DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24724	1.910	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10279 / 11/02/2015		
Act Administrativ nr. 004443/02506, din 15/09/1996 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (; act notarial nr. 405/20-02-2006 emis de BNP STUPARU ION; act administrativ nr. 11034/06-02-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

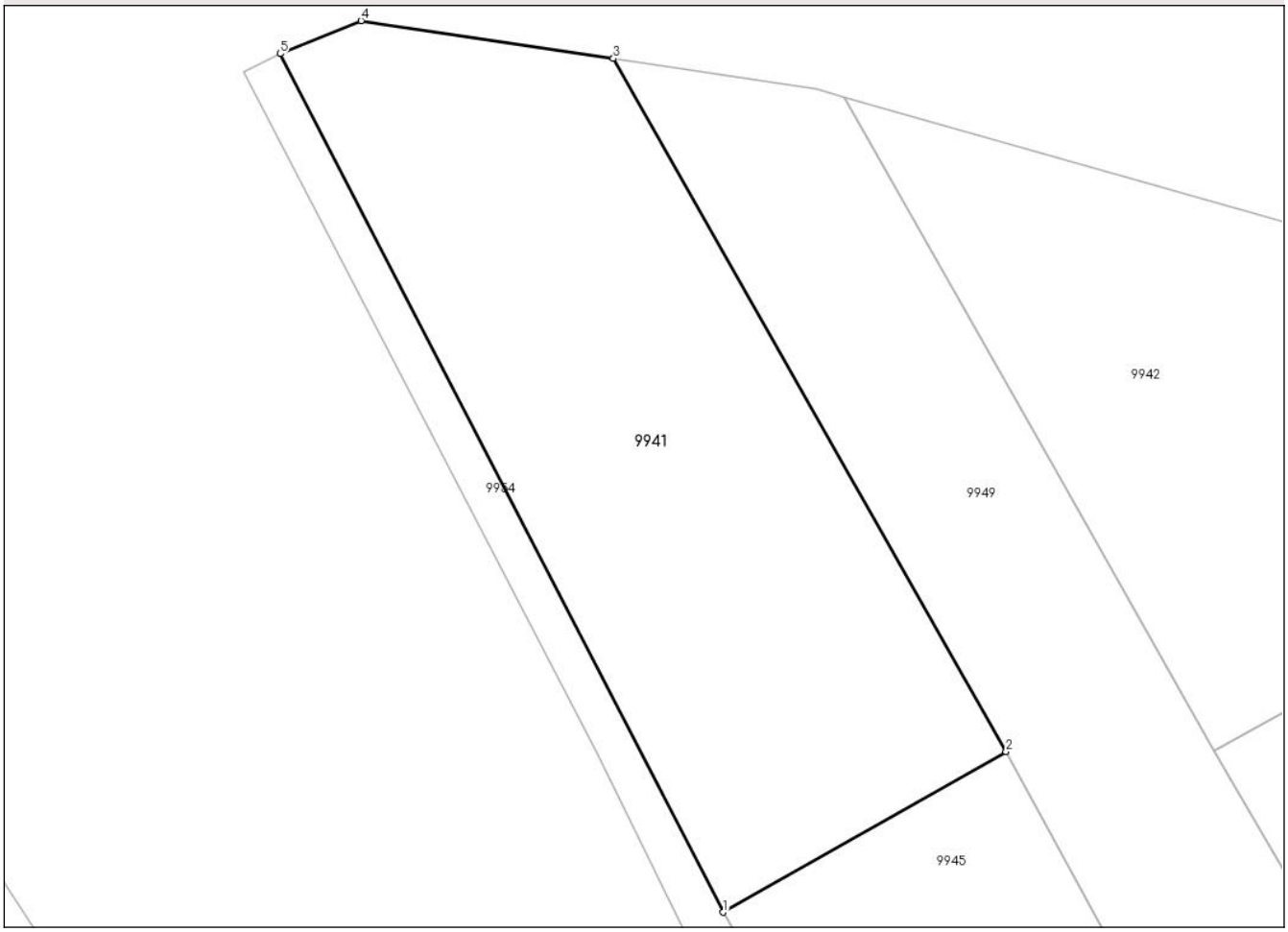
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24724	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.910	187/3	1 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.287,871 325.565,166	2	726.311,356 325.578,487	27.0
2	726.311,356 325.578,487	3	726.278,749 325.635,973	66.09
3	726.278,749 325.635,973	4	726.257,792 325.639,11	21.19
4	726.257,792 325.639,11	5	726.251,071 325.636,368	7.259
5	726.251,071 325.636,368	1	726.287,871 325.565,166	80.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24718	1.677	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21840 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 601, din 19/03/2015 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARMAZON COSTEL-VALERICA**, casatorit cu; 2) **FARMAZON MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

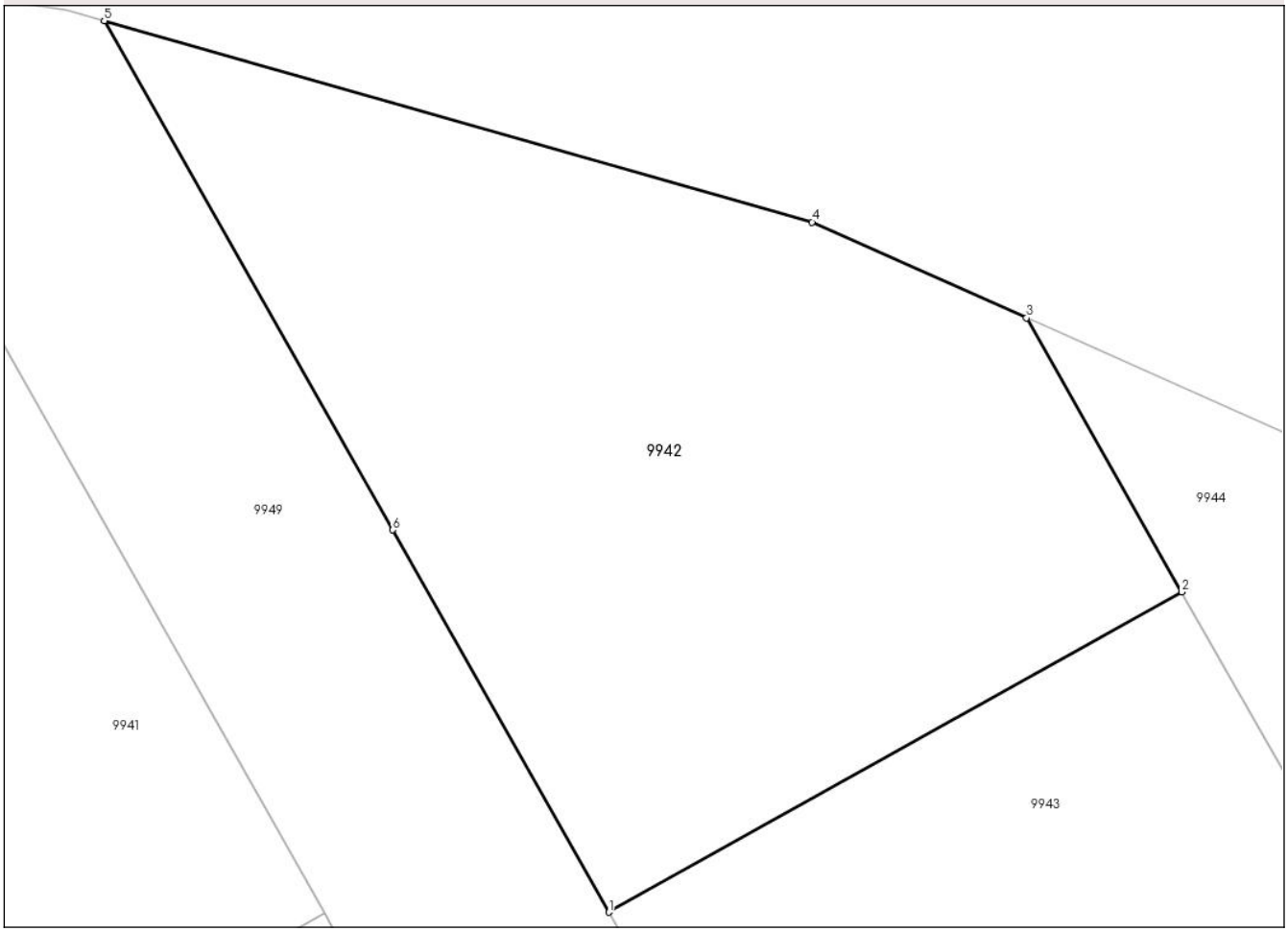
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24718	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.677	187/3	2 LOT1	-	NUMAR CADASTRAL VECHI 1529/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.328,668 325.578,514	2	726.363,608 325.598,021	40.017
2	726.363,608 325.598,021	3	726.354,142 325.614,709	19.186
3	726.354,142 325.614,709	4	726.341,065 325.620,537	14.317
4	726.341,065 325.620,537	5	726.297,915 325.632,8	44.859
5	726.297,915 325.632,8	6	726.315,482 325.601,79	35.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.315,482 325.601,79	1	726.328,668 325.578,514	26.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044
Nr. cadastral vechi:1328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, Tarla 187/3, parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25135	1.157	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98619 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 2133, din 07/11/2002 emis de BNP VICTORIA BADEA (; act administrativ nr 61229 din 17.06.2021, emis de MUNICIPIUL FETESTI;act administrativ nr 61228 din 17.06.2021, emis de MUNICIPIUL FETESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELBEA AUREL** 2) **CHELBEA IOANA**, soti;	
38304 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 85220, din 25/03/2024 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 9096 din 22.03.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 58 din 12.05.2010, emis de CONSILIUL LOCAL);		
B3	se rectifica prezenta carte funciara cu privire la tarla, corect fiind tarla 187/3.	A1
B4	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, in Anexa nr.1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata NICHIFOROV ION, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data de 29.03.2024, cu privire la schimbarea destinatiei terenului pentru suprafata de 1157 mp din extravilan in intravilan,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

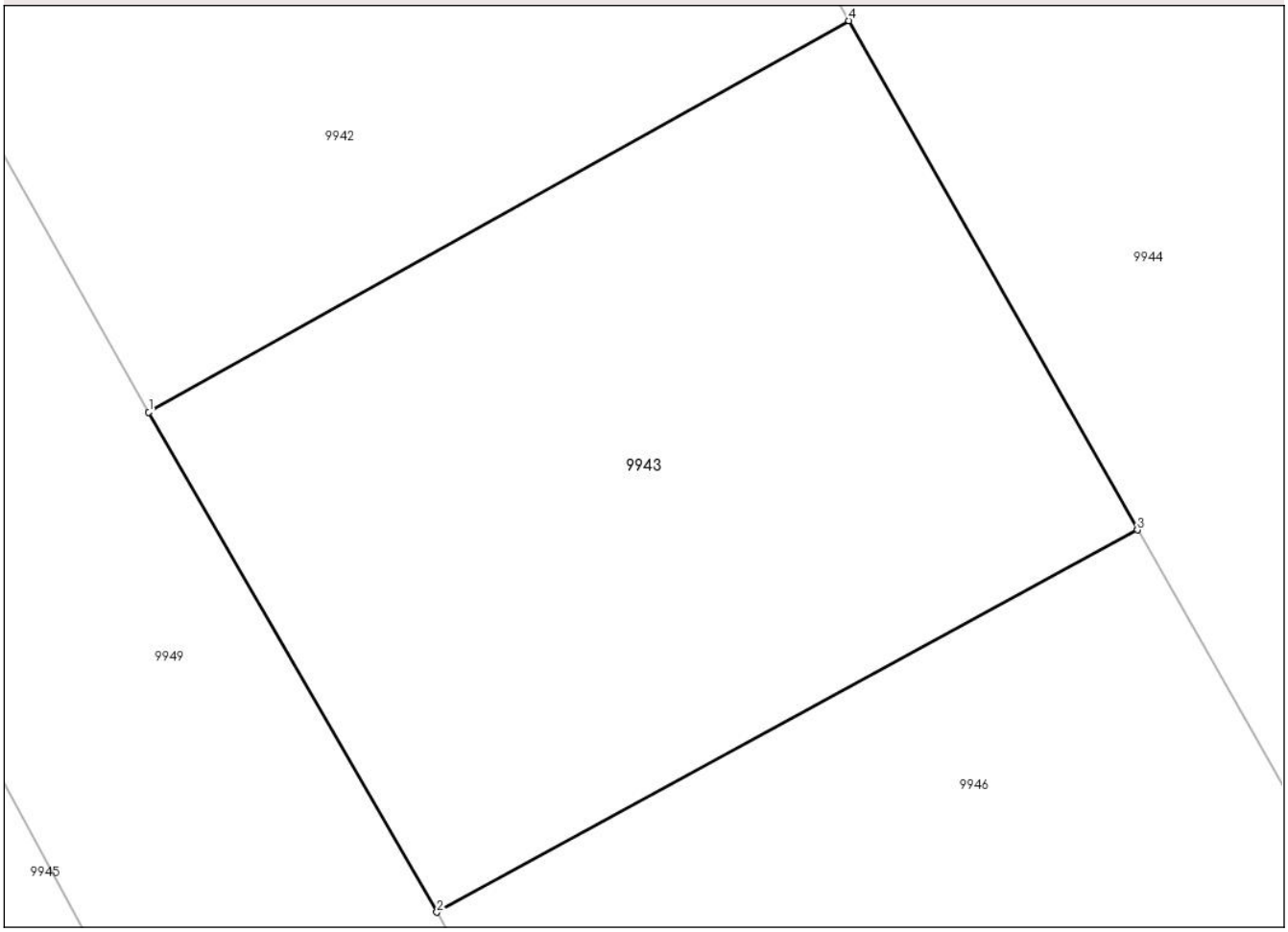
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25135	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.157	187/3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.328,668 325.578,514	2	726.343,048 325.553,583	28.781
2	726.343,048 325.553,583	3	726.378,006 325.572,638	39.814
3	726.378,006 325.572,638	4	726.363,608 325.598,021	29.182
4	726.363,608 325.598,021	1	726.328,668 325.578,514	40.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, tarlaua 187/3,parcela1,lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22976	2.459	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51442 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 3223, din 30/10/2012 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22976 a imobilului cu numarul cadastral 22976/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 992/1 (identificator electronic 22483) inscris in cartea funciara 5081 (identificator electronic 22483);	A1
85232 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 2858, din 20/10/2015 emis de STUPARU ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CARMINA GEORGETA**, vaduva si nerecasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119945 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 2480, din 06/12/2022 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

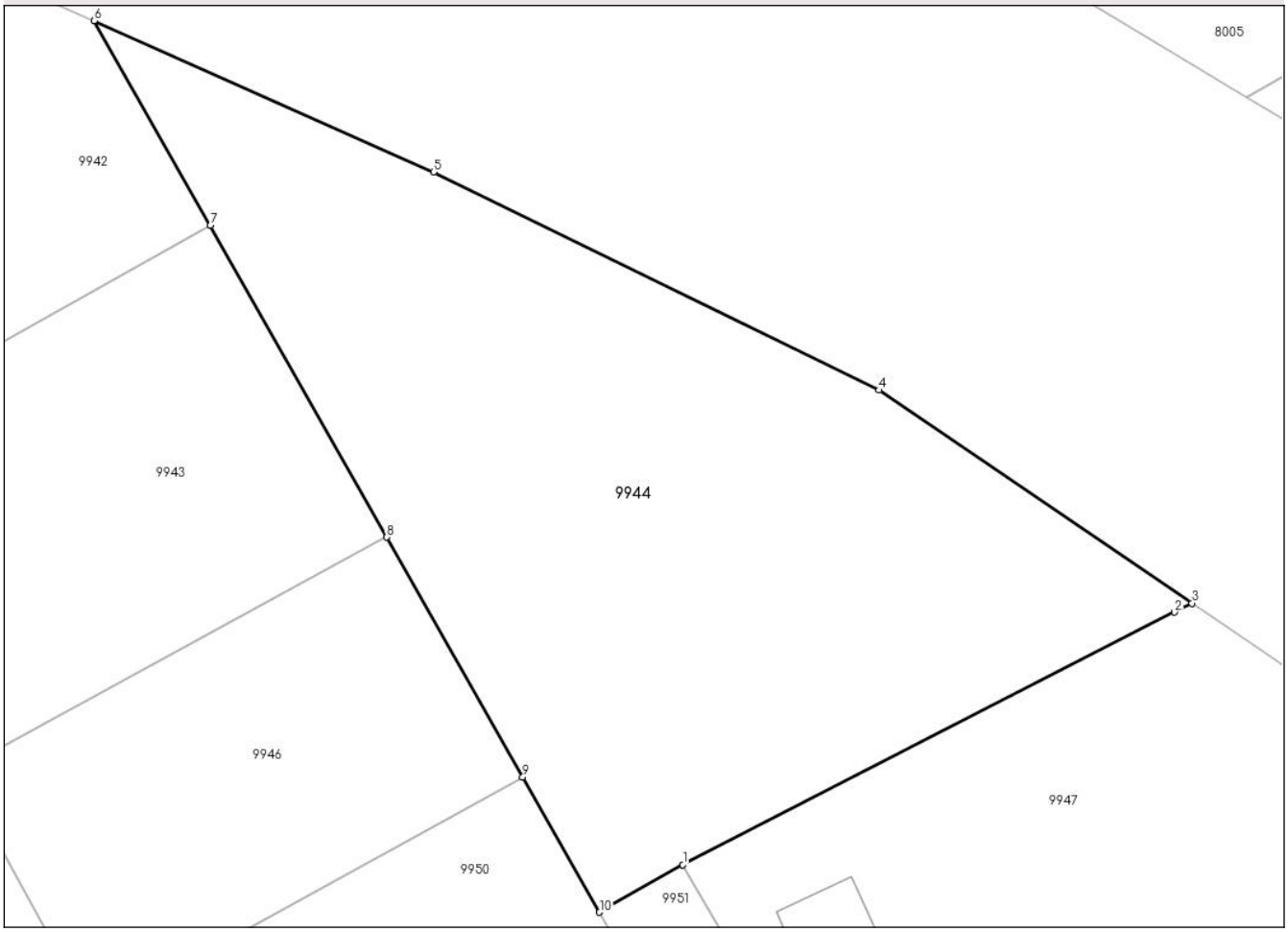
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22976	2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.459	187/3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.402,156 325.545,962	2	726.442,254 325.566,533	45.067
2	726.442,254 325.566,533	3	726.443,673 325.567,261	1.595
3	726.443,673 325.567,261	4	726.418,151 325.584,614	30.863
4	726.418,151 325.584,614	5	726.381,825 325.602,372	40.434
5	726.381,825 325.602,372	6	726.354,142 325.614,709	30.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.354,142 325.614,709	7	726.363,608 325.598,021	19.186
7	726.363,608 325.598,021	8	726.378,006 325.572,638	29.182
8	726.378,006 325.572,638	9	726.389,092 325.553,094	22.469
9	726.389,092 325.553,094	10	726.395,357 325.542,091	12.662
10	726.395,357 325.542,091	1	726.402,156 325.545,962	7.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044
Nr. cadastral vechi:1327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, Tarla 187/3, parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25134	844	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98611 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 2133, din 07/11/2002 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B2	Se noteaza in baza art.14 alin 7 din Legea nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare modificarea inscrierii de sub B2, urmare prezentarii contractului de vanzare cumparare aut.sub nr.2133/07. 11.2002 BNP VICTORIA BADEA, prin care CHELBEA AUREL, CHELBEA IOANA, devin proprietari ai imobilul de la A1,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELBEA AUREL** 2) **CHELBEA IOANA**, soti;	
38339 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 58, din 12/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL (; act administrativ nr 85221 din 25.03.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 85220 din 25.03.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 9097 din 22.03.2024, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Nichiforov Ion, avizata de OCPI Ialomita la data de 17.04.2024, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea destinației terenului de la A1 din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

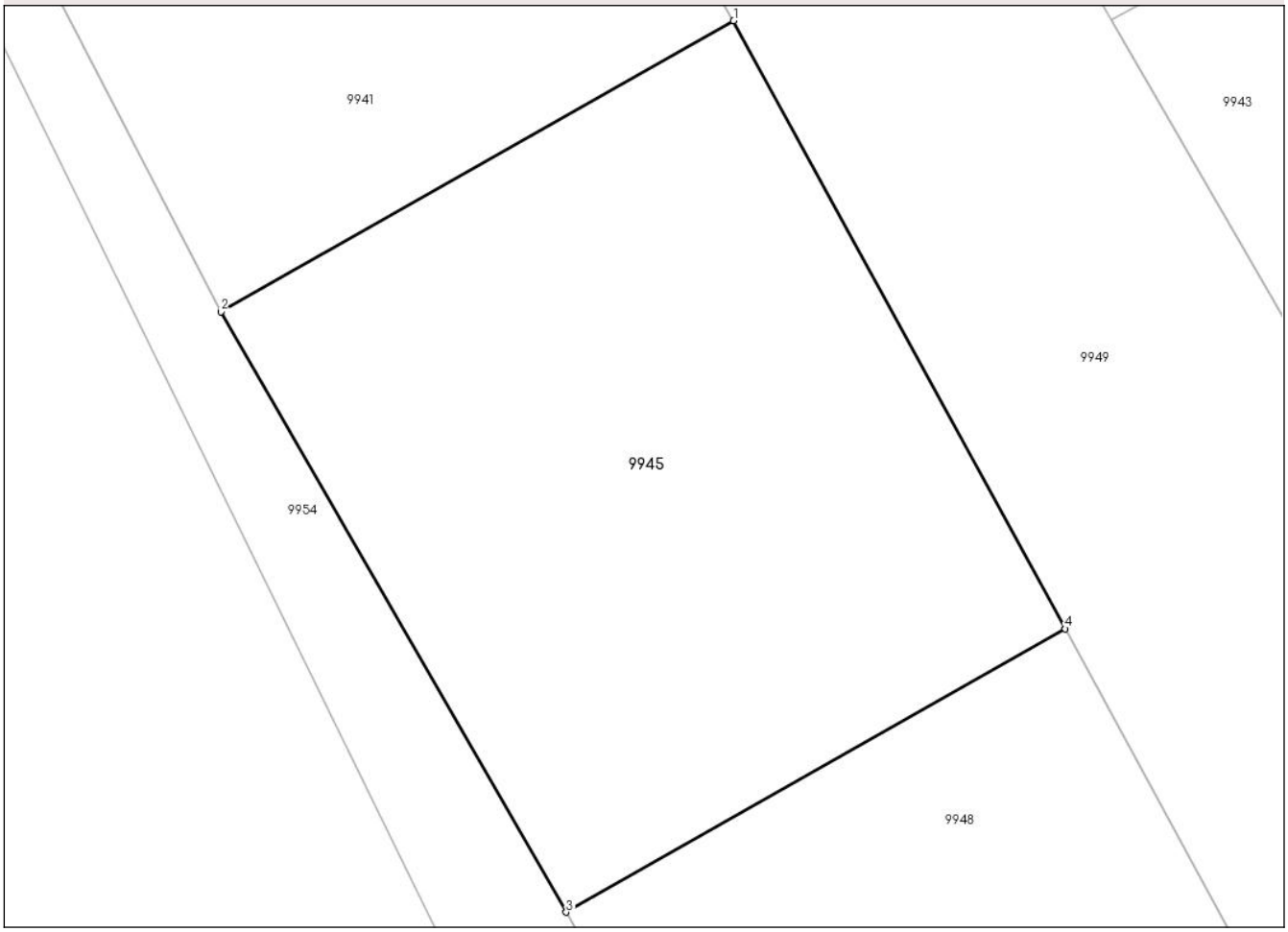
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25134	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	187/3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.311,356 325.578,487	2	726.287,871 325.565,166	27.0
2	726.287,871 325.565,166	3	726.303,69 325.537,71	31.687
3	726.303,69 325.537,71	4	726.326,542 325.550,672	26.272
4	726.326,542 325.550,672	1	726.311,356 325.578,487	31.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

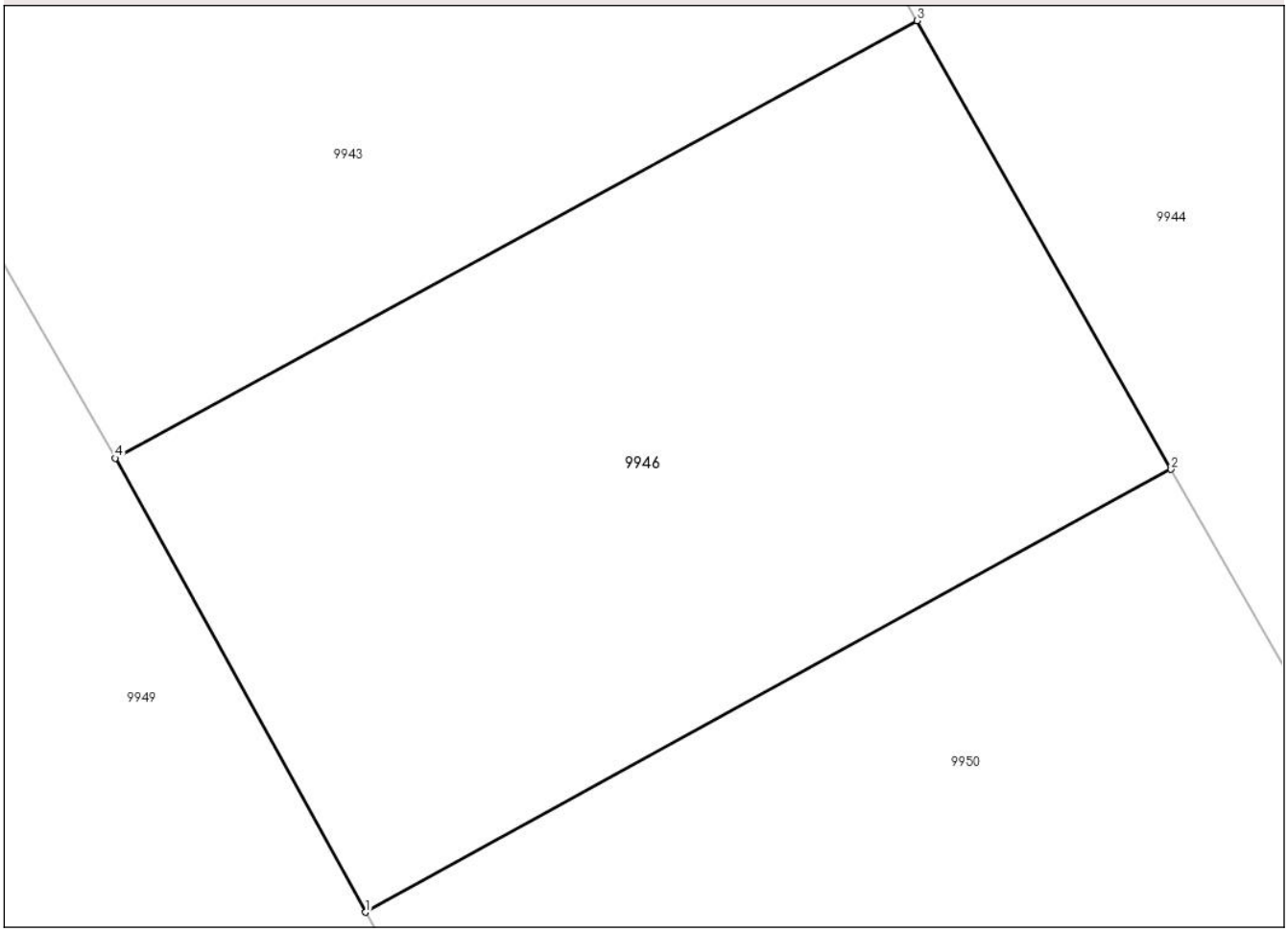
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	187/3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.353,976 325.533,812	2	726.389,092 325.553,094	40.062
2	726.389,092 325.553,094	3	726.378,006 325.572,638	22.469
3	726.378,006 325.572,638	4	726.343,048 325.553,583	39.814
4	726.343,048 325.553,583	1	726.353,976 325.533,812	22.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, tarlaua187/3,parcela1,lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22977	Din acte: 1.404 Masurata: 1.504	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51442 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 3223, din 30/10/2012 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22977 a imobilului cu numarul cadastral 22977/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 992/1 (identificator electronic 22483) inscris in cartea funciara 5081 (identificator electronic 22483);	A1
57450 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 647, din 25/08/2016 emis de Stanca Valentina (; CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIRAX-HUNGARIA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WIRAX-HUNGARIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66946 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 760, din 27/09/2016 emis de Stanca Valentina (; DECLARATIE);		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la C1, C2, cu incheierea nr.57450/2016	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

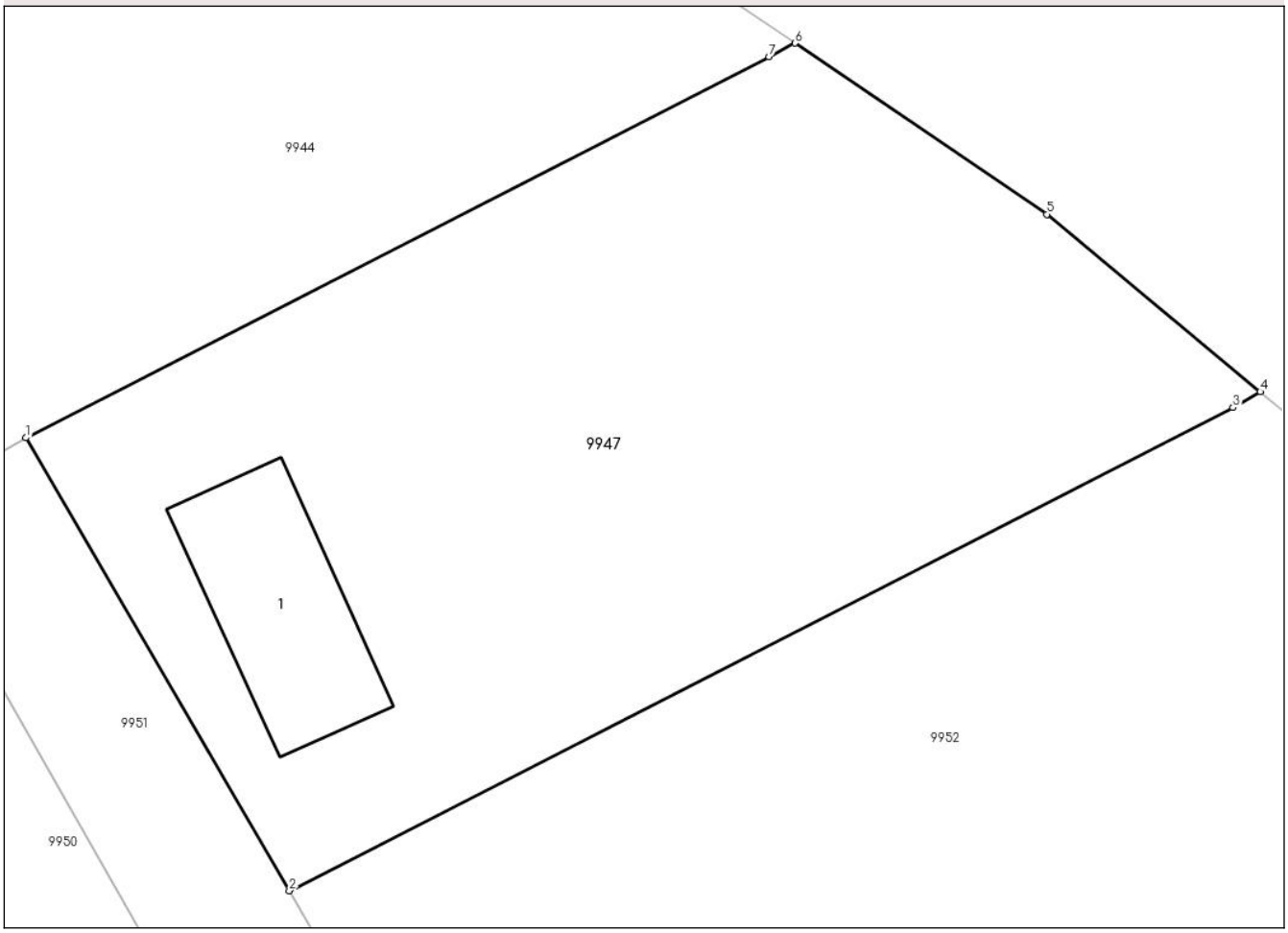
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22977	Din acte: 1.404 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	187/3	1	-	
2	arabil	DA	100	187/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22977-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.402,156 325.545,962	2	726.416,371 325.521,514	28.28
2	726.416,371 325.521,514	3	726.467,302 325.547,589	57.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.467,302 325.547,589	4	726.468,78 325.548,449	1.71
4	726.468,78 325.548,449	5	726.457,262 325.558,021	14.976
5	726.457,262 325.558,021	6	726.443,673 325.567,261	16.433
6	726.443,673 325.567,261	7	726.442,254 325.566,533	1.595
7	726.442,254 325.566,533	1	726.402,156 325.545,962	45.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4833
Nr. cadastral vechi:3184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, ZONA REZIDENTIALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27507	720	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49668 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 48705, din 27/05/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 29.05.2019.	A1
12568 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 3, din 09/02/2022 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOSOIU MIHAI VIRGIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU TEODORA-CRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MOSOIU MIHAI VIRGIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **POPESCU TEODORA-CRINA**	
38135 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 12, din 26/03/2024 emis de Matei Ana Maria (; CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SCARLAT ANDREEA ALINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SCARLAT ANDREEA ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 149550, din 11/11/2024;		
B11	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1, in 3 loturi, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 20.11.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20790 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. 4960/P/2021, din 25/02/2022 emis de MINISTERUL PUBLIC (; PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C1	Se noteaza in baza Ordonantei emisa in dosarul penal nr.4960/P/2021 de Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti, sechestrul asigurator pentru suma de 13.075.452 lei asupra cotei de 4/16 ce apartine numitului Mosoiu Mihai Virgil, de sub B4, B6 , masura dispusa anterior prin Ordonanta 1624/D/P/2016 din data de 15.10.2019, 01.03.2021 si 27.08.2021 emisa de P.I.C.C.J- DIICOT Structura centrala -Sectia de Combatere a Criminalitatii Organizate.	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78952 / 30/08/2022		
Ordonanta nr. 4960/P/2021, din 24/08/2022 emis de MINISTERUL PUBLIC (; MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, Act administrativ nr 44995 din 29.08.2022, emis de ANCPI);		
C2	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispus prin Ordonanta din data de 24.08.2022, pronuntata de MINISTERUL PUBLIC - Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti in dosar penal nr. 4960/P/2021, asupra cotei de 4/16 din imobilul inscris la A1, debitor MOSOIU MIHAI VIRGIL, pana la concurenta sumei de 13.075.452 LEI.	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

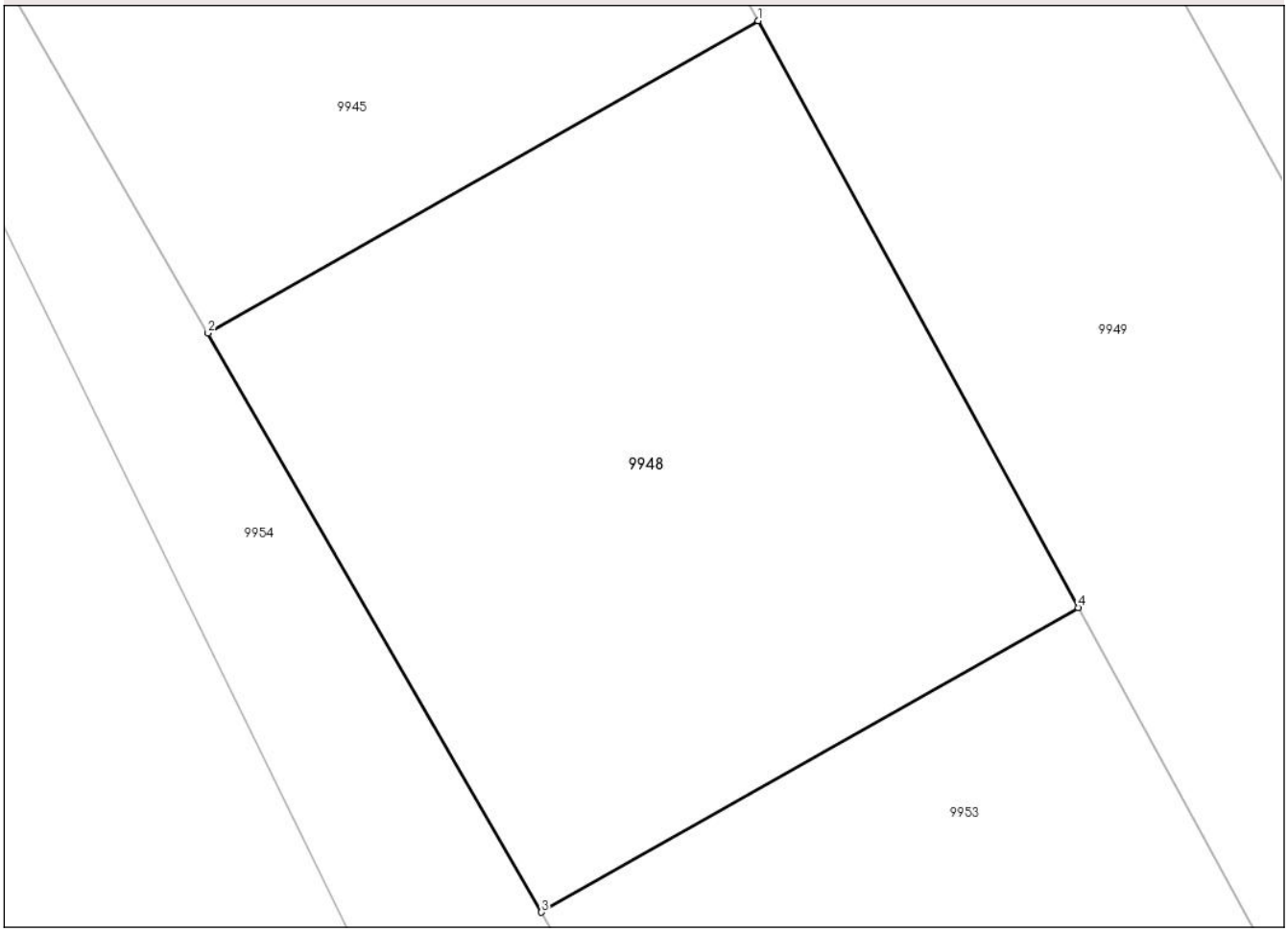
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27507	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	187/3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.326,542 325.550,672	2	726.303,69 325.537,71	26.272
2	726.303,69 325.537,71	3	726.317,54 325.513,673	27.742
3	726.317,54 325.513,673	4	726.339,838 325.526,321	25.635
4	726.339,838 325.526,321	1	726.326,542 325.550,672	27.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.069	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.069	187/3	DS 4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.297,915 325.632,8	2	726.295,658 325.633,444	2.347
2	726.295,658 325.633,444	3	726.278,749 325.635,973	17.097
3	726.278,749 325.635,973	4	726.311,356 325.578,487	66.09
4	726.311,356 325.578,487	5	726.326,542 325.550,672	31.691
5	726.326,542 325.550,672	6	726.339,838 325.526,321	27.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.339,838 325.526,321	7	726.350,549 325.506,703	22.352
7	726.350,549 325.506,703	8	726.356,3 325.496,17	12.001
8	726.356,3 325.496,17	9	726.362,119 325.485,512	12.143
9	726.362,119 325.485,512	10	726.374,514 325.462,811	25.864
10	726.374,514 325.462,811	11	726.391,366 325.467,848	17.589
11	726.391,366 325.467,848	12	726.380,276 325.487,364	22.447
12	726.380,276 325.487,364	13	726.353,976 325.533,812	53.377
13	726.353,976 325.533,812	14	726.343,048 325.553,583	22.59
14	726.343,048 325.553,583	15	726.328,668 325.578,514	28.781
15	726.328,668 325.578,514	16	726.315,482 325.601,79	26.752
16	726.315,482 325.601,79	1	726.297,915 325.632,8	35.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, TEREN ARABIL, INTRAVILAN, T187/3, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26966	2.139	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81932 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 3551, din 10/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CARAS RAZVAN SILVIU**, casatorit, bun propriu;	
92938 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 4084, din 16/11/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARAS RAZVAN SILVIU**, casatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26966	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.139	187/3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.415,501 325.506,714	2	726.395,357 325.542,091	40.71
2	726.395,357 325.542,091	3	726.389,092 325.553,094	12.662
3	726.389,092 325.553,094	4	726.353,976 325.533,812	40.062
4	726.353,976 325.533,812	5	726.380,276 325.487,364	53.377
5	726.380,276 325.487,364	6	726.391,964 325.493,911	13.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.391,964 325.493,911	7	726.403,719 325.500,305	13.381
7	726.403,719 325.500,305	1	726.415,501 325.506,714	13.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22979	514	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51442 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 3223, din 30/10/2012 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22979 a imobilului cu numarul cadastral 22979/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 992/1 (identificator electronic 22483) inscris in cartea funciara 5081 (identificator electronic 22483);	A1
Act Notarial nr. 1634, din 30/05/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	se noteaza promisiunea promitentului vanzator de sub B1, de a vinde suprafata indiviza de 1500 mp din imobilul de la A1, promitentului cumparator VARADI GHEIZA, casatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 30.09.2012.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22483/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 25165 din 01/06/2012;	
50147 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1385, din 16/06/2015 emis de STUPARU ION;		
B7	Se noteaza promisiunea promitentului vinzator PARLEA MIHAI, casatorit, de a vinde cota de 1/3 din imobilul de sub A1, promitentului cumparator TUDOR PETRISOR, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind 30.06.2016.	A1
85233 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 2858, din 20/10/2015 emis de STUPARU ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU CARMINA GEORGETA**, vaduva si nerecasatorita;	
34465 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 1266, din 20/05/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDOR PETRISOR**, necasatorit;	
57449 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 647, din 25/08/2016 emis de Stanca Valentina (; CVC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **WIRAX-HUNGARIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66947 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 760, din 27/09/2016 emis de Stanca Valentina (; DECLARATIE);		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor de instrainare, grevare, inscrise la C1, C2, cu incheierea nr.57449/2016	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

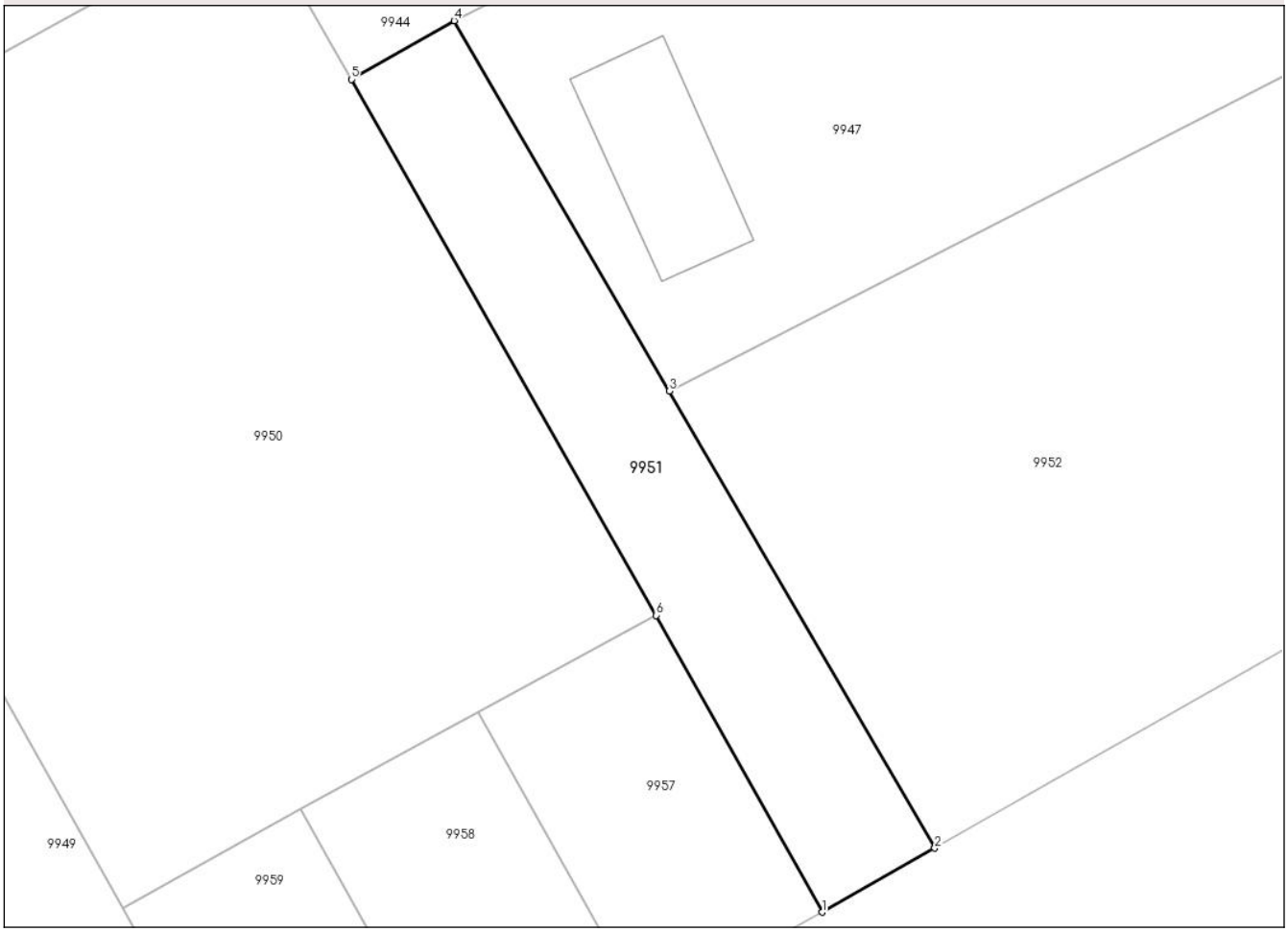
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22979	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	187/3	1	-	asigura accesul la DS 4/2 pentru lotul1 si lotul2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.426,468 325.487,118	2	726.433,912 325.491,346	8.561
2	726.433,912 325.491,346	3	726.416,371 325.521,514	34.897
3	726.416,371 325.521,514	4	726.402,156 325.545,962	28.28
4	726.402,156 325.545,962	5	726.395,357 325.542,091	7.824
5	726.395,357 325.542,091	6	726.415,501 325.506,714	40.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.415,501 325.506,714	1	726.426,468 325.487,118	22.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, tarlaua187/3,parcela1,lot3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22978	2.172	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51442 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 3223, din 30/10/2012 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22978 a imobilului cu numarul cadastral 22978/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 992/1 (identificator electronic 22483) inscris in cartea funciara 5081 (identificator electronic 22483);	A1
50146 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1385, din 16/06/2015 emis de STUPARU ION;		
B5	Se noteaza promisiunea promitentului vinzator PARLEA MIHAI, casatorit, de a vinde imobilul de sub A1, promitentului cumparator TUDOR PETRISOR, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind 30.06.2016.	A1
34461 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 1266, din 20/05/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRISOR**, necasatorit;	
B7	Se radiaza in baza art 906 alin 2 si 3 din Codul Civil inscrierea de la B 3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

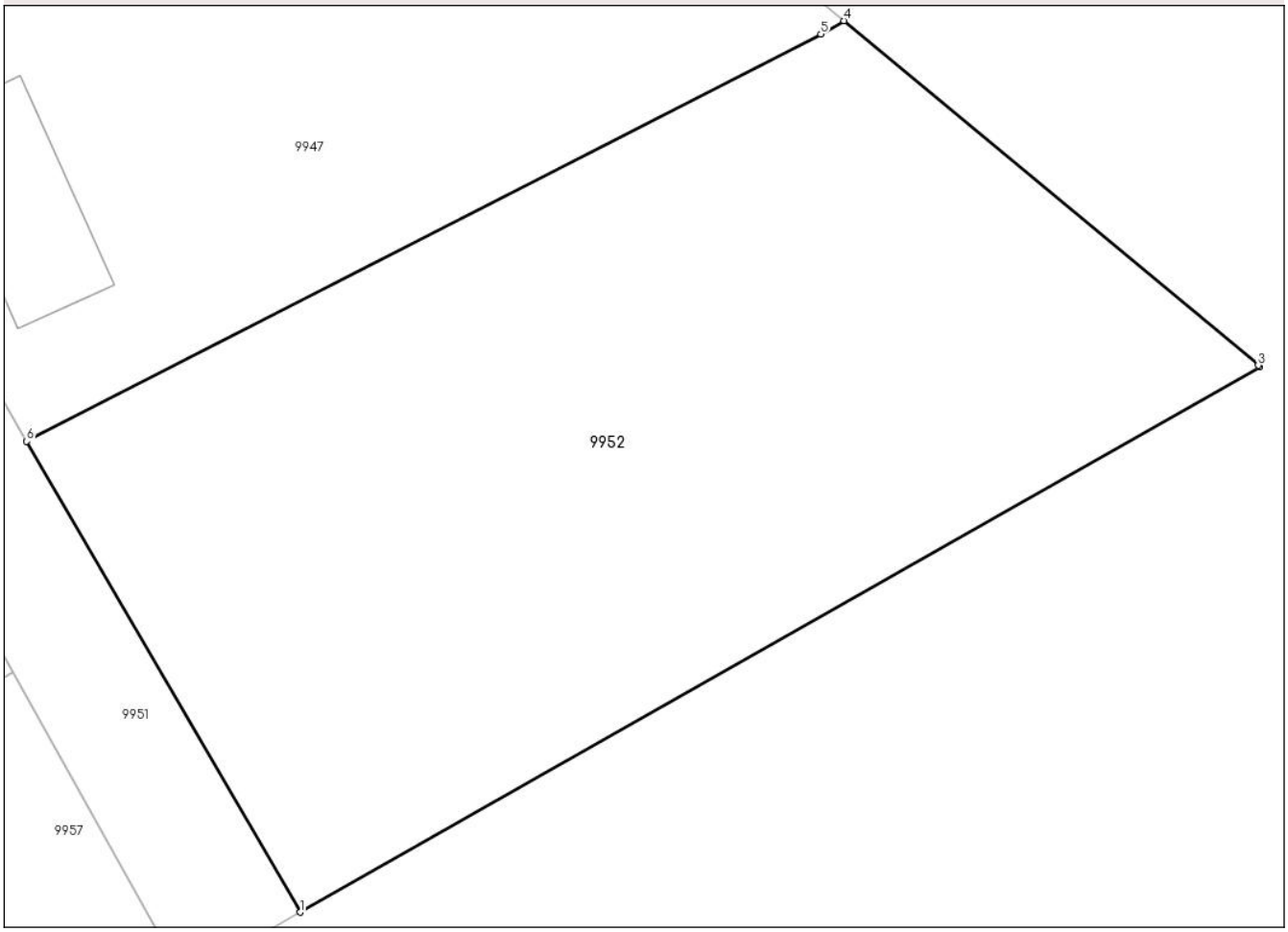
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22978	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.172	187/3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.433,912 325.491,346	2	726.495,431 325.526,283	70.747
2	726.495,431 325.526,283	3	726.495,345 325.526,372	0.124
3	726.495,345 325.526,372	4	726.468,78 325.548,449	34.541
4	726.468,78 325.548,449	5	726.467,302 325.547,589	1.71
5	726.467,302 325.547,589	6	726.416,371 325.521,514	57.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.416,371 325.521,514	1	726.433,912 325.491,346	34.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3445
Nr. cadastral vechi:2591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27388	Din acte: 500 Masurata: 567	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ZONA REZIDENTIALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 25/05/2005		
Act Administrativ nr. 004583/12858, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI PROPRIETATE IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA TROFIN**	
35783 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 29542, din 27/03/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Nichiforov Ion, avizata de OCPI Ialomita la data de 05.06.2019, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1610 / 25/05/2005		
Act Administrativ nr. 29542, din 27/03/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
C1	Se noteaza interdictia de instrainare pe 10 ani socotita de la inceputul anului urmator celui in care s-a efectuat inscrierea proprietatii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

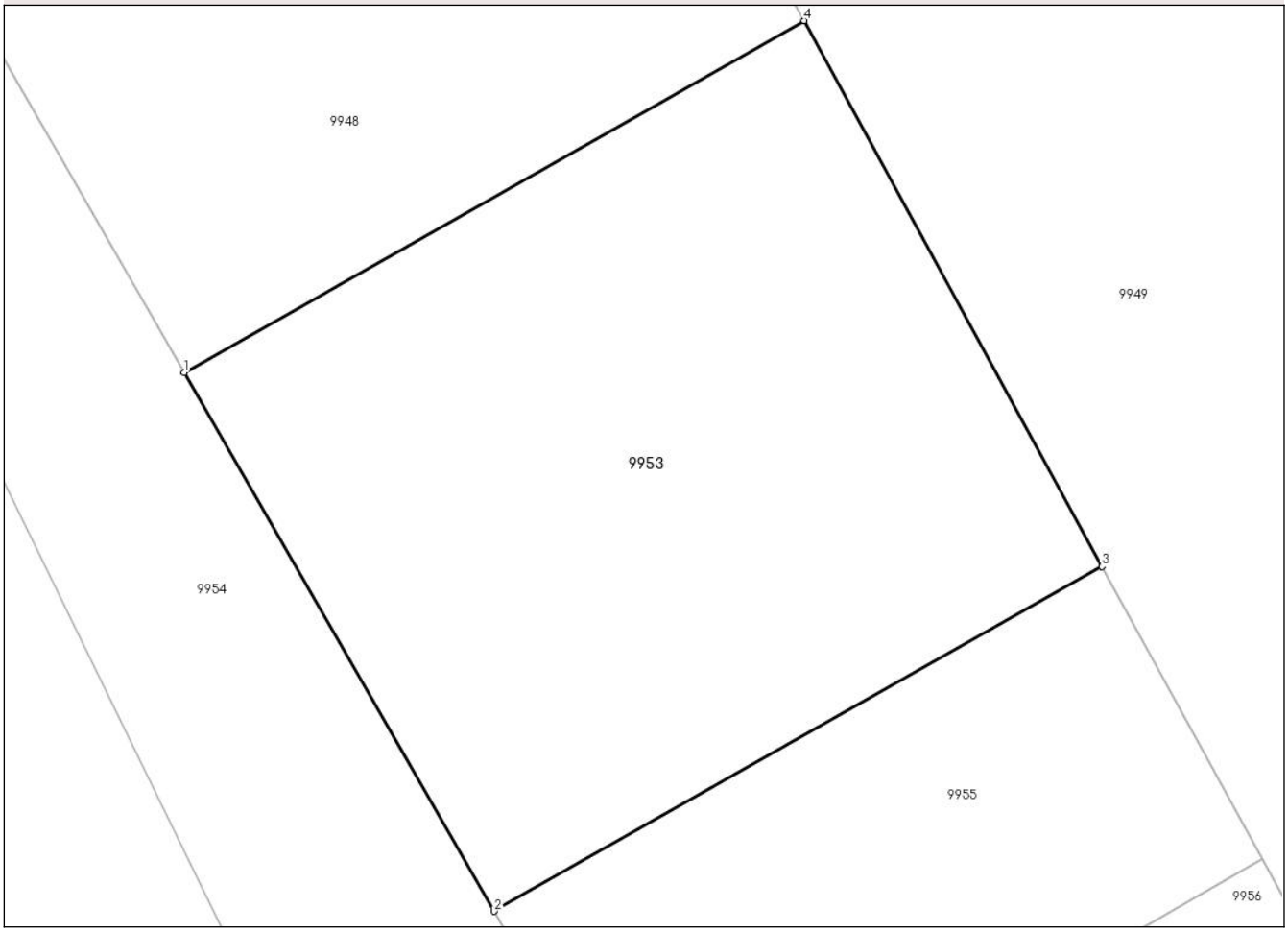
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27388	Din acte: 500 Masurata: 567	ZONA REZIDENTIALA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	187/3	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.317,54 325.513,673	2	726.328,697 325.494,308	22.349
2	726.328,697 325.494,308	3	726.350,549 325.506,703	25.123
3	726.350,549 325.506,703	4	726.339,838 325.526,321	22.352
4	726.339,838 325.526,321	1	726.317,54 325.513,673	25.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

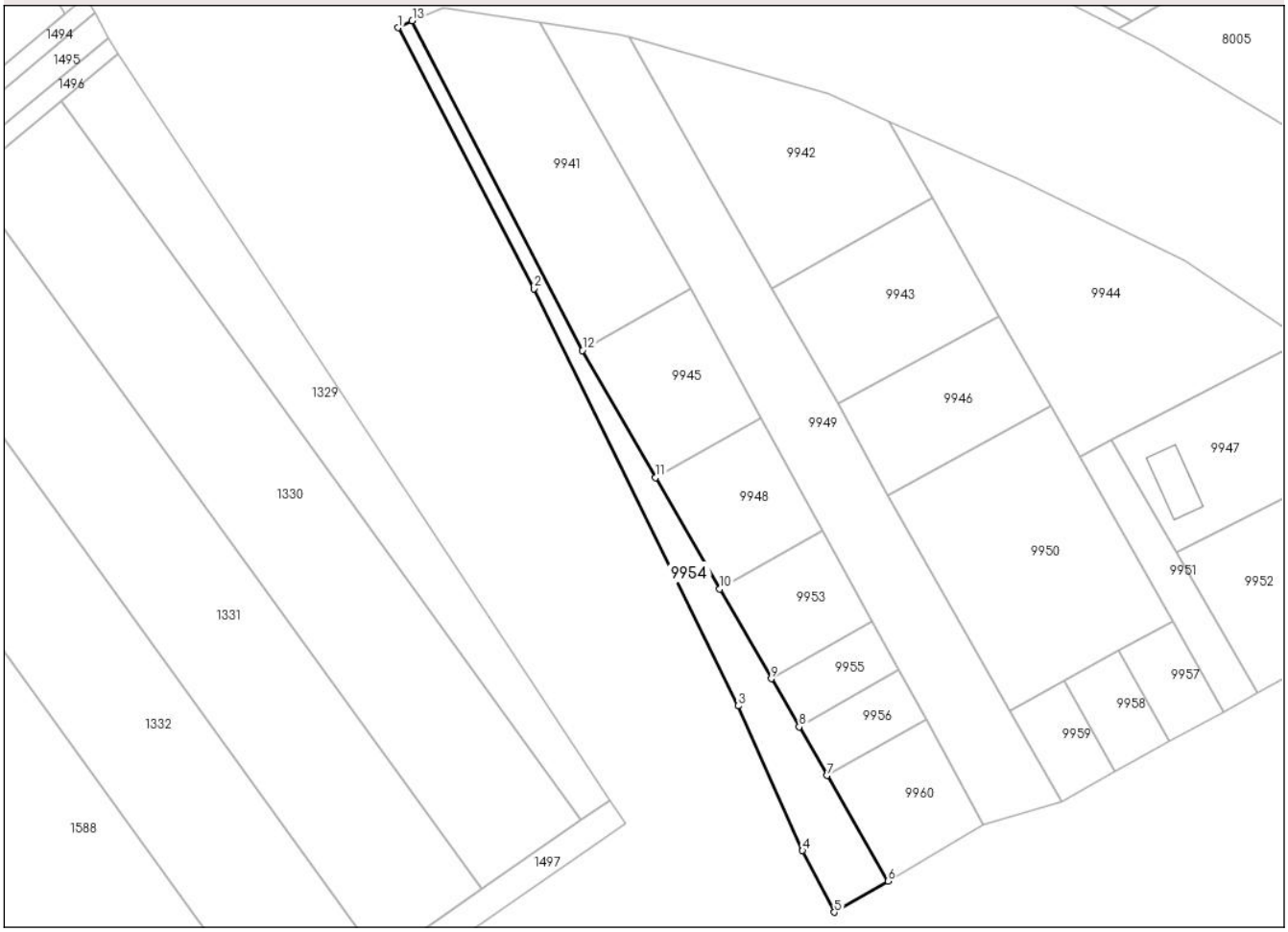
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.364	187/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.248,053 325.634,867	2	726.277,372 325.578,494	63.541
2	726.277,372 325.578,494	3	726.321,506 325.488,41	100.314
3	726.321,506 325.488,41	4	726.335,42 325.457,169	34.199
4	726.335,42 325.457,169	5	726.342,324 325.443,878	14.977
5	726.342,324 325.443,878	6	726.353,89 325.450,582	13.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.353,89 325.450,582	7	726.340,749 325.473,39	26.323
7	726.340,749 325.473,39	8	726.334,687 325.483,911	12.142
8	726.334,687 325.483,911	9	726.328,697 325.494,308	11.999
9	726.328,697 325.494,308	10	726.317,54 325.513,673	22.349
10	726.317,54 325.513,673	11	726.303,69 325.537,71	27.742
11	726.303,69 325.537,71	12	726.287,871 325.565,166	31.687
12	726.287,871 325.565,166	13	726.251,071 325.636,368	80.15
13	726.251,071 325.636,368	1	726.248,053 325.634,867	3.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, ZONA REZIDENTIALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27533	300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17444 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 72, din 11/08/2004 emis de BNP PETCU LAURA INGRID (; act administrativ nr 21752 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 43975 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 2135 din 26.04.2004, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 43976 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONOFREI TIBERIU-IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONOFREI CICERONE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

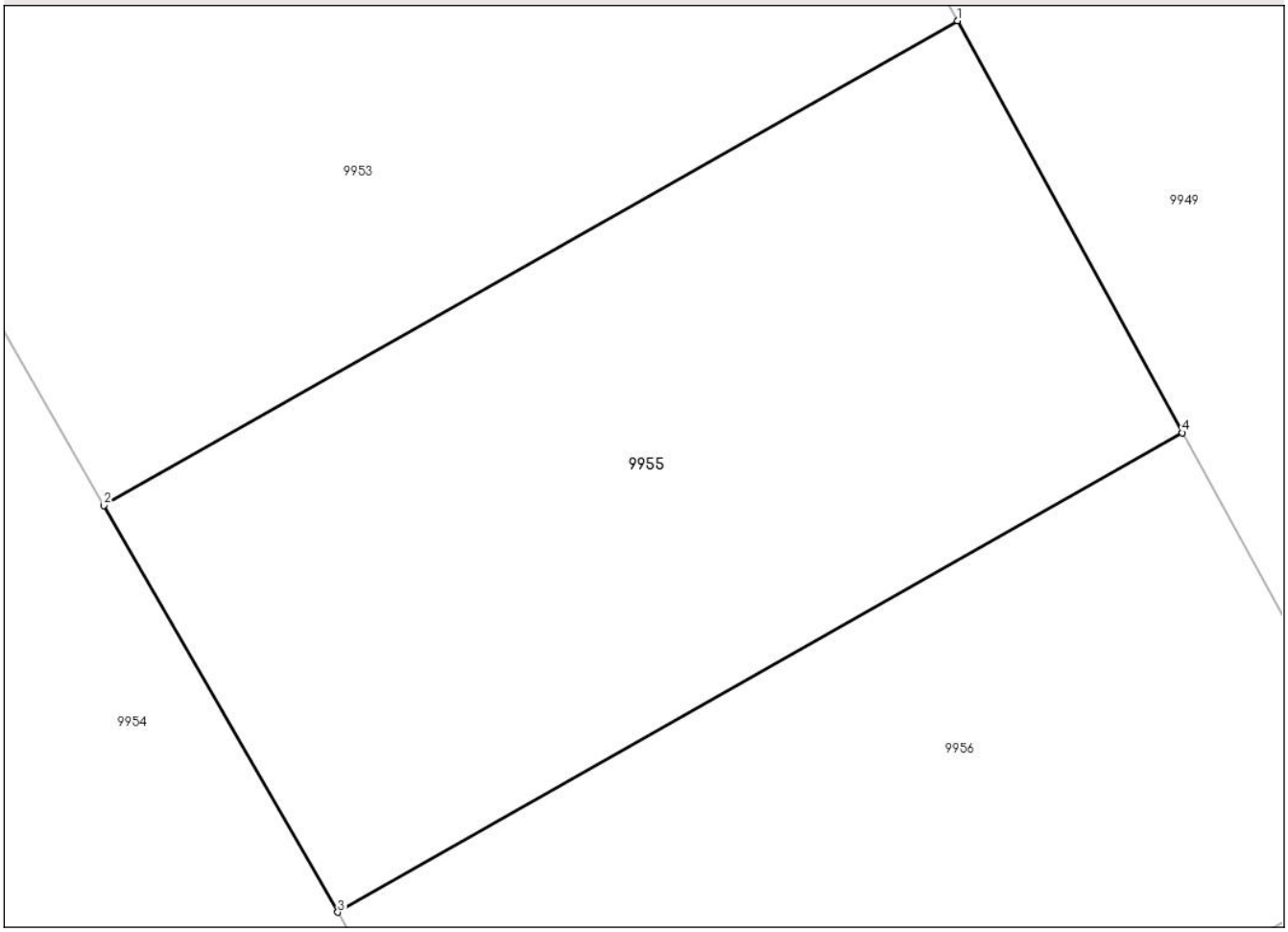
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27533	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	187/3	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.350,549 325.506,703	2	726.328,697 325.494,308	25.123
2	726.328,697 325.494,308	3	726.334,687 325.483,911	11.999
3	726.334,687 325.483,911	4	726.356,3 325.496,17	24.848
4	726.356,3 325.496,17	1	726.350,549 325.506,703	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, ZONA REZIDENTIALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27663	300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84548 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 56, din 28/03/2013 emis de MORARU RALUCA ANA (; act notarial nr 252 din 25.10.2005, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 47756 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 134 din 09.05.2006, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 2136 din 26.04.2004, emis de PIMARIA FETESTI;act notarial nr 251 din 24.10.2017, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 47491 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINAȘ DĂNUȚ - MĂDĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU IRINA BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

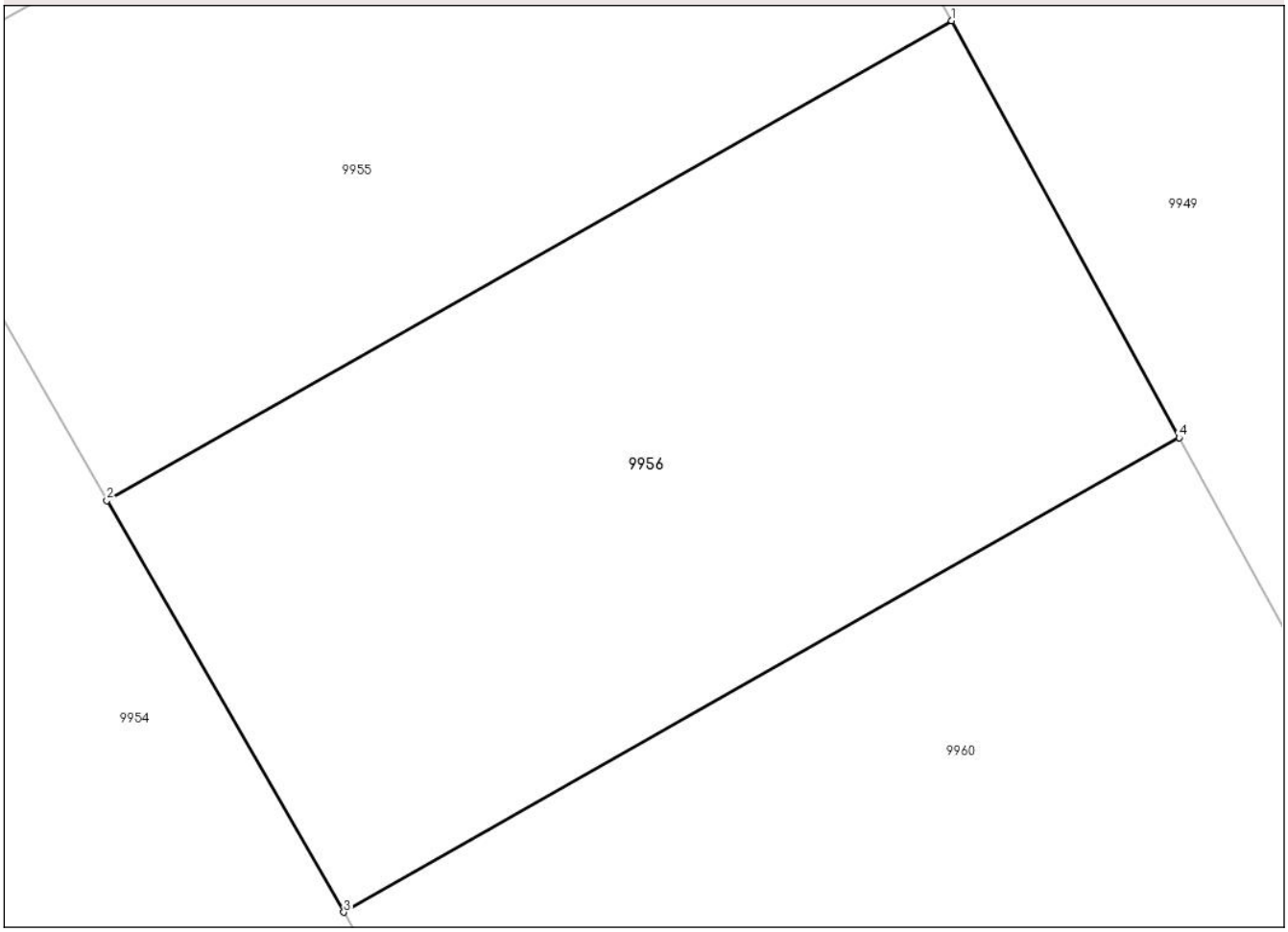
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27663	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	187/3	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.356,3 325.496,17	2	726.334,687 325.483,911	24.848
2	726.334,687 325.483,911	3	726.340,749 325.473,39	12.142
3	726.340,749 325.473,39	4	726.362,119 325.485,512	24.569
4	726.362,119 325.485,512	1	726.356,3 325.496,17	12.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2617
Nr. cadastral vechi:1756

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25962	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Zona Rezidentiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77153 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 227, din 02/10/2017 emis de Moraru Raluca Ana (; act administrativ nr 4736 din 04.12.1951, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNI BORDUSANI);		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun al proprietarului tabular de sub B1 impreuna cu sotia DINU MARIEA.	A1
48158 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 373, din 23/02/2021 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **TEODORESCU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

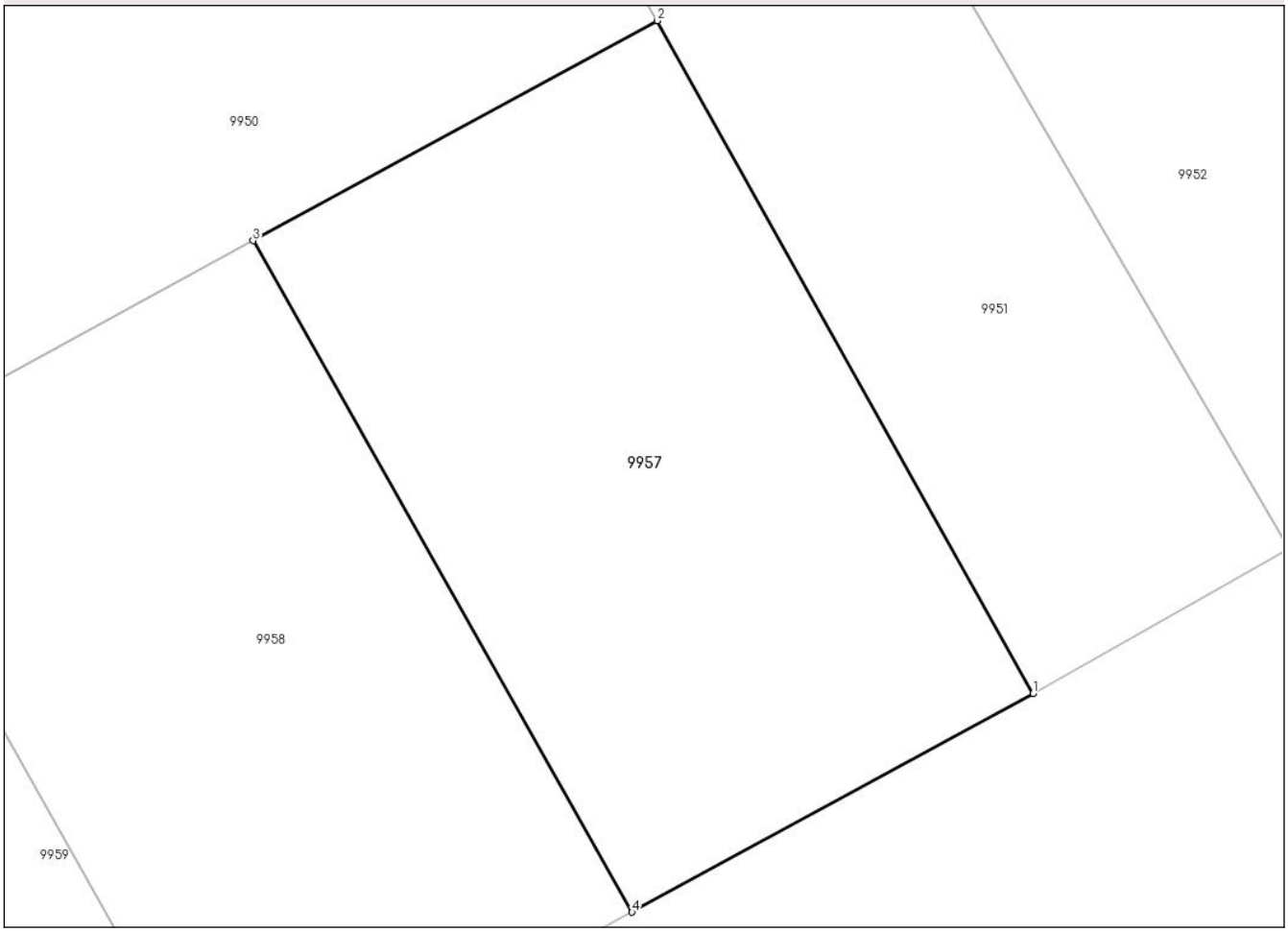
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25962	300	Zona Rezidentiala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	187/3	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.426,468 325.487,118	2	726.415,501 325.506,714	22.456
2	726.415,501 325.506,714	3	726.403,719 325.500,305	13.412
3	726.403,719 325.500,305	4	726.414,769 325.480,744	22.466
4	726.414,769 325.480,744	1	726.426,468 325.487,118	13.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2693
Nr. cadastral vechi:1757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27809	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; in CFH suprafata masurata este 300 ,14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156061 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 4054, din 26/11/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **TEODORESCU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

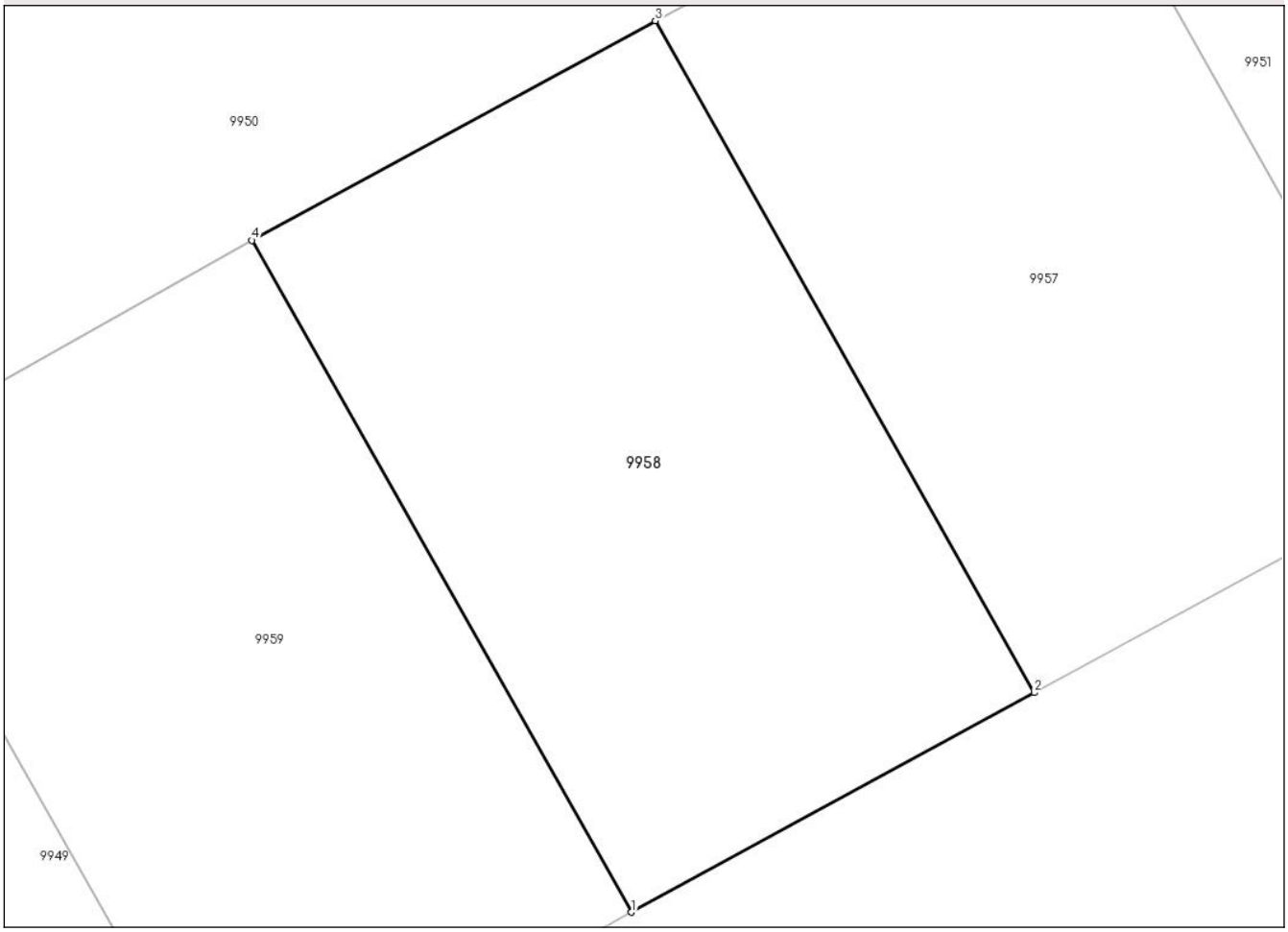
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27809	300	in CFH suprafata masurata este 300 ,14 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	187/3	10	-	in CFH suprafata masurata este 300,14 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.403,029 325.474,354	2	726.414,769 325.480,744	13.366
2	726.414,769 325.480,744	3	726.403,719 325.500,305	22.466
3	726.403,719 325.500,305	4	726.391,964 325.493,911	13.381
4	726.391,964 325.493,911	1	726.403,029 325.474,354	22.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473
Nr. cadastral vechi:1642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28159	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; in CFH s- 300,19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98740 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2815, din 08/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **TEODORESCU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

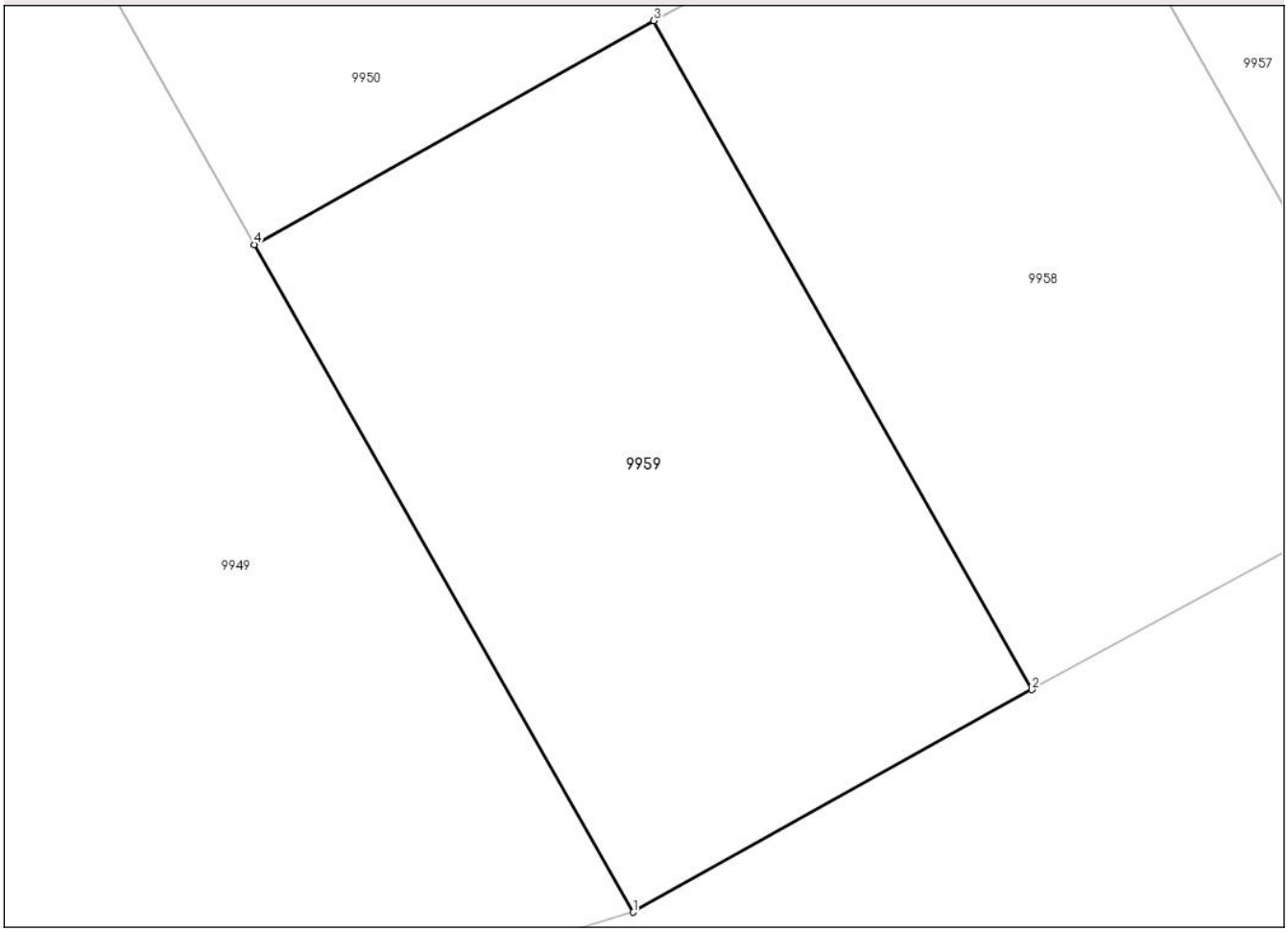
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28159	300	in CFH s- 300,19 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	187/3	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.391,366 325.467,848	2	726.403,029 325.474,354	13.355
2	726.403,029 325.474,354	3	726.391,964 325.493,911	22.47
3	726.391,964 325.493,911	4	726.380,276 325.487,364	13.397
4	726.380,276 325.487,364	1	726.391,366 325.467,848	22.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, TEREN ARABIL, INTRAVILAN, T187/3, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26991	633	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 3551, din 10/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CARAS RAZVAN SILVIU**, casatorit , bun propriu;	
92939 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 4084, din 16/11/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARAS RAZVAN SILVIU**, casatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

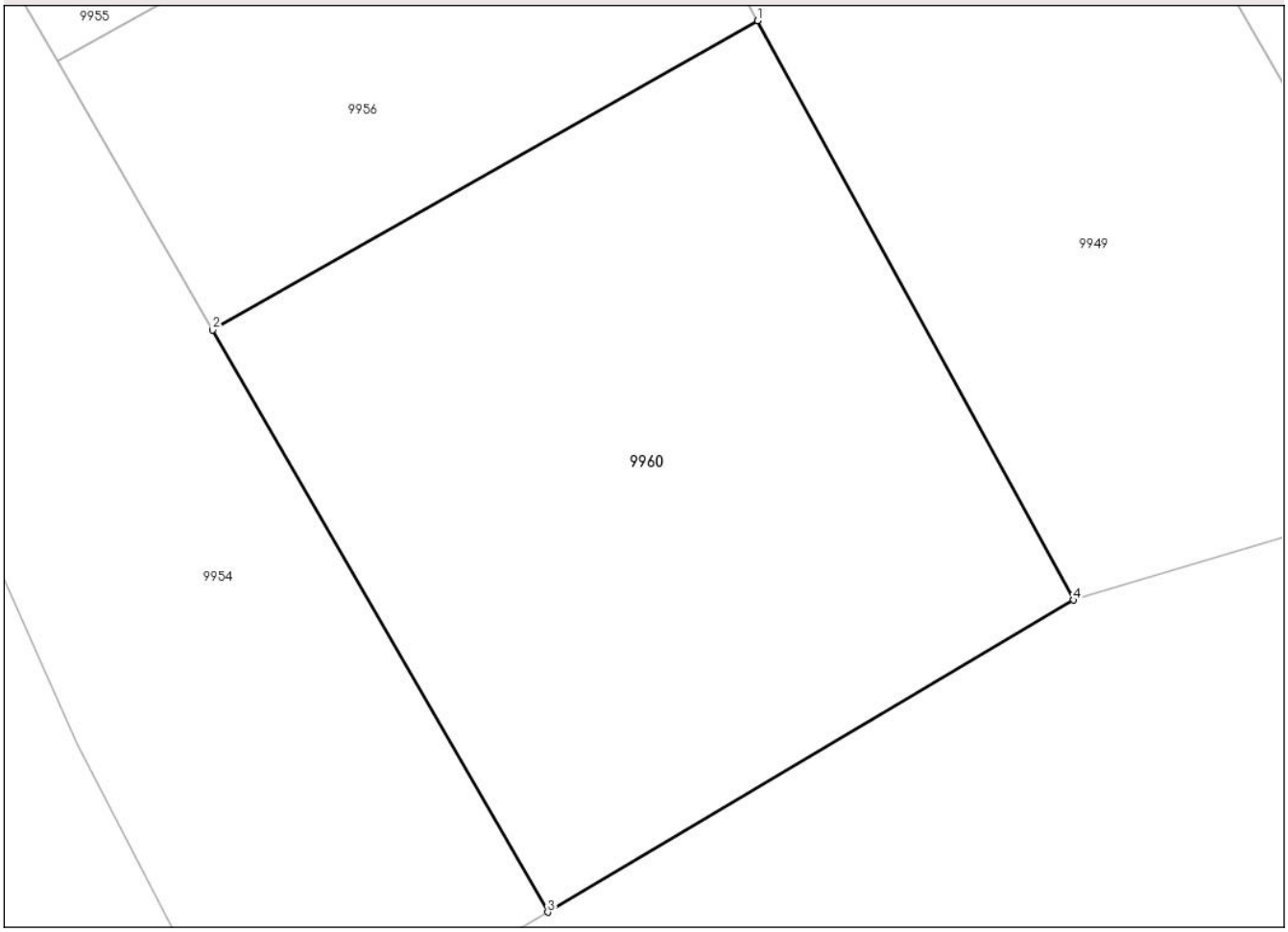
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26991	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	187/3	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.362,119 325.485,512	2	726.340,749 325.473,39	24.569
2	726.340,749 325.473,39	3	726.353,89 325.450,582	26.323
3	726.353,89 325.450,582	4	726.374,514 325.462,811	23.977
4	726.374,514 325.462,811	1	726.362,119 325.485,512	25.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**