



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 112, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.045	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita defasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita defasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 067141/50252, din 11/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ADAM	
Act Administrativ nr. 5, din 17/09/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Autorizație de construire nr. 1/27.05.1981 emisă de Consiliul Popular al județului Ialomita);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU SOFIA DEFUNCT:Da 2) STACU ADAM	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B3	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ADAM 2) STACU SOFIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 998 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.045	9	401,402,403, 404,405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.349,688 365.044,877	2	726.337,761 365.042,878	12.093
2	726.337,761 365.042,878	3	726.336,423 365.001,877	41.023
3	726.336,423 365.001,877	4	726.335,689 364.985,064	16.829
4	726.335,689 364.985,064	5	726.356,922 364.986,331	21.271
5	726.356,922 364.986,331	6	726.359,547 364.986,519	2.632
6	726.359,547 364.986,519	7	726.354,156 365.019,634	33.551
7	726.354,156 365.019,634	8	726.353,199 365.023,459	3.943
8	726.353,199 365.023,459	1	726.349,688 365.044,877	21.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 110, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 439 Masurata: 426	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067279/50253, din 25/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU ION 2) CURSARU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 439 Masurata: 426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	9	406	-	
2	arabil	DA	80	9	407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.335,689 364.985,064	2	726.335,661 364.977,921	7.143
2	726.335,661 364.977,921	3	726.335,613 364.965,643	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.335,613 364.965,643	4	726.347,785 364.966,873	12.234
4	726.347,785 364.966,873	5	726.359,384 364.968,046	11.658
5	726.359,384 364.968,046	6	726.356,922 364.986,331	18.45
6	726.356,922 364.986,331	1	726.335,689 364.985,064	21.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 108, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20064	Din acte: 496 Masurata: 489	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20064-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20064-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3	20064-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47176 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 4058, din 22/12/2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU RAISA, soti 2) MITU ION, si	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ION 2) MITU RAISA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

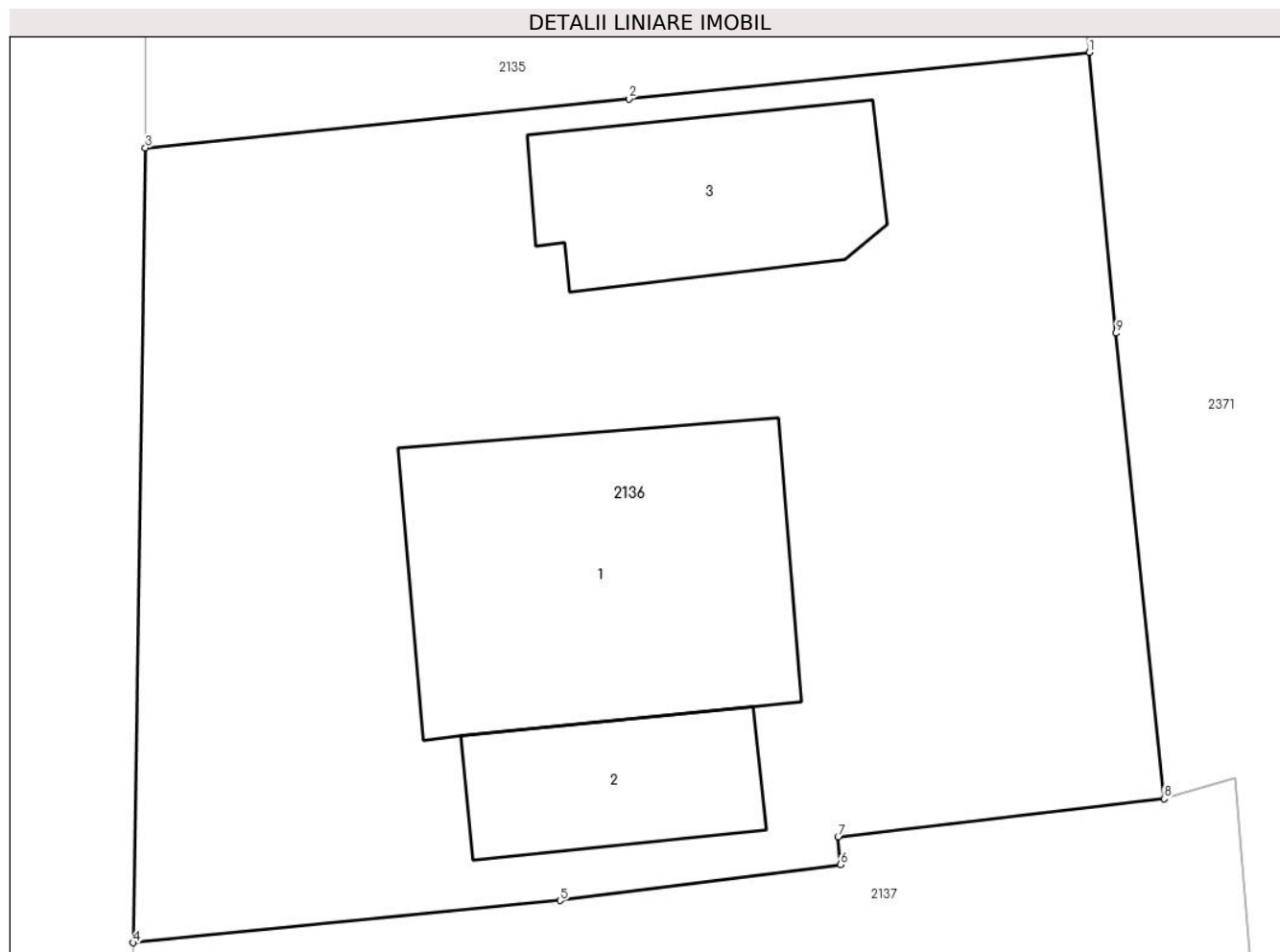
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20064	Din acte: 496 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	9	408-410	-	conform CF parcela 409-410

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20064-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20064-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3	20064-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.359,384 364.968,046	2	726.347,785 364.966,873	11.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.347,785 364.966,873	3	726.335,613 364.965,643	12.234
3	726.335,613 364.965,643	4	726.335,306 364.945,628	20.017
4	726.335,306 364.945,628	5	726.346,053 364.946,692	10.8
5	726.346,053 364.946,692	6	726.353,109 364.947,591	7.113
6	726.353,109 364.947,591	7	726.353,053 364.948,296	0.707
7	726.353,053 364.948,296	8	726.361,263 364.949,254	8.266
8	726.361,263 364.949,254	9	726.360,057 364.960,978	11.786
9	726.360,057 364.960,978	1	726.359,384 364.968,046	7.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 106, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 559 Masurata: 569	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 106, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066917, din 14/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ C. IOANA	A1
Act Notarial nr. 622, din 23/09/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚĂ C. IOANA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚĂ GHEOGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

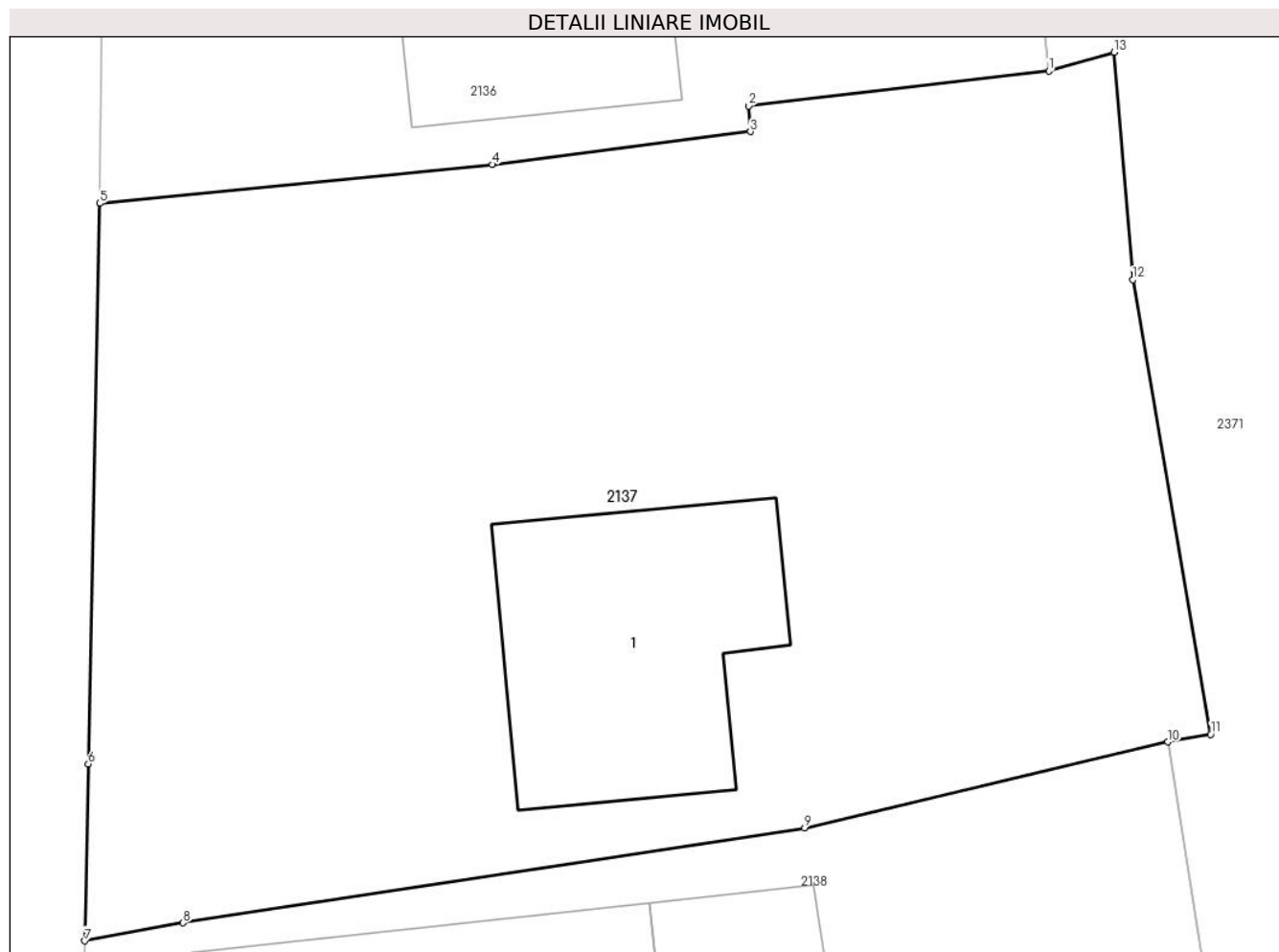
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 559 Masurata: 569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	9	412	-	
2	arabil	DA	152	9	411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.361,263 364.949,254	2	726.353,053 364.948,296	8.266
2	726.353,053 364.948,296	3	726.353,109 364.947,591	0.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.353,109 364.947,591	4	726.346,053 364.946,692	7.113
4	726.346,053 364.946,692	5	726.335,306 364.945,628	10.8
5	726.335,306 364.945,628	6	726.334,999 364.930,295	15.336
6	726.334,999 364.930,295	7	726.334,902 364.925,456	4.84
7	726.334,902 364.925,456	8	726.337,591 364.925,947	2.733
8	726.337,591 364.925,947	9	726.354,588 364.928,543	17.194
9	726.354,588 364.928,543	10	726.364,516 364.930,9	10.204
10	726.364,516 364.930,9	11	726.365,688 364.931,108	1.19
11	726.365,688 364.931,108	12	726.363,558 364.943,538	12.611
12	726.363,558 364.943,538	13	726.363,048 364.949,763	6.246
13	726.363,048 364.949,763	1	726.361,263 364.949,254	1.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 104, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 714 Masurata: 733	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067300, din 02/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU D. ZAMFIR	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU D. ZAMFIR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

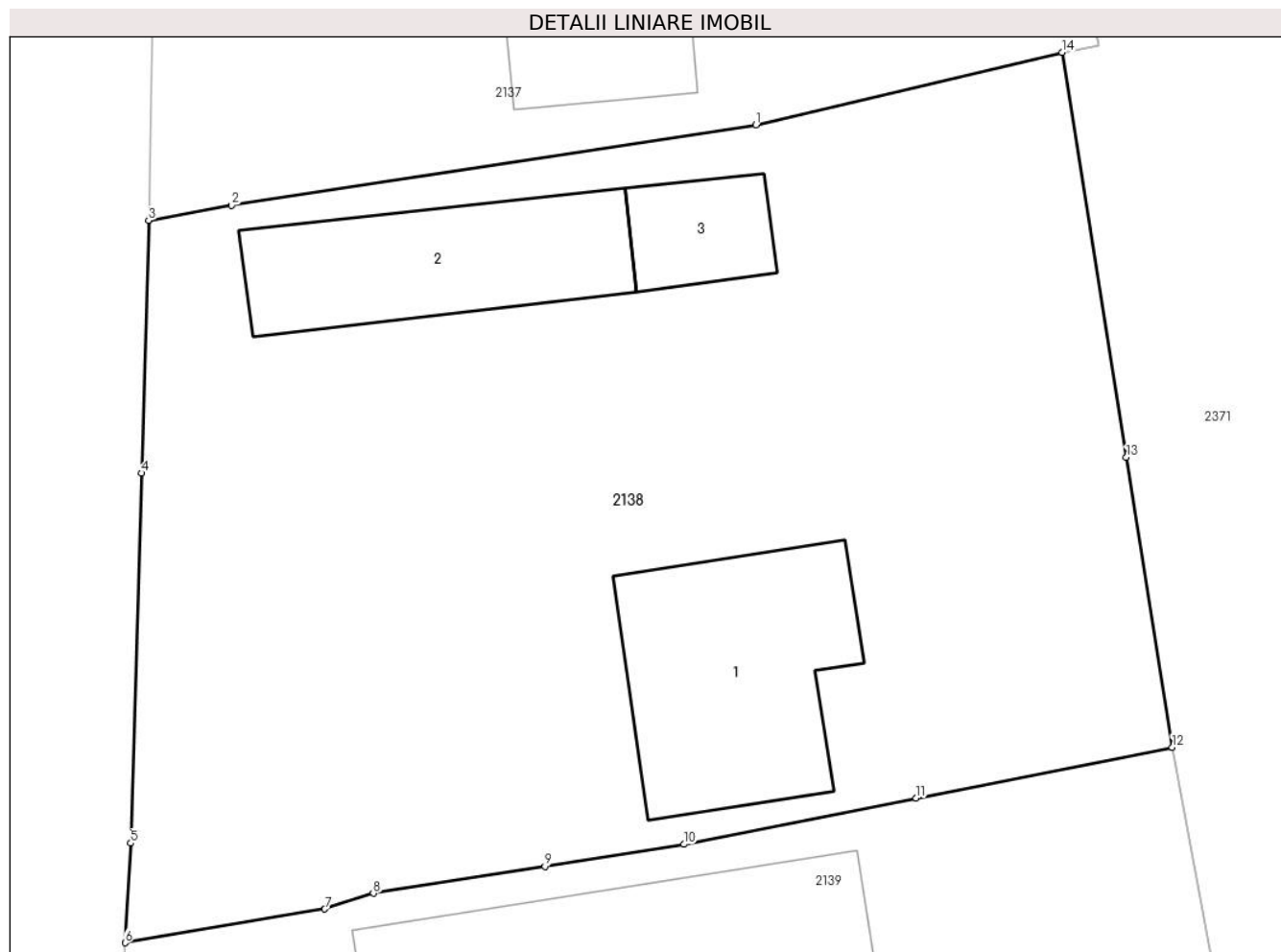
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 714 Masurata: 733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	413	-	
2	arabil	DA	151	9	414,415	-	
3	arabil	DA	82	9	416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.354,588 364.928,543	2	726.337,591 364.925,947	17.194
2	726.337,591 364.925,947	3	726.334,902 364.925,456	2.733
3	726.334,902 364.925,456	4	726.334,668 364.917,26	8.199
4	726.334,668 364.917,26	5	726.334,326 364.905,268	11.997
5	726.334,326 364.905,268	6	726.334,141 364.902,038	3.235
6	726.334,141 364.902,038	7	726.340,618 364.903,129	6.568
7	726.340,618 364.903,129	8	726.342,188 364.903,639	1.651
8	726.342,188 364.903,639	9	726.347,755 364.904,519	5.636
9	726.347,755 364.904,519	10	726.352,257 364.905,231	4.558
10	726.352,257 364.905,231	11	726.359,786 364.906,727	7.676
11	726.359,786 364.906,727	12	726.368,09 364.908,376	8.466
12	726.368,09 364.908,376	13	726.366,599 364.917,77	9.512
13	726.366,599 364.917,77	14	726.364,516 364.930,9	13.294
14	726.364,516 364.930,9	1	726.354,588 364.928,543	10.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 695 Masurata: 692	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2977, din 15/10/1998 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU NELA, soți 2) COPILĂU GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

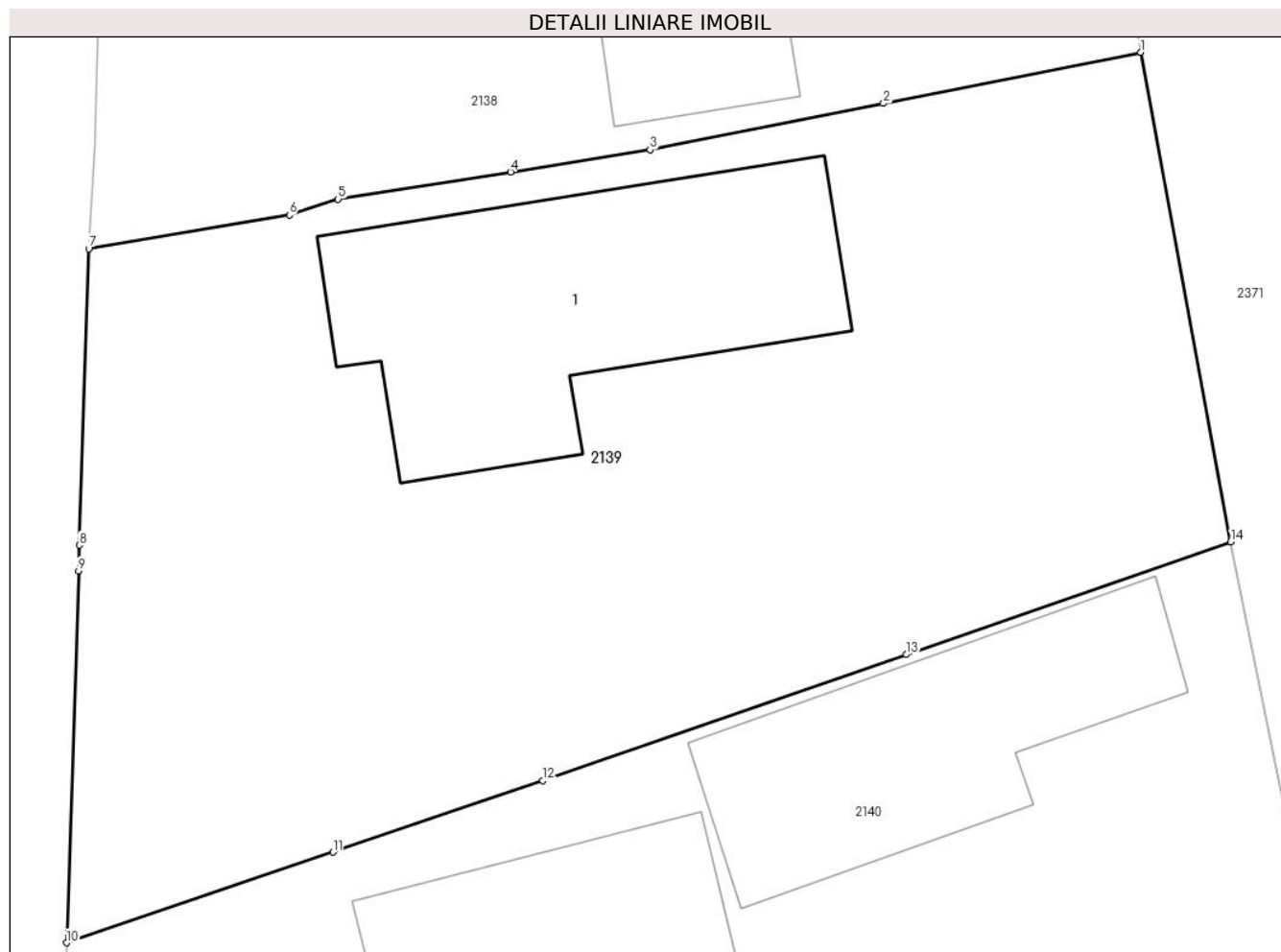
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2977, din 15/10/1998 emis de BNP STUPARU ION;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea: 1) COPILAU SANDA, soți 2) COPILAU DUMITRU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 695 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	9	417,417/1	-	
2	arabil	DA	254	9	417,417/1	-	
3	arabil	DA	70	9	417,417/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.368,09 364.908,376	2	726.359,786 364.906,727	8.466
2	726.359,786 364.906,727	3	726.352,257 364.905,231	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.352,257 364.905,231	4	726.347,755 364.904,519	4.558
4	726.347,755 364.904,519	5	726.342,188 364.903,639	5.636
5	726.342,188 364.903,639	6	726.340,618 364.903,129	1.651
6	726.340,618 364.903,129	7	726.334,141 364.902,038	6.568
7	726.334,141 364.902,038	8	726.333,836 364.892,475	9.568
8	726.333,836 364.892,475	9	726.333,81 364.891,647	0.828
9	726.333,81 364.891,647	10	726.333,428 364.879,646	12.007
10	726.333,428 364.879,646	11	726.342,017 364.882,571	9.073
11	726.342,017 364.882,571	12	726.348,797 364.884,88	7.162
12	726.348,797 364.884,88	13	726.360,517 364.888,946	12.405
13	726.360,517 364.888,946	14	726.370,993 364.892,58	11.088
14	726.370,993 364.892,58	1	726.368,09 364.908,376	16.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 100, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21141	Din acte: 796 Masurata: 844	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21141-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1974 din paianta acoperita cu tigla, nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	21141-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P, construita in anul 1974 din paianta acoperita cu placi de azbociment, nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12682 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 289, din 18/02/2013 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINGITA RADUTU, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

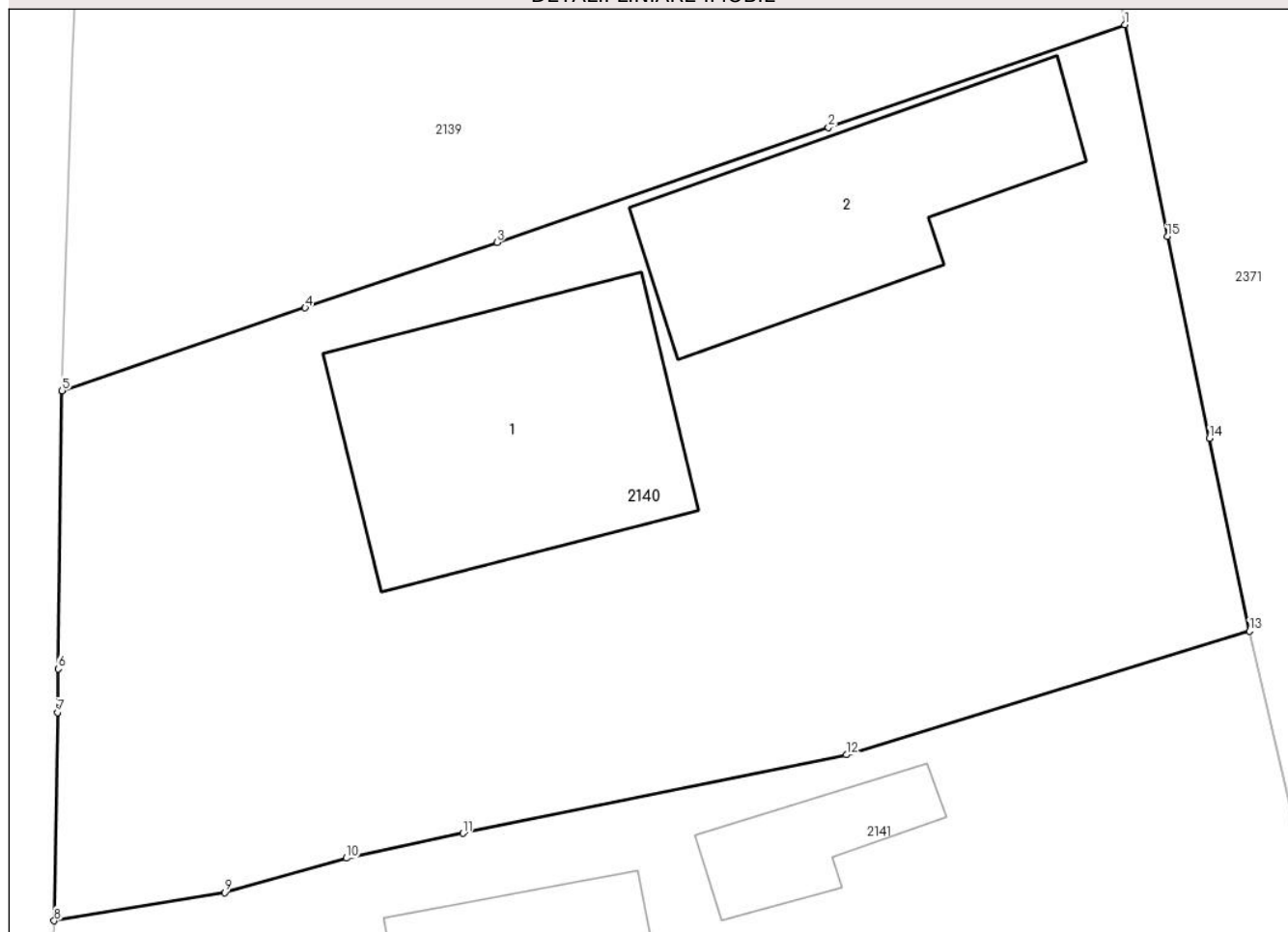
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21141	Din acte: 796 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	9	418,419,420, 421,422	-	
2	arabil	DA	320	9	418-422	-	
3	arabil	DA	101	9	418,419,420, 421,422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21141-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1974 din paianta acoperita cu tigla, nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	21141-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P, construita in anul 1974 din paianta acoperita cu placi de azbociment, nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.370,993 364.892,58	2	726.360,517 364.888,946	11.088
2	726.360,517 364.888,946	3	726.348,797 364.884,88	12.405
3	726.348,797 364.884,88	4	726.342,017 364.882,571	7.162
4	726.342,017 364.882,571	5	726.333,428 364.879,646	9.073
5	726.333,428 364.879,646	6	726.333,28 364.869,814	9.833
6	726.333,28 364.869,814	7	726.333,257 364.868,274	1.54
7	726.333,257 364.868,274	8	726.333,146 364.860,912	7.363
8	726.333,146 364.860,912	9	726.339,169 364.861,914	6.106
9	726.339,169 364.861,914	10	726.343,477 364.863,122	4.474
10	726.343,477 364.863,122	11	726.347,592 364.864,002	4.208
11	726.347,592 364.864,002	12	726.361,153 364.866,775	13.842
12	726.361,153 364.866,775	13	726.375,393 364.871,153	14.898
13	726.375,393 364.871,153	14	726.373,98 364.877,957	6.949
14	726.373,98 364.877,957	15	726.372,498 364.885,096	7.291
15	726.372,498 364.885,096	1	726.370,993 364.892,58	7.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 98, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24449	Din acte: 876 Masurata: 889	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24449-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	24449-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158190 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1021, din 27/10/2023 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANGHICI PENA 2) PANCHICI RĂDEL, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

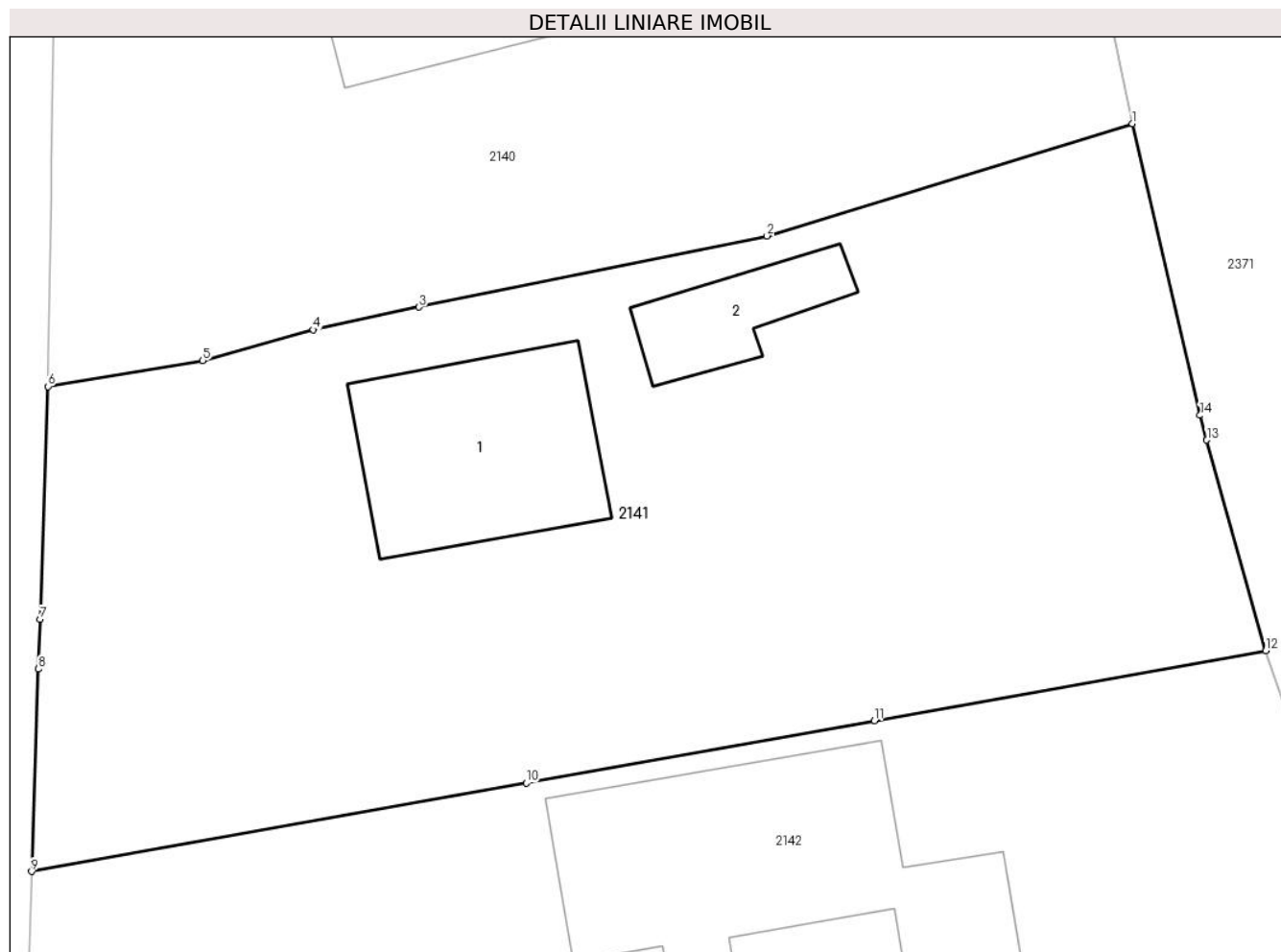
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24449	Din acte: 876 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	9	423	-	
2	arabil	DA	103	9	424	-	
3	arabil	DA	385	9	424,425,426	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24449-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	24449-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.375,393 364.871,153	2	726.361,153 364.866,775	14.898
2	726.361,153 364.866,775	3	726.347,592 364.864,002	13.842
3	726.347,592 364.864,002	4	726.343,477 364.863,122	4.208
4	726.343,477 364.863,122	5	726.339,169 364.861,914	4.474
5	726.339,169 364.861,914	6	726.333,146 364.860,912	6.106
6	726.333,146 364.860,912	7	726.332,837 364.851,84	9.077
7	726.332,837 364.851,84	8	726.332,771 364.849,904	1.937
8	726.332,771 364.849,904	9	726.332,503 364.842,016	7.893
9	726.332,503 364.842,016	10	726.351,771 364.845,466	19.574
10	726.351,771 364.845,466	11	726.365,34 364.847,895	13.785
11	726.365,34 364.847,895	12	726.380,585 364.850,614	15.486
12	726.380,585 364.850,614	13	726.378,288 364.858,822	8.523
13	726.378,288 364.858,822	14	726.378,018 364.859,787	1.002
14	726.378,018 364.859,787	1	726.375,393 364.871,153	11.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20923	Din acte: 895 Masurata: 897	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20923-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita defasurata:116 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. CONSTRUITA IN ANUL 1962.
A1.3	20923-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37084 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 2135, din 27/07/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN SILVIEA 2) STOIAN ALEXANDRU, căsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ALEXANDRU 2) STOIAN SILVIEA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

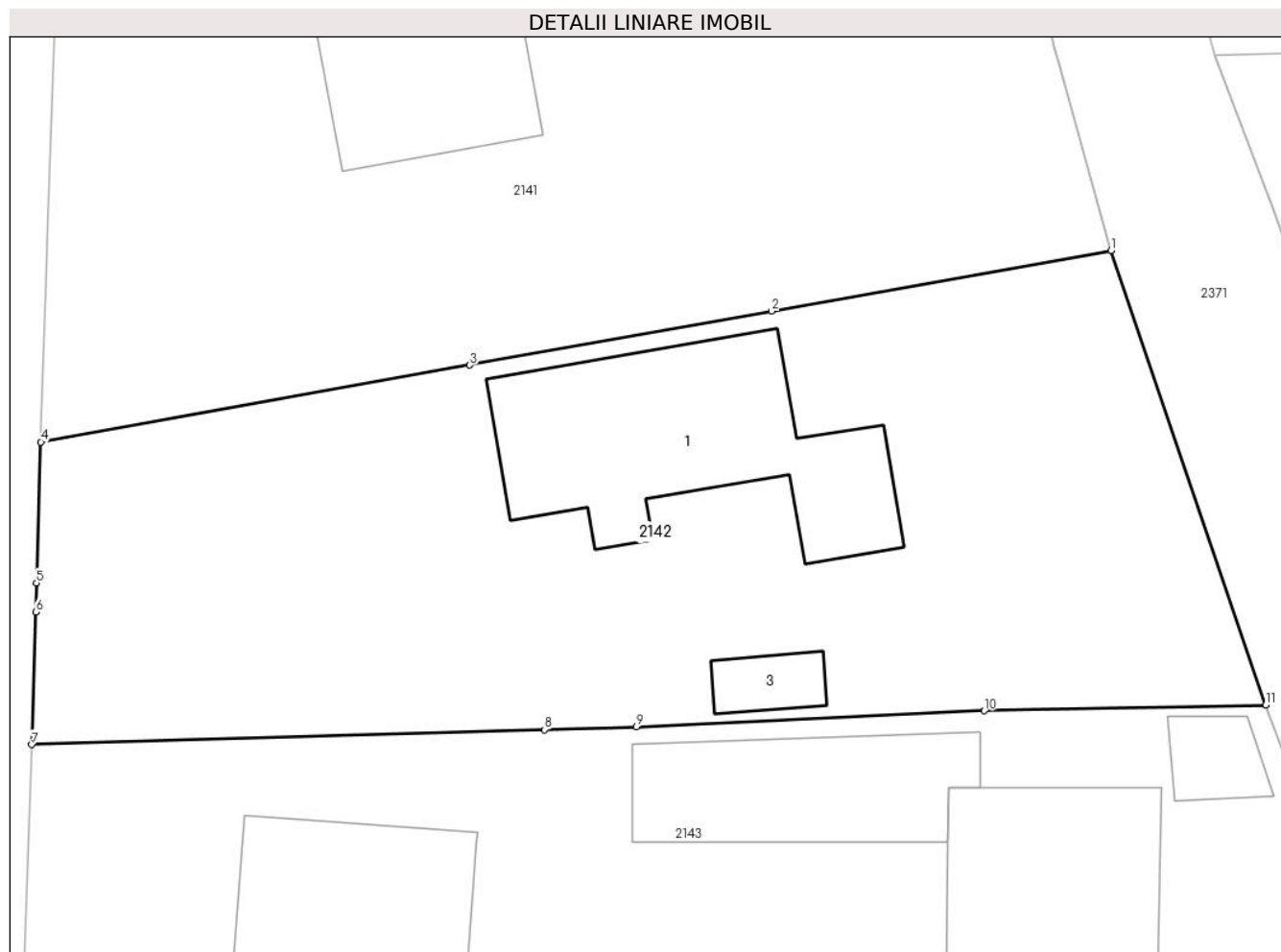
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20923	Din acte: 895 Masurata: 897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	9	427,428	-	
2	arabil	DA	148	9	427,428	-	
3	arabil	DA	142	9	427,428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20923-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. CONSTRUITA IN ANUL 1962.
A1.3	20923-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.380,585 364.850,614	2	726.365,34 364.847,895	15.486
2	726.365,34 364.847,895	3	726.351,771 364.845,466	13.785
3	726.351,771 364.845,466	4	726.332,503 364.842,016	19.574
4	726.332,503 364.842,016	5	726.332,312 364.835,685	6.334
5	726.332,312 364.835,685	6	726.332,272 364.834,376	1.31
6	726.332,272 364.834,376	7	726.332,092 364.828,424	5.955
7	726.332,092 364.828,424	8	726.355,123 364.829,093	23.041
8	726.355,123 364.829,093	9	726.359,254 364.829,213	4.133
9	726.359,254 364.829,213	10	726.374,885 364.829,94	15.648
10	726.374,885 364.829,94	11	726.387,528 364.830,207	12.646
11	726.387,528 364.830,207	1	726.380,585 364.850,614	21.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22887	Din acte: 1.120 Masurata: 1.122	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22887-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22887-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P; bucatarie de vara
A1.3	22887-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P; magazine
A1.4	22887-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P; magazine
A1.5	22887-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P; magazine
A1.6	22887-C6	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3566 / 19/06/2006	
Act Notarial nr. 1992, din 15/06/2006 emis de BNP DINCA MIRELA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRACHE IONICA	
2) PETRACHE MIHĂIȚĂ-DRAGOȘ, casatorit cu	
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRACHE MIHĂIȚĂ-DRAGOȘ	
2) PETRACHE IONICA	

C. Partea III. SARCINI .

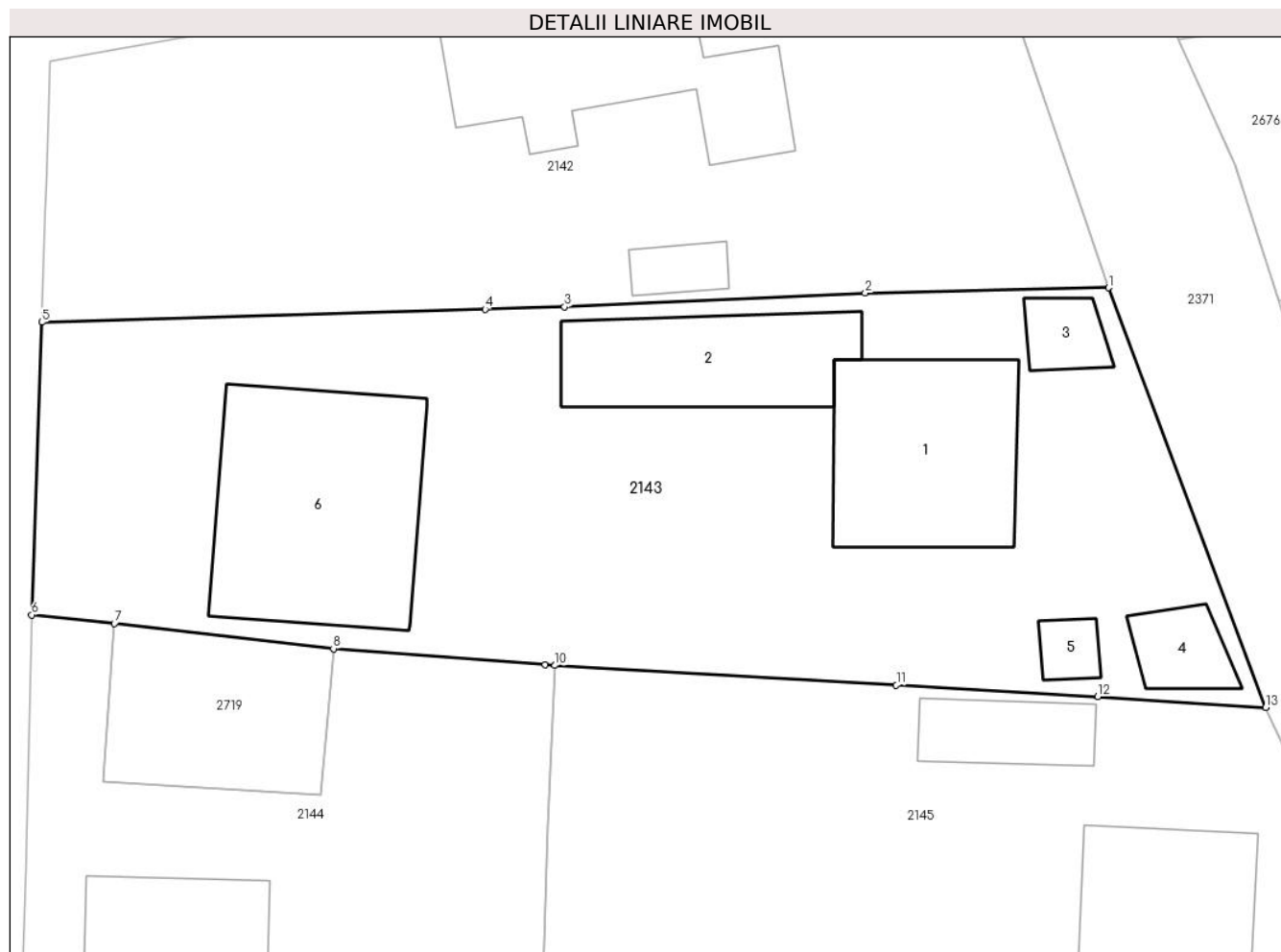
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22887	Din acte: 1.120 Masurata: 1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.122	9	429-435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22887-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22887-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P; bucatarie de vara
A1.3	22887-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P; magazie
A1.4	22887-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P; magazie
A1.5	22887-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P; magazie
A1.6	22887-C6	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.387,528 364.830,207	2	726.374,885 364.829,94	12.646
2	726.374,885 364.829,94	3	726.359,254 364.829,213	15.648
3	726.359,254 364.829,213	4	726.355,123 364.829,093	4.133
4	726.355,123 364.829,093	5	726.332,092 364.828,424	23.041
5	726.332,092 364.828,424	6	726.331,554 364.813,21	15.224
6	726.331,554 364.813,21	7	726.335,852 364.812,754	4.322
7	726.335,852 364.812,754	8	726.347,243 364.811,449	11.466
8	726.347,243 364.811,449	9	726.358,257 364.810,605	11.046
9	726.358,257 364.810,605	10	726.358,759 364.810,576	0.503
10	726.358,759 364.810,576	11	726.376,504 364.809,563	17.774
11	726.376,504 364.809,563	12	726.386,976 364.808,965	10.489
12	726.386,976 364.808,965	13	726.395,708 364.808,404	8.75
13	726.395,708 364.808,404	1	726.387,528 364.830,207	23.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 839 Masurata: 726	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; BLOC DE LOCUINTE-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

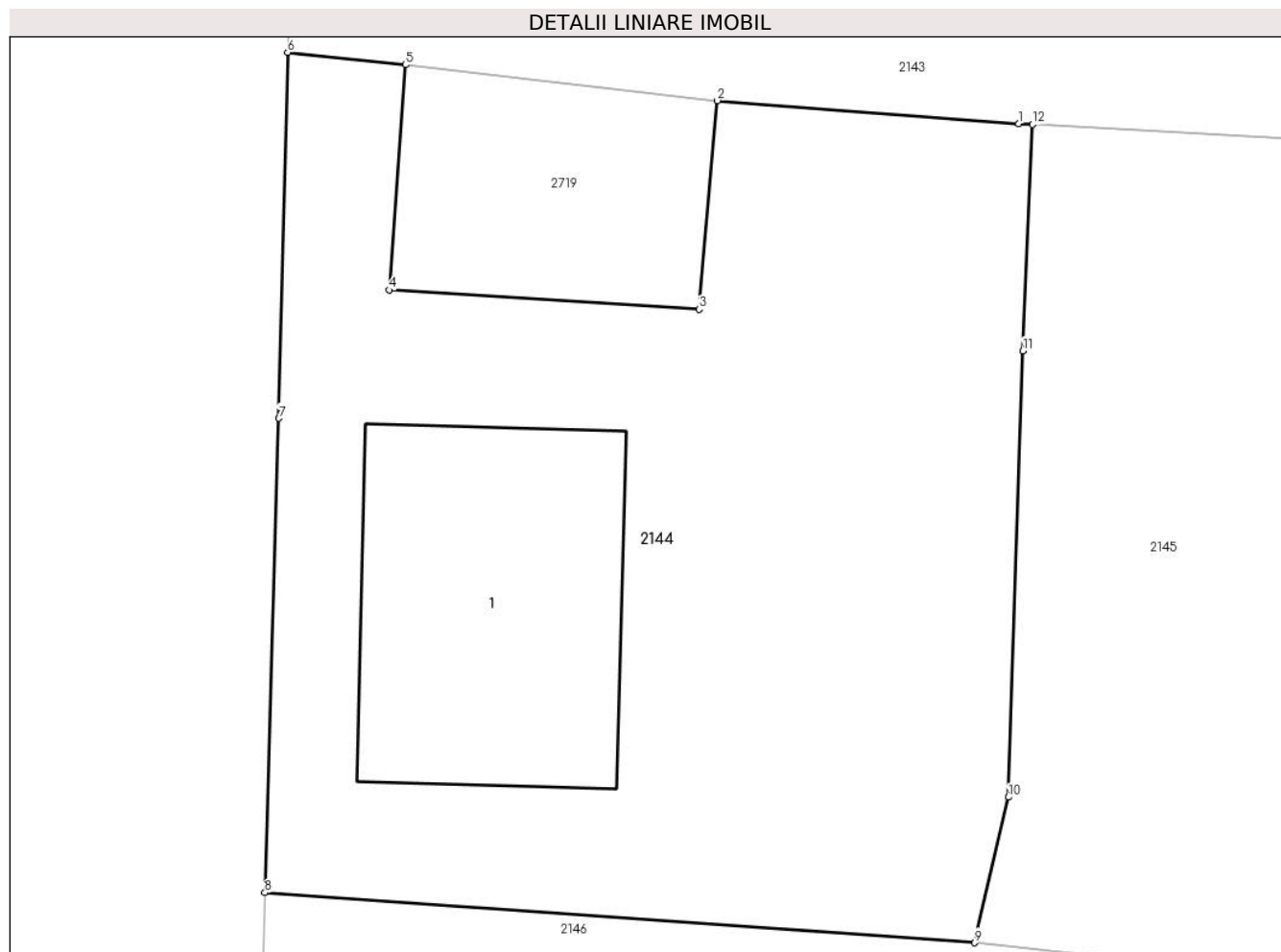
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 839 Masurata: 726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	9	440	-	
2	arabil	DA	100	9	440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; BLOC DE LOCUINTE-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.358,257 364.810,605	2	726.347,243 364.811,449	11.046
2	726.347,243 364.811,449	3	726.346,576 364.803,832	7.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.346,576 364.803,832	4	726.335,264 364.804,529	11.333
4	726.335,264 364.804,529	5	726.335,852 364.812,754	8.246
5	726.335,852 364.812,754	6	726.331,554 364.813,21	4.322
6	726.331,554 364.813,21	7	726.331,235 364.799,847	13.367
7	726.331,235 364.799,847	8	726.330,721 364.782,521	17.334
8	726.330,721 364.782,521	9	726.356,633 364.780,69	25.977
9	726.356,633 364.780,69	10	726.357,88 364.786,006	5.46
10	726.357,88 364.786,006	11	726.358,408 364.802,308	16.311
11	726.358,408 364.802,308	12	726.358,759 364.810,576	8.275
12	726.358,759 364.810,576	1	726.358,257 364.810,605	0.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 687 Masurata: 1.328	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 148, din 14/06/2010 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) PETRARIU FILIȚA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) CHIVU DUMITRA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRARIU FILIȚA 2) CHIVU DUMITRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

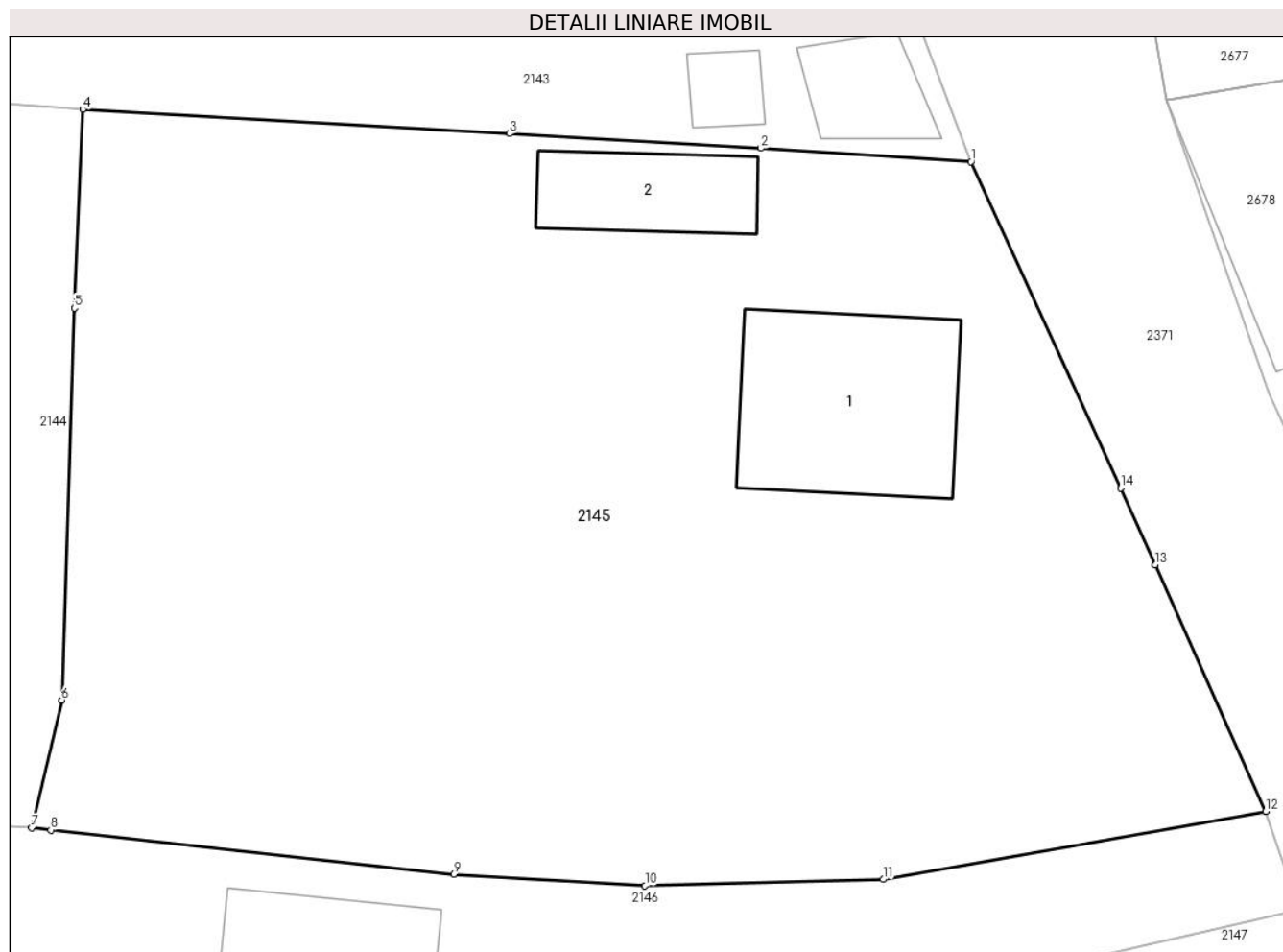
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 687 Masurata: 1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	9	437,439	-	
2	arabil	DA	935	9	436,438,440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.395,708 364.808,404	2	726.386,976 364.808,965	8.75
2	726.386,976 364.808,965	3	726.376,504 364.809,563	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.376,504 364.809,563	4	726.358,759 364.810,576	17.774
4	726.358,759 364.810,576	5	726.358,408 364.802,308	8.275
5	726.358,408 364.802,308	6	726.357,88 364.786,006	16.311
6	726.357,88 364.786,006	7	726.356,633 364.780,69	5.46
7	726.356,633 364.780,69	8	726.357,434 364.780,602	0.806
8	726.357,434 364.780,602	9	726.374,19 364.778,767	16.856
9	726.374,19 364.778,767	10	726.382,146 364.778,283	7.971
10	726.382,146 364.778,283	11	726.392,061 364.778,547	9.919
11	726.392,061 364.778,547	12	726.407,972 364.781,378	16.161
12	726.407,972 364.781,378	13	726.403,368 364.791,632	11.24
13	726.403,368 364.791,632	14	726.401,937 364.794,818	3.493
14	726.401,937 364.794,818	1	726.395,708 364.808,404	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22923	Din acte: 1.441 Masurata: 1.479	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22923-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.3	22923-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54768 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 635, din 08/06/2022 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEURU GHEORGHE, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEURU GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22923	Din acte: 1.441 Masurata: 1.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	9	441,442	-	
3	arabil	DA	680	9	443,444	-	
4	arabil	DA	210	9	443,444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22923-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.3	22923-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.356,633 364.780,69	2	726.330,721 364.782,521	25.977
2	726.330,721 364.782,521	3	726.330,546 364.774,559	7.964
3	726.330,546 364.774,559	4	726.330,486 364.771,867	2.693
4	726.330,486 364.771,867	5	726.330,134 364.755,873	15.998
5	726.330,134 364.755,873	6	726.355,264 364.753,43	25.248
6	726.355,264 364.753,43	7	726.355,664 364.753,391	0.402
7	726.355,664 364.753,391	8	726.369,418 364.751,807	13.845
8	726.369,418 364.751,807	9	726.371,428 364.751,737	2.011
9	726.371,428 364.751,737	10	726.378,609 364.751,188	7.202
10	726.378,609 364.751,188	11	726.378,213 364.756,391	5.218
11	726.378,213 364.756,391	12	726.378,575 364.770,127	13.741
12	726.378,575 364.770,127	13	726.387,046 364.771,757	8.626
13	726.387,046 364.771,757	14	726.394,414 364.773,859	7.662
14	726.394,414 364.773,859	15	726.409,381 364.777,284	15.354
15	726.409,381 364.777,284	16	726.407,972 364.781,378	4.33
16	726.407,972 364.781,378	17	726.392,061 364.778,547	16.161
17	726.392,061 364.778,547	18	726.382,146 364.778,283	9.919
18	726.382,146 364.778,283	19	726.374,19 364.778,767	7.971
19	726.374,19 364.778,767	20	726.357,434 364.780,602	16.856
20	726.357,434 364.780,602	1	726.356,633 364.780,69	0.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.572	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067301, din 03/12/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID C. STANCIU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID C. STANCIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

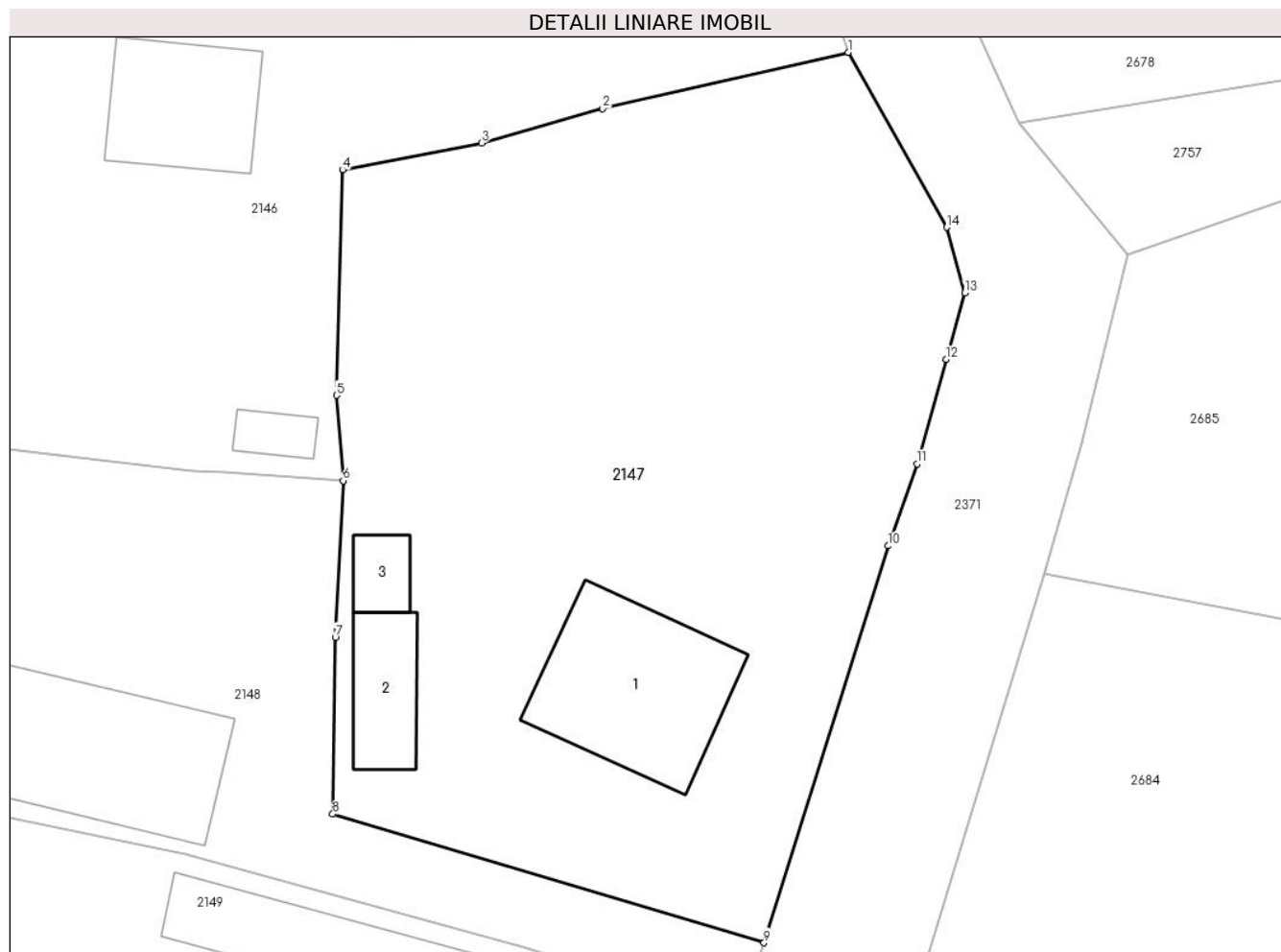
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	959	9	447	-	
2	arabil	DA	613	9	445,446,448, 449,450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.409,381 364.777,284	2	726.394,414 364.773,859	15.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.394,414 364.773,859	3	726.387,046 364.771,757	7.662
3	726.387,046 364.771,757	4	726.378,575 364.770,127	8.626
4	726.378,575 364.770,127	5	726.378,213 364.756,391	13.741
5	726.378,213 364.756,391	6	726.378,609 364.751,188	5.218
6	726.378,609 364.751,188	7	726.378,13 364.741,648	9.552
7	726.378,13 364.741,648	8	726.377,971 364.730,877	10.772
8	726.377,971 364.730,877	9	726.404,251 364.723,036	27.425
9	726.404,251 364.723,036	10	726.411,808 364.747,215	25.332
10	726.411,808 364.747,215	11	726.413,581 364.752,217	5.307
11	726.413,581 364.752,217	12	726.415,348 364.758,579	6.603
12	726.415,348 364.758,579	13	726.416,479 364.762,629	4.205
13	726.416,479 364.762,629	14	726.415,389 364.766,624	4.141
14	726.415,389 364.766,624	1	726.409,381 364.777,284	12.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.196 Masurata: 1.189	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 317, din 12/11/2019 emis de NP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU D. MARIAN	A1, A1.1, A1.2

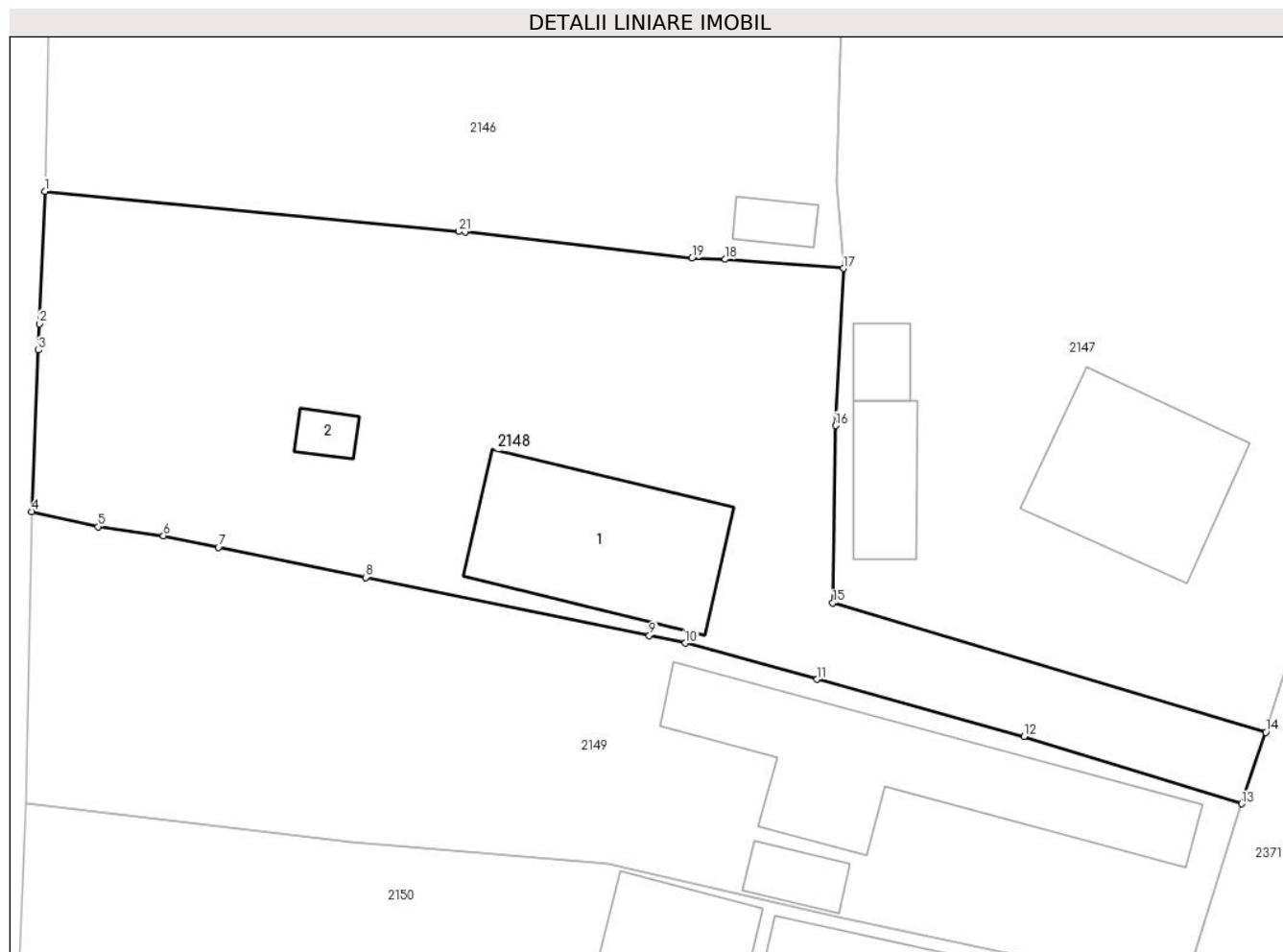
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.196 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	9	452	-	
2	arabil	DA	220	9	453,454	-	
3	arabil	DA	122	9	455,456	-	
4	arabil	DA	123	9	451	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.330,134 364.755,873	2	726.329,802 364.747,828	8.052
3	726.329,736 364.746,233	4	726.329,331 364.736,428	9.813
5	726.333,36 364.735,51	6	726.337,334 364.734,965	4.011
7	726.340,664 364.734,253	8	726.349,599 364.732,435	9.118
9	726.366,827 364.728,897	10	726.369,014 364.728,443	2.234
11	726.377,015 364.726,241	12	726.389,583 364.722,783	13.035
13	726.402,793 364.718,682	14	726.404,251 364.723,036	4.592
15	726.377,971 364.730,877	16	726.378,13 364.741,648	10.772
17	726.378,609 364.751,188	18	726.371,428 364.751,737	7.202
19	726.369,418 364.751,807	20	726.355,664 364.753,391	13.845
21	726.355,264 364.753,43	1	726.330,134 364.755,873	25.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.329,802 364.747,828	3	726.329,736 364.746,233	1.596
4	726.329,331 364.736,428	5	726.333,36 364.735,51	4.132
6	726.337,334 364.734,965	7	726.340,664 364.734,253	3.405
8	726.349,599 364.732,435	9	726.366,827 364.728,897	17.588
10	726.369,014 364.728,443	11	726.377,015 364.726,241	8.298
12	726.389,583 364.722,783	13	726.402,793 364.718,682	13.832
14	726.404,251 364.723,036	15	726.377,971 364.730,877	27.425
16	726.378,13 364.741,648	17	726.378,609 364.751,188	9.552
18	726.371,428 364.751,737	19	726.369,418 364.751,807	2.011
20	726.355,664 364.753,391	21	726.355,264 364.753,43	0.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.073	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066916/50250, din 14/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIMACHE ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIMACHE ION	A1.1, A1.2

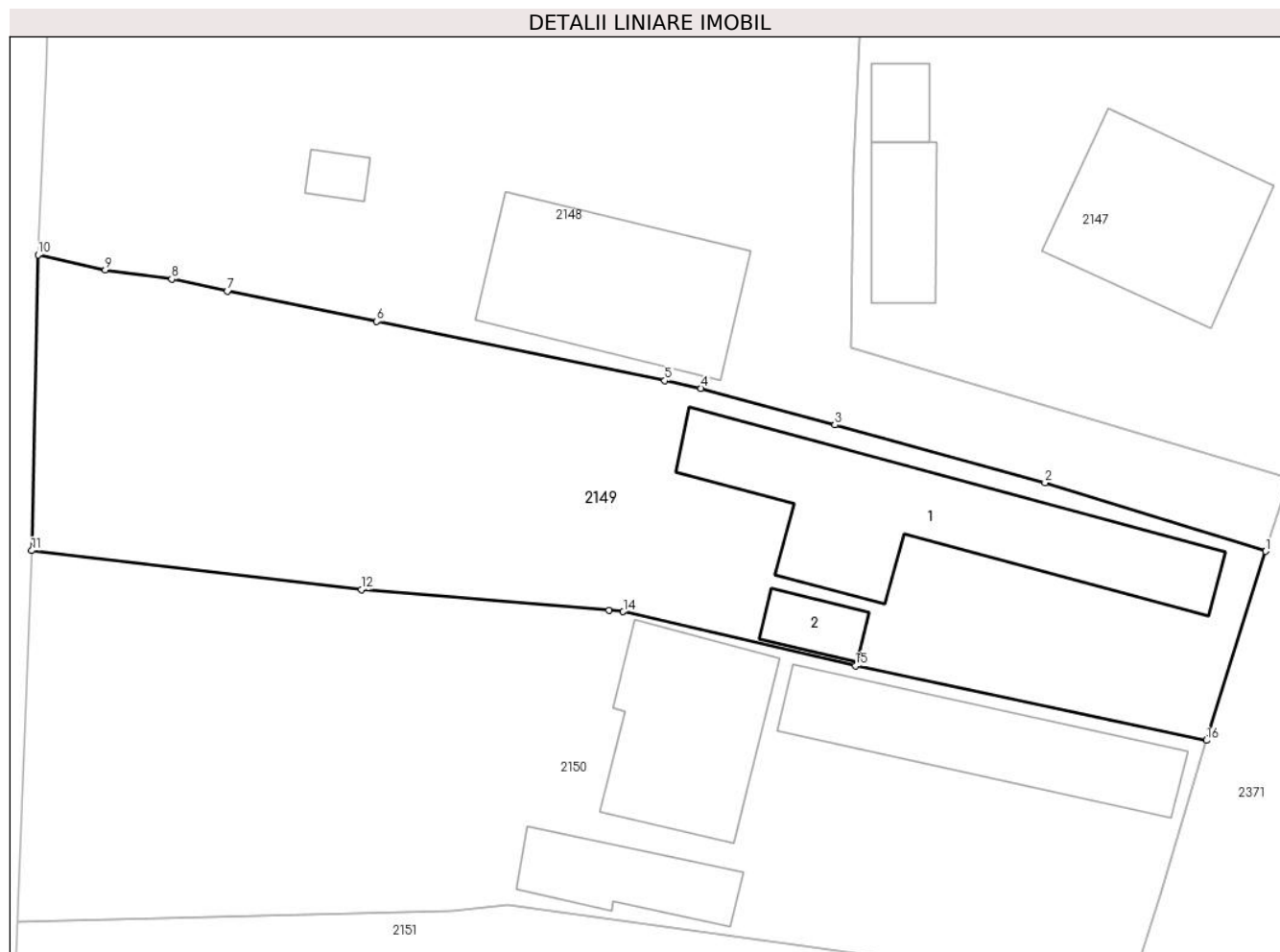
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	9	459	-	
2	arabil	DA	584	9	457,458,460	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.402,793 364.718,682	2	726.389,583 364.722,783	13.832
2	726.389,583 364.722,783	3	726.377,015 364.726,241	13.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.377,015 364.726,241	4	726.369,014 364.728,443	8.298
4	726.369,014 364.728,443	5	726.366,827 364.728,897	2.234
5	726.366,827 364.728,897	6	726.349,599 364.732,435	17.588
6	726.349,599 364.732,435	7	726.340,664 364.734,253	9.118
7	726.340,664 364.734,253	8	726.337,334 364.734,965	3.405
8	726.337,334 364.734,965	9	726.333,36 364.735,51	4.011
9	726.333,36 364.735,51	10	726.329,331 364.736,428	4.132
10	726.329,331 364.736,428	11	726.328,949 364.718,727	17.705
11	726.328,949 364.718,727	12	726.348,683 364.716,394	19.871
12	726.348,683 364.716,394	13	726.363,498 364.715,142	14.868
13	726.363,498 364.715,142	14	726.364,35 364.715,07	0.855
14	726.364,35 364.715,07	15	726.378,238 364.711,831	14.261
15	726.378,238 364.711,831	16	726.399,257 364.707,371	21.487
16	726.399,257 364.707,371	1	726.402,793 364.718,682	11.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20188	Din acte: 1.303 Masurata: 1.269	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20188-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20188-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P, bucatarie+garaj
A1.3	20188-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA-P, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 05/01/2000		
Act Notarial nr. 152, din 14/12/1999 emis de BNP DINCA MIRELA- LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ROXANA-EMILIA, casatorita cu 2) COMAN MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

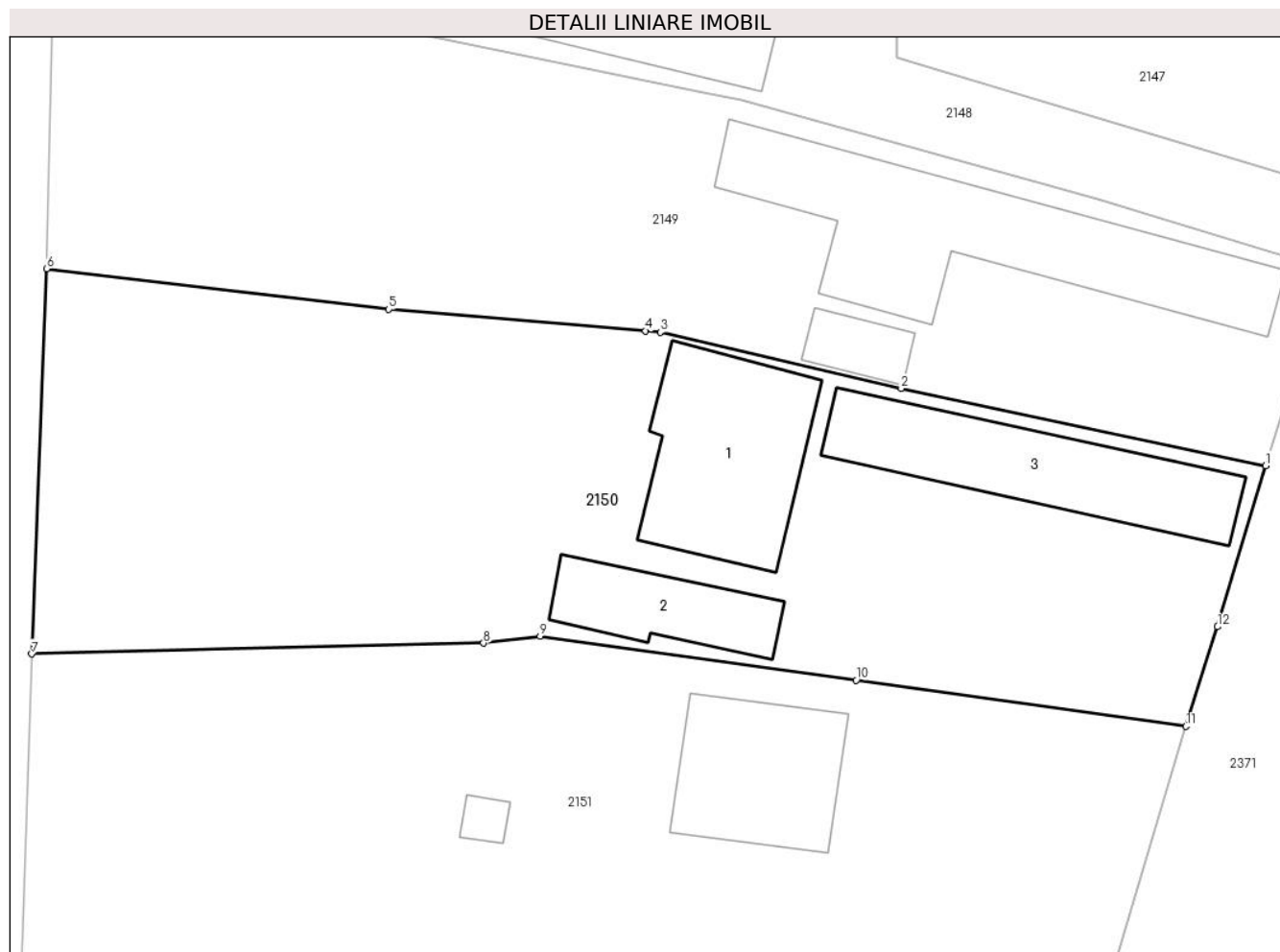
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20188	Din acte: 1.303 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	9	462	-	
2	arabil	DA	647	9	461,463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20188-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20188-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P, bucatarie+garaj
A1.3	20188-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.399,257 364.707,371	2	726.378,238 364.711,831	21.487
2	726.378,238 364.711,831	3	726.364,35 364.715,07	14.261
3	726.364,35 364.715,07	4	726.363,498 364.715,142	0.855
4	726.363,498 364.715,142	5	726.348,683 364.716,394	14.868
5	726.348,683 364.716,394	6	726.328,949 364.718,727	19.871
6	726.328,949 364.718,727	7	726.328,088 364.696,517	22.227
7	726.328,088 364.696,517	8	726.354,145 364.697,143	26.065
8	726.354,145 364.697,143	9	726.357,417 364.697,531	3.295
9	726.357,417 364.697,531	10	726.375,646 364.695,003	18.403
10	726.375,646 364.695,003	11	726.394,665 364.692,342	19.204
11	726.394,665 364.692,342	12	726.396,469 364.698,078	6.013
12	726.396,469 364.698,078	1	726.399,257 364.707,371	9.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22069	Din acte: 2.000 Masurata: 2.121	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22069-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.2	22069-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.3	22069-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.4	22069-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4402 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 067026/50251, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 2305 din 28.12.2017, emis de BIP DINCA MIRELA-LUMINITA DIN TANDAREI; act administrativ nr 154 din 18.01.2018, emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr 159 din 18.01.2018, emis de PRIMARIA GIURGENI; act notarial nr 175 din 12.12.2017, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA DIN TANDAREI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MANU MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
64636 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 1746, din 03/07/2019 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) MANU MARIAN, casatorit cu 2) MANU LUMINIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

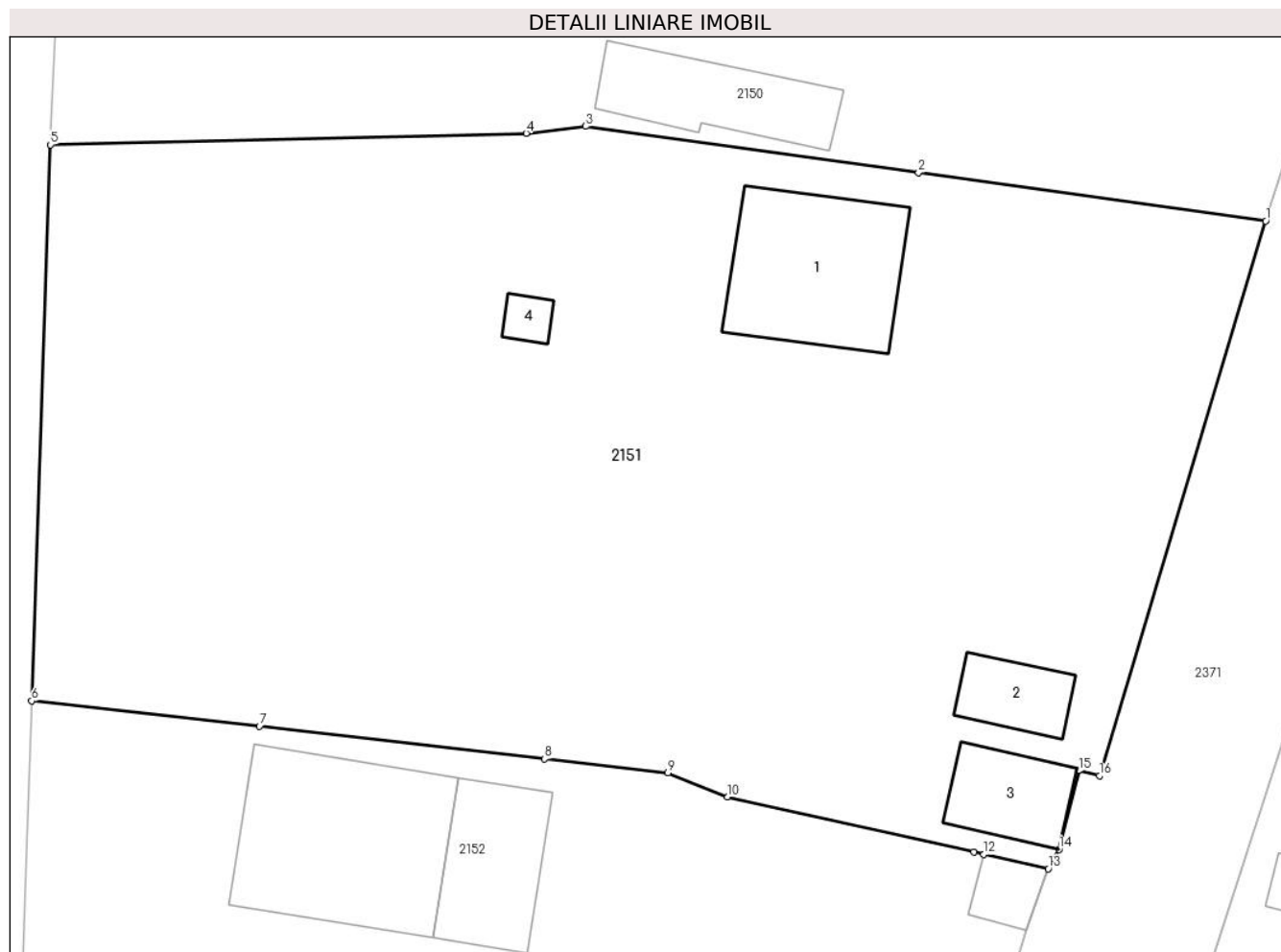
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22069	Din acte: 2.000 Masurata: 2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.218	9	469	-	
2	arabil	DA	903	9	464,465,466, 467,468	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22069-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.2	22069-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.3	22069-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.4	22069-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.394,665 364.692,342	2	726.375,646 364.695,003	19.204
2	726.375,646 364.695,003	3	726.357,417 364.697,531	18.403
3	726.357,417 364.697,531	4	726.354,145 364.697,143	3.295
4	726.354,145 364.697,143	5	726.328,088 364.696,517	26.065
5	726.328,088 364.696,517	6	726.327,058 364.666,056	30.478
6	726.327,058 364.666,056	7	726.339,532 364.664,67	12.551
7	726.339,532 364.664,67	8	726.355,16 364.662,884	15.73
8	726.355,16 364.662,884	9	726.361,92 364.662,111	6.804
9	726.361,92 364.662,111	10	726.365,183 364.660,803	3.515
10	726.365,183 364.660,803	11	726.378,675 364.657,772	13.828
11	726.378,675 364.657,772	12	726.379,227 364.657,648	0.566
12	726.379,227 364.657,648	13	726.382,75 364.656,857	3.611
13	726.382,75 364.656,857	14	726.383,338 364.657,923	1.217
14	726.383,338 364.657,923	15	726.384,43 364.662,232	4.445
15	726.384,43 364.662,232	16	726.385,56 364.661,958	1.163
16	726.385,56 364.661,958	1	726.394,665 364.692,342	31.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23
Nr. cadastral vechi:126

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22874	1.110	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	22874-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22874-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.5	22874-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.6	22874-C6	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
296 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. 380, din 05/03/2001 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU TITEL 2) CHIVU MIHAELA, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MIHAELA 2) CHIVU TITEL	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

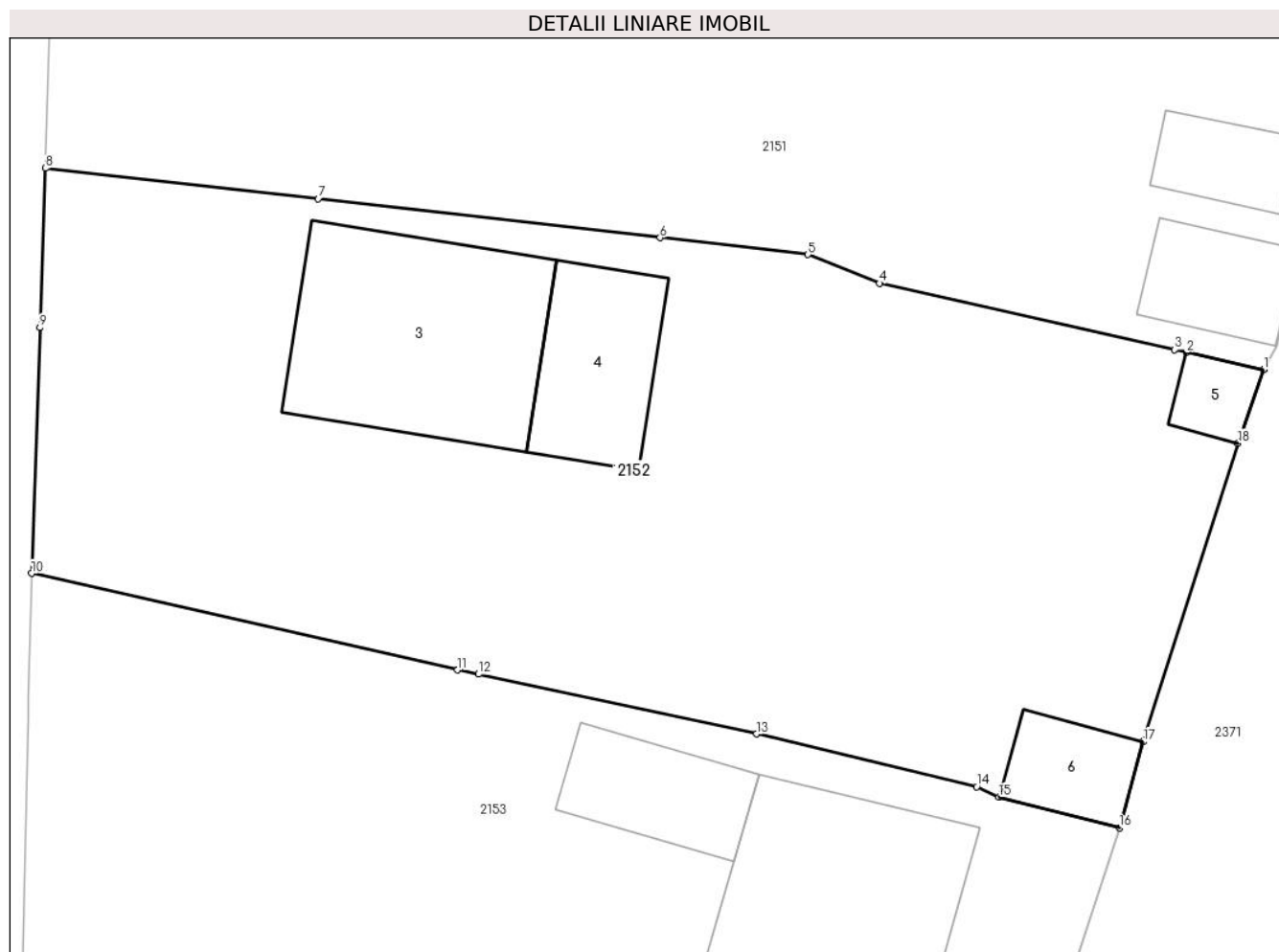
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22874	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	9	470,471,472,473	-	
2	arabil	DA	425	9	470,472	-	
3	vie	DA	175	9	473	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	22874-C3	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22874-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.5	22874-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.6	22874-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.382,75 364.656,857	2	726.379,227 364.657,648	3.611
2	726.379,227 364.657,648	3	726.378,675 364.657,772	0.566
3	726.378,675 364.657,772	4	726.365,183 364.660,803	13.828
4	726.365,183 364.660,803	5	726.361,92 364.662,111	3.515
5	726.361,92 364.662,111	6	726.355,16 364.662,884	6.804
6	726.355,16 364.662,884	7	726.339,532 364.664,67	15.73
7	726.339,532 364.664,67	8	726.327,058 364.666,056	12.551
8	726.327,058 364.666,056	9	726.326,812 364.658,779	7.281
9	726.326,812 364.658,779	10	726.326,433 364.647,554	11.231
10	726.326,433 364.647,554	11	726.345,903 364.643,141	19.964
11	726.345,903 364.643,141	12	726.346,862 364.642,951	0.978
12	726.346,862 364.642,951	13	726.359,567 364.640,224	12.994
13	726.359,567 364.640,224	14	726.369,631 364.637,814	10.349
14	726.369,631 364.637,814	15	726.370,65 364.637,332	1.127
15	726.370,65 364.637,332	16	726.376,149 364.635,939	5.673
16	726.376,149 364.635,939	17	726.377,236 364.639,861	4.07
17	726.377,236 364.639,861	18	726.381,57 364.653,501	14.312
18	726.381,57 364.653,501	1	726.382,75 364.656,857	3.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22807	Din acte: 1.122 Masurata: 1.119	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22807-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949
A1.2	22807-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949
A1.3	22807-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949
A1.4	22807-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
47518 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 40, din 22/02/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DIMA ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALIMAN ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
127401 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1768, din 14/12/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALIMAN ANA, casatorita cu 2) ALIMAN CRISTACHI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

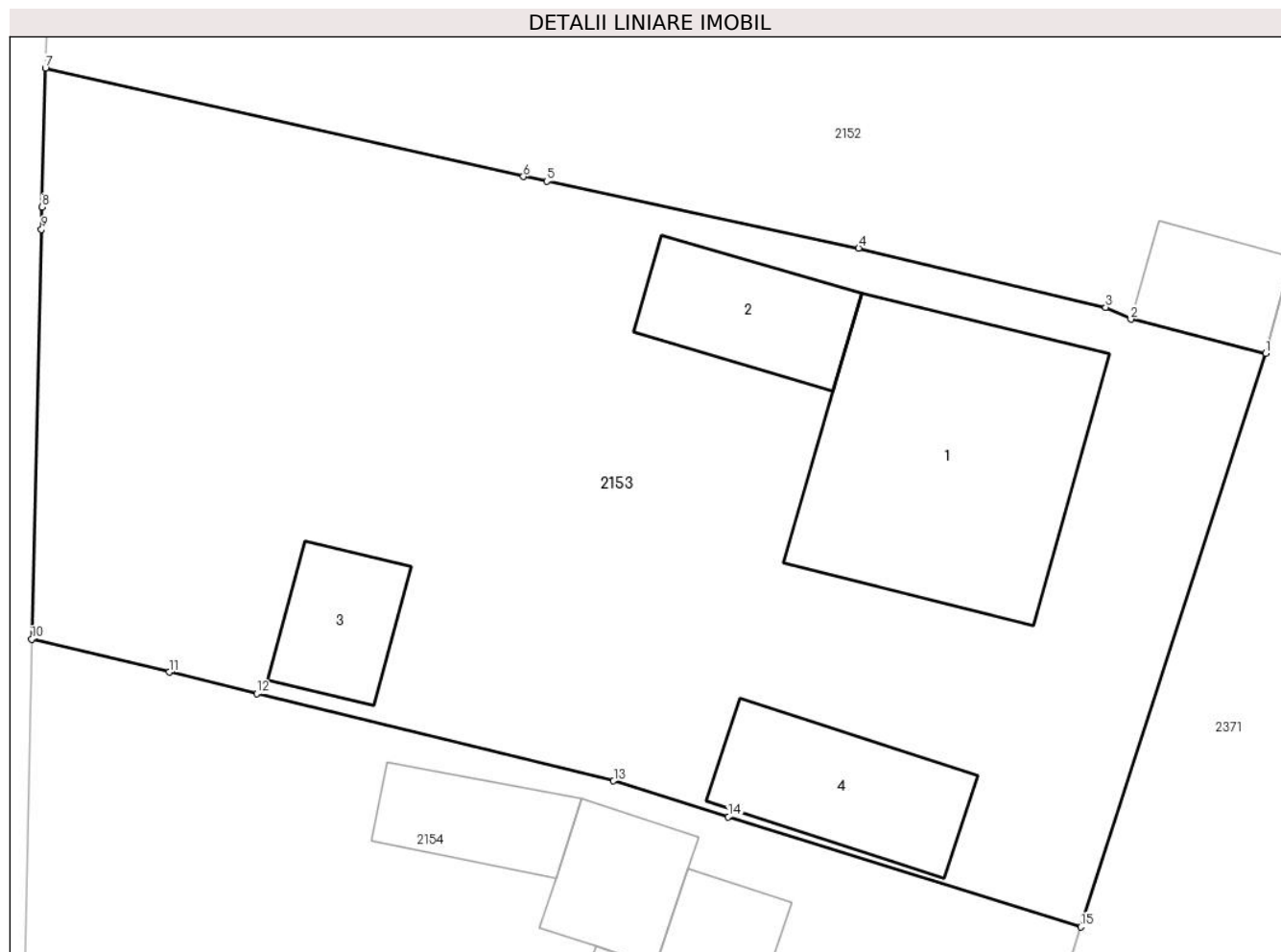
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22807	Din acte: 1.122 Masurata: 1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	9	476	-	
2	arabil	DA	114	9	474,475	-	
3	arabil	DA	245	9	474,475,477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22807-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949
A1.2	22807-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949
A1.3	22807-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949
A1.4	22807-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.376,149 364.635,939	2	726.370,65 364.637,332	5.673
2	726.370,65 364.637,332	3	726.369,631 364.637,814	1.127
3	726.369,631 364.637,814	4	726.359,567 364.640,224	10.349
4	726.359,567 364.640,224	5	726.346,862 364.642,951	12.994
5	726.346,862 364.642,951	6	726.345,903 364.643,141	0.978
6	726.345,903 364.643,141	7	726.326,433 364.647,554	19.964
7	726.326,433 364.647,554	8	726.326,297 364.641,897	5.659
8	726.326,297 364.641,897	9	726.326,275 364.640,989	0.908
9	726.326,275 364.640,989	10	726.325,873 364.624,297	16.697
10	726.325,873 364.624,297	11	726.331,477 364.622,952	5.763
11	726.331,477 364.622,952	12	726.335,041 364.622,08	3.669
12	726.335,041 364.622,08	13	726.349,579 364.618,522	14.967
13	726.349,579 364.618,522	14	726.354,258 364.617,059	4.902
14	726.354,258 364.617,059	15	726.368,611 364.612,572	15.038
15	726.368,611 364.612,572	1	726.376,149 364.635,939	24.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 911 Masurata: 882	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 126, din 08/10/2018 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 1636/08.10.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STĂNCIULESCU STELA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STĂNCIULESCU NICOLETA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU NICOLETA-CRISTINA 2) STĂNCIULESCU STELA	A1.3

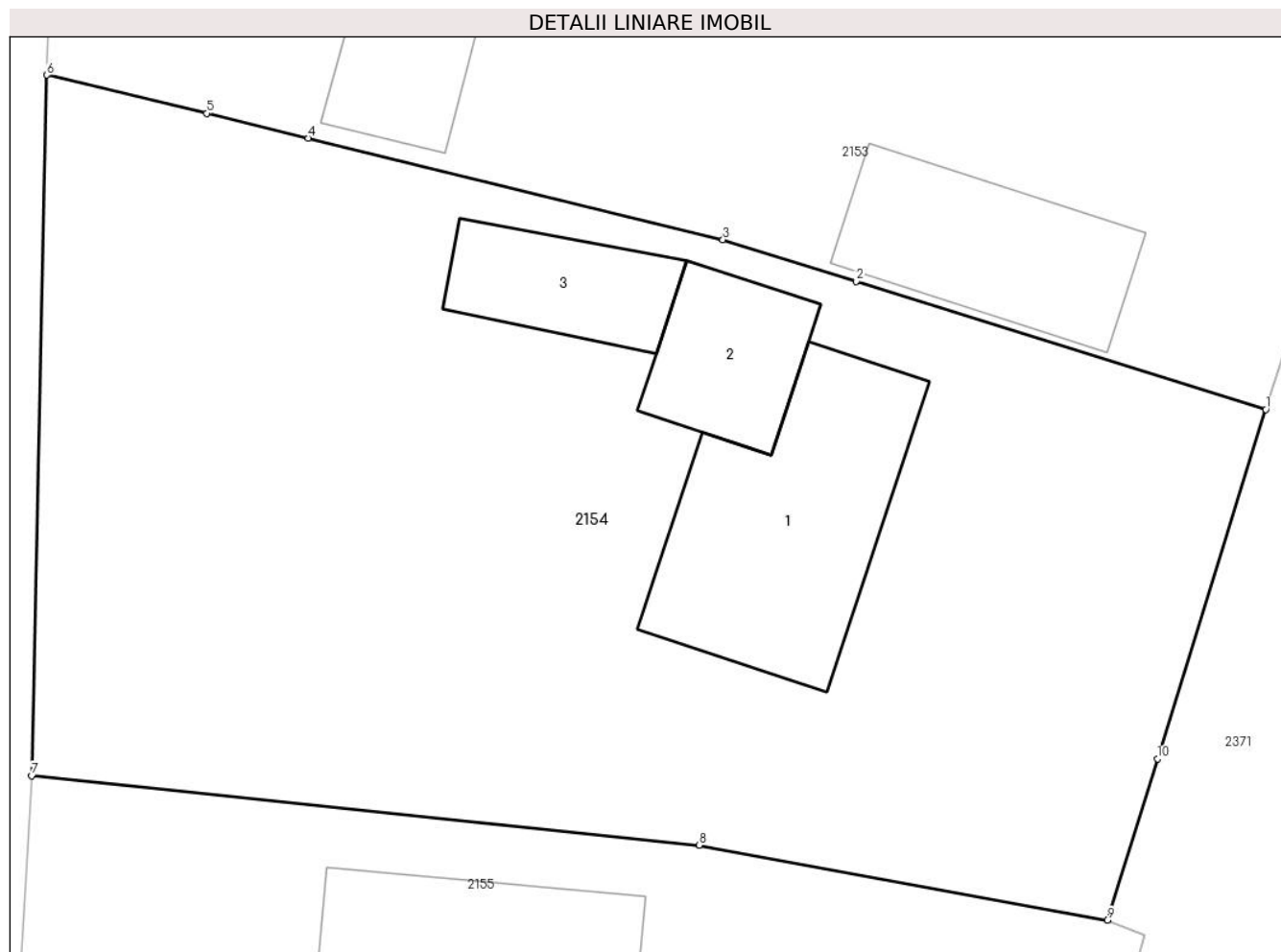
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 911 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	9	480	-	
2	arabil	DA	147	9	479,480	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.368,611 364.612,572	2	726.354,258 364.617,059	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.354,258 364.617,059	3	726.349,579 364.618,522	4.902
3	726.349,579 364.618,522	4	726.335,041 364.622,08	14.967
4	726.335,041 364.622,08	5	726.331,477 364.622,952	3.669
5	726.331,477 364.622,952	6	726.325,873 364.624,297	5.763
6	726.325,873 364.624,297	7	726.325,34 364.599,728	24.575
7	726.325,34 364.599,728	8	726.348,753 364.597,294	23.539
8	726.348,753 364.597,294	9	726.363,056 364.594,664	14.543
9	726.363,056 364.594,664	10	726.364,81 364.600,318	5.92
10	726.364,81 364.600,318	1	726.368,611 364.612,572	12.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37

Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21746	Din acte: 983 Masurata: 1.074	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2, CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 2-3, 4-1 SI CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 3-4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21746-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2004
A1.2	21746-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 888, din 28/05/2002 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 371 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 156 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1106 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ADRIANA 2) DUMITRU MARIAN, casatorit cu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37)	A1
40224 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 373, din 20/02/2023 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 371 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 156 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1106 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA DINU ALEXANDRU, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 20.03.2023, cu privire la actualizarea categoriilor de folosinta, la notarea adresei imobilului, ca fiind in strada Soseaua Bucuresti nr.74, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.156/26.01.2023 emis de PRIMARIA GIURGENI, si inscrierea constructiilor C1, C2	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ADRIANA 2) DUMITRU MARIAN, casatorit cu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

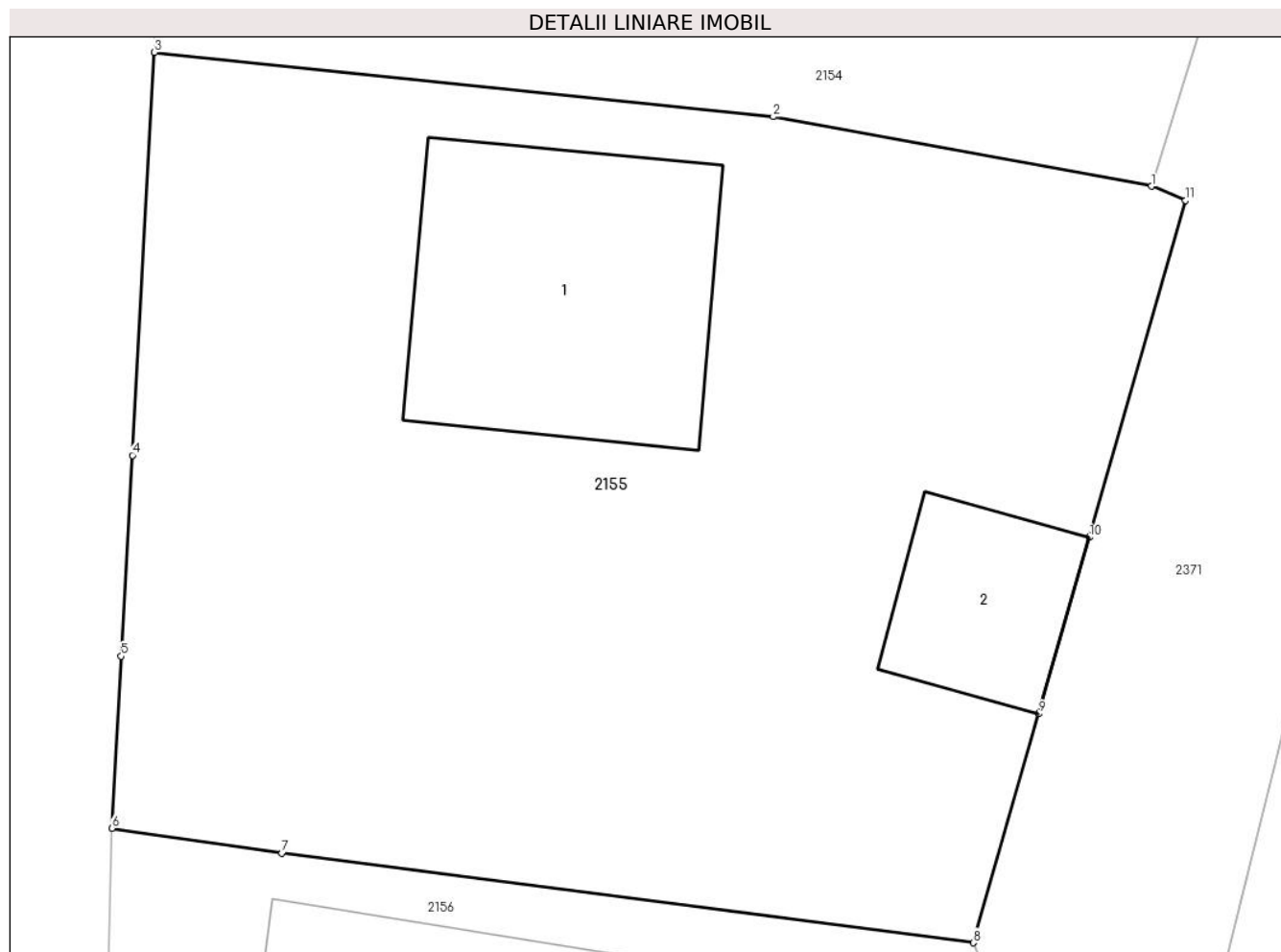
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21746	Din acte: 983 Masurata: 1.074	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2, CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 2-3, 4-1 SI CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	9	481	-	
2	arabil	DA	110	9	481	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21746-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2004
A1.2	21746-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.363,056 364.594,664	2	726.348,753 364.597,294	14.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.348,753 364.597,294	3	726.325,34 364.599,728	23.539
3	726.325,34 364.599,728	4	726.324,501 364.584,486	15.265
4	726.324,501 364.584,486	5	726.324,083 364.576,885	7.612
5	726.324,083 364.576,885	6	726.323,725 364.570,374	6.521
6	726.323,725 364.570,374	7	726.330,167 364.569,433	6.51
7	726.330,167 364.569,433	8	726.356,322 364.566,047	26.373
8	726.356,322 364.566,047	9	726.358,801 364.574,705	9.006
9	726.358,801 364.574,705	10	726.360,714 364.581,385	6.949
10	726.360,714 364.581,385	11	726.364,353 364.594,131	13.255
11	726.364,353 364.594,131	1	726.363,056 364.594,664	1.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 811 Masurata: 902	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 241, din 18/10/2013 emis de NP STUPARU ION (Act de lichidare a regimului comunității legale nr. 3163/17.10.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BORDEA ECATERINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRE GHERGHINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAVRENTE NICULINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERIAN MARIOARA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BORDEA ECATERINA	A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETRE GHERGHINA	A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LAVRENTE NICULINA	A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STERIAN MARIOARA	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHERGHINA 2) BORDEA ECATERINA 3) STERIAN MARIOARA 4) LAVRENTE NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

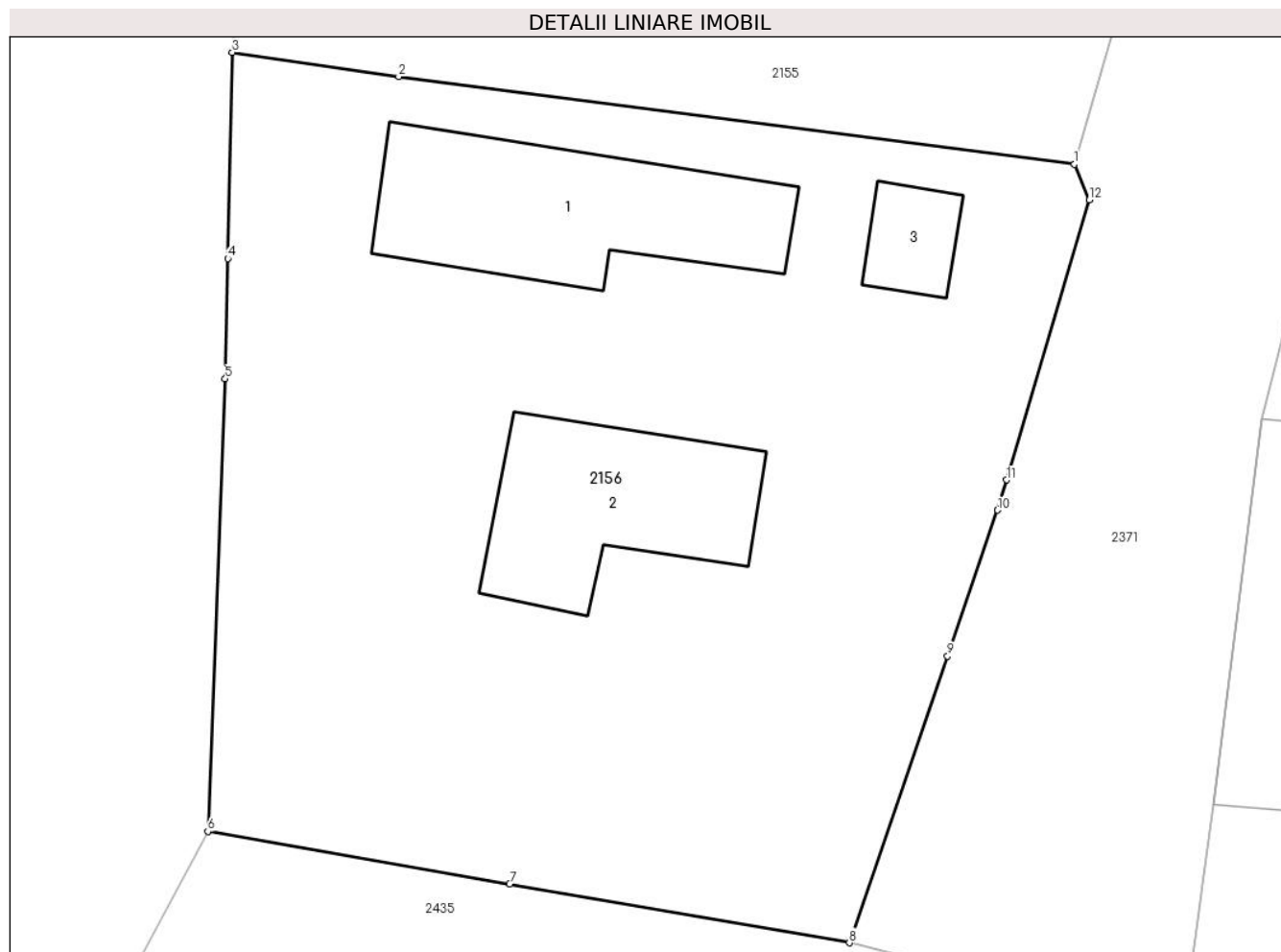
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 811 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	9	484	-	
2	arabil	DA	211	9	482	-	
3	vie	DA	156	9	482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.356,322 364.566,047	2	726.330,167 364.569,433	26.373
2	726.330,167 364.569,433	3	726.323,725 364.570,374	6.51
3	726.323,725 364.570,374	4	726.323,552 364.562,392	7.984
4	726.323,552 364.562,392	5	726.323,452 364.557,745	4.648
5	726.323,452 364.557,745	6	726.322,781 364.540,225	17.533
6	726.322,781 364.540,225	7	726.334,462 364.538,198	11.856
7	726.334,462 364.538,198	8	726.347,609 364.535,916	13.344
8	726.347,609 364.535,916	9	726.351,41 364.547,003	11.72
9	726.351,41 364.547,003	10	726.353,348 364.552,656	5.976
10	726.353,348 364.552,656	11	726.353,696 364.553,83	1.224
11	726.353,696 364.553,83	12	726.356,901 364.564,669	11.303
12	726.356,901 364.564,669	1	726.356,322 364.566,047	1.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Dunării, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 639 Masurata: 610	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Dunării, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CABINA MONITORIZARE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

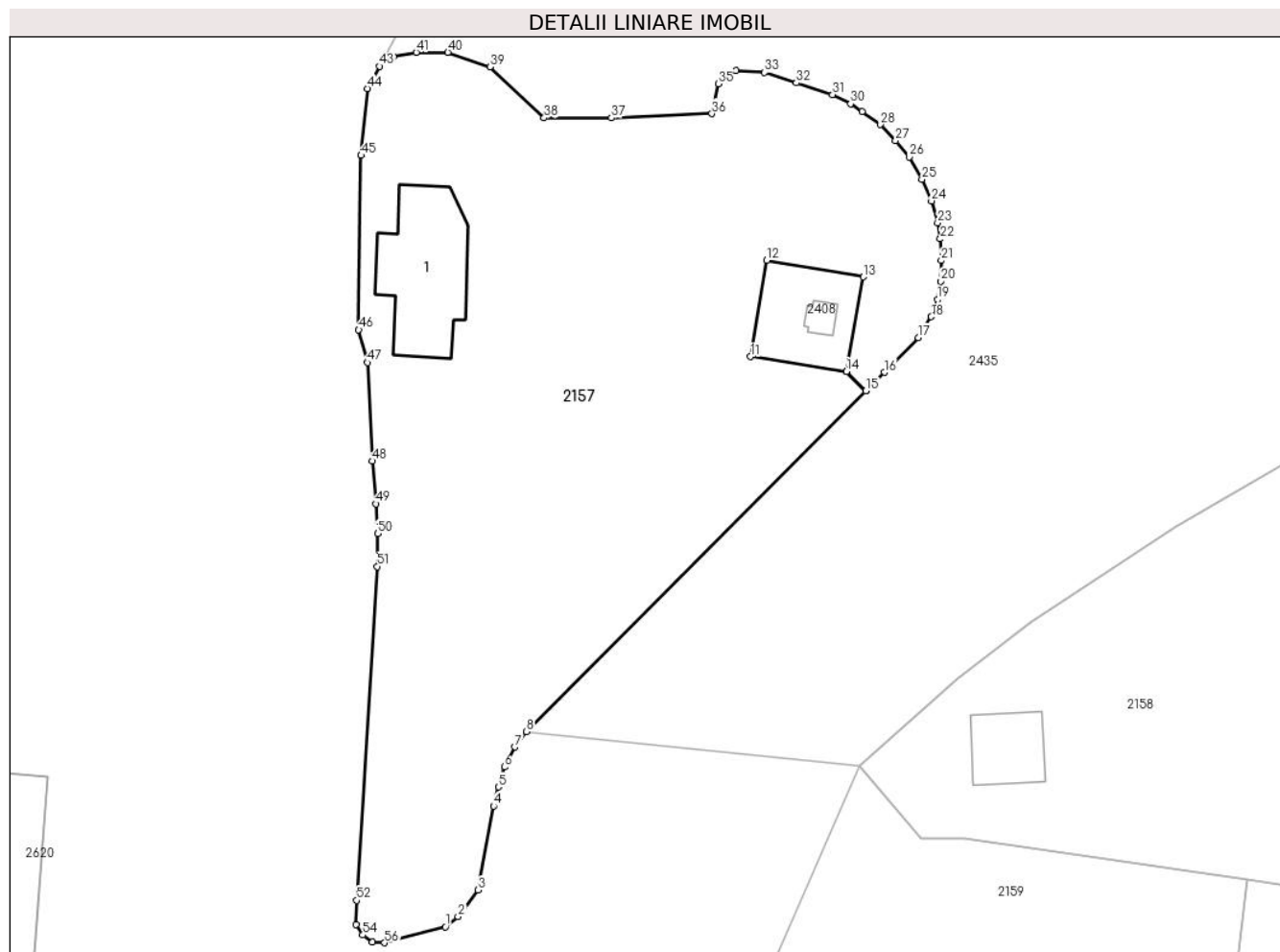
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 639 Masurata: 610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	14	637	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CABINA MONITORIZARE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.318,97 364.488,189	2	726.319,55 364.488,647	0.739	2	726.319,55 364.488,647	3	726.320,458 364.489,86	1.515	3	726.320,458 364.489,86	4	726.321,166 364.493,695	3.9
4	726.321,166 364.493,695	5	726.321,399 364.494,575	0.91	5	726.321,399 364.494,575	6	726.321,662 364.495,485	0.947	6	726.321,662 364.495,485	7	726.322,138 364.496,396	1.028
7	726.322,138 364.496,396	8	726.322,673 364.497,102	0.886	8	726.322,673 364.497,102	9	726.338,173 364.512,656	21.959	9	726.338,173 364.512,656	10	726.337,282 364.513,544	1.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	726.337,282 364.513,544	11	726.332,905 364.514,227	4.43	11	726.332,905 364.514,227	12	726.333,646 364.518,621	4.456	12	726.333,646 364.518,621	13	726.338,065 364.517,866	4.483
13	726.338,065 364.517,866	14	726.337,283 364.513,55	4.386	14	726.337,283 364.513,55	15	726.338,176 364.512,66	1.261	15	726.338,176 364.512,66	16	726.339,017 364.513,504	1.191
16	726.339,017 364.513,504	17	726.340,574 364.515,089	2.222	17	726.340,574 364.515,089	18	726.341,165 364.516,044	1.123	18	726.341,165 364.516,044	19	726.341,451 364.516,842	0.848
19	726.341,451 364.516,842	20	726.341,608 364.517,659	0.832	20	726.341,608 364.517,659	21	726.341,624 364.518,613	0.954	21	726.341,624 364.518,613	22	726.341,581 364.519,605	0.993
22	726.341,581 364.519,605	23	726.341,459 364.520,337	0.742	23	726.341,459 364.520,337	24	726.341,177 364.521,341	1.043	24	726.341,177 364.521,341	25	726.340,738 364.522,327	1.079
25	726.340,738 364.522,327	26	726.340,166 364.523,339	1.162	26	726.340,166 364.523,339	27	726.339,532 364.524,094	0.986	27	726.339,532 364.524,094	28	726.338,846 364.524,822	1.0
28	726.338,846 364.524,822	29	726.338,008 364.525,426	1.033	29	726.338,008 364.525,426	30	726.337,48 364.525,776	0.633	30	726.337,48 364.525,776	31	726.336,658 364.526,195	0.923
31	726.336,658 364.526,195	32	726.334,999 364.526,733	1.744	32	726.334,999 364.526,733	33	726.333,551 364.527,204	1.523	33	726.333,551 364.527,204	34	726.332,238 364.527,297	1.316
34	726.332,238 364.527,297	35	726.331,435 364.526,689	1.007	35	726.331,435 364.526,689	36	726.331,139 364.525,325	1.396	36	726.331,139 364.525,325	37	726.326,568 364.525,126	4.575
37	726.326,568 364.525,126	38	726.323,48 364.525,13	3.088	38	726.323,48 364.525,13	39	726.320,999 364.527,455	3.4	39	726.320,999 364.527,455	40	726.319,083 364.528,124	2.029
40	726.319,083 364.528,124	41	726.317,633 364.528,121	1.45	41	726.317,633 364.528,121	42	726.316,584 364.527,919	1.068	42	726.316,584 364.527,919	43	726.315,955 364.527,492	0.76
43	726.315,955 364.527,492	44	726.315,407 364.526,47	1.16	44	726.315,407 364.526,47	45	726.315,115 364.523,415	3.069	45	726.315,115 364.523,415	46	726.315,009 364.515,455	7.961
46	726.315,009 364.515,455	47	726.315,422 364.513,955	1.556	47	726.315,422 364.513,955	48	726.315,635 364.509,457	4.503	48	726.315,635 364.509,457	49	726.315,8 364.507,501	1.963
49	726.315,8 364.507,501	50	726.315,882 364.506,143	1.36	50	726.315,882 364.506,143	51	726.315,865 364.504,639	1.504	51	726.315,865 364.504,639	52	726.314,916 364.489,388	15.28
52	726.314,916 364.489,388	53	726.314,886 364.488,3	1.088	53	726.314,886 364.488,3	54	726.315,201 364.487,812	0.581	54	726.315,201 364.487,812	55	726.315,628 364.487,476	0.543
55	726.315,628 364.487,476	56	726.316,188 364.487,455	0.56	56	726.316,188 364.487,455	1	726.318,97 364.488,189	2.877					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22826	Din acte: 1.180 Masurata: 1.183	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22826-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; BISERICA-P, anul construirii 1925
A1.2	22826-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P, Trapeza, parter, anul construirii 2014
A1.3	22826-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, Centrala termica, anul construirii 2015
A1.4	22826-C4	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, Lumanarar, parter, anul construirii 2018
A1.5	22826-C5	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, Clopotnita, parter, anul construirii 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
114777 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. 067319/50254, din 09/12/1993 emis de COMISIA JUD IALOMITA (act administrativ nr 1194 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 3638 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 3836 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1004 din 24.08.2019, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2367 din 22.09.2014, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 3526 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 3 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GIURGENI, CIF:23707478	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GIURGENI, CIF:23707478	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GIURGENI, CIF:23707478	A1.2, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GIURGENI, CIF:23707478	A1.3, A1.4

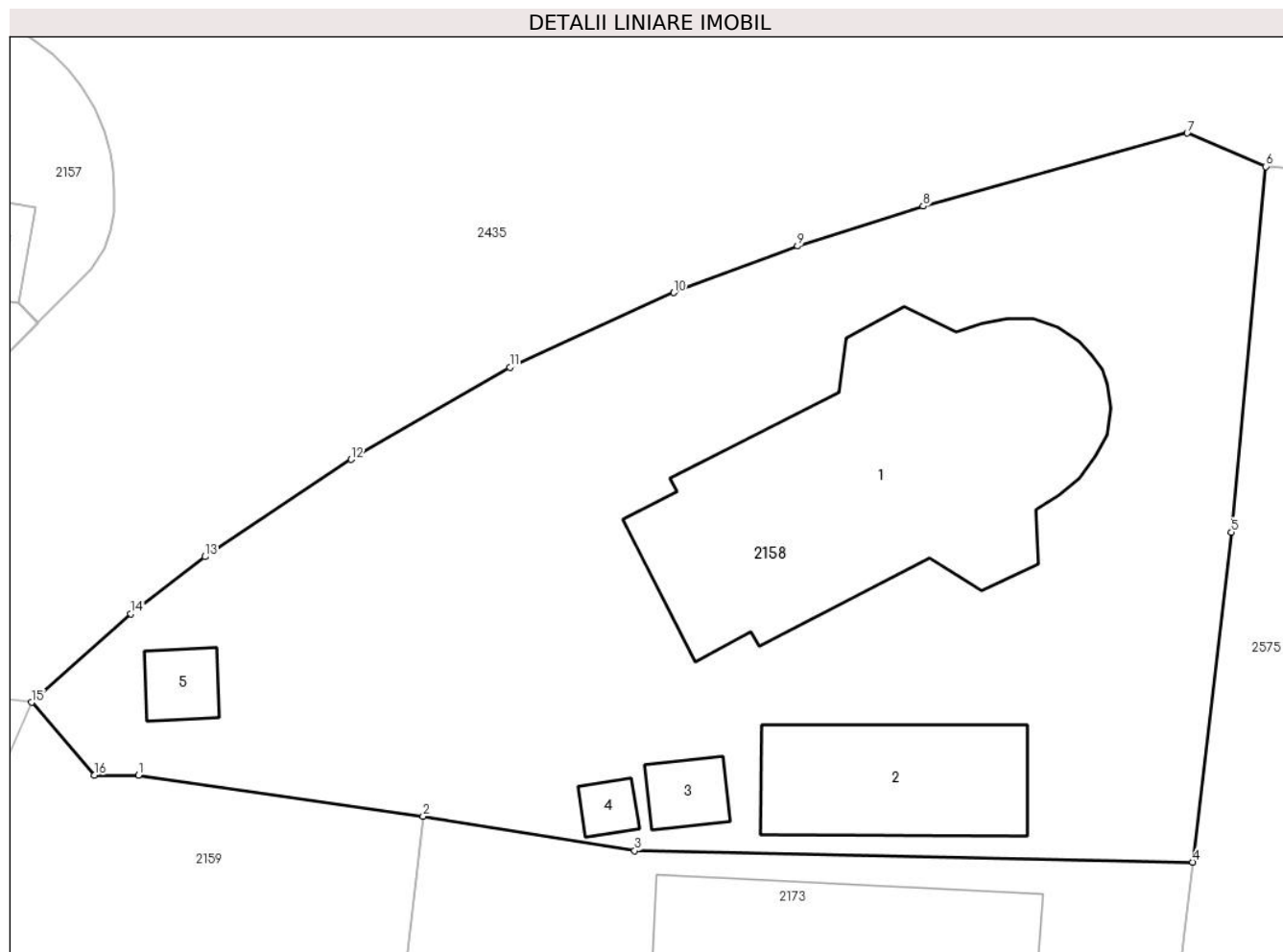
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22826	Din acte: 1.180 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	13	598	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22826-C1	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; BISERICA-P, anul construirii 1925
A1.2	22826-C2	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P, Trapeza, parter, anul construirii 2014
A1.3	22826-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, Centrala termica, anul construirii 2015
A1.4	22826-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, Lumanarar, parter, anul construirii 2018
A1.5	22826-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, Clopotnita, parter, anul construirii 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.342,711 364.492,219	2	726.355,579 364.490,357	13.002
2	726.355,579 364.490,357	3	726.365,14 364.488,81	9.685
3	726.365,14 364.488,81	4	726.390,357 364.488,295	25.222
4	726.390,357 364.488,295	5	726.392,099 364.503,201	15.007
5	726.392,099 364.503,201	6	726.393,662 364.519,727	16.6
6	726.393,662 364.519,727	7	726.390,112 364.521,236	3.857
7	726.390,112 364.521,236	8	726.378,175 364.517,935	12.385
8	726.378,175 364.517,935	9	726.372,501 364.516,132	5.954
9	726.372,501 364.516,132	10	726.366,907 364.514,03	5.976
10	726.366,907 364.514,03	11	726.359,497 364.510,658	8.141
11	726.359,497 364.510,658	12	726.352,322 364.506,491	8.297
12	726.352,322 364.506,491	13	726.345,716 364.502,092	7.937
13	726.345,716 364.502,092	14	726.342,378 364.499,513	4.218
14	726.342,378 364.499,513	15	726.337,887 364.495,514	6.013
15	726.337,887 364.495,514	16	726.340,718 364.492,225	4.34
16	726.340,718 364.492,225	1	726.342,711 364.492,219	1.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 442 Masurata: 493	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066972/50250, din 29/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU A. DUMITRU 2) COPILĂU P. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU P. MARIA 2) COPILĂU A. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

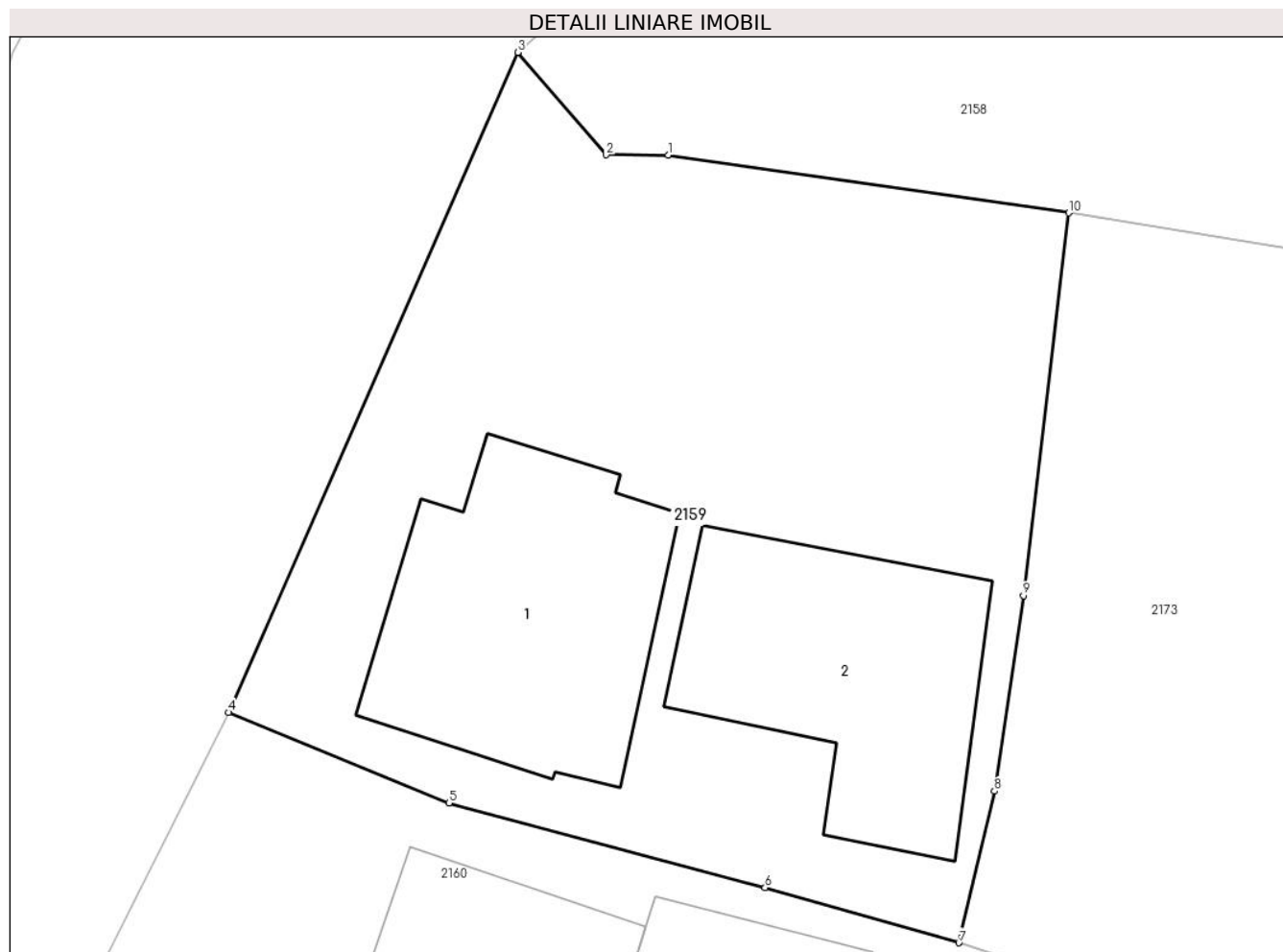
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 442 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	13	635,636	-	conform act tarla 12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.342,711 364.492,219	2	726.340,718 364.492,225	1.993
2	726.340,718 364.492,225	3	726.337,887 364.495,514	4.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.337,887 364.495,514	4	726.328,599 364.474,311	23.148
4	726.328,599 364.474,311	5	726.335,672 364.471,399	7.649
5	726.335,672 364.471,399	6	726.345,828 364.468,678	10.514
6	726.345,828 364.468,678	7	726.352,054 364.466,91	6.472
7	726.352,054 364.466,91	8	726.353,195 364.471,783	5.005
8	726.353,195 364.471,783	9	726.354,13 364.478,061	6.347
9	726.354,13 364.478,061	10	726.355,579 364.490,357	12.381
10	726.355,579 364.490,357	1	726.342,711 364.492,219	13.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23538	Din acte: 722 Masurata: 701	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23538-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1968
A1.2	23538-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, anul construirii 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78607 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 066932/50250, din 18/06/1993 emis de COMISIA JUD IALOMITA (Titlu de proprietate nr. 066932/50250 din 18.06.1993 ; act notarial nr 44 din 07.04.2022, emis de BIN DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr 2260 din 16.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COPILAU PAVEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COPILAU PAVEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COPILĂU IULIANA-CĂLINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COPILAU PAVEL	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COPILĂU IULIANA-CĂLINA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COPILAU PAVEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

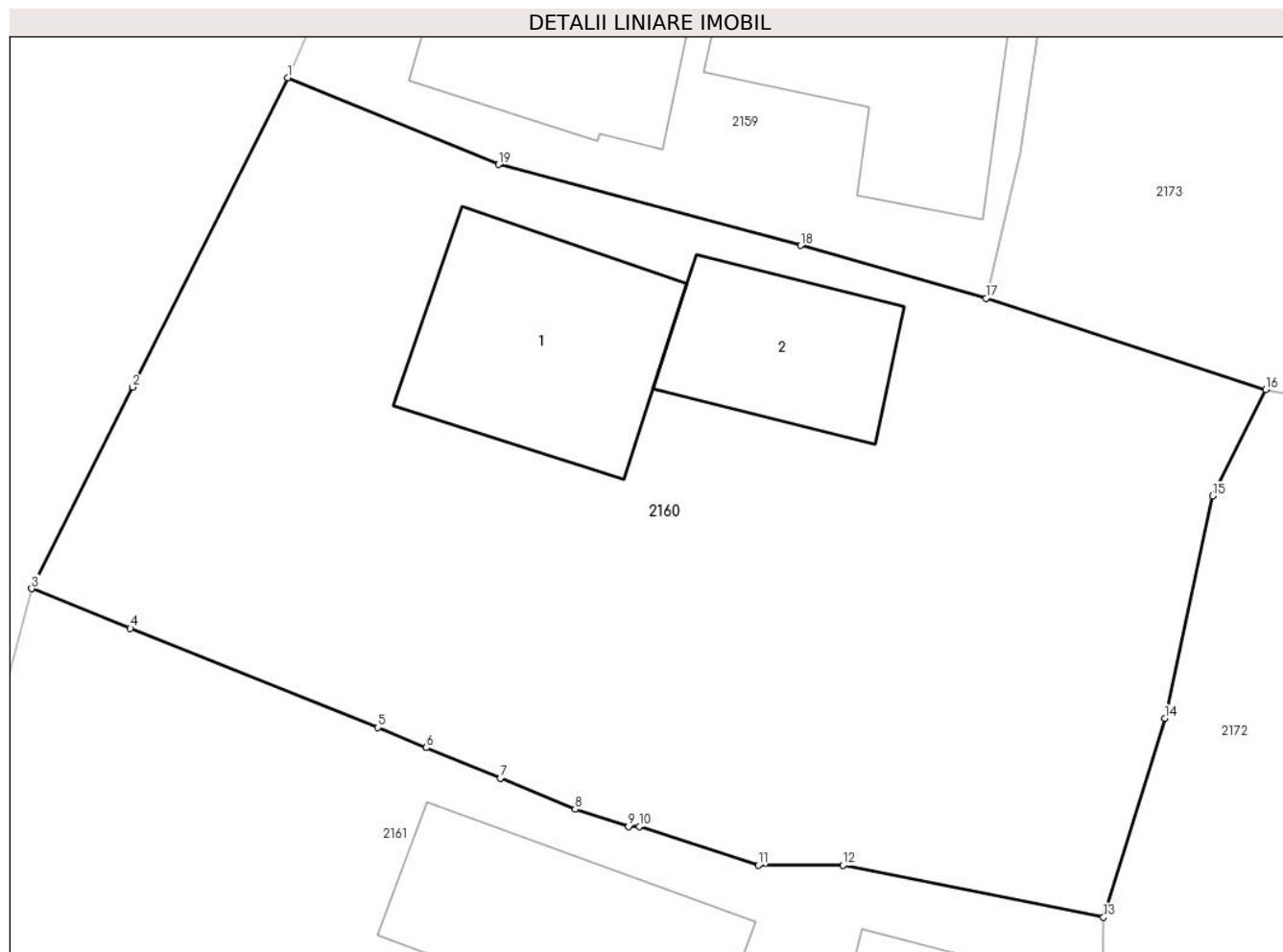
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23538	Din acte: 722 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	13	634	-	
2	arabil	DA	140	13	632,633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23538-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1968
A1.2	23538-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, anul construirii 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.328,599 364.474,311	2	726.323,394 364.463,927	11.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.323,394 364.463,927	3	726.320,001 364.457,156	7.574
3	726.320,001 364.457,156	4	726.323,315 364.455,827	3.571
4	726.323,315 364.455,827	5	726.331,628 364.452,492	8.957
5	726.331,628 364.452,492	6	726.333,254 364.451,818	1.76
6	726.333,254 364.451,818	7	726.335,74 364.450,789	2.691
7	726.335,74 364.450,789	8	726.338,249 364.449,75	2.716
8	726.338,249 364.449,75	9	726.340,041 364.449,167	1.884
9	726.340,041 364.449,167	10	726.340,409 364.449,167	0.368
10	726.340,409 364.449,167	11	726.344,406 364.447,869	4.202
11	726.344,406 364.447,869	12	726.347,244 364.447,868	2.838
12	726.347,244 364.447,868	13	726.355,997 364.446,121	8.926
13	726.355,997 364.446,121	14	726.358,05 364.452,801	6.988
14	726.358,05 364.452,801	15	726.359,659 364.460,266	7.636
15	726.359,659 364.460,266	16	726.361,444 364.463,846	4.0
16	726.361,444 364.463,846	17	726.352,054 364.466,91	9.877
17	726.352,054 364.466,91	18	726.345,828 364.468,678	6.472
18	726.345,828 364.468,678	19	726.335,672 364.471,399	10.514
19	726.335,672 364.471,399	1	726.328,599 364.474,311	7.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 498 Masurata: 872	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067160/50252, din 14/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAISIM CARP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAISIM CARP DEFUNCT:Da 2) CAISIM ELENA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

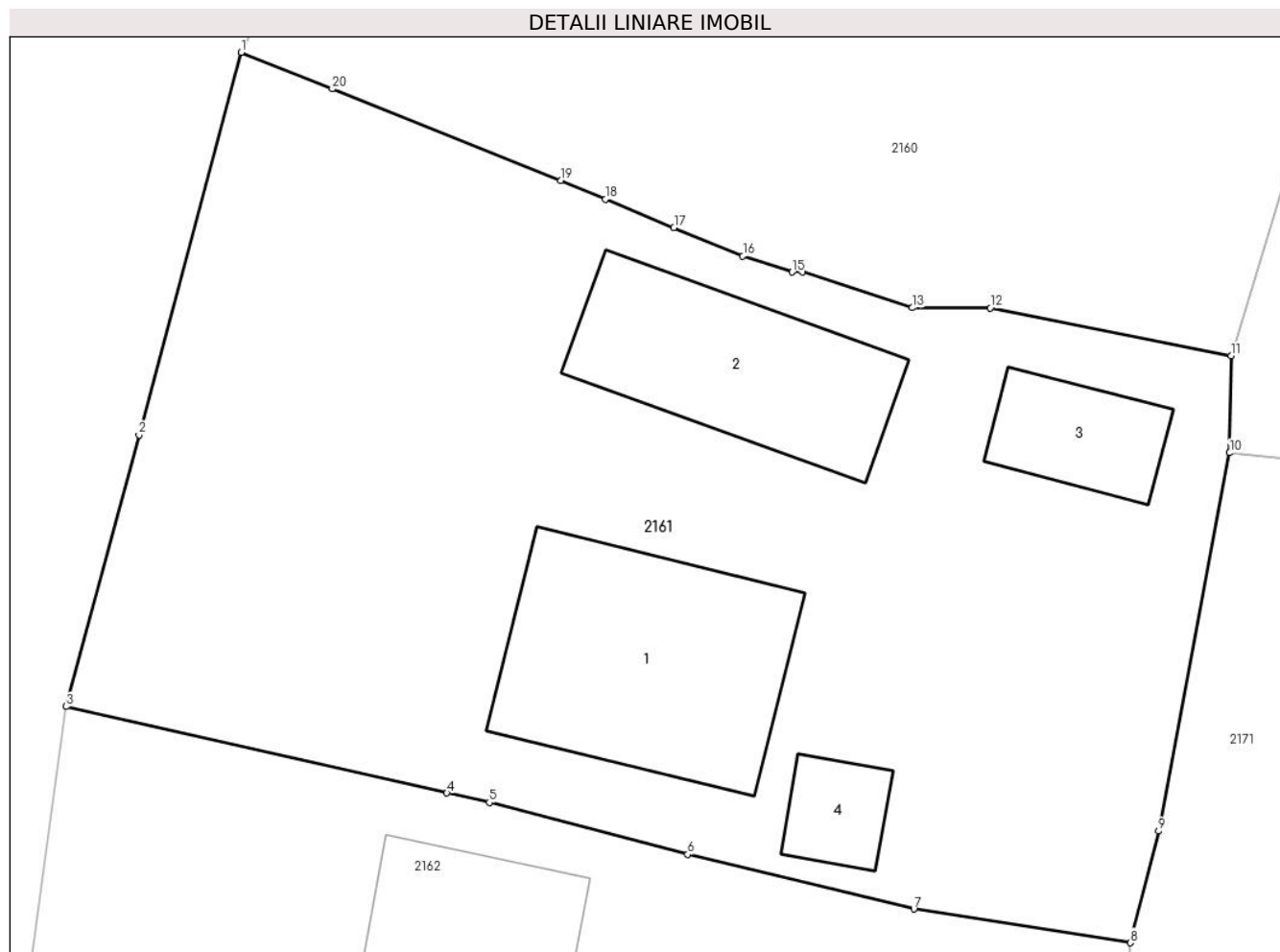
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 498 Masurata: 872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	13	628	-	
2	arabil	DA	78	13	630,631	-	
3	arabil	DA	161	13	629	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.320,001 364.457,156	2	726.316,286 364.443,247	14.397
2	726.316,286 364.443,247	3	726.313,648 364.433,372	10.221
3	726.313,648 364.433,372	4	726.327,484 364.430,231	14.188
4	726.327,484 364.430,231	5	726.329,027 364.429,881	1.582
5	726.329,027 364.429,881	6	726.336,238 364.427,996	7.453
6	726.336,238 364.427,996	7	726.344,471 364.426,006	8.47
7	726.344,471 364.426,006	8	726.352,343 364.424,782	7.967
8	726.352,343 364.424,782	9	726.353,367 364.428,842	4.187
9	726.353,367 364.428,842	10	726.355,95 364.442,596	13.994
10	726.355,95 364.442,596	11	726.355,997 364.446,121	3.525
11	726.355,997 364.446,121	12	726.347,244 364.447,868	8.926
12	726.347,244 364.447,868	13	726.344,406 364.447,869	2.838
13	726.344,406 364.447,869	14	726.340,409 364.449,167	4.202
14	726.340,409 364.449,167	15	726.340,041 364.449,167	0.368
15	726.340,041 364.449,167	16	726.338,249 364.449,75	1.884
16	726.338,249 364.449,75	17	726.335,74 364.450,789	2.716
17	726.335,74 364.450,789	18	726.333,254 364.451,818	2.691
18	726.333,254 364.451,818	19	726.331,628 364.452,492	1.76
19	726.331,628 364.452,492	20	726.323,315 364.455,827	8.957
20	726.323,315 364.455,827	1	726.320,001 364.457,156	3.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21995	Din acte: 642 Masurata: 649	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21995-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102972 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2304, din 20/12/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU RĂZVAN-ALEXANDRU-NICUȘOR, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

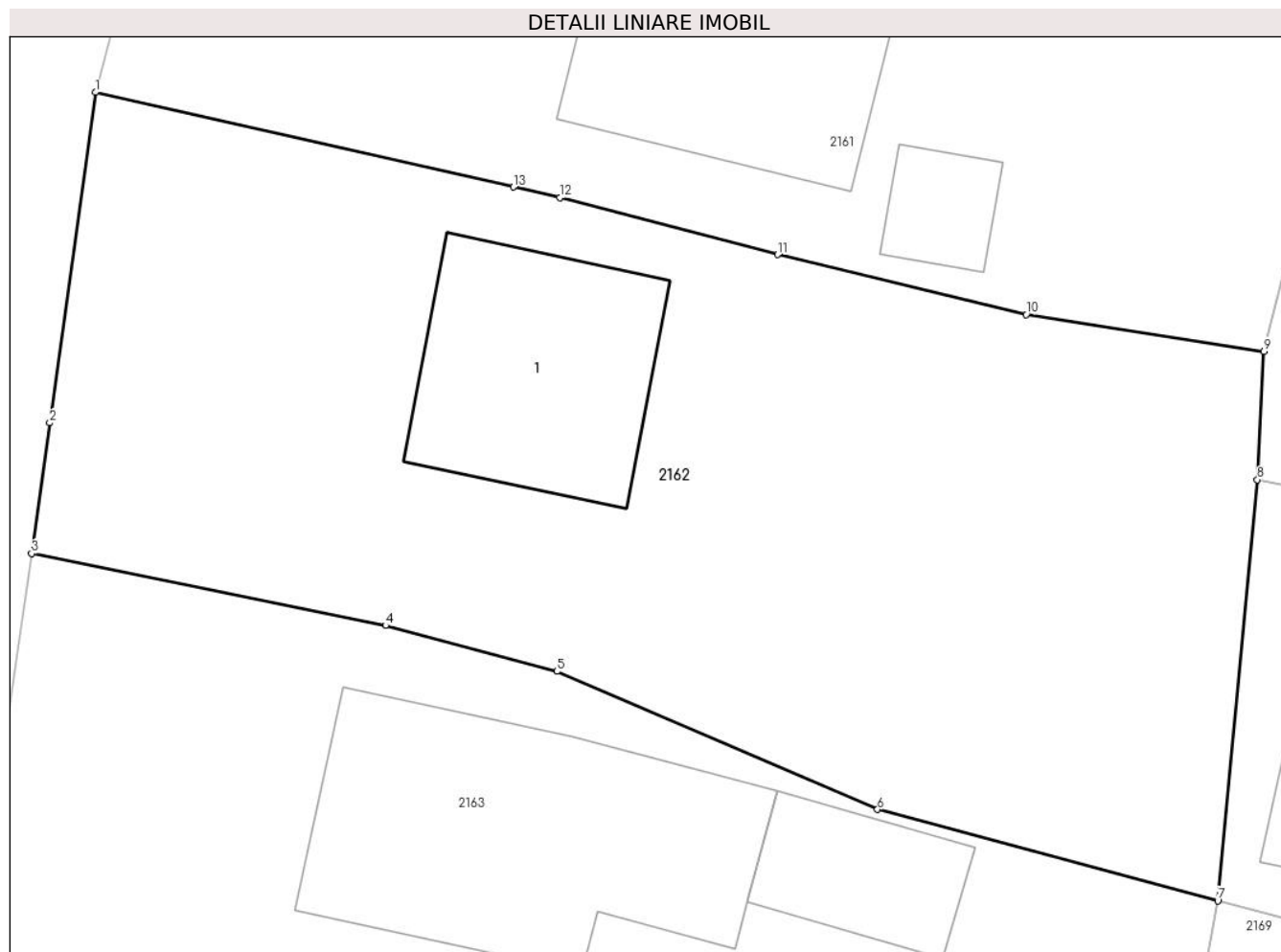
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21995	Din acte: 642 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	13	627	-	
2	arabil	DA	401	13	626	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21995-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.313,648 364.433,372	2	726.312,132 364.422,421	11.055
2	726.312,132 364.422,421	3	726.311,533 364.418,091	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.311,533 364.418,091	4	726.323,26 364.415,707	11.967
4	726.323,26 364.415,707	5	726.328,931 364.414,184	5.872
5	726.328,931 364.414,184	6	726.339,547 364.409,609	11.56
6	726.339,547 364.409,609	7	726.350,815 364.406,583	11.667
7	726.350,815 364.406,583	8	726.352,129 364.420,535	14.014
8	726.352,129 364.420,535	9	726.352,343 364.424,782	4.252
9	726.352,343 364.424,782	10	726.344,471 364.426,006	7.967
10	726.344,471 364.426,006	11	726.336,238 364.427,996	8.47
11	726.336,238 364.427,996	12	726.329,027 364.429,881	7.453
12	726.329,027 364.429,881	13	726.327,484 364.430,231	1.582
13	726.327,484 364.430,231	1	726.313,648 364.433,372	14.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23541	Din acte: 521 Masurata: 512	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23541-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1974
A1.2	23541-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, anul construirii 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129994 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1782, din 19/12/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILE 2) STANCIU FLORICA, soti	A1, A1.1, A1.2

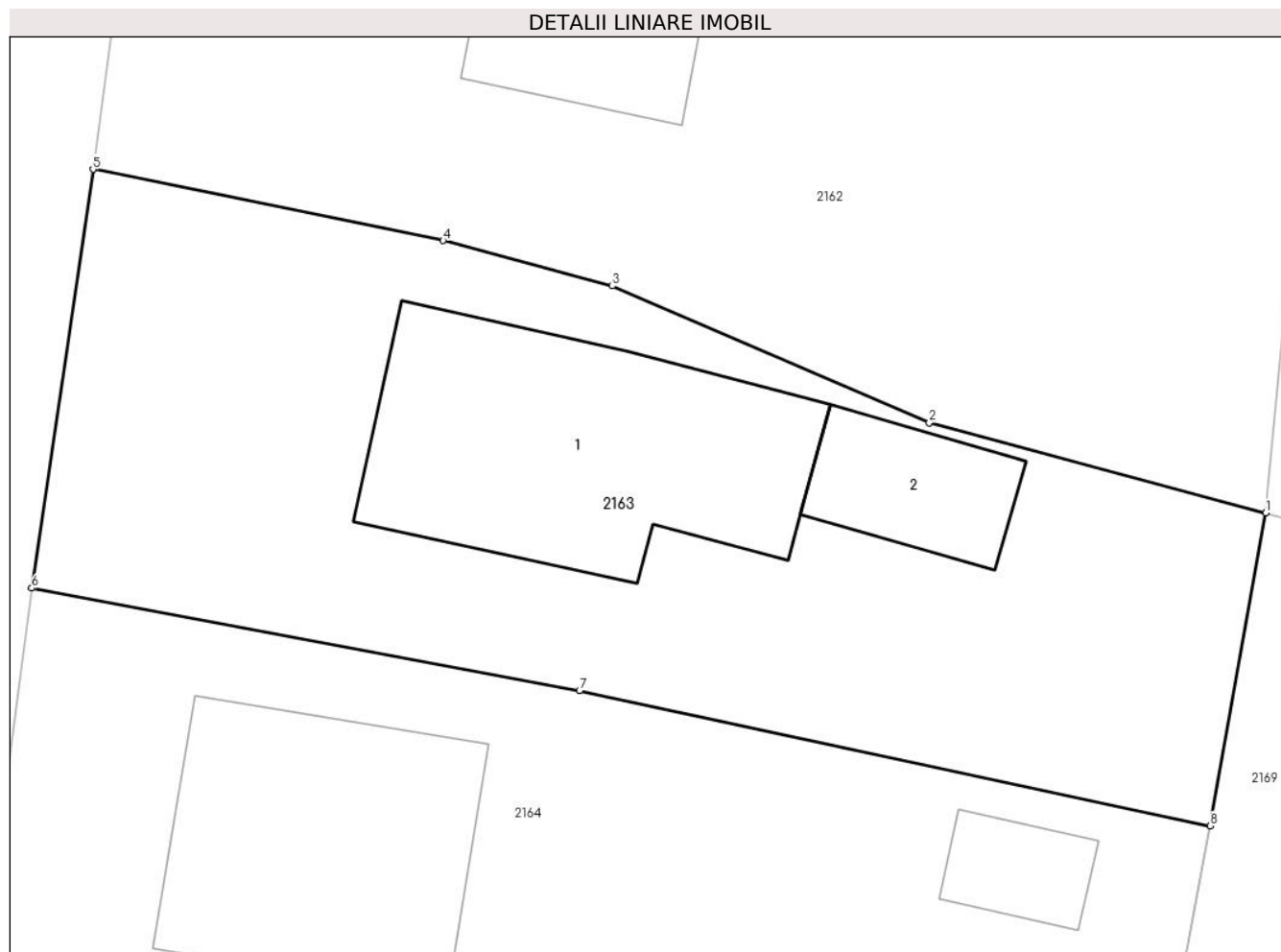
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23541	Din acte: 521 Masurata: 512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	13	624,625	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23541-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1974
A1.2	23541-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, anul construirii 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.350,815 364.406,583	2	726.339,547 364.409,609	11.667
2	726.339,547 364.409,609	3	726.328,931 364.414,184	11.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.328,931 364.414,184	4	726.323,26 364.415,707	5.872
4	726.323,26 364.415,707	5	726.311,533 364.418,091	11.967
5	726.311,533 364.418,091	6	726.309,479 364.404,069	14.172
6	726.309,479 364.404,069	7	726.327,829 364.400,629	18.67
7	726.327,829 364.400,629	8	726.348,953 364.396,108	21.602
8	726.348,953 364.396,108	1	726.350,815 364.406,583	10.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42

Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22878	888	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22878-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22878-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.5	22878-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 992, din 26/06/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (DOSAR NR. 1608/229/2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCULEA VIOREL	A1, A1.1, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

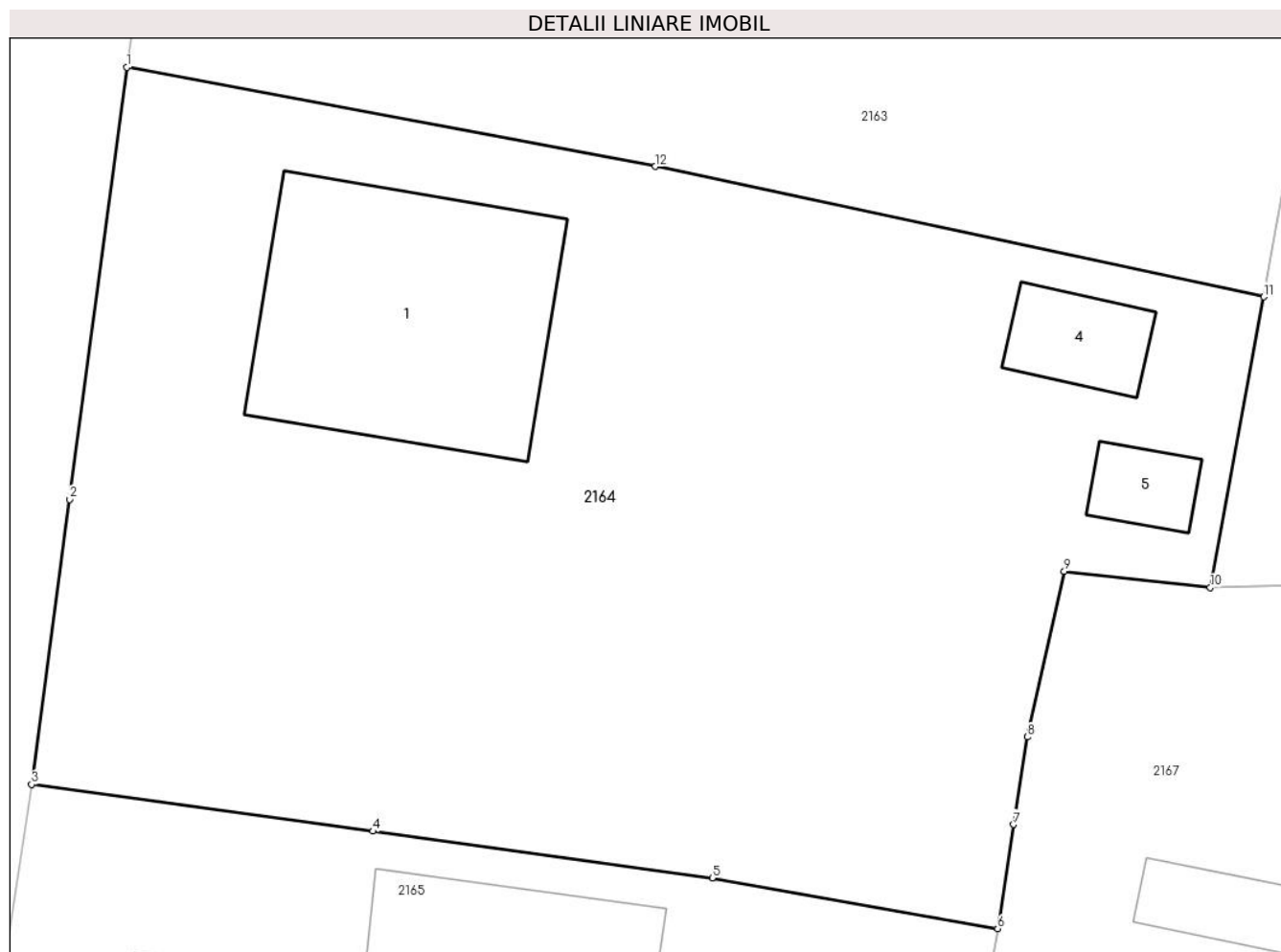
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 992, din 26/06/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (DOSAR NR. 1608/229/2006);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5226 LEI, reprezentând sultă, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCULEA FLORICA	A1, A1.1, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22878	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	13	623	-	
2	arabil	DA	314	13	621,622	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22878-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22878-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.5	22878-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.309,479 364.404,069	2	726.307,492 364.389,081	15.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.307,492 364.389,081	3	726.306,181 364.379,197	9.971
3	726.306,181 364.379,197	4	726.318,028 364.377,569	11.958
4	726.318,028 364.377,569	5	726.329,809 364.375,951	11.892
5	726.329,809 364.375,951	6	726.339,713 364.374,19	10.059
6	726.339,713 364.374,19	7	726.340,274 364.377,801	3.654
7	726.340,274 364.377,801	8	726.340,747 364.380,839	3.075
8	726.340,747 364.380,839	9	726.342,028 364.386,585	5.887
9	726.342,028 364.386,585	10	726.347,092 364.386,025	5.095
10	726.347,092 364.386,025	11	726.348,953 364.396,108	10.253
11	726.348,953 364.396,108	12	726.327,829 364.400,629	21.602
12	726.327,829 364.400,629	1	726.309,479 364.404,069	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 883 Masurata: 855	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067056/50251, din 28/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL IOANA 2) APOSTOL ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

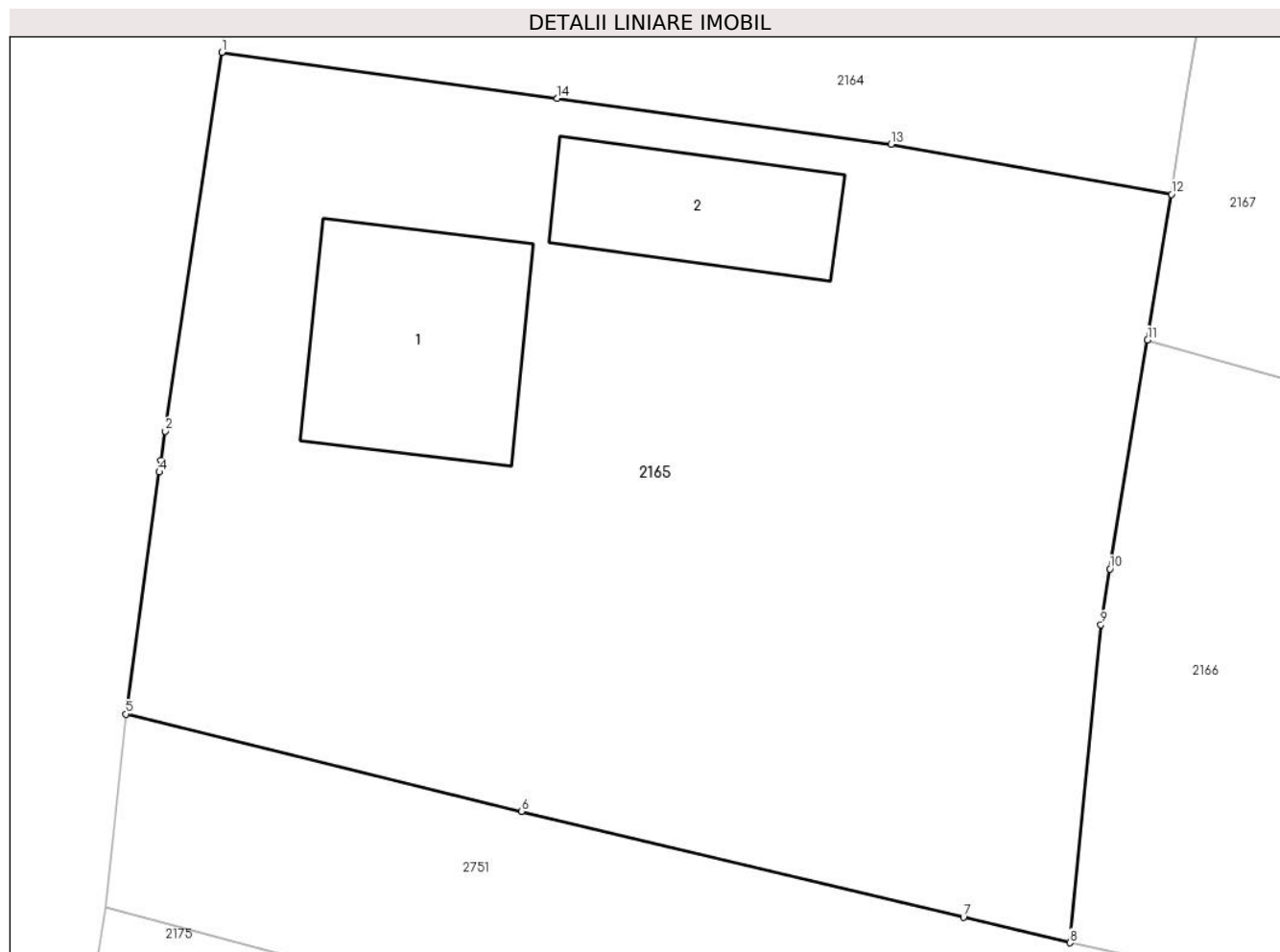
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 883 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	384	13	620	-	
2	arabil	DA	380	13	618,619	-	
3	arabil	DA	91	13	618,619	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.306,181 364.379,197	2	726.304,195 364.365,827	13.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.304,195 364.365,827	3	726.304,042 364.364,796	1.042
3	726.304,042 364.364,796	4	726.303,981 364.364,383	0.417
4	726.303,981 364.364,383	5	726.302,798 364.355,839	8.626
5	726.302,798 364.355,839	6	726.316,768 364.352,41	14.385
6	726.316,768 364.352,41	7	726.332,369 364.348,668	16.043
7	726.332,369 364.348,668	8	726.336,123 364.347,768	3.86
8	726.336,123 364.347,768	9	726.337,218 364.358,995	11.28
9	726.337,218 364.358,995	10	726.337,541 364.360,965	1.996
10	726.337,541 364.360,965	11	726.338,867 364.369,047	8.19
11	726.338,867 364.369,047	12	726.339,713 364.374,19	5.212
12	726.339,713 364.374,19	13	726.329,809 364.375,951	10.059
13	726.329,809 364.375,951	14	726.318,028 364.377,569	11.892
14	726.318,028 364.377,569	1	726.306,181 364.379,197	11.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21092	Din acte: 753 Masurata: 768	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21092-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA , INVELITA CU TIGLA , NU DETINE LIFT , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1963 .
A1.2	21092-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA , INVELITA CU TIGLA , NU DETINE LIFT , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA . ANUL CONSTRUIRII 1963 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
94532 / 21/11/2017	
Act Notarial nr. 2130, din 21/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) GLONȚ ELENA, soti	
2) GLONȚ VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

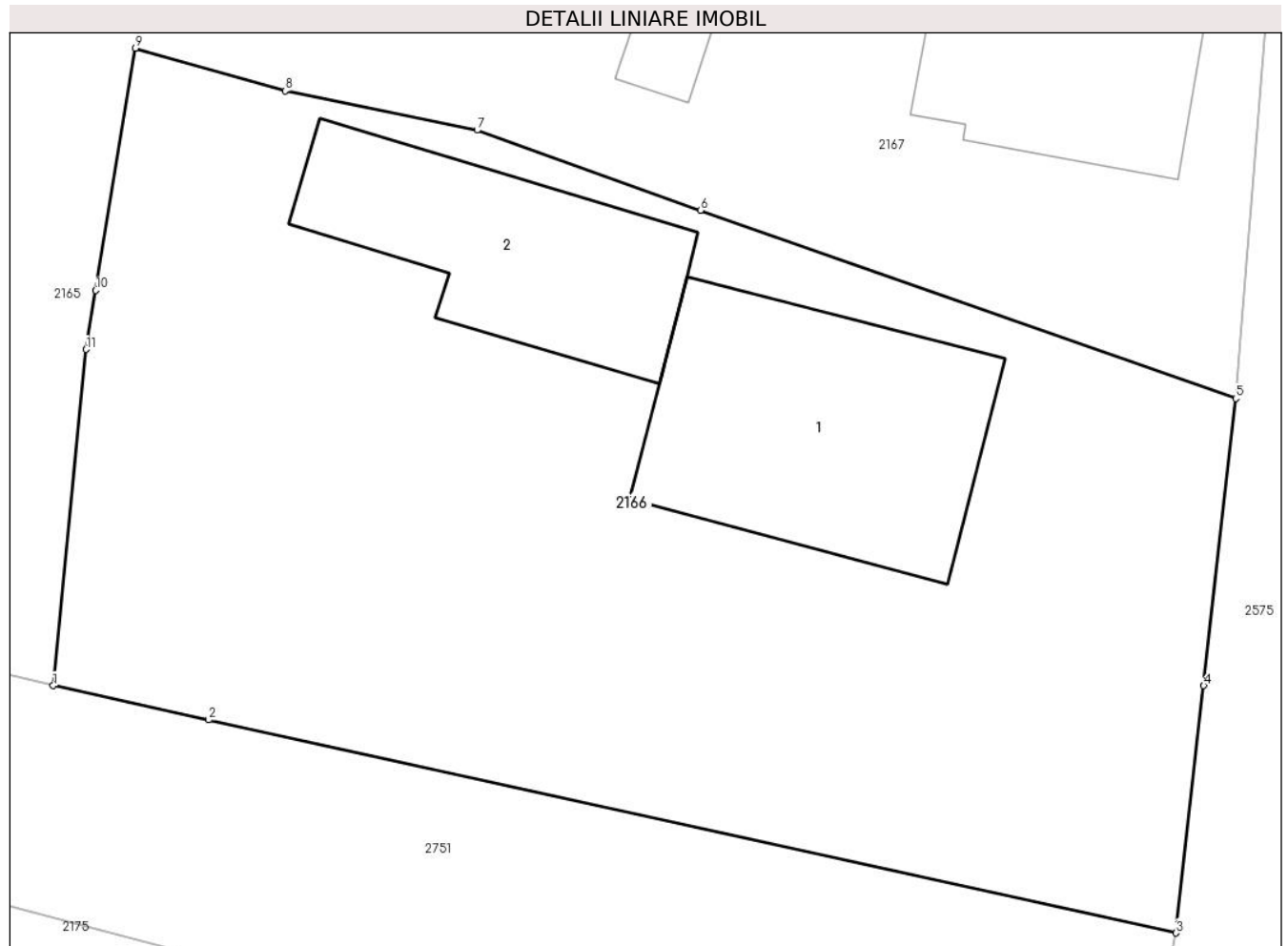
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21092	Din acte: 753 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	13	614-617	-	
2	arabil	DA	268	13	614-617	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21092-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA , INVELITA CU TIGLA , NU DETINE LIFT , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1963 .
A1.2	21092-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA , INVELITA CU TIGLA , NU DETINE LIFT , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA . ANUL CONSTRUIRII 1963 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.336,123 364.347,768	2	726.341,312 364.346,625	5.313
2	726.341,312 364.346,625	3	726.373,615 364.339,512	33.077
3	726.373,615 364.339,512	4	726.374,534 364.347,771	8.31
4	726.374,534 364.347,771	5	726.375,6 364.357,354	9.642
5	726.375,6 364.357,354	6	726.357,726 364.363,637	18.946
6	726.357,726 364.363,637	7	726.350,271 364.366,312	7.92
7	726.350,271 364.366,312	8	726.343,865 364.367,624	6.539
8	726.343,865 364.367,624	9	726.338,867 364.369,047	5.197
9	726.338,867 364.369,047	10	726.337,541 364.360,965	8.19
10	726.337,541 364.360,965	11	726.337,218 364.358,995	1.996
11	726.337,218 364.358,995	1	726.336,123 364.347,768	11.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 33-35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 763 Masurata: 758	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 33-35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 33-35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 33-35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 33-35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 139, din 03/06/1996 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) ȚIGĂU LAURIAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) RADU PETRICA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU MARIA 2) ȚIGĂU LAURIAN DEFUNCT:Da	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU FLOREA 2) RADU PETRICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 763 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	13	612,613	-	
2	arabil	DA	47	13	611,613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.342,028 364.386,585	2	726.340,747 364.380,839	5.887
2	726.340,747 364.380,839	3	726.340,274 364.377,801	3.075
3	726.340,274 364.377,801	4	726.339,713 364.374,19	3.654
4	726.339,713 364.374,19	5	726.338,867 364.369,047	5.212
5	726.338,867 364.369,047	6	726.343,865 364.367,624	5.197
6	726.343,865 364.367,624	7	726.350,271 364.366,312	6.539
7	726.350,271 364.366,312	8	726.357,726 364.363,637	7.92
8	726.357,726 364.363,637	9	726.375,6 364.357,354	18.946
9	726.375,6 364.357,354	10	726.376,704 364.370,909	13.6
10	726.376,704 364.370,909	11	726.377,298 364.376,247	5.371
11	726.377,298 364.376,247	12	726.377,757 364.380,374	4.152
12	726.377,757 364.380,374	13	726.367,326 364.382,417	10.629
13	726.367,326 364.382,417	14	726.363,877 364.383,093	3.515
14	726.363,877 364.383,093	15	726.358,702 364.384,106	5.273
15	726.358,702 364.384,106	16	726.356,799 364.384,606	1.968
16	726.356,799 364.384,606	17	726.352,358 364.386,133	4.696
17	726.352,358 364.386,133	18	726.347,092 364.386,025	5.267
18	726.347,092 364.386,025	1	726.342,028 364.386,585	5.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 382	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1359, din 25/03/1997 emis de BNP MIHAELA SERBANESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU VALENTIN , necăsătorit	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

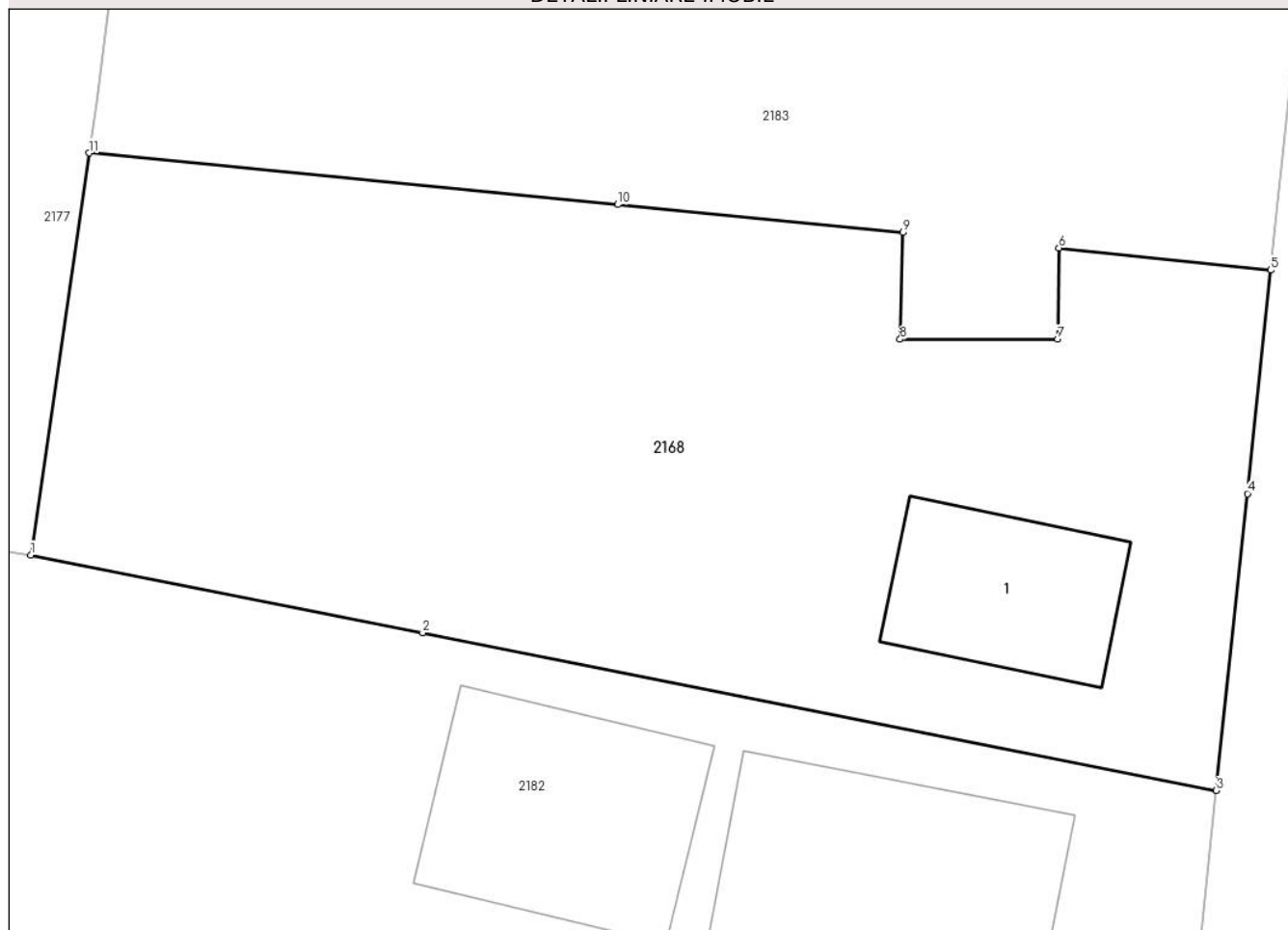
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	20	979	-	
2	arabil	DA	228	20	978,980	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.333,866 364.261,502	2	726.344,269 364.259,435	10.606
2	726.344,269 364.259,435	3	726.365,348 364.255,247	21.491
3	726.365,348 364.255,247	4	726.366,171 364.263,13	7.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.366,171 364.263,13	5	726.366,791 364.269,069	5.971
5	726.366,791 364.269,069	6	726.361,166 364.269,657	5.656
6	726.361,166 364.269,657	7	726.361,127 364.267,233	2.424
7	726.361,127 364.267,233	8	726.356,951 364.267,233	4.176
8	726.356,951 364.267,233	9	726.357,022 364.270,068	2.836
9	726.357,022 364.270,068	10	726.349,452 364.270,808	7.606
10	726.349,452 364.270,808	11	726.335,42 364.272,179	14.099
11	726.335,42 364.272,179	1	726.333,866 364.261,502	10.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:862
Nr. cadastral vechi:1079

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20036	602	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20036-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P, an 1914
A1.2	20036-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, an 1914
A1.3	20036-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, an 1914
A1.5	20036-C5	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, an 1914
A1.6	20036-C6	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, an 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privatoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88415 / 08/06/2023 Act Notarial nr. 164, din 27/10/2022 emis de BIN DINCA MIRELA LUMINITA (CERT MOST COMPLETARE ; act administrativ nr 1290 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA GIURGЕНИ;act administrativ nr 2611 din 07.11.2017, emis de PRIMARIA GIURGЕНИ;act administrativ nr 1282 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA GIURGЕНИ;act administrativ nr 1350 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA GIURGЕНИ);	
B8 Se noteaza desfiintarea constructiei C4, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 25.07.2023	A1
133107 / 08/09/2023 Act Notarial nr. 142, din 06/09/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (Act Notarial nr. 1162, din 06/09/2023 emis de Dinca Mirela Luminita);	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU LUBEA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

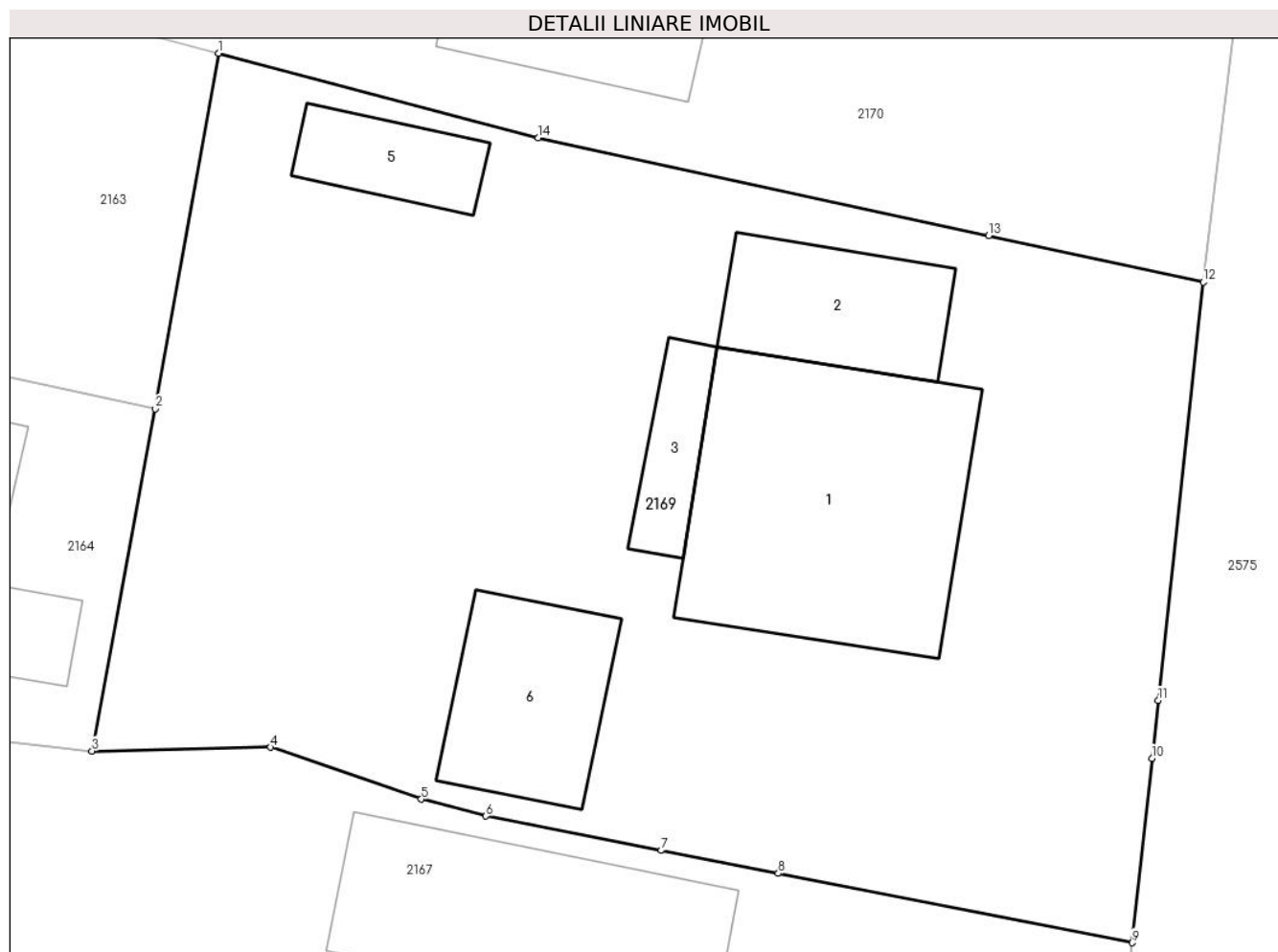
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20036	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	13	608-610	-	
2	arabil	DA	71	13	608-610	-	
3	arabil	DA	72	13	608-610	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20036-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P, an 1914
A1.2	20036-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, an 1914
A1.3	20036-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, an 1914
A1.5	20036-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, an 1914
A1.6	20036-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, an 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.350,815 364.406,583	2	726.348,953 364.396,108	10.639
2	726.348,953 364.396,108	3	726.347,092 364.386,025	10.253
3	726.347,092 364.386,025	4	726.352,358 364.386,133	5.267
4	726.352,358 364.386,133	5	726.356,799 364.384,606	4.696
5	726.356,799 364.384,606	6	726.358,702 364.384,106	1.968
6	726.358,702 364.384,106	7	726.363,877 364.383,093	5.273
7	726.363,877 364.383,093	8	726.367,326 364.382,417	3.515
8	726.367,326 364.382,417	9	726.377,757 364.380,374	10.629
9	726.377,757 364.380,374	10	726.378,342 364.385,811	5.468
10	726.378,342 364.385,811	11	726.378,526 364.387,514	1.713
11	726.378,526 364.387,514	12	726.379,853 364.399,841	12.398
12	726.379,853 364.399,841	13	726.373,527 364.401,213	6.473
13	726.373,527 364.401,213	14	726.360,246 364.404,093	13.59
14	726.360,246 364.404,093	1	726.350,815 364.406,583	9.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:877

Nr. cadastral vechi:1077/2

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21380	427	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21380-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P+M, pereti BCA, acoperis tabla, fara lift, fara certificat energetic, construit 2010
A1.2	21380-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, pereti lemn, acoperis tabla, construit 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31398 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 1019, din 30/09/2009 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘESCU MICHAELA, soti 2) VIȘESCU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 877)</i>	A1
65826 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 1019, din 30/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC IGNAT GABRIELA CRNELIA (act administrativ nr. 2707/05-11-2009 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 1832/03-08-2010 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 9/16-10-2013 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 2577/22-10-2013 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 2646/28-10-2013 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;);		
B2	se noteaza constructiile A1.1, A1.2, pe terenul de la A1	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘESCU MICHAELA, soti 2) VIȘESCU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

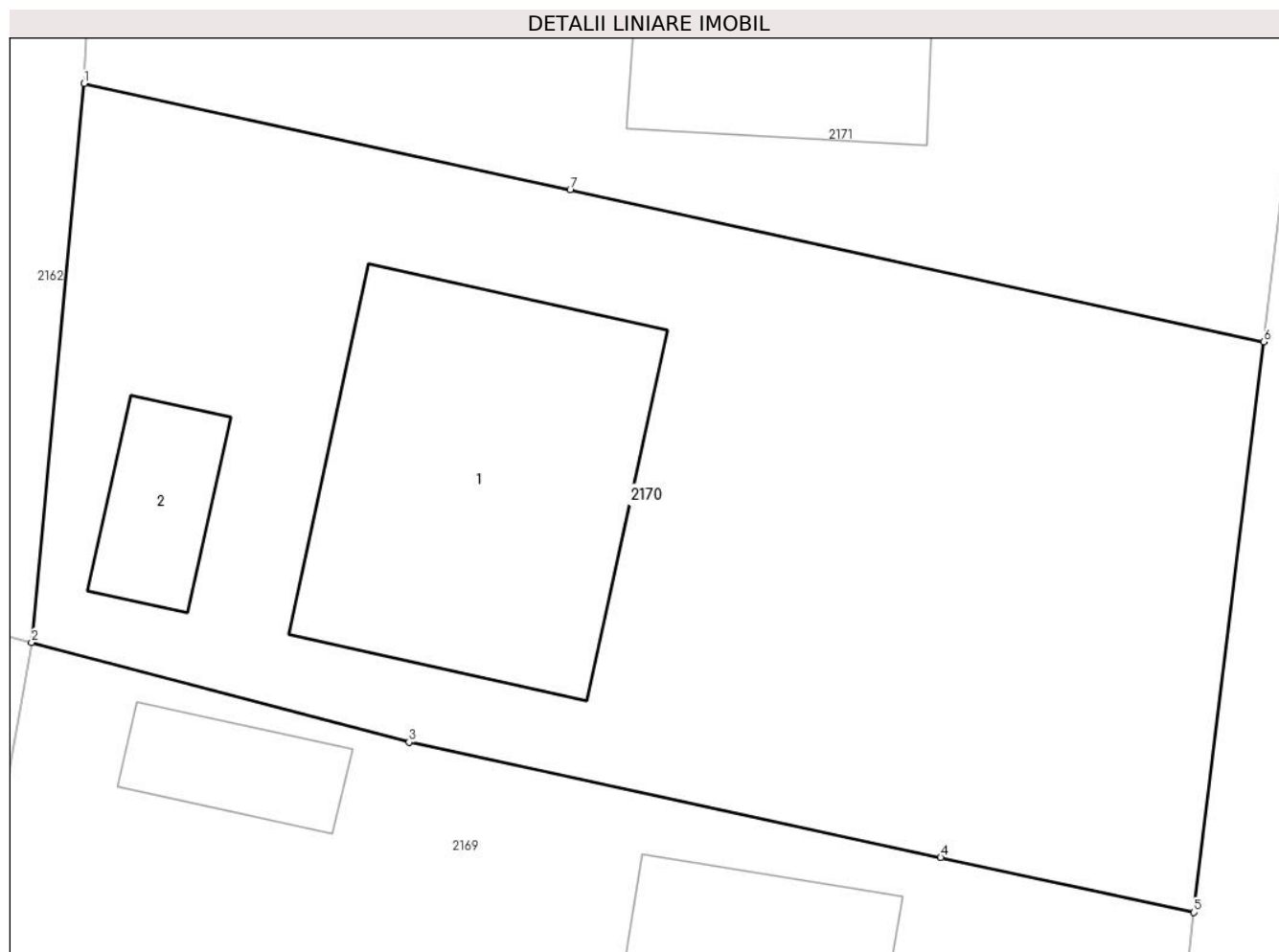
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21380	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	13	605-607	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21380-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:144 mp; LOCUINTA-P+M, pereti BCA,acoperis tabla, fara lift , fara certificat energetic, construit 2010
A1.2	21380-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; ANEXA-P, pereti lemn, acoperis tabla, construit 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.352,129 364.420,535	2	726.350,815 364.406,583	14.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.350,815 364.406,583	3	726.360,246 364.404,093	9.754
3	726.360,246 364.404,093	4	726.373,527 364.401,213	13.59
4	726.373,527 364.401,213	5	726.379,853 364.399,841	6.473
5	726.379,853 364.399,841	6	726.381,598 364.414,084	14.349
6	726.381,598 364.414,084	7	726.364,269 364.417,877	17.739
7	726.364,269 364.417,877	1	726.352,129 364.420,535	12.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:876

Nr. cadastral vechi:1077/1

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22895	715	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22895-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22895-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31396 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 1018, din 30/09/2009 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN VICTOR	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

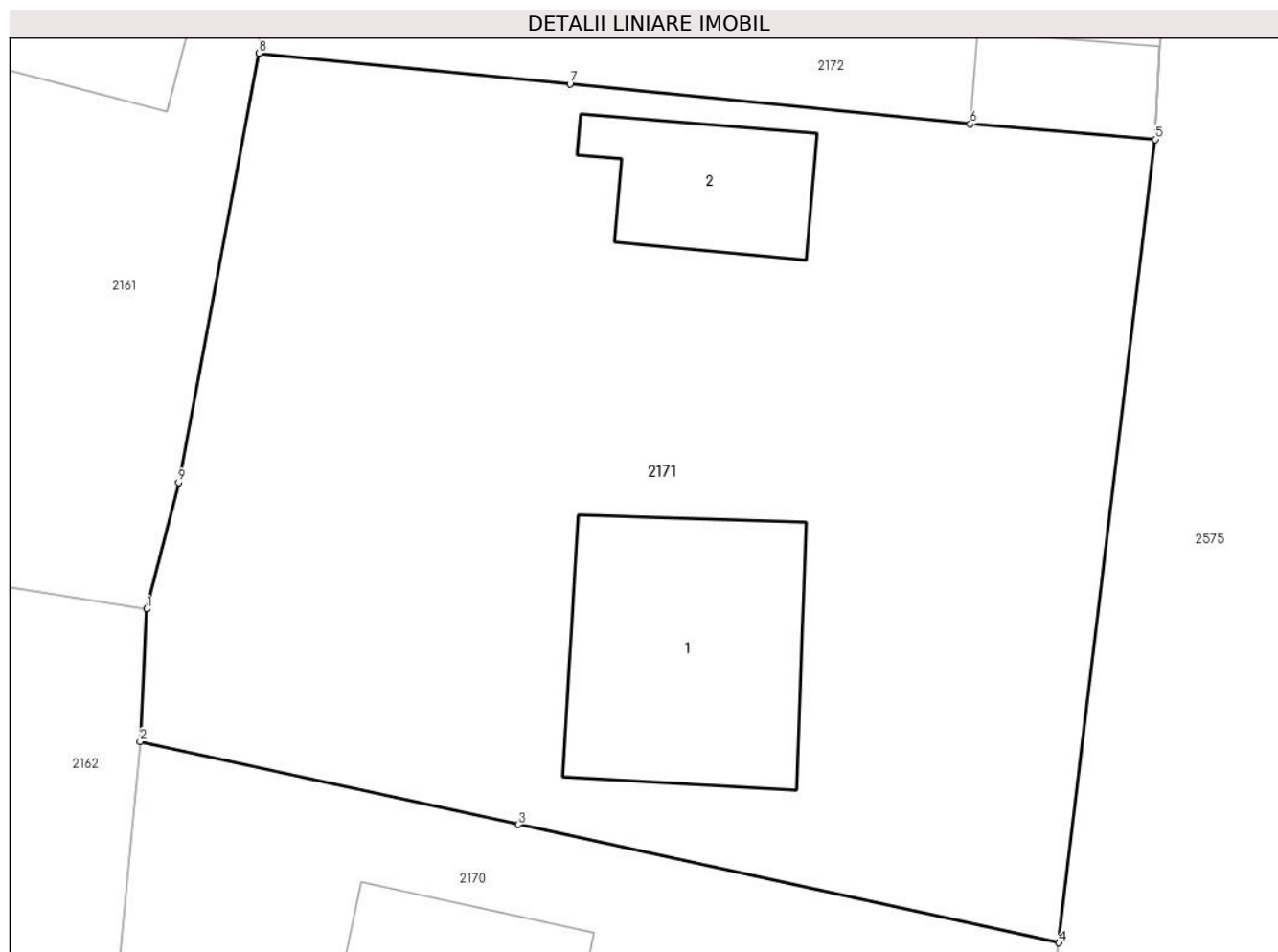
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22895	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	13	605-607	-	
2	arabil	DA	262	13	605-607	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22895-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22895-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.352,343 364.424,782	2	726.352,129 364.420,535	4.252
2	726.352,129 364.420,535	3	726.364,269 364.417,877	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.364,269 364.417,877	4	726.381,598 364.414,084	17.739
4	726.381,598 364.414,084	5	726.384,691 364.439,833	25.934
5	726.384,691 364.439,833	6	726.378,755 364.440,325	5.956
6	726.378,755 364.440,325	7	726.365,919 364.441,603	12.899
7	726.365,919 364.441,603	8	726.355,95 364.442,596	10.018
8	726.355,95 364.442,596	9	726.353,367 364.428,842	13.994
9	726.353,367 364.428,842	1	726.352,343 364.424,782	4.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 602 Masurata: 573	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1166, din 10/05/1999 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADIU VOICA, văduvă 2) GLONȚ VASILE, necăsătorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADIU VOICA 2) GLONȚ VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

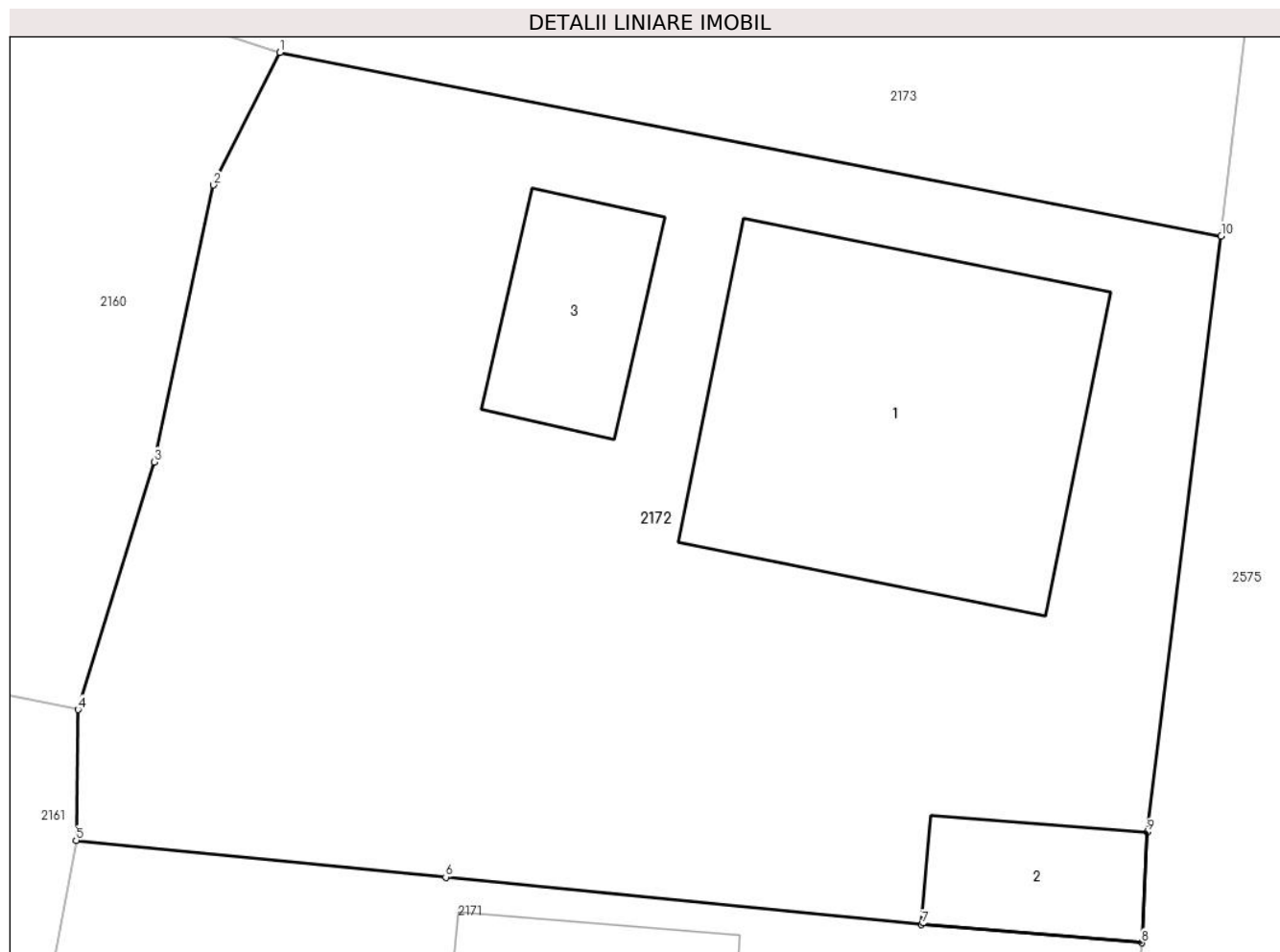
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 602 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	13	602,603,604	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.361,444 364.463,846	2	726.359,659 364.460,266	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.359,659 364.460,266	3	726.358,05 364.452,801	7.636
3	726.358,05 364.452,801	4	726.355,997 364.446,121	6.988
4	726.355,997 364.446,121	5	726.355,95 364.442,596	3.525
5	726.355,95 364.442,596	6	726.365,919 364.441,603	10.018
6	726.365,919 364.441,603	7	726.378,755 364.440,325	12.899
7	726.378,755 364.440,325	8	726.384,691 364.439,833	5.956
8	726.384,691 364.439,833	9	726.384,846 364.442,818	2.989
9	726.384,846 364.442,818	10	726.386,835 364.458,896	16.201
10	726.386,835 364.458,896	1	726.361,444 364.463,846	25.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22101	Din acte: 842 Masurata: 929	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22101-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70430 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 760, din 28/07/2022 emis de NASTASE ALICE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALUPA CAMELIA 2) ȘALUPA IONEL, casatorit cu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

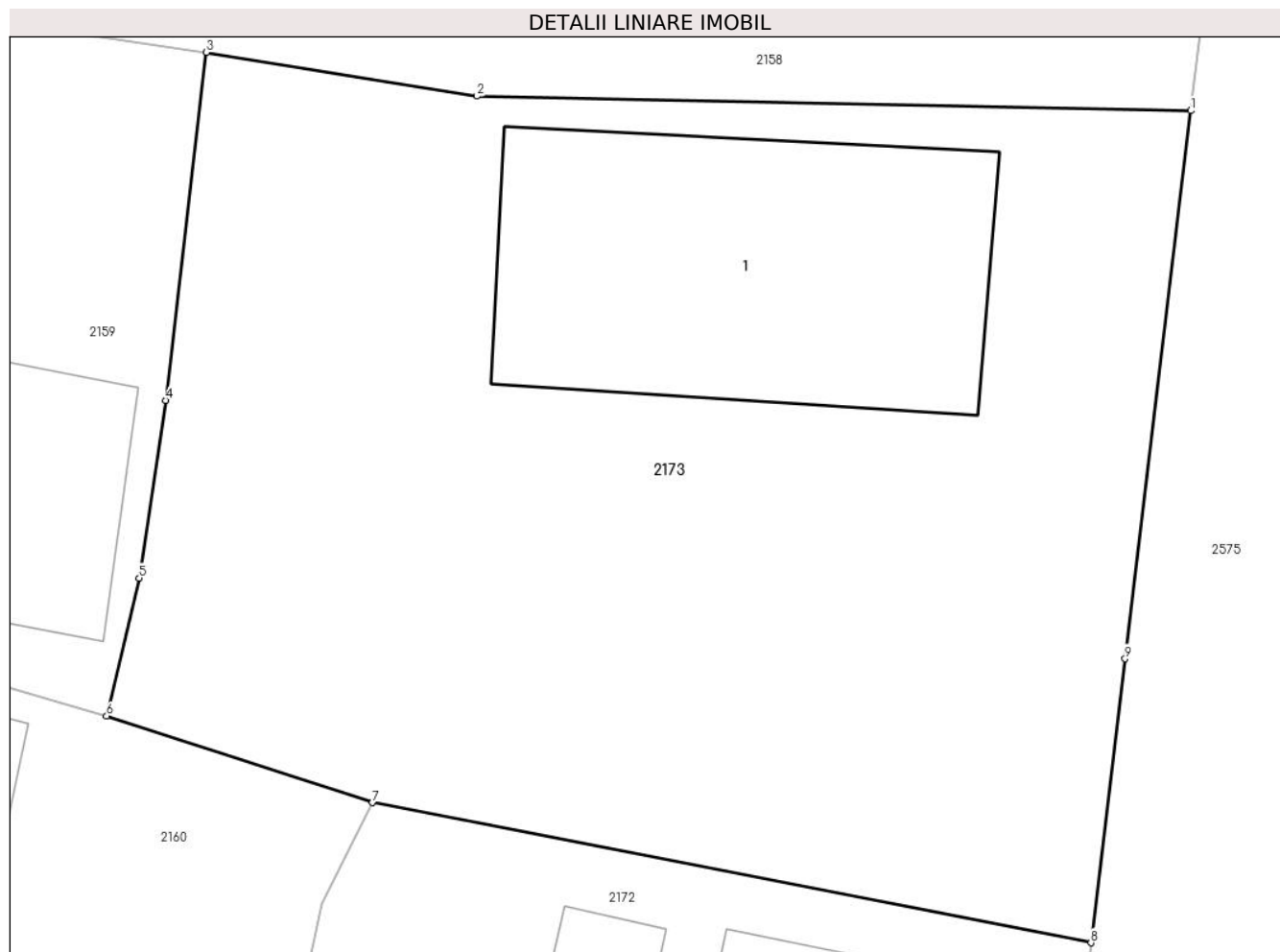
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22101	Din acte: 842 Masurata: 929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	13	599	-	
2	arabil	DA	484	13	600,601	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22101-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.390,357 364.488,295	2	726.365,14 364.488,81	25.222
2	726.365,14 364.488,81	3	726.355,579 364.490,357	9.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.355,579 364.490,357	4	726.354,13 364.478,061	12.381
4	726.354,13 364.478,061	5	726.353,195 364.471,783	6.347
5	726.353,195 364.471,783	6	726.352,054 364.466,91	5.005
6	726.352,054 364.466,91	7	726.361,444 364.463,846	9.877
7	726.361,444 364.463,846	8	726.386,835 364.458,896	25.869
8	726.386,835 364.458,896	9	726.388,037 364.468,932	10.108
9	726.388,037 364.468,932	1	726.390,357 364.488,295	19.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 378 Masurata: 548	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; BAR-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 713, din 22/09/1999 emis de INCHEIAT INTRE (CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI și S.C. TGM-PROD COM S.R.L.);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TGM PROD COM S.R.L. , CIF:6543103	A1.1

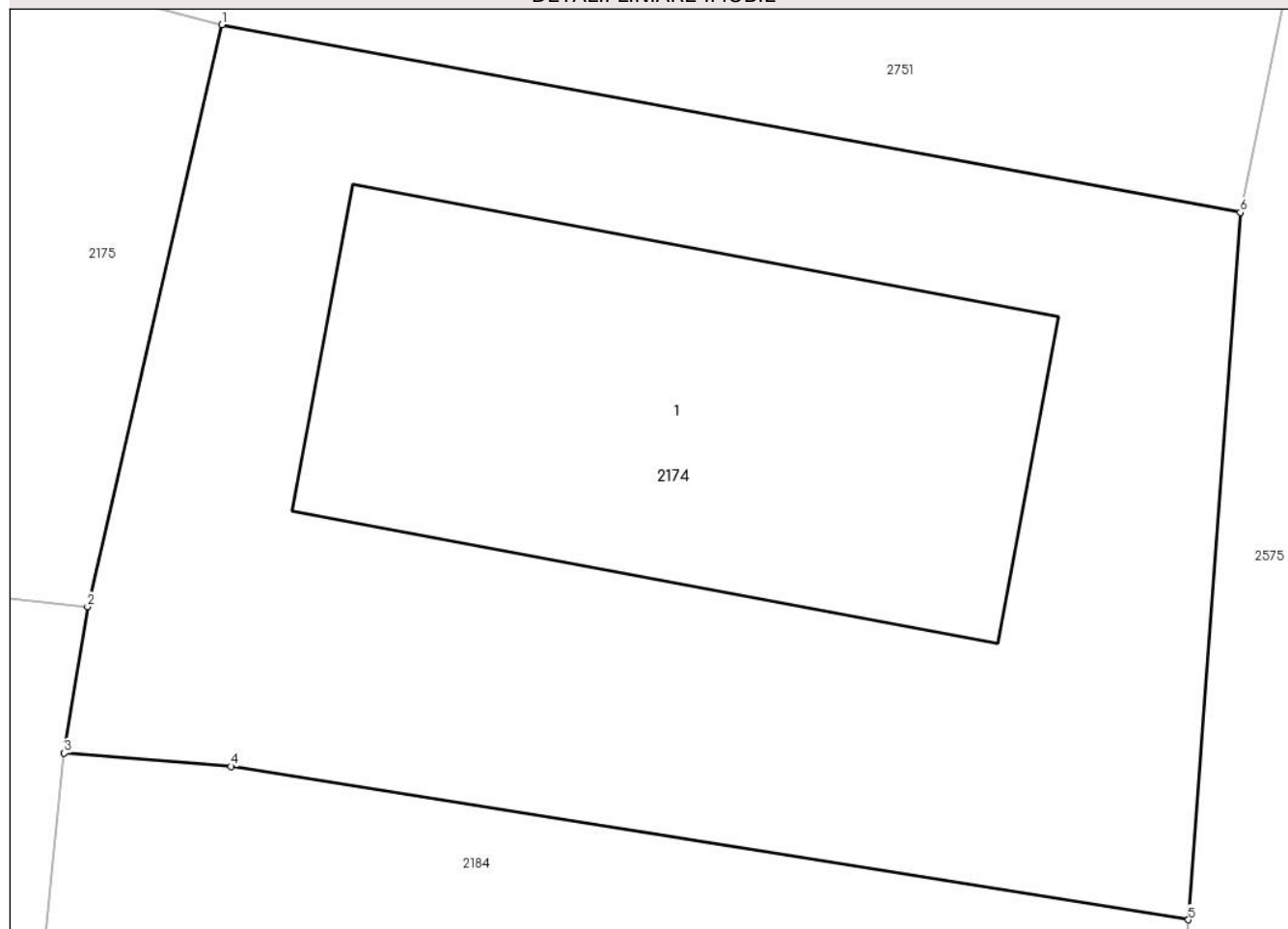
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 378 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	20	971	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; BAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.345,308 364.337,622	2	726.341,754 364.322,243	15.784
2	726.341,754 364.322,243	3	726.341,14 364.318,368	3.923
3	726.341,14 364.318,368	4	726.345,554 364.318,021	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.345,554 364.318,021	5	726.370,849 364.313,968	25.618
5	726.370,849 364.313,968	6	726.372,217 364.332,661	18.743
6	726.372,217 364.332,661	1	726.345,308 364.337,622	27.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22087	Din acte: 903 Masurata: 836	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22087-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; SEDIU ADMINISTRATIV-P+1, anul construirii 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68724 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 1033 din 04.03.2018, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

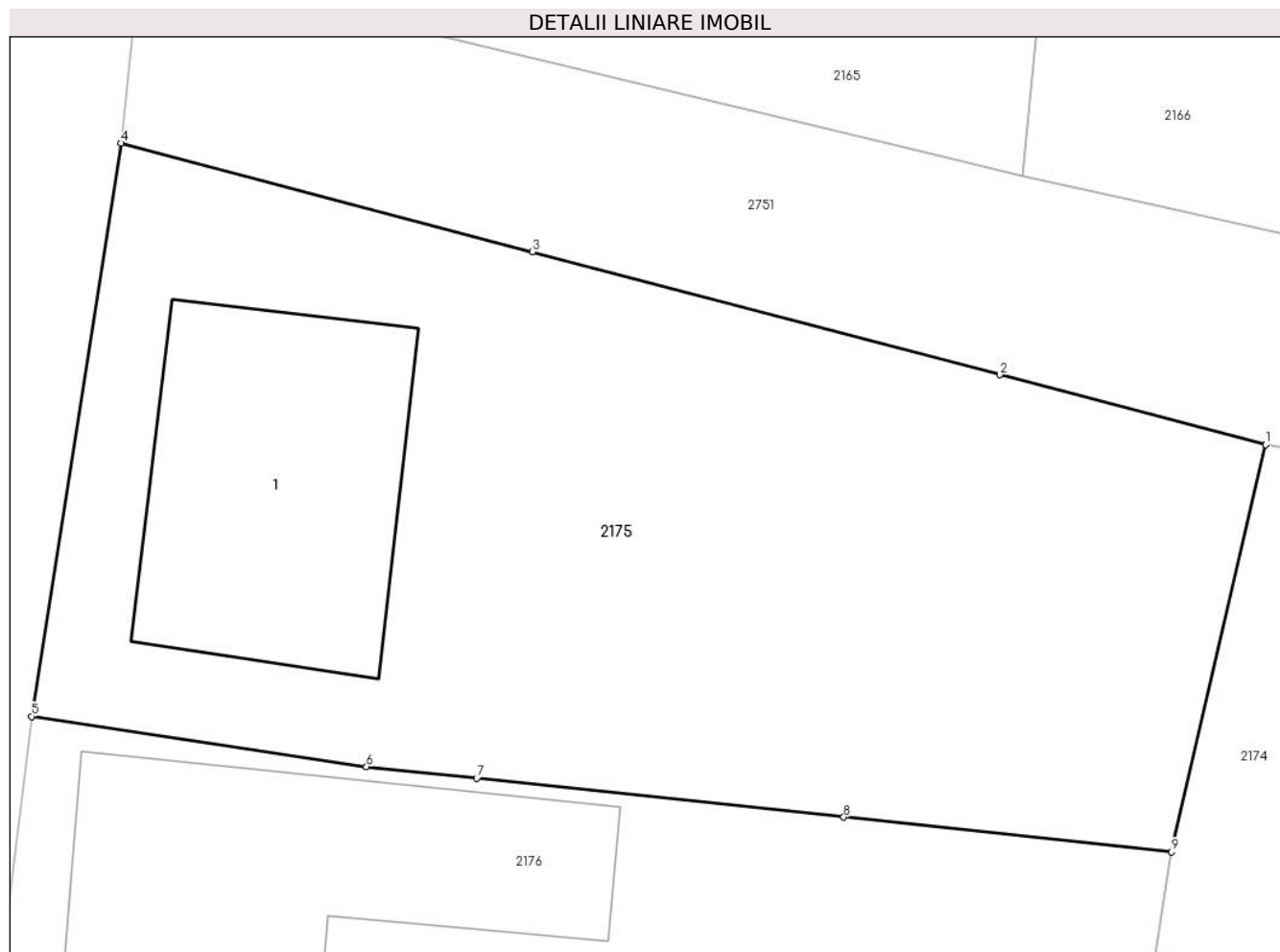
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22087	Din acte: 903 Masurata: 836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	20	970	-	
2	arabil	DA	490	20	970	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22087-C1	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; SEDIU ADMINISTRATIV-P+1, anul construirii 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.345,308 364.337,622	2	726.335,274 364.340,262	10.375
2	726.335,274 364.340,262	3	726.317,616 364.344,914	18.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.317,616 364.344,914	4	726.302,067 364.349,01	16.079
4	726.302,067 364.349,01	5	726.298,693 364.327,363	21.908
5	726.298,693 364.327,363	6	726.311,34 364.325,465	12.789
6	726.311,34 364.325,465	7	726.315,508 364.325,023	4.191
7	726.315,508 364.325,023	8	726.329,366 364.323,555	13.936
8	726.329,366 364.323,555	9	726.341,754 364.322,243	12.457
9	726.341,754 364.322,243	1	726.345,308 364.337,622	15.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 806 Masurata: 860	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066801, din 18/02/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU B. ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU B. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

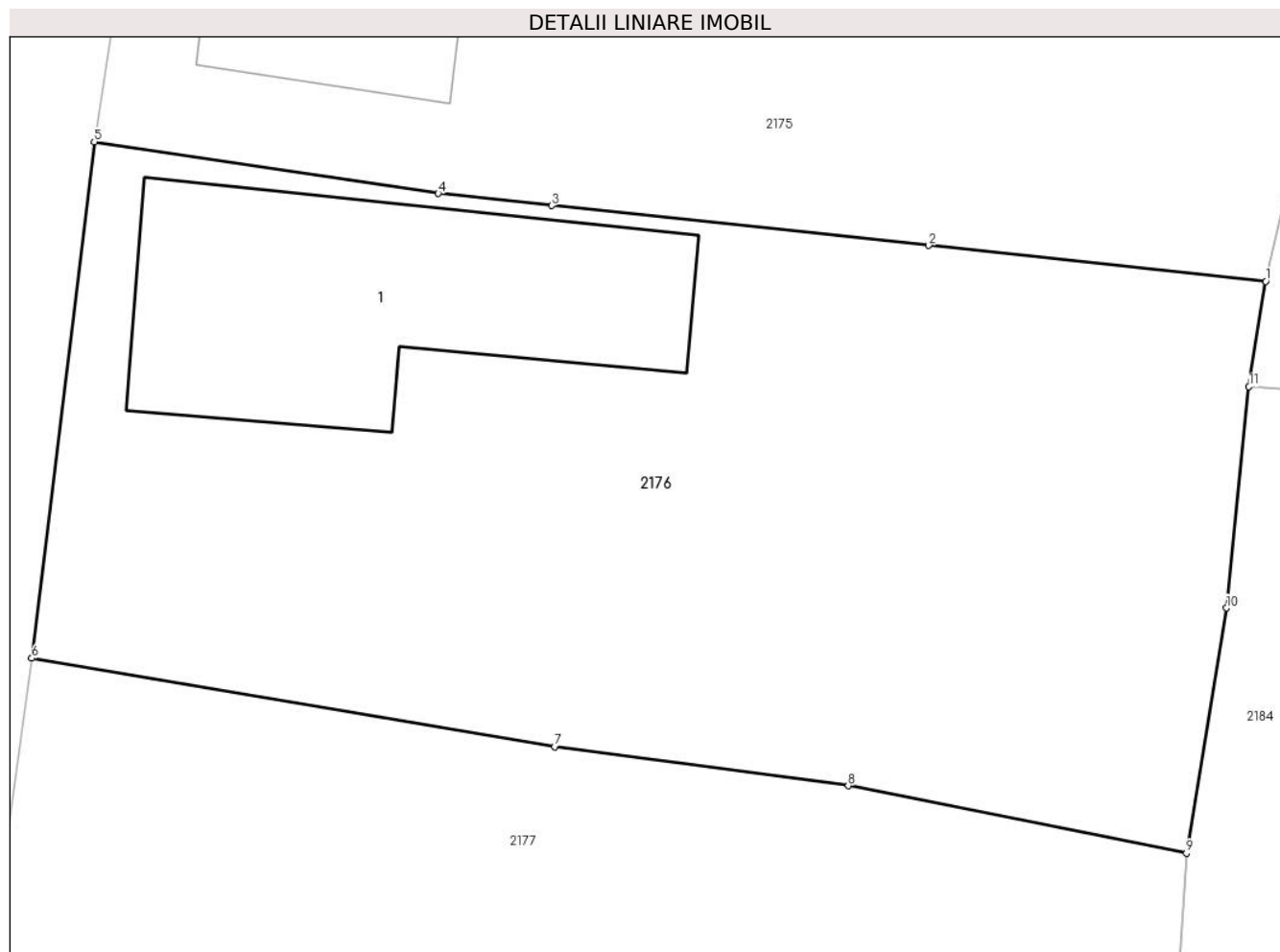
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 806 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	20	968	-	
2	arabil	DA	261	20	969	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.341,754 364.322,243	2	726.329,366 364.323,555	12.457
2	726.329,366 364.323,555	3	726.315,508 364.325,023	13.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.315,508 364.325,023	4	726.311,34 364.325,465	4.191
4	726.311,34 364.325,465	5	726.298,693 364.327,363	12.789
5	726.298,693 364.327,363	6	726.296,393 364.308,385	19.117
6	726.296,393 364.308,385	7	726.315,614 364.305,141	19.493
7	726.315,614 364.305,141	8	726.326,406 364.303,698	10.888
8	726.326,406 364.303,698	9	726.338,834 364.301,221	12.672
9	726.338,834 364.301,221	10	726.340,312 364.310,232	9.131
10	726.340,312 364.310,232	11	726.341,14 364.318,368	8.178
11	726.341,14 364.318,368	1	726.341,754 364.322,243	3.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.854 Masurata: 1.884	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066946, din 22/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM T. ALESANDINA 2) ICHIM I. PETRE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM T. ALESANDINA 2) ICHIM I. PETRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

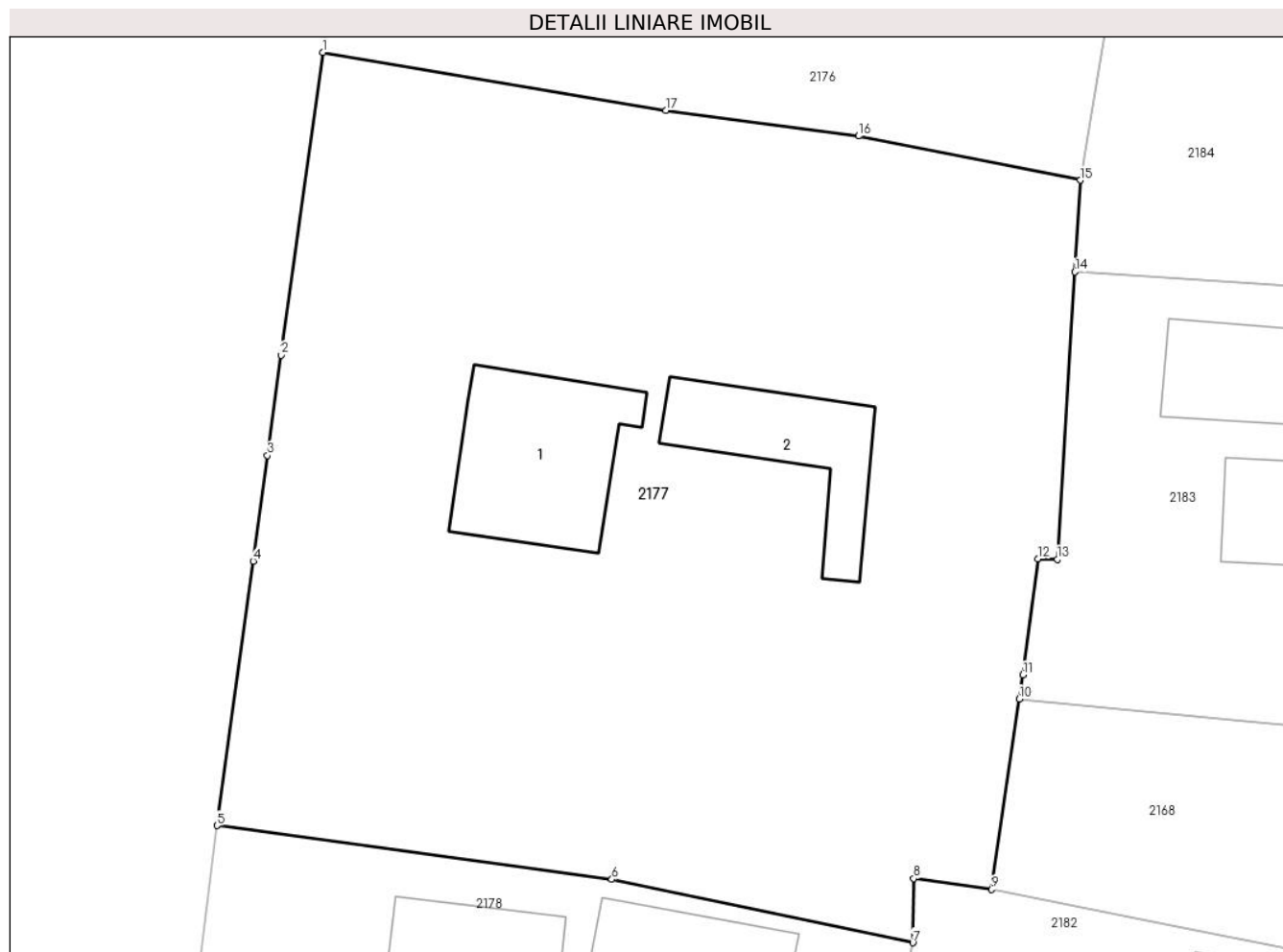
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.854 Masurata: 1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	20	966	-	
2	arabil	DA	313	20	963,965,967	-	
3	arabil	DA	640	20	963,964,965,967	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.296,393 364.308,385	2	726.294,071 364.291,429	17.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.294,071 364.291,429	3	726.293,305 364.285,804	5.677
3	726.293,305 364.285,804	4	726.292,498 364.279,883	5.976
4	726.292,498 364.279,883	5	726.290,481 364.265,081	14.939
5	726.290,481 364.265,081	6	726.312,591 364.262,066	22.315
6	726.312,591 364.262,066	7	726.329,452 364.258,516	17.231
7	726.329,452 364.258,516	8	726.329,503 364.262,118	3.602
8	726.329,503 364.262,118	9	726.333,866 364.261,502	4.406
9	726.333,866 364.261,502	10	726.335,42 364.272,179	10.789
10	726.335,42 364.272,179	11	726.335,614 364.273,515	1.35
11	726.335,614 364.273,515	12	726.336,456 364.280,031	6.57
12	726.336,456 364.280,031	13	726.337,537 364.279,997	1.082
13	726.337,537 364.279,997	14	726.338,52 364.296,09	16.123
14	726.338,52 364.296,09	15	726.338,834 364.301,221	5.141
15	726.338,834 364.301,221	16	726.326,406 364.303,698	12.672
16	726.326,406 364.303,698	17	726.315,614 364.305,141	10.888
17	726.315,614 364.305,141	1	726.296,393 364.308,385	19.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 137, din 19/10/2018 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU LENUȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚIGĂU LENUȚA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU ANICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

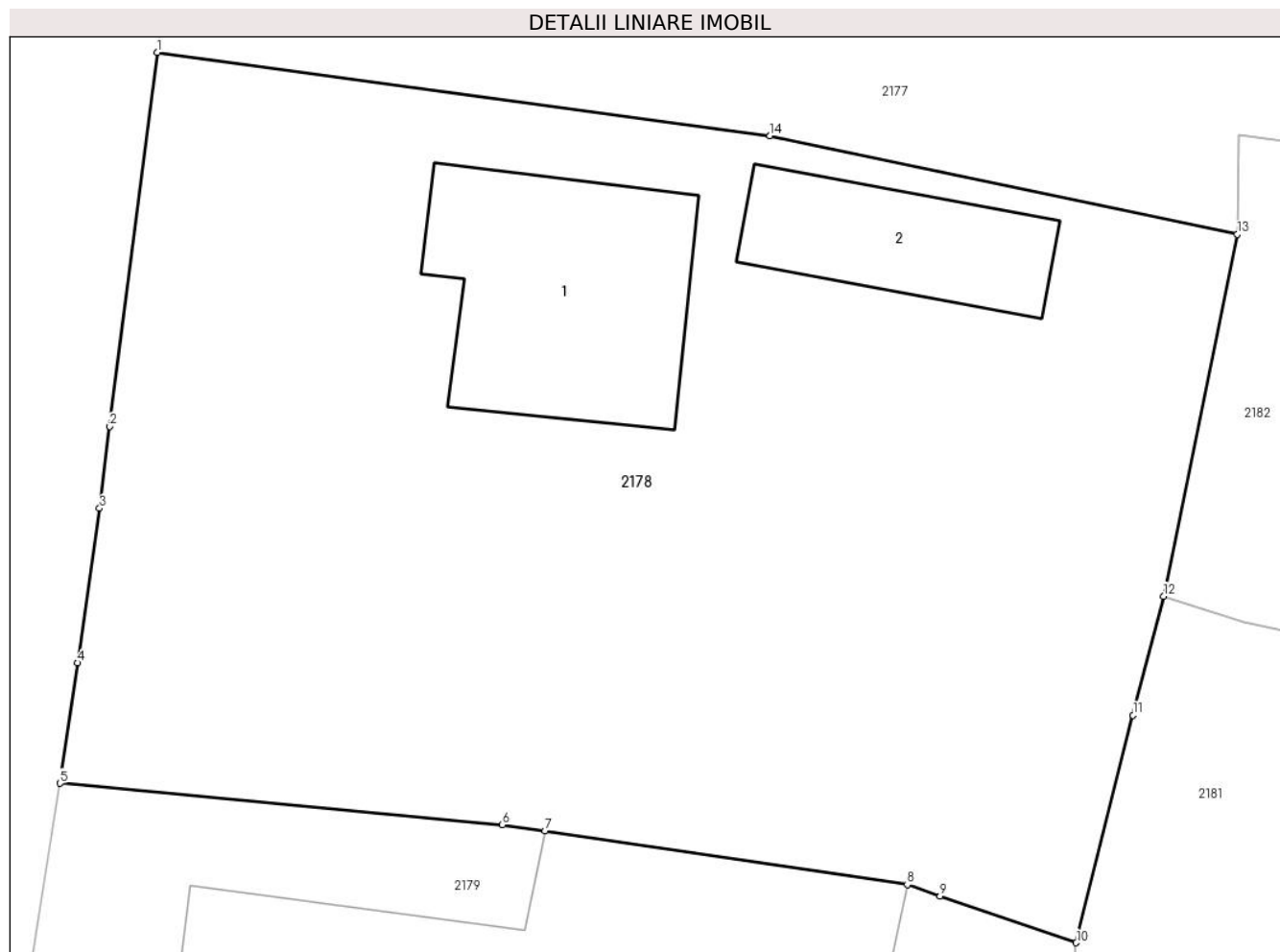
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	20	961	-	
2	arabil	DA	197	20	958,960	-	
3	vie	DA	195	20	959,962	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.290,481 364.265,081	2	726.288,771 364.251,58	13.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.288,771 364.251,58	3	726.288,397 364.248,631	2.973
3	726.288,397 364.248,631	4	726.287,597 364.243,058	5.63
4	726.287,597 364.243,058	5	726.286,973 364.238,713	4.39
5	726.286,973 364.238,713	6	726.302,926 364.237,215	16.023
6	726.302,926 364.237,215	7	726.304,469 364.236,987	1.56
7	726.304,469 364.236,987	8	726.317,541 364.235,053	13.214
8	726.317,541 364.235,053	9	726.318,729 364.234,645	1.256
9	726.318,729 364.234,645	10	726.323,642 364.232,958	5.195
10	726.323,642 364.232,958	11	726.325,691 364.241,169	8.463
11	726.325,691 364.241,169	12	726.326,794 364.245,459	4.43
12	726.326,794 364.245,459	13	726.329,452 364.258,516	13.325
13	726.329,452 364.258,516	14	726.312,591 364.262,066	17.231
14	726.312,591 364.262,066	1	726.290,481 364.265,081	22.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.187	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2/2004, din 13/01/2004 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINITA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CUSTURĂ MARIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CUSTURĂ IONUȚ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

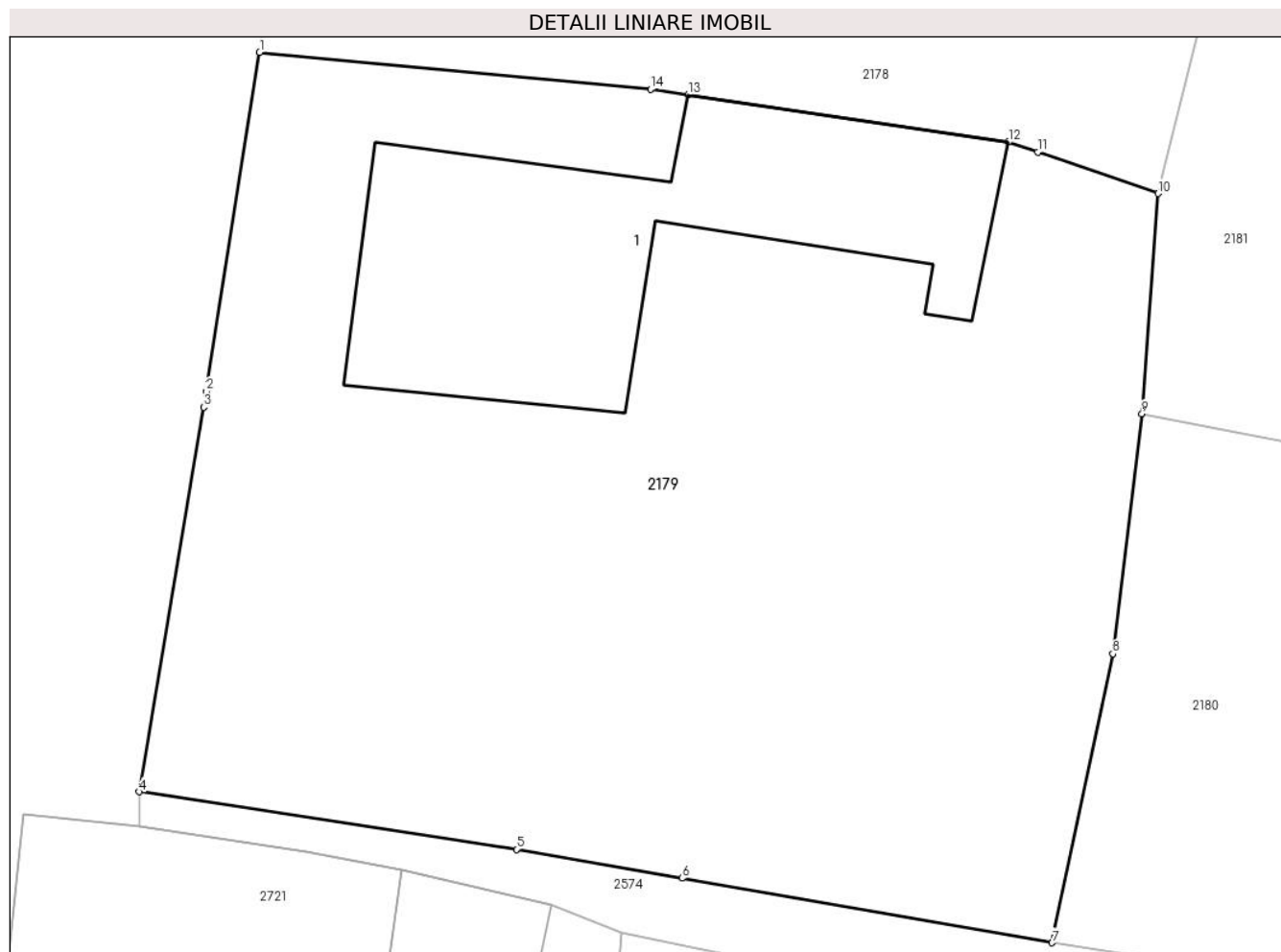
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	20	957	-	
2	arabil	DA	355	20	955,956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.286,973 364.238,713	2	726.284,797 364.224,876	14.007
2	726.284,797 364.224,876	3	726.284,691 364.224,241	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.284,691 364.224,241	4	726.282,058 364.208,544	15.916
4	726.282,058 364.208,544	5	726.297,454 364.206,193	15.574
5	726.297,454 364.206,193	6	726.304,206 364.205,015	6.854
6	726.304,206 364.205,015	7	726.319,305 364.202,381	15.327
7	726.319,305 364.202,381	8	726.321,79 364.214,177	12.055
8	726.321,79 364.214,177	9	726.322,981 364.223,967	9.862
9	726.322,981 364.223,967	10	726.323,642 364.232,958	9.015
10	726.323,642 364.232,958	11	726.318,729 364.234,645	5.195
11	726.318,729 364.234,645	12	726.317,541 364.235,053	1.256
12	726.317,541 364.235,053	13	726.304,469 364.236,987	13.214
13	726.304,469 364.236,987	14	726.302,926 364.237,215	1.56
14	726.302,926 364.237,215	1	726.286,973 364.238,713	16.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 839 Masurata: 825	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067315, din 08/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU I. FRUSINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

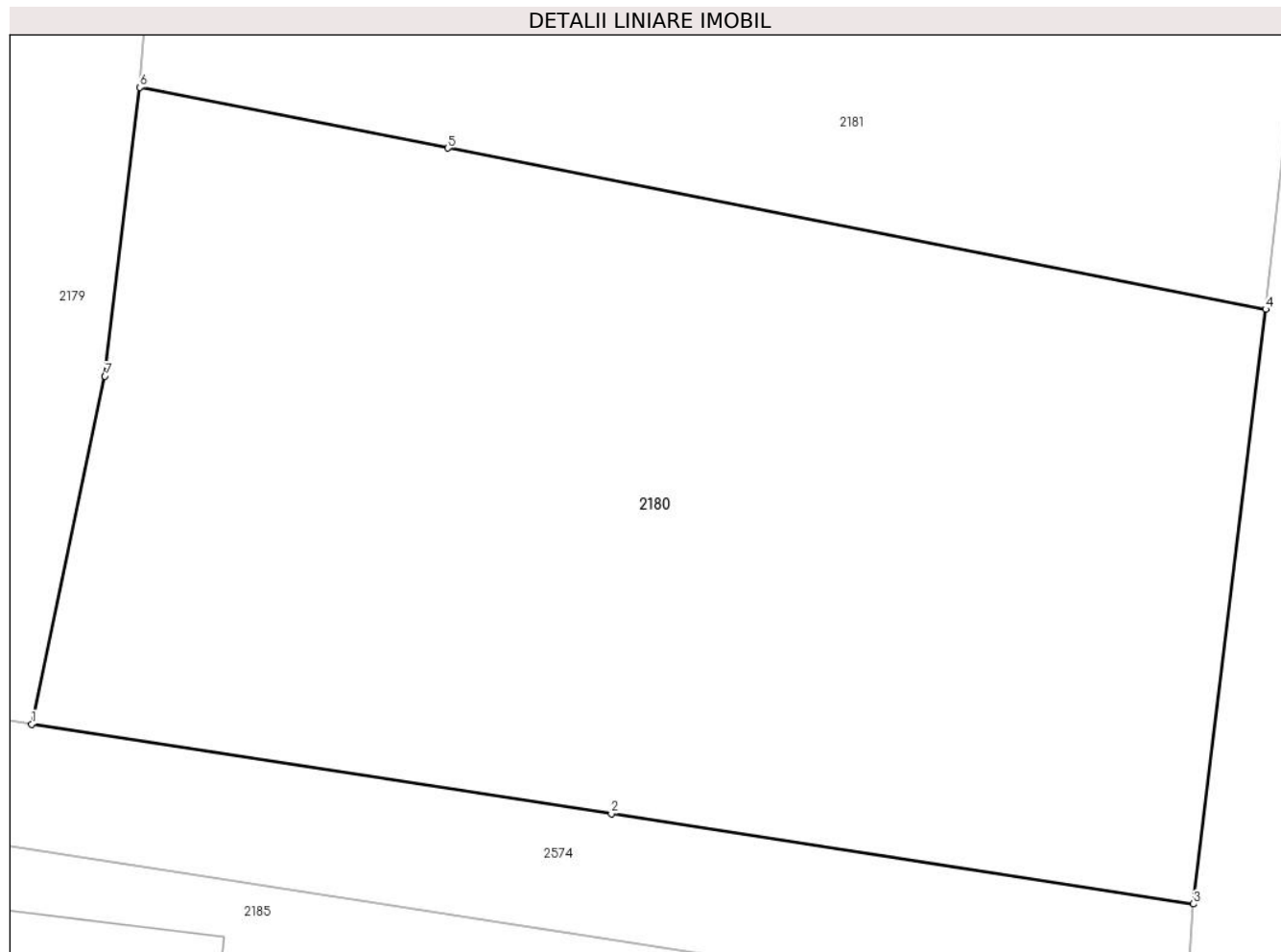
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 839 Masurata: 825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	20	986,990	-	
2	arabil	DA	341	20	987,988,989	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.319,305 364.202,381	2	726.338,961 364.199,338	19.89
2	726.338,961 364.199,338	3	726.358,693 364.196,284	19.967
3	726.358,693 364.196,284	4	726.361,148 364.216,443	20.308
4	726.361,148 364.216,443	5	726.333,417 364.221,91	28.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.333,417 364.221,91	6	726.322,981 364.223,967	10.637
6	726.322,981 364.223,967	7	726.321,79 364.214,177	9.862
7	726.321,79 364.214,177	1	726.319,305 364.202,381	12.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 806 Masurata: 808	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066804/50249, din 18/02/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU MARIANA 2) COPILĂU MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

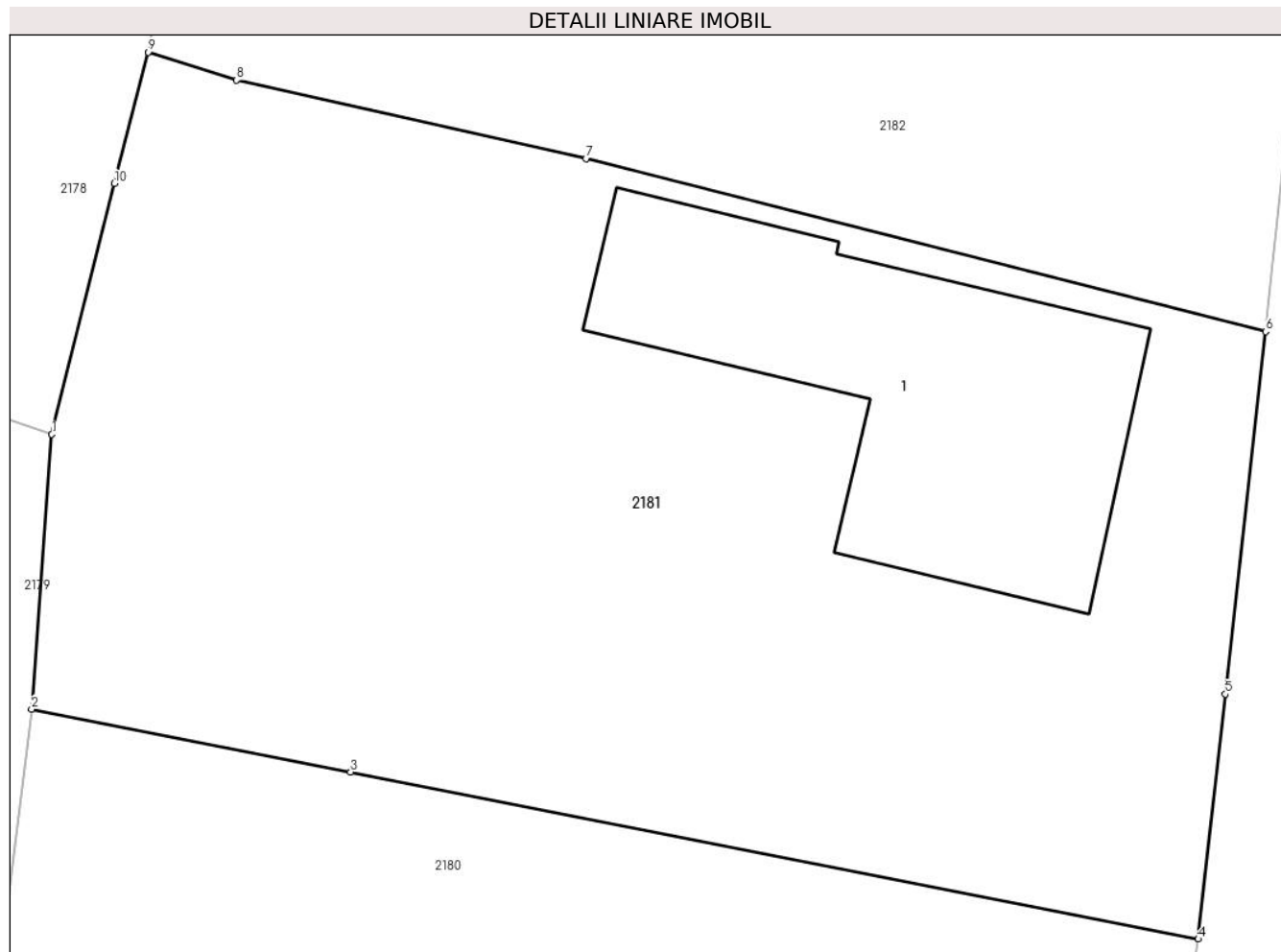
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 806 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	20	984	-	
2	arabil	DA	331	20	985	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.323,642 364.232,958	2	726.322,981 364.223,967	9.015
2	726.322,981 364.223,967	3	726.333,417 364.221,91	10.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.333,417 364.221,91	4	726.361,148 364.216,443	28.265
4	726.361,148 364.216,443	5	726.362,038 364.224,46	8.066
5	726.362,038 364.224,46	6	726.363,354 364.236,315	11.928
6	726.363,354 364.236,315	7	726.341,116 364.241,981	22.948
7	726.341,116 364.241,981	8	726.329,686 364.244,544	11.714
8	726.329,686 364.244,544	9	726.326,794 364.245,459	3.033
9	726.326,794 364.245,459	10	726.325,691 364.241,169	4.43
10	726.325,691 364.241,169	1	726.323,642 364.232,958	8.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20110	662	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20110-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20110-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5229 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 250, din 04/02/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA IONEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

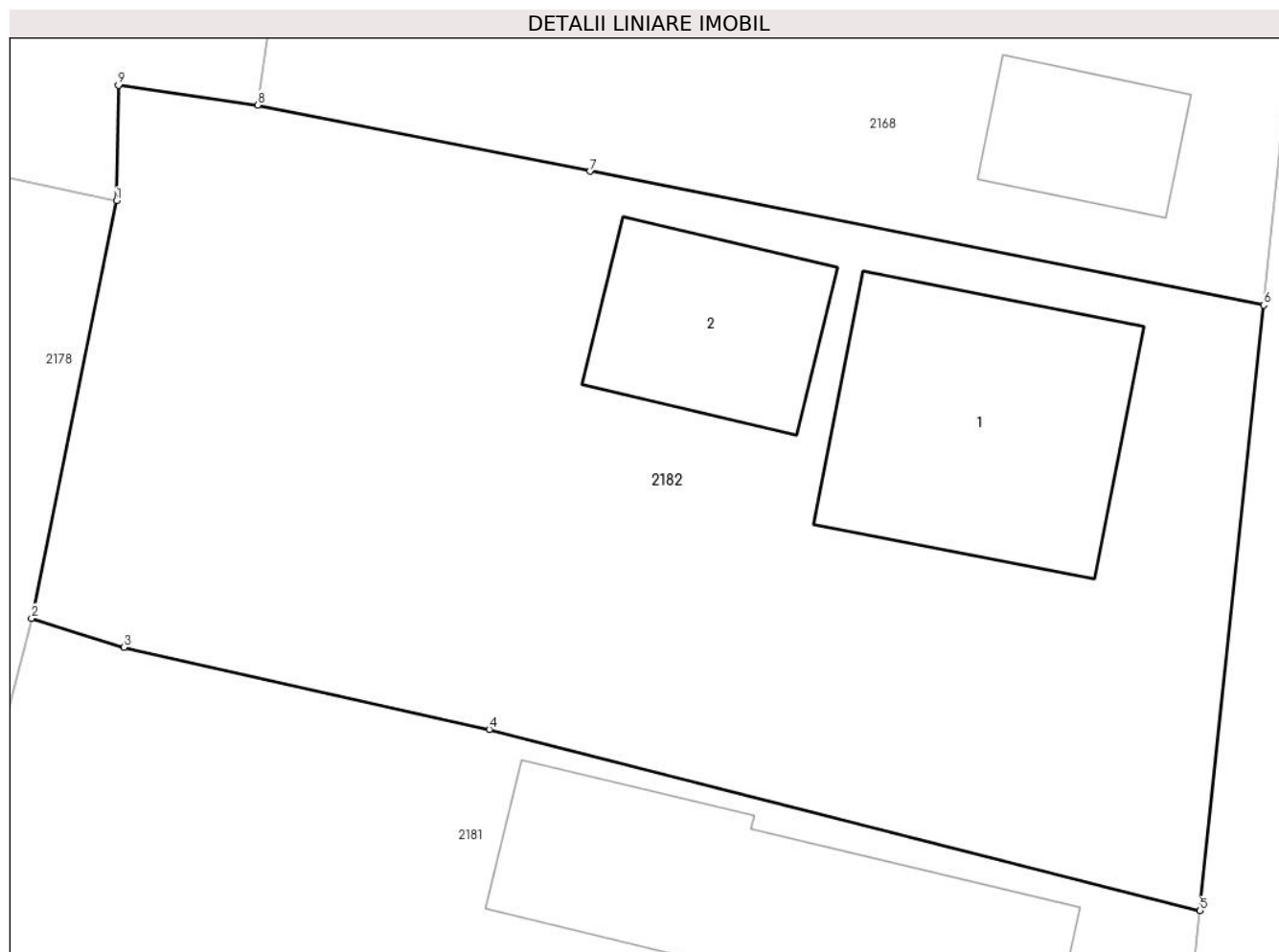
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87047 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 199/P/2013, din 21/10/2015 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50997.4 LEI 1) MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA DE URMARIRE PENALA SI CRIMINALISTICA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20110	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	20	981-983	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20110-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20110-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.329,452 364.258,516	2	726.326,794 364.245,459	13.325
2	726.326,794 364.245,459	3	726.329,686 364.244,544	3.033
3	726.329,686 364.244,544	4	726.341,116 364.241,981	11.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.341,116 364.241,981	5	726.363,354 364.236,315	22.948
5	726.363,354 364.236,315	6	726.365,348 364.255,247	19.037
6	726.365,348 364.255,247	7	726.344,269 364.259,435	21.491
7	726.344,269 364.259,435	8	726.333,866 364.261,502	10.606
8	726.333,866 364.261,502	9	726.329,503 364.262,118	4.406
9	726.329,503 364.262,118	1	726.329,452 364.258,516	3.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 504 Masurata: 770	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067248, din 11/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU GH. VICTOR	A1
Act Notarial nr. 19, din 26/07/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU GH. VICTOR	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU GH. VICTOR 2) STACU GHERGHINA DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

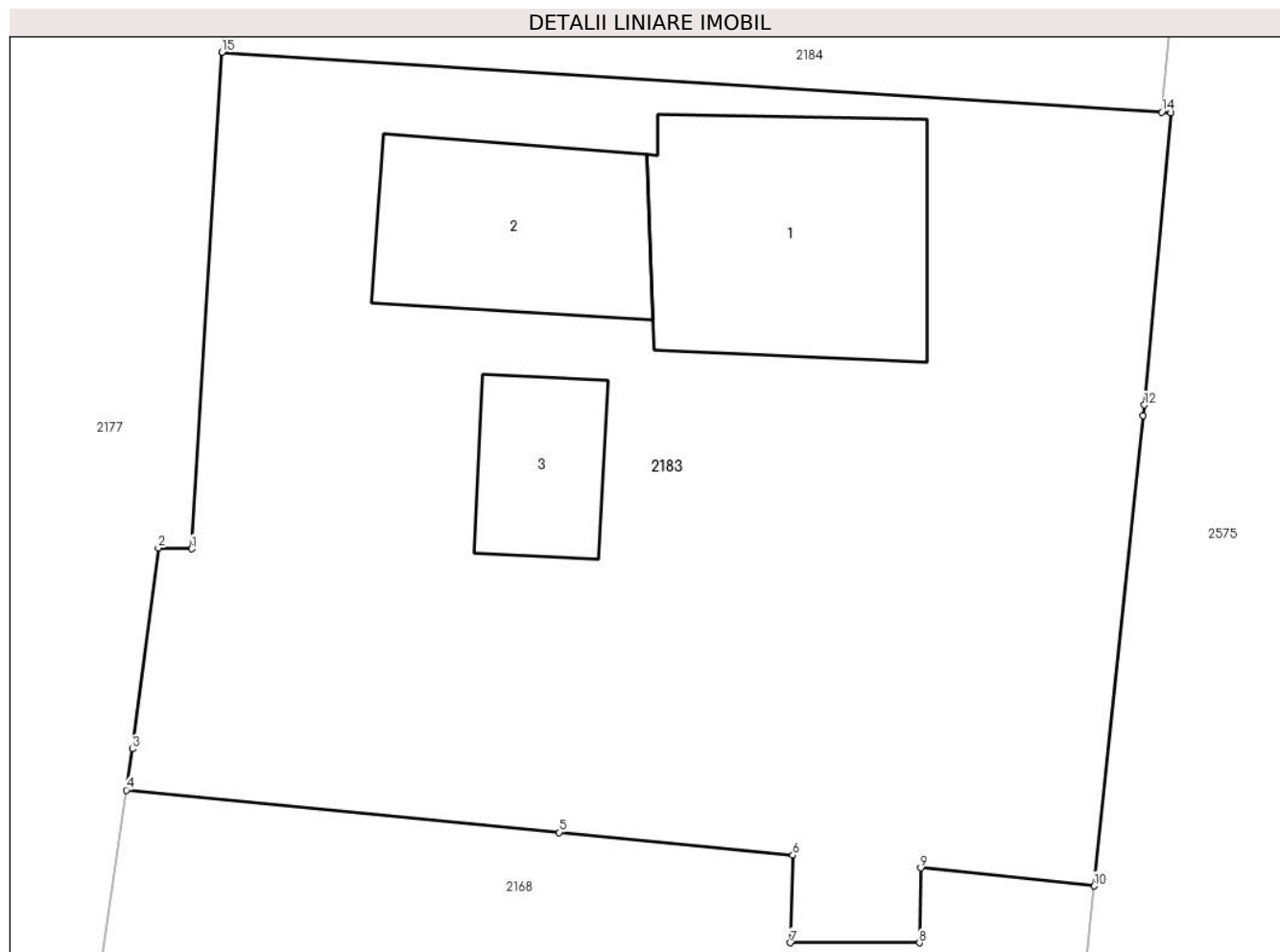
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 504 Masurata: 770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	20	974	-	
2	arabil	DA	268	20	975,976	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.337,537 364.279,997	2	726.336,456 364.280,031	1.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.336,456 364.280,031	3	726.335,614 364.273,515	6.57
3	726.335,614 364.273,515	4	726.335,42 364.272,179	1.35
4	726.335,42 364.272,179	5	726.349,452 364.270,808	14.099
5	726.349,452 364.270,808	6	726.357,022 364.270,068	7.606
6	726.357,022 364.270,068	7	726.356,951 364.267,233	2.836
7	726.356,951 364.267,233	8	726.361,127 364.267,233	4.176
8	726.361,127 364.267,233	9	726.361,166 364.269,657	2.424
9	726.361,166 364.269,657	10	726.366,791 364.269,069	5.656
10	726.366,791 364.269,069	11	726.368,384 364.284,323	15.337
11	726.368,384 364.284,323	12	726.368,419 364.284,661	0.34
12	726.368,419 364.284,661	13	726.369,285 364.294,133	9.512
13	726.369,285 364.294,133	14	726.368,981 364.294,151	0.305
14	726.368,981 364.294,151	15	726.338,52 364.296,09	30.523
15	726.338,52 364.296,09	1	726.337,537 364.279,997	16.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 706 Masurata: 646	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066978/50250, din 30/06/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILESCU D. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

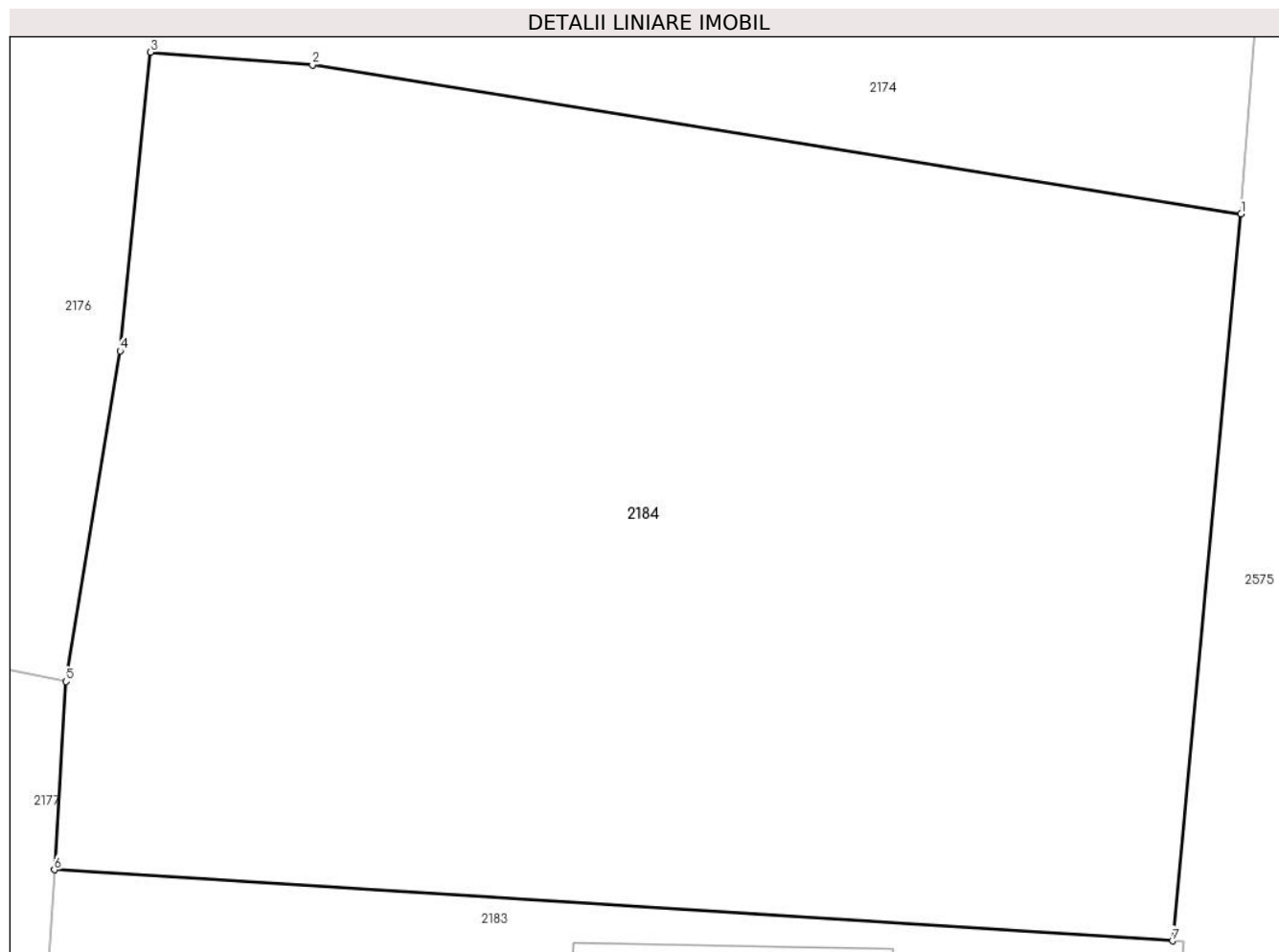
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 706 Masurata: 646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	20	972,973	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.370,849 364.313,968	2	726.345,554 364.318,021	25.618
2	726.345,554 364.318,021	3	726.341,14 364.318,368	4.428
3	726.341,14 364.318,368	4	726.340,312 364.310,232	8.178
4	726.340,312 364.310,232	5	726.338,834 364.301,221	9.131
5	726.338,834 364.301,221	6	726.338,52 364.296,09	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.338,52 364.296,09	7	726.368,981 364.294,151	30.523
7	726.368,981 364.294,151	1	726.370,849 364.313,968	19.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.917 Masurata: 3.479	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:934 mp; S. construita desfasurata:934 mp; SCOALA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1.2, A1.3, A1.4

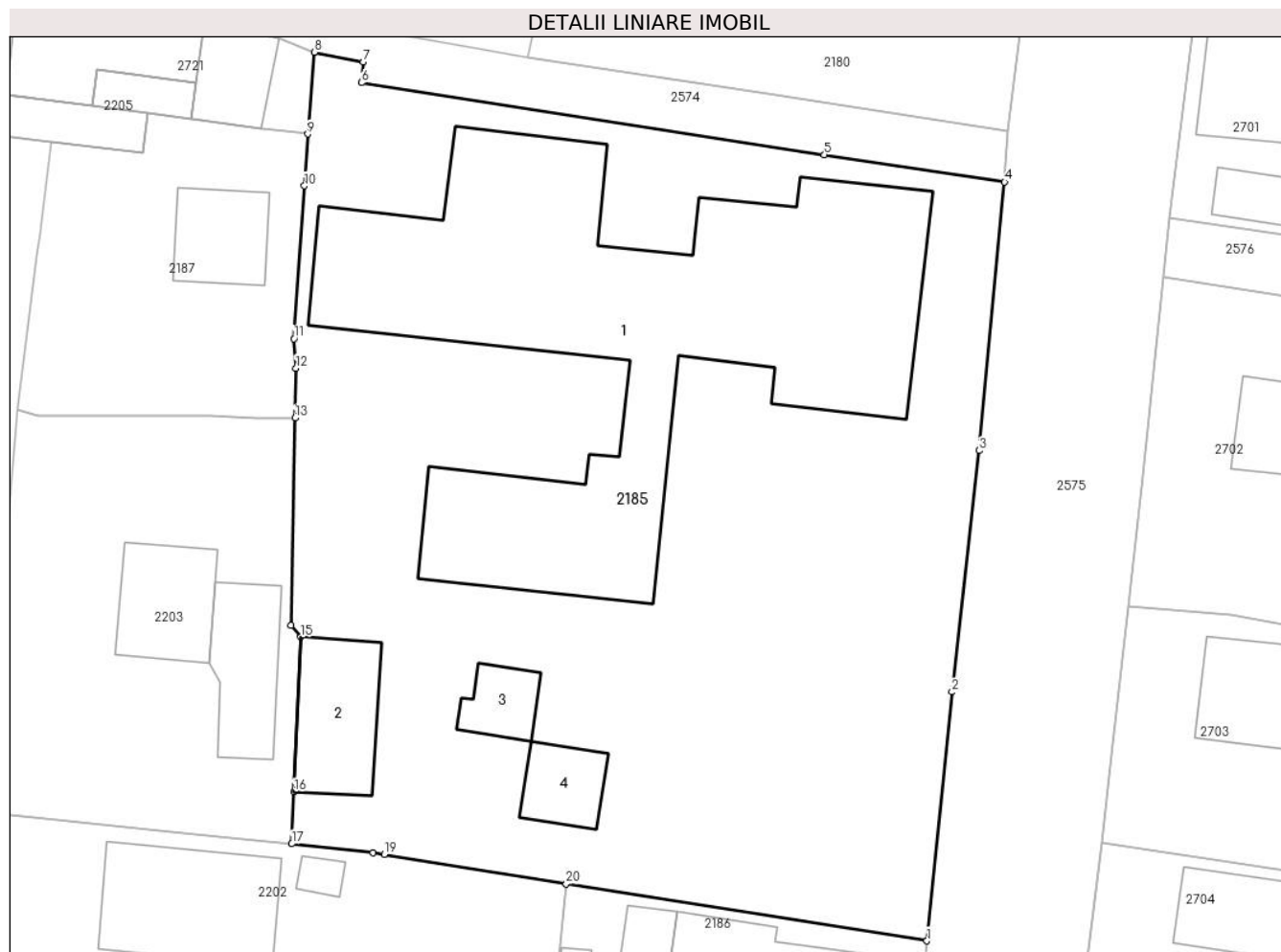
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.917 Masurata: 3.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.479	20	952,953	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	934	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:934 mp; S. construita desfasurata:934 mp; SCOALA-P
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.352,042 364.129,772	2	726.354,108 364.150,222	20.554
2	726.354,108 364.150,222	3	726.356,331 364.170,052	19.954
3	726.356,331 364.170,052	4	726.358,436 364.192,103	22.151
4	726.358,436 364.192,103	5	726.343,624 364.194,35	14.981
5	726.343,624 364.194,35	6	726.305,646 364.200,272	38.437
6	726.305,646 364.200,272	7	726.305,774 364.201,96	1.693
7	726.305,774 364.201,96	8	726.301,752 364.202,768	4.102
8	726.301,752 364.202,768	9	726.301,218 364.196,059	6.73
9	726.301,218 364.196,059	10	726.300,932 364.191,794	4.275
10	726.300,932 364.191,794	11	726.300,089 364.179,23	12.592
11	726.300,089 364.179,23	12	726.300,239 364.176,82	2.415
12	726.300,239 364.176,82	13	726.300,157 364.172,718	4.103
13	726.300,157 364.172,718	14	726.299,817 364.155,686	17.035
14	726.299,817 364.155,686	15	726.300,636 364.154,73	1.259
15	726.300,636 364.154,73	16	726.300,081 364.142,018	12.724
16	726.300,081 364.142,018	17	726.299,895 364.137,749	4.273
17	726.299,895 364.137,749	18	726.306,588 364.136,992	6.736
18	726.306,588 364.136,992	19	726.307,501 364.136,889	0.919
19	726.307,501 364.136,889	20	726.322,432 364.134,432	15.132
20	726.322,432 364.134,432	1	726.352,042 364.129,772	29.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.051	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 96/2014, din 02/07/2014 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Titlu de proprietate nr. 067091/50251/10.08.1993 emis de Comisia Județeană Ialomita; Certificat de moștenitor nr. 502/05.09.1984 emis de Notariatul de Stat Județean Ialomita; Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

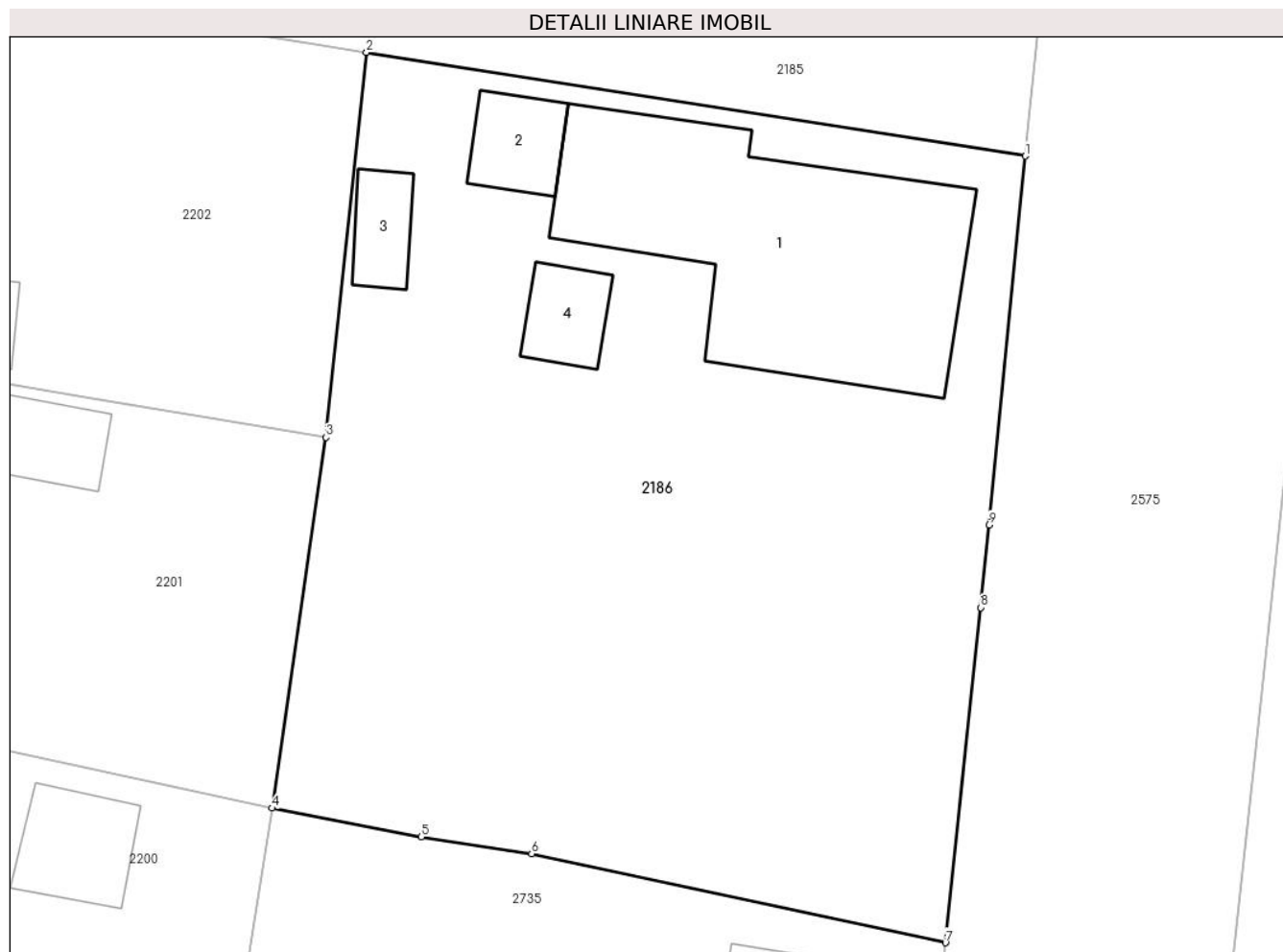
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.048 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	20	937	-	
2	arabil	DA	429	20	935,936	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.352,042 364.129,772	2	726.322,432 364.134,432	29.974
2	726.322,432 364.134,432	3	726.320,607 364.117,128	17.4
3	726.320,607 364.117,128	4	726.318,198 364.100,453	16.848
4	726.318,198 364.100,453	5	726.324,891 364.099,158	6.817
5	726.324,891 364.099,158	6	726.329,861 364.098,404	5.027
6	726.329,861 364.098,404	7	726.348,458 364.094,402	19.023
7	726.348,458 364.094,402	8	726.350,052 364.109,468	15.15
8	726.350,052 364.109,468	9	726.350,417 364.113,194	3.744
9	726.350,417 364.113,194	1	726.352,042 364.129,772	16.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 640 Masurata: 508	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067123, din 05/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI N. NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

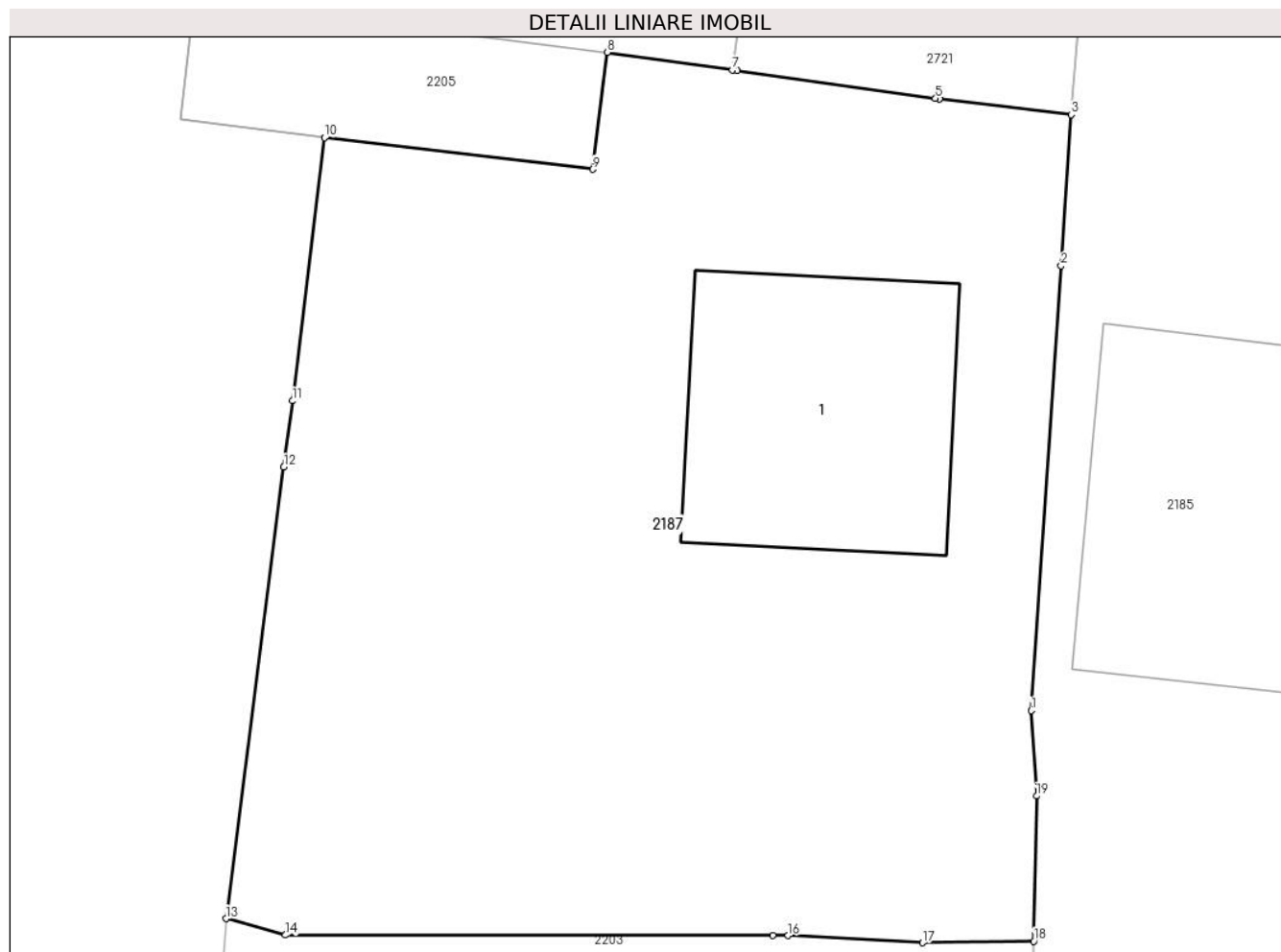
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 640 Masurata: 508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	20	947	-	
2	arabil	DA	136	20	948,949,950	-	
3	arabil	DA	183	20	948,949,950	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.300,089 364.179,23	2	726.300,932 364.191,794	12.592
2	726.300,932 364.191,794	3	726.301,218 364.196,059	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.301,218 364.196,059	4	726.297,489 364.196,509	3.756
4	726.297,489 364.196,509	5	726.297,381 364.196,524	0.109
5	726.297,381 364.196,524	6	726.291,782 364.197,308	5.654
6	726.291,782 364.197,308	7	726.291,648 364.197,327	0.135
7	726.291,648 364.197,327	8	726.288,11 364.197,822	3.572
8	726.288,11 364.197,822	9	726.287,696 364.194,517	3.331
9	726.287,696 364.194,517	10	726.280,127 364.195,411	7.622
10	726.280,127 364.195,411	11	726.279,215 364.187,98	7.487
11	726.279,215 364.187,98	12	726.278,975 364.186,107	1.888
12	726.278,975 364.186,107	13	726.277,345 364.173,356	12.855
13	726.277,345 364.173,356	14	726.279,02 364.172,891	1.738
14	726.279,02 364.172,891	15	726.292,784 364.172,889	13.764
15	726.292,784 364.172,889	16	726.293,217 364.172,879	0.433
16	726.293,217 364.172,879	17	726.297,019 364.172,674	3.808
17	726.297,019 364.172,674	18	726.300,157 364.172,718	3.138
18	726.300,157 364.172,718	19	726.300,239 364.176,82	4.103
19	726.300,239 364.176,82	1	726.300,089 364.179,23	2.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 726 Masurata: 672	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067263/50253, din 18/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IULIAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CONSTANTINA 2) MIHAI IULIAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

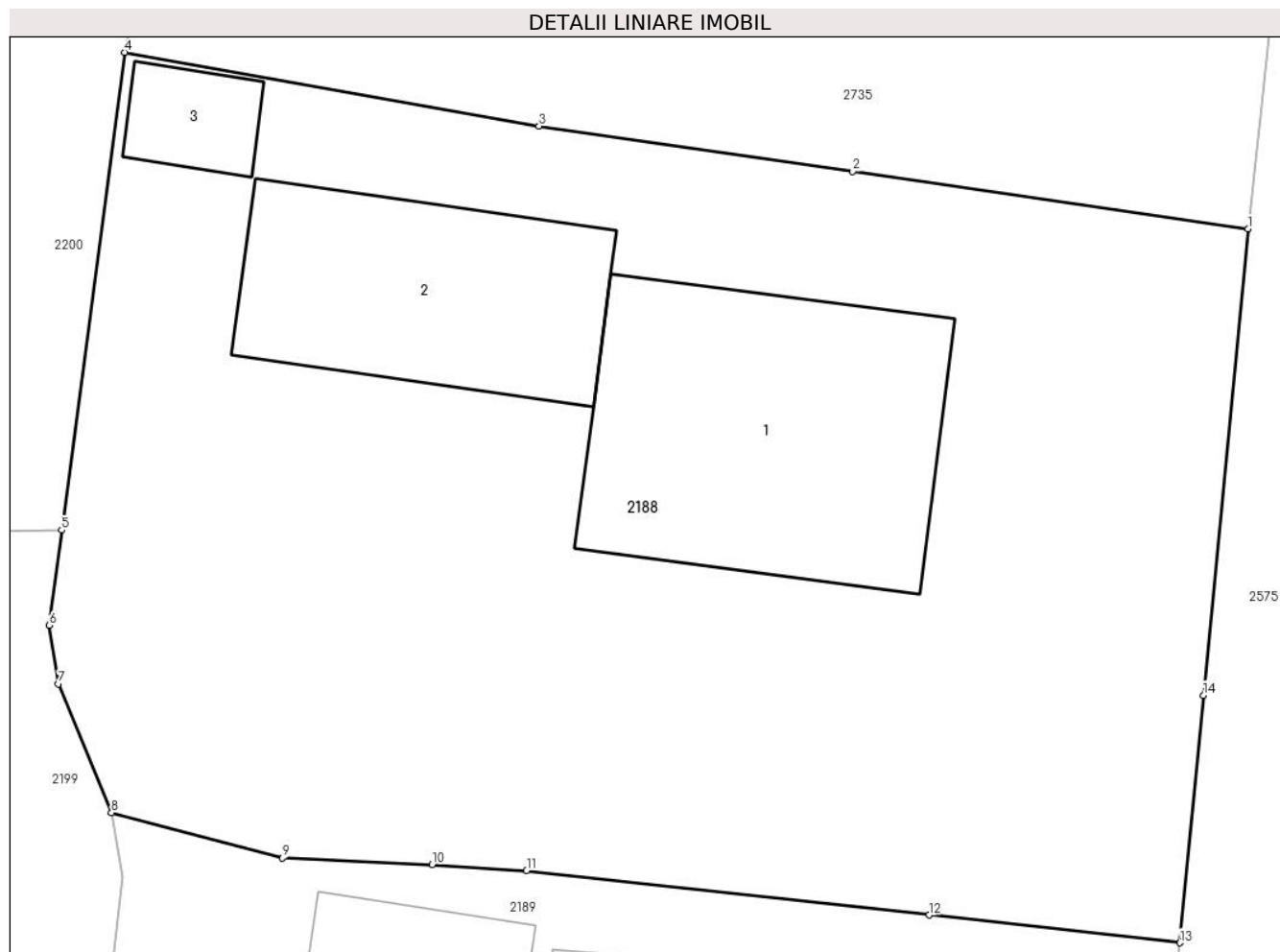
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 726 Masurata: 672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	20	925	-	
2	arabil	DA	149	20	924	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.346,584 364.077,117	2	726.335,428 364.078,733	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.335,428 364.078,733	3	726.326,574 364.080,015	8.946
3	726.326,574 364.080,015	4	726.314,868 364.082,092	11.889
4	726.314,868 364.082,092	5	726.313,098 364.068,609	13.599
5	726.313,098 364.068,609	6	726.312,748 364.065,922	2.71
6	726.312,748 364.065,922	7	726.313,007 364.064,267	1.675
7	726.313,007 364.064,267	8	726.314,502 364.060,634	3.929
8	726.314,502 364.060,634	9	726.319,33 364.059,352	4.995
9	726.319,33 364.059,352	10	726.323,556 364.059,169	4.23
10	726.323,556 364.059,169	11	726.326,219 364.058,997	2.669
11	726.326,219 364.058,997	12	726.337,582 364.057,744	11.432
12	726.337,582 364.057,744	13	726.344,66 364.056,963	7.121
13	726.344,66 364.056,963	14	726.345,327 364.063,946	7.015
14	726.345,327 364.063,946	1	726.346,584 364.077,117	13.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 766 Masurata: 768	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066914, din 14/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNICĂ D. MIHAIU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNICĂ D. MIHAIU DEFUNCT:Da 2) BUNICĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

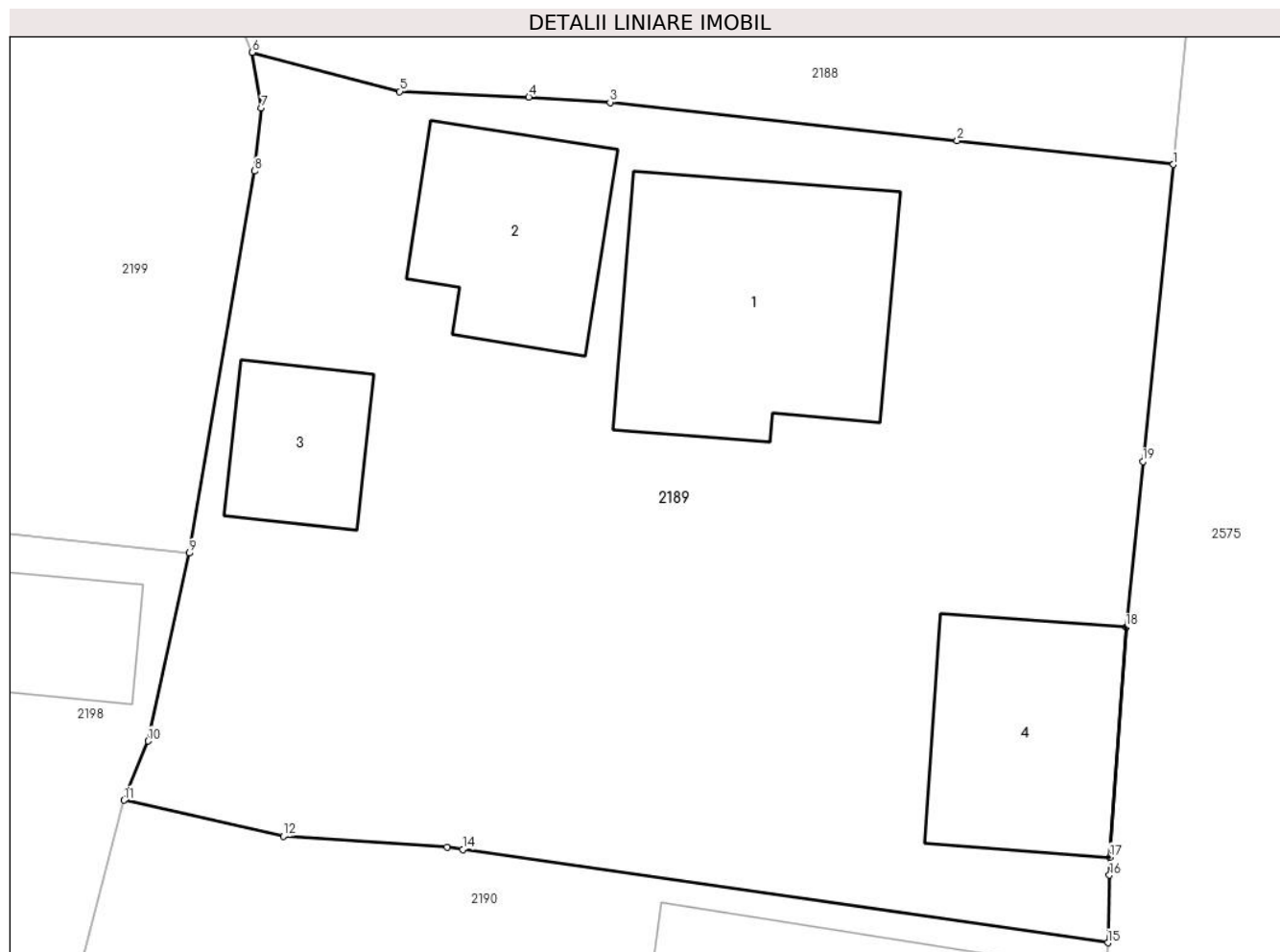
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 766 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	20	923	-	
2	arabil	DA	69	20	922	-	
3	arabil	DA	102	20	922	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.344,66 364.056,963	2	726.337,582 364.057,744	7.121
2	726.337,582 364.057,744	3	726.326,219 364.058,997	11.432
3	726.326,219 364.058,997	4	726.323,556 364.059,169	2.669
4	726.323,556 364.059,169	5	726.319,33 364.059,352	4.23
5	726.319,33 364.059,352	6	726.314,502 364.060,634	4.995
6	726.314,502 364.060,634	7	726.314,803 364.058,809	1.85
7	726.314,803 364.058,809	8	726.314,581 364.056,748	2.073
8	726.314,581 364.056,748	9	726.312,439 364.044,244	12.686
9	726.312,439 364.044,244	10	726.311,088 364.038,09	6.301
10	726.311,088 364.038,09	11	726.310,3 364.036,15	2.094
11	726.310,3 364.036,15	12	726.315,52 364.034,982	5.349
12	726.315,52 364.034,982	13	726.320,882 364.034,618	5.374
13	726.320,882 364.034,618	14	726.321,395 364.034,544	0.518
14	726.321,395 364.034,544	15	726.342,513 364.031,487	21.338
15	726.342,513 364.031,487	16	726.342,566 364.033,701	2.215
16	726.342,566 364.033,701	17	726.342,58 364.034,289	0.588
17	726.342,58 364.034,289	18	726.343,103 364.041,818	7.547
18	726.343,103 364.041,818	19	726.343,661 364.047,243	5.454
19	726.343,661 364.047,243	1	726.344,66 364.056,963	9.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20192	Din acte: 1.124 Masurata: 1.103	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20192-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20192-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97793 / 15/06/2021	
Act Notarial nr. 575, din 14/06/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B9	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ MARIAN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

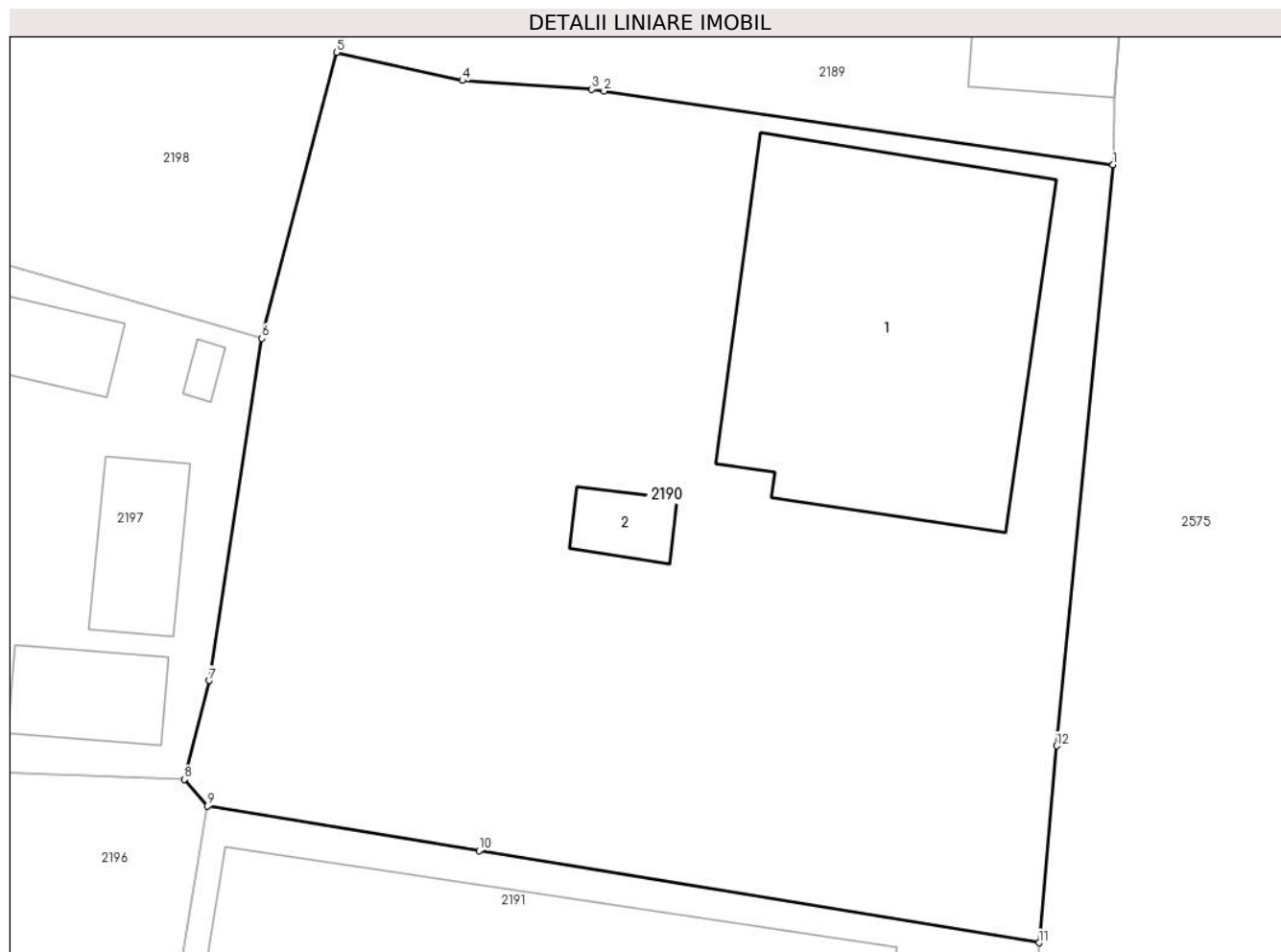
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20192	Din acte: 1.124 Masurata: 1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	20	921	-	
2	arabil	DA	383	20	919,920	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20192-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20192-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.342,513 364.031,487	2	726.321,395 364.034,544	21.338
2	726.321,395 364.034,544	3	726.320,882 364.034,618	0.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.320,882 364.034,618	4	726.315,52 364.034,982	5.374
4	726.315,52 364.034,982	5	726.310,3 364.036,15	5.349
5	726.310,3 364.036,15	6	726.307,194 364.024,292	12.258
6	726.307,194 364.024,292	7	726.305,006 364.010,096	14.364
7	726.305,006 364.010,096	8	726.303,981 364.005,996	4.226
8	726.303,981 364.005,996	9	726.304,95 364.004,895	1.467
9	726.304,95 364.004,895	10	726.316,211 364.003,042	11.412
10	726.316,211 364.003,042	11	726.339,438 363.999,219	23.54
11	726.339,438 363.999,219	12	726.340,161 364.007,388	8.201
12	726.340,161 364.007,388	1	726.342,513 364.031,487	24.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21867	Din acte: 1.343 Masurata: 1.346	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21867-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P; GARAJ AUTO, ANUL CONSTRUIRII 2016
A1.4	21867-C4	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.5	21867-C5	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57165 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 50, din 29/03/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI TATIANA	A1, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI TATIANA	A1.3, A1.5
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MIHAI TATIANA	A1, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI TATIANA	A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

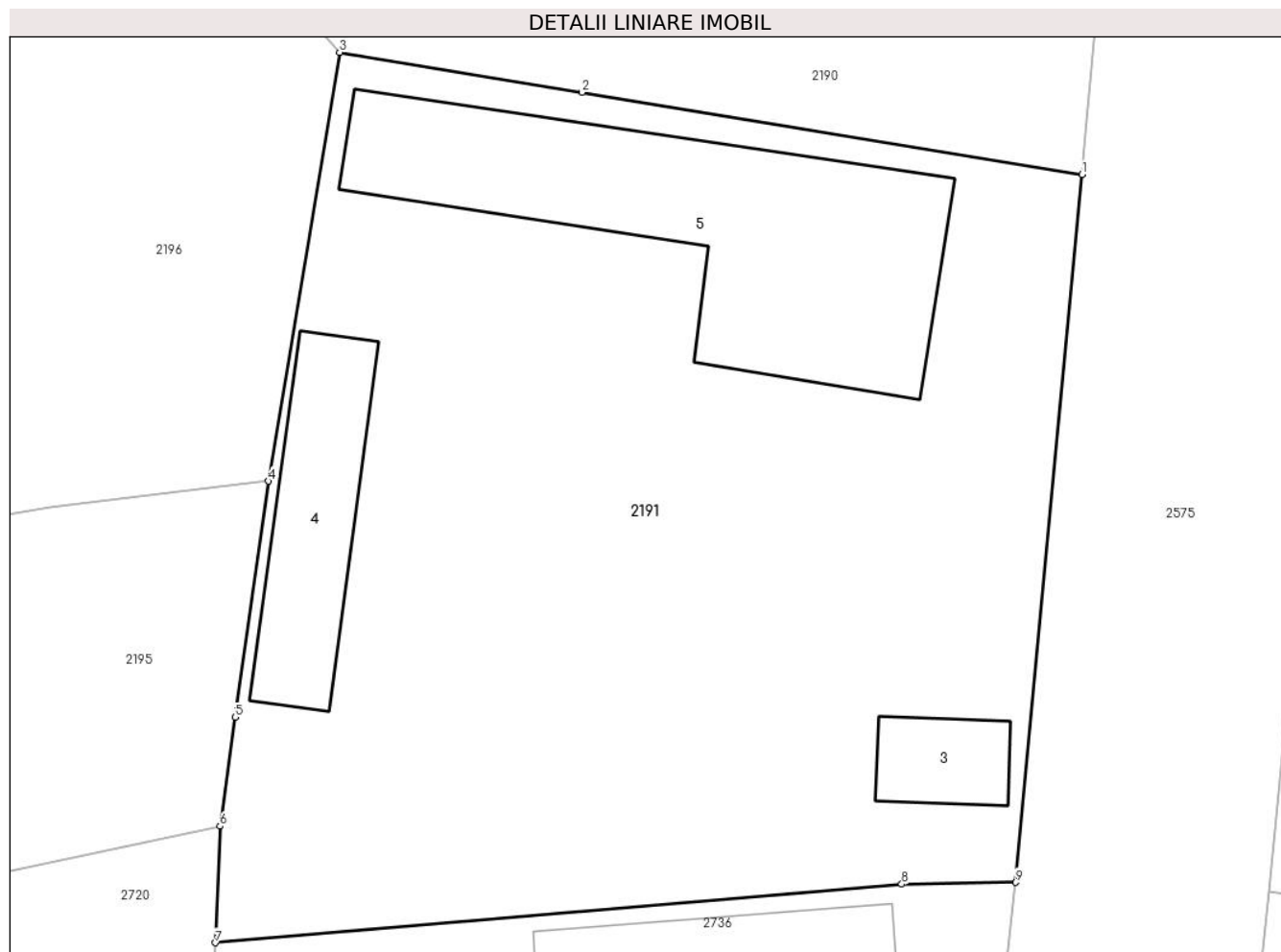
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21867	Din acte: 1.343 Masurata: 1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.346	20	904-908	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21867-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P; GARAJ AUTO, ANUL CONSTRUIRII 2016
A1.4	21867-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.5	21867-C5	construcții de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.339,438 363.999,219	2	726.316,211 364.003,042	23.54
2	726.316,211 364.003,042	3	726.304,95 364.004,895	11.412
3	726.304,95 364.004,895	4	726.301,634 363.984,982	20.187
4	726.301,634 363.984,982	5	726.300,105 363.974,014	11.074
5	726.300,105 363.974,014	6	726.299,398 363.968,946	5.117
6	726.299,398 363.968,946	7	726.299,185 363.963,536	5.414
7	726.299,185 363.963,536	8	726.331,068 363.966,261	31.999
8	726.331,068 363.966,261	9	726.336,356 363.966,343	5.289
9	726.336,356 363.966,343	1	726.339,438 363.999,219	33.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:455

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22903	Din acte: 941 Masurata: 946	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22903-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1947 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 1473, din 13/06/2005 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELGER MAARTEN-JAN, soți 2) MELGER MIHAELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4, din 05/05/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Se notează radierea construcțiilor C2 și C3 conform Autorizației de desființare nr. 4/05.05.2016 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

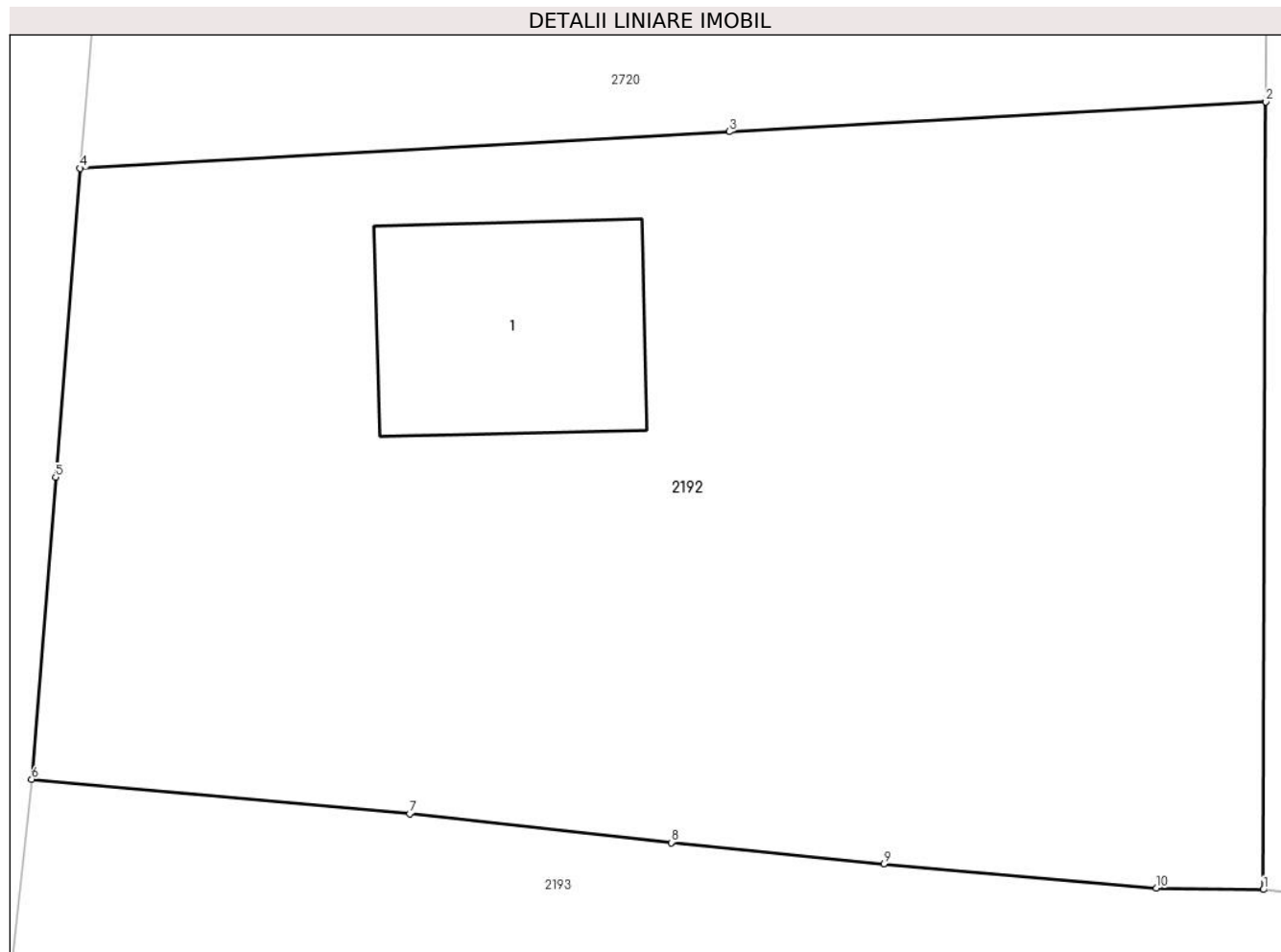
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22903	Din acte: 941 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	20	893-896	-	
2	arabil	DA	700	20	893-896	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22903-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.297,906 363.914,828	2	726.297,984 363.941,1	26.272
2	726.297,984 363.941,1	3	726.280,095 363.940,096	17.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.280,095 363.940,096	4	726.258,453 363.938,88	21.676
4	726.258,453 363.938,88	5	726.257,635 363.928,579	10.333
5	726.257,635 363.928,579	6	726.256,836 363.918,505	10.106
6	726.256,836 363.918,505	7	726.269,435 363.917,353	12.652
7	726.269,435 363.917,353	8	726.278,166 363.916,399	8.783
8	726.278,166 363.916,399	9	726.285,25 363.915,693	7.119
9	726.285,25 363.915,693	10	726.294,336 363.914,879	9.122
10	726.294,336 363.914,879	1	726.297,906 363.914,828	3.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.361 Masurata: 1.588	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067085, din 09/08/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR N. ELEONORA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR N. ELEONORA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

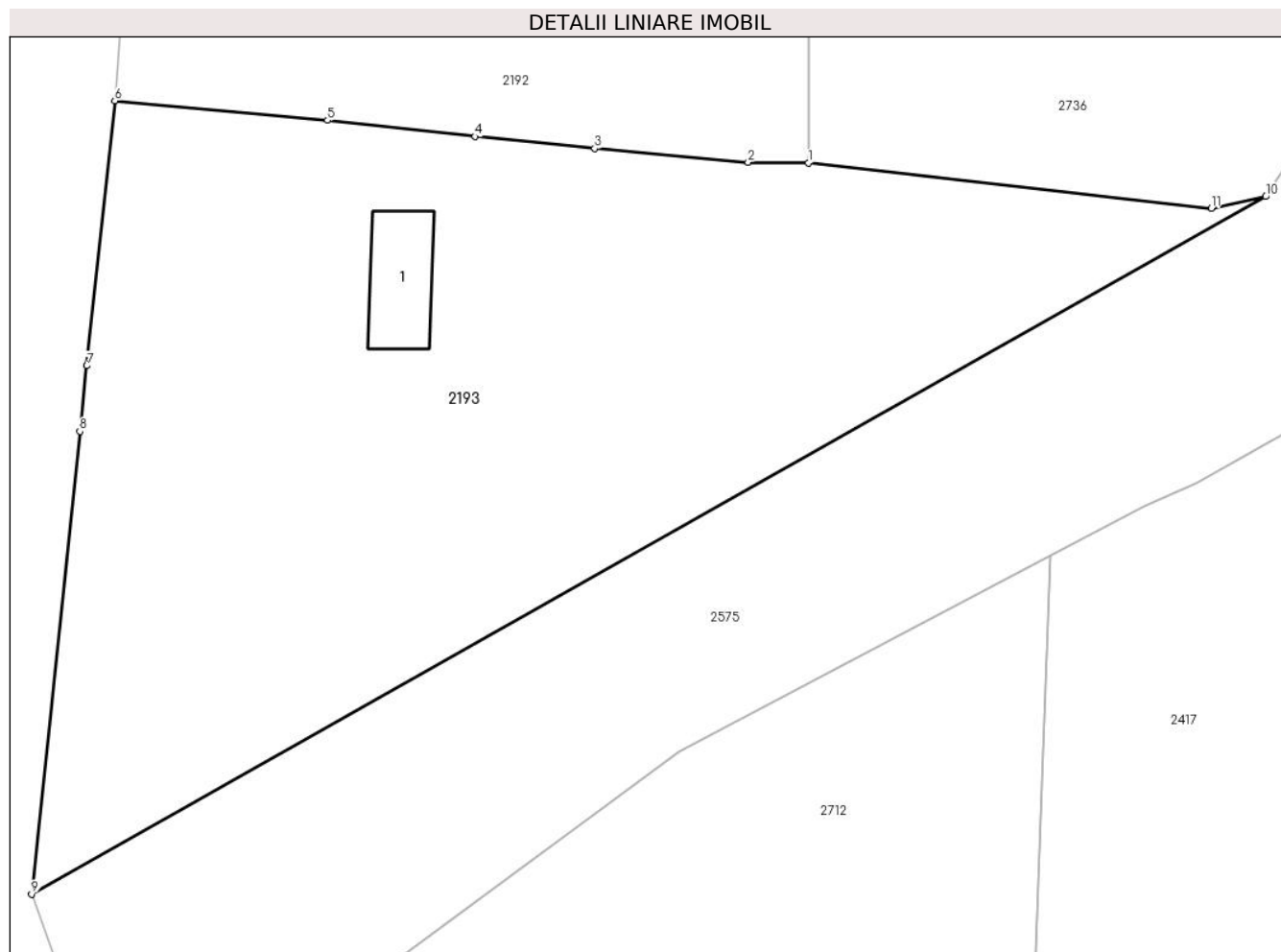
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.361 Masurata: 1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	20	892	-	
2	arabil	DA	1.254	20	889,890,891	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.297,906 363.914,828	2	726.294,336 363.914,879	3.57
2	726.294,336 363.914,879	3	726.285,25 363.915,693	9.122
3	726.285,25 363.915,693	4	726.278,166 363.916,399	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.278,166 363.916,399	5	726.269,435 363.917,353	8.783
5	726.269,435 363.917,353	6	726.256,836 363.918,505	12.652
6	726.256,836 363.918,505	7	726.255,183 363.902,821	15.771
7	726.255,183 363.902,821	8	726.254,773 363.898,935	3.908
8	726.254,773 363.898,935	9	726.251,913 363.871,533	27.551
9	726.251,913 363.871,533	10	726.324,995 363.912,841	83.948
10	726.324,995 363.912,841	11	726.321,769 363.912,138	3.302
11	726.321,769 363.912,138	1	726.297,906 363.914,828	24.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 3, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21961	791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31995 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1342 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1397 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

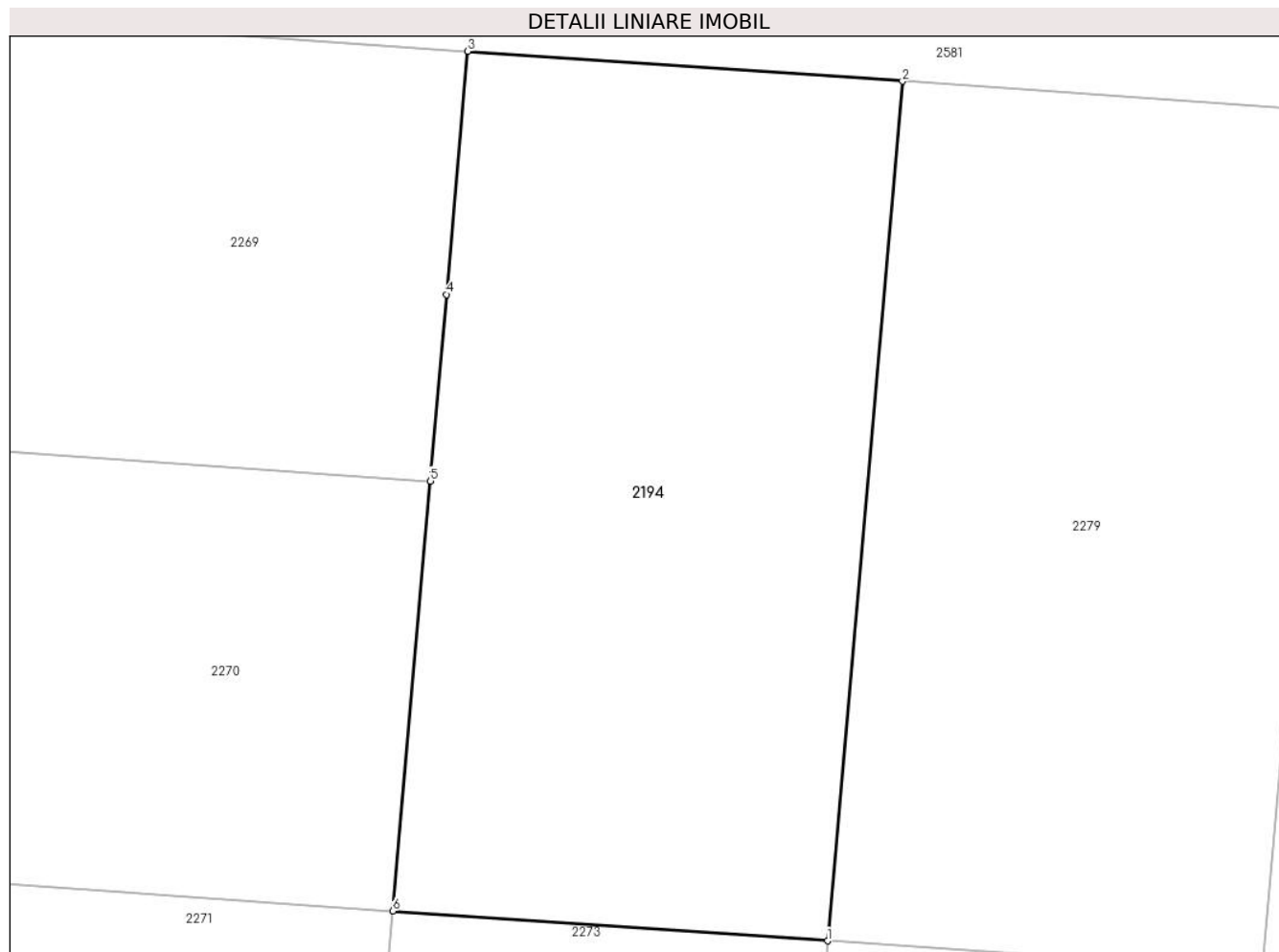
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21961	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.042,518 364.133,475	2	726.045,963 364.172,904	39.579
2	726.045,963 364.172,904	3	726.026,01 364.174,279	20.0
3	726.026,01 364.174,279	4	726.025,036 364.163,125	11.196
4	726.025,036 364.163,125	5	726.024,288 364.154,564	8.594
5	726.024,288 364.154,564	6	726.022,566 364.134,849	19.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.022,566 364.134,849	1	726.042,518 364.133,475	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21826	Din acte: 680 Masurata: 671	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21826-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.2	21826-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12655 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 222, din 24/02/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ PETRUȚA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

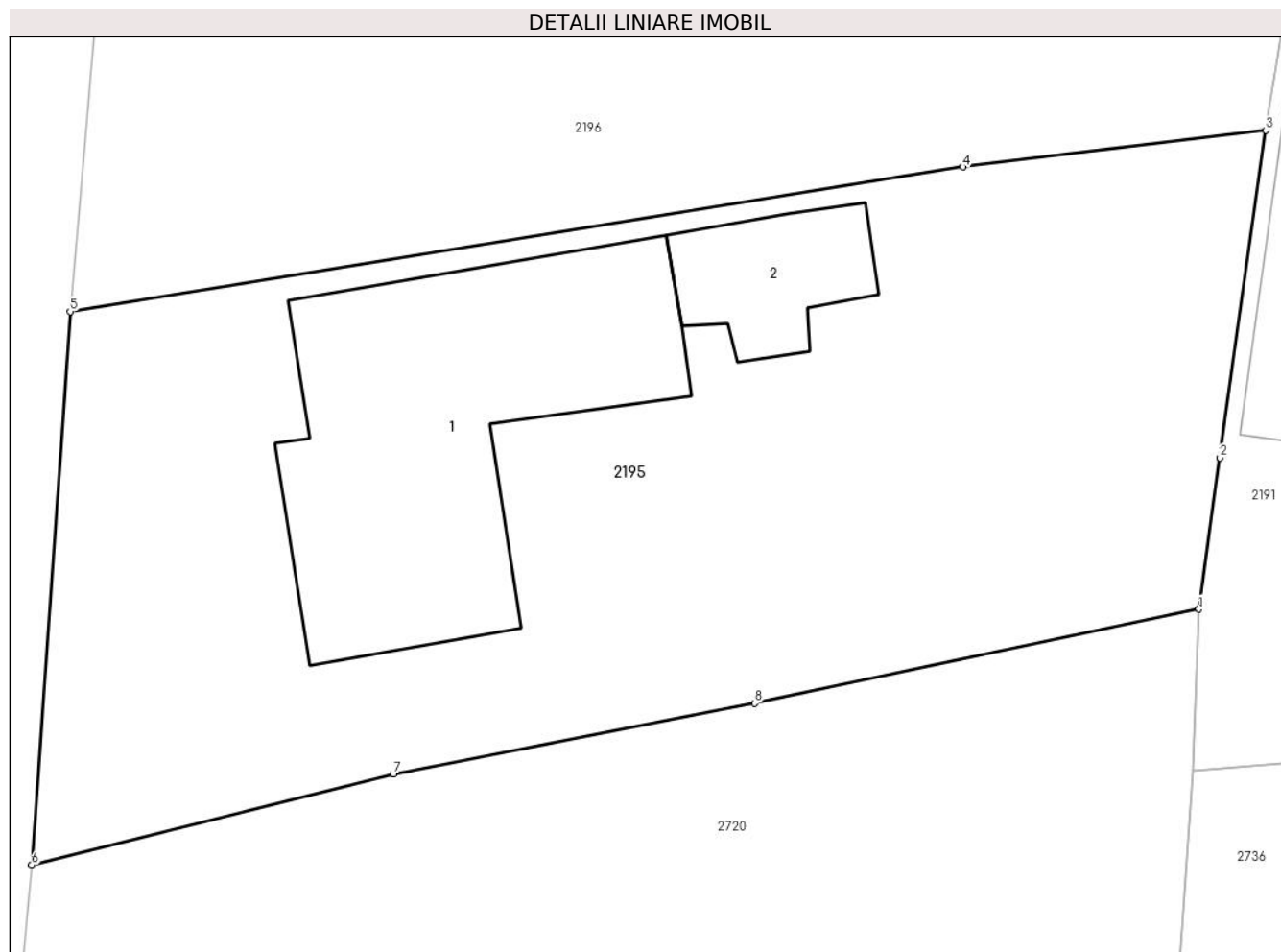
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21826	Din acte: 680 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	20	901-903	-	
2	arabil	DA	101	20	901-903	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21826-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.2	21826-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.299,398 363.968,946	2	726.300,105 363.974,014	5.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.300,105 363.974,014	3	726.301,634 363.984,982	11.074
3	726.301,634 363.984,982	4	726.291,497 363.983,75	10.212
4	726.291,497 363.983,75	5	726.261,61 363.978,911	30.276
5	726.261,61 363.978,911	6	726.260,323 363.960,387	18.569
6	726.260,323 363.960,387	7	726.272,428 363.963,423	12.48
7	726.272,428 363.963,423	8	726.284,521 363.965,795	12.323
8	726.284,521 363.965,795	1	726.299,398 363.968,946	15.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20125	991	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20125-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6669 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 370, din 17/02/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN, casatorit cu 2) DRAGOMIR MARINELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN 2) DRAGOMIR MARINELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

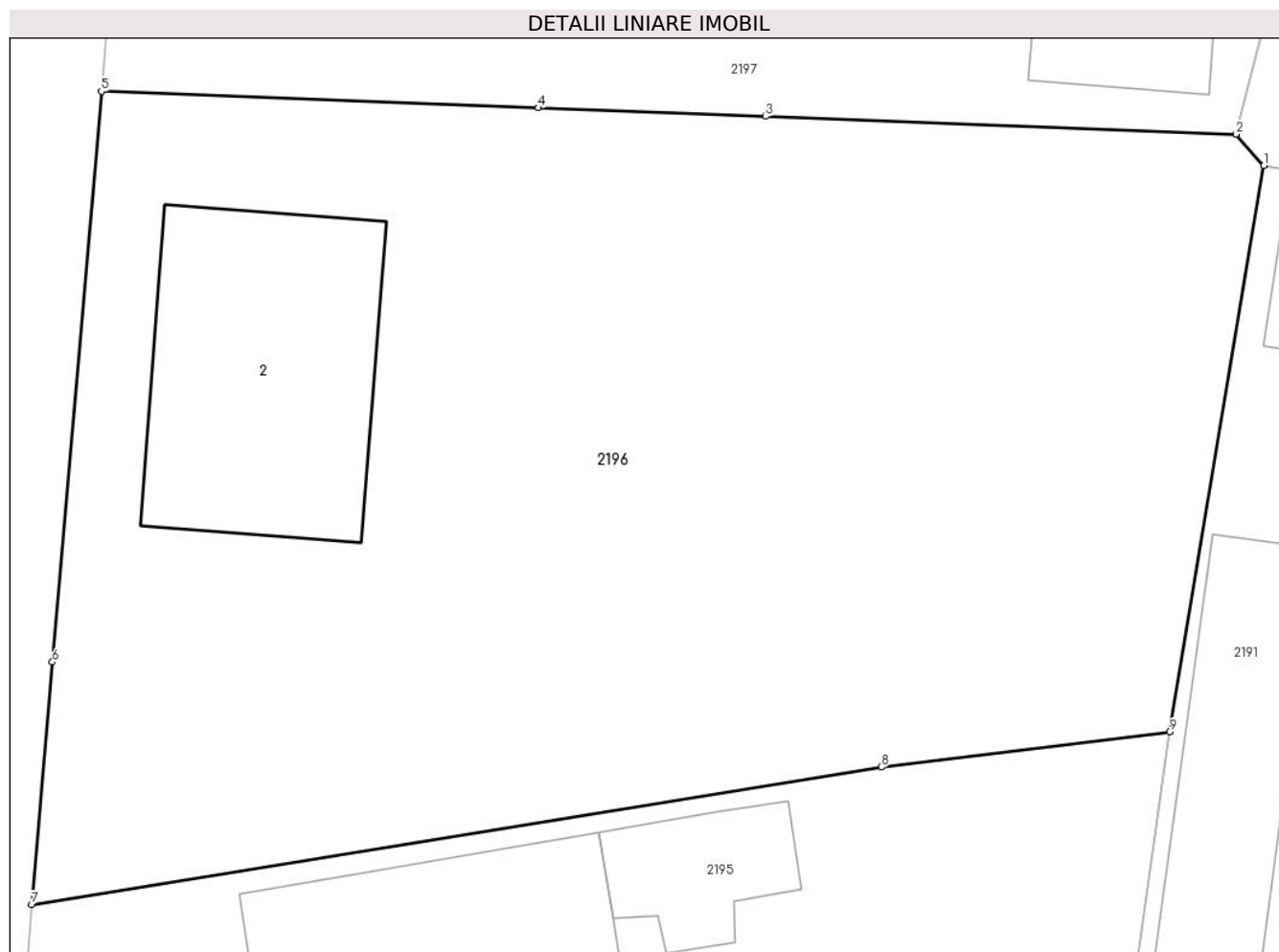
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20125	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	20	912	-	
2	arabil	DA	672	20	909,910,911,913	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20125-C2	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.304,95 364.004,895	2	726.303,981 364.005,996	1.467
2	726.303,981 364.005,996	3	726.287,432 364.006,62	16.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.287,432 364.006,62	4	726.279,44 364.006,922	7.998
4	726.279,44 364.006,922	5	726.264,064 364.007,502	15.387
5	726.264,064 364.007,502	6	726.262,342 363.987,438	20.138
6	726.262,342 363.987,438	7	726.261,61 363.978,911	8.558
7	726.261,61 363.978,911	8	726.291,497 363.983,75	30.276
8	726.291,497 363.983,75	9	726.301,634 363.984,982	10.212
9	726.301,634 363.984,982	1	726.304,95 364.004,895	20.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15

Nr. cadastral vechi:114

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22873	911	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22873-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22873-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P; magazine
A1.3	22873-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4	22873-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P
A1.5	22873-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
883 / 15/06/2000		
Act Notarial nr. 556, din 26/05/2000 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI VASILICA, soti 2) ANDREI GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI VASILICA 2) ANDREI GHEORGHE	A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 2, din 16/05/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI VASILICA 2) ANDREI GHEORGHE	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

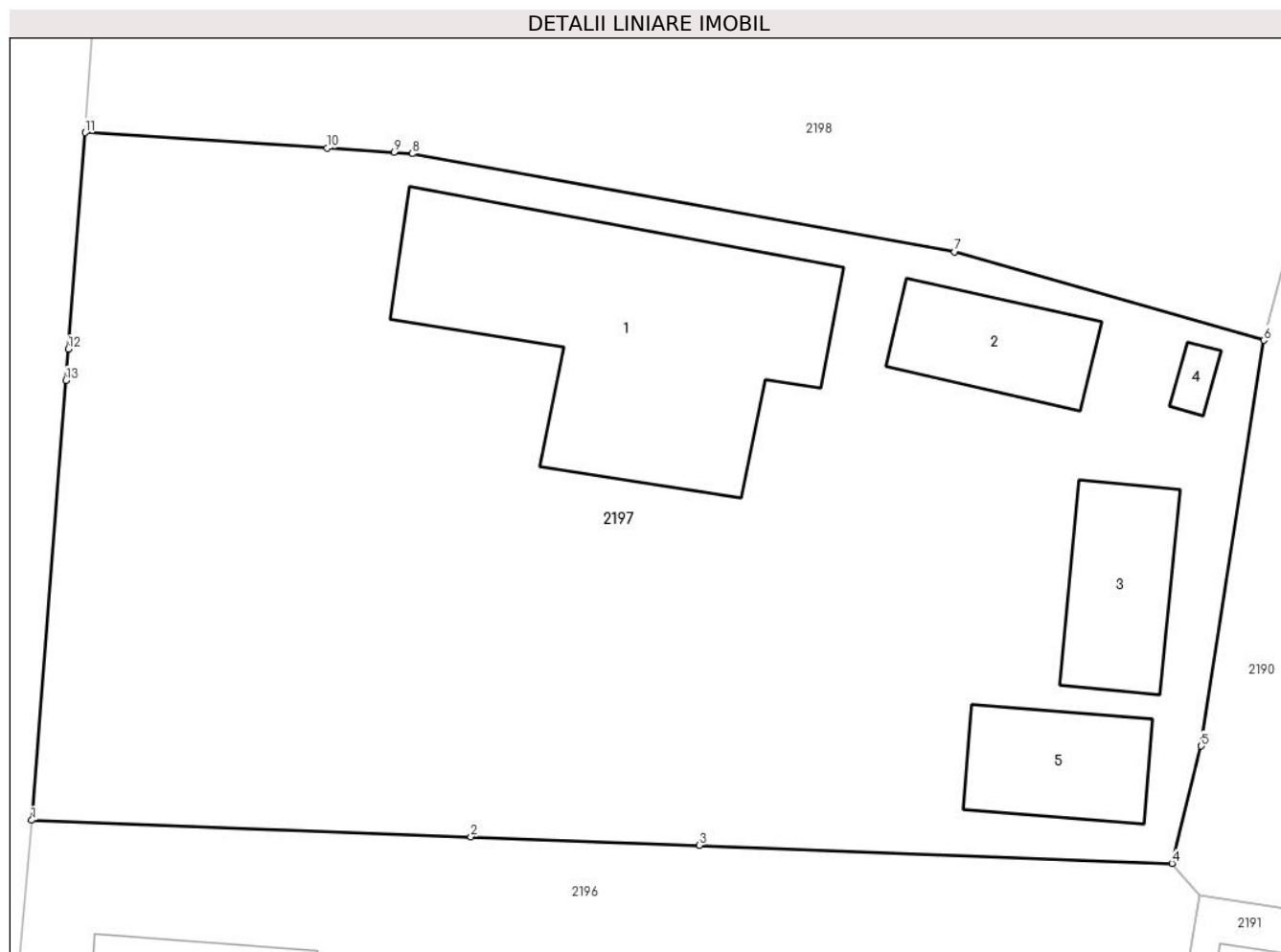
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22873	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	20	915	-	
2	arabil	DA	86	20	914	-	
3	arabil	DA	315	20	914	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22873-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22873-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P; magazine
A1.3	22873-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4	22873-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P
A1.5	22873-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.264,064 364.007,502	2	726.279,44 364.006,922	15.387
2	726.279,44 364.006,922	3	726.287,432 364.006,62	7.998
3	726.287,432 364.006,62	4	726.303,981 364.005,996	16.561
4	726.303,981 364.005,996	5	726.305,006 364.010,096	4.226
5	726.305,006 364.010,096	6	726.307,194 364.024,292	14.364
6	726.307,194 364.024,292	7	726.296,374 364.027,39	11.255
7	726.296,374 364.027,39	8	726.277,384 364.030,818	19.297
8	726.277,384 364.030,818	9	726.276,742 364.030,859	0.643
9	726.276,742 364.030,859	10	726.274,401 364.031,009	2.346
10	726.274,401 364.031,009	11	726.265,936 364.031,552	8.482
11	726.265,936 364.031,552	12	726.265,347 364.023,983	7.592
12	726.265,347 364.023,983	13	726.265,262 364.022,887	1.099
13	726.265,262 364.022,887	1	726.264,064 364.007,502	15.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22798	Din acte: 843 Masurata: 791	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22798-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969
A1.3	22798-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89155 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 100, din 10/09/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CAISIM ALEXANDRU	A1, A1.1
24020 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 52, din 20/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CAISIM ALEXANDRU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAISIM ADRIANA 2) CAISIM ALEXANDRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22798	Din acte: 843 Masurata: 791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	20	918	-	
2	arabil	DA	119	20	917	-	
3	arabil	DA	166	20	916	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22798-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969
A1.3	22798-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.310,3 364.036,15	2	726.311,088 364.038,09	2.094
2	726.311,088 364.038,09	3	726.312,439 364.044,244	6.301
3	726.312,439 364.044,244	4	726.283,861 364.047,228	28.733
4	726.283,861 364.047,228	5	726.279,377 364.047,554	4.496
5	726.279,377 364.047,554	6	726.267,144 364.048,989	12.317
6	726.267,144 364.048,989	7	726.266,461 364.039,132	9.881
7	726.266,461 364.039,132	8	726.265,936 364.031,552	7.598
8	726.265,936 364.031,552	9	726.274,401 364.031,009	8.482
9	726.274,401 364.031,009	10	726.276,742 364.030,859	2.346
10	726.276,742 364.030,859	11	726.277,384 364.030,818	0.643
11	726.277,384 364.030,818	12	726.296,374 364.027,39	19.297
12	726.296,374 364.027,39	13	726.307,194 364.024,292	11.255
13	726.307,194 364.024,292	1	726.310,3 364.036,15	12.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:395
Nr. cadastral vechi:624

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22906	Din acte: 967 Masurata: 994	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22906-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; SPATIU COMERCIAL-P
A1.2	22906-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; SPATIU MICA PRODUCTIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14225 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1502, din 13/06/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ADELA-RALUCA, necasatorita	A1
Act Administrativ nr. 13361, din 11/04/2008 emis de PRIMARIA GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ADELA-RALUCA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22906	Din acte: 967 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	20	926-928	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22906-C1	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; SPATIU COMERCIAL-P
A1.2	22906-C2	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; SPATIU MICA PRODUCTIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.313,007 364.064,267	2	726.312,748 364.065,922	1.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.312,748 364.065,922	3	726.313,098 364.068,609	2.71
3	726.313,098 364.068,609	4	726.284,886 364.068,079	28.217
4	726.284,886 364.068,079	5	726.268,195 364.067,398	16.705
5	726.268,195 364.067,398	6	726.267,144 364.048,989	18.439
6	726.267,144 364.048,989	7	726.279,377 364.047,554	12.317
7	726.279,377 364.047,554	8	726.283,861 364.047,228	4.496
8	726.283,861 364.047,228	9	726.312,439 364.044,244	28.733
9	726.312,439 364.044,244	10	726.314,581 364.056,748	12.686
10	726.314,581 364.056,748	11	726.314,803 364.058,809	2.073
11	726.314,803 364.058,809	12	726.314,502 364.060,634	1.85
12	726.314,502 364.060,634	1	726.313,007 364.064,267	3.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21787	Din acte: 1.733 Masurata: 1.674	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21787-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21787-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4	21787-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95596 / 26/11/2015	
Act Notarial nr. 2033, din 08/07/1996 emis de BNP STUPARU ION (act administrativ nr. 179/2016 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 3651/05-11-2015 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 8/26-09-1974 emis de PRIMARIA OCNA DE FIER;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MINEA VASILE-DUMITRU 2) MINEA ELENA, casatorita cu
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MINEA VASILE-DUMITRU 2) MINEA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

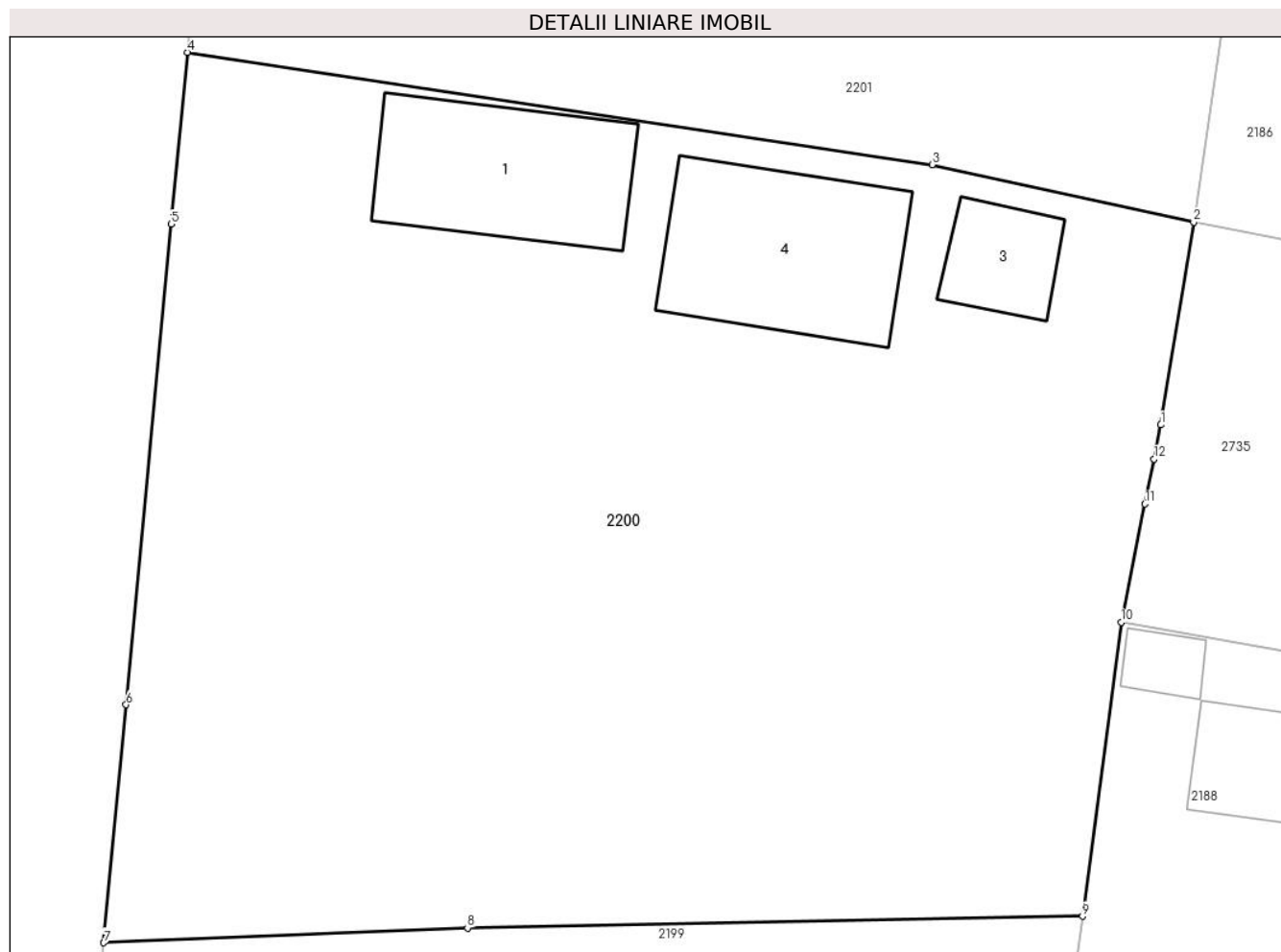
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21787	Din acte: 1.733 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	20	932	-	
2	arabil	DA	1.185	20	930,931	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21787-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21787-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4	21787-C4	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.316,69 364.091,149	2	726.318,198 364.100,453	9.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.318,198 364.100,453	3	726.306,195 364.103,084	12.288
3	726.306,195 364.103,084	4	726.272,037 364.108,236	34.544
4	726.272,037 364.108,236	5	726.271,297 364.100,358	7.913
5	726.271,297 364.100,358	6	726.269,228 364.078,314	22.141
6	726.269,228 364.078,314	7	726.268,195 364.067,398	10.965
7	726.268,195 364.067,398	8	726.284,886 364.068,079	16.705
8	726.284,886 364.068,079	9	726.313,098 364.068,609	28.217
9	726.313,098 364.068,609	10	726.314,868 364.082,092	13.599
10	726.314,868 364.082,092	11	726.315,961 364.087,527	5.544
11	726.315,961 364.087,527	12	726.316,374 364.089,578	2.092
12	726.316,374 364.089,578	1	726.316,69 364.091,149	1.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 726 Masurata: 762	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067252, din 16/11/1993 emis de CJSDAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU ȘT. MIHALACHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU ȘT. MIHALACHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

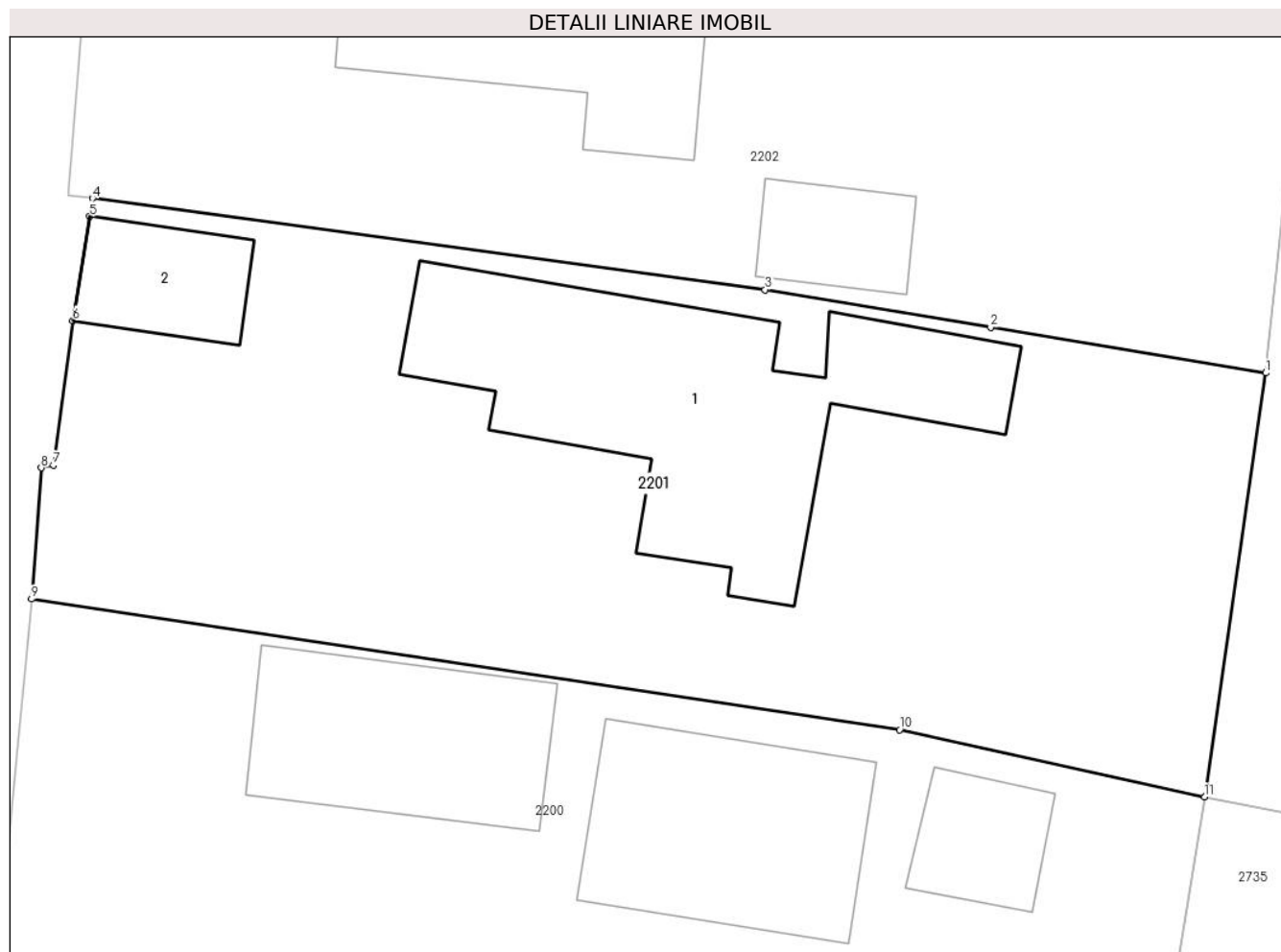
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 726 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	20	938,939	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.320,607 364.117,128	2	726.309,779 364.118,929	10.977
2	726.309,779 364.118,929	3	726.300,901 364.120,406	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.300,901 364.120,406	4	726.274,432 364.123,999	26.712
4	726.274,432 364.123,999	5	726.274,314 364.123,292	0.717
5	726.274,314 364.123,292	6	726.273,652 364.119,194	4.151
6	726.273,652 364.119,194	7	726.272,885 364.113,495	5.75
7	726.272,885 364.113,495	8	726.272,412 364.113,392	0.484
8	726.272,412 364.113,392	9	726.272,037 364.108,236	5.17
9	726.272,037 364.108,236	10	726.306,195 364.103,084	34.544
10	726.306,195 364.103,084	11	726.318,198 364.100,453	12.288
11	726.318,198 364.100,453	1	726.320,607 364.117,128	16.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22789	Din acte: 806 Masurata: 811	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22789-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA-P; anul construirii 1965
A1.2	22789-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P; anul construirii 1965
A1.3	22789-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P; anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28818 / 13/03/2020	
Act Notarial nr. 104, din 09/08/2000 emis de BIN STUPARU ION (act notarial nr 181 din 09.11.2004, emis de BIN Stuparu Ion;act administrativ nr 1366 din 12.03.2020, emis de Primaria Giurgeni;act notarial nr 4772 din 03.08.2006, emis de BIN Stuparu Ion;act notarial nr 212 din 31.07.2006, emis de BNP Stuparu Ion;act administrativ nr 067251/50253 din 16.11.1993, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 1367 din 11.03.2020, emis de Comuna Giurgeni);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATĂRĂ RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

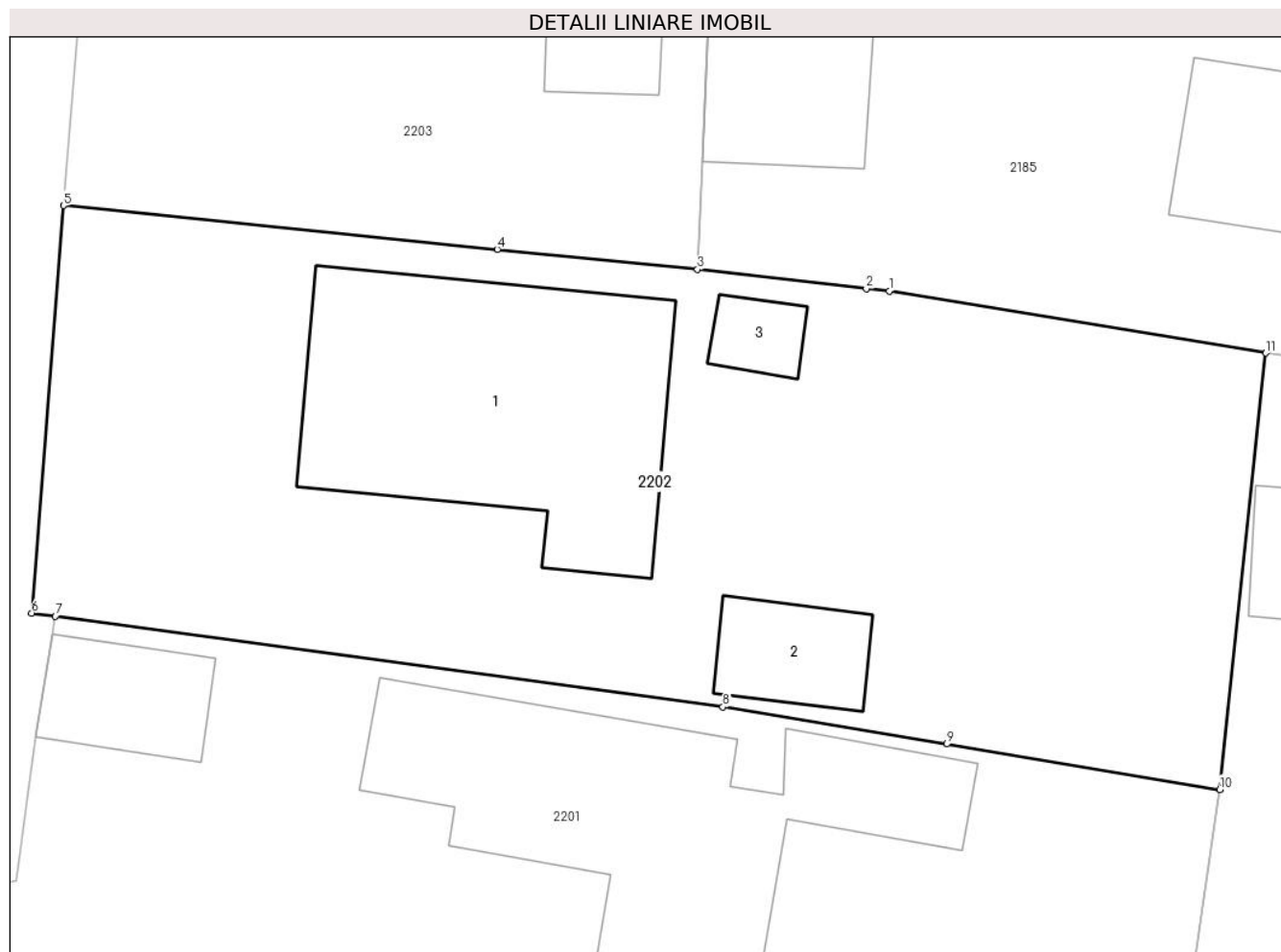
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22789	Din acte: 806 Masurata: 811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	20	941	-	
2	arabil	DA	270	20	940	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22789-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA-P; anul construirii 1965
A1.2	22789-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P; anul construirii 1965
A1.3	22789-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P; anul construirii 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.307,501 364.136,889	2	726.306,588 364.136,992	0.919
2	726.306,588 364.136,992	3	726.299,895 364.137,749	6.736
3	726.299,895 364.137,749	4	726.291,954 364.138,548	7.981
4	726.291,954 364.138,548	5	726.274,757 364.140,279	17.284
5	726.274,757 364.140,279	6	726.273,493 364.124,126	16.202
6	726.273,493 364.124,126	7	726.274,432 364.123,999	0.948
7	726.274,432 364.123,999	8	726.300,901 364.120,406	26.712
8	726.300,901 364.120,406	9	726.309,779 364.118,929	9.0
9	726.309,779 364.118,929	10	726.320,607 364.117,128	10.977
10	726.320,607 364.117,128	11	726.322,432 364.134,432	17.4
11	726.322,432 364.134,432	1	726.307,501 364.136,889	15.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 806 Masurata: 818	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 301, din 11/12/2014 emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN NORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERIAN NORICA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂJENARU STANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

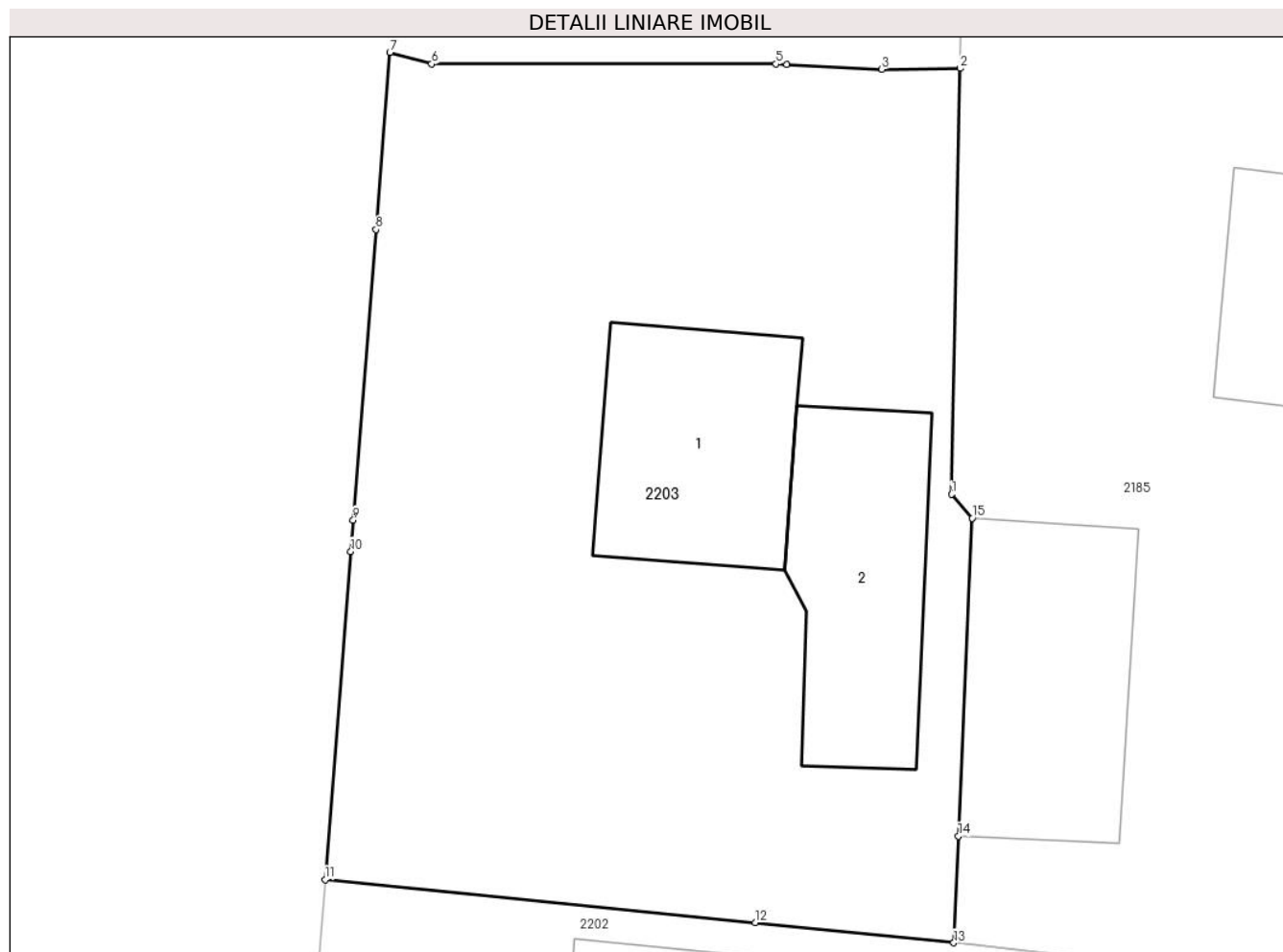
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 806 Masurata: 818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	20	942	-	
2	arabil	DA	104	20	945,946	-	
3	arabil	DA	211	20	943,944	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.299,817 364.155,686	2	726.300,157 364.172,718	17.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.300,157 364.172,718	3	726.297,019 364.172,674	3.138
3	726.297,019 364.172,674	4	726.293,217 364.172,879	3.808
4	726.293,217 364.172,879	5	726.292,784 364.172,889	0.433
5	726.292,784 364.172,889	6	726.279,02 364.172,891	13.764
6	726.279,02 364.172,891	7	726.277,345 364.173,356	1.738
7	726.277,345 364.173,356	8	726.276,791 364.166,271	7.107
8	726.276,791 364.166,271	9	726.275,882 364.154,658	11.649
9	726.275,882 364.154,658	10	726.275,784 364.153,401	1.261
10	726.275,784 364.153,401	11	726.274,757 364.140,279	13.162
11	726.274,757 364.140,279	12	726.291,954 364.138,548	17.284
12	726.291,954 364.138,548	13	726.299,895 364.137,749	7.981
13	726.299,895 364.137,749	14	726.300,081 364.142,018	4.273
14	726.300,081 364.142,018	15	726.300,636 364.154,73	12.724
15	726.300,636 364.154,73	1	726.299,817 364.155,686	1.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

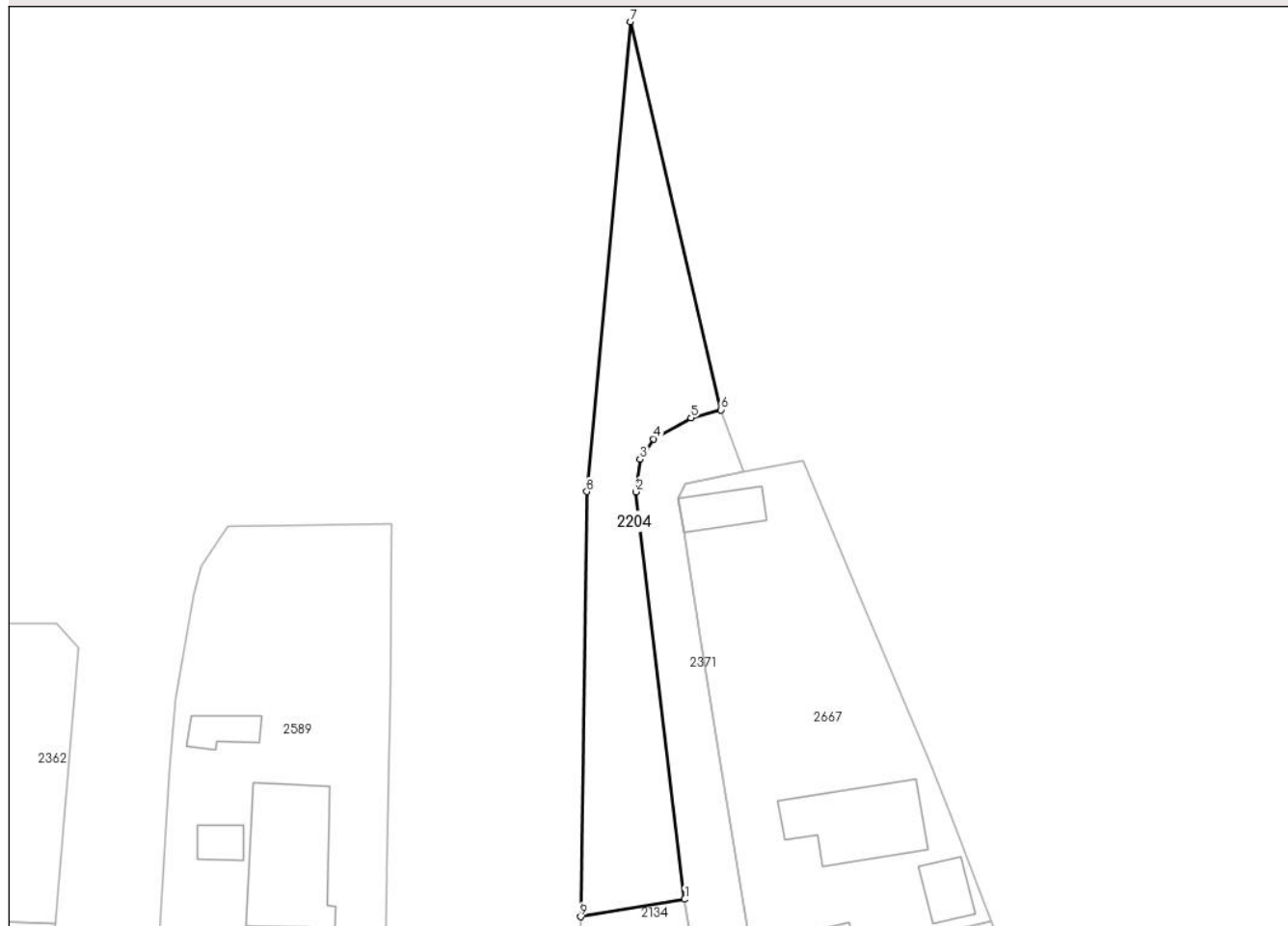
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	812	266	1057	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.349,688 365.044,877	2	726.344,127 365.091,48	46.934
2	726.344,127 365.091,48	3	726.344,559 365.095,211	3.756
3	726.344,559 365.095,211	4	726.346,154 365.097,527	2.812
4	726.346,154 365.097,527	5	726.350,415 365.099,929	4.891
5	726.350,415 365.099,929	6	726.353,856 365.100,854	3.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.353,856 365.100,854	7	726.343,454 365.145,232	45.581
7	726.343,454 365.145,232	8	726.338,493 365.091,486	53.974
8	726.338,493 365.091,486	9	726.337,761 365.042,878	48.614
9	726.337,761 365.042,878	1	726.349,688 365.044,877	12.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116

Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20081	64	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20081-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; RESTAURANT-P
A1.2	20081-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; RESTAURANT+MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35402 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 890, din 30/04/2015 emis de MANEA MAGDALENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU STĂNUȚA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 30/04/2015 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IULY & MERY DIVERS SRL, CIF:26668047, în calitate de comodat	A1, A1.1, A1.2

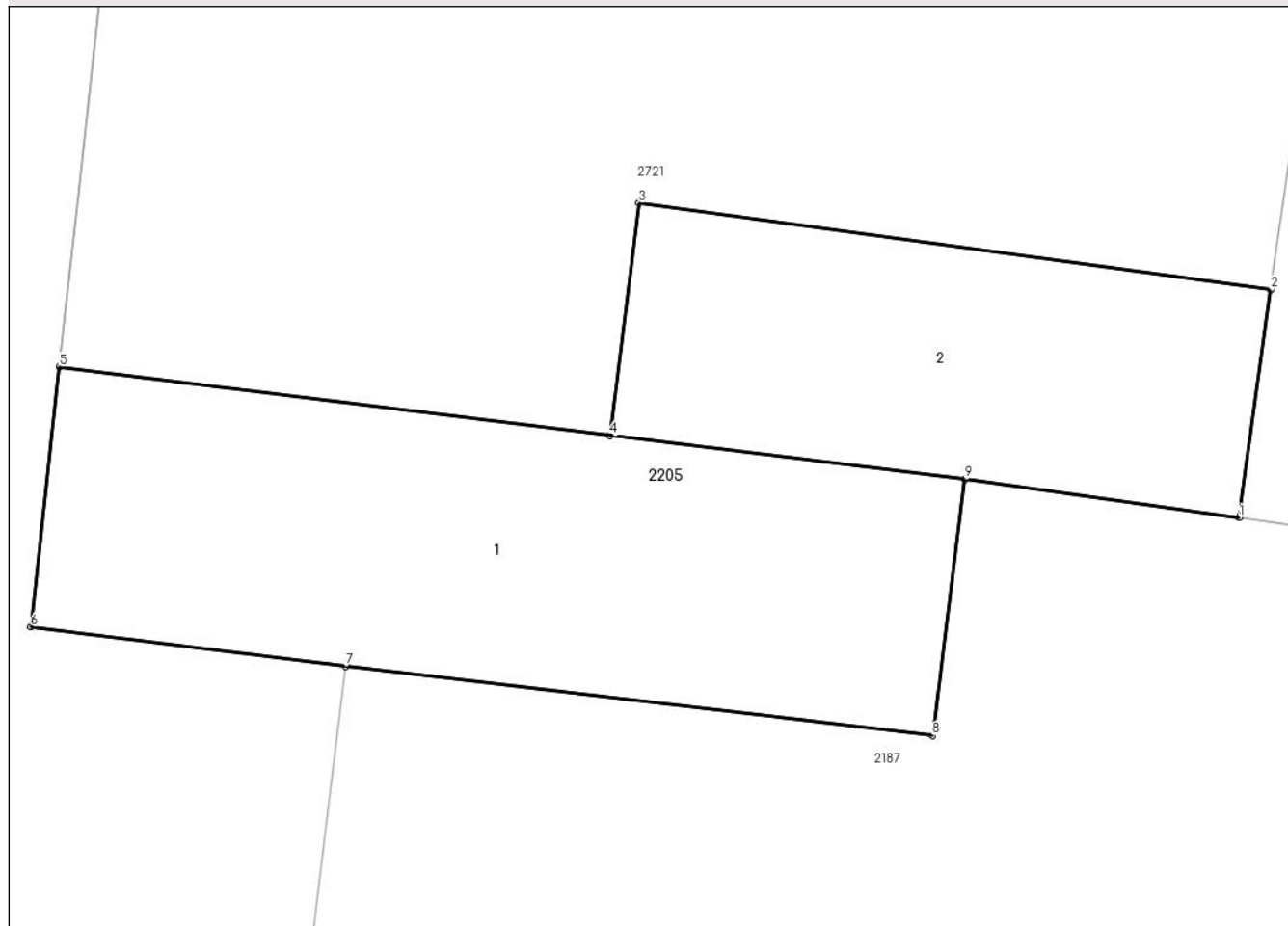
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20081	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	64	20	951	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20081-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 24 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; RESTAURANT-P
A1.2	20081-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 31 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; RESTAURANT+MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.291,648 364.197,327	2	726.292,059 364.200,265	2.967
2	726.292,059 364.200,265	3	726.283,911 364.201,384	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.283,911 364.201,384	4	726.283,536 364.198,387	3.02
4	726.283,536 364.198,387	5	726.276,433 364.199,272	7.158
5	726.276,433 364.199,272	6	726.276,067 364.195,922	3.37
6	726.276,067 364.195,922	7	726.280,127 364.195,411	4.092
7	726.280,127 364.195,411	8	726.287,696 364.194,517	7.622
8	726.287,696 364.194,517	9	726.288,11 364.197,822	3.331
9	726.288,11 364.197,822	1	726.291,648 364.197,327	3.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21930	809	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21575 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1051 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 1062 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

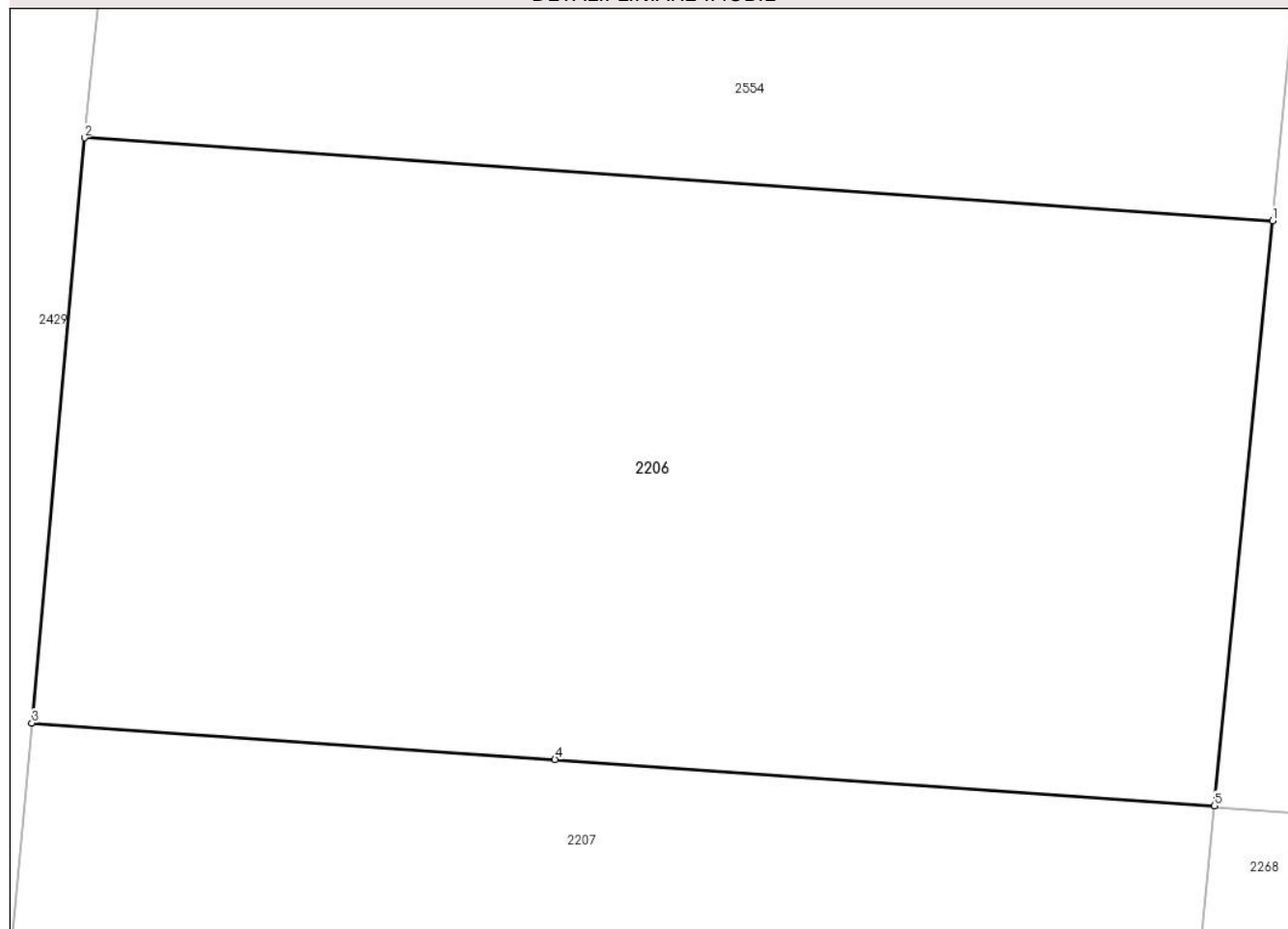
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21930	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.033,933 364.247,623	2	725.993,468 364.250,451	40.564
2	725.993,468 364.250,451	3	725.991,677 364.230,537	19.994
3	725.991,677 364.230,537	4	726.009,493 364.229,292	17.859
4	726.009,493 364.229,292	5	726.031,951 364.227,723	22.513
5	726.031,951 364.227,723	1	726.033,933 364.247,623	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21934	805	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21565 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1050 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni; act administrativ nr 1063 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni; act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

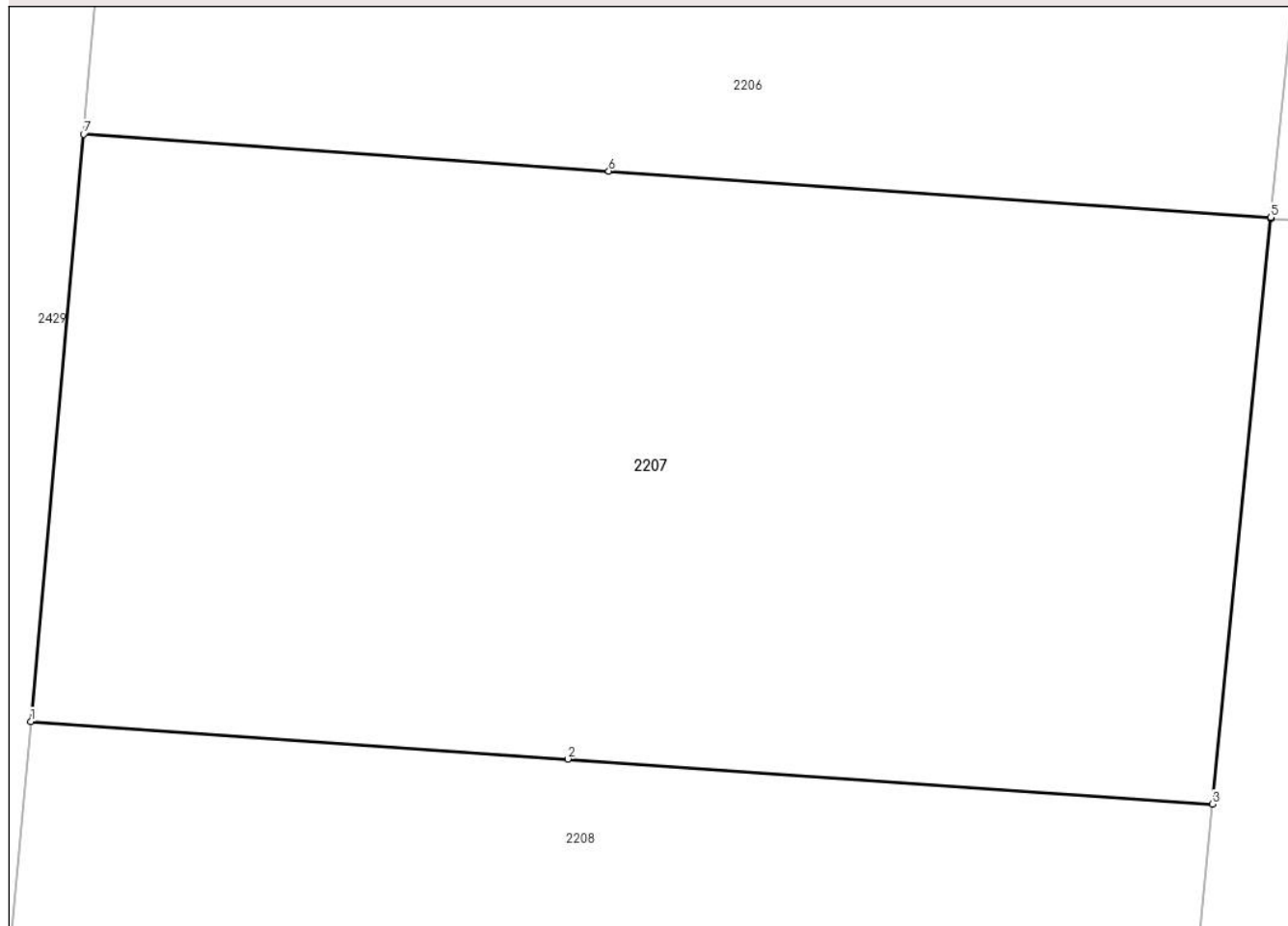
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21934	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	805	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.989,886 364.210,626	2	726.008,099 364.209,353	18.257
2	726.008,099 364.209,353	3	726.029,97 364.207,825	21.924
3	726.029,97 364.207,825	4	726.031,946 364.227,667	19.94
4	726.031,946 364.227,667	5	726.031,951 364.227,723	0.056
5	726.031,951 364.227,723	6	726.009,493 364.229,292	22.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.009,493 364.229,292	7	725.991,677 364.230,537	17.859
7	725.991,677 364.230,537	1	725.989,886 364.210,626	19.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21928	802	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21533 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1049, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 1064 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

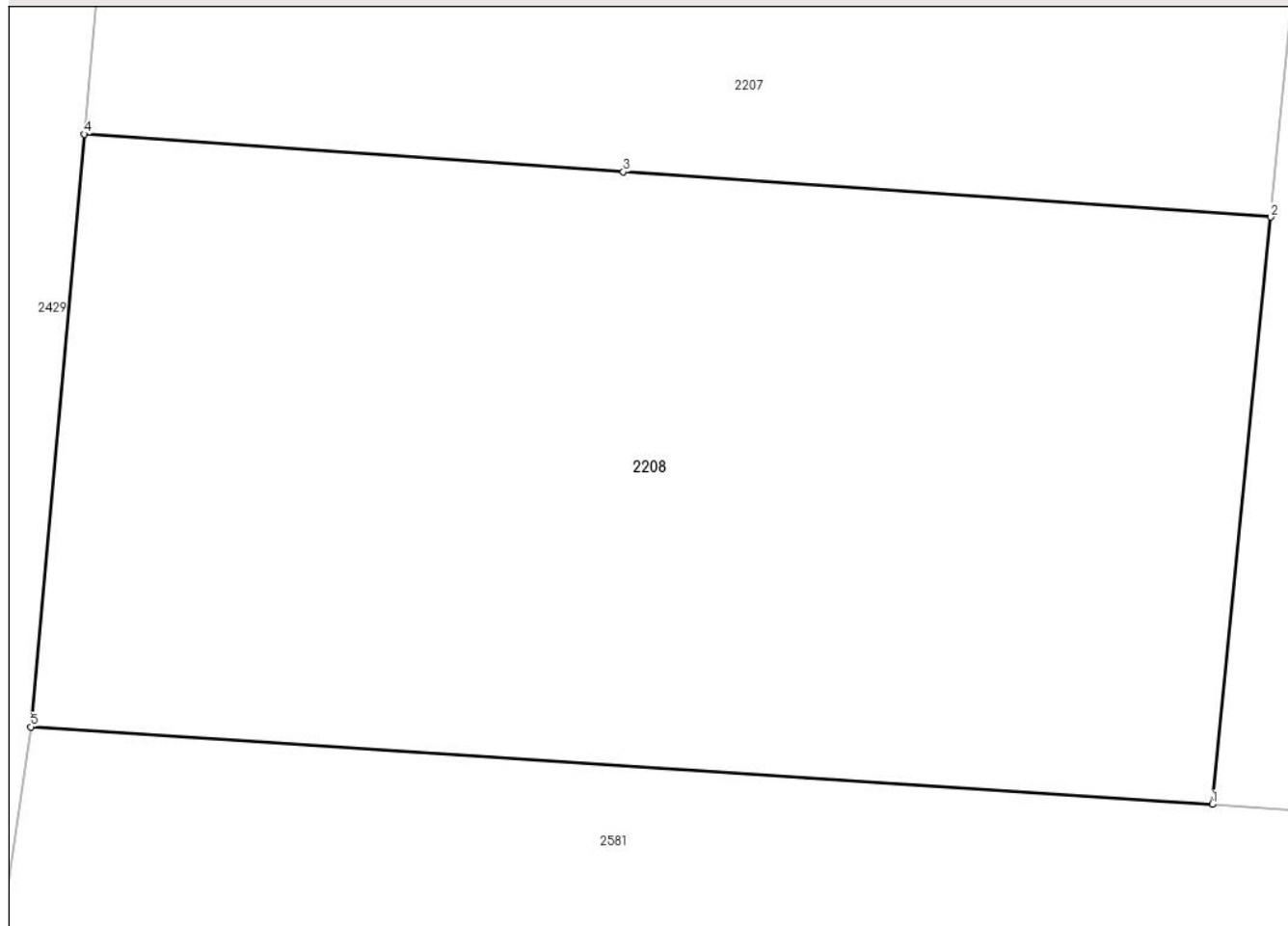
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21928	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.027,995 364.187,995	2	726.029,97 364.207,825	19.928
2	726.029,97 364.207,825	3	726.008,099 364.209,353	21.924
3	726.008,099 364.209,353	4	725.989,886 364.210,626	18.257
4	725.989,886 364.210,626	5	725.988,085 364.190,608	20.099
5	725.988,085 364.190,608	1	726.027,995 364.187,995	39.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 2, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21967	794	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32106 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1400 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1345 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21967	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.035,858 364.267,322	2	726.033,933 364.247,623	19.793
2	726.033,933 364.247,623	3	726.031,951 364.227,723	19.998
3	726.031,951 364.227,723	4	726.031,946 364.227,667	0.056
4	726.031,946 364.227,667	5	726.051,868 364.226,37	19.964
5	726.051,868 364.226,37	6	726.055,743 364.266,028	39.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.055,743 364.266,028	1	726.035,858 364.267,322	19.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 819 Masurata: 1.633	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 7, din 16/03/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂȘCEANU SANDA 2) VLĂȘCEANU ȘTEFAN	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂȘCEANU SANDA 2) VLĂȘCEANU ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI

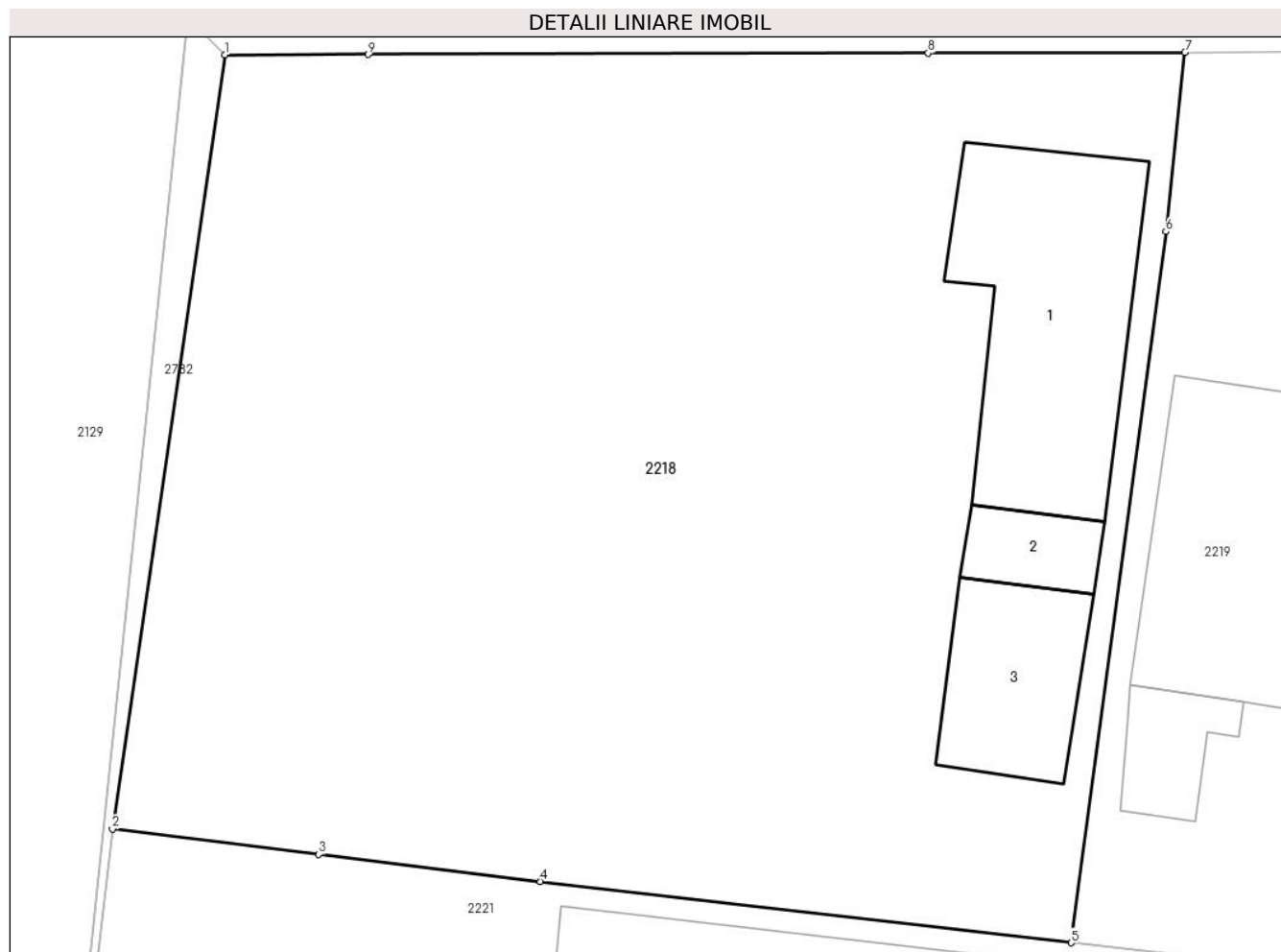
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6, din 15/06/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 819 mp, pe durata existenței construcției 1) VLĂȘCEANU ȘTEFAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 819 Masurata: 1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	3	-	-	
2	arabil	DA	1.021	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.001,931 365.075,372	2	725.996,861 365.040,555	35.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	725.996,861 365.040,555	3	726.006,146 365.039,419	9.354
3	726.006,146 365.039,419	4	726.016,119 365.038,198	10.047
4	726.016,119 365.038,198	5	726.039,981 365.035,446	24.02
5	726.039,981 365.035,446	6	726.044,242 365.067,426	32.263
6	726.044,242 365.067,426	7	726.045,102 365.075,482	8.102
7	726.045,102 365.075,482	8	726.033,546 365.075,453	11.556
8	726.033,546 365.075,453	9	726.008,377 365.075,388	25.169
9	726.008,377 365.075,388	1	726.001,931 365.075,372	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 830 Masurata: 860	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPĂCEA RĂDIȚA 2) COPĂCEA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9, din 11/08/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 830 mp, pe durata existenței construcției 1) COPĂCEA DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 830 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	3	-	-	
2	arabil	DA	177	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.045,102 365.075,482	2	726.044,242 365.067,426	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.044,242 365.067,426	3	726.039,981 365.035,446	32.263
3	726.039,981 365.035,446	4	726.060,348 365.033,07	20.505
4	726.060,348 365.033,07	5	726.062,633 365.049,75	16.836
5	726.062,633 365.049,75	6	726.062,853 365.051,359	1.624
6	726.062,853 365.051,359	7	726.063,754 365.057,936	6.638
7	726.063,754 365.057,936	8	726.066,392 365.075,628	17.888
8	726.066,392 365.075,628	9	726.058,956 365.075,577	7.436
9	726.058,956 365.075,577	1	726.045,102 365.075,482	13.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 887	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 03/06/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Certificat de căsătorie seria CD, nr. 384133 din data de 12.11.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂCUIU ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Certificat de căsătorie seria CD, nr. 384133 din data de 12.11.2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂCUIU ELENA	A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂCUIU ION DEFUNCT:Da 2) SĂCUIU ELENA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 17/12/1992 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Certificat de căsătorie seria CD, nr. 384133 din data de 12.11.2005);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 836 mp, pe durata existenței construcției 1) SĂCUIU ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	3	-	-	
2	arabil	DA	337	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.066,392 365.075,628	2	726.063,754 365.057,936	17.888
2	726.063,754 365.057,936	3	726.062,853 365.051,359	6.638
3	726.062,853 365.051,359	4	726.062,633 365.049,75	1.624
4	726.062,633 365.049,75	5	726.060,348 365.033,07	16.836
5	726.060,348 365.033,07	6	726.080,543 365.030,697	20.334
6	726.080,543 365.030,697	7	726.082,581 365.047,073	16.502
7	726.082,581 365.047,073	8	726.086,181 365.075,997	29.147
8	726.086,181 365.075,997	1	726.066,392 365.075,628	19.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22854	Din acte: 1.200 Masurata: 1.689	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22854-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1994.
A1.2	22854-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2006.
A1.3	22854-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
53160 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 2, din 10/02/1993 emis de PRIMARIA GIURGENI (; Act Administrativ nr. 1, din 02/06/2006 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 421, din 02/03/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 23, din 29/07/1992 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 426, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 419, din 02/03/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 168, din 02/03/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 170, din 02/03/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 428, din 02/03/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1
82209 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 292, din 12/04/2021 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN GEORGIANA 2) STERIAN DORU, căsătorit cu 3) STERIAN DORU, căsătorit cu 4) STERIAN GEORGIANA 5) STERIAN GEORGIANA 6) STERIAN DORU, căsătorit cu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
82209 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 292, din 12/04/2021 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN PETRE 2) STERIAN RADA, soti	A1.1
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN PETRE 2) STERIAN RADA, soti	A1.3
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

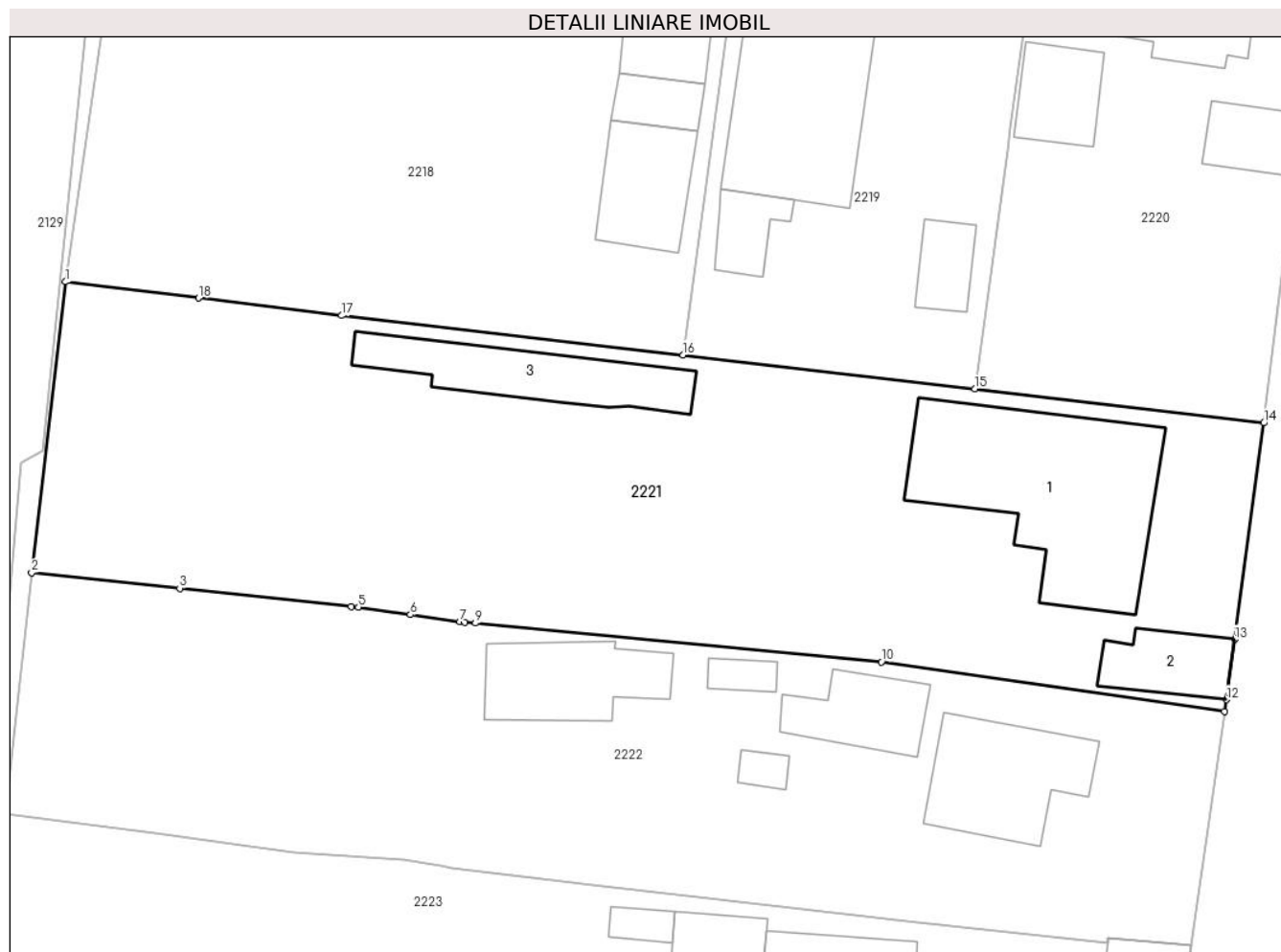
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) STERIAN PETRE 2) STERIAN RADA , soti	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) STERIAN DORU , căsătorit cu 2) STERIAN GEORGIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22854	Din acte: 1.200 Masurata: 1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.343	3	-	-	
2	arabil	DA	346	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22854-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1994.
A1.2	22854-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2006.
A1.3	22854-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.996,861 365.040,555	2	725.994,488 365.020,24	20.453
2	725.994,488 365.020,24	3	726.004,839 365.019,147	10.409
3	726.004,839 365.019,147	4	726.016,808 365.017,883	12.036
4	726.016,808 365.017,883	5	726.017,31 365.017,83	0.505
5	726.017,31 365.017,83	6	726.020,937 365.017,308	3.664
6	726.020,937 365.017,308	7	726.024,41 365.016,808	3.509
7	726.024,41 365.016,808	8	726.024,749 365.016,776	0.341
8	726.024,749 365.016,776	9	726.025,484 365.016,706	0.738
9	726.025,484 365.016,706	10	726.053,836 365.014,004	28.48
10	726.053,836 365.014,004	11	726.077,798 365.010,552	24.209
11	726.077,798 365.010,552	12	726.077,922 365.011,354	0.812
12	726.077,922 365.011,354	13	726.078,5 365.015,576	4.261
13	726.078,5 365.015,576	14	726.080,543 365.030,697	15.258
14	726.080,543 365.030,697	15	726.060,348 365.033,07	20.334
15	726.060,348 365.033,07	16	726.039,981 365.035,446	20.505
16	726.039,981 365.035,446	17	726.016,119 365.038,198	24.02
17	726.016,119 365.038,198	18	726.006,146 365.039,419	10.047
18	726.006,146 365.039,419	1	725.996,861 365.040,555	9.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22108	Din acte: 842 Masurata: 1.449	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22108-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.2	22108-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.3	22108-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.4	22108-C4	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.5	22108-C5	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70630 / 27/07/2020	
Act Notarial nr. 566, din 24/07/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA DUMITRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

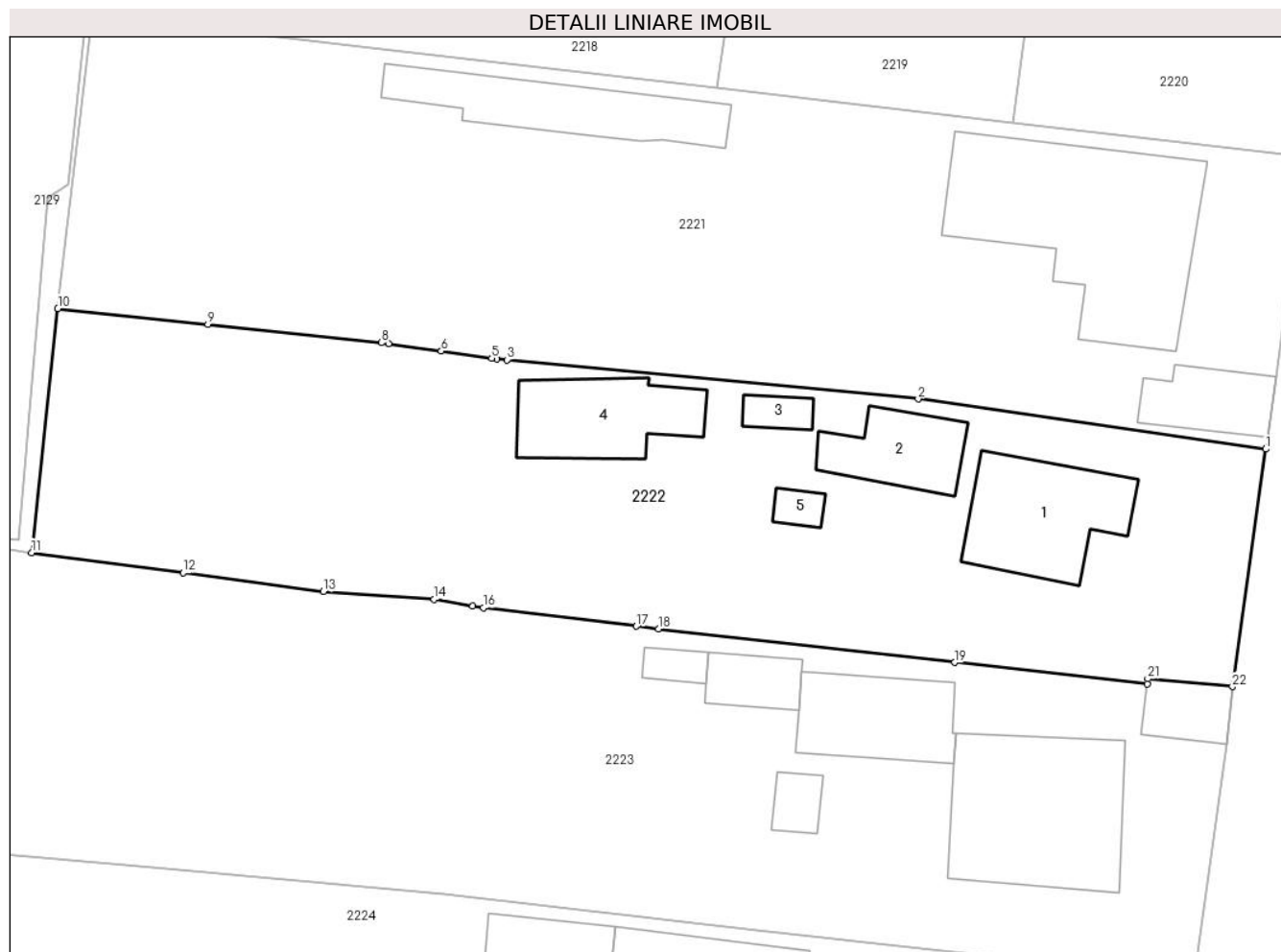
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22108	Din acte: 842 Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	3	96/1,96	-	
2	arabil	DA	532	3	96/1,96	-	
3	arabil	DA	163	3	96/1,96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22108-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.2	22108-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.3	22108-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.4	22108-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.5	22108-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.077,798 365.010,552	2	726.053,836 365.014,004	24.209
3	726.025,484 365.016,706	4	726.024,749 365.016,776	0.738
5	726.024,41 365.016,808	6	726.020,937 365.017,308	3.509
7	726.017,31 365.017,83	8	726.016,808 365.017,883	0.505
9	726.004,839 365.019,147	10	725.994,488 365.020,24	10.409
11	725.992,682 365.003,409	12	726.003,12 365.002,013	10.531
13	726.012,802 365.000,718	14	726.020,442 365.000,202	7.657
15	726.023,11 364.999,726	16	726.023,836 364.999,597	0.737
17	726.034,385 364.998,328	18	726.035,912 364.998,144	1.538
19	726.056,347 364.995,835	20	726.069,618 364.994,336	13.355
21	726.069,661 364.994,706	22	726.075,508 364.994,17	5.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.053,836 365.014,004	3	726.025,484 365.016,706	28.48
4	726.024,749 365.016,776	5	726.024,41 365.016,808	0.341
6	726.020,937 365.017,308	7	726.017,31 365.017,83	3.664
8	726.016,808 365.017,883	9	726.004,839 365.019,147	12.036
10	725.994,488 365.020,24	11	725.992,682 365.003,409	16.928
12	726.003,12 365.002,013	13	726.012,802 365.000,718	9.768
14	726.020,442 365.000,202	15	726.023,11 364.999,726	2.71
16	726.023,836 364.999,597	17	726.034,385 364.998,328	10.625
18	726.035,912 364.998,144	19	726.056,347 364.995,835	20.565
20	726.069,618 364.994,336	21	726.069,661 364.994,706	0.372
22	726.075,508 364.994,17	1	726.077,798 365.010,552	16.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.778	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066942/50250, din 21/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUPA DIAMANT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUPA MARICA 2) GRUPA DIAMANT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

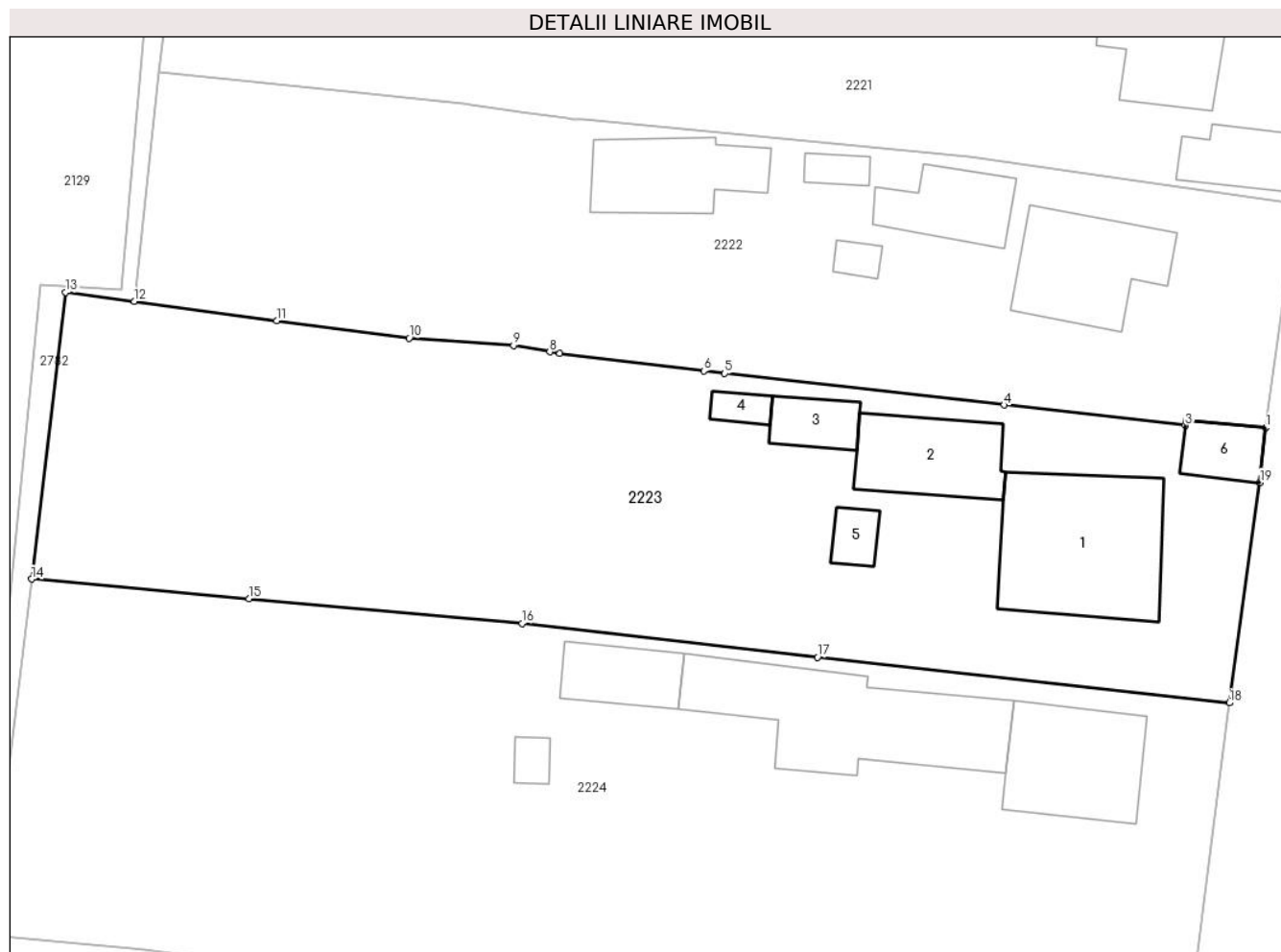
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.037	3	97	-	
2	arabil	DA	741	3	98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.075,508 364.994,17	2	726.069,661 364.994,706	5.872
2	726.069,661 364.994,706	3	726.069,618 364.994,336	0.372
3	726.069,618 364.994,336	4	726.056,347 364.995,835	13.355
4	726.056,347 364.995,835	5	726.035,912 364.998,144	20.565
5	726.035,912 364.998,144	6	726.034,385 364.998,328	1.538
6	726.034,385 364.998,328	7	726.023,836 364.999,597	10.625
7	726.023,836 364.999,597	8	726.023,11 364.999,726	0.737
8	726.023,11 364.999,726	9	726.020,442 365.000,202	2.71
9	726.020,442 365.000,202	10	726.012,802 365.000,718	7.657
10	726.012,802 365.000,718	11	726.003,12 365.002,013	9.768
11	726.003,12 365.002,013	12	725.992,682 365.003,409	10.531
12	725.992,682 365.003,409	13	725.987,669 365.004,088	5.059
13	725.987,669 365.004,088	14	725.985,177 364.983,094	21.141
14	725.985,177 364.983,094	15	726.001,077 364.981,658	15.965
15	726.001,077 364.981,658	16	726.021,081 364.979,852	20.085
16	726.021,081 364.979,852	17	726.042,701 364.977,371	21.762
17	726.042,701 364.977,371	18	726.072,84 364.974,034	30.323
18	726.072,84 364.974,034	19	726.075,078 364.990,16	16.281
19	726.075,078 364.990,16	1	726.075,508 364.994,17	4.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24443	Din acte: 1.330 Masurata: 2.291	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24443-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, An constr.1972
A1.2	24443-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA-P, An constr.1972
A1.3	24443-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, An constr.1972
A1.4	24443-C4	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, An constr.1972
A1.5	24443-C5	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
62485 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 066943/50250, din 21/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1432 din 18.07.2023, emis de Primaria Giurgeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.07.2023, emis de Vasilescu Nelu Rimon;act notarial nr 126 din 12.05.1997, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 904 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUPA ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUPA ION	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

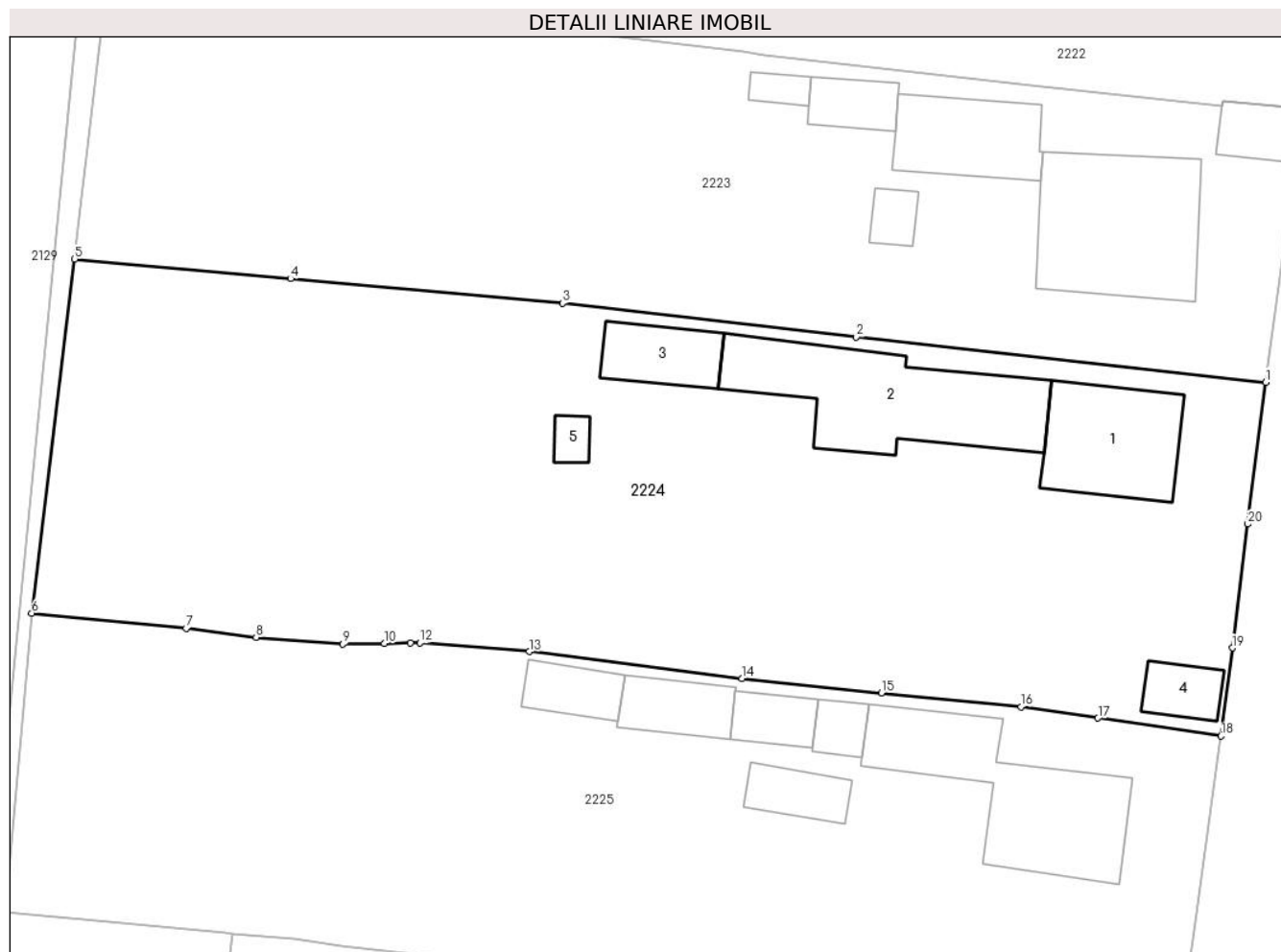
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24443	Din acte: 1.330 Masurata: 2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.428	3	99	-	
2	arabil	DA	804	3	100,101	-	
3	curți constructii	DA	59	3	99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24443-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, An constr.1972
A1.2	24443-C2	construcții anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA-P, An constr.1972
A1.3	24443-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, An constr.1972
A1.4	24443-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, An constr.1972
A1.5	24443-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.072,84 364.974,034	2	726.042,701 364.977,371	30.323
2	726.042,701 364.977,371	3	726.021,081 364.979,852	21.762
3	726.021,081 364.979,852	4	726.001,077 364.981,658	20.085
4	726.001,077 364.981,658	5	725.985,177 364.983,094	15.965
5	725.985,177 364.983,094	6	725.982,014 364.957,05	26.235
6	725.982,014 364.957,05	7	725.993,392 364.955,944	11.432
7	725.993,392 364.955,944	8	725.998,535 364.955,277	5.186
8	725.998,535 364.955,277	9	726.004,905 364.954,776	6.39
9	726.004,905 364.954,776	10	726.007,972 364.954,82	3.067
10	726.007,972 364.954,82	11	726.009,895 364.954,848	1.923
11	726.009,895 364.954,848	12	726.010,579 364.954,858	0.684
12	726.010,579 364.954,858	13	726.018,643 364.954,223	8.089
13	726.018,643 364.954,223	14	726.034,279 364.952,233	15.762
14	726.034,279 364.952,233	15	726.044,556 364.951,173	10.332
15	726.044,556 364.951,173	16	726.054,836 364.950,153	10.33
16	726.054,836 364.950,153	17	726.060,502 364.949,328	5.726
17	726.060,502 364.949,328	18	726.069,556 364.948,009	9.15
18	726.069,556 364.948,009	19	726.070,374 364.954,492	6.534
19	726.070,374 364.954,492	20	726.071,524 364.963,604	9.184
20	726.071,524 364.963,604	1	726.072,84 364.974,034	10.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20372	Din acte: 1.127 Masurata: 1.943	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20372-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20372-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3	20372-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4	20372-C4	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.5	20372-C5	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.6	20372-C6	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3075 / 25/05/2006		
Act Notarial nr. 1708, din 24/05/2006 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VERGILIUS , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

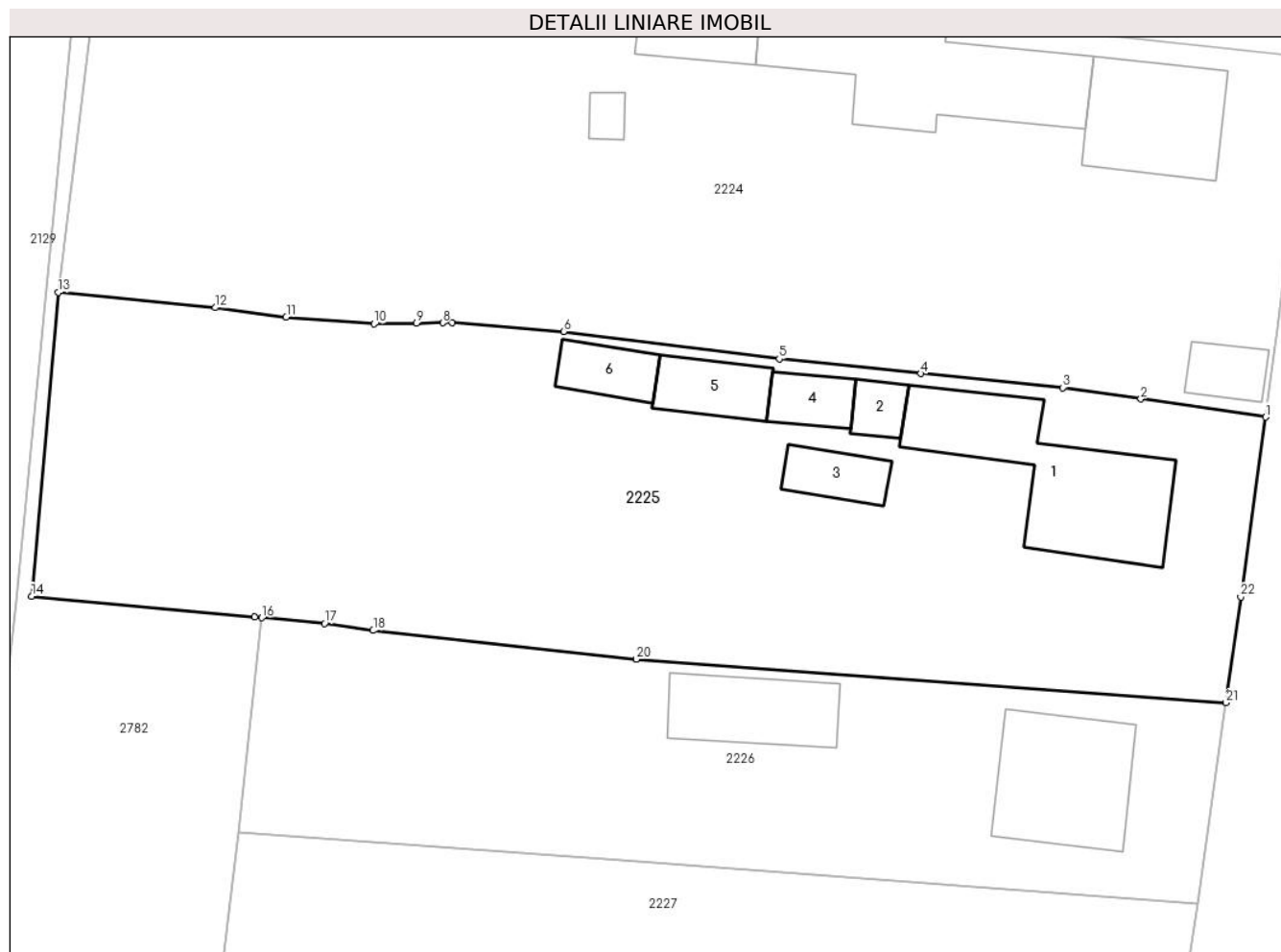
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20372	Din acte: 1.127 Masurata: 1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.337	3	102-105	-	
2	arabil	DA	606	3	102-105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20372-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20372-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3	20372-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4	20372-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.5	20372-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.6	20372-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.069,556 364.948,009	2	726.060,502 364.949,328	9.15
3	726.054,836 364.950,153	4	726.044,556 364.951,173	10.33
5	726.034,279 364.952,233	6	726.018,643 364.954,223	15.762
7	726.010,579 364.954,858	8	726.009,895 364.954,848	0.684
9	726.007,972 364.954,82	10	726.004,905 364.954,776	3.067
11	725.998,535 364.955,277	12	725.993,392 364.955,944	5.186
13	725.982,014 364.957,05	14	725.980,078 364.935,038	22.097
15	725.996,247 364.933,525	16	725.996,775 364.933,475	0.53
17	726.001,32 364.933,05	18	726.004,842 364.932,546	3.558
19	726.023,905 364.930,457	20	726.023,927 364.930,455	0.022
21	726.066,676 364.927,312	22	726.067,742 364.934,971	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.060,502 364.949,328	3	726.054,836 364.950,153	5.726
4	726.044,556 364.951,173	5	726.034,279 364.952,233	10.332
6	726.018,643 364.954,223	7	726.010,579 364.954,858	8.089
8	726.009,895 364.954,848	9	726.007,972 364.954,82	1.923
10	726.004,905 364.954,776	11	725.998,535 364.955,277	6.39
12	725.993,392 364.955,944	13	725.982,014 364.957,05	11.432
14	725.980,078 364.935,038	15	725.996,247 364.933,525	16.24
16	725.996,775 364.933,475	17	726.001,32 364.933,05	4.565
18	726.004,842 364.932,546	19	726.023,905 364.930,457	19.177
20	726.023,927 364.930,455	21	726.066,676 364.927,312	42.864
22	726.067,742 364.934,971	1	726.069,556 364.948,009	13.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 775 Masurata: 1.039	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067270, din 22/11/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ I. ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ I. ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

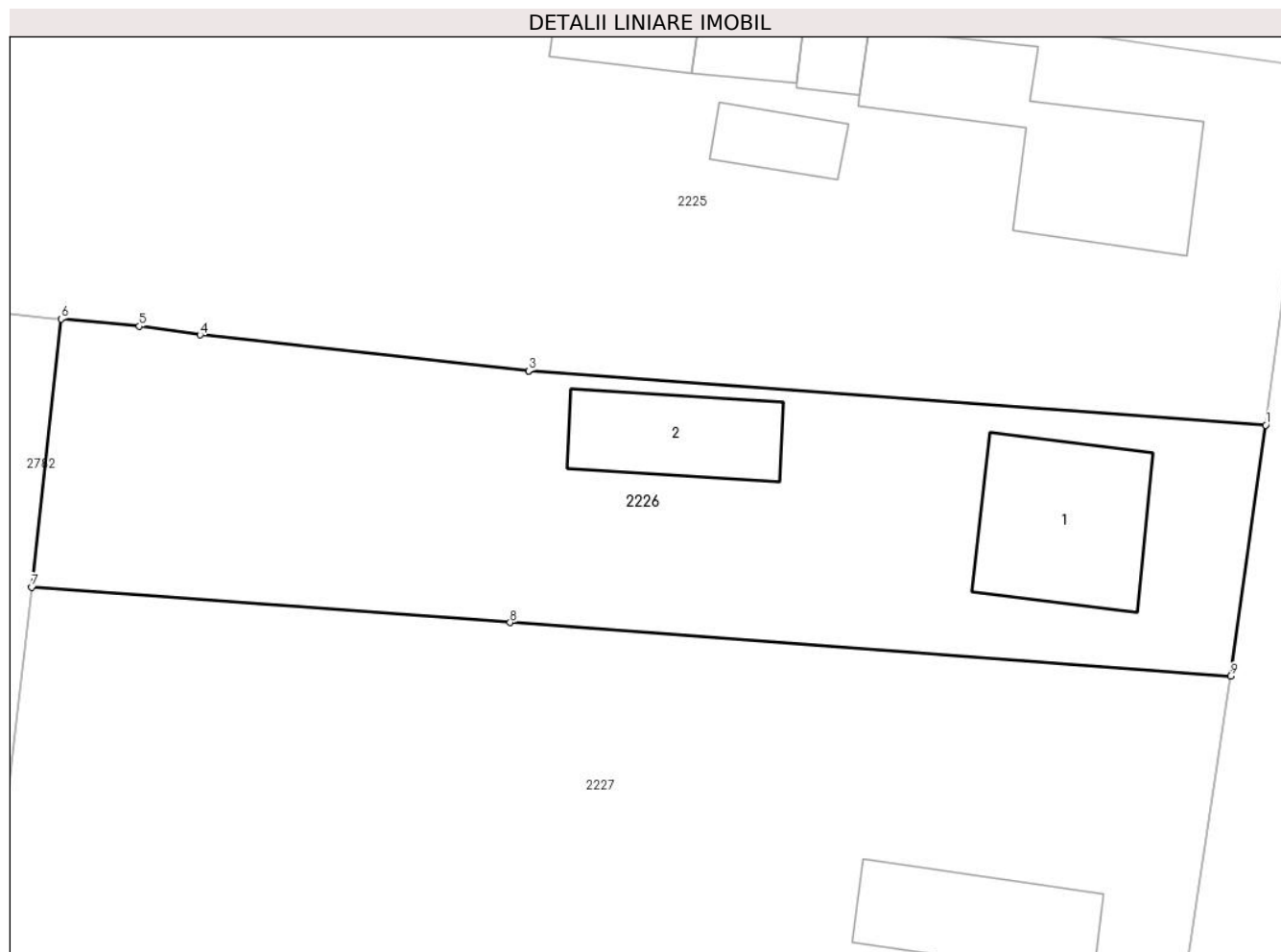
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 775 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	3	106	-	
2	arabil	DA	417	3	107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.066,676 364.927,312	2	726.023,927 364.930,455	42.864
2	726.023,927 364.930,455	3	726.023,905 364.930,457	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.023,905 364.930,457	4	726.004,842 364.932,546	19.177
4	726.004,842 364.932,546	5	726.001,32 364.933,05	3.558
5	726.001,32 364.933,05	6	725.996,775 364.933,475	4.565
6	725.996,775 364.933,475	7	725.995,071 364.917,92	15.648
7	725.995,071 364.917,92	8	726.022,83 364.915,858	27.835
8	726.022,83 364.915,858	9	726.064,627 364.912,753	41.912
9	726.064,627 364.912,753	1	726.066,676 364.927,312	14.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.712	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066965, din 28/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU S. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU S. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

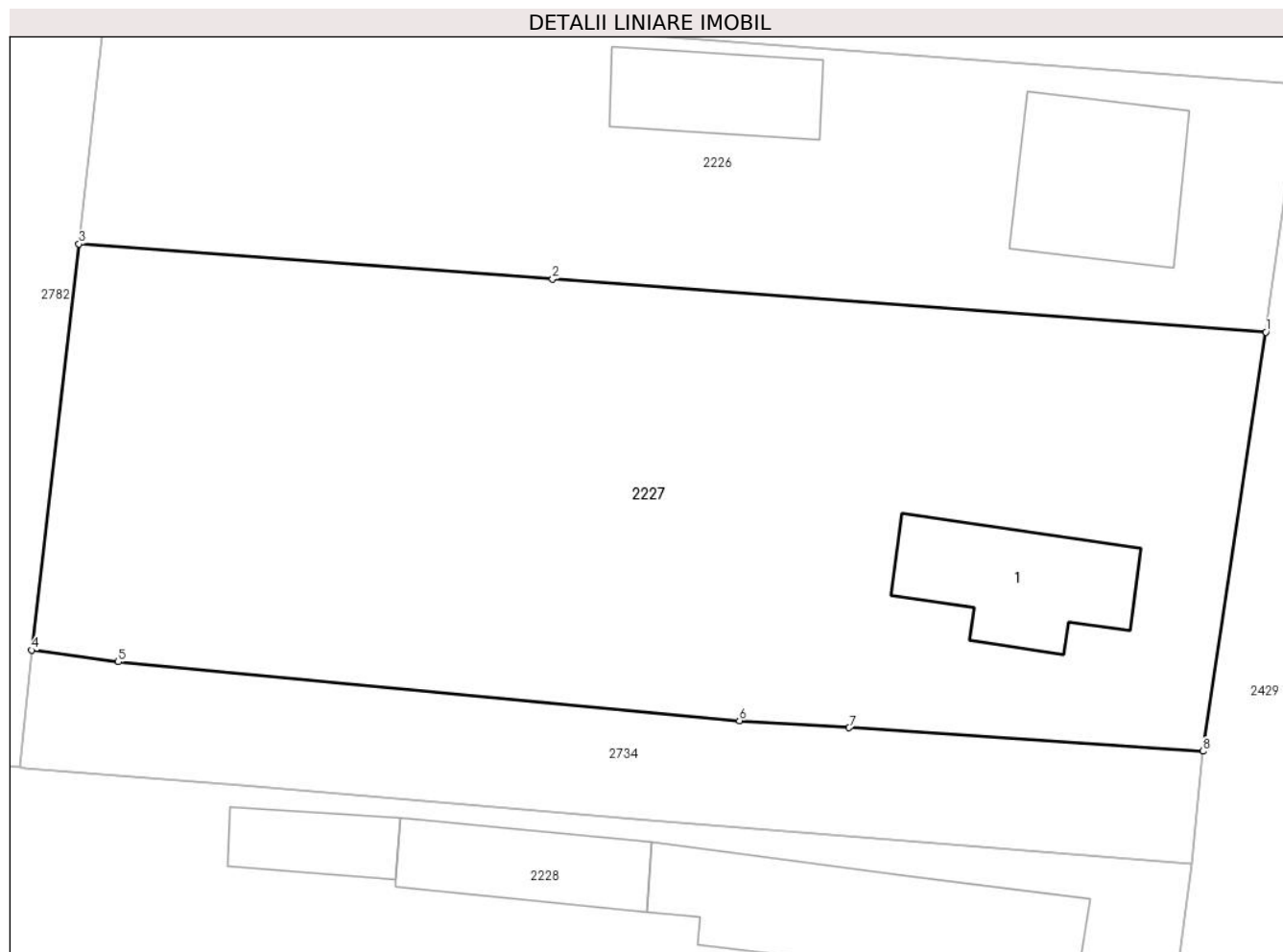
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	3	109	-	
2	arabil	DA	950	3	108,110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.064,627 364.912,753	2	726.022,83 364.915,858	41.912
2	726.022,83 364.915,858	3	725.995,071 364.917,92	27.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.995,071 364.917,92	4	725.992,293 364.894,117	23.965
4	725.992,293 364.894,117	5	725.997,363 364.893,426	5.117
5	725.997,363 364.893,426	6	726.033,775 364.889,989	36.574
6	726.033,775 364.889,989	7	726.040,201 364.889,566	6.44
7	726.040,201 364.889,566	8	726.060,957 364.888,198	20.801
8	726.060,957 364.888,198	1	726.064,627 364.912,753	24.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 2.200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067281, din 26/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU D. CARNELIU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU D. CARNELIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.248 Masurata: 2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	959	4	112	-	
2	arabil	DA	681	4	115	-	
3	vie	DA	560	4	113,114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.056,893 364.856,244	2	726.058,294 364.866,723	10.572
2	726.058,294 364.866,723	3	726.060,278 364.881,561	14.97
3	726.060,278 364.881,561	4	726.028,523 364.884,175	31.862
4	726.028,523 364.884,175	5	726.004,536 364.886,195	24.072
5	726.004,536 364.886,195	6	725.991,854 364.887,217	12.723
6	725.991,854 364.887,217	7	725.991,602 364.887,238	0.253
7	725.991,602 364.887,238	8	725.975,097 364.888,568	16.559
8	725.975,097 364.888,568	9	725.972,158 364.862,597	26.137
9	725.972,158 364.862,597	10	725.988,702 364.861,444	16.584
10	725.988,702 364.861,444	11	725.988,879 364.861,432	0.177
11	725.988,879 364.861,432	12	726.007,153 364.859,996	18.33
12	726.007,153 364.859,996	13	726.010,231 364.859,755	3.087
13	726.010,231 364.859,755	14	726.026,197 364.858,501	16.015
14	726.026,197 364.858,501	1	726.056,893 364.856,244	30.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23531	Din acte: 1.120 Măsurată: 1.400	Sector cadastral:14 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23531-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	23531-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69606 / 27/07/2022		
Act Normativ nr. 835, din 22/07/2022 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA IONUȚ-SABIN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

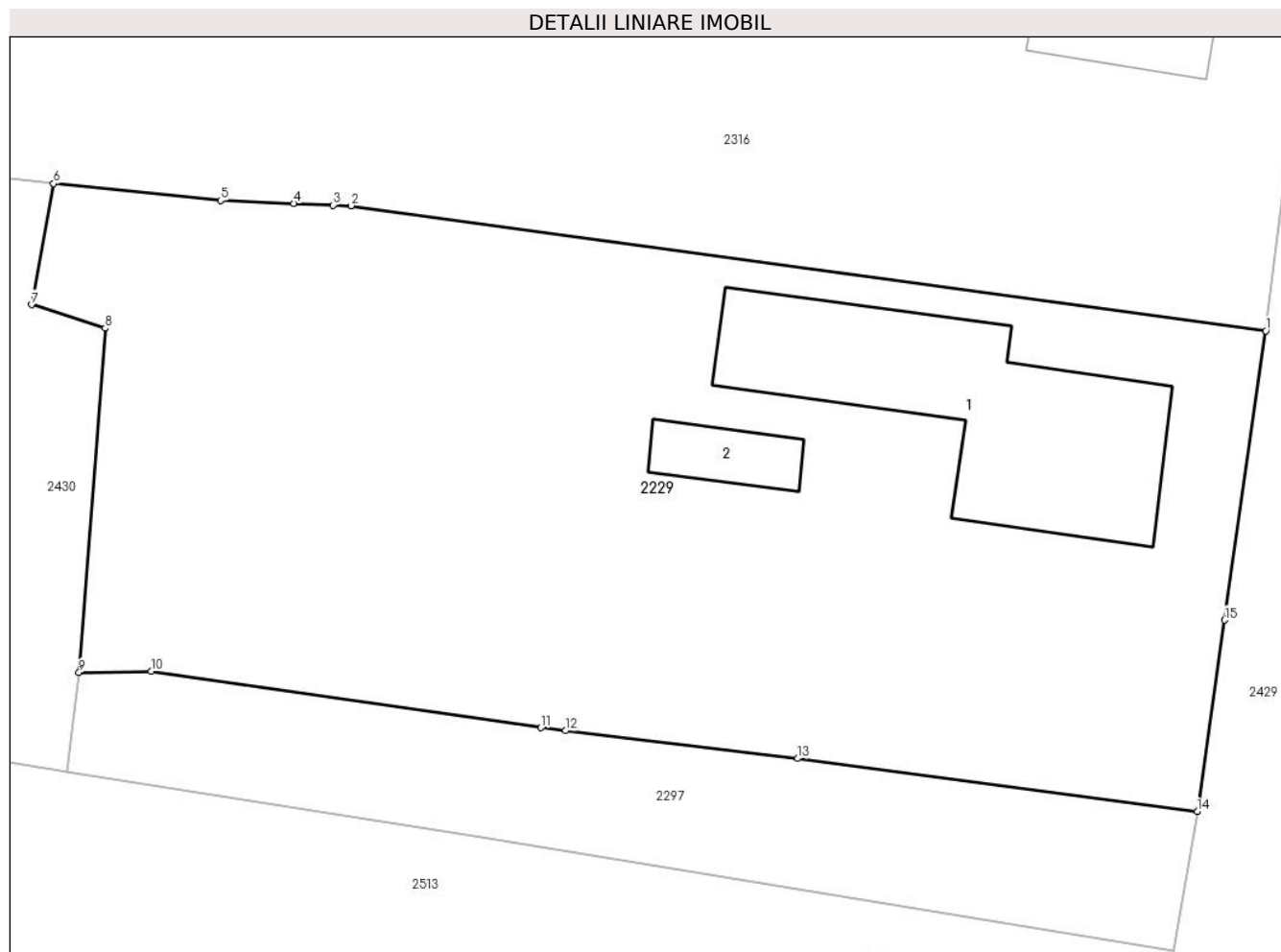
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69606 / 27/07/2022		
Act Normativ nr. 835, din 22/07/2022 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) GURIȚĂ ZAMFIR 2) GURIȚĂ MARIA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23531	Din acte: 1.120 Masurata: 1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.061	4	119,120,121	-	
2	arabil	DA	339	4	119,120,121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23531-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	23531-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.053,995 364.833,445	2	726.008,483 364.839,665	45.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.008,483 364.839,665	3	726.007,588 364.839,701	0.896
3	726.007,588 364.839,701	4	726.005,629 364.839,78	1.961
4	726.005,629 364.839,78	5	726.001,985 364.839,927	3.647
5	726.001,985 364.839,927	6	725.993,685 364.840,772	8.343
6	725.993,685 364.840,772	7	725.992,59 364.834,742	6.129
7	725.992,59 364.834,742	8	725.996,243 364.833,575	3.835
8	725.996,243 364.833,575	9	725.994,947 364.816,452	17.172
9	725.994,947 364.816,452	10	725.998,545 364.816,501	3.598
10	725.998,545 364.816,501	11	726.017,927 364.813,699	19.583
11	726.017,927 364.813,699	12	726.019,146 364.813,553	1.228
12	726.019,146 364.813,553	13	726.030,707 364.812,167	11.644
13	726.030,707 364.812,167	14	726.050,588 364.809,528	20.055
14	726.050,588 364.809,528	15	726.051,945 364.819,054	9.622
15	726.051,945 364.819,054	1	726.053,995 364.833,445	14.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.389 Masurata: 1.329	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 57, din 22/05/2017 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂNASE VASILE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂNASE FLOAREA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE AURELIA 2) TĂNASE VASILE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

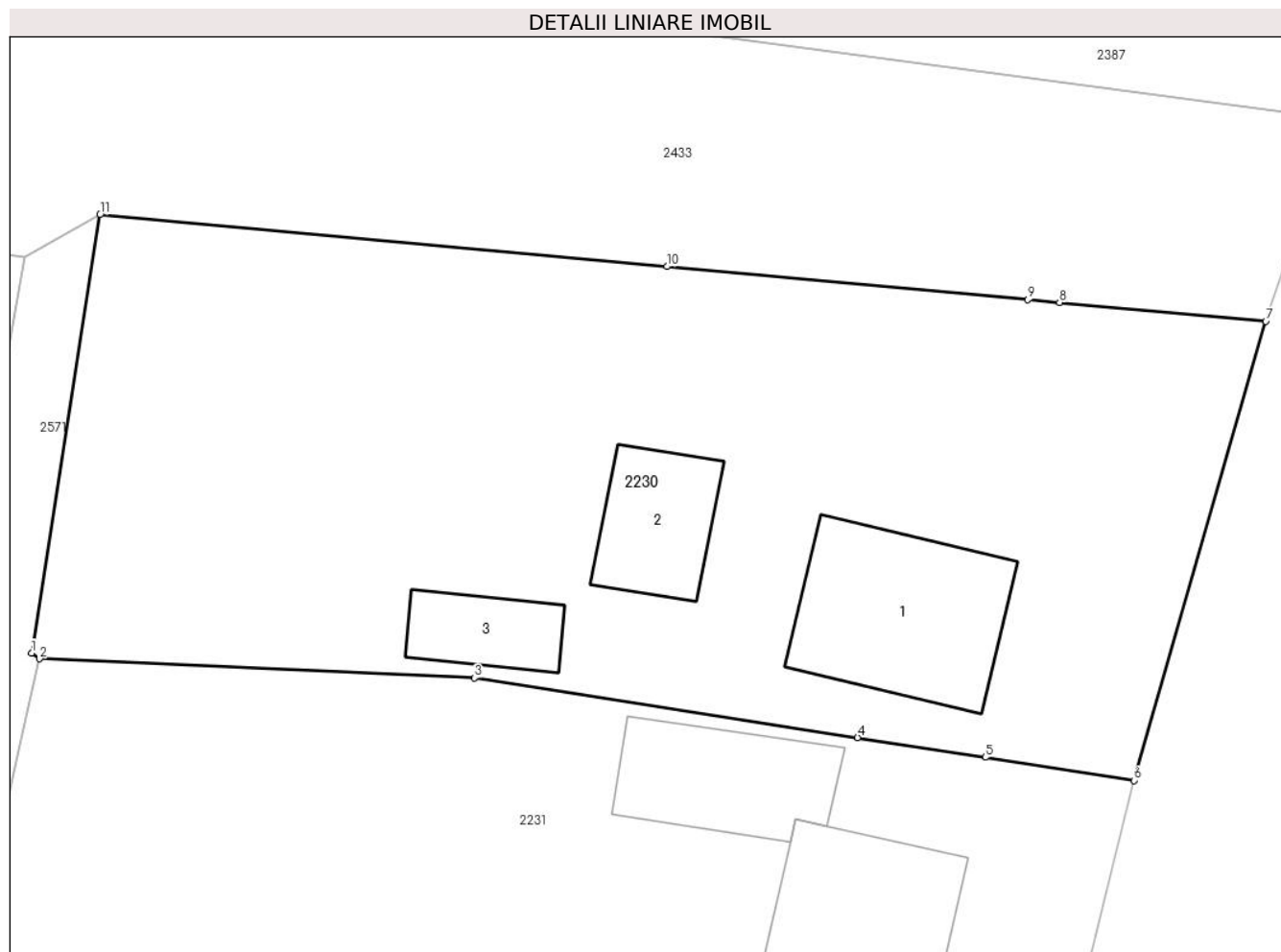
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.389 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	16	722	-	
2	arabil	DA	267	16	723	-	
3	arabil	DA	133	16	720,721,723	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.167,453 364.524,058	2	726.167,863 364.523,764	0.505
2	726.167,863 364.523,764	3	726.190,123 364.522,782	22.282
3	726.190,123 364.522,782	4	726.209,735 364.519,737	19.847
4	726.209,735 364.519,737	5	726.216,276 364.518,722	6.619
5	726.216,276 364.518,722	6	726.223,881 364.517,541	7.696
6	726.223,881 364.517,541	7	726.230,627 364.541,044	24.452
7	726.230,627 364.541,044	8	726.220,073 364.542,008	10.598
8	726.220,073 364.542,008	9	726.218,452 364.542,156	1.628
9	726.218,452 364.542,156	10	726.199,973 364.543,844	18.556
10	726.199,973 364.543,844	11	726.170,94 364.546,495	29.154
11	726.170,94 364.546,495	1	726.167,453 364.524,058	22.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066960/50250, din 28/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU I. ION 2) DRAGOMIR MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA DEFUNCT:Da 2) VOICU I. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

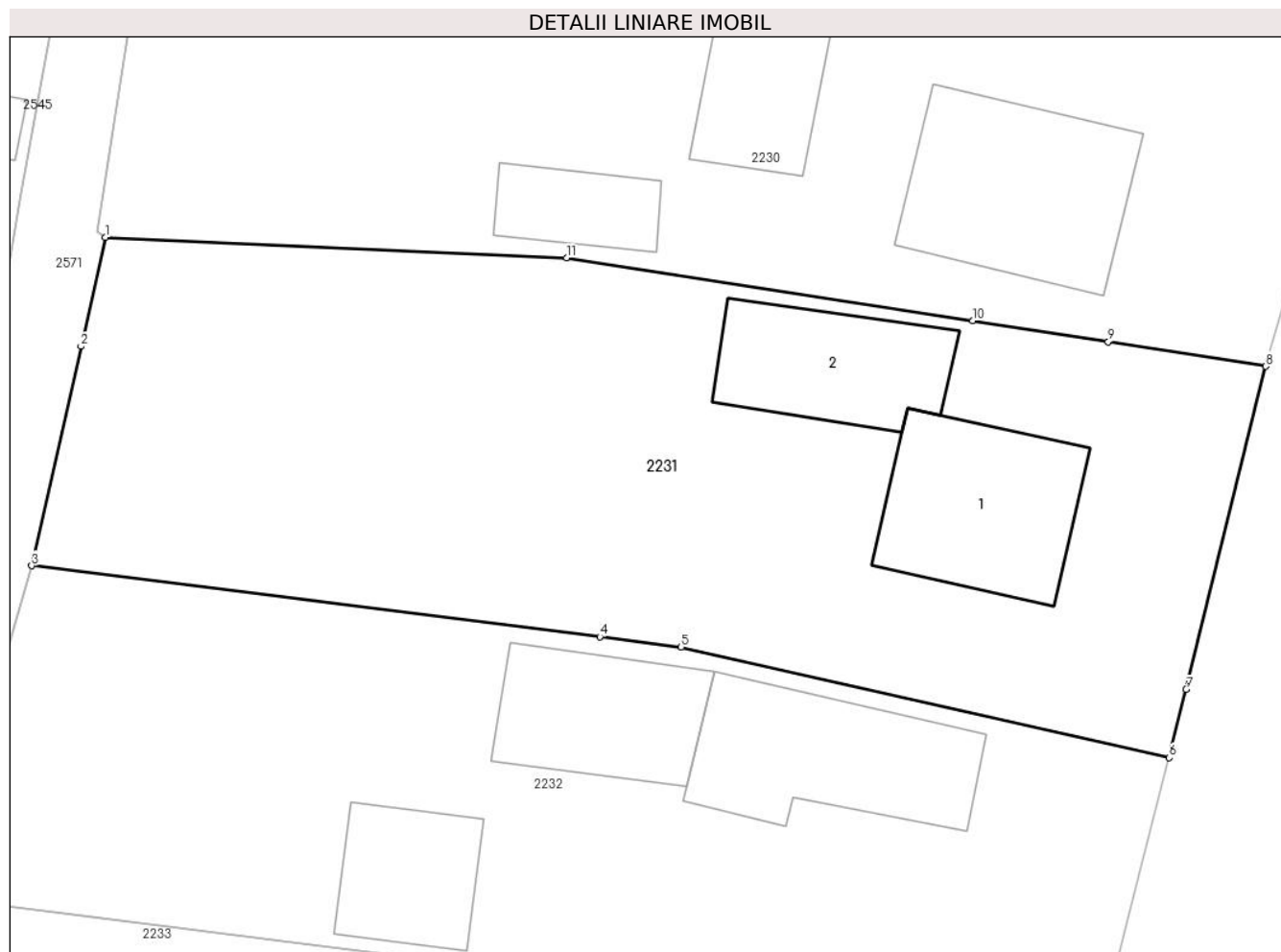
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	16	727	-	
2	arabil	DA	251	16	726	-	
3	arabil	DA	128	16	724,725	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.167,863 364.523,764	2	726.166,679 364.518,504	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.166,679 364.518,504	3	726.164,293 364.507,908	10.861
3	726.164,293 364.507,908	4	726.191,727 364.504,478	27.648
4	726.191,727 364.504,478	5	726.195,652 364.503,987	3.956
5	726.195,652 364.503,987	6	726.219,223 364.498,638	24.17
6	726.219,223 364.498,638	7	726.220,035 364.501,935	3.396
7	726.220,035 364.501,935	8	726.223,881 364.517,541	16.073
8	726.223,881 364.517,541	9	726.216,276 364.518,722	7.696
9	726.216,276 364.518,722	10	726.209,735 364.519,737	6.619
10	726.209,735 364.519,737	11	726.190,123 364.522,782	19.847
11	726.190,123 364.522,782	1	726.167,863 364.523,764	22.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 893 Masurata: 938	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067146/50252, din 12/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU STĂVĂRACHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU DOMNICA 2) STAIKU STĂVĂRACHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 893 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	16	728	-	
2	arabil	DA	140	16	729,730	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.164,293 364.507,908	2	726.159,622 364.491,93	16.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.159,622 364.491,93	3	726.185,195 364.488,66	25.781
3	726.185,195 364.488,66	4	726.199,115 364.485,705	14.23
4	726.199,115 364.485,705	5	726.206,757 364.484,083	7.812
5	726.206,757 364.484,083	6	726.215,036 364.482,325	8.464
6	726.215,036 364.482,325	7	726.217,217 364.490,821	8.771
7	726.217,217 364.490,821	8	726.219,223 364.498,638	8.07
8	726.219,223 364.498,638	9	726.195,652 364.503,987	24.17
9	726.195,652 364.503,987	10	726.191,727 364.504,478	3.956
10	726.191,727 364.504,478	1	726.164,293 364.507,908	27.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 926 Masurata: 1.008	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066987/50250, din 01/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚICĂ ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚICĂ ION DEFUNCT:Da 2) NUȚICA IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

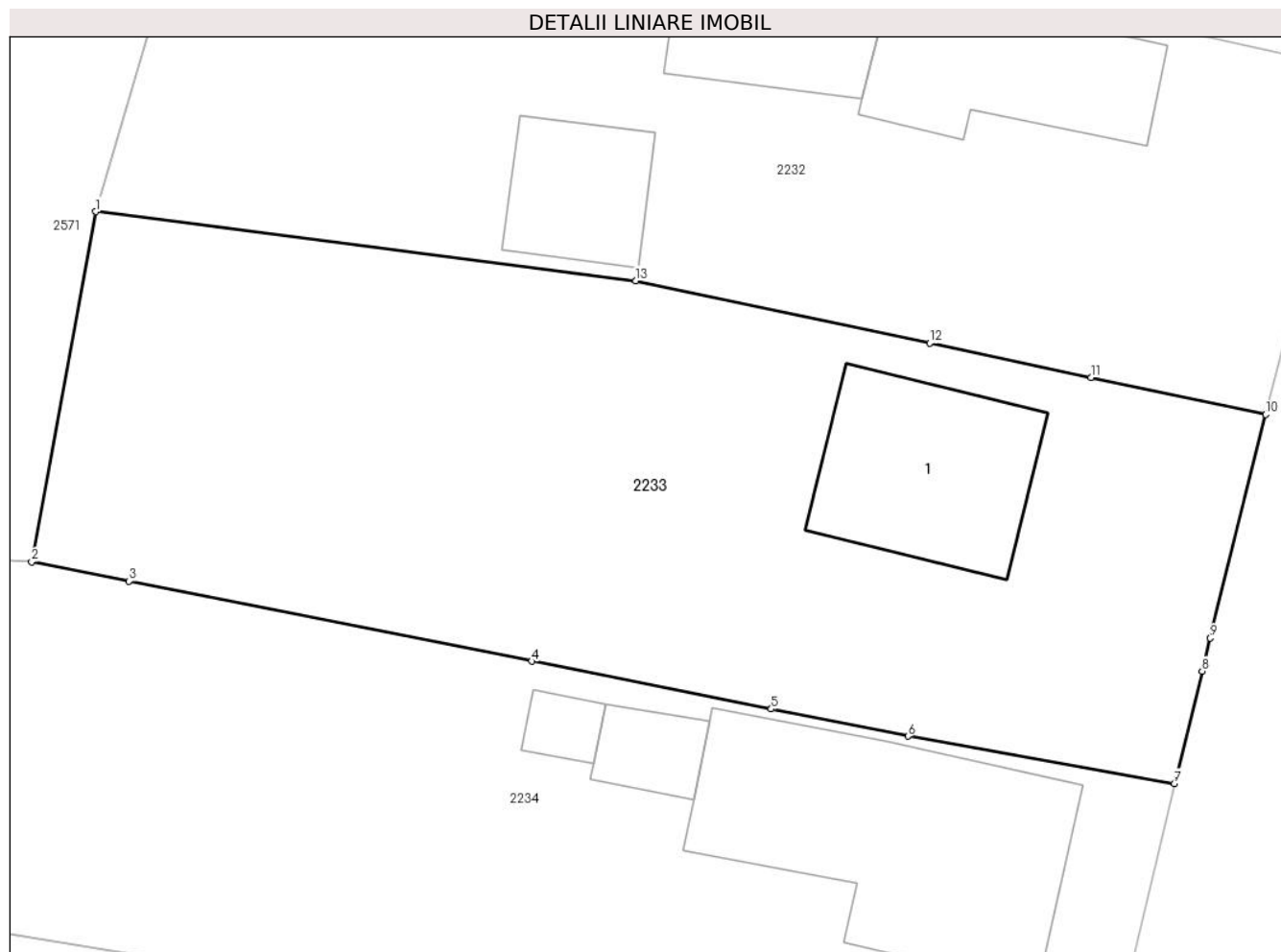
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 926 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	16	731	-	
2	arabil	DA	90	16	732,733	-	
3	arabil	DA	127	16	733,734	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.159,622 364.491,93	2	726.156,574 364.475,352	16.856
2	726.156,574 364.475,352	3	726.161,184 364.474,434	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.161,184 364.474,434	4	726.180,254 364.470,637	19.444
4	726.180,254 364.470,637	5	726.191,612 364.468,375	11.581
5	726.191,612 364.468,375	6	726.198,086 364.467,086	6.601
6	726.198,086 364.467,086	7	726.210,701 364.464,85	12.812
7	726.210,701 364.464,85	8	726.212,02 364.470,168	5.479
8	726.212,02 364.470,168	9	726.212,408 364.471,73	1.609
9	726.212,408 364.471,73	10	726.215,036 364.482,325	10.916
10	726.215,036 364.482,325	11	726.206,757 364.484,083	8.464
11	726.206,757 364.484,083	12	726.199,115 364.485,705	7.812
12	726.199,115 364.485,705	13	726.185,195 364.488,66	14.23
13	726.185,195 364.488,66	1	726.159,622 364.491,93	25.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 898 Masurata: 969	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066956/50250, din 24/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚICĂ ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚICĂ ȘTEFAN DEFUNCT:Da 2) NUȚICĂ ELENA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

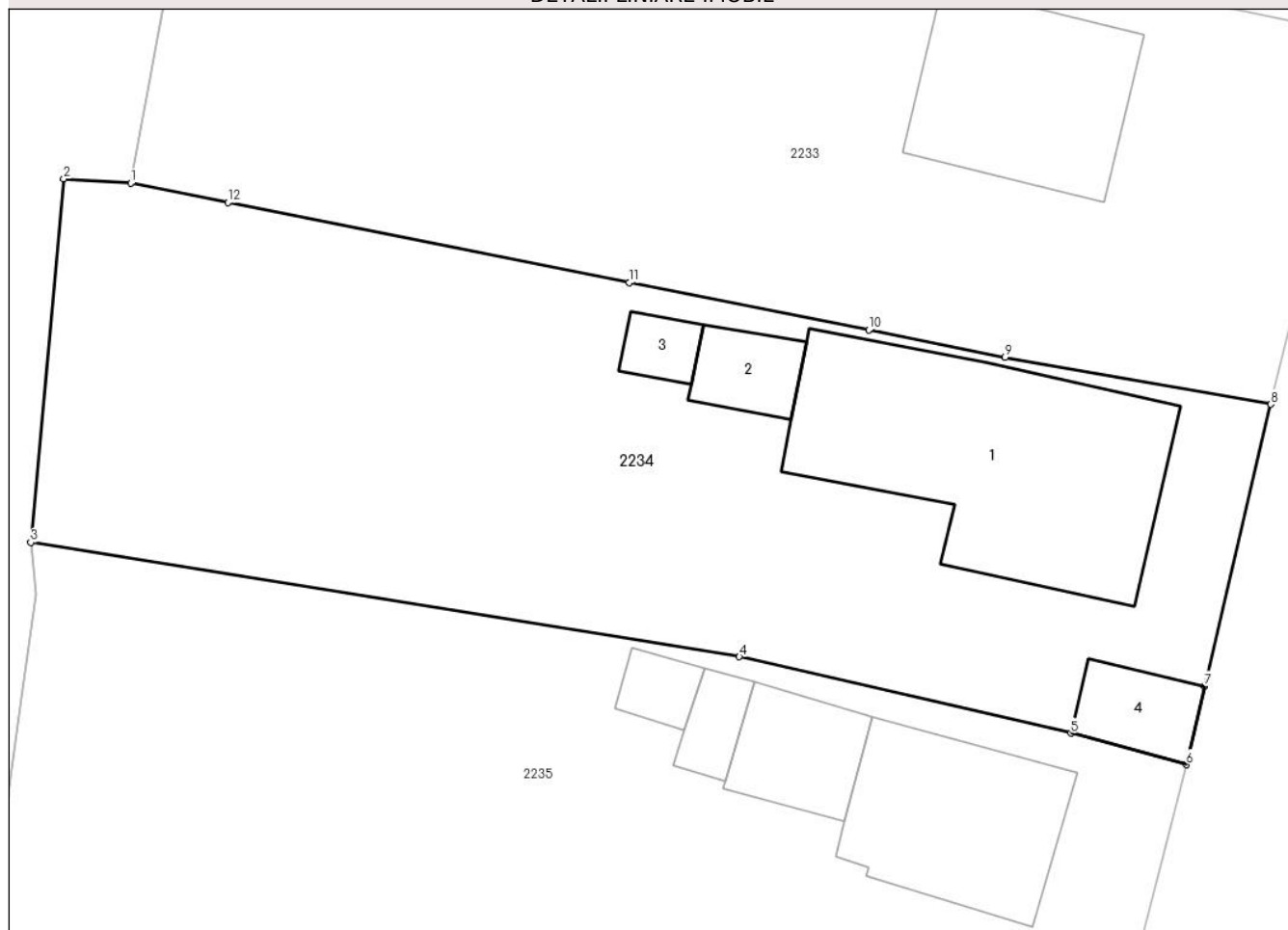
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 898 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	16	737	-	
2	arabil	DA	238	16	735,736,738	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.156,574 364.475,352	2	726.153,392 364.475,563	3.189
2	726.153,392 364.475,563	3	726.151,832 364.458,294	17.339
3	726.151,832 364.458,294	4	726.185,47 364.452,857	34.075
4	726.185,47 364.452,857	5	726.201,21 364.449,226	16.153
5	726.201,21 364.449,226	6	726.206,694 364.447,733	5.684
6	726.206,694 364.447,733	7	726.207,568 364.451,465	3.833
7	726.207,568 364.451,465	8	726.210,701 364.464,85	13.747
8	726.210,701 364.464,85	9	726.198,086 364.467,086	12.812
9	726.198,086 364.467,086	10	726.191,612 364.468,375	6.601
10	726.191,612 364.468,375	11	726.180,254 364.470,637	11.581
11	726.180,254 364.470,637	12	726.161,184 364.474,434	19.444
12	726.161,184 364.474,434	1	726.156,574 364.475,352	4.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20285	Din acte: 1.049 Masurata: 1.145	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20285-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20285-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3	20285-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.5	20285-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.6	20285-C6	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54358 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. 3963, din 08/12/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE STELA, soti 2) TUDORACHE HARALAMBIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE STELA 2) TUDORACHE HARALAMBIE	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

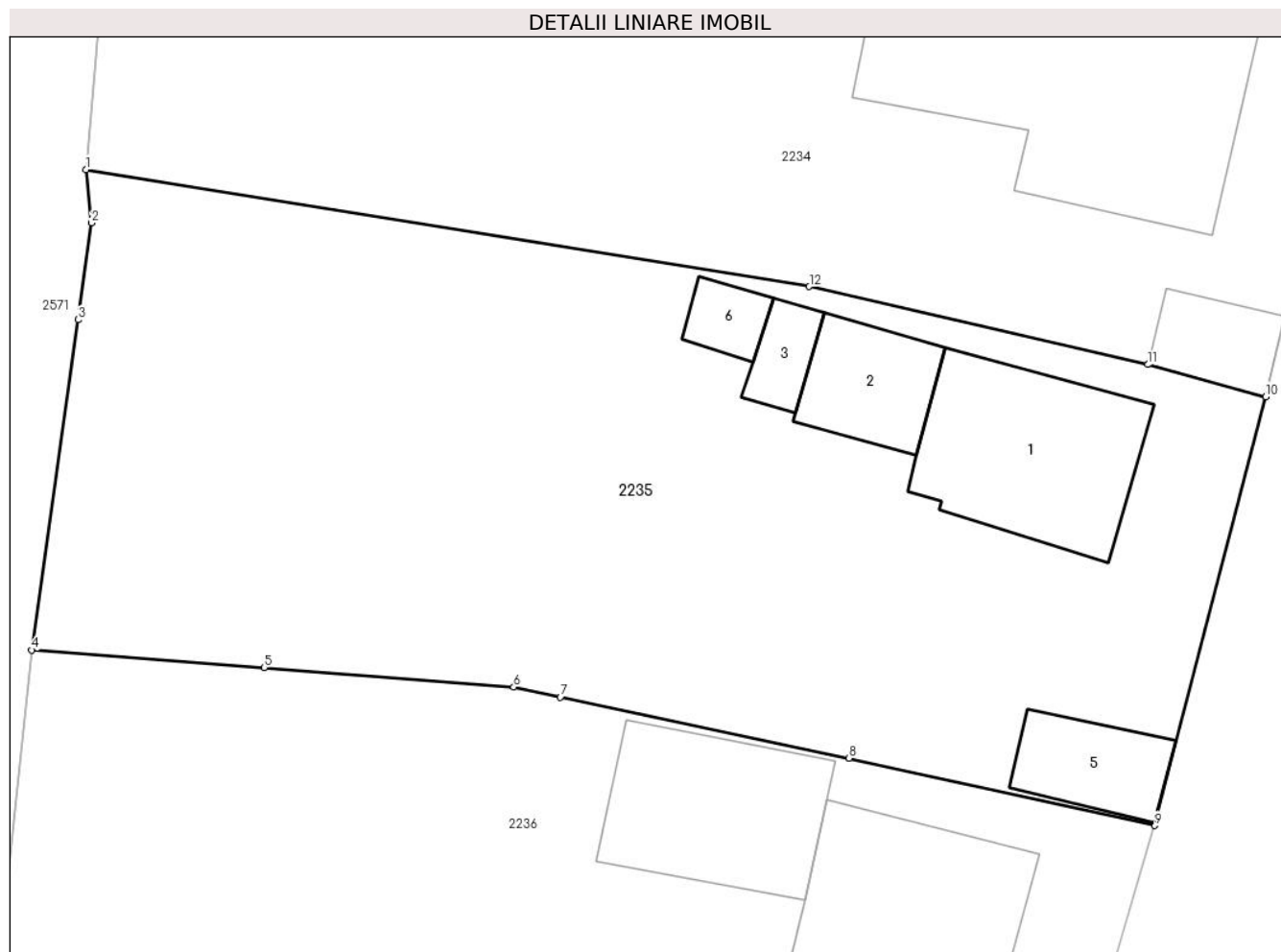
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20285	Din acte: 1.049 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	16	741,742,740, 743,739	-	
2	arabil	DA	340	16	741,742,740, 743,739	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20285-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20285-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3	20285-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.5	20285-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.6	20285-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.151,832 364.458,294	2	726.152,09 364.455,819	2.488
2	726.152,09 364.455,819	3	726.151,458 364.451,309	4.554
3	726.151,458 364.451,309	4	726.149,304 364.435,952	15.507
4	726.149,304 364.435,952	5	726.160,116 364.435,144	10.842
5	726.160,116 364.435,144	6	726.171,719 364.434,231	11.639
6	726.171,719 364.434,231	7	726.173,897 364.433,769	2.226
7	726.173,897 364.433,769	8	726.187,309 364.430,921	13.711
8	726.187,309 364.430,921	9	726.201,536 364.427,792	14.567
9	726.201,536 364.427,792	10	726.206,694 364.447,733	20.597
10	726.206,694 364.447,733	11	726.201,21 364.449,226	5.684
11	726.201,21 364.449,226	12	726.185,47 364.452,857	16.153
12	726.185,47 364.452,857	1	726.151,832 364.458,294	34.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:470

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22896	Din acte: 891 Masurata: 1.004	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22896-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22896-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P; grajd
A1.4	22896-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4030 / 11/10/2005		
Act Notarial nr. 2491, din 10/10/2005 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU MARIAN 2) STAIKU LUCIANA-GEORGIANA, casatorita cu	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU MARIAN 2) STAIKU LUCIANA-GEORGIANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4030 / 11/10/2005		
Act Notarial nr. 2491, din 10/10/2005 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Se noteaza uzufructul viager in favoarea 1) POSTOLE GHEORGHE, soti 2) POSTOLE TUDORITA, soti	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22896	Din acte: 891 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.004	16	744,745,746	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22896-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22896-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P; grajd
A1.4	22896-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.149,304 364.435,952	2	726.147,251 364.416,314	19.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.147,251 364.416,314	3	726.154,181 364.415,112	7.033
3	726.154,181 364.415,112	4	726.160,312 364.414,502	6.161
4	726.160,312 364.414,502	5	726.177,65 364.413,129	17.392
5	726.177,65 364.413,129	6	726.181,58 364.412,649	3.959
6	726.181,58 364.412,649	7	726.196,485 364.410,829	15.016
7	726.196,485 364.410,829	8	726.201,536 364.427,792	17.699
8	726.201,536 364.427,792	9	726.187,309 364.430,921	14.567
9	726.187,309 364.430,921	10	726.173,897 364.433,769	13.711
10	726.173,897 364.433,769	11	726.171,719 364.434,231	2.226
11	726.171,719 364.434,231	12	726.160,116 364.435,144	11.639
12	726.160,116 364.435,144	1	726.149,304 364.435,952	10.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.457	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067047, din 26/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM GH. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM GH. VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

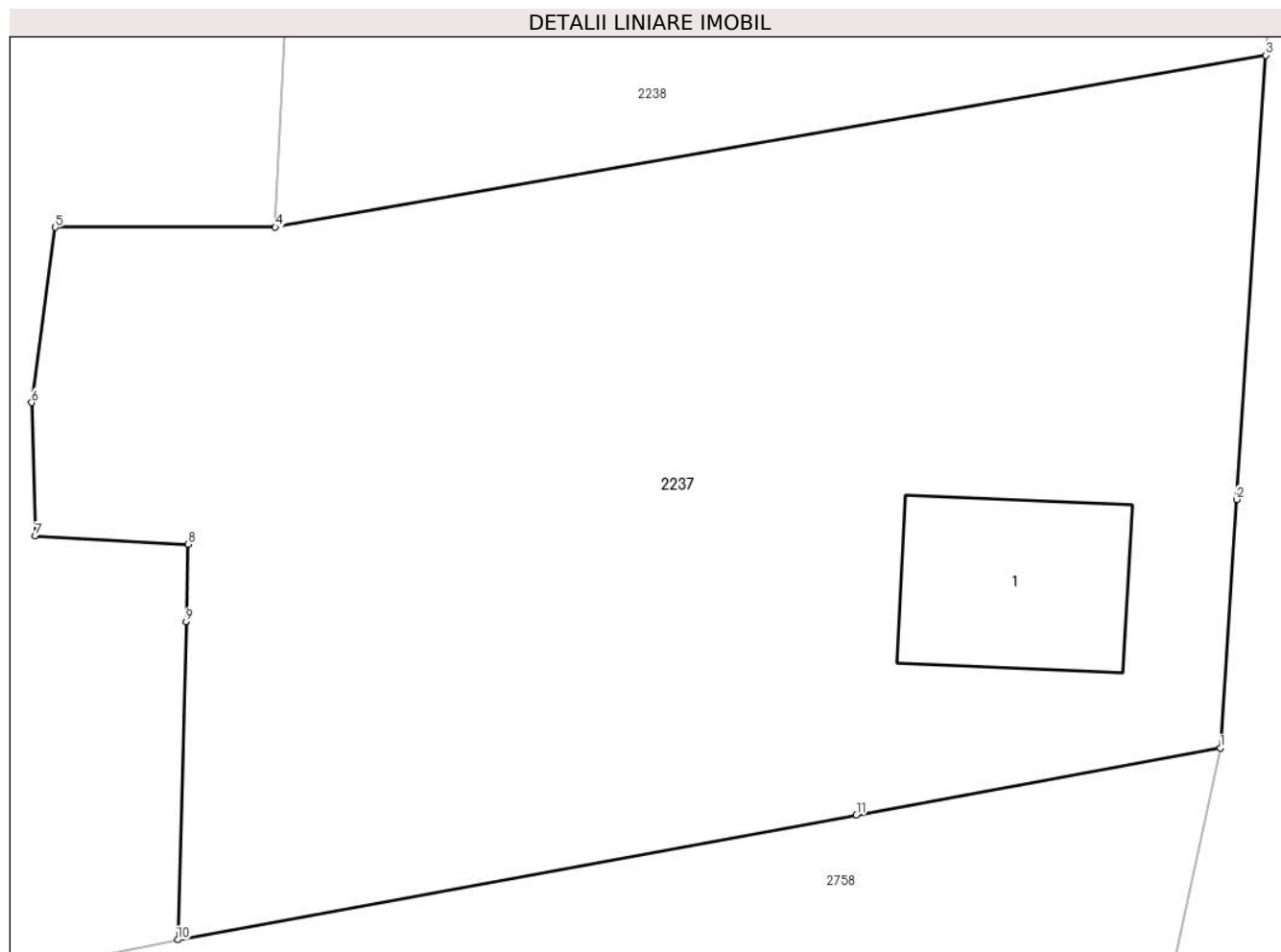
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	270	1178	-	
2	arabil	DA	333	270	1179	-	
3	arabil	DA	786	270	1177	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.102,748 363.460,786	2	726.103,455 363.471,549	10.786
2	726.103,455 363.471,549	3	726.104,719 363.490,781	19.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.104,719 363.490,781	4	726.061,83 363.483,337	43.53
4	726.061,83 363.483,337	5	726.052,301 363.483,329	9.529
5	726.052,301 363.483,329	6	726.051,277 363.475,744	7.654
6	726.051,277 363.475,744	7	726.051,44 363.469,971	5.775
7	726.051,44 363.469,971	8	726.058,05 363.469,607	6.62
8	726.058,05 363.469,607	9	726.057,962 363.466,263	3.345
9	726.057,962 363.466,263	10	726.057,601 363.452,478	13.79
10	726.057,601 363.452,478	11	726.086,993 363.457,887	29.886
11	726.086,993 363.457,887	1	726.102,748 363.460,786	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.366 Masurata: 1.317	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067039/50251, din 23/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GEORGICĂ	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID GHERGHINA 2) COMAN GEORGICĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

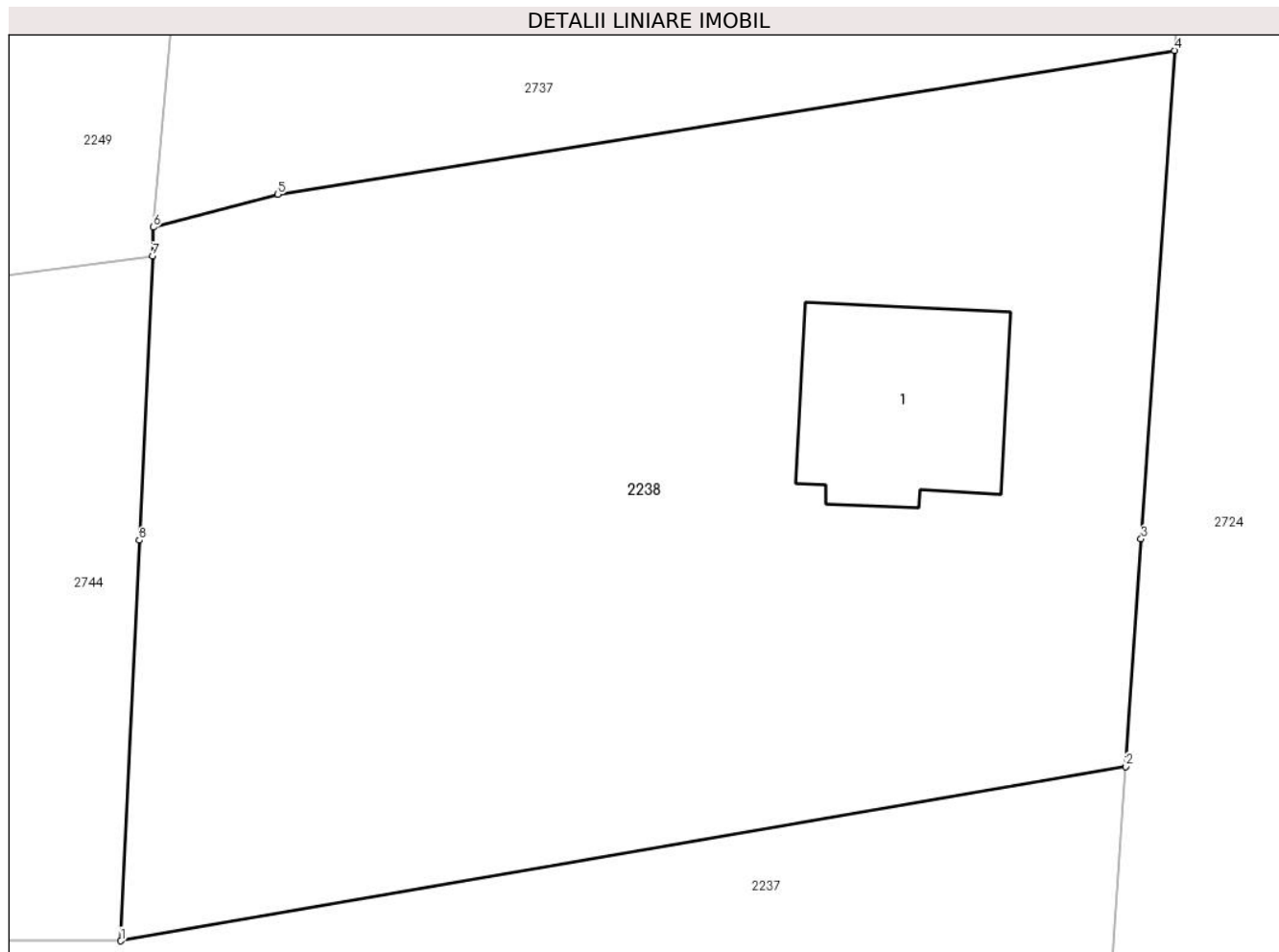
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.366 Masurata: 1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	270	1175	-	
2	arabil	DA	610	270	1176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.061,83 363.483,337	2	726.104,719 363.490,781	43.53
2	726.104,719 363.490,781	3	726.105,383 363.500,494	9.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.105,383 363.500,494	4	726.106,807 363.521,342	20.897
4	726.106,807 363.521,342	5	726.068,532 363.515,202	38.764
5	726.068,532 363.515,202	6	726.063,208 363.513,797	5.506
6	726.063,208 363.513,797	7	726.063,182 363.512,566	1.231
7	726.063,182 363.512,566	8	726.062,621 363.500,431	12.148
8	726.062,621 363.500,431	1	726.061,83 363.483,337	17.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.095 Masurata: 1.142	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

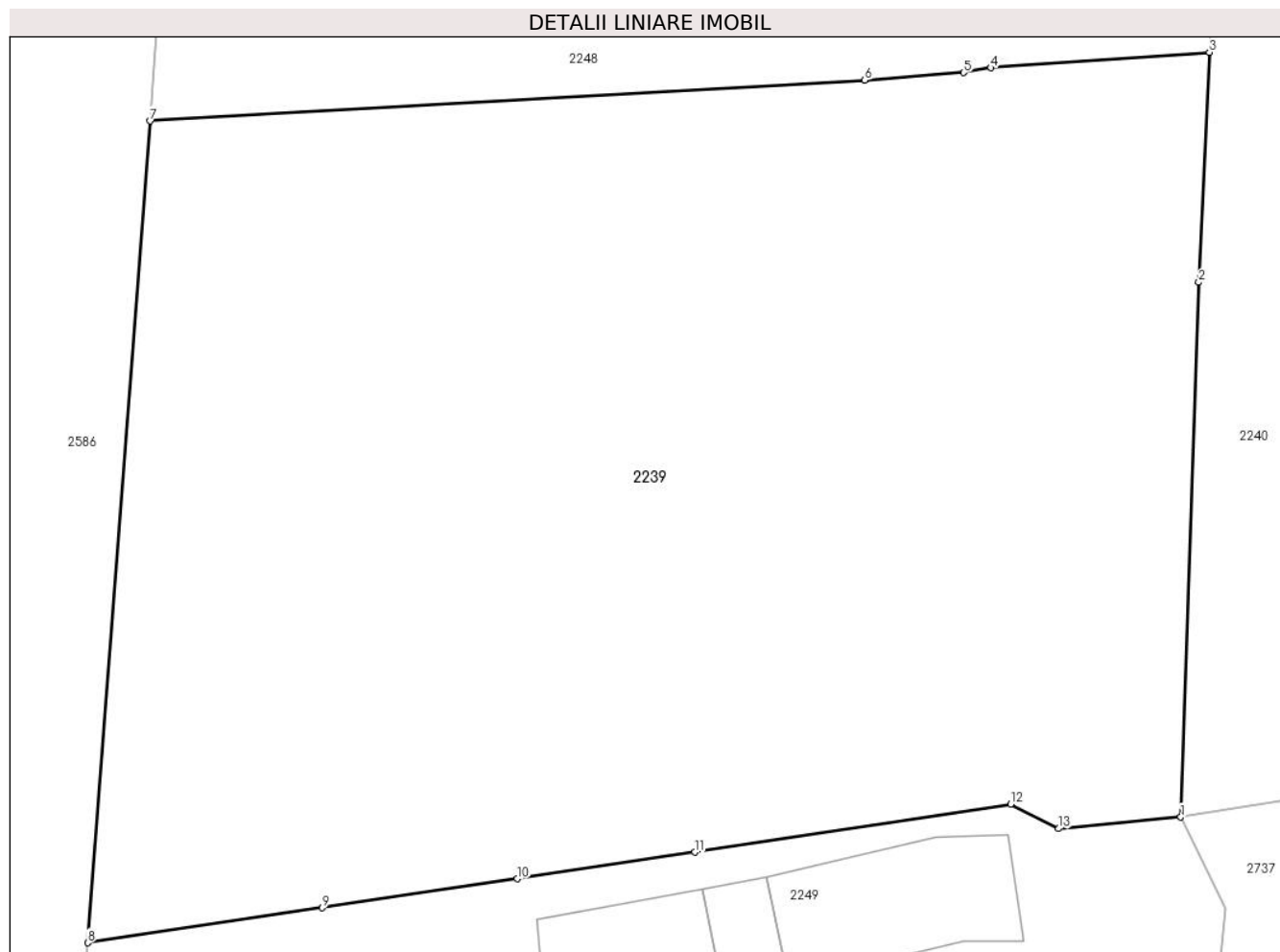
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.095 Masurata: 1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.142	270	1171,1183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.063,949 363.544,293	2	726.064,623 363.564,121	19.839
2	726.064,623 363.564,121	3	726.065,012 363.572,649	8.537
3	726.065,012 363.572,649	4	726.056,914 363.572,079	8.118
4	726.056,914 363.572,079	5	726.055,898 363.571,9	1.032
5	726.055,898 363.571,9	6	726.052,235 363.571,62	3.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.052,235 363.571,62	7	726.025,73 363.570,108	26.548
7	726.025,73 363.570,108	8	726.023,42 363.539,632	30.563
8	726.023,42 363.539,632	9	726.032,103 363.540,927	8.779
9	726.032,103 363.540,927	10	726.039,346 363.542,006	7.323
10	726.039,346 363.542,006	11	726.045,924 363.542,987	6.651
11	726.045,924 363.542,987	12	726.057,638 363.544,767	11.848
12	726.057,638 363.544,767	13	726.059,421 363.543,866	1.998
13	726.059,421 363.543,866	1	726.063,949 363.544,293	4.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.467 Masurata: 1.359	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066996, din 05/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV I. ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV I. ȘTEFAN	A1.1, A1.2

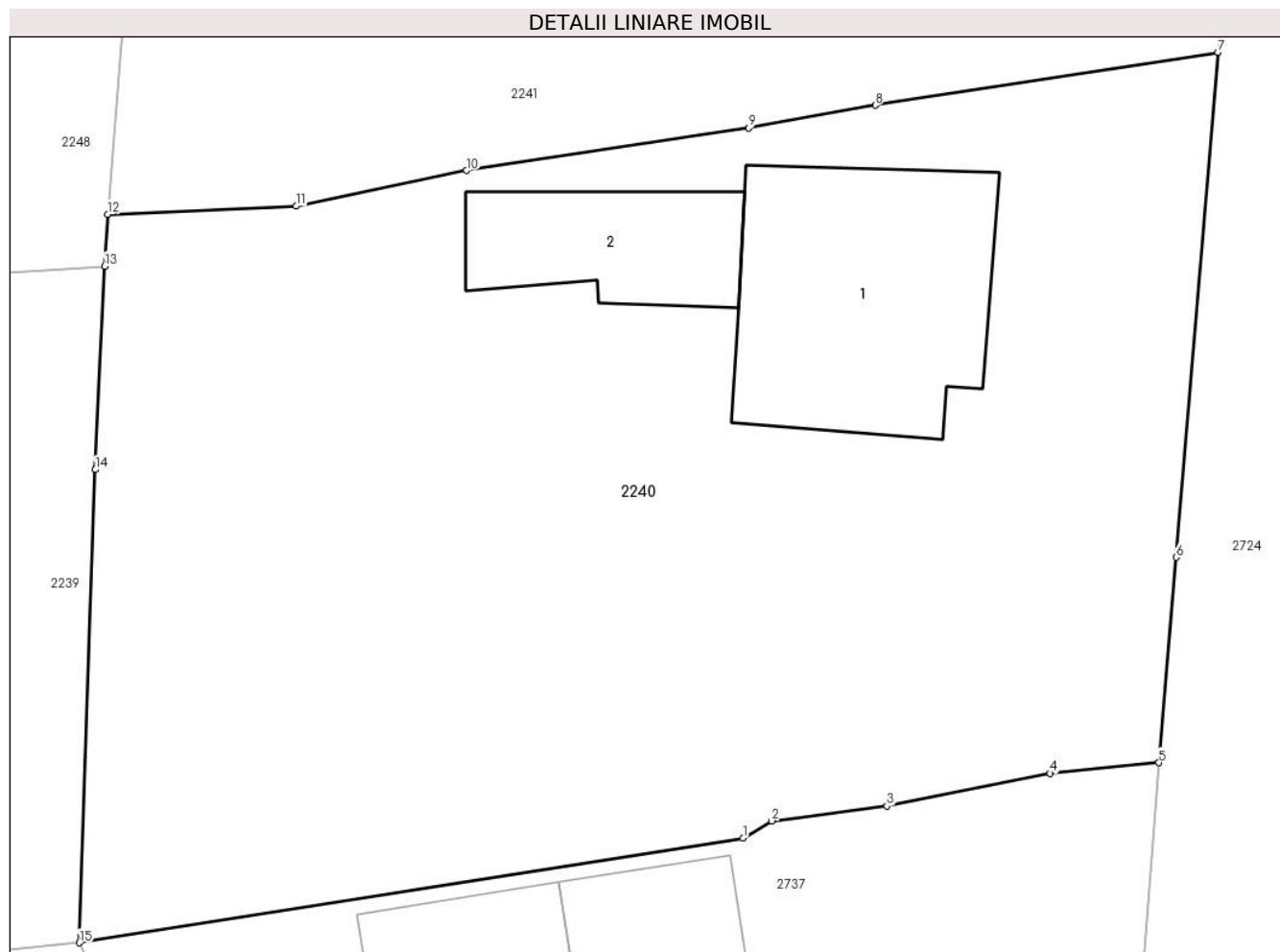
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.467 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	270	1168	-	
2	arabil	DA	667	270	1167,1169,1170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.091,764 363.548,687	2	726.092,972 363.549,4	1.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.092,972 363.549,4	3	726.097,806 363.550,018	4.873
3	726.097,806 363.550,018	4	726.104,645 363.551,39	6.975
4	726.104,645 363.551,39	5	726.109,204 363.551,835	4.581
5	726.109,204 363.551,835	6	726.109,92 363.560,445	8.64
6	726.109,92 363.560,445	7	726.111,68 363.581,607	21.235
7	726.111,68 363.581,607	8	726.097,318 363.579,394	14.531
8	726.097,318 363.579,394	9	726.092,001 363.578,436	5.403
9	726.092,001 363.578,436	10	726.080,18 363.576,654	11.955
10	726.080,18 363.576,654	11	726.073,044 363.575,161	7.291
11	726.073,044 363.575,161	12	726.065,14 363.574,827	7.911
12	726.065,14 363.574,827	13	726.065,012 363.572,649	2.182
13	726.065,012 363.572,649	14	726.064,623 363.564,121	8.537
14	726.064,623 363.564,121	15	726.063,949 363.544,293	19.839
15	726.063,949 363.544,293	1	726.091,764 363.548,687	28.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20311	Din acte: 1.325 Masurata: 1.355	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20311-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184849 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1700, din 20/12/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU VASILE, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

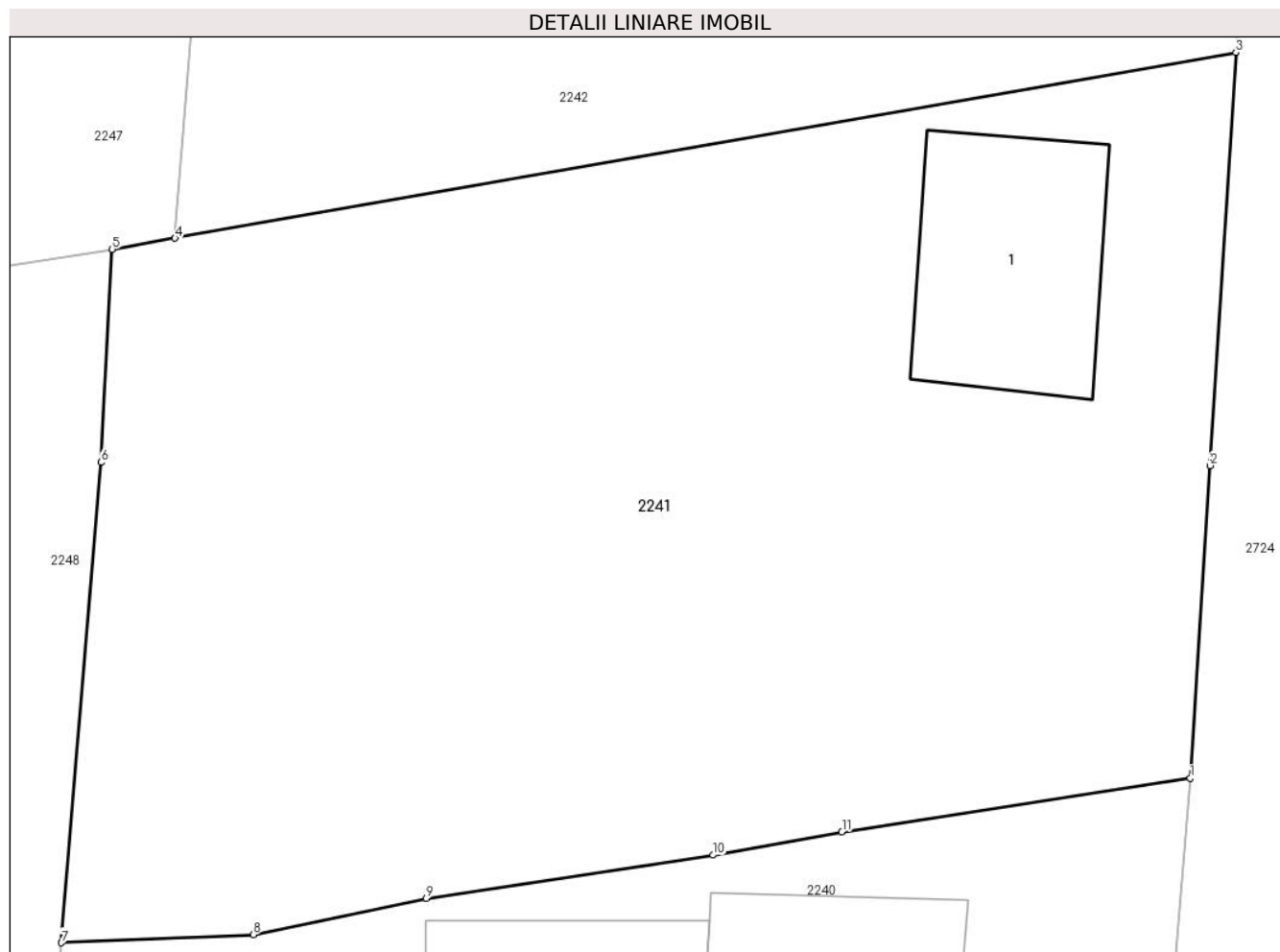
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20311	Din acte: 1.325 Masurata: 1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	270	1164	-	
2	arabil	DA	678	270	1163,1165,1166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20311-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.111,68 363.581,607	2	726.112,489 363.594,501	12.919
2	726.112,489 363.594,501	3	726.113,558 363.611,536	17.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.113,558 363.611,536	4	726.069,818 363.603,875	44.406
4	726.069,818 363.603,875	5	726.067,227 363.603,421	2.63
5	726.067,227 363.603,421	6	726.066,763 363.594,628	8.805
6	726.066,763 363.594,628	7	726.065,14 363.574,827	19.867
7	726.065,14 363.574,827	8	726.073,044 363.575,161	7.911
8	726.073,044 363.575,161	9	726.080,18 363.576,654	7.291
9	726.080,18 363.576,654	10	726.092,001 363.578,436	11.955
10	726.092,001 363.578,436	11	726.097,318 363.579,394	5.403
11	726.097,318 363.579,394	1	726.111,68 363.581,607	14.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.305 Masurata: 1.294	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066915/50250, din 14/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAISIM DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAISIM MARIȚA DEFUNCT:Da 2) CAISIM DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

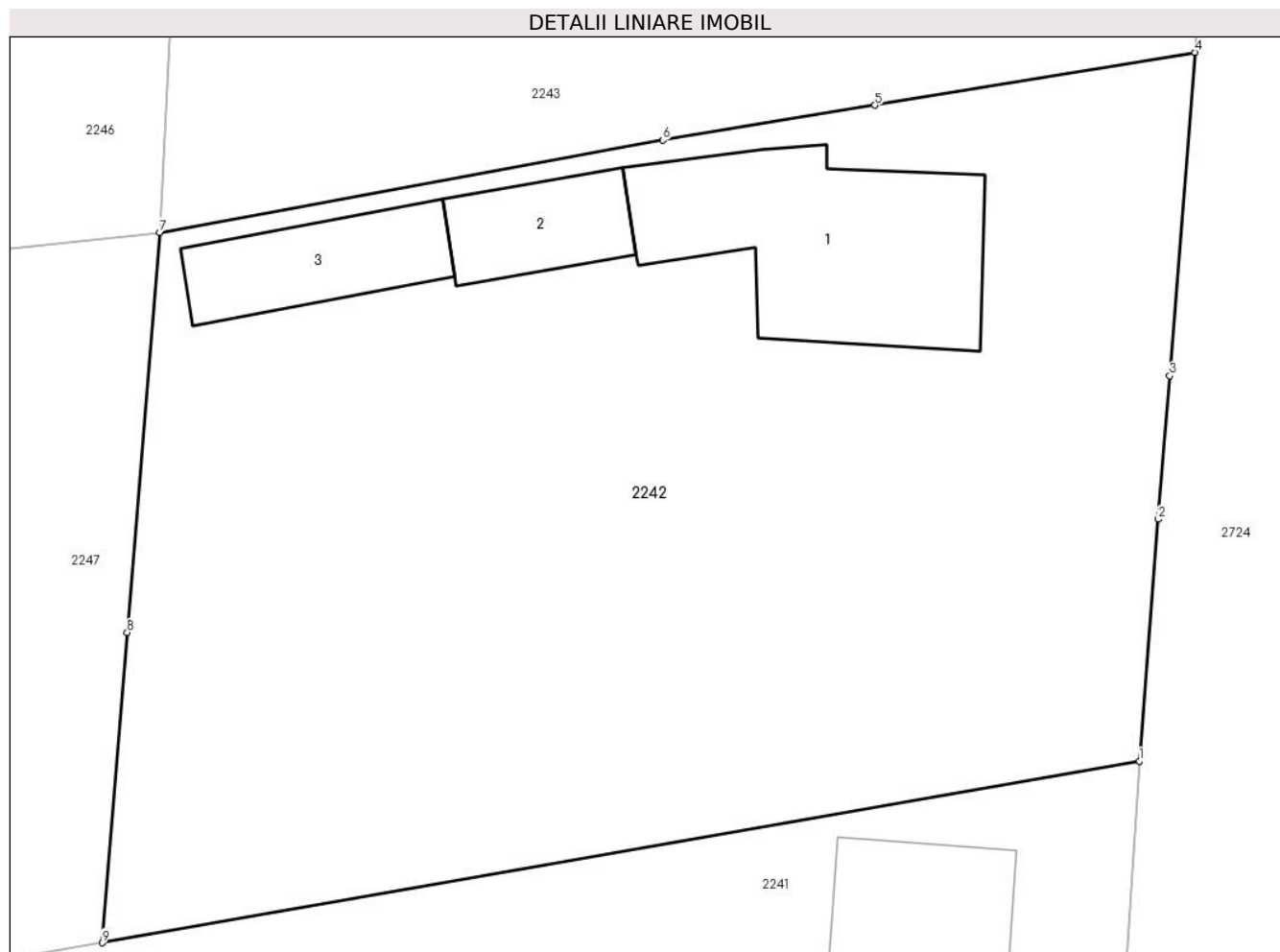
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.305 Masurata: 1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	270	1160	-	
2	arabil	DA	108	270	1159	-	
3	arabil	DA	516	270	1160,1161,1162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.113,558 363.611,536	2	726.114,362 363.621,735	10.231
2	726.114,362 363.621,735	3	726.114,839 363.627,787	6.071
3	726.114,839 363.627,787	4	726.115,914 363.641,419	13.674
4	726.115,914 363.641,419	5	726.102,4 363.639,191	13.696
5	726.102,4 363.639,191	6	726.093,465 363.637,718	9.056
6	726.093,465 363.637,718	7	726.072,247 363.633,828	21.572
7	726.072,247 363.633,828	8	726.070,87 363.616,958	16.926
8	726.070,87 363.616,958	9	726.069,818 363.603,875	13.125
9	726.069,818 363.603,875	1	726.113,558 363.611,536	44.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.346 Masurata: 1.343	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 671, din 06/03/1997 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV TUDORIȚA 2) PARASCHIV IONEL	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV IONEL 2) PARASCHIV TUDORIȚA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

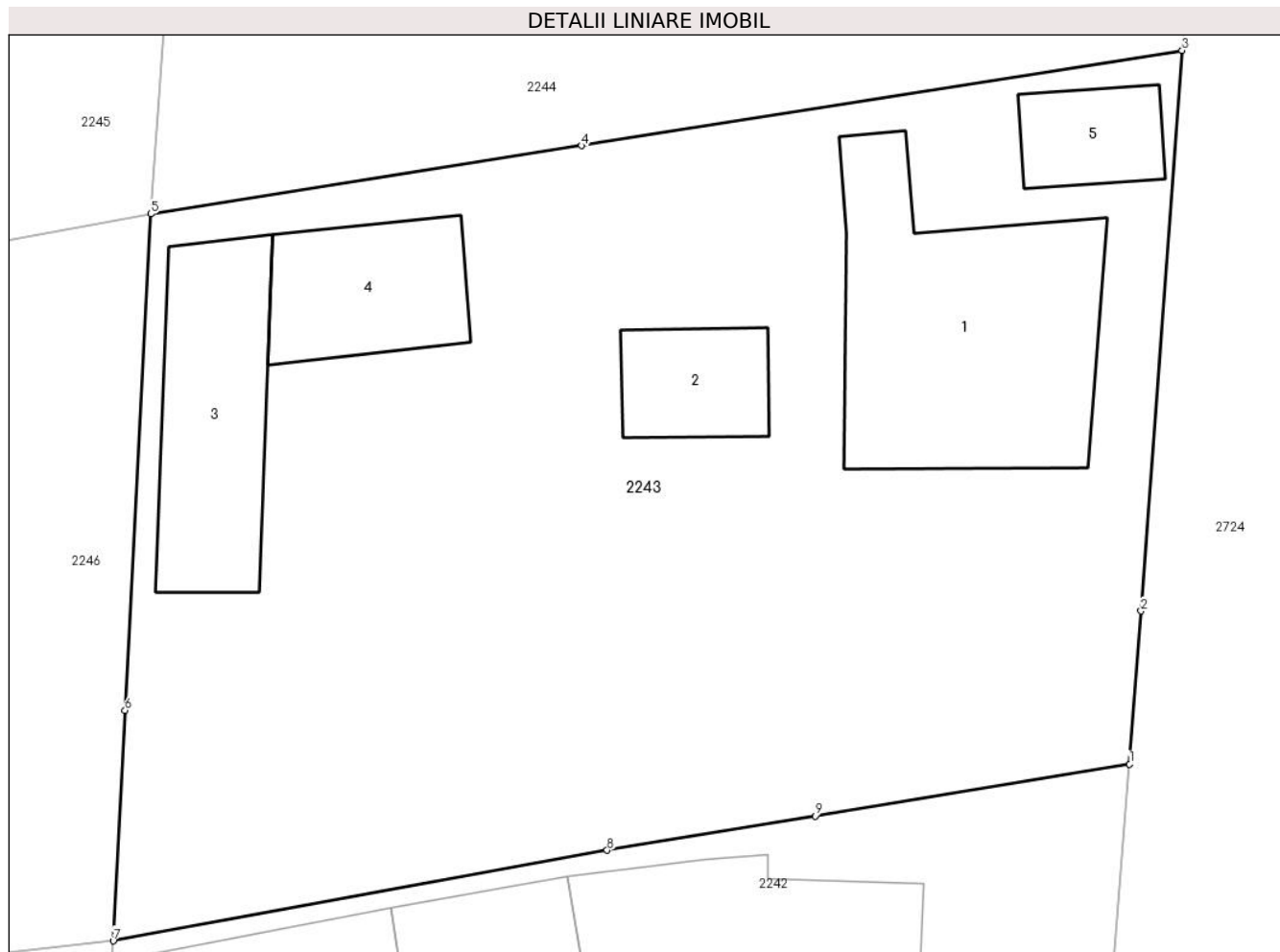
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.346 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.139	270	1157	-	
2	arabil	DA	204	270	1156,1158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.115,914 363.641,419	2	726.116,398 363.647,994	6.593
2	726.116,398 363.647,994	3	726.118,169 363.672,073	24.144
3	726.118,169 363.672,073	4	726.092,368 363.667,986	26.123
4	726.092,368 363.667,986	5	726.073,856 363.665,053	18.743
5	726.073,856 363.665,053	6	726.072,757 363.643,732	21.349
6	726.072,757 363.643,732	7	726.072,247 363.633,828	9.917
7	726.072,247 363.633,828	8	726.093,465 363.637,718	21.572
8	726.093,465 363.637,718	9	726.102,4 363.639,191	9.056
9	726.102,4 363.639,191	1	726.115,914 363.641,419	13.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.401 Masurata: 1.378	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067265/50253, din 18/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA GRIGORE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA MARIA 2) DIMA GRIGORE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

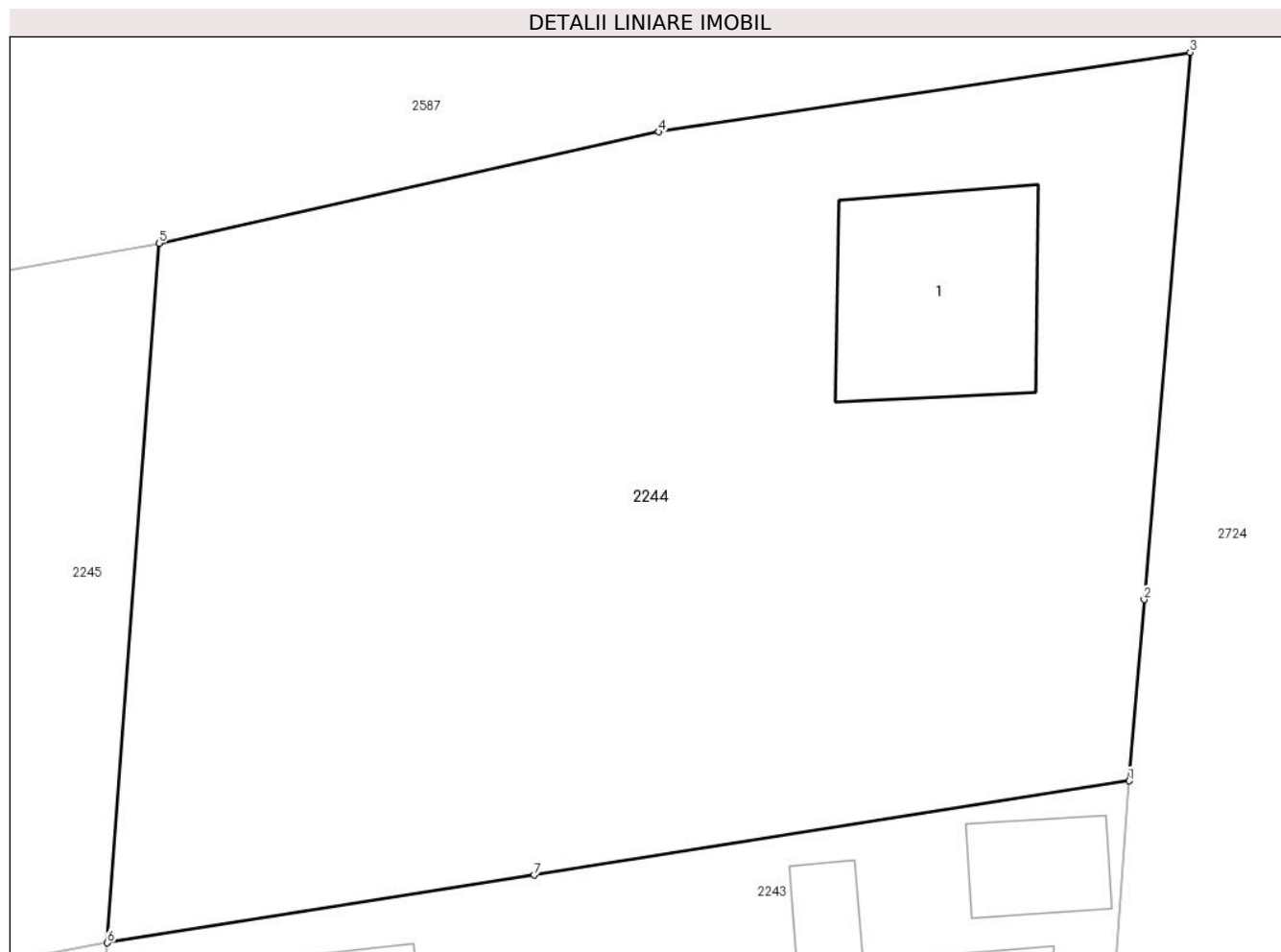
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.401 Masurata: 1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	27	1197	-	
2	arabil	DA	247	27	1195,1196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.118,169 363.672,073	2	726.118,83 363.679,932	7.887
2	726.118,83 363.679,932	3	726.120,825 363.703,668	23.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.120,825 363.703,668	4	726.097,769 363.700,222	23.312
4	726.097,769 363.700,222	5	726.076,096 363.695,393	22.204
5	726.076,096 363.695,393	6	726.073,856 363.665,053	30.423
6	726.073,856 363.665,053	7	726.092,368 363.667,986	18.743
7	726.092,368 363.667,986	1	726.118,169 363.672,073	26.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.319 Masurata: 1.280	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066937/50250, din 21/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID PENELOPIA 2) DAVID ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

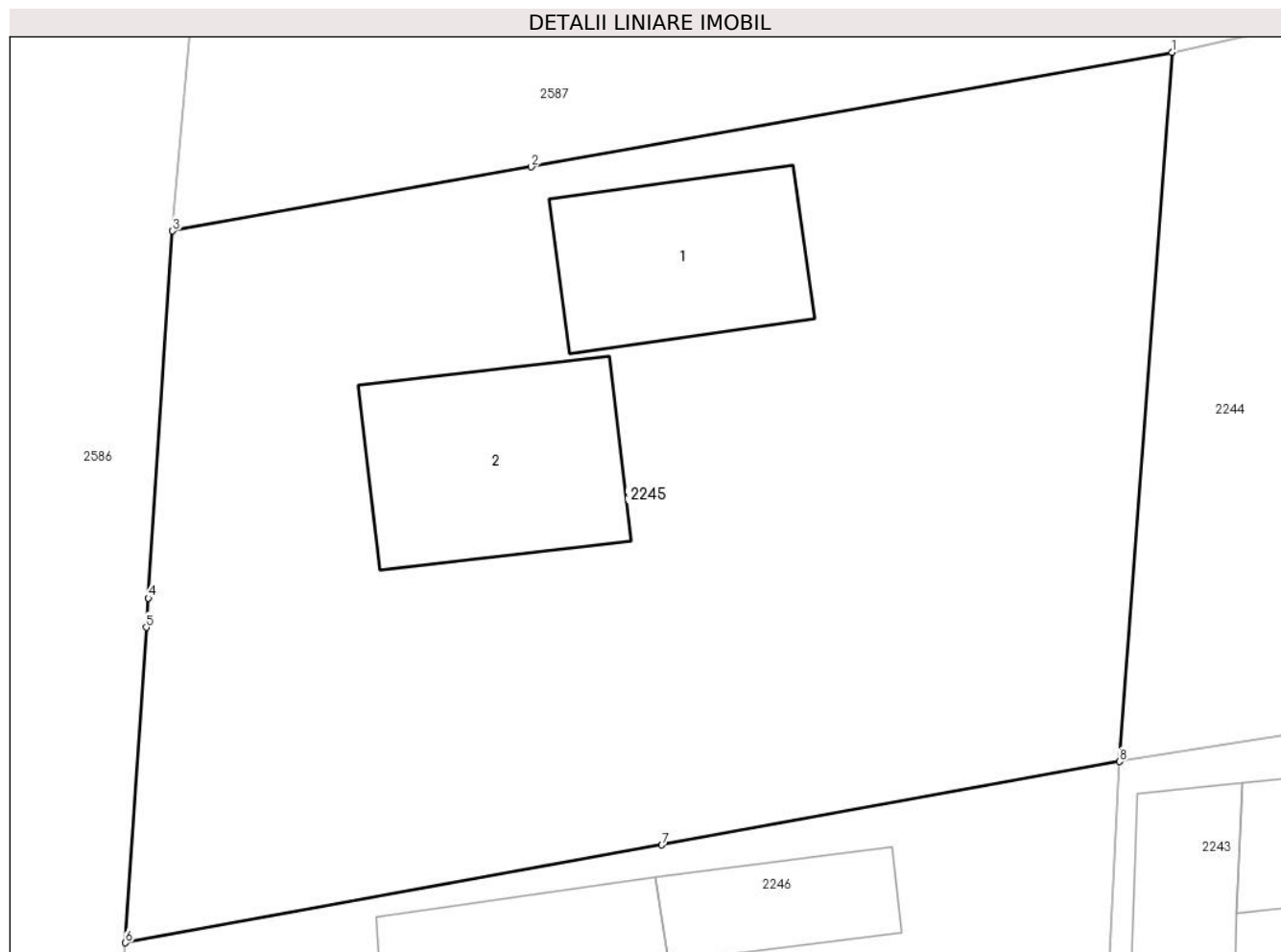
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.319 Masurata: 1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	27	1193	-	
2	arabil	DA	184	27	1192	-	
3	arabil	DA	272	27	1194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.076,096 363.695,393	2	726.048,689 363.690,497	27.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.048,689 363.690,497	3	726.033,345 363.687,756	15.587
3	726.033,345 363.687,756	4	726.032,303 363.672,051	15.74
4	726.032,303 363.672,051	5	726.032,219 363.670,792	1.262
5	726.032,219 363.670,792	6	726.031,324 363.657,305	13.517
6	726.031,324 363.657,305	7	726.054,278 363.661,487	23.332
7	726.054,278 363.661,487	8	726.073,856 363.665,053	19.9
8	726.073,856 363.665,053	1	726.076,096 363.695,393	30.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21348	Din acte: 1.345 Masurata: 1.292	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21348-C3	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21348-C4	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51014 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1909, din 30/08/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MIHAELA, casatorita cu 2) LAZAR GEORGEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MIHAELA 2) LAZAR GEORGEL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

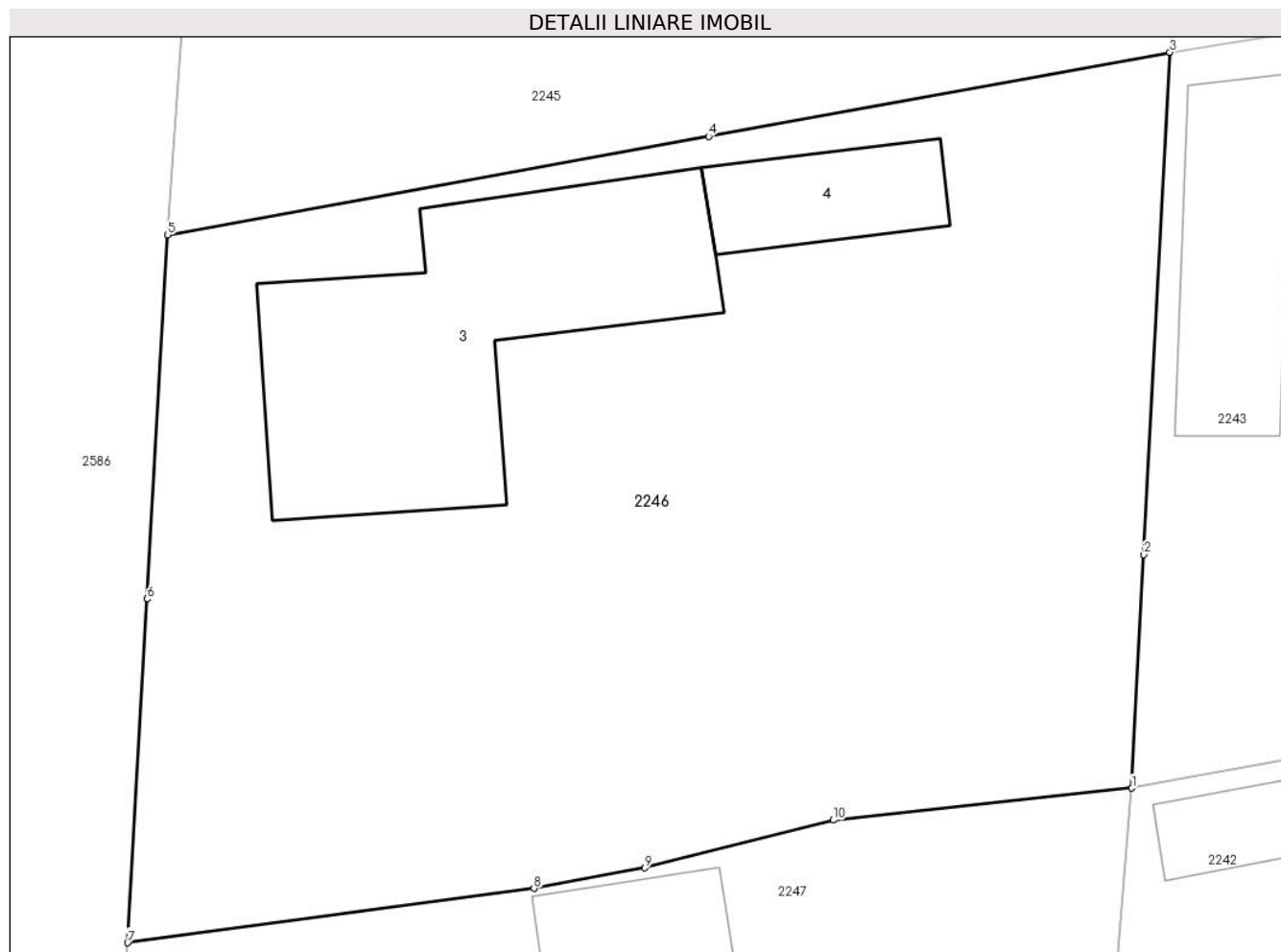
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21348	Din acte: 1.345 Masurata: 1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	270	1191	-	
2	arabil	DA	517	270	1188,1189,1190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21348-C3	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21348-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.072,247 363.633,828	2	726.072,757 363.643,732	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.072,757 363.643,732	3	726.073,856 363.665,053	21.349
3	726.073,856 363.665,053	4	726.054,278 363.661,487	19.9
4	726.054,278 363.661,487	5	726.031,324 363.657,305	23.332
5	726.031,324 363.657,305	6	726.030,447 363.641,855	15.475
6	726.030,447 363.641,855	7	726.029,618 363.627,263	14.616
7	726.029,618 363.627,263	8	726.046,869 363.629,566	17.404
8	726.046,869 363.629,566	9	726.051,58 363.630,436	4.791
9	726.051,58 363.630,436	10	726.059,563 363.632,468	8.238
10	726.059,563 363.632,468	1	726.072,247 363.633,828	12.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 1.266	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066964/50250, din 28/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIȚĂ DUȚU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIȚĂ DUȚU DEFUNCT:Da 2) DIȚĂ VASILICA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

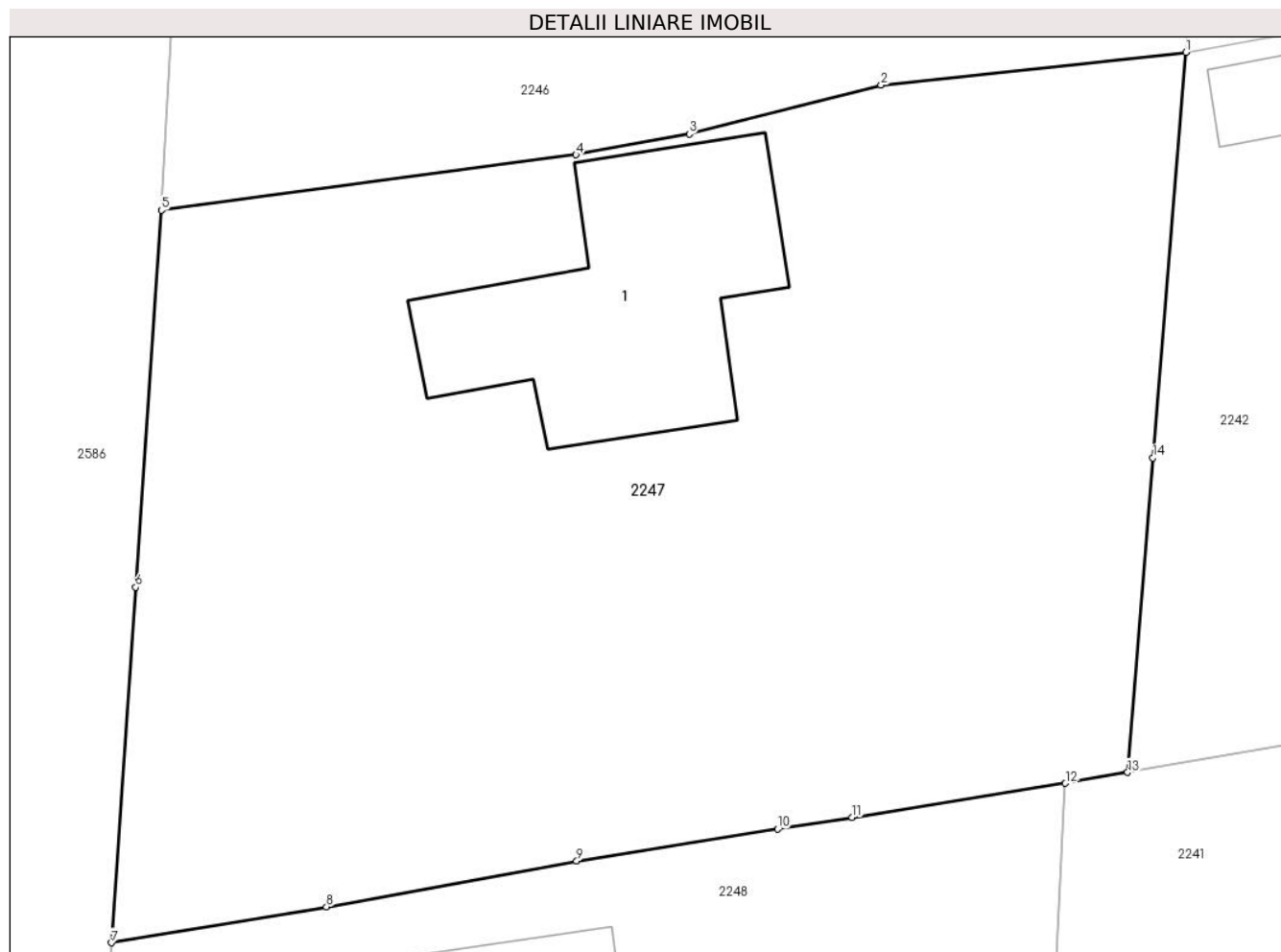
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.245 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	270	1186	-	
2	arabil	DA	581	270	1184,1185,1187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.072,247 363.633,828	2	726.059,563 363.632,468	12.757
2	726.059,563 363.632,468	3	726.051,58 363.630,436	8.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.051,58 363.630,436	4	726.046,869 363.629,566	4.791
4	726.046,869 363.629,566	5	726.029,618 363.627,263	17.404
5	726.029,618 363.627,263	6	726.028,549 363.611,58	15.719
6	726.028,549 363.611,58	7	726.027,54 363.596,79	14.824
7	726.027,54 363.596,79	8	726.036,486 363.598,285	9.07
8	726.036,486 363.598,285	9	726.046,899 363.600,186	10.585
9	726.046,899 363.600,186	10	726.055,26 363.601,517	8.466
10	726.055,26 363.601,517	11	726.058,351 363.602,009	3.13
11	726.058,351 363.602,009	12	726.067,227 363.603,421	8.988
12	726.067,227 363.603,421	13	726.069,818 363.603,875	2.63
13	726.069,818 363.603,875	14	726.070,87 363.616,958	13.125
14	726.070,87 363.616,958	1	726.072,247 363.633,828	16.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.135 Masurata: 1.133	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VASILICA-VALENTINA 2) MANOLE MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI

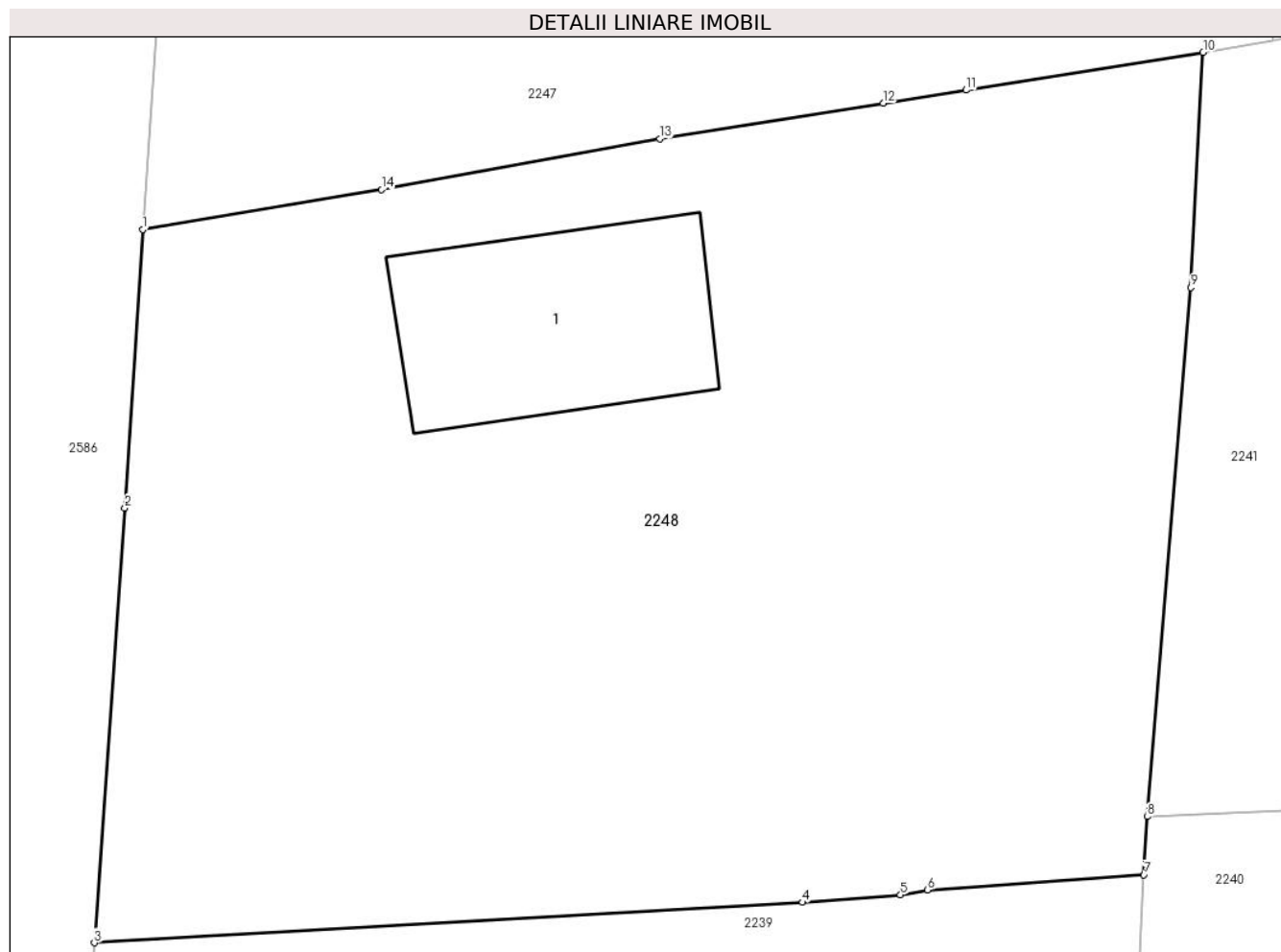
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56, din 10/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 1135 mp, pe durata existenței construcției 1) OLTEANU VASILICA-VALENTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.135 Masurata: 1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	270	1183	-	
2	arabil	DA	770	270	1183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.027,54 363.596,79	2	726.026,878 363.586,378	10.433
2	726.026,878 363.586,378	3	726.025,73 363.570,108	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.025,73 363.570,108	4	726.052,235 363.571,62	26.548
4	726.052,235 363.571,62	5	726.055,898 363.571,9	3.674
5	726.055,898 363.571,9	6	726.056,914 363.572,079	1.032
6	726.056,914 363.572,079	7	726.065,012 363.572,649	8.118
7	726.065,012 363.572,649	8	726.065,14 363.574,827	2.182
8	726.065,14 363.574,827	9	726.066,763 363.594,628	19.867
9	726.066,763 363.594,628	10	726.067,227 363.603,421	8.805
10	726.067,227 363.603,421	11	726.058,351 363.602,009	8.988
11	726.058,351 363.602,009	12	726.055,26 363.601,517	3.13
12	726.055,26 363.601,517	13	726.046,899 363.600,186	8.466
13	726.046,899 363.600,186	14	726.036,486 363.598,285	10.585
14	726.036,486 363.598,285	1	726.027,54 363.596,79	9.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.305 Masurata: 1.592	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067046/50251, din 26/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURGU NECULAI DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 977/1980, din 01/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURGU NECULAI DEFUNCT:Da 2) GURGU MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURGU NECULAI DEFUNCT:Da 2) GURGU MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

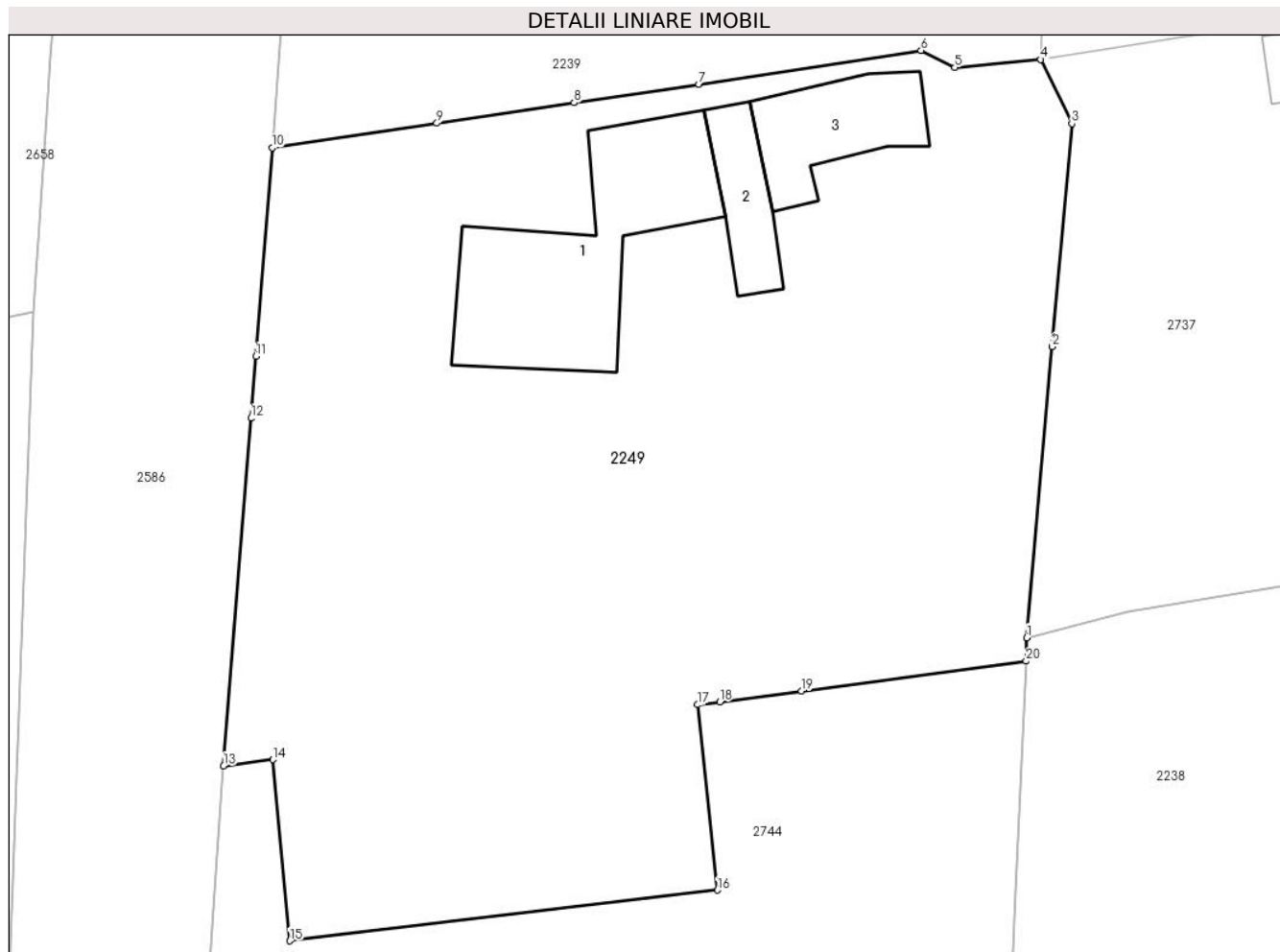
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.305 Masurata: 1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	270	1182	-	
2	arabil	DA	143	270	1181	-	
3	arabil	DA	616	270	1181	-	
4	arabil	DA	59	270	1181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.063,208 363.513,797	2	726.064,557 363.529,155	15.417
2	726.064,557 363.529,155	3	726.065,59 363.540,91	11.8
3	726.065,59 363.540,91	4	726.063,949 363.544,293	3.76
4	726.063,949 363.544,293	5	726.059,421 363.543,866	4.548
5	726.059,421 363.543,866	6	726.057,638 363.544,767	1.998
6	726.057,638 363.544,767	7	726.045,924 363.542,987	11.848
7	726.045,924 363.542,987	8	726.039,346 363.542,006	6.651
8	726.039,346 363.542,006	9	726.032,103 363.540,927	7.323
9	726.032,103 363.540,927	10	726.023,42 363.539,632	8.779
10	726.023,42 363.539,632	11	726.022,555 363.528,634	11.032
11	726.022,555 363.528,634	12	726.022,298 363.525,374	3.27
12	726.022,298 363.525,374	13	726.020,856 363.507,036	18.395
13	726.020,856 363.507,036	14	726.023,461 363.507,373	2.627
14	726.023,461 363.507,373	15	726.024,352 363.497,818	9.596
15	726.024,352 363.497,818	16	726.046,903 363.500,492	22.709
16	726.046,903 363.500,492	17	726.045,863 363.510,268	9.831
17	726.045,863 363.510,268	18	726.047,016 363.510,421	1.163
18	726.047,016 363.510,421	19	726.051,339 363.510,995	4.361
19	726.051,339 363.510,995	20	726.063,182 363.512,566	11.947
20	726.063,182 363.512,566	1	726.063,208 363.513,797	1.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 2, Nr. 4, Jud. Ialomita, strada nr. 2 , nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21957	794	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31987 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 1346, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 1401 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul Local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

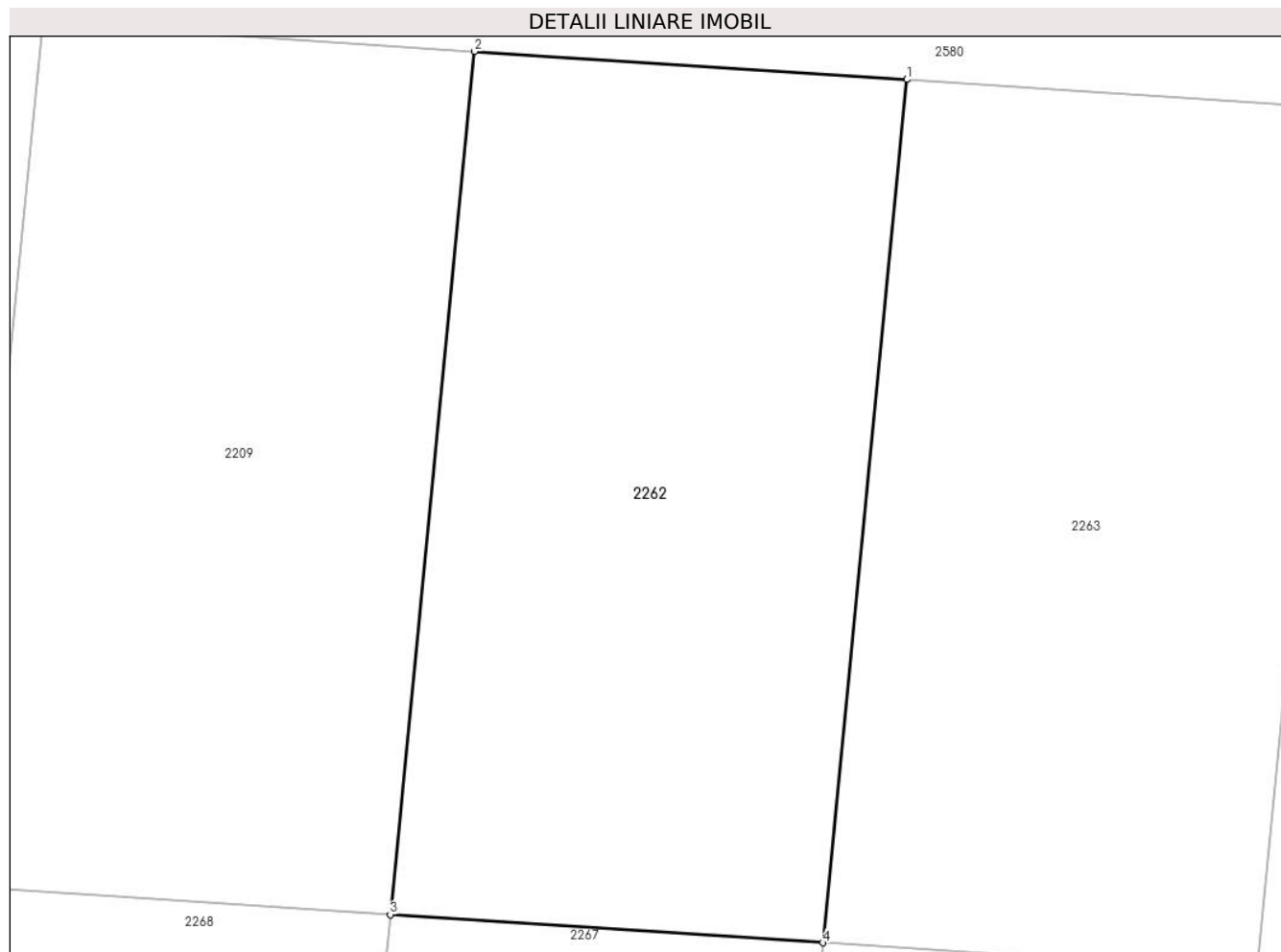
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21957	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.075,638 364.264,733	2	726.055,743 364.266,028	19.937
2	726.055,743 364.266,028	3	726.051,868 364.226,37	39.847
3	726.051,868 364.226,37	4	726.071,762 364.225,075	19.936
4	726.071,762 364.225,075	1	726.075,638 364.264,733	39.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 2, Nr. 6, Jud. Ialomita, strada nr. 2 , nr. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21949	796	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32042 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1402 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 1377 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

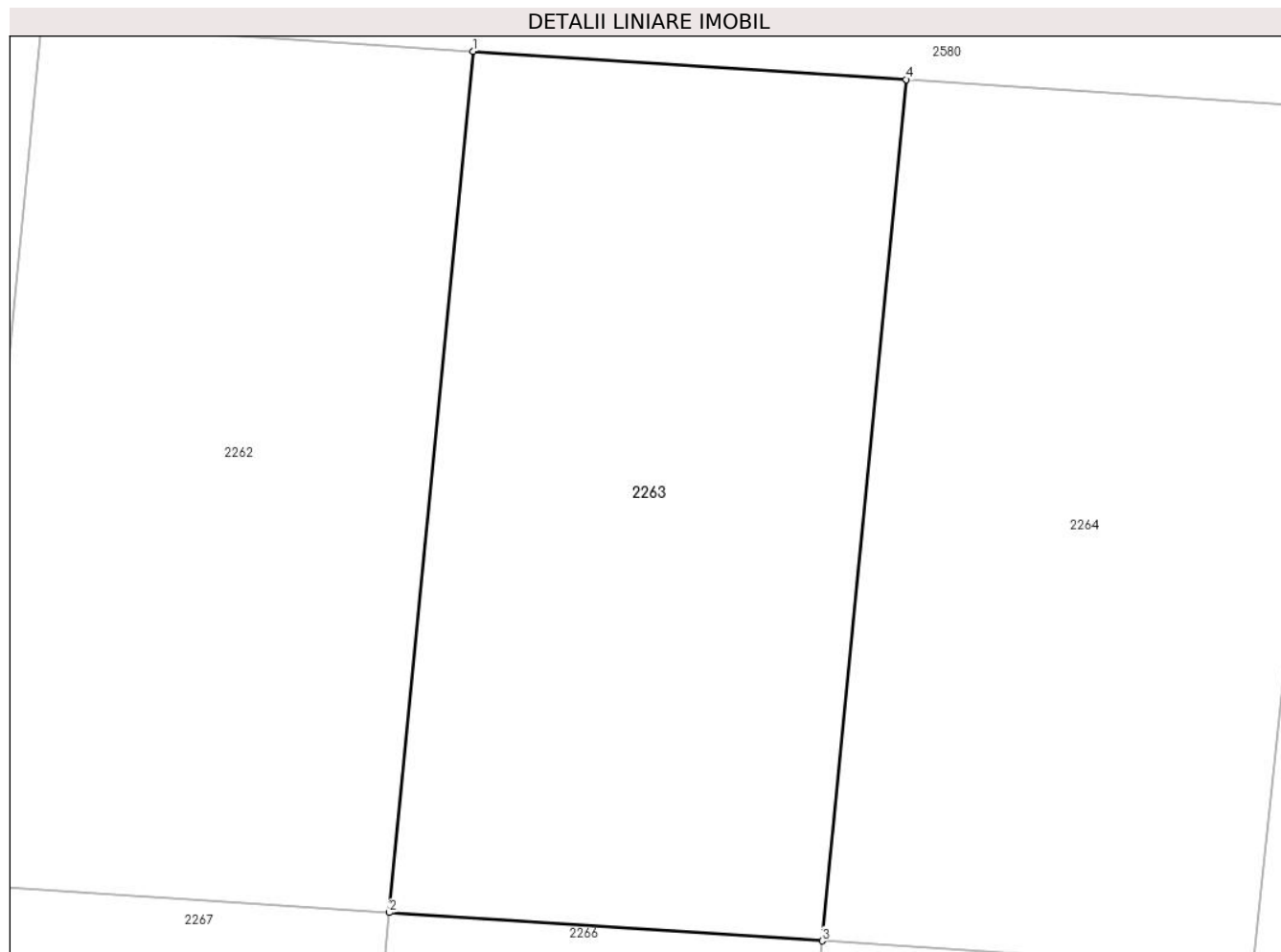
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21949	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	796	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.075,638 364.264,733	2	726.071,762 364.225,075	39.847
2	726.071,762 364.225,075	3	726.091,708 364.223,777	19.988
3	726.091,708 364.223,777	4	726.095,583 364.263,435	39.847
4	726.095,583 364.263,435	1	726.075,638 364.264,733	19.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21959	797	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32093 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1328 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1384 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

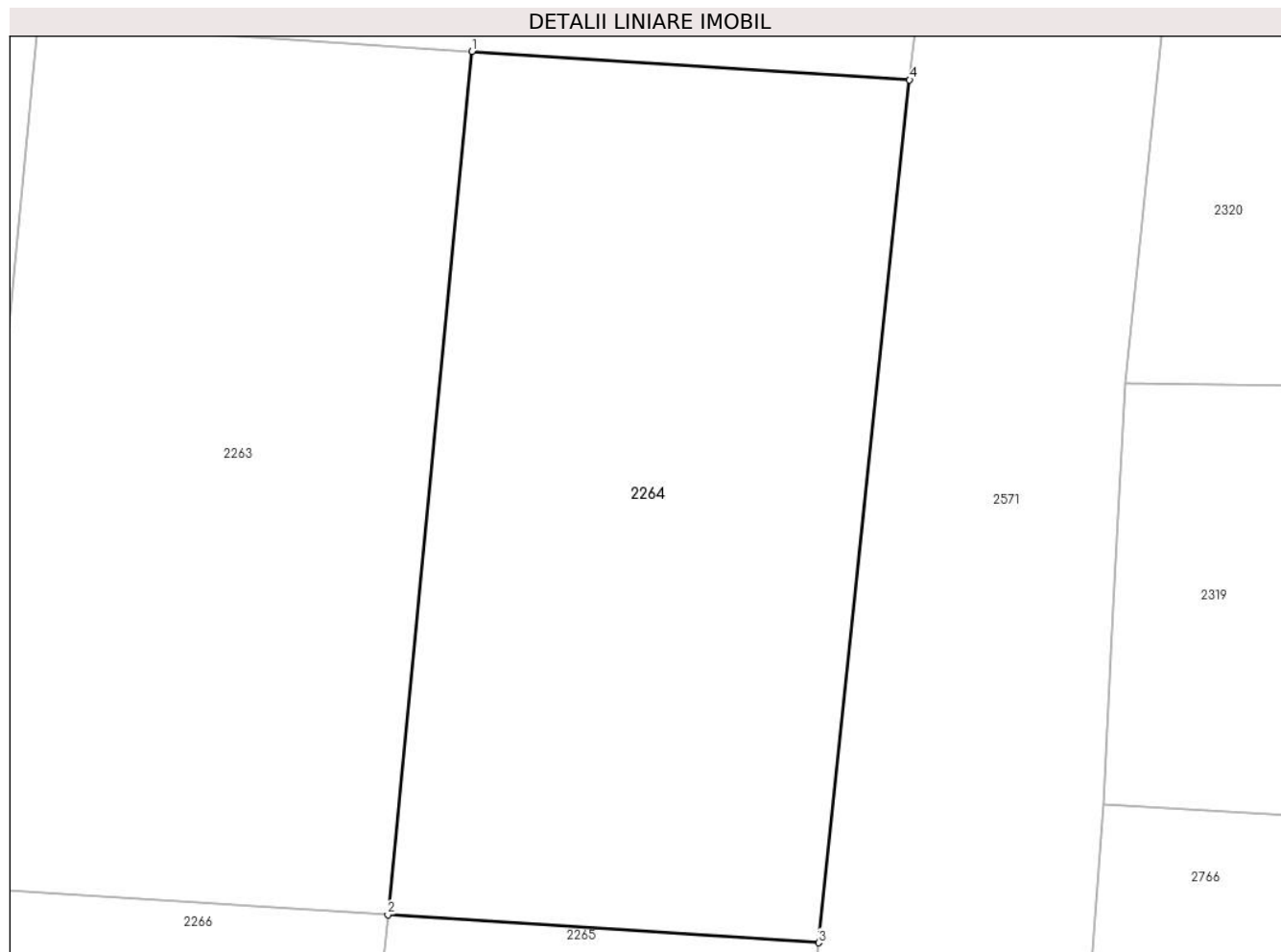
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21959	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	797	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.095,583 364.263,435	2	726.091,708 364.223,777	39.847
2	726.091,708 364.223,777	3	726.111,528 364.222,487	19.862
3	726.111,528 364.222,487	4	726.115,705 364.262,125	39.857
4	726.115,705 364.262,125	1	726.095,583 364.263,435	20.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21958	796	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31971 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1392 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1336 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

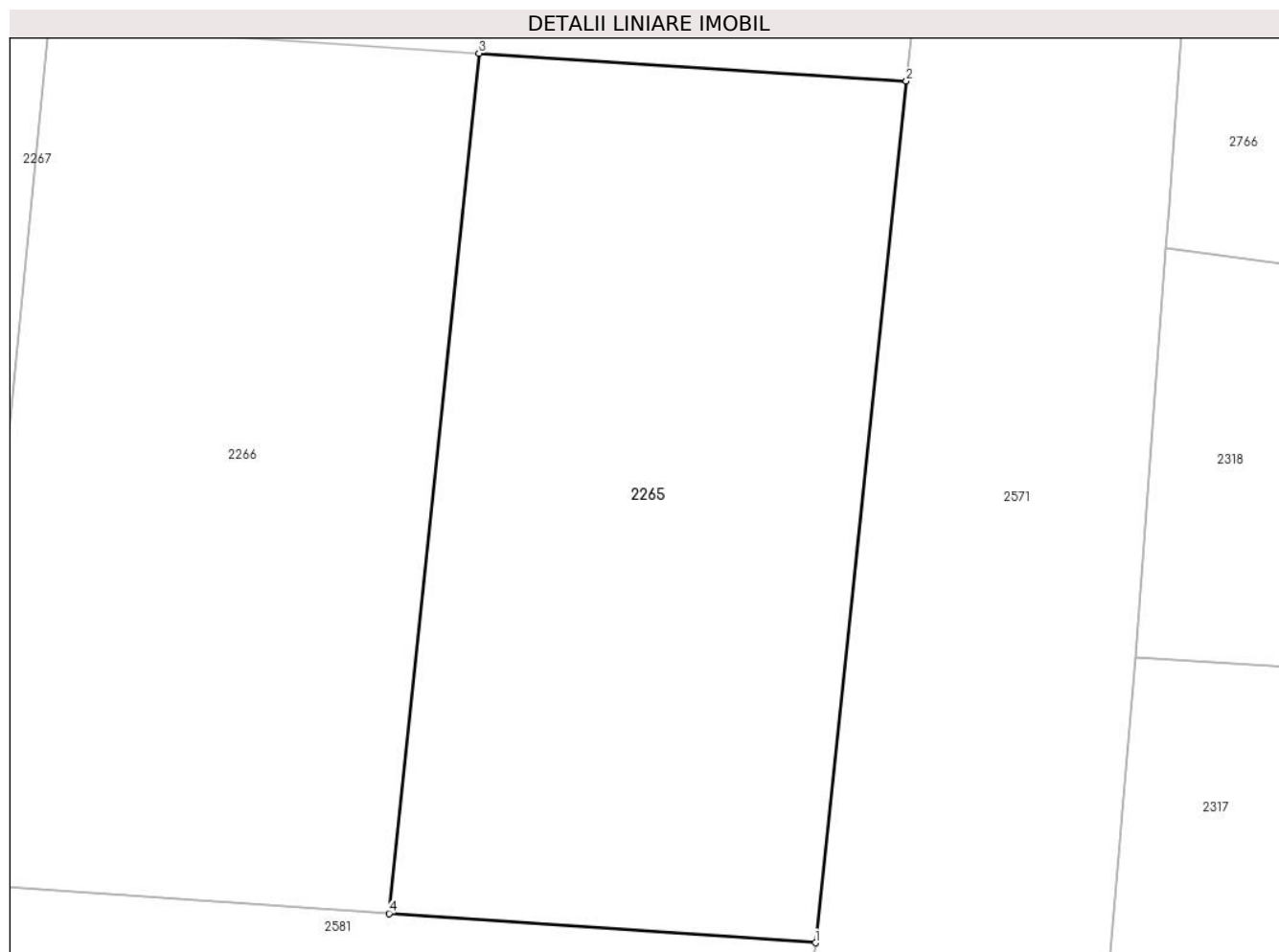
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21958	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	796	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.107,318 364.182,531	2	726.111,528 364.222,487	40.177
2	726.111,528 364.222,487	3	726.091,708 364.223,777	19.862
3	726.091,708 364.223,777	4	726.087,532 364.183,894	40.101
4	726.087,532 364.183,894	1	726.107,318 364.182,531	19.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 3, Nr. 5, Jud. Ialomita, STRADA NR. 3, NR. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21970	796	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32098 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1341 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1396 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

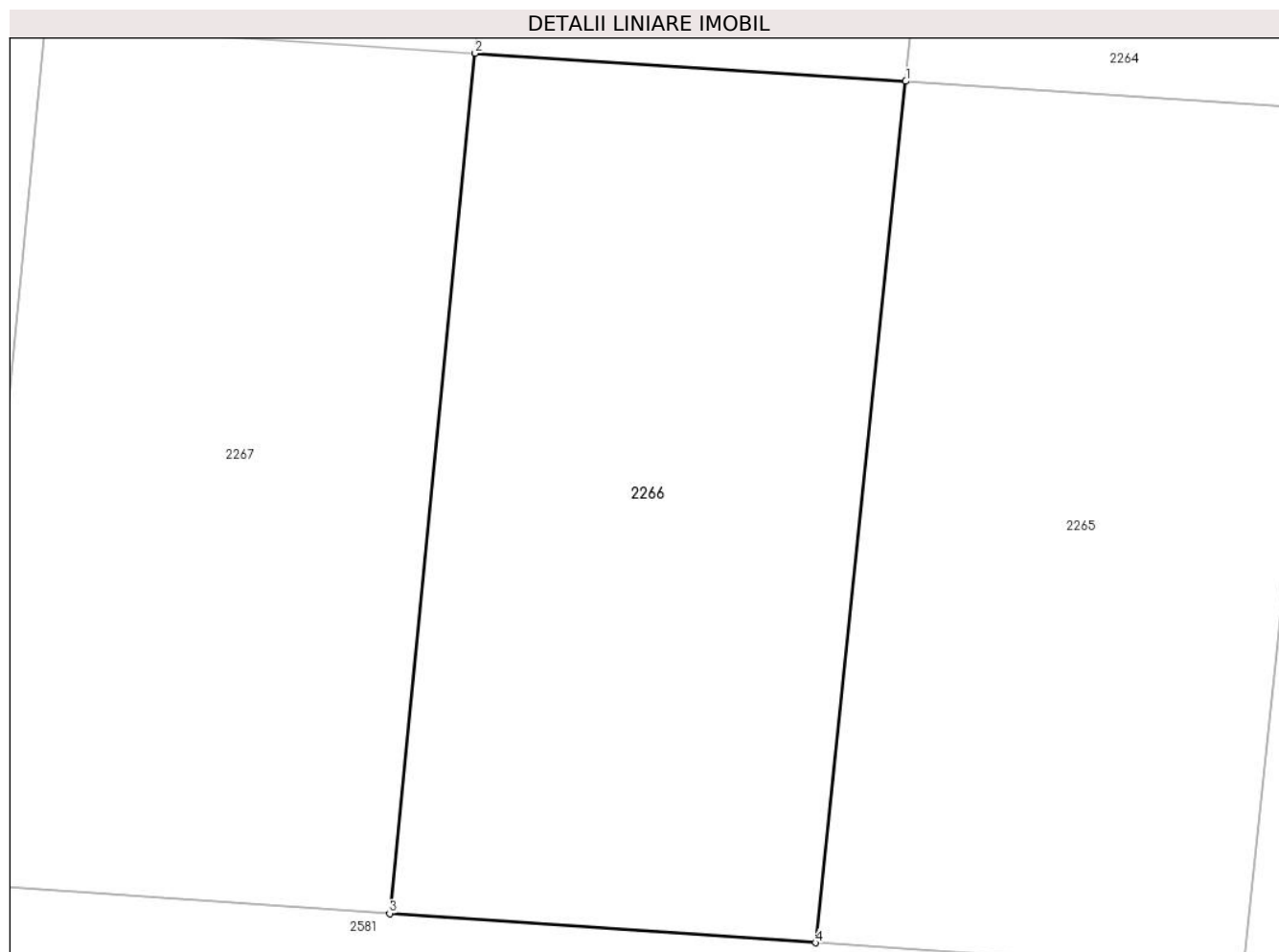
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21970	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	796	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.091,708 364.223,777	2	726.071,762 364.225,075	19.988
2	726.071,762 364.225,075	3	726.067,801 364.185,253	40.019
3	726.067,801 364.185,253	4	726.087,532 364.183,894	19.778
4	726.087,532 364.183,894	1	726.091,708 364.223,777	40.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 3, Nr. 3, Jud. Ialomita, STRADA NR. 3, NR. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21965	796	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32097 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 1340, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 1395 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

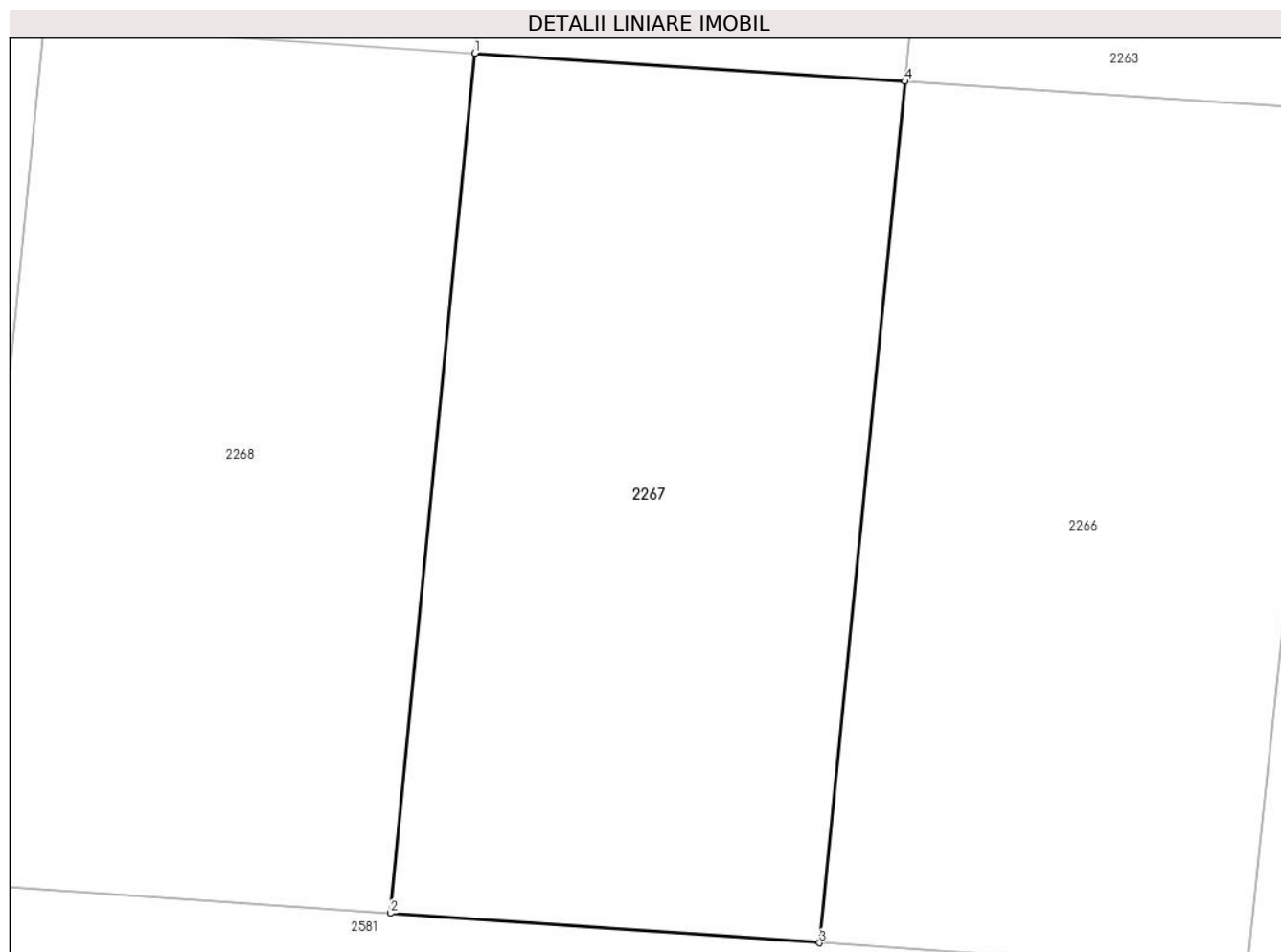
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21965	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	796	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.051,868 364.226,37	2	726.047,949 364.186,62	39.943
2	726.047,949 364.186,62	3	726.067,801 364.185,253	19.899
3	726.067,801 364.185,253	4	726.071,762 364.225,075	40.019
4	726.071,762 364.225,075	1	726.051,868 364.226,37	19.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 3, Nr. 1, Jud. Ialomita, strada nr. 3 , nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21963	797	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32085 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1385 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 1329 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

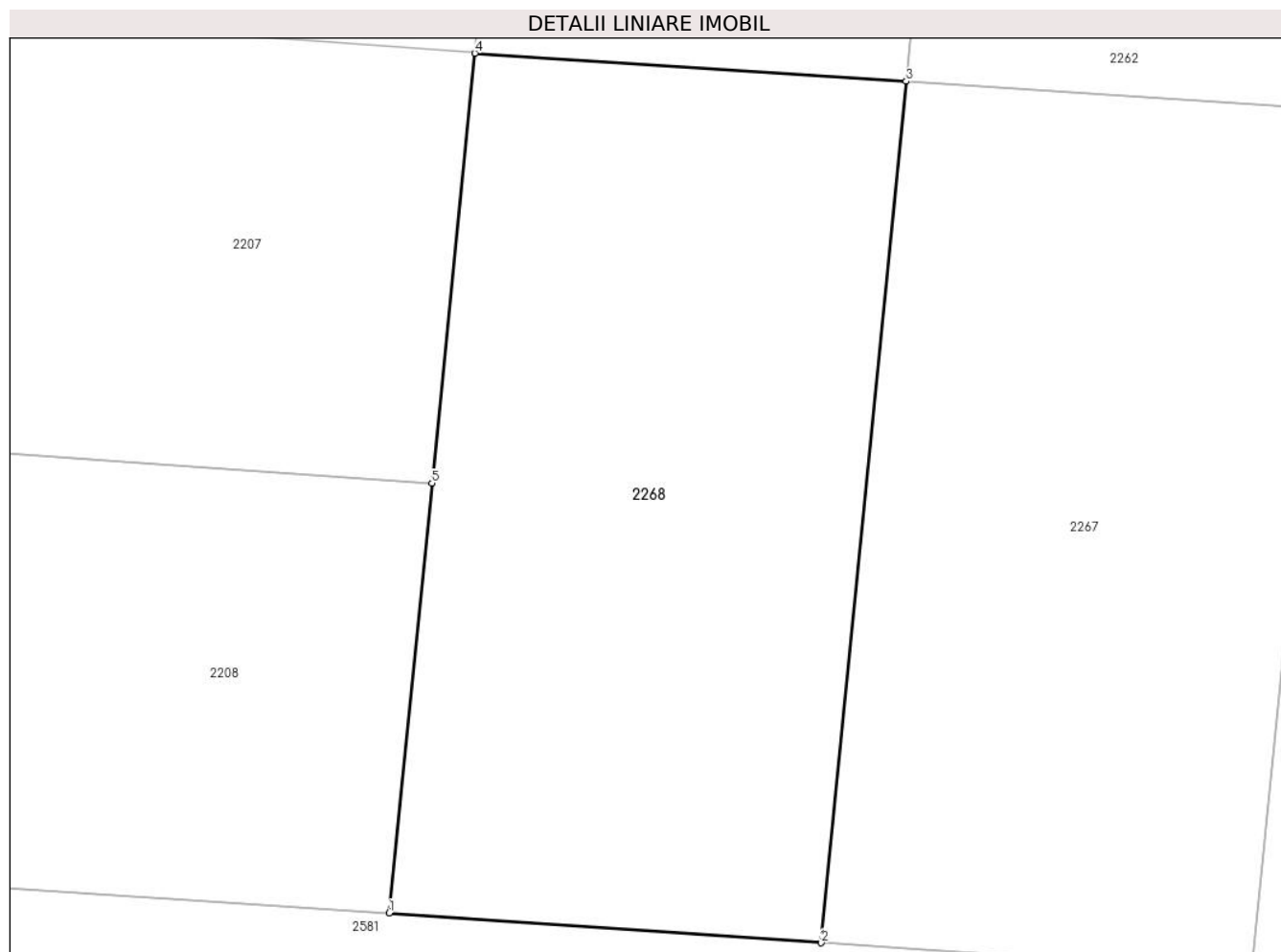
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21963	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	797	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.027,995 364.187,995	2	726.047,949 364.186,62	20.001
2	726.047,949 364.186,62	3	726.051,868 364.226,37	39.943
3	726.051,868 364.226,37	4	726.031,946 364.227,667	19.964
4	726.031,946 364.227,667	5	726.029,97 364.207,825	19.94
5	726.029,97 364.207,825	1	726.027,995 364.187,995	19.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21931	791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21479 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1048, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 1065 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

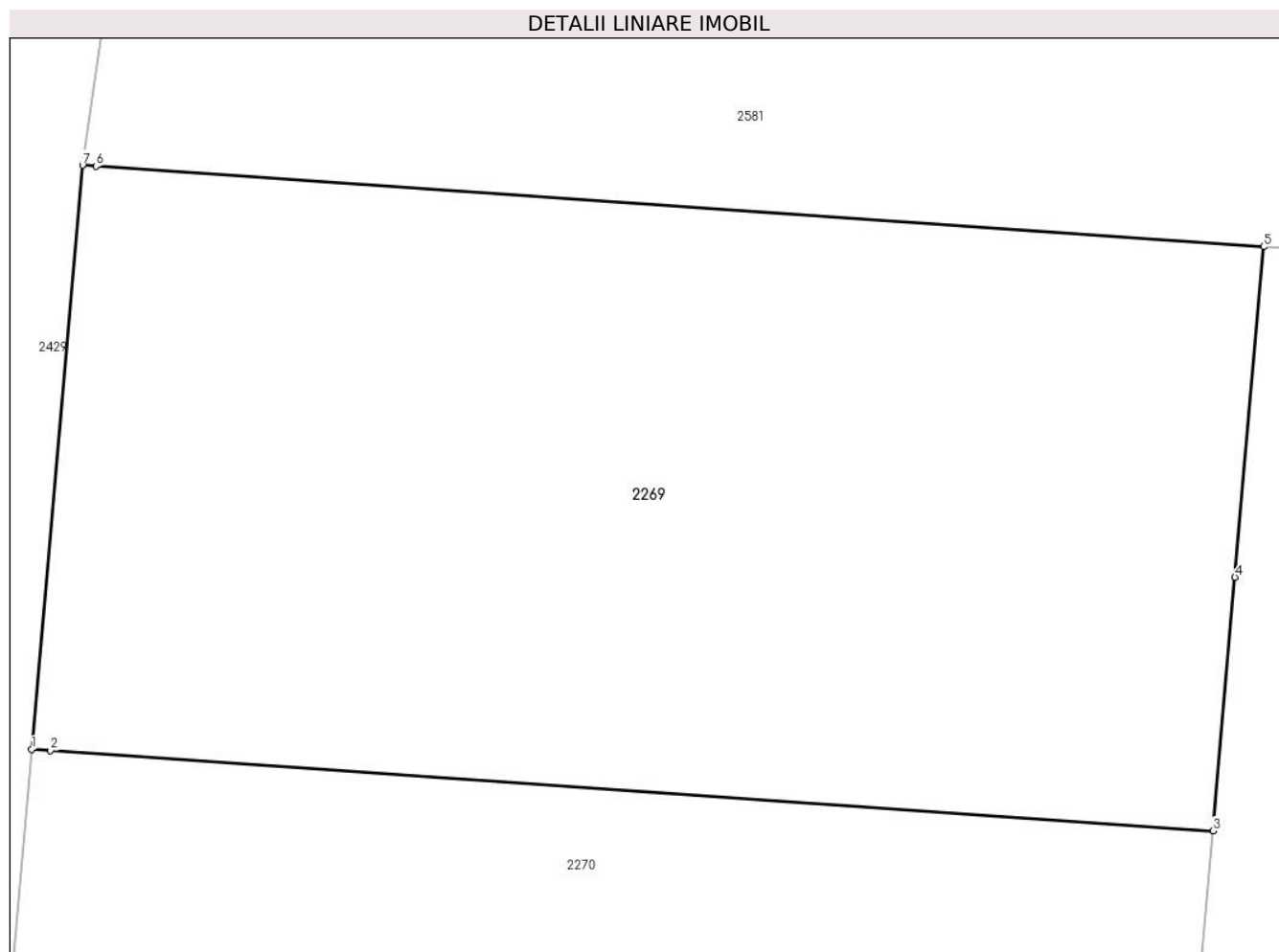
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21931	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.984,382 364.157,313	2	725.985,02 364.157,269	0.64
2	725.985,02 364.157,269	3	726.024,288 364.154,564	39.361
3	726.024,288 364.154,564	4	726.025,036 364.163,125	8.594
4	726.025,036 364.163,125	5	726.026,01 364.174,279	11.196
5	726.026,01 364.174,279	6	725.986,562 364.176,996	39.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.986,562 364.176,996	7	725.986,105 364.177,027	0.458
7	725.986,105 364.177,027	1	725.984,382 364.157,313	19.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21935	791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21472 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1066, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 1047 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

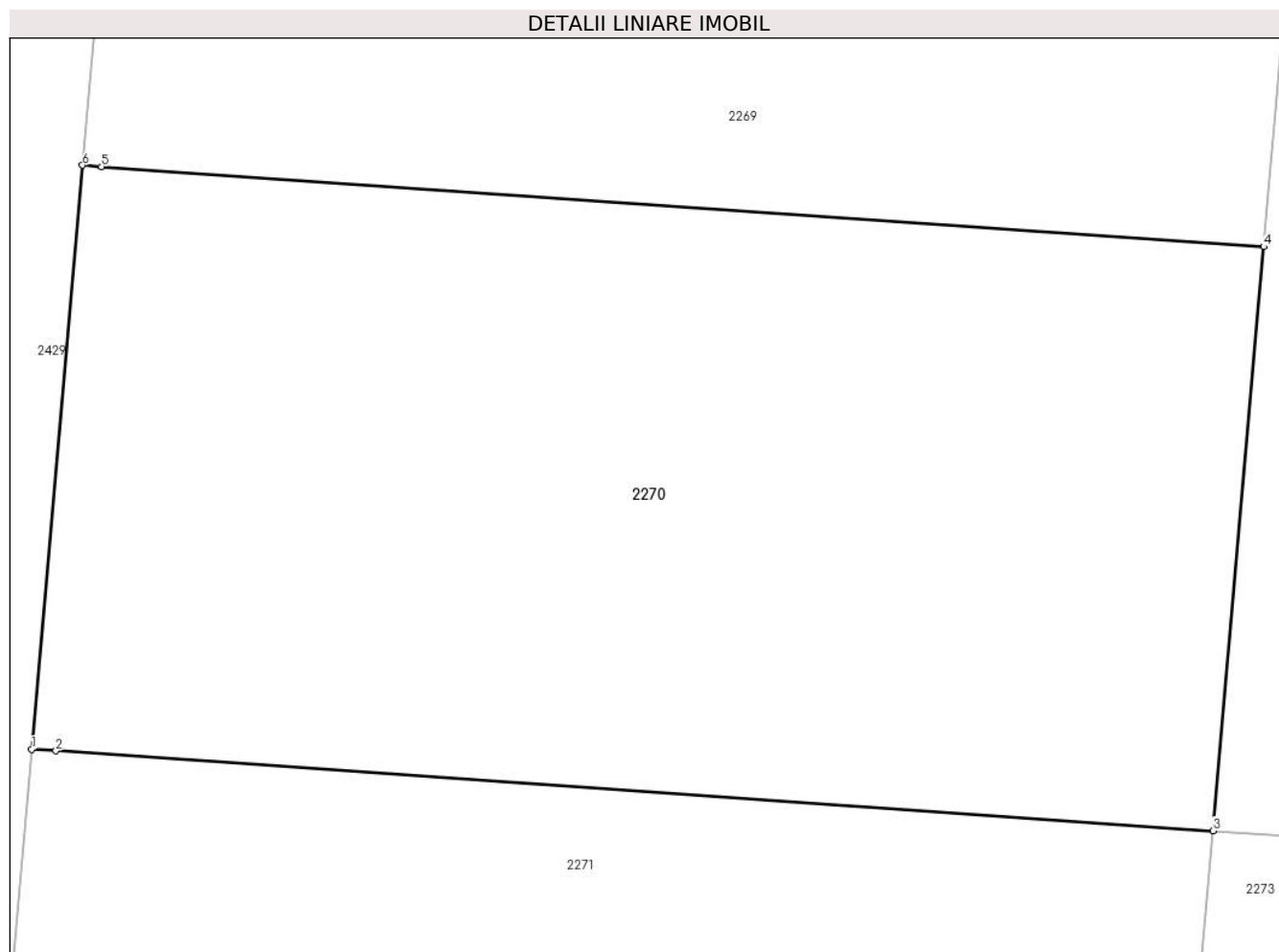
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21935	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.982,66 364.137,598	2	725.983,478 364.137,542	0.82
2	725.983,478 364.137,542	3	726.022,566 364.134,849	39.181
3	726.022,566 364.134,849	4	726.024,288 364.154,564	19.79
4	726.024,288 364.154,564	5	725.985,02 364.157,269	39.361
5	725.985,02 364.157,269	6	725.984,382 364.157,313	0.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.984,382 364.157,313	1	725.982,66 364.137,598	19.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21927	791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21470 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1046, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 1067 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

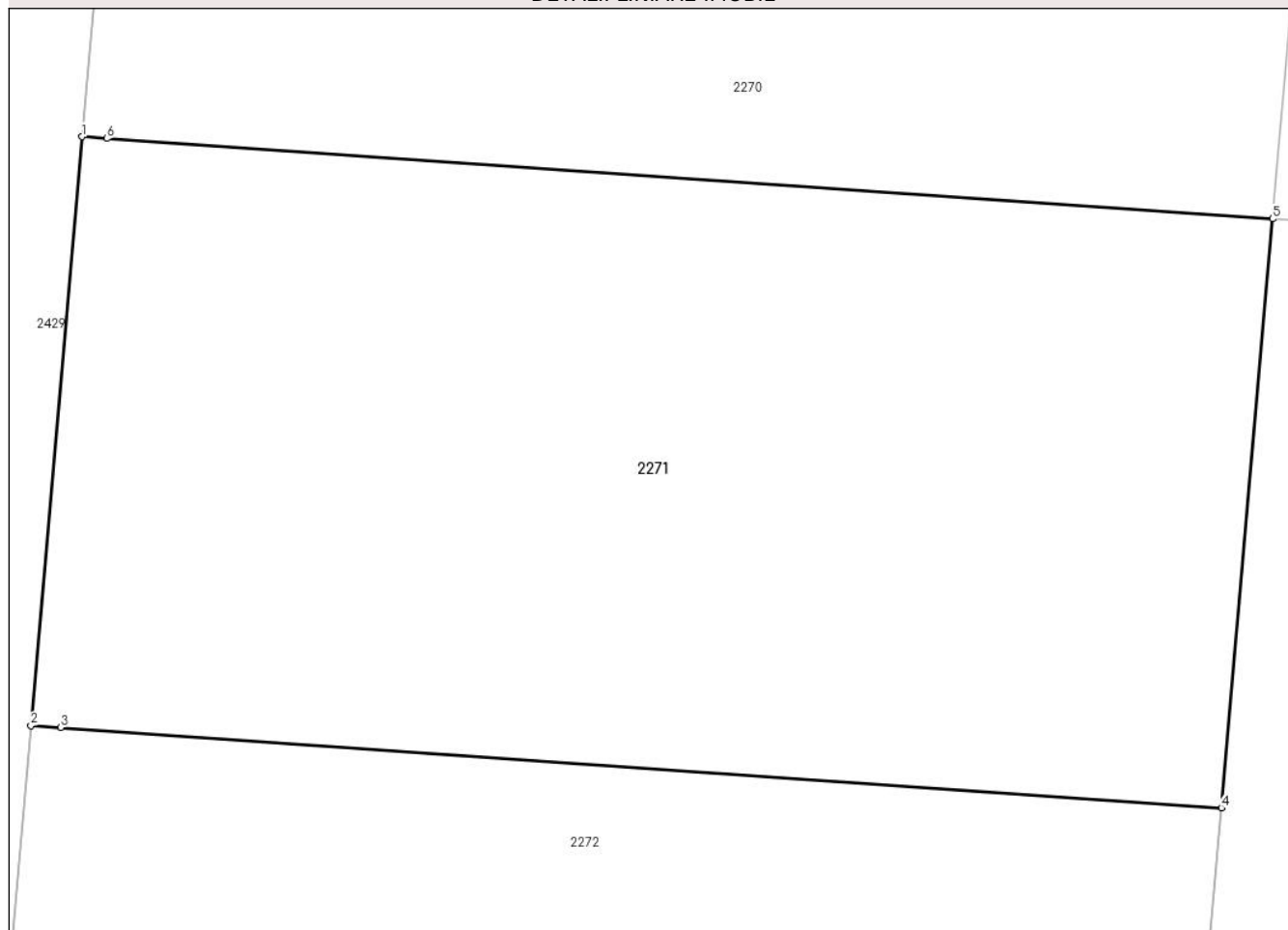
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21927	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.982,66 364.137,598	2	725.980,938 364.117,883	19.79
2	725.980,938 364.117,883	3	725.981,935 364.117,815	0.999
3	725.981,935 364.117,815	4	726.020,844 364.115,135	39.001
4	726.020,844 364.115,135	5	726.022,566 364.134,849	19.789
5	726.022,566 364.134,849	6	725.983,478 364.137,542	39.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.983,478 364.137,542	1	725.982,66 364.137,598	0.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21929	791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21449 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1045 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 1068 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

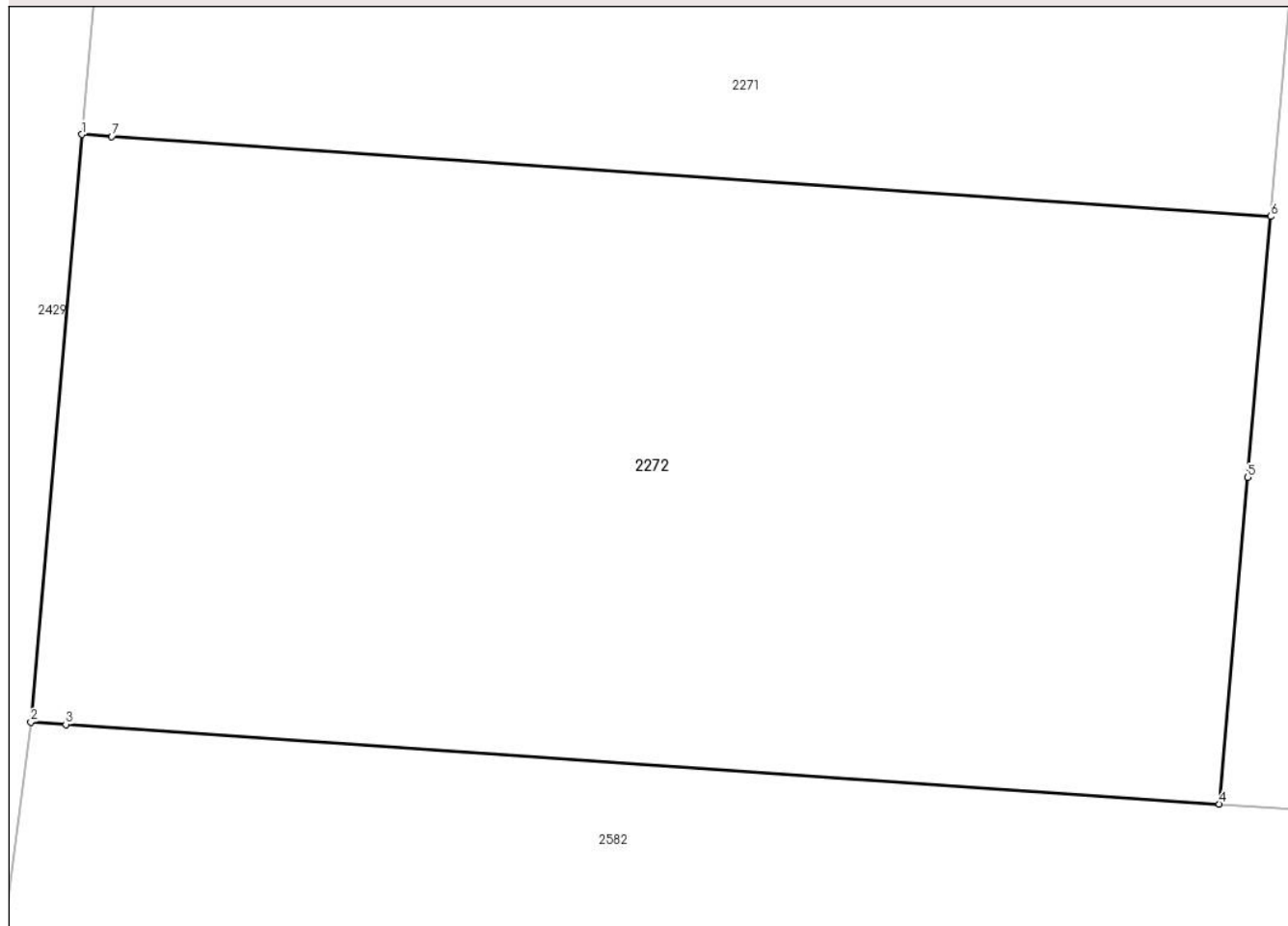
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21929	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.980,938 364.117,883	2	725.979,216 364.098,169	19.789
2	725.979,216 364.098,169	3	725.980,393 364.098,088	1.18
3	725.980,393 364.098,088	4	726.019,121 364.095,42	38.82
4	726.019,121 364.095,42	5	726.020,079 364.106,377	10.999
5	726.020,079 364.106,377	6	726.020,844 364.115,135	8.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.020,844 364.115,135	7	725.981,935 364.117,815	39.001
7	725.981,935 364.117,815	1	725.980,938 364.117,883	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 4, Nr. 1, Jud. Ialomita, strada nr. 4 , nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21950	791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31970 / 02/05/2017	
Act Administrativ nr. 16, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 1380 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 1325 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

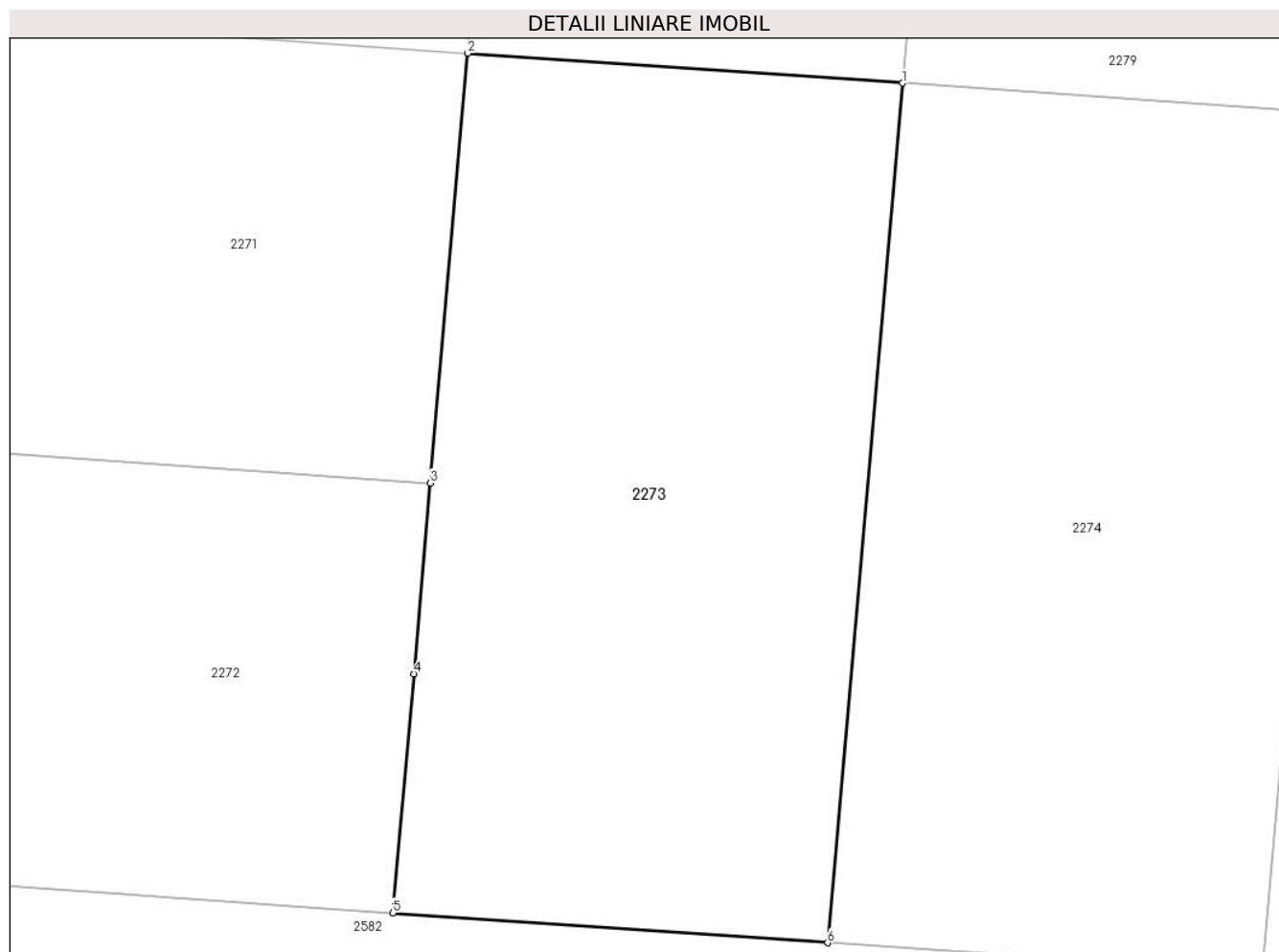
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21950	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.042,518 364.133,475	2	726.022,566 364.134,849	19.999
2	726.022,566 364.134,849	3	726.020,844 364.115,135	19.789
3	726.020,844 364.115,135	4	726.020,079 364.106,377	8.791
4	726.020,079 364.106,377	5	726.019,121 364.095,42	10.999
5	726.019,121 364.095,42	6	726.039,074 364.094,046	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.039,074 364.094,046	1	726.042,518 364.133,475	39.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 4, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21951	792	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32091 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1324 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 1379 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

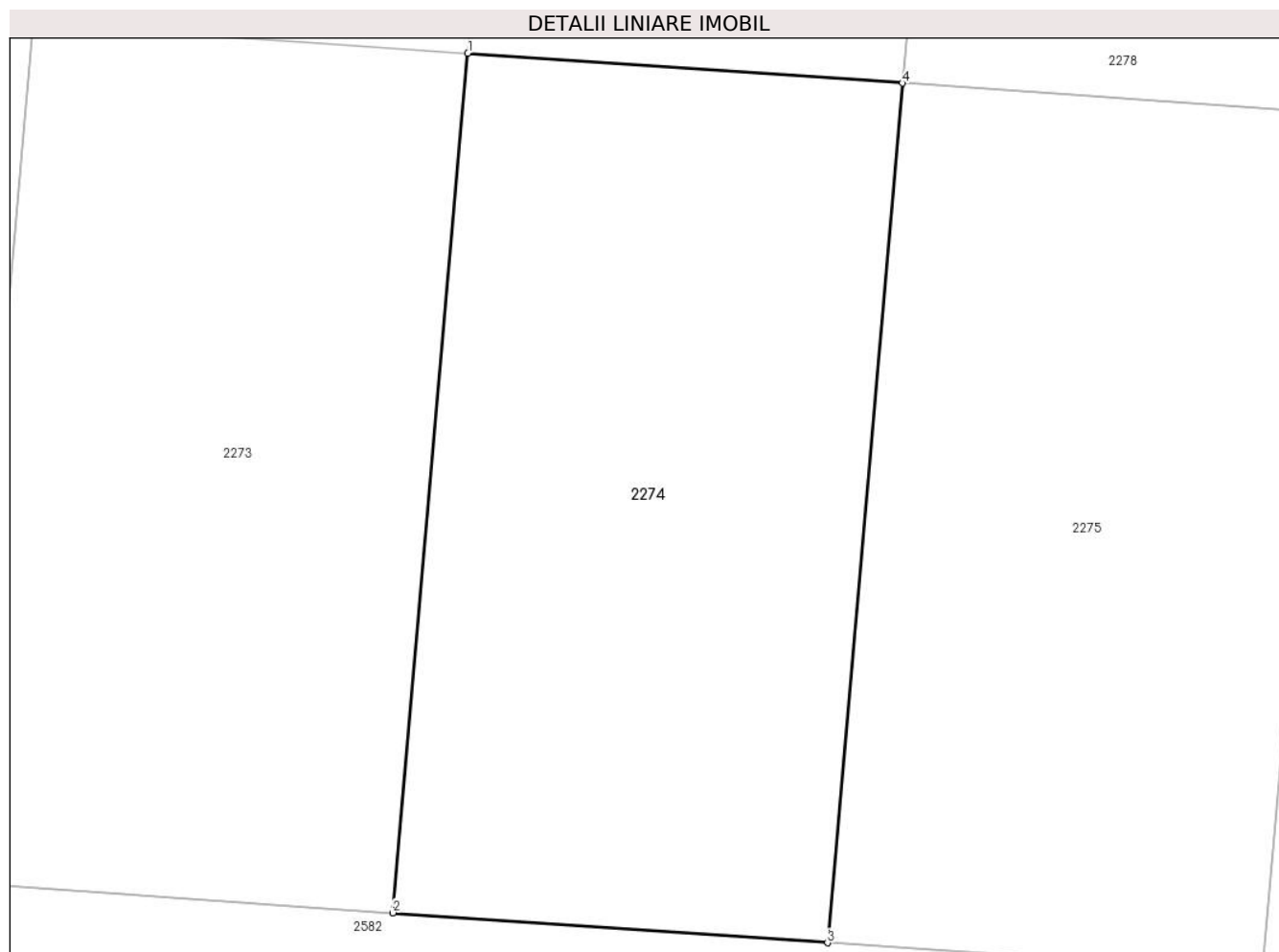
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21951	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	792	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.042,518 364.133,475	2	726.039,074 364.094,046	39.579
2	726.039,074 364.094,046	3	726.059,027 364.092,671	20.0
3	726.059,027 364.092,671	4	726.062,473 364.132,1	39.579
4	726.062,473 364.132,1	1	726.042,518 364.133,475	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 4, Nr. 5, Jud. Ialomita, STRADA NR. 4, NR. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21973	791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32100 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 1389, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 1333 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

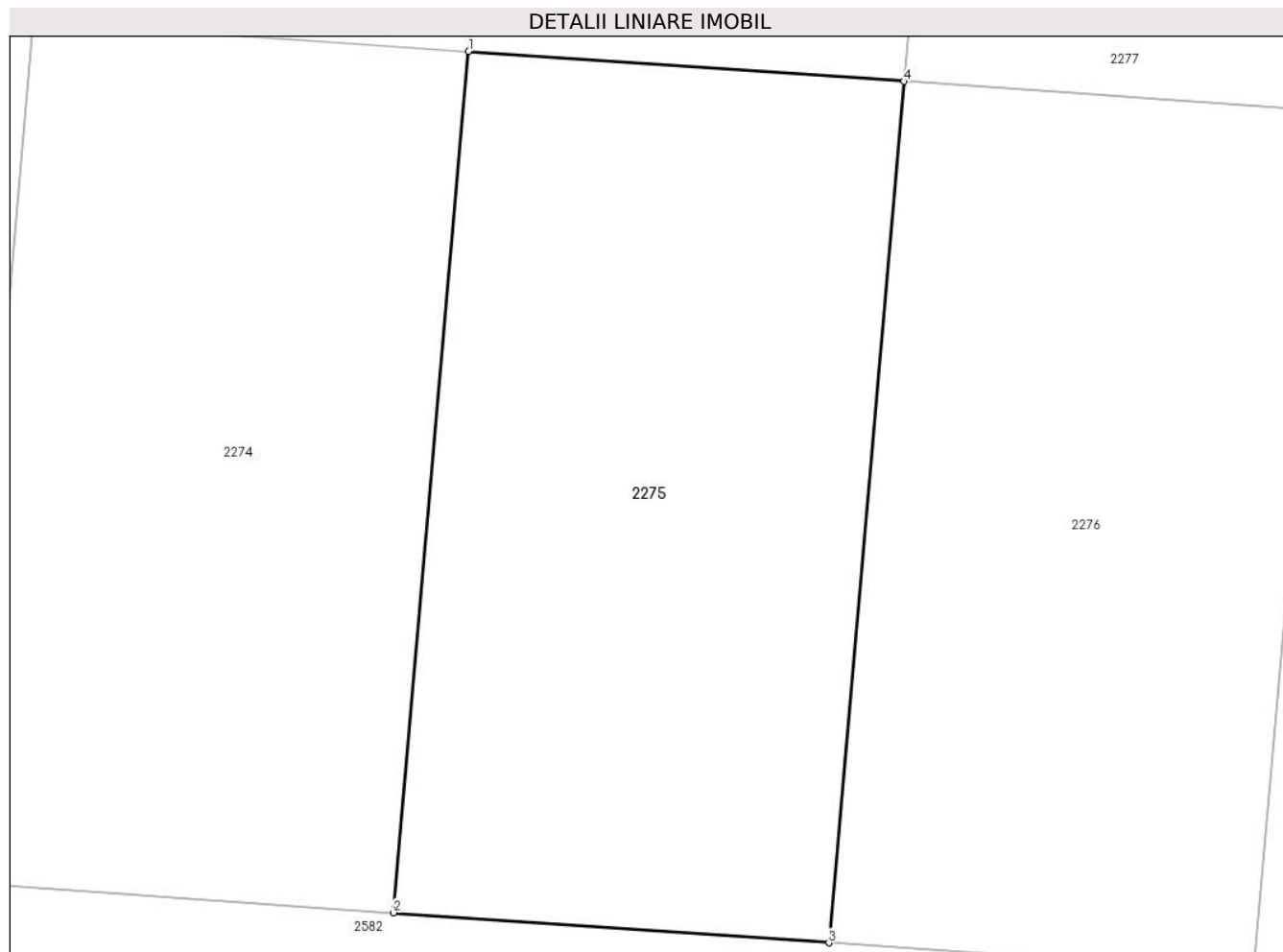
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21973	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.062,473 364.132,1	2	726.059,027 364.092,671	39.579
2	726.059,027 364.092,671	3	726.078,98 364.091,297	20.0
3	726.078,98 364.091,297	4	726.082,427 364.130,726	39.579
4	726.082,427 364.130,726	1	726.062,473 364.132,1	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21956	772	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32092 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1393 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1338 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

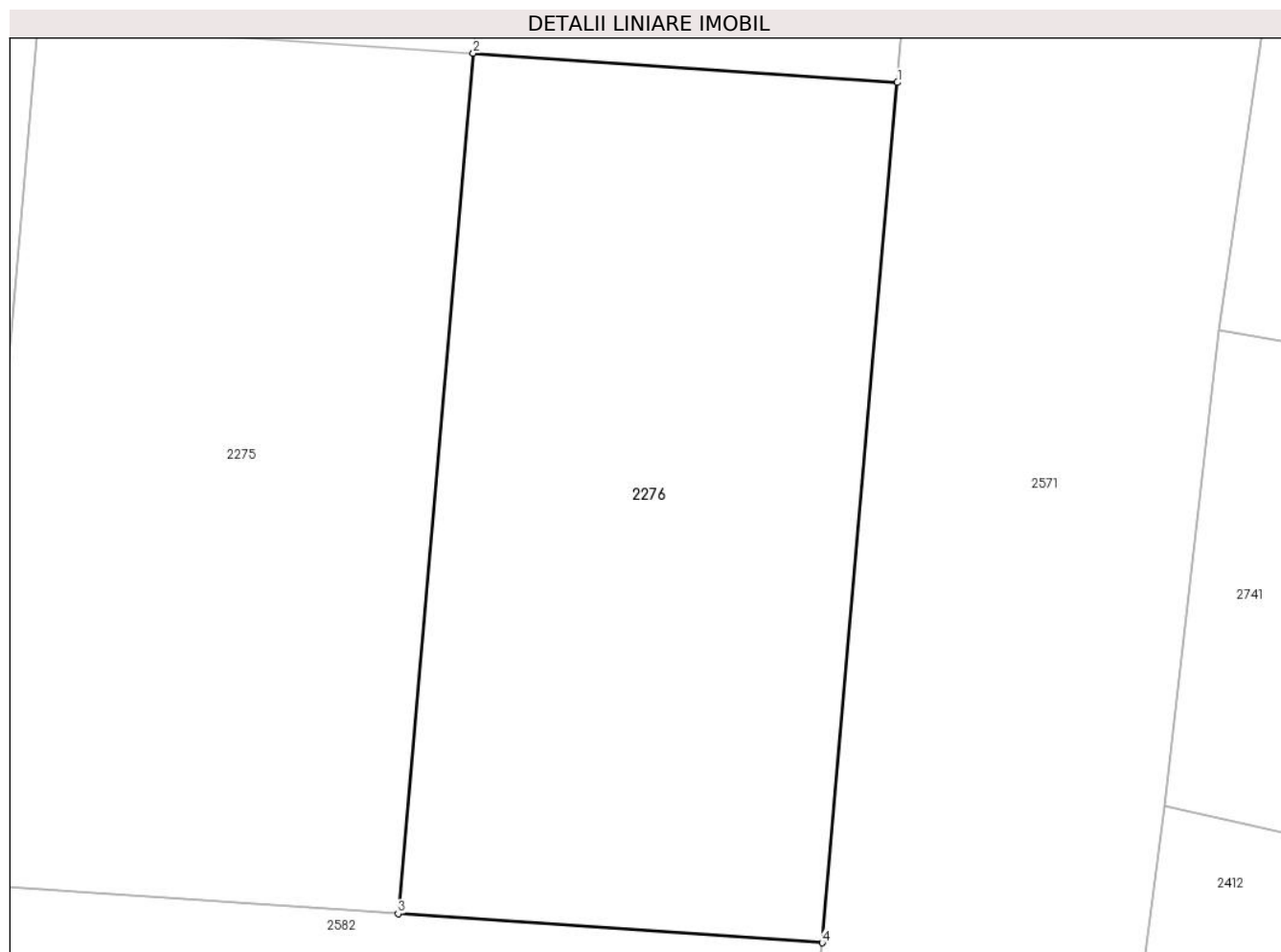
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21956	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.101,882 364.129,386	2	726.082,427 364.130,726	19.501
2	726.082,427 364.130,726	3	726.078,98 364.091,297	39.579
3	726.078,98 364.091,297	4	726.098,438 364.089,957	19.504
4	726.098,438 364.089,957	1	726.101,882 364.129,386	39.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21952	772	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32056 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 1337, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 1393 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

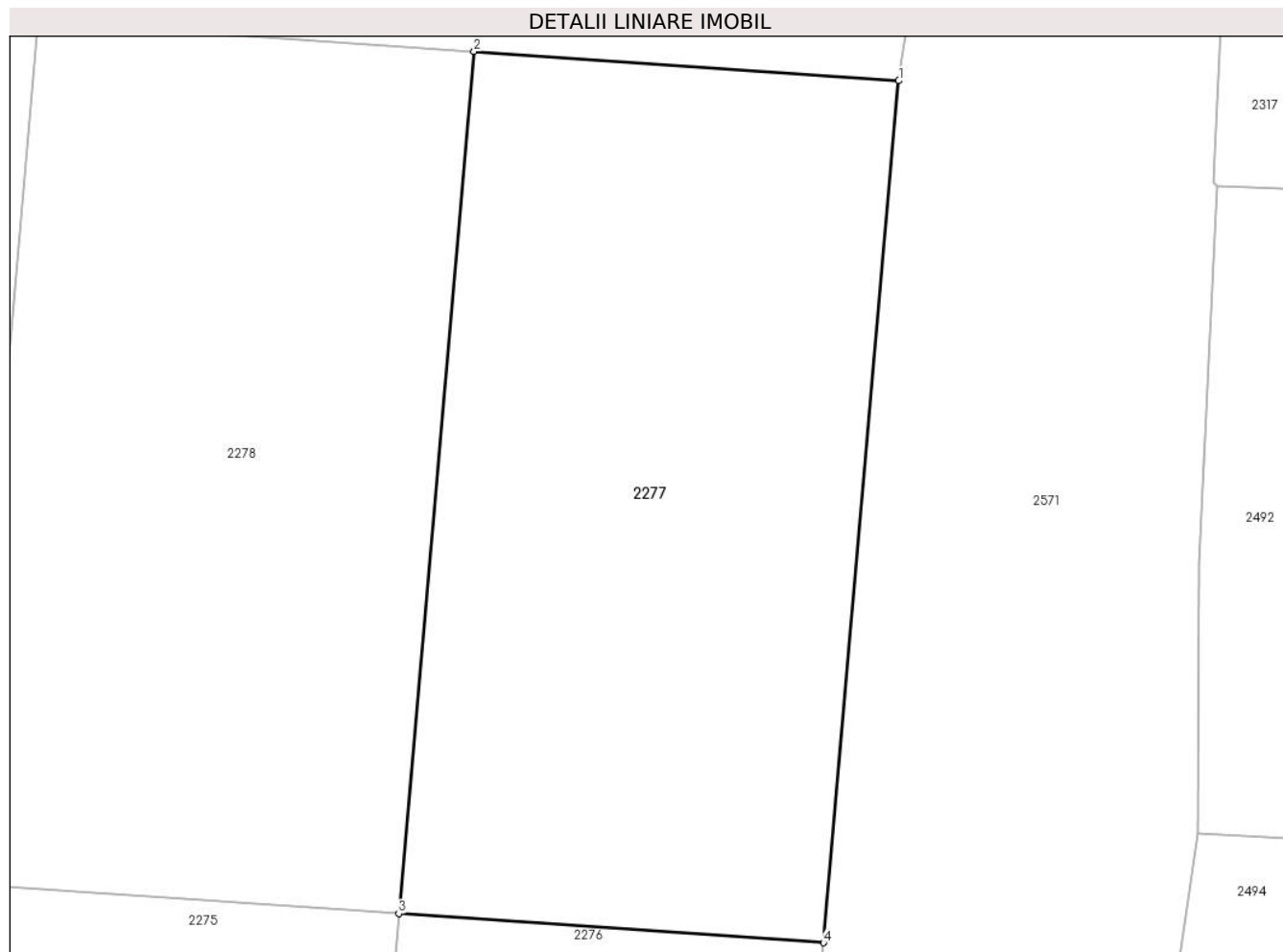
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21952	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.105,327 364.168,815	2	726.085,875 364.170,155	19.498
2	726.085,875 364.170,155	3	726.082,427 364.130,726	39.579
3	726.082,427 364.130,726	4	726.101,882 364.129,386	19.501
4	726.101,882 364.129,386	1	726.105,327 364.168,815	39.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 3, Nr. 6, Jud. Ialomita, strada nr. 3 , nr. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21960	792	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31956 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1399 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 1344 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

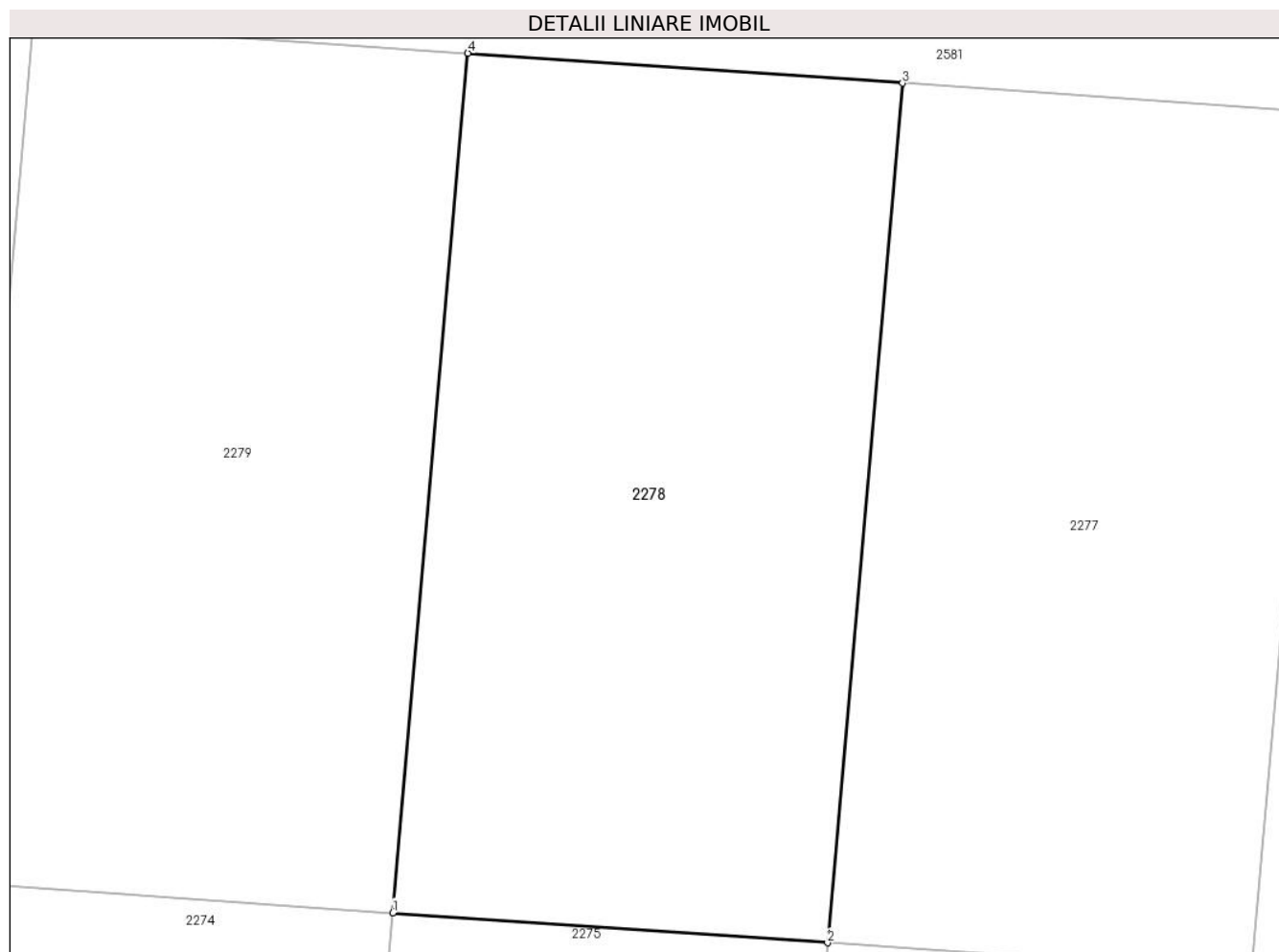
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21960	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	792	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.062,473 364.132,1	2	726.082,427 364.130,726	20.001
2	726.082,427 364.130,726	3	726.085,875 364.170,155	39.579
3	726.085,875 364.170,155	4	726.065,919 364.171,53	20.003
4	726.065,919 364.171,53	1	726.062,473 364.132,1	39.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 3, Nr. 4, Jud. Ialomita, strada nr. 3 , nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21954	792	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32062 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1398 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 1343 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul Local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

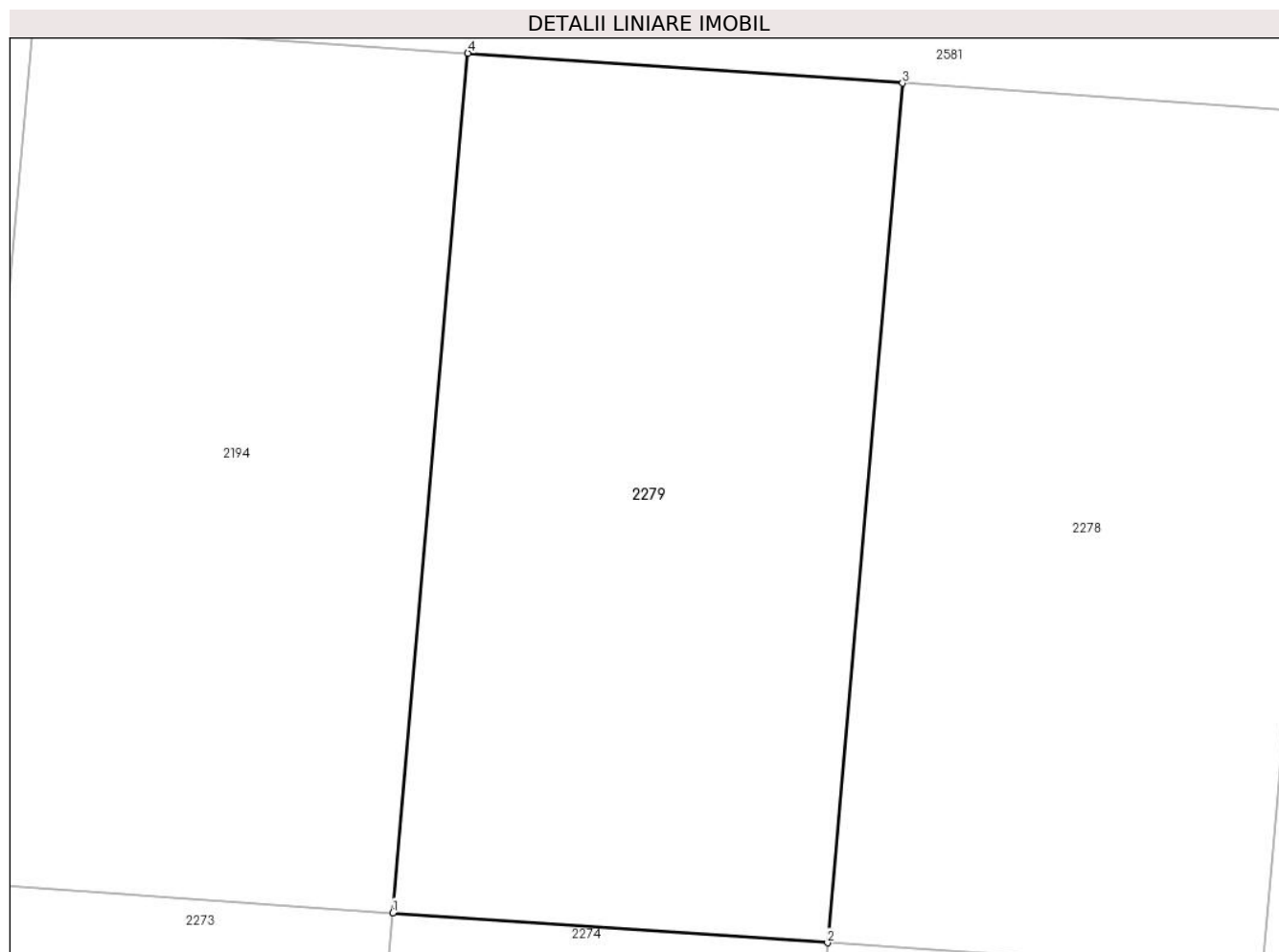
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21954	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	792	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.042,518 364.133,475	2	726.062,473 364.132,1	20.002
2	726.062,473 364.132,1	3	726.065,919 364.171,53	39.58
3	726.065,919 364.171,53	4	726.045,963 364.172,904	20.003
4	726.045,963 364.172,904	1	726.042,518 364.133,475	39.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21915	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14539 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 755, din 28/02/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 791 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 784 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

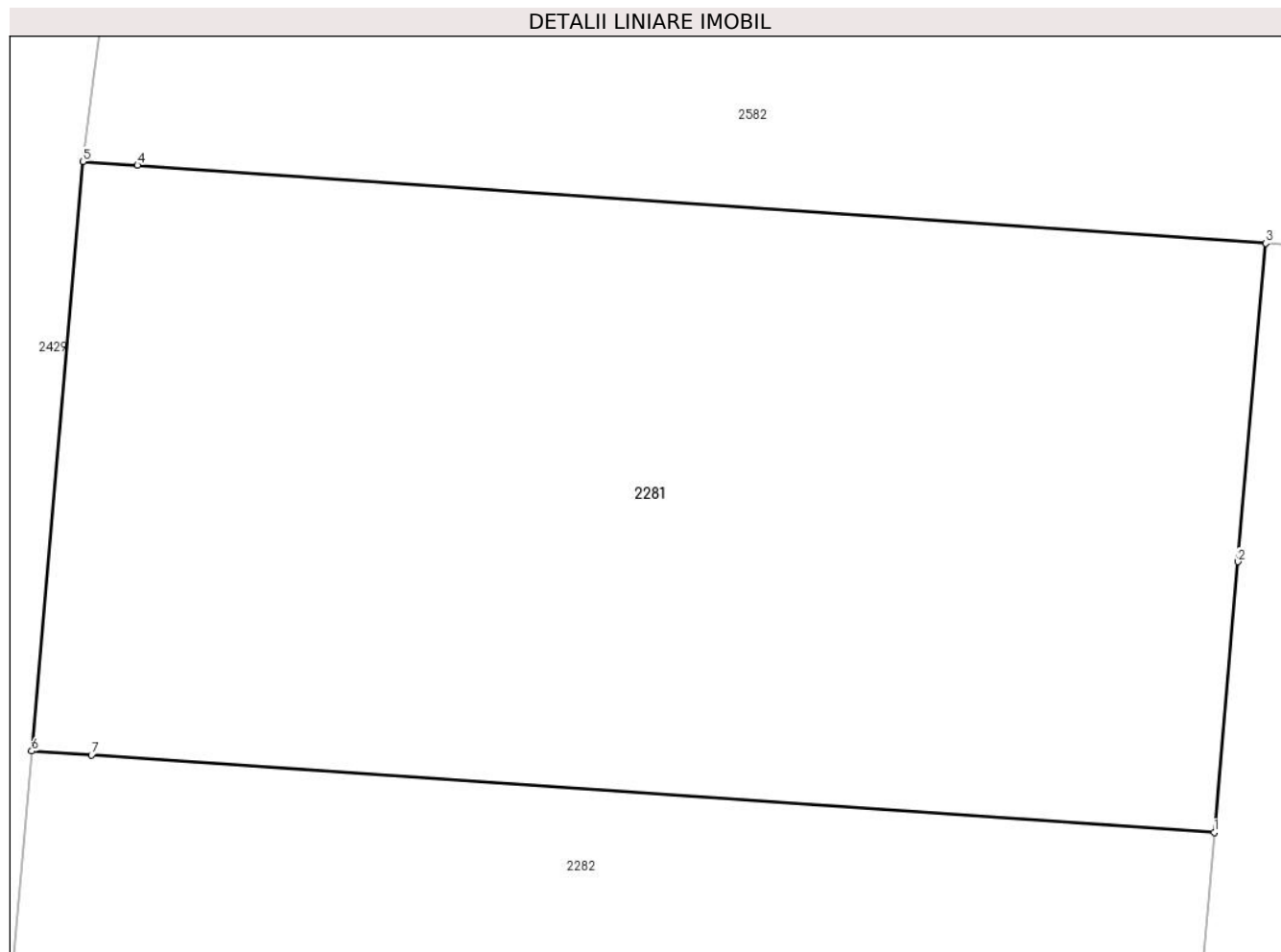
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21915	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.015,683 364.062,257	2	726.016,481 364.071,389	9.167
2	726.016,481 364.071,389	3	726.017,419 364.082,123	10.775
3	726.017,419 364.082,123	4	725.979,349 364.084,745	38.16
4	725.979,349 364.084,745	5	725.977,513 364.084,872	1.84
5	725.977,513 364.084,872	6	725.975,778 364.065,005	19.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.975,778 364.065,005	7	725.977,795 364.064,866	2.022
7	725.977,795 364.064,866	1	726.015,683 364.062,257	37.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21923	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14542 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 793, din 02/03/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 786 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 755 din 28.02.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

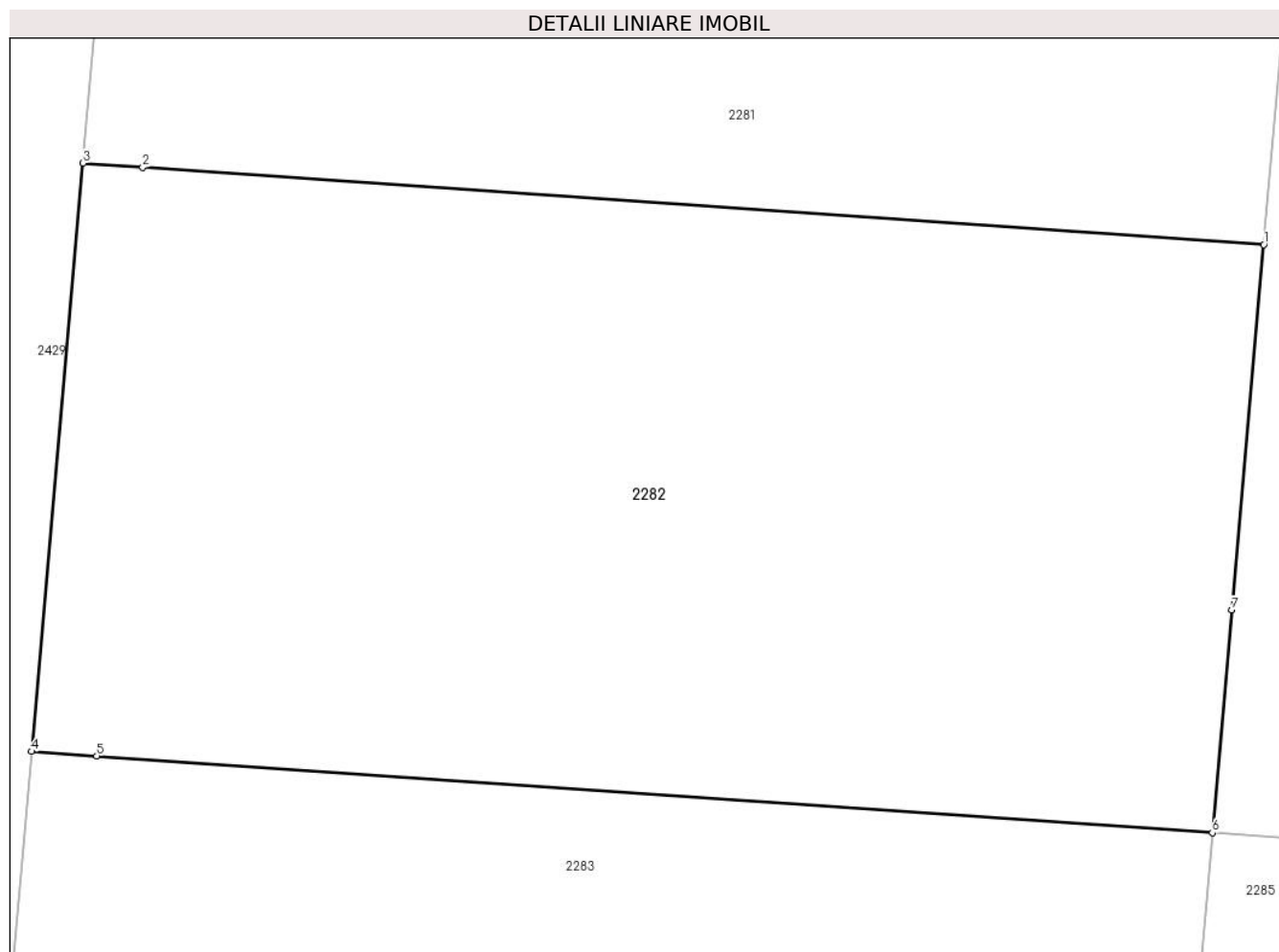
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21923	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.015,683 364.062,257	2	725.977,795 364.064,866	37.978
2	725.977,795 364.064,866	3	725.975,778 364.065,005	2.022
3	725.975,778 364.065,005	4	725.974,042 364.045,139	19.942
4	725.974,042 364.045,139	5	725.976,241 364.044,988	2.204
5	725.976,241 364.044,988	6	726.013,948 364.042,39	37.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.013,948 364.042,39	7	726.014,605 364.049,917	7.556
7	726.014,605 364.049,917	1	726.015,683 364.062,257	12.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21912	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14619 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 792 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 785 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 755 din 28.02.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

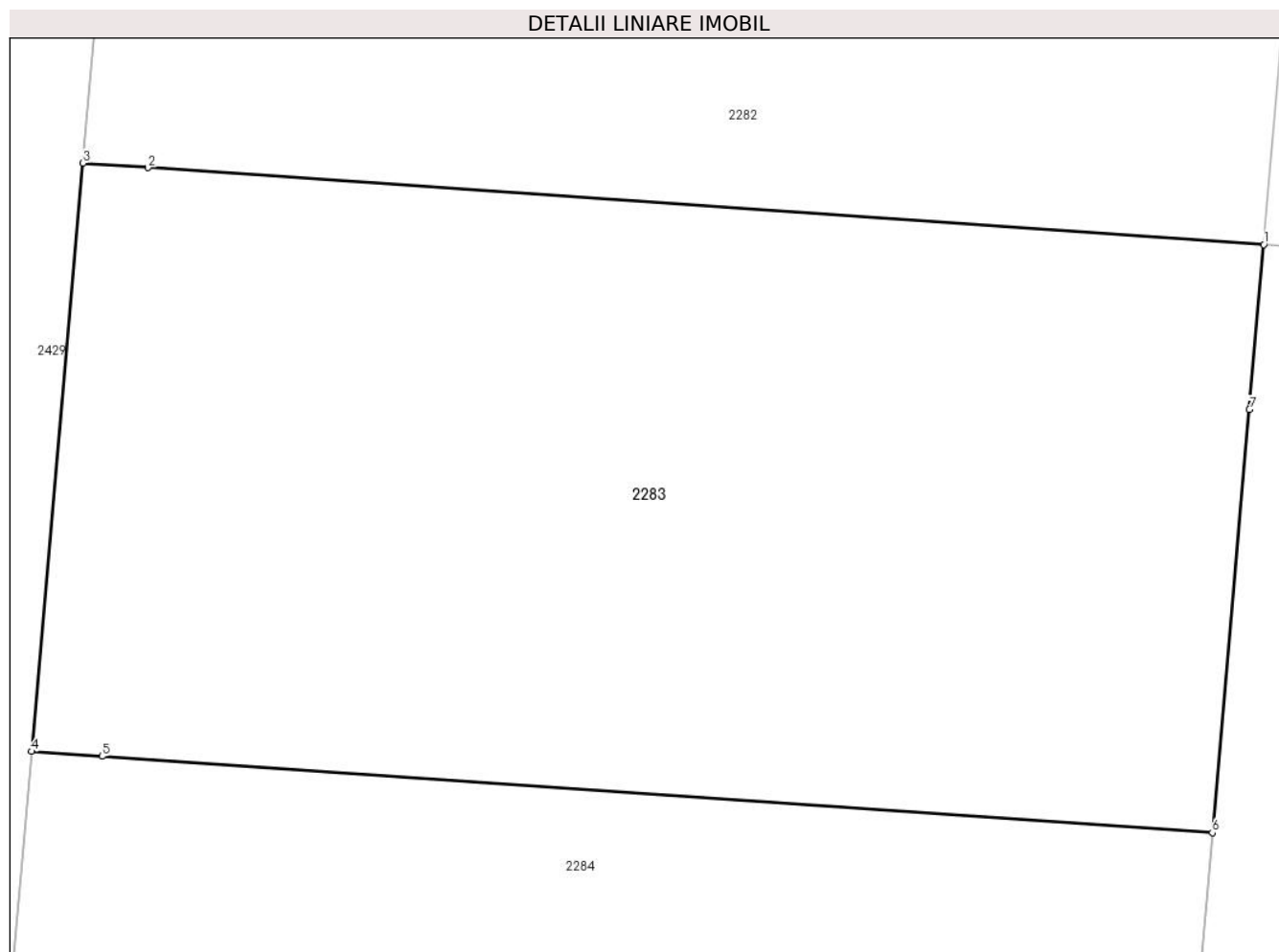
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21912	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.013,948 364.042,39	2	725.976,241 364.044,988	37.796
2	725.976,241 364.044,988	3	725.974,042 364.045,139	2.204
3	725.974,042 364.045,139	4	725.972,307 364.025,273	19.942
4	725.972,307 364.025,273	5	725.974,687 364.025,109	2.386
5	725.974,687 364.025,109	6	726.012,212 364.022,524	37.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.012,212 364.022,524	7	726.013,461 364.036,819	14.349
7	726.013,461 364.036,819	1	726.013,948 364.042,39	5.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21925	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14607 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 755, din 28/02/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 783 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 790 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

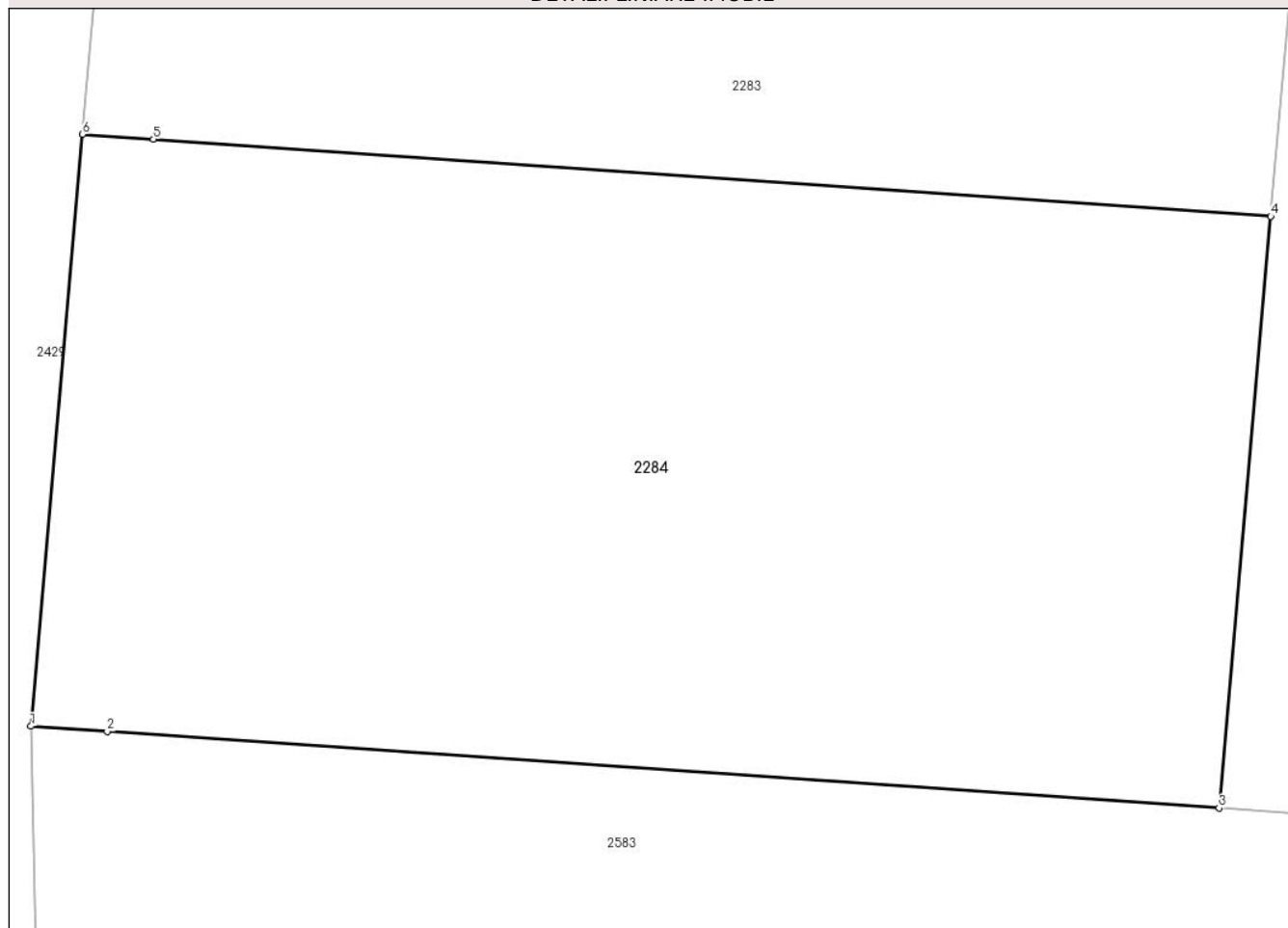
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21925	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.970,572 364.005,406	2	725.973,132 364.005,23	2.566
2	725.973,132 364.005,23	3	726.010,477 364.002,658	37.433
3	726.010,477 364.002,658	4	726.012,212 364.022,524	19.942
4	726.012,212 364.022,524	5	725.974,687 364.025,109	37.614
5	725.974,687 364.025,109	6	725.972,307 364.025,273	2.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.972,307 364.025,273	1	725.970,572 364.005,406	19.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr.5, Nr. 1, Jud. Ialomita, STRADA 5, NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21966	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32113 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1383 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1413 din 03.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

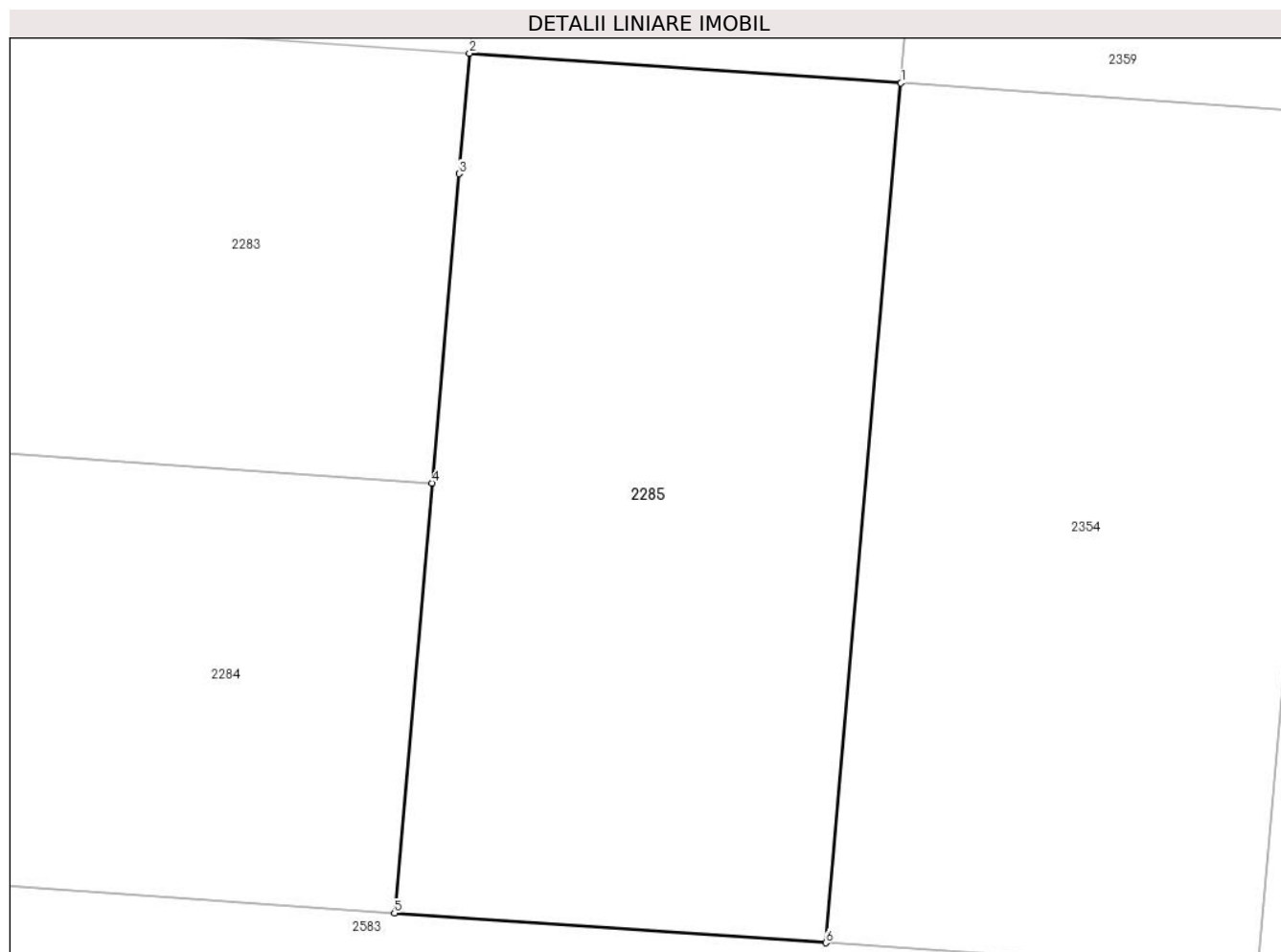
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21966	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.033,901 364.041,016	2	726.013,948 364.042,39	20.0
2	726.013,948 364.042,39	3	726.013,461 364.036,819	5.592
3	726.013,461 364.036,819	4	726.012,212 364.022,524	14.349
4	726.012,212 364.022,524	5	726.010,477 364.002,658	19.942
5	726.010,477 364.002,658	6	726.030,43 364.001,283	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.030,43 364.001,283	1	726.033,901 364.041,016	39.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

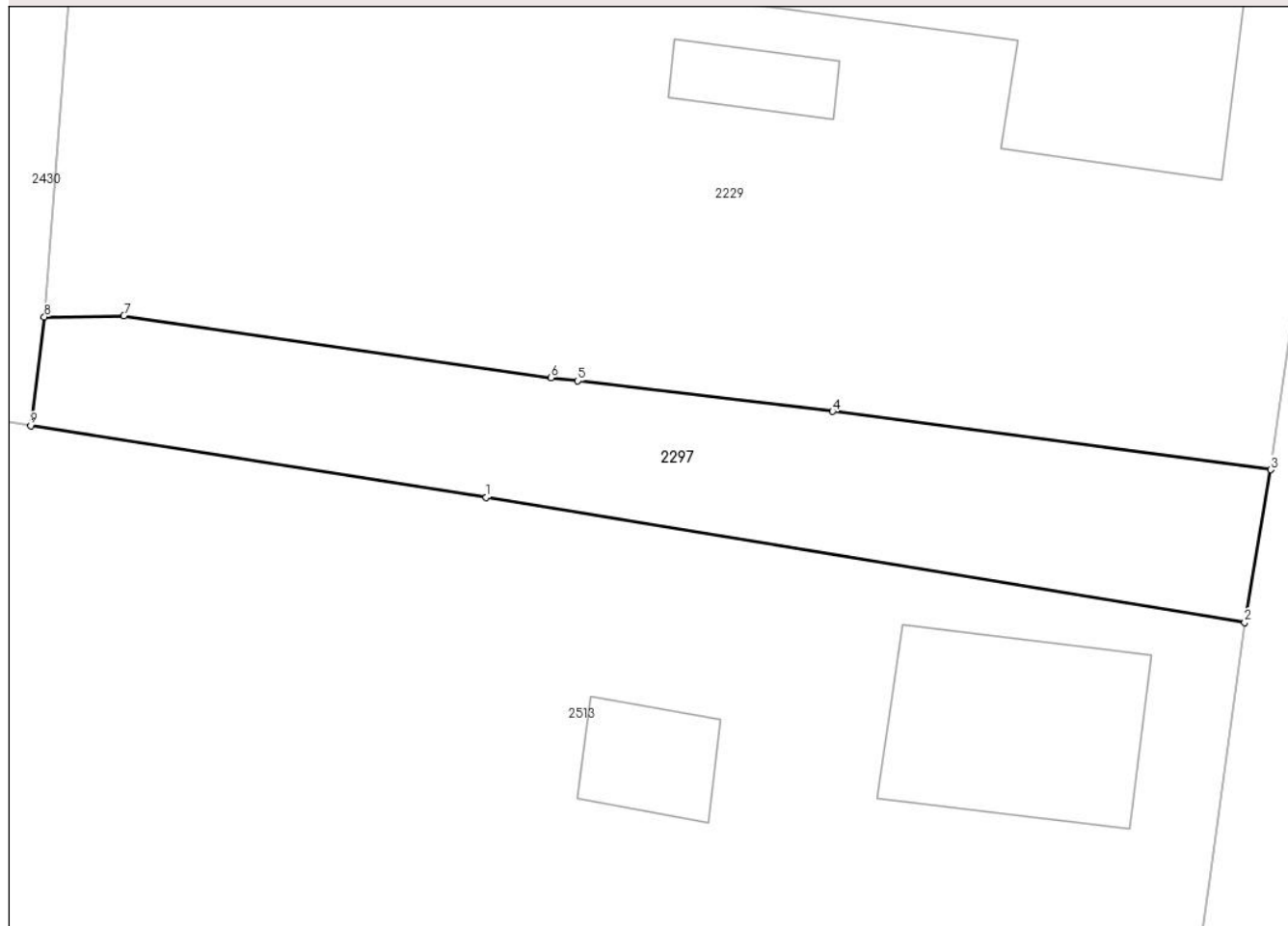
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	343	4	122	-	DS122

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.014,986 364.808,265	2	726.049,404 364.802,595	34.882
2	726.049,404 364.802,595	3	726.050,588 364.809,528	7.033
3	726.050,588 364.809,528	4	726.030,707 364.812,167	20.055
4	726.030,707 364.812,167	5	726.019,146 364.813,553	11.644
5	726.019,146 364.813,553	6	726.017,927 364.813,699	1.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.017,927 364.813,699	7	725.998,545 364.816,501	19.583
7	725.998,545 364.816,501	8	725.994,947 364.816,452	3.598
8	725.994,947 364.816,452	9	725.994,328 364.811,526	4.965
9	725.994,328 364.811,526	1	726.014,986 364.808,265	20.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.059 Masurata: 1.772	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066980/50250, din 30/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RADU DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 1941, din 07/06/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RADU, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) MIHAI MARIOARA	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARIOARA 2) MIHAI RADU DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

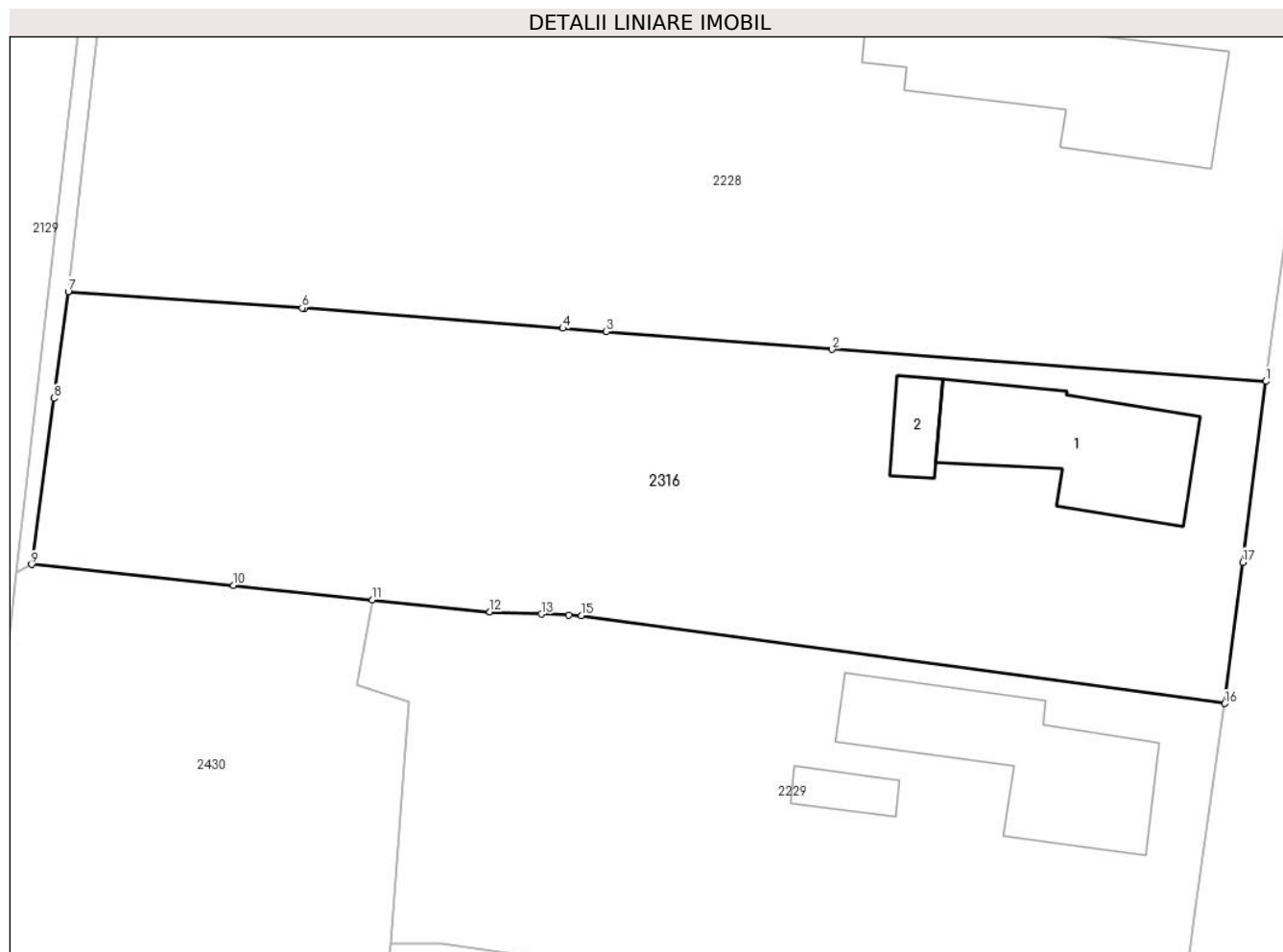
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.059 Masurata: 1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	4	116	-	
2	arabil	DA	1.200	4	117,118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.056,893 364.856,244	2	726.026,197 364.858,501	30.779
2	726.026,197 364.858,501	3	726.010,231 364.859,755	16.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.010,231 364.859,755	4	726.007,153 364.859,996	3.087
4	726.007,153 364.859,996	5	725.988,879 364.861,432	18.33
5	725.988,879 364.861,432	6	725.988,702 364.861,444	0.177
6	725.988,702 364.861,444	7	725.972,158 364.862,597	16.584
7	725.972,158 364.862,597	8	725.971,145 364.855,039	7.626
8	725.971,145 364.855,039	9	725.969,568 364.843,282	11.862
9	725.969,568 364.843,282	10	725.983,86 364.841,795	14.369
10	725.983,86 364.841,795	11	725.993,685 364.840,772	9.878
11	725.993,685 364.840,772	12	726.001,985 364.839,927	8.343
12	726.001,985 364.839,927	13	726.005,629 364.839,78	3.647
13	726.005,629 364.839,78	14	726.007,588 364.839,701	1.961
14	726.007,588 364.839,701	15	726.008,483 364.839,665	0.896
15	726.008,483 364.839,665	16	726.053,995 364.833,445	45.935
16	726.053,995 364.833,445	17	726.055,266 364.843,445	10.08
17	726.055,266 364.843,445	1	726.056,893 364.856,244	12.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.311 Masurata: 1.338	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 066990, din 01/01/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILICA	
Act Administrativ nr. 1, din 01/04/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI IALOMIȚA (Autorizație pentru executare de lucrări nr. 1/20.04.1976 emisă de Consiliul Popular al comunei Giurgeni);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILICA	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B3	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILICA	

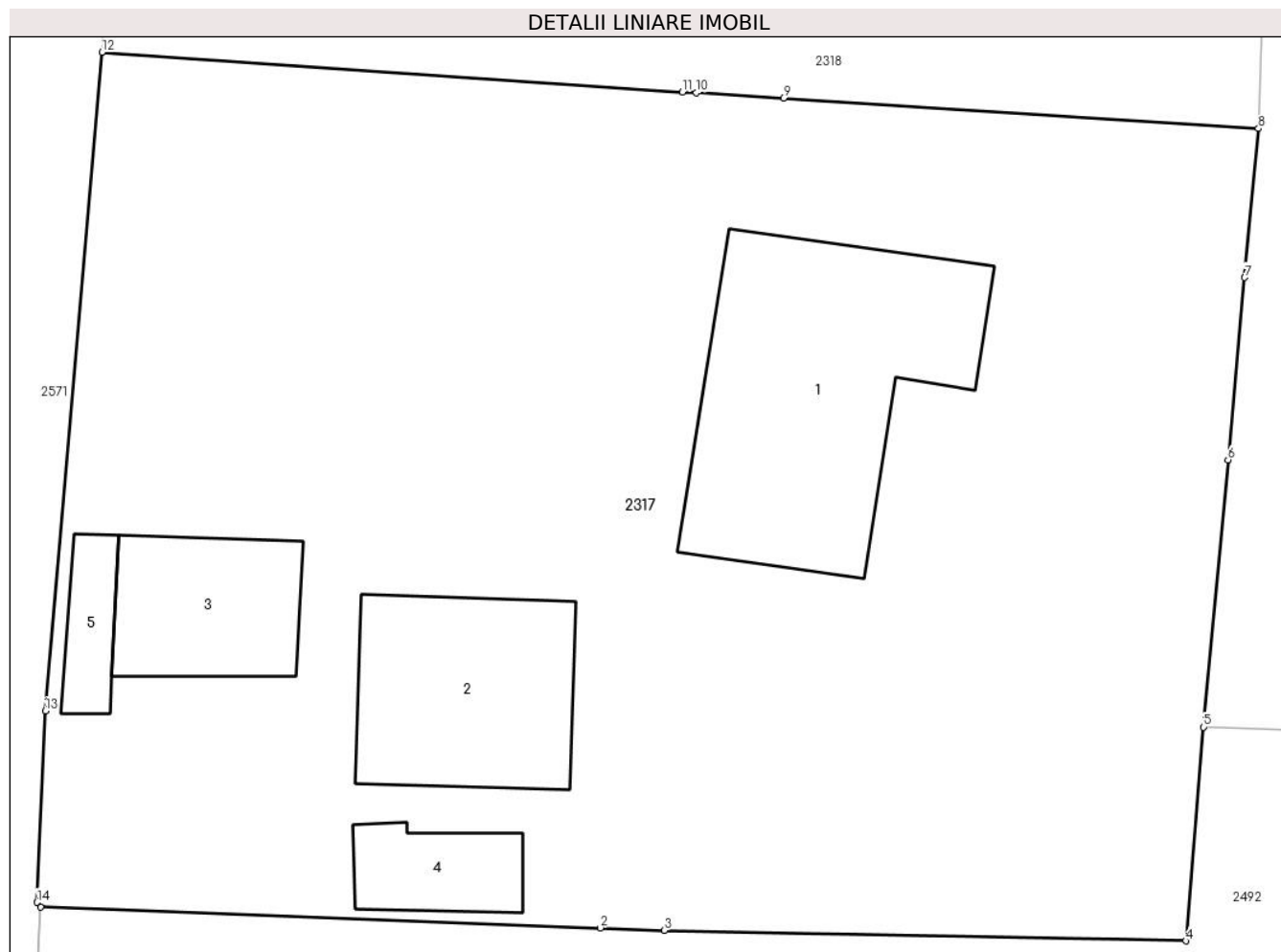
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.311 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	16	775	-	
2	arabil	DA	309	16	73,774	-	
3	arabil	DA	98	16	772	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.119,879 364.164,013	2	726.140,683 364.163,226	20.819
2	726.140,683 364.163,226	3	726.143,063 364.163,136	2.382
3	726.143,063 364.163,136	4	726.162,445 364.162,745	19.386
4	726.162,445 364.162,745	5	726.163,1 364.170,692	7.974
5	726.163,1 364.170,692	6	726.164,013 364.180,631	9.981
6	726.164,013 364.180,631	7	726.164,635 364.187,405	6.802
7	726.164,635 364.187,405	8	726.165,144 364.192,949	5.567
8	726.165,144 364.192,949	9	726.147,494 364.194,069	17.685
9	726.147,494 364.194,069	10	726.144,257 364.194,274	3.243
10	726.144,257 364.194,274	11	726.143,742 364.194,307	0.516
11	726.143,742 364.194,307	12	726.122,166 364.195,782	21.626
12	726.122,166 364.195,782	13	726.120,06 364.171,295	24.577
13	726.120,06 364.171,295	14	726.119,754 364.164,179	7.123
14	726.119,754 364.164,179	1	726.119,879 364.164,013	0.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 675 Masurata: 795	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 192/2007, din 27/08/2007 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSU VICTOR	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

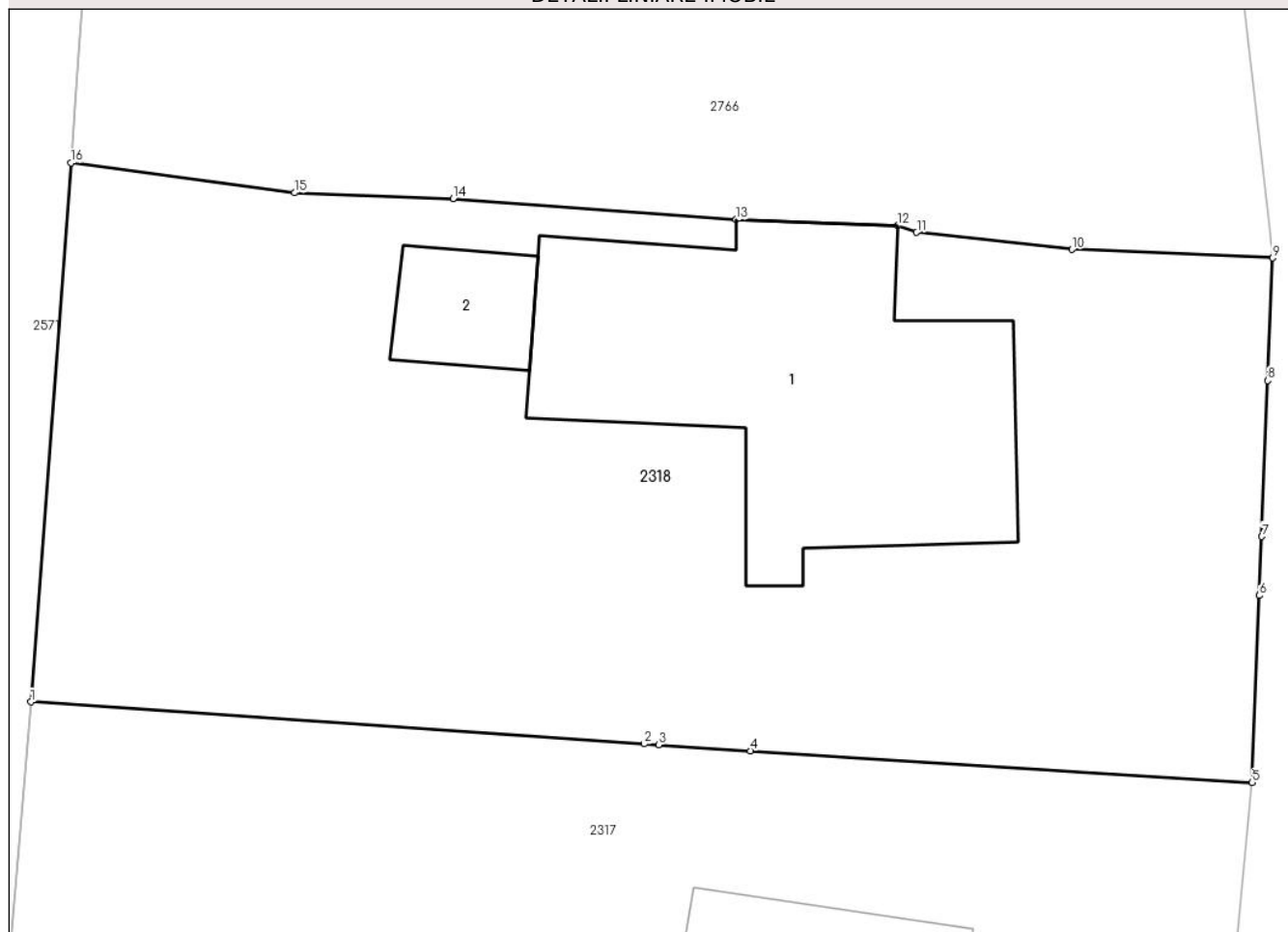
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 675 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	16	767,768,769, 770,771	-	
2	arabil	DA	102	16	767,768,769, 770,771	-	
3	arabil	DA	41	16	768	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.122,166 364.195,782	2	726.143,742 364.194,307	21.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.143,742 364.194,307	3	726.144,257 364.194,274	0.516
3	726.144,257 364.194,274	4	726.147,494 364.194,069	3.243
4	726.147,494 364.194,069	5	726.165,144 364.192,949	17.685
5	726.165,144 364.192,949	6	726.165,402 364.199,527	6.583
6	726.165,402 364.199,527	7	726.165,483 364.201,605	2.08
7	726.165,483 364.201,605	8	726.165,698 364.207,092	5.491
8	726.165,698 364.207,092	9	726.165,867 364.211,406	4.317
9	726.165,867 364.211,406	10	726.158,8 364.211,706	7.073
10	726.158,8 364.211,706	11	726.153,338 364.212,305	5.495
11	726.153,338 364.212,305	12	726.152,67 364.212,538	0.707
12	726.152,67 364.212,538	13	726.146,987 364.212,751	5.687
13	726.146,987 364.212,751	14	726.137,026 364.213,497	9.989
14	726.137,026 364.213,497	15	726.131,441 364.213,694	5.588
15	726.131,441 364.213,694	16	726.123,572 364.214,748	7.939
16	726.123,572 364.214,748	1	726.122,166 364.195,782	19.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 688 Masurata: 723	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067171, din 19/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN R. ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN R. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

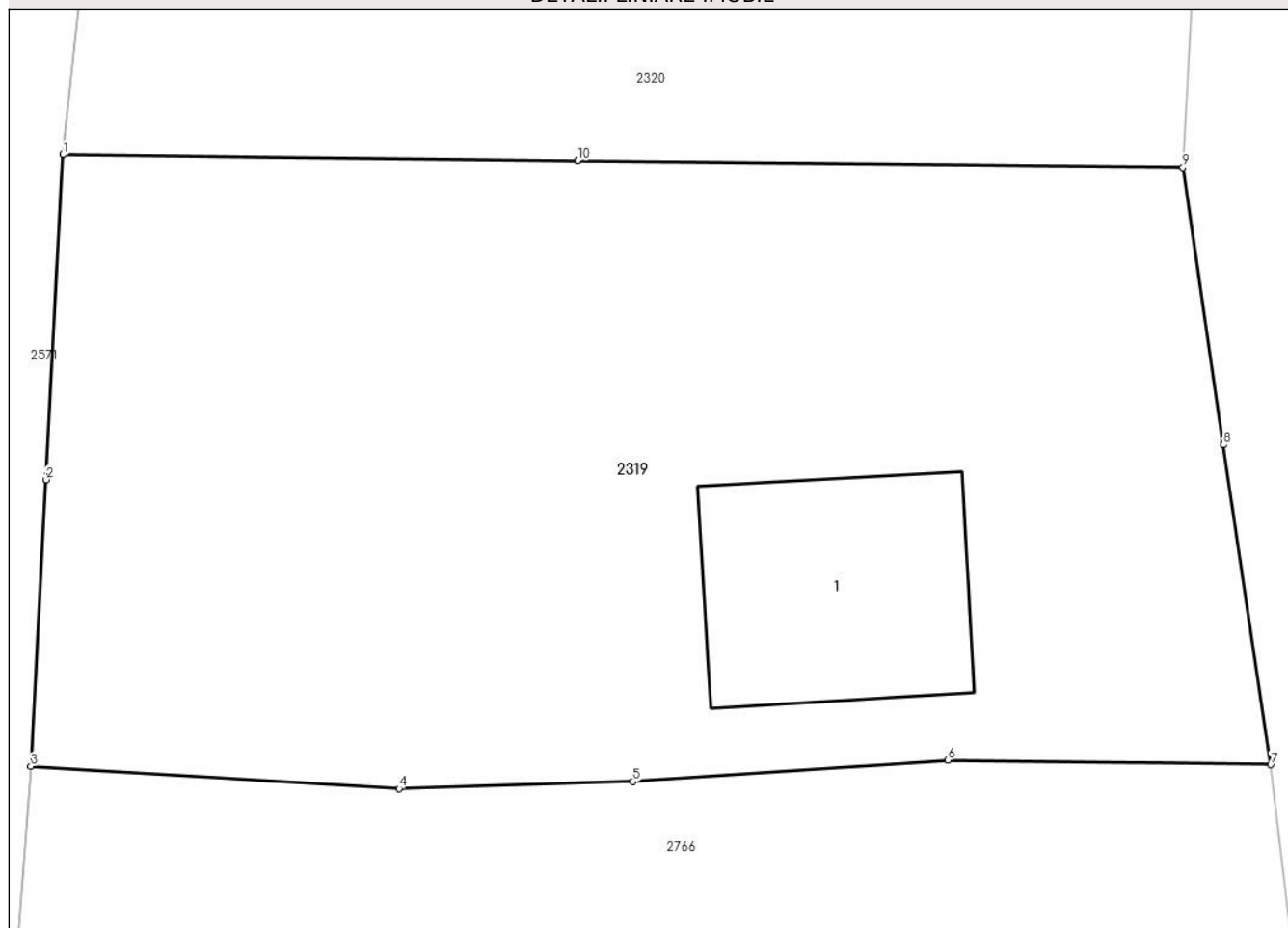
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 688 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	16	764	-	
2	arabil	DA	346	16	762,763	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.125,631 364.248,196	2	726.125,092 364.237,917	10.293
2	726.125,092 364.237,917	3	726.124,617 364.228,846	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.124,617 364.228,846	4	726.136,266 364.228,139	11.67
4	726.136,266 364.228,139	5	726.143,658 364.228,362	7.395
5	726.143,658 364.228,362	6	726.153,619 364.229,041	9.984
6	726.153,619 364.229,041	7	726.163,833 364.228,894	10.215
7	726.163,833 364.228,894	8	726.162,344 364.239,016	10.231
8	726.162,344 364.239,016	9	726.161,053 364.247,798	8.876
9	726.161,053 364.247,798	10	726.141,921 364.248,013	19.133
10	726.141,921 364.248,013	1	726.125,631 364.248,196	16.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:334

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22268	626	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22268-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22268-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
608 / 06/04/2004		
Act Notarial nr. 736, din 05/04/2004 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIAN, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

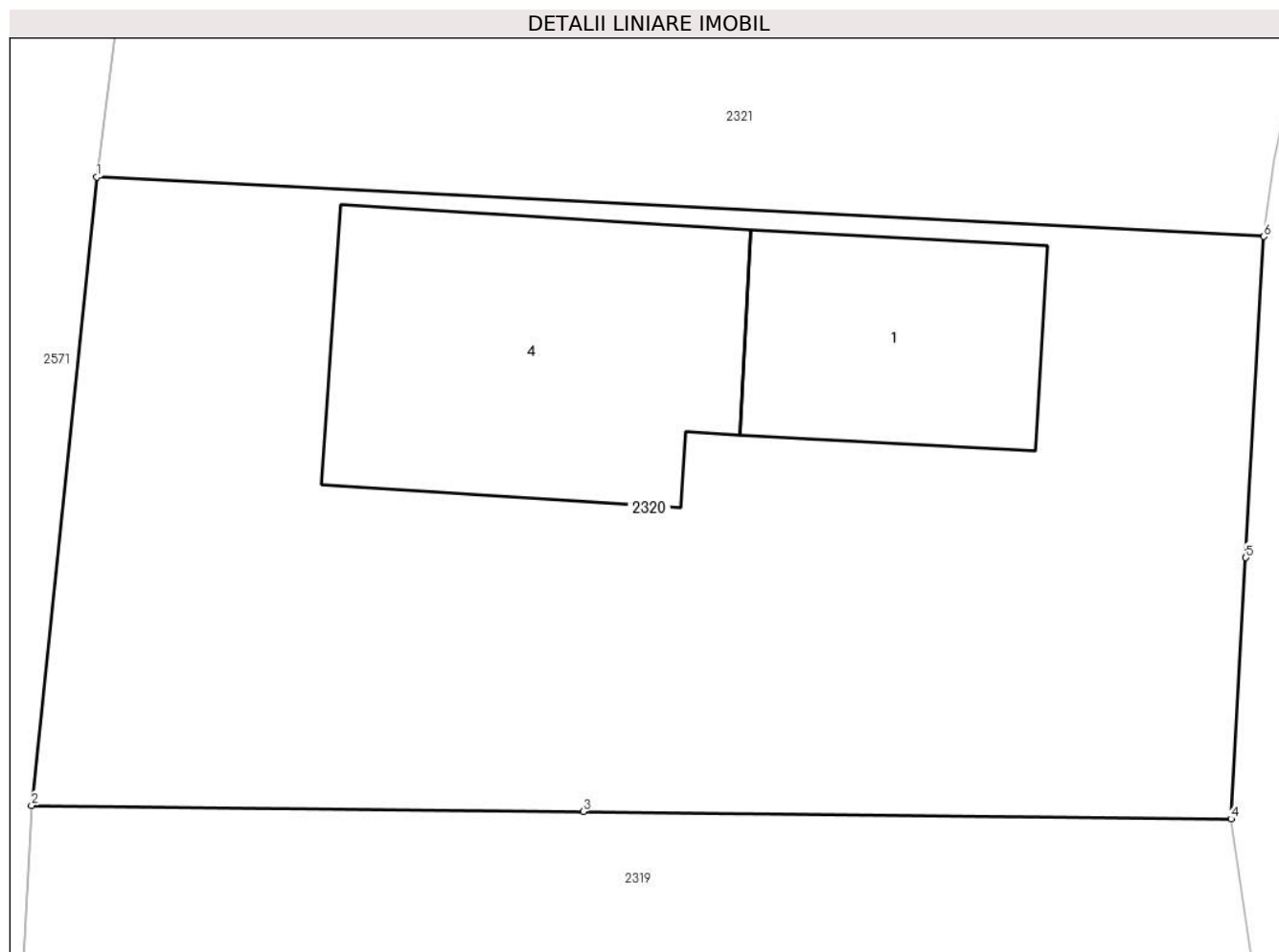
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22268	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	16	759	-	
2	arabil	DA	152	16	760,761	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22268-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22268-C4	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.127,561 364.266,738	2	726.125,631 364.248,196	18.642
2	726.125,631 364.248,196	3	726.141,921 364.248,013	16.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.141,921 364.248,013	4	726.161,053 364.247,798	19.133
4	726.161,053 364.247,798	5	726.161,485 364.255,507	7.721
5	726.161,485 364.255,507	6	726.162,016 364.264,985	9.493
6	726.162,016 364.264,985	1	726.127,561 364.266,738	34.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21094	Din acte: 1.473 Masurata: 1.518	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21094-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, lemn,paianta,valatuci, acoperis tigla, construit 1972 - fara lift -fara certificat energetic
A1.2	21094-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P, lemn,caramida nearsa, valatuci, paianta, acoperis tigla,construit 1972
A1.3	21094-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, paianta, acoperis tigla
A1.4	21094-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P, paianta, acoperis tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45639 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 067016/50251, din 19/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 150/02-07-2009 emis de BNP Dinca Mirela; act administrativ nr. 36/19-06-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 1866/19-06-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 1865/19-06-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOCOL RADA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOCOL RADA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOCOL RADA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL RADA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

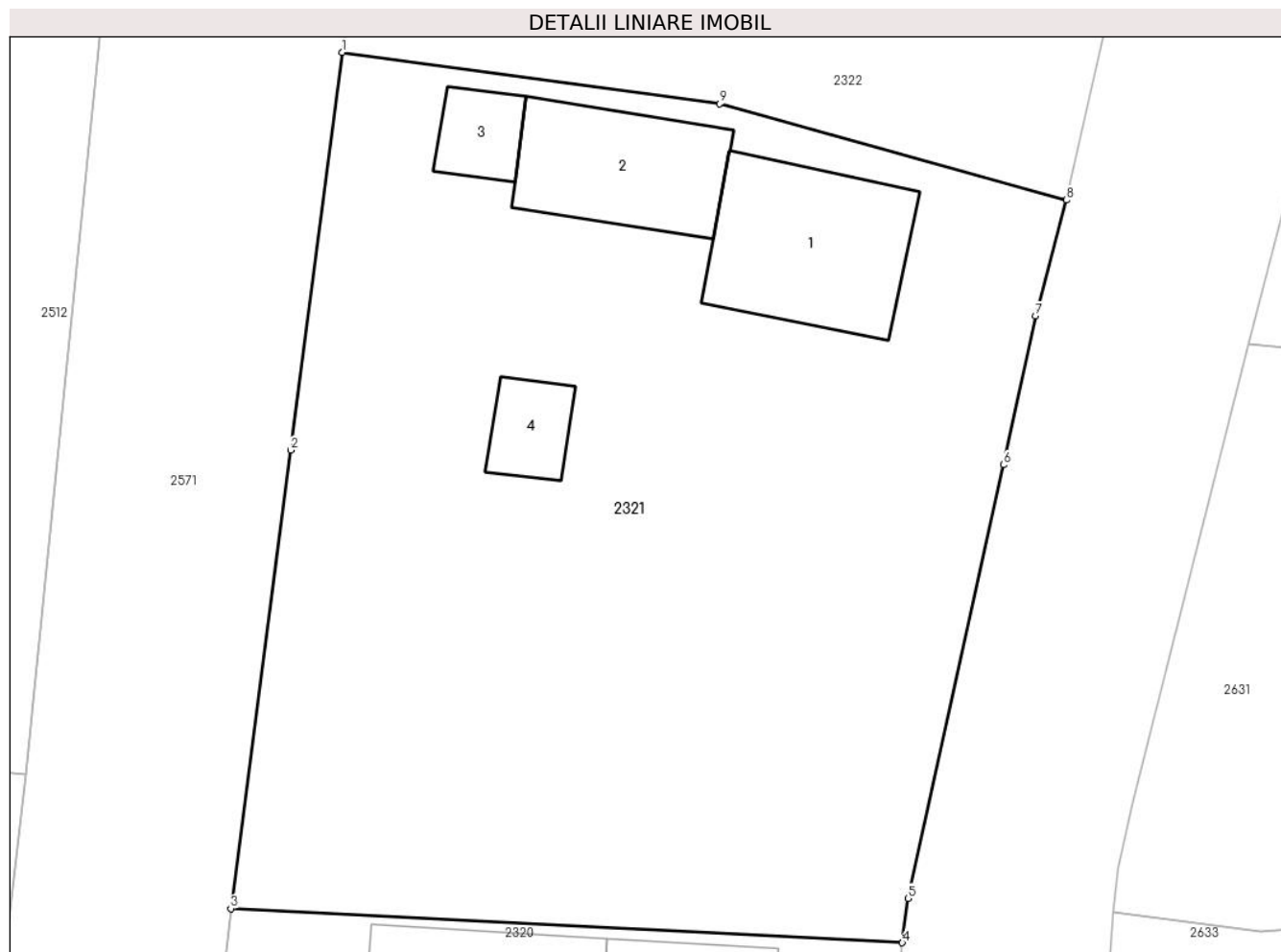
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21094	Din acte: 1.473 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	16	756	-	
2	arabil	DA	881	16	757,758	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21094-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, lemn,paianta,valatuci,acoperis tigla, construit 1972 - fara lift -fara certificat energetic
A1.2	21094-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P, lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta, acoperis tigla,construit 1972
A1.3	21094-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, paianta, acoperis tigla
A1.4	21094-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P, paianta, acoperis tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.133,285 364.310,672	2	726.130,626 364.290,26	20.584
2	726.130,626 364.290,26	3	726.127,561 364.266,738	23.721
3	726.127,561 364.266,738	4	726.162,016 364.264,985	34.5
4	726.162,016 364.264,985	5	726.162,312 364.267,265	2.299
5	726.162,312 364.267,265	6	726.167,2 364.289,505	22.771
6	726.167,2 364.289,505	7	726.168,855 364.297,141	7.813
7	726.168,855 364.297,141	8	726.170,448 364.303,092	6.161
8	726.170,448 364.303,092	9	726.152,652 364.308,039	18.471
9	726.152,652 364.308,039	1	726.133,285 364.310,672	19.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22904	Din acte: 1.231 Masurata: 1.270	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22904-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22904-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14791 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 2218, din 22/06/2007 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) BĂDICĂ REBECA-MARIA, minora reprezentata prin curator si procurator de fonduri BADICA ANA		

C. Partea III. SARCINI .

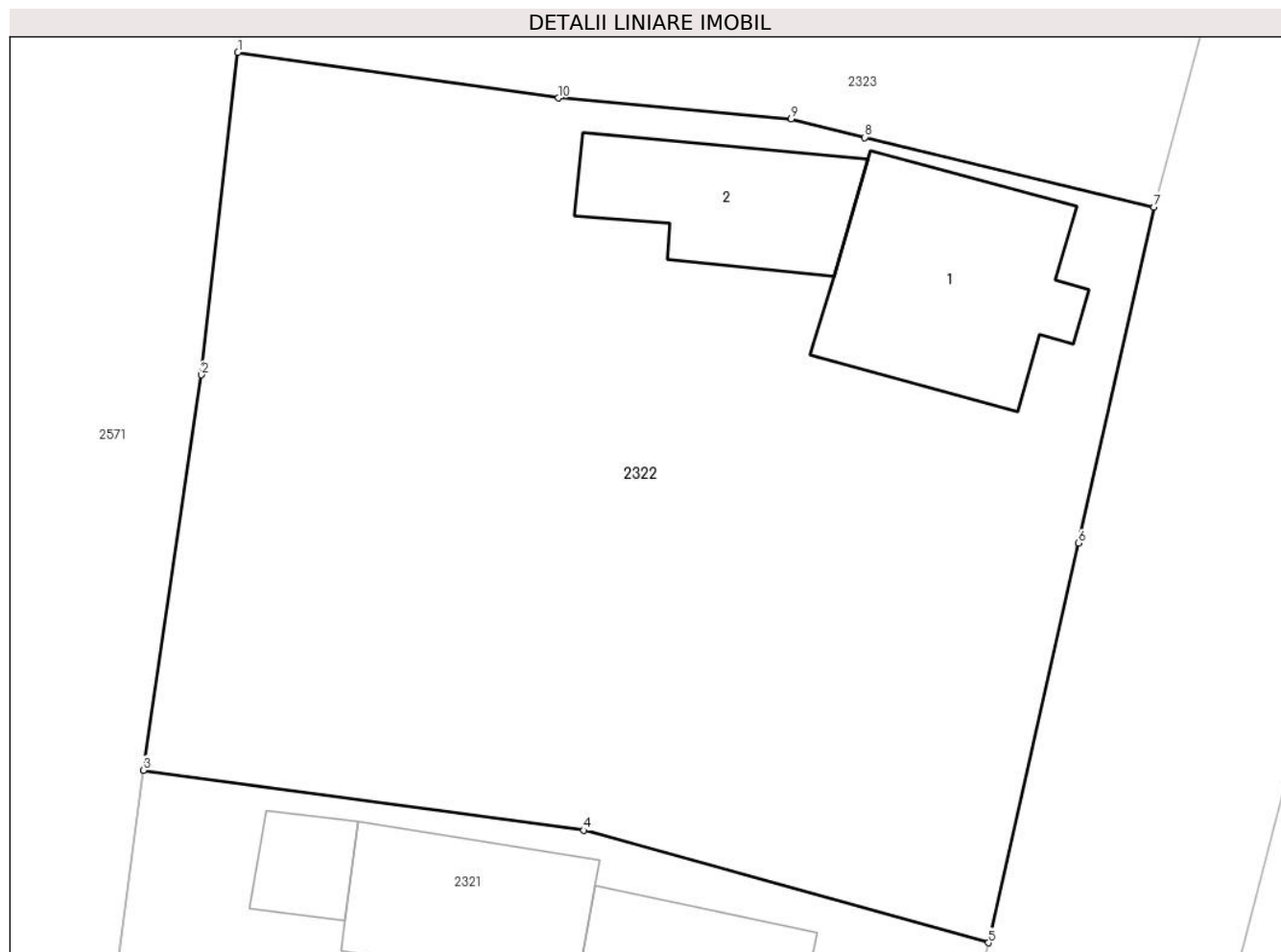
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22904	Din acte: 1.231 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	16	753,754,755	-	
2	arabil	DA	665	16	753,754,755	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22904-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22904-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.137,445 364.342,237	2	726.135,849 364.328,06	14.267
2	726.135,849 364.328,06	3	726.133,285 364.310,672	17.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.133,285 364.310,672	4	726.152,652 364.308,039	19.545
4	726.152,652 364.308,039	5	726.170,448 364.303,092	18.471
5	726.170,448 364.303,092	6	726.174,407 364.320,671	18.019
6	726.174,407 364.320,671	7	726.177,732 364.335,436	15.135
7	726.177,732 364.335,436	8	726.165,016 364.338,499	13.08
8	726.165,016 364.338,499	9	726.161,775 364.339,312	3.341
9	726.161,775 364.339,312	10	726.151,531 364.340,231	10.285
10	726.151,531 364.340,231	1	726.137,445 364.342,237	14.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.553 Masurata: 1.764	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 82/2015, din 25/06/2015 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGOMIR ILIE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 83/2015, din 25/06/2015 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DRAGOMIR ILIE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BATOG CRISTIAN 2) BATOG DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

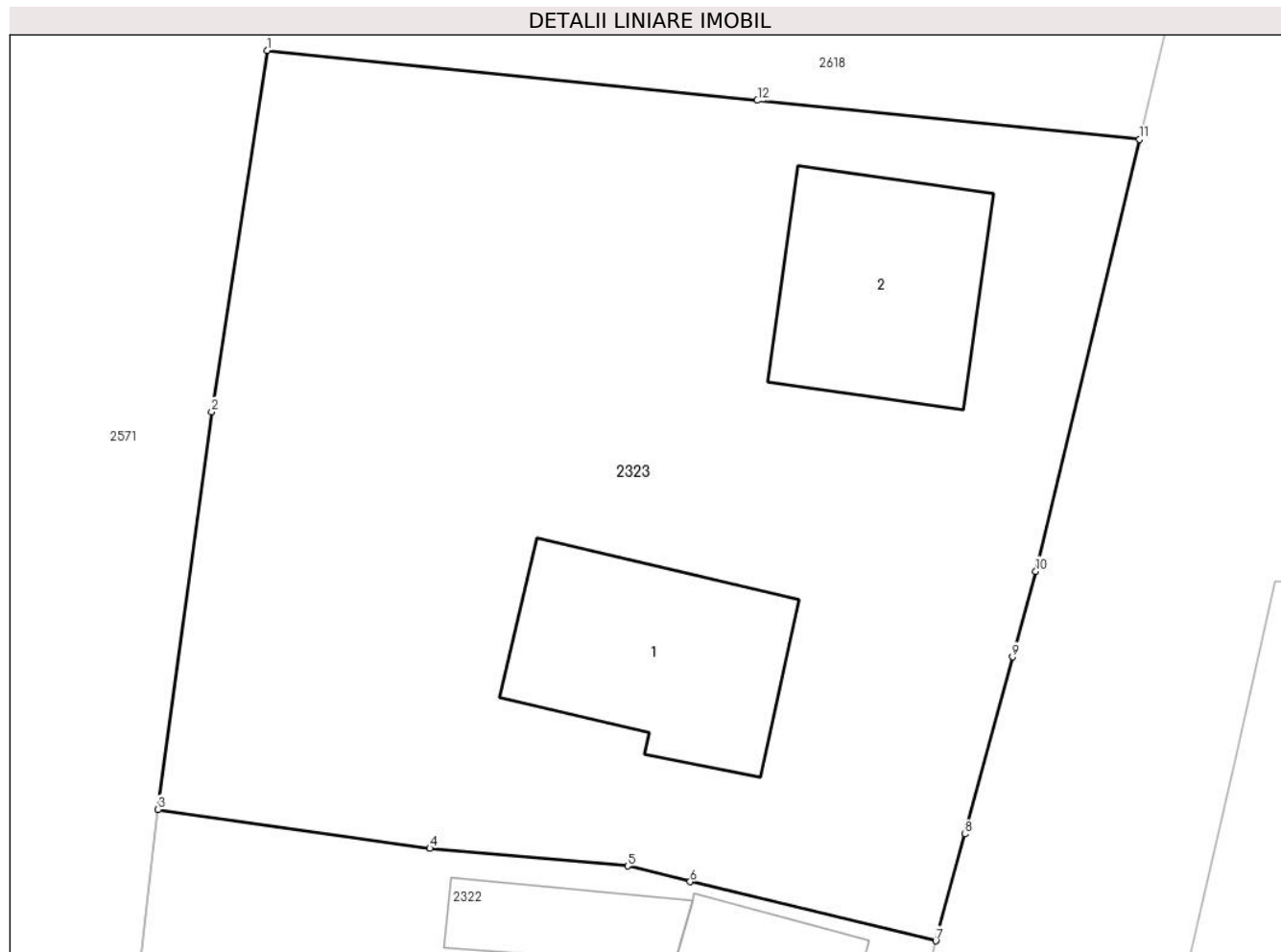
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.553 Masurata: 1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.163	16	752	-	
2	arabil	DA	94	16	751	-	
3	arabil	DA	507	16	751	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.143,098 364.381,549	2	726.140,229 364.362,837	18.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.140,229 364.362,837	3	726.137,445 364.342,237	20.787
3	726.137,445 364.342,237	4	726.151,531 364.340,231	14.228
4	726.151,531 364.340,231	5	726.161,775 364.339,312	10.285
5	726.161,775 364.339,312	6	726.165,016 364.338,499	3.341
6	726.165,016 364.338,499	7	726.177,732 364.335,436	13.08
7	726.177,732 364.335,436	8	726.179,231 364.340,967	5.731
8	726.179,231 364.340,967	9	726.181,716 364.350,139	9.503
9	726.181,716 364.350,139	10	726.182,919 364.354,579	4.6
10	726.182,919 364.354,579	11	726.188,289 364.376,945	23.002
11	726.188,289 364.376,945	12	726.168,492 364.378,962	19.899
12	726.168,492 364.378,962	1	726.143,098 364.381,549	25.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21075	Din acte: 1.275 Masurata: 1.312	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21075-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1957 din paianta fiind acoperita cu tabla avand 4 camere si un hol, nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68950 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 372, din 26/04/2023 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV IULIAN, casatorit cu 2) PARASCHIV MARIANA-MĂRIUCA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

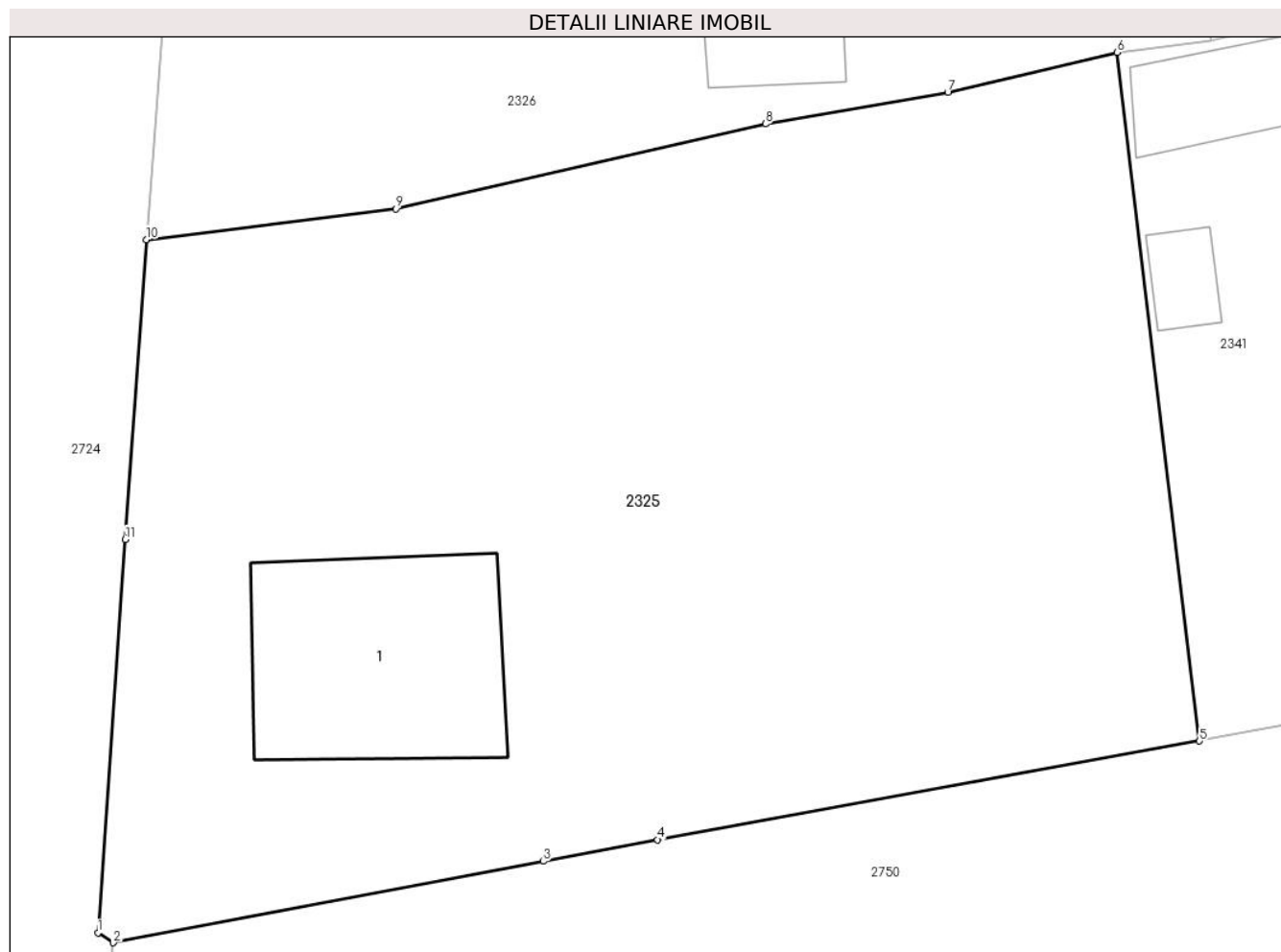
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21075	Din acte: 1.275 Masurata: 1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	269	1122-1126	-	
2	arabil	DA	1.025	269	1122-1126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21075-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1957 din paianta fiind acoperita cu tabla avand 4 camere si un hol, nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.114,478 363.463,624	2	726.115,136 363.463,199	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.115,136 363.463,199	3	726.133,532 363.466,682	18.723
3	726.133,532 363.466,682	4	726.138,415 363.467,607	4.97
4	726.138,415 363.467,607	5	726.161,604 363.471,827	23.57
5	726.161,604 363.471,827	6	726.158,073 363.501,282	29.666
6	726.158,073 363.501,282	7	726.150,838 363.499,578	7.433
7	726.150,838 363.499,578	8	726.143,031 363.498,221	7.924
8	726.143,031 363.498,221	9	726.127,234 363.494,594	16.208
9	726.127,234 363.494,594	10	726.116,554 363.493,274	10.761
10	726.116,554 363.493,274	11	726.115,656 363.480,453	12.852
11	726.115,656 363.480,453	1	726.114,478 363.463,624	16.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23545	Din acte: 657 Masurata: 617	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23545-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1977
A1.2	23545-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
61223 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 120, din 06/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 121 din 06.04.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONESCU EMILIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONESCU DAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COJOCARU VERONICA-ELENA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) IONESCU EMILIAN	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) IONESCU DAN	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) COJOCARU VERONICA-ELENA	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) IONESCU EMILIAN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) IONESCU DAN	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) COJOCARU VERONICA-ELENA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) IONESCU EMILIAN	A1.1, A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) IONESCU DAN	A1.1, A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) COJOCARU VERONICA-ELENA	A1.1, A1.2
95347 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1442, din 22/06/2023 emis de STUPARU ION (act notarial nr 121 din 06.04.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IONESCU EMILIAN , casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IONESCU DAN , casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) COJOCARU VERONICA-ELENA , casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

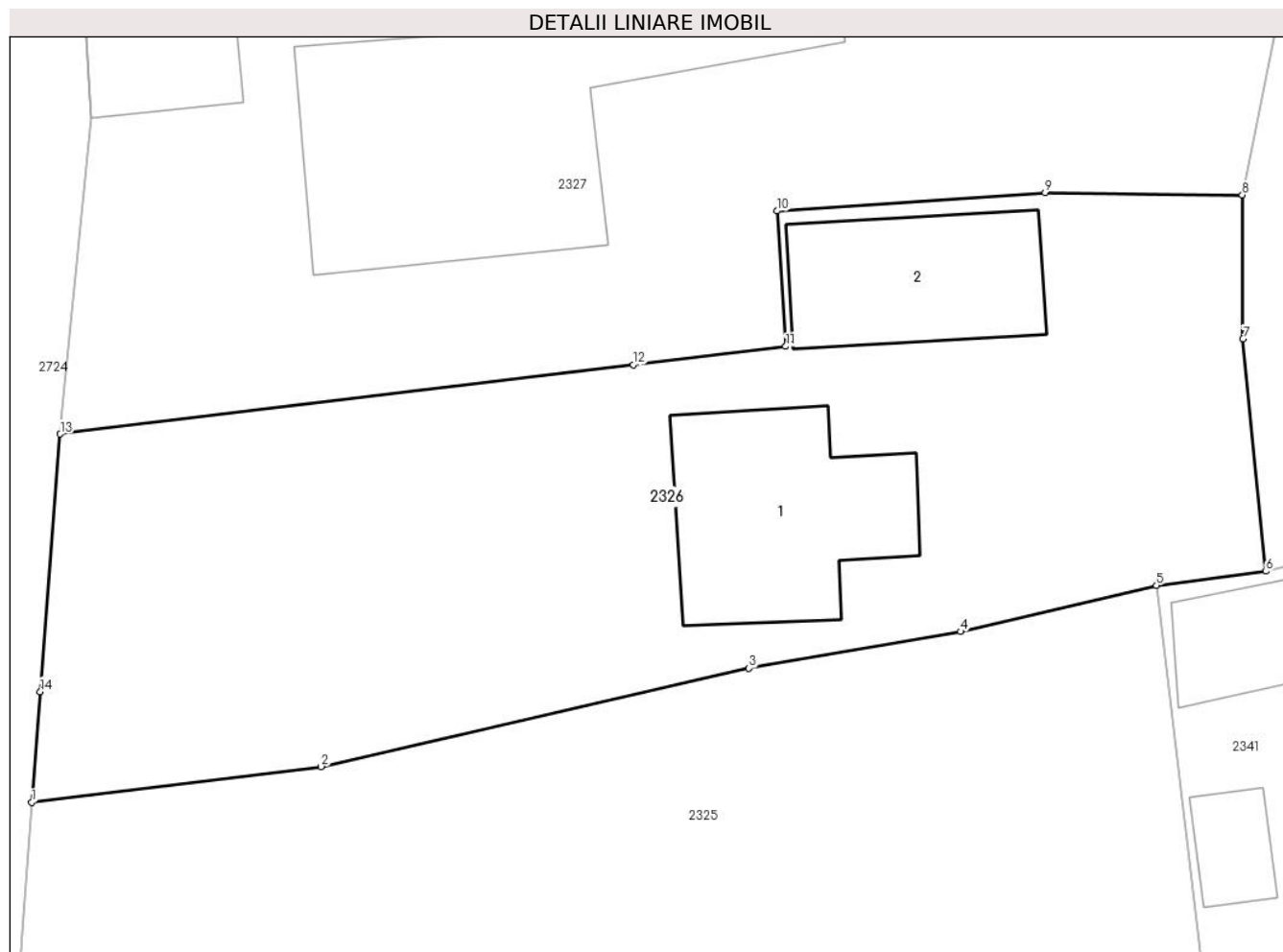
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23545	Din acte: 657 Masurata: 617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	269	1131	-	
2	arabil	DA	215	269	1127,1128,1129,1130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23545-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1977
A1.2	23545-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.116,554 363.493,274	2	726.127,234 363.494,594	10.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.127,234 363.494,594	3	726.143,031 363.498,221	16.208
3	726.143,031 363.498,221	4	726.150,838 363.499,578	7.924
4	726.150,838 363.499,578	5	726.158,073 363.501,282	7.433
5	726.158,073 363.501,282	6	726.162,109 363.501,803	4.069
6	726.162,109 363.501,803	7	726.161,263 363.510,378	8.617
7	726.161,263 363.510,378	8	726.161,242 363.515,69	5.312
8	726.161,242 363.515,69	9	726.153,959 363.515,774	7.283
9	726.153,959 363.515,774	10	726.144,07 363.515,1	9.912
10	726.144,07 363.515,1	11	726.144,389 363.510,105	5.005
11	726.144,389 363.510,105	12	726.138,761 363.509,425	5.669
12	726.138,761 363.509,425	13	726.117,609 363.506,868	21.306
13	726.117,609 363.506,868	14	726.116,871 363.497,359	9.538
14	726.116,871 363.497,359	1	726.116,554 363.493,274	4.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 657 Masurata: 705	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1468, din 03/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETEȘTI IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ELENA , soți 2) MARIN AURELIAN	A1, A1.1, A1.2

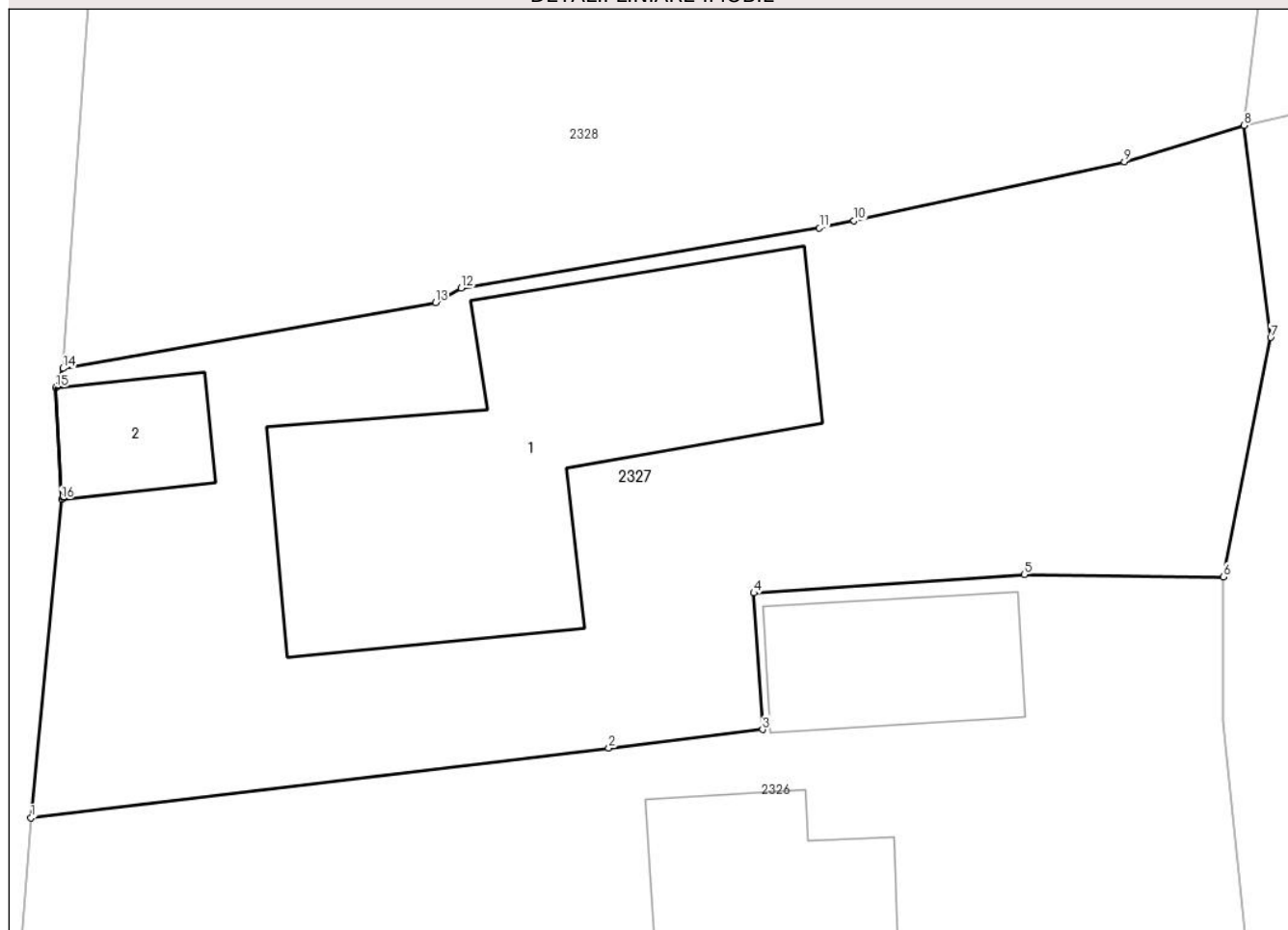
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 657 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	269	1131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.117,609 363.506,868	2	726.138,761 363.509,425	21.306
2	726.138,761 363.509,425	3	726.144,389 363.510,105	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.144,389 363.510,105	4	726.144,07 363.515,1	5.005
4	726.144,07 363.515,1	5	726.153,959 363.515,774	9.912
5	726.153,959 363.515,774	6	726.161,242 363.515,69	7.283
6	726.161,242 363.515,69	7	726.162,985 363.524,46	8.942
7	726.162,985 363.524,46	8	726.162,004 363.532,218	7.82
8	726.162,004 363.532,218	9	726.157,634 363.530,887	4.568
9	726.157,634 363.530,887	10	726.147,736 363.528,737	10.129
10	726.147,736 363.528,737	11	726.146,471 363.528,462	1.295
11	726.146,471 363.528,462	12	726.133,356 363.526,263	13.298
12	726.133,356 363.526,263	13	726.132,421 363.525,731	1.076
13	726.132,421 363.525,731	14	726.118,783 363.523,325	13.849
14	726.118,783 363.523,325	15	726.118,518 363.522,623	0.75
15	726.118,518 363.522,623	16	726.118,735 363.518,529	4.1
16	726.118,735 363.518,529	1	726.117,609 363.506,868	11.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.314 Masurata: 1.301	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067308, din 07/12/1993 emis de CJSDAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV A. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV A. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

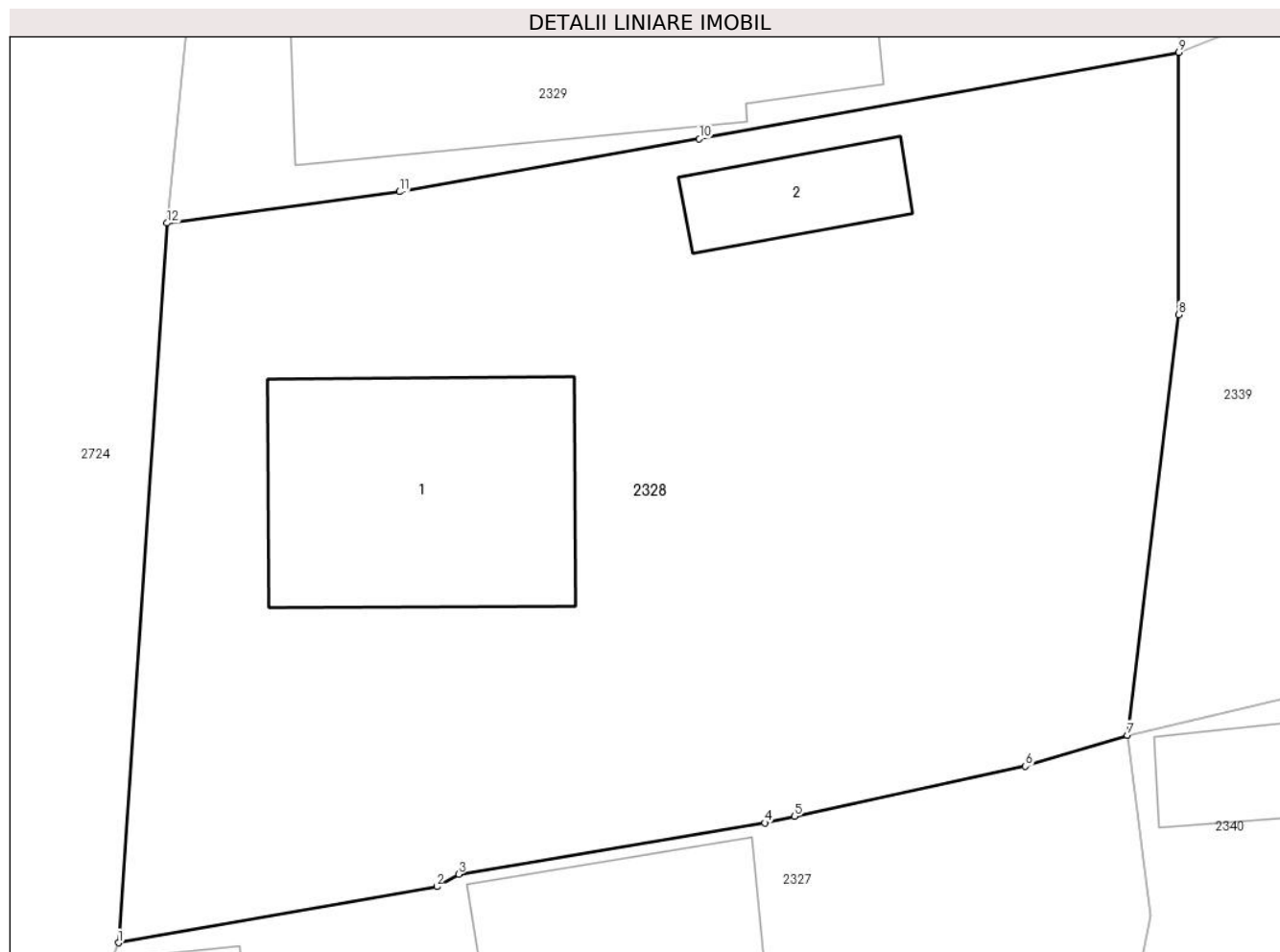
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.314 Masurata: 1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	269	1136	-	
2	arabil	DA	306	269	1132,1133,1134,1135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.118,783 363.523,325	2	726.132,421 363.525,731	13.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.132,421 363.525,731	3	726.133,356 363.526,263	1.076
3	726.133,356 363.526,263	4	726.146,471 363.528,462	13.298
4	726.146,471 363.528,462	5	726.147,736 363.528,737	1.295
5	726.147,736 363.528,737	6	726.157,634 363.530,887	10.129
6	726.157,634 363.530,887	7	726.162,004 363.532,218	4.568
7	726.162,004 363.532,218	8	726.164,213 363.550,225	18.142
8	726.164,213 363.550,225	9	726.164,203 363.561,462	11.237
9	726.164,203 363.561,462	10	726.143,671 363.557,764	20.862
10	726.143,671 363.557,764	11	726.130,815 363.555,493	13.055
11	726.130,815 363.555,493	12	726.120,868 363.554,152	10.037
12	726.120,868 363.554,152	1	726.118,783 363.523,325	30.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 542 Masurata: 612	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 29/2014, din 17/03/2014 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) COMAN TUDORA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cun titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUCUROIU FLORICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

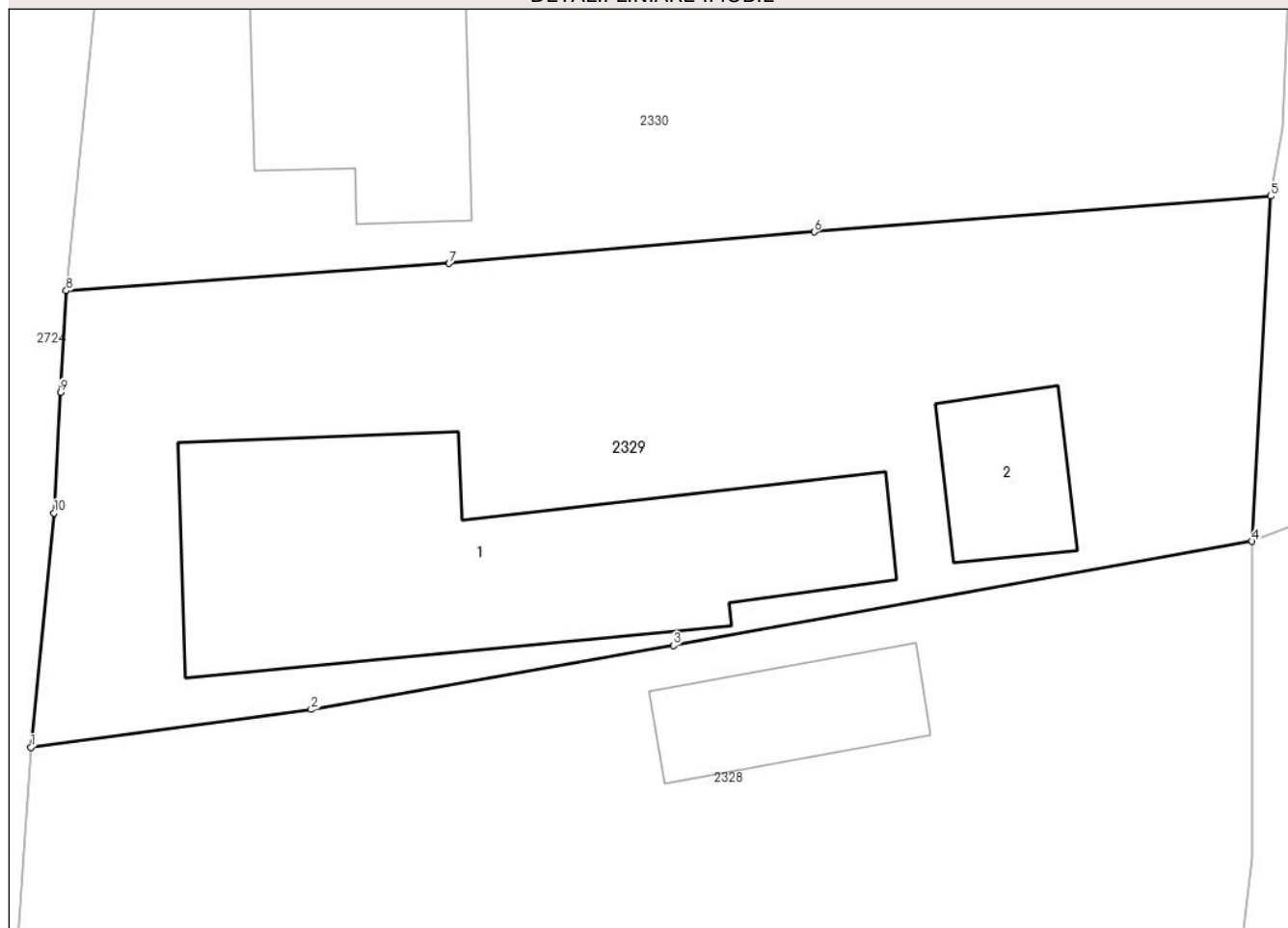
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 542 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	269	1139	-	
2	arabil	DA	135	269	1137,1138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.120,868 363.554,152	2	726.130,815 363.555,493	10.037
2	726.130,815 363.555,493	3	726.143,671 363.557,764	13.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.143,671 363.557,764	4	726.164,203 363.561,462	20.862
4	726.164,203 363.561,462	5	726.164,862 363.573,721	12.277
5	726.164,862 363.573,721	6	726.148,662 363.572,447	16.25
6	726.148,662 363.572,447	7	726.135,706 363.571,327	13.004
7	726.135,706 363.571,327	8	726.122,124 363.570,359	13.616
8	726.122,124 363.570,359	9	726.121,927 363.566,751	3.613
9	726.121,927 363.566,751	10	726.121,694 363.562,47	4.287
10	726.121,694 363.562,47	1	726.120,868 363.554,152	8.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 691 Masurata: 685	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 174, din 07/08/2007 emis de NP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CHIRIȚĂ MARIA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STANCIULESCU STELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) COPILAU GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIRITA CAMELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIRITA IONUT	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/48, cota initiala 30/48 1) CHIRIȚĂ MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) STANCIULESCU STELA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) COPILAU GEORGETA	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) CHIRITA CAMELIA	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) CHIRITA IONUT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

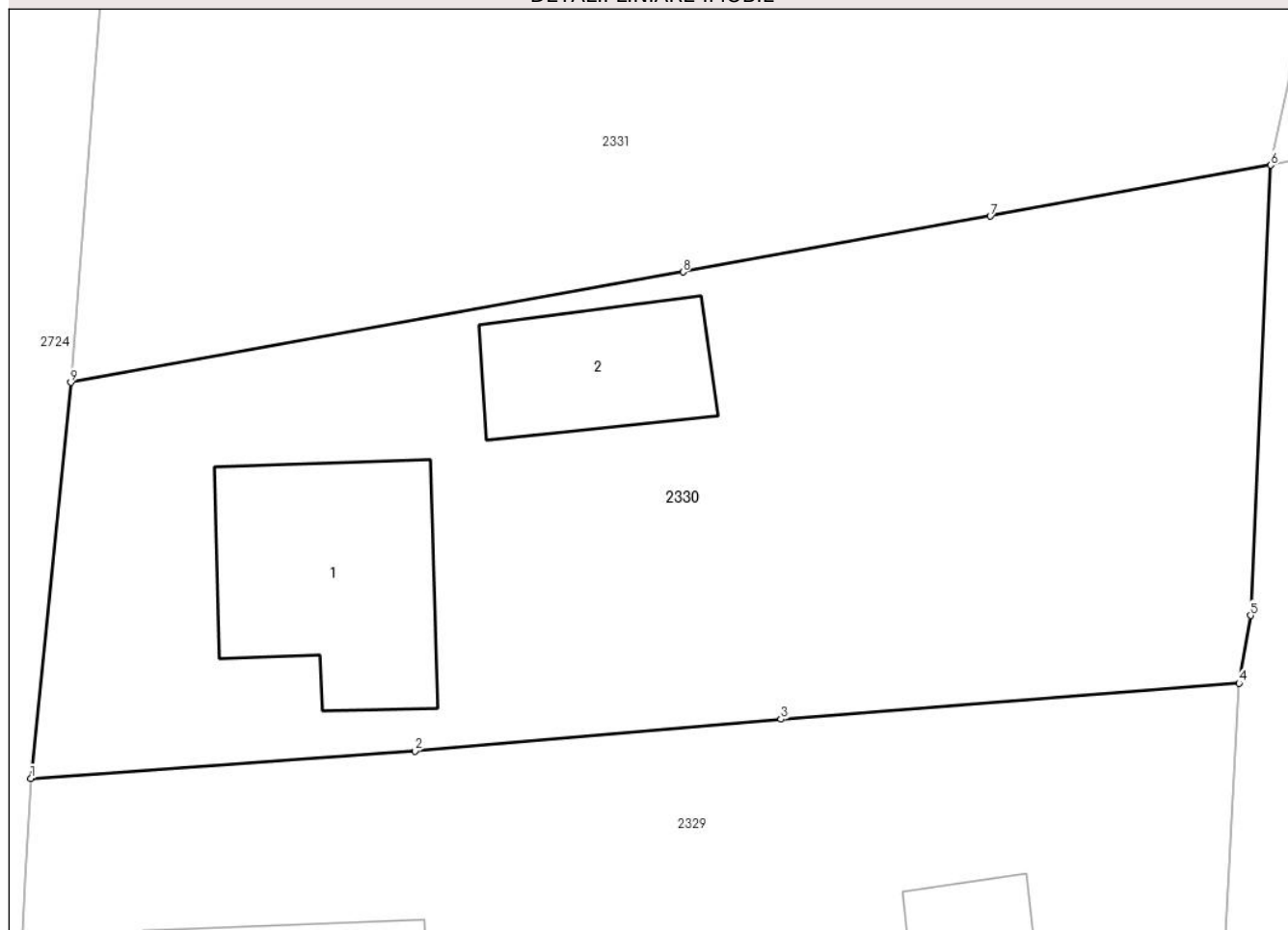
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 691 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	269	1140,1141,1142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.122,124 363.570,359	2	726.135,706 363.571,327	13.616
2	726.135,706 363.571,327	3	726.148,662 363.572,447	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.148,662 363.572,447	4	726.164,862 363.573,721	16.25
4	726.164,862 363.573,721	5	726.165,266 363.576,118	2.431
5	726.165,266 363.576,118	6	726.165,98 363.592,055	15.953
6	726.165,98 363.592,055	7	726.156,058 363.590,252	10.084
7	726.156,058 363.590,252	8	726.145,191 363.588,278	11.045
8	726.145,191 363.588,278	9	726.123,532 363.584,364	22.01
9	726.123,532 363.584,364	1	726.122,124 363.570,359	14.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.235 Masurata: 1.250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 105/2016, din 21/10/2013 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

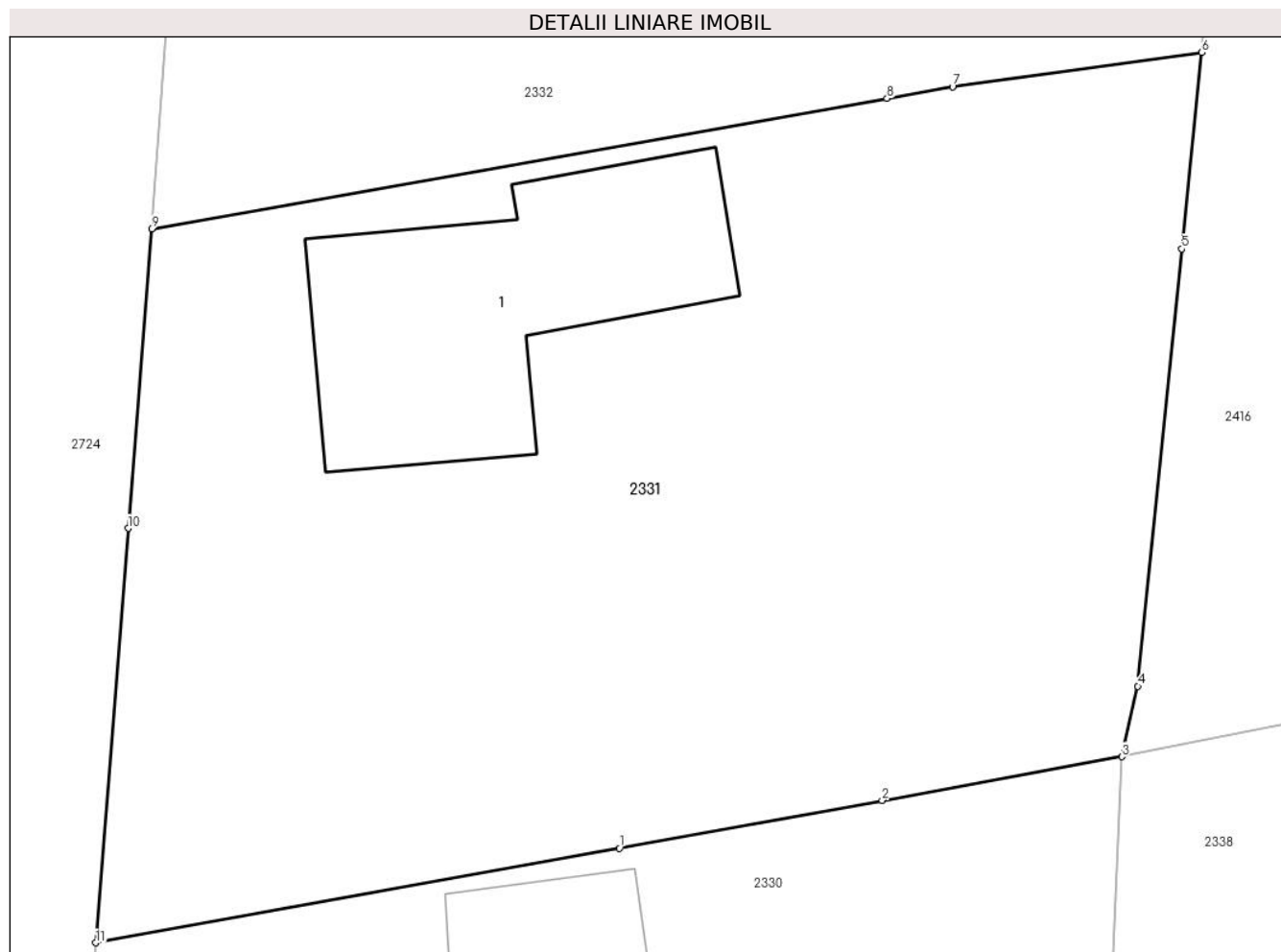
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.235 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	269	1146	-	
2	arabil	DA	485	269	1143,1144,1145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.145,191 363.588,278	2	726.156,058 363.590,252	11.045
2	726.156,058 363.590,252	3	726.165,98 363.592,055	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.165,98 363.592,055	4	726.166,634 363.594,977	2.994
4	726.166,634 363.594,977	5	726.168,456 363.613,061	18.176
5	726.168,456 363.613,061	6	726.169,275 363.621,189	8.169
6	726.169,275 363.621,189	7	726.158,973 363.619,764	10.4
7	726.158,973 363.619,764	8	726.156,266 363.619,284	2.749
8	726.156,266 363.619,284	9	726.125,844 363.613,898	30.895
9	726.125,844 363.613,898	10	726.124,874 363.601,509	12.427
10	726.124,874 363.601,509	11	726.123,532 363.584,364	17.197
11	726.123,532 363.584,364	1	726.145,191 363.588,278	22.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.275 Masurata: 1.291	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066913/50250, din 14/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAN VALERICĂ	A1
Act Notarial nr. 764, din 26/03/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAN ELENA , soți 2) BRAN VALERICĂ	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAN ELENA 2) BRAN VALERICĂ	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

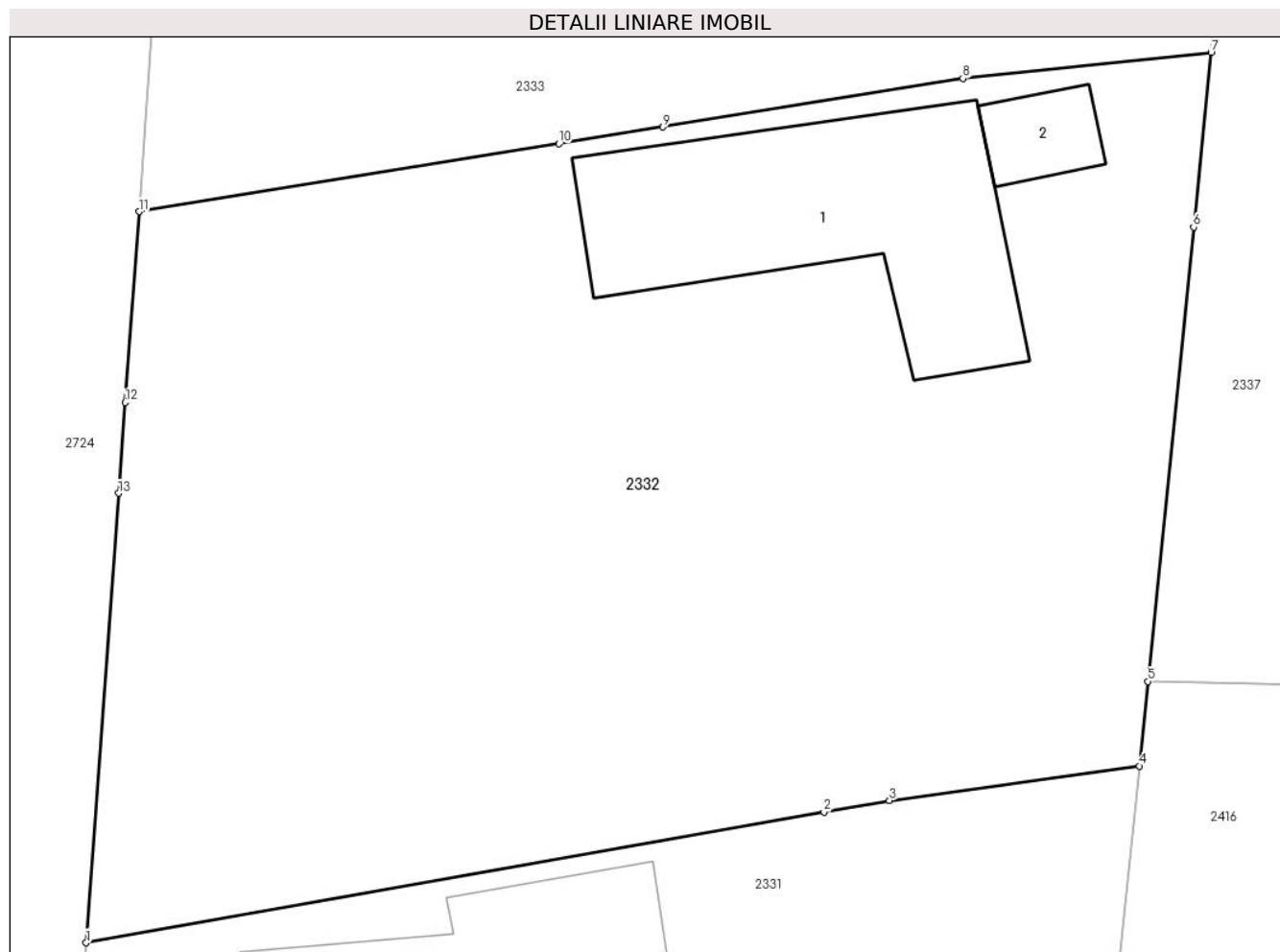
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.275 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	269	1150	-	
2	arabil	DA	146	269	1149	-	
3	arabil	DA	475	269	1147,1148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.125,844 363.613,898	2	726.156,266 363.619,284	30.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.156,266 363.619,284	3	726.158,973 363.619,764	2.749
3	726.158,973 363.619,764	4	726.169,275 363.621,189	10.4
4	726.169,275 363.621,189	5	726.169,626 363.624,676	3.505
5	726.169,626 363.624,676	6	726.171,513 363.643,409	18.828
6	726.171,513 363.643,409	7	726.172,239 363.650,615	7.242
7	726.172,239 363.650,615	8	726.162,0 363.649,536	10.296
8	726.162,0 363.649,536	9	726.149,634 363.647,538	12.526
9	726.149,634 363.647,538	10	726.145,344 363.646,845	4.346
10	726.145,344 363.646,845	11	726.128,025 363.644,048	17.543
11	726.128,025 363.644,048	12	726.127,456 363.636,179	7.89
12	726.127,456 363.636,179	13	726.127,185 363.632,431	3.758
13	726.127,185 363.632,431	1	726.125,844 363.613,898	18.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22086	Din acte: 1.314 Masurata: 1.353	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22086-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1964
A1.2	22086-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.3	22086-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.4	22086-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.5	22086-C5	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86292 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 1712, din 31/10/2018 emis de BUCALAU ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ȘTEFAN-DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

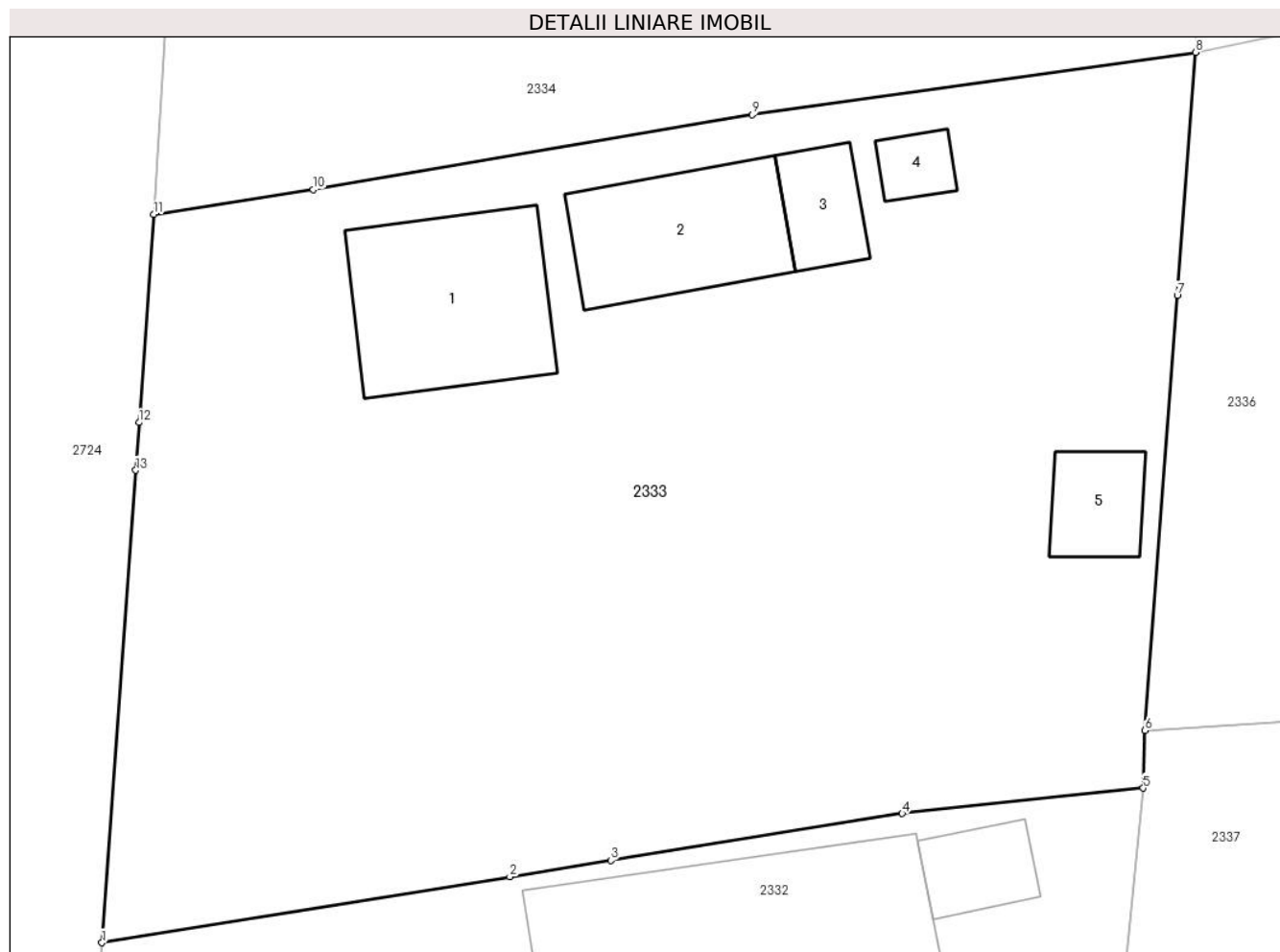
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86292 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 1712, din 31/10/2018 emis de BUCALAU ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.5, in executarea obligatiei de intretinere, 1) PARASCHIV VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22086	Din acte: 1.314 Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	269	1151,1152,1 153,1154	-	
2	arabil	DA	68	269	1153	-	
3	arabil	DA	390	269	1151,1152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22086-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1964
A1.2	22086-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.3	22086-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.4	22086-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.5	22086-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.128,025 363.644,048	2	726.145,344 363.646,845	17.543
2	726.145,344 363.646,845	3	726.149,634 363.647,538	4.346
3	726.149,634 363.647,538	4	726.162,0 363.649,536	12.526
4	726.162,0 363.649,536	5	726.172,239 363.650,615	10.296
5	726.172,239 363.650,615	6	726.172,313 363.653,064	2.45
6	726.172,313 363.653,064	7	726.173,683 363.671,53	18.517
7	726.173,683 363.671,53	8	726.174,449 363.681,85	10.348
8	726.174,449 363.681,85	9	726.155,645 363.679,209	18.989
9	726.155,645 363.679,209	10	726.136,993 363.676,021	18.922
10	726.136,993 363.676,021	11	726.130,228 363.674,968	6.846
11	726.130,228 363.674,968	12	726.129,599 363.666,136	8.854
12	726.129,599 363.666,136	13	726.129,454 363.664,108	2.033
13	726.129,454 363.664,108	1	726.128,025 363.644,048	20.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22

Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22902	1.345	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22902-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita defasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22902-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita defasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22902-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; ANEXA-P, magazine
A1.4	22902-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita defasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1778 / 30/11/2000		
Act Notarial nr. 129, din 27/11/2000 emis de BNP PETCU LAURA INGRID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE TUDORIȚA, casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE TUDORIȚA 2) POSTOLE GHEORGHE	A1.4

C. Partea III. SARCINI

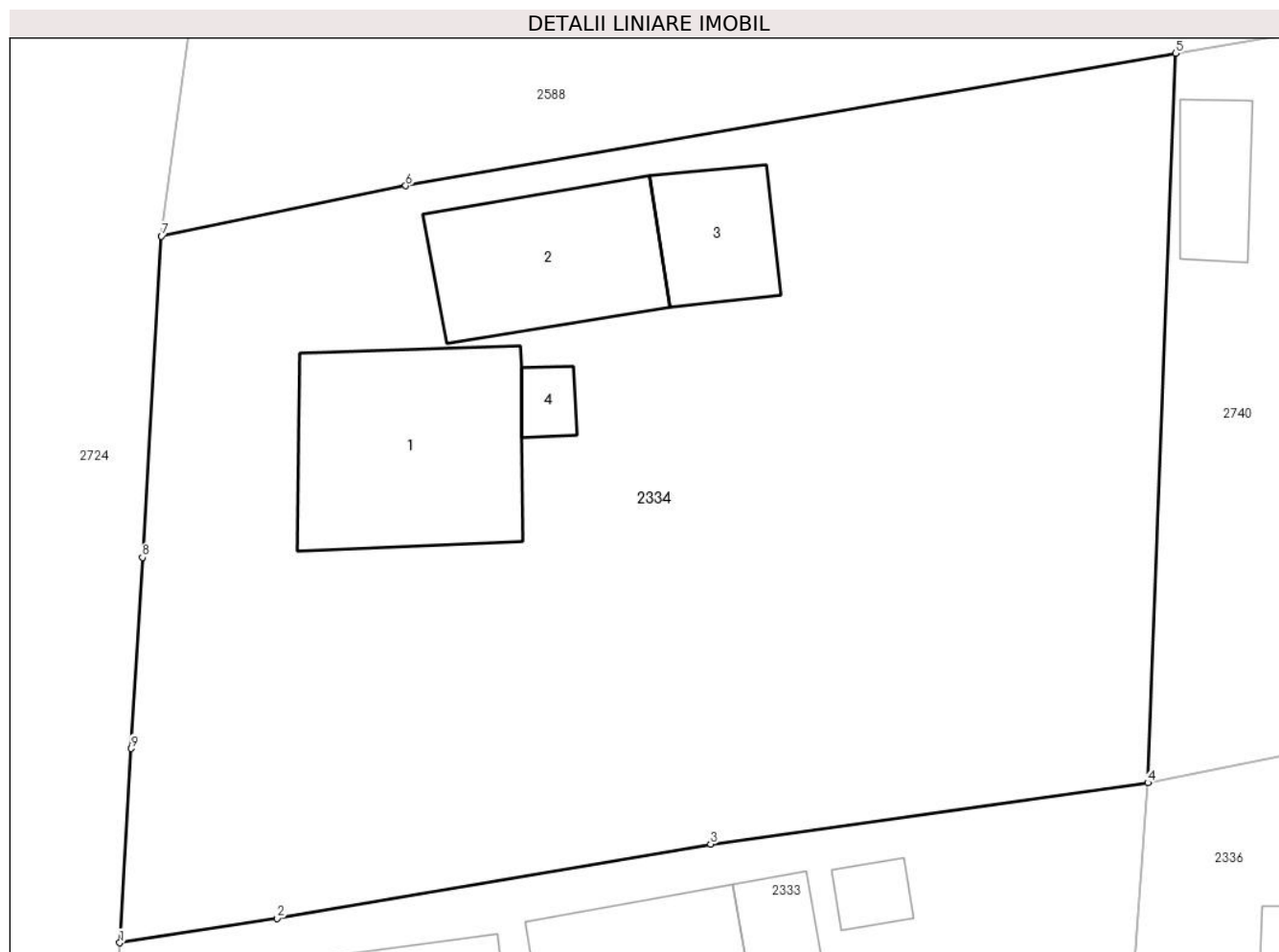
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1778 / 30/11/2000		
Act Notarial nr. 129, din 27/11/2000 emis de BNP PETCU LAURA INGRID;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) ANTON CATINCA, soti 2) ANTON ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22902	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	28	1200	-	
2	arabil	DA	210	28	1201	-	
3	arabil	DA	113	28	1199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22902-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22902-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22902-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P, magazie
A1.4	22902-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.130,228 363.674,968	2	726.136,993 363.676,021	6.846
2	726.136,993 363.676,021	3	726.155,645 363.679,209	18.922
3	726.155,645 363.679,209	4	726.174,449 363.681,85	18.989
4	726.174,449 363.681,85	5	726.175,643 363.713,206	31.379
5	726.175,643 363.713,206	6	726.142,525 363.707,509	33.604
6	726.142,525 363.707,509	7	726.132,017 363.705,341	10.729
7	726.132,017 363.705,341	8	726.131,204 363.691,533	13.832
8	726.131,204 363.691,533	9	726.130,72 363.683,32	8.227
9	726.130,72 363.683,32	1	726.130,228 363.674,968	8.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 435 Masurata: 559	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; MOARA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3104, din 27/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU CATRINELA 2) CHIVU GHEORGHE, căsătorit cu	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU CATRINELA 2) CHIVU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

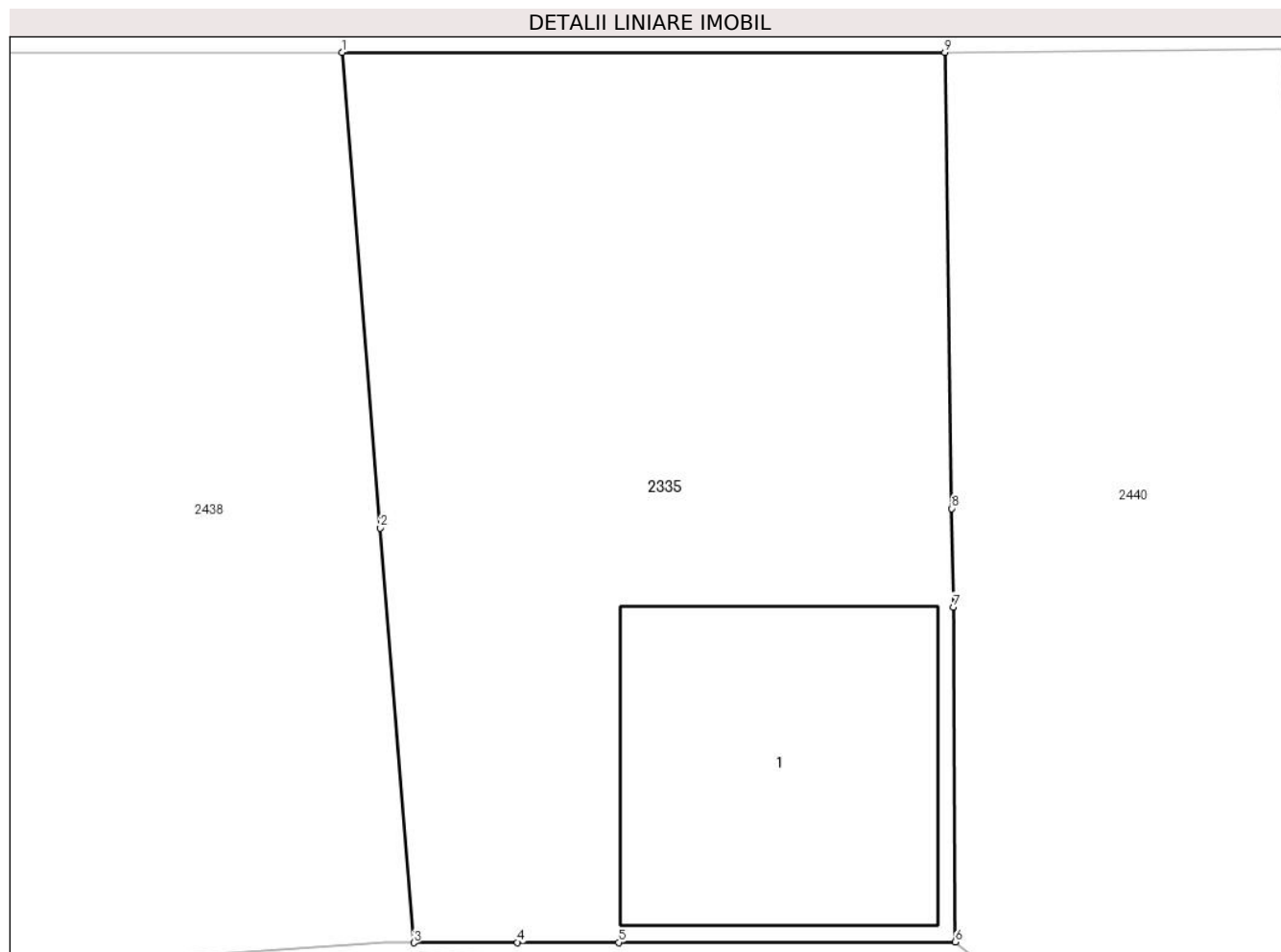
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 435 Masurata: 559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	7	235	-	
2	arabil	DA	353	7	234,240/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; MOARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.143,681 365.076,229	2	726.144,948 365.060,491	15.789
2	726.144,948 365.060,491	3	726.146,054 365.046,762	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.146,054 365.046,762	4	726.149,48 365.046,773	3.426
4	726.149,48 365.046,773	5	726.152,831 365.046,773	3.351
5	726.152,831 365.046,773	6	726.163,975 365.046,792	11.144
6	726.163,975 365.046,792	7	726.163,912 365.057,875	11.083
7	726.163,912 365.057,875	8	726.163,862 365.061,132	3.257
8	726.163,862 365.061,132	9	726.163,628 365.076,228	15.098
9	726.163,628 365.076,228	1	726.143,681 365.076,229	19.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.156 Masurata: 1.158	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 067020/50251, din 19/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘUROIA ILIE DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘUROIA ILIE DEFUNCT:Da 2) MUȘUROIA ANCA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

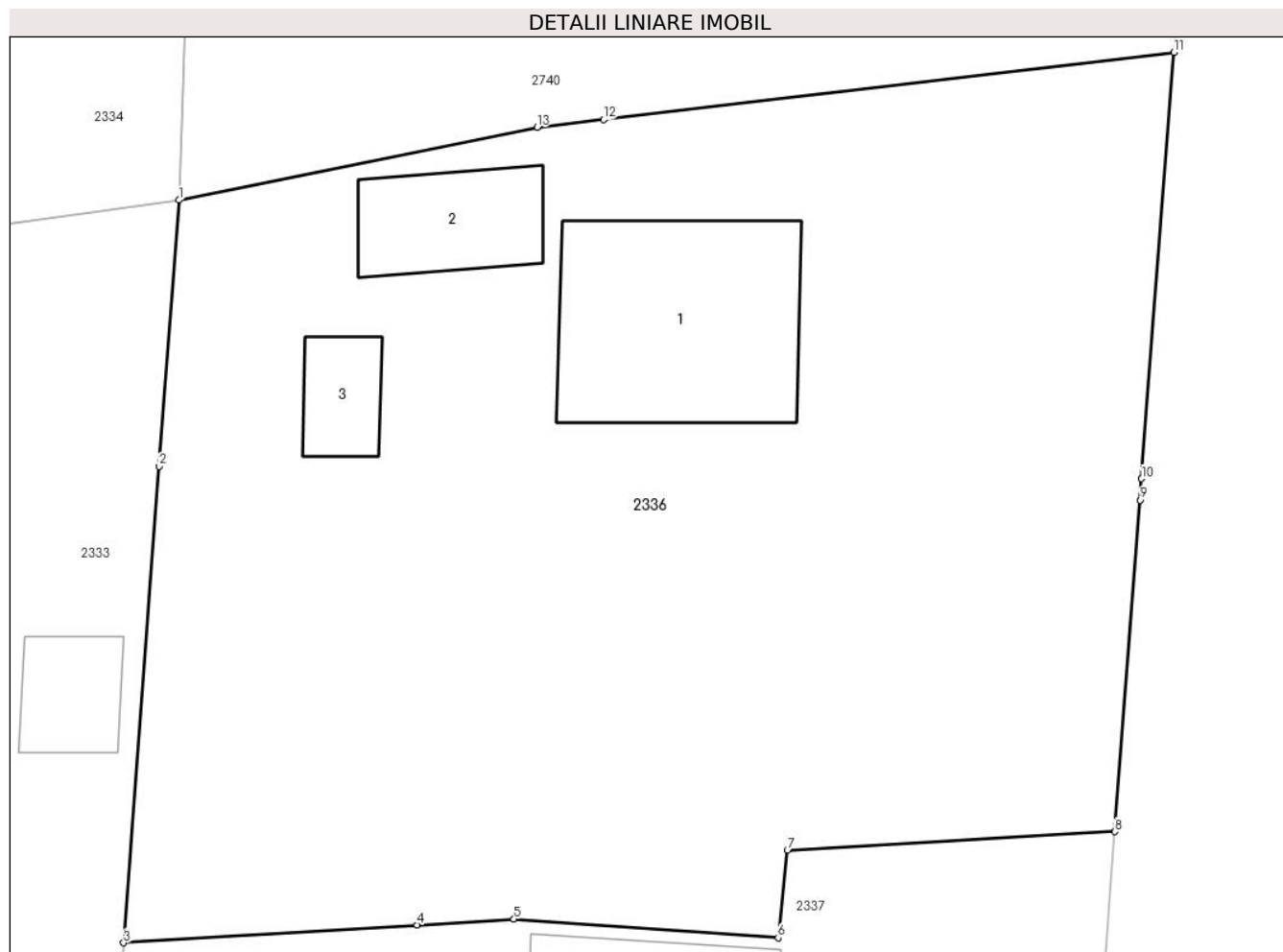
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.156 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	269	1093	-	
2	arabil	DA	234	269	1091,1092	-	
3	arabil	DA	616	269	1094,1095	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.174,449 363.681,85	2	726.173,683 363.671,53	10.348
2	726.173,683 363.671,53	3	726.172,313 363.653,064	18.517
3	726.172,313 363.653,064	4	726.183,692 363.653,757	11.4
4	726.183,692 363.653,757	5	726.187,437 363.653,985	3.752
5	726.187,437 363.653,985	6	726.197,679 363.653,252	10.268
6	726.197,679 363.653,252	7	726.198,038 363.656,65	3.417
7	726.198,038 363.656,65	8	726.210,739 363.657,367	12.721
8	726.210,739 363.657,367	9	726.211,709 363.670,223	12.893
9	726.211,709 363.670,223	10	726.211,772 363.671,05	0.829
10	726.211,772 363.671,05	11	726.213,019 363.687,577	16.574
11	726.213,019 363.687,577	12	726.190,914 363.684,972	22.258
12	726.190,914 363.684,972	13	726.188,338 363.684,669	2.594
13	726.188,338 363.684,669	1	726.174,449 363.681,85	14.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21

Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21900	1.164	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21900-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1788 / 04/12/2000		
Act Notarial nr. 1170, din 13/11/2000 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU SOFICA 2) STACU IONEL, casatorit cu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

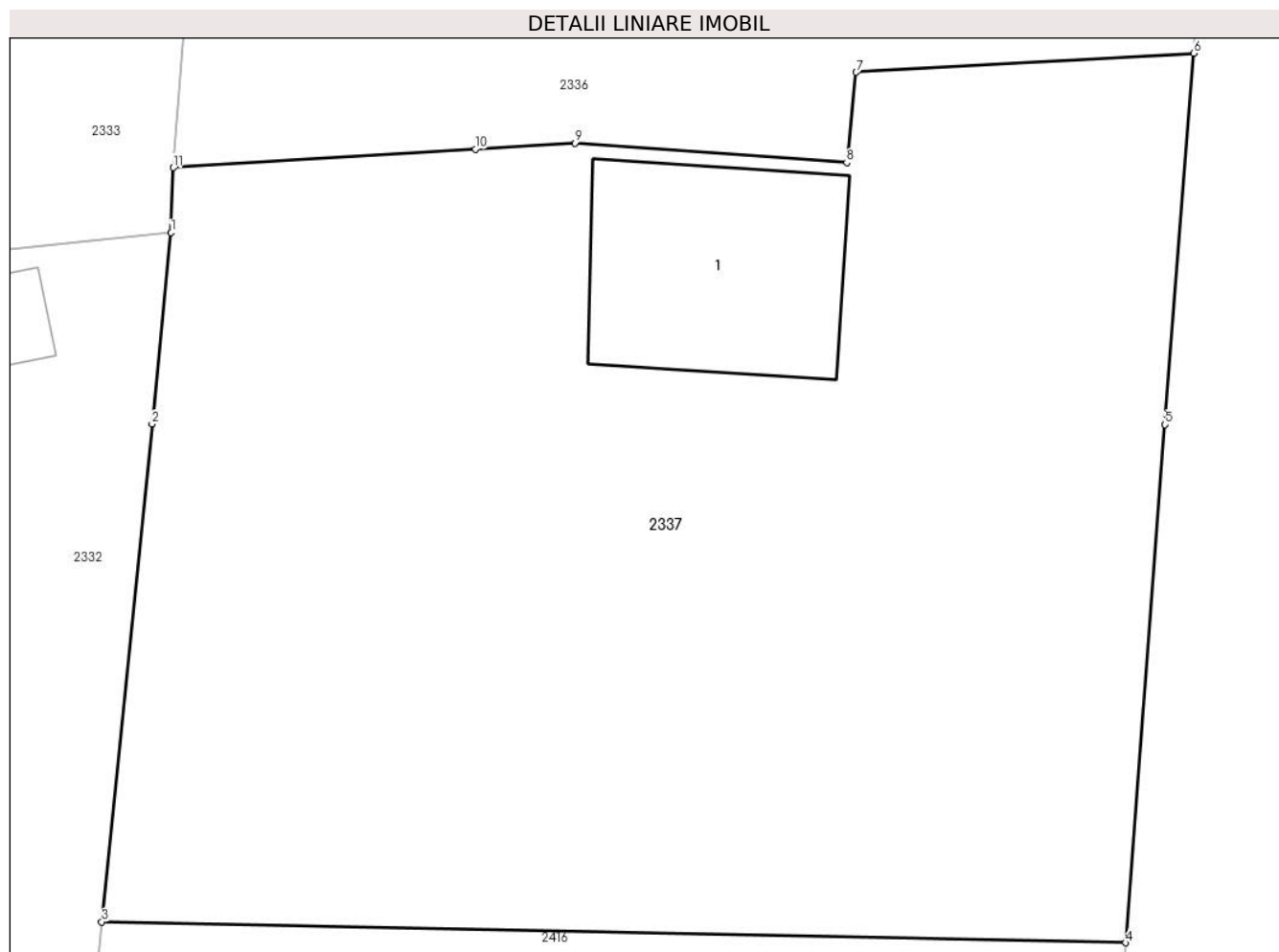
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21900	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	269	1098	-	
2	arabil	DA	733	269	1096,1097,1099,1100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21900-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.172,239 363.650,615	2	726.171,513 363.643,409	7.242
2	726.171,513 363.643,409	3	726.169,626 363.624,676	18.828
3	726.169,626 363.624,676	4	726.208,176 363.623,89	38.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.208,176 363.623,89	5	726.209,669 363.643,389	19.556
5	726.209,669 363.643,389	6	726.210,739 363.657,367	14.019
6	726.210,739 363.657,367	7	726.198,038 363.656,65	12.721
7	726.198,038 363.656,65	8	726.197,679 363.653,252	3.417
8	726.197,679 363.653,252	9	726.187,437 363.653,985	10.268
9	726.187,437 363.653,985	10	726.183,692 363.653,757	3.752
10	726.183,692 363.653,757	11	726.172,313 363.653,064	11.4
11	726.172,313 363.653,064	1	726.172,239 363.650,615	2.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.172	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067296, din 02/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE C. IONU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE C. IONU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

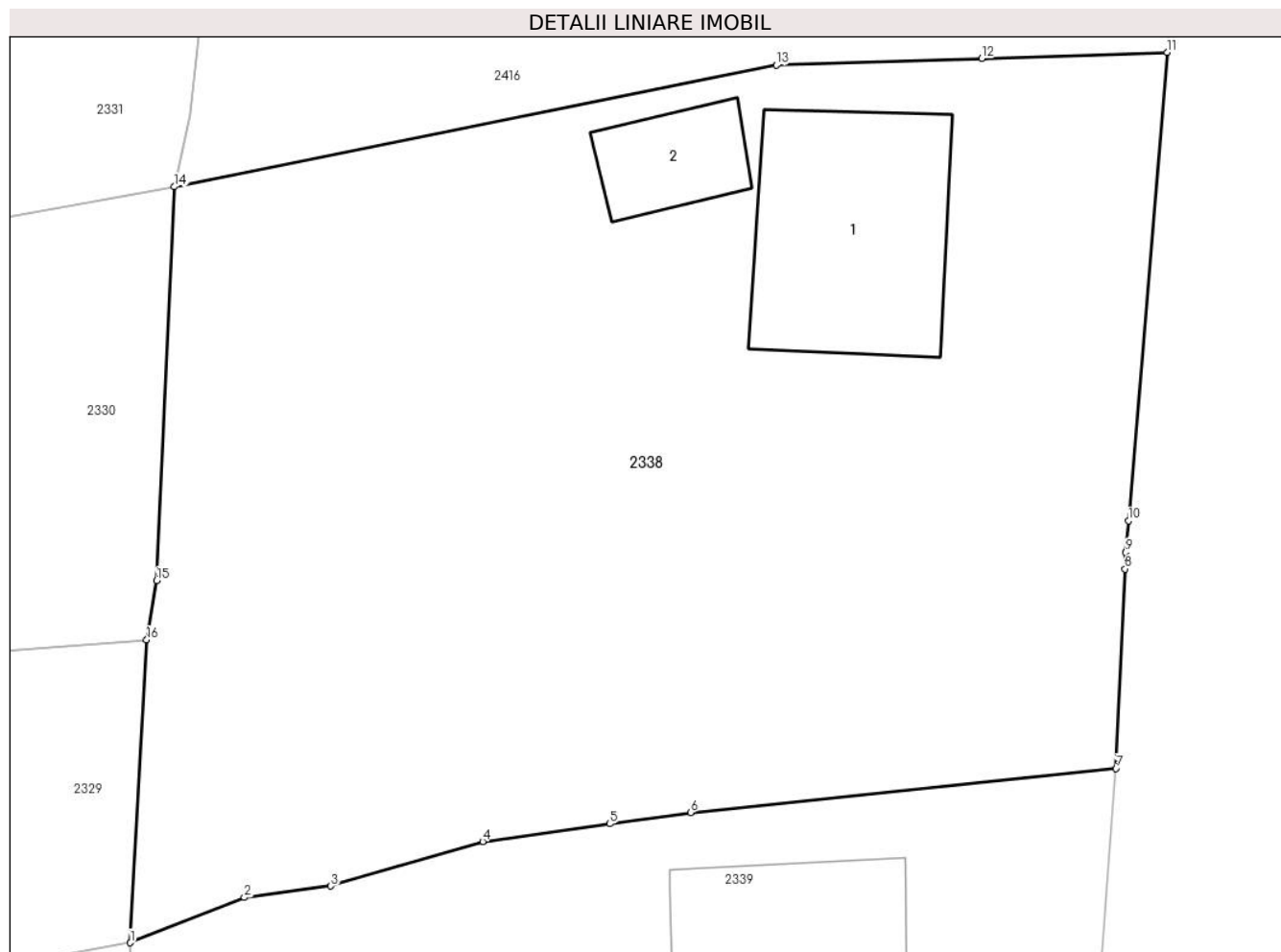
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	269	1106	-	
2	arabil	DA	135	269	1104,1105	-	
3	arabil	DA	513	269	1107,1108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.164,203 363.561,462	2	726.168,812 363.563,291	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.168,812 363.563,291	3	726.172,316 363.563,76	3.535
3	726.172,316 363.563,76	4	726.178,468 363.565,563	6.411
4	726.178,468 363.565,563	5	726.183,597 363.566,275	5.178
5	726.183,597 363.566,275	6	726.186,87 363.566,729	3.304
6	726.186,87 363.566,729	7	726.204,092 363.568,515	17.314
7	726.204,092 363.568,515	8	726.204,457 363.576,589	8.082
8	726.204,457 363.576,589	9	726.204,488 363.577,261	0.673
9	726.204,488 363.577,261	10	726.204,593 363.578,539	1.282
10	726.204,593 363.578,539	11	726.206,155 363.597,495	19.02
11	726.206,155 363.597,495	12	726.198,655 363.597,249	7.504
12	726.198,655 363.597,249	13	726.190,34 363.596,975	8.32
13	726.190,34 363.596,975	14	726.165,98 363.592,055	24.852
14	726.165,98 363.592,055	15	726.165,266 363.576,118	15.953
15	726.165,266 363.576,118	16	726.164,862 363.573,721	2.431
16	726.164,862 363.573,721	1	726.164,203 363.561,462	12.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45

Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22898	Din acte: 1.100 Masurata: 1.162	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22898-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1077 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 698, din 03/07/2003 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIUCA COSTEL, casatorit cu 2) STIUCA MARCELA-IZABELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

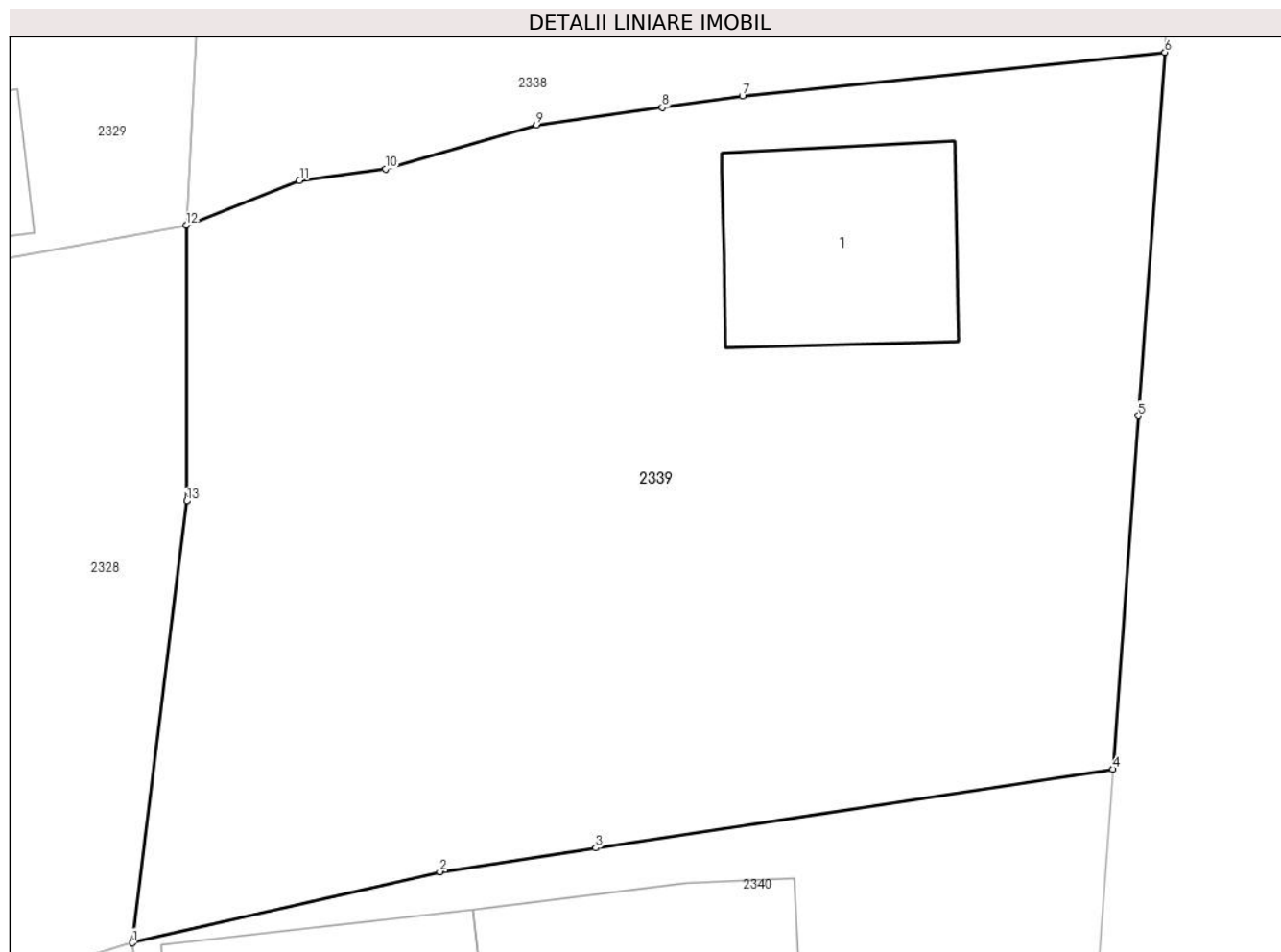
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22898	Din acte: 1.100 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	269	1110	-	
2	arabil	DA	886	269	1109,1111,1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22898-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.162,004 363.532,218	2	726.174,529 363.535,115	12.856
2	726.174,529 363.535,115	3	726.180,885 363.536,086	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.180,885 363.536,086	4	726.201,968 363.539,294	21.326
4	726.201,968 363.539,294	5	726.203,015 363.553,695	14.439
5	726.203,015 363.553,695	6	726.204,092 363.568,515	14.859
6	726.204,092 363.568,515	7	726.186,87 363.566,729	17.314
7	726.186,87 363.566,729	8	726.183,597 363.566,275	3.304
8	726.183,597 363.566,275	9	726.178,468 363.565,563	5.178
9	726.178,468 363.565,563	10	726.172,316 363.563,76	6.411
10	726.172,316 363.563,76	11	726.168,812 363.563,291	3.535
11	726.168,812 363.563,291	12	726.164,203 363.561,462	4.959
12	726.164,203 363.561,462	13	726.164,213 363.550,225	11.237
13	726.164,213 363.550,225	1	726.162,004 363.532,218	18.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.156 Masurata: 1.193	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067151/50252, din 12/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘALUPA NECULAI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘALUPA NECULAI DEFUNCT:Da 2) ȘALUPA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

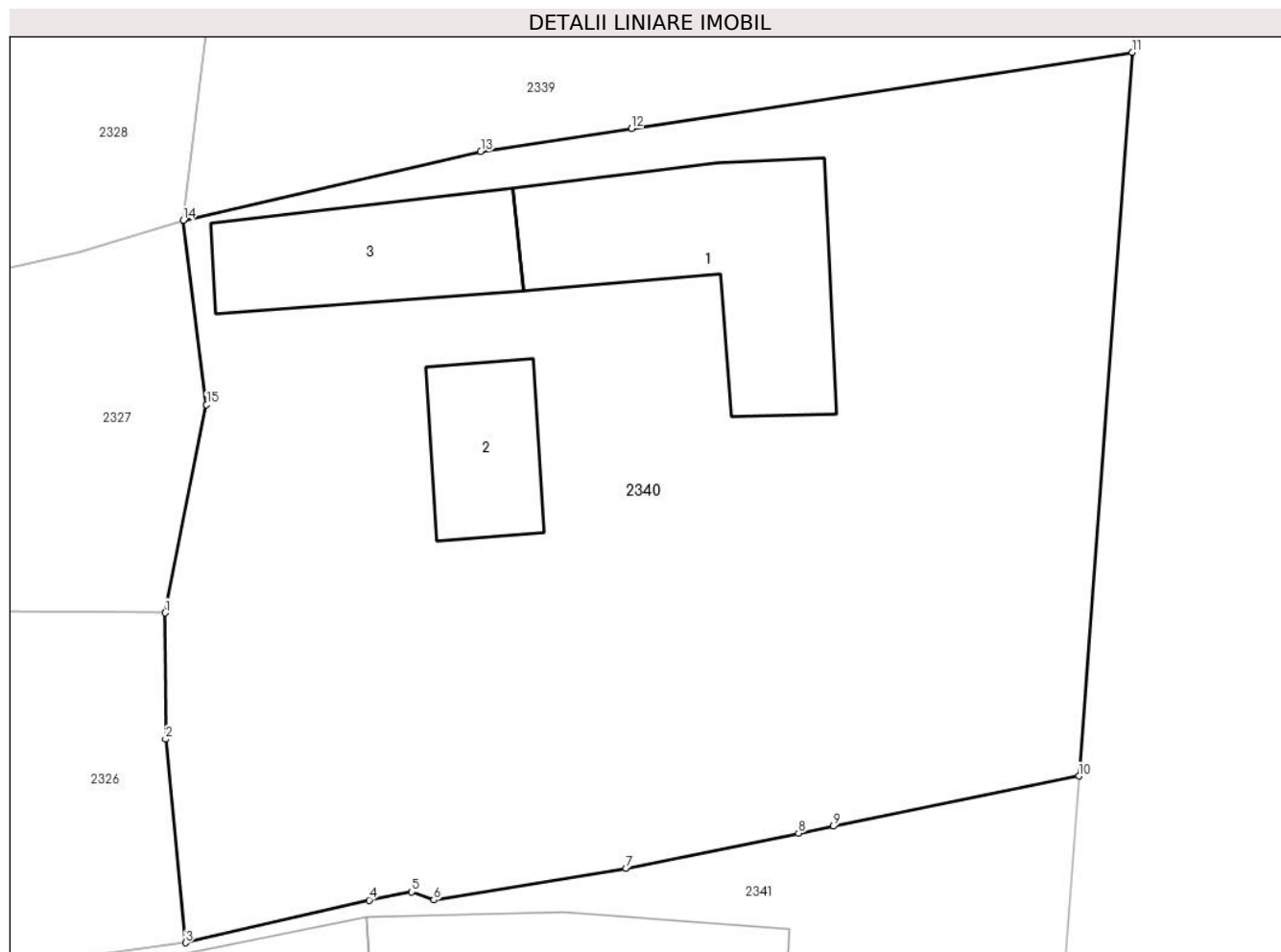
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.156 Masurata: 1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	269	1114	-	
2	arabil	DA	320	269	1113,1115,1116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.161,242 363.515,69	2	726.161,263 363.510,378	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.161,263 363.510,378	3	726.162,109 363.501,803	8.617
3	726.162,109 363.501,803	4	726.169,838 363.503,601	7.935
4	726.169,838 363.503,601	5	726.171,632 363.503,941	1.826
5	726.171,632 363.503,941	6	726.172,559 363.503,609	0.985
6	726.172,559 363.503,609	7	726.180,646 363.504,93	8.194
7	726.180,646 363.504,93	8	726.187,915 363.506,412	7.419
8	726.187,915 363.506,412	9	726.189,381 363.506,711	1.496
9	726.189,381 363.506,711	10	726.199,723 363.508,82	10.555
10	726.199,723 363.508,82	11	726.201,968 363.539,294	30.557
11	726.201,968 363.539,294	12	726.180,885 363.536,086	21.326
12	726.180,885 363.536,086	13	726.174,529 363.535,115	6.43
13	726.174,529 363.535,115	14	726.162,004 363.532,218	12.856
14	726.162,004 363.532,218	15	726.162,985 363.524,46	7.82
15	726.162,985 363.524,46	1	726.161,242 363.515,69	8.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22842	Din acte: 1.116 Masurata: 1.154	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22842-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.2	22842-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.3	22842-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.5	22842-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125463 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 066919/50250, din 15/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (Act Notarial nr. 125, din 02/10/2020 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; Act Administrativ nr. 3767, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 3755, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚĂ TUDOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46362 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 162, din 17/02/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚĂ TUDOR , casatorit cu 2) CHIRIȚĂ RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ RODICA 2) CHIRIȚĂ TUDOR , casatorit cu	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

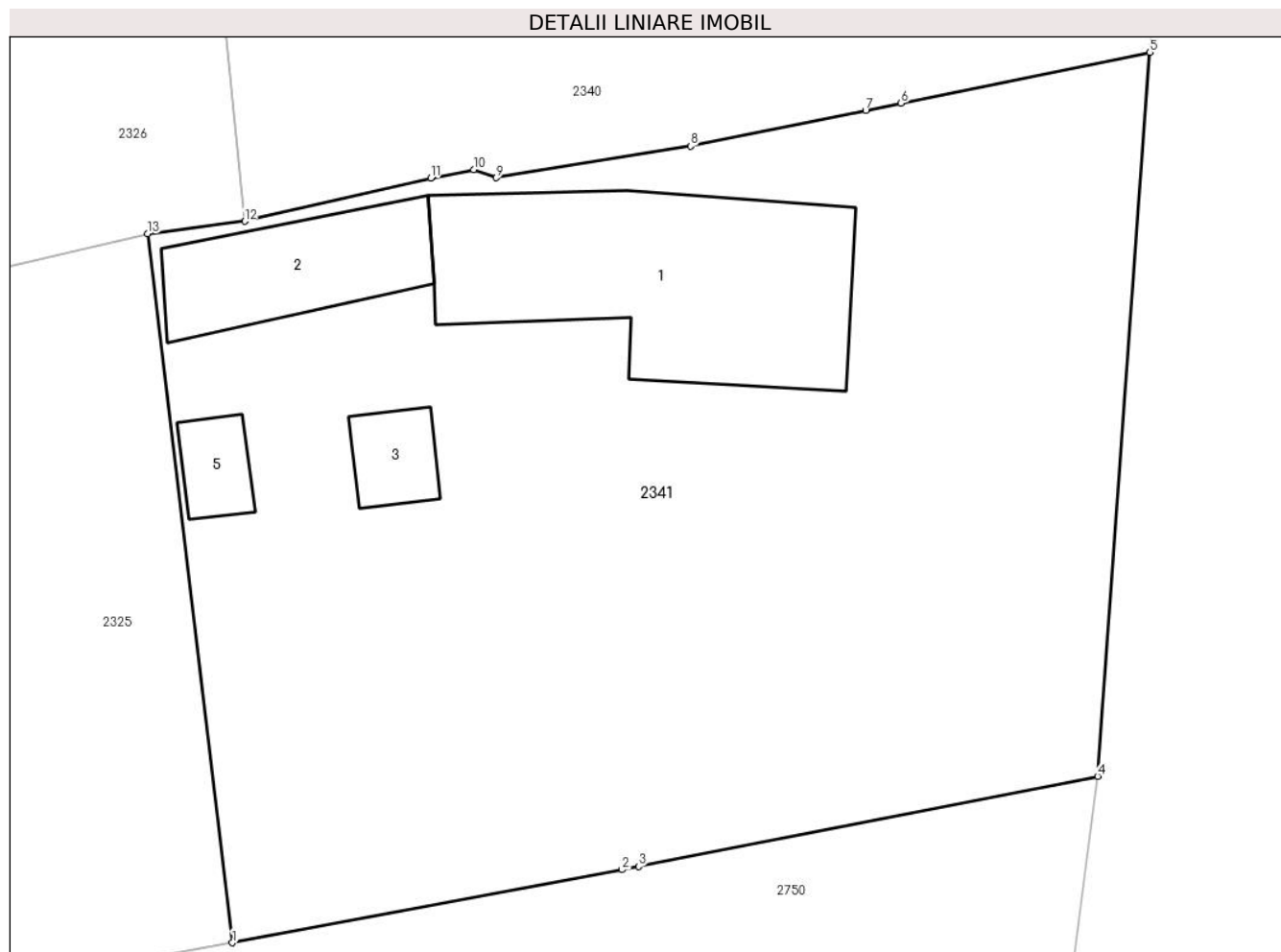
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22842	Din acte: 1.116 Masurata: 1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	269	1117,1121	-	
2	arabil	DA	479	269	1118,1119,1120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22842-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.2	22842-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.3	22842-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.5	22842-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.161,604 363.471,827	2	726.177,787 363.474,858	16.464
2	726.177,787 363.474,858	3	726.178,482 363.474,995	0.708
3	726.178,482 363.474,995	4	726.197,553 363.478,739	19.435
4	726.197,553 363.478,739	5	726.199,723 363.508,82	30.159
5	726.199,723 363.508,82	6	726.189,381 363.506,711	10.555
6	726.189,381 363.506,711	7	726.187,915 363.506,412	1.496
7	726.187,915 363.506,412	8	726.180,646 363.504,93	7.419
8	726.180,646 363.504,93	9	726.172,559 363.503,609	8.194
9	726.172,559 363.503,609	10	726.171,632 363.503,941	0.985
10	726.171,632 363.503,941	11	726.169,838 363.503,601	1.826
11	726.169,838 363.503,601	12	726.162,109 363.501,803	7.935
12	726.162,109 363.501,803	13	726.158,073 363.501,282	4.069
13	726.158,073 363.501,282	1	726.161,604 363.471,827	29.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20391	Din acte: 1.322 Masurata: 1.307	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10112 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 400, din 08/03/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV IONEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

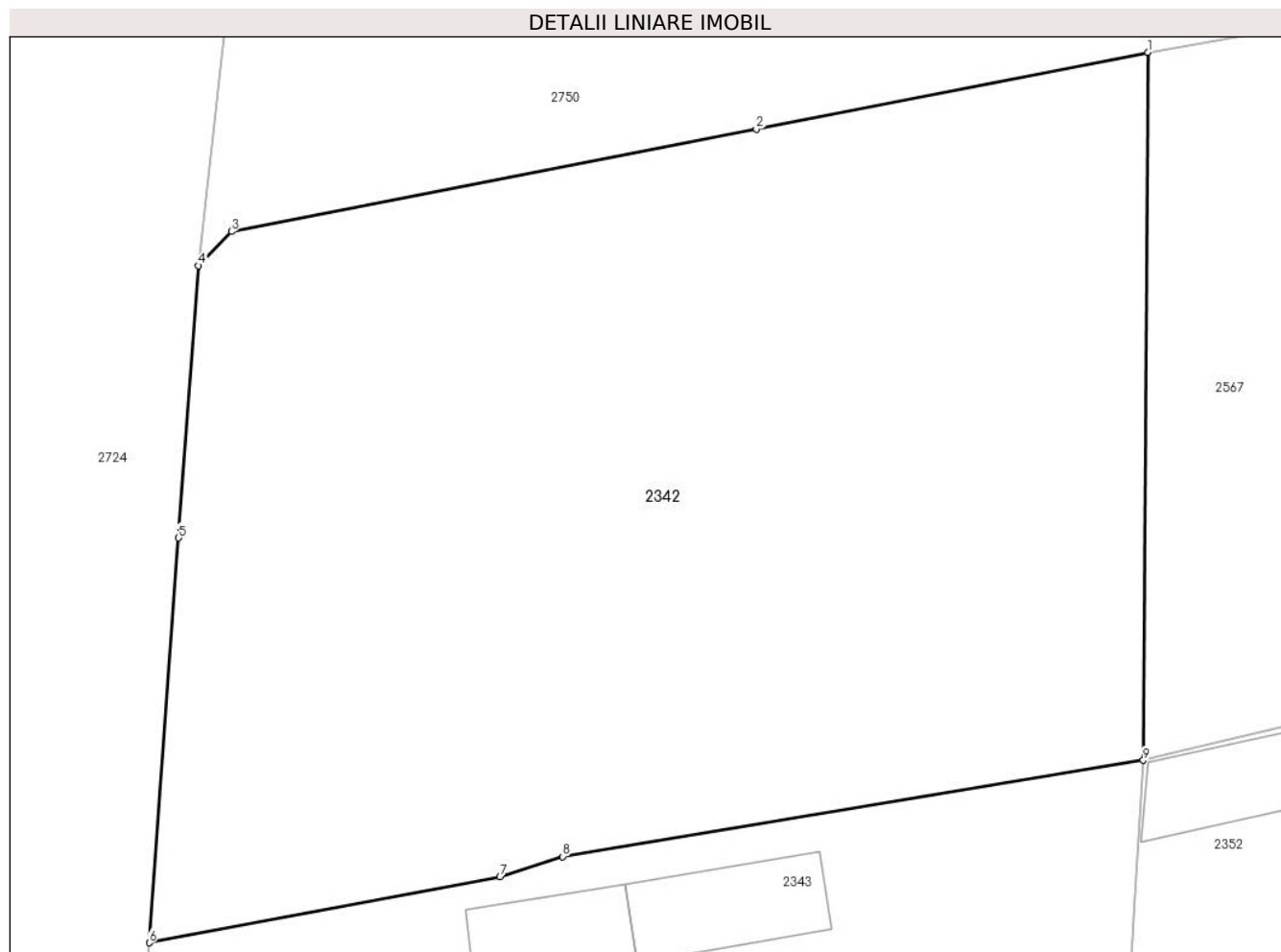
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20391	Din acte: 1.322 Masurata: 1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	273	248	-	
2	arabil	DA	955	273	1246,1247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.155,409 363.459,733	2	726.138,191 363.456,368	17.544
2	726.138,191 363.456,368	3	726.115,129 363.451,862	23.498
3	726.115,129 363.451,862	4	726.113,674 363.450,357	2.093
4	726.113,674 363.450,357	5	726.112,806 363.438,398	11.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.112,806 363.438,398	6	726.111,516 363.420,613	17.832
6	726.111,516 363.420,613	7	726.126,928 363.423,503	15.681
7	726.126,928 363.423,503	8	726.129,691 363.424,401	2.905
8	726.129,691 363.424,401	9	726.155,195 363.428,63	25.852
9	726.155,195 363.428,63	1	726.155,409 363.459,733	31.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22863	Din acte: 1.302 Masurata: 1.300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22863-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1959
A1.3	22863-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1959
A1.4	22863-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
88221 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 145, din 27/10/2020 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (Act Administrativ nr. 067305/50253, din 07/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; Act Administrativ nr. 311, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 837, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Notarial nr. 146, din 27/10/2020 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA; Act Notarial nr. 144, din 27/10/2020 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ILIE IONELA	A1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ILIE ALEXANDRU	A1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ILIE MARIAN STEFAN	A1, A1.2, A1.3
138138 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1340, din 29/10/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE IONELA, necasatorita	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IONELA 2) ILIE ALEXANDRU 3) ILIE MARIAN STEFAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

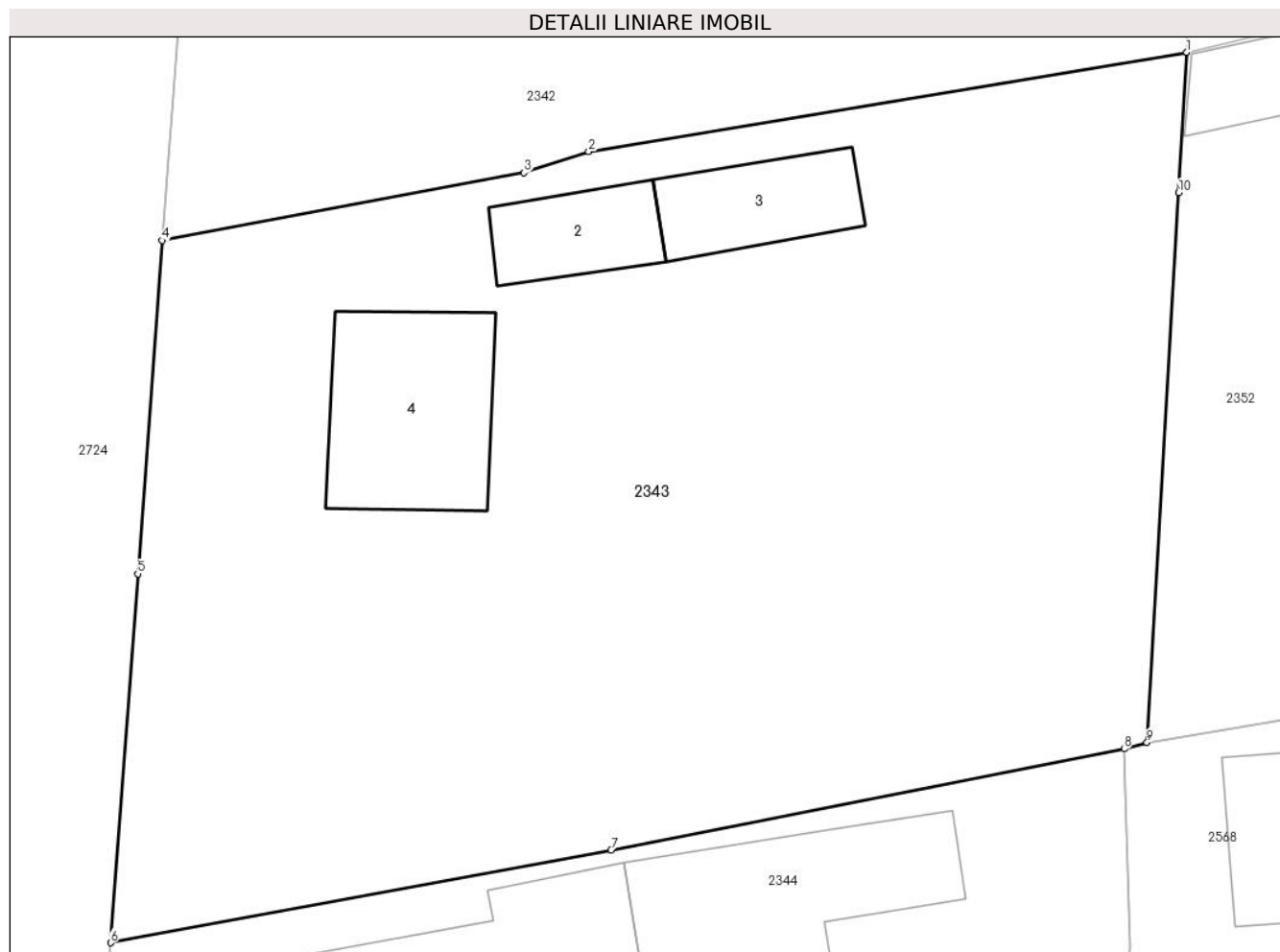
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22863	Din acte: 1.302 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	273	1245	-	
2	arabil	DA	858	273	1242,1243,1244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22863-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1959
A1.3	22863-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1959
A1.4	22863-C4	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.155,195 363.428,63	2	726.129,691 363.424,401	25.852
2	726.129,691 363.424,401	3	726.126,928 363.423,503	2.905
3	726.126,928 363.423,503	4	726.111,516 363.420,613	15.681
4	726.111,516 363.420,613	5	726.110,467 363.406,397	14.255
5	726.110,467 363.406,397	6	726.109,306 363.390,671	15.769
6	726.109,306 363.390,671	7	726.130,646 363.394,62	21.702
7	726.130,646 363.394,62	8	726.152,528 363.398,934	22.303
8	726.152,528 363.398,934	9	726.153,495 363.399,213	1.006
9	726.153,495 363.399,213	10	726.154,849 363.422,65	23.476
10	726.154,849 363.422,65	1	726.155,195 363.428,63	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.342 Masurata: 1.343	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067132/50252, din 07/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV VASILICA 2) PARASCHIV GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

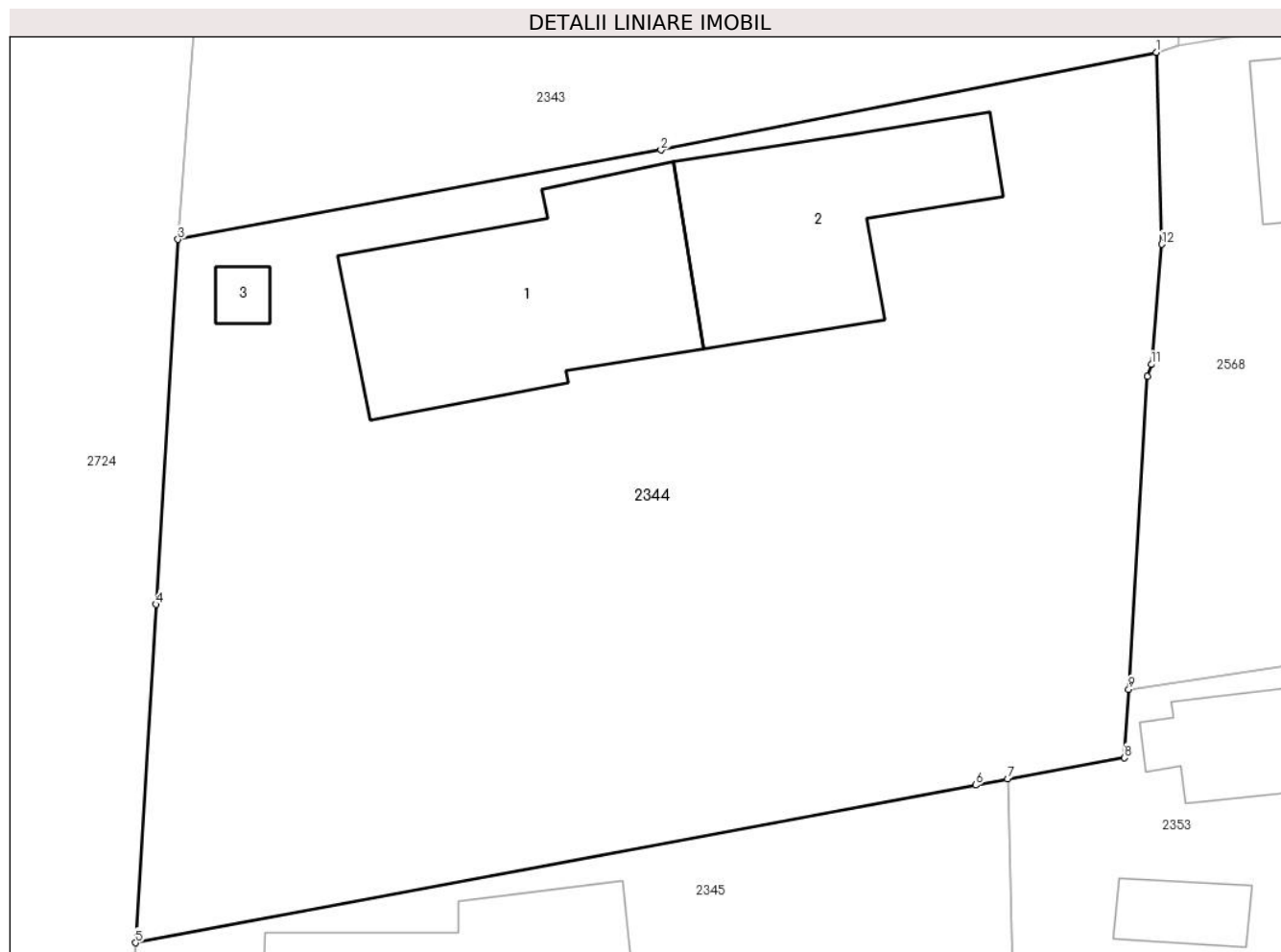
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.342 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	849	273	1241	-	
2	arabil	DA	494	273	1239,1240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.152,528 363.398,934	2	726.130,646 363.394,62	22.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.130,646 363.394,62	3	726.109,306 363.390,671	21.702
3	726.109,306 363.390,671	4	726.108,328 363.374,544	16.157
4	726.108,328 363.374,544	5	726.107,422 363.359,597	14.974
5	726.107,422 363.359,597	6	726.144,55 363.366,562	37.776
6	726.144,55 363.366,562	7	726.145,96 363.366,827	1.435
7	726.145,96 363.366,827	8	726.151,13 363.367,763	5.254
8	726.151,13 363.367,763	9	726.151,309 363.370,801	3.043
9	726.151,309 363.370,801	10	726.152,126 363.384,631	13.854
10	726.152,126 363.384,631	11	726.152,31 363.385,145	0.546
11	726.152,31 363.385,145	12	726.152,78 363.390,46	5.336
12	726.152,78 363.390,46	1	726.152,528 363.398,934	8.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.182 Masurata: 1.193	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067150/50252, din 12/10/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘALUPA CRĂCIUN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘALUPA CRĂCIUN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

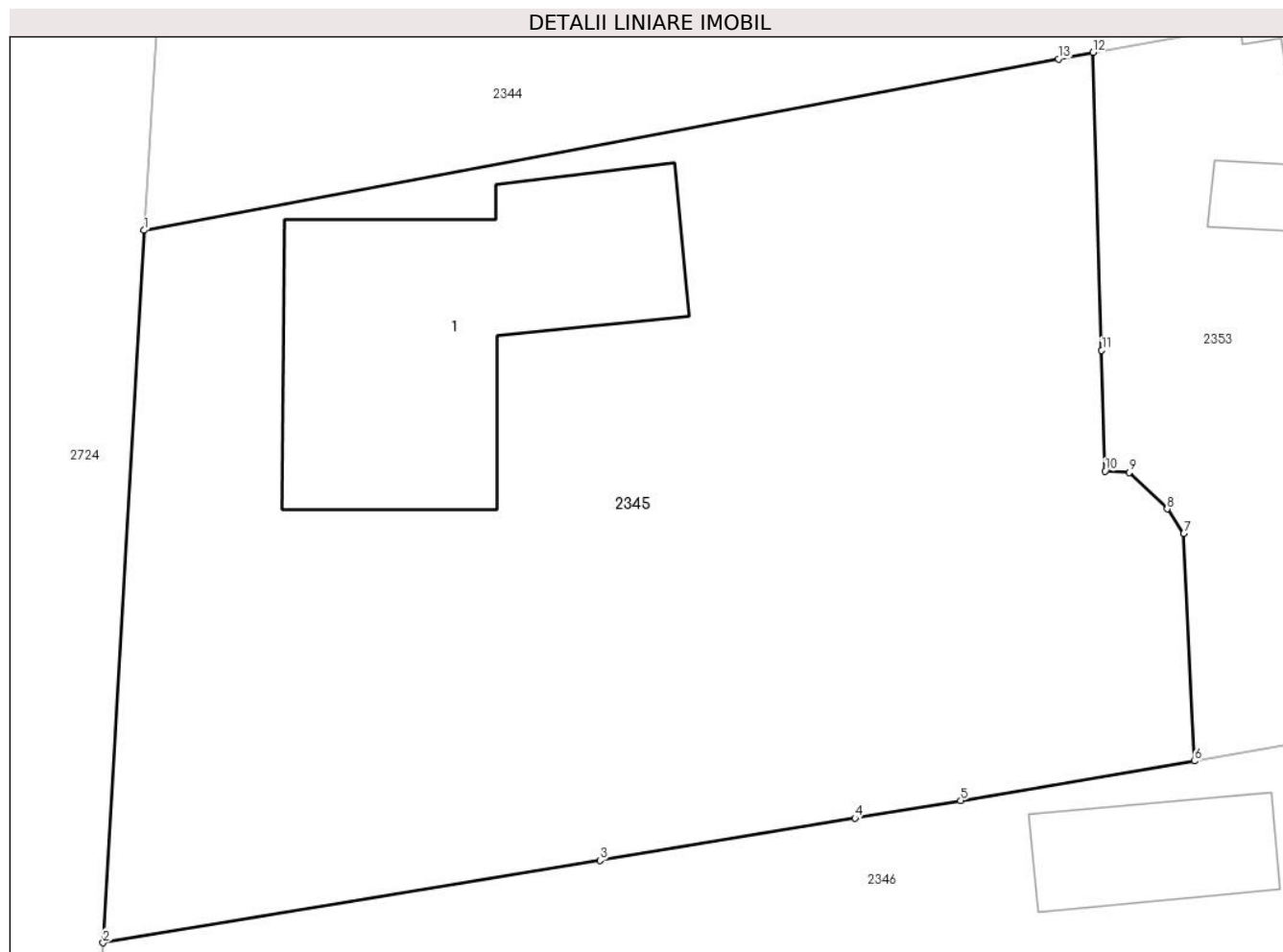
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.182 Masurata: 1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	838	273	1238	-	
2	arabil	DA	355	273	1236,1237	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.107,422 363.359,597	2	726.105,752 363.330,666	28.979
2	726.105,752 363.330,666	3	726.125,932 363.334,009	20.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.125,932 363.334,009	4	726.136,287 363.335,724	10.496
4	726.136,287 363.335,724	5	726.140,58 363.336,447	4.353
5	726.140,58 363.336,447	6	726.150,072 363.338,046	9.626
6	726.150,072 363.338,046	7	726.149,639 363.347,278	9.242
7	726.149,639 363.347,278	8	726.148,968 363.348,284	1.209
8	726.148,968 363.348,284	9	726.147,429 363.349,767	2.137
9	726.147,429 363.349,767	10	726.146,448 363.349,819	0.982
10	726.146,448 363.349,819	11	726.146,307 363.354,728	4.911
11	726.146,307 363.354,728	12	726.145,96 363.366,827	12.104
12	726.145,96 363.366,827	13	726.144,55 363.366,562	1.435
13	726.144,55 363.366,562	1	726.107,422 363.359,597	37.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.524 Masurata: 2.547	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066907, din 11/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL DIDEL	A1
Act Notarial nr. 50/1980, din 11/03/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETEȘTI IALOMIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL DIDEL	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL DIDEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

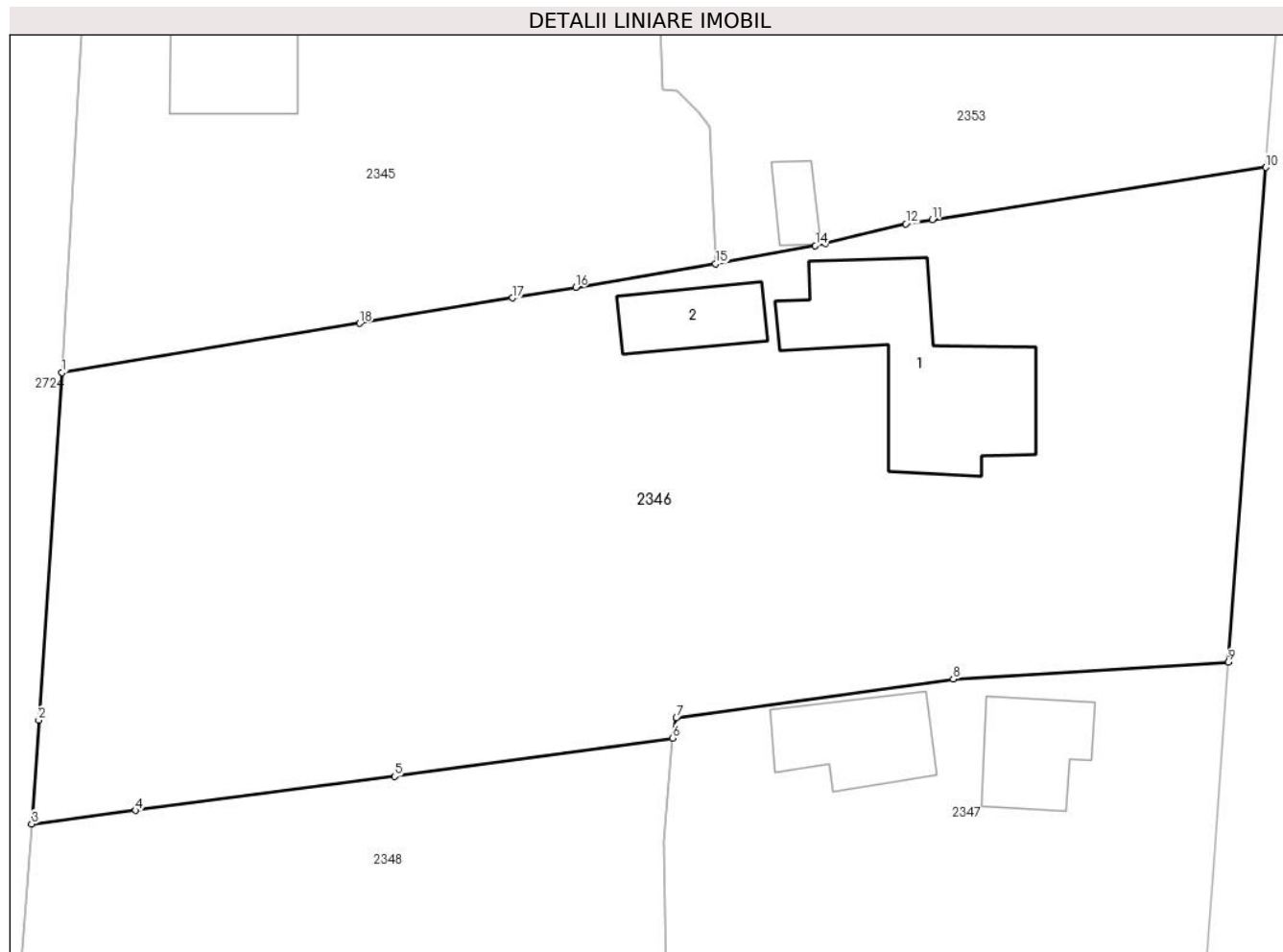
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.524 Masurata: 2.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	273	1235,1263	-	
2	curți constructii	DA	45	273	1235	-	
3	arabil	DA	2.052	273	1234,1264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.105,752 363.330,666	2	726.104,159 363.307,093	23.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.104,159 363.307,093	3	726.103,683 363.300,05	7.059
3	726.103,683 363.300,05	4	726.110,742 363.300,976	7.119
4	726.110,742 363.300,976	5	726.128,287 363.303,276	17.695
5	726.128,287 363.303,276	6	726.147,149 363.305,871	19.04
6	726.147,149 363.305,871	7	726.147,415 363.307,246	1.4
7	726.147,415 363.307,246	8	726.166,196 363.309,881	18.965
8	726.166,196 363.309,881	9	726.184,843 363.311,024	18.682
9	726.184,843 363.311,024	10	726.187,382 363.344,583	33.655
10	726.187,382 363.344,583	11	726.164,76 363.341,037	22.898
11	726.164,76 363.341,037	12	726.162,973 363.340,757	1.809
12	726.162,973 363.340,757	13	726.157,527 363.339,433	5.605
13	726.157,527 363.339,433	14	726.156,835 363.339,265	0.712
14	726.156,835 363.339,265	15	726.150,072 363.338,046	6.872
15	726.150,072 363.338,046	16	726.140,58 363.336,447	9.626
16	726.140,58 363.336,447	17	726.136,287 363.335,724	4.353
17	726.136,287 363.335,724	18	726.125,932 363.334,009	10.496
18	726.125,932 363.334,009	1	726.105,752 363.330,666	20.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.113	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067283/50253, din 26/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ECATERINA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ANGHIEL DEFUNCT:Da 2) APOSTOL ECATERINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

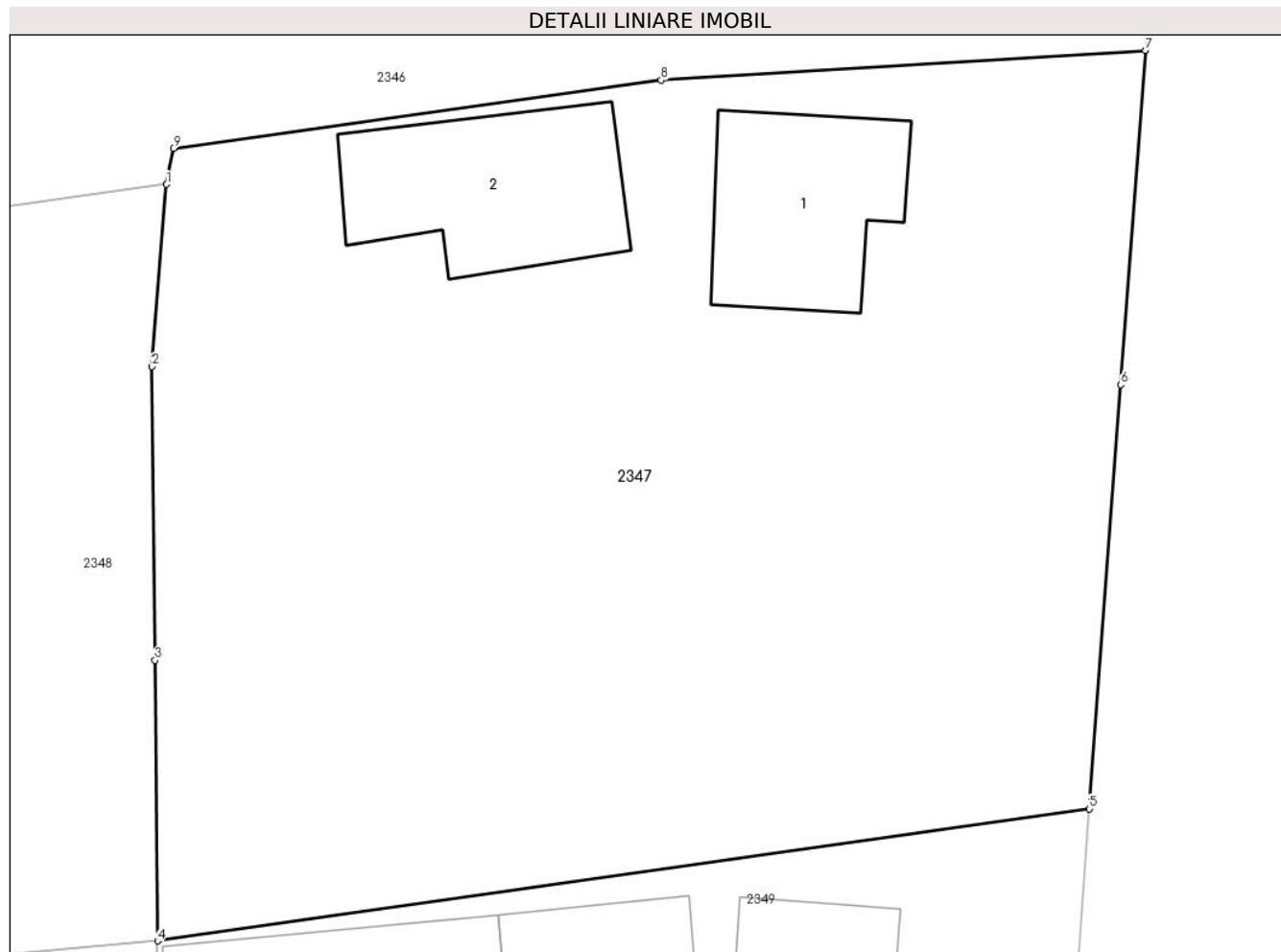
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	273	1265	-	
2	arabil	DA	579	273	1266,1267,1268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.147,149 363.305,871	2	726.146,592 363.298,845	7.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.146,592 363.298,845	3	726.146,701 363.287,542	11.304
3	726.146,701 363.287,542	4	726.146,805 363.276,737	10.806
4	726.146,805 363.276,737	5	726.182,683 363.281,821	36.236
5	726.182,683 363.281,821	6	726.183,891 363.298,149	16.373
6	726.183,891 363.298,149	7	726.184,843 363.311,024	12.91
7	726.184,843 363.311,024	8	726.166,196 363.309,881	18.682
8	726.166,196 363.309,881	9	726.147,415 363.307,246	18.965
9	726.147,415 363.307,246	1	726.147,149 363.305,871	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.282 Masurata: 1.274	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067361, din 04/01/1994 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGÂLDEA V. TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

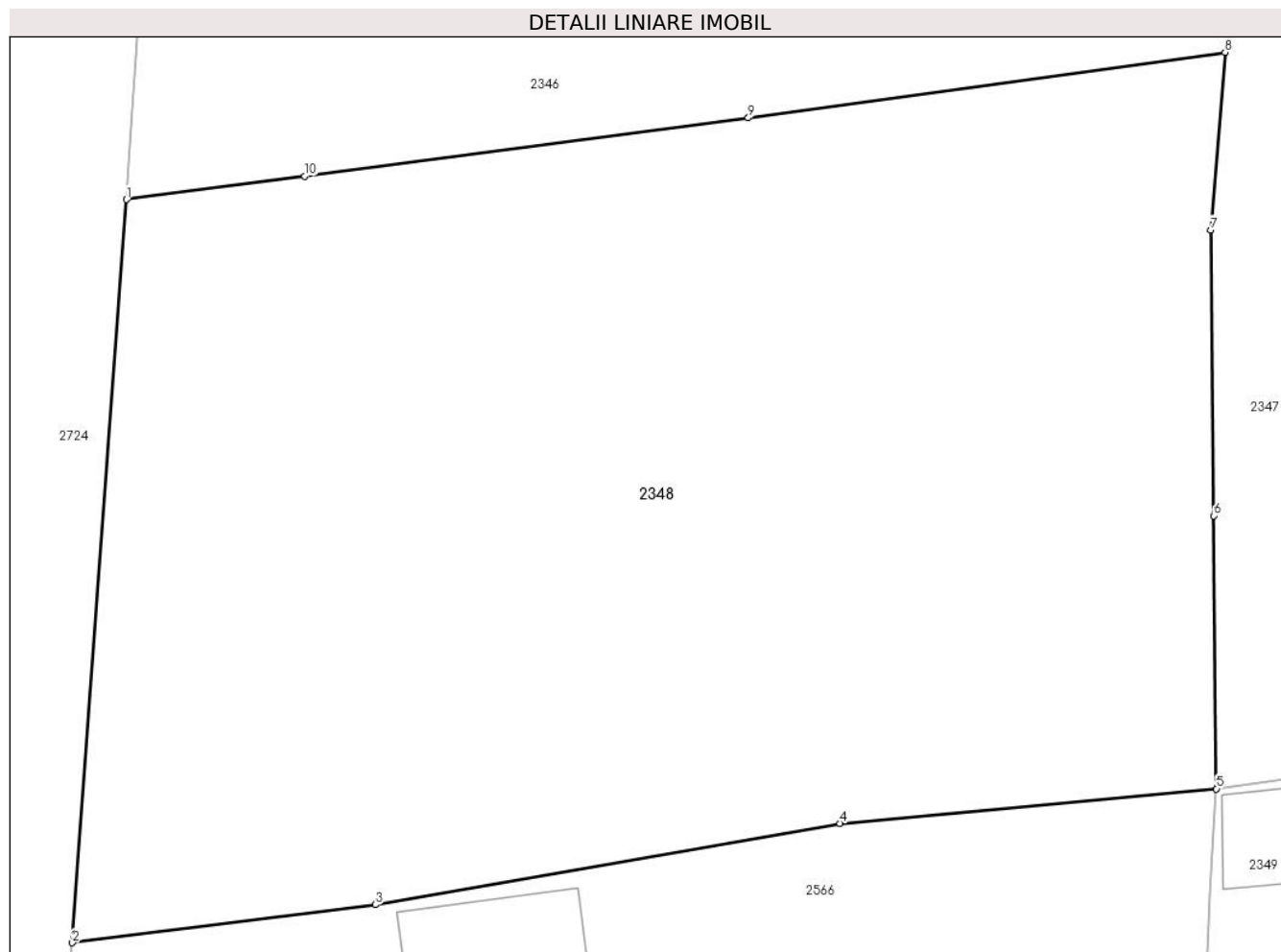
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.282 Masurata: 1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.274	273	1232,1233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.103,683 363.300,05	2	726.101,548 363.270,649	29.478
2	726.101,548 363.270,649	3	726.113,541 363.272,156	12.087
3	726.113,541 363.272,156	4	726.131,915 363.275,368	18.653
4	726.131,915 363.275,368	5	726.146,805 363.276,737	14.953
5	726.146,805 363.276,737	6	726.146,701 363.287,542	10.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.146,701 363.287,542	7	726.146,592 363.298,845	11.304
7	726.146,592 363.298,845	8	726.147,149 363.305,871	7.048
8	726.147,149 363.305,871	9	726.128,287 363.303,276	19.04
9	726.128,287 363.303,276	10	726.110,742 363.300,976	17.695
10	726.110,742 363.300,976	1	726.103,683 363.300,05	7.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:356

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22881	Din acte: 1.073 Masurata: 1.047	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22881-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22881-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P, bucatarie de vara
A1.5	22881-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1223 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 86, din 19/01/2009 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV NICU, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV NICU	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

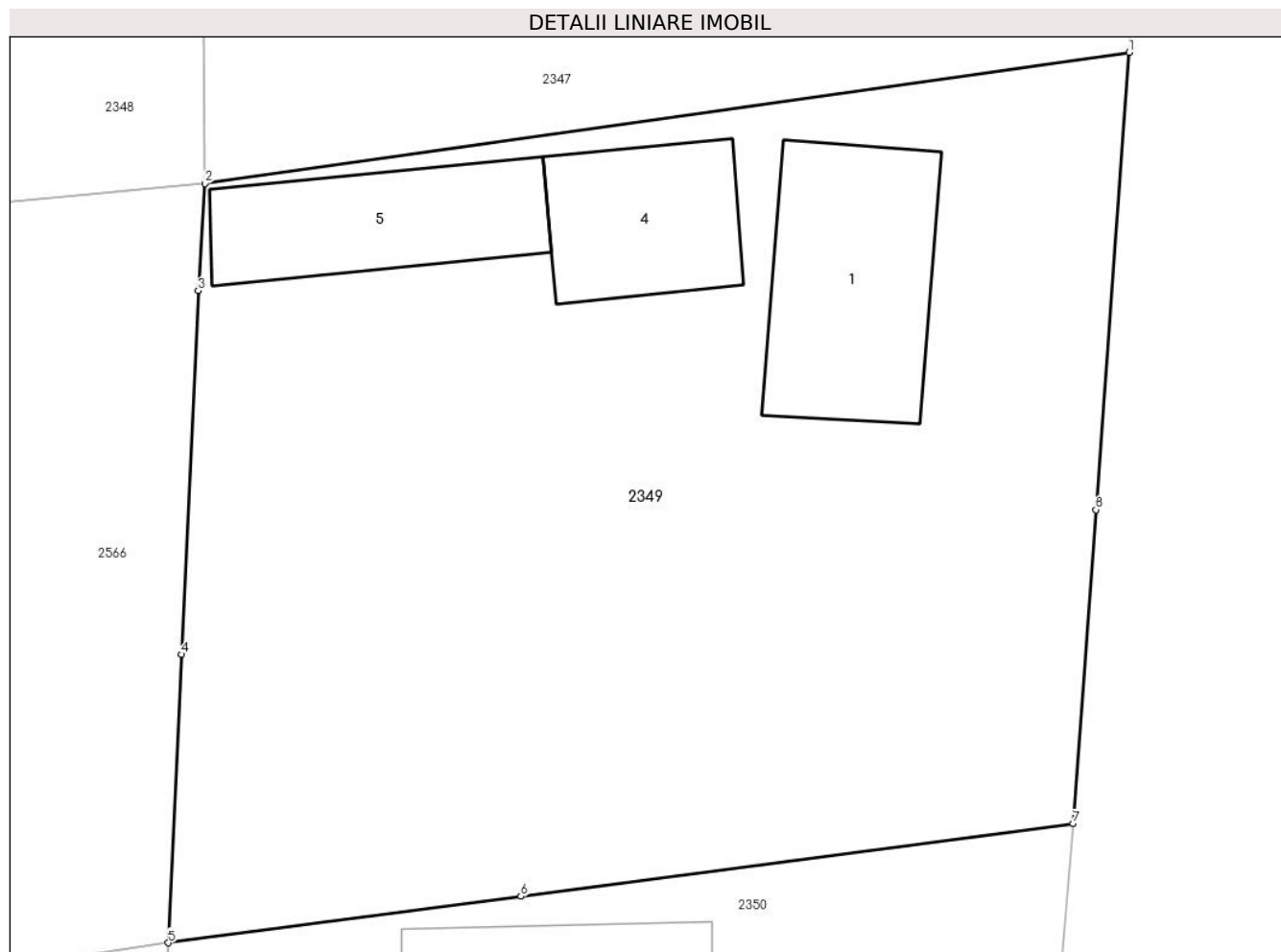
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1223 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 86, din 19/01/2009 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) CIRICA CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22881	Din acte: 1.073 Masurata: 1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	273	1269-1272	-	
2	arabil	DA	309	273	1269-1272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22881-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22881-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P, bucatarie de vara
A1.5	22881-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.182,683 363.281,821	2	726.146,805 363.276,737	36.236
2	726.146,805 363.276,737	3	726.146,549 363.272,569	4.176
3	726.146,549 363.272,569	4	726.145,904 363.258,452	14.132
4	726.145,904 363.258,452	5	726.145,393 363.247,256	11.208
5	726.145,393 363.247,256	6	726.159,075 363.249,056	13.8
6	726.159,075 363.249,056	7	726.180,523 363.251,878	21.633
7	726.180,523 363.251,878	8	726.181,402 363.264,067	12.221
8	726.181,402 363.264,067	1	726.182,683 363.281,821	17.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.196 Masurata: 1.181	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066898/50249, din 25/05/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA PANĂ DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA PANĂ DEFUNCT:Da 2) BORDEA DOBRIȚA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

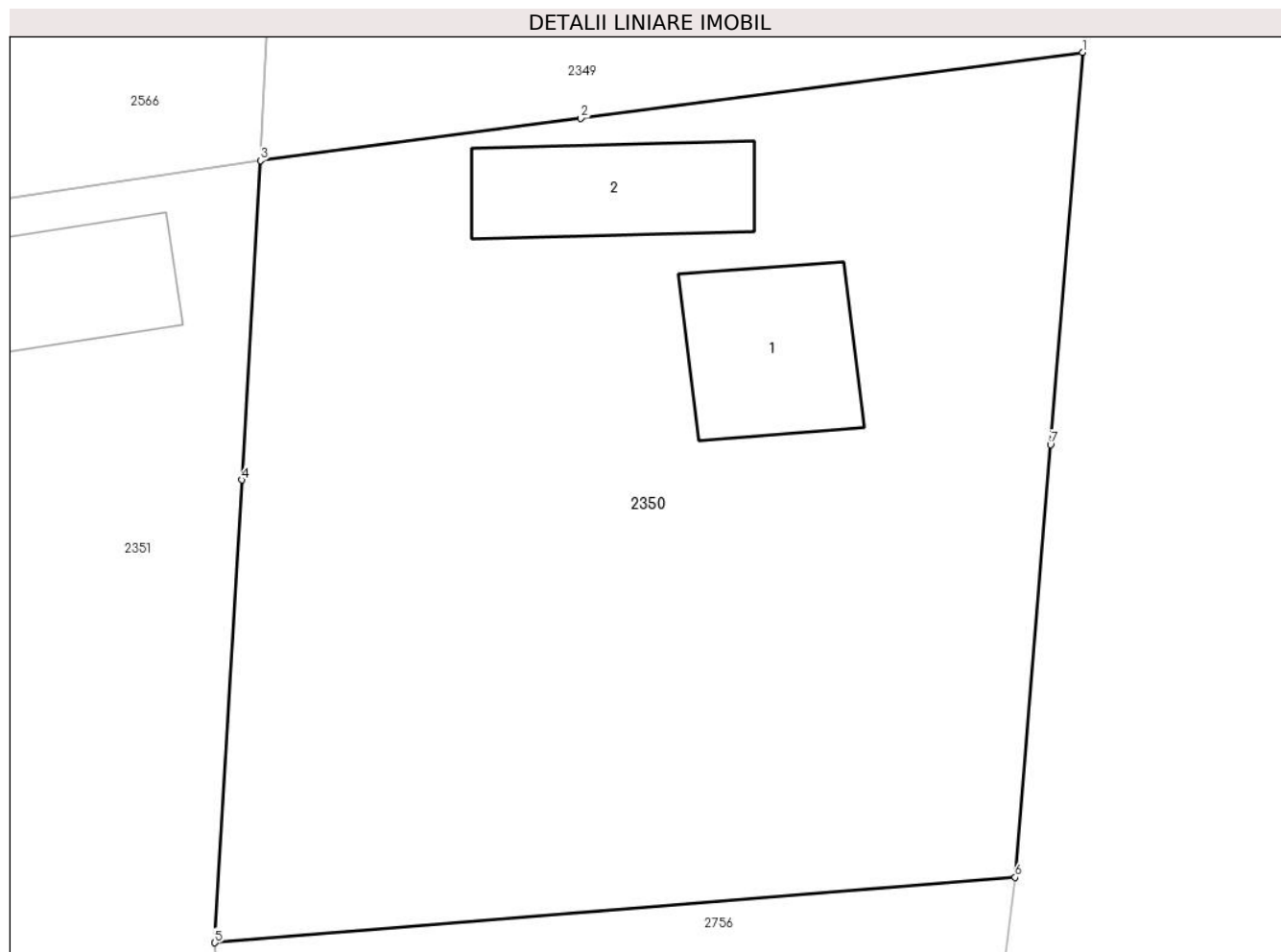
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.196 Masurata: 1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	273	1274	-	
2	arabil	DA	655	273	1273,1275,1276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.180,523 363.251,878	2	726.159,075 363.249,056	21.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.159,075 363.249,056	3	726.145,393 363.247,256	13.8
3	726.145,393 363.247,256	4	726.144,595 363.233,605	13.674
4	726.144,595 363.233,605	5	726.143,44 363.213,833	19.806
5	726.143,44 363.213,833	6	726.177,642 363.216,628	34.316
6	726.177,642 363.216,628	7	726.179,153 363.235,115	18.549
7	726.179,153 363.235,115	1	726.180,523 363.251,878	16.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.444 Masurata: 1.538	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067259/50253, din 17/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

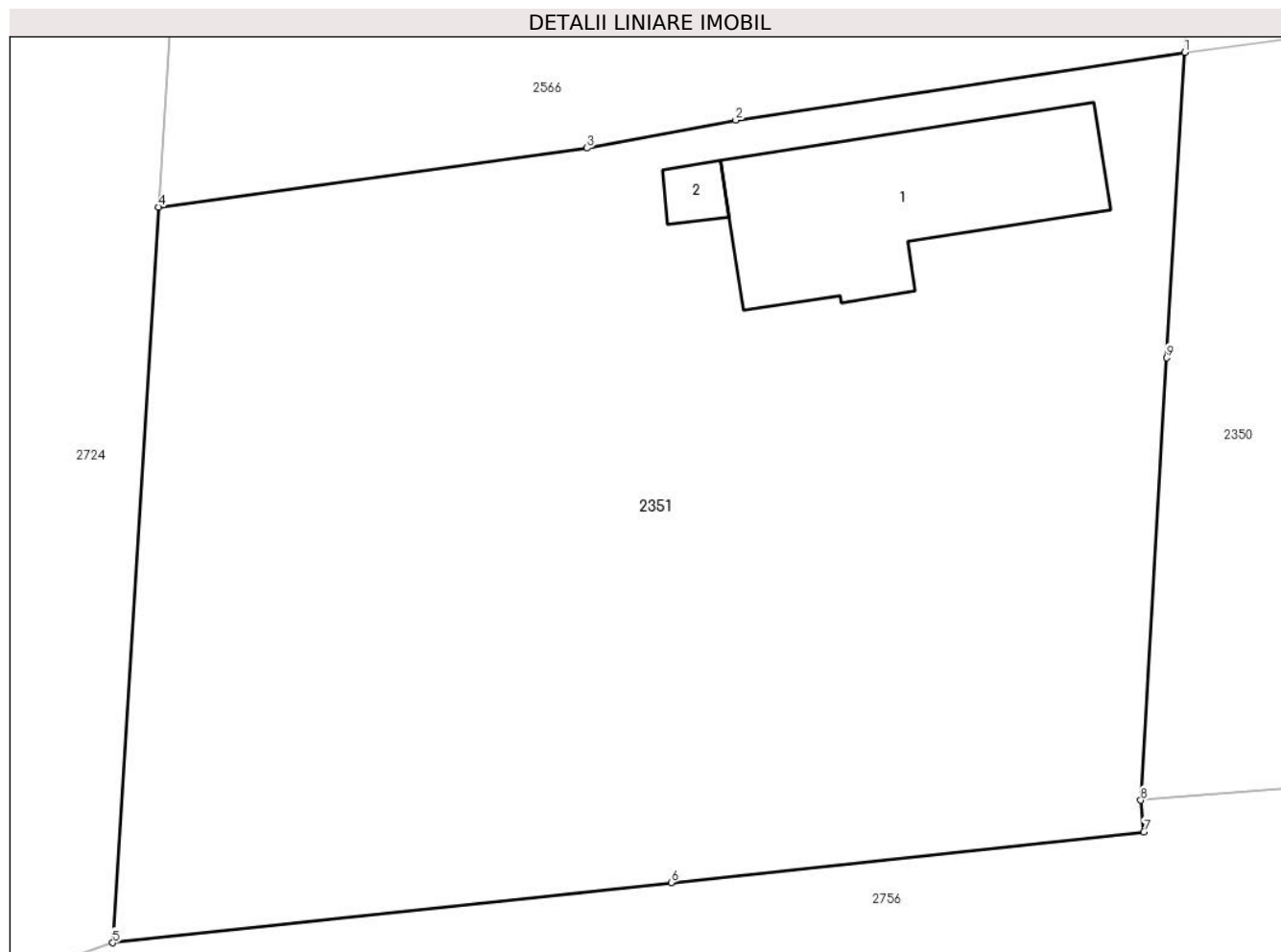
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.444 Masurata: 1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	273	1225	-	
2	arabil	DA	727	273	1222,1223,1224	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.145,393 363.247,256	2	726.125,338 363.244,229	20.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.125,338 363.244,229	3	726.118,683 363.242,979	6.771
3	726.118,683 363.242,979	4	726.099,544 363.240,349	19.319
4	726.099,544 363.240,349	5	726.097,496 363.207,466	32.947
5	726.097,496 363.207,466	6	726.122,45 363.210,151	25.098
6	726.122,45 363.210,151	7	726.143,573 363.212,423	21.245
7	726.143,573 363.212,423	8	726.143,44 363.213,833	1.416
8	726.143,44 363.213,833	9	726.144,595 363.233,605	19.806
9	726.144,595 363.233,605	1	726.145,393 363.247,256	13.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22868	1.146	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22868-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22868-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22868-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29865 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 1740, din 21/11/2007 emis de BNP VASILESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHÎĂ, sotii 2) RADU CORINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CORINA 2) RADU GHEORGHÎĂ	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

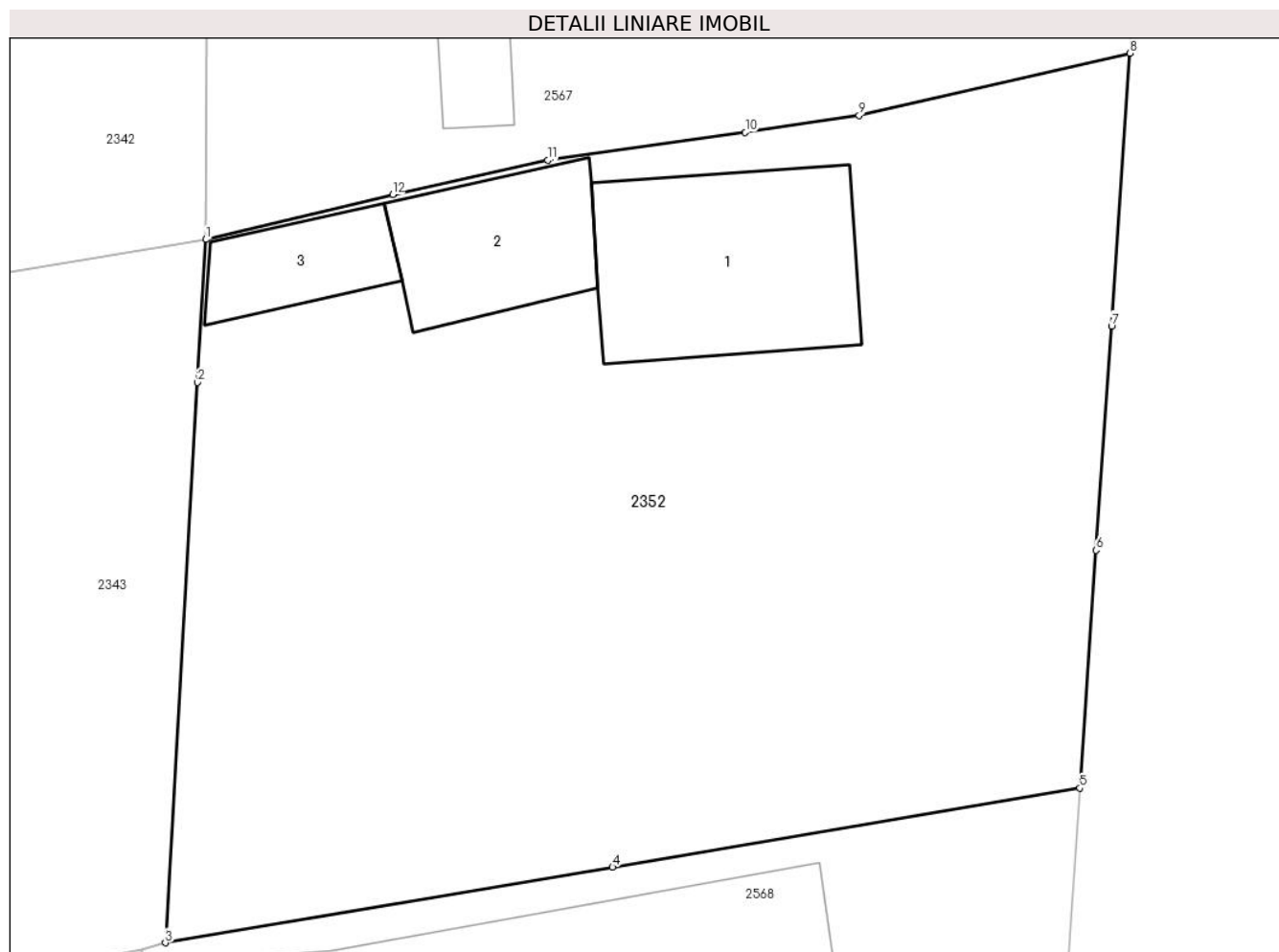
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22868	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	273	1252,1253,1 254,1255	-	
2	arabil	DA	218	273	1252,1253,1 254,1255	-	
3	arabil	DA	107	273	1252,1253,1 254,1255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22868-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22868-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22868-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.155,195 363.428,63	2	726.154,849 363.422,65	5.99
2	726.154,849 363.422,65	3	726.153,495 363.399,213	23.476
3	726.153,495 363.399,213	4	726.172,214 363.402,374	18.984
4	726.172,214 363.402,374	5	726.191,777 363.405,678	19.84
5	726.191,777 363.405,678	6	726.192,458 363.415,629	9.974
6	726.192,458 363.415,629	7	726.193,1 363.425,012	9.405
7	726.193,1 363.425,012	8	726.193,88 363.436,419	11.434
8	726.193,88 363.436,419	9	726.182,536 363.433,813	11.639
9	726.182,536 363.433,813	10	726.177,774 363.433,106	4.814
10	726.177,774 363.433,106	11	726.169,499 363.431,944	8.356
11	726.169,499 363.431,944	12	726.163,011 363.430,506	6.645
12	726.163,011 363.430,506	1	726.155,195 363.428,63	8.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22102	Din acte: 1.302 Masurata: 1.300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22102-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22102-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	22102-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.4	22102-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48667 / 23/03/2023	
Act Notarial nr. 332, din 22/03/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂDĂRĂU MARIANA MĂDĂLINA, casatorita cu	
2) BĂDĂRĂU PAUL-STELICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

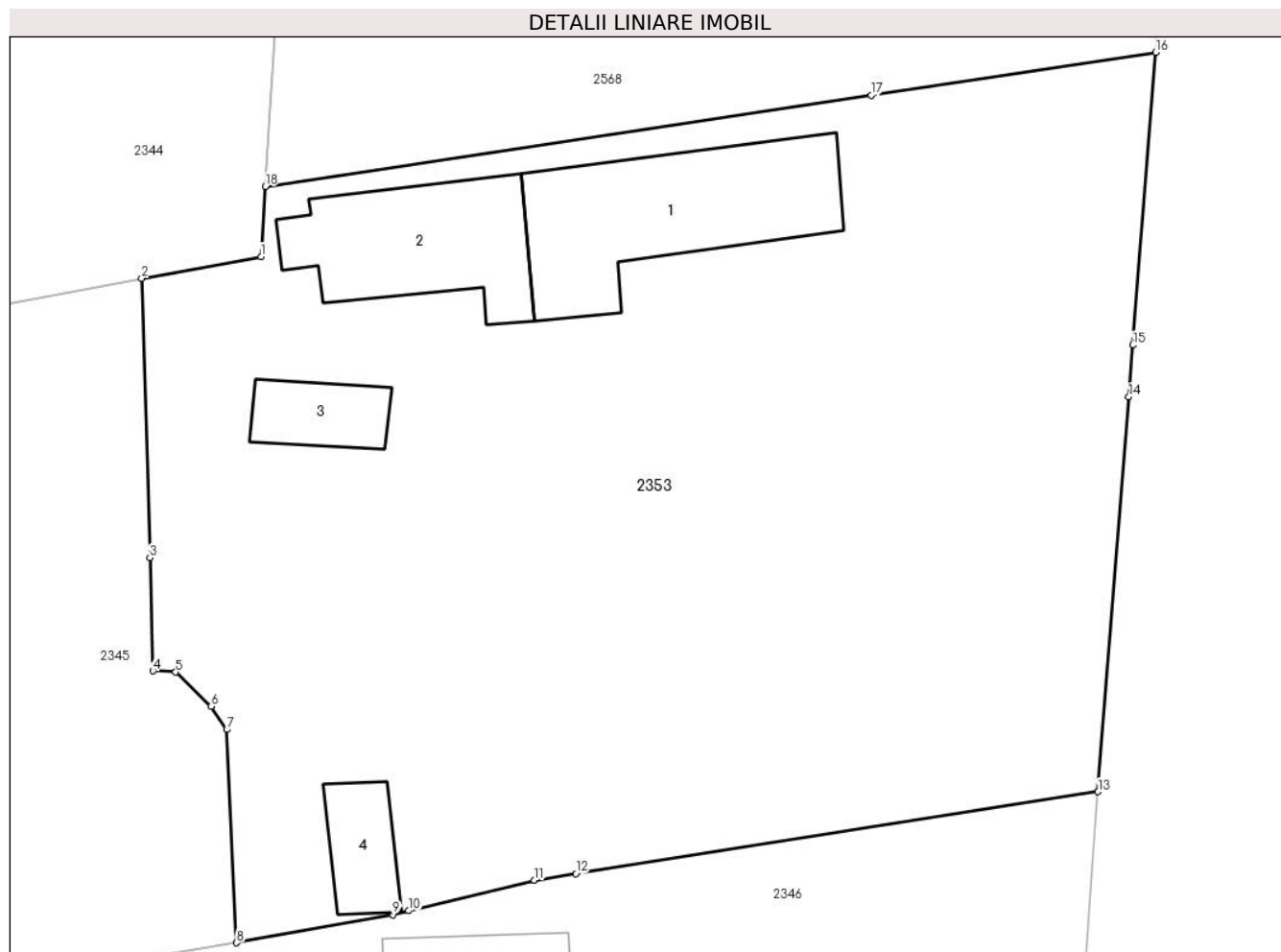
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22102	Din acte: 1.302 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	273	1262/1	-	
2	arabil	DA	132	273	1260	-	
3	arabil	DA	552	273	1261,1262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22102-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22102-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	22102-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.4	22102-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.151,13 363.367,763	2	726.145,96 363.366,827	5.254
2	726.145,96 363.366,827	3	726.146,307 363.354,728	12.104
3	726.146,307 363.354,728	4	726.146,448 363.349,819	4.911
4	726.146,448 363.349,819	5	726.147,429 363.349,767	0.982
5	726.147,429 363.349,767	6	726.148,968 363.348,284	2.137
6	726.148,968 363.348,284	7	726.149,639 363.347,278	1.209
7	726.149,639 363.347,278	8	726.150,072 363.338,046	9.242
8	726.150,072 363.338,046	9	726.156,835 363.339,265	6.872
9	726.156,835 363.339,265	10	726.157,527 363.339,433	0.712
10	726.157,527 363.339,433	11	726.162,973 363.340,757	5.605
11	726.162,973 363.340,757	12	726.164,76 363.341,037	1.809
12	726.164,76 363.341,037	13	726.187,382 363.344,583	22.898
13	726.187,382 363.344,583	14	726.188,715 363.361,691	17.16
14	726.188,715 363.361,691	15	726.188,89 363.363,93	2.246
15	726.188,89 363.363,93	16	726.189,878 363.376,613	12.721
16	726.189,878 363.376,613	17	726.177,565 363.374,757	12.452
17	726.177,565 363.374,757	18	726.151,309 363.370,801	26.552
18	726.151,309 363.370,801	1	726.151,13 363.367,763	3.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr.5, Nr. 3, Jud. Ialomita, STRADA NR. 5, NR. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21962	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32088 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 1327, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 1382 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

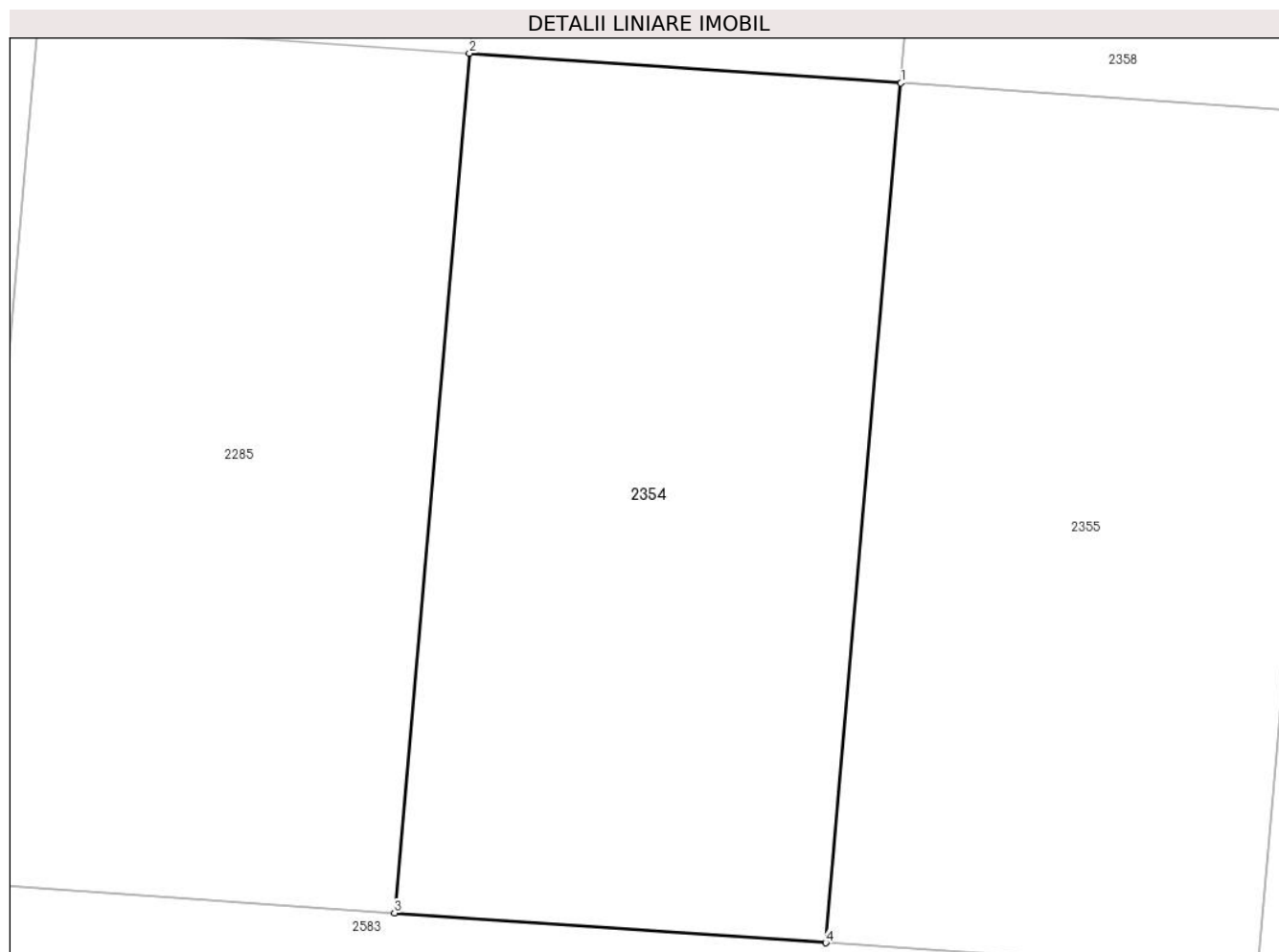
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21962	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.053,853 364.039,642	2	726.033,901 364.041,016	19.999
2	726.033,901 364.041,016	3	726.030,43 364.001,283	39.884
3	726.030,43 364.001,283	4	726.050,382 363.999,909	19.999
4	726.050,382 363.999,909	1	726.053,853 364.039,642	39.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr.5, Nr. 5, Jud. Ialomita, STRADA 5, NR. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21955	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31958 / 02/05/2017	
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1381 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1326 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

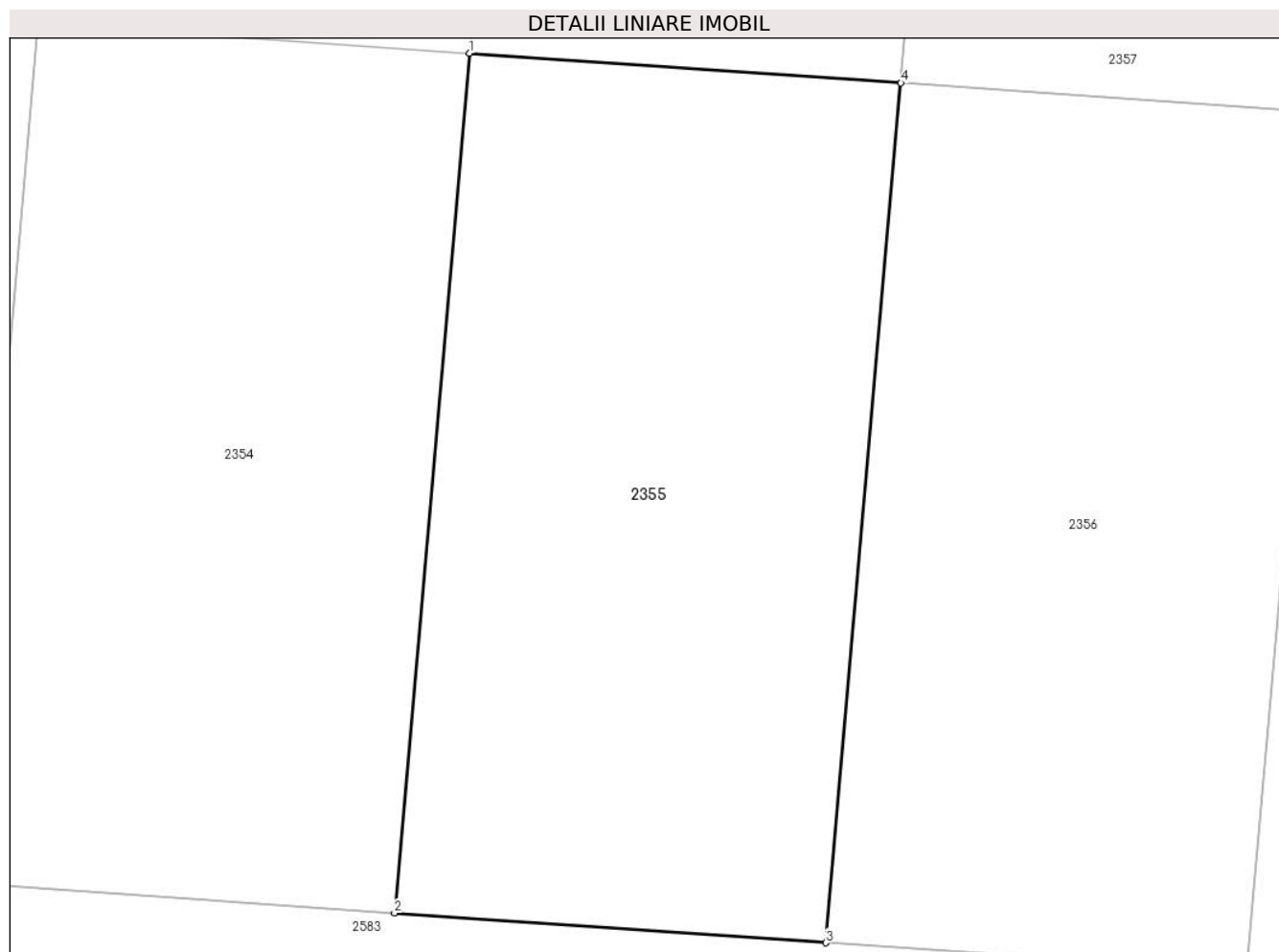
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21955	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.053,853 364.039,642	2	726.050,382 363.999,909	39.884
2	726.050,382 363.999,909	3	726.070,335 363.998,535	20.0
3	726.070,335 363.998,535	4	726.073,806 364.038,268	39.884
4	726.073,806 364.038,268	1	726.053,853 364.039,642	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21969	778	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32094 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1390 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1334 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

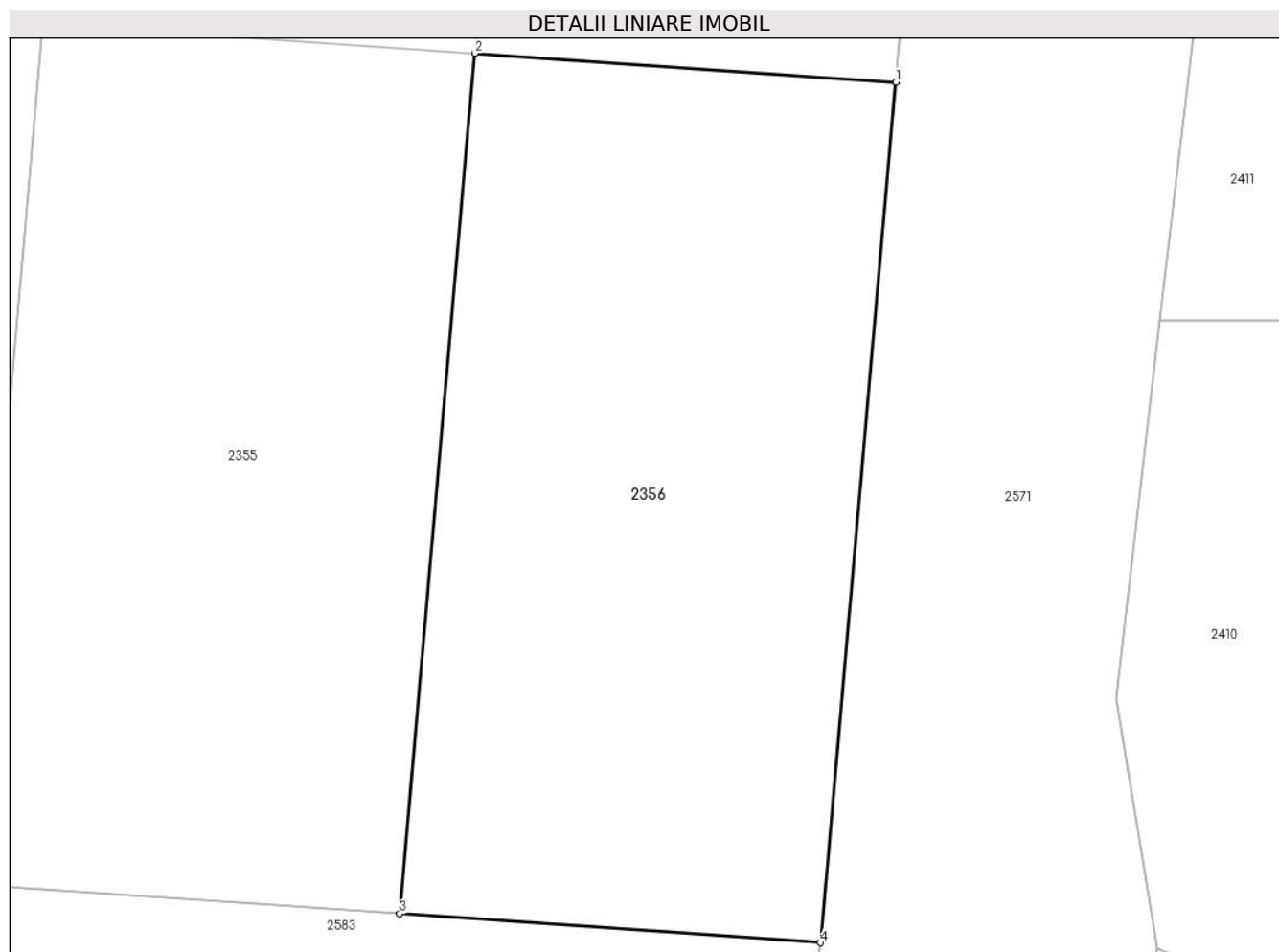
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21969	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	778	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.093,264 364.036,927	2	726.073,806 364.038,268	19.504
2	726.073,806 364.038,268	3	726.070,335 363.998,535	39.884
3	726.070,335 363.998,535	4	726.089,794 363.997,194	19.505
4	726.089,794 363.997,194	1	726.093,264 364.036,927	39.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21948	778	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31979 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1394 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1339 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

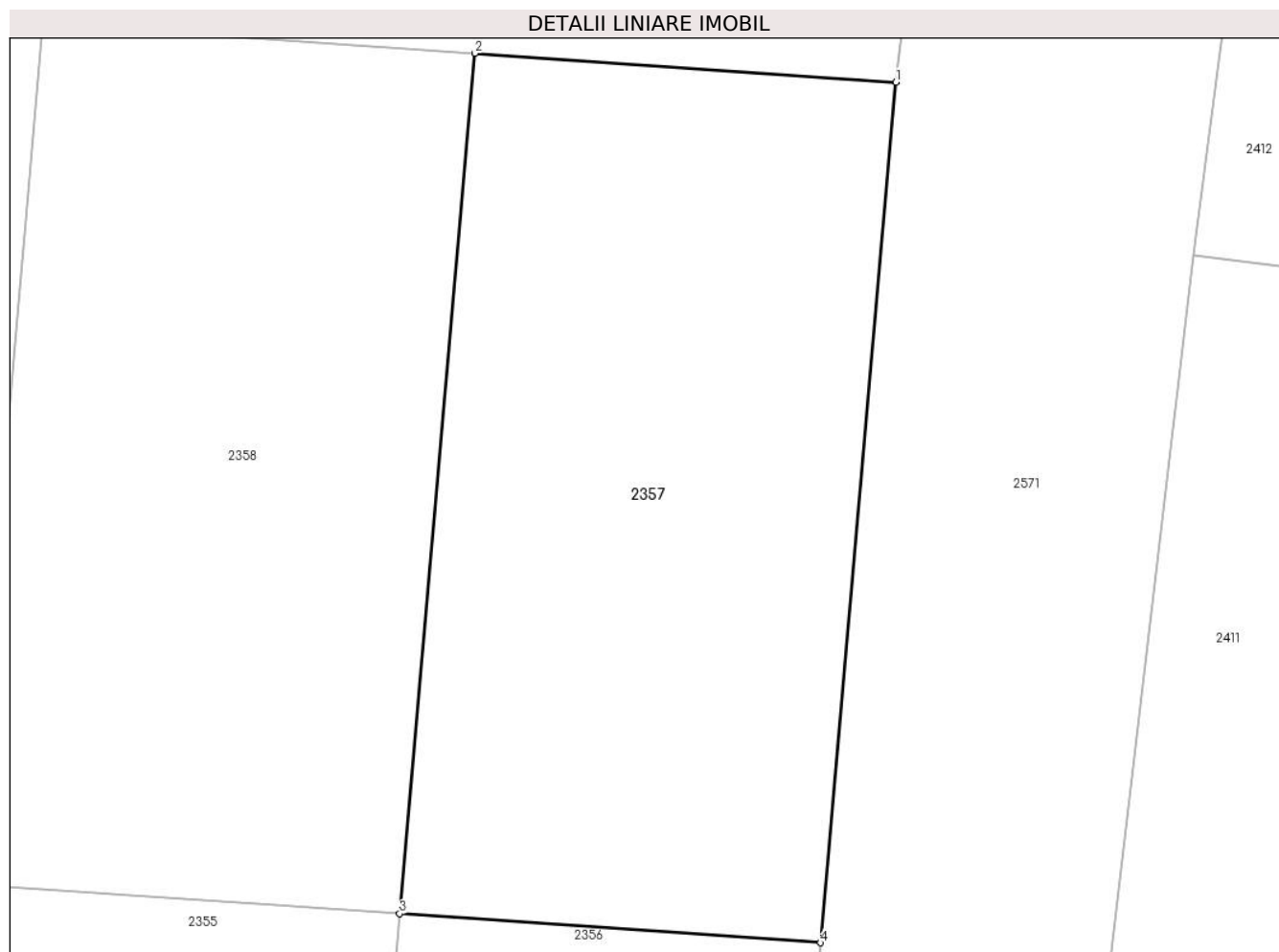
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21948	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	778	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.096,735 364.076,66	2	726.077,277 364.078,0	19.504
2	726.077,277 364.078,0	3	726.073,806 364.038,268	39.883
3	726.073,806 364.038,268	4	726.093,264 364.036,927	19.504
4	726.093,264 364.036,927	1	726.096,735 364.076,66	39.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 4, Nr. 6, Jud. Ialomita, strada 4 , nr. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21968	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32111 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 1330 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 1386 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

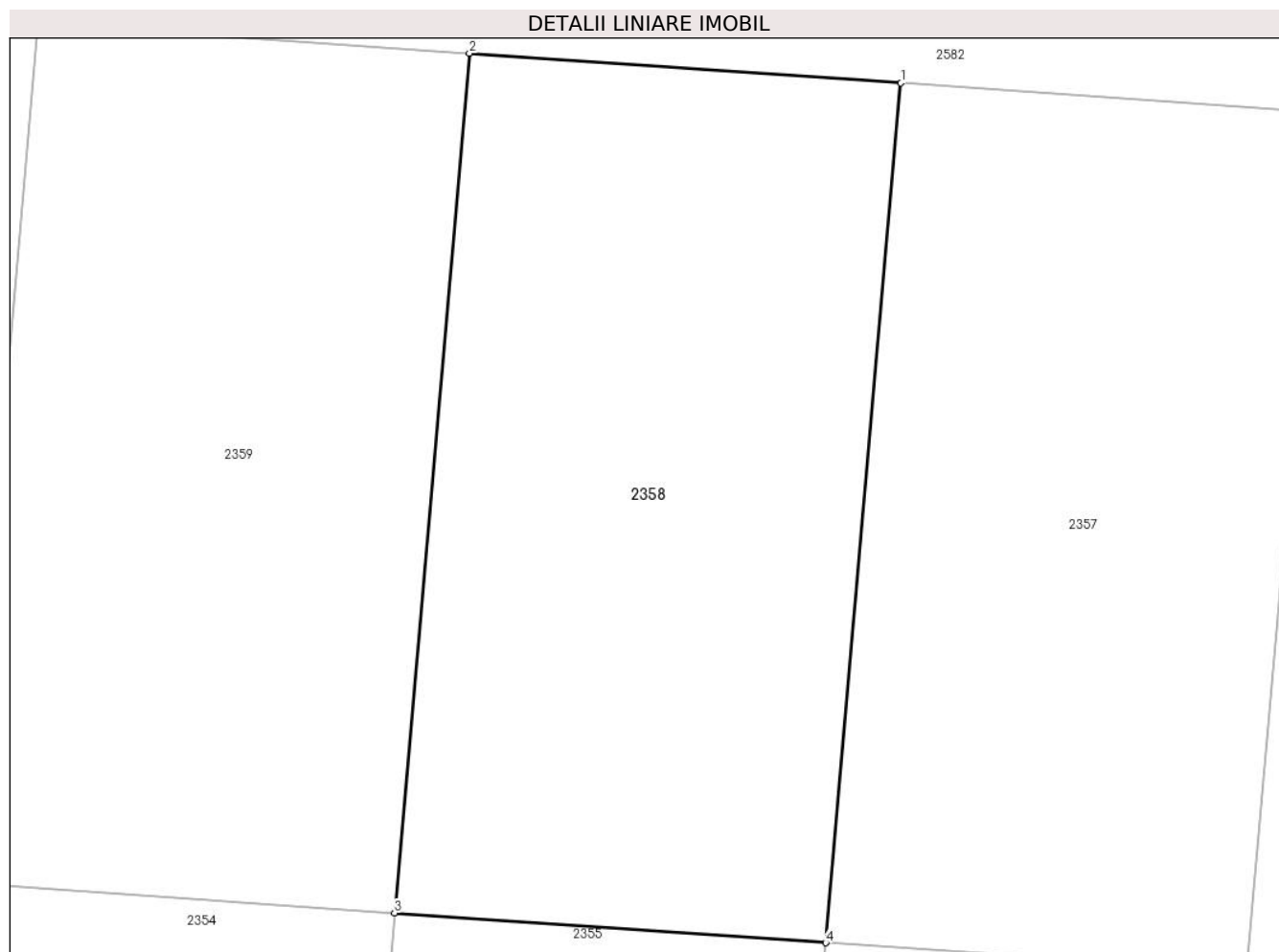
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21968	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.077,277 364.078,0	2	726.057,324 364.079,375	20.0
2	726.057,324 364.079,375	3	726.053,853 364.039,642	39.884
3	726.053,853 364.039,642	4	726.073,806 364.038,268	20.0
4	726.073,806 364.038,268	1	726.077,277 364.078,0	39.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 4, Nr. 4, Jud. Ialomita, strada nr. 4 , nr, 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21971	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32105 / 03/05/2017	
Act Administrativ nr. 1387, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 1331 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

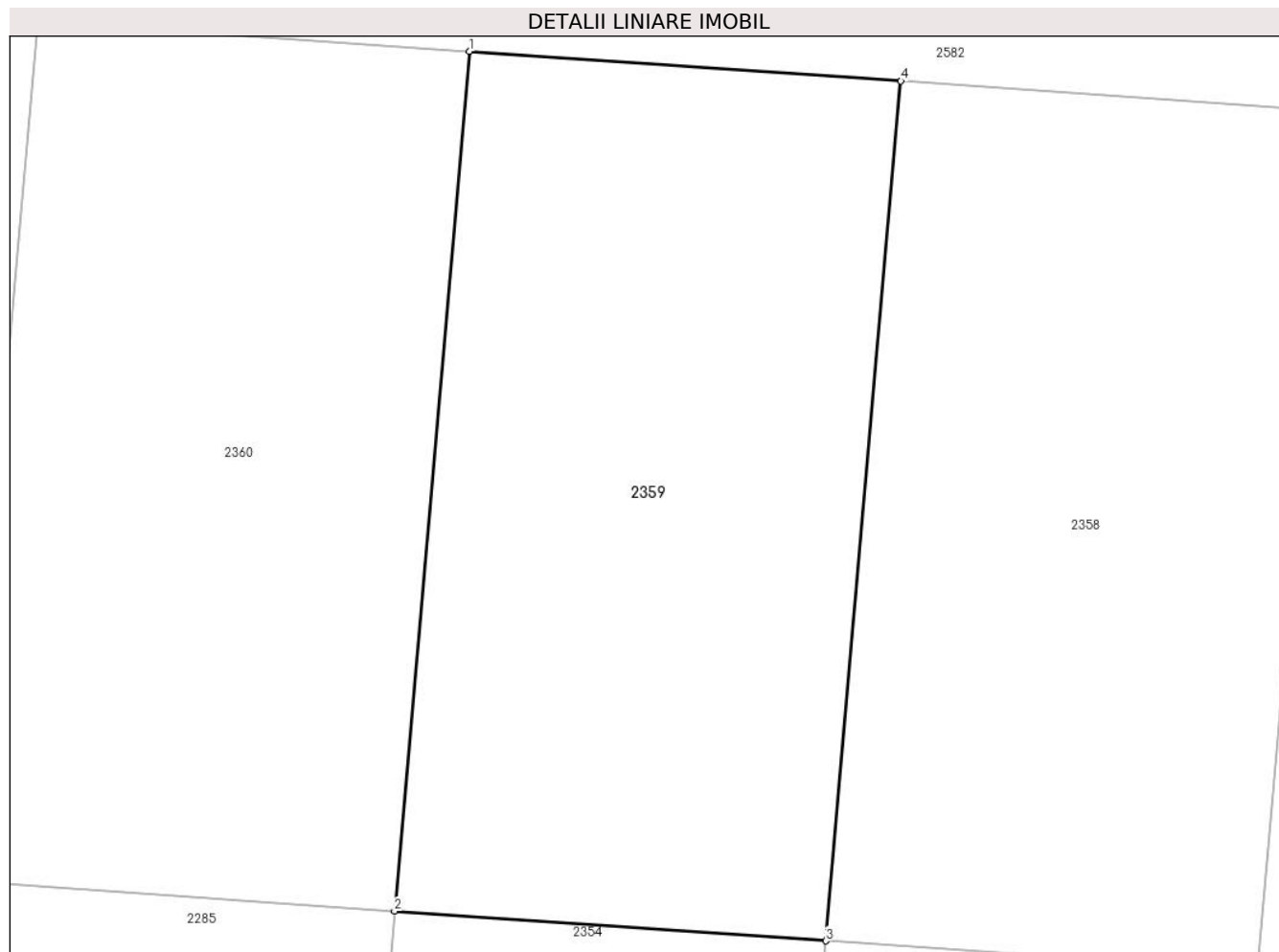
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21971	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.037,371 364.080,749	2	726.033,901 364.041,016	39.884
2	726.033,901 364.041,016	3	726.053,853 364.039,642	19.999
3	726.053,853 364.039,642	4	726.057,324 364.079,375	39.884
4	726.057,324 364.079,375	1	726.037,371 364.080,749	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 4, Nr. 2, Jud. Ialomita, strada nr. 4 , nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21953	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31978 / 02/05/2017	
Act Administrativ nr. 1388, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 1332 din 02.05.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul Local Giurgeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

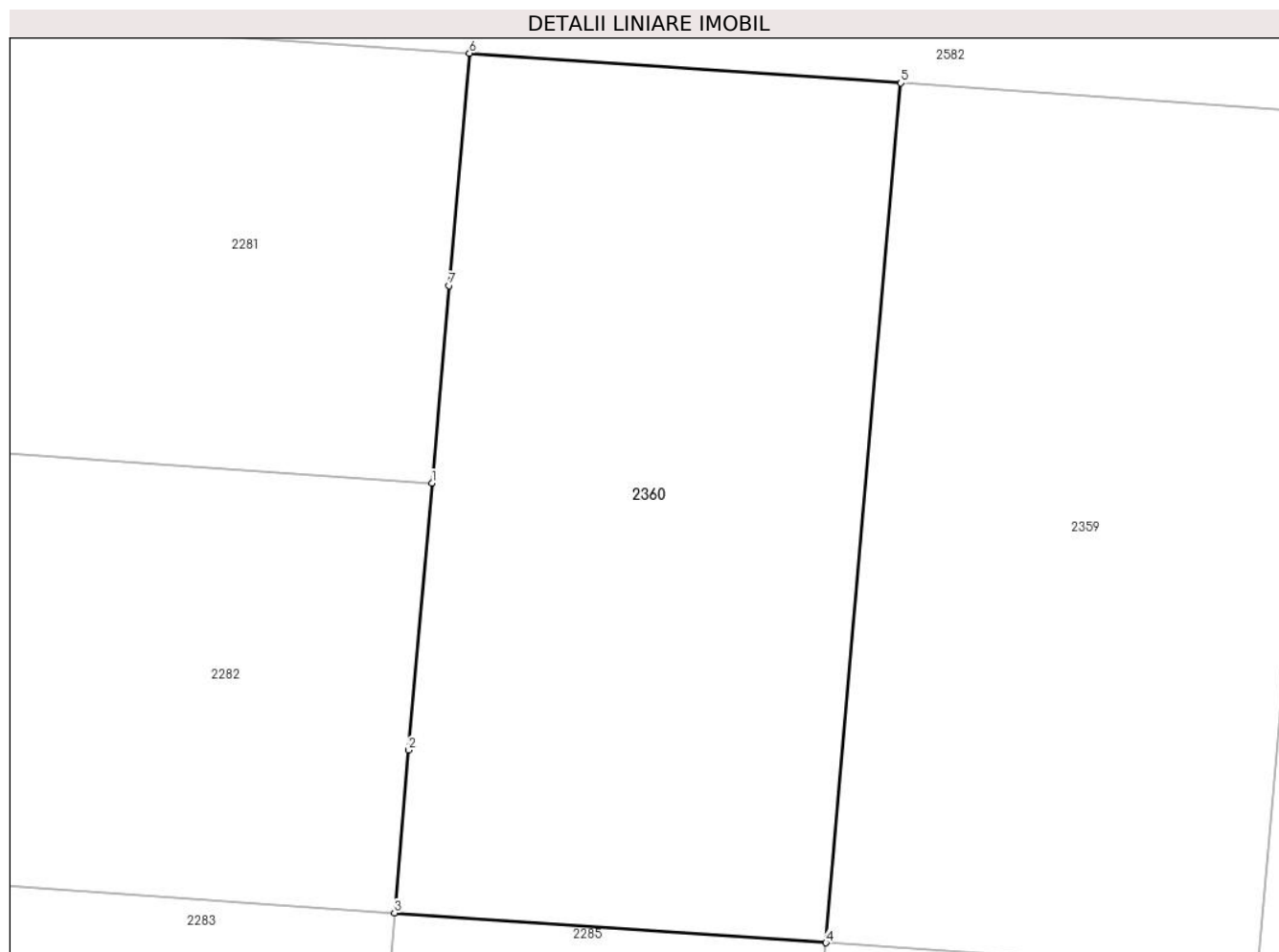
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21953	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.015,683 364.062,257	2	726.014,605 364.049,917	12.387
2	726.014,605 364.049,917	3	726.013,948 364.042,39	7.556
3	726.013,948 364.042,39	4	726.033,901 364.041,016	20.0
4	726.033,901 364.041,016	5	726.037,371 364.080,749	39.884
5	726.037,371 364.080,749	6	726.017,419 364.082,123	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.017,419 364.082,123	7	726.016,481 364.071,389	10.775
7	726.016,481 364.071,389	1	726.015,683 364.062,257	9.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21908	Din acte: 879 Masurata: 810	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14593 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 789 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 782 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 755 din 28.02.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

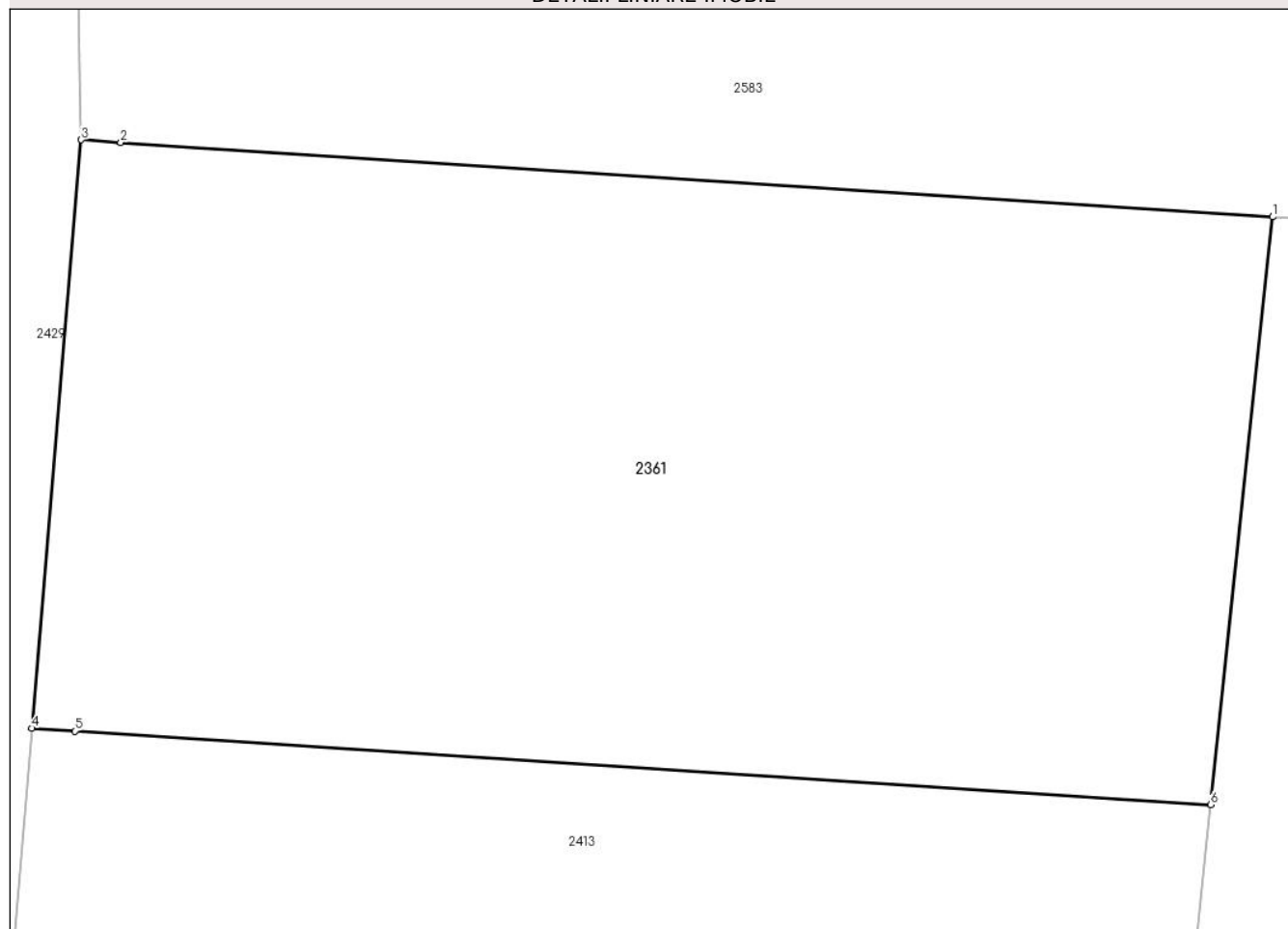
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21908	Din acte: 879 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	810	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.011,314 363.990,365	2	725.972,168 363.992,901	39.228
2	725.972,168 363.992,901	3	725.970,822 363.992,988	1.349
3	725.970,822 363.992,988	4	725.969,145 363.972,986	20.072
4	725.969,145 363.972,986	5	725.970,604 363.972,892	1.462
5	725.970,604 363.972,892	6	726.009,21 363.970,391	38.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.009,21 363.970,391	1	726.011,314 363.990,365	20.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20331	Din acte: 1.712 Masurata: 1.750	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20331-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P, CHIRPICI, TABLA , CONSTRUITA 1946, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45302 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 2759, din 22/12/2011 emis de BNP STUPARU ION (act administrativ nr. 2673/14-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr. 2672/14-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IULIAN 2) SANDU CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

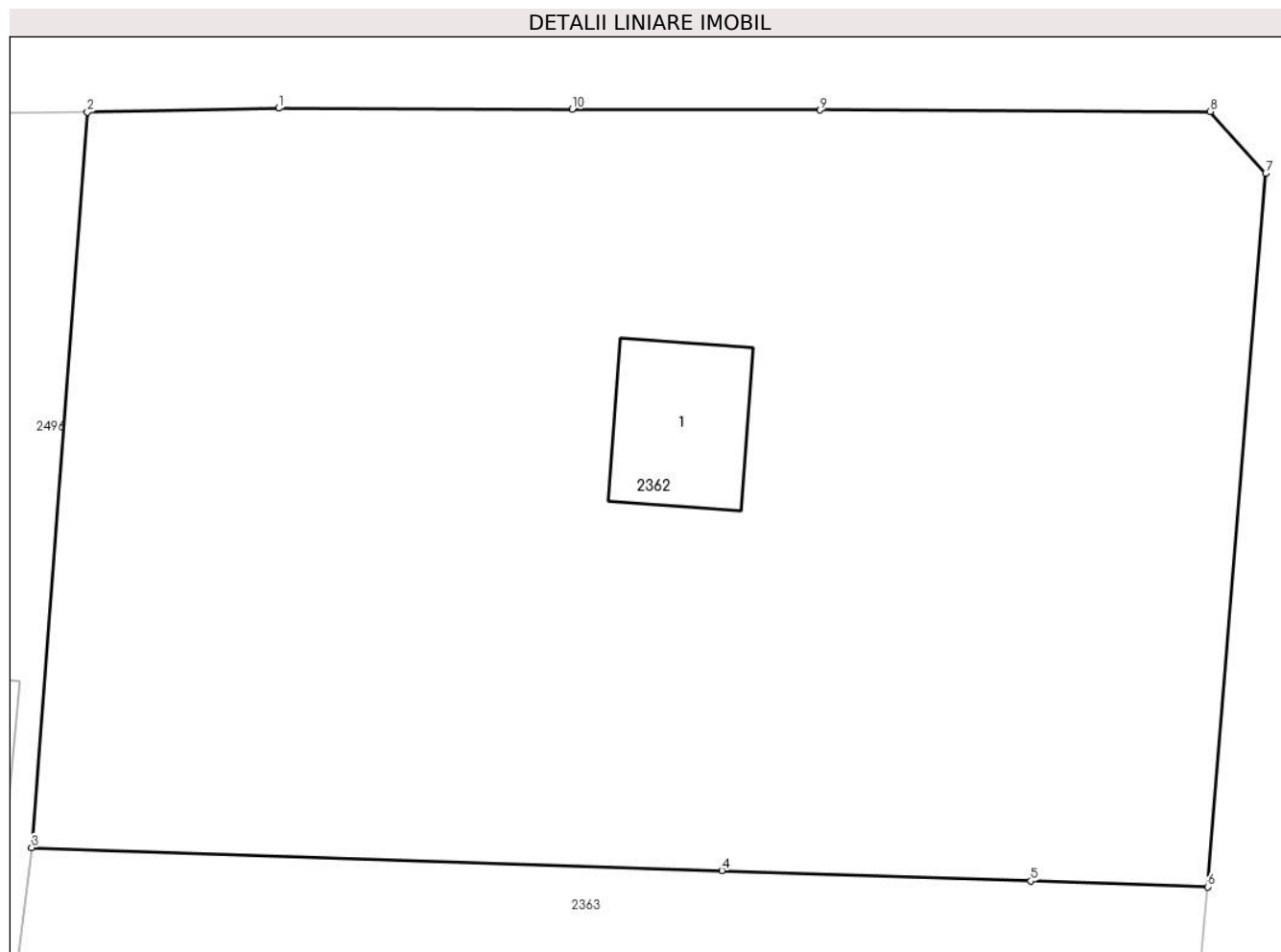
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20331	Din acte: 1.712 Masurata: 1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	7	320	-	
2	arabil	DA	1.537	7	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20331-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P, CHIRPICI, TABLA , CONSTRUITA 1946, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.236,606 365.076,544	2	726.228,139 365.076,371	8.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.228,139 365.076,371	3	726.225,669 365.043,812	32.653
3	726.225,669 365.043,812	4	726.256,229 365.042,79	30.577
4	726.256,229 365.042,79	5	726.269,906 365.042,333	13.685
5	726.269,906 365.042,333	6	726.277,739 365.042,072	7.837
6	726.277,739 365.042,072	7	726.280,314 365.073,655	31.688
7	726.280,314 365.073,655	8	726.277,856 365.076,399	3.684
8	726.277,856 365.076,399	9	726.260,572 365.076,46	17.284
9	726.260,572 365.076,46	10	726.249,598 365.076,498	10.974
10	726.249,598 365.076,498	1	726.236,606 365.076,544	12.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.803 Masurata: 2.739	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066903, din 10/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBĂ M. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBĂ M. DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

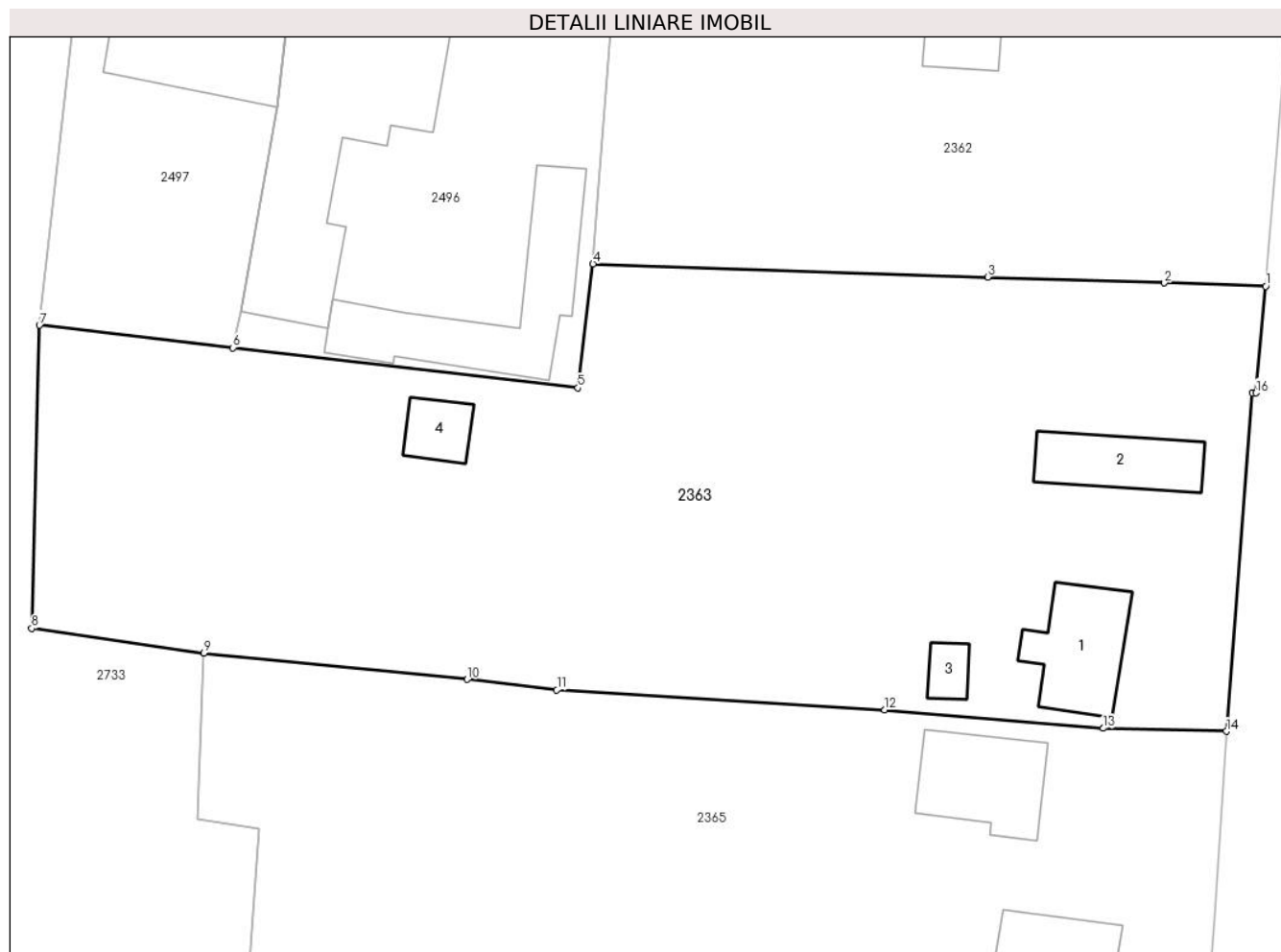
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.803 Masurata: 2.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.102	7	318	-	
2	arabil	DA	637	7	315,316,317,319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.277,739 365.042,072	2	726.269,906 365.042,333	7.837
2	726.269,906 365.042,333	3	726.256,229 365.042,79	13.685
3	726.256,229 365.042,79	4	726.225,669 365.043,812	30.577
4	726.225,669 365.043,812	5	726.224,503 365.034,204	9.678
5	726.224,503 365.034,204	6	726.197,812 365.037,315	26.872
6	726.197,812 365.037,315	7	726.182,837 365.039,06	15.076
7	726.182,837 365.039,06	8	726.182,23 365.015,599	23.469
8	726.182,23 365.015,599	9	726.195,557 365.013,694	13.462
9	726.195,557 365.013,694	10	726.215,944 365.011,652	20.489
10	726.215,944 365.011,652	11	726.222,869 365.010,843	6.972
11	726.222,869 365.010,843	12	726.248,247 365.009,283	25.426
12	726.248,247 365.009,283	13	726.265,181 365.007,87	16.993
13	726.265,181 365.007,87	14	726.274,703 365.007,631	9.525
14	726.274,703 365.007,631	15	726.276,71 365.033,813	26.259
15	726.276,71 365.033,813	16	726.276,977 365.033,814	0.267
16	726.276,977 365.033,814	1	726.277,739 365.042,072	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 73-75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.339 Masurata: 1.949	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 73-75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 73-75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067276, din 24/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTĂRNACHE N. ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTĂRNACHE N. ION DEFUNCT:Da 2) POTĂRNACHE SILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

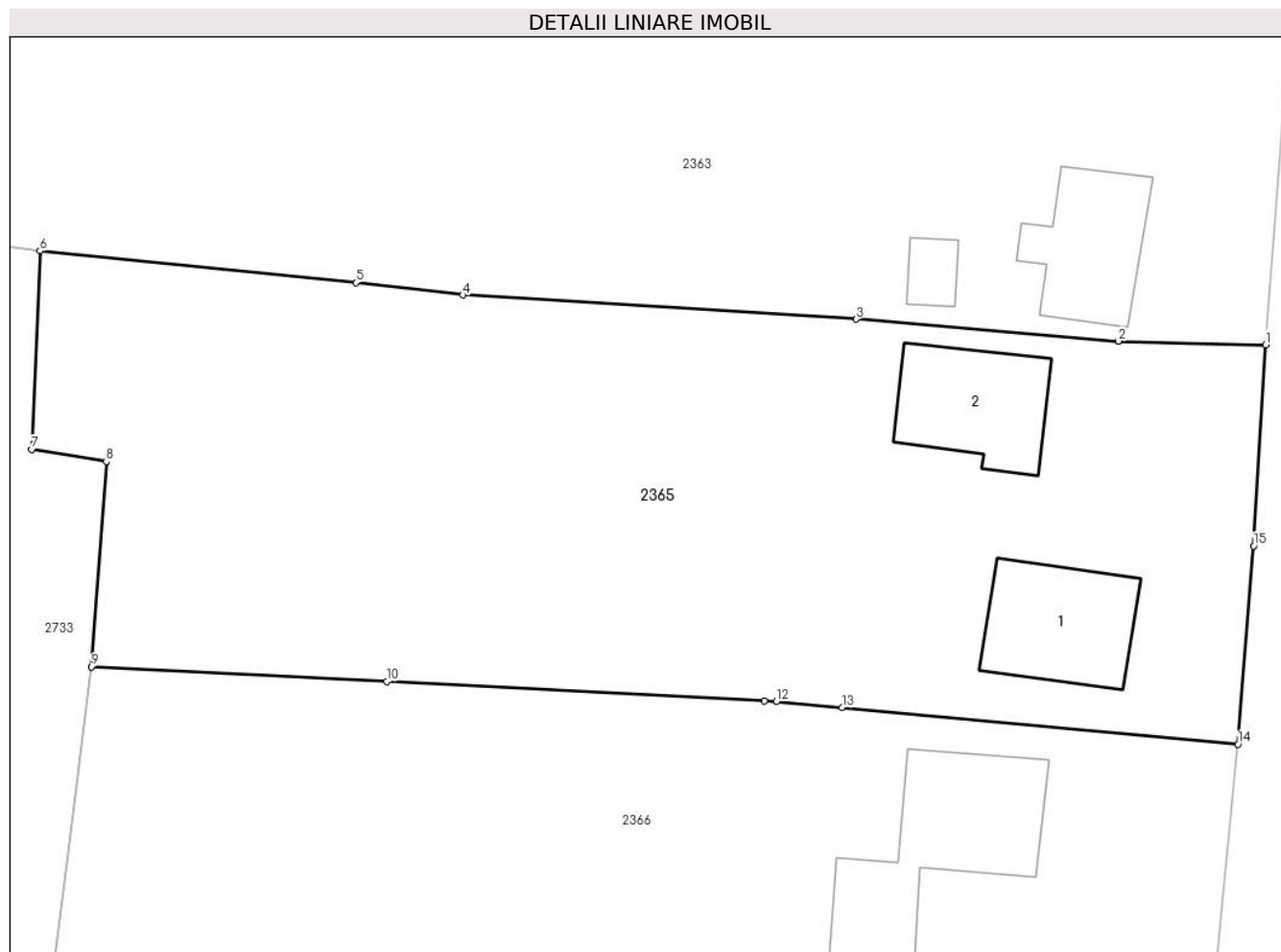
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.339 Masurata: 1.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.076	7	313	-	
2	arabil	DA	873	7	311,312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.274,703 365.007,631	2	726.265,181 365.007,87	9.525
2	726.265,181 365.007,87	3	726.248,247 365.009,283	16.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.248,247 365.009,283	4	726.222,869 365.010,843	25.426
4	726.222,869 365.010,843	5	726.215,944 365.011,652	6.972
5	726.215,944 365.011,652	6	726.195,557 365.013,694	20.489
6	726.195,557 365.013,694	7	726.195,018 365.000,877	12.828
7	726.195,018 365.000,877	8	726.199,838 365.000,095	4.883
8	726.199,838 365.000,095	9	726.198,875 364.986,837	13.293
9	726.198,875 364.986,837	10	726.217,935 364.985,886	19.084
10	726.217,935 364.985,886	11	726.242,349 364.984,633	24.446
11	726.242,349 364.984,633	12	726.243,117 364.984,593	0.769
12	726.243,117 364.984,593	13	726.247,345 364.984,202	4.246
13	726.247,345 364.984,202	14	726.272,906 364.981,837	25.67
14	726.272,906 364.981,837	15	726.273,914 364.994,644	12.847
15	726.273,914 364.994,644	1	726.274,703 365.007,631	13.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.787	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067290/50253, din 29/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID STELA-LIA 2) DAVID GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

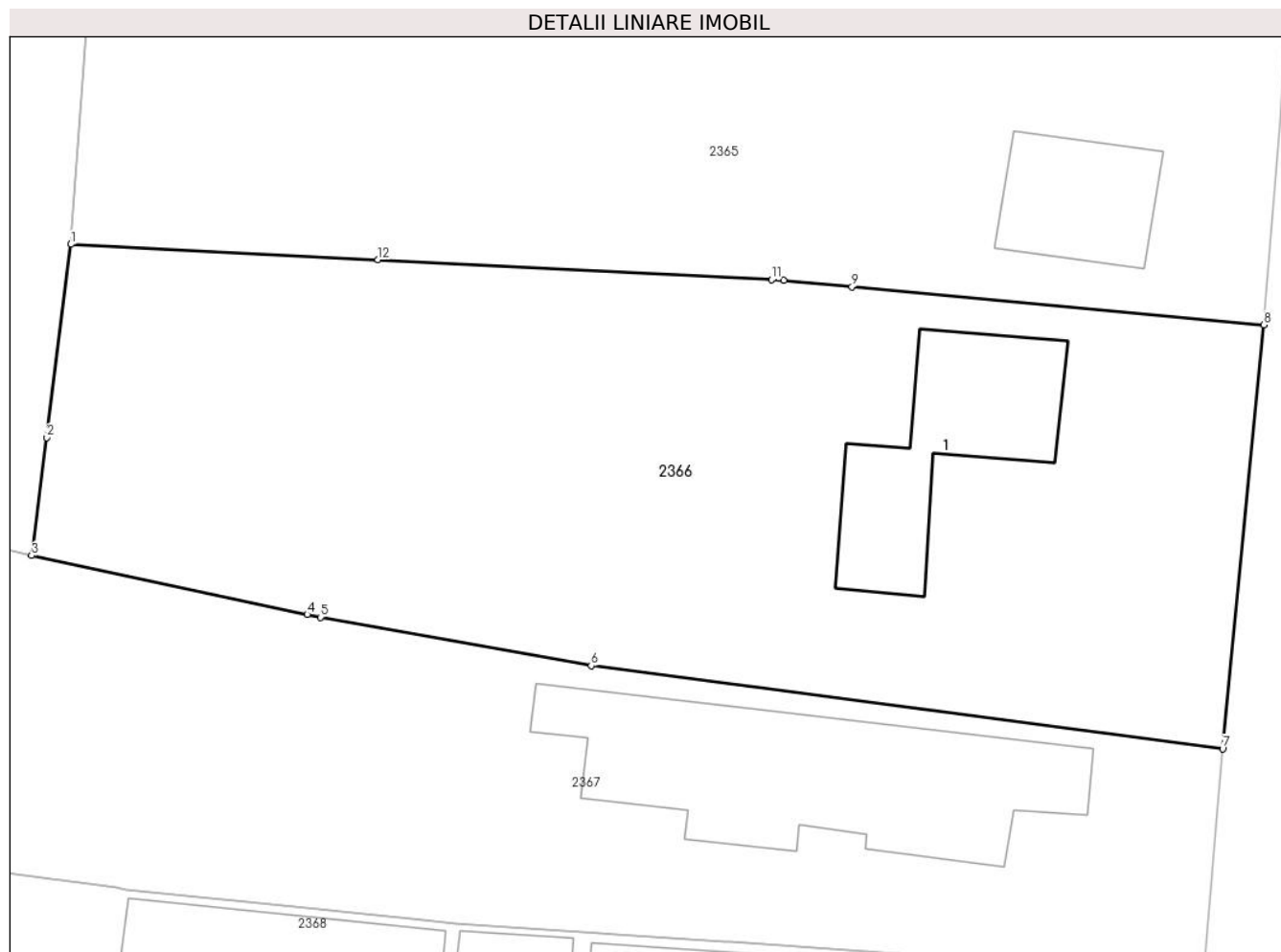
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.134	7	309	-	
2	arabil	DA	653	7	307,308,310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.198,875 364.986,837	2	726.197,366 364.974,84	12.092
2	726.197,366 364.974,84	3	726.196,444 364.967,508	7.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.196,444 364.967,508	4	726.213,549 364.963,854	17.491
4	726.213,549 364.963,854	5	726.214,365 364.963,68	0.834
5	726.214,365 364.963,68	6	726.231,163 364.960,671	17.065
6	726.231,163 364.960,671	7	726.270,349 364.955,515	39.524
7	726.270,349 364.955,515	8	726.272,906 364.981,837	26.446
8	726.272,906 364.981,837	9	726.247,345 364.984,202	25.67
9	726.247,345 364.984,202	10	726.243,117 364.984,593	4.246
10	726.243,117 364.984,593	11	726.242,349 364.984,633	0.769
11	726.242,349 364.984,633	12	726.217,935 364.985,886	24.446
12	726.217,935 364.985,886	1	726.198,875 364.986,837	19.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 887 Masurata: 1.576	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067351/50254, din 21/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RADU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RADU 2) MIHAI TUDORA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 887 Masurata: 1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.176	7	306	-	
2	arabil	DA	400	7	304,305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.270,349 364.955,515	2	726.231,163 364.960,671	39.524
2	726.231,163 364.960,671	3	726.214,365 364.963,68	17.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.214,365 364.963,68	4	726.213,549 364.963,854	0.834
4	726.213,549 364.963,854	5	726.196,444 364.967,508	17.491
5	726.196,444 364.967,508	6	726.180,7 364.971,379	16.213
6	726.180,7 364.971,379	7	726.180,088 364.961,695	9.703
7	726.180,088 364.961,695	8	726.179,337 364.949,825	11.894
8	726.179,337 364.949,825	9	726.201,674 364.946,881	22.53
9	726.201,674 364.946,881	10	726.202,272 364.946,802	0.603
10	726.202,272 364.946,802	11	726.212,018 364.945,795	9.798
11	726.212,018 364.945,795	12	726.220,075 364.944,963	8.1
12	726.220,075 364.944,963	13	726.222,773 364.944,684	2.712
13	726.222,773 364.944,684	14	726.239,403 364.943,551	16.669
14	726.239,403 364.943,551	15	726.239,776 364.943,537	0.373
15	726.239,776 364.943,537	16	726.251,289 364.942,744	11.54
16	726.251,289 364.942,744	17	726.260,046 364.941,77	8.811
17	726.260,046 364.941,77	18	726.261,47 364.941,606	1.433
18	726.261,47 364.941,606	19	726.269,095 364.940,729	7.675
19	726.269,095 364.940,729	1	726.270,349 364.955,515	14.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22801	Din acte: 866 Masurata: 1.507	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22801-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974
A1.2	22801-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2014
A1.3	22801-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974
A1.4	22801-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974
A1.5	22801-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106027 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 3005, din 22/10/2020 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CĂTĂLIN, sotii 2) MIHAI VALENTINA-MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

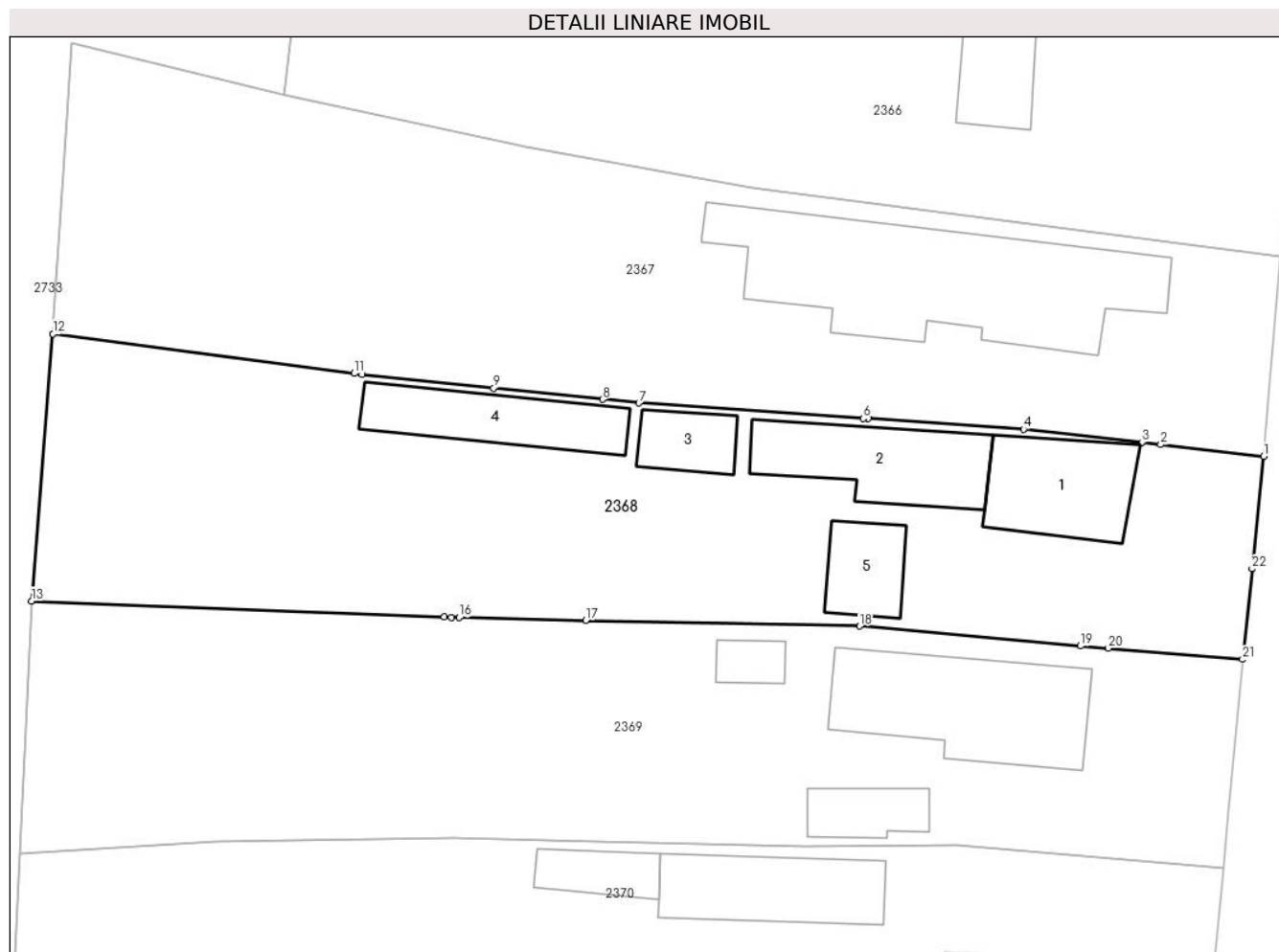
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106027 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 3005, din 22/10/2020 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 4 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1,A1.2, A1.3, A1.4,A1.5, A1.6 in executarea obligatiei de intretinere 1) MIHAI FĂNICĂ 2) MIHAI RADA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22801	Din acte: 866 Masurata: 1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	7	301,302,303	-	
2	arabil	DA	63	7	301,302,303	-	
3	arabil	DA	593	7	302,303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22801-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974
A1.2	22801-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2014
A1.3	22801-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974
A1.4	22801-C4	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974
A1.5	22801-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.269,095 364.940,729	2	726.261,47 364.941,606	7.675
3	726.260,046 364.941,77	4	726.251,289 364.942,744	8.811
5	726.239,776 364.943,537	6	726.239,403 364.943,551	0.373
7	726.222,773 364.944,684	8	726.220,075 364.944,963	2.712
9	726.212,018 364.945,795	10	726.202,272 364.946,802	9.798
11	726.201,674 364.946,881	12	726.179,337 364.949,825	22.53
13	726.177,758 364.929,996	14	726.208,35 364.928,814	30.615
15	726.208,884 364.928,793	16	726.209,447 364.928,781	0.563
17	726.218,844 364.928,578	18	726.239,144 364.928,141	20.305
19	726.255,495 364.926,669	20	726.257,58 364.926,497	2.092
21	726.267,526 364.925,677	22	726.268,227 364.932,398	6.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.261,47 364.941,606	3	726.260,046 364.941,77	1.433
4	726.251,289 364.942,744	5	726.239,776 364.943,537	11.54
6	726.239,403 364.943,551	7	726.222,773 364.944,684	16.669
8	726.220,075 364.944,963	9	726.212,018 364.945,795	8.1
10	726.202,272 364.946,802	11	726.201,674 364.946,881	0.603
12	726.179,337 364.949,825	13	726.177,758 364.929,996	19.892
14	726.208,35 364.928,814	15	726.208,884 364.928,793	0.534
16	726.209,447 364.928,781	17	726.218,844 364.928,578	9.399
18	726.239,144 364.928,141	19	726.255,495 364.926,669	16.417
20	726.257,58 364.926,497	21	726.267,526 364.925,677	9.98
22	726.268,227 364.932,398	1	726.269,095 364.940,729	8.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 849 Masurata: 1.476	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067350, din 20/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ȘT. ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ȘT. ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 849 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	7	300	-	
2	arabil	DA	94	7	299	-	
3	arabil	DA	87	7	299	-	
4	arabil	DA	553	7	299	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.267,526 364.925,677	2	726.257,58 364.926,497	9.98
2	726.257,58 364.926,497	3	726.255,495 364.926,669	2.092
3	726.255,495 364.926,669	4	726.239,144 364.928,141	16.417
4	726.239,144 364.928,141	5	726.218,844 364.928,578	20.305
5	726.218,844 364.928,578	6	726.209,447 364.928,781	9.399
6	726.209,447 364.928,781	7	726.208,884 364.928,793	0.563
7	726.208,884 364.928,793	8	726.208,35 364.928,814	0.534
8	726.208,35 364.928,814	9	726.177,758 364.929,996	30.615
9	726.177,758 364.929,996	10	726.176,892 364.911,305	18.711
10	726.176,892 364.911,305	11	726.191,373 364.912,206	14.509
11	726.191,373 364.912,206	12	726.209,116 364.912,473	17.745
12	726.209,116 364.912,473	13	726.219,647 364.912,154	10.536
13	726.219,647 364.912,154	14	726.235,132 364.911,769	15.49
14	726.235,132 364.911,769	15	726.246,346 364.911,919	11.215
15	726.246,346 364.911,919	16	726.266,077 364.910,215	19.804
16	726.266,077 364.910,215	17	726.266,481 364.914,529	4.333
17	726.266,481 364.914,529	18	726.266,643 364.916,258	1.737
18	726.266,643 364.916,258	1	726.267,526 364.925,677	9.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 823 Masurata: 1.510	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067143/50252, din 11/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU IONIȚĂ	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ANA DEFUNCT:Da 2) STACU IONIȚĂ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

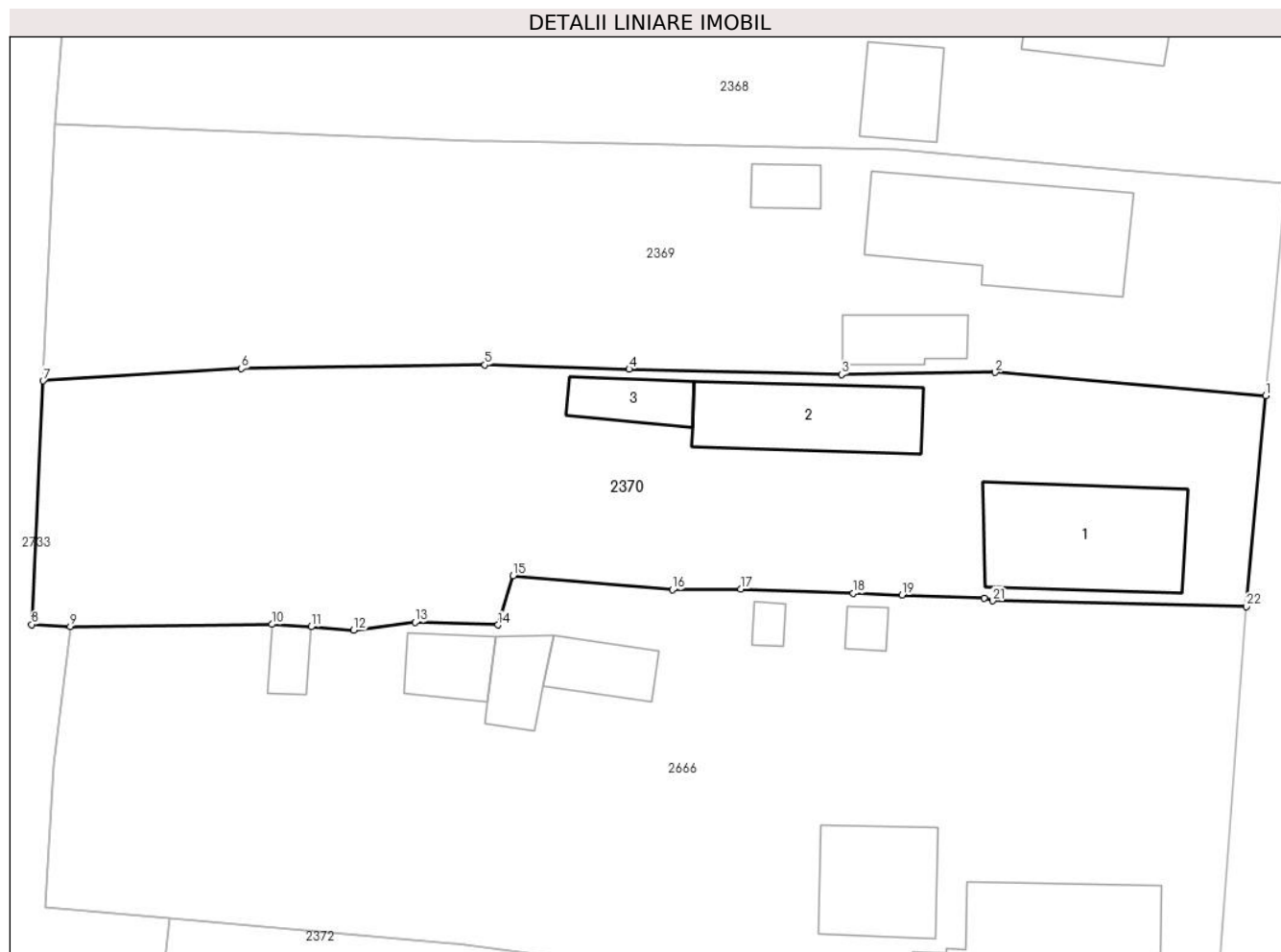
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 823 Masurata: 1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.280	7	298	-	
2	arabil	DA	230	7	295,296,297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.266,077 364.910,215	2	726.246,346 364.911,919	19.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.246,346 364.911,919	3	726.235,132 364.911,769	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.235,132 364.911,769	4	726.219,647 364.912,154	15.49
5	726.209,116 364.912,473	6	726.191,373 364.912,206	17.745
7	726.176,892 364.911,305	8	726.176,063 364.893,534	17.79
9	726.178,888 364.893,382	10	726.193,588 364.893,542	14.701
11	726.196,45 364.893,372	12	726.199,542 364.893,114	3.103
13	726.204,041 364.893,693	14	726.210,081 364.893,499	6.043
15	726.211,184 364.897,079	16	726.222,799 364.896,071	11.659
17	726.227,779 364.896,114	18	726.235,998 364.895,813	8.225
19	726.239,55 364.895,683	20	726.245,549 364.895,464	6.003
21	726.246,159 364.895,266	22	726.264,654 364.894,845	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.219,647 364.912,154	5	726.209,116 364.912,473	10.536
6	726.191,373 364.912,206	7	726.176,892 364.911,305	14.509
8	726.176,063 364.893,534	9	726.178,888 364.893,382	2.829
10	726.193,588 364.893,542	11	726.196,45 364.893,372	2.867
12	726.199,542 364.893,114	13	726.204,041 364.893,693	4.536
14	726.210,081 364.893,499	15	726.211,184 364.897,079	3.746
16	726.222,799 364.896,071	17	726.227,779 364.896,114	4.98
18	726.235,998 364.895,813	19	726.239,55 364.895,683	3.554
20	726.245,549 364.895,464	21	726.246,159 364.895,266	0.641
22	726.264,654 364.894,845	1	726.266,077 364.910,215	15.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.841	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

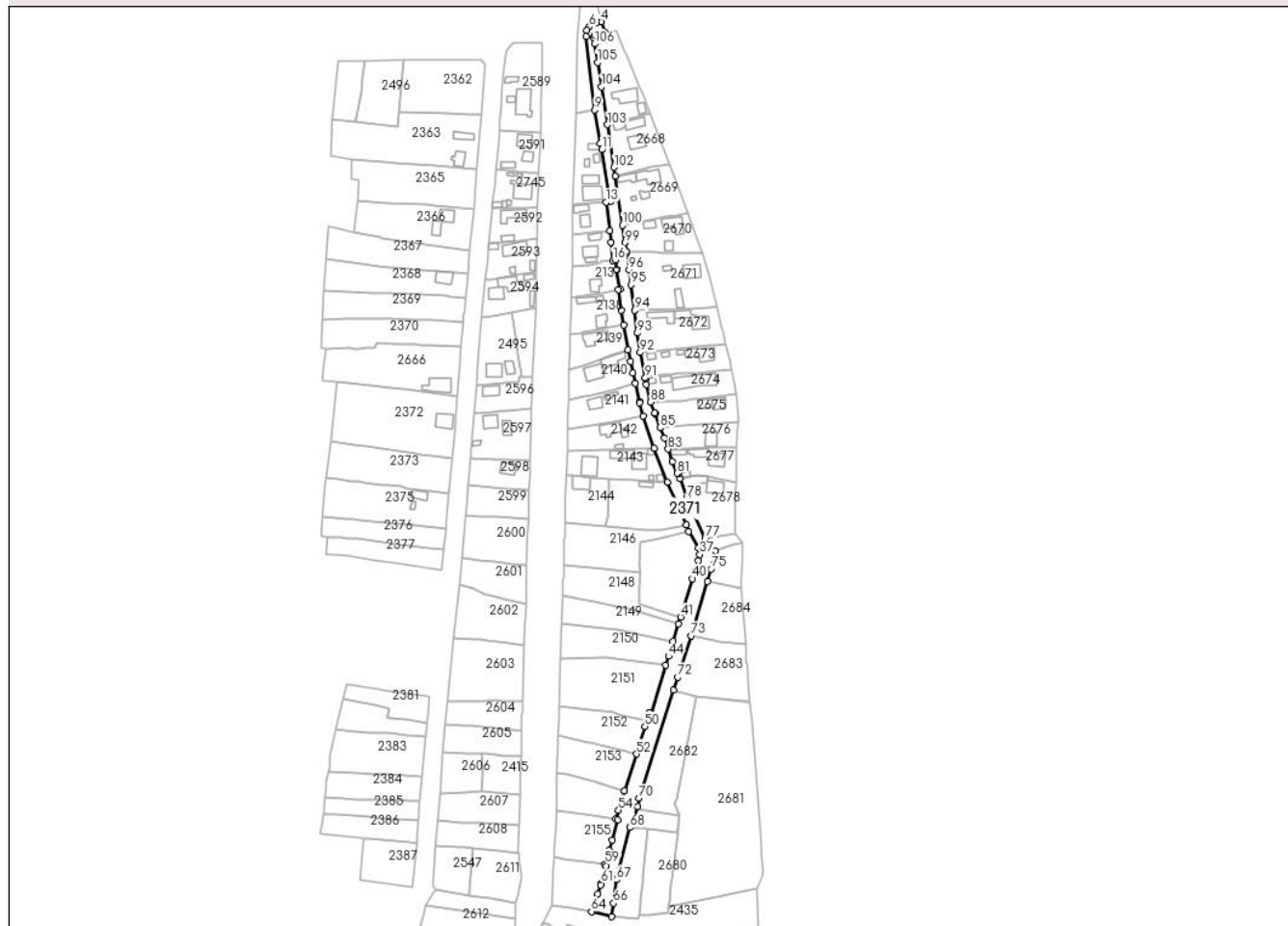
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.841	-	485,486,105 8	-	STRADA DIGULUI - DS485,486,1058

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.348,921 365.090,693	2	726.349,794 365.092,436	1.949	2	726.349,794 365.092,436	3	726.356,4 365.093,743	6.734	3	726.356,4 365.093,743	4	726.353,856 365.100,854	7.552
4	726.353,856 365.100,854	5	726.350,415 365.099,929	3.563	5	726.350,415 365.099,929	6	726.346,154 365.097,527	4.891	6	726.346,154 365.097,527	7	726.344,559 365.095,211	2.812
7	726.344,559 365.095,211	8	726.344,127 365.091,48	3.756	8	726.344,127 365.091,48	9	726.349,688 365.044,877	46.93 4	9	726.349,688 365.044,877	10	726.353,199 365.023,459	21.70 4
10	726.353,199 365.023,459	11	726.354,156 365.019,634	3.943	11	726.354,156 365.019,634	12	726.359,547 364.986,519	33.55 1	12	726.359,547 364.986,519	13	726.356,922 364.986,331	2.632
13	726.356,922 364.986,331	14	726.359,384 364.968,046	18.45	14	726.359,384 364.968,046	15	726.360,057 364.960,978	7.1	15	726.360,057 364.960,978	16	726.361,263 364.949,254	11.78 6

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23532	Din acte: 2.165 Masurata: 3.035	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23532-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.2	23532-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.3	23532-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.4	23532-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77078 / 23/08/2022			
Act Notarial nr. 117, din 22/08/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 118 din 22.08.2022, emis de Dinca Mirela Luminita);			
B4	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COPILĂU OPREA	PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) COPILĂU OPREA	PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

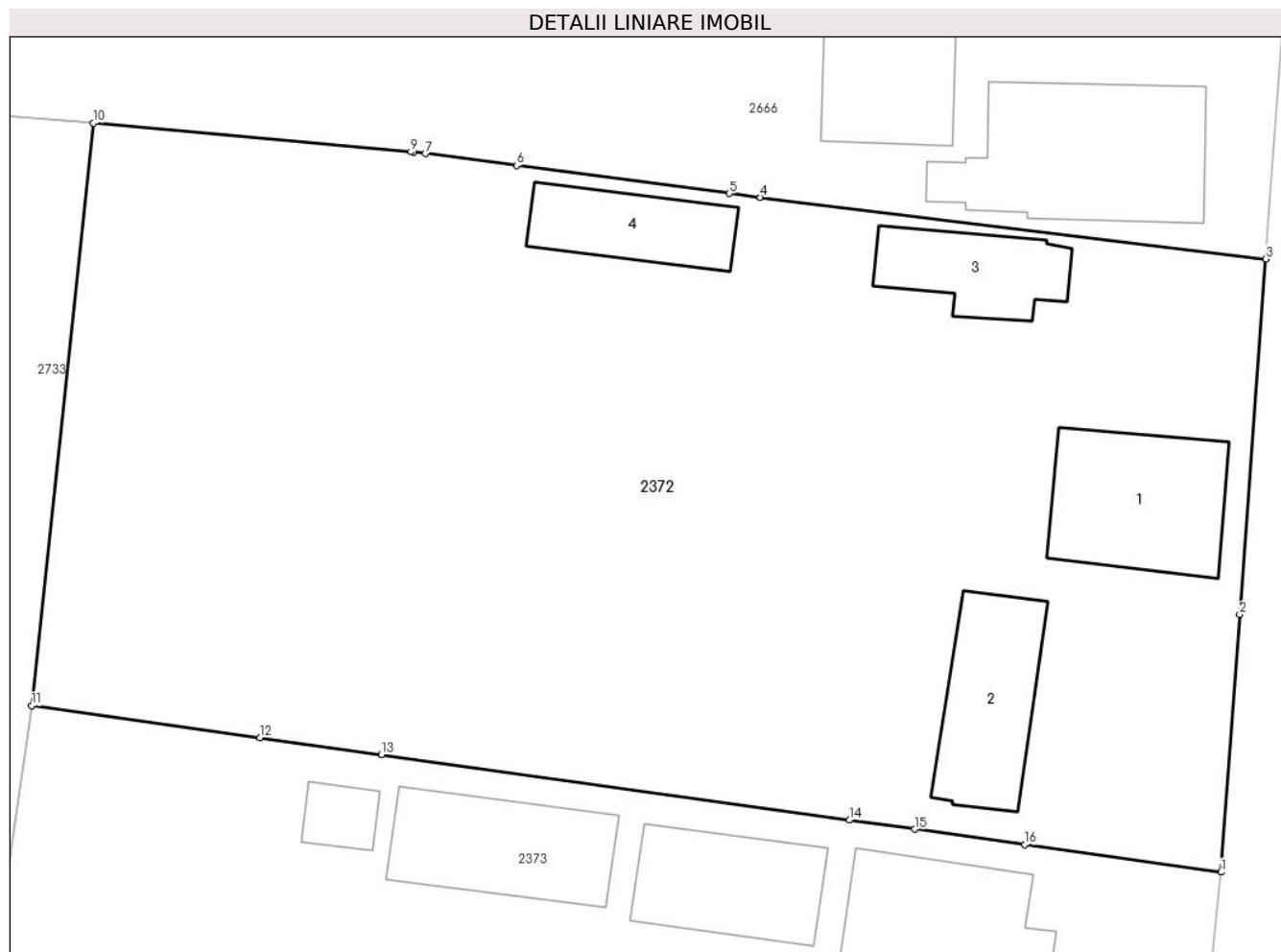
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23532	Din acte: 2.165 Masurata: 3.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	853	7	289	-	
2	arabil	DA	203	7	287	-	
3	arabil	DA	1.979	7	288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23532-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.2	23532-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.3	23532-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.4	23532-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.259,428 364.823,458	2	726.260,65 364.840,206	16.793
2	726.260,65 364.840,206	3	726.262,336 364.863,315	23.17
3	726.262,336 364.863,315	4	726.229,487 364.867,327	33.093
4	726.229,487 364.867,327	5	726.227,473 364.867,573	2.029
5	726.227,473 364.867,573	6	726.213,629 364.869,39	13.963
6	726.213,629 364.869,39	7	726.207,697 364.870,169	5.983
7	726.207,697 364.870,169	8	726.206,945 364.870,268	0.758
8	726.206,945 364.870,268	9	726.206,768 364.870,284	0.178
9	726.206,768 364.870,284	10	726.186,132 364.872,155	20.721
10	726.186,132 364.872,155	11	726.182,111 364.834,272	38.096
11	726.182,111 364.834,272	12	726.196,959 364.832,195	14.993
12	726.196,959 364.832,195	13	726.204,845 364.831,092	7.963
13	726.204,845 364.831,092	14	726.235,274 364.826,836	30.725
14	726.235,274 364.826,836	15	726.239,505 364.826,244	4.272
15	726.239,505 364.826,244	16	726.246,685 364.825,24	7.25
16	726.246,685 364.825,24	1	726.259,428 364.823,458	12.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41

Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22877	1.774	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	22877-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22877-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA-P
A1.5	22877-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA-P
A1.6	22877-C6	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1546 / 02/09/2002		
Act Notarial nr. 1474, din 30/08/2002 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUPA GHEORGHITĂ, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUPA MARINELA 2) GRUPA GHEORGHITĂ	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

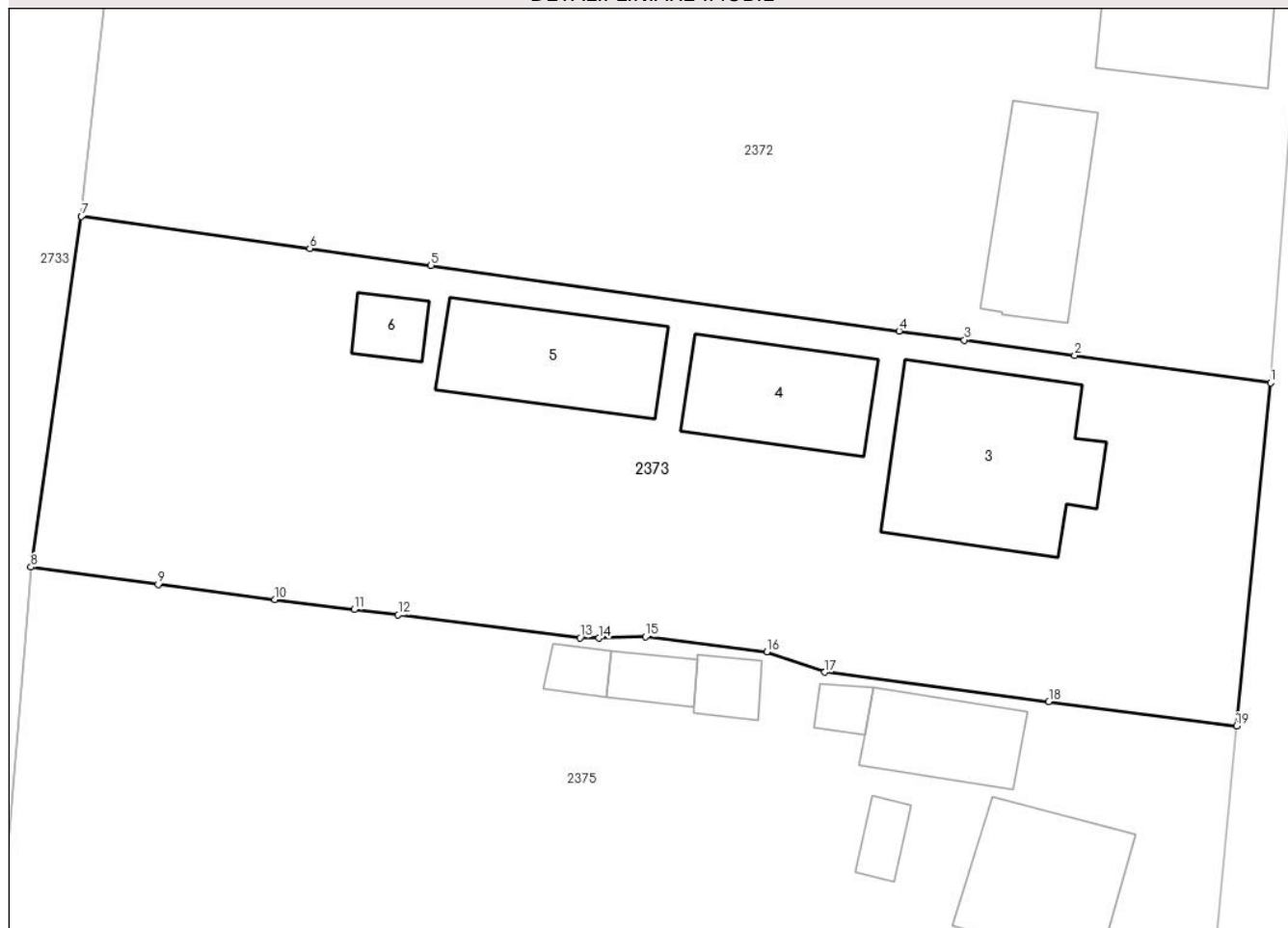
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22877	1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.774	7	284,285,286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	22877-C3	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22877-C4	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA-P
A1.5	22877-C5	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA-P
A1.6	22877-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.259,428 364.823,458	2	726.246,685 364.825,24	12.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.246,685 364.825,24	3	726.239,505 364.826,244	7.25
3	726.239,505 364.826,244	4	726.235,274 364.826,836	4.272
4	726.235,274 364.826,836	5	726.204,845 364.831,092	30.725
5	726.204,845 364.831,092	6	726.196,959 364.832,195	7.963
6	726.196,959 364.832,195	7	726.182,111 364.834,272	14.993
7	726.182,111 364.834,272	8	726.178,827 364.811,499	23.009
8	726.178,827 364.811,499	9	726.187,094 364.810,356	8.346
9	726.187,094 364.810,356	10	726.194,681 364.809,39	7.648
10	726.194,681 364.809,39	11	726.199,841 364.808,732	5.202
11	726.199,841 364.808,732	12	726.202,709 364.808,383	2.889
12	726.202,709 364.808,383	13	726.214,522 364.806,902	11.905
13	726.214,522 364.806,902	14	726.215,74 364.806,87	1.218
14	726.215,74 364.806,87	15	726.218,783 364.806,966	3.045
15	726.218,783 364.806,966	16	726.226,667 364.805,998	7.943
16	726.226,667 364.805,998	17	726.230,446 364.804,666	4.007
17	726.230,446 364.804,666	18	726.245,006 364.802,763	14.684
18	726.245,006 364.802,763	19	726.257,202 364.801,169	12.3
19	726.257,202 364.801,169	1	726.259,428 364.823,458	22.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22098	Din acte: 633 Masurata: 1.051	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22098-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22098-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2772 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 19, din 09/01/2019 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUPA MARINELA 2) GRUPA GHEORGHITĂ, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

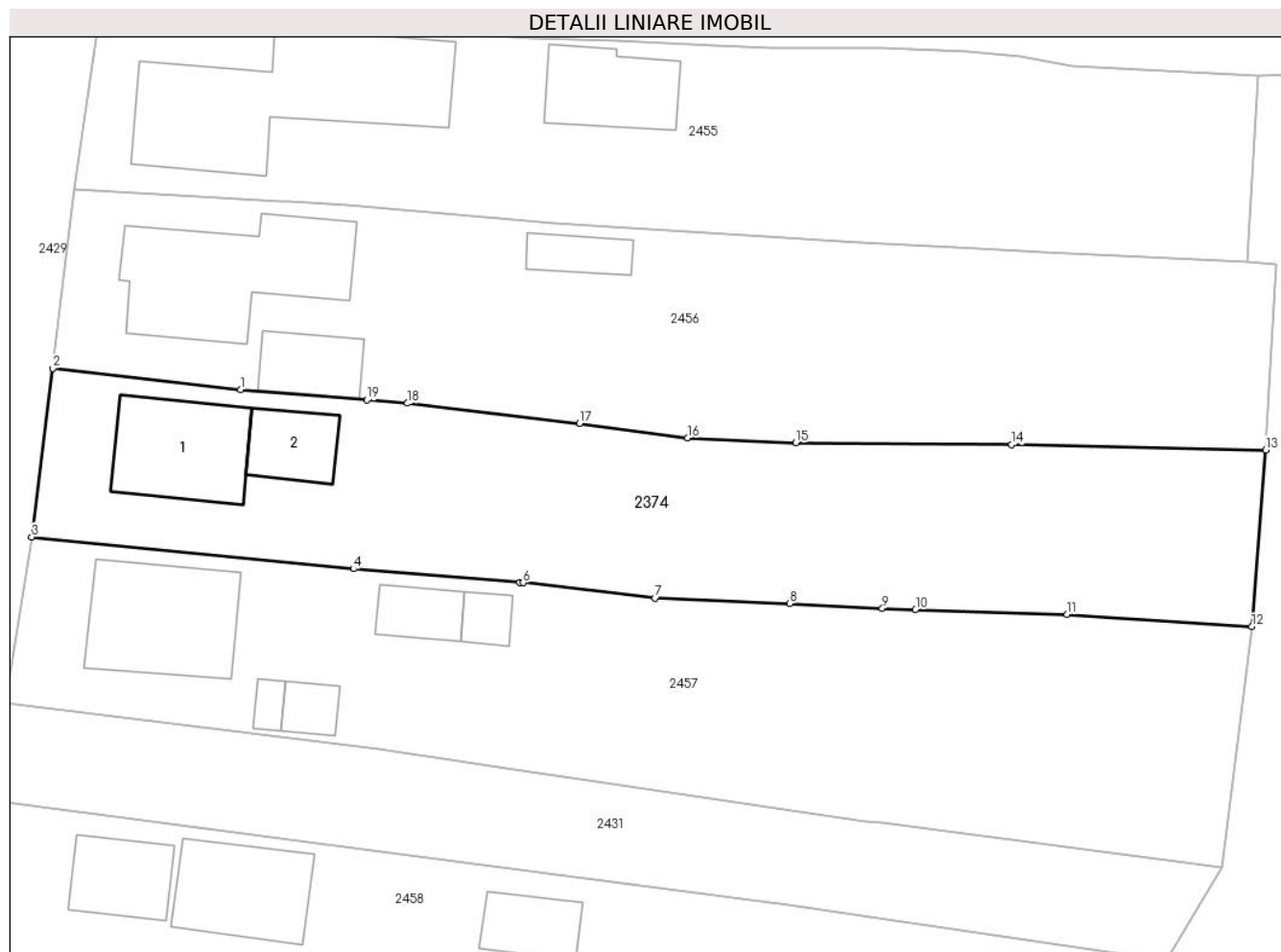
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22098	Din acte: 633 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	7	188	-	
2	arabil	DA	774	7	187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22098-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22098-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.082,139 364.831,299	2	726.068,643 364.832,831	13.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.068,643 364.832,831	3	726.067,136 364.820,729	12.195
3	726.067,136 364.820,729	4	726.090,233 364.818,446	23.21
4	726.090,233 364.818,446	5	726.102,183 364.817,48	11.989
5	726.102,183 364.817,48	6	726.102,415 364.817,458	0.233
6	726.102,415 364.817,458	7	726.111,887 364.816,349	9.537
7	726.111,887 364.816,349	8	726.121,556 364.815,952	9.677
8	726.121,556 364.815,952	9	726.128,201 364.815,606	6.654
9	726.128,201 364.815,606	10	726.130,584 364.815,528	2.384
10	726.130,584 364.815,528	11	726.141,46 364.815,172	10.882
11	726.141,46 364.815,172	12	726.154,724 364.814,295	13.293
12	726.154,724 364.814,295	13	726.155,722 364.826,978	12.722
13	726.155,722 364.826,978	14	726.137,487 364.827,362	18.239
14	726.137,487 364.827,362	15	726.121,983 364.827,485	15.504
15	726.121,983 364.827,485	16	726.114,225 364.827,856	7.767
16	726.114,225 364.827,856	17	726.106,468 364.828,889	7.825
17	726.106,468 364.828,889	18	726.094,119 364.830,331	12.433
18	726.094,119 364.830,331	19	726.091,192 364.830,568	2.937
19	726.091,192 364.830,568	1	726.082,139 364.831,299	9.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:574
Nr. cadastral vechi:799

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22888	1.865	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22888-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22888-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, bucatarie
A1.3	22888-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P, magazine
A1.4	22888-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, cotineata
A1.5	22888-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, grajd
A1.6	22888-C6	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.7	22888-C7	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, saivan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31596 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 4615, din 06/12/2007 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CATERINA 2) MIHAI ALEXANDRU, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

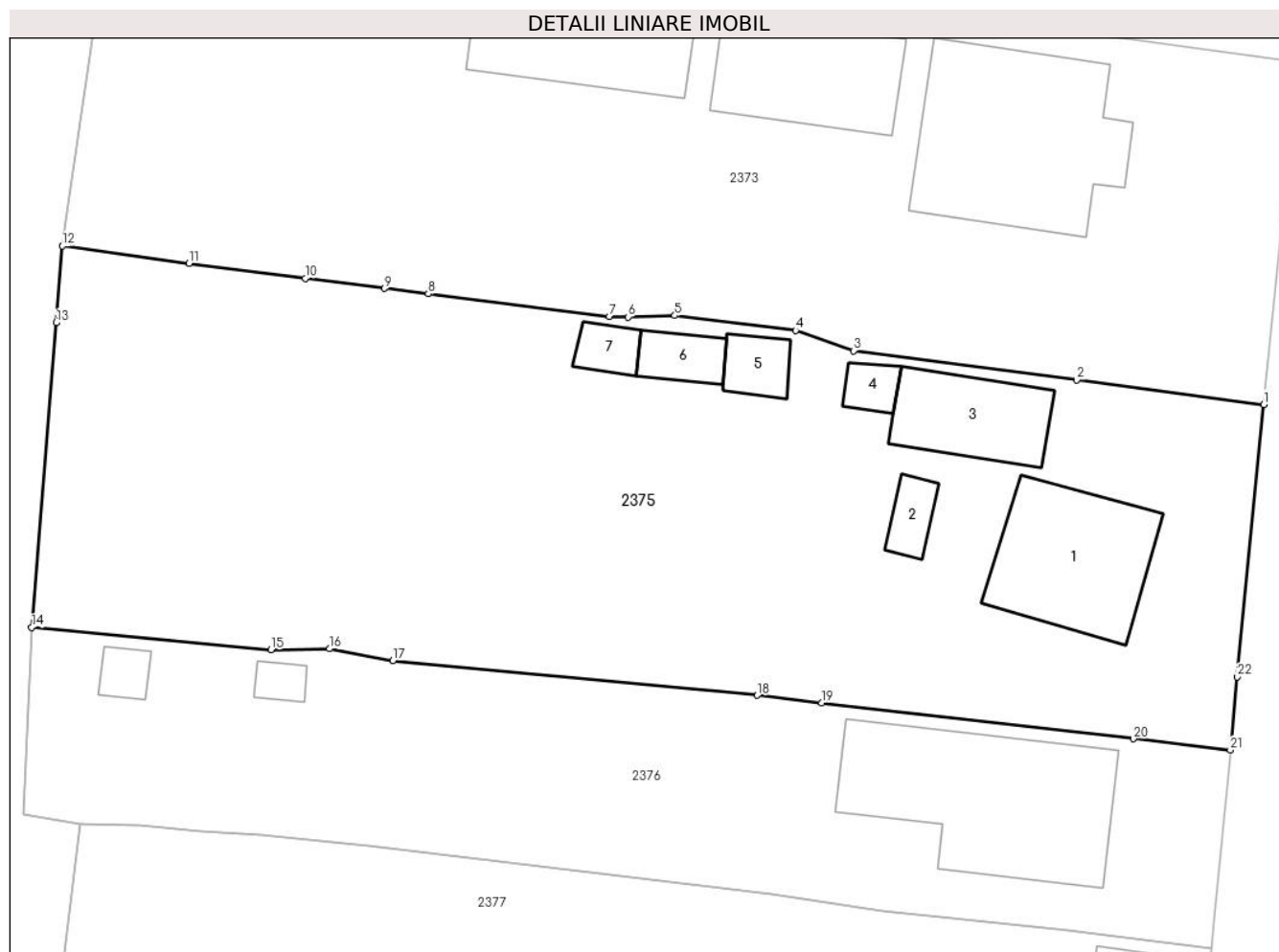
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22888	1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	685	7	281-283	-	
2	arabil	DA	1.034	7	281-283	-	
3	arabil	DA	146	7	281-283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22888-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22888-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, bucatarie
A1.3	22888-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P, magazie
A1.4	22888-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, cotineata
A1.5	22888-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, grajd
A1.6	22888-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.7	22888-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, saivan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.257,202 364.801,169	2	726.245,006 364.802,763	12.3
3	726.230,446 364.804,666	4	726.226,667 364.805,998	4.007
5	726.218,783 364.806,966	6	726.215,74 364.806,87	3.045
7	726.214,522 364.806,902	8	726.202,709 364.808,383	11.905
9	726.199,841 364.808,732	10	726.194,681 364.809,39	5.202
11	726.187,094 364.810,356	12	726.178,827 364.811,499	8.346
13	726.178,424 364.806,491	14	726.176,828 364.786,633	19.922
15	726.192,443 364.785,182	16	726.196,263 364.785,24	3.82
17	726.200,392 364.784,47	18	726.224,159 364.782,202	23.875
19	726.228,377 364.781,715	20	726.248,7 364.779,37	20.458
21	726.255,019 364.778,641	22	726.255,481 364.783,407	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.245,006 364.802,763	3	726.230,446 364.804,666	14.684
4	726.226,667 364.805,998	5	726.218,783 364.806,966	7.943
6	726.215,74 364.806,87	7	726.214,522 364.806,902	1.218
8	726.202,709 364.808,383	9	726.199,841 364.808,732	2.889
10	726.194,681 364.809,39	11	726.187,094 364.810,356	7.648
12	726.178,827 364.811,499	13	726.178,424 364.806,491	5.024
14	726.176,828 364.786,633	15	726.192,443 364.785,182	15.682
16	726.196,263 364.785,24	17	726.200,392 364.784,47	4.2
18	726.224,159 364.782,202	19	726.228,377 364.781,715	4.246
20	726.248,7 364.779,37	21	726.255,019 364.778,641	6.361
22	726.255,481 364.783,407	1	726.257,202 364.801,169	17.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 699 Masurata: 986	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067287, din 26/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU R. IORDANA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU R. IORDANA	A1.1, A1.2, A1.3

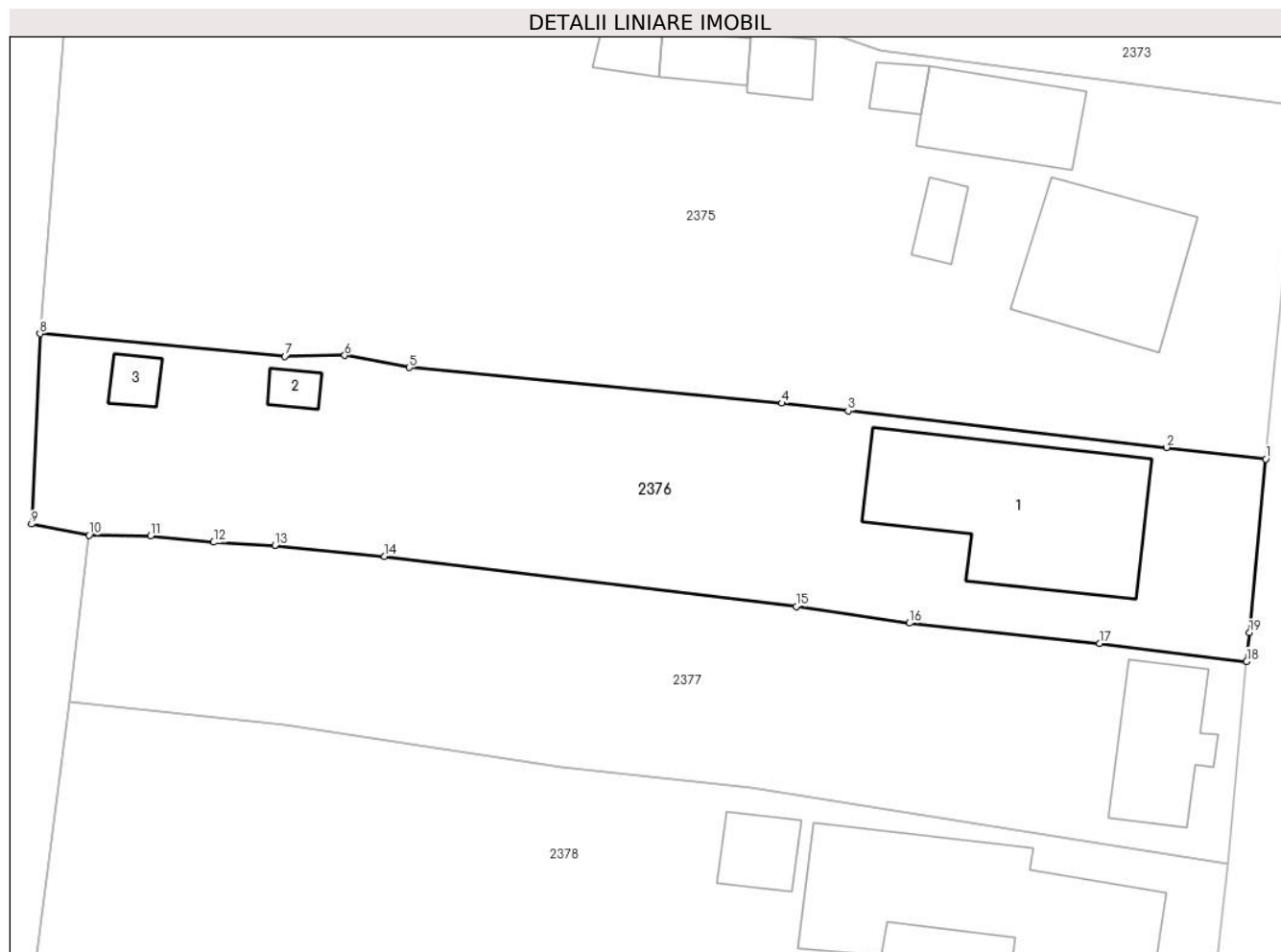
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 699 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	7	279	-	
2	arabil	DA	72	7	278	-	
3	arabil	DA	235	7	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.255,019 364.778,641	2	726.248,7 364.779,37	6.361
2	726.248,7 364.779,37	3	726.228,377 364.781,715	20.458
3	726.228,377 364.781,715	4	726.224,159 364.782,202	4.246
4	726.224,159 364.782,202	5	726.200,392 364.784,47	23.875
5	726.200,392 364.784,47	6	726.196,263 364.785,24	4.2
6	726.196,263 364.785,24	7	726.192,443 364.785,182	3.82
7	726.192,443 364.785,182	8	726.176,828 364.786,633	15.682
8	726.176,828 364.786,633	9	726.176,291 364.774,48	12.165
9	726.176,291 364.774,48	10	726.179,962 364.773,781	3.737
10	726.179,962 364.773,781	11	726.183,883 364.773,727	3.921
11	726.183,883 364.773,727	12	726.187,902 364.773,324	4.039
12	726.187,902 364.773,324	13	726.191,804 364.773,112	3.908
13	726.191,804 364.773,112	14	726.198,808 364.772,433	7.037
14	726.198,808 364.772,433	15	726.225,074 364.769,226	26.461
15	726.225,074 364.769,226	16	726.232,288 364.768,168	7.291
16	726.232,288 364.768,168	17	726.244,418 364.766,865	12.2
17	726.244,418 364.766,865	18	726.253,803 364.765,719	9.455
18	726.253,803 364.765,719	19	726.253,976 364.767,559	1.848
19	726.253,976 364.767,559	1	726.255,019 364.778,641	11.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22797	Din acte: 689 Masurata: 886	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22797-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48065 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 605, din 18/05/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr seria D10 nr. 894714 din 04.04.2022, emis de Primăria comunei Giurgeni, județul Ialomița; act administrativ nr seria DP nr. 024570 din 08.01.2005, emis de Primăria comunei Giurgeni județul Ialomița);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN, casatorit cu 2) DRAGOMIR MARINELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22797	Din acte: 689 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	7	276,277	-	
2	arabil	DA	760	7	276,277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22797-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.253,803 364.765,719	2	726.244,418 364.766,865	9.455
2	726.244,418 364.766,865	3	726.232,288 364.768,168	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.232,288 364.768,168	4	726.225,074 364.769,226	7.291
4	726.225,074 364.769,226	5	726.198,808 364.772,433	26.461
5	726.198,808 364.772,433	6	726.191,804 364.773,112	7.037
6	726.191,804 364.773,112	7	726.187,902 364.773,324	3.908
7	726.187,902 364.773,324	8	726.183,883 364.773,727	4.039
8	726.183,883 364.773,727	9	726.179,962 364.773,781	3.921
9	726.179,962 364.773,781	10	726.178,685 364.763,134	10.723
10	726.178,685 364.763,134	11	726.192,416 364.761,667	13.809
11	726.192,416 364.761,667	12	726.210,072 364.758,949	17.864
12	726.210,072 364.758,949	13	726.222,192 364.757,655	12.189
13	726.222,192 364.757,655	14	726.242,468 364.754,409	20.534
14	726.242,468 364.754,409	15	726.252,597 364.752,787	10.258
15	726.252,597 364.752,787	1	726.253,803 364.765,719	12.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22790	Din acte: 1.122 Masurata: 1.608	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22790-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.2	22790-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	22790-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48578 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 395, din 16/06/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLETEA DIDEL 2) PLETEA DANIELA, sotii, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22790	Din acte: 1.122 Masurata: 1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.243	7	273,274,275	-	
2	arabil	DA	174	7	273,274,275	-	
3	arabil	DA	191	7	273,274,275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22790-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.2	22790-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	22790-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.178,685 364.763,134	2	726.176,173 364.743,9	19.397
2	726.176,173 364.743,9	3	726.187,745 364.742,716	11.632
3	726.187,745 364.742,716	4	726.195,254 364.741,132	7.674
4	726.195,254 364.741,132	5	726.197,76 364.740,529	2.578
5	726.197,76 364.740,529	6	726.203,429 364.739,166	5.831
6	726.203,429 364.739,166	7	726.210,913 364.736,987	7.795
7	726.210,913 364.736,987	8	726.212,191 364.736,63	1.327
8	726.212,191 364.736,63	9	726.218,707 364.734,814	6.764
9	726.218,707 364.734,814	10	726.227,144 364.733,809	8.497
10	726.227,144 364.733,809	11	726.228,558 364.733,577	1.433
11	726.228,558 364.733,577	12	726.250,169 364.730,039	21.899
12	726.250,169 364.730,039	13	726.251,027 364.738,077	8.084
13	726.251,027 364.738,077	14	726.252,597 364.752,787	14.794
14	726.252,597 364.752,787	15	726.242,468 364.754,409	10.258
15	726.242,468 364.754,409	16	726.222,192 364.757,655	20.534
16	726.222,192 364.757,655	17	726.210,072 364.758,949	12.189
17	726.210,072 364.758,949	18	726.192,416 364.761,667	17.864
18	726.192,416 364.761,667	1	726.178,685 364.763,134	13.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20913	Din acte: 1.617 Masurata: 1.687	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20913-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P; COMPUSA DIN 4 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 1968 DIN PAIANTA SI INVELITA CU TABLA. NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	20913-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145436 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1608, din 30/10/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POTÂRNACHE IONEL-NICOLAE , necăsătorit la data dobândirii imobilului	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POTÂRNACHE GIORGIANA-MARIANA , fostă Crîngașu, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTÂRNACHE GIORGIANA-MARIANA , fostă Crîngașu, necăsătorită la data dobândirii imobilului 2) POTÂRNACHE IONEL-NICOLAE , necăsătorit la data dobândirii imobilului	A1.4
Act Administrativ nr. SERIA CY, NR. 645517, din 16/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B7	Se notează Certificatul de căsătorie seria CY, nr. 645517 din data de 16.07.2022, privind pe numiții Potârname Ionel-Nicolae și Potârname Giorgiana-Mariana	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

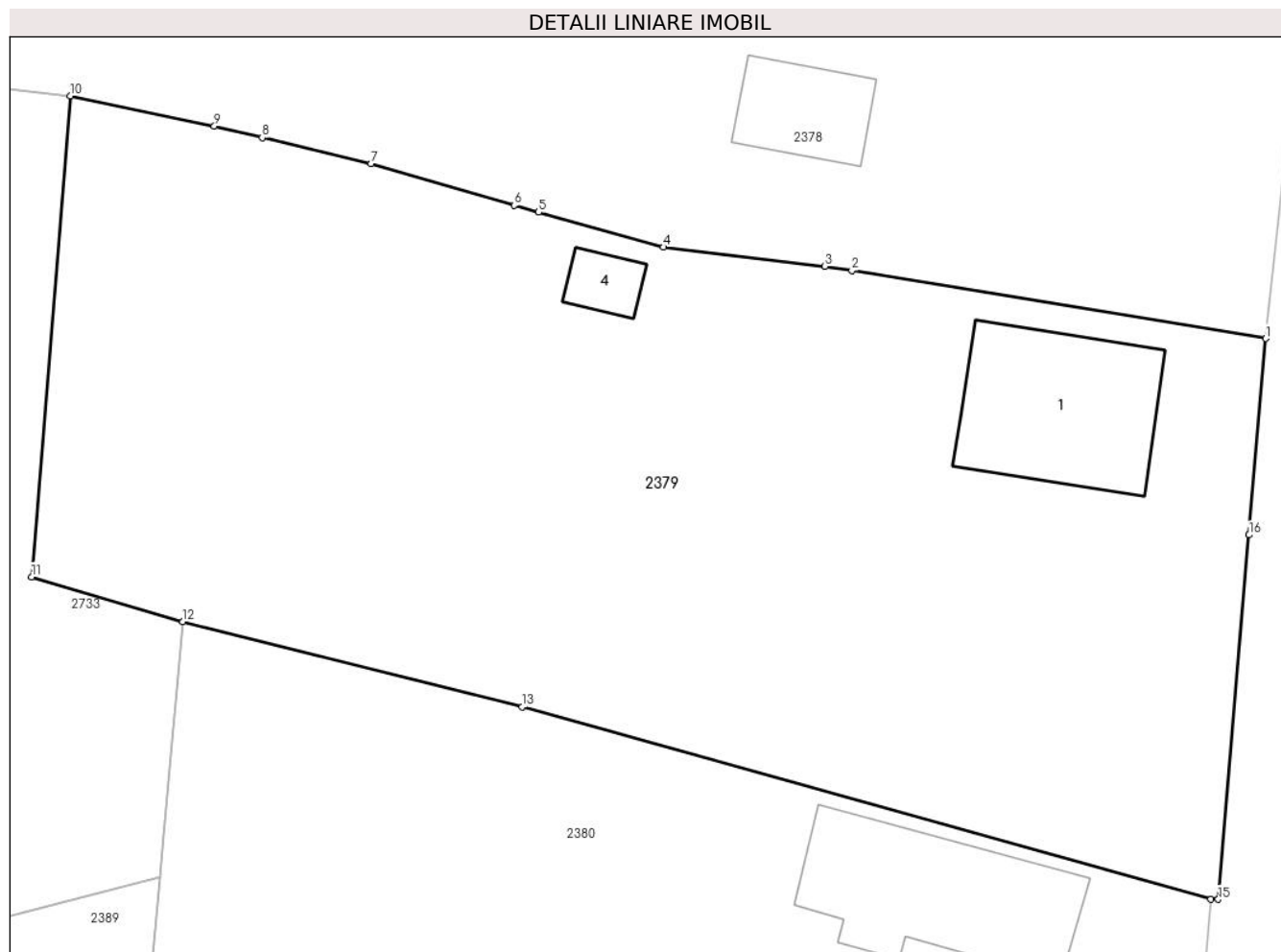
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20913	Din acte: 1.617 Masurata: 1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	7	270-272	-	
2	arabil	DA	1.310	7	270-272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20913-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P; COMPUSA DIN 4 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 1968 DIN PAIANTA SI INVELITA CU TABLA. NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	20913-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.250,169 364.730,039	2	726.228,558 364.733,577	21.899
2	726.228,558 364.733,577	3	726.227,144 364.733,809	1.433
3	726.227,144 364.733,809	4	726.218,707 364.734,814	8.497
4	726.218,707 364.734,814	5	726.212,191 364.736,63	6.764
5	726.212,191 364.736,63	6	726.210,913 364.736,987	1.327
6	726.210,913 364.736,987	7	726.203,429 364.739,166	7.795
7	726.203,429 364.739,166	8	726.197,76 364.740,529	5.831
8	726.197,76 364.740,529	9	726.195,254 364.741,132	2.578
9	726.195,254 364.741,132	10	726.187,745 364.742,716	7.674
10	726.187,745 364.742,716	11	726.185,71 364.717,587	25.211
11	726.185,71 364.717,587	12	726.193,61 364.715,248	8.239
12	726.193,61 364.715,248	13	726.211,327 364.710,791	18.269
13	726.211,327 364.710,791	14	726.247,307 364.700,746	37.356
14	726.247,307 364.700,746	15	726.247,688 364.700,744	0.381
15	726.247,688 364.700,744	16	726.249,3 364.719,776	19.1
16	726.249,3 364.719,776	1	726.250,169 364.730,039	10.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.747 Masurata: 1.739	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067480/50255, din 16/03/1994 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR RADU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR RADU 2) DRAGOMIR STANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

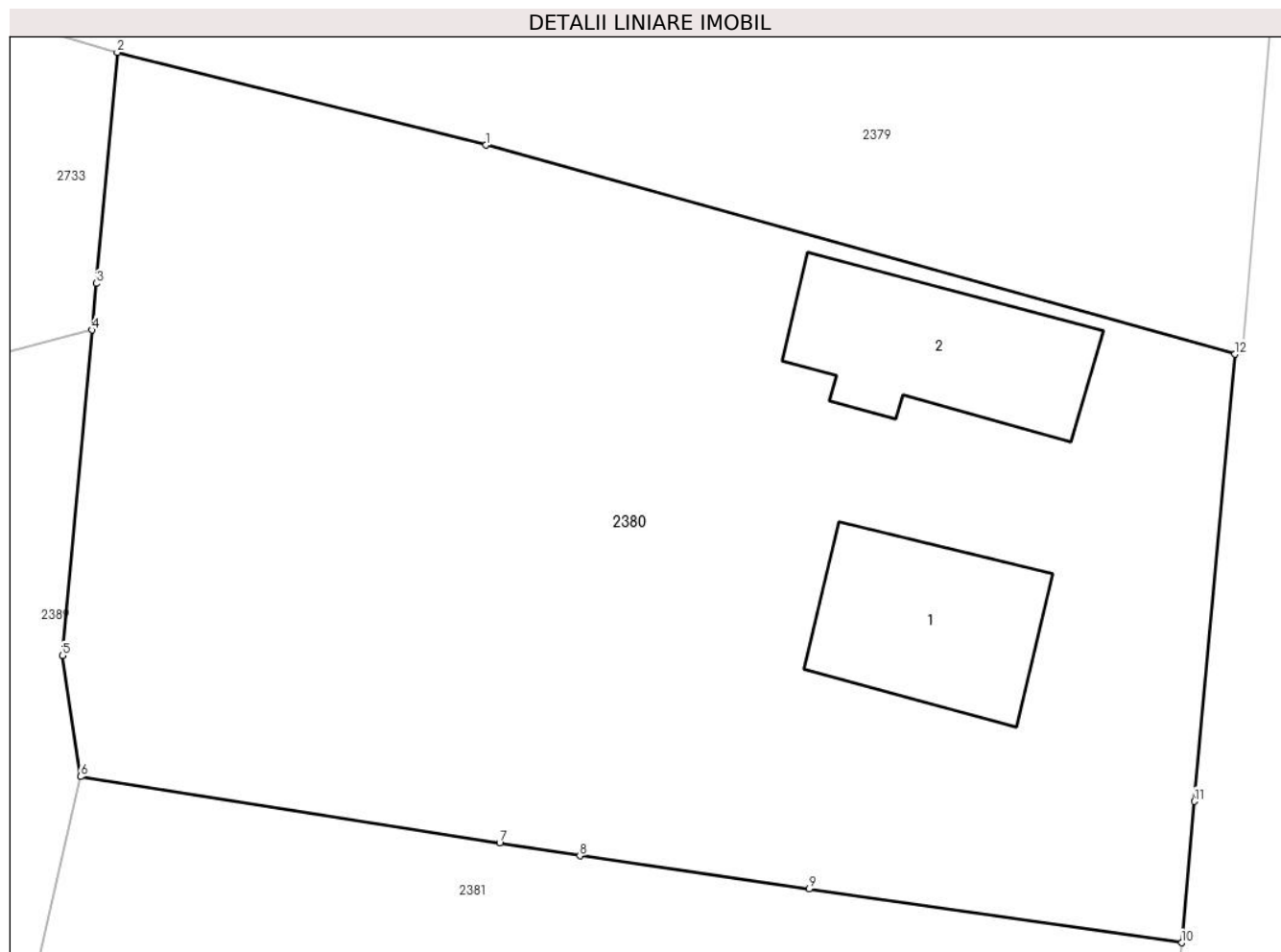
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.747 Masurata: 1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	7	269	-	
2	arabil	DA	845	7	266,267,268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.211,327 364.710,791	2	726.193,61 364.715,248	18.269
2	726.193,61 364.715,248	3	726.192,601 364.704,146	11.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.192,601 364.704,146	4	726.192,398 364.701,911	2.244
4	726.192,398 364.701,911	5	726.190,976 364.686,272	15.704
5	726.190,976 364.686,272	6	726.191,839 364.680,456	5.88
6	726.191,839 364.680,456	7	726.211,974 364.677,26	20.387
7	726.211,974 364.677,26	8	726.215,834 364.676,648	3.908
8	726.215,834 364.676,648	9	726.226,85 364.675,058	11.13
9	726.226,85 364.675,058	10	726.244,748 364.672,476	18.083
10	726.244,748 364.672,476	11	726.245,362 364.679,261	6.813
11	726.245,362 364.679,261	12	726.247,307 364.700,746	21.573
12	726.247,307 364.700,746	1	726.211,327 364.710,791	37.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 834 Masurata: 712	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067191, din 26/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 1700, din 12/06/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (Certificat de deces seria D9, nr. 355664);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPĂCEA IOANA, soți DEFUNCT:Da 2) COPĂCEA RADU DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 834 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	7	264	-	
3	arabil	DA	407	7	263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.244,748 364.672,476	2	726.226,85 364.675,058	18.083
2	726.226,85 364.675,058	3	726.215,834 364.676,648	11.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.215,834 364.676,648	4	726.211,974 364.677,26	3.908
4	726.211,974 364.677,26	5	726.191,839 364.680,456	20.387
5	726.191,839 364.680,456	6	726.189,702 364.670,975	9.719
6	726.189,702 364.670,975	7	726.209,603 364.667,374	20.224
7	726.209,603 364.667,374	8	726.219,313 364.664,893	10.022
8	726.219,313 364.664,893	9	726.218,417 364.661,219	3.782
9	726.218,417 364.661,219	10	726.217,906 364.659,124	2.156
10	726.217,906 364.659,124	11	726.219,773 364.658,927	1.877
11	726.219,773 364.658,927	12	726.221,64 364.658,73	1.877
12	726.221,64 364.658,73	13	726.221,803 364.658,717	0.164
13	726.221,803 364.658,717	14	726.229,923 364.658,091	8.144
14	726.229,923 364.658,091	15	726.231,028 364.657,87	1.127
15	726.231,028 364.657,87	16	726.242,964 364.655,481	12.173
16	726.242,964 364.655,481	17	726.243,551 364.661,075	5.625
17	726.243,551 364.661,075	1	726.244,748 364.672,476	11.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22909	Din acte: 703 Masurata: 814	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	22909-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58611 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 750, din 21/06/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN FLORIN , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN FLORIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

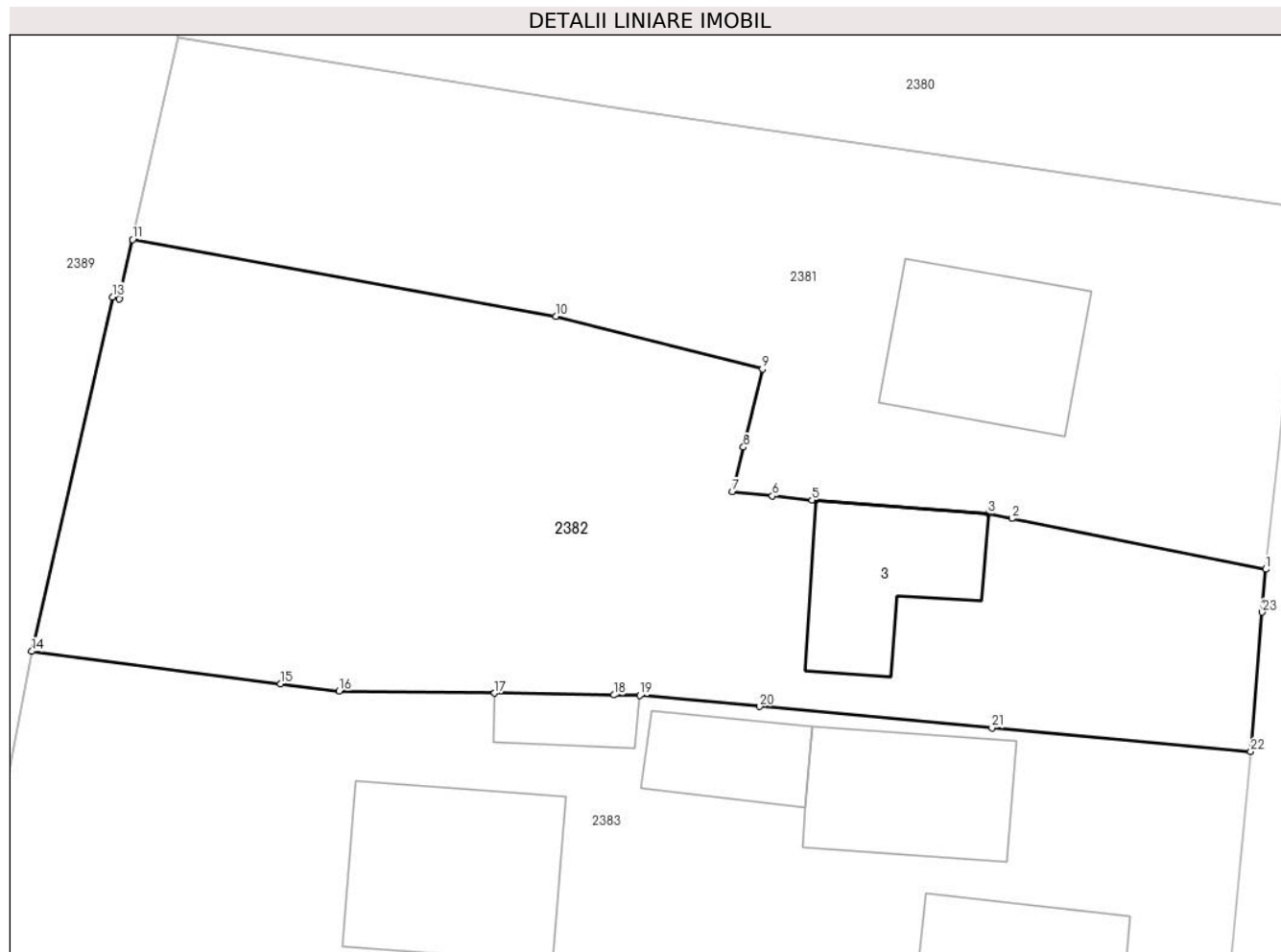
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22909	Din acte: 703 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	7	260,261,262	-	
2	arabil	DA	697	7	260,261,262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	22909-C3	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P, an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.242,964 364.655,481	2	726.231,028 364.657,87	12.173	2	726.231,028 364.657,87	3	726.229,923 364.658,091	1.127
3	726.229,923 364.658,091	4	726.221,803 364.658,717	8.144	4	726.221,803 364.658,717	5	726.221,64 364.658,73	0.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	726.221,64 364.658,73	6	726.219,773 364.658,927	1.877
7	726.217,906 364.659,124	8	726.218,417 364.661,219	2.156
9	726.219,313 364.664,893	10	726.209,603 364.667,374	10.022
11	726.189,702 364.670,975	12	726.189,076 364.668,198	2.847
13	726.188,759 364.668,281	14	726.184,958 364.651,619	17.09
15	726.196,652 364.650,101	16	726.199,416 364.649,768	2.784
17	726.206,719 364.649,657	18	726.212,324 364.649,572	5.606
19	726.213,539 364.649,553	20	726.219,173 364.649,035	5.658
21	726.230,095 364.648,03	22	726.242,262 364.646,91	12.218
23	726.242,799 364.653,465	1	726.242,964 364.655,481	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	726.219,773 364.658,927	7	726.217,906 364.659,124	1.877
8	726.218,417 364.661,219	9	726.219,313 364.664,893	3.782
10	726.209,603 364.667,374	11	726.189,702 364.670,975	20.224
12	726.189,076 364.668,198	13	726.188,759 364.668,281	0.328
14	726.184,958 364.651,619	15	726.196,652 364.650,101	11.792
16	726.199,416 364.649,768	17	726.206,719 364.649,657	7.304
18	726.212,324 364.649,572	19	726.213,539 364.649,553	1.215
20	726.219,173 364.649,035	21	726.230,095 364.648,03	10.968
22	726.242,262 364.646,91	23	726.242,799 364.653,465	6.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21899	Din acte: 1.540 Masurata: 1.528	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21899-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.2	21899-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	21899-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985
A1.4	21899-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.5	21899-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25717 / 10/04/2017	
Act Notarial nr. 461, din 07/04/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU ION, casatorit cu	
2) STANCIU ANITA	
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B4	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU ANITA	
2) STANCIU ION	

C. Partea III. SARCINI .

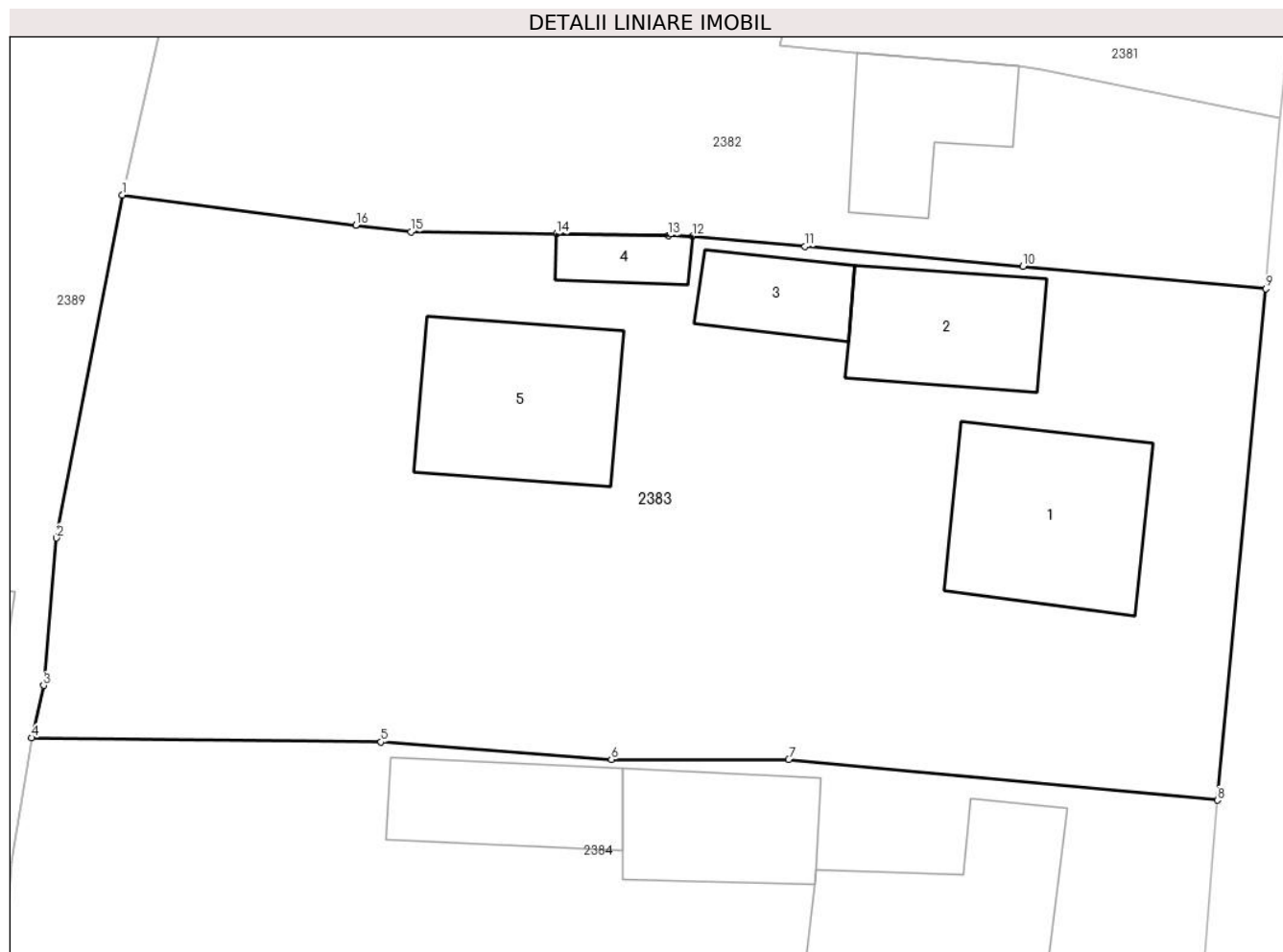
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21899	Din acte: 1.540 Masurata: 1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	7	258	-	
2	arabil	DA	571	7	256,257,259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21899-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.2	21899-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	21899-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985
A1.4	21899-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.5	21899-C5	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.184,958 364.651,619	2	726.181,657 364.634,419	17.514
2	726.181,657 364.634,419	3	726.181,011 364.627,029	7.418
3	726.181,011 364.627,029	4	726.180,408 364.624,403	2.694
4	726.180,408 364.624,403	5	726.197,919 364.624,198	17.512
5	726.197,919 364.624,198	6	726.209,464 364.623,322	11.578
6	726.209,464 364.623,322	7	726.218,352 364.623,322	8.888
7	726.218,352 364.623,322	8	726.239,843 364.621,273	21.588
8	726.239,843 364.621,273	9	726.242,262 364.646,91	25.751
9	726.242,262 364.646,91	10	726.230,095 364.648,03	12.218
10	726.230,095 364.648,03	11	726.219,173 364.649,035	10.968
11	726.219,173 364.649,035	12	726.213,539 364.649,553	5.658
12	726.213,539 364.649,553	13	726.212,324 364.649,572	1.215
13	726.212,324 364.649,572	14	726.206,719 364.649,657	5.606
14	726.206,719 364.649,657	15	726.199,416 364.649,768	7.304
15	726.199,416 364.649,768	16	726.196,652 364.650,101	2.784
16	726.196,652 364.650,101	1	726.184,958 364.651,619	11.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22795	Din acte: 925 Masurata: 979	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22795-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.2	22795-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.3	22795-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.4	22795-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.5	22795-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89161 / 14/09/2020	
Act Notarial nr. 100, din 10/09/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B3	A1
se noteaza regimul juridic al terenului de la A1, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu CAISIM MARIA,	
24023 / 21/01/2021	
Act Notarial nr. 52, din 20/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CAISIM RADU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22795	Din acte: 925 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	7	255	-	
2	arabil	DA	178	7	252,253,254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22795-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.2	22795-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.3	22795-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.4	22795-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.5	22795-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.239,843 364.621,273	2	726.218,352 364.623,322	21.588
2	726.218,352 364.623,322	3	726.209,464 364.623,322	8.888
3	726.209,464 364.623,322	4	726.197,919 364.624,198	11.578
4	726.197,919 364.624,198	5	726.180,408 364.624,403	17.512
5	726.180,408 364.624,403	6	726.179,389 364.618,17	6.316
6	726.179,389 364.618,17	7	726.179,169 364.614,761	3.416
7	726.179,169 364.614,761	8	726.179,062 364.613,107	1.657
8	726.179,062 364.613,107	9	726.178,543 364.609,252	3.89
9	726.178,543 364.609,252	10	726.178,593 364.608,413	0.84
10	726.178,593 364.608,413	11	726.190,588 364.607,37	12.04
11	726.190,588 364.607,37	12	726.198,525 364.607,19	7.939
12	726.198,525 364.607,19	13	726.209,192 364.606,948	10.67
13	726.209,192 364.606,948	14	726.218,735 364.606,766	9.545
14	726.218,735 364.606,766	15	726.232,942 364.606,492	14.21
15	726.232,942 364.606,492	16	726.238,555 364.605,891	5.645
16	726.238,555 364.605,891	1	726.239,843 364.621,273	15.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 683 Masurata: 678	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067130, din 07/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚEANU I. ANDREI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚEANU I. ANDREI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

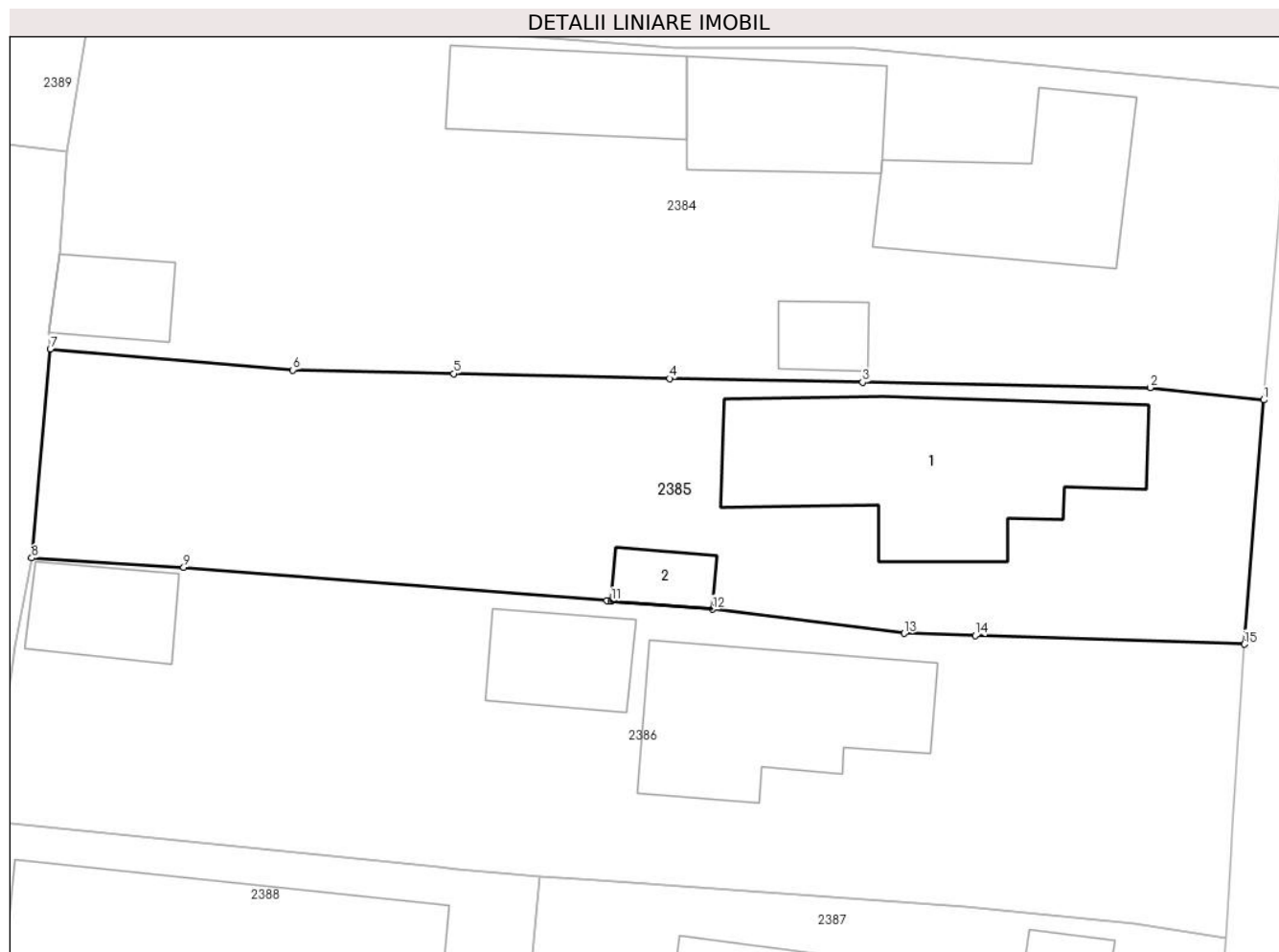
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 683 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	7	251	-	
2	arabil	DA	254	7	249,250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.238,555 364.605,891	2	726.232,942 364.606,492	5.645
2	726.232,942 364.606,492	3	726.218,735 364.606,766	14.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.218,735 364.606,766	4	726.209,192 364.606,948	9.545
4	726.209,192 364.606,948	5	726.198,525 364.607,19	10.67
5	726.198,525 364.607,19	6	726.190,588 364.607,37	7.939
6	726.190,588 364.607,37	7	726.178,593 364.608,413	12.04
7	726.178,593 364.608,413	8	726.177,669 364.598,083	10.371
8	726.177,669 364.598,083	9	726.185,185 364.597,614	7.531
9	726.185,185 364.597,614	10	726.206,104 364.595,961	20.984
10	726.206,104 364.595,961	11	726.206,322 364.595,944	0.219
11	726.206,322 364.595,944	12	726.211,314 364.595,549	5.008
12	726.211,314 364.595,549	13	726.220,788 364.594,349	9.55
13	726.220,788 364.594,349	14	726.224,299 364.594,238	3.513
14	726.224,299 364.594,238	15	726.237,596 364.593,816	13.304
15	726.237,596 364.593,816	1	726.238,555 364.605,891	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21574	Din acte: 844 Masurata: 830	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21574-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, Casa parohiala, parter, anul construirii 1965
A1.2	21574-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, anul construirii 1988
A1.3	21574-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, anul construirii 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14532 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 067319/50254, din 09/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 3314/16-12-2014 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 379/04-02-2015 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr 2488/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GIURGENI, CIF:23707478	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GIURGENI, CIF:23707478	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

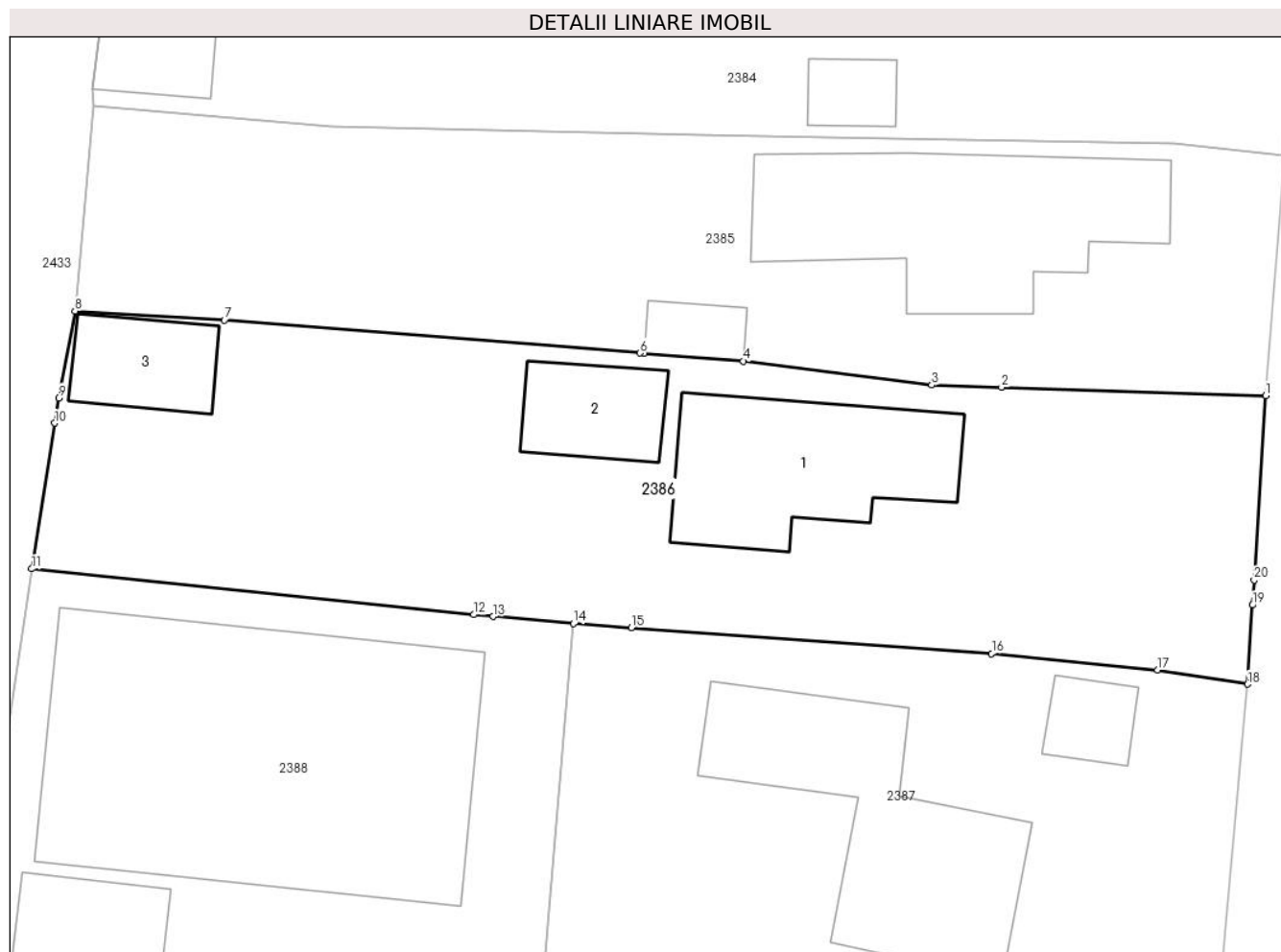
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21574	Din acte: 844 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	7	246,247,248	-	
2	arabil	DA	171	7	246,247,248	-	
3	arabil	DA	122	7	246,247,248	-	
4	arabil	DA	88	7	246,247,248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21574-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, Casa parohiala, parter, anul construirii 1965
A1.2	21574-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, anul construirii 1988
A1.3	21574-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, anul construirii 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.237,596 364.593,816	2	726.224,299 364.594,238	13.304
2	726.224,299 364.594,238	3	726.220,788 364.594,349	3.513
3	726.220,788 364.594,349	4	726.211,314 364.595,549	9.55
4	726.211,314 364.595,549	5	726.206,322 364.595,944	5.008
5	726.206,322 364.595,944	6	726.206,104 364.595,961	0.219
6	726.206,104 364.595,961	7	726.185,185 364.597,614	20.984
7	726.185,185 364.597,614	8	726.177,669 364.598,083	7.531
8	726.177,669 364.598,083	9	726.176,841 364.593,7	4.461
9	726.176,841 364.593,7	10	726.176,642 364.592,435	1.281
10	726.176,642 364.592,435	11	726.175,487 364.585,101	7.424
11	726.175,487 364.585,101	12	726.197,744 364.582,791	22.377
12	726.197,744 364.582,791	13	726.198,705 364.582,704	0.965
13	726.198,705 364.582,704	14	726.202,751 364.582,341	4.062
14	726.202,751 364.582,341	15	726.205,663 364.582,132	2.919
15	726.205,663 364.582,132	16	726.223,803 364.580,833	18.186
16	726.223,803 364.580,833	17	726.232,143 364.580,004	8.381
17	726.232,143 364.580,004	18	726.236,687 364.579,291	4.6
18	726.236,687 364.579,291	19	726.236,919 364.583,276	3.992
19	726.236,919 364.583,276	20	726.237,015 364.584,531	1.259
20	726.237,015 364.584,531	1	726.237,596 364.593,816	9.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20266	935	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20266-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20266-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14673 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 894, din 11/04/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20266 a imobilului cu numarul cadastral 20266/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 139 (identificator electronic 20254) in scris in cartea funciara 38 (identificator electronic 20254);	A1, A1.1, A1.2
74598 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1652, din 26/09/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUC CRISTINA-ANDREEA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

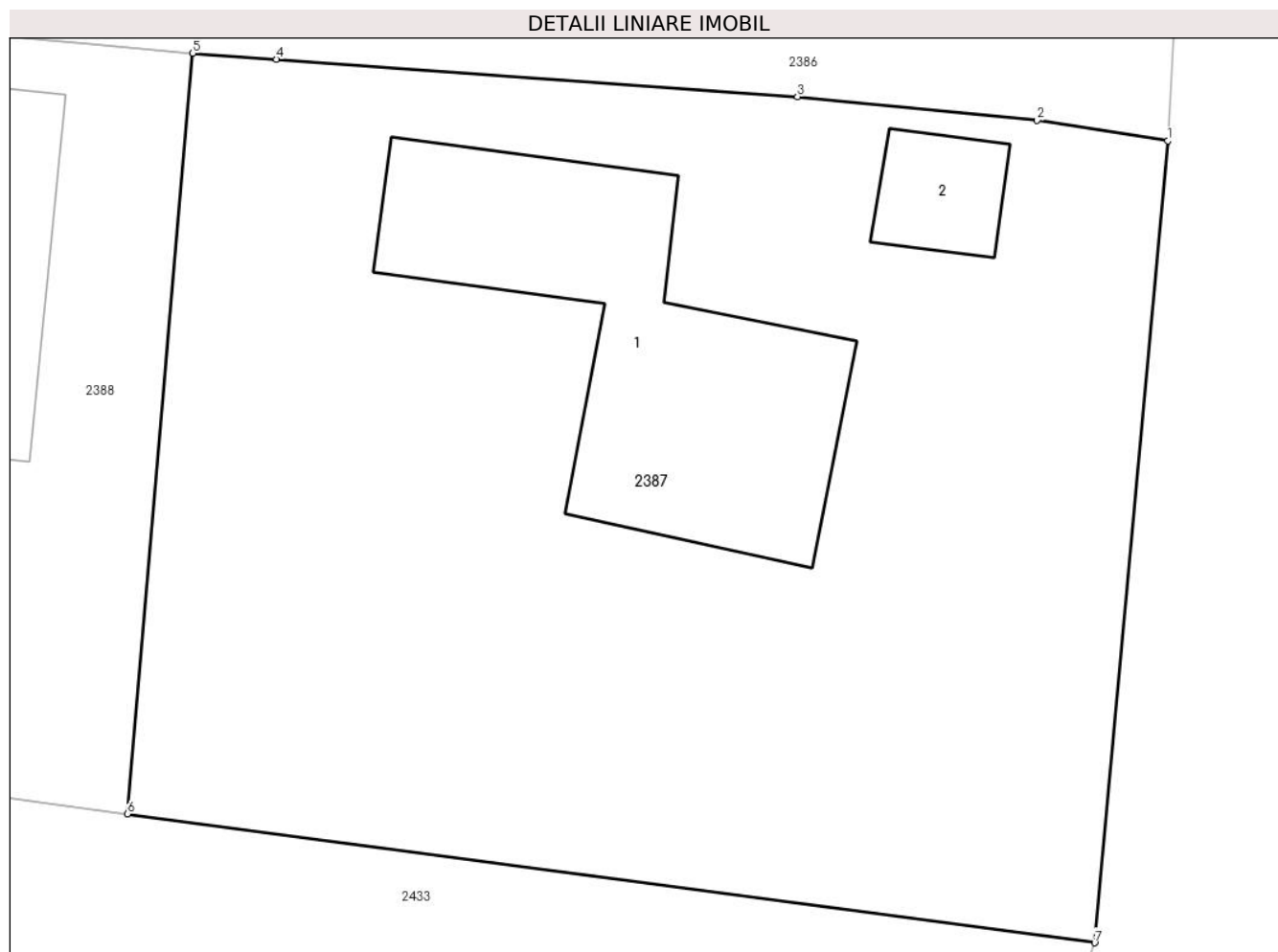
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20266	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	7	242,243,244,245	-	LOT NR. 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20266-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20266-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.236,687 364.579,291	2	726.232,143 364.580,004	4.6
2	726.232,143 364.580,004	3	726.223,803 364.580,833	8.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.223,803 364.580,833	4	726.205,663 364.582,132	18.186
4	726.205,663 364.582,132	5	726.202,751 364.582,341	2.919
5	726.202,751 364.582,341	6	726.200,482 364.555,888	26.55
6	726.200,482 364.555,888	7	726.234,141 364.551,403	33.956
7	726.234,141 364.551,403	1	726.236,687 364.579,291	28.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20267	731	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20267-C4	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; HALA-P
A1.5	20267-C5	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14673 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 894, din 11/04/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20267 a imobilului cu numarul cadastral 20267/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 139 (identificator electronic 20254) in scris in cartea funciara 38 (identificator electronic 20254);	A1
14674 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 895, din 11/04/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUC IONICA 2) BUTUC ADRIAN, casatorit cu	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUC IONICA 2) BUTUC ADRIAN	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

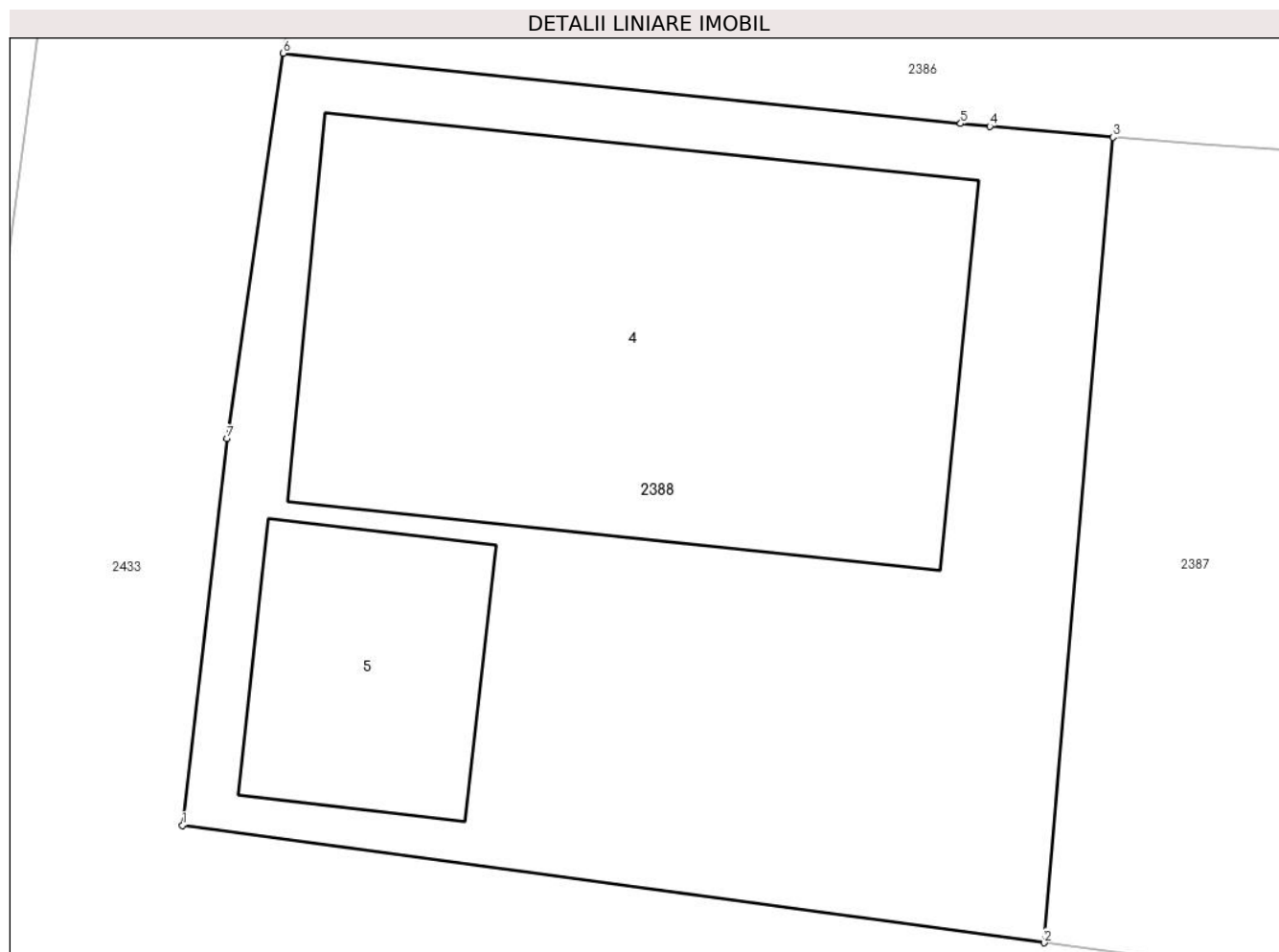
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20267	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	7	242,243,244,245	-	LOT NR. 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20267-C4	construcții industriale și edilitare	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; HALA-P
A1.5	20267-C5	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.172,167 364.559,742	2	726.200,482 364.555,888	28.576
2	726.200,482 364.555,888	3	726.202,751 364.582,341	26.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.202,751 364.582,341	4	726.198,705 364.582,704	4.062
4	726.198,705 364.582,704	5	726.197,744 364.582,791	0.965
5	726.197,744 364.582,791	6	726.175,487 364.585,101	22.377
6	726.175,487 364.585,101	7	726.173,625 364.572,44	12.797
7	726.173,625 364.572,44	1	726.172,167 364.559,742	12.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 755 Masurata: 1.155	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066910/50250, din 14/06/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂZĂIAC PARASCHIV	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎZÎIAC NECULINA 2) BĂZĂIAC PARASCHIV	A1.1

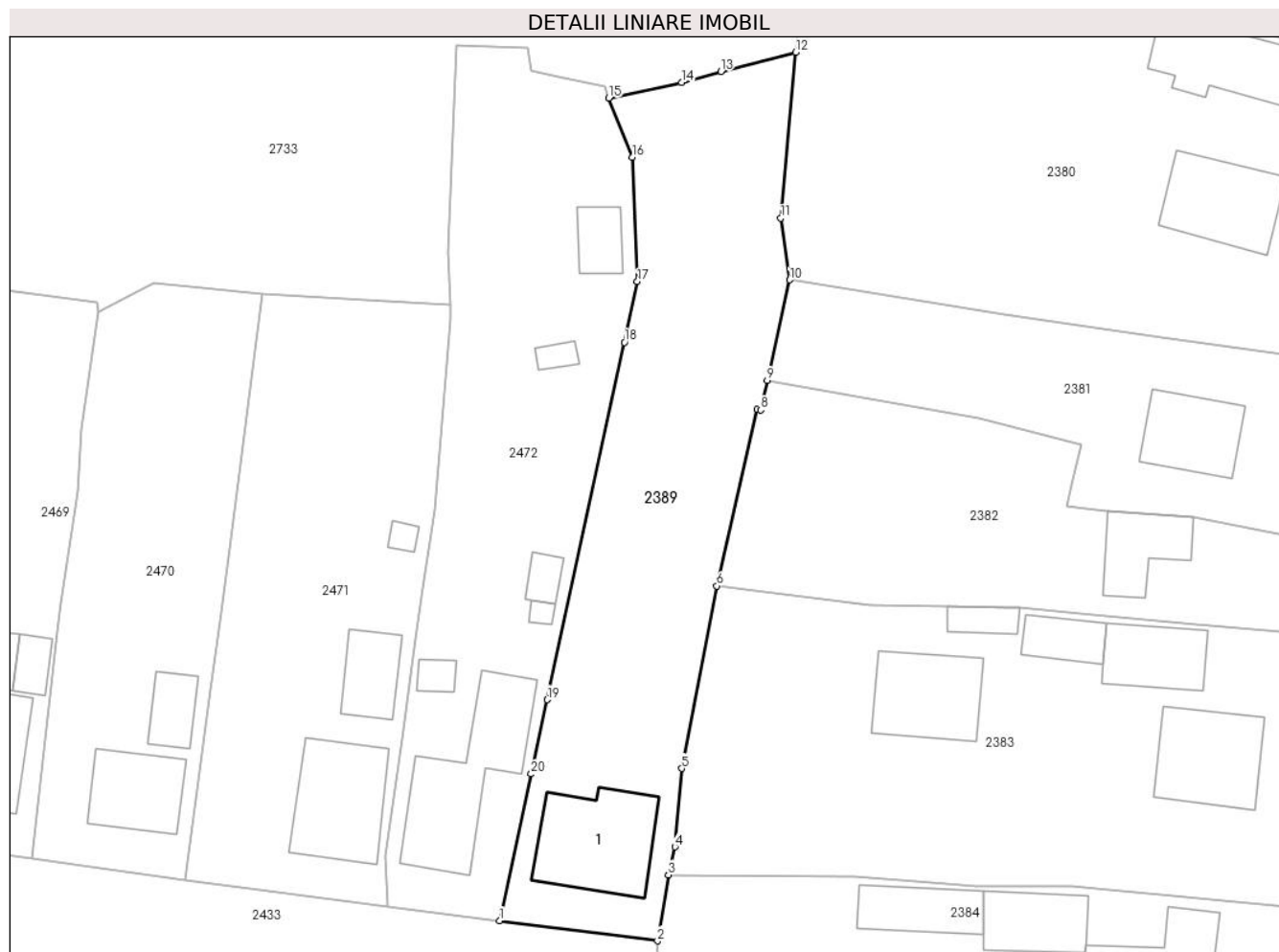
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 755 Masurata: 1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	7	140	-	
2	arabil	DA	666	7	141,142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.164,498 364.620,063	2	726.179,389 364.618,17	15.011
2	726.179,389 364.618,17	3	726.180,408 364.624,403	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.180,408 364.624,403	4	726.181,011 364.627,029	2.694
4	726.181,011 364.627,029	5	726.181,657 364.634,419	7.418
5	726.181,657 364.634,419	6	726.184,958 364.651,619	17.514
6	726.184,958 364.651,619	7	726.188,759 364.668,281	17.09
7	726.188,759 364.668,281	8	726.189,076 364.668,198	0.328
8	726.189,076 364.668,198	9	726.189,702 364.670,975	2.847
9	726.189,702 364.670,975	10	726.191,839 364.680,456	9.719
10	726.191,839 364.680,456	11	726.190,976 364.686,272	5.88
11	726.190,976 364.686,272	12	726.192,398 364.701,911	15.704
12	726.192,398 364.701,911	13	726.185,342 364.700,098	7.285
13	726.185,342 364.700,098	14	726.181,638 364.699,059	3.847
14	726.181,638 364.699,059	15	726.174,79 364.697,593	7.003
15	726.174,79 364.697,593	16	726.177,022 364.692,024	6.0
16	726.177,022 364.692,024	17	726.177,481 364.680,297	11.736
17	726.177,481 364.680,297	18	726.176,247 364.674,575	5.854
18	726.176,247 364.674,575	19	726.168,982 364.640,896	34.454
19	726.168,982 364.640,896	20	726.167,475 364.633,896	7.16
20	726.167,475 364.633,896	1	726.164,498 364.620,063	14.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22080	Din acte: 757 Masurata: 819	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22080-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1950
A1.3	22080-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1950
A1.4	22080-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56752 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 136, din 22/05/1997 emis de BNP STUPARU ION DIN FETESTI (act administrativ nr 1702 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA GIURGENI; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1556 din 12.06.1997, emis de BNP STUPARU ION DIN FETESTI; act administrativ nr 1687 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PANA NICU 2) PANĂ VALERICA , soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PANA NICU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PANA NICU 2) PANĂ VALERICA , soti	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PANA NICU	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ VALERICA , soti 2) PANA NICU	A1.3
127549 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 869, din 17/08/2023 emis de BUCALAU ALEXANDRU;		
B6	Se noteaza respingerea cererii introdusă de notar public Bucălu Alexandru având ca obiect intabulare drept de proprietate	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA NICU 2) PANĂ VALERICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

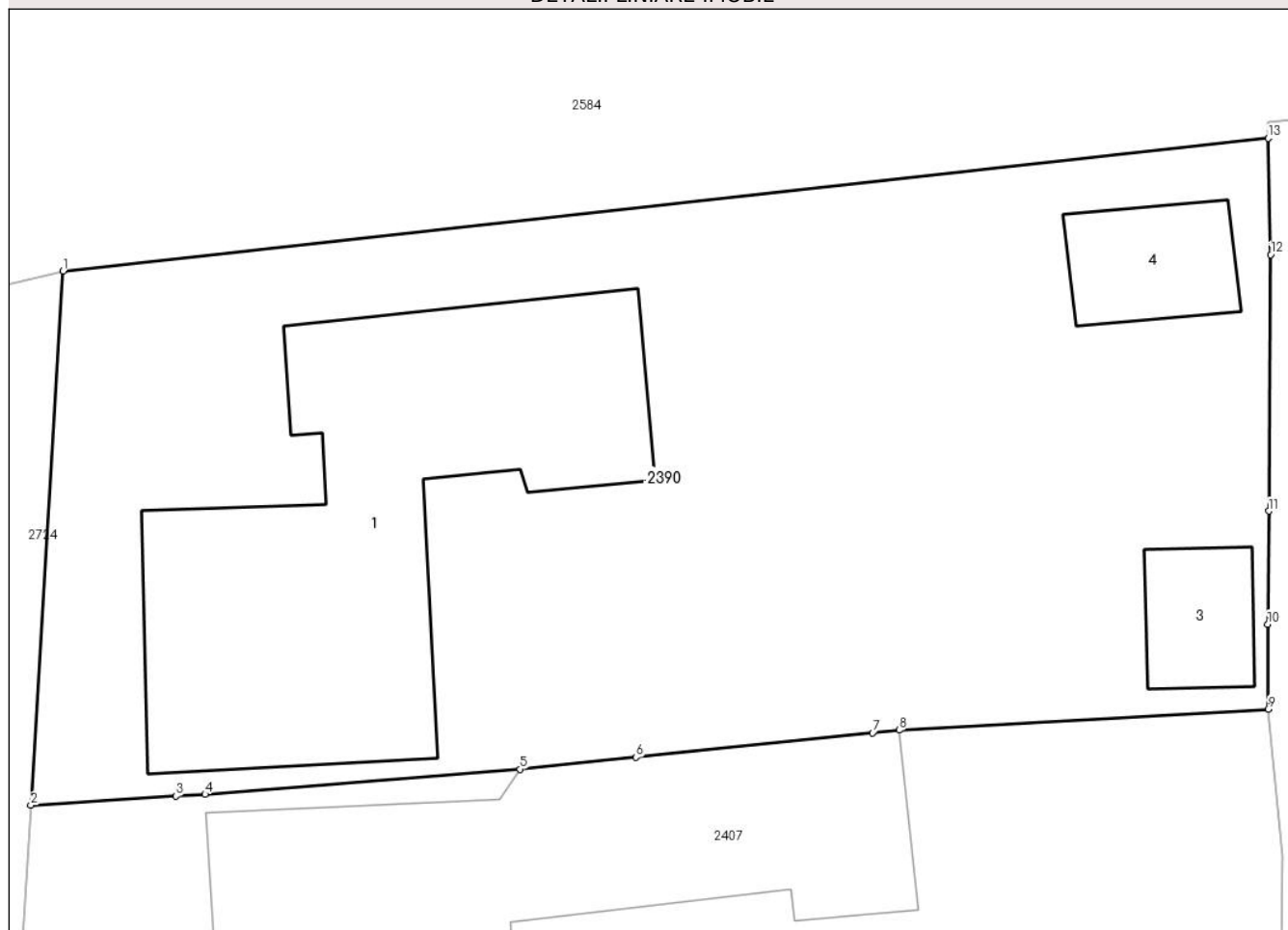
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22080	Din acte: 757 Masurata: 819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	23	1078	-	
2	arabil	DA	84	23	1079,1080	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22080-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1950
A1.3	22080-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1950
A1.4	22080-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.147,867 363.931,649	2	726.146,74 363.913,001	18.682
2	726.146,74 363.913,001	3	726.151,801 363.913,316	5.071
3	726.151,801 363.913,316	4	726.152,82 363.913,379	1.021
4	726.152,82 363.913,379	5	726.163,819 363.914,254	11.034
5	726.163,819 363.914,254	6	726.167,863 363.914,673	4.066
6	726.167,863 363.914,673	7	726.176,115 363.915,528	8.296
7	726.176,115 363.915,528	8	726.177,044 363.915,624	0.934
8	726.177,044 363.915,624	9	726.189,919 363.916,356	12.896
9	726.189,919 363.916,356	10	726.189,906 363.919,318	2.962
10	726.189,906 363.919,318	11	726.189,938 363.923,265	3.947
11	726.189,938 363.923,265	12	726.190,01 363.932,217	8.952
12	726.190,01 363.932,217	13	726.189,919 363.936,282	4.066
13	726.189,919 363.936,282	1	726.147,867 363.931,649	42.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20271	Din acte: 1.256 Masurata: 1.328	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20271-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita defasurata:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20271-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita defasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20271-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4	20271-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita defasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91195 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 156, din 21/12/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU IULIAN LILI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA CRISTINA-TUDORITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

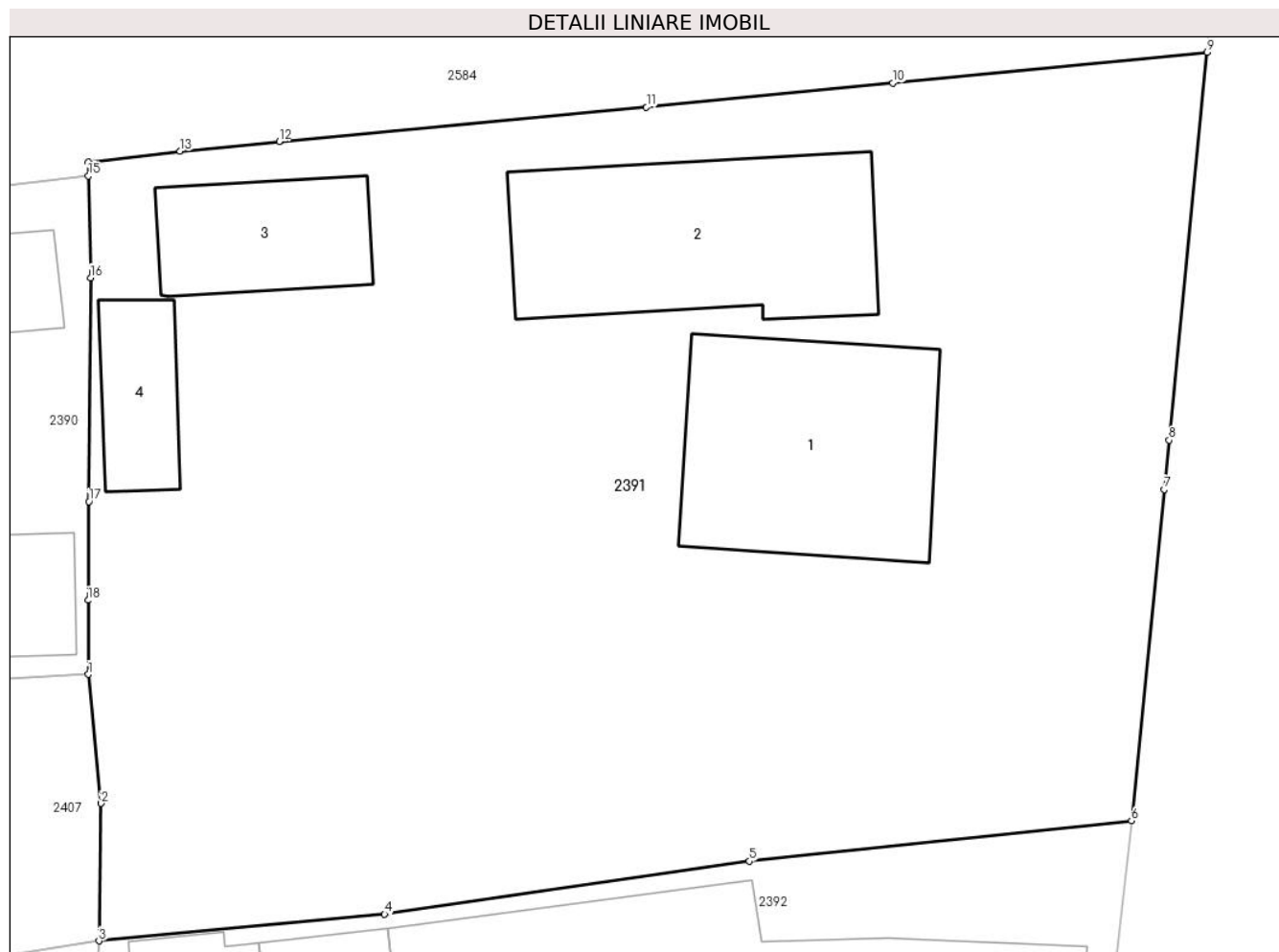
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20271	Din acte: 1.256 Masurata: 1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	23	1075,1076,1077	-	
2	arabil	DA	160	23	1075,1076,1077	-	
3	arabil	DA	606	23	1075,1076,1077	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20271-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20271-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20271-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4	20271-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.189,919 363.916,356	2	726.190,432 363.911,196	5.185
2	726.190,432 363.911,196	3	726.190,341 363.905,7	5.497
3	726.190,341 363.905,7	4	726.201,762 363.906,763	11.47
4	726.201,762 363.906,763	5	726.216,346 363.908,889	14.738
5	726.216,346 363.908,889	6	726.231,617 363.910,501	15.356
6	726.231,617 363.910,501	7	726.232,922 363.923,748	13.311
7	726.232,922 363.923,748	8	726.233,117 363.925,72	1.982
8	726.233,117 363.925,72	9	726.234,645 363.941,23	15.585
9	726.234,645 363.941,23	10	726.222,075 363.939,998	12.63
10	726.222,075 363.939,998	11	726.212,225 363.939,033	9.897
11	726.212,225 363.939,033	12	726.197,549 363.937,668	14.739
12	726.197,549 363.937,668	13	726.193,577 363.937,276	3.991
13	726.193,577 363.937,276	14	726.189,907 363.936,825	3.698
14	726.189,907 363.936,825	15	726.189,919 363.936,282	0.543
15	726.189,919 363.936,282	16	726.190,01 363.932,217	4.066
16	726.190,01 363.932,217	17	726.189,938 363.923,265	8.952
17	726.189,938 363.923,265	18	726.189,906 363.919,318	3.947
18	726.189,906 363.919,318	1	726.189,919 363.916,356	2.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.276 Masurata: 1.234	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 066981/50250, din 30/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARINOAEI TRAIAN	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARINOAEI LAZARINA 2) AMARINOAEI TRAIAN	

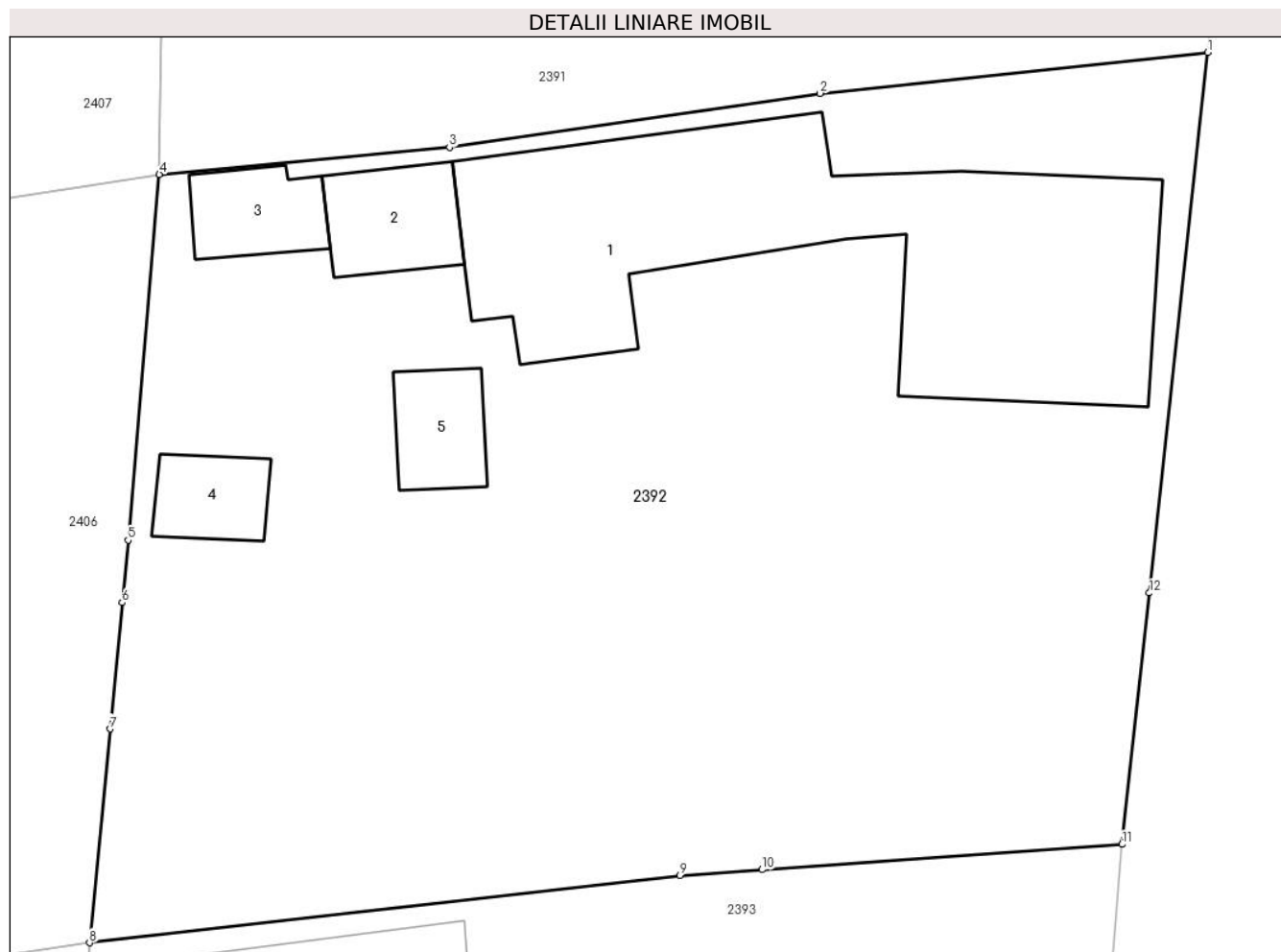
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.276 Masurata: 1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	23	1074	-	
2	arabil	DA	535	23	1072,1073	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.231,617 363.910,501	2	726.216,346 363.908,889	15.356
2	726.216,346 363.908,889	3	726.201,762 363.906,763	14.738
3	726.201,762 363.906,763	4	726.190,341 363.905,7	11.47
4	726.190,341 363.905,7	5	726.189,11 363.891,298	14.455
5	726.189,11 363.891,298	6	726.188,875 363.888,841	2.468
6	726.188,875 363.888,841	7	726.188,399 363.883,869	4.995
7	726.188,399 363.883,869	8	726.187,593 363.875,454	8.454
8	726.187,593 363.875,454	9	726.210,831 363.878,1	23.388
9	726.210,831 363.878,1	10	726.214,065 363.878,328	3.242
10	726.214,065 363.878,328	11	726.228,239 363.879,327	14.209
11	726.228,239 363.879,327	12	726.229,311 363.889,221	9.952
12	726.229,311 363.889,221	1	726.231,617 363.910,501	21.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 89, din 14/06/2019 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Certificat de moștenitor nr. 88/14.06.2019 emis de BIN Dincă Mirela-Luminița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI RADU	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI EMIL	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI GEORGE	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GAMAN RODICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

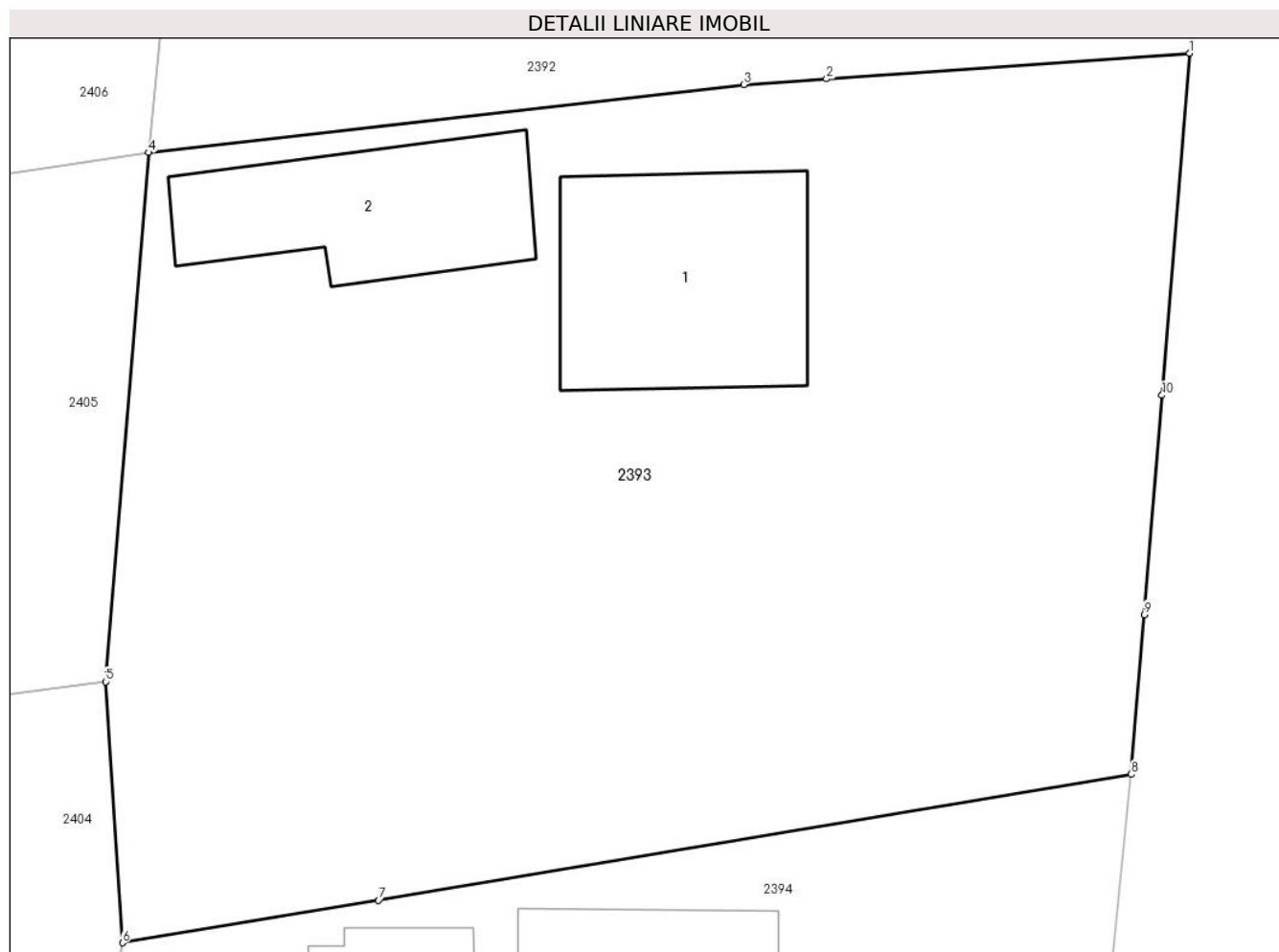
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	23	1071	-	
2	arabil	DA	170	23	1069,1070	-	
3	arabil	DA	264	23	1066,1067,1068	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.228,239 363.879,327	2	726.214,065 363.878,328	14.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.214,065 363.878,328	3	726.210,831 363.878,1	3.242
3	726.210,831 363.878,1	4	726.187,593 363.875,454	23.388
4	726.187,593 363.875,454	5	726.185,922 363.854,803	20.718
5	726.185,922 363.854,803	6	726.186,573 363.844,617	10.207
6	726.186,573 363.844,617	7	726.196,576 363.846,28	10.14
7	726.196,576 363.846,28	8	726.225,966 363.851,185	29.796
8	726.225,966 363.851,185	9	726.226,47 363.857,42	6.255
9	726.226,47 363.857,42	10	726.227,161 363.865,982	8.59
10	726.227,161 363.865,982	1	726.228,239 363.879,327	13.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21744	644	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21744-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21744-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61232 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1061, din 20/07/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU OVIDIU, casatorit cu 2) DINU VALERICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

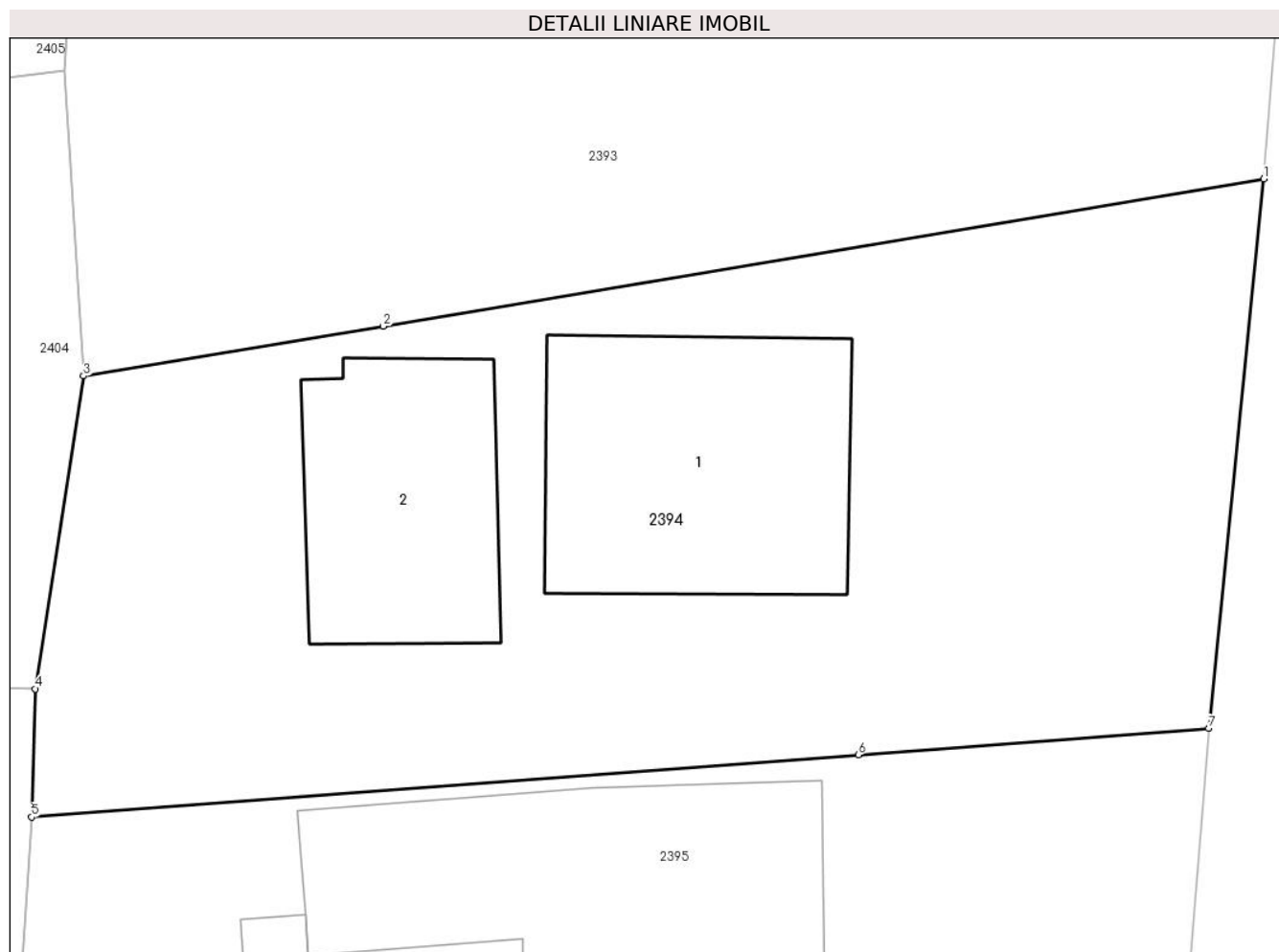
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21744	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	23	1062-1065	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21744-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21744-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.225,966 363.851,185	2	726.196,576 363.846,28	29.796
2	726.196,576 363.846,28	3	726.186,573 363.844,617	10.14
3	726.186,573 363.844,617	4	726.184,975 363.834,178	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.184,975 363.834,178	5	726.184,844 363.829,908	4.272
5	726.184,844 363.829,908	6	726.212,431 363.831,98	27.665
6	726.212,431 363.831,98	7	726.224,124 363.832,858	11.726
7	726.224,124 363.832,858	1	726.225,966 363.851,185	18.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 524 Masurata: 517	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067076/50251, din 04/08/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU STANA 2) DINU ION	A1.1, A1.2

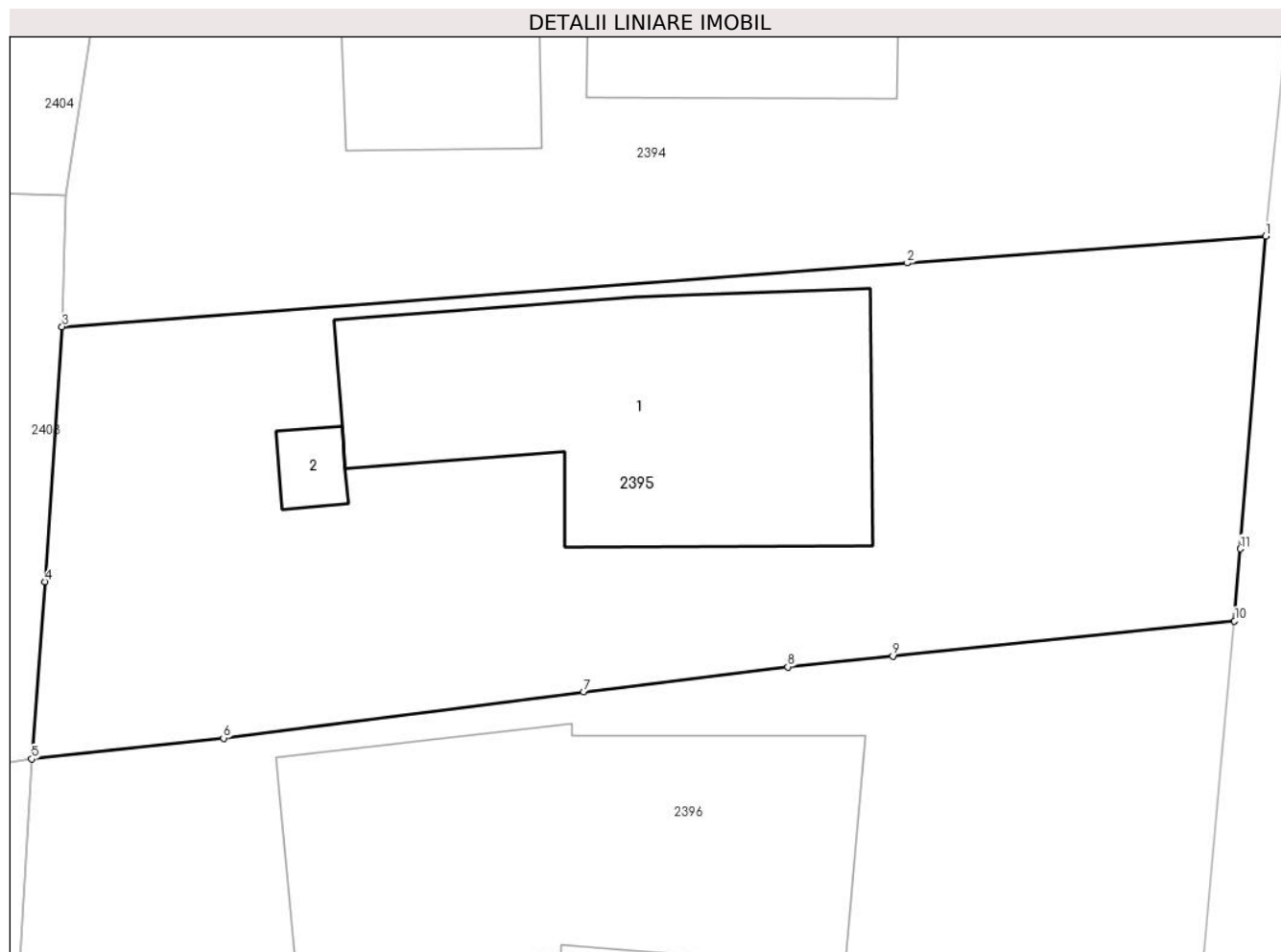
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 524 Masurata: 517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	23	1060	-	
2	arabil	DA	114	23	1061	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.224,124 363.832,858	2	726.212,431 363.831,98	11.726
2	726.212,431 363.831,98	3	726.184,844 363.829,908	27.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.184,844 363.829,908	4	726.184,284 363.821,585	8.342
4	726.184,284 363.821,585	5	726.183,85 363.815,797	5.804
5	726.183,85 363.815,797	6	726.190,11 363.816,478	6.297
6	726.190,11 363.816,478	7	726.201,859 363.817,985	11.845
7	726.201,859 363.817,985	8	726.208,527 363.818,802	6.718
8	726.208,527 363.818,802	9	726.211,957 363.819,155	3.448
9	726.211,957 363.819,155	10	726.223,106 363.820,303	11.208
10	726.223,106 363.820,303	11	726.223,297 363.822,653	2.358
11	726.223,297 363.822,653	1	726.224,124 363.832,858	10.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.140	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2743, din 11/09/1996 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VASILICĂ, căsătorit cu 2) MIHAI ANIȘOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

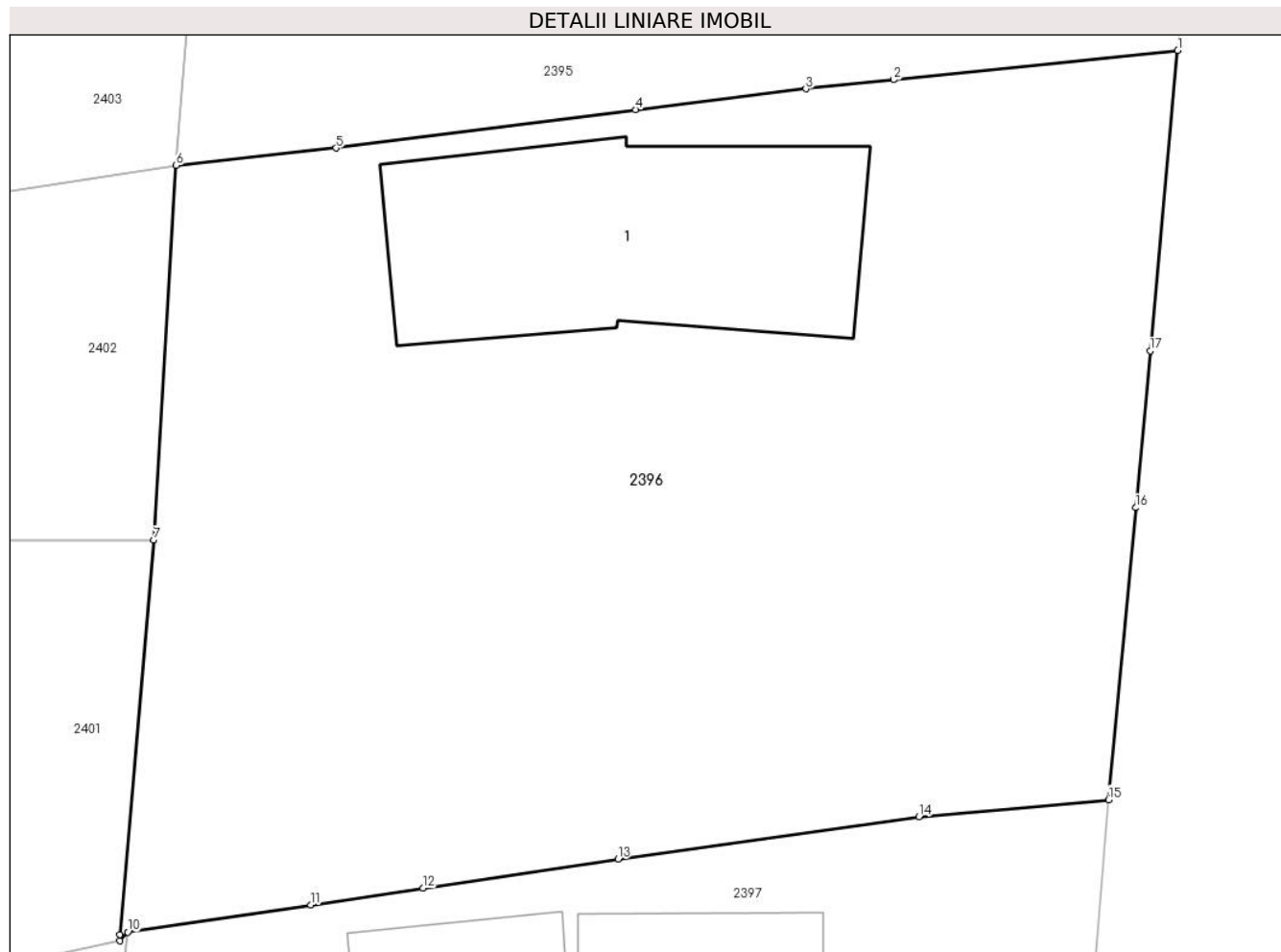
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	23	1059	-	
2	arabil	DA	357	23	1056,1057	-	
3	arabil	DA	119	23	1058	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.223,106 363.820,303	2	726.211,957 363.819,155	11.208
2	726.211,957 363.819,155	3	726.208,527 363.818,802	3.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.208,527 363.818,802	4	726.201,859 363.817,985	6.718
4	726.201,859 363.817,985	5	726.190,11 363.816,478	11.845
5	726.190,11 363.816,478	6	726.183,85 363.815,797	6.297
6	726.183,85 363.815,797	7	726.182,975 363.801,118	14.705
7	726.182,975 363.801,118	8	726.181,646 363.785,661	15.514
8	726.181,646 363.785,661	9	726.181,628 363.785,408	0.254
9	726.181,628 363.785,408	10	726.181,951 363.785,75	0.47
10	726.181,951 363.785,75	11	726.189,126 363.786,818	7.254
11	726.189,126 363.786,818	12	726.193,535 363.787,475	4.458
12	726.193,535 363.787,475	13	726.201,161 363.788,61	7.71
13	726.201,161 363.788,61	14	726.212,967 363.790,267	11.922
14	726.212,967 363.790,267	15	726.220,397 363.790,942	7.461
15	726.220,397 363.790,942	16	726.221,453 363.802,382	11.489
16	726.221,453 363.802,382	17	726.222,02 363.808,534	6.178
17	726.222,02 363.808,534	1	726.223,106 363.820,303	11.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22794	Din acte: 1.176 Masurata: 1.158	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22794-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969
A1.2	22794-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55852 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 470, din 07/07/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MARIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

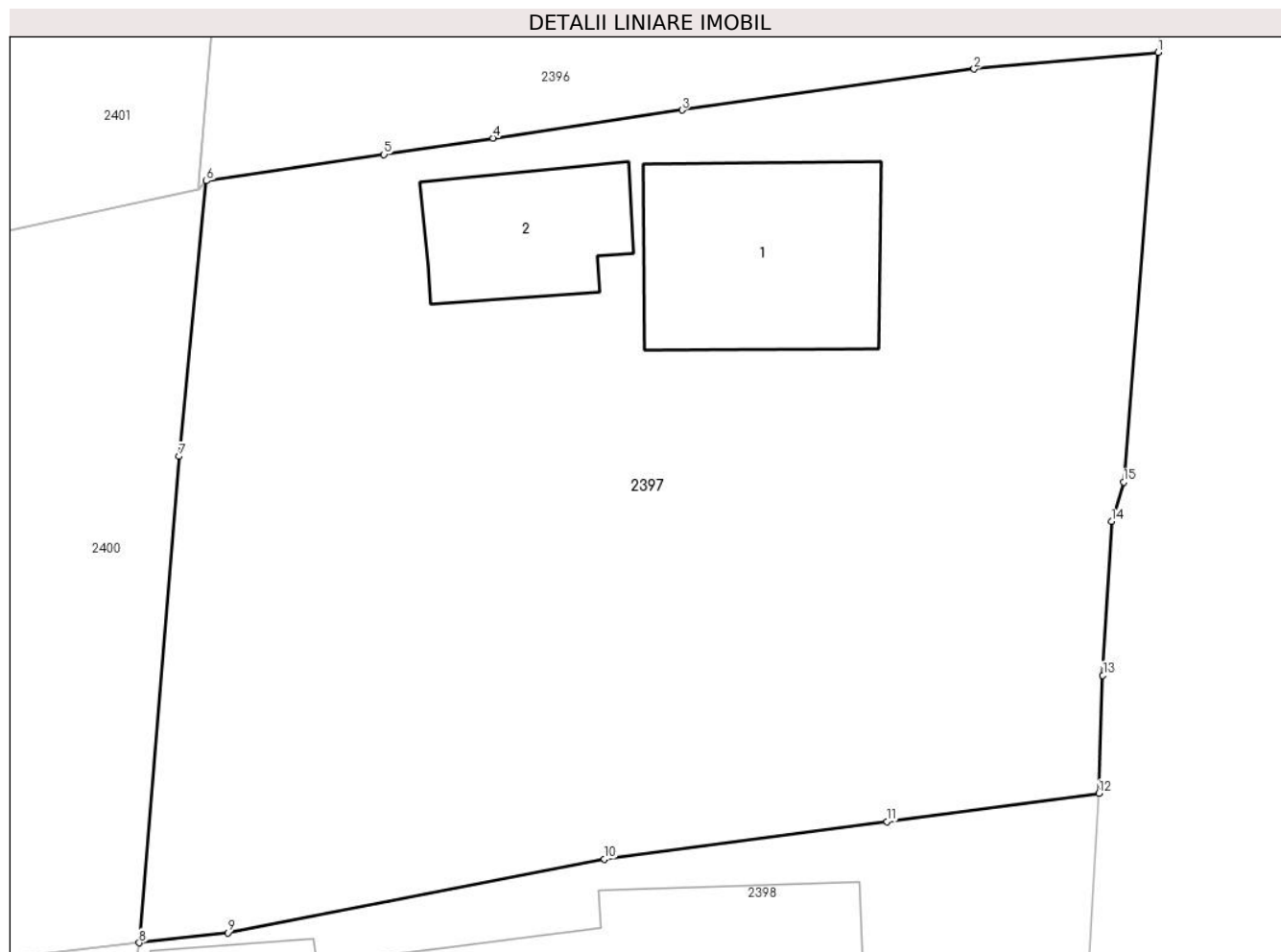
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22794	Din acte: 1.176 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	23	1055	-	
2	arabil	DA	630	23	1052,1053,1054	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22794-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969
A1.2	22794-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.220,397 363.790,942	2	726.212,967 363.790,267	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.212,967 363.790,267	3	726.201,161 363.788,61	11.922
3	726.201,161 363.788,61	4	726.193,535 363.787,475	7.71
4	726.193,535 363.787,475	5	726.189,126 363.786,818	4.458
5	726.189,126 363.786,818	6	726.181,951 363.785,75	7.254
6	726.181,951 363.785,75	7	726.180,846 363.774,624	11.181
7	726.180,846 363.774,624	8	726.179,236 363.754,973	19.717
8	726.179,236 363.754,973	9	726.182,808 363.755,375	3.595
9	726.182,808 363.755,375	10	726.198,028 363.758,351	15.508
10	726.198,028 363.758,351	11	726.209,445 363.759,871	11.518
11	726.209,445 363.759,871	12	726.218,002 363.761,011	8.633
12	726.218,002 363.761,011	13	726.218,164 363.765,779	4.771
13	726.218,164 363.765,779	14	726.218,51 363.771,993	6.224
14	726.218,51 363.771,993	15	726.219,008 363.773,581	1.664
15	726.219,008 363.773,581	1	726.220,397 363.790,942	17.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.156 Masurata: 1.191	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067009/50251, din 14/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA DINU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA MARIȚA DEFUNCT:Da 2) NECULA DINU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

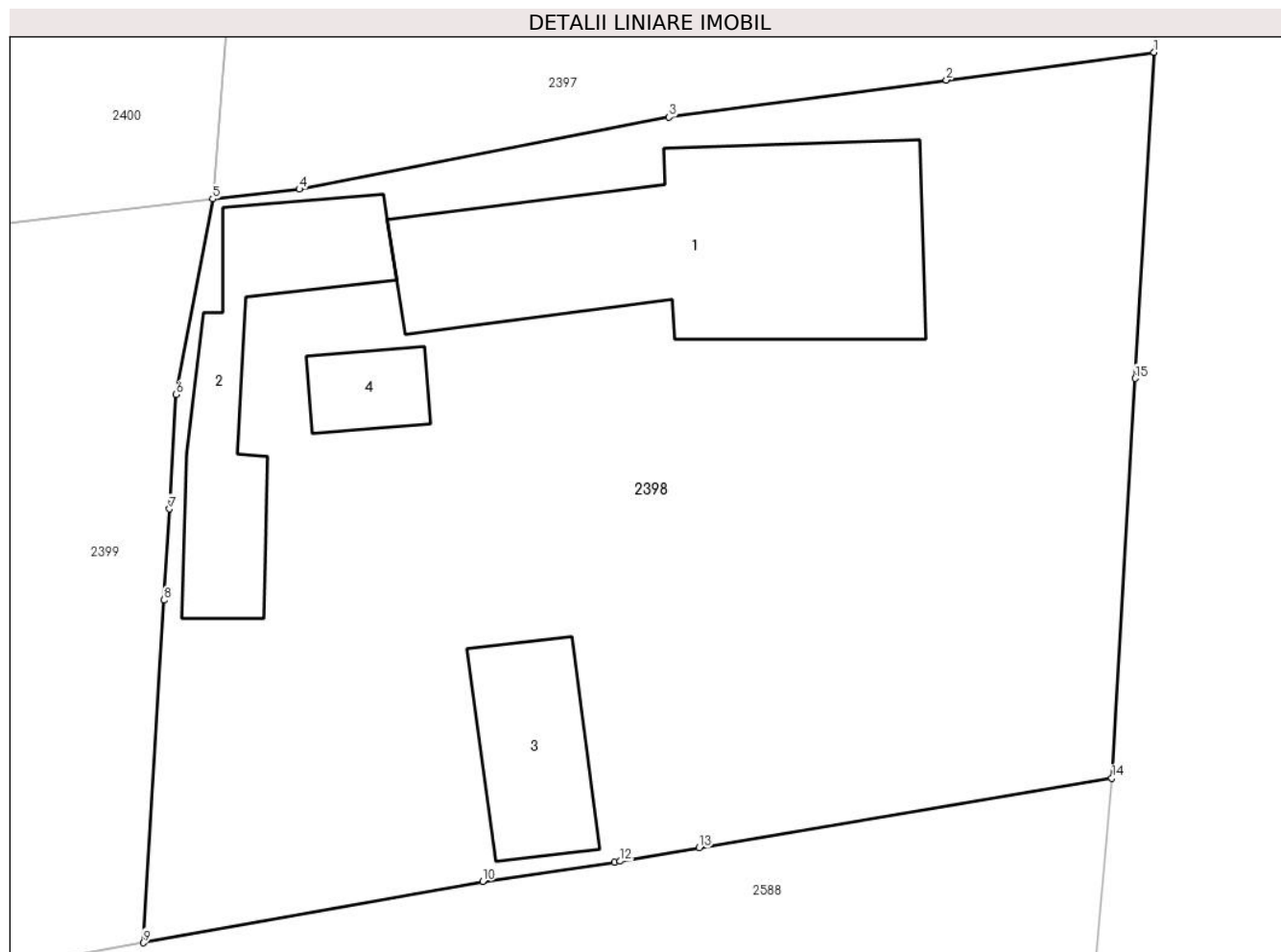
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.156 Masurata: 1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	23	1051	-	
2	arabil	DA	587	23	1048,1049,1050	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.218,002 363.761,011	2	726.209,445 363.759,871	8.633
2	726.209,445 363.759,871	3	726.198,028 363.758,351	11.518
3	726.198,028 363.758,351	4	726.182,808 363.755,375	15.508
4	726.182,808 363.755,375	5	726.179,236 363.754,973	3.595
5	726.179,236 363.754,973	6	726.177,732 363.746,922	8.19
6	726.177,732 363.746,922	7	726.177,457 363.742,215	4.715
7	726.177,457 363.742,215	8	726.177,239 363.738,46	3.761
8	726.177,239 363.738,46	9	726.176,381 363.724,351	14.135
9	726.176,381 363.724,351	10	726.190,354 363.726,881	14.2
10	726.190,354 363.726,881	11	726.195,785 363.727,671	5.488
11	726.195,785 363.727,671	12	726.196,016 363.727,71	0.234
12	726.196,016 363.727,71	13	726.199,272 363.728,259	3.302
13	726.199,272 363.728,259	14	726.216,266 363.731,127	17.234
14	726.216,266 363.731,127	15	726.217,222 363.747,583	16.484
15	726.217,222 363.747,583	1	726.218,002 363.761,011	13.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.295 Masurata: 1.301	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067291/50253, din 29/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID RADA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID RADA DEFUNCT:Da 2) DAVID ZAHARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

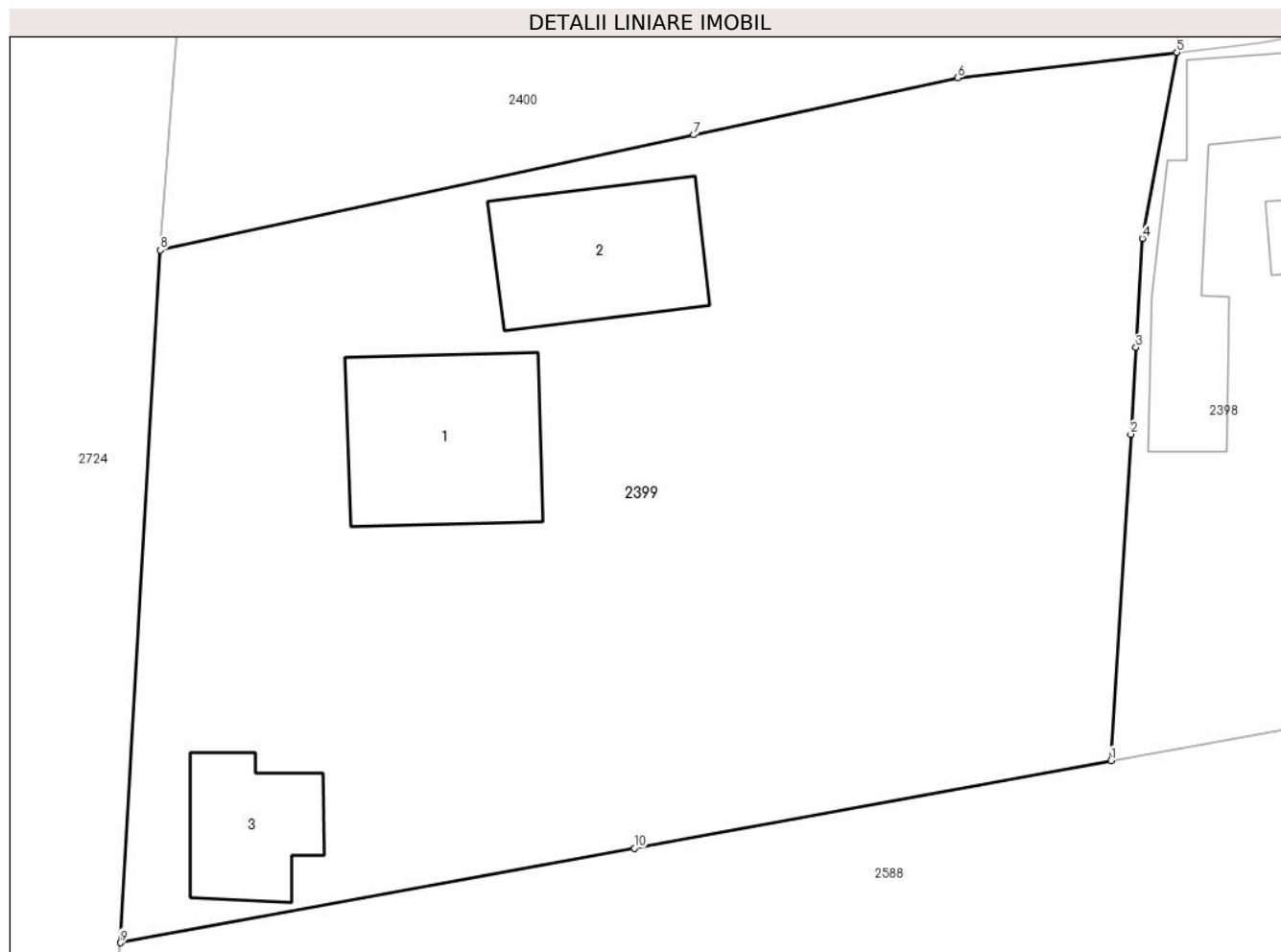
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.295 Masurata: 1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	885	23	1108	-	
2	arabil	DA	416	23	1106,1107,1 109,1110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.176,381 363.724,351	2	726.177,239 363.738,46	14.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.177,239 363.738,46	3	726.177,457 363.742,215	3.761
3	726.177,457 363.742,215	4	726.177,732 363.746,922	4.715
4	726.177,732 363.746,922	5	726.179,236 363.754,973	8.19
5	726.179,236 363.754,973	6	726.169,749 363.753,869	9.551
6	726.169,749 363.753,869	7	726.158,335 363.751,404	11.677
7	726.158,335 363.751,404	8	726.135,259 363.746,421	23.608
8	726.135,259 363.746,421	9	726.133,54 363.716,469	30.001
9	726.133,54 363.716,469	10	726.155,765 363.720,558	22.598
10	726.155,765 363.720,558	1	726.176,381 363.724,351	20.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.355 Masurata: 1.313	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 83, din 16/05/2023 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Act notarial nr. 82 din 16.05.2023 eliberat de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA; Act notarial nr. 81 din 16.05.2023 eliberat de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU GICĂ	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU ADRIANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GICĂ 2) RADU ADRIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

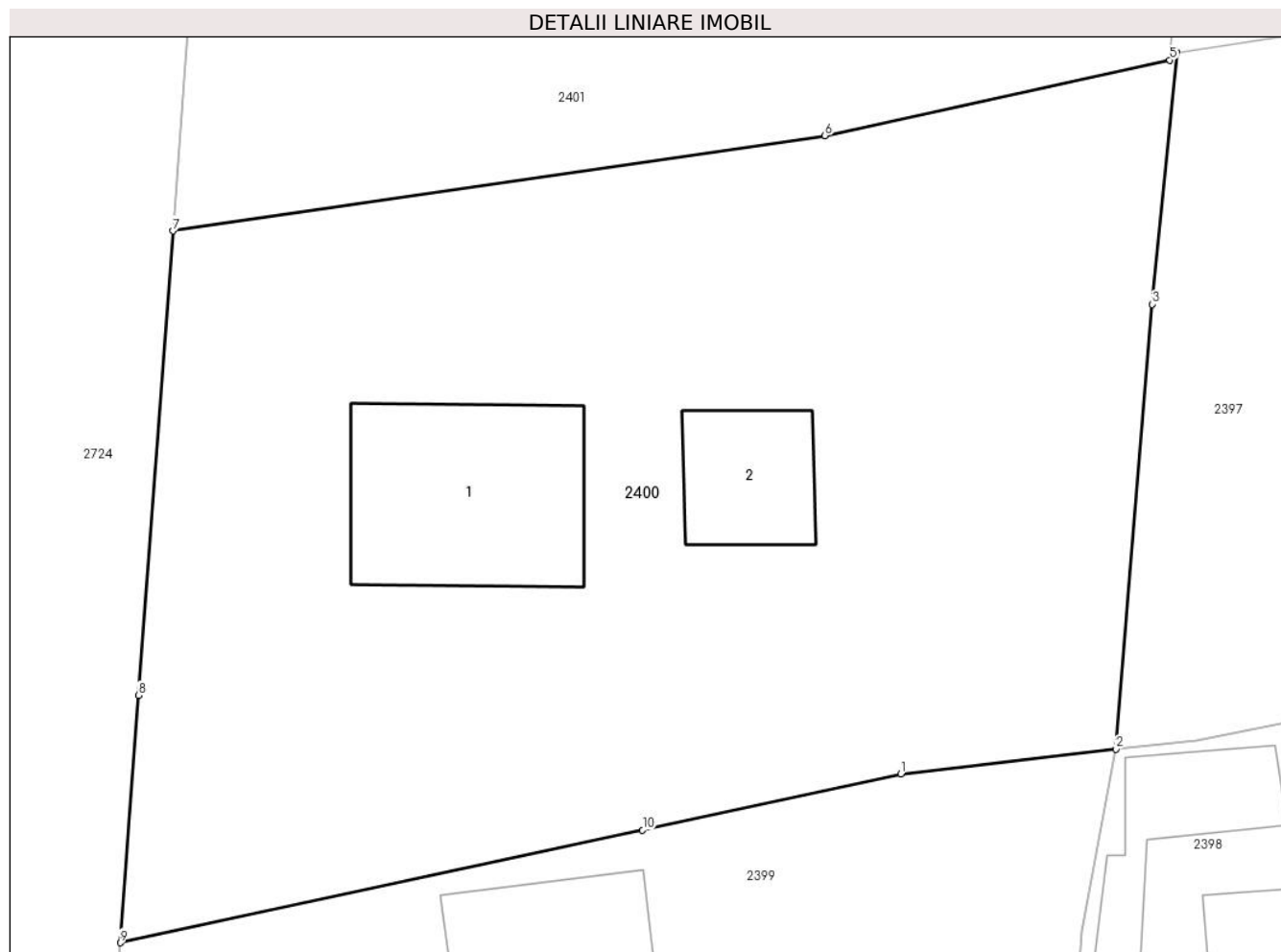
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.355 Masurata: 1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.119	23	1103	-	
2	arabil	DA	194	23	1101,1102,1104,1105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.169,749 363.753,869	2	726.179,236 363.754,973	9.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.179,236 363.754,973	3	726.180,846 363.774,624	19.717
3	726.180,846 363.774,624	4	726.181,951 363.785,75	11.181
4	726.181,951 363.785,75	5	726.181,628 363.785,408	0.47
5	726.181,628 363.785,408	6	726.166,387 363.782,073	15.602
6	726.166,387 363.782,073	7	726.137,584 363.777,863	29.109
7	726.137,584 363.777,863	8	726.136,067 363.757,353	20.566
8	726.136,067 363.757,353	9	726.135,259 363.746,421	10.962
9	726.135,259 363.746,421	10	726.158,335 363.751,404	23.608
10	726.158,335 363.751,404	1	726.169,749 363.753,869	11.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 802 Masurata: 809	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067306, din 07/12/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA P. CONSTANDIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA P. CONSTANDIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

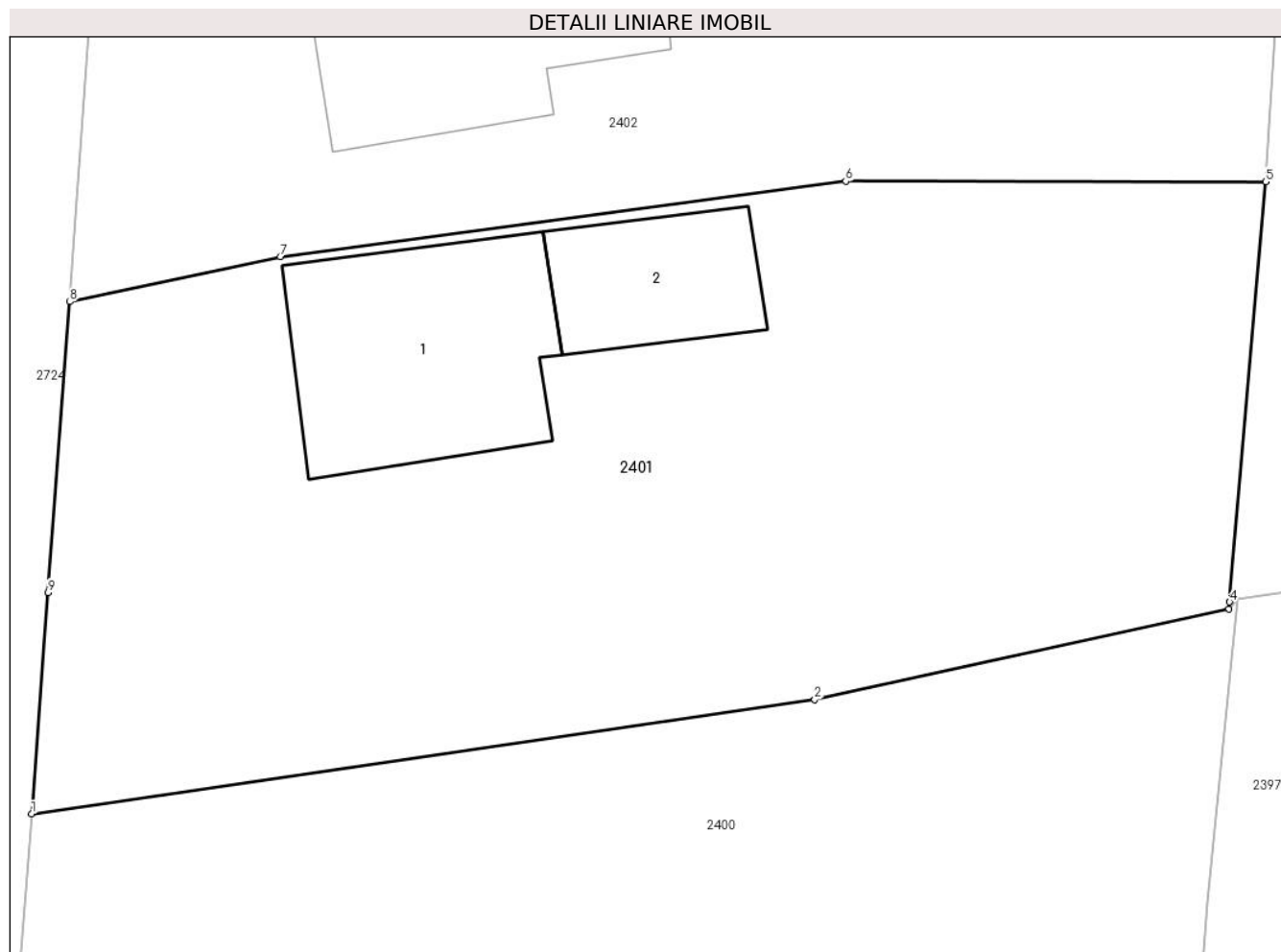
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 802 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	23	1097	-	
2	arabil	DA	471	23	1096,1098,1099,1100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.137,584 363.777,863	2	726.166,387 363.782,073	29.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.166,387 363.782,073	3	726.181,628 363.785,408	15.602
3	726.181,628 363.785,408	4	726.181,646 363.785,661	0.254
4	726.181,646 363.785,661	5	726.182,975 363.801,118	15.514
5	726.182,975 363.801,118	6	726.167,531 363.801,138	15.444
6	726.167,531 363.801,138	7	726.146,727 363.798,36	20.989
7	726.146,727 363.798,36	8	726.138,994 363.796,702	7.909
8	726.138,994 363.796,702	9	726.138,194 363.786,01	10.722
9	726.138,194 363.786,01	1	726.137,584 363.777,863	8.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 543 Masurata: 546	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067128/50252, din 06/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA RADA 2) OPREA ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

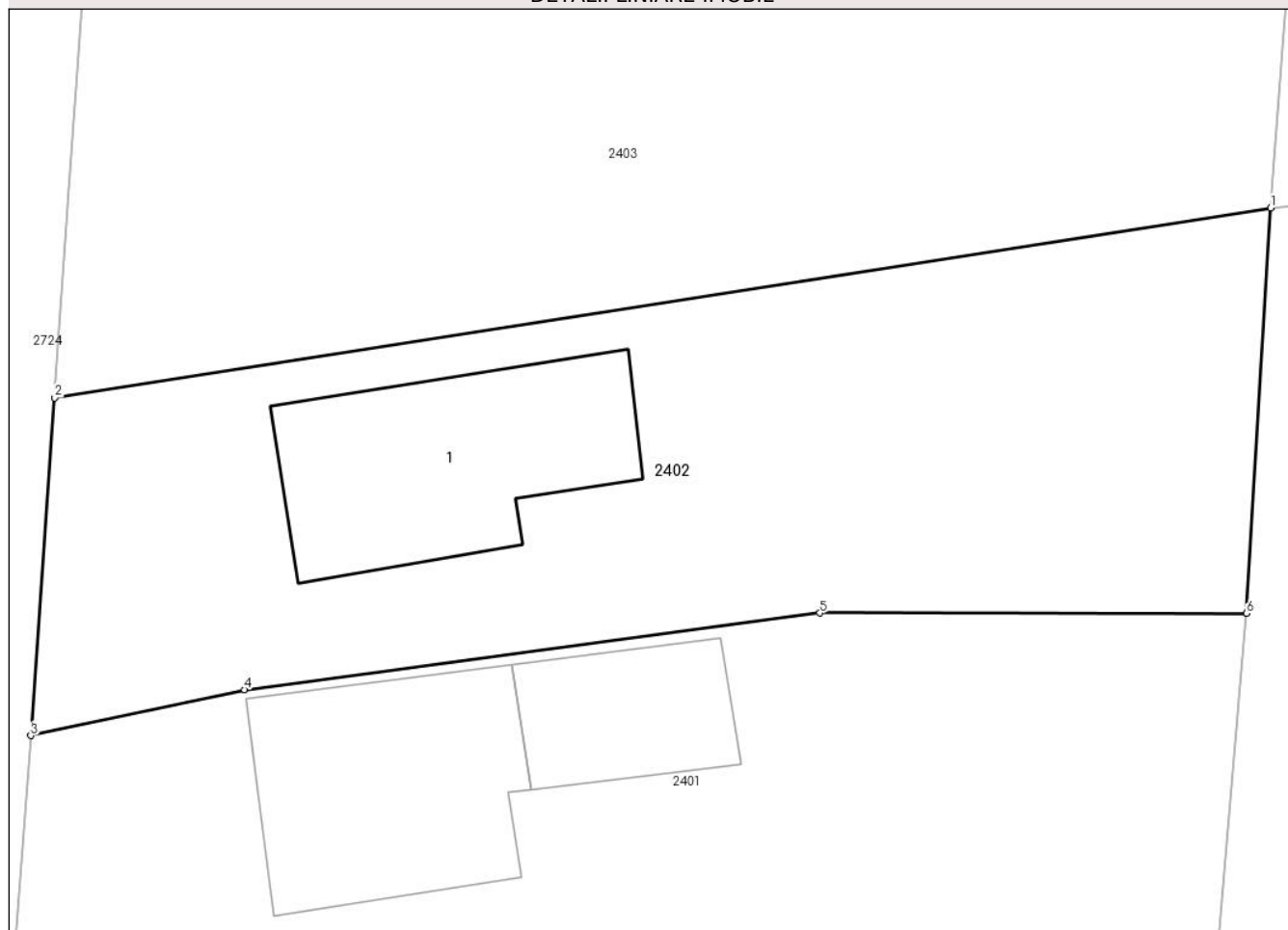
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 543 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	23	1094,1095	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.183,85 363.815,797	2	726.139,86 363.808,921	44.524
2	726.139,86 363.808,921	3	726.138,994 363.796,702	12.25
3	726.138,994 363.796,702	4	726.146,727 363.798,36	7.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.146,727 363.798,36	5	726.167,531 363.801,138	20.989
5	726.167,531 363.801,138	6	726.182,975 363.801,118	15.444
6	726.182,975 363.801,118	1	726.183,85 363.815,797	14.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:762

Nr. cadastral vechi:982

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22883	Din acte: 896 Masurata: 883	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22883-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22883-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22883-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1797 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 157, din 23/01/2009 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare cu clauză de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ SORIN , necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ SORIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1797 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 157, din 23/01/2009 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere pe tot parcursul vietii in favoarea 1) PARASCHIV TUDORA	A1, A1.1

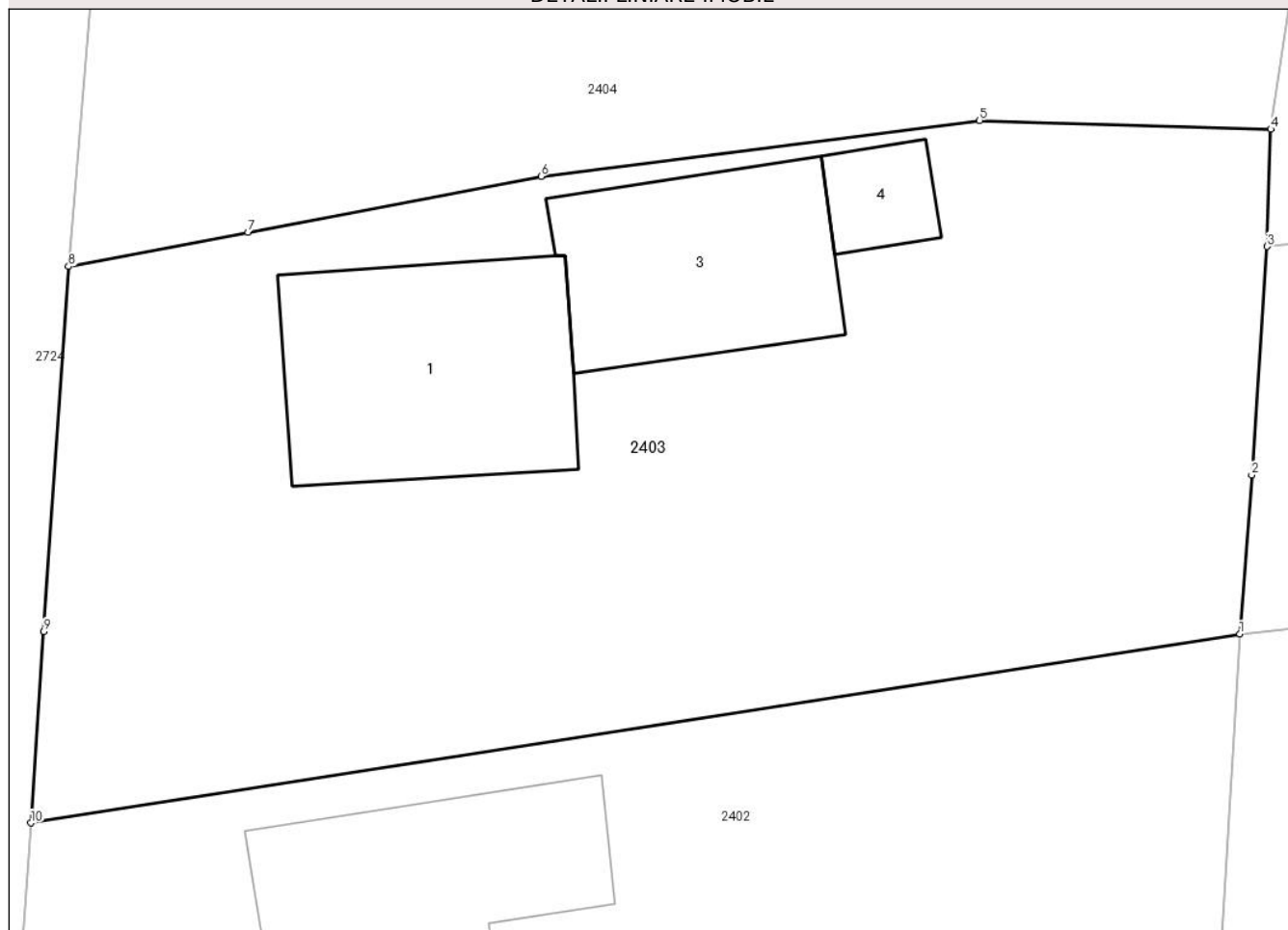
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
22883	Din acte: 896 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	23	1092,1093	-	
2	arabil	DA	123	23	1092,1093	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22883-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22883-C3	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22883-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.183,85 363.815,797	2	726.184,284 363.821,585	5.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.184,284 363.821,585	3	726.184,844 363.829,908	8.342
3	726.184,844 363.829,908	4	726.184,975 363.834,178	4.272
4	726.184,975 363.834,178	5	726.174,38 363.834,495	10.6
5	726.174,38 363.834,495	6	726.158,423 363.832,461	16.086
6	726.158,423 363.832,461	7	726.147,763 363.830,423	10.853
7	726.147,763 363.830,423	8	726.141,24 363.829,175	6.641
8	726.141,24 363.829,175	9	726.140,335 363.815,889	13.317
9	726.140,335 363.815,889	10	726.139,86 363.808,921	6.984
10	726.139,86 363.808,921	1	726.183,85 363.815,797	44.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 857 Masurata: 843	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067352, din 21/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV I. EMIL	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV I. EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

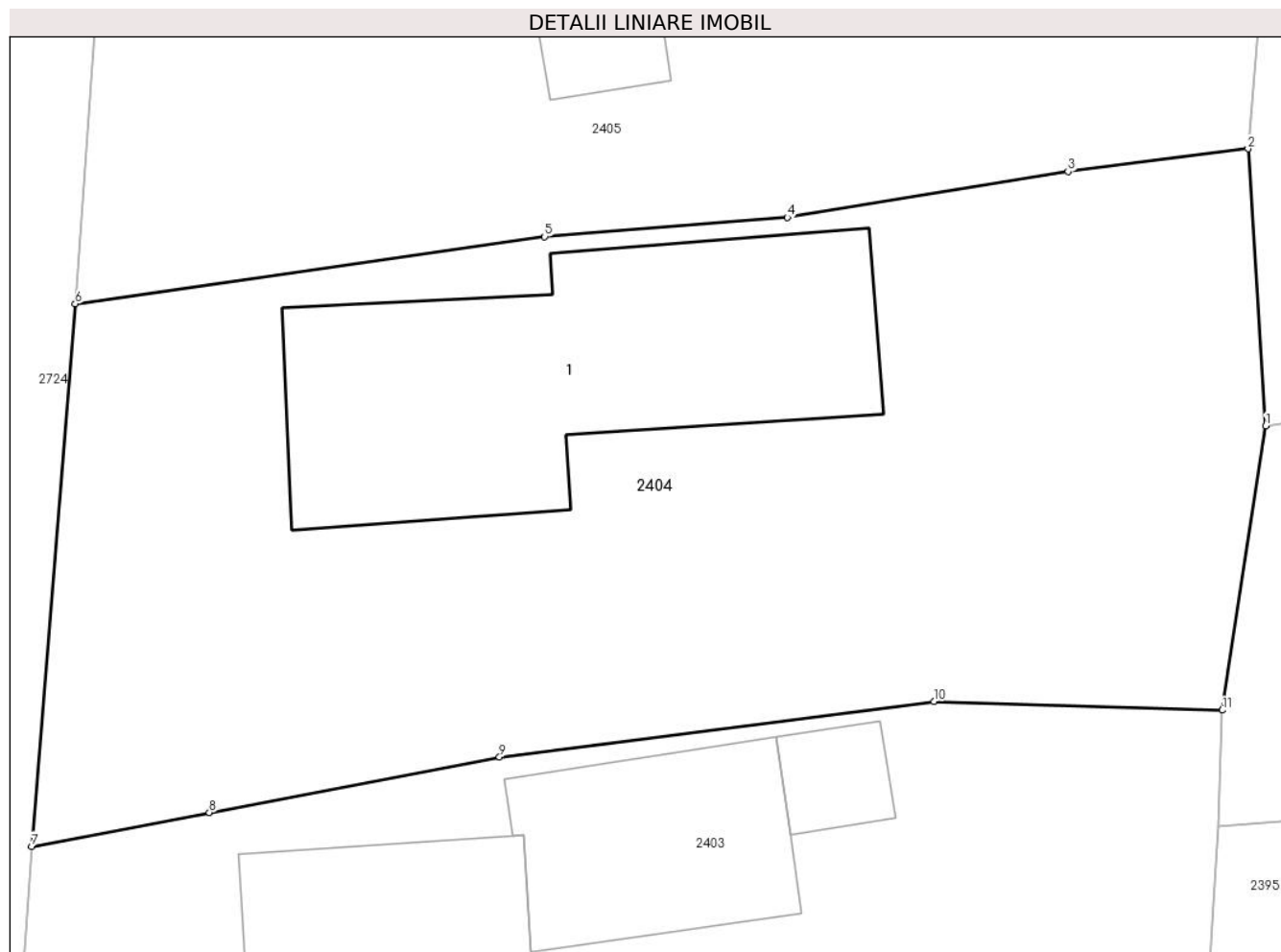
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 857 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	23	1090,1091	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.186,573 363.844,617	2	726.185,922 363.854,803	10.207
2	726.185,922 363.854,803	3	726.179,312 363.853,967	6.663
3	726.179,312 363.853,967	4	726.169,002 363.852,277	10.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.169,002 363.852,277	5	726.160,088 363.851,571	8.942
5	726.160,088 363.851,571	6	726.142,837 363.849,103	17.427
6	726.142,837 363.849,103	7	726.141,24 363.829,175	19.992
7	726.141,24 363.829,175	8	726.147,763 363.830,423	6.641
8	726.147,763 363.830,423	9	726.158,423 363.832,461	10.853
9	726.158,423 363.832,461	10	726.174,38 363.834,495	16.086
10	726.174,38 363.834,495	11	726.184,975 363.834,178	10.6
11	726.184,975 363.834,178	1	726.186,573 363.844,617	10.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 857 Masurata: 864	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067131/50252, din 07/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MIȚA 2) PARASCHIV CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

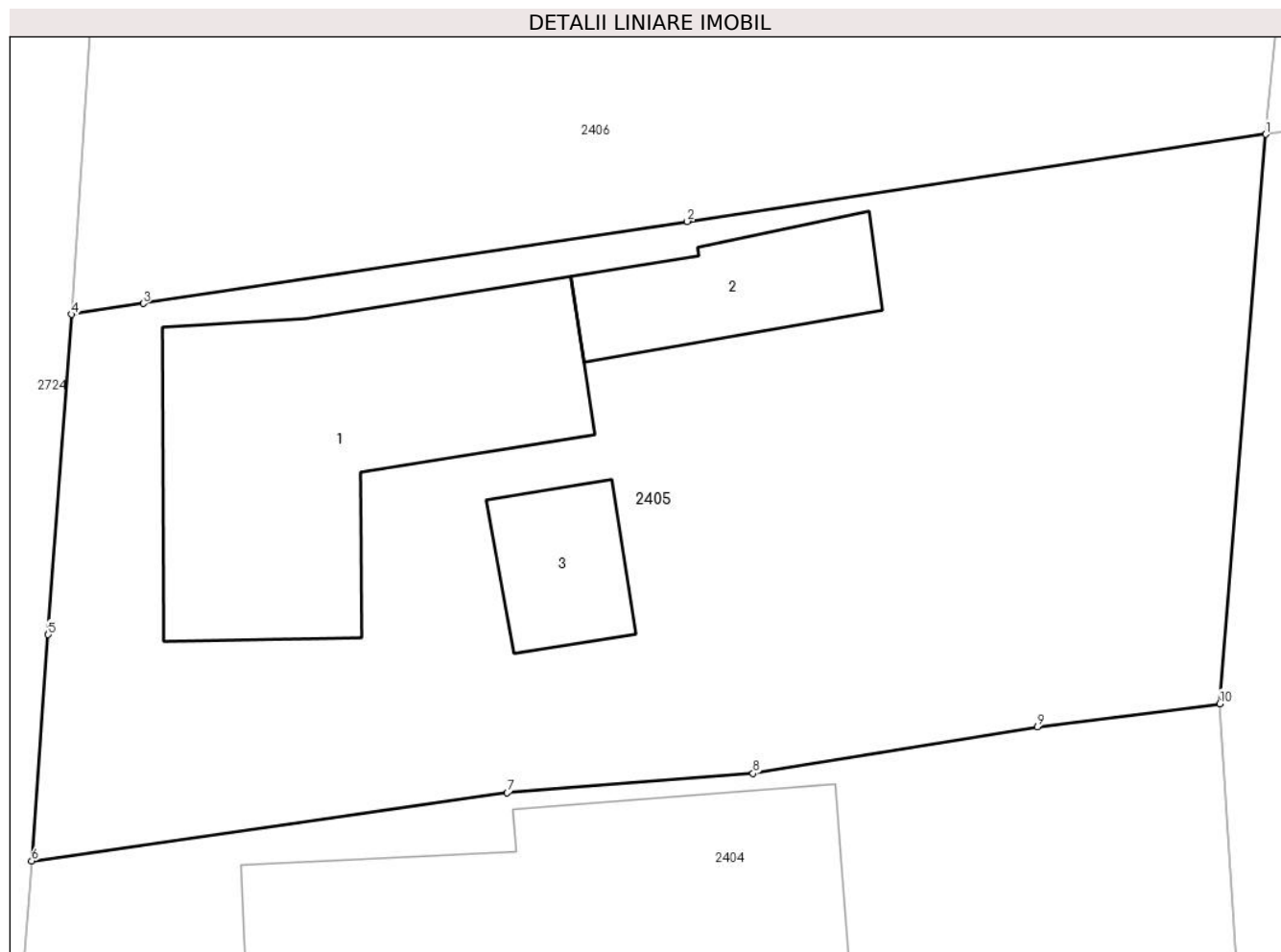
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 857 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	23	1087	-	
2	arabil	DA	37	23	1089	-	
3	arabil	DA	73	23	1088,1089	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.187,593 363.875,454	2	726.166,613 363.872,289	21.217
2	726.166,613 363.872,289	3	726.146,886 363.869,314	19.95
3	726.146,886 363.869,314	4	726.144,289 363.868,922	2.626
4	726.144,289 363.868,922	5	726.143,438 363.857,306	11.647
5	726.143,438 363.857,306	6	726.142,837 363.849,103	8.225
6	726.142,837 363.849,103	7	726.160,088 363.851,571	17.427
7	726.160,088 363.851,571	8	726.169,002 363.852,277	8.942
8	726.169,002 363.852,277	9	726.179,312 363.853,967	10.448
9	726.179,312 363.853,967	10	726.185,922 363.854,803	6.663
10	726.185,922 363.854,803	1	726.187,593 363.875,454	20.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.315 Masurata: 1.307	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 265/2005, din 10/11/2005 emis de BNP DINCA MIRELA- LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE BĂNICĂ	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE MARIA 2) POSTOLE BĂNICĂ	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

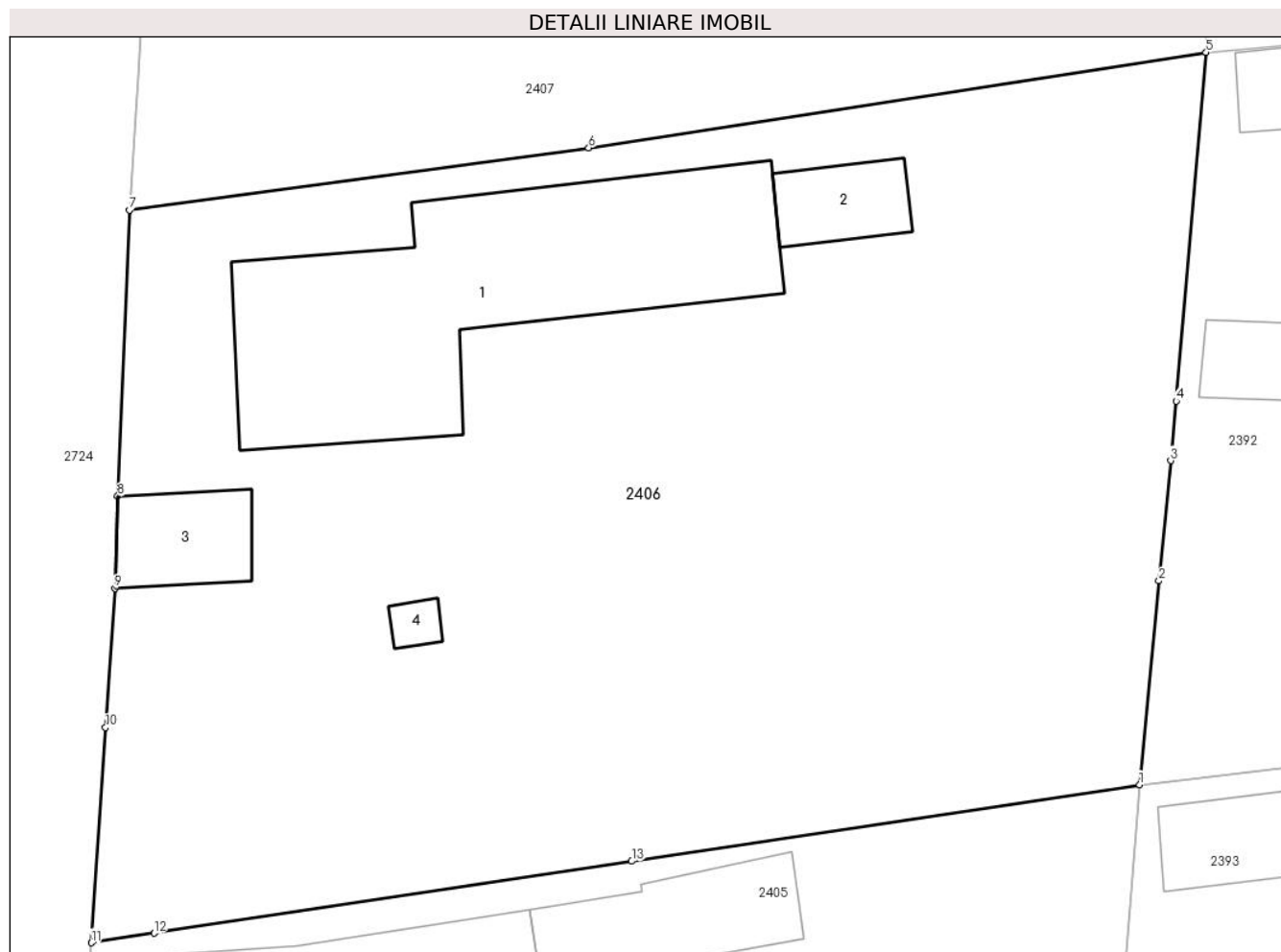
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.315 Masurata: 1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	23	1083	-	
2	arabil	DA	333	23	1084,1086	-	
3	vie	DA	194	23	1085	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.187,593 363.875,454	2	726.188,399 363.883,869	8.454
2	726.188,399 363.883,869	3	726.188,875 363.888,841	4.995
3	726.188,875 363.888,841	4	726.189,11 363.891,298	2.468
4	726.189,11 363.891,298	5	726.190,341 363.905,7	14.455
5	726.190,341 363.905,7	6	726.164,839 363.901,751	25.806
6	726.164,839 363.901,751	7	726.145,862 363.899,178	19.151
7	726.145,862 363.899,178	8	726.145,381 363.887,37	11.818
8	726.145,381 363.887,37	9	726.145,262 363.883,56	3.812
9	726.145,262 363.883,56	10	726.144,88 363.877,809	5.764
10	726.144,88 363.877,809	11	726.144,289 363.868,922	8.907
11	726.144,289 363.868,922	12	726.146,886 363.869,314	2.626
12	726.146,886 363.869,314	13	726.166,613 363.872,289	19.95
13	726.166,613 363.872,289	1	726.187,593 363.875,454	21.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 546 Masurata: 543	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067144, din 11/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU D. MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU D. MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

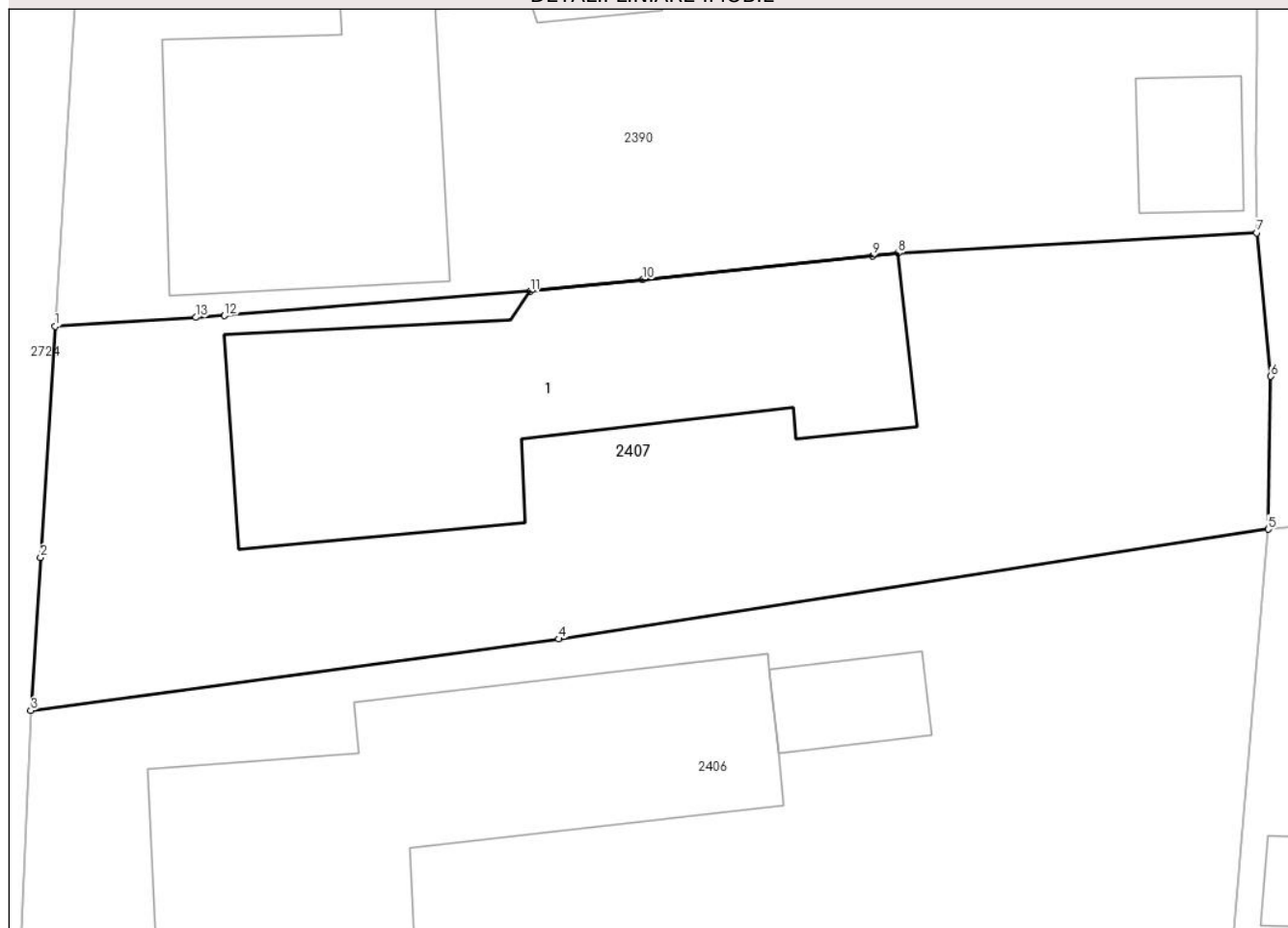
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 546 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	23	1082	-	
2	arabil	DA	46	23	1081	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.146,74 363.913,001	2	726.146,211 363.904,68	8.338
2	726.146,211 363.904,68	3	726.145,862 363.899,178	5.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.145,862 363.899,178	4	726.164,839 363.901,751	19.151
4	726.164,839 363.901,751	5	726.190,341 363.905,7	25.806
5	726.190,341 363.905,7	6	726.190,432 363.911,196	5.497
6	726.190,432 363.911,196	7	726.189,919 363.916,356	5.185
7	726.189,919 363.916,356	8	726.177,044 363.915,624	12.896
8	726.177,044 363.915,624	9	726.176,115 363.915,528	0.934
9	726.176,115 363.915,528	10	726.167,863 363.914,673	8.296
10	726.167,863 363.914,673	11	726.163,819 363.914,254	4.066
11	726.163,819 363.914,254	12	726.152,82 363.913,379	11.034
12	726.152,82 363.913,379	13	726.151,801 363.913,316	1.021
13	726.151,801 363.913,316	1	726.146,74 363.913,001	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Dunării, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Dunării, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; MONUMENTUL EROILOR-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

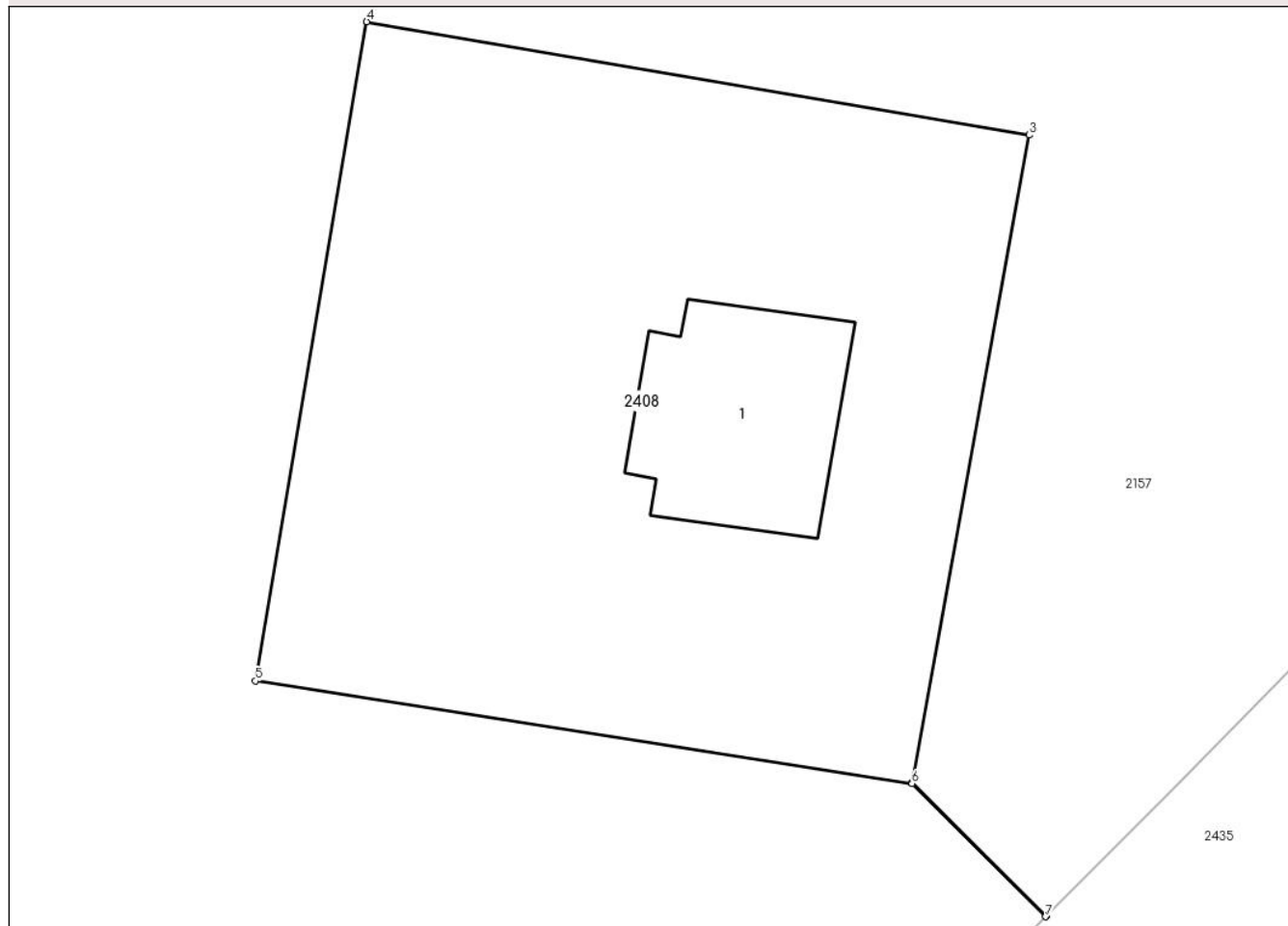
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	14	637/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; MONUMENTUL EROILOR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.338,176 364.512,66	2	726.337,283 364.513,55	1.261
2	726.337,283 364.513,55	3	726.338,065 364.517,866	4.386
3	726.338,065 364.517,866	4	726.333,646 364.518,621	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.333,646 364.518,621	5	726.332,905 364.514,227	4.456
5	726.332,905 364.514,227	6	726.337,282 364.513,544	4.43
6	726.337,282 364.513,544	7	726.338,173 364.512,656	1.258
7	726.338,173 364.512,656	1	726.338,176 364.512,66	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.252 Masurata: 1.309	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067148, din 12/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GH. ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GH. ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.252 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.309	16	808,809,810	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.139,716 363.943,449	2	726.166,015 363.946,092	26.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.166,015 363.946,092	3	726.173,639 363.986,809	41.425
3	726.173,639 363.986,809	4	726.140,04 363.988,508	33.642
4	726.140,04 363.988,508	5	726.139,601 363.985,02	3.516
5	726.139,601 363.985,02	6	726.139,372 363.978,907	6.117
6	726.139,372 363.978,907	7	726.139,158 363.975,074	3.839
7	726.139,158 363.975,074	8	726.139,11 363.951,956	23.118
8	726.139,11 363.951,956	1	726.139,716 363.943,449	8.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.552 Masurata: 2.632	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066993, din 02/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZĂRE O. ELENA 2) MAZĂRE I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZĂRE I. GHEORGHE 2) MAZĂRE O. ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

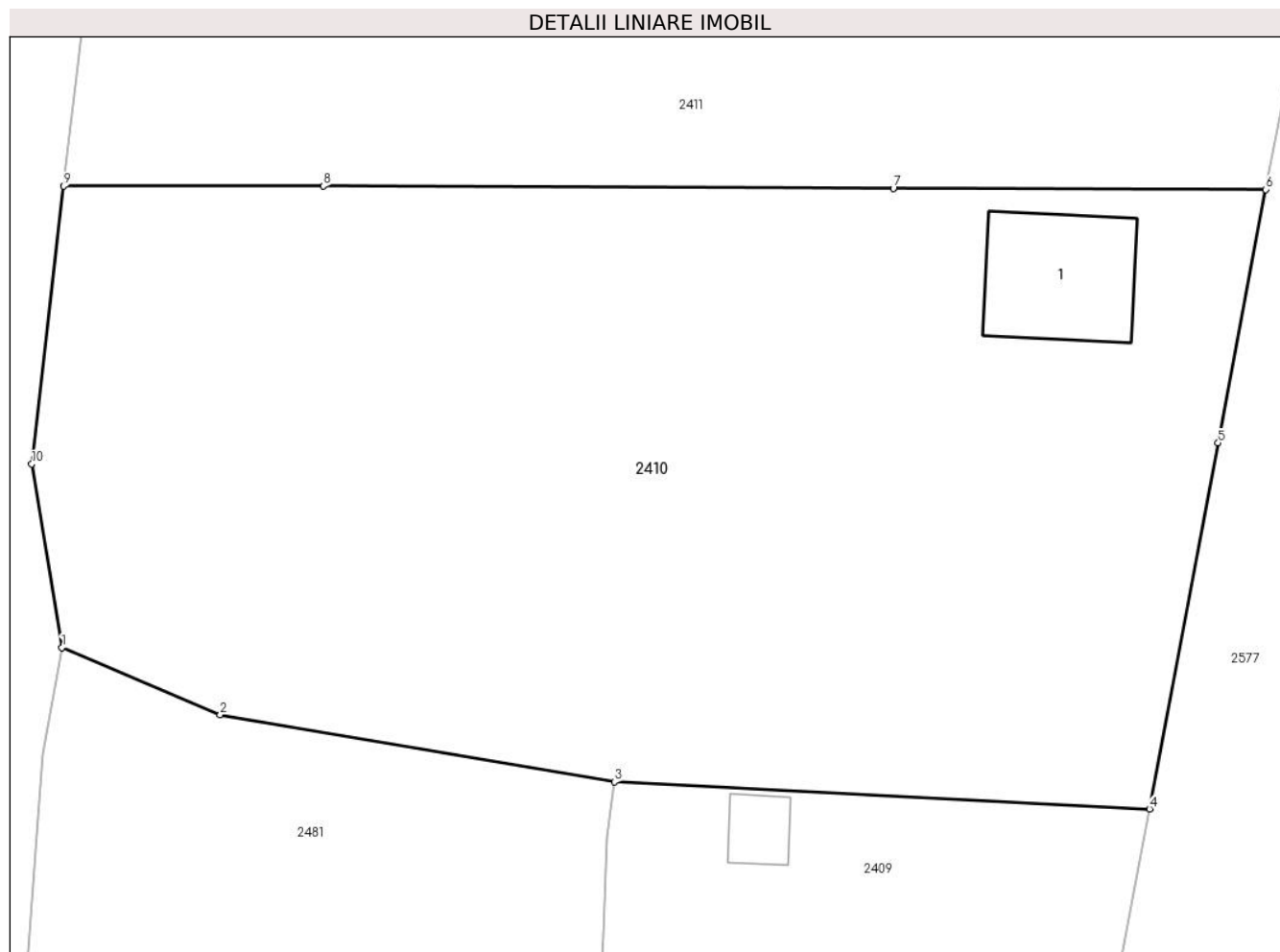
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.552 Masurata: 2.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	16	804	-	
2	arabil	DA	2.291	16	805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.105,343 363.996,952	2	726.115,294 363.992,734	10.808
2	726.115,294 363.992,734	3	726.140,04 363.988,508	25.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.140,04 363.988,508	4	726.173,639 363.986,809	33.642
4	726.173,639 363.986,809	5	726.177,951 364.009,792	23.384
5	726.177,951 364.009,792	6	726.180,937 364.025,705	16.191
6	726.180,937 364.025,705	7	726.157,563 364.025,788	23.374
7	726.157,563 364.025,788	8	726.121,766 364.025,915	35.797
8	726.121,766 364.025,915	9	726.105,452 364.025,915	16.314
9	726.105,452 364.025,915	10	726.103,446 364.008,479	17.551
10	726.103,446 364.008,479	1	726.105,343 363.996,952	11.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:946

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22884	Din acte: 2.944 Masurata: 2.898	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22884-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22884-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25433 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 2275, din 18/07/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ONEA CATINCA	
	2) ONEA ION, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

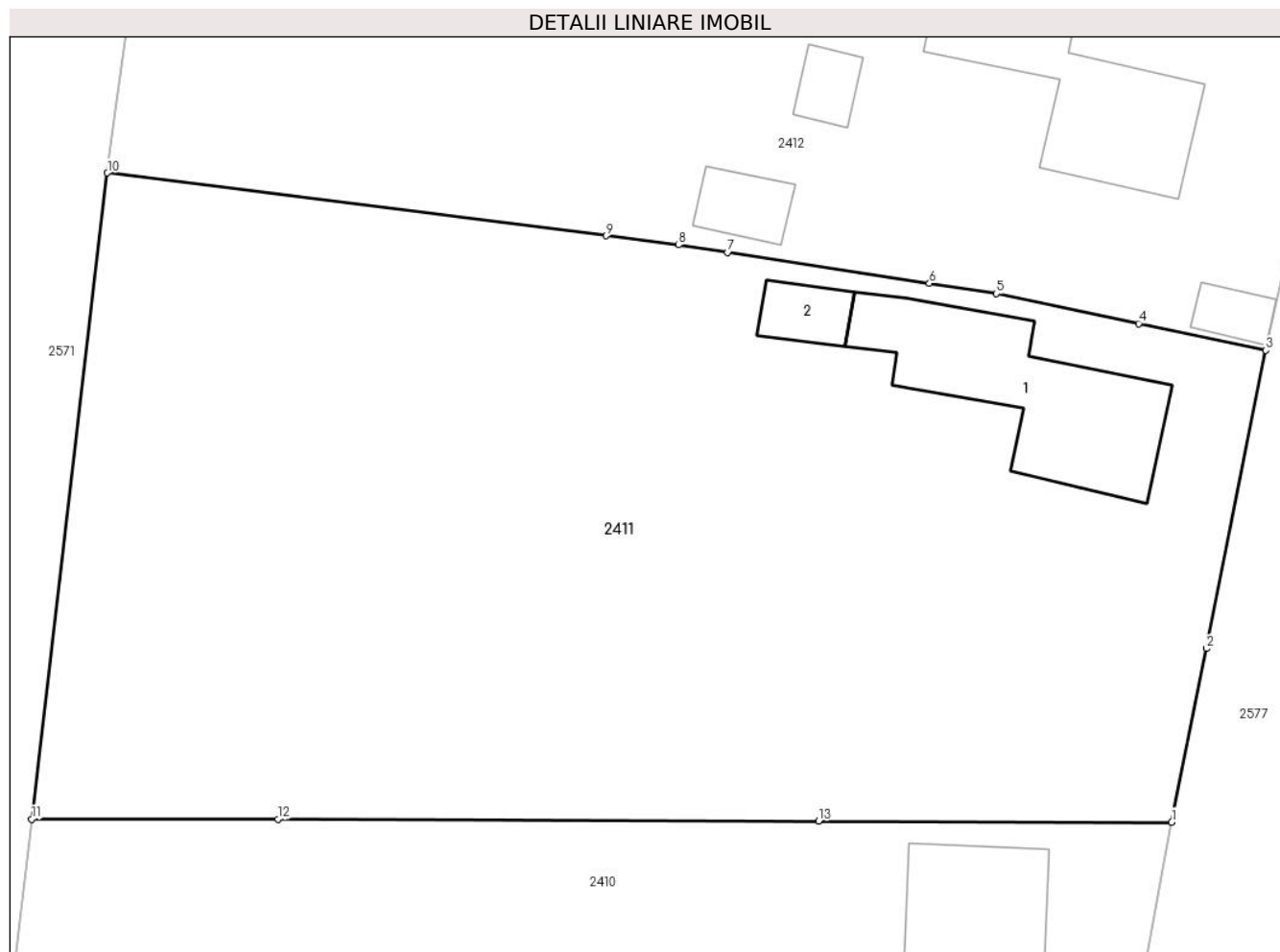
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22884	Din acte: 2.944 Masurata: 2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	16	801,802,803	-	
2	arabil	DA	2.153	16	801,802,803	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22884-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22884-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.180,937 364.025,705	2	726.183,227 364.037,205	11.726
2	726.183,227 364.037,205	3	726.187,159 364.056,949	20.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.187,159 364.056,949	4	726.178,748 364.058,718	8.595
4	726.178,748 364.058,718	5	726.169,328 364.060,7	9.626
5	726.169,328 364.060,7	6	726.164,893 364.061,38	4.487
6	726.164,893 364.061,38	7	726.151,529 364.063,43	13.52
7	726.151,529 364.063,43	8	726.148,302 364.063,924	3.265
8	726.148,302 364.063,924	9	726.143,491 364.064,531	4.849
9	726.143,491 364.064,531	10	726.110,464 364.068,695	33.288
10	726.110,464 364.068,695	11	726.105,452 364.025,915	43.073
11	726.105,452 364.025,915	12	726.121,766 364.025,915	16.314
12	726.121,766 364.025,915	13	726.157,563 364.025,788	35.797
13	726.157,563 364.025,788	1	726.180,937 364.025,705	23.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22866	Din acte: 1.835 Masurata: 1.866	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22866-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	22866-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.3	22866-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.4	22866-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.5	22866-C5	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
117734 / 30/08/2021	
Act Notarial nr. 715, din 25/08/2021 emis de PUIA ELVIS RADUCU;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂDILĂ SIMONA-VALENTINA	
2) BĂDILĂ IONUȚ, casatorit cu	
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B4	A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂDILĂ SIMONA-VALENTINA	
2) BĂDILĂ IONUȚ, casatorit cu	

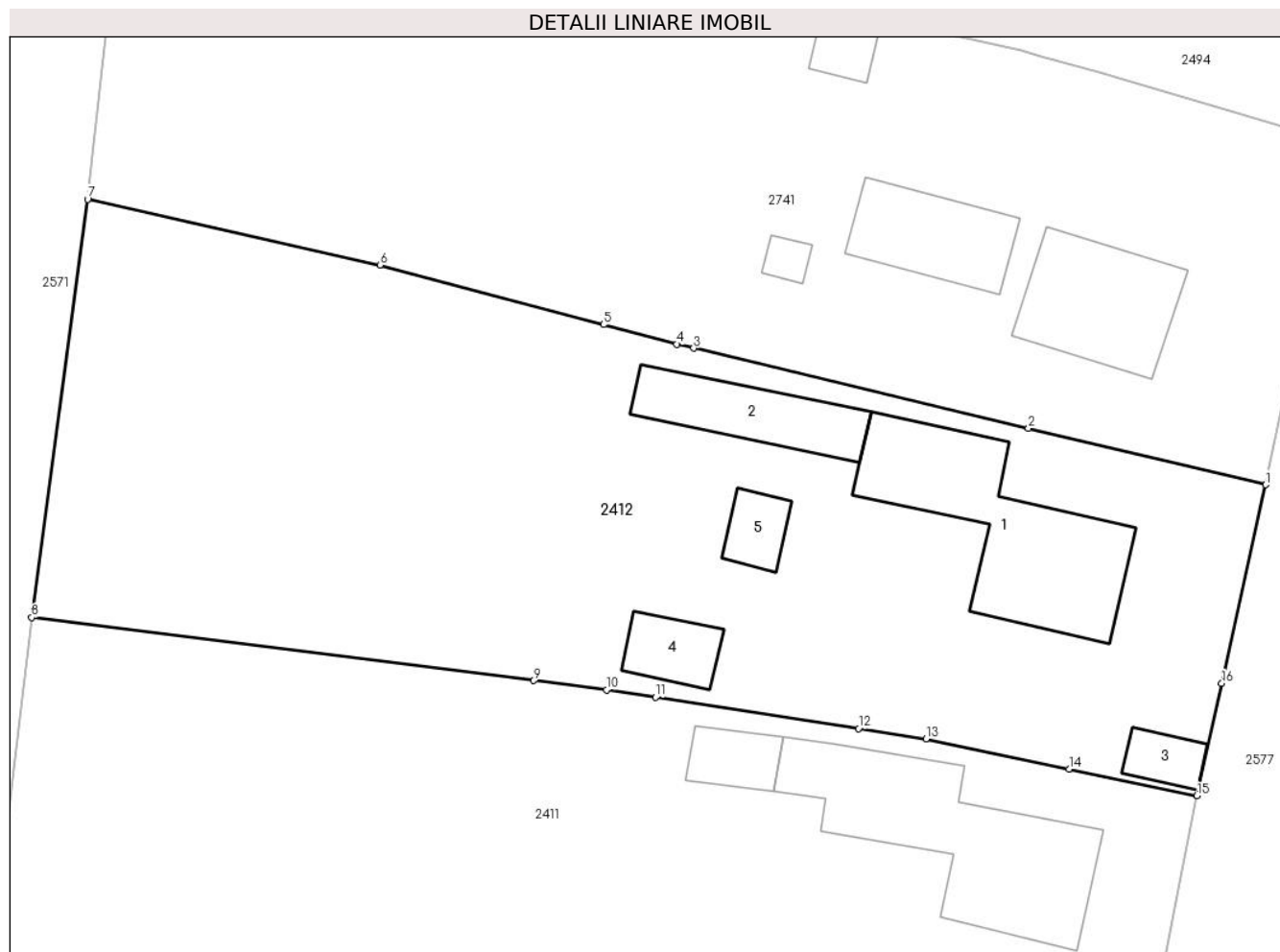
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
117734 / 30/08/2021	
Act Notarial nr. 715, din 25/08/2021 emis de PUIA ELVIS RADUCU;	
C1	A1.1
Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	
1) BĂDILĂ ZAMFIR	
2) BĂDILĂ LUCREȚIA	
C2	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂDILĂ LUCREȚIA	
2) BĂDILĂ ZAMFIR	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22866	Din acte: 1.835 Masurata: 1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	16	799	-	
2	arabil	DA	128	16	800	-	
3	arabil	DA	95	16	800	-	
4	arabil	DA	885	16	800	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22866-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	22866-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.3	22866-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.4	22866-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.5	22866-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.191,685 364.077,423	2	726.176,072 364.081,151	16.052
2	726.176,072 364.081,151	3	726.154,034 364.086,414	22.658
3	726.154,034 364.086,414	4	726.152,932 364.086,677	1.133
4	726.152,932 364.086,677	5	726.148,105 364.087,963	4.995
5	726.148,105 364.087,963	6	726.133,384 364.091,885	15.234
6	726.133,384 364.091,885	7	726.114,148 364.096,208	19.716
7	726.114,148 364.096,208	8	726.110,464 364.068,695	27.759
8	726.110,464 364.068,695	9	726.143,491 364.064,531	33.288
9	726.143,491 364.064,531	10	726.148,302 364.063,924	4.849
10	726.148,302 364.063,924	11	726.151,529 364.063,43	3.265
11	726.151,529 364.063,43	12	726.164,893 364.061,38	13.52
12	726.164,893 364.061,38	13	726.169,328 364.060,7	4.487
13	726.169,328 364.060,7	14	726.178,748 364.058,718	9.626
14	726.178,748 364.058,718	15	726.187,159 364.056,949	8.595
15	726.187,159 364.056,949	16	726.188,797 364.064,357	7.587
16	726.188,797 364.064,357	1	726.191,685 364.077,423	13.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21924	Din acte: 869 Masurata: 800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14569 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 788 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 981 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 755 din 28.02.2017, emis de Primaria Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

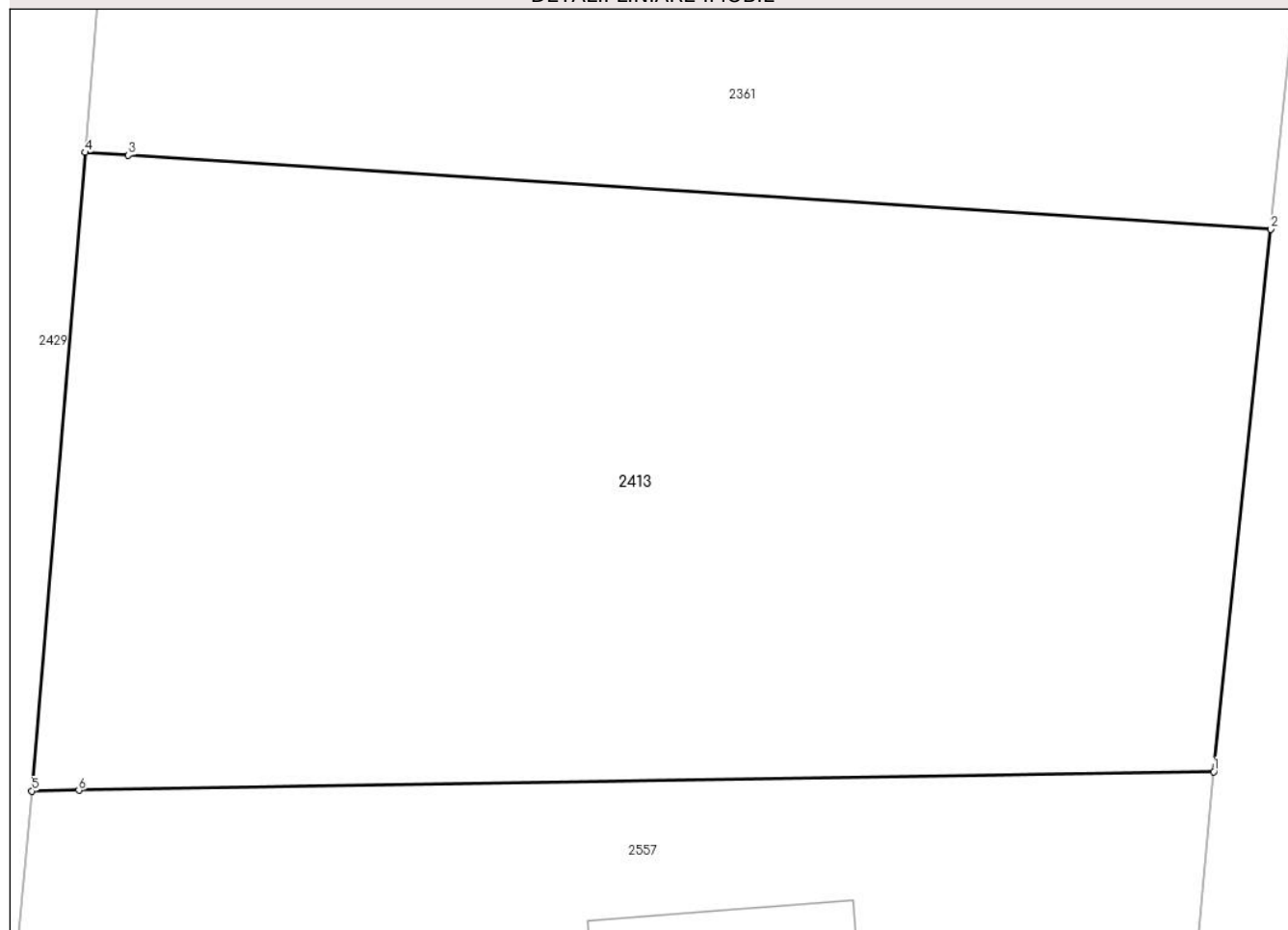
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21924	Din acte: 869 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.007,279 363.952,062	2	726.009,21 363.970,391	18.43
2	726.009,21 363.970,391	3	725.970,604 363.972,892	38.687
3	725.970,604 363.972,892	4	725.969,145 363.972,986	1.462
4	725.969,145 363.972,986	5	725.967,336 363.951,411	21.651
5	725.967,336 363.951,411	6	725.968,926 363.951,437	1.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.968,926 363.951,437	1	726.007,279 363.952,062	38.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 471 Masurata: 479	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067300, din 02/12/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU D. ZAMFIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

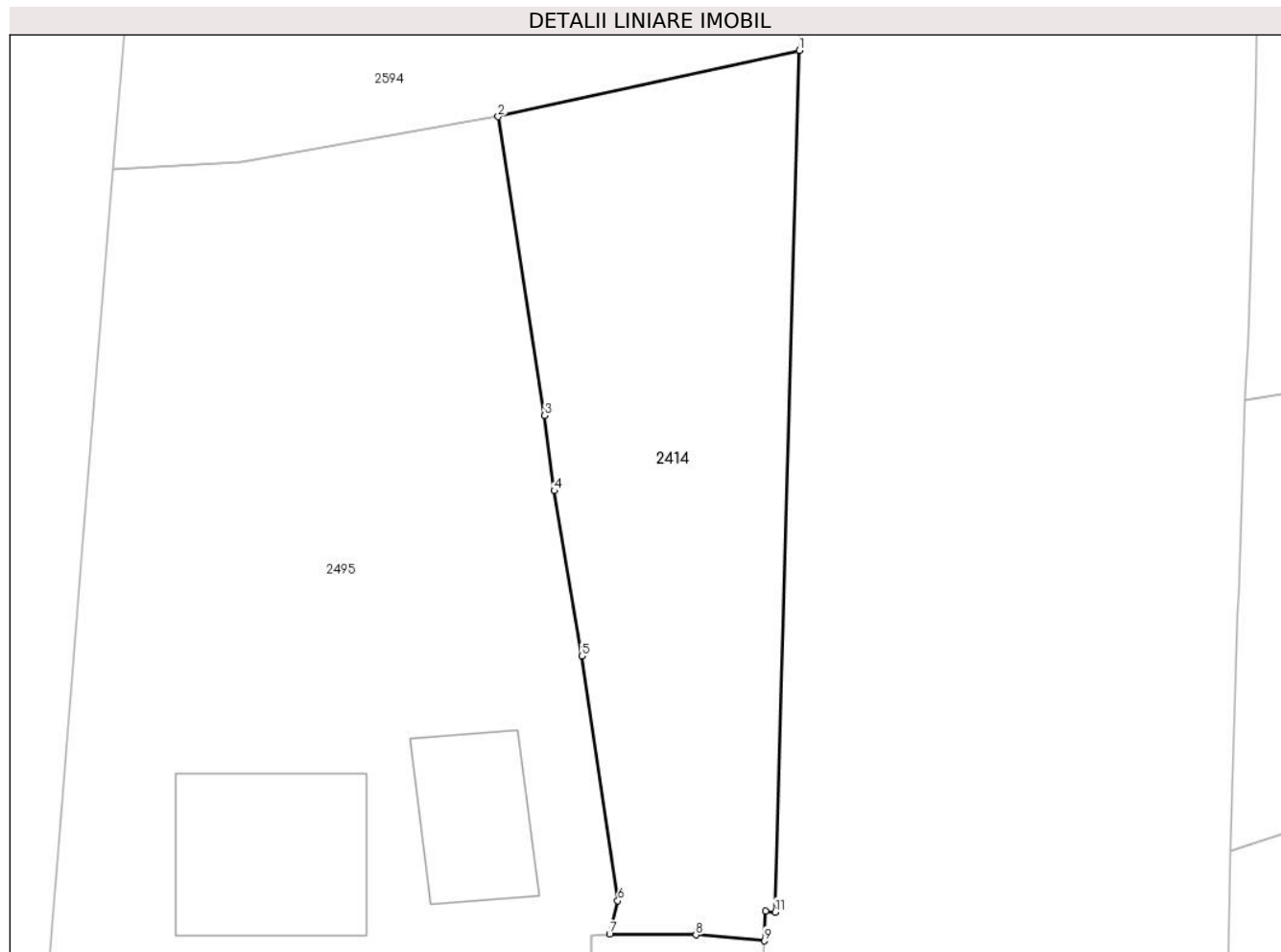
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 471 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	479	8	339,340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.312,034 364.919,416	2	726.297,075 364.916,126	15.317
2	726.297,075 364.916,126	3	726.299,394 364.901,298	15.008
3	726.299,394 364.901,298	4	726.299,865 364.897,557	3.771
4	726.299,865 364.897,557	5	726.301,235 364.889,352	8.319
5	726.301,235 364.889,352	6	726.303,021 364.877,203	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.303,021 364.877,203	7	726.302,615 364.875,536	1.716
7	726.302,615 364.875,536	8	726.306,9 364.875,504	4.285
8	726.306,9 364.875,504	9	726.310,288 364.875,212	3.401
9	726.310,288 364.875,212	10	726.310,354 364.876,68	1.469
10	726.310,354 364.876,68	11	726.310,832 364.876,637	0.48
11	726.310,832 364.876,637	1	726.312,034 364.919,416	42.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 113, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 613 Masurata: 589	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067483/50255, din 16/03/1994 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

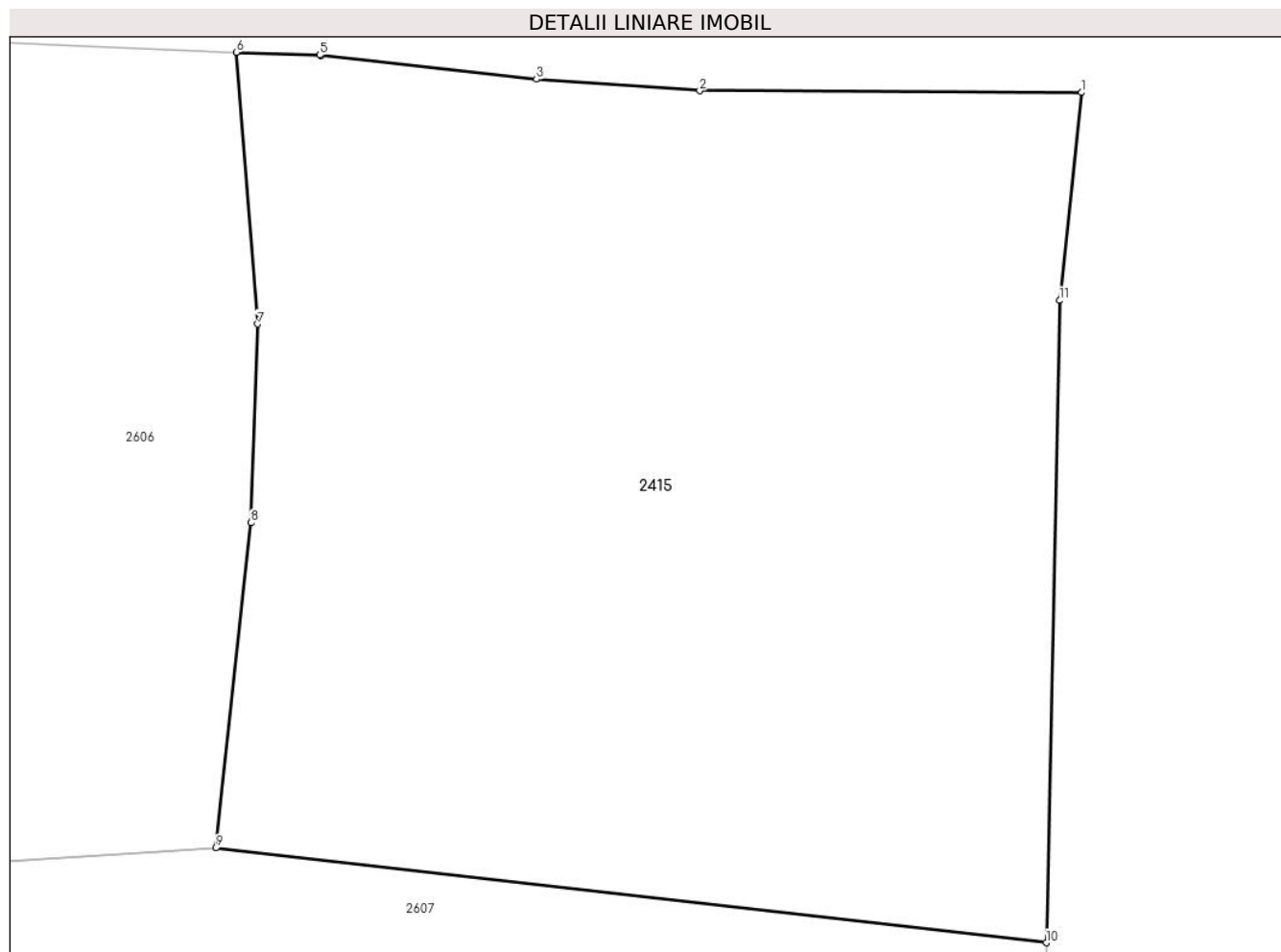
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 613 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	8	380,381,382,383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.303,124 364.635,044	2	726.291,761 364.635,096	11.363
2	726.291,761 364.635,096	3	726.286,907 364.635,438	4.866
3	726.286,907 364.635,438	4	726.280,487 364.636,154	6.46
4	726.280,487 364.636,154	5	726.280,46 364.636,155	0.027
5	726.280,46 364.636,155	6	726.277,974 364.636,239	2.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.277,974 364.636,239	7	726.278,613 364.628,157	8.107
7	726.278,613 364.628,157	8	726.278,406 364.622,244	5.917
8	726.278,406 364.622,244	9	726.277,361 364.612,572	9.728
9	726.277,361 364.612,572	10	726.302,066 364.609,755	24.865
10	726.302,066 364.609,755	11	726.302,465 364.628,857	19.106
11	726.302,465 364.628,857	1	726.303,124 364.635,044	6.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 1.117	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066889, din 24/05/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ M. ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

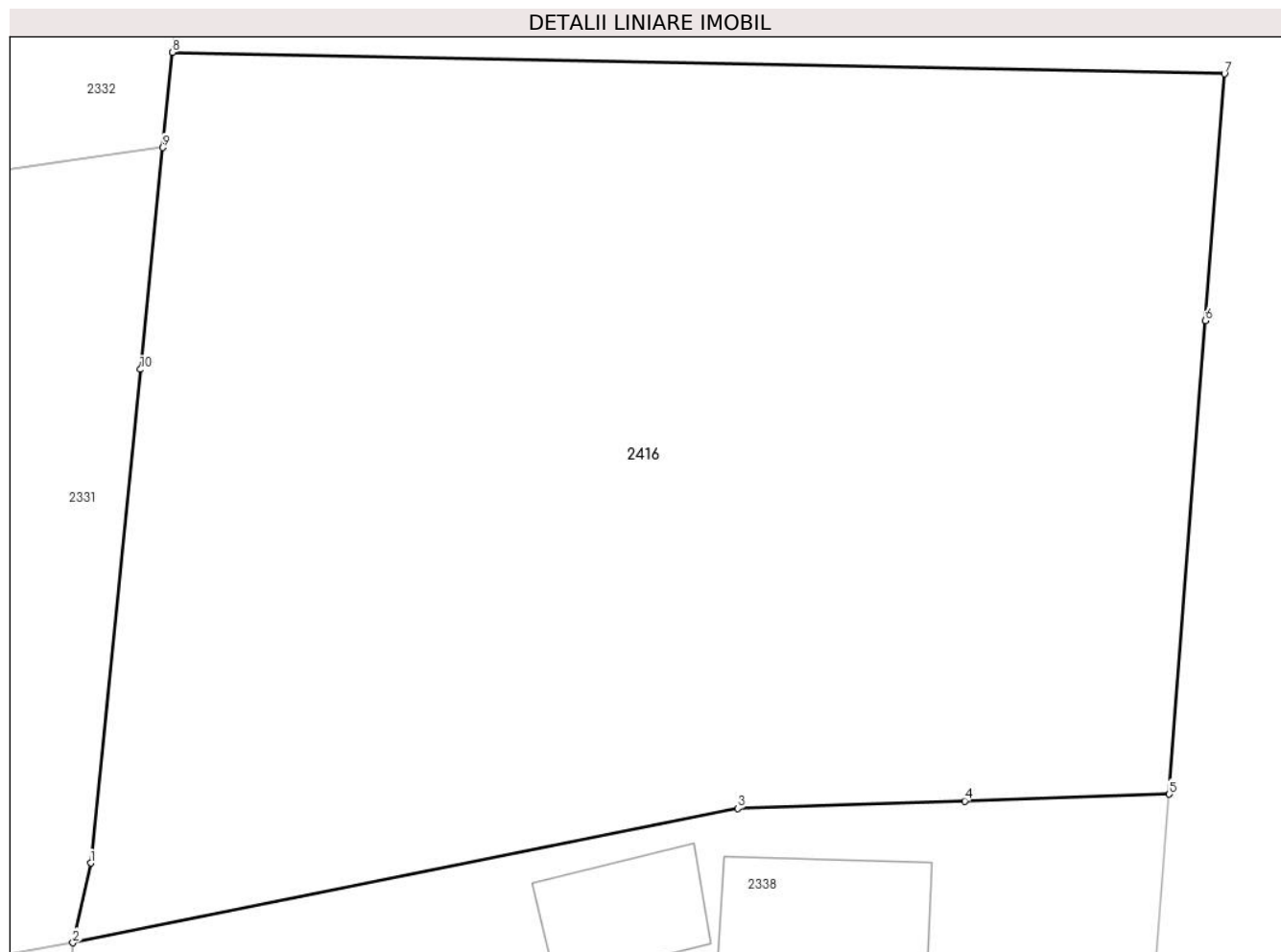
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.076 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	269	1101	-	
2	arabil	DA	745	269	1102,1103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.166,634 363.594,977	2	726.165,98 363.592,055	2.994
2	726.165,98 363.592,055	3	726.190,34 363.596,975	24.852
3	726.190,34 363.596,975	4	726.198,655 363.597,249	8.32
4	726.198,655 363.597,249	5	726.206,155 363.597,495	7.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.206,155 363.597,495	6	726.207,484 363.614,85	17.406
6	726.207,484 363.614,85	7	726.208,176 363.623,89	9.066
7	726.208,176 363.623,89	8	726.169,626 363.624,676	38.558
8	726.169,626 363.624,676	9	726.169,275 363.621,189	3.505
9	726.169,275 363.621,189	10	726.168,456 363.613,061	8.169
10	726.168,456 363.613,061	1	726.166,634 363.594,977	18.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Nr. cadastral vechi:137/1

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20184	3.418	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30163 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 83, din 27/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ MARIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

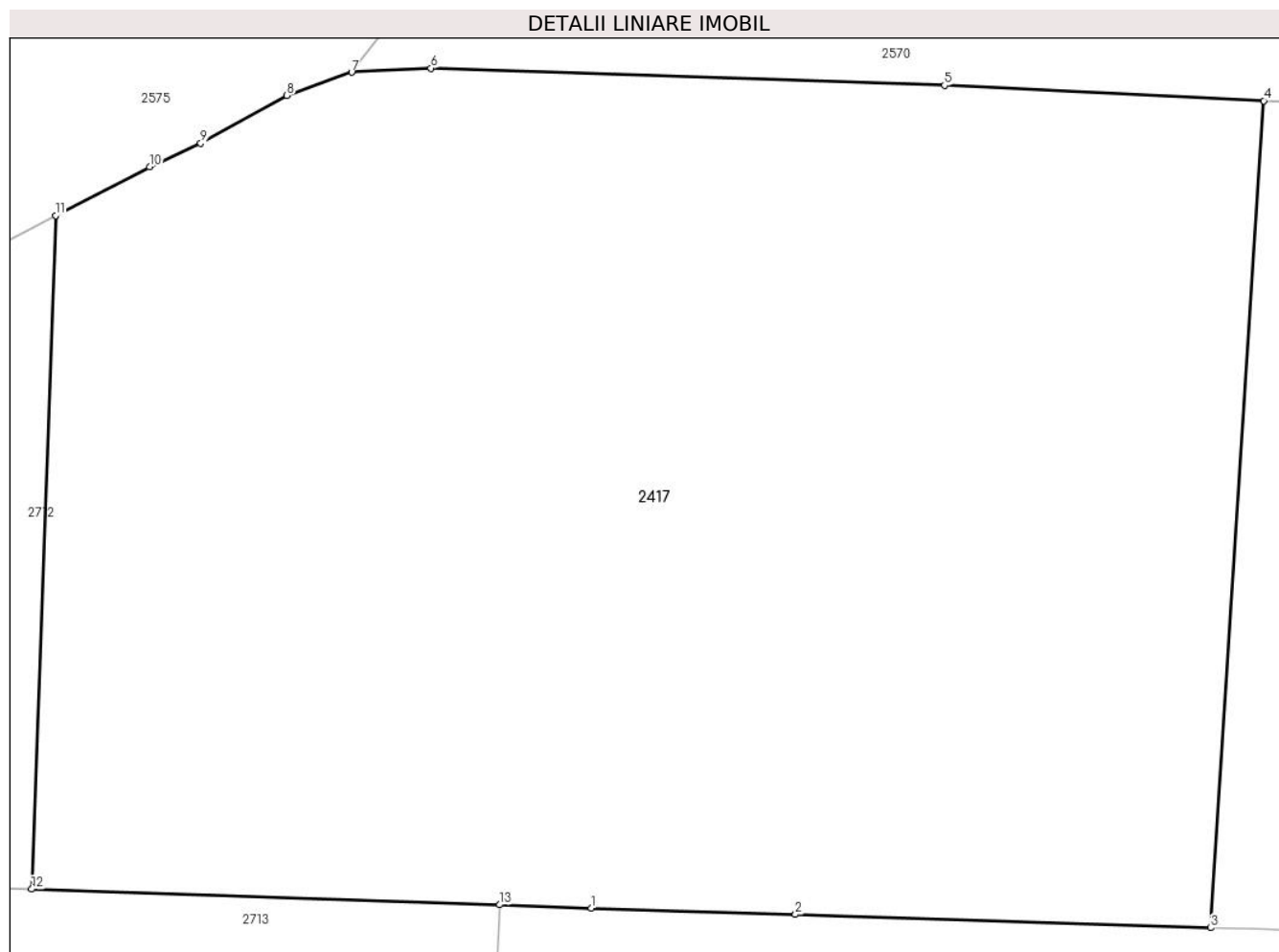
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20184	3.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.418	268	1071	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.344,084 363.850,503	2	726.356,199 363.850,114	12.121
2	726.356,199 363.850,114	3	726.380,86 363.849,322	24.674
3	726.380,86 363.849,322	4	726.384,027 363.898,426	49.206
4	726.384,027 363.898,426	5	726.365,059 363.899,346	18.99
5	726.365,059 363.899,346	6	726.334,541 363.900,363	30.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.334,541 363.900,363	7	726.329,839 363.900,115	4.709
7	726.329,839 363.900,115	8	726.325,996 363.898,74	4.082
8	726.325,996 363.898,74	9	726.320,869 363.895,898	5.862
9	726.320,869 363.895,898	10	726.317,827 363.894,499	3.348
10	726.317,827 363.894,499	11	726.312,248 363.891,614	6.281
11	726.312,248 363.891,614	12	726.310,821 363.851,619	40.02
12	726.310,821 363.851,619	13	726.338,615 363.850,687	27.81
13	726.338,615 363.850,687	1	726.344,084 363.850,503	5.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16

Nr. cadastral vechi:120

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22104	Din acte: 1.332 Masurata: 1.338	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22104-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019
A1.3	22104-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
28016 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 2540, din 13/08/2008 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 2277 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 3561 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BAICU IONICA	A1
3471 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 73, din 15/01/2019 emis de BIN PAUN MARIANA DIN SLOBOZIA (act administrativ nr 2202 din 11.01.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 88 din 09.01.2019, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2809 din 18.12.2018, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 120 din 14.01.2019, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 7 din 11.10.2012, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B2	se noteaza actualizarea de date tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat DINU ALEXANDRU PETRU, avizata si receptionata la data 16.01.2019 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare, cu privire radierea constructiei C1, modificarea suprafetei categoriilor de folosinta, modificarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei imobilului de la A1, din 1244 mp in 1332 mp	A1
91337 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1058, din 21/09/2020 emis de PAUN MARIANA (act administrativ nr 2277 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 3561 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU IONICA , necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IONICA , necasatorita	A1.2
1933 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 3560, din 14/12/2022 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 2277 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 3561 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B6	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata la data 09.02.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C3	A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IONICA	A1.3

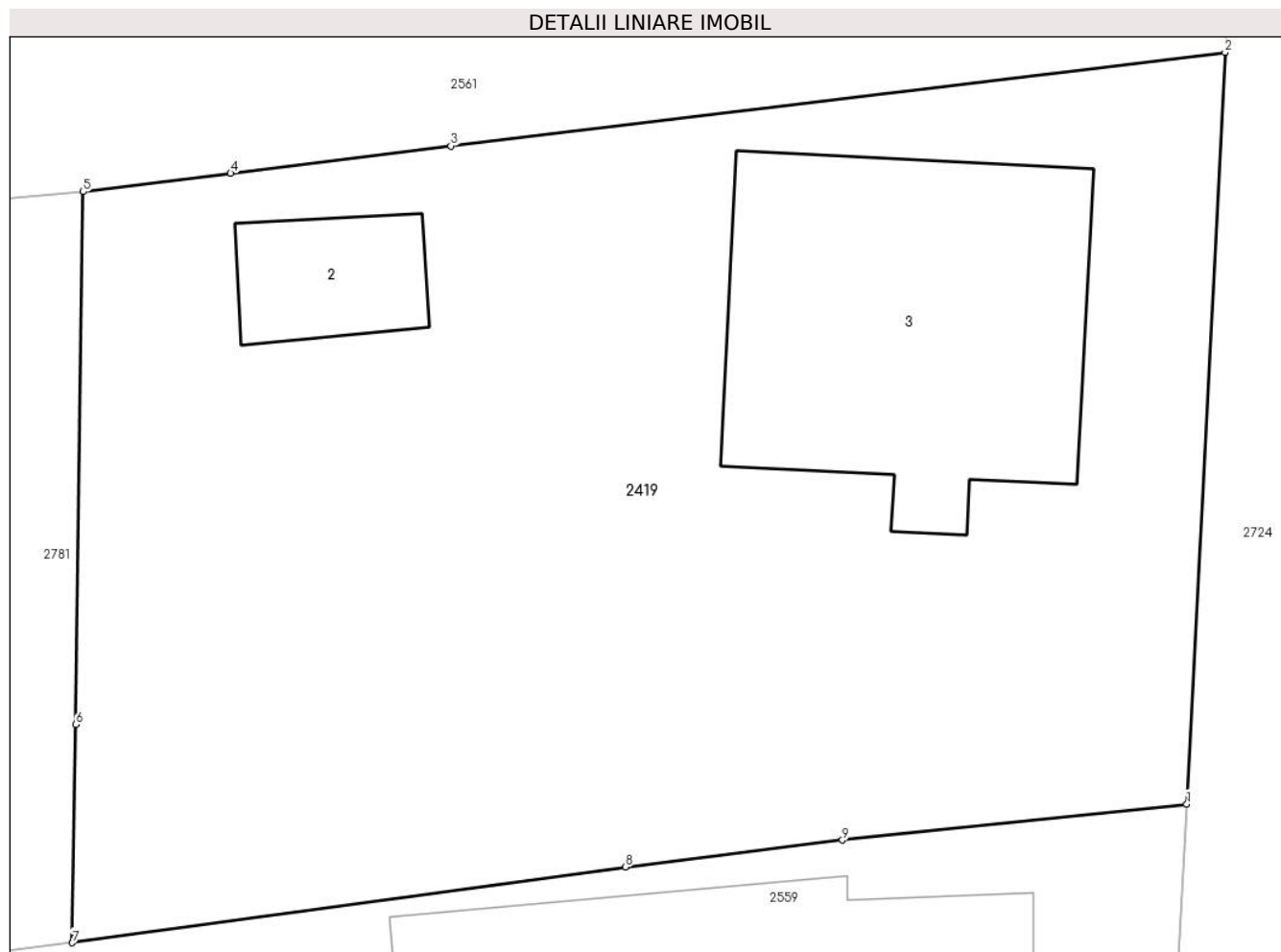
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22104	Din acte: 1.332 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.164	272	1213	-	
2	arabil	DA	173	272	1214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22104-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019
A1.3	22104-C3	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.090,244 363.264,302	2	726.091,769 363.294,293	30.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.091,769 363.294,293	3	726.060,876 363.290,559	31.118
3	726.060,876 363.290,559	4	726.052,09 363.289,465	8.854
4	726.052,09 363.289,465	5	726.046,209 363.288,733	5.926
5	726.046,209 363.288,733	6	726.045,903 363.267,471	21.264
6	726.045,903 363.267,471	7	726.045,777 363.258,765	8.707
7	726.045,777 363.258,765	8	726.067,839 363.261,783	22.267
8	726.067,839 363.261,783	9	726.076,502 363.262,858	8.729
9	726.076,502 363.262,858	1	726.090,244 363.264,302	13.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22808	Din acte: 1.784 Masurata: 1.734	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22808-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, anul constr. 1953
A1.2	22808-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ANEXA-P, anul constr. 1953

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99060 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 98, din 09/09/2020 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 066924/50250 din 16.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr 3296 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COM.GIURGENI; hotarare judecatoreasca nr 395 din 20.03.2000, emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr 3297 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COM.GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIVU IONUȚ-NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIVU ȘTEFAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIVU MARIOARA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIVU IONUȚ-NICOLAE	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIVU ȘTEFAN	A1.1, A1.2

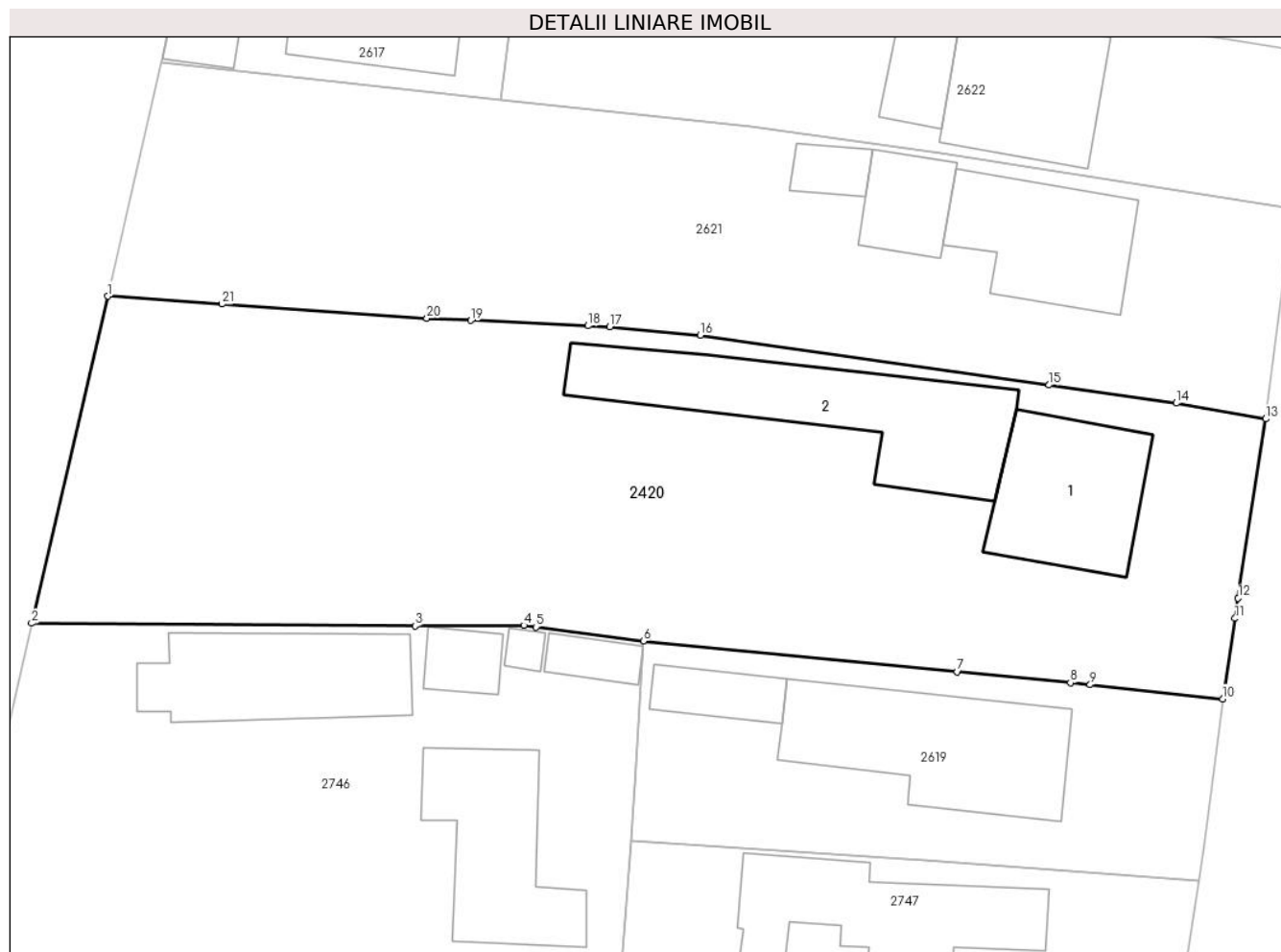
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22808	Din acte: 1.784 Masurata: 1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	15	680,681,682, 683,684	-	
2	arabil	DA	696	15	680,681,682, 683,684	-	
3	arabil	DA	97	15	680,681,682, 683,684	-	
4	arabil	DA	116	15	680,681,682, 683,684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22808-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, anul constr. 1953
A1.2	22808-C2	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ANEXA-P, anul constr. 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.200,617 364.376,745	2	726.195,319 364.354,069	23.287
3	726.221,913 364.353,875	4	726.229,44 364.353,919	7.527
5	726.230,289 364.353,807	6	726.237,731 364.352,824	7.507
7	726.259,506 364.350,707	8	726.267,348 364.349,944	7.879
9	726.268,717 364.349,798	10	726.277,898 364.348,817	9.233
11	726.278,759 364.354,403	12	726.278,975 364.355,808	1.422
13	726.280,89 364.368,232	14	726.274,681 364.369,322	6.304
15	726.265,872 364.370,582	16	726.241,693 364.374,04	24.425
17	726.235,408 364.374,618	18	726.233,892 364.374,687	1.518
19	726.225,775 364.375,058	20	726.222,723 364.375,198	3.055
21	726.208,518 364.376,192	1	726.200,617 364.376,745	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.195,319 364.354,069	3	726.221,913 364.353,875	26.595
4	726.229,44 364.353,919	5	726.230,289 364.353,807	0.856
6	726.237,731 364.352,824	7	726.259,506 364.350,707	21.878
8	726.267,348 364.349,944	9	726.268,717 364.349,798	1.377
10	726.277,898 364.348,817	11	726.278,759 364.354,403	5.652
12	726.278,975 364.355,808	13	726.280,89 364.368,232	12.571
14	726.274,681 364.369,322	15	726.265,872 364.370,582	8.899
16	726.241,693 364.374,04	17	726.235,408 364.374,618	6.312
18	726.233,892 364.374,687	19	726.225,775 364.375,058	8.125
20	726.222,723 364.375,198	21	726.208,518 364.376,192	14.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

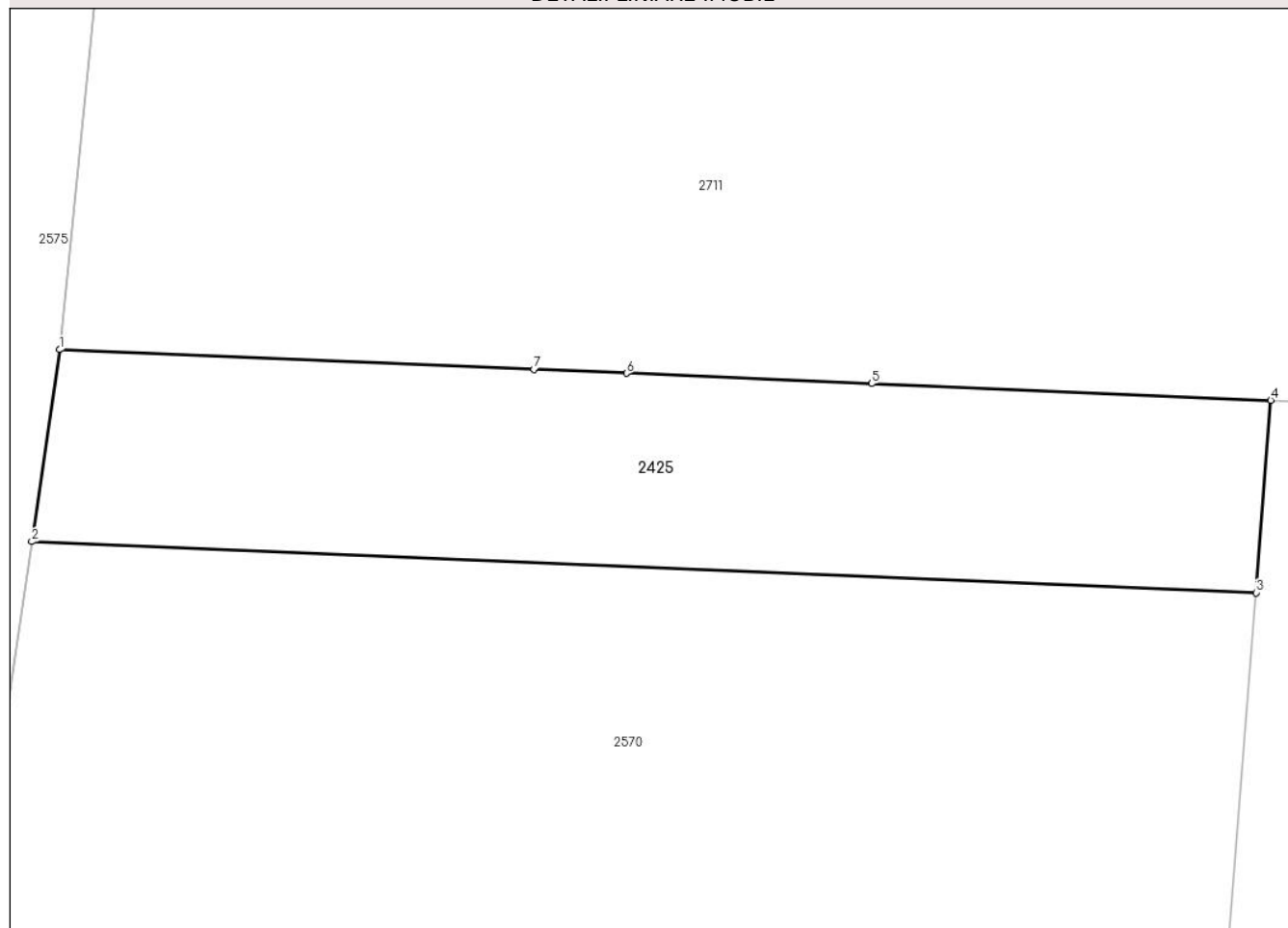
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	405	-	1070	-	DS1070

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.345,043 363.935,399	2	726.343,89 363.927,44	8.042
2	726.343,89 363.927,44	3	726.394,708 363.925,322	50.862
3	726.394,708 363.925,322	4	726.395,322 363.933,304	8.006
4	726.395,322 363.933,304	5	726.378,756 363.933,994	16.58
5	726.378,756 363.933,994	6	726.368,576 363.934,418	10.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.368,576 363.934,418	7	726.364,735 363.934,578	3.844
7	726.364,735 363.934,578	1	726.345,043 363.935,399	19.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.215	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23, din 08/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 16/31.08.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Hotărârea 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

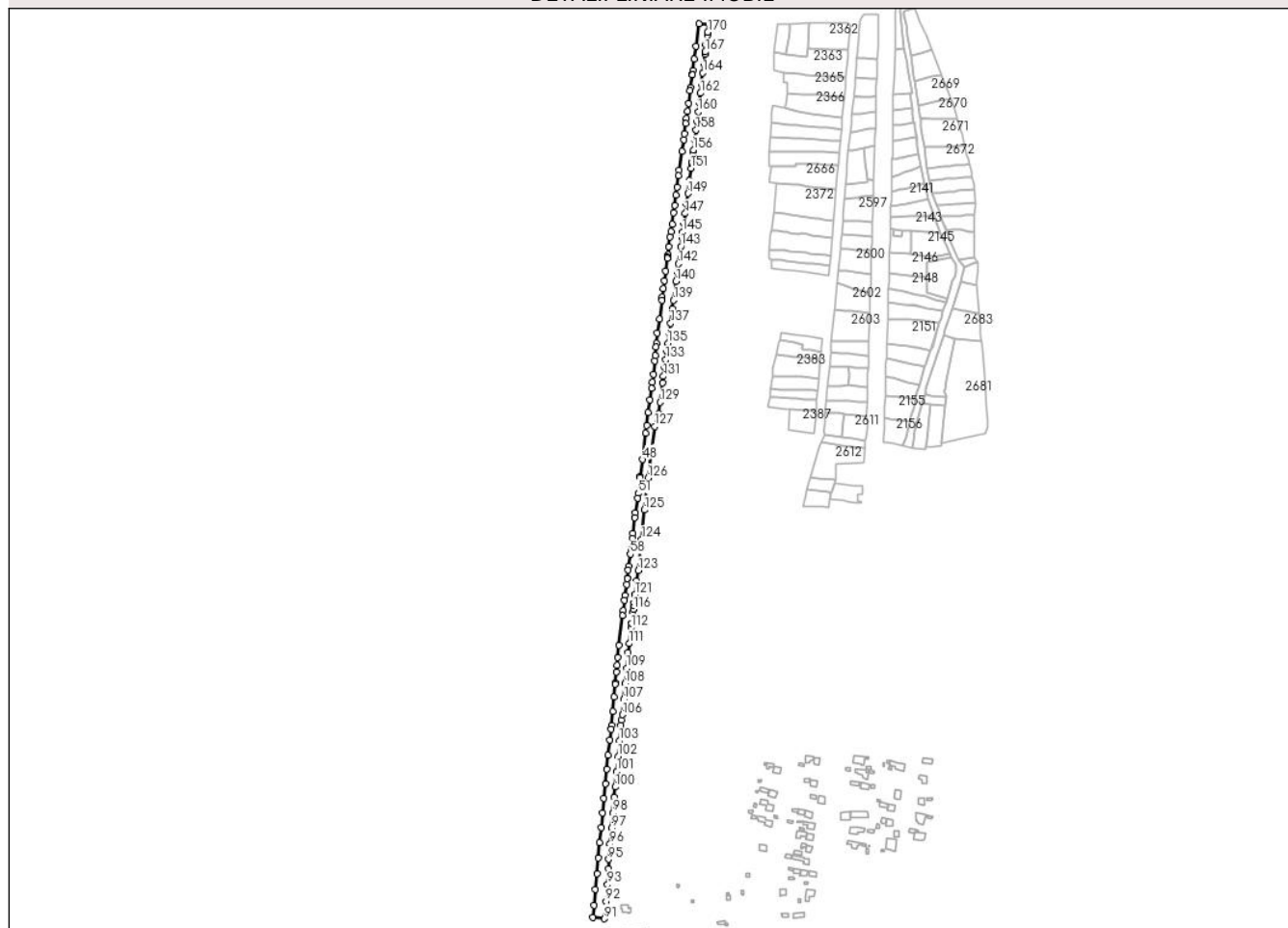
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.215	-	95	-	STRADA POGOANELE - DS95

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.098,89 365.075,865	2	726.086,181 365.075,997	12.71	2	726.086,181 365.075,997	3	726.082,581 365.047,073	29.147	3	726.082,581 365.047,073	4	726.080,543 365.030,697	16.502
4	726.080,543 365.030,697	5	726.078,5 365.015,576	15.258	5	726.078,5 365.015,576	6	726.077,922 365.011,354	4.261	6	726.077,922 365.011,354	7	726.077,798 365.010,552	0.812
7	726.077,798 365.010,552	8	726.075,508 364.994,17	16.541	8	726.075,508 364.994,17	9	726.075,078 364.990,16	4.033	9	726.075,078 364.990,16	10	726.072,84 364.974,034	16.281
10	726.072,84 364.974,034	11	726.071,524 364.963,604	10.513	11	726.071,524 364.963,604	12	726.070,374 364.954,492	9.184	12	726.070,374 364.954,492	13	726.069,556 364.948,009	6.534
13	726.069,556 364.948,009	14	726.067,742 364.934,971	13.164	14	726.067,742 364.934,971	15	726.066,676 364.927,312	7.733	15	726.066,676 364.927,312	16	726.064,627 364.912,753	14.702
16	726.064,627 364.912,753	17	726.060,957 364.888,198	24.828	17	726.060,957 364.888,198	18	726.060,278 364.881,561	6.672	18	726.060,278 364.881,561	19	726.058,294 364.866,723	14.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
19	726.058,294 364.866,723	20	726.056,893 364.856,244	10.57 2	20	726.056,893 364.856,244	21	726.055,266 364.843,445	12.90 2	21	726.055,266 364.843,445	22	726.053,995 364.833,445	10.08
22	726.053,995 364.833,445	23	726.051,945 364.819,054	14.53 6	23	726.051,945 364.819,054	24	726.050,588 364.809,528	9.622	24	726.050,588 364.809,528	25	726.049,404 364.802,595	7.033
25	726.049,404 364.802,595	26	726.047,749 364.790,532	12.17 6	26	726.047,749 364.790,532	27	726.046,354 364.780,365	10.26 2	27	726.046,354 364.780,365	28	726.045,858 364.776,695	3.703
28	726.045,858 364.776,695	29	726.045,713 364.775,625	1.08	29	726.045,713 364.775,625	30	726.043,456 364.758,941	16.83 6	30	726.043,456 364.758,941	31	726.041,914 364.746,762	12.27 6
31	726.041,914 364.746,762	32	726.040,601 364.736,393	10.45 2	32	726.040,601 364.736,393	33	726.039,176 364.725,753	10.73 5	33	726.039,176 364.725,753	34	726.038,616 364.721,574	4.216
34	726.038,616 364.721,574	35	726.035,501 364.697,514	24.26 1	35	726.035,501 364.697,514	36	726.032,978 364.679,339	18.34 9	36	726.032,978 364.679,339	37	726.031,921 364.666,646	12.73 7
37	726.031,921 364.666,646	38	726.031,508 364.661,68	4.983	38	726.031,508 364.661,68	39	726.030,435 364.650,611	11.12 1	39	726.030,435 364.650,611	40	726.029,804 364.644,098	6.543
40	726.029,804 364.644,098	41	726.027,82 364.626,584	17.62 6	41	726.027,82 364.626,584	42	726.026,698 364.616,749	9.899	42	726.026,698 364.616,749	43	726.025,795 364.608,826	7.974
43	726.025,795 364.608,826	44	726.023,628 364.594,024	14.96	44	726.023,628 364.594,024	45	726.021,278 364.577,966	16.22 9	45	726.021,278 364.577,966	46	726.019,393 364.561,191	16.88 1
46	726.019,393 364.561,191	47	726.018,19 364.551,515	9.75	47	726.018,19 364.551,515	48	726.013,976 364.517,613	34.16 3	48	726.013,976 364.517,613	49	726.011,167 364.495,883	21.91 1
49	726.011,167 364.495,883	50	726.010,988 364.494,51	1.385	50	726.010,988 364.494,51	51	726.008,349 364.474,246	20.43 5	51	726.008,349 364.474,246	52	726.007,587 364.468,394	5.901
52	726.007,587 364.468,394	53	726.005,074 364.449,096	19.46 1	53	726.005,074 364.449,096	54	726.004,294 364.443,104	6.043	54	726.004,294 364.443,104	55	726.001,642 364.422,735	20.54 1
55	726.001,642 364.422,735	56	726.000,826 364.416,47	6.318	56	726.000,826 364.416,47	57	725.999,027 364.402,397	14.18 8	57	725.999,027 364.402,397	58	725.998,269 364.396,471	5.974
58	725.998,269 364.396,471	59	725.996,206 364.381,088	15.52 1	59	725.996,206 364.381,088	60	725.995,504 364.375,856	5.279	60	725.995,504 364.375,856	61	725.994,384 364.365,647	10.27
61	725.994,384 364.365,647	62	725.994,338 364.365,23	0.42	62	725.994,338 364.365,23	63	725.993,468 364.357,302	7.976	63	725.993,468 364.357,302	64	725.991,821 364.343,666	13.73 5
64	725.991,821 364.343,666	65	725.991,056 364.337,333	6.379	65	725.991,056 364.337,333	66	725.989,262 364.323,798	13.65 3	66	725.989,262 364.323,798	67	725.988,422 364.317,465	6.388
67	725.988,422 364.317,465	68	725.984,057 364.279,606	38.11	68	725.984,057 364.279,606	69	725.982,227 364.263,738	15.97 3	69	725.982,227 364.263,738	70	725.981,095 364.253,916	9.887
70	725.981,095 364.253,916	71	725.980,237 364.245,626	8.334	71	725.980,237 364.245,626	72	725.978,9 364.231,19	14.49 8	72	725.978,9 364.231,19	73	725.978,777 364.229,866	1.33
73	725.978,777 364.229,866	74	725.977,381 364.213,175	16.74 9	74	725.977,381 364.213,175	75	725.975,881 364.195,23	18.00 8	75	725.975,881 364.195,23	76	725.974,381 364.177,298	17.99 5
76	725.974,381 364.177,298	77	725.973,955 364.172,203	5.113	77	725.973,955 364.172,203	78	725.971,799 364.158,361	14.00 9	78	725.971,799 364.158,361	79	725.969,599 364.138,732	19.75 2
79	725.969,599 364.138,732	80	725.967,953 364.121,073	17.73 6	80	725.967,953 364.121,073	81	725.966,229 364.102,582	18.57 1	81	725.966,229 364.102,582	82	725.964,487 364.083,891	18.77 2
82	725.964,487 364.083,891	83	725.962,725 364.064,994	18.97 9	83	725.962,725 364.064,994	84	725.960,943 364.045,882	19.19 5	84	725.960,943 364.045,882	85	725.959,141 364.026,55	19.41 6
85	725.959,141 364.026,55	86	725.957,318 364.006,989	19.64 6	86	725.957,318 364.006,989	87	725.955,472 363.987,191	19.88 4	87	725.955,472 363.987,191	88	725.953,603 363.967,147	20.13 1
88	725.953,603 363.967,147	89	725.951,711 363.946,847	20.38 8	89	725.951,711 363.946,847	90	725.950,23 363.930,962	15.95 4	90	725.950,23 363.930,962	91	725.965,287 363.929,328	15.14 5
91	725.965,287 363.929,328	92	725.967,336 363.951,411	22.17 8	92	725.967,336 363.951,411	93	725.969,145 363.972,986	21.65 1	93	725.969,145 363.972,986	94	725.970,822 363.992,988	20.07 2
94	725.970,822 363.992,988	95	725.970,572 364.005,406	12.42 1	95	725.970,572 364.005,406	96	725.972,307 364.025,273	19.94 3	96	725.972,307 364.025,273	97	725.974,042 364.045,139	19.94 2
97	725.974,042 364.045,139	98	725.975,778 364.065,005	19.94 2	98	725.975,778 364.065,005	99	725.977,513 364.084,872	19.94 3	99	725.977,513 364.084,872	100	725.979,216 364.098,169	13.40 6
100	725.979,216 364.098,169	101	725.980,938 364.117,883	19.78 9	101	725.980,938 364.117,883	102	725.982,66 364.137,598	19.79	102	725.982,66 364.137,598	103	725.984,382 364.157,313	19.79
103	725.984,382 364.157,313	104	725.986,105 364.177,027	19.78 9	104	725.986,105 364.177,027	105	725.987,097 364.183,829	6.874	105	725.987,097 364.183,829	106	725.988,085 364.190,608	6.851
106	725.988,085 364.190,608	107	725.989,886 364.210,626	20.09 9	107	725.989,886 364.210,626	108	725.991,677 364.230,537	19.99 1	108	725.991,677 364.230,537	109	725.993,468 364.250,451	19.99 4
109	725.993,468 364.250,451	110	725.995,549 364.270,379	20.03 6	110	725.995,549 364.270,379	111	725.996,878 364.281,725	11.42 4	111	725.996,878 364.281,725	112	725.999,404 364.302,111	20.54 2
112	725.999,404 364.302,111	113	726.000,073 364.307,487	5.417	113	726.000,073 364.307,487	114	726.000,113 364.307,814	0.329	114	726.000,113 364.307,814	115	726.001,939 364.322,497	14.79 6
115	726.001,939 364.322,497	116	726.002,354 364.325,614	3.145	116	726.002,354 364.325,614	117	726.002,931 364.330,561	4.981	117	726.002,931 364.330,561	118	726.003,305 364.334,073	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	726.003,305 364.334,073	119	726.004,149 364.341,987	7.959	119	726.004,149 364.341,987	120	726.004,368 364.343,847	1.873	120	726.004,368 364.343,847	121	726.004,494 364.344,92	1.08
121	726.004,494 364.344,92	122	726.006,557 364.362,436	17.637	122	726.006,557 364.362,436	123	726.008,571 364.375,362	13.082	123	726.008,571 364.375,362	124	726.012,461 364.415,284	40.111
124	726.012,461 364.415,284	125	726.016,396 364.453,089	38.009	125	726.016,396 364.453,089	126	726.021,054 364.493,829	41.005	126	726.021,054 364.493,829	127	726.029,646 364.559,874	66.602
127	726.029,646 364.559,874	128	726.034,845 364.576,23	17.162	128	726.034,845 364.576,23	129	726.036,669 364.590,946	14.829	129	726.036,669 364.590,946	130	726.039,722 364.615,586	24.828
130	726.039,722 364.615,586	131	726.040,784 364.624,153	8.633	131	726.040,784 364.624,153	132	726.042,45 364.636,049	12.012	132	726.042,45 364.636,049	133	726.043,701 364.645,474	9.508
133	726.043,701 364.645,474	134	726.045,183 364.656,646	11.27	134	726.045,183 364.656,646	135	726.046,454 364.666,651	10.085	135	726.046,454 364.666,651	136	726.048,282 364.680,05	13.523
136	726.048,282 364.680,05	137	726.049,985 364.692,15	12.219	137	726.049,985 364.692,15	138	726.052,431 364.711,075	19.082	138	726.052,431 364.711,075	139	726.053,799 364.721,654	10.667
139	726.053,799 364.721,654	140	726.056,978 364.745,863	24.417	140	726.056,978 364.745,863	141	726.058,689 364.758,626	12.877	141	726.058,689 364.758,626	142	726.059,99 364.768,329	9.79
142	726.059,99 364.768,329	143	726.062,94 364.790,316	22.184	143	726.062,94 364.790,316	144	726.064,517 364.801,748	11.54	144	726.064,517 364.801,748	145	726.065,27 364.808,804	7.096
145	726.065,27 364.808,804	146	726.067,136 364.820,729	12.07	146	726.067,136 364.820,729	147	726.068,643 364.832,831	12.195	147	726.068,643 364.832,831	148	726.070,22 364.845,69	12.955
148	726.070,22 364.845,69	149	726.072,069 364.858,534	12.976	149	726.072,069 364.858,534	150	726.074,01 364.874,728	16.31	150	726.074,01 364.874,728	151	726.075,975 364.890,87	16.261
151	726.075,975 364.890,87	152	726.076,742 364.896,474	5.656	152	726.076,742 364.896,474	153	726.076,975 364.898,177	1.719	153	726.076,975 364.898,177	154	726.078,439 364.908,872	10.795
154	726.078,439 364.908,872	155	726.078,563 364.909,761	0.898	155	726.078,563 364.909,761	156	726.079,179 364.914,189	4.471	156	726.079,179 364.914,189	157	726.080,98 364.927,135	13.071
157	726.080,98 364.927,135	158	726.082,627 364.939,989	12.959	158	726.082,627 364.939,989	159	726.084,072 364.950,576	10.685	159	726.084,072 364.950,576	160	726.085,52 364.962,866	12.375
160	726.085,52 364.962,866	161	726.086,956 364.974,76	11.98	161	726.086,956 364.974,76	162	726.088,299 364.986,938	12.252	162	726.088,299 364.986,938	163	726.089,738 364.999,001	12.149
163	726.089,738 364.999,001	164	726.091,385 365.012,882	13.978	164	726.091,385 365.012,882	165	726.092,767 365.024,722	11.92	165	726.092,767 365.024,722	166	726.094,194 365.037,056	12.416
166	726.094,194 365.037,056	167	726.094,44 365.039,782	2.737	167	726.094,44 365.039,782	168	726.095,324 365.049,568	9.826	168	726.095,324 365.049,568	169	726.096,948 365.061,107	11.653
169	726.096,948 365.061,107	170	726.097,537 365.065,296	4.23	170	726.097,537 365.065,296	1	726.098,89 365.075,865	10.655					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

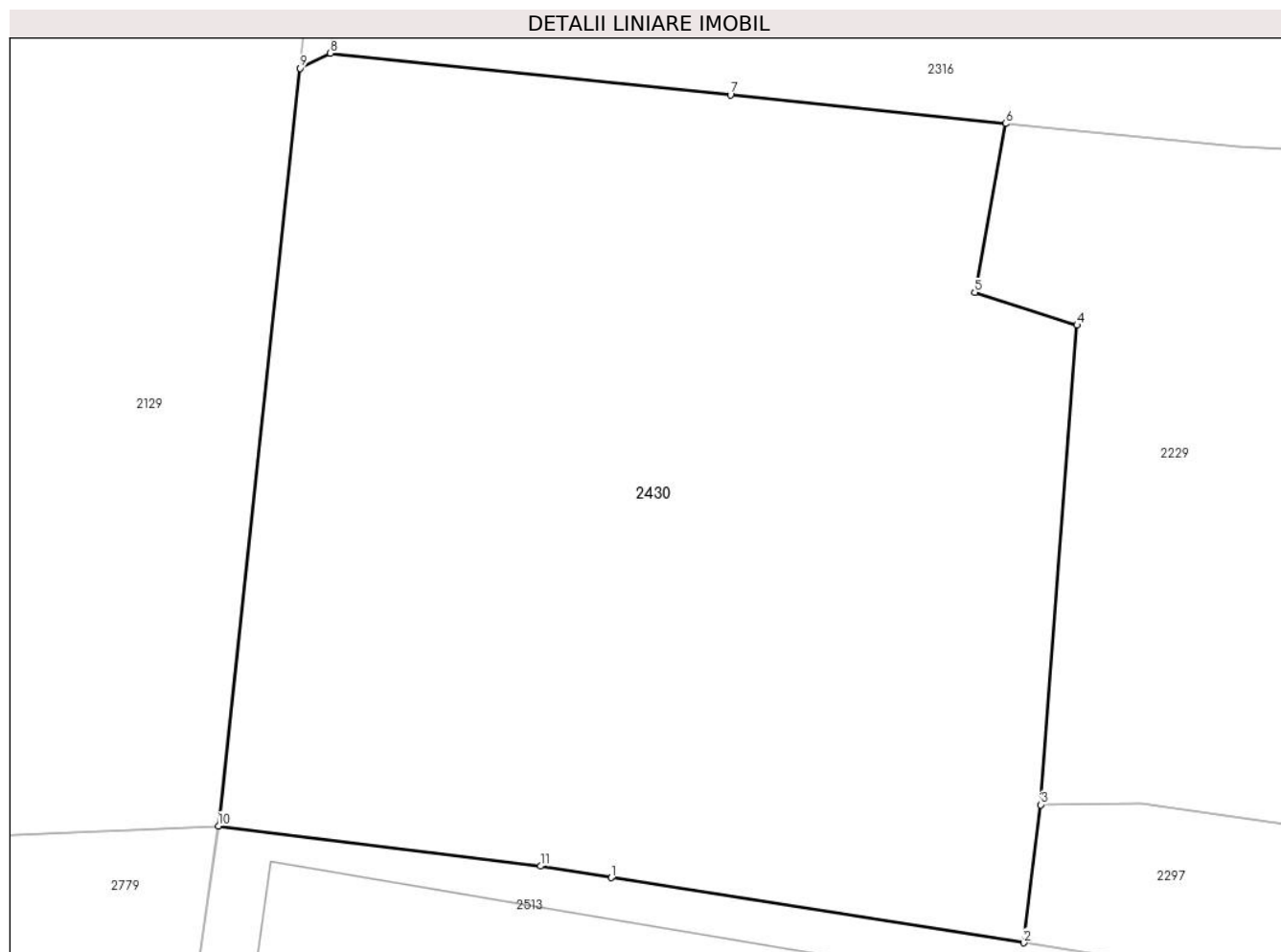
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	793	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.979,598 364.813,851	2	725.994,328 364.811,526	14.912
2	725.994,328 364.811,526	3	725.994,947 364.816,452	4.965
3	725.994,947 364.816,452	4	725.996,243 364.833,575	17.172
4	725.996,243 364.833,575	5	725.992,59 364.834,742	3.835
5	725.992,59 364.834,742	6	725.993,685 364.840,772	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.993,685 364.840,772	7	725.983,86 364.841,795	9.878
7	725.983,86 364.841,795	8	725.969,568 364.843,282	14.369
8	725.969,568 364.843,282	9	725.968,485 364.842,749	1.207
9	725.968,485 364.842,749	10	725.965,564 364.815,695	27.211
10	725.965,564 364.815,695	11	725.977,075 364.814,263	11.6
11	725.977,075 364.814,263	1	725.979,598 364.813,851	2.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

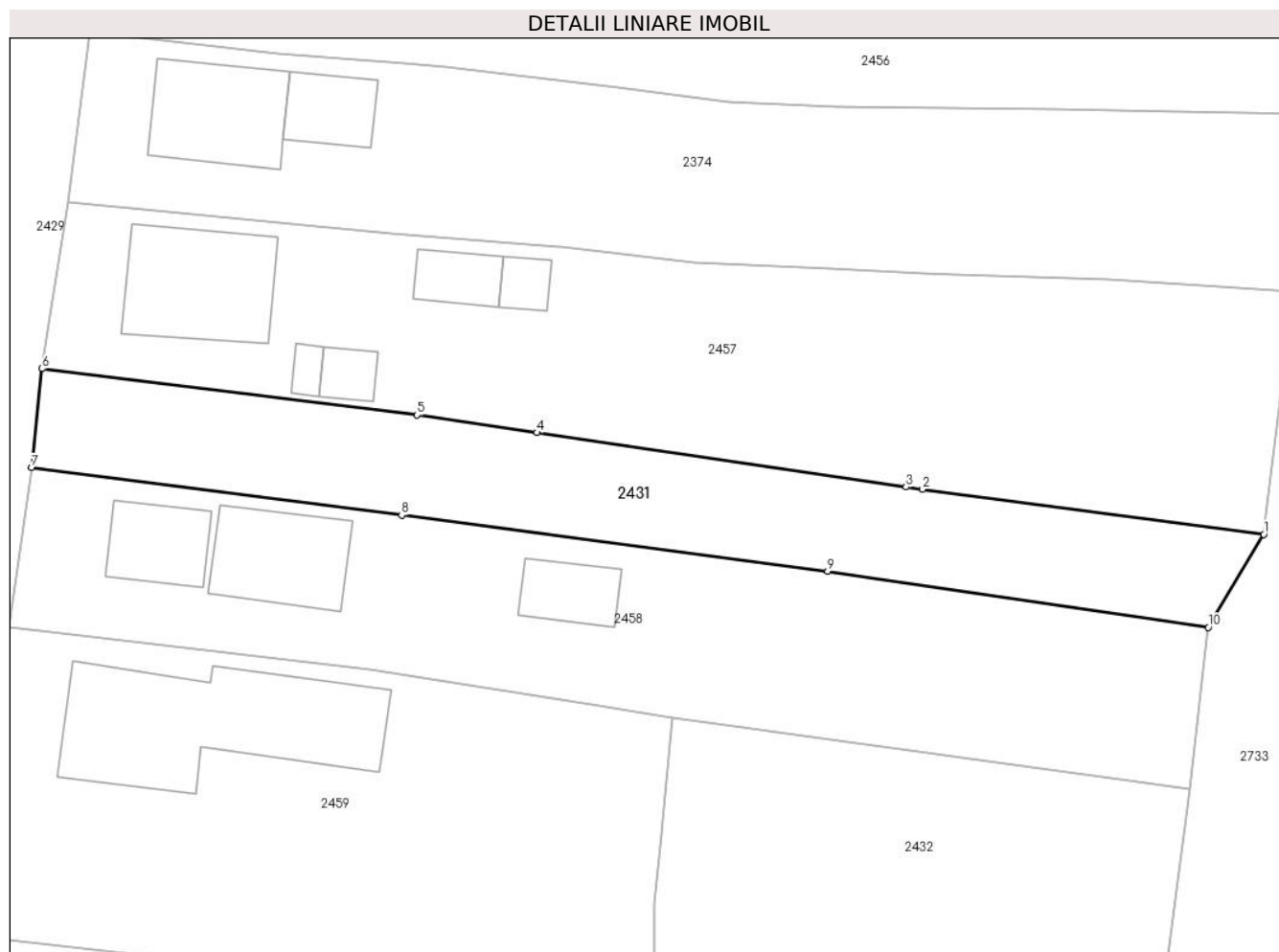
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	607	-	183	-	DS183

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.152,556 364.796,977	2	726.128,183 364.800,188	24.584
2	726.128,183 364.800,188	3	726.126,992 364.800,345	1.201
3	726.126,992 364.800,345	4	726.100,635 364.804,235	26.643
4	726.100,635 364.804,235	5	726.092,069 364.805,499	8.659
5	726.092,069 364.805,499	6	726.065,27 364.808,804	27.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.065,27 364.808,804	7	726.064,517 364.801,748	7.096
7	726.064,517 364.801,748	8	726.090,956 364.798,348	26.657
8	726.090,956 364.798,348	9	726.121,403 364.794,345	30.709
9	726.121,403 364.794,345	10	726.148,593 364.790,328	27.485
10	726.148,593 364.790,328	1	726.152,556 364.796,977	7.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

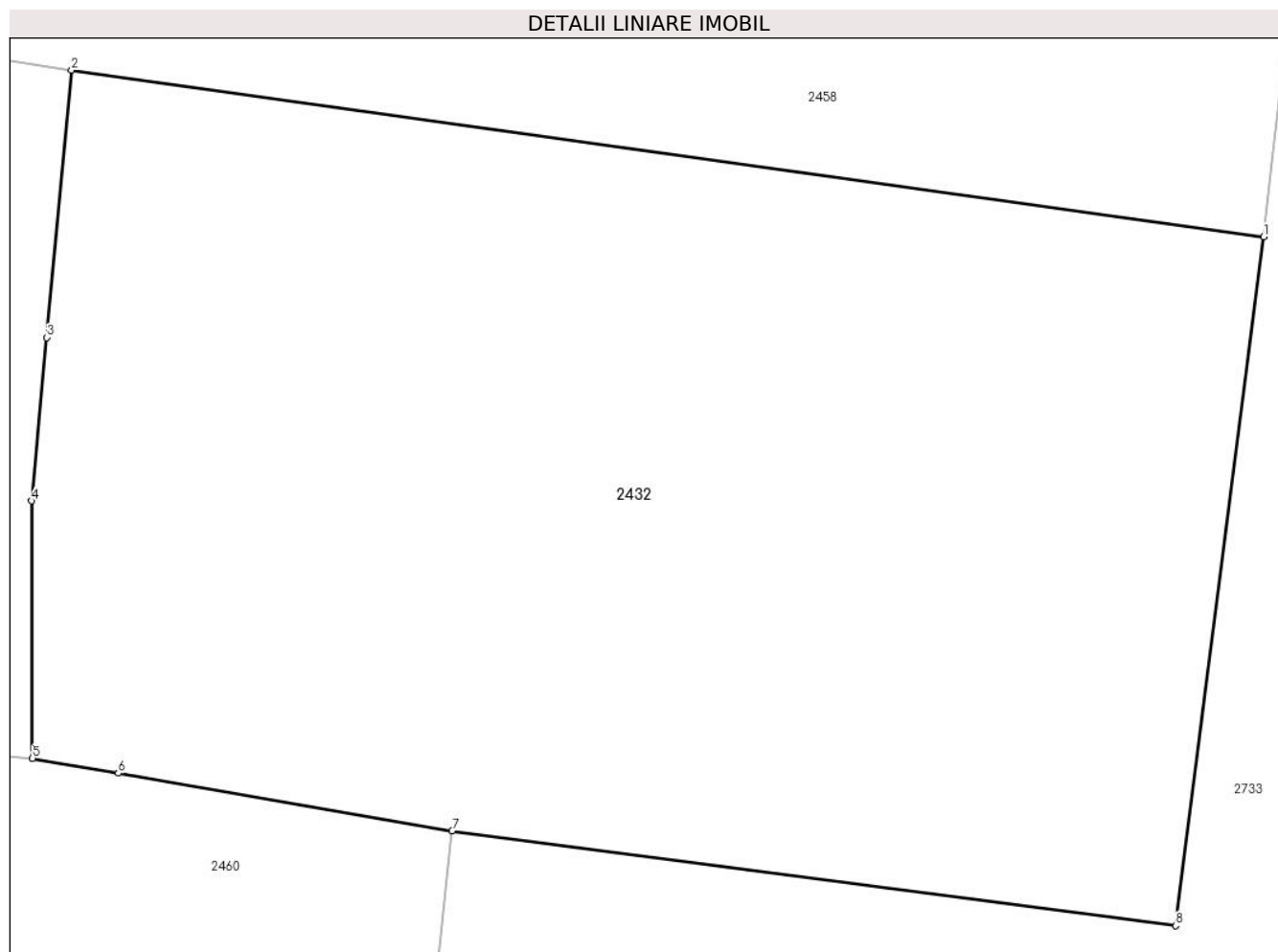
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	795	7	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.147,263 364.778,749	2	726.110,268 364.783,916	37.354
2	726.110,268 364.783,916	3	726.109,5 364.775,628	8.324
3	726.109,5 364.775,628	4	726.109,03 364.770,559	5.091
4	726.109,03 364.770,559	5	726.109,058 364.762,58	7.979
5	726.109,058 364.762,58	6	726.111,722 364.762,12	2.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.111,722 364.762,12	7	726.122,075 364.760,333	10.506
7	726.122,075 364.760,333	8	726.144,525 364.757,387	22.642
8	726.144,525 364.757,387	1	726.147,263 364.778,749	21.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.101	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

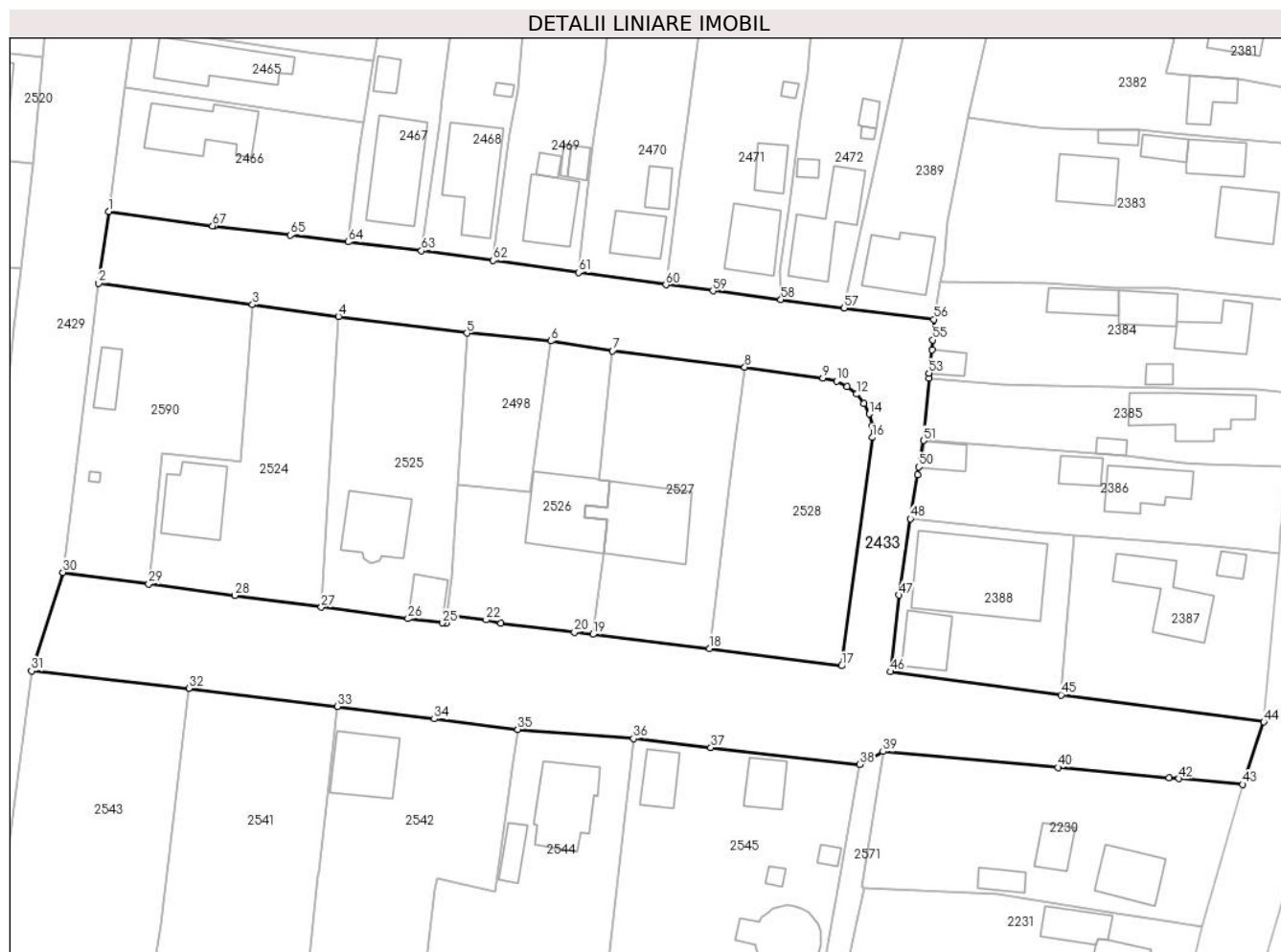
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.101	-	139,639	-	STRADA ALEEA PARCULUI - DS139,639

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.042,45 364.636,049	2	726.040,784 364.624,153	12.012	2	726.040,784 364.624,153	3	726.066,319 364.620,621	25.778	3	726.066,319 364.620,621	4	726.080,588 364.618,648	14.405
4	726.080,588 364.618,648	5	726.101,925 364.615,882	21.516	5	726.101,925 364.615,882	6	726.115,835 364.614,595	13.969	6	726.115,835 364.614,595	7	726.126,085 364.612,959	10.38
7	726.126,085 364.612,959	8	726.147,991 364.610,262	22.071	8	726.147,991 364.610,262	9	726.160,976 364.608,444	13.112	9	726.160,976 364.608,444	10	726.163,226 364.607,91	2.312
10	726.163,226 364.607,91	11	726.165,023 364.607,061	1.987	11	726.165,023 364.607,061	12	726.166,536 364.605,777	1.984	12	726.166,536 364.605,777	13	726.167,811 364.604,254	1.986
13	726.167,811 364.604,254	14	726.168,648 364.602,471	1.97	14	726.168,648 364.602,471	15	726.169,164 364.600,556	1.983	15	726.169,164 364.600,556	16	726.169,137 364.598,578	1.978
16	726.169,137 364.598,578	17	726.164,08 364.560,711	38.203	17	726.164,08 364.560,711	18	726.142,146 364.563,59	22.122	18	726.142,146 364.563,59	19	726.122,791 364.565,932	19.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	726.122,791 364.565,932	20	726.119,731 364.566,308	3.083	20	726.119,731 364.566,308	21	726.107,511 364.567,8	12.311	21	726.107,511 364.567,8	22	726.105,096 364.568,326	2.472
22	726.105,096 364.568,326	23	726.098,616 364.569,162	6.534	23	726.098,616 364.569,162	24	726.098,44 364.567,774	1.399	24	726.098,44 364.567,774	25	726.097,848 364.567,821	0.594
25	726.097,848 364.567,821	26	726.092,114 364.568,522	5.777	26	726.092,114 364.568,522	27	726.077,736 364.570,43	14.504	27	726.077,736 364.570,43	28	726.063,347 364.572,376	14.52
28	726.063,347 364.572,376	29	726.049,102 364.574,302	14.375	29	726.049,102 364.574,302	30	726.034,845 364.576,23	14.387	30	726.034,845 364.576,23	31	726.029,646 364.559,874	17.162
31	726.029,646 364.559,874	32	726.055,787 364.556,999	26.299	32	726.055,787 364.556,999	33	726.080,418 364.553,991	24.814	33	726.080,418 364.553,991	34	726.096,463 364.551,9	16.181
34	726.096,463 364.551,9	35	726.110,338 364.550,181	13.981	35	726.110,338 364.550,181	36	726.129,527 364.548,671	19.248	36	726.129,527 364.548,671	37	726.142,374 364.547,146	12.937
37	726.142,374 364.547,146	38	726.167,087 364.544,343	24.871	38	726.167,087 364.544,343	39	726.170,94 364.546,495	4.413	39	726.170,94 364.546,495	40	726.199,973 364.543,844	29.154
40	726.199,973 364.543,844	41	726.218,452 364.542,156	18.556	41	726.218,452 364.542,156	42	726.220,073 364.542,008	1.628	42	726.220,073 364.542,008	43	726.230,627 364.541,044	10.598
43	726.230,627 364.541,044	44	726.234,141 364.551,403	10.939	44	726.234,141 364.551,403	45	726.200,482 364.555,888	33.956	45	726.200,482 364.555,888	46	726.172,167 364.559,742	28.576
46	726.172,167 364.559,742	47	726.173,625 364.572,44	12.781	47	726.173,625 364.572,44	48	726.175,487 364.585,101	12.797	48	726.175,487 364.585,101	49	726.176,642 364.592,435	7.424
49	726.176,642 364.592,435	50	726.176,841 364.593,7	1.281	50	726.176,841 364.593,7	51	726.177,669 364.598,083	4.461	51	726.177,669 364.598,083	52	726.178,593 364.608,413	10.371
52	726.178,593 364.608,413	53	726.178,543 364.609,252	0.84	53	726.178,543 364.609,252	54	726.179,062 364.613,107	3.89	54	726.179,062 364.613,107	55	726.179,169 364.614,761	1.657
55	726.179,169 364.614,761	56	726.179,389 364.618,17	3.416	56	726.179,389 364.618,17	57	726.164,498 364.620,063	15.011	57	726.164,498 364.620,063	58	726.153,984 364.621,441	10.604
58	726.153,984 364.621,441	59	726.142,719 364.622,905	11.36	59	726.142,719 364.622,905	60	726.134,909 364.623,92	7.876	60	726.134,909 364.623,92	61	726.120,427 364.625,936	14.622
61	726.120,427 364.625,936	62	726.106,253 364.627,94	14.315	62	726.106,253 364.627,94	63	726.094,346 364.629,546	12.015	63	726.094,346 364.629,546	64	726.082,169 364.631,007	12.264
64	726.082,169 364.631,007	65	726.072,59 364.632,147	9.647	65	726.072,59 364.632,147	66	726.060,01 364.633,644	12.669	66	726.060,01 364.633,644	67	726.059,675 364.633,69	0.338
67	726.059,675 364.633,69	1	726.042,45 364.636,049	17.386										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.126	-	639	-	STRADA ALEEA PARCULUI - DS639
2	drum	NU	274	-	639	-	STRADA ALEEA PARCULUI - DS639

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.021,278 364.577,966	2	725.974,476 364.584,275	47.225
2	725.974,476 364.584,275	3	725.974,439 364.584,814	0.54
3	725.974,439 364.584,814	4	725.957,567 364.586,928	17.004
4	725.957,567 364.586,928	5	725.957,283 364.584,391	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	725.957,283 364.584,391	6	725.937,778 364.585,521	19.538
6	725.937,778 364.585,521	7	725.940,091 364.571,666	14.047
7	725.940,091 364.571,666	8	725.940,358 364.570,068	1.62
8	725.940,358 364.570,068	9	725.956,046 364.568,636	15.753
9	725.956,046 364.568,636	10	725.959,312 364.568,379	3.276
10	725.959,312 364.568,379	11	725.996,435 364.563,746	37.411
11	725.996,435 364.563,746	12	726.019,393 364.561,191	23.1
12	726.019,393 364.561,191	1	726.021,278 364.577,966	16.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Dunării, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.200 Masurata: 2.926	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

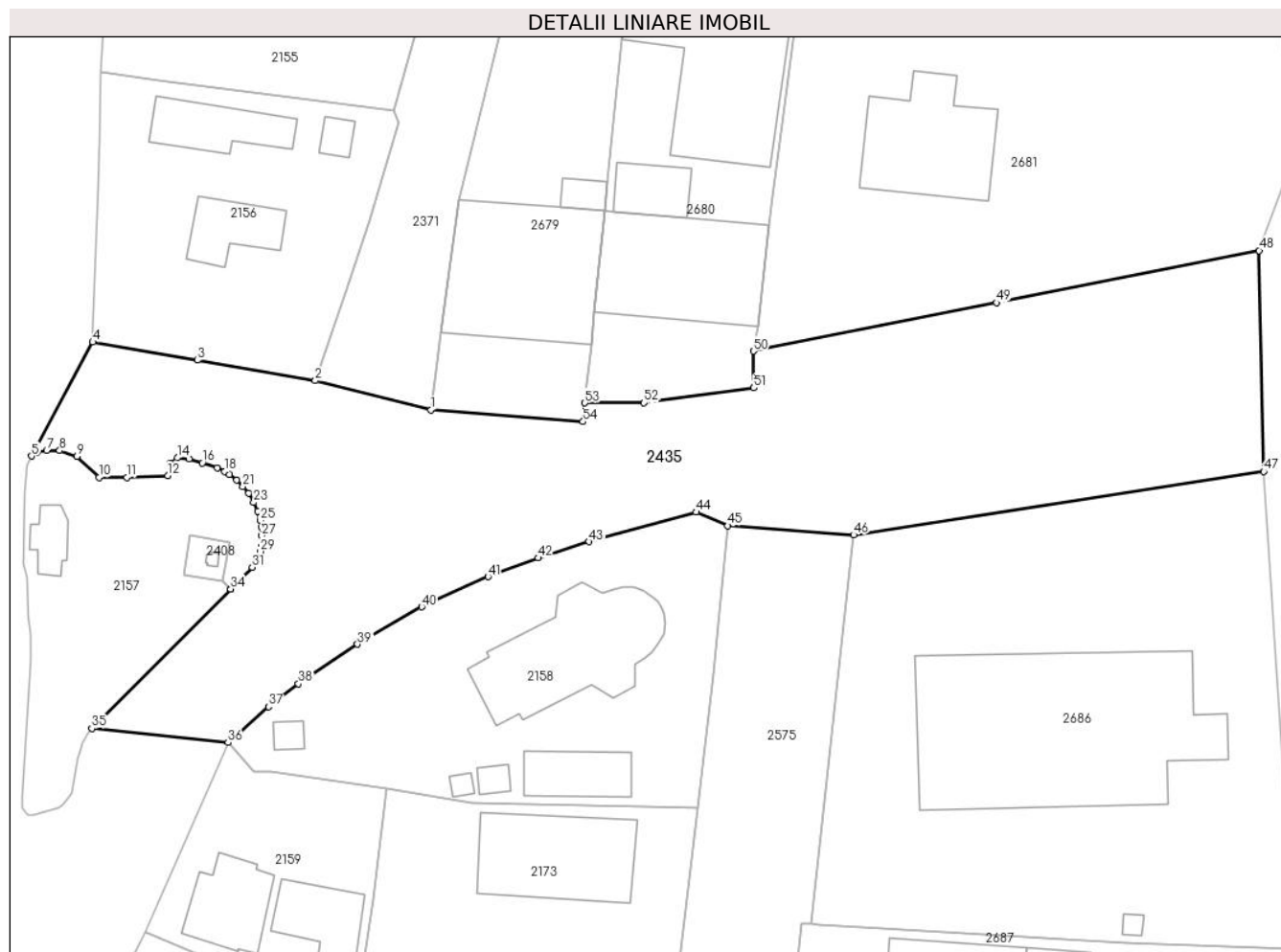
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.200 Masurata: 2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.926	-	546,638	-	STRADA DUNĂRII - DN546,638

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.360,518 364.532,646	2	726.347,609 364.535,916	13.317	2	726.347,609 364.535,916	3	726.334,462 364.538,198	13.344	3	726.334,462 364.538,198	4	726.322,781 364.540,225	11.856
4	726.322,781 364.540,225	5	726.315,955 364.527,492	14.447	5	726.315,955 364.527,492	6	726.316,584 364.527,919	0.76	6	726.316,584 364.527,919	7	726.317,633 364.528,121	1.068
7	726.317,633 364.528,121	8	726.319,083 364.528,124	1.45	8	726.319,083 364.528,124	9	726.320,999 364.527,455	2.029	9	726.320,999 364.527,455	10	726.323,48 364.525,13	3.4
10	726.323,48 364.525,13	11	726.326,568 364.525,126	3.088	11	726.326,568 364.525,126	12	726.331,139 364.525,325	4.575	12	726.331,139 364.525,325	13	726.331,435 364.526,689	1.396
13	726.331,435 364.526,689	14	726.332,238 364.527,297	1.007	14	726.332,238 364.527,297	15	726.333,551 364.527,204	1.316	15	726.333,551 364.527,204	16	726.334,999 364.526,733	1.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	726.334,999 364.526,733	17	726.336,658 364.526,195	1.744	17	726.336,658 364.526,195	18	726.337,48 364.525,776	0.923	18	726.337,48 364.525,776	19	726.338,008 364.525,426	0.633
19	726.338,008 364.525,426	20	726.338,846 364.524,822	1.033	20	726.338,846 364.524,822	21	726.339,532 364.524,094	1.0	21	726.339,532 364.524,094	22	726.340,166 364.523,339	0.986
22	726.340,166 364.523,339	23	726.340,738 364.522,327	1.162	23	726.340,738 364.522,327	24	726.341,177 364.521,341	1.079	24	726.341,177 364.521,341	25	726.341,459 364.520,337	1.043
25	726.341,459 364.520,337	26	726.341,581 364.519,605	0.742	26	726.341,581 364.519,605	27	726.341,624 364.518,613	0.993	27	726.341,624 364.518,613	28	726.341,608 364.517,659	0.954
28	726.341,608 364.517,659	29	726.341,451 364.516,842	0.832	29	726.341,451 364.516,842	30	726.341,165 364.516,044	0.848	30	726.341,165 364.516,044	31	726.340,574 364.515,089	1.123
31	726.340,574 364.515,089	32	726.339,017 364.513,504	2.222	32	726.339,017 364.513,504	33	726.338,176 364.512,66	1.191	33	726.338,176 364.512,66	34	726.338,173 364.512,656	0.005
34	726.338,173 364.512,656	35	726.322,673 364.497,102	21.959	35	726.322,673 364.497,102	36	726.337,887 364.495,514	15.297	36	726.337,887 364.495,514	37	726.342,378 364.499,513	6.013
37	726.342,378 364.499,513	38	726.345,716 364.502,092	4.218	38	726.345,716 364.502,092	39	726.352,322 364.506,491	7.937	39	726.352,322 364.506,491	40	726.359,497 364.510,658	8.297
40	726.359,497 364.510,658	41	726.366,907 364.514,03	8.141	41	726.366,907 364.514,03	42	726.372,501 364.516,132	5.976	42	726.372,501 364.516,132	43	726.378,175 364.517,935	5.954
43	726.378,175 364.517,935	44	726.390,112 364.521,236	12.385	44	726.390,112 364.521,236	45	726.393,662 364.519,727	3.857	45	726.393,662 364.519,727	46	726.407,695 364.518,703	14.07
46	726.407,695 364.518,703	47	726.453,477 364.525,764	46.323	47	726.453,477 364.525,764	48	726.452,948 364.550,445	24.687	48	726.452,948 364.550,445	49	726.423,644 364.544,619	29.878
49	726.423,644 364.544,619	50	726.396,514 364.539,225	27.661	50	726.396,514 364.539,225	51	726.396,55 364.535,117	4.108	51	726.396,55 364.535,117	52	726.384,293 364.533,446	12.37
52	726.384,293 364.533,446	53	726.377,693 364.533,437	6.6	53	726.377,693 364.533,437	54	726.377,5 364.531,35	2.096	54	726.377,5 364.531,35	1	726.360,518 364.532,646	17.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

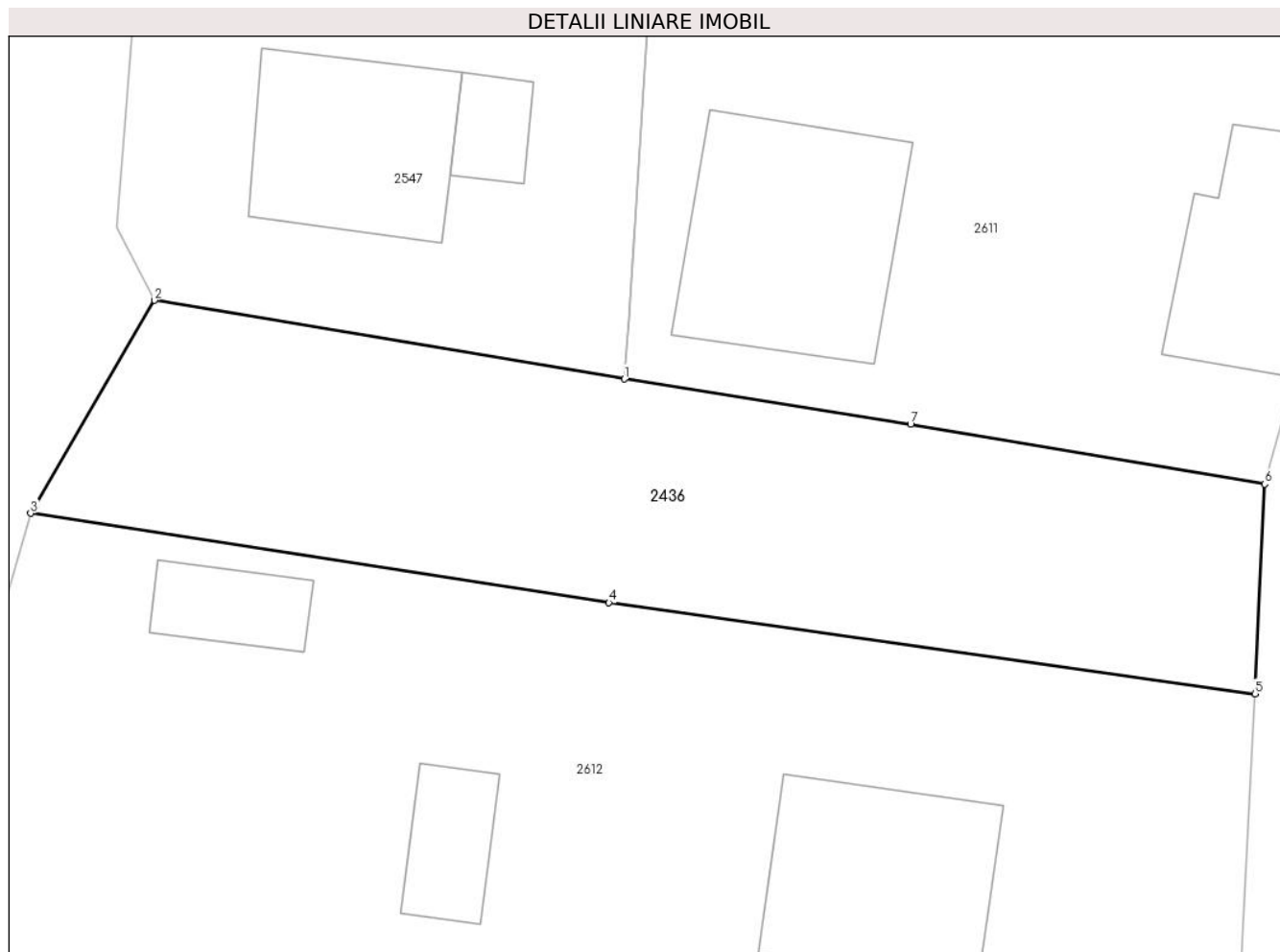
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	558	-	639	-	STRADA ALEEA PARCULUI - DS639

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.269,953 364.546,272	2	726.248,214 364.549,902	22.04
2	726.248,214 364.549,902	3	726.242,498 364.540,071	11.372
3	726.242,498 364.540,071	4	726.269,235 364.535,938	27.055
4	726.269,235 364.535,938	5	726.299,097 364.531,734	30.156
5	726.299,097 364.531,734	6	726.299,555 364.541,421	9.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.299,555 364.541,421	7	726.283,179 364.544,172	16.605
7	726.283,179 364.544,172	1	726.269,953 364.546,272	13.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mică, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	590	-	826	-	STRADA MICĂ - DS826

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.190,149 364.331,325	2	726.187,038 364.323,977	7.979
2	726.187,038 364.323,977	3	726.215,273 364.320,228	28.483
3	726.215,273 364.320,228	4	726.225,374 364.318,593	10.232
4	726.225,374 364.318,593	5	726.238,085 364.317,889	12.73
5	726.238,085 364.317,889	6	726.273,293 364.315,939	35.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.273,293 364.315,939	7	726.274,202 364.322,746	6.867
7	726.274,202 364.322,746	8	726.253,067 364.324,264	21.189
8	726.253,067 364.324,264	9	726.235,883 364.325,499	17.228
9	726.235,883 364.325,499	10	726.215,696 364.326,734	20.225
10	726.215,696 364.326,734	11	726.211,412 364.327,01	4.293
11	726.211,412 364.327,01	12	726.203,461 364.327,976	8.009
12	726.203,461 364.327,976	13	726.191,124 364.329,475	12.428
13	726.191,124 364.329,475	1	726.190,149 364.331,325	2.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.394	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1405, din 11/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU CATRINELA 2) CHIVU GHEORGHE, căsătorit cu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU GHEORGHE 2) CHIVU CATRINELA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

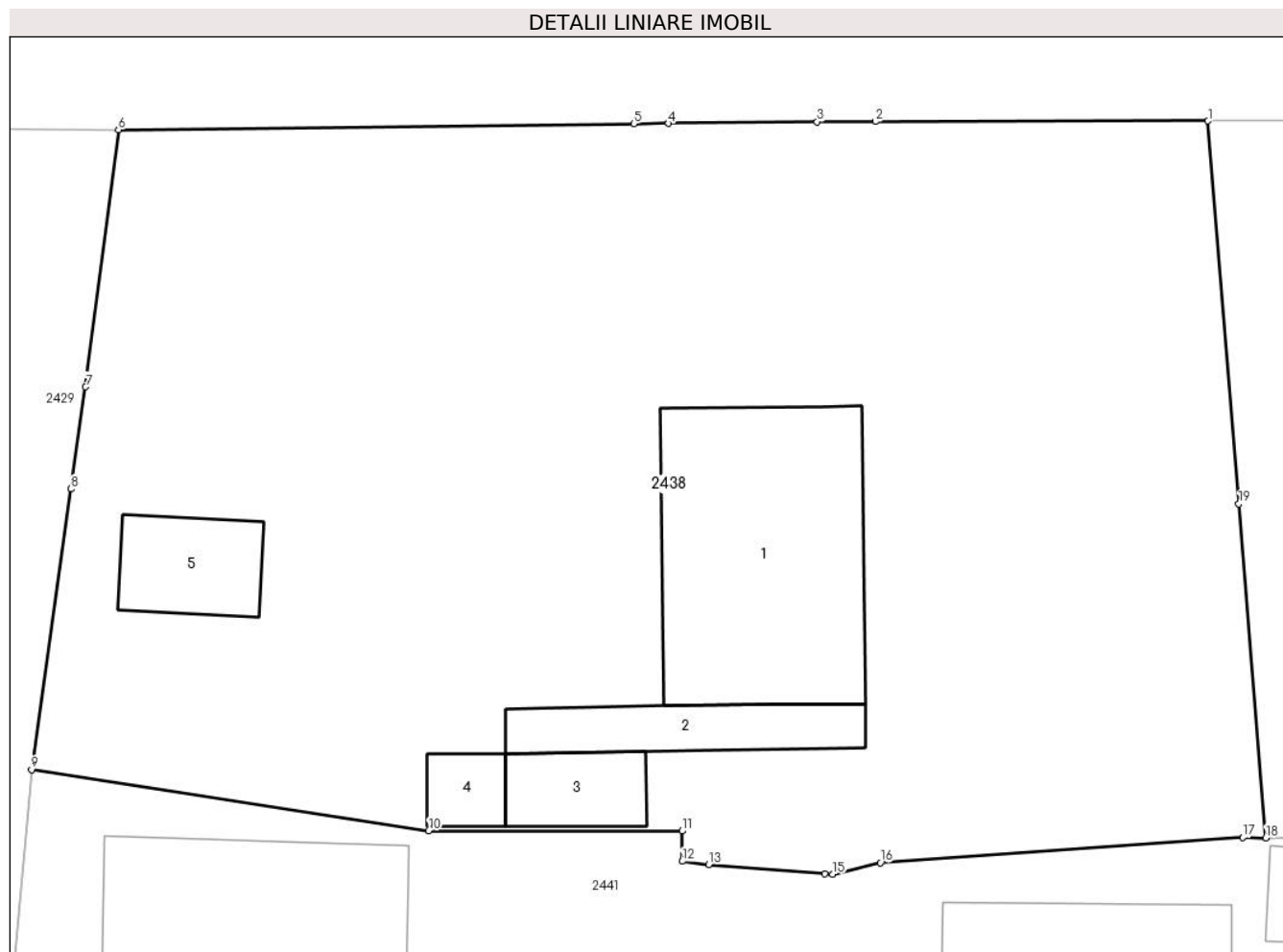
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	718	7	231	-	conform act parcela 240/2
2	arabil	DA	337	7	230,233,240 /1	-	conform act parcela 240/2
3	vie	DA	339	7	232	-	conform act parcela 240/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.143,681 365.076,229	2	726.130,004 365.076,2	13.677
2	726.130,004 365.076,2	3	726.127,605 365.076,195	2.399
3	726.127,605 365.076,195	4	726.121,502 365.076,128	6.103
4	726.121,502 365.076,128	5	726.120,075 365.076,111	1.427
5	726.120,075 365.076,111	6	726.098,89 365.075,865	21.186
6	726.098,89 365.075,865	7	726.097,537 365.065,296	10.655
7	726.097,537 365.065,296	8	726.096,948 365.061,107	4.23
8	726.096,948 365.061,107	9	726.095,324 365.049,568	11.653
9	726.095,324 365.049,568	10	726.111,645 365.047,052	16.514
10	726.111,645 365.047,052	11	726.122,055 365.047,041	10.41
11	726.122,055 365.047,041	12	726.122,061 365.045,802	1.239
12	726.122,061 365.045,802	13	726.123,158 365.045,67	1.105
13	726.123,158 365.045,67	14	726.127,919 365.045,295	4.776
14	726.127,919 365.045,295	15	726.128,245 365.045,27	0.327
15	726.128,245 365.045,27	16	726.130,212 365.045,742	2.023
16	726.130,212 365.045,742	17	726.145,098 365.046,773	14.922
17	726.145,098 365.046,773	18	726.146,054 365.046,762	0.956
18	726.146,054 365.046,762	19	726.144,948 365.060,491	13.773
19	726.144,948 365.060,491	1	726.143,681 365.076,229	15.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 356 Masurata: 1.340	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 356 Masurata: 1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	7	239	-	
2	arabil	DA	780	7	239	-	
3	arabil	DA	351	7	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.163,628 365.076,228	2	726.163,912 365.057,875	18.355
3	726.163,975 365.046,792	4	726.167,414 365.044,069	4.387
5	726.167,612 365.042,922	6	726.167,794 365.034,6	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.163,912 365.057,875	3	726.163,975 365.046,792	11.083
4	726.167,414 365.044,069	5	726.167,612 365.042,922	1.164
6	726.167,794 365.034,6	7	726.167,952 365.028,41	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	726.167,952 365.028,41	8	726.168,009 365.024,61	3.8
9	726.168,058 365.021,329	10	726.157,32 365.020,824	10.75
11	726.157,257 365.015,8	12	726.156,478 365.008,118	7.721
13	726.157,446 365.008,042	14	726.156,551 364.995,606	12.468
15	726.156,082 364.995,616	16	726.155,238 364.983,234	12.411
17	726.162,142 364.982,9	18	726.169,413 364.981,366	7.431
19	726.174,868 364.981,066	20	726.176,933 365.024,364	43.347
21	726.177,061 365.025,997	22	726.176,759 365.044,749	18.754
23	726.176,664 365.046,799	24	726.174,812 365.076,321	29.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	726.168,009 365.024,61	9	726.168,058 365.021,329	3.281
10	726.157,32 365.020,824	11	726.157,257 365.015,8	5.024
12	726.156,478 365.008,118	13	726.157,446 365.008,042	0.971
14	726.156,551 364.995,606	15	726.156,082 364.995,616	0.469
16	726.155,238 364.983,234	17	726.162,142 364.982,9	6.912
18	726.169,413 364.981,366	19	726.174,868 364.981,066	5.463
20	726.176,933 365.024,364	21	726.177,061 365.025,997	1.638
22	726.176,759 365.044,749	23	726.176,664 365.046,799	2.052
24	726.174,812 365.076,321	1	726.163,628 365.076,228	11.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 495 Masurata: 830	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita defasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita defasurata:54 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita defasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067156/50252, din 13/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANCAȘ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANCAȘ VASILE 2) MANCAȘ GINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

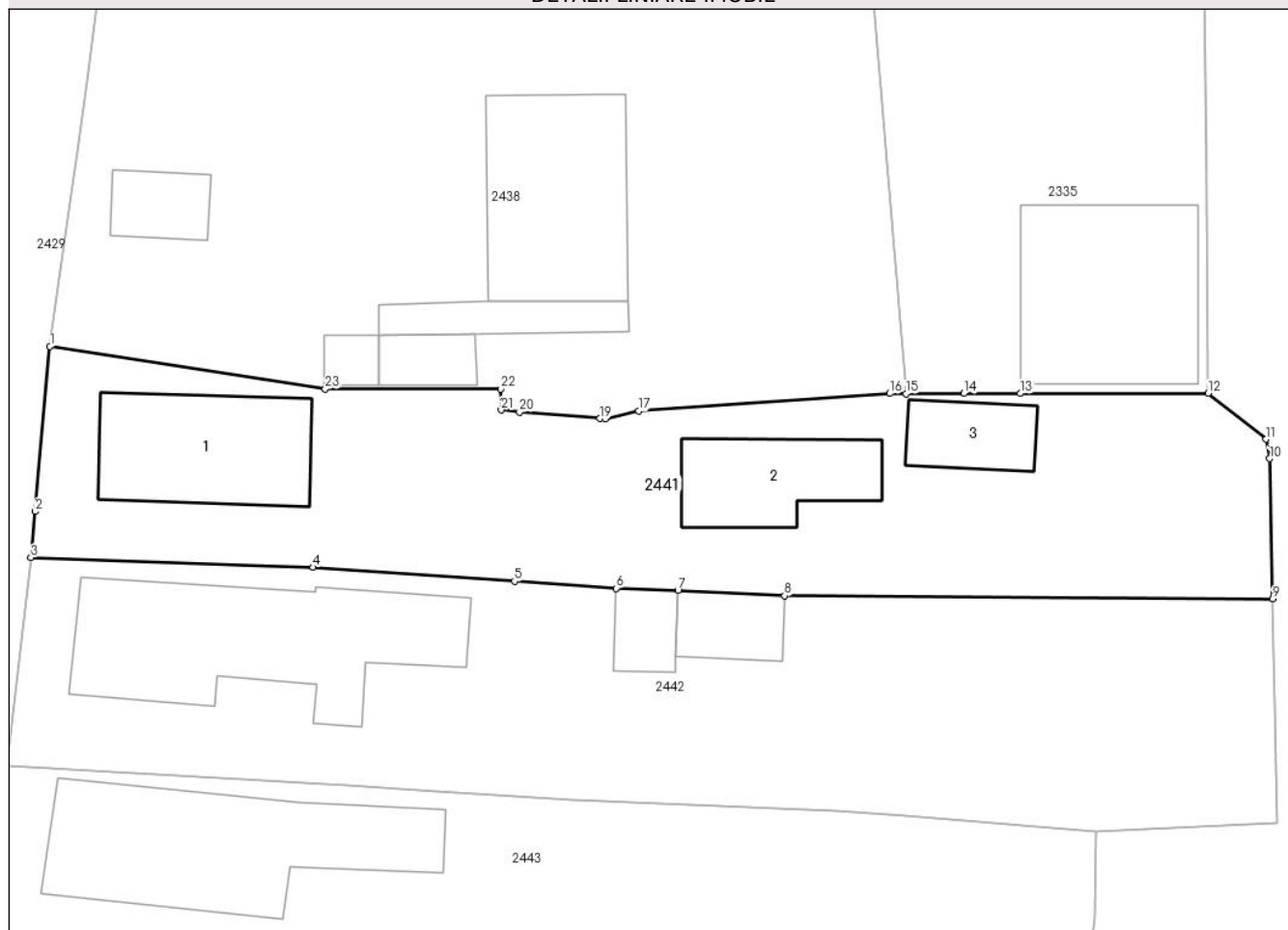
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 495 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	7	229	-	
2	arabil	DA	85	7	227,228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.095,324 365.049,568	2	726.094,44 365.039,782	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.094,44 365.039,782	3	726.094,194 365.037,056	2.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.094,194 365.037,056	4	726.110,925 365.036,478	16.741
5	726.122,855 365.035,649	6	726.128,895 365.035,229	6.055
7	726.132,548 365.035,109	8	726.138,871 365.034,78	6.332
9	726.167,794 365.034,6	10	726.167,612 365.042,922	8.324
11	726.167,414 365.044,069	12	726.163,975 365.046,792	4.387
13	726.152,831 365.046,773	14	726.149,48 365.046,773	3.351
15	726.146,054 365.046,762	16	726.145,098 365.046,773	0.956
17	726.130,212 365.045,742	18	726.128,245 365.045,27	2.023
19	726.127,919 365.045,295	20	726.123,158 365.045,67	4.776
21	726.122,061 365.045,802	22	726.122,055 365.047,041	1.239
23	726.111,645 365.047,052	1	726.095,324 365.049,568	16.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.110,925 365.036,478	5	726.122,855 365.035,649	11.959
6	726.128,895 365.035,229	7	726.132,548 365.035,109	3.655
8	726.138,871 365.034,78	9	726.167,794 365.034,6	28.924
10	726.167,612 365.042,922	11	726.167,414 365.044,069	1.164
12	726.163,975 365.046,792	13	726.152,831 365.046,773	11.144
14	726.149,48 365.046,773	15	726.146,054 365.046,762	3.426
16	726.145,098 365.046,773	17	726.130,212 365.045,742	14.922
18	726.128,245 365.045,27	19	726.127,919 365.045,295	0.327
20	726.123,158 365.045,67	21	726.122,061 365.045,802	1.105
22	726.122,055 365.047,041	23	726.111,645 365.047,052	10.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 568 Masurata: 962	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067294/50253, din 30/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL I. CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL I. CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

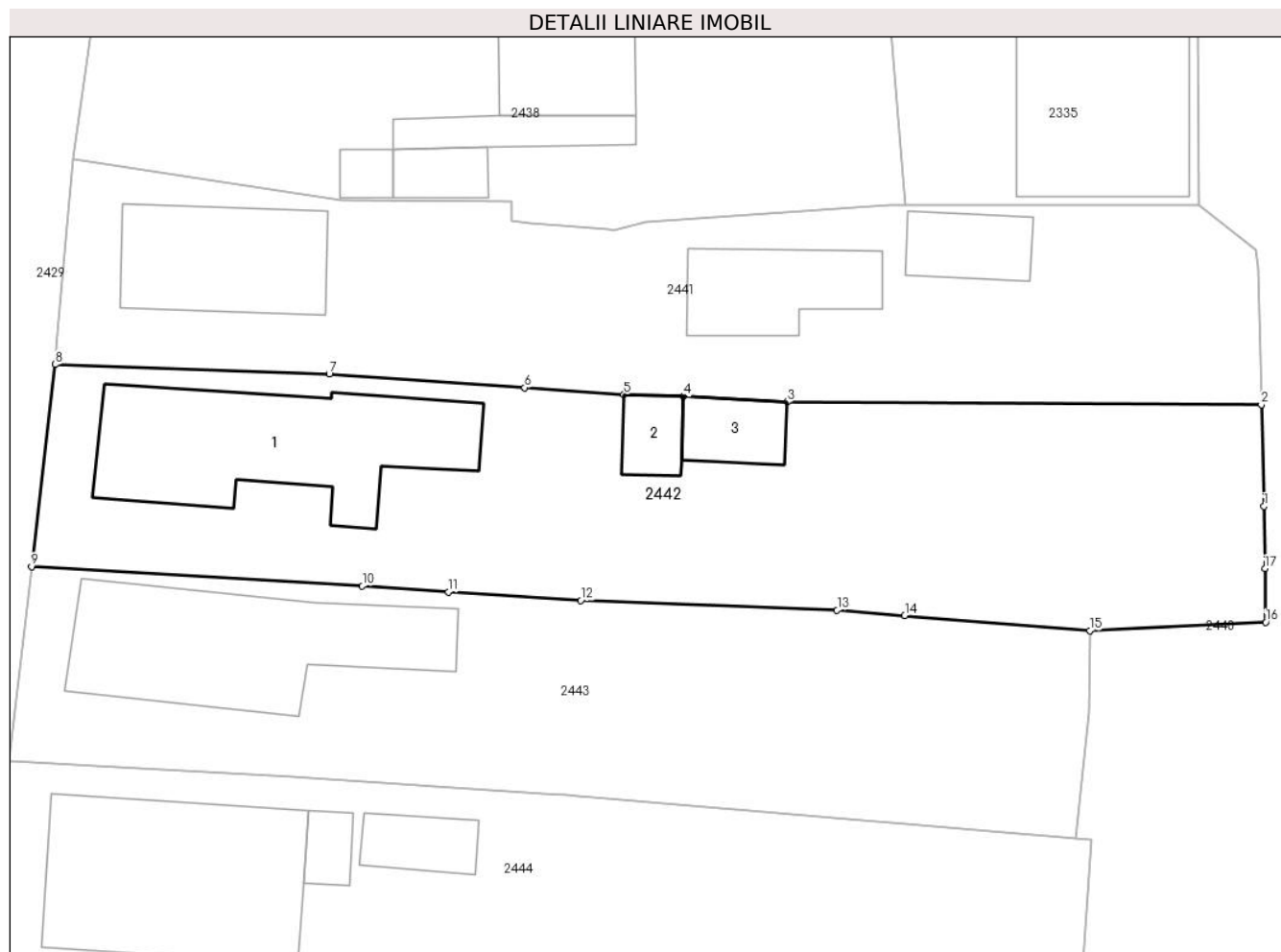
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 568 Masurata: 962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	7	226	-	
2	arabil	DA	172	7	224,225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.167,952 365.028,41	2	726.167,794 365.034,6	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.167,794 365.034,6	3	726.138,871 365.034,78	28.924
3	726.138,871 365.034,78	4	726.132,548 365.035,109	6.332
4	726.132,548 365.035,109	5	726.128,895 365.035,229	3.655
5	726.128,895 365.035,229	6	726.122,855 365.035,649	6.055
6	726.122,855 365.035,649	7	726.110,925 365.036,478	11.959
7	726.110,925 365.036,478	8	726.094,194 365.037,056	16.741
8	726.094,194 365.037,056	9	726.092,767 365.024,722	12.416
9	726.092,767 365.024,722	10	726.112,937 365.023,535	20.205
10	726.112,937 365.023,535	11	726.118,201 365.023,182	5.276
11	726.118,201 365.023,182	12	726.126,268 365.022,667	8.083
12	726.126,268 365.022,667	13	726.141,91 365.022,082	15.653
13	726.141,91 365.022,082	14	726.146,034 365.021,745	4.138
14	726.146,034 365.021,745	15	726.157,32 365.020,824	11.324
15	726.157,32 365.020,824	16	726.168,058 365.021,329	10.75
16	726.168,058 365.021,329	17	726.168,009 365.024,61	3.281
17	726.168,009 365.024,61	1	726.167,952 365.028,41	3.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 559 Masurata: 793	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067129/50252, din 07/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT VICTORIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT VICTORIA DEFUNCT:Da 2) PANAIT ANDREI DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

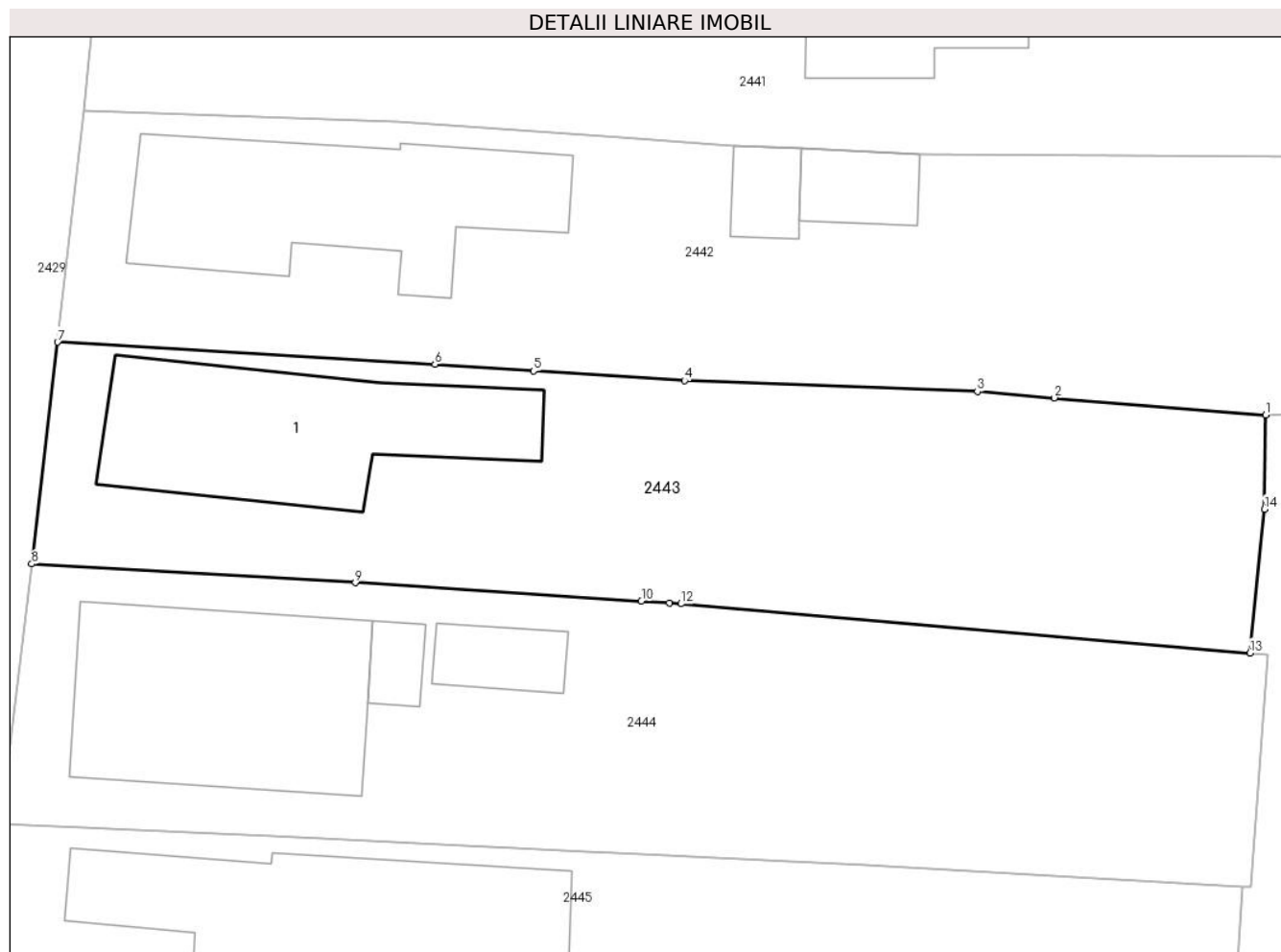
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 559 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	7	223	-	
2	arabil	DA	390	7	221,222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.157,32 365.020,824	2	726.146,034 365.021,745	11.324
2	726.146,034 365.021,745	3	726.141,91 365.022,082	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.141,91 365.022,082	4	726.126,268 365.022,667	15.653
4	726.126,268 365.022,667	5	726.118,201 365.023,182	8.083
5	726.118,201 365.023,182	6	726.112,937 365.023,535	5.276
6	726.112,937 365.023,535	7	726.092,767 365.024,722	20.205
7	726.092,767 365.024,722	8	726.091,385 365.012,882	11.92
8	726.091,385 365.012,882	9	726.108,684 365.011,875	17.328
9	726.108,684 365.011,875	10	726.123,961 365.010,885	15.309
10	726.123,961 365.010,885	11	726.125,456 365.010,788	1.498
11	726.125,456 365.010,788	12	726.126,083 365.010,747	0.628
12	726.126,083 365.010,747	13	726.156,478 365.008,118	30.508
13	726.156,478 365.008,118	14	726.157,257 365.015,8	7.721
14	726.157,257 365.015,8	1	726.157,32 365.020,824	5.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 626 Masurata: 889	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 59/2014, din 06/05/2014 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎZÎIAC ALEXANDRU	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂZAIAC RADA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂZAIAC RADA 2) BÎZÎIAC ALEXANDRU	A1.2, A1.3

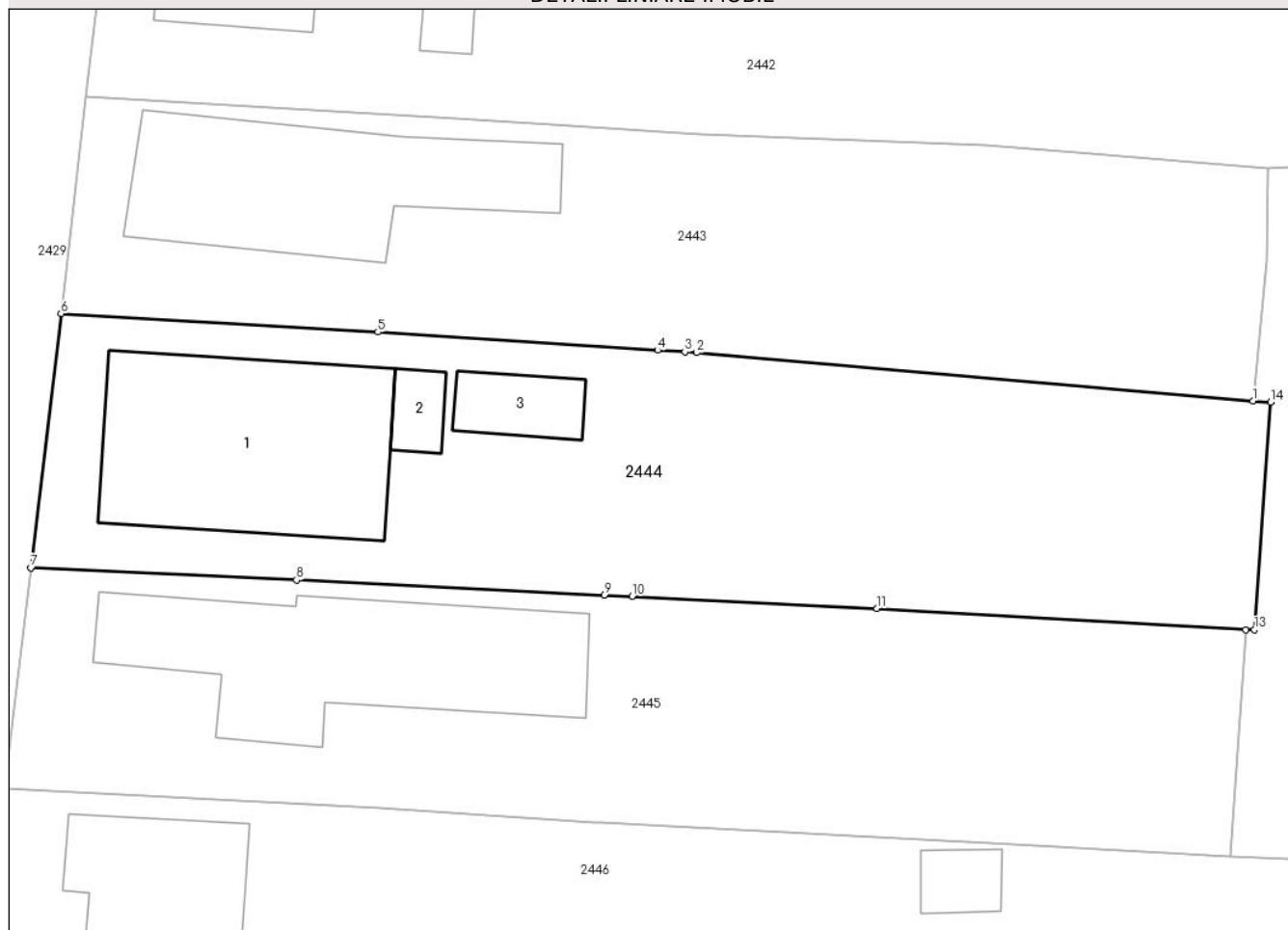
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 626 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	7	220	-	
2	arabil	DA	439	7	219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.156,478 365.008,118	2	726.126,083 365.010,747	30.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.126,083 365.010,747	3	726.125,456 365.010,788	0.628
3	726.125,456 365.010,788	4	726.123,961 365.010,885	1.498
4	726.123,961 365.010,885	5	726.108,684 365.011,875	15.309
5	726.108,684 365.011,875	6	726.091,385 365.012,882	17.328
6	726.091,385 365.012,882	7	726.089,738 364.999,001	13.978
7	726.089,738 364.999,001	8	726.104,249 364.998,333	14.526
8	726.104,249 364.998,333	9	726.121,047 364.997,504	16.818
9	726.121,047 364.997,504	10	726.122,574 364.997,429	1.529
10	726.122,574 364.997,429	11	726.135,943 364.996,769	13.385
11	726.135,943 364.996,769	12	726.156,082 364.995,616	20.172
12	726.156,082 364.995,616	13	726.156,551 364.995,606	0.469
13	726.156,551 364.995,606	14	726.157,446 365.008,042	12.468
14	726.157,446 365.008,042	1	726.156,478 365.008,118	0.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 566 Masurata: 824	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067041/50251, din 23/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

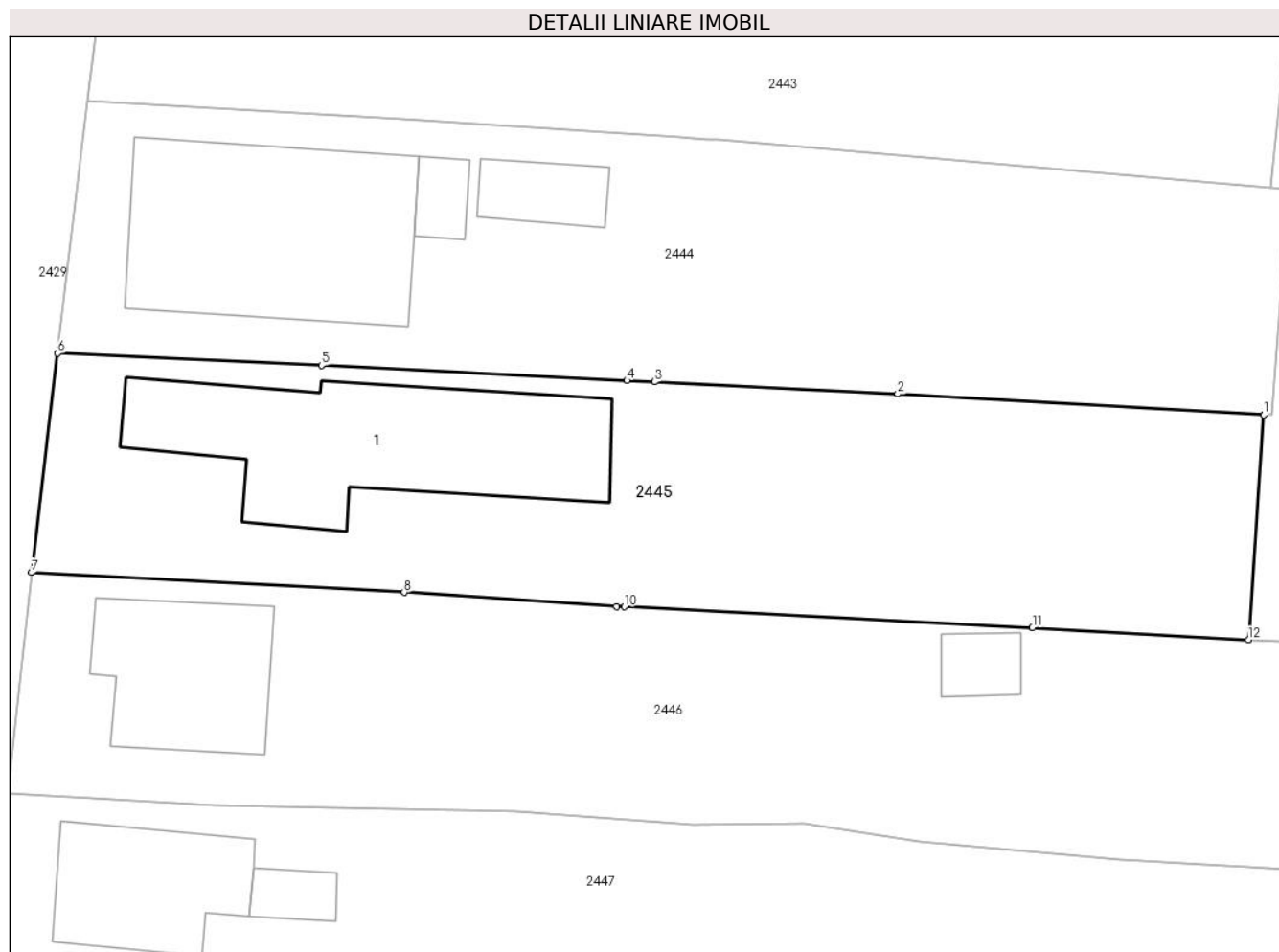
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 566 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	7	218	-	
2	arabil	DA	435	7	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.156,082 364.995,616	2	726.135,943 364.996,769	20.172
2	726.135,943 364.996,769	3	726.122,574 364.997,429	13.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.122,574 364.997,429	4	726.121,047 364.997,504	1.529
4	726.121,047 364.997,504	5	726.104,249 364.998,333	16.818
5	726.104,249 364.998,333	6	726.089,738 364.999,001	14.526
6	726.089,738 364.999,001	7	726.088,299 364.986,938	12.149
7	726.088,299 364.986,938	8	726.108,791 364.985,851	20.521
8	726.108,791 364.985,851	9	726.120,49 364.985,076	11.725
9	726.120,49 364.985,076	10	726.120,902 364.985,049	0.413
10	726.120,902 364.985,049	11	726.143,354 364.983,898	22.481
11	726.143,354 364.983,898	12	726.155,238 364.983,234	11.903
12	726.155,238 364.983,234	1	726.156,082 364.995,616	12.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 570 Masurata: 987	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067135/50252, din 07/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLETEA RADU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLETEA MARIA DEFUNCT:Da 2) PLETEA RADU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

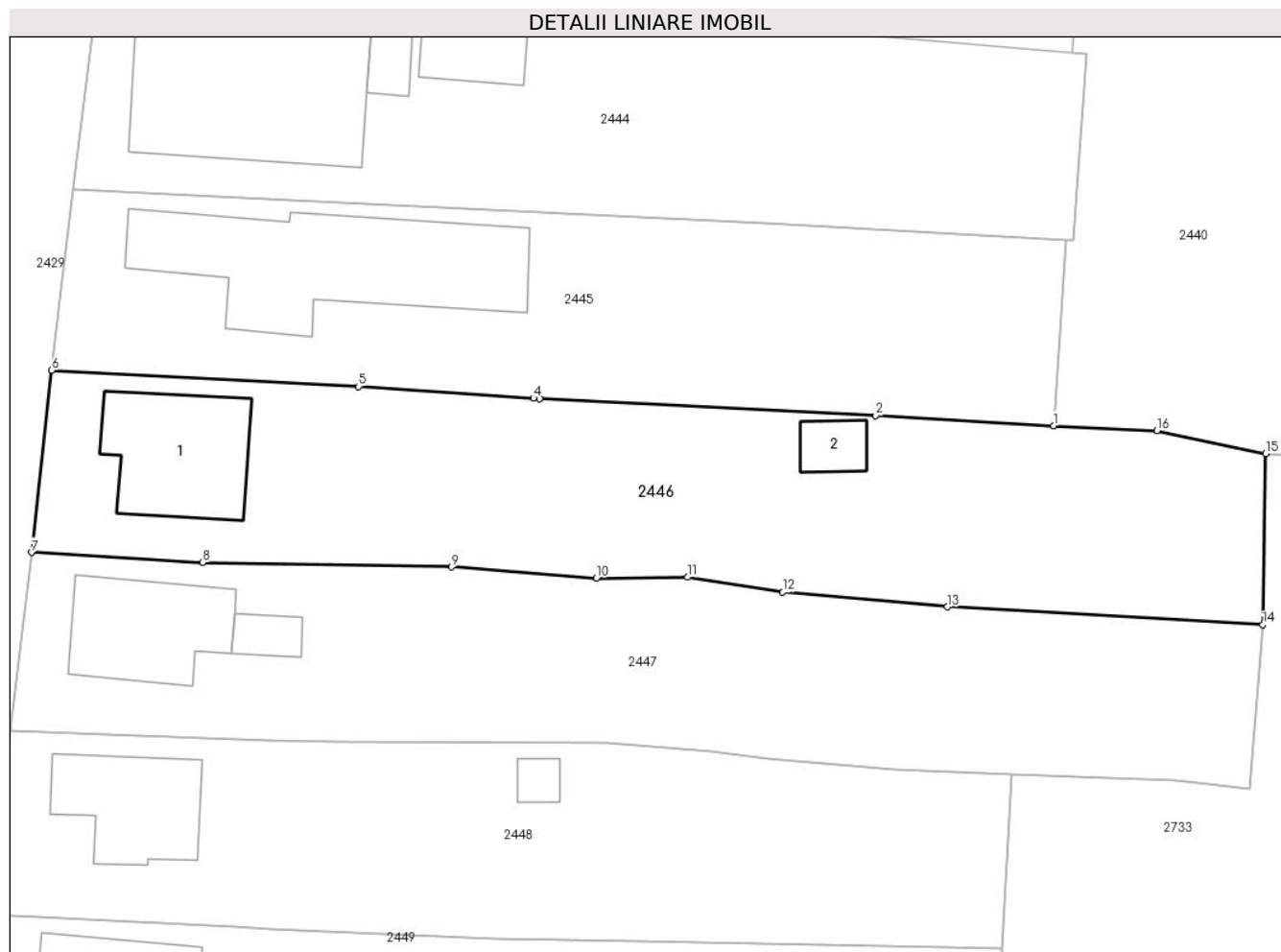
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 570 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	7	215,216	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.155,238 364.983,234	2	726.143,354 364.983,898	11.903
2	726.143,354 364.983,898	3	726.120,902 364.985,049	22.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.120,902 364.985,049	4	726.120,49 364.985,076	0.413
4	726.120,49 364.985,076	5	726.108,791 364.985,851	11.725
5	726.108,791 364.985,851	6	726.088,299 364.986,938	20.521
6	726.088,299 364.986,938	7	726.086,956 364.974,76	12.252
7	726.086,956 364.974,76	8	726.098,394 364.974,094	11.457
8	726.098,394 364.974,094	9	726.115,001 364.973,799	16.61
9	726.115,001 364.973,799	10	726.124,7 364.973,06	9.727
10	726.124,7 364.973,06	11	726.130,789 364.973,108	6.089
11	726.130,789 364.973,108	12	726.137,14 364.972,111	6.429
12	726.137,14 364.972,111	13	726.148,136 364.971,13	11.04
13	726.148,136 364.971,13	14	726.169,209 364.969,929	21.107
14	726.169,209 364.969,929	15	726.169,413 364.981,366	11.439
15	726.169,413 364.981,366	16	726.162,142 364.982,9	7.431
16	726.162,142 364.982,9	1	726.155,238 364.983,234	6.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20437	Din acte: 581 Masurata: 938	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20437-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, 4 CAMERE, O PRISPA, PAIANTA, TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.2	20437-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, MAGAZIE- 2 INCAPERI, PAIANTA, TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUITA IN ANUL 1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21057 / 11/05/2012	
Act Notarial nr. 917, din 09/05/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IONELIA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

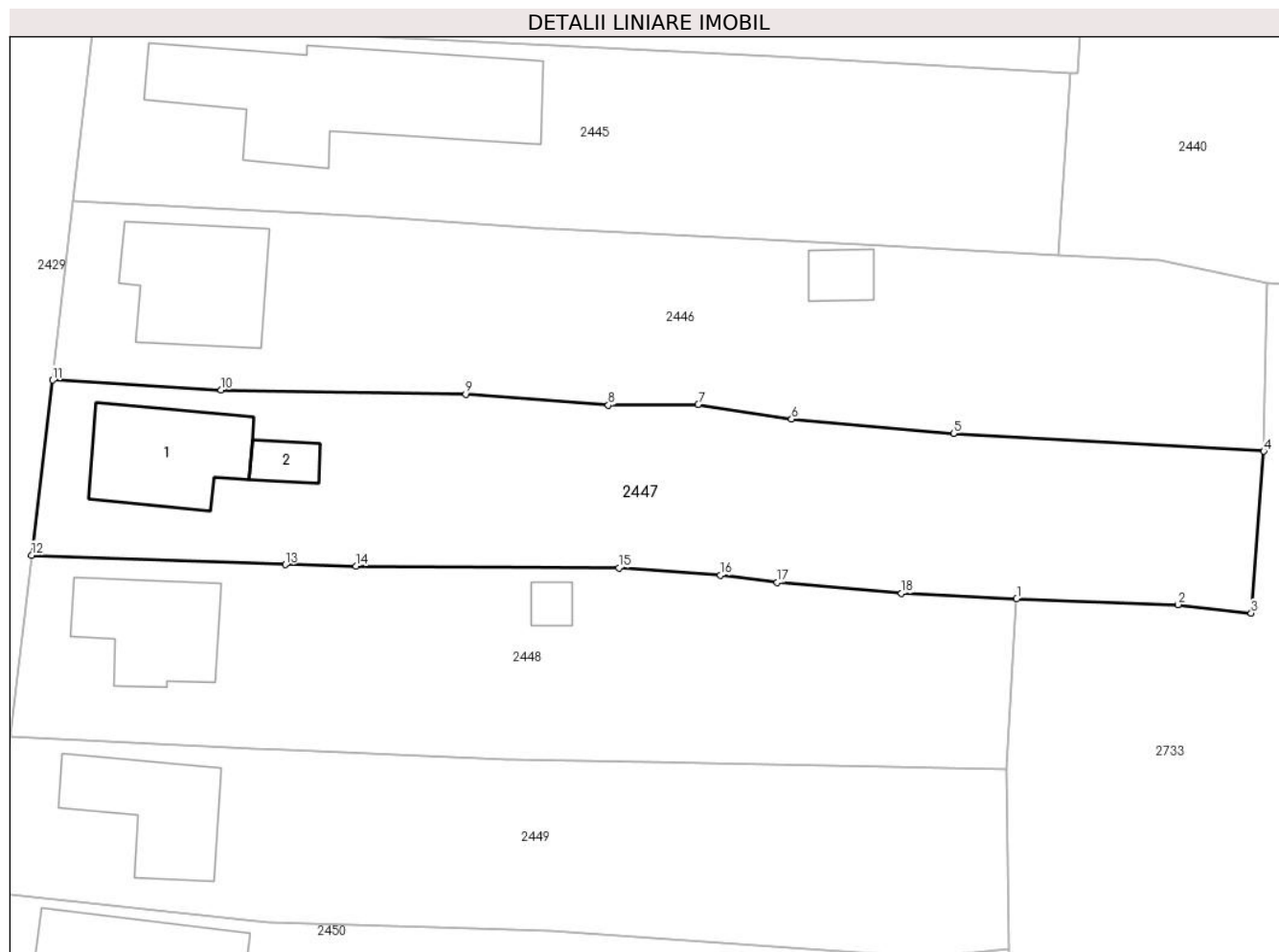
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20437	Din acte: 581 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	7	213,214	-	
2	arabil	DA	575	7	213,214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20437-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, 4 CAMERE, O PRISPA, PAIANTA, TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.2	20437-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, MAGAZIE- 2 INCAPERI, PAIANTA, TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUITA IN ANUL 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.152,425 364.959,91	2	726.163,38 364.959,512	10.962
2	726.163,38 364.959,512	3	726.168,361 364.958,939	5.014
3	726.168,361 364.958,939	4	726.169,209 364.969,929	11.023
4	726.169,209 364.969,929	5	726.148,136 364.971,13	21.107
5	726.148,136 364.971,13	6	726.137,14 364.972,111	11.04
6	726.137,14 364.972,111	7	726.130,789 364.973,108	6.429
7	726.130,789 364.973,108	8	726.124,7 364.973,06	6.089
8	726.124,7 364.973,06	9	726.115,001 364.973,799	9.727
9	726.115,001 364.973,799	10	726.098,394 364.974,094	16.61
10	726.098,394 364.974,094	11	726.086,956 364.974,76	11.457
11	726.086,956 364.974,76	12	726.085,52 364.962,866	11.98
12	726.085,52 364.962,866	13	726.102,761 364.962,225	17.253
13	726.102,761 364.962,225	14	726.107,563 364.962,118	4.803
14	726.107,563 364.962,118	15	726.125,412 364.962,002	17.849
15	726.125,412 364.962,002	16	726.132,32 364.961,501	6.926
16	726.132,32 364.961,501	17	726.136,17 364.961,024	3.879
17	726.136,17 364.961,024	18	726.144,606 364.960,275	8.469
18	726.144,606 364.960,275	1	726.152,425 364.959,91	7.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 579 Masurata: 844	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066930, din 18/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPĂCEA I. ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPĂCEA I. ȘTEFAN	A1.1, A1.2

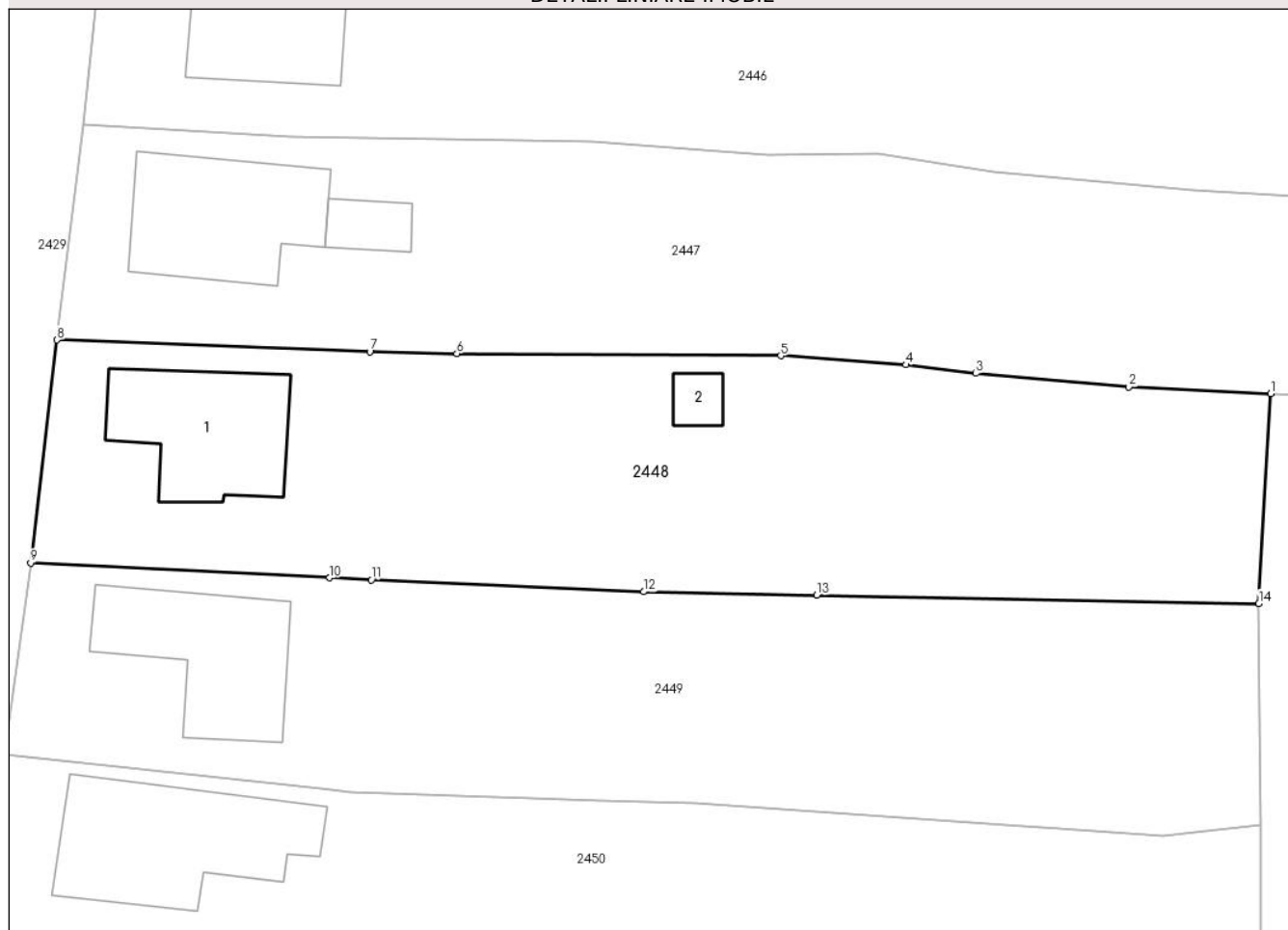
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 579 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	7	212	-	
2	arabil	DA	314	7	211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.152,425 364.959,91	2	726.144,606 364.960,275	7.828
2	726.144,606 364.960,275	3	726.136,17 364.961,024	8.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.136,17 364.961,024	4	726.132,32 364.961,501	3.879
4	726.132,32 364.961,501	5	726.125,412 364.962,002	6.926
5	726.125,412 364.962,002	6	726.107,563 364.962,118	17.849
6	726.107,563 364.962,118	7	726.102,761 364.962,225	4.803
7	726.102,761 364.962,225	8	726.085,52 364.962,866	17.253
8	726.085,52 364.962,866	9	726.084,072 364.950,576	12.375
9	726.084,072 364.950,576	10	726.100,538 364.949,746	16.487
10	726.100,538 364.949,746	11	726.102,847 364.949,63	2.312
11	726.102,847 364.949,63	12	726.117,856 364.948,979	15.023
12	726.117,856 364.948,979	13	726.127,403 364.948,797	9.549
13	726.127,403 364.948,797	14	726.151,766 364.948,334	24.367
14	726.151,766 364.948,334	1	726.152,425 364.959,91	11.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 558 Masurata: 810	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066883, din 20/05/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIMACHI I. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIMACHI I. CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 558 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	7	210	-	
2	arabil	DA	620	7	209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.151,766 364.948,334	2	726.127,403 364.948,797	24.367
2	726.127,403 364.948,797	3	726.117,856 364.948,979	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.117,856 364.948,979	4	726.102,847 364.949,63	15.023
4	726.102,847 364.949,63	5	726.100,538 364.949,746	2.312
5	726.100,538 364.949,746	6	726.084,072 364.950,576	16.487
6	726.084,072 364.950,576	7	726.082,627 364.939,989	10.685
7	726.082,627 364.939,989	8	726.100,056 364.938,104	17.531
8	726.100,056 364.938,104	9	726.101,663 364.937,93	1.616
9	726.101,663 364.937,93	10	726.115,552 364.937,492	13.896
10	726.115,552 364.937,492	11	726.120,694 364.937,33	5.145
11	726.120,694 364.937,33	12	726.146,438 364.935,542	25.806
12	726.146,438 364.935,542	13	726.151,902 364.936,089	5.491
13	726.151,902 364.936,089	1	726.151,766 364.948,334	12.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40

Nr. cadastral vechi:142

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22892	819	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22892-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179213 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1128, din 08/12/2023 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚATU AURICA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22892	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	208	-	
2	arabil	DA	419	7	206,207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22892-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.151,902 364.936,089	2	726.146,438 364.935,542	5.491
2	726.146,438 364.935,542	3	726.120,694 364.937,33	25.806
3	726.120,694 364.937,33	4	726.115,552 364.937,492	5.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.115,552 364.937,492	5	726.101,663 364.937,93	13.896
5	726.101,663 364.937,93	6	726.100,056 364.938,104	1.616
6	726.100,056 364.938,104	7	726.082,627 364.939,989	17.531
7	726.082,627 364.939,989	8	726.080,98 364.927,135	12.959
8	726.080,98 364.927,135	9	726.104,634 364.926,186	23.673
9	726.104,634 364.926,186	10	726.114,467 364.925,827	9.84
10	726.114,467 364.925,827	11	726.115,793 364.925,778	1.327
11	726.115,793 364.925,778	12	726.122,65 364.925,528	6.862
12	726.122,65 364.925,528	13	726.151,893 364.924,459	29.263
13	726.151,893 364.924,459	1	726.151,902 364.936,089	11.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 661 Masurata: 1.331	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067485/50255, din 17/03/1994 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICU MARIN	A1
Act Administrativ nr. 9, din 08/08/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR NECULAI	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR NECULAI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

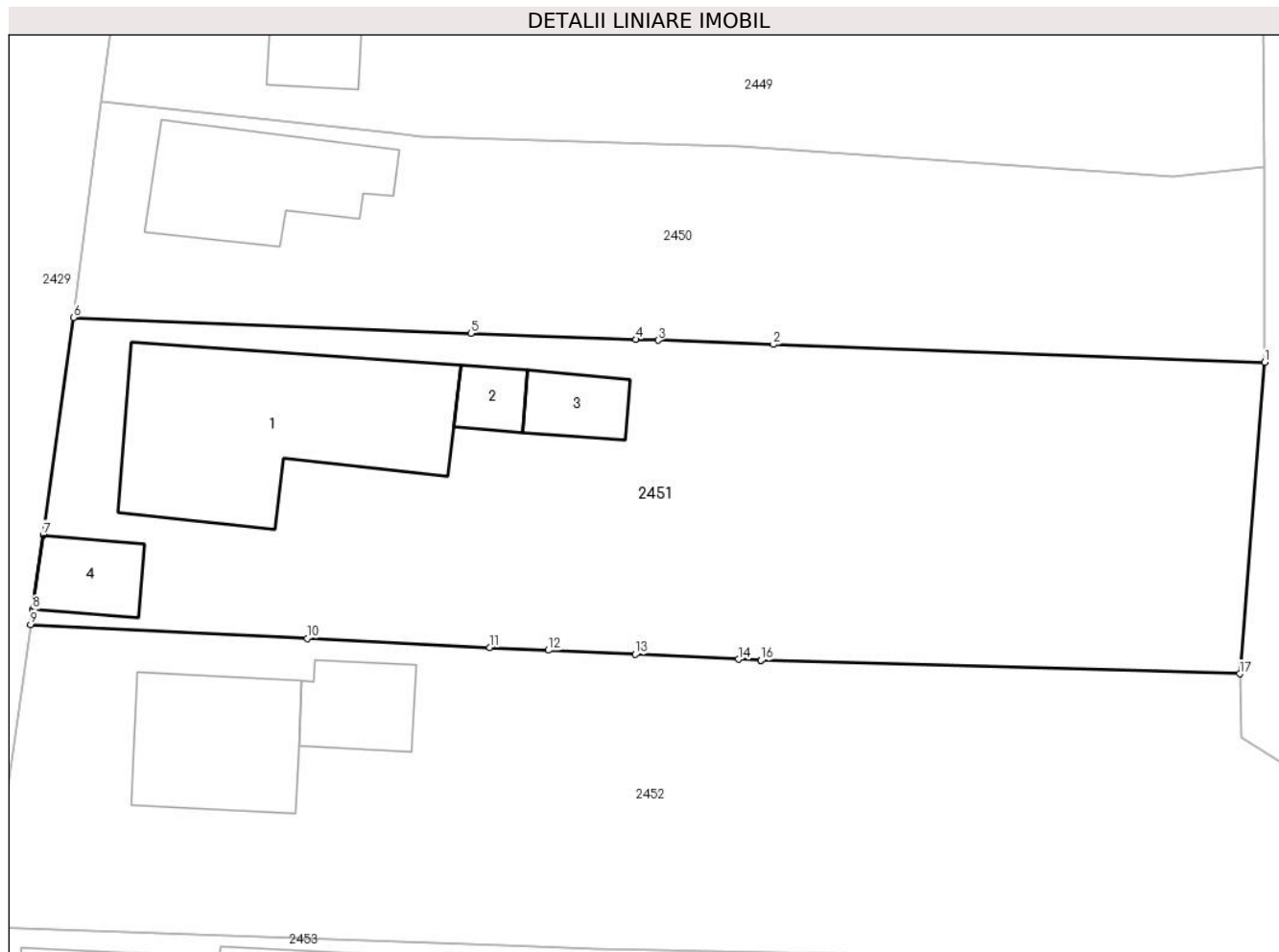
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 661 Masurata: 1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	7	205	-	
2	arabil	DA	539	7	203,204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.151,893 364.924,459	2	726.122,65 364.925,528	29.263
2	726.122,65 364.925,528	3	726.115,793 364.925,778	6.862
3	726.115,793 364.925,778	4	726.114,467 364.925,827	1.327
4	726.114,467 364.925,827	5	726.104,634 364.926,186	9.84
5	726.104,634 364.926,186	6	726.080,98 364.927,135	23.673
6	726.080,98 364.927,135	7	726.079,179 364.914,189	13.071
7	726.079,179 364.914,189	8	726.078,563 364.909,761	4.471
8	726.078,563 364.909,761	9	726.078,439 364.908,872	0.898
9	726.078,439 364.908,872	10	726.094,908 364.908,045	16.49
10	726.094,908 364.908,045	11	726.105,753 364.907,5	10.859
11	726.105,753 364.907,5	12	726.109,252 364.907,334	3.503
12	726.109,252 364.907,334	13	726.114,418 364.907,088	5.172
13	726.114,418 364.907,088	14	726.120,58 364.906,795	6.169
14	726.120,58 364.906,795	15	726.121,899 364.906,733	1.32
15	726.121,899 364.906,733	16	726.121,904 364.906,732	0.005
16	726.121,904 364.906,732	17	726.150,402 364.905,934	28.509
17	726.150,402 364.905,934	1	726.151,893 364.924,459	18.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22853	Din acte: 637 Masurata: 1.350	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22853-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22853-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72445 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 685, din 08/04/2021 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIBIESCU ROMEO-VALENTIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

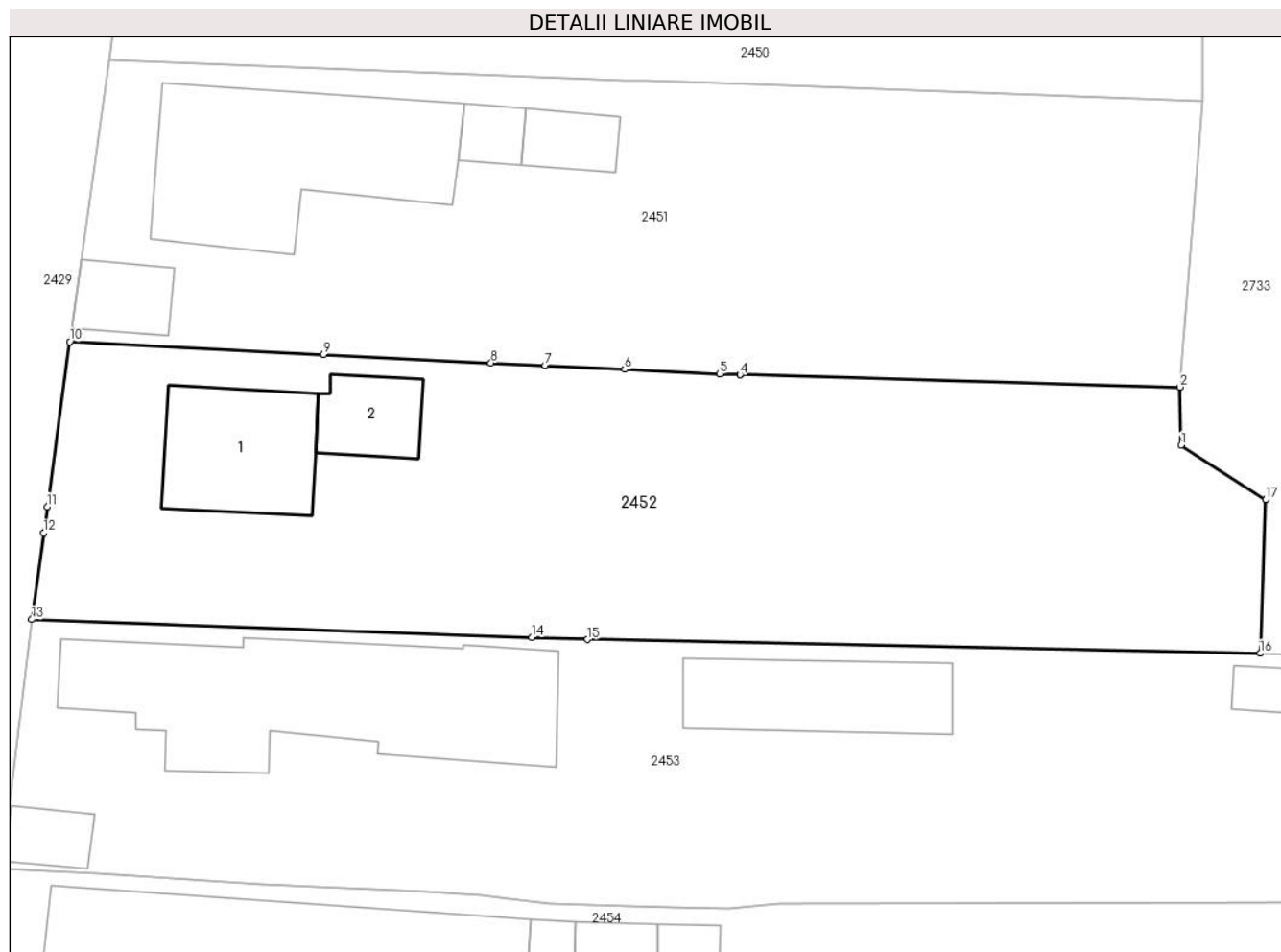
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22853	Din acte: 637 Masurata: 1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	7	202	-	
2	arabil	DA	89	7	201	-	
3	arabil	DA	854	7	199,200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22853-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22853-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.150,489 364.902,163	2	726.150,402 364.905,934	3.772
2	726.150,402 364.905,934	3	726.121,904 364.906,732	28.509
3	726.121,904 364.906,732	4	726.121,899 364.906,733	0.005
4	726.121,899 364.906,733	5	726.120,58 364.906,795	1.32
5	726.120,58 364.906,795	6	726.114,418 364.907,088	6.169
6	726.114,418 364.907,088	7	726.109,252 364.907,334	5.172
7	726.109,252 364.907,334	8	726.105,753 364.907,5	3.503
8	726.105,753 364.907,5	9	726.094,908 364.908,045	10.859
9	726.094,908 364.908,045	10	726.078,439 364.908,872	16.49
10	726.078,439 364.908,872	11	726.076,975 364.898,177	10.795
11	726.076,975 364.898,177	12	726.076,742 364.896,474	1.719
12	726.076,742 364.896,474	13	726.075,975 364.890,87	5.656
13	726.075,975 364.890,87	14	726.108,407 364.889,7	32.453
14	726.108,407 364.889,7	15	726.112,02 364.889,57	3.615
15	726.112,02 364.889,57	16	726.155,612 364.888,67	43.601
16	726.155,612 364.888,67	17	726.155,979 364.898,633	9.97
17	726.155,979 364.898,633	1	726.150,489 364.902,163	6.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 709 Masurata: 1.405	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066995, din 05/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU PETRE	A1
Act Administrativ nr. 1, din 16/03/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU PETRE 2) COPILĂU FLORICA	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU PETRE 2) COPILĂU FLORICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

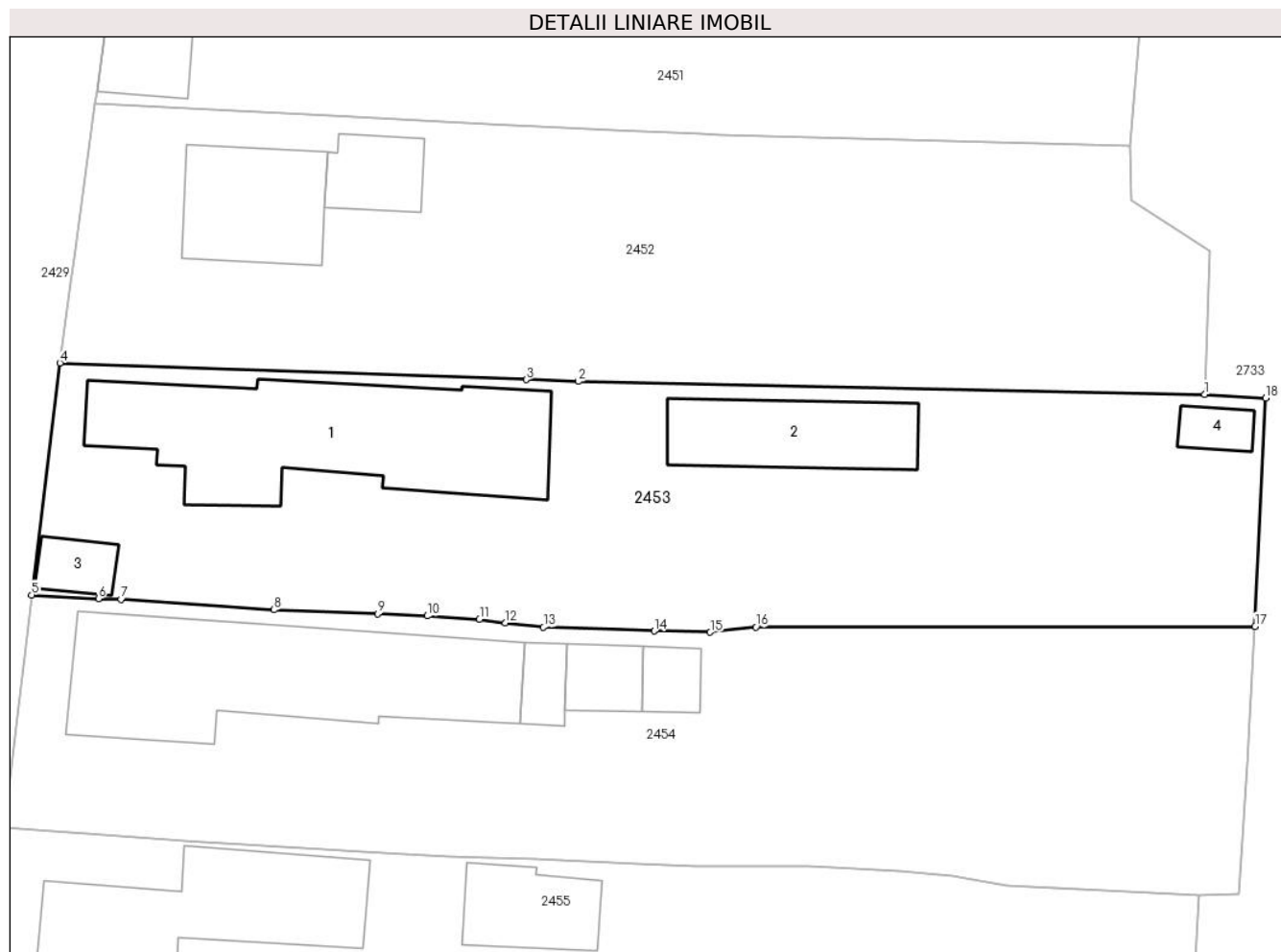
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 709 Masurata: 1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	7	198	-	
2	vie	DA	88	7	197	-	
3	arabil	DA	126	7	196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ-P
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.155,612 364.888,67	2	726.112,02 364.889,57	43.601
2	726.112,02 364.889,57	3	726.108,407 364.889,7	3.615
3	726.108,407 364.889,7	4	726.075,975 364.890,87	32.453
4	726.075,975 364.890,87	5	726.074,01 364.874,728	16.261
5	726.074,01 364.874,728	6	726.078,659 364.874,46	4.657
6	726.078,659 364.874,46	7	726.080,228 364.874,421	1.569
7	726.080,228 364.874,421	8	726.090,857 364.873,697	10.654
8	726.090,857 364.873,697	9	726.098,068 364.873,404	7.217
9	726.098,068 364.873,404	10	726.101,519 364.873,263	3.454
10	726.101,519 364.873,263	11	726.105,164 364.873,03	3.652
11	726.105,164 364.873,03	12	726.106,97 364.872,784	1.823
12	726.106,97 364.872,784	13	726.109,615 364.872,482	2.662
13	726.109,615 364.872,482	14	726.117,31 364.872,217	7.7
14	726.117,31 364.872,217	15	726.121,21 364.872,127	3.901
15	726.121,21 364.872,127	16	726.124,385 364.872,485	3.195
16	726.124,385 364.872,485	17	726.159,104 364.872,534	34.719
17	726.159,104 364.872,534	18	726.159,849 364.888,411	15.894
18	726.159,849 364.888,411	1	726.155,612 364.888,67	4.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.473 Masurata: 1.447	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4278, din 12/12/2019 emis de NP MORARU RALUCA-ANA (Certificat de moștenitor nr. 351/12.12.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE , căsătorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN PAULINA 2) COMAN GHEORGHE	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

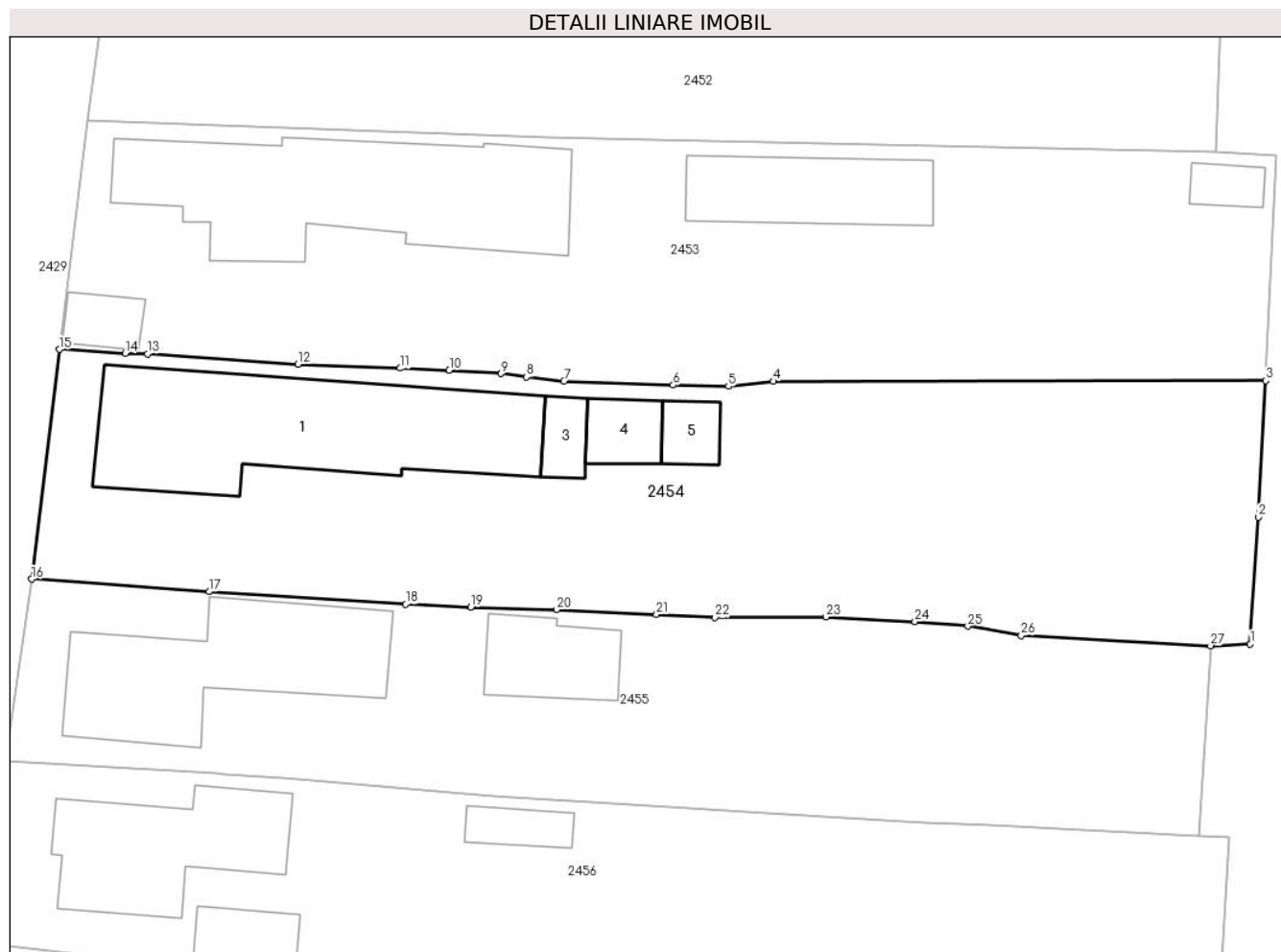
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.473 Masurata: 1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	7	195	-	
2	arabil	DA	367	7	194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.158,016 364.853,964	2	726.158,571 364.862,902	8.955
3	726.159,104 364.872,534	4	726.124,385 364.872,485	34.719
5	726.121,21 364.872,127	6	726.117,31 364.872,217	3.901
7	726.109,615 364.872,482	8	726.106,97 364.872,784	2.662
9	726.105,164 364.873,03	10	726.101,519 364.873,263	3.652
11	726.098,068 364.873,404	12	726.090,857 364.873,697	7.217
13	726.080,228 364.874,421	14	726.078,659 364.874,46	1.569
15	726.074,01 364.874,728	16	726.072,069 364.858,534	16.31
17	726.084,579 364.857,647	18	726.098,46 364.856,763	13.909
19	726.103,026 364.856,546	20	726.109,107 364.856,388	6.083
21	726.116,139 364.856,031	22	726.120,269 364.855,822	4.135
23	726.128,081 364.855,876	24	726.134,372 364.855,533	6.3
25	726.138,097 364.855,219	26	726.141,866 364.854,555	3.827
27	726.155,208 364.853,838	1	726.158,016 364.853,964	2.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.158,571 364.862,902	3	726.159,104 364.872,534	9.647
4	726.124,385 364.872,485	5	726.121,21 364.872,127	3.195
6	726.117,31 364.872,217	7	726.109,615 364.872,482	7.7
8	726.106,97 364.872,784	9	726.105,164 364.873,03	1.823
10	726.101,519 364.873,263	11	726.098,068 364.873,404	3.454
12	726.090,857 364.873,697	13	726.080,228 364.874,421	10.654
14	726.078,659 364.874,46	15	726.074,01 364.874,728	4.657
16	726.072,069 364.858,534	17	726.084,579 364.857,647	12.541
18	726.098,46 364.856,763	19	726.103,026 364.856,546	4.571
20	726.109,107 364.856,388	21	726.116,139 364.856,031	7.041
22	726.120,269 364.855,822	23	726.128,081 364.855,876	7.812
24	726.134,372 364.855,533	25	726.138,097 364.855,219	3.738
26	726.141,866 364.854,555	27	726.155,208 364.853,838	13.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 698 Masurata: 1.118	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067142/50252, din 11/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU TUDORA 2) STACU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

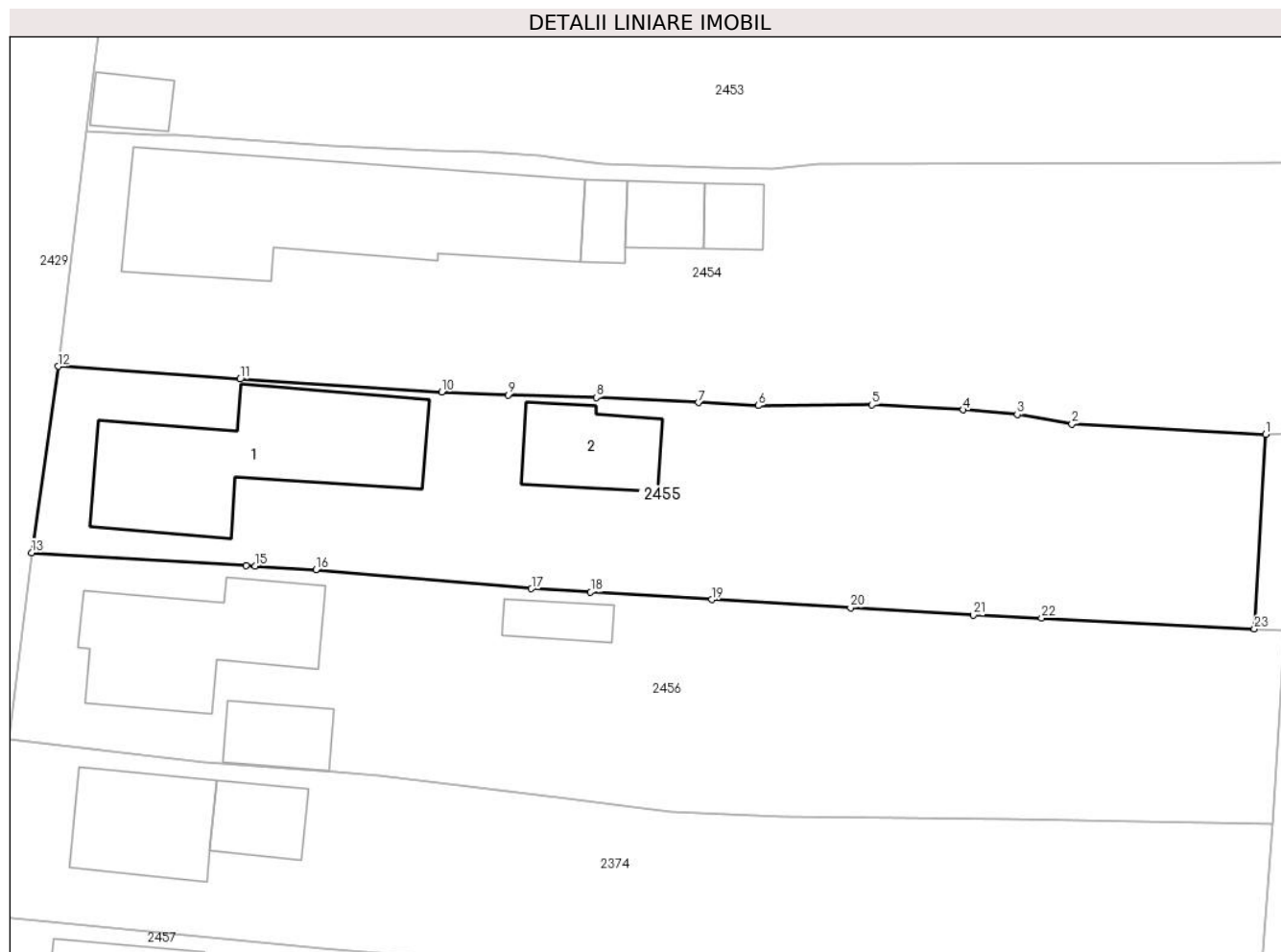
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 698 Masurata: 1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	7	193	-	
2	arabil	DA	118	7	191	-	
3	vie	DA	137	7	192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.155,208 364.853,838	2	726.141,866 364.854,555	13.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.141,866 364.854,555	3	726.138,097 364.855,219	3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.138,097 364.855,219	4	726.134,372 364.855,533	3.738
5	726.128,081 364.855,876	6	726.120,269 364.855,822	7.812
7	726.116,139 364.856,031	8	726.109,107 364.856,388	7.041
9	726.103,026 364.856,546	10	726.098,46 364.856,763	4.571
11	726.084,579 364.857,647	12	726.072,069 364.858,534	12.541
13	726.070,22 364.845,69	14	726.085,006 364.844,809	14.812
15	726.085,603 364.844,774	16	726.089,795 364.844,524	4.199
17	726.104,636 364.843,219	18	726.108,716 364.842,973	4.087
19	726.117,041 364.842,471	20	726.126,616 364.841,901	9.592
21	726.135,072 364.841,397	22	726.139,775 364.841,188	4.708
23	726.154,435 364.840,447	1	726.155,208 364.853,838	13.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.134,372 364.855,533	5	726.128,081 364.855,876	6.3
6	726.120,269 364.855,822	7	726.116,139 364.856,031	4.135
8	726.109,107 364.856,388	9	726.103,026 364.856,546	6.083
10	726.098,46 364.856,763	11	726.084,579 364.857,647	13.909
12	726.072,069 364.858,534	13	726.070,22 364.845,69	12.976
14	726.085,006 364.844,809	15	726.085,603 364.844,774	0.598
16	726.089,795 364.844,524	17	726.104,636 364.843,219	14.898
18	726.108,716 364.842,973	19	726.117,041 364.842,471	8.34
20	726.126,616 364.841,901	21	726.135,072 364.841,397	8.471
22	726.139,775 364.841,188	23	726.154,435 364.840,447	14.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 644 Masurata: 1.211	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067249/50253, din 16/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU FLOREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU FLOREA DEFUNCT:Da 2) STACU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 644 Masurata: 1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.211	7	189,190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.070,22 364.845,69	2	726.068,643 364.832,831	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.068,643 364.832,831	3	726.082,139 364.831,299	13.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	726.082,139 364.831,299	4	726.091,192 364.830,568	9.082
5	726.094,119 364.830,331	6	726.106,468 364.828,889	12.433
7	726.114,225 364.827,856	8	726.121,983 364.827,485	7.767
9	726.137,487 364.827,362	10	726.155,722 364.826,978	18.239
11	726.156,517 364.840,341	12	726.154,435 364.840,447	2.085
13	726.139,775 364.841,188	14	726.135,072 364.841,397	4.708
15	726.126,616 364.841,901	16	726.117,041 364.842,471	9.592
17	726.108,716 364.842,973	18	726.104,636 364.843,219	4.087
19	726.089,795 364.844,524	20	726.085,603 364.844,774	4.199
21	726.085,006 364.844,809	1	726.070,22 364.845,69	14.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	726.091,192 364.830,568	5	726.094,119 364.830,331	2.937
6	726.106,468 364.828,889	7	726.114,225 364.827,856	7.825
8	726.121,983 364.827,485	9	726.137,487 364.827,362	15.504
10	726.155,722 364.826,978	11	726.156,517 364.840,341	13.387
12	726.154,435 364.840,447	13	726.139,775 364.841,188	14.679
14	726.135,072 364.841,397	15	726.126,616 364.841,901	8.471
16	726.117,041 364.842,471	17	726.108,716 364.842,973	8.34
18	726.104,636 364.843,219	19	726.089,795 364.844,524	14.898
20	726.085,603 364.844,774	21	726.085,006 364.844,809	0.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22262	Din acte: 854 Masurata: 1.248	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22262-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22262-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3	22262-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.4	22262-C4	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.5	22262-C5	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45736 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 668, din 20/05/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ADRIAN-DUȚU, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ADRIAN-DUȚU	A1.4, A1.5

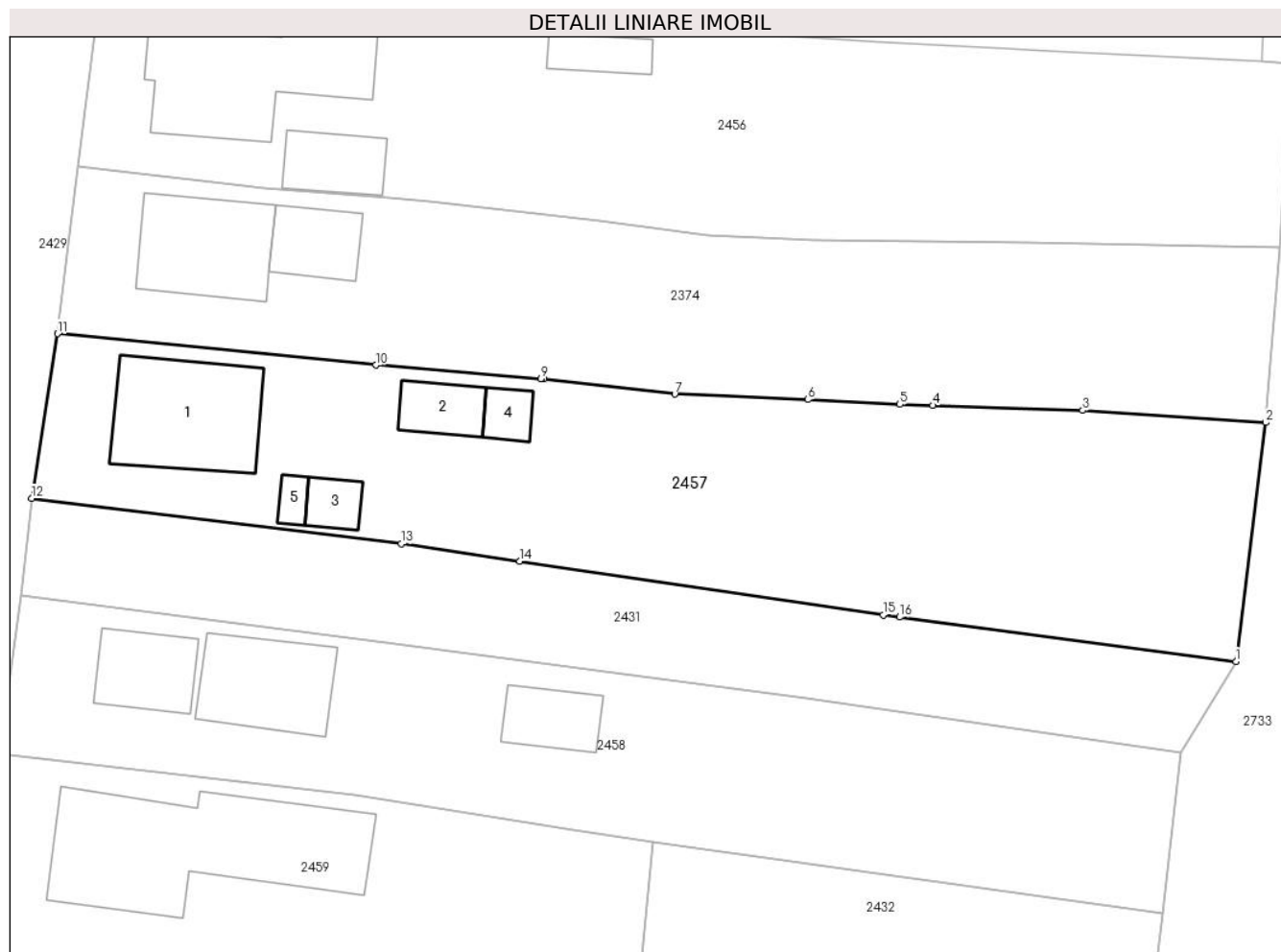
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22262	Din acte: 854 Masurata: 1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	7	184	-	
2	arabil	DA	804	7	185,186	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22262-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22262-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3	22262-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.4	22262-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.5	22262-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.152,556 364.796,977	2	726.154,724 364.814,295	17.453
2	726.154,724 364.814,295	3	726.141,46 364.815,172	13.293
3	726.141,46 364.815,172	4	726.130,584 364.815,528	10.882
4	726.130,584 364.815,528	5	726.128,201 364.815,606	2.384
5	726.128,201 364.815,606	6	726.121,556 364.815,952	6.654
6	726.121,556 364.815,952	7	726.111,887 364.816,349	9.677
7	726.111,887 364.816,349	8	726.102,415 364.817,458	9.537
8	726.102,415 364.817,458	9	726.102,183 364.817,48	0.233
9	726.102,183 364.817,48	10	726.090,233 364.818,446	11.989
10	726.090,233 364.818,446	11	726.067,136 364.820,729	23.21
11	726.067,136 364.820,729	12	726.065,27 364.808,804	12.07
12	726.065,27 364.808,804	13	726.092,069 364.805,499	27.002
13	726.092,069 364.805,499	14	726.100,635 364.804,235	8.659
14	726.100,635 364.804,235	15	726.126,992 364.800,345	26.643
15	726.126,992 364.800,345	16	726.128,183 364.800,188	1.201
16	726.128,183 364.800,188	1	726.152,556 364.796,977	24.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 616 Masurata: 986	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067051/50251, din 27/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎNGÎȚĂ MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎNGÎȚĂ MARIA 2) MÎNGÎȚĂ MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 616 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	7	180,181,182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.090,956 364.798,348	2	726.064,517 364.801,748	26.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.064,517 364.801,748	3	726.062,94 364.790,316	11.54
3	726.062,94 364.790,316	4	726.088,688 364.787,288	25.925
4	726.088,688 364.787,288	5	726.104,507 364.784,793	16.015
5	726.104,507 364.784,793	6	726.110,268 364.783,916	5.827
6	726.110,268 364.783,916	7	726.147,263 364.778,749	37.354
7	726.147,263 364.778,749	8	726.148,593 364.790,328	11.655
8	726.148,593 364.790,328	9	726.121,403 364.794,345	27.485
9	726.121,403 364.794,345	1	726.090,956 364.798,348	30.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 1.068	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1902, din 13/11/2015 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CULEA ION, căsătorit cu 2) CULEA DUMITRA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 104/2015, din 23/07/2015 emis de NP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CULEA ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

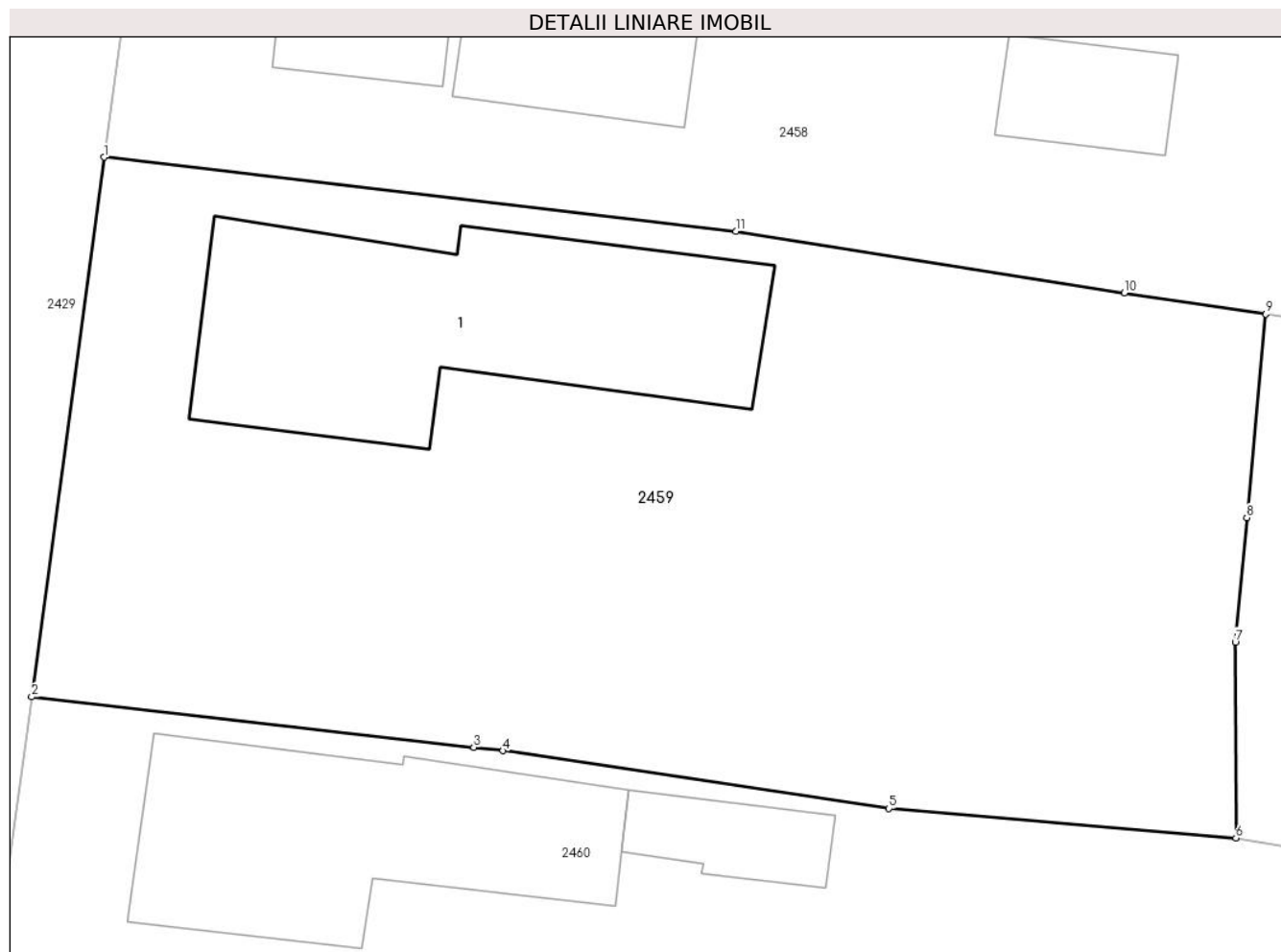
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.056 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	7	179	-	
2	vie	DA	405	7	176,177,178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.062,94 364.790,316	2	726.059,99 364.768,329	22.184
2	726.059,99 364.768,329	3	726.078,002 364.766,27	18.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.078,002 364.766,27	4	726.079,196 364.766,134	1.202
4	726.079,196 364.766,134	5	726.094,915 364.763,78	15.894
5	726.094,915 364.763,78	6	726.109,058 364.762,58	14.194
6	726.109,058 364.762,58	7	726.109,03 364.770,559	7.979
7	726.109,03 364.770,559	8	726.109,5 364.775,628	5.091
8	726.109,5 364.775,628	9	726.110,268 364.783,916	8.324
9	726.110,268 364.783,916	10	726.104,507 364.784,793	5.827
10	726.104,507 364.784,793	11	726.088,688 364.787,288	16.015
11	726.088,688 364.787,288	1	726.062,94 364.790,316	25.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.022 Masurata: 1.294	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066922/50250, din 16/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU D. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU STANCA 2) CHIVU D. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

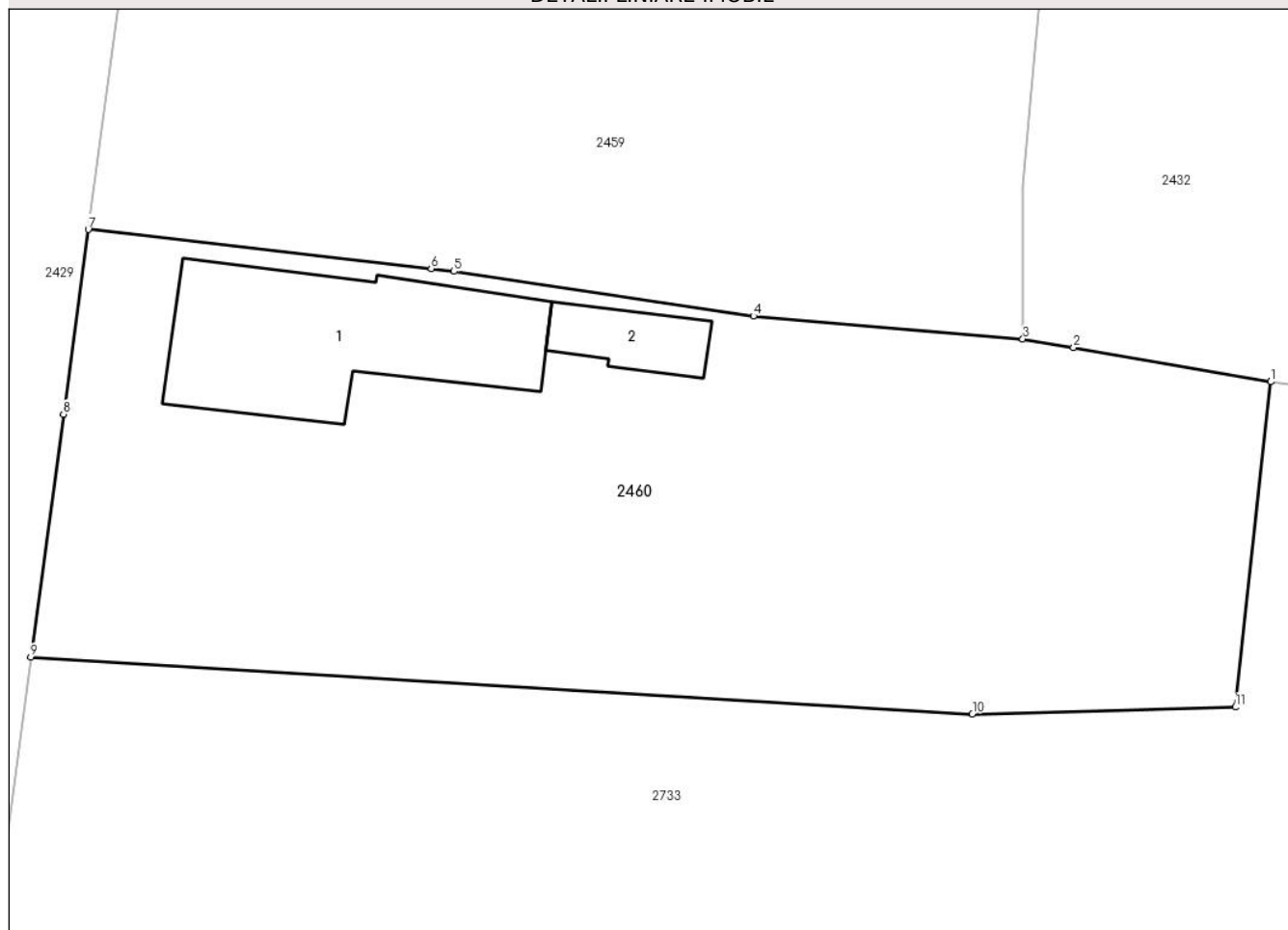
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.022 Masurata: 1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	7	175	-	
2	arabil	DA	798	7	173,174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.122,075 364.760,333	2	726.111,722 364.762,12	10.506
2	726.111,722 364.762,12	3	726.109,058 364.762,58	2.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.109,058 364.762,58	4	726.094,915 364.763,78	14.194
4	726.094,915 364.763,78	5	726.079,196 364.766,134	15.894
5	726.079,196 364.766,134	6	726.078,002 364.766,27	1.202
6	726.078,002 364.766,27	7	726.059,99 364.768,329	18.129
7	726.059,99 364.768,329	8	726.058,689 364.758,626	9.79
8	726.058,689 364.758,626	9	726.056,978 364.745,863	12.877
9	726.056,978 364.745,863	10	726.106,409 364.742,884	49.521
10	726.106,409 364.742,884	11	726.120,215 364.743,241	13.811
11	726.120,215 364.743,241	1	726.122,075 364.760,333	17.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:567

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22897	Din acte: 1.247 Masurata: 1.745	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22897-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22897-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, saivan oi
A1.4	22897-C4	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, saivan
A1.5	22897-C5	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, cotineata
A1.6	22897-C6	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
812 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 141, din 15/01/2007 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU IONEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU MIHAELA 2) RADU MIHALACHE, casatorit cu	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

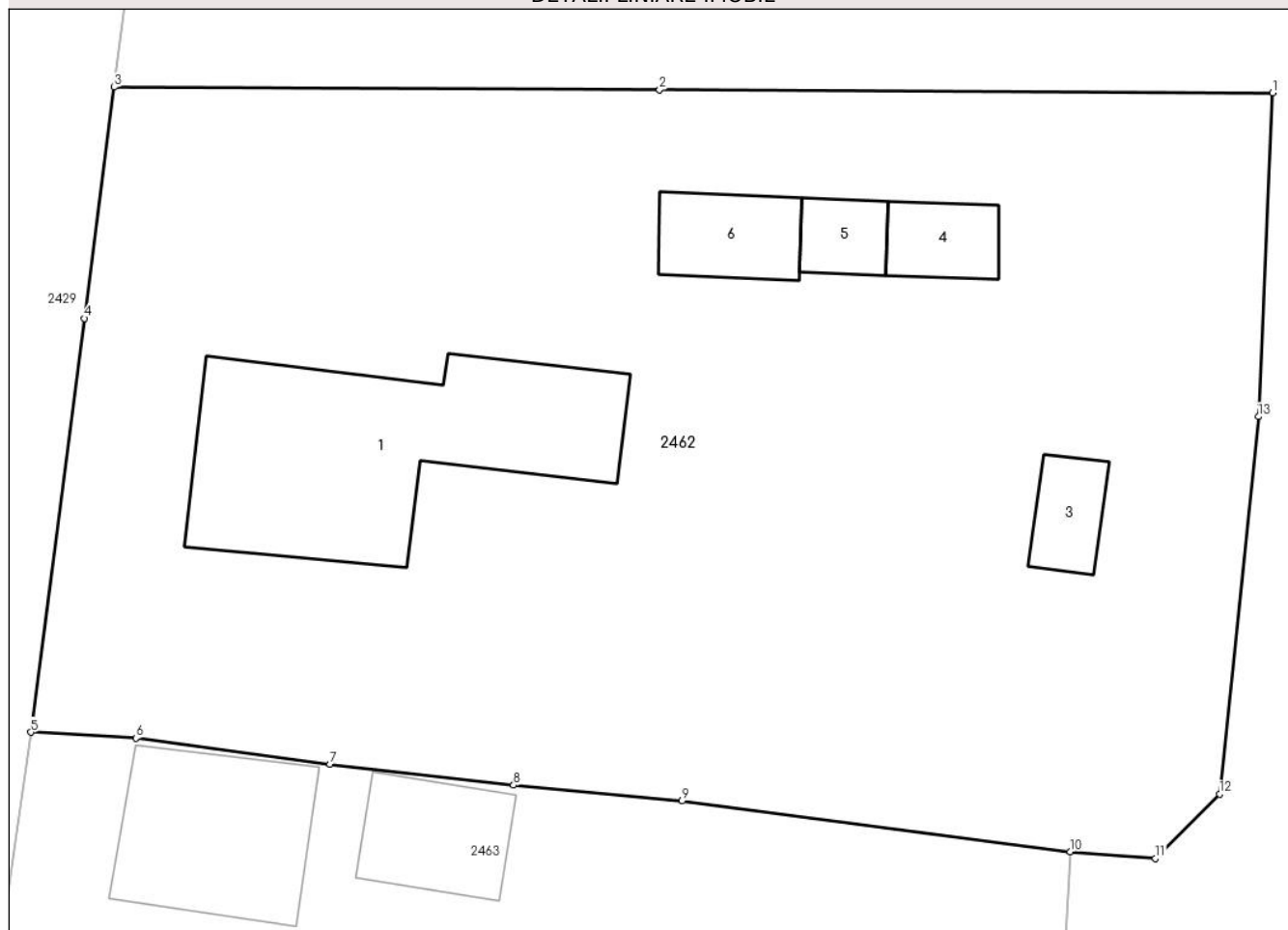
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
812 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 141, din 15/01/2007 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANA 2) RADU GHEORGHE, casatorit cu	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22897	Din acte: 1.247 Masurata: 1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.454	7	168-171	-	
2	arabil	DA	291	7	168-171	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22897-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22897-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, saivan oi
A1.4	22897-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, saivan
A1.5	22897-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, cotineata
A1.6	22897-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.106,776 364.721,398	2	726.078,734 364.721,534	28.042
2	726.078,734 364.721,534	3	726.053,799 364.721,654	24.935
3	726.053,799 364.721,654	4	726.052,431 364.711,075	10.667
4	726.052,431 364.711,075	5	726.049,985 364.692,15	19.082
5	726.049,985 364.692,15	6	726.054,793 364.691,888	4.815
6	726.054,793 364.691,888	7	726.063,661 364.690,7	8.947
7	726.063,661 364.690,7	8	726.072,058 364.689,731	8.453
8	726.072,058 364.689,731	9	726.079,767 364.689,008	7.743
9	726.079,767 364.689,008	10	726.097,526 364.686,697	17.909
10	726.097,526 364.686,697	11	726.101,414 364.686,388	3.9
11	726.101,414 364.686,388	12	726.104,347 364.689,321	4.148
12	726.104,347 364.689,321	13	726.106,129 364.706,583	17.354
13	726.106,129 364.706,583	1	726.106,776 364.721,398	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 580 Masurata: 585	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 261/2010, din 05/11/2010 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE SPIRIDON	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

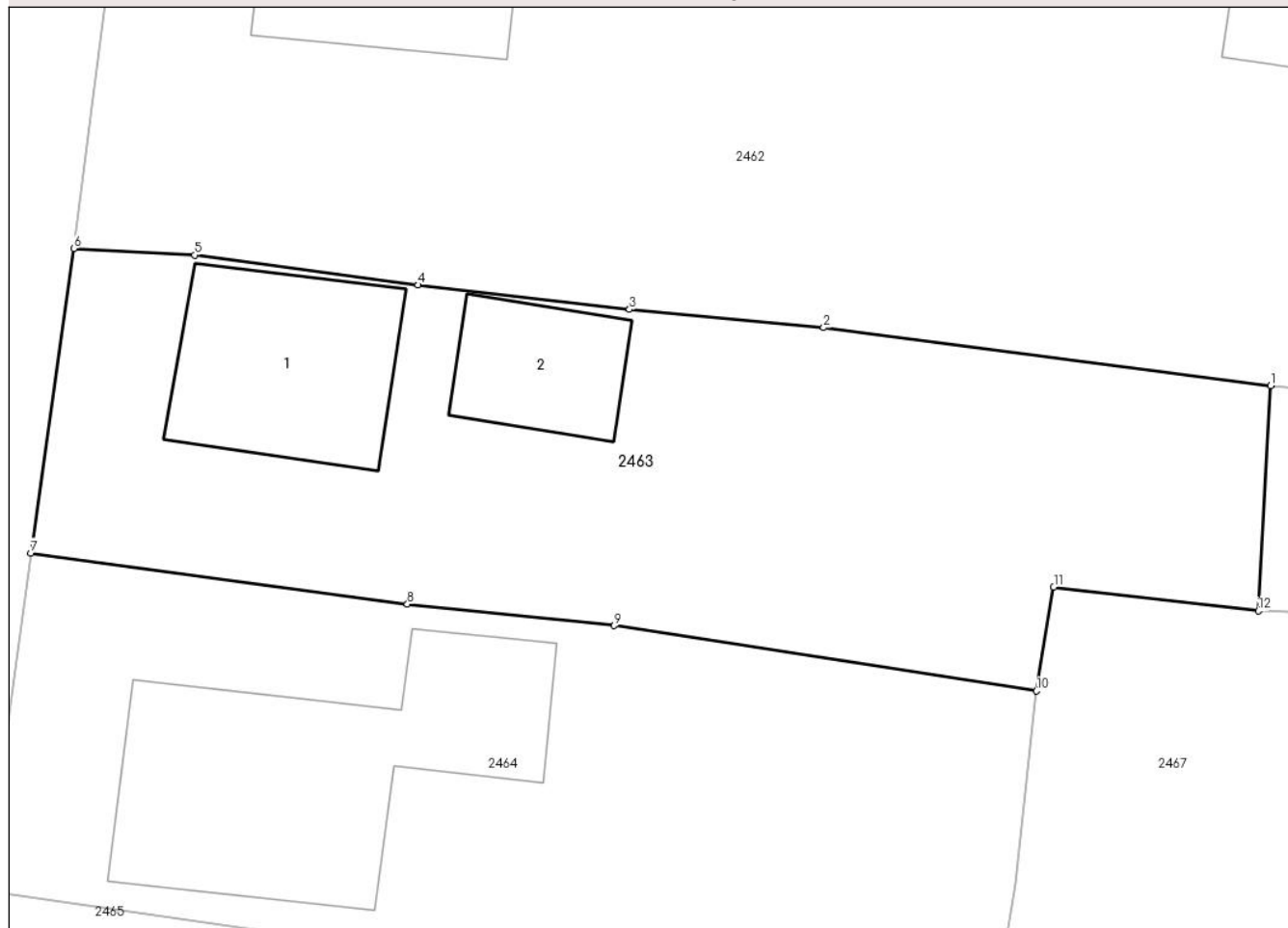
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 580 Masurata: 585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	7	166,167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.097,526 364.686,697	2	726.079,767 364.689,008	17.909
2	726.079,767 364.689,008	3	726.072,058 364.689,731	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.072,058 364.689,731	4	726.063,661 364.690,7	8.453
4	726.063,661 364.690,7	5	726.054,793 364.691,888	8.947
5	726.054,793 364.691,888	6	726.049,985 364.692,15	4.815
6	726.049,985 364.692,15	7	726.048,282 364.680,05	12.219
7	726.048,282 364.680,05	8	726.063,238 364.678,016	15.094
8	726.063,238 364.678,016	9	726.071,453 364.677,166	8.259
9	726.071,453 364.677,166	10	726.088,216 364.674,567	16.963
10	726.088,216 364.674,567	11	726.088,908 364.678,702	4.193
11	726.088,908 364.678,702	12	726.097,035 364.677,752	8.182
12	726.097,035 364.677,752	1	726.097,526 364.686,697	8.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 543 Masurata: 555	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 100/2013, din 31/05/2013 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAIKU CRISTIAN-COSTEL DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAIKU CONSTANTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

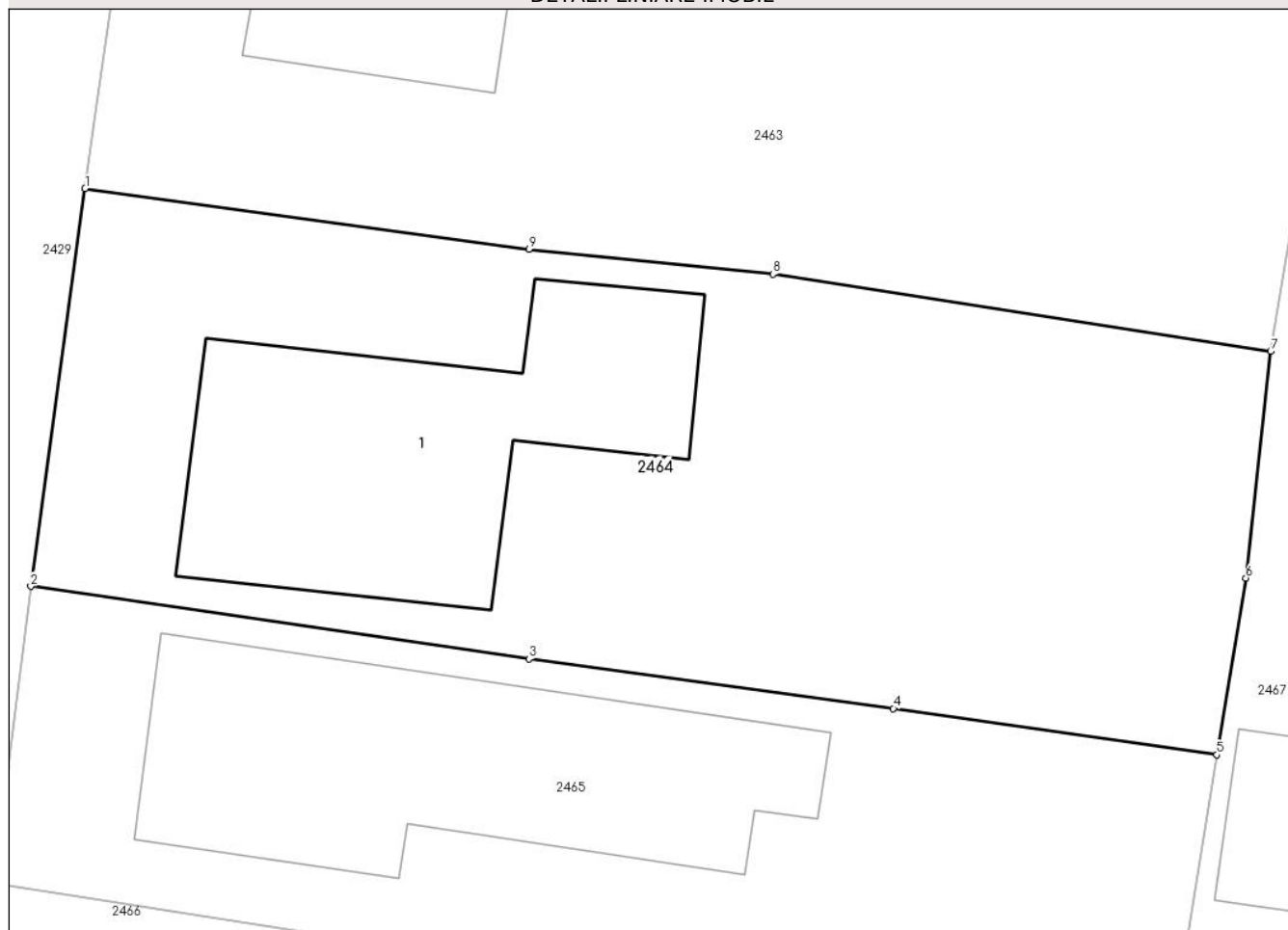
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 543 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	7	165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.048,282 364.680,05	2	726.046,454 364.666,651	13.523
2	726.046,454 364.666,651	3	726.063,23 364.664,203	16.954
3	726.063,23 364.664,203	4	726.075,505 364.662,538	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.075,505 364.662,538	5	726.086,4 364.660,977	11.006
5	726.086,4 364.660,977	6	726.087,379 364.666,935	6.038
6	726.087,379 364.666,935	7	726.088,216 364.674,567	7.678
7	726.088,216 364.674,567	8	726.071,453 364.677,166	16.963
8	726.071,453 364.677,166	9	726.063,238 364.678,016	8.259
9	726.063,238 364.678,016	1	726.048,282 364.680,05	15.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 392 Masurata: 411	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067049/50251, din 27/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI DUMITRU DEFUNCT:Da 2) IVANOVICI ELENA	A1.1

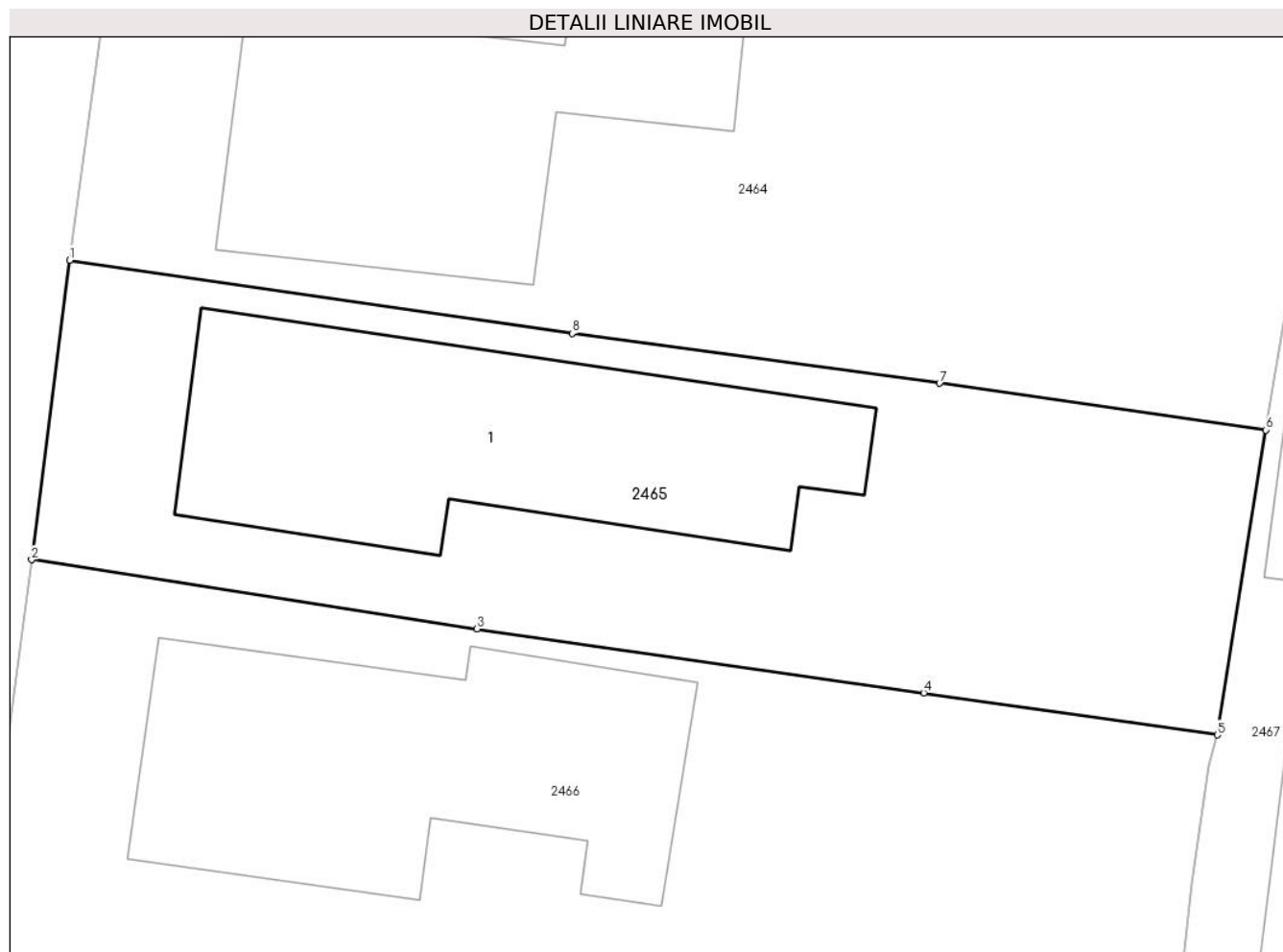
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 392 Masurata: 411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	7	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.046,454 364.666,651	2	726.045,183 364.656,646	10.085
2	726.045,183 364.656,646	3	726.060,056 364.654,334	15.052
3	726.060,056 364.654,334	4	726.074,974 364.652,197	15.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.074,974 364.652,197	5	726.084,779 364.650,793	9.905
5	726.084,779 364.650,793	6	726.086,4 364.660,977	10.312
6	726.086,4 364.660,977	7	726.075,505 364.662,538	11.006
7	726.075,505 364.662,538	8	726.063,23 364.664,203	12.387
8	726.063,23 364.664,203	1	726.046,454 364.666,651	16.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 820 Masurata: 814	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067682/59429, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU MARIA	A1
Act Notarial nr. 565, din 07/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

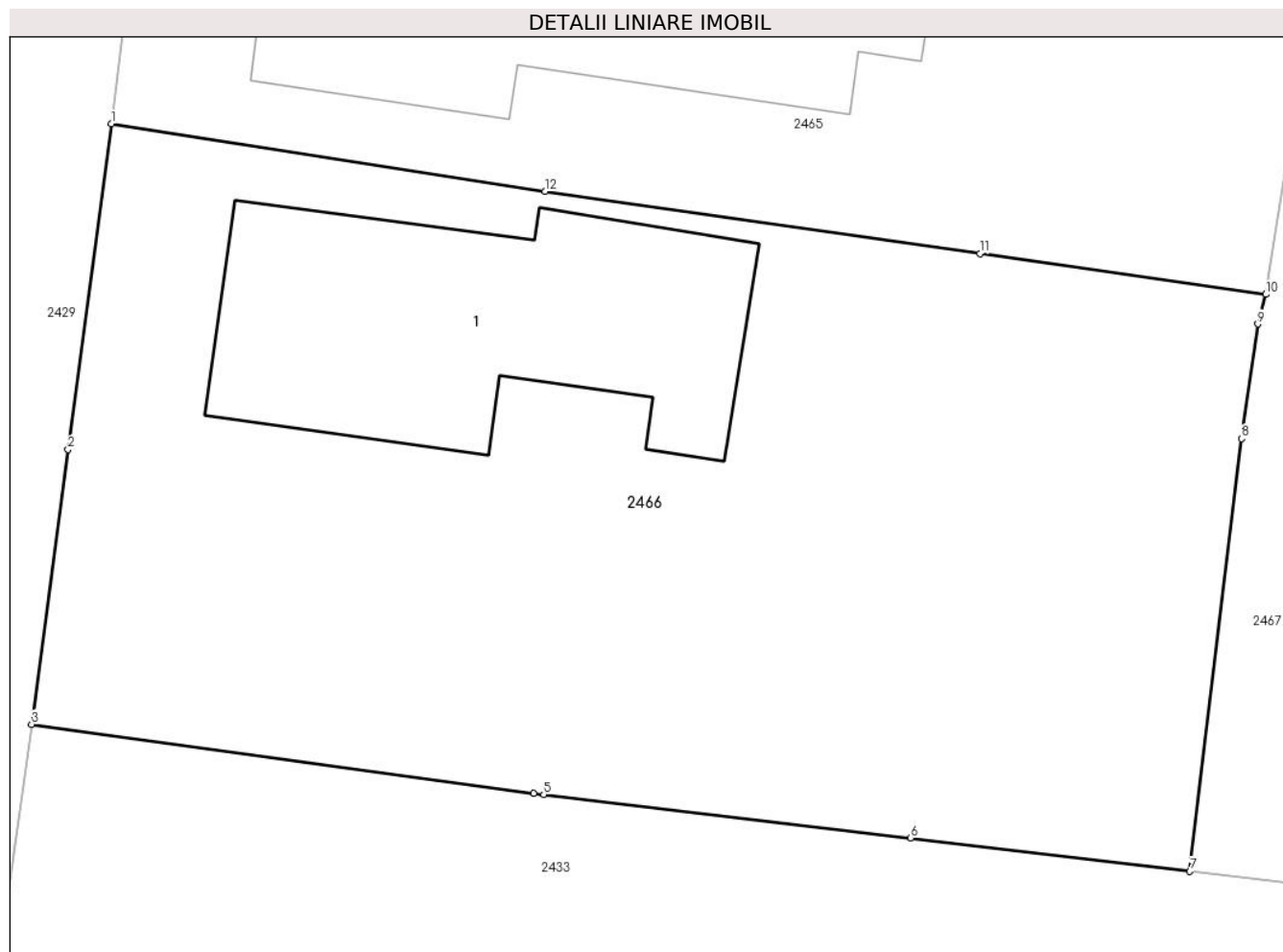
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 820 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	7	163	-	
2	arabil	DA	160	7	161,162,	-	
3	arabil	DA	194	7	161,162,163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.045,183 364.656,646	2	726.043,701 364.645,474	11.27
2	726.043,701 364.645,474	3	726.042,45 364.636,049	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.042,45 364.636,049	4	726.059,675 364.633,69	17.386
4	726.059,675 364.633,69	5	726.060,01 364.633,644	0.338
5	726.060,01 364.633,644	6	726.072,59 364.632,147	12.669
6	726.072,59 364.632,147	7	726.082,169 364.631,007	9.647
7	726.082,169 364.631,007	8	726.083,941 364.645,849	14.947
8	726.083,941 364.645,849	9	726.084,502 364.649,781	3.972
9	726.084,502 364.649,781	10	726.084,779 364.650,793	1.049
10	726.084,779 364.650,793	11	726.074,974 364.652,197	9.905
11	726.074,974 364.652,197	12	726.060,056 364.654,334	15.07
12	726.060,056 364.654,334	1	726.045,183 364.656,646	15.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:973

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22886	Din acte: 570 Masurata: 589	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	22886-C3	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P, grajd
A1.4	22886-C4	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33984 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 3319, din 01/10/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN FLORICA, soti, bun comun 2) STERIAN VASILE	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN FLORICA 2) STERIAN VASILE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22886	Din acte: 570 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	7	159,160	-	
2	arabil	DA	80	7	159,160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	22886-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P, grajd
A1.4	22886-C4	construcții de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.100,351 364.677,655	2	726.097,035 364.677,752	3.317
2	726.097,035 364.677,752	3	726.088,908 364.678,702	8.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.088,908 364.678,702	4	726.088,216 364.674,567	4.193
4	726.088,216 364.674,567	5	726.087,379 364.666,935	7.678
5	726.087,379 364.666,935	6	726.086,4 364.660,977	6.038
6	726.086,4 364.660,977	7	726.084,779 364.650,793	10.312
7	726.084,779 364.650,793	8	726.084,502 364.649,781	1.049
8	726.084,502 364.649,781	9	726.083,941 364.645,849	3.972
9	726.083,941 364.645,849	10	726.082,169 364.631,007	14.947
10	726.082,169 364.631,007	11	726.094,346 364.629,546	12.264
11	726.094,346 364.629,546	12	726.097,36 364.650,706	21.374
12	726.097,36 364.650,706	13	726.097,83 364.654,799	4.12
13	726.097,83 364.654,799	14	726.098,557 364.661,137	6.38
14	726.098,557 364.661,137	15	726.099,679 364.669,285	8.225
15	726.099,679 364.669,285	16	726.099,737 364.669,711	0.43
16	726.099,737 364.669,711	1	726.100,351 364.677,655	7.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13

Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21905	Din acte: 585 Masurata: 580	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21905-C1	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21905-C2	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15975 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 75, din 07/03/2017 emis de STANCA IONELA ANTOANETA (act administrativ nr FN din 06.03.2017, emis de Primăria Comunei Giurgeni, Județul Ialomița);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPĂCEA COSTEL 2) COPĂCEA IONICA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPĂCEA IONICA 2) COPĂCEA COSTEL	A1.2

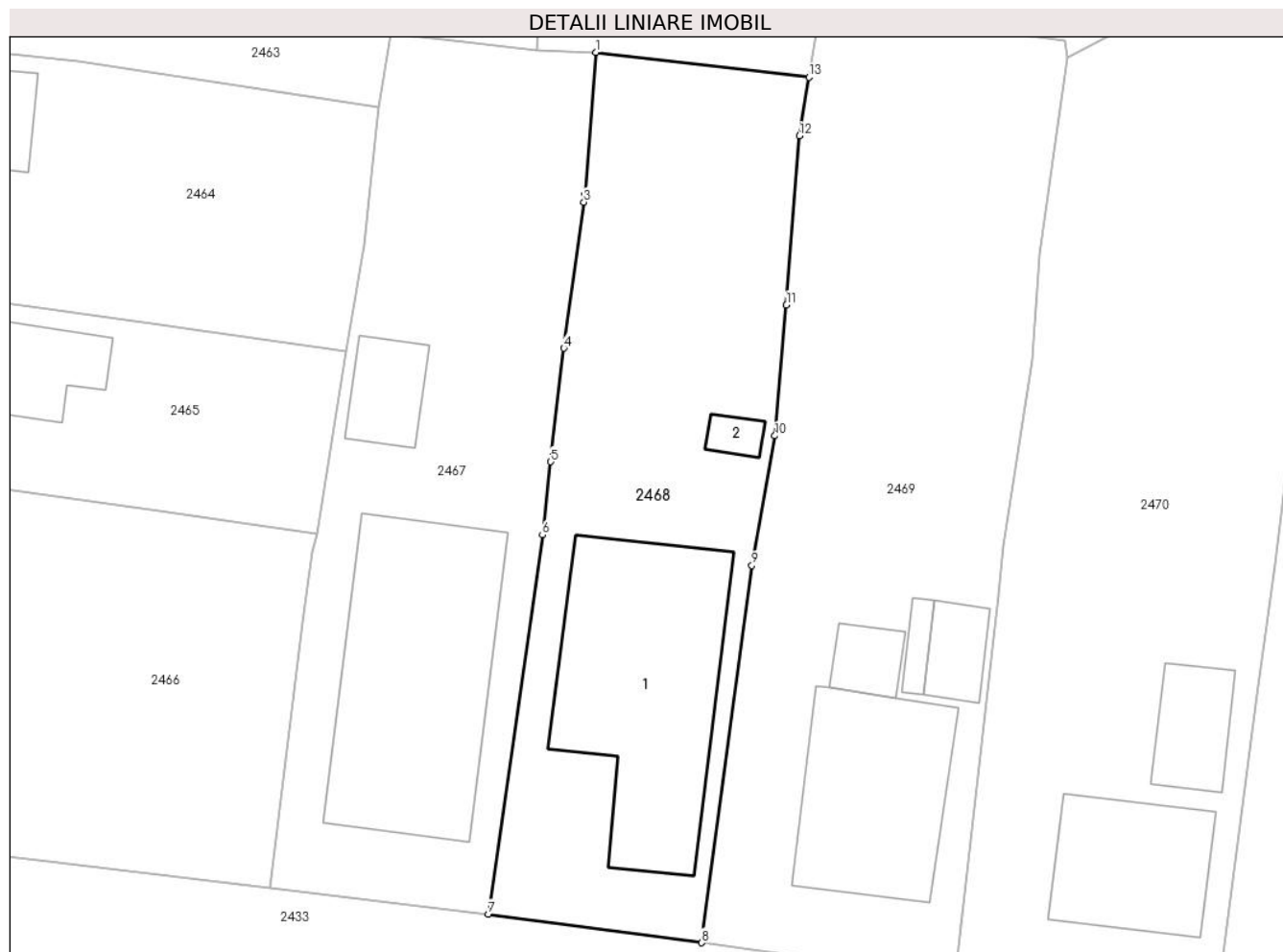
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21905	Din acte: 585 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	7	157,158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21905-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21905-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.100,351 364.677,655	2	726.099,737 364.669,711	7.968
2	726.099,737 364.669,711	3	726.099,679 364.669,285	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.099,679 364.669,285	4	726.098,557 364.661,137	8.225
4	726.098,557 364.661,137	5	726.097,83 364.654,799	6.38
5	726.097,83 364.654,799	6	726.097,36 364.650,706	4.12
6	726.097,36 364.650,706	7	726.094,346 364.629,546	21.374
7	726.094,346 364.629,546	8	726.106,253 364.627,94	12.015
8	726.106,253 364.627,94	9	726.109,052 364.649,004	21.249
9	726.109,052 364.649,004	10	726.110,335 364.656,249	7.358
10	726.110,335 364.656,249	11	726.110,985 364.663,546	7.326
11	726.110,985 364.663,546	12	726.111,706 364.672,995	9.476
12	726.111,706 364.672,995	13	726.112,244 364.676,26	3.309
13	726.112,244 364.676,26	1	726.100,351 364.677,655	11.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22269	Din acte: 757 Masurata: 737	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22269-C1	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22269-C2	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	22269-C3	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.4	22269-C4	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
169864 / 09/12/2019	
Act Notarial nr. 1588, din 09/12/2019 emis de NICULESCU OLGA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RADU-IONUȚ, necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RADU-IONUȚ

C. Partea III. SARCINI .

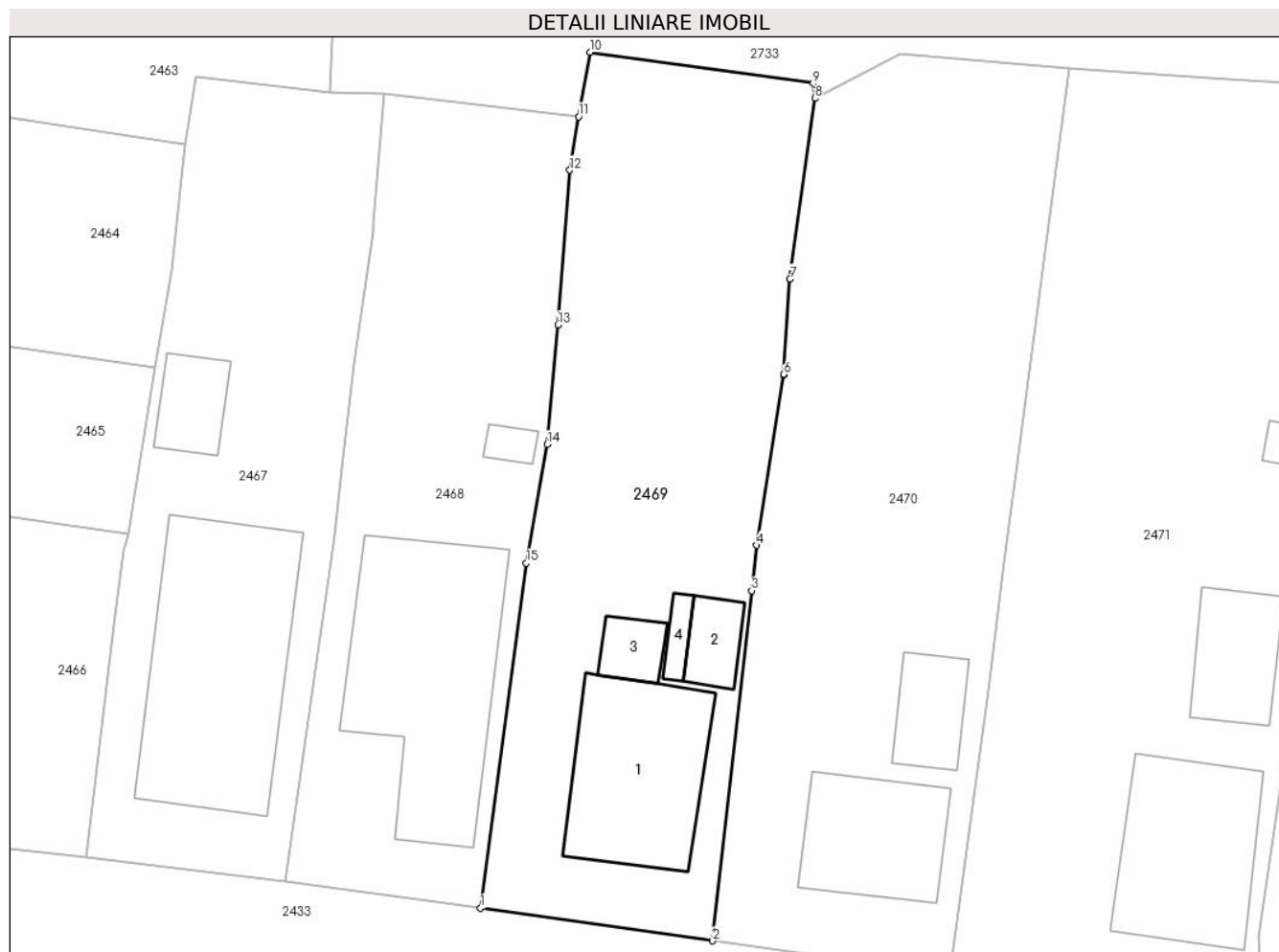
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22269	Din acte: 757 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	7	152,153,154, 155,156	-	
2	arabil	DA	435	7	152,153,154, 155,156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22269-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22269-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	22269-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.4	22269-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.106,253 364.627,94	2	726.120,427 364.625,936	14.315
2	726.120,427 364.625,936	3	726.122,804 364.647,312	21.508
3	726.122,804 364.647,312	4	726.123,113 364.650,092	2.797
4	726.123,113 364.650,092	5	726.124,744 364.660,496	10.531
5	726.124,744 364.660,496	6	726.124,747 364.660,522	0.026
6	726.124,747 364.660,522	7	726.125,135 364.666,352	5.843
7	726.125,135 364.666,352	8	726.126,66 364.677,381	11.134
8	726.126,66 364.677,381	9	726.126,552 364.678,292	0.917
9	726.126,552 364.678,292	10	726.112,933 364.680,191	13.751
10	726.112,933 364.680,191	11	726.112,244 364.676,26	3.991
11	726.112,244 364.676,26	12	726.111,706 364.672,995	3.309
12	726.111,706 364.672,995	13	726.110,985 364.663,546	9.476
13	726.110,985 364.663,546	14	726.110,335 364.656,249	7.326
14	726.110,335 364.656,249	15	726.109,052 364.649,004	7.358
15	726.109,052 364.649,004	1	726.106,253 364.627,94	21.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 744 Masurata: 823	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067342/50254, din 16/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ILIE DEFUNCT:Da 2) CHIVU SULTANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 744 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	7	148	-	
2	arabil	DA	396	7	149,150,151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.120,427 364.625,936	2	726.134,909 364.623,92	14.622
2	726.134,909 364.623,92	3	726.137,292 364.641,825	18.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.137,292 364.641,825	4	726.138,246 364.649,101	7.338
4	726.138,246 364.649,101	5	726.139,036 364.655,131	6.082
5	726.139,036 364.655,131	6	726.142,188 364.679,172	24.247
6	726.142,188 364.679,172	7	726.131,885 364.680,123	10.347
7	726.131,885 364.680,123	8	726.126,66 364.677,381	5.901
8	726.126,66 364.677,381	9	726.125,135 364.666,352	11.134
9	726.125,135 364.666,352	10	726.124,747 364.660,522	5.843
10	726.124,747 364.660,522	11	726.124,744 364.660,496	0.026
11	726.124,744 364.660,496	12	726.123,113 364.650,092	10.531
12	726.123,113 364.650,092	13	726.122,804 364.647,312	2.797
13	726.122,804 364.647,312	1	726.120,427 364.625,936	21.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 930 Masurata: 1.041	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067019, din 19/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR A. ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR A. ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 930 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	7	145	-	
2	arabil	DA	228	7	147	-	
3	vie	DA	262	7	146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.134,909 364.623,92	2	726.142,719 364.622,905	7.876
2	726.142,719 364.622,905	3	726.153,984 364.621,441	11.36
3	726.153,984 364.621,441	4	726.153,76 364.626,174	4.738
4	726.153,76 364.626,174	5	726.155,376 364.637,208	11.152
5	726.155,376 364.637,208	6	726.156,552 364.646,604	9.469
6	726.156,552 364.646,604	7	726.157,292 364.651,42	4.873
7	726.157,292 364.651,42	8	726.158,42 364.658,761	7.427
8	726.158,42 364.658,761	9	726.159,9 364.676,763	18.063
9	726.159,9 364.676,763	10	726.159,837 364.678,085	1.324
10	726.159,837 364.678,085	11	726.151,857 364.678,576	7.995
11	726.151,857 364.678,576	12	726.142,188 364.679,172	9.687
12	726.142,188 364.679,172	13	726.139,036 364.655,131	24.247
13	726.139,036 364.655,131	14	726.138,246 364.649,101	6.082
14	726.138,246 364.649,101	15	726.137,292 364.641,825	7.338
15	726.137,292 364.641,825	1	726.134,909 364.623,92	18.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 665 Masurata: 1.177	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066805/50249, din 19/02/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE ION DEFUNCT:Da 2) ANDRONACHE ANICA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

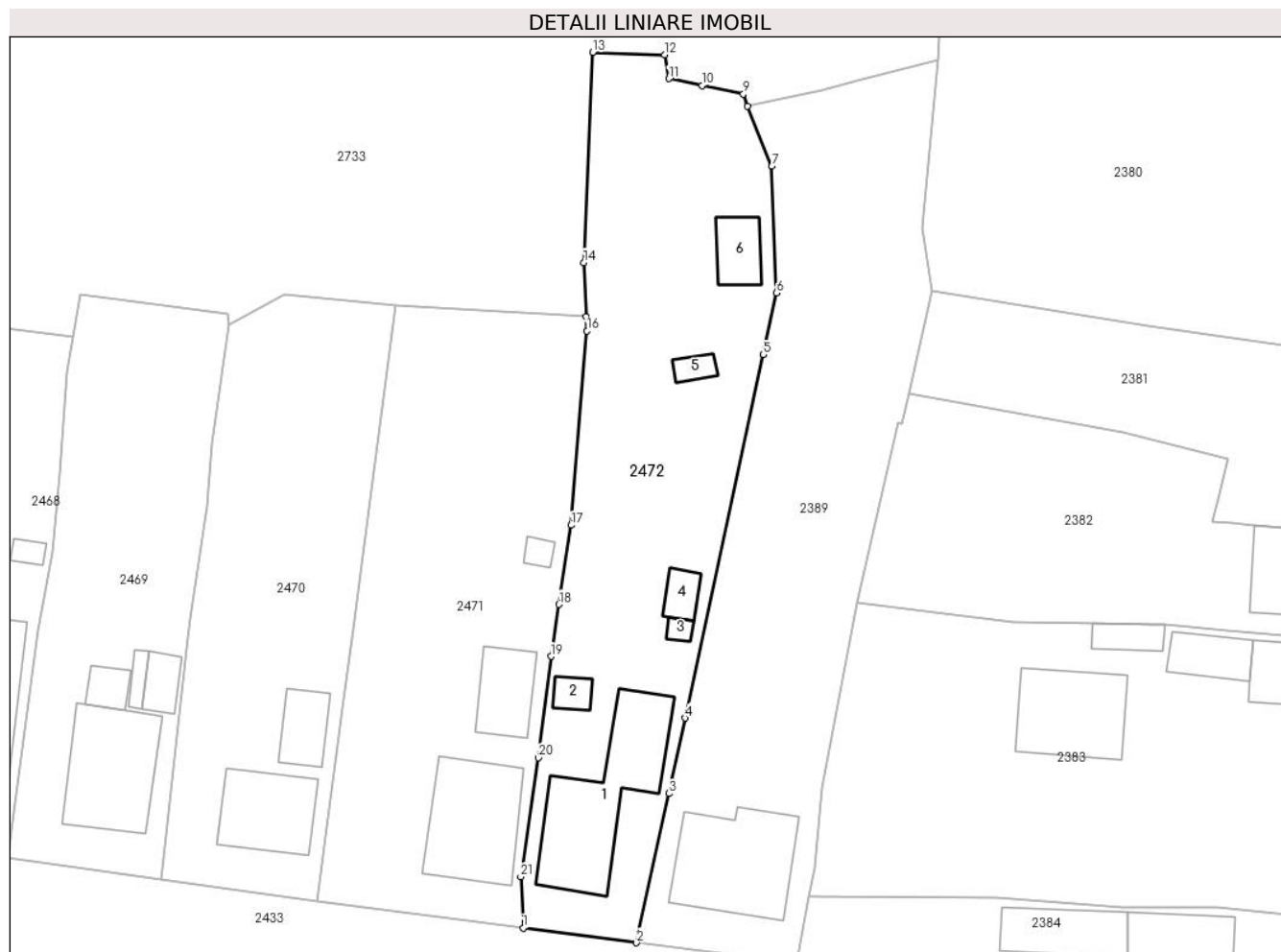
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 665 Masurata: 1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	7	143	-	
2	arabil	DA	333	7	144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.153,984 364.621,441	2	726.164,498 364.620,063	10.604
3	726.167,475 364.633,896	4	726.168,982 364.640,896	7.16
5	726.176,247 364.674,575	6	726.177,481 364.680,297	5.854
7	726.177,022 364.692,024	8	726.174,79 364.697,593	6.0
9	726.174,405 364.698,728	10	726.170,582 364.699,51	3.902
11	726.167,478 364.700,146	12	726.167,123 364.702,358	2.24
13	726.160,429 364.702,576	14	726.159,601 364.683,093	19.501
15	726.159,837 364.678,085	16	726.159,9 364.676,763	1.324
17	726.158,42 364.658,761	18	726.157,292 364.651,42	7.427
19	726.156,552 364.646,604	20	726.155,376 364.637,208	9.469
21	726.153,76 364.626,174	1	726.153,984 364.621,441	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.164,498 364.620,063	3	726.167,475 364.633,896	14.15
4	726.168,982 364.640,896	5	726.176,247 364.674,575	34.454
6	726.177,481 364.680,297	7	726.177,022 364.692,024	11.736
8	726.174,79 364.697,593	9	726.174,405 364.698,728	1.199
10	726.170,582 364.699,51	11	726.167,478 364.700,146	3.168
12	726.167,123 364.702,358	13	726.160,429 364.702,576	6.698
14	726.159,601 364.683,093	15	726.159,837 364.678,085	5.014
16	726.159,9 364.676,763	17	726.158,42 364.658,761	18.063
18	726.157,292 364.651,42	19	726.156,552 364.646,604	4.873
20	726.155,376 364.637,208	21	726.153,76 364.626,174	11.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.314 Masurata: 1.349	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1371, din 10/11/2021 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU DĂNUȚ-MĂDĂLIN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU DĂNUȚ-MĂDĂLIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

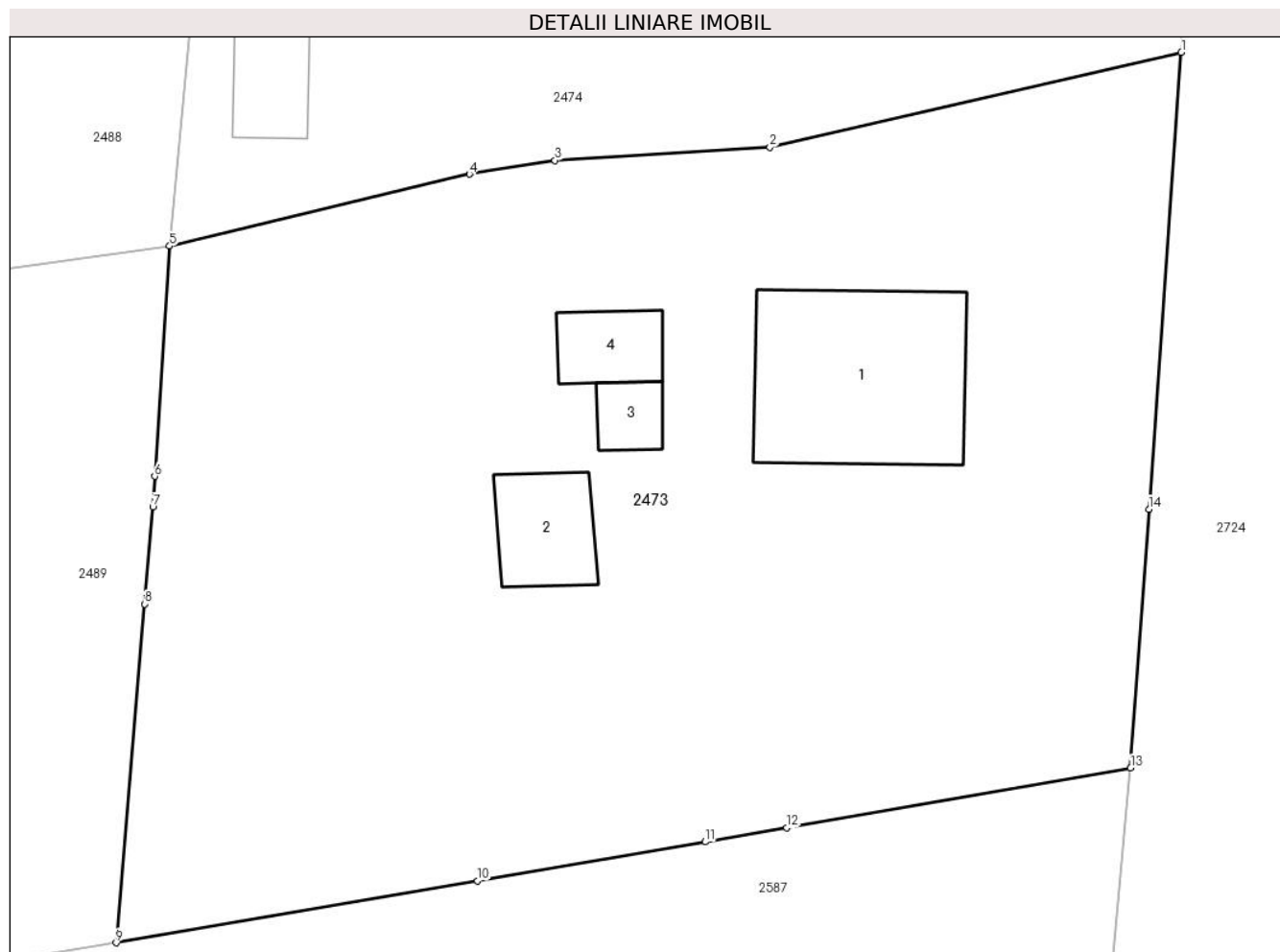
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1371, din 10/11/2021 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:800 LEI, reprezentând sultă, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINI FĂNICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.314 Masurata: 1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	24	1135	-	
2	arabil	DA	250	24	1134,1136,1137	-	
3	arabil	DA	285	24	1138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.124,077 363.745,76	2	726.106,066 363.741,602	18.485
2	726.106,066 363.741,602	3	726.096,655 363.741,033	9.428
3	726.096,655 363.741,033	4	726.092,914 363.740,428	3.79
4	726.092,914 363.740,428	5	726.079,798 363.737,287	13.487
5	726.079,798 363.737,287	6	726.079,149 363.727,207	10.101
6	726.079,149 363.727,207	7	726.079,062 363.725,855	1.355
7	726.079,062 363.725,855	8	726.078,704 363.721,619	4.251
8	726.078,704 363.721,619	9	726.077,449 363.706,796	14.876
9	726.077,449 363.706,796	10	726.093,272 363.709,505	16.053
10	726.093,272 363.709,505	11	726.103,229 363.711,21	10.102
11	726.103,229 363.711,21	12	726.106,806 363.711,822	3.629
12	726.106,806 363.711,822	13	726.121,855 363.714,442	15.275
13	726.121,855 363.714,442	14	726.122,658 363.725,765	11.351
14	726.122,658 363.725,765	1	726.124,077 363.745,76	20.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.354 Masurata: 1.382	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067055, din 27/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURU GH. IVAN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURU GH. IVAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

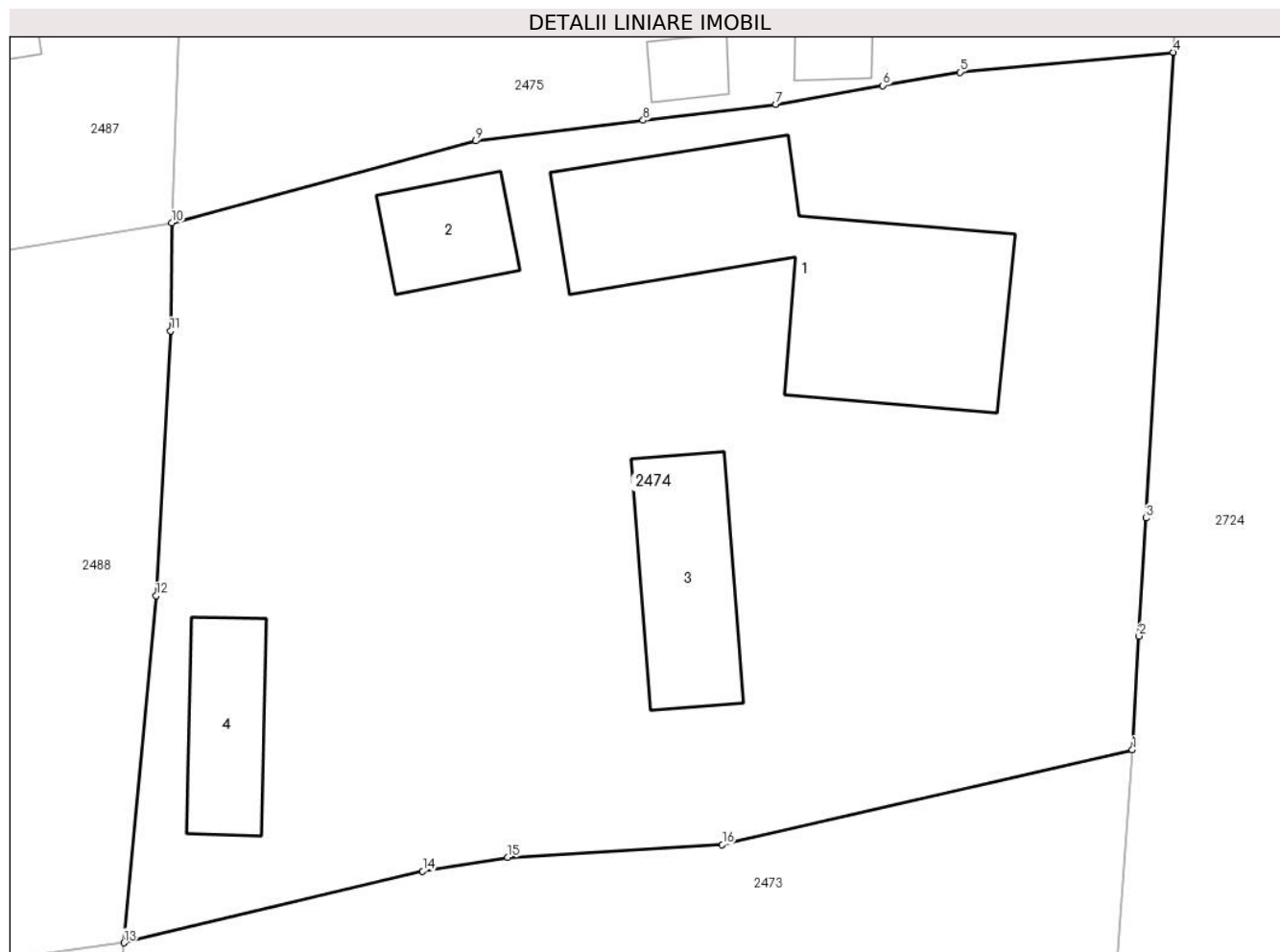
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.354 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.298	24	1131,1132, 1132/1,1133	-	
2	arabil	DA	84	24	1131,1132, 1132/1,1133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.124,077 363.745,76	2	726.124,37 363.750,751	5.0
2	726.124,37 363.750,751	3	726.124,674 363.755,933	5.191
3	726.124,674 363.755,933	4	726.125,874 363.776,378	20.48
4	726.125,874 363.776,378	5	726.116,505 363.775,509	9.409
5	726.116,505 363.775,509	6	726.113,125 363.774,922	3.431
6	726.113,125 363.774,922	7	726.108,41 363.774,104	4.785
7	726.108,41 363.774,104	8	726.102,595 363.773,39	5.859
8	726.102,595 363.773,39	9	726.095,245 363.772,488	7.405
9	726.095,245 363.772,488	10	726.081,902 363.768,891	13.819
10	726.081,902 363.768,891	11	726.081,846 363.764,153	4.738
11	726.081,846 363.764,153	12	726.081,211 363.752,527	11.643
12	726.081,211 363.752,527	13	726.079,798 363.737,287	15.305
13	726.079,798 363.737,287	14	726.092,914 363.740,428	13.487
14	726.092,914 363.740,428	15	726.096,655 363.741,033	3.79
15	726.096,655 363.741,033	16	726.106,066 363.741,602	9.428
16	726.106,066 363.741,602	1	726.124,077 363.745,76	18.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22800	Din acte: 700 Masurata: 694	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22800-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.3	22800-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97242 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 287, din 05/10/2020 emis de STANCA IONELA ANTOANETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghiban Paul-Marian , necăsătorit	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2, din 12/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Se notează radierea construcțiilor C1 și C4 conform Autorizației de desființare nr. 2/12.01.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

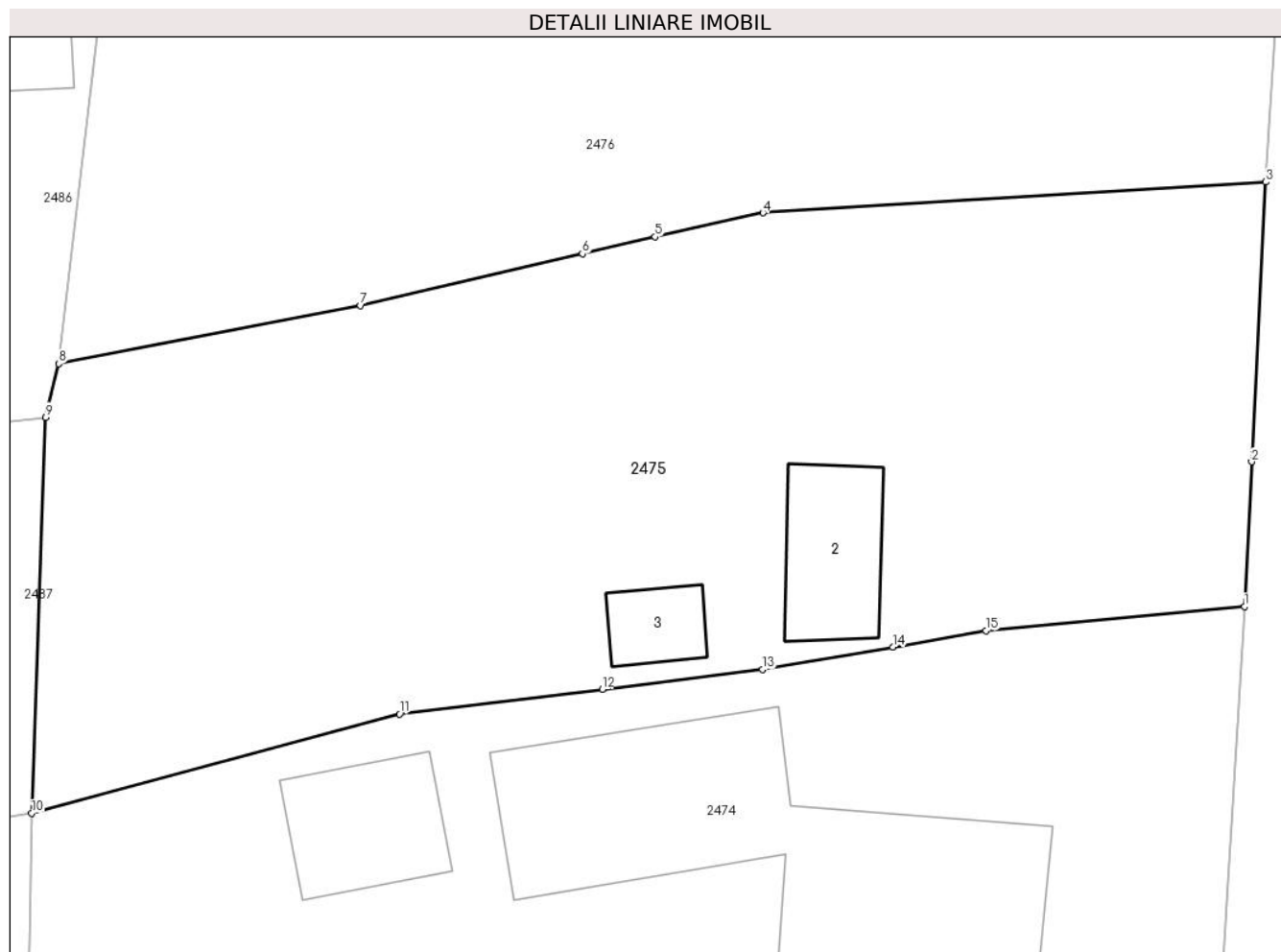
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22800	Din acte: 700 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	24	1128,1129,1 130	-	
2	arabil	DA	74	24	1128,1129,1 130	-	
3	arabil	DA	312	24	1128,1129,1 130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22800-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.3	22800-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.125,874 363.776,378	2	726.126,139 363.781,634	5.263
2	726.126,139 363.781,634	3	726.126,65 363.791,781	10.16
3	726.126,65 363.791,781	4	726.108,42 363.790,658	18.265
4	726.108,42 363.790,658	5	726.104,504 363.789,793	4.01
5	726.104,504 363.789,793	6	726.101,869 363.789,178	2.706
6	726.101,869 363.789,178	7	726.093,826 363.787,299	8.26
7	726.093,826 363.787,299	8	726.082,887 363.785,19	11.14
8	726.082,887 363.785,19	9	726.082,411 363.783,247	2.0
9	726.082,411 363.783,247	10	726.081,902 363.768,891	14.365
10	726.081,902 363.768,891	11	726.095,245 363.772,488	13.819
11	726.095,245 363.772,488	12	726.102,595 363.773,39	7.405
12	726.102,595 363.773,39	13	726.108,41 363.774,104	5.859
13	726.108,41 363.774,104	14	726.113,125 363.774,922	4.785
14	726.113,125 363.774,922	15	726.116,505 363.775,509	3.431
15	726.116,505 363.775,509	1	726.125,874 363.776,378	9.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 630	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1757, din 27/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ANICA 2) CHIVU TUDOR, soți	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU TUDOR 2) CHIVU ANICA	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	se transcrie din RTI de sub nr. 100333/13.12.2018 litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Fetesti, in dosar nr. 2754/229/2018 din 07.12.2018, asupra imobilului compus din casa de locuit si teren intravilan aferent, in suprafata de 700 mp, situat in Giurgeni, jud. Ialomita, privind pe reclamantii NECULAE IORDAN, NECULAE MARIA, in contradictoriu cu paratii CHIVU TUDOR, CHIVU ANICA, avand ca obiect actiune in constatare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

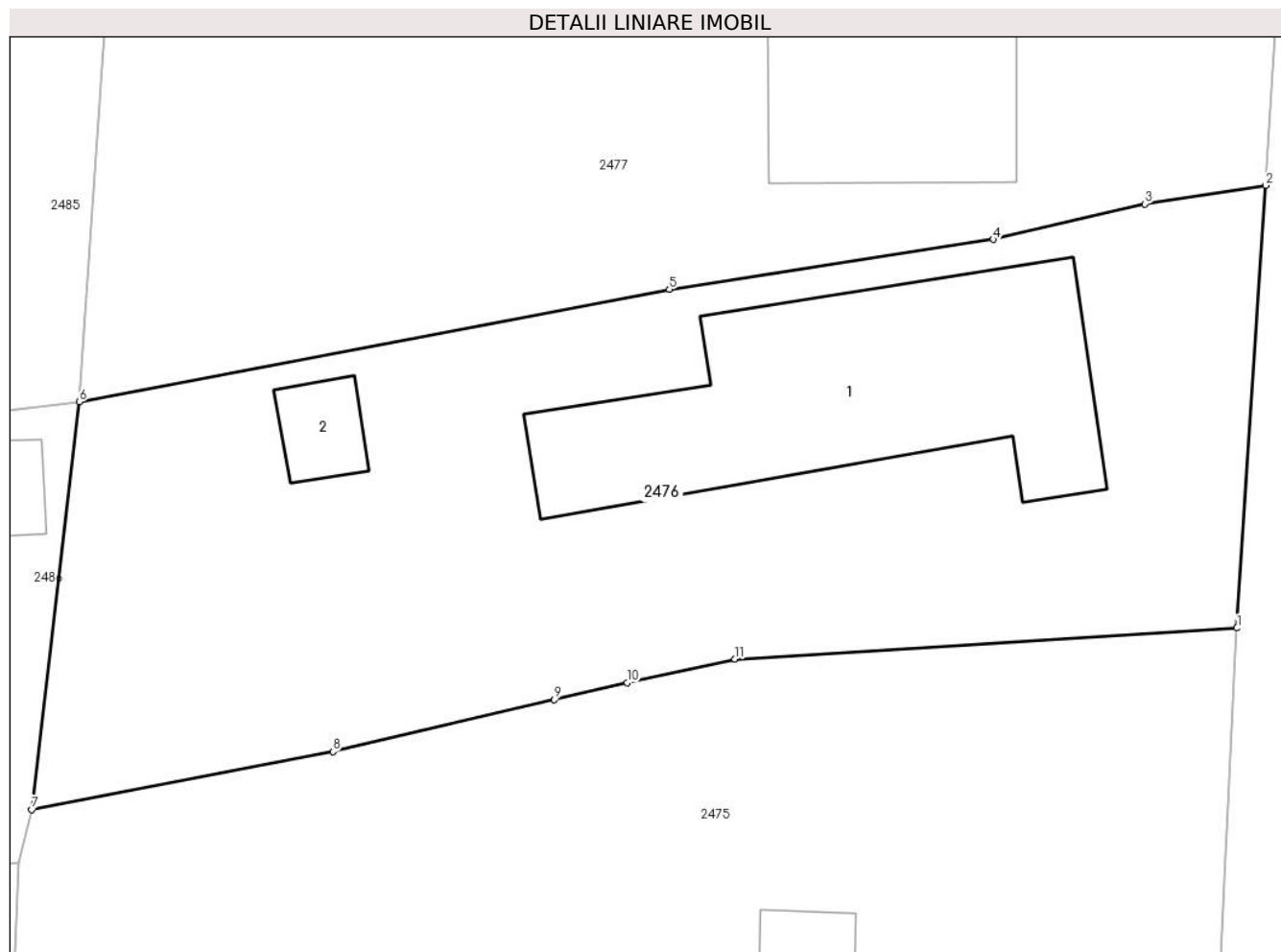
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1757, din 27/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea: 1) DIMA ECATERINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	24	1128,1129,1 130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.126,65 363.791,781	2	726.127,695 363.807,848	16.101
2	726.127,695 363.807,848	3	726.123,298 363.807,179	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.123,298 363.807,179	4	726.117,812 363.805,893	5.635
4	726.117,812 363.805,893	5	726.106,042 363.804,075	11.91
5	726.106,042 363.804,075	6	726.084,621 363.799,993	21.806
6	726.084,621 363.799,993	7	726.082,887 363.785,19	14.904
7	726.082,887 363.785,19	8	726.093,826 363.787,299	11.14
8	726.093,826 363.787,299	9	726.101,869 363.789,178	8.26
9	726.101,869 363.789,178	10	726.104,504 363.789,793	2.706
10	726.104,504 363.789,793	11	726.108,42 363.790,658	4.01
11	726.108,42 363.790,658	1	726.126,65 363.791,781	18.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27

Nr. cadastral vechi:128

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22875	1.323	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22875-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita defasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22875-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita defasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22875-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita defasurata:55 mp; ANEXA-P
A1.5	22875-C5	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
987 / 11/07/2001		
Act Notarial nr. 747, din 27/06/2001 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN IONEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN IONEL	A1.5
Act Administrativ nr. 11, din 01/09/1970 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Certificat de căsătorie seria C. 3, nr. 604207 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN RADU DEFUNCT:Da 2) STERIAN VASILICA DEFUNCT:Da	A1.3
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN RADU DEFUNCT:Da 2) STERIAN VASILICA DEFUNCT:Da	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

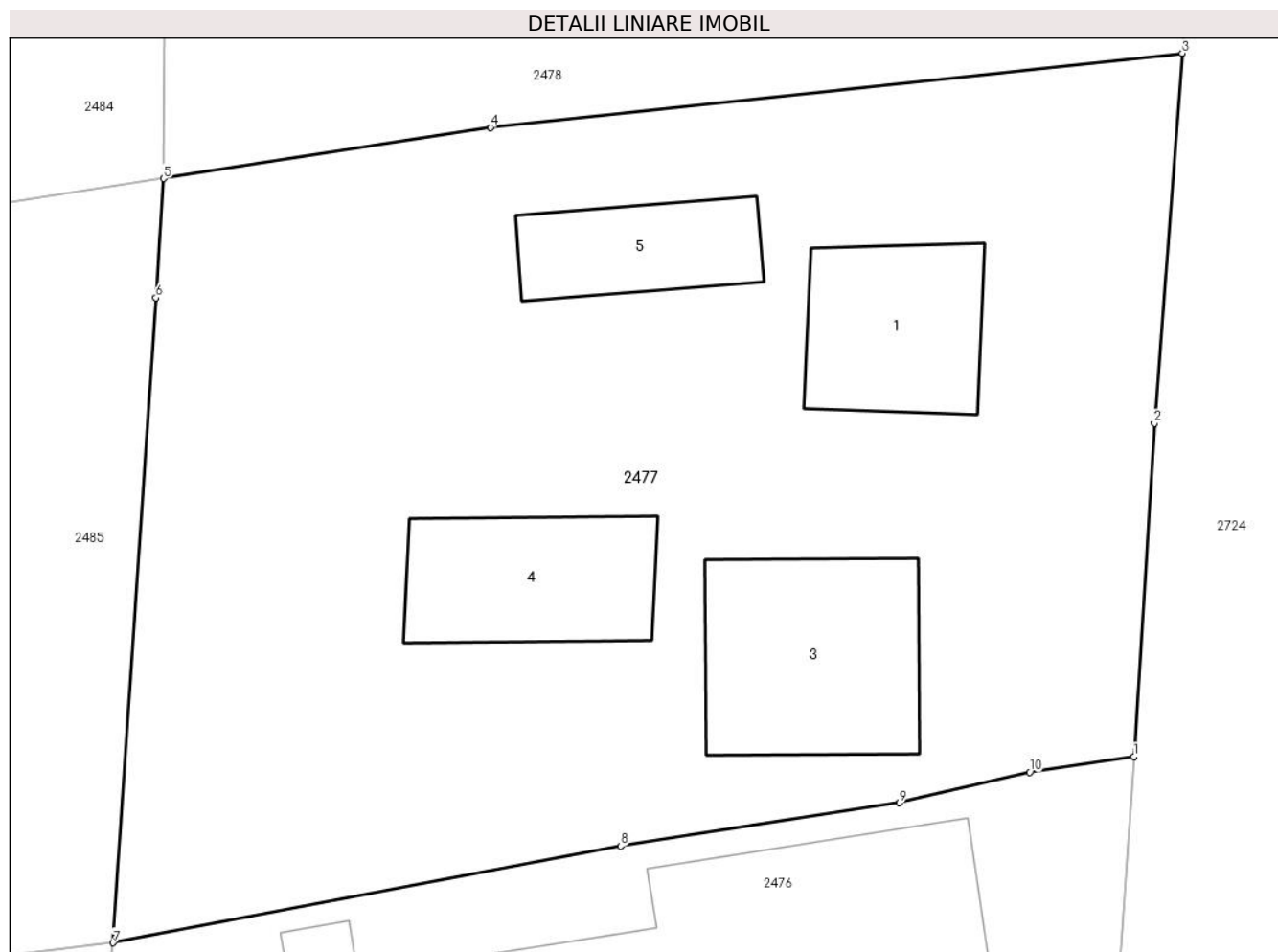
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22875	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.323	24	1125,1126,1127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22875-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22875-C3	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22875-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P
A1.5	22875-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.127,695 363.807,848	2	726.128,565 363.821,897	14.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.128,565 363.821,897	3	726.129,741 363.837,502	15.649
3	726.129,741 363.837,502	4	726.100,546 363.834,367	29.363
4	726.100,546 363.834,367	5	726.086,758 363.832,222	13.954
5	726.086,758 363.832,222	6	726.086,431 363.827,183	5.05
6	726.086,431 363.827,183	7	726.084,621 363.799,993	27.25
7	726.084,621 363.799,993	8	726.106,042 363.804,075	21.806
8	726.106,042 363.804,075	9	726.117,812 363.805,893	11.91
9	726.117,812 363.805,893	10	726.123,298 363.807,179	5.635
10	726.123,298 363.807,179	1	726.127,695 363.807,848	4.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.334 Masurata: 1.348	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 419, din 19/07/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMAN RADU	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 69/2007, din 22/03/2007 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) OLARU DUMITRA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU DUMITRA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN RADU 2) OLARU DUMITRA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

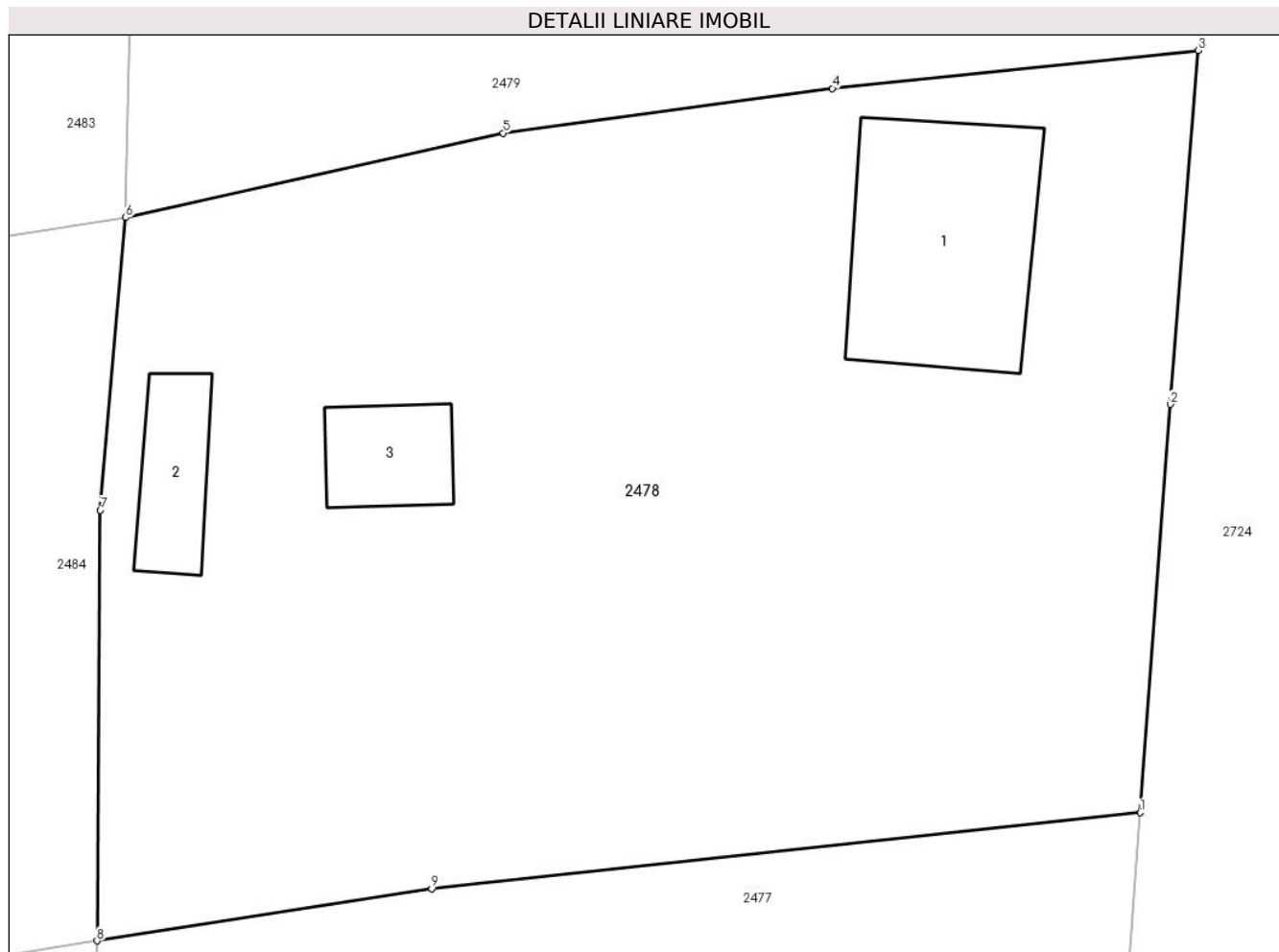
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.334 Masurata: 1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.348	24	1123,1124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.129,741 363.837,502	2	726.130,982 363.854,325	16.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.130,982 363.854,325	3	726.132,141 363.868,905	14.626
3	726.132,141 363.868,905	4	726.117,058 363.867,34	15.164
4	726.117,058 363.867,34	5	726.103,5 363.865,5	13.682
5	726.103,5 363.865,5	6	726.087,945 363.862,023	15.939
6	726.087,945 363.862,023	7	726.086,893 363.849,961	12.108
7	726.086,893 363.849,961	8	726.086,758 363.832,222	17.74
8	726.086,758 363.832,222	9	726.100,546 363.834,367	13.954
9	726.100,546 363.834,367	1	726.129,741 363.837,502	29.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.374 Masurata: 1.411	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066948, din 23/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE I. GENOVEVA 2) PEDA I. JUSTINIAN 3) VRÂNCEANU I. DUMITRU 4) VLACIU I. FLORICA 5) CONSTANTIN I. VALENTINA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN I. VALENTINA 2) TUDORACHE I. GENOVEVA 3) VRÂNCEANU I. DUMITRU 4) PEDA I. JUSTINIAN 5) VLACIU I. FLORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

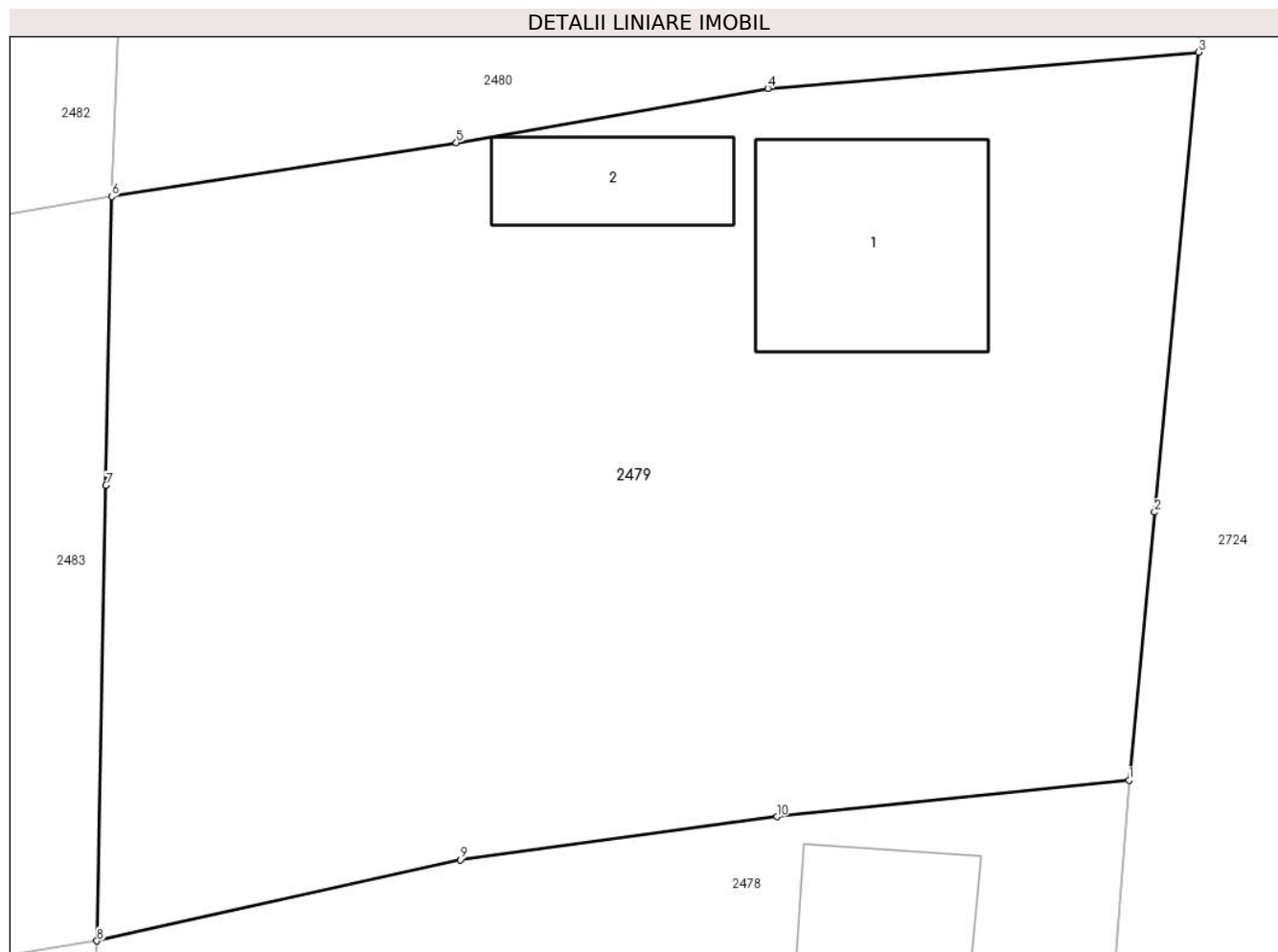
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.374 Masurata: 1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	24	1118	-	
2	arabil	DA	661	24	1119,1120,1121,1122	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.132,141 363.868,905	2	726.133,232 363.880,389	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.133,232 363.880,389	3	726.135,104 363.900,085	19.785
3	726.135,104 363.900,085	4	726.116,669 363.898,535	18.5
4	726.116,669 363.898,535	5	726.103,331 363.896,212	13.539
5	726.103,331 363.896,212	6	726.088,573 363.893,906	14.937
6	726.088,573 363.893,906	7	726.088,329 363.881,531	12.377
7	726.088,329 363.881,531	8	726.087,945 363.862,023	19.512
8	726.087,945 363.862,023	9	726.103,5 363.865,5	15.939
9	726.103,5 363.865,5	10	726.117,058 363.867,34	13.682
10	726.117,058 363.867,34	1	726.132,141 363.868,905	15.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.394 Masurata: 1.382	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 067303, din 03/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR C. GHEORGHE	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR C. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

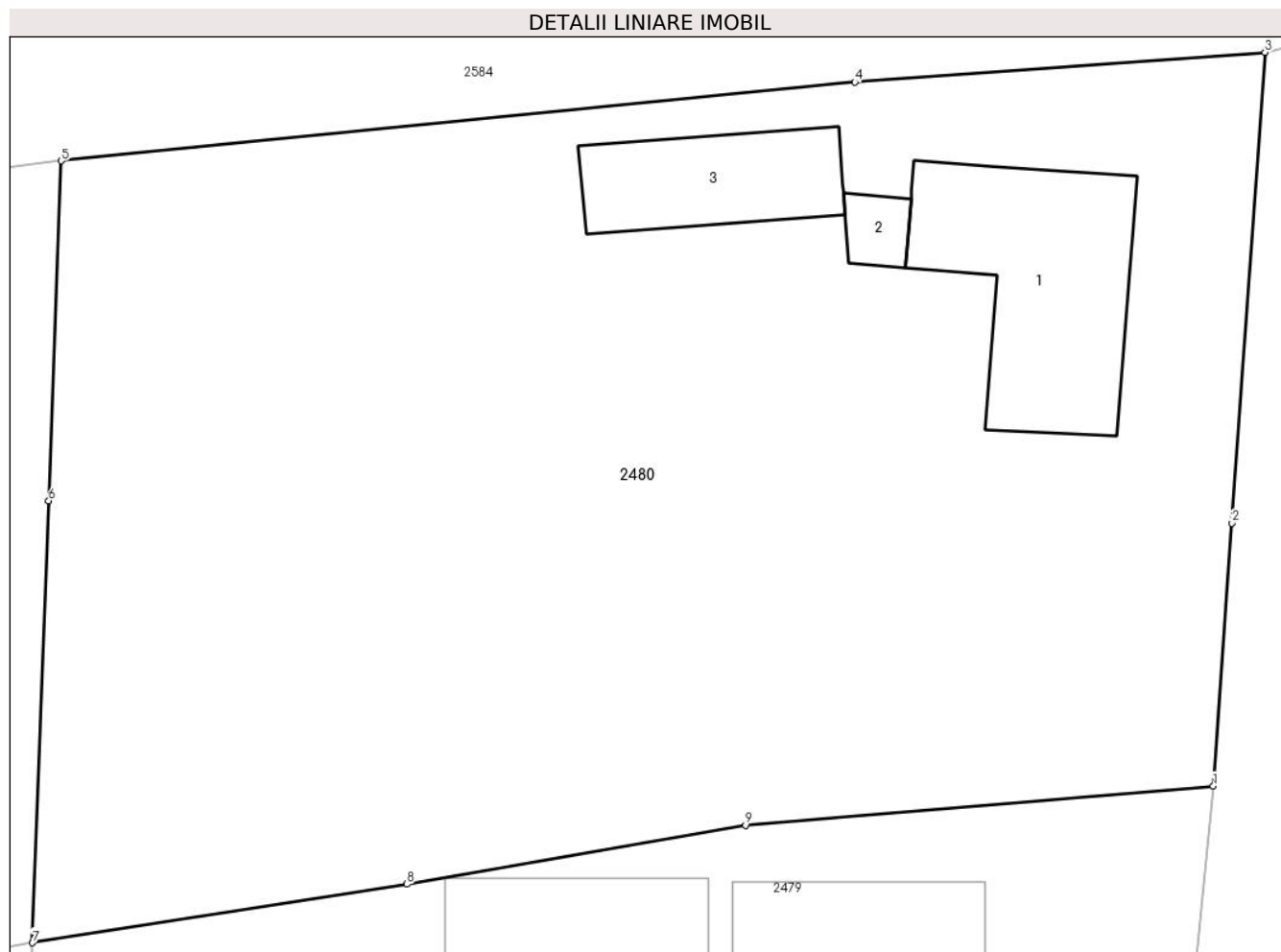
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.394 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	24	1115	-	
2	arabil	DA	626	24	1112,1113,1114,1116,1117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.135,104 363.900,085	2	726.135,833 363.910,444	10.385
2	726.135,833 363.910,444	3	726.137,137 363.928,99	18.592
3	726.137,137 363.928,99	4	726.120,977 363.927,818	16.202
4	726.120,977 363.927,818	5	726.089,705 363.924,716	31.425
5	726.089,705 363.924,716	6	726.089,213 363.911,326	13.399
6	726.089,213 363.911,326	7	726.088,573 363.893,906	17.432
7	726.088,573 363.893,906	8	726.103,331 363.896,212	14.937
8	726.103,331 363.896,212	9	726.116,669 363.898,535	13.539
9	726.116,669 363.898,535	1	726.135,104 363.900,085	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.988 Masurata: 1.835	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067242, din 11/11/1993 emis de CJSDAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOCARU S. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOCARU S. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

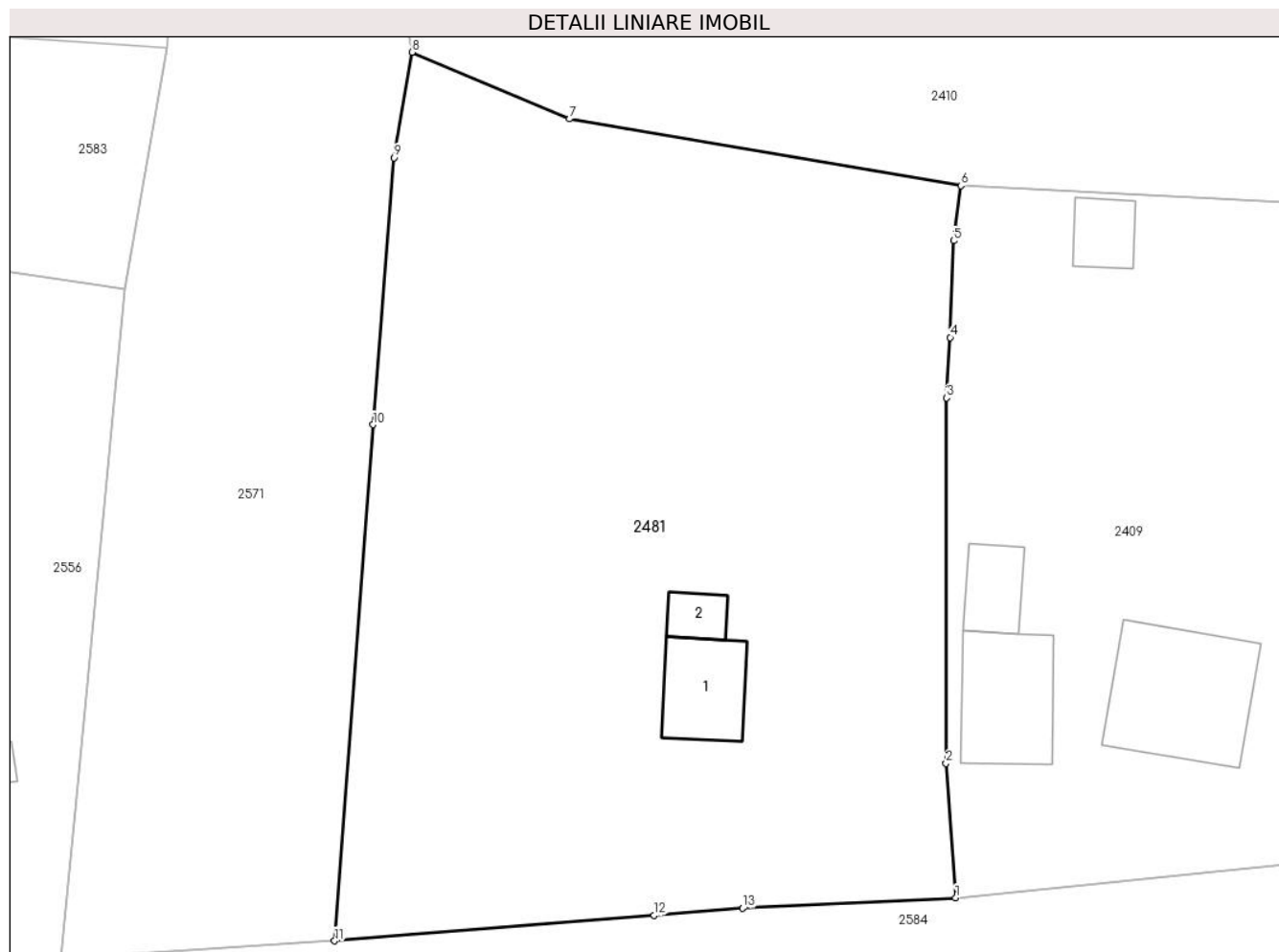
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.988 Masurata: 1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	16	806	-	
2	arabil	DA	1.264	16	807	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.139,716 363.943,449	2	726.139,11 363.951,956	8.529
2	726.139,11 363.951,956	3	726.139,158 363.975,074	23.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.139,158 363.975,074	4	726.139,372 363.978,907	3.839
4	726.139,372 363.978,907	5	726.139,601 363.985,02	6.117
5	726.139,601 363.985,02	6	726.140,04 363.988,508	3.516
6	726.140,04 363.988,508	7	726.115,294 363.992,734	25.104
7	726.115,294 363.992,734	8	726.105,343 363.996,952	10.808
8	726.105,343 363.996,952	9	726.104,177 363.990,27	6.783
9	726.104,177 363.990,27	10	726.102,863 363.973,386	16.935
10	726.102,863 363.973,386	11	726.100,434 363.940,722	32.754
11	726.100,434 363.940,722	12	726.120,649 363.942,34	20.28
12	726.120,649 363.942,34	13	726.126,252 363.942,789	5.621
13	726.126,252 363.942,789	1	726.139,716 363.943,449	13.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.414 Masurata: 1.392	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1554, din 16/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA (titlu de proprietate nr. 067486/50255 din 17.03.1994, emis de CJPSDPAT IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU VETA, soți 2) MIU PETRICĂ	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU VETA 2) MIU PETRICĂ	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

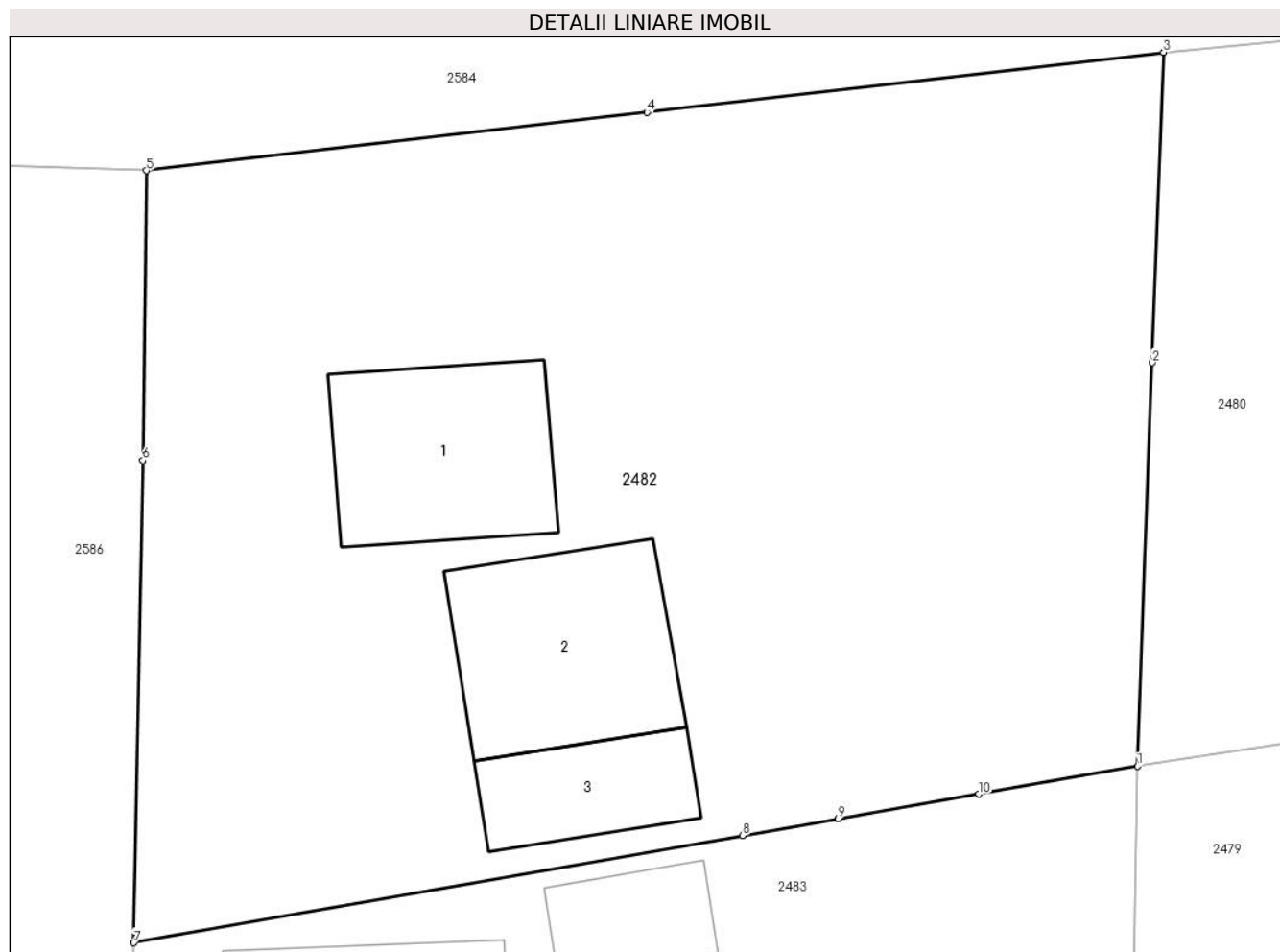
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.414 Masurata: 1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	24	1163	-	
2	arabil	DA	614	24	1162,1164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.088,573 363.893,906	2	726.089,213 363.911,326	17.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.089,213 363.911,326	3	726.089,705 363.924,716	13.399
3	726.089,705 363.924,716	4	726.067,405 363.922,125	22.45
4	726.067,405 363.922,125	5	726.045,805 363.919,615	21.745
5	726.045,805 363.919,615	6	726.045,65 363.907,111	12.505
6	726.045,65 363.907,111	7	726.045,255 363.886,29	20.825
7	726.045,255 363.886,29	8	726.071,525 363.890,909	26.673
8	726.071,525 363.890,909	9	726.075,658 363.891,635	4.196
9	726.075,658 363.891,635	10	726.081,724 363.892,702	6.159
10	726.081,724 363.892,702	1	726.088,573 363.893,906	6.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44

Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21902	1.361	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21902-C4	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21902-C5	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
902 / 11/06/2003	
Act Notarial nr. 688, din 21/05/2003 emis de BNP STUPARU ION (certificat de mostenitor nr 101 din 29.06.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;certificat de mostenitor nr 39 din 24.04.2003, emis de BNP DINCA MIRELA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire dobandit prin succesiune si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VIRGINIA, necasatorita
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VIRGINIA

C. Partea III. SARCINI .

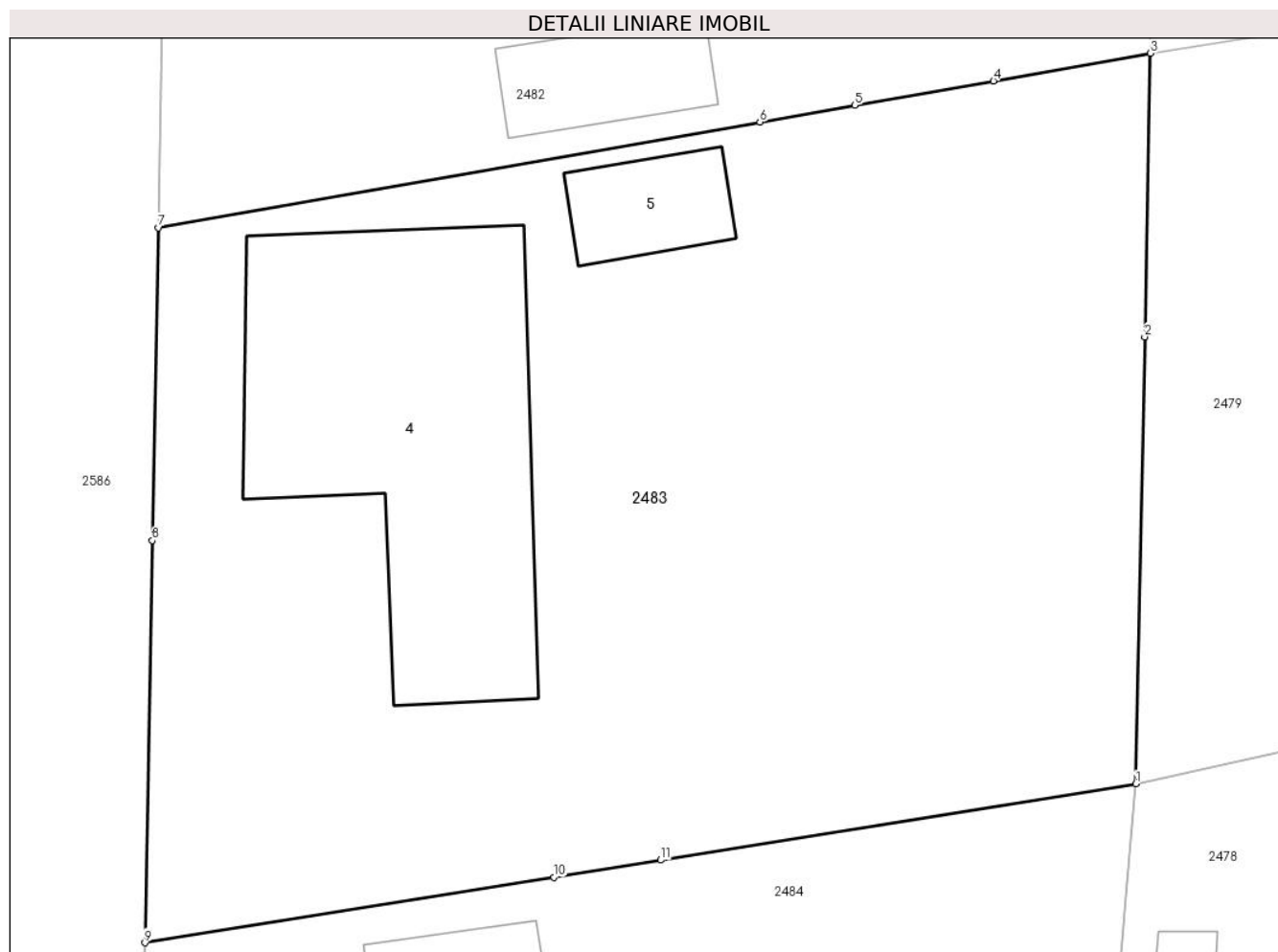
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21902	1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	24	1160	-	
2	arabil	DA	638	24	1158,1159,1161	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21902-C4	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21902-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.087,945 363.862,023	2	726.088,329 363.881,531	19.512
2	726.088,329 363.881,531	3	726.088,573 363.893,906	12.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.088,573 363.893,906	4	726.081,724 363.892,702	6.954
4	726.081,724 363.892,702	5	726.075,658 363.891,635	6.159
5	726.075,658 363.891,635	6	726.071,525 363.890,909	4.196
6	726.071,525 363.890,909	7	726.045,255 363.886,29	26.673
7	726.045,255 363.886,29	8	726.044,988 363.872,645	13.648
8	726.044,988 363.872,645	9	726.044,667 363.855,089	17.559
9	726.044,667 363.855,089	10	726.062,523 363.857,95	18.084
10	726.062,523 363.857,95	11	726.067,185 363.858,697	4.721
11	726.067,185 363.858,697	1	726.087,945 363.862,023	21.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20157	Din acte: 1.275 Masurata: 1.278	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20157-C1	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20157-C2	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33122 / 13/08/2010	
Act Notarial nr. 2109, din 12/08/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘULEA ION, necasatorit DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

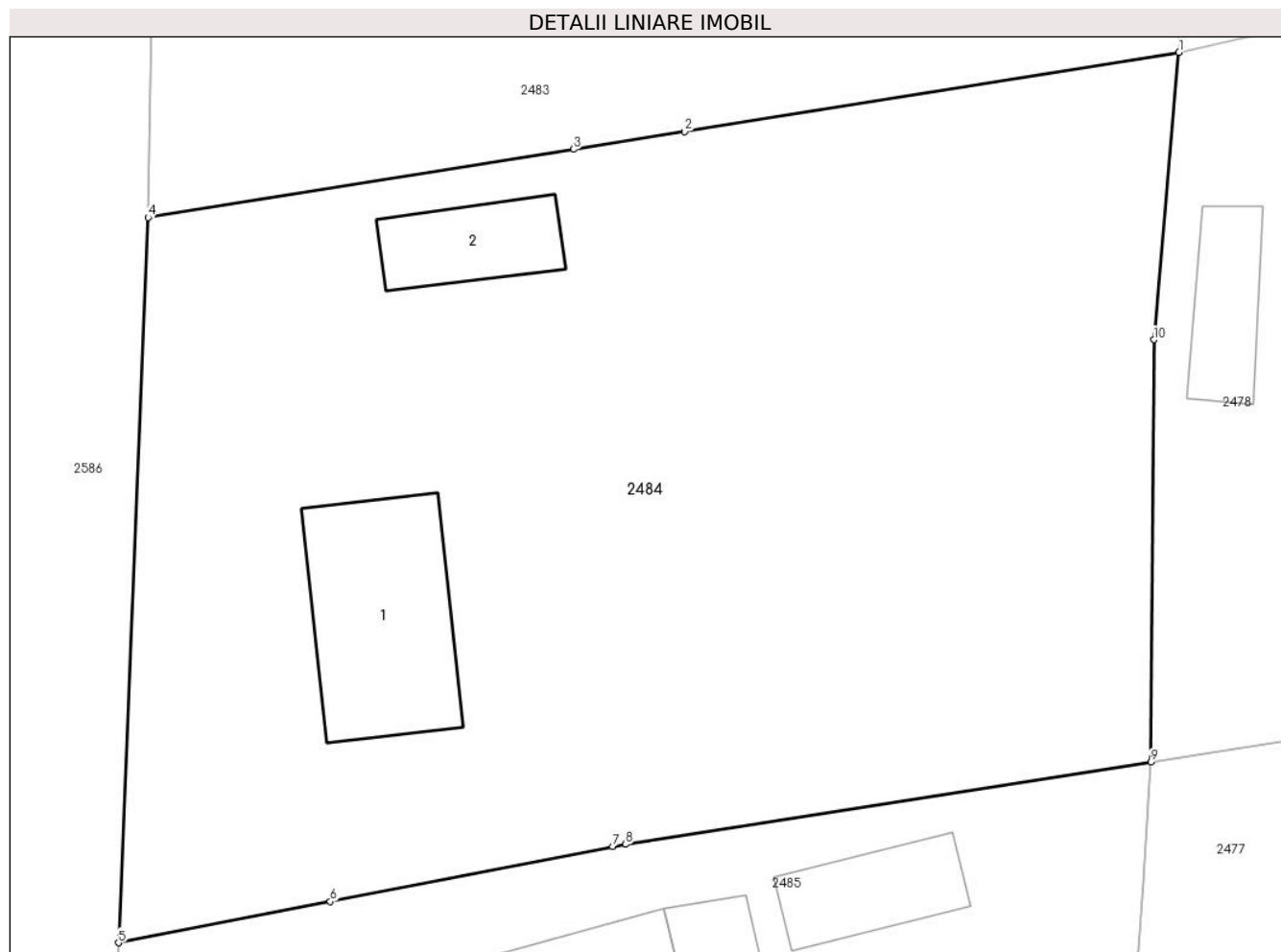
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20157	Din acte: 1.275 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	24	1153,1156,1 157	-	
2	arabil	DA	693	24	1155,1154	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20157-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20157-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.087,945 363.862,023	2	726.067,185 363.858,697	21.025
2	726.067,185 363.858,697	3	726.062,523 363.857,95	4.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.062,523 363.857,95	4	726.044,667 363.855,089	18.084
4	726.044,667 363.855,089	5	726.043,416 363.824,641	30.474
5	726.043,416 363.824,641	6	726.052,31 363.826,374	9.061
6	726.052,31 363.826,374	7	726.064,16 363.828,684	12.073
7	726.064,16 363.828,684	8	726.064,716 363.828,771	0.563
8	726.064,716 363.828,771	9	726.086,758 363.832,222	22.311
9	726.086,758 363.832,222	10	726.086,893 363.849,961	17.74
10	726.086,893 363.849,961	1	726.087,945 363.862,023	12.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.334 Masurata: 1.351	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067345/50254, din 17/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA IOANA DEFUNCT:Da 2) OPREA TUDOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

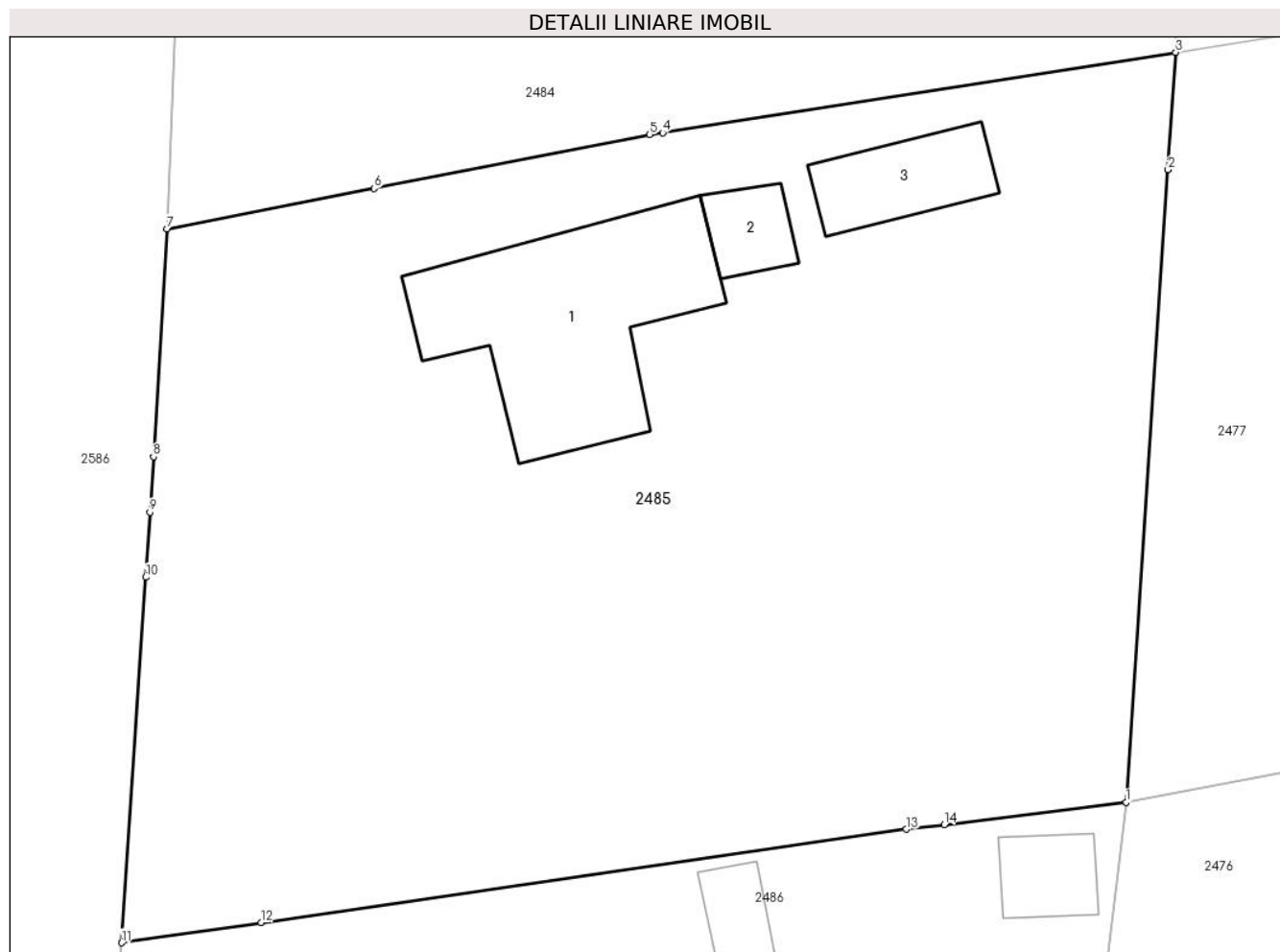
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.334 Masurata: 1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	24	1152	-	
2	arabil	DA	105	24	1151	-	
3	arabil	DA	477	24	1151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.084,621 363.799,993	2	726.086,431 363.827,183	27.25
2	726.086,431 363.827,183	3	726.086,758 363.832,222	5.05
3	726.086,758 363.832,222	4	726.064,716 363.828,771	22.311
4	726.064,716 363.828,771	5	726.064,16 363.828,684	0.563
5	726.064,16 363.828,684	6	726.052,31 363.826,374	12.073
6	726.052,31 363.826,374	7	726.043,416 363.824,641	9.061
7	726.043,416 363.824,641	8	726.042,825 363.814,853	9.806
8	726.042,825 363.814,853	9	726.042,681 363.812,468	2.389
9	726.042,681 363.812,468	10	726.042,496 363.809,672	2.802
10	726.042,496 363.809,672	11	726.041,459 363.793,964	15.742
11	726.041,459 363.793,964	12	726.047,463 363.794,833	6.067
12	726.047,463 363.794,833	13	726.075,172 363.798,842	27.998
13	726.075,172 363.798,842	14	726.076,816 363.799,042	1.656
14	726.076,816 363.799,042	1	726.084,621 363.799,993	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21748	Din acte: 738 Masurata: 710	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21748-C1	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.2	21748-C2	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.3	21748-C3	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117839 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 1438, din 03/10/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCULEA PETRICĂ 2) CUCULEA MARINELA-CATRINELA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

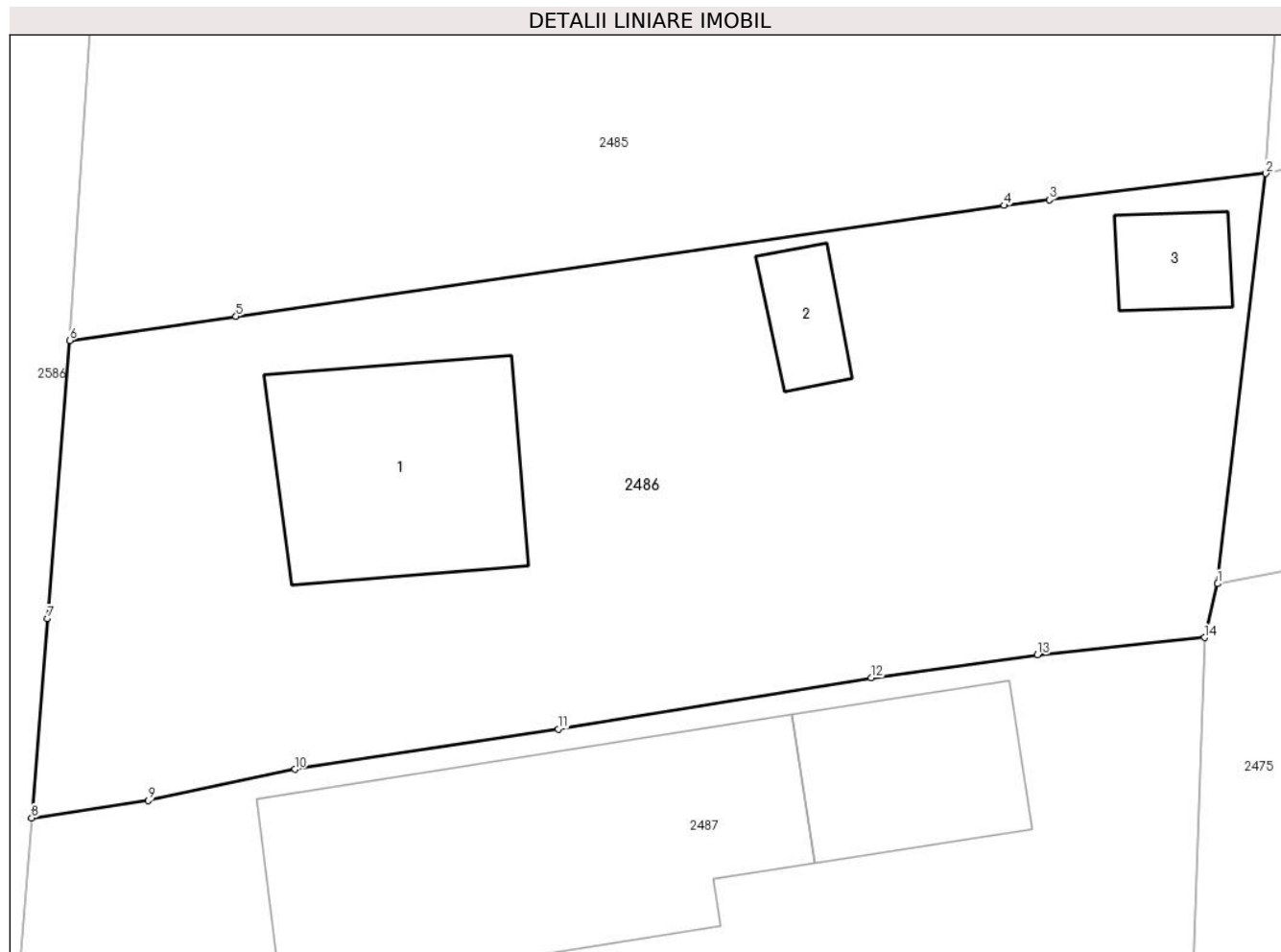
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21748	Din acte: 738 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	24	1148-1150	-	
2	arabil	DA	69	24	1148-1150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21748-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.2	21748-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.3	21748-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.082,887 363.785,19	2	726.084,621 363.799,993	14.904
2	726.084,621 363.799,993	3	726.076,816 363.799,042	7.863
3	726.076,816 363.799,042	4	726.075,172 363.798,842	1.656
4	726.075,172 363.798,842	5	726.047,463 363.794,833	27.998
5	726.047,463 363.794,833	6	726.041,459 363.793,964	6.067
6	726.041,459 363.793,964	7	726.040,659 363.783,93	10.066
7	726.040,659 363.783,93	8	726.040,086 363.776,744	7.209
8	726.040,086 363.776,744	9	726.044,298 363.777,365	4.258
9	726.044,298 363.777,365	10	726.049,586 363.778,495	5.407
10	726.049,586 363.778,495	11	726.059,098 363.779,942	9.621
11	726.059,098 363.779,942	12	726.070,385 363.781,793	11.438
12	726.070,385 363.781,793	13	726.076,385 363.782,631	6.058
13	726.076,385 363.782,631	14	726.082,411 363.783,247	6.057
14	726.082,411 363.783,247	1	726.082,887 363.785,19	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21524	Din acte: 632 Masurata: 634	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21524-C3	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21524-C4	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67965 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1682, din 20/10/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VASILE 2) SAVU IONICA, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU IONICA, sotii 2) SAVU VASILE	A1.3, A1.4

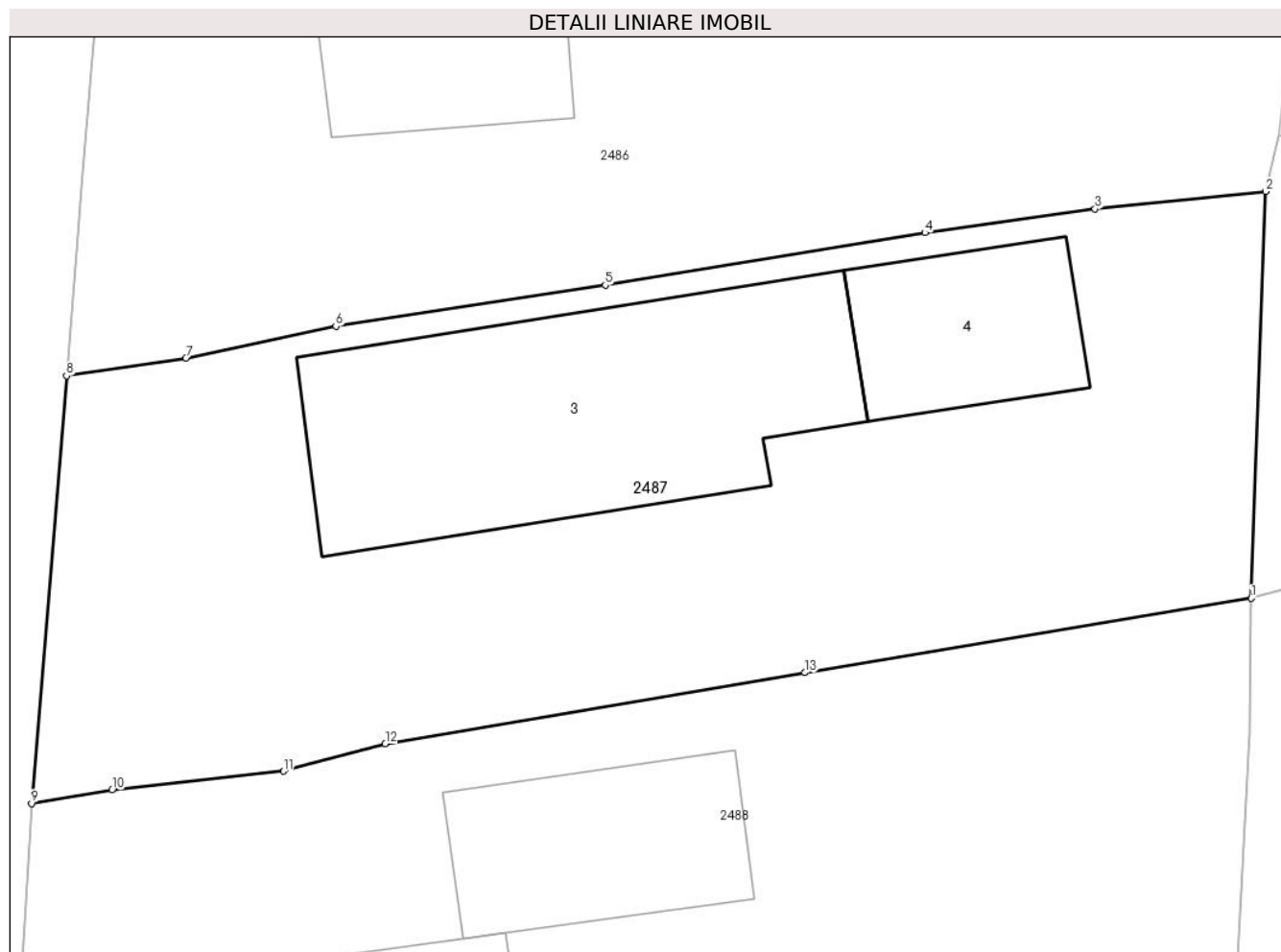
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67965 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1682, din 20/10/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere, 1) SAVU ELENA, sotii 2) SAVU GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU GHEORGHE 2) SAVU ELENA, sotii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21524	Din acte: 632 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	24	1146,1147	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21524-C3	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21524-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.081,902 363.768,891	2	726.082,411 363.783,247	14.365
2	726.082,411 363.783,247	3	726.076,385 363.782,631	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.076,385 363.782,631	4	726.070,385 363.781,793	6.058
4	726.070,385 363.781,793	5	726.059,098 363.779,942	11.438
5	726.059,098 363.779,942	6	726.049,586 363.778,495	9.621
6	726.049,586 363.778,495	7	726.044,298 363.777,365	5.407
7	726.044,298 363.777,365	8	726.040,086 363.776,744	4.258
8	726.040,086 363.776,744	9	726.038,85 363.761,643	15.151
9	726.038,85 363.761,643	10	726.041,686 363.762,123	2.876
10	726.041,686 363.762,123	11	726.047,731 363.762,785	6.081
11	726.047,731 363.762,785	12	726.051,334 363.763,757	3.732
12	726.051,334 363.763,757	13	726.066,146 363.766,266	15.023
13	726.066,146 363.766,266	1	726.081,902 363.768,891	15.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21781	1.327	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21781-C1	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21781-C2	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P, bucatarie+magazie
A1.3	21781-C3	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17745 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 311, din 11/03/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MIȚICA 2) CIOBANU VIOREL, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

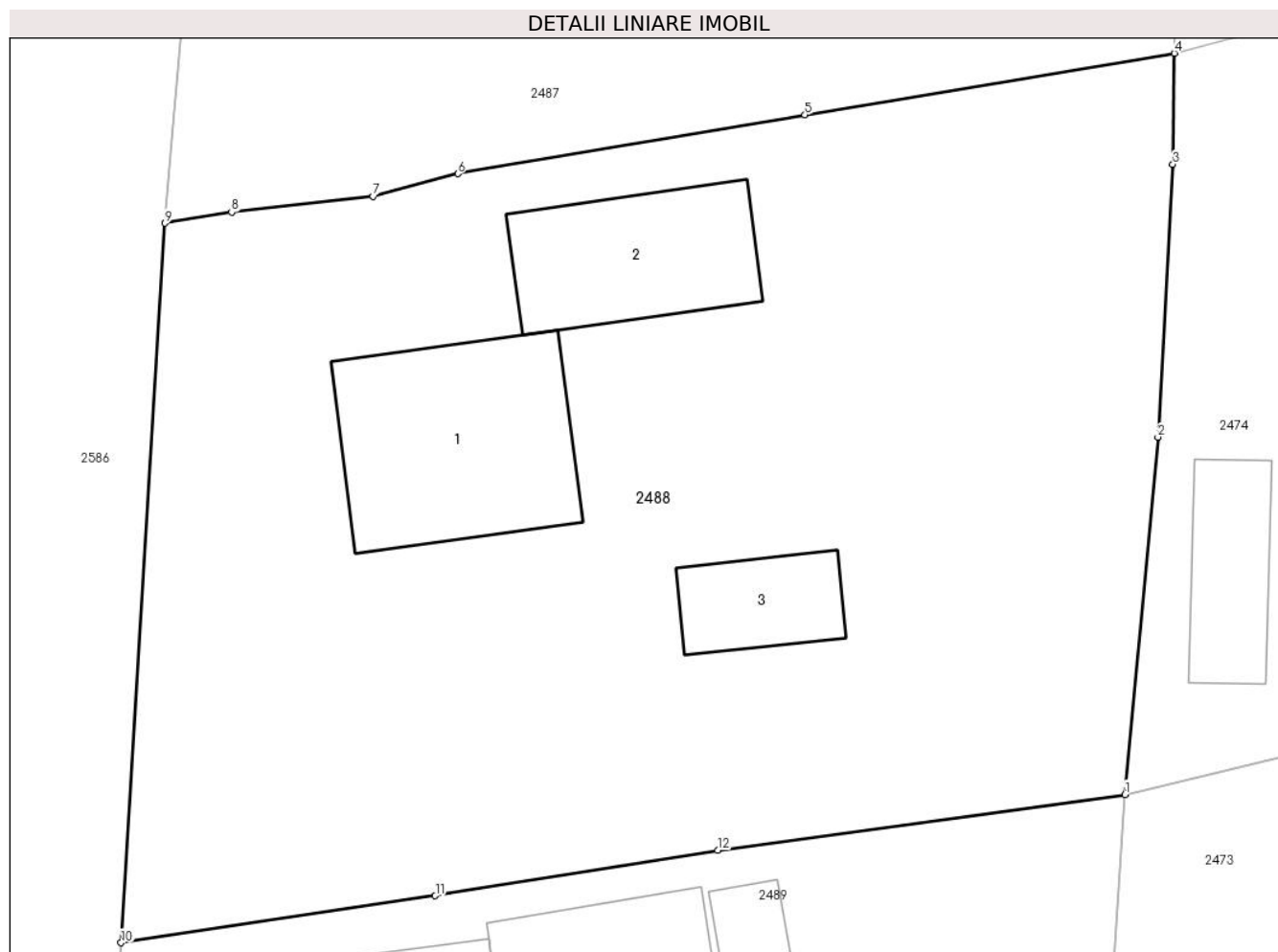
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21781	1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.266	24	1144	-	
2	arabil	DA	61	24	1142,1143,1145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21781-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21781-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P, bucatarie+magazie
A1.3	21781-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.079,798 363.737,287	2	726.081,211 363.752,527	15.305
2	726.081,211 363.752,527	3	726.081,846 363.764,153	11.643
3	726.081,846 363.764,153	4	726.081,902 363.768,891	4.738
4	726.081,902 363.768,891	5	726.066,146 363.766,266	15.973
5	726.066,146 363.766,266	6	726.051,334 363.763,757	15.023
6	726.051,334 363.763,757	7	726.047,731 363.762,785	3.732
7	726.047,731 363.762,785	8	726.041,686 363.762,123	6.081
8	726.041,686 363.762,123	9	726.038,85 363.761,643	2.876
9	726.038,85 363.761,643	10	726.036,975 363.730,967	30.733
10	726.036,975 363.730,967	11	726.050,376 363.732,972	13.55
11	726.050,376 363.732,972	12	726.062,429 363.734,909	12.208
12	726.062,429 363.734,909	1	726.079,798 363.737,287	17.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:33

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22871	1.316	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22871-C1	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22871-C2	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P, bucatarie+crama
A1.3	22871-C3	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101 / 01/09/1999	
Act Notarial nr. 439, din 29/07/1999 emis de BNP VASILIEV ELENA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂZĂIAC IACOB	
2) BĂZĂIAC TEREZA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

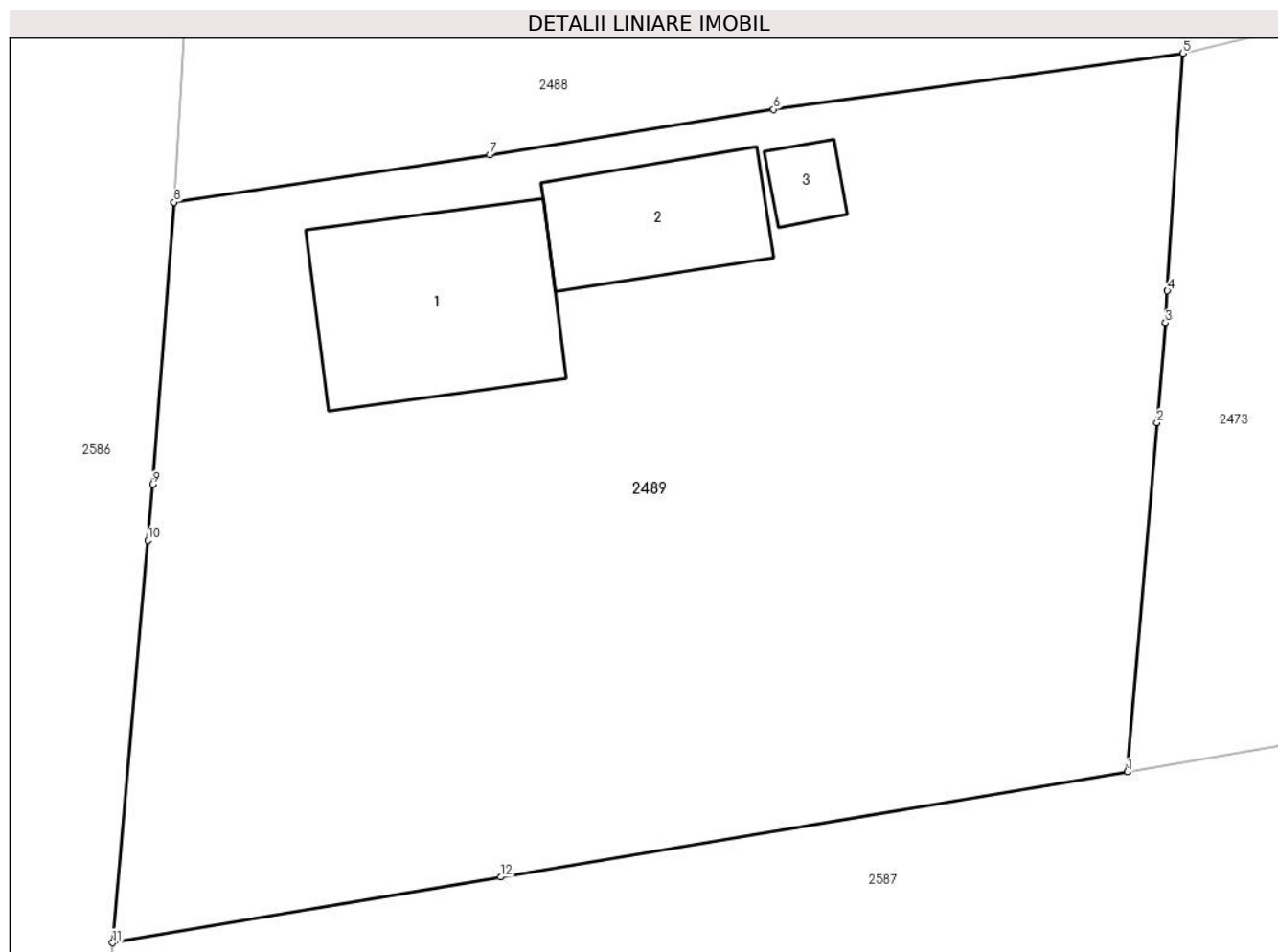
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22871	1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	24	1141	-	
2	arabil	DA	676	24	1139,1140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22871-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22871-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P, bucatarie+crama
A1.3	22871-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.077,449 363.706,796	2	726.078,704 363.721,619	14.876
2	726.078,704 363.721,619	3	726.079,062 363.725,855	4.251
3	726.079,062 363.725,855	4	726.079,149 363.727,207	1.355
4	726.079,149 363.727,207	5	726.079,798 363.737,287	10.101
5	726.079,798 363.737,287	6	726.062,429 363.734,909	17.531
6	726.062,429 363.734,909	7	726.050,376 363.732,972	12.208
7	726.050,376 363.732,972	8	726.036,975 363.730,967	13.55
8	726.036,975 363.730,967	9	726.036,067 363.718,994	12.007
9	726.036,067 363.718,994	10	726.035,859 363.716,618	2.385
10	726.035,859 363.716,618	11	726.034,366 363.699,553	17.13
11	726.034,366 363.699,553	12	726.050,844 363.702,339	16.712
12	726.050,844 363.702,339	1	726.077,449 363.706,796	26.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.029	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 067126/50252, din 05/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR TOMA	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

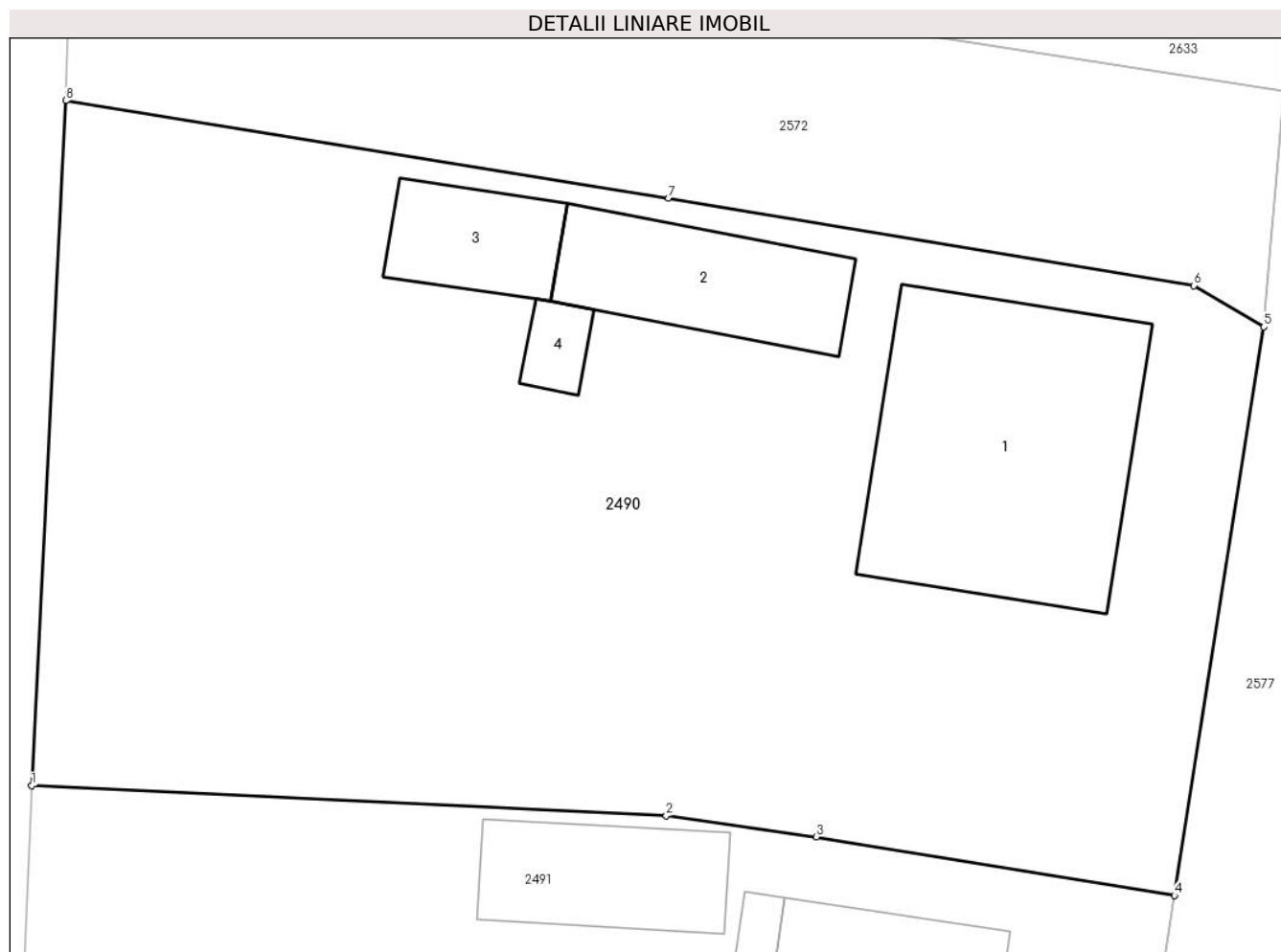
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.029	16	776,777,778	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.171,608 364.199,718	2	726.195,23 364.198,606	23.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.195,23 364.198,606	3	726.200,816 364.197,816	5.642
3	726.200,816 364.197,816	4	726.214,15 364.195,639	13.511
4	726.214,15 364.195,639	5	726.217,475 364.216,79	21.411
5	726.217,475 364.216,79	6	726.214,873 364.218,322	3.02
6	726.214,873 364.218,322	7	726.195,314 364.221,574	19.828
7	726.195,314 364.221,574	8	726.172,892 364.225,204	22.714
8	726.172,892 364.225,204	1	726.171,608 364.199,718	25.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 944 Masurata: 952	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066882/50249, din 20/05/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA I. MIREA DEFUNCT :Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA I. MIREA DEFUNCT :Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

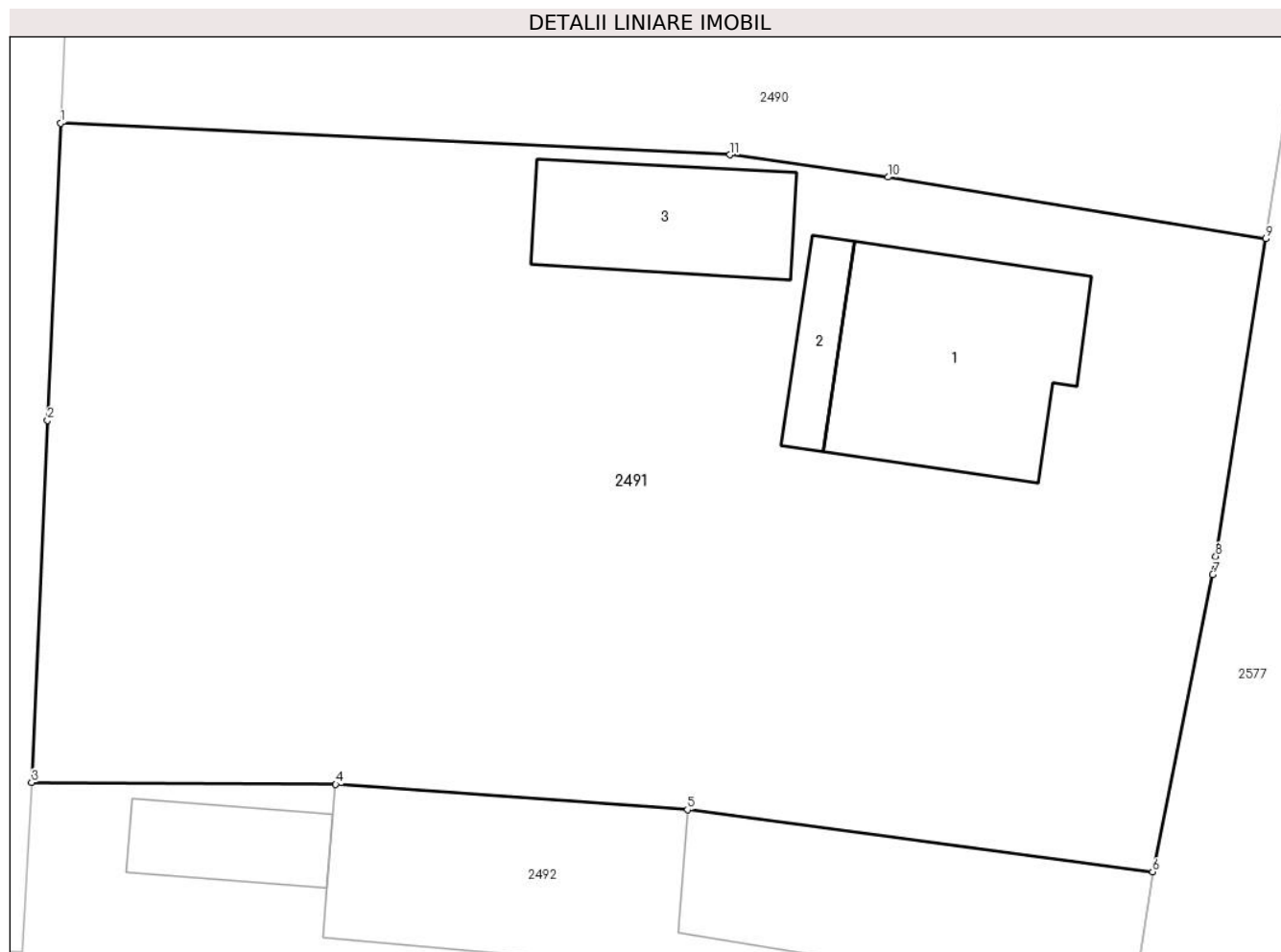
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 944 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	16	779	-	
2	arabil	DA	467	16	780,781	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.171,608 364.199,718	2	726.171,146 364.189,234	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.171,146 364.189,234	3	726.170,582 364.176,448	12.798
3	726.170,582 364.176,448	4	726.181,318 364.176,382	10.736
4	726.181,318 364.176,382	5	726.193,734 364.175,489	12.448
5	726.193,734 364.175,489	6	726.210,157 364.173,293	16.569
6	726.210,157 364.173,293	7	726.212,28 364.183,793	10.712
7	726.212,28 364.183,793	8	726.212,381 364.184,43	0.645
8	726.212,381 364.184,43	9	726.214,15 364.195,639	11.348
9	726.214,15 364.195,639	10	726.200,816 364.197,816	13.511
10	726.200,816 364.197,816	11	726.195,23 364.198,606	5.642
11	726.195,23 364.198,606	1	726.171,608 364.199,718	23.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.345	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚEPEȘ CARMEN 2) CHIVU STANCA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

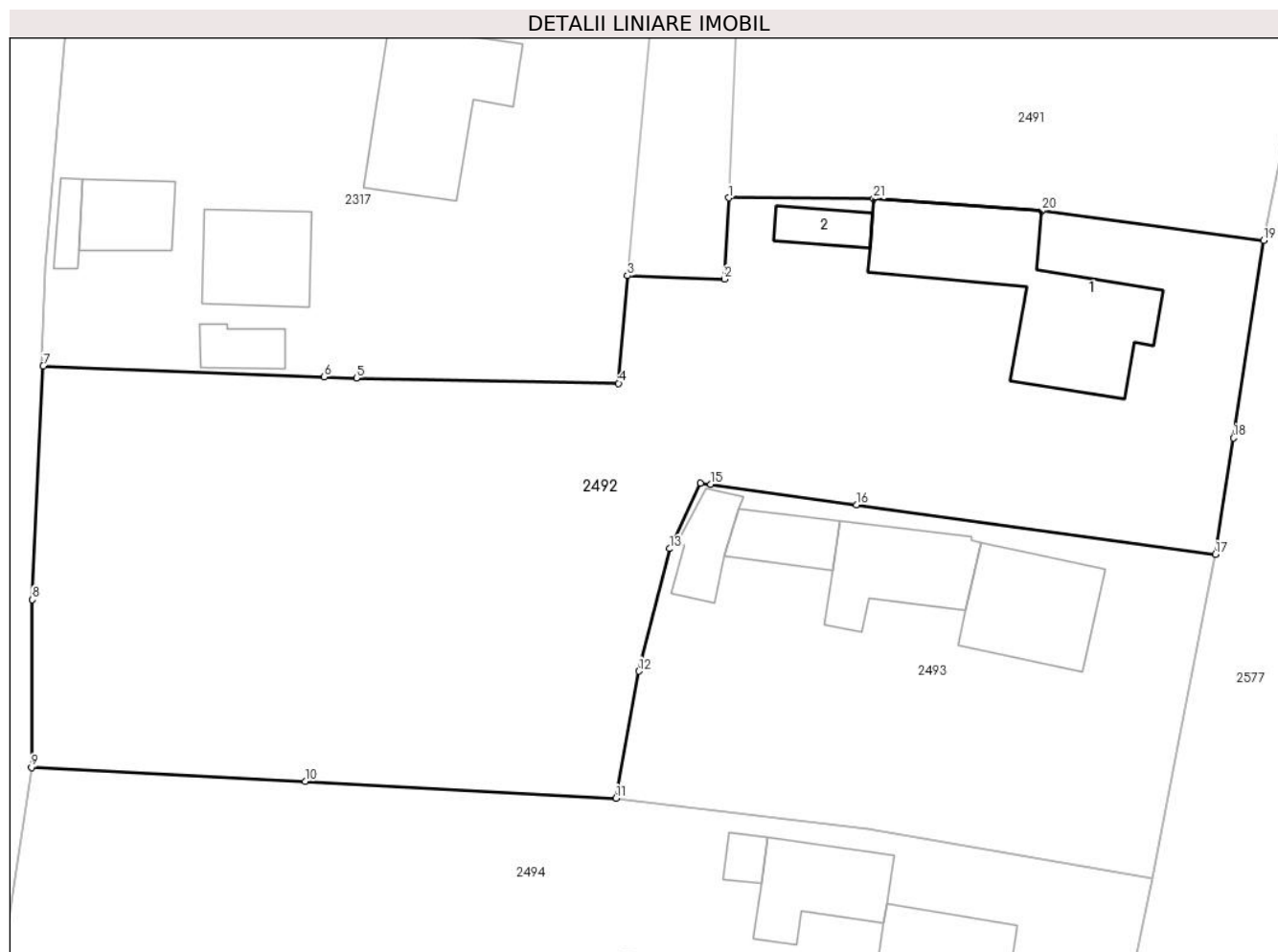
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	639	16	782	-	
2	arabil	DA	244	16	783	-	
3	arabil	DA	1.462	16	784	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.170,582 364.176,448	2	726.170,263 364.170,452	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.170,263 364.170,452	3	726.163,1 364.170,692	7.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	726.163,1 364.170,692	4	726.162,445 364.162,745	7.974
5	726.143,063 364.163,136	6	726.140,683 364.163,226	2.382
7	726.119,879 364.164,013	8	726.119,087 364.146,753	17.278
9	726.119,029 364.134,365	10	726.139,263 364.133,32	20.261
11	726.162,263 364.132,092	12	726.163,945 364.141,471	9.529
13	726.166,233 364.150,525	14	726.168,496 364.155,373	5.35
15	726.169,251 364.155,269	16	726.180,028 364.153,777	10.88
17	726.206,59 364.150,101	18	726.207,914 364.158,71	8.71
19	726.210,157 364.173,293	20	726.193,734 364.175,489	16.569
21	726.181,318 364.176,382	1	726.170,582 364.176,448	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	726.162,445 364.162,745	5	726.143,063 364.163,136	19.386
6	726.140,683 364.163,226	7	726.119,879 364.164,013	20.819
8	726.119,087 364.146,753	9	726.119,029 364.134,365	12.388
10	726.139,263 364.133,32	11	726.162,263 364.132,092	23.033
12	726.163,945 364.141,471	13	726.166,233 364.150,525	9.339
14	726.168,496 364.155,373	15	726.169,251 364.155,269	0.762
16	726.180,028 364.153,777	17	726.206,59 364.150,101	26.815
18	726.207,914 364.158,71	19	726.210,157 364.173,293	14.754
20	726.193,734 364.175,489	21	726.181,318 364.176,382	12.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23533	Din acte: 928 Masurata: 953	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23533-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	23533-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.3	23533-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.4	23533-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31432 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 067045/50251, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1044 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1131 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 730 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA IOSIF	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA IOSIF 2) DIMA BĂLAȘA, decedata DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

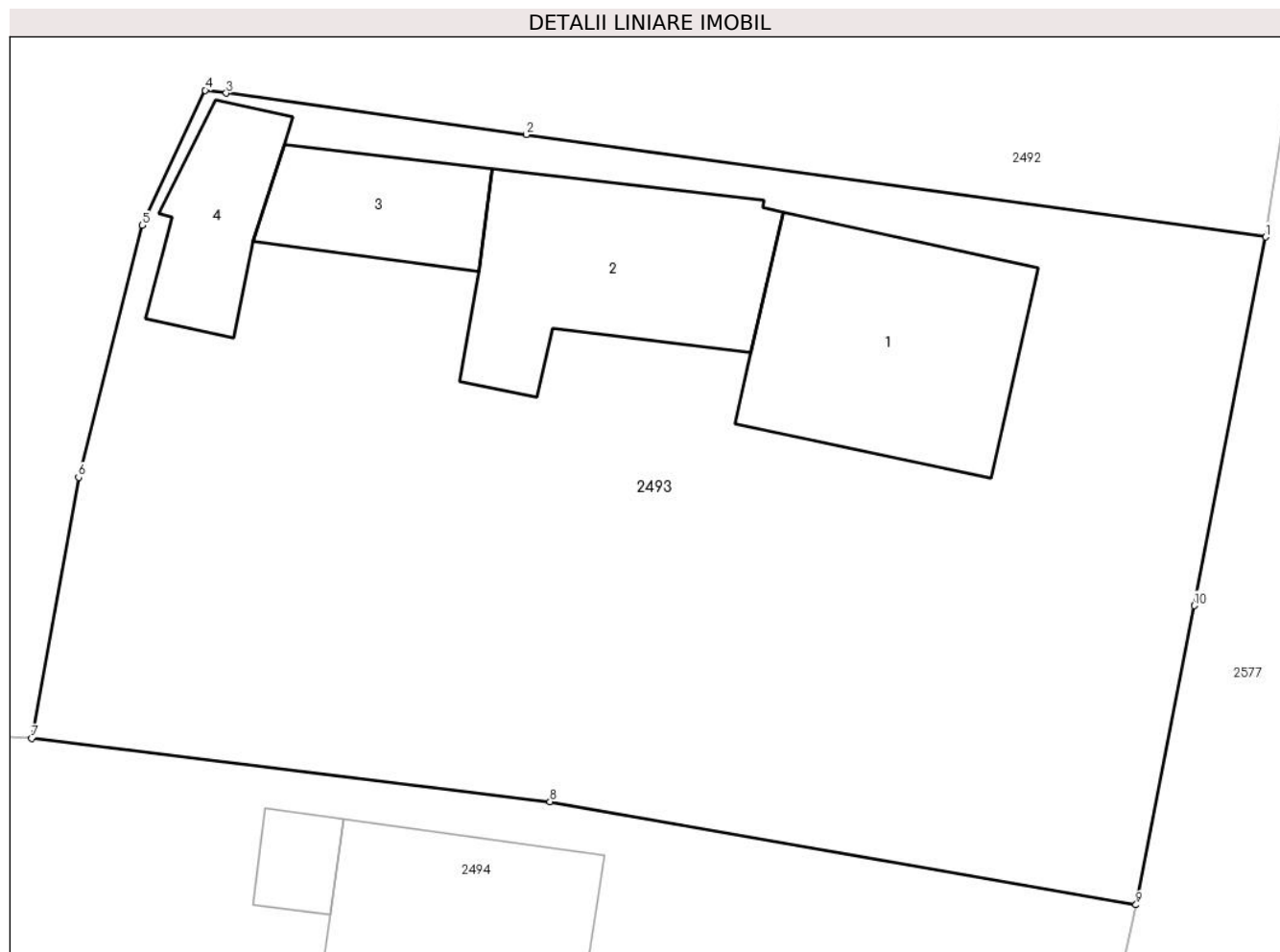
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23533	Din acte: 928 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	16	785,786,787,788	-	
2	arabil	DA	245	16	785,786,787,788	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23533-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	23533-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.3	23533-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.4	23533-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.206,59 364.150,101	2	726.180,028 364.153,777	26.815
2	726.180,028 364.153,777	3	726.169,251 364.155,269	10.88
3	726.169,251 364.155,269	4	726.168,496 364.155,373	0.762
4	726.168,496 364.155,373	5	726.166,233 364.150,525	5.35
5	726.166,233 364.150,525	6	726.163,945 364.141,471	9.339
6	726.163,945 364.141,471	7	726.162,263 364.132,092	9.529
7	726.162,263 364.132,092	8	726.180,884 364.129,823	18.759
8	726.180,884 364.129,823	9	726.201,933 364.126,116	21.373
9	726.201,933 364.126,116	10	726.204,019 364.136,861	10.946
10	726.204,019 364.136,861	1	726.206,59 364.150,101	13.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20113	Din acte: 1.816 Masurata: 1.791	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20113-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20113-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P
A1.3	20113-C3	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P
A1.4	20113-C4	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31382 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 864, din 23/07/2010 emis de BNP PUIA ELVIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA ELISABETA, casatorita cu 2) CHIRITA COSTEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

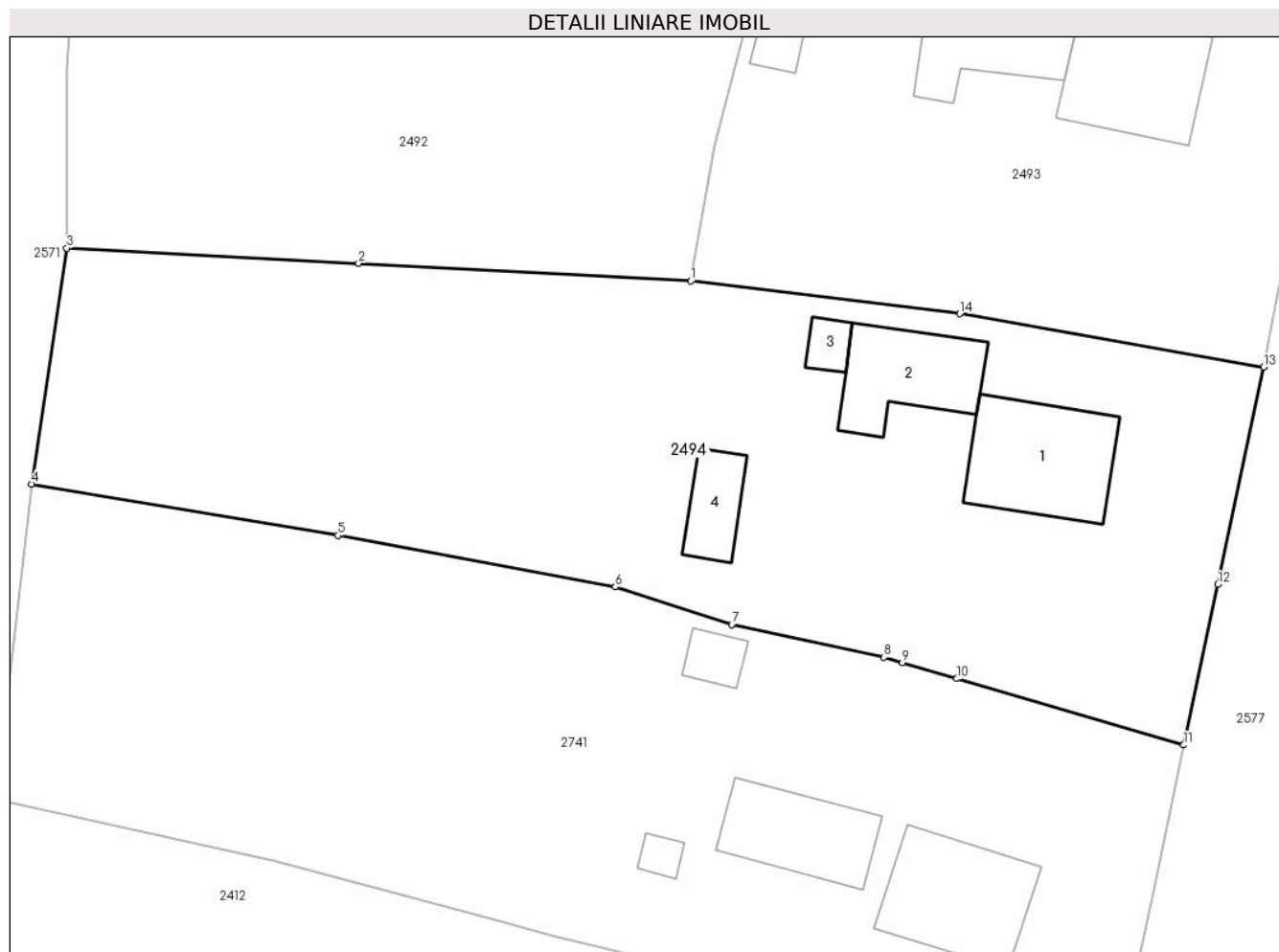
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31382 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 864, din 23/07/2010 emis de BNP PUIA ELVIS;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA STOICA 2) GAVRILA SAFTA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20113	Din acte: 1.816 Masurata: 1.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	881	16	790	-	
2	arabil	DA	214	16	789	-	
3	arabil	DA	696	16	791,792	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20113-C1	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20113-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P
A1.3	20113-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P
A1.4	20113-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.162,263 364.132,092	2	726.139,263 364.133,32	23.033
2	726.139,263 364.133,32	3	726.119,029 364.134,365	20.261
3	726.119,029 364.134,365	4	726.116,605 364.118,03	16.514
4	726.116,605 364.118,03	5	726.137,821 364.114,46	21.514
5	726.137,821 364.114,46	6	726.157,018 364.110,889	19.526
6	726.157,018 364.110,889	7	726.165,096 364.108,289	8.486
7	726.165,096 364.108,289	8	726.175,636 364.106,014	10.783
8	726.175,636 364.106,014	9	726.176,904 364.105,643	1.321
9	726.176,904 364.105,643	10	726.180,687 364.104,537	3.941
10	726.180,687 364.104,537	11	726.196,397 364.099,943	16.368
11	726.196,397 364.099,943	12	726.198,744 364.111,066	11.368
12	726.198,744 364.111,066	13	726.201,933 364.126,116	15.384
13	726.201,933 364.126,116	14	726.180,884 364.129,823	21.373
14	726.180,884 364.129,823	1	726.162,263 364.132,092	18.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.041 Masurata: 1.053	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067275, din 24/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) RADU FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

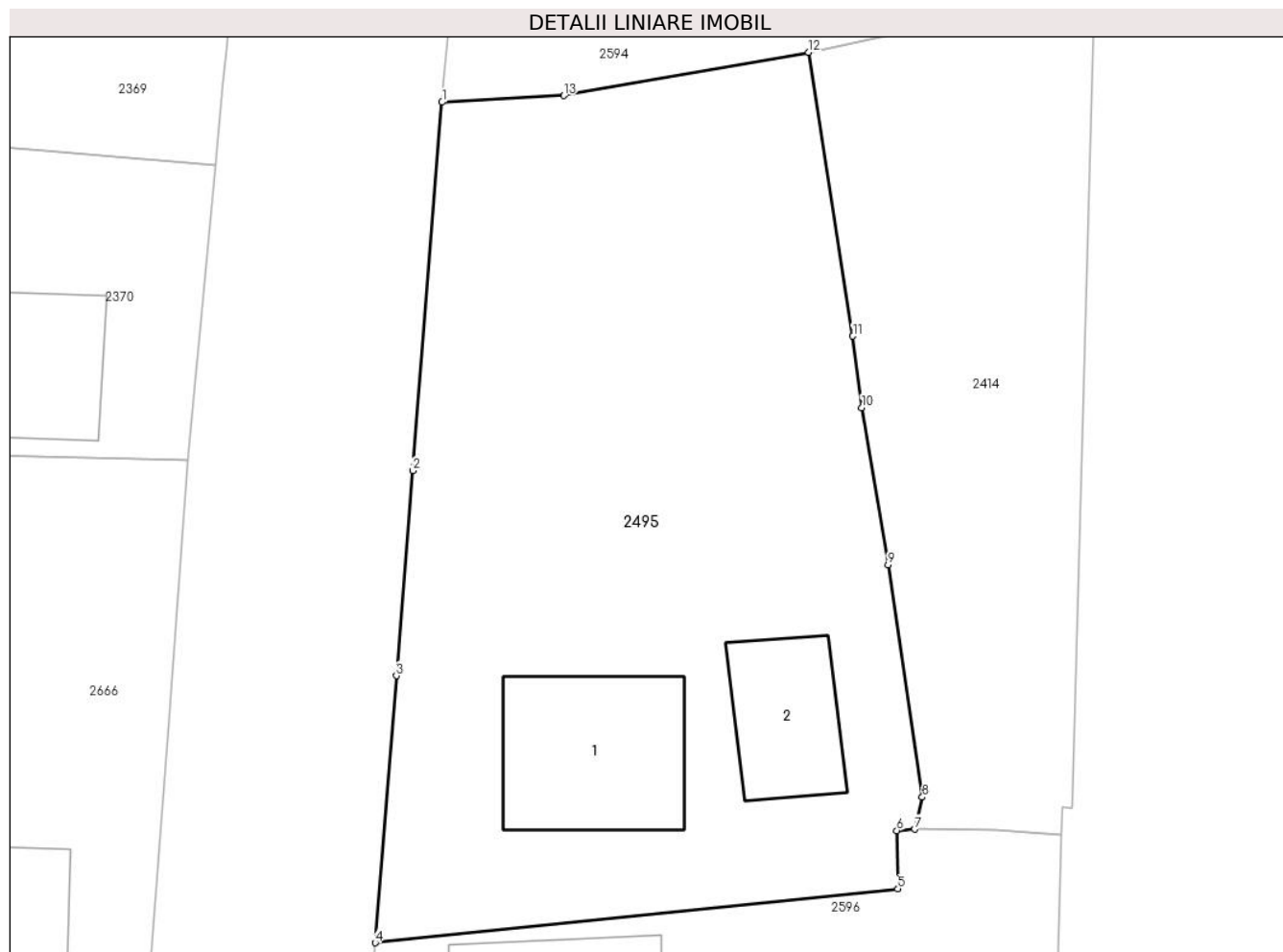
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.041 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	8	343	-	
2	arabil	DA	155	8	342	-	
3	arabil	DA	410	8	341,342	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.277,926 364.913,524	2	726.276,394 364.894,271	19.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.276,394 364.894,271	3	726.275,542 364.883,557	10.748
3	726.275,542 364.883,557	4	726.274,431 364.869,601	14.0
4	726.274,431 364.869,601	5	726.301,747 364.872,412	27.46
5	726.301,747 364.872,412	6	726.301,683 364.875,464	3.053
6	726.301,683 364.875,464	7	726.302,615 364.875,536	0.935
7	726.302,615 364.875,536	8	726.303,021 364.877,203	1.716
8	726.303,021 364.877,203	9	726.301,235 364.889,352	12.28
9	726.301,235 364.889,352	10	726.299,865 364.897,557	8.319
10	726.299,865 364.897,557	11	726.299,394 364.901,298	3.771
11	726.299,394 364.901,298	12	726.297,075 364.916,126	15.008
12	726.297,075 364.916,126	13	726.284,289 364.913,863	12.985
13	726.284,289 364.913,863	1	726.277,926 364.913,524	6.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:825
Nr. cadastral vechi:1045

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22908	Din acte: 992 Masurata: 1.039	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22908-C1	Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22908-C2	Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6800 / 12/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/02/1992 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCIU ȘTEFAN, casatorit	A1.1
6800 / 12/03/2009		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:9999999999999	A1
6800 / 12/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/02/1992 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCIU ȘTEFAN, casatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

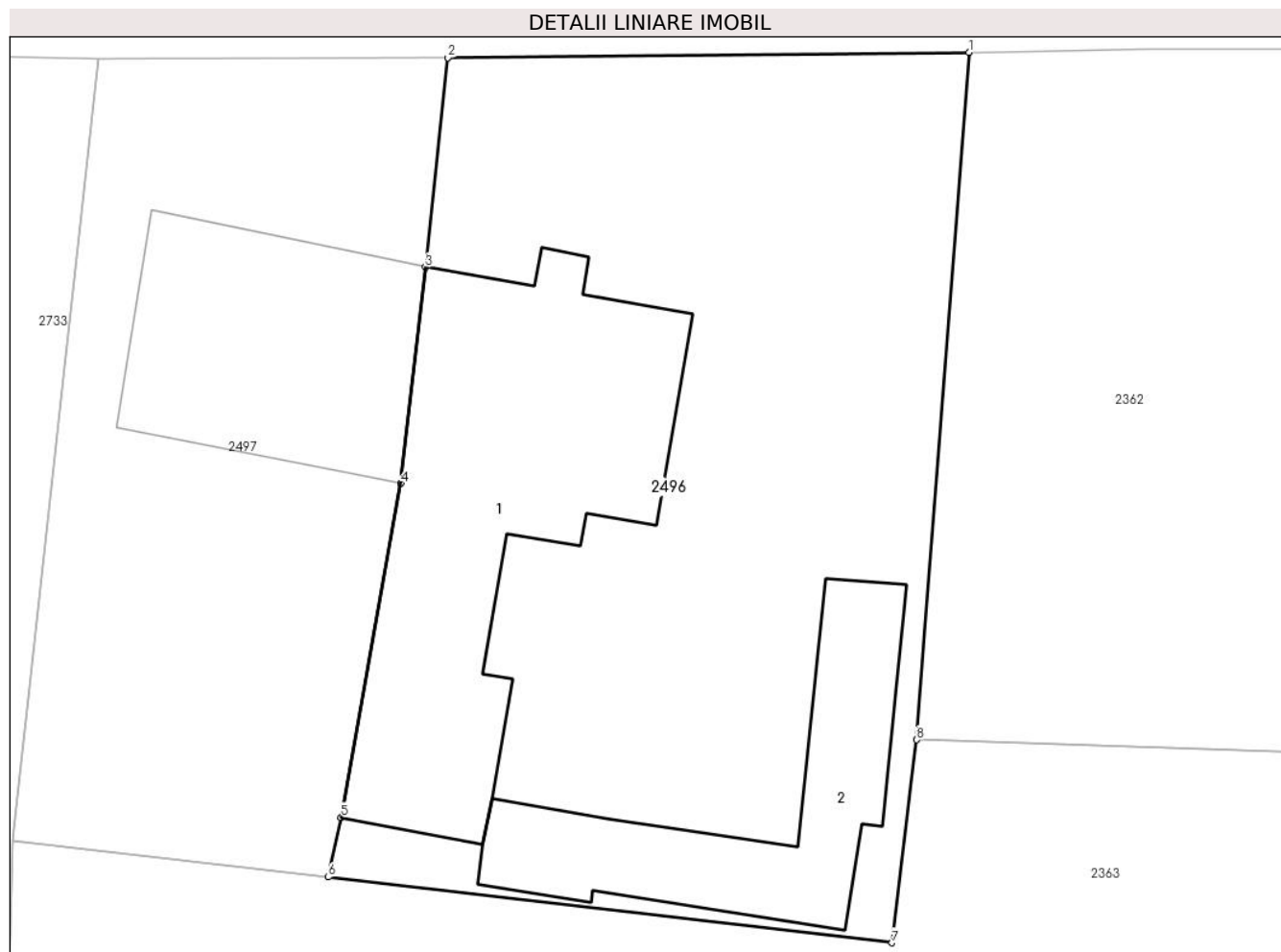
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6800 / 12/03/2009		
Act Administrativ nr. 16, din 01/04/1997 emis de PRIMARIA GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BONCIU ȘTEFAN, casatorit	A1
6800 / 12/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/02/1992 emis de .;		
C1	Se inscrie privilegiu pentru diferenta de pret in favoarea 1) CONSILIUL LOCAL GIURGENI, CIF:9999999999999 2) CONSILIUL LOCAL GIURGENI, CIF:9999999999999	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22908	Din acte: 992 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	7	236,237,238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22908-C1	construcții de locuințe	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22908-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.228,139 365.076,371	2	726.203,46 365.076,12	24.68
2	726.203,46 365.076,12	3	726.202,4 365.066,2	9.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.202,4 365.066,2	4	726.201,24 365.055,95	10.315
4	726.201,24 365.055,95	5	726.198,41 365.040,14	16.061
5	726.198,41 365.040,14	6	726.197,812 365.037,315	2.888
6	726.197,812 365.037,315	7	726.224,503 365.034,204	26.872
7	726.224,503 365.034,204	8	726.225,669 365.043,812	9.678
8	726.225,669 365.043,812	1	726.228,139 365.076,371	32.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 604 Masurata: 616	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

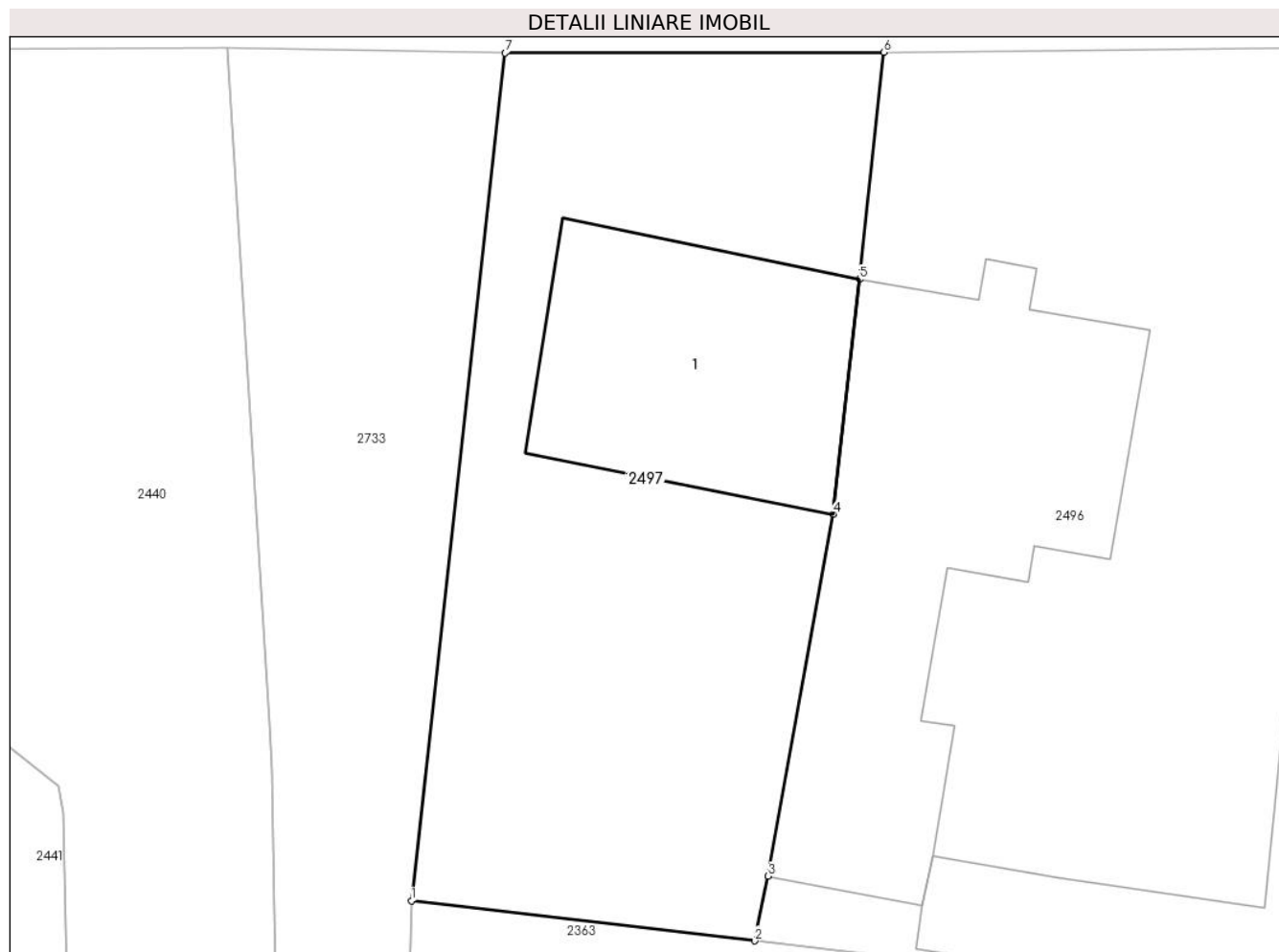
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 604 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	7	238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.182,837 365.039,06	2	726.197,812 365.037,315	15.076
2	726.197,812 365.037,315	3	726.198,41 365.040,14	2.888
3	726.198,41 365.040,14	4	726.201,24 365.055,95	16.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.201,24 365.055,95	5	726.202,4 365.066,2	10.315
5	726.202,4 365.066,2	6	726.203,46 365.076,12	9.976
6	726.203,46 365.076,12	7	726.186,924 365.076,084	16.536
7	726.186,924 365.076,084	1	726.182,837 365.039,06	37.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

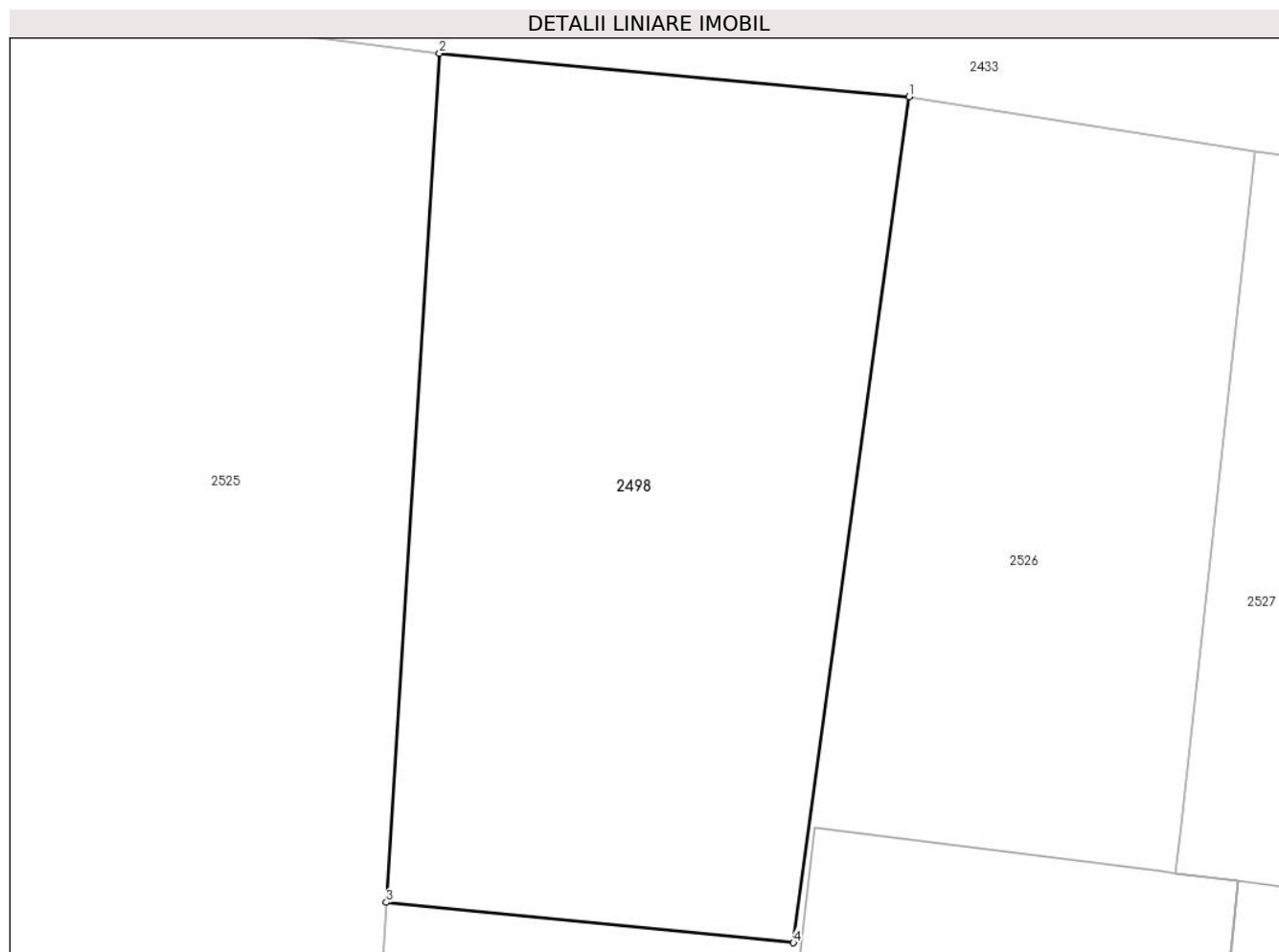
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	6	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.115,835 364.614,595	2	726.101,925 364.615,882	13.969
2	726.101,925 364.615,882	3	726.100,357 364.590,736	25.195
3	726.100,357 364.590,736	4	726.112,414 364.589,542	12.116
4	726.112,414 364.589,542	1	726.115,835 364.614,595	25.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21353	Din acte: 300 Masurata: 337	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10364 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 195, din 11/02/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINU MARIN, casatorit cu 2) SPINU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

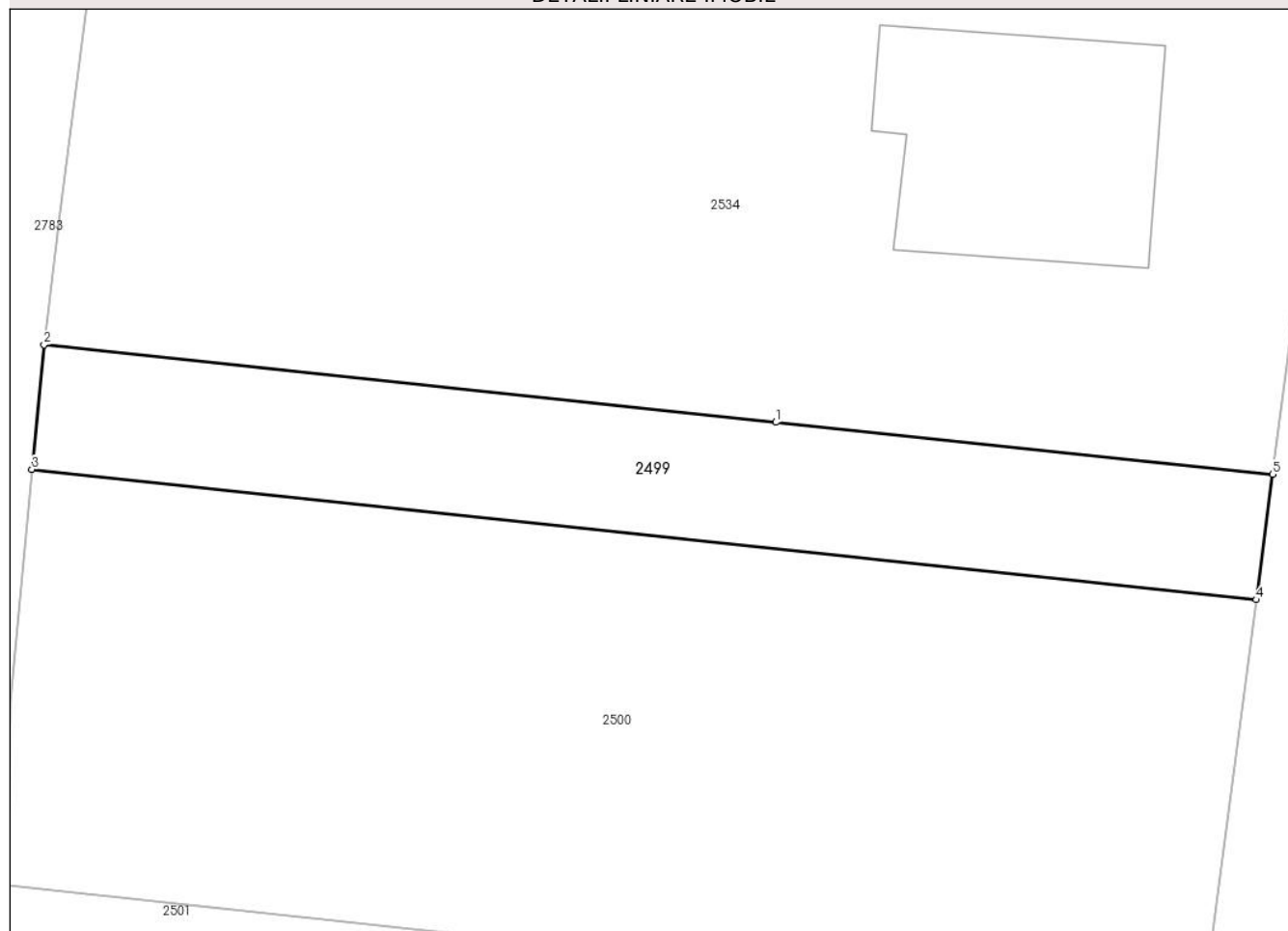
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21353	Din acte: 300 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	466	80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.985,169 364.476,675	2	725.951,035 364.480,293	34.325
2	725.951,035 364.480,293	3	725.950,466 364.474,477	5.844
3	725.950,466 364.474,477	4	726.007,587 364.468,394	57.444
4	726.007,587 364.468,394	5	726.008,349 364.474,246	5.901
5	726.008,349 364.474,246	1	725.985,169 364.476,675	23.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21358	Din acte: 960 Masurata: 1.106	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96946 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 557, din 09/06/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPÎNU ANDREI-GABRIEL, necasatorit	A1
22904 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 275, din 04/03/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPÎNU ANDREI-GABRIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

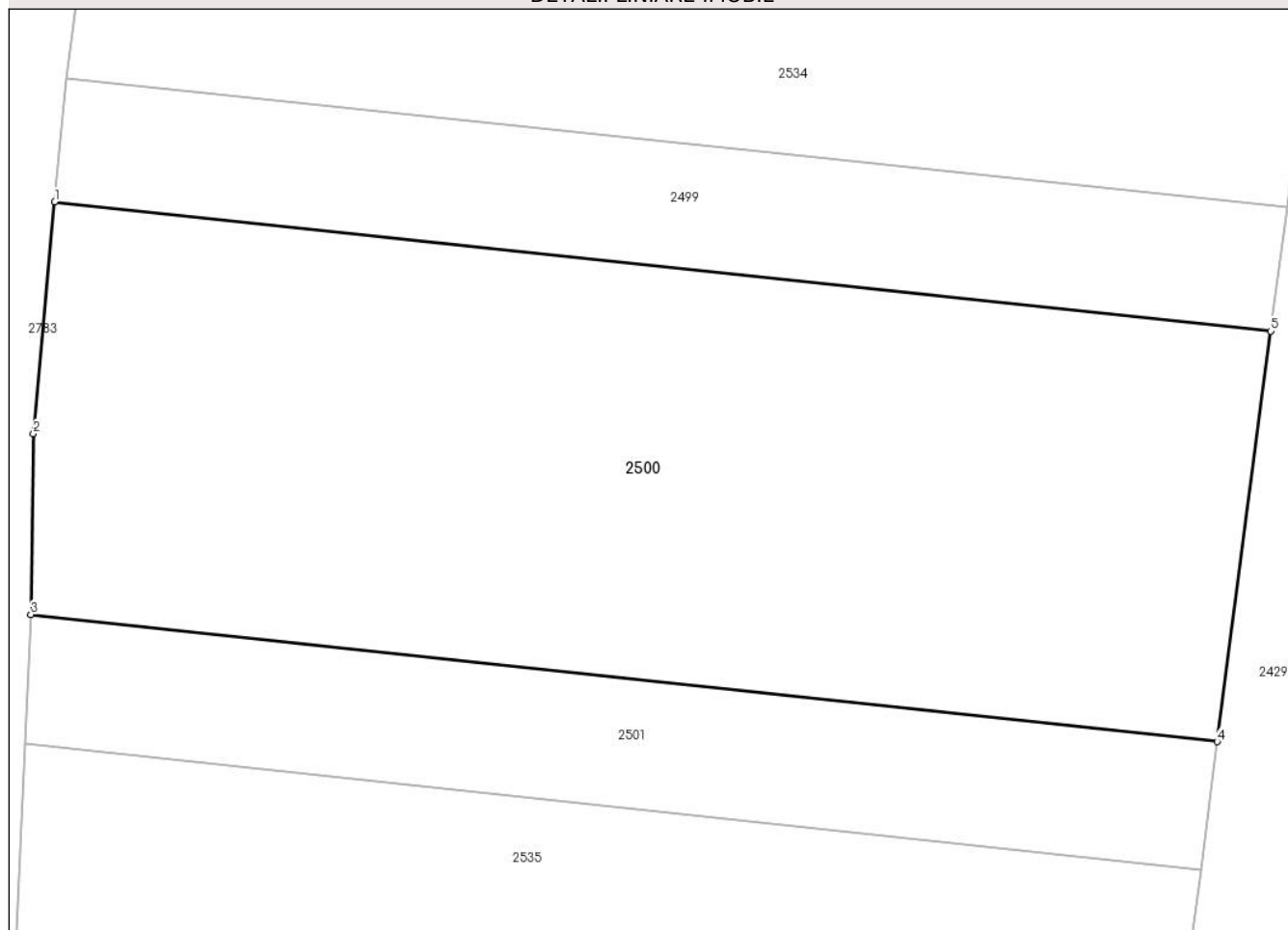
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21358	Din acte: 960 Masurata: 1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.106	466	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.950,466 364.474,477	2	725.949,464 364.463,582	10.941
2	725.949,464 364.463,582	3	725.949,34 364.455,076	8.507
3	725.949,34 364.455,076	4	726.005,074 364.449,096	56.054
4	726.005,074 364.449,096	5	726.007,587 364.468,394	19.461
5	726.007,587 364.468,394	1	725.950,466 364.474,477	57.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21354	Din acte: 300 Masurata: 337	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22906 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 275, din 04/03/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPÎNU ANDREI-GABRIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

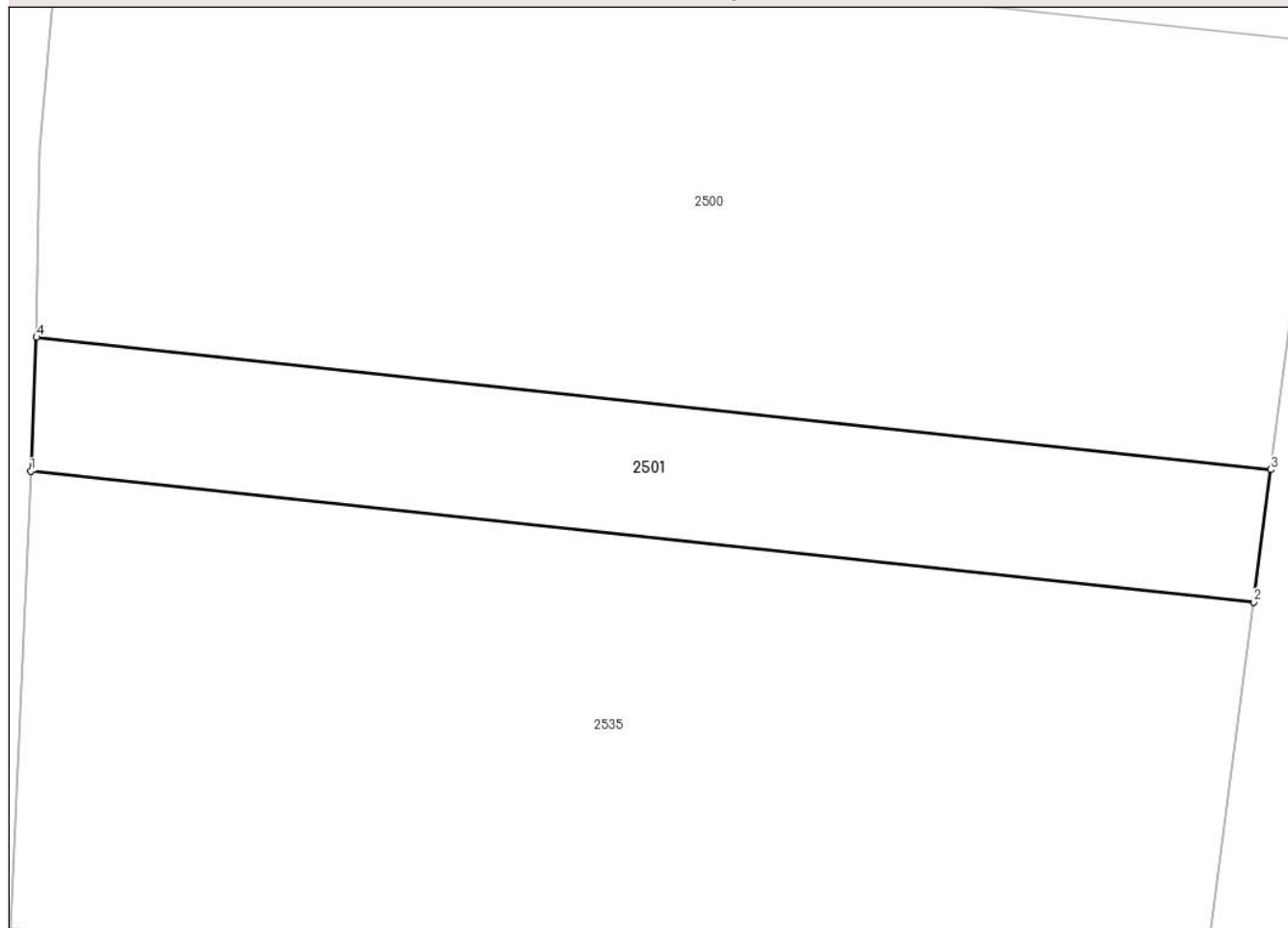
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21354	Din acte: 300 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	466	79/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.949,08 364.449,021	2	726.004,294 364.443,104	55.53
2	726.004,294 364.443,104	3	726.005,074 364.449,096	6.043
3	726.005,074 364.449,096	4	725.949,34 364.455,076	56.054
4	725.949,34 364.455,076	1	725.949,08 364.449,021	6.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 23B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22060	Din acte: 293 Masurata: 330	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3060 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 88 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 106 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

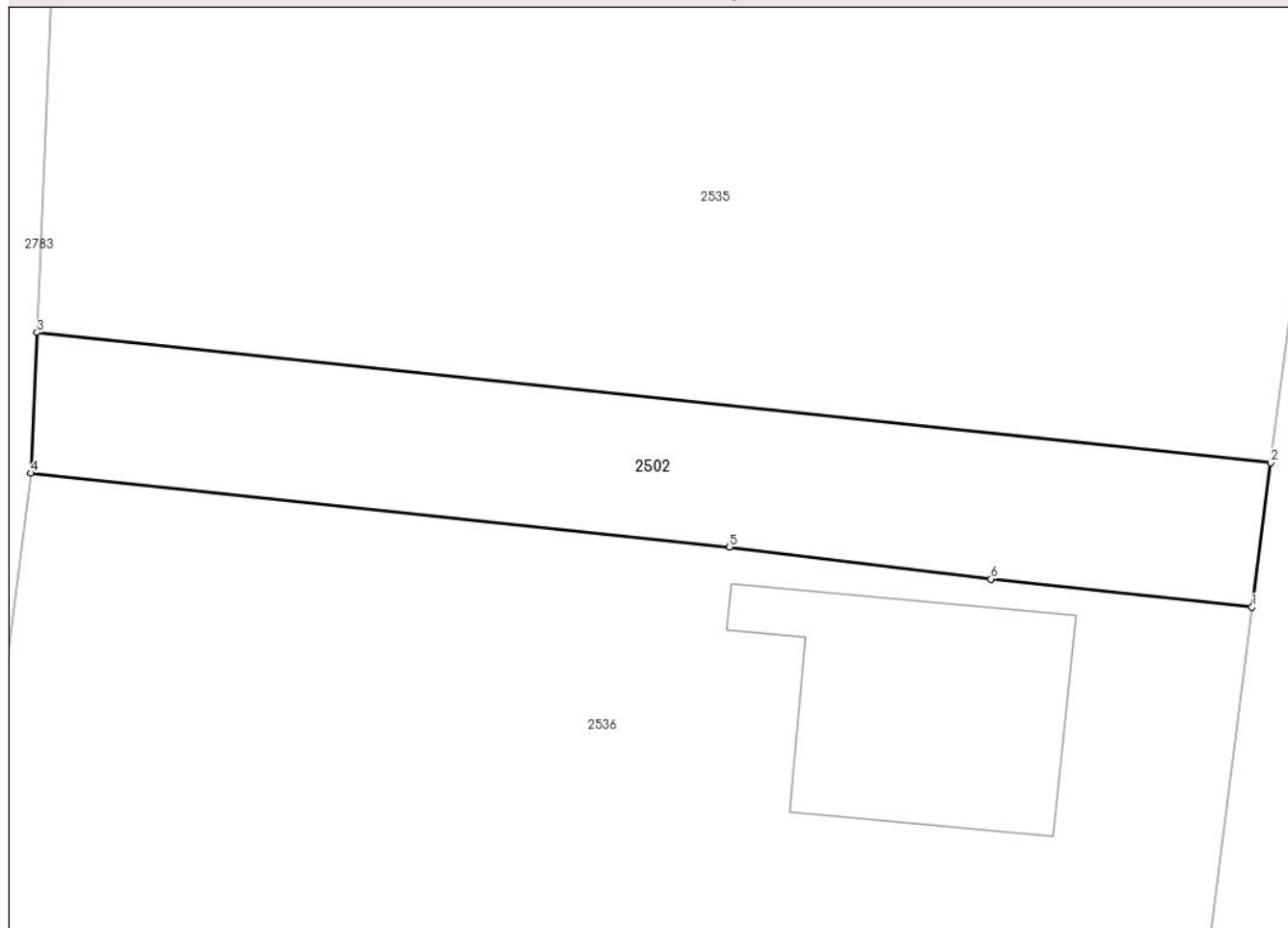
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22060	Din acte: 293 Masurata: 330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.000,826 364.416,47	2	726.001,642 364.422,735	6.318
2	726.001,642 364.422,735	3	725.948,179 364.428,374	53.76
3	725.948,179 364.428,374	4	725.947,913 364.422,279	6.101
4	725.947,913 364.422,279	5	725.978,184 364.419,077	30.44
5	725.978,184 364.419,077	6	725.989,525 364.417,681	11.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.989,525 364.417,681	1	726.000,826 364.416,47	11.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.911	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 57, din 22/05/2017 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

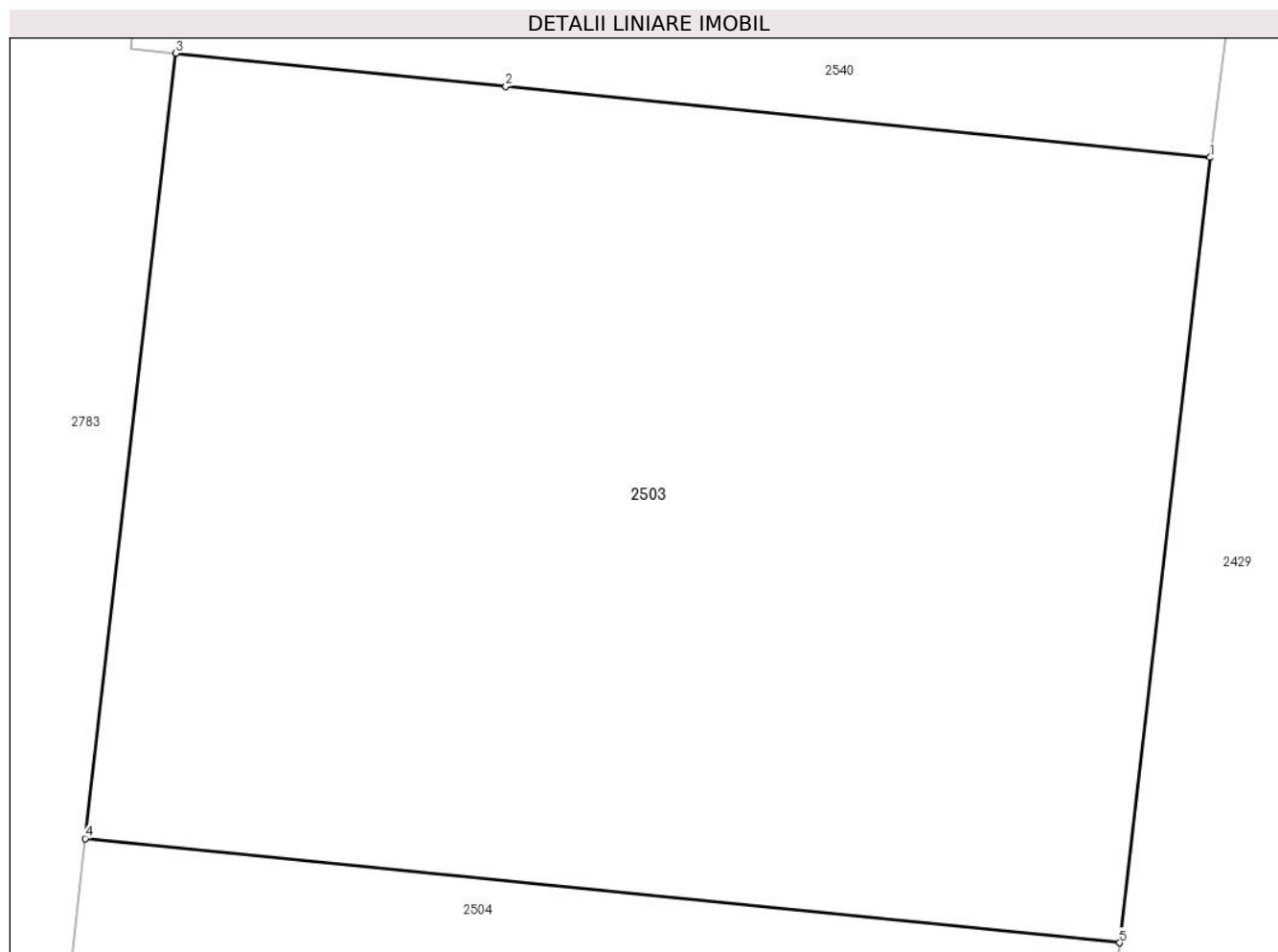
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.911	466	72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.988,422 364.317,465	2	725.954,453 364.320,885	34.141
2	725.954,453 364.320,885	3	725.938,524 364.322,489	16.01
3	725.938,524 364.322,489	4	725.934,159 364.284,63	38.11
4	725.934,159 364.284,63	5	725.984,057 364.279,606	50.15
5	725.984,057 364.279,606	1	725.988,422 364.317,465	38.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20148	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29445 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 1895, din 16/07/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE VASILICA, soti 2) TUDORACHE IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

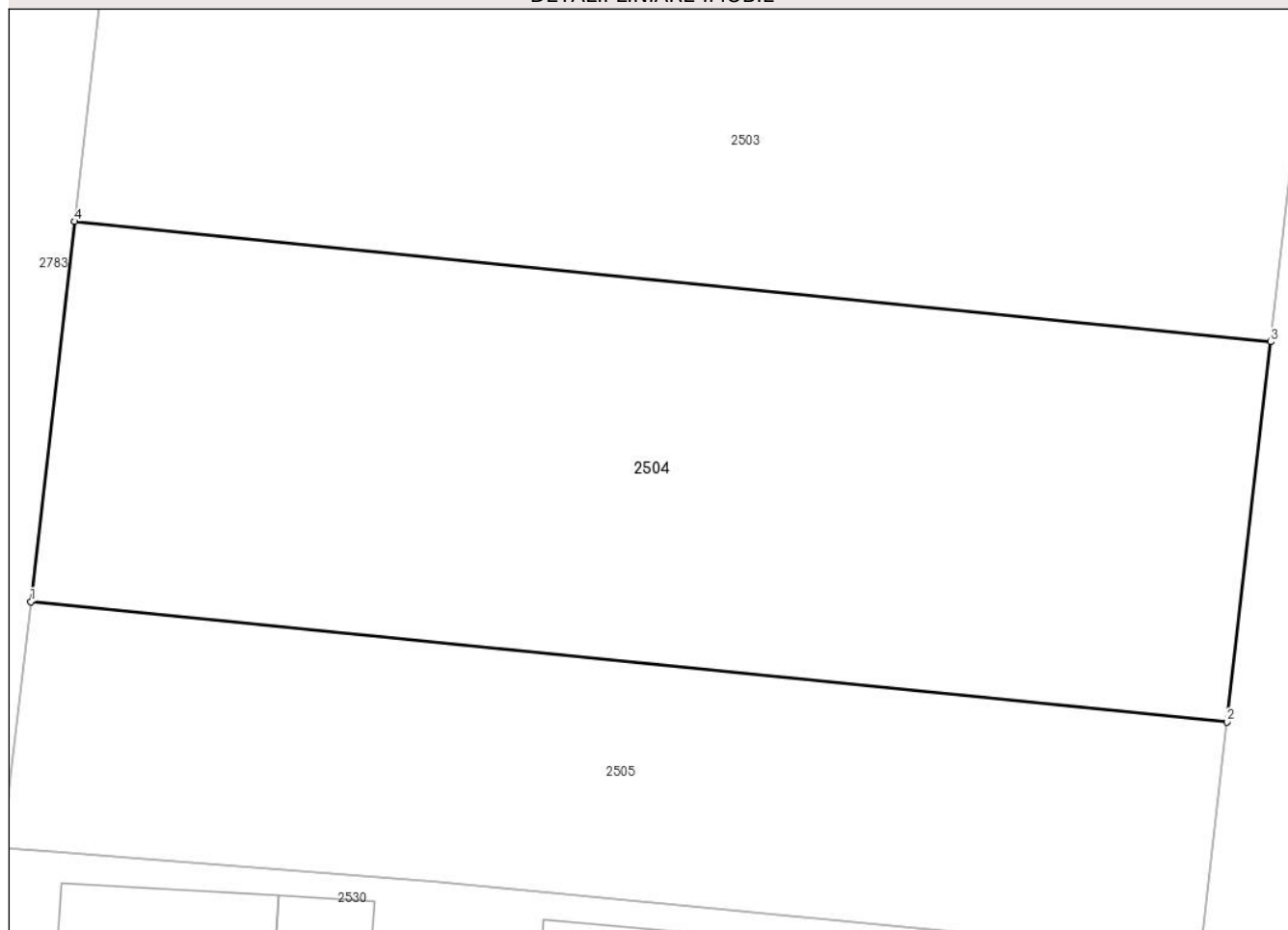
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20148	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	466	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.932,329 364.268,761	2	725.982,227 364.263,738	50.15
2	725.982,227 364.263,738	3	725.984,057 364.279,606	15.973
3	725.984,057 364.279,606	4	725.934,159 364.284,63	50.15
4	725.934,159 364.284,63	1	725.932,329 364.268,761	15.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 68058, din 18/07/2007 emis de CJSAPT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NENOVICI N. GHIORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

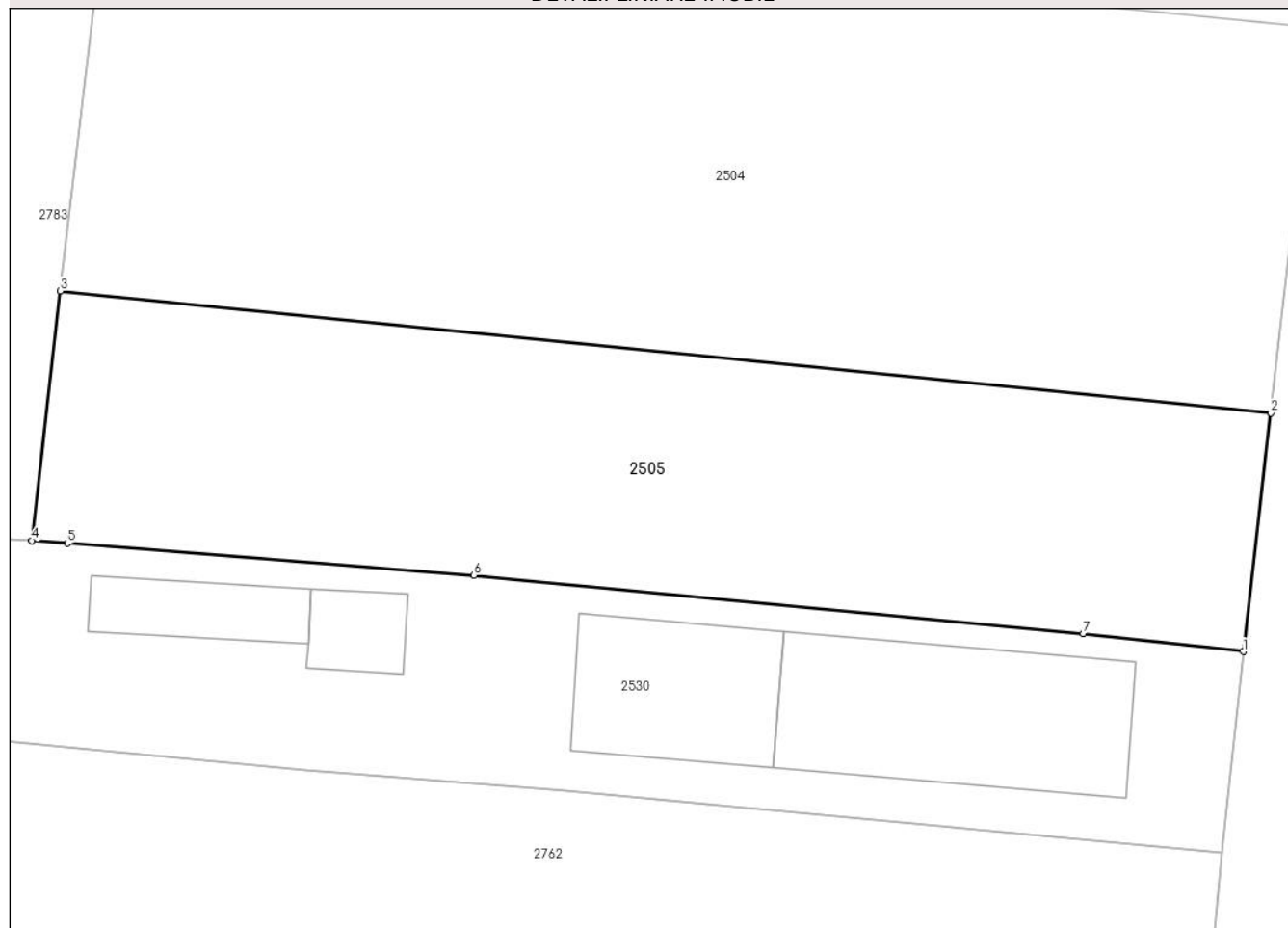
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	466	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.981,095 364.253,916	2	725.982,227 364.263,738	9.887
2	725.982,227 364.263,738	3	725.932,329 364.268,761	50.15
3	725.932,329 364.268,761	4	725.931,145 364.258,487	10.342
4	725.931,145 364.258,487	5	725.932,609 364.258,372	1.469
5	725.932,609 364.258,372	6	725.949,378 364.257,055	16.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.949,378 364.257,055	7	725.974,506 364.254,649	25.243
7	725.974,506 364.254,649	1	725.981,095 364.253,916	6.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 1, Nr. 2, Jud. Ialomita, STRADA 1, NR. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21942	783	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27232 / 14/04/2017	
Act Administrativ nr. 1211, din 13/04/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1212 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

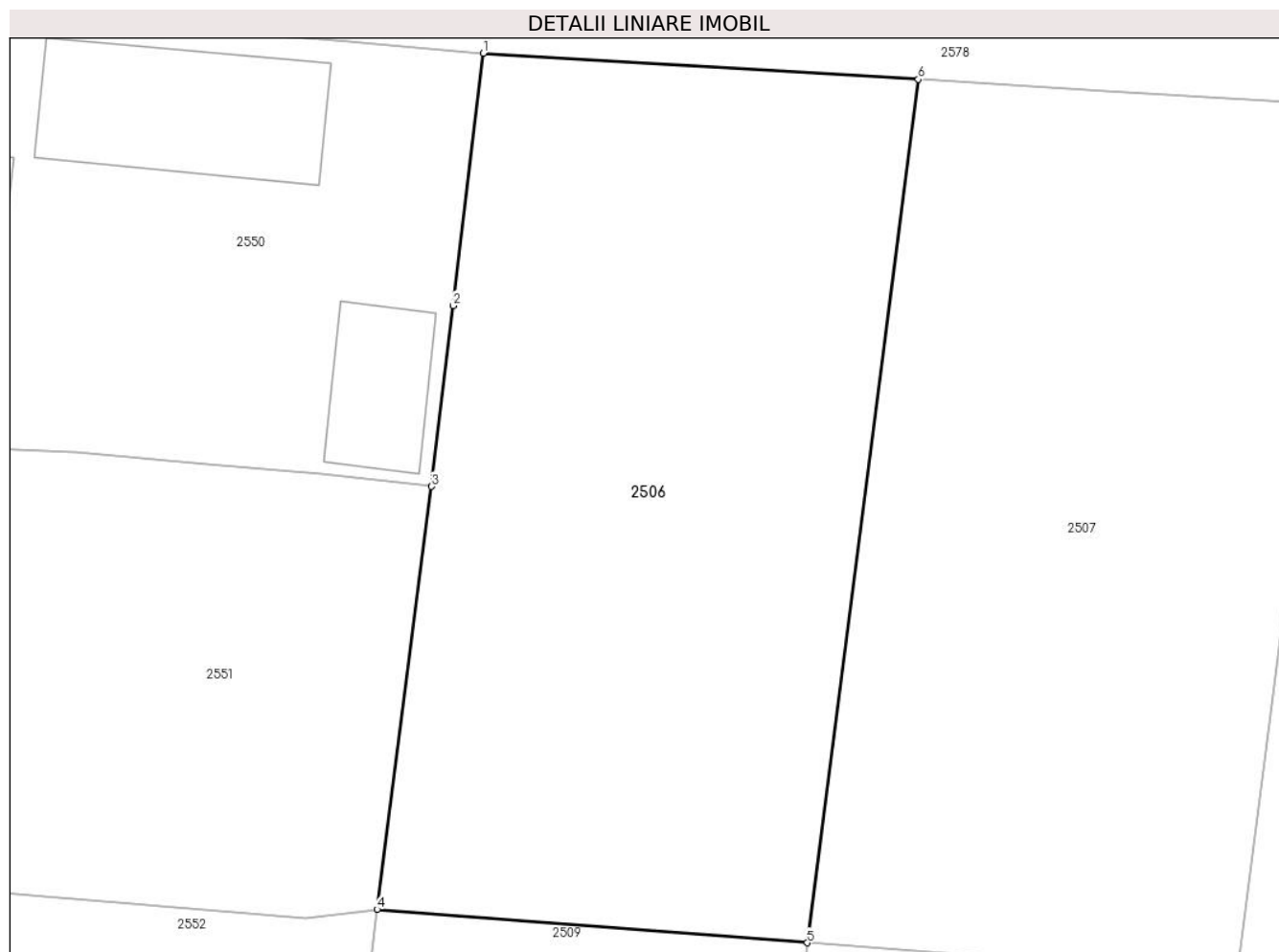
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21942	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.046,594 364.358,96	2	726.045,213 364.347,422	11.62
2	726.045,213 364.347,422	3	726.044,224 364.339,154	8.327
3	726.044,224 364.339,154	4	726.041,734 364.319,812	19.502
4	726.041,734 364.319,812	5	726.061,413 364.318,287	19.738
5	726.061,413 364.318,287	6	726.066,495 364.357,763	39.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.066,495 364.357,763	1	726.046,594 364.358,96	19.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 1, Nr. 4, Jud. Ialomita, STRADA 1, NR. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21939	786	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27227 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1214 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI; act administrativ nr 1213 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

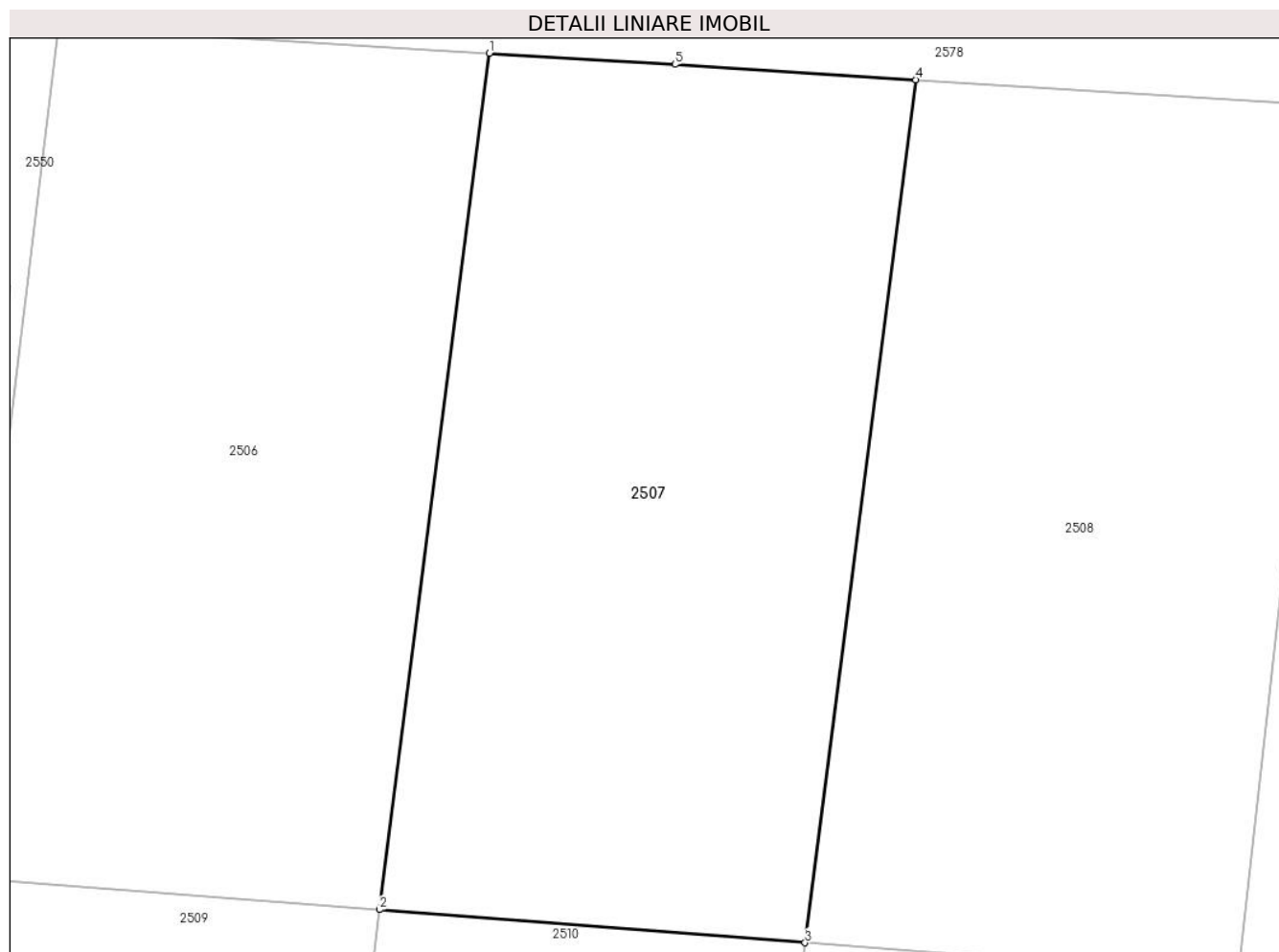
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21939	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	786	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.066,495 364.357,763	2	726.061,413 364.318,287	39.802
2	726.061,413 364.318,287	3	726.081,049 364.316,765	19.695
3	726.081,049 364.316,765	4	726.086,169 364.356,539	40.102
4	726.086,169 364.356,539	5	726.075,055 364.357,248	11.137
5	726.075,055 364.357,248	1	726.066,495 364.357,763	8.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 1, Nr. 6, Jud. Ialomita, STRADA 1, NR. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21943	Din acte: 792 Masurata: 791	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27238 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1210 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1209 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

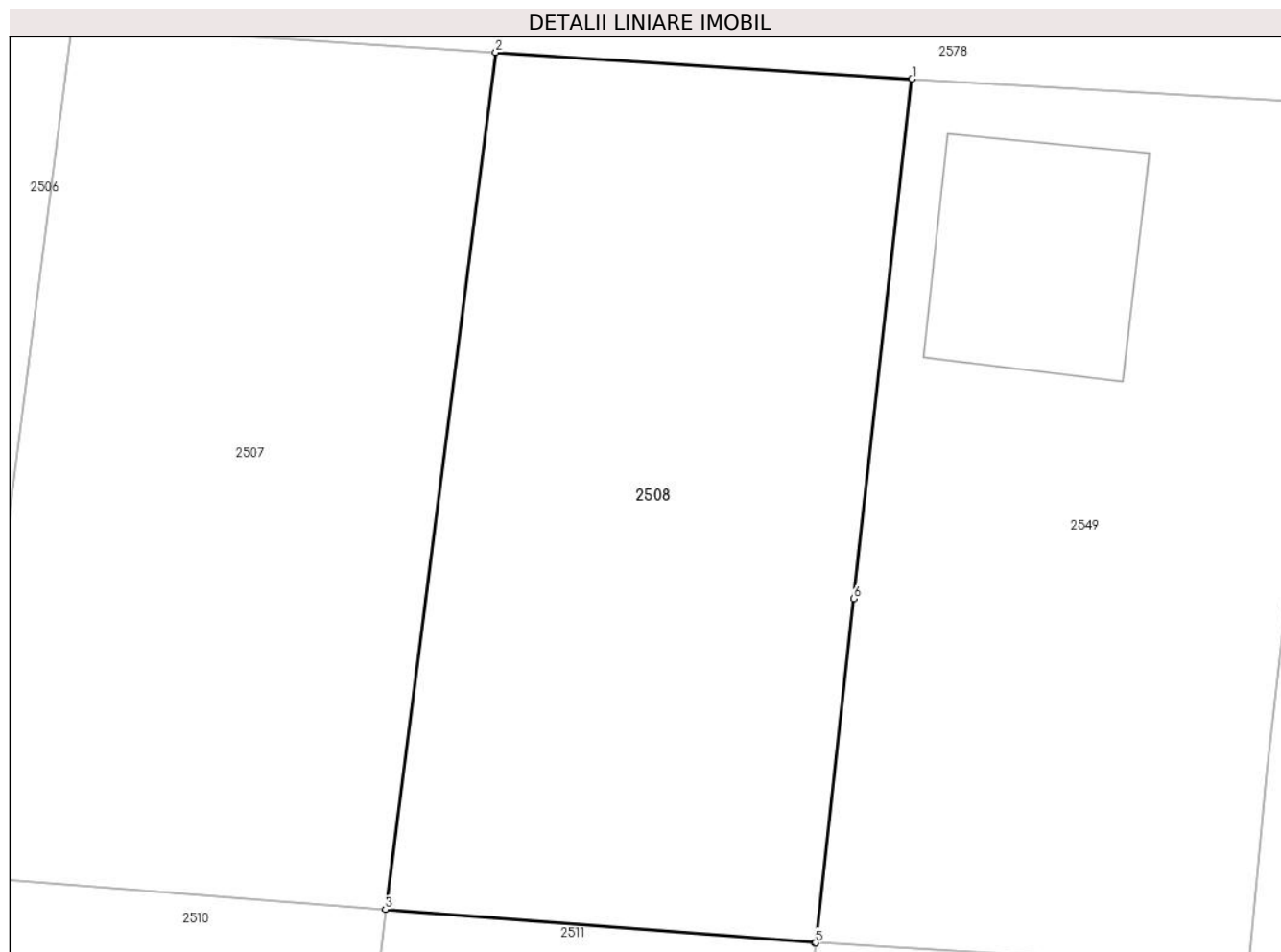
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21943	Din acte: 792 Masurata: 791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.105,486 364.355,308	2	726.086,169 364.356,539	19.356
2	726.086,169 364.356,539	3	726.081,049 364.316,765	40.102
3	726.081,049 364.316,765	4	726.100,956 364.315,222	19.967
4	726.100,956 364.315,222	5	726.101,015 364.315,217	0.059
5	726.101,015 364.315,217	6	726.102,796 364.331,184	16.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.102,796 364.331,184	1	726.105,486 364.355,308	24.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 2, Nr. 1, Jud. Ialomita, STRADA 2, NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21940	798	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27246 / 14/04/2017	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1201 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1202 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

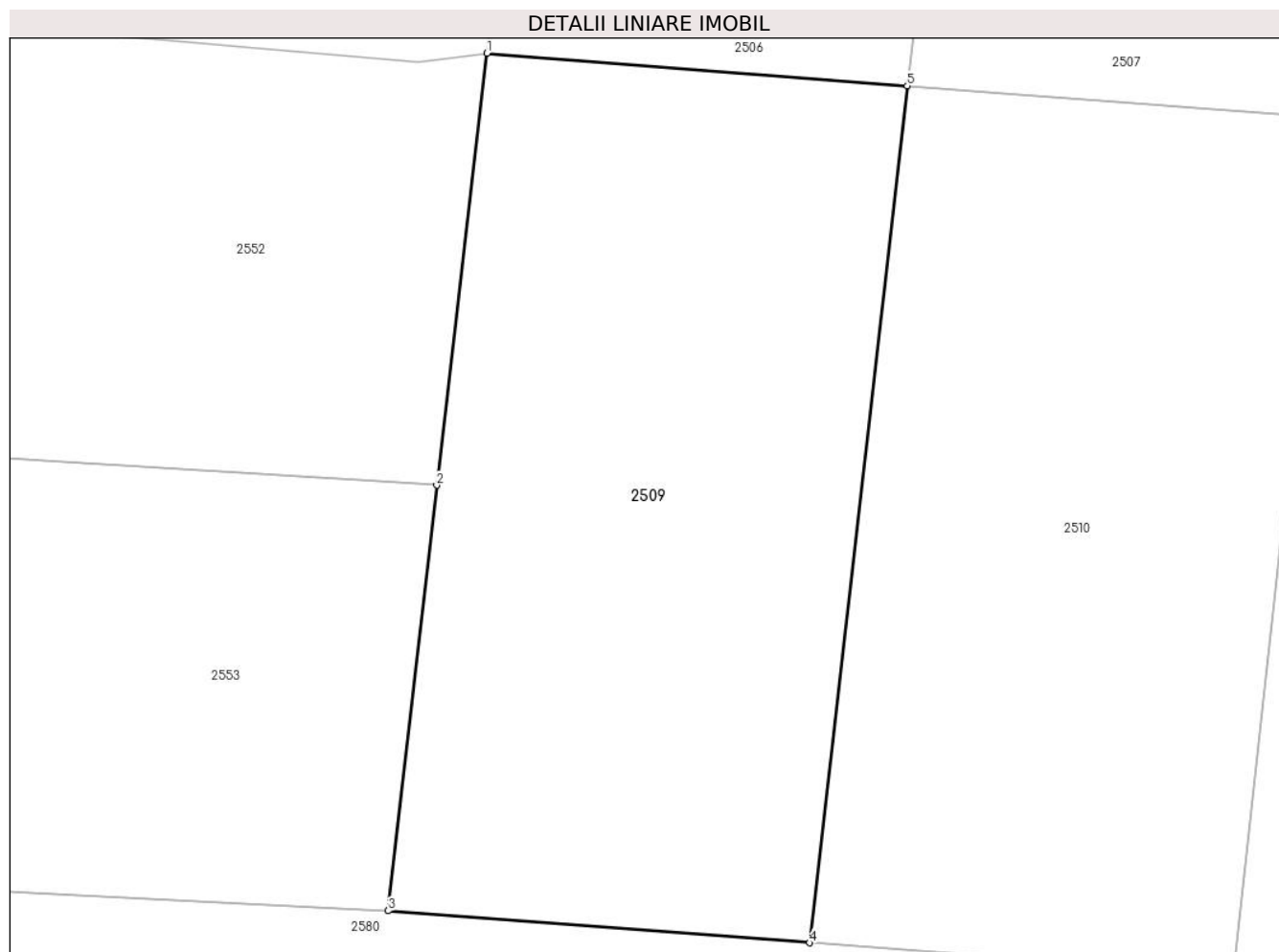
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21940	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.041,734 364.319,812	2	726.039,384 364.299,599	20.349
2	726.039,384 364.299,599	3	726.037,109 364.279,68	20.048
3	726.037,109 364.279,68	4	726.056,84 364.278,187	19.787
4	726.056,84 364.278,187	5	726.061,413 364.318,287	40.36
5	726.061,413 364.318,287	1	726.041,734 364.319,812	19.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 2, Nr. 3, Jud. Ialomita, strada 2 , numarul 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21941	798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27250 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1198 din 13.04.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul Local Giurgeni; act administrativ nr 1197 din 13.04.2017, emis de Primaria Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

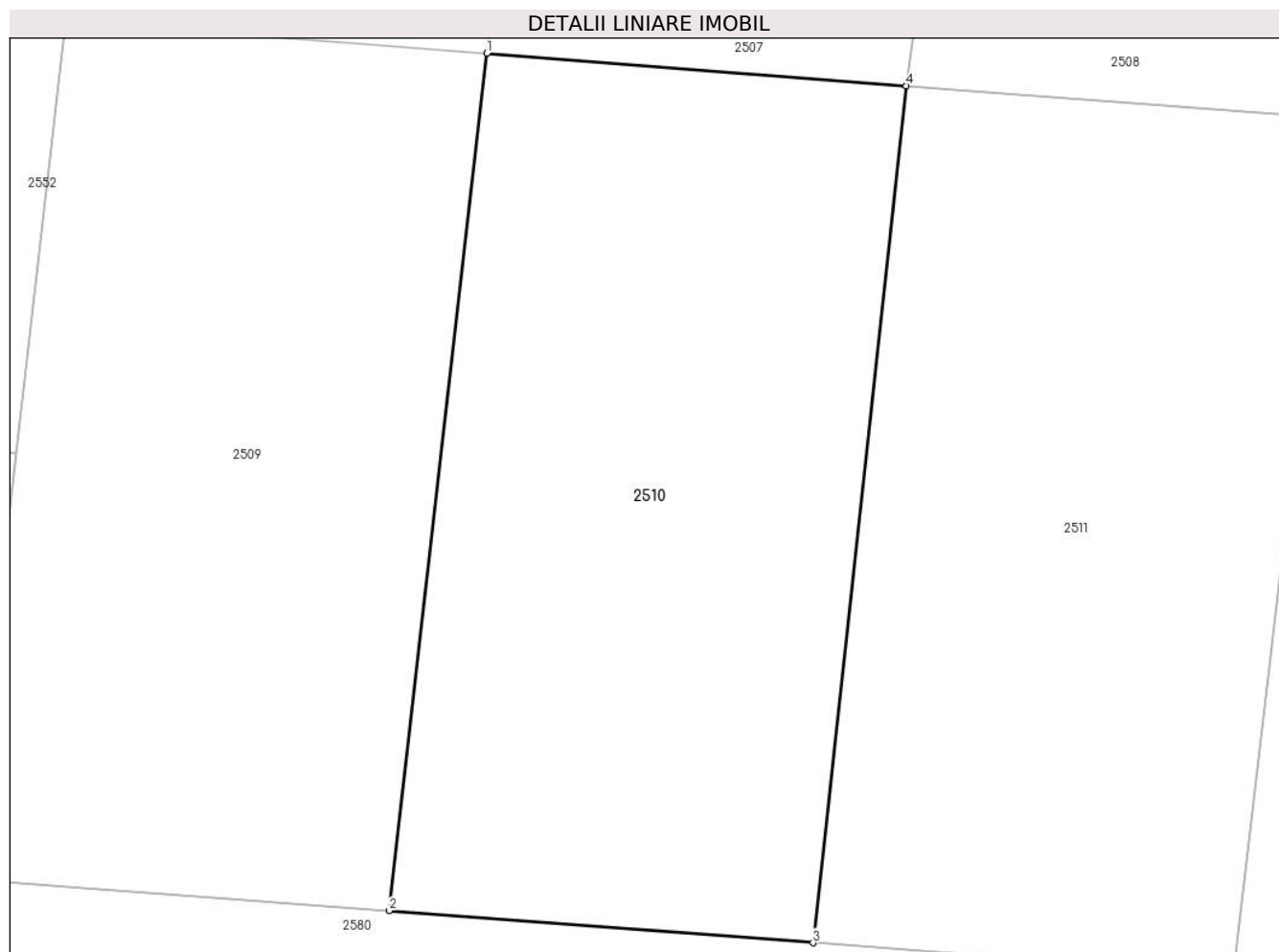
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21941	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.061,413 364.318,287	2	726.056,84 364.278,187	40.36
2	726.056,84 364.278,187	3	726.076,681 364.276,687	19.898
3	726.076,681 364.276,687	4	726.081,049 364.316,765	40.315
4	726.081,049 364.316,765	1	726.061,413 364.318,287	19.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 2, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21937	800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27248 / 14/04/2017	
Act Administrativ nr. 1204, din 13/04/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 1203 din 13.04.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul Local Giurgeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

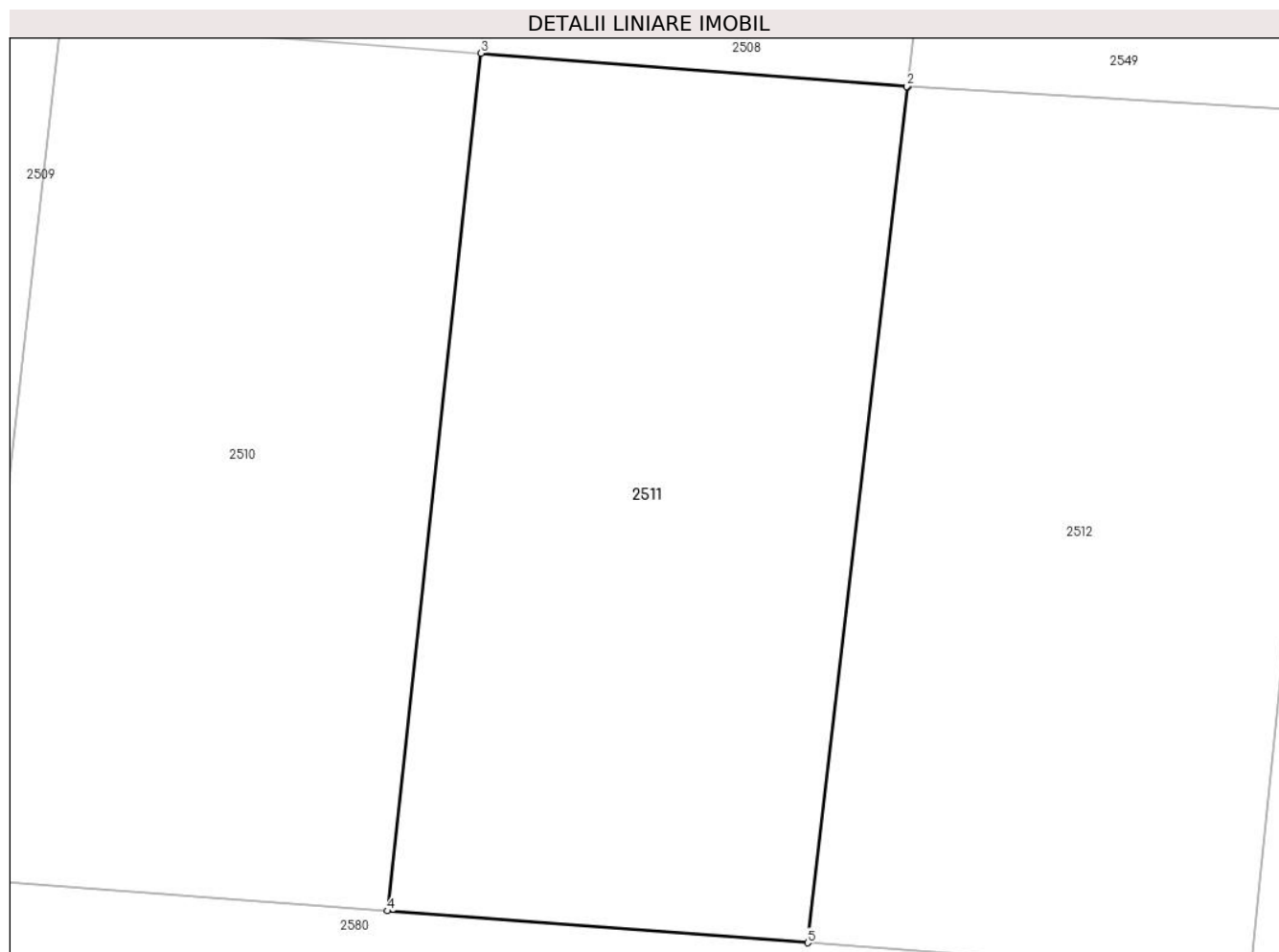
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21937	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.101,015 364.315,217	2	726.100,956 364.315,222	0.059
2	726.100,956 364.315,222	3	726.081,049 364.316,765	19.967
3	726.081,049 364.316,765	4	726.076,681 364.276,687	40.315
4	726.076,681 364.276,687	5	726.096,328 364.275,199	19.703
5	726.096,328 364.275,199	1	726.101,015 364.315,217	40.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21944	826	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27247 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. 1206, din 13/04/2017 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul Local Giurgeni;act administrativ nr 1205 din 13.04.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de Consiliul Local Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

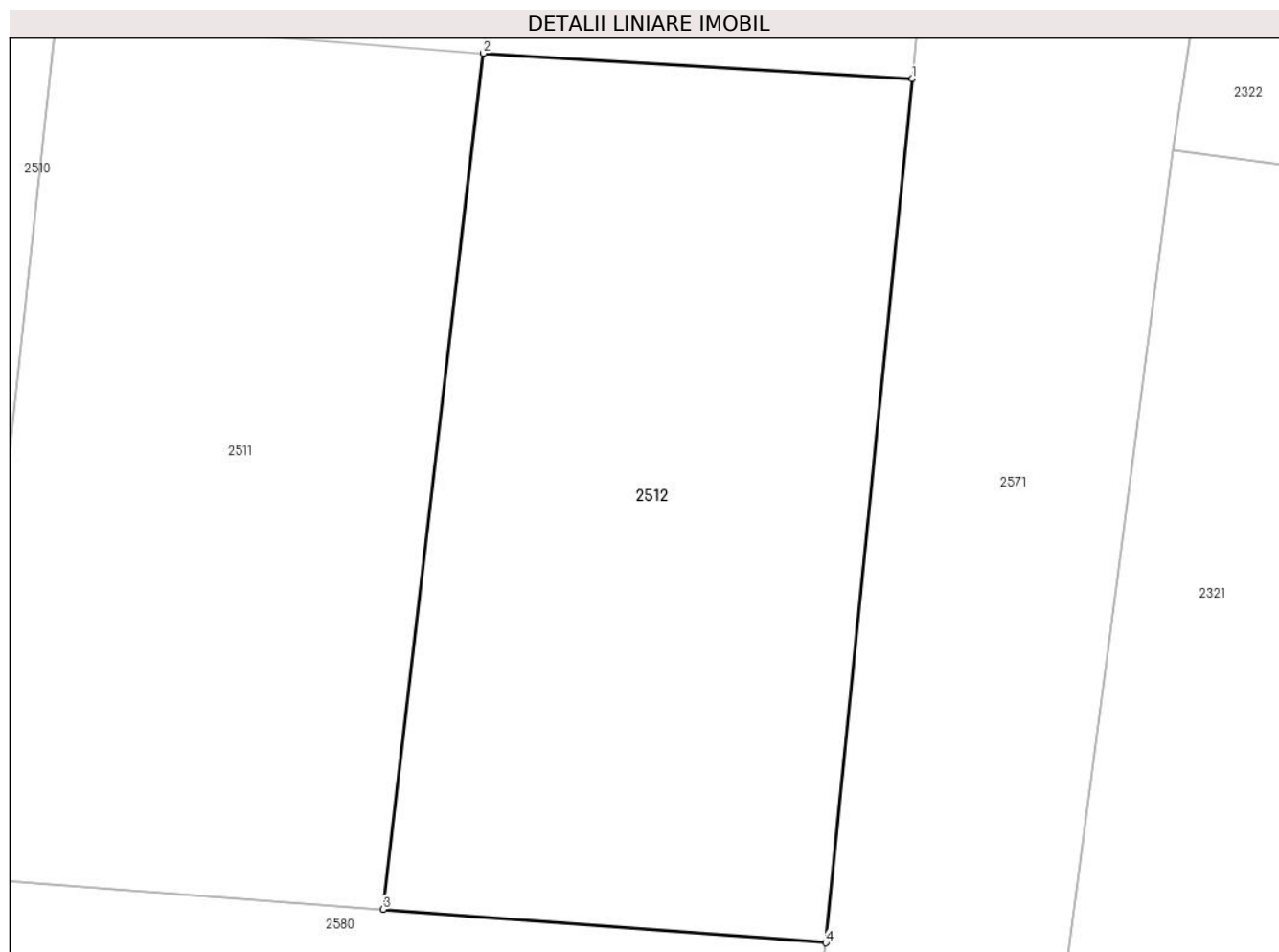
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21944	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.121,094 364.314,025	2	726.101,015 364.315,217	20.114
2	726.101,015 364.315,217	3	726.096,328 364.275,199	40.292
3	726.096,328 364.275,199	4	726.117,039 364.273,631	20.77
4	726.117,039 364.273,631	1	726.121,094 364.314,025	40.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 1.991	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067083/50251, din 05/08/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU GHEORGHE 2) CHIVU FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.033 Masurata: 1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.468	5	123	-	
2	arabil	DA	523	5	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.979,598 364.813,851	2	725.977,075 364.814,263	2.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	725.977,075 364.814,263	3	725.965,564 364.815,695	11.6
3	725.965,564 364.815,695	4	725.965,563 364.815,682	0.013
4	725.965,563 364.815,682	5	725.962,091 364.791,185	24.742
5	725.962,091 364.791,185	6	725.973,177 364.789,868	11.164
6	725.973,177 364.789,868	7	725.975,807 364.789,827	2.63
7	725.975,807 364.789,827	8	725.995,479 364.787,56	19.802
8	725.995,479 364.787,56	9	725.995,831 364.787,512	0.355
9	725.995,831 364.787,512	10	725.996,678 364.787,398	0.855
10	725.996,678 364.787,398	11	725.998,921 364.787,094	2.264
11	725.998,921 364.787,094	12	726.009,287 364.785,691	10.461
12	726.009,287 364.785,691	13	726.021,739 364.784,033	12.562
13	726.021,739 364.784,033	14	726.031,555 364.782,482	9.938
14	726.031,555 364.782,482	15	726.034,051 364.782,087	2.527
15	726.034,051 364.782,087	16	726.046,354 364.780,365	12.423
16	726.046,354 364.780,365	17	726.047,749 364.790,532	10.262
17	726.047,749 364.790,532	18	726.049,404 364.802,595	12.176
18	726.049,404 364.802,595	19	726.014,986 364.808,265	34.882
19	726.014,986 364.808,265	20	725.994,328 364.811,526	20.914
20	725.994,328 364.811,526	1	725.979,598 364.813,851	14.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21828	Din acte: 1.048 Masurata: 1.592	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21828-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	21828-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62873 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 68118/55833, din 18/05/2010 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2290 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr 3280 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ZOEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ZOEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

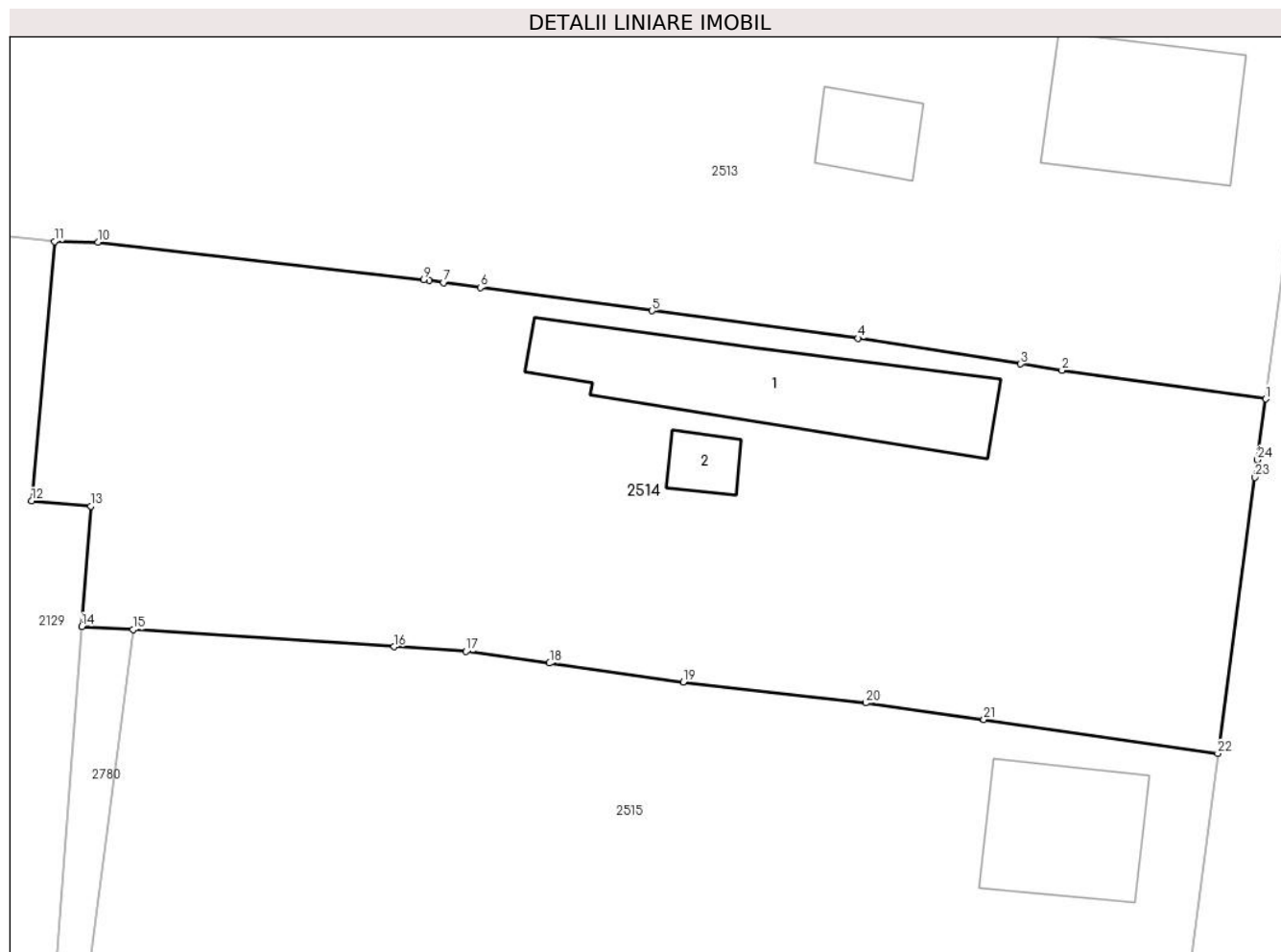
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21828	Din acte: 1.048 Masurata: 1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	5	125-127	-	
2	arabil	DA	66	5	125-127	-	
3	arabil	DA	1.190	5	125-127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21828-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	21828-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.046,354 364.780,365	2	726.034,051 364.782,087	12.423
3	726.031,555 364.782,482	4	726.021,739 364.784,033	9.938
5	726.009,287 364.785,691	6	725.998,921 364.787,094	10.461
7	725.996,678 364.787,398	8	725.995,831 364.787,512	0.855
9	725.995,479 364.787,56	10	725.975,807 364.789,827	19.802
11	725.973,177 364.789,868	12	725.971,806 364.774,203	15.725
13	725.975,388 364.773,892	14	725.974,834 364.766,616	7.297
15	725.977,928 364.766,424	16	725.993,699 364.765,39	15.805
17	725.998,047 364.765,109	18	726.003,09 364.764,403	5.092
19	726.011,167 364.763,271	20	726.022,196 364.761,999	11.102
21	726.029,33 364.761,008	22	726.043,456 364.758,941	14.276
23	726.045,713 364.775,625	24	726.045,858 364.776,695	1.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.034,051 364.782,087	3	726.031,555 364.782,482	2.527
4	726.021,739 364.784,033	5	726.009,287 364.785,691	12.562
6	725.998,921 364.787,094	7	725.996,678 364.787,398	2.264
8	725.995,831 364.787,512	9	725.995,479 364.787,56	0.355
10	725.975,807 364.789,827	11	725.973,177 364.789,868	2.63
12	725.971,806 364.774,203	13	725.975,388 364.773,892	3.595
14	725.974,834 364.766,616	15	725.977,928 364.766,424	3.1
16	725.993,699 364.765,39	17	725.998,047 364.765,109	4.357
18	726.003,09 364.764,403	19	726.011,167 364.763,271	8.156
20	726.022,196 364.761,999	21	726.029,33 364.761,008	7.203
22	726.043,456 364.758,941	23	726.045,713 364.775,625	16.836
24	726.045,858 364.776,695	1	726.046,354 364.780,365	3.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22920	Din acte: 1.022 Masurata: 1.508	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22920-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57836 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 69, din 20/06/2022 emis de GUȚIU SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ADRIAN 2) DUMITRU LILIANA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

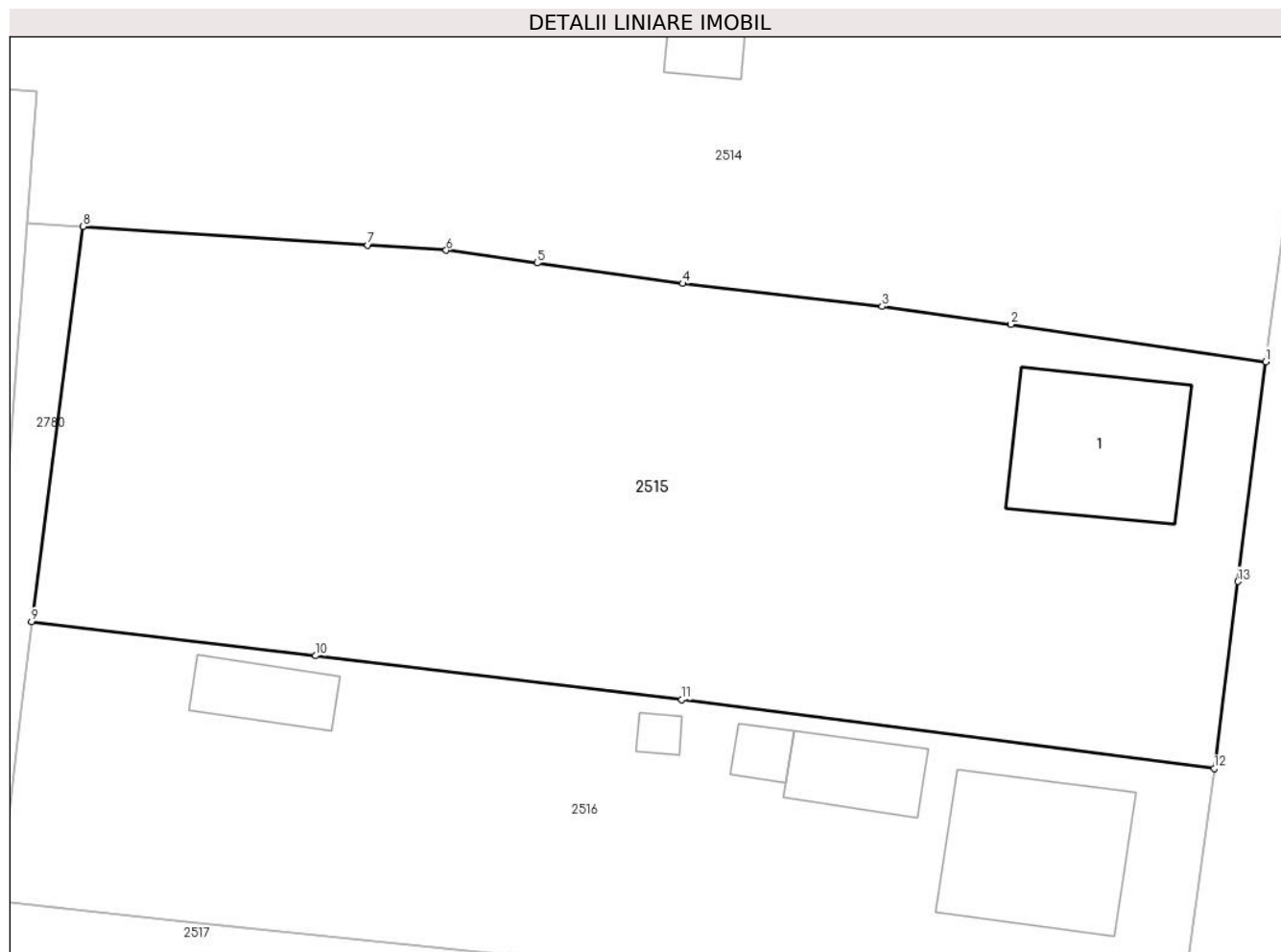
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22920	Din acte: 1.022 Masurata: 1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	5	128,129,130	-	
2	arabil	DA	1.101	5	128,129,130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22920-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.043,456 364.758,941	2	726.029,33 364.761,008	14.276
2	726.029,33 364.761,008	3	726.022,196 364.761,999	7.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.022,196 364.761,999	4	726.011,167 364.763,271	11.102
4	726.011,167 364.763,271	5	726.003,09 364.764,403	8.156
5	726.003,09 364.764,403	6	725.998,047 364.765,109	5.092
6	725.998,047 364.765,109	7	725.993,699 364.765,39	4.357
7	725.993,699 364.765,39	8	725.977,928 364.766,424	15.805
8	725.977,928 364.766,424	9	725.975,076 364.744,53	22.079
9	725.975,076 364.744,53	10	725.990,819 364.742,643	15.856
10	725.990,819 364.742,643	11	726.011,1 364.740,211	20.426
11	726.011,1 364.740,211	12	726.040,601 364.736,393	29.747
12	726.040,601 364.736,393	13	726.041,914 364.746,762	10.452
13	726.041,914 364.746,762	1	726.043,456 364.758,941	12.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 661 Masurata: 992	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 209/2007, din 07/09/2007 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);	
B1	A1, A1.1, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IOANA	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IOANA	

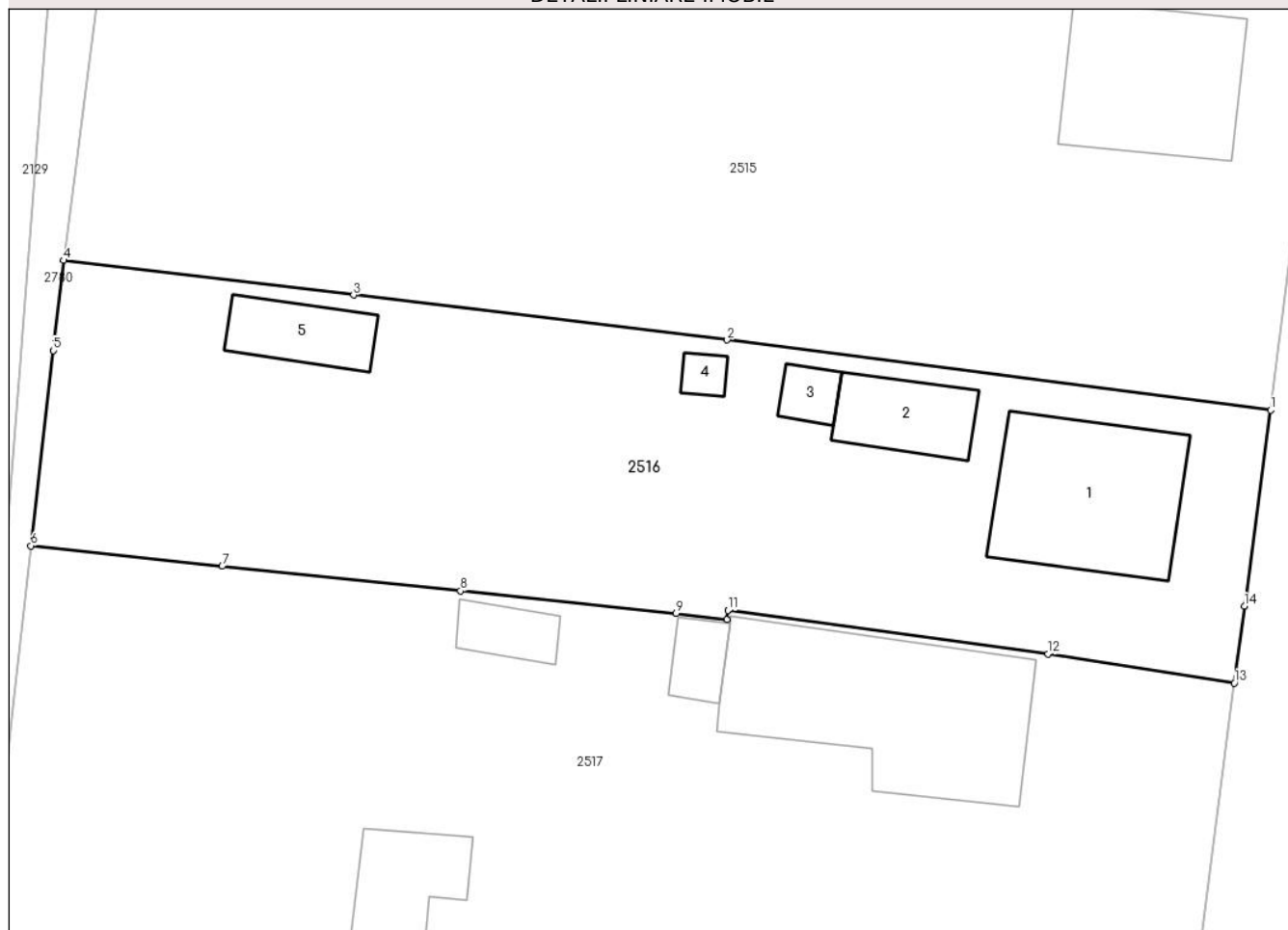
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 661 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	5	131	-	
2	arabil	DA	487	5	132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.040,601 364.736,393	2	726.011,1 364.740,211	29.747
2	726.011,1 364.740,211	3	725.990,819 364.742,643	20.426
3	725.990,819 364.742,643	4	725.975,076 364.744,53	15.856
4	725.975,076 364.744,53	5	725.974,516 364.739,633	4.929
5	725.974,516 364.739,633	6	725.973,303 364.729,03	10.672
6	725.973,303 364.729,03	7	725.983,685 364.727,921	10.441
7	725.983,685 364.727,921	8	725.996,629 364.726,573	13.014
8	725.996,629 364.726,573	9	726.008,325 364.725,36	11.759
9	726.008,325 364.725,36	10	726.011,071 364.725,015	2.768
10	726.011,071 364.725,015	11	726.011,141 364.725,523	0.513
11	726.011,141 364.725,523	12	726.028,513 364.723,166	17.531
12	726.028,513 364.723,166	13	726.038,616 364.721,574	10.228
13	726.038,616 364.721,574	14	726.039,176 364.725,753	4.216
14	726.039,176 364.725,753	1	726.040,601 364.736,393	10.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:660
Nr. cadastral vechi:882

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22889	1.625	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22889-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22889-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, bucatarie
A1.3	22889-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P, bucatarie
A1.4	22889-C4	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, cotet
A1.8	22889-C8	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privatoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4251 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 499, din 13/02/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA IONUȚ, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA IONUȚ 2) DIMA ELENA	A1.8

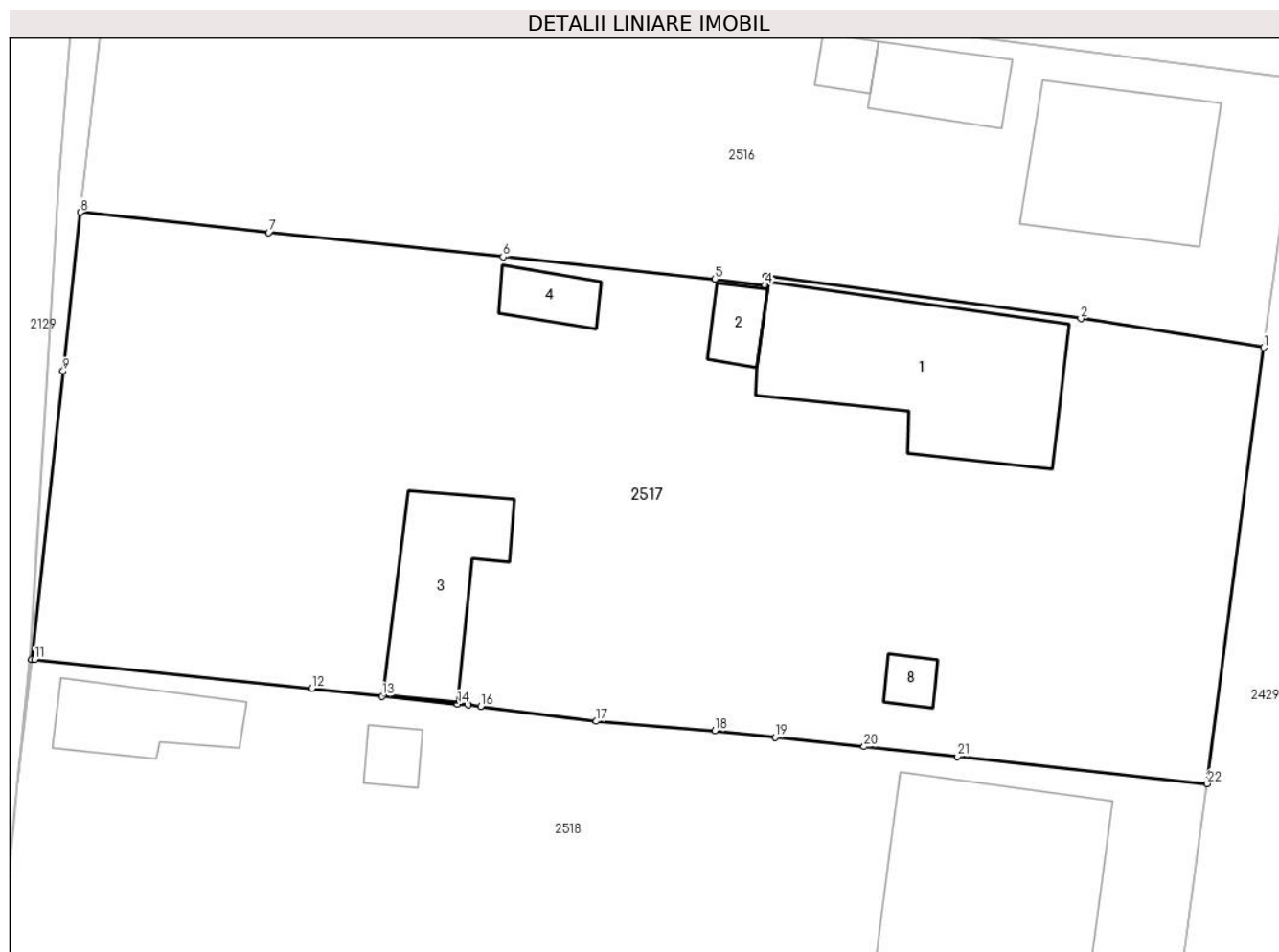
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4251 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 499, din 13/02/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea 1) MOCANU VASILE 2) MOCANU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22889	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.368	5	133-135	-	
2	arabil	DA	257	5	133-135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22889-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22889-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, bucatarie
A1.3	22889-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P, bucatarie
A1.4	22889-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, cotet
A1.8	22889-C8	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.038,616 364.721,574	2	726.028,513 364.723,166	10.228
3	726.011,141 364.725,523	4	726.011,071 364.725,015	0.513
5	726.008,325 364.725,36	6	725.996,629 364.726,573	11.759
7	725.983,685 364.727,921	8	725.973,303 364.729,03	10.441
9	725.972,345 364.720,269	10	725.970,606 364.704,378	15.986
11	725.970,781 364.704,36	12	725.986,09 364.702,77	15.391
13	725.989,954 364.702,345	14	725.994,116 364.701,915	4.184
15	725.994,704 364.701,854	16	725.995,394 364.701,781	0.694
17	726.001,779 364.700,959	18	726.008,313 364.700,431	6.555
19	726.011,639 364.700,08	20	726.016,554 364.699,561	4.942
21	726.021,7 364.699,018	22	726.035,501 364.697,514	13.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.028,513 364.723,166	3	726.011,141 364.725,523	17.531
4	726.011,071 364.725,015	5	726.008,325 364.725,36	2.768
6	725.996,629 364.726,573	7	725.983,685 364.727,921	13.014
8	725.973,303 364.729,03	9	725.972,345 364.720,269	8.813
10	725.970,606 364.704,378	11	725.970,781 364.704,36	0.176
12	725.986,09 364.702,77	13	725.989,954 364.702,345	3.887
14	725.994,116 364.701,915	15	725.994,704 364.701,854	0.591
16	725.995,394 364.701,781	17	726.001,779 364.700,959	6.438
18	726.008,313 364.700,431	19	726.011,639 364.700,08	3.344
20	726.016,554 364.699,561	21	726.021,7 364.699,018	5.175
22	726.035,501 364.697,514	1	726.038,616 364.721,574	24.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22832	Din acte: 1.170 Masurata: 1.153	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22832-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.2	22832-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.3	22832-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119622 / 03/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1163, din 26/05/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (Act Administrativ nr. 1886, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 8, din 11/10/2019 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 1885, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 3635, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 1885, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ALEXANDRU 2) DIMA LĂCRĂMIOARA, soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA LĂCRĂMIOARA, soți 2) DIMA ALEXANDRU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA LĂCRĂMIOARA 2) DIMA ALEXANDRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

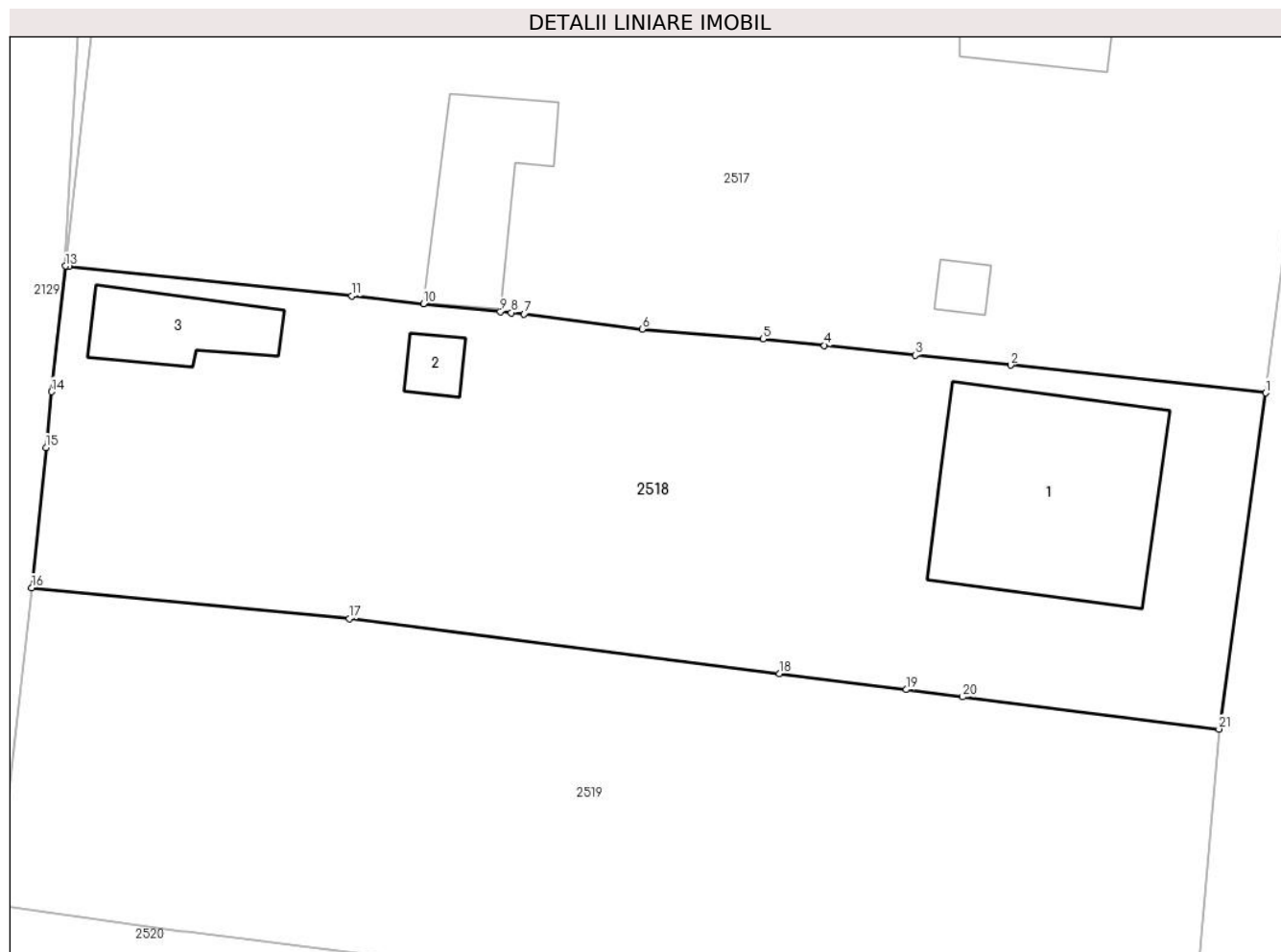
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22832	Din acte: 1.170 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	5	-	-	
2	arabil	DA	474	5	-	-	
3	curți constructii	DA	244	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22832-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.2	22832-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.3	22832-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.035,501 364.697,514	2	726.021,7 364.699,018	13.883
3	726.016,554 364.699,561	4	726.011,639 364.700,08	4.942
5	726.008,313 364.700,431	6	726.001,779 364.700,959	6.555
7	725.995,394 364.701,781	8	725.994,704 364.701,854	0.694
9	725.994,116 364.701,915	10	725.989,954 364.702,345	4.184
11	725.986,09 364.702,77	12	725.970,781 364.704,36	15.391
13	725.970,606 364.704,378	14	725.969,84 364.697,578	6.843
15	725.969,536 364.694,568	16	725.968,767 364.686,978	7.629
17	725.985,945 364.685,311	18	726.009,193 364.682,348	23.436
19	726.016,056 364.681,474	20	726.019,115 364.681,084	3.084
21	726.032,978 364.679,339	1	726.035,501 364.697,514	18.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.021,7 364.699,018	3	726.016,554 364.699,561	5.175
4	726.011,639 364.700,08	5	726.008,313 364.700,431	3.344
6	726.001,779 364.700,959	7	725.995,394 364.701,781	6.438
8	725.994,704 364.701,854	9	725.994,116 364.701,915	0.591
10	725.989,954 364.702,345	11	725.986,09 364.702,77	3.887
12	725.970,781 364.704,36	13	725.970,606 364.704,378	0.176
14	725.969,84 364.697,578	15	725.969,536 364.694,568	3.025
16	725.968,767 364.686,978	17	725.985,945 364.685,311	17.259
18	726.009,193 364.682,348	19	726.016,056 364.681,474	6.918
20	726.019,115 364.681,084	21	726.032,978 364.679,339	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 787 Masurata: 1.154	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

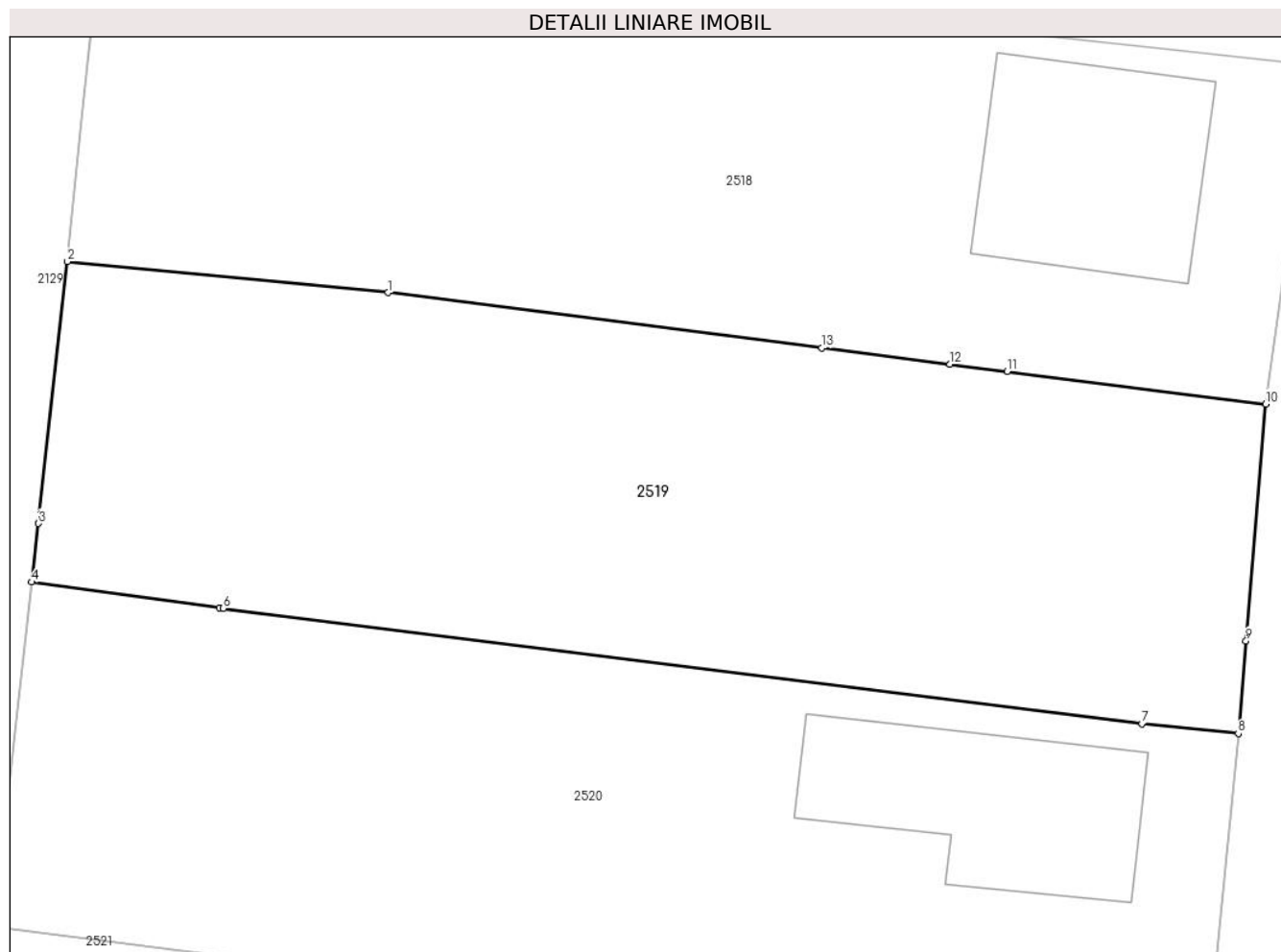
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 10/02/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 787 mp, pe durata existenței construcției 1) STACU ION DEFUNCT :Da	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 787 Masurata: 1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	5	-	-	
2	arabil	DA	932	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.985,945 364.685,311	2	725.968,767 364.686,978	17.259
2	725.968,767 364.686,978	3	725.967,212 364.672,945	14.119
3	725.967,212 364.672,945	4	725.966,845 364.669,805	3.161
4	725.966,845 364.669,805	5	725.976,9 364.668,421	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	725.976,9 364.668,421	6	725.977,12 364.668,391	0.222
6	725.977,12 364.668,391	7	726.026,349 364.662,215	49.615
7	726.026,349 364.662,215	8	726.031,508 364.661,68	5.187
8	726.031,508 364.661,68	9	726.031,921 364.666,646	4.983
9	726.031,921 364.666,646	10	726.032,978 364.679,339	12.737
10	726.032,978 364.679,339	11	726.019,115 364.681,084	13.972
11	726.019,115 364.681,084	12	726.016,056 364.681,474	3.084
12	726.016,056 364.681,474	13	726.009,193 364.682,348	6.918
13	726.009,193 364.682,348	1	725.985,945 364.685,311	23.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 787 Masurata: 1.183	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 4, din 20/08/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU 2) MIHAI SAFTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 07/07/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 787 mp, pe durata existenței construcției 1) MIHAI ALEXANDRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 787 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	593	5	-	-	
2	arabil	DA	590	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.031,508 364.661,68	2	726.026,349 364.662,215	5.187
2	726.026,349 364.662,215	3	725.977,12 364.668,391	49.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.977,12 364.668,391	4	725.976,9 364.668,421	0.222
4	725.976,9 364.668,421	5	725.966,845 364.669,805	10.15
5	725.966,845 364.669,805	6	725.964,774 364.651,307	18.614
6	725.964,774 364.651,307	7	725.975,957 364.649,914	11.269
7	725.975,957 364.649,914	8	725.980,158 364.649,456	4.226
8	725.980,158 364.649,456	9	726.000,007 364.647,29	19.967
9	726.000,007 364.647,29	10	726.011,702 364.646,037	11.762
10	726.011,702 364.646,037	11	726.029,804 364.644,098	18.206
11	726.029,804 364.644,098	12	726.030,435 364.650,611	6.543
12	726.030,435 364.650,611	1	726.031,508 364.661,68	11.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 787 Masurata: 1.170	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 10, din 17/08/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU VASILICĂ 2) SCURTU GEORGETA	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU VASILICĂ 2) SCURTU GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 01/03/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 787 mp, pe durata existenței construcției 1) SCURTU VASILICĂ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 787 Masurata: 1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	5	-	-	
2	arabil	DA	287	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.029,804 364.644,098	2	726.011,702 364.646,037	18.206
2	726.011,702 364.646,037	3	726.000,007 364.647,29	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.000,007 364.647,29	4	725.980,158 364.649,456	19.967
4	725.980,158 364.649,456	5	725.975,957 364.649,914	4.226
5	725.975,957 364.649,914	6	725.964,774 364.651,307	11.269
6	725.964,774 364.651,307	7	725.962,739 364.633,127	18.294
7	725.962,739 364.633,127	8	725.985,244 364.630,861	22.619
8	725.985,244 364.630,861	9	726.004,976 364.628,85	19.834
9	726.004,976 364.628,85	10	726.011,358 364.628,199	6.415
10	726.011,358 364.628,199	11	726.027,82 364.626,584	16.541
11	726.027,82 364.626,584	1	726.029,804 364.644,098	17.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 787 Masurata: 1.159	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 12, din 23/03/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION DEFUNCT :Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 10/02/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 787 mp, pe durata existenței construcției 1) RADU ION DEFUNCT :Da	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 787 Masurata: 1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	5	-	-	
2	arabil	DA	942	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.027,82 364.626,584	2	726.011,358 364.628,199	16.541
2	726.011,358 364.628,199	3	726.004,976 364.628,85	6.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.004,976 364.628,85	4	725.985,244 364.630,861	19.834
4	725.985,244 364.630,861	5	725.962,739 364.633,127	22.619
5	725.962,739 364.633,127	6	725.960,803 364.615,836	17.399
6	725.960,803 364.615,836	7	725.975,001 364.613,966	14.321
7	725.975,001 364.613,966	8	725.977,903 364.613,684	2.916
8	725.977,903 364.613,684	9	725.995,537 364.611,972	17.717
9	725.995,537 364.611,972	10	726.006,869 364.610,953	11.378
10	726.006,869 364.610,953	11	726.025,795 364.608,826	19.045
11	726.025,795 364.608,826	12	726.026,698 364.616,749	7.974
12	726.026,698 364.616,749	1	726.027,82 364.626,584	9.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.952	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 8, din 08/08/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU TUDORA 2) STACU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

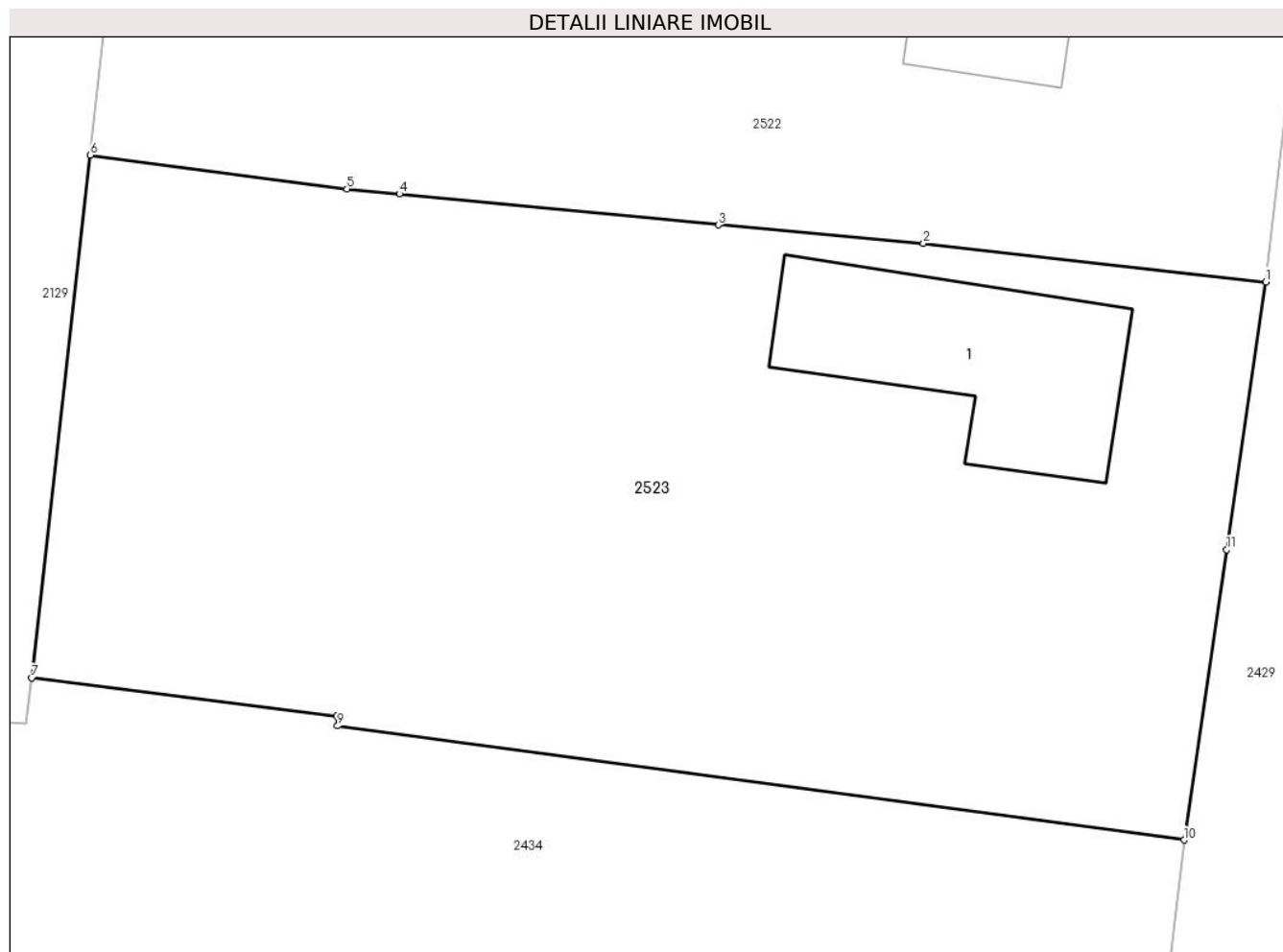
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/06/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 1350 mp, pe durata existenței construcției 1) STACU MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	5	-	-	
2	arabil	DA	1.143	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.025,795 364.608,826	2	726.006,869 364.610,953	19.045
2	726.006,869 364.610,953	3	725.995,537 364.611,972	11.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.995,537 364.611,972	4	725.977,903 364.613,684	17.717
4	725.977,903 364.613,684	5	725.975,001 364.613,966	2.916
5	725.975,001 364.613,966	6	725.960,803 364.615,836	14.321
6	725.960,803 364.615,836	7	725.957,567 364.586,928	29.089
7	725.957,567 364.586,928	8	725.974,439 364.584,814	17.004
8	725.974,439 364.584,814	9	725.974,476 364.584,275	0.54
9	725.974,476 364.584,275	10	726.021,278 364.577,966	47.225
10	726.021,278 364.577,966	11	726.023,628 364.594,024	16.229
11	726.023,628 364.594,024	1	726.025,795 364.608,826	14.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 955 Masurata: 1.006	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICU LUCREȚIA 2) DINICU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29, din 15/06/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 955 mp, pe o perioadă de 49 de ani 1) DINICU CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 955 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	6	136	-	
2	arabil	DA	836	6	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.077,736 364.570,43	2	726.079,552 364.601,127	30.751
2	726.079,552 364.601,127	3	726.080,588 364.618,648	17.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.080,588 364.618,648	4	726.066,319 364.620,621	14.405
4	726.066,319 364.620,621	5	726.064,366 364.594,566	26.128
5	726.064,366 364.594,566	6	726.062,942 364.594,709	1.431
6	726.062,942 364.594,709	7	726.051,334 364.595,877	11.667
7	726.051,334 364.595,877	8	726.049,856 364.581,59	14.363
8	726.049,856 364.581,59	9	726.049,102 364.574,302	7.327
9	726.049,102 364.574,302	10	726.063,347 364.572,376	14.375
10	726.063,347 364.572,376	1	726.077,736 364.570,43	14.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21747	Din acte: 814 Masurata: 1.032	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21747-C1	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	21747-C2	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1151 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 1043, din 24/06/2002 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUC ADRIAN, casatorit cu 2) BUTUC IONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUC IONICA 2) BUTUC ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

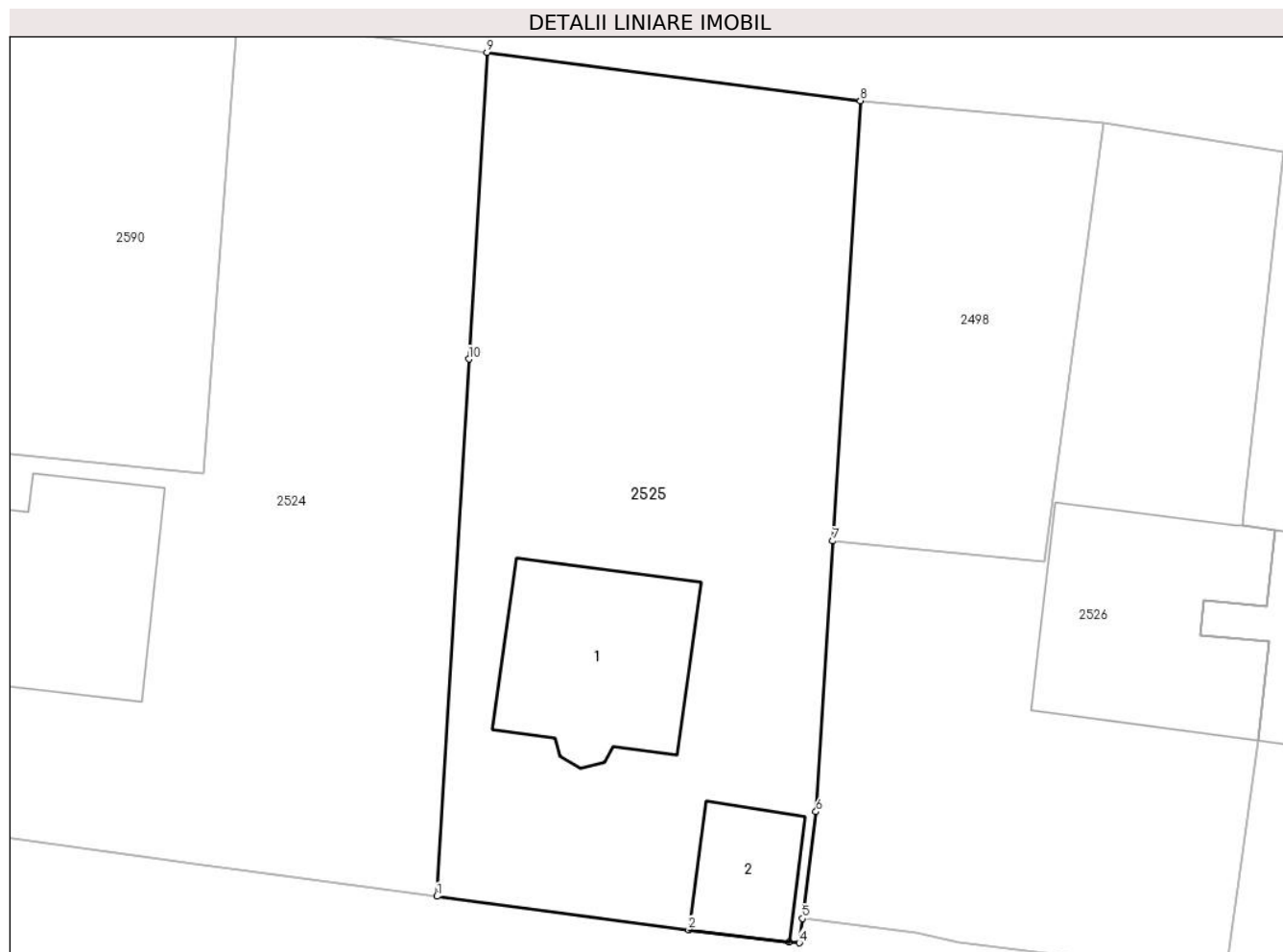
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21747	Din acte: 814 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	6	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21747-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	21747-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.077,736 364.570,43	2	726.092,114 364.568,522	14.504
2	726.092,114 364.568,522	3	726.097,848 364.567,821	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.097,848 364.567,821	4	726.098,44 364.567,774	0.594
4	726.098,44 364.567,774	5	726.098,616 364.569,162	1.399
5	726.098,616 364.569,162	6	726.099,391 364.575,257	6.144
6	726.099,391 364.575,257	7	726.100,357 364.590,736	15.509
7	726.100,357 364.590,736	8	726.101,925 364.615,882	25.195
8	726.101,925 364.615,882	9	726.080,588 364.618,648	21.516
9	726.080,588 364.618,648	10	726.079,552 364.601,127	17.552
10	726.079,552 364.601,127	1	726.077,736 364.570,43	30.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22016	814	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22016-C1	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; GRADINITA-P, an constructie 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86992 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act normativ nr 1353 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 26 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI; act administrativ nr 33 din 27.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI; act administrativ nr 2542 din 01.11.2017, emis de COMUNA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:9999999999999	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22016	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	6	137,138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22016-C1	construcții administrative și social culturale	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; GRADINITA-P, an constructie 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.119,731 364.566,308	2	726.122,791 364.565,932	3.083
2	726.122,791 364.565,932	3	726.124,684 364.579,338	13.539
3	726.124,684 364.579,338	4	726.125,284 364.585,01	5.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.125,284 364.585,01	5	726.121,358 364.585,347	3.94
5	726.121,358 364.585,347	6	726.121,571 364.587,355	2.019
6	726.121,571 364.587,355	7	726.125,151 364.586,975	3.6
7	726.125,151 364.586,975	8	726.125,604 364.591,368	4.416
8	726.125,604 364.591,368	9	726.123,737 364.591,604	1.882
9	726.123,737 364.591,604	10	726.123,896 364.593,053	1.458
10	726.123,896 364.593,053	11	726.126,085 364.612,959	20.026
11	726.126,085 364.612,959	12	726.115,835 364.614,595	10.38
12	726.115,835 364.614,595	13	726.112,414 364.589,542	25.285
13	726.112,414 364.589,542	14	726.100,357 364.590,736	12.116
14	726.100,357 364.590,736	15	726.099,391 364.575,257	15.509
15	726.099,391 364.575,257	16	726.098,616 364.569,162	6.144
16	726.098,616 364.569,162	17	726.105,096 364.568,326	6.534
17	726.105,096 364.568,326	18	726.107,511 364.567,8	2.472
18	726.107,511 364.567,8	1	726.119,731 364.566,308	12.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22018	Din acte: 975 Masurata: 976	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22018-C1	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita defasurata:172 mp; DISPENSAR-P, an constructie 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87008 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 2542 din 01.11.2017, emis de .;act normativ nr 33 din 27.10.2017, emis de .;act normativ nr 1353 din 27.12.2001, emis de);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:9999999999999	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22018	Din acte: 975 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	6	137,138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22018-C1	construcții administrative și social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; DISPENSAR-P, an constructie 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.122,791 364.565,932	2	726.142,146 364.563,59	19.496
2	726.142,146 364.563,59	3	726.145,497 364.590,347	26.966
3	726.145,497 364.590,347	4	726.147,991 364.610,262	20.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.147,991 364.610,262	5	726.126,085 364.612,959	22.071
5	726.126,085 364.612,959	6	726.123,896 364.593,053	20.026
6	726.123,896 364.593,053	7	726.123,737 364.591,604	1.458
7	726.123,737 364.591,604	8	726.125,604 364.591,368	1.882
8	726.125,604 364.591,368	9	726.125,151 364.586,975	4.416
9	726.125,151 364.586,975	10	726.121,571 364.587,355	3.6
10	726.121,571 364.587,355	11	726.121,358 364.585,347	2.019
11	726.121,358 364.585,347	12	726.125,284 364.585,01	3.94
12	726.125,284 364.585,01	13	726.124,684 364.579,338	5.704
13	726.124,684 364.579,338	1	726.122,791 364.565,932	13.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 1.030	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.026 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	6	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.142,146 364.563,59	2	726.164,08 364.560,711	22.122
2	726.164,08 364.560,711	3	726.169,137 364.598,578	38.203
3	726.169,137 364.598,578	4	726.169,164 364.600,556	1.978
4	726.169,164 364.600,556	5	726.168,648 364.602,471	1.983
5	726.168,648 364.602,471	6	726.167,811 364.604,254	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.167,811 364.604,254	7	726.166,536 364.605,777	1.986
7	726.166,536 364.605,777	8	726.165,023 364.607,061	1.984
8	726.165,023 364.607,061	9	726.163,226 364.607,91	1.987
9	726.163,226 364.607,91	10	726.160,976 364.608,444	2.312
10	726.160,976 364.608,444	11	726.147,991 364.610,262	13.112
11	726.147,991 364.610,262	12	726.145,497 364.590,347	20.071
12	726.145,497 364.590,347	1	726.142,146 364.563,59	26.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1E, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22055	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22055-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1E, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22055-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1E, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2968 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMARIA COMNEI GIURGENI;act administrativ nr 94 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMNEI GIURGENI;act administrativ nr 82 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMNEI GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

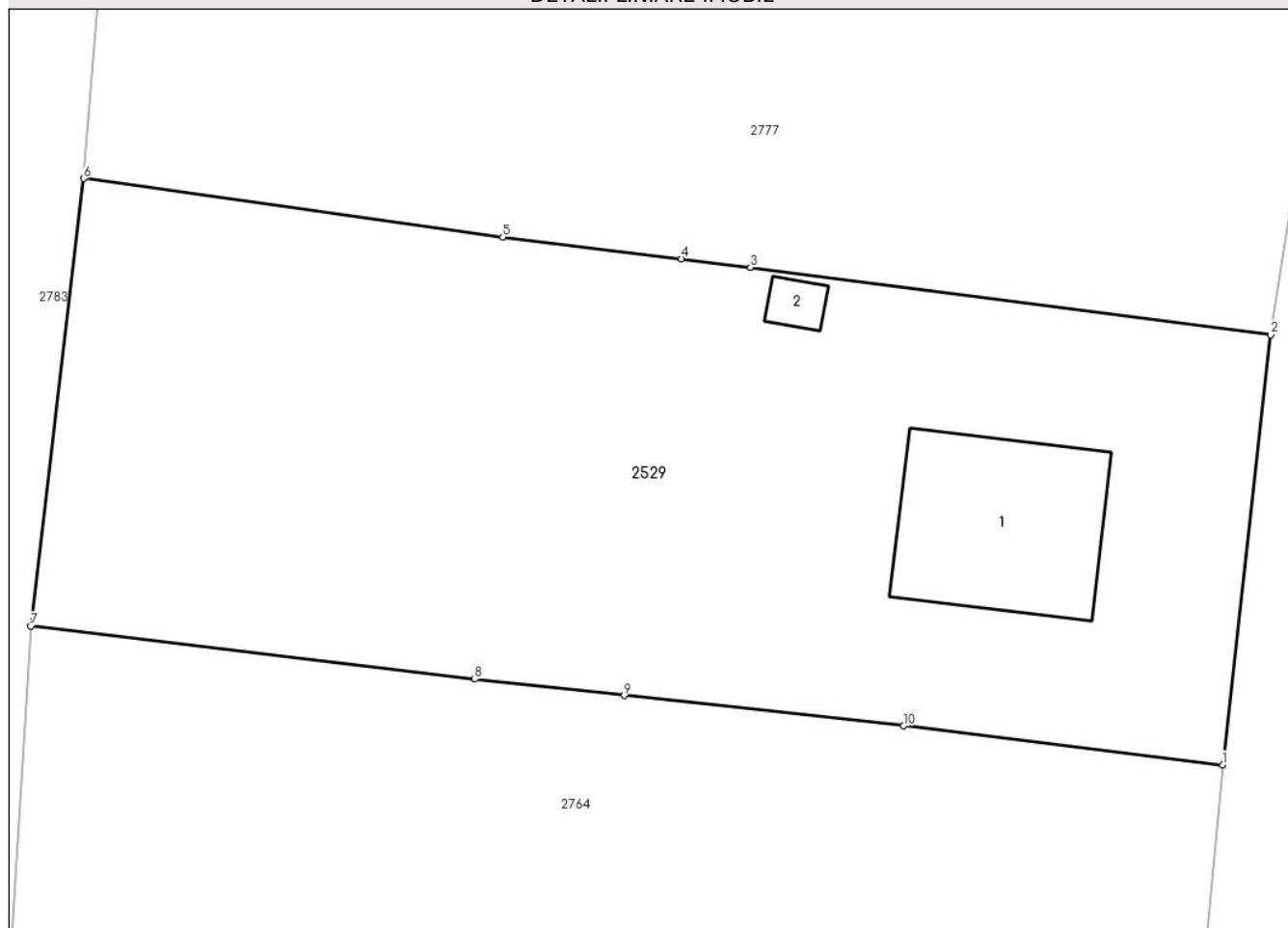
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22055	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	466	63/1	-	
2	arabil	DA	556	466	63/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22055-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22055-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.969,599 364.138,732	2	725.971,799 364.158,361	19.752
2	725.971,799 364.158,361	3	725.948,074 364.161,435	23.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.948,074 364.161,435	4	725.944,909 364.161,824	3.189
4	725.944,909 364.161,824	5	725.936,762 364.162,825	8.208
5	725.936,762 364.162,825	6	725.917,632 364.165,495	19.315
6	725.917,632 364.165,495	7	725.915,232 364.145,063	20.572
7	725.915,232 364.145,063	8	725.935,484 364.142,642	20.396
8	725.935,484 364.142,642	9	725.942,3 364.141,9	6.856
9	725.942,3 364.141,9	10	725.955,049 364.140,512	12.824
10	725.955,049 364.140,512	1	725.969,599 364.138,732	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21393	Din acte: 400 Masurata: 466	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21393-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21393-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3	21393-C3	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4	21393-C4	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69732 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 2850, din 22/11/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVASCU NICOLAE, necasatorit	A1
55516 / 17/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 777, din 01/10/2015 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B5	se noteaza sentinta civila nr.777/01.10.2015 in dosar 786/229/2015, definitiva si irevocabila, pronuntata de Judecatoria Slobozia, privind pe reclamantul SPINU MARIN in contradictoriu cu paratii TANASE ELENA, SERBAN PAULINA, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVASCU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32757 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 786/229/2015, din 07/04/2015 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C1	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, jud. Ialomita, in dosar nr. 786/229/2015, intervenit intre reclamantul SPINU MARIN in contradictoriu cu paratii TANASE ELENA si SERBAN PAULINA, avand ca obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare	A1

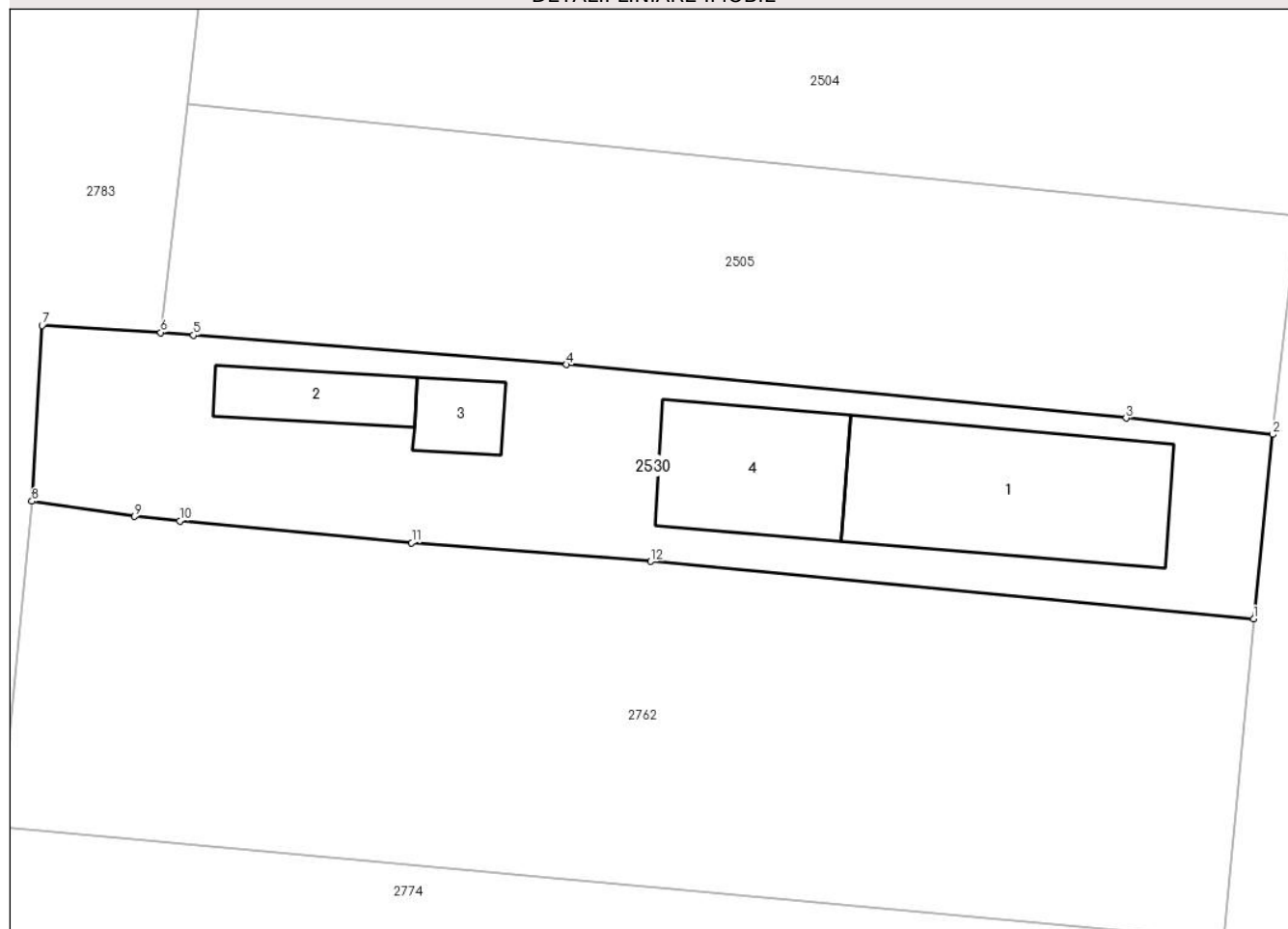
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21393	Din acte: 400 Masurata: 466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	466	69/1	-	
2	arabil	DA	56	466	69/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21393-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21393-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3	21393-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4	21393-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.980,237 364.245,626	2	725.981,095 364.253,916	8.334
2	725.981,095 364.253,916	3	725.974,506 364.254,649	6.63
3	725.974,506 364.254,649	4	725.949,378 364.257,055	25.243
4	725.949,378 364.257,055	5	725.932,609 364.258,372	16.821
5	725.932,609 364.258,372	6	725.931,145 364.258,487	1.469
6	725.931,145 364.258,487	7	725.925,819 364.258,807	5.336
7	725.925,819 364.258,807	8	725.925,356 364.250,911	7.91
8	725.925,356 364.250,911	9	725.929,97 364.250,225	4.665
9	725.929,97 364.250,225	10	725.932,002 364.250,032	2.041
10	725.932,002 364.250,032	11	725.942,42 364.249,041	10.465
11	725.942,42 364.249,041	12	725.953,157 364.248,206	10.769
12	725.953,157 364.248,206	1	725.980,237 364.245,626	27.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Maturata: 1.012	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 13, din 15/10/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Autorizație de construire nr. 3/03.06.1998 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR MIRELA 2) NECHIFOR ION	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Autorizație de construire nr. 3/03.06.1998 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR MIRELA 2) NECHIFOR ION	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 04/11/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 990 mp, pe durata existenței construcției 1) NECHIFOR ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	466	-	-	
2	arabil	DA	413	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.019,393 364.561,191	2	725.996,435 364.563,746	23.1
2	725.996,435 364.563,746	3	725.994,029 364.543,639	20.25
3	725.994,029 364.543,639	4	725.993,253 364.537,729	5.961
4	725.993,253 364.537,729	5	725.992,554 364.531,512	6.256
5	725.992,554 364.531,512	6	725.990,99 364.520,194	11.426
6	725.990,99 364.520,194	7	725.991,446 364.520,143	0.459
7	725.991,446 364.520,143	8	726.000,101 364.519,171	8.709
8	726.000,101 364.519,171	9	726.013,976 364.517,613	13.962
9	726.013,976 364.517,613	10	726.018,19 364.551,515	34.163
10	726.018,19 364.551,515	1	726.019,393 364.561,191	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 31, Jud. Ialomita, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23540	Din acte: 990 Masurata: 1.595	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23540-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 31, Jud. Ialomita, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022
A1.2	23540-C2	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 31, Jud. Ialomita, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77721 / 24/08/2022	
Act Administrativ nr. 2233, din 11/08/2022 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 2258 din 16.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2777 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2230 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 2231 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2231 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr PLAN LOTIZARE din 29.07.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI);	
B1	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU ADRIAN, casatorit cu	
2) DUMITRU LILIANA	
3) DUMITRU LILIANA	
4) DUMITRU ADRIAN, casatorit cu	
14333 / 02/02/2023	
Act Notarial nr. 126, din 01/02/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 2777 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2230 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr PLAN LOTIZARE din 29.07.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 2231 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2231 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2258 din 16.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU ADRIAN	
2) DUMITRU LILIANA, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

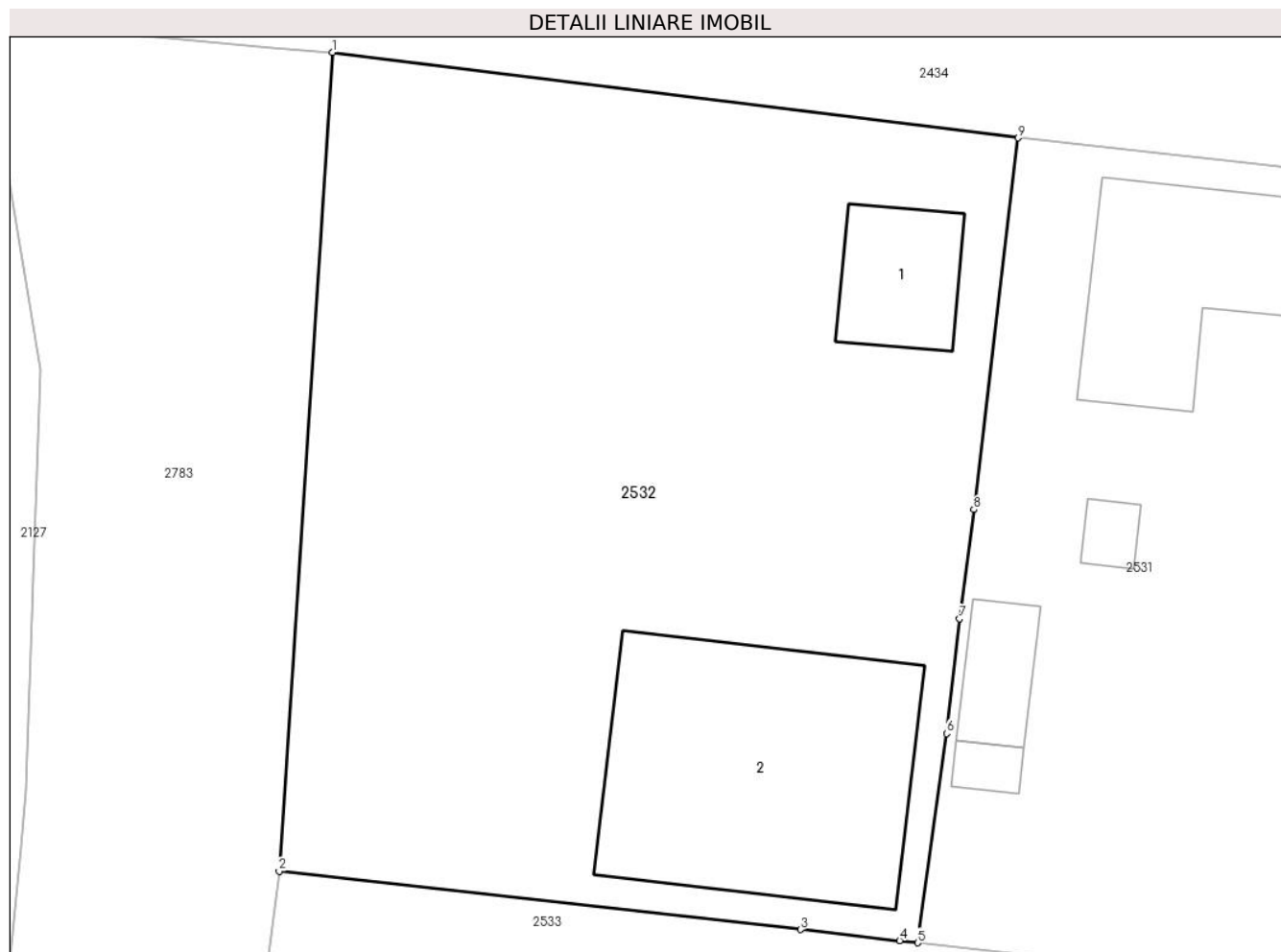
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23540	Din acte: 990 Masurata: 1.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.595	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23540-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022
A1.2	23540-C2	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.959,312 364.568,379	2	725.956,432 364.524,066	44.406
2	725.956,432 364.524,066	3	725.984,655 364.520,911	28.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.984,655 364.520,911	4	725.990,019 364.520,304	5.398
4	725.990,019 364.520,304	5	725.990,99 364.520,194	0.977
5	725.990,99 364.520,194	6	725.992,554 364.531,512	11.426
6	725.992,554 364.531,512	7	725.993,253 364.537,729	6.256
7	725.993,253 364.537,729	8	725.994,029 364.543,639	5.961
8	725.994,029 364.543,639	9	725.996,435 364.563,746	20.25
9	725.996,435 364.563,746	1	725.959,312 364.568,379	37.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ȘTEFAN 2) COMAN ELENA-CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

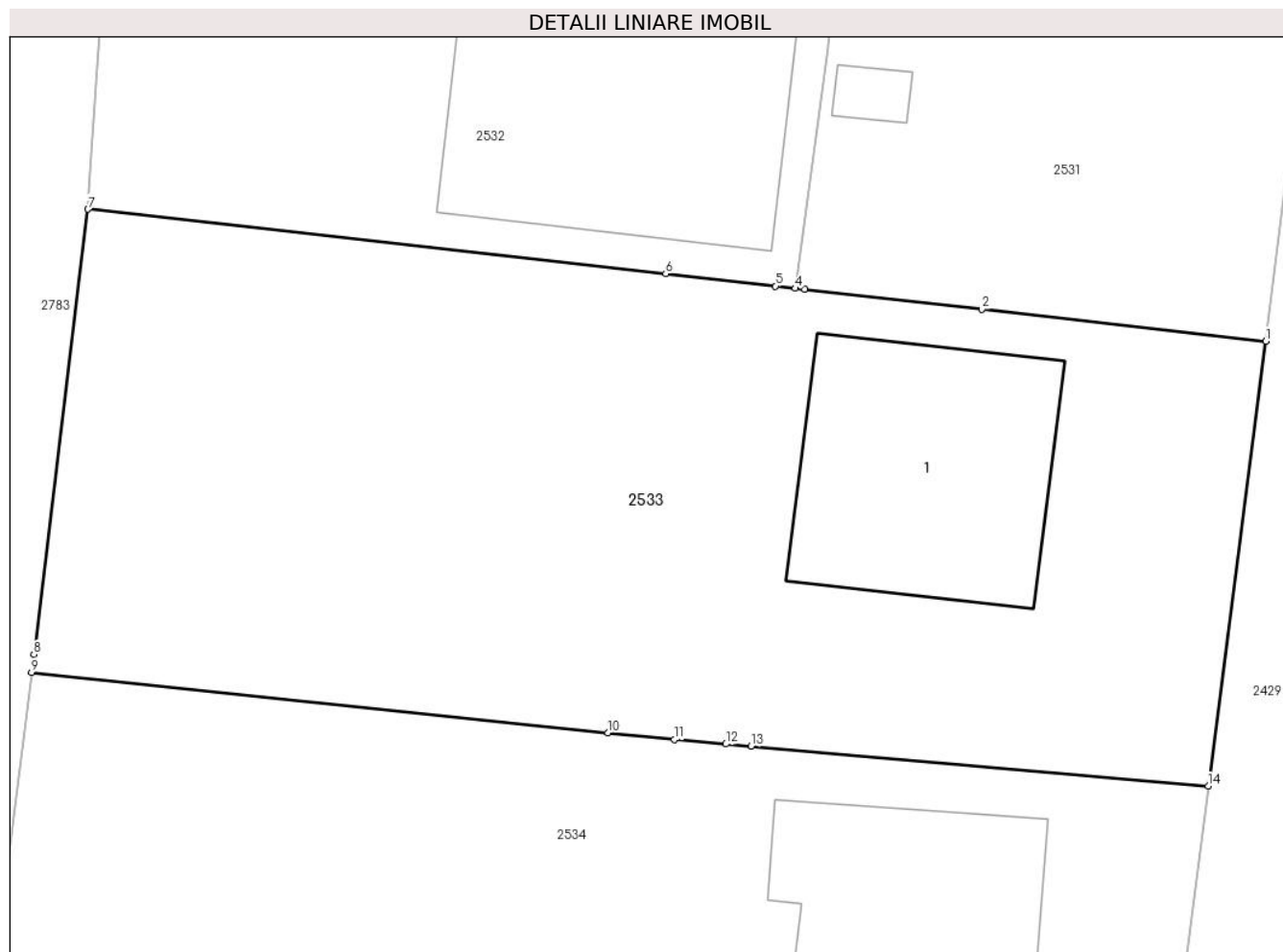
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 12/08/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit asupra suprafeței de 500 mp aferentă parcelei 1 1) COMAN ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 80, din 12/08/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 490 mp din acte aferentă parcelei 2, pe durata existenței construcției 1) COMAN ȘTEFAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	466	-	-	
2	arabil	DA	800	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.013,976 364.517,613	2	726.000,101 364.519,171	13.962
2	726.000,101 364.519,171	3	725.991,446 364.520,143	8.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.991,446 364.520,143	4	725.990,99 364.520,194	0.459
4	725.990,99 364.520,194	5	725.990,019 364.520,304	0.977
5	725.990,019 364.520,304	6	725.984,655 364.520,911	5.398
6	725.984,655 364.520,911	7	725.956,432 364.524,066	28.399
7	725.956,432 364.524,066	8	725.953,788 364.502,315	21.911
8	725.953,788 364.502,315	9	725.953,681 364.501,438	0.884
9	725.953,681 364.501,438	10	725.981,826 364.498,489	28.299
10	725.981,826 364.498,489	11	725.985,074 364.498,149	3.266
11	725.985,074 364.498,149	12	725.987,585 364.497,931	2.52
12	725.987,585 364.497,931	13	725.988,826 364.497,823	1.246
13	725.988,826 364.497,823	14	726.011,167 364.495,883	22.425
14	726.011,167 364.495,883	1	726.013,976 364.517,613	21.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:699

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21244	Din acte: 1.100 Masurata: 1.237	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21244-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:393 mp; LOCUINTA-P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24503 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 3650, din 01/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINU MARIN, casatorit cu 2) SPINU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea cf nr. 19617/2007, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINU MARIN, casatorit cu 2) SPINU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

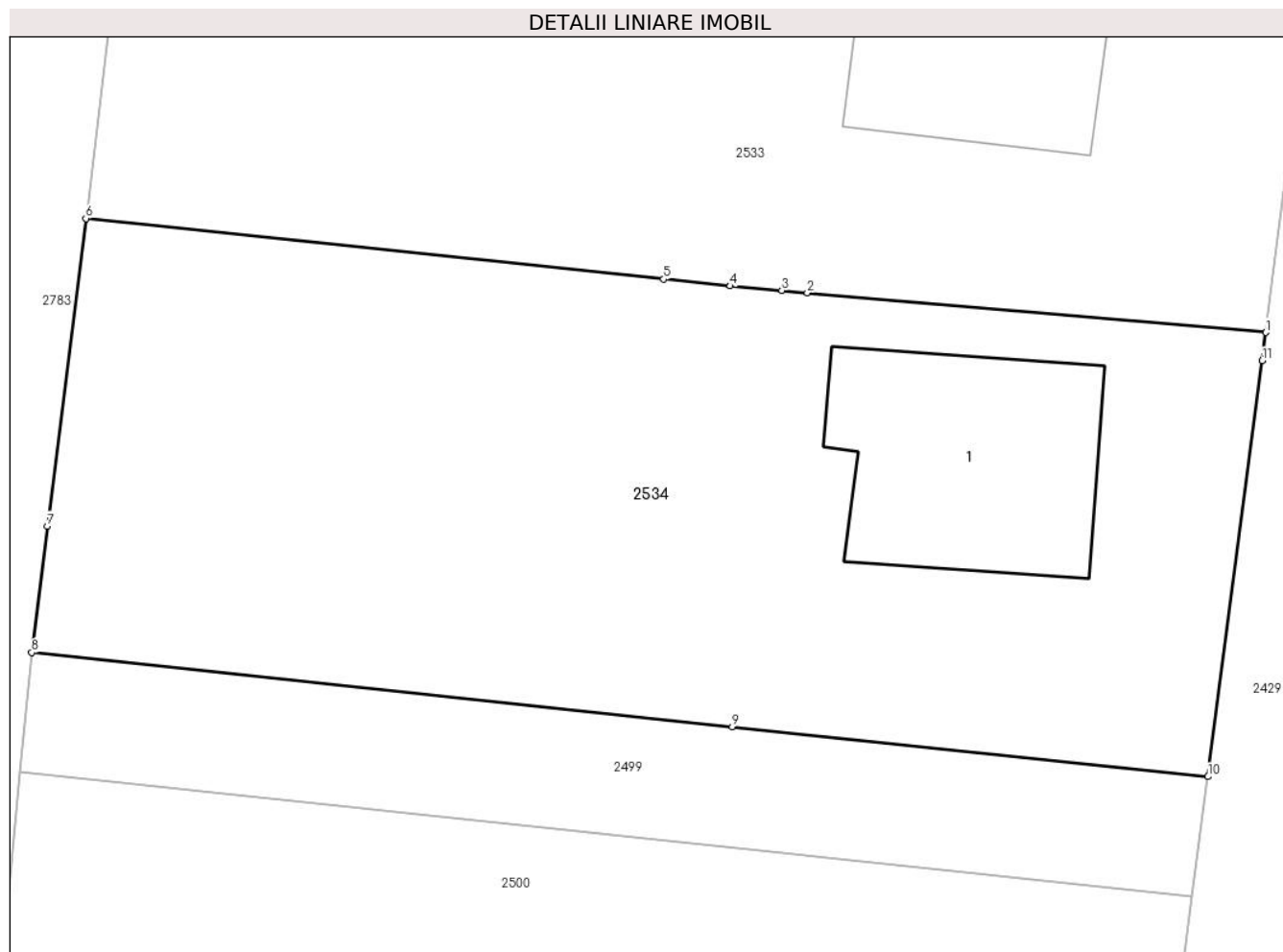
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21244	Din acte: 1.100 Masurata: 1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	466	81/1	-	
2	arabil	DA	323	466	81/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21244-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:393 mp; LOCUINTA-P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.011,167 364.495,883	2	725.988,826 364.497,823	22.425
2	725.988,826 364.497,823	3	725.987,585 364.497,931	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.987,585 364.497,931	4	725.985,074 364.498,149	2.52
4	725.985,074 364.498,149	5	725.981,826 364.498,489	3.266
5	725.981,826 364.498,489	6	725.953,681 364.501,438	28.299
6	725.953,681 364.501,438	7	725.951,806 364.486,451	15.104
7	725.951,806 364.486,451	8	725.951,035 364.480,293	6.206
8	725.951,035 364.480,293	9	725.985,169 364.476,675	34.325
9	725.985,169 364.476,675	10	726.008,349 364.474,246	23.307
10	726.008,349 364.474,246	11	726.010,988 364.494,51	20.435
11	726.010,988 364.494,51	1	726.011,167 364.495,883	1.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21352	Din acte: 1.000 Masurata: 1.125	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22909 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 275, din 04/03/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPÎNU ANDREI-GABRIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

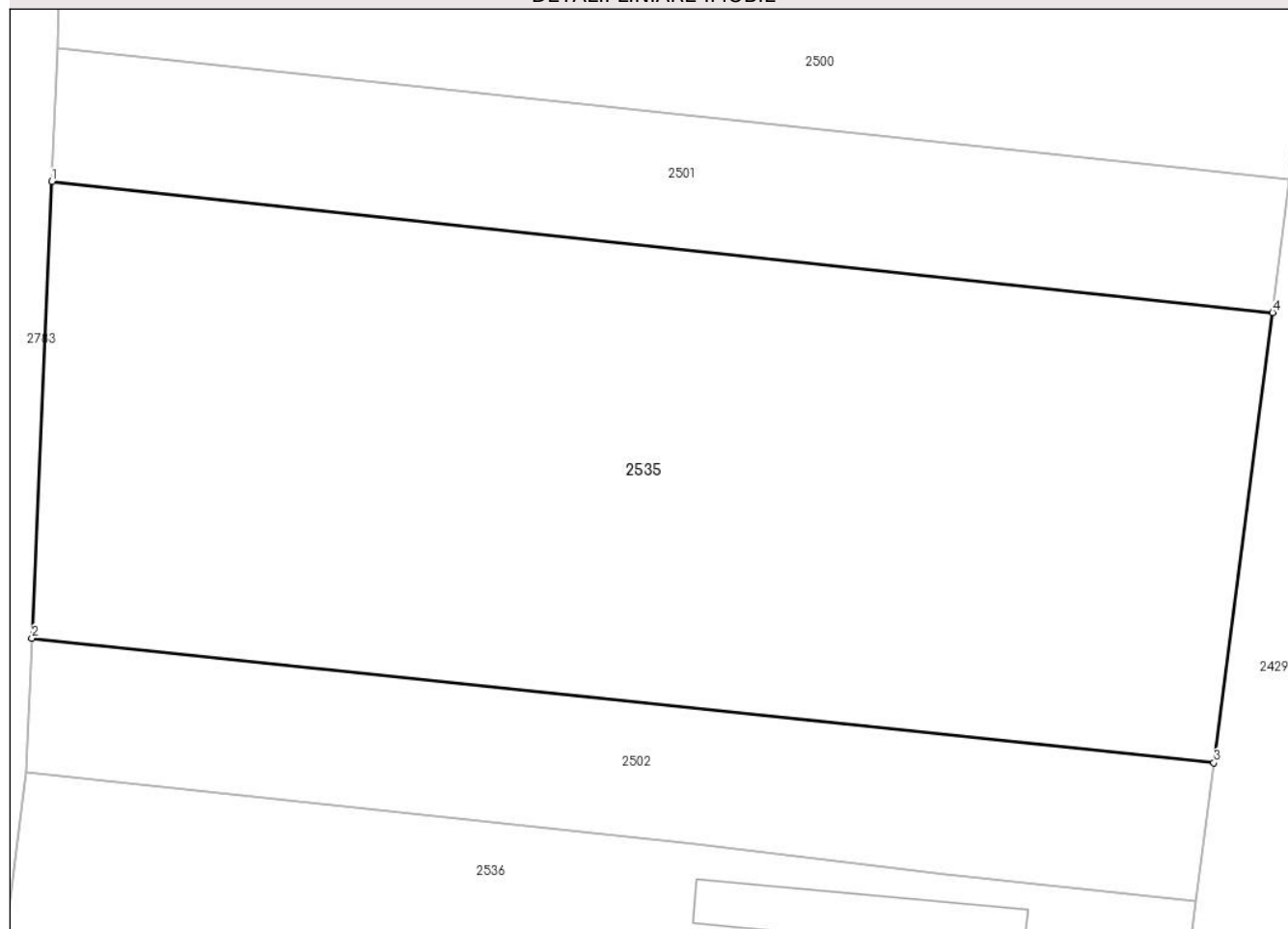
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21352	Din acte: 1.000 Masurata: 1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.125	466	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.949,08 364.449,021	2	725.948,179 364.428,374	20.667
2	725.948,179 364.428,374	3	726.001,642 364.422,735	53.76
3	726.001,642 364.422,735	4	726.004,294 364.443,104	20.541
4	726.004,294 364.443,104	1	725.949,08 364.449,021	55.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICU MARIN 2) DINICU STELA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

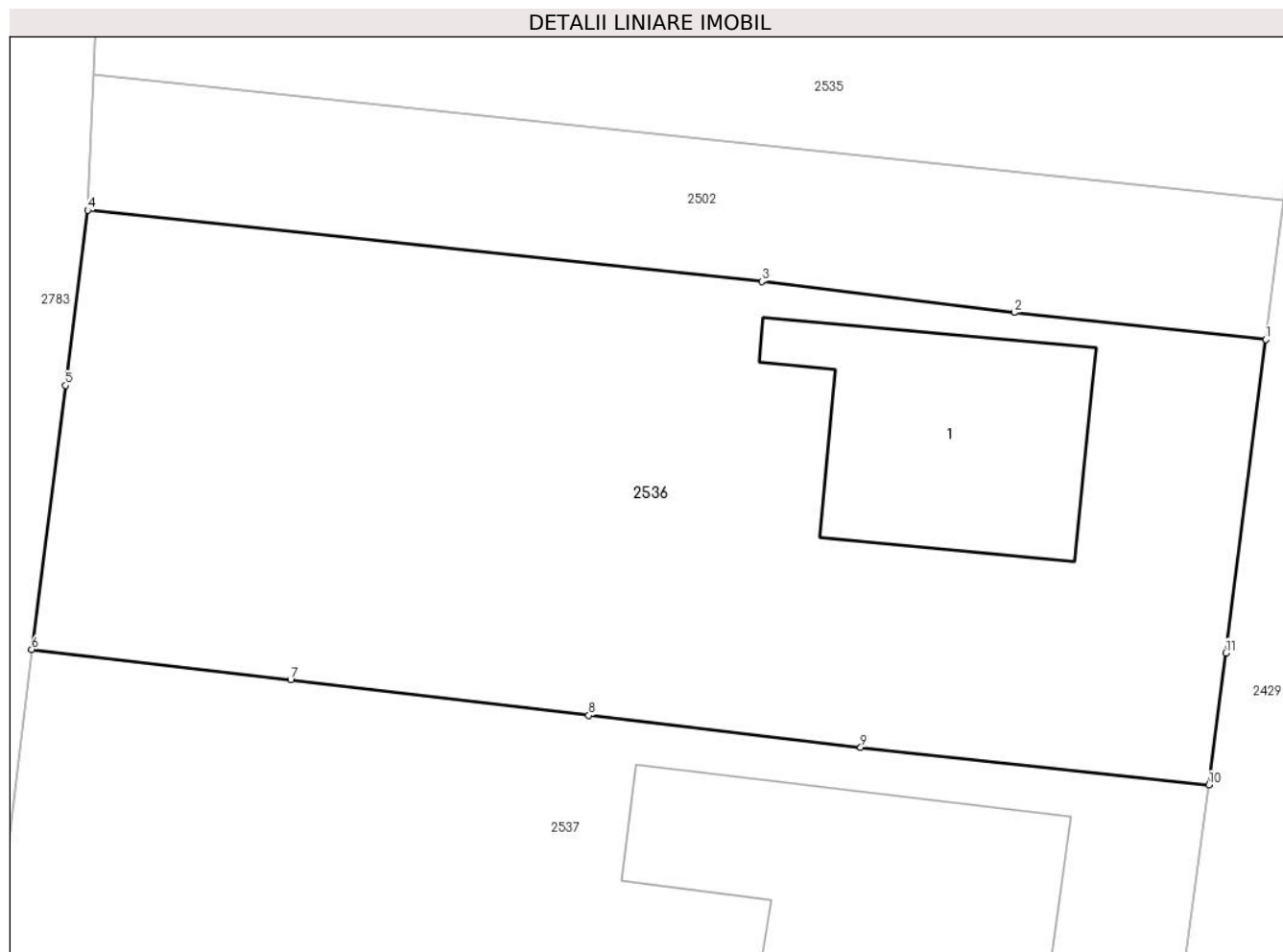
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60, din 29/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 1000 mp, pe durata existenței construcției 1) DINICU STELA-MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	466	-	-	
2	arabil	DA	347	466	-	-	
3	vie	DA	138	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.000,826 364.416,47	2	725.989,525 364.417,681	11.366
2	725.989,525 364.417,681	3	725.978,184 364.419,077	11.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.978,184 364.419,077	4	725.947,913 364.422,279	30.44
4	725.947,913 364.422,279	5	725.946,908 364.414,413	7.93
5	725.946,908 364.414,413	6	725.945,392 364.402,556	11.954
6	725.945,392 364.402,556	7	725.957,027 364.401,18	11.716
7	725.957,027 364.401,18	8	725.970,418 364.399,597	13.484
8	725.970,418 364.399,597	9	725.982,632 364.398,153	12.299
9	725.982,632 364.398,153	10	725.998,269 364.396,471	15.727
10	725.998,269 364.396,471	11	725.999,027 364.402,397	5.974
11	725.999,027 364.402,397	1	726.000,826 364.416,47	14.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU MARIAN COSTEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

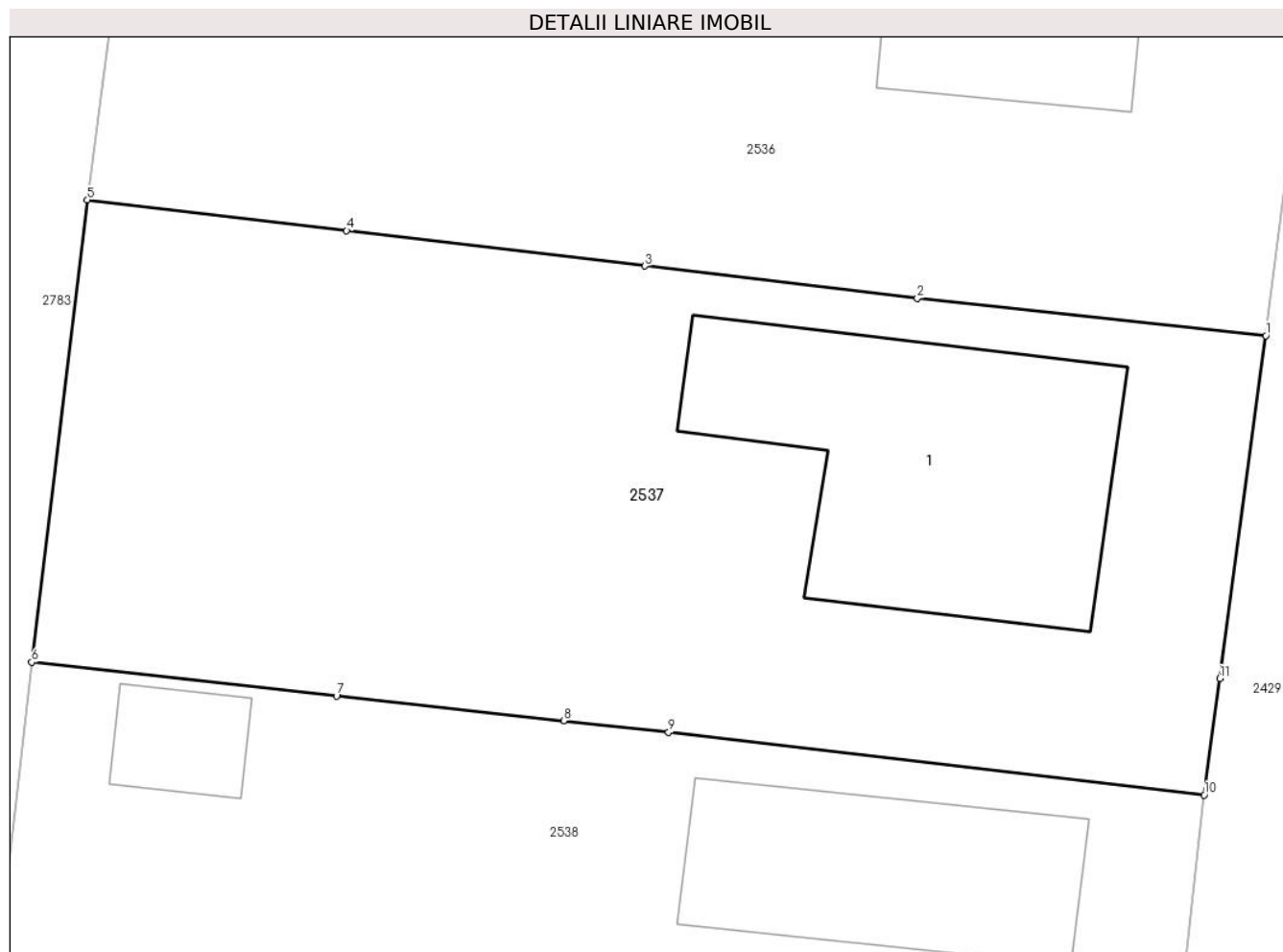
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68, din 14/03/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 1000 mp, pe durata existenței construcției 1) COPILĂU MARIAN COSTEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	466	-	-	
2	arabil	DA	677	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.998,269 364.396,471	2	725.982,632 364.398,153	15.727
2	725.982,632 364.398,153	3	725.970,418 364.399,597	12.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.970,418 364.399,597	4	725.957,027 364.401,18	13.484
4	725.957,027 364.401,18	5	725.945,392 364.402,556	11.716
5	725.945,392 364.402,556	6	725.942,893 364.381,818	20.888
6	725.942,893 364.381,818	7	725.956,572 364.380,312	13.762
7	725.956,572 364.380,312	8	725.966,762 364.379,189	10.252
8	725.966,762 364.379,189	9	725.971,469 364.378,671	4.735
9	725.971,469 364.378,671	10	725.995,504 364.375,856	24.199
10	725.995,504 364.375,856	11	725.996,206 364.381,088	5.279
11	725.996,206 364.381,088	1	725.998,269 364.396,471	15.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEARCĂ SORIN-GHEORGHE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEARCĂ MĂDĂLINA-IULIANA 2) BULEARCĂ SORIN-GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

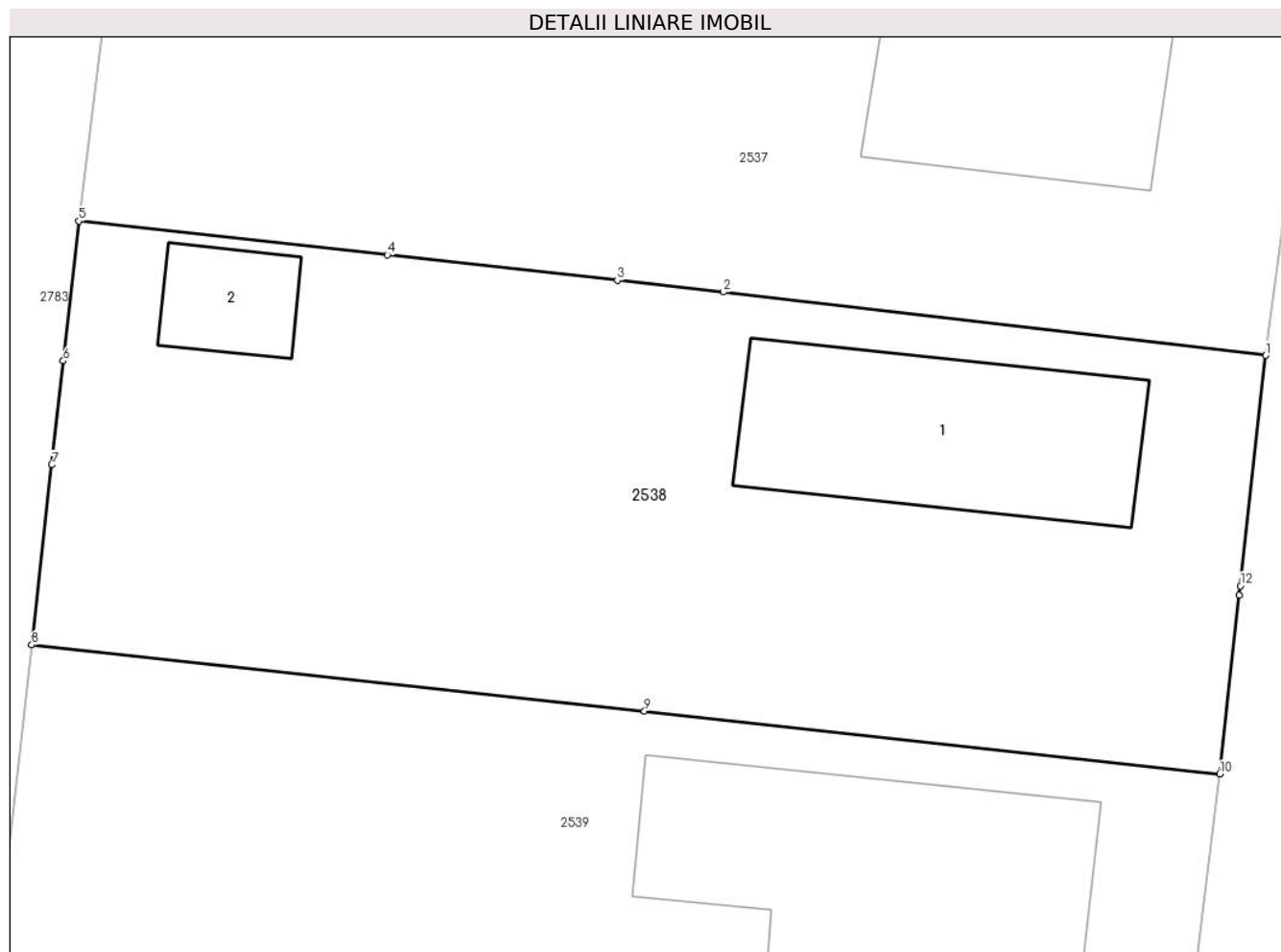
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 21/01/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit asupra suprafeței de 300 mp aferentă parcelei 1 1) BULEARCĂ SORIN-GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 79, din 21/01/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 700 mp din acte aferentă parcelelor 2 și 3, pe durata existenței construcției 1) BULEARCĂ SORIN-GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	910	466	-	-	
2	curti constructii	DA	87	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	725.995,504 364.375,856	2	725.971,469 364.378,671	24.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	725.971,469 364.378,671	3	725.966,762 364.379,189	4.735
3	725.966,762 364.379,189	4	725.956,572 364.380,312	10.252
4	725.956,572 364.380,312	5	725.942,893 364.381,818	13.762
5	725.942,893 364.381,818	6	725.942,201 364.375,616	6.24
6	725.942,201 364.375,616	7	725.941,686 364.371,007	4.638
7	725.941,686 364.371,007	8	725.940,796 364.363,029	8.027
8	725.940,796 364.363,029	9	725.967,961 364.360,088	27.324
9	725.967,961 364.360,088	10	725.993,468 364.357,302	25.659
10	725.993,468 364.357,302	11	725.994,338 364.365,23	7.976
11	725.994,338 364.365,23	12	725.994,384 364.365,647	0.42
12	725.994,384 364.365,647	1	725.995,504 364.375,856	10.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRENTE MARIAN 2) LAVRENTE NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 17/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 1000 mp, pe durata existenței construcției 1) LAVRENTE NICULINA	A1

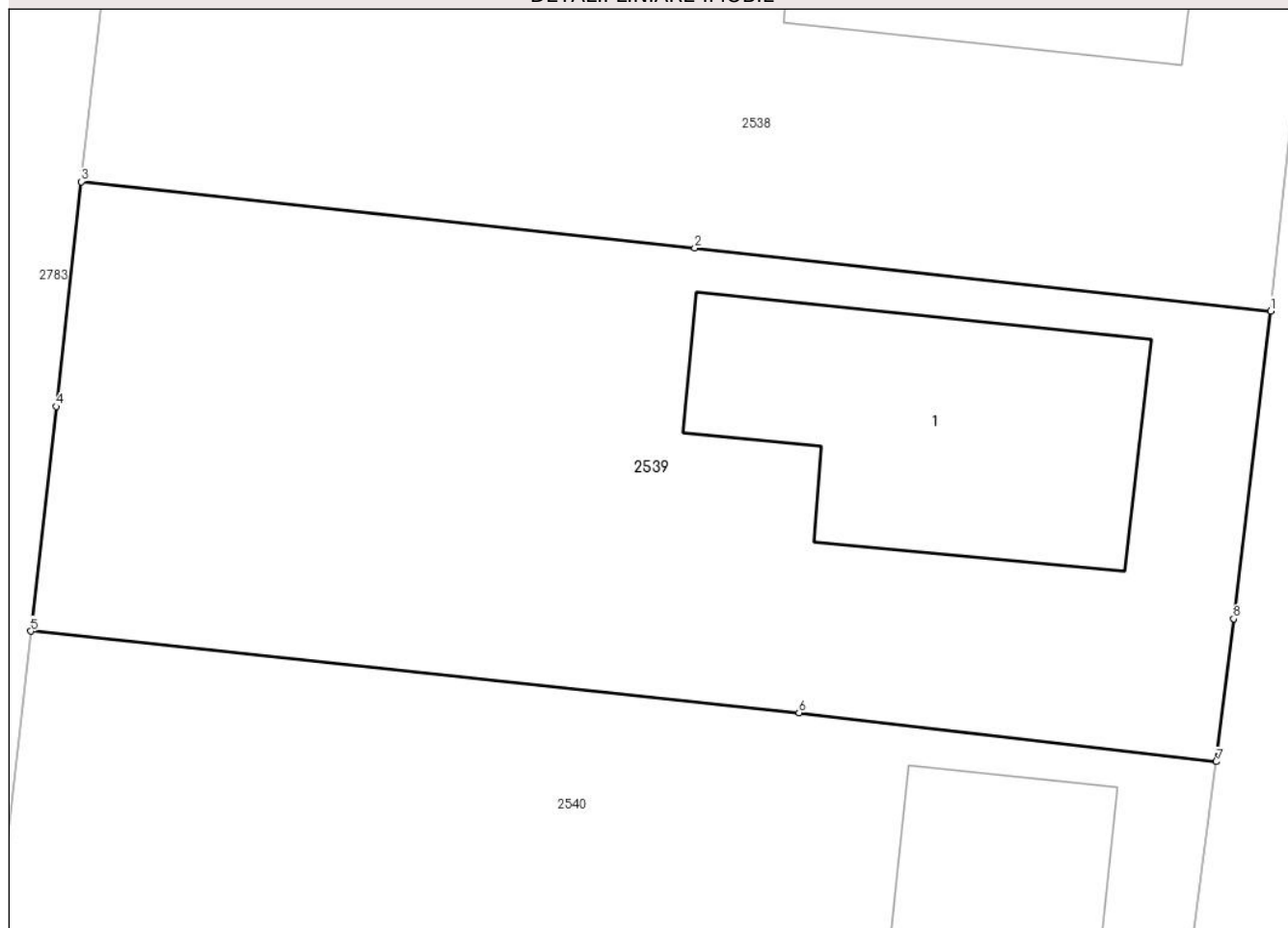
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	466	-	-	
2	arabil	DA	424	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.993,468 364.357,302	2	725.967,961 364.360,088	25.659
2	725.967,961 364.360,088	3	725.940,796 364.363,029	27.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.940,796 364.363,029	4	725.939,68 364.353,07	10.021
4	725.939,68 364.353,07	5	725.938,564 364.343,118	10.014
5	725.938,564 364.343,118	6	725.972,584 364.339,505	34.211
6	725.972,584 364.339,505	7	725.991,056 364.337,333	18.599
7	725.991,056 364.337,333	8	725.991,821 364.343,666	6.379
8	725.991,821 364.343,666	1	725.993,468 364.357,302	13.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIMACHE MARIOARA 2) CASIMACHE DIONISE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

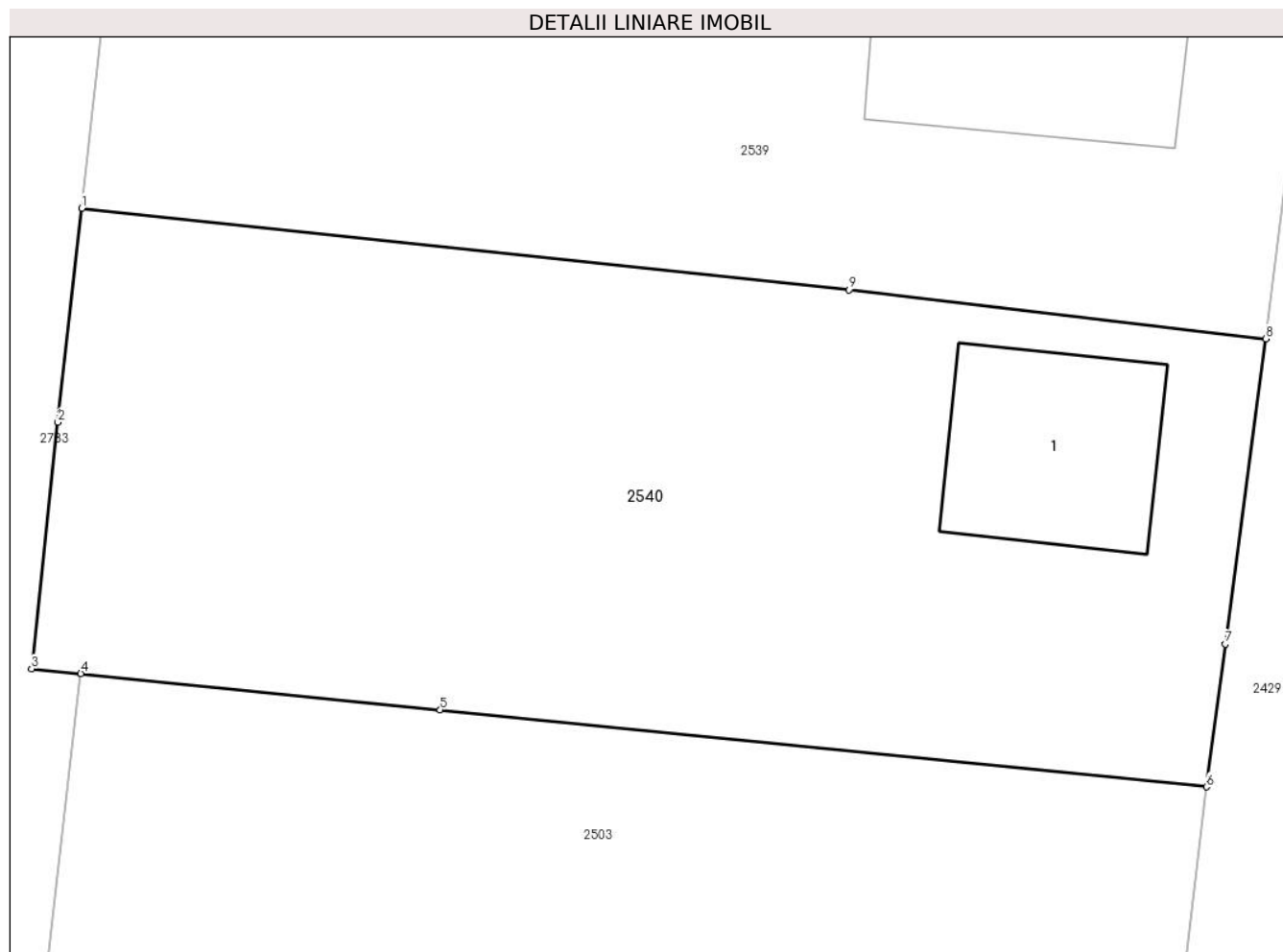
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 64, din 20/06/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 1000 mp, pe durata existenței construcției 1) CASIMACHE DIONISE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	466	-	-	
2	arabil	DA	335	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.938,564 364.343,118	2	725.937,507 364.333,633	9.544
2	725.937,507 364.333,633	3	725.936,344 364.322,708	10.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.936,344 364.322,708	4	725.938,524 364.322,489	2.191
4	725.938,524 364.322,489	5	725.954,453 364.320,885	16.01
5	725.954,453 364.320,885	6	725.988,422 364.317,465	34.141
6	725.988,422 364.317,465	7	725.989,262 364.323,798	6.388
7	725.989,262 364.323,798	8	725.991,056 364.337,333	13.653
8	725.991,056 364.337,333	9	725.972,584 364.339,505	18.599
9	725.972,584 364.339,505	1	725.938,564 364.343,118	34.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

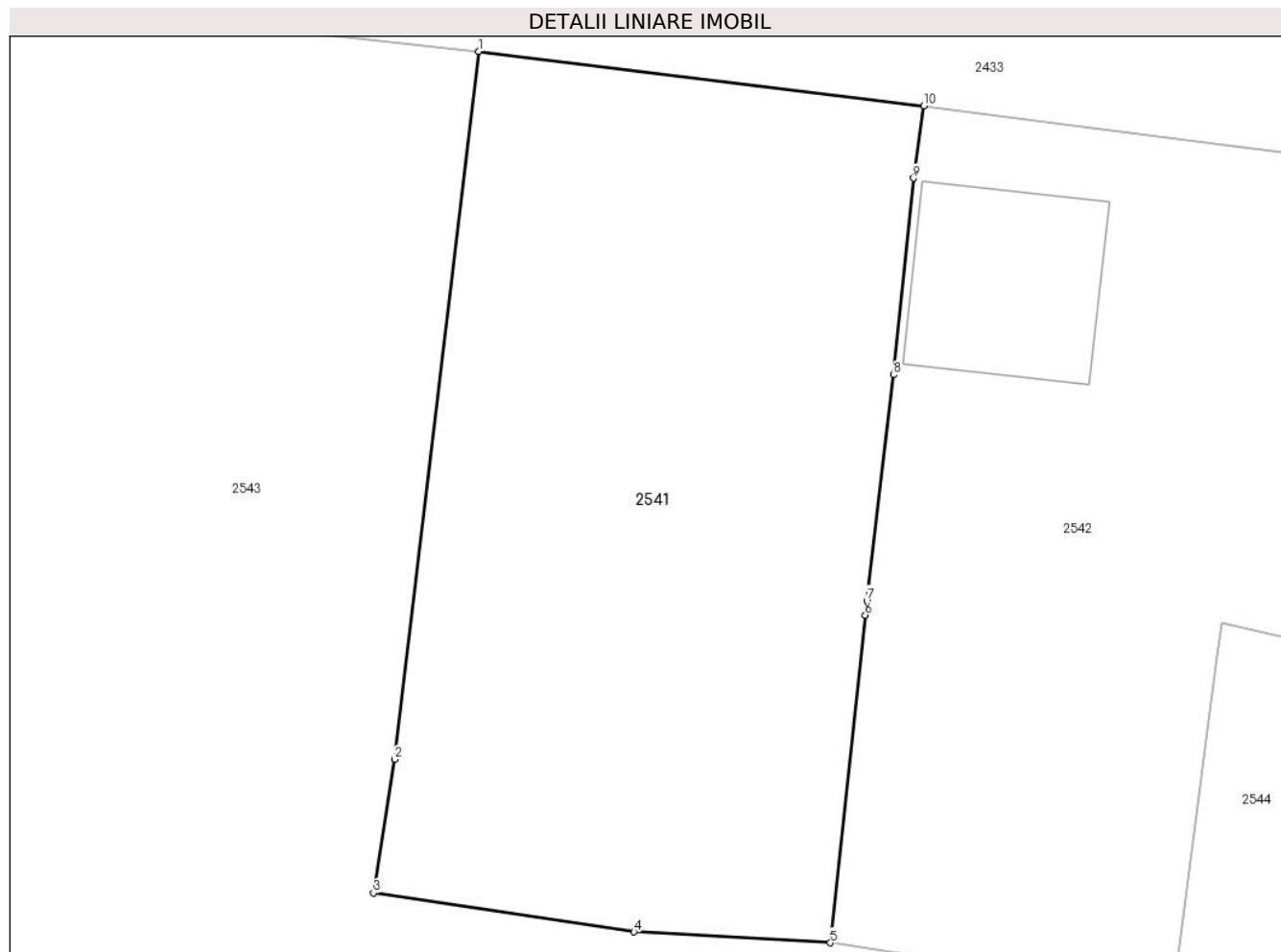
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.171	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.055,787 364.556,999	2	726.051,157 364.517,906	39.366
2	726.051,157 364.517,906	3	726.049,989 364.510,529	7.469
3	726.049,989 364.510,529	4	726.064,388 364.508,373	14.56
4	726.064,388 364.508,373	5	726.075,242 364.507,781	10.87
5	726.075,242 364.507,781	6	726.077,177 364.525,874	18.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.077,177 364.525,874	7	726.077,263 364.526,676	0.807
7	726.077,263 364.526,676	8	726.078,76 364.539,138	12.552
8	726.078,76 364.539,138	9	726.079,848 364.549,998	10.914
9	726.079,848 364.549,998	10	726.080,418 364.553,991	4.033
10	726.080,418 364.553,991	1	726.055,787 364.556,999	24.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 989 Masurata: 1.185	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 13/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU CONSTANTIN-CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 04/11/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 989 mp, pe durata existenței construcției 1) STACU CONSTANTIN-CRISTIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 989 Masurata: 1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	825	466	712	-	
2	arabil	DA	360	466	710,711	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.080,418 364.553,991	2	726.079,848 364.549,998	4.033
2	726.079,848 364.549,998	3	726.078,76 364.539,138	10.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.078,76 364.539,138	4	726.077,263 364.526,676	12.552
4	726.077,263 364.526,676	5	726.077,177 364.525,874	0.807
5	726.077,177 364.525,874	6	726.075,242 364.507,781	18.196
6	726.075,242 364.507,781	7	726.079,06 364.507,23	3.858
7	726.079,06 364.507,23	8	726.094,218 364.504,837	15.346
8	726.094,218 364.504,837	9	726.096,652 364.523,648	18.968
9	726.096,652 364.523,648	10	726.096,882 364.525,426	1.793
10	726.096,882 364.525,426	11	726.106,574 364.523,274	9.928
11	726.106,574 364.523,274	12	726.109,564 364.544,854	21.786
12	726.109,564 364.544,854	13	726.110,338 364.550,181	5.383
13	726.110,338 364.550,181	14	726.096,463 364.551,9	13.981
14	726.096,463 364.551,9	1	726.080,418 364.553,991	16.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.317	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68069/55891, din 15/01/2009 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU D. MIHALACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.317	466	1	-	conform act tarla 89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.055,787 364.556,999	2	726.029,646 364.559,874	26.299
2	726.029,646 364.559,874	3	726.021,054 364.493,829	66.602
3	726.021,054 364.493,829	4	726.067,28 364.489,438	46.434
4	726.067,28 364.489,438	5	726.076,958 364.488,754	9.702
5	726.076,958 364.488,754	6	726.079,06 364.507,23	18.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.079,06 364.507,23	7	726.075,242 364.507,781	3.858
7	726.075,242 364.507,781	8	726.064,388 364.508,373	10.87
8	726.064,388 364.508,373	9	726.049,989 364.510,529	14.56
9	726.049,989 364.510,529	10	726.051,157 364.517,906	7.469
10	726.051,157 364.517,906	1	726.055,787 364.556,999	39.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20207	Din acte: 500 Masurata: 1.133	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20207-C1	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; POLITIA-P
A1.2	20207-C2	Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48456 / 19/11/2010		
Act Normativ nr. 169, din 05/05/1970 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN IALOMITA (Hotararea de Guvern nr. 1705 din 29 noiembrie 2006, anexa 1 la aceasta, Protocol de colaborare in domeniul cadastrului si al publicitatii imobiliare incheiat la data de 19.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR, PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE - INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI IALOMITA. , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR, PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE - INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI IALOMITA. , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20207	Din acte: 500 Masurata: 1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.133	466	713,714,715, 716,717	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20207-C1	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; POLITIA-P
A1.2	20207-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.105,066 364.503,362	2	726.109,499 364.503,056	4.444
2	726.109,499 364.503,056	3	726.124,234 364.502,037	14.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.124,234 364.502,037	4	726.129,527 364.548,671	46.933
4	726.129,527 364.548,671	5	726.110,338 364.550,181	19.248
5	726.110,338 364.550,181	6	726.109,564 364.544,854	5.383
6	726.109,564 364.544,854	7	726.106,574 364.523,274	21.786
7	726.106,574 364.523,274	8	726.096,882 364.525,426	9.928
8	726.096,882 364.525,426	9	726.096,652 364.523,648	1.793
9	726.096,652 364.523,648	10	726.094,218 364.504,837	18.968
10	726.094,218 364.504,837	1	726.105,066 364.503,362	10.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.781 Masurata: 3.106	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.781 Masurata: 3.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.906	466	718,719	-	
2	arabil	DA	1.200	466	718,719	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-P
A1.7		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.105,066 364.503,362	2	726.094,218 364.504,837	10.948
3	726.079,06 364.507,23	4	726.076,958 364.488,754	18.595
5	726.067,28 364.489,438	6	726.066,975 364.486,414	3.039
7	726.091,894 364.484,295	8	726.132,799 364.480,702	41.062
9	726.139,525 364.480,111	10	726.144,578 364.485,725	7.553
11	726.151,322 364.500,002	12	726.153,393 364.499,861	2.076
13	726.157,949 364.504,474	14	726.159,82 364.506,957	3.109
15	726.161,08 364.510,277	16	726.163,807 364.525,907	15.866
17	726.167,087 364.544,343	18	726.142,374 364.547,146	24.871
19	726.129,527 364.548,671	20	726.124,234 364.502,037	46.933
21	726.109,499 364.503,056	1	726.105,066 364.503,362	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.094,218 364.504,837	3	726.079,06 364.507,23	15.346
4	726.076,958 364.488,754	5	726.067,28 364.489,438	9.702
6	726.066,975 364.486,414	7	726.091,894 364.484,295	25.009
8	726.132,799 364.480,702	9	726.139,525 364.480,111	6.752
10	726.144,578 364.485,725	11	726.151,322 364.500,002	15.79
12	726.153,393 364.499,861	13	726.157,949 364.504,474	6.484
14	726.159,82 364.506,957	15	726.161,08 364.510,277	3.551
16	726.163,807 364.525,907	17	726.167,087 364.544,343	18.726
18	726.142,374 364.547,146	19	726.129,527 364.548,671	12.937
20	726.124,234 364.502,037	21	726.109,499 364.503,056	14.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20464	Din acte: 681 Masurata: 685	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20464-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P, construita din paianta, invelitoare tigla, nu detine lift, nu detine certificat de performanta energetica, anul construirii 1969 .
A1.2	20464-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3	20464-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16729 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 956, din 04/04/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAN CAMELIA, sotii 2) BRAN EMIL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAN CAMELIA 2) BRAN EMIL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

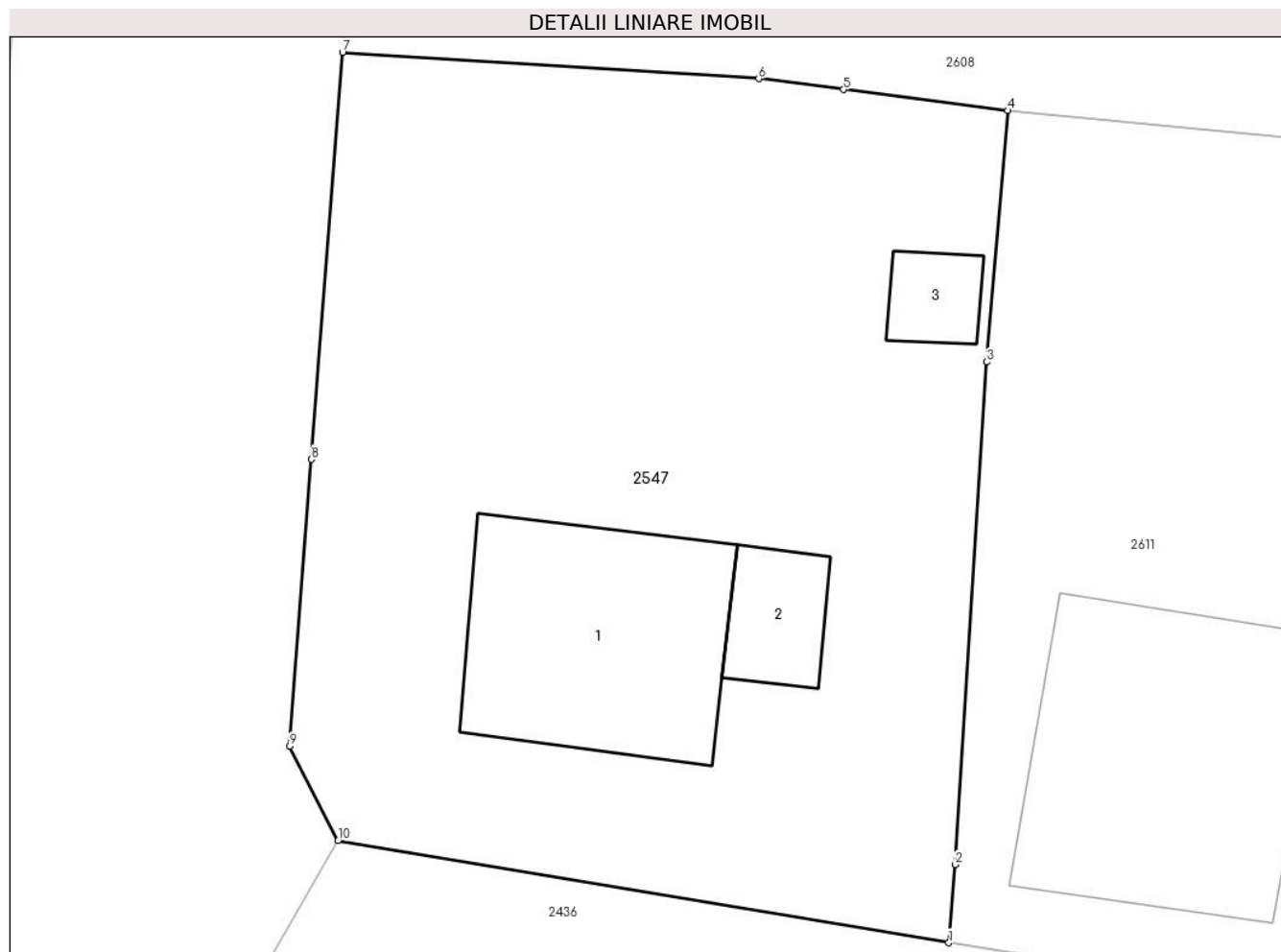
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95850 / 24/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 85, din 26/09/2017 emis de BNP MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN;		
C1	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr 85/26.09.2017 la NP MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN, incheiat intre BRAN EMIL, BRAN CAMELIA in calitate de comodant si RURAL CREATIV SRL in calitate de comodatara , prin care se transmite cu titlu de imprumut de folosinta din corpul C1, camera de zi in suprafata de 13,20 mp pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 26.09.2017	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20464	Din acte: 681 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	8	393-395	-	
2	arabil	DA	263	8	393-395	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20464-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P, construita din paianta, invelitoare tigla, nu detine lift, nu detine certificat de performanta energetica, anul construirii 1969 .
A1.2	20464-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3	20464-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.269,953 364.546,272	2	726.270,175 364.549,054	2.791
2	726.270,175 364.549,054	3	726.271,299 364.566,942	17.923
3	726.271,299 364.566,942	4	726.272,047 364.575,891	8.98
4	726.272,047 364.575,891	5	726.266,205 364.576,64	5.89
5	726.266,205 364.576,64	6	726.263,19 364.577,026	3.04
6	726.263,19 364.577,026	7	726.248,375 364.577,961	14.844
7	726.248,375 364.577,961	8	726.247,272 364.563,477	14.526
8	726.247,272 364.563,477	9	726.246,494 364.553,27	10.237
9	726.246,494 364.553,27	10	726.248,214 364.549,902	3.782
10	726.248,214 364.549,902	1	726.269,953 364.546,272	22.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22859	Din acte: 14.092 Masurata: 13.936	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22859-C1	Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; VESTIARE-P, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82600 / 26/04/2021	
Act Administrativ nr. 15, din 09/04/2021 emis de COMUNA GIURGENI (act administrativ nr 774 din 08.04.2021, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr 783 din 09.04.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

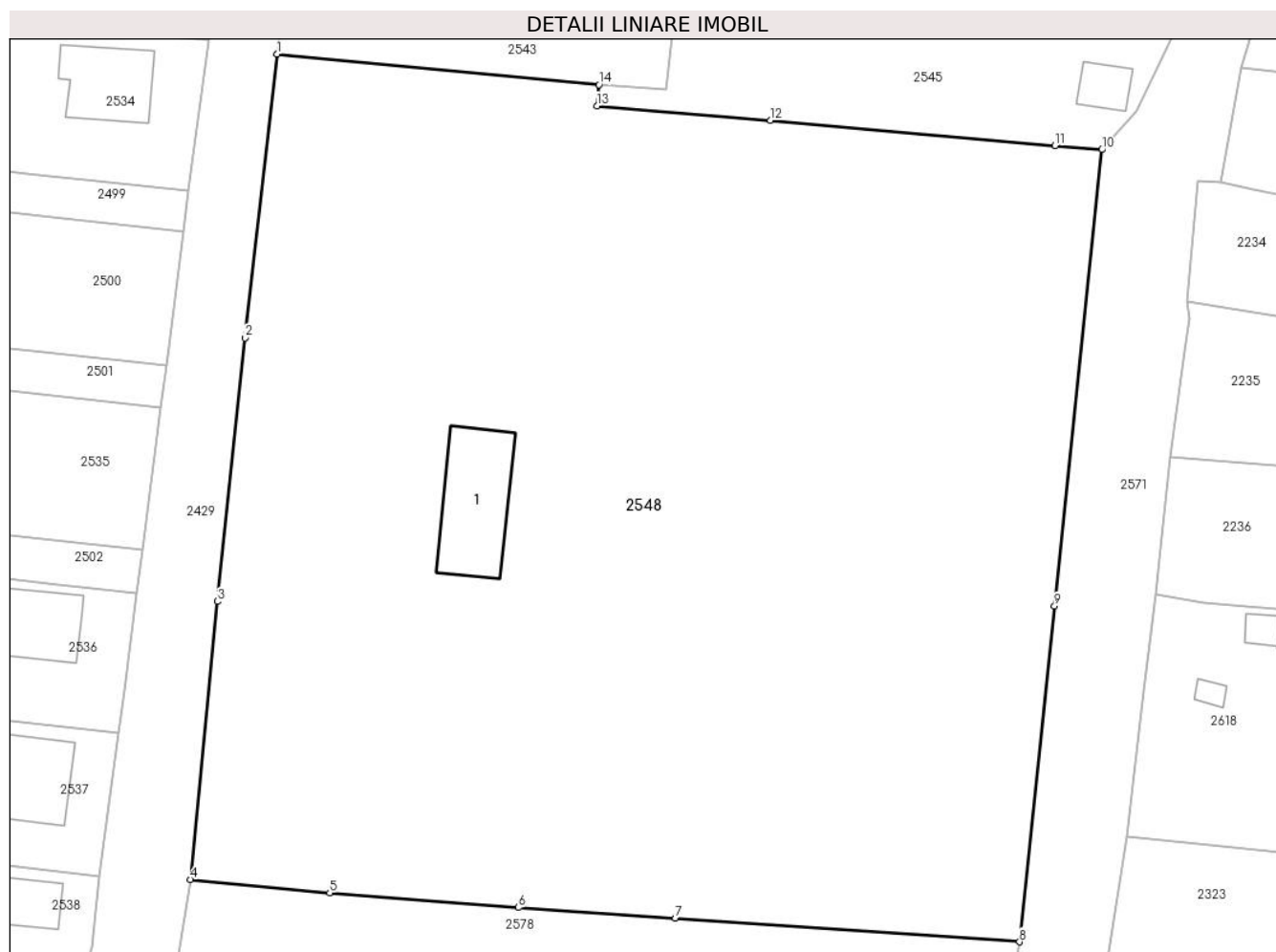
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22859	Din acte: 14.092 Masurata: 13.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.603	466	-	-	
2	curți constructii	DA	8.333	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22859-C1	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; VESTIARE-P, anul construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.021,054 364.493,829	2	726.016,396 364.453,089	41.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.016,396 364.453,089	3	726.012,461 364.415,284	38.009
3	726.012,461 364.415,284	4	726.008,571 364.375,362	40.111
4	726.008,571 364.375,362	5	726.028,584 364.373,451	20.104
5	726.028,584 364.373,451	6	726.055,712 364.371,33	27.211
6	726.055,712 364.371,33	7	726.078,256 364.369,801	22.596
7	726.078,256 364.369,801	8	726.127,683 364.366,425	49.542
8	726.127,683 364.366,425	9	726.132,718 364.414,617	48.454
9	726.132,718 364.414,617	10	726.139,525 364.480,111	65.847
10	726.139,525 364.480,111	11	726.132,799 364.480,702	6.752
11	726.132,799 364.480,702	12	726.091,894 364.484,295	41.062
12	726.091,894 364.484,295	13	726.066,975 364.486,414	25.009
13	726.066,975 364.486,414	14	726.067,28 364.489,438	3.039
14	726.067,28 364.489,438	1	726.021,054 364.493,829	46.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 806	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI

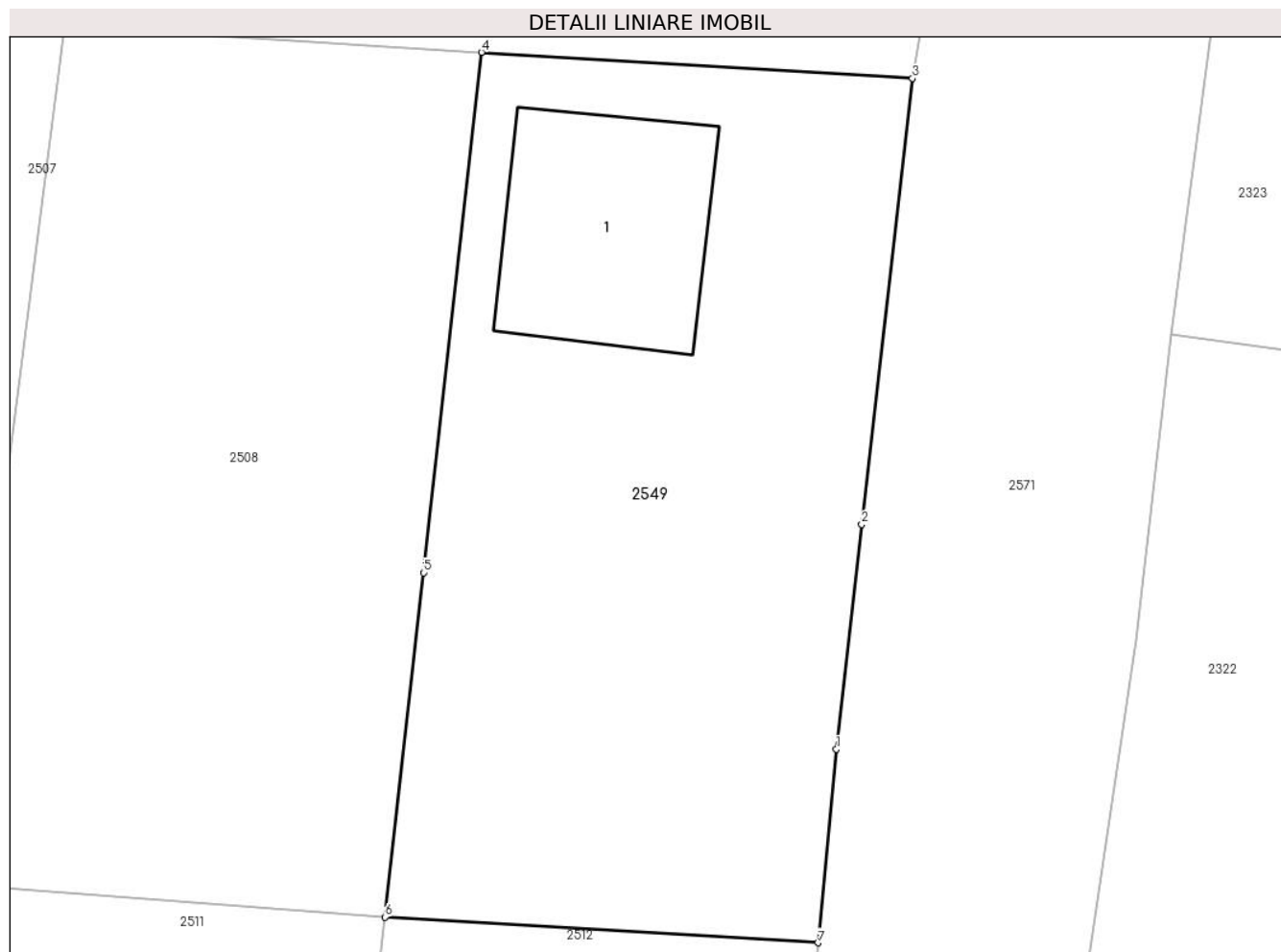
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70, din 08/10/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 500 mp, pe durata existenței construcției 1) POSTOLE ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	466	-	-	
2	arabil	DA	360	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.121,94 364.323,006	2	726.123,122 364.333,425	10.486
2	726.123,122 364.333,425	3	726.125,469 364.354,103	20.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.125,469 364.354,103	4	726.105,486 364.355,308	20.019
4	726.105,486 364.355,308	5	726.102,796 364.331,184	24.274
5	726.102,796 364.331,184	6	726.101,015 364.315,217	16.066
6	726.101,015 364.315,217	7	726.121,094 364.314,025	20.114
7	726.121,094 364.314,025	1	726.121,94 364.323,006	9.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU GHEORGHE-MIHAIL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 30/07/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit asupra suprafeței de 500 mp aferentă parcelei 1 1) STACU GHEORGHE-MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 9, din 07/08/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 300 mp din acte aferentă parcelelor 2, 3 și 4, pe durata existenței construcției 1) STACU GHEORGHE-MIHAIL	A1

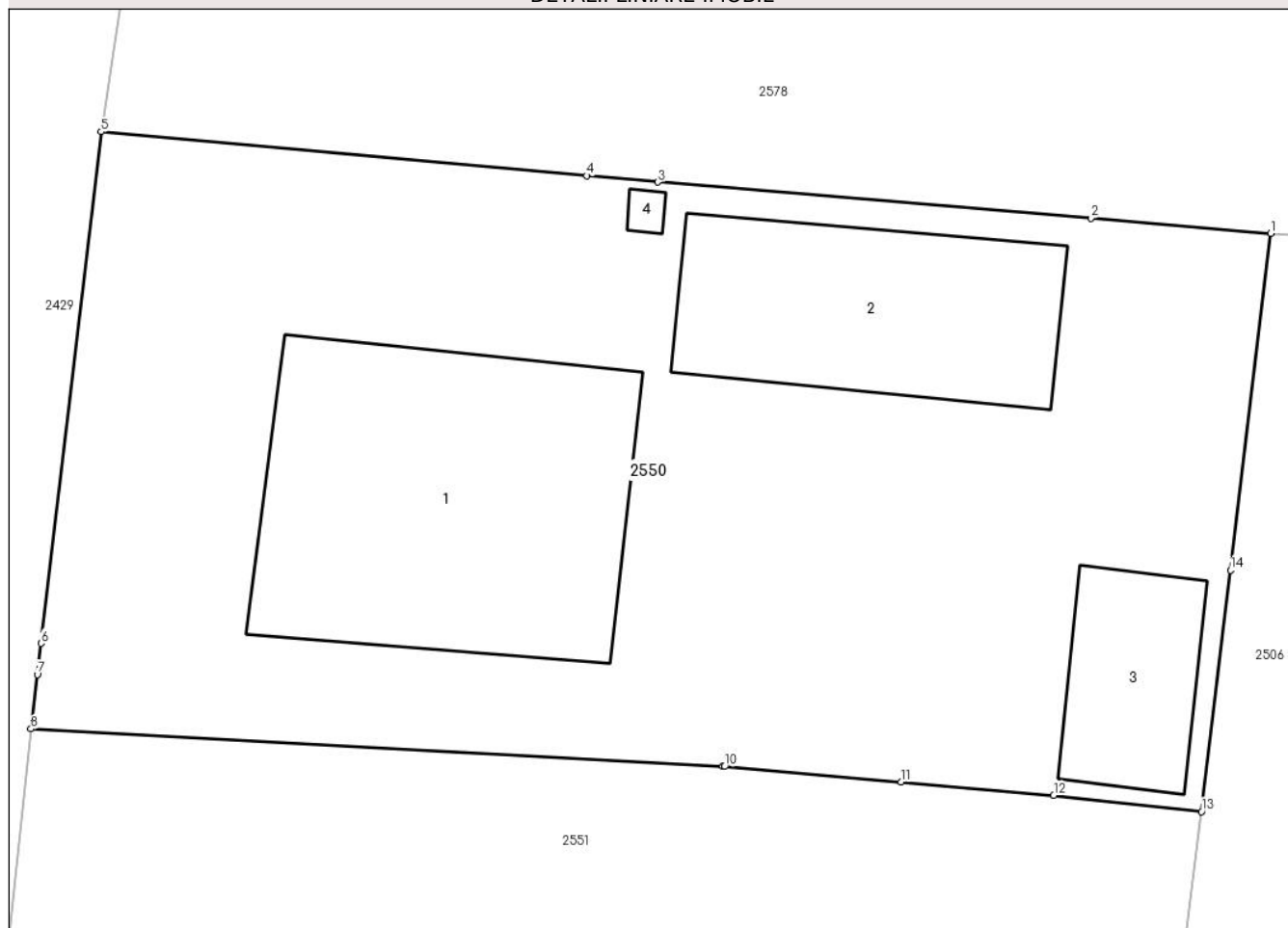
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	466	-	-	
2	arabil	DA	162	466	-	-	
3	arabil	DA	74	466	-	-	
4	arabil	DA	68	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.046,594 364.358,96	2	726.040,434 364.359,474	6.181
2	726.040,434 364.359,474	3	726.025,612 364.360,712	14.874
3	726.025,612 364.360,712	4	726.023,186 364.360,932	2.436
4	726.023,186 364.360,932	5	726.006,557 364.362,436	16.697
5	726.006,557 364.362,436	6	726.004,494 364.344,92	17.637
6	726.004,494 364.344,92	7	726.004,368 364.343,847	1.08
7	726.004,368 364.343,847	8	726.004,149 364.341,987	1.873
8	726.004,149 364.341,987	9	726.027,843 364.340,698	23.729
9	726.027,843 364.340,698	10	726.027,9 364.340,695	0.057
10	726.027,9 364.340,695	11	726.033,944 364.340,169	6.067
11	726.033,944 364.340,169	12	726.039,162 364.339,715	5.238
12	726.039,162 364.339,715	13	726.044,224 364.339,154	5.093
13	726.044,224 364.339,154	14	726.045,213 364.347,422	8.327
14	726.045,213 364.347,422	1	726.046,594 364.358,96	11.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22864	Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22864-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUI 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
94833 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 393 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1092 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1093 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 394 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 10 din 07.08.2007, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr FN din 30.07.2009, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI , CIF:4427951	A1
/		
Act Administrativ nr. SERIA CY, NR. 937897, din 21/05/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRĂGĂDANUL;		
B2	Se notează Certificatul de căsătorie seria CY, nr. 937897 din data de 21.05.2021, privind pe numiții Moise Costin-Alin și Moise Elena	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

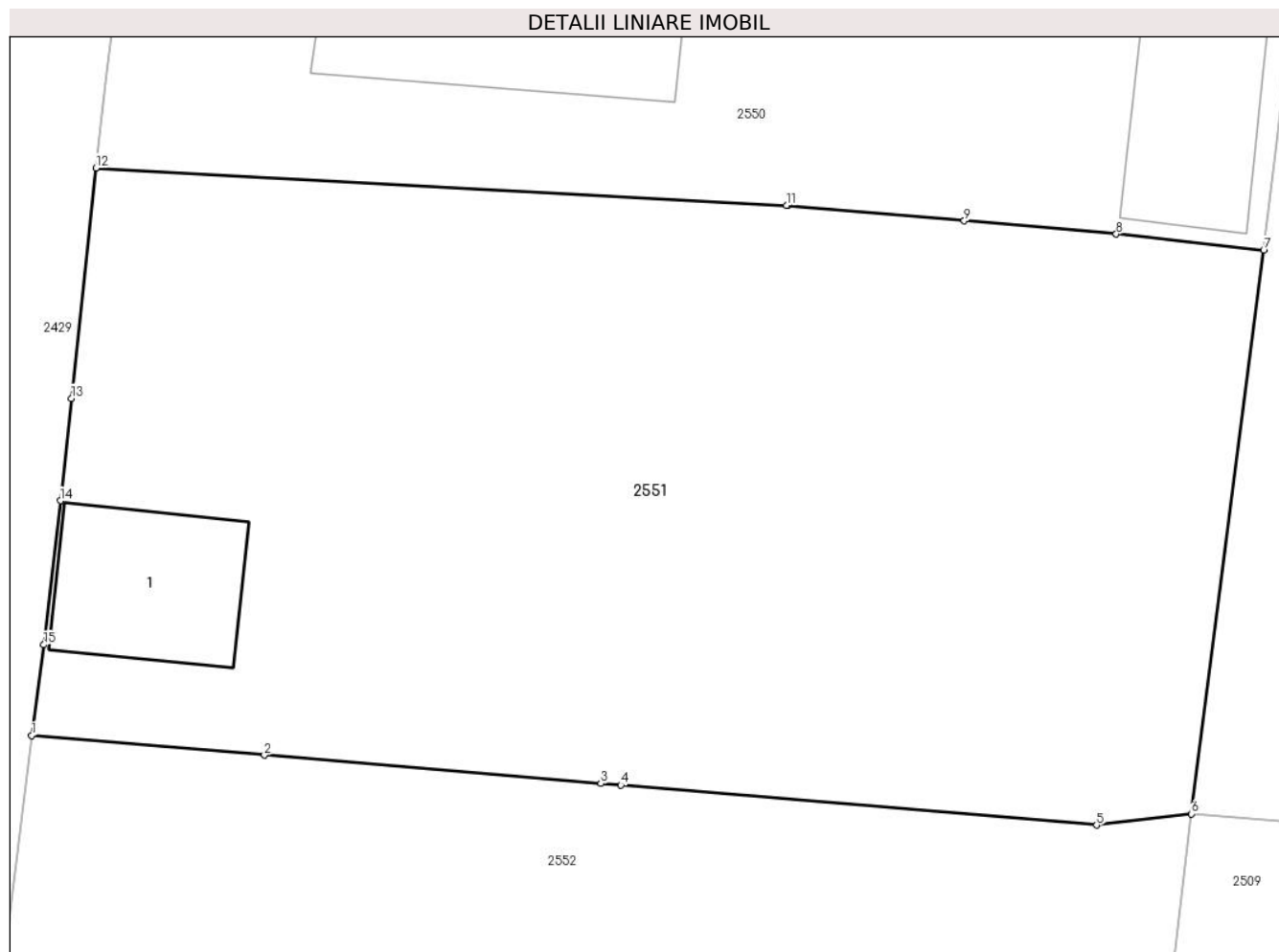
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
94833 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 07/08/2007 emis de PRIMARIA GIURGENI (Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 394, din 28/05/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 1093, din 26/05/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 393, din 28/05/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafetei de 300 mp, pe durata existentei construcției 1) MOISE ELENA , fostă TĂNASE, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuita aupra suprafetei de 500 mp 1) MOISE ELENA , fostă TĂNASE, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22864	Din acte: 800 Masurata: 802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	466	-	-	
2	arabil	DA	711	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22864-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUI 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.001,939 364.322,497	2	726.009,928 364.321,824	8.017
2	726.009,928 364.321,824	3	726.021,476 364.320,852	11.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.021,476 364.320,852	4	726.022,161 364.320,795	0.687
4	726.022,161 364.320,795	5	726.038,492 364.319,42	16.389
5	726.038,492 364.319,42	6	726.041,734 364.319,812	3.266
6	726.041,734 364.319,812	7	726.044,224 364.339,154	19.502
7	726.044,224 364.339,154	8	726.039,162 364.339,715	5.093
8	726.039,162 364.339,715	9	726.033,944 364.340,169	5.238
9	726.033,944 364.340,169	10	726.027,9 364.340,695	6.067
10	726.027,9 364.340,695	11	726.027,843 364.340,698	0.057
11	726.027,843 364.340,698	12	726.004,149 364.341,987	23.729
12	726.004,149 364.341,987	13	726.003,305 364.334,073	7.959
13	726.003,305 364.334,073	14	726.002,931 364.330,561	3.532
14	726.002,931 364.330,561	15	726.002,354 364.325,614	4.981
15	726.002,354 364.325,614	1	726.001,939 364.322,497	3.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

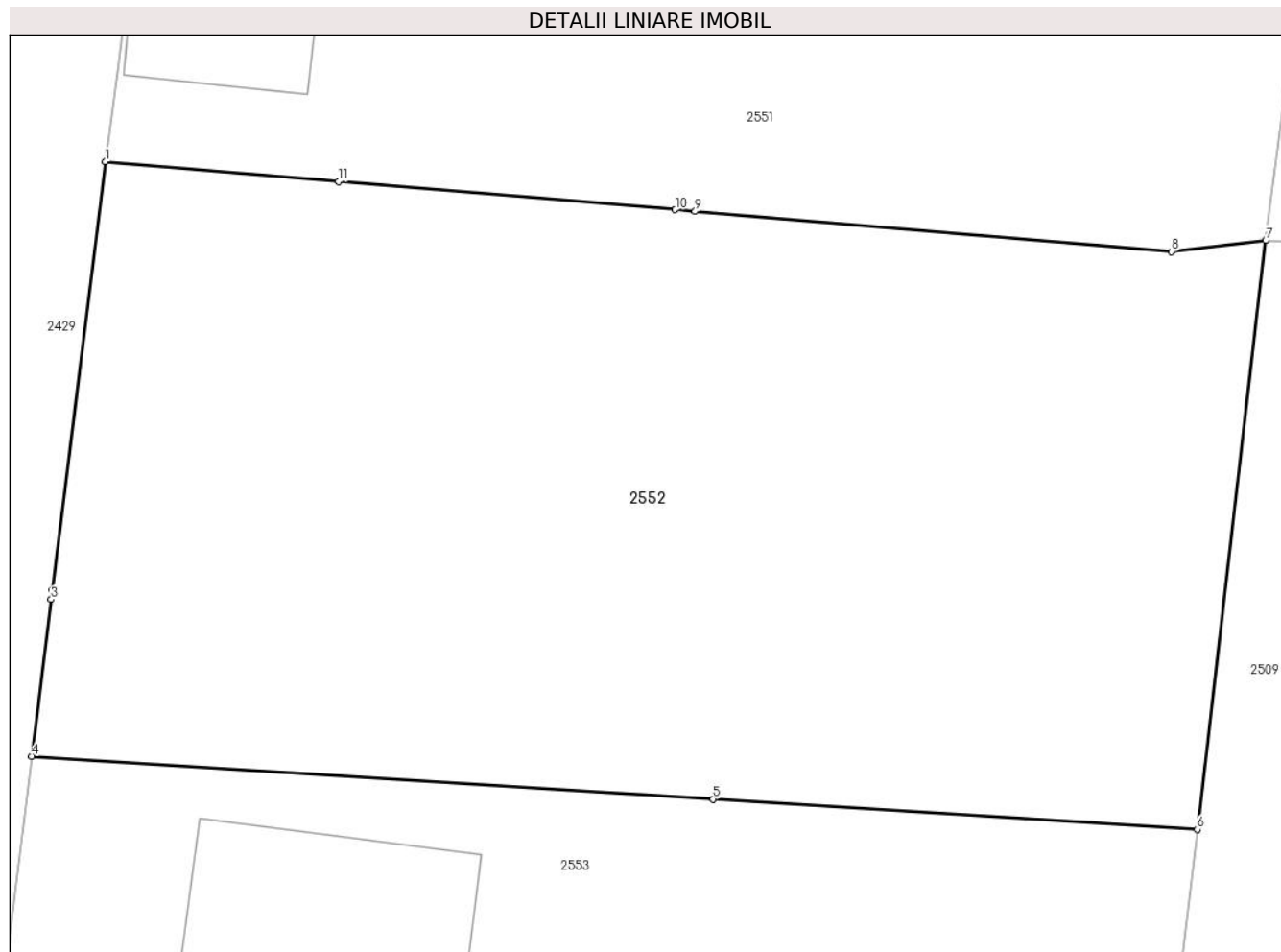
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Administrativ nr. -, din 08/10/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit asupra suprafeței de 300 mp aferentă parcelei 1 1) MIHAI IONEL	
Act Administrativ nr. 73, din 08/10/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
C2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 500 mp din acte aferentă parcelei 2, pe durata existenței construcției 1) MIHAI IONEL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	466	-	-	
2	arabil	DA	504	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.001,939 364.322,497	2	726.000,113 364.307,814	14.796
2	726.000,113 364.307,814	3	726.000,073 364.307,487	0.329
3	726.000,073 364.307,487	4	725.999,404 364.302,111	5.417
4	725.999,404 364.302,111	5	726.022,777 364.300,642	23.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.022,777 364.300,642	6	726.039,384 364.299,599	16.64
6	726.039,384 364.299,599	7	726.041,734 364.319,812	20.349
7	726.041,734 364.319,812	8	726.038,492 364.319,42	3.266
8	726.038,492 364.319,42	9	726.022,161 364.320,795	16.389
9	726.022,161 364.320,795	10	726.021,476 364.320,852	0.687
10	726.021,476 364.320,852	11	726.009,928 364.321,824	11.589
11	726.009,928 364.321,824	1	726.001,939 364.322,497	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU VESPASSIAN-JEAN 2) STACU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58, din 18/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pe durata existenței construcției 1) STACU VESPASSIAN-JEAN	A1

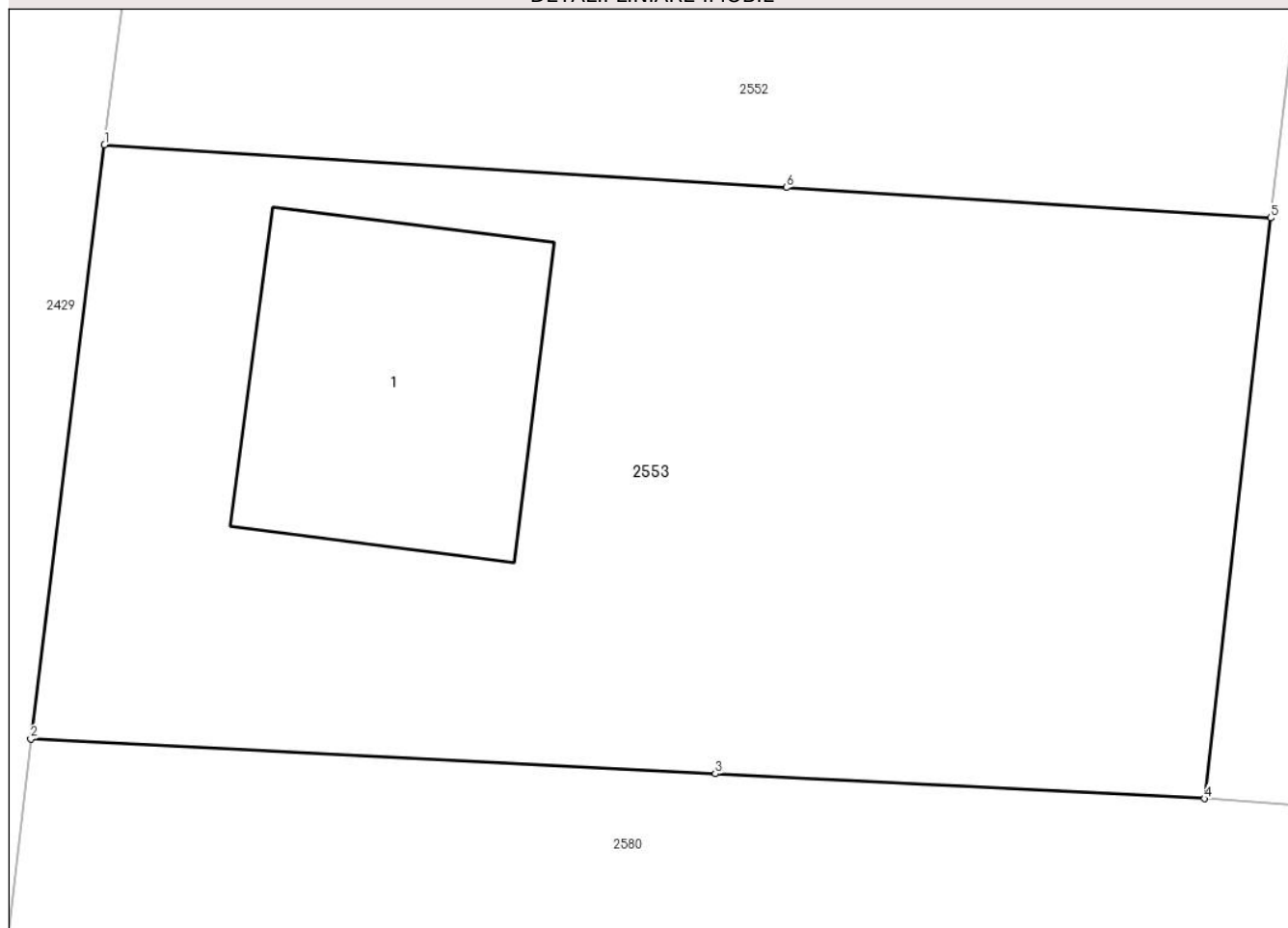
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	466	-	-	
2	arabil	DA	336	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.999,404 364.302,111	2	725.996,878 364.281,725	20.542
2	725.996,878 364.281,725	3	726.020,343 364.280,532	23.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.020,343 364.280,532	4	726.037,109 364.279,68	16.788
4	726.037,109 364.279,68	5	726.039,384 364.299,599	20.048
5	726.039,384 364.299,599	6	726.022,777 364.300,642	16.64
6	726.022,777 364.300,642	1	725.999,404 364.302,111	23.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU COSTEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 03/08/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pe durata existenței construcției 1) SAVU COSTEL	A1

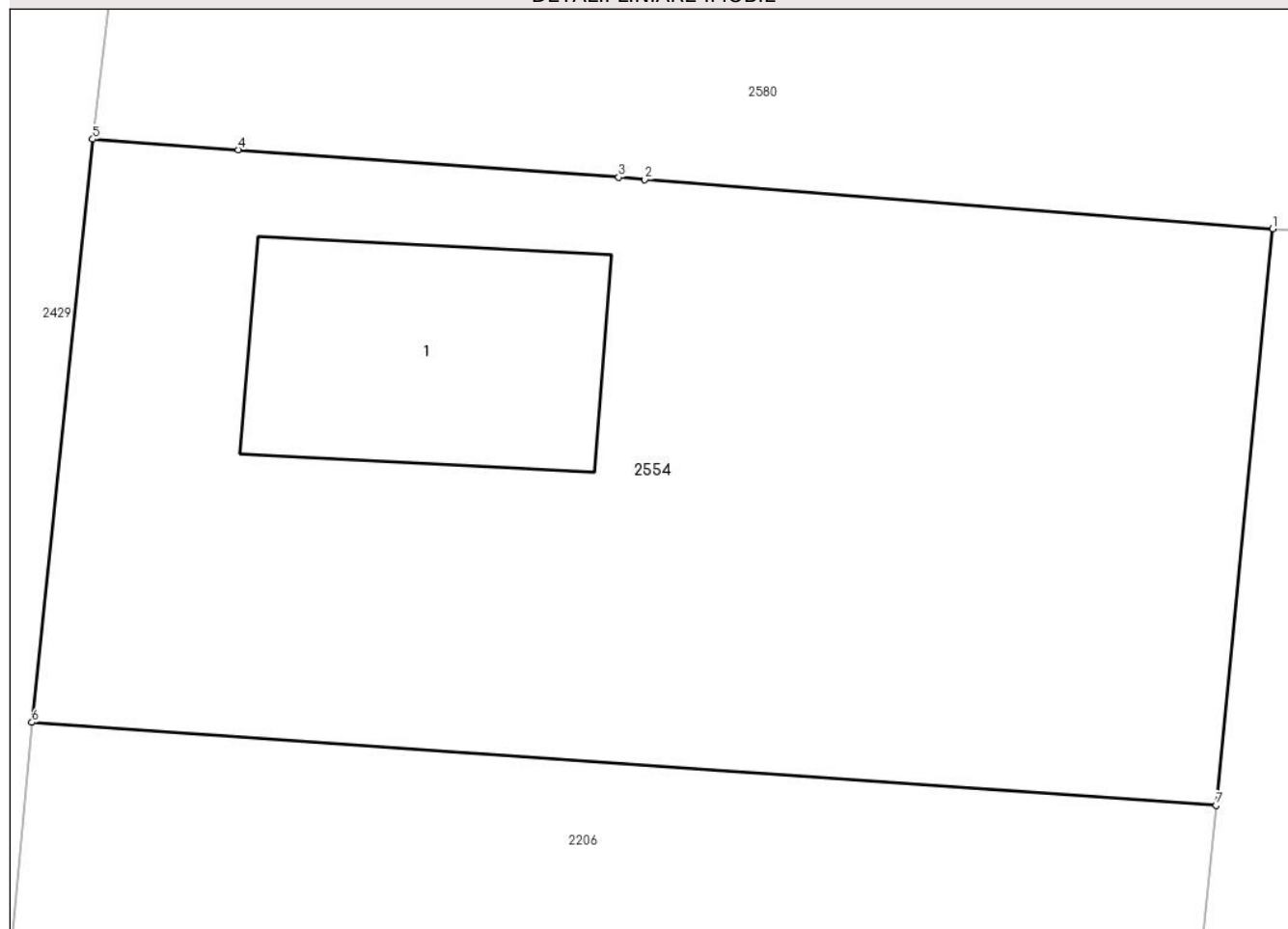
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	466	-	-	
2	arabil	DA	608	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.035,858 364.267,322	2	726.014,414 364.269,005	21.51
2	726.014,414 364.269,005	3	726.013,52 364.269,075	0.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.013,52 364.269,075	4	726.000,519 364.270,018	13.035
4	726.000,519 364.270,018	5	725.995,549 364.270,379	4.983
5	725.995,549 364.270,379	6	725.993,468 364.250,451	20.036
6	725.993,468 364.250,451	7	726.033,933 364.247,623	40.564
7	726.033,933 364.247,623	1	726.035,858 364.267,322	19.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr.5, Nr. 2, Jud. Ialomita, STRADA 5, NR. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21938	Din acte: 2.010 Masurata: 1.908	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27240 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1199 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1200 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

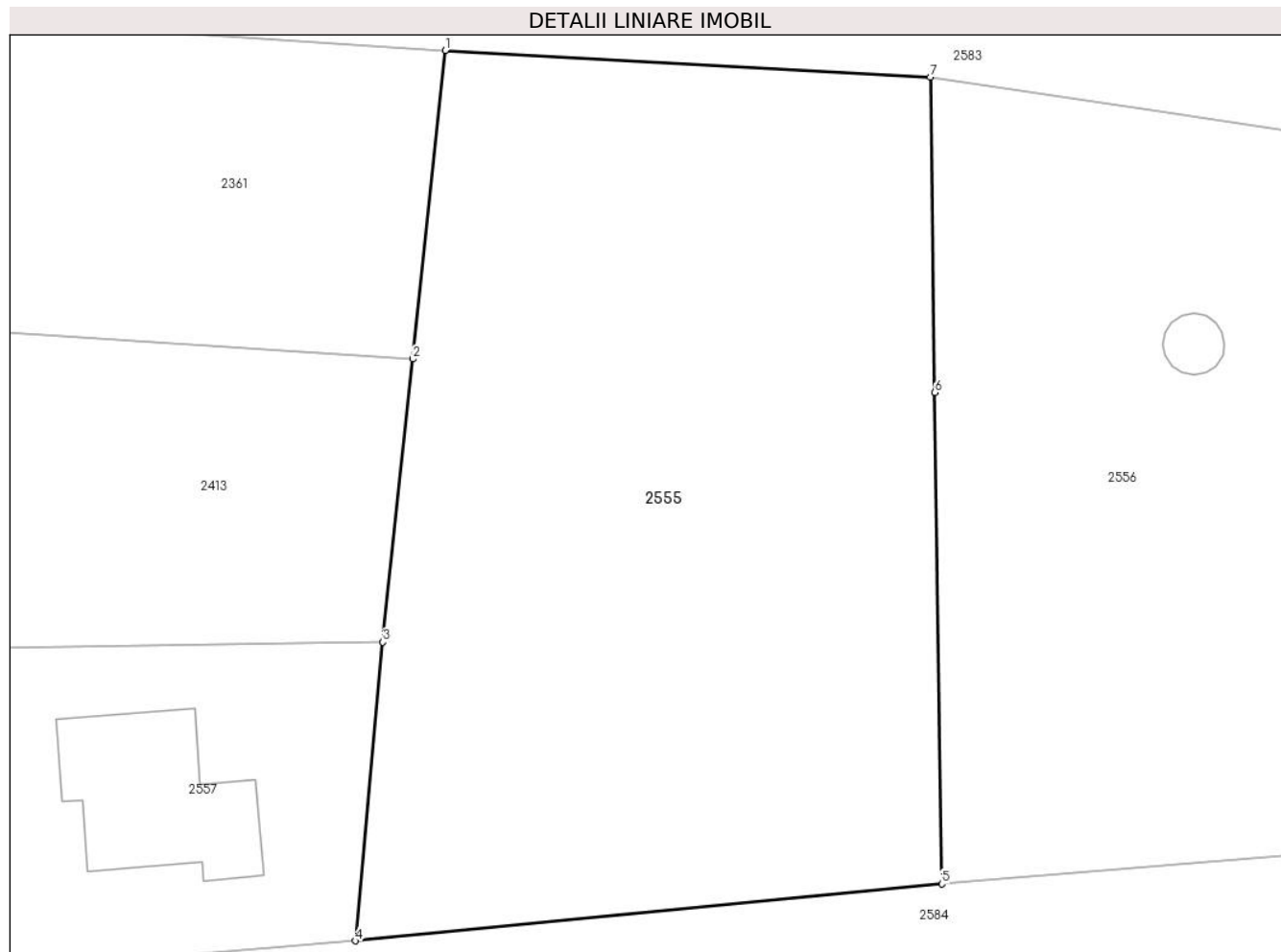
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21938	Din acte: 2.010 Masurata: 1.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.908	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.011,314 363.990,365	2	726.009,21 363.970,391	20.085
2	726.009,21 363.970,391	3	726.007,279 363.952,062	18.43
3	726.007,279 363.952,062	4	726.005,516 363.932,715	19.427
4	726.005,516 363.932,715	5	726.043,467 363.936,402	38.13
5	726.043,467 363.936,402	6	726.043,013 363.968,217	31.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.043,013 363.968,217	7	726.042,722 363.988,62	20.405
7	726.042,722 363.988,62	1	726.011,314 363.990,365	31.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21972	Din acte: 2.213 Masurata: 1.991	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21972-C1	Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita defasurata:9 mp; ANEXA-P, Casa pompe. Anul construirii 1970
A1.2	21972-C2	Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; ANEXA-P, Catel apa. Anul construirii 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31986 / 02/05/2017	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 1391 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 1335 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951

C. Partea III. SARCINI .

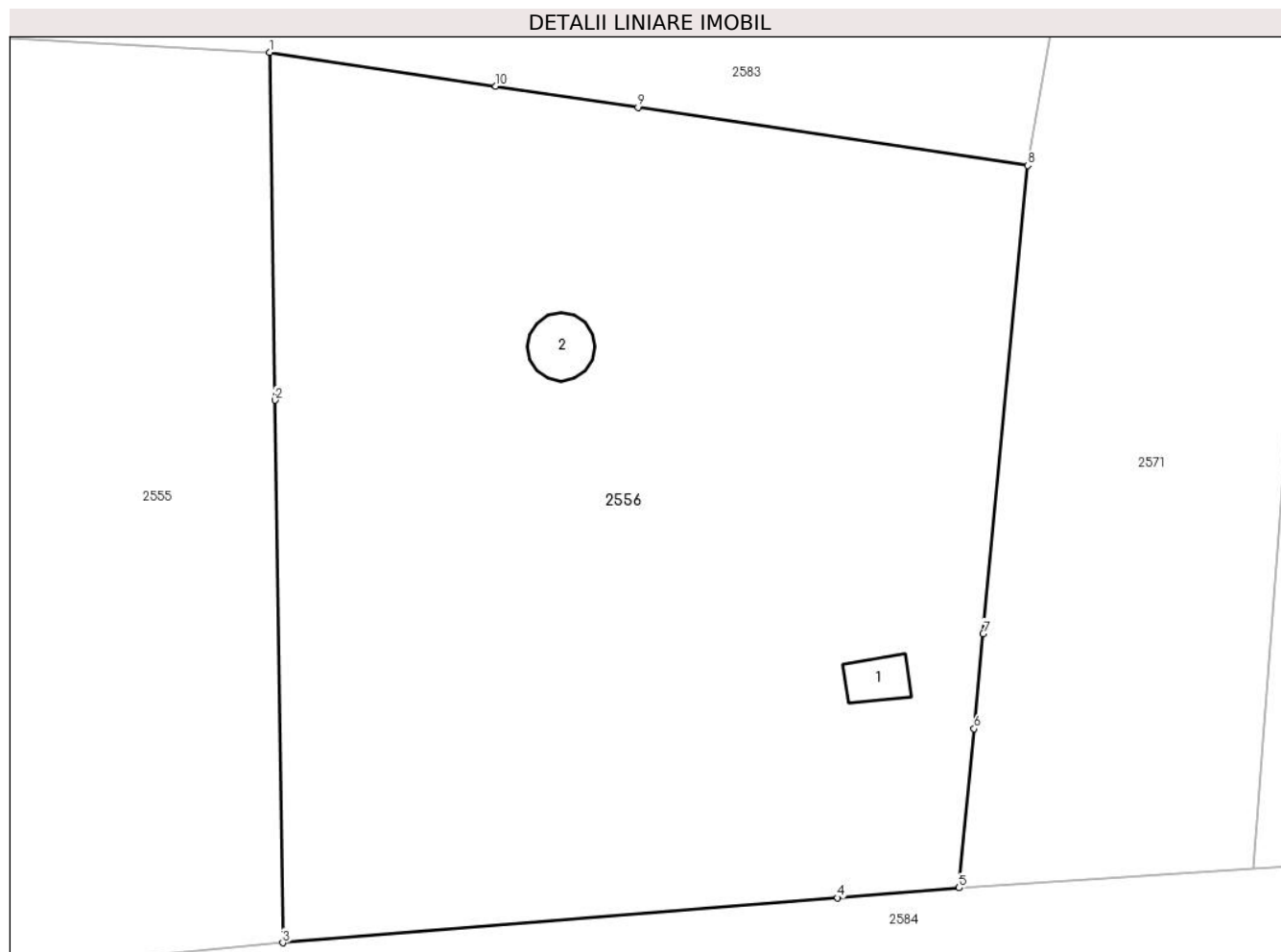
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21972	Din acte: 2.213 Masurata: 1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	466	-	-	
2	arabil	DA	1.796	466	-	-	
3	curți constructii	DA	48	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21972-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, Casa pompe. Anul construirii 1970
A1.2	21972-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, Catel apa. Anul construirii 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.042,722 363.988,62	2	726.043,013 363.968,217	20.405
2	726.043,013 363.968,217	3	726.043,467 363.936,402	31.818
3	726.043,467 363.936,402	4	726.076,016 363.939,041	32.656
4	726.076,016 363.939,041	5	726.083,137 363.939,618	7.144
5	726.083,137 363.939,618	6	726.084,022 363.948,959	9.383
6	726.084,022 363.948,959	7	726.084,55 363.954,536	5.602
7	726.084,55 363.954,536	8	726.087,15 363.981,983	27.57
8	726.087,15 363.981,983	9	726.064,306 363.985,396	23.098
9	726.064,306 363.985,396	10	726.055,964 363.986,642	8.435
10	726.055,964 363.986,642	1	726.042,722 363.988,62	13.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21909	Din acte: 837 Masurata: 827	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21909-C1	Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P+M; EXECUTATA IN PROPORTIE DE 10%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14540 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr 787 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 755 din 28.02.2017, emis de Primaria Giurgeni; act administrativ nr 794 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de Consiliul local Giurgeni;act administrativ nr 794 din 02.03.2017, emis de Primaria Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1
66005 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 222, din 26/03/2021 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, stadiu fizic de executie in proportie de 10%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU STELA, necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66005 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 222, din 26/03/2021 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei 1) STĂNCIULESCU STELA, necasatorita	A1

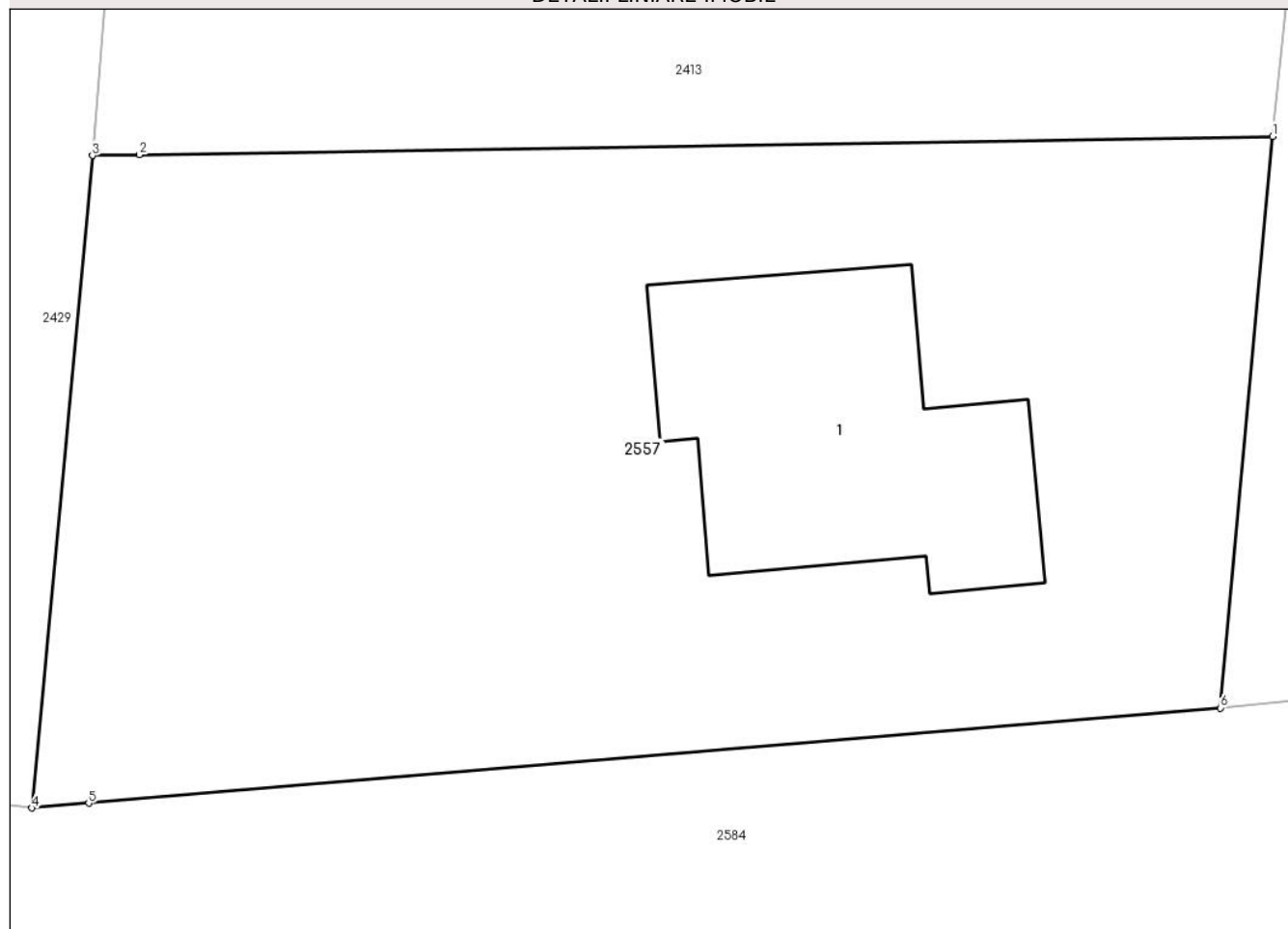
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21909	Din acte: 837 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	466	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21909-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P+M; EXECUTATA IN PROPORȚIE DE 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.007,279 363.952,062	2	725.968,926 363.951,437	38.358
2	725.968,926 363.951,437	3	725.967,336 363.951,411	1.59
3	725.967,336 363.951,411	4	725.965,287 363.929,328	22.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	725.965,287 363.929,328	5	725.967,21 363.929,49	1.93
5	725.967,21 363.929,49	6	726.005,516 363.932,715	38.442
6	726.005,516 363.932,715	1	726.007,279 363.952,062	19.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.277 Masurata: 1.624	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067037/50251, din 22/07/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRICĂ ȘERBAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRICĂ ȘERBAN DEFUNCT:Da 2) CIRICĂ LUCSA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

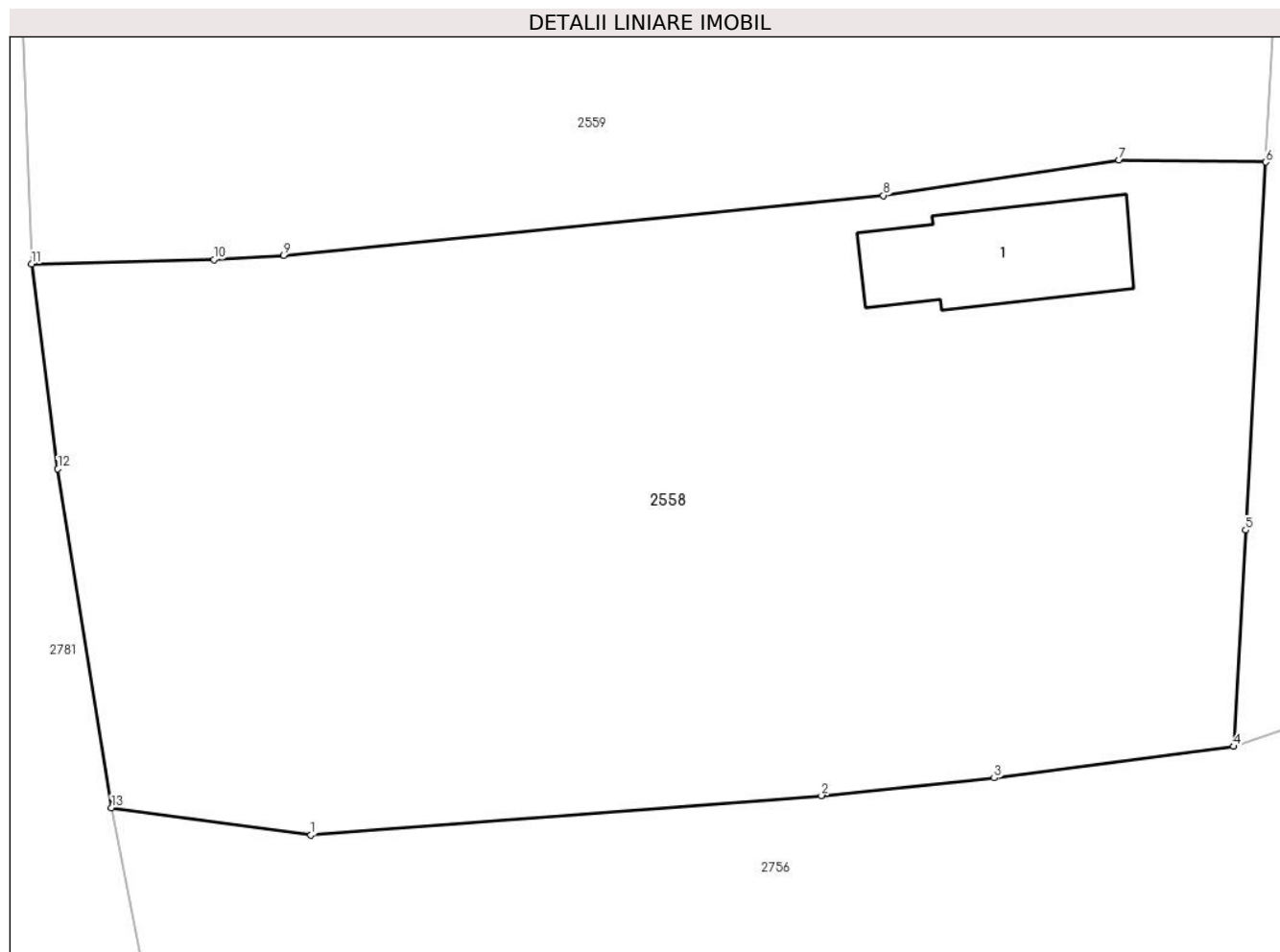
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.277 Masurata: 1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	882	272	1219	-	
2	arabil	DA	742	272	1220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.042,206 363.199,492	2	726.066,97 363.201,412	24.838
2	726.066,97 363.201,412	3	726.075,35 363.202,268	8.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.075,35 363.202,268	4	726.086,97 363.203,799	11.72
4	726.086,97 363.203,799	5	726.087,542 363.214,288	10.505
5	726.087,542 363.214,288	6	726.088,514 363.232,135	17.873
6	726.088,514 363.232,135	7	726.081,404 363.232,233	7.111
7	726.081,404 363.232,233	8	726.069,981 363.230,509	11.552
8	726.069,981 363.230,509	9	726.040,888 363.227,608	29.237
9	726.040,888 363.227,608	10	726.037,501 363.227,399	3.393
10	726.037,501 363.227,399	11	726.028,668 363.227,202	8.835
11	726.028,668 363.227,202	12	726.029,94 363.217,254	10.029
12	726.029,94 363.217,254	13	726.032,543 363.200,822	16.637
13	726.032,543 363.200,822	1	726.042,206 363.199,492	9.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.636 Masurata: 1.896	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067298/50253, din 02/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU I. MIHAI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU M. RADA DEFUNCT:Da 2) CHIVU I. MIHAI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

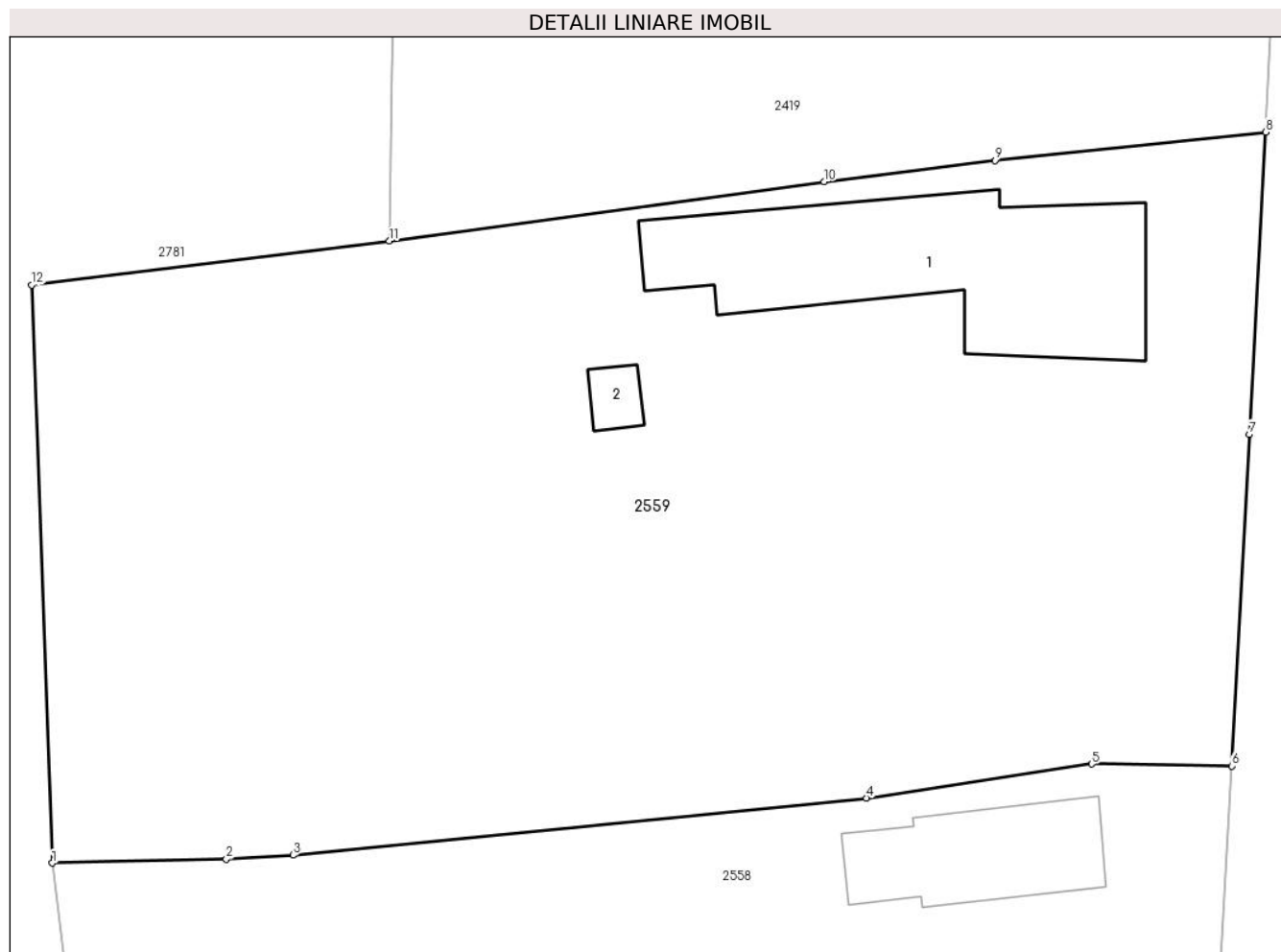
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.636 Masurata: 1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	951	272	1215	-	
2	arabil	DA	945	272	1216,1217,1218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.028,668 363.227,202	2	726.037,501 363.227,399	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.037,501 363.227,399	3	726.040,888 363.227,608	3.393
3	726.040,888 363.227,608	4	726.069,981 363.230,509	29.237
4	726.069,981 363.230,509	5	726.081,404 363.232,233	11.552
5	726.081,404 363.232,233	6	726.088,514 363.232,135	7.111
6	726.088,514 363.232,135	7	726.089,419 363.248,967	16.856
7	726.089,419 363.248,967	8	726.090,244 363.264,302	15.357
8	726.090,244 363.264,302	9	726.076,502 363.262,858	13.818
9	726.076,502 363.262,858	10	726.067,839 363.261,783	8.729
10	726.067,839 363.261,783	11	726.045,777 363.258,765	22.267
11	726.045,777 363.258,765	12	726.027,622 363.256,54	18.291
12	726.027,622 363.256,54	1	726.028,668 363.227,202	29.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21433	37	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21433-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, PERETI PAIANTA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUIT IN 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69025 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1661, din 04/10/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21433 a imobilului cu numarul cadastral 21433/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20922 inscris in cartea funciara 20922;	A1
69027 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1662, din 04/10/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN, casatorit cu 2) DRAGOMIR MARINELA	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

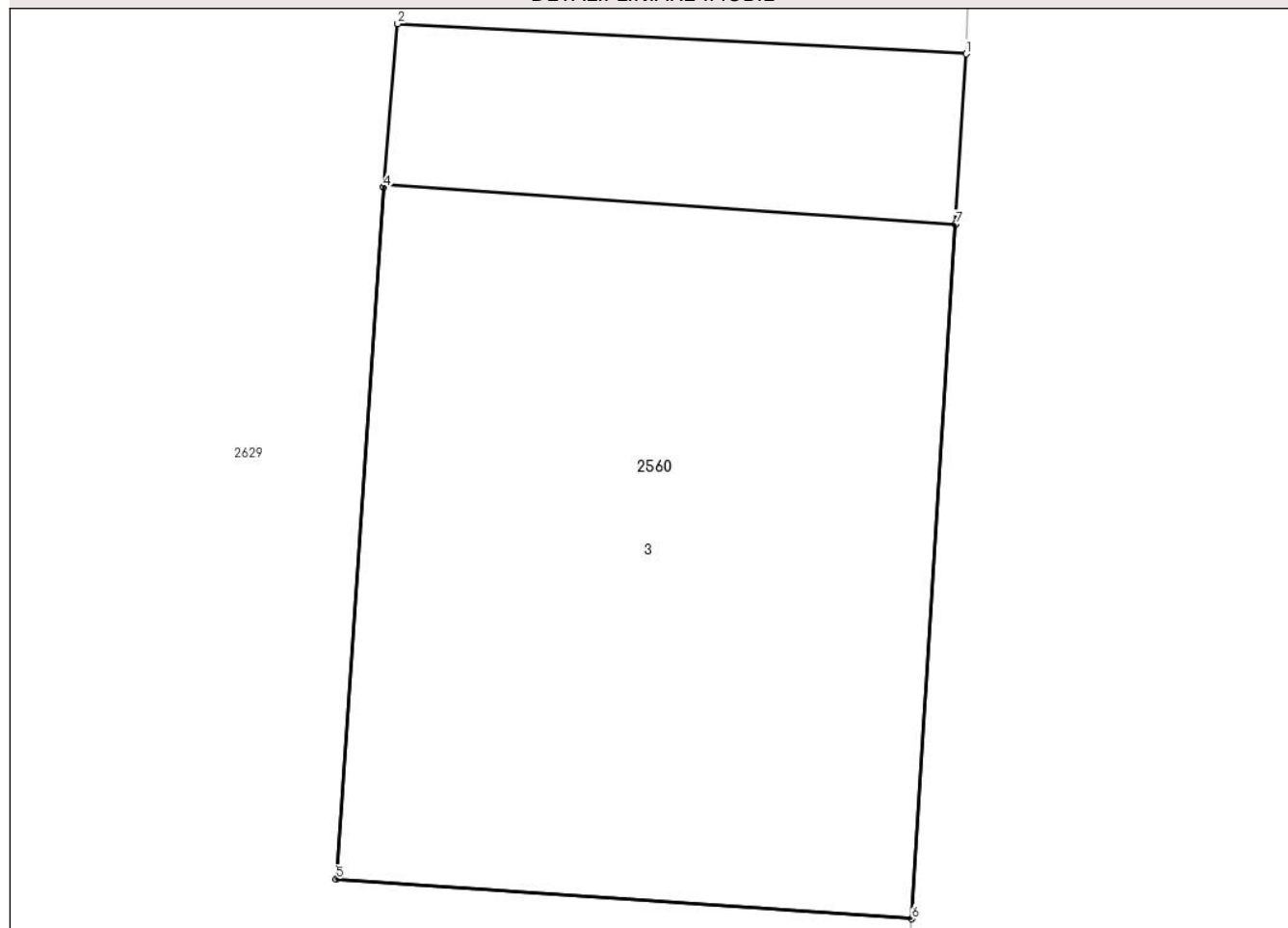
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21433	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37	15	644,645,646,647,647/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21433-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, PERETI PAIANTA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUIT IN 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.298,008 364.509,458	2	726.293,082 364.509,718	4.933
2	726.293,082 364.509,718	3	726.292,963 364.508,323	1.4
3	726.292,963 364.508,323	4	726.292,961 364.508,301	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.292,961 364.508,301	5	726.292,55 364.502,315	6.0
5	726.292,55 364.502,315	6	726.297,538 364.501,972	5.0
6	726.297,538 364.501,972	7	726.297,915 364.507,983	6.023
7	726.297,915 364.507,983	1	726.298,008 364.509,458	1.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.337 Masurata: 1.892	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067247/50253, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAISIM ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAISIM ION DEFUNCT:Da 2) CAISIM GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

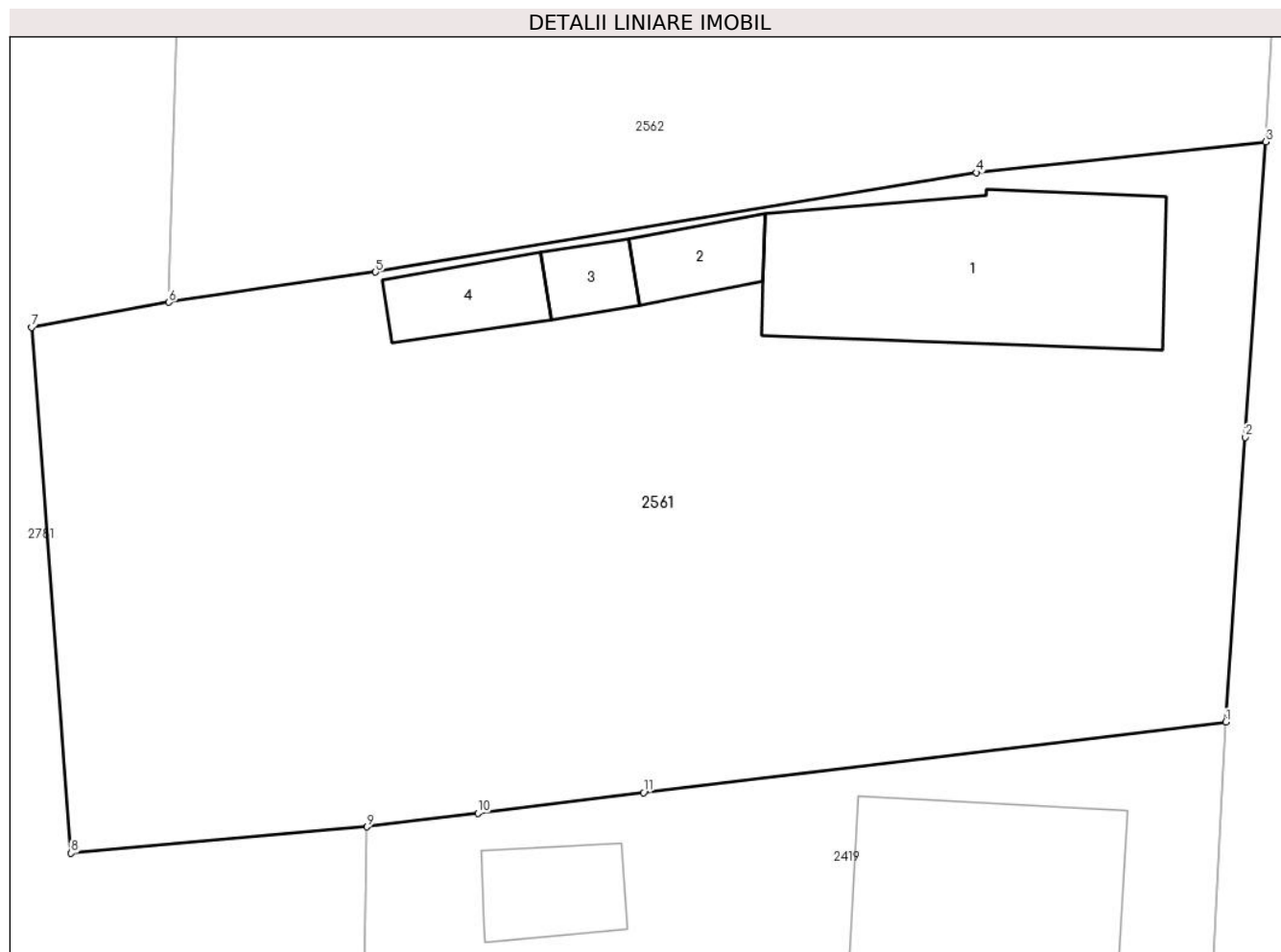
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.337 Masurata: 1.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.087	272	1211	-	
2	arabil	DA	805	272	1212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.091,769 363.294,293	2	726.092,812 363.309,398	15.141
2	726.092,812 363.309,398	3	726.093,894 363.325,075	15.714
3	726.093,894 363.325,075	4	726.078,543 363.323,446	15.437
4	726.078,543 363.323,446	5	726.046,668 363.318,17	32.309
5	726.046,668 363.318,17	6	726.035,703 363.316,568	11.081
6	726.035,703 363.316,568	7	726.028,417 363.315,243	7.405
7	726.028,417 363.315,243	8	726.030,51 363.287,334	27.987
8	726.030,51 363.287,334	9	726.046,209 363.288,733	15.761
9	726.046,209 363.288,733	10	726.052,09 363.289,465	5.926
10	726.052,09 363.289,465	11	726.060,876 363.290,559	8.854
11	726.060,876 363.290,559	1	726.091,769 363.294,293	31.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.377 Masurata: 1.740	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066894, din 24/05/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL D. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL D. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

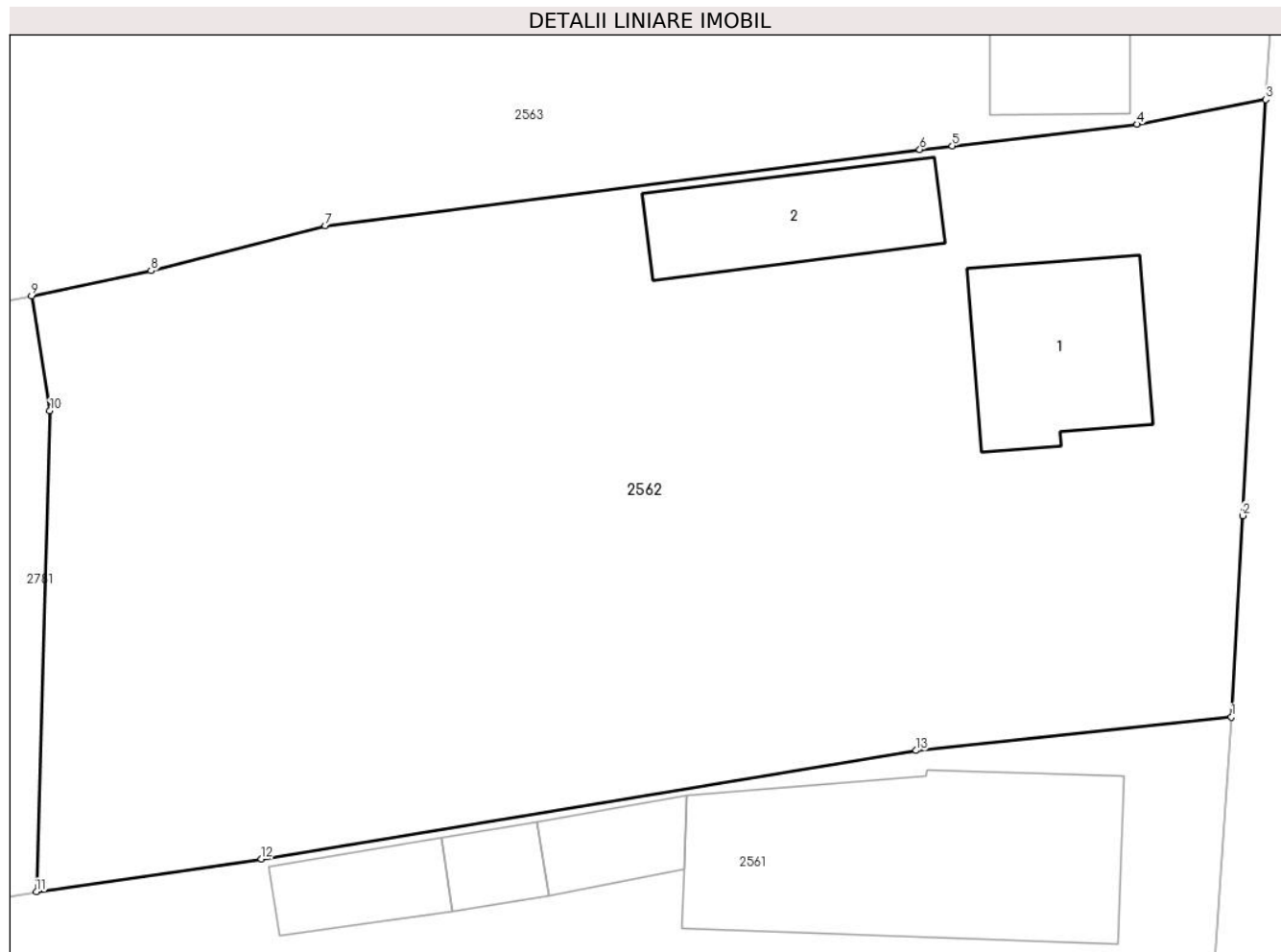
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.377 Masurata: 1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	272	1208	-	
2	arabil	DA	1.047	272	1209,1210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.093,894 363.325,075	2	726.094,439 363.334,882	9.822
2	726.094,439 363.334,882	3	726.095,564 363.355,141	20.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.095,564 363.355,141	4	726.089,307 363.353,933	6.373
4	726.089,307 363.353,933	5	726.080,297 363.352,886	9.071
5	726.080,297 363.352,886	6	726.078,722 363.352,703	1.586
6	726.078,722 363.352,703	7	726.049,762 363.349,003	29.195
7	726.049,762 363.349,003	8	726.041,291 363.346,802	8.752
8	726.041,291 363.346,802	9	726.035,479 363.345,574	5.94
9	726.035,479 363.345,574	10	726.036,37 363.339,985	5.66
10	726.036,37 363.339,985	11	726.035,703 363.316,568	23.426
11	726.035,703 363.316,568	12	726.046,668 363.318,17	11.081
12	726.046,668 363.318,17	13	726.078,543 363.323,446	32.309
13	726.078,543 363.323,446	1	726.093,894 363.325,075	15.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20312	Din acte: 2.675 Masurata: 2.632	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20312-C1	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20312-C2	Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26329 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 208, din 31/08/2010 emis de BNP DINICA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr. 1302/19-05-2011 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 1303/19-05-2011 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 1300/19-05-2011 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 067288/50253/26-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚĂ CALOPIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚĂ CALOPIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚĂ CALOPIA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚĂ CALOPIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

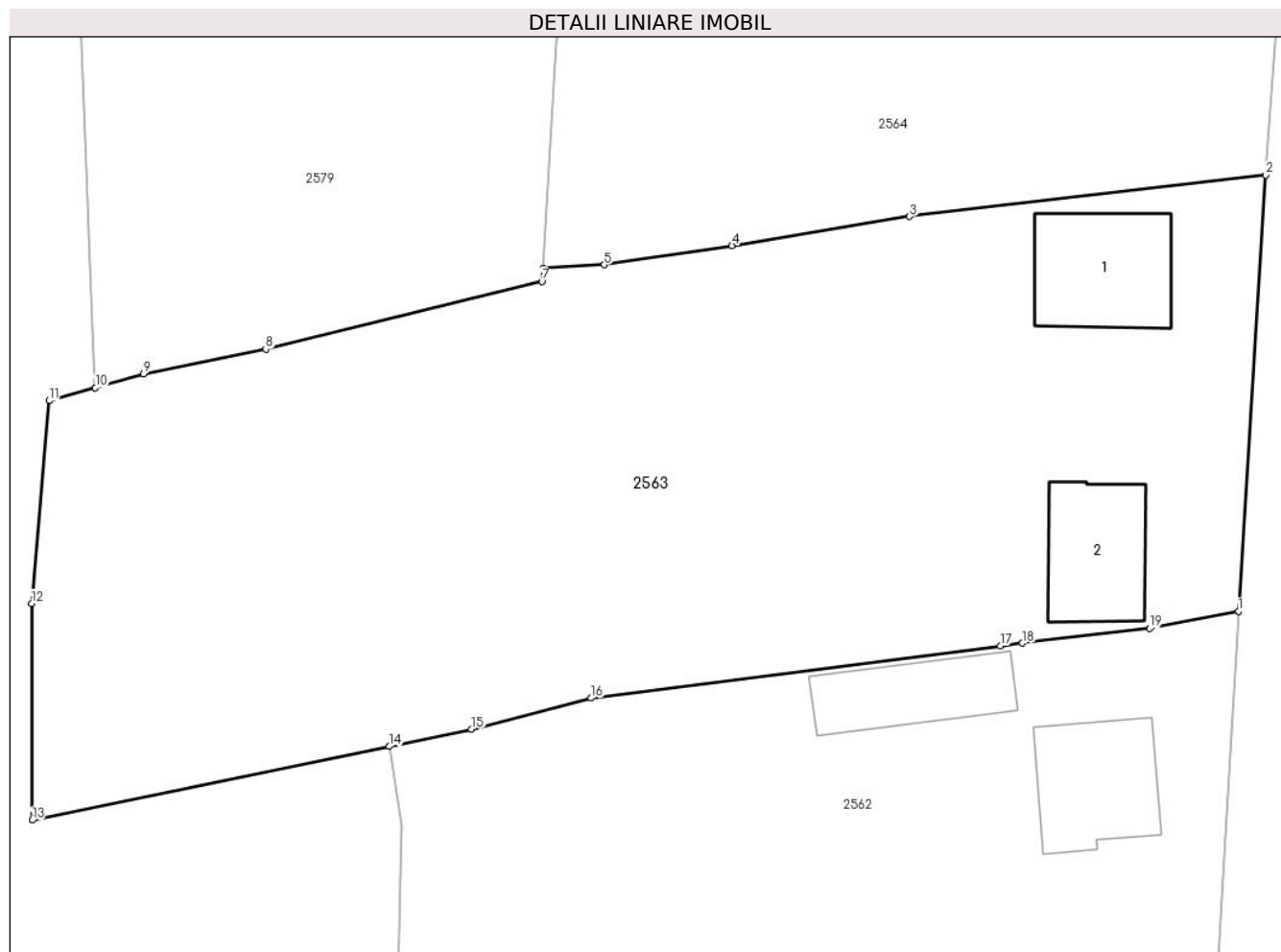
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20312	Din acte: 2.675 Masurata: 2.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	272	1204,1205,1 206,1207	-	
2	arabil	DA	1.713	272	1204,1205,1 206,1207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20312-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20312-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.095,564 363.355,141	2	726.097,51 363.386,025	30.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.097,51 363.386,025	3	726.072,303 363.383,082	25.378
3	726.072,303 363.383,082	4	726.059,729 363.381,021	12.742
4	726.059,729 363.381,021	5	726.050,684 363.379,666	9.146
5	726.050,684 363.379,666	6	726.046,361 363.379,444	4.329
6	726.046,361 363.379,444	7	726.046,275 363.378,484	0.964
7	726.046,275 363.378,484	8	726.026,728 363.373,69	20.126
8	726.026,728 363.373,69	9	726.018,059 363.371,944	8.843
9	726.018,059 363.371,944	10	726.014,667 363.370,976	3.527
10	726.014,667 363.370,976	11	726.011,402 363.370,044	3.395
11	726.011,402 363.370,044	12	726.010,156 363.355,69	14.408
12	726.010,156 363.355,69	13	726.010,186 363.340,358	15.332
13	726.010,186 363.340,358	14	726.035,479 363.345,574	25.825
14	726.035,479 363.345,574	15	726.041,291 363.346,802	5.94
15	726.041,291 363.346,802	16	726.049,762 363.349,003	8.752
16	726.049,762 363.349,003	17	726.078,722 363.352,703	29.195
17	726.078,722 363.352,703	18	726.080,297 363.352,886	1.586
18	726.080,297 363.352,886	19	726.089,307 363.353,933	9.071
19	726.089,307 363.353,933	1	726.095,564 363.355,141	6.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.377 Masurata: 1.580	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067285/50253, din 26/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂZÂIAC STANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂZÂIAC STANCIU DEFUNCT:Da 2) BĂZÂIAC STANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

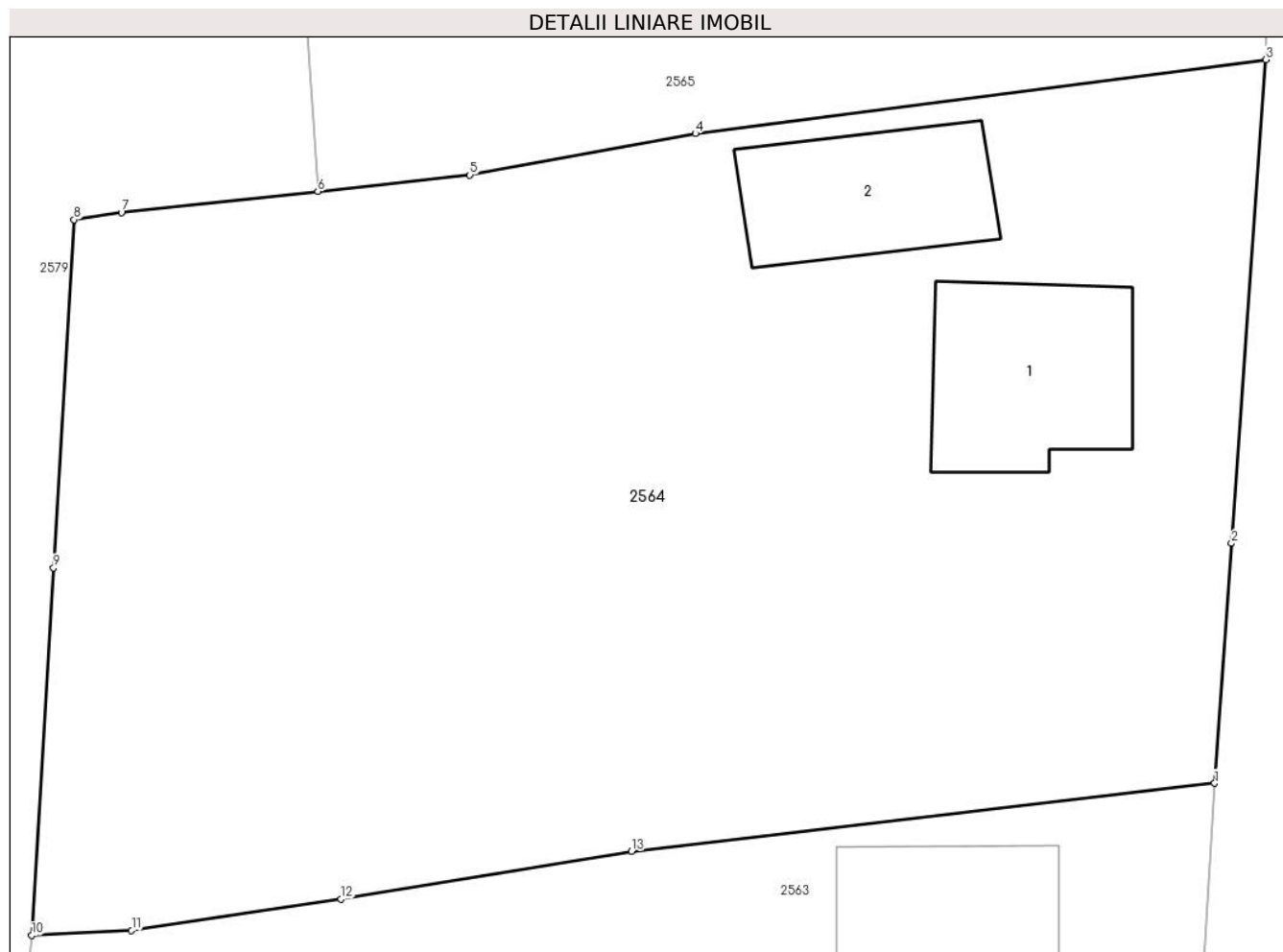
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.377 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	272	1202	-	
2	arabil	DA	666	272	1203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.097,51 363.386,025	2	726.098,244 363.396,399	10.4
2	726.098,244 363.396,399	3	726.099,724 363.417,311	20.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.099,724 363.417,311	4	726.075,057 363.414,118	24.873
4	726.075,057 363.414,118	5	726.065,307 363.412,323	9.914
5	726.065,307 363.412,323	6	726.058,734 363.411,619	6.611
6	726.058,734 363.411,619	7	726.050,241 363.410,71	8.542
7	726.050,241 363.410,71	8	726.048,202 363.410,391	2.064
8	726.048,202 363.410,391	9	726.047,307 363.395,342	15.076
9	726.047,307 363.395,342	10	726.046,361 363.379,444	15.926
10	726.046,361 363.379,444	11	726.050,684 363.379,666	4.329
11	726.050,684 363.379,666	12	726.059,729 363.381,021	9.146
12	726.059,729 363.381,021	13	726.072,303 363.383,082	12.742
13	726.072,303 363.383,082	1	726.097,51 363.386,025	25.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 067358/50254, din 29/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

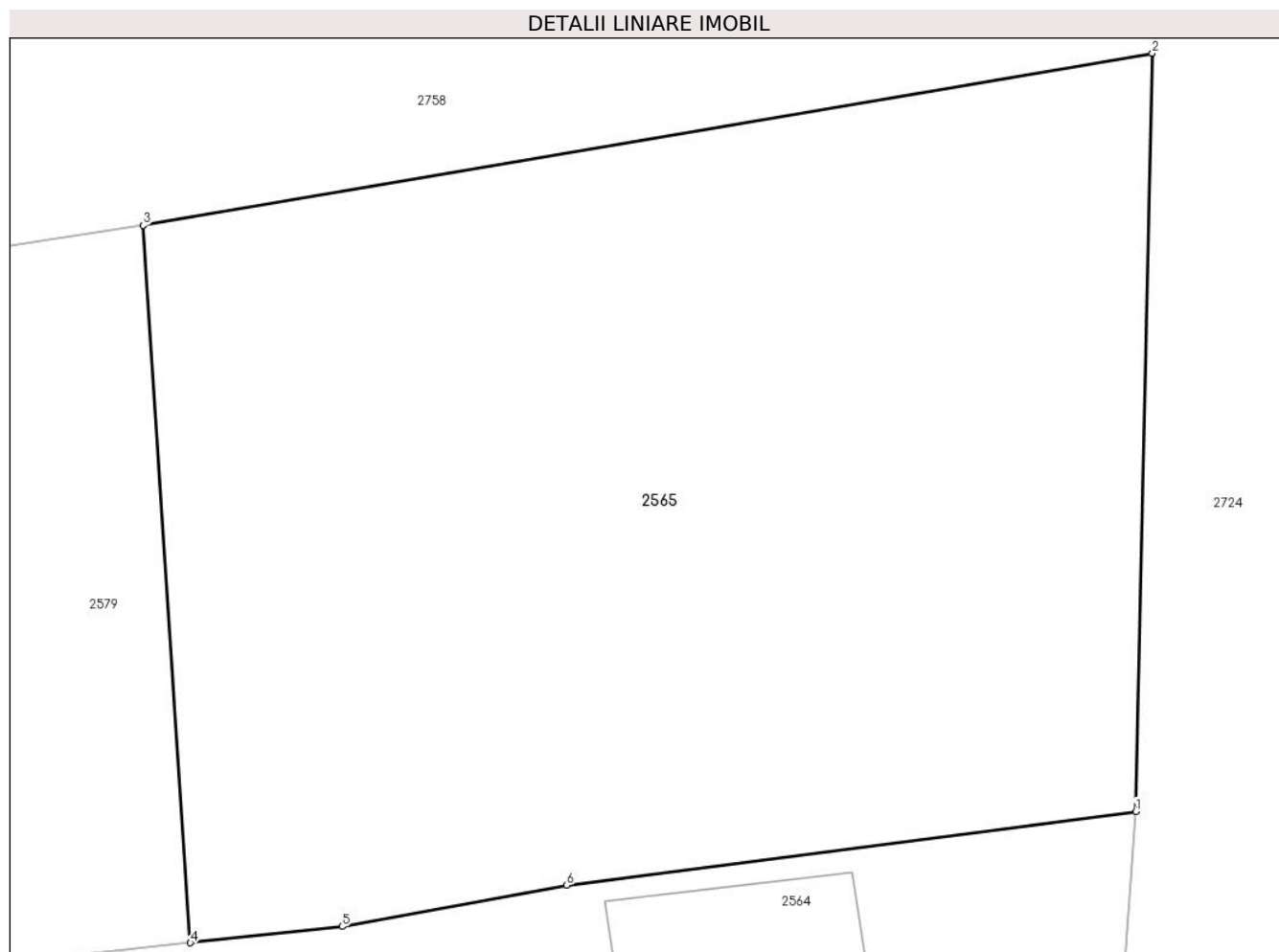
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.357	272	1198,1199,1200,1201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.099,724 363.417,311	2	726.100,449 363.450,167	32.864
2	726.100,449 363.450,167	3	726.056,682 363.442,71	44.398
3	726.056,682 363.442,71	4	726.058,734 363.411,619	31.159
4	726.058,734 363.411,619	5	726.065,307 363.412,323	6.611
5	726.065,307 363.412,323	6	726.075,057 363.414,118	9.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.075,057 363.414,118	1	726.099,724 363.417,311	24.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.362	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067004, din 13/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE D. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE D. CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

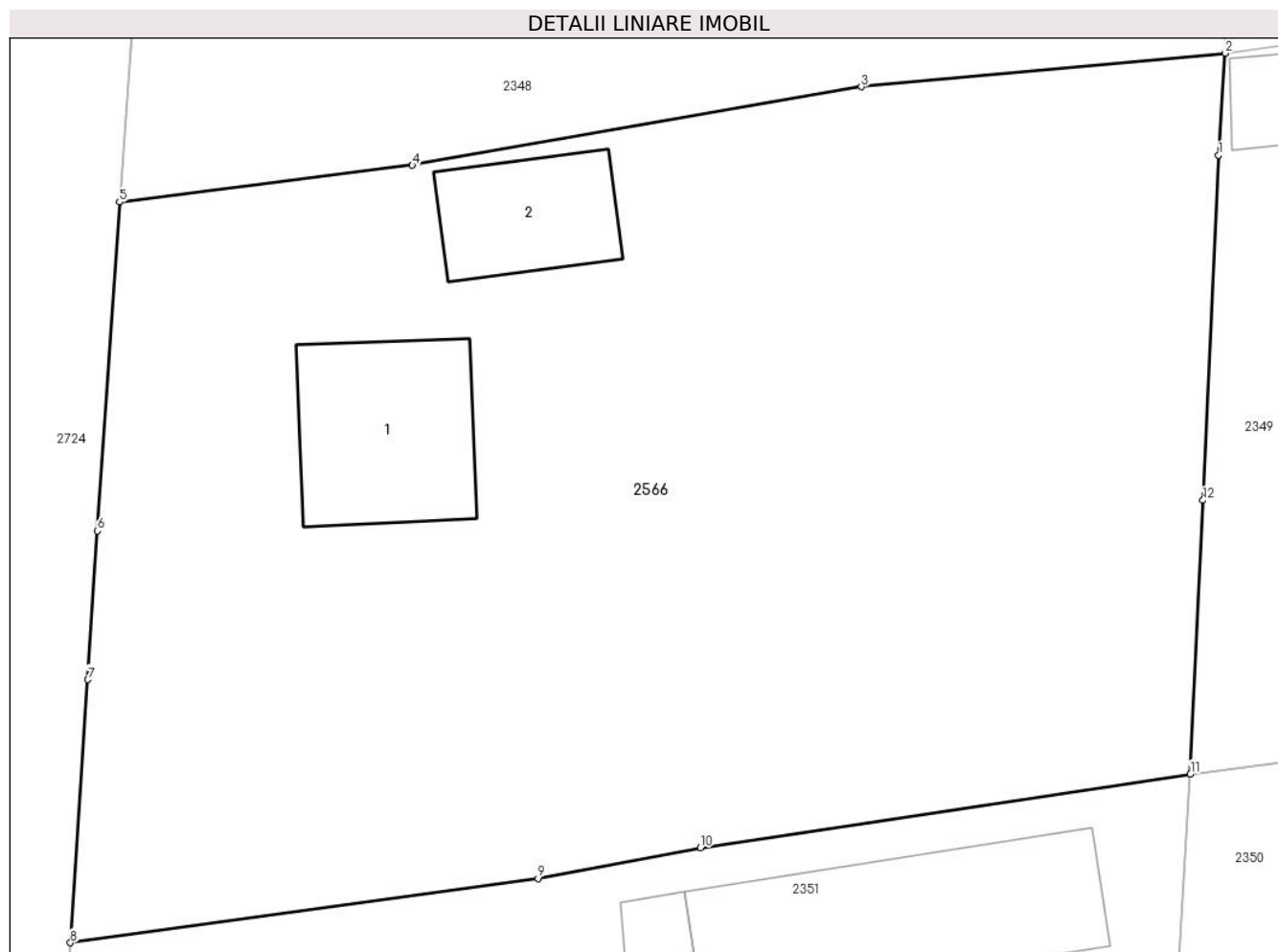
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	273	1230	-	
2	arabil	DA	134	273	1231	-	
3	arabil	DA	539	273	1226,1227,1228,1229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.146,549 363.272,569	2	726.146,805 363.276,737	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.146,805 363.276,737	3	726.131,915 363.275,368	14.953
3	726.131,915 363.275,368	4	726.113,541 363.272,156	18.653
4	726.113,541 363.272,156	5	726.101,548 363.270,649	12.087
5	726.101,548 363.270,649	6	726.100,658 363.257,195	13.483
6	726.100,658 363.257,195	7	726.100,256 363.251,114	6.094
7	726.100,256 363.251,114	8	726.099,544 363.240,349	10.789
8	726.099,544 363.240,349	9	726.118,683 363.242,979	19.319
9	726.118,683 363.242,979	10	726.125,338 363.244,229	6.771
10	726.125,338 363.244,229	11	726.145,393 363.247,256	20.282
11	726.145,393 363.247,256	12	726.145,904 363.258,452	11.208
12	726.145,904 363.258,452	1	726.146,549 363.272,569	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47

Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22900	Din acte: 1.222 Masurata: 1.210	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	22900-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2011
A1.5	22900-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022
A1.6	22900-C6	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 22/07/2003		
Act Notarial nr. 1182, din 18/07/2003 emis de BNP DINCA MIRELA (act administrativ nr 2356 din 28.12.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1912 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1912 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2743 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1911 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 4 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU VOICA, casatorita cu 2) STACU VASILE	A1
111447 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 1912, din 17/10/2022 emis de PRIMARIA GIURGENI (act administrativ nr 2356 din 28.12.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1912 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1912 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2743 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1911 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 4 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU VASILE, decedat 2) STACU VOICA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

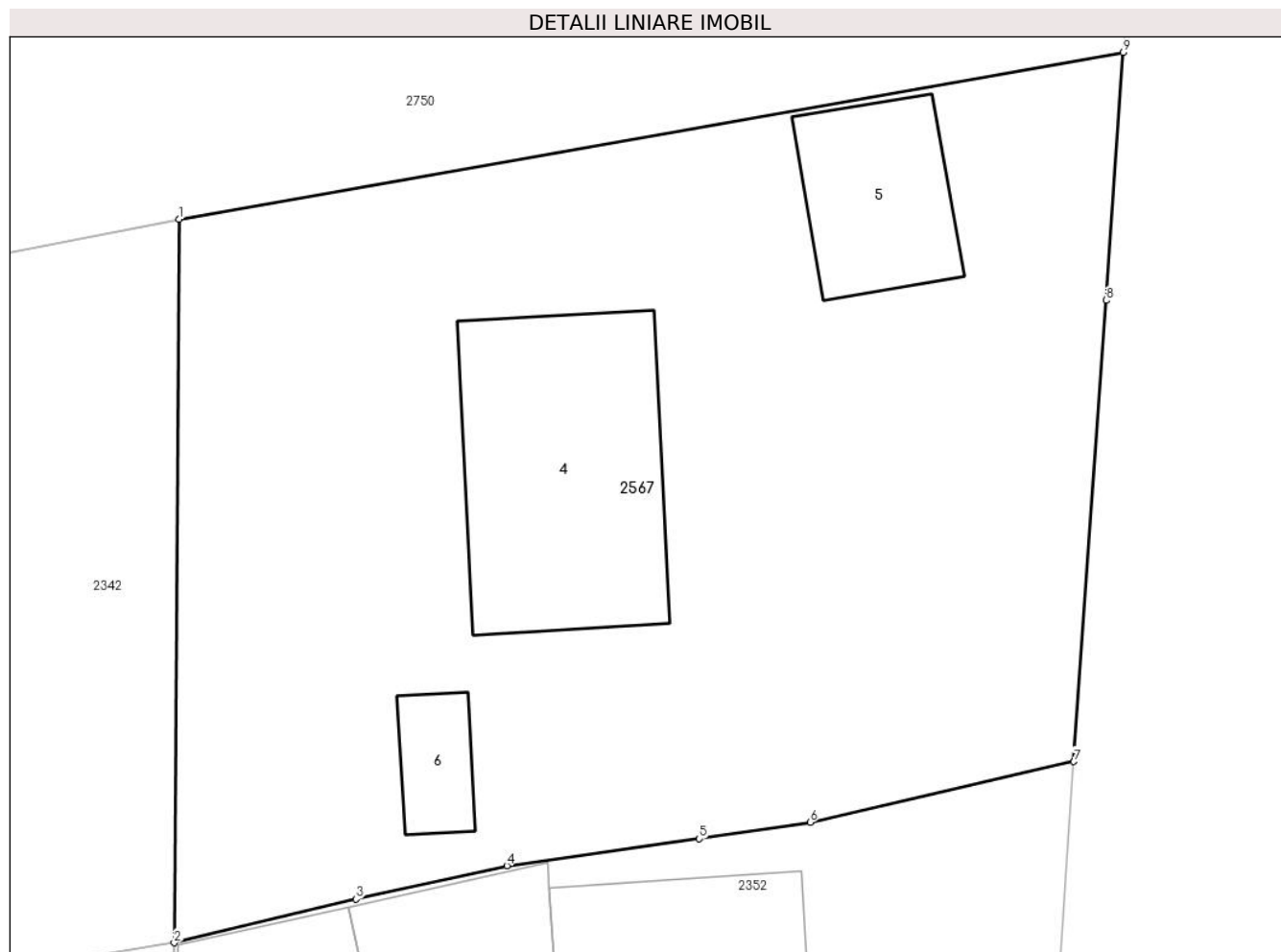
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22900	Din acte: 1.222 Masurata: 1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	273	1249-1251	-	
2	arabil	DA	291	273	1249-1251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	22900-C4	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2011
A1.5	22900-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022
A1.6	22900-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.155,409 363.459,733	2	726.155,195 363.428,63	31.104
2	726.155,195 363.428,63	3	726.163,011 363.430,506	8.038
3	726.163,011 363.430,506	4	726.169,499 363.431,944	6.645
4	726.169,499 363.431,944	5	726.177,774 363.433,106	8.356
5	726.177,774 363.433,106	6	726.182,536 363.433,813	4.814
6	726.182,536 363.433,813	7	726.193,88 363.436,419	11.639
7	726.193,88 363.436,419	8	726.195,26 363.456,252	19.881
8	726.195,26 363.456,252	9	726.196,001 363.466,912	10.686
9	726.196,001 363.466,912	1	726.155,409 363.459,733	41.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.102 Masurata: 1.098	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067098/50251, din 12/08/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLBOCEANU ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLBOCEANU FLORICA 2) BOLBOCEANU ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

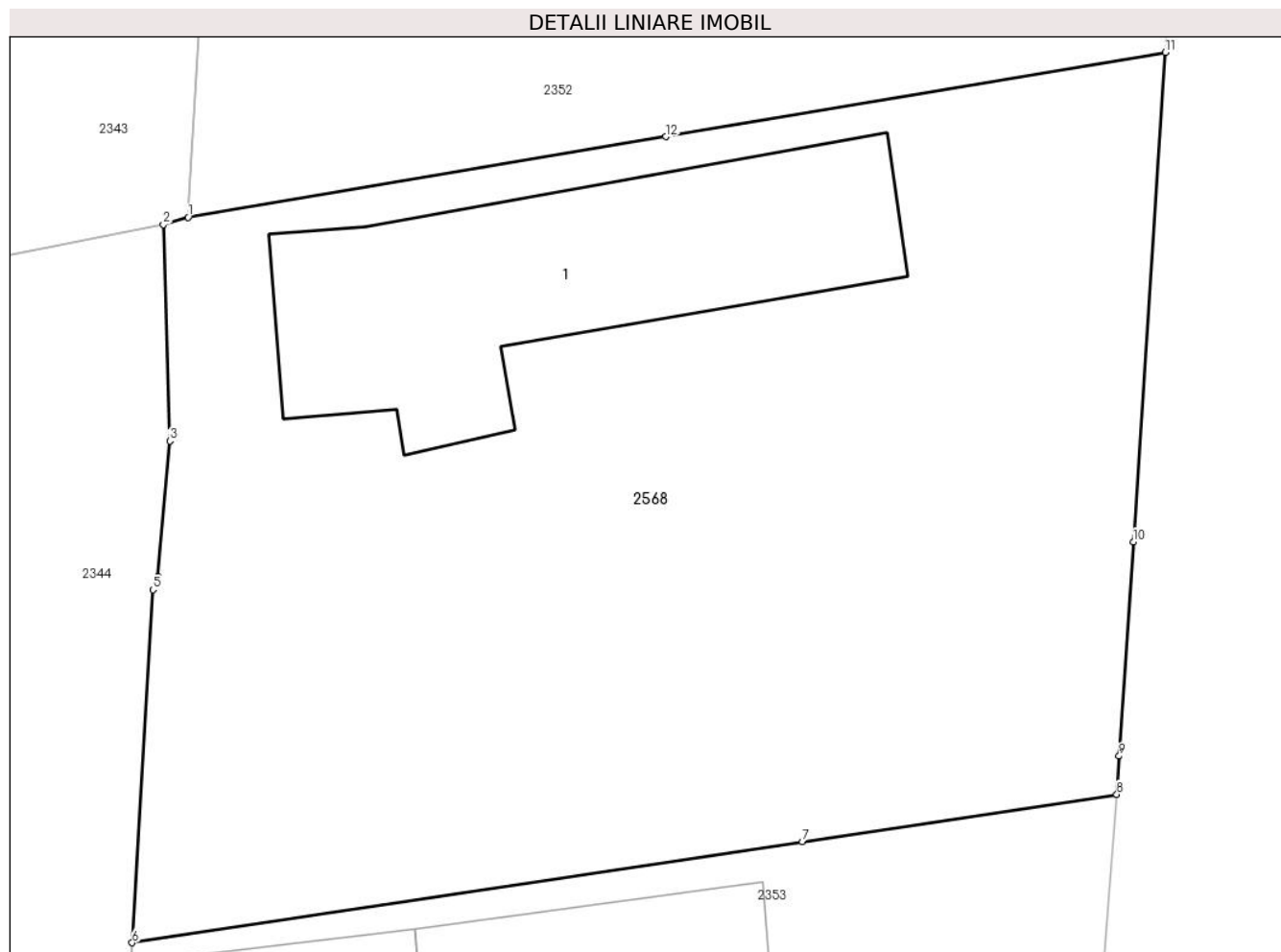
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.102 Masurata: 1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	273	1257	-	
2	arabil	DA	325	273	1256,1258,1259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.153,495 363.399,213	2	726.152,528 363.398,934	1.006
2	726.152,528 363.398,934	3	726.152,78 363.390,46	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.152,78 363.390,46	4	726.152,31 363.385,145	5.336
4	726.152,31 363.385,145	5	726.152,126 363.384,631	0.546
5	726.152,126 363.384,631	6	726.151,309 363.370,801	13.854
6	726.151,309 363.370,801	7	726.177,565 363.374,757	26.552
7	726.177,565 363.374,757	8	726.189,878 363.376,613	12.452
8	726.189,878 363.376,613	9	726.189,976 363.378,112	1.502
9	726.189,976 363.378,112	10	726.190,524 363.386,501	8.407
10	726.190,524 363.386,501	11	726.191,777 363.405,678	19.218
11	726.191,777 363.405,678	12	726.172,214 363.402,374	19.84
12	726.172,214 363.402,374	1	726.153,495 363.399,213	18.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43

Nr. cadastral vechi:135/2

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 101, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24476	46	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24476-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 02/06/2003		
Act Notarial nr. 861, din 30/05/2003 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂCUIU ELENA, fostă DINU, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. SERIA CD, NR. 384133, din 12/11/2005 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU;		
B2	Se notează Certificatul de căsătorie seria CD, nr. 384133 din data de 12.11.2005, privind pe numiții Săcuiu Ion și Săcuiu Elena	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

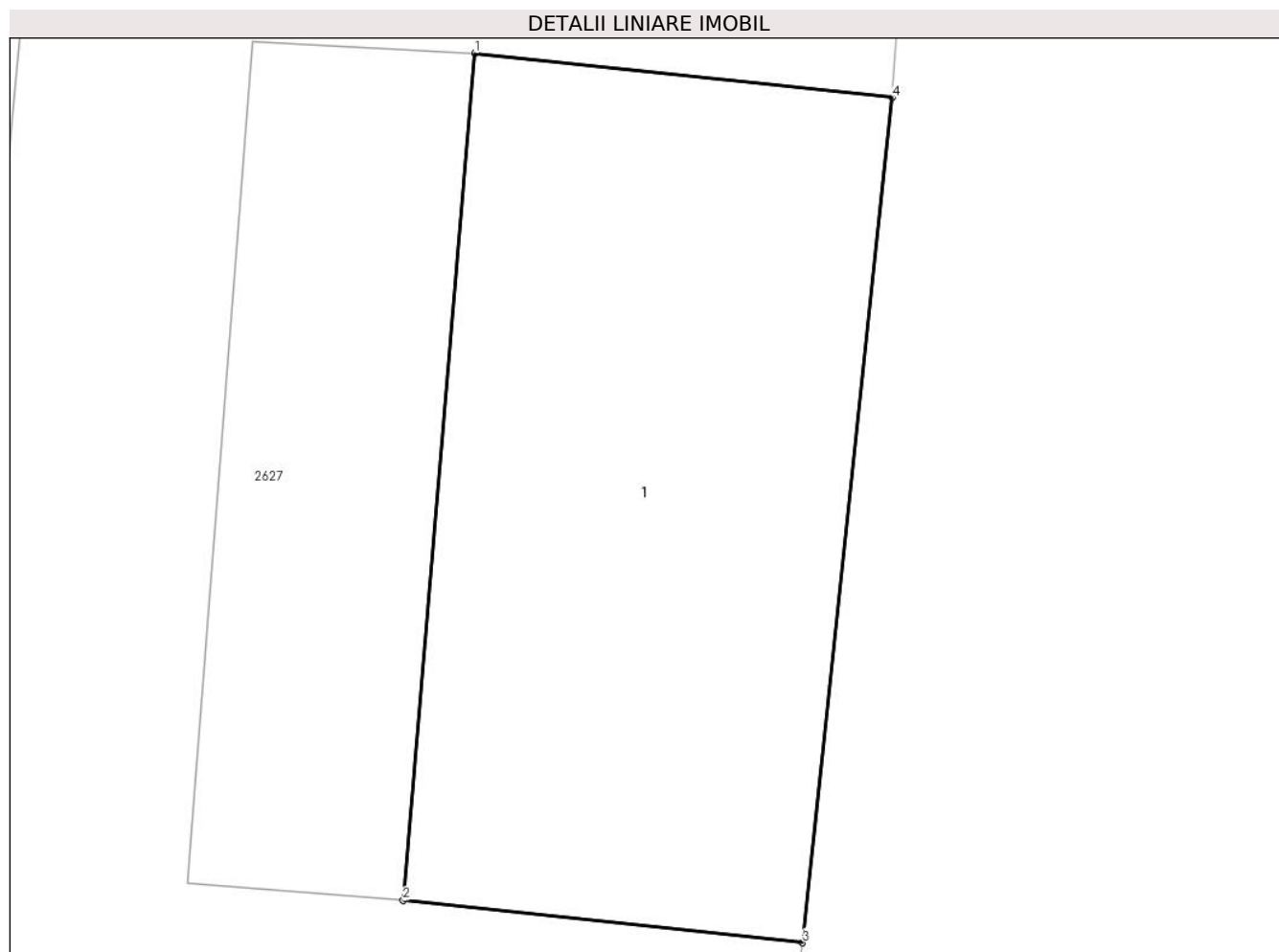
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24476	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	15	650	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24476-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.290,629 364.473,79	2	726.289,806 364.464,092	9.733
2	726.289,806 364.464,092	3	726.294,38 364.463,608	4.6
3	726.294,38 364.463,608	4	726.295,407 364.473,282	9.728
4	726.295,407 364.473,282	1	726.290,629 364.473,79	4.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

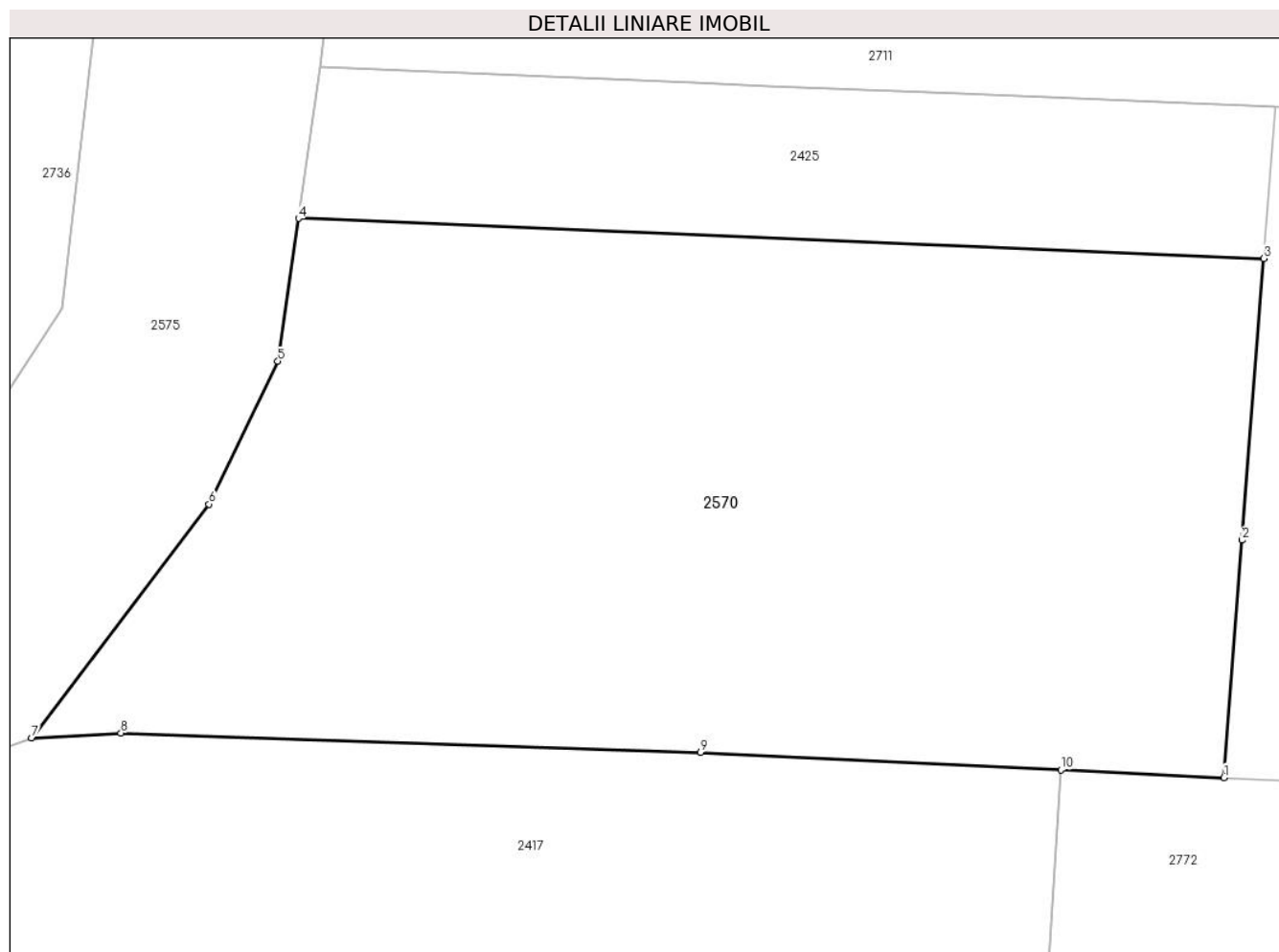
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.499	268	1071	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.392,604 363.898,01	2	726.393,566 363.910,506	12.533
2	726.393,566 363.910,506	3	726.394,708 363.925,322	14.86
3	726.394,708 363.925,322	4	726.343,89 363.927,44	50.862
4	726.343,89 363.927,44	5	726.342,801 363.919,92	7.598
5	726.342,801 363.919,92	6	726.339,173 363.912,401	8.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.339,173 363.912,401	7	726.329,839 363.900,115	15.429
7	726.329,839 363.900,115	8	726.334,541 363.900,363	4.709
8	726.334,541 363.900,363	9	726.365,059 363.899,346	30.535
9	726.365,059 363.899,346	10	726.384,027 363.898,426	18.99
10	726.384,027 363.898,426	1	726.392,604 363.898,01	8.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Stadionului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.300 Masurata: 8.052	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 16/31.08.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Hotărârea nr. 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

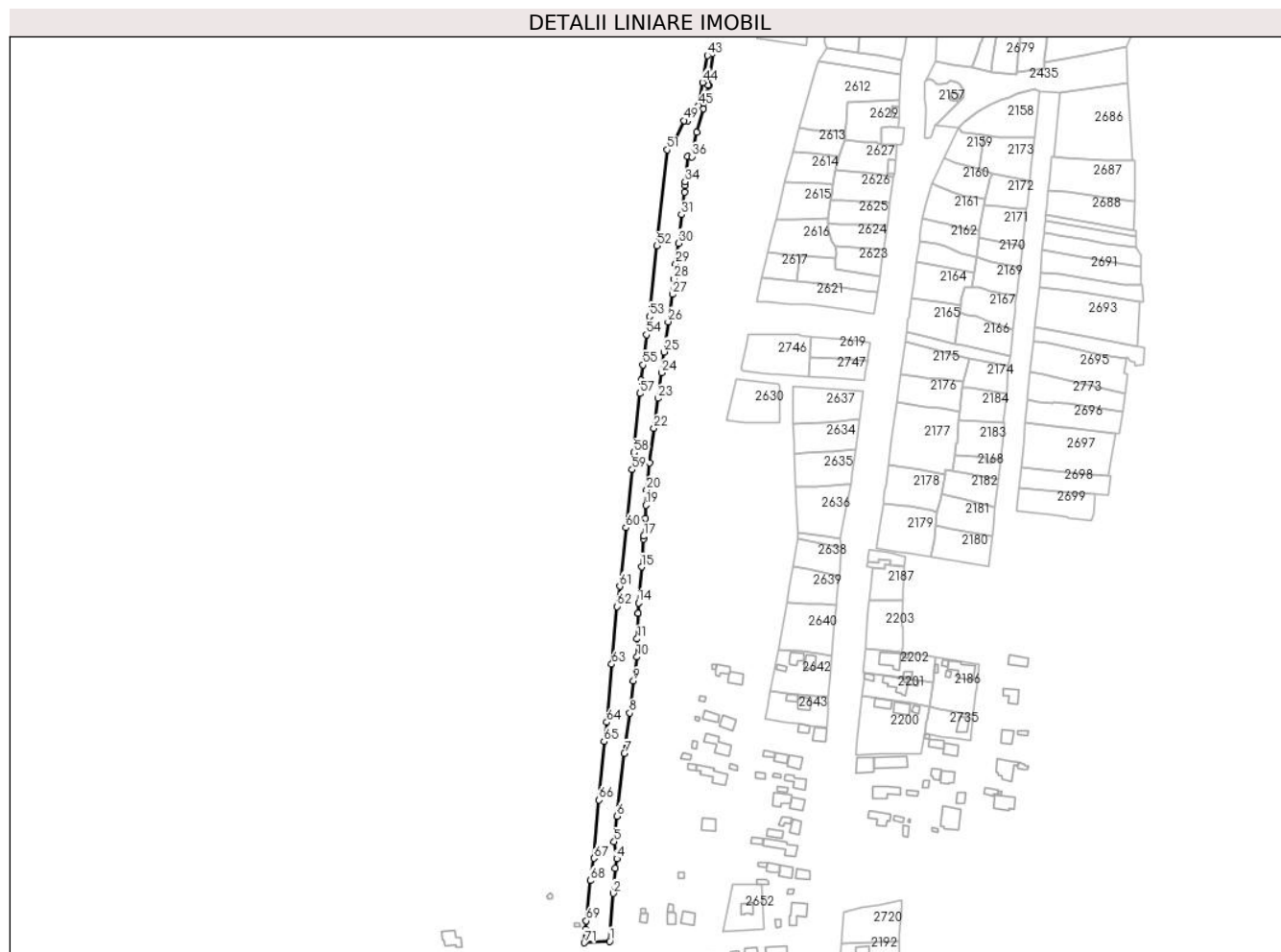
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.300 Masurata: 8.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.052	-	-	-	STRADA ALEEA STADIONULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.100,434 363.940,722	2	726.102,863 363.973,386	32.754	2	726.102,863 363.973,386	3	726.104,177 363.990,27	16.935	3	726.104,177 363.990,27	4	726.105,343 363.996,952	6.783
4	726.105,343 363.996,952	5	726.103,446 364.008,479	11.682	5	726.103,446 364.008,479	6	726.105,452 364.025,915	17.551	6	726.105,452 364.025,915	7	726.110,464 364.068,695	43.073
7	726.110,464 364.068,695	8	726.114,148 364.096,208	27.759	8	726.114,148 364.096,208	9	726.116,605 364.118,03	21.96	9	726.116,605 364.118,03	10	726.119,029 364.134,365	16.514
10	726.119,029 364.134,365	11	726.119,087 364.146,753	12.388	11	726.119,087 364.146,753	12	726.119,879 364.164,013	17.278	12	726.119,879 364.164,013	13	726.119,754 364.164,179	0.208
13	726.119,754 364.164,179	14	726.120,06 364.171,295	7.123	14	726.120,06 364.171,295	15	726.122,166 364.195,782	24.577	15	726.122,166 364.195,782	16	726.123,572 364.214,748	19.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	726.123,572 364.214,748	17	726.123,719 364.216,727	1.984	17	726.123,719 364.216,727	18	726.124,617 364.228,846	12.152	18	726.124,617 364.228,846	19	726.125,092 364.237,917	9.083
19	726.125,092 364.237,917	20	726.125,631 364.248,196	10.293	20	726.125,631 364.248,196	21	726.127,561 364.266,738	18.642	21	726.127,561 364.266,738	22	726.130,626 364.290,26	23.721
22	726.130,626 364.290,26	23	726.133,285 364.310,672	20.584	23	726.133,285 364.310,672	24	726.135,849 364.328,06	17.576	24	726.135,849 364.328,06	25	726.137,445 364.342,237	14.267
25	726.137,445 364.342,237	26	726.140,229 364.362,837	20.787	26	726.140,229 364.362,837	27	726.143,098 364.381,549	18.931	27	726.143,098 364.381,549	28	726.144,315 364.392,096	10.617
28	726.144,315 364.392,096	29	726.145,501 364.402,376	10.348	29	726.145,501 364.402,376	30	726.147,251 364.416,314	14.047	30	726.147,251 364.416,314	31	726.149,304 364.435,952	19.745
31	726.149,304 364.435,952	32	726.151,458 364.451,309	15.507	32	726.151,458 364.451,309	33	726.152,09 364.455,819	4.554	33	726.152,09 364.455,819	34	726.151,832 364.458,294	2.488
34	726.151,832 364.458,294	35	726.153,392 364.475,563	17.339	35	726.153,392 364.475,563	36	726.156,574 364.475,352	3.189	36	726.156,574 364.475,352	37	726.159,622 364.491,93	16.856
37	726.159,622 364.491,93	38	726.164,293 364.507,908	16.647	38	726.164,293 364.507,908	39	726.166,679 364.518,504	10.861	39	726.166,679 364.518,504	40	726.167,863 364.523,764	5.392
40	726.167,863 364.523,764	41	726.167,453 364.524,058	0.505	41	726.167,453 364.524,058	42	726.170,94 364.546,495	22.706	42	726.170,94 364.546,495	43	726.167,087 364.544,343	4.413
43	726.167,087 364.544,343	44	726.163,807 364.525,907	18.726	44	726.163,807 364.525,907	45	726.161,08 364.510,277	15.866	45	726.161,08 364.510,277	46	726.159,82 364.506,957	3.551
46	726.159,82 364.506,957	47	726.157,949 364.504,474	3.109	47	726.157,949 364.504,474	48	726.153,393 364.499,861	6.484	48	726.153,393 364.499,861	49	726.151,322 364.500,002	2.076
49	726.151,322 364.500,002	50	726.144,578 364.485,725	15.79	50	726.144,578 364.485,725	51	726.139,525 364.480,111	7.553	51	726.139,525 364.480,111	52	726.132,718 364.414,617	65.847
52	726.132,718 364.414,617	53	726.127,683 364.366,425	48.454	53	726.127,683 364.366,425	54	726.125,469 364.354,103	12.519	54	726.125,469 364.354,103	55	726.123,122 364.333,425	20.811
55	726.123,122 364.333,425	56	726.121,94 364.323,006	10.486	56	726.121,94 364.323,006	57	726.121,094 364.314,025	9.021	57	726.121,094 364.314,025	58	726.117,039 364.273,631	40.597
58	726.117,039 364.273,631	59	726.115,705 364.262,125	11.583	59	726.115,705 364.262,125	60	726.111,528 364.222,487	39.857	60	726.111,528 364.222,487	61	726.107,318 364.182,531	40.177
61	726.107,318 364.182,531	62	726.105,327 364.168,815	13.86	62	726.105,327 364.168,815	63	726.101,882 364.129,386	39.579	63	726.101,882 364.129,386	64	726.098,438 364.089,957	39.579
64	726.098,438 364.089,957	65	726.096,735 364.076,66	13.406	65	726.096,735 364.076,66	66	726.093,264 364.036,927	39.884	66	726.093,264 364.036,927	67	726.089,794 363.997,194	39.884
67	726.089,794 363.997,194	68	726.087,15 363.981,983	15.439	68	726.087,15 363.981,983	69	726.084,55 363.954,536	27.57	69	726.084,55 363.954,536	70	726.084,022 363.948,959	5.602
70	726.084,022 363.948,959	71	726.083,137 363.939,618	9.383	71	726.083,137 363.939,618	1	726.100,434 363.940,722	17.332					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Școlii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 345	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

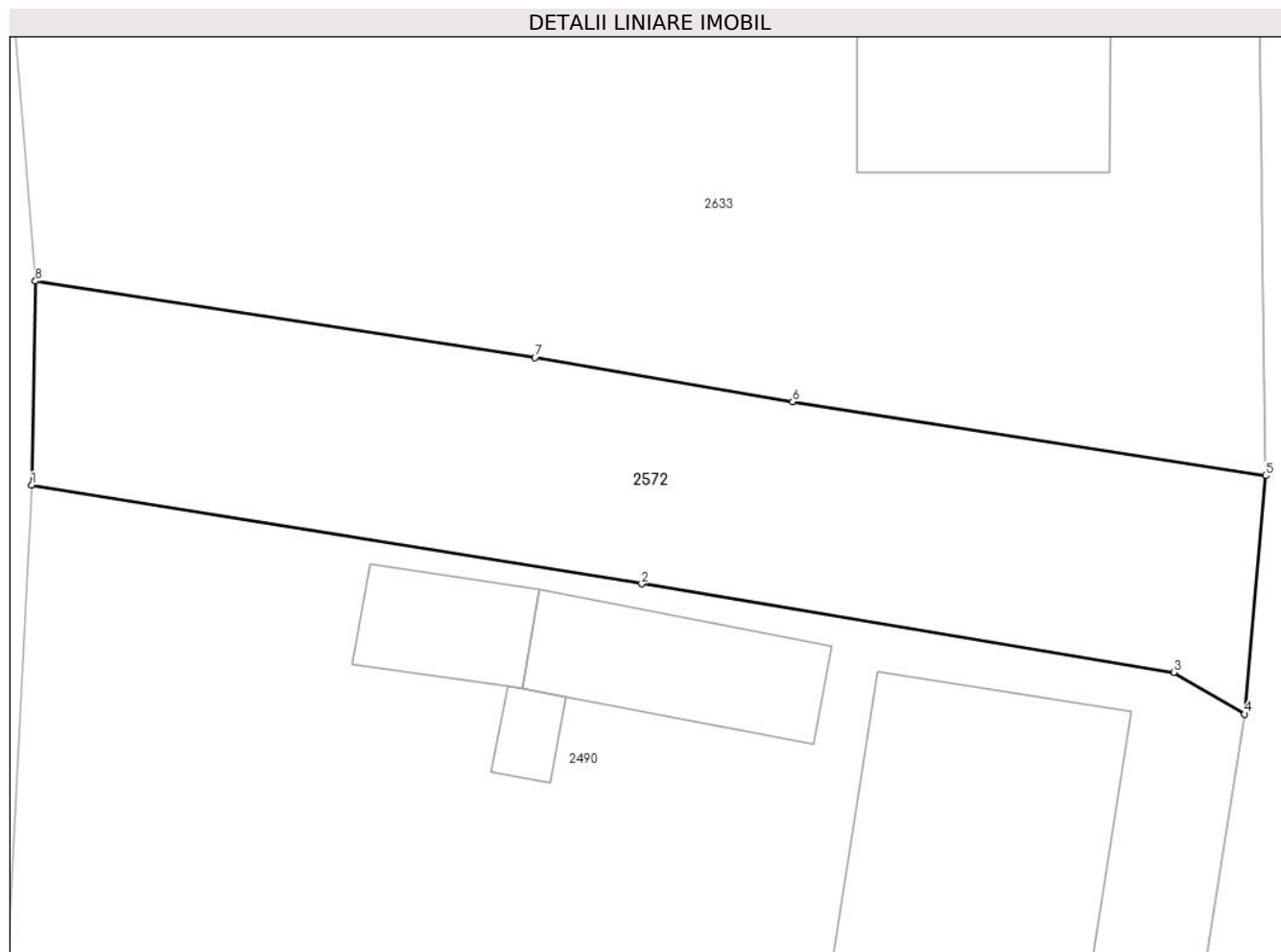
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	345	-	812	-	STRADA ȘCOLII - DS812

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.172,892 364.225,204	2	726.195,314 364.221,574	22.714
2	726.195,314 364.221,574	3	726.214,873 364.218,322	19.828
3	726.214,873 364.218,322	4	726.217,475 364.216,79	3.02
4	726.217,475 364.216,79	5	726.218,243 364.225,552	8.796
5	726.218,243 364.225,552	6	726.200,857 364.228,265	17.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.200,857 364.228,265	7	726.191,392 364.229,899	9.605
7	726.191,392 364.229,899	8	726.173,035 364.232,705	18.57
8	726.173,035 364.232,705	1	726.172,892 364.225,204	7.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Școlii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 148	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

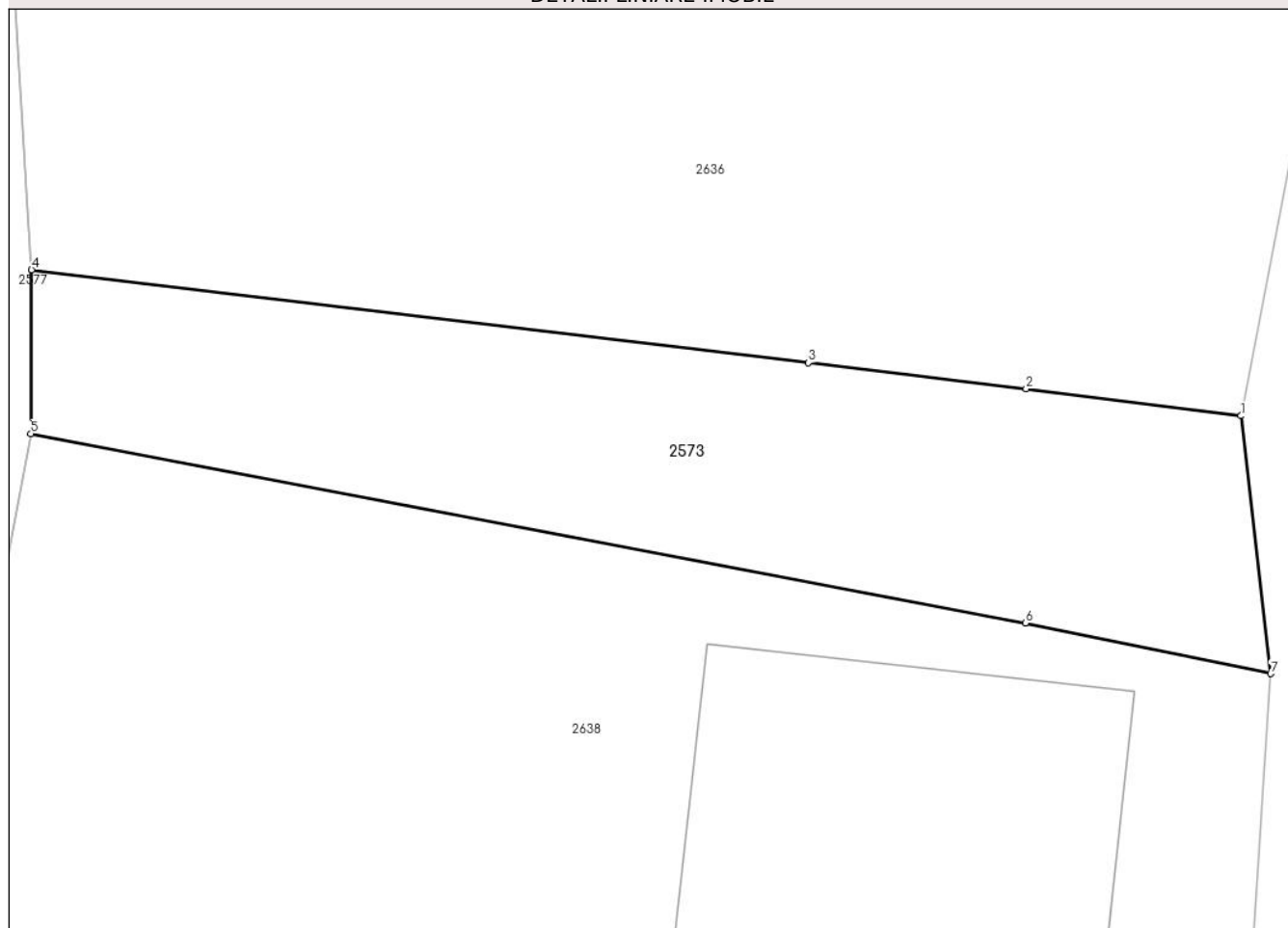
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	148	-	812	-	STRADA ȘCOLII - DS812

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.257,954 364.215,447	2	726.252,763 364.216,102	5.232
2	726.252,763 364.216,102	3	726.247,505 364.216,732	5.296
3	726.247,505 364.216,732	4	726.228,742 364.218,98	18.897
4	726.228,742 364.218,98	5	726.228,724 364.215,012	3.968
5	726.228,724 364.215,012	6	726.252,751 364.210,443	24.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.252,751 364.210,443	7	726.258,672 364.209,214	6.047
7	726.258,672 364.209,214	1	726.257,954 364.215,447	6.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Al Școlii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 180 Masurata: 270	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

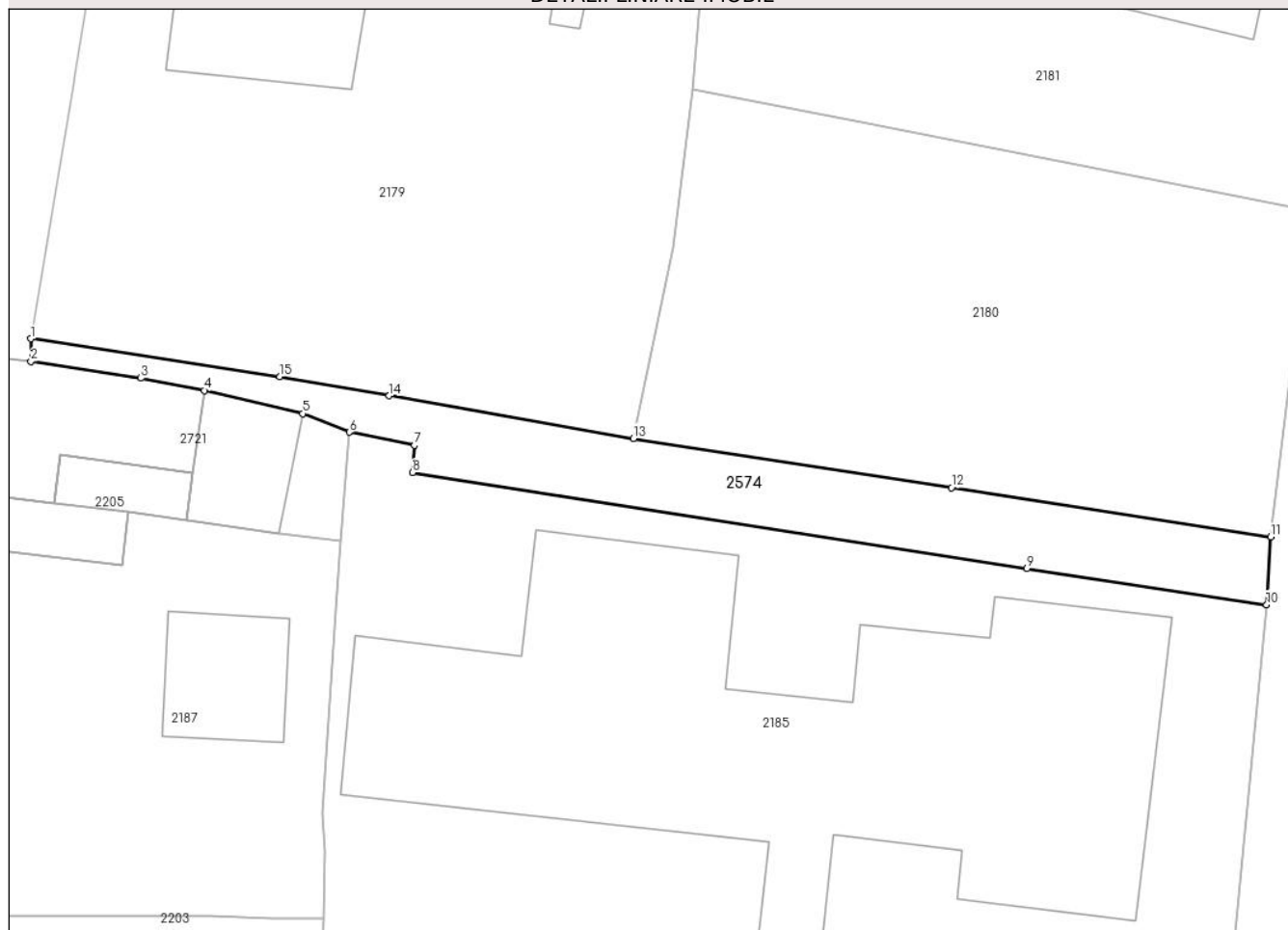
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 180 Masurata: 270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	270	-	954	-	ALEEA ȘCOLII - DS954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.282,058 364.208,544	2	726.282,067 364.207,136	1.408
2	726.282,067 364.207,136	3	726.288,856 364.206,114	6.865
3	726.288,856 364.206,114	4	726.292,779 364.205,346	3.997
4	726.292,779 364.205,346	5	726.298,862 364.203,914	6.249
5	726.298,862 364.203,914	6	726.301,752 364.202,768	3.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.301,752 364.202,768	7	726.305,774 364.201,96	4.102
7	726.305,774 364.201,96	8	726.305,646 364.200,272	1.693
8	726.305,646 364.200,272	9	726.343,624 364.194,35	38.437
9	726.343,624 364.194,35	10	726.358,436 364.192,103	14.981
10	726.358,436 364.192,103	11	726.358,693 364.196,284	4.189
11	726.358,693 364.196,284	12	726.338,961 364.199,338	19.967
12	726.338,961 364.199,338	13	726.319,305 364.202,381	19.89
13	726.319,305 364.202,381	14	726.304,206 364.205,015	15.327
14	726.304,206 364.205,015	15	726.297,454 364.206,193	6.854
15	726.297,454 364.206,193	1	726.282,058 364.208,544	15.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.454	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

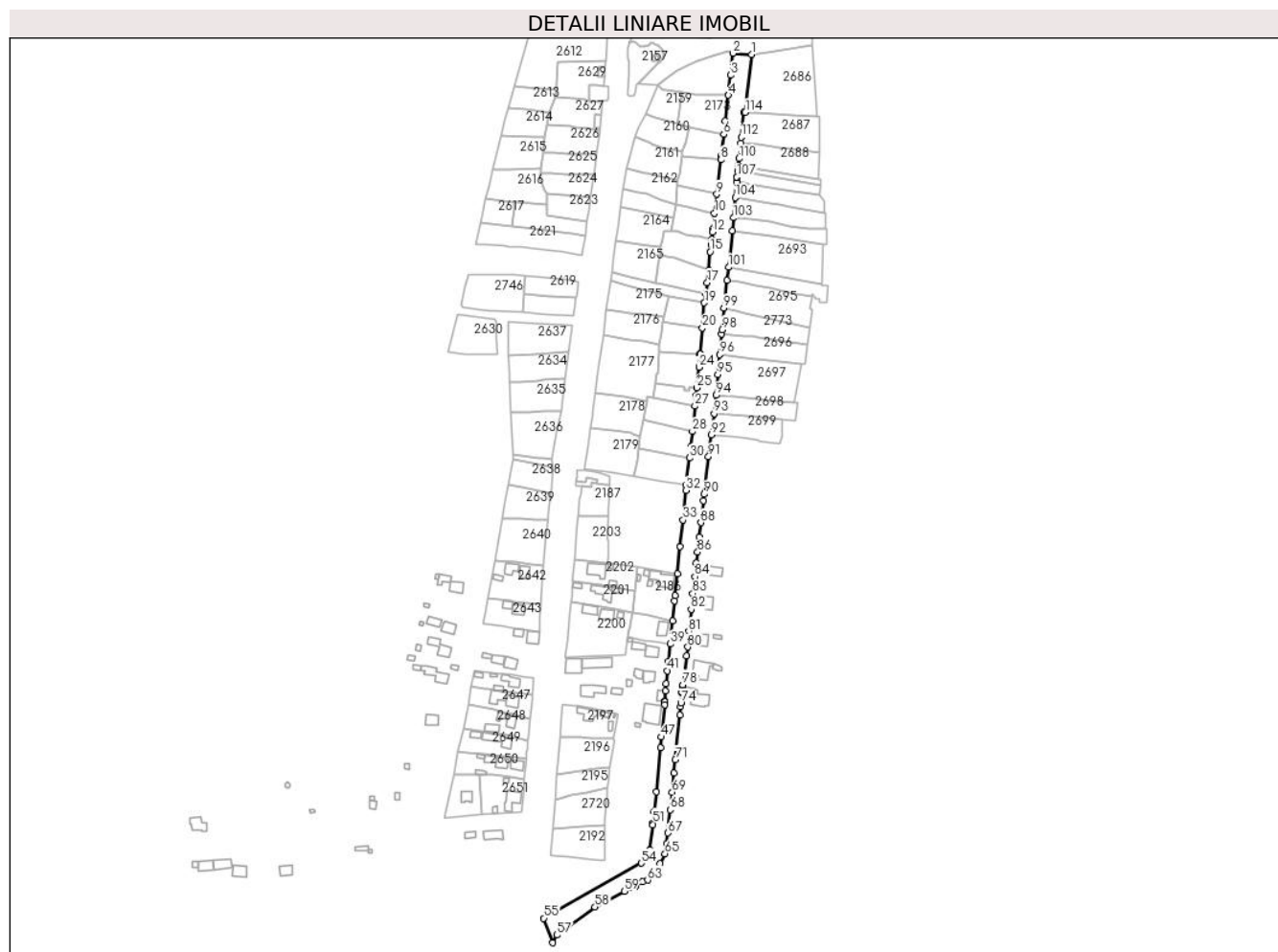
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.454	-	597,1023,1068	-	STRADA MIHAI VITEAZU - DS597, 1023,1068

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.407,695 364.518,703	2	726.393,662 364.519,727	14.07	2	726.393,662 364.519,727	3	726.392,099 364.503,201	16.6	3	726.392,099 364.503,201	4	726.390,357 364.488,295	15.007
4	726.390,357 364.488,295	5	726.388,037 364.468,932	19.501	5	726.388,037 364.468,932	6	726.386,835 364.458,896	10.108	6	726.386,835 364.458,896	7	726.384,846 364.442,818	16.201
7	726.384,846 364.442,818	8	726.384,691 364.439,833	2.989	8	726.384,691 364.439,833	9	726.381,598 364.414,084	25.934	9	726.381,598 364.414,084	10	726.379,853 364.399,841	14.349
10	726.379,853 364.399,841	11	726.378,526 364.387,514	12.398	11	726.378,526 364.387,514	12	726.378,342 364.385,811	1.713	12	726.378,342 364.385,811	13	726.377,757 364.380,374	5.468
13	726.377,757 364.380,374	14	726.377,298 364.376,247	4.152	14	726.377,298 364.376,247	15	726.376,704 364.370,909	5.371	15	726.376,704 364.370,909	16	726.375,6 364.357,354	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	726.375,6 364.357,354	17	726.374,534 364.347,771	9.642	17	726.374,534 364.347,771	18	726.373,615 364.339,512	8.31	18	726.373,615 364.339,512	19	726.372,217 364.332,661	6.992
19	726.372,217 364.332,661	20	726.370,849 364.313,968	18.74 3	20	726.370,849 364.313,968	21	726.368,981 364.294,151	19.90 5	21	726.368,981 364.294,151	22	726.369,285 364.294,133	0.305
22	726.369,285 364.294,133	23	726.368,419 364.284,661	9.512	23	726.368,419 364.284,661	24	726.368,384 364.284,323	0.34	24	726.368,384 364.284,323	25	726.366,791 364.269,069	15.33 7
25	726.366,791 364.269,069	26	726.366,171 364.263,13	5.971	26	726.366,171 364.263,13	27	726.365,348 364.255,247	7.926	27	726.365,348 364.255,247	28	726.363,354 364.236,315	19.03 7
28	726.363,354 364.236,315	29	726.362,038 364.224,46	11.92 8	29	726.362,038 364.224,46	30	726.361,148 364.216,443	8.066	30	726.361,148 364.216,443	31	726.358,693 364.196,284	20.30 8
31	726.358,693 364.196,284	32	726.358,436 364.192,103	4.189	32	726.358,436 364.192,103	33	726.356,331 364.170,052	22.15 1	33	726.356,331 364.170,052	34	726.354,108 364.150,222	19.95 4
34	726.354,108 364.150,222	35	726.352,042 364.129,772	20.55 4	35	726.352,042 364.129,772	36	726.350,417 364.113,194	16.65 7	36	726.350,417 364.113,194	37	726.350,052 364.109,468	3.744
37	726.350,052 364.109,468	38	726.348,458 364.094,402	15.15	38	726.348,458 364.094,402	39	726.346,584 364.077,117	17.38 6	39	726.346,584 364.077,117	40	726.345,327 364.063,946	13.23 1
40	726.345,327 364.063,946	41	726.344,66 364.056,963	7.015	41	726.344,66 364.056,963	42	726.343,661 364.047,243	9.771	42	726.343,661 364.047,243	43	726.343,103 364.041,818	5.454
43	726.343,103 364.041,818	44	726.342,58 364.034,289	7.547	44	726.342,58 364.034,289	45	726.342,566 364.033,701	0.588	45	726.342,566 364.033,701	46	726.342,513 364.031,487	2.215
46	726.342,513 364.031,487	47	726.340,161 364.007,388	24.21 4	47	726.340,161 364.007,388	48	726.339,438 363.999,219	8.201	48	726.339,438 363.999,219	49	726.336,356 363.966,343	33.02
49	726.336,356 363.966,343	50	726.334,746 363.951,467	14.96 3	50	726.334,746 363.951,467	51	726.333,707 363.942,625	8.903	51	726.333,707 363.942,625	52	726.333,543 363.941,229	1.406
52	726.333,543 363.941,229	53	726.331,437 363.922,717	18.63 1	53	726.331,437 363.922,717	54	726.324,995 363.912,841	11.79 1	54	726.324,995 363.912,841	55	726.251,913 363.871,533	83.94 8
55	726.251,913 363.871,533	56	726.258,633 363.853,139	19.58 3	56	726.258,633 363.853,139	57	726.261,687 363.858,929	6.546	57	726.261,687 363.858,929	58	726.290,314 363.879,997	35.54 4
58	726.290,314 363.879,997	59	726.312,248 363.891,614	24.82	59	726.312,248 363.891,614	60	726.317,827 363.894,499	6.281	60	726.317,827 363.894,499	61	726.320,869 363.895,898	3.348
61	726.320,869 363.895,898	62	726.325,996 363.898,74	5.862	62	726.325,996 363.898,74	63	726.329,839 363.900,115	4.082	63	726.329,839 363.900,115	64	726.339,173 363.912,401	15.42 9
64	726.339,173 363.912,401	65	726.342,801 363.919,92	8.349	65	726.342,801 363.919,92	66	726.343,89 363.927,44	7.598	66	726.343,89 363.927,44	67	726.345,043 363.935,399	8.042
67	726.345,043 363.935,399	68	726.346,801 363.952,833	17.52 2	68	726.346,801 363.952,833	69	726.348,119 363.965,9	13.13 3	69	726.348,119 363.965,9	70	726.349,517 363.980,304	14.47 2
70	726.349,517 363.980,304	71	726.350,491 363.990,339	10.08 2	71	726.350,491 363.990,339	72	726.353,862 364.023,796	33.62 6	72	726.353,862 364.023,796	73	726.354,512 364.030,16	6.397
73	726.354,512 364.030,16	74	726.354,788 364.032,861	2.715	74	726.354,788 364.032,861	75	726.355,564 364.040,467	7.645	75	726.355,564 364.040,467	76	726.355,615 364.040,964	0.5
76	726.355,615 364.040,964	77	726.356,142 364.045,669	4.734	77	726.356,142 364.045,669	78	726.356,368 364.046,625	0.982	78	726.356,368 364.046,625	79	726.358,782 364.068,269	21.77 8
79	726.358,782 364.068,269	80	726.359,869 364.074,753	6.574	80	726.359,869 364.074,753	81	726.360,609 364.086,476	11.74 6	81	726.360,609 364.086,476	82	726.362,393 364.103,135	16.75 4
82	726.362,393 364.103,135	83	726.363,654 364.114,912	11.84 4	83	726.363,654 364.114,912	84	726.365,168 364.127,531	12.70 9	84	726.365,168 364.127,531	85	726.366,402 364.137,823	10.36 6
85	726.366,402 364.137,823	86	726.367,336 364.145,911	8.142	86	726.367,336 364.145,911	87	726.368,643 364.157,226	11.39	87	726.368,643 364.157,226	88	726.369,772 364.167,915	10.74 8
88	726.369,772 364.167,915	89	726.371,498 364.184,258	16.43 4	89	726.371,498 364.184,258	90	726.372,002 364.189,17	4.938	90	726.372,002 364.189,17	91	726.375,406 364.217,375	28.41
91	726.375,406 364.217,375	92	726.377,683 364.233,805	16.58 7	92	726.377,683 364.233,805	93	726.379,618 364.249,736	16.04 8	93	726.379,618 364.249,736	94	726.381,161 364.263,39	13.74 1
94	726.381,161 364.263,39	95	726.382,503 364.279,151	15.81 8	95	726.382,503 364.279,151	96	726.383,675 364.293,804	14.7	96	726.383,675 364.293,804	97	726.385,17 364.309,463	15.73
97	726.385,17 364.309,463	98	726.385,47 364.312,606	3.157	98	726.385,47 364.312,606	99	726.387,013 364.328,776	16.24 3	99	726.387,013 364.328,776	100	726.389,469 364.349,665	21.03 3
100	726.389,469 364.349,665	101	726.390,464 364.359,391	9.777	101	726.390,464 364.359,391	102	726.393,192 364.386,778	27.52 3	102	726.393,192 364.386,778	103	726.394,028 364.396,38	9.638
103	726.394,028 364.396,38	104	726.395,429 364.411,626	15.31	104	726.395,429 364.411,626	105	726.396,608 364.423,056	11.49 1	105	726.396,608 364.423,056	106	726.397,126 364.426,812	3.792
106	726.397,126 364.426,812	107	726.396,733 364.426,83	0.393	107	726.396,733 364.426,83	108	726.397,461 364.431,555	4.781	108	726.397,461 364.431,555	109	726.397,744 364.435,567	4.022
109	726.397,744 364.435,567	110	726.398,28 364.440,755	5.216	110	726.398,28 364.440,755	111	726.399,479 364.452,351	11.65 8	111	726.399,479 364.452,351	112	726.399,96 364.456,86	4.535
112	726.399,96 364.456,86	113	726.401,936 364.475,365	18.61	113	726.401,936 364.475,365	114	726.403,018 364.475,305	1.084	114	726.403,018 364.475,305	1	726.407,695 364.518,703	43.64 9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

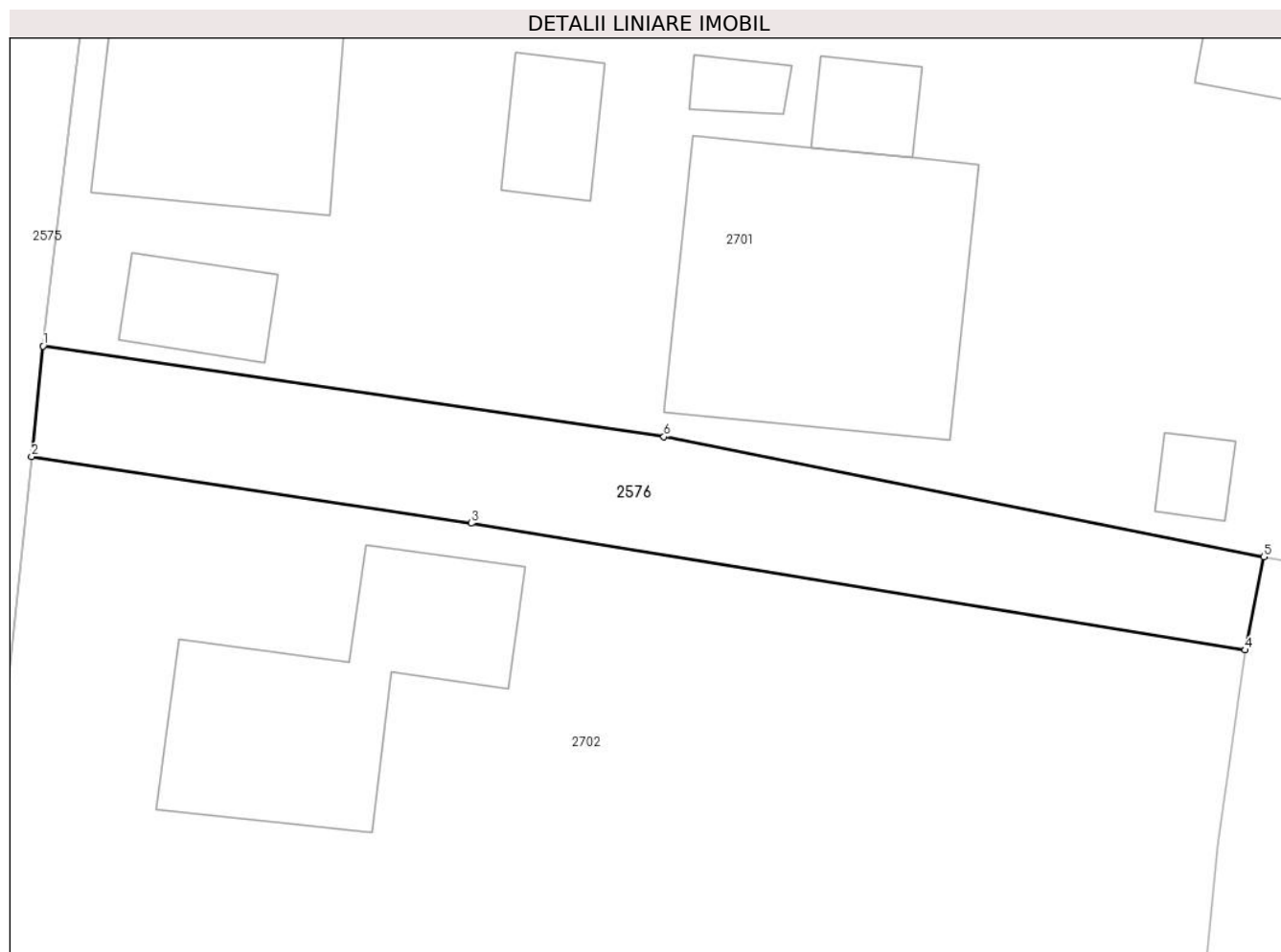
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	266	-	596	-	DS596

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.372,002 364.189,17	2	726.371,498 364.184,258	4.938
2	726.371,498 364.184,258	3	726.391,028 364.181,308	19.752
3	726.391,028 364.181,308	4	726.425,398 364.175,676	34.828
4	726.425,398 364.175,676	5	726.426,225 364.179,806	4.212
5	726.426,225 364.179,806	6	726.399,579 364.185,14	27.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.399,579 364.185,14	1	726.372,002 364.189,17	27.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.113	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23, din 08/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

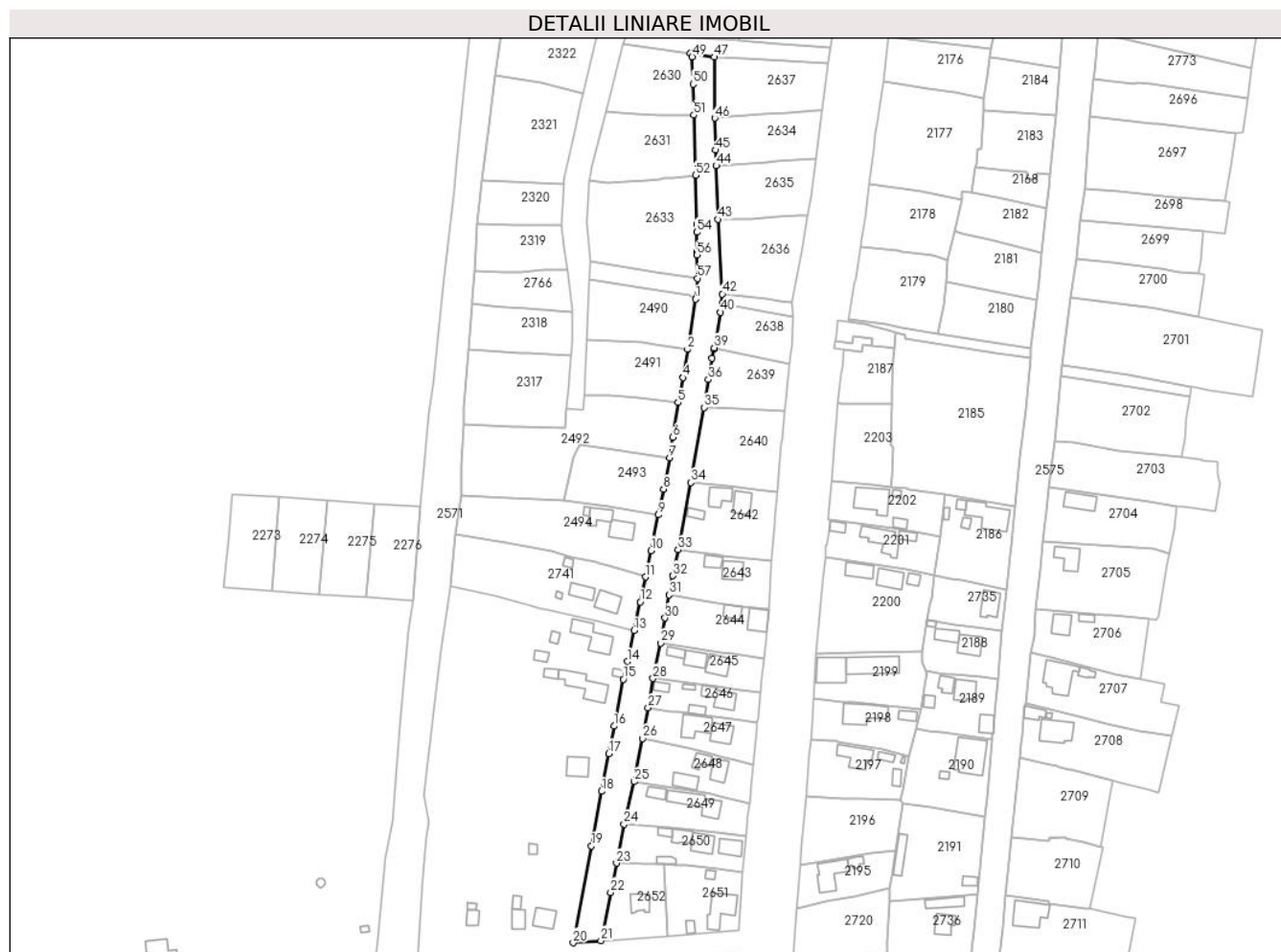
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.113	-	811,827	-	STRADA LUNCA - DS811,827

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.217,475 364.216,79	2	726.214,15 364.195,639	21.41 1	2	726.214,15 364.195,639	3	726.212,381 364.184,43	11.34 8	3	726.212,381 364.184,43	4	726.212,28 364.183,793	0.645
4	726.212,28 364.183,793	5	726.210,157 364.173,293	10.71 2	5	726.210,157 364.173,293	6	726.207,914 364.158,71	14.75 4	6	726.207,914 364.158,71	7	726.206,59 364.150,101	8.71
7	726.206,59 364.150,101	8	726.204,019 364.136,861	13.48 7	8	726.204,019 364.136,861	9	726.201,933 364.126,116	10.94 6	9	726.201,933 364.126,116	10	726.198,744 364.111,066	15.38 4
10	726.198,744 364.111,066	11	726.196,397 364.099,943	11.36 8	11	726.196,397 364.099,943	12	726.194,192 364.089,406	10.76 5	12	726.194,192 364.089,406	13	726.191,685 364.077,423	12.24 2
13	726.191,685 364.077,423	14	726.188,797 364.064,357	13.38 1	14	726.188,797 364.064,357	15	726.187,159 364.056,949	7.587	15	726.187,159 364.056,949	16	726.183,227 364.037,205	20.13 2
16	726.183,227 364.037,205	17	726.180,937 364.025,705	11.72 6	17	726.180,937 364.025,705	18	726.177,951 364.009,792	16.19 1	18	726.177,951 364.009,792	19	726.173,639 363.986,809	23.38 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	726.173,639 363.986,809	20	726.166,015 363.946,092	41.425	20	726.166,015 363.946,092	21	726.177,68 363.946,99	11.7	21	726.177,68 363.946,99	22	726.181,775 363.967,286	20.705
22	726.181,775 363.967,286	23	726.184,252 363.979,563	12.524	23	726.184,252 363.979,563	24	726.187,462 363.996,009	16.756	24	726.187,462 363.996,009	25	726.191,646 364.013,829	18.305
25	726.191,646 364.013,829	26	726.195,154 364.032,018	18.524	26	726.195,154 364.032,018	27	726.197,572 364.044,877	13.084	27	726.197,572 364.044,877	28	726.199,594 364.057,255	12.542
28	726.199,594 364.057,255	29	726.202,742 364.072,139	15.213	29	726.202,742 364.072,139	30	726.204,636 364.082,704	10.733	30	726.204,636 364.082,704	31	726.206,373 364.092,391	9.842
31	726.206,373 364.092,391	32	726.208,002 364.100,435	8.207	32	726.208,002 364.100,435	33	726.210,208 364.111,326	11.112	33	726.210,208 364.111,326	34	726.215,455 364.139,658	28.814
34	726.215,455 364.139,658	35	726.221,006 364.171,237	32.063	35	726.221,006 364.171,237	36	726.222,886 364.182,997	11.909	36	726.222,886 364.182,997	37	726.224,436 364.191,818	8.956
37	726.224,436 364.191,818	38	726.225,144 364.195,847	4.091	38	726.225,144 364.195,847	39	726.225,307 364.196,386	0.563	39	726.225,307 364.196,386	40	726.228,041 364.211,289	15.152
40	726.228,041 364.211,289	41	726.228,724 364.215,012	3.785	41	726.228,724 364.215,012	42	726.228,742 364.218,98	3.968	42	726.228,742 364.218,98	43	726.226,826 364.250,352	31.43
43	726.226,826 364.250,352	44	726.226,212 364.272,909	22.565	44	726.226,212 364.272,909	45	726.225,998 364.279,5	6.594	45	726.225,998 364.279,5	46	726.225,563 364.292,92	13.427
46	726.225,563 364.292,92	47	726.225,374 364.318,593	25.674	47	726.225,374 364.318,593	48	726.215,273 364.320,228	10.232	48	726.215,273 364.320,228	49	726.216,158 364.318,665	1.796
49	726.216,158 364.318,665	50	726.216,455 364.307,202	11.467	50	726.216,455 364.307,202	51	726.216,792 364.294,202	13.004	51	726.216,792 364.294,202	52	726.217,516 364.268,918	25.294
52	726.217,516 364.268,918	53	726.217,95 364.248,385	20.538	53	726.217,95 364.248,385	54	726.217,995 364.244,897	3.488	54	726.217,995 364.244,897	55	726.218,101 364.236,599	8.299
55	726.218,101 364.236,599	56	726.218,117 364.235,38	1.219	56	726.218,117 364.235,38	57	726.218,243 364.225,552	9.829	57	726.218,243 364.225,552	1	726.217,475 364.216,79	8.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.527	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 16/31.08.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

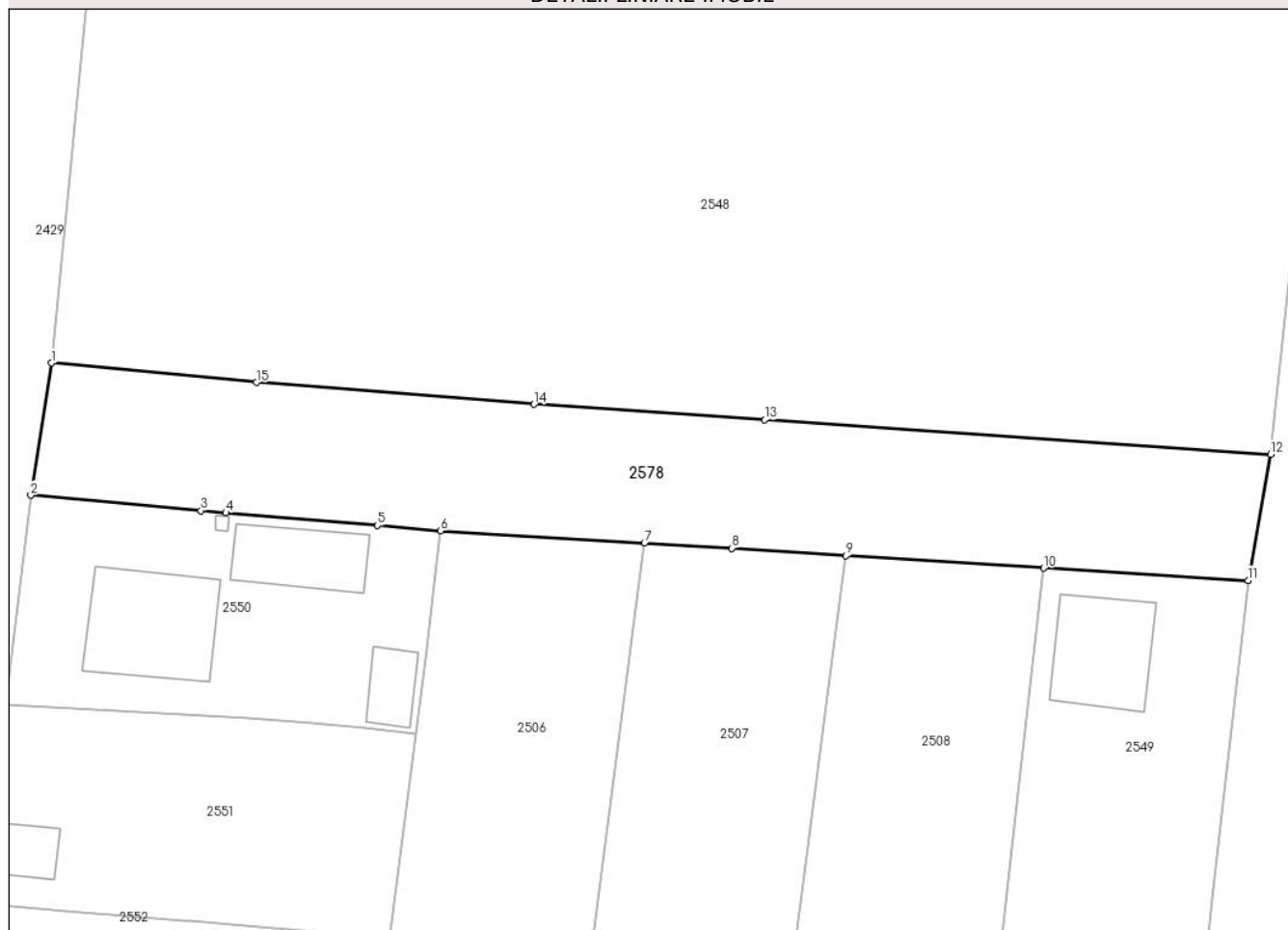
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.527	-	-	-	STRADA NR. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.008,571 364.375,362	2	726.006,557 364.362,436	13.082
2	726.006,557 364.362,436	3	726.023,186 364.360,932	16.697
3	726.023,186 364.360,932	4	726.025,612 364.360,712	2.436
4	726.025,612 364.360,712	5	726.040,434 364.359,474	14.874
5	726.040,434 364.359,474	6	726.046,594 364.358,96	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.046,594 364.358,96	7	726.066,495 364.357,763	19.937
7	726.066,495 364.357,763	8	726.075,055 364.357,248	8.575
8	726.075,055 364.357,248	9	726.086,169 364.356,539	11.137
9	726.086,169 364.356,539	10	726.105,486 364.355,308	19.356
10	726.105,486 364.355,308	11	726.125,469 364.354,103	20.019
11	726.125,469 364.354,103	12	726.127,683 364.366,425	12.519
12	726.127,683 364.366,425	13	726.078,256 364.369,801	49.542
13	726.078,256 364.369,801	14	726.055,712 364.371,33	22.596
14	726.055,712 364.371,33	15	726.028,584 364.373,451	27.211
15	726.028,584 364.373,451	1	726.008,571 364.375,362	20.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Izlazului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.494	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

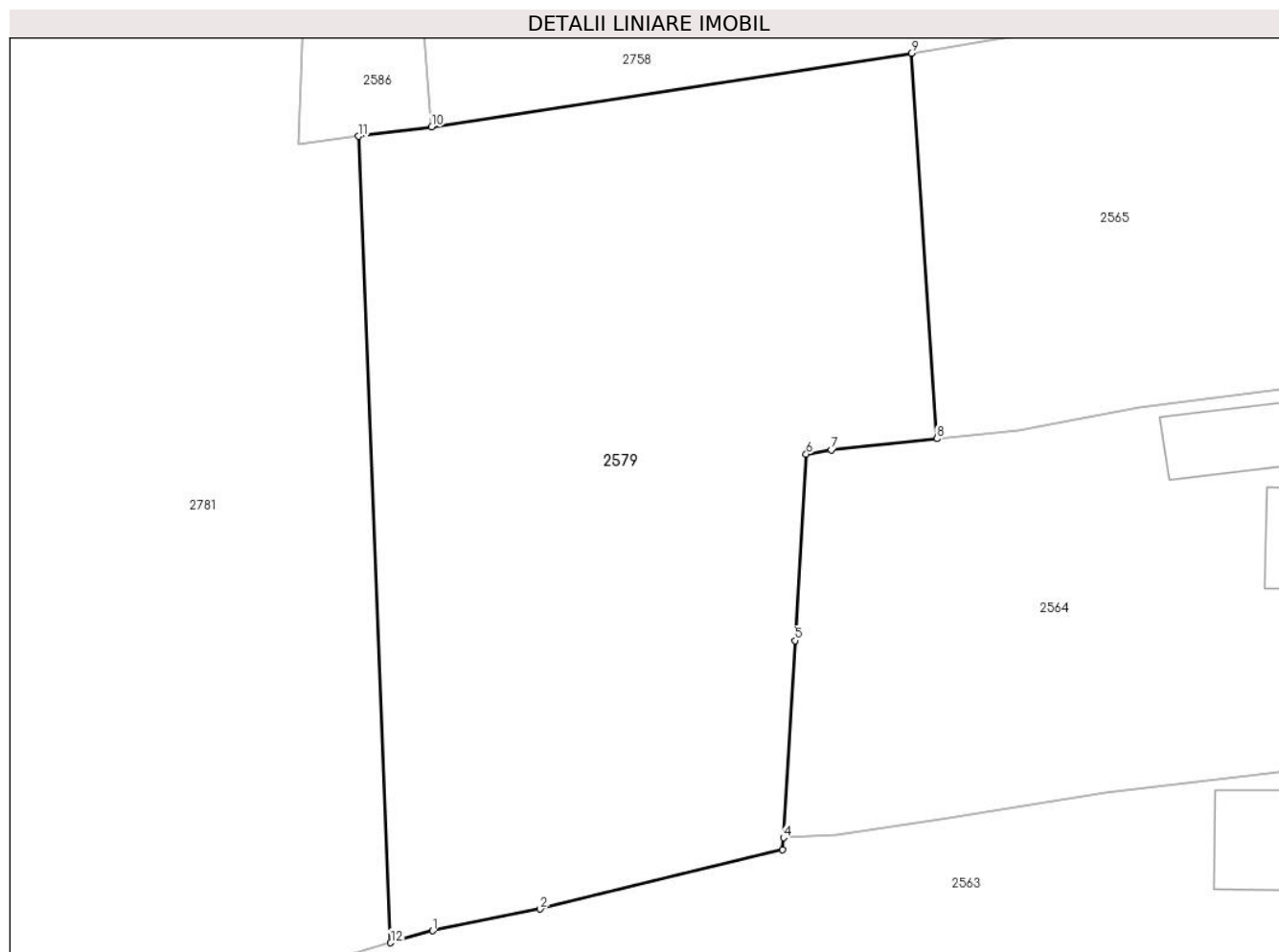
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.494	272	1197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.018,059 363.371,944	2	726.026,728 363.373,69	8.843
2	726.026,728 363.373,69	3	726.046,275 363.378,484	20.126
3	726.046,275 363.378,484	4	726.046,361 363.379,444	0.964
4	726.046,361 363.379,444	5	726.047,307 363.395,342	15.926
5	726.047,307 363.395,342	6	726.048,202 363.410,391	15.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.048,202 363.410,391	7	726.050,241 363.410,71	2.064
7	726.050,241 363.410,71	8	726.058,734 363.411,619	8.542
8	726.058,734 363.411,619	9	726.056,682 363.442,71	31.159
9	726.056,682 363.442,71	10	726.017,985 363.436,772	39.15
10	726.017,985 363.436,772	11	726.012,086 363.436,01	5.948
11	726.012,086 363.436,01	12	726.014,667 363.370,976	65.085
12	726.014,667 363.370,976	1	726.018,059 363.371,944	3.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.362 Masurata: 1.440	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 16/31.08.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.362 Masurata: 1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.440	-	-	-	STRADA NR. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.996,878 364.281,725	2	725.995,549 364.270,379	11.424
2	725.995,549 364.270,379	3	726.000,519 364.270,018	4.983
3	726.000,519 364.270,018	4	726.013,52 364.269,075	13.035
4	726.013,52 364.269,075	5	726.014,414 364.269,005	0.897
5	726.014,414 364.269,005	6	726.035,858 364.267,322	21.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.035,858 364.267,322	7	726.055,743 364.266,028	19.927
7	726.055,743 364.266,028	8	726.075,638 364.264,733	19.937
8	726.075,638 364.264,733	9	726.095,583 364.263,435	19.987
9	726.095,583 364.263,435	10	726.115,705 364.262,125	20.165
10	726.115,705 364.262,125	11	726.117,039 364.273,631	11.583
11	726.117,039 364.273,631	12	726.096,328 364.275,199	20.77
12	726.096,328 364.275,199	13	726.076,681 364.276,687	19.703
13	726.076,681 364.276,687	14	726.056,84 364.278,187	19.898
14	726.056,84 364.278,187	15	726.037,109 364.279,68	19.787
15	726.037,109 364.279,68	16	726.020,343 364.280,532	16.788
16	726.020,343 364.280,532	1	725.996,878 364.281,725	23.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.649	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 16/31.08.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.649	-	-	-	STRADA NR. 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.107,318 364.182,531	2	726.087,532 364.183,894	19.833
2	726.087,532 364.183,894	3	726.067,801 364.185,253	19.778
3	726.067,801 364.185,253	4	726.047,949 364.186,62	19.899
4	726.047,949 364.186,62	5	726.027,995 364.187,995	20.001
5	726.027,995 364.187,995	6	725.988,085 364.190,608	39.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.988,085 364.190,608	7	725.987,097 364.183,829	6.851
7	725.987,097 364.183,829	8	725.986,105 364.177,027	6.874
8	725.986,105 364.177,027	9	725.986,562 364.176,996	0.458
9	725.986,562 364.176,996	10	726.026,01 364.174,279	39.541
10	726.026,01 364.174,279	11	726.045,963 364.172,904	20.0
11	726.045,963 364.172,904	12	726.065,919 364.171,53	20.003
12	726.065,919 364.171,53	13	726.085,875 364.170,155	20.003
13	726.085,875 364.170,155	14	726.105,327 364.168,815	19.498
14	726.105,327 364.168,815	1	726.107,318 364.182,531	13.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.599	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 16/31.08.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.599	-	-	-	STRADA NR. 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.096,735 364.076,66	2	726.098,438 364.089,957	13.406
2	726.098,438 364.089,957	3	726.078,98 364.091,297	19.504
3	726.078,98 364.091,297	4	726.059,027 364.092,671	20.0
4	726.059,027 364.092,671	5	726.039,074 364.094,046	20.0
5	726.039,074 364.094,046	6	726.019,121 364.095,42	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.019,121 364.095,42	7	725.980,393 364.098,088	38.82
7	725.980,393 364.098,088	8	725.979,216 364.098,169	1.18
8	725.979,216 364.098,169	9	725.977,513 364.084,872	13.406
9	725.977,513 364.084,872	10	725.979,349 364.084,745	1.84
10	725.979,349 364.084,745	11	726.017,419 364.082,123	38.16
11	726.017,419 364.082,123	12	726.037,371 364.080,749	19.999
12	726.037,371 364.080,749	13	726.057,324 364.079,375	20.0
13	726.057,324 364.079,375	14	726.077,277 364.078,0	20.0
14	726.077,277 364.078,0	1	726.096,735 364.076,66	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Nr.5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.503	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 16/31.08.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.503	-	-	-	STRADA NR. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.011,314 363.990,365	2	726.042,722 363.988,62	31.456
2	726.042,722 363.988,62	3	726.055,964 363.986,642	13.389
3	726.055,964 363.986,642	4	726.064,306 363.985,396	8.435
4	726.064,306 363.985,396	5	726.087,15 363.981,983	23.098
5	726.087,15 363.981,983	6	726.089,794 363.997,194	15.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.089,794 363.997,194	7	726.070,335 363.998,535	19.505
7	726.070,335 363.998,535	8	726.050,382 363.999,909	20.0
8	726.050,382 363.999,909	9	726.030,43 364.001,283	19.999
9	726.030,43 364.001,283	10	726.010,477 364.002,658	20.0
10	726.010,477 364.002,658	11	725.973,132 364.005,23	37.433
11	725.973,132 364.005,23	12	725.970,572 364.005,406	2.566
12	725.970,572 364.005,406	13	725.970,822 363.992,988	12.421
13	725.970,822 363.992,988	14	725.972,168 363.992,901	1.349
14	725.972,168 363.992,901	1	726.011,314 363.990,365	39.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Castelului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 4.951	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

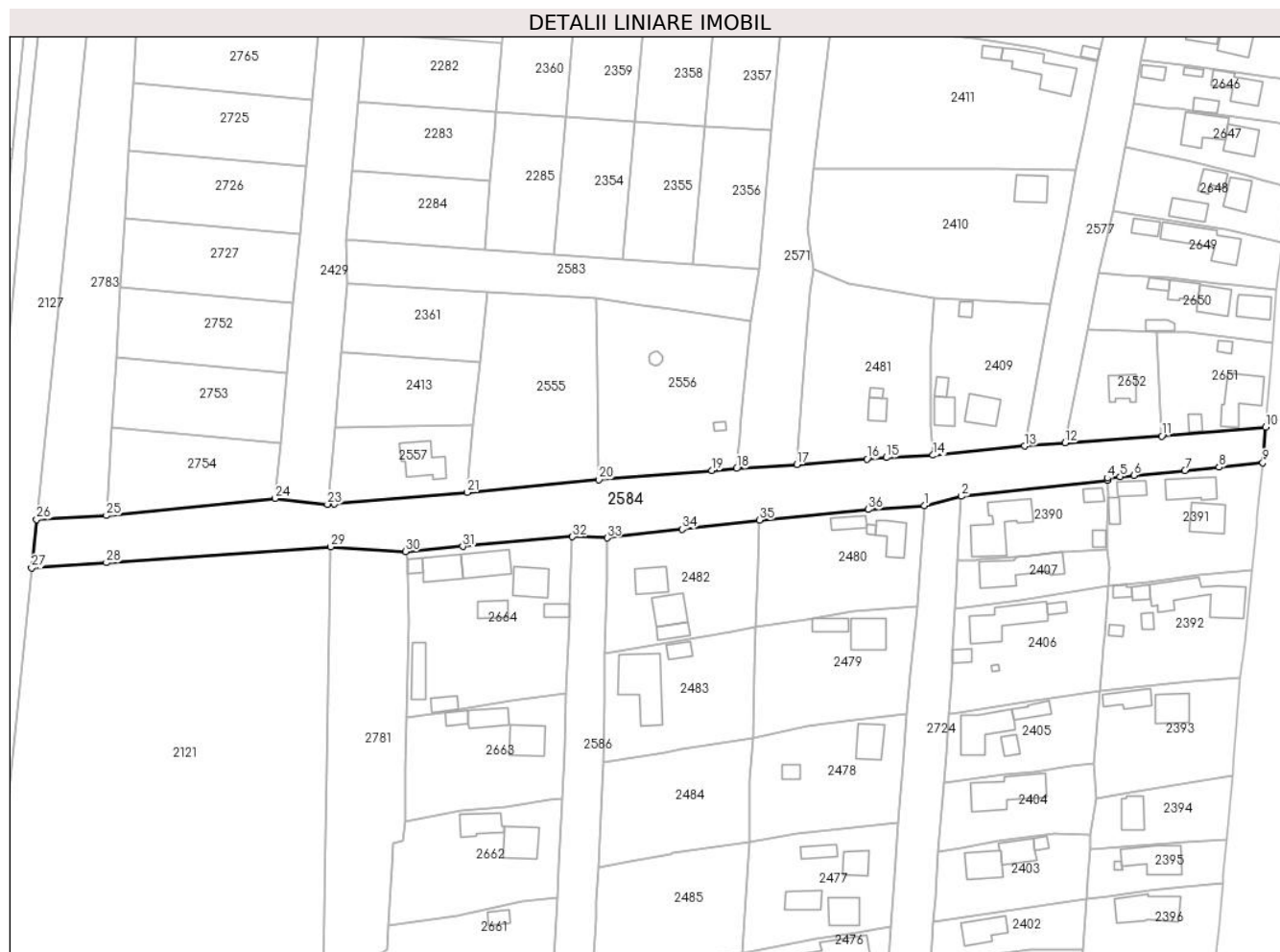
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 4.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.666	-	888	-	STRADA CASTELULUI - DS888
2	drum	NU	285	-	888	-	STRADA CASTELULUI - DS888

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.137,137 363.928,99	2	726.147,867 363.931,649	11.055
3	726.189,919 363.936,282	4	726.189,907 363.936,825	0.543
5	726.193,577 363.937,276	6	726.197,549 363.937,668	3.991
7	726.212,225 363.939,033	8	726.222,075 363.939,998	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.147,867 363.931,649	3	726.189,919 363.936,282	42.306
4	726.189,907 363.936,825	5	726.193,577 363.937,276	3.698
6	726.197,549 363.937,668	7	726.212,225 363.939,033	14.739
8	726.222,075 363.939,998	9	726.234,645 363.941,23	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	726.234,645 363.941,23	10	726.235,488 363.951,528	10.332	10	726.235,488 363.951,528	11	726.205,555 363.948,961	30.043
11	726.205,555 363.948,961	12	726.177,68 363.946,99	27.945	12	726.177,68 363.946,99	13	726.166,015 363.946,092	11.7
13	726.166,015 363.946,092	14	726.139,716 363.943,449	26.431	14	726.139,716 363.943,449	15	726.126,252 363.942,789	13.48
15	726.126,252 363.942,789	16	726.120,649 363.942,34	5.621	16	726.120,649 363.942,34	17	726.100,434 363.940,722	20.28
17	726.100,434 363.940,722	18	726.083,137 363.939,618	17.332	18	726.083,137 363.939,618	19	726.076,016 363.939,041	7.144
19	726.076,016 363.939,041	20	726.043,467 363.936,402	32.656	20	726.043,467 363.936,402	21	726.005,516 363.932,715	38.13
21	726.005,516 363.932,715	22	725.967,21 363.929,49	38.442	22	725.967,21 363.929,49	23	725.965,287 363.929,328	1.93
23	725.965,287 363.929,328	24	725.950,23 363.930,962	15.145	24	725.950,23 363.930,962	25	725.901,611 363.926,052	48.866
25	725.901,611 363.926,052	26	725.881,529 363.924,985	20.11	26	725.881,529 363.924,985	27	725.880,091 363.910,979	14.08
27	725.880,091 363.910,979	28	725.901,611 363.912,508	21.574	28	725.901,611 363.912,508	29	725.966,242 363.917,098	64.794
29	725.966,242 363.917,098	30	725.987,82 363.915,672	21.625	30	725.987,82 363.915,672	31	726.004,23 363.917,163	16.478
31	726.004,23 363.917,163	32	726.035,844 363.919,944	31.736	32	726.035,844 363.919,944	33	726.045,805 363.919,615	9.966
33	726.045,805 363.919,615	34	726.067,405 363.922,125	21.745	34	726.067,405 363.922,125	35	726.089,705 363.924,716	22.45
35	726.089,705 363.924,716	36	726.120,977 363.927,818	31.425	36	726.120,977 363.927,818	1	726.137,137 363.928,99	16.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pescarilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 526	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

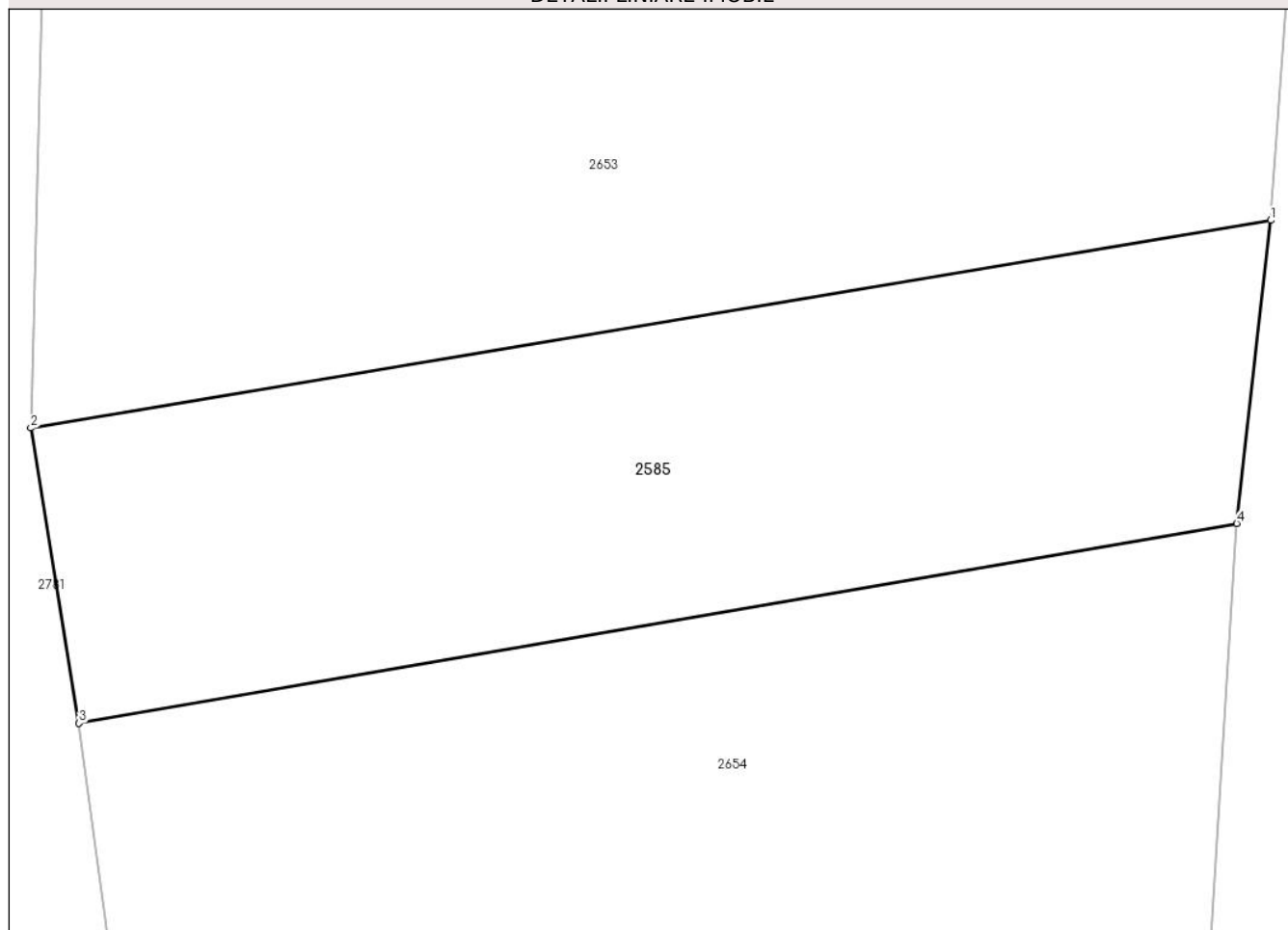
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	526	-	1047	-	STRADA PESCARILOR - DS1047

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.023,624 363.697,971	2	725.976,256 363.690,032	48.029
2	725.976,256 363.690,032	3	725.978,097 363.678,753	11.428
3	725.978,097 363.678,753	4	726.022,326 363.686,386	44.883
4	726.022,326 363.686,386	1	726.023,624 363.697,971	11.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.316	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23, din 08/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

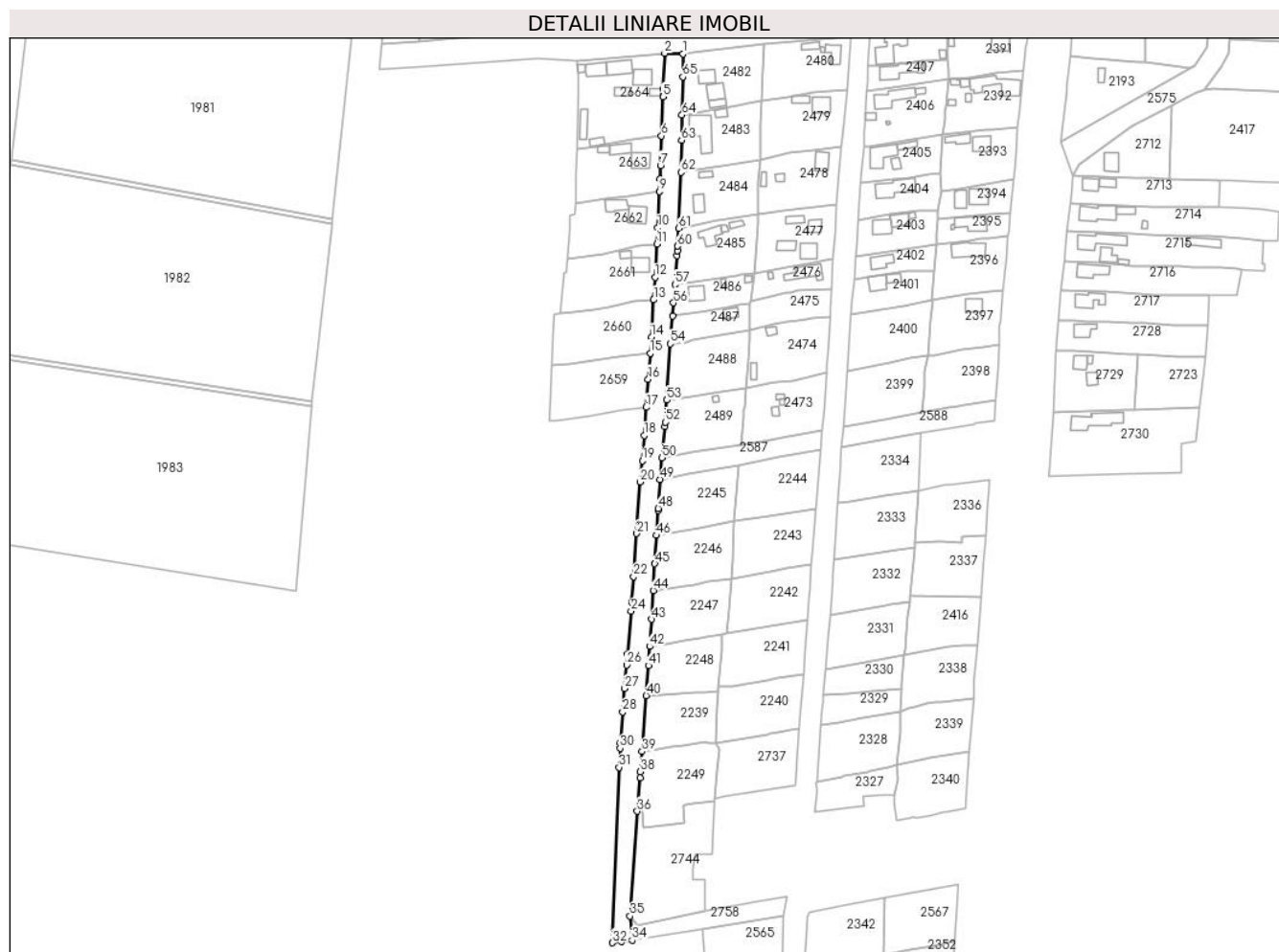
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.316	-	1165,1191,1192	-	STRADA BECHEA - DS1165,1191,1192

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.045,805 363.919,615	2	726.035,844 363.919,944	9.966	2	726.035,844 363.919,944	3	726.035,078 363.900,456	19.503	3	726.035,078 363.900,456	4	726.034,932 363.896,756	3.703
4	726.034,932 363.896,756	5	726.034,909 363.896,156	0.6	5	726.034,909 363.896,156	6	726.034,076 363.874,969	21.203	6	726.034,076 363.874,969	7	726.033,545 363.858,84	16.138
7	726.033,545 363.858,84	8	726.033,3 363.851,405	7.439	8	726.033,3 363.851,405	9	726.033,078 363.844,652	6.757	9	726.033,078 363.844,652	10	726.031,986 363.824,946	19.736
10	726.031,986 363.824,946	11	726.031,492 363.816,042	8.918	11	726.031,492 363.816,042	12	726.030,485 363.797,859	18.211	12	726.030,485 363.797,859	13	726.029,807 363.785,619	12.259
13	726.029,807 363.785,619	14	726.028,508 363.765,317	20.344	14	726.028,508 363.765,317	15	726.027,941 363.756,459	8.876	15	726.027,941 363.756,459	16	726.026,834 363.742,445	14.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	726.026,834 363.742,445	17	726.025,617 363.727,043	15.45	17	726.025,617 363.727,043	18	726.024,568 363.711,746	15.33 3	18	726.024,568 363.711,746	19	726.023,624 363.697,971	13.80 7
19	726.023,624 363.697,971	20	726.022,326 363.686,386	11.65 7	20	726.022,326 363.686,386	21	726.020,553 363.658,294	28.14 8	21	726.020,553 363.658,294	22	726.018,888 363.634,825	23.52 8
22	726.018,888 363.634,825	23	726.017,9 363.620,895	13.96 5	23	726.017,9 363.620,895	24	726.017,489 363.616,024	4.888	24	726.017,489 363.616,024	25	726.015,513 363.592,566	23.54 1
25	726.015,513 363.592,566	26	726.015,094 363.586,684	5.897	26	726.015,094 363.586,684	27	726.014,002 363.573,878	12.85 2	27	726.014,002 363.573,878	28	726.012,916 363.561,14	12.78 4
28	726.012,916 363.561,14	29	726.011,722 363.544,41	16.77 3	29	726.011,722 363.544,41	30	726.011,527 363.541,397	3.019	30	726.011,527 363.541,397	31	726.010,851 363.530,957	10.46 2
31	726.010,851 363.530,957	32	726.007,257 363.435,387	95.63 8	32	726.007,257 363.435,387	33	726.012,086 363.436,01	4.869	33	726.012,086 363.436,01	34	726.017,985 363.436,772	5.948
34	726.017,985 363.436,772	35	726.016,936 363.449,924	13.19 4	35	726.016,936 363.449,924	36	726.020,856 363.507,036	57.24 6	36	726.020,856 363.507,036	37	726.022,298 363.525,374	18.39 5
37	726.022,298 363.525,374	38	726.022,555 363.528,634	3.27	38	726.022,555 363.528,634	39	726.023,42 363.539,632	11.03 2	39	726.023,42 363.539,632	40	726.025,73 363.570,108	30.56 3
40	726.025,73 363.570,108	41	726.026,878 363.586,378	16.31	41	726.026,878 363.586,378	42	726.027,54 363.596,79	10.43 3	42	726.027,54 363.596,79	43	726.028,549 363.611,58	14.82 4
43	726.028,549 363.611,58	44	726.029,618 363.627,263	15.71 9	44	726.029,618 363.627,263	45	726.030,447 363.641,855	14.61 6	45	726.030,447 363.641,855	46	726.031,324 363.657,305	15.47 5
46	726.031,324 363.657,305	47	726.032,219 363.670,792	13.51 7	47	726.032,219 363.670,792	48	726.032,303 363.672,051	1.262	48	726.032,303 363.672,051	49	726.033,345 363.687,756	15.74
49	726.033,345 363.687,756	50	726.034,366 363.699,553	11.84 1	50	726.034,366 363.699,553	51	726.035,859 363.716,618	17.13	51	726.035,859 363.716,618	52	726.036,067 363.718,994	2.385
52	726.036,067 363.718,994	53	726.036,975 363.730,967	12.00 7	53	726.036,975 363.730,967	54	726.038,85 363.761,643	30.73 3	54	726.038,85 363.761,643	55	726.040,086 363.776,744	15.15 1
55	726.040,086 363.776,744	56	726.040,659 363.783,93	7.209	56	726.040,659 363.783,93	57	726.041,459 363.793,964	10.06 6	57	726.041,459 363.793,964	58	726.042,496 363.809,672	15.74 2
58	726.042,496 363.809,672	59	726.042,681 363.812,468	2.802	59	726.042,681 363.812,468	60	726.042,825 363.814,853	2.389	60	726.042,825 363.814,853	61	726.043,416 363.824,641	9.806
61	726.043,416 363.824,641	62	726.044,667 363.855,089	30.47 4	62	726.044,667 363.855,089	63	726.044,988 363.872,645	17.55 9	63	726.044,988 363.872,645	64	726.045,255 363.886,29	13.64 8
64	726.045,255 363.886,29	65	726.045,65 363.907,111	20.82 5	65	726.045,65 363.907,111	1	726.045,805 363.919,615	12.50 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pescarilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 955	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

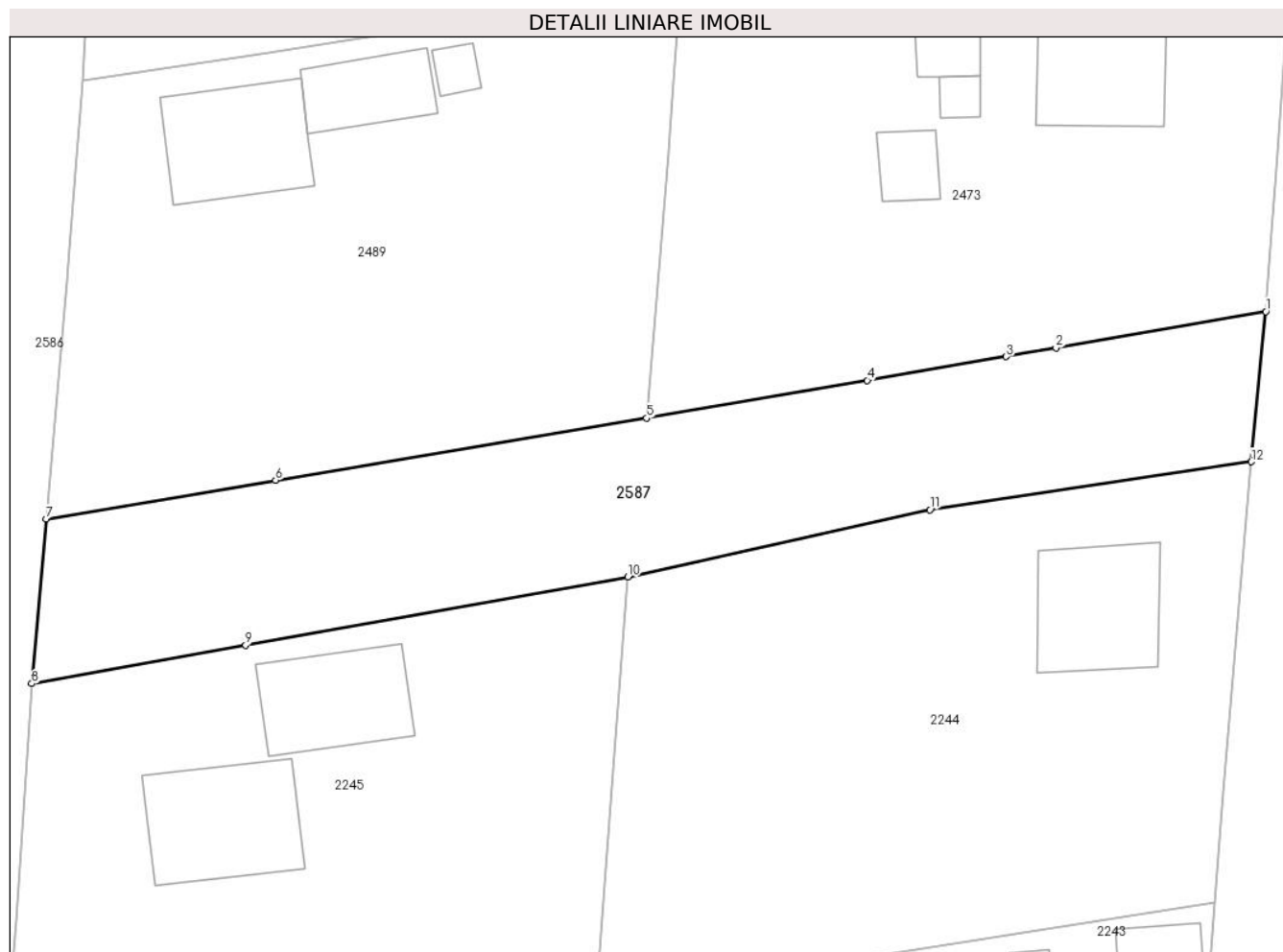
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	955	-	1047	-	STRADA PESCARILOR - DS1047

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.121,855 363.714,442	2	726.106,806 363.711,822	15.275
2	726.106,806 363.711,822	3	726.103,229 363.711,21	3.629
3	726.103,229 363.711,21	4	726.093,272 363.709,505	10.102
4	726.093,272 363.709,505	5	726.077,449 363.706,796	16.053
5	726.077,449 363.706,796	6	726.050,844 363.702,339	26.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.050,844 363.702,339	7	726.034,366 363.699,553	16.712
7	726.034,366 363.699,553	8	726.033,345 363.687,756	11.841
8	726.033,345 363.687,756	9	726.048,689 363.690,497	15.587
9	726.048,689 363.690,497	10	726.076,096 363.695,393	27.841
10	726.076,096 363.695,393	11	726.097,769 363.700,222	22.204
11	726.097,769 363.700,222	12	726.120,825 363.703,668	23.312
12	726.120,825 363.703,668	1	726.121,855 363.714,442	10.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pescarilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 908	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

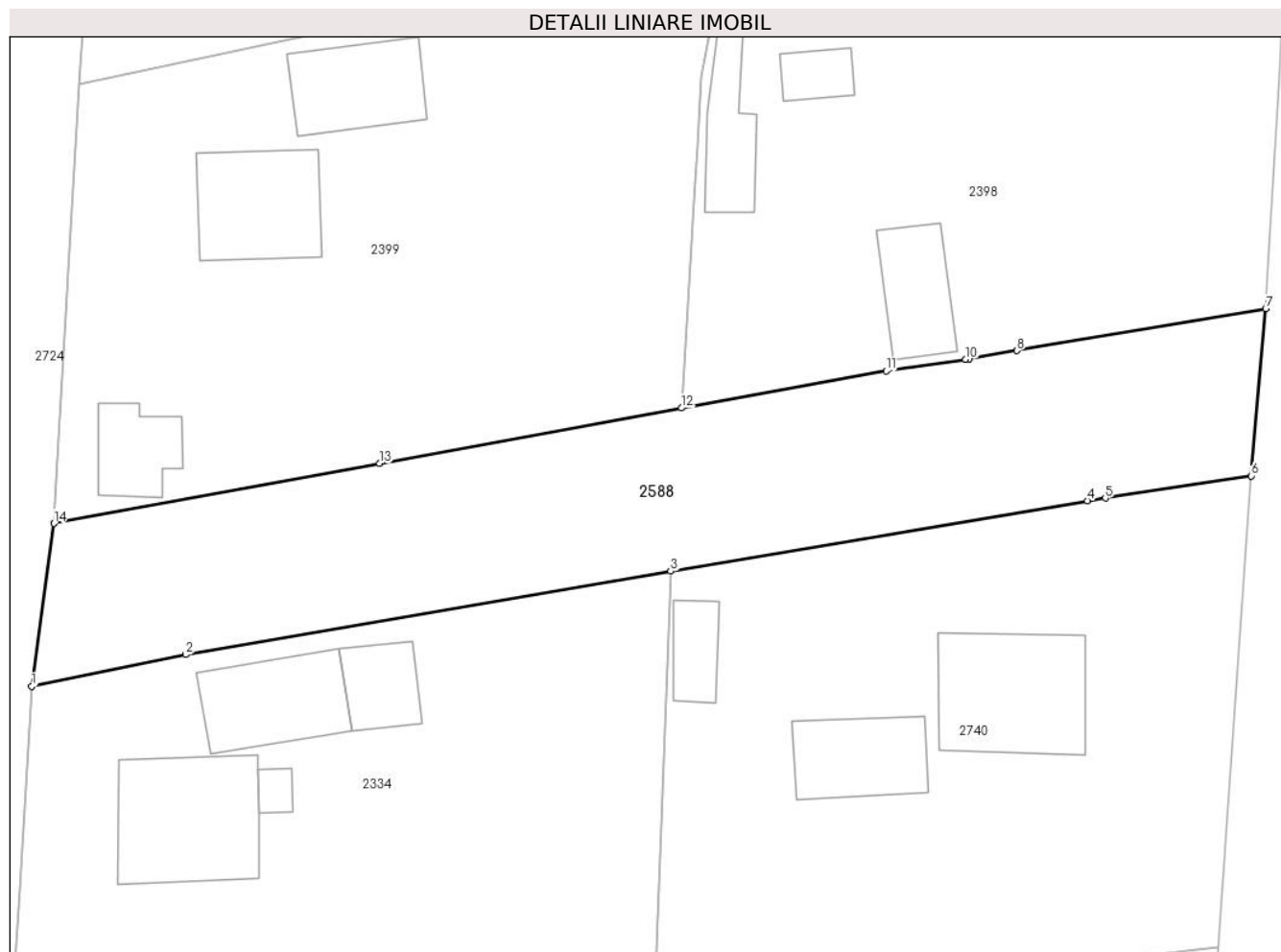
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	908	-	1047	-	DS1047

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.132,017 363.705,341	2	726.142,525 363.707,509	10.729
2	726.142,525 363.707,509	3	726.175,643 363.713,206	33.604
3	726.175,643 363.713,206	4	726.204,089 363.718,014	28.849
4	726.204,089 363.718,014	5	726.205,318 363.718,201	1.243
5	726.205,318 363.718,201	6	726.215,286 363.719,714	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.215,286 363.719,714	7	726.216,266 363.731,127	11.455
7	726.216,266 363.731,127	8	726.199,272 363.728,259	17.234
8	726.199,272 363.728,259	9	726.196,016 363.727,71	3.302
9	726.196,016 363.727,71	10	726.195,785 363.727,671	0.234
10	726.195,785 363.727,671	11	726.190,354 363.726,881	5.488
11	726.190,354 363.726,881	12	726.176,381 363.724,351	14.2
12	726.176,381 363.724,351	13	726.155,765 363.720,558	20.962
13	726.155,765 363.720,558	14	726.133,54 363.716,469	22.598
14	726.133,54 363.716,469	1	726.132,017 363.705,341	11.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22862	Din acte: 1.251 Masurata: 1.382	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22862-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P, Anul construirii:1963
A1.2	22862-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1963
A1.3	22862-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38675 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 500, din 20/04/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR DIDELE-MIRCEA, căsătorit cu 2) LAZĂR MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

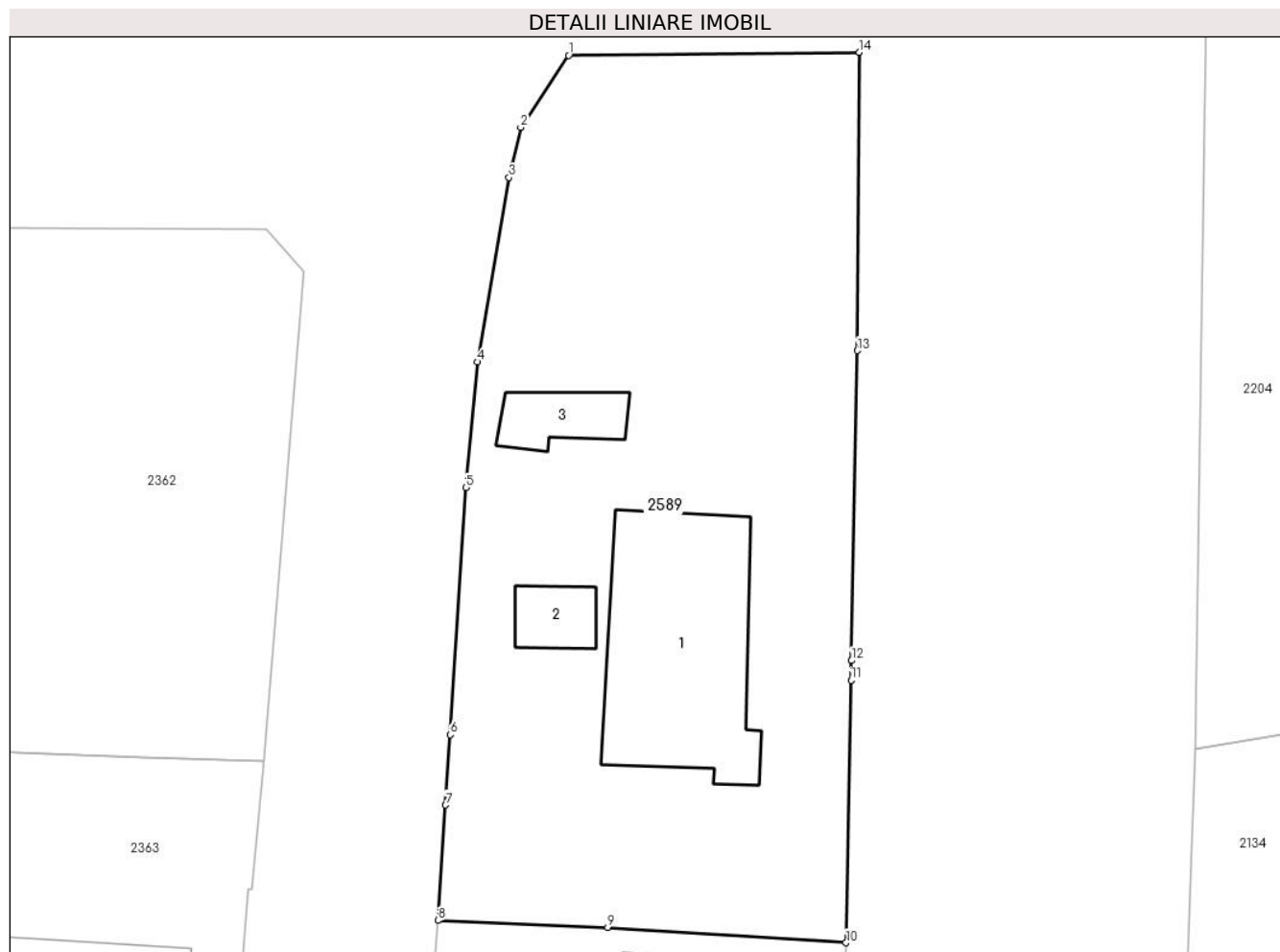
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22862	Din acte: 1.251 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	8	323	-	
2	arabil	DA	610	8	322,324	-	
3	arabil	DA	245	8	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22862-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P, Anul construirii:1963
A1.2	22862-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1963
A1.3	22862-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.297,383 365.087,568	2	726.294,283 365.082,937	5.573
2	726.294,283 365.082,937	3	726.293,524 365.079,695	3.33
3	726.293,524 365.079,695	4	726.291,494 365.067,81	12.057
4	726.291,494 365.067,81	5	726.290,741 365.059,709	8.136
5	726.290,741 365.059,709	6	726.289,753 365.043,774	15.966
6	726.289,753 365.043,774	7	726.289,447 365.039,239	4.545
7	726.289,447 365.039,239	8	726.288,945 365.031,805	7.451
8	726.288,945 365.031,805	9	726.299,893 365.031,34	10.958
9	726.299,893 365.031,34	10	726.315,266 365.030,36	15.404
10	726.315,266 365.030,36	11	726.315,588 365.047,291	16.934
11	726.315,588 365.047,291	12	726.315,612 365.048,546	1.255
12	726.315,612 365.048,546	13	726.315,993 365.068,534	19.992
13	726.315,993 365.068,534	14	726.316,127 365.087,768	19.234
14	726.316,127 365.087,768	1	726.297,383 365.087,568	18.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 955 Masurata: 1.006	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Aleea Parcului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverinta nr. 289/07/02/2024 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICU SIMION DEFUNCT:Da 2) DINICU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 15/06/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 955 mp, pe o perioadă de 49 de ani 1) DINICU SIMION DEFUNCT:Da	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 955 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	6	136	-	
2	arabil	DA	826	6	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.034,845 364.576,23	2	726.049,102 364.574,302	14.387
2	726.049,102 364.574,302	3	726.049,856 364.581,59	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.049,856 364.581,59	4	726.051,334 364.595,877	14.363
4	726.051,334 364.595,877	5	726.062,942 364.594,709	11.667
5	726.062,942 364.594,709	6	726.064,366 364.594,566	1.431
6	726.064,366 364.594,566	7	726.066,319 364.620,621	26.128
7	726.066,319 364.620,621	8	726.040,784 364.624,153	25.778
8	726.040,784 364.624,153	9	726.039,722 364.615,586	8.633
9	726.039,722 364.615,586	10	726.036,669 364.590,946	24.828
10	726.036,669 364.590,946	1	726.034,845 364.576,23	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 663 Masurata: 681	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067327, din 10/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚICĂ M. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚICĂ M. DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

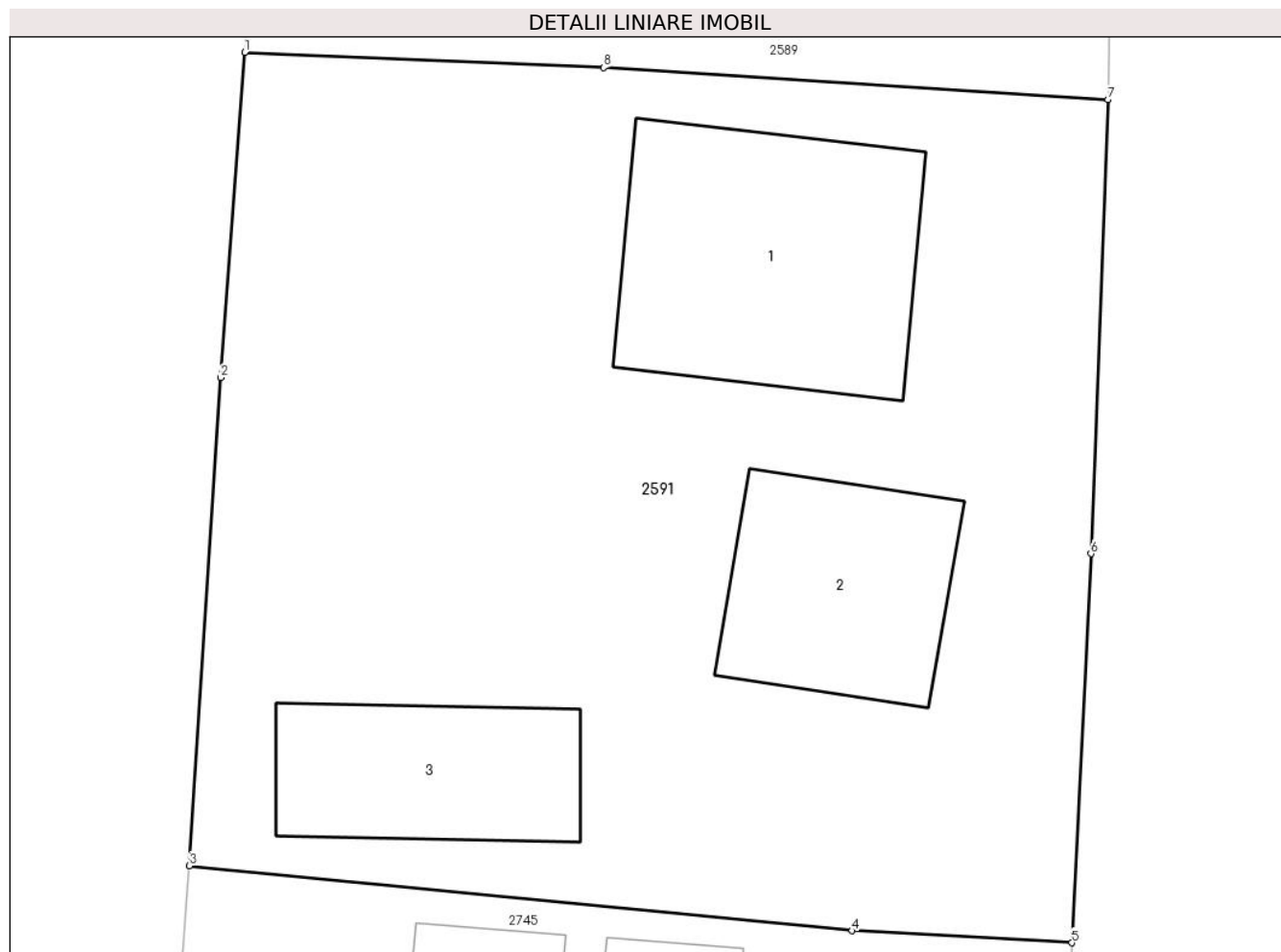
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 663 Masurata: 681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	8	325,326,327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.288,945 365.031,805	2	726.288,215 365.021,891	9.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.288,215 365.021,891	3	726.287,265 365.007,007	14.914
3	726.287,265 365.007,007	4	726.307,467 365.005,026	20.299
4	726.307,467 365.005,026	5	726.314,168 365.004,66	6.711
5	726.314,168 365.004,66	6	726.314,75 365.016,522	11.876
6	726.314,75 365.016,522	7	726.315,266 365.030,36	13.848
7	726.315,266 365.030,36	8	726.299,893 365.031,34	15.404
8	726.299,893 365.031,34	1	726.288,945 365.031,805	10.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 617 Masurata: 621	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067124/50252, din 05/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU MIHALACHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU MIHALACHE 2) MITU MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

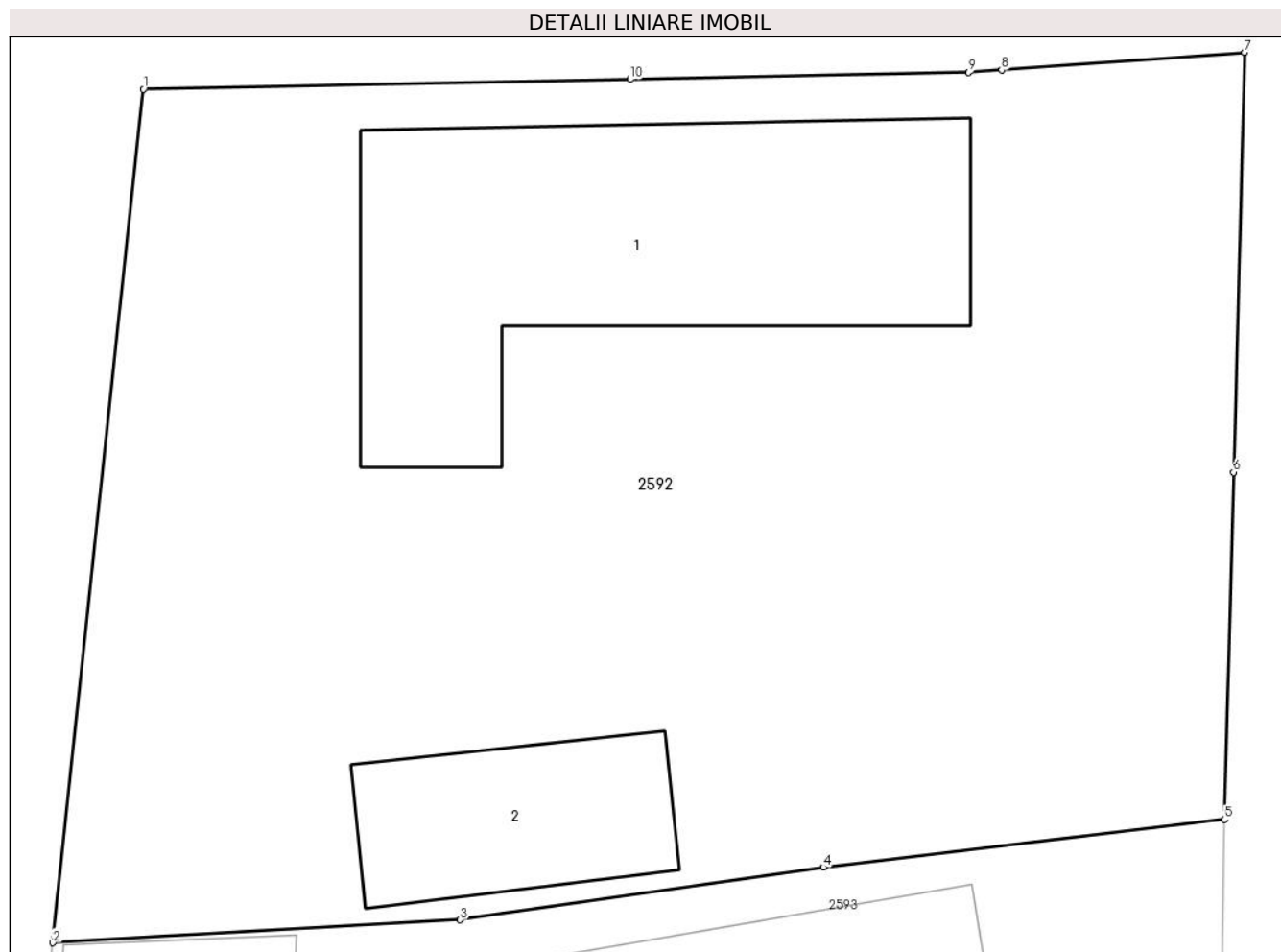
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 617 Masurata: 621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	8	334	-	
2	arabil	DA	82	8	332,333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.284,753 364.982,293	2	726.282,397 364.960,118	22.3
2	726.282,397 364.960,118	3	726.292,978 364.960,712	10.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.292,978 364.960,712	4	726.302,421 364.962,08	9.542
4	726.302,421 364.962,08	5	726.312,845 364.963,323	10.498
5	726.312,845 364.963,323	6	726.313,08 364.972,34	9.02
6	726.313,08 364.972,34	7	726.313,364 364.983,252	10.916
7	726.313,364 364.983,252	8	726.307,053 364.982,795	6.328
8	726.307,053 364.982,795	9	726.306,19 364.982,732	0.865
9	726.306,19 364.982,732	10	726.297,405 364.982,552	8.787
10	726.297,405 364.982,552	1	726.284,753 364.982,293	12.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20249	Din acte: 689 Masurata: 684	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20249-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20249-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.5	20249-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.6	20249-C6	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34973 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 2429, din 12/08/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI JENI-IONELA, casatorita cu 2) MIHAI DIDEL	A1, A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI JENI-IONELA 2) MIHAI DIDEL	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

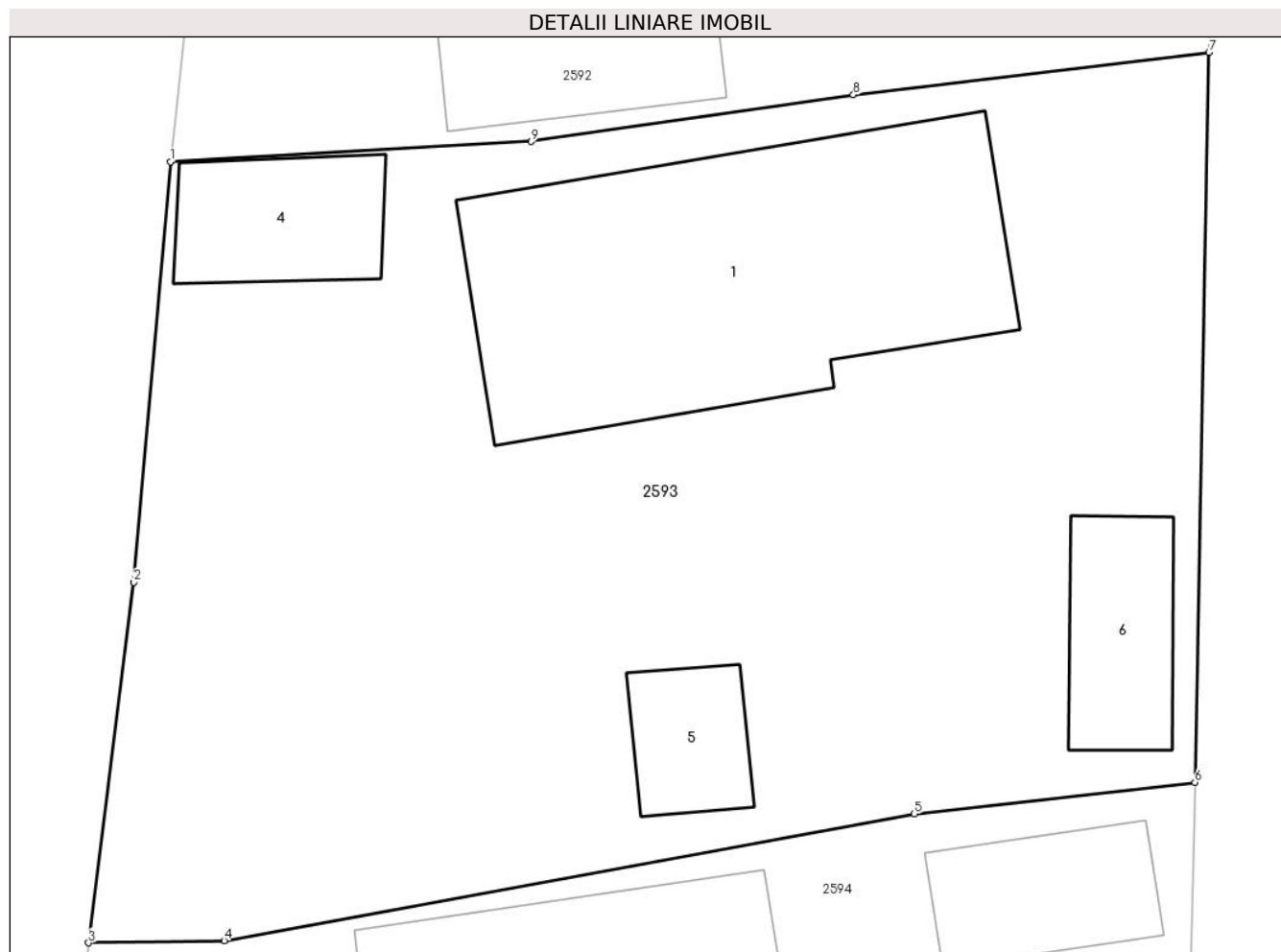
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20249	Din acte: 689 Masurata: 684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	8	335,335/1, 336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20249-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20249-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.5	20249-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.6	20249-C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.282,397 364.960,118	2	726.281,322 364.947,79	12.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.281,322 364.947,79	3	726.279,995 364.937,219	10.654
3	726.279,995 364.937,219	4	726.283,974 364.937,28	3.979
4	726.283,974 364.937,28	5	726.304,207 364.940,993	20.571
5	726.304,207 364.940,993	6	726.312,437 364.941,926	8.283
6	726.312,437 364.941,926	7	726.312,845 364.963,323	21.401
7	726.312,845 364.963,323	8	726.302,421 364.962,08	10.498
8	726.302,421 364.962,08	9	726.292,978 364.960,712	9.542
9	726.292,978 364.960,712	1	726.282,397 364.960,118	10.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 762 Masurata: 776	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 57, din 05/03/2018 emis de NP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COMAN PAULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOGOȘ DIDEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOGOȘ ILIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOGOȘ ȘTEFAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) COMAN PAULINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) MOGOȘ DIDEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) MOGOȘ ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) MOGOȘ ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

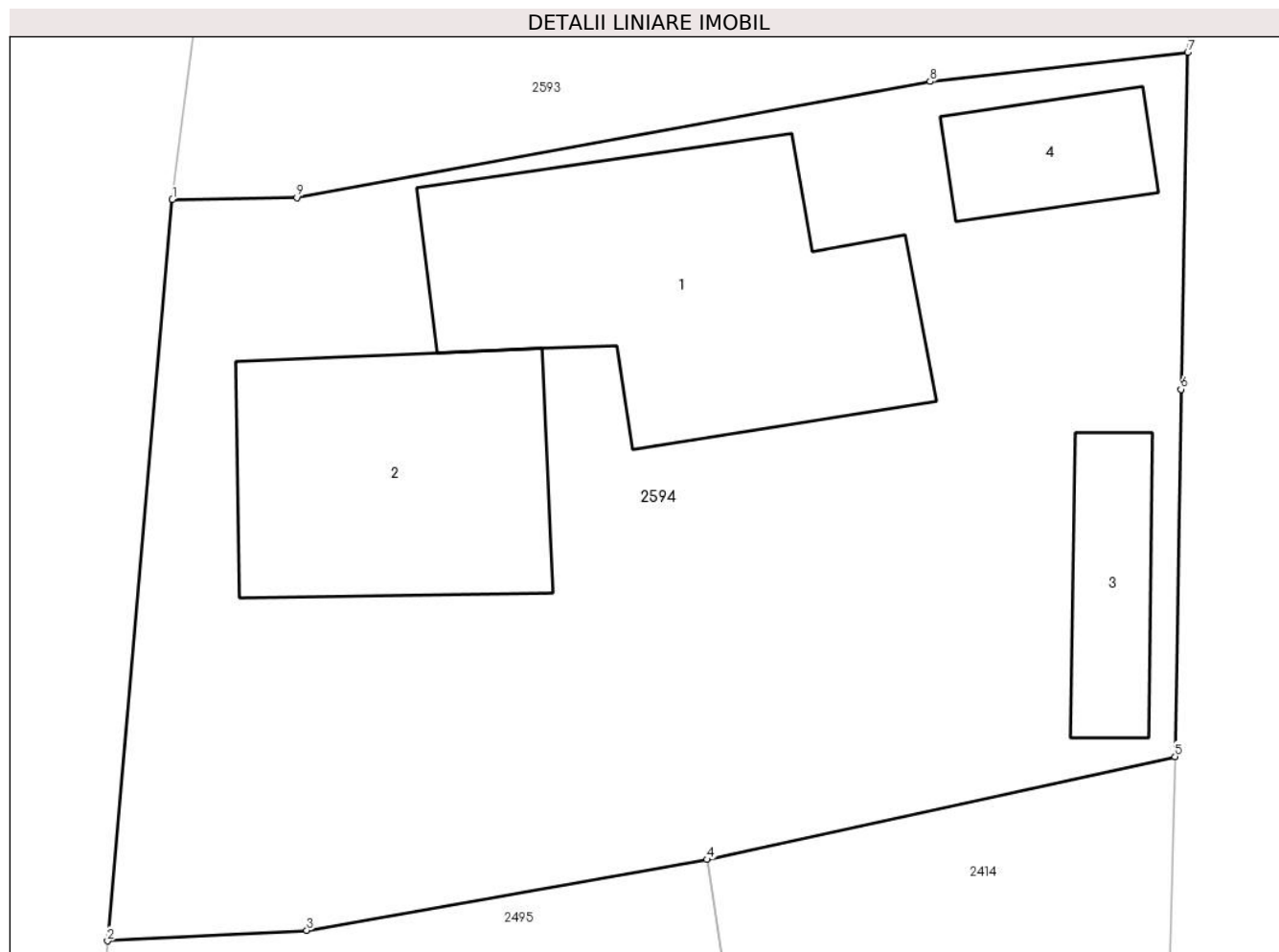
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 762 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	8	337,338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.279,995 364.937,219	2	726.277,926 364.913,524	23.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.277,926 364.913,524	3	726.284,289 364.913,863	6.372
3	726.284,289 364.913,863	4	726.297,075 364.916,126	12.985
4	726.297,075 364.916,126	5	726.312,034 364.919,416	15.317
5	726.312,034 364.919,416	6	726.312,219 364.931,155	11.74
6	726.312,219 364.931,155	7	726.312,437 364.941,926	10.773
7	726.312,437 364.941,926	8	726.304,207 364.940,993	8.283
8	726.304,207 364.940,993	9	726.283,974 364.937,28	20.571
9	726.283,974 364.937,28	1	726.279,995 364.937,219	3.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:984

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21976	Din acte: 721 Masurata: 664	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21976-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46280 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 234, din 17/02/2021 emis de SAVA DOINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPACEA VARVARA, necasatorita	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

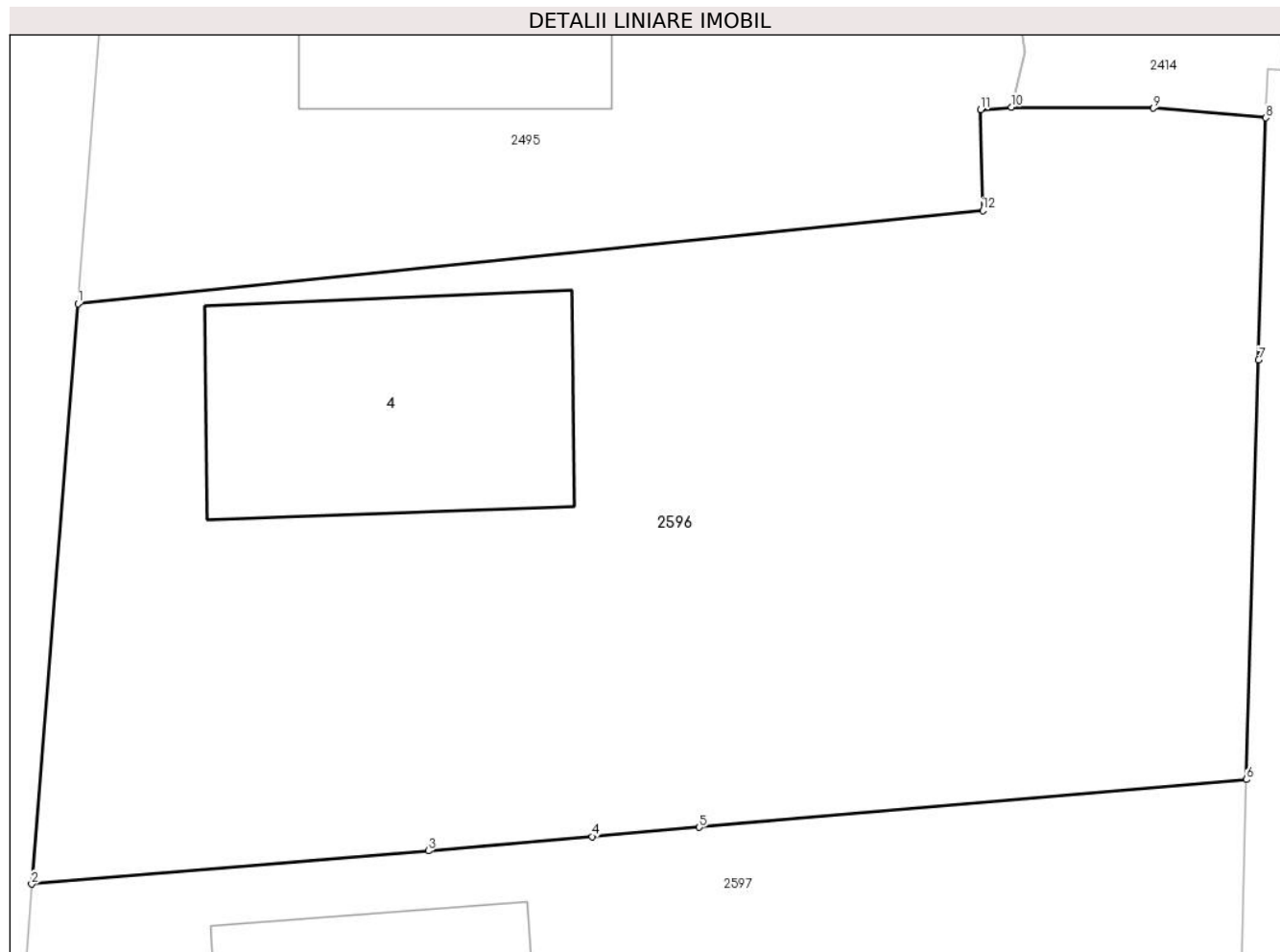
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21976	Din acte: 721 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	8	344-346	-	
2	arabil	DA	210	8	344-346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21976-C4	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.274,431 364.869,601	2	726.273,035 364.852,085	17.572
2	726.273,035 364.852,085	3	726.285,014 364.853,091	12.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.285,014 364.853,091	4	726.289,952 364.853,521	4.957
4	726.289,952 364.853,521	5	726.293,188 364.853,802	3.248
5	726.293,188 364.853,802	6	726.309,711 364.855,243	16.586
6	726.309,711 364.855,243	7	726.310,077 364.867,909	12.671
7	726.310,077 364.867,909	8	726.310,288 364.875,212	7.306
8	726.310,288 364.875,212	9	726.306,9 364.875,504	3.401
9	726.306,9 364.875,504	10	726.302,615 364.875,536	4.285
10	726.302,615 364.875,536	11	726.301,683 364.875,464	0.935
11	726.301,683 364.875,464	12	726.301,747 364.872,412	3.053
12	726.301,747 364.872,412	1	726.274,431 364.869,601	27.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.148 Masurata: 1.144	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 30/2016, din 14/04/2016 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Contract de întreținere nr. 960/14.05.1981 emis de Notariatul de stat județean Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ANTON ELENA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ANTON MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

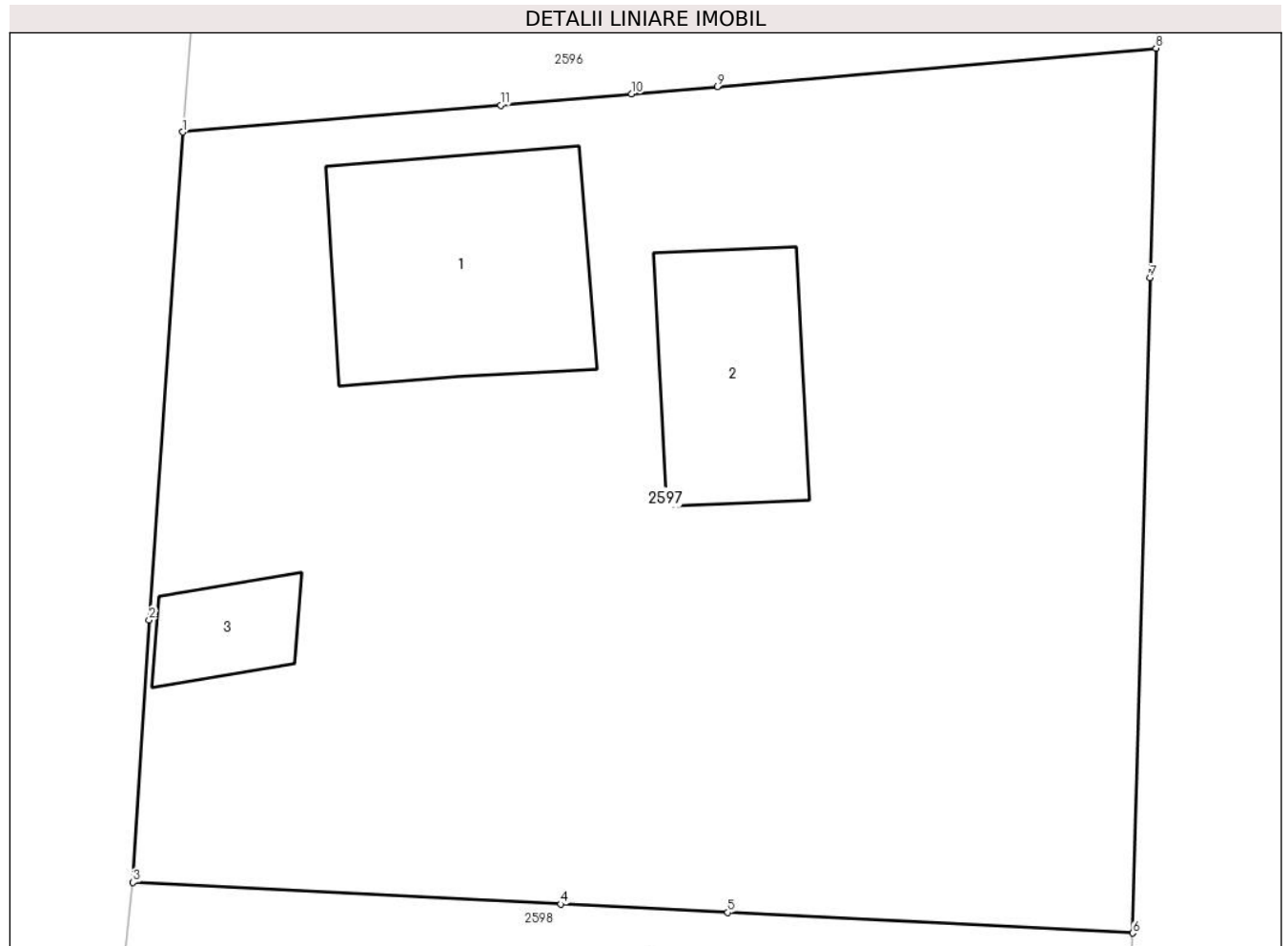
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.148 Masurata: 1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	8	347	-	
2	livada	DA	334	8	348,349,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.273,035 364.852,085	2	726.271,765 364.833,706	18.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.271,765 364.833,706	3	726.271,155 364.823,814	9.911
3	726.271,155 364.823,814	4	726.287,276 364.822,999	16.142
4	726.287,276 364.822,999	5	726.293,572 364.822,681	6.304
5	726.293,572 364.822,681	6	726.308,83 364.821,91	15.277
6	726.308,83 364.821,91	7	726.309,482 364.846,595	24.694
7	726.309,482 364.846,595	8	726.309,711 364.855,243	8.651
8	726.309,711 364.855,243	9	726.293,188 364.853,802	16.586
9	726.293,188 364.853,802	10	726.289,952 364.853,521	3.248
10	726.289,952 364.853,521	11	726.285,014 364.853,091	4.957
11	726.285,014 364.853,091	1	726.273,035 364.852,085	12.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 673 Masurata: 687	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067154/50252, din 13/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU CHIRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU CHIRU DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

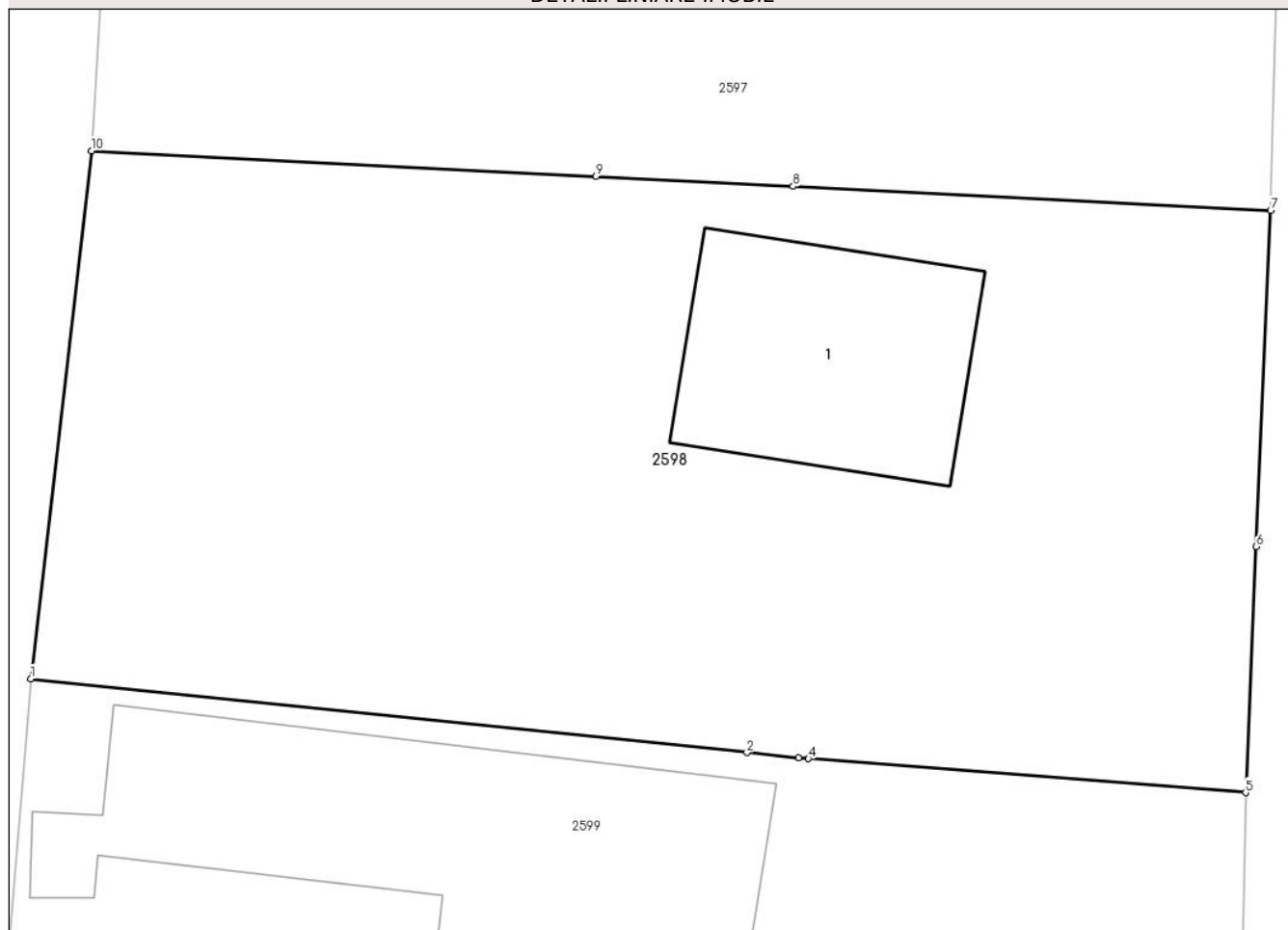
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 673 Masurata: 687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	8	351	-	
2	arabil	DA	120	8	352,353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.269,218 364.806,939	2	726.292,096 364.804,584	22.999
2	726.292,096 364.804,584	3	726.293,739 364.804,415	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.293,739 364.804,415	4	726.294,06 364.804,39	0.322
4	726.294,06 364.804,39	5	726.308,028 364.803,302	14.01
5	726.308,028 364.803,302	6	726.308,367 364.811,164	7.869
6	726.308,367 364.811,164	7	726.308,83 364.821,91	10.756
7	726.308,83 364.821,91	8	726.293,572 364.822,681	15.277
8	726.293,572 364.822,681	9	726.287,276 364.822,999	6.304
9	726.287,276 364.822,999	10	726.271,155 364.823,814	16.142
10	726.271,155 364.823,814	1	726.269,218 364.806,939	16.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:680

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20183	Din acte: 761 Masurata: 740	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20183-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.5	20183-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P
A1.6	20183-C6	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29501 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 4434, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADARAU GEORGETA , soti 2) BADARAU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)</i>	A1
38296 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 31, din 11/01/2024 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B2	Se notează sentința civilă nr.31/11.01.2024 pronunțată de Judecătoria Fetești, privind pe reclamanta ANGHEL GEORGETA, în contradictoriu cu pârâțul BĂDĂRĂU DUMITRU, având ca obiect consfințire acord mediere	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADARAU DUMITRU 2) BADARAU GEORGETA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

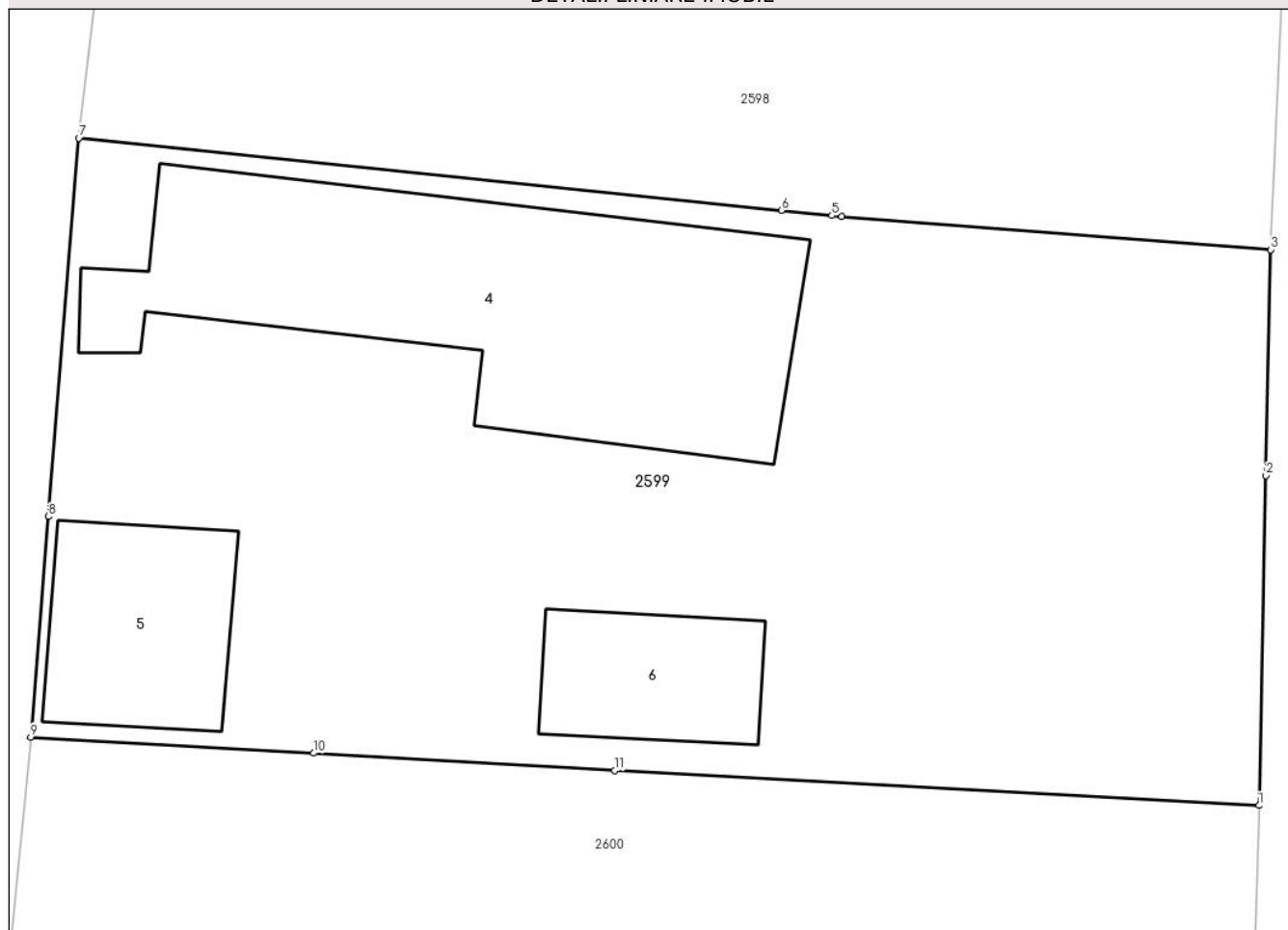
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20183	Din acte: 761 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	8	354,355,356	-	
2	arabil	DA	111	8	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20183-C4	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.5	20183-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P
A1.6	20183-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.307,646 364.785,197	2	726.307,873 364.795,948	10.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.307,873 364.795,948	3	726.308,028 364.803,302	7.356
3	726.308,028 364.803,302	4	726.294,06 364.804,39	14.01
4	726.294,06 364.804,39	5	726.293,739 364.804,415	0.322
5	726.293,739 364.804,415	6	726.292,096 364.804,584	1.652
6	726.292,096 364.804,584	7	726.269,218 364.806,939	22.999
7	726.269,218 364.806,939	8	726.268,222 364.794,613	12.366
8	726.268,222 364.794,613	9	726.267,656 364.787,429	7.206
9	726.267,656 364.787,429	10	726.276,864 364.786,902	9.223
10	726.276,864 364.786,902	11	726.286,672 364.786,342	9.824
11	726.286,672 364.786,342	1	726.307,646 364.785,197	21.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.099 Masurata: 1.159	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067362, din 04/01/1994 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNICĂ M. OVIDIU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNICĂ M. OVIDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

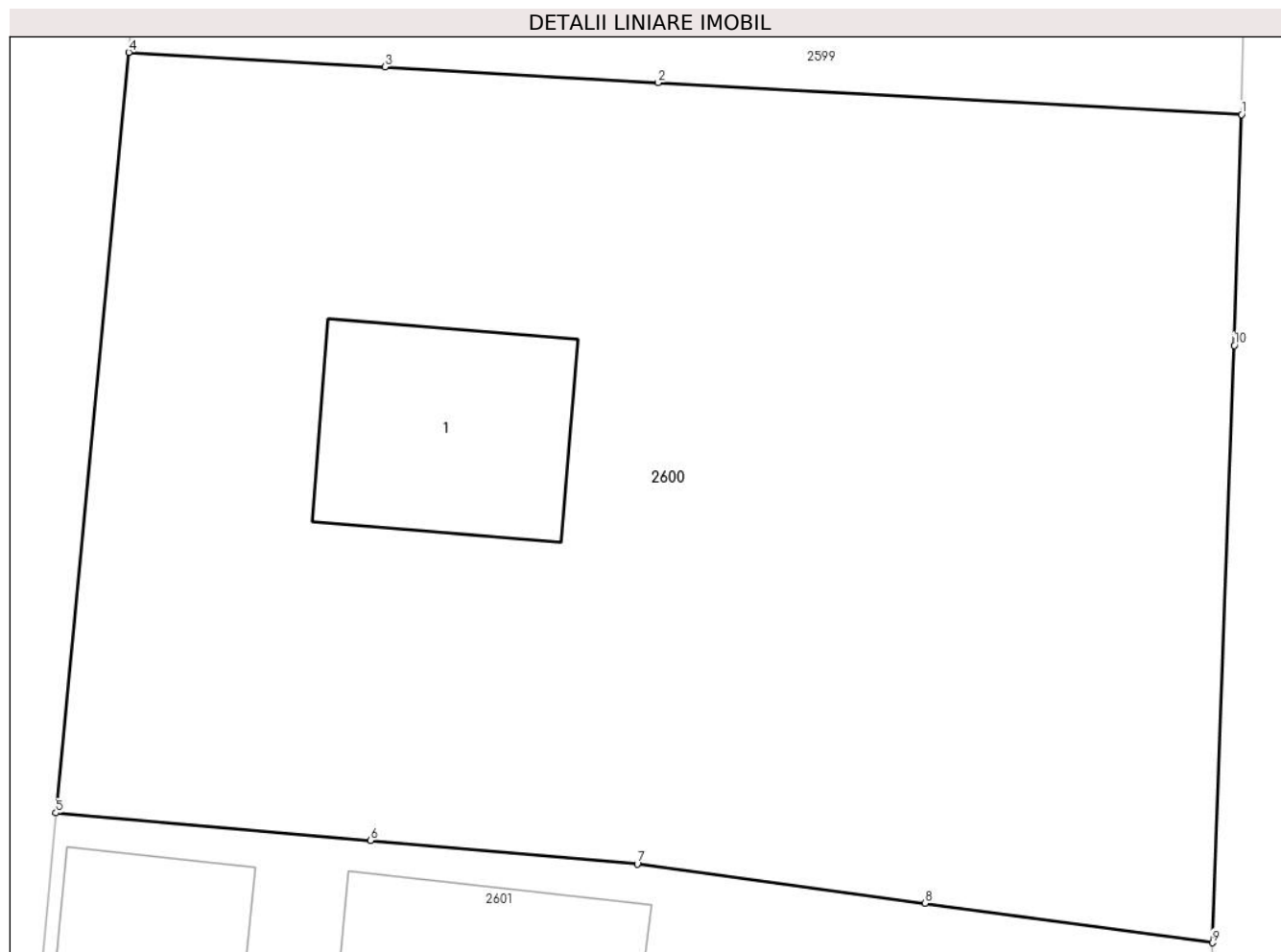
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.099 Masurata: 1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	8	358	-	
2	arabil	DA	801	8	357,359,360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.307,646 364.785,197	2	726.286,672 364.786,342	21.005
2	726.286,672 364.786,342	3	726.276,864 364.786,902	9.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.276,864 364.786,902	4	726.267,656 364.787,429	9.223
4	726.267,656 364.787,429	5	726.265,041 364.760,099	27.455
5	726.265,041 364.760,099	6	726.276,343 364.759,11	11.345
6	726.276,343 364.759,11	7	726.285,933 364.758,271	9.627
7	726.285,933 364.758,271	8	726.296,266 364.756,853	10.43
8	726.296,266 364.756,853	9	726.306,596 364.755,436	10.427
9	726.306,596 364.755,436	10	726.307,387 364.776,901	21.48
10	726.307,387 364.776,901	1	726.307,646 364.785,197	8.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23529	Din acte: 912 Masurata: 905	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23529-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.5	23529-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P, SPATIU COMERCIAL PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21002 / 03/03/2022 Act Administrativ nr. 423, din 18/02/2022 emis de COMUNA GIURGENI (act administrativ nr 423 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1684 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 992-2022 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 172 din 02.02.2005, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 172 din 02.02.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 066822/50249 din 25.02.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 128 din 05.08.2021, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 976 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN 2) DRAGOMIR MARINELA	A1.5
76364 / 19/08/2022 Act Notarial nr. 1033, din 18/08/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 1034 din 18.08.2022, emis de Dinca Mirela Luminita);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN, casatorit cu 2) DRAGOMIR MARINELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

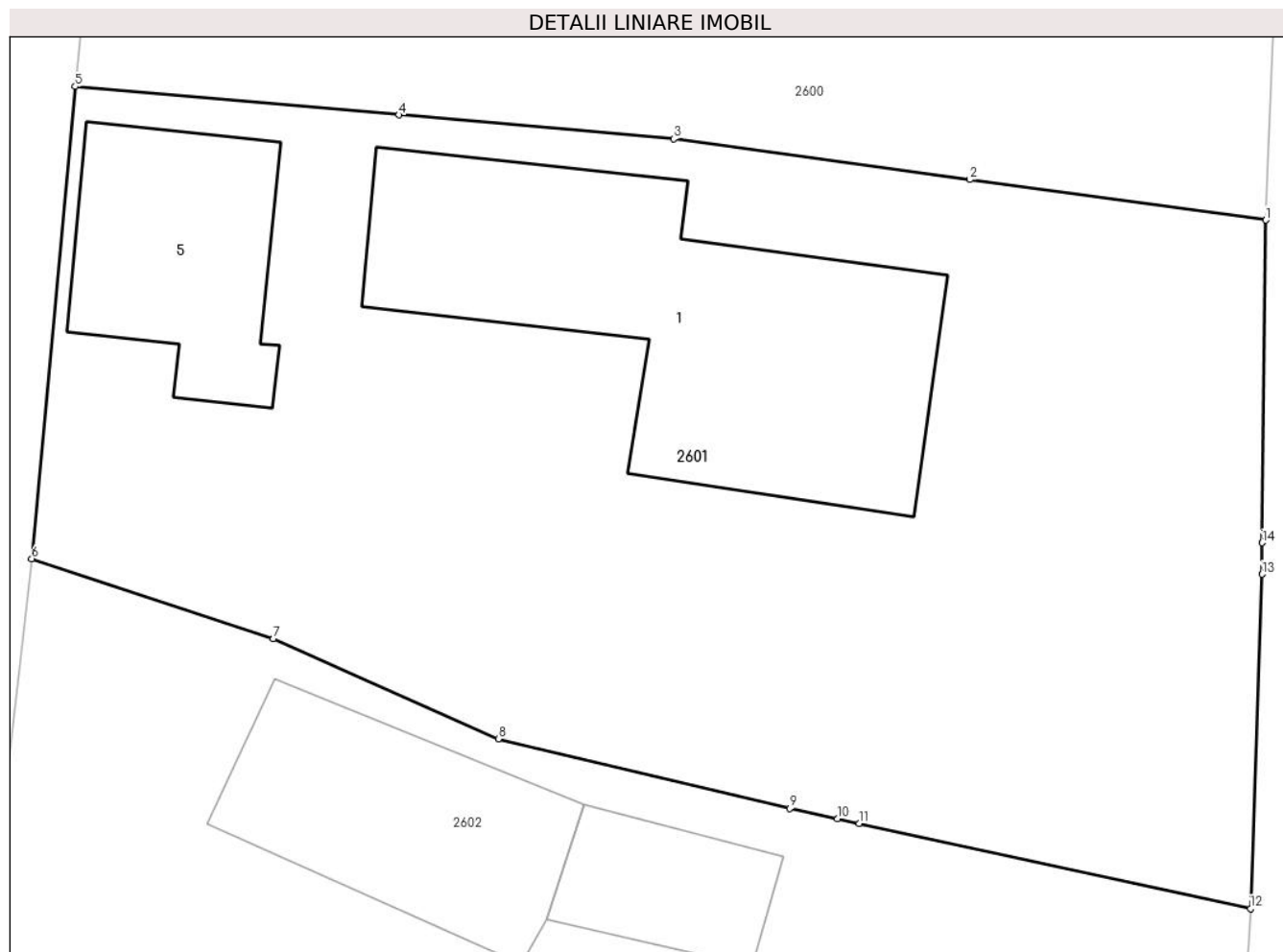
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23529	Din acte: 912 Masurata: 905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	8	361,362,363, 364,365	-	
2	arabil	DA	123	8	363	-	
3	arabil	DA	145	8	365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23529-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.5	23529-C5	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P, SPATIU COMERCIAL PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.306,596 364.755,436	2	726.296,266 364.756,853	10.427
2	726.296,266 364.756,853	3	726.285,933 364.758,271	10.43
3	726.285,933 364.758,271	4	726.276,343 364.759,11	9.627
4	726.276,343 364.759,11	5	726.265,041 364.760,099	11.345
5	726.265,041 364.760,099	6	726.263,523 364.743,624	16.545
6	726.263,523 364.743,624	7	726.271,964 364.740,822	8.894
7	726.271,964 364.740,822	8	726.279,812 364.737,332	8.589
8	726.279,812 364.737,332	9	726.289,984 364.734,909	10.457
9	726.289,984 364.734,909	10	726.291,648 364.734,547	1.703
10	726.291,648 364.734,547	11	726.292,401 364.734,383	0.771
11	726.292,401 364.734,383	12	726.306,063 364.731,41	13.982
12	726.306,063 364.731,41	13	726.306,462 364.743,081	11.678
13	726.306,462 364.743,081	14	726.306,474 364.744,177	1.096
14	726.306,474 364.744,177	1	726.306,596 364.755,436	11.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:589

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21803	1.288	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21803-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21803-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P, bucatarie de vara
A1.3	21803-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5891 / 13/03/2007	
Act Notarial nr. 994 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	
1) VASILESCU NICOLETA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)	
20680 / 28/03/2016	
Act Notarial nr. 36, din 24/03/2016 emis de NICOLAE BALAS DIDINA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) VASILESCU NICOLETA	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) POP STEFANITA	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) VASILESCU CIPRIAN	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) VASILESCU GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

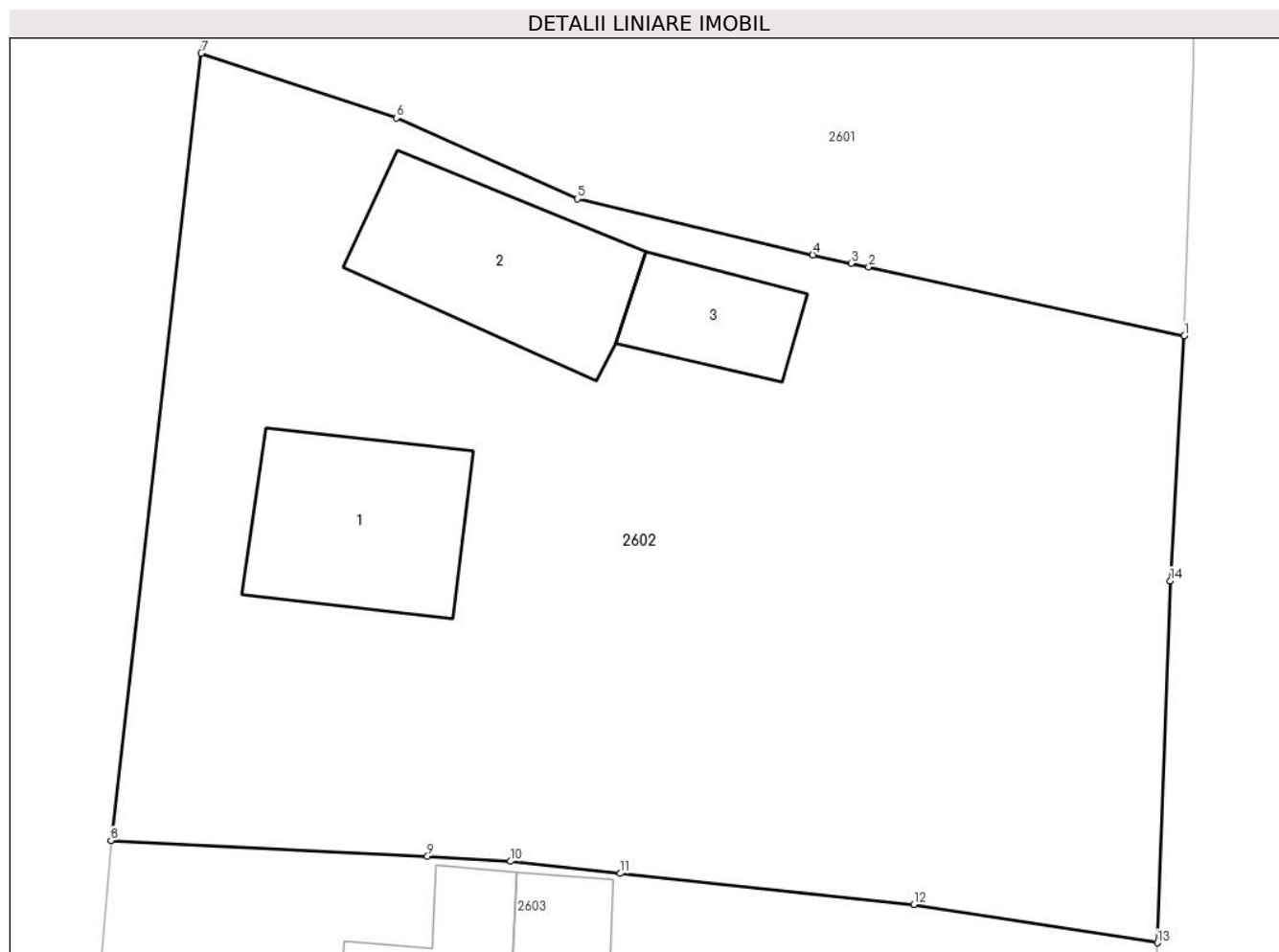
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21803	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	8	366-369	-	
2	arabil	DA	630	8	366-369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21803-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21803-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:69 mp; ANEXA-P, bucatărie de vară
A1.3	21803-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; ANEXA-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.306,063 364.731,41	2	726.292,401 364.734,383	13.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.292,401 364.734,383	3	726.291,648 364.734,547	0.771
3	726.291,648 364.734,547	4	726.289,984 364.734,909	1.703
4	726.289,984 364.734,909	5	726.279,812 364.737,332	10.457
5	726.279,812 364.737,332	6	726.271,964 364.740,822	8.589
6	726.271,964 364.740,822	7	726.263,523 364.743,624	8.894
7	726.263,523 364.743,624	8	726.259,618 364.709,59	34.257
8	726.259,618 364.709,59	9	726.273,314 364.708,898	13.713
9	726.273,314 364.708,898	10	726.276,911 364.708,686	3.603
10	726.276,911 364.708,686	11	726.281,658 364.708,162	4.776
11	726.281,658 364.708,162	12	726.294,356 364.706,822	12.769
12	726.294,356 364.706,822	13	726.304,892 364.705,164	10.666
13	726.304,892 364.705,164	14	726.305,45 364.720,809	15.655
14	726.305,45 364.720,809	1	726.306,063 364.731,41	10.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 24-26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23537	Din acte: 1.722 Masurata: 1.790	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23537-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 24-26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1955
A1.3	23537-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 24-26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1955
A1.4	23537-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 24-26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75449 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 066892/50249, din 24/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1238 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr 2188 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE GHEORGHE , decedat DEFUNCT:Da 2) STAMATE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE GHEORGHE , decedat DEFUNCT:Da 2) STAMATE MARIA	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE MARIA 2) STAMATE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

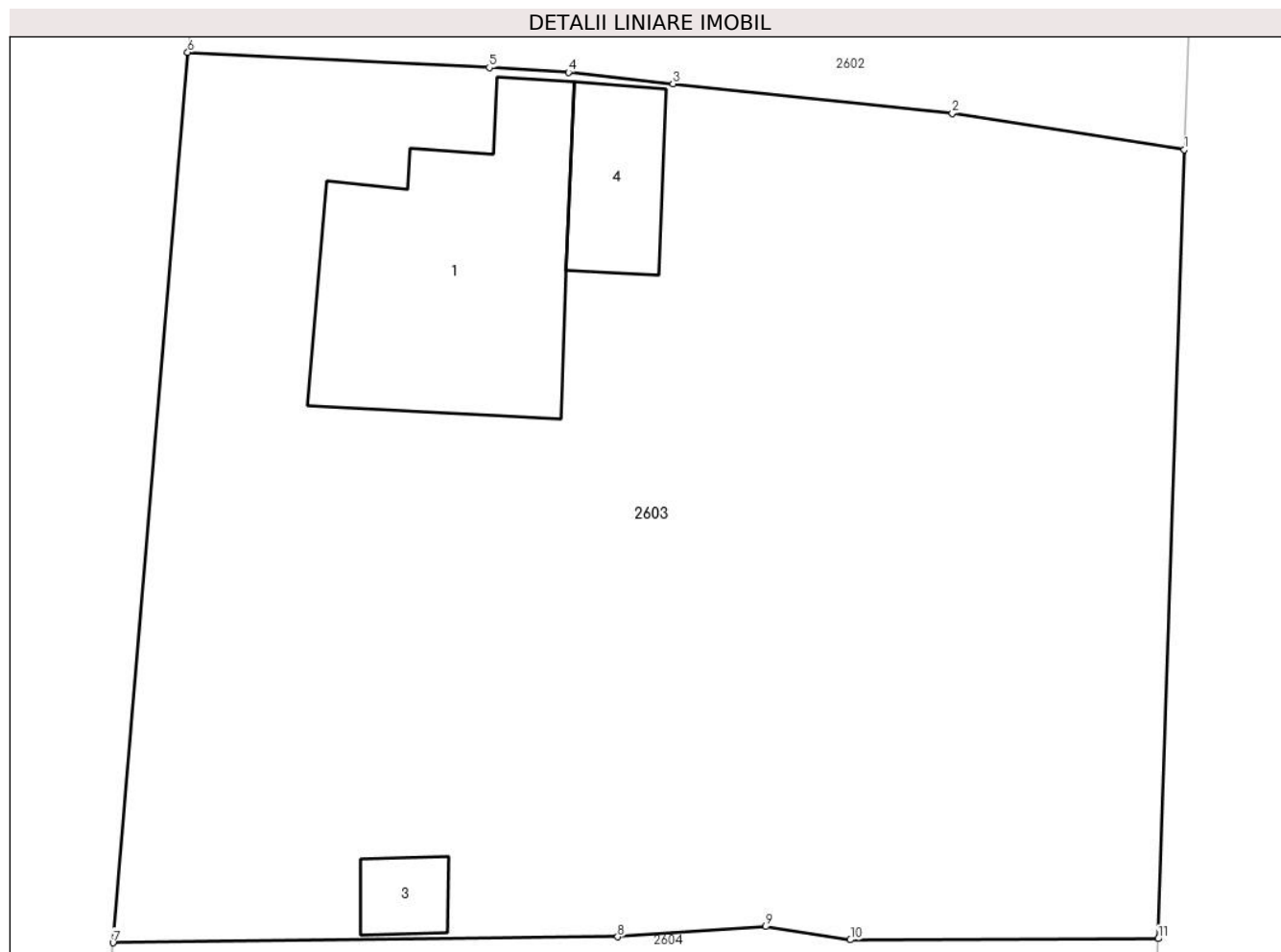
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23537	Din acte: 1.722 Masurata: 1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.262	8	370	-	
2	arabil	DA	528	8	371,372,373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23537-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1955
A1.3	23537-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1955
A1.4	23537-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.304,892 364.705,164	2	726.294,356 364.706,822	10.666
2	726.294,356 364.706,822	3	726.281,658 364.708,162	12.769
3	726.281,658 364.708,162	4	726.276,911 364.708,686	4.776
4	726.276,911 364.708,686	5	726.273,314 364.708,898	3.603
5	726.273,314 364.708,898	6	726.259,618 364.709,59	13.713
6	726.259,618 364.709,59	7	726.256,223 364.669,143	40.589
7	726.256,223 364.669,143	8	726.279,149 364.669,413	22.928
8	726.279,149 364.669,413	9	726.285,877 364.669,876	6.744
9	726.285,877 364.669,876	10	726.289,717 364.669,277	3.886
10	726.289,717 364.669,277	11	726.303,701 364.669,329	13.984
11	726.303,701 364.669,329	1	726.304,892 364.705,164	35.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 788 Masurata: 781	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6050, din 24/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPĂCEA DUMITRU DEFUNCT:Da 2) COPĂCEA LUCICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6050, din 24/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea: 1) COPACEA PARASCHIVA 2) COPACEA ION	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 788 Masurata: 781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	8	375	-	
2	arabil	DA	188	8	374	-	
3	arabil	DA	98	8	374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.303,701 364.669,329	2	726.289,717 364.669,277	13.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.289,717 364.669,277	3	726.285,877 364.669,876	3.886
3	726.285,877 364.669,876	4	726.279,149 364.669,413	6.744
4	726.279,149 364.669,413	5	726.256,223 364.669,143	22.928
5	726.256,223 364.669,143	6	726.254,953 364.654,988	14.212
6	726.254,953 364.654,988	7	726.265,679 364.654,3	10.748
7	726.265,679 364.654,3	8	726.266,114 364.654,272	0.436
8	726.266,114 364.654,272	9	726.271,374 364.653,934	5.271
9	726.271,374 364.653,934	10	726.278,327 364.653,459	6.969
10	726.278,327 364.653,459	11	726.286,206 364.652,461	7.942
11	726.286,206 364.652,461	12	726.290,328 364.652,021	4.145
12	726.290,328 364.652,021	13	726.299,892 364.651,07	9.611
13	726.299,892 364.651,07	14	726.303,294 364.651,018	3.402
14	726.303,294 364.651,018	15	726.303,54 364.660,984	9.969
15	726.303,54 364.660,984	16	726.303,567 364.662,36	1.376
16	726.303,567 364.662,36	1	726.303,701 364.669,329	6.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22918	Din acte: 874 Masurata: 841	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22918-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, Anul construirii:1969
A1.2	22918-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160925 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 118, din 22/09/2017 emis de BIN DINCA MIRELA LUMINITA (Act Administrativ nr. 1733, din 27/08/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 697, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 067684, din 26/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU IOANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

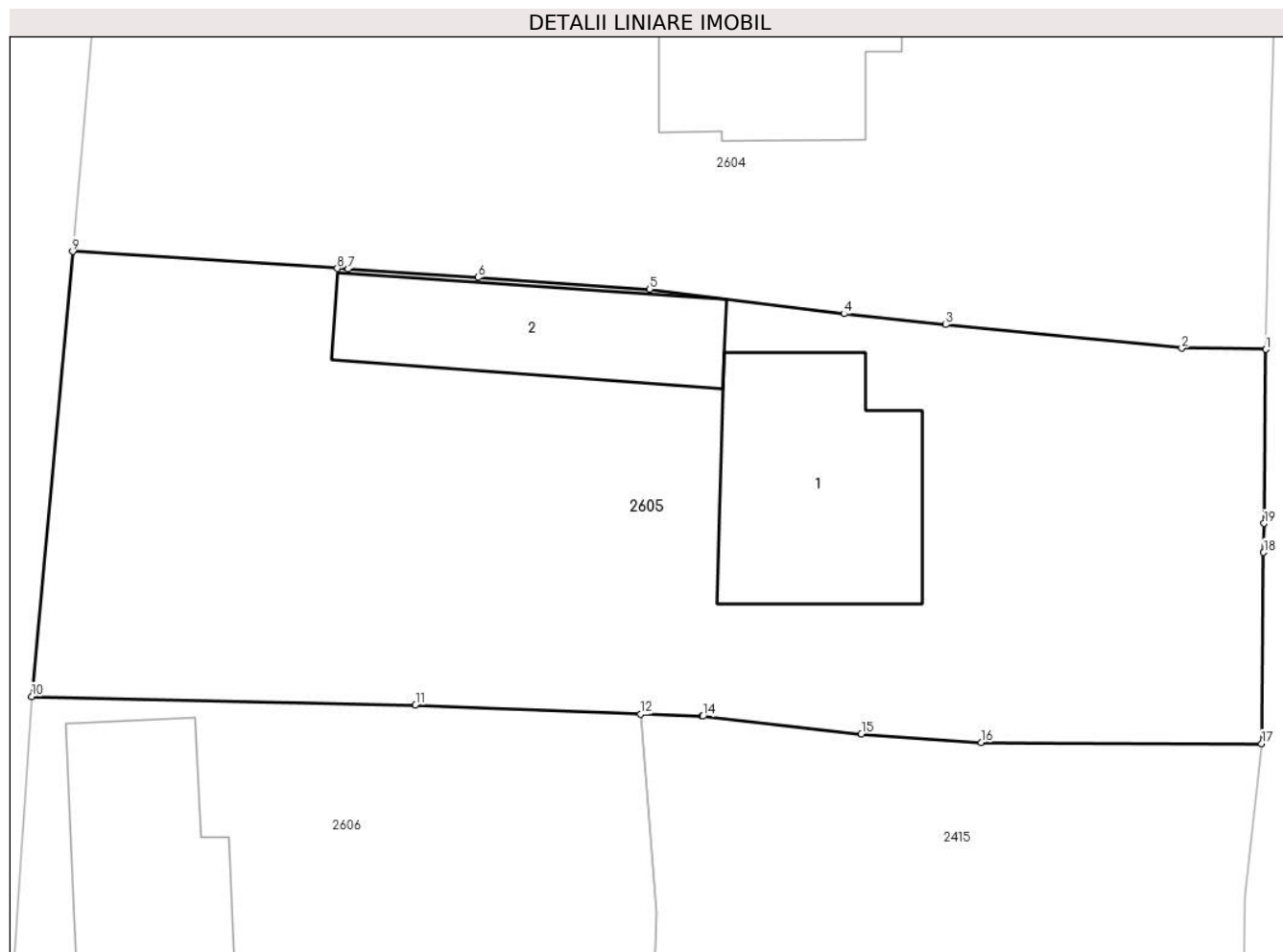
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22918	Din acte: 874 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	8	379	-	
2	arabil	DA	252	8	376,377,378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22918-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, Anul construirii:1969
A1.2	22918-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P, Anul construirii:1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.303,294 364.651,018	2	726.299,892 364.651,07	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.299,892 364.651,07	3	726.290,328 364.652,021	9.611
3	726.290,328 364.652,021	4	726.286,206 364.652,461	4.145
4	726.286,206 364.652,461	5	726.278,327 364.653,459	7.942
5	726.278,327 364.653,459	6	726.271,374 364.653,934	6.969
6	726.271,374 364.653,934	7	726.266,114 364.654,272	5.271
7	726.266,114 364.654,272	8	726.265,679 364.654,3	0.436
8	726.265,679 364.654,3	9	726.254,953 364.654,988	10.748
9	726.254,953 364.654,988	10	726.253,294 364.636,952	18.112
10	726.253,294 364.636,952	11	726.268,843 364.636,606	15.553
11	726.268,843 364.636,606	12	726.277,974 364.636,239	9.138
12	726.277,974 364.636,239	13	726.280,46 364.636,155	2.487
13	726.280,46 364.636,155	14	726.280,487 364.636,154	0.027
14	726.280,487 364.636,154	15	726.286,907 364.635,438	6.46
15	726.286,907 364.635,438	16	726.291,761 364.635,096	4.866
16	726.291,761 364.635,096	17	726.303,124 364.635,044	11.363
17	726.303,124 364.635,044	18	726.303,206 364.642,79	7.746
18	726.303,206 364.642,79	19	726.303,219 364.643,97	1.18
19	726.303,219 364.643,97	1	726.303,294 364.651,018	7.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 625 Masurata: 640	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067173/50252, din 20/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN MARIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN DANIELA 2) BRESCAN MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

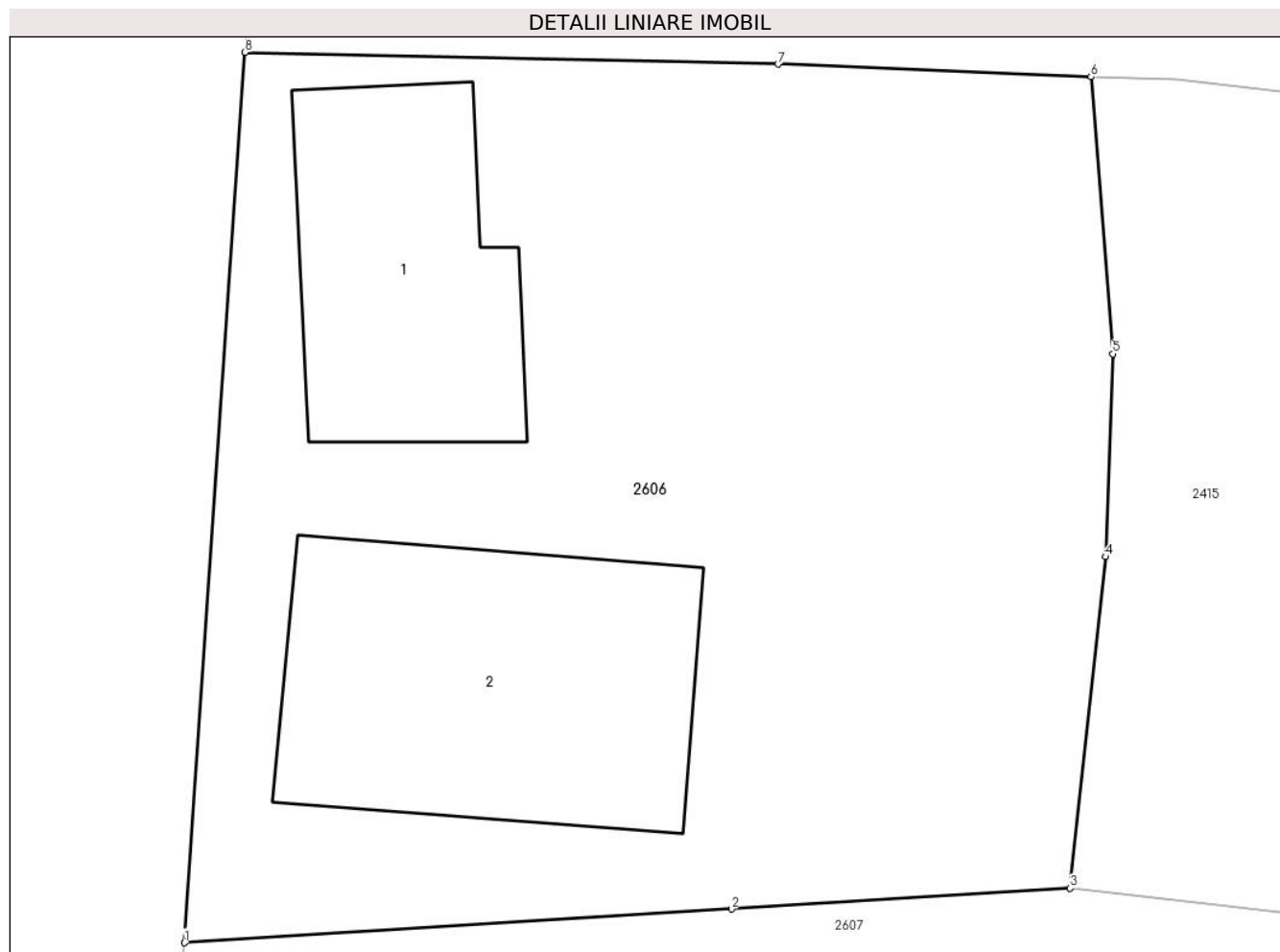
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 625 Masurata: 640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	8	384	-	
2	arabil	DA	242	8	385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.251,524 364.610,98	2	726.267,488 364.611,964	15.994
2	726.267,488 364.611,964	3	726.277,361 364.612,572	9.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.277,361 364.612,572	4	726.278,406 364.622,244	9.728
4	726.278,406 364.622,244	5	726.278,613 364.628,157	5.917
5	726.278,613 364.628,157	6	726.277,974 364.636,239	8.107
6	726.277,974 364.636,239	7	726.268,843 364.636,606	9.138
7	726.268,843 364.636,606	8	726.253,294 364.636,952	15.553
8	726.253,294 364.636,952	1	726.251,524 364.610,98	26.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22266	Din acte: 1.041 Masurata: 984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148255 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1662, din 11/11/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎZÎIAC NICOLAE 2) BIZIIAC IULIANA-NICOLETA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

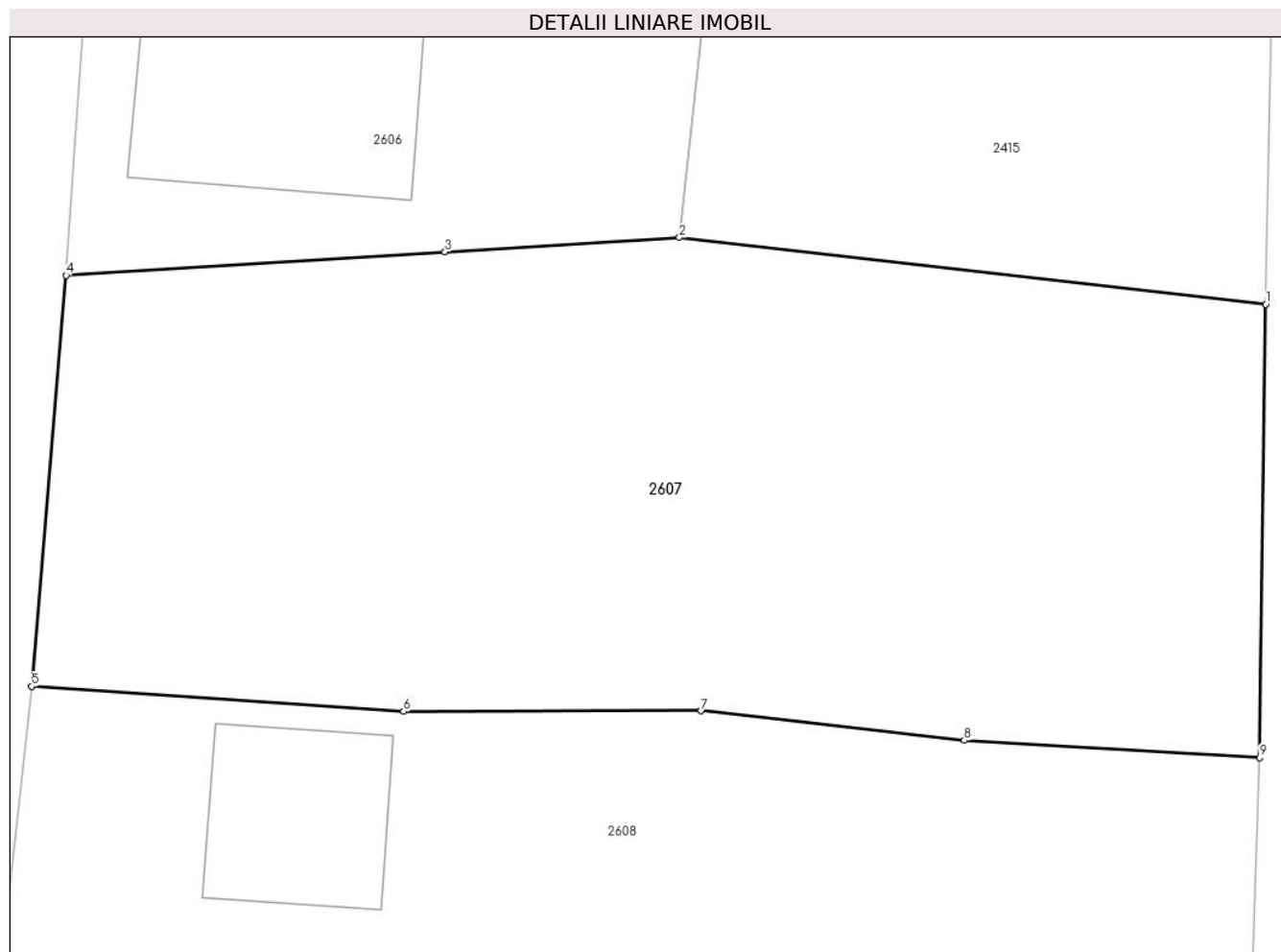
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22266	Din acte: 1.041 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	984	8	386,387,388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.302,066 364.609,755	2	726.277,361 364.612,572	24.865
2	726.277,361 364.612,572	3	726.267,488 364.611,964	9.892
3	726.267,488 364.611,964	4	726.251,524 364.610,98	15.994
4	726.251,524 364.610,98	5	726.250,072 364.593,661	17.38
5	726.250,072 364.593,661	6	726.265,746 364.592,606	15.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.265,746 364.592,606	7	726.278,28 364.592,632	12.534
7	726.278,28 364.592,632	8	726.289,367 364.591,383	11.157
8	726.289,367 364.591,383	9	726.301,811 364.590,662	12.465
9	726.301,811 364.590,662	1	726.302,066 364.609,755	19.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22027	Din acte: 869 Masurata: 873	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22027-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95533 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 066886/50249, din 21/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 277 din 13.11.2017, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 2705 din 17.11.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act notarial nr 788 din 13.07.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITRAN ELENA	A1, A1.1
96374 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1333, din 04/10/2022 emis de NP SESTACOVSKI FLORIN ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITRAN ELENA, casatorita, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

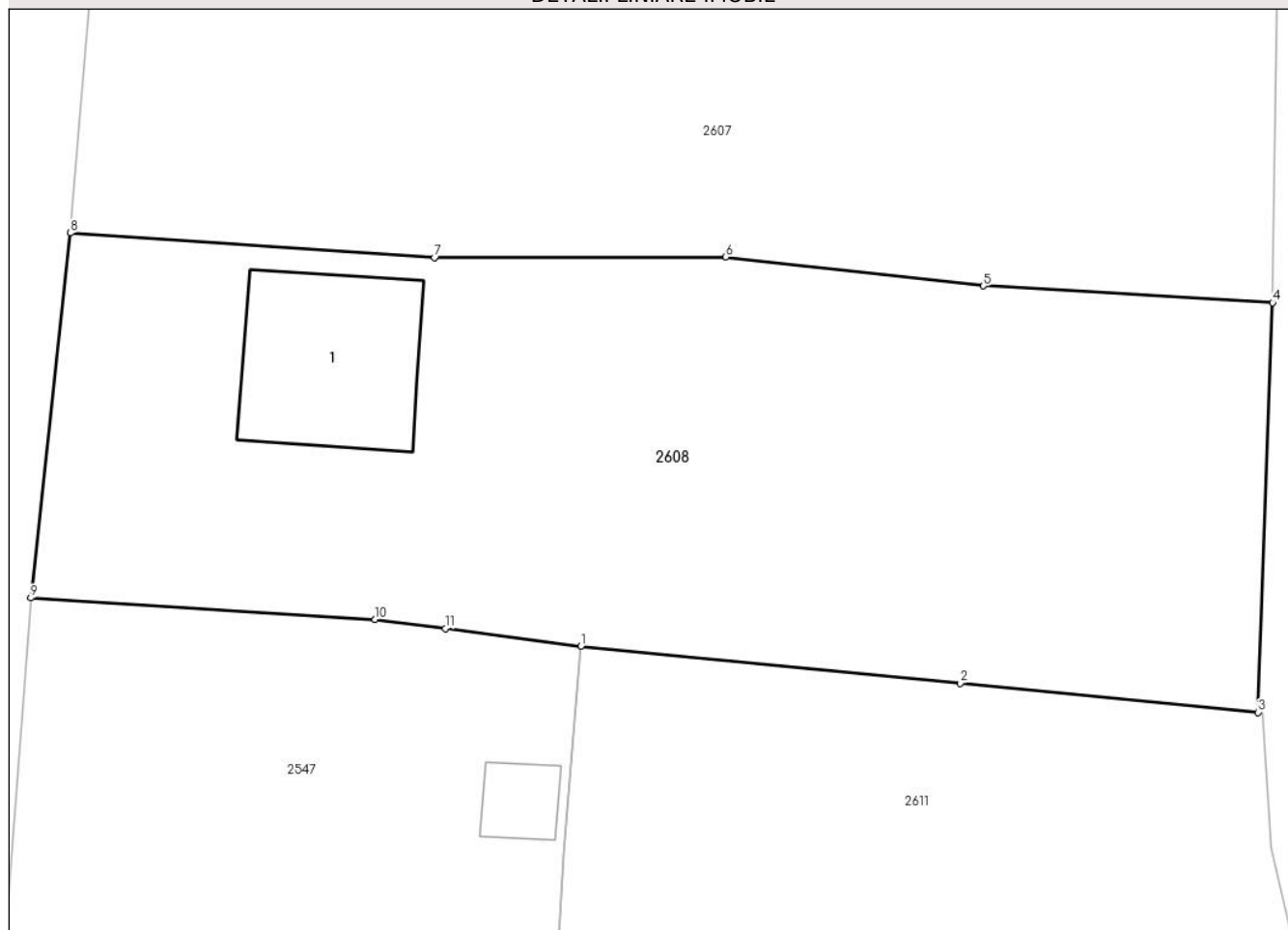
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22027	Din acte: 869 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	655	8	389,390,391,392	-	
2	arabil	DA	218	8	389,390,391,392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22027-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.272,047 364.575,891	2	726.288,366 364.574,294	16.397
2	726.288,366 364.574,294	3	726.301,185 364.573,037	12.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.301,185 364.573,037	4	726.301,811 364.590,662	17.636
4	726.301,811 364.590,662	5	726.289,367 364.591,383	12.465
5	726.289,367 364.591,383	6	726.278,28 364.592,632	11.157
6	726.278,28 364.592,632	7	726.265,746 364.592,606	12.534
7	726.265,746 364.592,606	8	726.250,072 364.593,661	15.709
8	726.250,072 364.593,661	9	726.248,375 364.577,961	15.791
9	726.248,375 364.577,961	10	726.263,19 364.577,026	14.844
10	726.263,19 364.577,026	11	726.266,205 364.576,64	3.04
11	726.266,205 364.576,64	1	726.272,047 364.575,891	5.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:755
Nr. cadastral vechi:975

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 111, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21820	Din acte: 961 Masurata: 952	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21820-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 111, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21820-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 111, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8975 / 01/04/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 307 in dosar 50/229/2009, din 04/02/2009 emis de -;	
B7	Se noteaza sentinta civila nr 307/04.02.2009 in dosar nr 50/229/2009 definitiva, pronuntata de Judecatoria Fetesti, privind pe reclamantul CULEA ADRIAN si paratii CHIVU ANICA, MIHAI FLOREA, MIHAI ION, MIHAI NICOLAI, CULEA DUMITRA, MIHAI VASILE , avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare asupra terenului de la A1 in favoarea lui CULEA ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755)</i>
52898 / 03/08/2016	
Act Notarial nr. 2438, din 02/08/2016 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORIS FARM 2003 SRL, CIF:15418460
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORIS FARM 2003 SRL, CIF:15418460

C. Partea III. SARCINI .

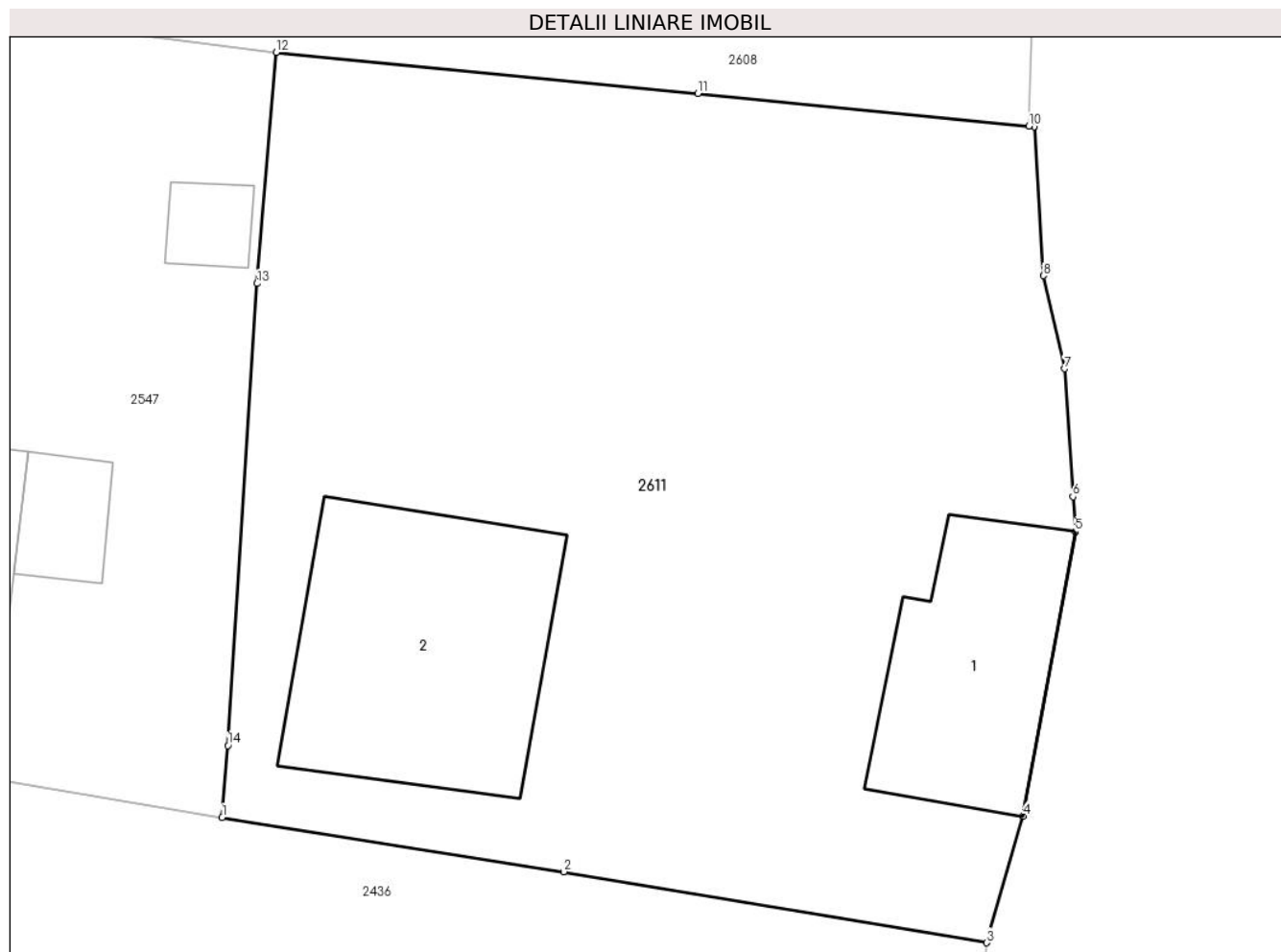
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21820	Din acte: 961 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	8	396-399	-	
2	arabil	DA	209	8	396-399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21820-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21820-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.269,953 364.546,272	2	726.283,179 364.544,172	13.392
2	726.283,179 364.544,172	3	726.299,555 364.541,421	16.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.299,555 364.541,421	4	726.300,959 364.546,324	5.1
4	726.300,959 364.546,324	5	726.302,983 364.557,333	11.194
5	726.302,983 364.557,333	6	726.302,893 364.558,691	1.361
6	726.302,893 364.558,691	7	726.302,567 364.563,64	4.96
7	726.302,567 364.563,64	8	726.301,755 364.567,244	3.694
8	726.301,755 364.567,244	9	726.301,39 364.573,02	5.788
9	726.301,39 364.573,02	10	726.301,185 364.573,037	0.206
10	726.301,185 364.573,037	11	726.288,366 364.574,294	12.88
11	726.288,366 364.574,294	12	726.272,047 364.575,891	16.397
12	726.272,047 364.575,891	13	726.271,299 364.566,942	8.98
13	726.271,299 364.566,942	14	726.270,175 364.549,054	17.923
14	726.270,175 364.549,054	1	726.269,953 364.546,272	2.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 109, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20197	Din acte: 1.964 Masurata: 1.962	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20197-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PATRU CAMERE SI DOUA HOLURI
A1.2	20197-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI
A1.3	20197-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43788 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 672, din 10/05/2022 emis de SAVA DOINA (act administrativ nr 1 din 05.01.2015, emis de Primaria Giurgeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRLĂDEANU CONSTANTIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

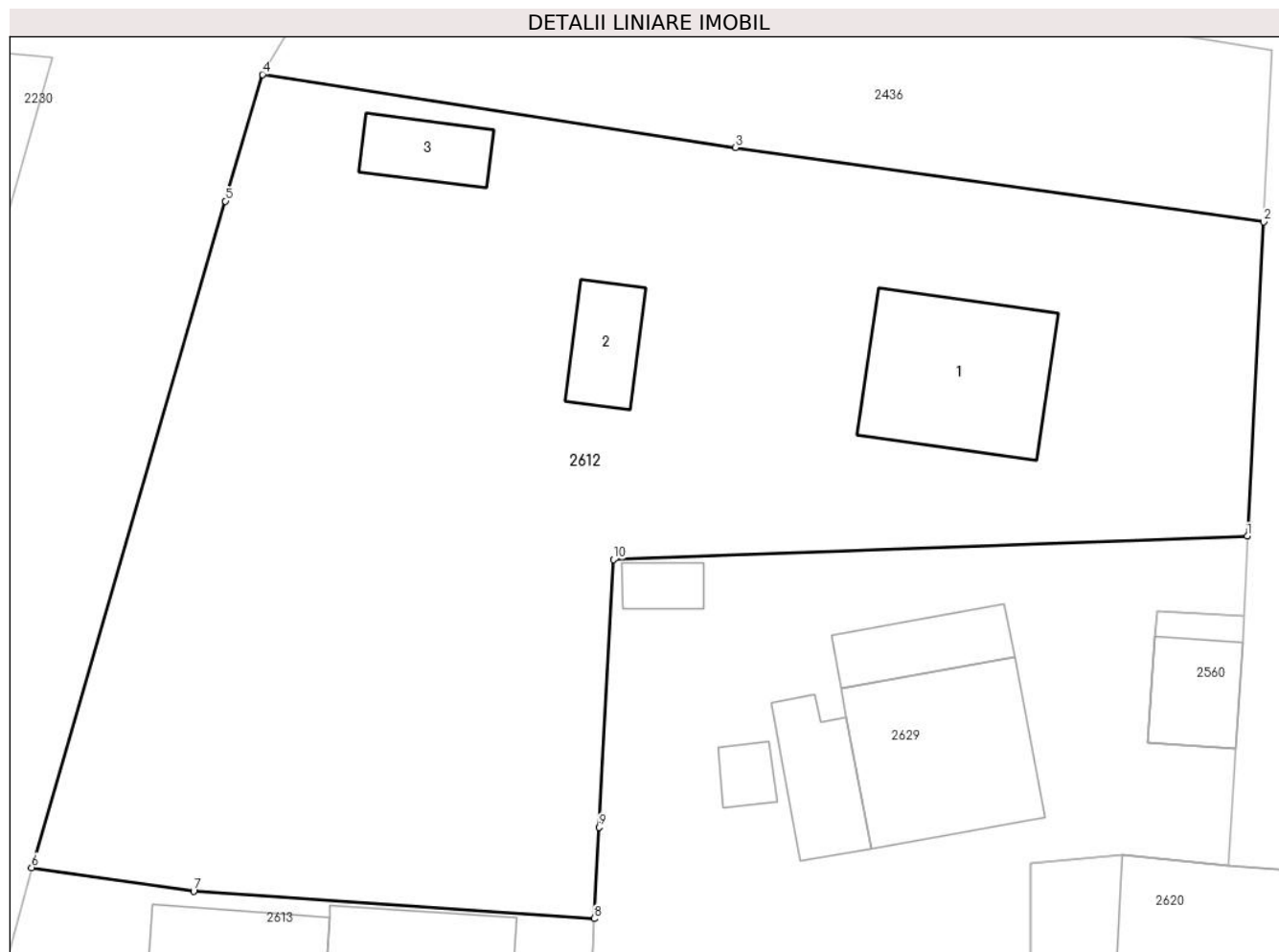
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20197	Din acte: 1.964 Masurata: 1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	956	15	640,641,642,643	-	
2	arabil	DA	1.006	15	640,641,642,643	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20197-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PATRU CAMERE SI DOUA HOLURI
A1.2	20197-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI
A1.3	20197-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.298,172 364.513,968	2	726.299,097 364.531,734	17.79
2	726.299,097 364.531,734	3	726.269,235 364.535,938	30.156
3	726.269,235 364.535,938	4	726.242,498 364.540,071	27.055
4	726.242,498 364.540,071	5	726.240,411 364.532,91	7.459
5	726.240,411 364.532,91	6	726.229,452 364.495,23	39.241
6	726.229,452 364.495,23	7	726.238,606 364.493,889	9.252
7	726.238,606 364.493,889	8	726.261,253 364.492,339	22.7
8	726.261,253 364.492,339	9	726.261,529 364.497,506	5.174
9	726.261,529 364.497,506	10	726.262,337 364.512,64	15.156
10	726.262,337 364.512,64	1	726.298,172 364.513,968	35.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:534

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22891	Din acte: 508 Masurata: 538	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22891-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22891-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P, magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3858 / 05/07/2006		
Act Administrativ nr. 066809, din 22/02/1993 emis de CJSIPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 293, din 06/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA (titlu de proprietate nr 066809/50249 din 22.02.1993, emis de CJSIPT IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDULESCU ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDULESCU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22891	Din acte: 508 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	15	706-708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22891-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22891-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.229,452 364.495,23	2	726.225,061 364.478,591	17.209
2	726.225,061 364.478,591	3	726.237,906 364.477,7	12.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.237,906 364.477,7	4	726.251,814 364.476,233	13.985
4	726.251,814 364.476,233	5	726.256,347 364.475,283	4.631
5	726.256,347 364.475,283	6	726.257,32 364.477,889	2.782
6	726.257,32 364.477,889	7	726.257,389 364.478,074	0.197
7	726.257,389 364.478,074	8	726.259,196 364.482,579	4.854
8	726.259,196 364.482,579	9	726.261,023 364.486,894	4.686
9	726.261,023 364.486,894	10	726.261,253 364.492,339	5.45
10	726.261,253 364.492,339	11	726.238,606 364.493,889	22.7
11	726.238,606 364.493,889	1	726.229,452 364.495,23	9.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:468

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22880	Din acte: 559 Masurata: 650	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22880-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22880-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P, bucatarie de vara
A1.3	22880-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, cotet pasari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3482 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 4221, din 09/09/2005 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN FLORICA, soti, bun comun 2) PĂUN GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

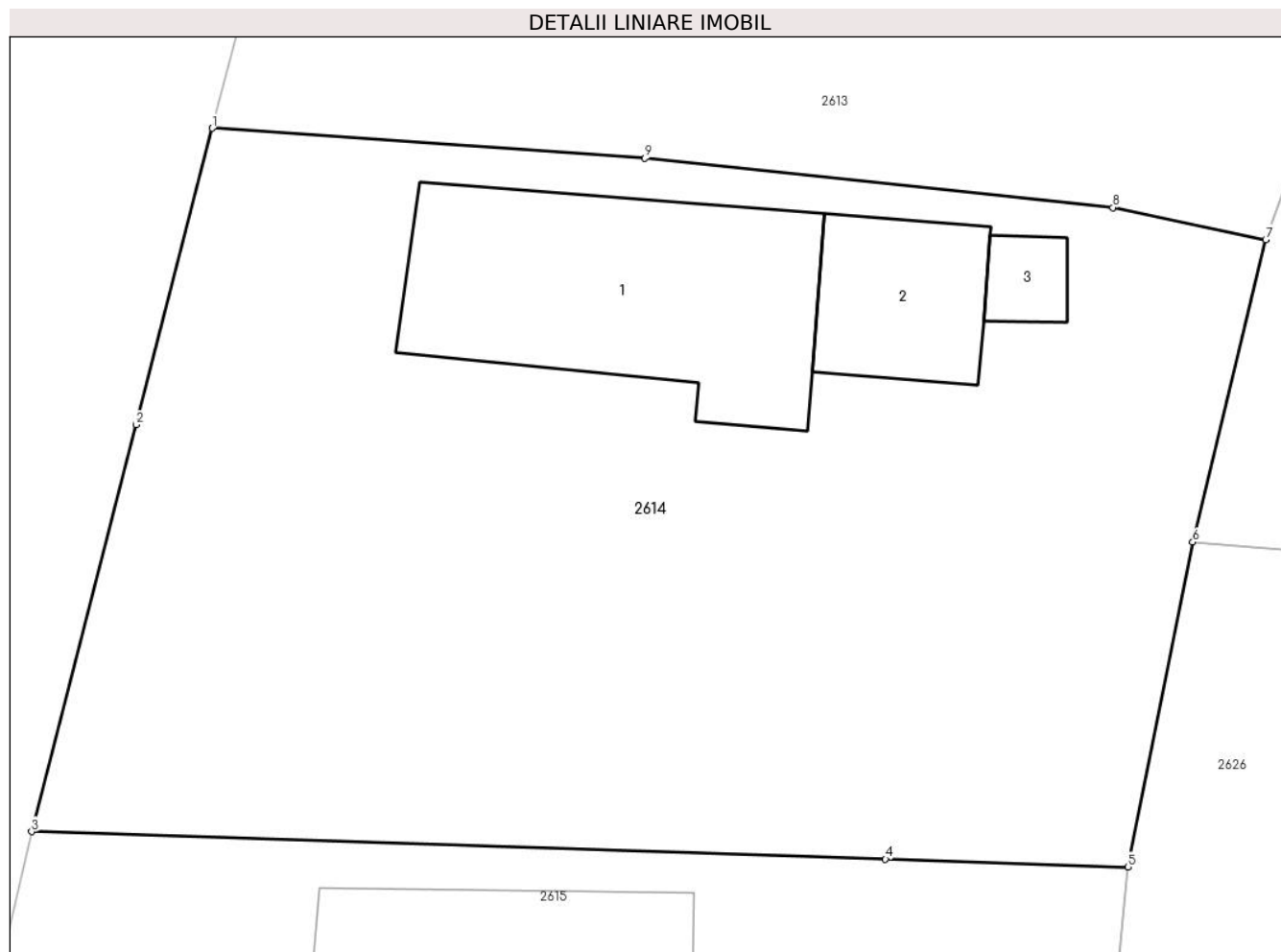
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22880	Din acte: 559 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	15	705	-	
2	arabil	DA	282	15	703,704	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22880-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22880-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P, bucatarie de vara
A1.3	22880-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, cotet pasari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.225,061 364.478,591	2	726.222,8 364.469,783	9.094
2	726.222,8 364.469,783	3	726.219,7 364.457,704	12.47
3	726.219,7 364.457,704	4	726.245,055 364.456,888	25.368
4	726.245,055 364.456,888	5	726.252,249 364.456,656	7.198
5	726.252,249 364.456,656	6	726.254,176 364.466,302	9.837
6	726.254,176 364.466,302	7	726.256,347 364.475,283	9.24
7	726.256,347 364.475,283	8	726.251,814 364.476,233	4.631
8	726.251,814 364.476,233	9	726.237,906 364.477,7	13.985
9	726.237,906 364.477,7	1	726.225,061 364.478,591	12.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 882 Masurata: 835	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067044, din 26/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID G. AURICA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID G. AURICA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

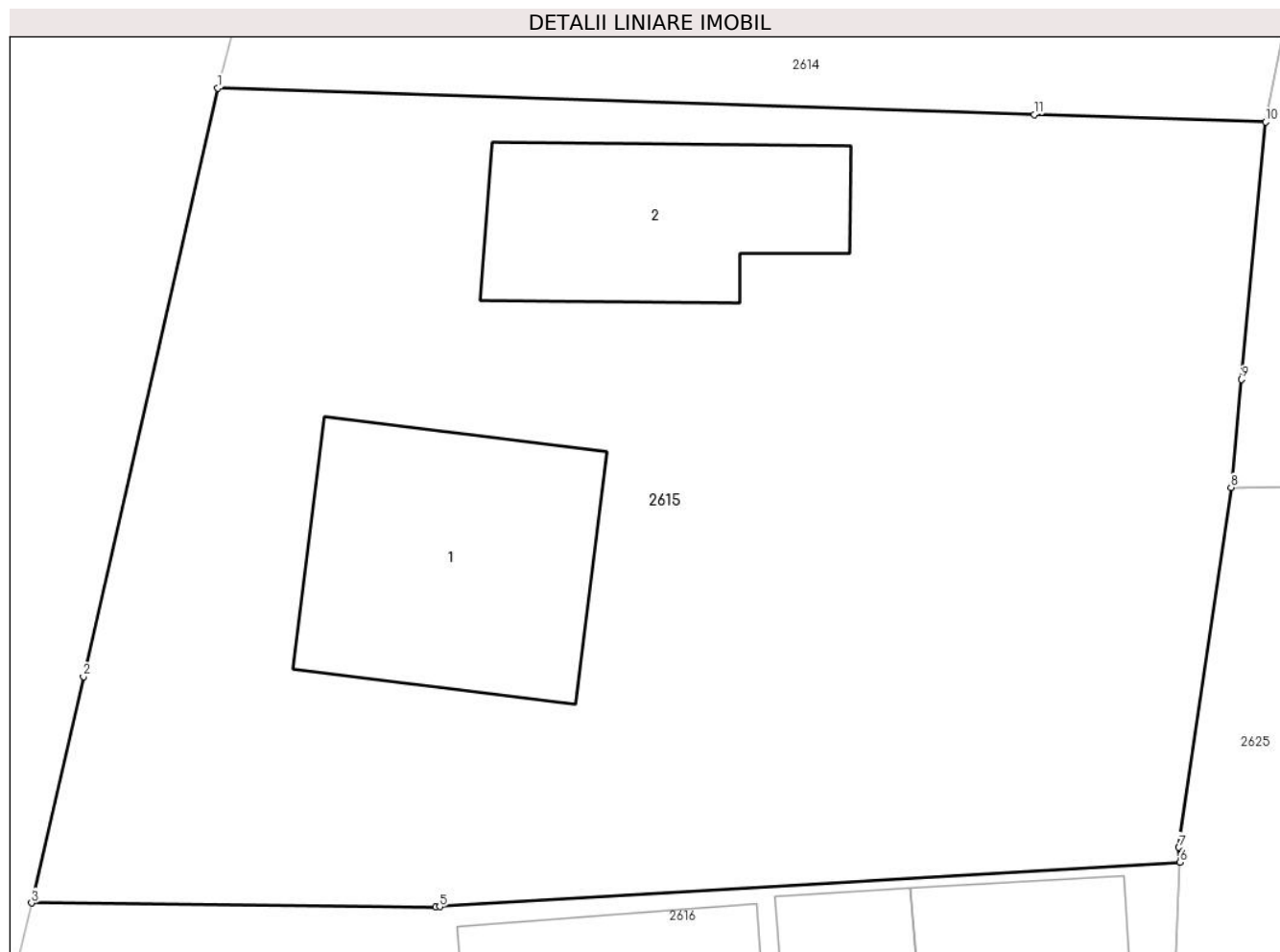
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 882 Masurata: 835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	15	702	-	
2	arabil	DA	369	15	698,699,700, 701	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.219,7 364.457,704	2	726.215,523 364.439,431	18.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.215,523 364.439,431	3	726.213,917 364.432,403	7.209
3	726.213,917 364.432,403	4	726.226,468 364.432,278	12.552
4	726.226,468 364.432,278	5	726.226,593 364.432,286	0.125
5	726.226,593 364.432,286	6	726.249,59 364.433,669	23.039
6	726.249,59 364.433,669	7	726.249,556 364.434,125	0.457
7	726.249,556 364.434,125	8	726.251,172 364.445,304	11.295
8	726.251,172 364.445,304	9	726.251,49 364.448,66	3.371
9	726.251,49 364.448,66	10	726.252,249 364.456,656	8.032
10	726.252,249 364.456,656	11	726.245,055 364.456,888	7.198
11	726.245,055 364.456,888	1	726.219,7 364.457,704	25.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.002 Masurata: 1.005	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067321/50254, din 09/12/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU ANICA 2) CAZACU VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

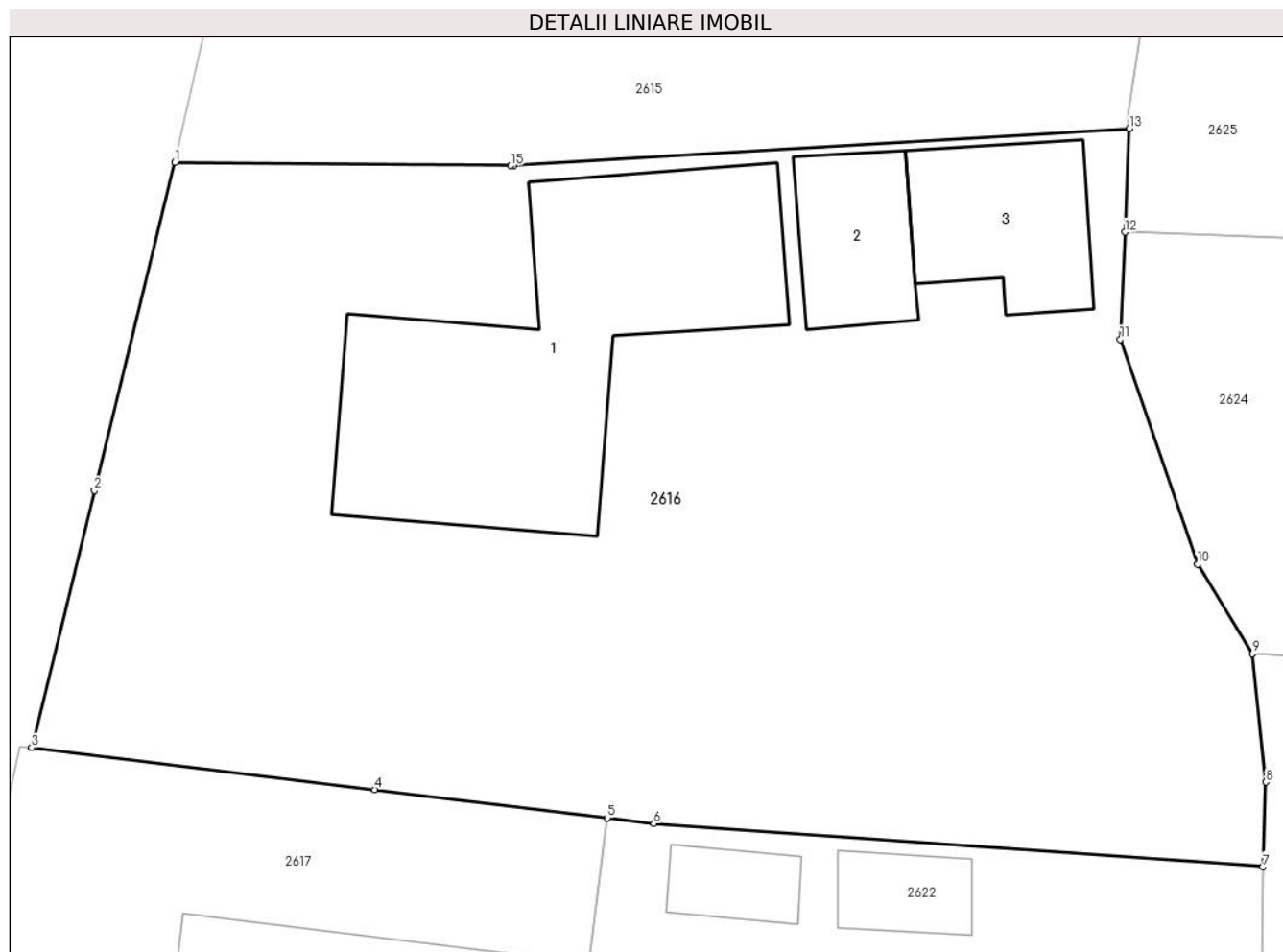
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.002 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	15	697	-	
2	arabil	DA	124	15	695,696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.213,917 364.432,403	2	726.210,912 364.420,128	12.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.210,912 364.420,128	3	726.208,562 364.410,527	9.884
3	726.208,562 364.410,527	4	726.221,391 364.408,958	12.925
4	726.221,391 364.408,958	5	726.230,091 364.407,894	8.765
5	726.230,091 364.407,894	6	726.231,832 364.407,682	1.754
6	726.231,832 364.407,682	7	726.254,594 364.406,074	22.819
7	726.254,594 364.406,074	8	726.254,698 364.409,232	3.16
8	726.254,698 364.409,232	9	726.254,199 364.414,034	4.828
9	726.254,199 364.414,034	10	726.252,15 364.417,378	3.922
10	726.252,15 364.417,378	11	726.249,258 364.425,788	8.893
11	726.249,258 364.425,788	12	726.249,427 364.429,792	4.008
12	726.249,427 364.429,792	13	726.249,59 364.433,669	3.88
13	726.249,59 364.433,669	14	726.226,593 364.432,286	23.039
14	726.226,593 364.432,286	15	726.226,468 364.432,278	0.125
15	726.226,468 364.432,278	1	726.213,917 364.432,403	12.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21779	Din acte: 417 Masurata: 407	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	21779-C6	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA-P+M
A1.7	21779-C7	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.8	21779-C8	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14321 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 171, din 24/02/2016 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21778 a imobilului cu numarul cadastral 21778/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 482 (identificator electronic 20282) inscris in cartea funciara 250 (identificator electronic 20282);	A1
28252 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 434, din 20/04/2016 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN MARIAN	A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

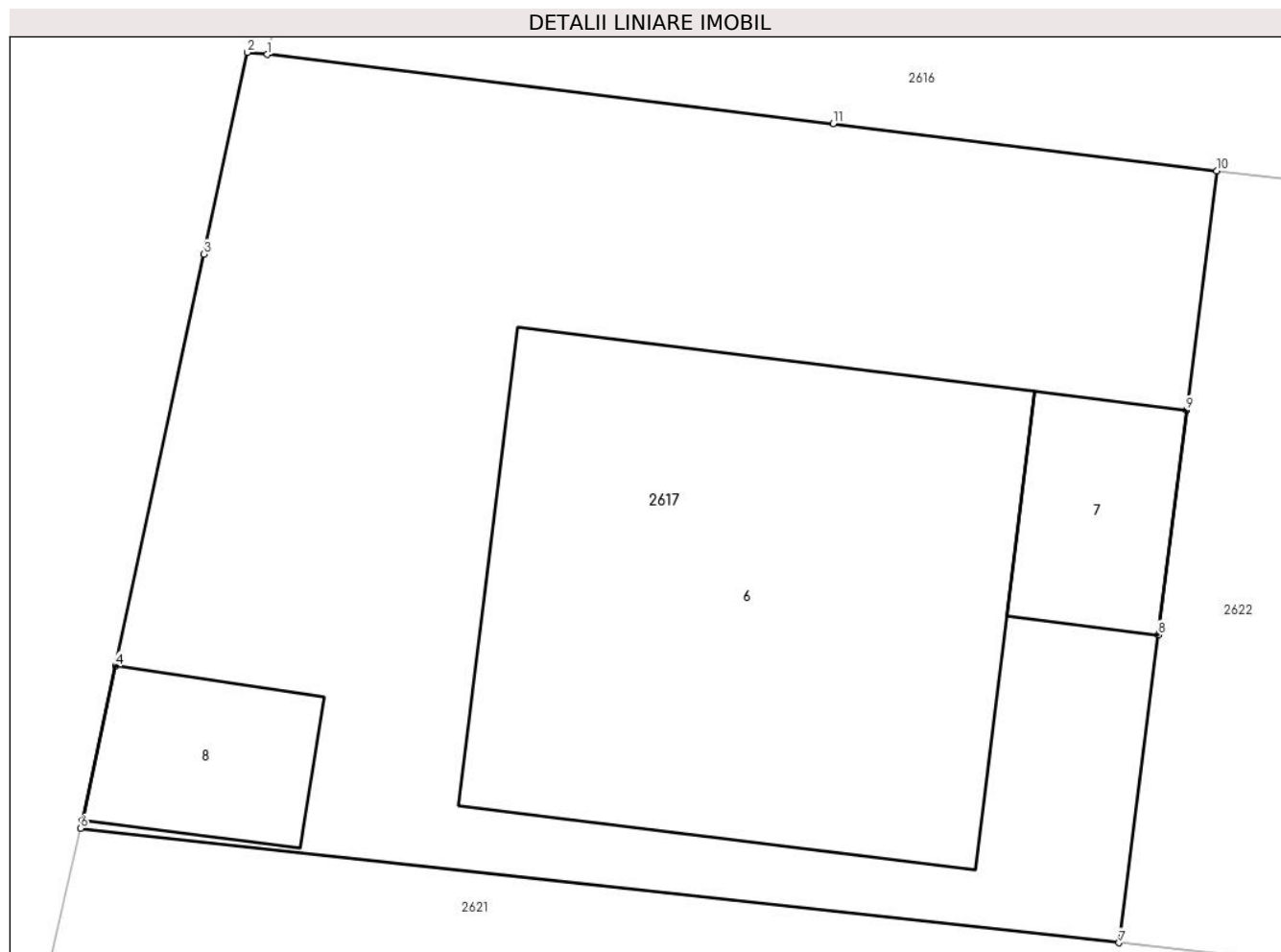
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21779	Din acte: 417 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	15	669,670,671	-	LOT 2
2	arabil	DA	64	15	669,670,671	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	21779-C6	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA-P+M
A1.7	21779-C7	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.8	21779-C8	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.208,562 364.410,527	2	726.208,113 364.410,575	0.452
2	726.208,113 364.410,575	3	726.207,128 364.406,0	4.68
3	726.207,128 364.406,0	4	726.205,12 364.396,666	9.548
4	726.205,12 364.396,666	5	726.204,365 364.393,158	3.588
5	726.204,365 364.393,158	6	726.204,328 364.392,986	0.176
6	726.204,328 364.392,986	7	726.227,872 364.390,392	23.686
7	726.227,872 364.390,392	8	726.228,757 364.397,373	7.037
8	726.228,757 364.397,373	9	726.229,403 364.402,468	5.136
9	726.229,403 364.402,468	10	726.230,091 364.407,894	5.469
10	726.230,091 364.407,894	11	726.221,391 364.408,958	8.765
11	726.221,391 364.408,958	1	726.208,562 364.410,527	12.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.473 Masurata: 1.650	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067282/50253, din 26/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE MARIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

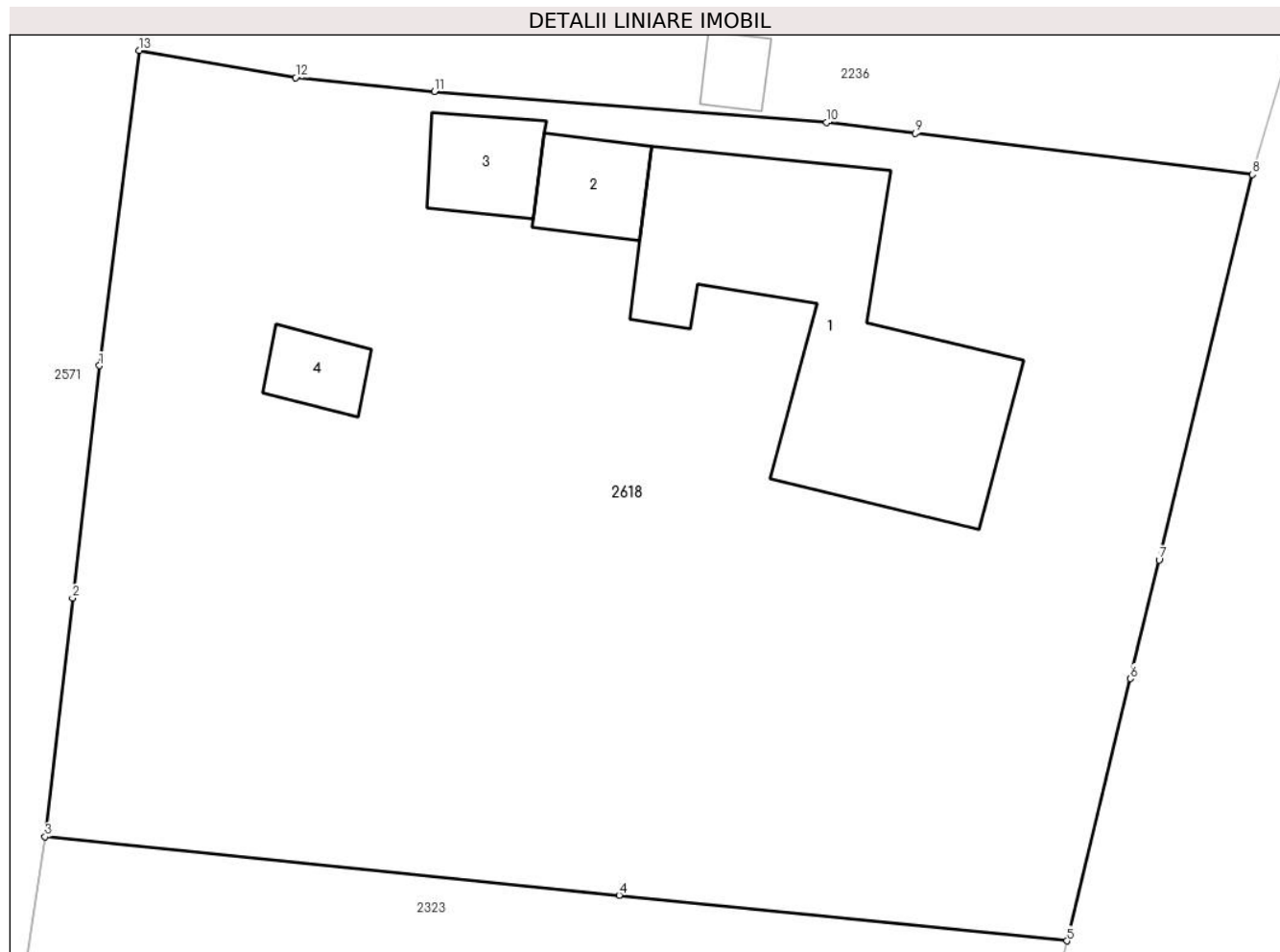
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.473 Masurata: 1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	16	749	-	
2	arabil	DA	184	16	747	-	
3	arabil	DA	592	16	748,750	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.145,501 364.402,376	2	726.144,315 364.392,096	10.348
2	726.144,315 364.392,096	3	726.143,098 364.381,549	10.617
3	726.143,098 364.381,549	4	726.168,492 364.378,962	25.525
4	726.168,492 364.378,962	5	726.188,289 364.376,945	19.899
5	726.188,289 364.376,945	6	726.191,093 364.388,537	11.926
6	726.191,093 364.388,537	7	726.192,363 364.393,789	5.403
7	726.192,363 364.393,789	8	726.196,485 364.410,829	17.531
8	726.196,485 364.410,829	9	726.181,58 364.412,649	15.016
9	726.181,58 364.412,649	10	726.177,65 364.413,129	3.959
10	726.177,65 364.413,129	11	726.160,312 364.414,502	17.392
11	726.160,312 364.414,502	12	726.154,181 364.415,112	6.161
12	726.154,181 364.415,112	13	726.147,251 364.416,314	7.033
13	726.147,251 364.416,314	1	726.145,501 364.402,376	14.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 521 Masurata: 530	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066929/50250, din 18/06/1993 emis de CJSDAPT IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTANDA ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTANDA ȘTEFAN DEFUNCT:Da 2) CONSTANDA DOBRIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

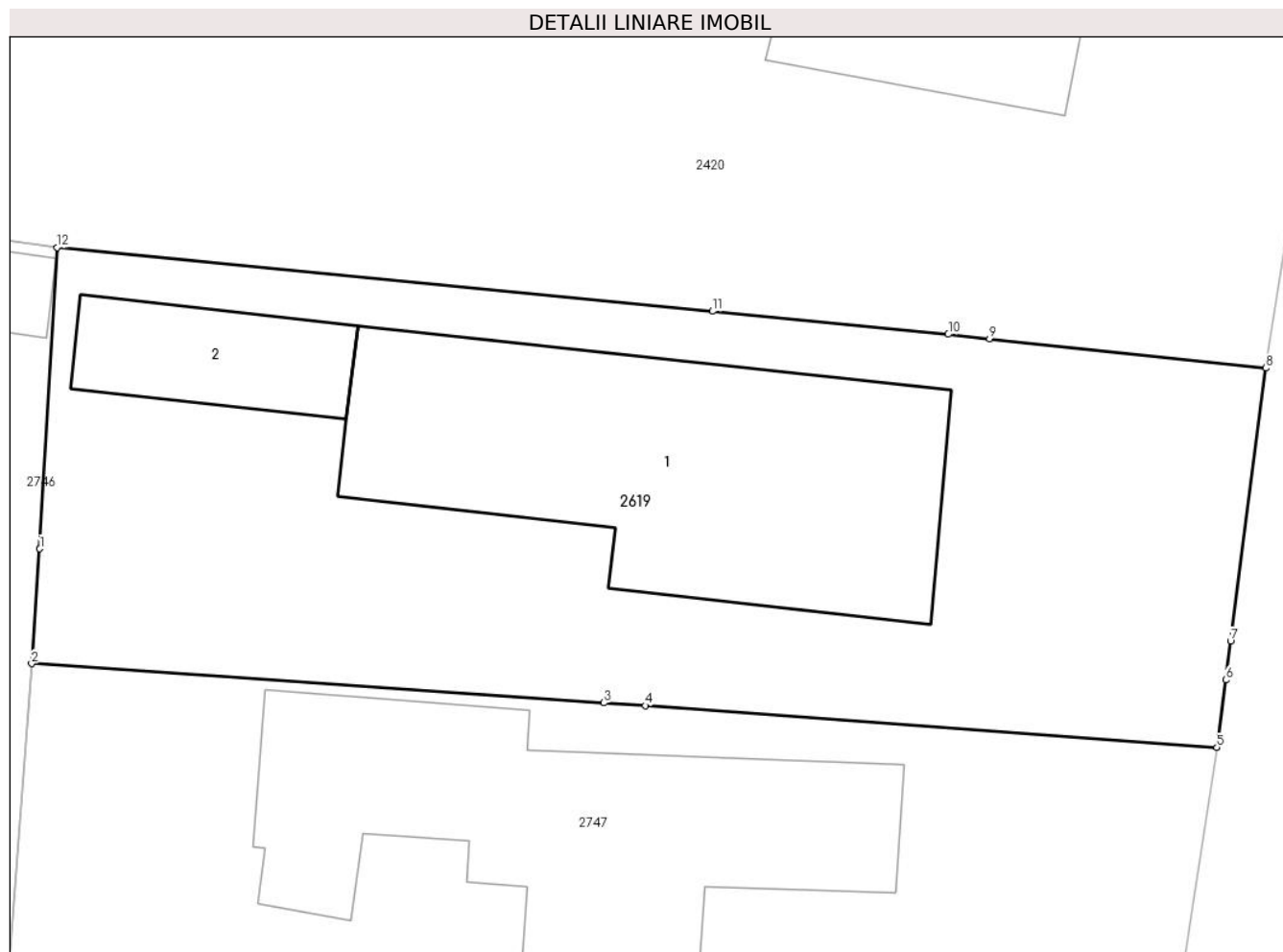
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 521 Masurată: 530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	15	685,686	-	
2	arabil	DA	86	15	685,686	-	
3	arabil	DA	48	15	685,686	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.237,157 364.342,813	2	726.236,886 364.338,996	3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.236,886 364.338,996	3	726.255,906 364.337,695	19.064
3	726.255,906 364.337,695	4	726.257,279 364.337,601	1.376
4	726.257,279 364.337,601	5	726.276,275 364.336,21	19.047
5	726.276,275 364.336,21	6	726.276,564 364.338,457	2.266
6	726.276,564 364.338,457	7	726.276,729 364.339,738	1.292
7	726.276,729 364.339,738	8	726.277,898 364.348,817	9.154
8	726.277,898 364.348,817	9	726.268,717 364.349,798	9.233
9	726.268,717 364.349,798	10	726.267,348 364.349,944	1.377
10	726.267,348 364.349,944	11	726.259,506 364.350,707	7.879
11	726.259,506 364.350,707	12	726.237,731 364.352,824	21.878
12	726.237,731 364.352,824	1	726.237,157 364.342,813	10.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:112/2

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 105, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22899	170	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22899-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; SPATIU COMERCIAL-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
471 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 498, din 07/03/2005 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARINELA 2) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN, casatorit cu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

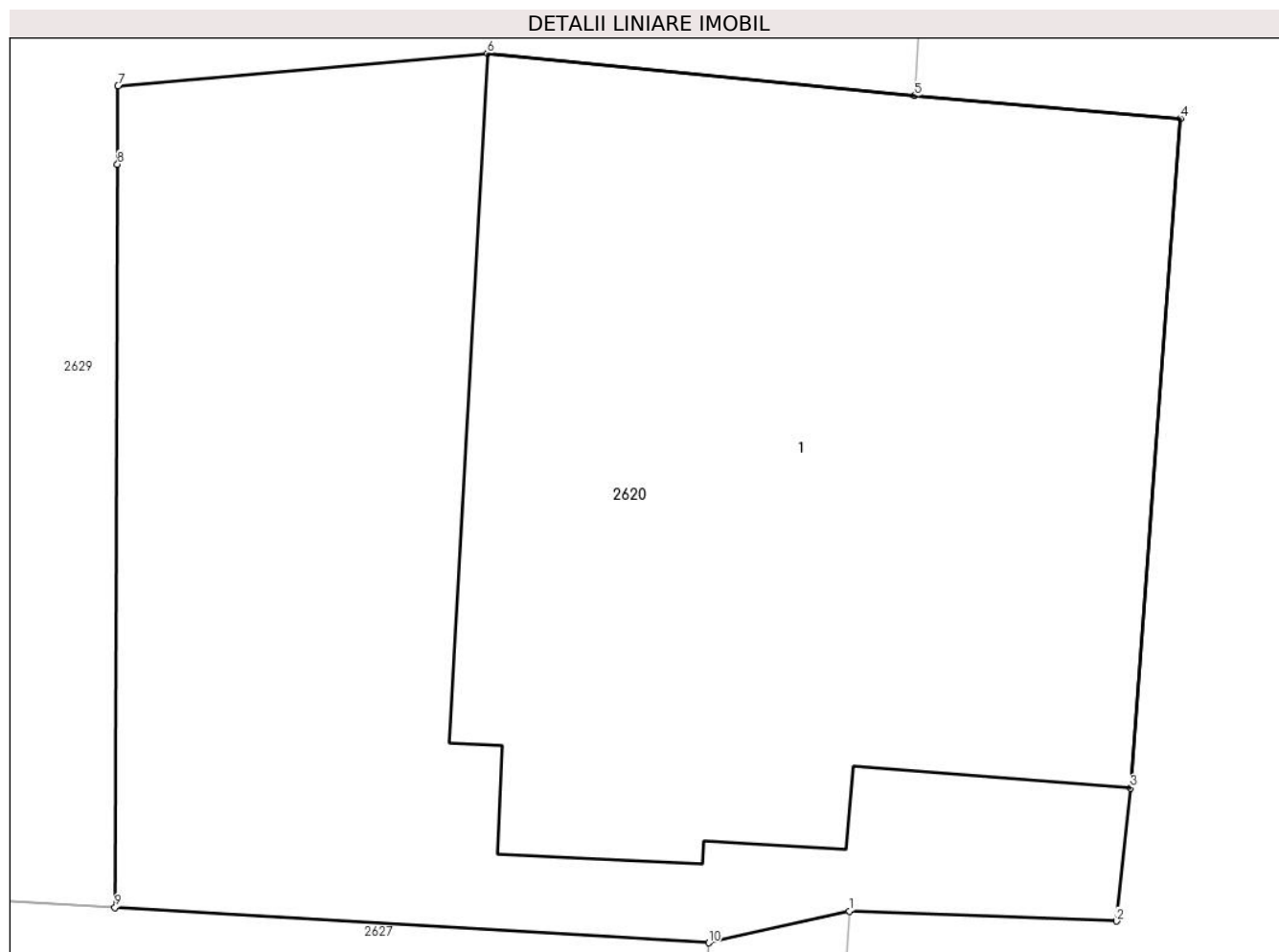
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22899	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	15	645,646,647	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22899-C1	construcții industriale și edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; SPATIU COMERCIAL-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.296,172 364.483,964	2	726.299,906 364.483,824	3.737
2	726.299,906 364.483,824	3	726.300,104 364.485,684	1.871
3	726.300,104 364.485,684	4	726.300,799 364.495,044	9.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.300,799 364.495,044	5	726.297,084 364.495,359	3.728
5	726.297,084 364.495,359	6	726.291,108 364.495,955	6.006
6	726.291,108 364.495,955	7	726.285,942 364.495,501	5.186
7	726.285,942 364.495,501	8	726.285,934 364.494,403	1.098
8	726.285,934 364.494,403	9	726.285,9 364.484,013	10.39
9	726.285,9 364.484,013	10	726.294,202 364.483,521	8.317
10	726.294,202 364.483,521	1	726.296,172 364.483,964	2.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21759	Din acte: 1.202 Masurata: 1.215	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21759-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	21759-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.3	21759-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138695 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3672, din 24/10/2019 emis de MORARU RALUCA ANA (act administrativ nr 4278 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 241 din 05.09.2006, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA SANDU , necăsătorit la data dobândirii imobilului	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA NICOLETA-GEORGIANA , fostă COMAN, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA SANDU , necăsătorit la data dobândirii imobilului 2) OPREA NICOLETA-GEORGIANA , fostă COMAN, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. SERIA CY, NR. 645510, din 09/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B9	Se notează Certificatul de căsătorie seria CY, nr. 645510 din data de 09.01.2022, privind pe numiții Oprea Sandu și Oprea Nicoleta-Georgiana	A1, A1.1, A1.2, A1.3

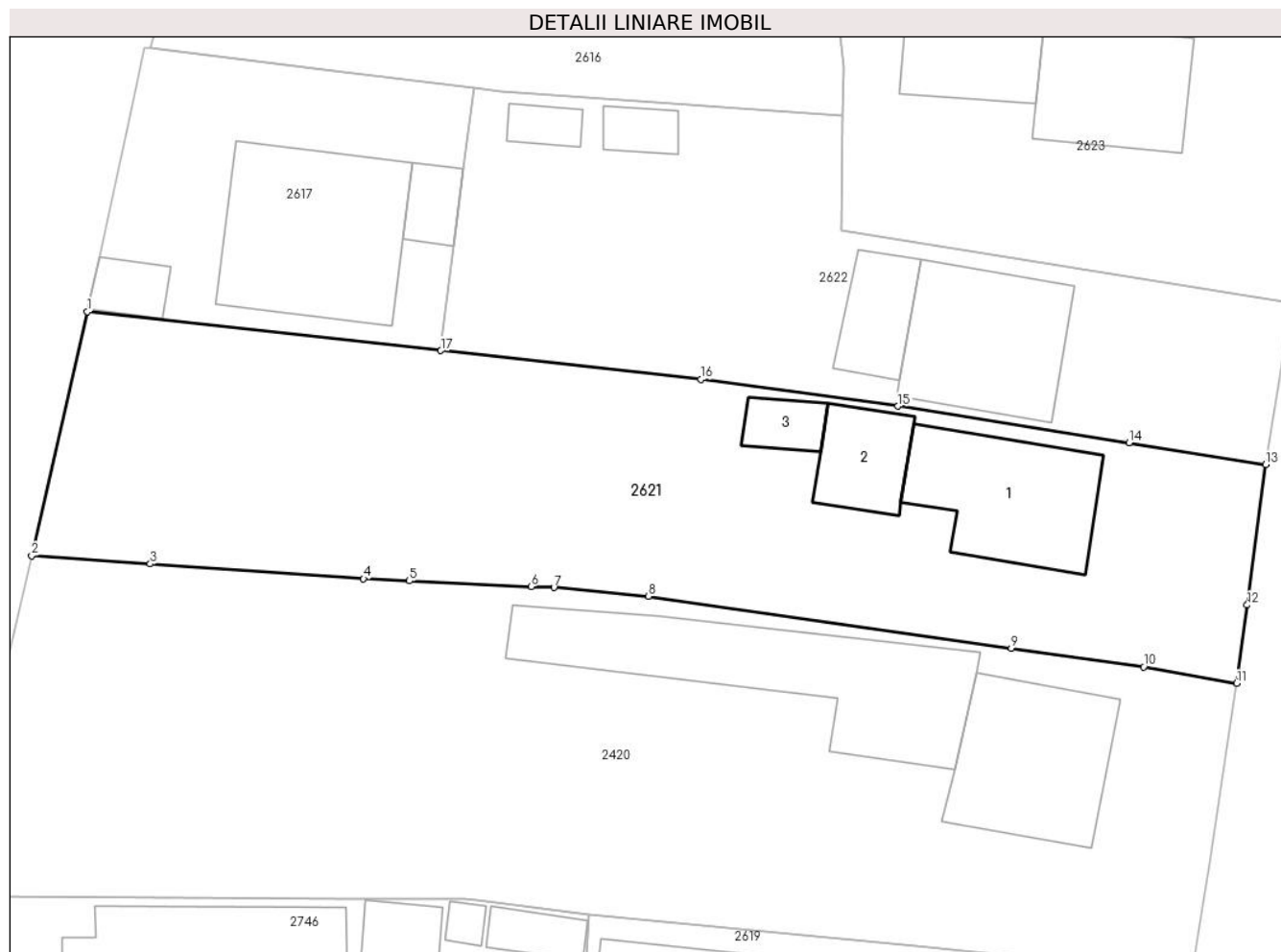
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21759	Din acte: 1.202 Masurata: 1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	15	676	-	
2	arabil	DA	89	15	677,679	-	
3	arabil	DA	296	15	672,673,674,675	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21759-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	21759-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.3	21759-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.204,328 364.392,986	2	726.200,617 364.376,745	16.66
2	726.200,617 364.376,745	3	726.208,518 364.376,192	7.92
3	726.208,518 364.376,192	4	726.222,723 364.375,198	14.24
4	726.222,723 364.375,198	5	726.225,775 364.375,058	3.055
5	726.225,775 364.375,058	6	726.233,892 364.374,687	8.125
6	726.233,892 364.374,687	7	726.235,408 364.374,618	1.518
7	726.235,408 364.374,618	8	726.241,693 364.374,04	6.312
8	726.241,693 364.374,04	9	726.265,872 364.370,582	24.425
9	726.265,872 364.370,582	10	726.274,681 364.369,322	8.899
10	726.274,681 364.369,322	11	726.280,89 364.368,232	6.304
11	726.280,89 364.368,232	12	726.281,58 364.373,455	5.268
12	726.281,58 364.373,455	13	726.282,816 364.382,802	9.428
13	726.282,816 364.382,802	14	726.273,721 364.384,249	9.209
14	726.273,721 364.384,249	15	726.258,321 364.386,698	15.594
15	726.258,321 364.386,698	16	726.245,209 364.388,481	13.233
16	726.245,209 364.388,481	17	726.227,872 364.390,392	17.442
17	726.227,872 364.390,392	1	726.204,328 364.392,986	23.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21778	Din acte: 808 Masurata: 788	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21778-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, COTETE PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.4	21778-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, GRAJD SUPRAFATA DESFASURATA 12, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.5	21778-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA-P+1
A1.6	21778-C6	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14321 / 02/03/2016	
Act Notarial nr. 171, din 24/02/2016 emis de PUIA ELVIS RADUCU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21778 a imobilului cu numarul cadastral 21778/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 482 (identificator electronic 20282) in scris in cartea funciara 250 (identificator electronic 20282);
	A1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 3446, din 27/12/2005 emis de BNP DINCA MIRELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN DUMITRU , necăsătorit
	A1, A1.3, A1.4
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN IRINA 2) COMAN DUMITRU
	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21778	Din acte: 808 Masurata: 788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	15	669,670,671	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21778-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, COTETE PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.4	21778-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, GRAJD SUPRAFATA DESFASURATA 12, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.5	21778-C5	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA-P+1
A1.6	21778-C6	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.282,816 364.382,802	2	726.284,554 364.393,547	10.885
2	726.284,554 364.393,547	3	726.254,53 364.398,431	30.419
3	726.254,53 364.398,431	4	726.254,594 364.406,074	7.643
4	726.254,594 364.406,074	5	726.231,832 364.407,682	22.819
5	726.231,832 364.407,682	6	726.230,091 364.407,894	1.754
6	726.230,091 364.407,894	7	726.229,403 364.402,468	5.469
7	726.229,403 364.402,468	8	726.228,757 364.397,373	5.136
8	726.228,757 364.397,373	9	726.227,872 364.390,392	7.037
9	726.227,872 364.390,392	10	726.245,209 364.388,481	17.442
10	726.245,209 364.388,481	11	726.258,321 364.386,698	13.233
11	726.258,321 364.386,698	12	726.273,721 364.384,249	15.594
12	726.273,721 364.384,249	1	726.282,816 364.382,802	9.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 521 Masurata: 535	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066808/50249, din 19/02/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU FLOAREA 2) NEDELCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

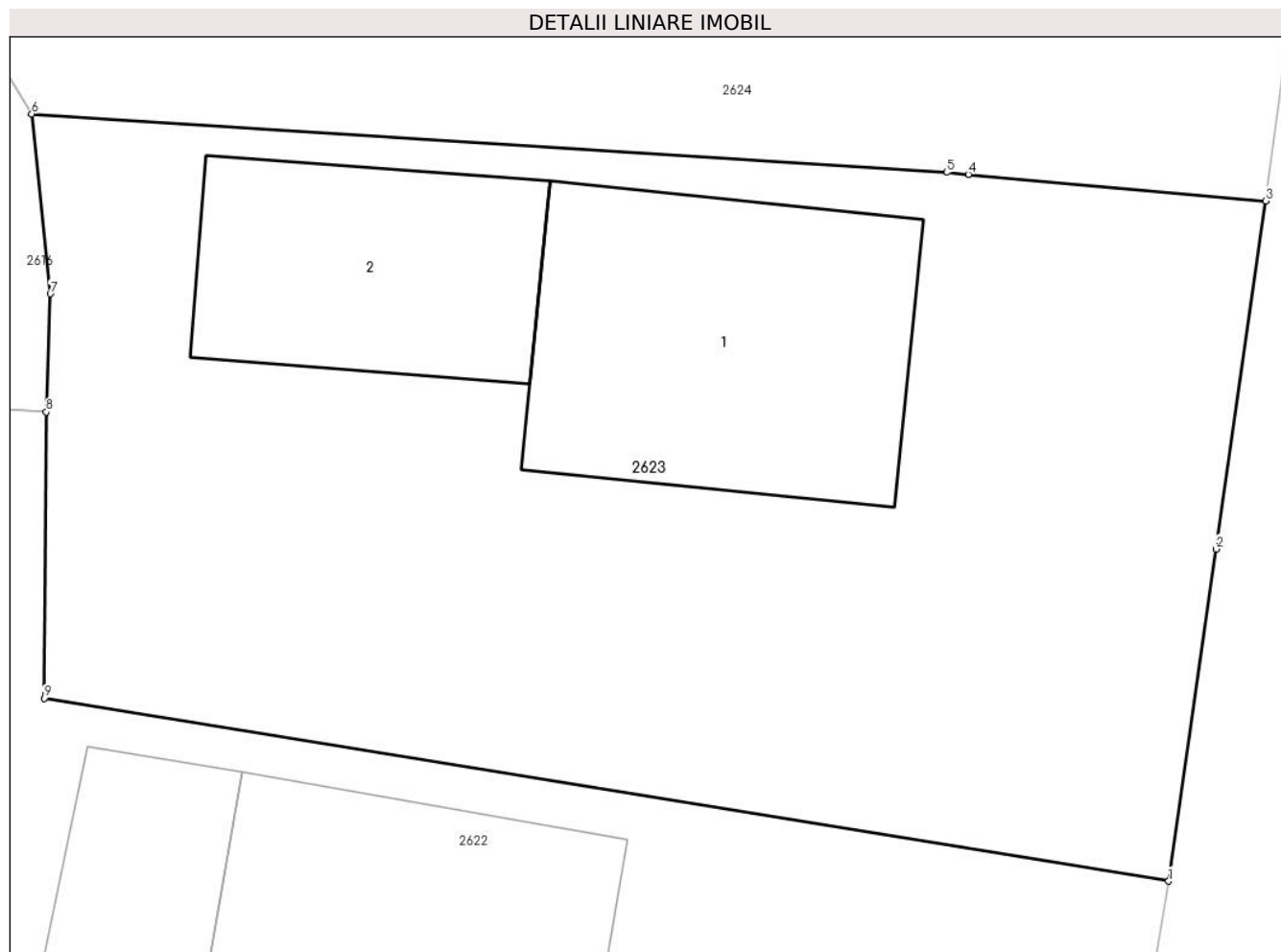
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 521 Masurata: 535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	15	667	-	
2	arabil	DA	70	15	666,668	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.284,554 364.393,547	2	726.285,819 364.402,418	8.961
2	726.285,819 364.402,418	3	726.287,145 364.411,711	9.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.287,145 364.411,711	4	726.279,209 364.412,42	7.968
4	726.279,209 364.412,42	5	726.278,63 364.412,472	0.581
5	726.278,63 364.412,472	6	726.254,199 364.414,034	24.481
6	726.254,199 364.414,034	7	726.254,698 364.409,232	4.828
7	726.254,698 364.409,232	8	726.254,594 364.406,074	3.16
8	726.254,594 364.406,074	9	726.254,53 364.398,431	7.643
9	726.254,53 364.398,431	1	726.284,554 364.393,547	30.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 642 Masurata: 606	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067341, din 16/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU B. ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU B. ION	A1.1, A1.2

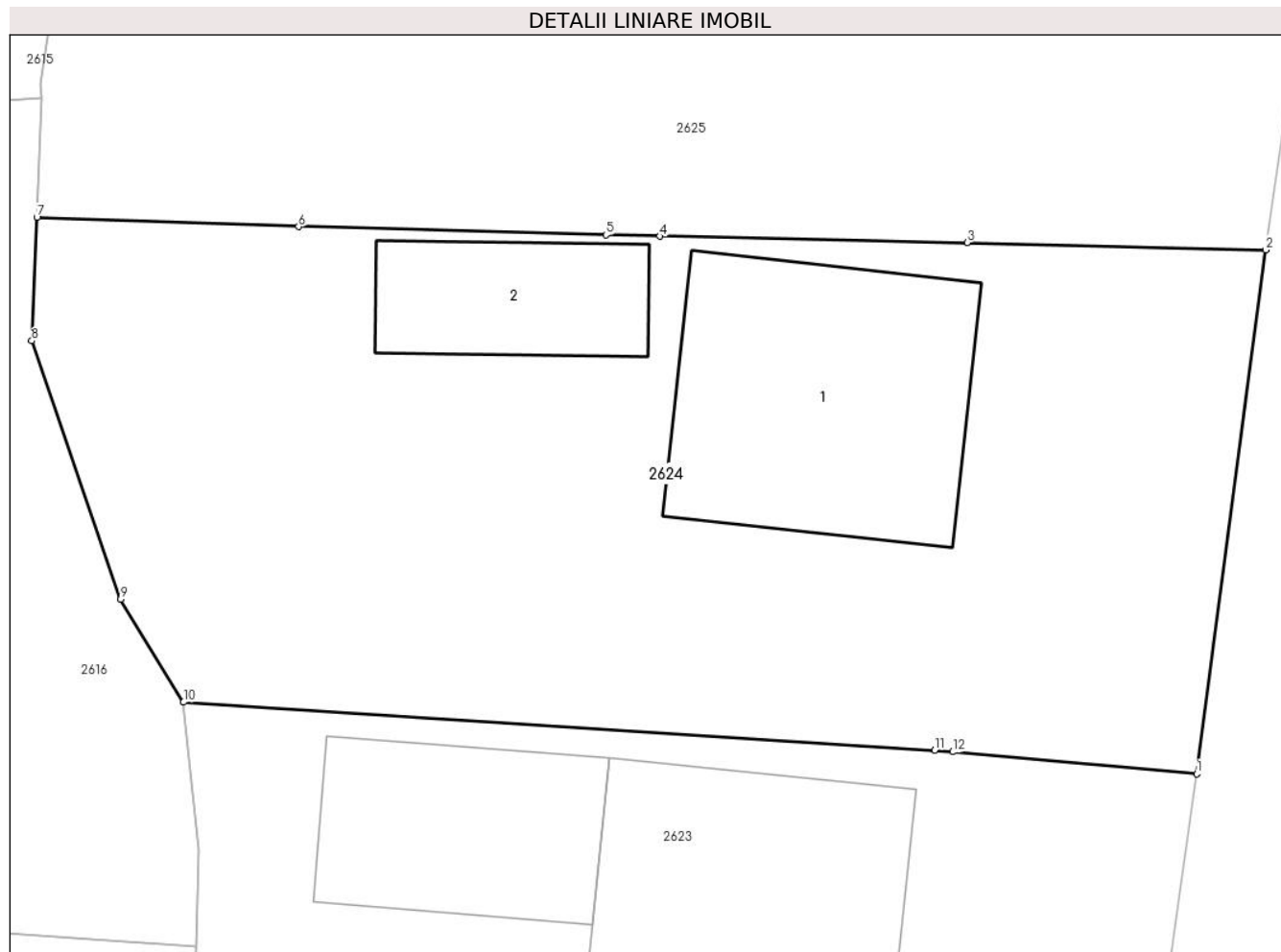
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 642 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	15	663,664,665	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.287,145 364.411,711	2	726.289,394 364.428,745	17.182
2	726.289,394 364.428,745	3	726.279,689 364.428,984	9.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.279,689 364.428,984	4	726.269,688 364.429,183	10.003
4	726.269,688 364.429,183	5	726.267,941 364.429,23	1.748
5	726.267,941 364.429,23	6	726.257,941 364.429,502	10.004
6	726.257,941 364.429,502	7	726.249,427 364.429,792	8.519
7	726.249,427 364.429,792	8	726.249,258 364.425,788	4.008
8	726.249,258 364.425,788	9	726.252,15 364.417,378	8.893
9	726.252,15 364.417,378	10	726.254,199 364.414,034	3.922
10	726.254,199 364.414,034	11	726.278,63 364.412,472	24.481
11	726.278,63 364.412,472	12	726.279,209 364.412,42	0.581
12	726.279,209 364.412,42	1	726.287,145 364.411,711	7.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 97, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 598 Masurata: 629	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 297, din 18/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR DORU 2) NECHIFOR GEORGETA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

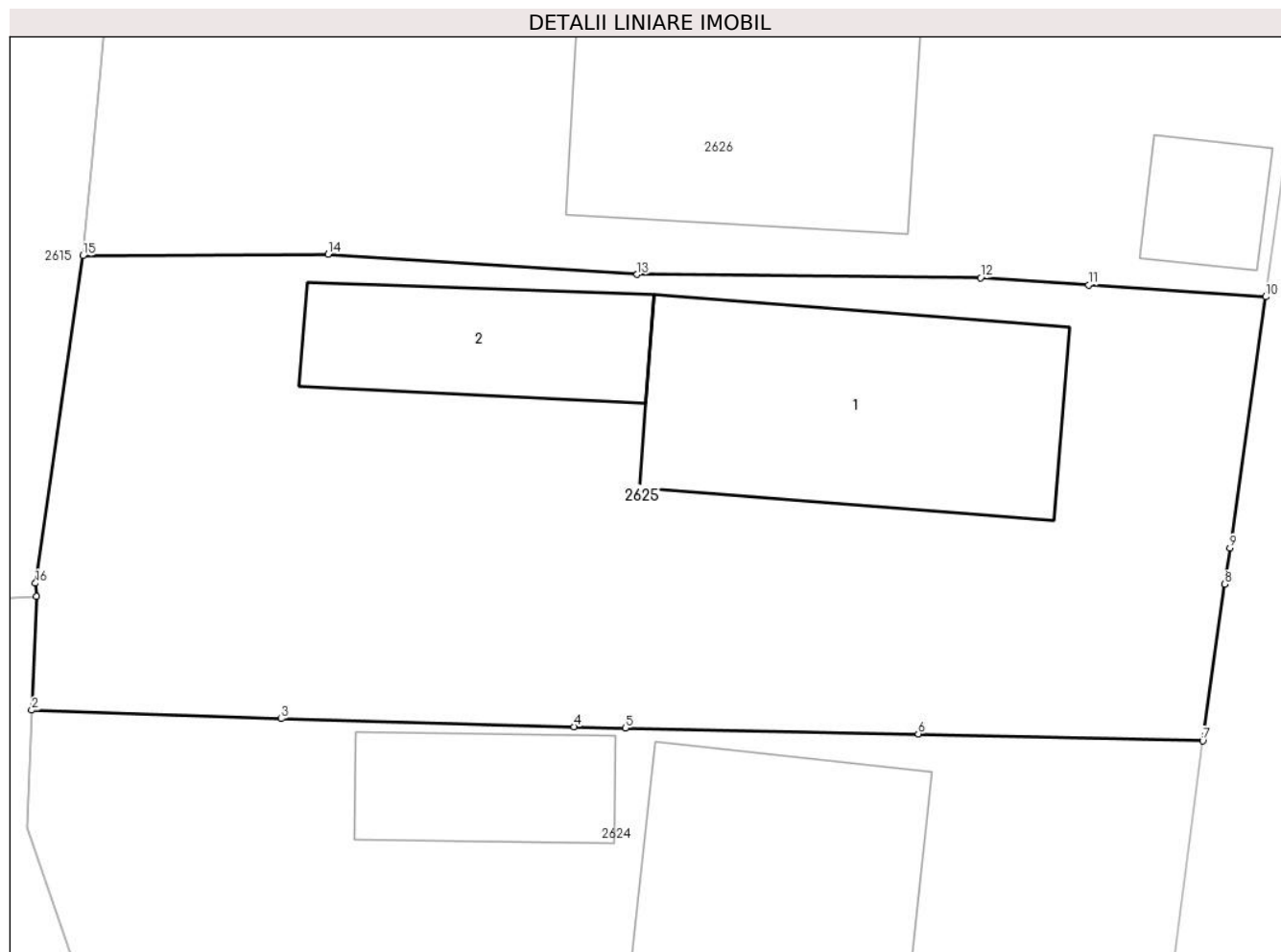
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 297, din 18/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea: 1) PREDĂ XENIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 598 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	15	659,660,661, 662	-	
2	arabil	DA	123	15	659,660,661, 662	-	
3	arabil	DA	49	15	659,660,661, 662	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.249,59 364.433,669	2	726.249,427 364.429,792	3.88
2	726.249,427 364.429,792	3	726.257,941 364.429,502	8.519
3	726.257,941 364.429,502	4	726.267,941 364.429,23	10.004
4	726.267,941 364.429,23	5	726.269,688 364.429,183	1.748
5	726.269,688 364.429,183	6	726.279,689 364.428,984	10.003
6	726.279,689 364.428,984	7	726.289,394 364.428,745	9.708
7	726.289,394 364.428,745	8	726.290,154 364.434,092	5.401
8	726.290,154 364.434,092	9	726.290,329 364.435,326	1.246
9	726.290,329 364.435,326	10	726.291,548 364.443,899	8.659
10	726.291,548 364.443,899	11	726.285,505 364.444,304	6.057
11	726.285,505 364.444,304	12	726.281,816 364.444,551	3.697
12	726.281,816 364.444,551	13	726.270,094 364.444,66	11.723
13	726.270,094 364.444,66	14	726.259,541 364.445,353	10.576
14	726.259,541 364.445,353	15	726.251,172 364.445,304	8.369
15	726.251,172 364.445,304	16	726.249,556 364.434,125	11.295
16	726.249,556 364.434,125	1	726.249,59 364.433,669	0.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 99, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 792 Masurata: 798	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067010, din 14/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ C. ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ C. ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

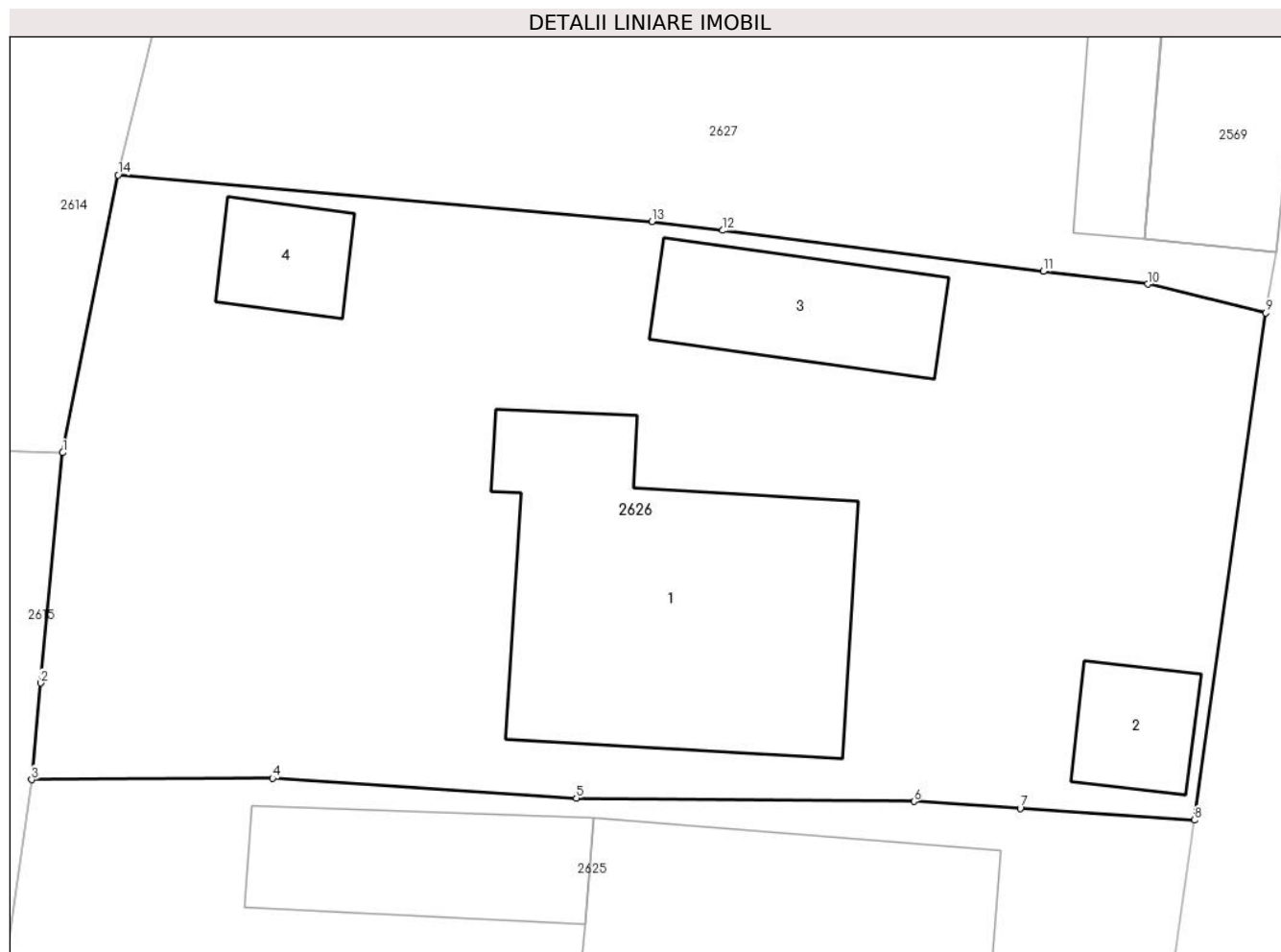
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 792 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	15	651,652,653, 654,655,656, 657,658	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.252,249 364.456,656	2	726.251,49 364.448,66	8.032
2	726.251,49 364.448,66	3	726.251,172 364.445,304	3.371
3	726.251,172 364.445,304	4	726.259,541 364.445,353	8.369
4	726.259,541 364.445,353	5	726.270,094 364.444,66	10.576
5	726.270,094 364.444,66	6	726.281,816 364.444,551	11.723
6	726.281,816 364.444,551	7	726.285,505 364.444,304	3.697
7	726.285,505 364.444,304	8	726.291,548 364.443,899	6.057
8	726.291,548 364.443,899	9	726.294,033 364.461,515	17.79
9	726.294,033 364.461,515	10	726.289,932 364.462,513	4.221
10	726.289,932 364.462,513	11	726.286,306 364.462,955	3.653
11	726.286,306 364.462,955	12	726.275,168 364.464,378	11.229
12	726.275,168 364.464,378	13	726.272,719 364.464,691	2.469
13	726.272,719 364.464,691	14	726.254,176 364.466,302	18.613
14	726.254,176 364.466,302	1	726.252,249 364.456,656	9.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:135/1

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 103, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22901	765	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22901-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22901-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.3	22901-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
679 / 11/04/2002		
Act Notarial nr. 7280, din 28/06/1996 emis de BNP VASILE VARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEREZA COSTINA , soti	A1, A1.1, A1.2
171089 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 74, din 22/11/2023 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BEREZA COSTINA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BEREZA IONUȚ-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BEREZA VINICĂ-ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEREZA COSTINA 2) BEREZA IONUȚ-CRISTIAN 3) BEREZA VINICĂ-ȘTEFAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

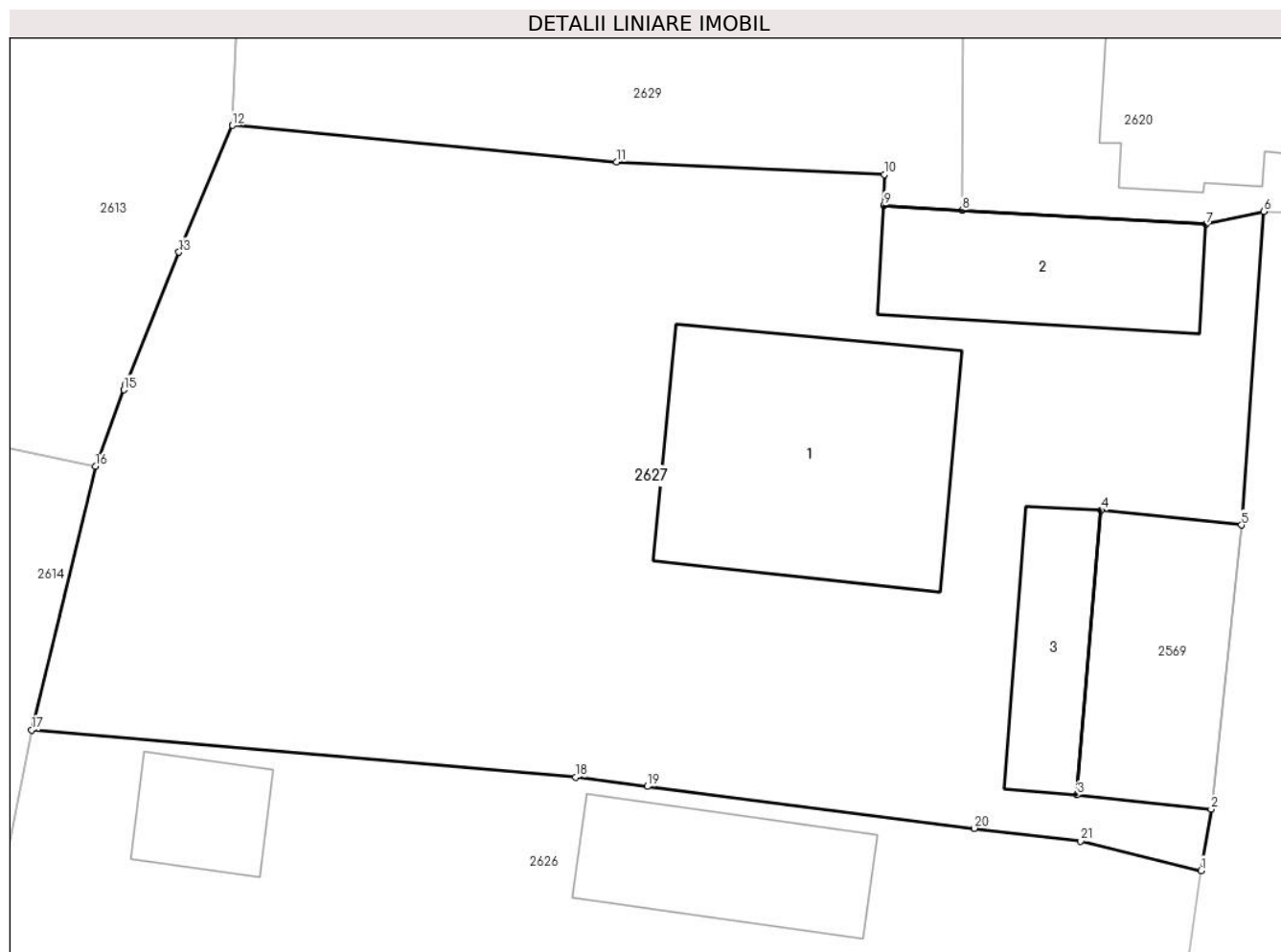
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22901	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	15	649	-	LOT I, conform CF parcela 474
2	arabil	DA	214	15	648	-	LOT I, conform CF parcela 309

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22901-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22901-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.3	22901-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.294,033 364.461,515	2	726.294,38 364.463,608	2.122	2	726.294,38 364.463,608	3	726.289,806 364.464,092	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.289,806 364.464,092	4	726.290,629 364.473,79	9.733
5	726.295,407 364.473,282	6	726.296,172 364.483,964	10.709
7	726.294,202 364.483,521	8	726.285,9 364.484,013	8.317
9	726.283,225 364.484,172	10	726.283,233 364.485,226	1.054
11	726.274,113 364.485,653	12	726.261,023 364.486,894	13.149
13	726.259,196 364.482,579	14	726.257,389 364.478,074	4.854
15	726.257,32 364.477,889	16	726.256,347 364.475,283	2.782
17	726.254,176 364.466,302	18	726.272,719 364.464,691	18.613
19	726.275,168 364.464,378	20	726.286,306 364.462,955	11.229
21	726.289,932 364.462,513	1	726.294,033 364.461,515	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.290,629 364.473,79	5	726.295,407 364.473,282	4.805
6	726.296,172 364.483,964	7	726.294,202 364.483,521	2.019
8	726.285,9 364.484,013	9	726.283,225 364.484,172	2.68
10	726.283,233 364.485,226	11	726.274,113 364.485,653	9.13
12	726.261,023 364.486,894	13	726.259,196 364.482,579	4.686
14	726.257,389 364.478,074	15	726.257,32 364.477,889	0.197
16	726.256,347 364.475,283	17	726.254,176 364.466,302	9.24
18	726.272,719 364.464,691	19	726.275,168 364.464,378	2.469
20	726.286,306 364.462,955	21	726.289,932 364.462,513	3.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 107, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21432	Din acte: 819 Masurata: 839	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21432-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P, PERETI PAIANTA, ACOPERIS TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUIT IN 2000
A1.4	21432-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, pereti zidarie , acpoeris tabla,tigla- fara lift , fara certificat energetic
A1.5	21432-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, PERETI CARAMIDA , ACOPERIS TIGLA
A1.6	21432-C6	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT
A1.7	21432-C7	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69025 / 06/10/2016	
Act Notarial nr. 1661, din 04/10/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21432 a imobilului cu numarul cadastral 21432/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20922 inscris in cartea funciara 20922;
Act Notarial nr. 397/2000, din 01/01/2000 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere conform incheierii 443/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ILAS NICULAE, soti 2) ILAS COSTANTA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20922/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 486 din 05/04/2000; (provenita din conversia CF 11)</i>
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ILAS NICULAE 2) ILAS COSTANTA

C. Partea III. SARCINI .

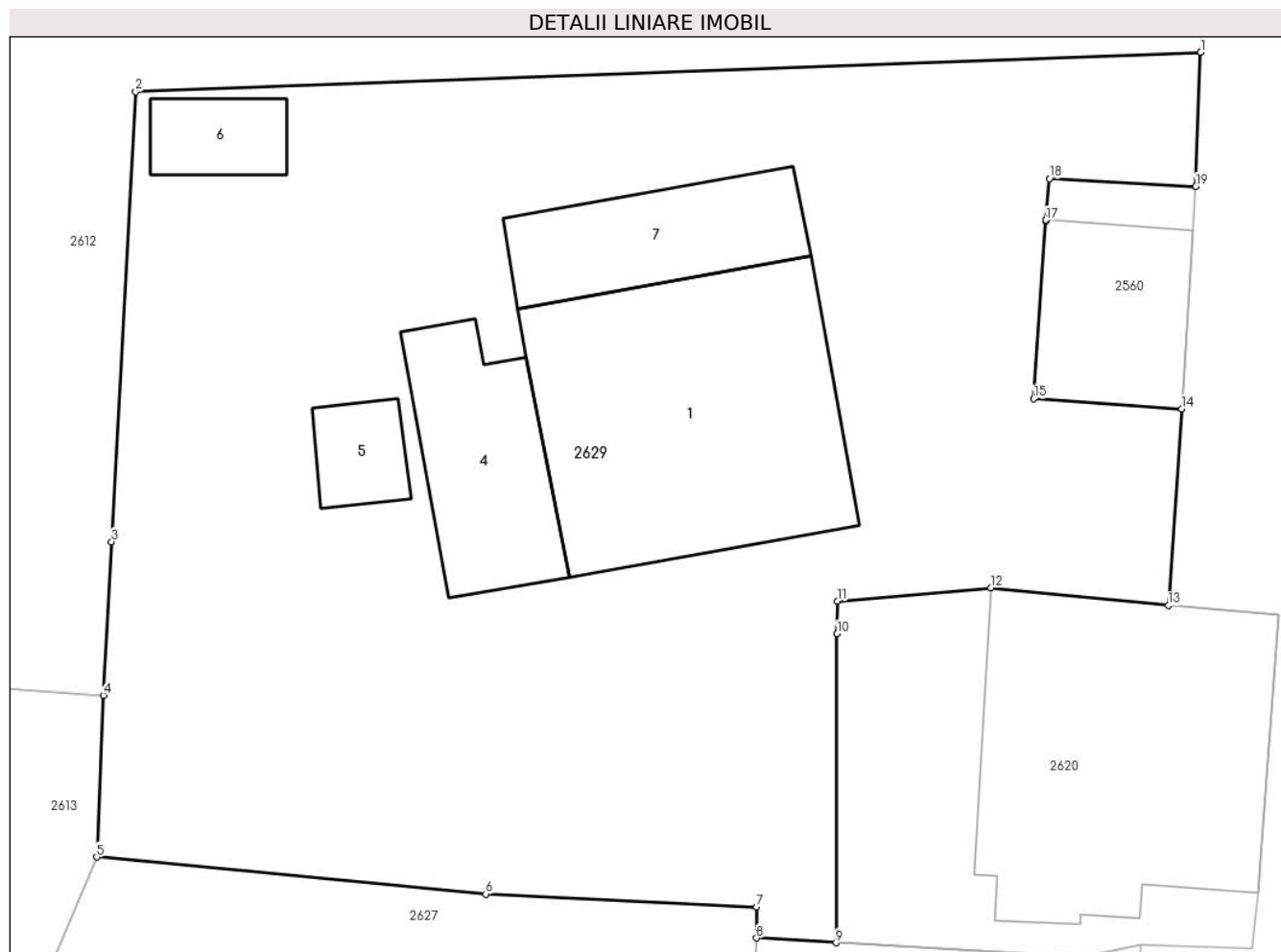
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21432	Din acte: 819 Masurata: 839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	15	644,645,646,647,647/1	-	
2	arabil	DA	240	15	644,645,646,647,647/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21432-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P, PERETI PAIANTA, ACOPERIS TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUIT IN 2000
A1.4	21432-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, pereti zidarie , acpoeris tabla,tigla- fara lift , fara certificat energetic
A1.5	21432-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, PERETI CARAMIDA ,ACOPERIS TIGLA
A1.6	21432-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, PERETI CARAMIDA,ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	21432-C7	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.298,172 364.513,968	2	726.262,337 364.512,64	35.86
2	726.262,337 364.512,64	3	726.261,529 364.497,506	15.156
3	726.261,529 364.497,506	4	726.261,253 364.492,339	5.174
4	726.261,253 364.492,339	5	726.261,023 364.486,894	5.45
5	726.261,023 364.486,894	6	726.274,113 364.485,653	13.149
6	726.274,113 364.485,653	7	726.283,233 364.485,226	9.13
7	726.283,233 364.485,226	8	726.283,225 364.484,172	1.054
8	726.283,225 364.484,172	9	726.285,9 364.484,013	2.68
9	726.285,9 364.484,013	10	726.285,934 364.494,403	10.39
10	726.285,934 364.494,403	11	726.285,942 364.495,501	1.098
11	726.285,942 364.495,501	12	726.291,108 364.495,955	5.186
12	726.291,108 364.495,955	13	726.297,084 364.495,359	6.006
13	726.297,084 364.495,359	14	726.297,538 364.501,972	6.629
14	726.297,538 364.501,972	15	726.292,55 364.502,315	5.0
15	726.292,55 364.502,315	16	726.292,961 364.508,301	6.0
16	726.292,961 364.508,301	17	726.292,963 364.508,323	0.022
17	726.292,963 364.508,323	18	726.293,082 364.509,718	1.4
18	726.293,082 364.509,718	19	726.298,008 364.509,458	4.933
19	726.298,008 364.509,458	1	726.298,172 364.513,968	4.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 892 Masurata: 916	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067185, din 26/10/1993 emis de CJSDAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

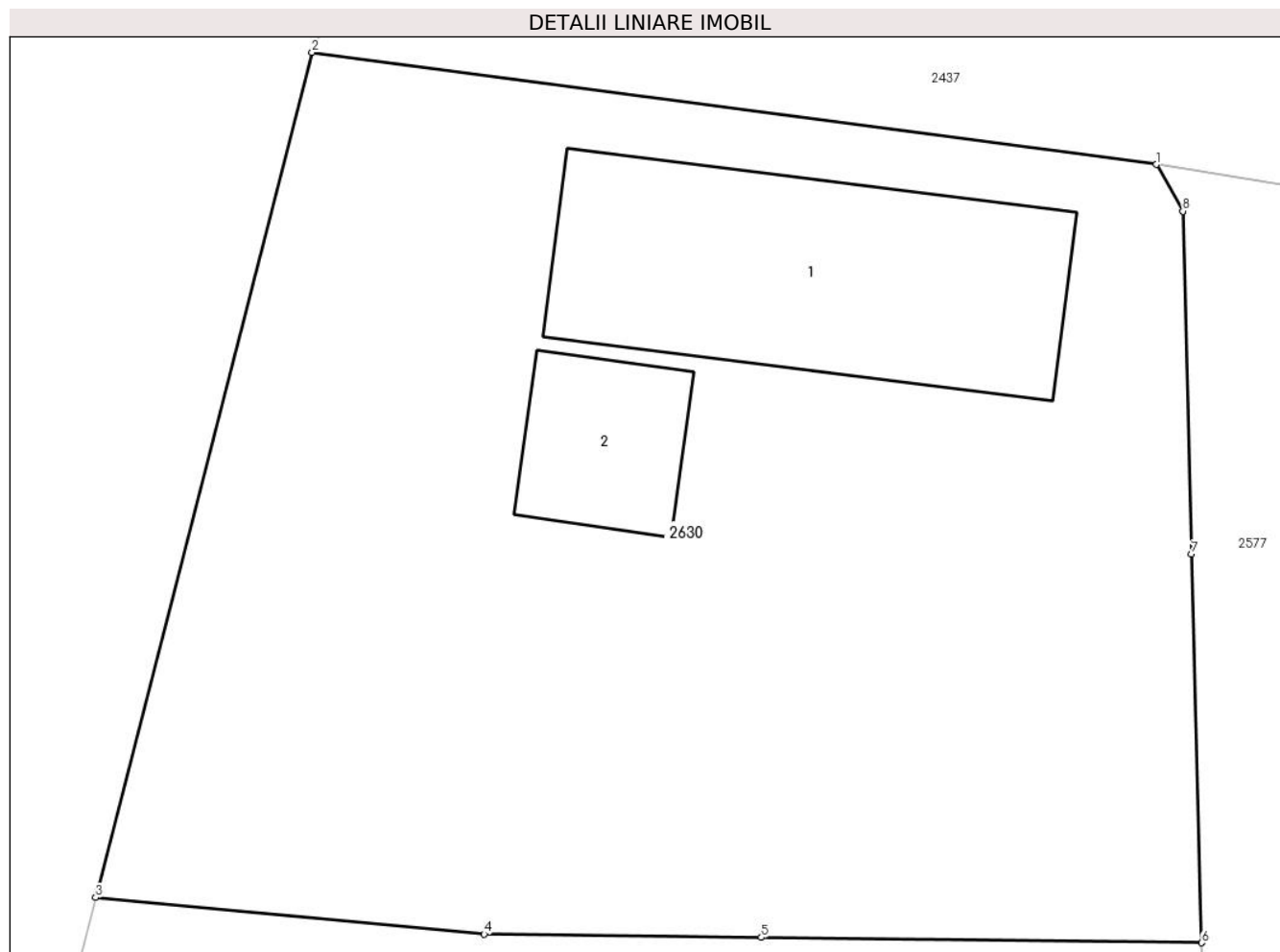
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 892 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	17	824	-	
2	arabil	DA	196	17	823,825	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.215,273 364.320,228	2	726.187,038 364.323,977	28.483
2	726.187,038 364.323,977	3	726.179,799 364.295,719	29.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.179,799 364.295,719	4	726.192,794 364.294,491	13.053
4	726.192,794 364.294,491	5	726.202,065 364.294,379	9.272
5	726.202,065 364.294,379	6	726.216,792 364.294,202	14.728
6	726.216,792 364.294,202	7	726.216,455 364.307,202	13.004
7	726.216,455 364.307,202	8	726.216,158 364.318,665	11.467
8	726.216,158 364.318,665	1	726.215,273 364.320,228	1.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.094 Masurata: 1.138	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067348/50254, din 20/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ION 2) ANTON EMILIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

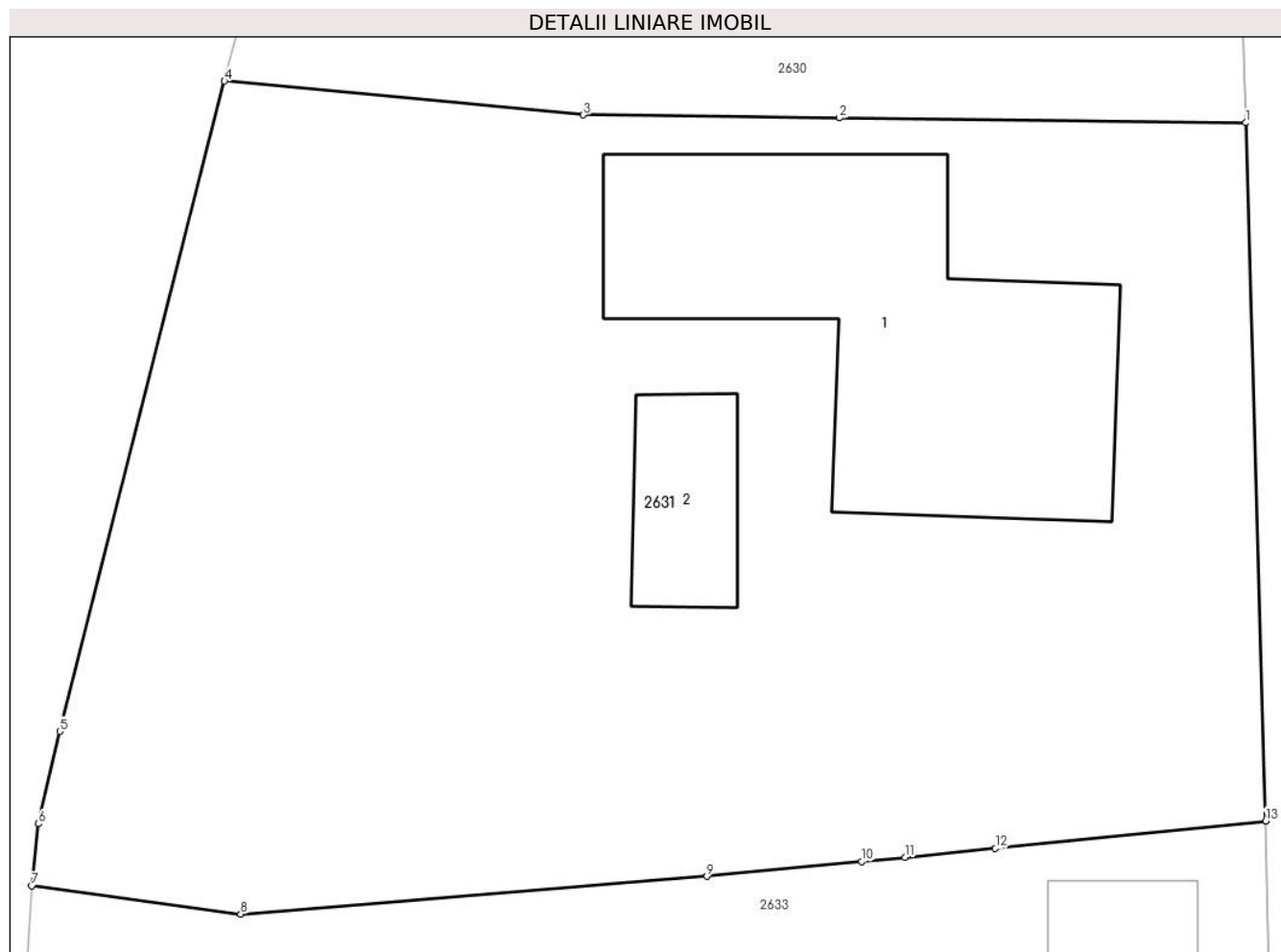
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.094 Masurata: 1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	946	17	822	-	
2	arabil	DA	192	17	819,820,821	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.216,792 364.294,202	2	726.202,065 364.294,379	14.728
2	726.202,065 364.294,379	3	726.192,794 364.294,491	9.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.192,794 364.294,491	4	726.179,799 364.295,719	13.053
4	726.179,799 364.295,719	5	726.173,834 364.272,167	24.296
5	726.173,834 364.272,167	6	726.173,059 364.268,812	3.443
6	726.173,059 364.268,812	7	726.172,813 364.266,564	2.261
7	726.172,813 364.266,564	8	726.180,388 364.265,543	7.643
8	726.180,388 364.265,543	9	726.197,274 364.266,909	16.941
9	726.197,274 364.266,909	10	726.202,878 364.267,443	5.629
10	726.202,878 364.267,443	11	726.204,447 364.267,593	1.576
11	726.204,447 364.267,593	12	726.207,72 364.267,925	3.29
12	726.207,72 364.267,925	13	726.217,516 364.268,918	9.846
13	726.217,516 364.268,918	1	726.216,792 364.294,202	25.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 58-60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.763 Masurata: 1.721	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 58-60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 58-60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 58-60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 20/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 460/1763, cota initiala 460/1763 1) BADINA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 460/1763, cota initiala 460/1763 1) TIRIFON GICA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 066908/50250, din 11/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 843/1763, cota initiala 843/1763 1) BADINA P. ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 34, din 20/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BADINA DUMITRU	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TIRIFON GICA DEFUNCT:Da	A1.1
Act Notarial nr. 34, din 20/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADINA ANICA	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRIFON GICA DEFUNCT:Da 2) BADINA ANICA 3) BADINA DUMITRU	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADINA ELISABETA 2) BĂDILĂ RADU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

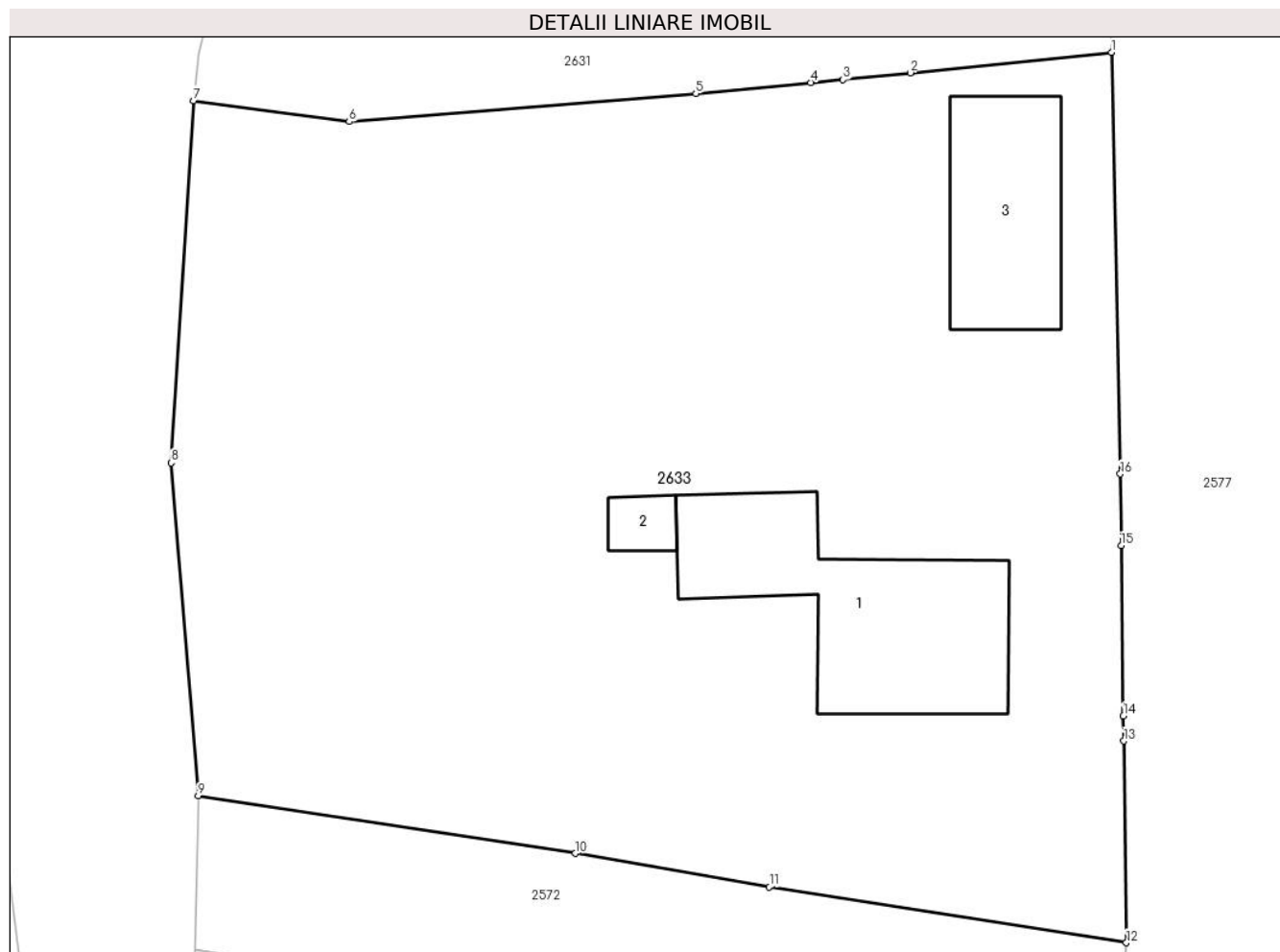
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.763 Masurata: 1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	17	816	-	
2	curți constructii	DA	198	17	818	-	
3	arabil	DA	1.198	17	813,814,815,817	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.217,516 364.268,918	2	726.207,72 364.267,925	9.846
2	726.207,72 364.267,925	3	726.204,447 364.267,593	3.29
3	726.204,447 364.267,593	4	726.202,878 364.267,443	1.576
4	726.202,878 364.267,443	5	726.197,274 364.266,909	5.629
5	726.197,274 364.266,909	6	726.180,388 364.265,543	16.941
6	726.180,388 364.265,543	7	726.172,813 364.266,564	7.643
7	726.172,813 364.266,564	8	726.171,711 364.248,927	17.671
8	726.171,711 364.248,927	9	726.173,035 364.232,705	16.276
9	726.173,035 364.232,705	10	726.191,392 364.229,899	18.57
10	726.191,392 364.229,899	11	726.200,857 364.228,265	9.605
11	726.200,857 364.228,265	12	726.218,243 364.225,552	17.596
12	726.218,243 364.225,552	13	726.218,117 364.235,38	9.829
13	726.218,117 364.235,38	14	726.218,101 364.236,599	1.219
14	726.218,101 364.236,599	15	726.217,995 364.244,897	8.299
15	726.217,995 364.244,897	16	726.217,95 364.248,385	3.488
16	726.217,95 364.248,385	1	726.217,516 364.268,918	20.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 806 Masurata: 882	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita defasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita defasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita defasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067257, din 17/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A. PETRU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A. PETRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

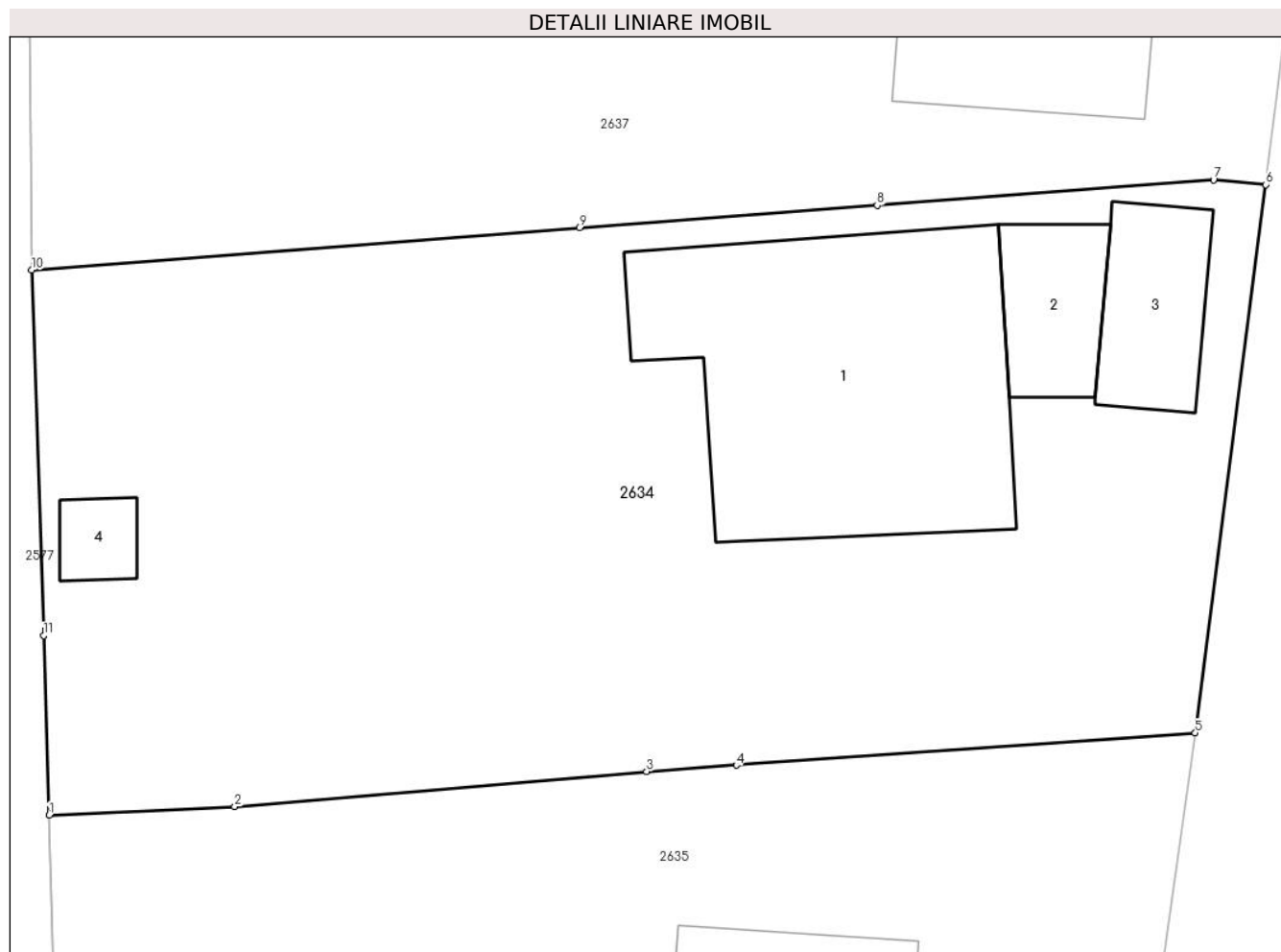
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 806 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	18	831	-	
2	arabil	DA	138	18	832,833	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.226,212 364.272,909	2	726.233,022 364.273,224	6.817
2	726.233,022 364.273,224	3	726.248,138 364.274,517	15.171
3	726.248,138 364.274,517	4	726.251,431 364.274,748	3.301
4	726.251,431 364.274,748	5	726.268,281 364.275,926	16.891
5	726.268,281 364.275,926	6	726.270,867 364.296,056	20.295
6	726.270,867 364.296,056	7	726.268,949 364.296,229	1.926
7	726.268,949 364.296,229	8	726.256,606 364.295,296	12.378
8	726.256,606 364.295,296	9	726.245,667 364.294,47	10.97
9	726.245,667 364.294,47	10	726.225,563 364.292,92	20.164
10	726.225,563 364.292,92	11	726.225,998 364.279,5	13.427
11	726.225,998 364.279,5	1	726.226,212 364.272,909	6.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 887 Masurata: 932	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067082, din 05/08/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN C. VASILE 2) CONSTANDA F. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN C. VASILE 2) CONSTANDA F. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

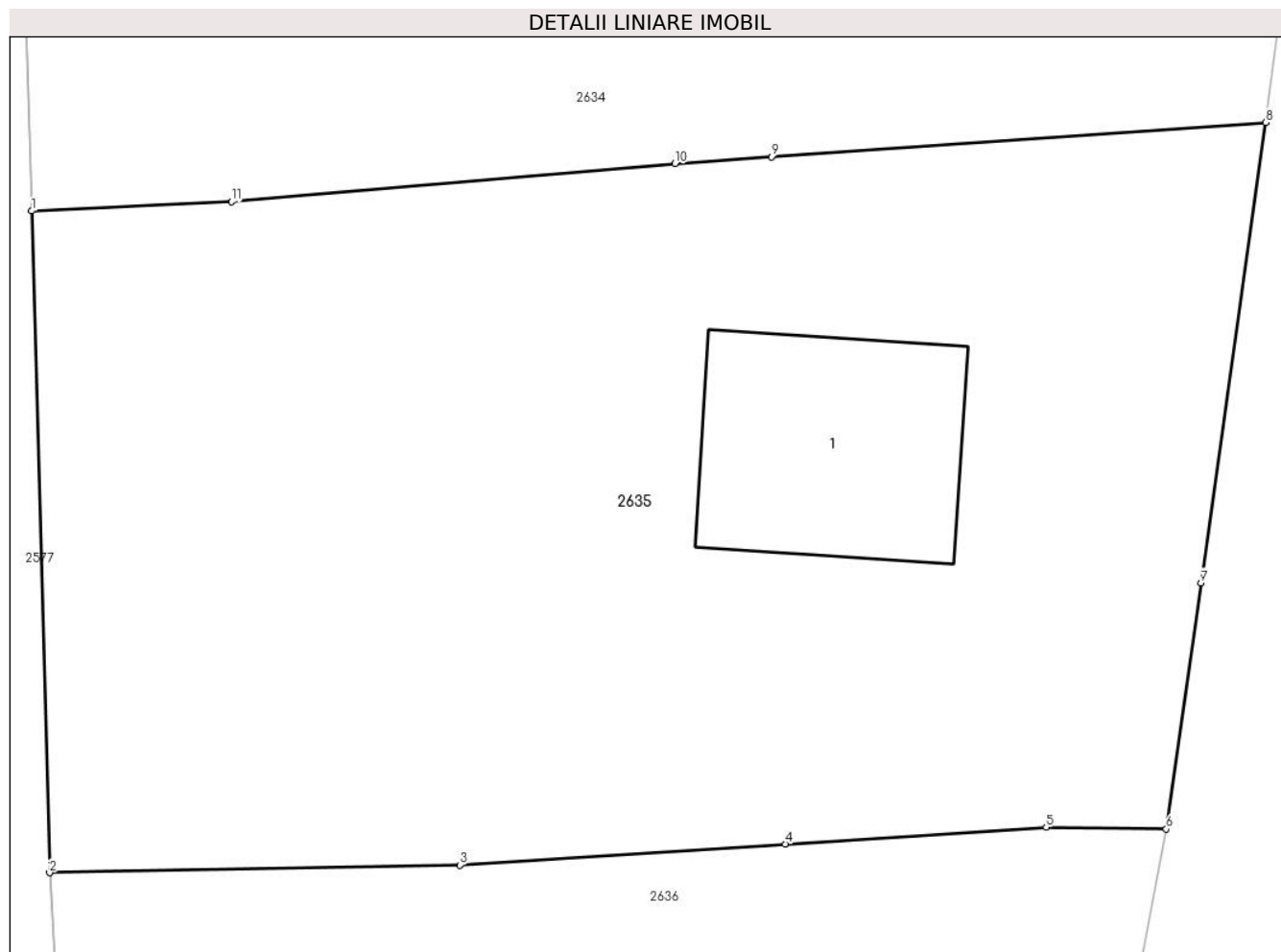
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 887 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	18	834	-	
2	arabil	DA	274	18	835	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.226,212 364.272,909	2	726.226,826 364.250,352	22.565
2	726.226,826 364.250,352	3	726.240,806 364.250,614	13.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.240,806 364.250,614	4	726.251,902 364.251,328	11.119
4	726.251,902 364.251,328	5	726.260,798 364.251,901	8.914
5	726.260,798 364.251,901	6	726.264,887 364.251,84	4.089
6	726.264,887 364.251,84	7	726.266,069 364.260,231	8.474
7	726.266,069 364.260,231	8	726.268,281 364.275,926	15.85
8	726.268,281 364.275,926	9	726.251,431 364.274,748	16.891
9	726.251,431 364.274,748	10	726.248,138 364.274,517	3.301
10	726.248,138 364.274,517	11	726.233,022 364.273,224	15.171
11	726.233,022 364.273,224	1	726.226,212 364.272,909	6.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21757	Din acte: 1.088 Masurata: 1.140	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106725 / 18/07/2023	
Act Notarial nr. 128, din 05/08/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 835 din 17.07.2023, emis de Dinca Mirela Luminita;act administrativ nr 1506 din 04.07.2023, emis de Primăria Giurgeni;act notarial nr 117 din 17.07.2023, emis de Dinca Mirela Luminita);	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMAN OCTAVITA, casatorita cu	
2) COMAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

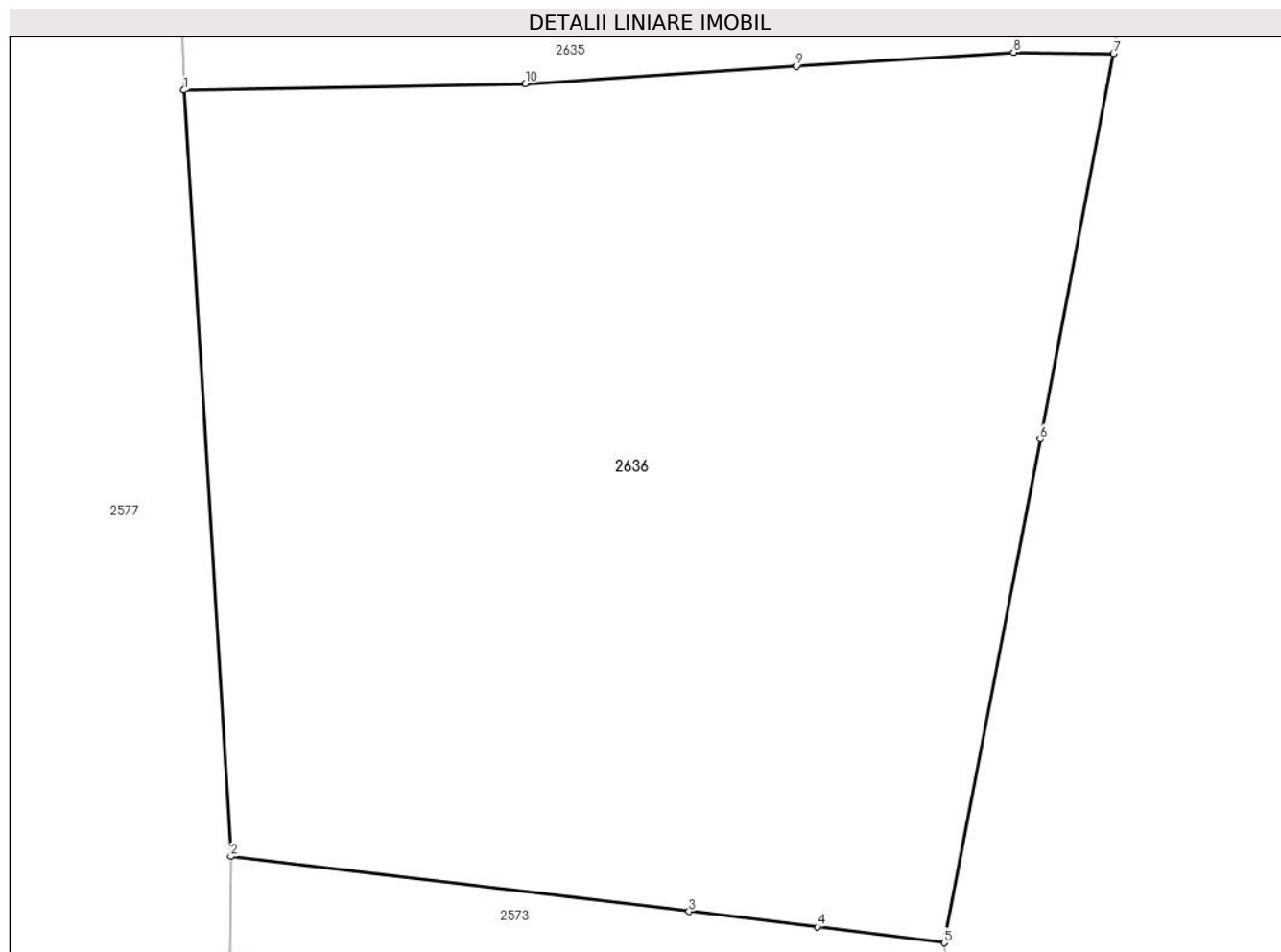
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21757	Din acte: 1.088 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	18	836,837	-	
2	arabil	DA	914	18	836,837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.226,826 364.250,352	2	726.228,742 364.218,98	31.43
2	726.228,742 364.218,98	3	726.247,505 364.216,732	18.897
3	726.247,505 364.216,732	4	726.252,763 364.216,102	5.296
4	726.252,763 364.216,102	5	726.257,954 364.215,447	5.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.257,954 364.215,447	6	726.261,884 364.236,075	20.999
6	726.261,884 364.236,075	7	726.264,887 364.251,84	16.048
7	726.264,887 364.251,84	8	726.260,798 364.251,901	4.089
8	726.260,798 364.251,901	9	726.251,902 364.251,328	8.914
9	726.251,902 364.251,328	10	726.240,806 364.250,614	11.119
10	726.240,806 364.250,614	1	726.226,826 364.250,352	13.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21852	Din acte: 1.088 Masurata: 1.054	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21852-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1956
A1.2	21852-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18184 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 256, din 25/02/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRECU MARIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
36391 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 512, din 15/04/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILIAN ALEXANDRA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

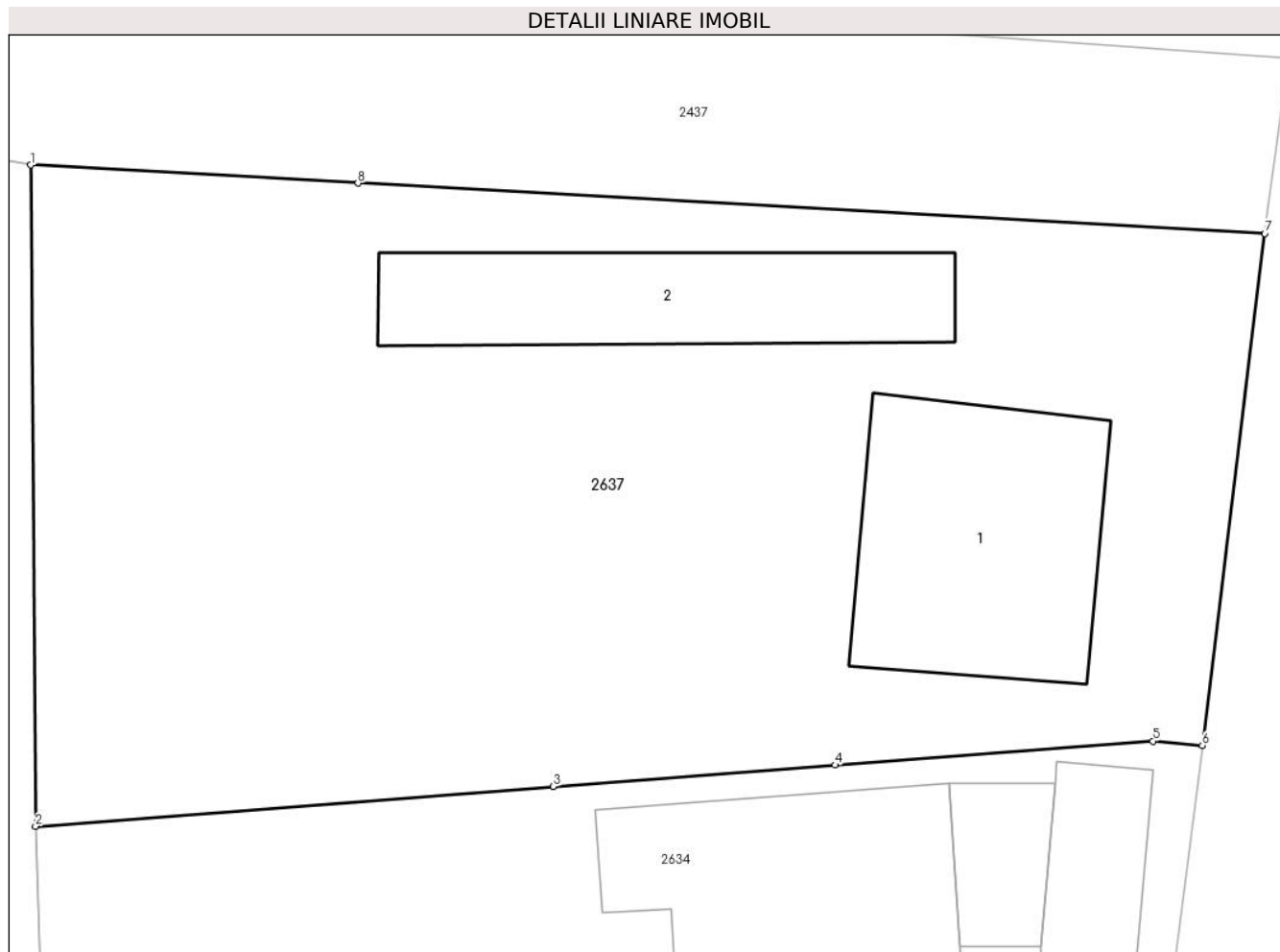
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21852	Din acte: 1.088 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	18	828	-	
2	arabil	DA	525	18	829,830	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21852-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1956
A1.2	21852-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.225,374 364.318,593	2	726.225,563 364.292,92	25.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.225,563 364.292,92	3	726.245,667 364.294,47	20.164
3	726.245,667 364.294,47	4	726.256,606 364.295,296	10.97
4	726.256,606 364.295,296	5	726.268,949 364.296,229	12.378
5	726.268,949 364.296,229	6	726.270,867 364.296,056	1.926
6	726.270,867 364.296,056	7	726.273,293 364.315,939	20.03
7	726.273,293 364.315,939	8	726.238,085 364.317,889	35.262
8	726.238,085 364.317,889	1	726.225,374 364.318,593	12.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6

Nr. cadastral vechi:106

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22870	606	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22870-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
652 / 20/12/1999		
Act Notarial nr. 2730, din 20/12/1999 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN NICOLAE 2) COMAN OCTAVIȚA, casatorita cu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

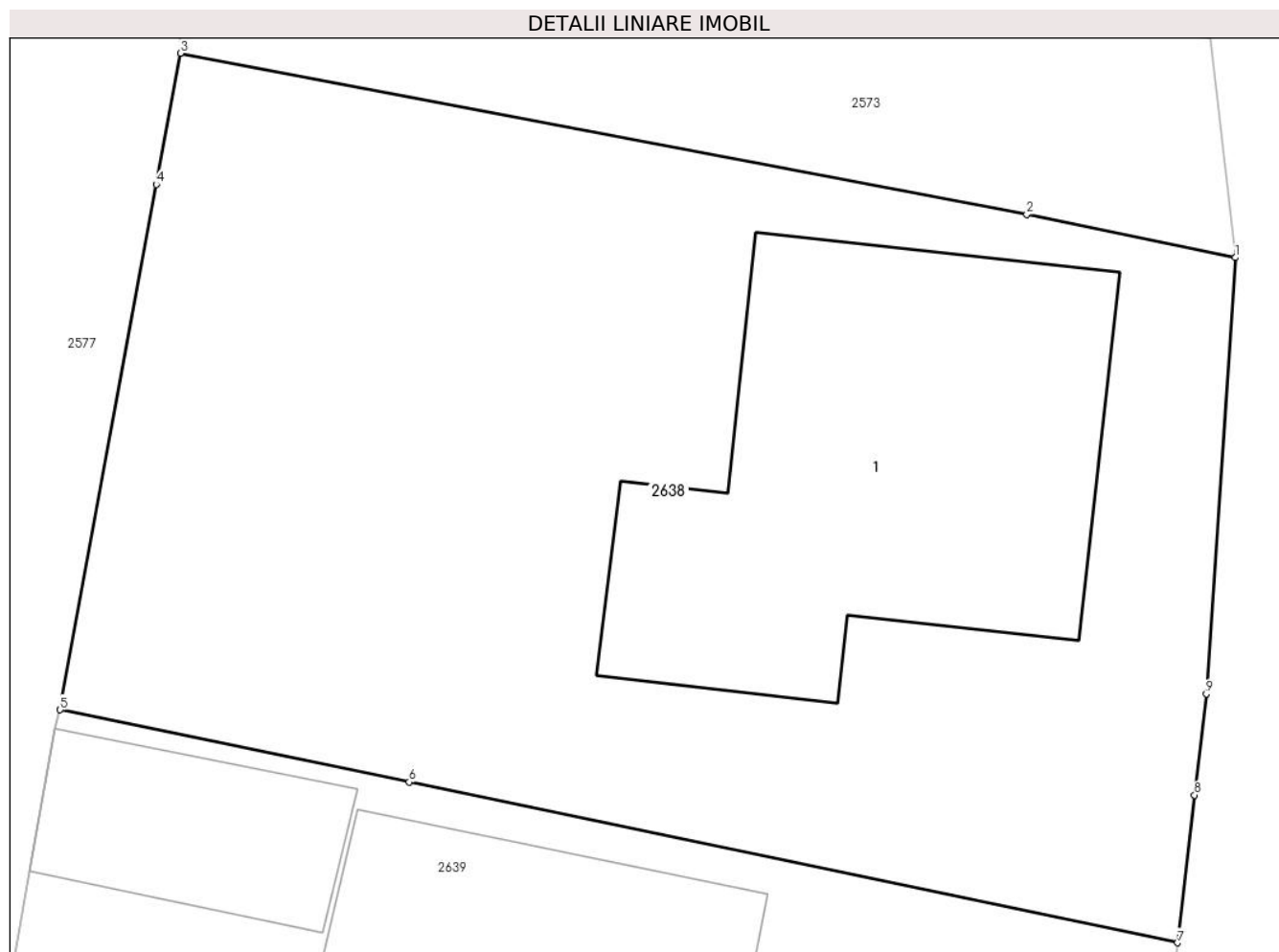
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22870	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	19	838	-	
2	arabil	DA	262	19	838	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22870-C1	construcții industriale și edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.258,672 364.209,214	2	726.252,751 364.210,443	6.047
2	726.252,751 364.210,443	3	726.228,724 364.215,012	24.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.228,724 364.215,012	4	726.228,041 364.211,289	3.785
4	726.228,041 364.211,289	5	726.225,307 364.196,386	15.152
5	726.225,307 364.196,386	6	726.235,216 364.194,333	10.119
6	726.235,216 364.194,333	7	726.257,038 364.189,774	22.293
7	726.257,038 364.189,774	8	726.257,519 364.193,965	4.219
8	726.257,519 364.193,965	9	726.257,849 364.196,833	2.887
9	726.257,849 364.196,833	1	726.258,672 364.209,214	12.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22796	Din acte: 774 Masurata: 753	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22796-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019
A1.2	22796-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, GARAJ PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2019
A1.3	22796-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46781 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 101, din 05/05/2009 emis de BNP DINCA MIRELA- LUMINITA (act administrativ nr 1147 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1370 din 11.03.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 066899/50249 din 24.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 5 din 13.09.2015, emis de PRIMARIA GIURGENI;act notarial nr 102 din 05.05.2009, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 2033 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1270 din 03.03.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

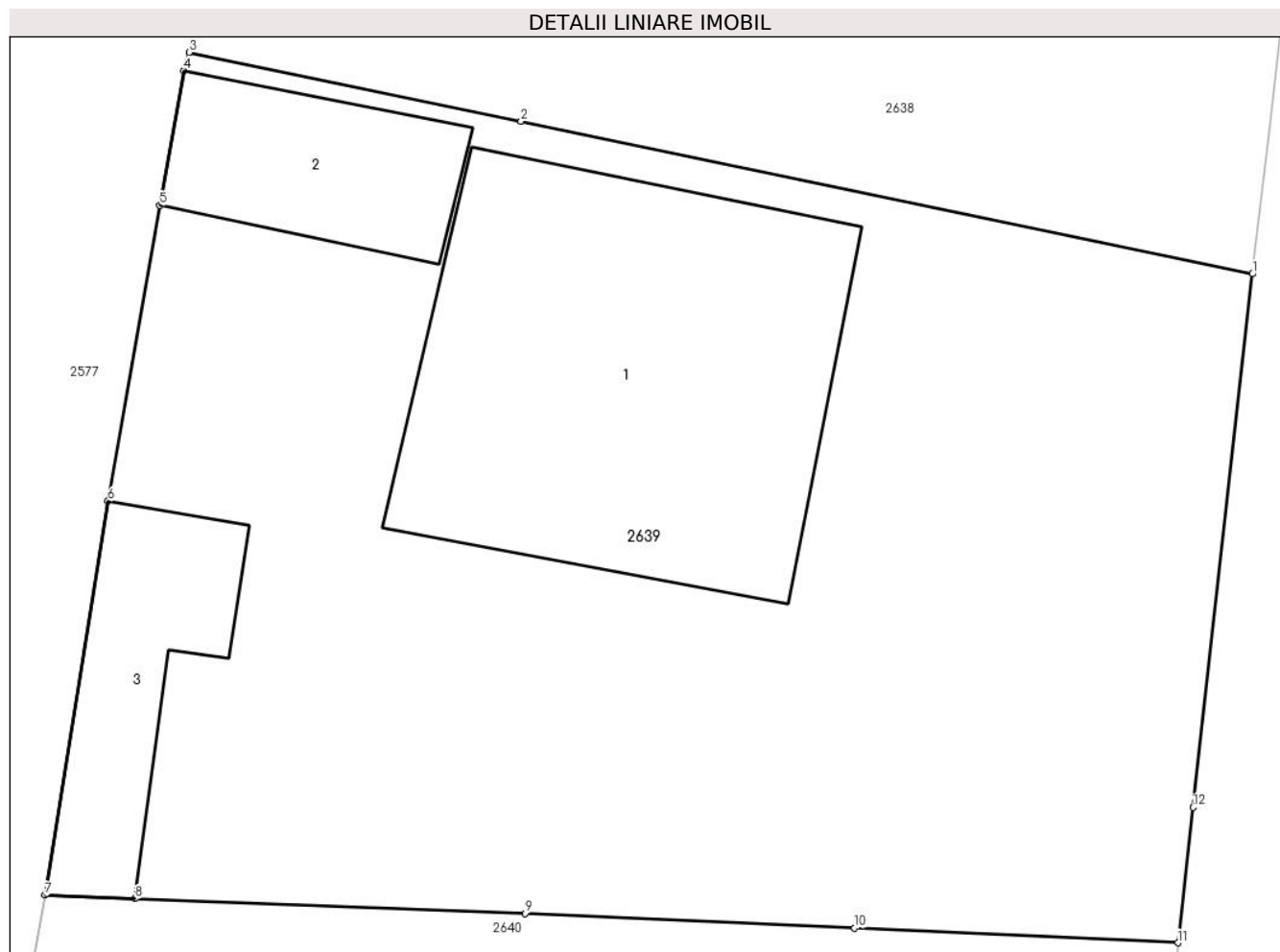
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22796	Din acte: 774 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	19	839	-	
2	arabil	DA	159	19	840,841,842	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22796-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019
A1.2	22796-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, GARAJ PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2019
A1.3	22796-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.257,038 364.189,774	2	726.235,216 364.194,333	22.293
2	726.235,216 364.194,333	3	726.225,307 364.196,386	10.119
3	726.225,307 364.196,386	4	726.225,144 364.195,847	0.563
4	726.225,144 364.195,847	5	726.224,436 364.191,818	4.091
5	726.224,436 364.191,818	6	726.222,886 364.182,997	8.956
6	726.222,886 364.182,997	7	726.221,006 364.171,237	11.909
7	726.221,006 364.171,237	8	726.223,684 364.171,136	2.68
8	726.223,684 364.171,136	9	726.235,338 364.170,695	11.662
9	726.235,338 364.170,695	10	726.245,168 364.170,252	9.84
10	726.245,168 364.170,252	11	726.254,814 364.169,818	9.656
11	726.254,814 364.169,818	12	726.255,264 364.173,858	4.065
12	726.255,264 364.173,858	1	726.257,038 364.189,774	16.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.146 Masurata: 1.163	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067292/50253, din 29/11/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MIHALACHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ALECSANDRINA DEFUNCT:Da 2) ILIE MIHALACHE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

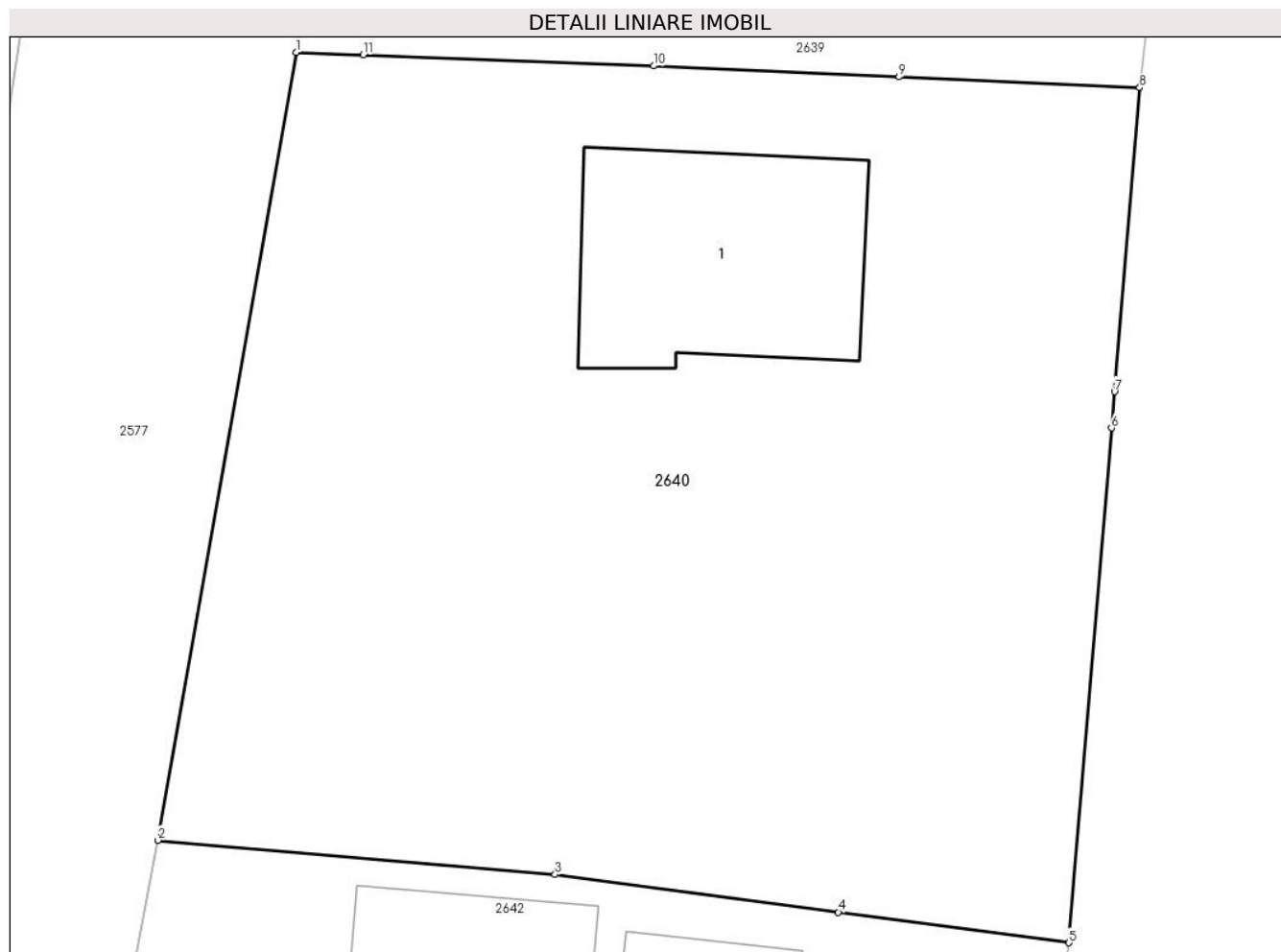
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.146 Masurata: 1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	19	844	-	
2	arabil	DA	402	19	846,847	-	
3	arabil	DA	114	19	843,845,846	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.221,006 364.171,237	2	726.215,455 364.139,658	32.063
2	726.215,455 364.139,658	3	726.231,378 364.138,284	15.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.231,378 364.138,284	4	726.242,734 364.136,777	11.456
4	726.242,734 364.136,777	5	726.251,978 364.135,55	9.325
5	726.251,978 364.135,55	6	726.253,686 364.156,182	20.703
6	726.253,686 364.156,182	7	726.253,806 364.157,636	1.459
7	726.253,806 364.157,636	8	726.254,814 364.169,818	12.224
8	726.254,814 364.169,818	9	726.245,168 364.170,252	9.656
9	726.245,168 364.170,252	10	726.235,338 364.170,695	9.84
10	726.235,338 364.170,695	11	726.223,684 364.171,136	11.662
11	726.223,684 364.171,136	1	726.221,006 364.171,237	2.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:692
Nr. cadastral vechi:919

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22890	Din acte: 1.099 Masurata: 1.112	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22890-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22890-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P, bucatarie
A1.4	22890-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24437 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 2230, din 14/07/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL MIRELA-RAMONA, sotii, bun comun 2) APOSTOL ȘTEFAN-ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

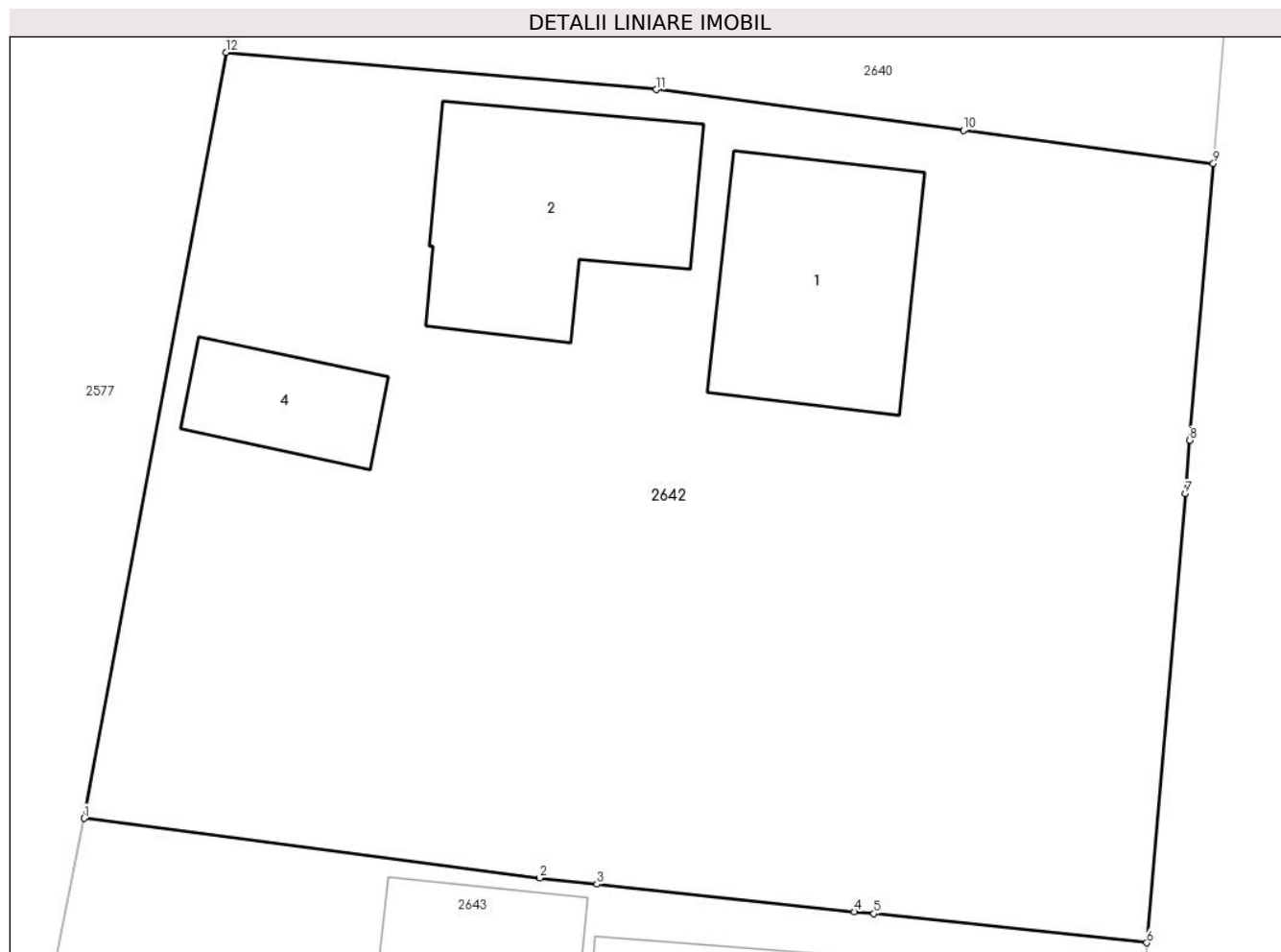
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24437 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 2230, din 14/07/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ANICA	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22890	Din acte: 1.099 Masurata: 1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	19	848-851	-	
2	arabil	DA	98	19	848-851	-	
3	arabil	DA	332	19	848-851	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22890-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22890-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P, bucatarie
A1.4	22890-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.210,208 364.111,326	2	726.227,065 364.109,121	17.001
2	726.227,065 364.109,121	3	726.229,176 364.108,896	2.123
3	726.229,176 364.108,896	4	726.238,697 364.107,881	9.575
4	726.238,697 364.107,881	5	726.239,426 364.107,803	0.733
5	726.239,426 364.107,803	6	726.249,515 364.106,728	10.146
6	726.249,515 364.106,728	7	726.250,934 364.123,335	16.668
7	726.250,934 364.123,335	8	726.251,103 364.125,31	1.982
8	726.251,103 364.125,31	9	726.251,978 364.135,55	10.277
9	726.251,978 364.135,55	10	726.242,734 364.136,777	9.325
10	726.242,734 364.136,777	11	726.231,378 364.138,284	11.456
11	726.231,378 364.138,284	12	726.215,455 364.139,658	15.982
12	726.215,455 364.139,658	1	726.210,208 364.111,326	28.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 814 Masurata: 820	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066958/50250, din 25/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ION DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 240/1965, din 15/04/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI FETEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE GENOVEVA 2) TUDORACHE ION, căsătorit DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ION, căsătorit DEFUNCT:Da 2) TUDORACHE GENOVEVA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

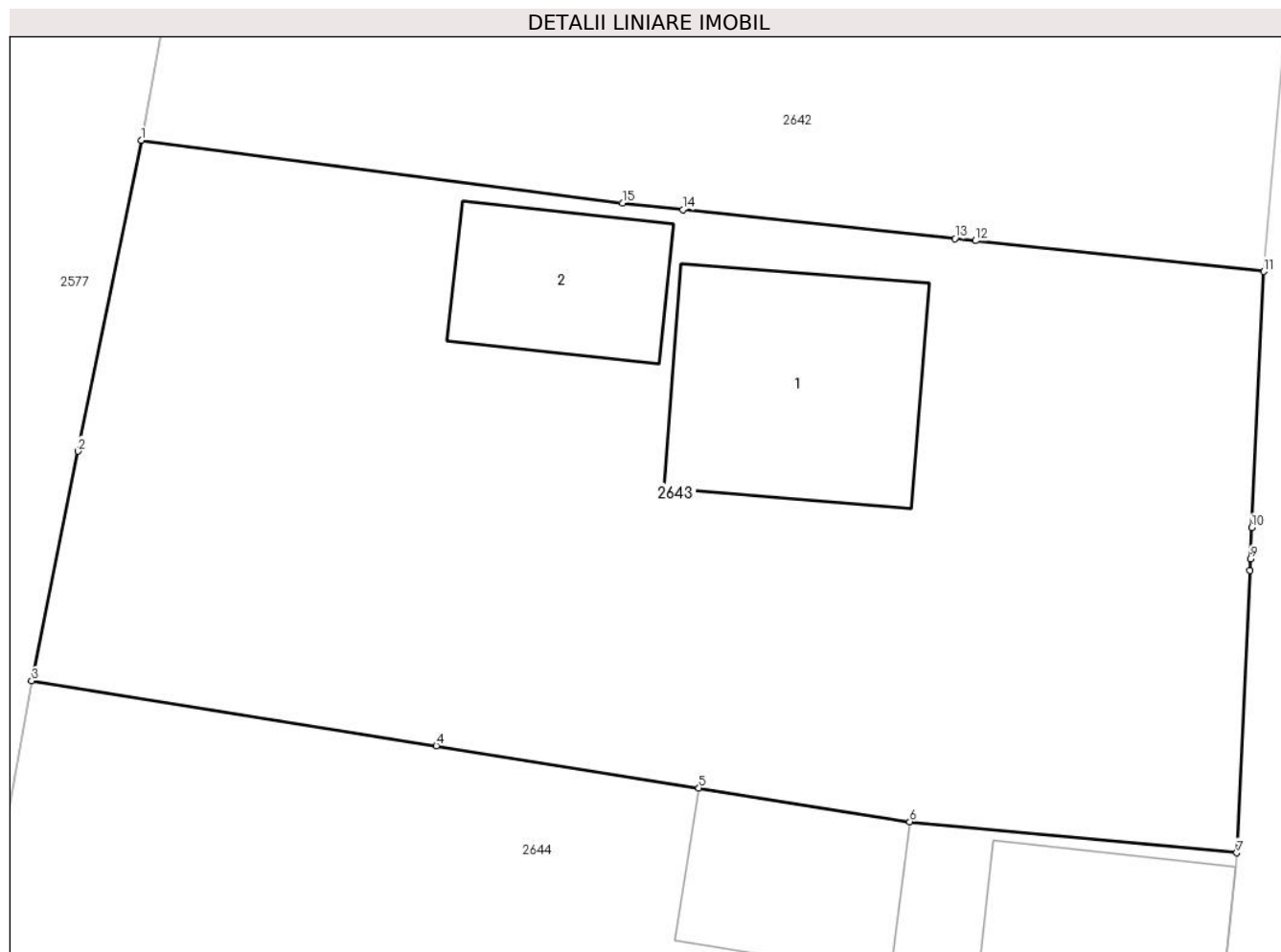
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 814 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	19	853	-	
2	arabil	DA	103	19	852	-	
3	arabil	DA	387	19	854,855	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.210,208 364.111,326	2	726.208,002 364.100,435	11.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.208,002 364.100,435	3	726.206,373 364.092,391	8.207
3	726.206,373 364.092,391	4	726.220,543 364.090,117	14.351
4	726.220,543 364.090,117	5	726.229,735 364.088,641	9.31
5	726.229,735 364.088,641	6	726.237,119 364.087,456	7.478
6	726.237,119 364.087,456	7	726.248,565 364.086,362	11.498
7	726.248,565 364.086,362	8	726.249,027 364.096,256	9.905
8	726.249,027 364.096,256	9	726.249,045 364.096,661	0.405
9	726.249,045 364.096,661	10	726.249,097 364.097,758	1.098
10	726.249,097 364.097,758	11	726.249,515 364.106,728	8.98
11	726.249,515 364.106,728	12	726.239,426 364.107,803	10.146
12	726.239,426 364.107,803	13	726.238,697 364.107,881	0.733
13	726.238,697 364.107,881	14	726.229,176 364.108,896	9.575
14	726.229,176 364.108,896	15	726.227,065 364.109,121	2.123
15	726.227,065 364.109,121	1	726.210,208 364.111,326	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 905 Masurata: 887	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066992, din 02/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ I. ION 2) GHIȚĂ M. STELA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ M. STELA 2) GHIȚĂ I. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

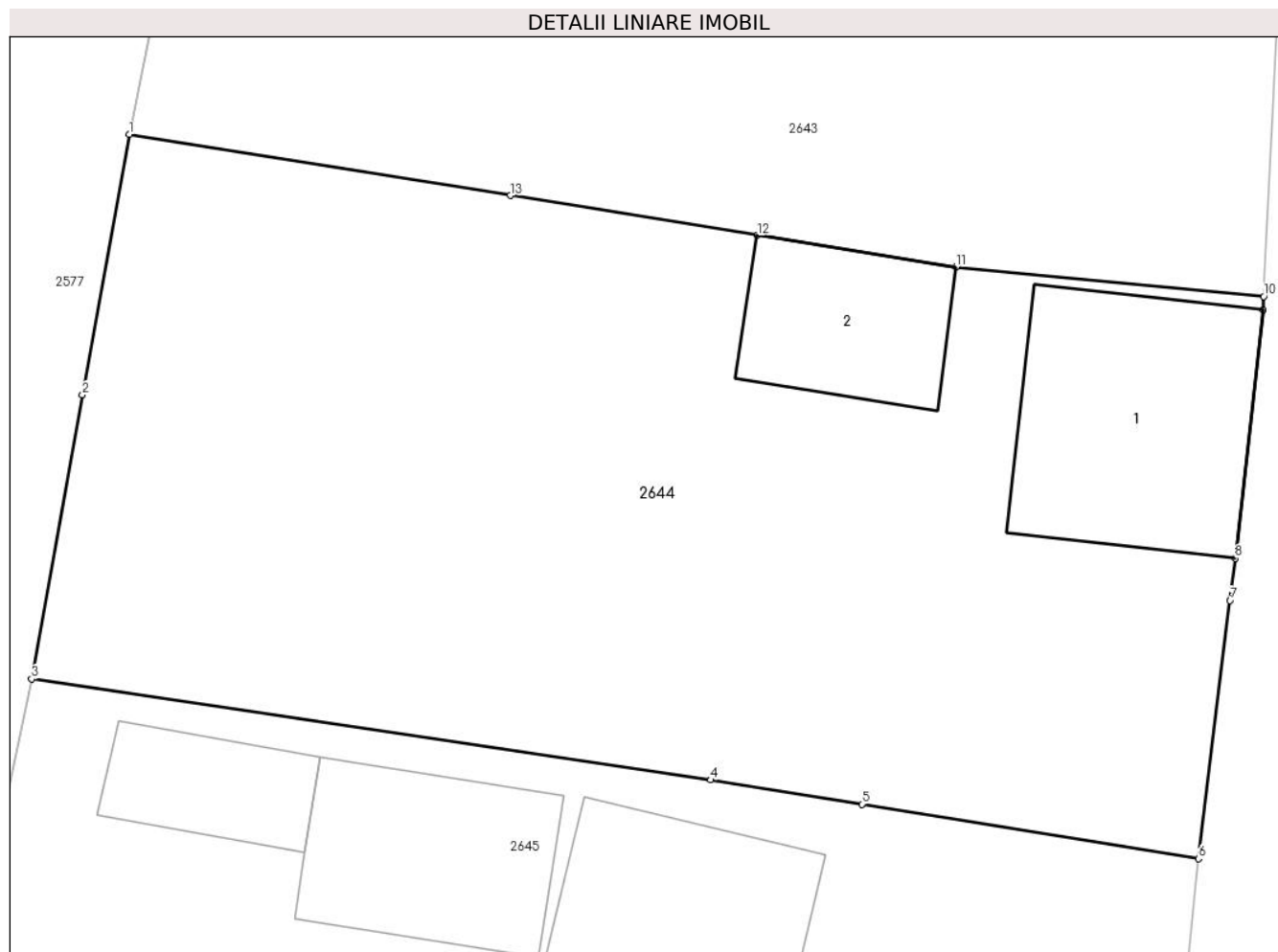
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 905 Masurata: 887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	19	856	-	
2	arabil	DA	442	19	857,858	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.206,373 364.092,391	2	726.204,636 364.082,704	9.842
2	726.204,636 364.082,704	3	726.202,742 364.072,139	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.202,742 364.072,139	4	726.228,006 364.068,382	25.542
4	726.228,006 364.068,382	5	726.233,618 364.067,475	5.685
5	726.233,618 364.067,475	6	726.246,137 364.065,451	12.682
6	726.246,137 364.065,451	7	726.247,314 364.075,052	9.673
7	726.247,314 364.075,052	8	726.247,506 364.076,624	1.584
8	726.247,506 364.076,624	9	726.248,542 364.085,869	9.303
9	726.248,542 364.085,869	10	726.248,565 364.086,362	0.494
10	726.248,565 364.086,362	11	726.237,119 364.087,456	11.498
11	726.237,119 364.087,456	12	726.229,735 364.088,641	7.478
12	726.229,735 364.088,641	13	726.220,543 364.090,117	9.31
13	726.220,543 364.090,117	1	726.206,373 364.092,391	14.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 618 Masurata: 655	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067125/50252, din 05/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4, din 22/04/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ ION DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ ION DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

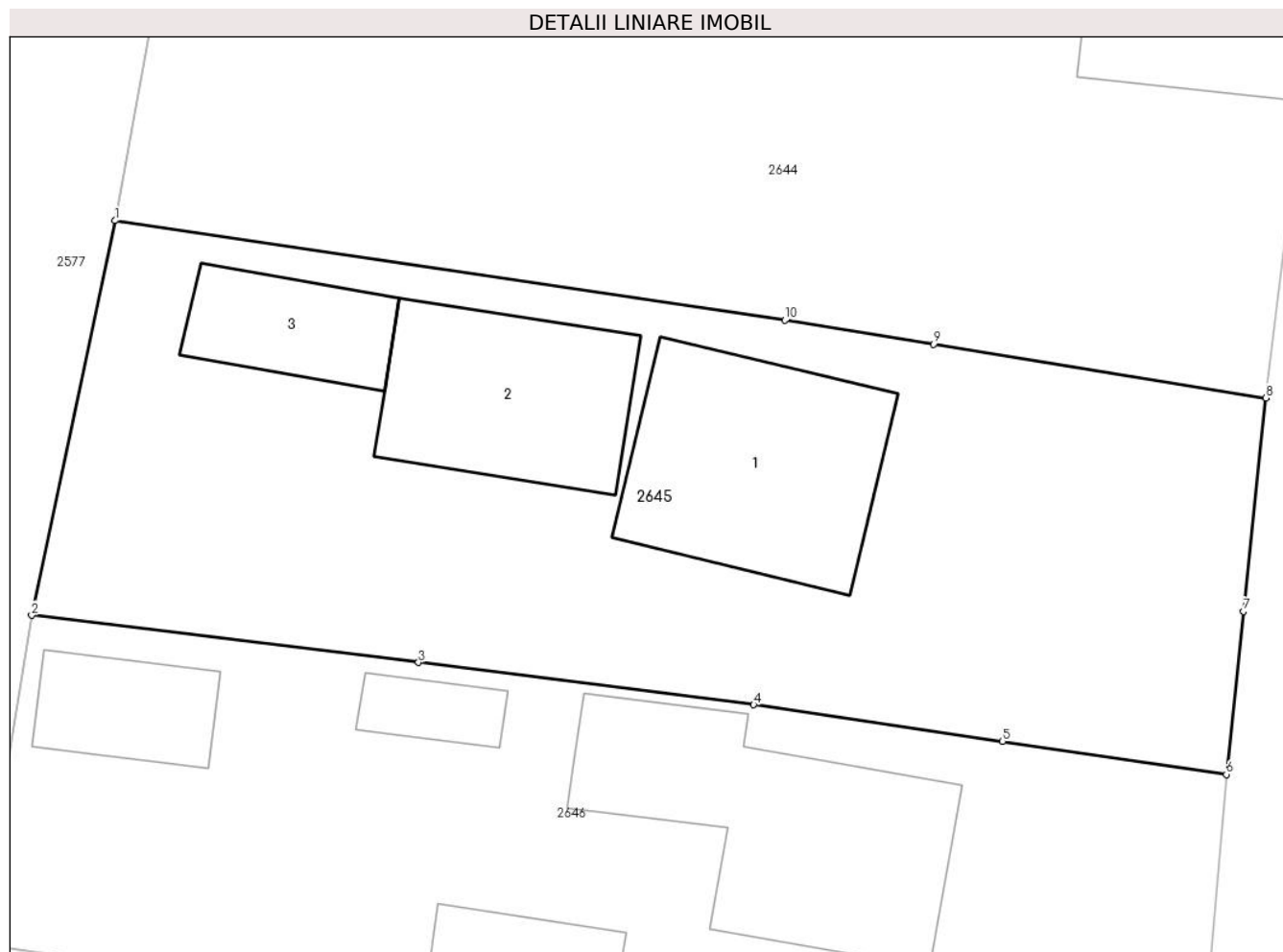
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 618 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	19	860	-	
2	arabil	DA	120	19	859,861	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.202,742 364.072,139	2	726.199,594 364.057,255	15.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.199,594 364.057,255	3	726.214,183 364.055,478	14.697
3	726.214,183 364.055,478	4	726.226,822 364.053,881	12.739
4	726.226,822 364.053,881	5	726.236,209 364.052,496	9.489
5	726.236,209 364.052,496	6	726.244,65 364.051,251	8.532
6	726.244,65 364.051,251	7	726.245,294 364.057,402	6.185
7	726.245,294 364.057,402	8	726.246,137 364.065,451	8.093
8	726.246,137 364.065,451	9	726.233,618 364.067,475	12.682
9	726.233,618 364.067,475	10	726.228,006 364.068,382	5.685
10	726.228,006 364.068,382	1	726.202,742 364.072,139	25.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 586	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 76, din 27/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU ANICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU ANICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

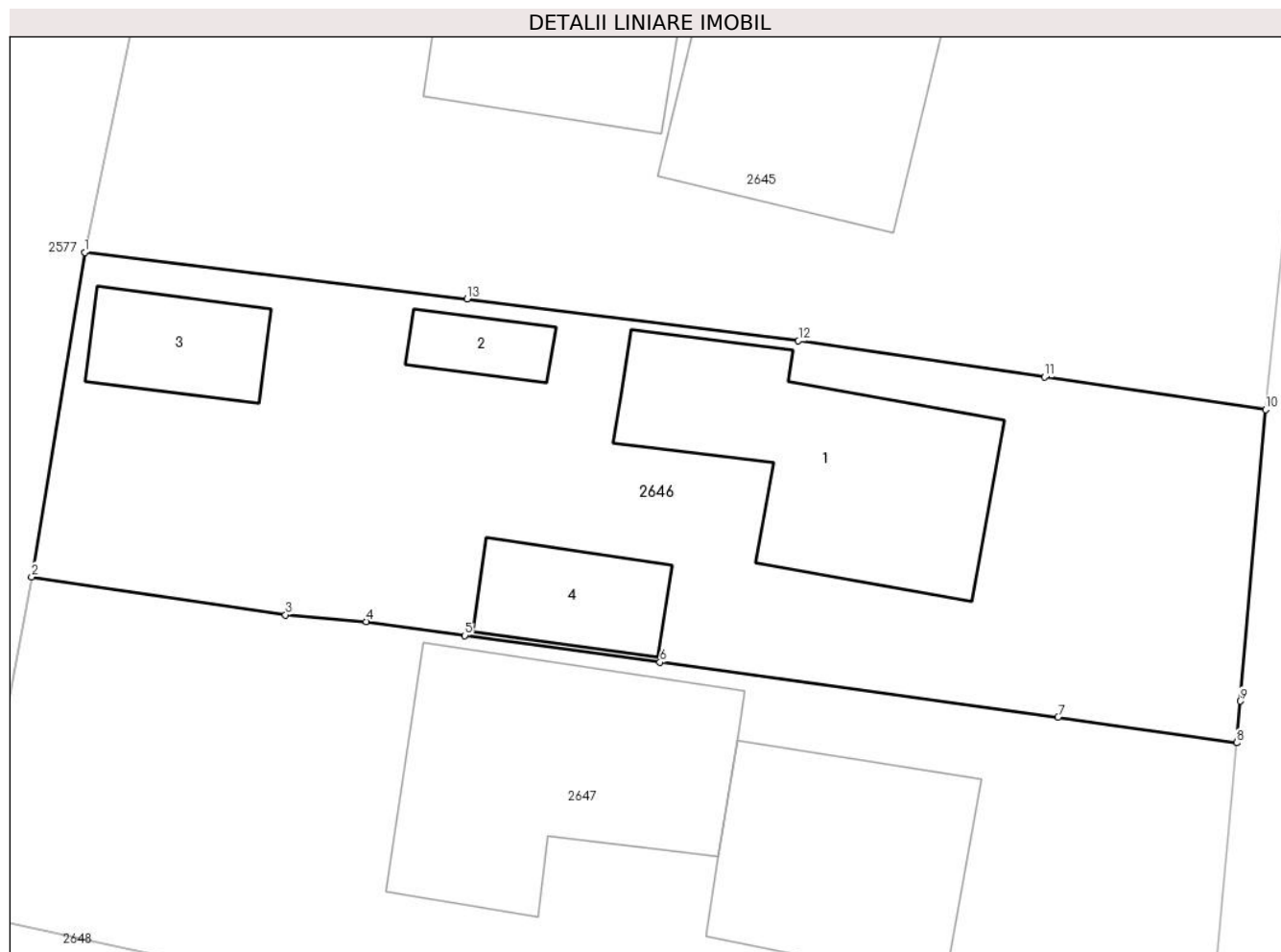
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	19	863	-	
2	arabil	DA	96	19	862,864	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.199,594 364.057,255	2	726.197,572 364.044,877	12.542
2	726.197,572 364.044,877	3	726.207,253 364.043,425	9.789
3	726.207,253 364.043,425	4	726.210,331 364.043,174	3.088
4	726.210,331 364.043,174	5	726.214,101 364.042,639	3.808
5	726.214,101 364.042,639	6	726.221,545 364.041,616	7.514
6	726.221,545 364.041,616	7	726.236,725 364.039,523	15.324
7	726.236,725 364.039,523	8	726.243,538 364.038,545	6.883
8	726.243,538 364.038,545	9	726.243,677 364.040,135	1.596
9	726.243,677 364.040,135	10	726.244,65 364.051,251	11.159
10	726.244,65 364.051,251	11	726.236,209 364.052,496	8.532
11	726.236,209 364.052,496	12	726.226,822 364.053,881	9.489
12	726.226,822 364.053,881	13	726.214,183 364.055,478	12.739
13	726.214,183 364.055,478	1	726.199,594 364.057,255	14.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 732 Masurata: 717	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066983/50250, din 30/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂJENARU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂJENARU MARIA 2) BĂJENARU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

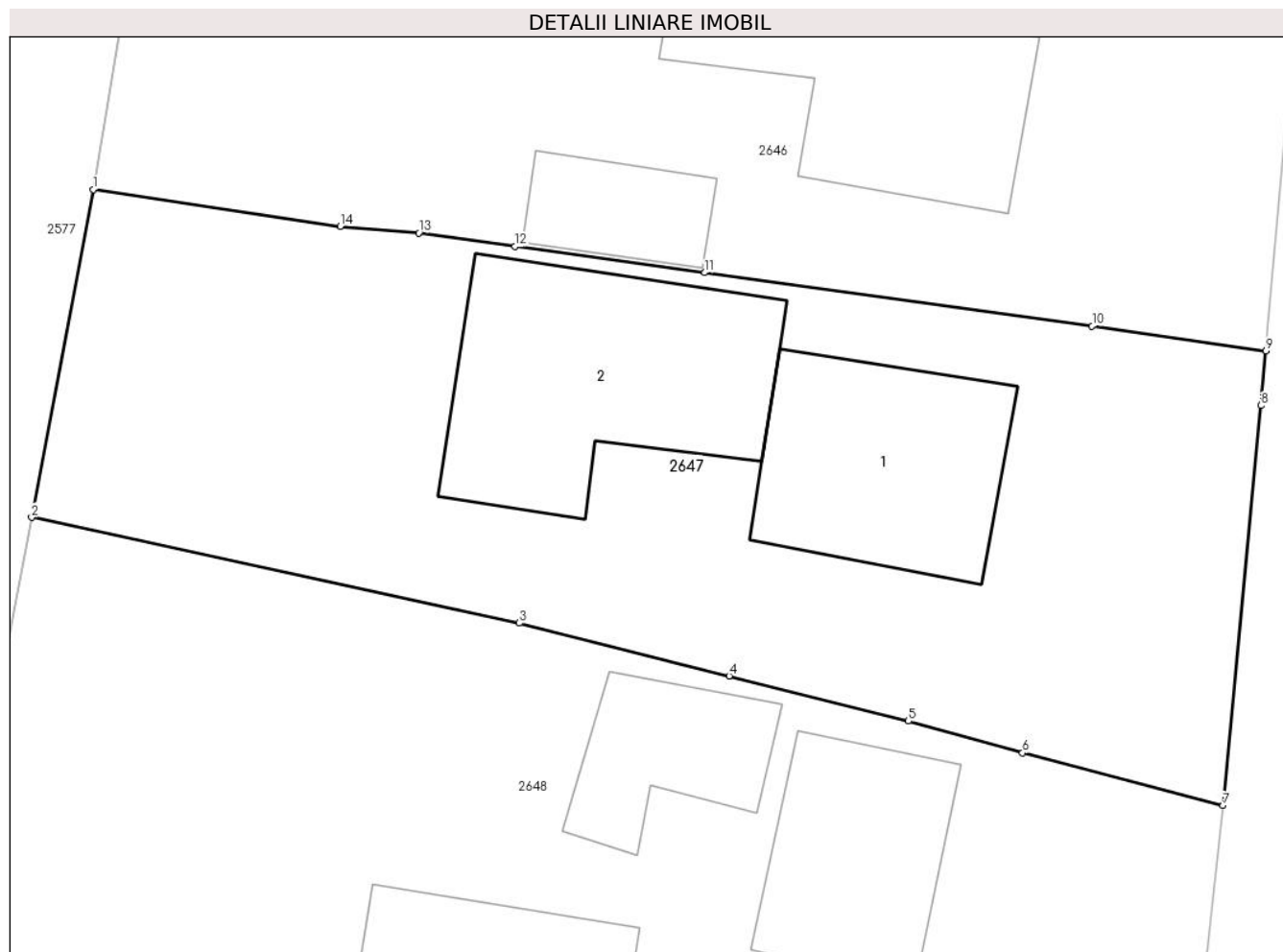
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 732 Masurata: 717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	19	866	-	
2	arabil	DA	135	19	865,867	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.197,572 364.044,877	2	726.195,154 364.032,018	13.084
2	726.195,154 364.032,018	3	726.214,272 364.027,879	19.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.214,272 364.027,879	4	726.222,499 364.025,809	8.483
4	726.222,499 364.025,809	5	726.229,527 364.024,04	7.247
5	726.229,527 364.024,04	6	726.233,999 364.022,79	4.643
6	726.233,999 364.022,79	7	726.241,864 364.020,72	8.133
7	726.241,864 364.020,72	8	726.243,337 364.036,407	15.756
8	726.243,337 364.036,407	9	726.243,538 364.038,545	2.147
9	726.243,538 364.038,545	10	726.236,725 364.039,523	6.883
10	726.236,725 364.039,523	11	726.221,545 364.041,616	15.324
11	726.221,545 364.041,616	12	726.214,101 364.042,639	7.514
12	726.214,101 364.042,639	13	726.210,331 364.043,174	3.808
13	726.210,331 364.043,174	14	726.207,253 364.043,425	3.088
14	726.207,253 364.043,425	1	726.197,572 364.044,877	9.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 855 Masurata: 834	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067256/50253, din 17/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE TUDOREL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ECATERINA 2) ENE TUDOREL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

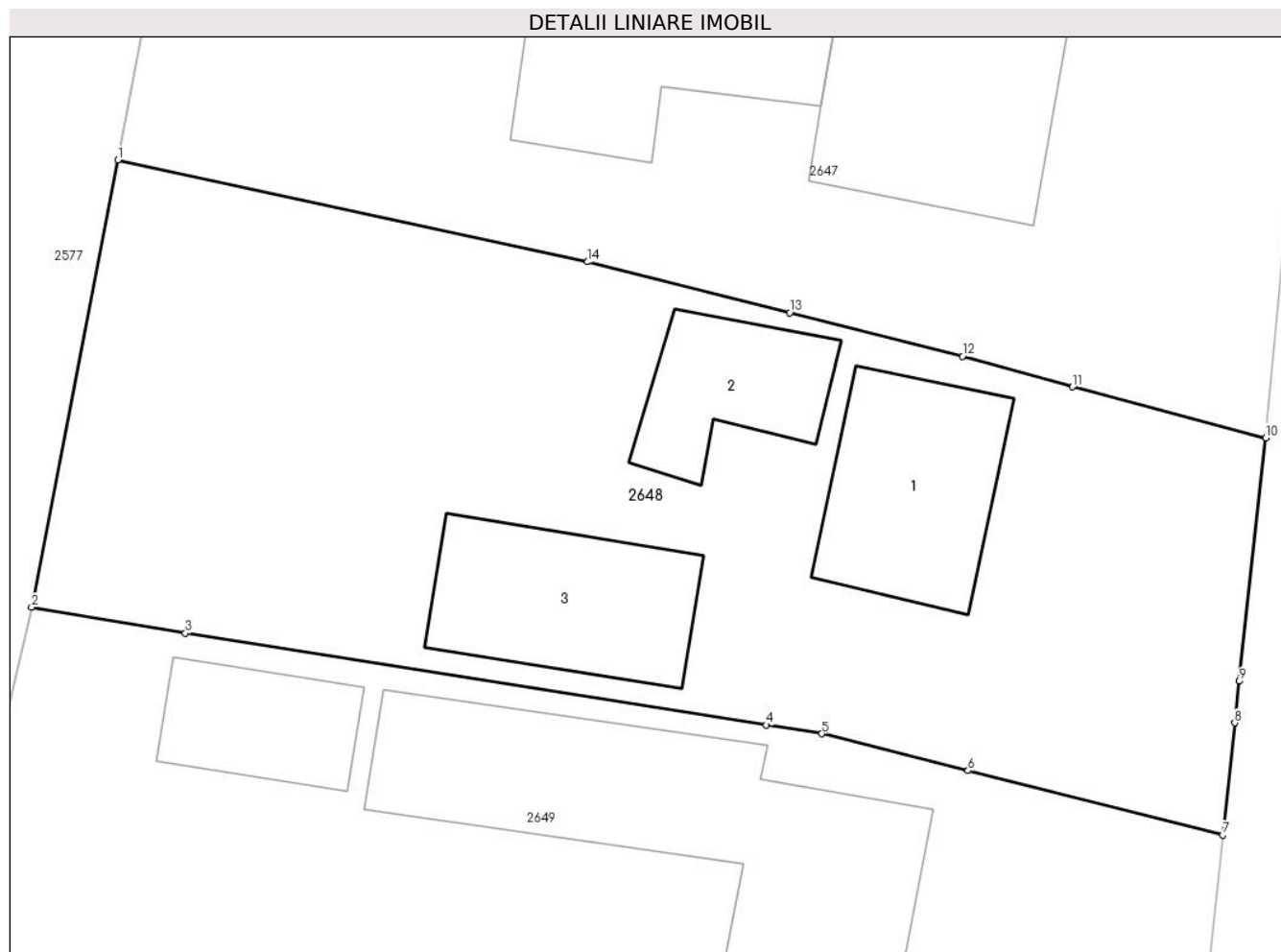
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 855 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	19	868,839,870	-	
2	arabil	DA	86	19	868,870	-	
3	arabil	DA	80	19	868,870	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.195,154 364.032,018	2	726.191,646 364.013,829	18.524
2	726.191,646 364.013,829	3	726.197,902 364.012,77	6.345
3	726.197,902 364.012,77	4	726.221,546 364.009,035	23.937
4	726.221,546 364.009,035	5	726.223,802 364.008,679	2.284
5	726.223,802 364.008,679	6	726.229,749 364.007,176	6.134
6	726.229,749 364.007,176	7	726.240,112 364.004,557	10.689
7	726.240,112 364.004,557	8	726.240,606 364.009,117	4.587
8	726.240,606 364.009,117	9	726.240,791 364.010,819	1.712
9	726.240,791 364.010,819	10	726.241,864 364.020,72	9.959
10	726.241,864 364.020,72	11	726.233,999 364.022,79	8.133
11	726.233,999 364.022,79	12	726.229,527 364.024,04	4.643
12	726.229,527 364.024,04	13	726.222,499 364.025,809	7.247
13	726.222,499 364.025,809	14	726.214,272 364.027,879	8.483
14	726.214,272 364.027,879	1	726.195,154 364.032,018	19.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 686 Masurata: 811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067170, din 19/10/1993 emis de CJSDAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU D. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU D. CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 686 Masurata: 811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	19	872	-	
2	arabil	DA	75	19	871	-	
3	arabil	DA	188	19	873,874,875	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.191,646 364.013,829	2	726.187,462 363.996,009	18.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.187,462 363.996,009	3	726.194,406 363.995,363	6.974
3	726.194,406 363.995,363	4	726.207,401 363.994,715	13.011
4	726.207,401 363.994,715	5	726.221,9 363.992,959	14.605
5	726.221,9 363.992,959	6	726.226,414 363.992,451	4.542
6	726.226,414 363.992,451	7	726.238,702 363.990,942	12.38
7	726.238,702 363.990,942	8	726.239,303 363.996,745	5.834
8	726.239,303 363.996,745	9	726.239,48 363.998,45	1.714
9	726.239,48 363.998,45	10	726.240,112 364.004,557	6.14
10	726.240,112 364.004,557	11	726.229,749 364.007,176	10.689
11	726.229,749 364.007,176	12	726.223,802 364.008,679	6.134
12	726.223,802 364.008,679	13	726.221,546 364.009,035	2.284
13	726.221,546 364.009,035	14	726.197,902 364.012,77	23.937
14	726.197,902 364.012,77	1	726.191,646 364.013,829	6.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8

Nr. cadastral vechi:109

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22907	814	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22907-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22907-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22907-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.5	22907-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.6	22907-C6	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
655 / 20/12/1999		
Act Notarial nr. 763, din 15/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (titlu de reconstituire nr 067075/50251 din 04.08.1993, emis de CJSIPT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, construire si atribuire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ELENA, soti 2) DRAGOMIR VICTOR	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VICTOR 2) DRAGOMIR ELENA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

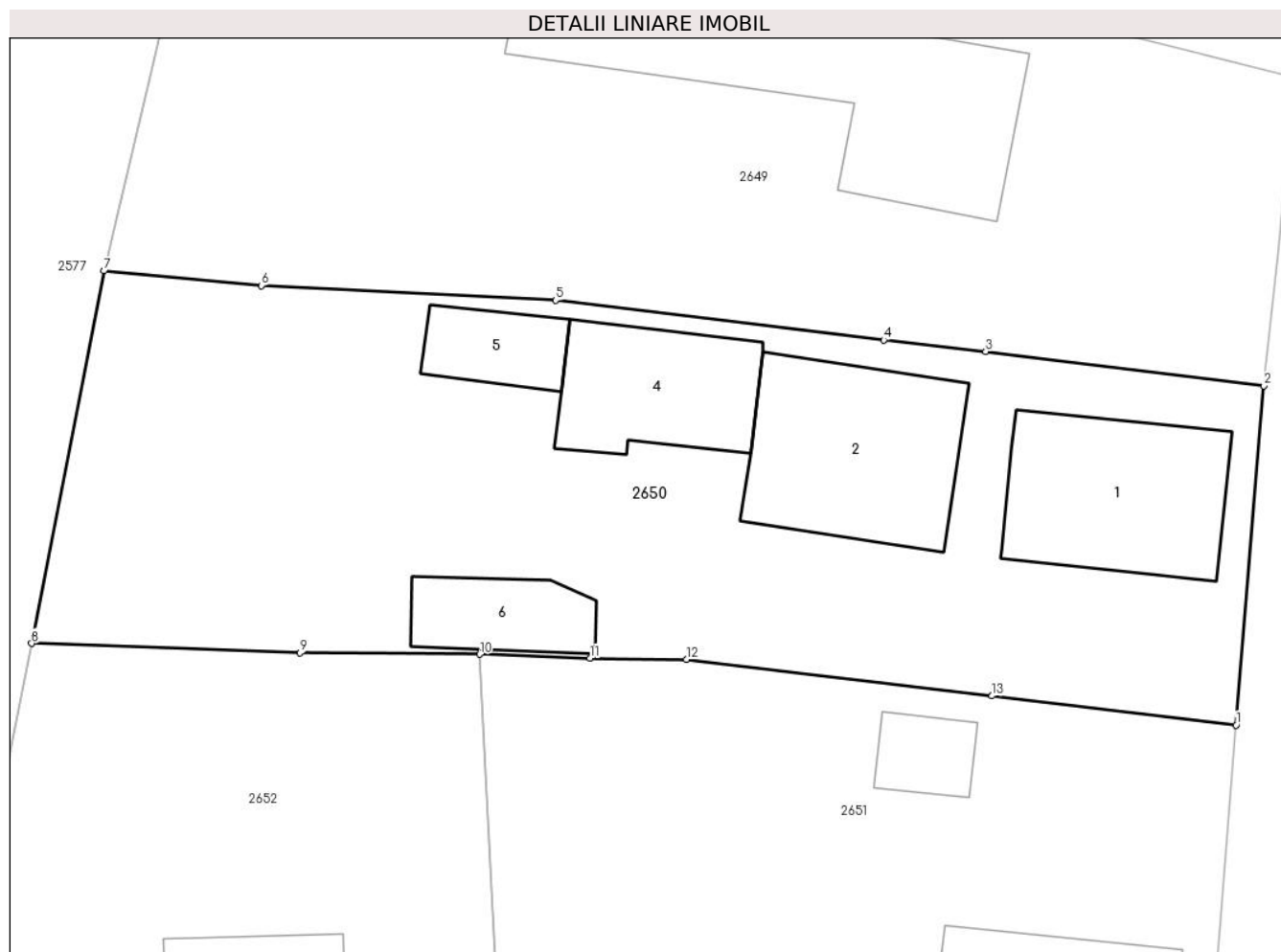
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22907	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	19	876,877,878, 879,880	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22907-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22907-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22907-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.5	22907-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.6	22907-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.237,475 363.975,959	2	726.238,702 363.990,942	15.033
2	726.238,702 363.990,942	3	726.226,414 363.992,451	12.38
3	726.226,414 363.992,451	4	726.221,9 363.992,959	4.542
4	726.221,9 363.992,959	5	726.207,401 363.994,715	14.605
5	726.207,401 363.994,715	6	726.194,406 363.995,363	13.011
6	726.194,406 363.995,363	7	726.187,462 363.996,009	6.974
7	726.187,462 363.996,009	8	726.184,252 363.979,563	16.756
8	726.184,252 363.979,563	9	726.196,12 363.979,148	11.875
9	726.196,12 363.979,148	10	726.204,057 363.979,087	7.937
10	726.204,057 363.979,087	11	726.208,921 363.978,914	4.867
11	726.208,921 363.978,914	12	726.213,187 363.978,849	4.266
12	726.213,187 363.978,849	13	726.226,694 363.977,242	13.602
13	726.226,694 363.977,242	1	726.237,475 363.975,959	10.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 864 Masurata: 874	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067028, din 21/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHIFOR C. GHIȚĂ	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHIFOR C. GHIȚĂ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

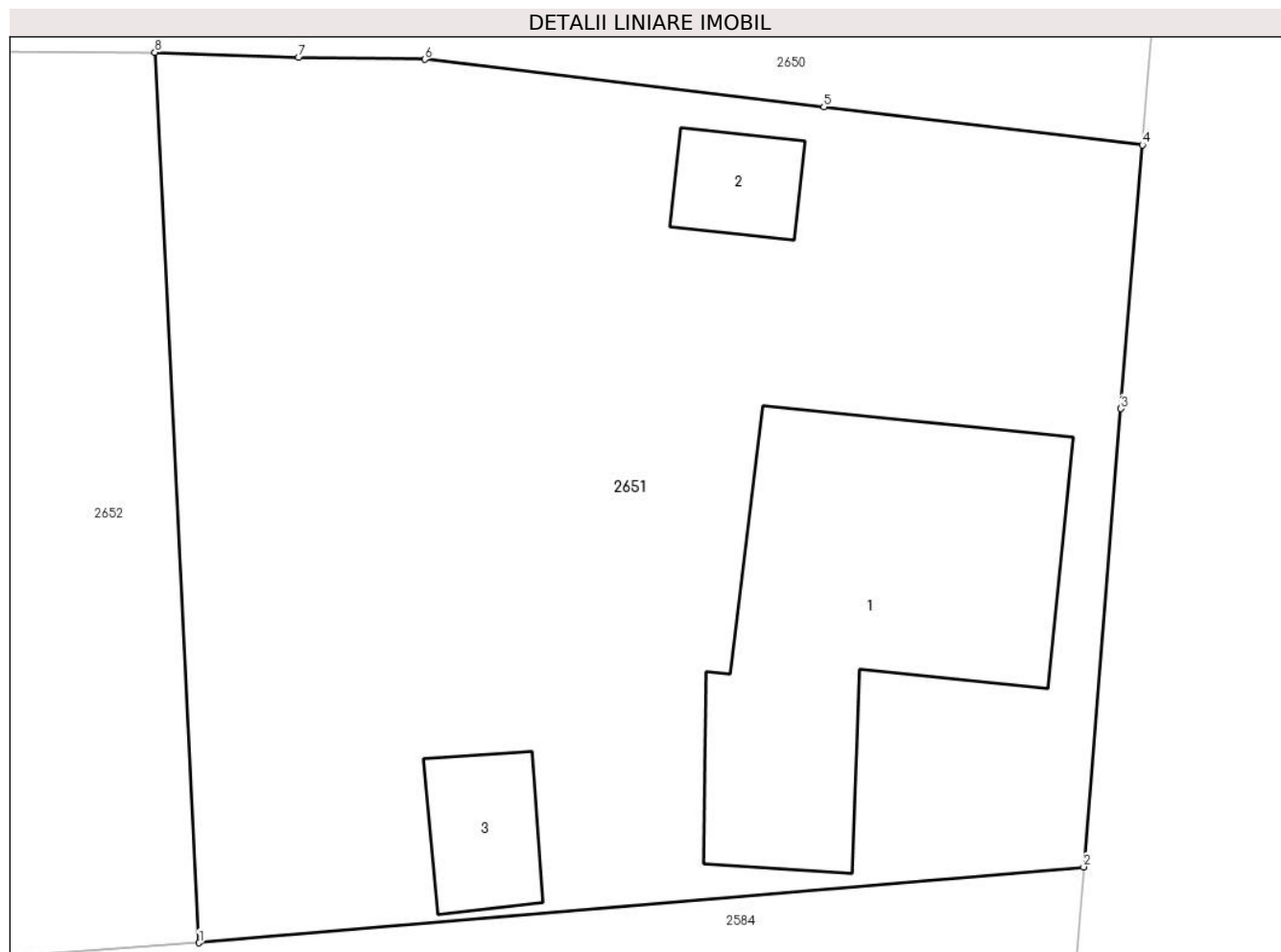
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 864 Masurata: 874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	19	882	-	
2	arabil	DA	99	19	881,883,884	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.205,555 363.948,961	2	726.235,488 363.951,528	30.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.235,488 363.951,528	3	726.236,749 363.967,034	15.557
3	726.236,749 363.967,034	4	726.237,475 363.975,959	8.954
4	726.237,475 363.975,959	5	726.226,694 363.977,242	10.857
5	726.226,694 363.977,242	6	726.213,187 363.978,849	13.602
6	726.213,187 363.978,849	7	726.208,921 363.978,914	4.266
7	726.208,921 363.978,914	8	726.204,057 363.979,087	4.867
8	726.204,057 363.979,087	1	726.205,555 363.948,961	30.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 765 Masurata: 744	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066941, din 21/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GH. IOANA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GH. IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

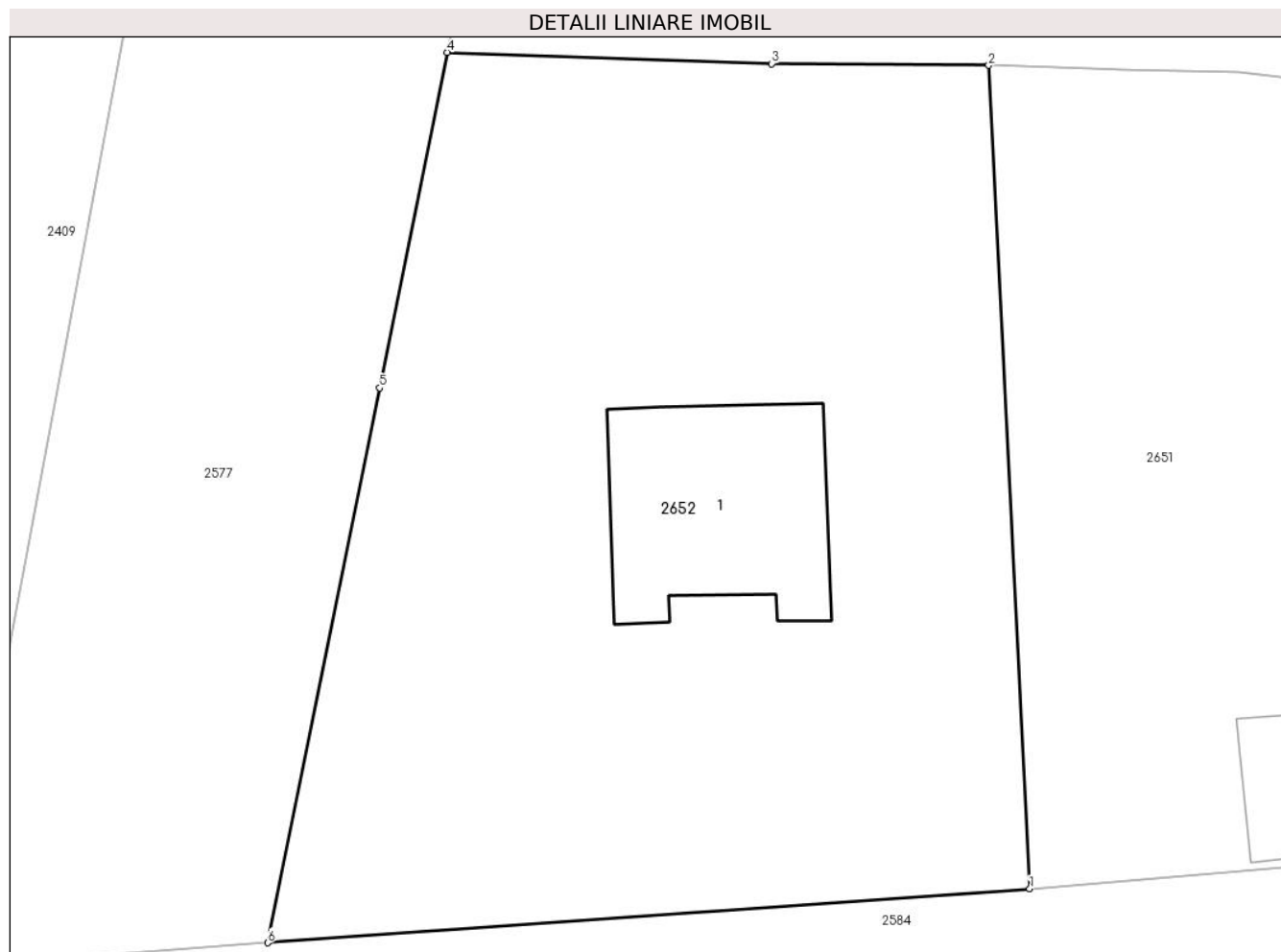
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 765 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	19	885	-	
2	arabil	DA	153	19	886,887	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.205,555 363.948,961	2	726.204,057 363.979,087	30.163
2	726.204,057 363.979,087	3	726.196,12 363.979,148	7.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.196,12 363.979,148	4	726.184,252 363.979,563	11.875
4	726.184,252 363.979,563	5	726.181,775 363.967,286	12.524
5	726.181,775 363.967,286	6	726.177,68 363.946,99	20.705
6	726.177,68 363.946,99	1	726.205,555 363.948,961	27.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.392 Masurata: 1.404	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067338/50254, din 15/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

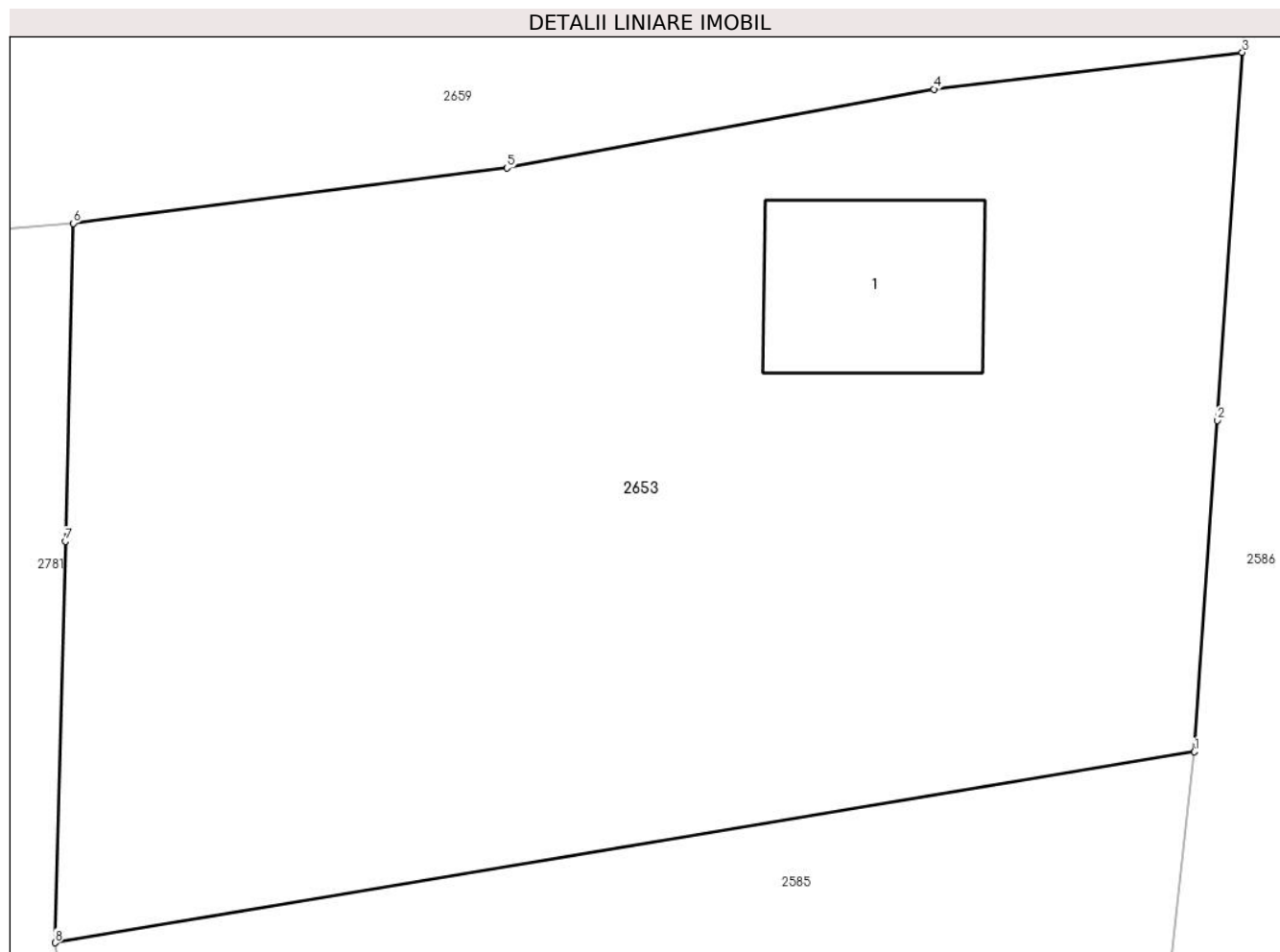
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.392 Masurata: 1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	25	1187	-	
2	arabil	DA	721	25	1186,1188,1189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.023,624 363.697,971	2	726.024,568 363.711,746	13.807
2	726.024,568 363.711,746	3	726.025,617 363.727,043	15.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.025,617 363.727,043	4	726.012,789 363.725,515	12.919
4	726.012,789 363.725,515	5	725.995,047 363.722,237	18.042
5	725.995,047 363.722,237	6	725.977,026 363.719,939	18.167
6	725.977,026 363.719,939	7	725.976,686 363.706,714	13.229
7	725.976,686 363.706,714	8	725.976,256 363.690,032	16.688
8	725.976,256 363.690,032	1	726.023,624 363.697,971	48.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.037 Masurata: 1.156	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

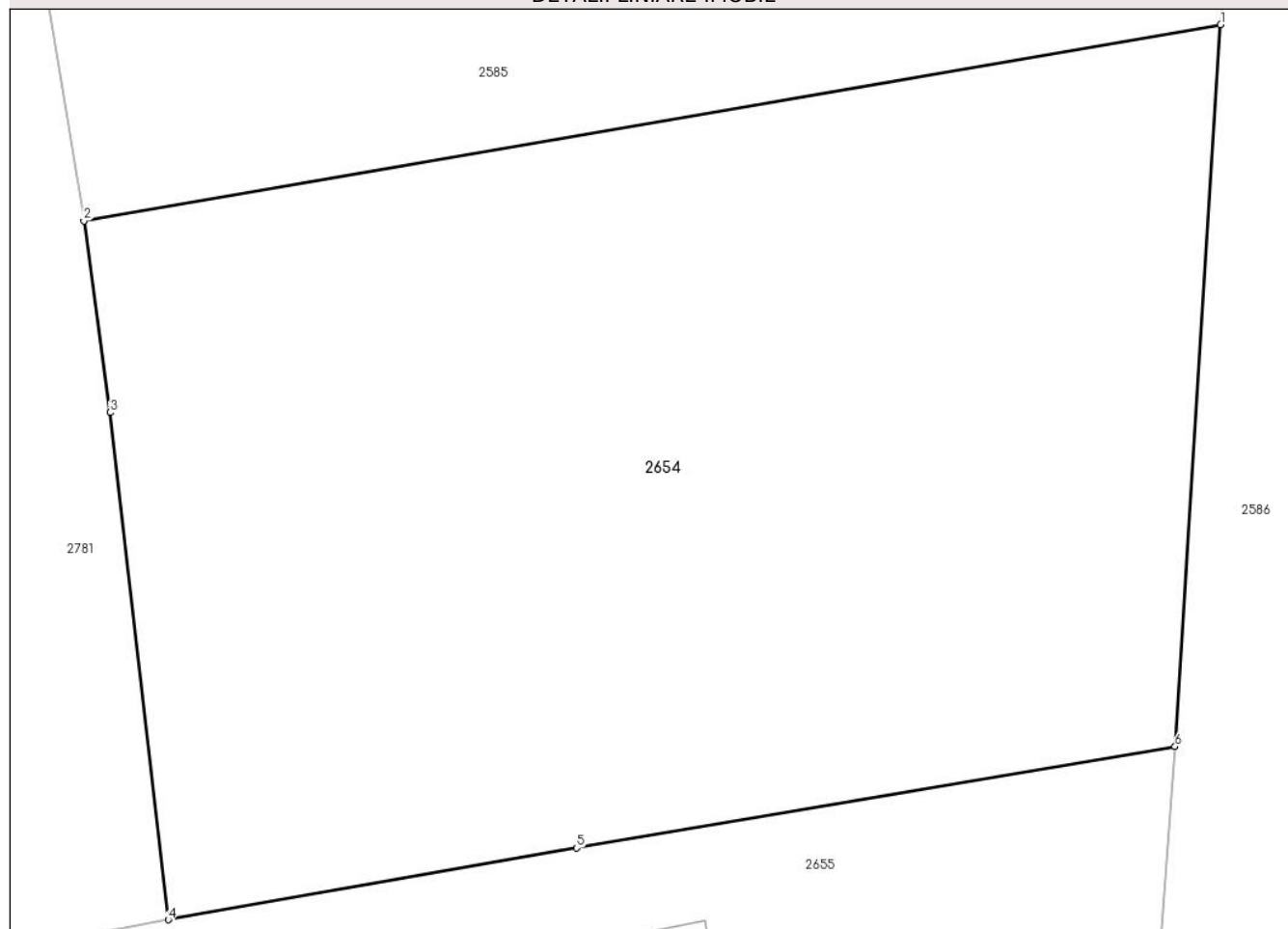
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.037 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.156	26	1190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.022,326 363.686,386	2	725.978,097 363.678,753	44.883
2	725.978,097 363.678,753	3	725.979,113 363.671,291	7.531
3	725.979,113 363.671,291	4	725.981,379 363.651,554	19.867
4	725.981,379 363.651,554	5	725.997,266 363.654,346	16.13
5	725.997,266 363.654,346	6	726.020,553 363.658,294	23.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.020,553 363.658,294	1	726.022,326 363.686,386	28.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.526 Masurata: 1.937	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067137/50252, din 08/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ AURORA 2) PREDĂ DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

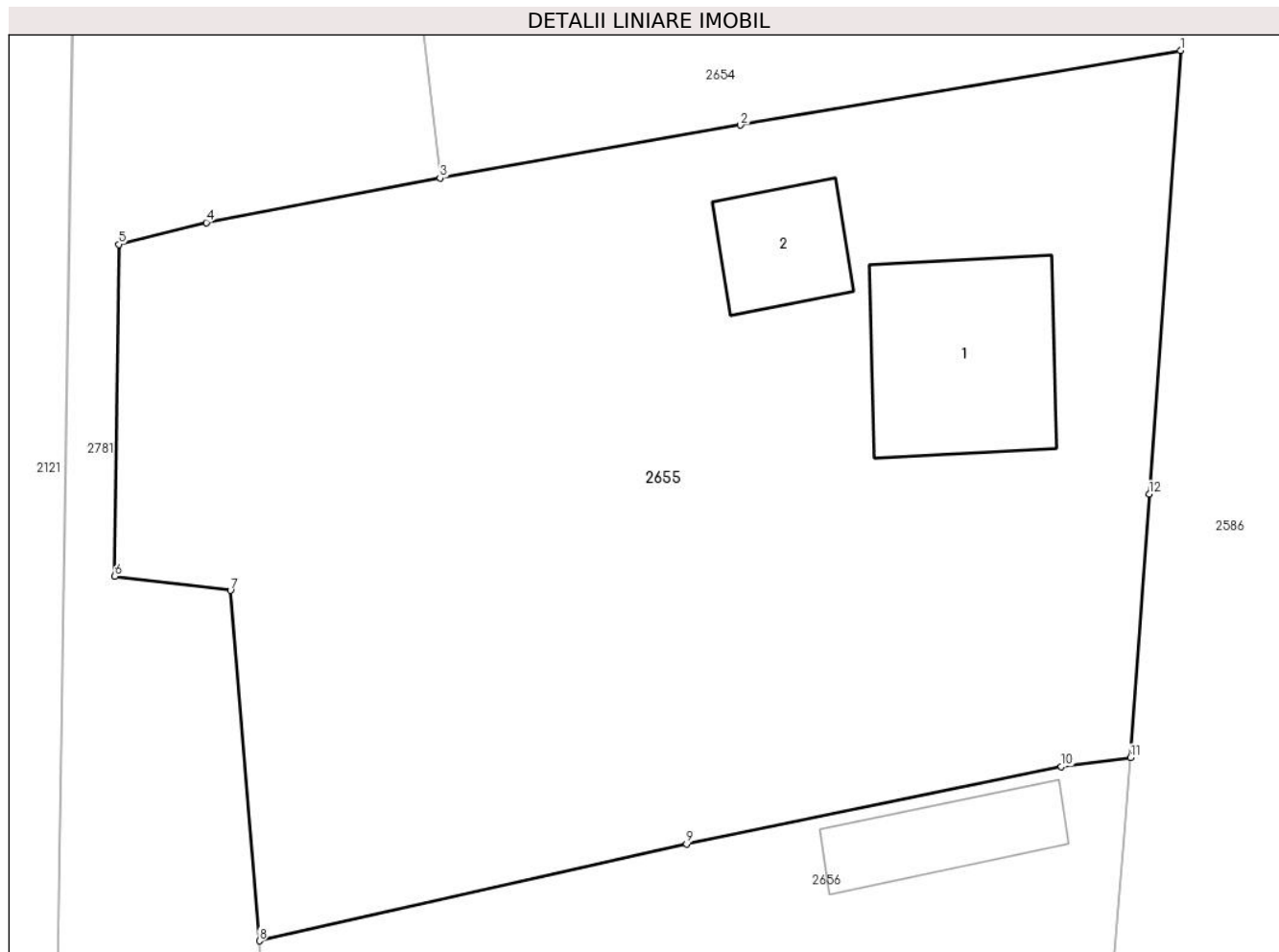
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.526 Masurata: 1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.108	271	1194	-	
2	arabil	DA	829	271	1193,1195	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.020,553 363.658,294	2	725.997,266 363.654,346	23.619
2	725.997,266 363.654,346	3	725.981,379 363.651,554	16.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.981,379 363.651,554	4	725.969,016 363.649,195	12.586
4	725.969,016 363.649,195	5	725.964,384 363.648,04	4.774
5	725.964,384 363.648,04	6	725.964,178 363.630,495	17.546
6	725.964,178 363.630,495	7	725.970,298 363.629,738	6.167
7	725.970,298 363.629,738	8	725.971,83 363.611,206	18.595
8	725.971,83 363.611,206	9	725.994,418 363.616,322	23.16
9	725.994,418 363.616,322	10	726.014,246 363.620,421	20.247
10	726.014,246 363.620,421	11	726.017,9 363.620,895	3.685
11	726.017,9 363.620,895	12	726.018,888 363.634,825	13.965
12	726.018,888 363.634,825	1	726.020,553 363.658,294	23.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 199, din 30/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ PETRUȚA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ PETRUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

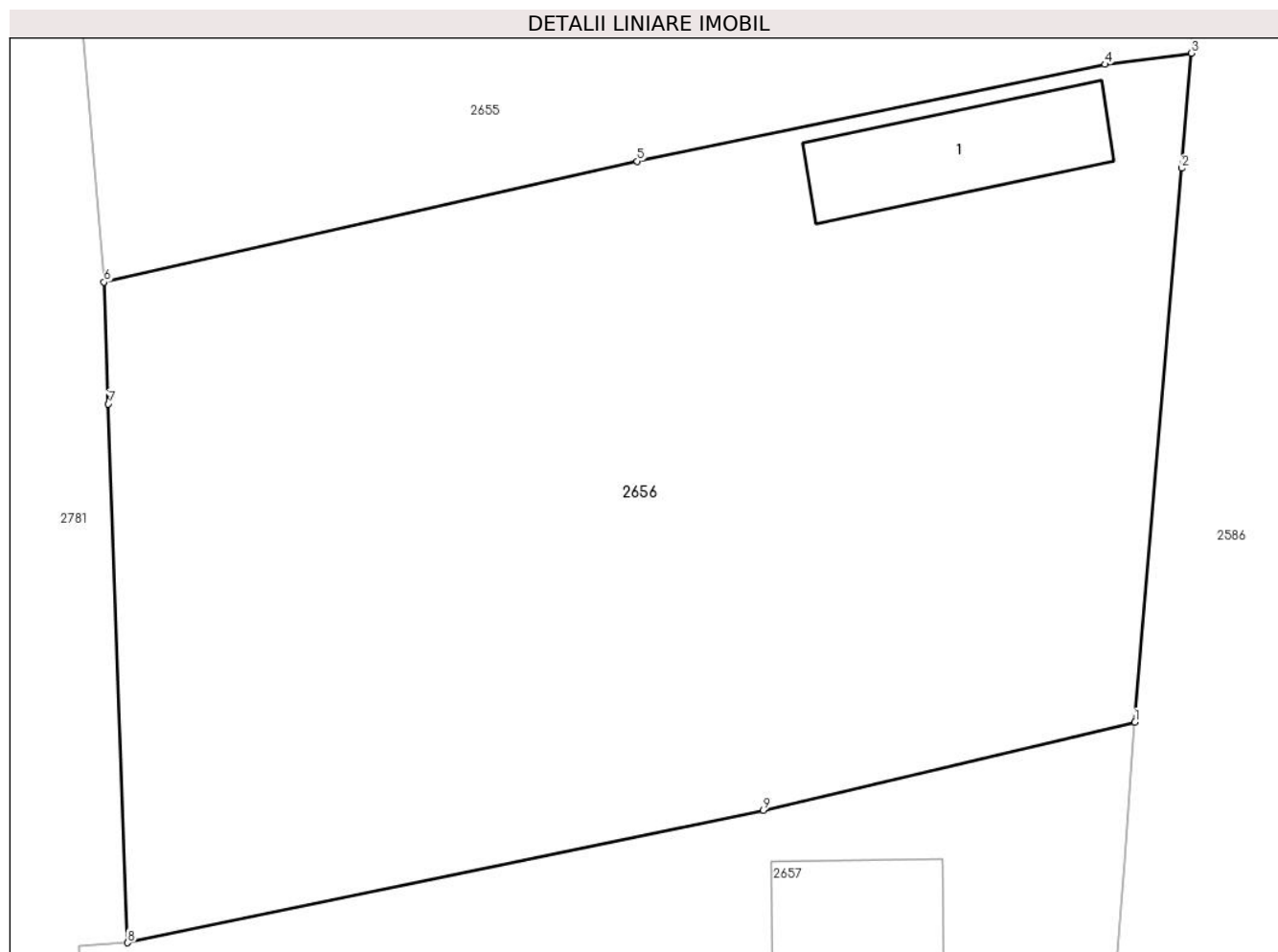
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	271	-	-	
2	arabil	DA	1.020	271	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.015,513 363.592,566	2	726.017,489 363.616,024	23.541
2	726.017,489 363.616,024	3	726.017,9 363.620,895	4.888
3	726.017,9 363.620,895	4	726.014,246 363.620,421	3.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.014,246 363.620,421	5	725.994,418 363.616,322	20.247
5	725.994,418 363.616,322	6	725.971,83 363.611,206	23.16
6	725.971,83 363.611,206	7	725.972,014 363.606,046	5.163
7	725.972,014 363.606,046	8	725.972,83 363.583,229	22.832
8	725.972,83 363.583,229	9	725.999,764 363.588,835	27.511
9	725.999,764 363.588,835	1	726.015,513 363.592,566	16.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.180 Masurata: 1.305	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CLAUDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

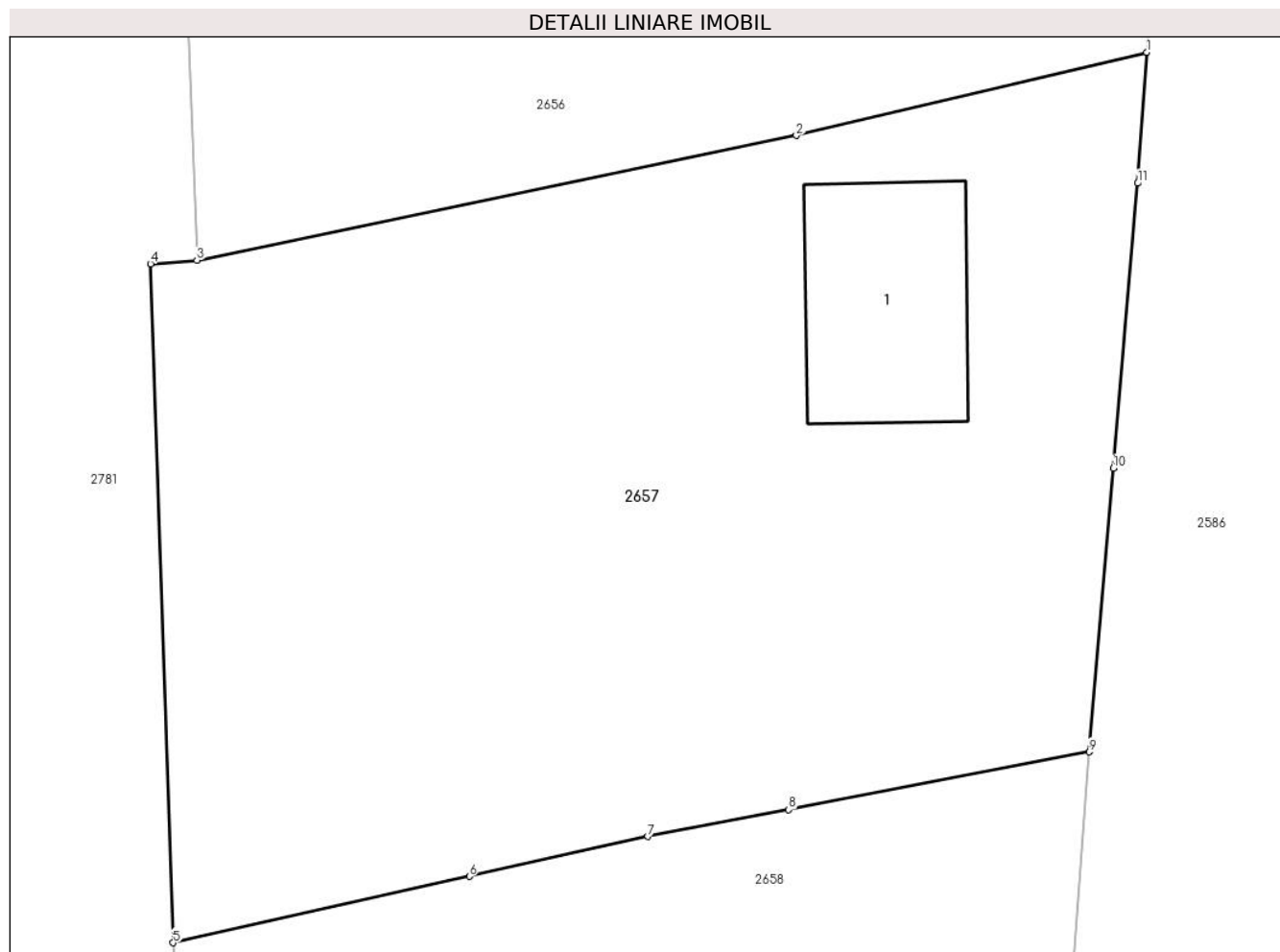
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 12/12/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 1180 mp, pe durata existenței construcției 1) SAVU CLAUDIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.180 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	271	-	-	
2	arabil	DA	485	271	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.015,513 363.592,566	2	725.999,764 363.588,835	16.185
2	725.999,764 363.588,835	3	725.972,83 363.583,229	27.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.972,83 363.583,229	4	725.970,744 363.583,071	2.092
4	725.970,744 363.583,071	5	725.971,76 363.552,562	30.526
5	725.971,76 363.552,562	6	725.985,069 363.555,543	13.639
6	725.985,069 363.555,543	7	725.993,082 363.557,338	8.212
7	725.993,082 363.557,338	8	725.999,417 363.558,542	6.448
8	725.999,417 363.558,542	9	726.012,916 363.561,14	13.747
9	726.012,916 363.561,14	10	726.014,002 363.573,878	12.784
10	726.014,002 363.573,878	11	726.015,094 363.586,684	12.852
11	726.015,094 363.586,684	1	726.015,513 363.592,566	5.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.121 Masurata: 1.159	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1

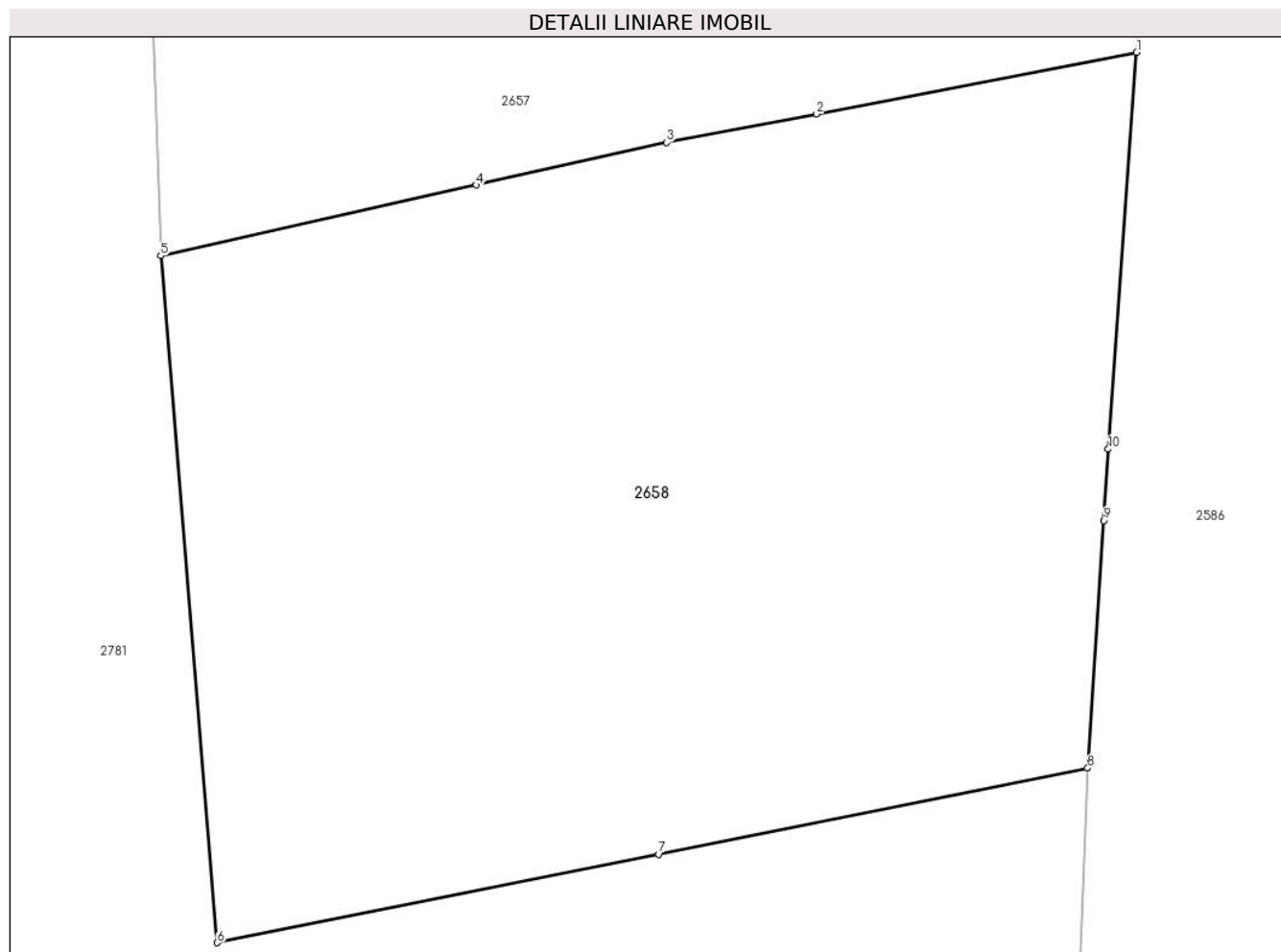
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 29/07/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 1121 mp, pe durata existenței construcției 1) SCURTU MIHĂIȚĂ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.121 Masurata: 1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	271	-	-	
2	arabil	DA	951	271	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.012,916 363.561,14	2	725.999,417 363.558,542	13.747
2	725.999,417 363.558,542	3	725.993,082 363.557,338	6.448
3	725.993,082 363.557,338	4	725.985,069 363.555,543	8.212
4	725.985,069 363.555,543	5	725.971,76 363.552,562	13.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	725.971,76 363.552,562	6	725.974,145 363.523,596	29.064
6	725.974,145 363.523,596	7	725.992,766 363.527,33	18.992
7	725.992,766 363.527,33	8	726.010,851 363.530,957	18.445
8	726.010,851 363.530,957	9	726.011,527 363.541,397	10.462
9	726.011,527 363.541,397	10	726.011,722 363.544,41	3.019
10	726.011,722 363.544,41	1	726.012,916 363.561,14	16.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.392 Masurata: 1.575	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067347, din 20/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV D. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV D. DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

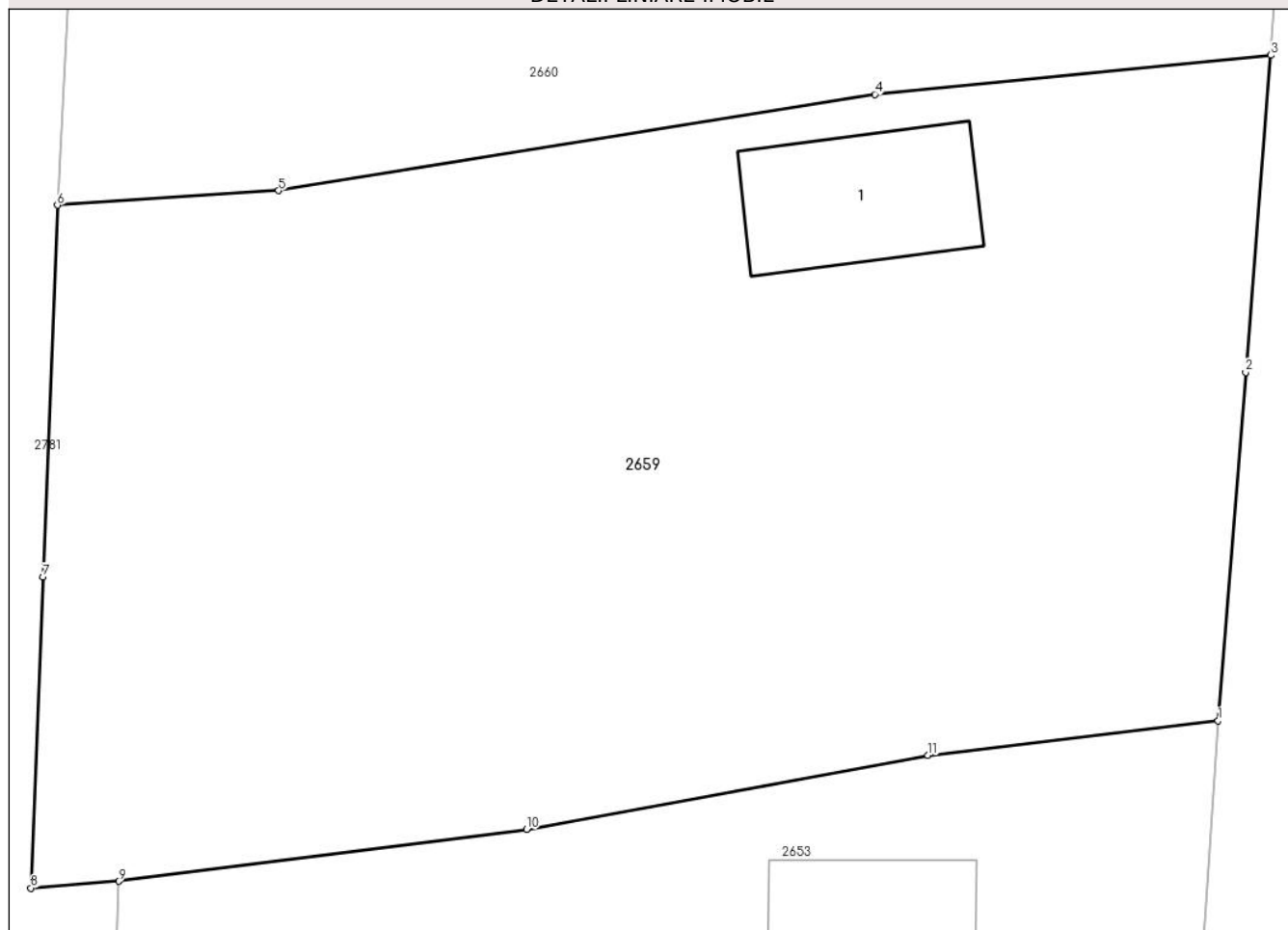
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.392 Masurata: 1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	25	1183	-	
2	arabil	DA	865	25	1182,1184,1185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.025,617 363.727,043	2	726.026,834 363.742,445	15.45
2	726.026,834 363.742,445	3	726.027,941 363.756,459	14.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.027,941 363.756,459	4	726.010,44 363.754,735	17.586
4	726.010,44 363.754,735	5	725.984,097 363.750,477	26.685
5	725.984,097 363.750,477	6	725.974,318 363.749,828	9.801
6	725.974,318 363.749,828	7	725.973,679 363.733,394	16.446
7	725.973,679 363.733,394	8	725.973,145 363.719,639	13.765
8	725.973,145 363.719,639	9	725.977,026 363.719,939	3.893
9	725.977,026 363.719,939	10	725.995,047 363.722,237	18.167
10	725.995,047 363.722,237	11	726.012,789 363.725,515	18.042
11	726.012,789 363.725,515	1	726.025,617 363.727,043	12.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.254 Masurata: 1.520	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067317/50254, din 08/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GEORGETA 2) SANDU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

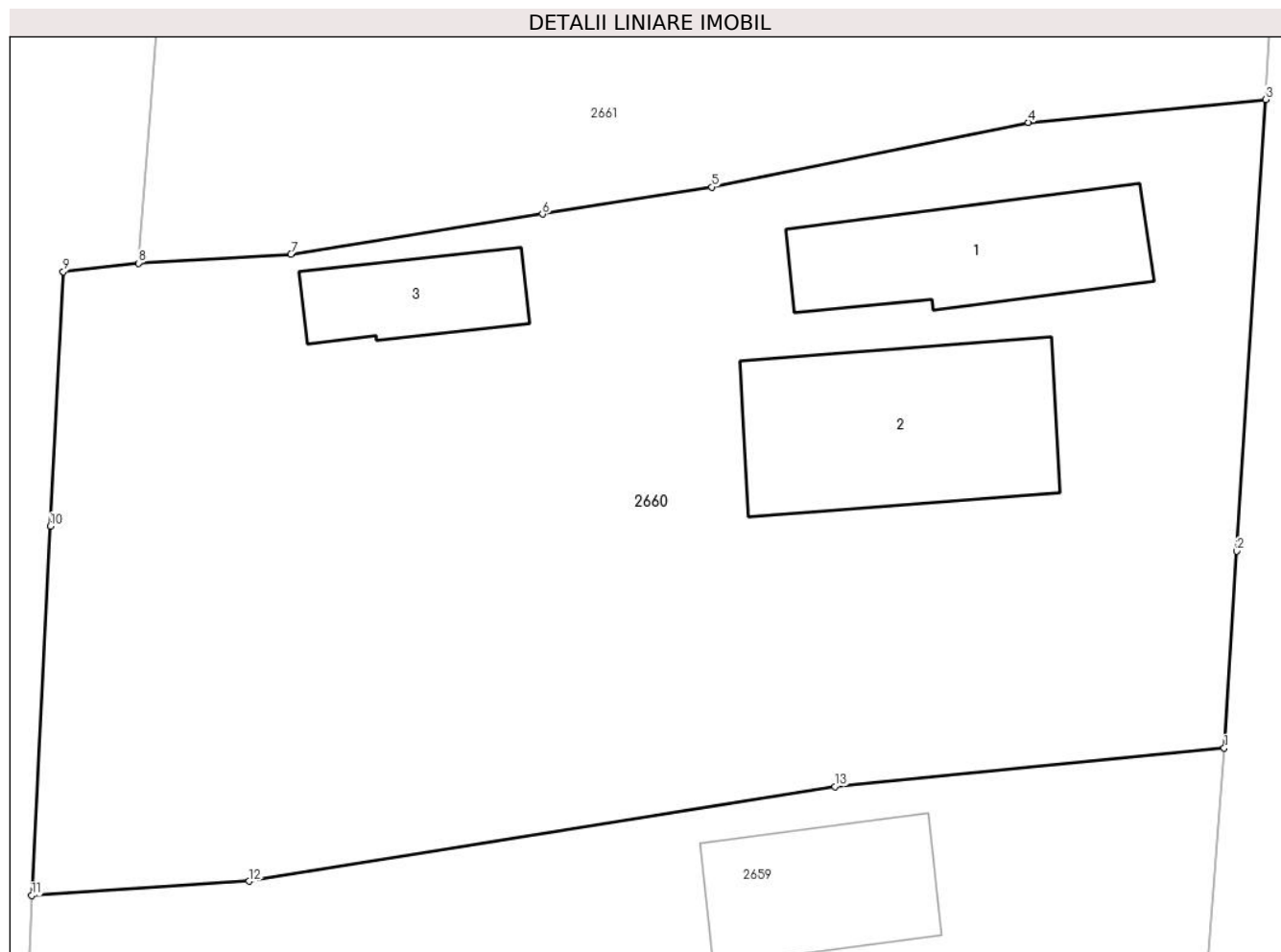
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.254 Masurata: 1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	25	1177	-	
2	arabil	DA	739	25	1178,1179,1 180,1181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.027,941 363.756,459	2	726.028,508 363.765,317	8.876
2	726.028,508 363.765,317	3	726.029,807 363.785,619	20.344
3	726.029,807 363.785,619	4	726.019,123 363.784,592	10.733
4	726.019,123 363.784,592	5	726.004,905 363.781,682	14.513
5	726.004,905 363.781,682	6	725.997,286 363.780,467	7.715
6	725.997,286 363.780,467	7	725.985,98 363.778,664	11.449
7	725.985,98 363.778,664	8	725.979,121 363.778,263	6.871
8	725.979,121 363.778,263	9	725.975,741 363.777,884	3.401
9	725.975,741 363.777,884	10	725.975,16 363.766,437	11.462
10	725.975,16 363.766,437	11	725.974,318 363.749,828	16.63
11	725.974,318 363.749,828	12	725.984,097 363.750,477	9.801
12	725.984,097 363.750,477	13	726.010,44 363.754,735	26.685
13	726.010,44 363.754,735	1	726.027,941 363.756,459	17.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.392 Masurata: 1.489	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45/2012, din 16/03/2012 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE SORIN-SABIN	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE LUCIAN-COSTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

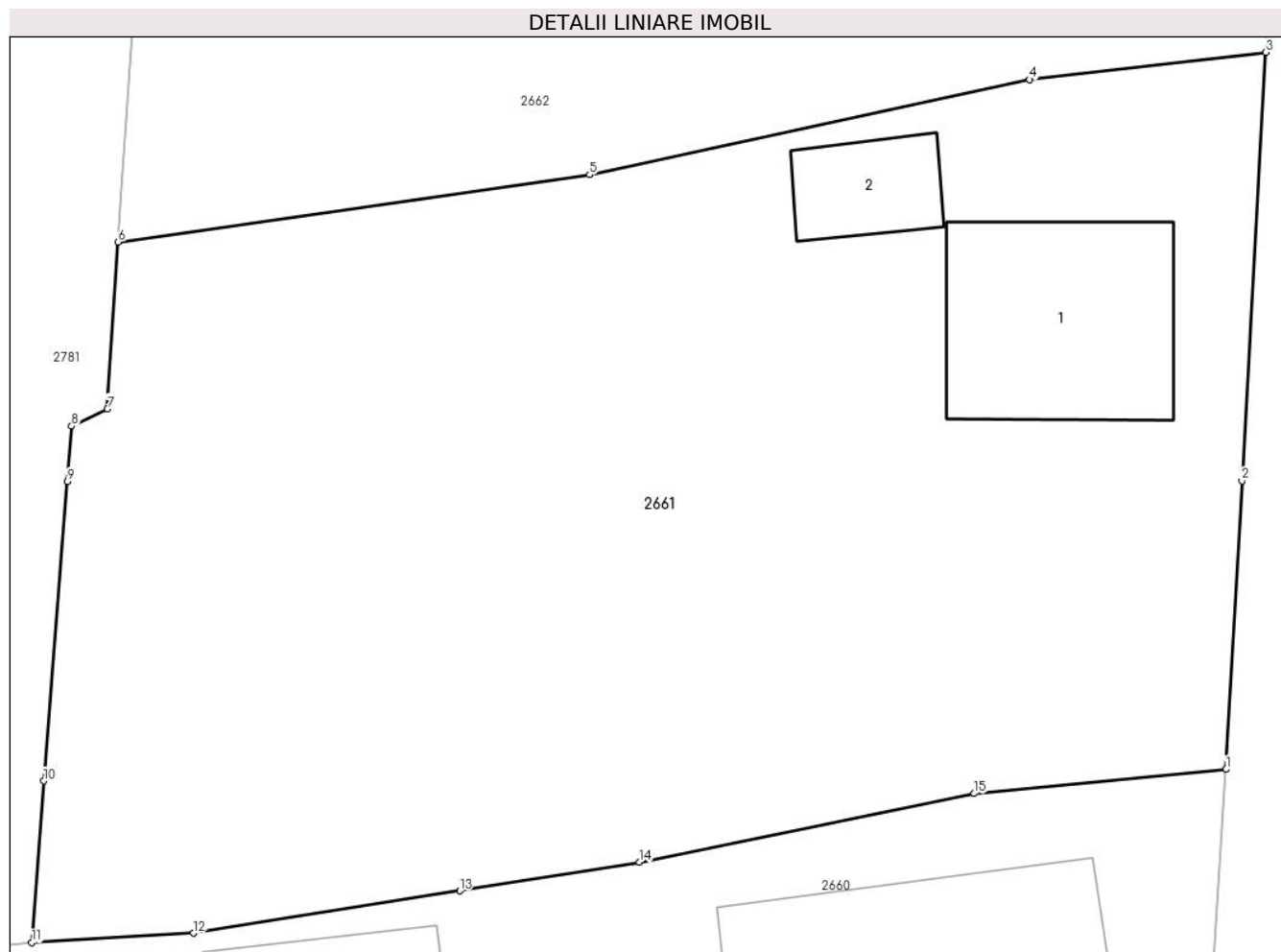
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.392 Masurata: 1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	25	1175	-	
2	arabil	DA	896	25	1176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.029,807 363.785,619	2	726.030,485 363.797,859	12.259
2	726.030,485 363.797,859	3	726.031,492 363.816,042	18.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.031,492 363.816,042	4	726.021,469 363.814,888	10.089
4	726.021,469 363.814,888	5	726.002,799 363.810,854	19.101
5	726.002,799 363.810,854	6	725.982,793 363.807,997	20.209
6	725.982,793 363.807,997	7	725.982,337 363.800,922	7.09
7	725.982,337 363.800,922	8	725.980,819 363.800,188	1.686
8	725.980,819 363.800,188	9	725.980,634 363.797,837	2.358
9	725.980,634 363.797,837	10	725.979,635 363.785,128	12.748
10	725.979,635 363.785,128	11	725.979,121 363.778,263	6.884
11	725.979,121 363.778,263	12	725.985,98 363.778,664	6.871
12	725.985,98 363.778,664	13	725.997,286 363.780,467	11.449
13	725.997,286 363.780,467	14	726.004,905 363.781,682	7.715
14	726.004,905 363.781,682	15	726.019,123 363.784,592	14.513
15	726.019,123 363.784,592	1	726.029,807 363.785,619	10.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24447	Din acte: 1.234 Masurata: 1.397	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24447-C1	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969
A1.2	24447-C2	Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161806 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 250, din 14/07/2023 emis de BNP ENESCU ANDREEA RALUCA (Act Administrativ nr. 1527, din 30/10/2023 emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B3	Se noteaza regimul juridic al terenului ca fiind bun comun dobandit de Staicu Anghel in timpul casatoriei cu Staicu Victoria	A1
184883 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3115, din 20/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (Act Notarial nr. 3116, din 20/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) PARASCHIV IULIAN 2) PARASCHIV MARIANA MĂRIUCA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) PARASCHIV IULIAN 2) PARASCHIV MARIANA MĂRIUCA, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI

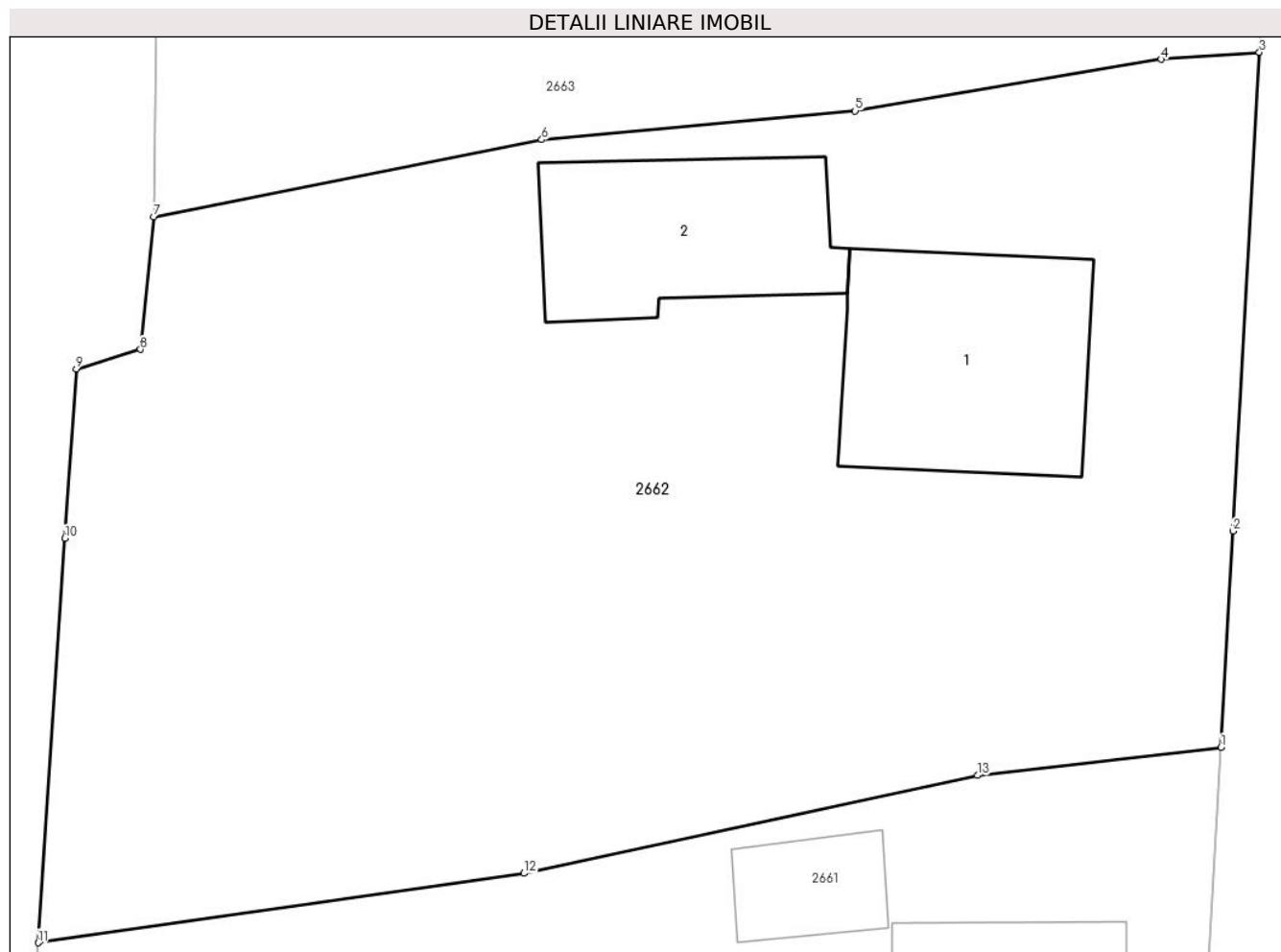
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184883 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3115, din 20/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (Act Notarial nr. 3116, din 20/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) STACU VICTORIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24447	Din acte: 1.234 Masurata: 1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	25	1173,1174	-	
2	arabil	DA	647	25	1173,1174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24447-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969
A1.2	24447-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.031,492 363.816,042	2	726.031,986 363.824,946	8.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.031,986 363.824,946	3	726.033,078 363.844,652	19.736
3	726.033,078 363.844,652	4	726.029,046 363.844,366	4.042
4	726.029,046 363.844,366	5	726.016,434 363.842,24	12.79
5	726.016,434 363.842,24	6	726.003,533 363.841,06	12.955
6	726.003,533 363.841,06	7	725.987,561 363.837,879	16.286
7	725.987,561 363.837,879	8	725.987,007 363.832,423	5.484
8	725.987,007 363.832,423	9	725.984,36 363.831,616	2.767
9	725.984,36 363.831,616	10	725.983,898 363.824,642	6.989
10	725.983,898 363.824,642	11	725.982,793 363.807,997	16.682
11	725.982,793 363.807,997	12	726.002,799 363.810,854	20.209
12	726.002,799 363.810,854	13	726.021,469 363.814,888	19.101
13	726.021,469 363.814,888	1	726.031,492 363.816,042	10.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.313 Masurata: 1.368	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067100, din 13/08/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU T. MIELUȘ	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU T. MIELUȘ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.313 Masurata: 1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	25	1170	-	
2	arabil	DA	149	25	1169	-	
3	arabil	DA	517	25	1171,1172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.033,078 363.844,652	2	726.033,3 363.851,405	6.757
2	726.033,3 363.851,405	3	726.033,545 363.858,84	7.439
3	726.033,545 363.858,84	4	726.034,076 363.874,969	16.138
4	726.034,076 363.874,969	5	726.018,438 363.872,95	15.768
5	726.018,438 363.872,95	6	726.003,735 363.870,318	14.937
6	726.003,735 363.870,318	7	726.003,137 363.870,105	0.635
7	726.003,137 363.870,105	8	725.998,457 363.869,367	4.738
8	725.998,457 363.869,367	9	725.993,0 363.868,552	5.518
9	725.993,0 363.868,552	10	725.987,894 363.867,956	5.141
10	725.987,894 363.867,956	11	725.987,731 363.853,203	14.754
11	725.987,731 363.853,203	12	725.987,561 363.837,879	15.325
12	725.987,561 363.837,879	13	726.003,533 363.841,06	16.286
13	726.003,533 363.841,06	14	726.016,434 363.842,24	12.955
14	726.016,434 363.842,24	15	726.029,046 363.844,366	12.79
15	726.029,046 363.844,366	1	726.033,078 363.844,652	4.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 2.153	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.8		Loc. Giurgeni, Str Bechea, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 89/2011, din 16/05/2011 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINITA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

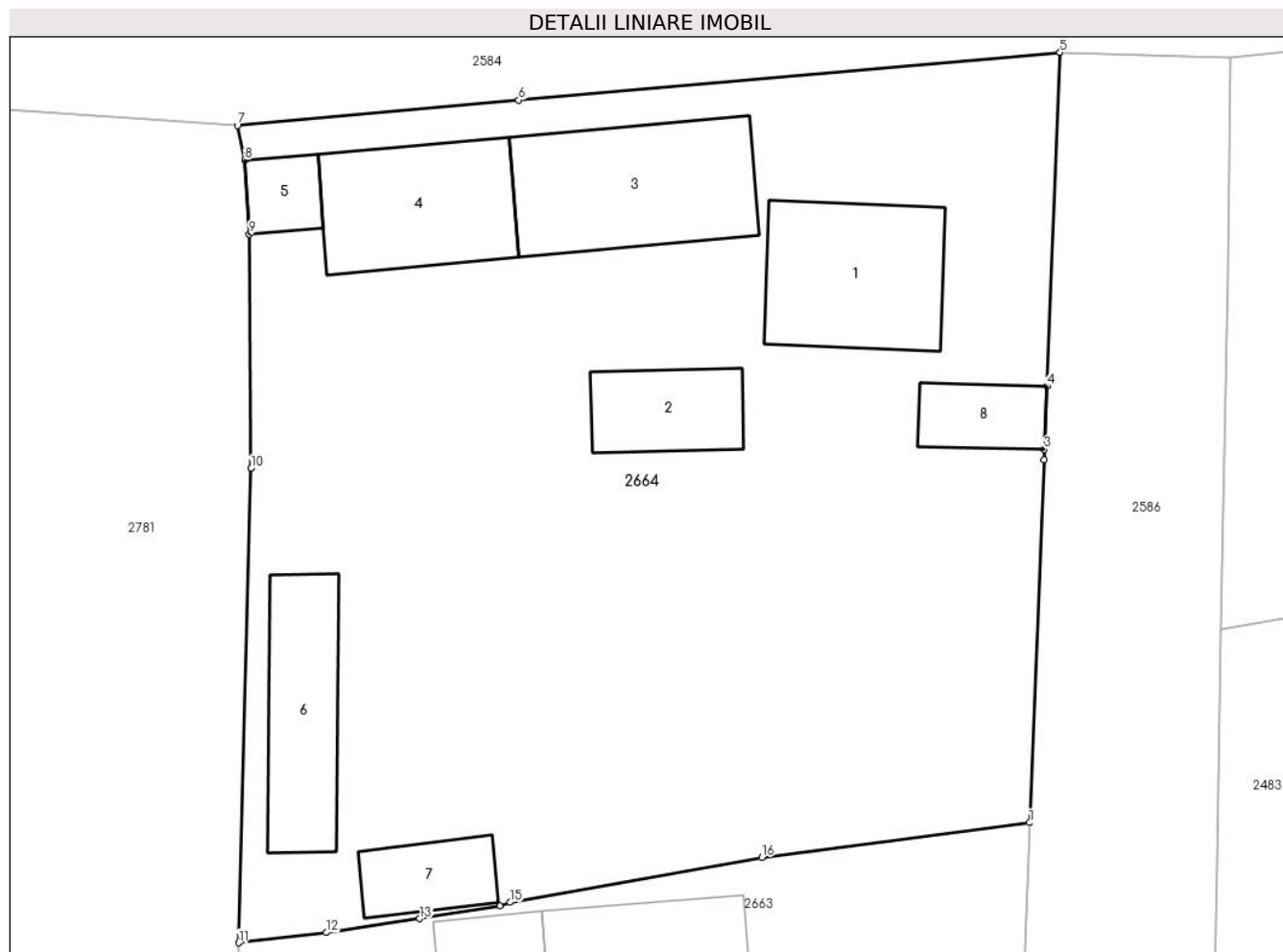
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.950 Masurata: 2.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.476	25	1167	-	
2	arabil	DA	677	25	1166,1168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.7		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.8		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.034,076 363.874,969	2	726.034,909 363.896,156	21.203
2	726.034,909 363.896,156	3	726.034,932 363.896,756	0.6
3	726.034,932 363.896,756	4	726.035,078 363.900,456	3.703
4	726.035,078 363.900,456	5	726.035,844 363.919,944	19.503
5	726.035,844 363.919,944	6	726.004,23 363.917,163	31.736
6	726.004,23 363.917,163	7	725.987,82 363.915,672	16.478
7	725.987,82 363.915,672	8	725.988,236 363.913,654	2.06
8	725.988,236 363.913,654	9	725.988,51 363.909,334	4.329
9	725.988,51 363.909,334	10	725.988,62 363.895,663	13.671
10	725.988,62 363.895,663	11	725.987,894 363.867,956	27.717
11	725.987,894 363.867,956	12	725.993,0 363.868,552	5.141
12	725.993,0 363.868,552	13	725.998,457 363.869,367	5.518
13	725.998,457 363.869,367	14	726.003,137 363.870,105	4.738
14	726.003,137 363.870,105	15	726.003,735 363.870,318	0.635
15	726.003,735 363.870,318	16	726.018,438 363.872,95	14.937
16	726.018,438 363.872,95	1	726.034,076 363.874,969	15.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24441	Din acte: 2.287 Masurata: 2.274	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24441-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.2	24441-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.3	24441-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.4	24441-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.5	24441-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.6	24441-C6	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.7	24441-C7	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.8	24441-C8	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
72746 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 68039/55891, din 26/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 066962/50250 din 28.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1052 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1053 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 1232 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ IONICA , casatorita, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ GICĂ , soti 2) PANĂ IONICA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ GICĂ , soti 2) PANĂ IONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24441	Din acte: 2.287 Masurata: 2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.720	7	290,291/1, 291,292,293, 294	-	
2	arabil	DA	323	7	290,291/1, 291,292,293, 294	-	
3	arabil	DA	231	7	290,291/1, 291,292,293, 294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24441-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.2	24441-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.3	24441-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.4	24441-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	24441-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.6	24441-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.7	24441-C7	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957
A1.8	24441-C8	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.193,588 364.893,542	2	726.178,888 364.893,382	14.701
3	726.177,708 364.883,353	4	726.177,03 364.872,871	10.504
5	726.186,132 364.872,155	6	726.206,768 364.870,284	20.721
7	726.206,945 364.870,268	8	726.207,697 364.870,169	0.758
9	726.213,629 364.869,39	10	726.227,473 364.867,573	13.963
11	726.229,487 364.867,327	12	726.262,336 364.863,315	33.093
13	726.263,686 364.881,676	14	726.264,654 364.894,845	13.205
15	726.246,159 364.895,266	16	726.245,549 364.895,464	0.641
17	726.239,55 364.895,683	18	726.235,998 364.895,813	3.554
19	726.227,779 364.896,114	20	726.222,799 364.896,071	4.98
21	726.211,184 364.897,079	22	726.210,081 364.893,499	3.746
23	726.204,041 364.893,693	24	726.199,542 364.893,114	4.536
25	726.196,45 364.893,372	1	726.193,588 364.893,542	2.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.178,888 364.893,382	3	726.177,708 364.883,353	10.098
4	726.177,03 364.872,871	5	726.186,132 364.872,155	9.13
6	726.206,768 364.870,284	7	726.206,945 364.870,268	0.178
8	726.207,697 364.870,169	9	726.213,629 364.869,39	5.983
10	726.227,473 364.867,573	11	726.229,487 364.867,327	2.029
12	726.262,336 364.863,315	13	726.263,686 364.881,676	18.411
14	726.264,654 364.894,845	15	726.246,159 364.895,266	18.5
16	726.245,549 364.895,464	17	726.239,55 364.895,683	6.003
18	726.235,998 364.895,813	19	726.227,779 364.896,114	8.225
20	726.222,799 364.896,071	21	726.211,184 364.897,079	11.659
22	726.210,081 364.893,499	23	726.204,041 364.893,693	6.043
24	726.199,542 364.893,114	25	726.196,45 364.893,372	3.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.217	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066921/50250, din 15/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU DUMITRA 2) CHIVU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	10	1059,1061,1063	-	
2	vie	DA	361	10	1060	-	
3	arabil	DA	88	10	1062	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.348,921 365.090,693	2	726.349,629 365.086,799	3.958
2	726.349,629 365.086,799	3	726.351,436 365.074,98	11.956
3	726.351,436 365.074,98	4	726.353,949 365.059,475	15.707
4	726.353,949 365.059,475	5	726.357,841 365.035,465	24.323
5	726.357,841 365.035,465	6	726.370,25 365.038,837	12.859
6	726.370,25 365.038,837	7	726.384,791 365.042,434	14.979
7	726.384,791 365.042,434	8	726.380,087 365.054,788	13.219
8	726.380,087 365.054,788	9	726.377,911 365.059,99	5.639
9	726.377,911 365.059,99	10	726.369,939 365.079,047	20.657
10	726.369,939 365.079,047	11	726.367,871 365.083,991	5.359
11	726.367,871 365.083,991	12	726.363,227 365.095,093	12.034
12	726.363,227 365.095,093	13	726.356,4 365.093,743	6.959
13	726.356,4 365.093,743	14	726.349,794 365.092,436	6.734
14	726.349,794 365.092,436	1	726.348,921 365.090,693	1.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.069 Masurata: 1.044	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067360/50254, din 29/12/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU ANGHELINA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU STAN DEFUNCT:Da 2) COPILĂU ANGHELINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

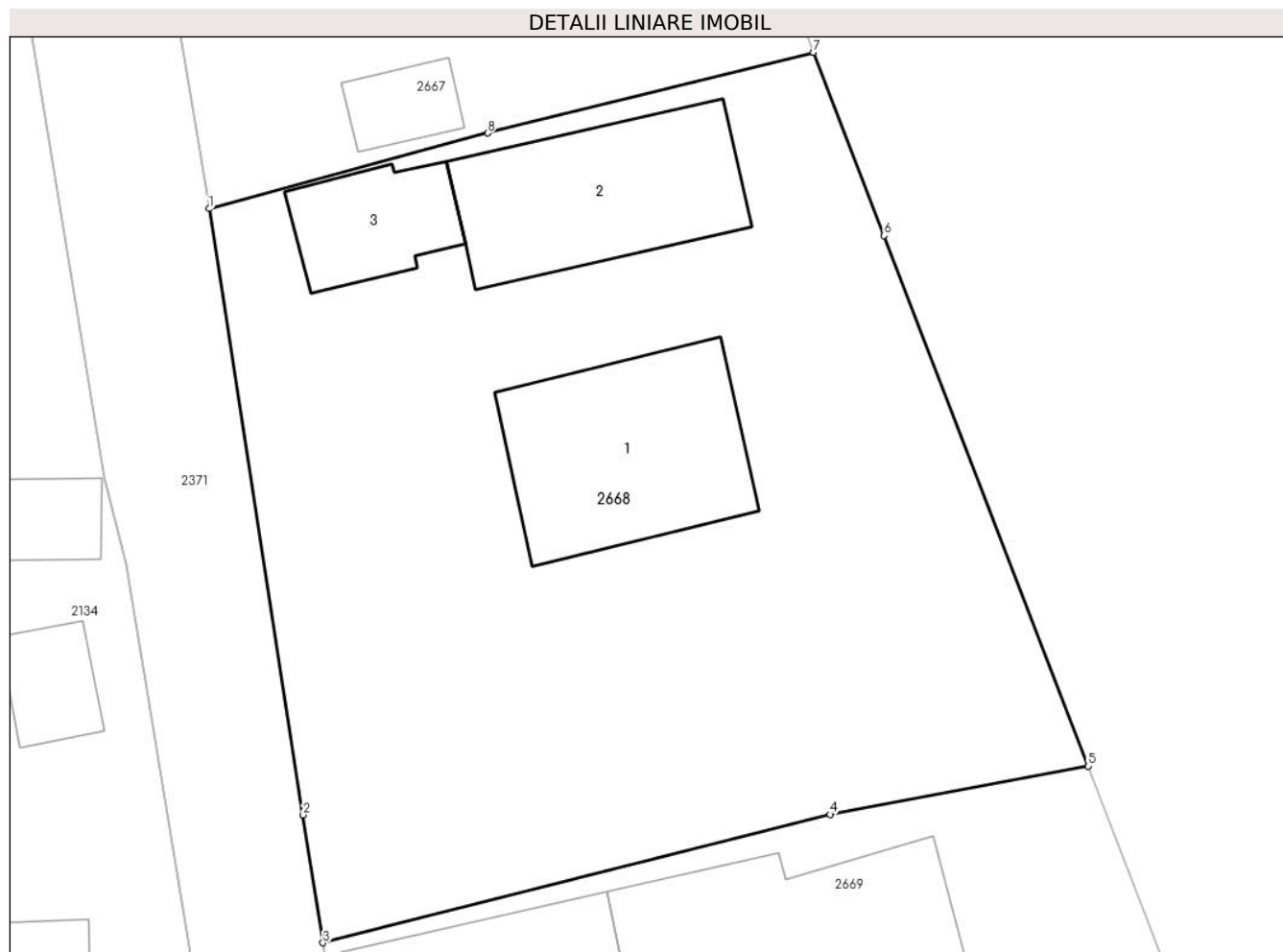
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.069 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	10	487	-	
2	arabil	DA	412	10	488,489,490,491	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.357,841 365.035,465	2	726.362,034 365.008,431	27.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.362,034 365.008,431	3	726.362,918 365.002,733	5.766
3	726.362,918 365.002,733	4	726.385,528 365.008,459	23.324
4	726.385,528 365.008,459	5	726.397,042 365.010,61	11.713
5	726.397,042 365.010,61	6	726.387,937 365.034,261	25.343
6	726.387,937 365.034,261	7	726.384,791 365.042,434	8.758
7	726.384,791 365.042,434	8	726.370,25 365.038,837	14.979
8	726.370,25 365.038,837	1	726.357,841 365.035,465	12.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113/2013, din 14/06/2013 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) DRAGOMIR MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CRĂCIUN ANETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	907	10	493	-	
2	arabil	DA	342	10	492,494,495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.362,918 365.002,733	2	726.367,277 364.971,57	31.466
2	726.367,277 364.971,57	3	726.375,748 364.973,025	8.595
3	726.375,748 364.973,025	4	726.380,968 364.974,165	5.343
4	726.380,968 364.974,165	5	726.388,068 364.975,714	7.267
5	726.388,068 364.975,714	6	726.393,929 364.977,367	6.09
6	726.393,929 364.977,367	7	726.403,001 364.978,227	9.113
7	726.403,001 364.978,227	8	726.409,009 364.979,558	6.154
8	726.409,009 364.979,558	9	726.403,438 364.994,015	15.493
9	726.403,438 364.994,015	10	726.397,042 365.010,61	17.785
10	726.397,042 365.010,61	11	726.385,528 365.008,459	11.713
11	726.385,528 365.008,459	1	726.362,918 365.002,733	23.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22905	Din acte: 972 Masurata: 977	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22905-C1	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22905-C4	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, grajd
A1.5	22905-C5	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, cotet porci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1010 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. 1185, din 04/06/2004 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ IONUȚ , asistat de curator Chirita Afrodita	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 289, din 04/06/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Se noteaza instituirea curatelei si totodata procurator de fonduri in favoarea Chirita Afrodita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ IONUȚ , asistat de curator Chirita Afrodita	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

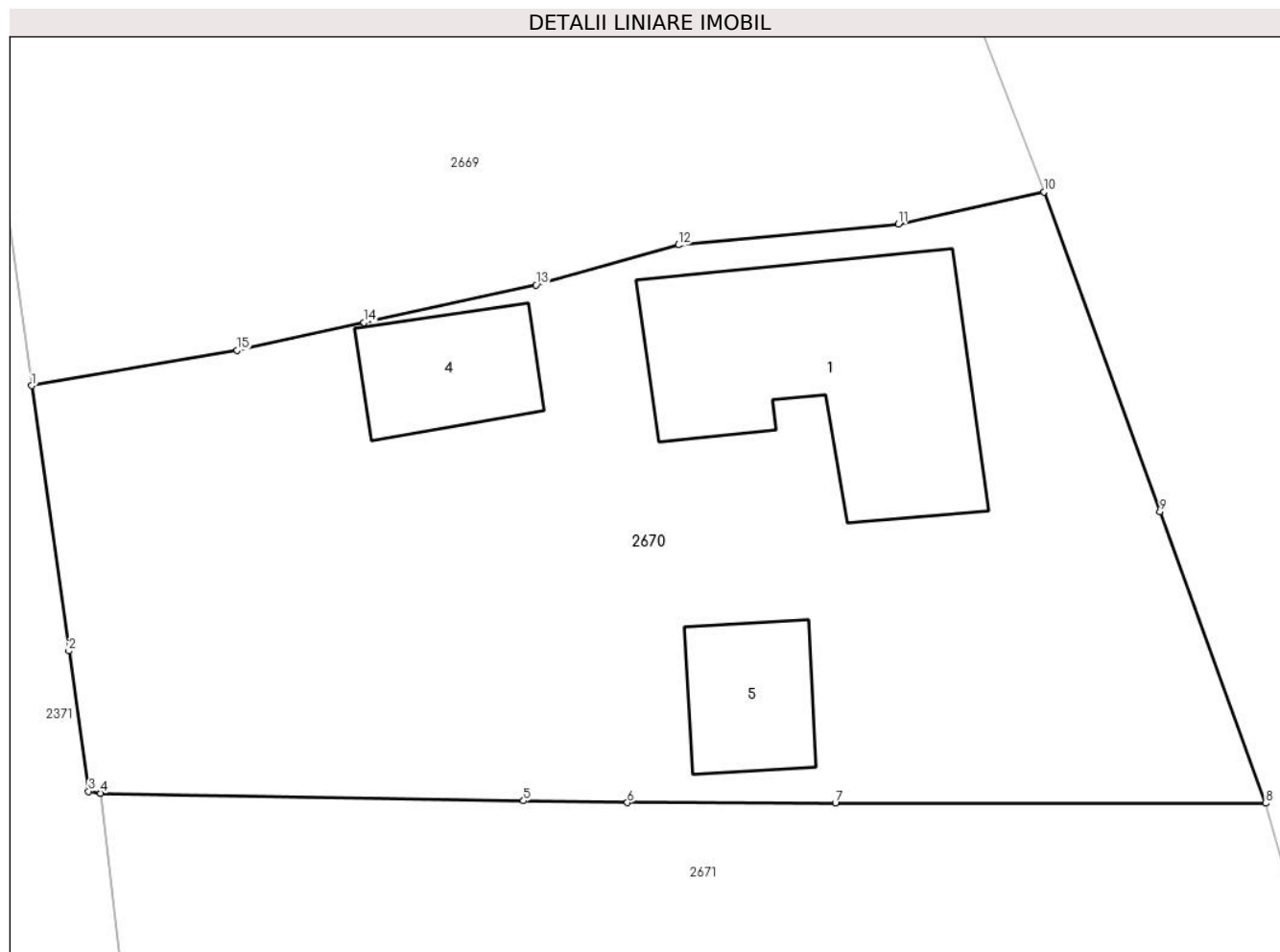
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1010 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. 1185, din 04/06/2004 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAZAIAC ANGHEL 2) BAZAIAC PAULINA , soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22905	Din acte: 972 Masurata: 977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	10	496,497,498, 499,500	-	
2	arabil	DA	164	10	496,497,498, 499,500	-	
3	arabil	DA	137	10	496,497,498, 499,500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22905-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.4	22905-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, grajd
A1.5	22905-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, cotet porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.367,277 364.971,57	2	726.368,814 364.960,633	11.044
2	726.368,814 364.960,633	3	726.369,626 364.954,853	5.837
3	726.369,626 364.954,853	4	726.370,126 364.954,775	0.506
4	726.370,126 364.954,775	5	726.387,55 364.954,461	17.427
5	726.387,55 364.954,461	6	726.391,83 364.954,384	4.281
6	726.391,83 364.954,384	7	726.400,401 364.954,375	8.571
7	726.400,401 364.954,375	8	726.418,137 364.954,356	17.736
8	726.418,137 364.954,356	9	726.413,782 364.966,38	12.788
9	726.413,782 364.966,38	10	726.409,009 364.979,558	14.016
10	726.409,009 364.979,558	11	726.403,001 364.978,227	6.154
11	726.403,001 364.978,227	12	726.393,929 364.977,367	9.113
12	726.393,929 364.977,367	13	726.388,068 364.975,714	6.09
13	726.388,068 364.975,714	14	726.380,968 364.974,165	7.267
14	726.380,968 364.974,165	15	726.375,748 364.973,025	5.343
15	726.375,748 364.973,025	1	726.367,277 364.971,57	8.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.862 Masurata: 1.819	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 65, din 04/06/2018 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOP RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

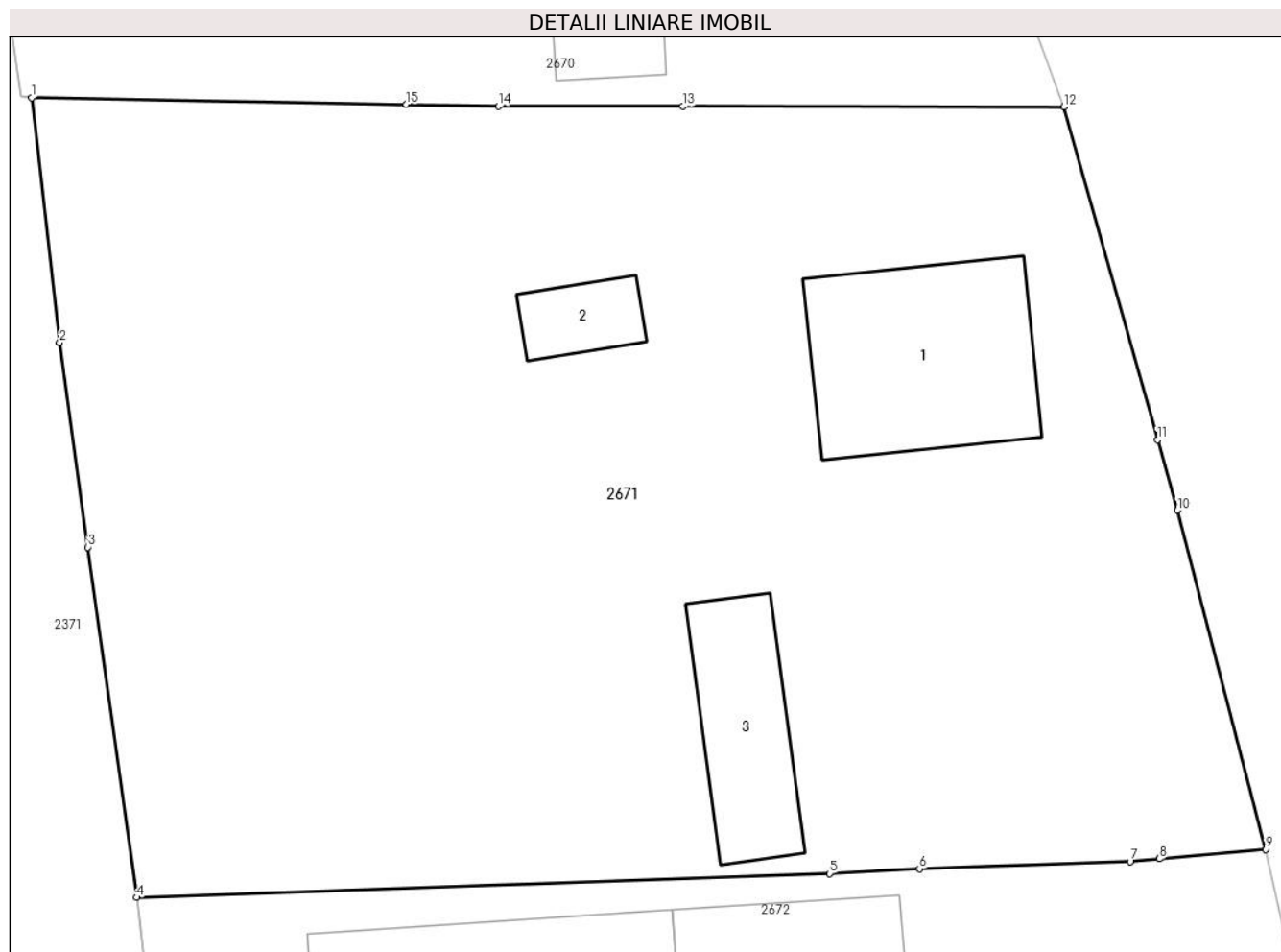
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.862 Masurata: 1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.122	10	503	-	
2	arabil	DA	280	10	504,505	-	
3	arabil	DA	417	10	501,502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.370,126 364.954,775	2	726.371,425 364.943,397	11.452
2	726.371,425 364.943,397	3	726.372,749 364.933,871	9.618
3	726.372,749 364.933,871	4	726.375,013 364.917,585	16.443
4	726.375,013 364.917,585	5	726.407,23 364.918,692	32.236
5	726.407,23 364.918,692	6	726.411,411 364.918,925	4.187
6	726.411,411 364.918,925	7	726.421,217 364.919,258	9.812
7	726.421,217 364.919,258	8	726.422,574 364.919,38	1.362
8	726.422,574 364.919,38	9	726.427,518 364.919,824	4.964
9	726.427,518 364.919,824	10	726.423,403 364.935,596	16.3
10	726.423,403 364.935,596	11	726.422,484 364.938,87	3.401
11	726.422,484 364.938,87	12	726.418,137 364.954,356	16.085
12	726.418,137 364.954,356	13	726.400,401 364.954,375	17.736
13	726.400,401 364.954,375	14	726.391,83 364.954,384	8.571
14	726.391,83 364.954,384	15	726.387,55 364.954,461	4.281
15	726.387,55 364.954,461	1	726.370,126 364.954,775	17.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 1.352	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067017/50251, din 19/07/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA (Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE IANCU DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 437, din 03/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni, Adeverința de notorietate nr. 271/05.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STACU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRE IANCU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

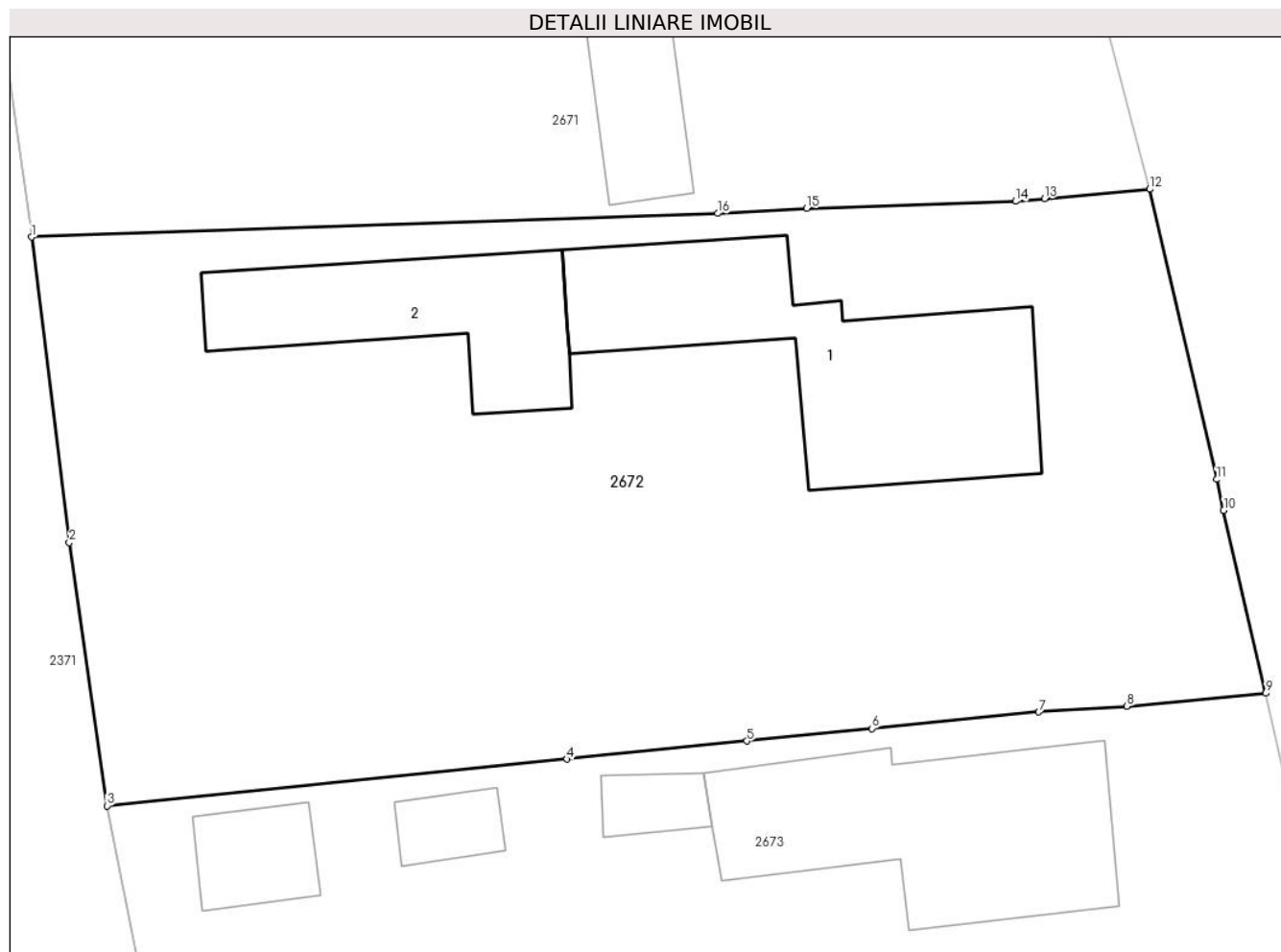
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.463 Masurata: 1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	10	506	-	
2	arabil	DA	107	10	507	-	
3	vie	DA	151	10	508	-	
4	vie	DA	84	10	508	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.375,013 364.917,585	2	726.376,778 364.903,238	14.455
2	726.376,778 364.903,238	3	726.378,554 364.890,873	12.492
3	726.378,554 364.890,873	4	726.400,15 364.893,065	21.707
4	726.400,15 364.893,065	5	726.408,598 364.893,922	8.491
5	726.408,598 364.893,922	6	726.414,463 364.894,503	5.894
6	726.414,463 364.894,503	7	726.422,301 364.895,28	7.876
7	726.422,301 364.895,28	8	726.426,445 364.895,558	4.153
8	726.426,445 364.895,558	9	726.432,964 364.896,155	6.546
9	726.432,964 364.896,155	10	726.430,986 364.904,751	8.821
10	726.430,986 364.904,751	11	726.430,653 364.906,2	1.487
11	726.430,653 364.906,2	12	726.427,518 364.919,824	13.98
12	726.427,518 364.919,824	13	726.422,574 364.919,38	4.964
13	726.422,574 364.919,38	14	726.421,217 364.919,258	1.362
14	726.421,217 364.919,258	15	726.411,411 364.918,925	9.812
15	726.411,411 364.918,925	16	726.407,23 364.918,692	4.187
16	726.407,23 364.918,692	1	726.375,013 364.917,585	32.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22000	Din acte: 911 Masurata: 893	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22000-C1	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22000-C2	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	22000-C3	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1999
A1.4	22000-C4	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10713 / 09/02/2018	
Act Notarial nr. 266, din 08/02/2018 emis de SAVA DOINA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚU MONICA , fostă MOGOȘ, necăsătorită la data dobândirii imobilului
/	
Act Administrativ nr. SERIA CY, NR. 441793, din 19/05/2018 emis de S.P.C.L.E.P. CĂLĂRAȘI;	
B6	Se notează Certificatul de căsătorie seria CY, nr. 441793 din data de 19.05.2018, privind pe numiții Guțu Gigel-Adrian și Guțu Monica

C. Partea III. SARCINI

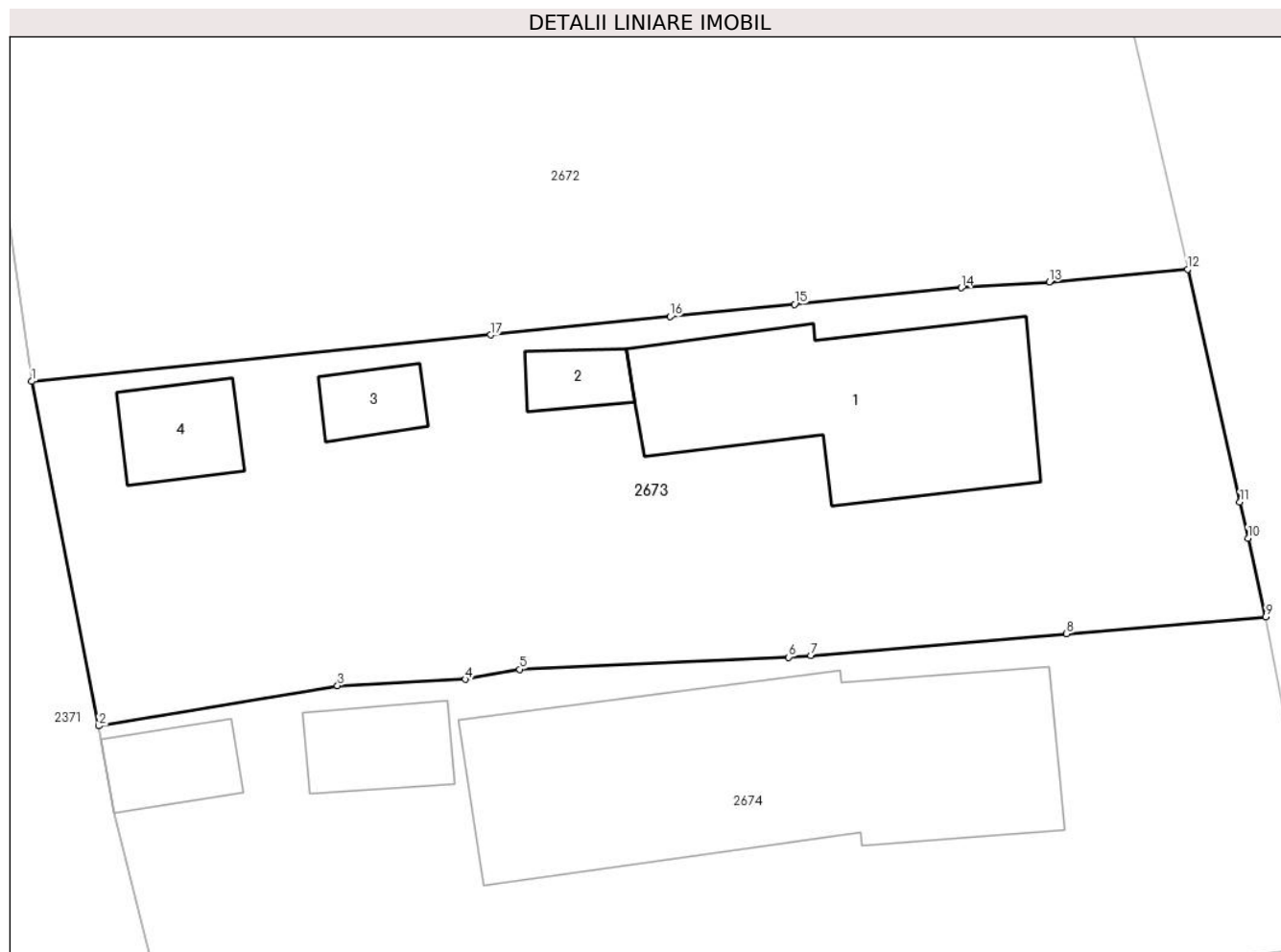
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10713 / 09/02/2018	
Act Notarial nr. 266, din 08/02/2018 emis de SAVA DOINA;	
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului in scris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in executarea obligatiei de intretinere 1) MOGOȘ DIDEL 2) MOGOȘ ANETA , soti
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ ANETA , soti 2) MOGOȘ DIDEL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22000	Din acte: 911 Masurata: 893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	10	509-513	-	
2	arabil	DA	74	10	509-513	-	
3	arabil	DA	104	10	509-513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22000-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P; ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	22000-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.3	22000-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1999
A1.4	22000-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.378,554 364.890,873	2	726.381,715 364.874,659	16.519
2	726.381,715 364.874,659	3	726.392,953 364.876,55	11.396
3	726.392,953 364.876,55	4	726.398,969 364.876,847	6.023
4	726.398,969 364.876,847	5	726.401,518 364.877,322	2.593
5	726.401,518 364.877,322	6	726.414,191 364.877,896	12.686
6	726.414,191 364.877,896	7	726.415,221 364.877,983	1.034
7	726.415,221 364.877,983	8	726.427,267 364.879,006	12.089
8	726.427,267 364.879,006	9	726.436,637 364.879,801	9.404
9	726.436,637 364.879,801	10	726.435,806 364.883,501	3.792
10	726.435,806 364.883,501	11	726.435,426 364.885,191	1.732
11	726.435,426 364.885,191	12	726.432,964 364.896,155	11.237
12	726.432,964 364.896,155	13	726.426,445 364.895,558	6.546
13	726.426,445 364.895,558	14	726.422,301 364.895,28	4.153
14	726.422,301 364.895,28	15	726.414,463 364.894,503	7.876
15	726.414,463 364.894,503	16	726.408,598 364.893,922	5.894
16	726.408,598 364.893,922	17	726.400,15 364.893,065	8.491
17	726.400,15 364.893,065	1	726.378,554 364.890,873	21.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 732 Masurata: 904	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067218/50253, din 08/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ILIE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ILIE 2) PETRE VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

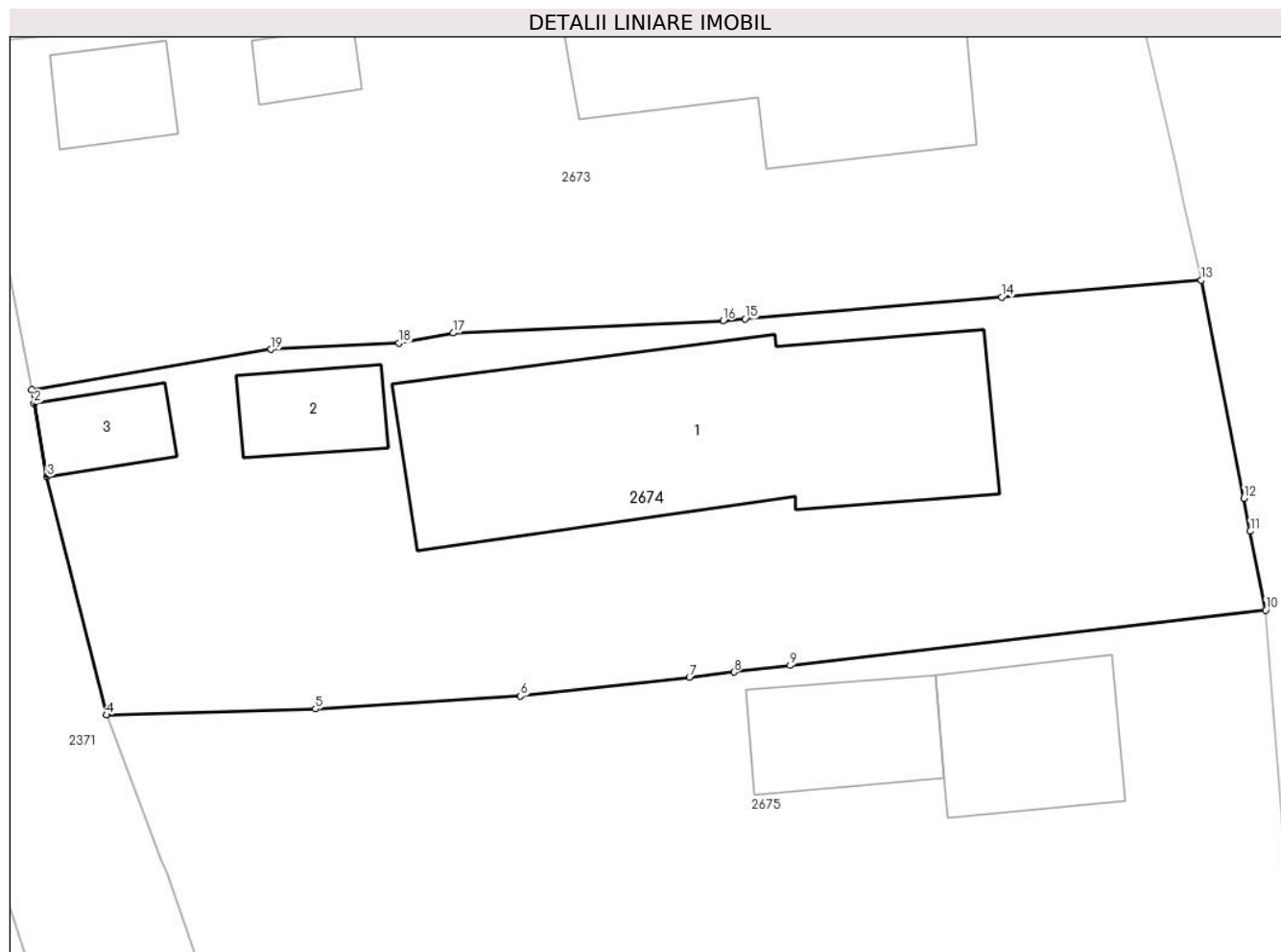
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 732 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	10	514	-	
2	arabil	DA	101	10	515	-	
3	arabil	DA	133	10	515,516	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.381,715 364.874,659	2	726.381,827 364.874,022	0.647
2	726.381,827 364.874,022	3	726.382,435 364.870,567	3.508
3	726.382,435 364.870,567	4	726.385,23 364.859,39	11.521
4	726.385,23 364.859,39	5	726.395,04 364.859,669	9.814
5	726.395,04 364.859,669	6	726.404,675 364.860,276	9.654
6	726.404,675 364.860,276	7	726.412,603 364.861,165	7.978
7	726.412,603 364.861,165	8	726.414,691 364.861,399	2.101
8	726.414,691 364.861,399	9	726.417,337 364.861,708	2.664
9	726.417,337 364.861,708	10	726.439,666 364.864,311	22.48
10	726.439,666 364.864,311	11	726.438,942 364.868,014	3.773
11	726.438,942 364.868,014	12	726.438,639 364.869,564	1.579
12	726.438,639 364.869,564	13	726.436,637 364.879,801	10.431
13	726.436,637 364.879,801	14	726.427,267 364.879,006	9.404
14	726.427,267 364.879,006	15	726.415,221 364.877,983	12.089
15	726.415,221 364.877,983	16	726.414,191 364.877,896	1.034
16	726.414,191 364.877,896	17	726.401,518 364.877,322	12.686
17	726.401,518 364.877,322	18	726.398,969 364.876,847	2.593
18	726.398,969 364.876,847	19	726.392,953 364.876,55	6.023
19	726.392,953 364.876,55	1	726.381,715 364.874,659	11.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 905 Masurata: 856	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 100/2011, din 31/05/2011 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINITA (Adeverința nr. 350/15.02.2024 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) COPILĂU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MARIN IOANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COPILĂU PETRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 905 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	10	517	-	
2	arabil	DA	223	10	518,519	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.385,23 364.859,39	2	726.387,827 364.852,564	7.303
2	726.387,827 364.852,564	3	726.388,067 364.851,932	0.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.388,067 364.851,932	4	726.391,14 364.843,114	9.338
4	726.391,14 364.843,114	5	726.395,916 364.843,876	4.836
5	726.395,916 364.843,876	6	726.416,051 364.845,207	20.179
6	726.416,051 364.845,207	7	726.420,908 364.845,615	4.874
7	726.420,908 364.845,615	8	726.441,005 364.846,995	20.144
8	726.441,005 364.846,995	9	726.439,666 364.864,311	17.368
9	726.439,666 364.864,311	10	726.417,337 364.861,708	22.48
10	726.417,337 364.861,708	11	726.414,691 364.861,399	2.664
11	726.414,691 364.861,399	12	726.412,603 364.861,165	2.101
12	726.412,603 364.861,165	13	726.404,675 364.860,276	7.978
13	726.404,675 364.860,276	14	726.395,04 364.859,669	9.654
14	726.395,04 364.859,669	1	726.385,23 364.859,39	9.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4

Nr. cadastral vechi:105

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21783	707	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21783-C1	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46982 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 378, din 07/07/2016 emis de PETCU LAURA INGRID;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU ANDREEA-MIHAELA, fostă Tofan, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. SERIA CY, NR. 686939, din 22/06/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Se notează Certificatul de căsătorie seria CY, nr. 645517 din data de 16.07.2022, privind pe numiții Potârname Ionel-Nicolae și Potârname Giorgiana-Mariana	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

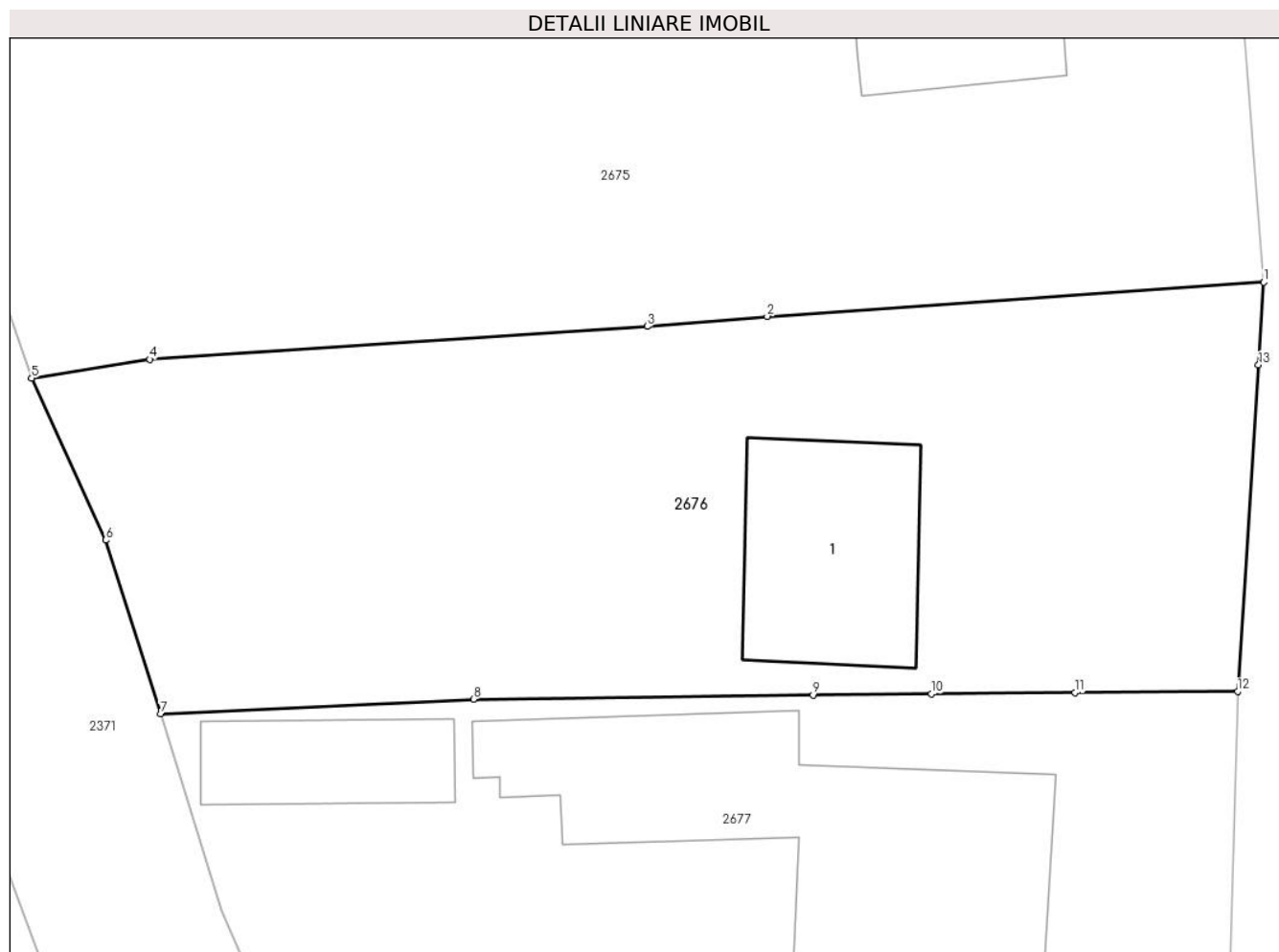
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21783	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	10	522	-	
2	arabil	DA	170	10	520,521,523,524	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21783-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.441,005 364.846,995	2	726.420,908 364.845,615	20.144
2	726.420,908 364.845,615	3	726.416,051 364.845,207	4.874
3	726.416,051 364.845,207	4	726.395,916 364.843,876	20.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.395,916 364.843,876	5	726.391,14 364.843,114	4.836
5	726.391,14 364.843,114	6	726.394,138 364.836,563	7.204
6	726.394,138 364.836,563	7	726.396,367 364.829,538	7.37
7	726.396,367 364.829,538	8	726.409,021 364.830,127	12.668
8	726.409,021 364.830,127	9	726.422,766 364.830,302	13.746
9	726.422,766 364.830,302	10	726.427,555 364.830,342	4.789
10	726.427,555 364.830,342	11	726.433,361 364.830,391	5.806
11	726.433,361 364.830,391	12	726.439,945 364.830,446	6.584
12	726.439,945 364.830,446	13	726.440,79 364.843,646	13.227
13	726.440,79 364.843,646	1	726.441,005 364.846,995	3.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 755 Masurata: 758	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067149/50252, din 12/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURMELIS STAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURMELIS ELISABETA 2) SURMELIS STAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

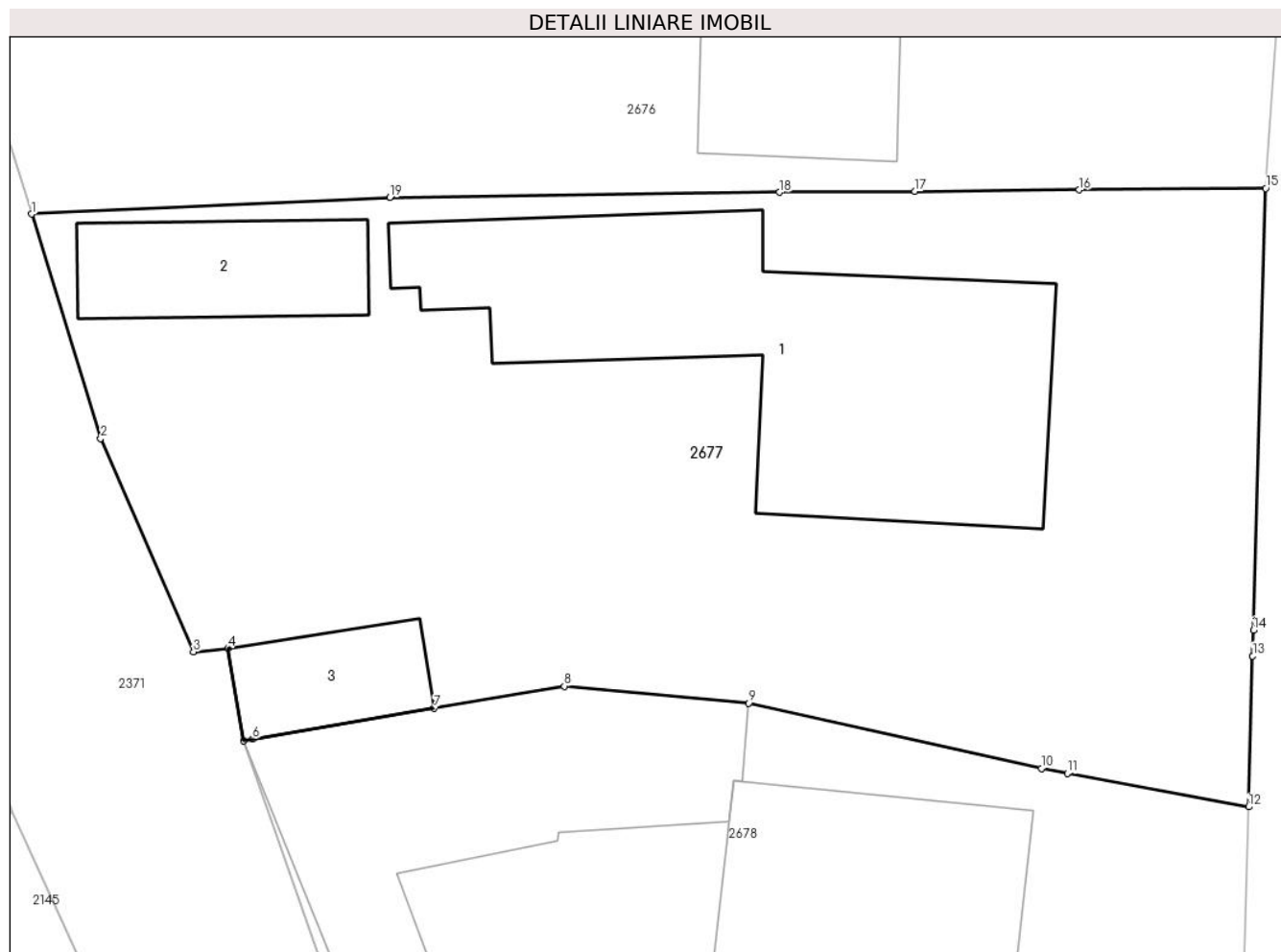
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 755 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	10	528	-	
2	arabil	DA	100	10	525,526	-	
3	arabil	DA	86	10	527,259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.396,367 364.829,538	2	726.398,806 364.821,613	8.292
2	726.398,806 364.821,613	3	726.402,08 364.814,076	8.217
3	726.402,08 364.814,076	4	726.403,3 364.814,205	1.227
4	726.403,3 364.814,205	5	726.403,862 364.810,947	3.306
5	726.403,862 364.810,947	6	726.404,169 364.810,999	0.311
6	726.404,169 364.810,999	7	726.410,582 364.812,088	6.505
7	726.410,582 364.812,088	8	726.415,175 364.812,868	4.659
8	726.415,175 364.812,868	9	726.421,696 364.812,264	6.549
9	726.421,696 364.812,264	10	726.432,028 364.809,963	10.585
10	726.432,028 364.809,963	11	726.432,94 364.809,794	0.928
11	726.432,94 364.809,794	12	726.439,338 364.808,606	6.507
12	726.439,338 364.808,606	13	726.439,486 364.813,934	5.33
13	726.439,486 364.813,934	14	726.439,511 364.814,845	0.911
14	726.439,511 364.814,845	15	726.439,945 364.830,446	15.607
15	726.439,945 364.830,446	16	726.433,361 364.830,391	6.584
16	726.433,361 364.830,391	17	726.427,555 364.830,342	5.806
17	726.427,555 364.830,342	18	726.422,766 364.830,302	4.789
18	726.422,766 364.830,302	19	726.409,021 364.830,127	13.746
19	726.409,021 364.830,127	1	726.396,367 364.829,538	12.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21488	Din acte: 1.033 Masurata: 1.028	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21488-C1	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P; FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, INVELITOARE TIGLA+TABLA. NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1967.
A1.2	21488-C2	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA-P; -FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT. NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1967.
A1.3	21488-C3	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P; FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT.NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1996.
A1.4	21488-C4	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P; -FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, INVELITOARE TABLA.NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26298 / 18/04/2014	
Act Administrativ nr. 067061/50251, din 29/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 1023/11-04-2014 emis de PRIMARIA GIURGENI; act notarial nr. 719/24-11-1987 emis de NOTARIATUL JUDETEAN IALOMITA;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHIVU MARIAN	A1.1, A1.2
34408 / 08/04/2022	
Act Notarial nr. 45, din 07/04/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MARIAN	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CHIVU MARIAN	A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MARIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21488	Din acte: 1.033 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	10	530,531,532, 533	-	
2	arabil	DA	57	10	530,531,532, 533	-	
3	vie	DA	183	10	530,531,532, 533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21488-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P; FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, INVELITOARE TIGLA+TABLA. NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1967.
A1.2	21488-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA-P; - FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT. NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1967.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21488-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P; FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT.NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1996.
A1.4	21488-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P; - FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, INVELITOARE TABLA.NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.403,862 364.810,947	2	726.408,12 364.798,737	12.931
2	726.408,12 364.798,737	3	726.419,756 364.772,993	28.252
3	726.419,756 364.772,993	4	726.438,492 364.776,003	18.976
4	726.438,492 364.776,003	5	726.438,675 364.783,041	7.04
5	726.438,675 364.783,041	6	726.439,089 364.798,998	15.962
6	726.439,089 364.798,998	7	726.439,13 364.800,602	1.605
7	726.439,13 364.800,602	8	726.439,338 364.808,606	8.007
8	726.439,338 364.808,606	9	726.432,94 364.809,794	6.507
9	726.432,94 364.809,794	10	726.432,028 364.809,963	0.928
10	726.432,028 364.809,963	11	726.421,696 364.812,264	10.585
11	726.421,696 364.812,264	12	726.415,175 364.812,868	6.549
12	726.415,175 364.812,868	13	726.410,582 364.812,088	4.659
13	726.410,582 364.812,088	14	726.404,169 364.810,999	6.505
14	726.404,169 364.810,999	1	726.403,862 364.810,947	0.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:127/2

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21321	Din acte: 803 Masurata: 866	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21321-C1	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; MAGAZIN-P
A1.4	21321-C4	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
815 / 02/06/2003		
Act Notarial nr. 860 din 2003, din 30/05/2003 emis de BNP DINICA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂCUIU ELENA, necasatorita ; fostă Dinu, necăsătorită la data dobândirii imobilului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)	A1.1
46721 / 05/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/06/2015 emis de PARASCHIV MISU;		
B2	Se noteaza respingerea cererii introdusa de UAT GIURGENI prin persoana fizica autorizata PARASCHIV MISU privind actualizare informatii cadastrale	A1.1
40370 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 1821, din 02/07/2013 emis de BNP SAVA DOINA (act administrativ nr. 17/07-05-2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI);		
B2	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare, in sensul ca proprietarul tabular al imobilului de la A1, este UAT GIURGENI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:999999999999	A1
46721 / 05/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/06/2015 emis de PARASCHIV MISU;		
B4	Se noteaza respingerea cererii introdusa de UAT GIURGENI prin persoana fizica autorizata PARASCHIV MISU privind actualizare informatii cadastrale	A1
64587 / 31/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/06/2015 emis de PARASCHIV MISU;		
B5	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la actualizarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Paraschiv Misu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 11.09.2015, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂCUIU ION DEFUNCT:Da 2) SĂCUIU ELENA	A1.4
Act Administrativ nr. SERIA CD, NR. 384133, din 12/11/2005 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU;		
B7	Se notează Certificatul de căsătorie seria CD, nr. 384133 din data de 12.11.2005, privind pe numiții Săcuiu Elena și Săcuiu Ion	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

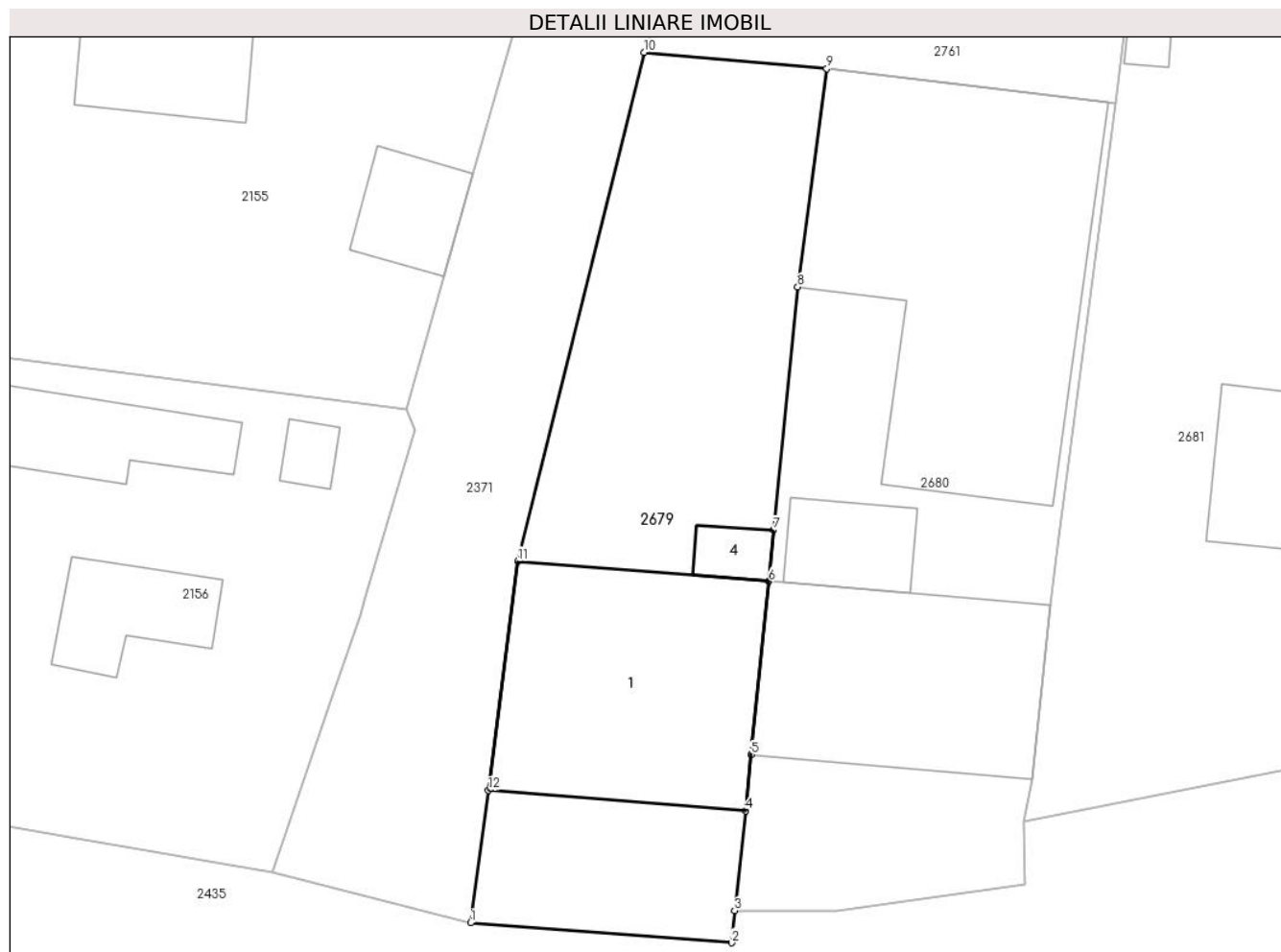
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
815 / 02/02/2003	
Act Notarial nr. 856 din 2003, din 01/01/2003 emis de -;	
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE
	1) SĂCUIU ELENA , fostă Dinu, necăsătorită la data dobândirii imobilului
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)</i>
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21321	Din acte: 803 Masurata: 866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	11	537,538,539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21321-C1	construcții industriale și edilitare	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; MAGAZIN-P
A1.4	21321-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.360,518 364.532,646	2	726.377,5 364.531,35	17.031
2	726.377,5 364.531,35	3	726.377,693 364.533,437	2.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.377,693 364.533,437	4	726.378,416 364.539,941	6.544
4	726.378,416 364.539,941	5	726.378,783 364.543,577	3.654
5	726.378,783 364.543,577	6	726.379,919 364.554,845	11.325
6	726.379,919 364.554,845	7	726.380,216 364.558,188	3.356
7	726.380,216 364.558,188	8	726.381,794 364.573,99	15.881
8	726.381,794 364.573,99	9	726.383,694 364.588,196	14.332
9	726.383,694 364.588,196	10	726.371,805 364.589,247	11.935
10	726.371,805 364.589,247	11	726.363,587 364.556,162	34.09
11	726.363,587 364.556,162	12	726.361,681 364.541,263	15.02
12	726.361,681 364.541,263	1	726.360,518 364.532,646	8.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24

Nr. cadastral vechi:127/1

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21325	Din acte: 841 Masurata: 995	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21325-C1	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CLUB-P, ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.4	21325-C4	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.5	21325-C5	Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
551 / 19/04/2001		
Act Administrativ nr. L109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	A1
646 / 09/05/2001		
Act Administrativ nr. 202/1980; 325/2001, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheiere nr 551/19.04.2001, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP GIURGENI, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	A1.1
33981 / 23/05/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr. 4/17-05-2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI; act notarial nr. 644/15-05-2014 emis de BNP DINCA MIRELA; act notarial nr. 645/15-05-2014 emis de BNP DINCA MIRELA;);		
B3	Se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea datelor tehnice,	A1
46722 / 05/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN., din 01/06/2015 emis de PARASCHIV MISU;		
B4	se noteaza respingerea cererii privind radierea constructiei C3 si inscrierea suprafetei constructiei C1- 208 mp si nu 173 mp.n	A1
64585 / 31/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN., din 01/06/2015 emis de PARASCHIV MISU (act notarial nr. 1835/02-07-2015 emis de BNP SAVA DOINA;);		
B5	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Paraschiv Misu, avizata de O.C.P.I. IALOMITA, la data 11.09.2015, anexa nr. 1 la P l a cartii funciare, cu privire la radierea constructiei C3 inscrisa in CF 21325-C3 si sistarea acestei carti	A1
97203 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. 932, din 04/12/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	Se noteaza respingerea cererii introdusa de UAT GIURGENI prin persoana fizica autorizata PARASCHIV MISU, avand ca obiect dezlipirea imobilului de la A1	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP GIURGENI, CIF:999999999999	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
646 / 09/05/2001		
Act Notarial nr. -, din 27/04/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP GIURGENI, CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21325	Din acte: 841 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	11	537,538,539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21325-C1	construcții industriale și edilitare	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CLUB-P, ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.4	21325-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.5	21325-C5	construcții anexa	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.378,416 364.539,941	2	726.377,693 364.533,437	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.377,693 364.533,437	3	726.384,293 364.533,446	6.6
3	726.384,293 364.533,446	4	726.396,55 364.535,117	12.37
4	726.396,55 364.535,117	5	726.396,514 364.539,225	4.108
5	726.396,514 364.539,225	6	726.397,062 364.542,023	2.851
6	726.397,062 364.542,023	7	726.398,231 364.553,272	11.31
7	726.398,231 364.553,272	8	726.398,625 364.556,499	3.251
8	726.398,625 364.556,499	9	726.402,478 364.585,958	29.71
9	726.402,478 364.585,958	10	726.402,005 364.586,014	0.476
10	726.402,005 364.586,014	11	726.383,694 364.588,196	18.441
11	726.383,694 364.588,196	12	726.381,794 364.573,99	14.332
12	726.381,794 364.573,99	13	726.380,216 364.558,188	15.881
13	726.380,216 364.558,188	14	726.379,919 364.554,845	3.356
14	726.379,919 364.554,845	15	726.378,783 364.543,577	11.325
15	726.378,783 364.543,577	1	726.378,416 364.539,941	3.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.543 Masurata: 6.092	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANIF, CIF:29275212, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

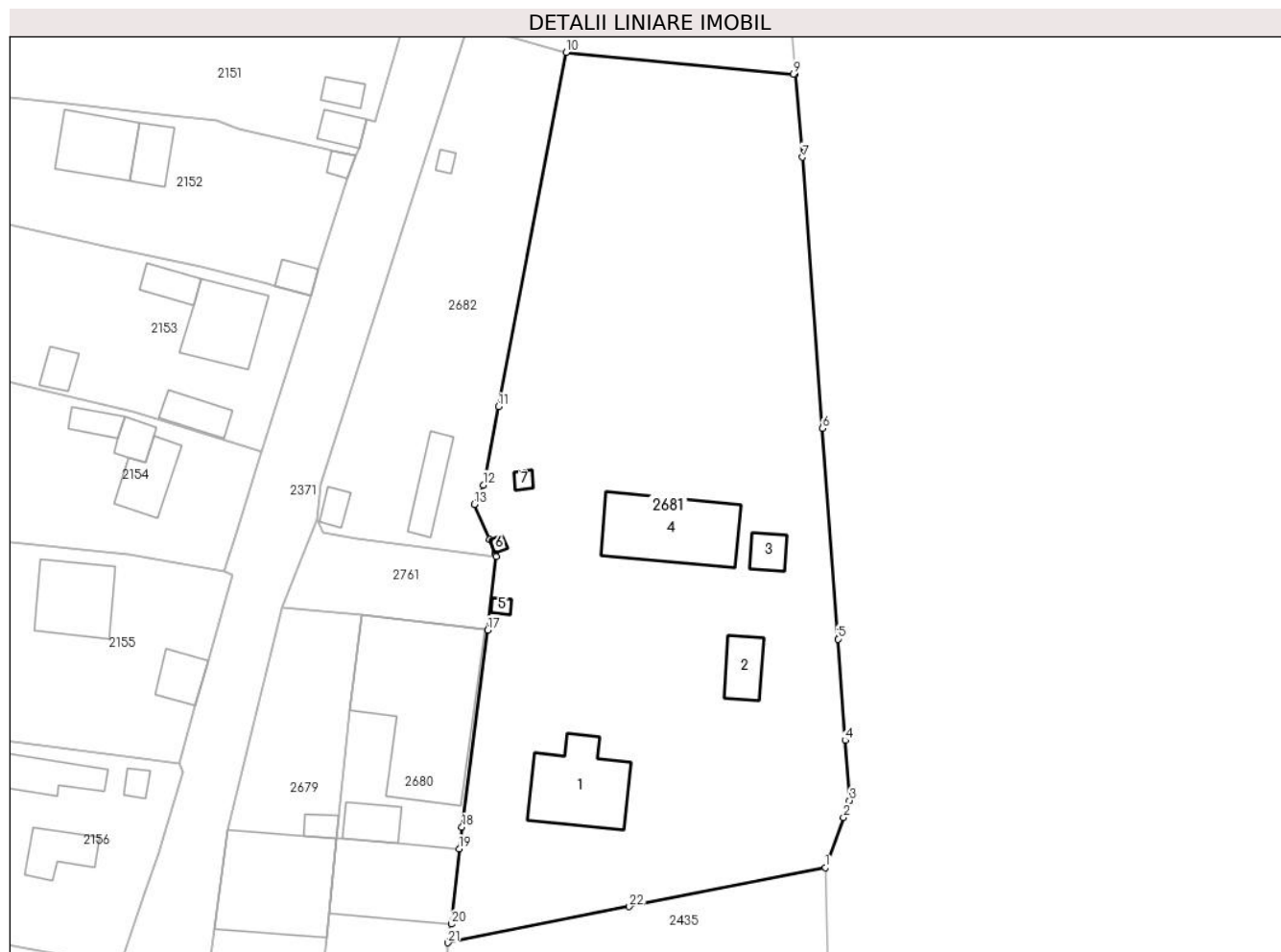
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.543 Masurata: 6.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.092	11	540,541,542, 543,544,545	-	Amenajarea Hidroameliorativă Orezăria Luciu-Giurgel

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P
A1.7		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.452,948 364.550,445	2	726.455,668 364.557,976	8.007
3	726.456,58 364.560,502	4	726.455,936 364.569,473	8.994
5	726.454,848 364.584,617	6	726.452,518 364.616,094	31.563
7	726.449,517 364.656,639	8	726.448,477 364.669,046	12.451
9	726.448,181 364.669,074	10	726.414,201 364.672,307	34.133
11	726.404,066 364.619,349	12	726.401,824 364.607,636	11.926
13	726.400,504 364.604,755	14	726.402,729 364.599,523	5.685
15	726.403,58 364.597,423	16	726.403,771 364.596,951	0.509
17	726.402,478 364.585,958	18	726.398,625 364.556,499	29.71
19	726.398,231 364.553,272	20	726.397,062 364.542,023	11.31
21	726.396,514 364.539,225	22	726.423,644 364.544,619	27.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.455,668 364.557,976	3	726.456,58 364.560,502	2.686
4	726.455,936 364.569,473	5	726.454,848 364.584,617	15.183
6	726.452,518 364.616,094	7	726.449,517 364.656,639	40.656
8	726.448,477 364.669,046	9	726.448,181 364.669,074	0.297
10	726.414,201 364.672,307	11	726.404,066 364.619,349	53.919
12	726.401,824 364.607,636	13	726.400,504 364.604,755	3.169
14	726.402,729 364.599,523	15	726.403,58 364.597,423	2.266
16	726.403,771 364.596,951	17	726.402,478 364.585,958	11.069
18	726.398,625 364.556,499	19	726.398,231 364.553,272	3.251
20	726.397,062 364.542,023	21	726.396,514 364.539,225	2.851
22	726.423,644 364.544,619	1	726.452,948 364.550,445	29.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.735 Masurata: 1.549	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

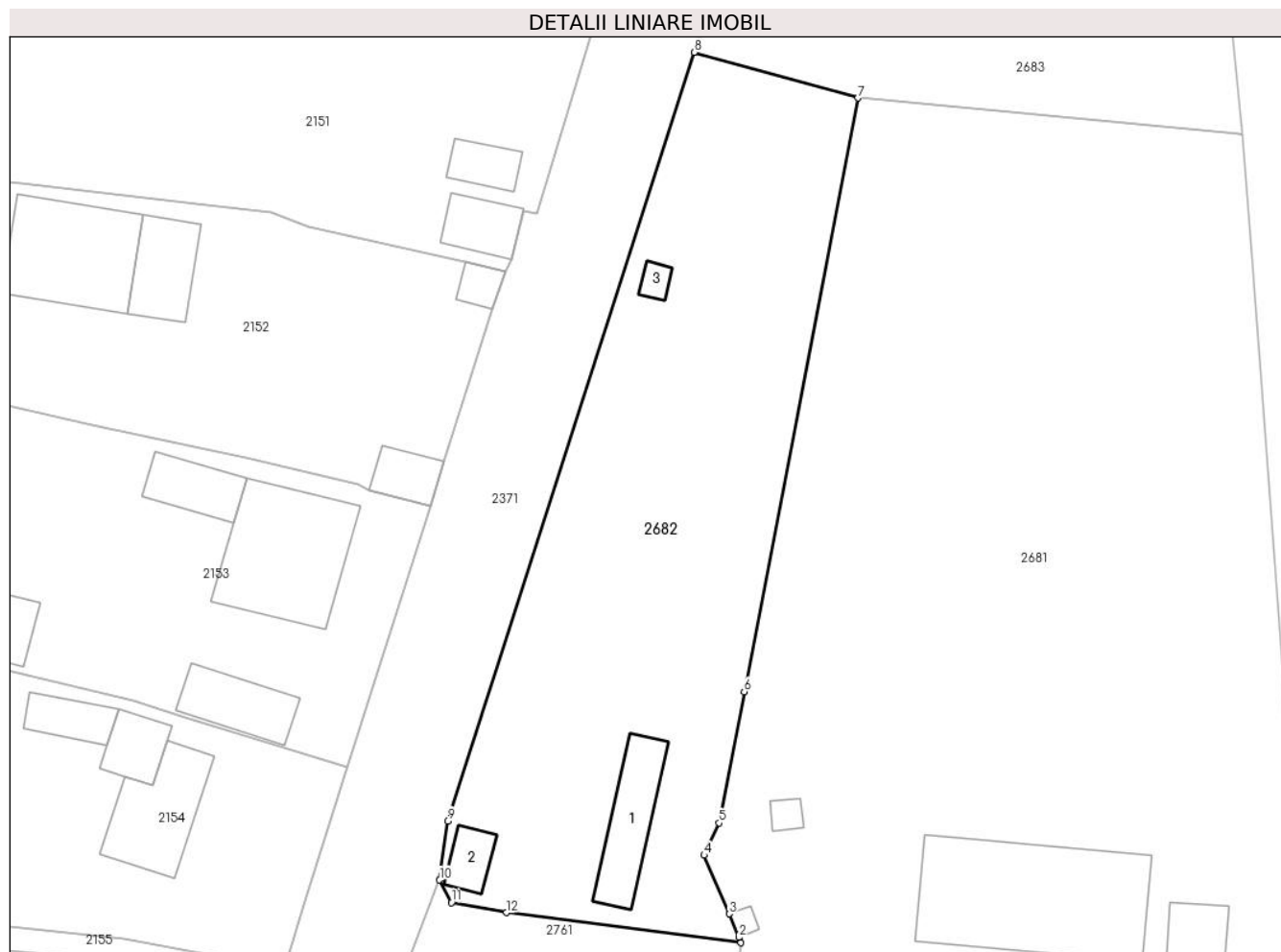
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.735 Masurata: 1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.549	11	534,535	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.403,771 364.596,951	2	726.403,58 364.597,423	0.509
2	726.403,58 364.597,423	3	726.402,729 364.599,523	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.402,729 364.599,523	4	726.400,504 364.604,755	5.685
4	726.400,504 364.604,755	5	726.401,824 364.607,636	3.169
5	726.401,824 364.607,636	6	726.404,066 364.619,349	11.926
6	726.404,066 364.619,349	7	726.414,201 364.672,307	53.919
7	726.414,201 364.672,307	8	726.399,596 364.676,374	15.161
8	726.399,596 364.676,374	9	726.377,608 364.607,807	72.006
9	726.377,608 364.607,807	10	726.376,897 364.602,543	5.312
10	726.376,897 364.602,543	11	726.377,957 364.600,53	2.275
11	726.377,957 364.600,53	12	726.382,867 364.599,633	4.991
12	726.382,867 364.599,633	1	726.403,771 364.596,951	21.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Digului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203, din 30/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIMACHE PAUL DEFUNCT:Da 2) CASIMACHE IONICA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIMACHE PAUL DEFUNCT:Da 2) CASIMACHE IONICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	11	534	-	
2	arabil	DA	1.211	11	534	-	
3	arabil	DA	1	11	534	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.448,477 364.669,046	2	726.447,679 364.677,686	8.677
2	726.447,679 364.677,686	3	726.446,237 364.693,315	15.695
3	726.446,237 364.693,315	4	726.446,147 364.694,286	0.975
4	726.446,147 364.694,286	5	726.445,712 364.704,165	9.889
5	726.445,712 364.704,165	6	726.445,661 364.705,333	1.169
6	726.445,661 364.705,333	7	726.428,74 364.707,524	17.062
7	726.428,74 364.707,524	8	726.425,519 364.707,941	3.248
8	726.425,519 364.707,941	9	726.410,782 364.711,041	15.06
9	726.410,782 364.711,041	10	726.402,252 364.684,605	27.778
10	726.402,252 364.684,605	11	726.399,596 364.676,374	8.649
11	726.399,596 364.676,374	12	726.414,201 364.672,307	15.161
12	726.414,201 364.672,307	13	726.448,181 364.669,074	34.133
13	726.448,181 364.669,074	1	726.448,477 364.669,046	0.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.428 Masurata: 1.028	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

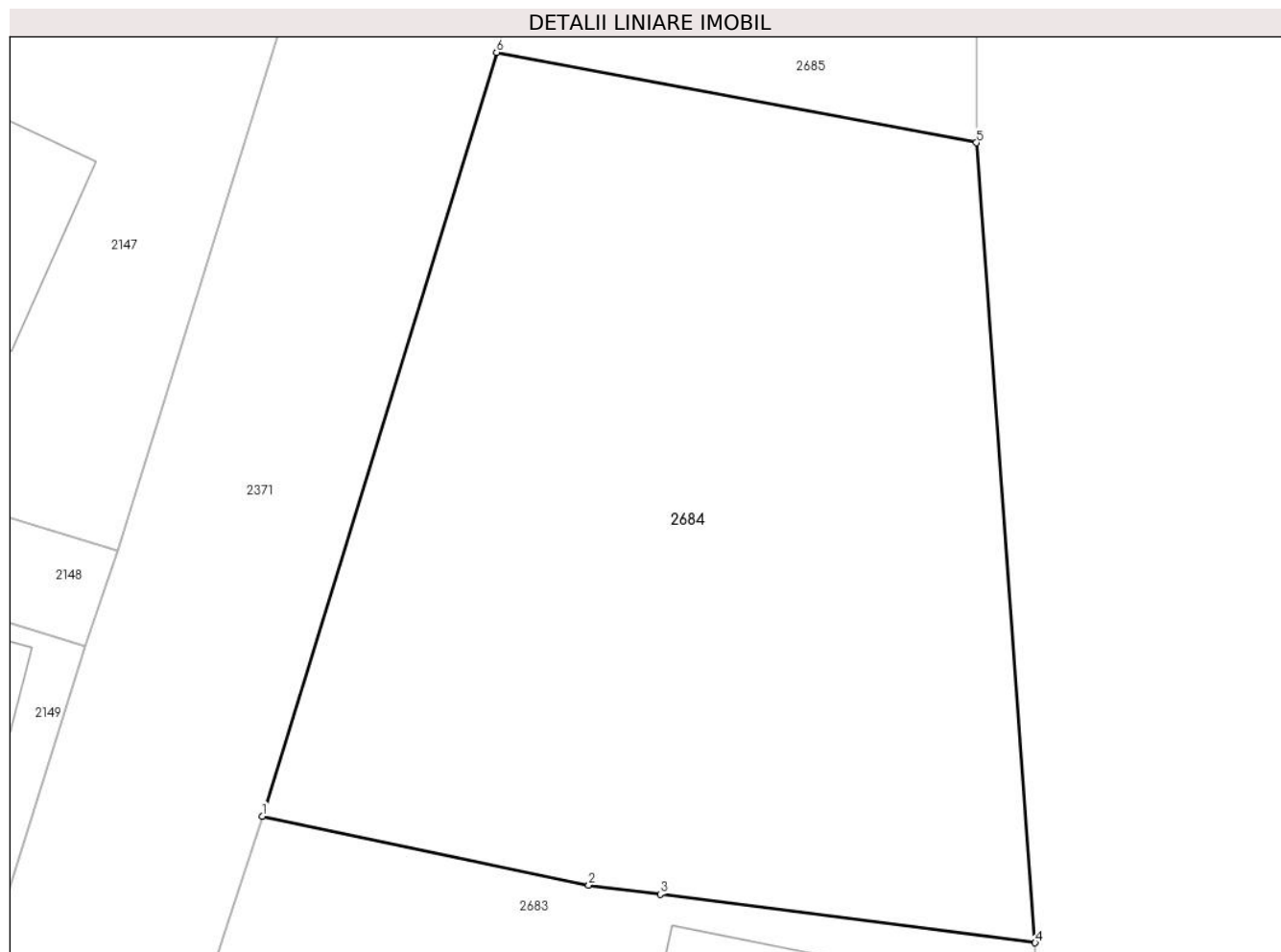
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.428 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.028	11	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.410,782 364.711,041	2	726.425,519 364.707,941	15.06
2	726.425,519 364.707,941	3	726.428,74 364.707,524	3.248
3	726.428,74 364.707,524	4	726.445,661 364.705,333	17.062
4	726.445,661 364.705,333	5	726.442,997 364.741,423	36.188
5	726.442,997 364.741,423	6	726.421,363 364.745,496	22.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.421,363 364.745,496	1	726.410,782 364.711,041	36.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Digului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.428 Masurata: 464	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

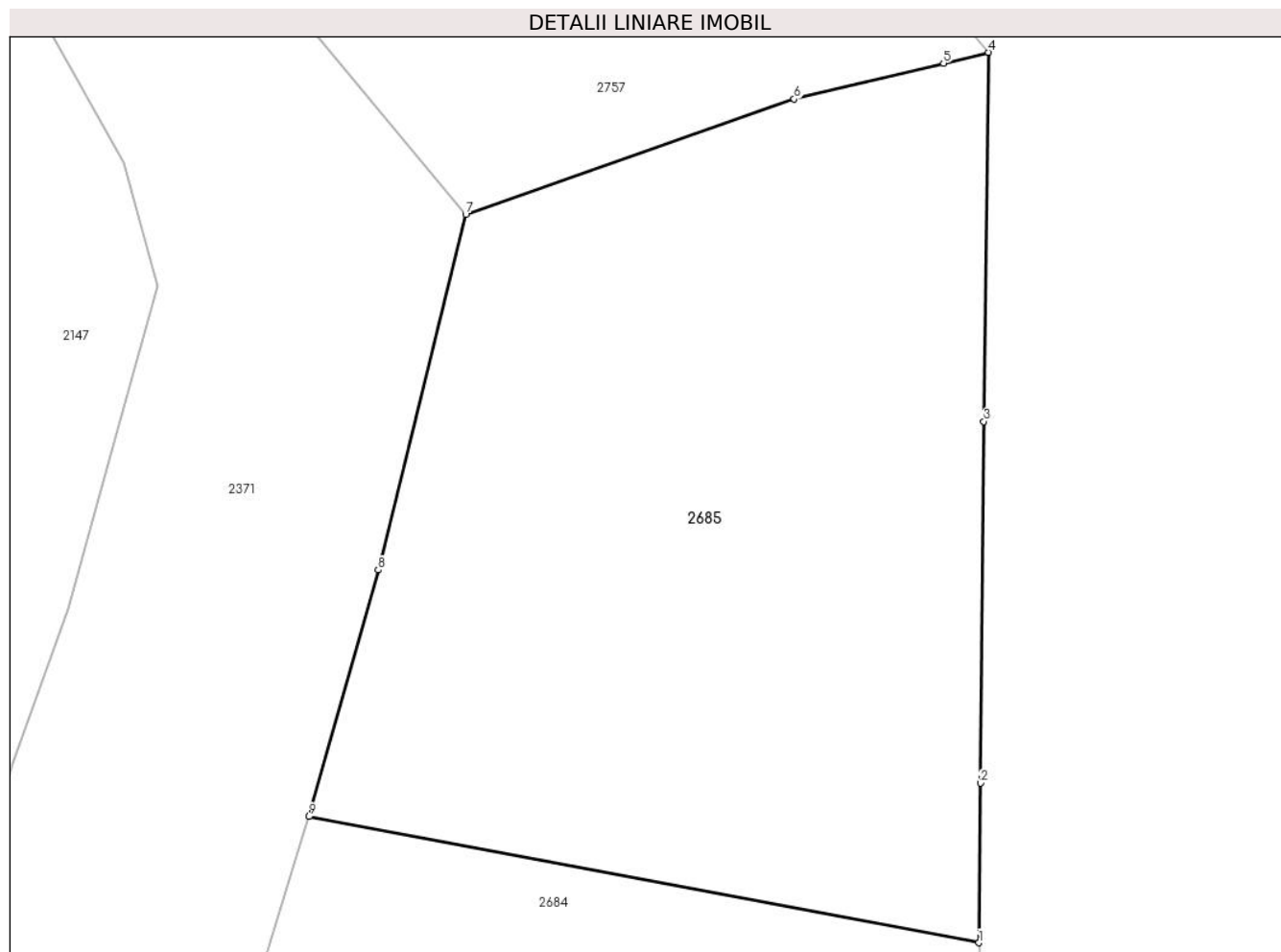
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.428 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	11	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.442,997 364.741,423	2	726.443,045 364.746,578	5.155
2	726.443,045 364.746,578	3	726.443,154 364.758,254	11.677
3	726.443,154 364.758,254	4	726.443,308 364.770,171	11.918
4	726.443,308 364.770,171	5	726.441,854 364.769,822	1.495
5	726.441,854 364.769,822	6	726.437,033 364.768,664	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.437,033 364.768,664	7	726.426,429 364.764,929	11.243
7	726.426,429 364.764,929	8	726.423,602 364.753,461	11.811
8	726.423,602 364.753,461	9	726.421,363 364.745,496	8.274
9	726.421,363 364.745,496	1	726.442,997 364.741,423	22.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.078 Masurata: 2.415	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:532 mp; CAMIN CULTURAL-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 08/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 36/14.09.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Hotărârea 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

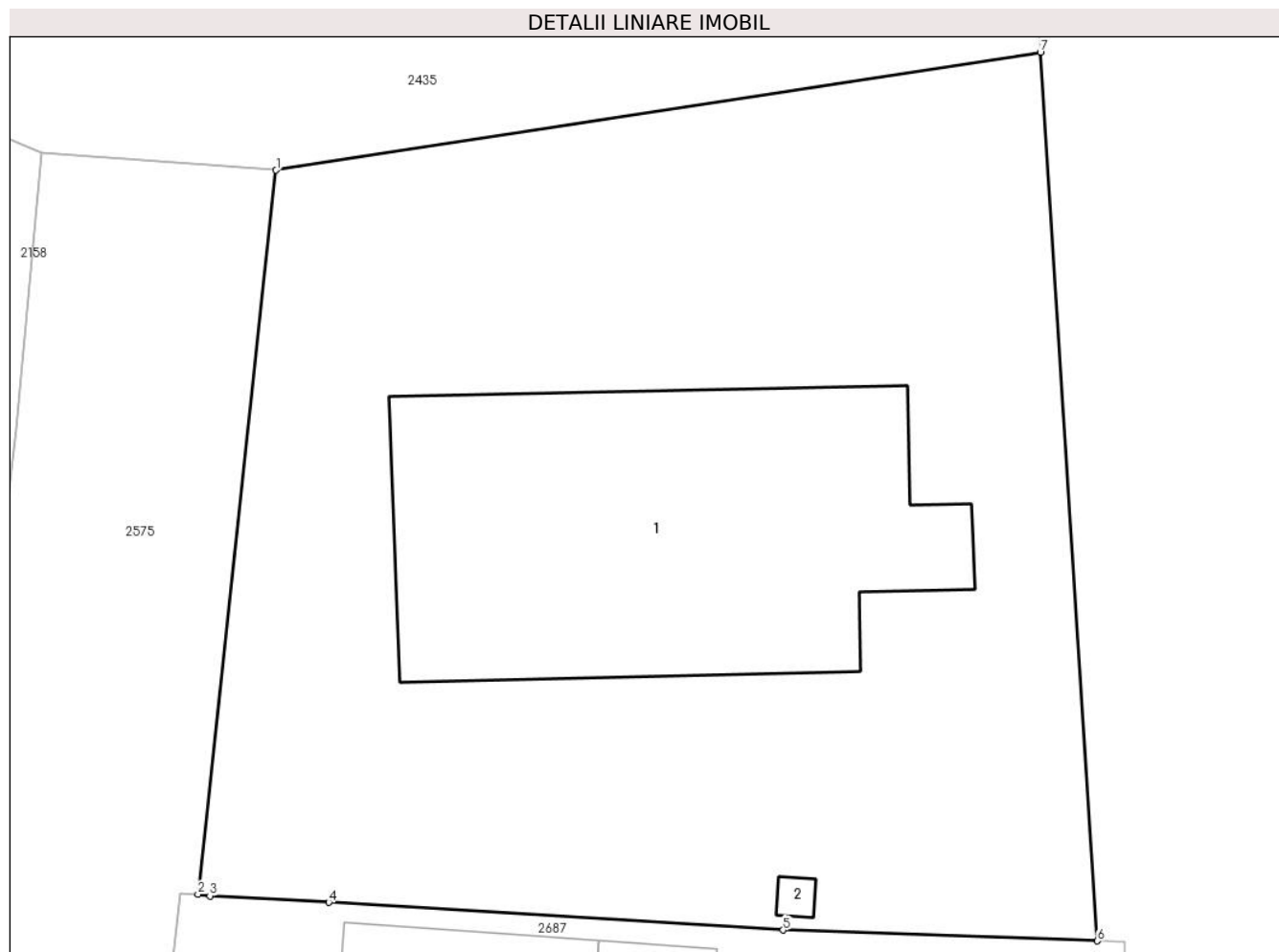
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.078 Masurata: 2.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.415	12	547	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	532	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:532 mp; CAMIN CULTURAL-P
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.407,695 364.518,703	2	726.403,018 364.475,305	43.649
2	726.403,018 364.475,305	3	726.403,73 364.475,219	0.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.403,73 364.475,219	4	726.410,848 364.474,826	7.129
4	726.410,848 364.474,826	5	726.438,069 364.473,164	27.272
5	726.438,069 364.473,164	6	726.456,888 364.472,521	18.83
6	726.456,888 364.472,521	7	726.453,477 364.525,764	53.352
7	726.453,477 364.525,764	1	726.407,695 364.518,703	46.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.427 Masurata: 1.440	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067122/50252, din 05/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCULEA FLOREA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCULEA FLOREA 2) CUCULEA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

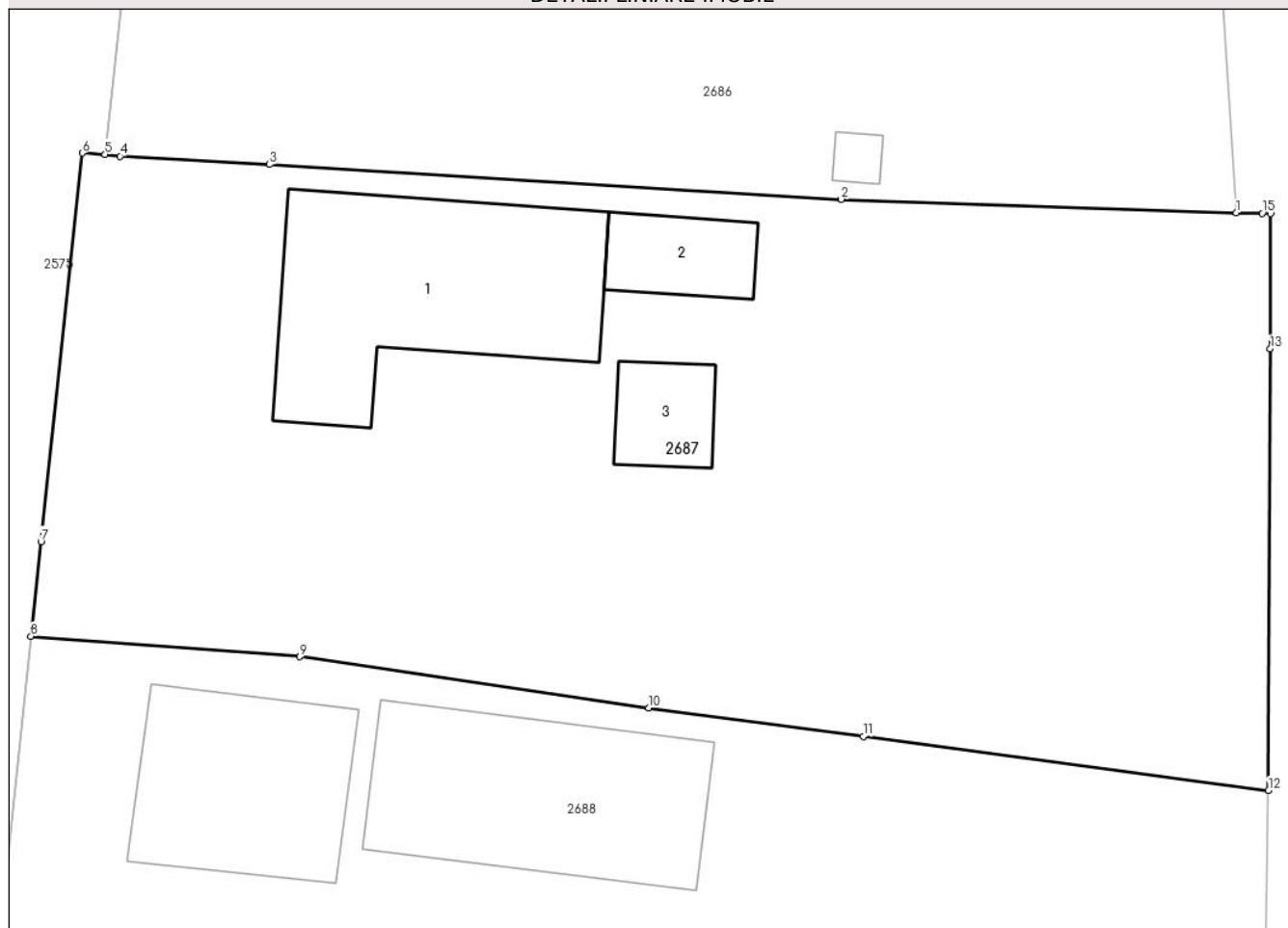
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.427 Masurata: 1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	12	548	-	
2	arabil	DA	309	12	549,550	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.456,888 364.472,521	2	726.438,069 364.473,164	18.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.438,069 364.473,164	3	726.410,848 364.474,826	27.272
3	726.410,848 364.474,826	4	726.403,73 364.475,219	7.129
4	726.403,73 364.475,219	5	726.403,018 364.475,305	0.717
5	726.403,018 364.475,305	6	726.401,936 364.475,365	1.084
6	726.401,936 364.475,365	7	726.399,96 364.456,86	18.61
7	726.399,96 364.456,86	8	726.399,479 364.452,351	4.535
8	726.399,479 364.452,351	9	726.412,294 364.451,375	12.852
9	726.412,294 364.451,375	10	726.428,904 364.448,926	16.79
10	726.428,904 364.448,926	11	726.439,117 364.447,571	10.302
11	726.439,117 364.447,571	12	726.458,418 364.445,009	19.47
12	726.458,418 364.445,009	13	726.458,498 364.466,043	21.034
13	726.458,498 364.466,043	14	726.458,522 364.472,488	6.445
14	726.458,522 364.472,488	15	726.458,115 364.472,496	0.407
15	726.458,115 364.472,496	1	726.456,888 364.472,521	1.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1063/1

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20030	Din acte: 1.099 Masurata: 1.113	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20030-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20030-C6	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32421 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. act de parcelare nr.3130, din 07/10/2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 1063/1 Localitatea Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1063, inscris in cartea funciara electronica nr.20029 a localitatii Giurgeni, apoi	A1, A1.1
94998 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 911, din 30/09/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID MIHAELA, sotii, bun comun 2) DAVID NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID MIHAELA 2) DAVID NICOLAE	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

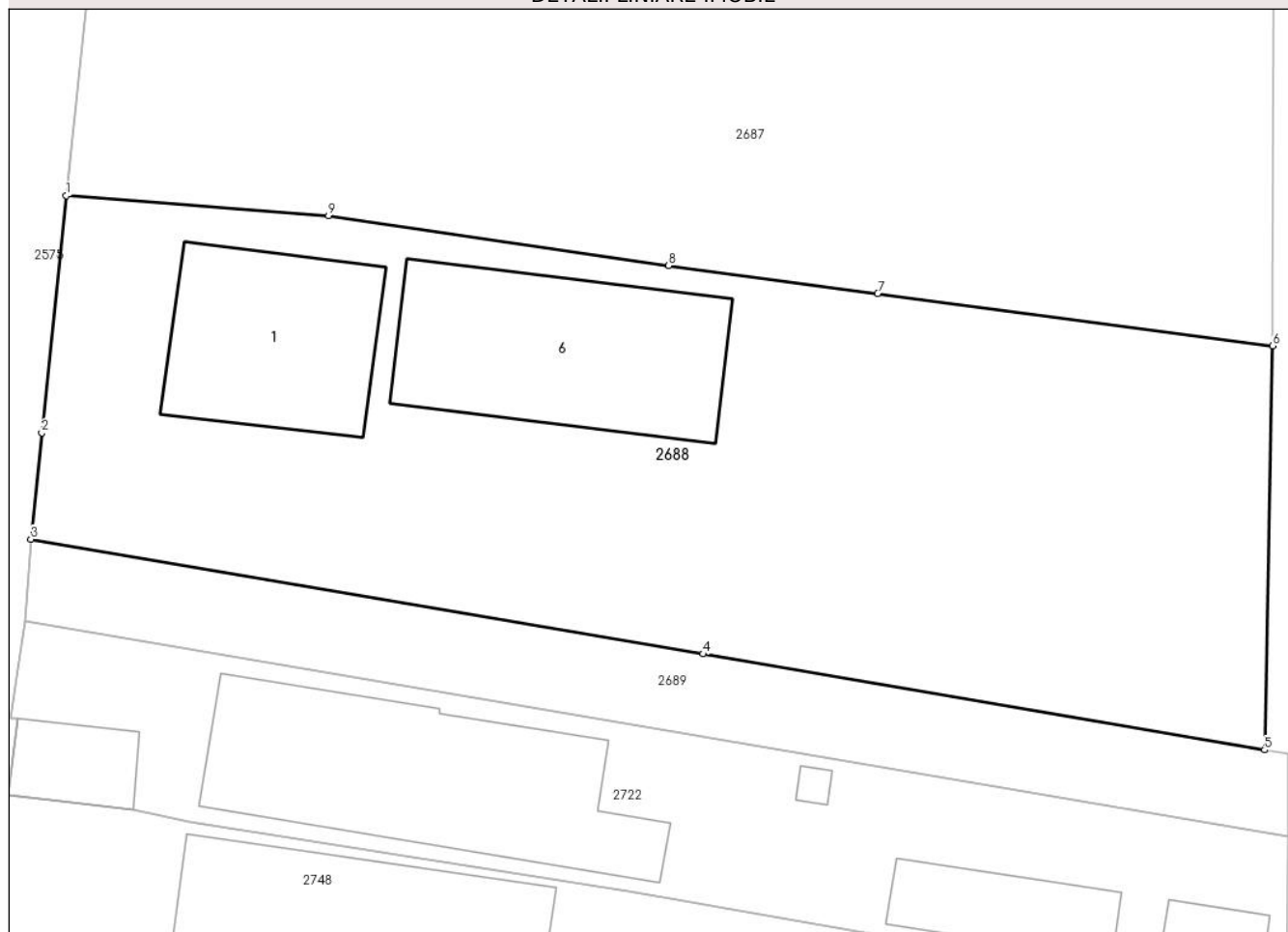
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20030	Din acte: 1.099 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	12	551	-	
2	arabil	DA	196	12	552	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20030-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20030-C6	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.399,479 364.452,351	2	726.398,28 364.440,755	11.658
2	726.398,28 364.440,755	3	726.397,744 364.435,567	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.397,744 364.435,567	4	726.430,586 364.429,959	33.317
4	726.430,586 364.429,959	5	726.458,023 364.425,273	27.834
5	726.458,023 364.425,273	6	726.458,418 364.445,009	19.74
6	726.458,418 364.445,009	7	726.439,117 364.447,571	19.47
7	726.439,117 364.447,571	8	726.428,904 364.448,926	10.302
8	726.428,904 364.448,926	9	726.412,294 364.451,375	16.79
9	726.412,294 364.451,375	1	726.399,479 364.452,351	12.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1063/2

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20031	Din acte: 247 Masurata: 250	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32421 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. act de parcelare nr.3130, din 07/10/2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 1063/2 Localitatea Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1063 inscris in cartea funciara electronica nr.20029 a localitatii Giurgeni, apoi	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.3131, din 07/10/2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARINELA 2) DRAGOMIR FLORENTIN - FLORIAN, casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20031	Din acte: 247 Masurata: 250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	12	552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.397,744 364.435,567	2	726.397,461 364.431,555	4.022
2	726.397,461 364.431,555	3	726.459,154 364.421,019	62.586
3	726.459,154 364.421,019	4	726.459,183 364.425,072	4.053
4	726.459,183 364.425,072	5	726.458,023 364.425,273	1.177
5	726.458,023 364.425,273	6	726.430,586 364.429,959	27.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.430,586 364.429,959	1	726.397,744 364.435,567	33.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 967 Masurata: 957	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066888, din 24/05/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI T. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI T. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

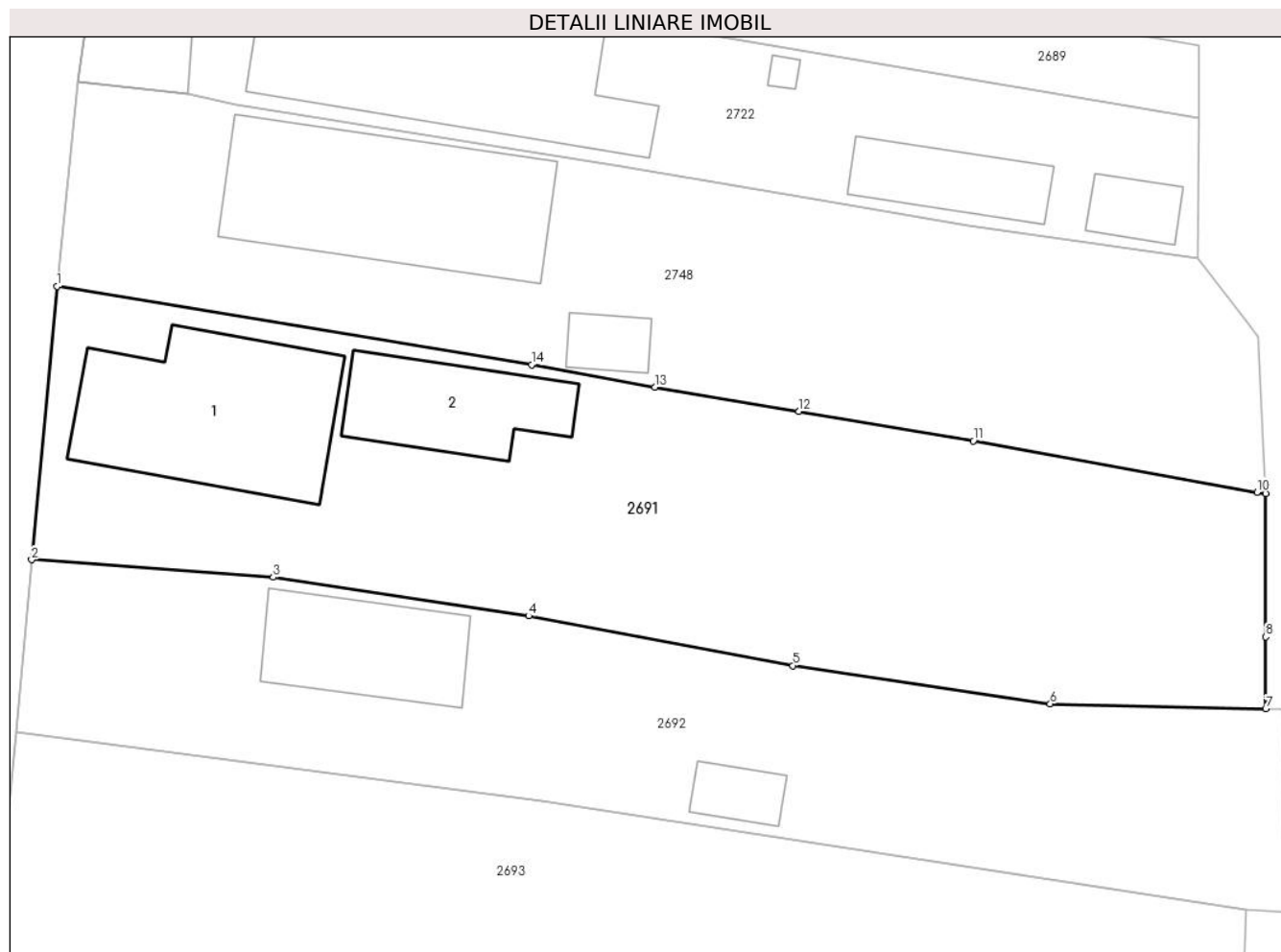
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 967 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	12	560	-	
2	arabil	DA	360	12	557,558,559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.395,429 364.411,626	2	726.394,028 364.396,38	15.31
2	726.394,028 364.396,38	3	726.407,499 364.395,4	13.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.407,499 364.395,4	4	726.421,76 364.393,241	14.424
4	726.421,76 364.393,241	5	726.436,511 364.390,47	15.009
5	726.436,511 364.390,47	6	726.450,863 364.388,34	14.509
6	726.450,863 364.388,34	7	726.462,886 364.388,062	12.026
7	726.462,886 364.388,062	8	726.462,881 364.392,076	4.014
8	726.462,881 364.392,076	9	726.462,871 364.400,06	7.984
9	726.462,871 364.400,06	10	726.462,403 364.400,145	0.476
10	726.462,403 364.400,145	11	726.446,57 364.403,011	16.09
11	726.446,57 364.403,011	12	726.436,84 364.404,649	9.867
12	726.436,84 364.404,649	13	726.428,802 364.406,002	8.151
13	726.428,802 364.406,002	14	726.421,926 364.407,25	6.988
14	726.421,926 364.407,25	1	726.395,429 364.411,626	26.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20227	Din acte: 631 Masurata: 716	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20227-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20227-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49523 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 057484/50255, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 1394/01-06-2010 emis de PRIMARIA GIURGENI; act normativ nr. 1420/07-06-2010 emis de PRIMARIA GIURGENI; act normativ nr. 1421/07-06-2010 emis de PRIMARIA GIURGENI; act notarial nr. 214/03-09-2010 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act notarial nr. 215/03-09-2010 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU STEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU STEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

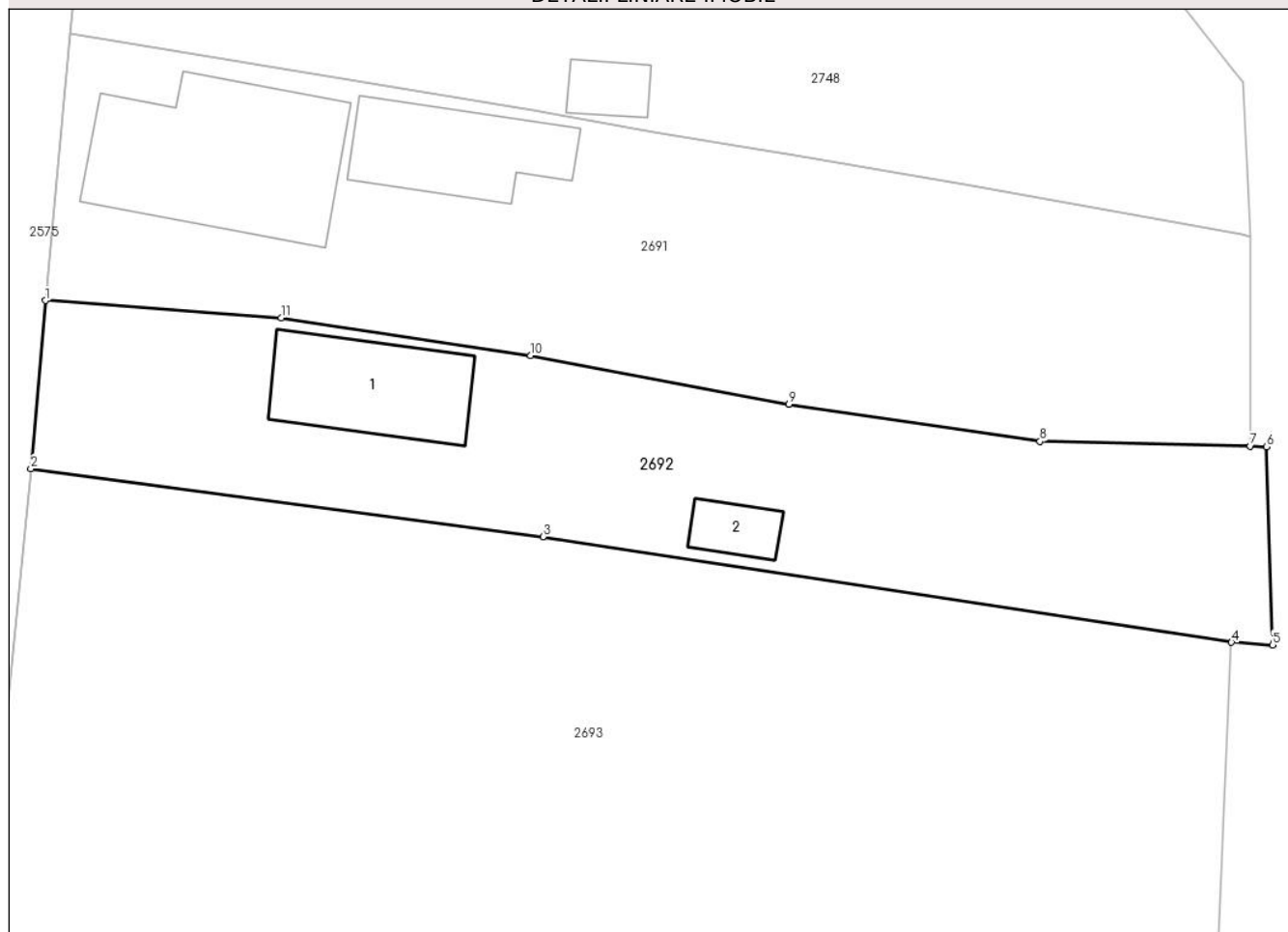
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20227	Din acte: 631 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	12	561,562,563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20227-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20227-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.394,028 364.396,38	2	726.393,192 364.386,778	9.638
2	726.393,192 364.386,778	3	726.422,458 364.382,888	29.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.422,458 364.382,888	4	726.461,807 364.376,852	39.809
4	726.461,807 364.376,852	5	726.464,156 364.376,709	2.353
5	726.464,156 364.376,709	6	726.463,801 364.388,034	11.331
6	726.463,801 364.388,034	7	726.462,886 364.388,062	0.915
7	726.462,886 364.388,062	8	726.450,863 364.388,34	12.026
8	726.450,863 364.388,34	9	726.436,511 364.390,47	14.509
9	726.436,511 364.390,47	10	726.421,76 364.393,241	15.009
10	726.421,76 364.393,241	11	726.407,499 364.395,4	14.424
11	726.407,499 364.395,4	1	726.394,028 364.396,38	13.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22793	Din acte: 1.899 Masurata: 2.045	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65700 / 21/07/2020	
Act Notarial nr. 283, din 16/07/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOMIR ANA MARIA	
2) DRAGOMIR MIHAI-RAIT, casatorit cu	

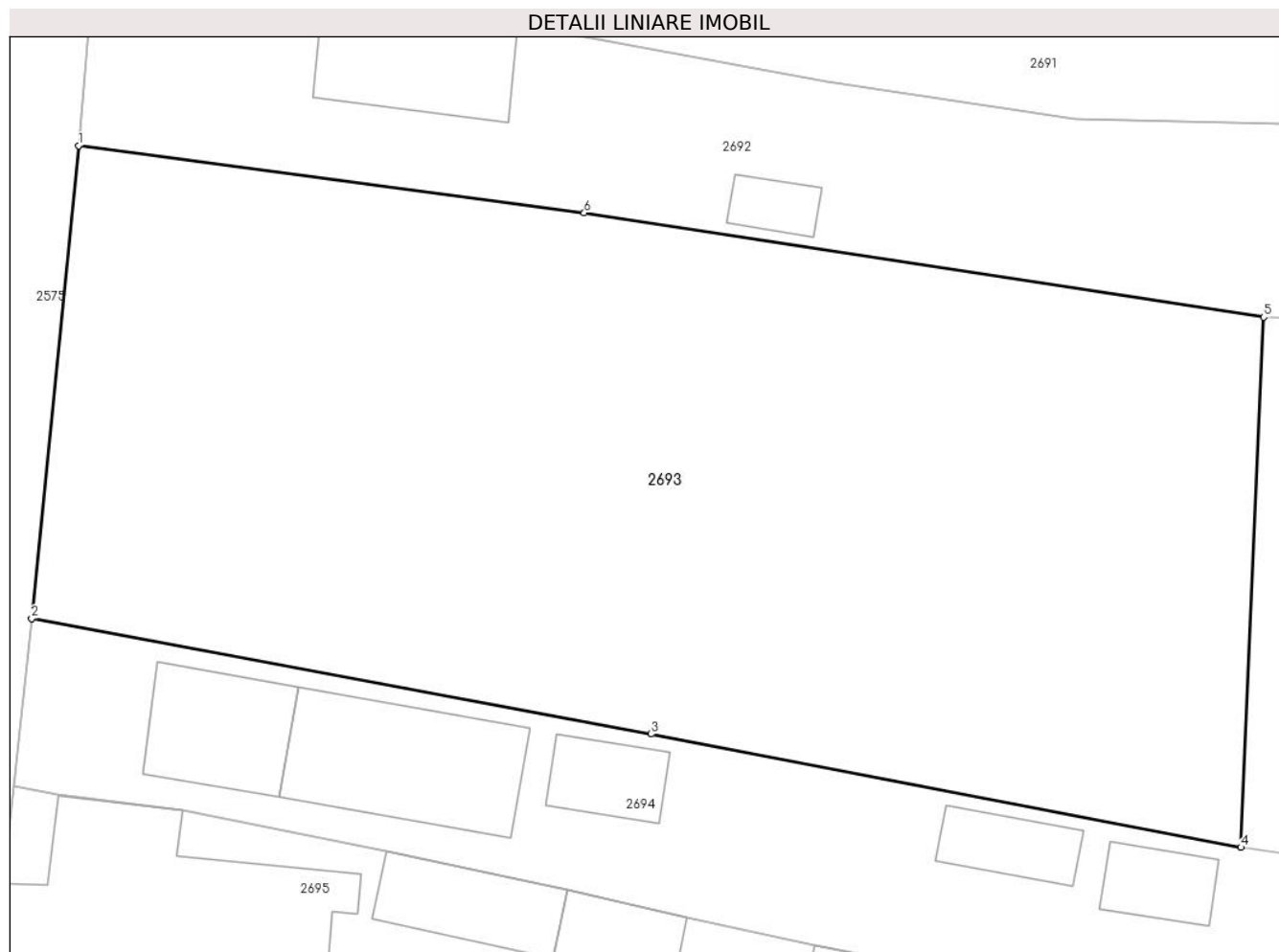
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22793	Din acte: 1.899 Masurata: 2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.045	12	564,565,566, 567,568	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.393,192 364.386,778	2	726.390,464 364.359,391	27.523
2	726.390,464 364.359,391	3	726.426,343 364.352,704	36.497
3	726.426,343 364.352,704	4	726.460,486 364.346,138	34.769
4	726.460,486 364.346,138	5	726.461,807 364.376,852	30.742
5	726.461,807 364.376,852	6	726.422,458 364.382,888	39.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.422,458 364.382,888	1	726.393,192 364.386,778	29.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 654 Masurata: 761	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 067043/50251, din 23/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU DUMITRU	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU DUMITRU 2) COPILĂU VASILICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

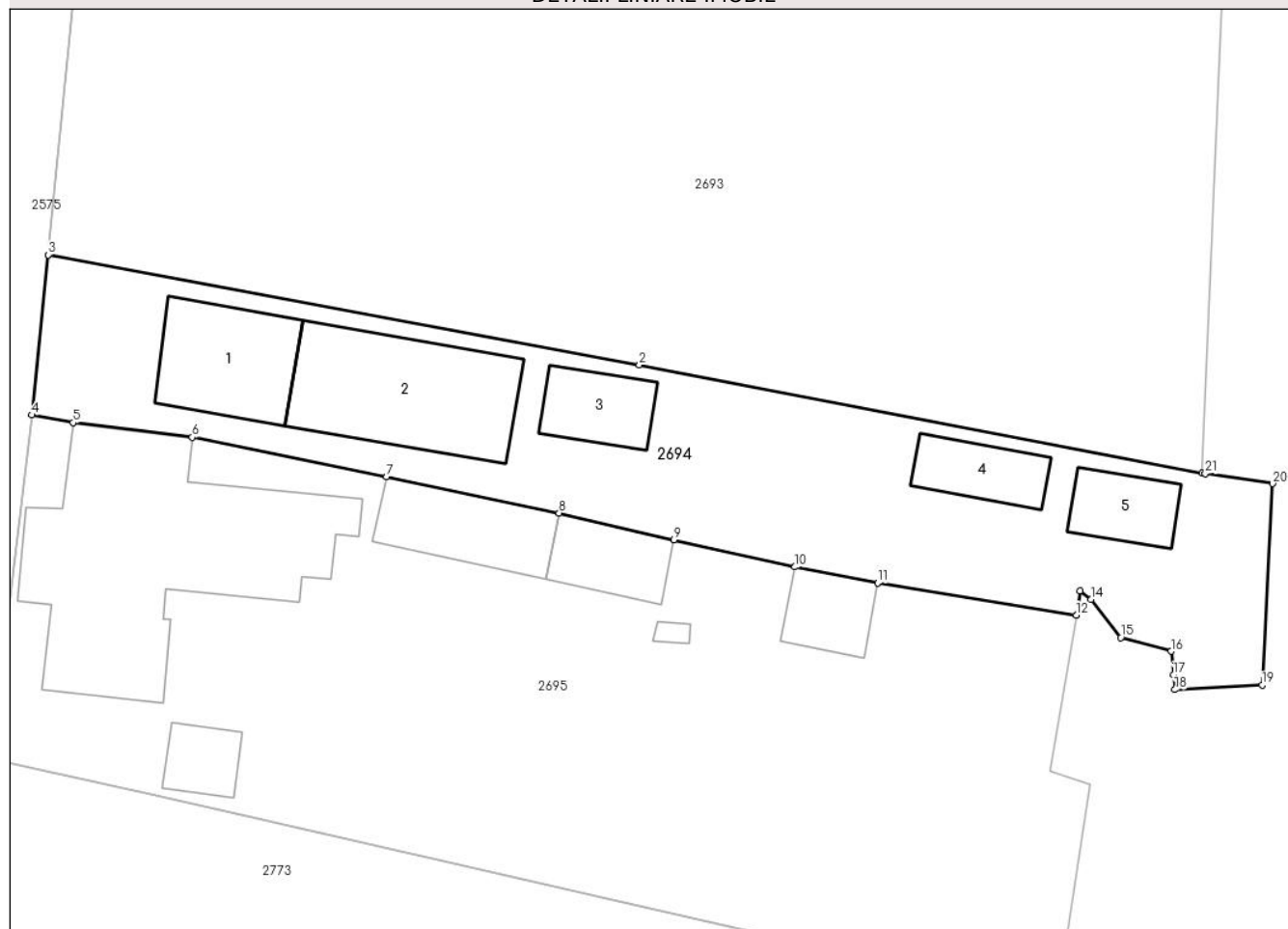
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 654 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	12	569,570	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.460,486 364.346,138	2	726.426,343 364.352,704	34.769
3	726.390,464 364.359,391	4	726.389,469 364.349,665	9.777
5	726.391,979 364.349,201	6	726.399,206 364.348,316	7.281
7	726.411,004 364.345,921	8	726.421,469 364.343,712	10.696
9	726.428,427 364.342,089	10	726.435,778 364.340,445	7.533
11	726.440,799 364.339,48	12	726.452,85 364.337,514	12.21
13	726.453,065 364.338,978	14	726.453,749 364.338,481	0.845
15	726.455,551 364.336,161	16	726.458,611 364.335,329	3.171
17	726.458,747 364.333,895	18	726.458,832 364.332,999	0.9
19	726.464,132 364.333,282	20	726.464,767 364.345,498	12.232
21	726.460,686 364.346,108	1	726.460,486 364.346,138	0.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.426,343 364.352,704	3	726.390,464 364.359,391	36.497
4	726.389,469 364.349,665	5	726.391,979 364.349,201	2.553
6	726.399,206 364.348,316	7	726.411,004 364.345,921	12.039
8	726.421,469 364.343,712	9	726.428,427 364.342,089	7.145
10	726.435,778 364.340,445	11	726.440,799 364.339,48	5.113
12	726.452,85 364.337,514	13	726.453,065 364.338,978	1.48
14	726.453,749 364.338,481	15	726.455,551 364.336,161	2.938
16	726.458,611 364.335,329	17	726.458,747 364.333,895	1.44
18	726.458,832 364.332,999	19	726.464,132 364.333,282	5.308
20	726.464,767 364.345,498	21	726.460,686 364.346,108	4.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23539	Din acte: 1.431 Masurata: 1.449	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23539-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; PRIMARIA-P, anul construirii 1942
A1.2	23539-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.3	23539-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.4	23539-C4	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.5	23539-C5	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.6	23539-C6	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
96639 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 36, din 28/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. GIURGENI (act administrativ nr 8 din 26.01.2009, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 2635 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 2636 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

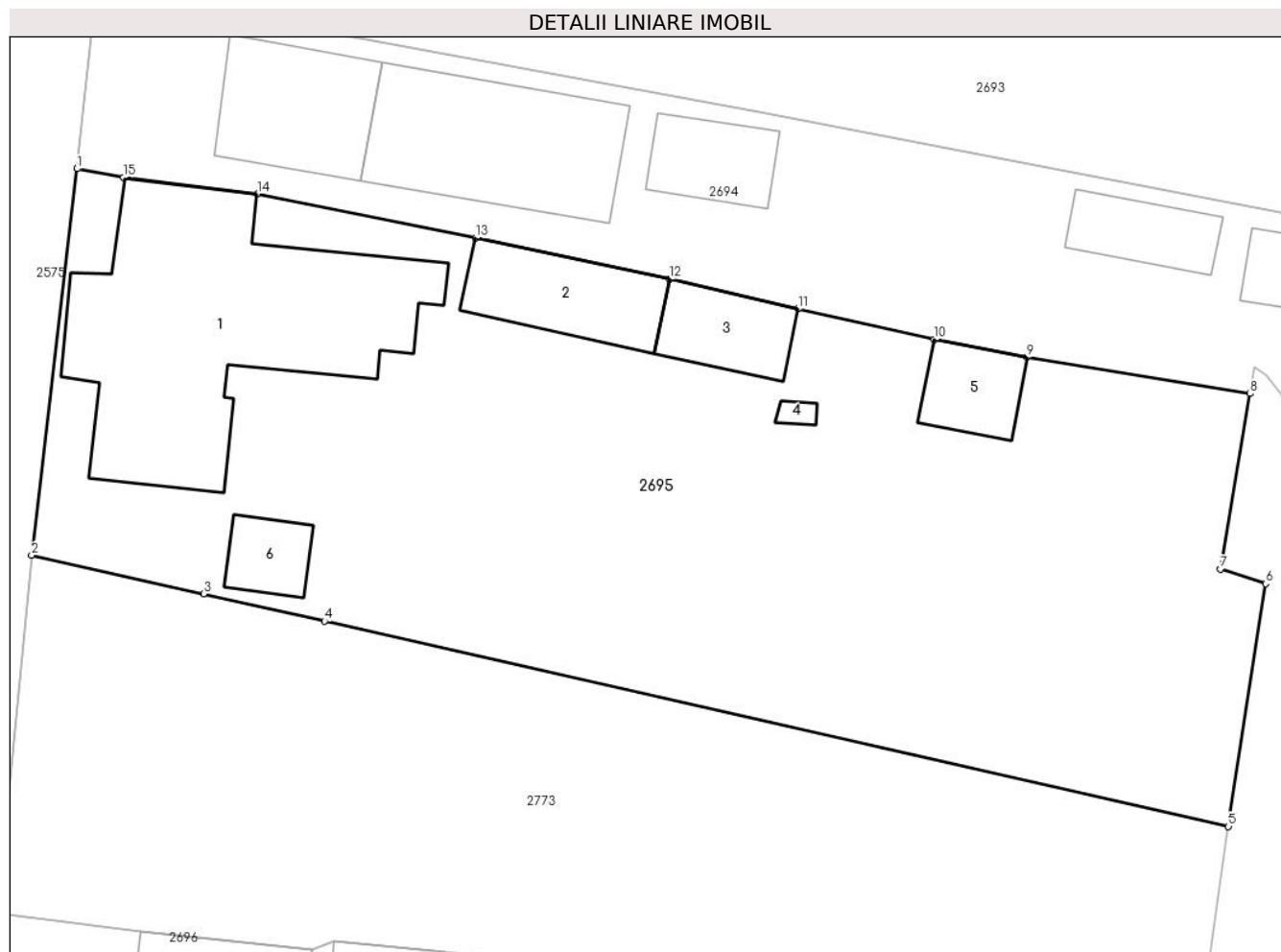
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23539	Din acte: 1.431 Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.449	12	571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23539-C1	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:192 mp; S. construită desfasurată:192 mp; PRIMARIA-P, anul construirii 1942
A1.2	23539-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurată:44 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.3	23539-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.4	23539-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurată:3 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.5	23539-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.6	23539-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.389,469 364.349,665	2	726.387,013 364.328,776	21.033
2	726.387,013 364.328,776	3	726.396,317 364.326,698	9.533
3	726.396,317 364.326,698	4	726.402,834 364.325,218	6.683
4	726.402,834 364.325,218	5	726.451,68 364.314,13	50.089
5	726.451,68 364.314,13	6	726.453,691 364.327,244	13.267
6	726.453,691 364.327,244	7	726.451,249 364.328,044	2.57
7	726.451,249 364.328,044	8	726.452,85 364.337,514	9.604
8	726.452,85 364.337,514	9	726.440,799 364.339,48	12.21
9	726.440,799 364.339,48	10	726.435,778 364.340,445	5.113
10	726.435,778 364.340,445	11	726.428,427 364.342,089	7.533
11	726.428,427 364.342,089	12	726.421,469 364.343,712	7.145
12	726.421,469 364.343,712	13	726.411,004 364.345,921	10.696
13	726.411,004 364.345,921	14	726.399,206 364.348,316	12.039
14	726.399,206 364.348,316	15	726.391,979 364.349,201	7.281
15	726.391,979 364.349,201	1	726.389,469 364.349,665	2.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 875 Masurata: 1.033	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1762, din 27/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÂNGĂȚĂ VICTOR , necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1762, din 27/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea: 1) MÂNGĂȚĂ ION 2) MÂNGĂȚĂ MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 875 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	12	574	-	
2	arabil	DA	605	12	575,576,577,578	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.383,675 364.293,804	2	726.409,982 364.290,683	26.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.409,982 364.290,683	3	726.411,835 364.290,463	1.866
3	726.411,835 364.290,463	4	726.444,957 364.286,441	33.365
4	726.444,957 364.286,441	5	726.447,839 364.286,904	2.919
5	726.447,839 364.286,904	6	726.449,884 364.301,319	14.559
6	726.449,884 364.301,319	7	726.412,286 364.307,043	38.031
7	726.412,286 364.307,043	8	726.409,347 364.307,328	2.953
8	726.409,347 364.307,328	9	726.403,366 364.307,92	6.01
9	726.403,366 364.307,92	10	726.402,175 364.307,464	1.275
10	726.402,175 364.307,464	11	726.392,889 364.308,47	9.34
11	726.392,889 364.308,47	12	726.385,17 364.309,463	7.783
12	726.385,17 364.309,463	1	726.383,675 364.293,804	15.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17

Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22876	1.798	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22876-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22876-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3	22876-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.5	22876-C5	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1470 / 10/10/2000		
Act Notarial nr. 1887, din 09/10/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ȘTEFAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22876	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.106	12	579	-	
2	arabil	DA	692	12	580,581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22876-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22876-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3	22876-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.5	22876-C5	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.383,675 364.293,804	2	726.382,503 364.279,151	14.7
2	726.382,503 364.279,151	3	726.381,161 364.263,39	15.818
3	726.381,161 364.263,39	4	726.395,728 364.262,029	14.63
4	726.395,728 364.262,029	5	726.419,07 364.259,848	23.444
5	726.419,07 364.259,848	6	726.440,15 364.257,878	21.172
6	726.440,15 364.257,878	7	726.442,625 364.272,585	14.914
7	726.442,625 364.272,585	8	726.444,957 364.286,441	14.051
8	726.444,957 364.286,441	9	726.411,835 364.290,463	33.365
9	726.411,835 364.290,463	10	726.409,982 364.290,683	1.866
10	726.409,982 364.290,683	1	726.383,675 364.293,804	26.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:145

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22865	Din acte: 792 Masurata: 827	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22865-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P, Anul construirii 2019
A1.3	22865-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA-P, Anul construirii 2008
A1.4	22865-C4	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P, Anul construirii 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142291 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1091, din 01/11/2021 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN MARIAN-DANIEL , necasatorit	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN MARIAN-DANIEL	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22865	Din acte: 792 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	12	582	-	
2	arabil	DA	146	12	583,584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22865-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P, Anul construirii 2019
A1.3	22865-C3	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA-P, Anul construirii 2008
A1.4	22865-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P, Anul construirii 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.381,161 364.263,39	2	726.379,618 364.249,736	13.741
2	726.379,618 364.249,736	3	726.414,622 364.246,724	35.133
3	726.414,622 364.246,724	4	726.430,935 364.245,32	16.373
4	726.430,935 364.245,32	5	726.440,445 364.244,502	9.545
5	726.440,445 364.244,502	6	726.441,335 364.251,205	6.762
6	726.441,335 364.251,205	7	726.442,188 364.257,624	6.475
7	726.442,188 364.257,624	8	726.440,15 364.257,878	2.054
8	726.440,15 364.257,878	9	726.419,07 364.259,848	21.172
9	726.419,07 364.259,848	10	726.395,728 364.262,029	23.444
10	726.395,728 364.262,029	1	726.381,161 364.263,39	14.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066969/50250, din 29/06/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ALEXANDRINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

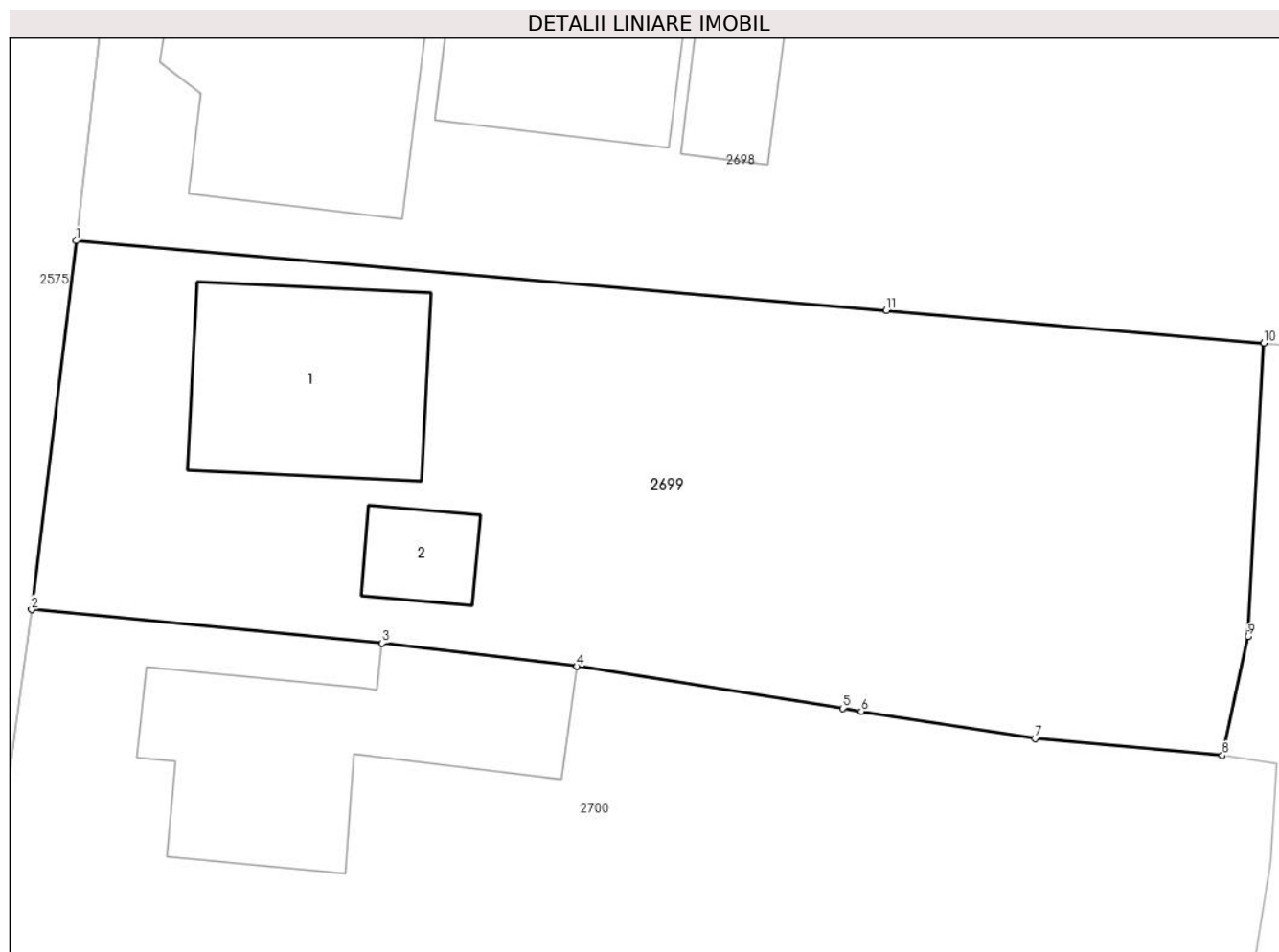
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	12	586	-	
2	arabil	DA	290	12	585,587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.379,618 364.249,736	2	726.377,683 364.233,805	16.048
2	726.377,683 364.233,805	3	726.392,838 364.232,353	15.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.392,838 364.232,353	4	726.401,257 364.231,347	8.479
4	726.401,257 364.231,347	5	726.412,73 364.229,54	11.614
5	726.412,73 364.229,54	6	726.413,538 364.229,413	0.818
6	726.413,538 364.229,413	7	726.421,053 364.228,229	7.608
7	726.421,053 364.228,229	8	726.429,143 364.227,505	8.122
8	726.429,143 364.227,505	9	726.430,253 364.232,632	5.246
9	726.430,253 364.232,632	10	726.430,935 364.245,32	12.706
10	726.430,935 364.245,32	11	726.414,622 364.246,724	16.373
11	726.414,622 364.246,724	1	726.379,618 364.249,736	35.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22869	927	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22869-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297 / 21/10/1999		
Act Notarial nr. 2323, din 21/10/1999 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU EMIL, casatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

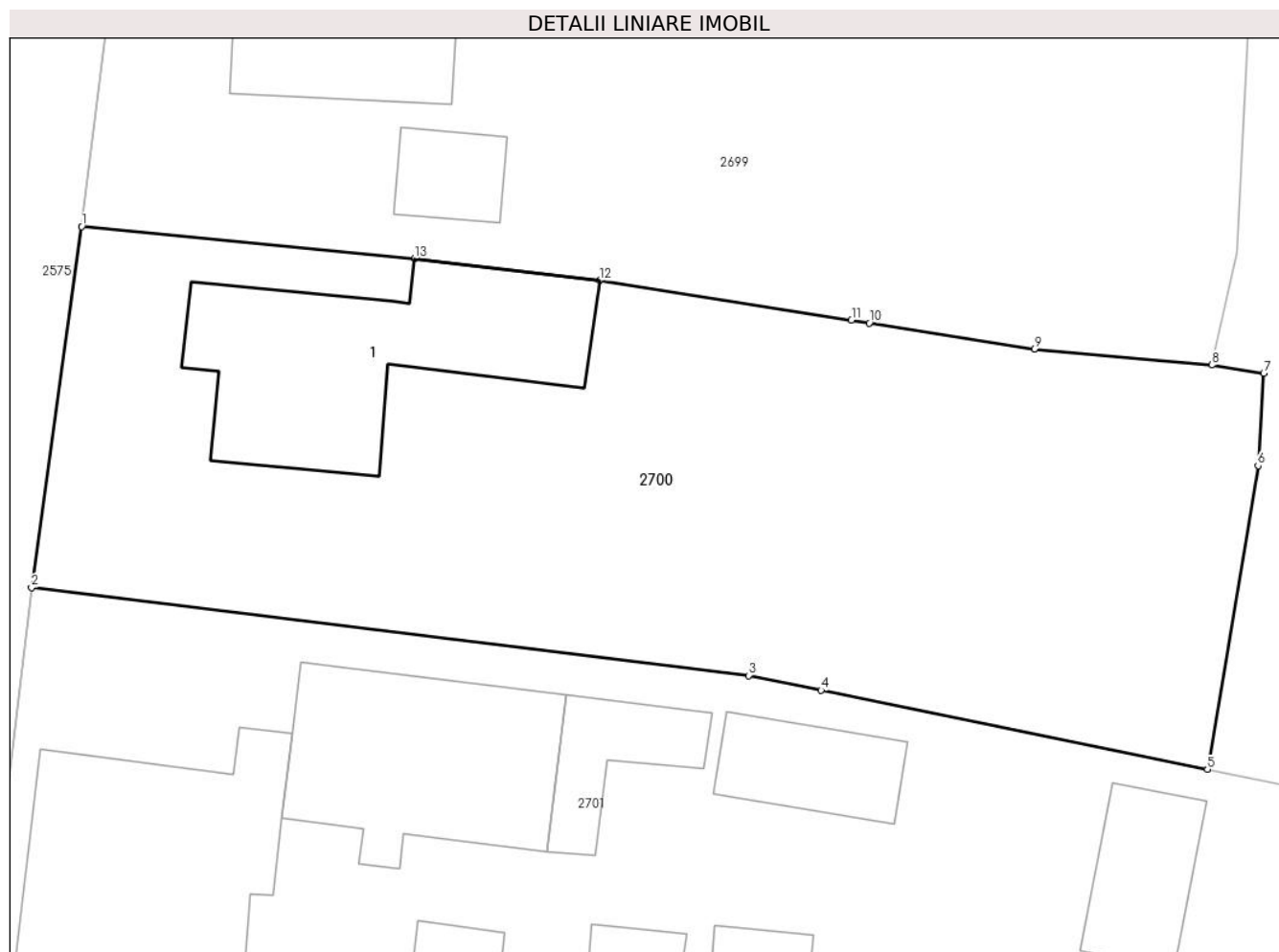
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22869	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	12	588	-	
2	arabil	DA	324	12	589,590	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22869-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.377,683 364.233,805	2	726.375,406 364.217,375	16.587
2	726.375,406 364.217,375	3	726.408,051 364.213,381	32.888
3	726.408,051 364.213,381	4	726.411,349 364.212,706	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.411,349 364.212,706	5	726.428,936 364.209,107	17.951
5	726.428,936 364.209,107	6	726.431,24 364.222,929	14.013
6	726.431,24 364.222,929	7	726.431,5 364.227,132	4.211
7	726.431,5 364.227,132	8	726.429,143 364.227,505	2.386
8	726.429,143 364.227,505	9	726.421,053 364.228,229	8.122
9	726.421,053 364.228,229	10	726.413,538 364.229,413	7.608
10	726.413,538 364.229,413	11	726.412,73 364.229,54	0.818
11	726.412,73 364.229,54	12	726.401,257 364.231,347	11.614
12	726.401,257 364.231,347	13	726.392,838 364.232,353	8.479
13	726.392,838 364.232,353	1	726.377,683 364.233,805	15.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24438	Din acte: 1.601 Masurata: 2.356	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24438-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1956
A1.2	24438-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2009
A1.3	24438-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.4	24438-C4	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA-P, SOPRON METALIC, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.5	24438-C5	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, DEPOZIT, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.6	24438-C6	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, MAGAZIE CEREALE, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.7	24438-C7	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985
A1.8	24438-C8	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985
A1.9	24438-C9	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985
A1.10	24438-C10	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.11	24438-C11	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
47302 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 066904/50250, din 10/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 108/2014 din 14.08.2014, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 1127 din 02.03.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 332 din 06.03.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act notarial nr 52/2008 din 22.02.2008, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHALACHE	A1, A1.1, A1.7, A1.8, A1.9
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHALACHE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHALACHE	A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

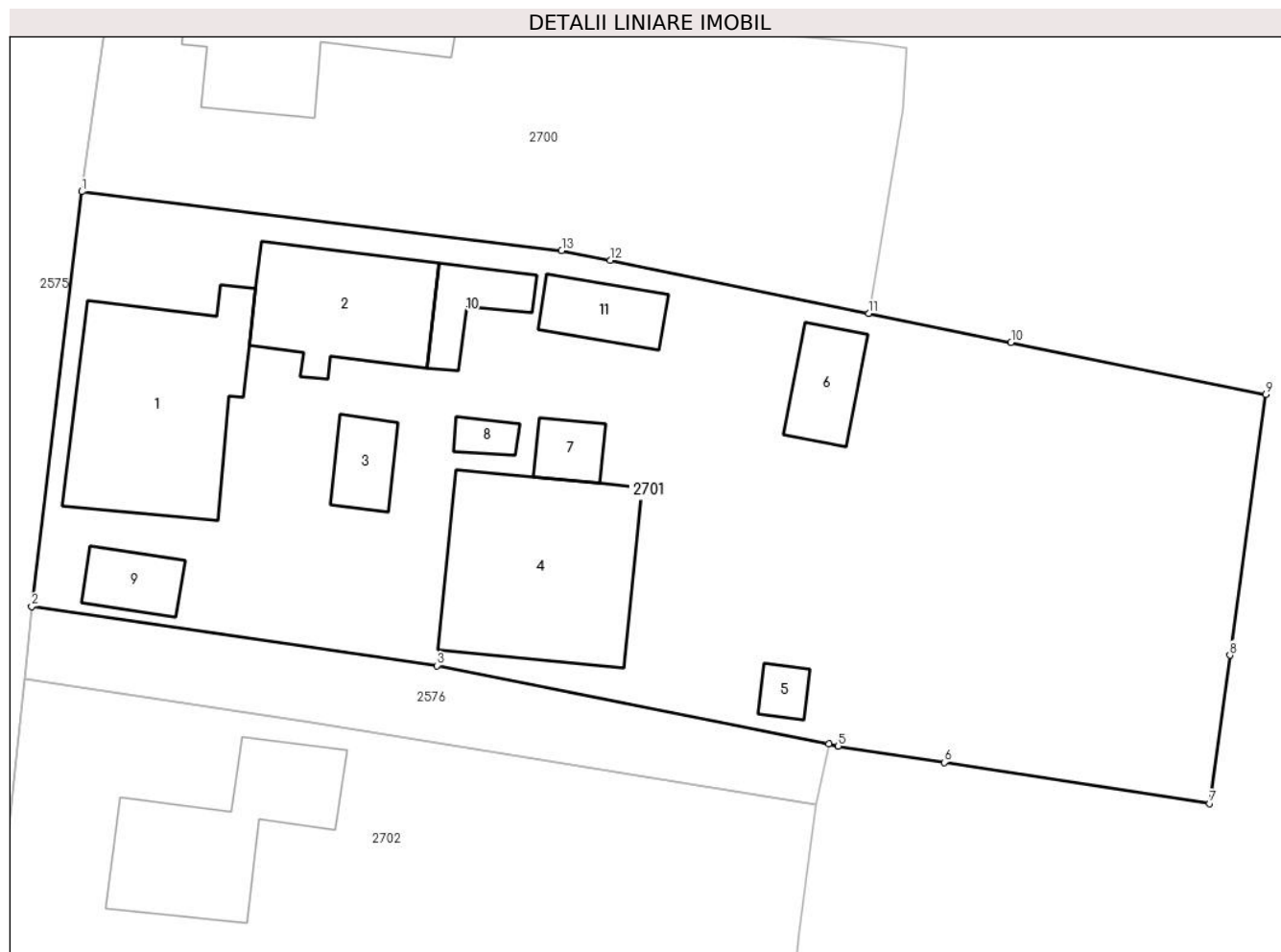
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24438	Din acte: 1.601 Masurata: 2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.356	12	591,592,593, 594,595	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24438-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1956
A1.2	24438-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2009
A1.3	24438-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.4	24438-C4	construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA-P, SOPRON METALIC, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.5	24438-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, DEPOZIT, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.6	24438-C6	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, MAGAZIE CEREALE, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.7	24438-C7	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	24438-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985
A1.9	24438-C9	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985
A1.10	24438-C10	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.11	24438-C11	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.375,406 364.217,375	2	726.372,002 364.189,17	28.41
2	726.372,002 364.189,17	3	726.399,579 364.185,14	27.87
3	726.399,579 364.185,14	4	726.426,225 364.179,806	27.175
4	726.426,225 364.179,806	5	726.426,88 364.179,675	0.668
5	726.426,88 364.179,675	6	726.434,093 364.178,559	7.299
6	726.434,093 364.178,559	7	726.452,146 364.175,766	18.268
7	726.452,146 364.175,766	8	726.453,515 364.185,85	10.177
8	726.453,515 364.185,85	9	726.455,953 364.203,573	17.89
9	726.455,953 364.203,573	10	726.438,626 364.207,122	17.687
10	726.438,626 364.207,122	11	726.428,936 364.209,107	9.891
11	726.428,936 364.209,107	12	726.411,349 364.212,706	17.951
12	726.411,349 364.212,706	13	726.408,051 364.213,381	3.366
13	726.408,051 364.213,381	1	726.375,406 364.217,375	32.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.299 Masurata: 1.437	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067013, din 15/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV T. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV T. ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

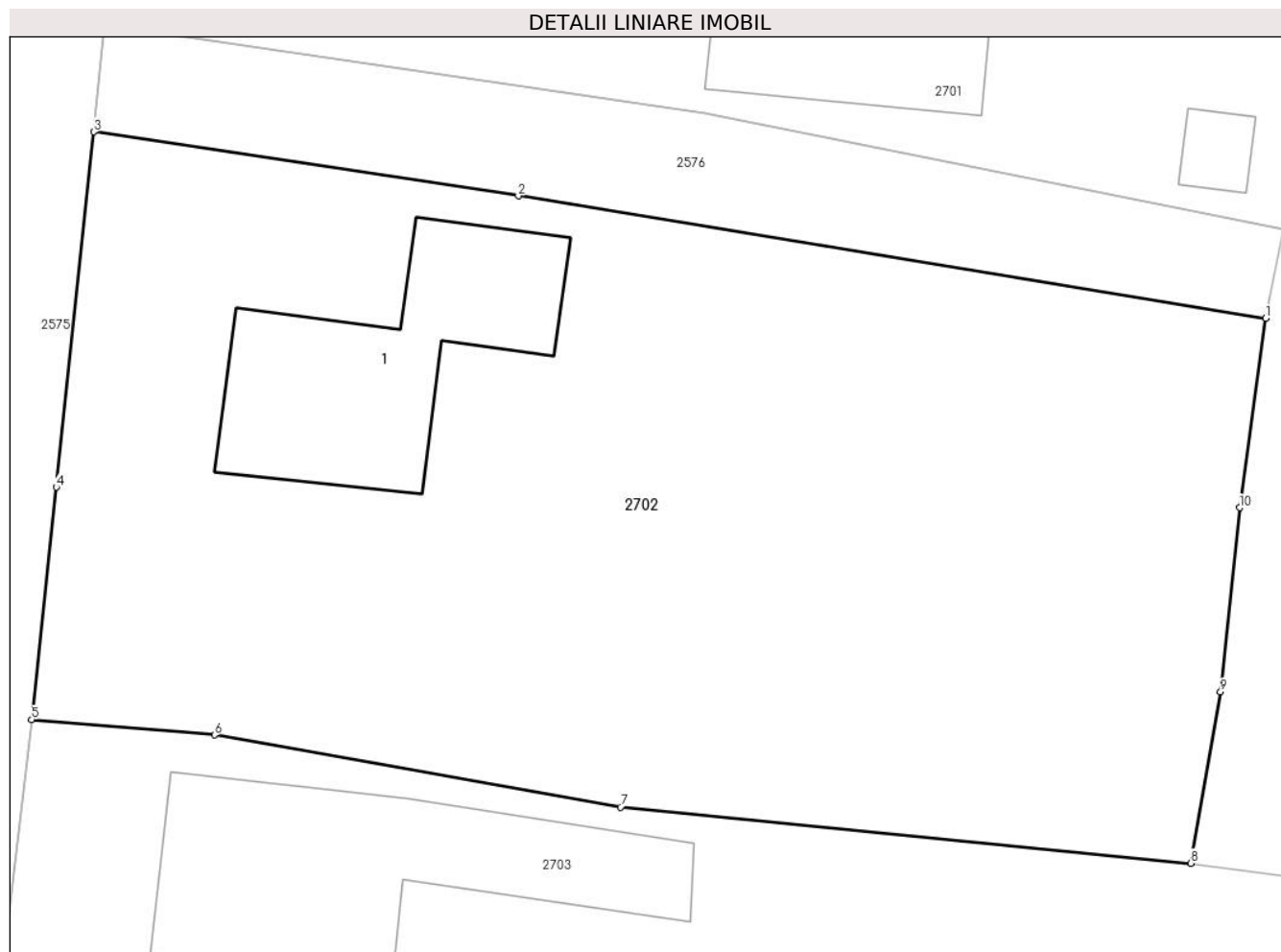
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.299 Masurata: 1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	21	992	-	
2	arabil	DA	743	21	991,993,994	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.425,398 364.175,676	2	726.391,028 364.181,308	34.828
2	726.391,028 364.181,308	3	726.371,498 364.184,258	19.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.371,498 364.184,258	4	726.369,772 364.167,915	16.434
4	726.369,772 364.167,915	5	726.368,643 364.157,226	10.748
5	726.368,643 364.157,226	6	726.377,053 364.156,522	8.439
6	726.377,053 364.156,522	7	726.395,724 364.153,201	18.964
7	726.395,724 364.153,201	8	726.421,949 364.150,623	26.351
8	726.421,949 364.150,623	9	726.423,319 364.158,504	7.999
9	726.423,319 364.158,504	10	726.424,2 364.166,975	8.517
10	726.424,2 364.166,975	1	726.425,398 364.175,676	8.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.055 Masurata: 1.425	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066925, din 16/06/1993 emis de CJSDAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU T. OPREA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU T. OPREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

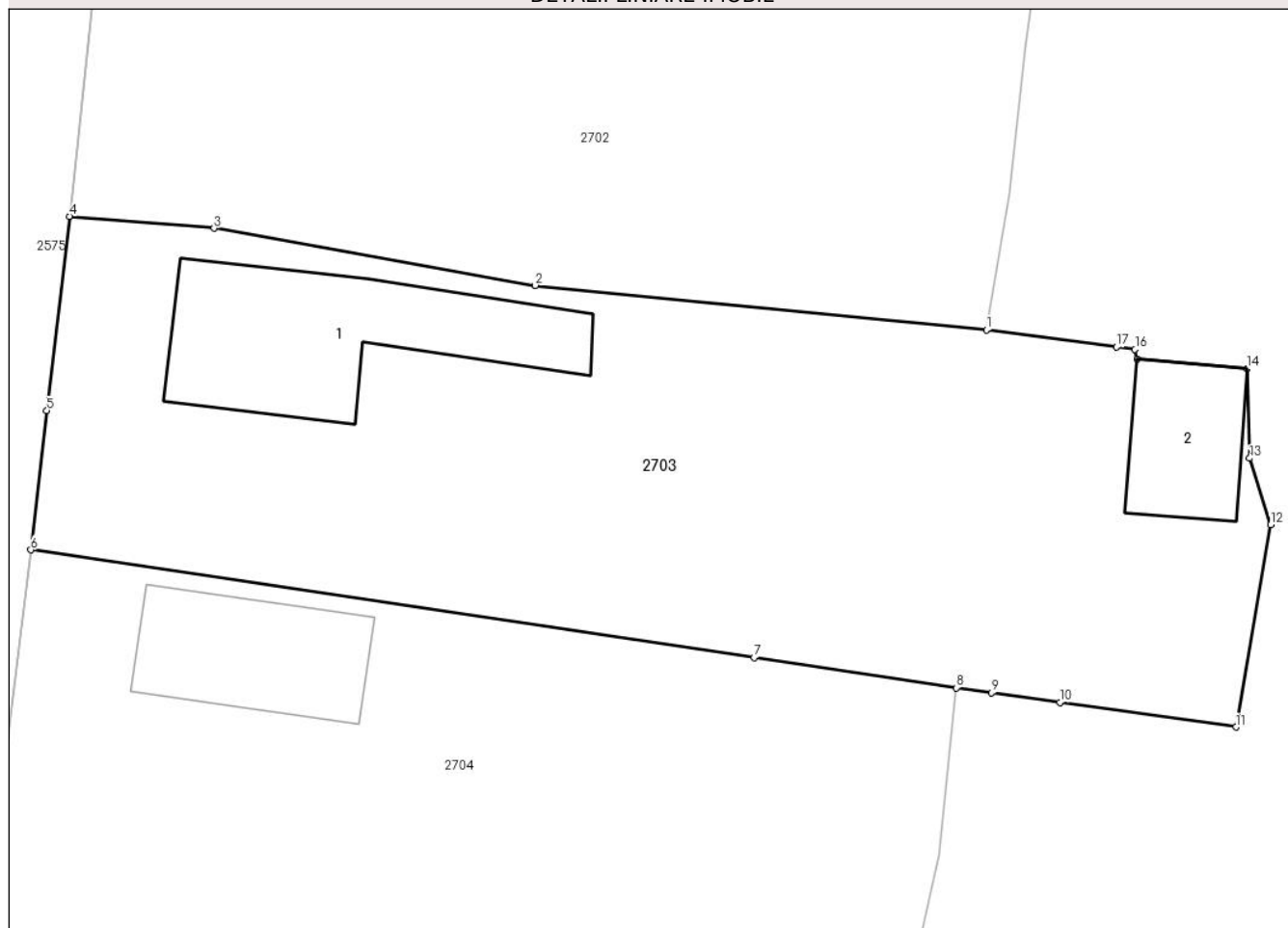
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.055 Masurata: 1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	21	995	-	
2	arabil	DA	653	21	996,997,998	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.421,949 364.150,623	2	726.395,724 364.153,201	26.351
2	726.395,724 364.153,201	3	726.377,053 364.156,522	18.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.377,053 364.156,522	4	726.368,643 364.157,226	8.439
4	726.368,643 364.157,226	5	726.367,336 364.145,911	11.39
5	726.367,336 364.145,911	6	726.366,402 364.137,823	8.142
6	726.366,402 364.137,823	7	726.408,439 364.131,556	42.502
7	726.408,439 364.131,556	8	726.420,203 364.129,802	11.894
8	726.420,203 364.129,802	9	726.422,238 364.129,516	2.055
9	726.422,238 364.129,516	10	726.426,22 364.128,955	4.021
10	726.426,22 364.128,955	11	726.436,455 364.127,513	10.336
11	726.436,455 364.127,513	12	726.438,474 364.139,284	11.943
12	726.438,474 364.139,284	13	726.437,252 364.143,15	4.055
13	726.437,252 364.143,15	14	726.437,106 364.148,362	5.214
14	726.437,106 364.148,362	15	726.430,723 364.148,907	6.406
15	726.430,723 364.148,907	16	726.430,581 364.149,476	0.586
16	726.430,581 364.149,476	17	726.429,5 364.149,62	1.091
17	726.429,5 364.149,62	1	726.421,949 364.150,623	7.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.177 Masurata: 1.136	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067087, din 09/08/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU F. VASILICHIA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU F. VASILICHIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

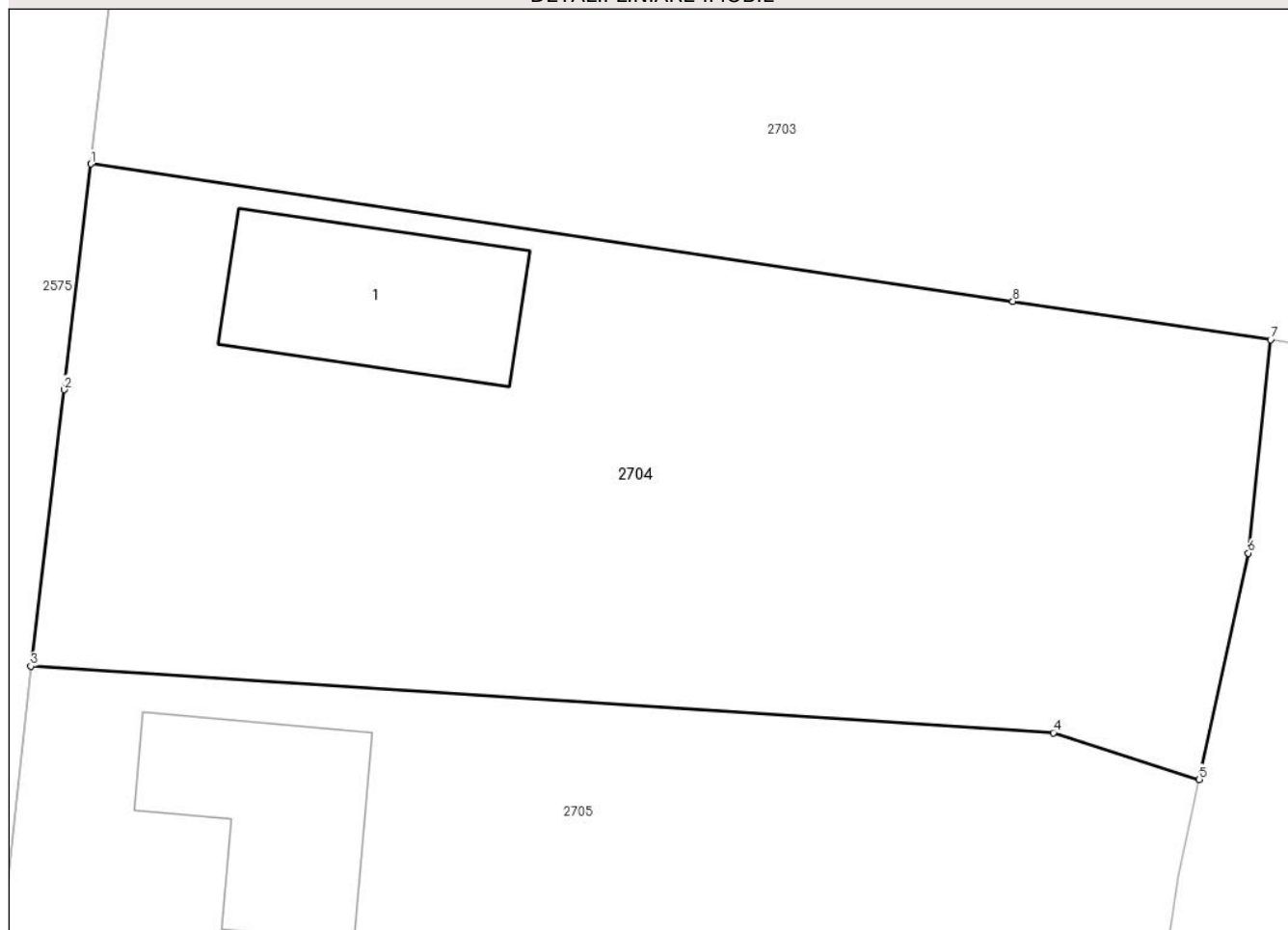
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.177 Masurata: 1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	21	1001	-	
2	arabil	DA	730	21	999,1000,1002	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.366,402 364.137,823	2	726.365,168 364.127,531	10.366
2	726.365,168 364.127,531	3	726.363,654 364.114,912	12.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.363,654 364.114,912	4	726.410,285 364.111,876	46.73
4	726.410,285 364.111,876	5	726.416,943 364.109,746	6.99
5	726.416,943 364.109,746	6	726.419,177 364.120,068	10.561
6	726.419,177 364.120,068	7	726.420,203 364.129,802	9.788
7	726.420,203 364.129,802	8	726.408,439 364.131,556	11.894
8	726.408,439 364.131,556	1	726.366,402 364.137,823	42.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.258 Masurata: 1.530	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067266, din 19/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID D. BADEA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID D. BADEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

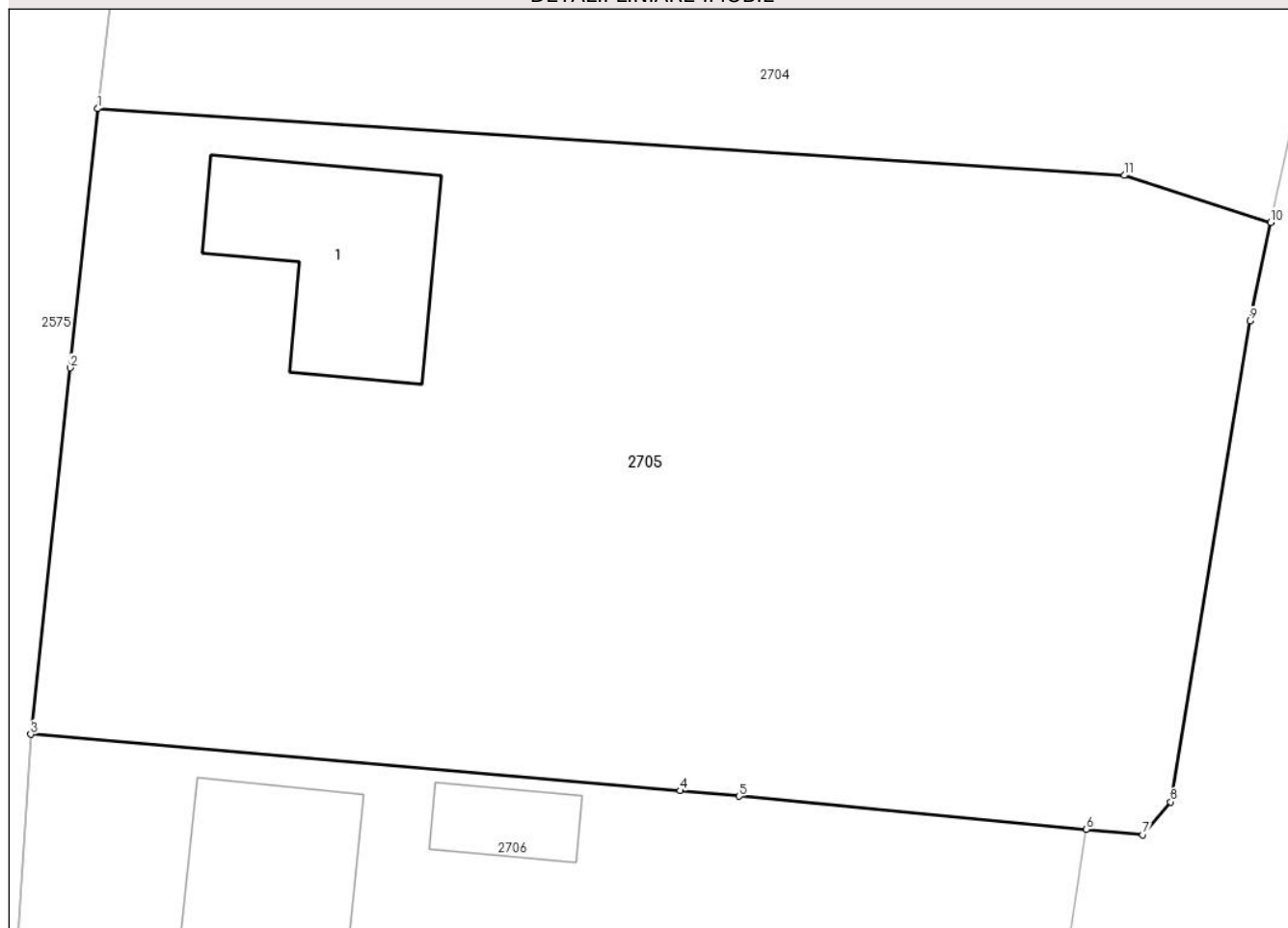
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.258 Masurata: 1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	21	1003	-	
2	arabil	DA	1.127	21	1004,1005	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.363,654 364.114,912	2	726.362,393 364.103,135	11.844
2	726.362,393 364.103,135	3	726.360,609 364.086,476	16.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.360,609 364.086,476	4	726.390,112 364.083,908	29.615
4	726.390,112 364.083,908	5	726.392,778 364.083,655	2.678
5	726.392,778 364.083,655	6	726.408,568 364.082,154	15.861
6	726.408,568 364.082,154	7	726.411,135 364.081,91	2.579
7	726.411,135 364.081,91	8	726.412,394 364.083,403	1.953
8	726.412,394 364.083,403	9	726.416,009 364.105,268	22.162
9	726.416,009 364.105,268	10	726.416,943 364.109,746	4.574
10	726.416,943 364.109,746	11	726.410,285 364.111,876	6.99
11	726.410,285 364.111,876	1	726.363,654 364.114,912	46.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.055	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067477, din 16/03/1994 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ F. NEAGU	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ F. NEAGU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

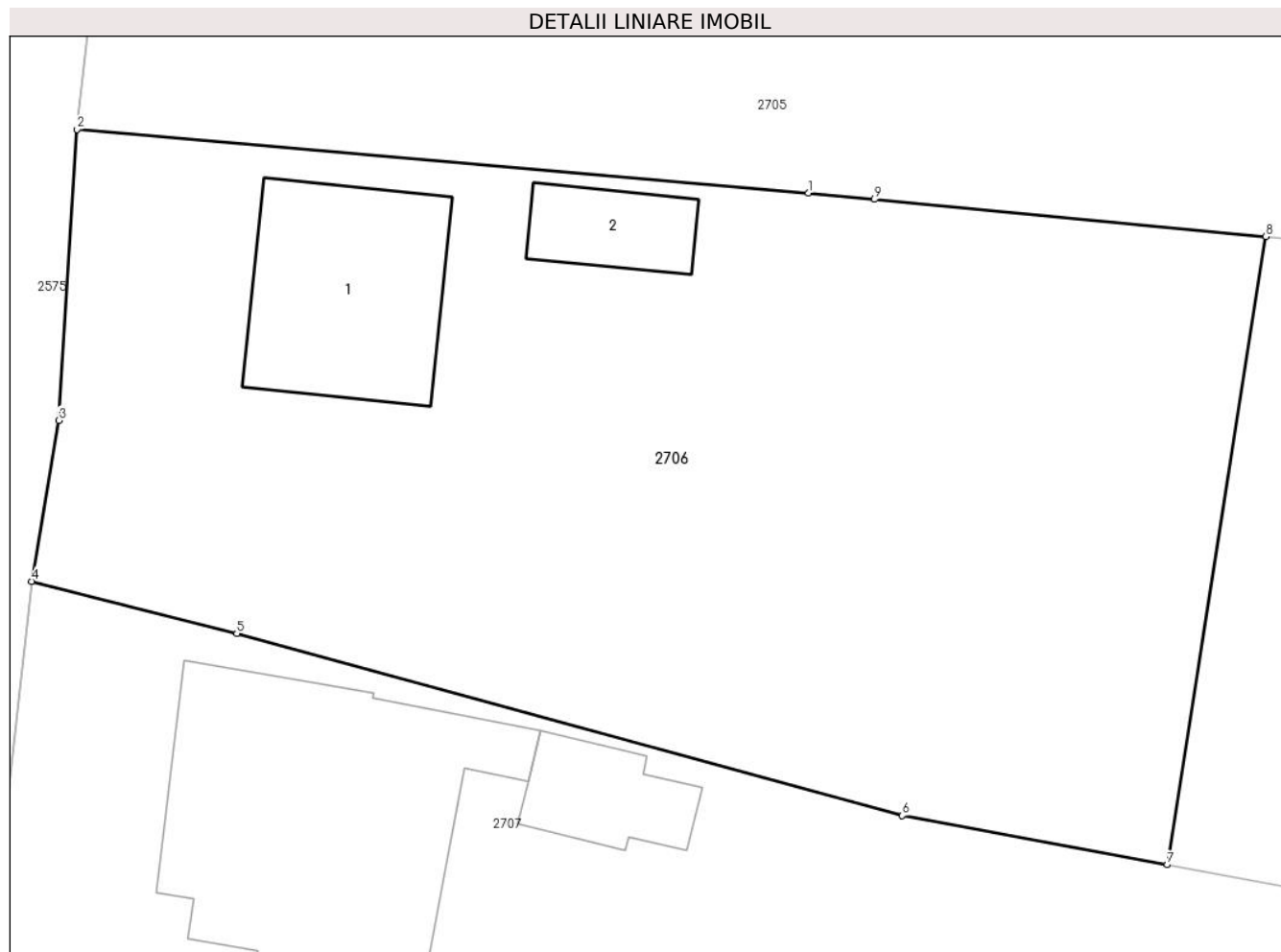
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	416	21	1006	-	
2	arabil	DA	639	21	1007,1008,1009	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.390,112 364.083,908	2	726.360,609 364.086,476	29.615
2	726.360,609 364.086,476	3	726.359,869 364.074,753	11.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.359,869 364.074,753	4	726.358,782 364.068,269	6.574
4	726.358,782 364.068,269	5	726.367,058 364.066,159	8.541
5	726.367,058 364.066,159	6	726.393,903 364.058,824	27.829
6	726.393,903 364.058,824	7	726.404,588 364.056,844	10.867
7	726.404,588 364.056,844	8	726.408,568 364.082,154	25.621
8	726.408,568 364.082,154	9	726.392,778 364.083,655	15.861
9	726.392,778 364.083,655	1	726.390,112 364.083,908	2.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 1.301	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066955, din 24/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ F. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ F. VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.015 Masurata: 1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	21	1011	-	
2	arabil	DA	366	21	1010,1012	-	
3	vie	DA	115	21	1013	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.356,368 364.046,625	2	726.378,641 364.041,114	22.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.378,641 364.041,114	3	726.390,693 364.038,265	12.384
3	726.390,693 364.038,265	4	726.404,254 364.035,377	13.865
4	726.404,254 364.035,377	5	726.411,172 364.034,146	7.027
5	726.411,172 364.034,146	6	726.418,0 364.032,931	6.935
6	726.418,0 364.032,931	7	726.420,758 364.046,001	13.358
7	726.420,758 364.046,001	8	726.413,569 364.047,354	7.315
8	726.413,569 364.047,354	9	726.414,886 364.054,937	7.697
9	726.414,886 364.054,937	10	726.404,588 364.056,844	10.473
10	726.404,588 364.056,844	11	726.393,903 364.058,824	10.867
11	726.393,903 364.058,824	12	726.367,058 364.066,159	27.829
12	726.367,058 364.066,159	13	726.358,782 364.068,269	8.541
13	726.358,782 364.068,269	1	726.356,368 364.046,625	21.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21074	Din acte: 1.015 Masurata: 1.411	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21074-C4	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21074-C5	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.6	21074-C6	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
37688 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 970, din 26/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr. 936/26-03-2012 emis de Consiliul Local Giurgeni; act administrativ nr. 937/26-03-2012 emis de Consiliul Local Giurgeni; act notarial nr. 775/20-04-2012 emis de BNP Dinca Mirela; act administrativ nr. 066957/50250/25-06-1993 emis de CJ Ialomita; act notarial nr. 933/19-11-1993 emis de Camera Notarilor Publici Ialomita; act administrativ nr. CB 204352/17-07-1999 emis de Primaria Mangalia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GURIENCU ANA ALINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SÎRBU GICĂ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COMAN IONICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURIENCU ANA ALINA 2) COMAN IONICA 3) SÎRBU GICĂ	A1.4, A1.5, A1.6

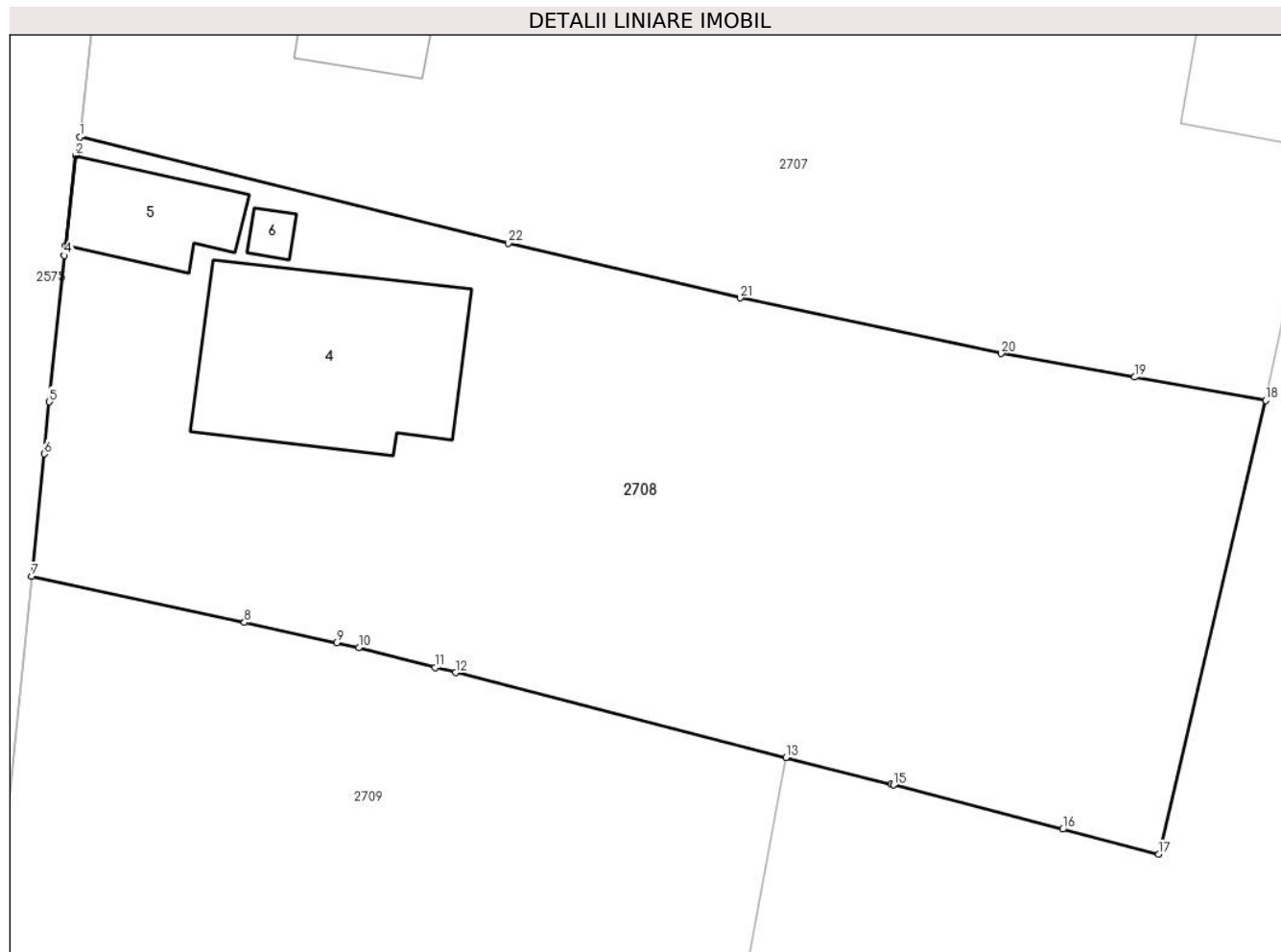
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21074	Din acte: 1.015 Masurata: 1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	990	21	1015	-	
2	arabil	DA	260	21	1017	-	
3	arabil	DA	114	21	1016	-	
4	arabil	DA	47	21	1014	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21074-C4	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21074-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.6	21074-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.356,368 364.046,625	2	726.356,142 364.045,669	0.982
3	726.355,615 364.040,964	4	726.355,564 364.040,467	0.5
5	726.354,788 364.032,861	6	726.354,512 364.030,16	2.715
7	726.353,862 364.023,796	8	726.364,912 364.021,396	11.308
9	726.369,706 364.020,335	10	726.370,866 364.020,078	1.188
11	726.374,841 364.019,058	12	726.375,89 364.018,789	1.083
13	726.393,063 364.014,384	14	726.398,547 364.012,978	5.661
15	726.398,659 364.012,949	16	726.407,444 364.010,654	9.08
17	726.412,428 364.009,352	18	726.418,0 364.032,931	24.228
19	726.411,172 364.034,146	20	726.404,254 364.035,377	7.027
21	726.390,693 364.038,265	22	726.378,641 364.041,114	12.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.356,142 364.045,669	3	726.355,615 364.040,964	4.734
4	726.355,564 364.040,467	5	726.354,788 364.032,861	7.645
6	726.354,512 364.030,16	7	726.353,862 364.023,796	6.397
8	726.364,912 364.021,396	9	726.369,706 364.020,335	4.91
10	726.370,866 364.020,078	11	726.374,841 364.019,058	4.104
12	726.375,89 364.018,789	13	726.393,063 364.014,384	17.729
14	726.398,547 364.012,978	15	726.398,659 364.012,949	0.116
16	726.407,444 364.010,654	17	726.412,428 364.009,352	5.151
18	726.418,0 364.032,931	19	726.411,172 364.034,146	6.935
20	726.404,254 364.035,377	21	726.390,693 364.038,265	13.865
22	726.378,641 364.041,114	1	726.356,368 364.046,625	22.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066979, din 30/06/1993 emis de CJS DAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN D. PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

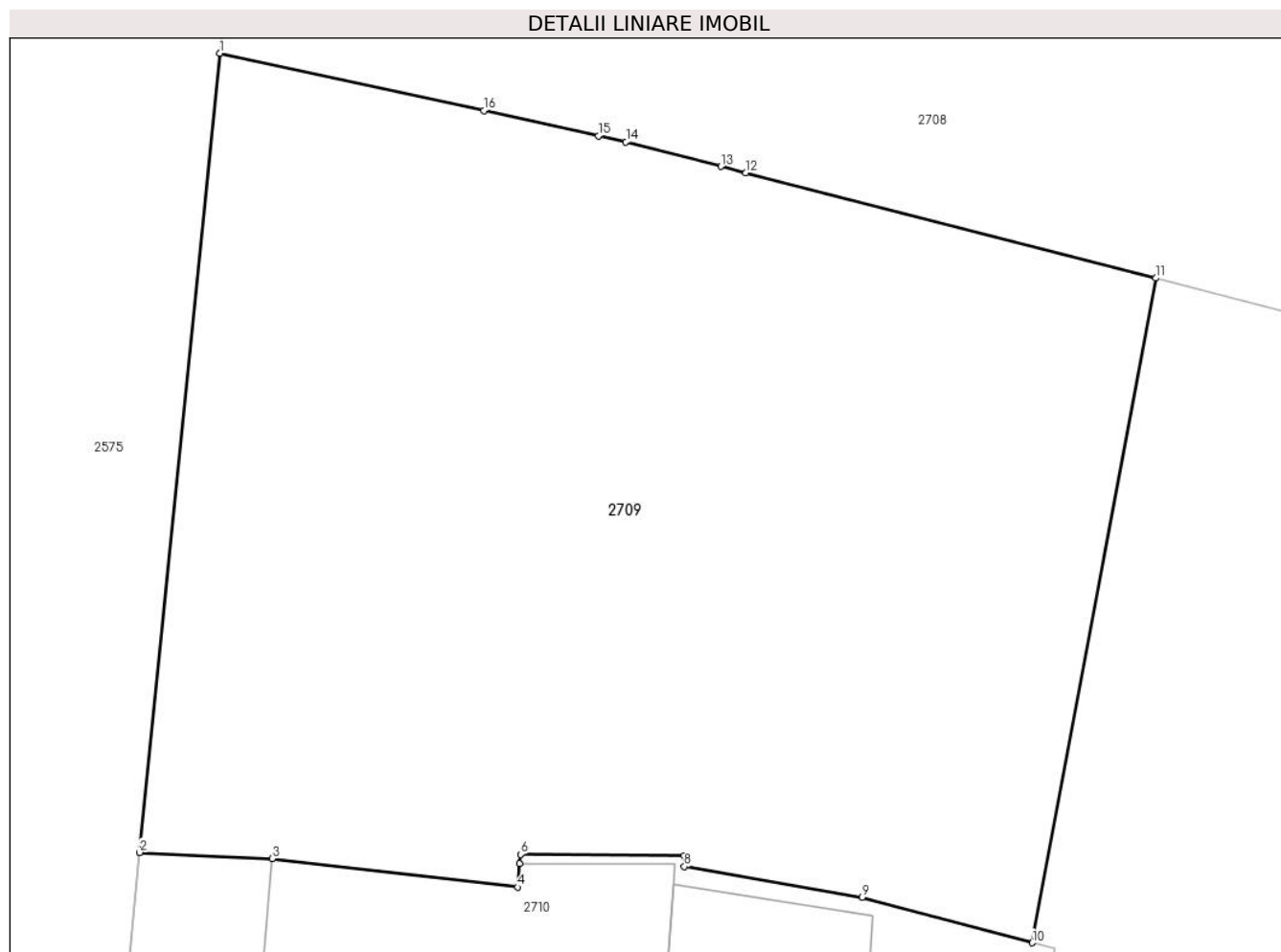
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.178	21	1018,1019	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.353,862 364.023,796	2	726.350,491 363.990,339	33.626
2	726.350,491 363.990,339	3	726.356,047 363.990,075	5.562
3	726.356,047 363.990,075	4	726.366,341 363.988,885	10.363
4	726.366,341 363.988,885	5	726.366,417 363.989,866	0.984
5	726.366,417 363.989,866	6	726.366,448 363.990,258	0.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.366,448 363.990,258	7	726.373,296 363.990,201	6.848
7	726.373,296 363.990,201	8	726.373,318 363.989,743	0.459
8	726.373,318 363.989,743	9	726.380,754 363.988,455	7.547
9	726.380,754 363.988,455	10	726.387,888 363.986,557	7.382
10	726.387,888 363.986,557	11	726.393,063 364.014,384	28.304
11	726.393,063 364.014,384	12	726.375,89 364.018,789	17.729
12	726.375,89 364.018,789	13	726.374,841 364.019,058	1.083
13	726.374,841 364.019,058	14	726.370,866 364.020,078	4.104
14	726.370,866 364.020,078	15	726.369,706 364.020,335	1.188
15	726.369,706 364.020,335	16	726.364,912 364.021,396	4.91
16	726.364,912 364.021,396	1	726.353,862 364.023,796	11.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22867	Din acte: 900 Masurata: 983	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22867-C1	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.2	22867-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.3	22867-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103405 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 066810/50249, din 22/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (inscris sub semnatura privata nr CERTIFICATE CASATORIE-DECES din 30.08.2021, emis de DINU ALEXANDRU;act administrativ nr 1726 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN TUDORA , decedata DEFUNCT:Da 2) STERIAN CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN TUDORA , decedata DEFUNCT:Da 2) STERIAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

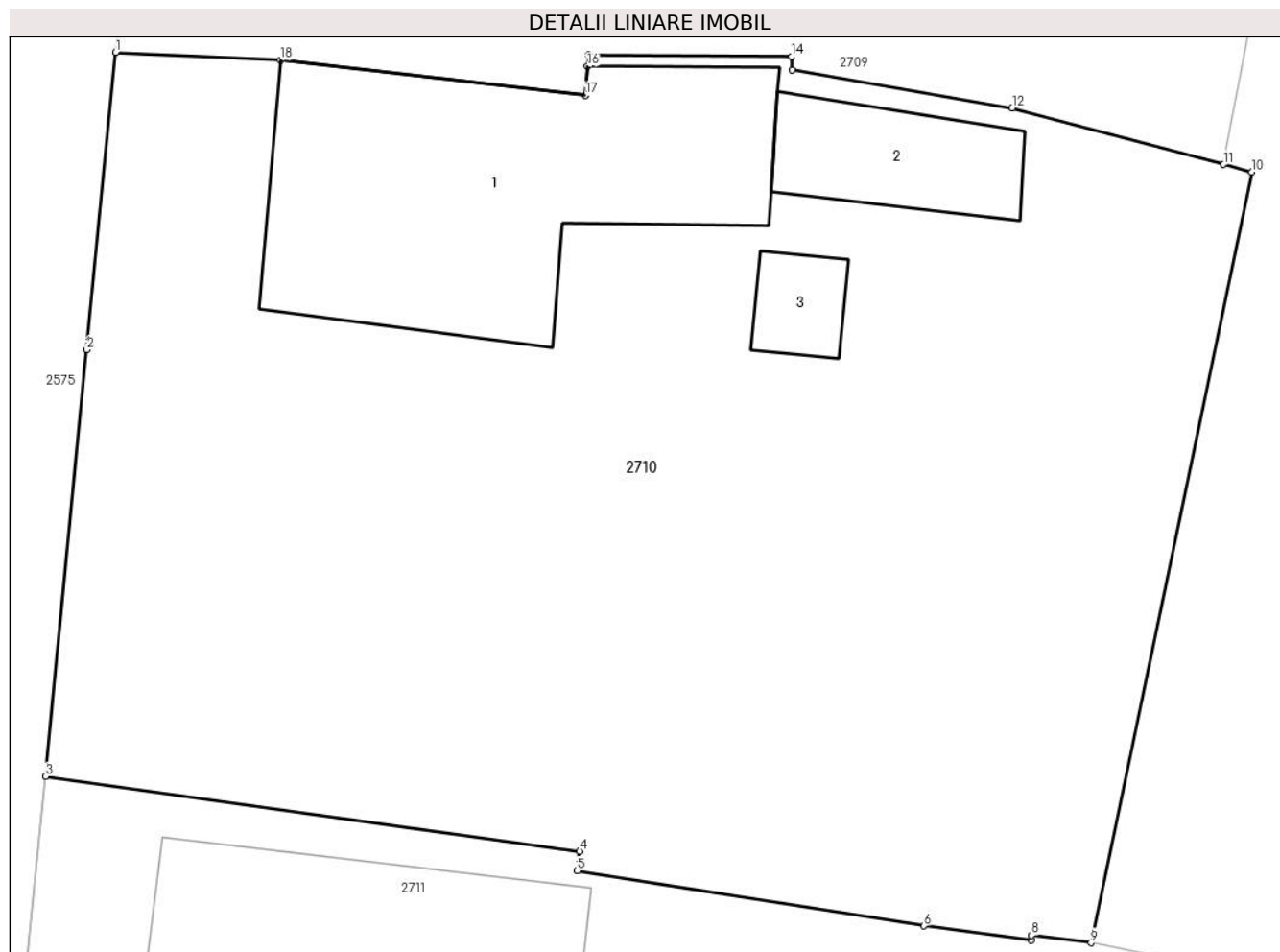
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22867	Din acte: 900 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	21	1020	-	
2	arabil	DA	273	21	1021,1022	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22867-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.2	22867-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964
A1.3	22867-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.350,491 363.990,339	2	726.349,517 363.980,304	10.082
2	726.349,517 363.980,304	3	726.348,119 363.965,9	14.472
3	726.348,119 363.965,9	4	726.366,152 363.963,378	18.209
4	726.366,152 363.963,378	5	726.366,064 363.962,715	0.669
5	726.366,064 363.962,715	6	726.377,775 363.960,853	11.858
6	726.377,775 363.960,853	7	726.381,39 363.960,368	3.647
7	726.381,39 363.960,368	8	726.381,405 363.960,536	0.169
8	726.381,405 363.960,536	9	726.383,414 363.960,286	2.024
9	726.383,414 363.960,286	10	726.388,843 363.986,303	26.577
10	726.388,843 363.986,303	11	726.387,888 363.986,557	0.988
11	726.387,888 363.986,557	12	726.380,754 363.988,455	7.382
12	726.380,754 363.988,455	13	726.373,318 363.989,743	7.547
13	726.373,318 363.989,743	14	726.373,296 363.990,201	0.459
14	726.373,296 363.990,201	15	726.366,448 363.990,258	6.848
15	726.366,448 363.990,258	16	726.366,417 363.989,866	0.393
16	726.366,417 363.989,866	17	726.366,341 363.988,885	0.984
17	726.366,341 363.988,885	18	726.356,047 363.990,075	10.363
18	726.356,047 363.990,075	1	726.350,491 363.990,339	5.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 871 Masurata: 1.481	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067078/50251, din 04/08/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ ILIE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ ELENA 2) MIRICĂ ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

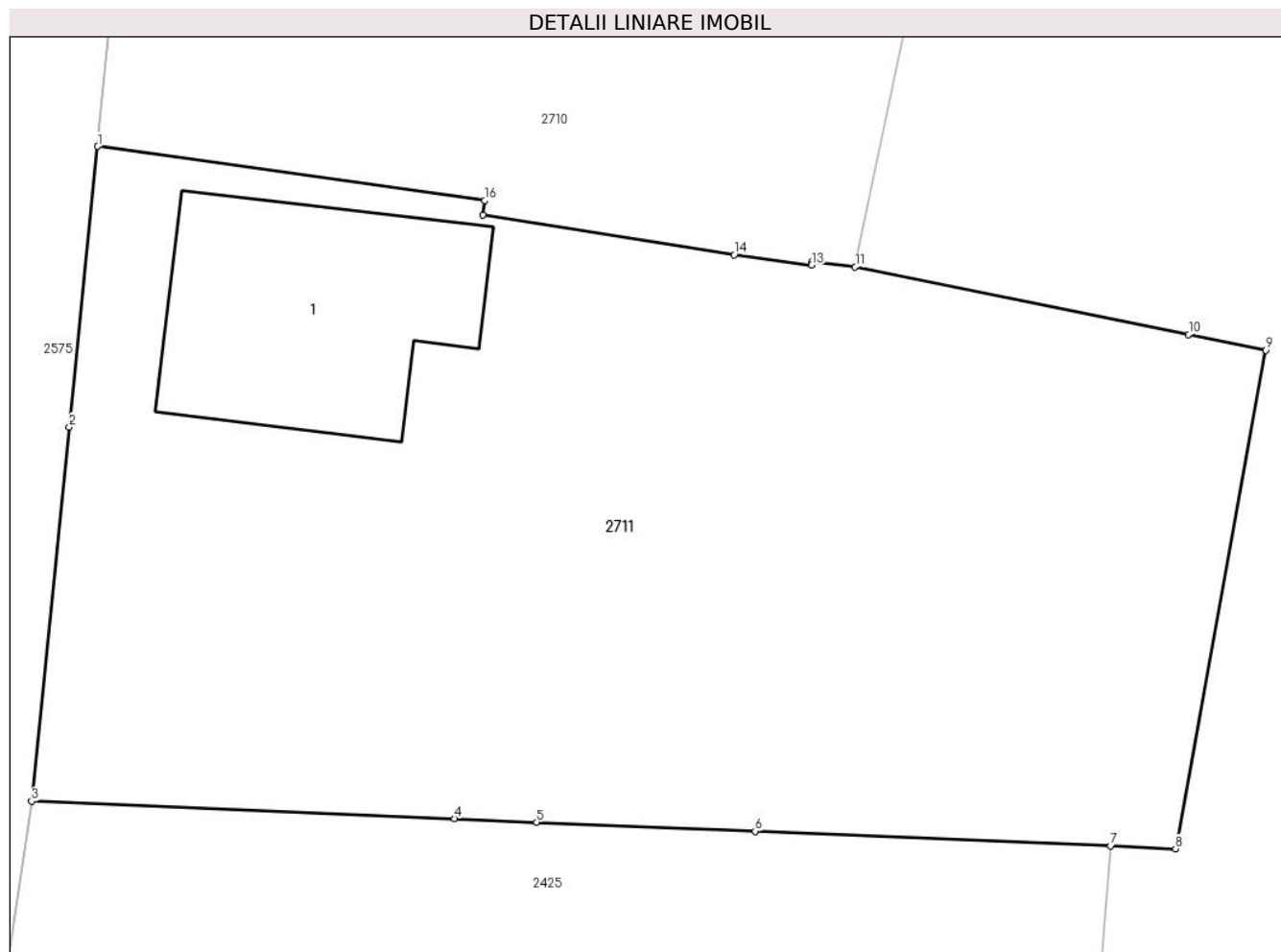
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 871 Masurata: 1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	267/1	1069	-	
2	arabil	DA	335	267/1	1069	-	
3	arabil	DA	155	267/1	1069	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.348,119 363.965,9	2	726.346,801 363.952,833	13.133
2	726.346,801 363.952,833	3	726.345,043 363.935,399	17.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.345,043 363.935,399	4	726.364,735 363.934,578	19.709
4	726.364,735 363.934,578	5	726.368,576 363.934,418	3.844
5	726.368,576 363.934,418	6	726.378,756 363.933,994	10.189
6	726.378,756 363.933,994	7	726.395,322 363.933,304	16.58
7	726.395,322 363.933,304	8	726.398,339 363.933,178	3.02
8	726.398,339 363.933,178	9	726.402,545 363.956,407	23.607
9	726.402,545 363.956,407	10	726.398,95 363.957,136	3.668
10	726.398,95 363.957,136	11	726.383,414 363.960,286	15.852
11	726.383,414 363.960,286	12	726.381,405 363.960,536	2.024
12	726.381,405 363.960,536	13	726.381,39 363.960,368	0.169
13	726.381,39 363.960,368	14	726.377,775 363.960,853	3.647
14	726.377,775 363.960,853	15	726.366,064 363.962,715	11.858
15	726.366,064 363.962,715	16	726.366,152 363.963,378	0.669
16	726.366,152 363.963,378	1	726.348,119 363.965,9	18.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22819	1.206	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	22819-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18496 / 19/01/2021	
Act Notarial nr. 39, din 18/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ MARIAN , necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ MARIAN

C. Partea III. SARCINI .

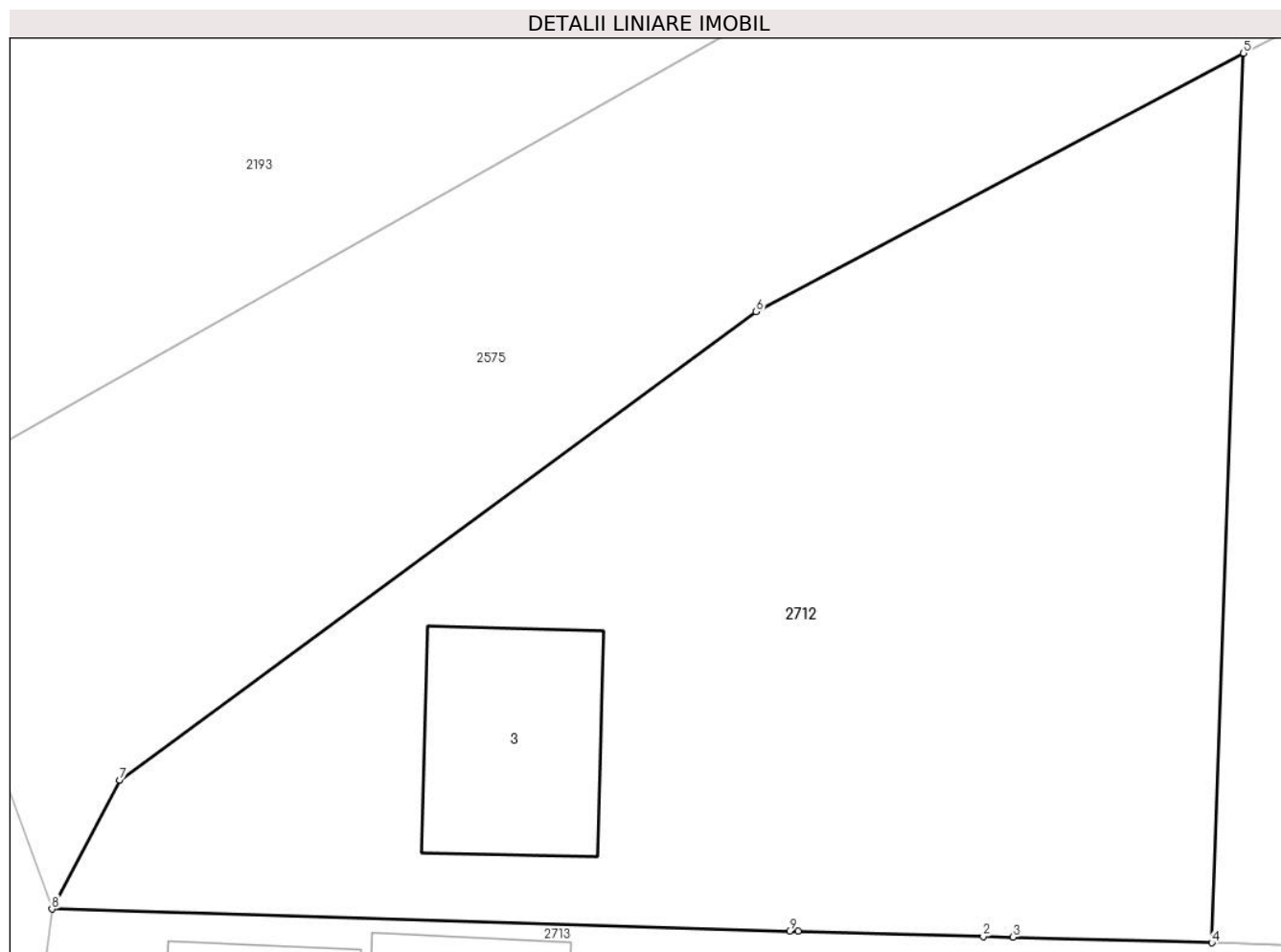
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22819	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	22	1024,1024/1	-	
2	arabil	DA	694	22	1024,1024/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	22819-C3	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.292,205 363.852,142	2	726.300,531 363.851,908	8.329
2	726.300,531 363.851,908	3	726.301,877 363.851,871	1.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.301,877 363.851,871	4	726.310,821 363.851,619	8.948
4	726.310,821 363.851,619	5	726.312,248 363.891,614	40.02
5	726.312,248 363.891,614	6	726.290,314 363.879,997	24.82
6	726.290,314 363.879,997	7	726.261,687 363.858,929	35.544
7	726.261,687 363.858,929	8	726.258,633 363.853,139	6.546
8	726.258,633 363.853,139	9	726.291,822 363.852,153	33.204
9	726.291,822 363.852,153	1	726.292,205 363.852,142	0.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.217	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066934, din 18/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUSTURĂ I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUSTURĂ I. GHEORGHE	A1.1, A1.2

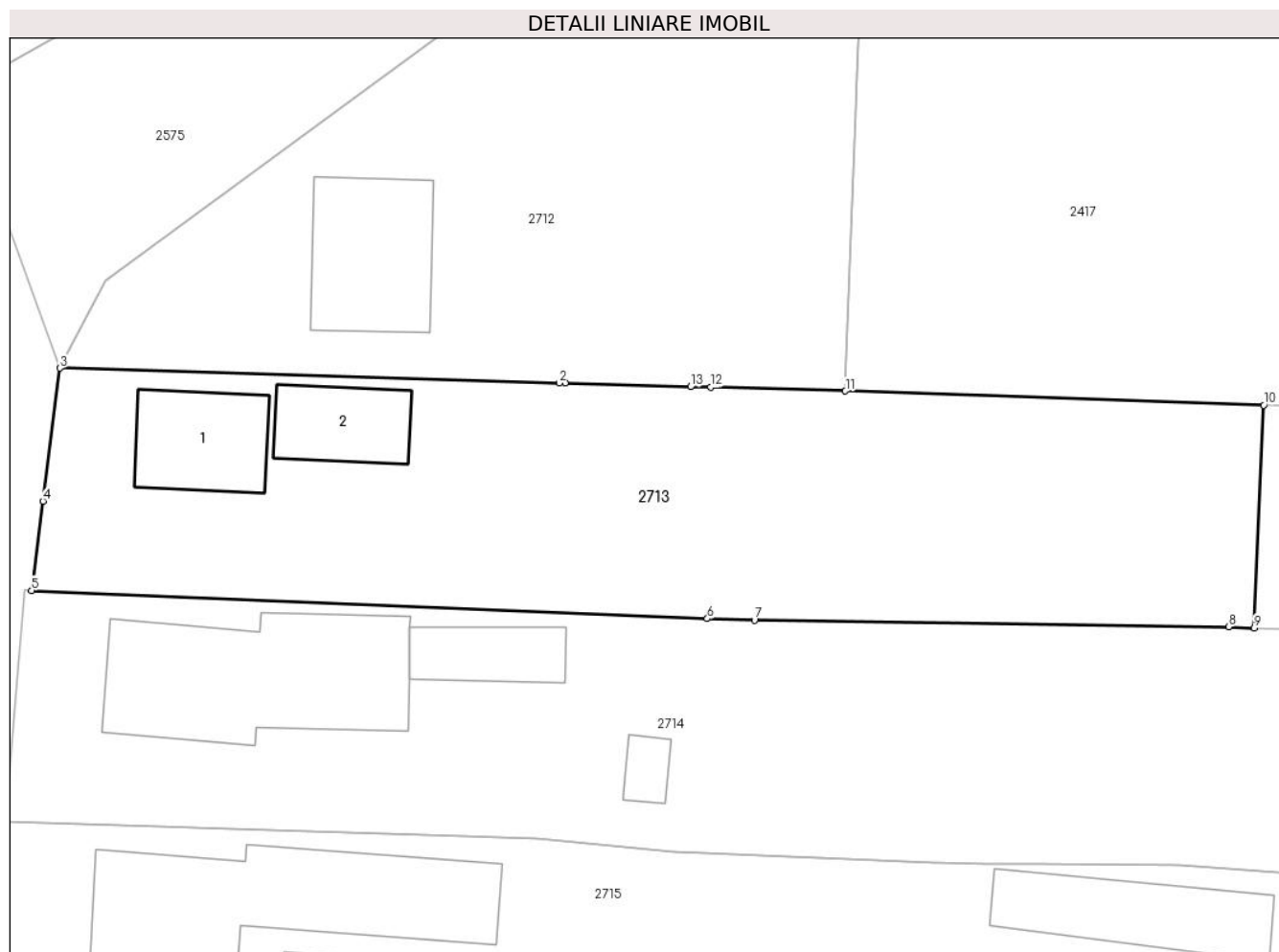
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	22	1025	-	
2	arabil	DA	371	22	1026,1072,1073	-	
3	arabil	DA	552	268	1026,1072,1073	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.292,205 363.852,142	2	726.291,822 363.852,153	0.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.291,822 363.852,153	3	726.258,633 363.853,139	33.204
3	726.258,633 363.853,139	4	726.257,509 363.844,305	8.905
4	726.257,509 363.844,305	5	726.256,755 363.838,378	5.975
5	726.256,755 363.838,378	6	726.301,648 363.836,509	44.932
6	726.301,648 363.836,509	7	726.304,782 363.836,422	3.135
7	726.304,782 363.836,422	8	726.336,275 363.835,968	31.496
8	726.336,275 363.835,968	9	726.337,968 363.835,901	1.694
9	726.337,968 363.835,901	10	726.338,615 363.850,687	14.8
10	726.338,615 363.850,687	11	726.310,821 363.851,619	27.81
11	726.310,821 363.851,619	12	726.301,877 363.851,871	8.948
12	726.301,877 363.851,871	13	726.300,531 363.851,908	1.347
13	726.300,531 363.851,908	1	726.292,205 363.852,142	8.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22882	Din acte: 1.081 Masurata: 1.809	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22882-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22882-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P; grajd+bucatarie
A1.3	22882-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22669 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 2096, din 01/07/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID STELUȚA, sotii 2) DAVID EUGEN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID EUGEN 2) DAVID STELUȚA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22882	Din acte: 1.081 Masurata: 1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	22	1028	-	
2	arabil	DA	1.098	268	1029,1027,1074,1075	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22882-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22882-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P; grajd+bucatarie
A1.3	22882-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.256,755 363.838,378	2	726.256,328 363.838,427	0.43
2	726.256,328 363.838,427	3	726.254,974 363.823,075	15.412
3	726.254,974 363.823,075	4	726.290,327 363.821,929	35.372
4	726.290,327 363.821,929	5	726.299,416 363.821,069	9.13
5	726.299,416 363.821,069	6	726.316,723 363.820,288	17.325
6	726.316,723 363.820,288	7	726.320,201 363.820,26	3.478
7	726.320,201 363.820,26	8	726.323,792 363.820,232	3.591
8	726.323,792 363.820,232	9	726.333,008 363.820,159	9.216
9	726.333,008 363.820,159	10	726.350,47 363.818,918	17.506
10	726.350,47 363.818,918	11	726.362,444 363.818,067	12.004
11	726.362,444 363.818,067	12	726.369,827 363.818,064	7.383
12	726.369,827 363.818,064	13	726.370,816 363.833,848	15.815
13	726.370,816 363.833,848	14	726.361,986 363.834,948	8.898
14	726.361,986 363.834,948	15	726.353,476 363.835,286	8.517
15	726.353,476 363.835,286	16	726.337,968 363.835,901	15.52
16	726.337,968 363.835,901	17	726.336,275 363.835,968	1.694
17	726.336,275 363.835,968	18	726.304,782 363.836,422	31.496
18	726.304,782 363.836,422	19	726.301,648 363.836,509	3.135
19	726.301,648 363.836,509	1	726.256,755 363.838,378	44.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.202 Masurata: 1.821	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067250/50253, din 16/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU DIMA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU SOFIA 2) STAIKU DIMA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.202 Masurata: 1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	22	1032,1078	-	
2	arabil	DA	369	268	1030,1031,1076,1077	-	
3	arabil	DA	845	268	1076,1077	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.254,974 363.823,075	2	726.253,523 363.806,759	16.38
3	726.272,376 363.805,972	4	726.286,85 363.804,41	14.558
5	726.290,366 363.804,134	6	726.294,654 363.804,141	4.288
7	726.295,702 363.804,162	8	726.317,179 363.803,641	21.483
9	726.323,387 363.803,33	10	726.328,358 363.803,421	4.972
11	726.338,991 363.803,103	12	726.347,424 363.802,334	8.468
13	726.350,042 363.802,095	14	726.362,671 363.801,218	12.659
15	726.363,143 363.805,364	16	726.361,725 363.805,589	1.436
17	726.362,444 363.818,067	18	726.350,47 363.818,918	12.004
19	726.333,008 363.820,159	20	726.323,792 363.820,232	9.216
21	726.320,201 363.820,26	22	726.316,723 363.820,288	3.478
23	726.299,416 363.821,069	24	726.290,327 363.821,929	9.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.253,523 363.806,759	3	726.272,376 363.805,972	18.869
4	726.286,85 363.804,41	5	726.290,366 363.804,134	3.527
6	726.294,654 363.804,141	7	726.295,702 363.804,162	1.048
8	726.317,179 363.803,641	9	726.323,387 363.803,33	6.216
10	726.328,358 363.803,421	11	726.338,991 363.803,103	10.638
12	726.347,424 363.802,334	13	726.350,042 363.802,095	2.629
14	726.362,671 363.801,218	15	726.363,143 363.805,364	4.173
16	726.361,725 363.805,589	17	726.362,444 363.818,067	12.499
18	726.350,47 363.818,918	19	726.333,008 363.820,159	17.506
20	726.323,792 363.820,232	21	726.320,201 363.820,26	3.591
22	726.316,723 363.820,288	23	726.299,416 363.821,069	17.325
24	726.290,327 363.821,929	1	726.254,974 363.823,075	35.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.183 Masurata: 1.487	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066938/50250, din 21/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU VICTORIA 2) DICU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.183 Masurata: 1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	22	1033	-	
2	arabil	DA	820	268	1033,1034,1079,1080	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.253,523 363.806,759	2	726.251,874 363.790,849	15.995
3	726.276,076 363.789,968	4	726.295,295 363.788,824	19.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.251,874 363.790,849	3	726.276,076 363.789,968	24.218
4	726.295,295 363.788,824	5	726.302,742 363.788,381	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.302,742 363.788,381	6	726.308,715 363.787,873	5.995
7	726.326,743 363.787,86	8	726.332,316 363.788,154	5.581
9	726.344,84 363.788,265	10	726.347,931 363.788,292	3.091
11	726.350,042 363.802,095	12	726.347,424 363.802,334	2.629
13	726.338,991 363.803,103	14	726.328,358 363.803,421	10.638
15	726.323,387 363.803,33	16	726.317,179 363.803,641	6.216
17	726.295,702 363.804,162	18	726.294,654 363.804,141	1.048
19	726.290,366 363.804,134	20	726.286,85 363.804,41	3.527
21	726.272,376 363.805,972	1	726.253,523 363.806,759	18.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.308,715 363.787,873	7	726.326,743 363.787,86	18.028
8	726.332,316 363.788,154	9	726.344,84 363.788,265	12.524
10	726.347,931 363.788,292	11	726.350,042 363.802,095	13.963
12	726.347,424 363.802,334	13	726.338,991 363.803,103	8.468
14	726.328,358 363.803,421	15	726.323,387 363.803,33	4.972
16	726.317,179 363.803,641	17	726.295,702 363.804,162	21.483
18	726.294,654 363.804,141	19	726.290,366 363.804,134	4.288
20	726.286,85 363.804,41	21	726.272,376 363.805,972	14.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21829	Din acte: 1.229 Masurata: 1.298	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21829-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92036 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 2126, din 27/12/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT EMA 2) PANAIT MARIN, casatorit cu	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT EMA 2) PANAIT MARIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

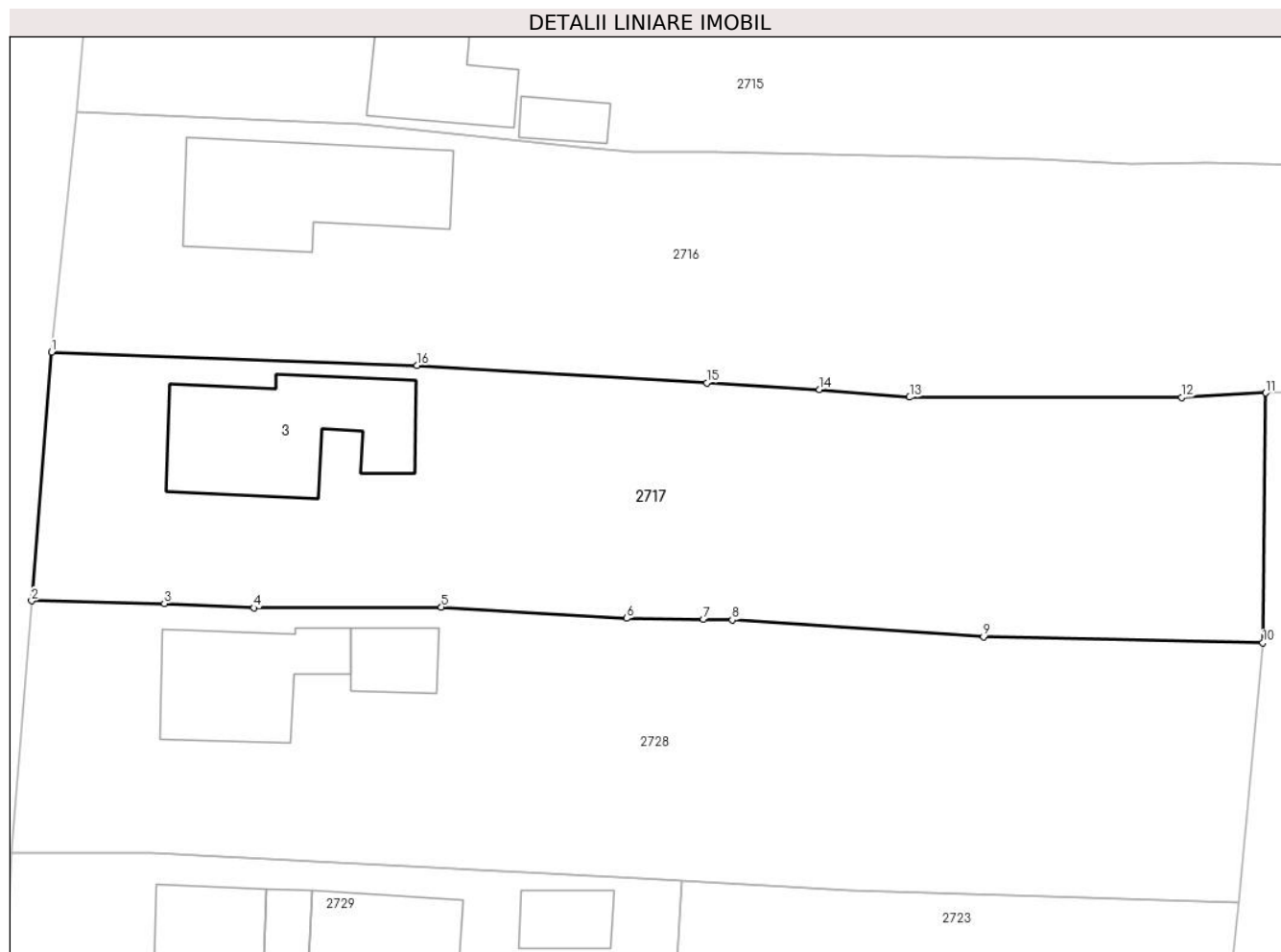
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21829	Din acte: 1.229 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	22	1036-1039,1081-1082	-	
2	arabil	DA	588	268	1036-1039,1081-1082	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21829-C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.251,874 363.790,849	2	726.250,552 363.774,381	16.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.250,552 363.774,381	3	726.259,338 363.774,199	8.788
3	726.259,338 363.774,199	4	726.265,288 363.773,916	5.957
4	726.265,288 363.773,916	5	726.277,696 363.773,973	12.408
5	726.277,696 363.773,973	6	726.289,985 363.773,227	12.312
6	726.289,985 363.773,227	7	726.295,058 363.773,151	5.074
7	726.295,058 363.773,151	8	726.296,968 363.773,122	1.91
8	726.296,968 363.773,122	9	726.313,617 363.771,999	16.687
9	726.313,617 363.771,999	10	726.332,128 363.771,602	18.515
10	726.332,128 363.771,602	11	726.332,316 363.788,154	16.553
11	726.332,316 363.788,154	12	726.326,743 363.787,86	5.581
12	726.326,743 363.787,86	13	726.308,715 363.787,873	18.028
13	726.308,715 363.787,873	14	726.302,742 363.788,381	5.995
14	726.302,742 363.788,381	15	726.295,295 363.788,824	7.46
15	726.295,295 363.788,824	16	726.276,076 363.789,968	19.253
16	726.276,076 363.789,968	1	726.251,874 363.790,849	24.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Orezului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20313	25.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31455 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2005 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI (act administrativ nr. 34/30-10-2008 emis de Consiliul Local Giurgeni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

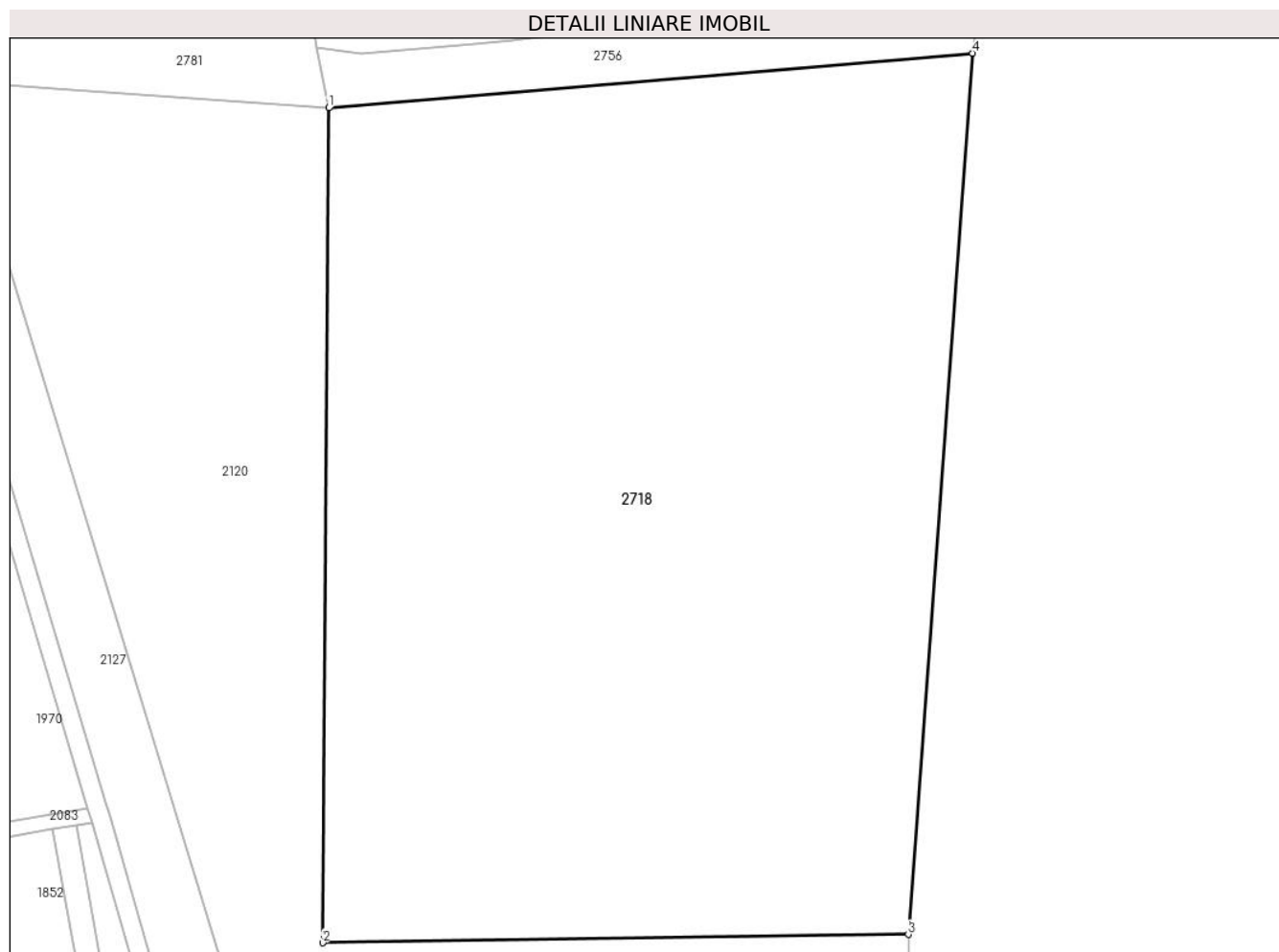
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20313	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25.000	466/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.035,1 363.187,626	2	726.033,764 363.005,738	181.893
2	726.033,764 363.005,738	3	726.161,441 363.007,578	127.69
3	726.161,441 363.007,578	4	726.175,487 363.199,517	192.452
4	726.175,487 363.199,517	1	726.035,1 363.187,626	140.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 839 Masurata: 91	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

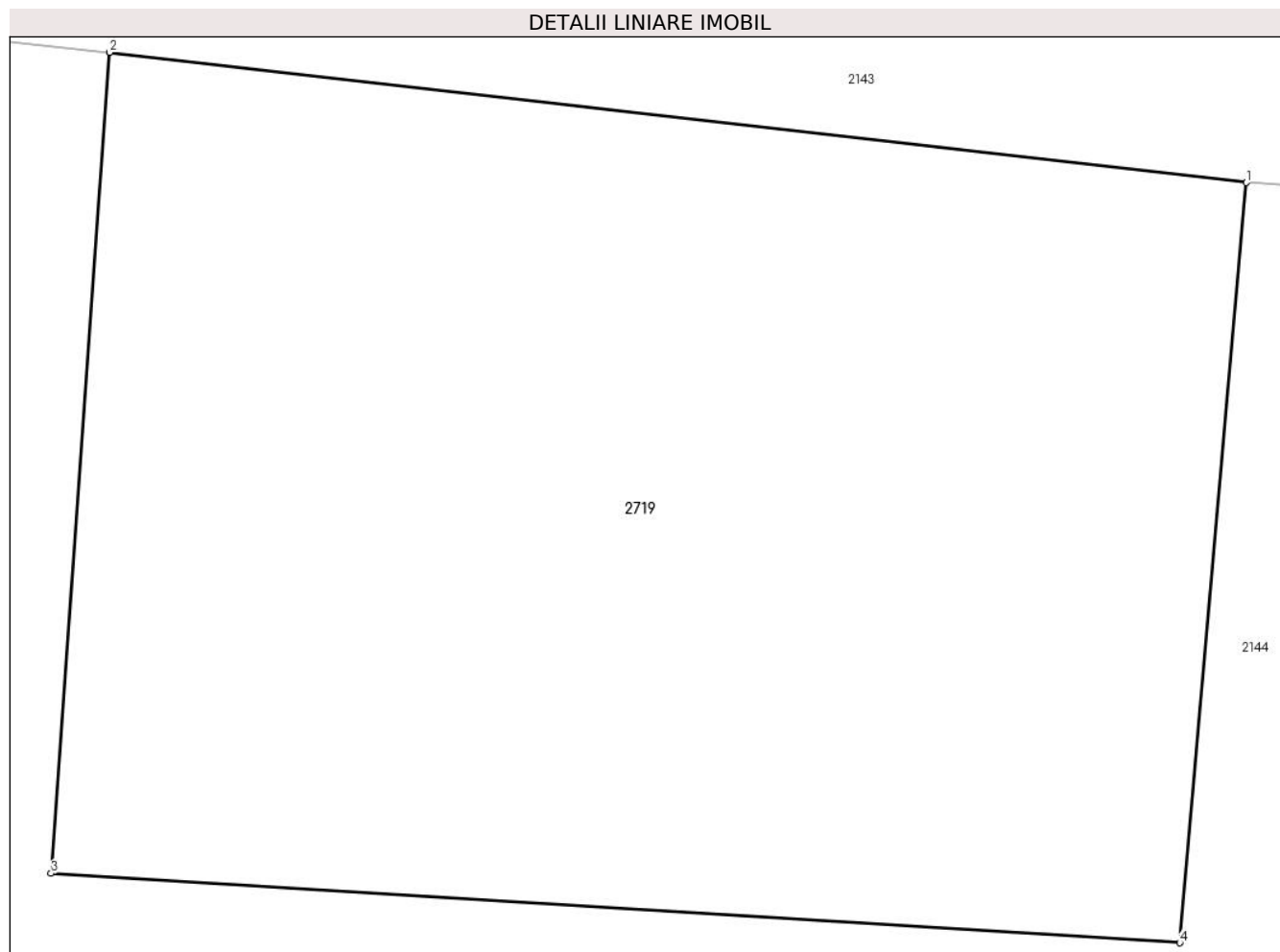
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 839 Masurata: 91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	9	440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.347,243 364.811,449	2	726.335,852 364.812,754	11.466
2	726.335,852 364.812,754	3	726.335,264 364.804,529	8.246
3	726.335,264 364.804,529	4	726.346,576 364.803,832	11.333
4	726.346,576 364.803,832	1	726.347,243 364.811,449	7.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 961 Masurata: 965	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1286, din 06/05/1998 emis de BNP STUPARU ION (PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 116 DIN 30.01.2017; Autorizația de desființare nr. 3 din 05.05.2016 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MELGER MIHAELA, căsătorită cu	
2) MELGER MAARTEN-JAN	

C. Partea III. SARCINI .

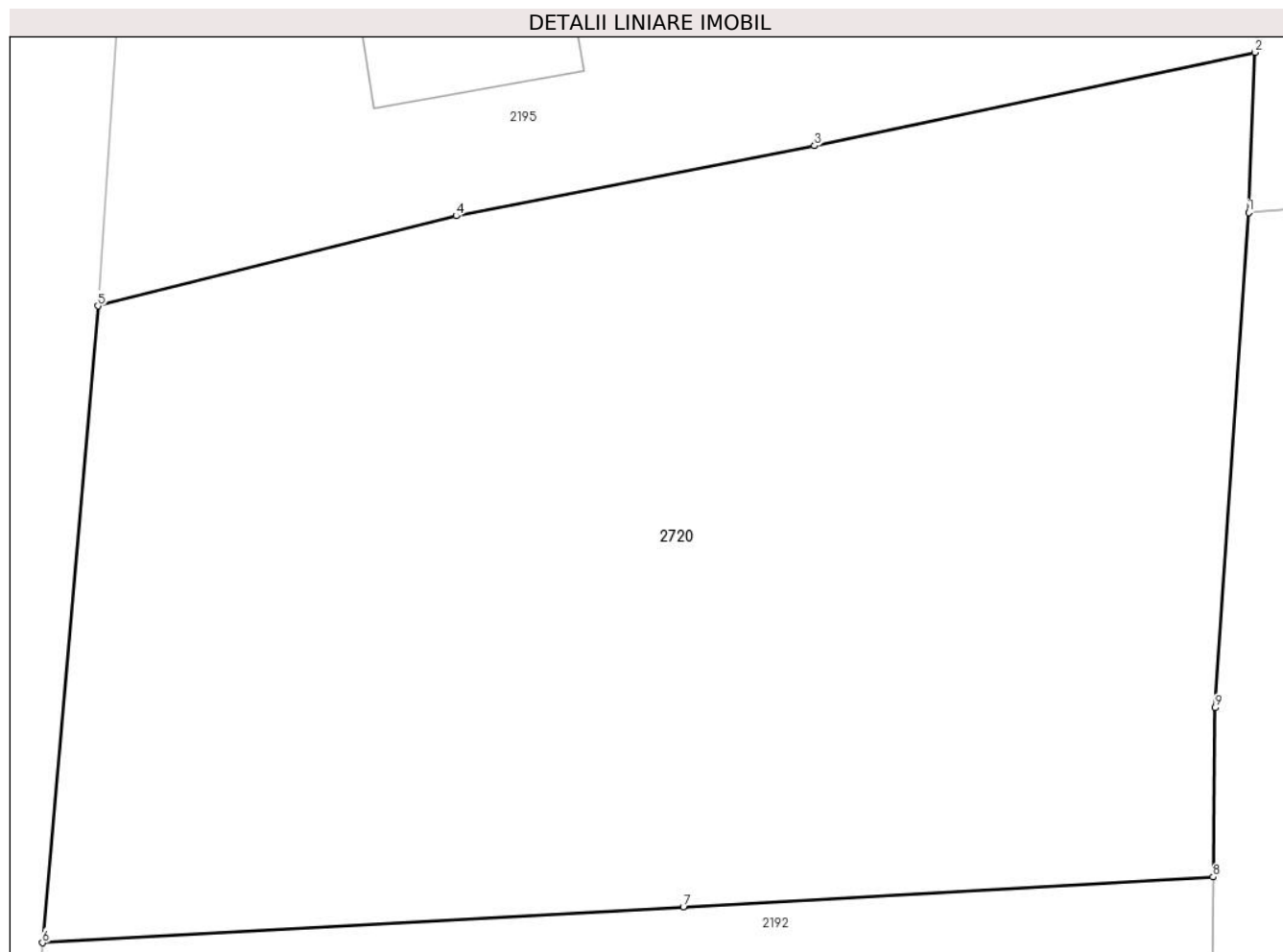
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 961 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	20	897,898,899,900	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.299,185 363.963,536	2	726.299,398 363.968,946	5.414
2	726.299,398 363.968,946	3	726.284,521 363.965,795	15.207
3	726.284,521 363.965,795	4	726.272,428 363.963,423	12.323
4	726.272,428 363.963,423	5	726.260,323 363.960,387	12.48
5	726.260,323 363.960,387	6	726.258,453 363.938,88	21.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.258,453 363.938,88	7	726.280,095 363.940,096	21.676
7	726.280,095 363.940,096	8	726.297,984 363.941,1	17.917
8	726.297,984 363.941,1	9	726.298,055 363.946,814	5.714
9	726.298,055 363.946,814	1	726.299,185 363.963,536	16.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:110

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20082	Din acte: 141 Masurata: 177	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20082-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; RESTAURANT-P
A1.2	20082-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1884 / 23/09/2004		
Act Administrativ nr. 27, din 18/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)</i>	A1
35400 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 2593, din 14/12/2009 emis de BORUNA CHIRATA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU STANUTA , necasatorita	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU STANUTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

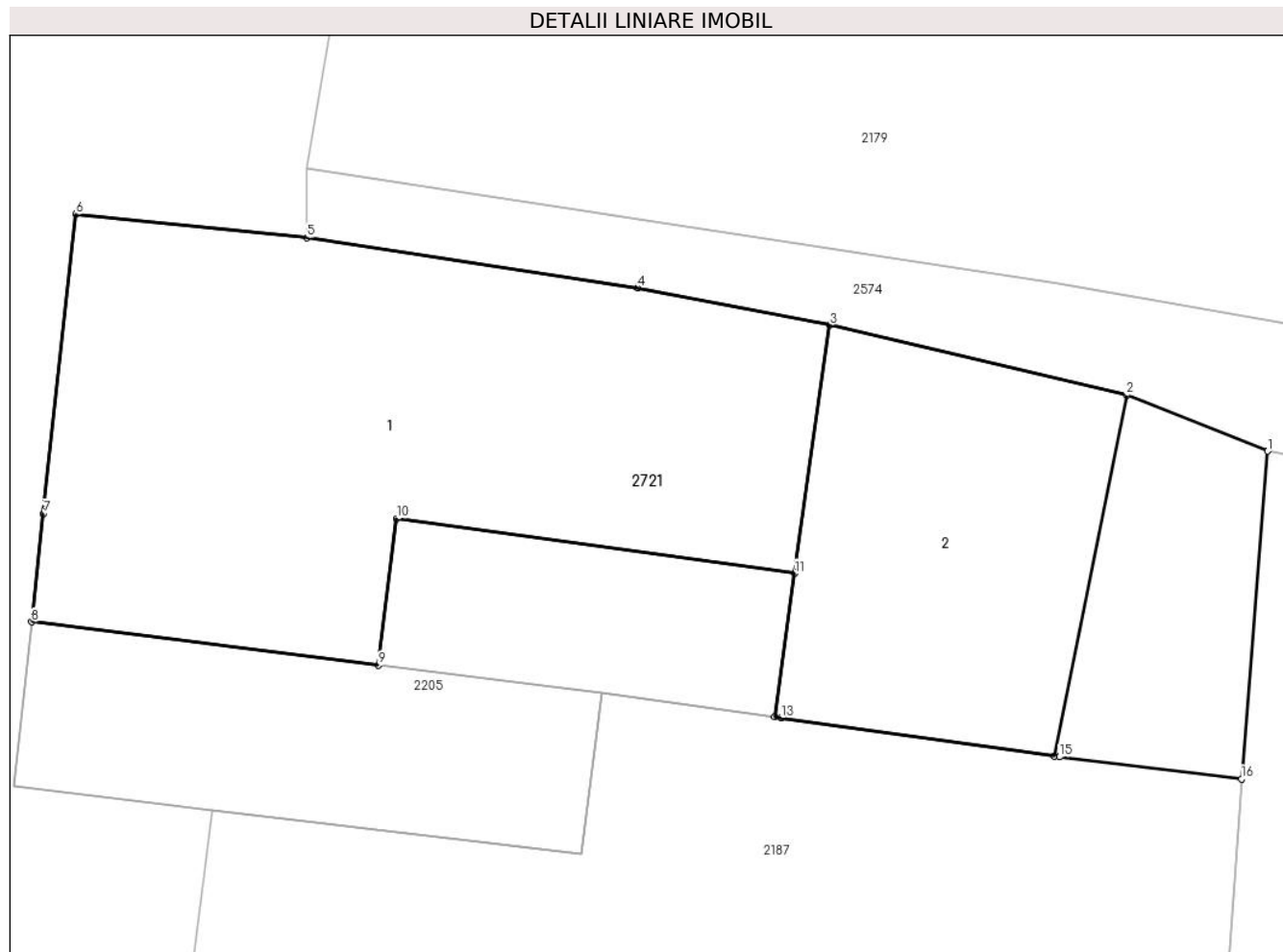
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1884 / 23/09/2004		
Act Administrativ nr. 27, din 18/01/2000 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILEANU ALEXANDRU-RARES , necasatorit 2) BOBONETE MIHAI-BOGDAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)</i>	A1
35400 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 2593, din 14/12/2009 emis de BORUNA CHIRATA;		
C2	Se noteaza transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului de la A1 1) PARASCHIV IULIAN , necasatorit	A1
C3	Se noteaza transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului de la A1 1) STACU STANUTA , necasatorita	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20082	Din acte: 141 Masurata: 177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	177	20	951	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20082-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 110 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; RESTAURANT-P
A1.2	20082-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.301,752 364.202,768	2	726.298,862 364.203,914	3.109
2	726.298,862 364.203,914	3	726.292,779 364.205,346	6.249
3	726.292,779 364.205,346	4	726.288,856 364.206,114	3.997
4	726.288,856 364.206,114	5	726.282,067 364.207,136	6.865
5	726.282,067 364.207,136	6	726.277,341 364.207,615	4.75
6	726.277,341 364.207,615	7	726.276,674 364.201,489	6.162
7	726.276,674 364.201,489	8	726.276,433 364.199,272	2.23
8	726.276,433 364.199,272	9	726.283,536 364.198,387	7.158
9	726.283,536 364.198,387	10	726.283,911 364.201,384	3.02
10	726.283,911 364.201,384	11	726.292,059 364.200,265	8.224
11	726.292,059 364.200,265	12	726.291,648 364.197,327	2.967
12	726.291,648 364.197,327	13	726.291,782 364.197,308	0.135
13	726.291,782 364.197,308	14	726.297,381 364.196,524	5.654
14	726.297,381 364.196,524	15	726.297,489 364.196,509	0.109
15	726.297,489 364.196,509	16	726.301,218 364.196,059	3.756
16	726.301,218 364.196,059	1	726.301,752 364.202,768	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14

Nr. cadastral vechi:115

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22872	511	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22872-C2	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22872-C3	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4	22872-C4	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.5	22872-C5	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.6	22872-C6	Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
533 / 10/03/2005		
Act Notarial nr. 378, din 09/03/2005 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARINELA 2) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN, casatorit cu	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARINELA 2) DRAGOMIR FLORENTIN-FLORIAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

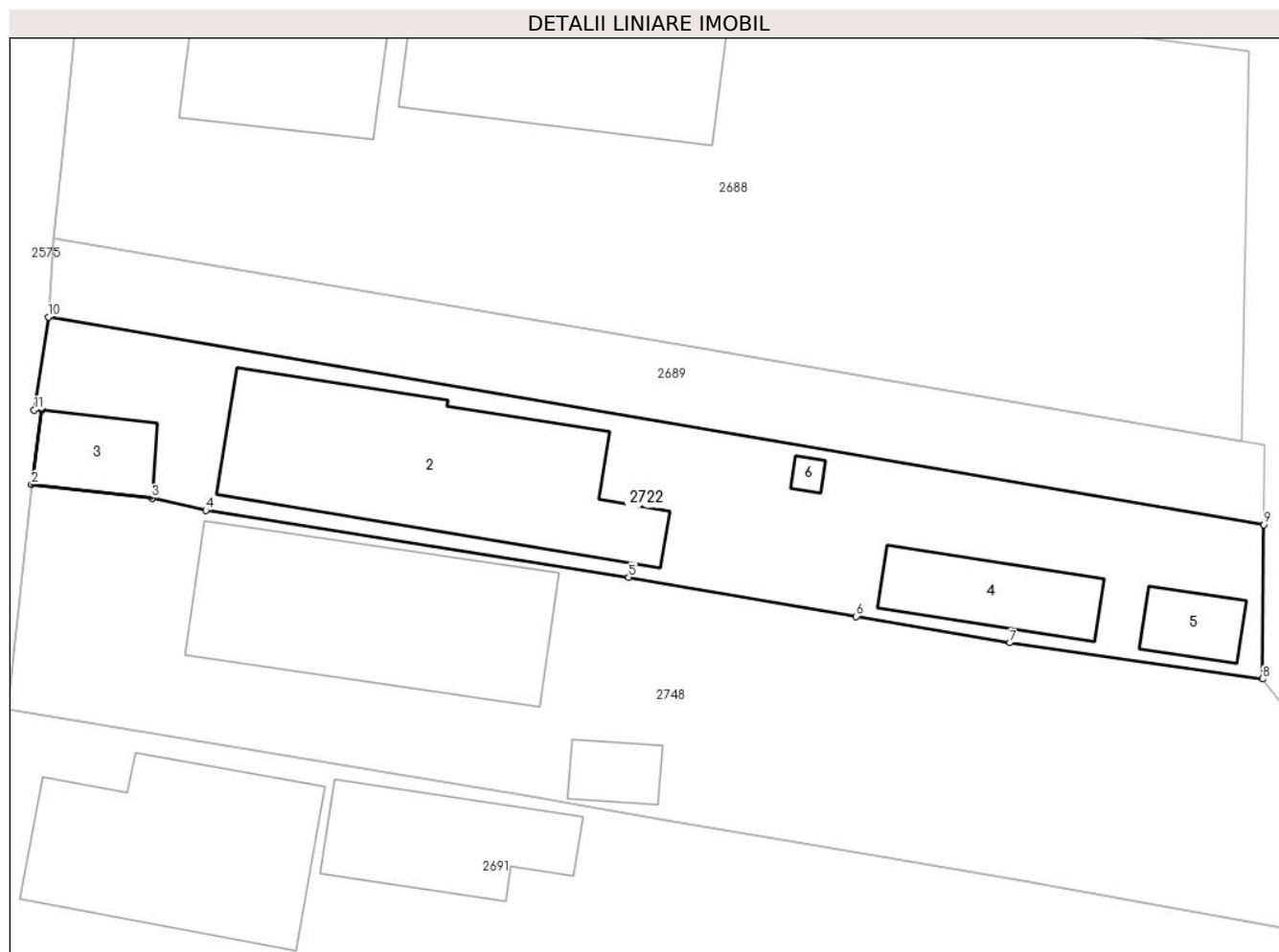
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22872	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	12	553,554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22872-C2	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22872-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4	22872-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.5	22872-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.6	22872-C6	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.397,126 364.426,812	2	726.396,608 364.423,056	3.792
2	726.396,608 364.423,056	3	726.402,721 364.422,369	6.151
3	726.402,721 364.422,369	4	726.405,454 364.421,751	2.802
4	726.405,454 364.421,751	5	726.426,909 364.418,353	21.722
5	726.426,909 364.418,353	6	726.438,472 364.416,364	11.733
6	726.438,472 364.416,364	7	726.446,262 364.415,023	7.905
7	726.446,262 364.415,023	8	726.459,098 364.413,185	12.967
8	726.459,098 364.413,185	9	726.459,154 364.421,019	7.834
9	726.459,154 364.421,019	10	726.397,461 364.431,555	62.586
10	726.397,461 364.431,555	11	726.396,733 364.426,83	4.781
11	726.396,733 364.426,83	1	726.397,126 364.426,812	0.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20190	Din acte: 994 Masurata: 1.030	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47862 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3416, din 15/11/2010 emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA (act administrativ nr. 306/2/05-12-1954 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI);		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU FLORIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

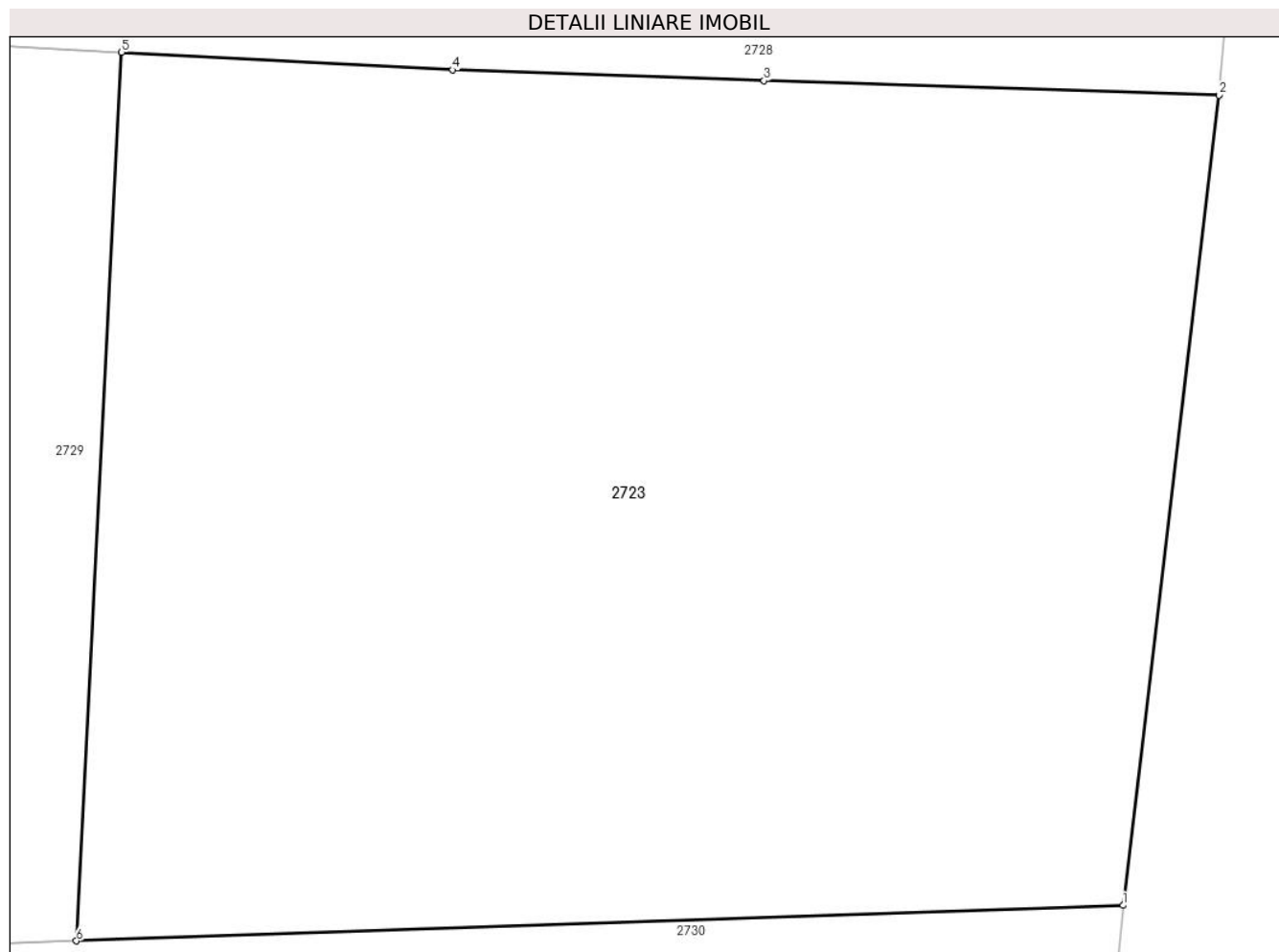
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20190	Din acte: 994 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.030	268	1085,1086,1087	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.327,324 363.727,092	2	726.330,553 363.754,379	27.477
2	726.330,553 363.754,379	3	726.315,236 363.754,862	15.325
3	726.315,236 363.754,862	4	726.304,754 363.755,23	10.488
4	726.304,754 363.755,23	5	726.293,607 363.755,824	11.163
5	726.293,607 363.755,824	6	726.292,083 363.725,895	29.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.292,083 363.725,895	1	726.327,324 363.727,092	35.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.392	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23, din 08/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Hotărârea 24/03.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

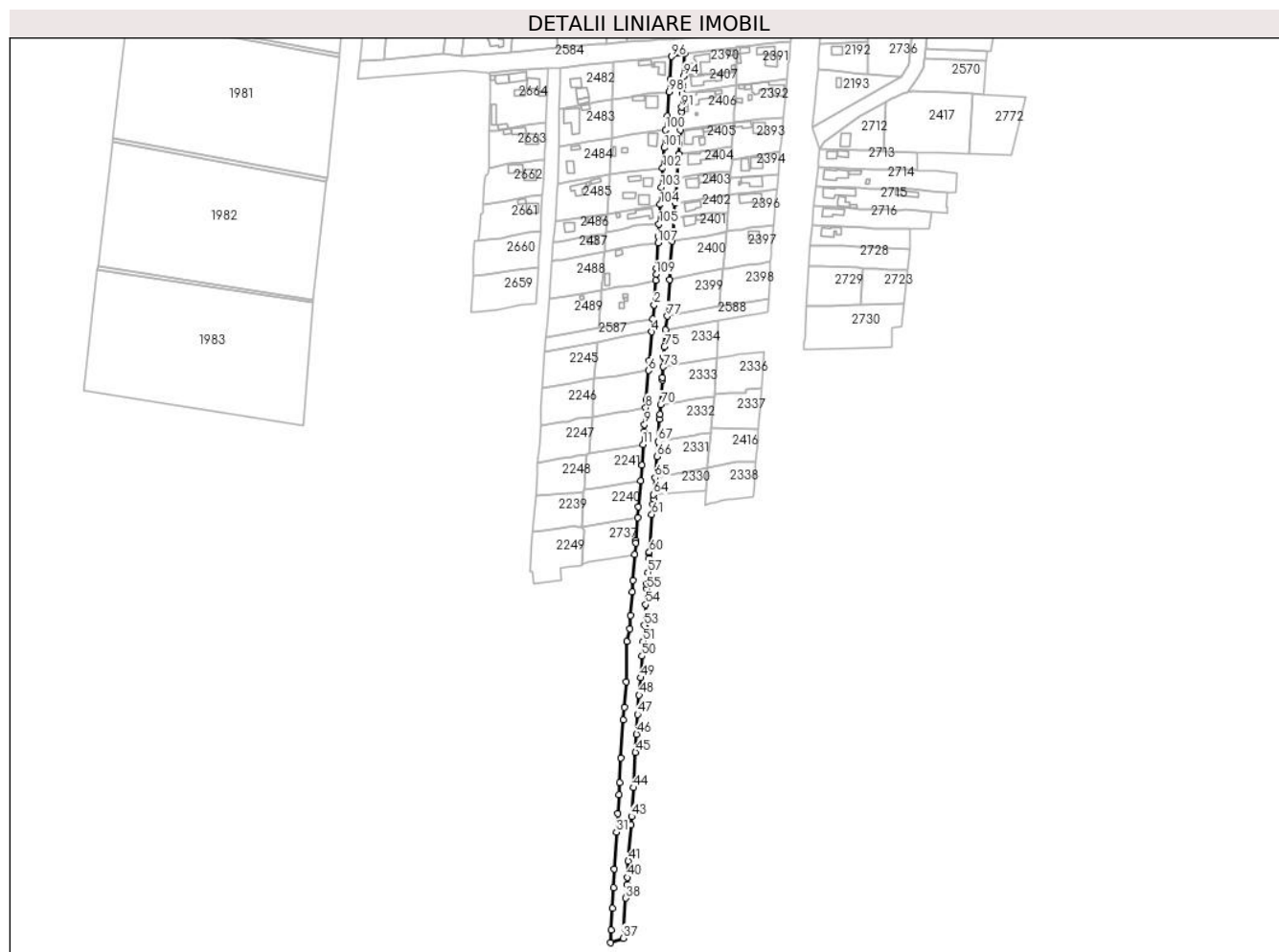
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.392	-	1111,1155,1 198,1221	-	STRADA LUNCA - DS1111, 1155,1198,1221

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.124,077 363.745,76	2	726.122,658 363.725,765	20.045	2	726.122,658 363.725,765	3	726.121,855 363.714,442	11.351	3	726.121,855 363.714,442	4	726.120,825 363.703,668	10.823
4	726.120,825 363.703,668	5	726.118,83 363.679,932	23.82	5	726.118,83 363.679,932	6	726.118,169 363.672,073	7.887	6	726.118,169 363.672,073	7	726.116,398 363.647,994	24.144
7	726.116,398 363.647,994	8	726.115,914 363.641,419	6.593	8	726.115,914 363.641,419	9	726.114,839 363.627,787	13.674	9	726.114,839 363.627,787	10	726.114,362 363.621,735	6.071
10	726.114,362 363.621,735	11	726.113,558 363.611,536	10.231	11	726.113,558 363.611,536	12	726.112,489 363.594,501	17.069	12	726.112,489 363.594,501	13	726.111,68 363.581,607	12.919
13	726.111,68 363.581,607	14	726.109,92 363.560,445	21.235	14	726.109,92 363.560,445	15	726.109,204 363.551,835	8.64	15	726.109,204 363.551,835	16	726.107,72 363.532,958	18.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	726.107,72 363.532,958	17	726.107,551 363.530,804	2.161	17	726.107,551 363.530,804	18	726.106,807 363.521,342	9.491	18	726.106,807 363.521,342	19	726.105,383 363.500,494	20.897
19	726.105,383 363.500,494	20	726.104,719 363.490,781	9.736	20	726.104,719 363.490,781	21	726.103,455 363.471,549	19.273	21	726.103,455 363.471,549	22	726.102,748 363.460,786	10.786
22	726.102,748 363.460,786	23	726.100,449 363.450,167	10.865	23	726.100,449 363.450,167	24	726.099,724 363.417,311	32.864	24	726.099,724 363.417,311	25	726.098,244 363.396,399	20.964
25	726.098,244 363.396,399	26	726.097,51 363.386,025	10.4	26	726.097,51 363.386,025	27	726.095,564 363.355,141	30.945	27	726.095,564 363.355,141	28	726.094,439 363.334,882	20.29
28	726.094,439 363.334,882	29	726.093,894 363.325,075	9.822	29	726.093,894 363.325,075	30	726.092,812 363.309,398	15.714	30	726.092,812 363.309,398	31	726.091,769 363.294,293	15.141
31	726.091,769 363.294,293	32	726.090,244 363.264,302	30.03	32	726.090,244 363.264,302	33	726.089,419 363.248,967	15.357	33	726.089,419 363.248,967	34	726.088,514 363.232,135	16.856
34	726.088,514 363.232,135	35	726.087,542 363.214,288	17.873	35	726.087,542 363.214,288	36	726.086,97 363.203,799	10.505	36	726.086,97 363.203,799	37	726.097,496 363.207,466	11.146
37	726.097,496 363.207,466	38	726.099,544 363.240,349	32.947	38	726.099,544 363.240,349	39	726.100,256 363.251,114	10.789	39	726.100,256 363.251,114	40	726.100,658 363.257,195	6.094
40	726.100,658 363.257,195	41	726.101,548 363.270,649	13.483	41	726.101,548 363.270,649	42	726.103,683 363.300,05	29.478	42	726.103,683 363.300,05	43	726.104,159 363.307,093	7.059
43	726.104,159 363.307,093	44	726.105,752 363.330,666	23.627	44	726.105,752 363.330,666	45	726.107,422 363.359,597	28.979	45	726.107,422 363.359,597	46	726.108,328 363.374,544	14.974
46	726.108,328 363.374,544	47	726.109,306 363.390,671	16.157	47	726.109,306 363.390,671	48	726.110,467 363.406,397	15.769	48	726.110,467 363.406,397	49	726.111,516 363.420,613	14.255
49	726.111,516 363.420,613	50	726.112,806 363.438,398	17.832	50	726.112,806 363.438,398	51	726.113,674 363.450,357	11.99	51	726.113,674 363.450,357	52	726.115,136 363.463,199	12.925
52	726.115,136 363.463,199	53	726.114,478 363.463,624	0.783	53	726.114,478 363.463,624	54	726.115,656 363.480,453	16.87	54	726.115,656 363.480,453	55	726.116,554 363.493,274	12.852
55	726.116,554 363.493,274	56	726.116,871 363.497,359	4.097	56	726.116,871 363.497,359	57	726.117,609 363.506,868	9.538	57	726.117,609 363.506,868	58	726.118,735 363.518,529	11.715
58	726.118,735 363.518,529	59	726.118,518 363.522,623	4.1	59	726.118,518 363.522,623	60	726.118,783 363.523,325	0.75	60	726.118,783 363.523,325	61	726.120,868 363.554,152	30.897
61	726.120,868 363.554,152	62	726.121,694 363.562,47	8.359	62	726.121,694 363.562,47	63	726.121,927 363.566,751	4.287	63	726.121,927 363.566,751	64	726.122,124 363.570,359	3.613
64	726.122,124 363.570,359	65	726.123,532 363.584,364	14.076	65	726.123,532 363.584,364	66	726.124,874 363.601,509	17.197	66	726.124,874 363.601,509	67	726.125,844 363.613,898	12.427
67	726.125,844 363.613,898	68	726.127,185 363.632,431	18.581	68	726.127,185 363.632,431	69	726.127,456 363.636,179	3.758	69	726.127,456 363.636,179	70	726.128,025 363.644,048	7.89
70	726.128,025 363.644,048	71	726.129,454 363.664,108	20.111	71	726.129,454 363.664,108	72	726.129,599 363.666,136	2.033	72	726.129,599 363.666,136	73	726.130,228 363.674,968	8.854
73	726.130,228 363.674,968	74	726.130,72 363.683,32	8.366	74	726.130,72 363.683,32	75	726.131,204 363.691,533	8.227	75	726.131,204 363.691,533	76	726.132,017 363.705,341	13.832
76	726.132,017 363.705,341	77	726.133,54 363.716,469	11.232	77	726.133,54 363.716,469	78	726.135,259 363.746,421	30.001	78	726.135,259 363.746,421	79	726.136,067 363.757,353	10.962
79	726.136,067 363.757,353	80	726.137,584 363.777,863	20.566	80	726.137,584 363.777,863	81	726.138,194 363.786,01	8.17	81	726.138,194 363.786,01	82	726.138,994 363.796,702	10.722
82	726.138,994 363.796,702	83	726.139,86 363.808,921	12.25	83	726.139,86 363.808,921	84	726.140,335 363.815,889	6.984	84	726.140,335 363.815,889	85	726.141,24 363.829,175	13.317
85	726.141,24 363.829,175	86	726.142,837 363.849,103	19.992	86	726.142,837 363.849,103	87	726.143,438 363.857,306	8.225	87	726.143,438 363.857,306	88	726.144,289 363.868,922	11.647
88	726.144,289 363.868,922	89	726.144,88 363.877,809	8.907	89	726.144,88 363.877,809	90	726.145,262 363.883,56	5.764	90	726.145,262 363.883,56	91	726.145,381 363.887,37	3.812
91	726.145,381 363.887,37	92	726.145,862 363.899,178	11.818	92	726.145,862 363.899,178	93	726.146,211 363.904,68	5.513	93	726.146,211 363.904,68	94	726.146,74 363.913,001	8.338
94	726.146,74 363.913,001	95	726.147,867 363.931,649	18.682	95	726.147,867 363.931,649	96	726.137,137 363.928,99	11.055	96	726.137,137 363.928,99	97	726.135,833 363.910,444	18.592
97	726.135,833 363.910,444	98	726.135,104 363.900,085	10.385	98	726.135,104 363.900,085	99	726.133,232 363.880,389	19.785	99	726.133,232 363.880,389	100	726.132,141 363.868,905	11.536
100	726.132,141 363.868,905	101	726.130,982 363.854,325	14.626	101	726.130,982 363.854,325	102	726.129,741 363.837,502	16.869	102	726.129,741 363.837,502	103	726.128,565 363.821,897	15.649
103	726.128,565 363.821,897	104	726.127,695 363.807,848	14.076	104	726.127,695 363.807,848	105	726.126,65 363.791,781	16.101	105	726.126,65 363.791,781	106	726.126,139 363.781,634	10.16
106	726.126,139 363.781,634	107	726.125,874 363.776,378	5.263	107	726.125,874 363.776,378	108	726.124,674 363.755,933	20.48	108	726.124,674 363.755,933	109	726.124,37 363.750,751	5.191
109	726.124,37 363.750,751	1	726.124,077 363.745,76	5.0										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1K, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22066	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3009 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 100 din 11.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 76 din 11.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

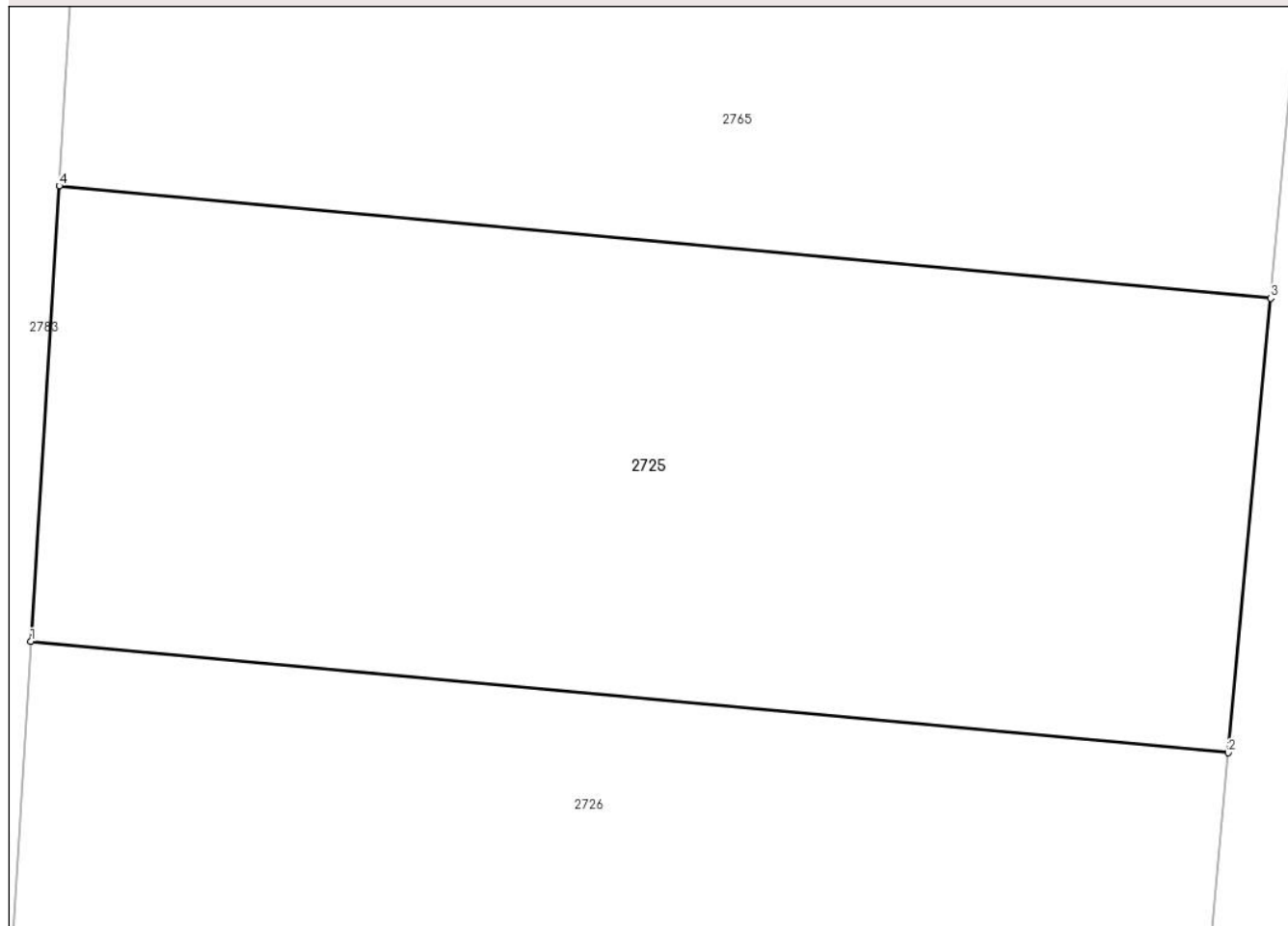
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22066	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.908,156 364.031,279	2	725.959,141 364.026,55	51.204
2	725.959,141 364.026,55	3	725.960,943 364.045,882	19.416
3	725.960,943 364.045,882	4	725.909,361 364.050,666	51.803
4	725.909,361 364.050,666	1	725.908,156 364.031,279	19.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1L, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22064	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3014 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 101 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 75 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

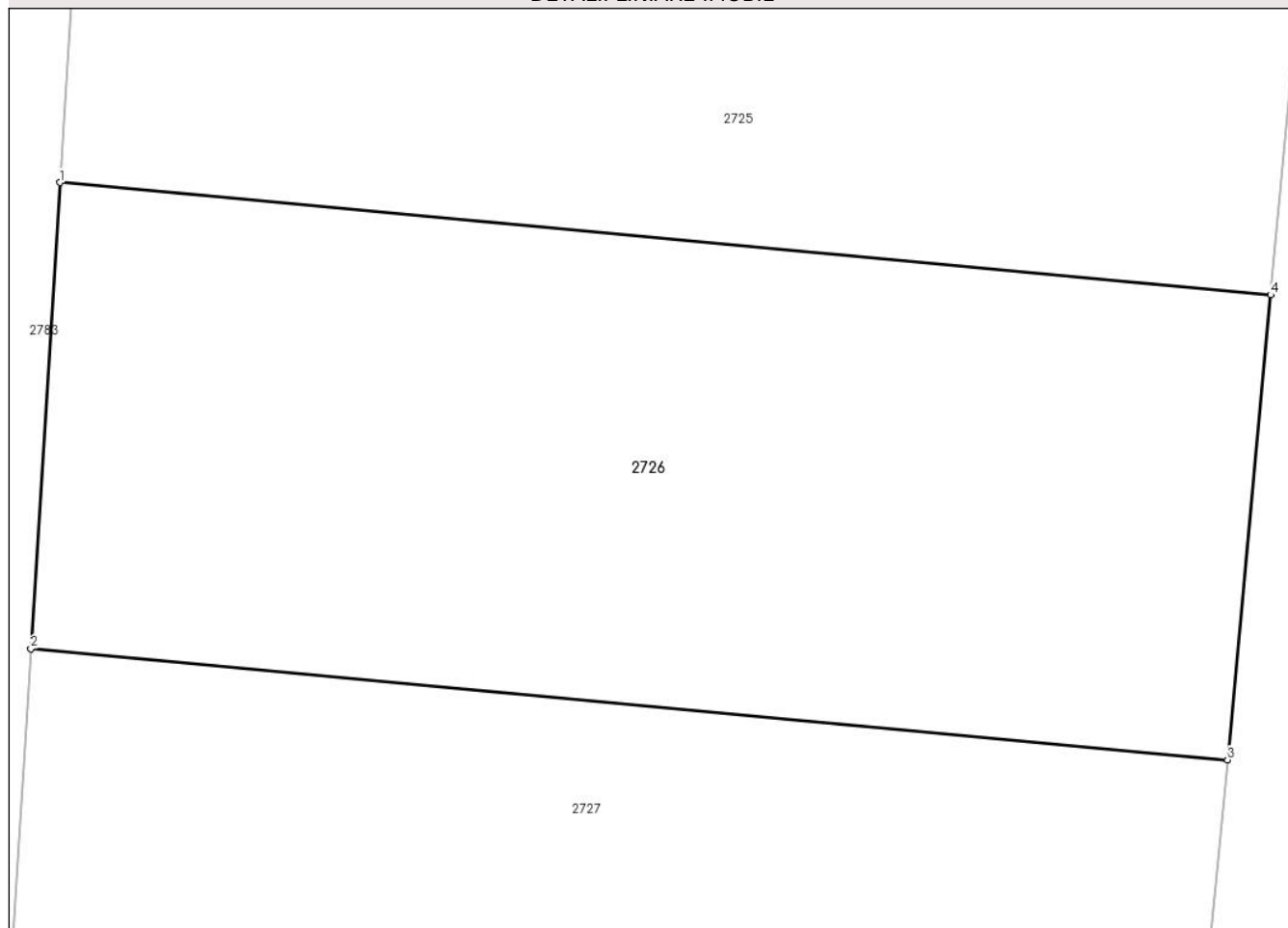
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22064	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.908,156 364.031,279	2	725.906,936 364.011,662	19.655
2	725.906,936 364.011,662	3	725.957,318 364.006,989	50.598
3	725.957,318 364.006,989	4	725.959,141 364.026,55	19.646
4	725.959,141 364.026,55	1	725.908,156 364.031,279	51.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1M, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22061	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3025 / 16/01/2018	
Act Administrativ nr. 23, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 1355, din 25/05/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 102, din 11/01/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 22, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 74, din 11/01/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

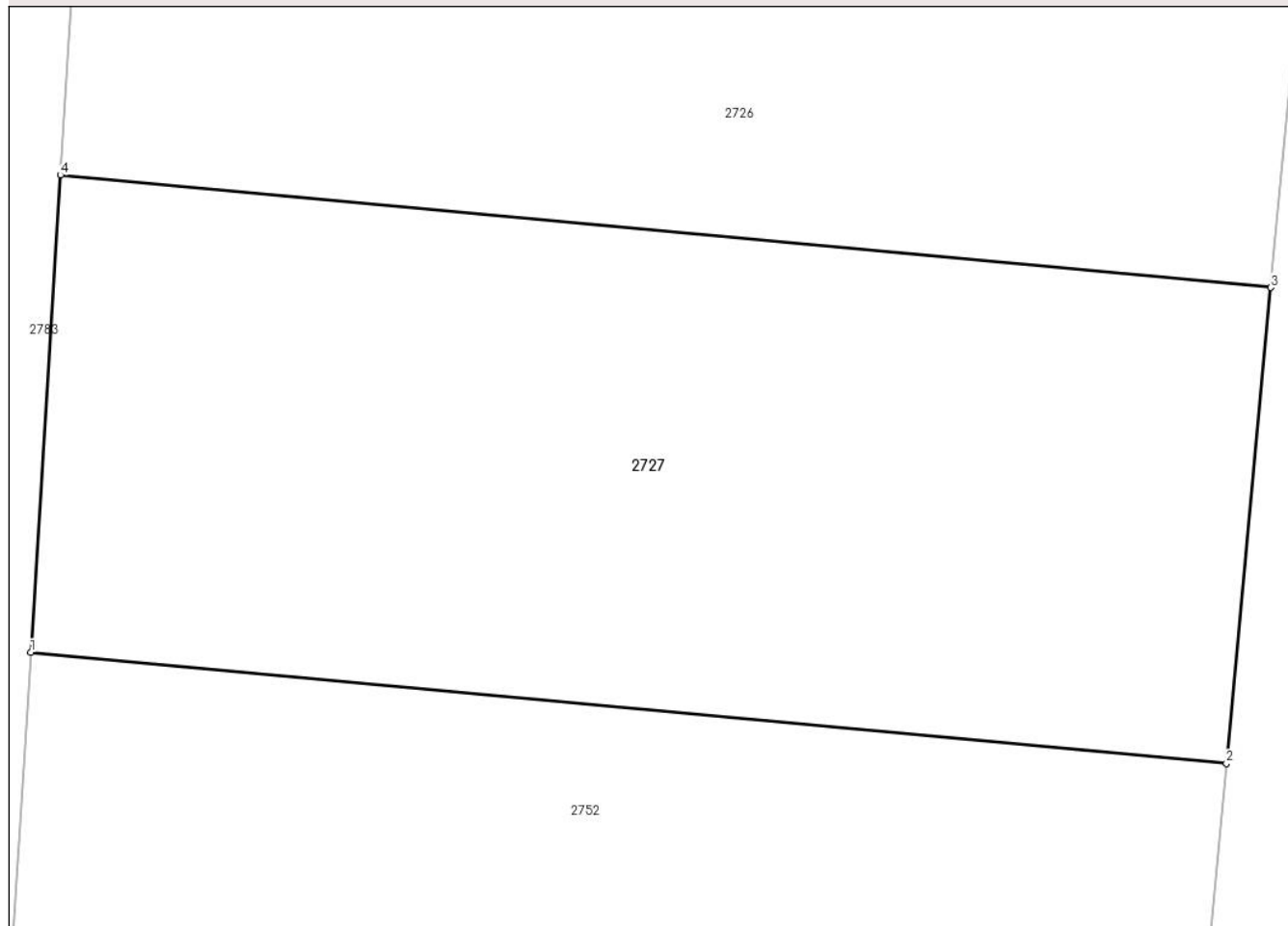
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22061	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.905,701 363.991,807	2	725.955,472 363.987,191	49.985
2	725.955,472 363.987,191	3	725.957,318 364.006,989	19.884
3	725.957,318 364.006,989	4	725.906,936 364.011,662	50.598
4	725.906,936 364.011,662	1	725.905,701 363.991,807	19.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 1.392	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067255, din 16/11/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M. DIDINA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M. DIDINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

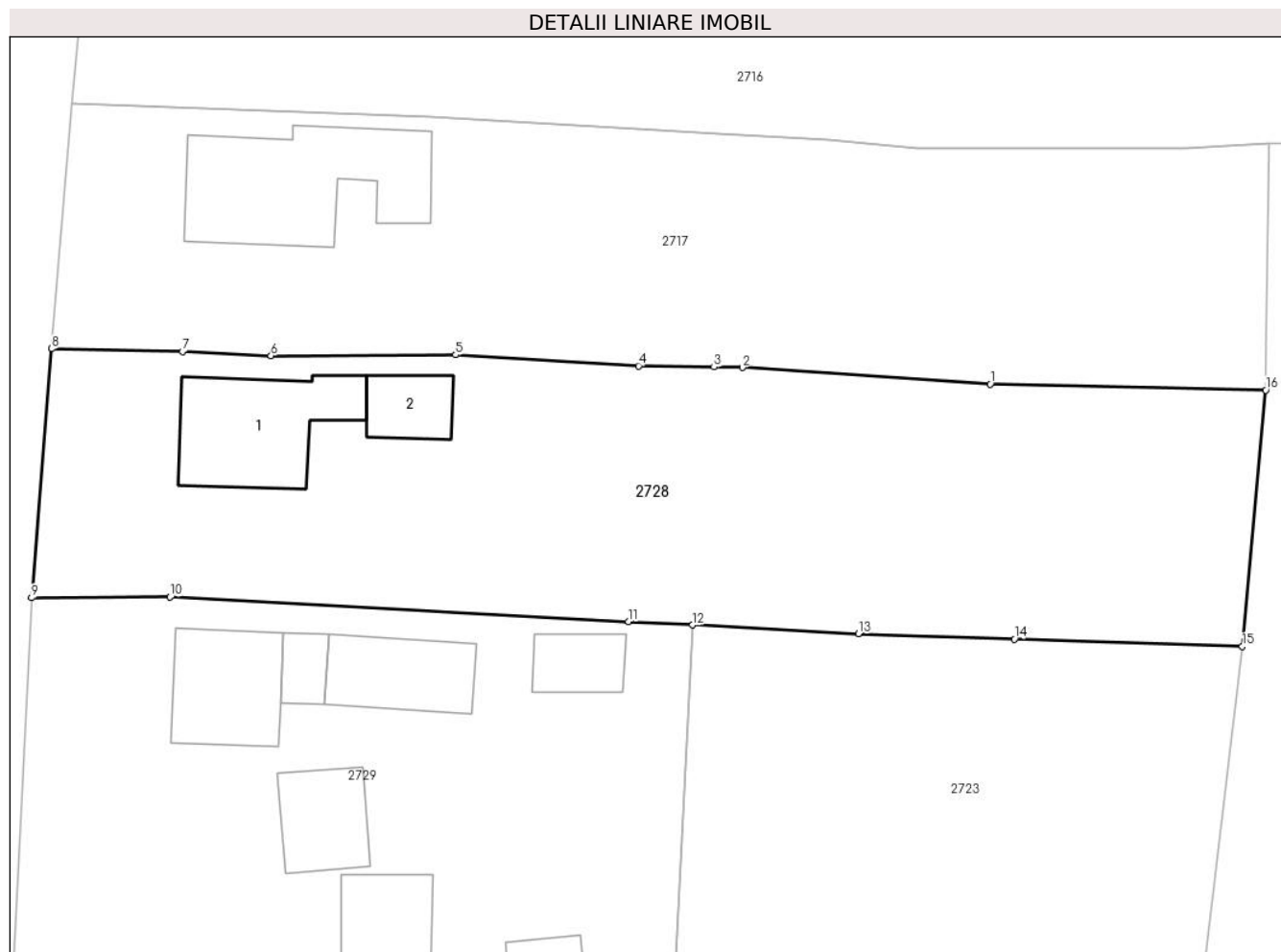
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.321 Masurata: 1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	22	1040	-	
2	arabil	DA	720	268	1041,1083,1084	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.313,617 363.771,999	2	726.296,968 363.773,122	16.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.296,968 363.773,122	3	726.295,058 363.773,151	1.91
3	726.295,058 363.773,151	4	726.289,985 363.773,227	5.074
4	726.289,985 363.773,227	5	726.277,696 363.773,973	12.312
5	726.277,696 363.773,973	6	726.265,288 363.773,916	12.408
6	726.265,288 363.773,916	7	726.259,338 363.774,199	5.957
7	726.259,338 363.774,199	8	726.250,552 363.774,381	8.788
8	726.250,552 363.774,381	9	726.249,206 363.757,65	16.785
9	726.249,206 363.757,65	10	726.258,512 363.757,697	9.306
10	726.258,512 363.757,697	11	726.289,299 363.756,054	30.831
11	726.289,299 363.756,054	12	726.293,607 363.755,824	4.314
12	726.293,607 363.755,824	13	726.304,754 363.755,23	11.163
13	726.304,754 363.755,23	14	726.315,236 363.754,862	10.488
14	726.315,236 363.754,862	15	726.330,553 363.754,379	15.325
15	726.330,553 363.754,379	16	726.332,128 363.771,602	17.295
16	726.332,128 363.771,602	1	726.313,617 363.771,999	18.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20191	Din acte: 1.367 Masurata: 1.415	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20191-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita defasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20191-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3	20191-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita defasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.4	20191-C4	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.5	20191-C5	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita defasurata:49 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20191-C6	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.7	20191-C7	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita defasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47849 / 16/11/2010	
Act Administrativ nr. 306/2, din 05/12/1954 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (act notarial nr. 3416/15-11-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU FLORIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU FLORIAN	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

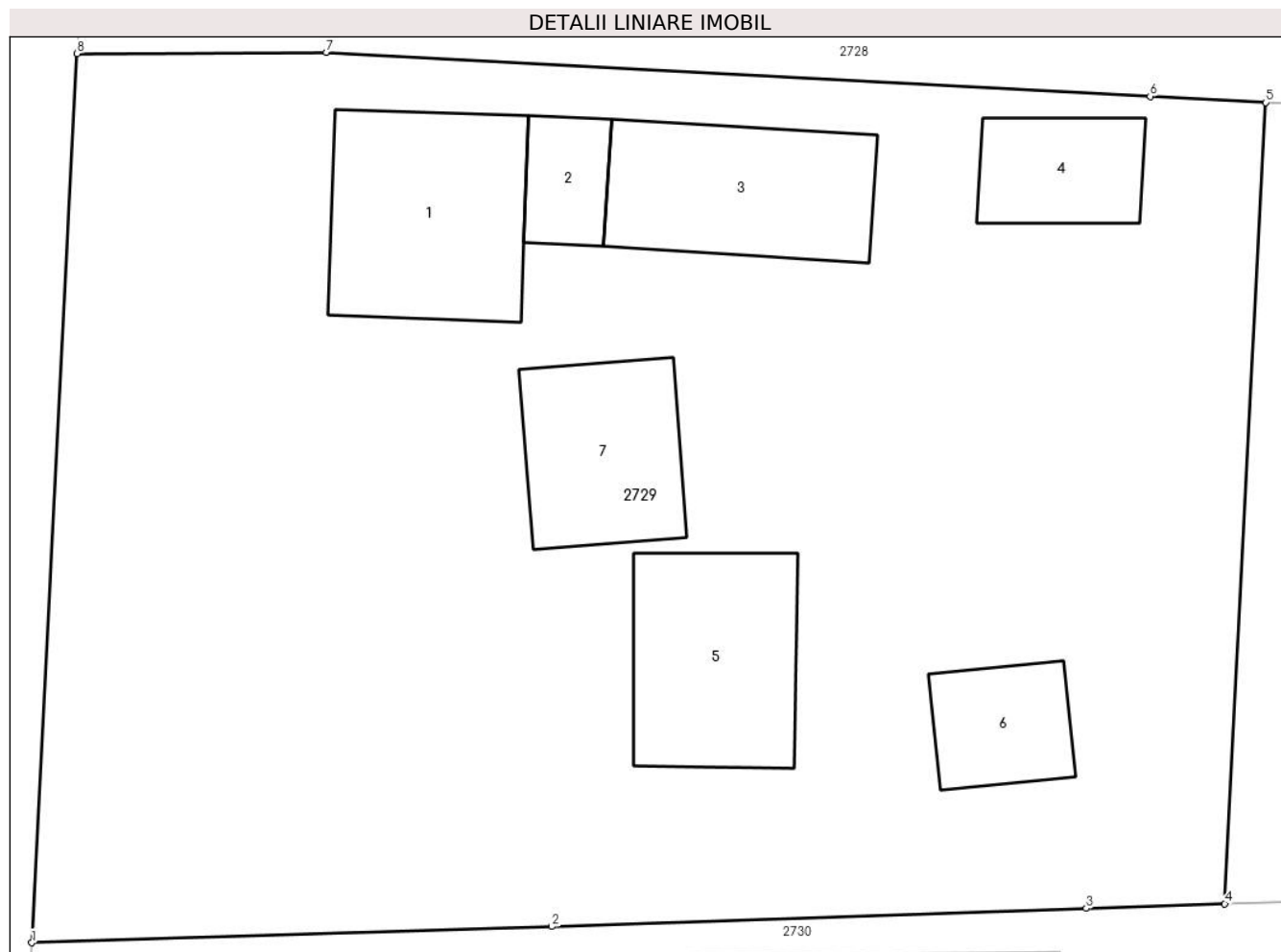
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20191	Din acte: 1.367 Masurata: 1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.415	22	1042,1043	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20191-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20191-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3	20191-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.4	20191-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.5	20191-C5	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20191-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.7	20191-C7	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.247,515 363.724,435	2	726.266,935 363.725,04	19.429
2	726.266,935 363.725,04	3	726.286,906 363.725,719	19.983
3	726.286,906 363.725,719	4	726.292,083 363.725,895	5.18
4	726.292,083 363.725,895	5	726.293,607 363.755,824	29.968
5	726.293,607 363.755,824	6	726.289,299 363.756,054	4.314
6	726.289,299 363.756,054	7	726.258,512 363.757,697	30.831
7	726.258,512 363.757,697	8	726.249,206 363.757,65	9.306
8	726.249,206 363.757,65	1	726.247,515 363.724,435	33.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.356 Masurata: 2.660	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066926, din 16/06/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GH. ION	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GH. ION	A1.1, A1.2, A1.3

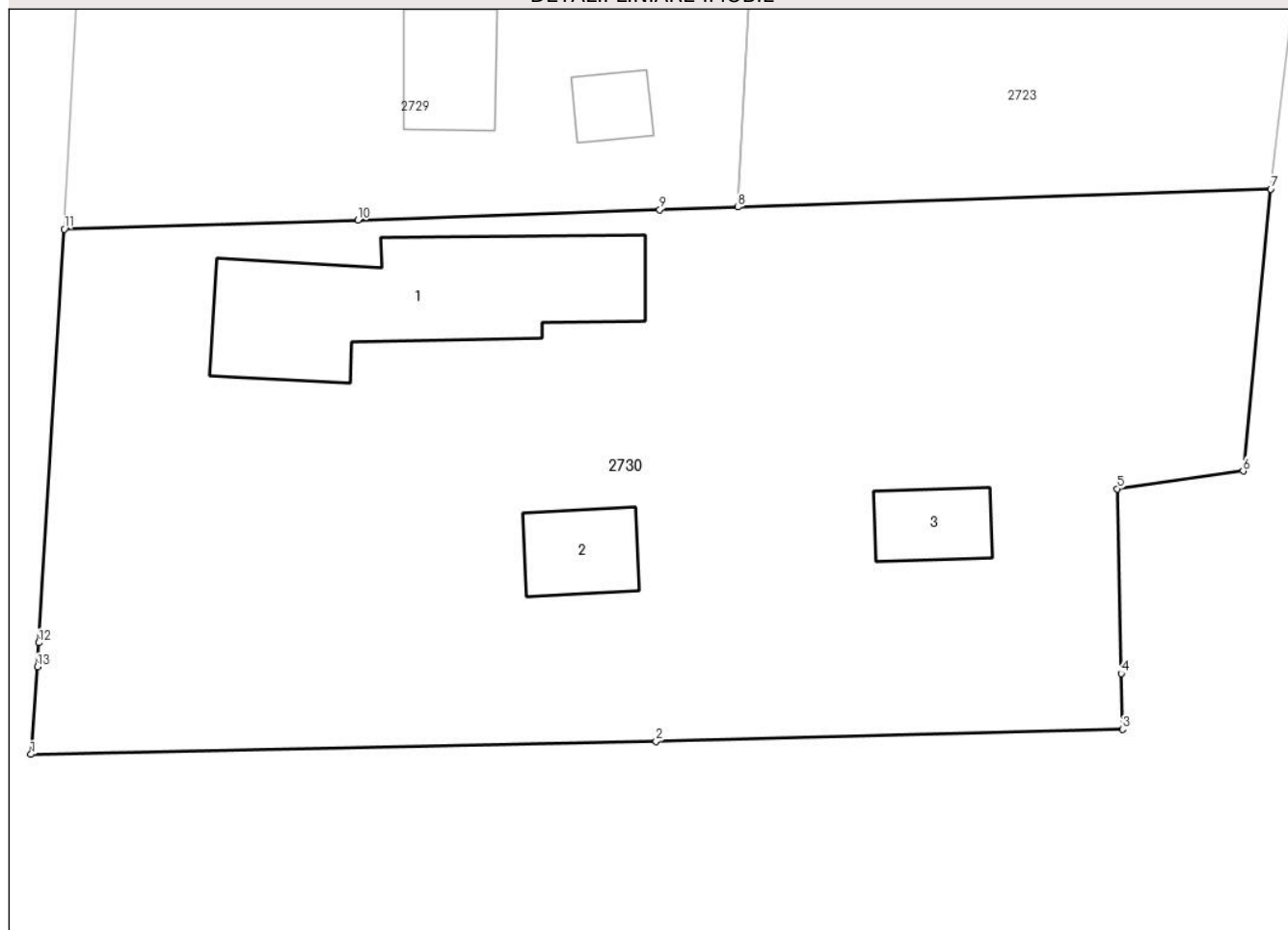
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.356 Masurata: 2.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.914	22	1044,1045,1 046,1090	-	
2	arabil	DA	746	22	1088,1089	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.245,302 363.689,674	2	726.286,665 363.690,542	41.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.286,665 363.690,542	3	726.317,513 363.691,329	30.858
3	726.317,513 363.691,329	4	726.317,434 363.695,023	3.695
4	726.317,434 363.695,023	5	726.317,172 363.707,257	12.237
5	726.317,172 363.707,257	6	726.325,499 363.708,427	8.409
6	726.325,499 363.708,427	7	726.327,324 363.727,092	18.754
7	726.327,324 363.727,092	8	726.292,083 363.725,895	35.261
8	726.292,083 363.725,895	9	726.286,906 363.725,719	5.18
9	726.286,906 363.725,719	10	726.266,935 363.725,04	19.983
10	726.266,935 363.725,04	11	726.247,515 363.724,435	19.429
11	726.247,515 363.724,435	12	726.245,83 363.697,064	27.423
12	726.245,83 363.697,064	13	726.245,732 363.695,468	1.599
13	726.245,732 363.695,468	1	726.245,302 363.689,674	5.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 34.595 Masurata: 13.742	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	726.158,016 364.853,964	17	726.155,208 364.853,838	2.811	17	726.155,208 364.853,838	18	726.154,435 364.840,447	13.413	18	726.154,435 364.840,447	19	726.156,517 364.840,341	2.085
19	726.156,517 364.840,341	20	726.155,722 364.826,978	13.387	20	726.155,722 364.826,978	21	726.154,724 364.814,295	12.722	21	726.154,724 364.814,295	22	726.152,556 364.796,977	17.453
22	726.152,556 364.796,977	23	726.148,593 364.790,328	7.74	23	726.148,593 364.790,328	24	726.147,263 364.778,749	11.655	24	726.147,263 364.778,749	25	726.144,525 364.757,387	21.537
25	726.144,525 364.757,387	26	726.122,075 364.760,333	22.642	26	726.122,075 364.760,333	27	726.120,215 364.743,241	17.193	27	726.120,215 364.743,241	28	726.106,409 364.742,884	13.811
28	726.106,409 364.742,884	29	726.056,978 364.745,863	49.521	29	726.056,978 364.745,863	30	726.053,799 364.721,654	24.417	30	726.053,799 364.721,654	31	726.078,734 364.721,534	24.935
31	726.078,734 364.721,534	32	726.106,776 364.721,398	28.042	32	726.106,776 364.721,398	33	726.106,129 364.706,583	14.829	33	726.106,129 364.706,583	34	726.104,347 364.689,321	17.354
34	726.104,347 364.689,321	35	726.101,414 364.686,388	4.148	35	726.101,414 364.686,388	36	726.097,526 364.686,697	3.9	36	726.097,526 364.686,697	37	726.097,035 364.677,752	8.958
37	726.097,035 364.677,752	38	726.100,351 364.677,655	3.317	38	726.100,351 364.677,655	39	726.112,244 364.676,26	11.975	39	726.112,244 364.676,26	40	726.112,933 364.680,191	3.991
40	726.112,933 364.680,191	41	726.126,552 364.678,292	13.751	41	726.126,552 364.678,292	42	726.126,66 364.677,381	0.917	42	726.126,66 364.677,381	43	726.131,885 364.680,123	5.901
43	726.131,885 364.680,123	44	726.142,188 364.679,172	10.347	44	726.142,188 364.679,172	45	726.151,857 364.678,576	9.687	45	726.151,857 364.678,576	46	726.159,837 364.678,085	7.995
46	726.159,837 364.678,085	47	726.159,601 364.683,093	5.014	47	726.159,601 364.683,093	48	726.160,429 364.702,576	19.501	48	726.160,429 364.702,576	49	726.167,123 364.702,358	6.698
49	726.167,123 364.702,358	50	726.167,478 364.700,146	2.24	50	726.167,478 364.700,146	51	726.170,582 364.699,51	3.168	51	726.170,582 364.699,51	52	726.174,405 364.698,728	3.902
52	726.174,405 364.698,728	53	726.174,79 364.697,593	1.199	53	726.174,79 364.697,593	54	726.181,638 364.699,059	7.003	54	726.181,638 364.699,059	55	726.185,342 364.700,098	3.847
55	726.185,342 364.700,098	56	726.192,398 364.701,911	7.285	56	726.192,398 364.701,911	57	726.192,601 364.704,146	2.244	57	726.192,601 364.704,146	58	726.193,61 364.715,248	11.148
58	726.193,61 364.715,248	59	726.185,71 364.717,587	8.239	59	726.185,71 364.717,587	60	726.187,745 364.742,716	25.211	60	726.187,745 364.742,716	61	726.176,173 364.743,9	11.632
61	726.176,173 364.743,9	62	726.178,685 364.763,134	19.397	62	726.178,685 364.763,134	63	726.179,962 364.773,781	10.723	63	726.179,962 364.773,781	64	726.176,291 364.774,48	3.737
64	726.176,291 364.774,48	65	726.176,828 364.786,633	12.165	65	726.176,828 364.786,633	66	726.178,424 364.806,491	19.922	66	726.178,424 364.806,491	67	726.178,827 364.811,499	5.024
67	726.178,827 364.811,499	68	726.182,111 364.834,272	23.009	68	726.182,111 364.834,272	69	726.186,132 364.872,155	38.096	69	726.186,132 364.872,155	70	726.177,03 364.872,871	9.13
70	726.177,03 364.872,871	71	726.177,708 364.883,353	10.504	71	726.177,708 364.883,353	72	726.178,888 364.893,382	10.098	72	726.178,888 364.893,382	73	726.176,063 364.893,534	2.829
73	726.176,063 364.893,534	74	726.176,892 364.911,305	17.79	74	726.176,892 364.911,305	75	726.177,758 364.929,996	18.711	75	726.177,758 364.929,996	76	726.179,337 364.949,825	19.892
76	726.179,337 364.949,825	77	726.180,088 364.961,695	11.894	77	726.180,088 364.961,695	78	726.180,7 364.971,379	9.703	78	726.180,7 364.971,379	79	726.196,444 364.967,508	16.213
79	726.196,444 364.967,508	80	726.197,366 364.974,84	7.39	80	726.197,366 364.974,84	81	726.198,875 364.986,837	12.092	81	726.198,875 364.986,837	82	726.199,838 365.000,095	13.293
82	726.199,838 365.000,095	83	726.195,018 365.000,877	4.883	83	726.195,018 365.000,877	84	726.195,557 365.013,694	12.828	84	726.195,557 365.013,694	85	726.182,23 365.015,599	13.462
85	726.182,23 365.015,599	86	726.182,837 365.039,06	23.469	86	726.182,837 365.039,06	87	726.186,924 365.076,084	37.249	87	726.186,924 365.076,084	88	726.174,812 365.076,321	12.114
88	726.174,812 365.076,321	89	726.176,664 365.046,799	29.58	89	726.176,664 365.046,799	90	726.176,759 365.044,749	2.052	90	726.176,759 365.044,749	91	726.177,061 365.025,997	18.754
91	726.177,061 365.025,997	92	726.176,933 365.024,364	1.638	92	726.176,933 365.024,364	93	726.174,868 364.981,066	43.347	93	726.174,868 364.981,066	1	726.169,413 364.981,366	5.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

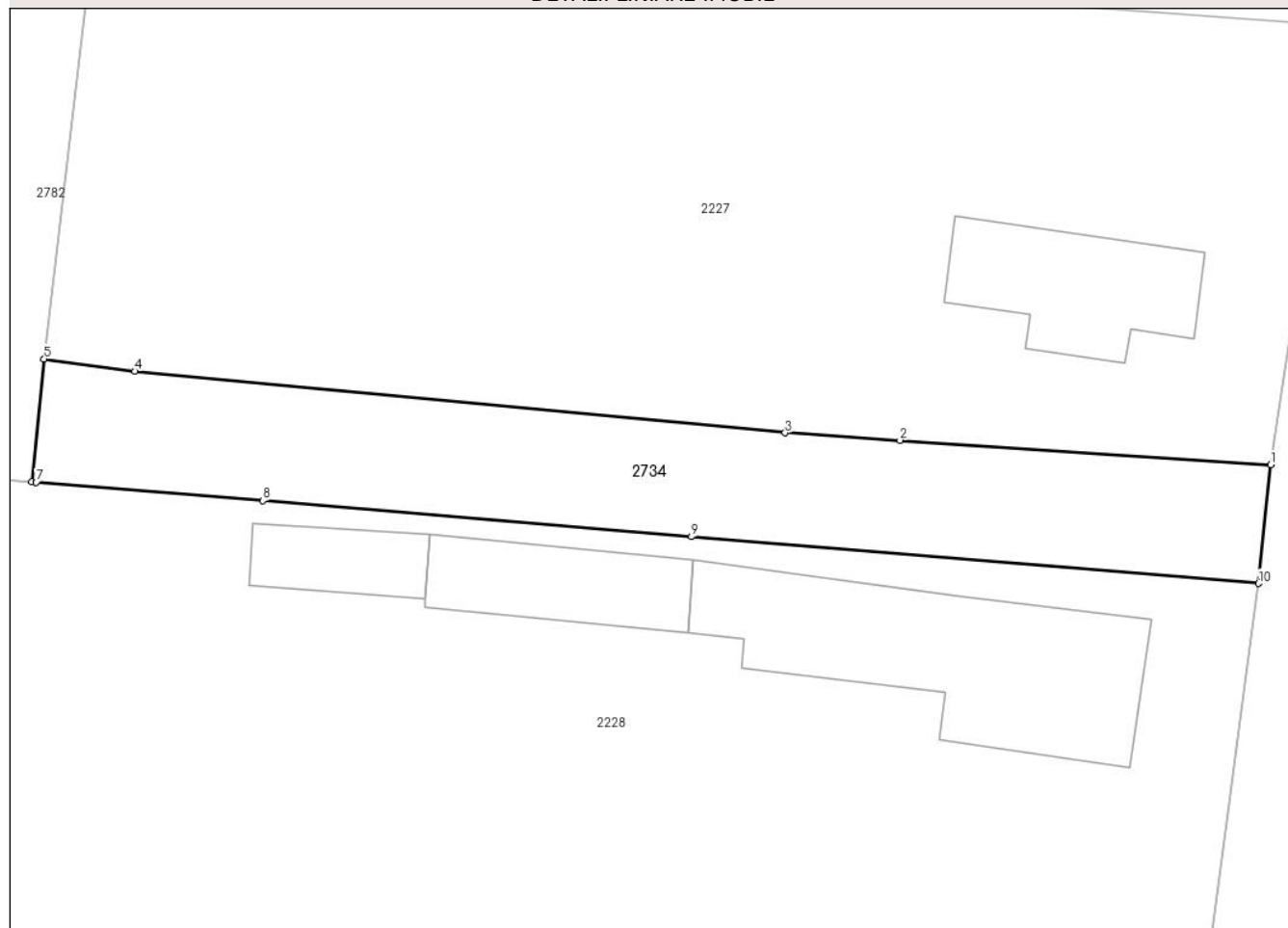
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	445	-	111	-	DS111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.060,957 364.888,198	2	726.040,201 364.889,566	20.801
2	726.040,201 364.889,566	3	726.033,775 364.889,989	6.44
3	726.033,775 364.889,989	4	725.997,363 364.893,426	36.574
4	725.997,363 364.893,426	5	725.992,293 364.894,117	5.117
5	725.992,293 364.894,117	6	725.991,602 364.887,238	6.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.991,602 364.887,238	7	725.991,854 364.887,217	0.253
7	725.991,854 364.887,217	8	726.004,536 364.886,195	12.723
8	726.004,536 364.886,195	9	726.028,523 364.884,175	24.072
9	726.028,523 364.884,175	10	726.060,278 364.881,561	31.862
10	726.060,278 364.881,561	1	726.060,957 364.888,198	6.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 583 Masurata: 572	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067563, din 11/04/1996 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOS GH. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ R. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

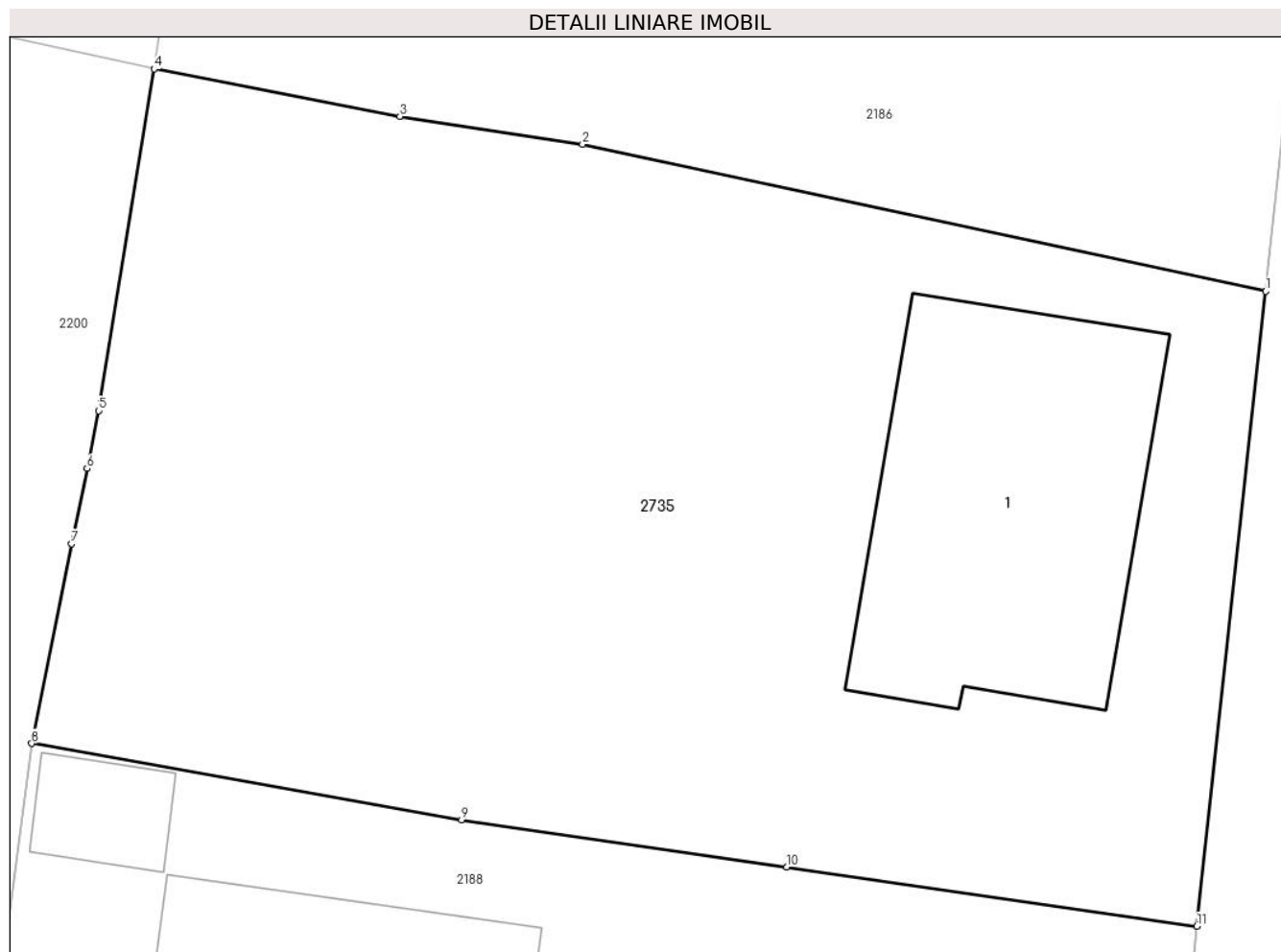
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 583 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	20	934	-	
2	arabil	DA	157	20	933	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.348,458 364.094,402	2	726.329,861 364.098,404	19.023
2	726.329,861 364.098,404	3	726.324,891 364.099,158	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.324,891 364.099,158	4	726.318,198 364.100,453	6.817
4	726.318,198 364.100,453	5	726.316,69 364.091,149	9.425
5	726.316,69 364.091,149	6	726.316,374 364.089,578	1.602
6	726.316,374 364.089,578	7	726.315,961 364.087,527	2.092
7	726.315,961 364.087,527	8	726.314,868 364.082,092	5.544
8	726.314,868 364.082,092	9	726.326,574 364.080,015	11.889
9	726.326,574 364.080,015	10	726.335,428 364.078,733	8.946
10	726.335,428 364.078,733	11	726.346,584 364.077,117	11.272
11	726.346,584 364.077,117	1	726.348,458 364.094,402	17.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.785 Masurata: 1.793	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 331, din 15/02/2011 emis de JUDECATORIA FETESTI (Dosar nr. 975/229/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTĂȚEA ZINCA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

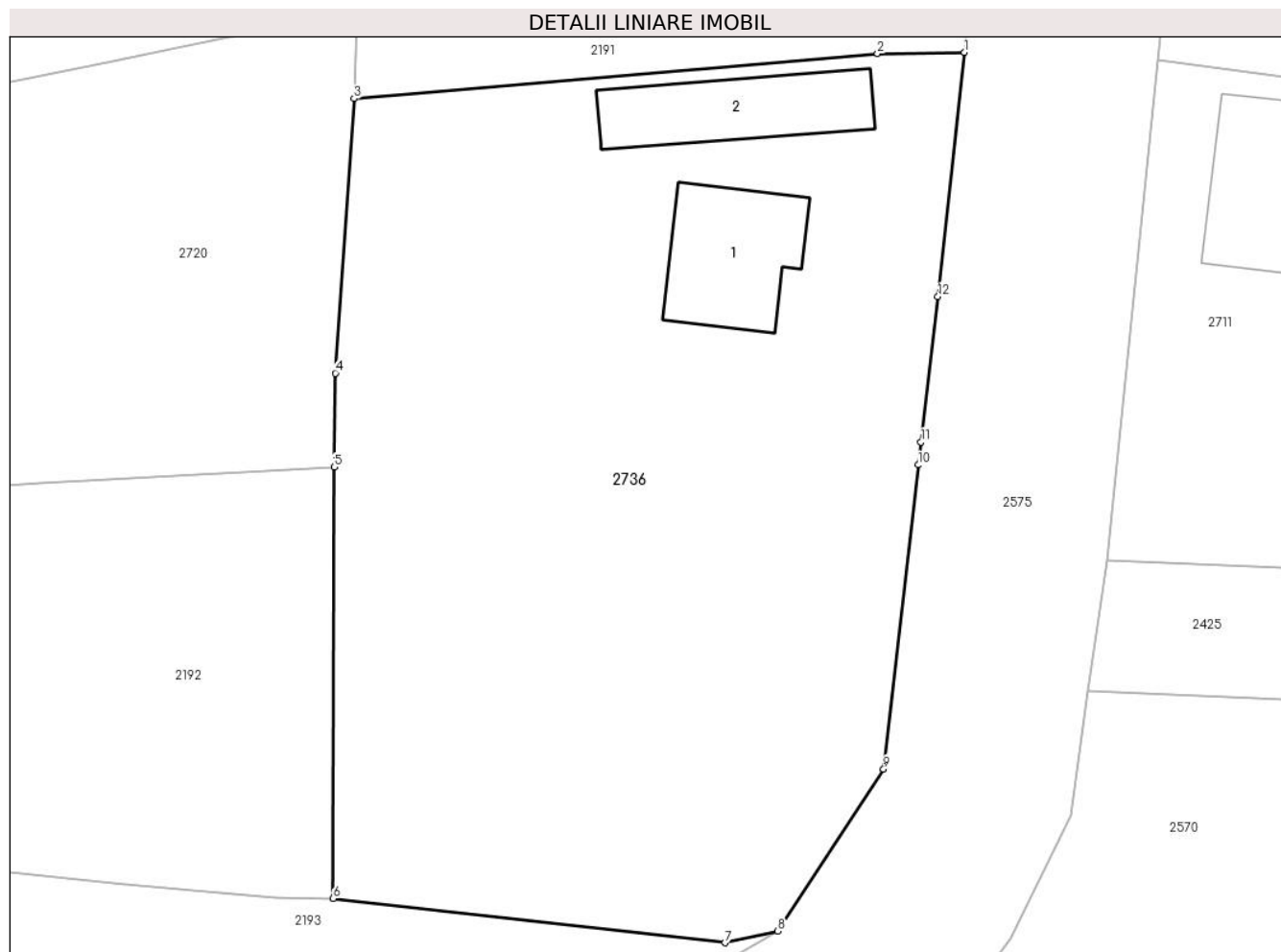
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.785 Masurata: 1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	267	1064	-	
2	arabil	DA	1.049	267	1065,1066,1067	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.336,356 363.966,343	2	726.331,068 363.966,261	5.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.331,068 363.966,261	3	726.299,185 363.963,536	31.999
3	726.299,185 363.963,536	4	726.298,055 363.946,814	16.76
4	726.298,055 363.946,814	5	726.297,984 363.941,1	5.714
5	726.297,984 363.941,1	6	726.297,906 363.914,828	26.272
6	726.297,906 363.914,828	7	726.321,769 363.912,138	24.014
7	726.321,769 363.912,138	8	726.324,995 363.912,841	3.302
8	726.324,995 363.912,841	9	726.331,437 363.922,717	11.791
9	726.331,437 363.922,717	10	726.333,543 363.941,229	18.631
10	726.333,543 363.941,229	11	726.333,707 363.942,625	1.406
11	726.333,707 363.942,625	12	726.334,746 363.951,467	8.903
12	726.334,746 363.951,467	1	726.336,356 363.966,343	14.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.507 Masurata: 1.306	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 067040/50251, din 23/07/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ STĂVĂRACHE DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ STĂVĂRACHE DEFUNCT:Da 2) CHIRIȚĂ MARIȚA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

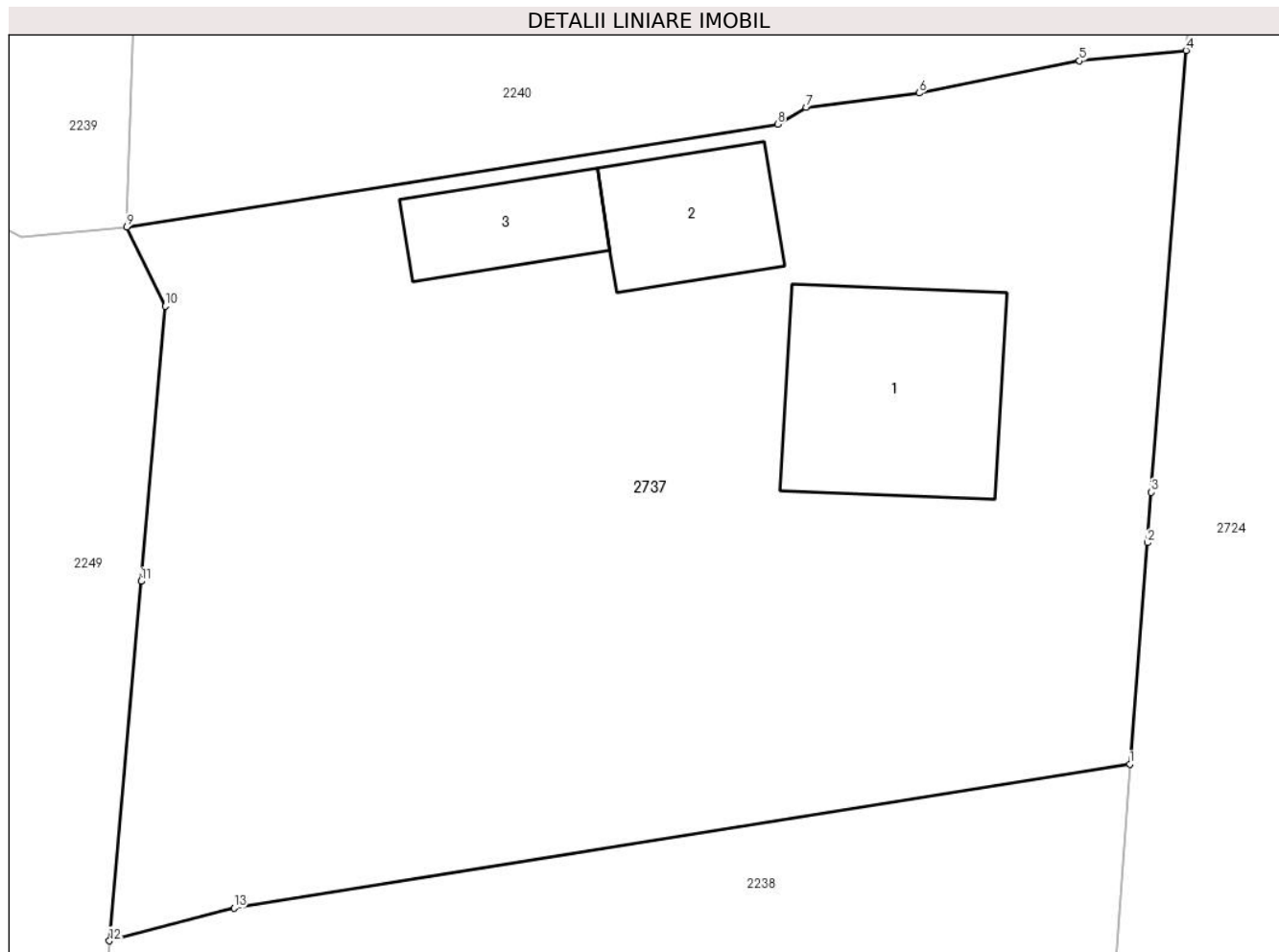
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.507 Masurata: 1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	270	1171	-	
2	arabil	DA	178	270	1172	-	
3	arabil	DA	530	270	1173,1174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.106,807 363.521,342	2	726.107,551 363.530,804	9.491
2	726.107,551 363.530,804	3	726.107,72 363.532,958	2.161
3	726.107,72 363.532,958	4	726.109,204 363.551,835	18.935
4	726.109,204 363.551,835	5	726.104,645 363.551,39	4.581
5	726.104,645 363.551,39	6	726.097,806 363.550,018	6.975
6	726.097,806 363.550,018	7	726.092,972 363.549,4	4.873
7	726.092,972 363.549,4	8	726.091,764 363.548,687	1.403
8	726.091,764 363.548,687	9	726.063,949 363.544,293	28.16
9	726.063,949 363.544,293	10	726.065,59 363.540,91	3.76
10	726.065,59 363.540,91	11	726.064,557 363.529,155	11.8
11	726.064,557 363.529,155	12	726.063,208 363.513,797	15.417
12	726.063,208 363.513,797	13	726.068,532 363.515,202	5.506
13	726.068,532 363.515,202	1	726.106,807 363.521,342	38.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22791	Din acte: 1.259 Masurata: 1.219	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22791-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita defasurata:81 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1961
A1.2	22791-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita defasurata:46 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1961
A1.3	22791-C3	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34971 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 40, din 04/03/2020 emis de BIN DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 39 din 04.03.2020, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 1351 din 11.03.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr 067015/50251 din 17.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1357 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

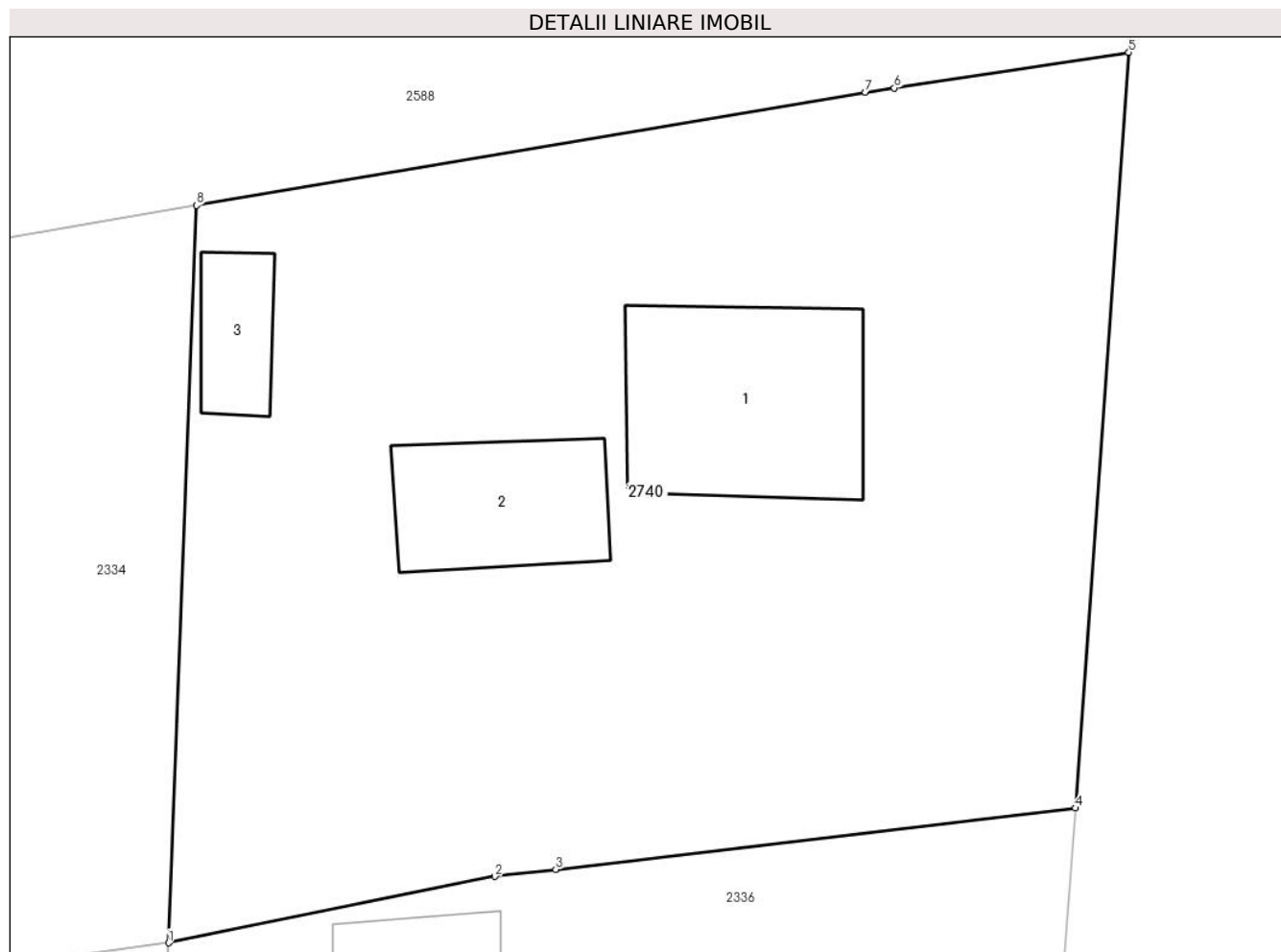
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22791	Din acte: 1.259 Masurata: 1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	28	1206	-	
2	arabil	DA	463	28	1202,1203,1204,1205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22791-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1961
A1.2	22791-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1961
A1.3	22791-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.174,449 363.681,85	2	726.188,338 363.684,669	14.172
2	726.188,338 363.684,669	3	726.190,914 363.684,972	2.594
3	726.190,914 363.684,972	4	726.213,019 363.687,577	22.258
4	726.213,019 363.687,577	5	726.215,286 363.719,714	32.217
5	726.215,286 363.719,714	6	726.205,318 363.718,201	10.082
6	726.205,318 363.718,201	7	726.204,089 363.718,014	1.243
7	726.204,089 363.718,014	8	726.175,643 363.713,206	28.849
8	726.175,643 363.713,206	1	726.174,449 363.681,85	31.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.976 Masurata: 1.893	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Lunca, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066891, din 24/05/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINENCO A. ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINENCO A. ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

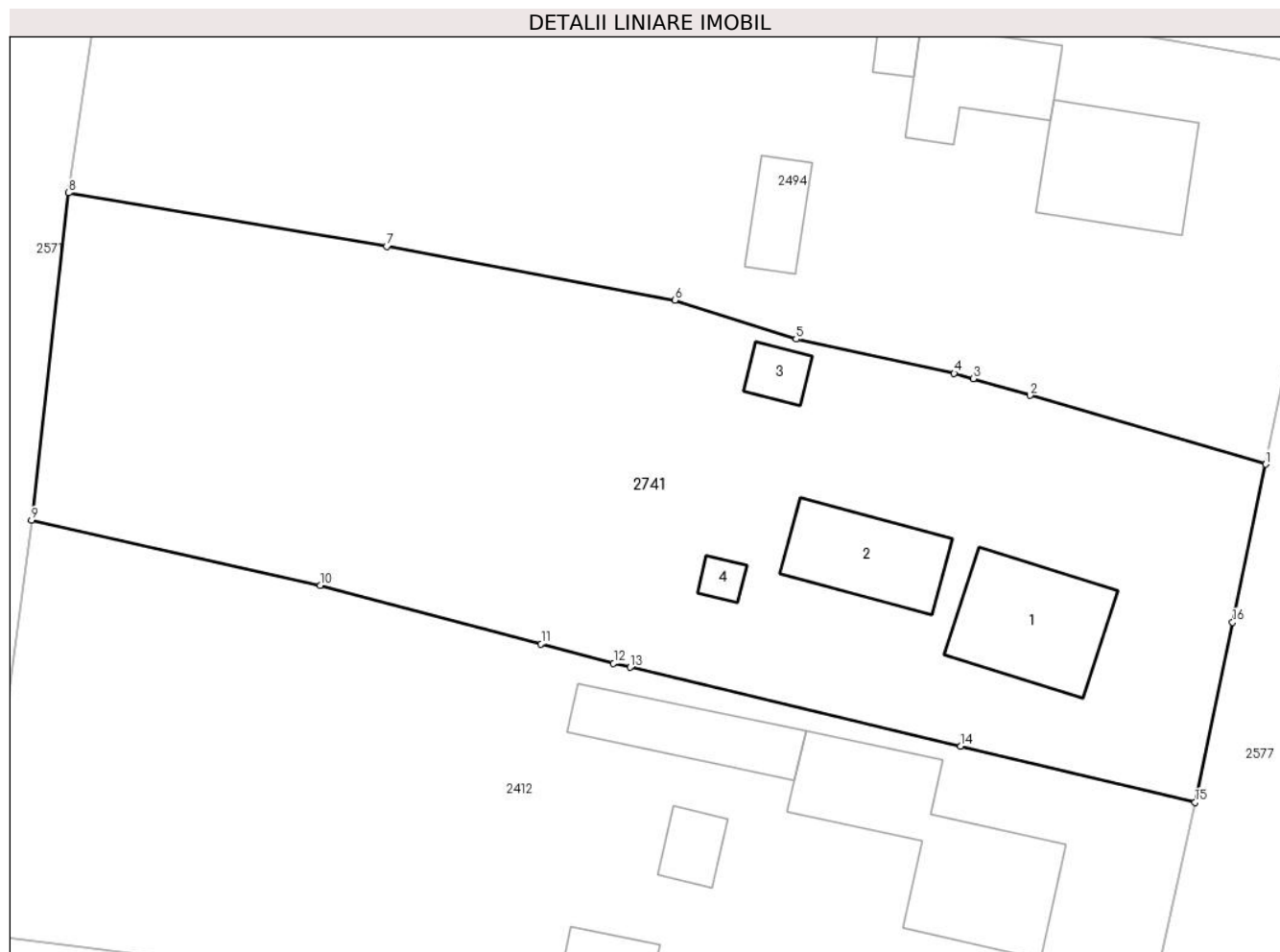
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.976 Masurata: 1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	16	796	-	
2	arabil	DA	193	16	797,798	-	
3	arabil	DA	959	16	793,794,795	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.196,397 364.099,943	2	726.180,687 364.104,537	16.368
2	726.180,687 364.104,537	3	726.176,904 364.105,643	3.941
3	726.176,904 364.105,643	4	726.175,636 364.106,014	1.321
4	726.175,636 364.106,014	5	726.165,096 364.108,289	10.783
5	726.165,096 364.108,289	6	726.157,018 364.110,889	8.486
6	726.157,018 364.110,889	7	726.137,821 364.114,46	19.526
7	726.137,821 364.114,46	8	726.116,605 364.118,03	21.514
8	726.116,605 364.118,03	9	726.114,148 364.096,208	21.96
9	726.114,148 364.096,208	10	726.133,384 364.091,885	19.716
10	726.133,384 364.091,885	11	726.148,105 364.087,963	15.234
11	726.148,105 364.087,963	12	726.152,932 364.086,677	4.995
12	726.152,932 364.086,677	13	726.154,034 364.086,414	1.133
13	726.154,034 364.086,414	14	726.176,072 364.081,151	22.658
14	726.176,072 364.081,151	15	726.191,685 364.077,423	16.052
15	726.191,685 364.077,423	16	726.194,192 364.089,406	12.242
16	726.194,192 364.089,406	1	726.196,397 364.099,943	10.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Bechea, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.551 Masurata: 2.196	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

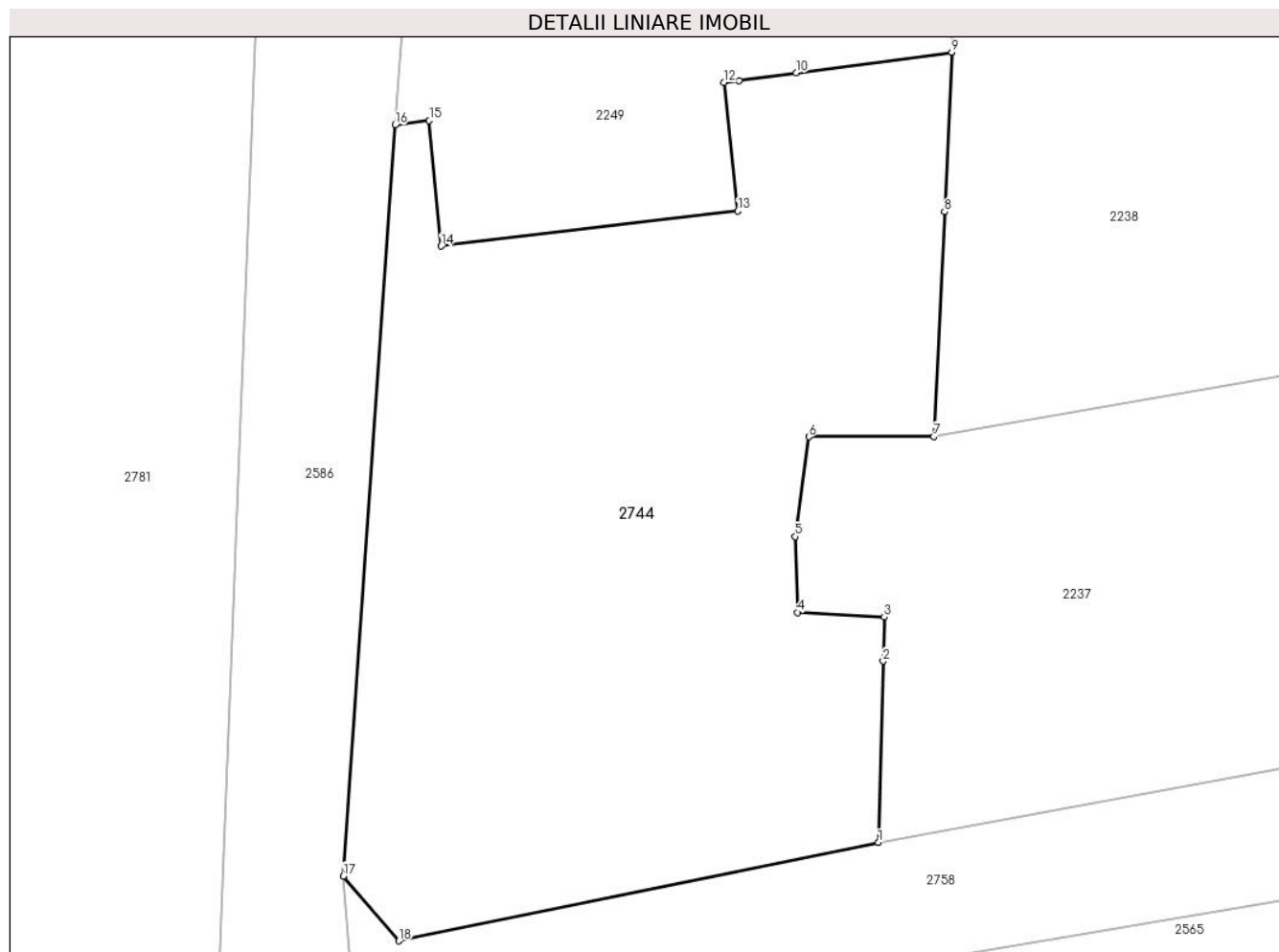
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.551 Masurata: 2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.196	270	1180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.057,601 363.452,478	2	726.057,962 363.466,263	13.79
2	726.057,962 363.466,263	3	726.058,05 363.469,607	3.345
3	726.058,05 363.469,607	4	726.051,44 363.469,971	6.62
4	726.051,44 363.469,971	5	726.051,277 363.475,744	5.775
5	726.051,277 363.475,744	6	726.052,301 363.483,329	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.052,301 363.483,329	7	726.061,83 363.483,337	9.529
7	726.061,83 363.483,337	8	726.062,621 363.500,431	17.112
8	726.062,621 363.500,431	9	726.063,182 363.512,566	12.148
9	726.063,182 363.512,566	10	726.051,339 363.510,995	11.947
10	726.051,339 363.510,995	11	726.047,016 363.510,421	4.361
11	726.047,016 363.510,421	12	726.045,863 363.510,268	1.163
12	726.045,863 363.510,268	13	726.046,903 363.500,492	9.831
13	726.046,903 363.500,492	14	726.024,352 363.497,818	22.709
14	726.024,352 363.497,818	15	726.023,461 363.507,373	9.596
15	726.023,461 363.507,373	16	726.020,856 363.507,036	2.627
16	726.020,856 363.507,036	17	726.016,936 363.449,924	57.246
17	726.016,936 363.449,924	18	726.021,148 363.444,992	6.486
18	726.021,148 363.444,992	1	726.057,601 363.452,478	37.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 542 Masurata: 641	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4285, din 08/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON NIȚĂ 2) ANTON MARIA , soți	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 14, din 26/07/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Certificat de căsătorie seria C. 4 nr. 478147 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON MARIA 2) ANTON NIȚĂ	A1.1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON MARIA 2) ANTON NIȚĂ	A1.2, A1.6

C. Partea III. SARCINI

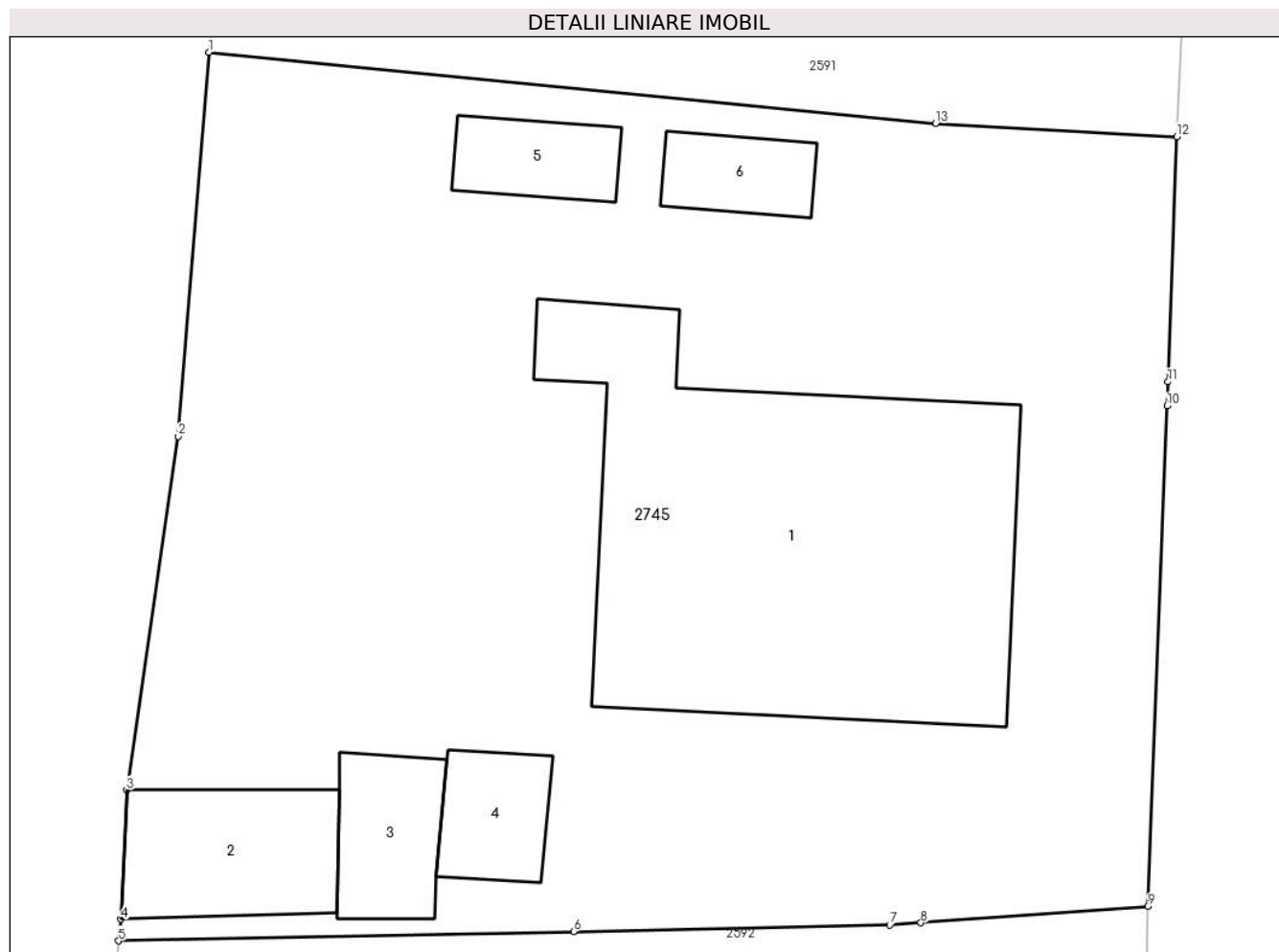
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4285, din 08/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea: 1) DINU OPREA 2) ANTON MARIA	A1, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 542 Masurata: 641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	8	328	-	
2	arabil	DA	107	8	329,330,331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.287,265 365.007,007	2	726.286,41 364.996,325	10.716
2	726.286,41 364.996,325	3	726.284,976 364.986,482	9.947
3	726.284,976 364.986,482	4	726.284,812 364.982,893	3.593
4	726.284,812 364.982,893	5	726.284,753 364.982,293	0.603
5	726.284,753 364.982,293	6	726.297,405 364.982,552	12.655
6	726.297,405 364.982,552	7	726.306,19 364.982,732	8.787
7	726.306,19 364.982,732	8	726.307,053 364.982,795	0.865
8	726.307,053 364.982,795	9	726.313,364 364.983,252	6.328
9	726.313,364 364.983,252	10	726.313,899 364.997,172	13.93
10	726.313,899 364.997,172	11	726.313,925 364.997,842	0.671
11	726.313,925 364.997,842	12	726.314,168 365.004,66	6.822
12	726.314,168 365.004,66	13	726.307,467 365.005,026	6.711
13	726.307,467 365.005,026	1	726.287,265 365.007,007	20.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23536	Din acte: 1.122 Masurata: 1.188	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23536-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	23536-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.3	23536-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.4	23536-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.5	23536-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16364 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 136, din 07/02/2024 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR SORIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

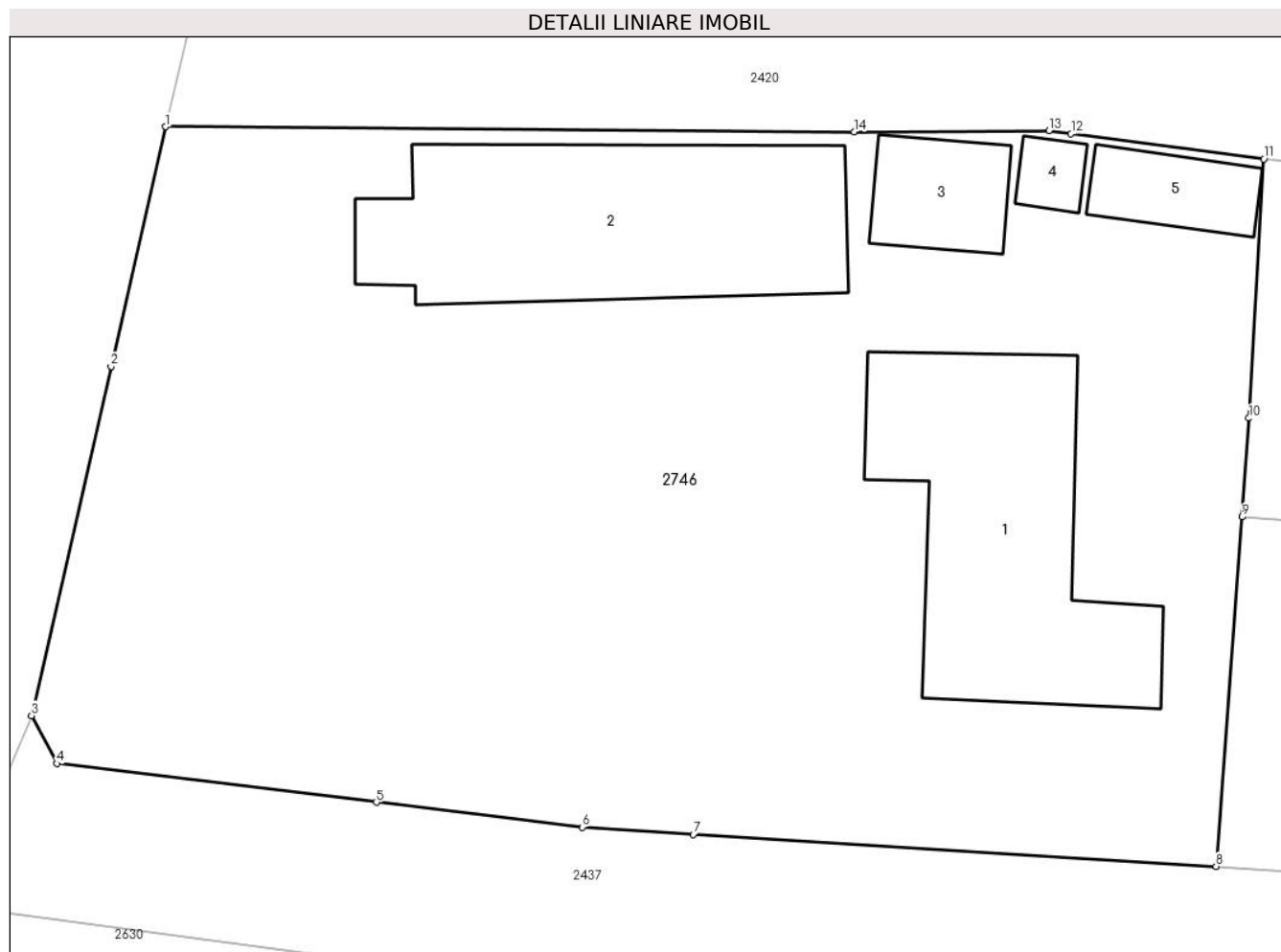
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16364 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 136, din 07/02/2024 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) NECHIFOR NECULAI	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23536	Din acte: 1.122 Masurata: 1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	15	690	-	
2	arabil	DA	285	15	691,692,693,694	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23536-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	23536-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.3	23536-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.4	23536-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.5	23536-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.195,319 364.354,069	2	726.193,215 364.344,814	9.491
2	726.193,215 364.344,814	3	726.190,149 364.331,325	13.833
3	726.190,149 364.331,325	4	726.191,124 364.329,475	2.091
4	726.191,124 364.329,475	5	726.203,461 364.327,976	12.428
5	726.203,461 364.327,976	6	726.211,412 364.327,01	8.009
6	726.211,412 364.327,01	7	726.215,696 364.326,734	4.293
7	726.215,696 364.326,734	8	726.235,883 364.325,499	20.225
8	726.235,883 364.325,499	9	726.236,886 364.338,996	13.534
9	726.236,886 364.338,996	10	726.237,157 364.342,813	3.827
10	726.237,157 364.342,813	11	726.237,731 364.352,824	10.027
11	726.237,731 364.352,824	12	726.230,289 364.353,807	7.507
12	726.230,289 364.353,807	13	726.229,44 364.353,919	0.856
13	726.229,44 364.353,919	14	726.221,913 364.353,875	7.527
14	726.221,913 364.353,875	1	726.195,319 364.354,069	26.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 536 Masurata: 529	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067121/50252, din 04/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANDA ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANDA SAFTICA 2) CONSTANDA ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

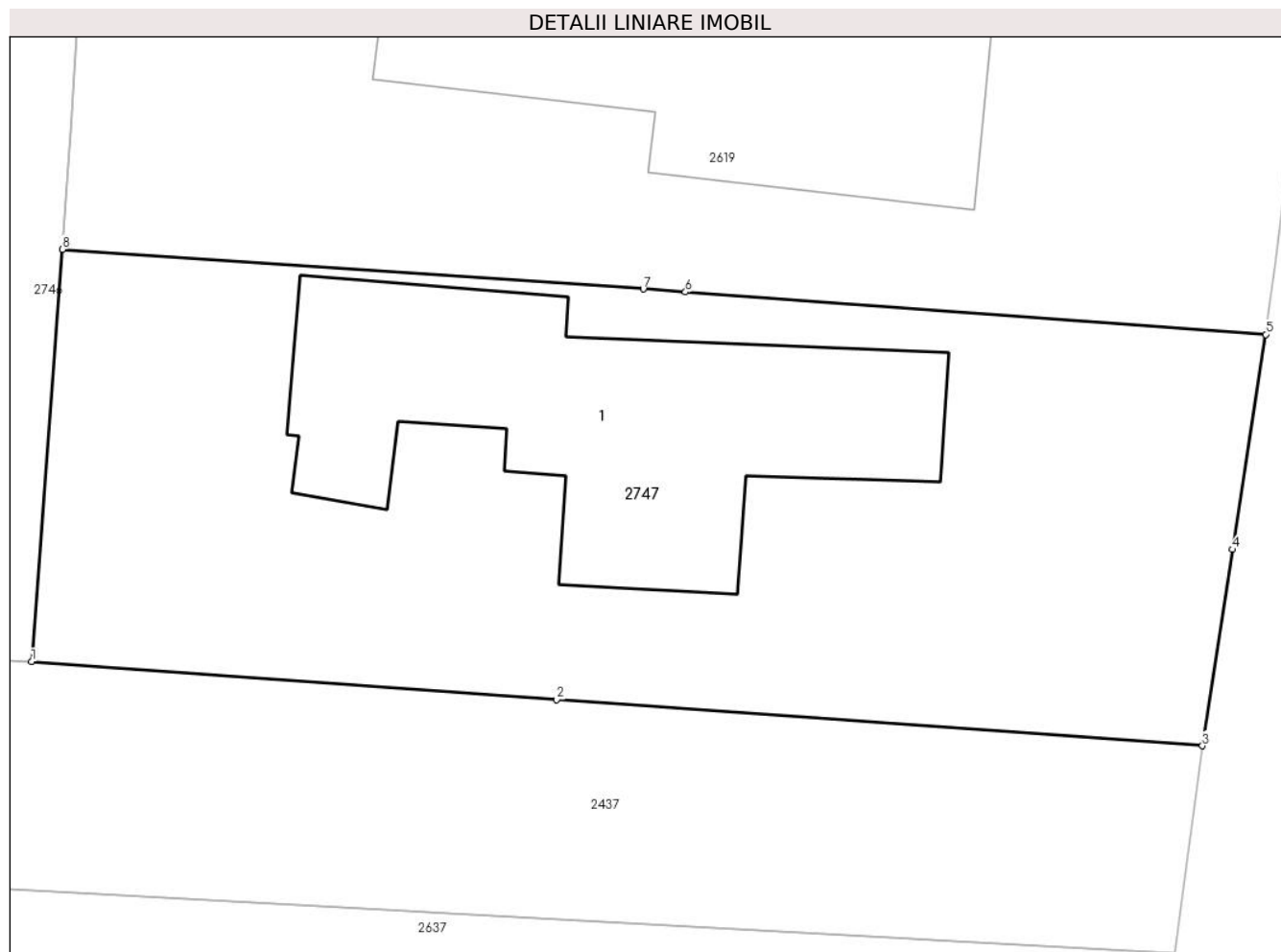
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 536 Masurata: 529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	15	689	-	
2	arabil	DA	111	15	687,688	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.235,883 364.325,499	2	726.253,067 364.324,264	17.228
2	726.253,067 364.324,264	3	726.274,202 364.322,746	21.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.274,202 364.322,746	4	726.275,191 364.329,171	6.501
4	726.275,191 364.329,171	5	726.276,275 364.336,21	7.122
5	726.276,275 364.336,21	6	726.257,279 364.337,601	19.047
6	726.257,279 364.337,601	7	726.255,906 364.337,695	1.376
7	726.255,906 364.337,695	8	726.236,886 364.338,996	19.064
8	726.236,886 364.338,996	1	726.235,883 364.325,499	13.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 773 Masurata: 792	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066923/50250, din 16/06/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 350, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

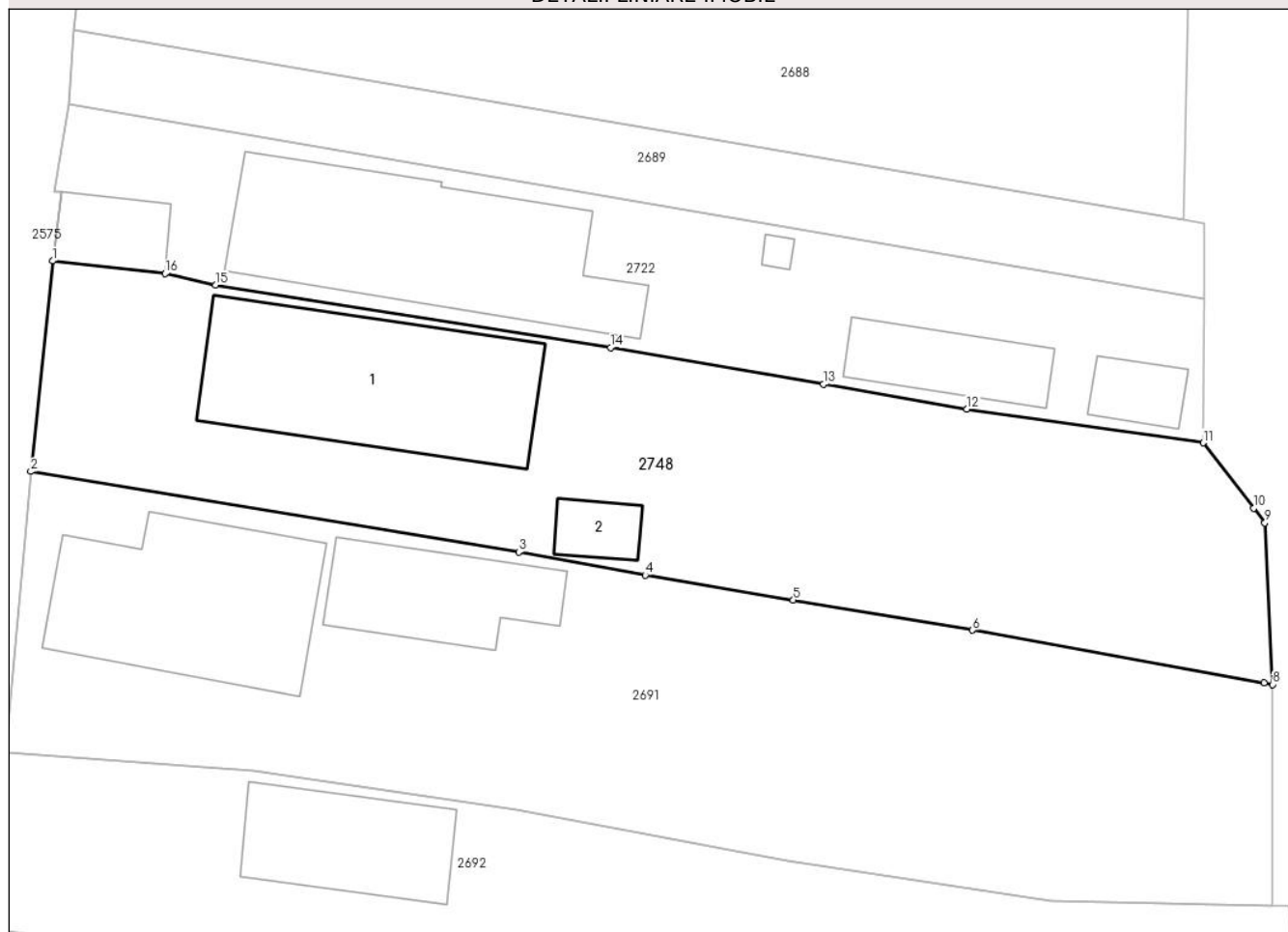
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 773 Masurata: 792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	12	556	-	
2	arabil	DA	297	12	555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.396,608 364.423,056	2	726.395,429 364.411,626	11.491
2	726.395,429 364.411,626	3	726.421,926 364.407,25	26.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.421,926 364.407,25	4	726.428,802 364.406,002	6.988
4	726.428,802 364.406,002	5	726.436,84 364.404,649	8.151
5	726.436,84 364.404,649	6	726.446,57 364.403,011	9.867
6	726.446,57 364.403,011	7	726.462,403 364.400,145	16.09
7	726.462,403 364.400,145	8	726.462,871 364.400,06	0.476
8	726.462,871 364.400,06	9	726.462,45 364.408,842	8.792
9	726.462,45 364.408,842	10	726.461,841 364.409,632	0.997
10	726.461,841 364.409,632	11	726.459,098 364.413,185	4.489
11	726.459,098 364.413,185	12	726.446,262 364.415,023	12.967
12	726.446,262 364.415,023	13	726.438,472 364.416,364	7.905
13	726.438,472 364.416,364	14	726.426,909 364.418,353	11.733
14	726.426,909 364.418,353	15	726.405,454 364.421,751	21.722
15	726.405,454 364.421,751	16	726.402,721 364.422,369	2.802
16	726.402,721 364.422,369	1	726.396,608 364.423,056	6.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Izlazului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 922	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

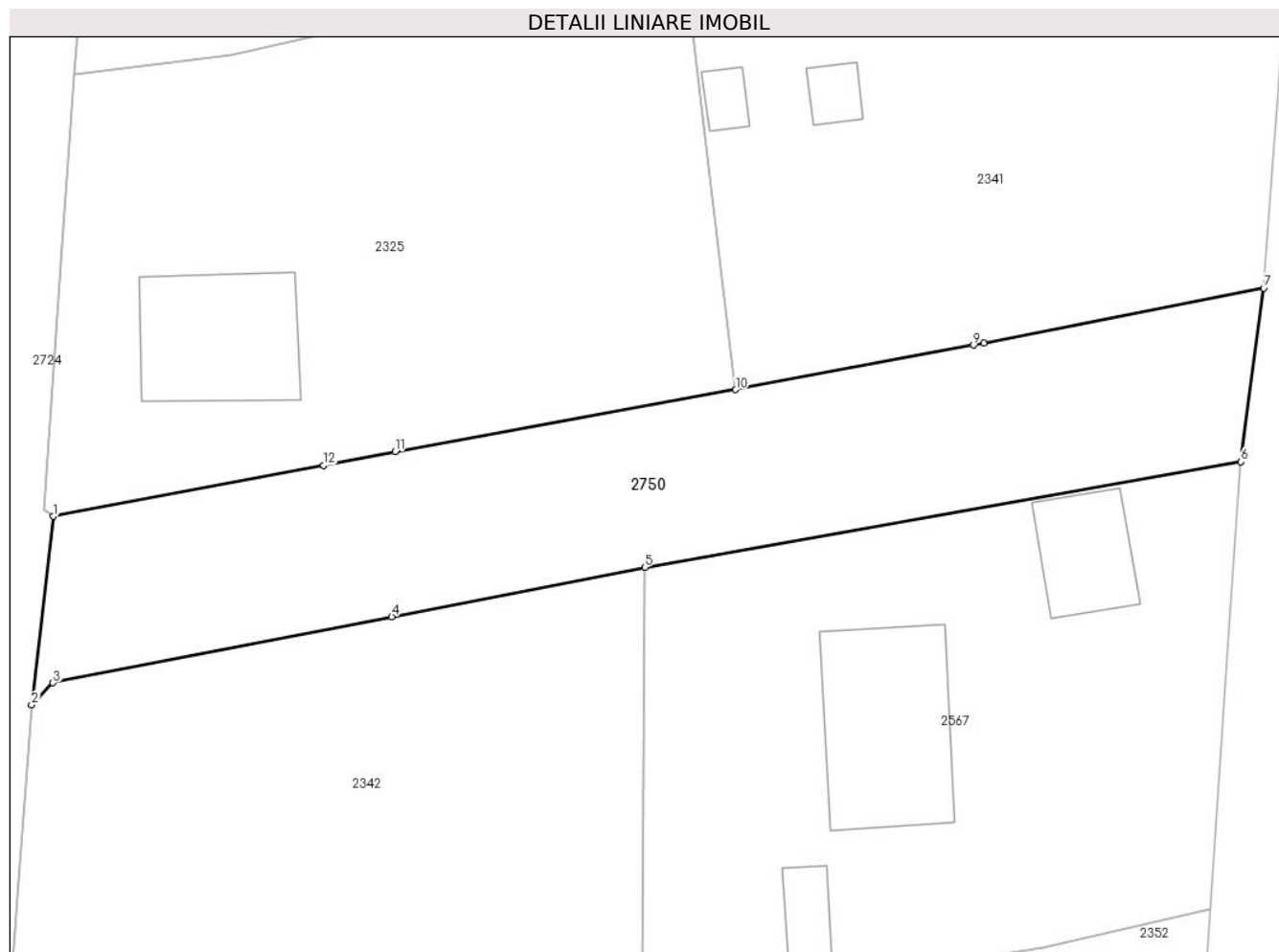
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	922	-	1196	-	STRADA IZLAZULUI - DS1196

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.115,136 363.463,199	2	726.113,674 363.450,357	12.925
2	726.113,674 363.450,357	3	726.115,129 363.451,862	2.093
3	726.115,129 363.451,862	4	726.138,191 363.456,368	23.498
4	726.138,191 363.456,368	5	726.155,409 363.459,733	17.544
5	726.155,409 363.459,733	6	726.196,001 363.466,912	41.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.196,001 363.466,912	7	726.197,553 363.478,739	11.928
7	726.197,553 363.478,739	8	726.178,482 363.474,995	19.435
8	726.178,482 363.474,995	9	726.177,787 363.474,858	0.708
9	726.177,787 363.474,858	10	726.161,604 363.471,827	16.464
10	726.161,604 363.471,827	11	726.138,415 363.467,607	23.57
11	726.138,415 363.467,607	12	726.133,532 363.466,682	4.97
12	726.133,532 363.466,682	1	726.115,136 363.463,199	18.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Primăriei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 531	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

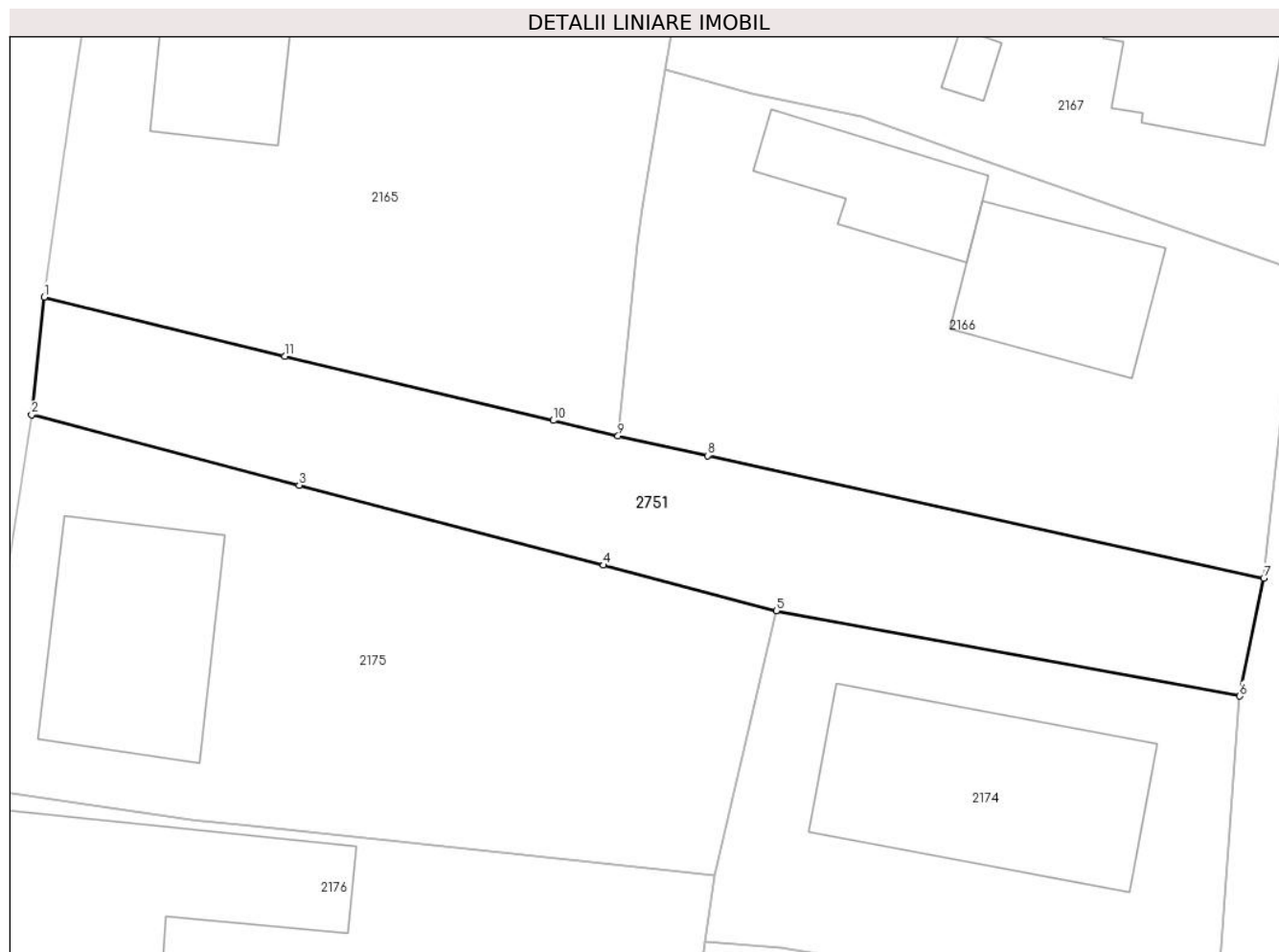
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	531	-	597/1	-	STRADA PRIMĂRIEI - DS597/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.302,798 364.355,839	2	726.302,067 364.349,01	6.868
2	726.302,067 364.349,01	3	726.317,616 364.344,914	16.079
3	726.317,616 364.344,914	4	726.335,274 364.340,262	18.261
4	726.335,274 364.340,262	5	726.345,308 364.337,622	10.375
5	726.345,308 364.337,622	6	726.372,217 364.332,661	27.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.372,217 364.332,661	7	726.373,615 364.339,512	6.992
7	726.373,615 364.339,512	8	726.341,312 364.346,625	33.077
8	726.341,312 364.346,625	9	726.336,123 364.347,768	5.313
9	726.336,123 364.347,768	10	726.332,369 364.348,668	3.86
10	726.332,369 364.348,668	11	726.316,768 364.352,41	16.043
11	726.316,768 364.352,41	1	726.302,798 364.355,839	14.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1N, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22058	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3035 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 103 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 73 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

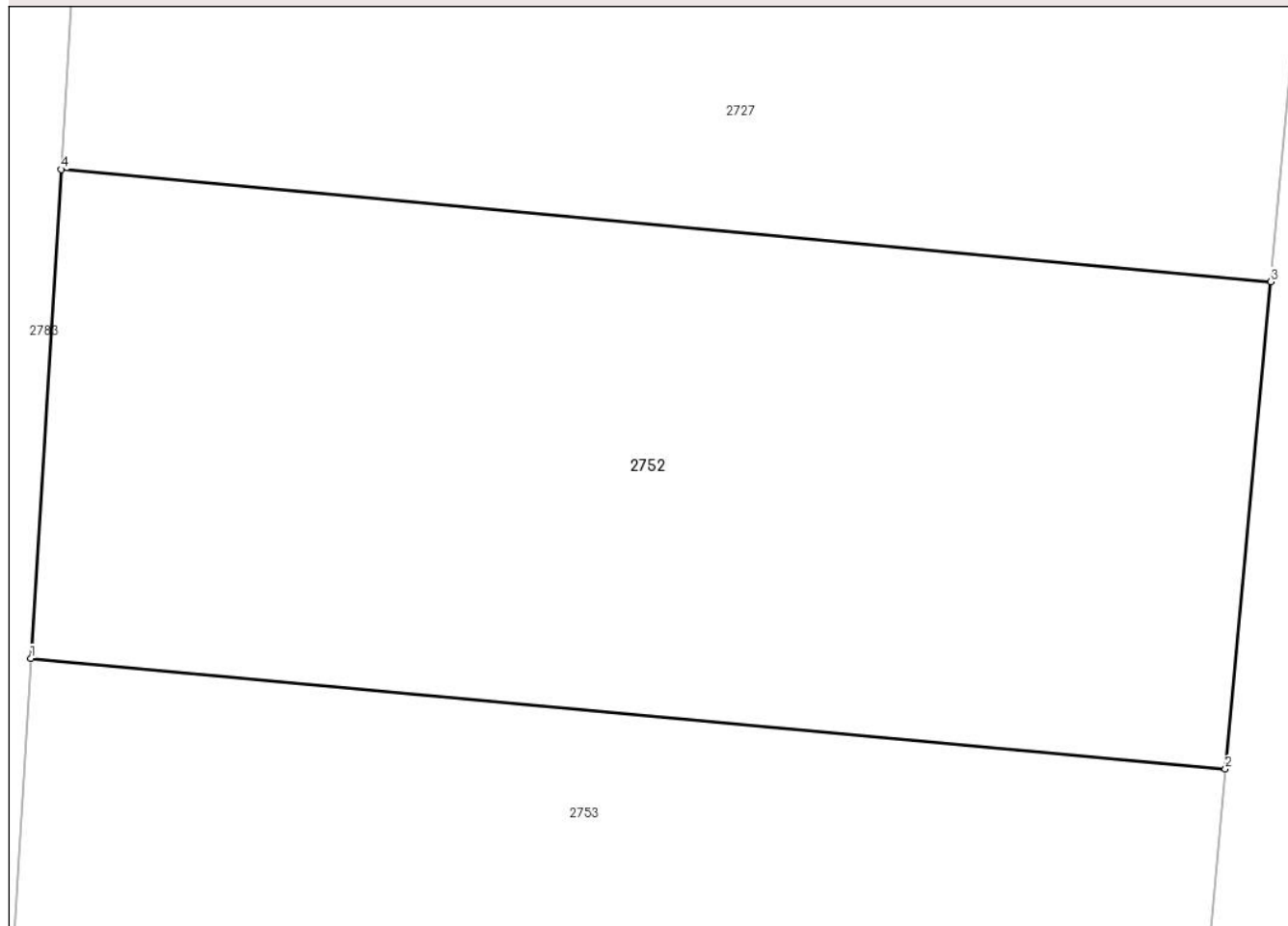
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22058	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.904,451 363.971,705	2	725.953,603 363.967,147	49.363
2	725.953,603 363.967,147	3	725.955,472 363.987,191	20.131
3	725.955,472 363.987,191	4	725.905,701 363.991,807	49.985
4	725.905,701 363.991,807	1	725.904,451 363.971,705	20.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22067	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3044 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 22, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 72 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMARIA COMNEI GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 104 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

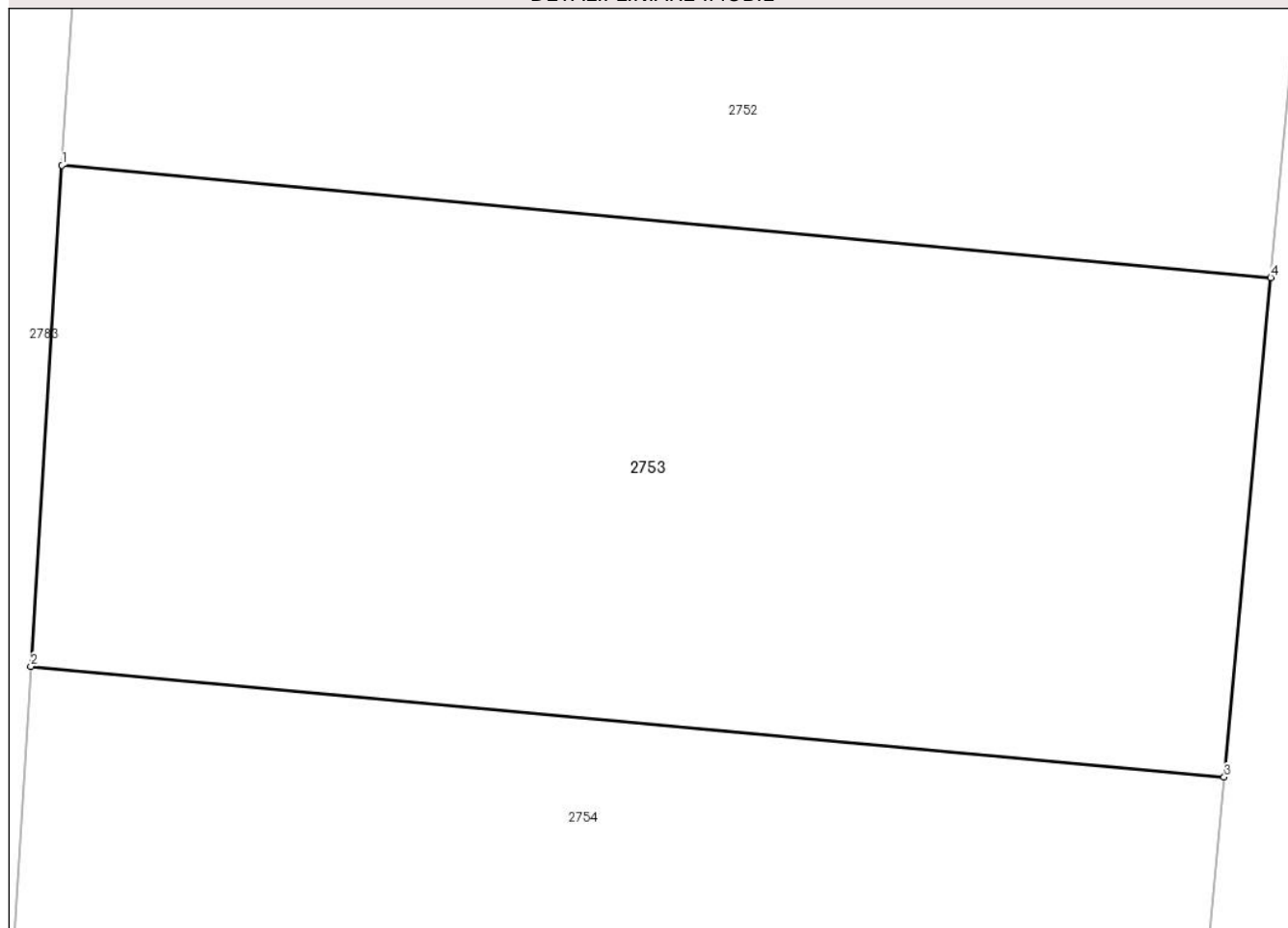
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22067	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.904,451 363.971,705	2	725.903,185 363.951,348	20.396
2	725.903,185 363.951,348	3	725.951,711 363.946,847	48.734
3	725.951,711 363.946,847	4	725.953,603 363.967,147	20.388
4	725.953,603 363.967,147	1	725.904,451 363.971,705	49.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1P, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22057	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3050 / 16/01/2018	
Act Administrativ nr. 22, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 71 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 105 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

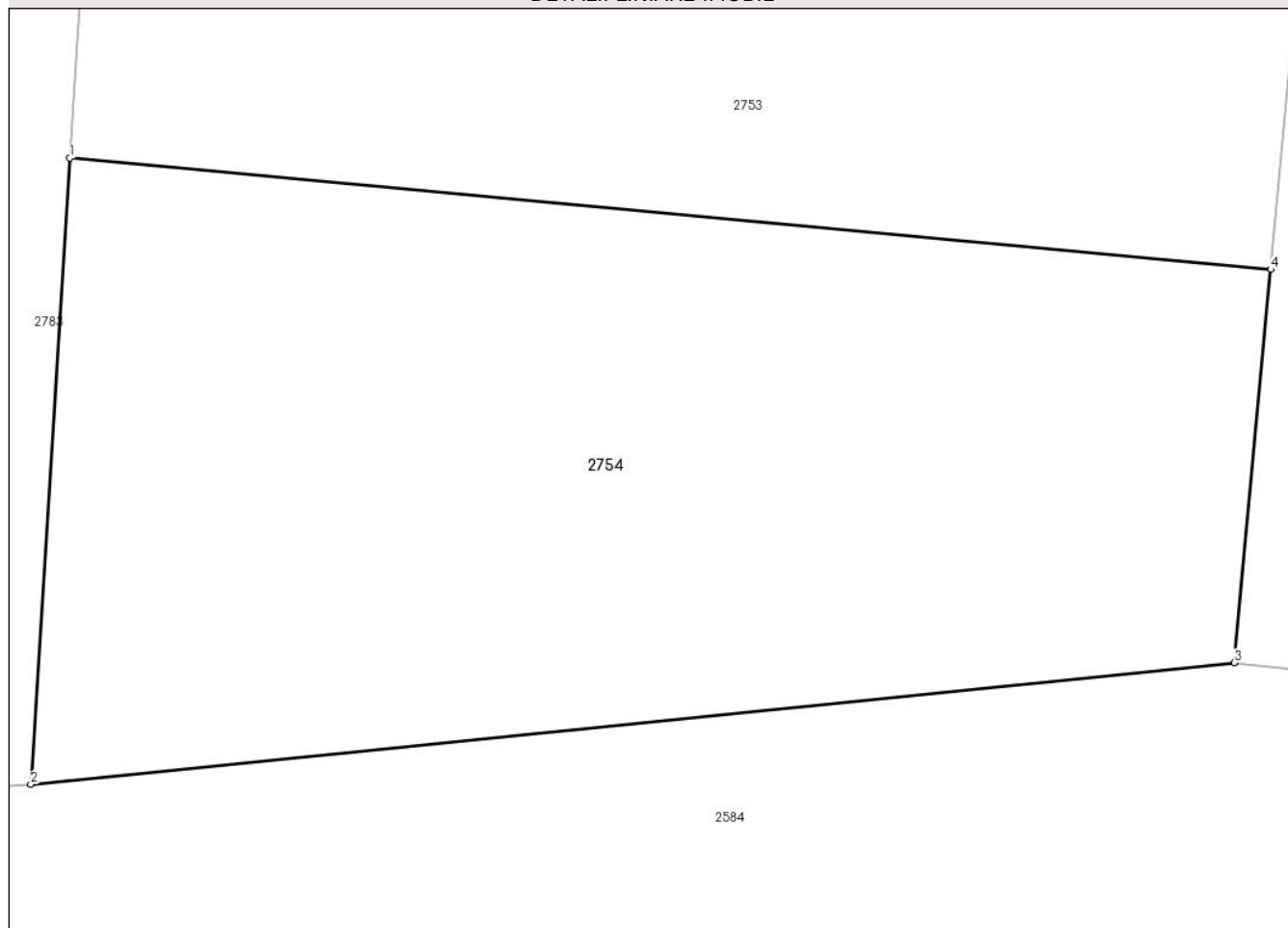
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22057	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.903,185 363.951,348	2	725.901,611 363.926,052	25.345
2	725.901,611 363.926,052	3	725.950,23 363.930,962	48.866
3	725.950,23 363.930,962	4	725.951,711 363.946,847	15.954
4	725.951,711 363.946,847	1	725.903,185 363.951,348	48.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Orezului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

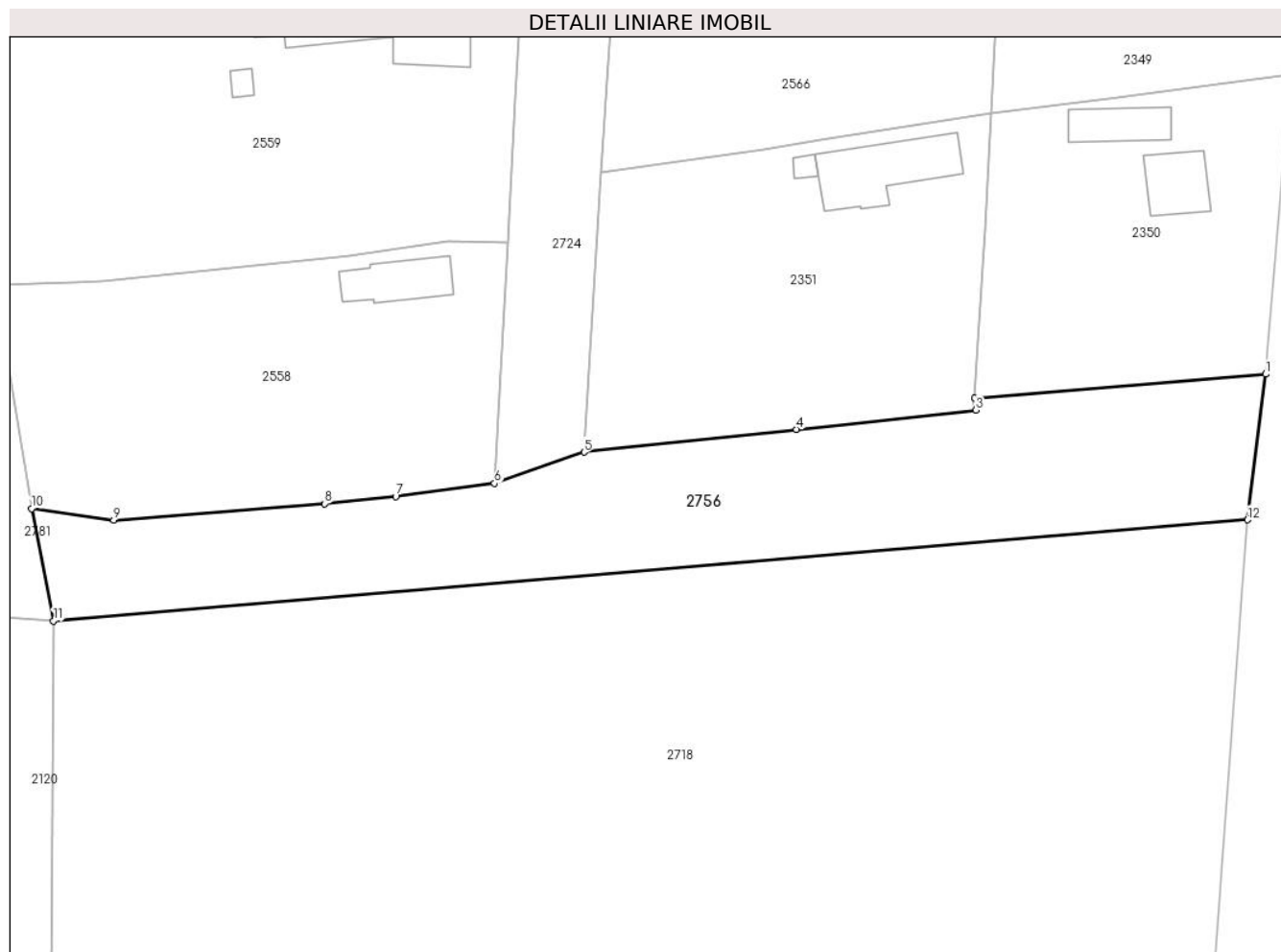
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.000	-	-	-	STRADA OREZULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.177,642 363.216,628	2	726.143,44 363.213,833	34.316
2	726.143,44 363.213,833	3	726.143,573 363.212,423	1.416
3	726.143,573 363.212,423	4	726.122,45 363.210,151	21.245
4	726.122,45 363.210,151	5	726.097,496 363.207,466	25.098
5	726.097,496 363.207,466	6	726.086,97 363.203,799	11.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.086,97 363.203,799	7	726.075,35 363.202,268	11.72
7	726.075,35 363.202,268	8	726.066,97 363.201,412	8.424
8	726.066,97 363.201,412	9	726.042,206 363.199,492	24.838
9	726.042,206 363.199,492	10	726.032,543 363.200,822	9.754
10	726.032,543 363.200,822	11	726.035,1 363.187,626	13.441
11	726.035,1 363.187,626	12	726.175,487 363.199,517	140.89
12	726.175,487 363.199,517	1	726.177,642 363.216,628	17.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

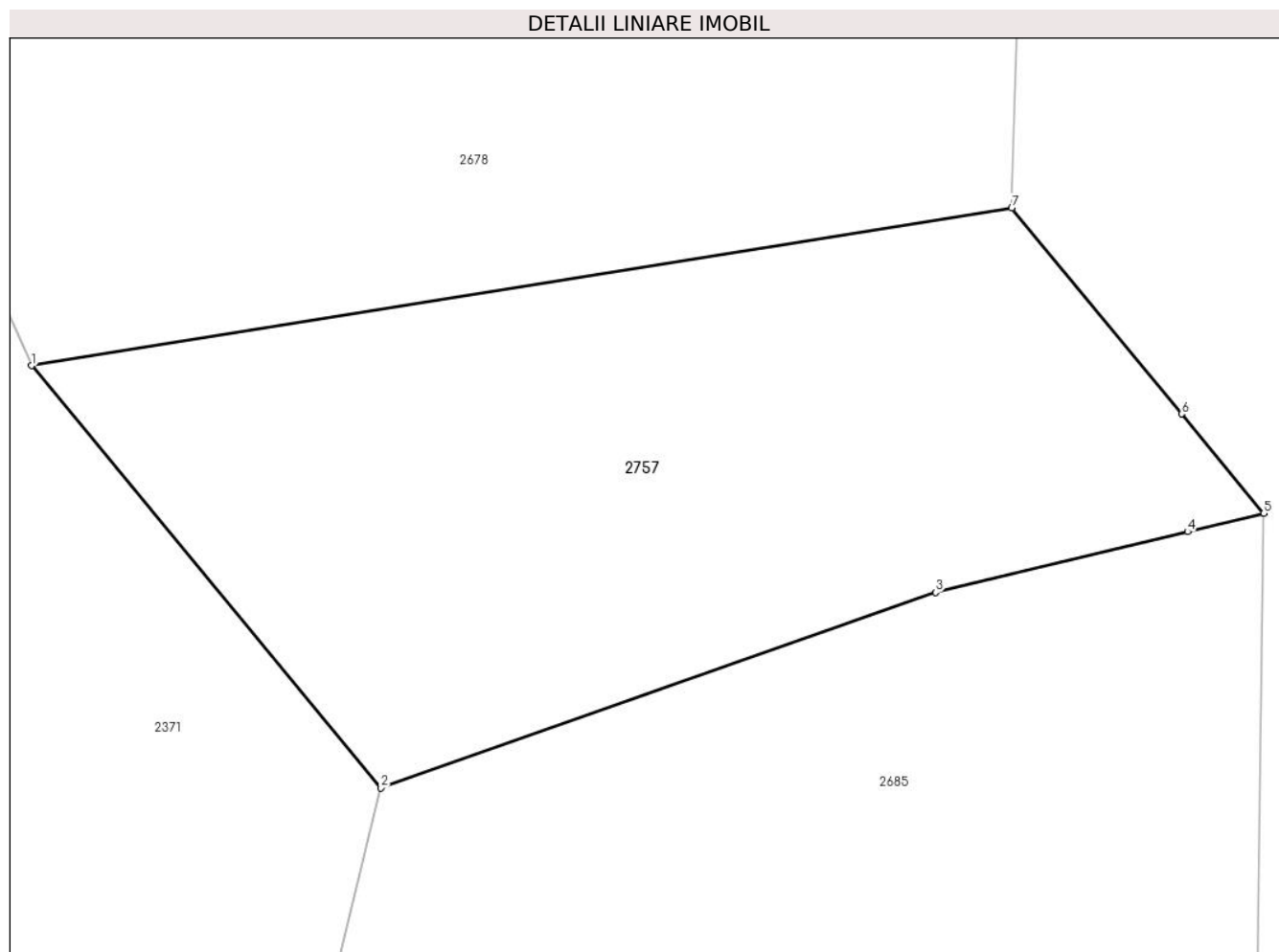
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.419,756 364.772,993	2	726.426,429 364.764,929	10.467
2	726.426,429 364.764,929	3	726.437,033 364.768,664	11.243
3	726.437,033 364.768,664	4	726.441,854 364.769,822	4.958
4	726.441,854 364.769,822	5	726.443,308 364.770,171	1.495
5	726.443,308 364.770,171	6	726.441,739 364.772,071	2.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.441,739 364.772,071	7	726.438,492 364.776,003	5.099
7	726.438,492 364.776,003	1	726.419,756 364.772,993	18.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Izlazului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 790	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 15/09.04.2012 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Adeverința nr. 289/07.02.2024 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

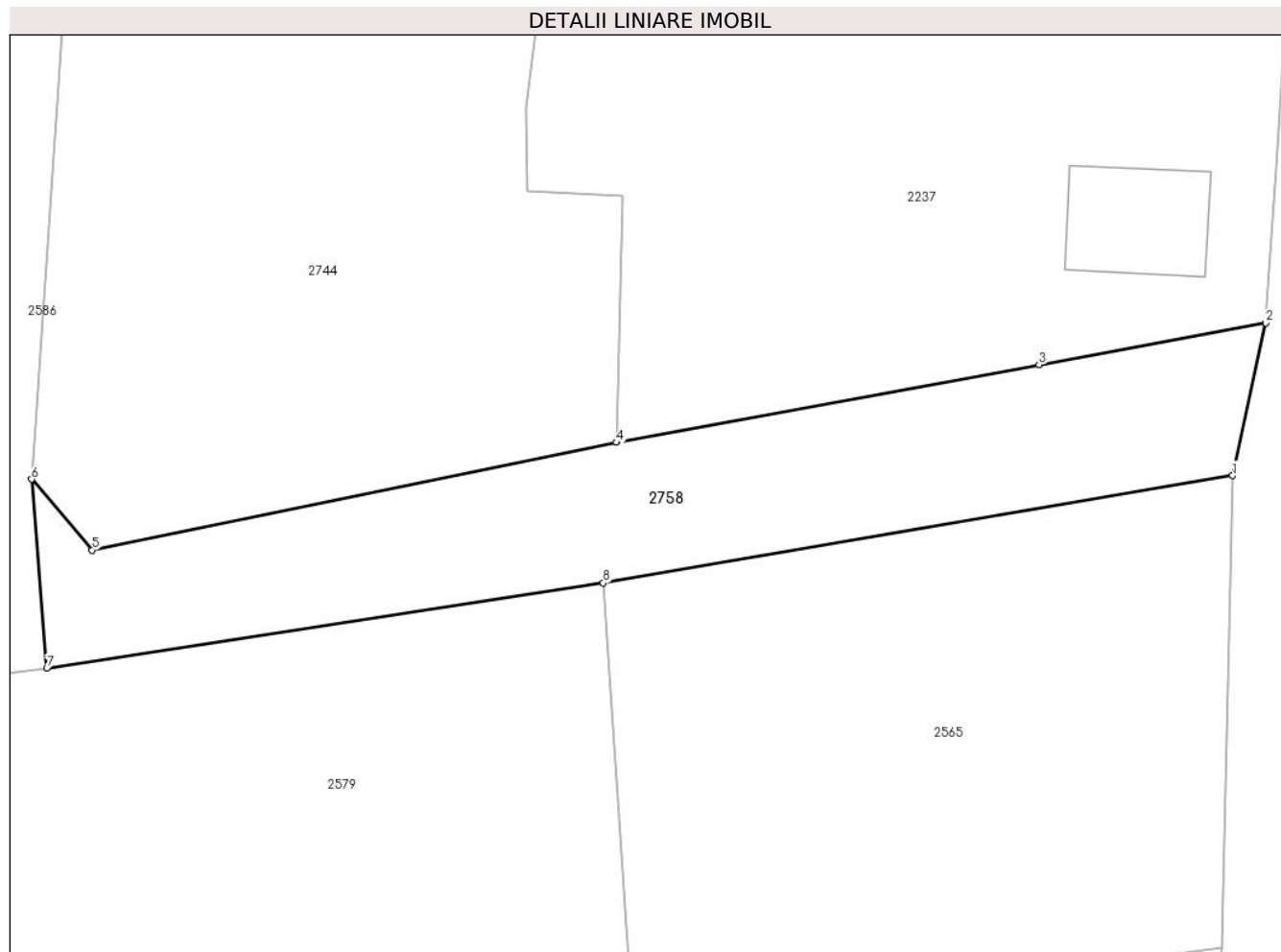
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	790	-	1196	-	STRADA IZLAZULUI - DS1196

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.100,449 363.450,167	2	726.102,748 363.460,786	10.865
2	726.102,748 363.460,786	3	726.086,993 363.457,887	16.019
3	726.086,993 363.457,887	4	726.057,601 363.452,478	29.886
4	726.057,601 363.452,478	5	726.021,148 363.444,992	37.214
5	726.021,148 363.444,992	6	726.016,936 363.449,924	6.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.016,936 363.449,924	7	726.017,985 363.436,772	13.194
7	726.017,985 363.436,772	8	726.056,682 363.442,71	39.15
8	726.056,682 363.442,71	1	726.100,449 363.450,167	44.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1H, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22056	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 97 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 79 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

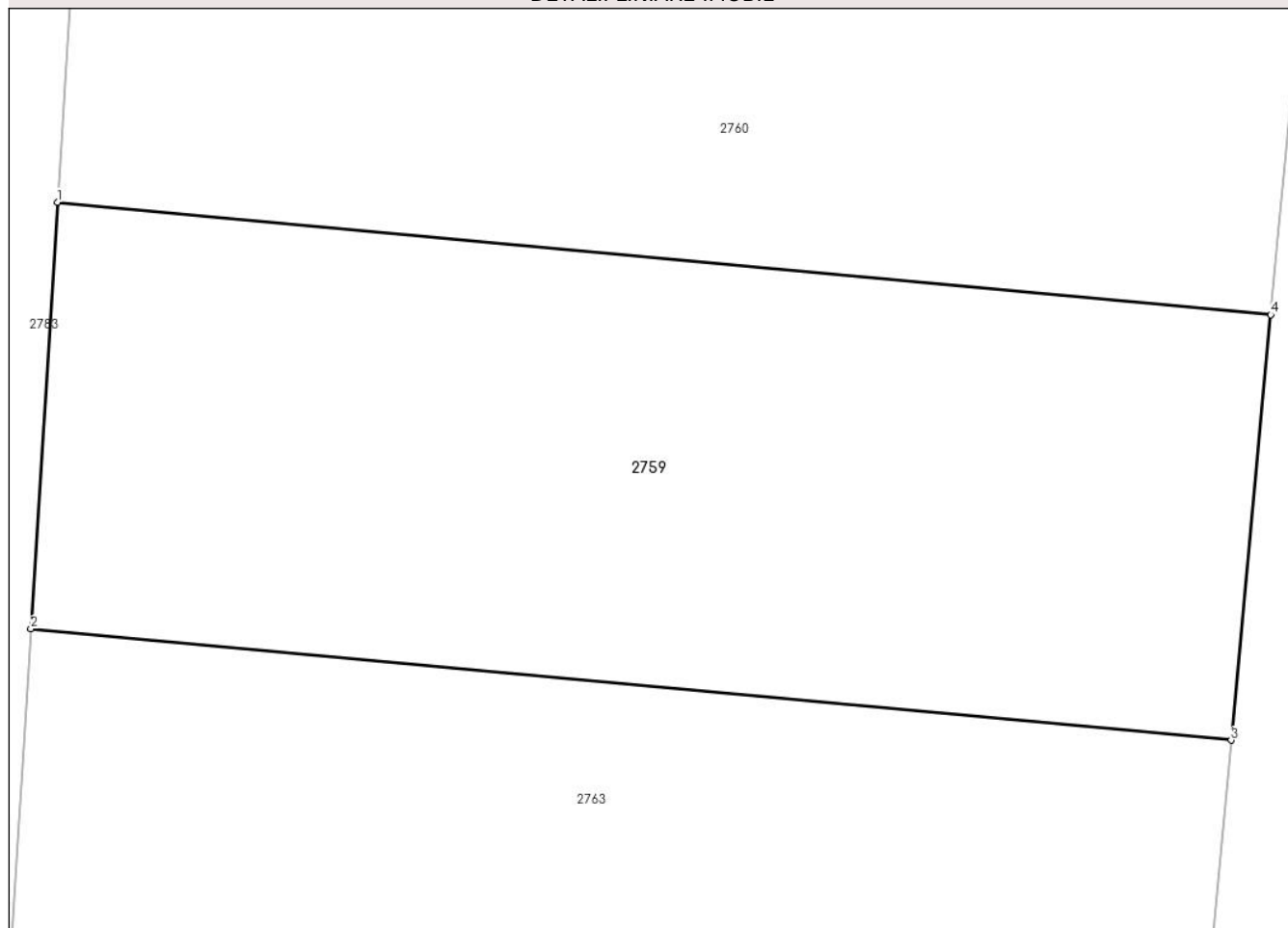
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22056	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.912,898 364.107,528	2	725.911,732 364.088,784	18.78
2	725.911,732 364.088,784	3	725.964,487 364.083,891	52.981
3	725.964,487 364.083,891	4	725.966,229 364.102,582	18.772
4	725.966,229 364.102,582	1	725.912,898 364.107,528	53.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1G, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22062	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2979 / 16/01/2018	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 96 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 80 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

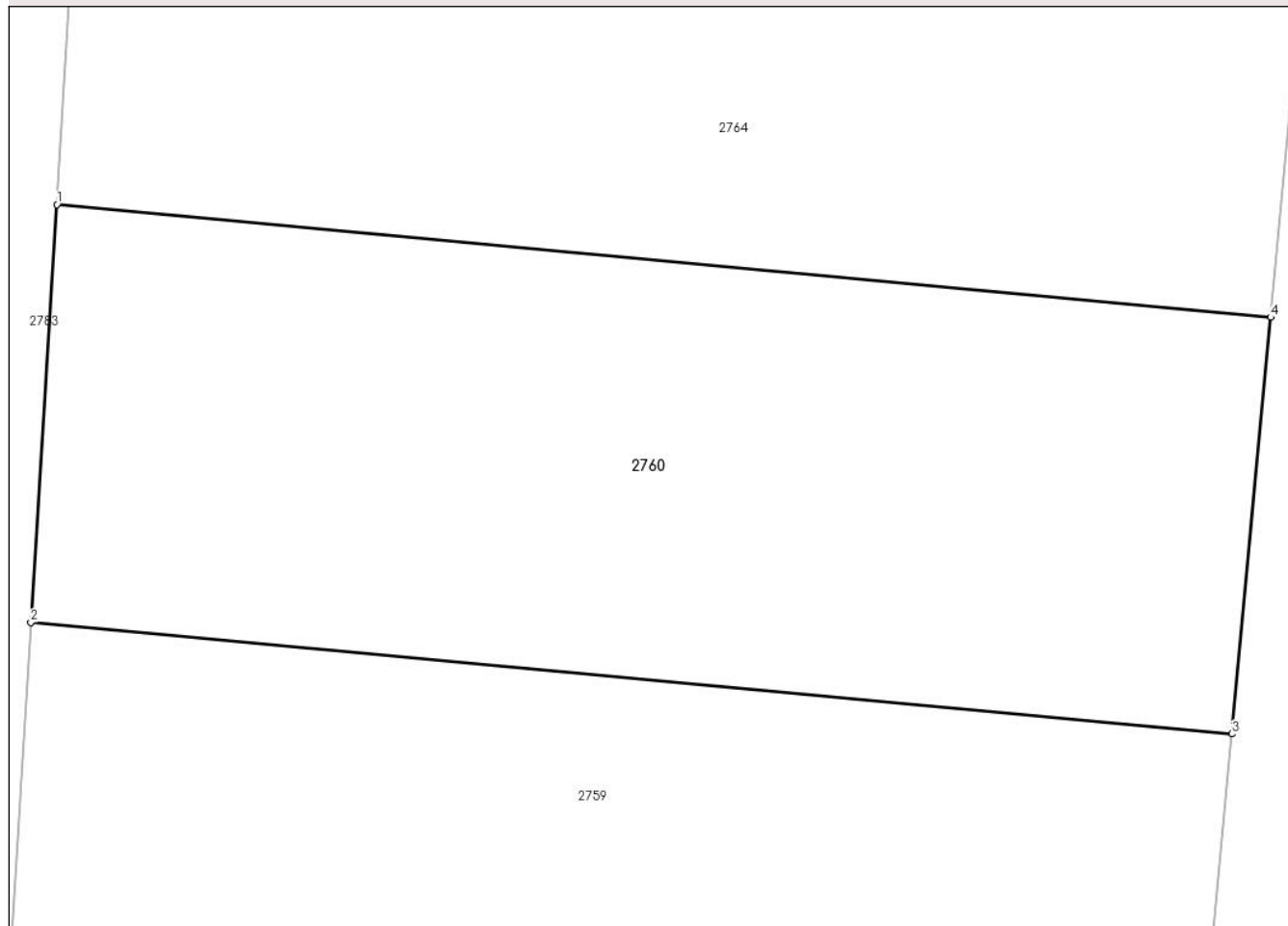
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22062	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.914,051 364.126,072	2	725.912,898 364.107,528	18.58
2	725.912,898 364.107,528	3	725.966,229 364.102,582	53.56
3	725.966,229 364.102,582	4	725.967,953 364.121,073	18.571
4	725.967,953 364.121,073	1	725.914,051 364.126,072	54.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

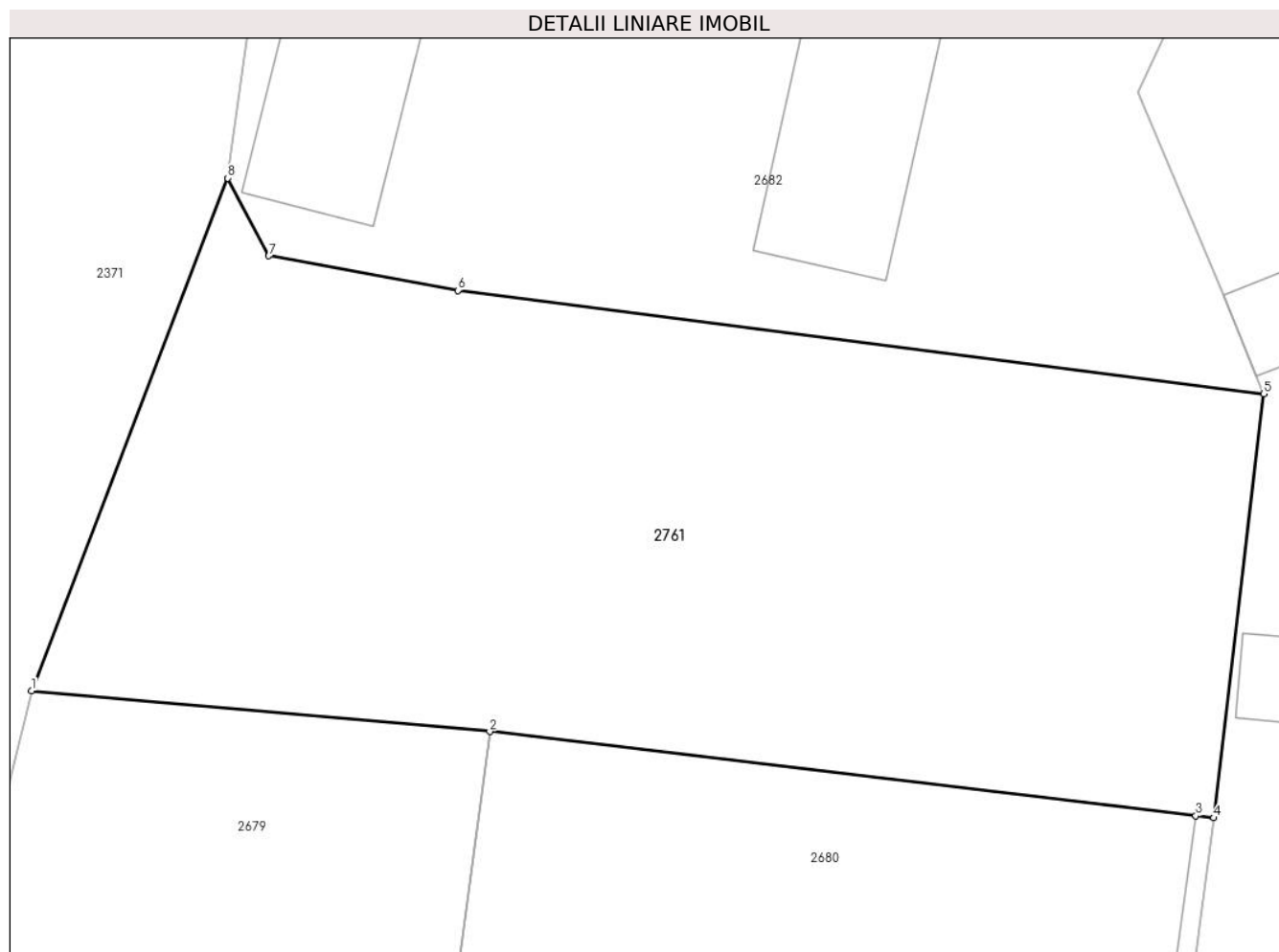
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	333	11	536	-	DS536

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.371,805 364.589,247	2	726.383,694 364.588,196	11.935
2	726.383,694 364.588,196	3	726.402,005 364.586,014	18.441
3	726.402,005 364.586,014	4	726.402,478 364.585,958	0.476
4	726.402,478 364.585,958	5	726.403,771 364.596,951	11.069
5	726.403,771 364.596,951	6	726.382,867 364.599,633	21.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.382,867 364.599,633	7	726.377,957 364.600,53	4.991
7	726.377,957 364.600,53	8	726.376,897 364.602,543	2.275
8	726.376,897 364.602,543	1	726.371,805 364.589,247	14.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21458	800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78000 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 68115/55833, din 25/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 1564/19-12-2012 emis de BNP CIOPLEA ALEXANDRU VALENTIN; act administrativ nr. 2741/04-11-2013 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

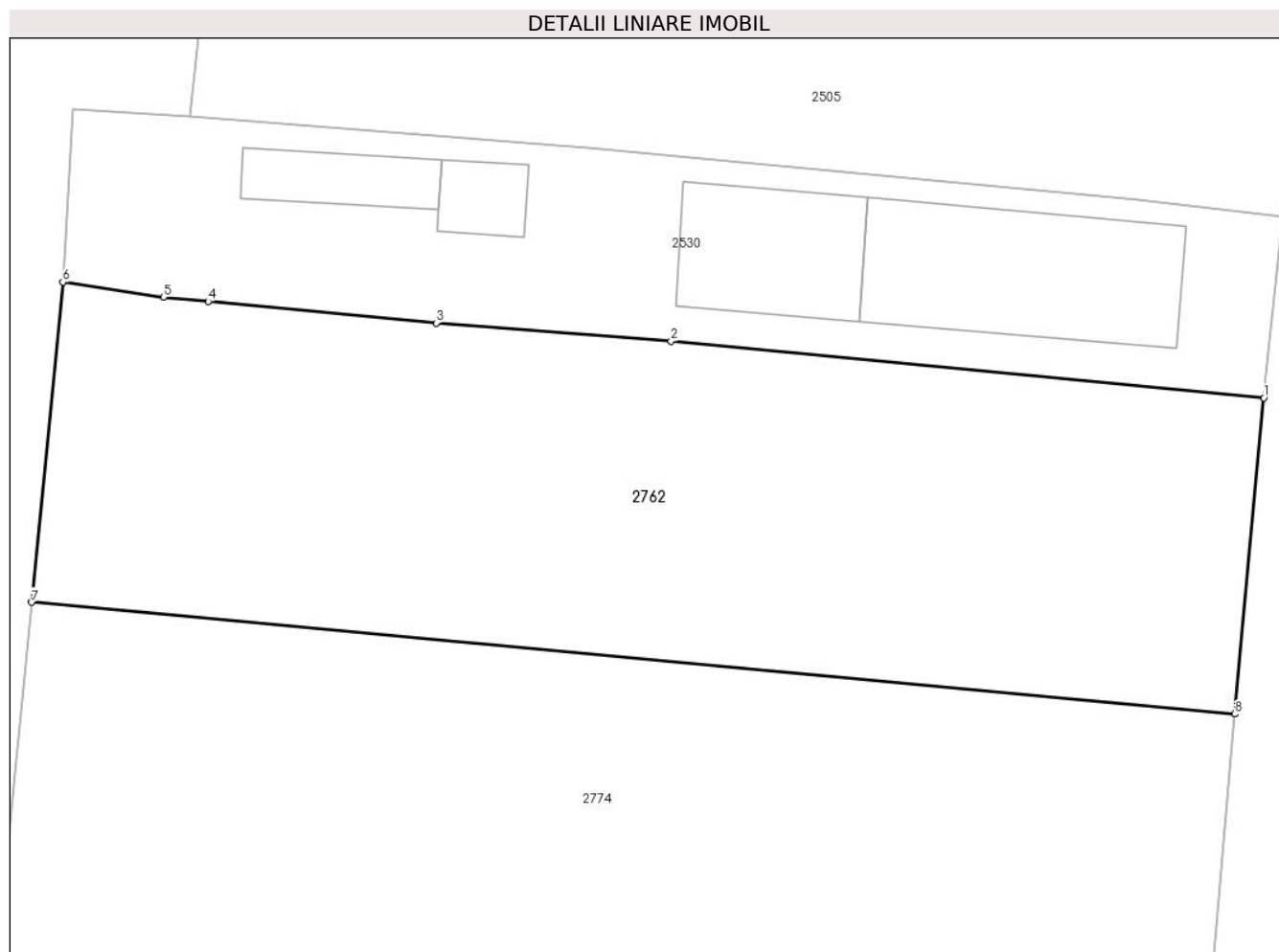
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21458	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	466	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.980,237 364.245,626	2	725.953,157 364.248,206	27.203
2	725.953,157 364.248,206	3	725.942,42 364.249,041	10.769
3	725.942,42 364.249,041	4	725.932,002 364.250,032	10.465
4	725.932,002 364.250,032	5	725.929,97 364.250,225	2.041
5	725.929,97 364.250,225	6	725.925,356 364.250,911	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.925,356 364.250,911	7	725.923,933 364.236,287	14.693
7	725.923,933 364.236,287	8	725.978,9 364.231,19	55.203
8	725.978,9 364.231,19	1	725.980,237 364.245,626	14.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22053	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2997 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 1355, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA COMNEI GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 78 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMNEI GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 98 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

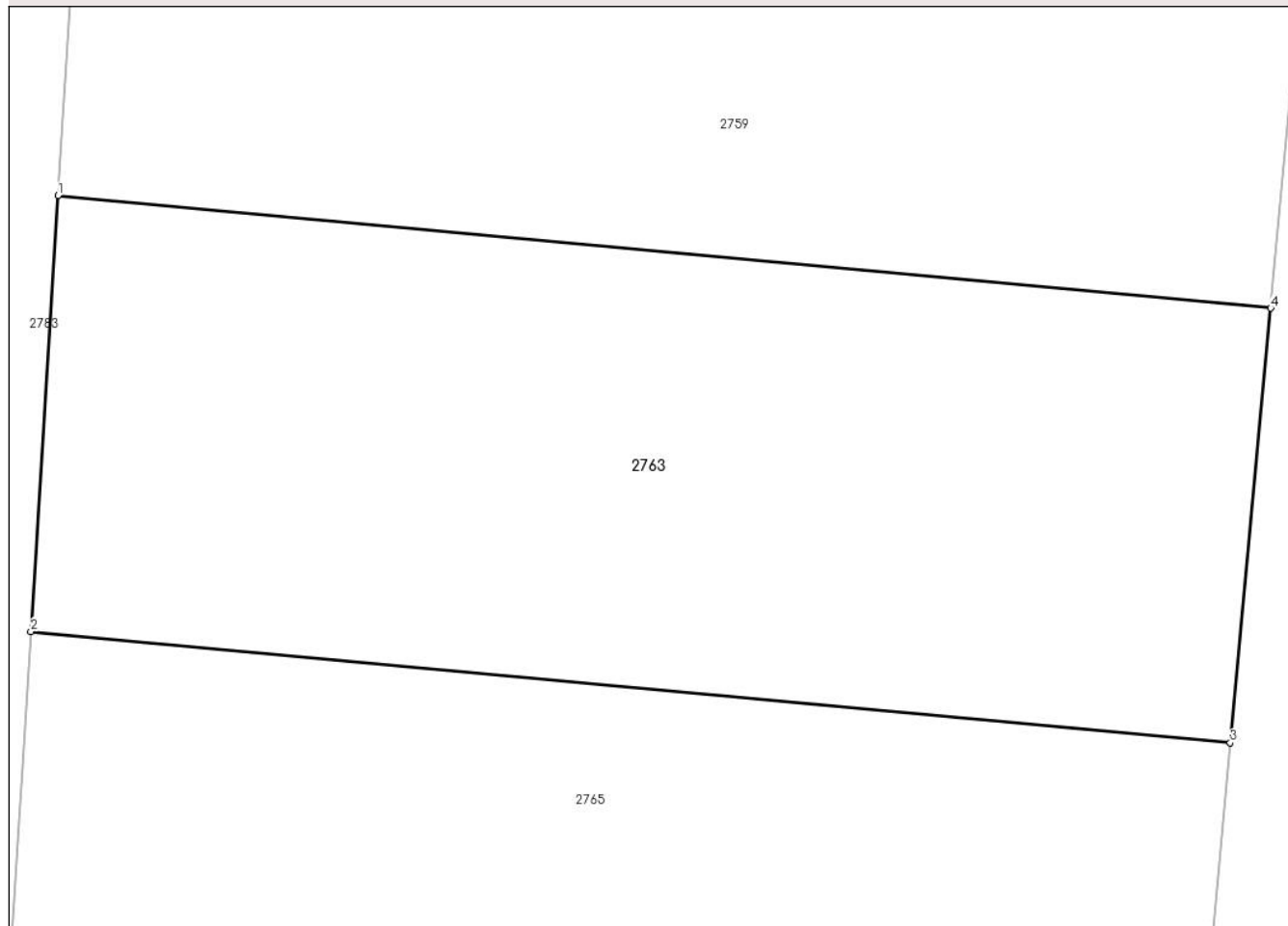
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22053	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.911,732 364.088,784	2	725.910,553 364.069,832	18.989
2	725.910,553 364.069,832	3	725.962,725 364.064,994	52.396
3	725.962,725 364.064,994	4	725.964,487 364.083,891	18.979
4	725.964,487 364.083,891	1	725.911,732 364.088,784	52.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1F, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22063	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2974 / 06/01/2018		
Act Administrativ nr. 81, din 11/01/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 95 din 11.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

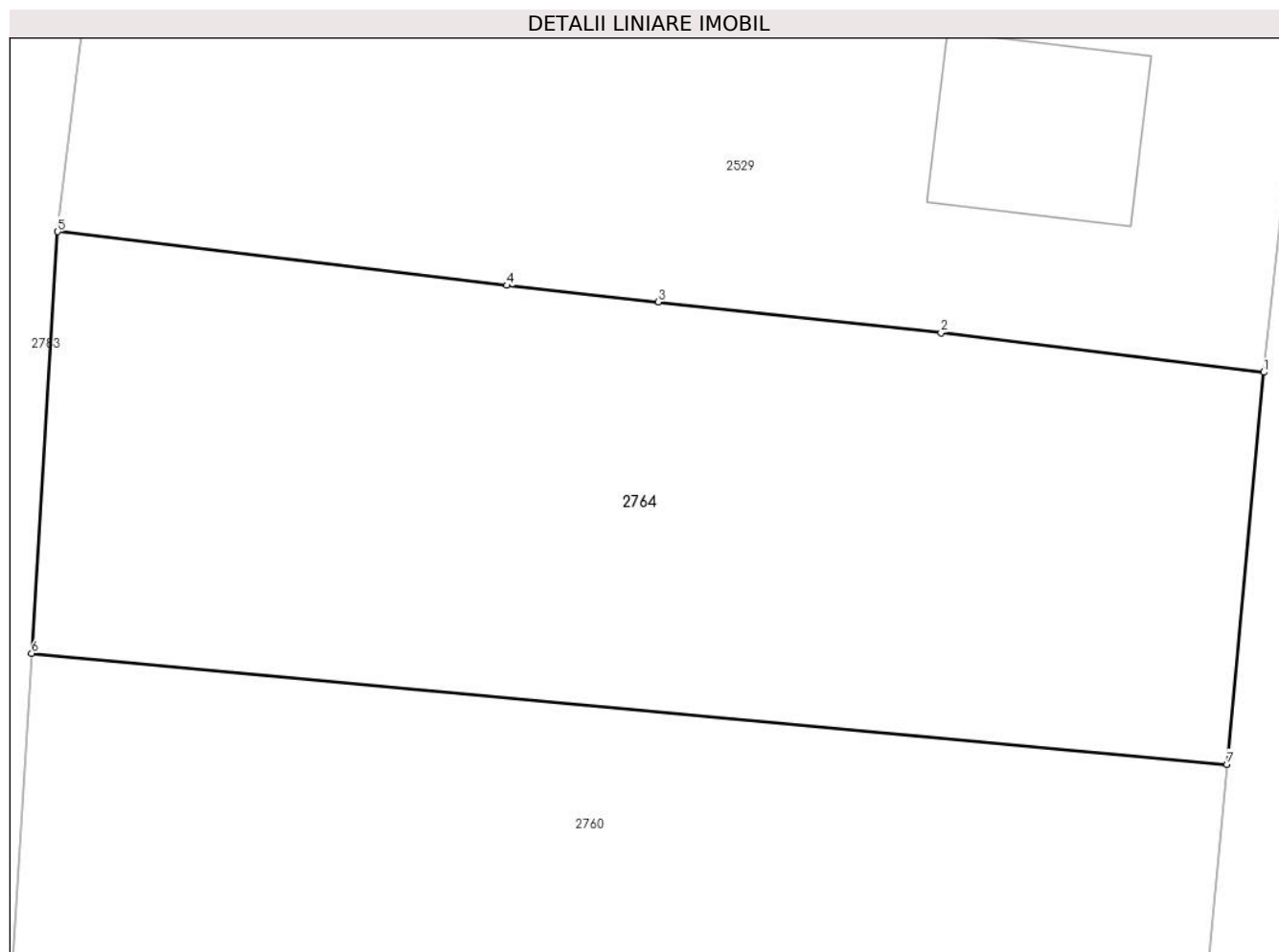
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22063	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	62/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.969,599 364.138,732	2	725.955,049 364.140,512	14.658
2	725.955,049 364.140,512	3	725.942,3 364.141,9	12.824
3	725.942,3 364.141,9	4	725.935,484 364.142,642	6.856
4	725.935,484 364.142,642	5	725.915,232 364.145,063	20.396
5	725.915,232 364.145,063	6	725.914,051 364.126,072	19.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.914,051 364.126,072	7	725.967,953 364.121,073	54.133
7	725.967,953 364.121,073	1	725.969,599 364.138,732	17.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1J, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22054	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3004 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 1355 din 25.05.2010, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 99 din 11.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 16 din 31.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 77 din 11.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 23 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 22 din 10.10.2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

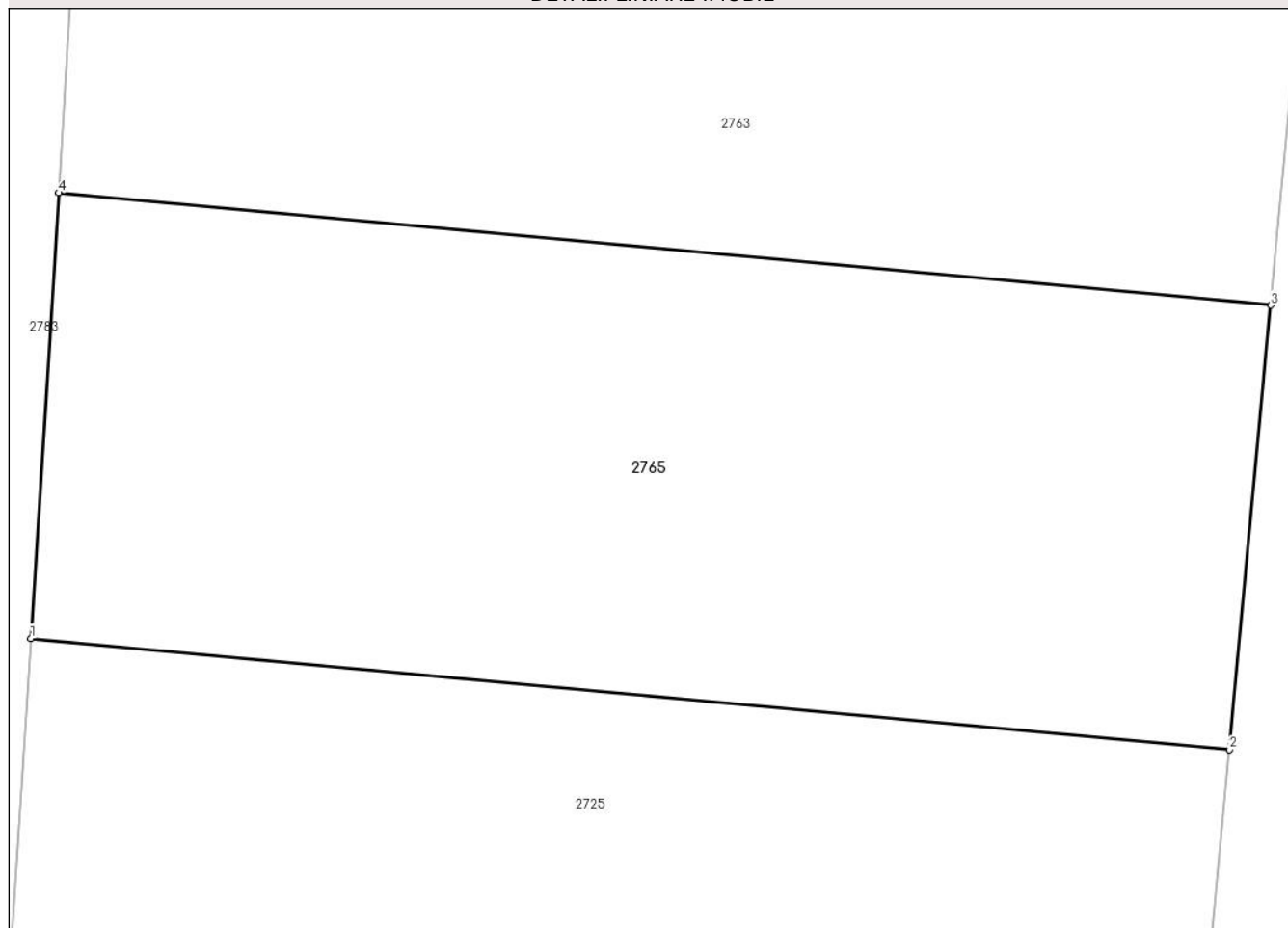
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22054	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.909,361 364.050,666	2	725.960,943 364.045,882	51.803
2	725.960,943 364.045,882	3	725.962,725 364.064,994	19.195
3	725.962,725 364.064,994	4	725.910,553 364.069,832	52.396
4	725.910,553 364.069,832	1	725.909,361 364.050,666	19.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 641	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067093, din 11/08/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU R. DOBRIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

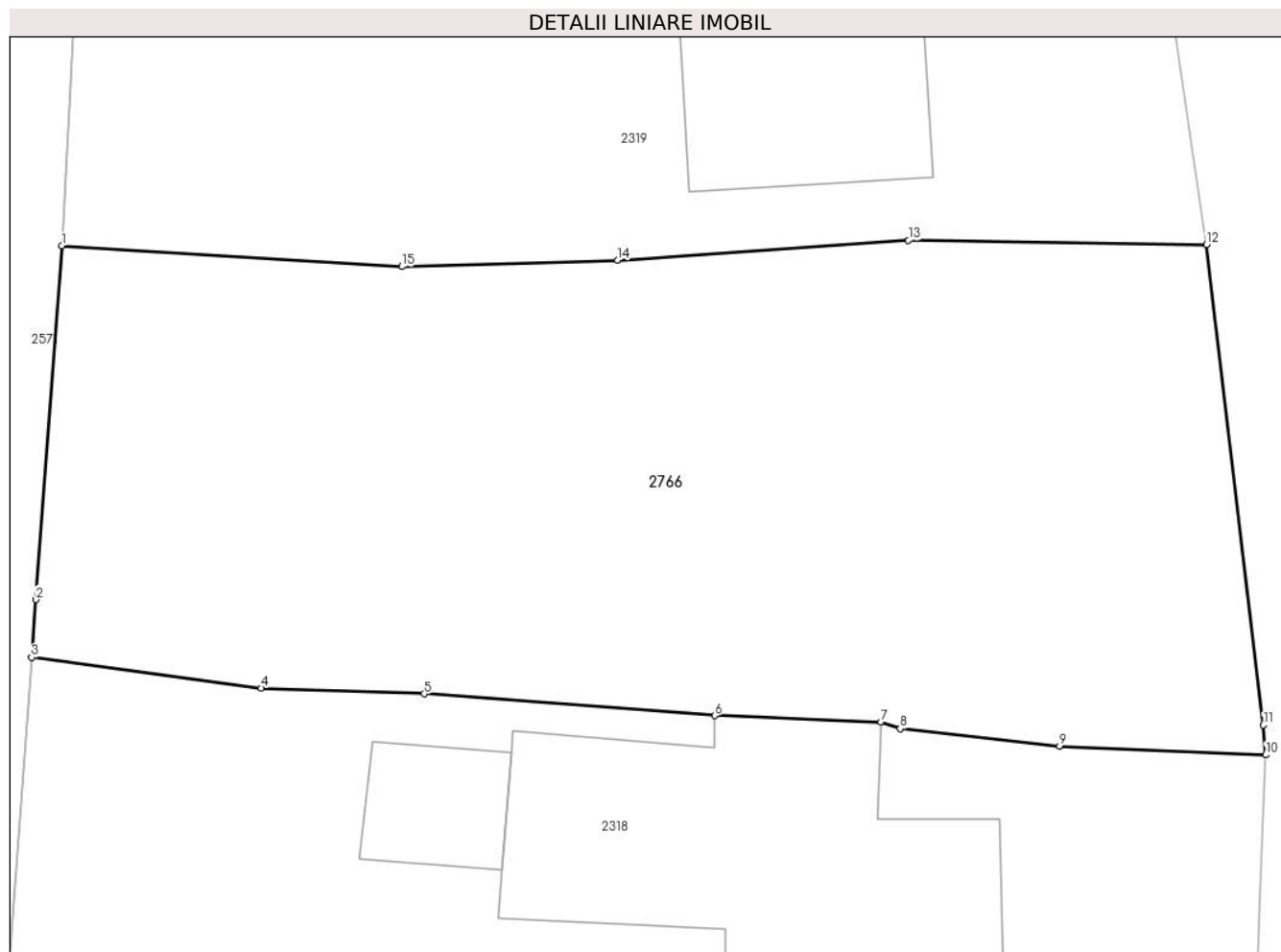
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	16	765,766	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.124,617 364.228,846	2	726.123,719 364.216,727	12.152
2	726.123,719 364.216,727	3	726.123,572 364.214,748	1.984
3	726.123,572 364.214,748	4	726.131,441 364.213,694	7.939
4	726.131,441 364.213,694	5	726.137,026 364.213,497	5.588
5	726.137,026 364.213,497	6	726.146,987 364.212,751	9.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.146,987 364.212,751	7	726.152,67 364.212,538	5.687
7	726.152,67 364.212,538	8	726.153,338 364.212,305	0.707
8	726.153,338 364.212,305	9	726.158,8 364.211,706	5.495
9	726.158,8 364.211,706	10	726.165,867 364.211,406	7.073
10	726.165,867 364.211,406	11	726.165,786 364.212,426	1.023
11	726.165,786 364.212,426	12	726.163,833 364.228,894	16.583
12	726.163,833 364.228,894	13	726.153,619 364.229,041	10.215
13	726.153,619 364.229,041	14	726.143,658 364.228,362	9.984
14	726.143,658 364.228,362	15	726.136,266 364.228,139	7.395
15	726.136,266 364.228,139	1	726.124,617 364.228,846	11.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29

Nr. cadastral vechi:137/2

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21745	1.887	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
774 / 26/04/2002		
Act Notarial nr. 712, din 25/04/2002 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSAN CORINA 2) RUSAN LUCIAN DAN, casatorit cu <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 29</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

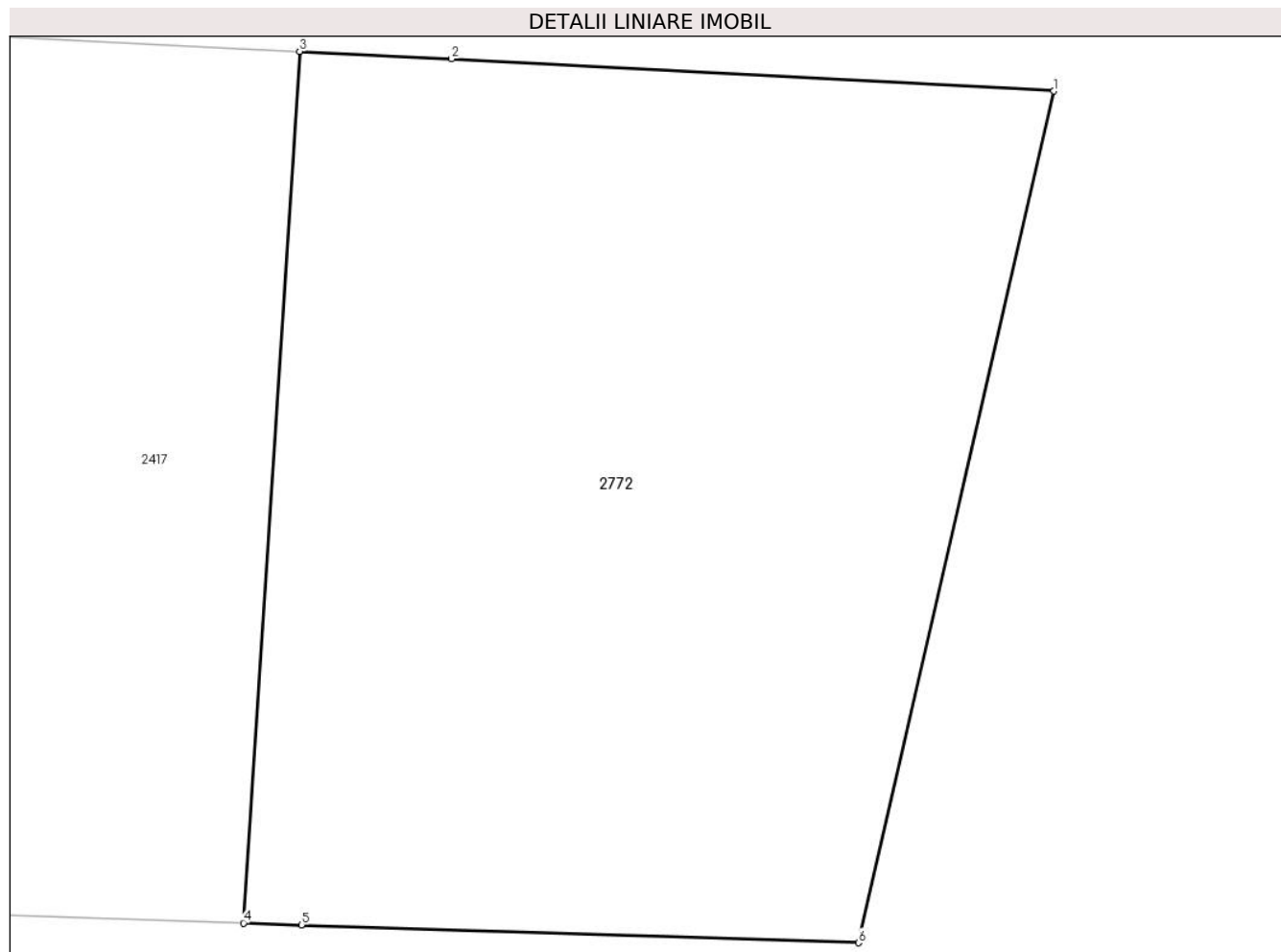
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21745	1.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.887	268	1071	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.426,576 363.896,188	2	726.392,604 363.898,01	34.021
2	726.392,604 363.898,01	3	726.384,027 363.898,426	8.587
3	726.384,027 363.898,426	4	726.380,86 363.849,322	49.206
4	726.380,86 363.849,322	5	726.384,131 363.849,217	3.273
5	726.384,131 363.849,217	6	726.415,541 363.848,208	31.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.415,541 363.848,208	1	726.426,576 363.896,188	49.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 875 Masurata: 1.033	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2174, din 16/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON MARIA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

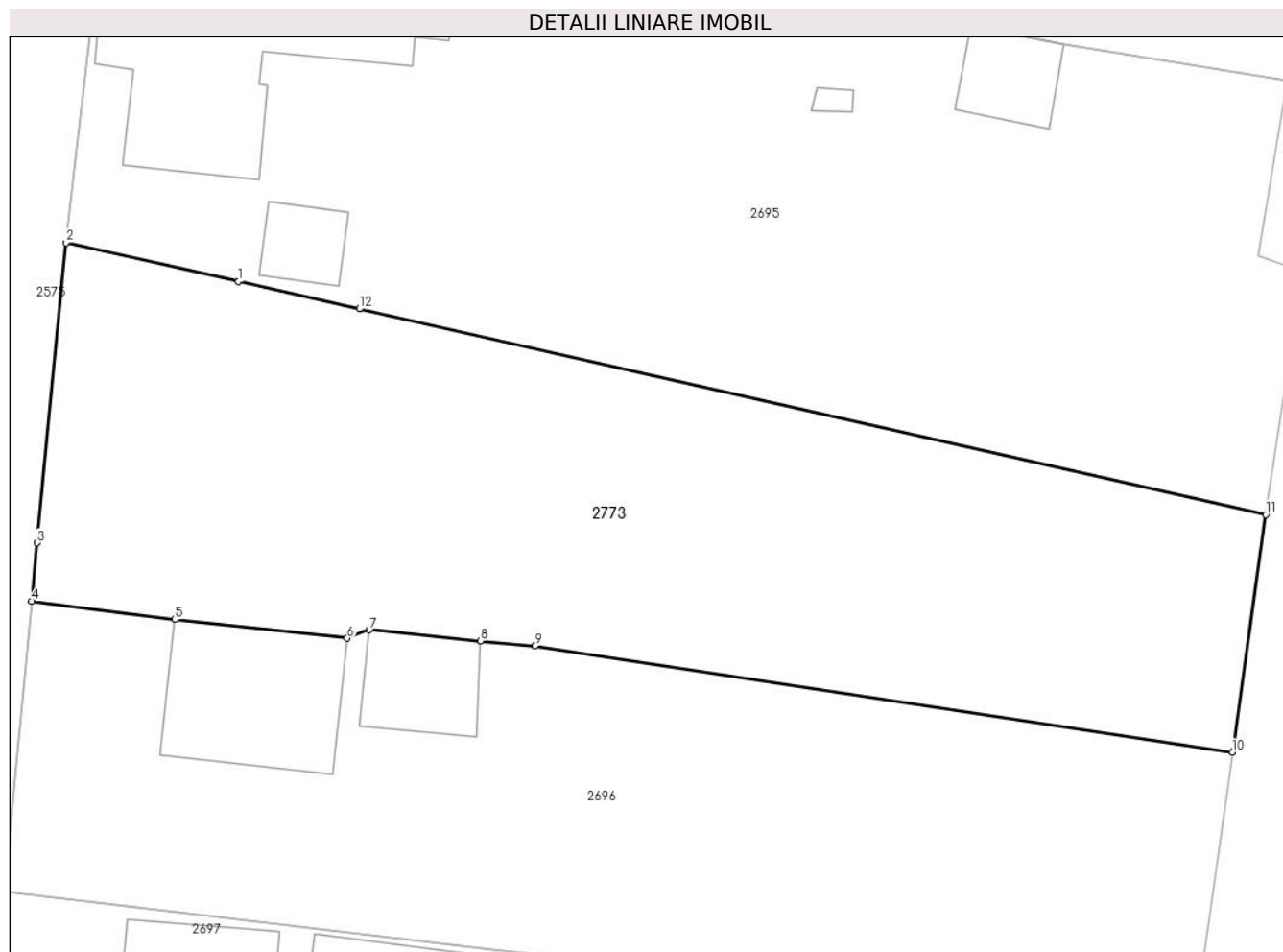
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 875 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.033	12	573,577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.396,317 364.326,698	2	726.387,013 364.328,776	9.533
2	726.387,013 364.328,776	3	726.385,47 364.312,606	16.243
3	726.385,47 364.312,606	4	726.385,17 364.309,463	3.157
4	726.385,17 364.309,463	5	726.392,889 364.308,47	7.783
5	726.392,889 364.308,47	6	726.402,175 364.307,464	9.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.402,175 364.307,464	7	726.403,366 364.307,92	1.275
7	726.403,366 364.307,92	8	726.409,347 364.307,328	6.01
8	726.409,347 364.307,328	9	726.412,286 364.307,043	2.953
9	726.412,286 364.307,043	10	726.449,884 364.301,319	38.031
10	726.449,884 364.301,319	11	726.451,68 364.314,13	12.936
11	726.451,68 364.314,13	12	726.402,834 364.325,218	50.089
12	726.402,834 364.325,218	1	726.396,317 364.326,698	6.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22052	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2927 / 16/01/2018	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Act Administrativ nr. 90, din 11/01/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 86, din 11/01/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 22, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 1355, din 25/05/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 23, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

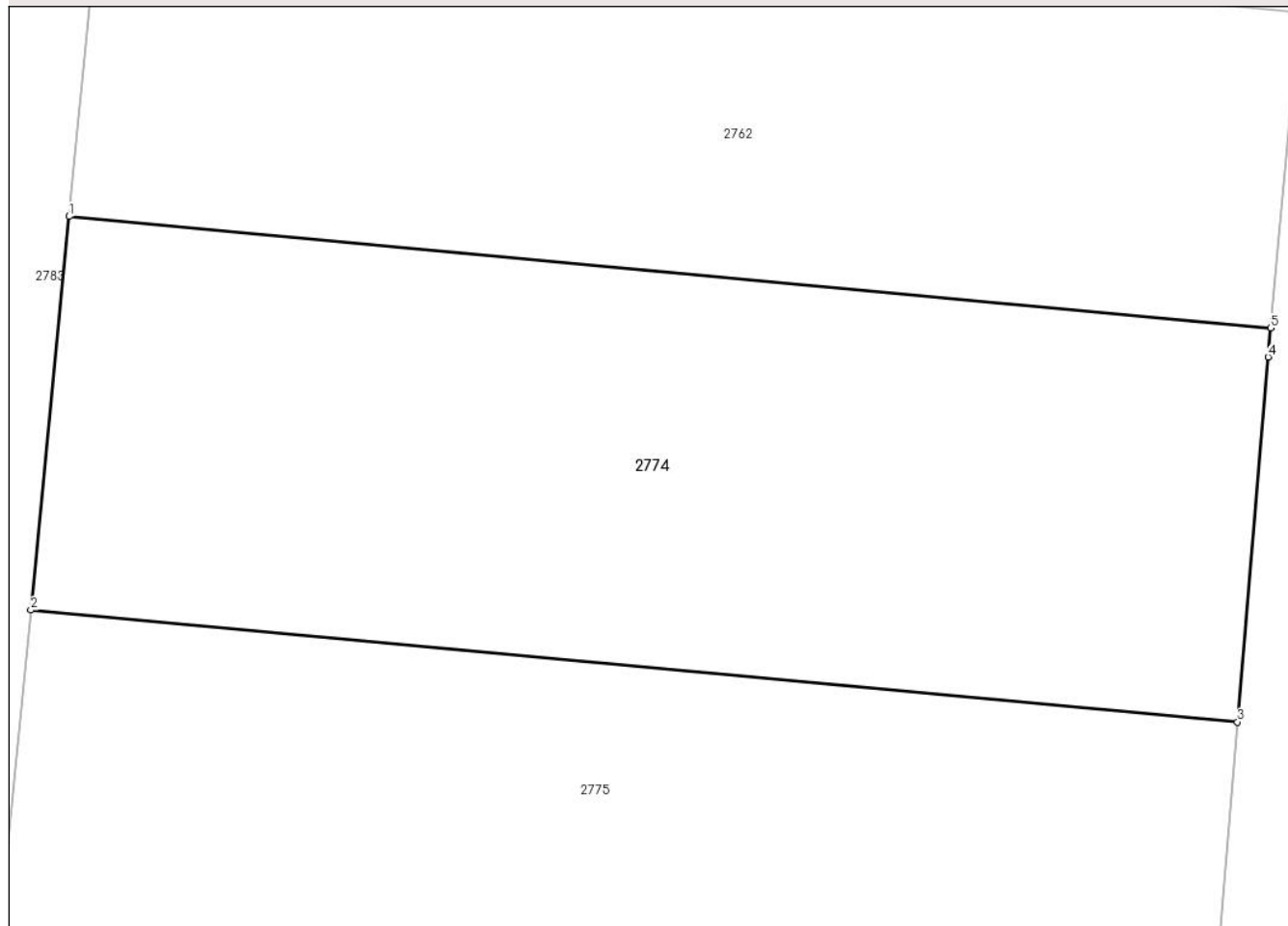
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22052	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.923,933 364.236,287	2	725.922,181 364.218,293	18.079
2	725.922,181 364.218,293	3	725.977,381 364.213,175	55.437
3	725.977,381 364.213,175	4	725.978,777 364.229,866	16.749
4	725.978,777 364.229,866	5	725.978,9 364.231,19	1.33
5	725.978,9 364.231,19	1	725.923,933 364.236,287	55.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22065	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2940 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 91, din 11/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI (Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 23, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 1355, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 85, din 11/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 22, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

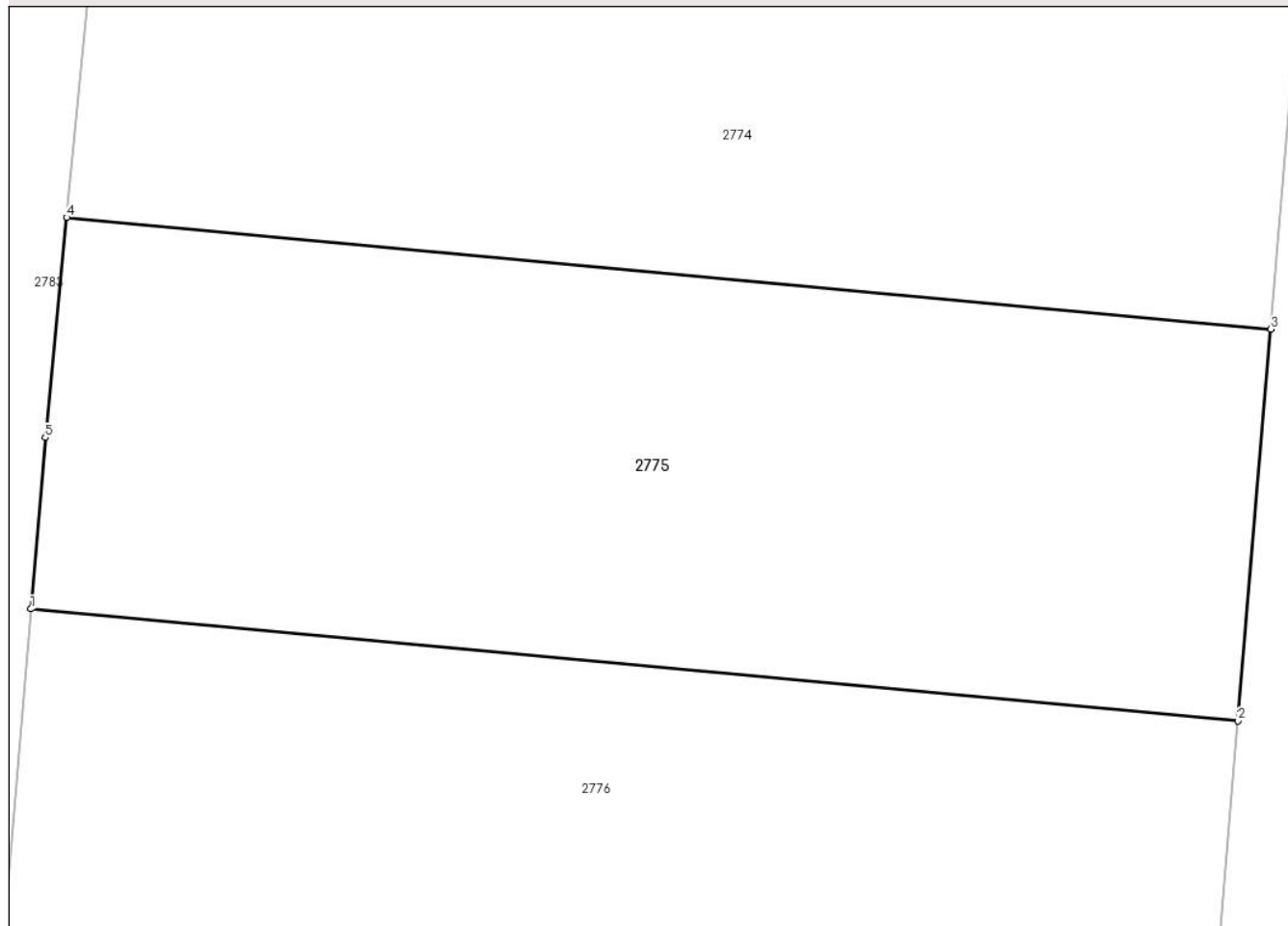
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22065	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.920,544 364.200,361	2	725.975,881 364.195,23	55.574
2	725.975,881 364.195,23	3	725.977,381 364.213,175	18.008
3	725.977,381 364.213,175	4	725.922,181 364.218,293	55.437
4	725.922,181 364.218,293	5	725.921,201 364.208,217	10.124
5	725.921,201 364.208,217	1	725.920,544 364.200,361	7.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22059	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2952 / 16/01/2018	
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Act Administrativ nr. 92, din 11/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 1355, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 84, din 11/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 23, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 22, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

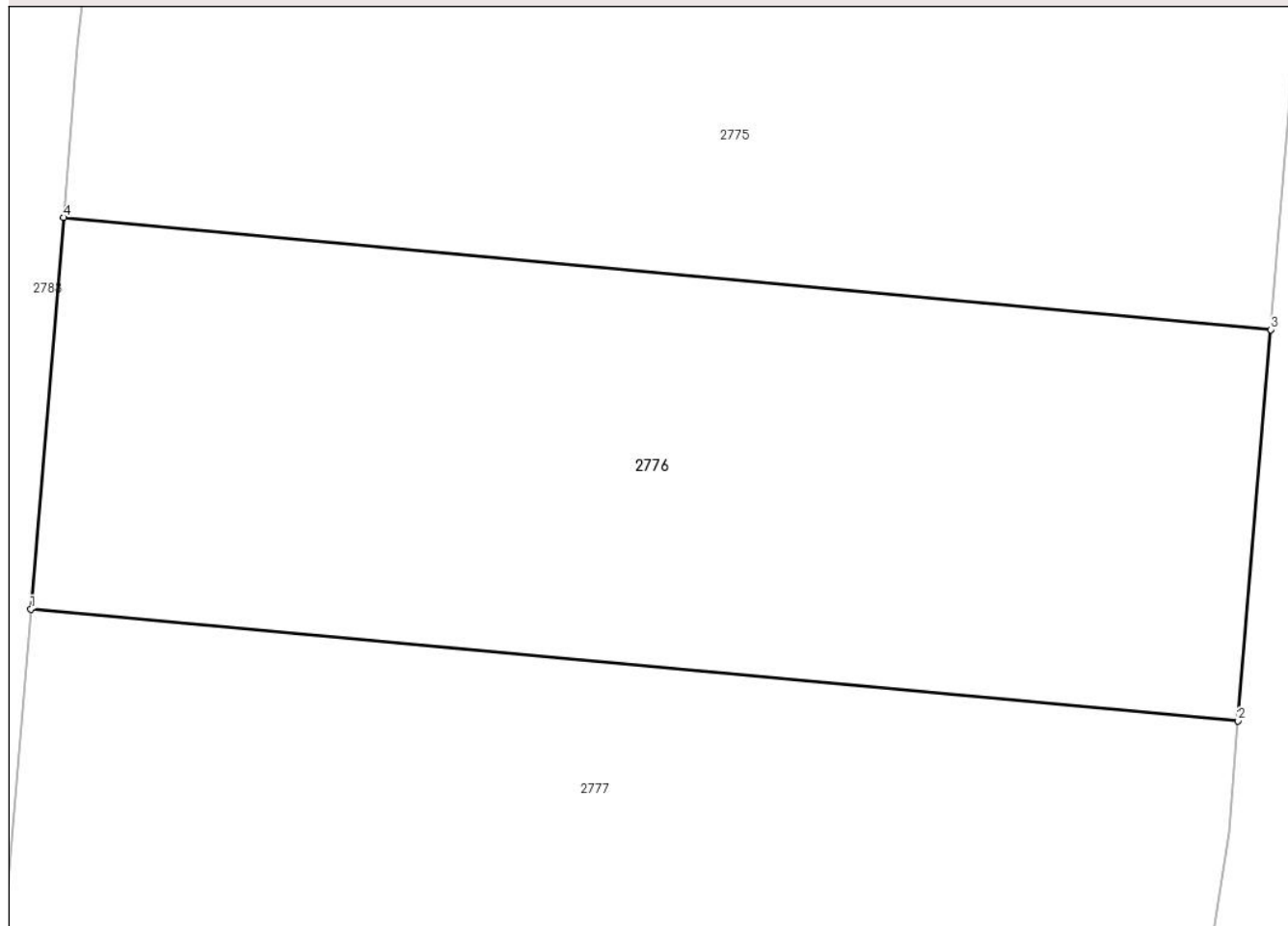
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22059	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.919,046 364.182,428	2	725.974,381 364.177,298	55.572
2	725.974,381 364.177,298	3	725.975,881 364.195,23	17.995
3	725.975,881 364.195,23	4	725.920,544 364.200,361	55.574
4	725.920,544 364.200,361	1	725.919,046 364.182,428	17.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Nr. 1D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22068	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2959 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 83, din 11/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI (Act Administrativ nr. 23, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 22, din 10/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 1355, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI; Act Administrativ nr. 93, din 11/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

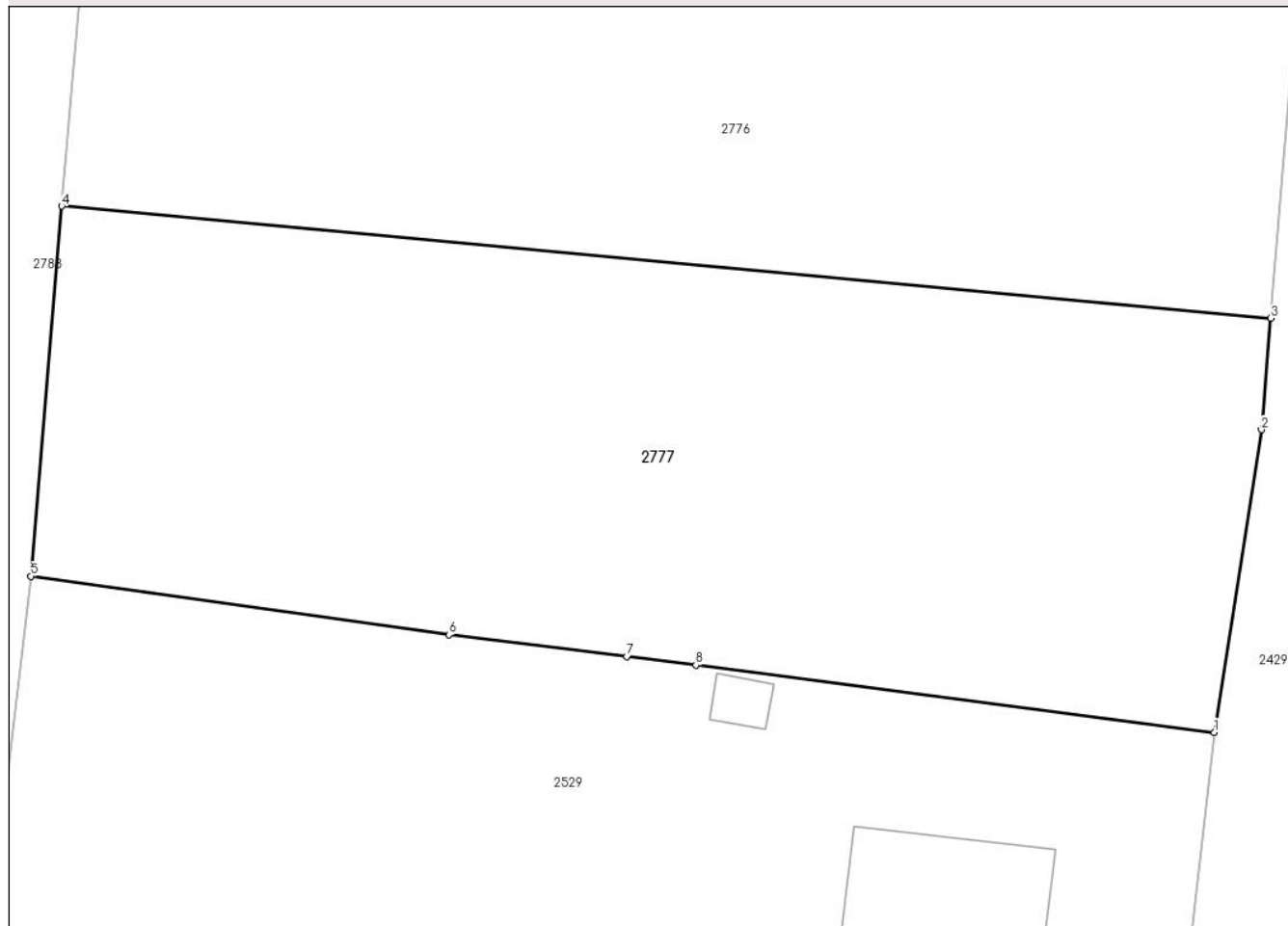
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22068	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	466	64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.971,799 364.158,361	2	725.973,955 364.172,203	14.009
2	725.973,955 364.172,203	3	725.974,381 364.177,298	5.113
3	725.974,381 364.177,298	4	725.919,046 364.182,428	55.572
4	725.919,046 364.182,428	5	725.917,632 364.165,495	16.992
5	725.917,632 364.165,495	6	725.936,762 364.162,825	19.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.936,762 364.162,825	7	725.944,909 364.161,824	8.208
7	725.944,909 364.161,824	8	725.948,074 364.161,435	3.189
8	725.948,074 364.161,435	1	725.971,799 364.158,361	23.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

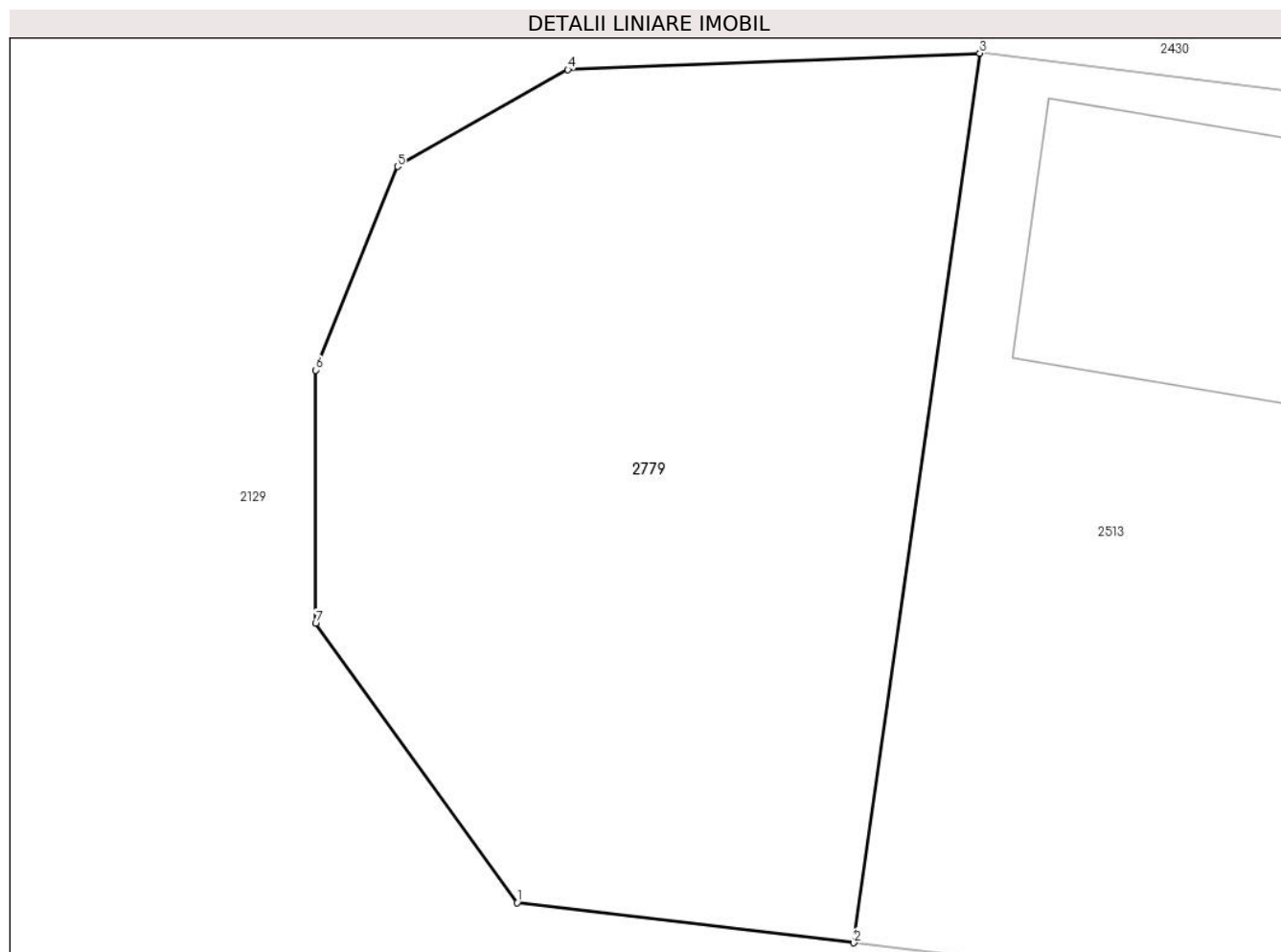
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.952,813 364.792,288	2	725.962,091 364.791,185	9.343
2	725.962,091 364.791,185	3	725.965,563 364.815,682	24.742
3	725.965,563 364.815,682	4	725.954,211 364.815,232	11.361
4	725.954,211 364.815,232	5	725.949,514 364.812,562	5.403
5	725.949,514 364.812,562	6	725.947,26 364.806,956	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.947,26 364.806,956	7	725.947,26 364.799,978	6.978
7	725.947,26 364.799,978	1	725.952,813 364.792,288	9.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

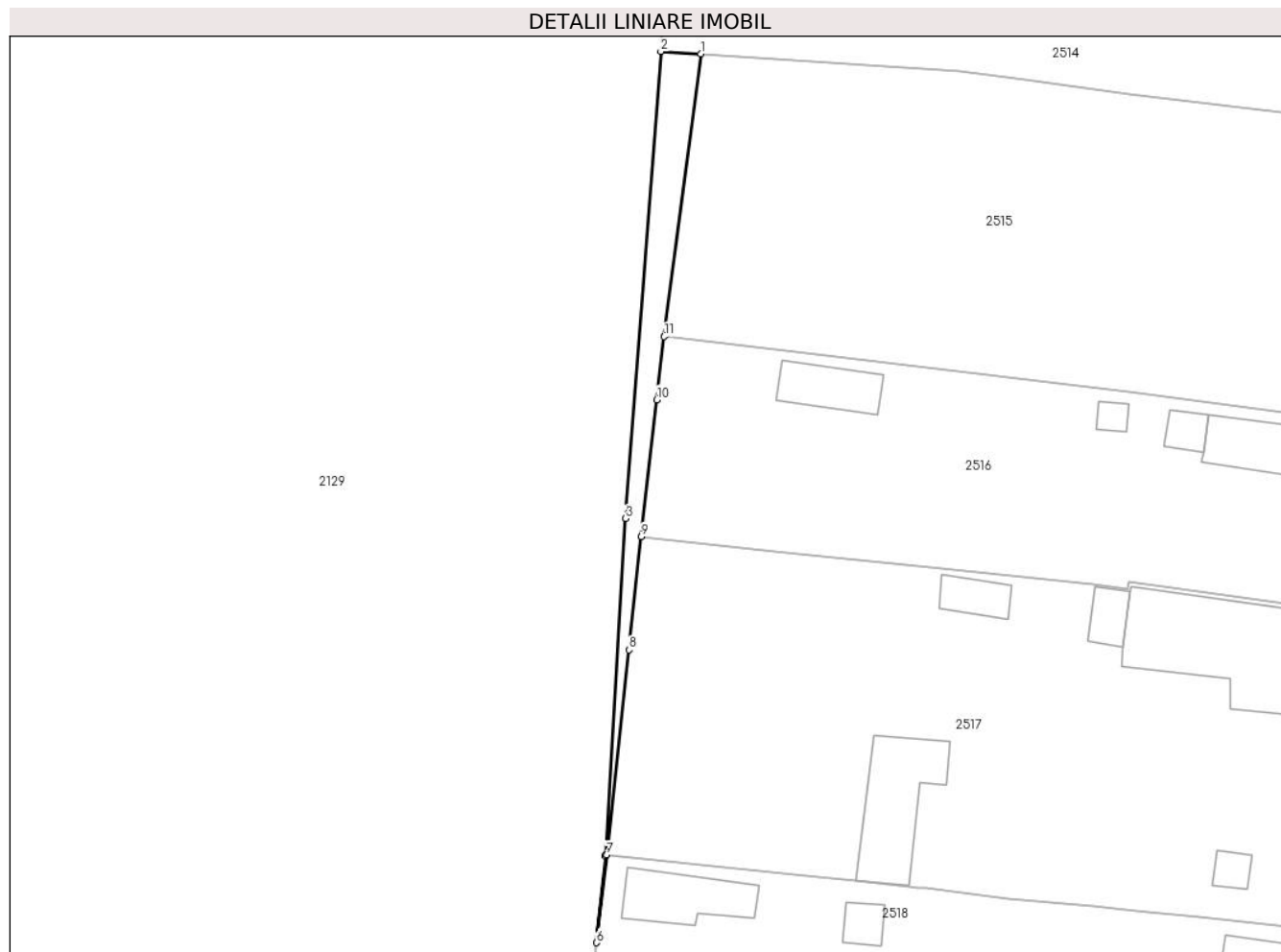
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	98	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.977,928 364.766,424	2	725.974,834 364.766,616	3.1
2	725.974,834 364.766,616	3	725.972,077 364.730,435	36.286
3	725.972,077 364.730,435	4	725.970,527 364.704,386	26.095
4	725.970,527 364.704,386	5	725.970,522 364.704,308	0.078
5	725.970,522 364.704,308	6	725.969,84 364.697,578	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	725.969,84 364.697,578	7	725.970,606 364.704,378	6.843
7	725.970,606 364.704,378	8	725.972,345 364.720,269	15.986
8	725.972,345 364.720,269	9	725.973,303 364.729,03	8.813
9	725.973,303 364.729,03	10	725.974,516 364.739,633	10.672
10	725.974,516 364.739,633	11	725.975,076 364.744,53	4.929
11	725.975,076 364.744,53	1	725.977,928 364.766,424	22.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Izlazului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.723	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

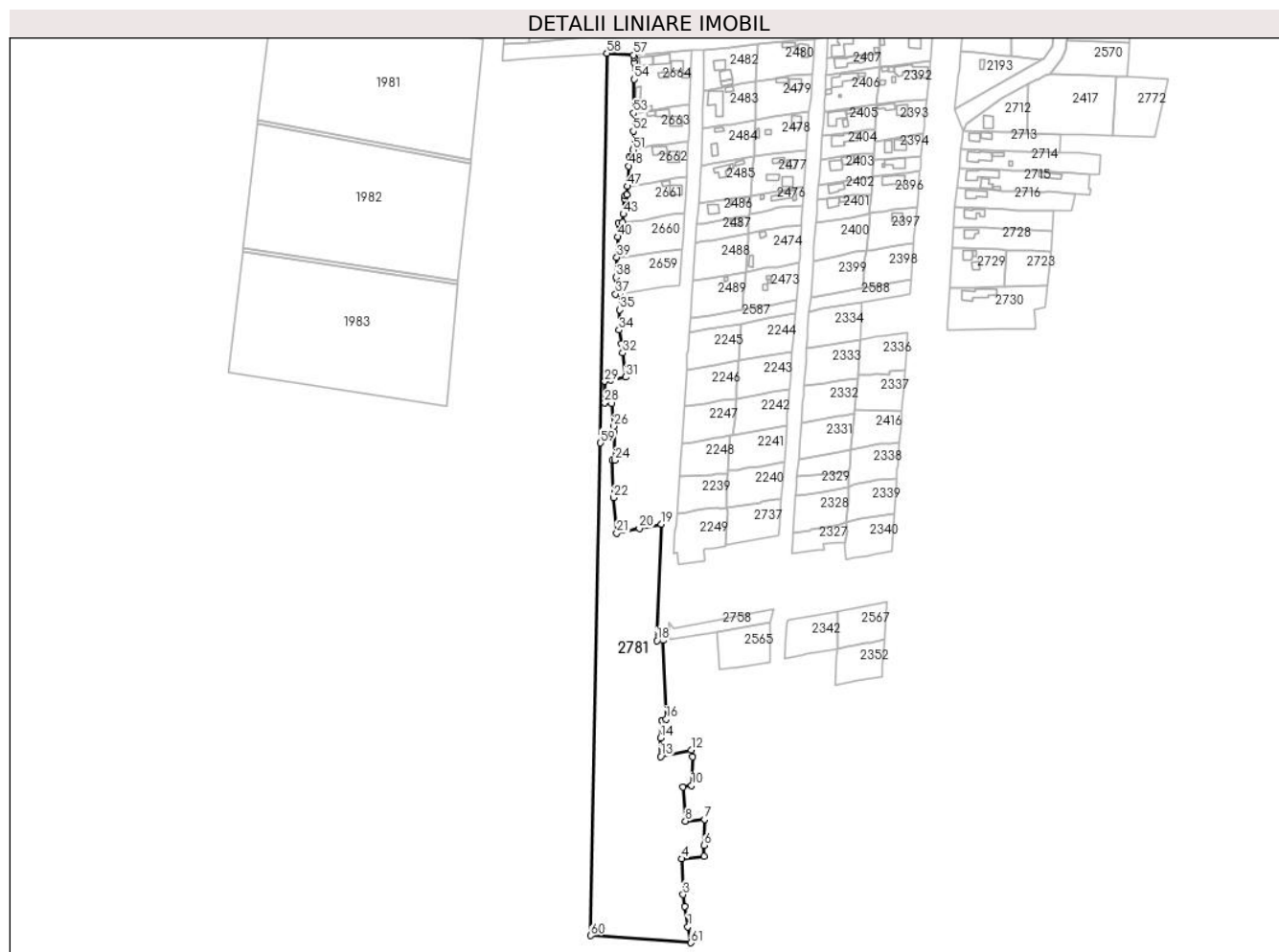
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27.723	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.032,543 363.200,822	2	726.029,94 363.217,254	16.637	2	726.029,94 363.217,254	3	726.028,668 363.227,202	10.029	3	726.028,668 363.227,202	4	726.027,622 363.256,54	29.357
4	726.027,622 363.256,54	5	726.045,777 363.258,765	18.291	5	726.045,777 363.258,765	6	726.045,903 363.267,471	8.707	6	726.045,903 363.267,471	7	726.046,209 363.288,733	21.264
7	726.046,209 363.288,733	8	726.030,51 363.287,334	15.761	8	726.030,51 363.287,334	9	726.028,417 363.315,243	27.987	9	726.028,417 363.315,243	10	726.035,703 363.316,568	7.405
10	726.035,703 363.316,568	11	726.036,37 363.339,985	23.426	11	726.036,37 363.339,985	12	726.035,479 363.345,574	5.66	12	726.035,479 363.345,574	13	726.010,186 363.340,358	25.825
13	726.010,186 363.340,358	14	726.010,156 363.355,69	15.332	14	726.010,156 363.355,69	15	726.011,402 363.370,044	14.408	15	726.011,402 363.370,044	16	726.014,667 363.370,976	3.395
16	726.014,667 363.370,976	17	726.012,086 363.436,01	65.085	17	726.012,086 363.436,01	18	726.007,257 363.435,387	4.869	18	726.007,257 363.435,387	19	726.010,851 363.530,957	95.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	726.010,851 363.530,957	20	725.992,766 363.527,33	18.445	20	725.992,766 363.527,33	21	725.974,145 363.523,596	18.992	21	725.974,145 363.523,596	22	725.971,76 363.552,562	29.064
22	725.971,76 363.552,562	23	725.970,744 363.583,071	30.526	23	725.970,744 363.583,071	24	725.972,83 363.583,229	2.092	24	725.972,83 363.583,229	25	725.972,014 363.606,046	22.832
25	725.972,014 363.606,046	26	725.971,83 363.611,206	5.163	26	725.971,83 363.611,206	27	725.970,298 363.629,738	18.595	27	725.970,298 363.629,738	28	725.964,178 363.630,495	6.167
28	725.964,178 363.630,495	29	725.964,384 363.648,04	17.546	29	725.964,384 363.648,04	30	725.969,016 363.649,195	4.774	30	725.969,016 363.649,195	31	725.981,379 363.651,554	12.586
31	725.981,379 363.651,554	32	725.979,113 363.671,291	19.867	32	725.979,113 363.671,291	33	725.978,097 363.678,753	7.531	33	725.978,097 363.678,753	34	725.976,256 363.690,032	11.428
34	725.976,256 363.690,032	35	725.976,686 363.706,714	16.688	35	725.976,686 363.706,714	36	725.977,026 363.719,939	13.229	36	725.977,026 363.719,939	37	725.973,145 363.719,639	3.893
37	725.973,145 363.719,639	38	725.973,679 363.733,394	13.765	38	725.973,679 363.733,394	39	725.974,318 363.749,828	16.446	39	725.974,318 363.749,828	40	725.975,16 363.766,437	16.63
40	725.975,16 363.766,437	41	725.975,741 363.777,884	11.462	41	725.975,741 363.777,884	42	725.979,121 363.778,263	3.401	42	725.979,121 363.778,263	43	725.979,635 363.785,128	6.884
43	725.979,635 363.785,128	44	725.980,634 363.797,837	12.748	44	725.980,634 363.797,837	45	725.980,819 363.800,188	2.358	45	725.980,819 363.800,188	46	725.982,337 363.800,922	1.686
46	725.982,337 363.800,922	47	725.982,793 363.807,997	7.09	47	725.982,793 363.807,997	48	725.983,898 363.824,642	16.682	48	725.983,898 363.824,642	49	725.984,36 363.831,616	6.989
49	725.984,36 363.831,616	50	725.987,007 363.832,423	2.767	50	725.987,007 363.832,423	51	725.987,561 363.837,879	5.484	51	725.987,561 363.837,879	52	725.987,731 363.853,203	15.325
52	725.987,731 363.853,203	53	725.987,894 363.867,956	14.754	53	725.987,894 363.867,956	54	725.988,62 363.895,663	27.717	54	725.988,62 363.895,663	55	725.988,51 363.909,334	13.671
55	725.988,51 363.909,334	56	725.988,236 363.913,654	4.329	56	725.988,236 363.913,654	57	725.987,82 363.915,672	2.06	57	725.987,82 363.915,672	58	725.966,242 363.917,098	21.625
58	725.966,242 363.917,098	59	725.960,936 363.597,559	319.583	59	725.960,936 363.597,559	60	725.952,951 363.193,434	404.204	60	725.952,951 363.193,434	61	726.035,1 363.187,626	82.354
61	726.035,1 363.187,626	1	726.032,543 363.200,822	13.441										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Pogoanele, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.062	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

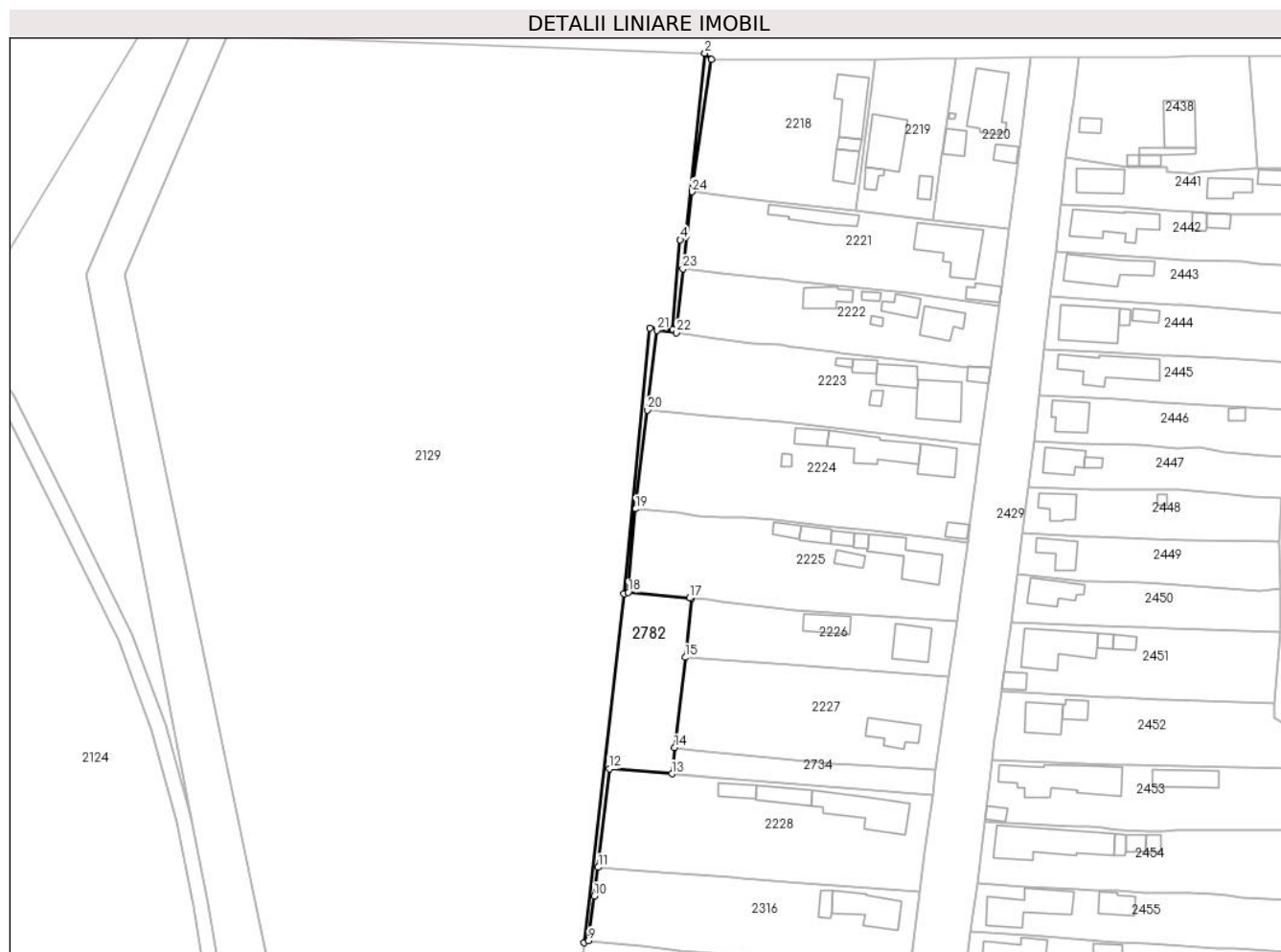
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.062	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.001,931 365.075,372	2	726.000,278 365.077,048	2.354
3	725.995,232 365.028,763	4	725.993,79 365.027,898	1.682
5	725.991,765 365.004,313	6	725.985,784 365.004,598	5.988
7	725.978,949 364.934,678	8	725.968,485 364.842,749	92.523
9	725.969,568 364.843,282	10	725.971,145 364.855,039	11.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.000,278 365.077,048	3	725.995,232 365.028,763	48.548
4	725.993,79 365.027,898	5	725.991,765 365.004,313	23.672
6	725.985,784 365.004,598	7	725.978,949 364.934,678	70.253
8	725.968,485 364.842,749	9	725.969,568 364.843,282	1.207
10	725.971,145 364.855,039	11	725.972,158 364.862,597	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	725.972,158 364.862,597	12	725.975,097 364.888,568	26.137
13	725.991,602 364.887,238	14	725.992,293 364.894,117	6.914
15	725.995,071 364.917,92	16	725.996,775 364.933,475	15.648
17	725.996,247 364.933,525	18	725.980,078 364.935,038	16.24
19	725.982,014 364.957,05	20	725.985,177 364.983,094	26.235
21	725.987,669 365.004,088	22	725.992,682 365.003,409	5.059
23	725.994,488 365.020,24	24	725.996,861 365.040,555	20.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	725.975,097 364.888,568	13	725.991,602 364.887,238	16.559
14	725.992,293 364.894,117	15	725.995,071 364.917,92	23.965
16	725.996,775 364.933,475	17	725.996,247 364.933,525	0.53
18	725.980,078 364.935,038	19	725.982,014 364.957,05	22.097
20	725.985,177 364.983,094	21	725.987,669 365.004,088	21.141
22	725.992,682 365.003,409	23	725.994,488 365.020,24	16.928
24	725.996,861 365.040,555	1	726.001,931 365.075,372	35.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.175	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT GIURGENI, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

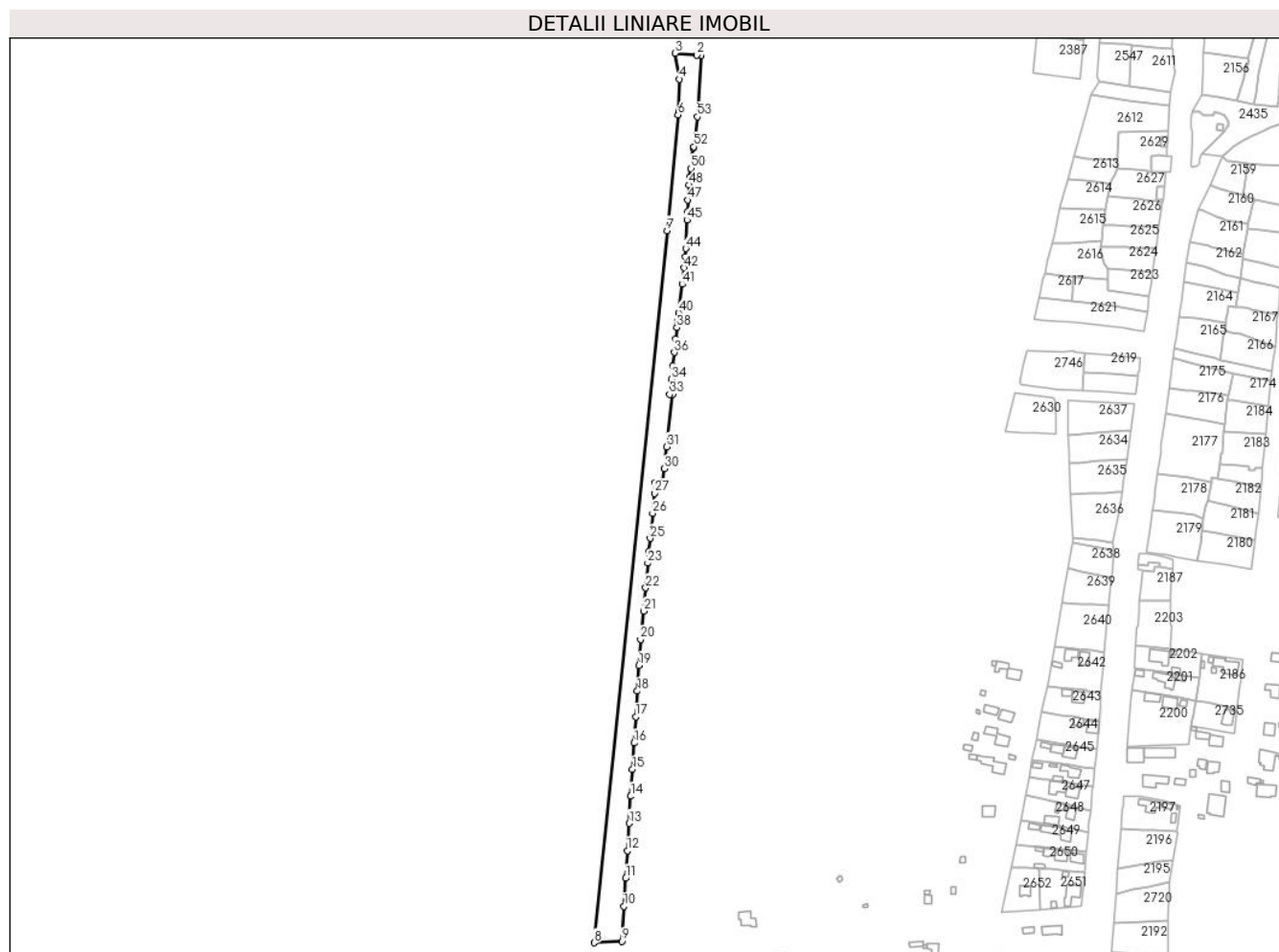
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.175	466	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	725.959,312 364.568,379	2	725.956,046 364.568,636	3.276	2	725.956,046 364.568,636	3	725.940,358 364.570,068	15.753	3	725.940,358 364.570,068	4	725.943,51 364.551,189	19.14
4	725.943,51 364.551,189	5	725.942,743 364.528,478	22.724	5	725.942,743 364.528,478	6	725.942,462 364.525,381	3.11	6	725.942,462 364.525,381	7	725.934,525 364.441,364	84.391
7	725.934,525 364.441,364	8	725.881,529 363.924,985	519.091	8	725.881,529 363.924,985	9	725.901,611 363.926,052	20.11	9	725.901,611 363.926,052	10	725.903,185 363.951,348	25.345
10	725.903,185 363.951,348	11	725.904,451 363.971,705	20.396	11	725.904,451 363.971,705	12	725.905,701 363.991,807	20.141	12	725.905,701 363.991,807	13	725.906,936 364.011,662	19.893
13	725.906,936 364.011,662	14	725.908,156 364.031,279	19.655	14	725.908,156 364.031,279	15	725.909,361 364.050,666	19.424	15	725.909,361 364.050,666	16	725.910,553 364.069,832	19.203
16	725.910,553 364.069,832	17	725.911,732 364.088,784	18.989	17	725.911,732 364.088,784	18	725.912,898 364.107,528	18.78	18	725.912,898 364.107,528	19	725.914,051 364.126,072	18.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	725.914,051 364.126,072	20	725.915,232 364.145,063	19.028	20	725.915,232 364.145,063	21	725.917,632 364.165,495	20.572	21	725.917,632 364.165,495	22	725.919,046 364.182,428	16.992
22	725.919,046 364.182,428	23	725.920,544 364.200,361	17.995	23	725.920,544 364.200,361	24	725.921,201 364.208,217	7.883	24	725.921,201 364.208,217	25	725.922,181 364.218,293	10.124
25	725.922,181 364.218,293	26	725.923,933 364.236,287	18.079	26	725.923,933 364.236,287	27	725.925,356 364.250,911	14.693	27	725.925,356 364.250,911	28	725.925,819 364.258,807	7.91
28	725.925,819 364.258,807	29	725.931,145 364.258,487	5.336	29	725.931,145 364.258,487	30	725.932,329 364.268,761	10.342	30	725.932,329 364.268,761	31	725.934,159 364.284,63	15.974
31	725.934,159 364.284,63	32	725.938,524 364.322,489	38.11	32	725.938,524 364.322,489	33	725.936,344 364.322,708	2.191	33	725.936,344 364.322,708	34	725.937,507 364.333,633	10.987
34	725.937,507 364.333,633	35	725.938,564 364.343,118	9.544	35	725.938,564 364.343,118	36	725.939,68 364.353,07	10.014	36	725.939,68 364.353,07	37	725.940,796 364.363,029	10.021
37	725.940,796 364.363,029	38	725.941,686 364.371,007	8.027	38	725.941,686 364.371,007	39	725.942,201 364.375,616	4.638	39	725.942,201 364.375,616	40	725.942,893 364.381,818	6.24
40	725.942,893 364.381,818	41	725.945,392 364.402,556	20.888	41	725.945,392 364.402,556	42	725.946,908 364.414,413	11.954	42	725.946,908 364.414,413	43	725.947,913 364.422,279	7.93
43	725.947,913 364.422,279	44	725.948,179 364.428,374	6.101	44	725.948,179 364.428,374	45	725.949,08 364.449,021	20.667	45	725.949,08 364.449,021	46	725.949,34 364.455,076	6.061
46	725.949,34 364.455,076	47	725.949,464 364.463,582	8.507	47	725.949,464 364.463,582	48	725.950,466 364.474,477	10.941	48	725.950,466 364.474,477	49	725.951,035 364.480,293	5.844
49	725.951,035 364.480,293	50	725.951,806 364.486,451	6.206	50	725.951,806 364.486,451	51	725.953,681 364.501,438	15.104	51	725.953,681 364.501,438	52	725.953,788 364.502,315	0.884
52	725.953,788 364.502,315	53	725.956,432 364.524,066	21.911	53	725.956,432 364.524,066	1	725.959,312 364.568,379	44.406					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

