# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 977 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003815, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRAN N. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

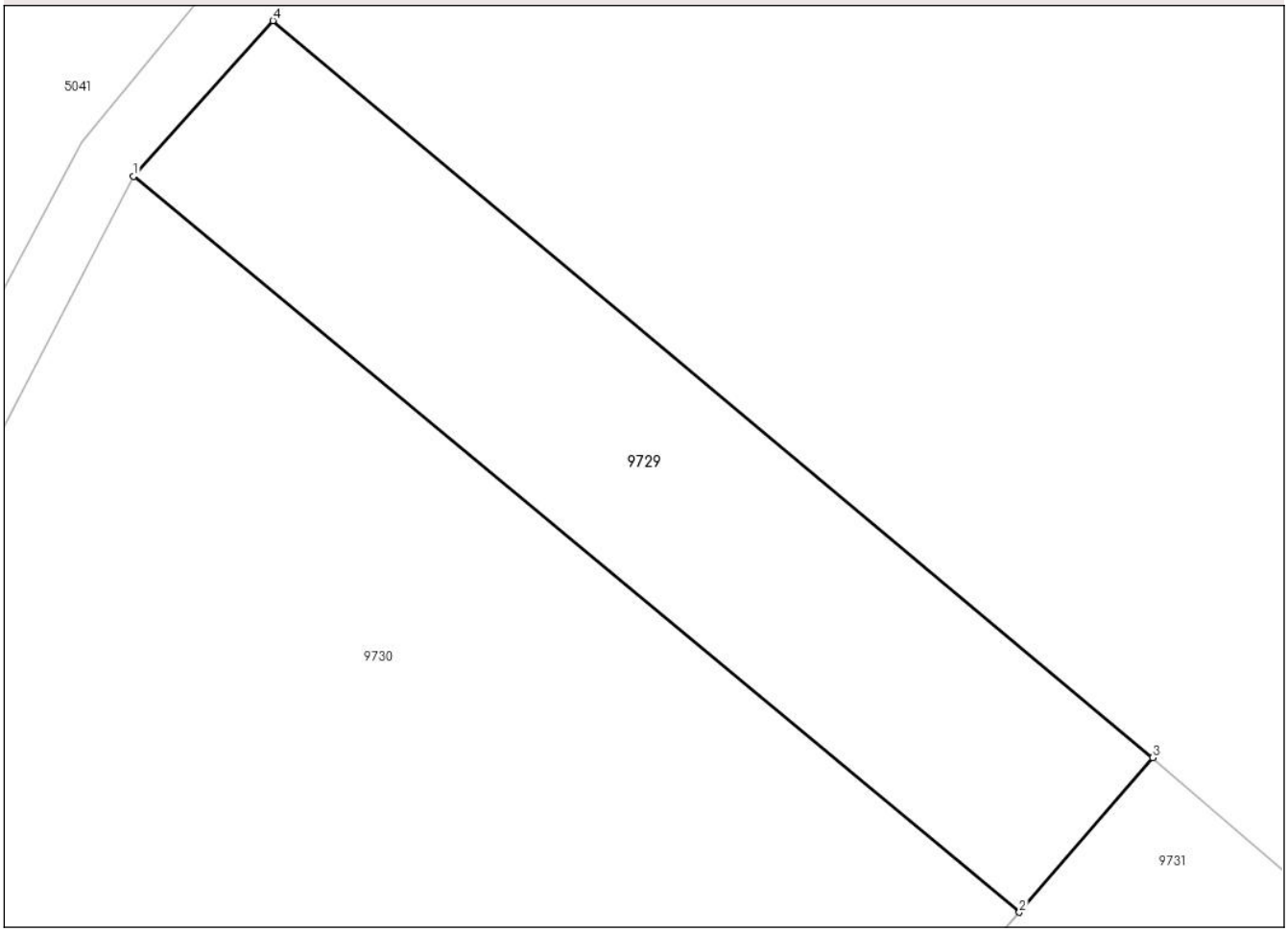
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 977 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 977 | 99/1 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.230,99<br>329.252,791 | 2 | 724.287,867<br>329.205,597 | 73.907 |
| 2 | 724.287,867<br>329.205,597 | 3 | 724.296,419<br>329.215,506 | 13.089 |
| 3 | 724.296,419<br>329.215,506 | 4 | 724.239,947<br>329.262,771 | 73.641 |
| 4 | 724.239,947<br>329.262,771 | 1 | 724.230,99<br>329.252,791 | 13.41 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Alunilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24174 | 5.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102712 / 29/12/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 398, din 17/05/1958 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI LATESTI; | | |
| B2 | se noteaza starea civila aproprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit cu COMAN VICTORIA | A1 |
| **17605 / 09/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 438, din 08/02/2023 emis de Serban Angelica Valentina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NACHE RADU VASILE**, necasatorit; | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TONEA DRAGOS**, necasatorit; | |
| **25885 / 24/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 637, din 22/02/2023 emis de Serban Angelica Valentina; | | |
| B8 | Se radiaza inscrierea de sub B7. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25885 / 24/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 637, din 22/02/2023 emis de Serban Angelica Valentina; | | |
| C2 | Se radiaza inscrierea de sub C1. | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

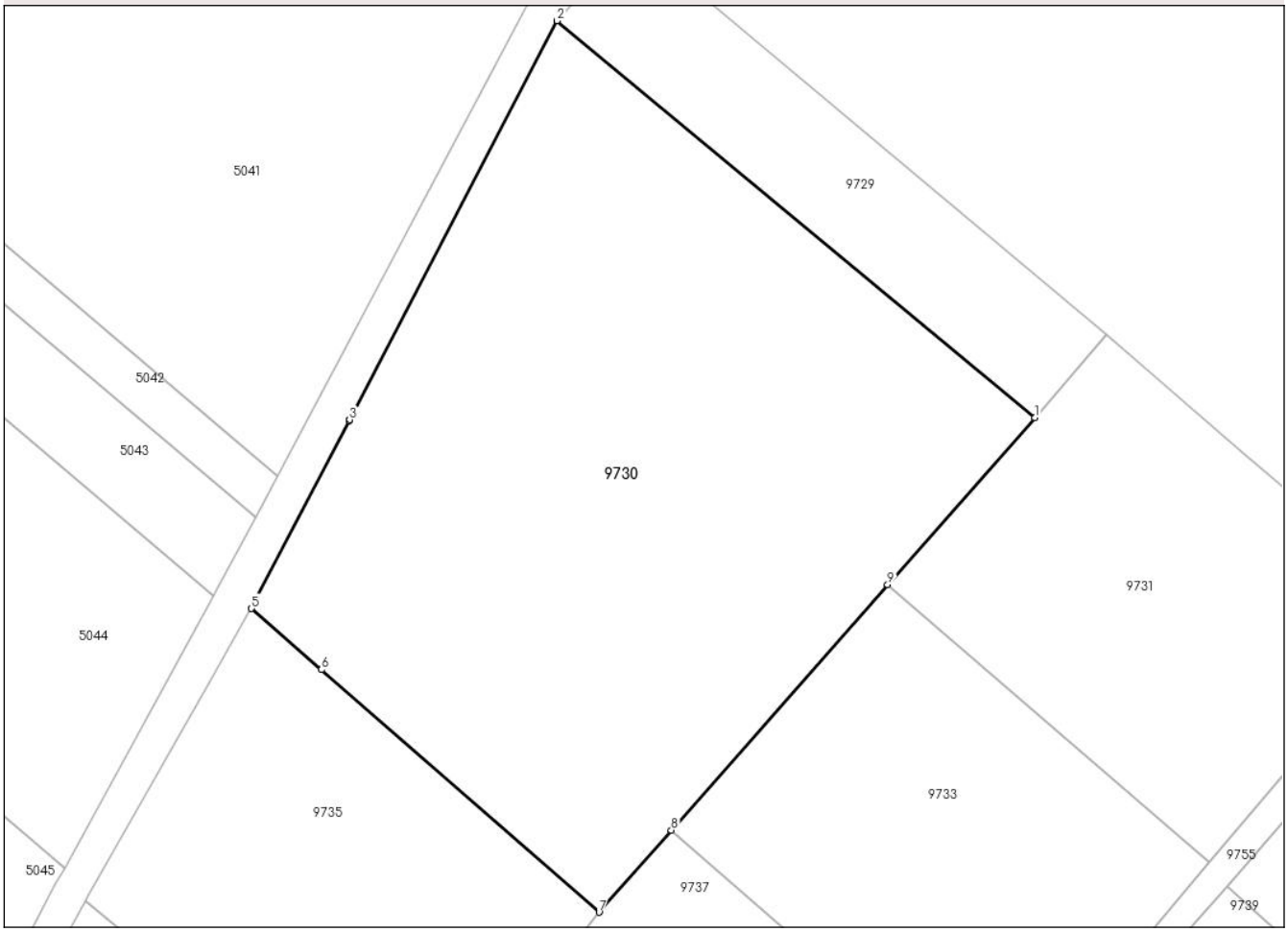
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24174 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.950 | 99/1 | 7 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 50 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.287,867<br>329.205,597 | 2 | 724.230,99<br>329.252,791 | 73.907 |
| 2 | 724.230,99<br>329.252,791 | 3 | 724.206,296<br>329.205,325 | 53.505 |
| 3 | 724.206,296<br>329.205,325 | 4 | 724.206,244<br>329.205,226 | 0.112 |
| 4 | 724.206,244<br>329.205,226 | 5 | 724.194,621<br>329.182,885 | 25.184 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 724.194,621<br>329.182,885 | 6 | 724.202,956<br>329.175,609 | 11.064 |
| 6 | 724.202,956<br>329.175,609 | 7 | 724.235,997<br>329.146,768 | 43.858 |
| 7 | 724.235,997<br>329.146,768 | 8 | 724.244,6<br>329.156,524 | 13.007 |
| 8 | 724.244,6<br>329.156,524 | 9 | 724.270,356<br>329.185,736 | 38.945 |
| 9 | 724.270,356<br>329.185,736 | 1 | 724.287,867<br>329.205,597 | 26.478 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 67, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35789 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.985 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;<br>Teren delimitat de imprejmuire cu vegetatie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69604 / 17/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 003401/01115, din 06/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 18252 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 18255 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;inscris sub semnatura privata nr 78304 din 12.06.1976, emis de Consiliul Popular Brasov); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI ELENA**, casatorita cu;<br>2) **MATEI GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

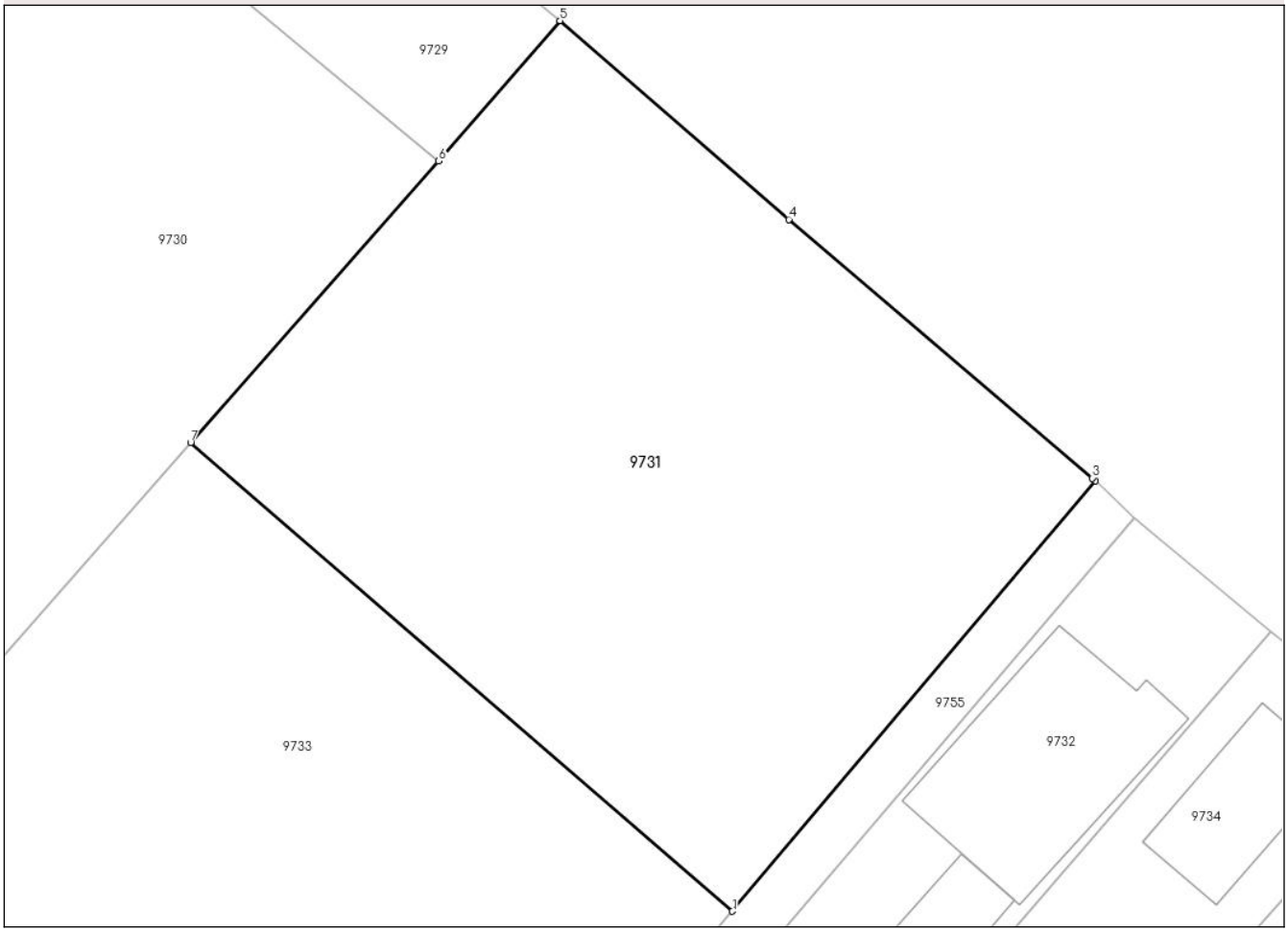
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35789 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.985 | Teren delimitat de imprejmuire cu vegetatie |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.985 | 99/1 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.308,584<br>329.152,669 | 2 | 724.334,198<br>329.183,033 | 39.725 |
| 2 | 724.334,198<br>329.183,033 | 3 | 724.333,992<br>329.183,232 | 0.286 |
| 3 | 724.333,992<br>329.183,232 | 4 | 724.312,562<br>329.201,482 | 28.148 |
| 4 | 724.312,562<br>329.201,482 | 5 | 724.296,419<br>329.215,506 | 21.384 |
| 5 | 724.296,419<br>329.215,506 | 6 | 724.287,867<br>329.205,597 | 13.089 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.287,867<br>329.205,597 | 7 | 724.270,356<br>329.185,736 | 26.478 |
| 7 | 724.270,356<br>329.185,736 | 1 | 724.308,584<br>329.152,669 | 50.545 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 65, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23625 | 500 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23625-C1 | Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 65, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASA DE LOCUIT<br>an constr.=2013<br>materiale constr.=B.C.A., tigla metalica<br>C.P.E.=nu<br>lift=nu |
| A1.2 | 23625-C2 | Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 65, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39345 / 27/06/2013** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 879, din 14/04/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr. 38236/11-02-2013 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL MUN FETESTI; act administrativ nr. 1697/13-02-2013 emis de PRIMARIA MUN FETESTI; act administrativ nr. 82644/13-02-2013 emis de PRIMARIA MUN FETESTI; act administrativ nr. 39779/16-04-2013 emis de PRIMARIA FETESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATACHE SOFICA**<br>2) **MATACHE STEFAN** | |
| **77652 / 24/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 321/229/2019, din 28/05/2019 emis de JUDECATORIA FETESTI; | | |
| B2 | Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Fetesti in dosarul 321/229/2019 intervenit intre reclamantii MATACHE STEFAN,MATACHE SOFICA in contradictoriu cu MUNICIPIUL FETESTI prin Primar avand ca obiect constatare drept de proprietate asupra imobilului casa de locuit situata pe imobilul de la A1 | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATACHE STEFAN**<br>2) **MATACHE SOFICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

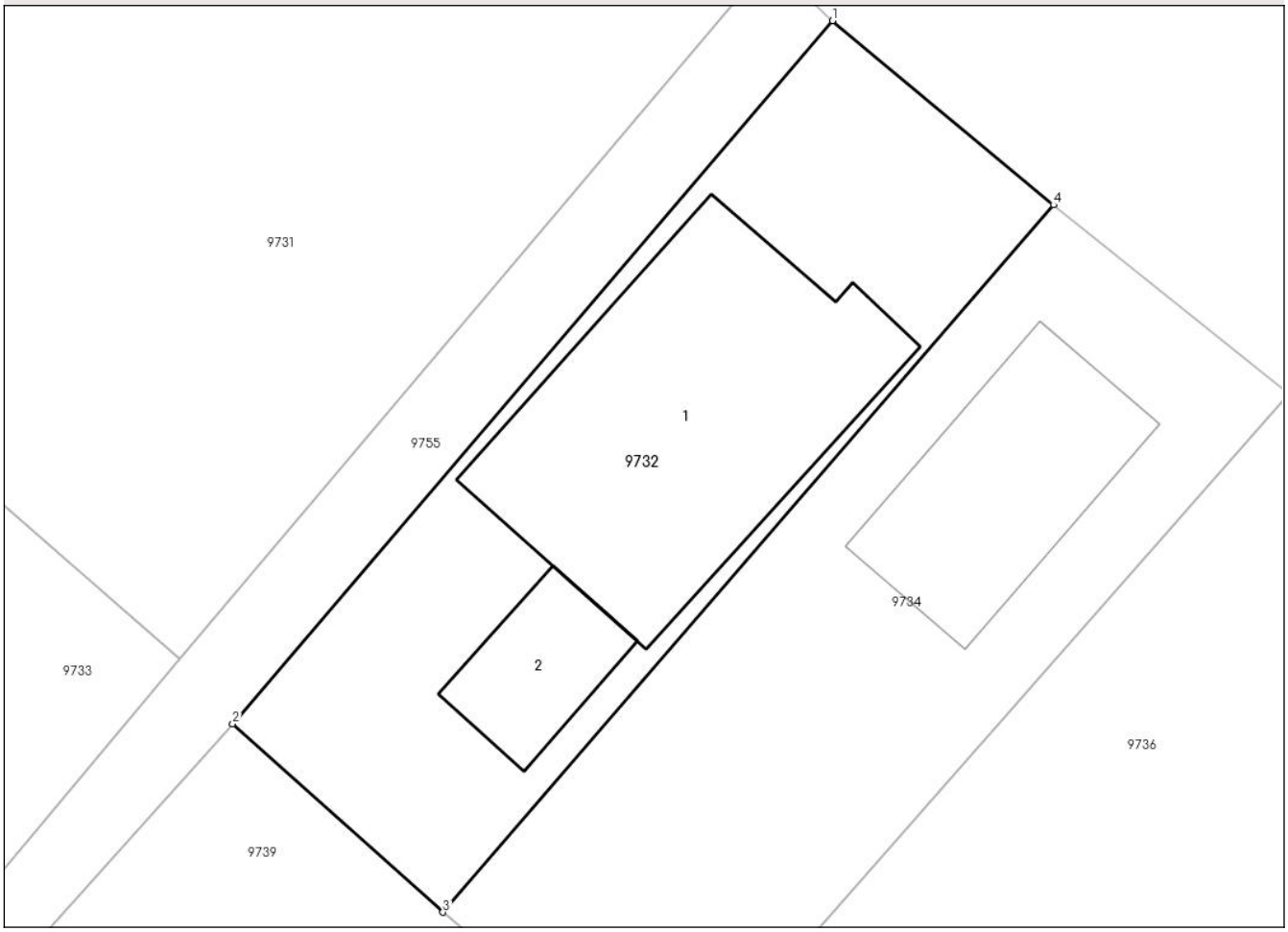
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23625 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 99/1 | 22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23625-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0<br>Masurata: 189 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASA DE LOCUIT<br>an constr.=2013<br>materiale constr.=B.C.A., tigla metalica<br>C.P.E.=nu<br>lift=nu |
| A1.2 | 23625-C2 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.336,938<br>329.180,384 | 2 | 724.310,864<br>329.149,857 | 40.147 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 724.310,864<br>329.149,857 | 3 | 724.320,002<br>329.141,675 | 12.266 |
| 3 | 724.320,002<br>329.141,675 | 4 | 724.346,539<br>329.172,385 | 40.587 |
| 4 | 724.346,539<br>329.172,385 | 1 | 724.336,938<br>329.180,384 | 12.497 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35793 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.985 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;<br>Teren delimitat de imprejmuire cu vegetatie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69607 / 17/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 003569/01116, din 05/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr 342 din 04.12.2019, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 23822 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 19 din 26.02.2004, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 19230 din 11.06.2024, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **URSACHE MIHAI** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |
| | 1) **URSACHE OLIVIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 | A1 |
| | 1) **URSACHE DORIAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 | A1 |
| | 1) **URSACHE MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

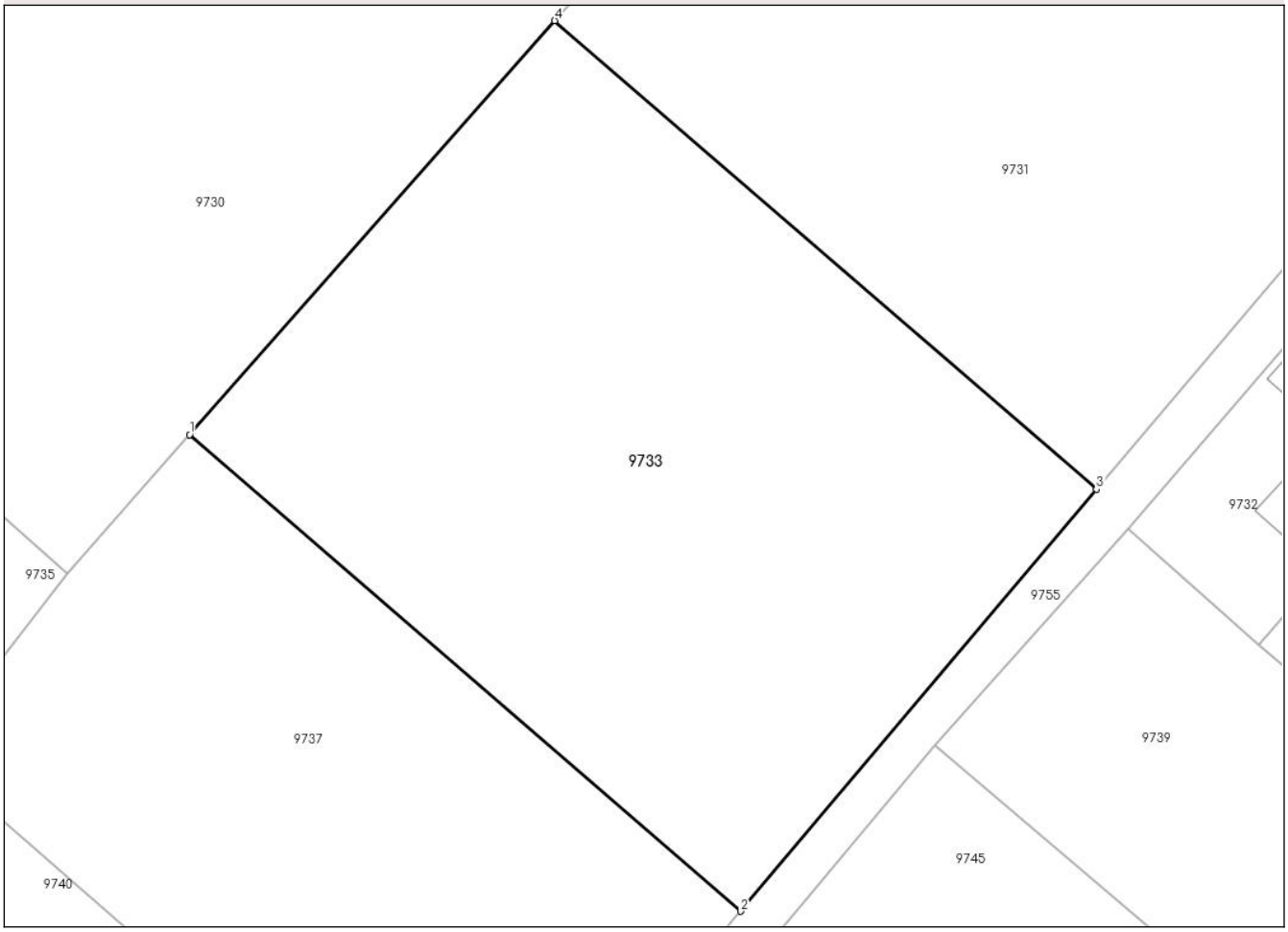
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35793 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.985 | Teren delimitat de imprejmuire cu vegetatie |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.985 | 99/1 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.244,6<br>329.156,524 | 2 | 724.283,473<br>329.122,9 | 51.397 |
| 2 | 724.283,473<br>329.122,9 | 3 | 724.308,584<br>329.152,669 | 38.946 |
| 3 | 724.308,584<br>329.152,669 | 4 | 724.270,356<br>329.185,736 | 50.545 |
| 4 | 724.270,356<br>329.185,736 | 1 | 724.244,6<br>329.156,524 | 38.945 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 526 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MUNICIPIUL FETESTI**, CIF:4365077 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

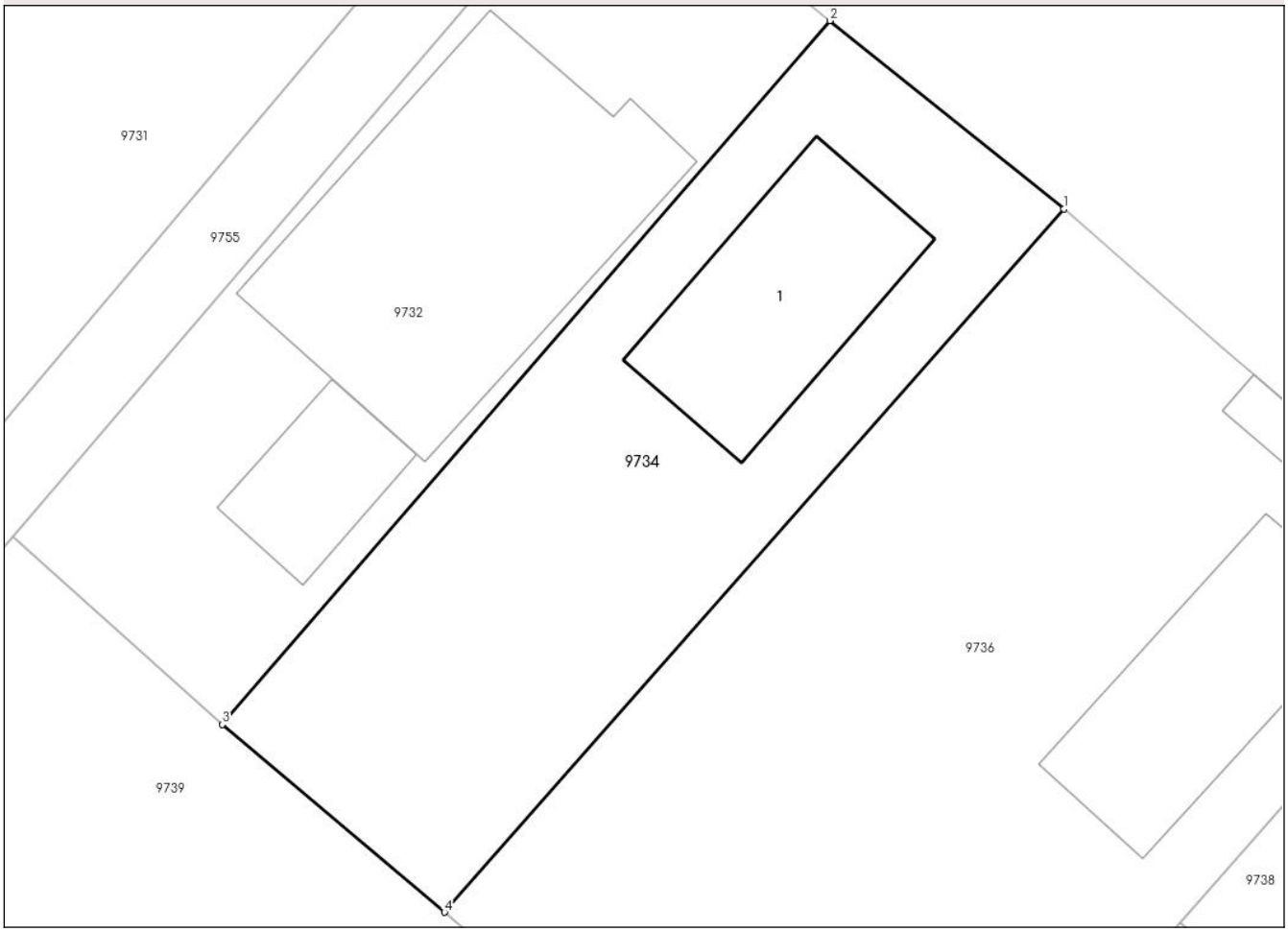
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 99/1 | 22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.356,762 329.164,179 | 2 | 724.346,539 329.172,385 | 13.109 |
| 2 | 724.346,539 329.172,385 | 3 | 724.320,002 329.141,675 | 40.587 |
| 3 | 724.320,002 329.141,675 | 4 | 724.329,702 329.133,483 | 12.696 |
| 4 | 724.329,702 329.133,483 | 1 | 724.356,762 329.164,179 | 40.921 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Alunilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33154 | 2.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **99265 / 18/06/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 003388/01114, din 02/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 60940 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 20397 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 20993 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 60941 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 11 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI); | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **130247 / 05/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1666, din 04/10/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IVANCIU LUCIANA**, casatorita, bun propriu;<br>2) **BĂLĂCEANU LAZARINA**, casatorita, bun propriu; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

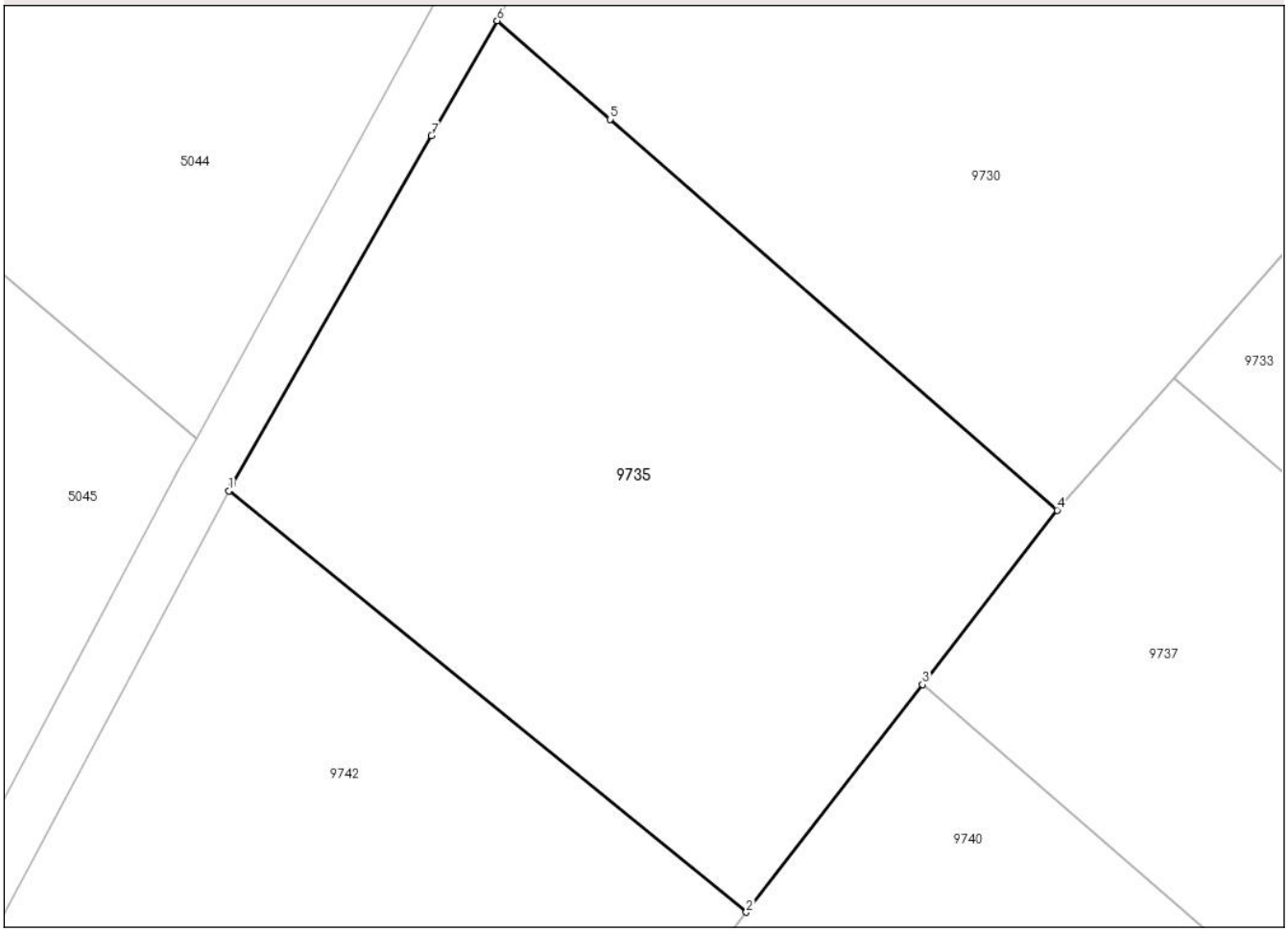
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33154 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 99/1 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.174,81<br>329.148,173 | 2 | 724.213,026<br>329.117,093 | 49.259 |
| 2 | 724.213,026<br>329.117,093 | 3 | 724.226,04<br>329.133,905 | 21.26 |
| 3 | 724.226,04<br>329.133,905 | 4 | 724.235,997<br>329.146,768 | 16.266 |
| 4 | 724.235,997<br>329.146,768 | 5 | 724.202,956<br>329.175,609 | 43.858 |
| 5 | 724.202,956<br>329.175,609 | 6 | 724.194,621<br>329.182,885 | 11.064 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.194,621<br>329.182,885 | 7 | 724.189,776<br>329.174,403 | 9.768 |
| 7 | 724.189,776<br>329.174,403 | 8 | 724.175,09<br>329.148,696 | 29.606 |
| 8 | 724.175,09<br>329.148,696 | 1 | 724.174,81<br>329.148,173 | 0.593 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 993 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUNICIPIUL FETESTI**, CIF:4365077 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

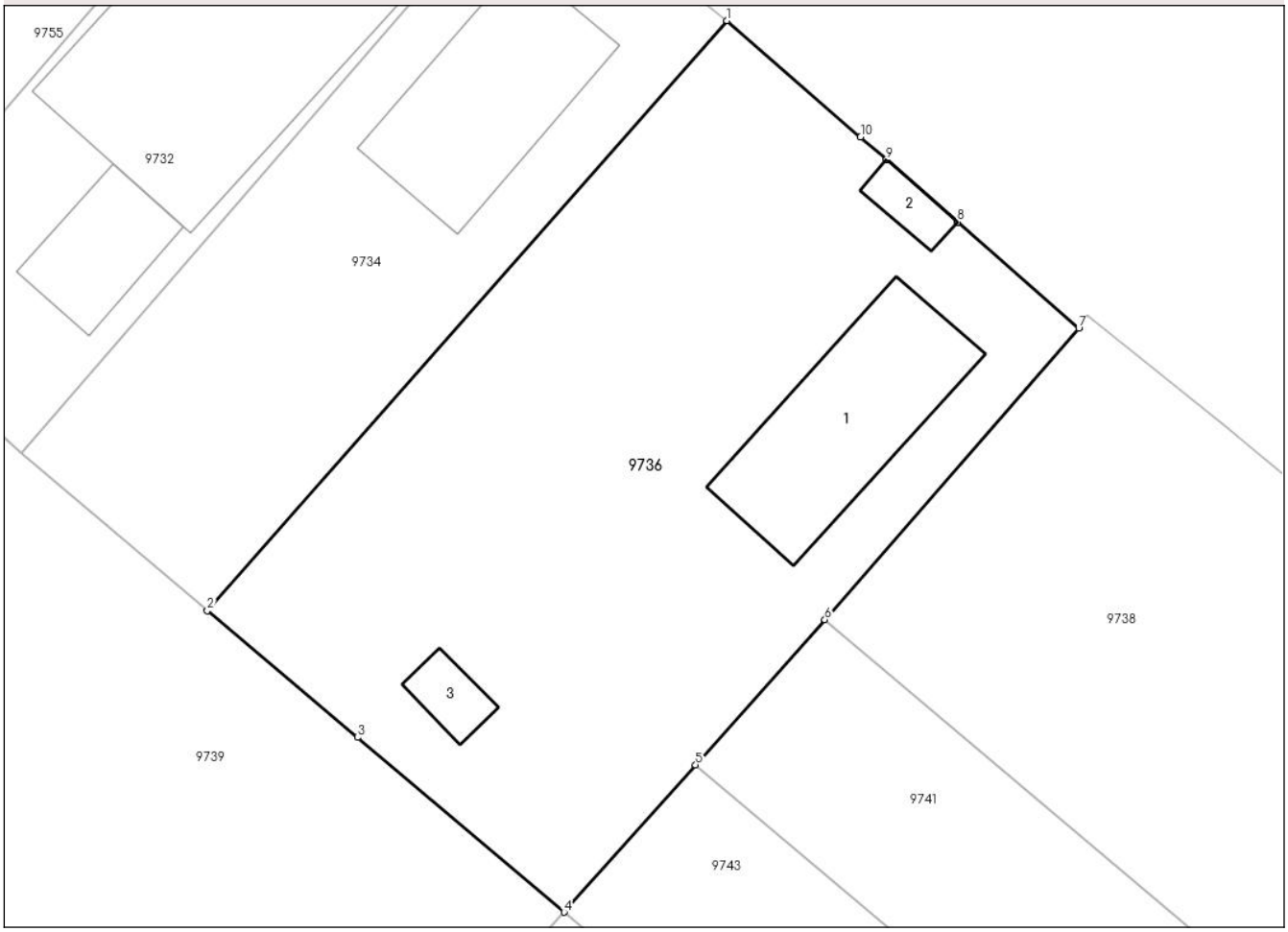
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 993 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 543 | 99/1 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 450 | 99/1 | 22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.356,762<br>329.164,179 | 2 | 724.329,702<br>329.133,483 | 40.921 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 724.329,702<br>329.133,483 | 3 | 724.337,512<br>329.126,889 | 10.221 |
| 3 | 724.337,512<br>329.126,889 | 4 | 724.348,274<br>329.117,8 | 14.087 |
| 4 | 724.348,274<br>329.117,8 | 5 | 724.355,119<br>329.125,466 | 10.277 |
| 5 | 724.355,119<br>329.125,466 | 6 | 724.361,861<br>329.133,017 | 10.123 |
| 6 | 724.361,861<br>329.133,017 | 7 | 724.375,079<br>329.148,171 | 20.109 |
| 7 | 724.375,079<br>329.148,171 | 8 | 724.368,768<br>329.153,702 | 8.392 |
| 8 | 724.368,768<br>329.153,702 | 9 | 724.365,062<br>329.156,95 | 4.928 |
| 9 | 724.365,062<br>329.156,95 | 10 | 724.363,715<br>329.158,131 | 1.791 |
| 10 | 724.363,715<br>329.158,131 | 1 | 724.356,762<br>329.164,179 | 9.215 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35291 | 1.500 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **116114 / 12/09/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 35291 a imobilului cu numarul cadastral 35291 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35244 inscris in cartea funciara 35244; | A1 |
| Act Notarial nr. 127, din 25/04/2024 emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 14486 din 29.04.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 131 din 26.04.2024, emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA;act notarial nr 130 din 26.04.2024, emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA;act administrativ nr 9631 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **PANĂ MARIOARA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35244/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55043 din 14/05/2024;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **PANĂ EUGEN-HORAŢIU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35244/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55043 din 14/05/2024;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **PANĂ ALICE-VIRGINIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35244/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55043 din 14/05/2024;* | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B8 | se radiaza notarea de sub B7. | A1 |
| **116125 / 12/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2133, din 11/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **PANĂ MARIOARA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **PANĂ EUGEN-HORAŢIU** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **PANĂ ALICE-VIRGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

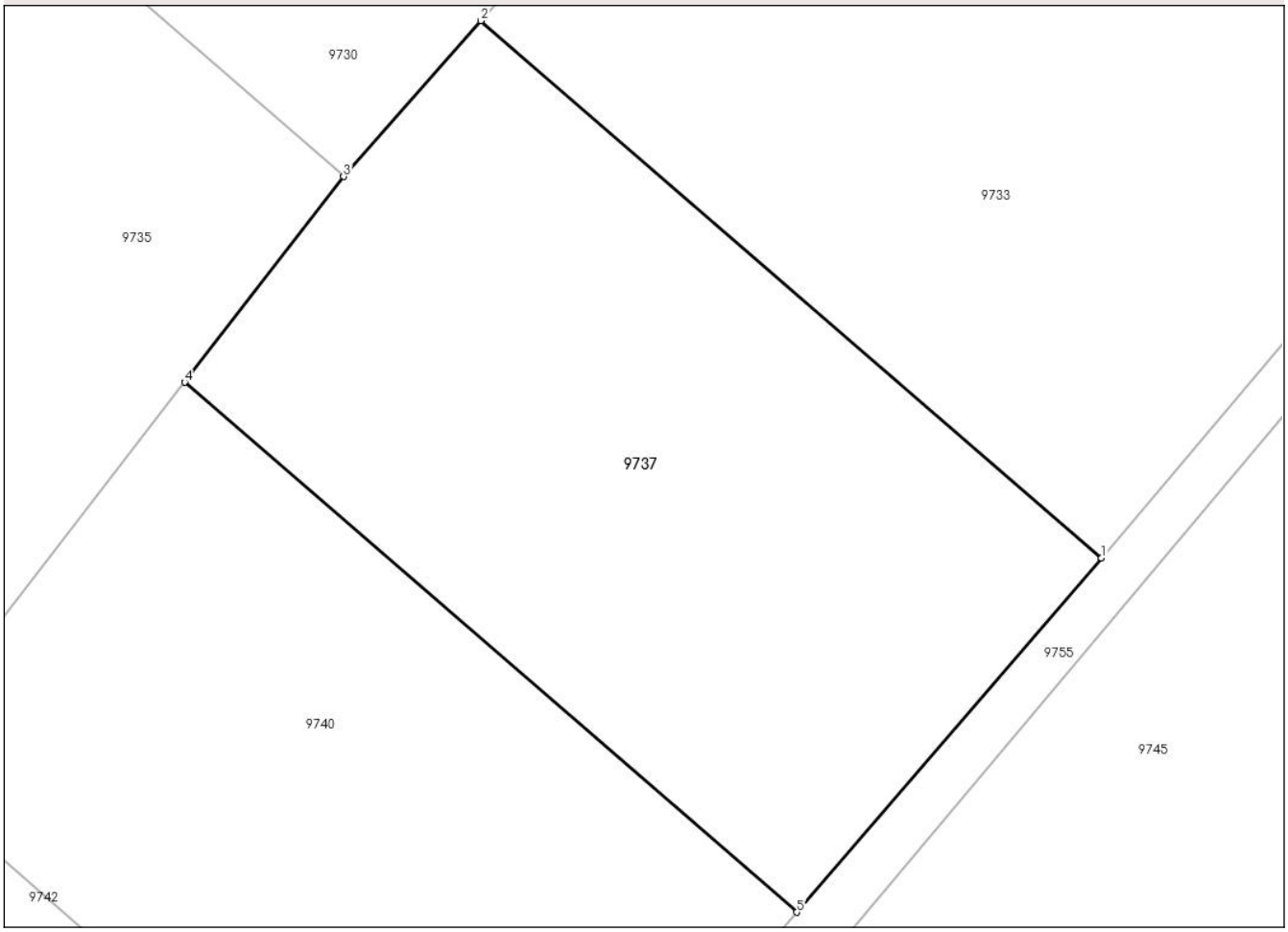
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35291 | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | 99/1 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.283,473<br>329.122,9 | 2 | 724.244,6<br>329.156,524 | 51.397 |
| 2 | 724.244,6<br>329.156,524 | 3 | 724.235,997<br>329.146,768 | 13.007 |
| 3 | 724.235,997<br>329.146,768 | 4 | 724.226,04<br>329.133,905 | 16.266 |
| 4 | 724.226,04<br>329.133,905 | 5 | 724.264,387<br>329.100,736 | 50.702 |
| 5 | 724.264,387<br>329.100,736 | 1 | 724.283,473<br>329.122,9 | 29.249 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003009, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANĂ N. FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

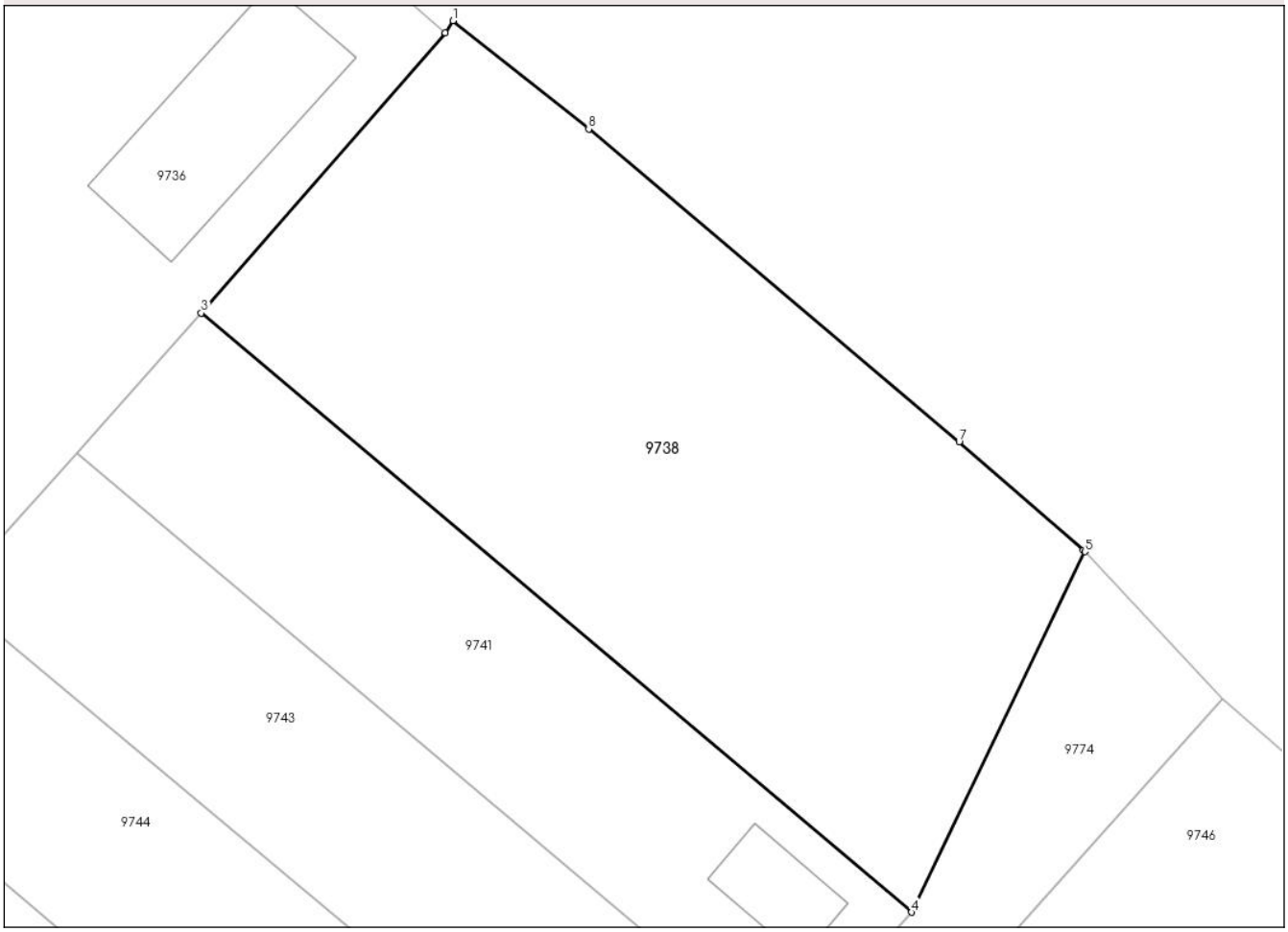
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 23 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.375,492<br>329.148,833 | 2 | 724.375,079<br>329.148,171 | 0.78 |
| 2 | 724.375,079<br>329.148,171 | 3 | 724.361,861<br>329.133,017 | 20.109 |
| 3 | 724.361,861<br>329.133,017 | 4 | 724.400,32<br>329.100,596 | 50.301 |
| 4 | 724.400,32<br>329.100,596 | 5 | 724.409,717<br>329.120,103 | 21.652 |
| 5 | 724.409,717<br>329.120,103 | 6 | 724.409,635<br>329.120,194 | 0.122 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.409,635<br>329.120,194 | 7 | 724.402,908<br>329.126,05 | 8.919 |
| 7 | 724.402,908<br>329.126,05 | 8 | 724.382,845<br>329.142,978 | 26.25 |
| 8 | 724.382,845<br>329.142,978 | 1 | 724.375,492<br>329.148,833 | 9.399 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24486 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 996 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83570 / 24/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3496, din 18/10/2017 emis de Moraru Raluca Ana (; act administrativ nr 23189 din 06.10.2017, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B3 | se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Salcamilor nr. 1. | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUN CONSTANTIN**, casatorit cu;<br>2) **PĂUN MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

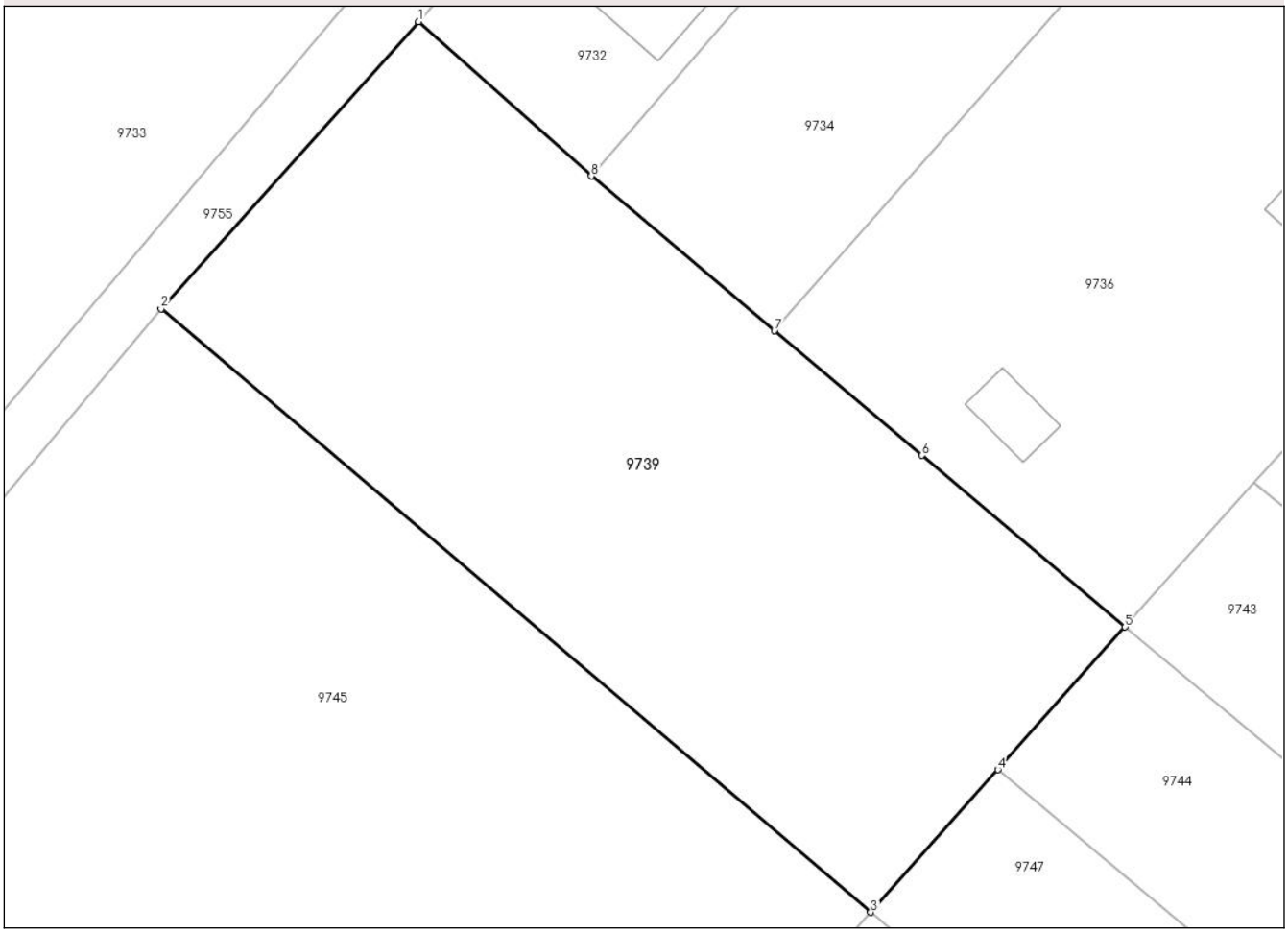
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24486 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 996 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 996 | 99/1 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.310,864<br>329.149,857 | 2 | 724.297,217<br>329.134,652 | 20.431 |
| 2 | 724.297,217<br>329.134,652 | 3 | 724.334,794<br>329.102,703 | 49.323 |
| 3 | 724.334,794<br>329.102,703 | 4 | 724.341,534<br>329.110,252 | 10.12 |
| 4 | 724.341,534<br>329.110,252 | 5 | 724.348,274<br>329.117,8 | 10.119 |
| 5 | 724.348,274<br>329.117,8 | 6 | 724.337,512<br>329.126,889 | 14.087 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.337,512<br>329.126,889 | 7 | 724.329,702<br>329.133,483 | 10.221 |
| 7 | 724.329,702<br>329.133,483 | 8 | 724.320,002<br>329.141,675 | 12.696 |
| 8 | 724.320,002<br>329.141,675 | 1 | 724.310,864<br>329.149,857 | 12.266 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35290 | 1.500 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **116114 / 12/09/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 35290 a imobilului cu numarul cadastral 35290 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35244 inscris in cartea funciara 35244; | A1 |
| Act Notarial nr. 127, din 25/04/2024 emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 14486 din 29.04.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 131 din 26.04.2024, emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA;act notarial nr 130 din 26.04.2024, emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA;act administrativ nr 9631 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MITU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35244/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55043 din 14/05/2024;* | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B8 | se radiaza notarea de sub B7. | A1 |
| **116119 / 12/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2133, din 11/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MITU ELENA**, vaduva; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

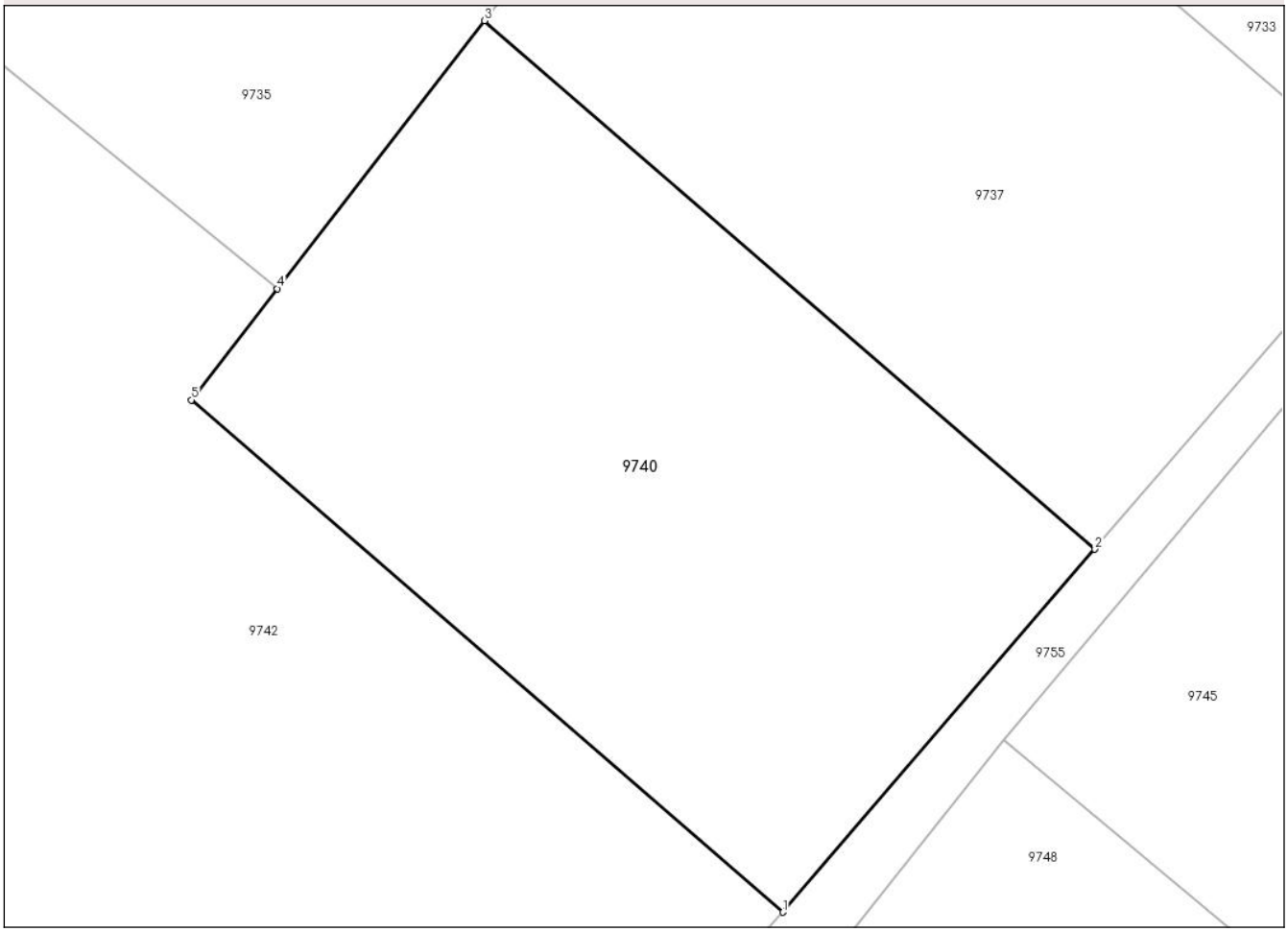
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35290 | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | 99/1 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.244,78<br>329.077,965 | 2 | 724.264,387<br>329.100,736 | 30.049 |
| 2 | 724.264,387<br>329.100,736 | 3 | 724.226,04<br>329.133,905 | 50.702 |
| 3 | 724.226,04<br>329.133,905 | 4 | 724.213,026<br>329.117,093 | 21.26 |
| 4 | 724.213,026<br>329.117,093 | 5 | 724.207,616<br>329.110,111 | 8.833 |
| 5 | 724.207,616<br>329.110,111 | 1 | 724.244,78<br>329.077,965 | 49.138 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita, TARLA 99/1, PARCELA 23/113 - PARTIAL

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20519 | Din acte: 500<br>Masurata: 509 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81145 / 17/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3631, din 15/11/2016 emis de Stuparu Ion; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATANĂ MIREA**, vaduv; | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CATANĂ MIREA**, vaduv; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

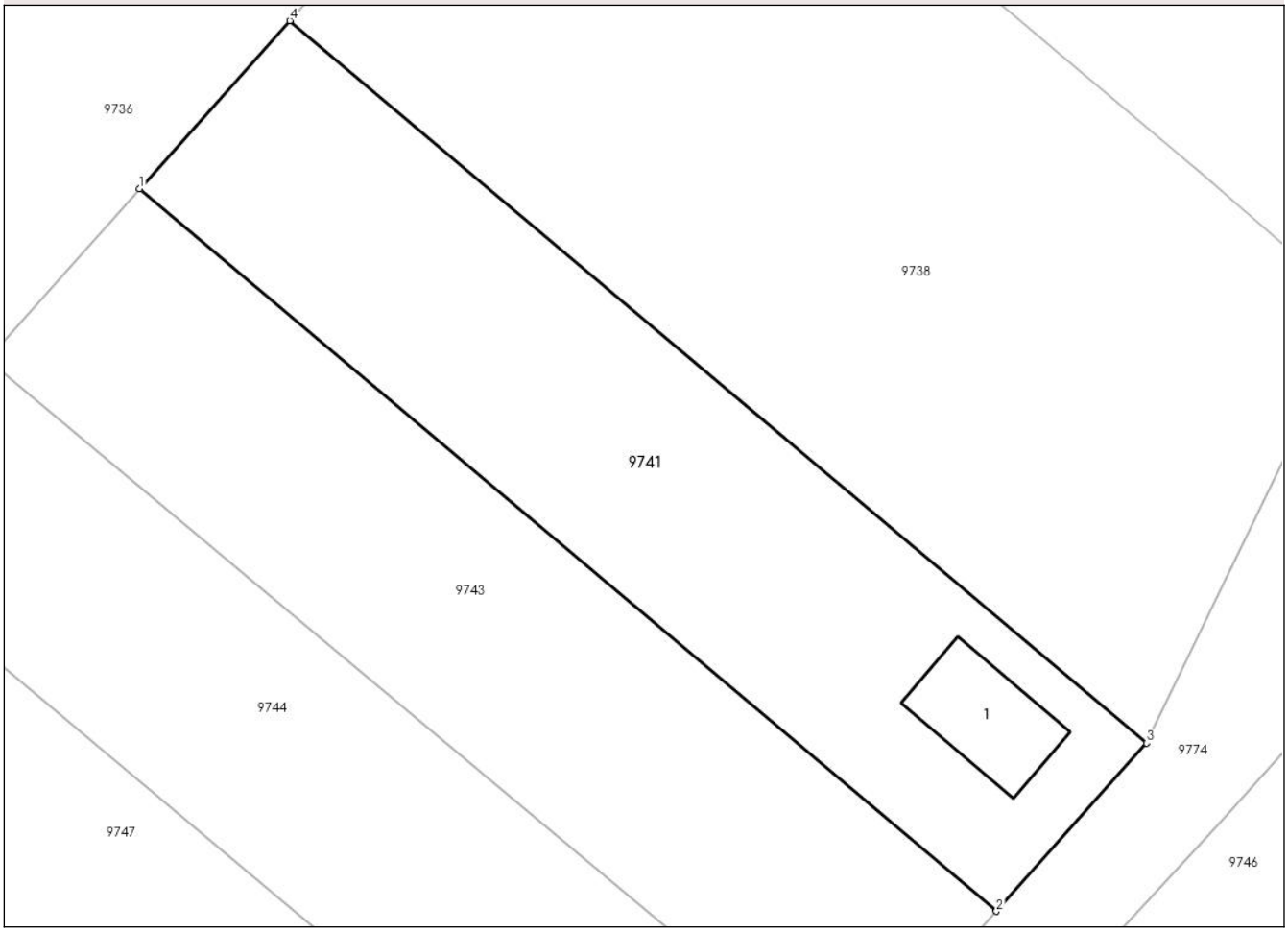
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20519 | Din acte: 500<br>Masurata: 509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 509 | 99/1 | 23/113PARTIAL | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20519-C1 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 26 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.355,119<br>329.125,466 | 2 | 724.393,577<br>329.093,045 | 50.3 |
| 2 | 724.393,577<br>329.093,045 | 3 | 724.400,32<br>329.100,596 | 10.124 |
| 3 | 724.400,32<br>329.100,596 | 4 | 724.361,861<br>329.133,017 | 50.301 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 724.361,861<br>329.133,017 | 1 | 724.355,119<br>329.125,466 | 10.123 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24504 | 5.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84968 / 26/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1970, din 25/10/2017 emis de Dinca Mirela Luminita (; act administrativ nr 23198 din 09.10.2017, emis de Primaria Fetesti judetul Ialomita); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TEODORESCU GHEORGHE**, casatorit cu;<br>2) **TEODORESCU NELA** | |
| B3 | Se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in Fetesti, str. Salcamilor, nr.26, jud. Ialomita | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55249 / 18/07/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 7966, din 11/07/2017 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF (; act administrativ nr 8903 din 03.08.2017, emis de MMINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA ); | | |
| C2 | Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1 in baza incheierii nr 62760/2016 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

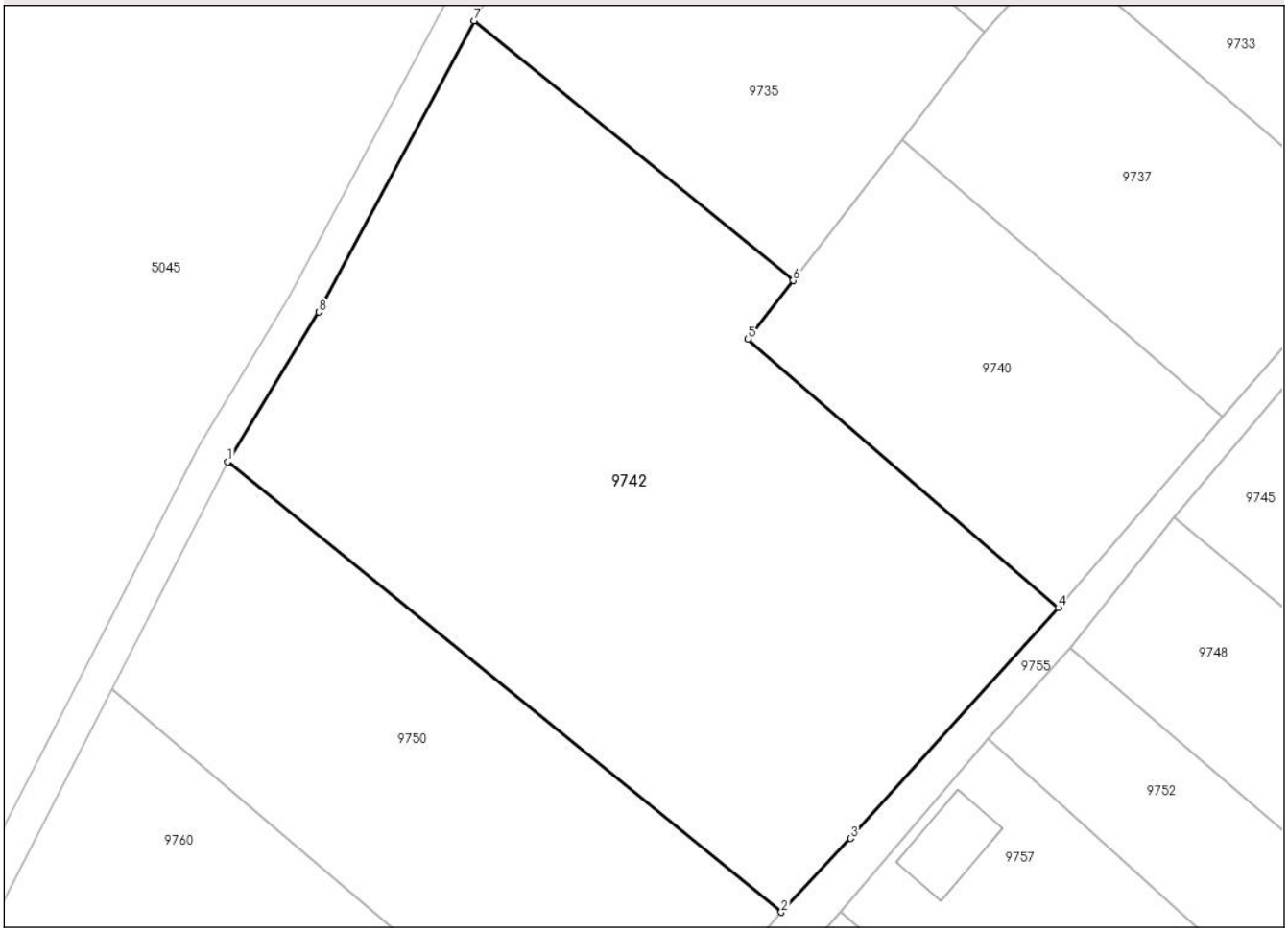
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24504 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.000 | 99/1 | 5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.145,324<br>329.095,433 | 2 | 724.211,592<br>329.041,548 | 85.411 |
| 2 | 724.211,592<br>329.041,548 | 3 | 724.219,881<br>329.050,363 | 12.1 |
| 3 | 724.219,881<br>329.050,363 | 4 | 724.244,78<br>329.077,965 | 37.173 |
| 4 | 724.244,78<br>329.077,965 | 5 | 724.207,616<br>329.110,111 | 49.138 |
| 5 | 724.207,616<br>329.110,111 | 6 | 724.213,026<br>329.117,093 | 8.833 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.213,026<br>329.117,093 | 7 | 724.174,81<br>329.148,173 | 49.259 |
| 7 | 724.174,81<br>329.148,173 | 8 | 724.156,205<br>329.113,321 | 39.507 |
| 8 | 724.156,205<br>329.113,321 | 1 | 724.145,324<br>329.095,433 | 20.937 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 2B, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20583 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 510 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8549 / 02/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 529, din 26/02/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20583 a imobilului cu numarul cadastral 20583/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20401 inscris in cartea funciara 20401; | A1 |
| **79204 / 10/11/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 13813, din 07/11/2016 emis de PRIMARIA FETESTI; | | |
| B4 | se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str Coralilor, nr 2B, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 13813/07.11.2016 emis de Primaria mun Fetesti | A1 |
| **92076 / 27/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 4054, din 22/12/2016 emis de Stuparu Ion; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR RODICA**, casatorita cu;<br>2) **TUDOR LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

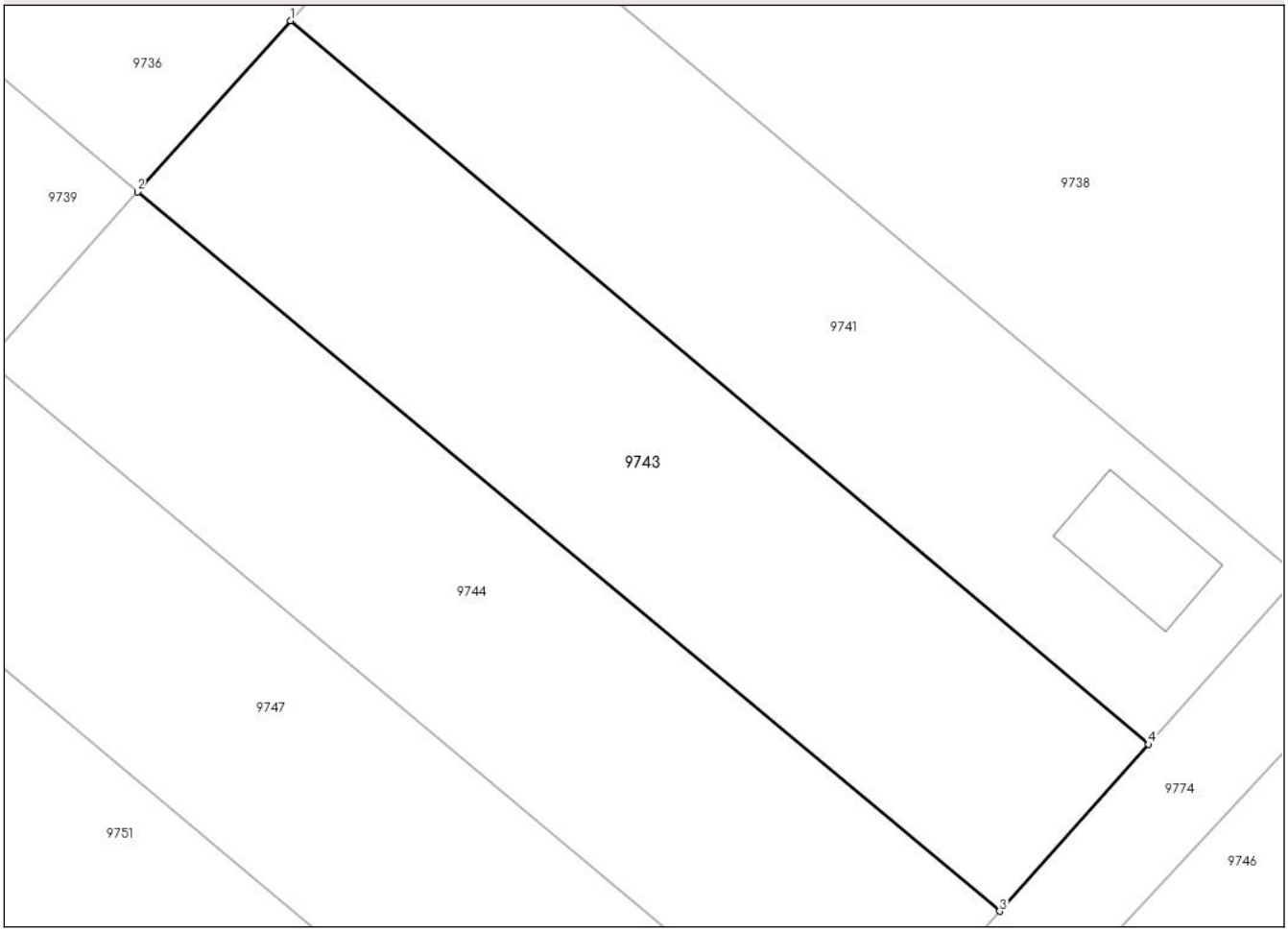
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20583 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 510 | 99/1 | 23/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.355,119<br>329.125,466 | 2 | 724.348,274<br>329.117,8 | 10.277 |
| 2 | 724.348,274<br>329.117,8 | 3 | 724.386,9<br>329.085,567 | 50.308 |
| 3 | 724.386,9<br>329.085,567 | 4 | 724.393,577<br>329.093,045 | 10.025 |
| 4 | 724.393,577<br>329.093,045 | 1 | 724.355,119<br>329.125,466 | 50.3 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 2C, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20584 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 510 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8549 / 02/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 529, din 26/02/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20584 a imobilului cu numarul cadastral 20584/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20401 inscris in cartea funciara 20401; | A1 |
| **75859 / 01/11/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 13149, din 25/10/2016 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr 3433 din 31.10.2016, emis de Stuparu Ion); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR RODICA**, casatorita cu;<br>2) **TUDOR LUCIAN** | |
| B5 | Se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Coralilor, nr. 2C. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

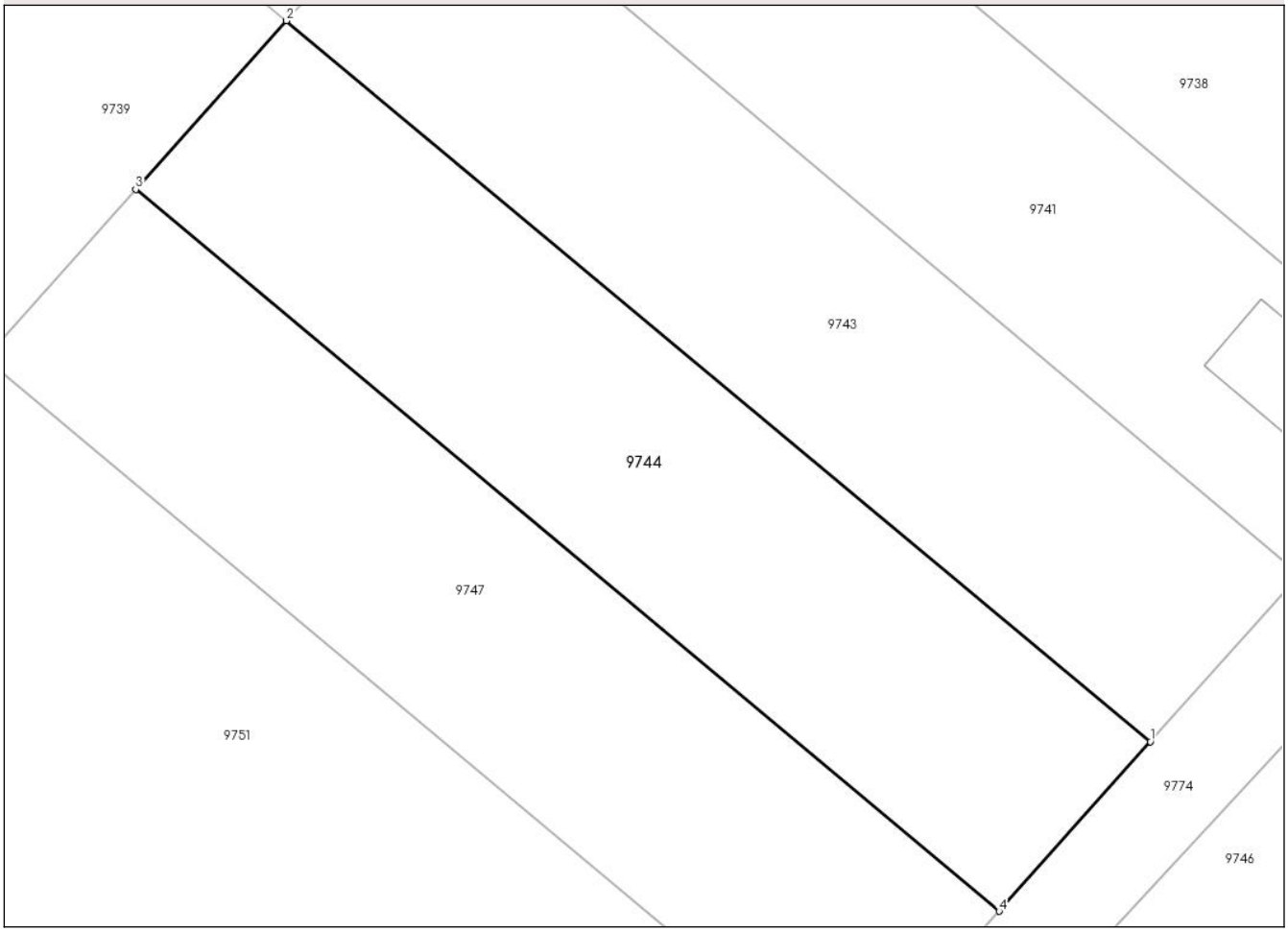
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20584 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 510 | 99/1 | 23/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.386,9<br>329.085,567 | 2 | 724.348,274<br>329.117,8 | 50.308 |
| 2 | 724.348,274<br>329.117,8 | 3 | 724.341,534<br>329.110,252 | 10.119 |
| 3 | 724.341,534<br>329.110,252 | 4 | 724.380,13<br>329.077,985 | 50.307 |
| 4 | 724.380,13<br>329.077,985 | 1 | 724.386,9<br>329.085,567 | 10.165 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35847 | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.902 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71299 / 21/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 18227, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr 48 din 06.06.2024, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 222 din 13.07.1998, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act administrativ nr 15891 din 16.05.2024, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **PARASCAN GABRIEL-PETRUŞ** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **GHINEA GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **TUDORACHE CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

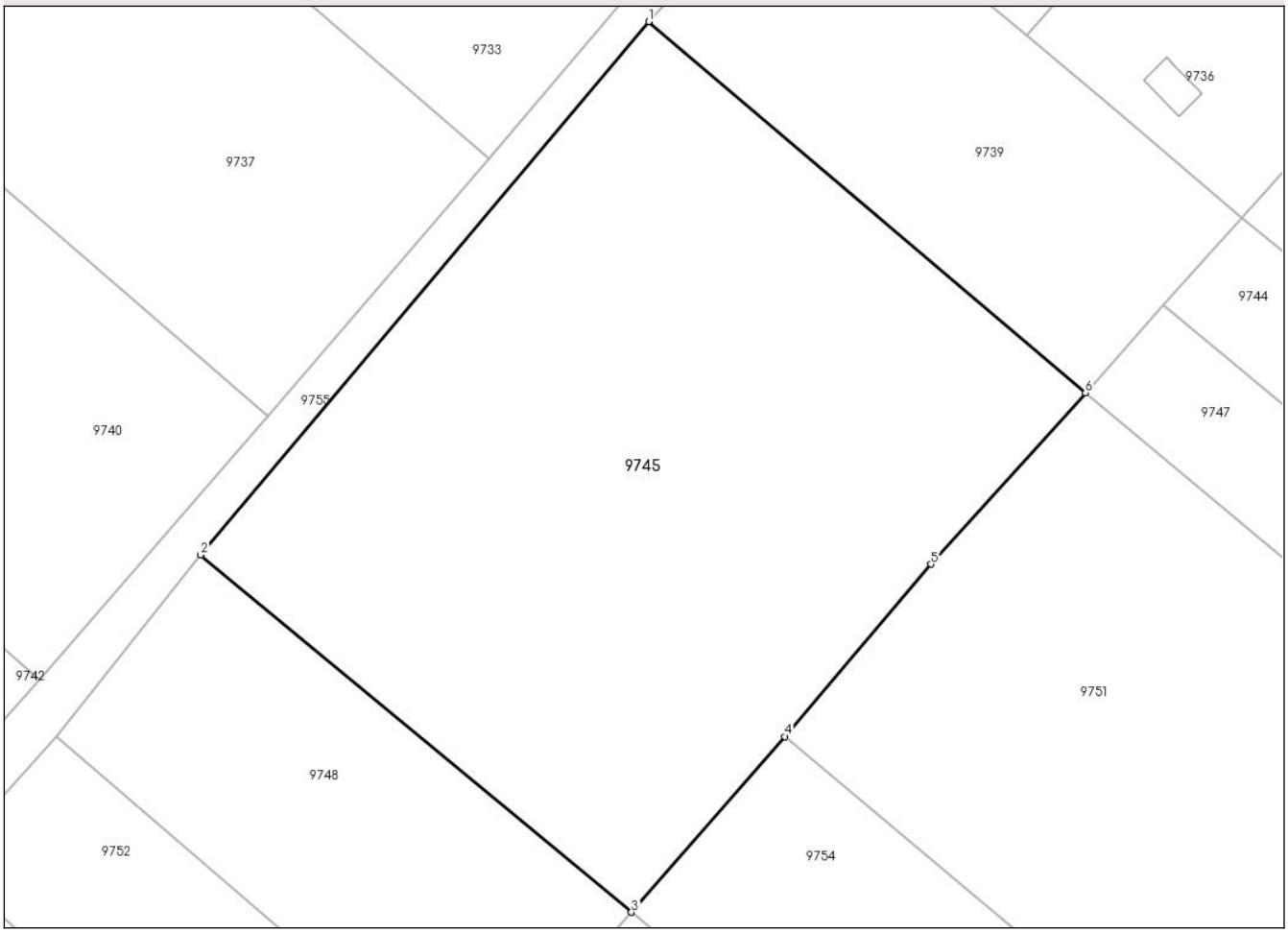
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35847 | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.902 | 99/1 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.297,217<br>329.134,652 | 2 | 724.258,651<br>329.088,753 | 59.95 |
| 2 | 724.258,651<br>329.088,753 | 3 | 724.295,726<br>329.058,0 | 48.17 |
| 3 | 724.295,726<br>329.058,0 | 4 | 724.308,937<br>329.073,119 | 20.078 |
| 4 | 724.308,937<br>329.073,119 | 5 | 724.321,509<br>329.087,955 | 19.446 |
| 5 | 724.321,509<br>329.087,955 | 6 | 724.334,794<br>329.102,703 | 19.849 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.334,794<br>329.102,703 | 1 | 724.297,217<br>329.134,652 | 49.323 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 57, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33874 | 3.000 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33874-C1 | Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 57, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp; |
| A1.2 | 33874-C2 | Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 57, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; |
| A1.3 | 33874-C3 | Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 57, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122405 / 13/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3498, din 09/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 33874 a imobilului cu nr. cad. 33874/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.25995\cf.25995;<br>~- nr.cad.27959\cf.27959; | A1 |
| Act Notarial nr. 1762, din 29/06/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZARACHE NICOLETA**, soti;<br>2) **MAZARACHE MACEDON** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 60453 din 01/07/2022;* | |
| Act Notarial nr. 667, din 09/03/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZARACHE MACEDON**, casatorit cu;<br>2) **MAZARACHE NICOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27959/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 23869 din 10/03/2022;* | |
| Act Notarial nr. 3498, din 09/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B7 | se radiaza notarea de sub B3, B6. | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAZARACHE MACEDON**<br>2) **MAZARACHE NICOLETA**, soti; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

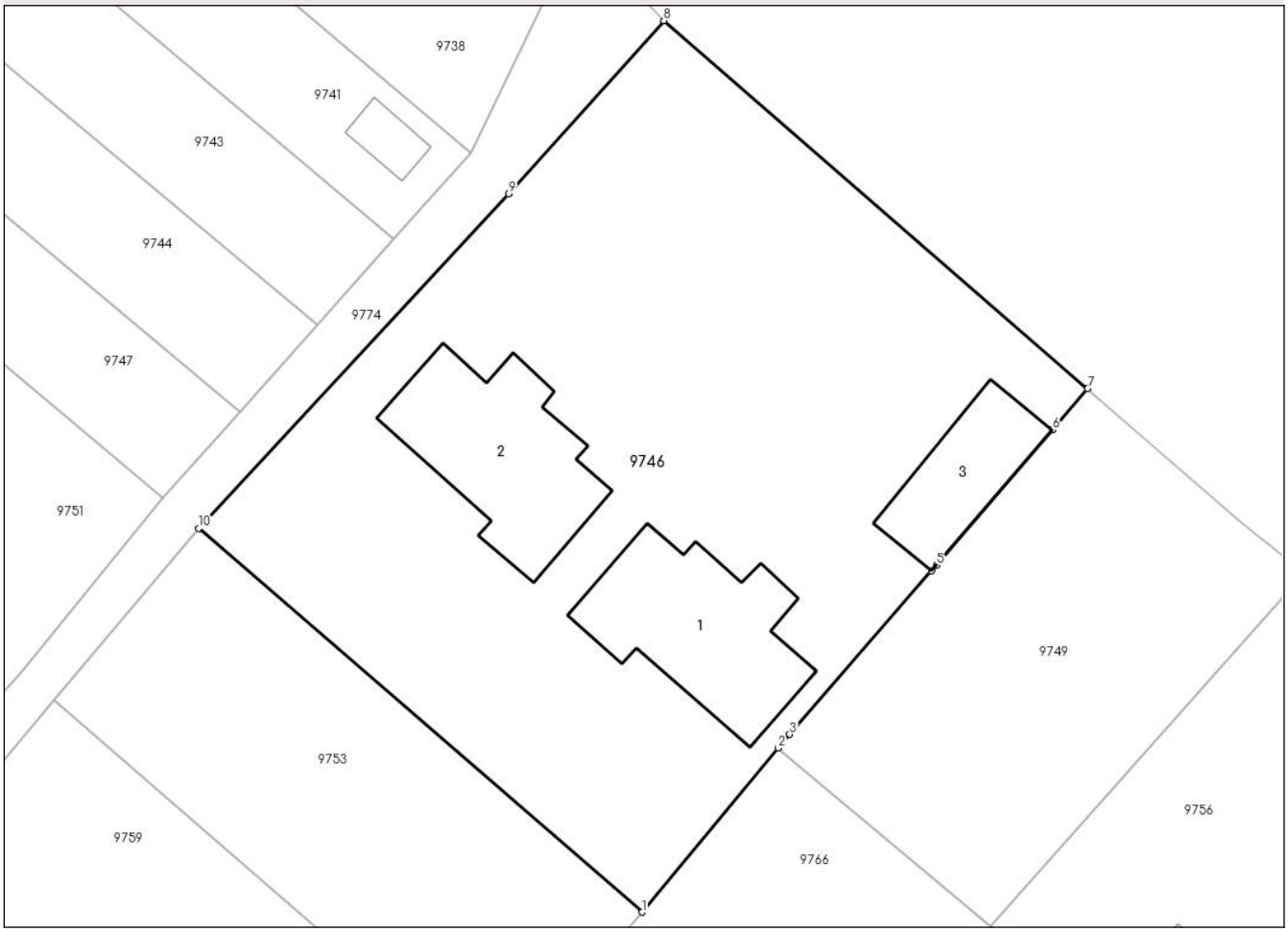
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33874 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.000 | 99/1 | 32 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33874-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 210 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp; |
| A1.2 | 33874-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 209 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; |
| A1.3 | 33874-C3 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.415,26<br>329.034,28 | 2 | 724.427,169<br>329.048,605 | 18.629 |
| 2 | 724.427,169<br>329.048,605 | 3 | 724.428,17<br>329.049,81 | 1.567 |
| 3 | 724.428,17<br>329.049,81 | 4 | 724.440,56<br>329.064,079 | 18.898 |
| 4 | 724.440,56<br>329.064,079 | 5 | 724.440,99<br>329.064,574 | 0.656 |
| 5 | 724.440,99<br>329.064,574 | 6 | 724.451,131<br>329.076,392 | 15.573 |
| 6 | 724.451,131<br>329.076,392 | 7 | 724.454,214<br>329.079,984 | 4.734 |
| 7 | 724.454,214<br>329.079,984 | 8 | 724.417,176<br>329.112,117 | 49.034 |
| 8 | 724.417,176<br>329.112,117 | 9 | 724.403,601<br>329.097,017 | 20.305 |
| 9 | 724.403,601<br>329.097,017 | 10 | 724.376,511<br>329.067,785 | 39.854 |
| 10 | 724.376,511<br>329.067,785 | 1 | 724.415,26<br>329.034,28 | 51.226 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 2D, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20585 | 509 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8549 / 02/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 529, din 26/02/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20585 a imobilului cu numarul cadastral 20585/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20401 inscris in cartea funciara 20401; | A1 |
| **75856 / 01/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3434, din 31/10/2016 emis de Stuparu Ion (; act administrativ nr 13150 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR RODICA**, casatorita cu;<br>2) **TUDOR LUCIAN** | |
| B5 | Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Coralilor, nr. 2D, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 13150/2016, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

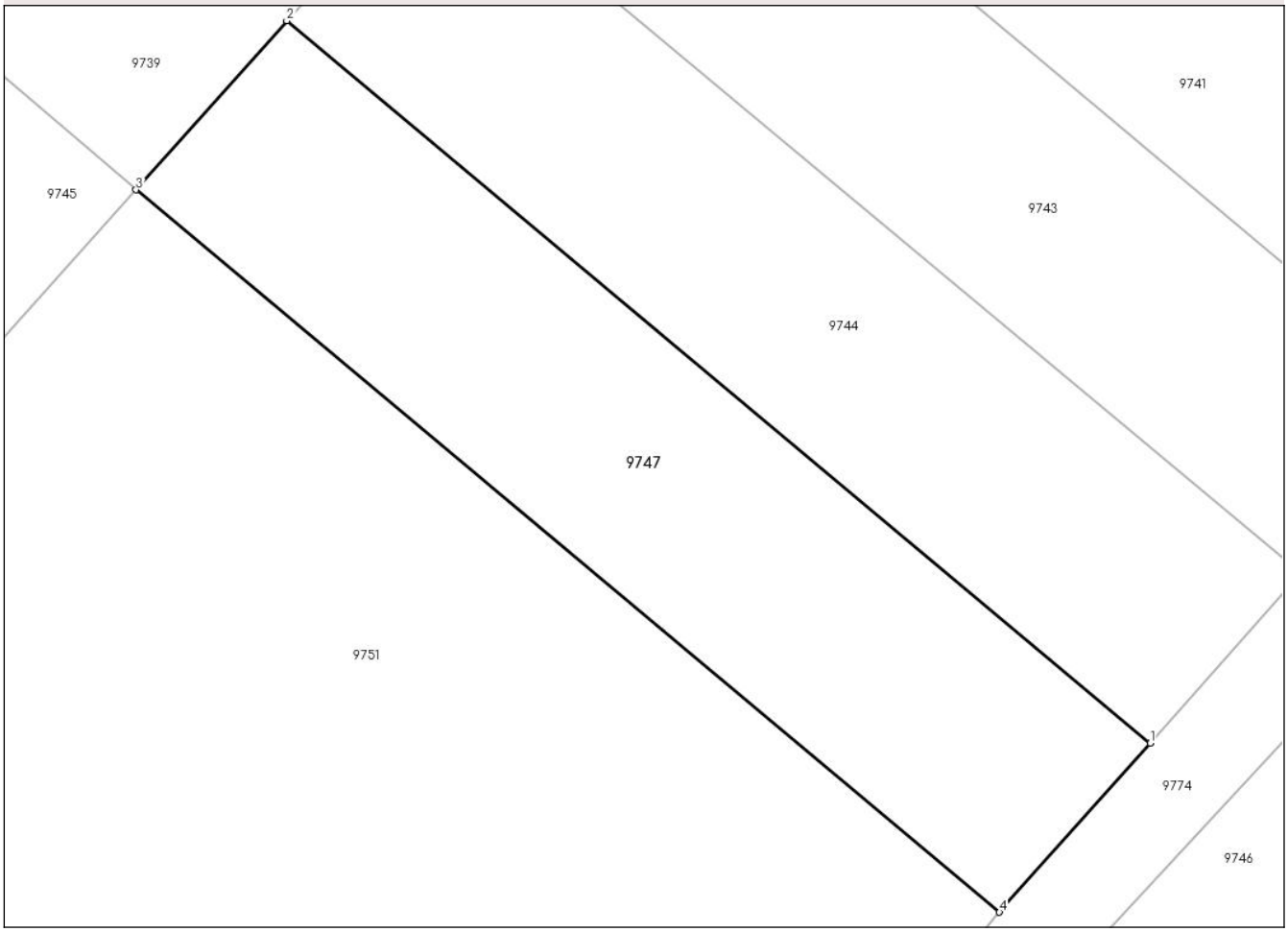
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20585 | 509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 509 | 99/1 | 23/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.380,13<br>329.077,985 | 2 | 724.341,534<br>329.110,252 | 50.307 |
| 2 | 724.341,534<br>329.110,252 | 3 | 724.334,794<br>329.102,703 | 10.12 |
| 3 | 724.334,794<br>329.102,703 | 4 | 724.373,395<br>329.070,442 | 50.307 |
| 4 | 724.373,395<br>329.070,442 | 1 | 724.380,13<br>329.077,985 | 10.112 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 967 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003653, din 14/11/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDELCIU P. GRIGORE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

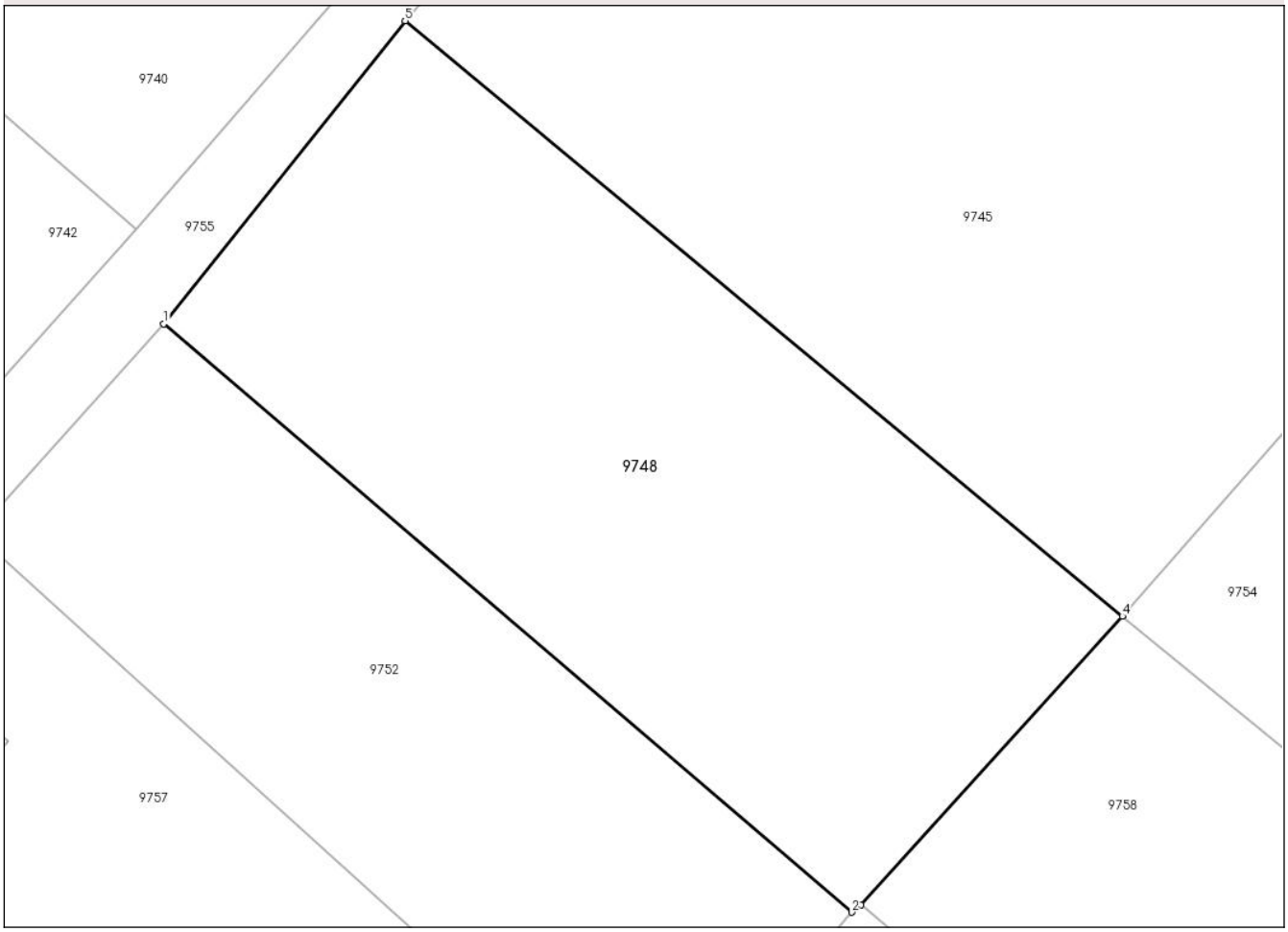
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 967 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 967 | 99/1 | 19/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.246,186<br>329.073,105 | 2 | 724.281,733<br>329.042,718 | 46.765 |
| 2 | 724.281,733<br>329.042,718 | 3 | 724.282,218<br>329.043,087 | 0.609 |
| 3 | 724.282,218<br>329.043,087 | 4 | 724.295,726<br>329.058,0 | 20.121 |
| 4 | 724.295,726<br>329.058,0 | 5 | 724.258,651<br>329.088,753 | 48.17 |
| 5 | 724.258,651<br>329.088,753 | 1 | 724.246,186<br>329.073,105 | 20.006 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:59/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Tandarei, Nr. 55B, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25257 | 1.011 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **99003 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 900, din 21/05/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut.sub nr. 900/21.05.2021 de Andrei Lavinia Antoanela. | A1 |
| **46915 / 18/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 900, din 21/05/2021 emis de NP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA (; act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL FETESTI;act administrativ nr 16466 din 16.05.2022, emis de MUNICIPIUL FETESTI;act administrativ nr 7298 din 28.02.2022, emis de MUNICIPIUL FETESTI); | | |
| B3 | se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate si de actualizare a informatiilor tehnice in cartea funciara. | A1 |
| **76757 / 22/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 900, din 21/05/2021 emis de SPN ``ANDREI`` (; act administrativ nr 20221 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 7298 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 70392 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETETI); | | |
| B4 | Se noteaza respingerea cererii, cu privire la intabularea dreptului de proprietate, schimbare destinatie si notare de adresa. | A1 |
| **108667 / 02/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 900, din 21/05/2021 emis de SPN ``ANDREI`` (; act administrativ nr 7298 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETETI;act administrativ nr 20221 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 73167 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea de destinatie a terenului inscris la A1 din extravilan in intravilan, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 24.11.2022. | A1 |
| B6 | Se noteaza adresa imobilului, ca fiind in str. Tandarei, nr. 55B, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 20221/2020, eliberat de Primaria Fetesti. | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZARACHE CATALIN**, necasatorit; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

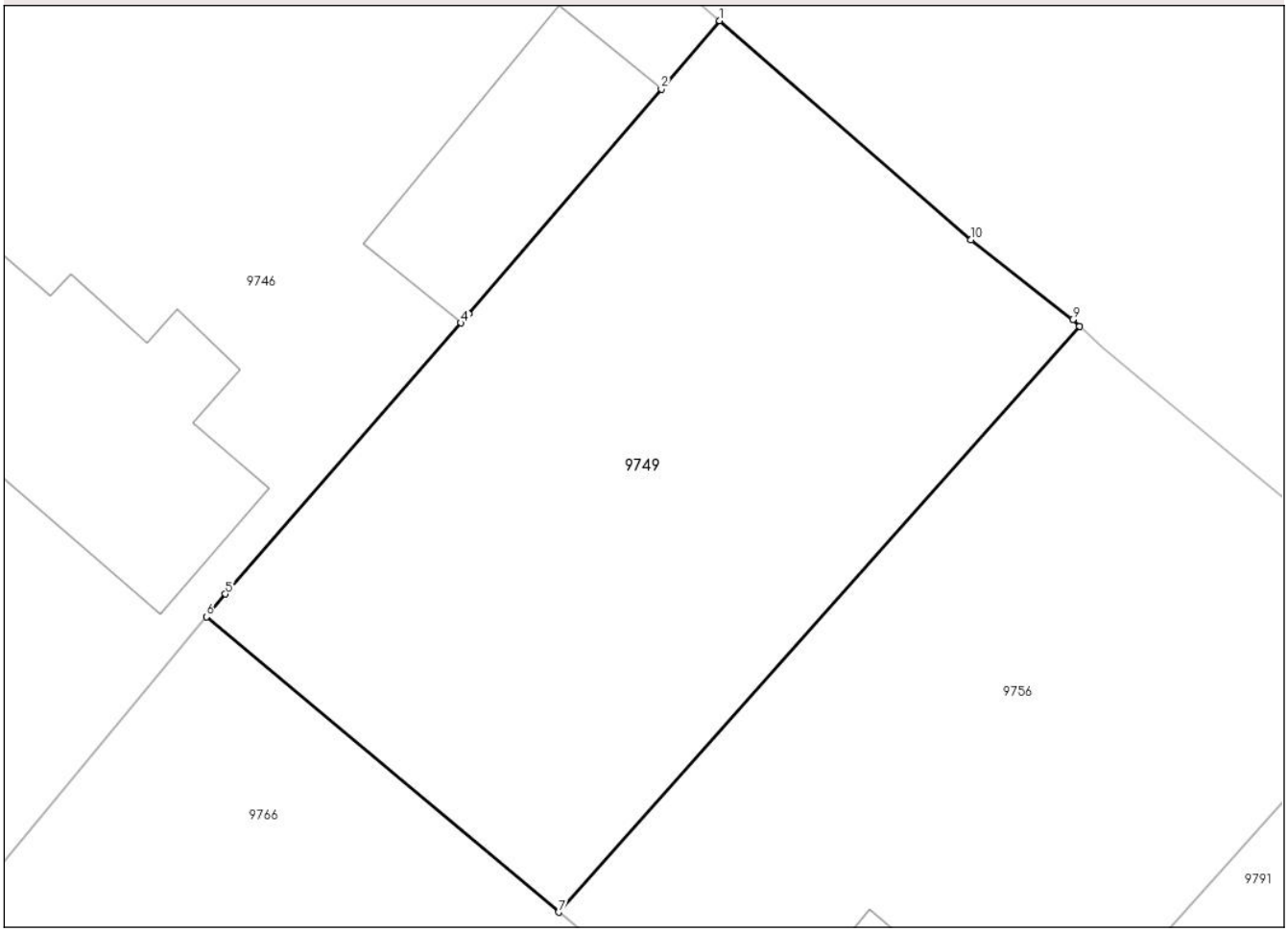
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25257 | 1.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.011 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.454,214<br>329.079,984 | 2 | 724.451,131<br>329.076,392 | 4.734 |
| 2 | 724.451,131<br>329.076,392 | 3 | 724.440,99<br>329.064,574 | 15.573 |
| 3 | 724.440,99<br>329.064,574 | 4 | 724.440,56<br>329.064,079 | 0.656 |
| 4 | 724.440,56<br>329.064,079 | 5 | 724.428,17<br>329.049,81 | 18.898 |
| 5 | 724.428,17<br>329.049,81 | 6 | 724.427,169<br>329.048,605 | 1.567 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.427,169<br>329.048,605 | 7 | 724.445,722<br>329.033,057 | 24.206 |
| 7 | 724.445,722<br>329.033,057 | 8 | 724.473,181<br>329.063,902 | 41.297 |
| 8 | 724.473,181<br>329.063,902 | 9 | 724.472,815<br>329.064,243 | 0.5 |
| 9 | 724.472,815<br>329.064,243 | 10 | 724.467,462<br>329.068,453 | 6.81 |
| 10 | 724.467,462<br>329.068,453 | 1 | 724.454,214<br>329.079,984 | 17.563 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 99/1 P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33792 | 2.500 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109090 / 03/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3189, din 02/11/2022 emis de STUPARU ION; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 33792 a imobilului cu numarul cadastral 33792 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21891 inscris in cartea funciara 21891; | A1 |
| B5 | se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4 | A1 |
| **95344 / 26/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 22/06/2023 emis de Stuparu Ion; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TEODORESCU LIVIU**, necasatorit; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

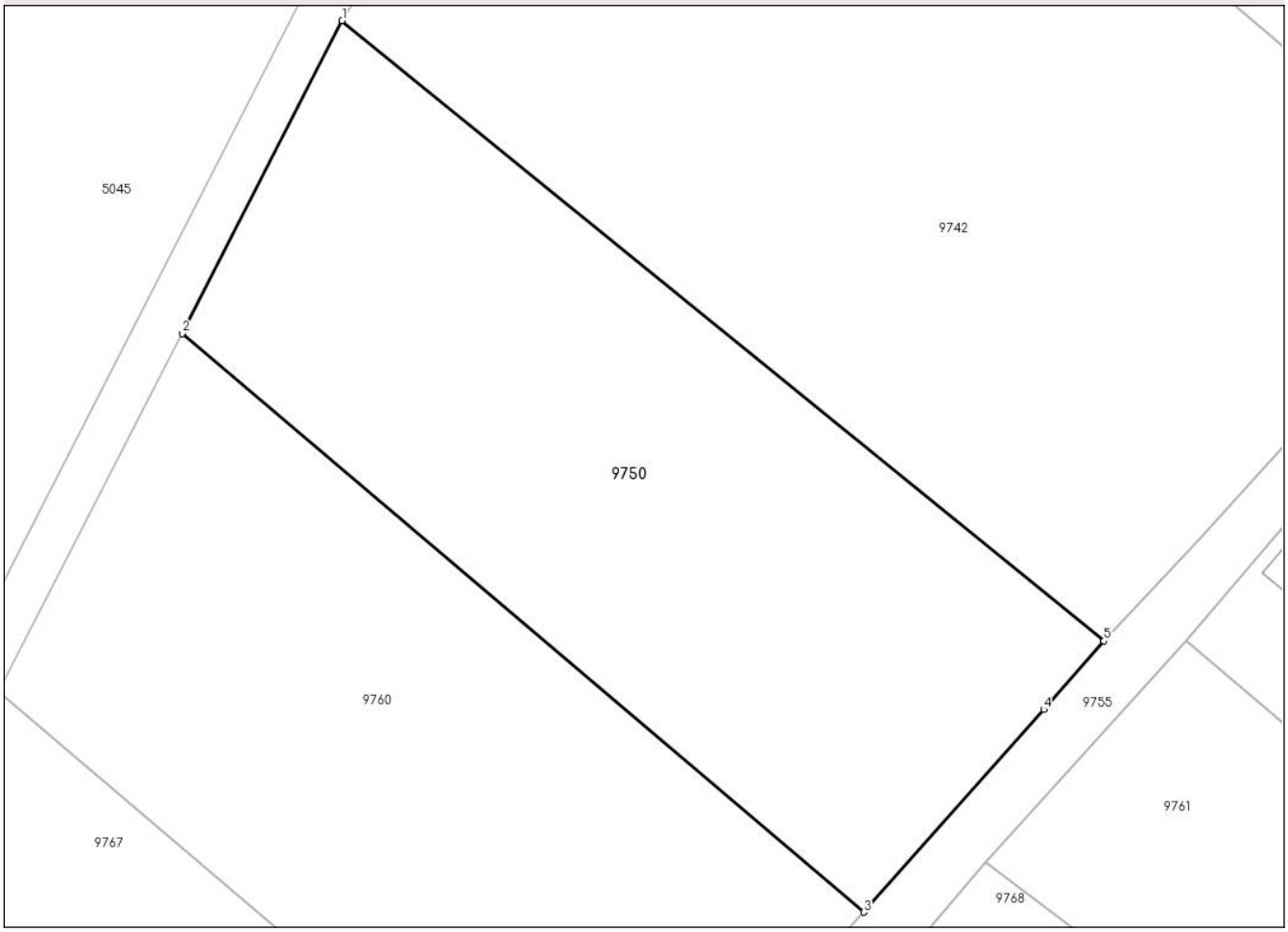
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33792 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 99/1 | 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.145,324<br>329.095,433 | 2 | 724.131,404<br>329.068,265 | 30.526 |
| 2 | 724.131,404<br>329.068,265 | 3 | 724.190,679<br>329.017,981 | 77.73 |
| 3 | 724.190,679<br>329.017,981 | 4 | 724.206,344<br>329.035,581 | 23.562 |
| 4 | 724.206,344<br>329.035,581 | 5 | 724.211,592<br>329.041,548 | 7.946 |
| 5 | 724.211,592<br>329.041,548 | 1 | 724.145,324<br>329.095,433 | 85.411 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9751

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 99 /1 , P 24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25607 | 2.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2904 / 21/01/2016** | | |
| Act Notarial nr. 80, din 14/01/2016 emis de MORARU RALUCA ANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CUSTURA GHEORGHE**, casatorit cu;<br>2) **CUSTURA FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

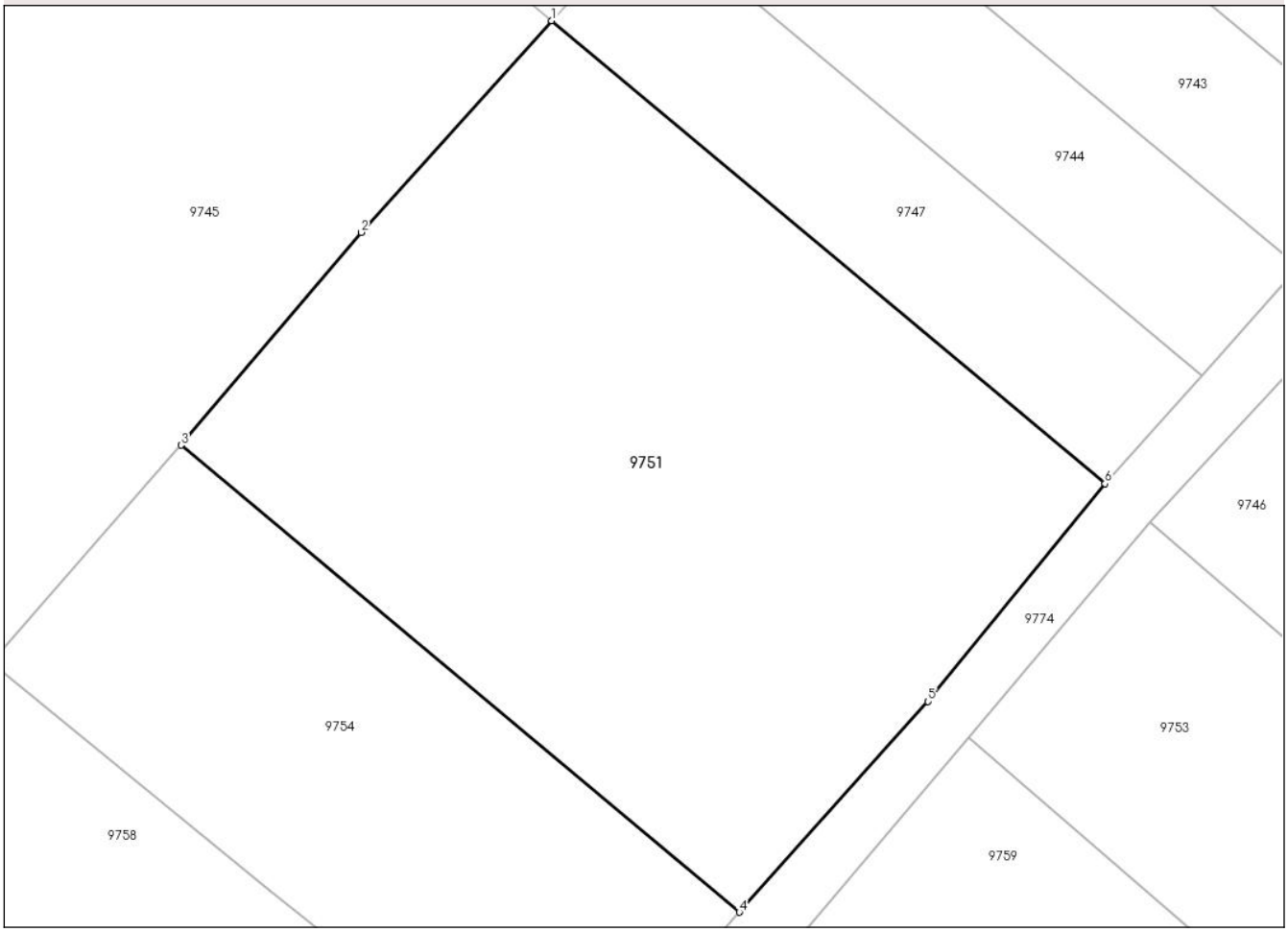
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25607 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 99/1 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.334,794<br>329.102,703 | 2 | 724.321,509<br>329.087,955 | 19.849 |
| 2 | 724.321,509<br>329.087,955 | 3 | 724.308,937<br>329.073,119 | 19.446 |
| 3 | 724.308,937<br>329.073,119 | 4 | 724.347,873<br>329.040,578 | 50.744 |
| 4 | 724.347,873<br>329.040,578 | 5 | 724.361,048<br>329.055,254 | 19.722 |
| 5 | 724.361,048<br>329.055,254 | 6 | 724.373,395<br>329.070,442 | 19.574 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.373,395<br>329.070,442 | 1 | 724.334,794<br>329.102,703 | 50.307 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 717 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

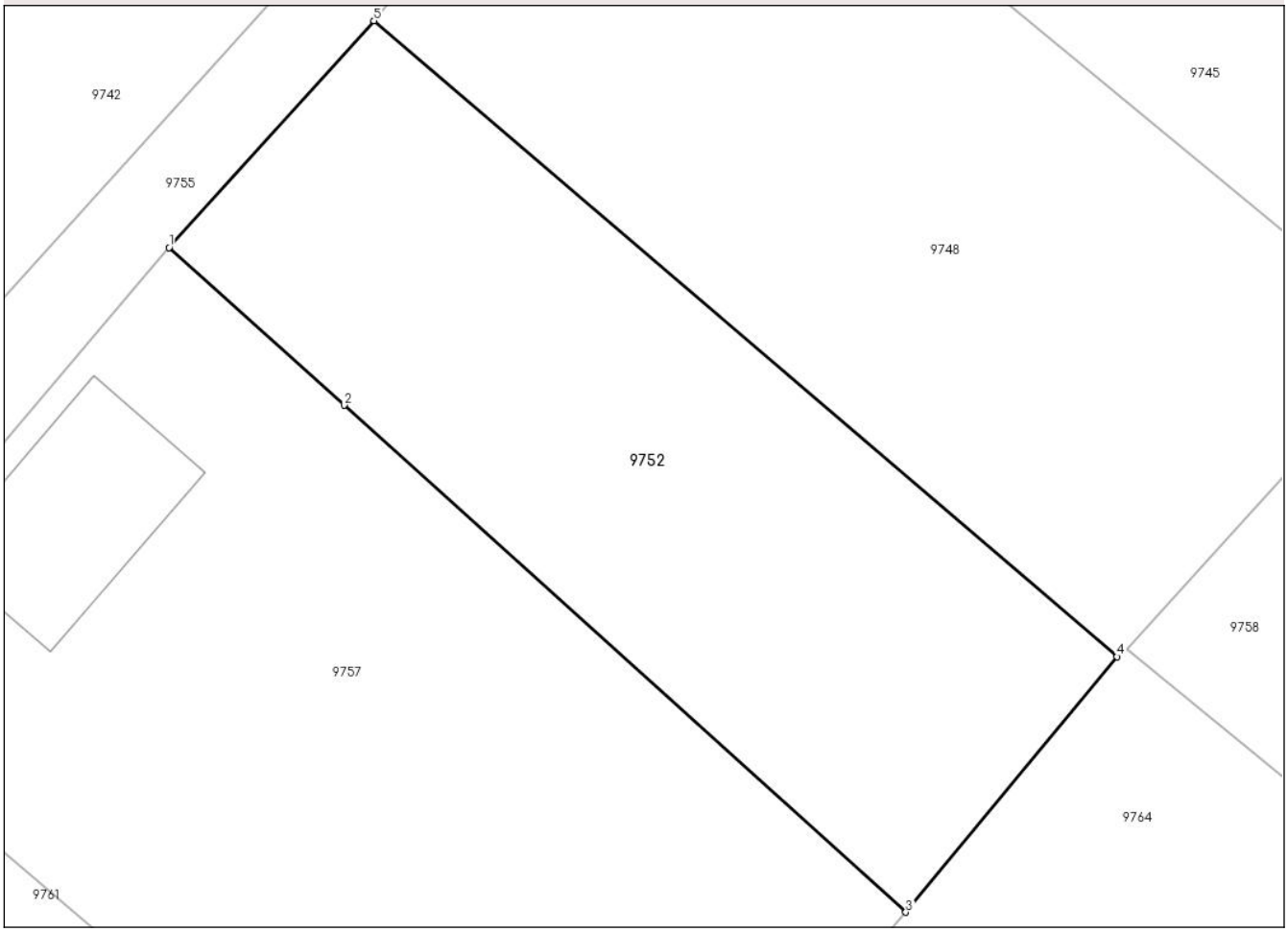
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 717 | 99/1 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.236,397<br>329.062,269 | 2 | 724.244,761<br>329.054,73 | 11.26 |
| 2 | 724.244,761<br>329.054,73 | 3 | 724.271,637<br>329.030,504 | 36.183 |
| 3 | 724.271,637<br>329.030,504 | 4 | 724.281,733<br>329.042,718 | 15.846 |
| 4 | 724.281,733<br>329.042,718 | 5 | 724.246,186<br>329.073,105 | 46.765 |
| 5 | 724.246,186<br>329.073,105 | 1 | 724.236,397<br>329.062,269 | 14.603 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;<br>DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9759 SI ID 9762 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004227, din 27/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIU A. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

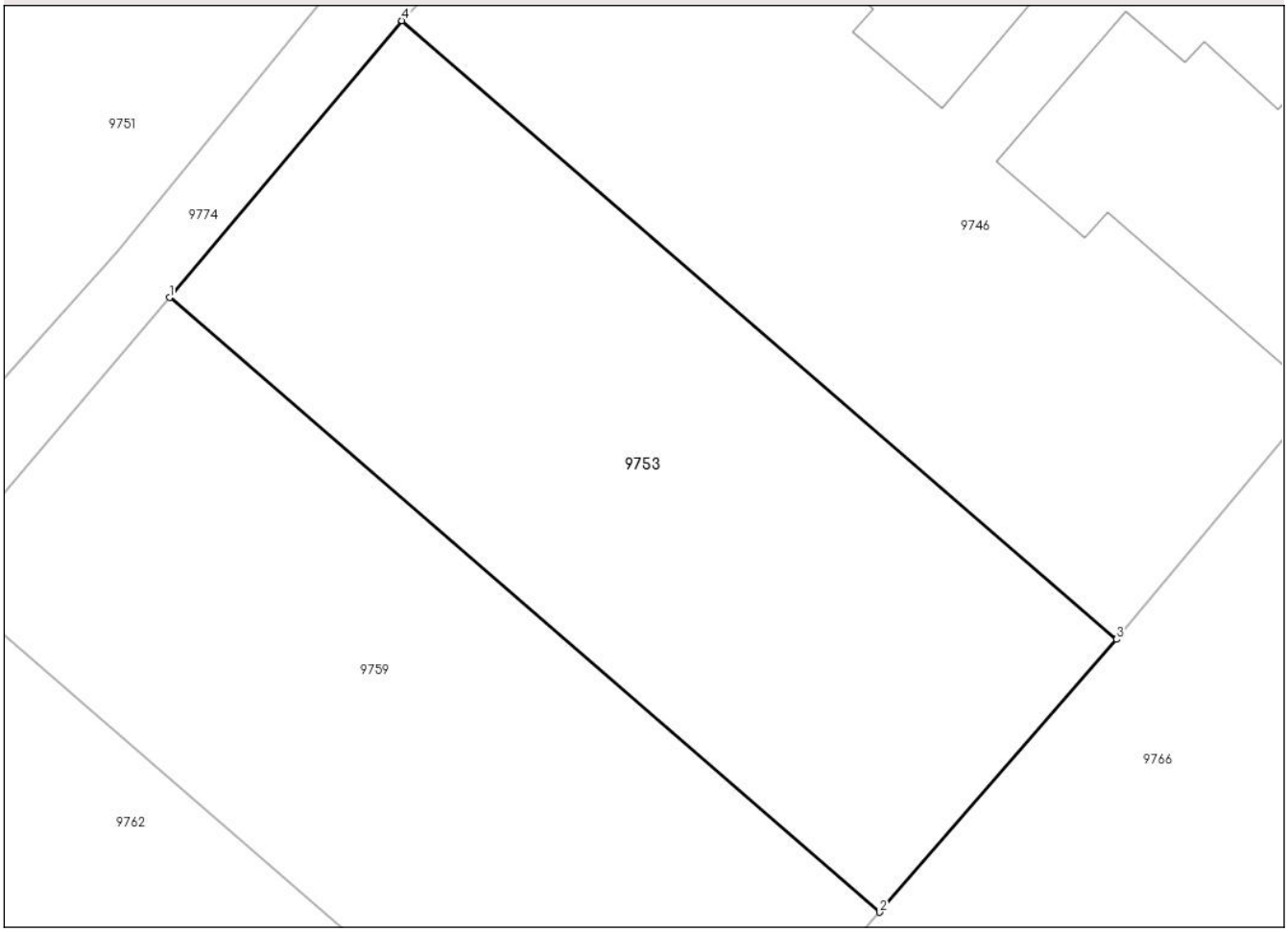
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9759 SI ID 9762 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 31 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.363,907<br>329.052,787 | 2 | 724.402,403<br>329.019,501 | 50.891 |
| 2 | 724.402,403<br>329.019,501 | 3 | 724.415,26<br>329.034,28 | 19.589 |
| 3 | 724.415,26<br>329.034,28 | 4 | 724.376,511<br>329.067,785 | 51.226 |
| 4 | 724.376,511<br>329.067,785 | 1 | 724.363,907<br>329.052,787 | 19.591 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, INTRAVILAN, T99/1, P24/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26118 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78478 / 08/11/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 127, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 7878 din 06.07.2016, emis de Primaria Fetesti;act administrativ nr 004379/02505 din 19.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 25574 din 02.11.2016, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULAE GHEORGHE**, casatorit cu;<br>2) **NICULAE GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

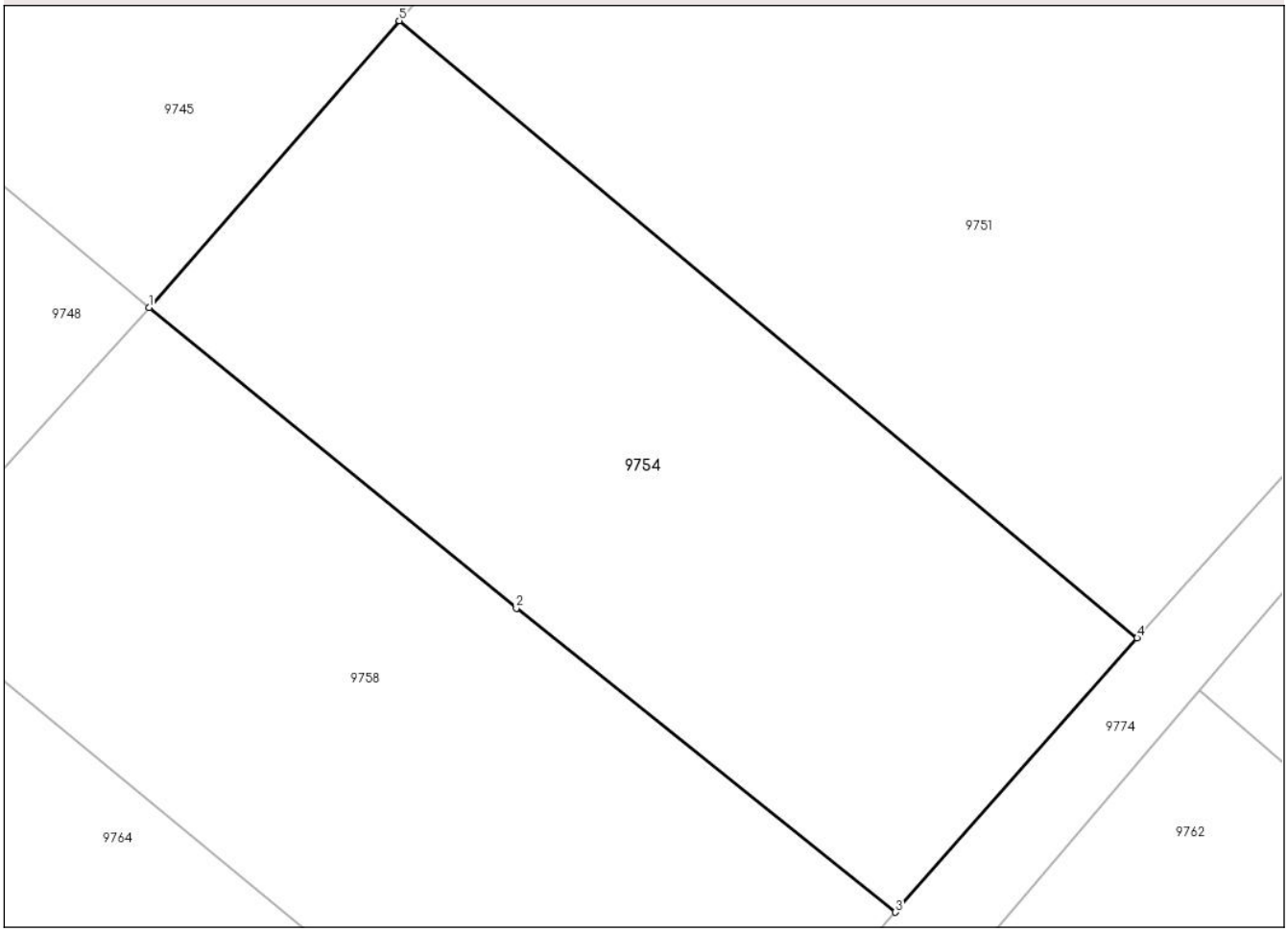
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26118 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 24/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.295,726<br>329.058,0 | 2 | 724.315,108<br>329.042,154 | 25.035 |
| 2 | 724.315,108<br>329.042,154 | 3 | 724.335,114<br>329.026,126 | 25.635 |
| 3 | 724.335,114<br>329.026,126 | 4 | 724.347,873<br>329.040,578 | 19.278 |
| 4 | 724.347,873<br>329.040,578 | 5 | 724.308,937<br>329.073,119 | 50.744 |
| 5 | 724.308,937<br>329.073,119 | 1 | 724.295,726<br>329.058,0 | 20.078 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.645 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

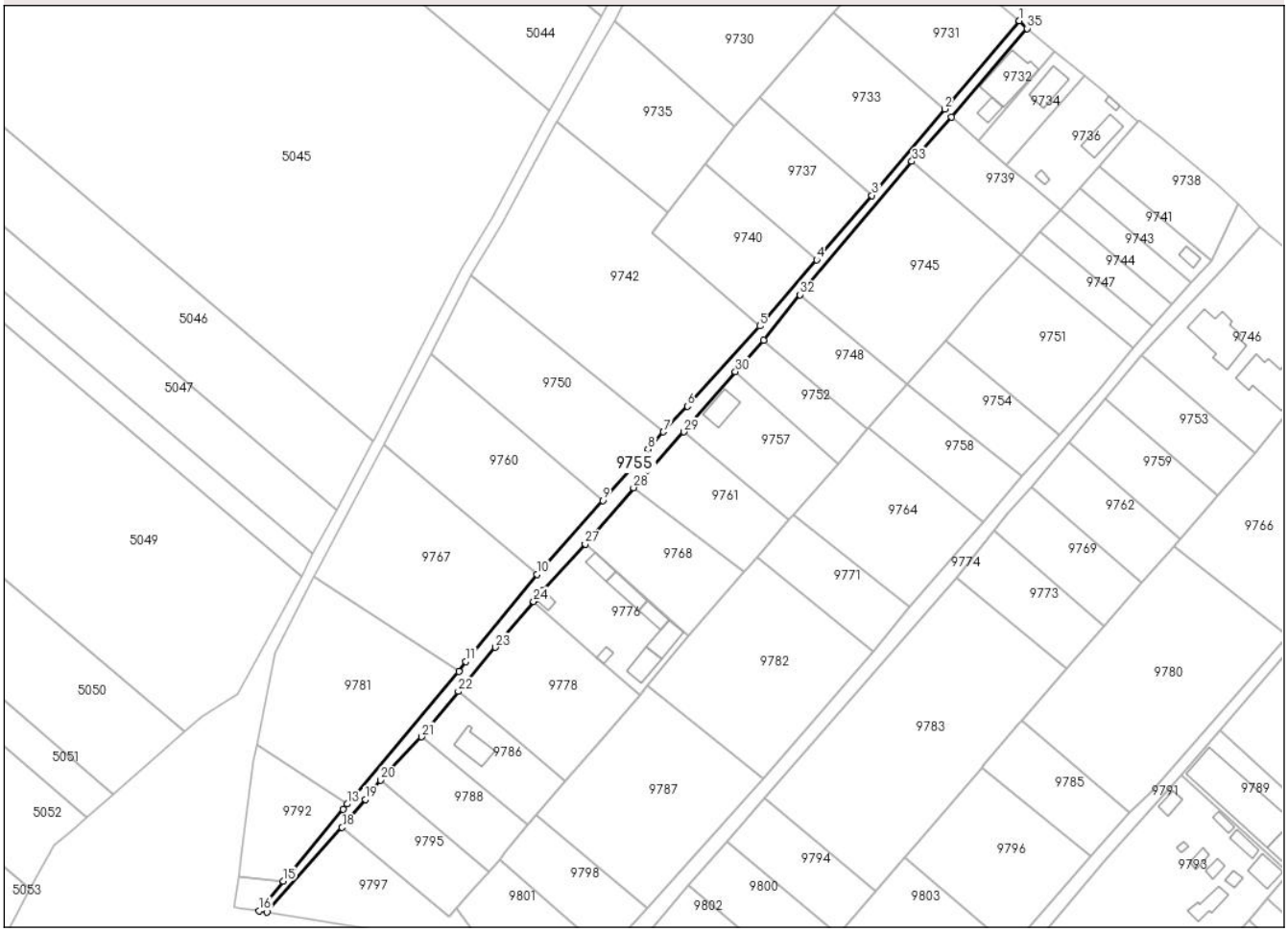
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.645 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.645 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.334,198<br>329.183,033 | 2 | 724.308,584<br>329.152,669 | 39.725 |
| 3 | 724.283,473<br>329.122,9 | 4 | 724.264,387<br>329.100,736 | 29.249 |
| 5 | 724.244,78<br>329.077,965 | 6 | 724.219,881<br>329.050,363 | 37.173 |
| 7 | 724.211,592<br>329.041,548 | 8 | 724.206,344<br>329.035,581 | 7.946 |
| 9 | 724.190,679<br>329.017,981 | 10 | 724.168,008<br>328.992,509 | 34.1 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 724.308,584<br>329.152,669 | 3 | 724.283,473<br>329.122,9 | 38.946 |
| 4 | 724.264,387<br>329.100,736 | 5 | 724.244,78<br>329.077,965 | 30.049 |
| 6 | 724.219,881<br>329.050,363 | 7 | 724.211,592<br>329.041,548 | 12.1 |
| 8 | 724.206,344<br>329.035,581 | 9 | 724.190,679<br>329.017,981 | 23.562 |
| 10 | 724.168,008<br>328.992,509 | 11 | 724.143,508<br>328.962,505 | 38.736 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 724.143,508<br>328.962,505 | 12 | 724.141,186<br>328.959,062 | 4.153 |
| 13 | 724.102,647<br>328.913,523 | 14 | 724.101,161<br>328.911,767 | 2.3 |
| 15 | 724.080,641<br>328.886,92 | 16 | 724.072,257<br>328.876,697 | 13.221 |
| 17 | 724.074,979<br>328.876,255 | 18 | 724.100,931<br>328.905,453 | 39.064 |
| 19 | 724.108,883<br>328.915,076 | 20 | 724.114,219<br>328.921,657 | 8.472 |
| 21 | 724.128,22<br>328.936,632 | 22 | 724.140,909<br>328.952,244 | 20.118 |
| 23 | 724.153,737<br>328.967,409 | 24 | 724.166,913<br>328.983,182 | 20.552 |
| 25 | 724.167,568<br>328.983,983 | 26 | 724.170,114<br>328.987,094 | 4.02 |
| 27 | 724.184,655<br>329.002,919 | 28 | 724.201,325<br>329.022,343 | 25.596 |
| 29 | 724.218,702<br>329.041,543 | 30 | 724.236,397<br>329.062,269 | 27.252 |
| 31 | 724.246,186<br>329.073,105 | 32 | 724.258,651<br>329.088,753 | 20.006 |
| 33 | 724.297,217<br>329.134,652 | 34 | 724.310,864<br>329.149,857 | 20.431 |
| 35 | 724.336,938<br>329.180,384 | 1 | 724.334,198<br>329.183,033 | 3.811 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 724.141,186<br>328.959,062 | 13 | 724.102,647<br>328.913,523 | 59.658 |
| 14 | 724.101,161<br>328.911,767 | 15 | 724.080,641<br>328.886,92 | 32.225 |
| 16 | 724.072,257<br>328.876,697 | 17 | 724.074,979<br>328.876,255 | 2.758 |
| 18 | 724.100,931<br>328.905,453 | 19 | 724.108,883<br>328.915,076 | 12.483 |
| 20 | 724.114,219<br>328.921,657 | 21 | 724.128,22<br>328.936,632 | 20.501 |
| 22 | 724.140,909<br>328.952,244 | 23 | 724.153,737<br>328.967,409 | 19.863 |
| 24 | 724.166,913<br>328.983,182 | 25 | 724.167,568<br>328.983,983 | 1.035 |
| 26 | 724.170,114<br>328.987,094 | 27 | 724.184,655<br>329.002,919 | 21.491 |
| 28 | 724.201,325<br>329.022,343 | 29 | 724.218,702<br>329.041,543 | 25.896 |
| 30 | 724.236,397<br>329.062,269 | 31 | 724.246,186<br>329.073,105 | 14.603 |
| 32 | 724.258,651<br>329.088,753 | 33 | 724.297,217<br>329.134,652 | 59.95 |
| 34 | 724.310,864<br>329.149,857 | 35 | 724.336,938<br>329.180,384 | 40.147 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4350
Nr. cadastral vechi:59/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25061 | 1.011 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 25061-C1 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36332 / 13/04/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 13/04/2022 emis de IANCU-PRUSU BIANCA IULIA; | | |
| B2 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia in format electronic a CF 4350 - Fetesti, cu privire la numarul cadastral, corect fiind 59/5, | A1 |
| **37294 / 15/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 5347, din 11/02/2022 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 5342 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 9827 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr 22118 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B3 | se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan, schimbarea categoriei de folosinta din vie in arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Nichiforov Ion, avizat la data de 20.06.2022 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Coralilor nr.2A, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.5342/2022 emis de Primaria orasului Fierbinti Targ, | A1 |
| **69862 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2009, din 25/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRĂGUŞIN NARCISA**, necasatorita; | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRĂGUŞIN NARCISA**, necasatorita; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

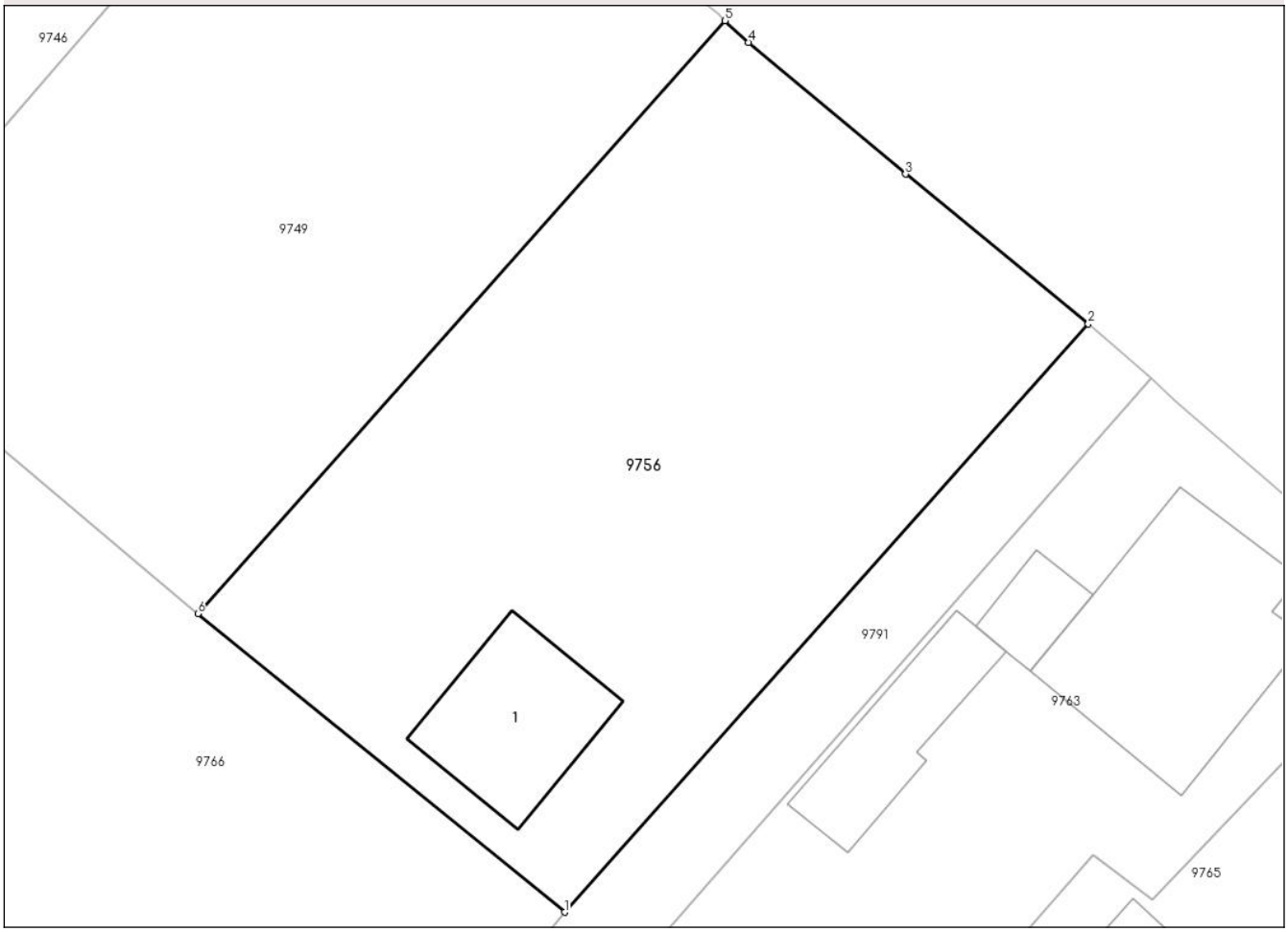
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25061 | 1.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.011 | 99/1 | 34 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 25061-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.464,823 329.017,522 | 2 | 724.492,102 329.048,124 | 40.995 |
| 2 | 724.492,102 329.048,124 | 3 | 724.482,588 329.055,92 | 12.3 |
| 3 | 724.482,588 329.055,92 | 4 | 724.474,396 329.062,769 | 10.678 |
| 4 | 724.474,396 329.062,769 | 5 | 724.473,181 329.063,902 | 1.661 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 724.473,181<br>329.063,902 | 6 | 724.445,722<br>329.033,057 | 41.297 |
| 6 | 724.445,722<br>329.033,057 | 1 | 724.464,823<br>329.017,522 | 24.621 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7A, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 27746 | 1.250 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 27746-C1 | Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7A, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P sup.constr.=80 mp; sup. desf.=80 mp; nr.nivel.=1; an.constr.=2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98525 / 12/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 361, din 08/10/2020 emis de Petcu Laura Ingrid; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAI MARIAN**<br>2) **MIHAI DANIELA**, soti, bun comun; | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98525 / 12/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 361, din 08/10/2020 emis de Petcu Laura Ingrid; | | |
| C1 | deodata cu inscrierea de sub B3 se intabuleaza ipoteca legala asupra imobilului de la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAI NECULAE**<br>2) **MIHAI ELISABETA**, soti; | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

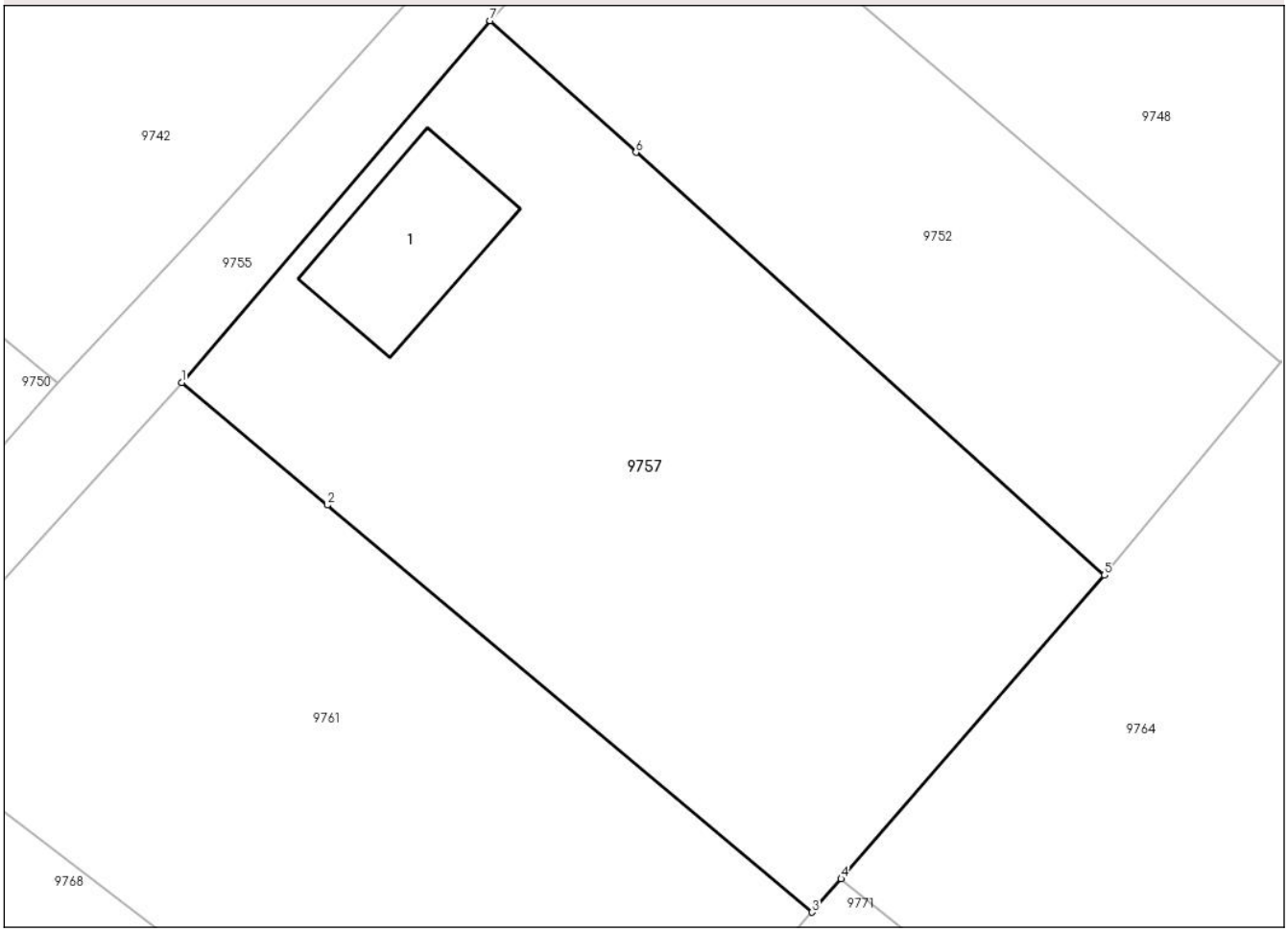
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 27746 | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 99/1 | 19/4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 950 | 99/1 | 19/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 27746-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P sup.constr.=80 mp; sup.desf.=80 mp; nr.nivel. =1; an.constr.=2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.218,702 329.041,543 | 2 | 724.227,069 329.034,522 | 10.923 |
| 2 | 724.227,069 329.034,522 | 3 | 724.254,863 329.011,2 | 36.283 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 724.254,863<br>329.011,2 | 4 | 724.256,525<br>329.013,113 | 2.534 |
| 4 | 724.256,525<br>329.013,113 | 5 | 724.271,637<br>329.030,504 | 23.04 |
| 5 | 724.271,637<br>329.030,504 | 6 | 724.244,761<br>329.054,73 | 36.183 |
| 6 | 724.244,761<br>329.054,73 | 7 | 724.236,397<br>329.062,269 | 11.26 |
| 7 | 724.236,397<br>329.062,269 | 1 | 724.218,702<br>329.041,543 | 27.252 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 99 / 1, P 24 / 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25591 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.028 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52844 / 03/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2213, din 01/08/2016 emis de MORARU RALUCA ANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CUSTURA GHEORGHE**, casatorit cu;<br>2) **CUSTURA FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

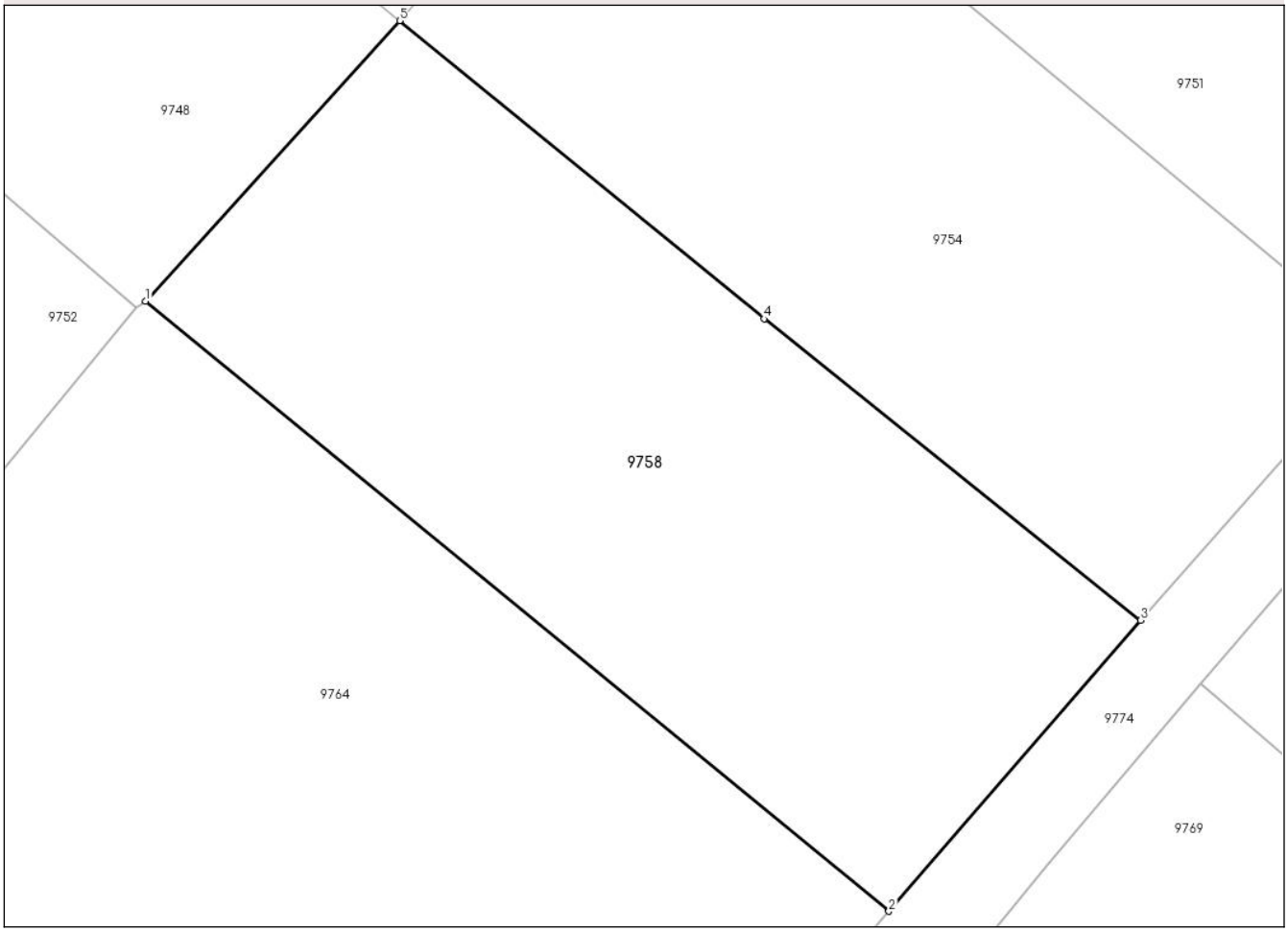
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25591 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.028 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.028 | 99/1 | 24/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.282,218<br>329.043,087 | 2 | 724.321,728<br>329.010,658 | 51.114 |
| 2 | 724.321,728<br>329.010,658 | 3 | 724.335,114<br>329.026,126 | 20.456 |
| 3 | 724.335,114<br>329.026,126 | 4 | 724.315,108<br>329.042,154 | 25.635 |
| 4 | 724.315,108<br>329.042,154 | 5 | 724.295,726<br>329.058,0 | 25.035 |
| 5 | 724.295,726<br>329.058,0 | 1 | 724.282,218<br>329.043,087 | 20.121 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, Intravilan Tarla 99/1, Parcela 30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33642 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84144 / 09/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1826, din 09/09/2022 emis de Toma Anica; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRASCA MIHAI MARIAN**, casatorit cu;<br>2) **TRAŞCĂ VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

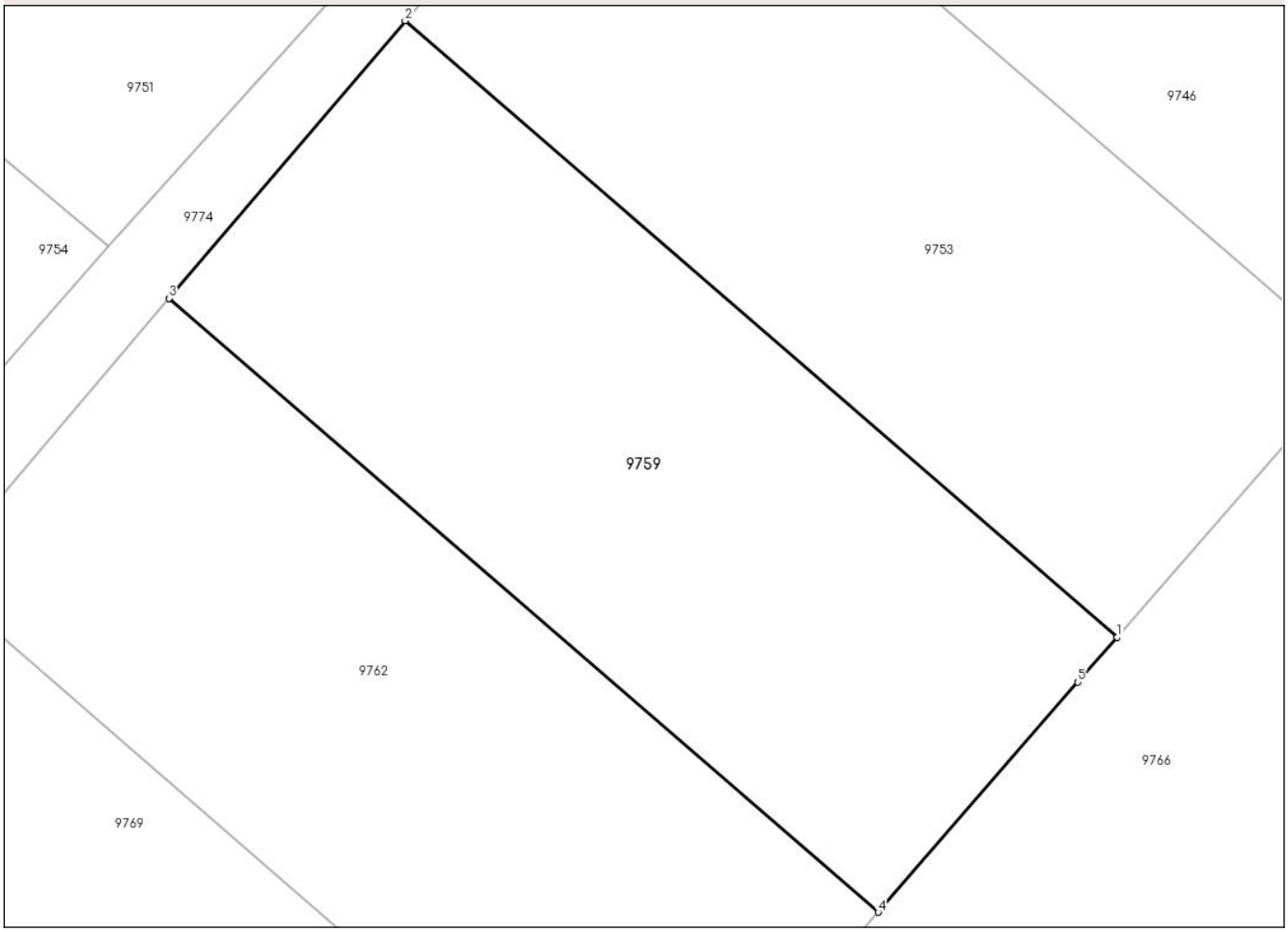
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33642 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 30/2 sau 31 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.402,403<br>329.019,501 | 2 | 724.363,907<br>329.052,787 | 50.891 |
| 2 | 724.363,907<br>329.052,787 | 3 | 724.351,141<br>329.037,796 | 19.69 |
| 3 | 724.351,141<br>329.037,796 | 4 | 724.389,48<br>329.004,645 | 50.684 |
| 4 | 724.389,48<br>329.004,645 | 5 | 724.400,282<br>329.017,063 | 16.459 |
| 5 | 724.400,282<br>329.017,063 | 1 | 724.402,403<br>329.019,501 | 3.231 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 99/1 P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33791 | 2.500 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109090 / 03/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3189, din 02/11/2022 emis de STUPARU ION; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 33791 a imobilului cu numarul cadastral 33791 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21891 inscris in cartea funciara 21891; | A1 |
| Act Administrativ nr. 73478, din 27/07/2009 emis de PRIMARIA MUN. FETESTI (; act notarial nr. 218/07-12-2004 emis de BNP STUPARU ION; act administrativ nr. 127/26-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 004188/02503/18-03-1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VLAD EMILIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21891/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 29104 din 08/07/2011;* | |
| Act Notarial nr. 3189, din 02/11/2022 emis de STUPARU ION; | | |
| B5 | se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4 | A1 |
| **109092 / 03/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3190, din 02/11/2022 emis de STUPARU ION; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VLAD EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

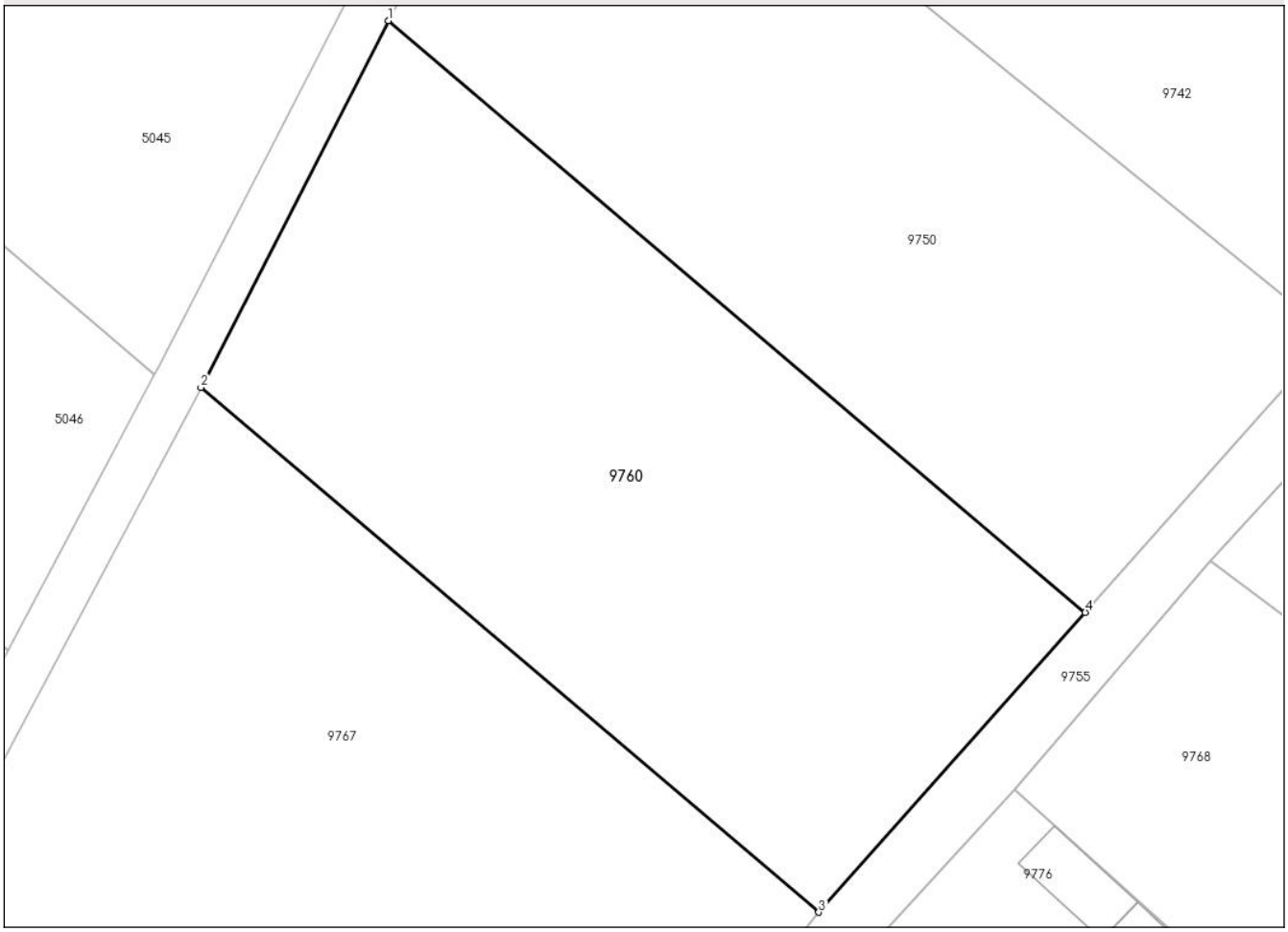
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33791 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 99/1 | 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.131,404<br>329.068,265 | 2 | 724.115,44<br>329.037,107 | 35.01 |
| 2 | 724.115,44<br>329.037,107 | 3 | 724.168,008<br>328.992,509 | 68.937 |
| 3 | 724.168,008<br>328.992,509 | 4 | 724.190,679<br>329.017,981 | 34.1 |
| 4 | 724.190,679<br>329.017,981 | 1 | 724.131,404<br>329.068,265 | 77.73 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.169 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

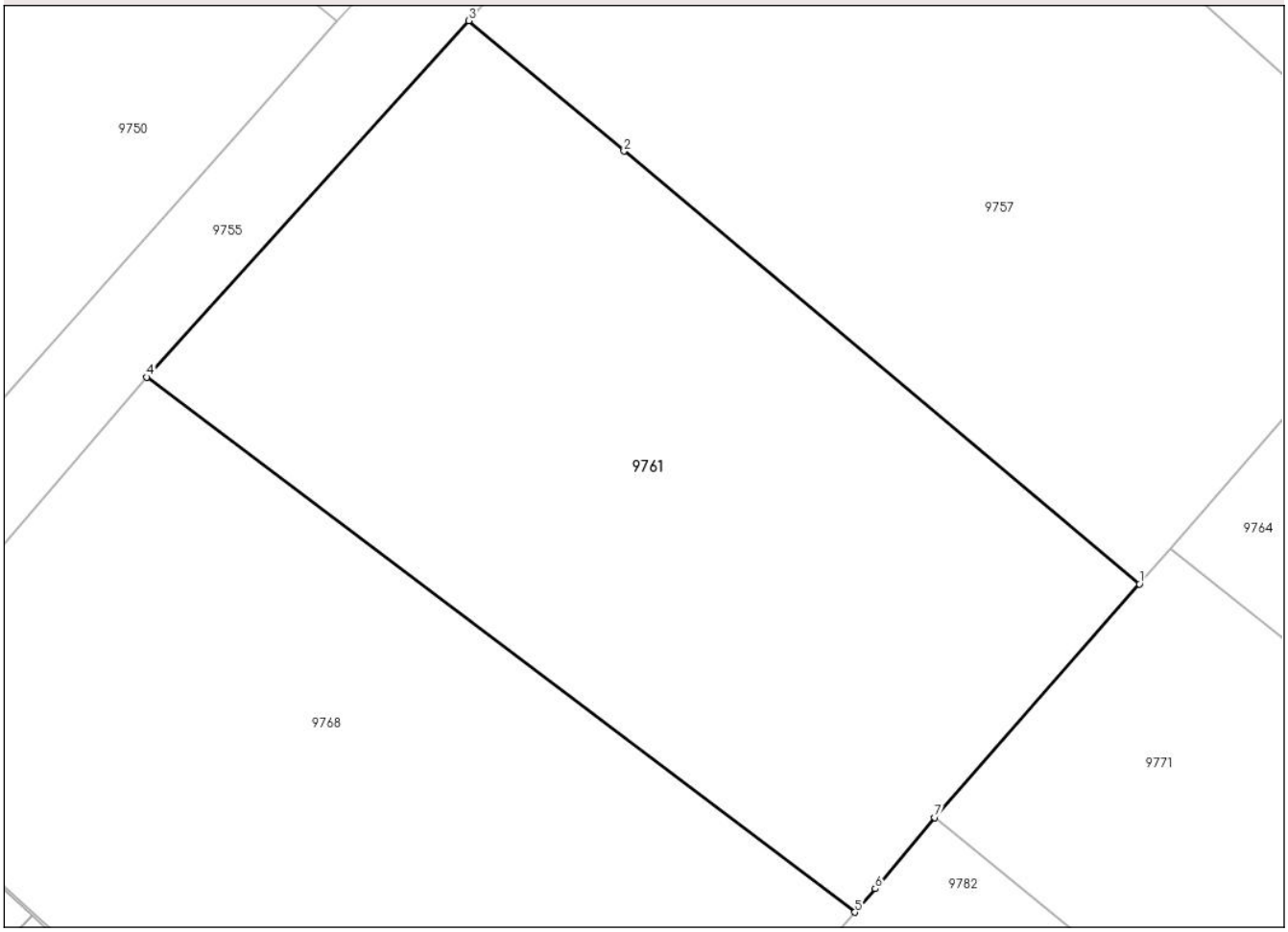
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.169 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.169 | 99/1 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.254,863<br>329.011,2 | 2 | 724.227,069<br>329.034,522 | 36.283 |
| 2 | 724.227,069<br>329.034,522 | 3 | 724.218,702<br>329.041,543 | 10.923 |
| 3 | 724.218,702<br>329.041,543 | 4 | 724.201,325<br>329.022,343 | 25.896 |
| 4 | 724.201,325<br>329.022,343 | 5 | 724.239,511<br>328.993,525 | 47.84 |
| 5 | 724.239,511<br>328.993,525 | 6 | 724.240,613<br>328.994,794 | 1.681 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.240,613<br>328.994,794 | 7 | 724.243,828<br>328.998,62 | 4.997 |
| 7 | 724.243,828<br>328.998,62 | 1 | 724.254,863<br>329.011,2 | 16.734 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;<br>DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9759 SI ID 9753 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004227, din 27/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

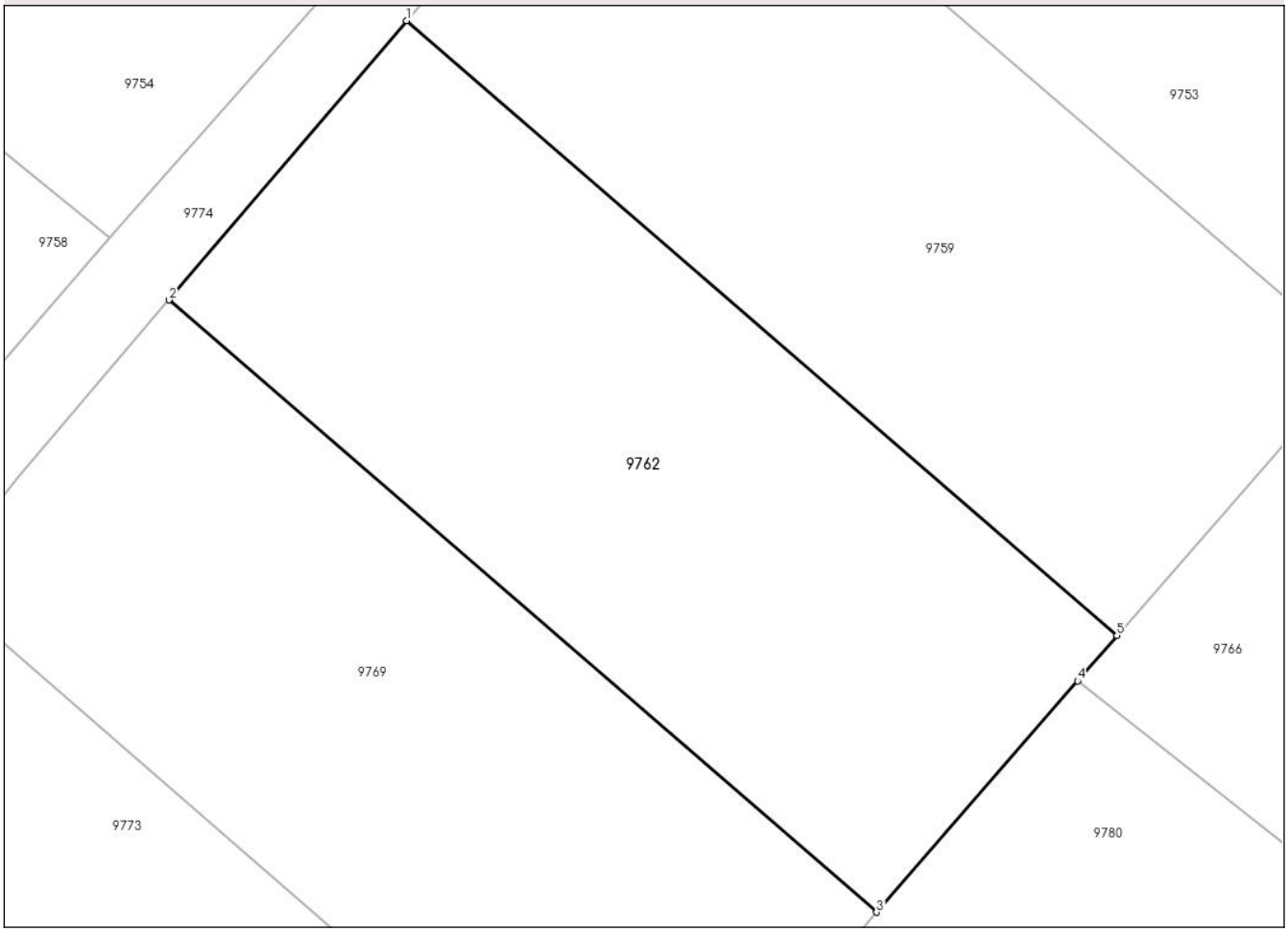
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9759 SI ID 9753 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 31 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.351,141<br>329.037,796 | 2 | 724.338,322<br>329.022,743 | 19.772 |
| 2 | 724.338,322<br>329.022,743 | 3 | 724.376,503<br>328.989,728 | 50.476 |
| 3 | 724.376,503<br>328.989,728 | 4 | 724.387,351<br>329.002,198 | 16.528 |
| 4 | 724.387,351<br>329.002,198 | 5 | 724.389,48<br>329.004,645 | 3.244 |
| 5 | 724.389,48<br>329.004,645 | 1 | 724.351,141<br>329.037,796 | 50.684 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 672 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUNICIPIUL FETESTI**, CIF:4365077 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

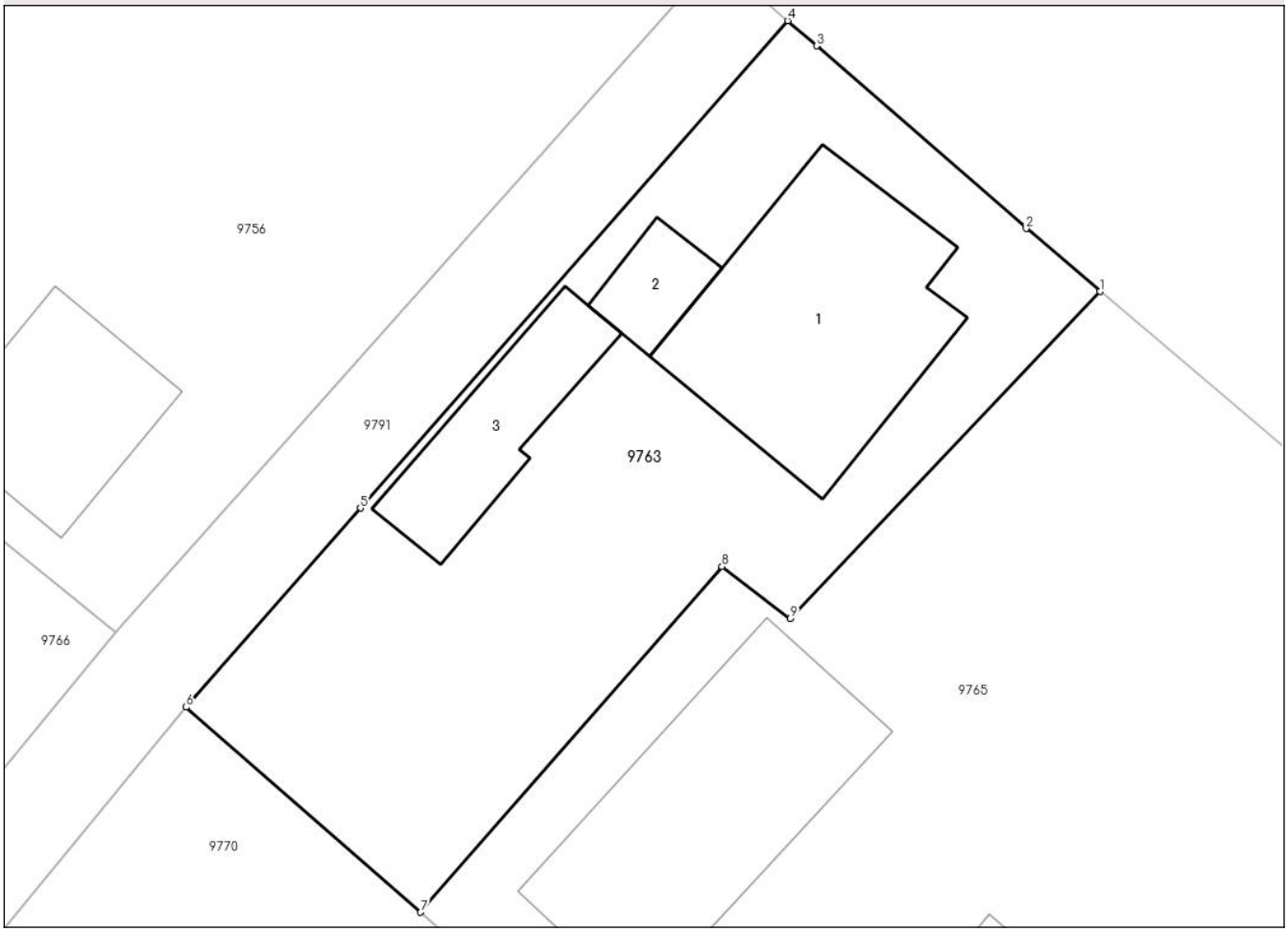
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 672 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | 99/1 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 229 | 99/1 | 48 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.509,534<br>329.032,997 | 2 | 724.506,172<br>329.035,849 | 4.409 |
| 2 | 724.506,172<br>329.035,849 | 3 | 724.496,658<br>329.044,136 | 12.617 |
| 3 | 724.496,658<br>329.044,136 | 4 | 724.495,351<br>329.045,277 | 1.735 |
| 4 | 724.495,351<br>329.045,277 | 5 | 724.475,952<br>329.023,174 | 29.409 |
| 5 | 724.475,952<br>329.023,174 | 6 | 724.468,032<br>329.014,15 | 12.007 |
| 6 | 724.468,032<br>329.014,15 | 7 | 724.478,681<br>329.004,854 | 14.136 |
| 7 | 724.478,681<br>329.004,854 | 8 | 724.492,361<br>329.020,525 | 20.802 |
| 8 | 724.492,361<br>329.020,525 | 9 | 724.495,47<br>329.018,17 | 3.9 |
| 9 | 724.495,47<br>329.018,17 | 1 | 724.509,534<br>329.032,997 | 20.436 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004605, din 06/04/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA GH. AURELIAN**<br>2) **GAVRILA ST. VASILICHIA**<br>3) **GIUREA O. ION**<br>4) **BÂRDEA GH. ELENA**<br>5) **PELINEL O. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

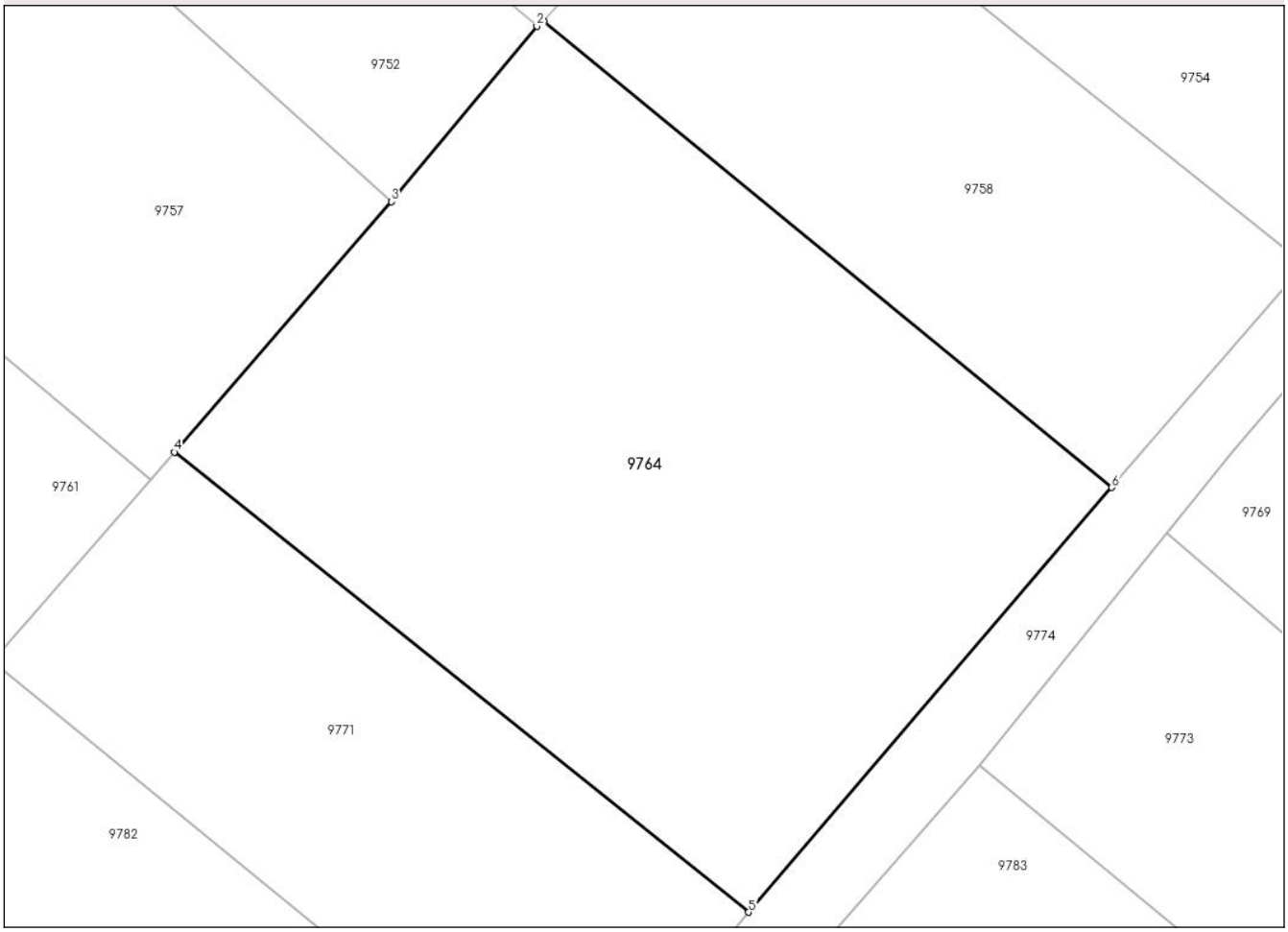
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 99/1 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.282,218<br>329.043,087 | 2 | 724.281,733<br>329.042,718 | 0.609 |
| 2 | 724.281,733<br>329.042,718 | 3 | 724.271,637<br>329.030,504 | 15.846 |
| 3 | 724.271,637<br>329.030,504 | 4 | 724.256,525<br>329.013,113 | 23.04 |
| 4 | 724.256,525<br>329.013,113 | 5 | 724.296,466<br>328.981,149 | 51.156 |
| 5 | 724.296,466<br>328.981,149 | 6 | 724.321,728<br>329.010,658 | 38.845 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.321,728<br>329.010,658 | 1 | 724.282,218<br>329.043,087 | 51.114 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.397 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUNICIPIUL FETESTI**, CIF:4365077 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

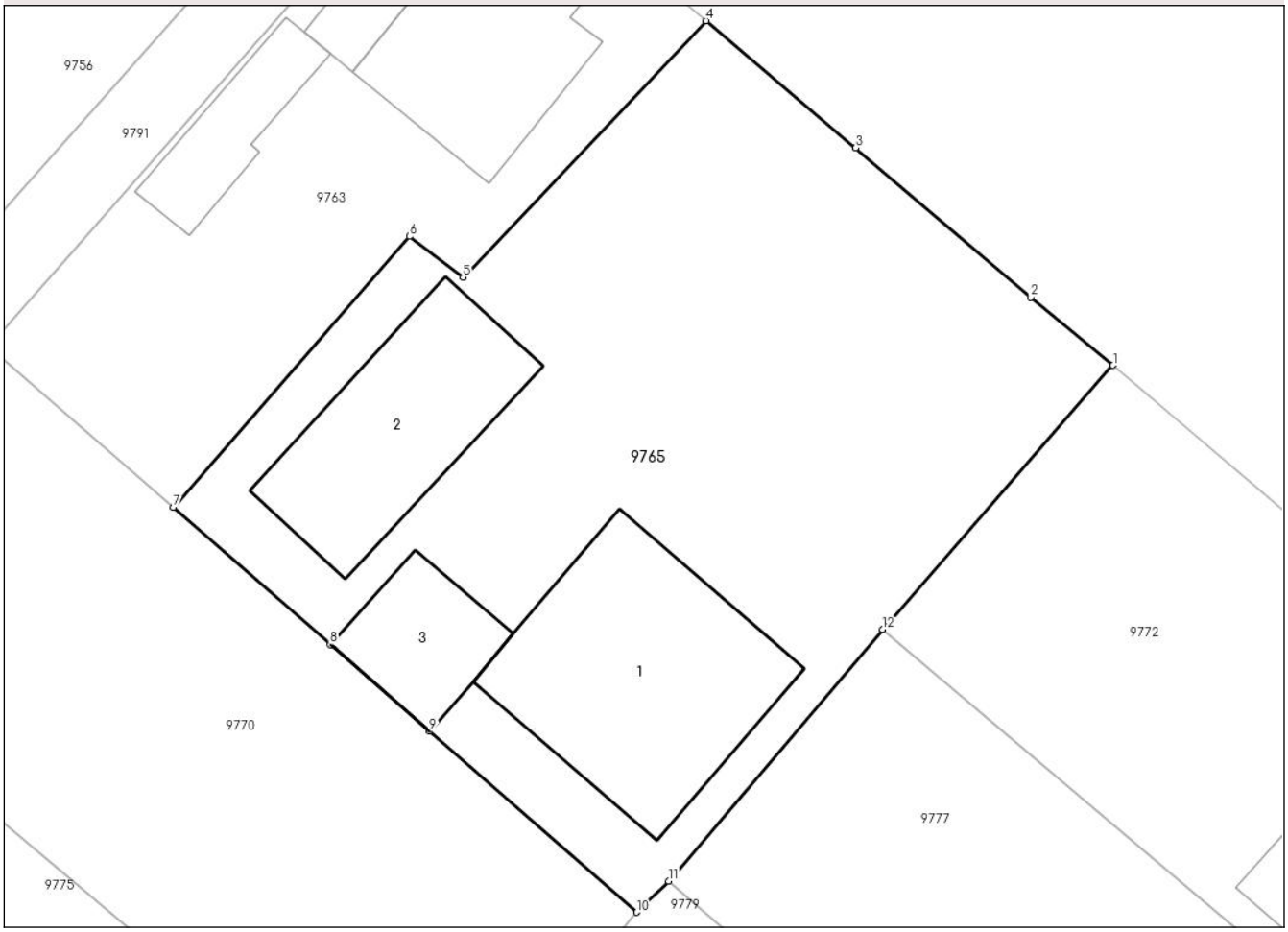
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.397 | 99/1 | 48 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 185 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 128 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.533,098<br>329.013,064 | 2 | 724.528,317<br>329.017,007 | 6.197 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 724.528,317<br>329.017,007 | 3 | 724.518,202<br>329.025,642 | 13.299 |
| 3 | 724.518,202<br>329.025,642 | 4 | 724.509,534<br>329.032,997 | 11.368 |
| 4 | 724.509,534<br>329.032,997 | 5 | 724.495,47<br>329.018,17 | 20.436 |
| 5 | 724.495,47<br>329.018,17 | 6 | 724.492,361<br>329.020,525 | 3.9 |
| 6 | 724.492,361<br>329.020,525 | 7 | 724.478,681<br>329.004,854 | 20.802 |
| 7 | 724.478,681<br>329.004,854 | 8 | 724.487,773<br>328.996,917 | 12.069 |
| 8 | 724.487,773<br>328.996,917 | 9 | 724.493,525<br>328.991,896 | 7.635 |
| 9 | 724.493,525<br>328.991,896 | 10 | 724.505,505<br>328.981,438 | 15.903 |
| 10 | 724.505,505<br>328.981,438 | 11 | 724.507,361<br>328.983,238 | 2.585 |
| 11 | 724.507,361<br>328.983,238 | 12 | 724.519,745<br>328.997,804 | 19.119 |
| 12 | 724.519,745<br>328.997,804 | 1 | 724.533,098<br>329.013,064 | 20.277 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.978 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;<br>DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9749 SI ID 9756 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003243, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIURARU I. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

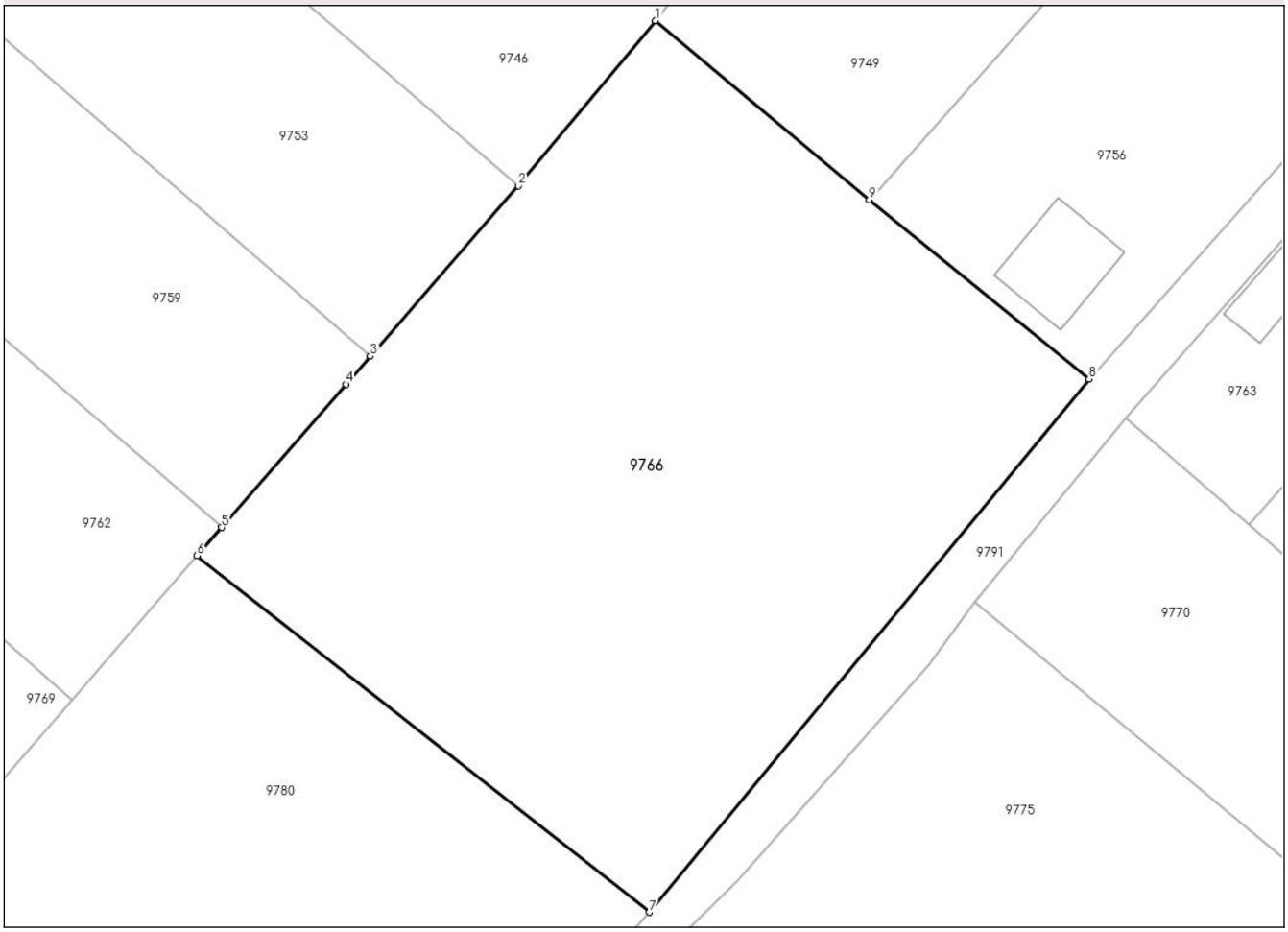
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.978 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9749 SI ID 9756 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.978 | 99/1 | 34 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.427,169<br>329.048,605 | 2 | 724.415,26<br>329.034,28 | 18.629 |
| 2 | 724.415,26<br>329.034,28 | 3 | 724.402,403<br>329.019,501 | 19.589 |
| 3 | 724.402,403<br>329.019,501 | 4 | 724.400,282<br>329.017,063 | 3.231 |
| 4 | 724.400,282<br>329.017,063 | 5 | 724.389,48<br>329.004,645 | 16.459 |
| 5 | 724.389,48<br>329.004,645 | 6 | 724.387,351<br>329.002,198 | 3.244 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.387,351<br>329.002,198 | 7 | 724.426,623<br>328.971,274 | 49.986 |
| 7 | 724.426,623<br>328.971,274 | 8 | 724.464,823<br>329.017,522 | 59.984 |
| 8 | 724.464,823<br>329.017,522 | 9 | 724.445,722<br>329.033,057 | 24.621 |
| 9 | 724.445,722<br>329.033,057 | 1 | 724.427,169<br>329.048,605 | 24.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5388
Nr. cadastral vechi:3425

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21877 | 3.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29106 / 08/07/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 00523/02579, din 23/08/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de Primaria municipiului Fetesti; act notarial nr. 1036/04-05-2011 emis de BNP Stuparu Ion;); | | |
| B2 | Se noteaza modificarea limitei de proprietate asupra imobilului de la A1.,conform documentatiei intocmita de persoana fizica autorizata Matei Ioan, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data de 13.07.2011, anexa 1 la Partea I a cartii funciare. | A1 |
| **86180 / 15/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2595, din 14/09/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 33222 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI;act notarial nr 243 din 27.09.2018, emis de MORARU RALUCA-ANA); | | |
| B3 | Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Salcamilor nr. 10. | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALEANU TRAICU COSTEL LAURIAN**, casatorit, bun propriu; | |
| B7 | Se noteaza apartenenta terenului de la A1, proprietatea de sub B6, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii VALEANU TRAICU COSTEL LAURIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

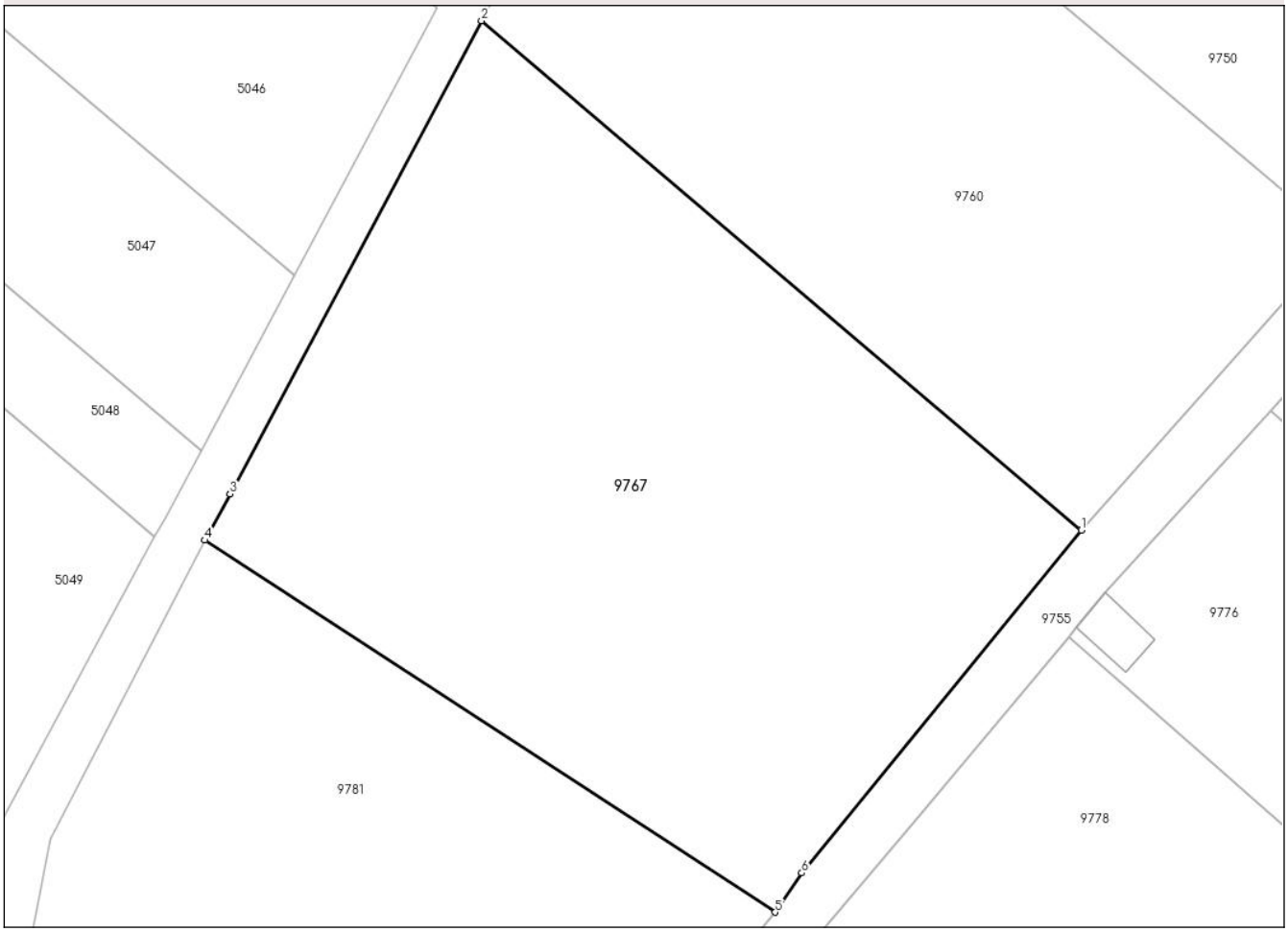
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21877 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.000 | 99/1 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.168,008<br>328.992,509 | 2 | 724.115,44<br>329.037,107 | 68.937 |
| 2 | 724.115,44<br>329.037,107 | 3 | 724.093,406<br>328.995,676 | 46.926 |
| 3 | 724.093,406<br>328.995,676 | 4 | 724.091,206<br>328.991,626 | 4.609 |
| 4 | 724.091,206<br>328.991,626 | 5 | 724.141,186<br>328.959,062 | 59.652 |
| 5 | 724.141,186<br>328.959,062 | 6 | 724.143,508<br>328.962,505 | 4.153 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.143,508<br>328.962,505 | 1 | 724.168,008<br>328.992,509 | 38.736 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.315 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

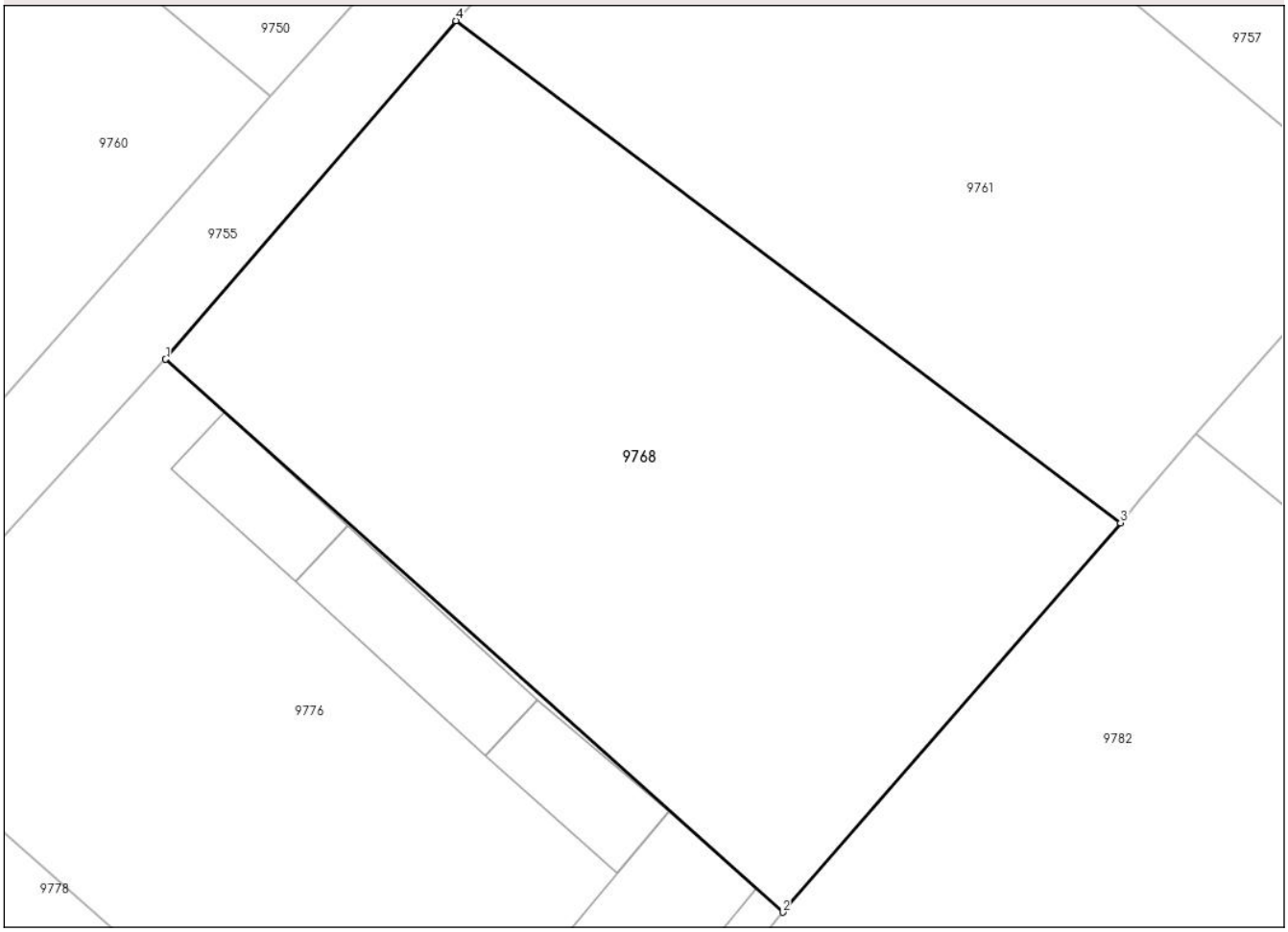
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.315 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.315 | 99/1 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.184,655<br>329.002,919 | 2 | 724.220,103<br>328.971,181 | 47.58 |
| 2 | 724.220,103<br>328.971,181 | 3 | 724.239,511<br>328.993,525 | 29.596 |
| 3 | 724.239,511<br>328.993,525 | 4 | 724.201,325<br>329.022,343 | 47.84 |
| 4 | 724.201,325<br>329.022,343 | 1 | 724.184,655<br>329.002,919 | 25.596 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, Intravilan Tarla 99/1, Parcela 30/1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33648 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit, nematerializat |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84138 / 09/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1825, din 09/09/2022 emis de Toma Anica (; contract de vanzare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRASCA MIHAI MARIAN**, casatorit cu;<br>2) **TRAŞCĂ VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

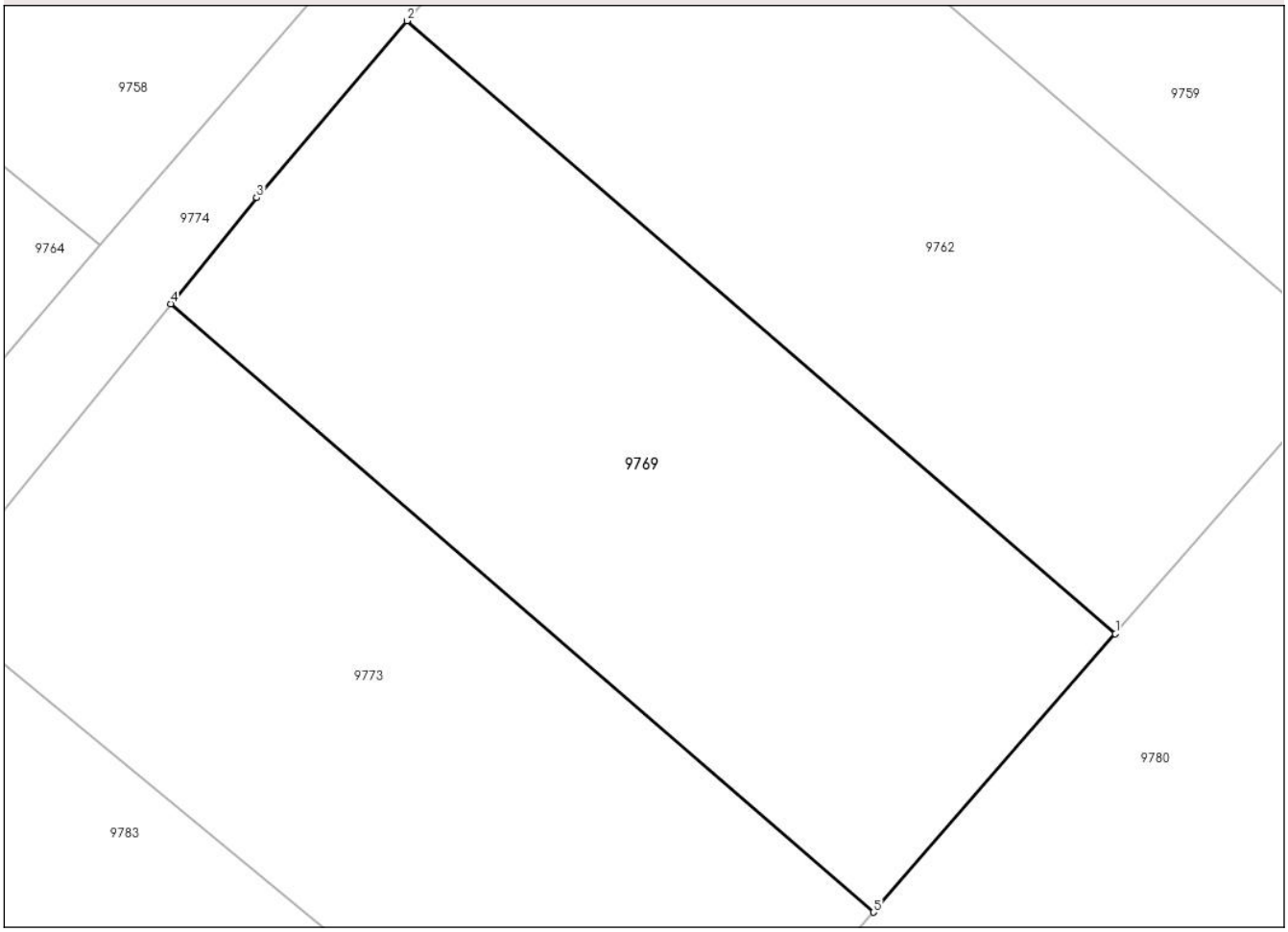
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33648 | 1.000 | Teren intravilan neimprejmuit, nematerializat |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 30/1/1 | - | Teren intravilan neimprejmuit, nematerializat. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.376,503<br>328.989,728 | 2 | 724.338,322<br>329.022,743 | 50.476 |
| 2 | 724.338,322<br>329.022,743 | 3 | 724.330,21<br>329.013,217 | 12.512 |
| 3 | 724.330,21<br>329.013,217 | 4 | 724.325,575<br>329.007,502 | 7.358 |
| 4 | 724.325,575<br>329.007,502 | 5 | 724.363,465<br>328.974,74 | 50.09 |
| 5 | 724.363,465<br>328.974,74 | 1 | 724.376,503<br>328.989,728 | 19.865 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004203, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR C. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

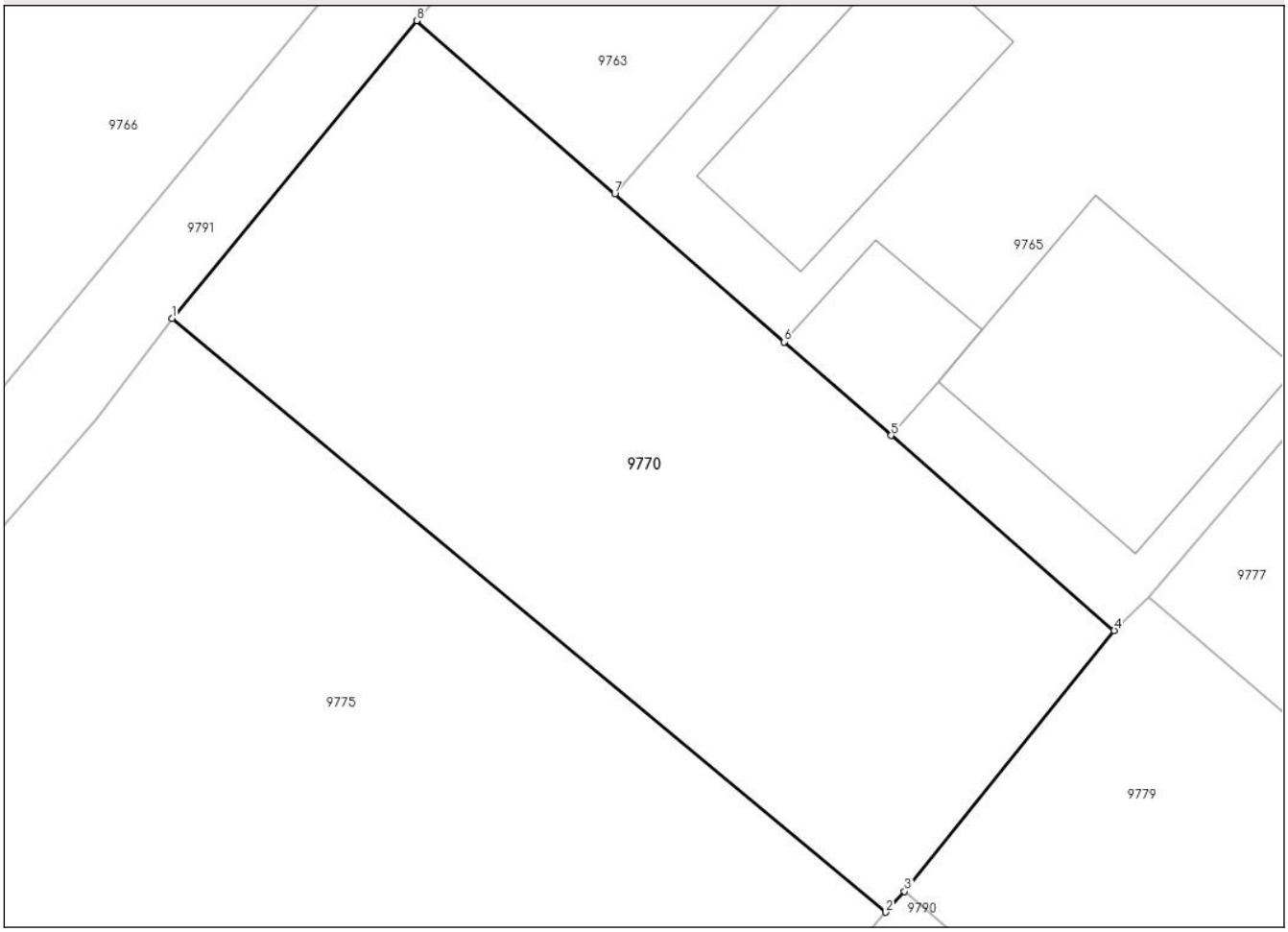
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 47 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.454,894<br>328.998,172 | 2 | 724.493,227<br>328.966,321 | 49.839 |
| 2 | 724.493,227<br>328.966,321 | 3 | 724.494,244<br>328.967,438 | 1.511 |
| 3 | 724.494,244<br>328.967,438 | 4 | 724.505,505<br>328.981,438 | 17.967 |
| 4 | 724.505,505<br>328.981,438 | 5 | 724.493,525<br>328.991,896 | 15.903 |
| 5 | 724.493,525<br>328.991,896 | 6 | 724.487,773<br>328.996,917 | 7.635 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.487,773<br>328.996,917 | 7 | 724.478,681<br>329.004,854 | 12.069 |
| 7 | 724.478,681<br>329.004,854 | 8 | 724.468,032<br>329.014,15 | 14.136 |
| 8 | 724.468,032<br>329.014,15 | 1 | 724.454,894<br>328.998,172 | 20.686 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003000, din 09/11/1991 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANTA GH. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

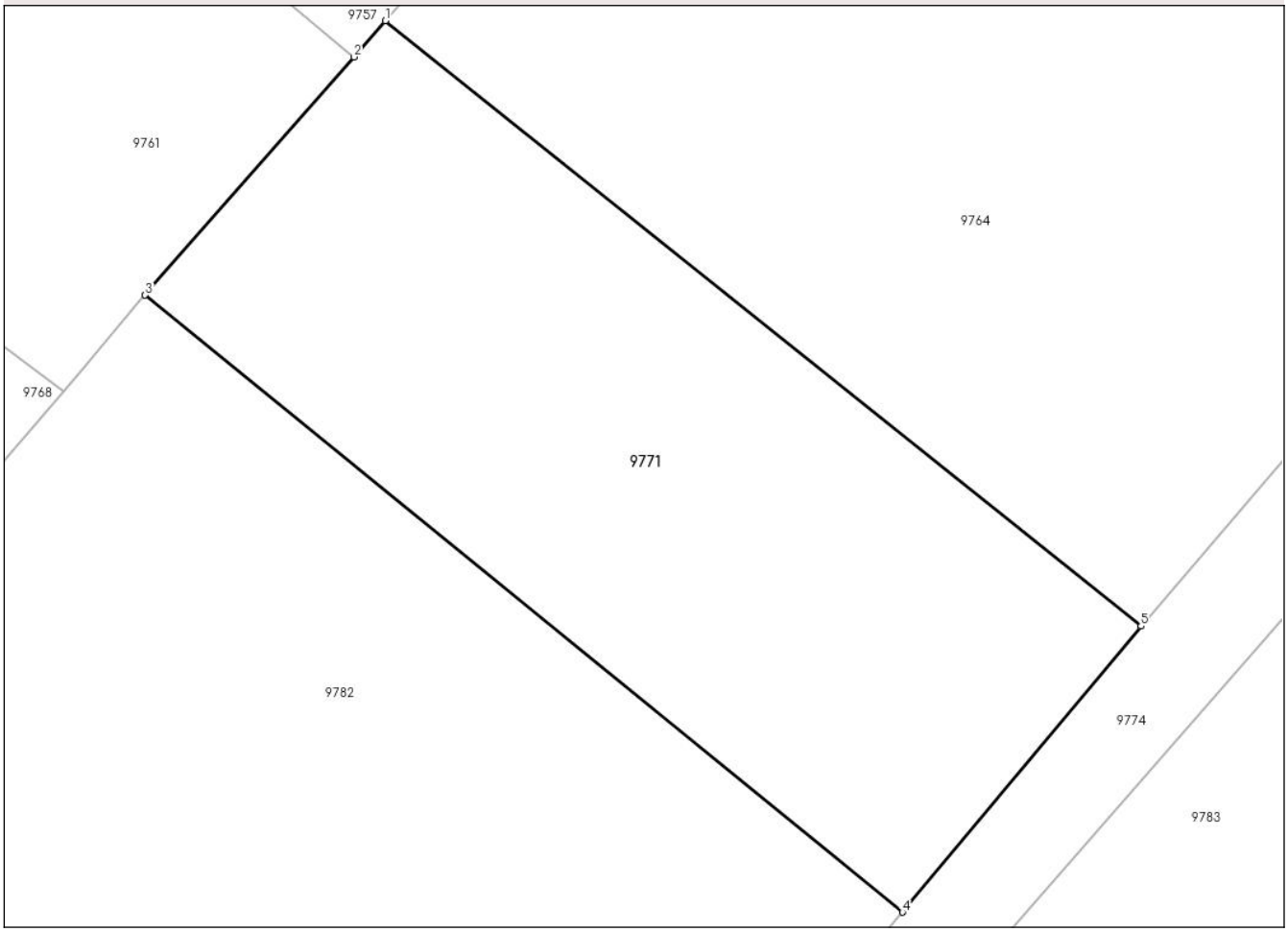
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.256,525<br>329.013,113 | 2 | 724.254,863<br>329.011,2 | 2.534 |
| 2 | 724.254,863<br>329.011,2 | 3 | 724.243,828<br>328.998,62 | 16.734 |
| 3 | 724.243,828<br>328.998,62 | 4 | 724.283,865<br>328.966,037 | 51.62 |
| 4 | 724.283,865<br>328.966,037 | 5 | 724.296,466<br>328.981,149 | 19.676 |
| 5 | 724.296,466<br>328.981,149 | 1 | 724.256,525<br>329.013,113 | 51.156 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5351
Nr. cadastral vechi:3403

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22300 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 984 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22300-C1 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6433 / 21/02/2012** | | |
| Act Notarial nr. 389, din 20/02/2012 emis de STUPARU ION; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTEA VERDESAN**, necasatorit; | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA VERDESAN**, necasatorit; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

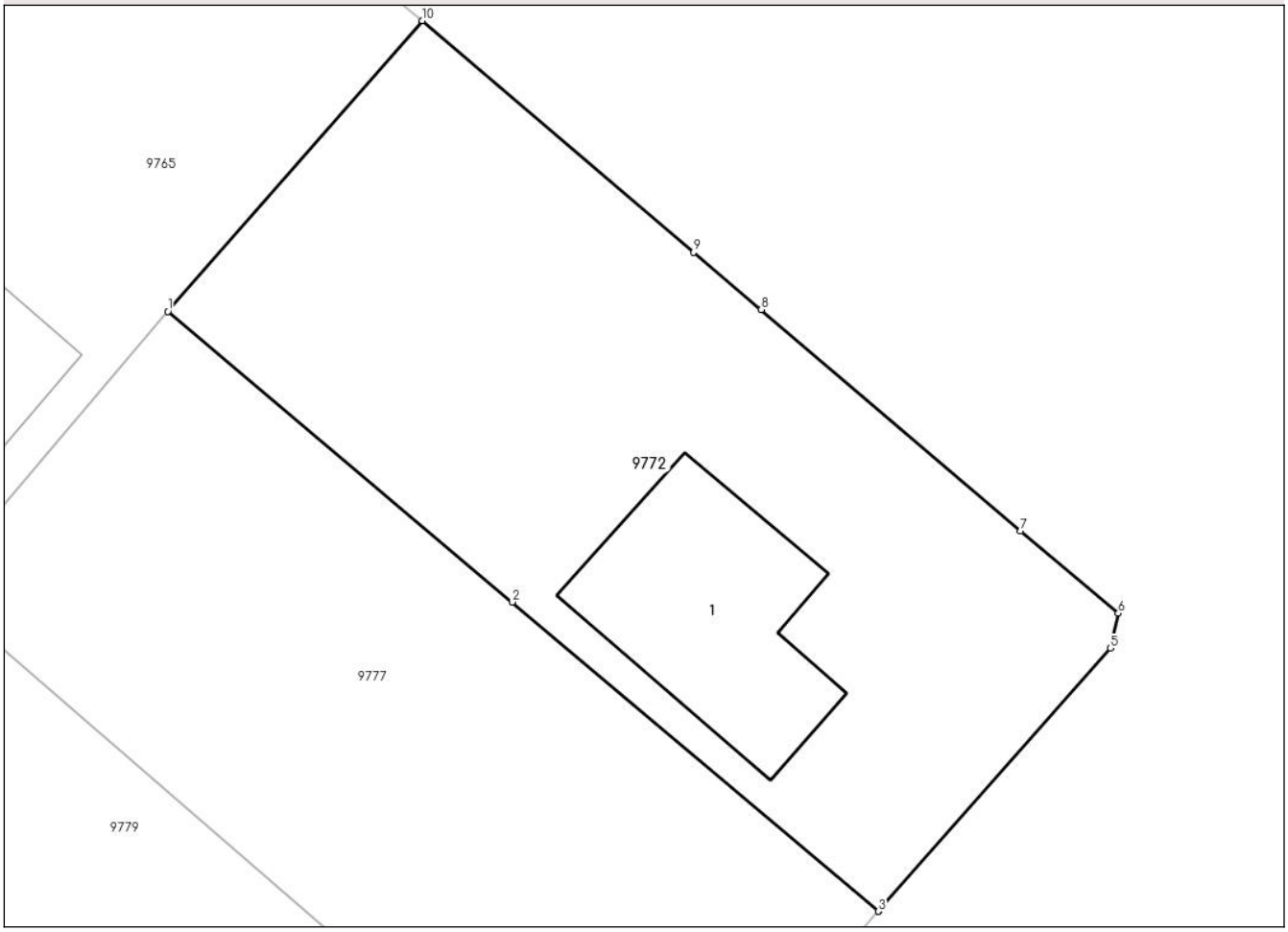
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22300 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 984 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 509 | 99/1 | 49 | - | |
| 2 | arabil | DA | 475 | 99/1 | 49 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22300-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0<br>Masurata: 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.519,745<br>328.997,804 | 2 | 724.537,822<br>328.982,537 | 23.661 |
| 2 | 724.537,822<br>328.982,537 | 3 | 724.557,046<br>328.966,3 | 25.164 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 724.557,046<br>328.966,3 | 4 | 724.557,047<br>328.966,3 | 0.001 |
| 4 | 724.557,047<br>328.966,3 | 5 | 724.569,237<br>328.980,111 | 18.421 |
| 5 | 724.569,237<br>328.980,111 | 6 | 724.569,648<br>328.981,949 | 1.883 |
| 6 | 724.569,648<br>328.981,949 | 7 | 724.564,523<br>328.986,26 | 6.697 |
| 7 | 724.564,523<br>328.986,26 | 8 | 724.550,89<br>328.997,888 | 17.918 |
| 8 | 724.550,89<br>328.997,888 | 9 | 724.547,354<br>329.000,903 | 4.647 |
| 9 | 724.547,354<br>329.000,903 | 10 | 724.533,098<br>329.013,064 | 18.738 |
| 10 | 724.533,098<br>329.013,064 | 1 | 724.519,745<br>328.997,804 | 20.277 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;<br>DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9769 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003836, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

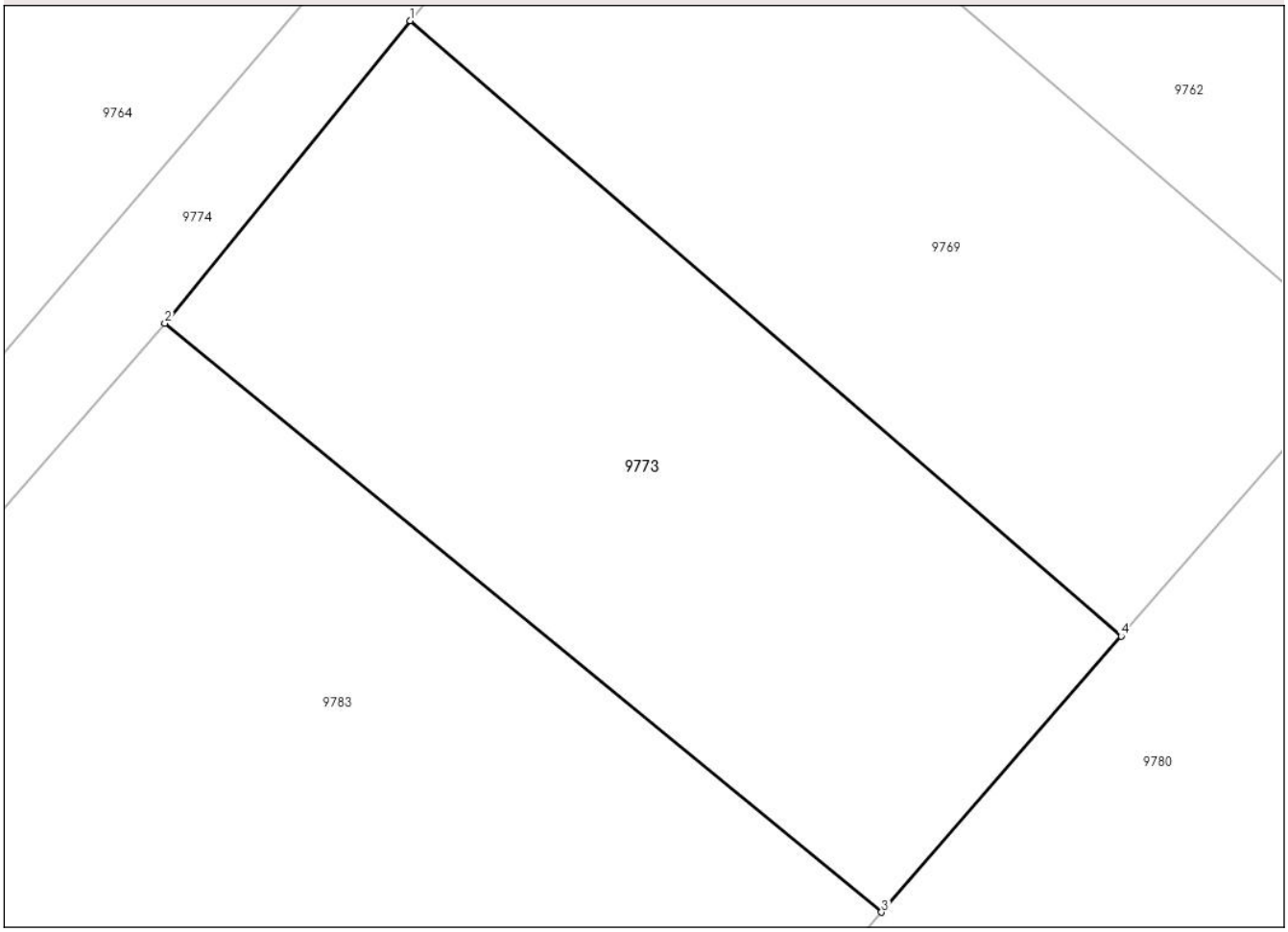
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9769 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.325,575<br>329.007,502 | 2 | 724.312,511<br>328.991,392 | 20.741 |
| 2 | 724.312,511<br>328.991,392 | 3 | 724.350,69<br>328.960,055 | 49.393 |
| 3 | 724.350,69<br>328.960,055 | 4 | 724.363,465<br>328.974,74 | 19.464 |
| 4 | 724.363,465<br>328.974,74 | 1 | 724.325,575<br>329.007,502 | 50.09 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.945 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

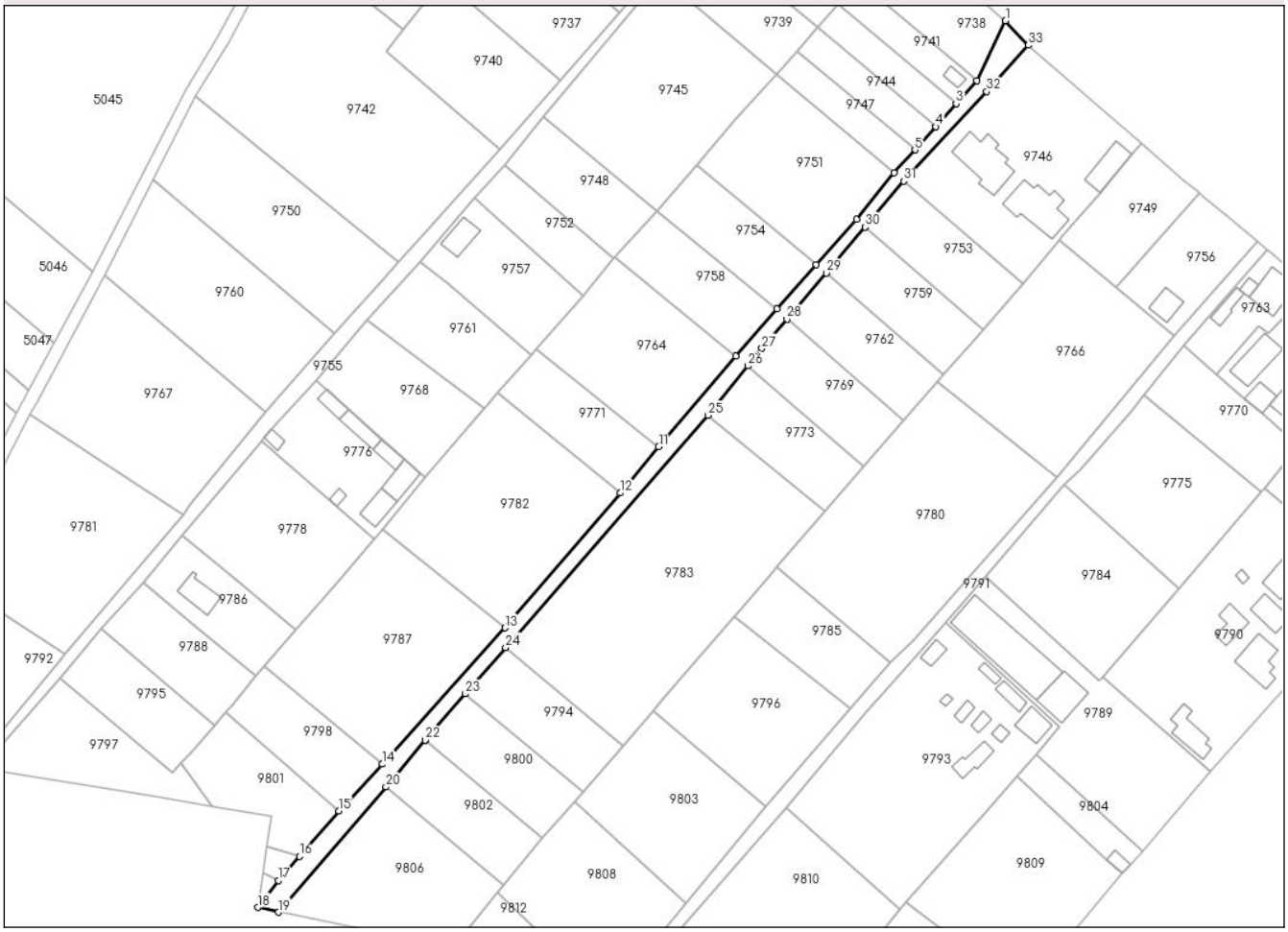
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.945 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.945 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.409,717<br>329.120,103 | 2 | 724.400,32<br>329.100,596 | 21.652 |
| 3 | 724.393,577<br>329.093,045 | 4 | 724.386,9<br>329.085,567 | 10.025 |
| 5 | 724.380,13<br>329.077,985 | 6 | 724.373,395<br>329.070,442 | 10.112 |
| 7 | 724.361,048<br>329.055,254 | 8 | 724.347,873<br>329.040,578 | 19.722 |
| 9 | 724.335,114<br>329.026,126 | 10 | 724.321,728<br>329.010,658 | 20.456 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 724.400,32<br>329.100,596 | 3 | 724.393,577<br>329.093,045 | 10.124 |
| 4 | 724.386,9<br>329.085,567 | 5 | 724.380,13<br>329.077,985 | 10.165 |
| 6 | 724.373,395<br>329.070,442 | 7 | 724.361,048<br>329.055,254 | 19.574 |
| 8 | 724.347,873<br>329.040,578 | 9 | 724.335,114<br>329.026,126 | 19.278 |
| 10 | 724.321,728<br>329.010,658 | 11 | 724.296,466<br>328.981,149 | 38.845 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 724.296,466<br>328.981,149 | 12 | 724.283,865<br>328.966,037 | 19.676 |
| 13 | 724.246,188<br>328.922,057 | 14 | 724.206,157<br>328.877,602 | 59.822 |
| 15 | 724.191,913<br>328.862,394 | 16 | 724.179,117<br>328.847,508 | 19.63 |
| 17 | 724.172,336<br>328.839,638 | 18 | 724.165,513<br>328.830,875 | 11.106 |
| 19 | 724.172,234<br>328.829,301 | 20 | 724.207,388<br>328.870,131 | 53.878 |
| 21 | 724.220,243<br>328.885,457 | 22 | 724.220,237<br>328.885,462 | 0.008 |
| 23 | 724.233,328<br>328.900,552 | 24 | 724.246,46<br>328.915,688 | 20.039 |
| 25 | 724.312,511<br>328.991,392 | 26 | 724.325,575<br>329.007,502 | 20.741 |
| 27 | 724.330,21<br>329.013,217 | 28 | 724.338,322<br>329.022,743 | 12.512 |
| 29 | 724.351,141<br>329.037,796 | 30 | 724.363,907<br>329.052,787 | 19.69 |
| 31 | 724.376,511<br>329.067,785 | 32 | 724.403,601<br>329.097,017 | 39.854 |
| 33 | 724.417,176<br>329.112,117 | 1 | 724.409,717<br>329.120,103 | 10.928 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 724.283,865<br>328.966,037 | 13 | 724.246,188<br>328.922,057 | 57.912 |
| 14 | 724.206,157<br>328.877,602 | 15 | 724.191,913<br>328.862,394 | 20.837 |
| 16 | 724.179,117<br>328.847,508 | 17 | 724.172,336<br>328.839,638 | 10.388 |
| 18 | 724.165,513<br>328.830,875 | 19 | 724.172,234<br>328.829,301 | 6.903 |
| 20 | 724.207,388<br>328.870,131 | 21 | 724.220,243<br>328.885,457 | 20.003 |
| 22 | 724.220,237<br>328.885,462 | 23 | 724.233,328<br>328.900,552 | 19.977 |
| 24 | 724.246,46<br>328.915,688 | 25 | 724.312,511<br>328.991,392 | 100.468 |
| 26 | 724.325,575<br>329.007,502 | 27 | 724.330,21<br>329.013,217 | 7.358 |
| 28 | 724.338,322<br>329.022,743 | 29 | 724.351,141<br>329.037,796 | 19.772 |
| 30 | 724.363,907<br>329.052,787 | 31 | 724.376,511<br>329.067,785 | 19.591 |
| 32 | 724.403,601<br>329.097,017 | 33 | 724.417,176<br>329.112,117 | 20.305 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004285, din 22/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNICĂ I. GHEORGHE**<br>2) **ILE I. EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

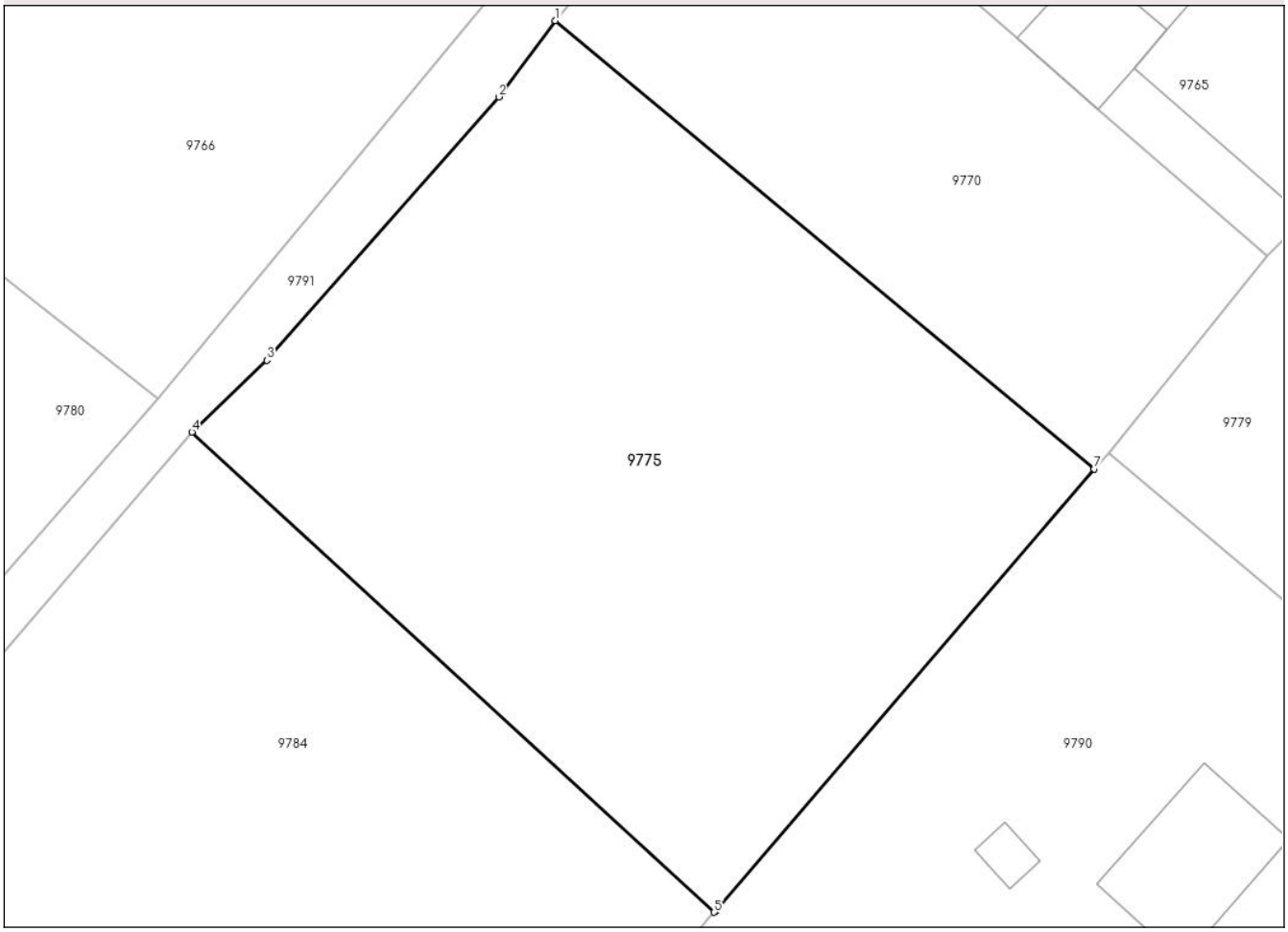
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 99/1 | 46 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.454,894<br>328.998,172 | 2 | 724.450,855<br>328.992,765 | 6.749 |
| 2 | 724.450,855<br>328.992,765 | 3 | 724.434,366<br>328.974,043 | 24.948 |
| 3 | 724.434,366<br>328.974,043 | 4 | 724.429,027<br>328.968,938 | 7.387 |
| 4 | 724.429,027<br>328.968,938 | 5 | 724.466,194<br>328.934,823 | 50.45 |
| 5 | 724.466,194<br>328.934,823 | 6 | 724.466,254<br>328.934,894 | 0.093 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.466,254<br>328.934,894 | 7 | 724.493,227<br>328.966,321 | 41.415 |
| 7 | 724.493,227<br>328.966,321 | 1 | 724.454,894<br>328.998,172 | 49.839 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Ialomita, T99/1 P19/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22082 | Din acte: 1.250<br>Masurata: 1.272 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22082-C1 | Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Ialomita, T99/1 P19/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | 22082-C2 | Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Ialomita, T99/1 P19/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE |
| A1.3 | 22082-C3 | Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Ialomita, T99/1 P19/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ADAPOST PASARI |
| A1.4 | 22082-C4 | Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Ialomita, T99/1 P19/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ADAPOST ANIMALE |
| A1.5 | 22082-C5 | Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Ialomita, T99/1 P19/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE P+M.MAGAZIE FURAJE |
| A1.6 | 22082-C6 | Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Ialomita, T99/1 P19/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CONSTRUCTIE P+M. |
| A1.7 | 22082-C7 | Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Ialomita, T99/1 P19/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ADAPOST ANIMALE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **121232 / 09/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3395, din 04/10/2019 emis de Moraru Raluca Ana (; act administrativ nr 230 din 26.11.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI FETESTI); | | |
| B3 | Se noteaza regimul juridic al constructiilor inscrise la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 ca fiind bunuri comune ale numitului SOLDAN GHEORGHE, dobandite in timpul casatoriei cu SOLDAN MARIANA. | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **TÎRSĂNOAGĂ ION-GEORGIAN**, necasatorit; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

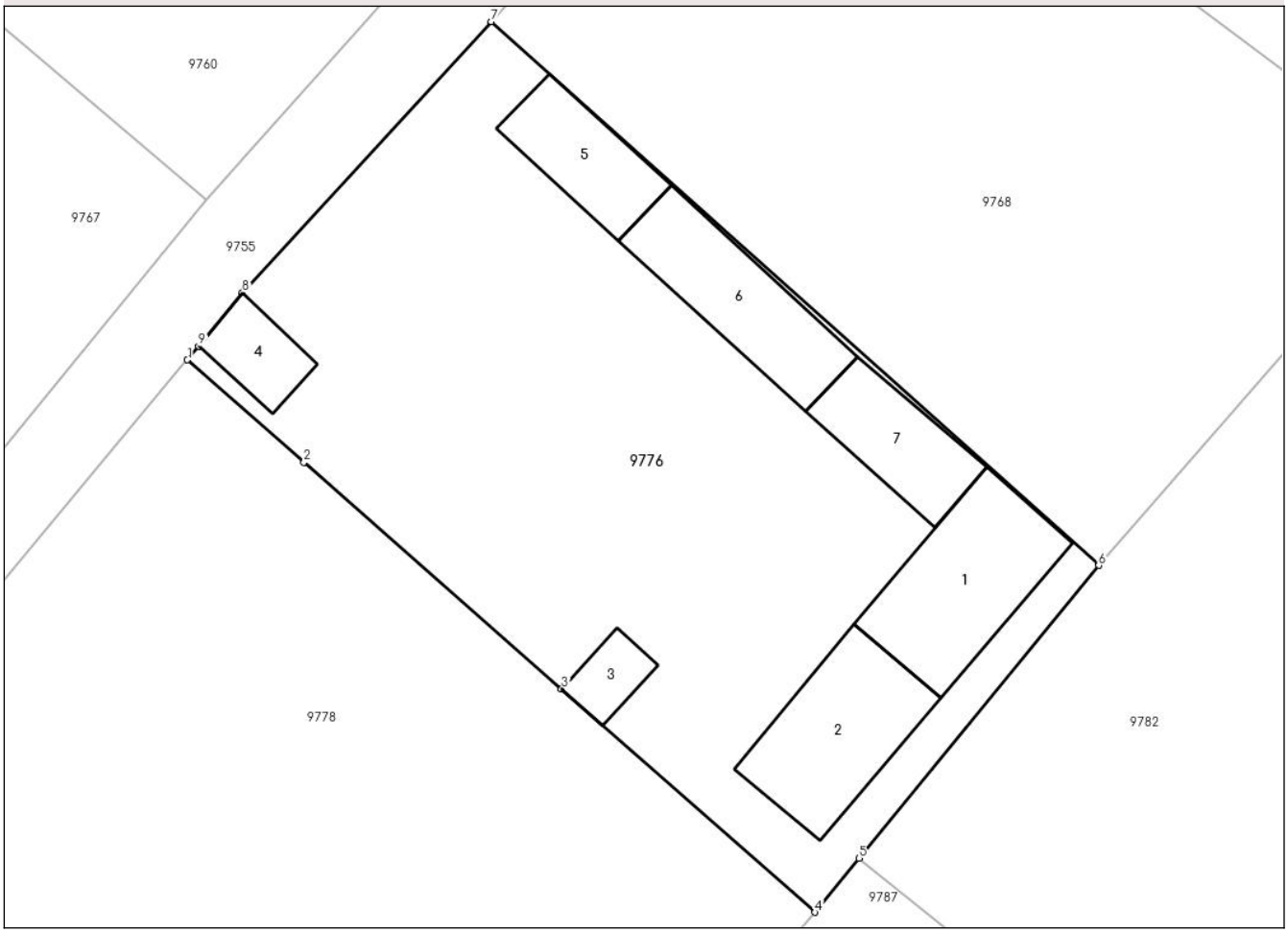
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22082 | Din acte: 1.250<br>Masurata: 1.272 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 977 | 99/1 | 19/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 295 | 99/1 | 19/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22082-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0<br>Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | 22082-C2 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE |
| A1.3 | 22082-C3 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ADAPOST PASARI |
| A1.4 | 22082-C4 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ADAPOST ANIMALE |
| A1.5 | 22082-C5 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 43 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE P+M.MAGAZIE FURAJE |
| A1.6 | 22082-C6 | constructii de locuinte | Din acte: 0<br>Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CONSTRUCTIE P+M. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | 22082-C7 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ADAPOST ANIMALE |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.166,913<br>328.983,182 | 2 | 724.173,712<br>328.977,198 | 9.057 |
| 2 | 724.173,712<br>328.977,198 | 3 | 724.188,746<br>328.963,965 | 20.028 |
| 3 | 724.188,746<br>328.963,965 | 4 | 724.203,548<br>328.950,936 | 19.719 |
| 4 | 724.203,548<br>328.950,936 | 5 | 724.206,122<br>328.954,084 | 4.066 |
| 5 | 724.206,122<br>328.954,084 | 6 | 724.220,103<br>328.971,181 | 22.086 |
| 6 | 724.220,103<br>328.971,181 | 7 | 724.184,655<br>329.002,919 | 47.58 |
| 7 | 724.184,655<br>329.002,919 | 8 | 724.170,114<br>328.987,094 | 21.491 |
| 8 | 724.170,114<br>328.987,094 | 9 | 724.167,568<br>328.983,983 | 4.02 |
| 9 | 724.167,568<br>328.983,983 | 1 | 724.166,913<br>328.983,182 | 1.035 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 2, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32978 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 943 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127663 / 29/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 846, din 24/03/1997 emis de BNP STUPARU ION (; act administrativ nr 57168 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 22273 din 22.10.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act administrativ nr 21074 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERNICA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

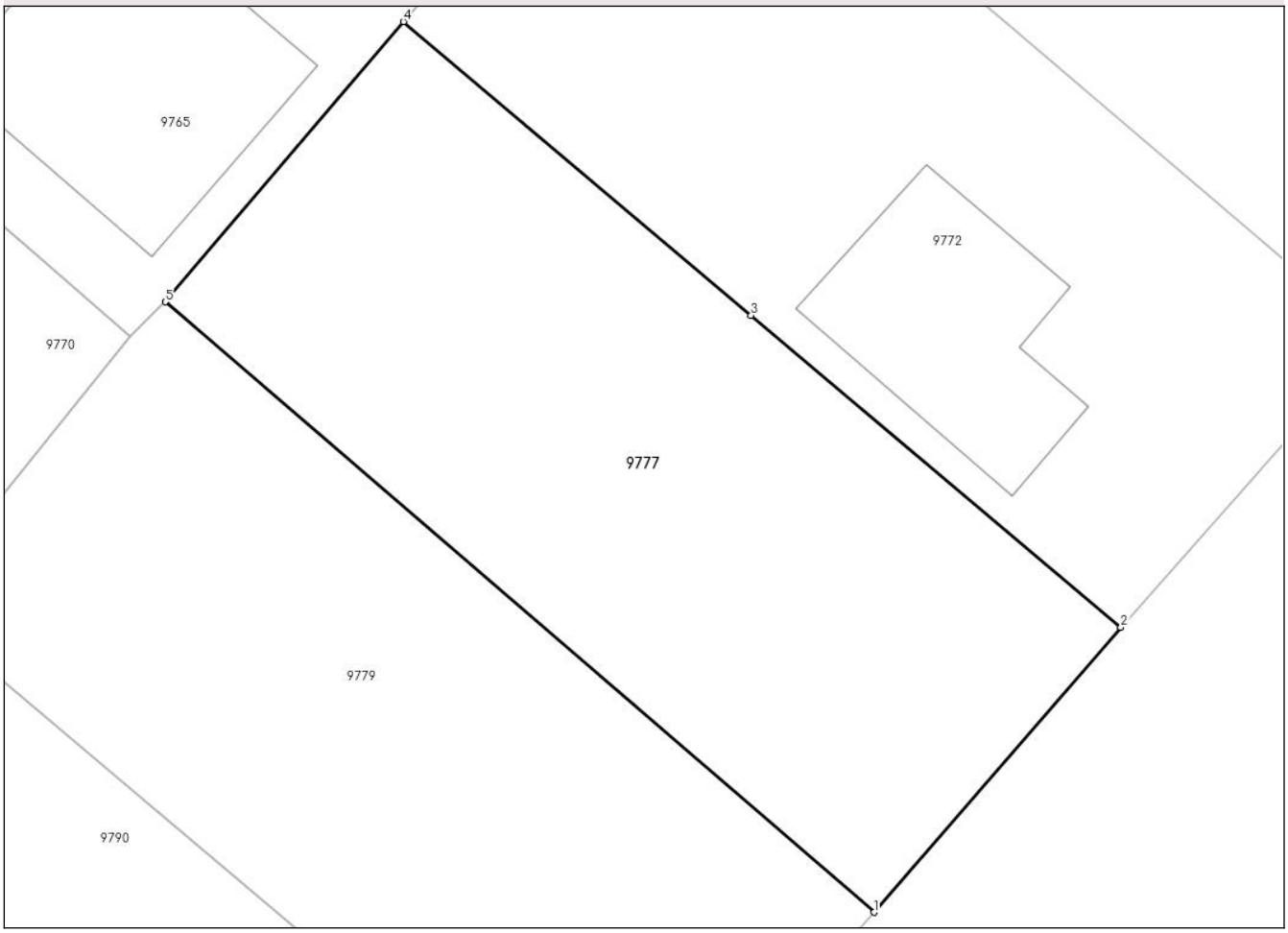
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32978 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 943 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 943 | 99/1 | 49 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.544,207<br>328.951,494 | 2 | 724.557,046<br>328.966,3 | 19.597 |
| 2 | 724.557,046<br>328.966,3 | 3 | 724.537,822<br>328.982,537 | 25.164 |
| 3 | 724.537,822<br>328.982,537 | 4 | 724.519,745<br>328.997,804 | 23.661 |
| 4 | 724.519,745<br>328.997,804 | 5 | 724.507,361<br>328.983,238 | 19.119 |
| 5 | 724.507,361<br>328.983,238 | 1 | 724.544,207<br>328.951,494 | 48.634 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35129 | 1.935 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61965 / 29/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1168, din 27/05/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 35129 a imobilului cu nr. cad. 35129/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.21207\cf.21207;<br>~- nr.cad.24300\cf.24300; | A1 |
| Act Notarial nr. 2428, din 13/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 1776 din 03.02.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALEANU-TRAICU COSTEL-LAURIAN**, casatorit, bun propriu; | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21207/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 158811 din 14/12/2021;* | |
| B3 | Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1 la patrimoniul de afectatiune al firmei VALEANU TRAICU COSTEL LAURIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21207/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 158811 din 14/12/2021;* | |
| Act Administrativ nr. 116/229/2022, din 14/02/2022 emis de JUDECATORIA FETESTI; | | |
| B5 | Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Fetesti in dosarul 116/229/2022 intervenit intre reclamantul Soldan Gheorghe in contradictoriu cu parata Tarsana Elena avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare pentru imobilul de la A1 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 16604 din 21/02/2022;* | |
| Act Notarial nr. 2055, din 22/08/2023 emis de Stuparu Ion (; act administrativ nr 20345 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALEANU-TRAICU COSTEL-LAURIAN**, căsătorit cu;<br>2) **VALEANU-TRAICU MARIA-ECATERINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 125341 din 23/08/2023;* | |
| B7 | Se noteaza apartenenta terenului de la A1, proprietatea de sub B7, la patrimoniul de afectatiune al „VALEANU-TRAICU COSTEL-LAURIAN" ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 125341 din 23/08/2023;* | |
| Act Notarial nr. 1168, din 27/05/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B9 | se radiaza inscrierile de la B4 si B8 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61965 / 29/05/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 512, din 28/05/2015 emis de JUDECATORIA FETESTI; | | |
| C1 | Se noteaza sentinta civila nr 512/28.05.2015 pronuntata in dosar nr 1690/229/2014 de Judecatoria Fetesti prin care se dispune punerea | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | sub interdictie judecatoreasca a numitului TARSANA ION | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 88686 din 05/11/2015;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

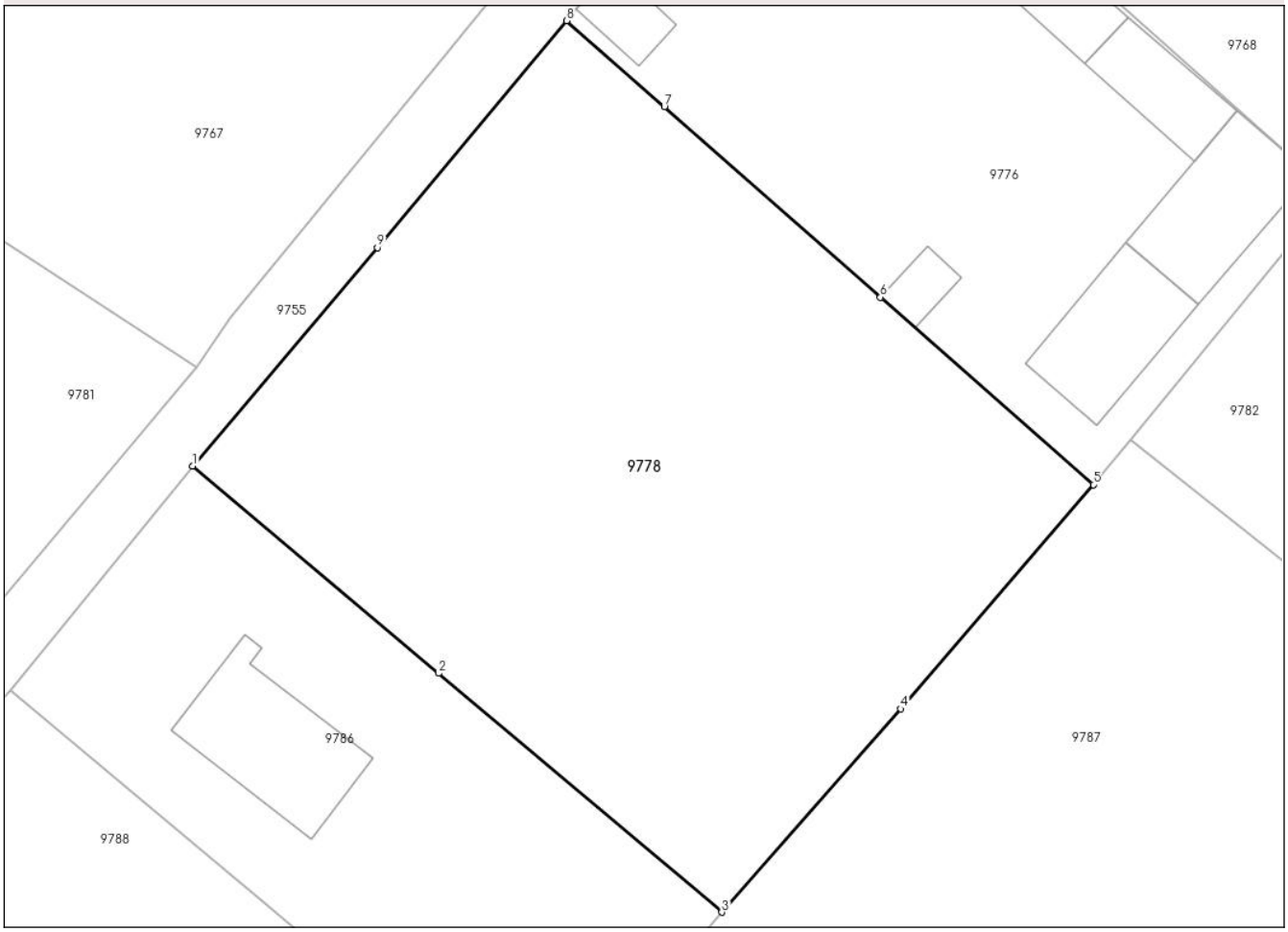
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35129 | 1.935 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.935 | 99/1 | 17,18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.140,909<br>328.952,244 | 2 | 724.158,007<br>328.937,828 | 22.364 |
| 2 | 724.158,007<br>328.937,828 | 3 | 724.177,702<br>328.921,222 | 25.761 |
| 3 | 724.177,702<br>328.921,222 | 4 | 724.190,151<br>328.935,358 | 18.836 |
| 4 | 724.190,151<br>328.935,358 | 5 | 724.203,548<br>328.950,936 | 20.546 |
| 5 | 724.203,548<br>328.950,936 | 6 | 724.188,746<br>328.963,965 | 19.719 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.188,746<br>328.963,965 | 7 | 724.173,712<br>328.977,198 | 20.028 |
| 7 | 724.173,712<br>328.977,198 | 8 | 724.166,913<br>328.983,182 | 9.057 |
| 8 | 724.166,913<br>328.983,182 | 9 | 724.153,737<br>328.967,409 | 20.552 |
| 9 | 724.153,737<br>328.967,409 | 1 | 724.140,909<br>328.952,244 | 19.863 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 2, Jud. Ialomita, (tarla 99/1, parcela A 49)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23345 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 982 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27711 / 08/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1319, din 29/04/2013 emis de STUPARU ION; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SIMA DANIEL**, necasatorit; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SIMA ANAMARIA**, necasatorita; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

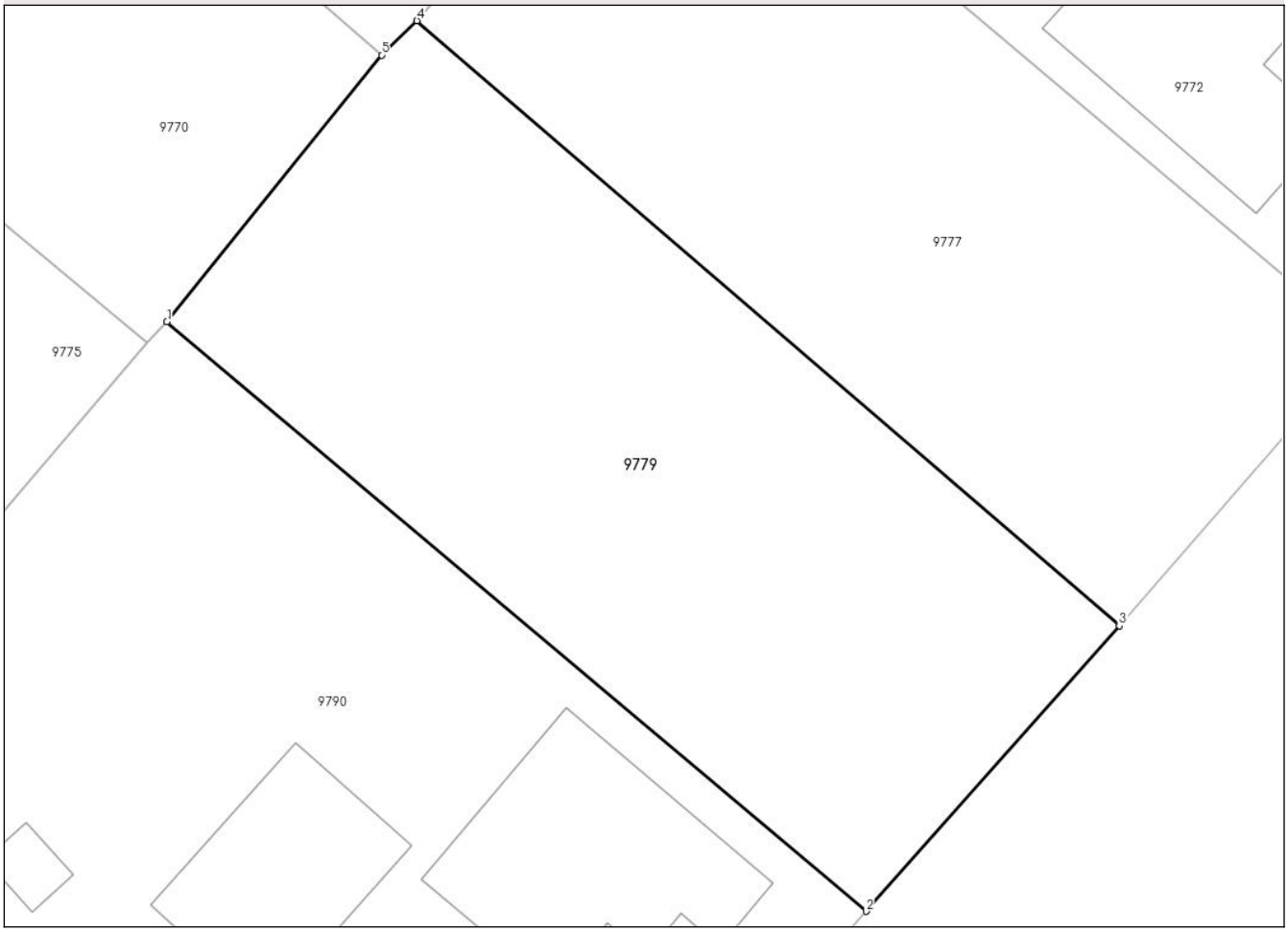
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23345 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 982 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 982 | 99/1 | 49 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.494,244<br>328.967,438 | 2 | 724.530,923<br>328.936,525 | 47.968 |
| 2 | 724.530,923<br>328.936,525 | 3 | 724.544,207<br>328.951,494 | 20.013 |
| 3 | 724.544,207<br>328.951,494 | 4 | 724.507,361<br>328.983,238 | 48.634 |
| 4 | 724.507,361<br>328.983,238 | 5 | 724.505,505<br>328.981,438 | 2.585 |
| 5 | 724.505,505<br>328.981,438 | 1 | 724.494,244<br>328.967,438 | 17.967 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;<br>DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9785 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004294, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞUCHEA N. ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

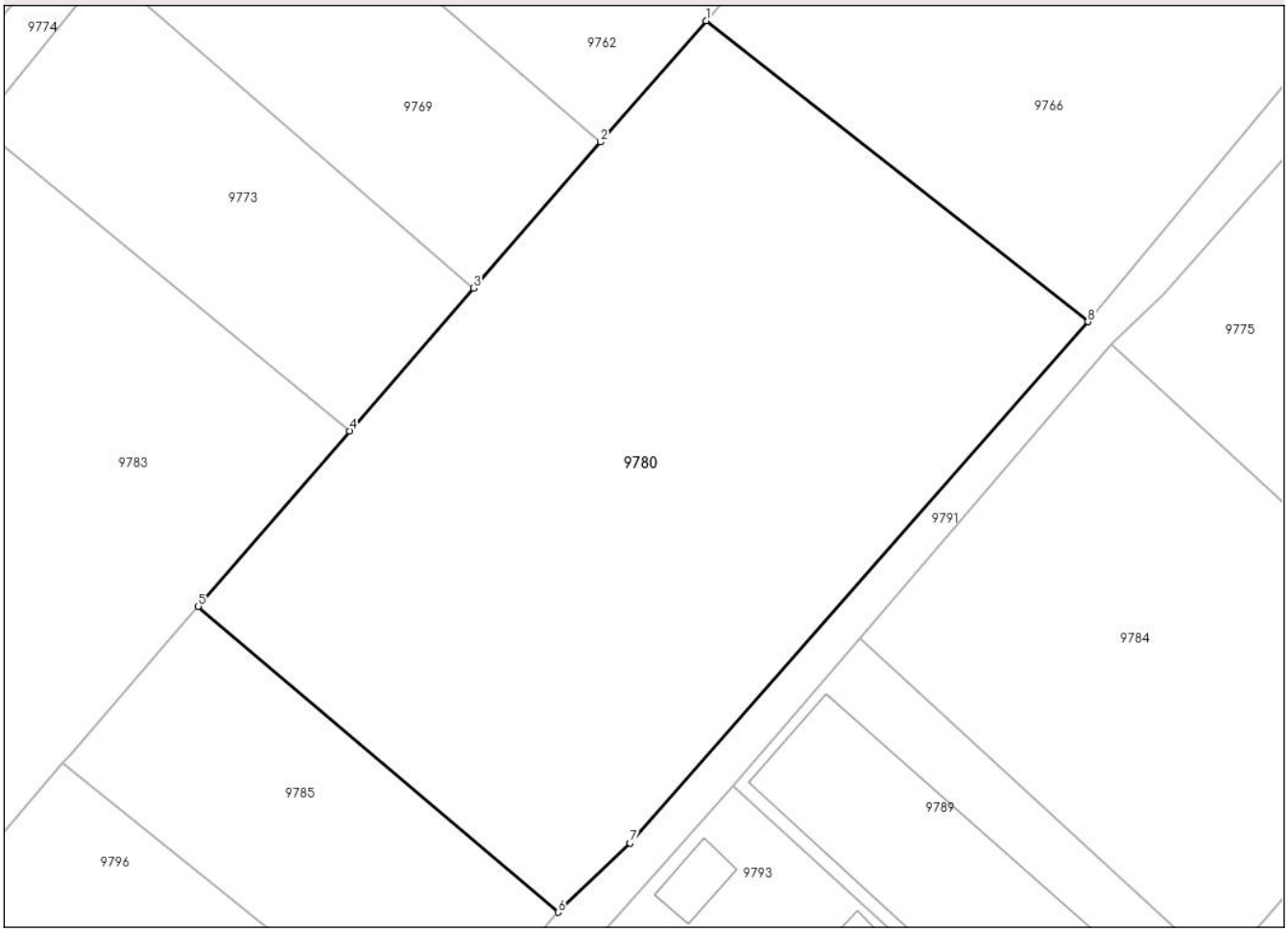
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9785 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.000 | 99/1 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.387,351<br>329.002,198 | 2 | 724.376,503<br>328.989,728 | 16.528 |
| 2 | 724.376,503<br>328.989,728 | 3 | 724.363,465<br>328.974,74 | 19.865 |
| 3 | 724.363,465<br>328.974,74 | 4 | 724.350,69<br>328.960,055 | 19.464 |
| 4 | 724.350,69<br>328.960,055 | 5 | 724.335,144<br>328.942,047 | 23.79 |
| 5 | 724.335,144<br>328.942,047 | 6 | 724.372,126<br>328.910,627 | 48.527 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.372,126<br>328.910,627 | 7 | 724.379,56<br>328.917,738 | 10.287 |
| 7 | 724.379,56<br>328.917,738 | 8 | 724.426,623<br>328.971,274 | 71.281 |
| 8 | 724.426,623<br>328.971,274 | 1 | 724.387,351<br>329.002,198 | 49.986 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004187, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU I. NEONILA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

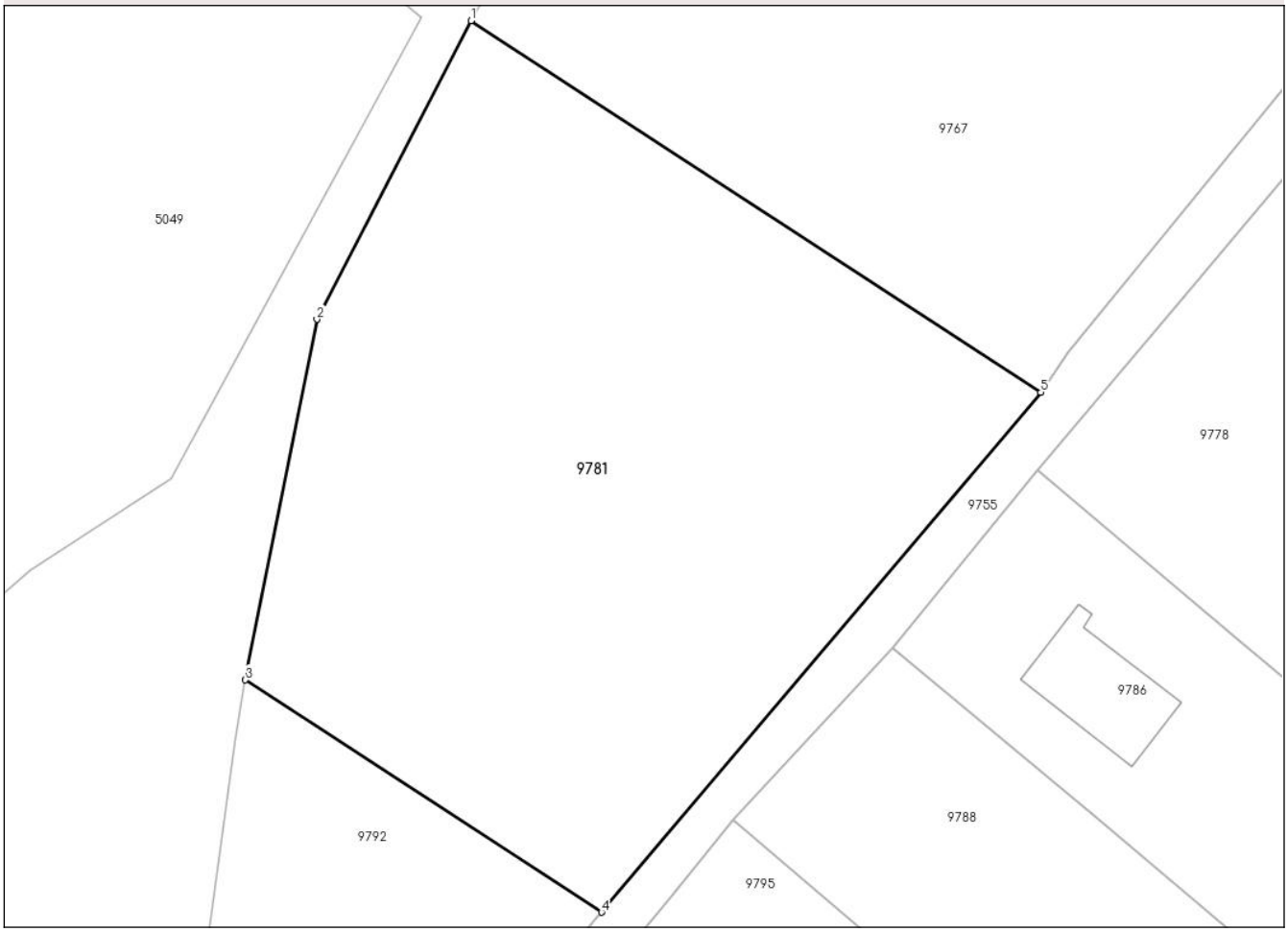
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.000 | 99/1 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.091,206<br>328.991,626 | 2 | 724.077,701<br>328.965,464 | 29.442 |
| 2 | 724.077,701<br>328.965,464 | 3 | 724.071,413<br>328.933,873 | 32.211 |
| 3 | 724.071,413<br>328.933,873 | 4 | 724.102,647<br>328.913,523 | 37.278 |
| 4 | 724.102,647<br>328.913,523 | 5 | 724.141,186<br>328.959,062 | 59.658 |
| 5 | 724.141,186<br>328.959,062 | 1 | 724.091,206<br>328.991,626 | 59.652 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33482 | 3.000 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101296 / 13/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2889, din 06/10/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire prin repunerea partilor in situatia anterioara, urmare rezilierii actului notarial nr 976/11.04.2022., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCĂREANU ŞTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

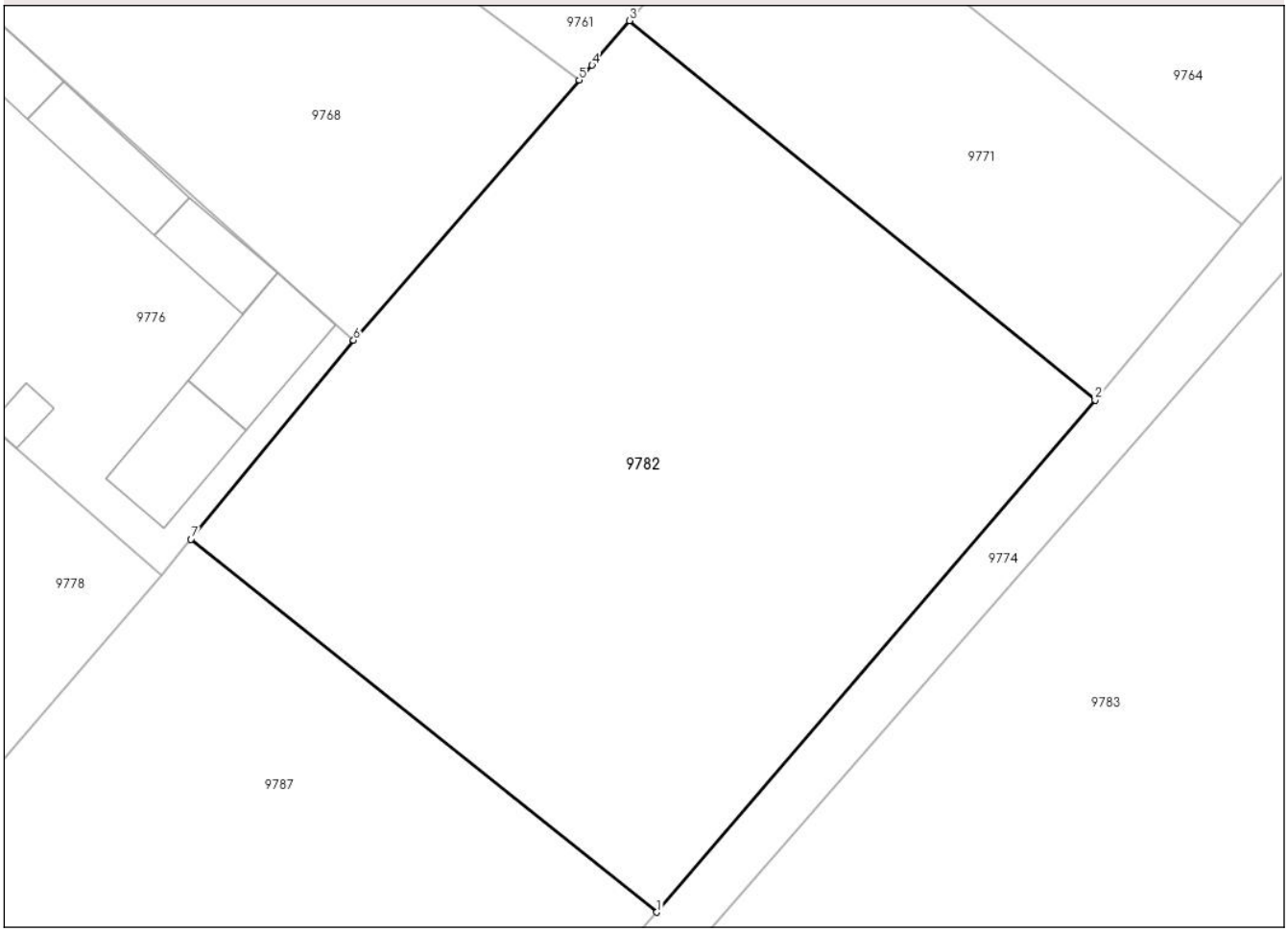
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33482 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.000 | 99/1 | 25/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.246,188<br>328.922,057 | 2 | 724.283,865<br>328.966,037 | 57.912 |
| 2 | 724.283,865<br>328.966,037 | 3 | 724.243,828<br>328.998,62 | 51.62 |
| 3 | 724.243,828<br>328.998,62 | 4 | 724.240,613<br>328.994,794 | 4.997 |
| 4 | 724.240,613<br>328.994,794 | 5 | 724.239,511<br>328.993,525 | 1.681 |
| 5 | 724.239,511<br>328.993,525 | 6 | 724.220,103<br>328.971,181 | 29.596 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.220,103<br>328.971,181 | 7 | 724.206,122<br>328.954,084 | 22.086 |
| 7 | 724.206,122<br>328.954,084 | 1 | 724.246,188<br>328.922,057 | 51.293 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 27656 | 5.000 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24775 / 06/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. 710, din 04/03/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; act administrativ nr 20298 din 12.02.2020, emis de MUNICIPIUL FETESTI); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA ROMAN FARM SRL**, CIF:18688051 | |
| B5 | Se radiaza promisiunea de vanzare inscrisa la B3 | A1 |
| B6 | Se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind Strada Castanilor, nr 7 conform Certificatului de Nomenclatura Stradala si Adresa nr 20298/12.02.2020 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

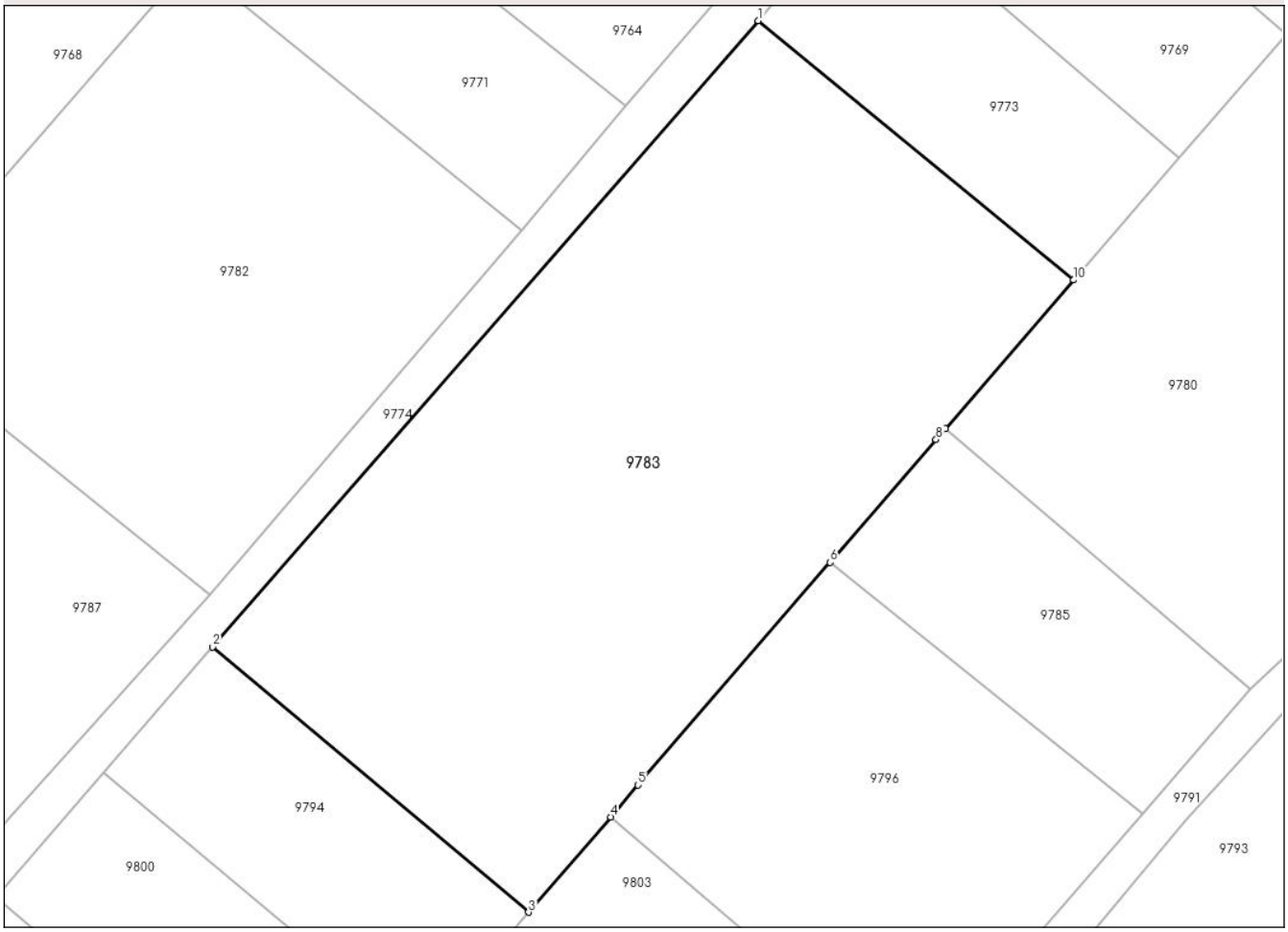
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 27656 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.000 | 99/1 | 30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.312,511<br>328.991,392 | 2 | 724.246,46<br>328.915,688 | 100.468 |
| 2 | 724.246,46<br>328.915,688 | 3 | 724.284,701<br>328.883,612 | 49.912 |
| 3 | 724.284,701<br>328.883,612 | 4 | 724.294,641<br>328.895,127 | 15.212 |
| 4 | 724.294,641<br>328.895,127 | 5 | 724.297,98<br>328.898,995 | 5.11 |
| 5 | 724.297,98<br>328.898,995 | 6 | 724.321,218<br>328.925,914 | 35.562 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.321,218<br>328.925,914 | 7 | 724.321,884<br>328.926,686 | 1.02 |
| 7 | 724.321,884<br>328.926,686 | 8 | 724.334,033<br>328.940,76 | 18.592 |
| 8 | 724.334,033<br>328.940,76 | 9 | 724.335,144<br>328.942,047 | 1.7 |
| 9 | 724.335,144<br>328.942,047 | 10 | 724.350,69<br>328.960,055 | 23.79 |
| 10 | 724.350,69<br>328.960,055 | 1 | 724.312,511<br>328.991,392 | 49.393 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26372 | 2.000 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa sarma . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98277 / 06/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 4013, din 04/12/2017 emis de Stuparu Ion; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDELCIU ION**, necasatorit; | |
| **8544 / 30/01/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 7944, din 29/01/2019 emis de OCPI IALOMITA; | | |
| B3 | Se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, cu imobilul din CFE nr. 25762 - Fetesti, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita, la data de 30.01.2019, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23997 / 18/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 382, din 18/03/2019 emis de Toma Catalin Marius; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 49 ani | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA RIGA LINE CONCRETA S.R.L.**, CIF:33823747 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

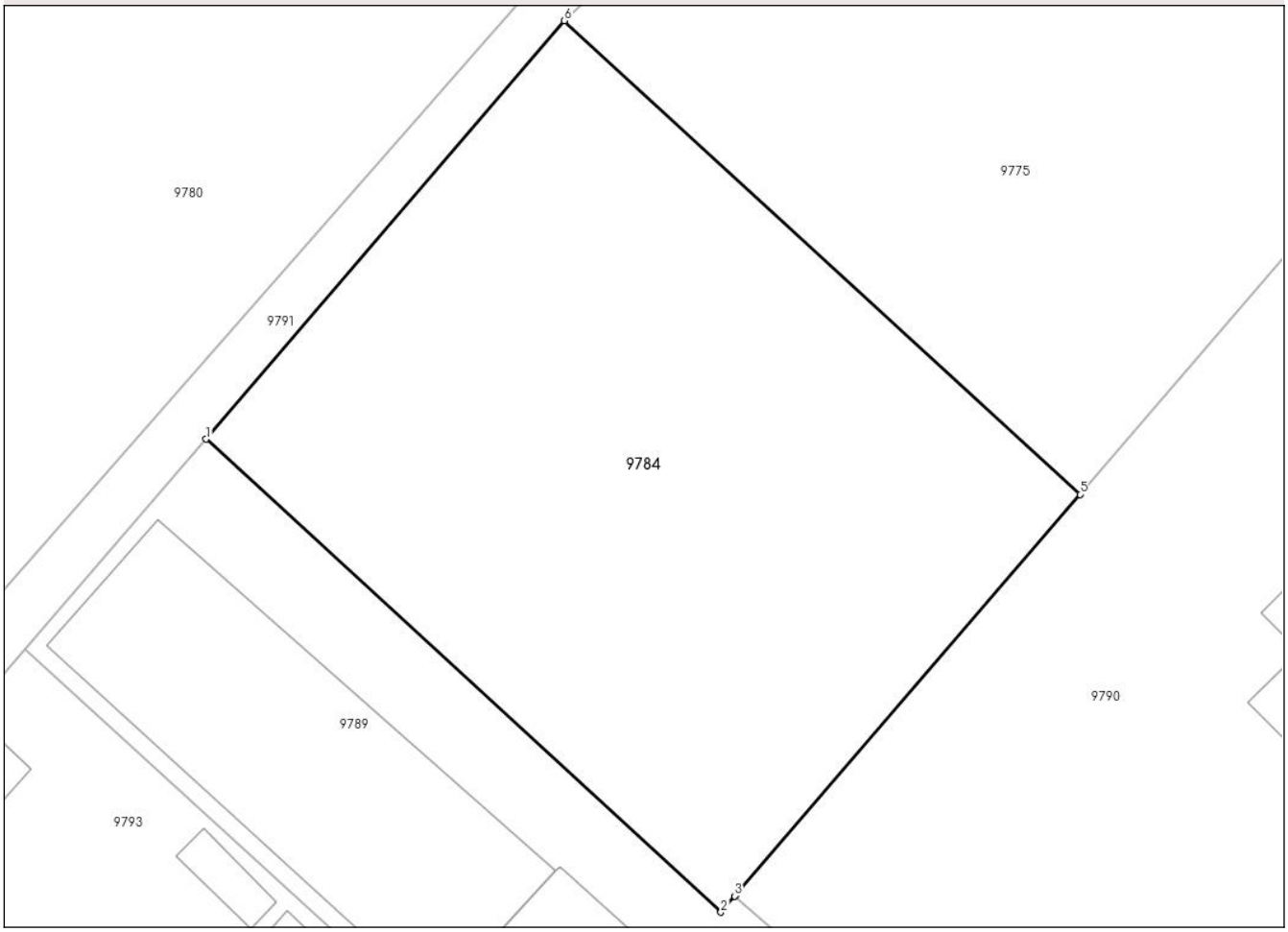
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26372 | 2.000 | Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa sarma . |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.000 | 99/1 | 45/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.403,198<br>328.938,796 | 2 | 724.440,313<br>328.904,729 | 50.379 |
| 2 | 724.440,313<br>328.904,729 | 3 | 724.441,31<br>328.905,888 | 1.529 |
| 3 | 724.441,31<br>328.905,888 | 4 | 724.441,37<br>328.905,959 | 0.093 |
| 4 | 724.441,37<br>328.905,959 | 5 | 724.466,194<br>328.934,823 | 38.07 |
| 5 | 724.466,194<br>328.934,823 | 6 | 724.429,027<br>328.968,938 | 50.45 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.429,027<br>328.968,938 | 1 | 724.403,198<br>328.938,796 | 39.695 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 6B, Jud. Ialomita, tarla 99/1 parcela 36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34847 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110410 / 31/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 146, din 27/07/2015 emis de BNP STUPARU ION (; act administrativ nr 79248 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 79247 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 31135 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 79246 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL;act administrativ nr 79249 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 31134 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BONCU MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **VOICU ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ION GEORGETA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MICU GEORGE-BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

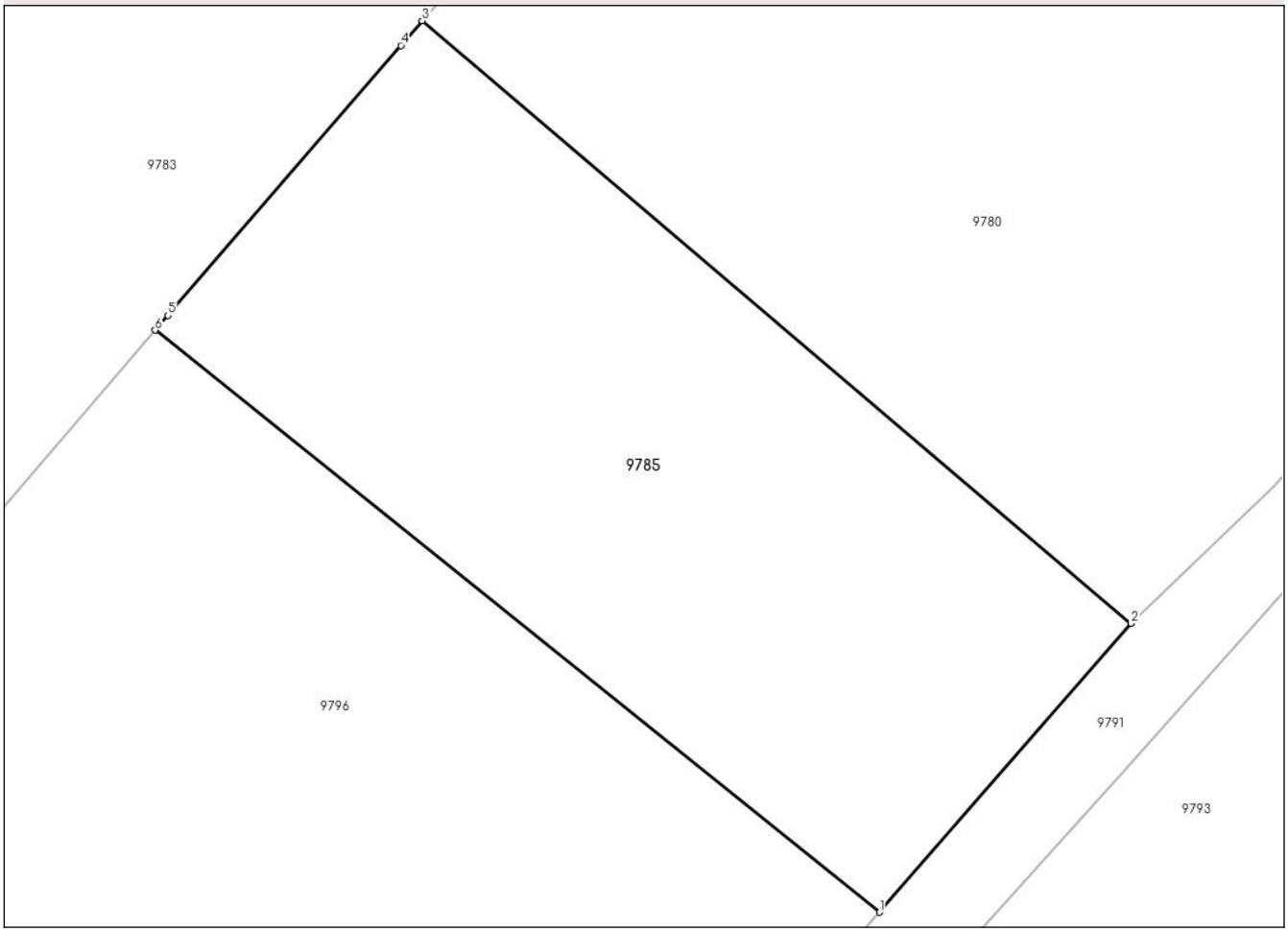
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34847 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.358,998<br>328.895,584 | 2 | 724.372,126<br>328.910,627 | 19.966 |
| 2 | 724.372,126<br>328.910,627 | 3 | 724.335,144<br>328.942,047 | 48.527 |
| 3 | 724.335,144<br>328.942,047 | 4 | 724.334,033<br>328.940,76 | 1.7 |
| 4 | 724.334,033<br>328.940,76 | 5 | 724.321,884<br>328.926,686 | 18.592 |
| 5 | 724.321,884<br>328.926,686 | 6 | 724.321,218<br>328.925,914 | 1.02 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.321,218<br>328.925,914 | 1 | 724.358,998<br>328.895,584 | 48.448 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 955 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003483, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE O. MARIN** | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ILIE O. MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

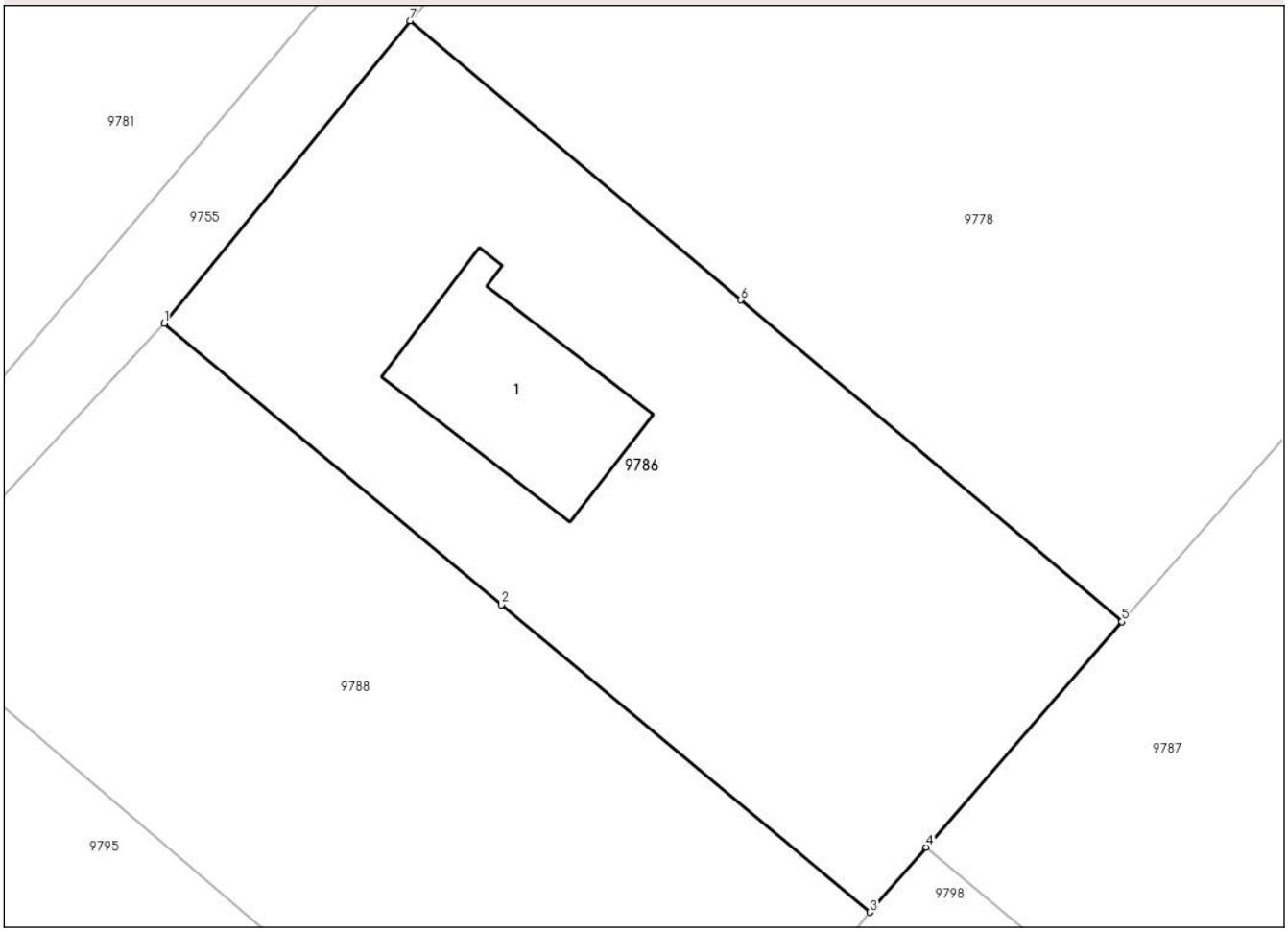
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 453 | 99/1 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 502 | 99/1 | 16 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0<br>Masurata: 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.128,22<br>328.936,632 | 2 | 724.145,648<br>328.922,102 | 22.69 |
| 2 | 724.145,648<br>328.922,102 | 3 | 724.164,694<br>328.906,224 | 24.796 |
| 3 | 724.164,694<br>328.906,224 | 4 | 724.167,6<br>328.909,575 | 4.436 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 724.167,6<br>328.909,575 | 5 | 724.177,702<br>328.921,222 | 15.418 |
| 5 | 724.177,702<br>328.921,222 | 6 | 724.158,007<br>328.937,828 | 25.761 |
| 6 | 724.158,007<br>328.937,828 | 7 | 724.140,909<br>328.952,244 | 22.364 |
| 7 | 724.140,909<br>328.952,244 | 1 | 724.128,22<br>328.936,632 | 20.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24654 | 3.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92276 / 17/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 649, din 16/11/2015 emis de PETCU LAURA INGRID (; act administrativ nr. 14261/11-11-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA MARIA-BEATRIS**, casatorita cu;<br>2) **OPREA DANIEL** | |
| B3 | se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str Coralilor, nr 16, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 14261/06.11.2015 emis de Primaria mun Fetesti | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **166333 / 02/12/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 424, din 14/03/2019 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 772/2019 din 28.11.2019, emis de BEJ MIHAI CRISTIAN); | | |
| C1 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Mihai Cristian, in dosar de executare nr. 772/2019 din 28.11.2019, asupra imobilului inscris la A1,proprietatatea lui OPREA MARIN BEATRIS de la B2.1, in vederea recuperarii sumei totale de 5.106,55 lei, reprezentand creanta si cheltuielile de executare silita, | A1 |
| | 1) **ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**, CIF:9999999999999 | |
| **32916 / 31/03/2020** | | |
| Somatie nr. 1065/2018, din 26/03/2020 emis de BEJ MIHALCEA IONEL (; hotarare judecatoreasca nr fn in dosarul nr.2763/229/2018 din 06.09.2018, emis de Judecatoria Fetesti); | | |
| C2 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara, conform art. 822 pct. 1 din Cod Procedura Civila inceputa de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MIHALCEA IONEL, in dosarul de executare nr. 1065/2018, asupra imobilului de la A1, debitor Oprea Daniel, in vederea recuperarii sumei de 19599,55 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita | A1 |
| | 1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999 | |
| **71715 / 08/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 2, din 08/04/2021 emis de MIHALCEA IONEL (; hotarare judecatoreasca nr 1307 din 06.09.2018, emis de Judecatoria Fetesti); | | |
| C3 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJMihalcea Ionel , in dosar de executare nr. 1336/2018 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitoarea Oprea Maria Beatris , in vederea recuperarii sumei de 18851,32 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita | A1 |
| | 1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:575157 | |
| **87420 / 11/05/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 11/05/2021 emis de MIHALCEA IONEL (; act administrativ nr 2 din 11.05.2021, emis de MIHALCEA IONEL); | | |
| C4 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ Mihalcea Ionel, in dosar de executare nr. 1323/2019 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitoarea Oprea Maria Beatris , in vederea recuperarii sumei de 19.214,78 lei<br>reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:575157 | |
| **95936 / 27/06/2023** | | |
| Somatie nr. 4701/2022, din 21/06/2023 emis de Ochian Doru-Cătălin (; hotarare judecatoreasca nr 3225/229/2022 din 28.09.2022, emis de Judecatoria Fetesti); | | |
| C5 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ochian Doru Catalin, in dosar de executare nr. 4701/2022, asupra imobilului, privind pe debitoarea Oprea Maria Beatris, proprietatea de sub B2.1, in vederea recuperarii sumei totale de 4.292,34 lei, reprezentand obligatia de plata actualizata si cheltuielile de executare silita, | A1 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |
| **11009 / 31/01/2024** | | |
| Somatie nr. 1663/VS/2023, din 30/01/2024 emis de Șerbănescu Valeriu (; hotarare judecatoreasca nr 4162/229/2023 din 23.11.2023, emis de Judecatoria Fetesti); | | |
| C6 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Serbanescu Valeriu, in dosar de executare nr.1663/VS/2023, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitoarea OPREA MARIA BEATRIS, in vederea recuperarii sumei de 4239,61 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. | A1 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |

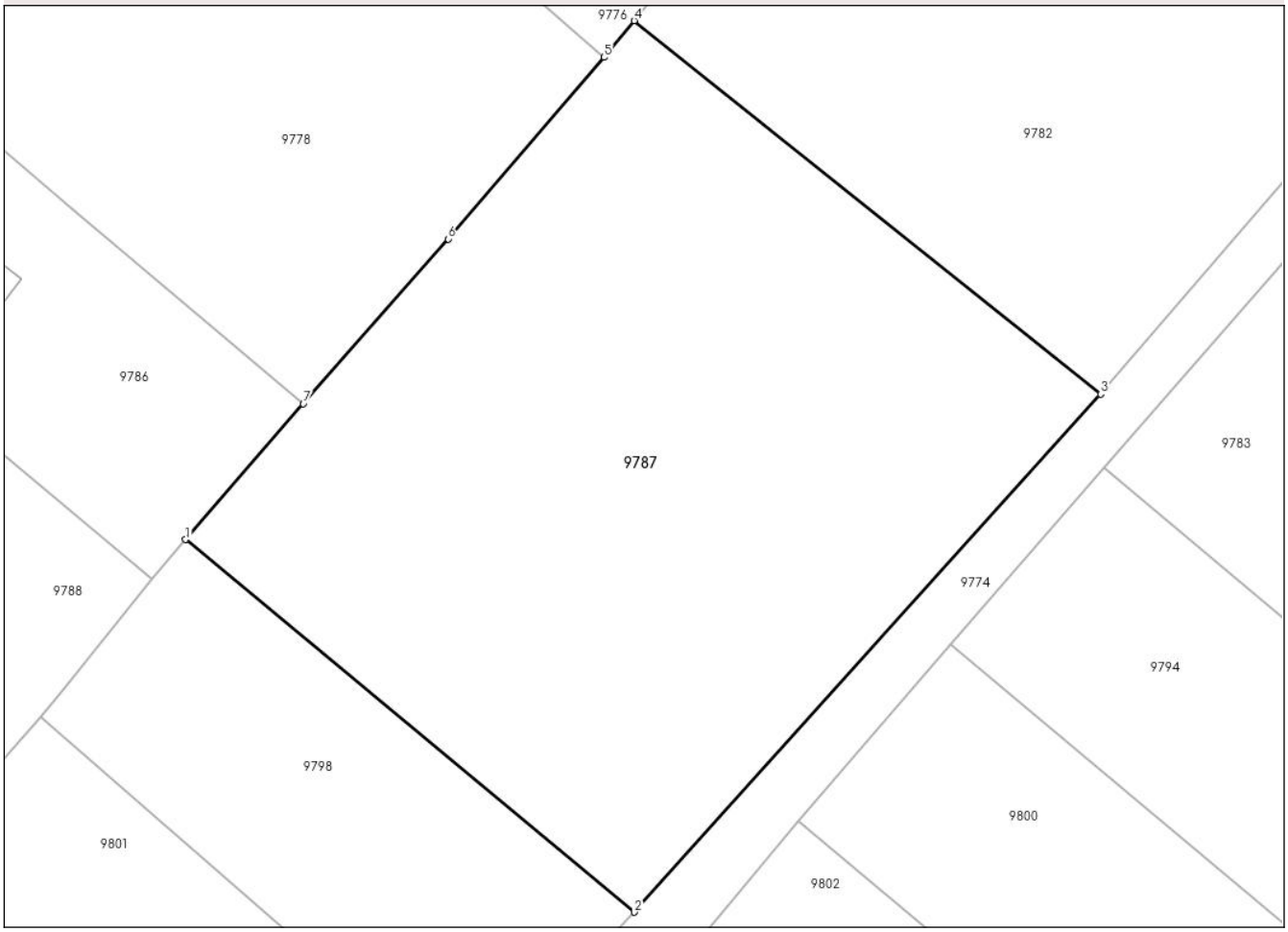
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24654 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.000 | 99/1 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.167,6<br>328.909,575 | 2 | 724.206,157<br>328.877,602 | 50.089 |
| 2 | 724.206,157<br>328.877,602 | 3 | 724.246,188<br>328.922,057 | 59.822 |
| 3 | 724.246,188<br>328.922,057 | 4 | 724.206,122<br>328.954,084 | 51.293 |
| 4 | 724.206,122<br>328.954,084 | 5 | 724.203,548<br>328.950,936 | 4.066 |
| 5 | 724.203,548<br>328.950,936 | 6 | 724.190,151<br>328.935,358 | 20.546 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.190,151<br>328.935,358 | 7 | 724.177,702<br>328.921,222 | 18.836 |
| 7 | 724.177,702<br>328.921,222 | 1 | 724.167,6<br>328.909,575 | 15.418 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003558, din 04/10/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI I. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

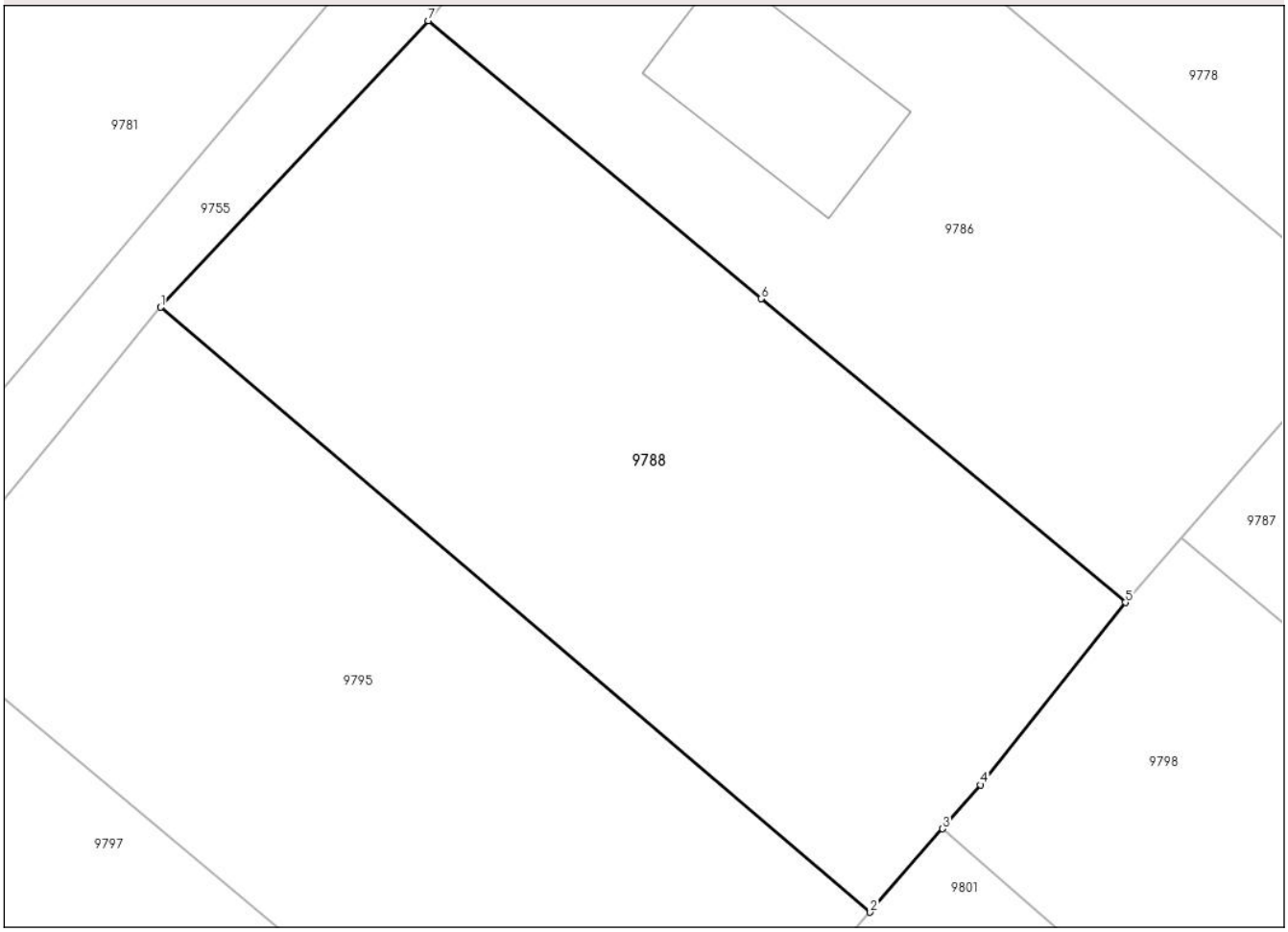
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.114,219<br>328.921,657 | 2 | 724.151,34<br>328.890,04 | 48.761 |
| 2 | 724.151,34<br>328.890,04 | 3 | 724.155,129<br>328.894,401 | 5.777 |
| 3 | 724.155,129<br>328.894,401 | 4 | 724.157,121<br>328.896,695 | 3.038 |
| 4 | 724.157,121<br>328.896,695 | 5 | 724.164,694<br>328.906,224 | 12.172 |
| 5 | 724.164,694<br>328.906,224 | 6 | 724.145,648<br>328.922,102 | 24.796 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.145,648<br>328.922,102 | 7 | 724.128,22<br>328.936,632 | 22.69 |
| 7 | 724.128,22<br>328.936,632 | 1 | 724.114,219<br>328.921,657 | 20.501 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 27700 | 2.582 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 27700-C1 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 7, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; |
| A1.2 | 27700-C2 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 7, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:472 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105822 / 26/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3267, din 24/09/2019 emis de Stuparu Ion; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 27700 a imobilului cu nr. cad. 27700/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.25762\cf.25762;<br>~- nr.cad.27190\cf.27190; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7944, din 29/01/2019 emis de OCPI IALOMITA; | | |
| B2 | Se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, cu imobilul din CFE nr. 26372 - Fetesti, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita, la data de 30.01.2019, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25762/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 8544 din 30/01/2019;* | |
| Act Notarial nr. 344, din 07/02/2019 emis de STUPARU ION (; act administrativ nr 23805 din 07.11.2018, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA RIGA LINE CONCRETA S.R.L.**, CIF:33823747 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25762/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11000 din 07/02/2019;* | |
| Act Notarial nr. 1353, din 22/04/2019 emis de Moraru Raluca Ana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA RIGA LINE CONCRETA S.R.L.**, CIF:33823747 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27190/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 38168 din 23/04/2019;* | |
| Act Notarial nr. 3267, din 24/09/2019 emis de Stuparu Ion; | | |
| B8 | se radiaza de sub B4 si B7 propunerea de alipire notata prin incheierea nr. 105822 /2019 | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOCIETATEA RIGA LINE CONCRETA S.R.L.**, CIF:33823747 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

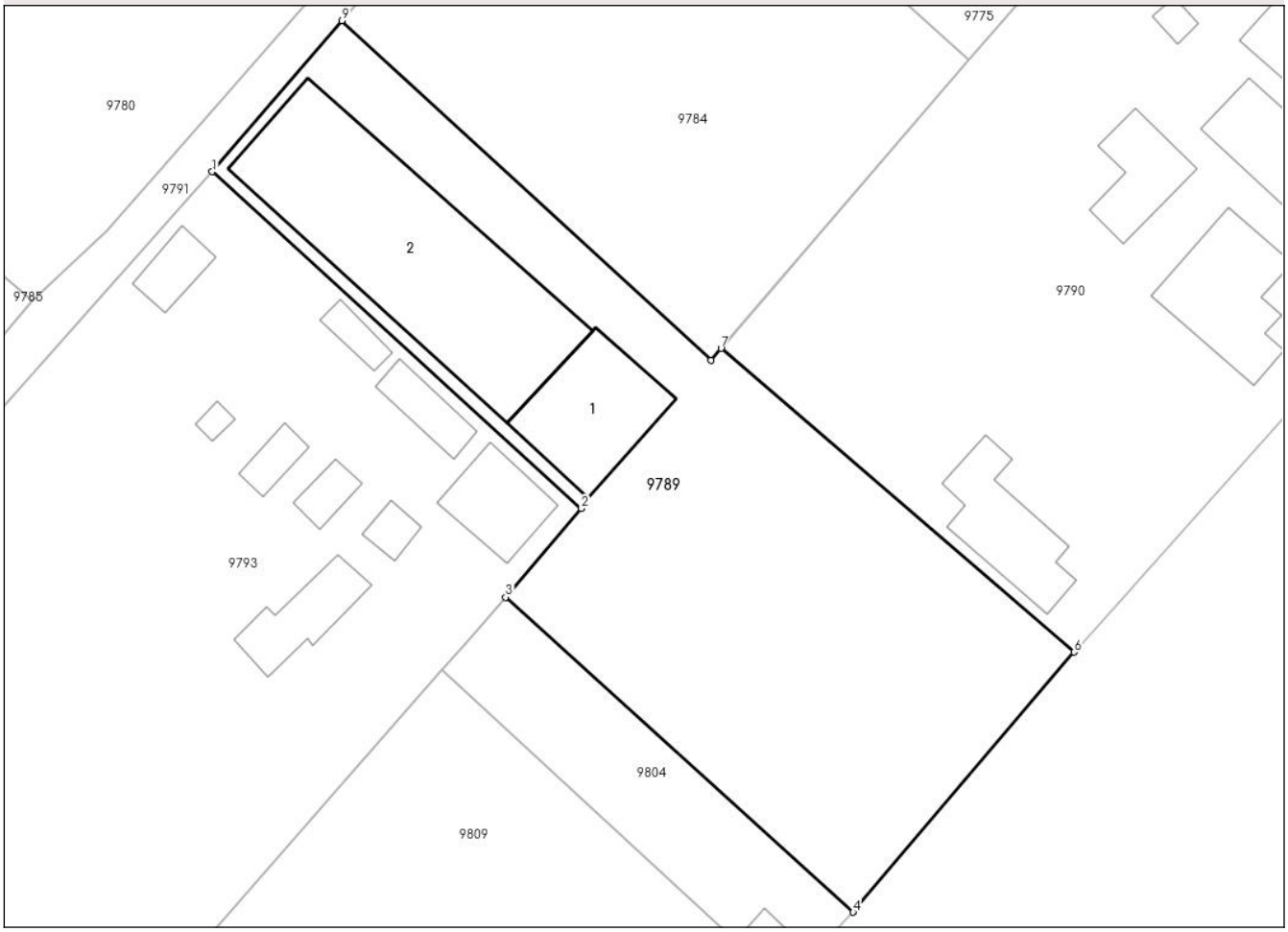
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 27700 | 2.582 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 99/1 | 45, 51 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.582 | 99/1 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 27700-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 145 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; |
| A1.2 | 27700-C2 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 472 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:472 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.390,167<br>328.923,638 | 2 | 724.427,279<br>328.889,821 | 50.208 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 724.427,279<br>328.889,821 | 3 | 724.419,656<br>328.880,906 | 11.73 |
| 3 | 724.419,656<br>328.880,906 | 4 | 724.454,592<br>328.849,279 | 47.125 |
| 4 | 724.454,592<br>328.849,279 | 5 | 724.454,63<br>328.849,324 | 0.059 |
| 5 | 724.454,63<br>328.849,324 | 6 | 724.476,781<br>328.875,404 | 34.217 |
| 6 | 724.476,781<br>328.875,404 | 7 | 724.441,31<br>328.905,888 | 46.77 |
| 7 | 724.441,31<br>328.905,888 | 8 | 724.440,313<br>328.904,729 | 1.529 |
| 8 | 724.440,313<br>328.904,729 | 9 | 724.403,198<br>328.938,796 | 50.379 |
| 9 | 724.403,198<br>328.938,796 | 1 | 724.390,167<br>328.923,638 | 19.989 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.865 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.4 | -C4 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |
| A1.5 | -C5 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; |
| A1.6 | -C6 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; |
| A1.7 | -C7 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |
| A1.8 | -C8 | Loc. Fetesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003309, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHITA GH. ALEXANDRU** | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| | 1) **GHITA GH. ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.865 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.865 | 99/1 | 50 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.4 | -C4 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |
| A1.5 | -C5 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; |
| A1.6 | -C6 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; |
| A1.7 | -C7 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |
| A1.8 | -C8 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.494,244<br>328.967,438 | 2 | 724.493,227<br>328.966,321 | 1.511 |
| 2 | 724.493,227<br>328.966,321 | 3 | 724.466,254<br>328.934,894 | 41.415 |
| 3 | 724.466,254<br>328.934,894 | 4 | 724.466,194<br>328.934,823 | 0.093 |
| 4 | 724.466,194<br>328.934,823 | 5 | 724.441,37<br>328.905,959 | 38.07 |
| 5 | 724.441,37<br>328.905,959 | 6 | 724.441,31<br>328.905,888 | 0.093 |
| 6 | 724.441,31<br>328.905,888 | 7 | 724.476,781<br>328.875,404 | 46.77 |
| 7 | 724.476,781<br>328.875,404 | 8 | 724.476,85<br>328.875,345 | 0.091 |
| 8 | 724.476,85<br>328.875,345 | 9 | 724.476,91<br>328.875,416 | 0.093 |
| 9 | 724.476,91<br>328.875,416 | 10 | 724.496,287<br>328.897,186 | 29.144 |
| 10 | 724.496,287<br>328.897,186 | 11 | 724.530,923<br>328.936,525 | 52.414 |
| 11 | 724.530,923<br>328.936,525 | 1 | 724.494,244<br>328.967,438 | 47.968 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.722 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

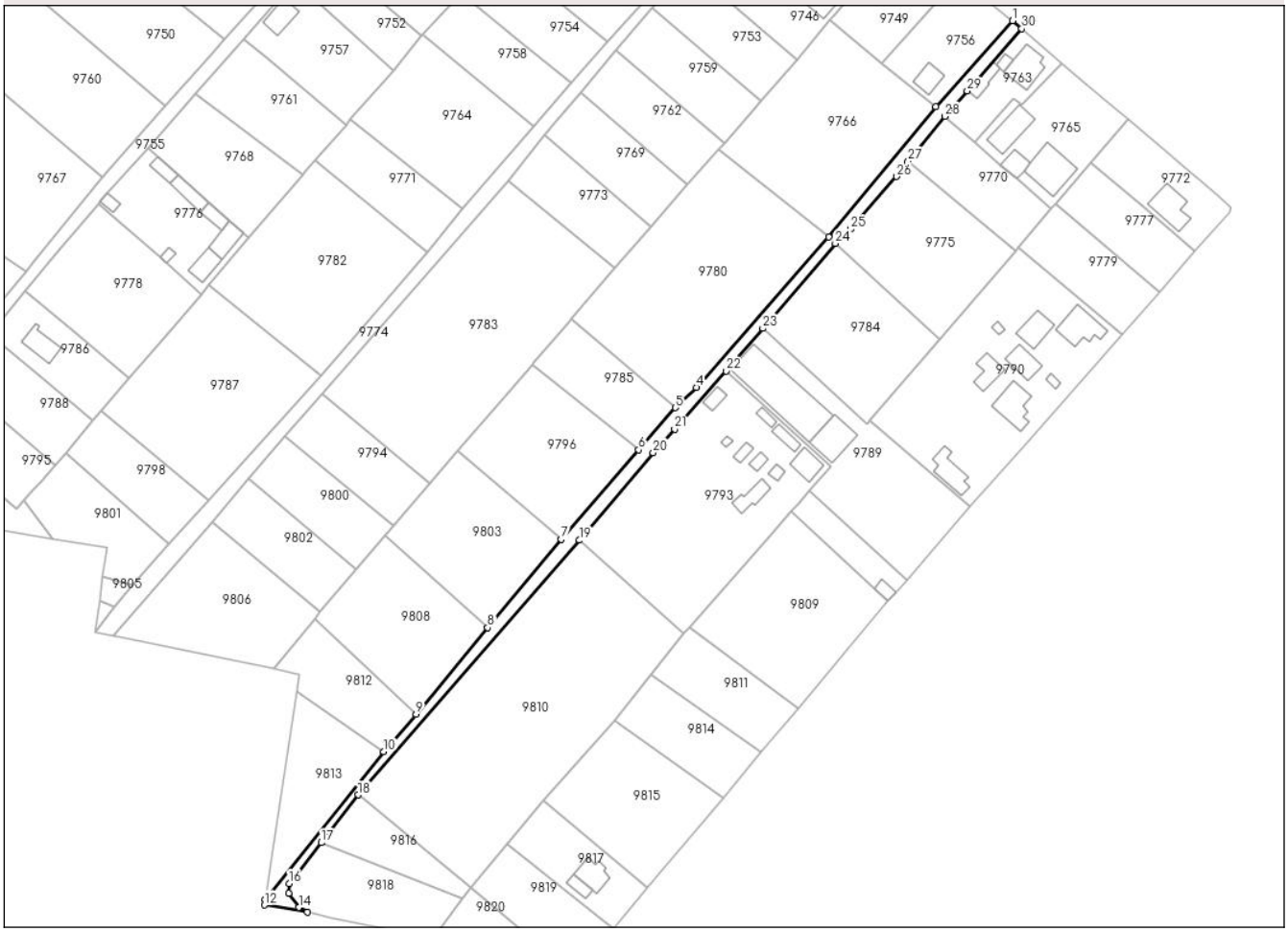
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.722 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.722 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.492,102<br>329.048,124 | 2 | 724.464,823<br>329.017,522 | 40.995 |
| 3 | 724.426,623<br>328.971,274 | 4 | 724.379,56<br>328.917,738 | 71.281 |
| 5 | 724.372,126<br>328.910,627 | 6 | 724.358,998<br>328.895,584 | 19.966 |
| 7 | 724.331,385<br>328.863,823 | 8 | 724.305,305<br>328.832,386 | 40.847 |
| 9 | 724.279,816<br>328.801,603 | 10 | 724.268,363<br>328.788,386 | 17.489 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 724.464,823<br>329.017,522 | 3 | 724.426,623<br>328.971,274 | 59.984 |
| 4 | 724.379,56<br>328.917,738 | 5 | 724.372,126<br>328.910,627 | 10.287 |
| 6 | 724.358,998<br>328.895,584 | 7 | 724.331,385<br>328.863,823 | 42.086 |
| 8 | 724.305,305<br>328.832,386 | 9 | 724.279,816<br>328.801,603 | 39.966 |
| 10 | 724.268,363<br>328.788,386 | 11 | 724.226,063<br>328.735,881 | 67.425 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 724.226,063<br>328.735,881 | 12 | 724.225,864<br>328.733,85 | 2.041 |
| 13 | 724.241,107<br>328.731,289 | 14 | 724.238,093<br>328.733,009 | 3.47 |
| 15 | 724.234,595<br>328.737,997 | 16 | 724.234,715<br>328.741,521 | 3.526 |
| 17 | 724.246,141<br>328.756,019 | 18 | 724.259,263<br>328.772,956 | 21.425 |
| 19 | 724.338,032<br>328.863,485 | 20 | 724.364,229<br>328.894,607 | 40.68 |
| 21 | 724.371,839<br>328.903,034 | 22 | 724.390,167<br>328.923,638 | 27.576 |
| 23 | 724.403,198<br>328.938,796 | 24 | 724.429,027<br>328.968,938 | 39.695 |
| 25 | 724.434,366<br>328.974,043 | 26 | 724.450,855<br>328.992,765 | 24.948 |
| 27 | 724.454,894<br>328.998,172 | 28 | 724.468,032<br>329.014,15 | 20.686 |
| 29 | 724.475,952<br>329.023,174 | 30 | 724.495,351<br>329.045,277 | 29.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 724.225,864<br>328.733,85 | 13 | 724.241,107<br>328.731,289 | 15.457 |
| 14 | 724.238,093<br>328.733,009 | 15 | 724.234,595<br>328.737,997 | 6.092 |
| 16 | 724.234,715<br>328.741,521 | 17 | 724.246,141<br>328.756,019 | 18.459 |
| 18 | 724.259,263<br>328.772,956 | 19 | 724.338,032<br>328.863,485 | 120.0 |
| 20 | 724.364,229<br>328.894,607 | 21 | 724.371,839<br>328.903,034 | 11.355 |
| 22 | 724.390,167<br>328.923,638 | 23 | 724.403,198<br>328.938,796 | 19.989 |
| 24 | 724.429,027<br>328.968,938 | 25 | 724.434,366<br>328.974,043 | 7.387 |
| 26 | 724.450,855<br>328.992,765 | 27 | 724.454,894<br>328.998,172 | 6.749 |
| 28 | 724.468,032<br>329.014,15 | 29 | 724.475,952<br>329.023,174 | 12.007 |
| 30 | 724.495,351<br>329.045,277 | 1 | 724.492,102<br>329.048,124 | 4.32 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T99/1 P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33999 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45746 / 16/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 003070/01111, din 13/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 76004 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 428 din 09.01.1966, emis de PRIMARIA FACAENI;act administrativ nr 76005 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCULESCU MARIN**, casatorit cu;<br>2) **STANCULESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

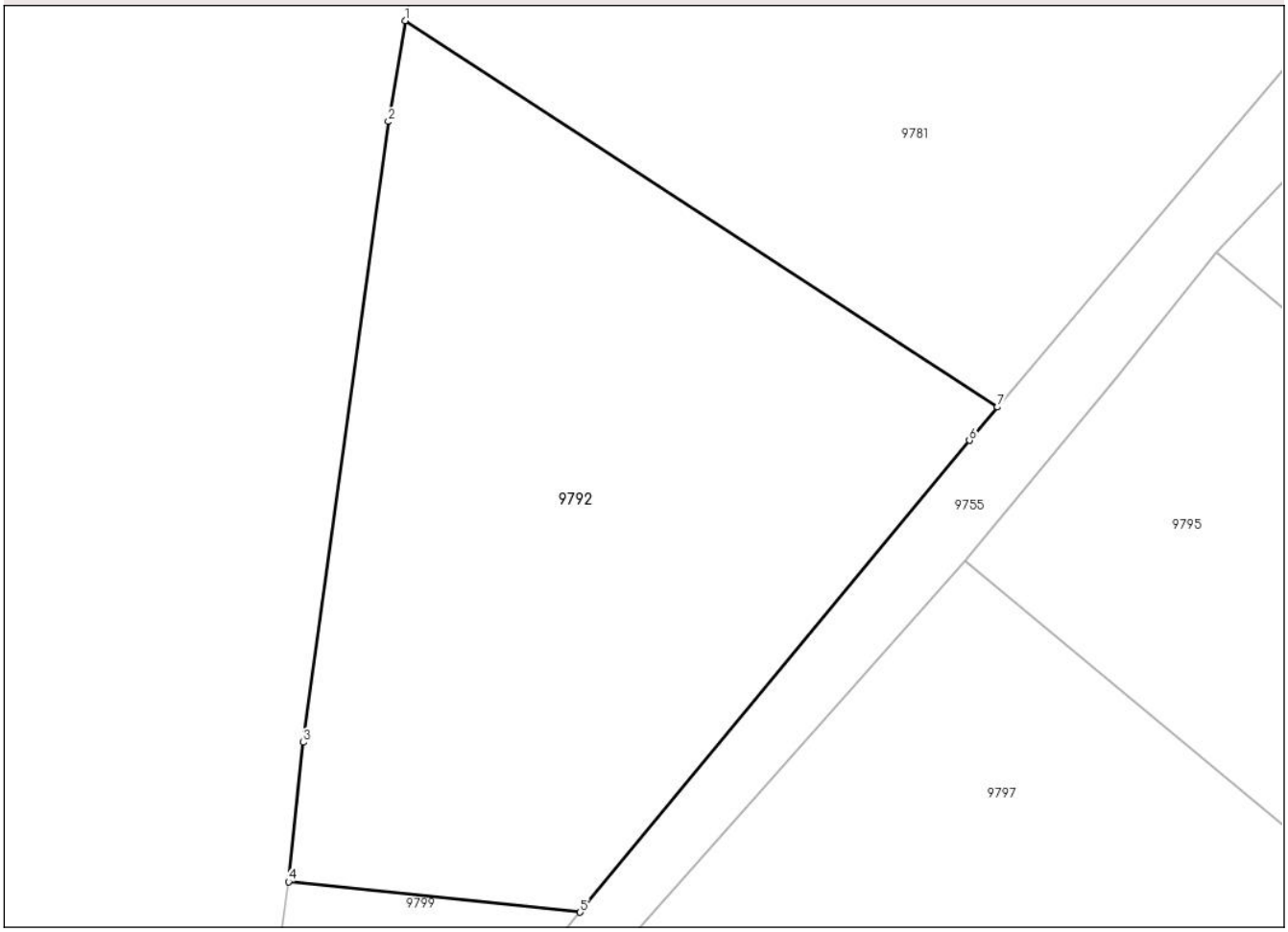
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33999 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.071,413<br>328.933,873 | 2 | 724.070,527<br>328.928,563 | 5.383 |
| 2 | 724.070,527<br>328.928,563 | 3 | 724.066,025<br>328.895,865 | 33.006 |
| 3 | 724.066,025<br>328.895,865 | 4 | 724.065,266<br>328.888,529 | 7.375 |
| 4 | 724.065,266<br>328.888,529 | 5 | 724.080,641<br>328.886,92 | 15.459 |
| 5 | 724.080,641<br>328.886,92 | 6 | 724.101,161<br>328.911,767 | 32.225 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.101,161<br>328.911,767 | 7 | 724.102,647<br>328.913,523 | 2.3 |
| 7 | 724.102,647<br>328.913,523 | 1 | 724.071,413<br>328.933,873 | 37.278 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 27391 | 4.000 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 27391-C1 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta,parter, an constr.1998. S. constr.desf.=35 mp |
| A1.2 | 27391-C2 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =8mp |
| A1.3 | 27391-C3 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =20mp |
| A1.4 | 27391-C4 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =40mp |
| A1.5 | 27391-C5 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =74mp |
| A1.6 | 27391-C6 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =23mp |
| A1.7 | 27391-C7 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =23mp |
| A1.8 | 27391-C8 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =18mp |
| A1.9 | 27391-C9 | Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T99/1, P43 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =65mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16101 / 19/02/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 03699/01117, din 09/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 44376 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 45226 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 45225 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 1 din 16.01.2018, emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU;act administrativ nr 21353 din 15.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 75 din 16.01.2018, emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU;act administrativ nr 45227 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44377 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act administrativ nr 21997 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44378 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| | 1) **DICULESCU ANIŞOARA**<br>2) **DICULESCU NICOLAE**, decedat; | |
| **58059 / 24/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1942, din 14/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA AGROFAM COM SRL**, CIF:2081770 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58059 / 24/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1942, din 14/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE | A1 |
| | 1) **DICULESCU ANIŞOARA**<br>2) **DICULESCU CORNELIA**<br>3) **DICULESCU ADRIANA-MELANIA** | |

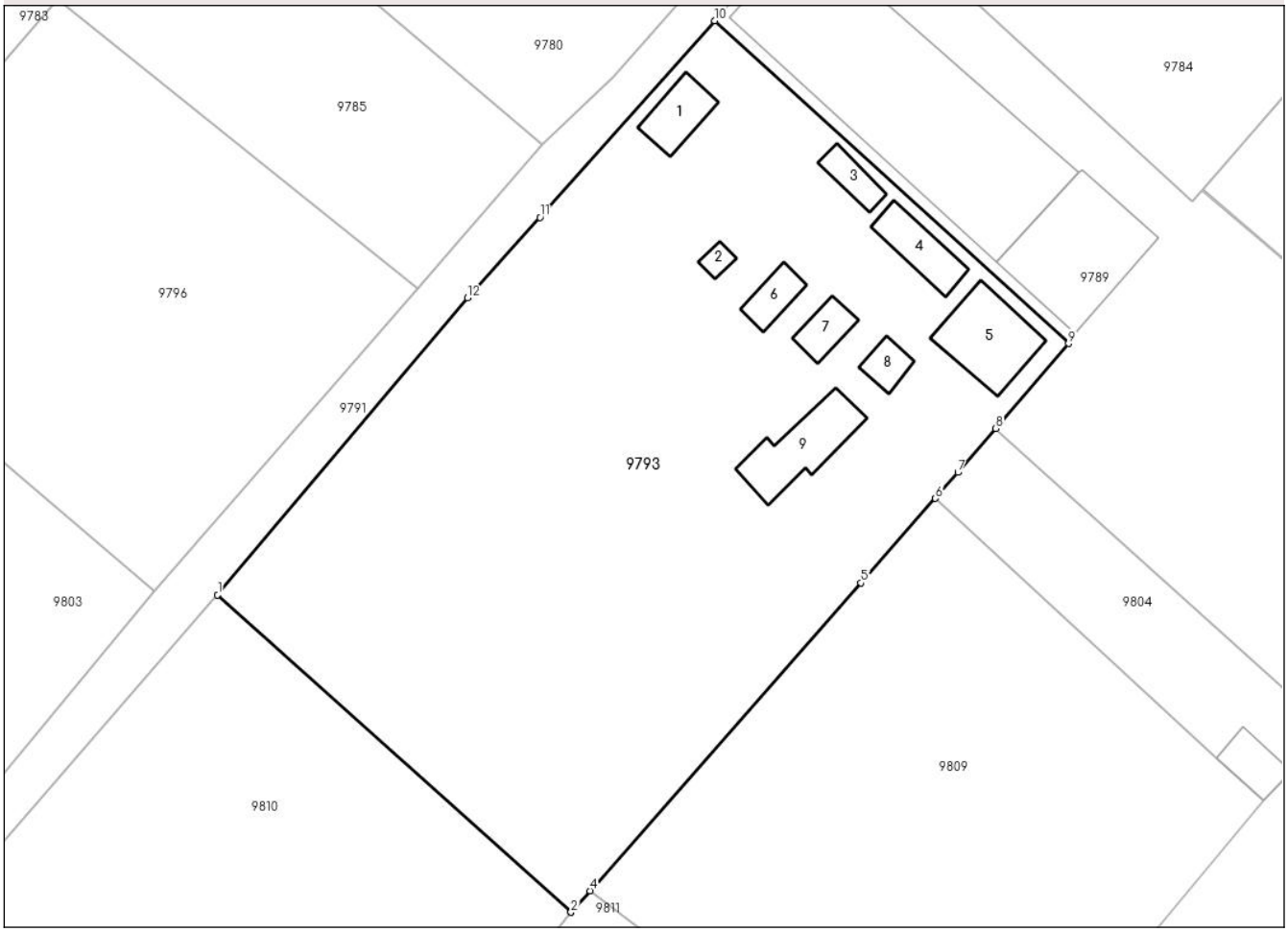
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 27391 | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.327 | 99/1 | 43 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.673 | 99/1 | 43 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 27391-C1 | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta,parter, an constr.1998. S.constr.desf.=35 mp |
| A1.2 | 27391-C2 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =8mp |
| A1.3 | 27391-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =20mp |
| A1.4 | 27391-C4 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =40mp |
| A1.5 | 27391-C5 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =74mp |
| A1.6 | 27391-C6 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =23mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | 27391-C7 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =23mp |
| A1.8 | 27391-C8 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =18mp |
| A1.9 | 27391-C9 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa,parter, an constr.1998. S. constr.desf. =65mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.338,032<br>328.863,485 | 2 | 724.375,089<br>328.830,236 | 49.787 |
| 2 | 724.375,089<br>328.830,236 | 3 | 724.375,09<br>328.830,237 | 0.001 |
| 3 | 724.375,09<br>328.830,237 | 4 | 724.377,081<br>328.832,476 | 2.996 |
| 4 | 724.377,081<br>328.832,476 | 5 | 724.405,516<br>328.864,742 | 43.007 |
| 5 | 724.405,516<br>328.864,742 | 6 | 724.413,309<br>328.873,585 | 11.787 |
| 6 | 724.413,309<br>328.873,585 | 7 | 724.415,68<br>328.876,32 | 3.62 |
| 7 | 724.415,68<br>328.876,32 | 8 | 724.419,656<br>328.880,906 | 6.07 |
| 8 | 724.419,656<br>328.880,906 | 9 | 724.427,279<br>328.889,821 | 11.73 |
| 9 | 724.427,279<br>328.889,821 | 10 | 724.390,167<br>328.923,638 | 50.208 |
| 10 | 724.390,167<br>328.923,638 | 11 | 724.371,839<br>328.903,034 | 27.576 |
| 11 | 724.371,839<br>328.903,034 | 12 | 724.364,229<br>328.894,607 | 11.355 |
| 12 | 724.364,229<br>328.894,607 | 1 | 724.338,032<br>328.863,485 | 40.68 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6030
Nr. cadastral vechi:3811

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36146 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33645 / 01/10/2008** | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 70, din 30/05/2008 emis de BNP Stuparu Ion (; titlu proprietate nr 003229/01113/1994 din 14.03.1994, emis de CJSDPAT Ialomita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |
| | 1) **RADU ANISOARA** | |
| **42945 / 17/12/2008** | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2742, din 16/12/2008 emis de BNP Stuparu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 | A1 |
| | 1) **RADU ANISOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

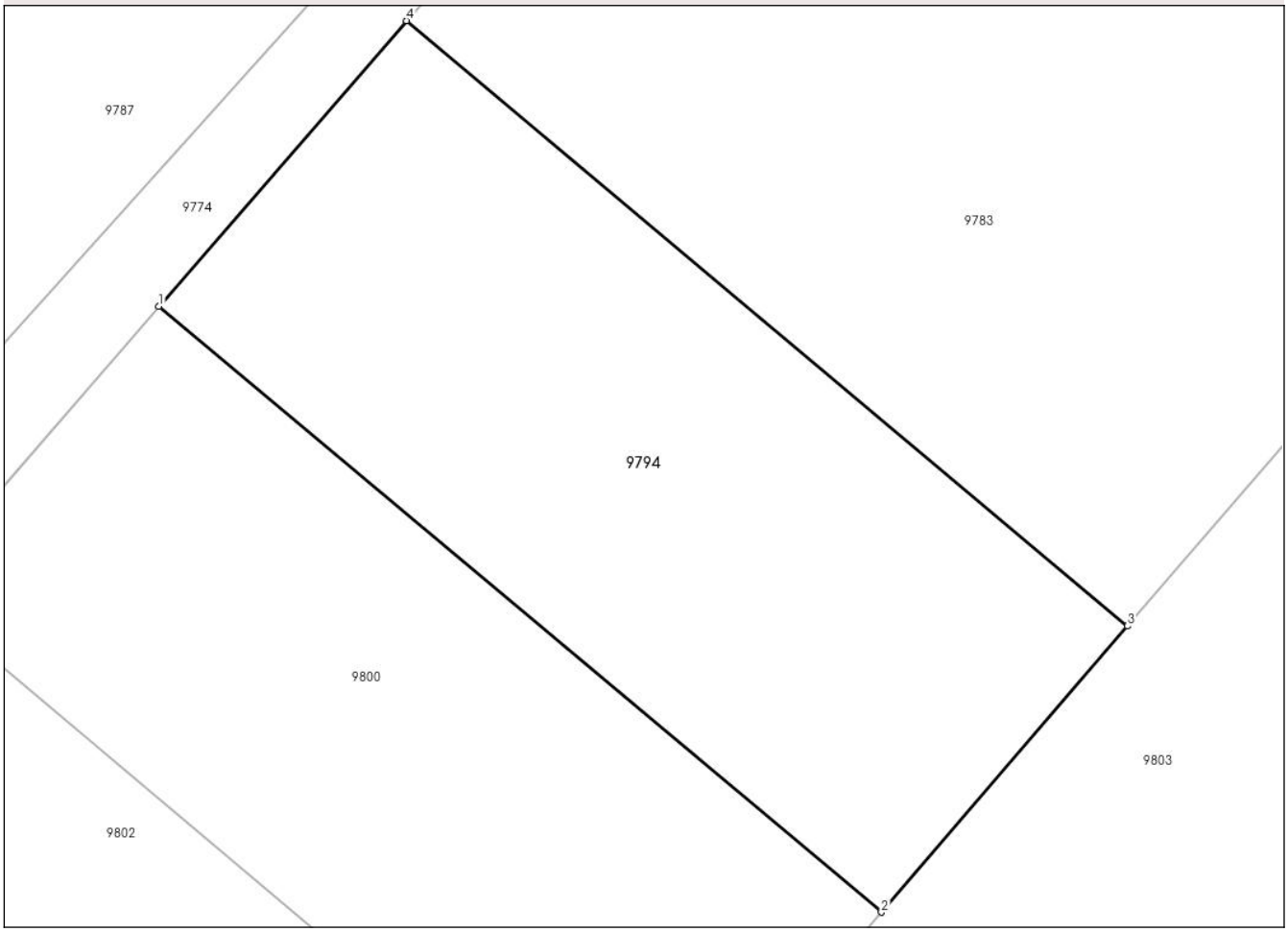
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36146 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.233,328<br>328.900,552 | 2 | 724.271,655<br>328.868,447 | 49.997 |
| 2 | 724.271,655<br>328.868,447 | 3 | 724.284,701<br>328.883,612 | 20.004 |
| 3 | 724.284,701<br>328.883,612 | 4 | 724.246,46<br>328.915,688 | 49.912 |
| 4 | 724.246,46<br>328.915,688 | 1 | 724.233,328<br>328.900,552 | 20.039 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9795

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003145, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANU D. DUMITRACHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

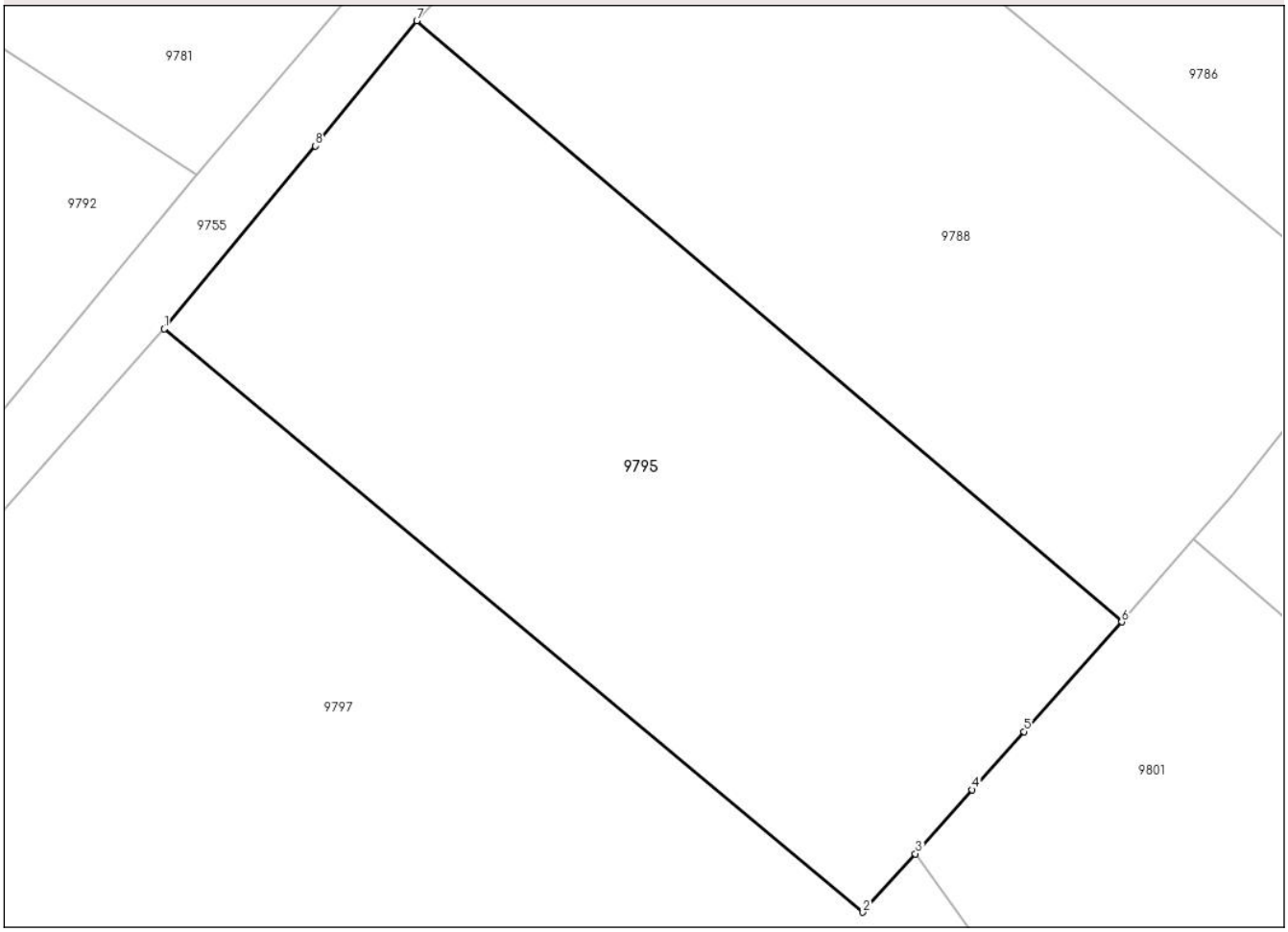
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.100,931<br>328.905,453 | 2 | 724.137,709<br>328.874,771 | 47.896 |
| 2 | 724.137,709<br>328.874,771 | 3 | 724.140,469<br>328.877,842 | 4.129 |
| 3 | 724.140,469<br>328.877,842 | 4 | 724.143,462<br>328.881,215 | 4.509 |
| 4 | 724.143,462<br>328.881,215 | 5 | 724.146,194<br>328.884,275 | 4.102 |
| 5 | 724.146,194<br>328.884,275 | 6 | 724.151,34<br>328.890,04 | 7.728 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.151,34<br>328.890,04 | 7 | 724.114,219<br>328.921,657 | 48.761 |
| 7 | 724.114,219<br>328.921,657 | 8 | 724.108,883<br>328.915,076 | 8.472 |
| 8 | 724.108,883<br>328.915,076 | 1 | 724.100,931<br>328.905,453 | 12.483 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004221, din 27/03/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TONCIU C. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

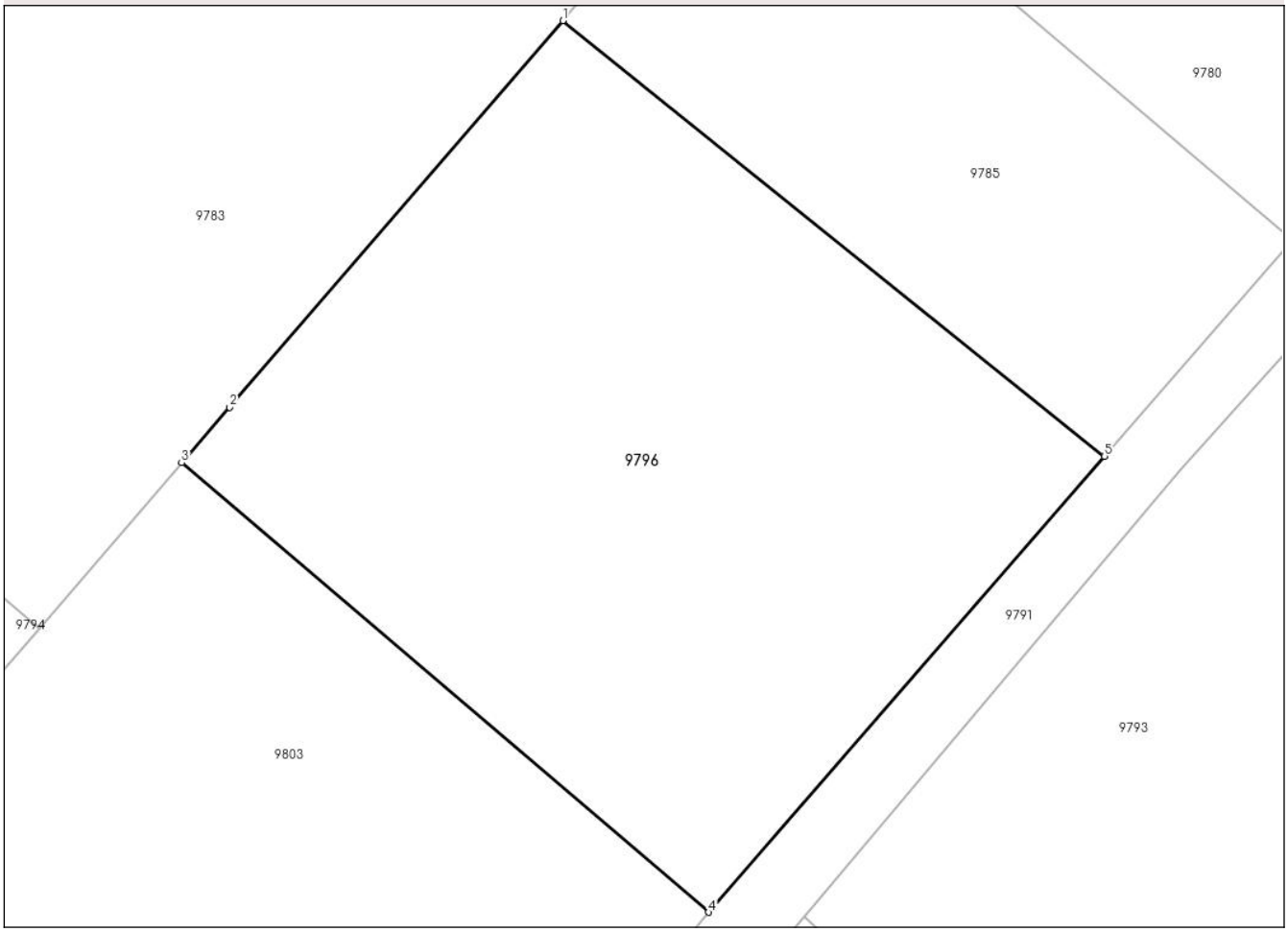
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 99/1 | 37 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.321,218<br>328.925,914 | 2 | 724.297,98<br>328.898,995 | 35.562 |
| 2 | 724.297,98<br>328.898,995 | 3 | 724.294,641<br>328.895,127 | 5.11 |
| 3 | 724.294,641<br>328.895,127 | 4 | 724.331,385<br>328.863,823 | 48.271 |
| 4 | 724.331,385<br>328.863,823 | 5 | 724.358,998<br>328.895,584 | 42.086 |
| 5 | 724.358,998<br>328.895,584 | 1 | 724.321,218<br>328.925,914 | 48.448 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004238, din 01/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCARGEANU M. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

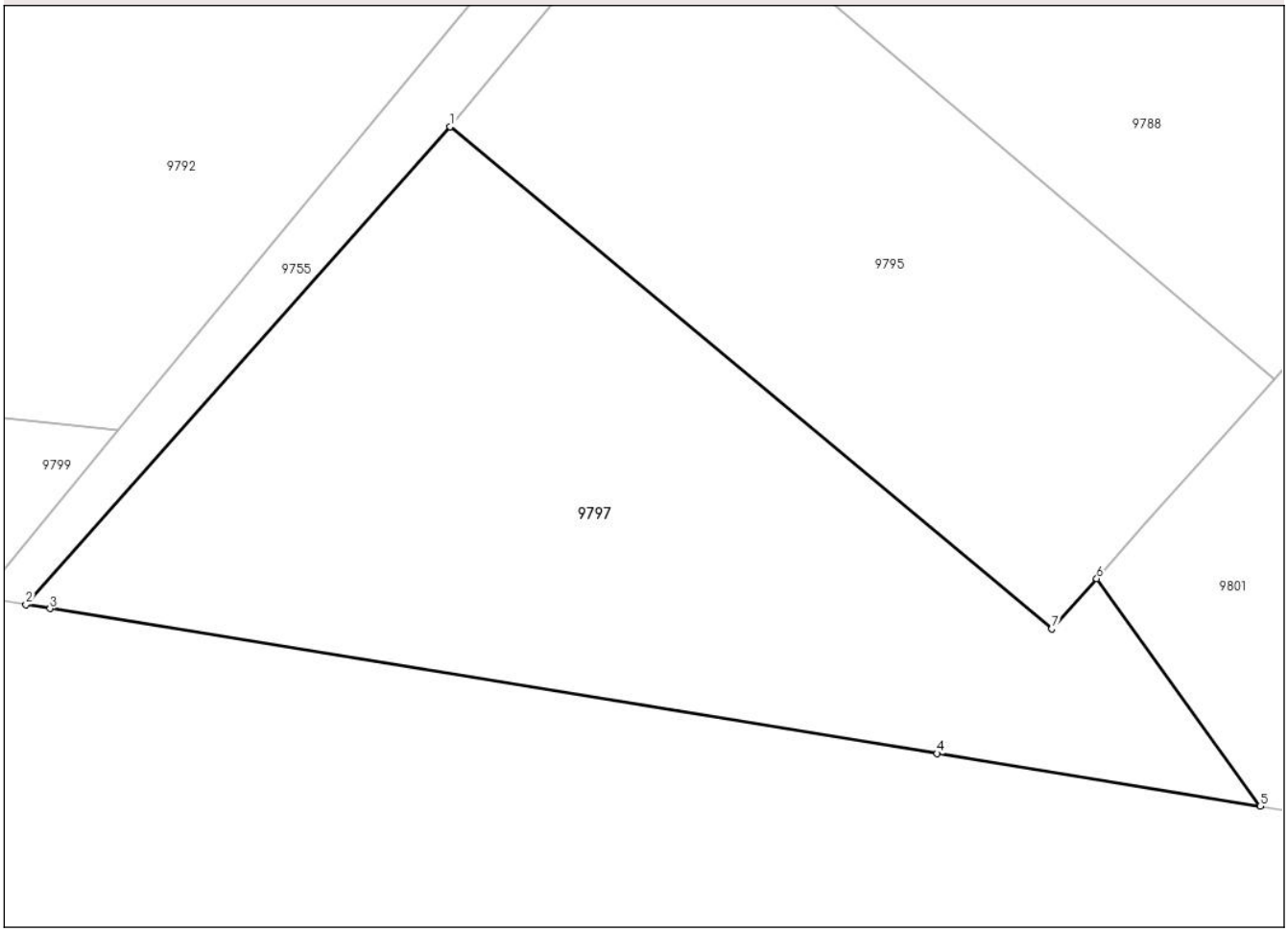
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | 99/1 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.100,931<br>328.905,453 | 2 | 724.074,979<br>328.876,255 | 39.064 |
| 2 | 724.074,979<br>328.876,255 | 3 | 724.076,464<br>328.876,014 | 1.504 |
| 3 | 724.076,464<br>328.876,014 | 4 | 724.130,713<br>328.867,162 | 54.966 |
| 4 | 724.130,713<br>328.867,162 | 5 | 724.150,472<br>328.863,945 | 20.019 |
| 5 | 724.150,472<br>328.863,945 | 6 | 724.140,469<br>328.877,842 | 17.123 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.140,469<br>328.877,842 | 7 | 724.137,709<br>328.874,771 | 4.129 |
| 7 | 724.137,709<br>328.874,771 | 1 | 724.100,931<br>328.905,453 | 47.896 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003180, din 17/02/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGU M. MIRCEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

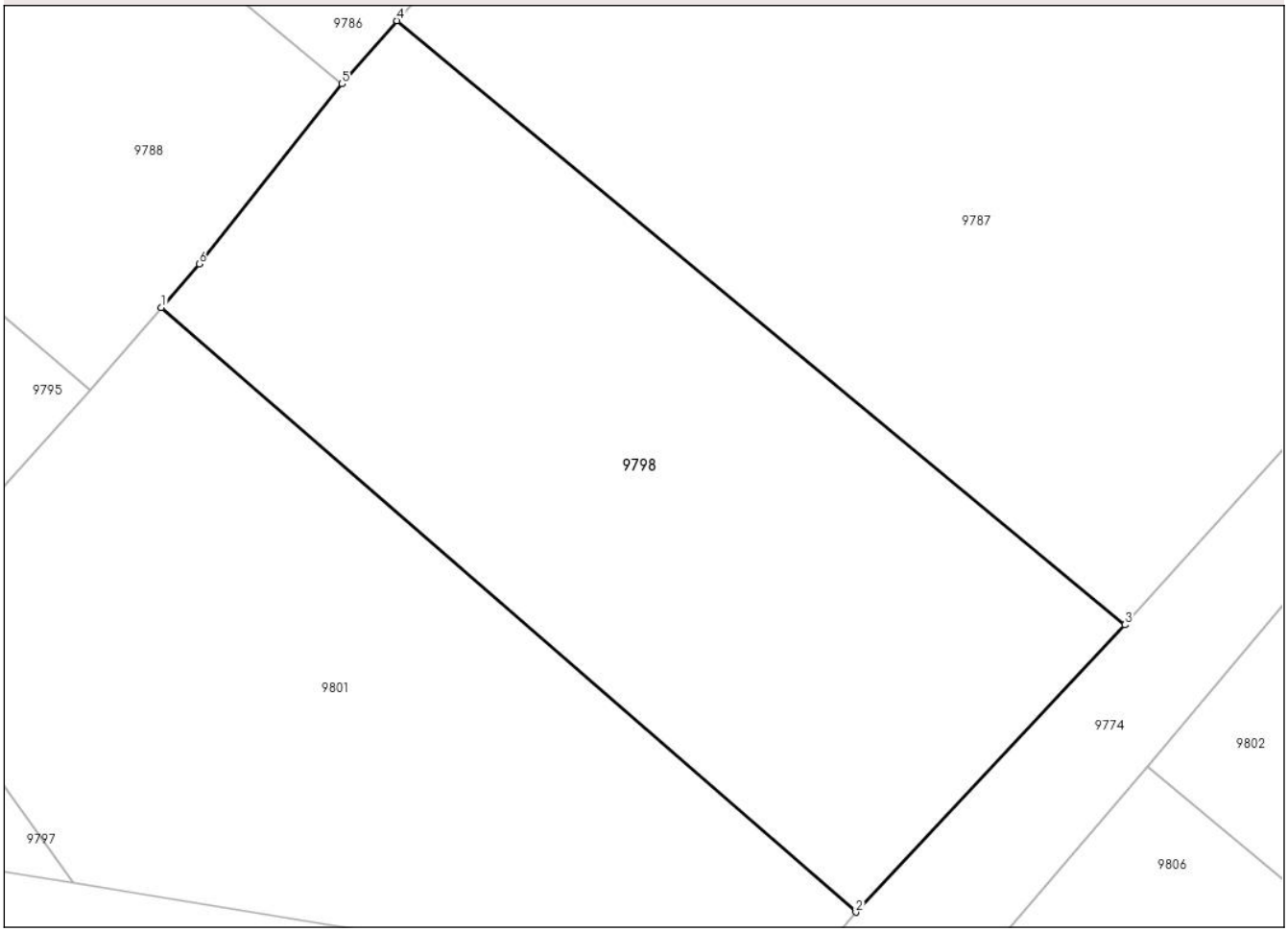
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.155,129<br>328.894,401 | 2 | 724.191,913<br>328.862,394 | 48.76 |
| 2 | 724.191,913<br>328.862,394 | 3 | 724.206,157<br>328.877,602 | 20.837 |
| 3 | 724.206,157<br>328.877,602 | 4 | 724.167,6<br>328.909,575 | 50.089 |
| 4 | 724.167,6<br>328.909,575 | 5 | 724.164,694<br>328.906,224 | 4.436 |
| 5 | 724.164,694<br>328.906,224 | 6 | 724.157,121<br>328.896,695 | 12.172 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.157,121<br>328.896,695 | 1 | 724.155,129<br>328.894,401 | 3.038 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 130 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

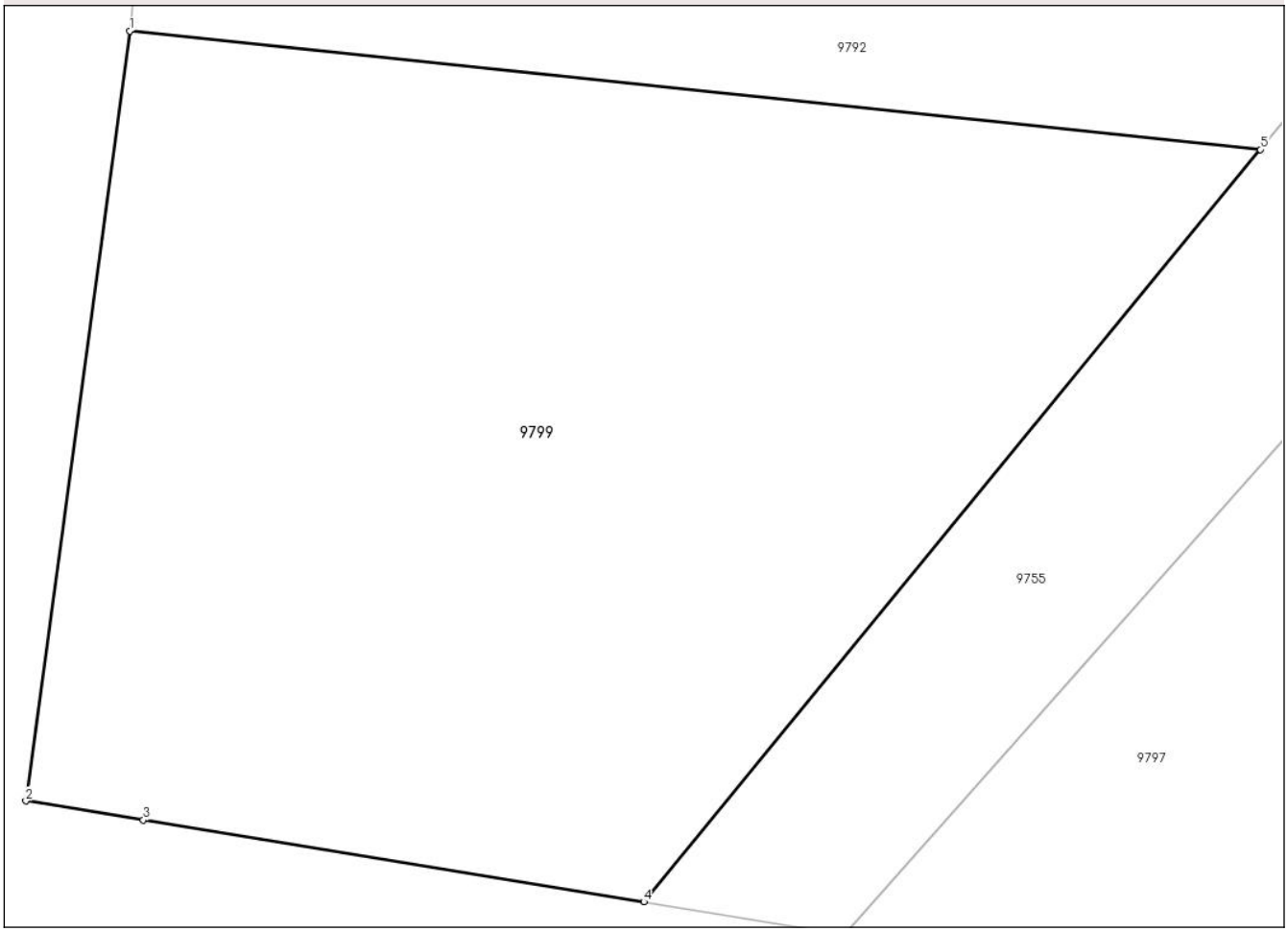
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 130 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 130 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.065,266<br>328.888,529 | 2 | 724.063,852<br>328.878,068 | 10.556 |
| 2 | 724.063,852<br>328.878,068 | 3 | 724.065,45<br>328.877,81 | 1.619 |
| 3 | 724.065,45<br>328.877,81 | 4 | 724.072,257<br>328.876,697 | 6.897 |
| 4 | 724.072,257<br>328.876,697 | 5 | 724.080,641<br>328.886,92 | 13.221 |
| 5 | 724.080,641<br>328.886,92 | 1 | 724.065,266<br>328.888,529 | 15.459 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6397
Nr. cadastral vechi:4014

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22365 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12148 / 22/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 37, din 07/12/2011 emis de RADULESCU GALIA CLAUDIA (; act notarial nr. 43/20-03-2012 emis de STUPARU ION; act notarial nr. 757/20-03-2012 emis de STUPARU ION;); | | |
| B7 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 8417/27.03.2009 a OCPI Ialomita, cu privire la numele proprietarului tabular de sub B3, corect fiind CIOBOTOIU VICTORIA, in loc de CIOBOTARU VICTORIA, cum in mod eronat a fost mentionat | A1 |
| B8 | se noteaza rectificarea cartii funciare cu privire la numele proprietarului tabular de sub B4, corect fiind NEDELCIU MARIA, in loc de NEDELCU MARIA. | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOINEA STELIAN**, casatorit; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

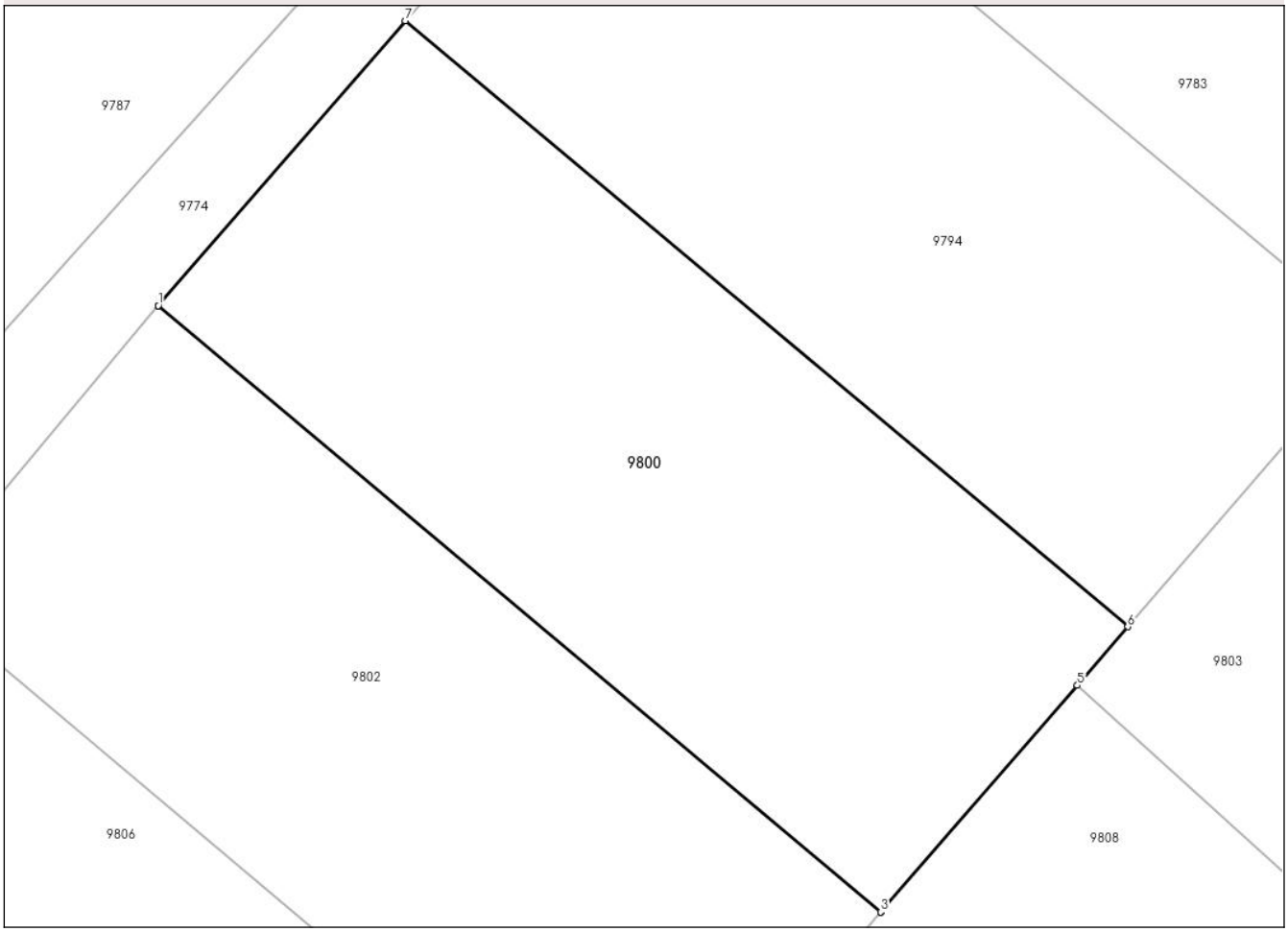
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22365 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.220,237<br>328.885,462 | 2 | 724.220,243<br>328.885,457 | 0.008 |
| 2 | 724.220,243<br>328.885,457 | 3 | 724.258,549<br>328.853,329 | 49.996 |
| 3 | 724.258,549<br>328.853,329 | 4 | 724.258,555<br>328.853,324 | 0.008 |
| 4 | 724.258,555<br>328.853,324 | 5 | 724.268,977<br>328.865,335 | 15.902 |
| 5 | 724.268,977<br>328.865,335 | 6 | 724.271,655<br>328.868,447 | 4.106 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.271,655<br>328.868,447 | 7 | 724.233,328<br>328.900,552 | 49.997 |
| 7 | 724.233,328<br>328.900,552 | 1 | 724.220,237<br>328.885,462 | 19.977 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.080 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004185, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN Z. MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

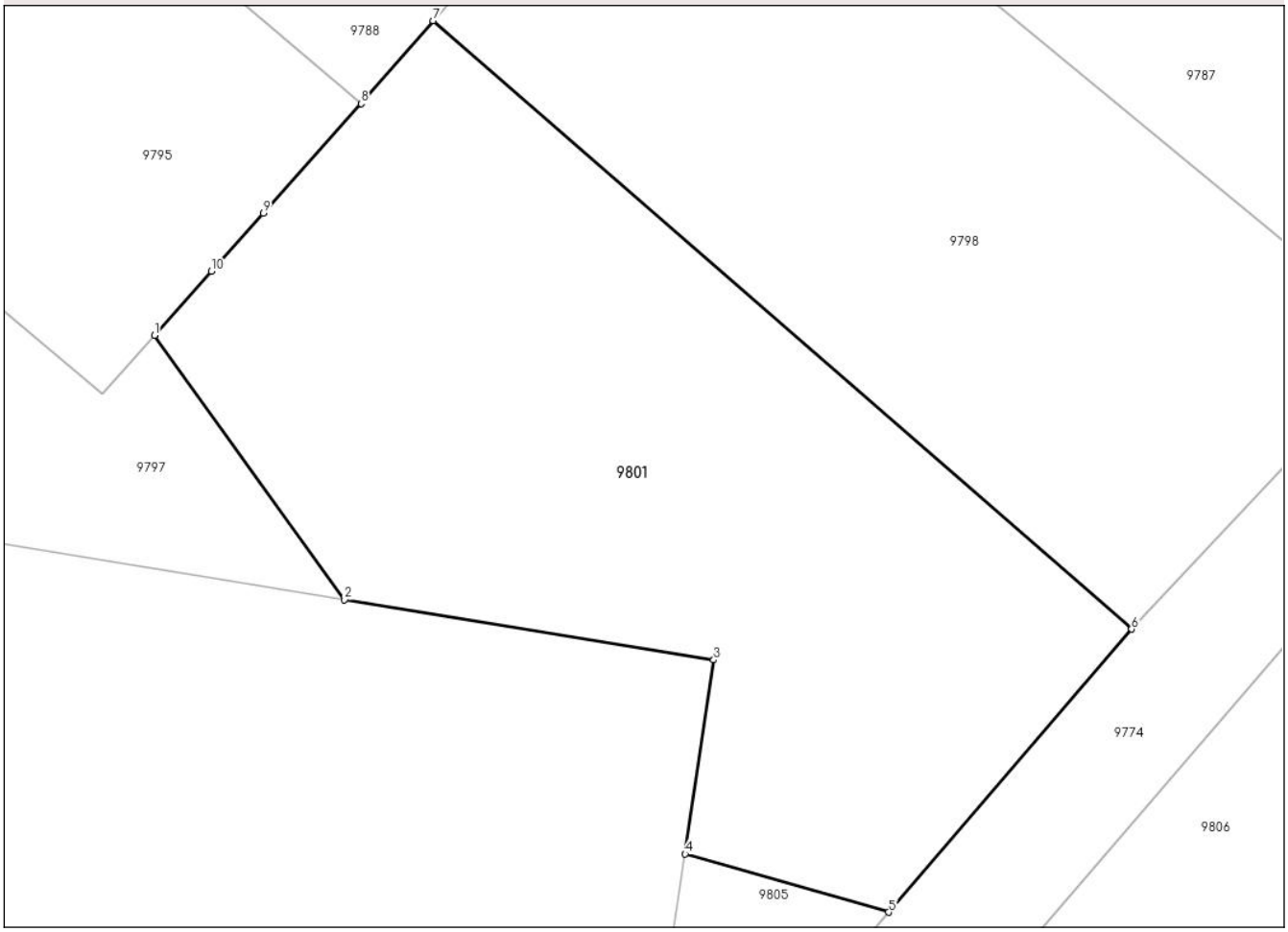
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.080 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.080 | 99/1 | 26/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.140,469<br>328.877,842 | 2 | 724.150,472<br>328.863,945 | 17.123 |
| 2 | 724.150,472<br>328.863,945 | 3 | 724.169,91<br>328.860,78 | 19.694 |
| 3 | 724.169,91<br>328.860,78 | 4 | 724.168,405<br>328.850,564 | 10.326 |
| 4 | 724.168,405<br>328.850,564 | 5 | 724.179,117<br>328.847,508 | 11.139 |
| 5 | 724.179,117<br>328.847,508 | 6 | 724.191,913<br>328.862,394 | 19.63 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.191,913<br>328.862,394 | 7 | 724.155,129<br>328.894,401 | 48.76 |
| 7 | 724.155,129<br>328.894,401 | 8 | 724.151,34<br>328.890,04 | 5.777 |
| 8 | 724.151,34<br>328.890,04 | 9 | 724.146,194<br>328.884,275 | 7.728 |
| 9 | 724.146,194<br>328.884,275 | 10 | 724.143,462<br>328.881,215 | 4.102 |
| 10 | 724.143,462<br>328.881,215 | 1 | 724.140,469<br>328.877,842 | 4.509 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 99/1 P 27/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21490 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14680 / 12/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 809, din 07/04/2011 emis de BNP MORARU RALUCA ANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU ADRIAN**, casatorit cu;<br>2) **RADU ANISOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

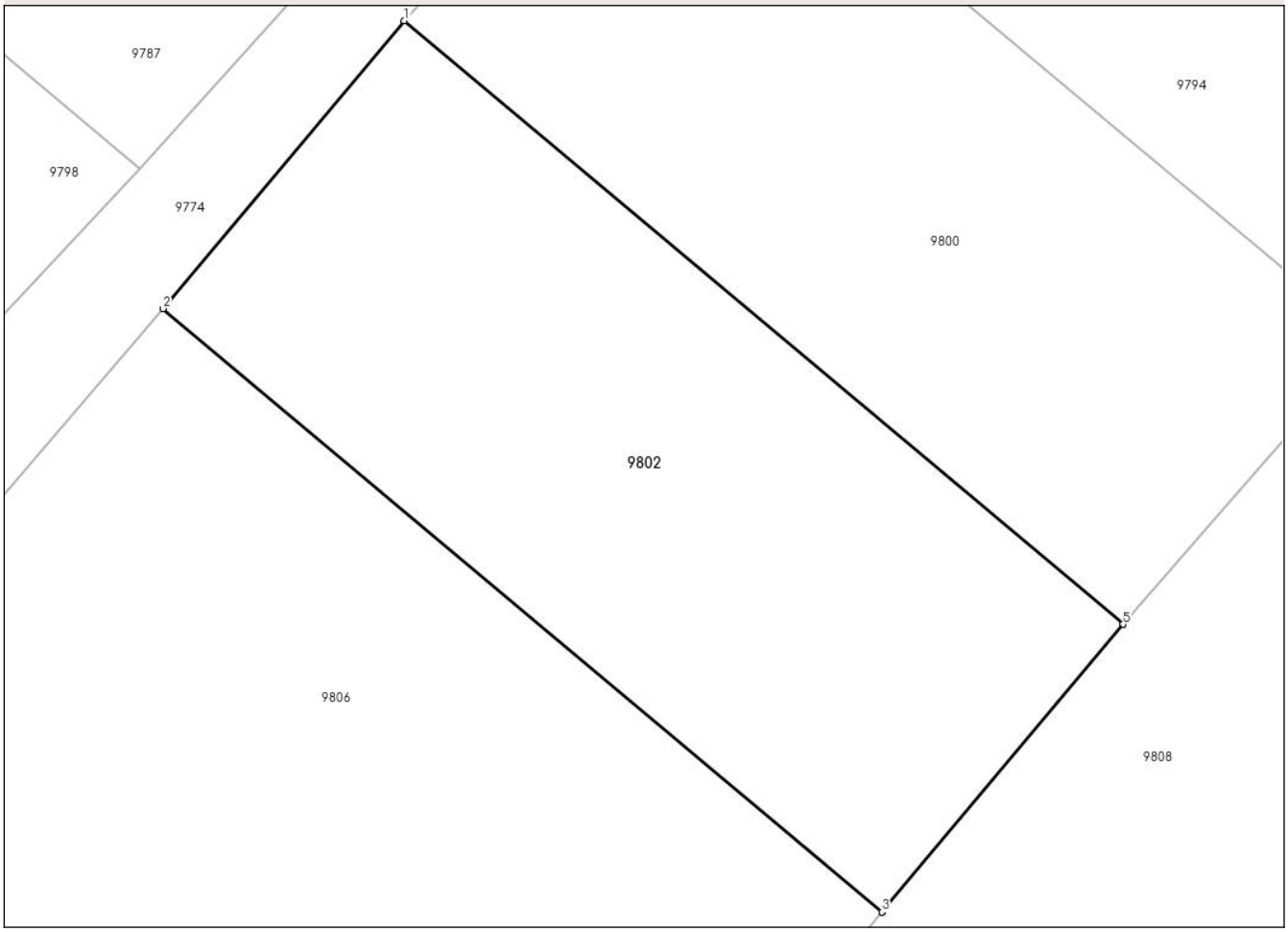
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21490 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 27/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.220,243<br>328.885,457 | 2 | 724.207,388<br>328.870,131 | 20.003 |
| 2 | 724.207,388<br>328.870,131 | 3 | 724.245,694<br>328.838,002 | 49.996 |
| 3 | 724.245,694<br>328.838,002 | 4 | 724.245,7<br>328.837,997 | 0.008 |
| 4 | 724.245,7<br>328.837,997 | 5 | 724.258,555<br>328.853,324 | 20.004 |
| 5 | 724.258,555<br>328.853,324 | 6 | 724.258,549<br>328.853,329 | 0.008 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.258,549<br>328.853,329 | 1 | 724.220,243<br>328.885,457 | 49.996 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9803

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 10, Jud. Ialomita, tarla 99/1, parcela 38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34811 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.950 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97422 / 29/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 003251, din 29/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr 79062 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 79061 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL;act administrativ nr 30611 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 79058 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 30613 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 16 din 14.02.2001, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 79057 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 79060 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 37 din 07.12.2011, emis de BNP RADULESCU GALIA CLAUDIA;act administrativ nr 79059 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA FETESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DIMA AURICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **CIOBOTOIU VICTORIA**, decedata; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **NEDELCIU MARIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **CHIRIŢĂ GHEORGHE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **BOITAN MARIAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **IVAN EMIL** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **IVAN FLORIN NICOLAE** | |
| **110809 / 29/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 106790, din 19/08/2024 emis de OCPI IALOMITA; | | |
| B8 | Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1 in imobilele cu numerele cadastrale 35815 si 35816, conform documentatiei cadastrale avizate de OCPI Ialomita la data de 28.08.2024. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

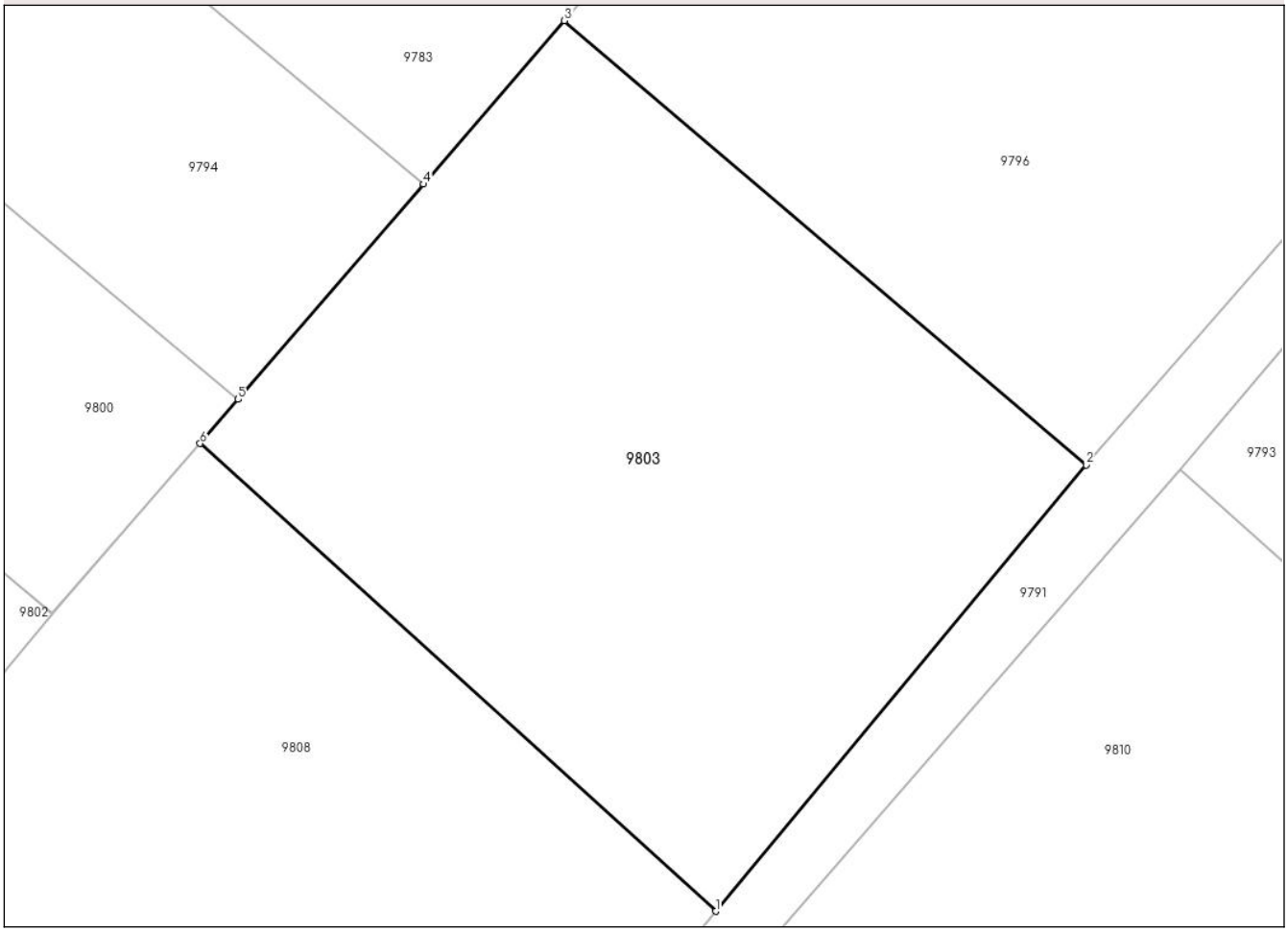
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34811 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.950 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.950 | 99/1 | 38 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.305,305<br>328.832,386 | 2 | 724.331,385<br>328.863,823 | 40.847 |
| 2 | 724.331,385<br>328.863,823 | 3 | 724.294,641<br>328.895,127 | 48.271 |
| 3 | 724.294,641<br>328.895,127 | 4 | 724.284,701<br>328.883,612 | 15.212 |
| 4 | 724.284,701<br>328.883,612 | 5 | 724.271,655<br>328.868,447 | 20.004 |
| 5 | 724.271,655<br>328.868,447 | 6 | 724.268,977<br>328.865,335 | 4.106 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.268,977<br>328.865,335 | 1 | 724.305,305<br>328.832,386 | 49.044 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 12, Jud. Ialomita, TEREN ARABIL INTRAVILAN, T99/1, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 27191 | 464 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 27191-C1 | Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 12, Jud. Ialomita, TEREN ARABIL INTRAVILAN, T99/1, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa,parter, an constr.2002, fara acte. S.constr.desf.=29 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83485 / 24/10/2018** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1302, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 22589 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 113 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act administrativ nr 21997 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 1330140433284 din 14.05.2018, emis de ANAF CONSTANTA;act administrativ nr 20100745652 din 14.05.2018, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA;act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act notarial nr 1 din 16.01.2018, emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **DICULESCU ANIŞOARA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 | A1 |
| | 1) **DICULESCU ANIŞOARA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DICULESCU CORNELIA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DICULESCU ADRIANA-MELANIA** | |
| B6 | se transcrie din RTI de sub nr. 51566/2012, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Fetesti, privind pe DICULESCU NICOLAE, DICULESCU ANISOARA, DIACONESCU AUREL, SOLDAN VALERICA, SOLDAN MARIA, avand ca obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare. | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA; ); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DICULESCU ANIŞOARA**<br>2) **DICULESCU CORNELIA**<br>3) **DICULESCU ADRIANA-MELANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

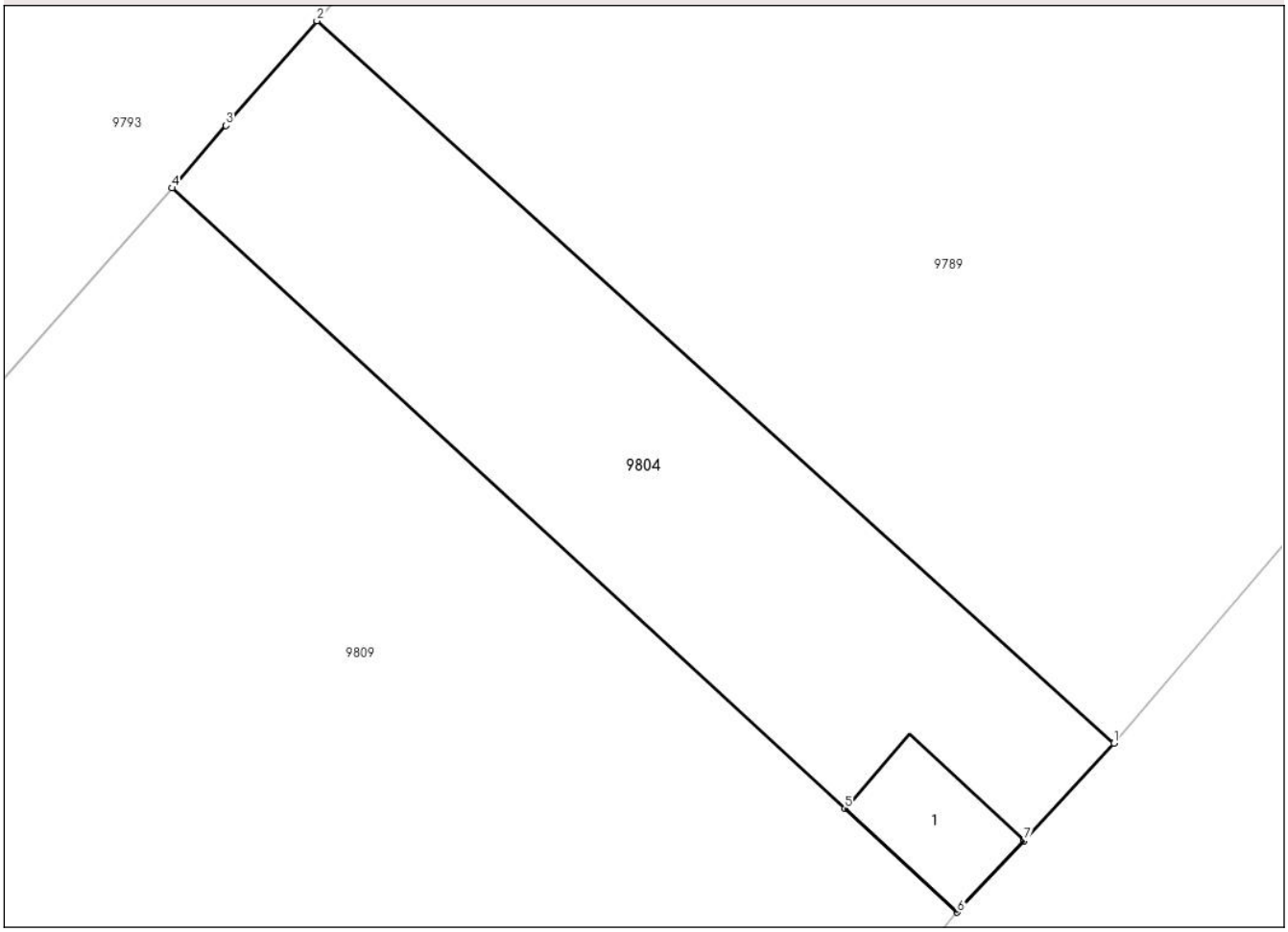
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 27191 | 464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 29 | 99/1 | 51 | - | |
| 2 | arabil | DA | 435 | 99/1 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 27191-C1 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa,parter, an constr.2002, fara acte. S.constr.desf.=29 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.454,592<br>328.849,279 | 2 | 724.419,656<br>328.880,906 | 47.125 |
| 2 | 724.419,656<br>328.880,906 | 3 | 724.415,68<br>328.876,32 | 6.07 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 724.415,68<br>328.876,32 | 4 | 724.413,309<br>328.873,585 | 3.62 |
| 4 | 724.413,309<br>328.873,585 | 5 | 724.442,796<br>328.846,42 | 40.093 |
| 5 | 724.442,796<br>328.846,42 | 6 | 724.447,714<br>328.841,889 | 6.687 |
| 6 | 724.447,714<br>328.841,889 | 7 | 724.450,63<br>328.845,021 | 4.279 |
| 7 | 724.450,63<br>328.845,021 | 1 | 724.454,592<br>328.849,279 | 5.816 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 76 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 004499, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELICU N. ŞTEFANIA**<br>2) **ONICA N. GRETA**<br>3) **ANDRONIC N. PETRUȚA**<br>4) **POPESCU N. MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

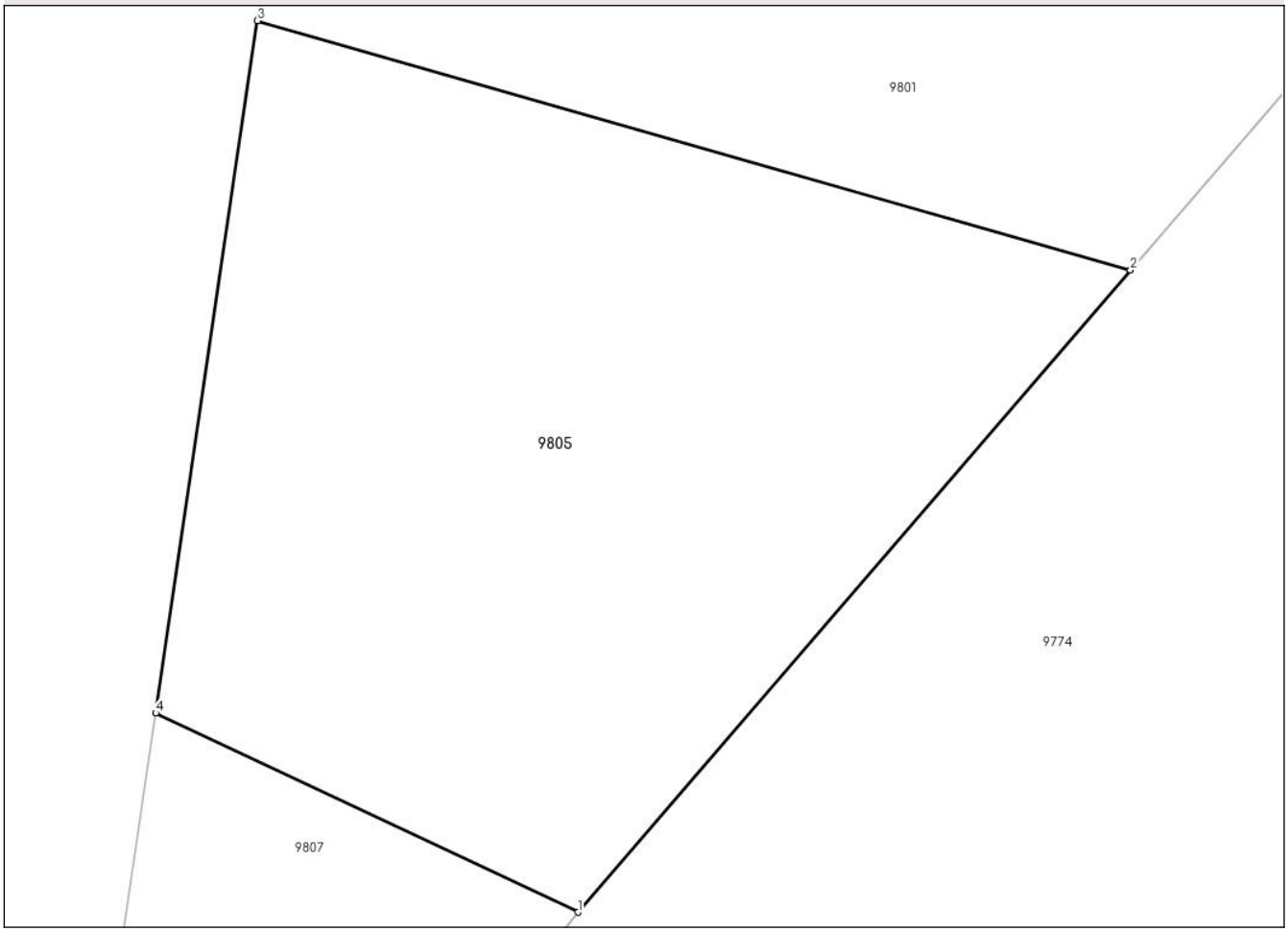
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 76 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 76 | 99/1 | 26/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.172,336<br>328.839,638 | 2 | 724.179,117<br>328.847,508 | 10.388 |
| 2 | 724.179,117<br>328.847,508 | 3 | 724.168,405<br>328.850,564 | 11.139 |
| 3 | 724.168,405<br>328.850,564 | 4 | 724.167,156<br>328.842,079 | 8.576 |
| 4 | 724.167,156<br>328.842,079 | 1 | 724.172,336<br>328.839,638 | 5.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T99/1, P27/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25546 | 2.012 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76850 / 21/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 004499/02506, din 26/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr. 85/15-06-2006 emis de BNPA CALMUSCHI PARASCHIVA SI ANASTASE EUGEN GEORGE; act administrativ nr. 11308/10-09-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 15062/18-09-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 15064/18-09-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 15063/18-09-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12 | A1 |
| | 1) **VELICU STEFANA**<br>2) **POPESCU MONICA**<br>3) **ONICA GRETA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **VELICU STEFANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **POPESCU MONICA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **ONICA GRETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

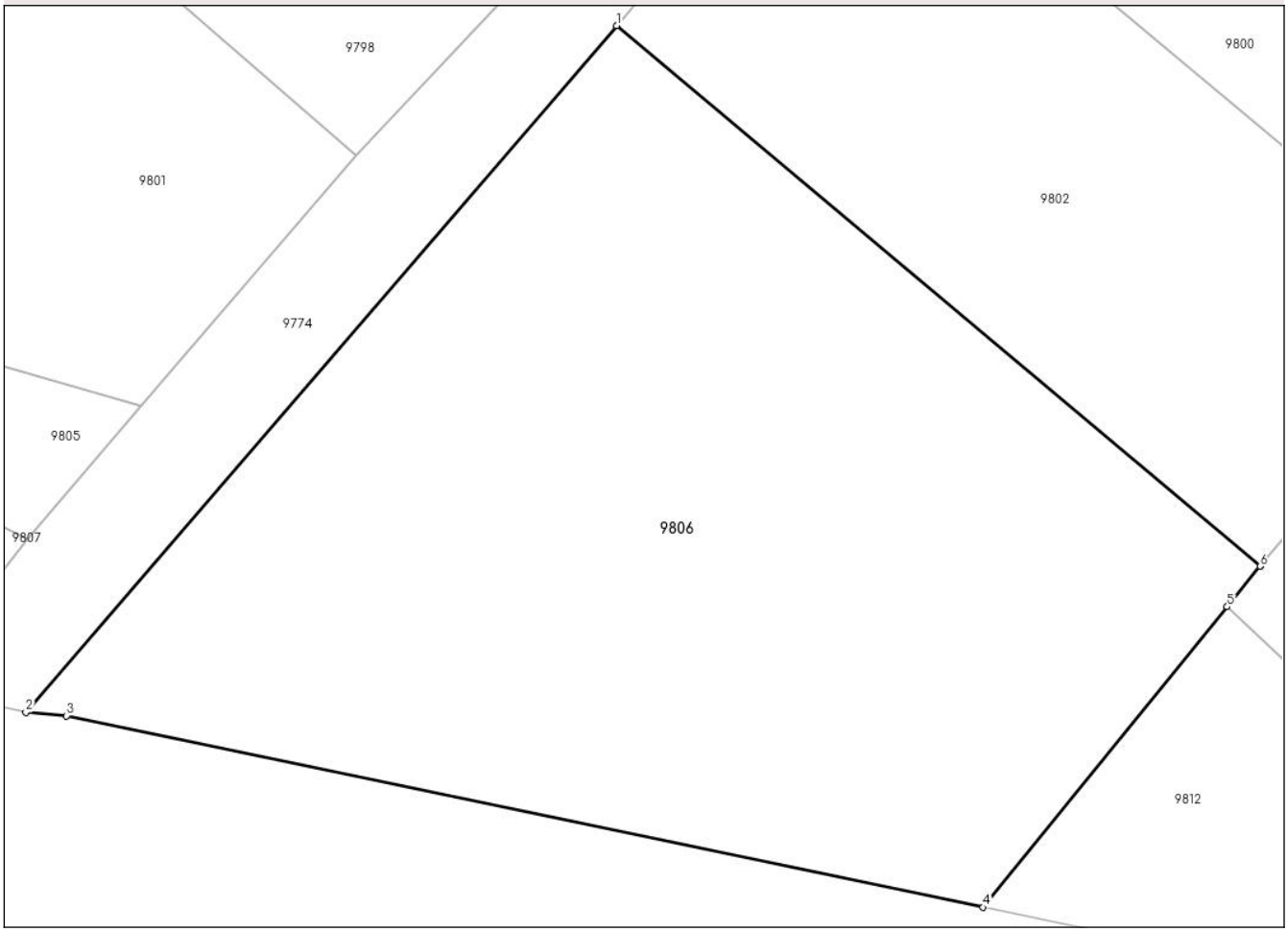
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25546 | 2.012 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.012 | 99/1 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.207,388<br>328.870,131 | 2 | 724.172,234<br>328.829,301 | 53.878 |
| 2 | 724.172,234<br>328.829,301 | 3 | 724.174,661<br>328.829,101 | 2.435 |
| 3 | 724.174,661<br>328.829,101 | 4 | 724.229,212<br>328.817,722 | 55.725 |
| 4 | 724.229,212<br>328.817,722 | 5 | 724.243,739<br>328.835,585 | 23.024 |
| 5 | 724.243,739<br>328.835,585 | 6 | 724.245,7<br>328.837,997 | 3.109 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.245,7<br>328.837,997 | 7 | 724.245,694<br>328.838,002 | 0.008 |
| 7 | 724.245,694<br>328.838,002 | 1 | 724.207,388<br>328.870,131 | 49.996 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 31 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

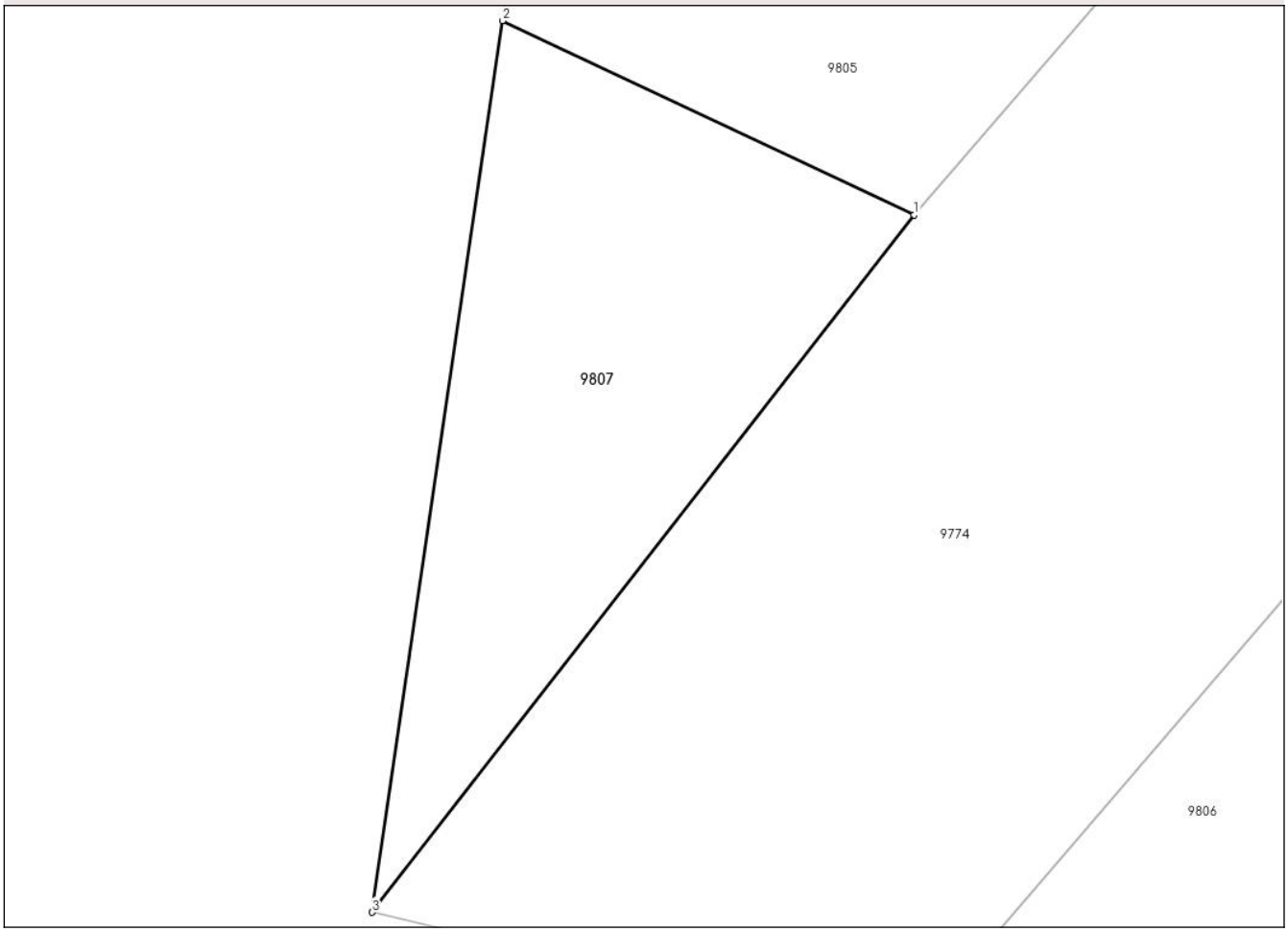
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 31 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 31 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.172,336<br>328.839,638 | 2 | 724.167,156<br>328.842,079 | 5.726 |
| 2 | 724.167,156<br>328.842,079 | 3 | 724.165,513<br>328.830,875 | 11.324 |
| 3 | 724.165,513<br>328.830,875 | 1 | 724.172,336<br>328.839,638 | 11.106 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Coralilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33390 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.948 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15058 / 17/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 387, din 16/02/2022 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRAŞCU VALENTIN**, casatorit cu;<br>2) **DUMITRASCU FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

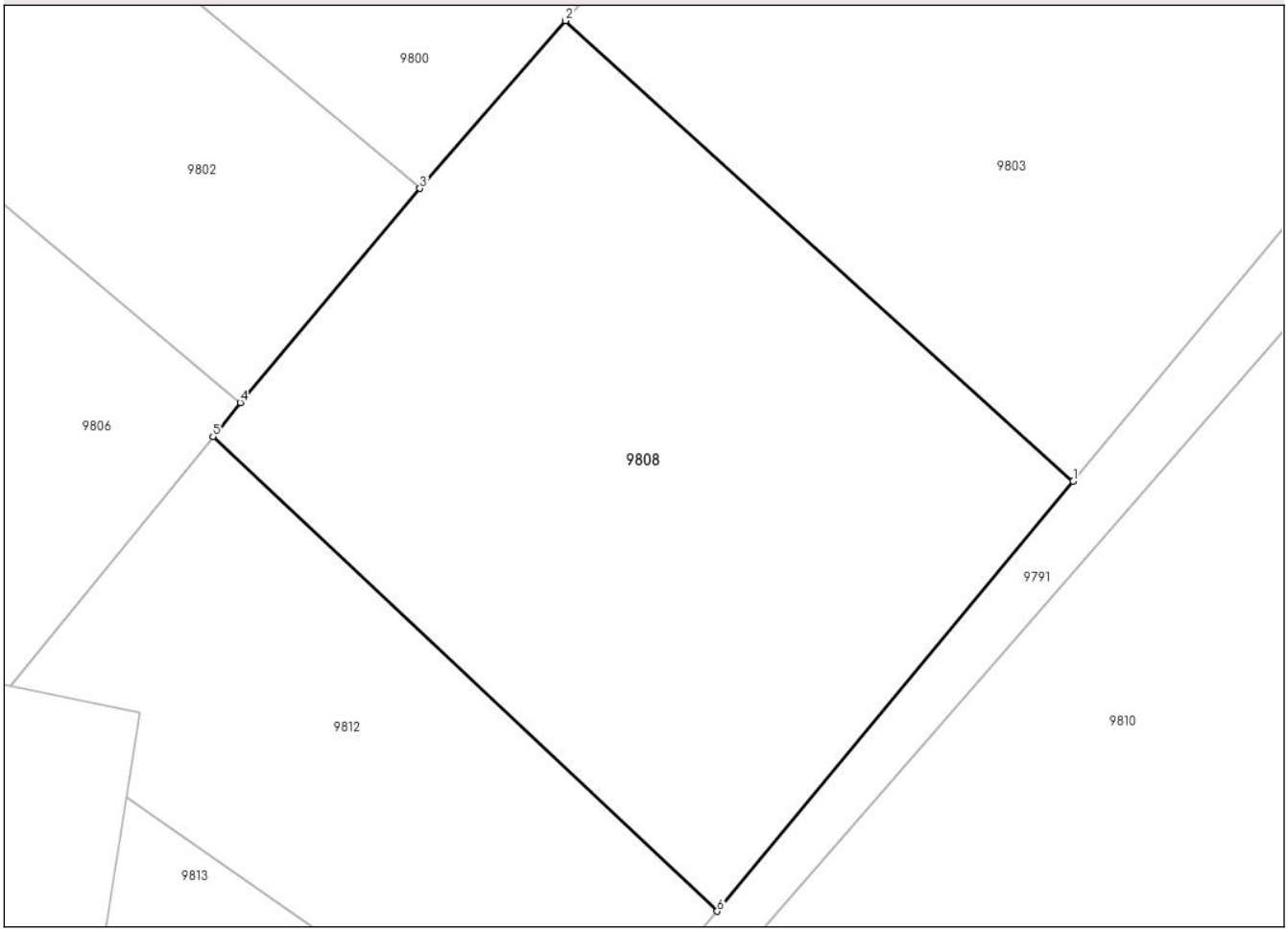
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33390 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.948 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.948 | 99/1 | 39 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.305,305<br>328.832,386 | 2 | 724.268,977<br>328.865,335 | 49.044 |
| 2 | 724.268,977<br>328.865,335 | 3 | 724.258,555<br>328.853,324 | 15.902 |
| 3 | 724.258,555<br>328.853,324 | 4 | 724.245,7<br>328.837,997 | 20.004 |
| 4 | 724.245,7<br>328.837,997 | 5 | 724.243,739<br>328.835,585 | 3.109 |
| 5 | 724.243,739<br>328.835,585 | 6 | 724.279,816<br>328.801,603 | 49.561 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.279,816<br>328.801,603 | 1 | 724.305,305<br>328.832,386 | 39.966 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 14, Jud. Ialomita, TEREN ARABIL INTRAVILAN, T99/1, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 27192 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 2.483 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **129519 / 31/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1088, din 30/08/2023 emis de Badea Victoria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU FARCAS**, casatorit cu;<br>2) **STEFAN VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

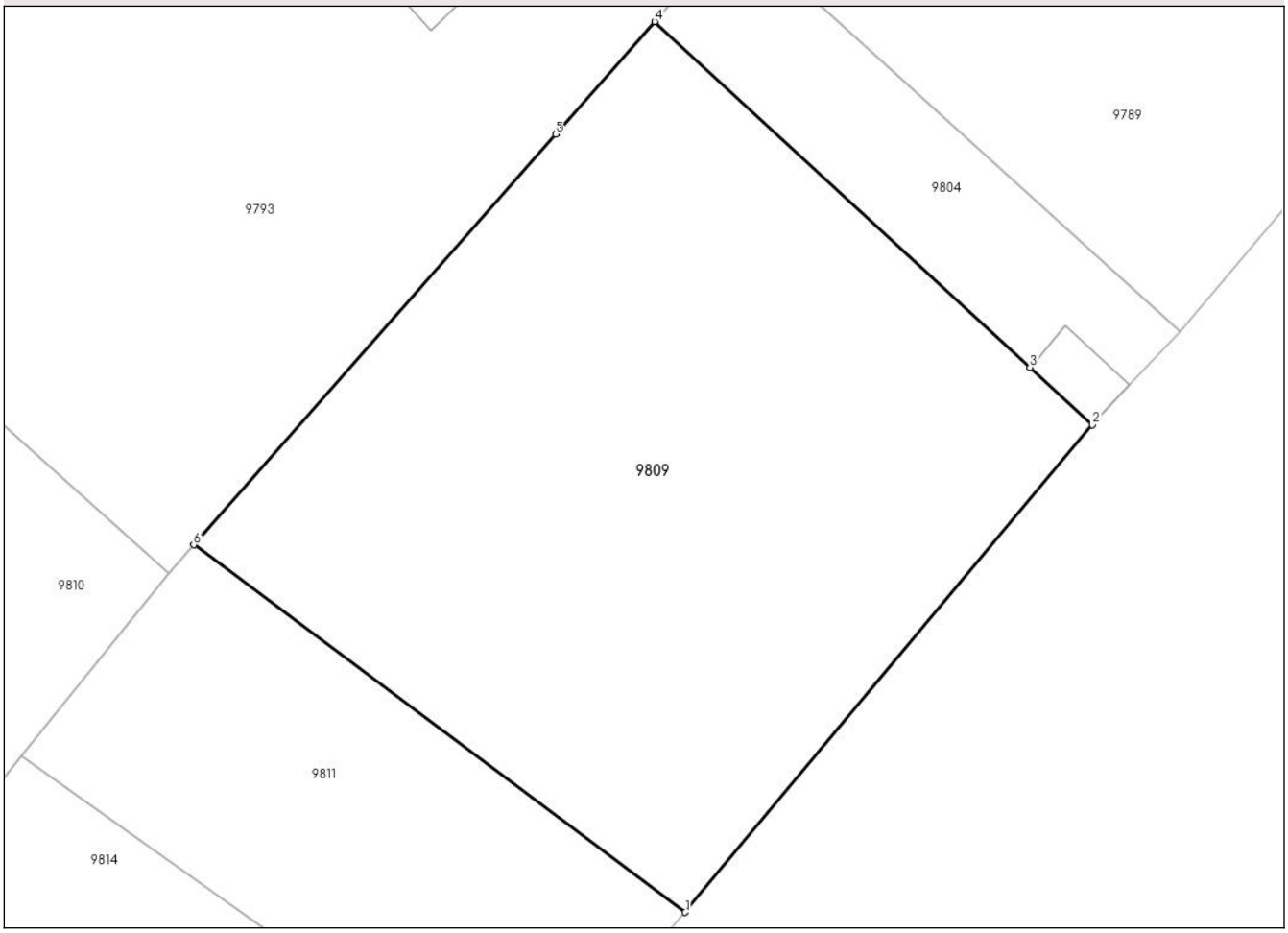
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 27192 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 2.483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.483 | 99/1 | 51 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.415,711<br>328.803,599 | 2 | 724.447,714<br>328.841,889 | 49.903 |
| 2 | 724.447,714<br>328.841,889 | 3 | 724.442,796<br>328.846,42 | 6.687 |
| 3 | 724.442,796<br>328.846,42 | 4 | 724.413,309<br>328.873,585 | 40.093 |
| 4 | 724.413,309<br>328.873,585 | 5 | 724.405,516<br>328.864,742 | 11.787 |
| 5 | 724.405,516<br>328.864,742 | 6 | 724.377,081<br>328.832,476 | 43.007 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.377,081<br>328.832,476 | 1 | 724.415,711<br>328.803,599 | 48.23 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, TARLA 99/1 PARCELA 42/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21561 | Din acte: 6.000<br>Masurata: 6.067 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **198 / 06/01/2011** | | |
| Act Notarial nr. 124, din 15/07/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA (; act administrativ nr. 004389/02505/22-07-1996 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 47320/28-01-2009 emis de PRIMARIA MUN FETESTI; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL FETESTI; act administrativ nr. 87567/30-12-2010 emis de PRIMARIA FETESTI; incheiere rectificare nr.802/16.02.2011 eliberata de BNP Moraru Raluca Ana.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 | A1 |
| | 1) **AVRAM GEORGETA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 | A1 |
| | 1) **ZANET ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1 |
| | 1) **BERLESCU NICOLAE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1 |
| | 1) **BERLESCU GELU CRISTIAN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1 |
| | 1) **BERLESCU MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

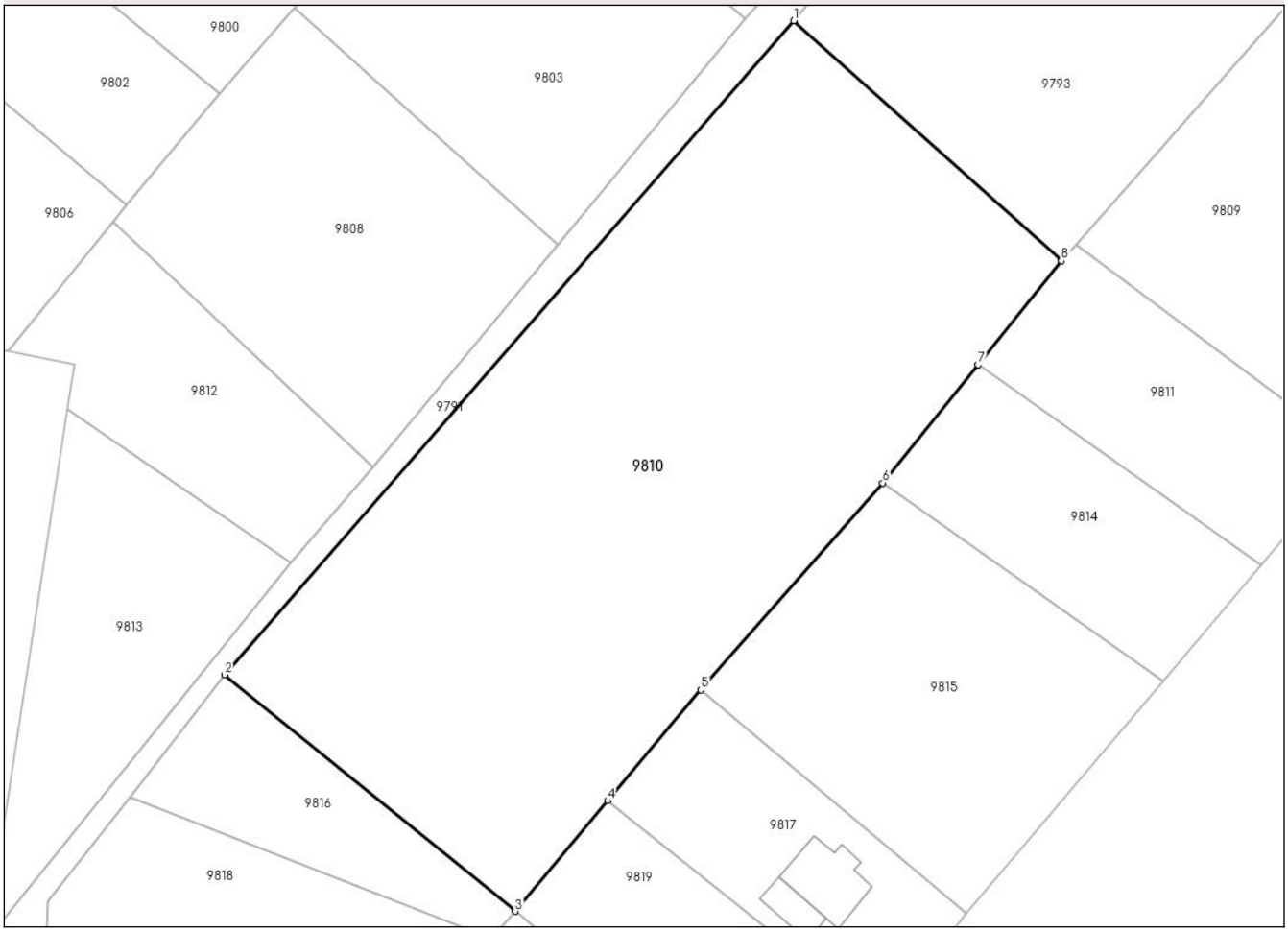
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21561 | Din acte: 6.000<br>Masurata: 6.067 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.067 | 99/1 | 42/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.338,032<br>328.863,485 | 2 | 724.259,263<br>328.772,956 | 120.0 |
| 2 | 724.259,263<br>328.772,956 | 3 | 724.299,463<br>328.740,202 | 51.854 |
| 3 | 724.299,463<br>328.740,202 | 4 | 724.312,295<br>328.755,491 | 19.96 |
| 4 | 724.312,295<br>328.755,491 | 5 | 724.325,184<br>328.770,849 | 20.05 |
| 5 | 724.325,184<br>328.770,849 | 6 | 724.350,363<br>328.799,479 | 38.127 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.350,363<br>328.799,479 | 7 | 724.363,526<br>328.815,853 | 21.009 |
| 7 | 724.363,526<br>328.815,853 | 8 | 724.375,089<br>328.830,236 | 18.455 |
| 8 | 724.375,089<br>328.830,236 | 1 | 724.338,032<br>328.863,485 | 49.787 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4421
Nr. cadastral vechi:2978

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25065 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8930 / 20/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2208/2006, din 01/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GALIU FLORIN**<br>2) **GALIU GEORGETA**, soti; | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4421)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

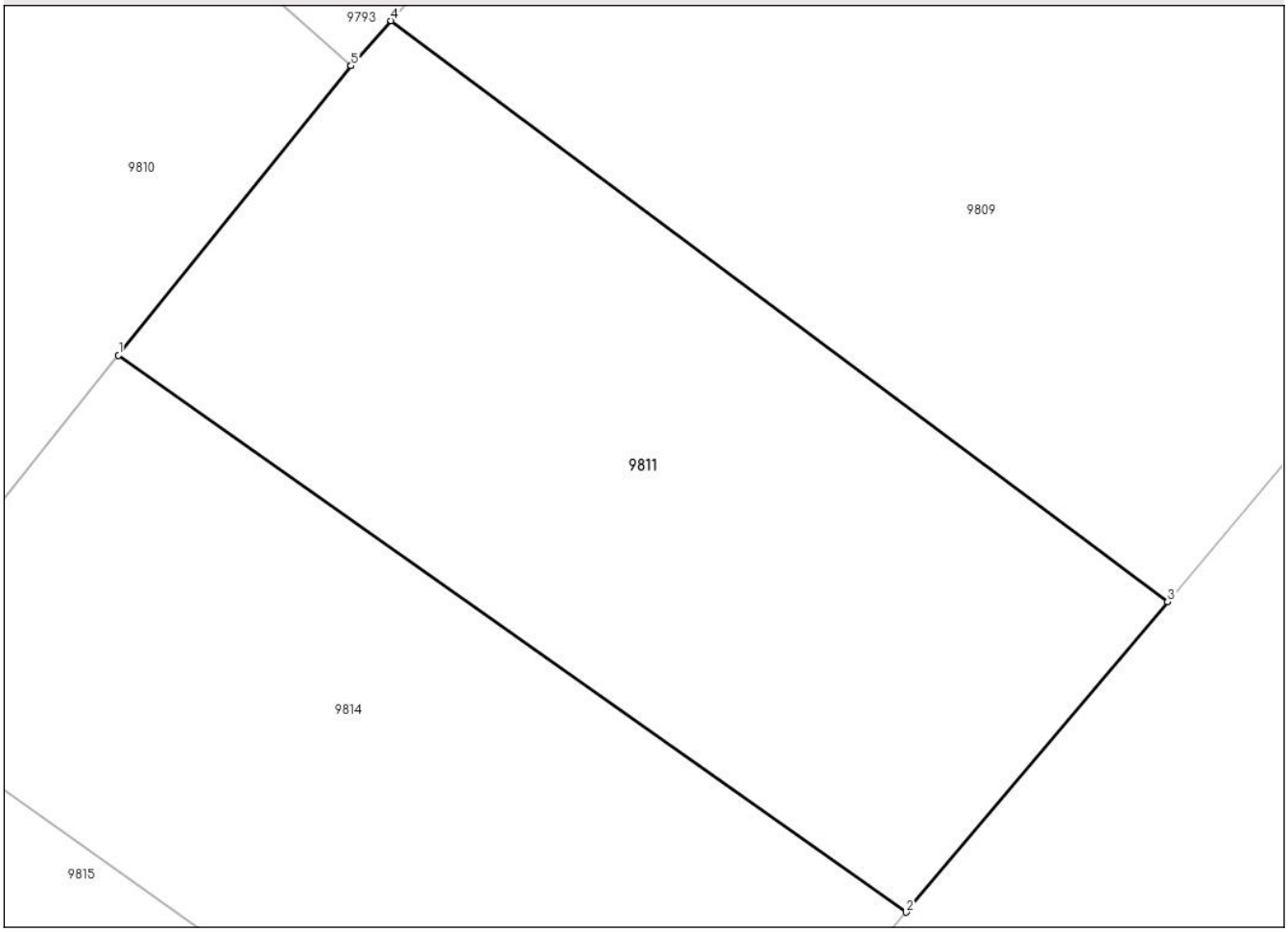
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25065 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 52 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.363,526<br>328.815,853 | 2 | 724.402,705<br>328.788,173 | 47.971 |
| 2 | 724.402,705<br>328.788,173 | 3 | 724.415,711<br>328.803,599 | 20.177 |
| 3 | 724.415,711<br>328.803,599 | 4 | 724.377,081<br>328.832,476 | 48.23 |
| 4 | 724.377,081<br>328.832,476 | 5 | 724.375,09<br>328.830,237 | 2.996 |
| 5 | 724.375,09<br>328.830,237 | 6 | 724.375,089<br>328.830,236 | 0.001 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.375,089<br>328.830,236 | 1 | 724.363,526<br>328.815,853 | 18.455 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003298, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATRINOIU C. CRISTACHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

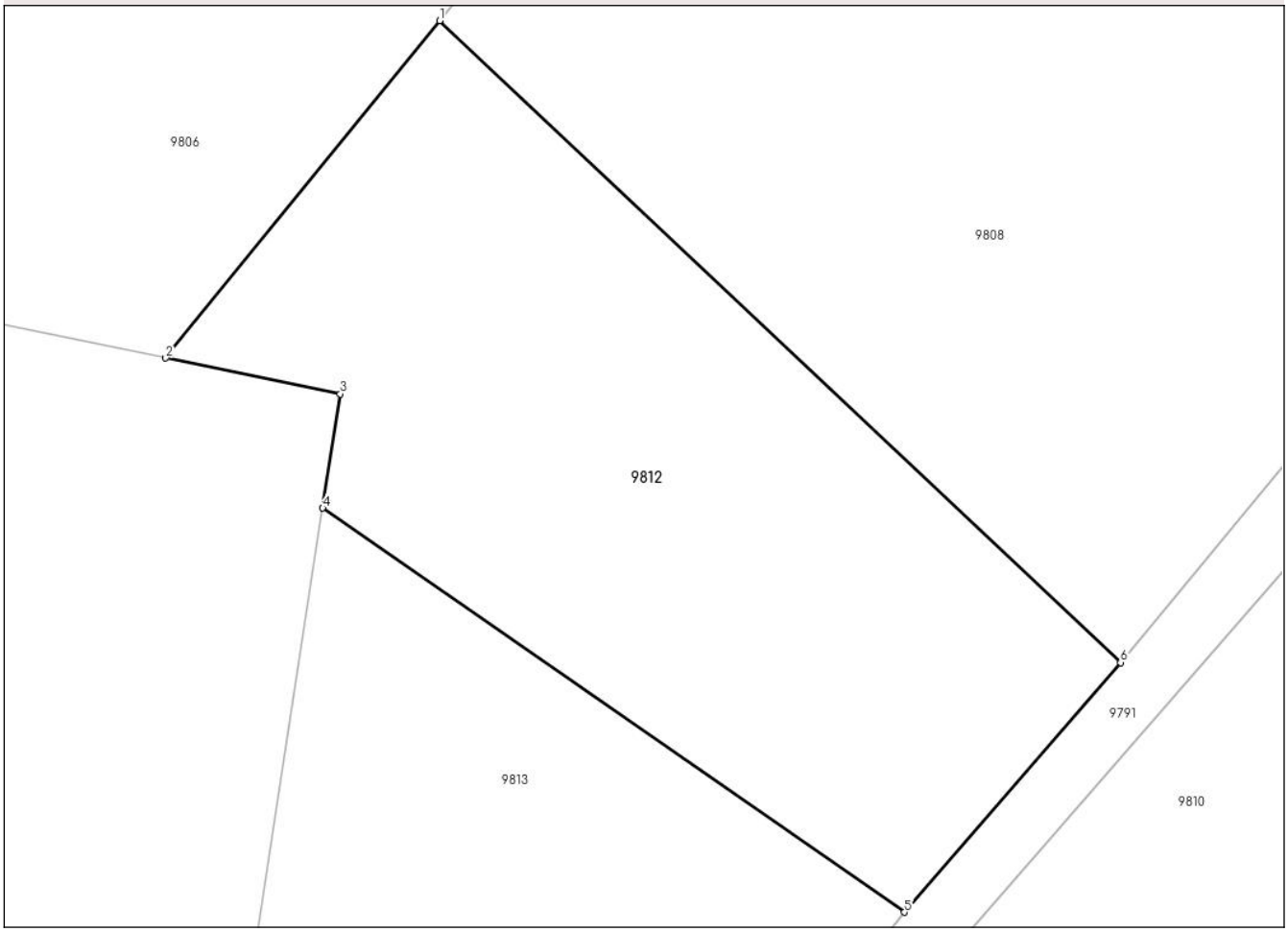
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 39/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.243,739<br>328.835,585 | 2 | 724.229,212<br>328.817,722 | 23.024 |
| 2 | 724.229,212<br>328.817,722 | 3 | 724.238,468<br>328.815,828 | 9.448 |
| 3 | 724.238,468<br>328.815,828 | 4 | 724.237,531<br>328.809,78 | 6.12 |
| 4 | 724.237,531<br>328.809,78 | 5 | 724.268,363<br>328.788,386 | 37.528 |
| 5 | 724.268,363<br>328.788,386 | 6 | 724.279,816<br>328.801,603 | 17.489 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.279,816<br>328.801,603 | 1 | 724.243,739<br>328.835,585 | 49.561 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.261 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 003295, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DASCĂLU V. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

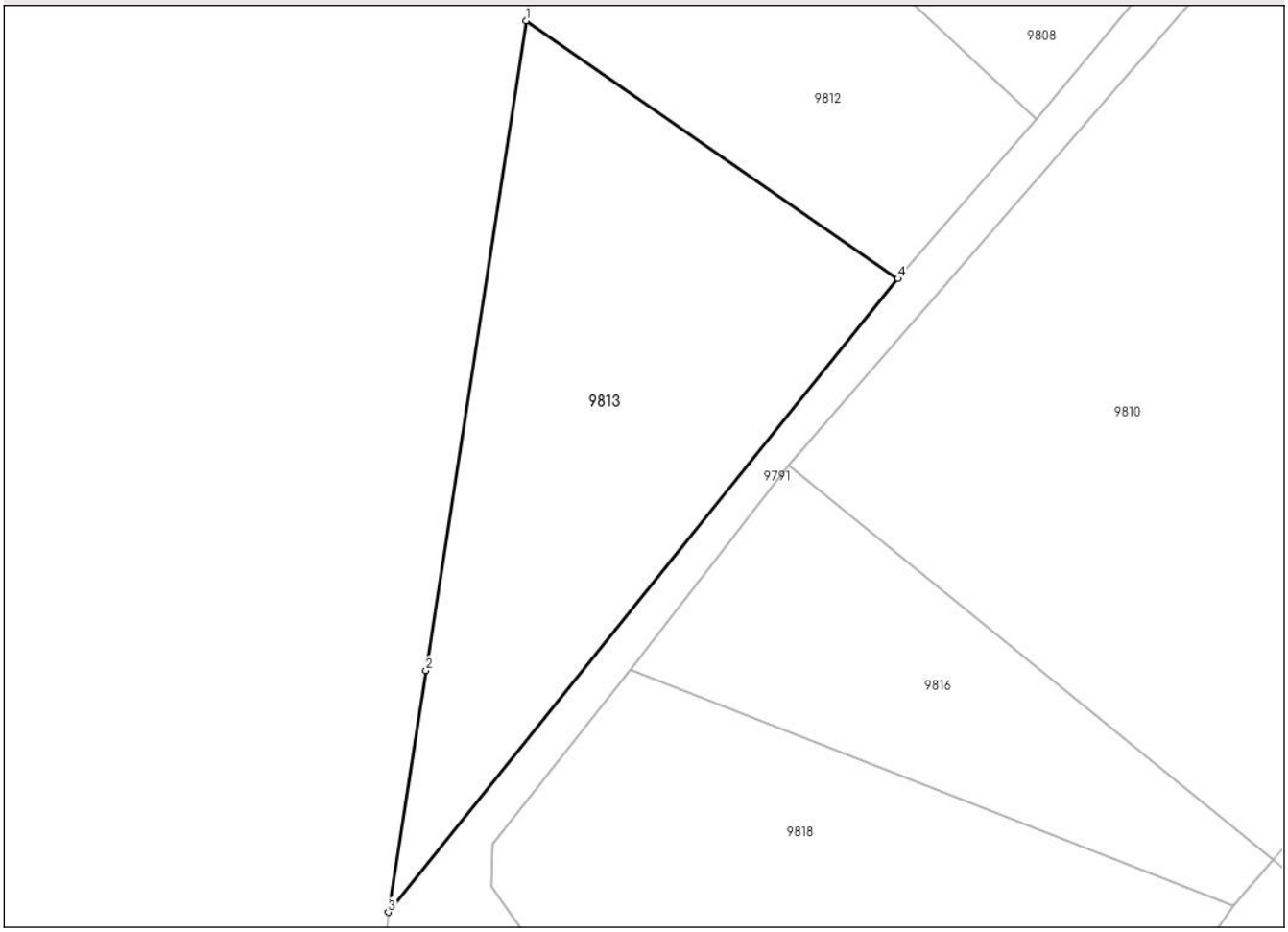
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.261 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.261 | 99/1 | 40 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.237,531<br>328.809,78 | 2 | 724.229,19<br>328.755,917 | 54.505 |
| 2 | 724.229,19<br>328.755,917 | 3 | 724.226,063<br>328.735,881 | 20.279 |
| 3 | 724.226,063<br>328.735,881 | 4 | 724.268,363<br>328.788,386 | 67.425 |
| 4 | 724.268,363<br>328.788,386 | 1 | 724.237,531<br>328.809,78 | 37.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4422
Nr. cadastral vechi:2979

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25066 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8931 / 20/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2207/2006, din 01/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GALIU FLORIN**<br>2) **GALIU GEORGETA**, soti; | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4422)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

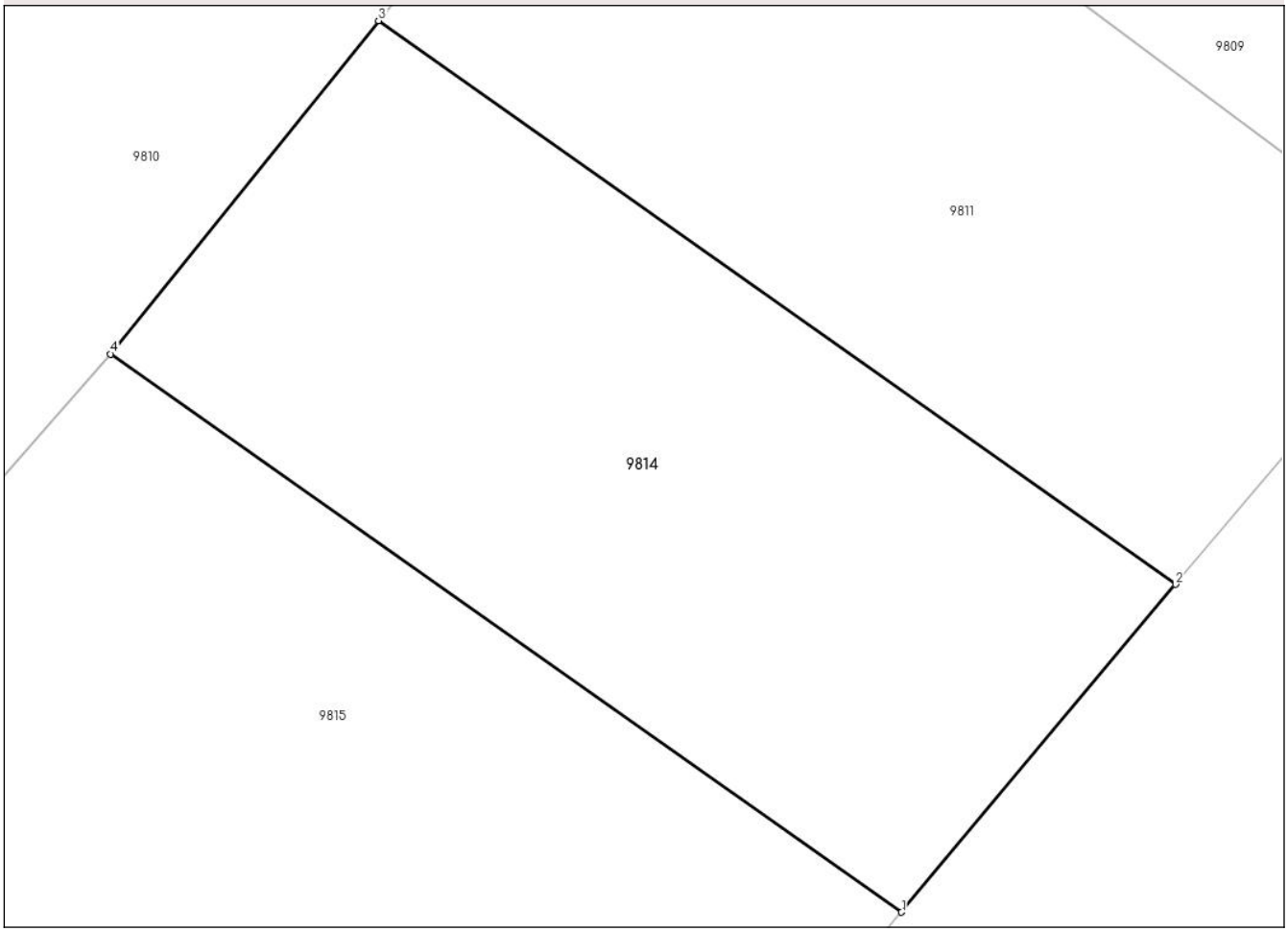
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25066 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 52/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.389,243<br>328.772,072 | 2 | 724.402,705<br>328.788,173 | 20.987 |
| 2 | 724.402,705<br>328.788,173 | 3 | 724.363,526<br>328.815,853 | 47.971 |
| 3 | 724.363,526<br>328.815,853 | 4 | 724.350,363<br>328.799,479 | 21.009 |
| 4 | 724.350,363<br>328.799,479 | 1 | 724.389,243<br>328.772,072 | 47.569 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 20, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25828 | 1.915 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32675 / 04/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 875, din 31/03/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUŢĂ ION-MĂDĂLIN**, necasatorit; | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

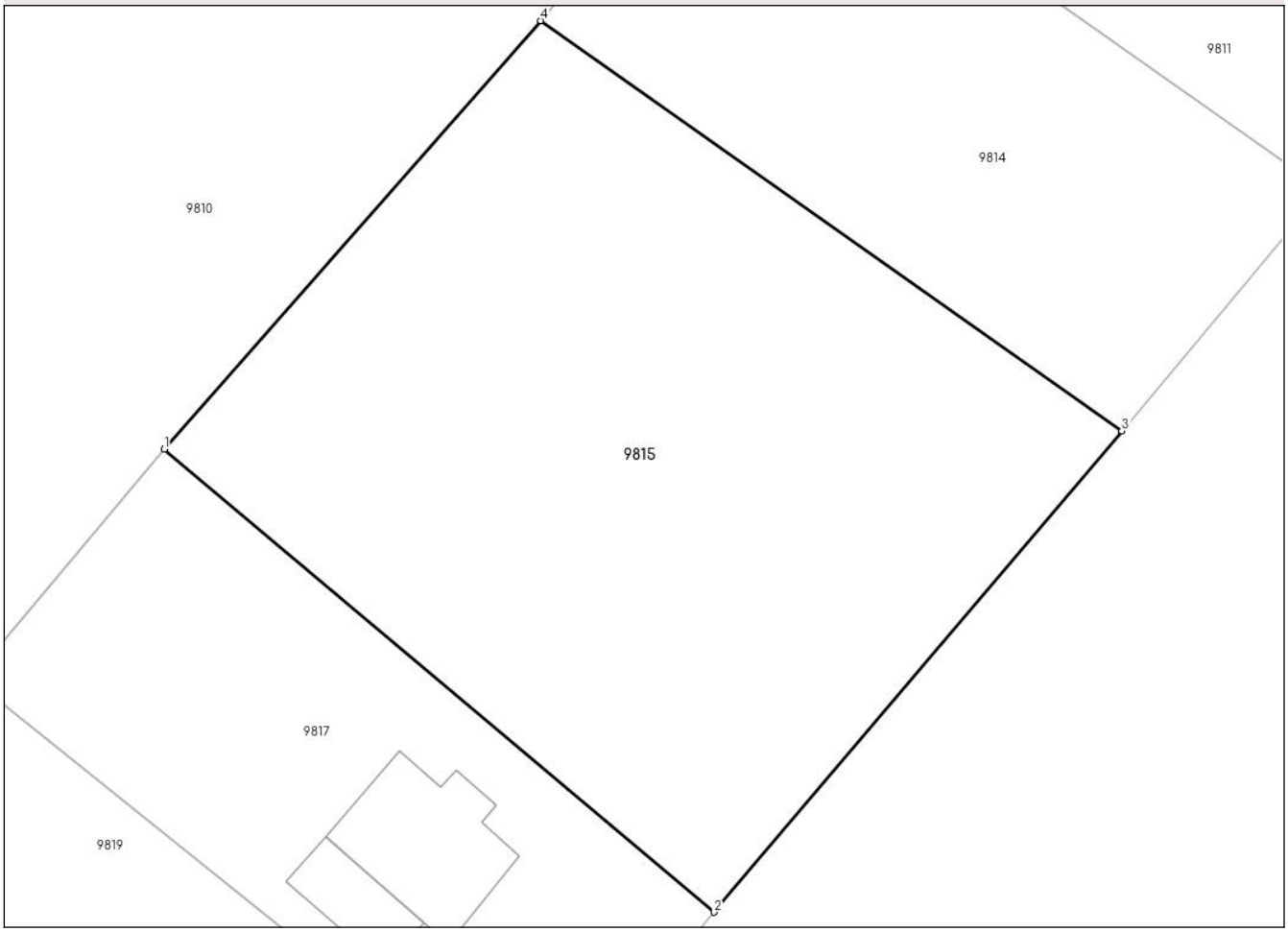
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25828 | 1.915 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.915 | 99/1 | 53 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.325,184<br>328.770,849 | 2 | 724.361,955<br>328.739,901 | 48.061 |
| 2 | 724.361,955<br>328.739,901 | 3 | 724.389,243<br>328.772,072 | 42.185 |
| 3 | 724.389,243<br>328.772,072 | 4 | 724.350,363<br>328.799,479 | 47.569 |
| 4 | 724.350,363<br>328.799,479 | 1 | 724.325,184<br>328.770,849 | 38.127 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 683 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

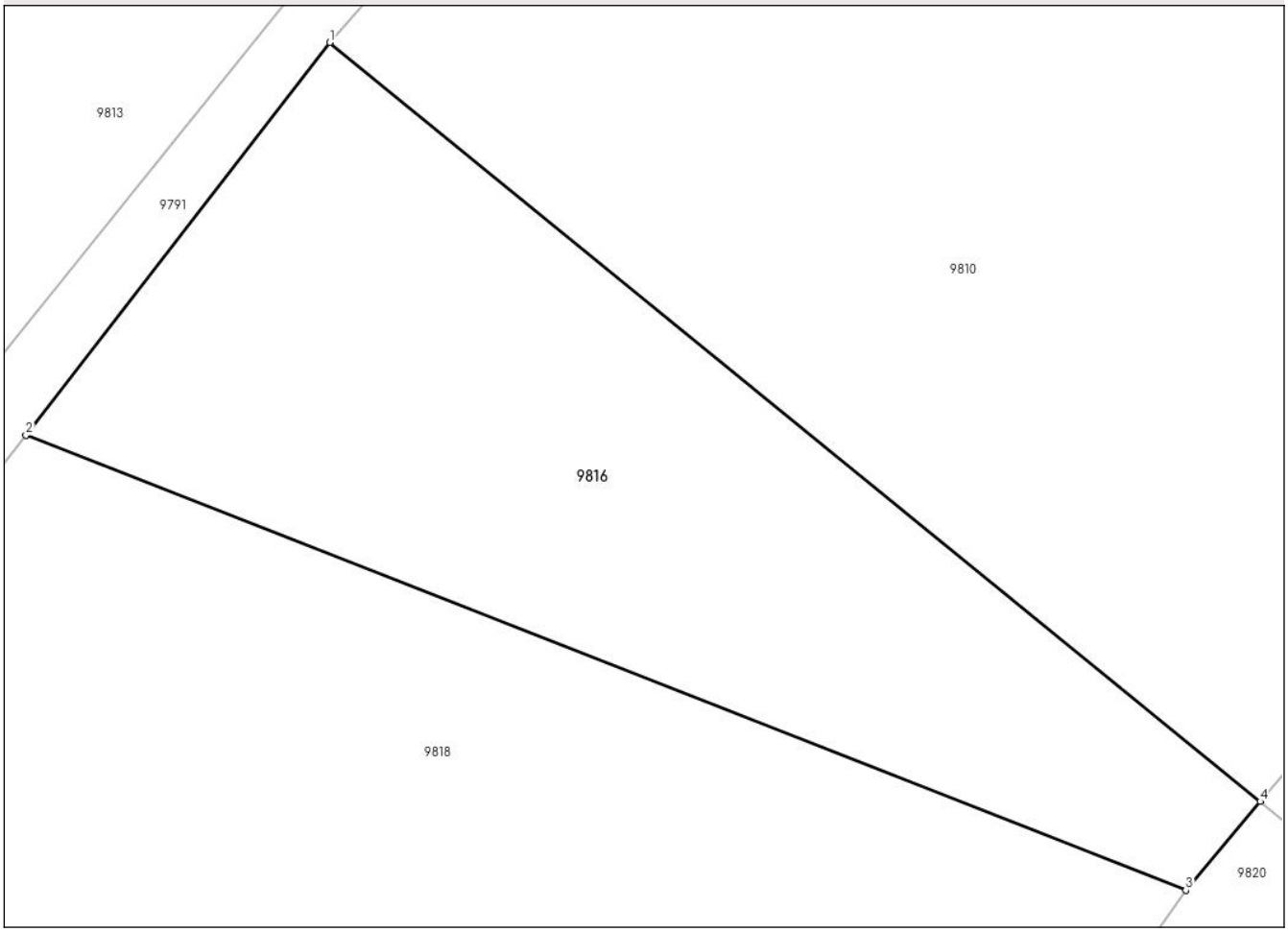
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 683 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.259,263<br>328.772,956 | 2 | 724.246,141<br>328.756,019 | 21.425 |
| 2 | 724.246,141<br>328.756,019 | 3 | 724.296,247<br>328.736,371 | 53.821 |
| 3 | 724.296,247<br>328.736,371 | 4 | 724.299,463<br>328.740,202 | 5.002 |
| 4 | 724.299,463<br>328.740,202 | 1 | 724.259,263<br>328.772,956 | 51.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 16, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 28212 | 938 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 28212-C1 | Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 16, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+M sup.constr.=87 mp; sup.desf.=127 mp; nr.nivel.=2; an constr.=2017 |
| A1.2 | 28212-C2 | Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 16, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA -garaj - sup.constr.=35 mp; sup.desf.=35 mp; nr.nivel.=1; an constr.=2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91027 / 14/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1345, din 13/06/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 28212 a imobilului cu numarul cadastral 28212 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21684 inscris in cartea funciara 21684; | A1 |
| **91041 / 14/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1346, din 13/06/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŞERBAN ANTONEL**, casatorit cu;<br>2) **ŞERBAN ALINA-GINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

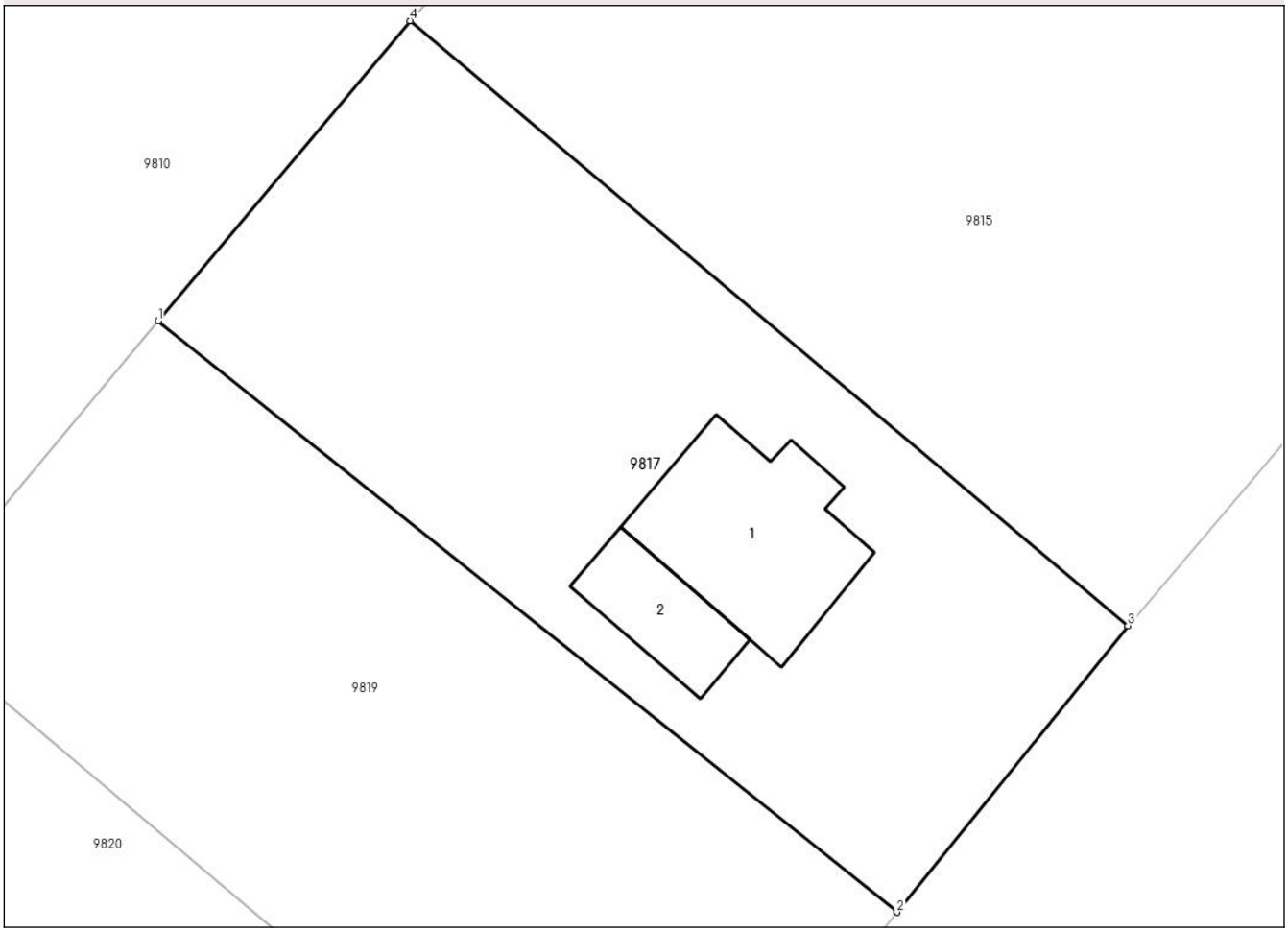
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 28212 | 938 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 938 | 99/1 | 54 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 28212-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+M sup.constr.=87 mp; sup.desf.=127 mp; nr.nivel.=2; an constr.=2017 |
| A1.2 | 28212-C2 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA -garaj - sup.constr.=35 mp; sup.desf.=35 mp; nr.nivel. =1; an constr.=2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.312,295<br>328.755,491 | 2 | 724.350,121<br>328.725,25 | 48.429 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 724.350,121<br>328.725,25 | 3 | 724.361,955<br>328.739,901 | 18.833 |
| 3 | 724.361,955<br>328.739,901 | 4 | 724.325,184<br>328.770,849 | 48.061 |
| 4 | 724.325,184<br>328.770,849 | 1 | 724.312,295<br>328.755,491 | 20.05 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9818

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.168 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

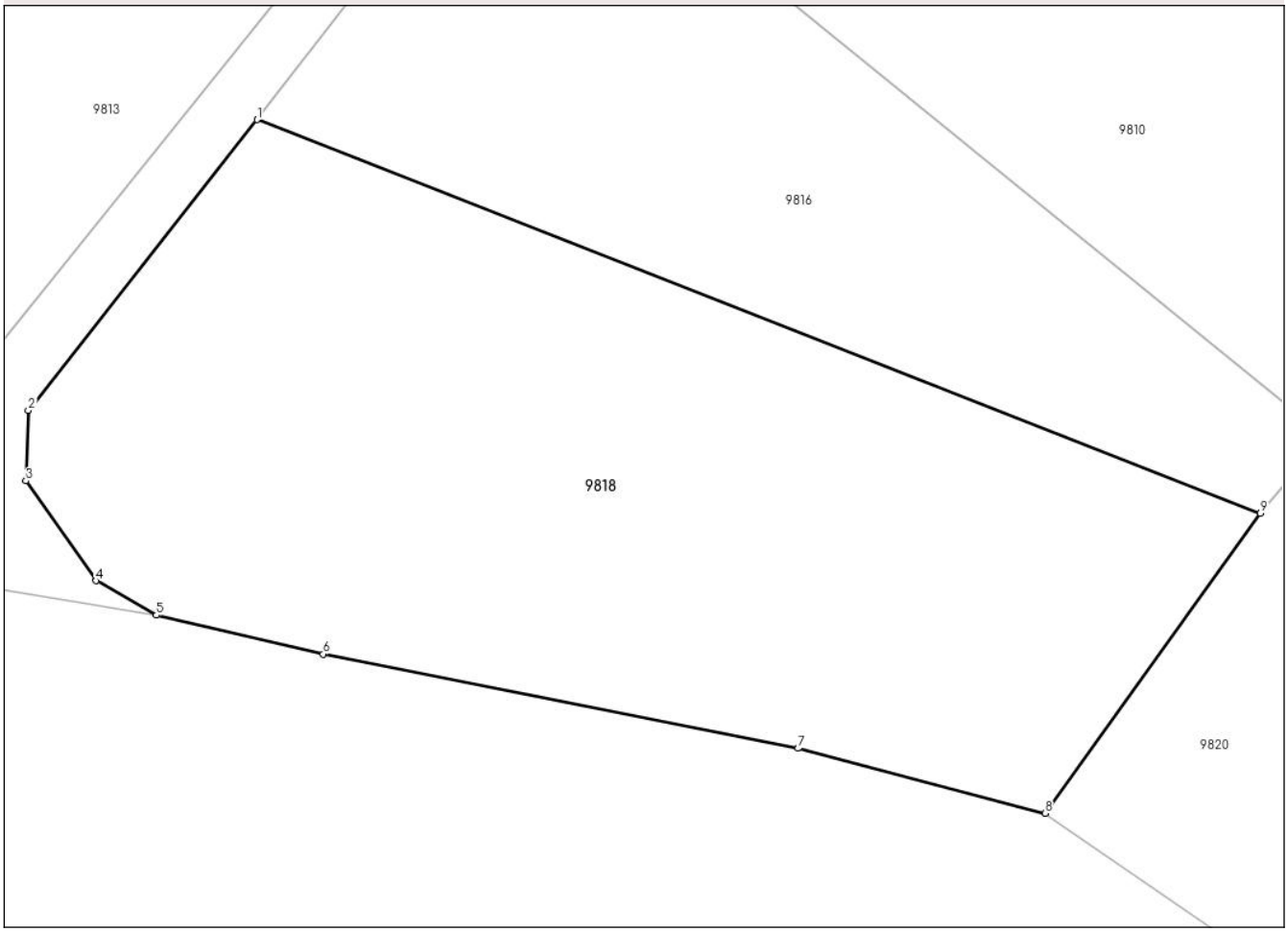
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.168 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.168 | 99/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.246,141<br>328.756,019 | 2 | 724.234,715<br>328.741,521 | 18.459 |
| 2 | 724.234,715<br>328.741,521 | 3 | 724.234,595<br>328.737,997 | 3.526 |
| 3 | 724.234,595<br>328.737,997 | 4 | 724.238,093<br>328.733,009 | 6.092 |
| 4 | 724.238,093<br>328.733,009 | 5 | 724.241,107<br>328.731,289 | 3.47 |
| 5 | 724.241,107<br>328.731,289 | 6 | 724.249,452<br>328.729,353 | 8.567 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.249,452<br>328.729,353 | 7 | 724.273,163<br>328.724,647 | 24.173 |
| 7 | 724.273,163<br>328.724,647 | 8 | 724.285,497<br>328.721,409 | 12.752 |
| 8 | 724.285,497<br>328.721,409 | 9 | 724.296,247<br>328.736,371 | 18.423 |
| 9 | 724.296,247<br>328.736,371 | 1 | 724.246,141<br>328.756,019 | 53.821 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 16C, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 28213 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91027 / 14/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1345, din 13/06/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 28213 a imobilului cu numarul cadastral 28213 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21684 inscris in cartea funciara 21684; | A1 |
| Act Notarial nr. 1266, din 05/05/1998 emis de BNP STUPARU ION (; act administrativ nr. 10095/14-06-2010 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 87187/06-12-2010 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 10353/16-06-2010 emis de PRIMARIA FETESTI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERBAN STELIAN**, necasatorit; | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21684/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 8145 din 01/03/2011;* | |
| **147210 / 04/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 30923, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA FETESTI; | | |
| B3 | Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 26.10.2023 cu privire la adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Granitului, nr. 16A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 30923/2023 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

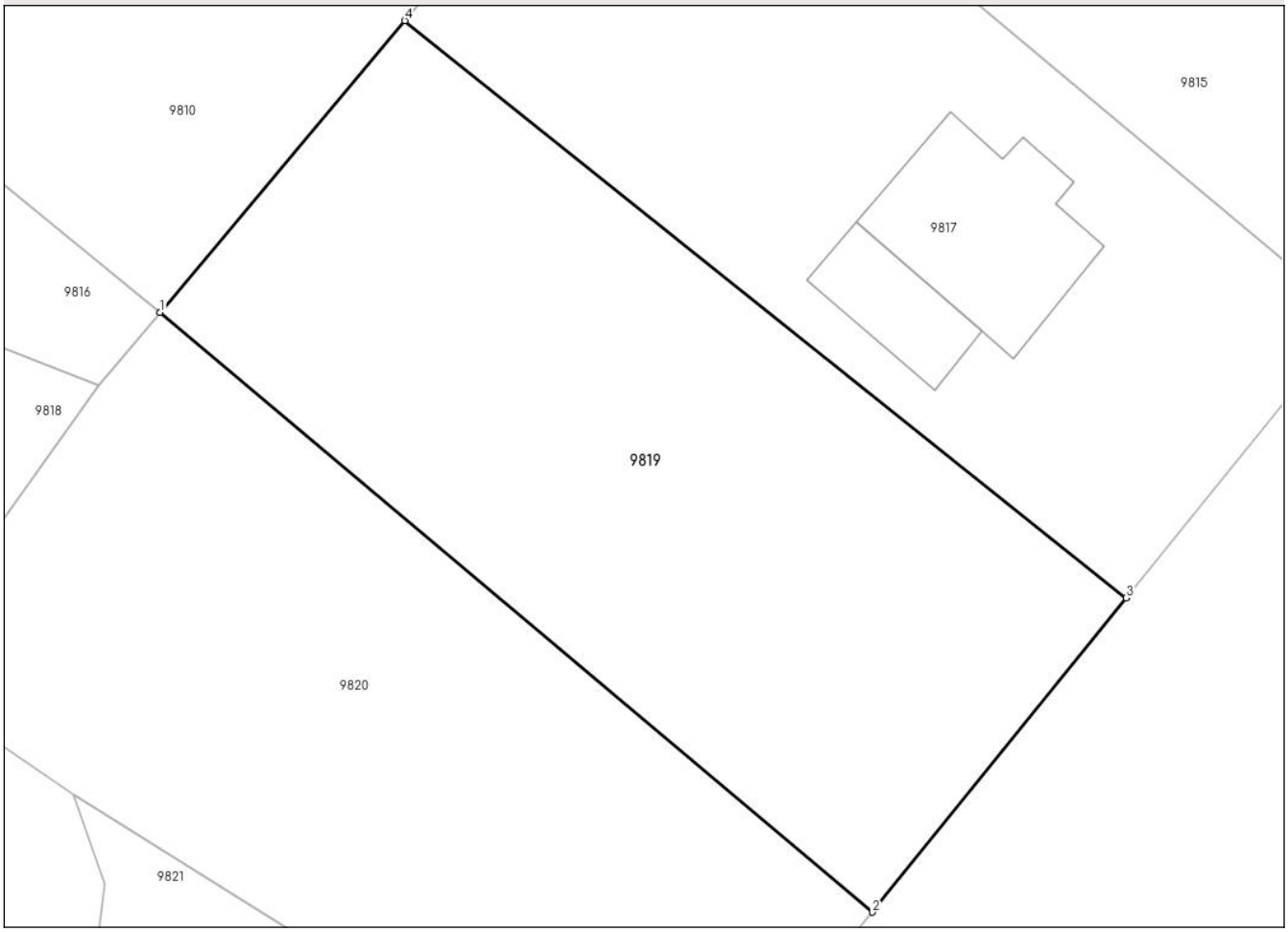
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 28213 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 99/1 | 54 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.299,463<br>328.740,202 | 2 | 724.336,82<br>328.708,784 | 48.812 |
| 2 | 724.336,82<br>328.708,784 | 3 | 724.350,121<br>328.725,25 | 21.167 |
| 3 | 724.350,121<br>328.725,25 | 4 | 724.312,295<br>328.755,491 | 48.429 |
| 4 | 724.312,295<br>328.755,491 | 1 | 724.299,463<br>328.740,202 | 19.96 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 18, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22578 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 991 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26252 / 08/06/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 004055/02502, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr. 274/23-11-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 8569/25-05-2009 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 127/26-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL FETESTI; act administrativ nr. 21202/01-12-2010 emis de PRIMARIA MUN FETESTI; act administrativ nr. 85591/28-11-2010 emis de PRIMARIA MUN FETESTI;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **NECULAE LILIANA** | |
| **111525 / 05/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 120, din 04/08/2021 emis de Stuparu Ion; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **NECULAE LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

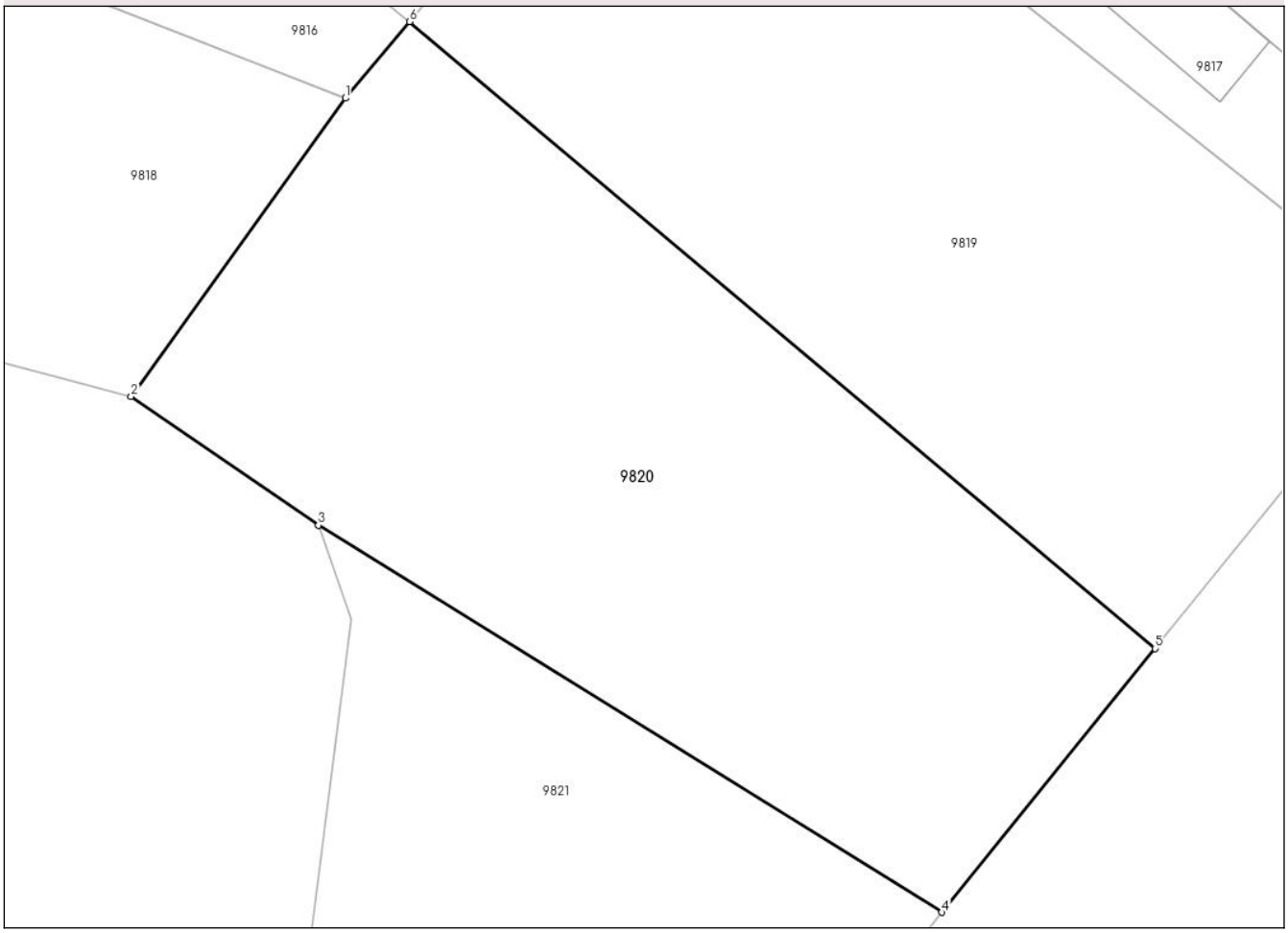
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22578 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 991 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 991 | 99/1 | 55 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.296,247<br>328.736,371 | 2 | 724.285,497<br>328.721,409 | 18.423 |
| 2 | 724.285,497<br>328.721,409 | 3 | 724.294,881<br>328.714,953 | 11.39 |
| 3 | 724.294,881<br>328.714,953 | 4 | 724.326,138<br>328.695,56 | 36.784 |
| 4 | 724.326,138<br>328.695,56 | 5 | 724.336,82<br>328.708,784 | 16.999 |
| 5 | 724.336,82<br>328.708,784 | 6 | 724.299,463<br>328.740,202 | 48.812 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 724.299,463<br>328.740,202 | 1 | 724.296,247<br>328.736,371 | 5.002 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Granitului, Nr. 20, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21882 | 1.000 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125830 / 26/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 297, din 23/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 777327 din 23.07.1957, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PLATONESTI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **Stanciu Stelian** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **STANCIU PETRICĂ** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1 |
| | 1) **Stanciu Stelian** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1 |
| | 1) **STANCIU PETRICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

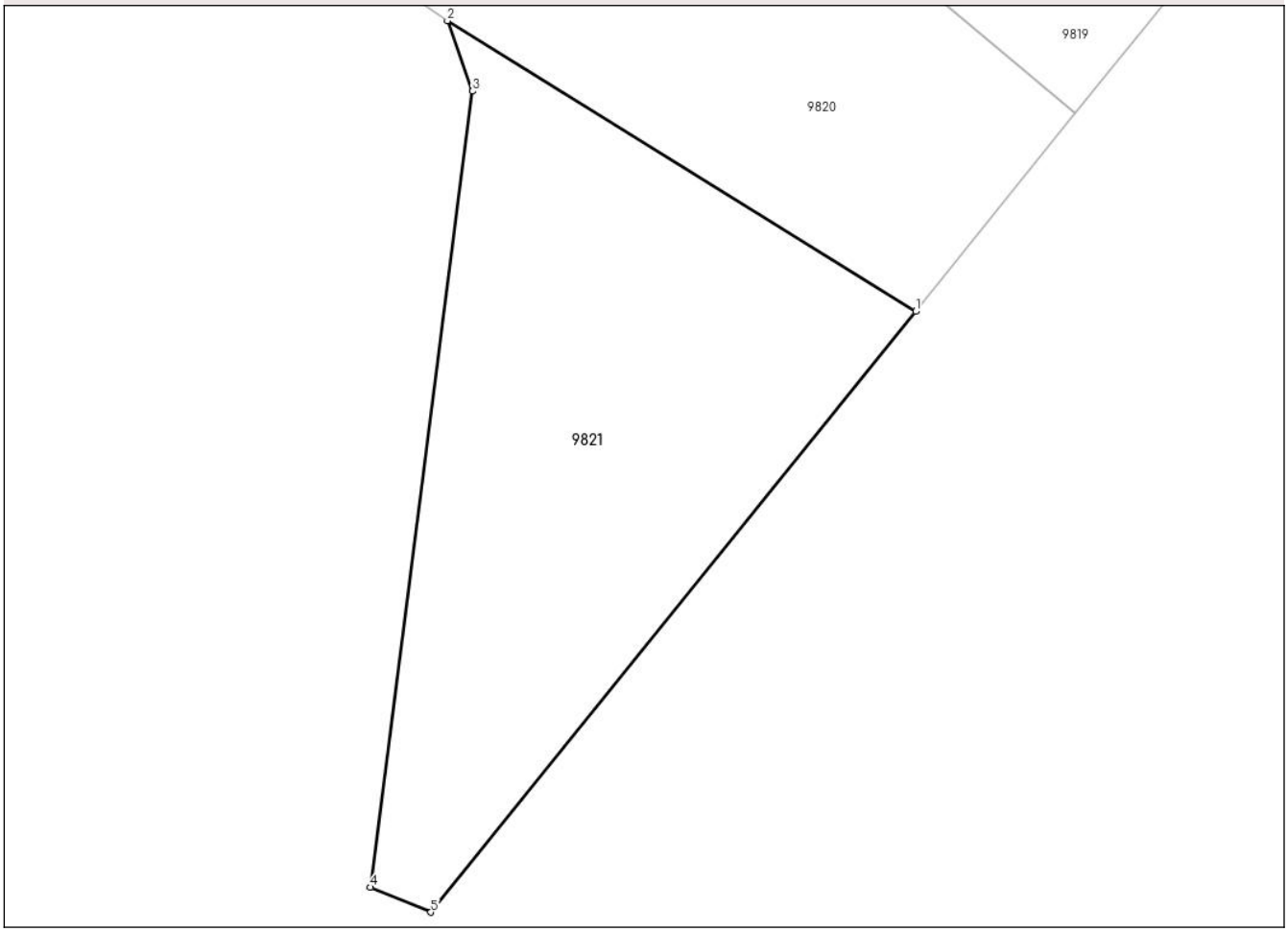
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21882 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 99/1 | 56/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 724.326,138<br>328.695,56 | 2 | 724.294,881<br>328.714,953 | 36.784 |
| 2 | 724.294,881<br>328.714,953 | 3 | 724.296,555<br>328.710,253 | 4.989 |
| 3 | 724.296,555<br>328.710,253 | 4 | 724.289,747<br>328.657,159 | 53.529 |
| 4 | 724.289,747<br>328.657,159 | 5 | 724.293,779<br>328.655,499 | 4.36 |
| 5 | 724.293,779<br>328.655,499 | 1 | 724.326,138<br>328.695,56 | 51.497 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*