DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fetesti, Et. 1, Ap. 1, Jud. Ialomita, Ferma 6-ICIA- Trup 2.
Părţi comune: teren construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33885-C1-U1	2.279,5	2.245,3	525/10000	2279/10000	Siloz. . Accesul se face prin IE 33884. LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65521 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 868, din 20/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33885-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33885-C1-U1/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33885-C1 inscrisa in cartea funciara 33885-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 254, din 18/09/2006 (ACT DE ADJUDECARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**, casatorit cu; 2) **DRUNCEA IONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21258/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 9808 din 02/10/2006; (provenita din conversia CF 4611)	
Act Administrativ nr. 364087, din 28/09/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI UNIREA (; act notarial nr 3304 din 05.10.2017, emis de MORARU RALUCA-ANA;act notarial nr 3305 din 05.10.2017, emis de MORARU RALUCA-ANA);		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului de la A1, A1.1 proprietatea de sub B1, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21258/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 130306 din 22/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Et. 1, Ap. 1, Jud. Ialomita, Ferma 6-ICIA- Trup 2.
Părţi comune: teren construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33885-C1-U1	2.279,5	2.245,3	525/10000	2279/10000	Siloz. . Accesul se face prin IE 33884. LOT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: Hol intrare, casa scarii, hol acces palier pe nivel, teren aferent blocului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23134-C1-U1	77	59	25/100	117/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63601 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1610, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23134-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23134-C2-U1/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23134-C2 inscrisa in cartea funciara 23134-C2;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	
Act Notarial nr. 1610, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	se radiaza din oficiu propunerea de apartamentare de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63601 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: Hol intrare, casa scarii, hol acces palier pe nivel, teren aferent blocului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23134-C1-U1	77	59	25/100	117/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U1	34	27	10000/10000	142/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U1/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U1	34	27	10000/10000	142/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ialomita, Ferma 6-ICIA- Trup 2.
Părţi comune: teren construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33885-C1-U2	2.061,4	2.029,2	475/10000	2062/10000	Siloz. Accesul se face prin IE 33883. lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65521 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 868, din 20/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33885-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33885-C1-U2/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33885-C1 inscrisa in cartea funciara 33885-C1;	A1
65585 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 869, din 20/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA ION FLORIN**, necasatorit;	
B5	Se radiaza inscrierea de la B3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184277 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3089, din 15/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ialomita, Ferma 6-ICIA- Trup 2.
Părţi comune: teren construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33885-C1-U2	2.061,4	2.029,2	475/10000	2062/10000	Siloz. Accesul se face prin IE 33883. lot 2

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: Hol intrare, casa scarii, hol acces palier pe nivel, teren aferent blocului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23134-C1-U2	76	59	25/100	117/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63601 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1610, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23134-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23134-C2-U2/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23134-C2 inscrisa in cartea funciara 23134-C2;	A1
B4	se radiaza din oficiu propunerea de apartamentare de sub B3	A1
137501 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2340, din 19/09/2023 emis de Stuparu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU MARIUS-TUDOREL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63601 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: Hol intrare, casa scarii, hol acces palier pe nivel, teren aferent blocului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23134-C1-U2	76	59	25/100	117/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U2	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U2/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U2	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ialomita
Părţi comune: Hol intrare, casa scarii, hol acces palier pe nivel, teren aferent blocului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23134-C1-U3	77	59	25/100	117/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63601 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1610, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23134-C2-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23134-C2-U3/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23134-C2 inscrisa in cartea funciara 23134-C2;	A1
B4	se radiaza din oficiu propunerea de apartamentare de sub B3	A1
63608 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1632, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 1625 din 09.07.2020, emis de Moraru Raluca Ana;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1450 din 12.12.2001, emis de SC VITI POMICOLA SA;act notarial nr 142 din 09.07.2020, emis de Moraru Raluca Ana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA GABRIEL-IONUŢ**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63601 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ialomita
Părţi comune: Hol intrare, casa scarii, hol acces palier pe nivel, teren aferent blocului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23134-C1-U3	77	59	25/100	117/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 3, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U3	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U3/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
63594 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1624, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; act administrativ nr 570952 din 12.03.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 527 din 29.08.2003, emis de SC VITI POMICOLA SA FETESTI;act administrativ nr 21374 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate si notare a adresei in cartea funciara.	A1
87749 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 527, din 29/08/2003 emis de SC VITI POMICOLA SA FETESTI (; act notarial nr 1624 din 09.07.2020, emis de Moraru Raluca Ana;act administrativ nr 21374 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 570952 din 12.03.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICILDĂU ELENA**	
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4 din Mardale in Cicildau, urmare casatoriei	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 3, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U3	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ialomita
Părţi comune: Hol intrare, casa scarii, hol acces palier pe nivel, teren aferent blocului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23134-C1-U4	76	59	25/100	117/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63601 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1610, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23134-C2-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23134-C2-U4/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23134-C2 inscrisa in cartea funciara 23134-C2;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	
Act Notarial nr. 1610, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	se radiaza din oficiu propunerea de apartamentare de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63601 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ialomita
Părţi comune: Hol intrare, casa scarii, hol acces palier pe nivel, teren aferent blocului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23134-C1-U4	76	59	25/100	117/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 4, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U4	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U4/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
155560 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2355, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 159041 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
B3	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in Fetesti, str. Agriculturii, nr.2, bloc ICIA, ap.4,	A1
9366 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 187, din 31/01/2022 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MIRELA**, casatorita cu; 2) **TIMOFTE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155560 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2355, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 159041 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
C8	se radiaza din oficiu in baza art.53 din Legea 85/2006 coroborat cu art.518 alin 3 si 4 din Vechiul cod de procedura civila, sarcinile inscrise la C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 4, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U4	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 5, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U5	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U5/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 5, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U5	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 6, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U6	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U6/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 6, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U6	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 7, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U7	32	27	10000/10000	137/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U7/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
82028 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2717, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU DOINITA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82028 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2717, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C8	Se radiaza din oficiu in baza art.53 din legea 85/2006 coroborat cu art.518 pct . 3 si 4 din codul de procedura civila in vigoare la data inceperii executarii silite imobilul instrainandu-se liber de sarcini.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 7, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U7	32	27	10000/10000	137/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 8, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U8	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U8/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 8, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U8	32	27	10000/10000	136/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U9	33	27	10000/10000	137/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U9/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U9	33	27	10000/10000	137/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U10	33	27	10000/10000	137/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U10/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U10	33	27	10000/10000	137/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U11	35	28	10000/10000	146/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22331-C1-U11/Fetesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22331-C1 inscrisa in cartea funciara 22331-C1;	A1
52001 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 2137, din 27/07/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ALEXANDRU CONSTANIN**, minor;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24932 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 695, din 27/03/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C8	Se radiaza din oficiu, in baza art. 91, din Legea nr. 85/2014, toate sarcinile care greveaza imobilul, imobilul intabulandu-se liber de sarcini.	A1
52001 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 2137, din 27/07/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU DUMITRU**, vaduv;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22331-C1-U11	35	28	10000/10000	146/1515	apartament an constr.=1971 materiale constr.= caramida, tigla C.P.E.=nu lift=nu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

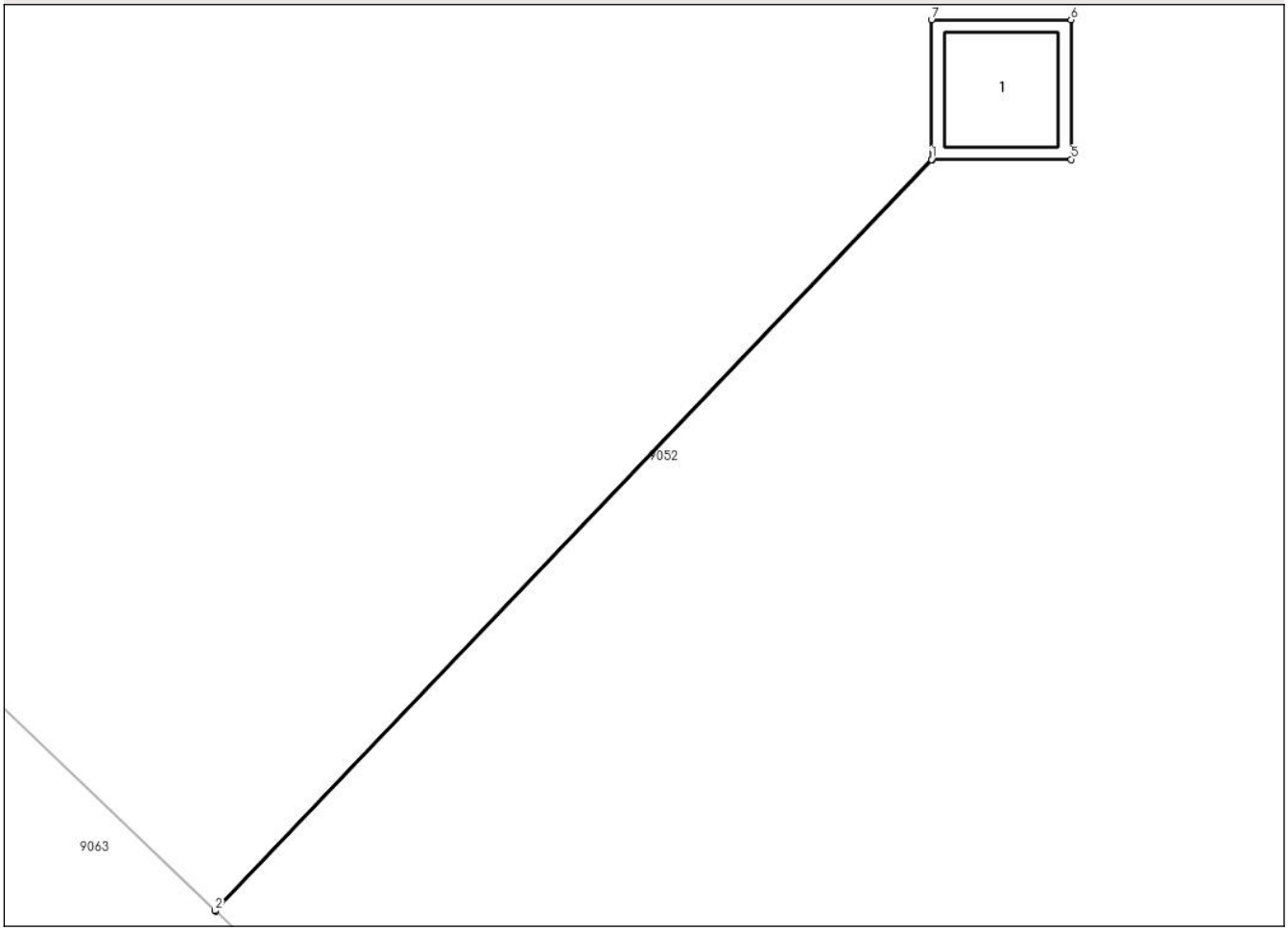
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.003,328 327.629,766	2	723.998,189 327.624,381	7.444
2	723.998,189 327.624,381	3	723.998,193 327.624,378	0.005
3	723.998,193 327.624,378	4	724.003,333 327.629,766	7.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.003,333 327.629,766	5	724.004,329 327.629,766	0.996
5	724.004,329 327.629,766	6	724.004,329 327.630,767	1.001
6	724.004,329 327.630,767	7	724.003,328 327.630,767	1.001
7	724.003,328 327.630,767	1	724.003,328 327.629,766	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27029	421	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27029-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+E . Suprafata construita desfasurata = 144 mp. Anul construirii 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80577 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3443, din 04/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27029 a imobilului cu numarul cadastral 27029/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26833 inscris in cartea funciara 26833;	A1
Act Notarial nr. 1762, din 31/05/2018 emis de STUPARU ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26833 a imobilului cu numarul cadastral 26833/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26070 inscris in cartea funciara 26070;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018;	
Act Notarial nr. 3459, din 01/11/2016 emis de Stuparu Ion;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26070 a imobilului cu numarul cadastral 26070/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25840 inscris in cartea funciara 25840;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 26070/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 26070/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 25840/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
93953 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 4135, din 21/11/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MIRABELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

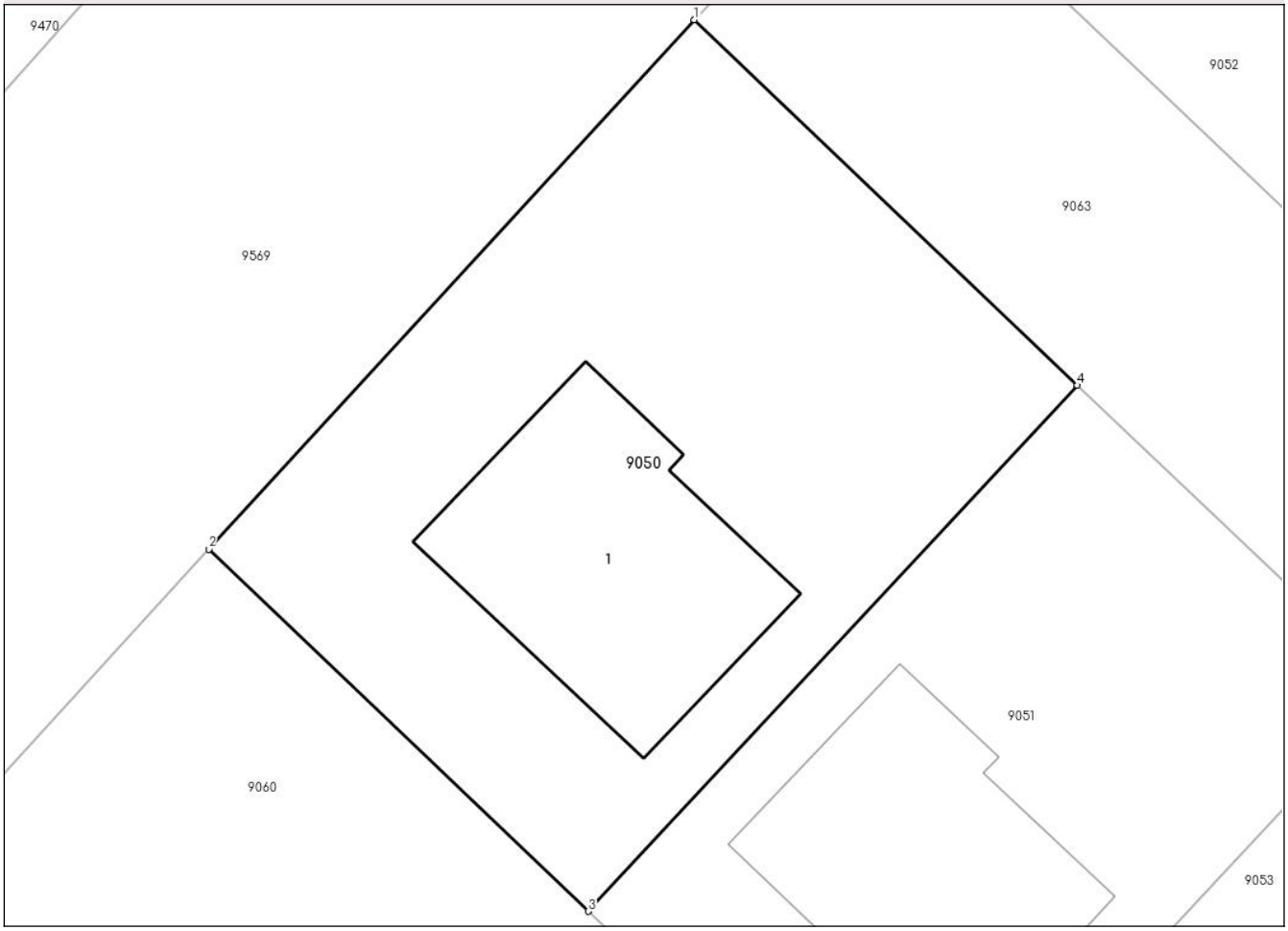
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27029	421	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	216	1	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27029-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+E . Suprafata construita desfasurata = 144 mp. Anul construirii 2017 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.968,941 327.639,824	2	723.952,75 327.622,184	23.944
2	723.952,75 327.622,184	3	723.965,407 327.610,121	17.485
3	723.965,407 327.610,121	4	723.981,722 327.627,643	23.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.981,722 327.627,643	1	723.968,941 327.639,824	17.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 2-8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27030	350	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27030-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 2-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+E . Suprafata construita desfasurata = 144 mp. Anul construirii 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80577 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3443, din 04/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27030 a imobilului cu numarul cadastral 27030/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26833 inscris in cartea funciara 26833;	A1
Act Notarial nr. 1762, din 31/05/2018 emis de STUPARU ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26833 a imobilului cu numarul cadastral 26833/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26070 inscris in cartea funciara 26070;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018;	
Act Notarial nr. 3459, din 01/11/2016 emis de Stuparu Ion;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26070 a imobilului cu numarul cadastral 26070/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25840 inscris in cartea funciara 25840;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 26070/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 26070/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 25840/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
100480 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 21930, din 15/05/2017 emis de Primaria municipiului Fetesti;		
B7	Se noteaza adresa imobilului de la A1, A.1, ca fiind situat in Fetesti, str. Mesteacanului, nr.2-8, jud. Ialomita	A1, A1.1
13233 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 403, din 12/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 406 din 12.02.2019, emis de Moraru Raluca Ana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NADRAG FLORICA**, necasatorita;	
B9	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13233 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 403, din 12/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 406 din 12.02.2019, emis de Moraru Raluca Ana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

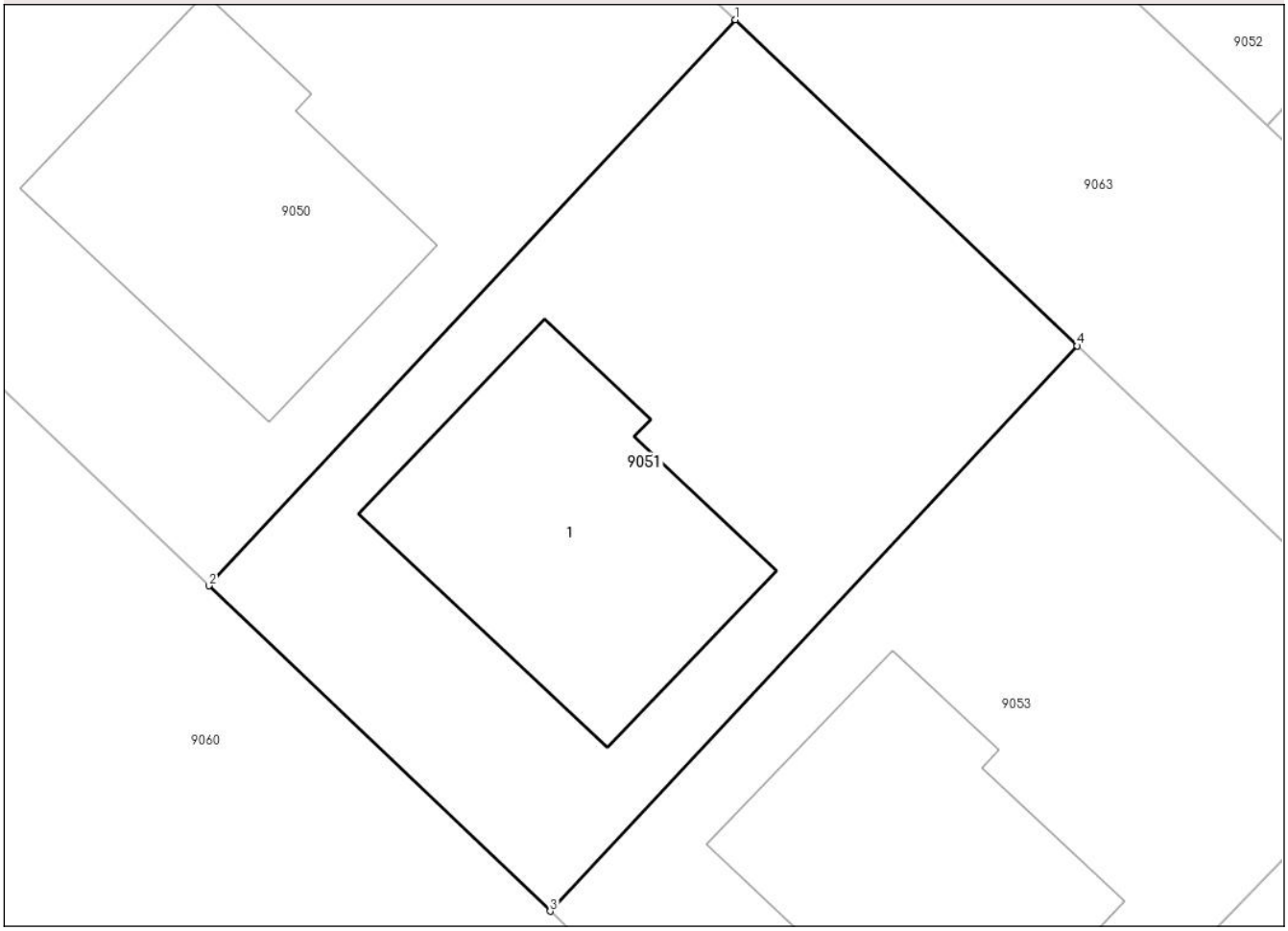
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27030	350	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	216	1	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27030-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+E . Suprafata construita desfasurata = 144 mp. Anul construirii 2017 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.981,722 327.627,643	2	723.965,407 327.610,121	23.942
2	723.965,407 327.610,121	3	723.975,98 327.600,045	14.605
3	723.975,98 327.600,045	4	723.992,316 327.617,548	23.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.992,316 327.617,548	1	723.981,722 327.627,643	14.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

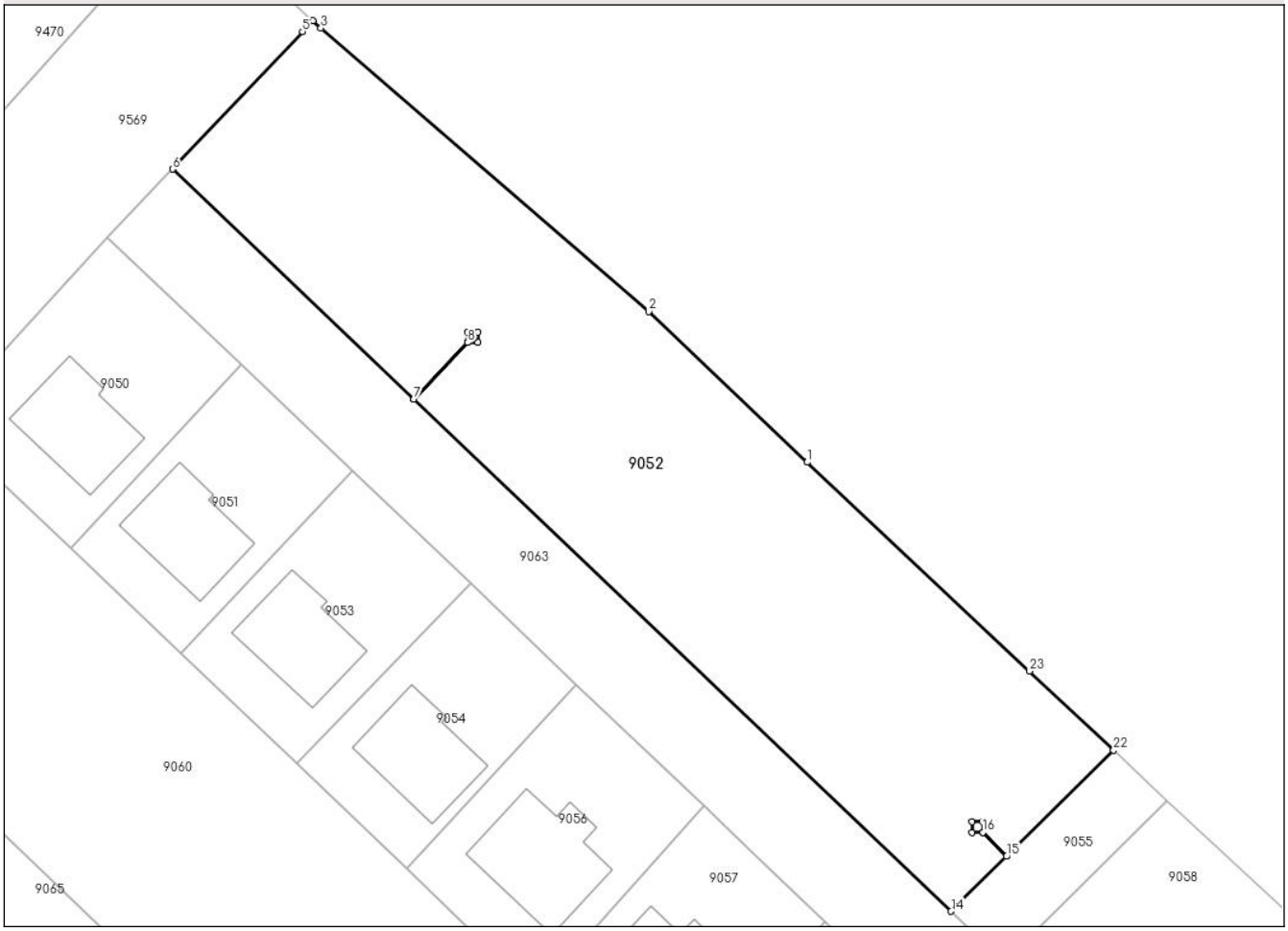
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.179	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.035,753 327.618,354	2	724.020,643 327.632,734	20.859
3	723.989,319 327.659,797	4	723.988,569 327.660,504	1.031
5	723.987,569 327.659,449	6	723.975,15 327.646,339	18.058
7	723.998,189 327.624,381	8	724.003,328 327.629,766	7.444
9	724.003,328 327.630,767	10	724.004,329 327.630,767	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.020,643 327.632,734	3	723.989,319 327.659,797	41.396
4	723.988,569 327.660,504	5	723.987,569 327.659,449	1.454
6	723.975,15 327.646,339	7	723.998,189 327.624,381	31.827
8	724.003,328 327.629,766	9	724.003,328 327.630,767	1.001
10	724.004,329 327.630,767	11	724.004,329 327.629,766	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	724.004,329 327.629,766	12	724.003,333 327.629,766	0.996
13	723.998,193 327.624,378	14	724.049,5 327.575,478	70.877
15	724.054,778 327.580,713	16	724.052,502 327.583,01	3.234
17	724.051,506 327.583,01	18	724.051,506 327.584,011	1.001
19	724.052,507 327.584,011	20	724.052,507 327.583,01	1.001
21	724.054,782 327.580,716	22	724.065,011 327.590,861	14.407
23	724.056,951 327.598,398	1	724.035,753 327.618,354	29.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	724.003,333 327.629,766	13	723.998,193 327.624,378	7.446
14	724.049,5 327.575,478	15	724.054,778 327.580,713	7.434
16	724.052,502 327.583,01	17	724.051,506 327.583,01	0.996
18	724.051,506 327.584,011	19	724.052,507 327.584,011	1.001
20	724.052,507 327.583,01	21	724.054,782 327.580,716	3.231
22	724.065,011 327.590,861	23	724.056,951 327.598,398	11.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27031	369	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27031-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+E . Suprafata construita desfasurata = 144 mp. Anul construirii 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80577 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3443, din 04/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27031 a imobilului cu numarul cadastral 27031/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26833 inscris in cartea funciara 26833;	A1
Act Notarial nr. 1762, din 31/05/2018 emis de STUPARU ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26833 a imobilului cu numarul cadastral 26833/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26070 inscris in cartea funciara 26070;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018;	
Act Notarial nr. 3459, din 01/11/2016 emis de Stuparu Ion;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26070 a imobilului cu numarul cadastral 26070/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25840 inscris in cartea funciara 25840;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 26070/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 44058 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 26070/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 25840/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
112119 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1094, din 05/08/2021 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLDĂRARU CERCEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

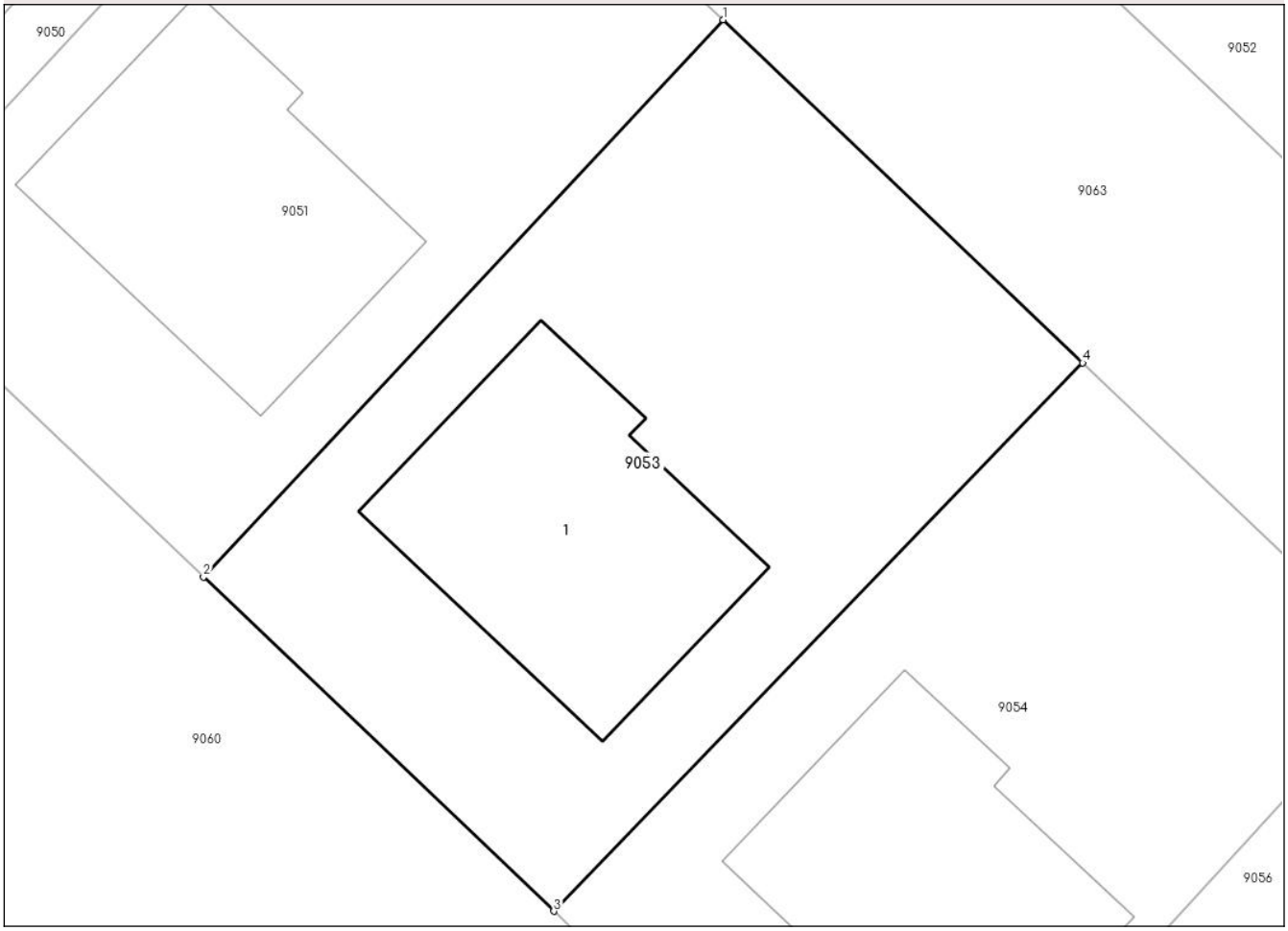
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27031	369	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	216	1	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27031-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+E . Suprafata construita desfasurata = 144 mp. Anul construirii 2017 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.992,316 327.617,548	2	723.975,98 327.600,045	23.942
2	723.975,98 327.600,045	3	723.986,99 327.589,553	15.209
3	723.986,99 327.589,553	4	724.003,62 327.606,775	23.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.003,62 327.606,775	1	723.992,316 327.617,548	15.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26834	341	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26834-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+E . Suprafata construita desfasurata = 144 mp. Anul construirii 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44058 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1762, din 31/05/2018 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26834 a imobilului cu numarul cadastral 26834/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26070 inscris in cartea funciara 26070;	A1
Act Notarial nr. 3459, din 01/11/2016 emis de Stuparu Ion;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26070 a imobilului cu numarul cadastral 26070/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25840 inscris in cartea funciara 25840;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26070/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26070/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 25840/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 1762, din 31/05/2018 emis de STUPARU ION;		
B7	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare inscrisa in baza incheierii nr.42033/2018	A1, A1.1
63203 / 10/08/2018		
Act Administrativ nr. 21930, din 15/05/2007 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr 2594 din 07.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE VASILICA**, casatorita cu; 2) **ENACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

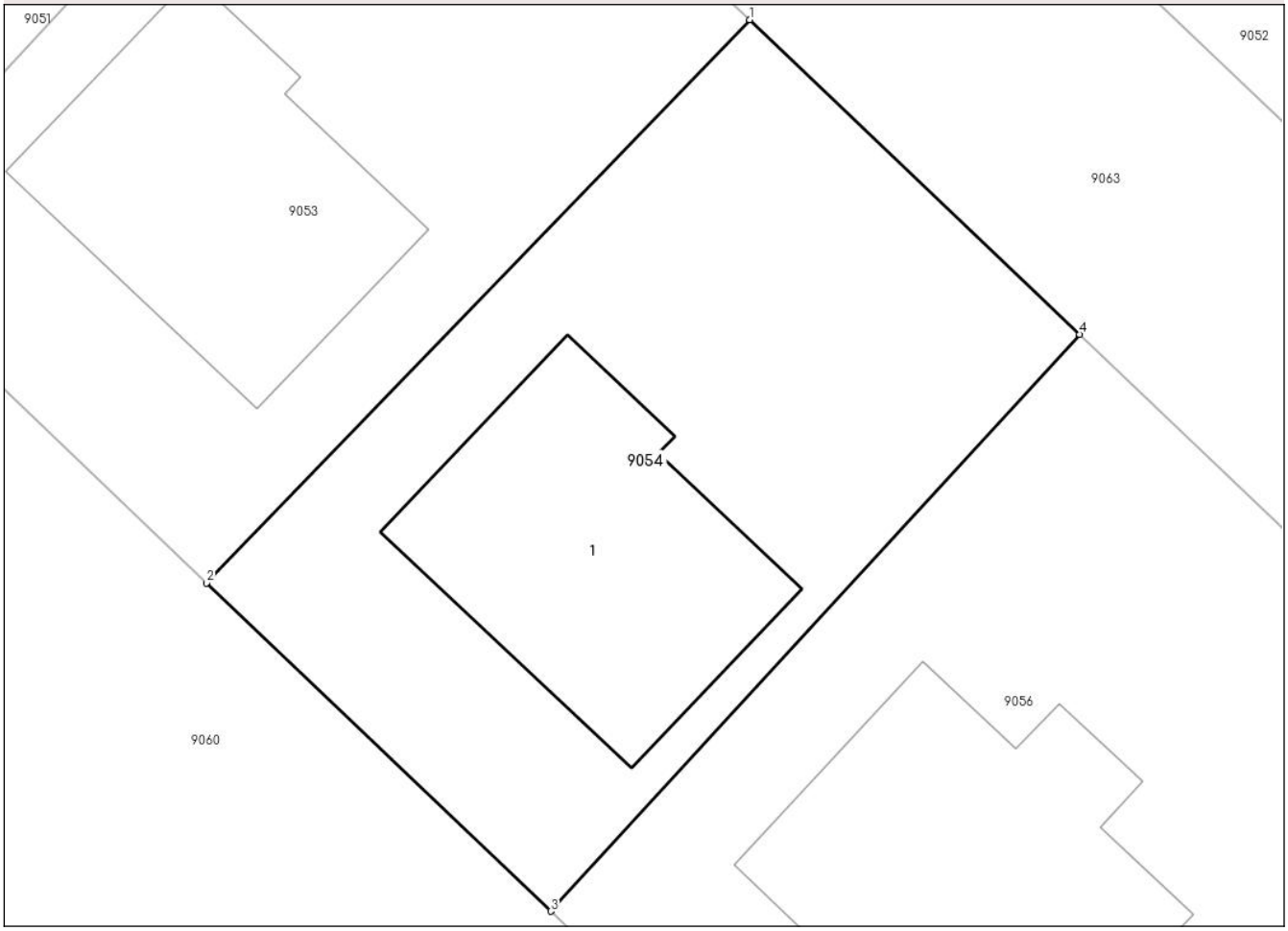
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26834	341	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	216	1	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26834-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+E . Suprafata construita desfasurata = 144 mp. Anul construirii 2017 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.003,62 327.606,775	2	723.986,99 327.589,553	23.941
2	723.986,99 327.589,553	3	723.997,526 327.579,513	14.554
3	723.997,526 327.579,513	4	724.013,717 327.597,153	23.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.013,717 327.597,153	1	724.003,62 327.606,775	13.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, Str. Berzei, Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35297	Din acte: 4.088 Masurata: 154	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren intravilan. Suprafata drum pietruit= 94 mp; Suprafata spatiu verde= 60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65317 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 70, din 26/09/1999 emis de PRIMARIA FETESTI (; HCL 70 din 26.09.1999 ; act normativ nr 205 din 26.03.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 18802 din 06.06.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr .86384 din 10.06.2024, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FETEŞTI**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

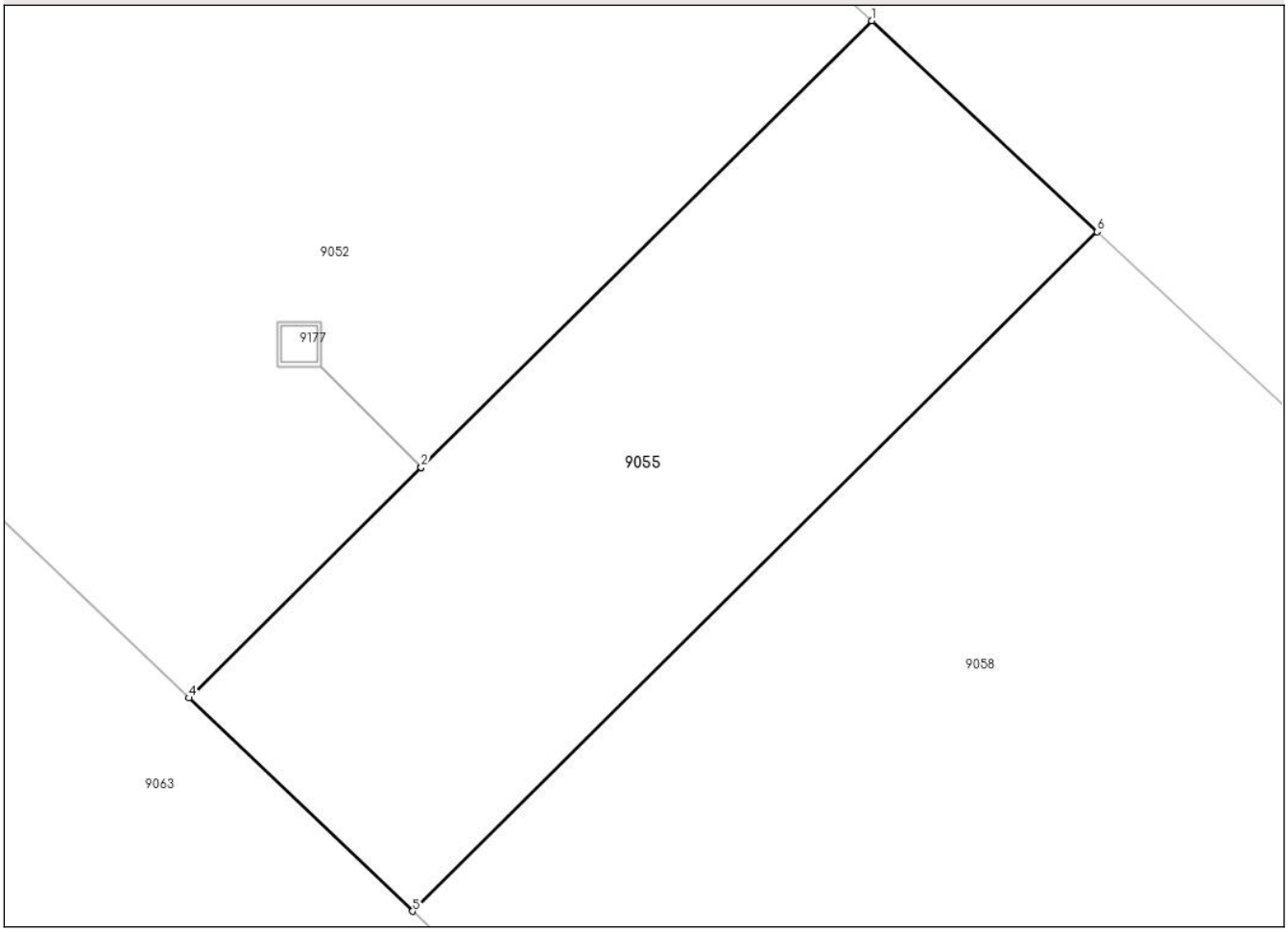
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35297	Din acte: 4.088 Masurata: 154	Teren intravilan. Suprafata drum pietruit= 94 mp; Suprafata spatiu verde= 60 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	216	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.065,011 327.590,861	2	724.054,782 327.580,716	14.407
2	724.054,782 327.580,716	3	724.054,778 327.580,713	0.005
3	724.054,778 327.580,713	4	724.049,5 327.575,478	7.434
4	724.049,5 327.575,478	5	724.054,585 327.570,632	7.024
5	724.054,585 327.570,632	6	724.070,139 327.586,065	21.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.070,139 327.586,065	1	724.065,011 327.590,861	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 10-16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27303	405	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27303-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 10-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, P+1E,an constr. 2018. S. constr.desf.=199 mp (parter=103, etajul 1 =96 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19152 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 626, din 27/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27303 a imobilului cu numarul cadastral 27303/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26744 inscris in cartea funciara 26744;	A1
Act Notarial nr. 987, din 27/03/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cf. 26744 a imobilului cu nr. cad. 26744/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25841\cf.25841; ~- nr.cad.26069\cf.26069;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 25841/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 26069/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 25840/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 626, din 27/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa cu incheierea nr. 12260/2019	A1, A1.1
72042 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 2148, din 03/08/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIPACHE ADI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

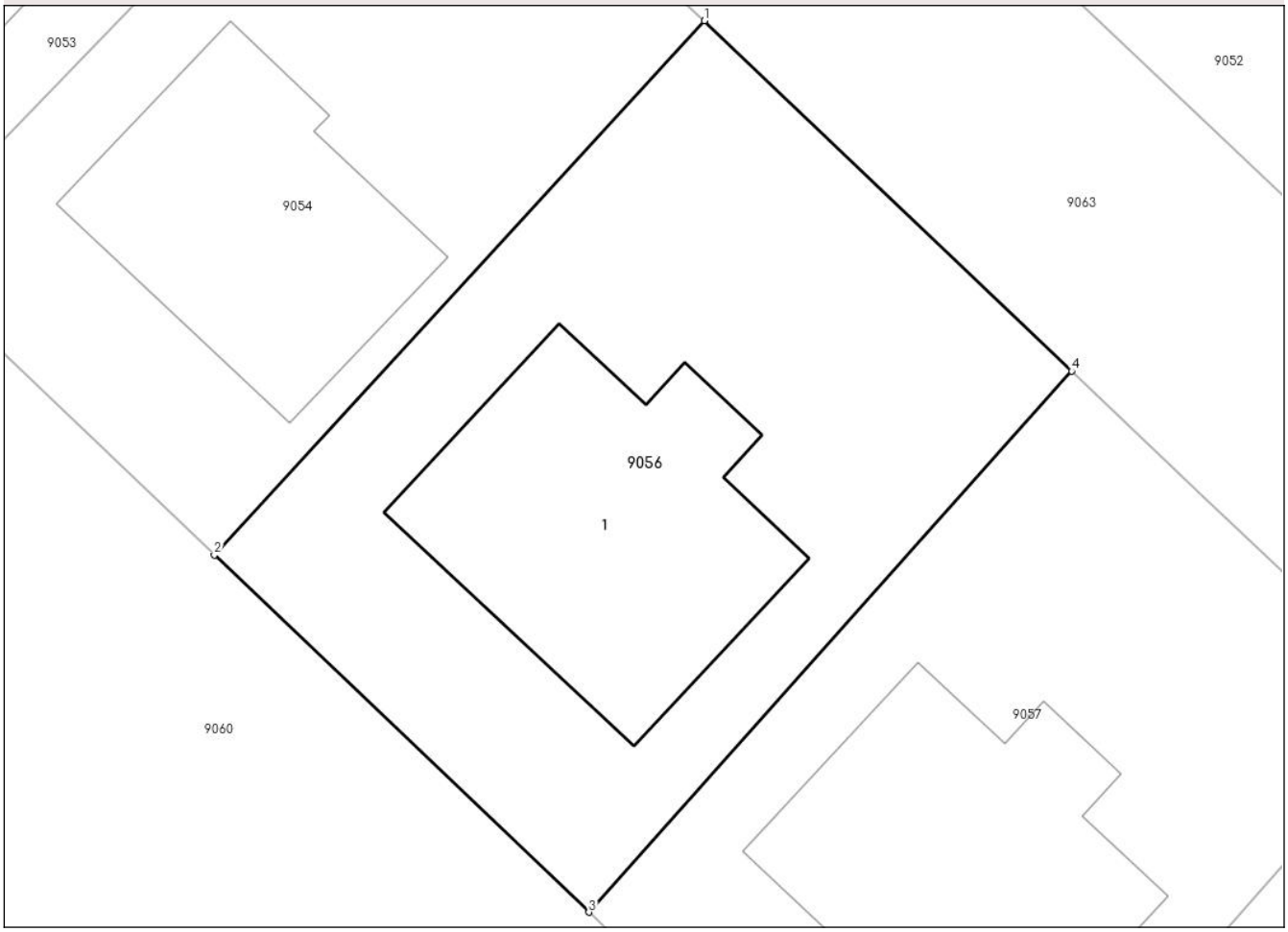
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27303	405	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27303-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, P+1E,an constr. 2018. S.constr.desf.=199 mp (parter=103, etajul 1 =96 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.013,717 327.597,153	2	723.997,526 327.579,513	23.944
2	723.997,526 327.579,513	3	724.009,895 327.567,725	17.087
3	724.009,895 327.567,725	4	724.025,856 327.585,585	23.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.025,856 327.585,585	1	724.013,717 327.597,153	16.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 10-16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27304	385	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27304-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 10-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, P+1E,an constr. 2018. S. constr.desf.=199 mp (parter=103, etajul 1 =96 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19152 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 626, din 27/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27304 a imobilului cu numarul cadastral 27304/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26744 inscris in cartea funciara 26744;	A1
Act Notarial nr. 987, din 27/03/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cf. 26744 a imobilului cu nr. cad. 26744/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25841\cf.25841; ~- nr.cad.26069\cf.26069;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 25841/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 26069/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 25840/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 626, din 27/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa cu incheierea nr. 12260/2019	A1, A1.1
121616 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1960, din 04/08/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIPACHE ARTEMIZA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

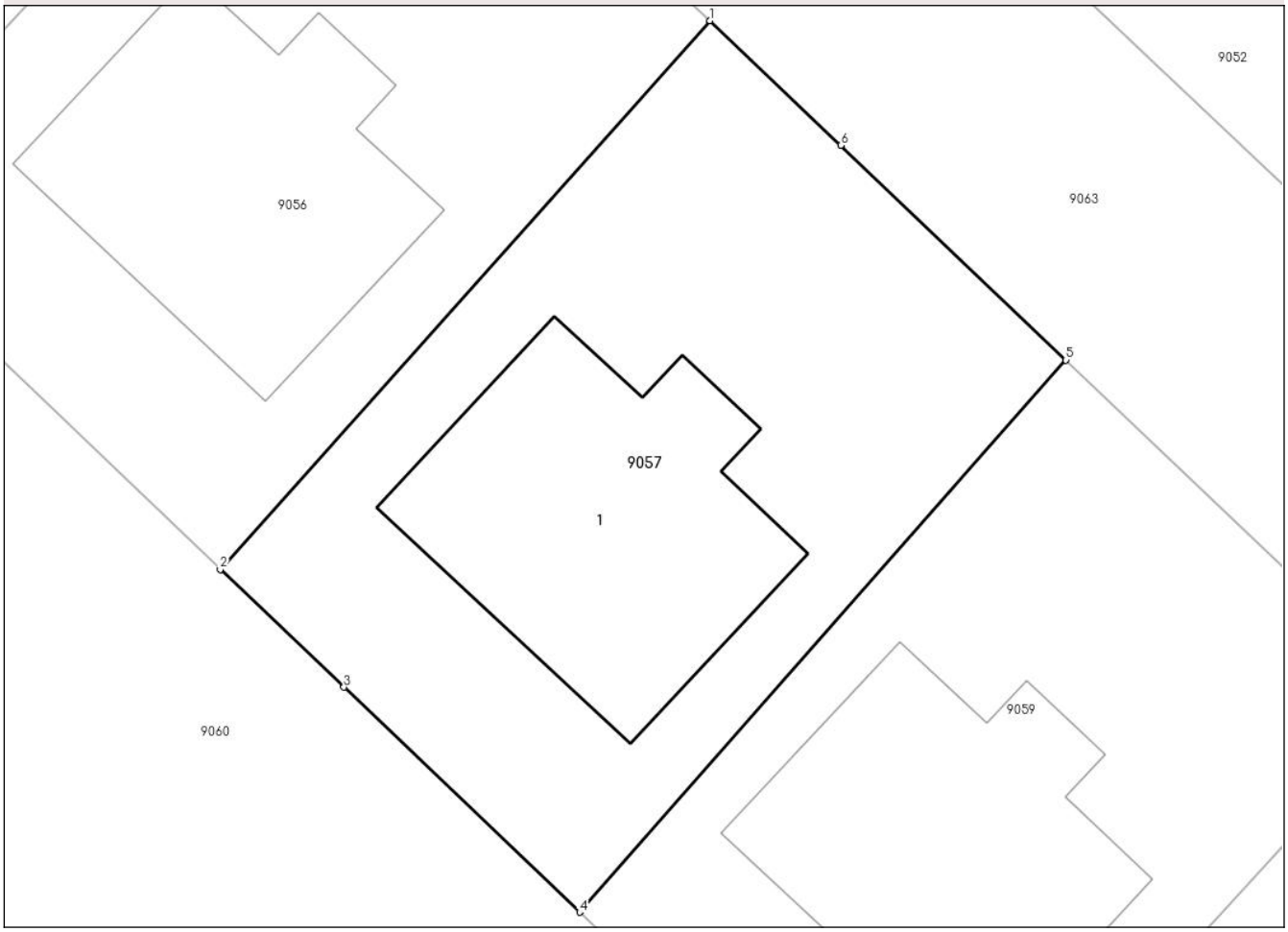
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27304	385	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27304-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, P+1E,an constr. 2018. S.constr.desf.=199 mp (parter=103, etajul 1 =96 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.025,856 327.585,585	2	724.009,895 327.567,725	23.953
2	724.009,895 327.567,725	3	724.013,923 327.563,887	5.564
3	724.013,923 327.563,887	4	724.021,606 327.556,565	10.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.021,606 327.556,565	5	724.037,451 327.574,535	23.958
5	724.037,451 327.574,535	6	724.030,114 327.581,527	10.135
6	724.030,114 327.581,527	1	724.025,856 327.585,585	5.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

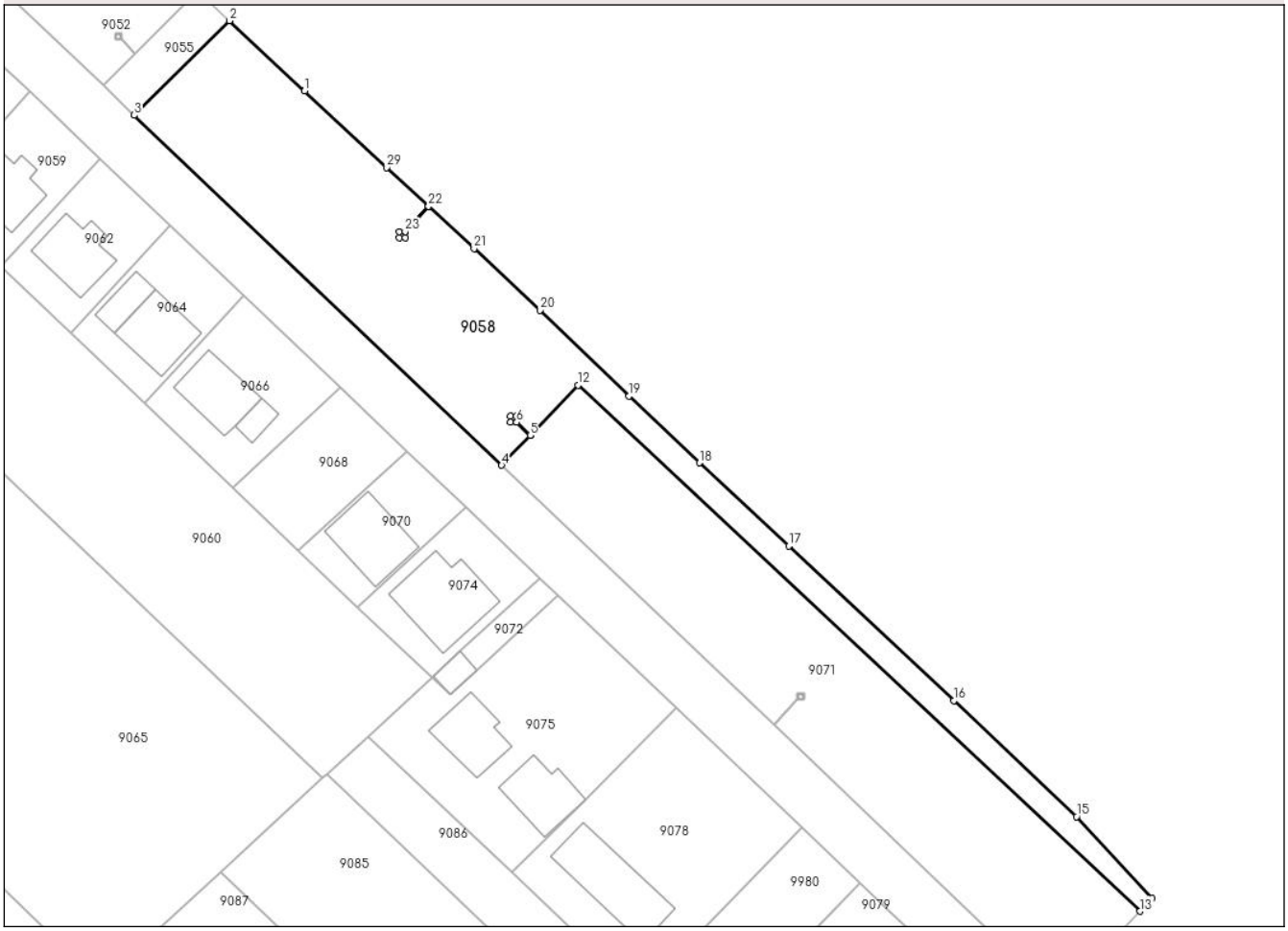
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.376	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.082,41 327.574,59	2	724.070,139 327.586,065	16.8
3	724.054,585 327.570,632	4	724.114,586 327.513,447	82.887
5	724.119,25 327.518,342	6	724.117,031 327.520,459	3.067
7	724.116,035 327.520,459	8	724.116,035 327.521,46	1.001
9	724.117,036 327.521,46	10	724.117,036 327.520,459	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.070,139 327.586,065	3	724.054,585 327.570,632	21.911
4	724.114,586 327.513,447	5	724.119,25 327.518,342	6.761
6	724.117,031 327.520,459	7	724.116,035 327.520,459	0.996
8	724.116,035 327.521,46	9	724.117,036 327.521,46	1.001
10	724.117,036 327.520,459	11	724.119,254 327.518,346	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	724.119,254 327.518,346	12	724.127,048 327.526,525	11.298
13	724.218,84 327.440,61	14	724.220,817 327.442,685	2.866
15	724.208,524 327.456,065	16	724.188,487 327.475,011	27.576
17	724.161,493 327.500,266	18	724.146,937 327.513,851	19.911
19	724.135,406 327.524,749	20	724.120,897 327.538,802	20.199
21	724.110,086 327.548,843	22	724.102,661 327.555,739	10.133
23	724.098,842 327.551,63	24	724.098,842 327.550,634	0.996
25	724.097,841 327.550,634	26	724.097,841 327.551,635	1.001
27	724.098,842 327.551,635	28	724.102,657 327.555,743	5.606
29	724.095,807 327.562,104	1	724.082,41 327.574,59	18.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	724.127,048 327.526,525	13	724.218,84 327.440,61	125.727
14	724.220,817 327.442,685	15	724.208,524 327.456,065	18.17
16	724.188,487 327.475,011	17	724.161,493 327.500,266	36.966
18	724.146,937 327.513,851	19	724.135,406 327.524,749	15.866
20	724.120,897 327.538,802	21	724.110,086 327.548,843	14.755
22	724.102,661 327.555,739	23	724.098,842 327.551,63	5.61
24	724.098,842 327.550,634	25	724.097,841 327.550,634	1.001
26	724.097,841 327.551,635	27	724.098,842 327.551,635	1.001
28	724.102,657 327.555,743	29	724.095,807 327.562,104	9.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 10-16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27305	375	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27305-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 10-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, P+1E,an constr. 2018. S. constr.desf.=199 mp (parter=103, etajul 1 =96 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19152 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 626, din 27/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27305 a imobilului cu numarul cadastral 27305/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26744 inscris in cartea funciara 26744;	A1
Act Notarial nr. 987, din 27/03/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cf. 26744 a imobilului cu nr. cad. 26744/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25841\cf.25841; ~- nr.cad.26069\cf.26069;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 25841/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 26069/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 25840/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 626, din 27/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa cu incheierea nr. 12260/2019	A1, A1.1
29080 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 931, din 22/03/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIANA-CRISTINA**	
174547 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 354, din 13/12/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIANA-CRISTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUCUR COSMIN-IONUŢ**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUCUR CLAUDIU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

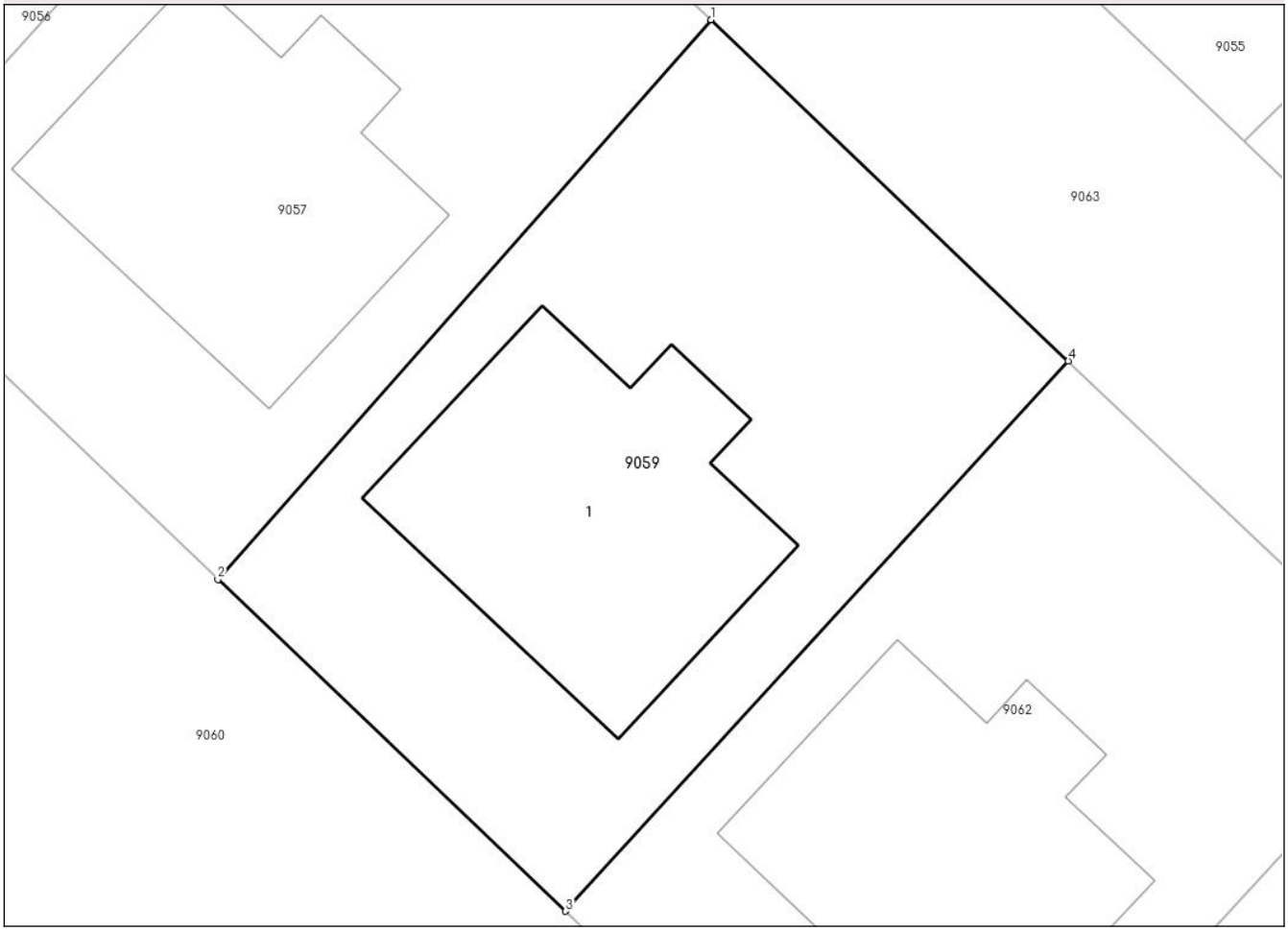
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27305	375	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27305-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, P+1E,an constr. 2018. S.constr.desf.=199 mp (parter=103, etajul 1 =96 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.037,451 327.574,535	2	724.021,606 327.556,565	23.958
2	724.021,606 327.556,565	3	724.032,788 327.545,908	15.447
3	724.032,788 327.545,908	4	724.048,944 327.563,582	23.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.048,944 327.563,582	1	724.037,451 327.574,535	15.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33364	5.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145317 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 004701/55670, din 03/04/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr 107 din 15.05.2017, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 168830 din 18.11.2021, emis de Mihalache Nicolae;act notarial nr 77 din 29.10.2021, emis de SPN ZAMFIR SI ASOCIATII; act administrativ nr 168832 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 168828 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 168833 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;hotarare judecatoreasca nr 408 din 18.04.2003, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 168298 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 168835 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;hotarare judecatoreasca nr 626 din 28.05.2004, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 168834 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 168831 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **URECHE FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIRITA VIOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PĂPUREANU VASILE**	
6501 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 101, din 25/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr contract de vanzare aut nr 100 din 25.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BULEANDRA DANIELA**, necasatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BULEANDRA DANIELA**, necasatorita;	
67526 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 173, din 06/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **PĂPUREANU VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **PĂPUREANU MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33364	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	216	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.936,4 327.604,369	2	724.085,376 327.462,394	205.793
2	724.085,376 327.462,394	3	724.086,077 327.463,039	0.953
3	724.086,077 327.463,039	4	724.092,718 327.469,147	9.023
4	724.092,718 327.469,147	5	724.103,209 327.478,796	14.254
5	724.103,209 327.478,796	6	724.091,114 327.490,323	16.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.091,114 327.490,323	7	724.081,438 327.499,545	13.367
7	724.081,438 327.499,545	8	724.070,643 327.509,833	14.912
8	724.070,643 327.509,833	9	724.056,258 327.523,542	19.871
9	724.056,258 327.523,542	10	724.044,162 327.535,069	16.709
10	724.044,162 327.535,069	11	724.032,788 327.545,908	15.712
11	724.032,788 327.545,908	12	724.021,606 327.556,565	15.447
12	724.021,606 327.556,565	13	724.013,923 327.563,887	10.613
13	724.013,923 327.563,887	14	724.009,895 327.567,725	5.564
14	724.009,895 327.567,725	15	723.997,526 327.579,513	17.087
15	723.997,526 327.579,513	16	723.986,99 327.589,553	14.554
16	723.986,99 327.589,553	17	723.975,98 327.600,045	15.209
17	723.975,98 327.600,045	18	723.965,407 327.610,121	14.605
18	723.965,407 327.610,121	19	723.952,75 327.622,184	17.485
19	723.952,75 327.622,184	1	723.936,4 327.604,369	24.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

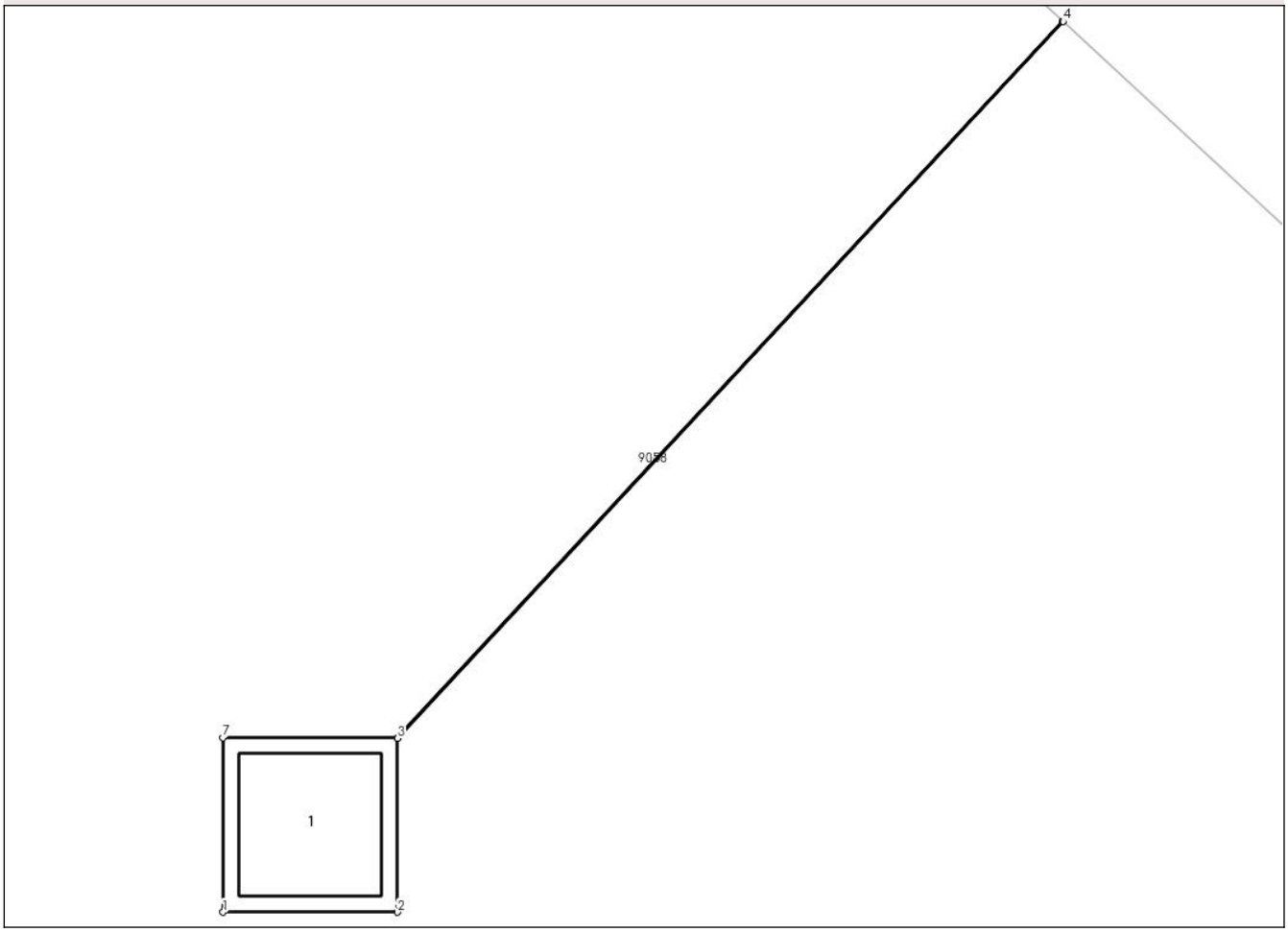
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.097,841 327.550,634	2	724.098,842 327.550,634	1.001
2	724.098,842 327.550,634	3	724.098,842 327.551,63	0.996
3	724.098,842 327.551,63	4	724.102,661 327.555,739	5.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.102,661 327.555,739	5	724.102,657 327.555,743	0.006
5	724.102,657 327.555,743	6	724.098,842 327.551,635	5.606
6	724.098,842 327.551,635	7	724.097,841 327.551,635	1.001
7	724.097,841 327.551,635	1	724.097,841 327.550,634	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 10-16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27306	377	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27306-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 10-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, P+1E,an constr. 2018. S. constr.desf.=199 mp (parter=103, etajul 1 =96 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19152 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 626, din 27/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27306 a imobilului cu numarul cadastral 27306/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26744 inscris in cartea funciara 26744;	A1
Act Notarial nr. 987, din 27/03/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cf. 26744 a imobilului cu nr. cad. 26744/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25841\cf.25841; ~- nr.cad.26069\cf.26069;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 25841/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26744/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 27554 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 26069/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 78339 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 25840/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 626, din 27/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa cu incheierea nr. 12260/2019	A1, A1.1
43192 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1117, din 21/05/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 1120 din 21.05.2020, emis de Moraru Raluca Ana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD ALEXANDRU-IONUŢ**, necasatorit;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SUTA GEORGIANA MARIANA**, necasatorita;	
B12	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18741805	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43192 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1117, din 21/05/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 1120 din 21.05.2020, emis de Moraru Raluca Ana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270211.5 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18741805	

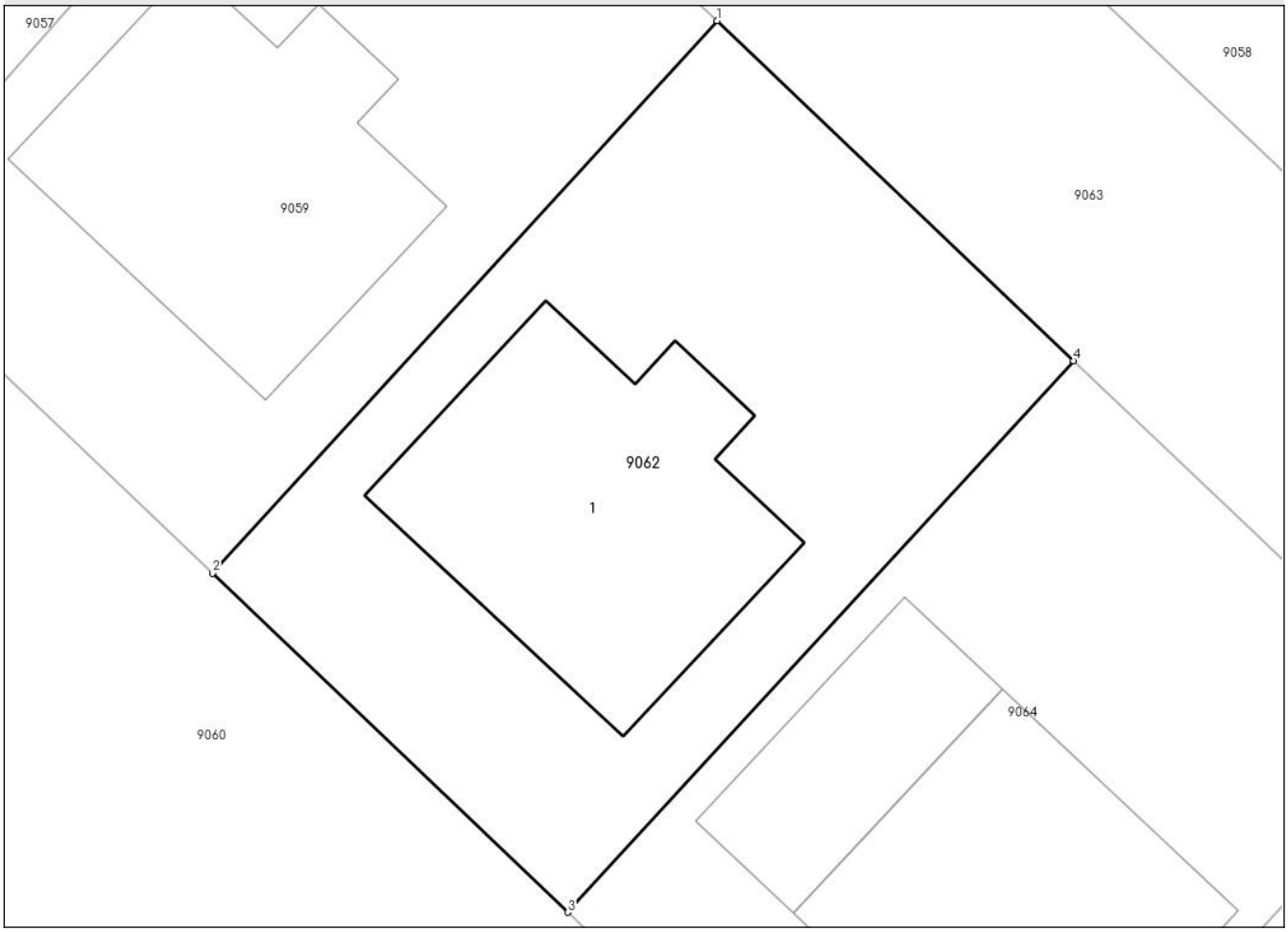
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27306	377	LOT4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27306-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, P+1E,an constr. 2018. S.constr.desf.=199 mp (parter=103, etajul 1 =96 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.048,944 327.563,582	2	724.032,788 327.545,908	23.945
2	724.032,788 327.545,908	3	724.044,162 327.535,069	15.712
3	724.044,162 327.535,069	4	724.060,353 327.552,709	23.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.060,353 327.552,709	1	724.048,944 327.563,582	15.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.703	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

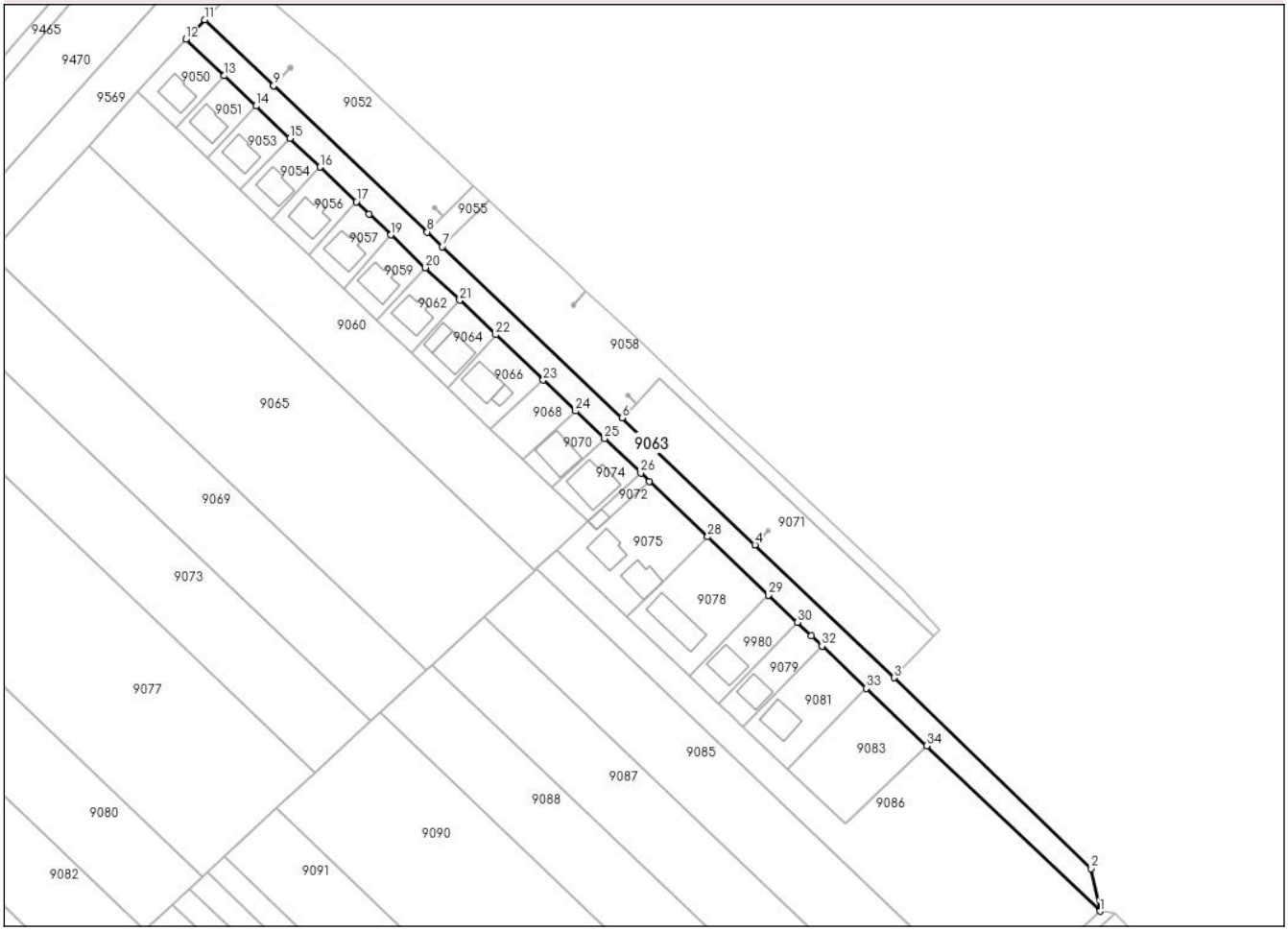
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.703	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.274,35 327.348,768	2	724.271,384 327.363,001	14.539
3	724.205,597 327.426,714	4	724.159,05 327.471,073	64.299
5	724.159,047 327.471,076	6	724.114,586 327.513,447	61.417
7	724.054,585 327.570,632	8	724.049,5 327.575,478	7.024
9	723.998,193 327.624,378	10	723.998,189 327.624,381	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.271,384 327.363,001	3	724.205,597 327.426,714	91.582
4	724.159,05 327.471,073	5	724.159,047 327.471,076	0.004
6	724.114,586 327.513,447	7	724.054,585 327.570,632	82.887
8	724.049,5 327.575,478	9	723.998,193 327.624,378	70.877
10	723.998,189 327.624,381	11	723.975,15 327.646,339	31.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.975,15 327.646,339	12	723.968,941 327.639,824	9.0
13	723.981,722 327.627,643	14	723.992,316 327.617,548	14.634
15	724.003,62 327.606,775	16	724.013,717 327.597,153	13.947
17	724.025,856 327.585,585	18	724.030,114 327.581,527	5.882
19	724.037,451 327.574,535	20	724.048,944 327.563,582	15.876
21	724.060,353 327.552,709	22	724.072,449 327.541,182	16.709
23	724.088,301 327.526,075	24	724.099,096 327.515,787	14.912
25	724.108,772 327.506,565	26	724.120,867 327.495,038	16.708
27	724.123,814 327.492,23	28	724.143,185 327.473,769	26.759
29	724.163,594 327.454,318	30	724.173,186 327.445,177	13.25
31	724.177,894 327.440,69	32	724.181,452 327.437,3	4.914
33	724.196,274 327.423,175	34	724.216,437 327.403,959	27.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.968,941 327.639,824	13	723.981,722 327.627,643	17.656
14	723.992,316 327.617,548	15	724.003,62 327.606,775	15.615
16	724.013,717 327.597,153	17	724.025,856 327.585,585	16.768
18	724.030,114 327.581,527	19	724.037,451 327.574,535	10.135
20	724.048,944 327.563,582	21	724.060,353 327.552,709	15.76
22	724.072,449 327.541,182	23	724.088,301 327.526,075	21.898
24	724.099,096 327.515,787	25	724.108,772 327.506,565	13.367
26	724.120,867 327.495,038	27	724.123,814 327.492,23	4.071
28	724.143,185 327.473,769	29	724.163,594 327.454,318	28.193
30	724.173,186 327.445,177	31	724.177,894 327.440,69	6.504
32	724.181,452 327.437,3	33	724.196,274 327.423,175	20.475
34	724.216,437 327.403,959	1	724.274,35 327.348,768	80.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25764	400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25764-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta,P+1, an constr.2019. S. constr.desf.=204 mp
A1.2	25764-C2	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa,parter, an constr.2019. S. constr.desf. =42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19804 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 714, din 22/03/2016 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25764 a imobilului cu numarul cadastral 25764/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25542 inscris in cartea funciara 25542;	A1
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
19805 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 715, din 22/03/2016 emis de STUPARU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR NECULAI**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR MIOARA**	
45187 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 6289, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 23290 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 75461 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 104 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA FETESTTI;act administrativ nr 75460 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B6	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalache Nicolae, avizata la data 18.04.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiilor C1, C2, si schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din arabil, in curti constructii.	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR NECULAI**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR MIOARA**	
B8	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, ca fiind situat in loc. Fetesti, str. Mesteacanului, nr.18, jud. Ialomita.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

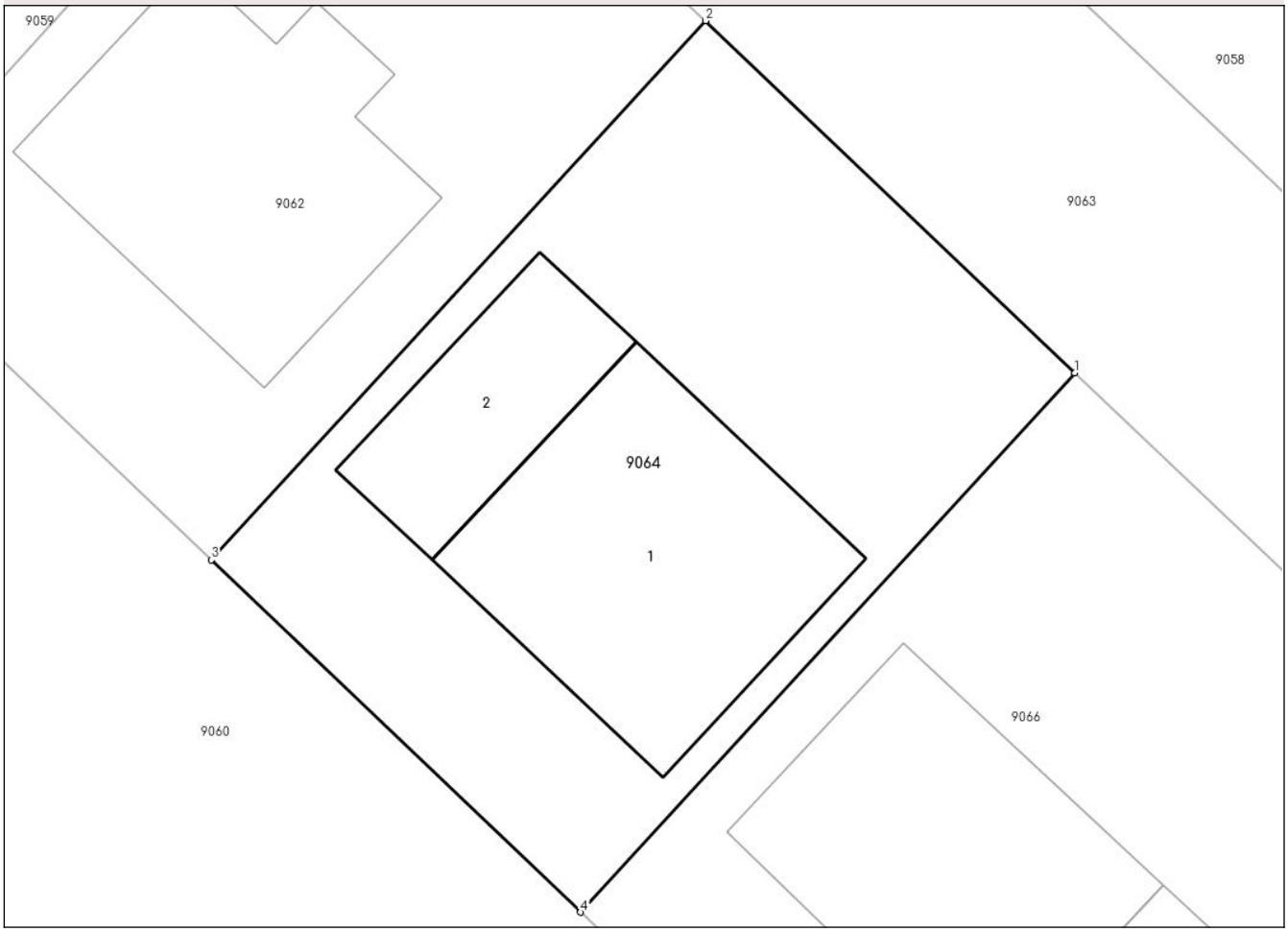
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25764	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25764-C1	constructii de locuinte	Din acte: 204 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta,P+1, an constr.2019. S.constr.desf.=204 mp
A1.2	25764-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa,parter, an constr.2019. S. constr.desf. =42 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.072,449 327.541,182	2	724.060,353 327.552,709	16.709
2	724.060,353 327.552,709	3	724.044,162 327.535,069	23.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	724.044,162 327.535,069	4	724.056,258 327.523,542	16.709
4	724.056,258 327.523,542	1	724.072,449 327.541,182	23.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004844, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELESCU C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

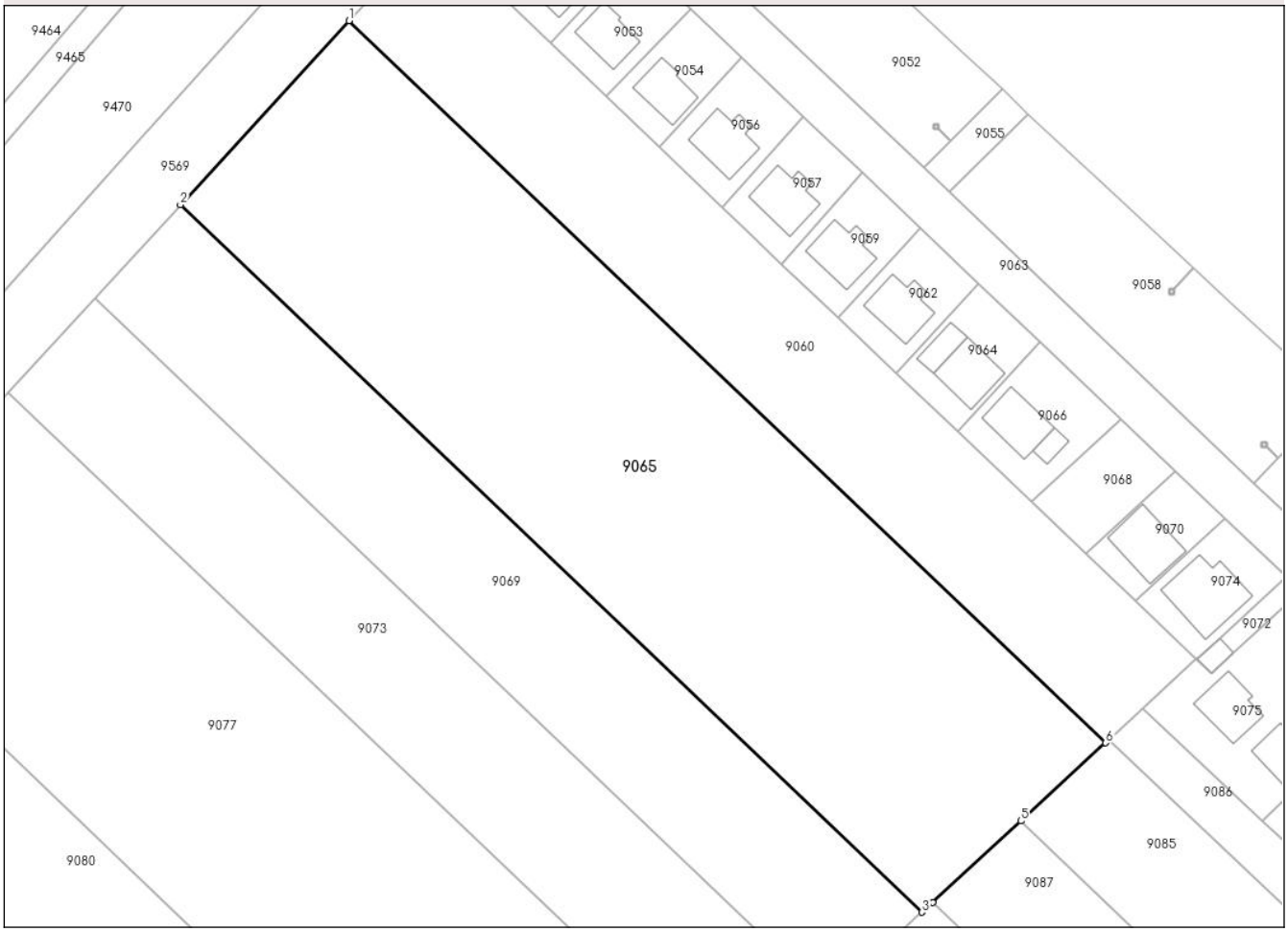
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	216	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.936,4 327.604,369	2	723.903,201 327.568,198	49.097
2	723.903,201 327.568,198	3	724.049,168 327.429,091	201.636
3	724.049,168 327.429,091	4	724.051,287 327.431,04	2.879
4	724.051,287 327.431,04	5	724.068,682 327.447,04	23.634
5	724.068,682 327.447,04	6	724.085,376 327.462,394	22.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.085,376 327.462,394	1	723.936,4 327.604,369	205.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25543	500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25543-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1, LOT2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	25543-C2	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85625 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2876, din 21/10/2015 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25543 a imobilului cu numarul cadastral 25543/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25427 inscris in cartea funciara 25427;	A1
Act Administrativ nr. 3450, din 13/05/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata MIHALACHE NICOLAE, avizata de OCPI Ialomita, la data de 12.05.2015	A1
61557 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2483, din 03/08/2017 emis de Stuparu Ion;		
B7	se noteaza radierea inscrierii de sub B4 in baza incheierii 64768/2015, avand in vedere art.2 alin.1 din Legea 17/2014	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPACHE CLAUDIA** 2) **FILIPACHE NICOLAE**, casatorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIPACHE NICOLAE**, casatorit cu; 2) **FILIPACHE CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

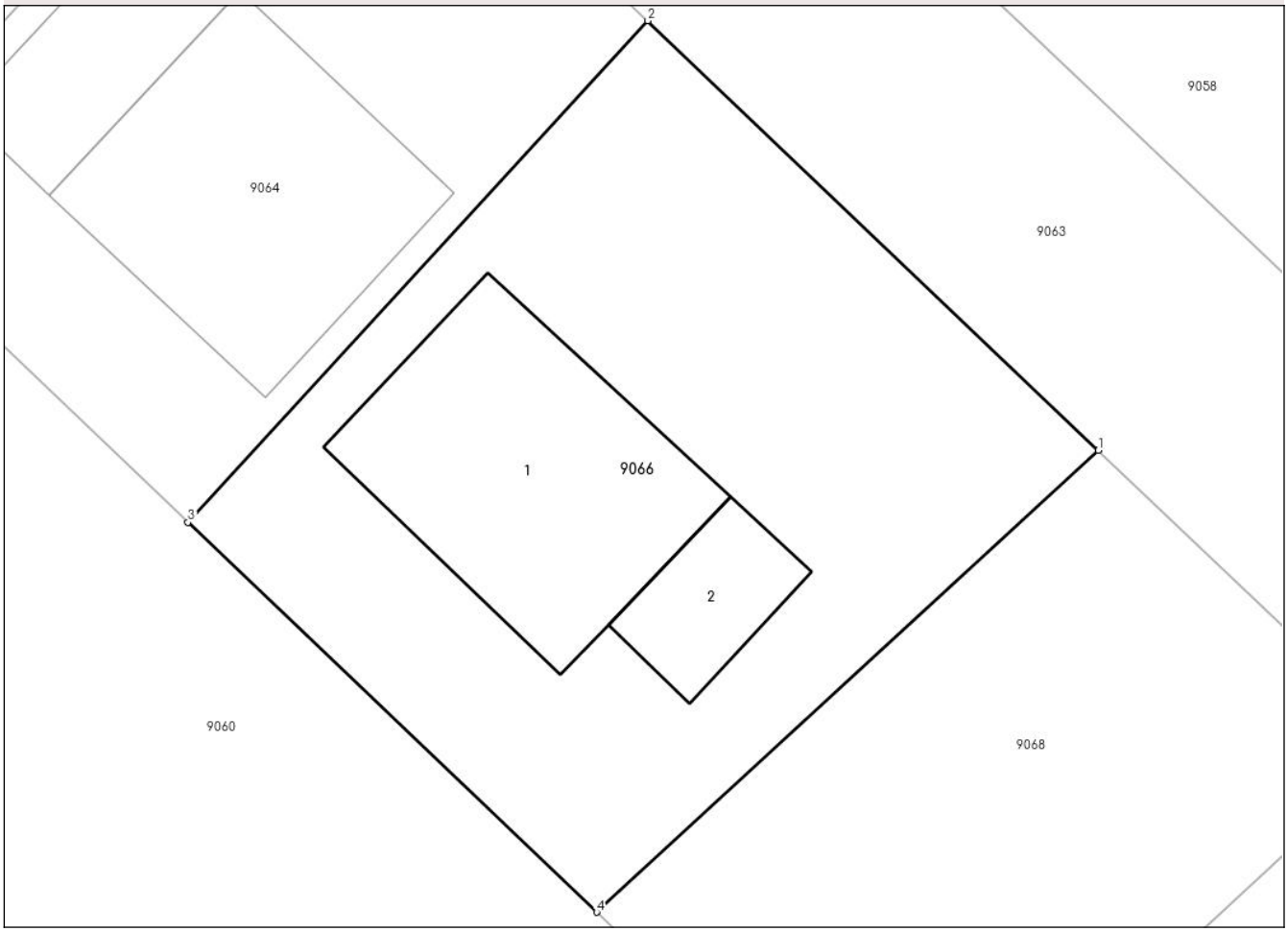
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25543	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	216	1	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25543-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	25543-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.088,301 327.526,075	2	724.072,449 327.541,182	21.898
2	724.072,449 327.541,182	3	724.056,258 327.523,542	23.944
3	724.056,258 327.523,542	4	724.070,643 327.509,833	19.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.070,643 327.509,833	1	724.088,301 327.526,075	23.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

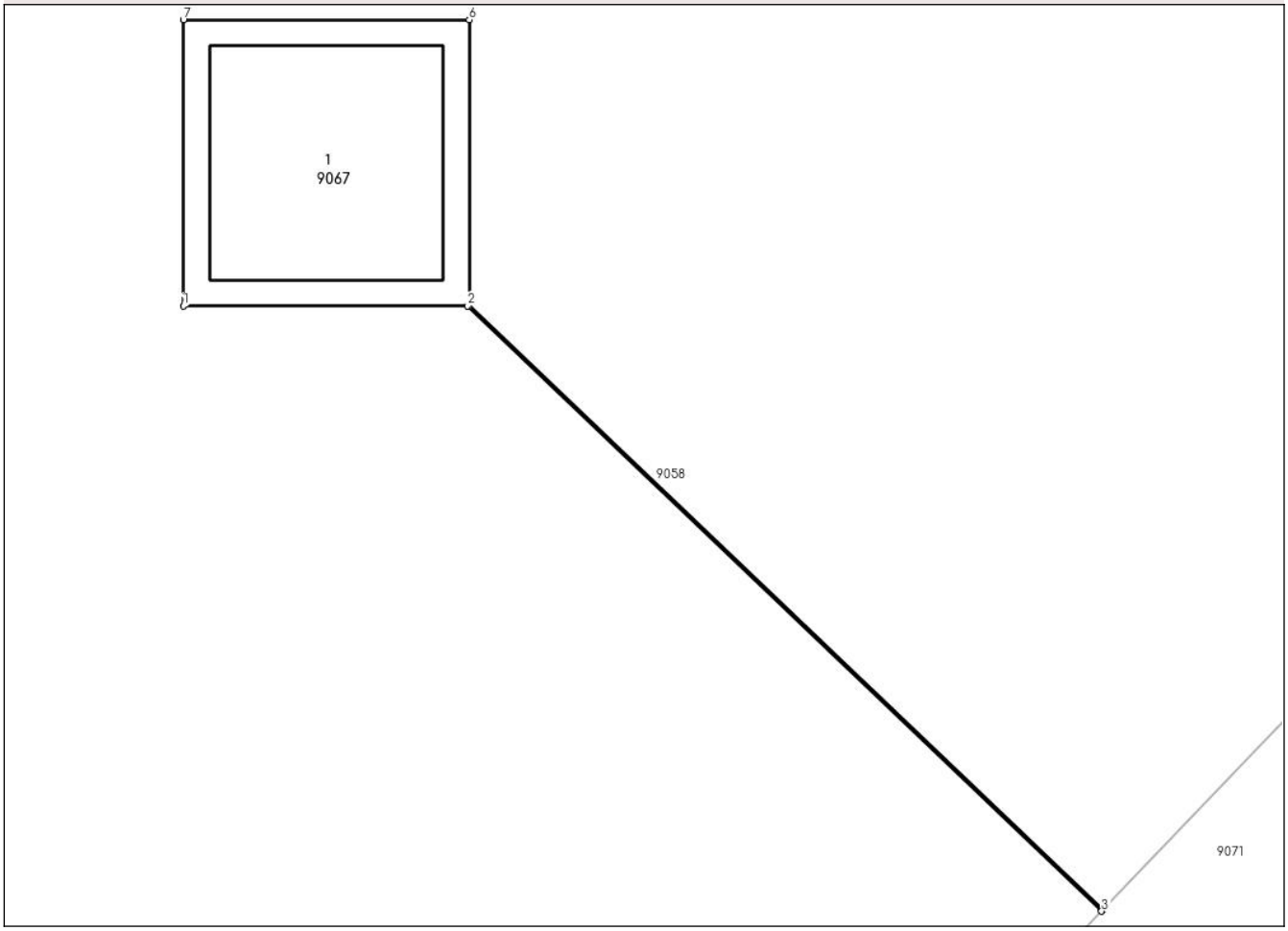
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.116,035 327.520,459	2	724.117,031 327.520,459	0.996
2	724.117,031 327.520,459	3	724.119,25 327.518,342	3.067
3	724.119,25 327.518,342	4	724.119,254 327.518,346	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.119,254 327.518,346	5	724.117,036 327.520,459	3.063
5	724.117,036 327.520,459	6	724.117,036 327.521,46	1.001
6	724.117,036 327.521,46	7	724.116,035 327.521,46	1.001
7	724.116,035 327.521,46	1	724.116,035 327.520,459	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25428	357	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64768 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1893, din 30/07/2015 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25428 a imobilului cu numarul cadastral 25428/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 (identificator electronic 24143) inscris in cartea funciara 6462 (identificator electronic 24143);	A1
Act Administrativ nr. 3450, din 13/05/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata MIHALACHE NICOLAE, avizata de OCPI Ialomita, la data de 12.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24143/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 39086 din 14/05/2015;	
77886 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1582, din 06/10/2017 emis de Stuparu Costin Marian (; act administrativ nr 23180 din 04.10.2017, emis de Primaria municipiului Fetesti);		
B7	se radiaza notarea incidentei art.3, alin1 din L17/2014	A1
11816 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 275, din 08/02/2022 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 23180 din 04.10.2017, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPACHE NICOLAE**, casatorit cu; 2) **FILIPACHE CLAUDIA**	
B10	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Mesteacanului , nr. 22, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 23180/2017	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6697 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 31/2018, din 25/01/2022 emis de BEJ NITU ION;		
C2	se radiaza urmarirea silita inscrisa la C1.	A1

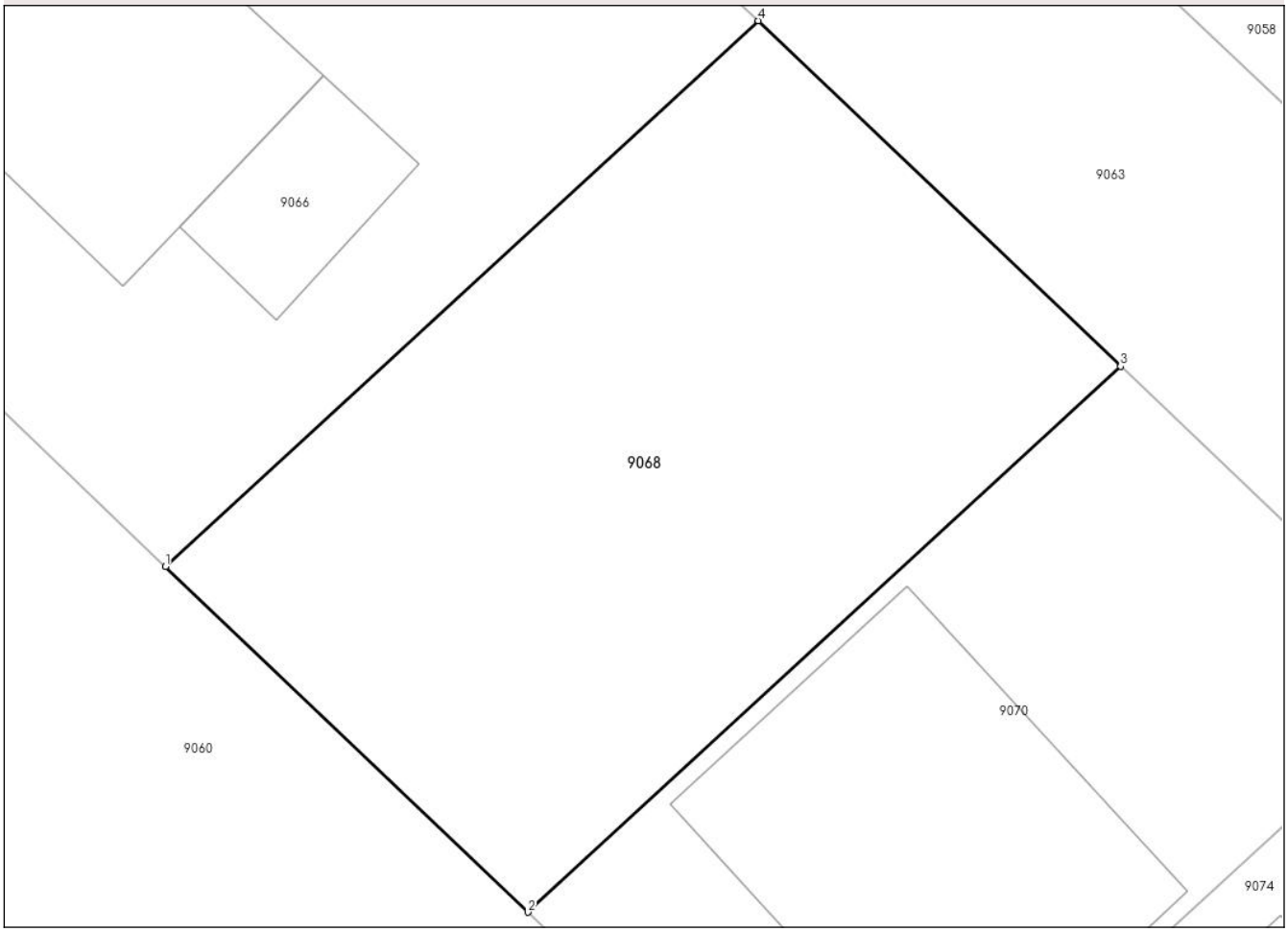
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25428	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	216	1	-	lot2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.070,643 327.509,833	2	724.081,438 327.499,545	14.912
2	724.081,438 327.499,545	3	724.099,096 327.515,787	23.992
3	724.099,096 327.515,787	4	724.088,301 327.526,075	14.912
4	724.088,301 327.526,075	1	724.070,643 327.509,833	23.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33224	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112614 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 9, din 26/01/2001 emis de BNP STUPARU ION (; act administrativ nr 152129 din 02.08.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr TABEL NOMINAL NR.13 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 152333 din 03.08.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 5382/2578 din 11.10.2004, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;hotarare judecatoreasca nr 13951 din 08.07.2002, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr ANEXA 19 din 29.06.1993, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE NICOLETA AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE MARIANA VIOLETA**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

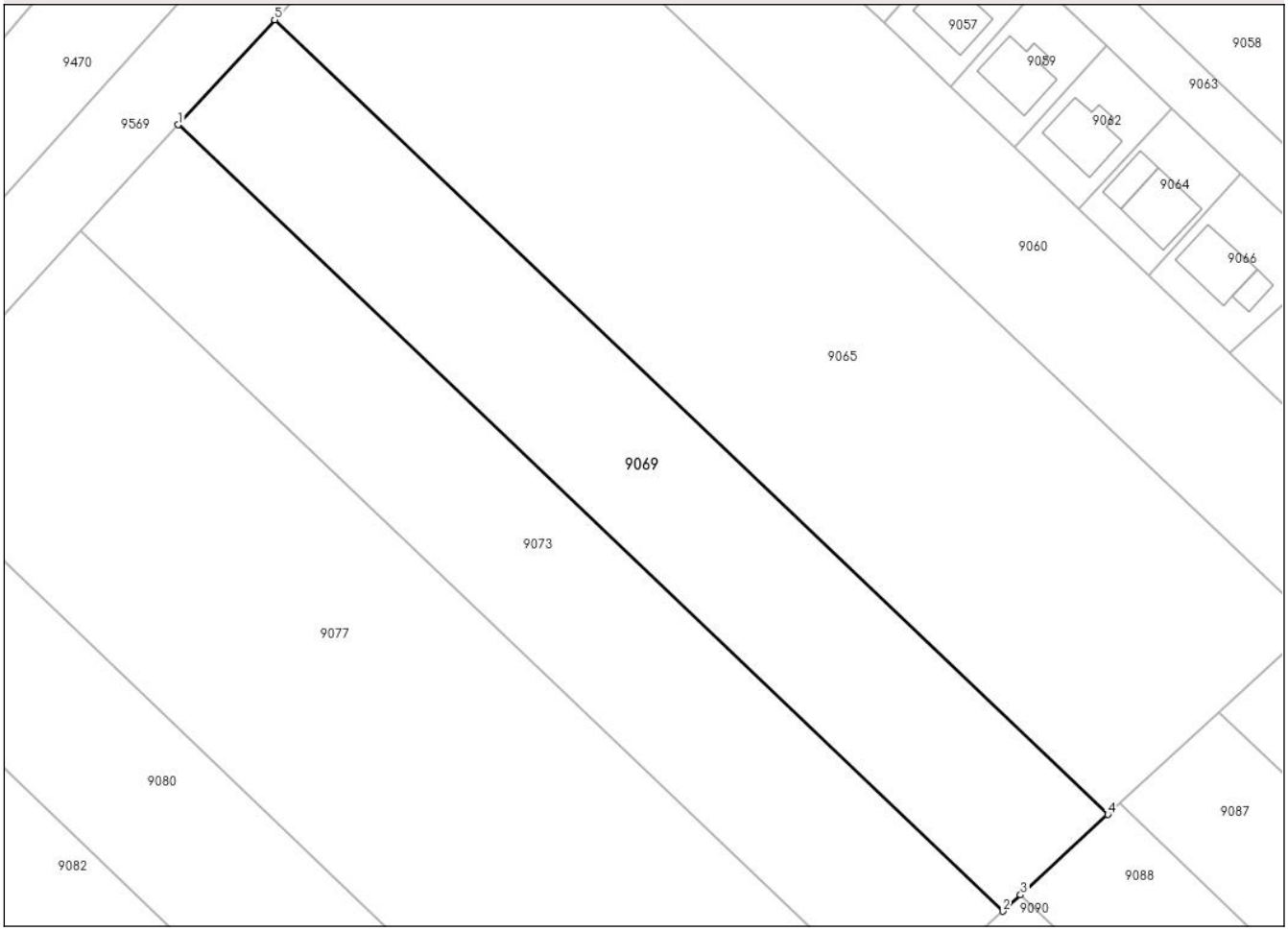
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33224	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.886,342 327.549,83	2	724.030,781 327.412,179	199.525
2	724.030,781 327.412,179	3	724.033,892 327.415,041	4.227
3	724.033,892 327.415,041	4	724.049,168 327.429,091	20.755
4	724.049,168 327.429,091	5	723.903,201 327.568,198	201.636
5	723.903,201 327.568,198	1	723.886,342 327.549,83	24.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1, lot3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25429	320	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25429-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T216, P1, lot3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64768 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1893, din 30/07/2015 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25429 a imobilului cu numarul cadastral 25429/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 (identificator electronic 24143) inscris in cartea funciara 6462 (identificator electronic 24143);	A1
Act Administrativ nr. 3450, din 13/05/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata MIHALACHE NICOLAE, avizata de OCPI Ialomita, la data de 12.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24143/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 39086 din 14/05/2015;	
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
76973 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 2471, din 17/09/2015 emis de STUPARU ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLOT NICOLETA CORNELIA** 2) **LOLOT MARIUS**, casatorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOLOT MARIUS**, casatorit cu; 2) **LOLOT NICOLETA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

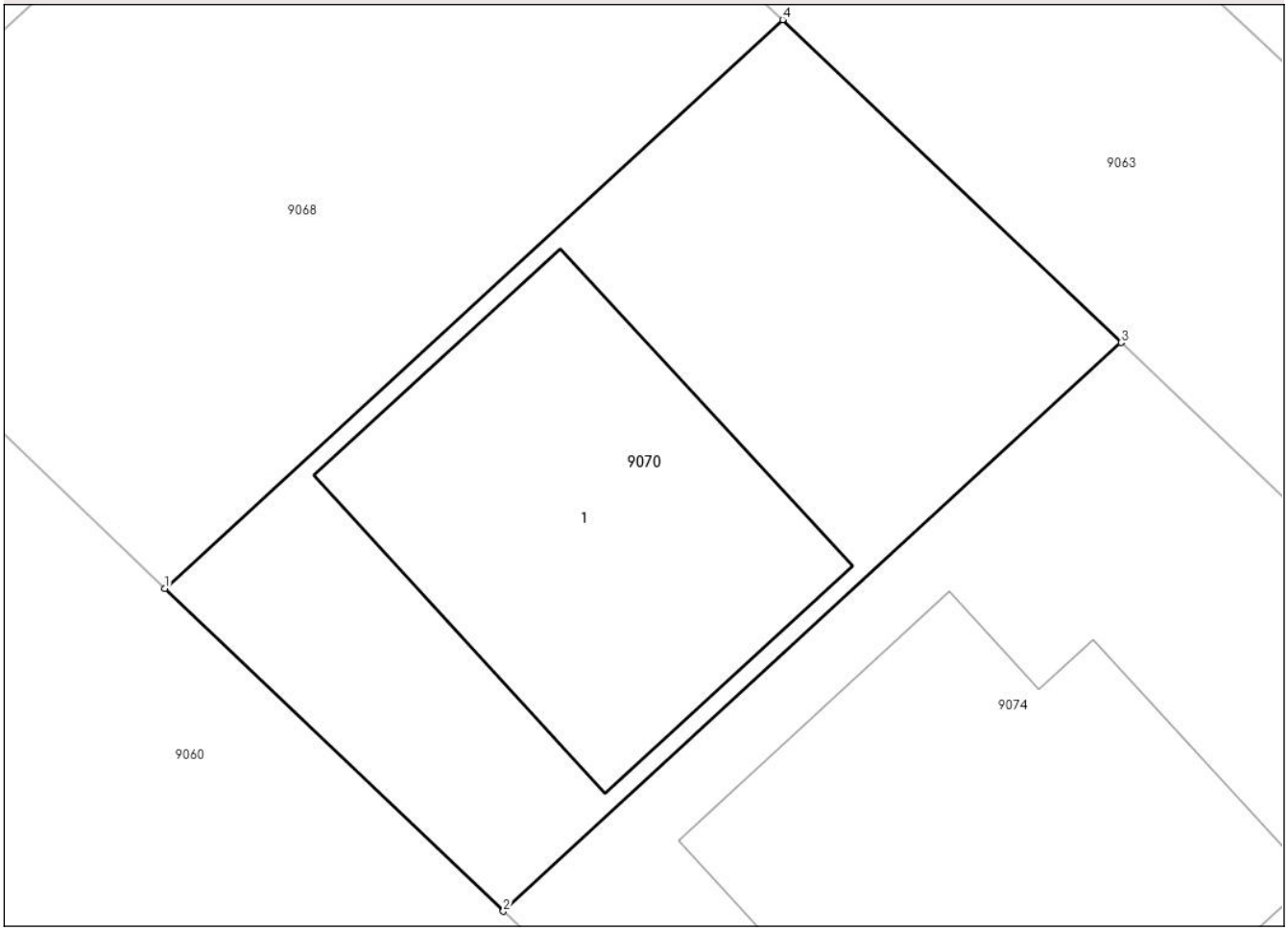
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25429	320	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	216	1	-	lot3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25429-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.081,438 327.499,545	2	724.091,114 327.490,323	13.367
2	724.091,114 327.490,323	3	724.108,772 327.506,565	23.992
3	724.108,772 327.506,565	4	724.099,096 327.515,787	13.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.099,096 327.515,787	1	724.081,438 327.499,545	23.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Granelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27926	2.341	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10362 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 106, din 25/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI (; act administrativ nr 150 din 26.11.2015, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act administrativ nr 11791 din 27.11.2019, emis de PRIIMARIA FETESTI;act administrativ nr 51990 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FETESTI**, CIF:4365077	
27554 / 10/03/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 10/03/2020 emis de DUMITRACHE LUCICA;		
B2	se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr.10362/04.02.2020 si in prezenta carte funciara, in sensul ca imobilul de la A1 apartine domeniului privat si nu domeniului public, cum eronat s-a mentionat.	A1
103973 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 23044, din 28/10/2020 emis de MUNICIPIUL FETESTI (; act administrativ nr 23711 din 06.07.2020, emis de MUNICIPIUL FETESTI);		
B3	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1 ca fiind situat in loc. Fetesti, strada Granelor, nr.3, jud. Ialomita.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103973 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 23711, din 06/07/2020 emis de MUNICIPIUL FETESTI (; act administrativ nr 23044 din 28.10.2020, emis de MUNICIPIUL FETESTI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 20 de ani	A1
	1) **OBI COM S.R.L.**, CIF:6344313	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

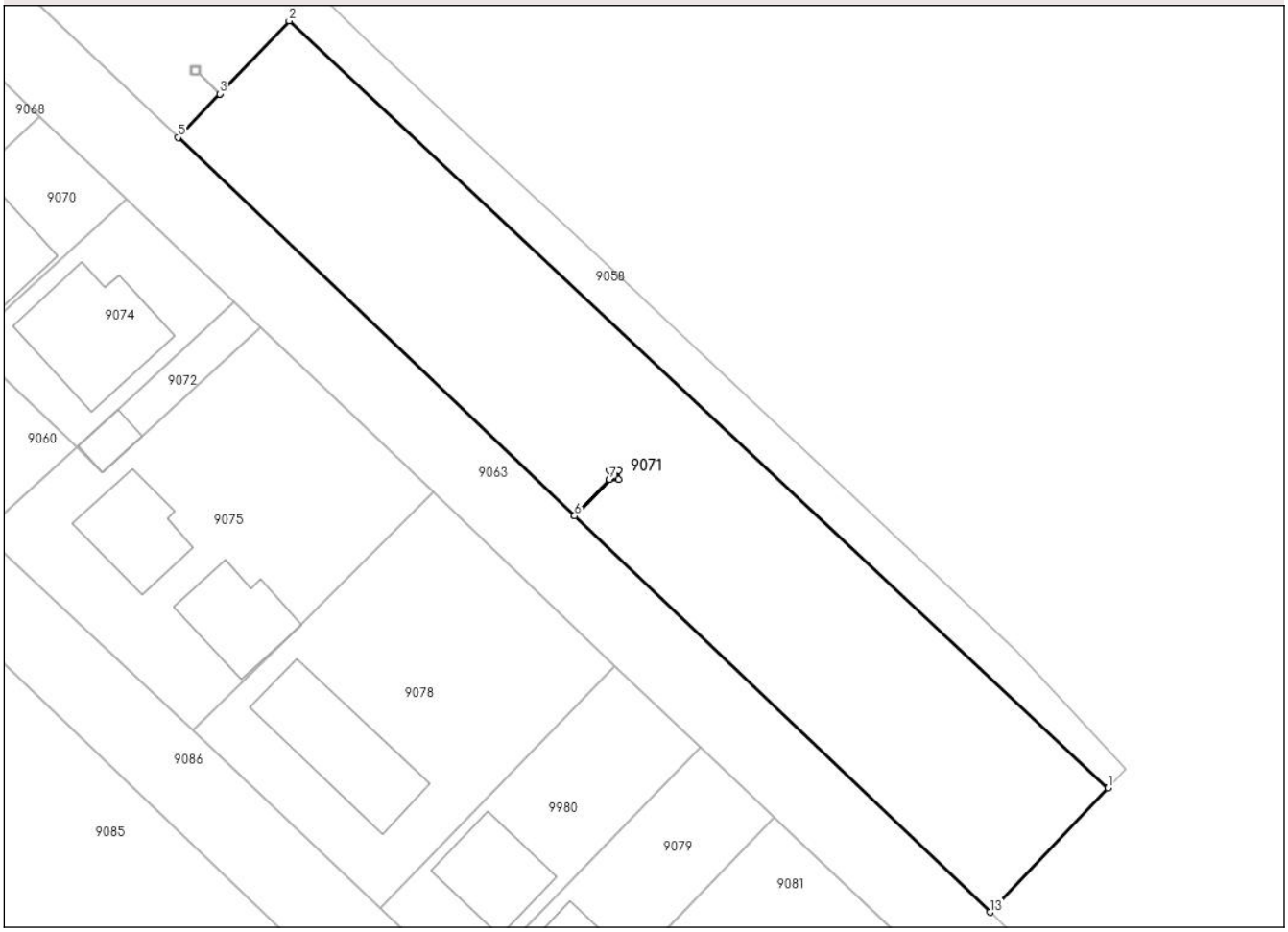
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27926	2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.341	216	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.218,84 327.440,61	2	724.127,048 327.526,525	125.727
2	724.127,048 327.526,525	3	724.119,254 327.518,346	11.298
3	724.119,254 327.518,346	4	724.119,25 327.518,342	0.006
4	724.119,25 327.518,342	5	724.114,586 327.513,447	6.761
5	724.114,586 327.513,447	6	724.159,047 327.471,076	61.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.159,047 327.471,076	7	724.162,955 327.475,17	5.66
7	724.162,955 327.475,17	8	724.162,955 327.476,171	1.001
8	724.162,955 327.476,171	9	724.163,956 327.476,171	1.001
9	724.163,956 327.476,171	10	724.163,956 327.475,17	1.001
10	724.163,956 327.475,17	11	724.162,96 327.475,17	0.996
11	724.162,96 327.475,17	12	724.159,05 327.471,073	5.663
12	724.159,05 327.471,073	13	724.205,597 327.426,714	64.299
13	724.205,597 327.426,714	1	724.218,84 327.440,61	19.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34802	97	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 6-1-5 SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 5-7-6. LOT NR. 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34802-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140796 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2362, din 20/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34802 a imobilului cu numarul cadastral 34802 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34731 inscris in cartea funciara 34731;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 17/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34731 a imobilului cu numarul cadastral 34731 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33493 inscris in cartea funciara 33493;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023;	
Act Notarial nr. 978, din 11/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cf. 33493 a imobilului cu nr. cad. 33493/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26415\cf.26415; ~- nr.cad.26593\cf.26593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. 175, din 25/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 26593 a imobilului cu numarul cadastral 26593/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26593/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 6893 din 30/01/2018;	
140805 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2363, din 20/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIANA** 2) **IORDACHE CĂTĂLIN-PUIU**, casatorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE CĂTĂLIN-PUIU**, casatorit cu; 2) **IORDACHE MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

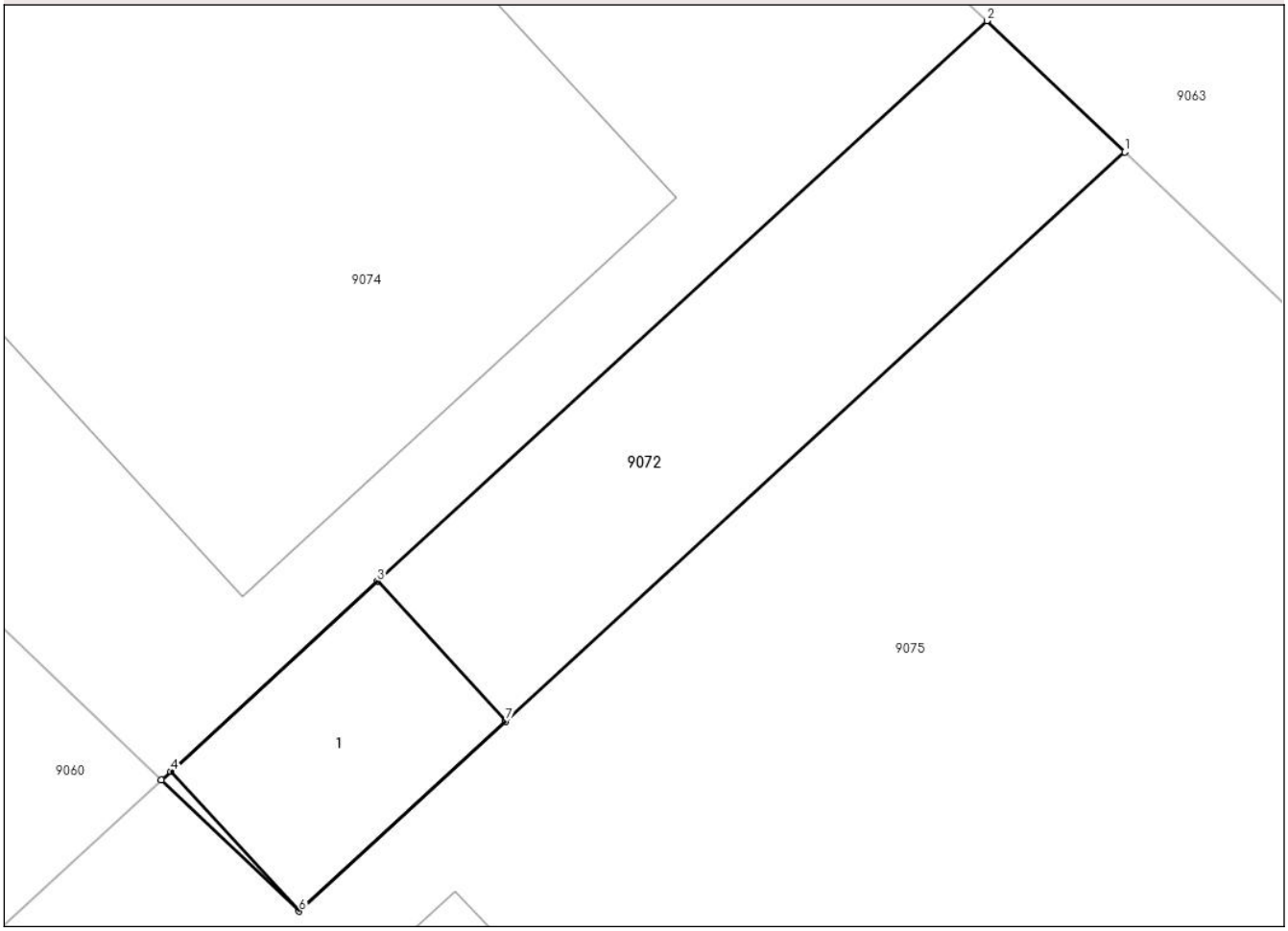
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34802	97	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 6-1-5 SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 5-7-6. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	216	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34802-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.123,814 327.492,23	2	724.120,867 327.495,038	4.071
2	724.120,867 327.495,038	3	724.107,828 327.483,044	17.716
3	724.107,828 327.483,044	4	724.103,406 327.478,977	6.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.103,406 327.478,977	5	724.103,209 327.478,796	0.268
5	724.103,209 327.478,796	6	724.106,156 327.475,988	4.071
6	724.106,156 327.475,988	7	724.110,577 327.480,055	6.007
7	724.110,577 327.480,055	1	724.123,814 327.492,23	17.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004975, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINTER TUDORA** 2) **MANEA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

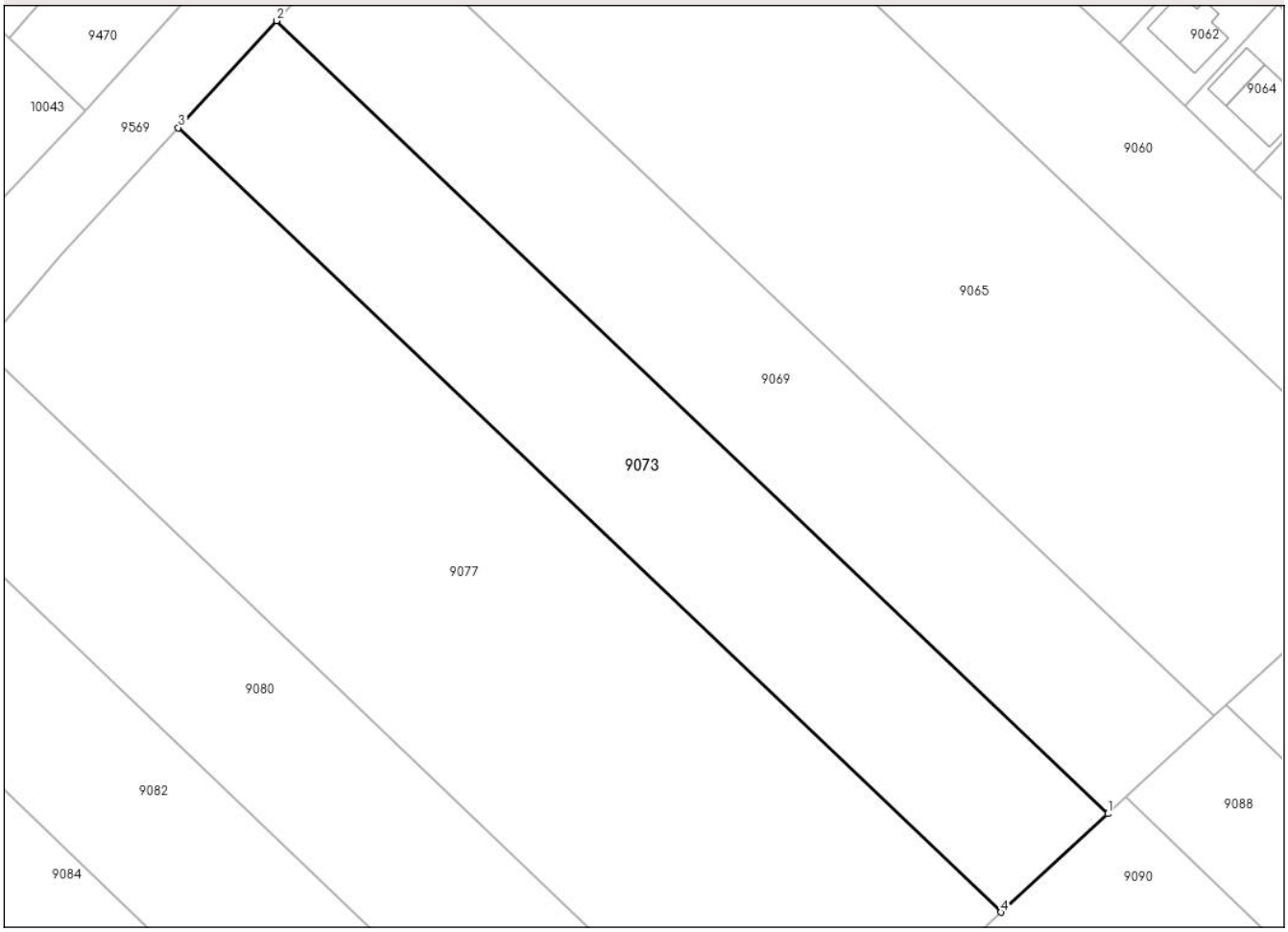
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.030,781 327.412,179	2	723.886,342 327.549,83	199.525
2	723.886,342 327.549,83	3	723.869,303 327.531,265	25.199
3	723.869,303 327.531,265	4	724.012,197 327.395,087	197.391
4	724.012,197 327.395,087	1	724.030,781 327.412,179	25.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25430	400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25430-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta,parter, an constr.2017 S. constr.desf.=157 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64768 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1893, din 30/07/2015 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25430 a imobilului cu numarul cadastral 25430/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 (identificator electronic 24143) inscris in cartea funciara 6462 (identificator electronic 24143);	A1
Act Administrativ nr. 7370, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr. 127/27-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI; act administrativ nr. 13322/15-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/20014	A1
64769 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1894, din 30/07/2015 emis de STUPARU ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CATALIN-PUIU** 2) **IORDACHE MARIANA**, soti;	
42262 / 25/05/2018		
Act Administrativ nr. 23039, din 20/09/2017 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr 1894 din 30.06.2015, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 143 din 03.10.2015, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 22224 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE CATALIN-PUIU** 2) **IORDACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

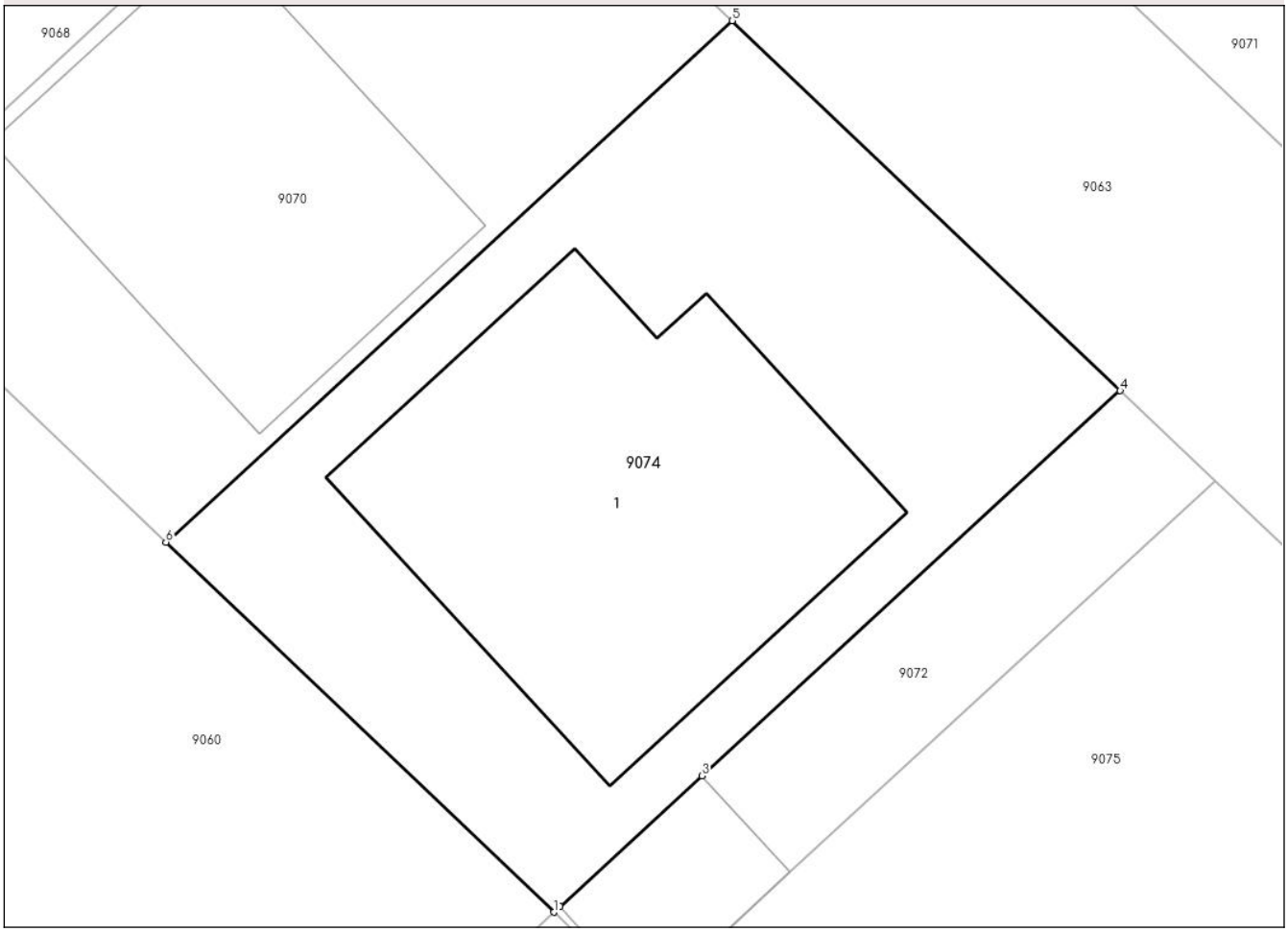
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25430	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	216	1	-	lot4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25430-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta, parter, an constr.2017 S.constr.desf.=157 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.103,209 327.478,796	2	724.103,406 327.478,977	0.268
2	724.103,406 327.478,977	3	724.107,828 327.483,044	6.008
3	724.107,828 327.483,044	4	724.120,867 327.495,038	17.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.120,867 327.495,038	5	724.108,772 327.506,565	16.708
5	724.108,772 327.506,565	6	724.091,114 327.490,323	23.992
6	724.091,114 327.490,323	1	724.103,209 327.478,796	16.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34996	1.106	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34996-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1, AFLATA IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 60%.
A1.2	34996-C2	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1, AFLATA IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 60%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18355 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 271, din 14/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34996 a imobilului cu numarul cadastral 34996 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34801 inscris in cartea funciara 34801;	A1
Act Notarial nr. 2362, din 20/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34801 a imobilului cu numarul cadastral 34801 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34731 inscris in cartea funciara 34731;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 17/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34731 a imobilului cu numarul cadastral 34731 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33493 inscris in cartea funciara 33493;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023;	
Act Notarial nr. 978, din 11/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cf. 33493 a imobilului cu nr. cad. 33493/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26415\cf.26415; ~- nr.cad.26593\cf.26593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. 1225, din 30/04/2014 emis de Stuparu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26415/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 62422 din 17/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21023/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 28465 din 05/05/2014;	
Act Notarial nr. 175, din 25/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 26593 a imobilului cu numarul cadastral 26593/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26593/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 6893 din 30/01/2018;	
Act Notarial nr. 1225, din 30/04/2014 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26593/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 6893 din 30/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26510/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 02/11/2017; pozitie transcrisa din CF 26414/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 62422 din 17/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21023/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 28465 din 05/05/2014;	
Act Administrativ nr. 46, din 26/07/2022 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 50205 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEstadiu fizic de executie de 60%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION VALENTINA STELUȚA** 2) **ION ION**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 61986 din 10/04/2023;	
Act Notarial nr. 271, din 14/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	se radiaza notarea de sub B9	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

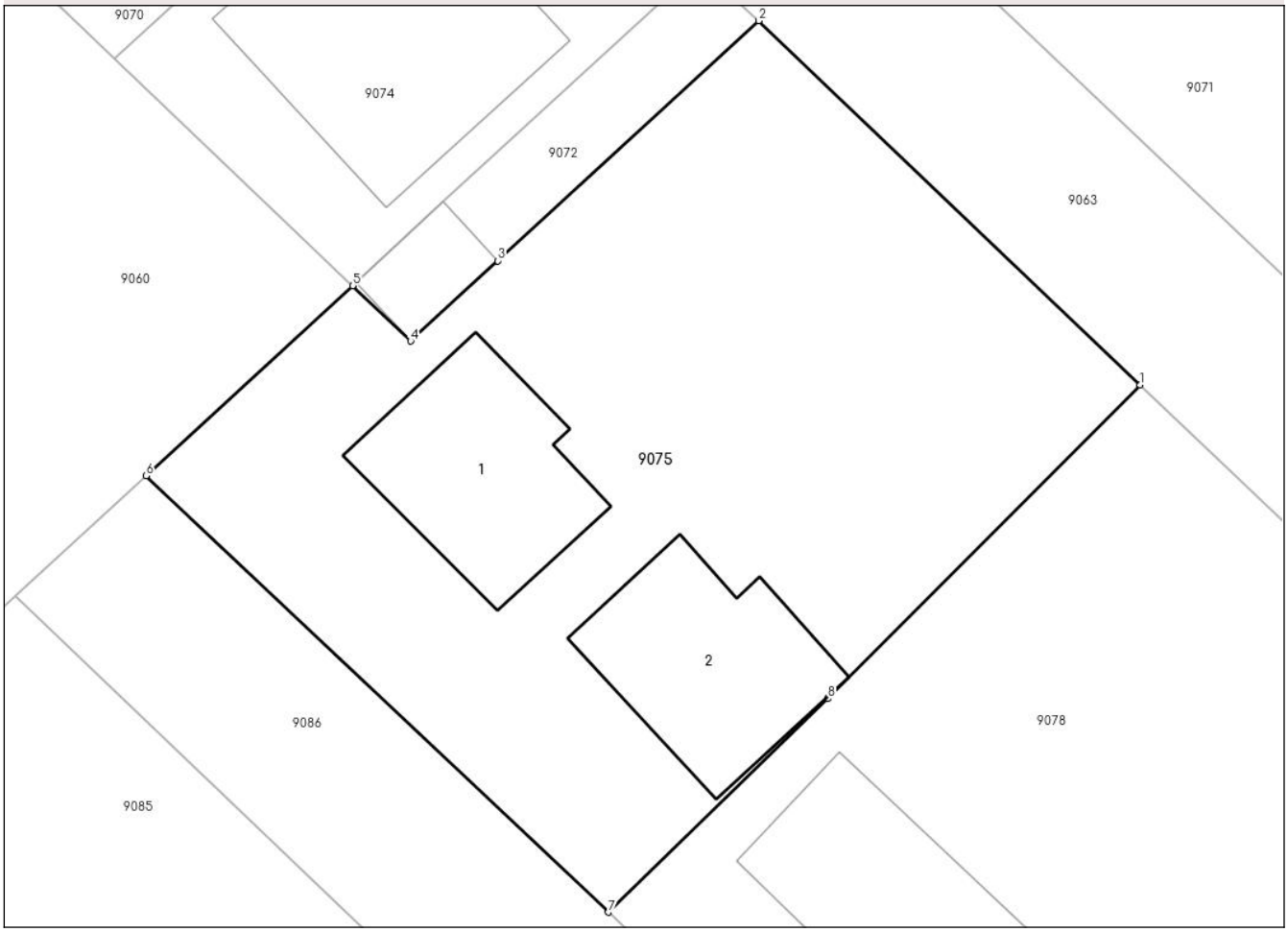
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34996	1.106	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	216	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34996-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1, AFLATA IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 60%.
A1.2	34996-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1, AFLATA IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 60%.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.143,185 327.473,769	2	724.123,814 327.492,23	26.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.123,814 327.492,23	3	724.110,577 327.480,055	17.985
3	724.110,577 327.480,055	4	724.106,156 327.475,988	6.007
4	724.106,156 327.475,988	5	724.103,209 327.478,796	4.071
5	724.103,209 327.478,796	6	724.092,718 327.469,147	14.254
6	724.092,718 327.469,147	7	724.116,195 327.447,025	32.258
7	724.116,195 327.447,025	8	724.127,331 327.457,858	15.536
8	724.127,331 327.457,858	1	724.143,185 327.473,769	22.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

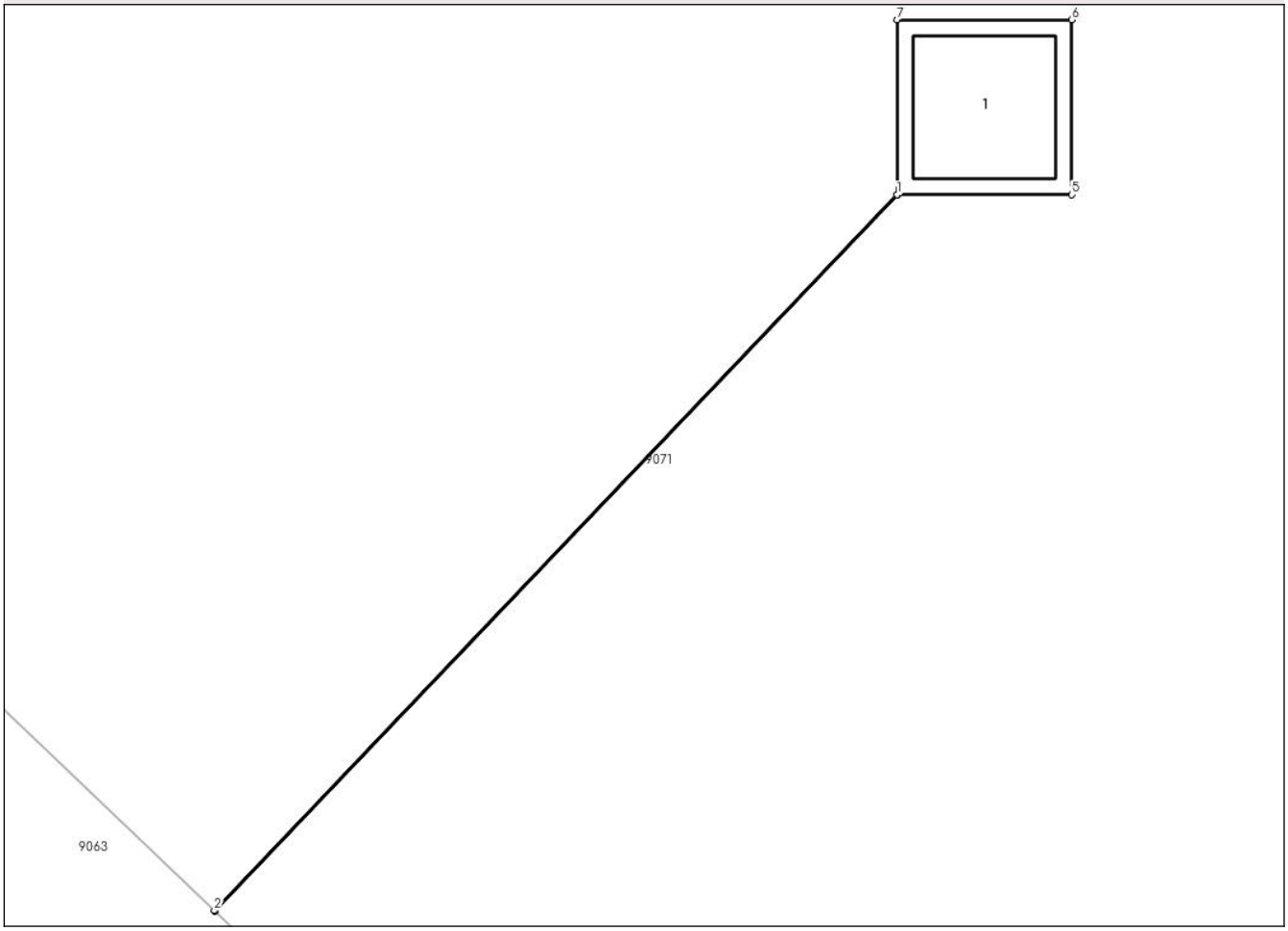
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.162,955 327.475,17	2	724.159,047 327.471,076	5.66
2	724.159,047 327.471,076	3	724.159,05 327.471,073	0.004
3	724.159,05 327.471,073	4	724.162,96 327.475,17	5.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.162,96 327.475,17	5	724.163,956 327.475,17	0.996
5	724.163,956 327.475,17	6	724.163,956 327.476,171	1.001
6	724.163,956 327.476,171	7	724.162,955 327.476,171	1.001
7	724.162,955 327.476,171	1	724.162,955 327.475,17	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004841, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRARU I. OLGA** 2) **LACRARU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

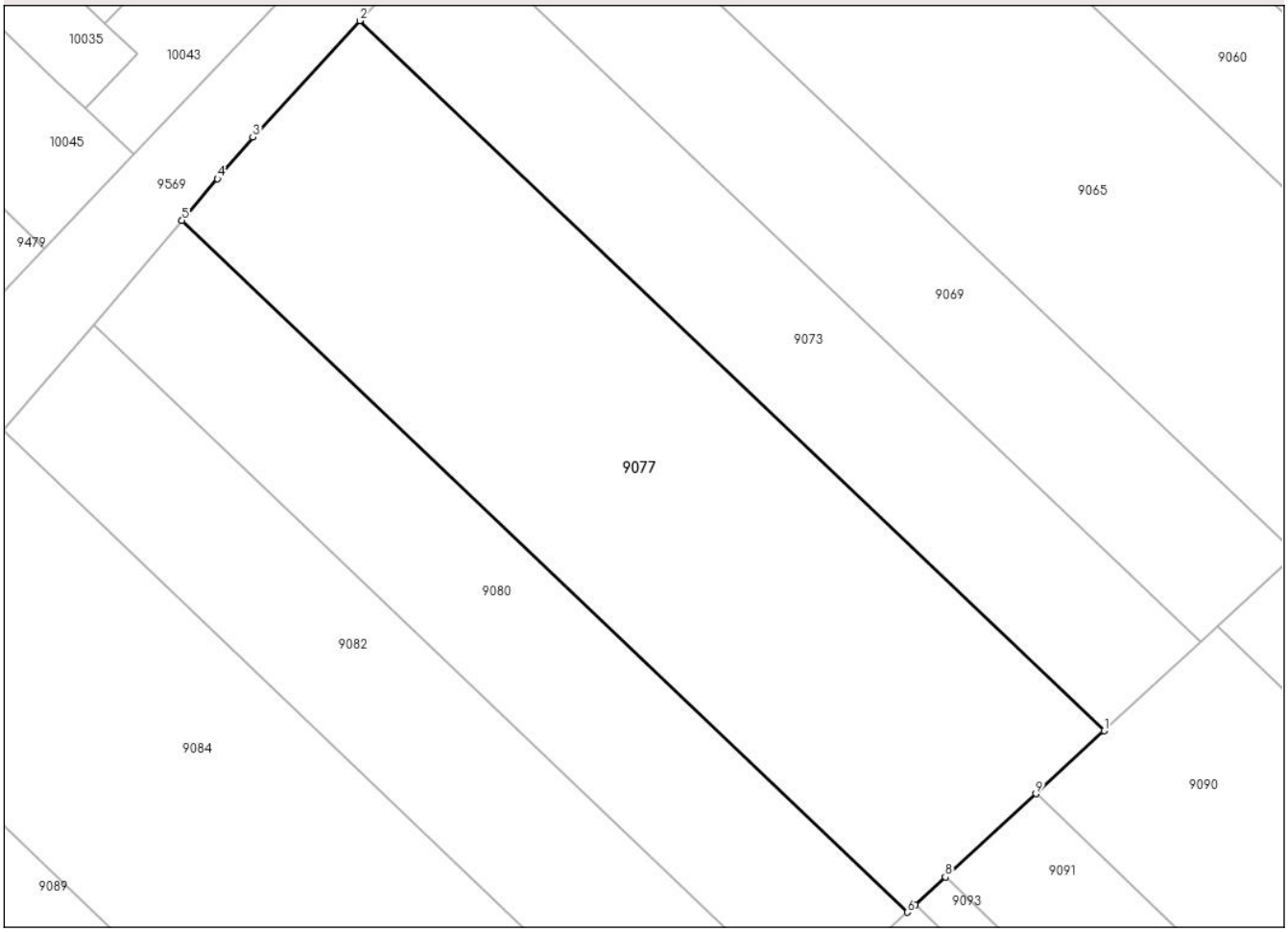
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.012,197 327.395,087	2	723.869,303 327.531,265	197.391
2	723.869,303 327.531,265	3	723.848,791 327.508,916	30.335
3	723.848,791 327.508,916	4	723.841,988 327.500,939	10.484
4	723.841,988 327.500,939	5	723.835,185 327.492,963	10.483
5	723.835,185 327.492,963	6	723.974,383 327.360,307	192.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.974,383 327.360,307	7	723.975,908 327.361,708	2.071
7	723.975,908 327.361,708	8	723.981,707 327.367,043	7.88
8	723.981,707 327.367,043	9	723.999,102 327.383,042	23.634
9	723.999,102 327.383,042	1	724.012,197 327.395,087	17.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35797	1.078	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35797-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+1, AFLATA IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 60%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18355 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 271, din 14/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34995 a imobilului cu numarul cadastral 34995 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34801 inscris in cartea funciara 34801;	A1
Act Notarial nr. 2362, din 20/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34801 a imobilului cu numarul cadastral 34801 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34731 inscris in cartea funciara 34731;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 17/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34731 a imobilului cu numarul cadastral 34731 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33493 inscris in cartea funciara 33493;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023;	
Act Notarial nr. 978, din 11/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cf. 33493 a imobilului cu nr. cad. 33493/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26415\cf.26415; ~- nr.cad.26593\cf.26593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. 1225, din 30/04/2014 emis de Stuparu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26415/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 62422 din 17/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21023/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 28465 din 05/05/2014;	
Act Notarial nr. 175, din 25/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 26593 a imobilului cu numarul cadastral 26593/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26593/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 6893 din 30/01/2018;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1225, din 30/04/2014 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26593/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 6893 din 30/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26510/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 02/11/2017; pozitie transcrisa din CF 26414/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 62422 din 17/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21023/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 28465 din 05/05/2014;	
Act Administrativ nr. 46, din 26/07/2022 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 50205 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEstadiu fizic de executie de 60%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION VALENTINA STELUȚA** 2) **ION ION**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 61986 din 10/04/2023;	
Act Notarial nr. 271, din 14/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	se radiaza notarea de sub B9	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

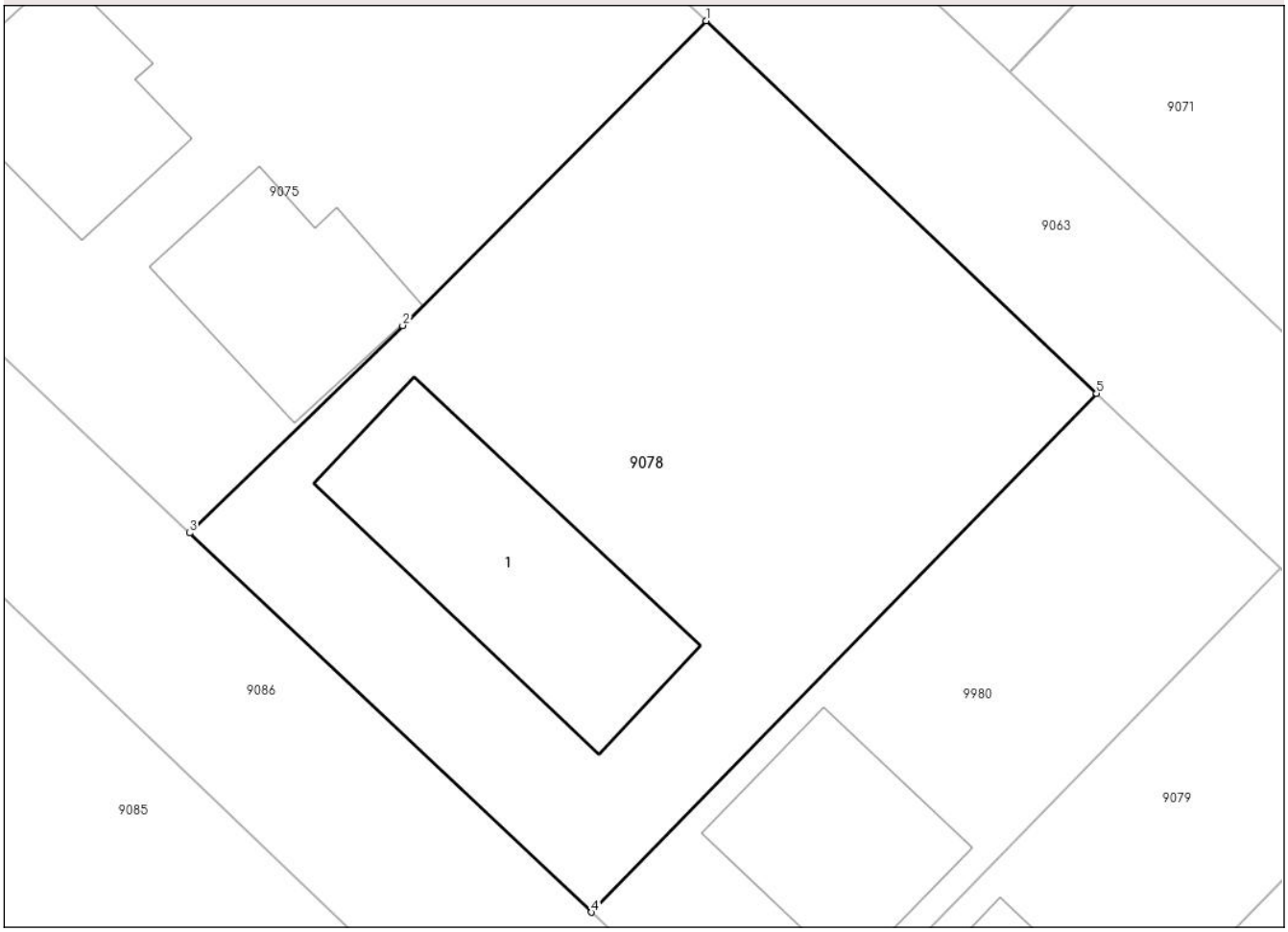
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35797	1.078	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	216	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35797-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+1, AFLATA IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 60%.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.143,185 327.473,769	2	724.127,331 327.457,858	22.461
2	724.127,331 327.457,858	3	724.116,195 327.447,025	15.536
3	724.116,195 327.447,025	4	724.137,203 327.427,229	28.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.137,203 327.427,229	5	724.163,594 327.454,318	37.819
5	724.163,594 327.454,318	1	724.143,185 327.473,769	28.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34732	Din acte: 432 Masurata: 431	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34732-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta,P+M, an constr.2024. S. constr.desf.=148 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106441 / 18/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 17/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34732 a imobilului cu numarul cadastral 34732 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33493 inscris in cartea funciara 33493;	A1
Act Notarial nr. 978, din 11/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cf. 33493 a imobilului cu nr. cad. 33493/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26415\cf.26415; ~- nr.cad.26593\cf.26593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. 175, din 25/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 26593 a imobilului cu numarul cadastral 26593/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26593/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 6893 din 30/01/2018;	
Act Notarial nr. 1707, din 14/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B8	Se radiaza din oficiu inscrierea de la B7.	A1, A1.1
106445 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1709, din 14/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOVILA VITALI-GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **MOVILA IULIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, stadiu fizic de executie de 60%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOVILA VITALI-GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **MOVILA IULIANA**	
57707 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 13681, din 22/04/2024 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 33341 din 19.07.2023, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 00212222798 din 13.05.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL;act administrativ nr 85955 din 13.05.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 85954 din 13.05.2024, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B11	se notează actualizarea de informații cadastrale conform documentației cadastrale intocmită de persoană fizică autorizată Mihalache Nicolae, avizată de OCPI Ialomița la data de 12.06.2024, anexa nr. 1 la Partea I-a a cărții funciare, cu privire la finalizarea construcției C1 și notarea adresei imobilului ca fiind situat în Fetești, str. Mesteacănului, nr. 32A, jud. Ialomița	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOVILA VITALI-GHEORGHE**, căsătorit cu; 2) **MOVILA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

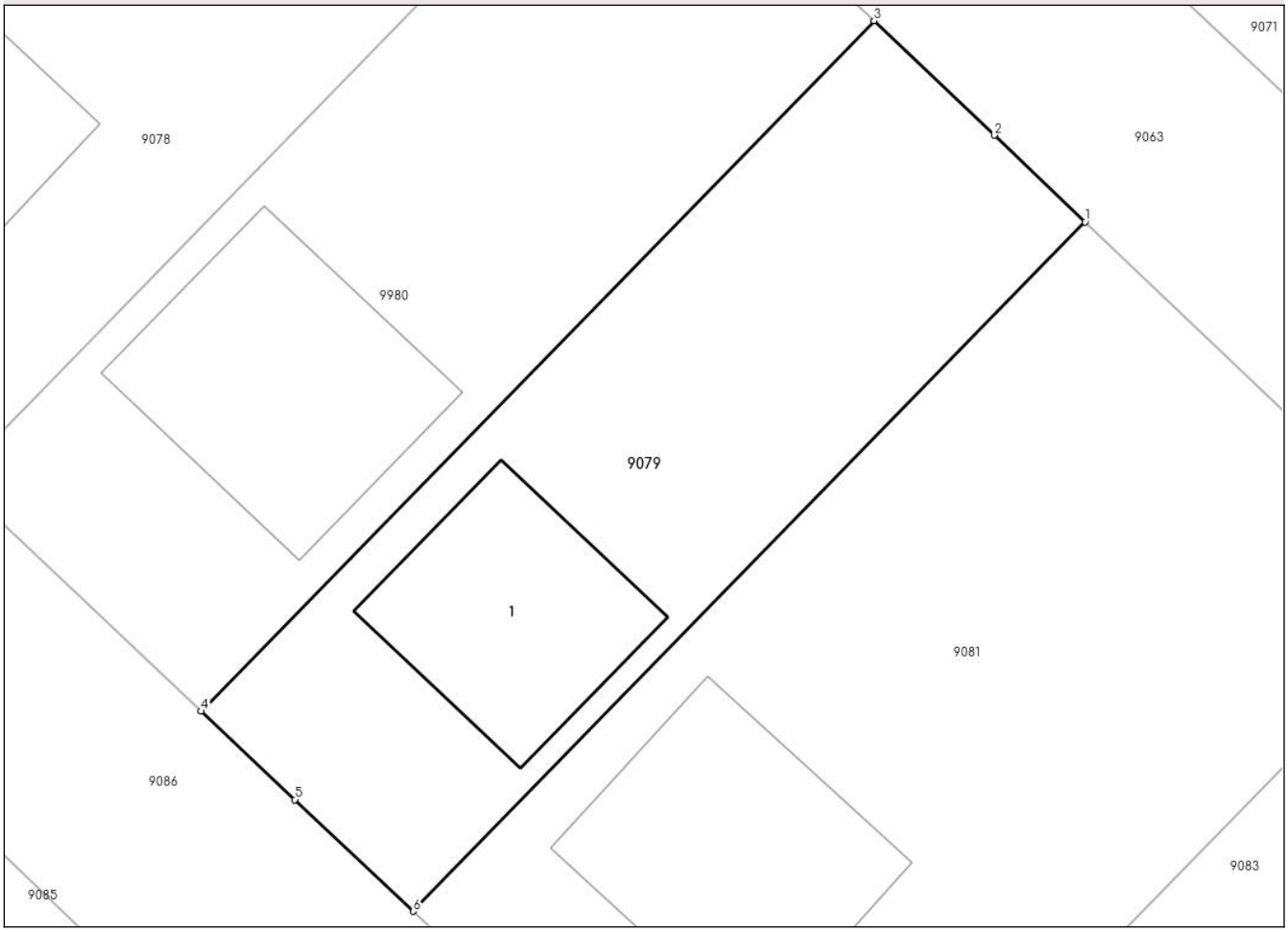
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34732	Din acte: 432 Masurata: 431	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	216	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34732-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta,P+M, an constr.2024. S.constr.desf.=148 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.181,452 327.437,3	2	724.177,894 327.440,69	4.914
2	724.177,894 327.440,69	3	724.173,186 327.445,177	6.504
3	724.173,186 327.445,177	4	724.146,846 327.418,142	37.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.146,846 327.418,142	5	724.150,52 327.414,68	5.048
5	724.150,52 327.414,68	6	724.155,157 327.410,31	6.372
6	724.155,157 327.410,31	1	724.181,452 327.437,3	37.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005107, din 14/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ST. RADU** 2) **TOMA ST. DUMITRU** 3) **PURICE I. VASILICA** 4) **TOMA EMANOIL** 5) **TOMA I RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

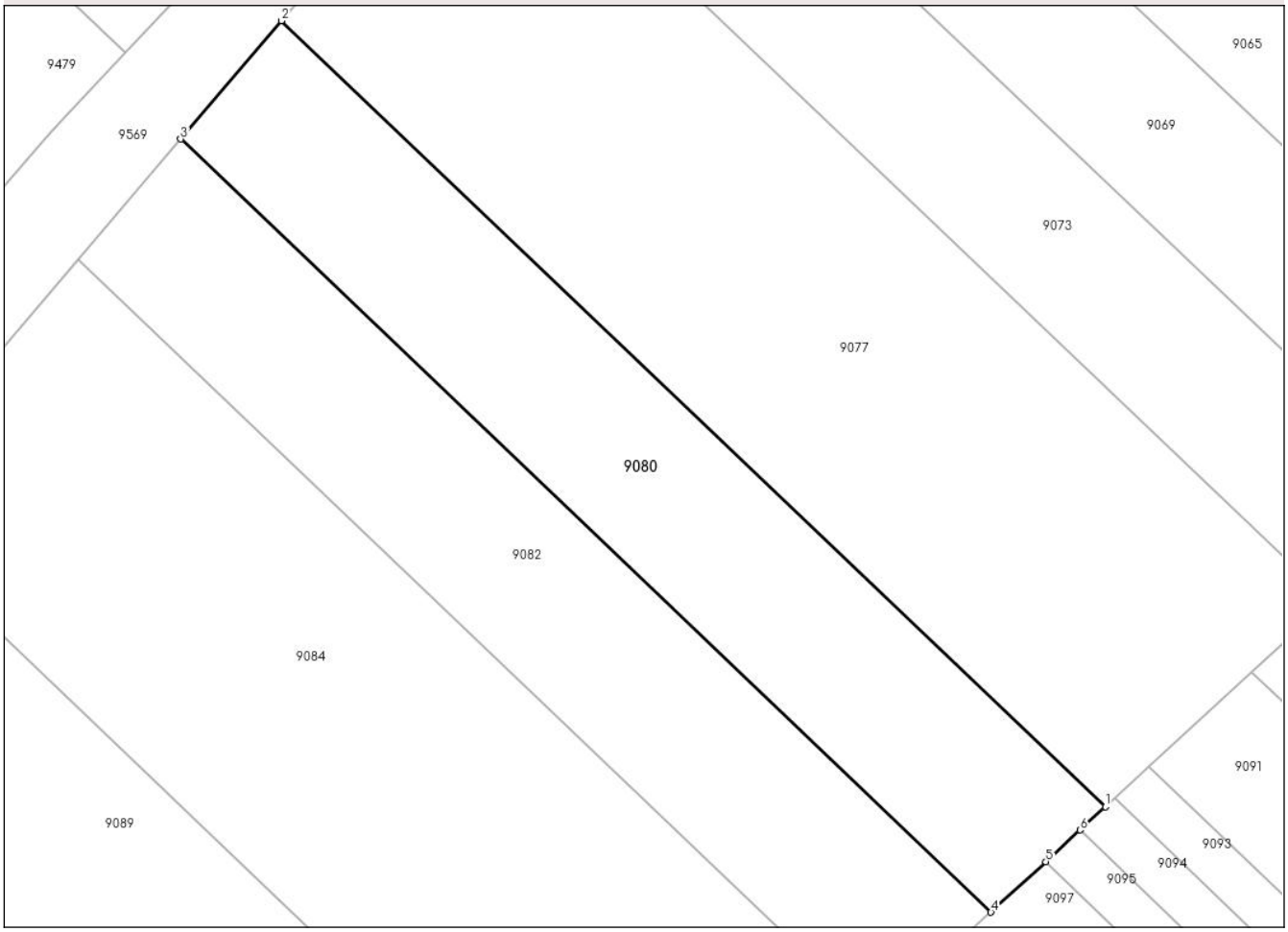
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.974,383 327.360,307	2	723.835,185 327.492,963	192.285
2	723.835,185 327.492,963	3	723.818,145 327.472,984	26.259
3	723.818,145 327.472,984	4	723.955,044 327.342,518	189.11
4	723.955,044 327.342,518	5	723.964,312 327.351,043	12.593
5	723.964,312 327.351,043	6	723.970,111 327.356,377	7.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.970,111 327.356,377	1	723.974,383 327.360,307	5.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26592	768	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; lot1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26592-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6893 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 175, din 25/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26592 a imobilului cu numarul cadastral 26592/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
Act Administrativ nr. 10893, din 19/12/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1
34140 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 1226, din 19/04/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOVILA IULIANA** 2) **MOVILA VITALI GHEORGHE**, casatorit cu;	
33349 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. 21606, din 13/03/2019 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 11 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act administrativ nr 21357 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1226 din 19.04.2018, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA);		
B7	Se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind Strada Mesteacanului, nr 32	A1
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 08.05.2019, cu privire la trecerea din extravilan in intravilan a terenului	A1
B9	se radiaza din oficiu mentiunea de imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOVILA VITALI GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **MOVILA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

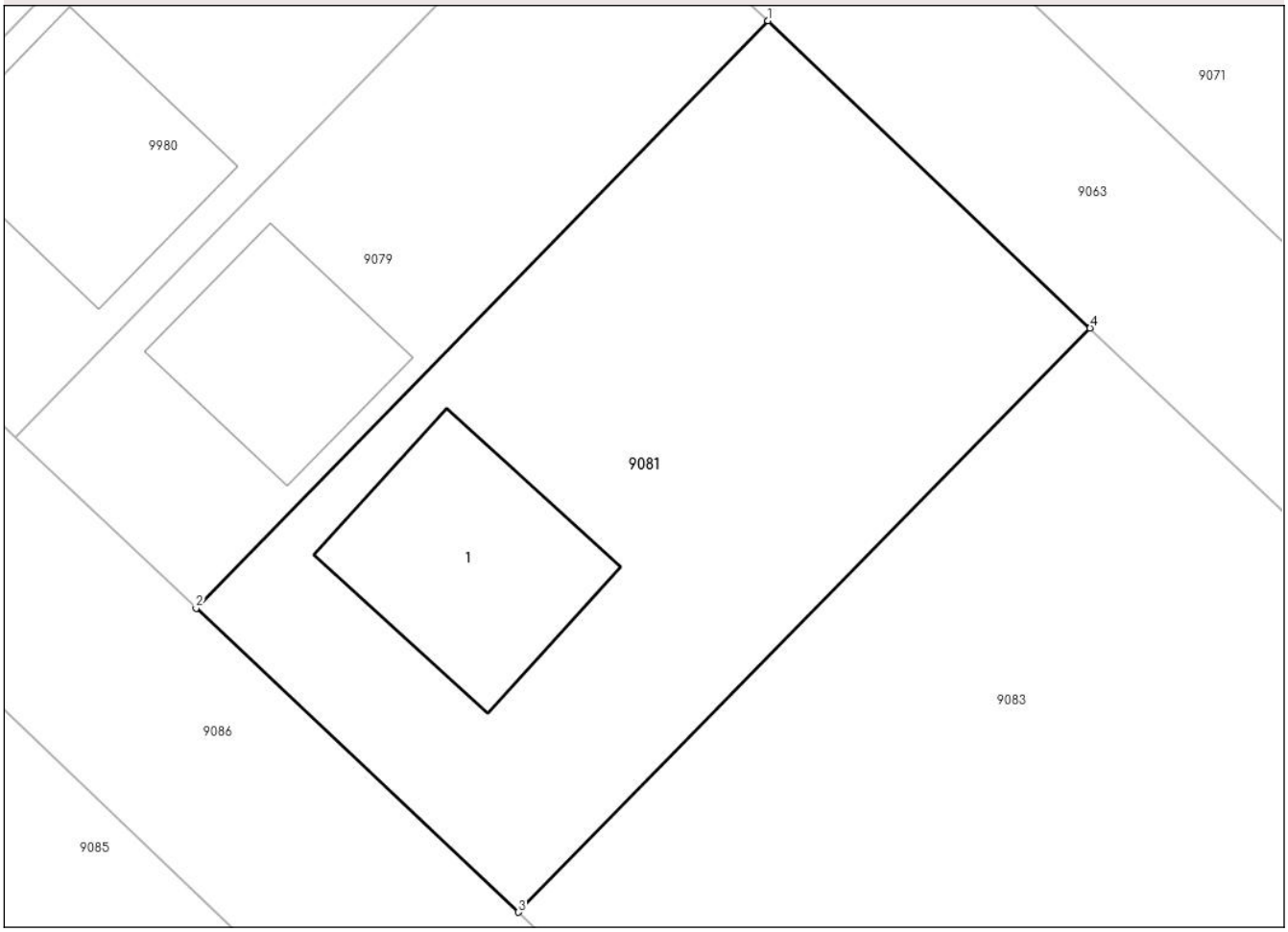
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26592	768	lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	216	20	-	lot1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26592-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.181,452 327.437,3	2	724.155,157 327.410,31	37.681
2	724.155,157 327.410,31	3	724.169,983 327.396,34	20.371
3	724.169,983 327.396,34	4	724.196,274 327.423,175	37.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.196,274 327.423,175	1	724.181,452 327.437,3	20.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27362	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17361 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 22, din 06/02/2018 emis de BNP MORARU RALUCA ANA (; act administrativ nr 005008/40824 din 30.01.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 44427 din 15.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARASCU MIOARA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

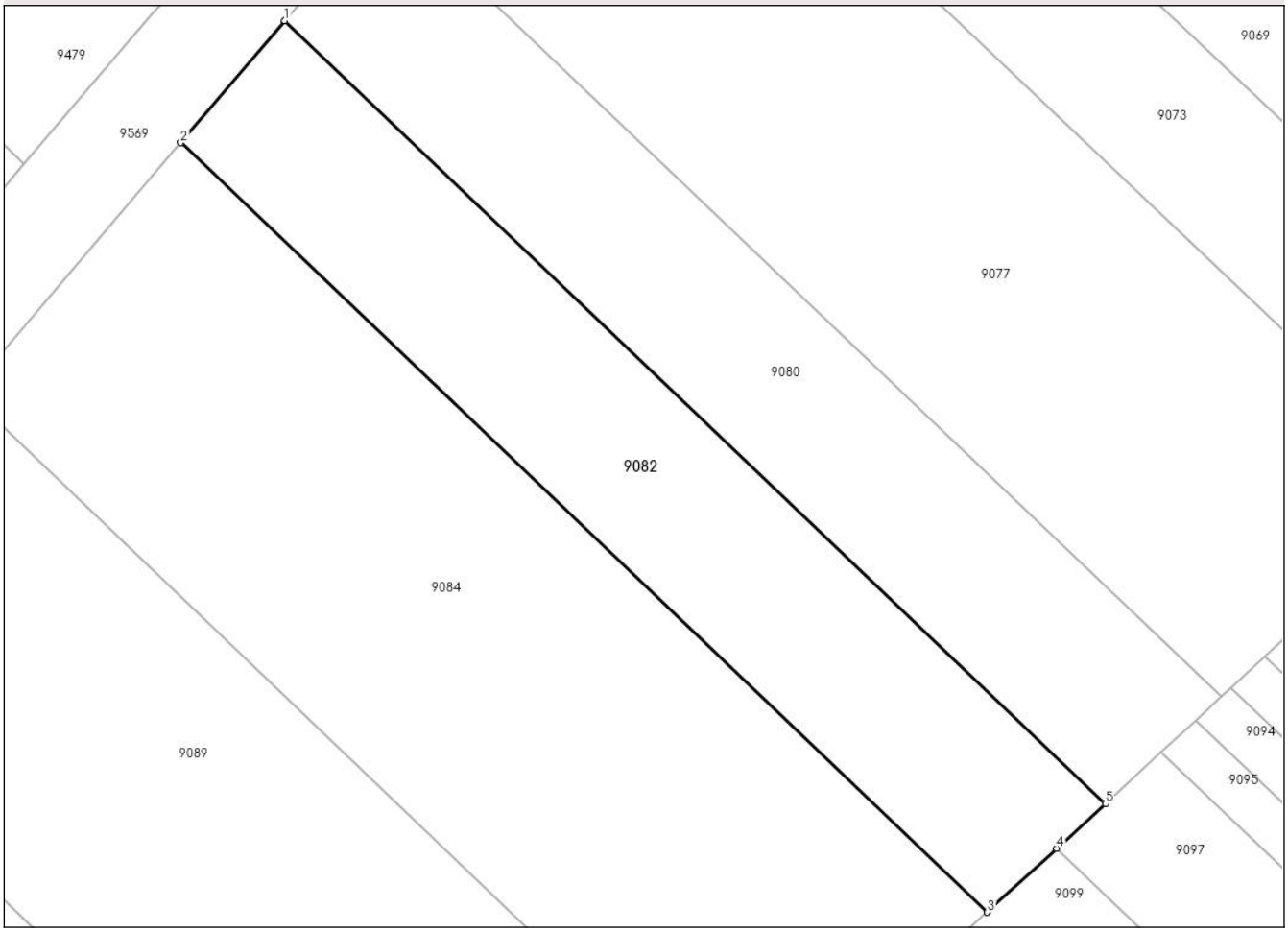
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27362	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.818,145 327.472,984	2	723.800,813 327.452,662	26.709
2	723.800,813 327.452,662	3	723.935,373 327.324,426	185.879
3	723.935,373 327.324,426	4	723.946,917 327.335,044	15.685
4	723.946,917 327.335,044	5	723.955,044 327.342,518	11.041
5	723.955,044 327.342,518	1	723.818,145 327.472,984	189.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, extravilan, T216, P20 (lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26509	1.019	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88141 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 3602, din 30/10/2017 emis de Stuparu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26509 a imobilului cu numarul cadastral 26509/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26414 inscris in cartea funciara 26414;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26414/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 62422 din 17/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21023/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55259 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 8151, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1
8287 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 211, din 30/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMCRIS SRL**, CIF:19112650	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

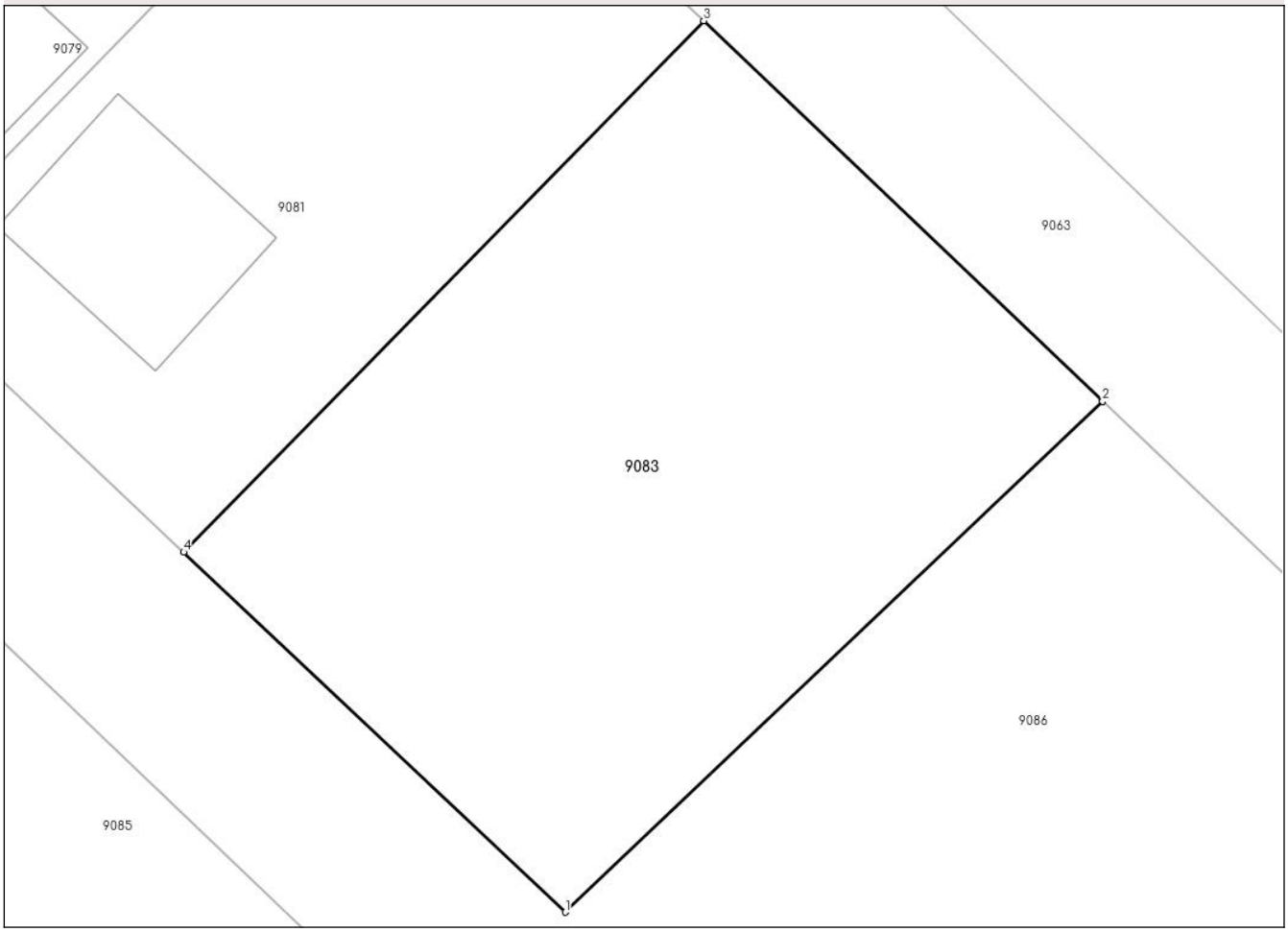
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26509	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	216	20	-	lot1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.189,281 327.378,156	2	724.216,437 327.403,959	37.46
2	724.216,437 327.403,959	3	724.196,274 327.423,175	27.853
3	724.196,274 327.423,175	4	724.169,983 327.396,34	37.568
4	724.169,983 327.396,34	1	724.189,281 327.378,156	26.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6754
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4192
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20575	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26012 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 1526, din 20/06/2011 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL Cluj Napoca**, CIF:21225731	
54593 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 4655, din 26/06/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

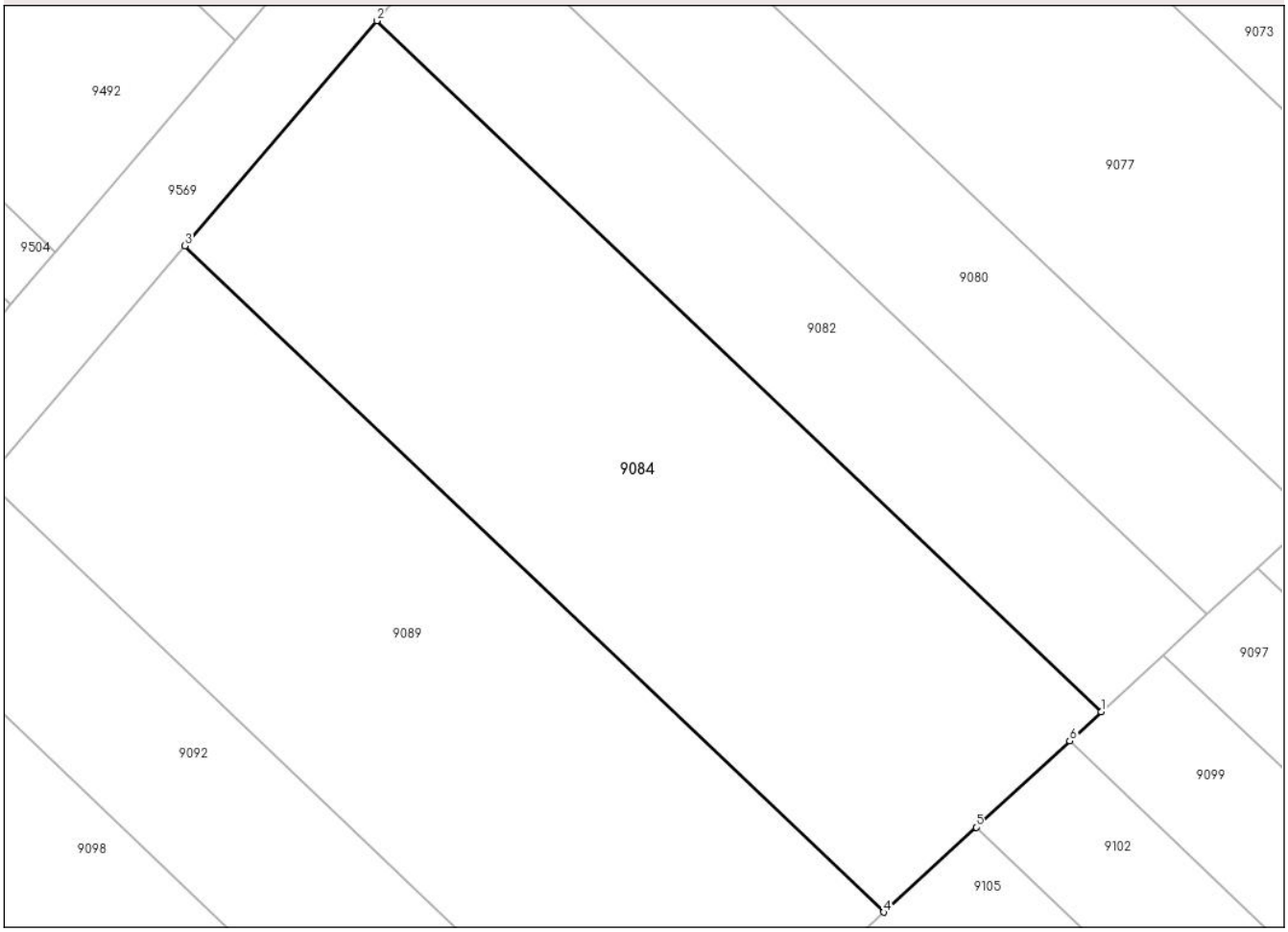
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20575	10.000	imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.935,373 327.324,426	2	723.800,813 327.452,662	185.879
2	723.800,813 327.452,662	3	723.765,213 327.410,922	54.86
3	723.765,213 327.410,922	4	723.894,97 327.287,264	179.243
4	723.894,97 327.287,264	5	723.912,127 327.303,045	23.311
5	723.912,127 327.303,045	6	723.929,522 327.319,044	23.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.929,522 327.319,044	1	723.935,373 327.324,426	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25987	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47002 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 004835/55669, din 11/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr. 19/05-02-2014 emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA; act administrativ nr. 22174/01-07-2016 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
36681 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 959, din 08/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOTA MIHAELA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

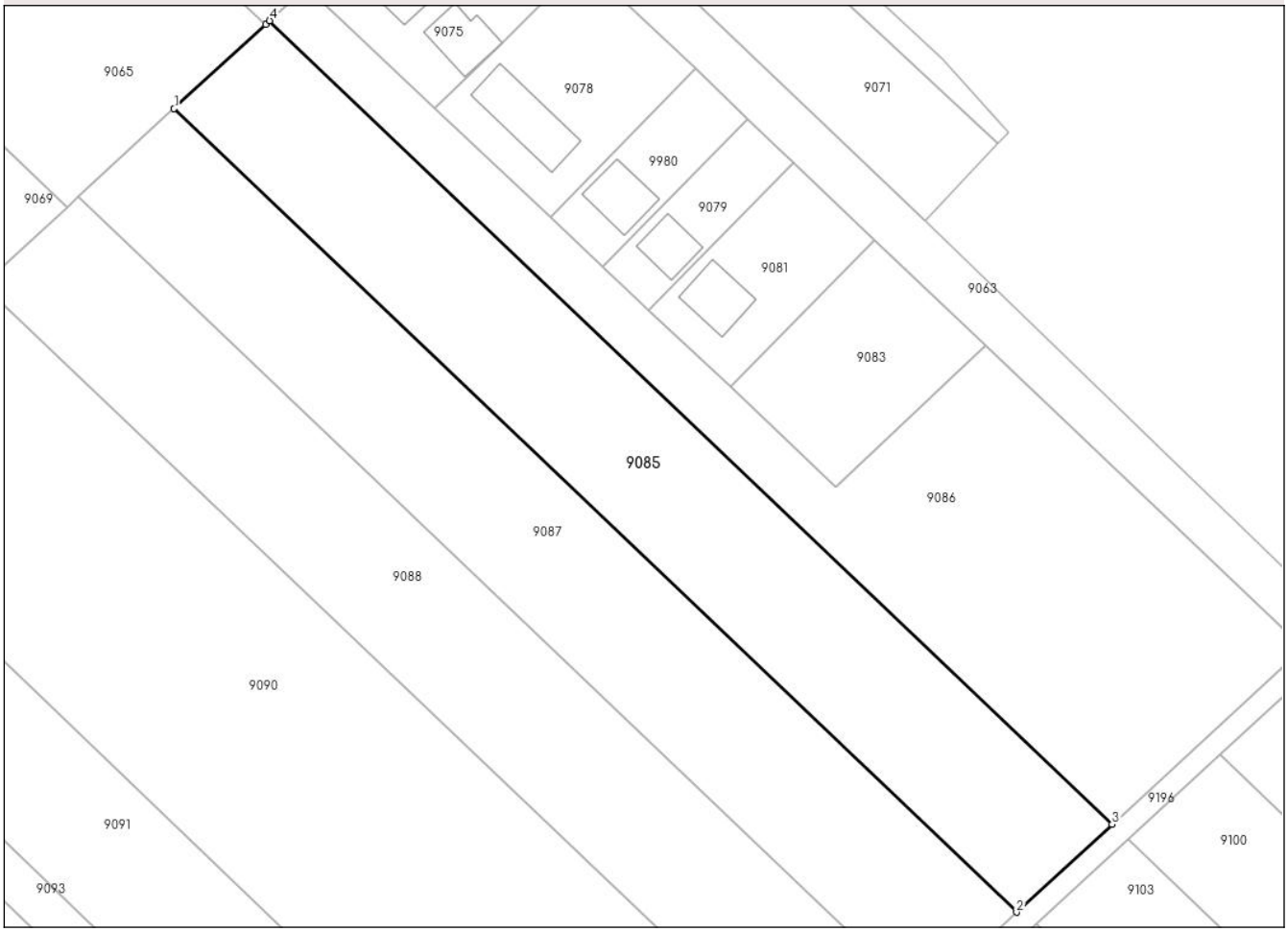
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25987	5.000	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	216	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.068,682 327.447,04	2	724.222,165 327.300,77	212.019
2	724.222,165 327.300,77	3	724.239,56 327.316,769	23.634
3	724.239,56 327.316,769	4	724.086,077 327.463,039	212.019
4	724.086,077 327.463,039	5	724.085,376 327.462,394	0.953
5	724.085,376 327.462,394	1	724.068,682 327.447,04	22.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5558, din 29/01/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOANĂ ELENA** 2) **DOBRE STEFAN** 3) **DOBRE ION-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	216	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.216,437 327.403,959	2	724.189,281 327.378,156	37.46
2	724.189,281 327.378,156	3	724.169,983 327.396,34	26.515
3	724.169,983 327.396,34	4	724.155,157 327.410,31	20.371
4	724.155,157 327.410,31	5	724.150,52 327.414,68	6.372
5	724.150,52 327.414,68	6	724.146,846 327.418,142	5.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.146,846 327.418,142	7	724.137,203 327.427,229	13.25
7	724.137,203 327.427,229	8	724.116,195 327.447,025	28.866
8	724.116,195 327.447,025	9	724.092,718 327.469,147	32.258
9	724.092,718 327.469,147	10	724.086,077 327.463,039	9.023
10	724.086,077 327.463,039	11	724.239,56 327.316,769	212.019
11	724.239,56 327.316,769	12	724.274,35 327.348,768	47.268
12	724.274,35 327.348,768	1	724.216,437 327.403,959	80.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004682, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRGOMIR V. GHEORGHE** 2) **ENUŞ V. AURELIA** 3) **DRAGOMIR V. CONSTANTIN** 4) **MUNTEANU V. MARIA** 5) **DRAGOMIR V. VALENTIN** 6) **GHIŢĂ V. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

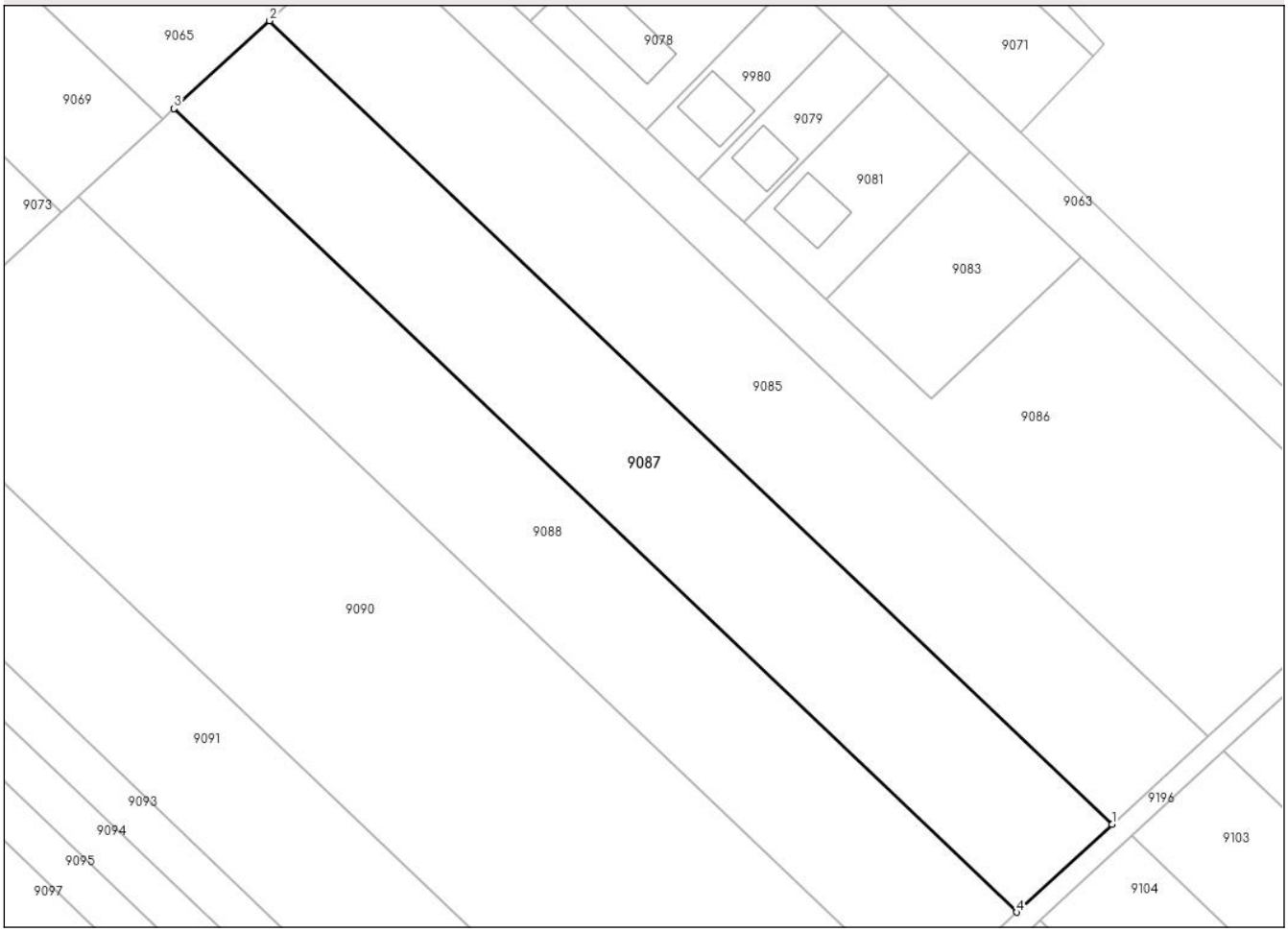
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	216	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.222,165 327.300,77	2	724.068,682 327.447,04	212.019
2	724.068,682 327.447,04	3	724.051,287 327.431,04	23.634
3	724.051,287 327.431,04	4	724.204,77 327.284,77	212.019
4	724.204,77 327.284,77	1	724.222,165 327.300,77	23.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005100, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

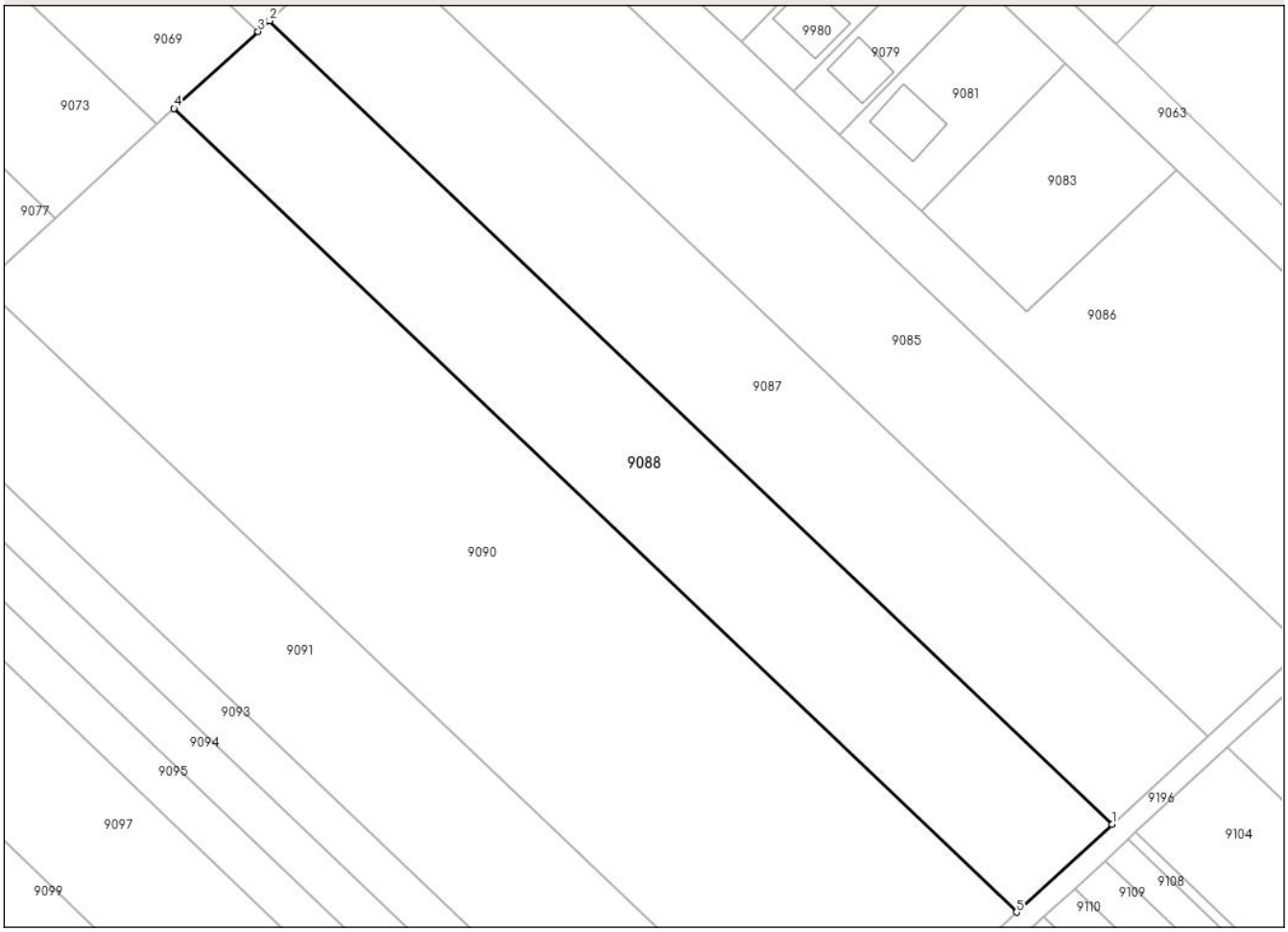
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.204,77 327.284,77	2	724.051,287 327.431,04	212.019
2	724.051,287 327.431,04	3	724.049,168 327.429,091	2.879
3	724.049,168 327.429,091	4	724.033,892 327.415,041	20.755
4	724.033,892 327.415,041	5	724.187,375 327.268,771	212.019
5	724.187,375 327.268,771	1	724.204,77 327.284,77	23.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22235	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10670 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 178, din 13/03/2012 emis de DUTU-NEAGU LUIZA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA**, CIF:21225731	
55314 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55414 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 4669, din 29/06/2015 emis de OCPI IALOMITA LG17/2014;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

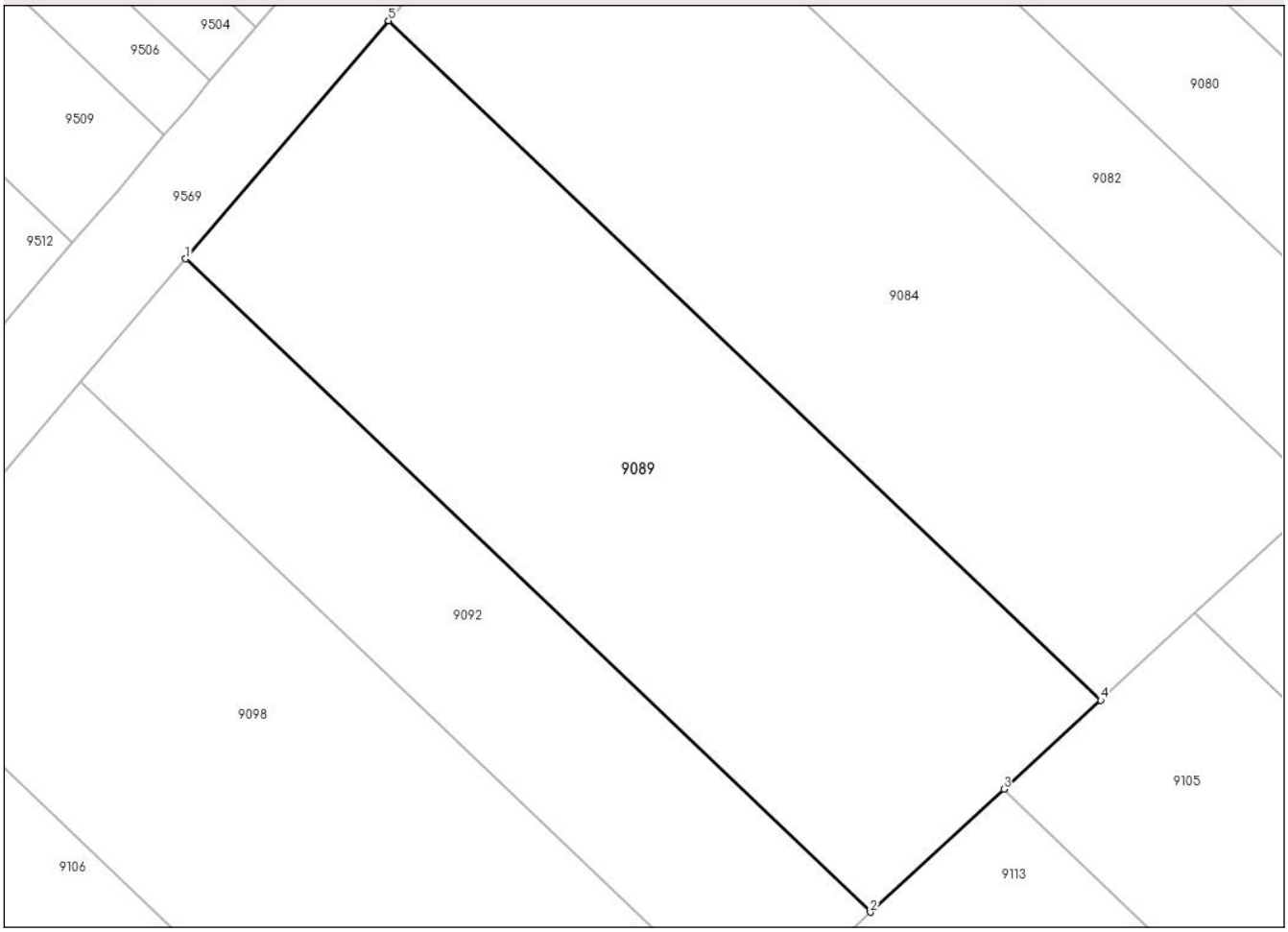
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22235	10.000	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.728,244 327.367,576	2	723.853,012 327.248,672	172.352
2	723.853,012 327.248,672	3	723.877,337 327.271,046	33.05
3	723.877,337 327.271,046	4	723.894,97 327.287,264	23.957
4	723.894,97 327.287,264	5	723.765,213 327.410,922	179.243
5	723.765,213 327.410,922	1	723.728,244 327.367,576	56.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25976	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47001 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 004835/55669, din 11/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act normativ nr. 19/05-02-2014 emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA; act administrativ nr. 22174/01-07-2016 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
36689 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 959, din 08/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOTA MIHAELA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

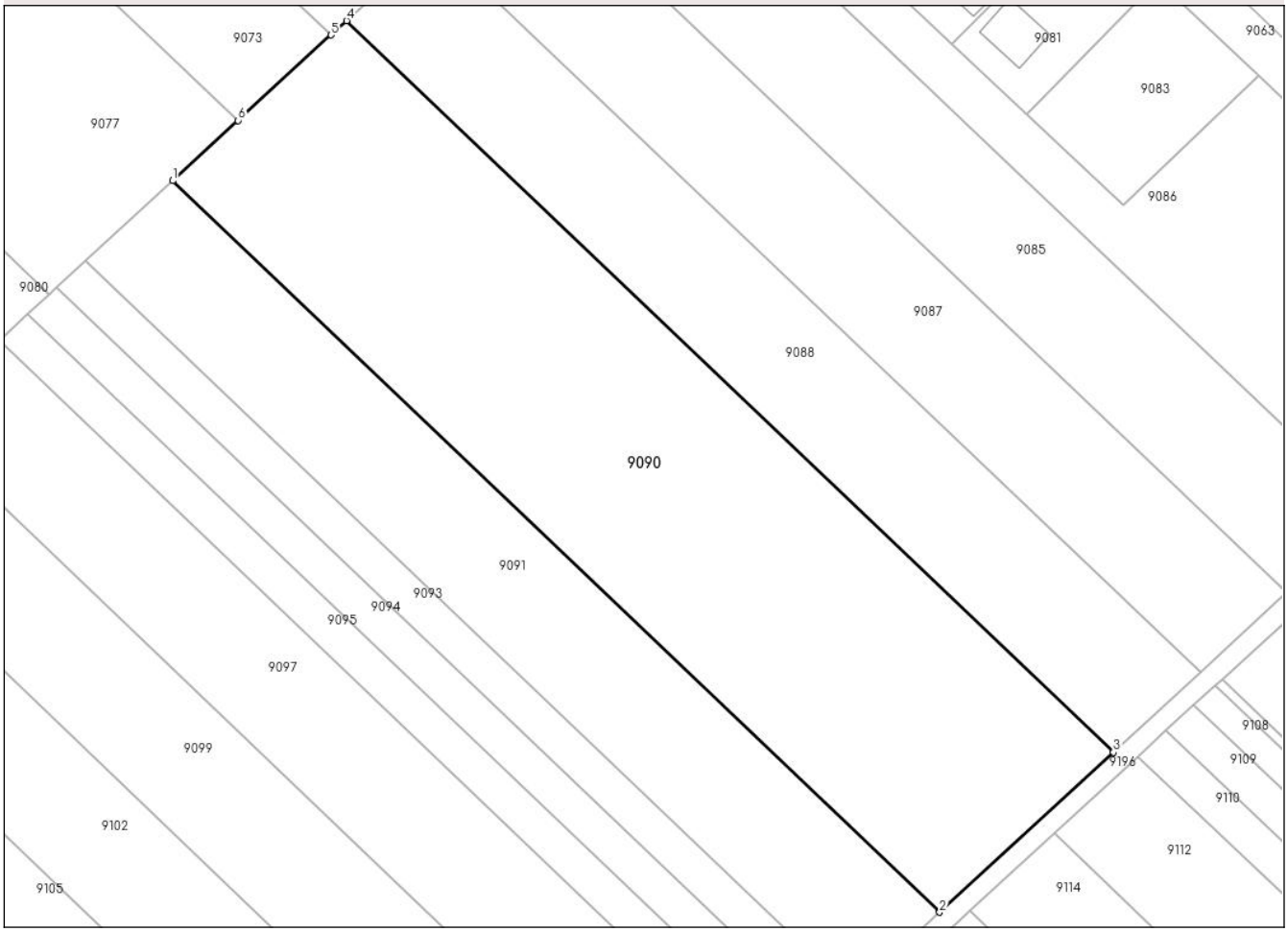
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25976	10.000	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.999,102 327.383,042	2	724.152,585 327.236,772	212.019
2	724.152,585 327.236,772	3	724.187,375 327.268,771	47.268
3	724.187,375 327.268,771	4	724.033,892 327.415,041	212.019
4	724.033,892 327.415,041	5	724.030,781 327.412,179	4.227
5	724.030,781 327.412,179	6	724.012,197 327.395,087	25.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.012,197 327.395,087	1	723.999,102 327.383,042	17.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004961, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

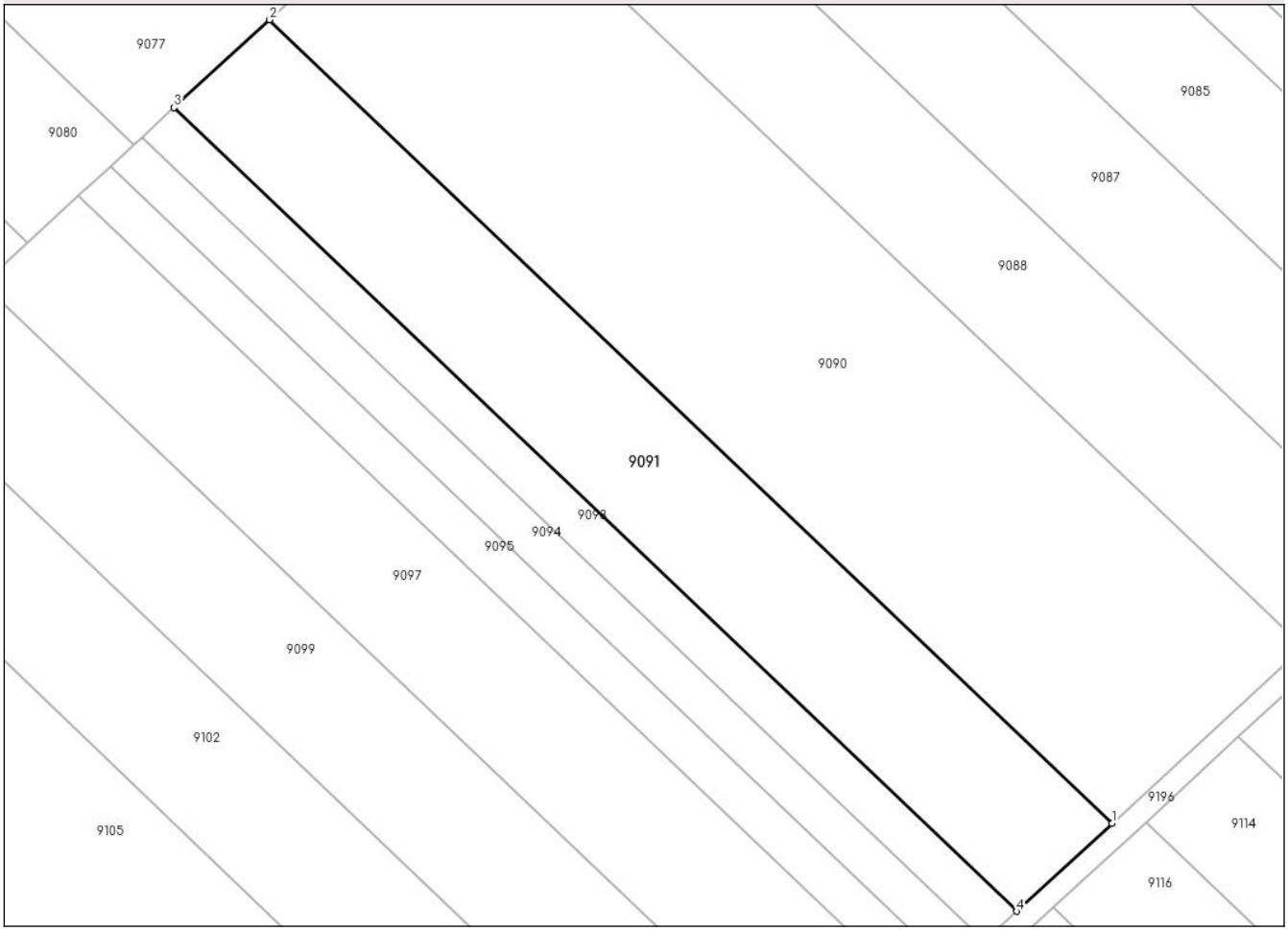
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.152,585 327.236,772	2	723.999,102 327.383,042	212.019
2	723.999,102 327.383,042	3	723.981,707 327.367,043	23.634
3	723.981,707 327.367,043	4	724.135,19 327.220,773	212.019
4	724.135,19 327.220,773	1	724.152,585 327.236,772	23.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004683, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

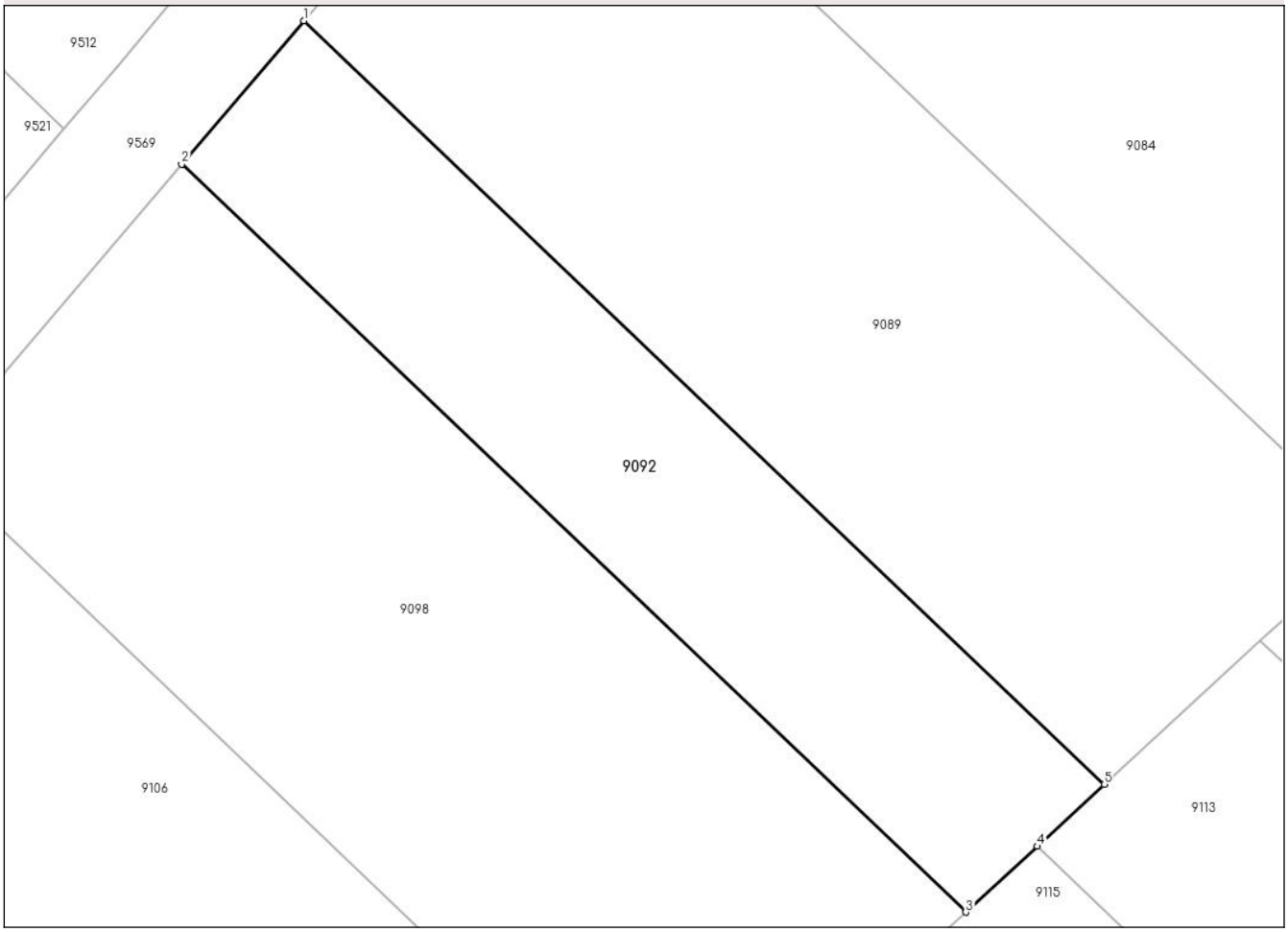
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.728,244 327.367,576	2	723.709,193 327.345,24	29.357
2	723.709,193 327.345,24	3	723.831,391 327.228,786	168.801
3	723.831,391 327.228,786	4	723.842,547 327.239,047	15.157
4	723.842,547 327.239,047	5	723.853,012 327.248,672	14.218
5	723.853,012 327.248,672	1	723.728,244 327.367,576	172.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
Nr. cadastral vechi:904/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23667	Din acte: 1.672 Masurata: 1.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 in CF hartie s. teren 1.671,60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1595 / 08/10/2001		
Contract De Partaj nr. 1514, din 26/09/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERPU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1357)	
26355 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 2481, din 03/04/2015 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
34375 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 24582, din 31/03/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 05.05.2015,	A1
36016 / 06/05/2015		
Act Administrativ nr. 3241, din 05/05/2015 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B4	Se noteaza respingerea cererii din oficiu avand ca obiect notarea faptului ca imobilul de la A1 este sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
12271 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

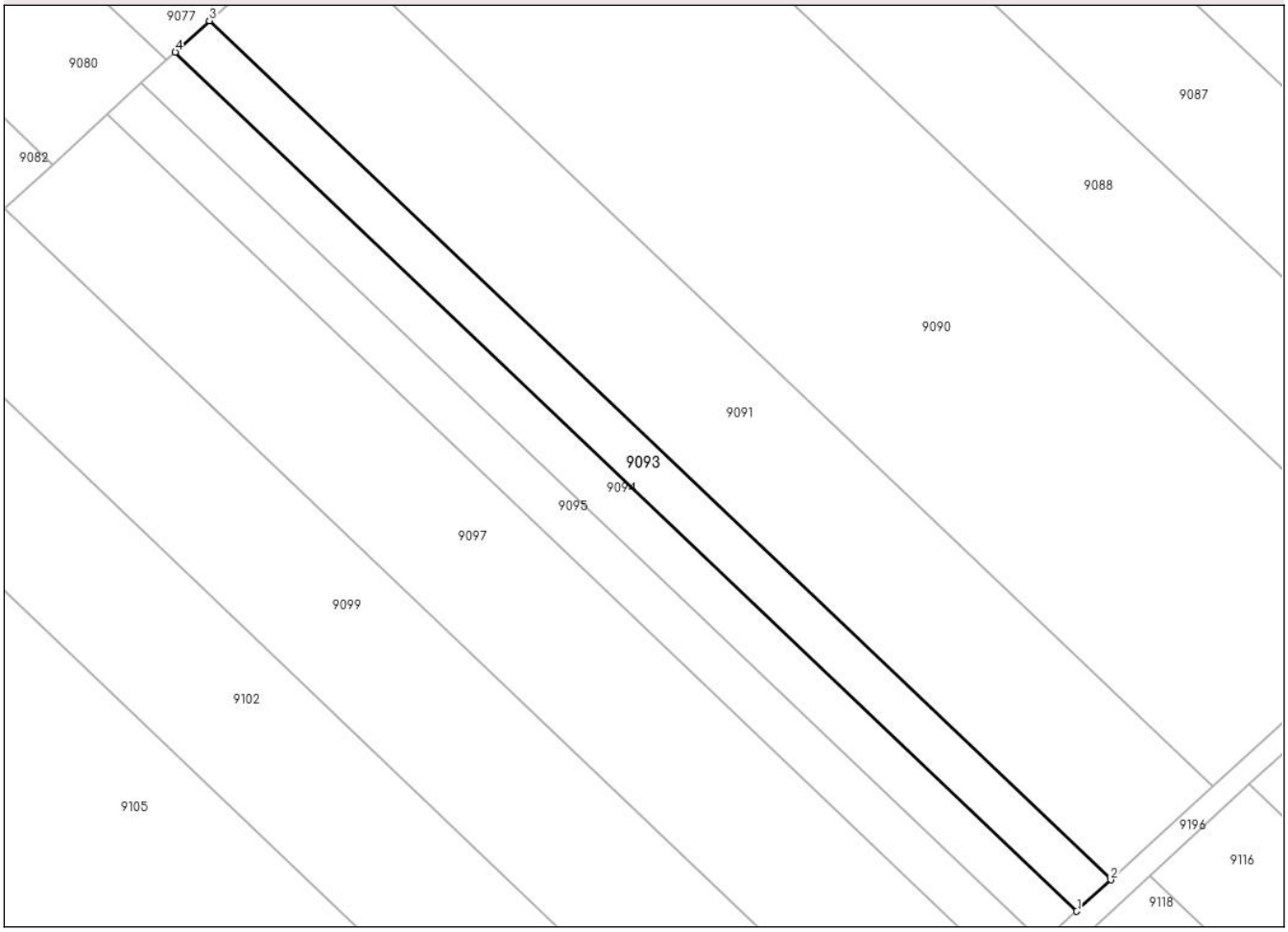
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23667	Din acte: 1.672 Masurata: 1.667	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 in CF hartie s. teren 1.671,60 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	216	27	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.129,391 327.215,439	2	724.135,19 327.220,773	7.879
2	724.135,19 327.220,773	3	723.981,707 327.367,043	212.019
3	723.981,707 327.367,043	4	723.975,908 327.361,708	7.88
4	723.975,908 327.361,708	1	724.129,391 327.215,439	212.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359
Nr. cadastral vechi:904/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23670	Din acte: 1.672 Masurata: 1.666	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; 1671,60 mp IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1596 / 08/10/2001		
Act Administrativ nr. 1514/2001, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN POENARU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1359)	
25998 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 2461, din 02/04/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
34379 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 24585, din 31/03/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Nichiforov Ion, avizata de O.C.P.I. IALOMITA, la data 05.05.2015, anexa nr. 1 la P I a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului inscris la A1	A1
12272 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

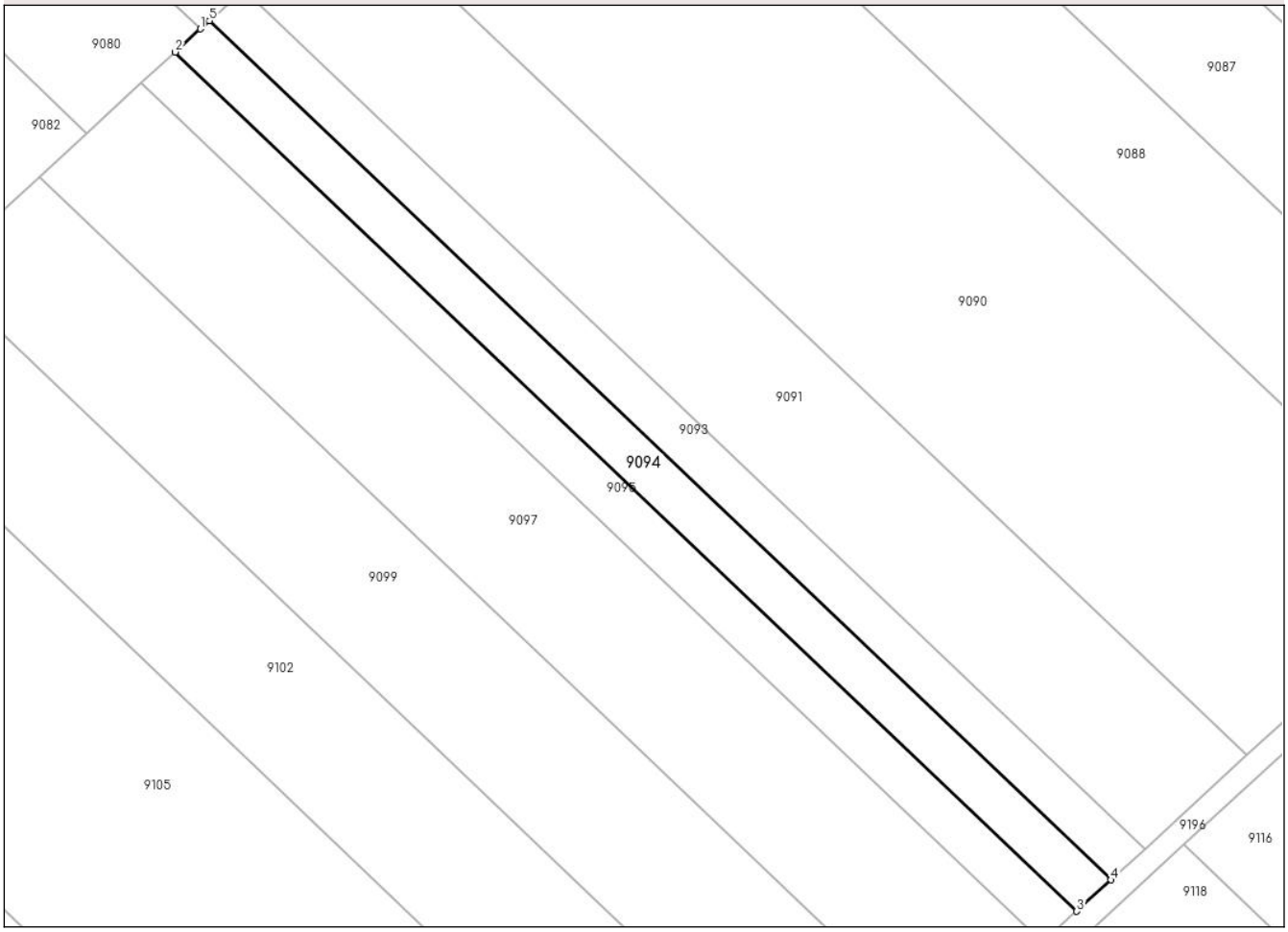
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23670	Din acte: 1.672 Masurata: 1.666	1671,60 mp IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	216	27	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.974,383 327.360,307	2	723.970,111 327.356,377	5.805
2	723.970,111 327.356,377	3	724.123,595 327.210,108	212.019
3	724.123,595 327.210,108	4	724.129,391 327.215,439	7.875
4	724.129,391 327.215,439	5	723.975,908 327.361,708	212.018
5	723.975,908 327.361,708	1	723.974,383 327.360,307	2.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:904/3
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23666	Din acte: 1.672 Masurata: 1.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014 in CF hartie suprafata de teren este de 1671,60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26356 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 2482, din 03/04/2015 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
34381 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 24587, din 31/03/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata NICHIFOROV ION, avizata la data 06.05.2015, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1
12270 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
33064 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 9, din 12/03/2025 emis de Niculescu Andreea Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚU CĂTĂLIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

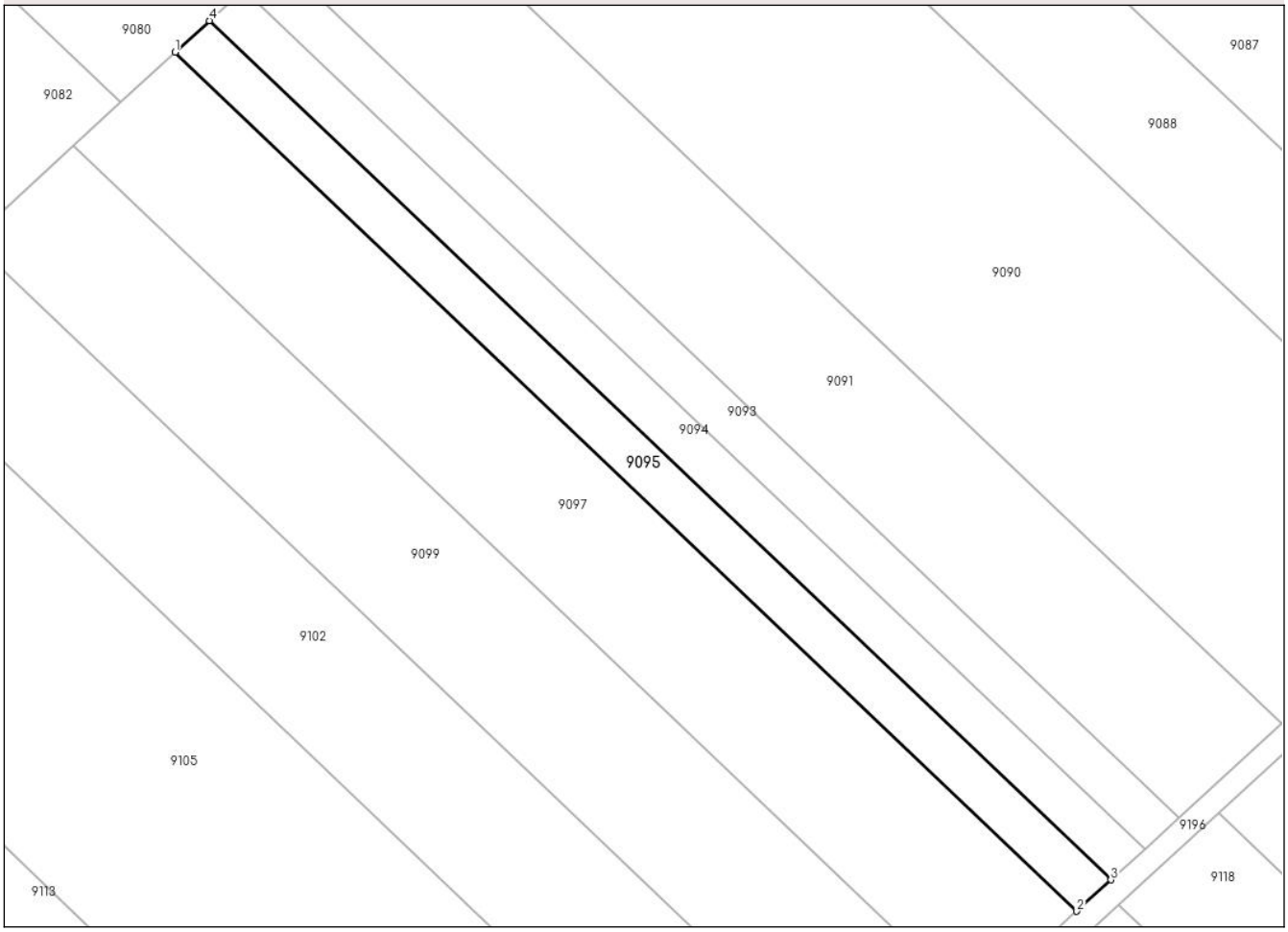
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23666	Din acte: 1.672 Masurata: 1.667	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014 in CF hartie suprafata de teren este de 1671,60 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	216	27	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.964,312 327.351,043	2	724.117,795 327.204,773	212.019
2	724.117,795 327.204,773	3	724.123,595 327.210,108	7.88
3	724.123,595 327.210,108	4	723.970,111 327.356,377	212.019
4	723.970,111 327.356,377	1	723.964,312 327.351,043	7.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 216, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27968	2.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133644 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1820, din 13/10/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27968 a imobilului cu numarul cadastral 27968 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27536 inscris in cartea funciara 27536;	A1
Act Notarial nr. 166, din 15/09/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GALIU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27536/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 123545 din 16/09/2021;	
Act Notarial nr. 1820, din 13/10/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
133654 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1822, din 13/10/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GALIU FLORIN**	
17354 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 169557, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 3472 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 21.03.2022, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan in teren intravilan.	A1
B9	se radiaza inscrierea de la B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

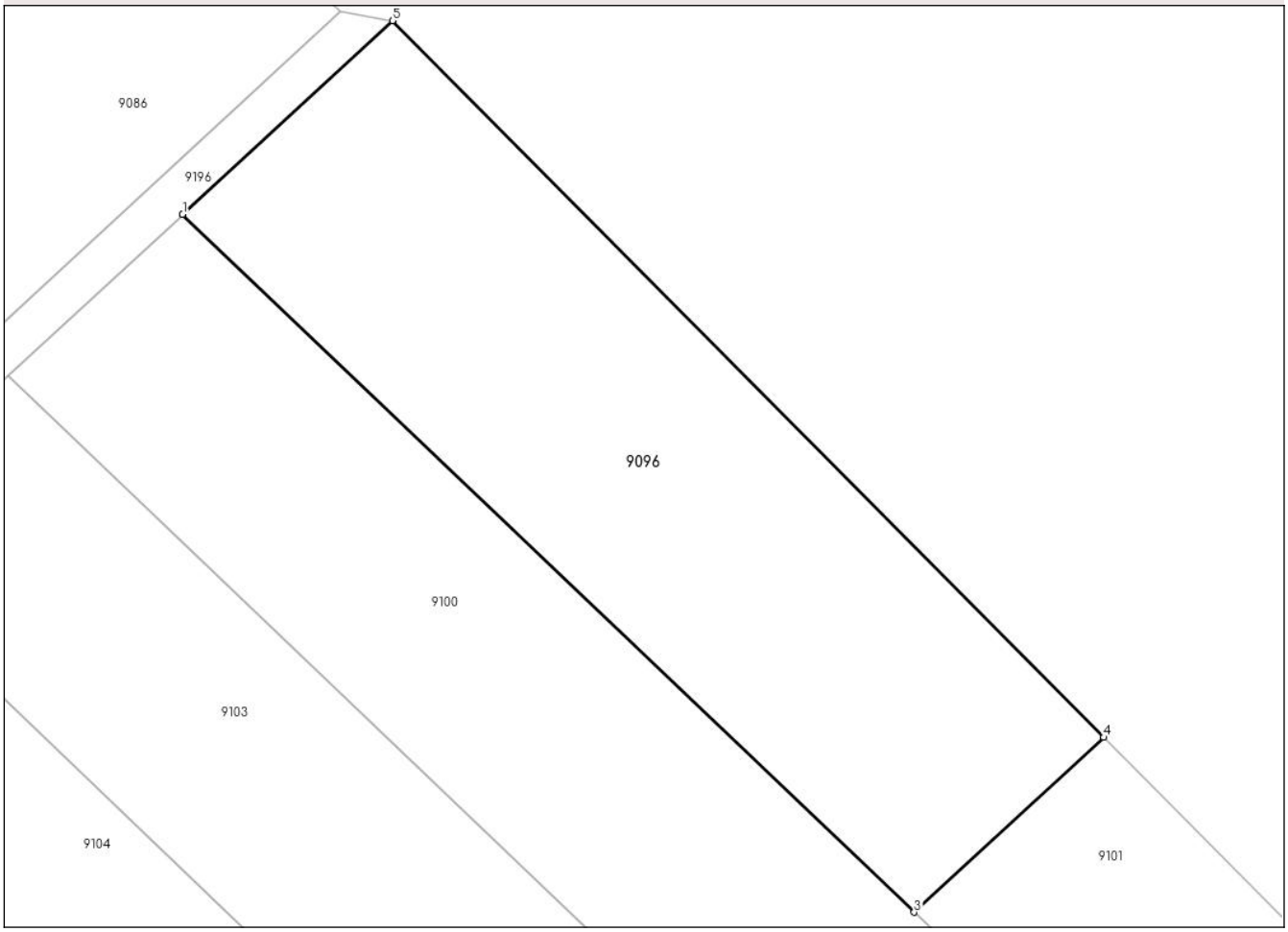
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27968	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	216	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.259,227 327.329,438	2	724.259,235 327.329,431	0.011
2	724.259,235 327.329,431	3	724.329,117 327.262,833	96.534
3	724.329,117 327.262,833	4	724.347,222 327.279,52	24.622
4	724.347,222 327.279,52	5	724.279,281 327.347,921	96.409
5	724.279,281 327.347,921	1	724.259,227 327.329,438	27.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25313	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14978 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 004981/40723, din 27/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr. 206/31-10-2012 emis de BNPA OLGA NICULESCU SI BOGDAN ALEXANDRU NICULESCU; act notarial nr. 10/25-02-2003 emis de BNP STUPARU ION; act administrativ nr. 11366/26-02-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 11364/26-02-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
83706 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2789, din 14/10/2015 emis de STUPARU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

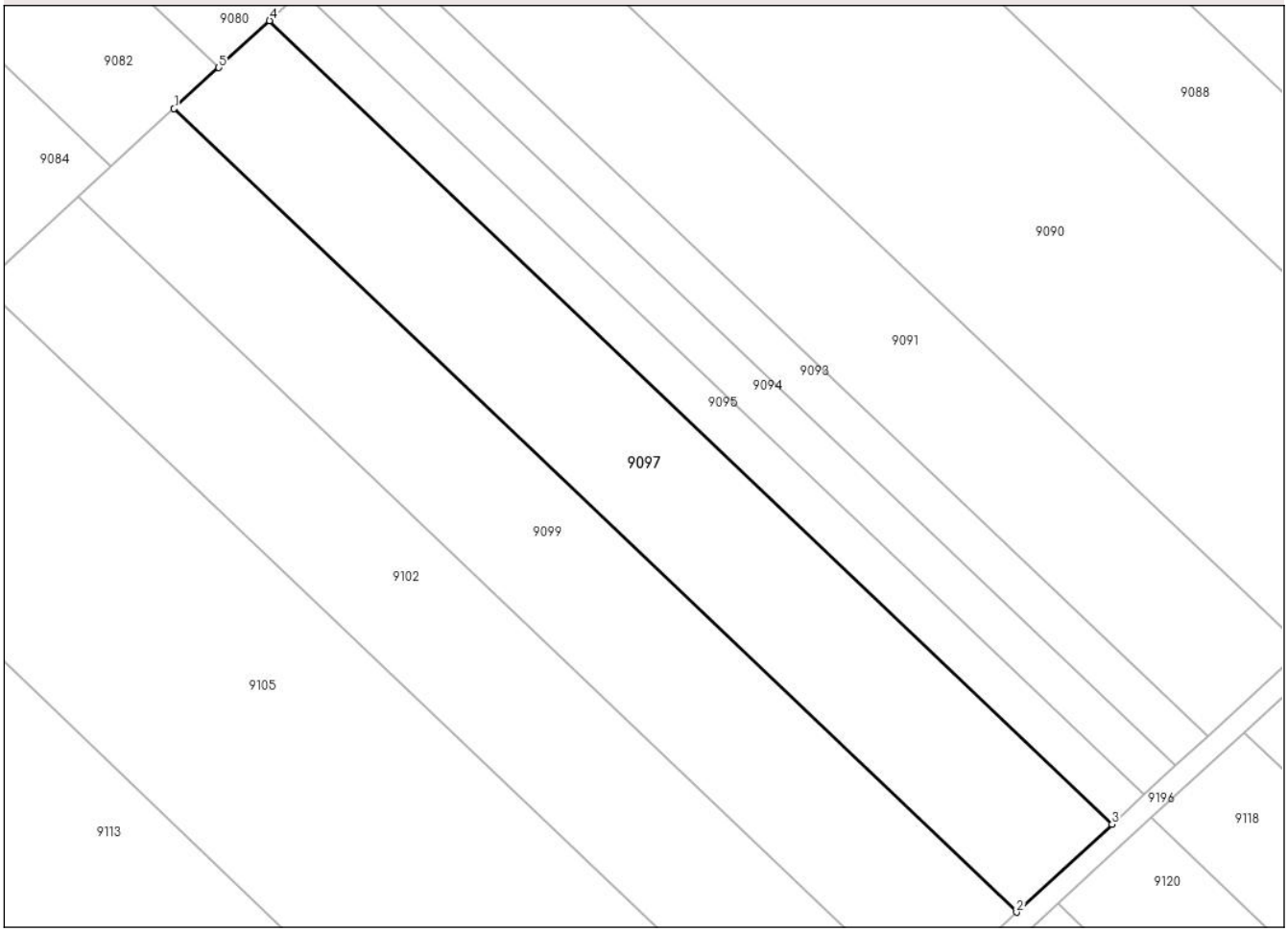
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25313	5.000	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.946,917 327.335,044	2	724.100,4 327.188,774	212.019
2	724.100,4 327.188,774	3	724.117,795 327.204,773	23.634
3	724.117,795 327.204,773	4	723.964,312 327.351,043	212.019
4	723.964,312 327.351,043	5	723.955,044 327.342,518	12.593
5	723.955,044 327.342,518	1	723.946,917 327.335,044	11.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T216,P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27735	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97122 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 005125/02580, din 15/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 48671 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 36 din 27.03.2000, emis de BNP STUPARU ION);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6377 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 67, din 17/01/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADRINEX 2003 SRL**, CIF:15162086	
124096 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3549, din 11/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe toata durata creditului si la minim de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA**, CIF:5439903, in calitate de COCREDITOR, proportional cu procentul de garantare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124096 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3549, din 11/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA**, CIF:5439903, in calitate de COCREDITOR, proportional cu procentul de garantare	

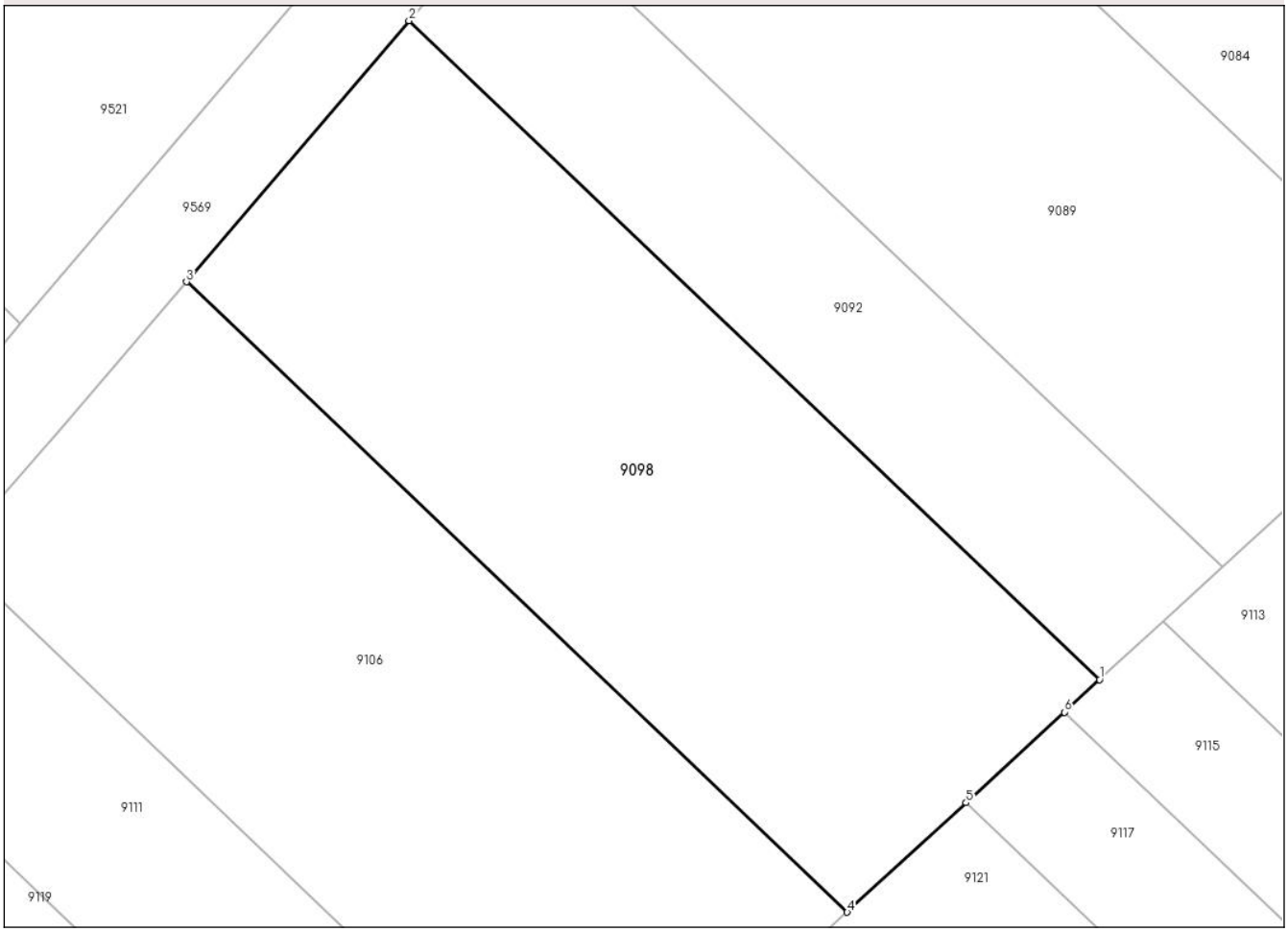
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27735	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.831,391 327.228,786	2	723.709,193 327.345,24	168.801
2	723.709,193 327.345,24	3	723.669,836 327.299,095	60.649
3	723.669,836 327.299,095	4	723.786,723 327.187,702	161.465
4	723.786,723 327.187,702	5	723.807,757 327.207,048	28.578
5	723.807,757 327.207,048	6	723.825,152 327.223,048	23.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.825,152 327.223,048	1	723.831,391 327.228,786	8.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, TEREN EXTRAVILAN, T216, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27382	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20695 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 73, din 20/12/2006 emis de BNP PETCU LAURA INGRID (; act administrativ nr 004839/55669 din 14.08.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 44585 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44589 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44588 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;hotarare judecatoreasca nr 638 din 16.06.2003, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 44586 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44587 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44584 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 53 din 08.12.2011, emis de BNP PETCU LAURA INGRID);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71028 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1359, din 18/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPLICEANU NICOLAE**, casatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

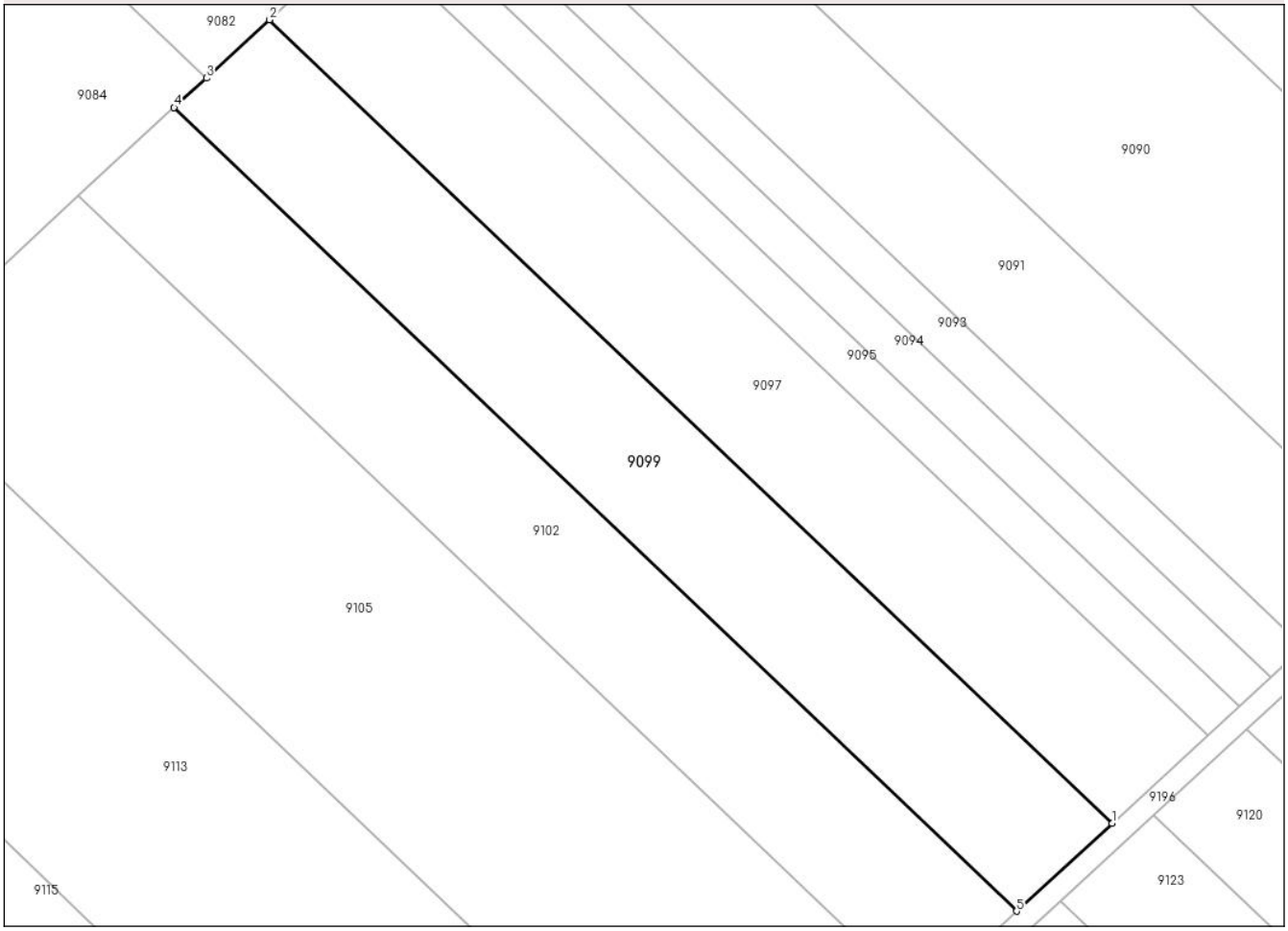
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27382	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.100,4 327.188,774	2	723.946,917 327.335,044	212.019
2	723.946,917 327.335,044	3	723.935,373 327.324,426	15.685
3	723.935,373 327.324,426	4	723.929,522 327.319,044	7.95
4	723.929,522 327.319,044	5	724.083,005 327.172,775	212.018
5	724.083,005 327.172,775	1	724.100,4 327.188,774	23.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004970, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

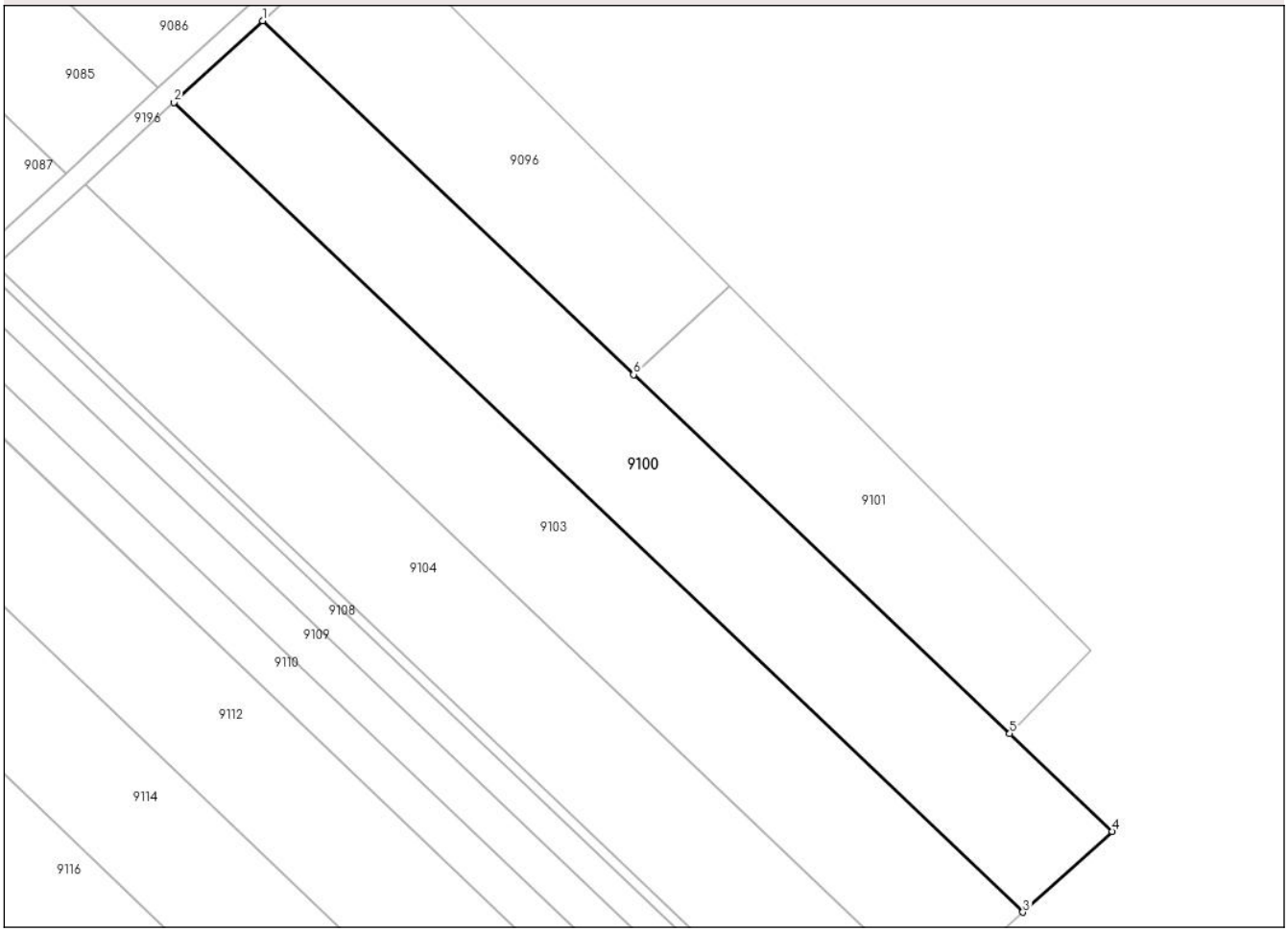
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	216	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.259,235 327.329,431	2	724.242,546 327.314,081	22.675
2	724.242,546 327.314,081	3	724.402,454 327.161,688	220.894
3	724.402,454 327.161,688	4	724.419,288 327.176,899	22.688
4	724.419,288 327.176,899	5	724.399,998 327.195,282	26.647
5	724.399,998 327.195,282	6	724.329,117 327.262,833	97.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.329,117 327.262,833	1	724.259,235 327.329,431	96.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Viorelelor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33583	2.261	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60492 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1754, din 29/06/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33583 a imobilului cu numarul cadastral 33583 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27969 inscris in cartea funciara 27969;	A1
Act Notarial nr. 1820, din 13/10/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27969 a imobilului cu numarul cadastral 27969 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27536 inscris in cartea funciara 27536;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27969/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 133644 din 14/10/2021;	
Act Notarial nr. 166, din 15/09/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZELENCA LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27969/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 133644 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 27536/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 123545 din 16/09/2021;	
Act Notarial nr. 1822, din 13/10/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZELENCA LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27969/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 133657 din 14/10/2021;	
Act Administrativ nr. 35938, din 12/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata sub B5.	A1
B7	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind strada Viorelelor, nr.27, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.18893/06. 06.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

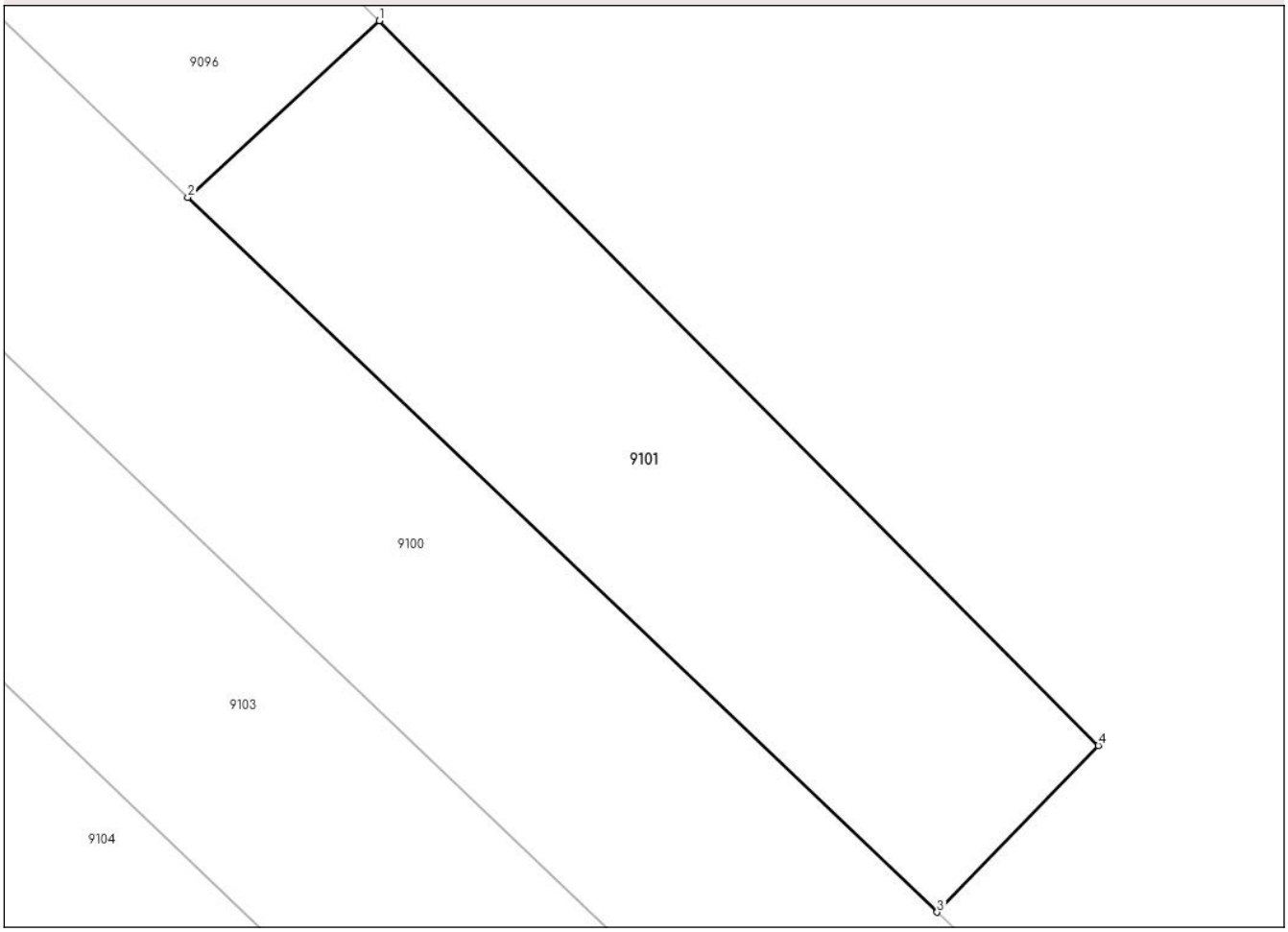
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33583	2.261	LOT-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.261	216	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.347,222 327.279,52	2	724.329,117 327.262,833	24.622
2	724.329,117 327.262,833	3	724.399,998 327.195,282	97.915
3	724.399,998 327.195,282	4	724.415,251 327.211,029	21.923
4	724.415,251 327.211,029	1	724.347,222 327.279,52	96.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
Nr. cadastral vechi:673

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 216, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25252	5.002	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 22/02/2001		
Act Notarial nr. 73/2001, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDI SAFTA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 930)	
106439 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. 104622, din 21/10/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de16. 11.2022.	A1
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin(1) din legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

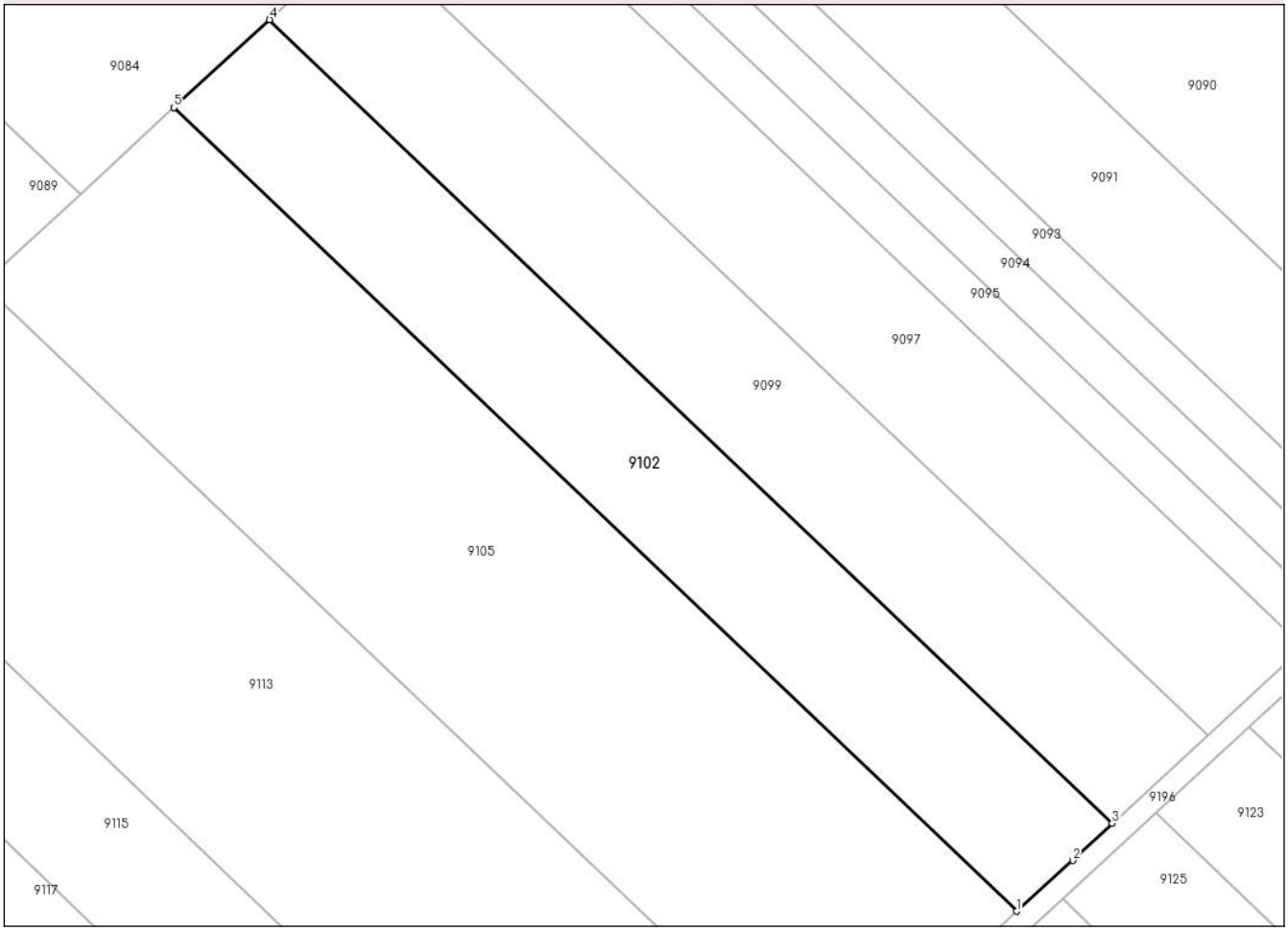
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25252	5.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.002	216	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.065,61 327.156,775	2	724.075,881 327.165,995	13.802
2	724.075,881 327.165,995	3	724.083,005 327.172,775	9.835
3	724.083,005 327.172,775	4	723.929,522 327.319,044	212.018
4	723.929,522 327.319,044	5	723.912,127 327.303,045	23.634
5	723.912,127 327.303,045	1	724.065,61 327.156,775	212.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20925	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55783 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 2727, din 11/09/2013 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
55256 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55417 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 4669, din 29/06/2015 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

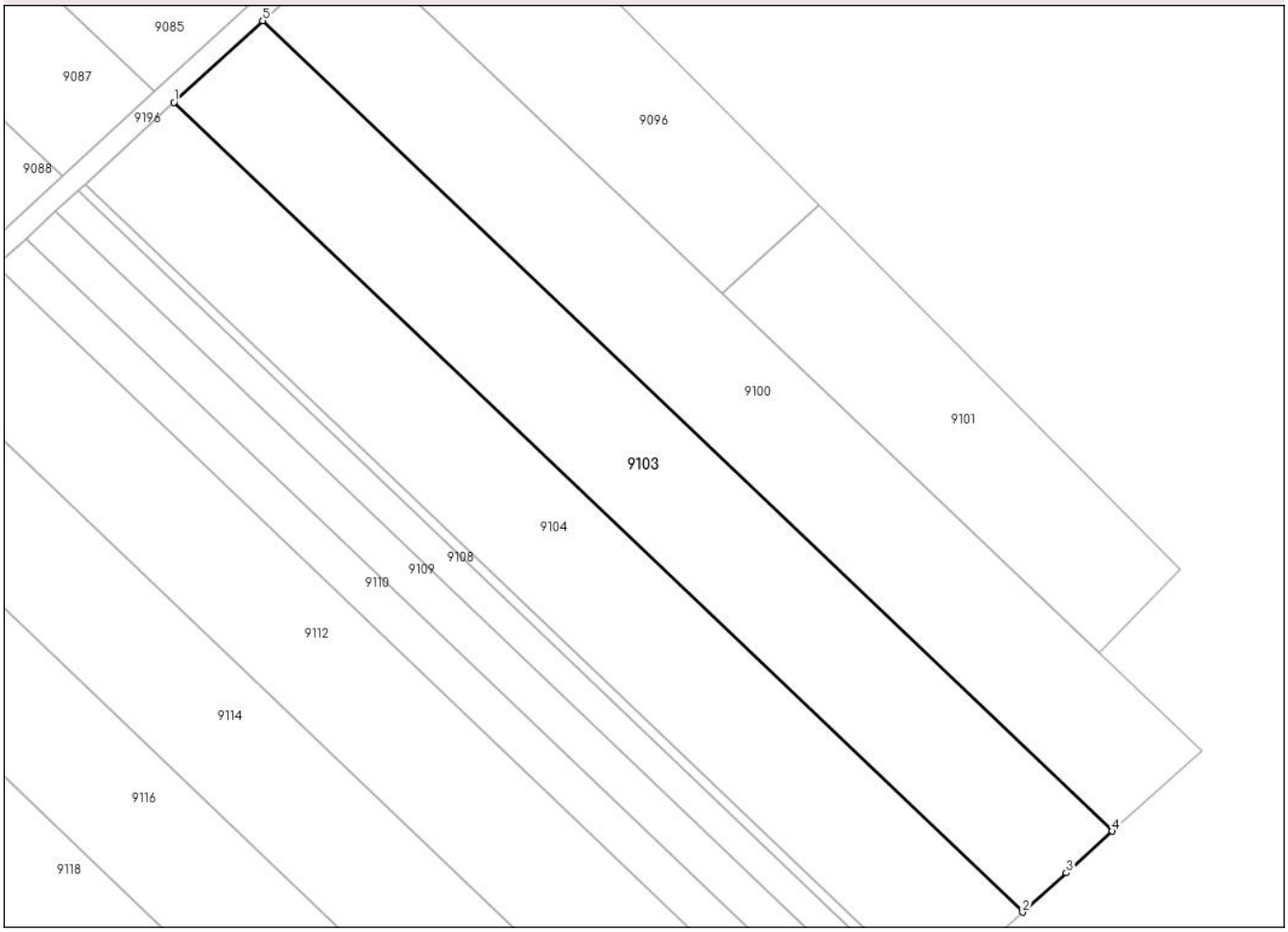
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20925	5.000	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	216	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.225,842 327.298,718	2	724.385,605 327.146,464	220.693
2	724.385,605 327.146,464	3	724.393,8 327.153,868	11.044
3	724.393,8 327.153,868	4	724.402,454 327.161,688	11.664
4	724.402,454 327.161,688	5	724.242,546 327.314,081	220.894
5	724.242,546 327.314,081	1	724.225,842 327.298,718	22.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

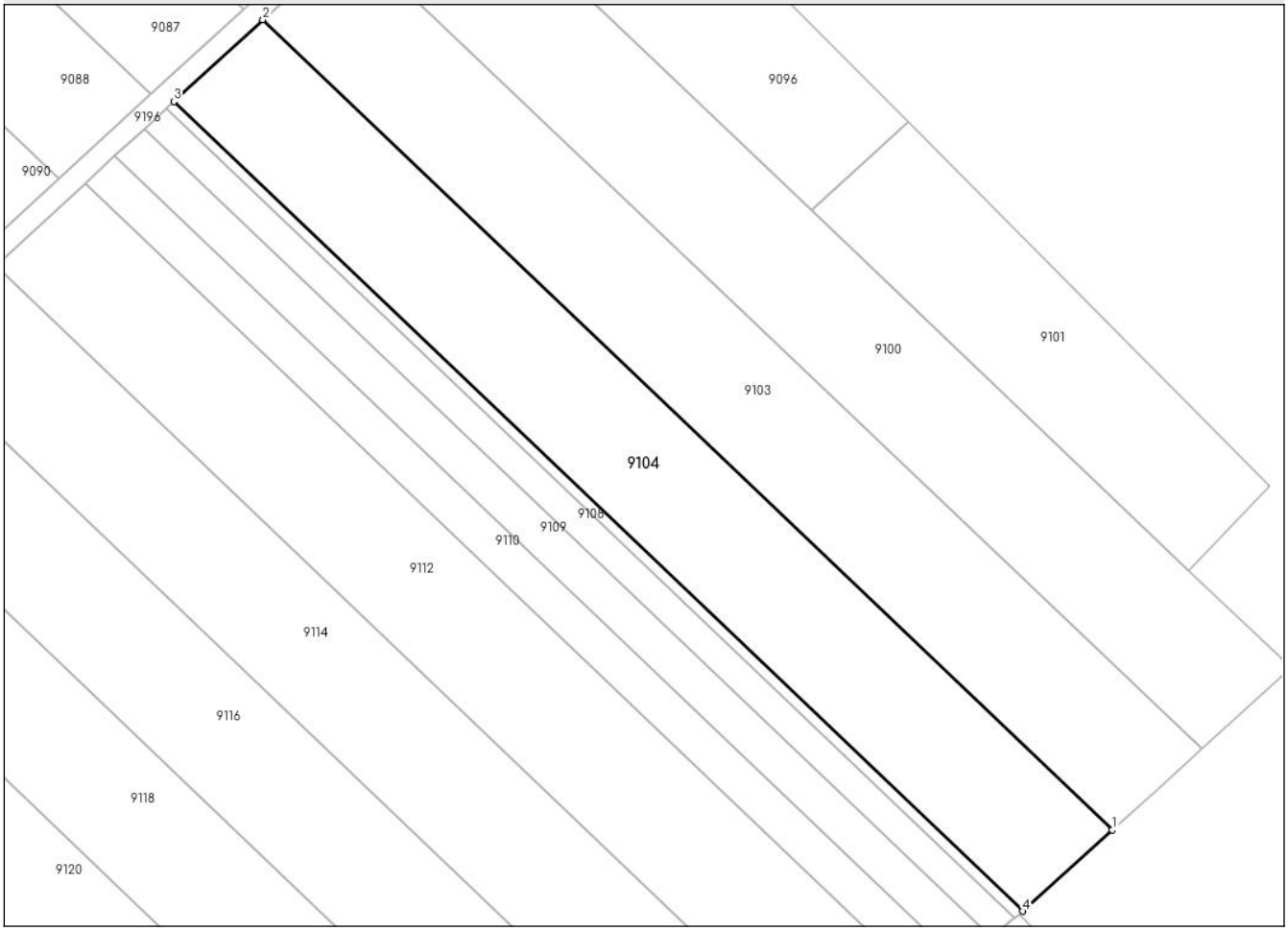
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	216	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.385,605 327.146,464	2	724.225,842 327.298,718	220.693
2	724.225,842 327.298,718	3	724.209,123 327.283,34	22.716
3	724.209,123 327.283,34	4	724.368,74 327.131,225	220.492
4	724.368,74 327.131,225	1	724.385,605 327.146,464	22.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 216 P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33969	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132508 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 004923/40723, din 17/10/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr 9932 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 8 din 03.04.2002, emis de BNP VIRGINIA BELDEA;act administrativ nr 9935 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 74206 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 57 din 05.05.1994, emis de NOTARIAT DE STAT;act notarial nr 42 din 11.07.2018, emis de BNP ILIE ADRIANA;act administrativ nr 74207 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 74204 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 9931 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B7	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
140559 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2388, din 25/09/2023 emis de Stuparu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINCIU IONUŢ-ALEXANDRU**, necasatorit;	
B9	se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al SPINCIU IONUŢ ALEXANDRU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

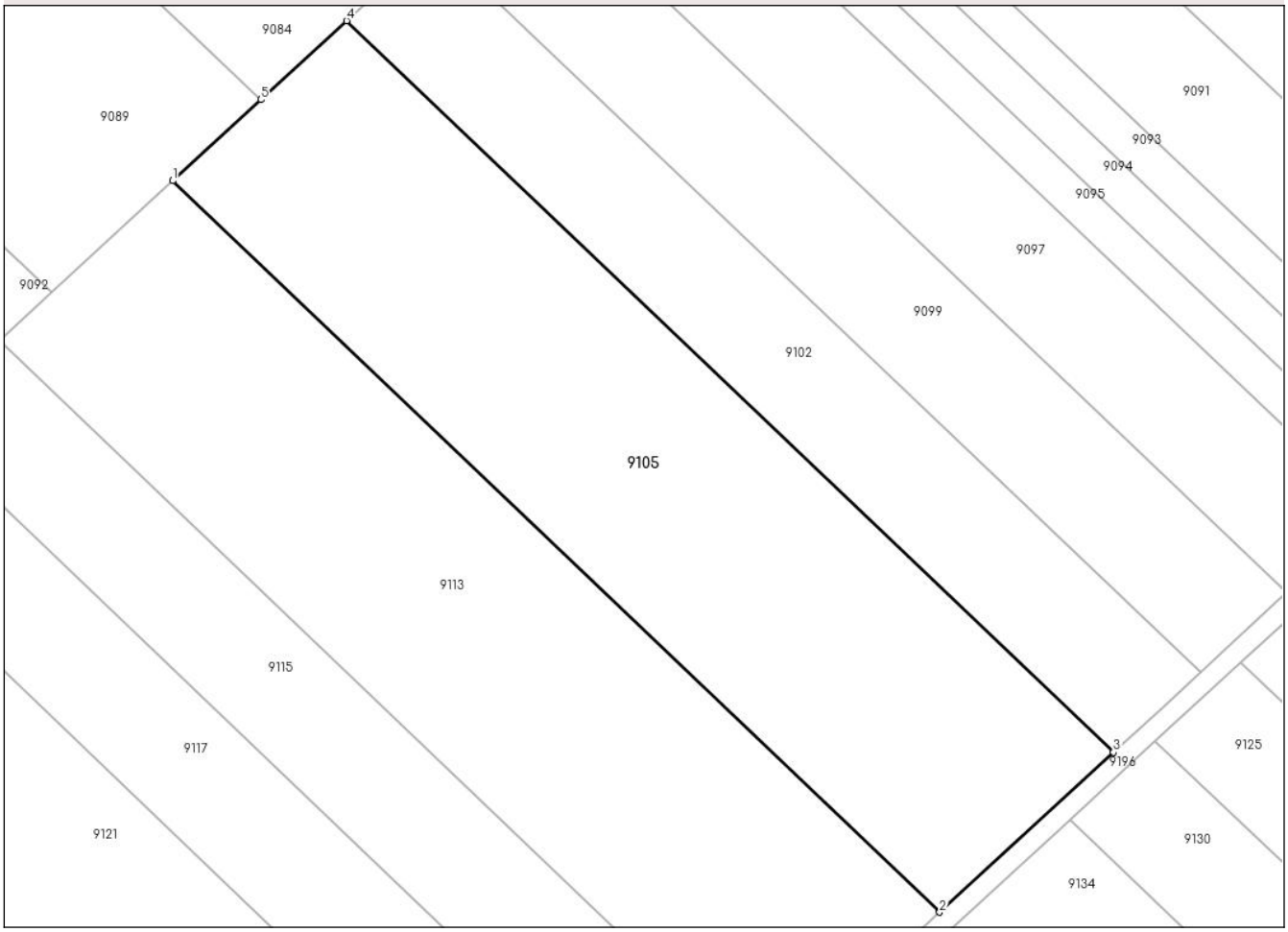
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33969	10.000	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.877,337 327.271,046	2	724.030,82 327.124,776	212.019
2	724.030,82 327.124,776	3	724.065,61 327.156,775	47.268
3	724.065,61 327.156,775	4	723.912,127 327.303,045	212.019
4	723.912,127 327.303,045	5	723.894,97 327.287,264	23.311
5	723.894,97 327.287,264	1	723.877,337 327.271,046	23.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004833, din 11/08/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

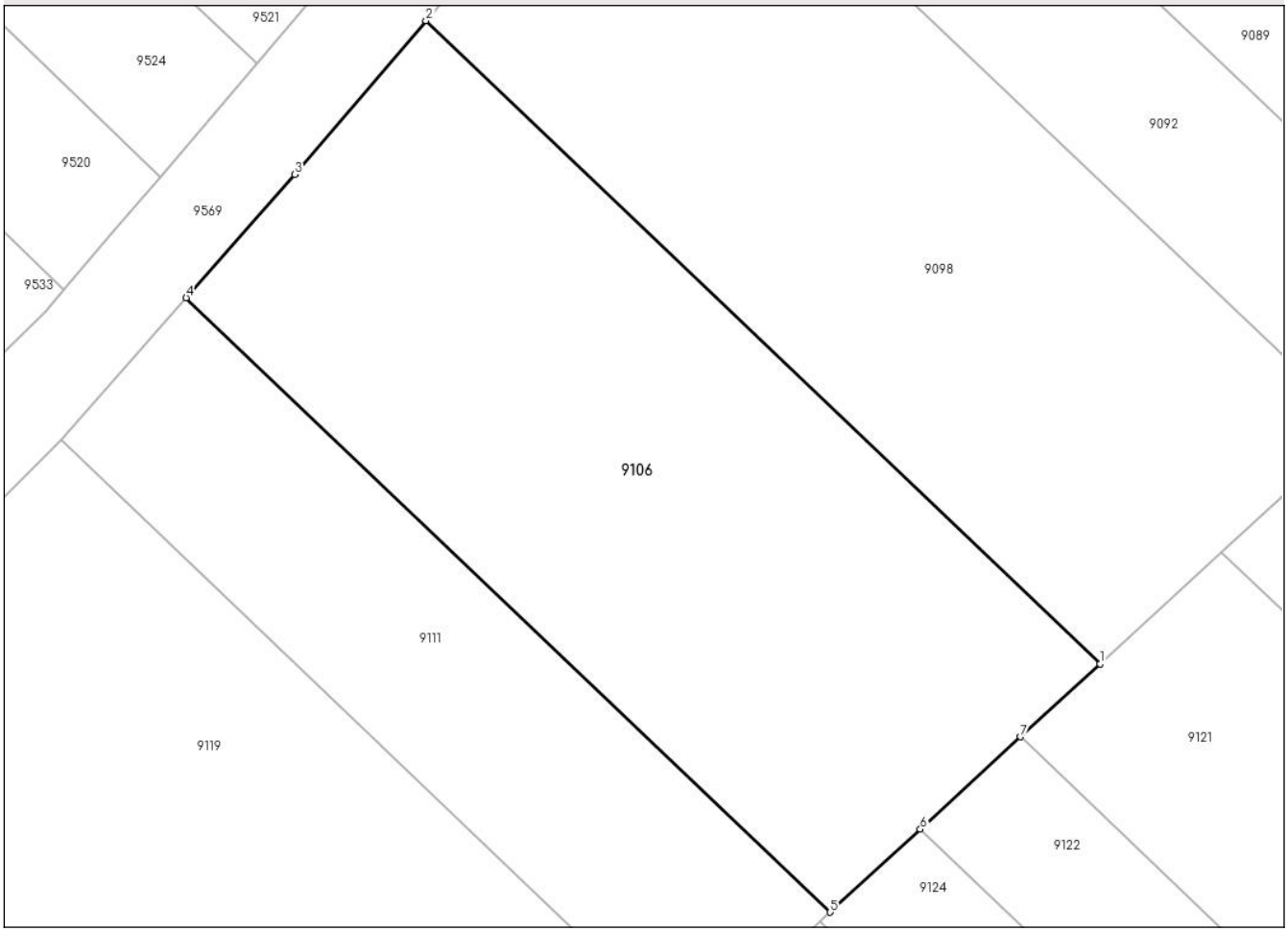
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.786,723 327.187,702	2	723.669,836 327.299,095	161.465
2	723.669,836 327.299,095	3	723.647,118 327.272,458	35.009
3	723.647,118 327.272,458	4	723.628,274 327.251,128	28.462
4	723.628,274 327.251,128	5	723.739,96 327.144,691	154.281
5	723.739,96 327.144,691	6	723.755,572 327.159,05	21.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.755,572 327.159,05	7	723.772,967 327.175,05	23.634
7	723.772,967 327.175,05	1	723.786,723 327.187,702	18.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24670	418	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70927 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2094, din 17/08/2015 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24670 a imobilului cu numarul cadastral 24670/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24405 inscris in cartea funciara 24405;	A1
Act Notarial nr. 95, din 21/04/2008 emis de B.N.P. STUPARU ION (; act notarial nr. 100/23-04-2008 emis de B.N.P. STUPARU ION; act notarial nr. 58/24-02-1997 emis de B.N.P. STUPARU ION; act notarial nr. 11/07-02-2011 emis de B.N.P, IANCU LAURA-IOANA, SLANIC, JUD. PRAHOVA; act administrativ nr. 004846/55669/14-08-2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 6089/18-06-2014 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 7286/01-09-2014 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B7	imobilul de la A1, se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
70955 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2095, din 17/08/2015 emis de STUPARU ION;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

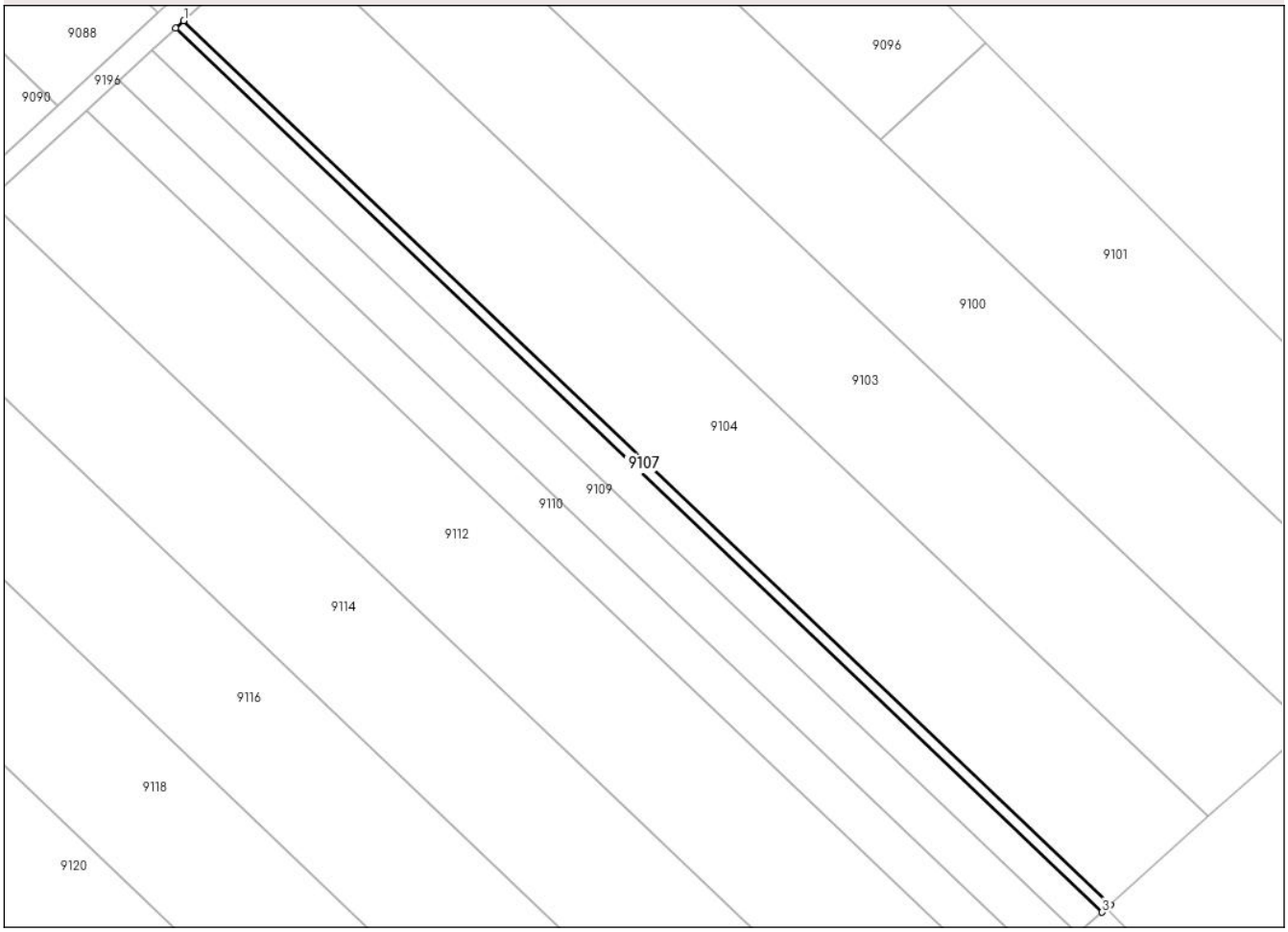
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24670	418	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	418	216	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.209,123 327.283,34	2	724.207,724 327.282,054	1.9
2	724.207,724 327.282,054	3	724.367,315 327.129,963	220.456
3	724.367,315 327.129,963	4	724.368,107 327.130,664	1.058
4	724.368,107 327.130,664	5	724.368,74 327.131,225	0.846
5	724.368,74 327.131,225	1	724.209,123 327.283,34	220.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24669	1.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70927 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2094, din 17/08/2015 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24669 a imobilului cu numarul cadastral 24669/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24405 inscris in cartea funciara 24405;	A1
Act Notarial nr. 95, din 21/04/2008 emis de B.N.P. STUPARU ION (; act notarial nr. 100/23-04-2008 emis de B.N.P. STUPARU ION; act notarial nr. 58/24-02-1997 emis de B.N.P. STUPARU ION; act notarial nr. 11/07-02-2011 emis de B.N.P, IANCU LAURA-IOANA, SLANIC, JUD. PRAHOVA; act administrativ nr. 004846/55669/14-08-2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 6089/18-06-2014 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 7286/01-09-2014 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B7	imobilul de la A1, se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
70953 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2095, din 17/08/2015 emis de STUPARU ION;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN COSTEL**, casatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

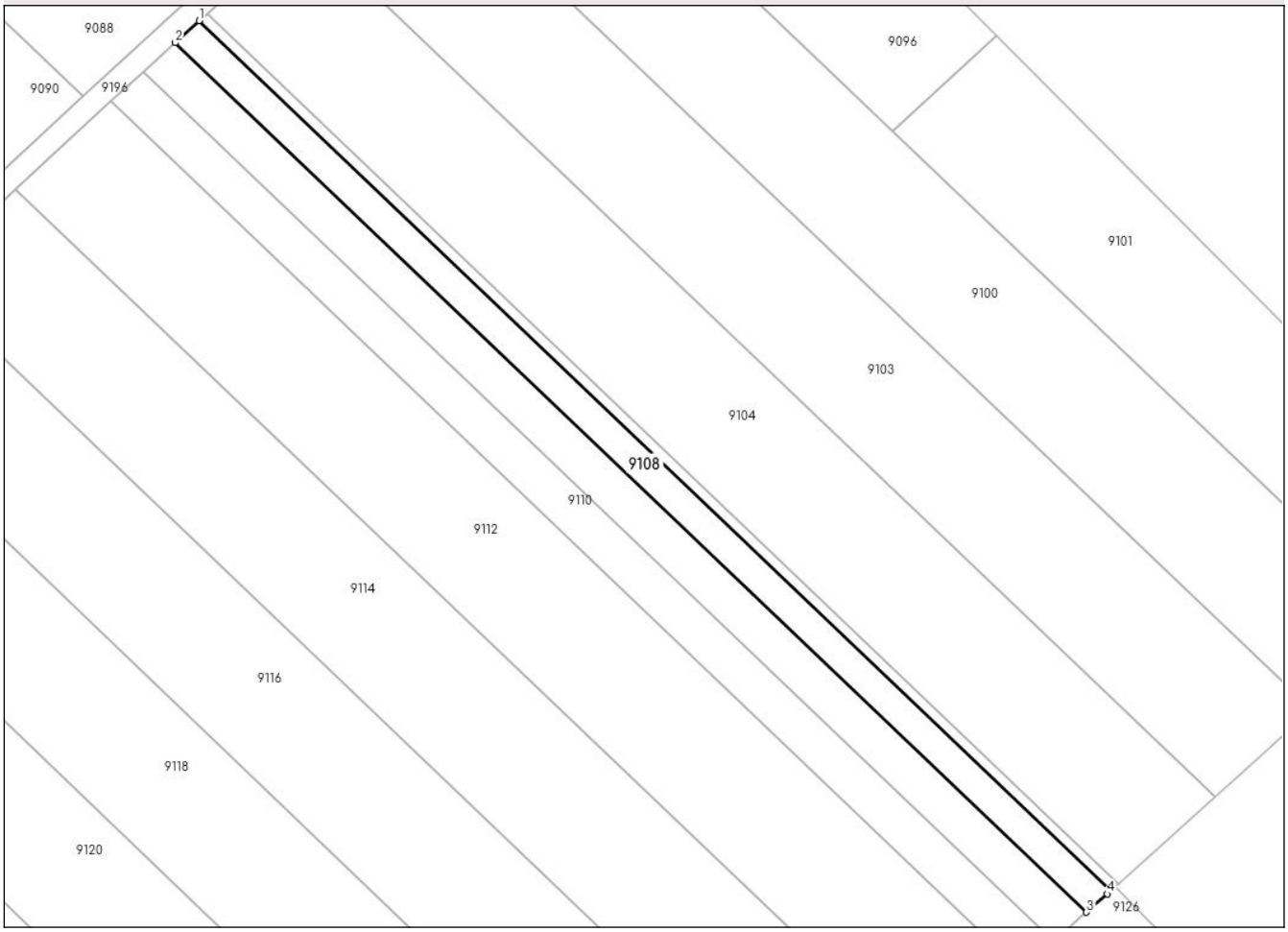
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24669	1.250	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	216	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.207,724 327.282,054	2	724.203,541 327.278,206	5.684
2	724.203,541 327.278,206	3	724.363,037 327.126,206	220.325
3	724.363,037 327.126,206	4	724.366,66 327.129,383	4.819
4	724.366,66 327.129,383	5	724.367,315 327.129,963	0.875
5	724.367,315 327.129,963	1	724.207,724 327.282,054	220.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24668	1.666	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70927 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2094, din 17/08/2015 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24668 a imobilului cu numarul cadastral 24668/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24405 inscris in cartea funciara 24405;	A1
Act Notarial nr. 95, din 21/04/2008 emis de B.N.P. STUPARU ION (; act notarial nr. 100/23-04-2008 emis de B.N.P. STUPARU ION; act notarial nr. 58/24-02-1997 emis de B.N.P. STUPARU ION; act notarial nr. 11/07-02-2011 emis de B.N.P, IANCU LAURA-IOANA, SLANIC, JUD. PRAHOVA; act administrativ nr. 004846/55669/14-08-2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 6089/18-06-2014 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 7286/01-09-2014 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B7	imobilul de la A1, se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
25322 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 886, din 12/04/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU CRISTINA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

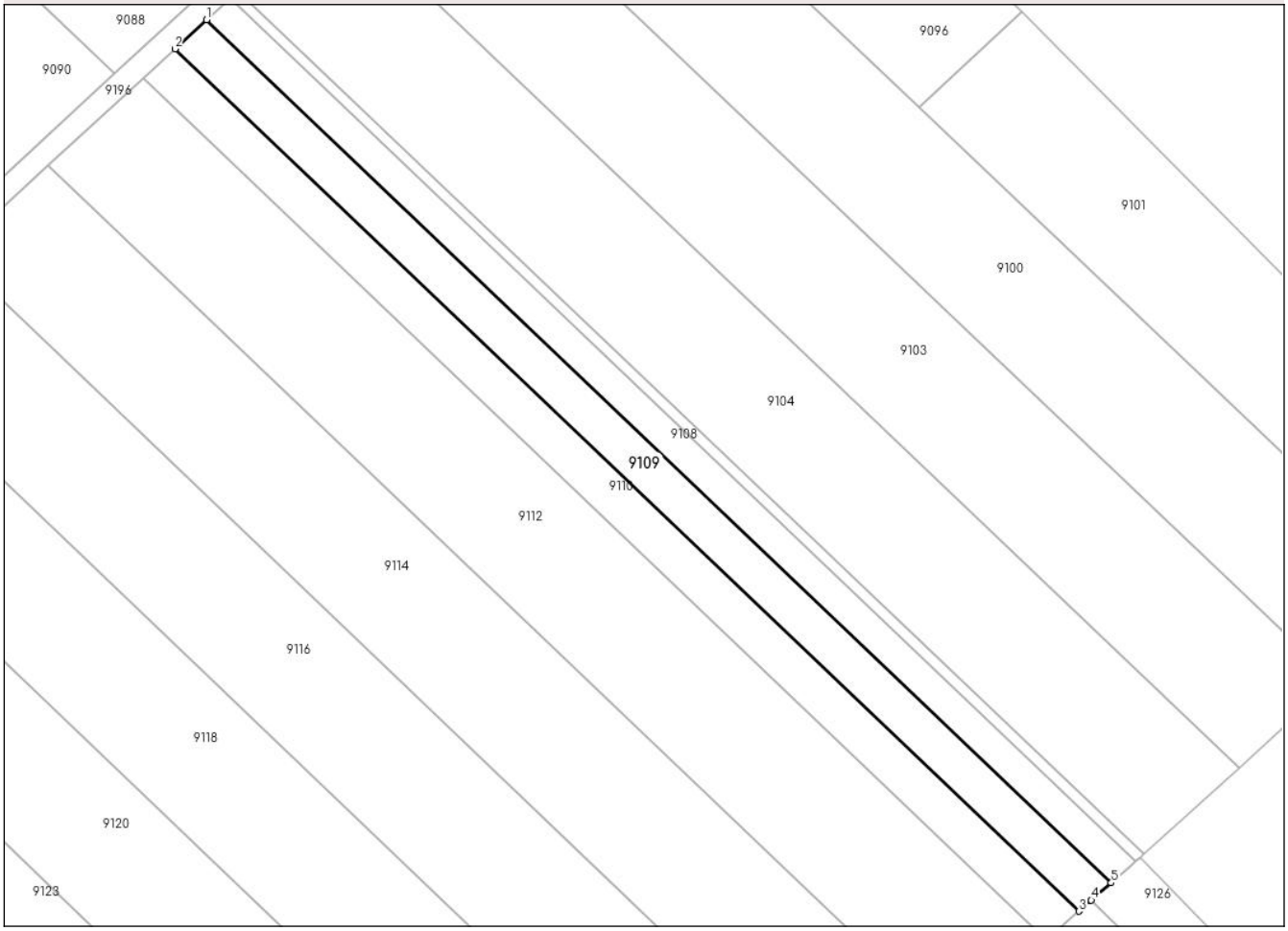
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24668	1.666	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	216	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.203,541 327.278,206	2	724.197,961 327.273,073	7.582
2	724.197,961 327.273,073	3	724.357,326 327.121,199	220.143
3	724.357,326 327.121,199	4	724.359,53 327.123,131	2.931
4	724.359,53 327.123,131	5	724.363,037 327.126,206	4.664
5	724.363,037 327.126,206	1	724.203,541 327.278,206	220.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24667	1.666	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70927 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2094, din 17/08/2015 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24667 a imobilului cu numarul cadastral 24667/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24405 inscris in cartea funciara 24405;	A1
Act Notarial nr. 95, din 21/04/2008 emis de B.N.P. STUPARU ION (; act notarial nr. 100/23-04-2008 emis de B.N.P. STUPARU ION; act notarial nr. 58/24-02-1997 emis de B.N.P. STUPARU ION; act notarial nr. 11/07-02-2011 emis de B.N.P, IANCU LAURA-IOANA, SLANIC, JUD. PRAHOVA; act administrativ nr. 004846/55669/14-08-2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 6089/18-06-2014 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 7286/01-09-2014 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B7	imobilul de la A1, se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
70943 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2095, din 17/08/2015 emis de STUPARU ION;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE - LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

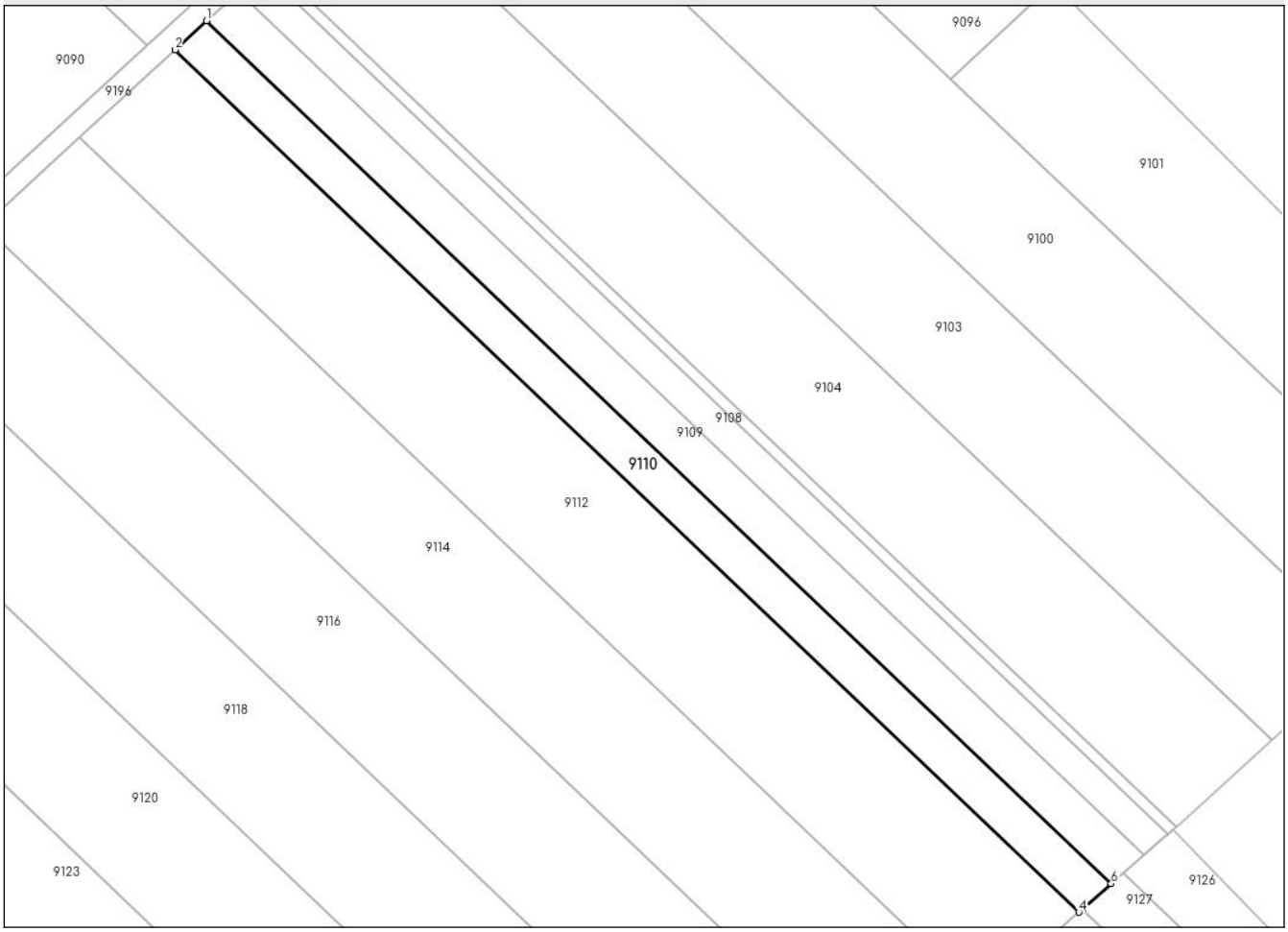
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24667	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	216	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.197,961 327.273,073	2	724.192,378 327.267,938	7.585
2	724.192,378 327.267,938	3	724.192,377 327.267,937	0.001
3	724.192,377 327.267,937	4	724.351,611 327.116,187	219.963
4	724.351,611 327.116,187	5	724.352,299 327.116,79	0.915
5	724.352,299 327.116,79	6	724.357,326 327.121,199	6.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.357,326 327.121,199	1	724.197,961 327.273,073	220.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004953, din 21/03/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

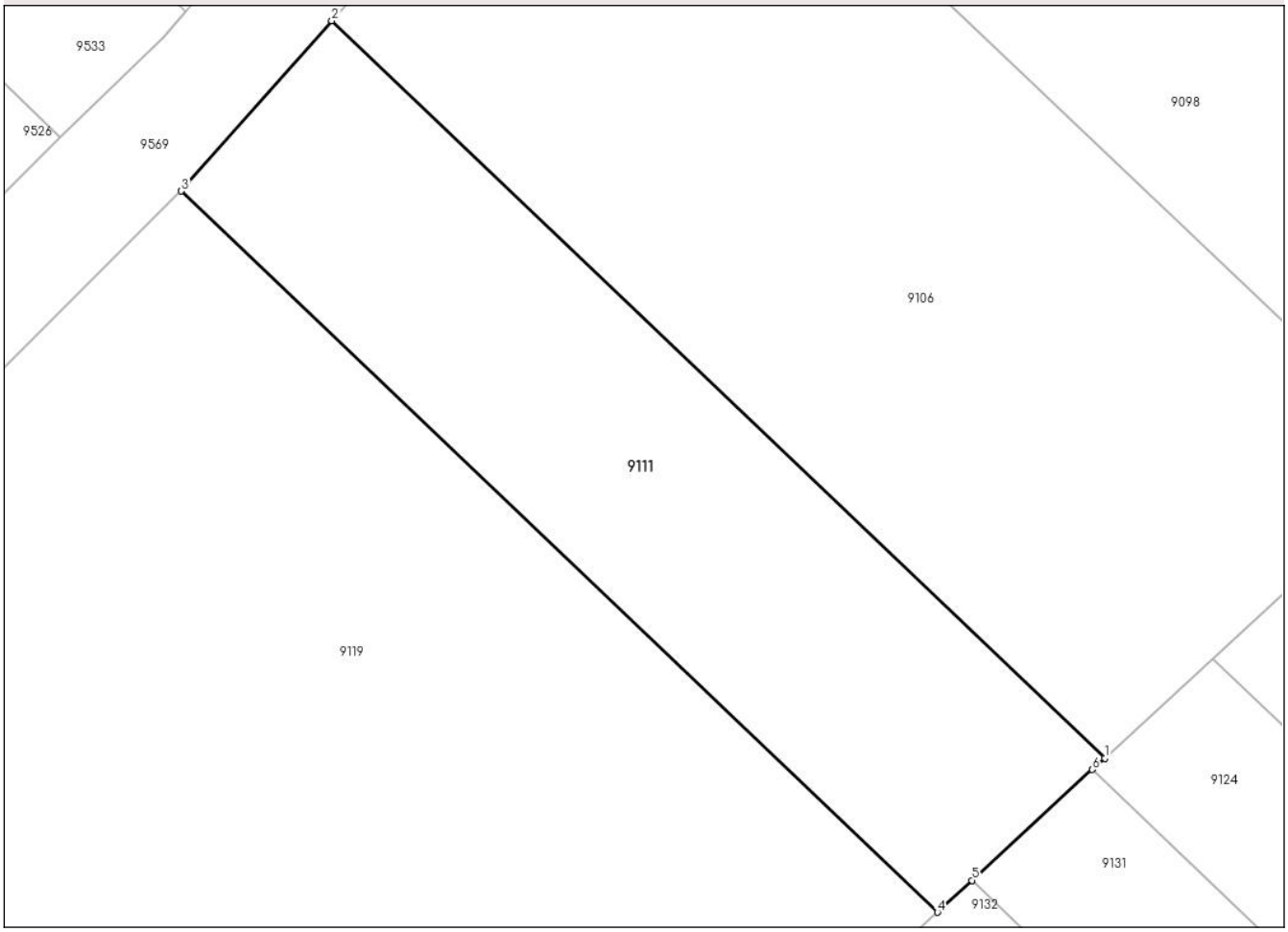
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.739,96 327.144,691	2	723.628,274 327.251,128	154.281
2	723.628,274 327.251,128	3	723.606,563 327.226,553	32.792
3	723.606,563 327.226,553	4	723.715,79 327.122,459	150.884
4	723.715,79 327.122,459	5	723.720,782 327.127,051	6.783
5	723.720,782 327.127,051	6	723.738,177 327.143,051	23.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.738,177 327.143,051	1	723.739,96 327.144,691	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005009, din 30/01/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRINZA ANETA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

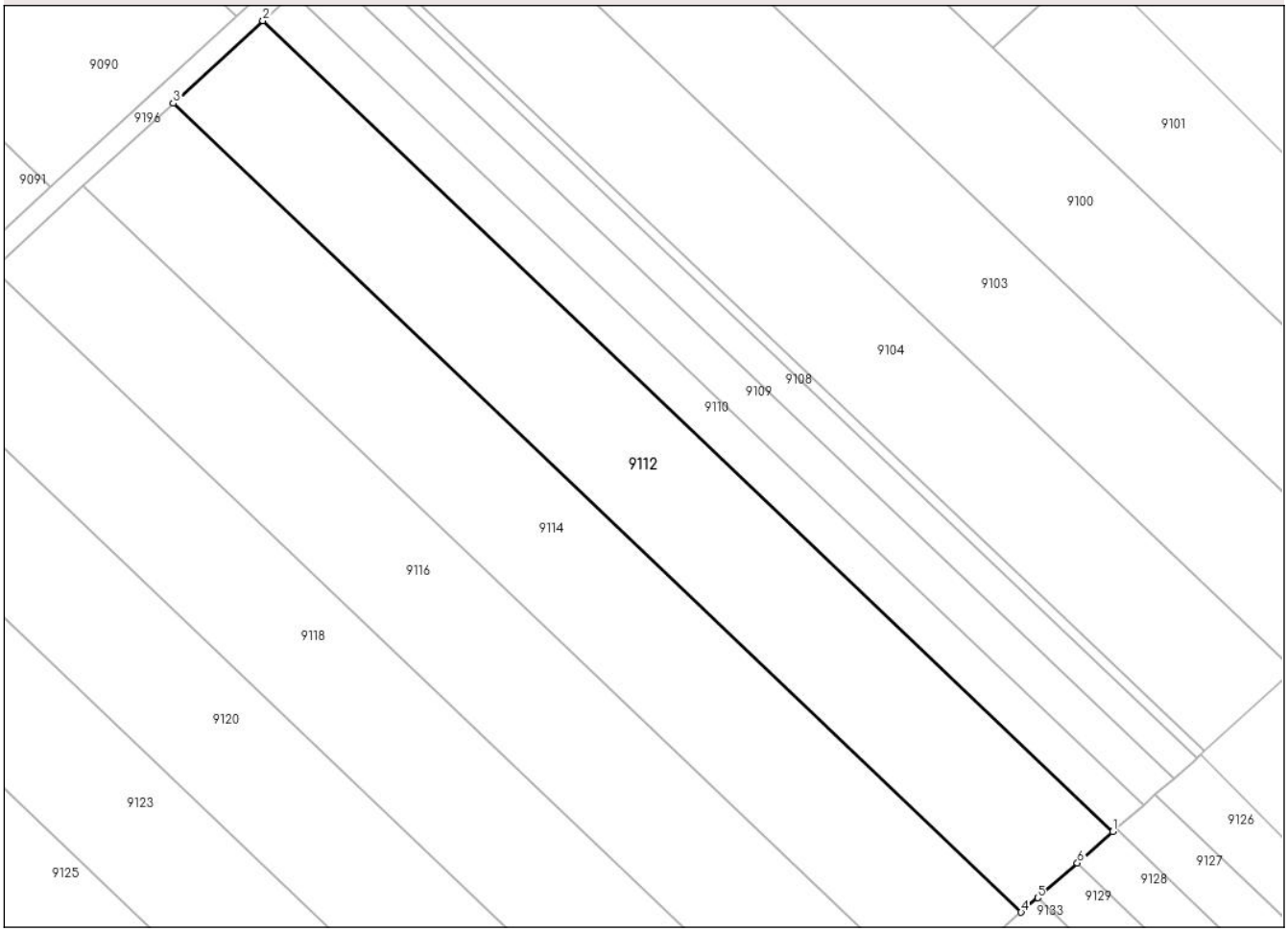
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.351,611 327.116,187	2	724.192,377 327.267,937	219.963
2	724.192,377 327.267,937	3	724.175,59 327.252,497	22.808
3	724.175,59 327.252,497	4	724.334,43 327.101,122	219.419
4	724.334,43 327.101,122	5	724.337,511 327.103,823	4.097
5	724.337,511 327.103,823	6	724.344,961 327.110,355	9.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.344,961 327.110,355	1	724.351,611 327.116,187	8.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6818
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4241
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20572	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26013 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 1526, din 20/06/2011 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DENRO INVEST S.R.L. - CLUJ NAPOCA**, CIF:21225731	
54594 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 4655, din 26/06/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

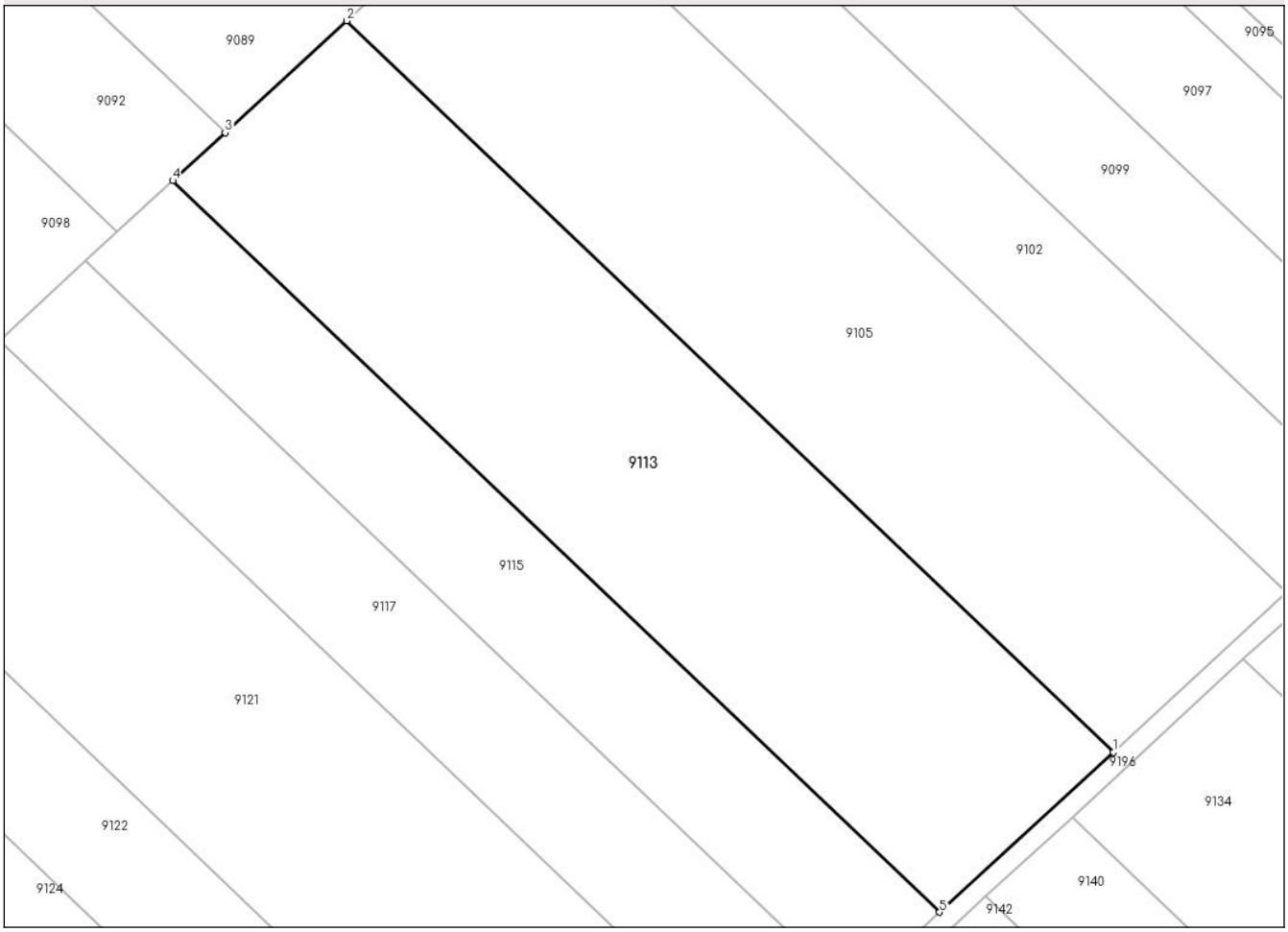
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20572	10.000	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.030,82 327.124,776	2	723.877,337 327.271,046	212.019
2	723.877,337 327.271,046	3	723.853,012 327.248,672	33.05
3	723.853,012 327.248,672	4	723.842,547 327.239,047	14.218
4	723.842,547 327.239,047	5	723.996,03 327.092,777	212.019
5	723.996,03 327.092,777	1	724.030,82 327.124,776	47.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25208	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 22/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 73/2001, din 01/01/1900;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDI SAFTA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

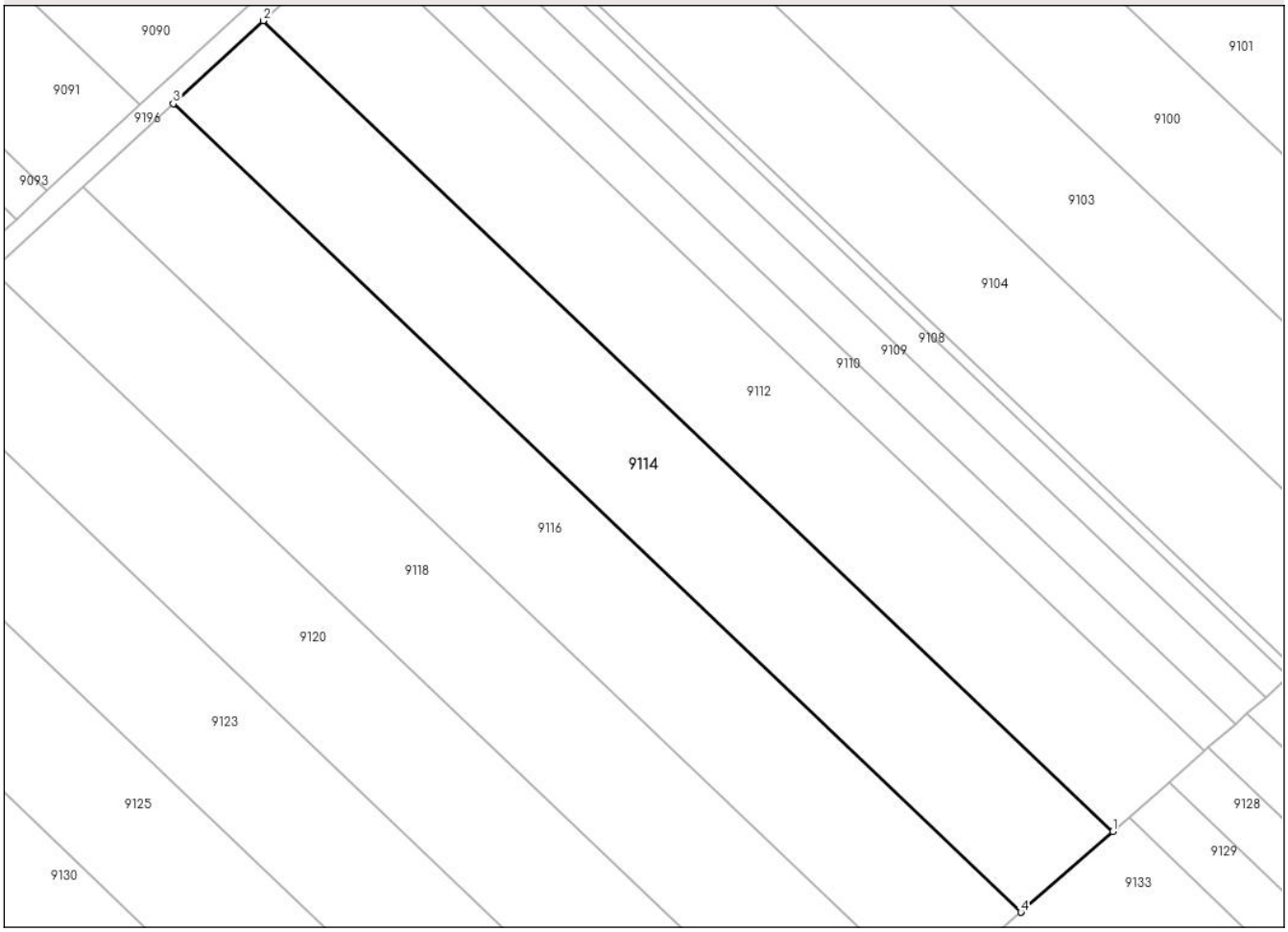
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25208	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.334,43 327.101,122	2	724.175,59 327.252,497	219.419
2	724.175,59 327.252,497	3	724.158,761 327.237,018	22.865
3	724.158,761 327.237,018	4	724.317,206 327.086,018	218.874
4	724.317,206 327.086,018	5	724.317,207 327.086,019	0.001
5	724.317,207 327.086,019	1	724.334,43 327.101,122	22.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22234	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10671 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 179, din 13/03/2012 emis de DUTU-NEAGU LUIZA-MARIA (; act administrativ nr. 28/28-08-2006 emis de PRIMARIA BORDUSANI;);		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun al proprietarului Cantaragiu Daniel, casatorit cu Cantaragiu Dorina Steluta.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA**, CIF:21225731	
55313 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55415 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 4669, din 29/06/2015 emis de OCPI IALOMITA LG17/2014;		
B5	Se noteaza respingerea cererii din oficiu cu privire la notarea faptului ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

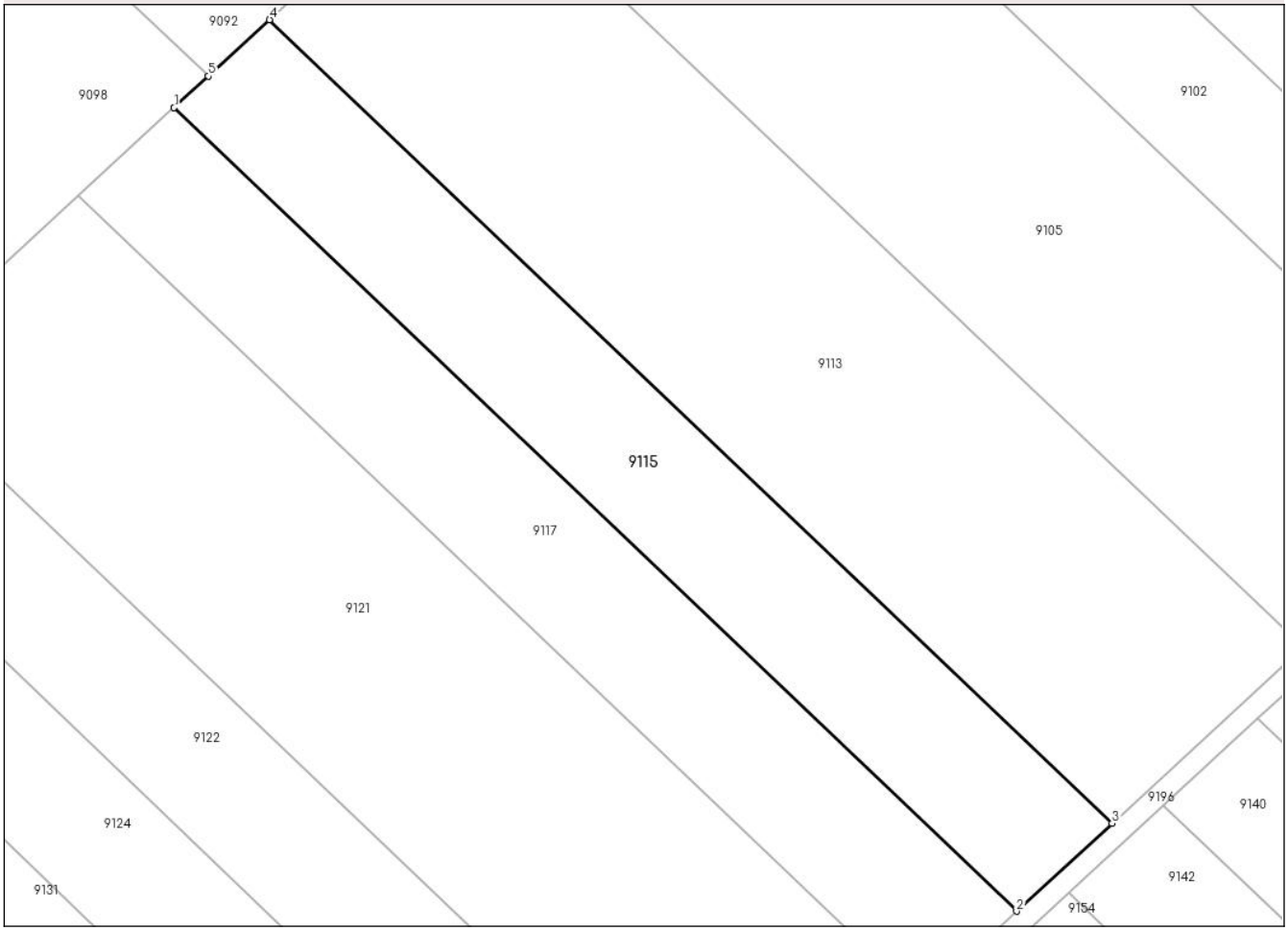
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22234	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.825,152 327.223,048	2	723.978,635 327.076,778	212.019
2	723.978,635 327.076,778	3	723.996,03 327.092,777	23.634
3	723.996,03 327.092,777	4	723.842,547 327.239,047	212.019
4	723.842,547 327.239,047	5	723.831,391 327.228,786	15.157
5	723.831,391 327.228,786	1	723.825,152 327.223,048	8.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26109	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47000 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 004835/55669, din 11/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr 19 din 05.03.2014, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 22174 din 01.07.2016, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
36683 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 959, din 08/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOTA MIHAELA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

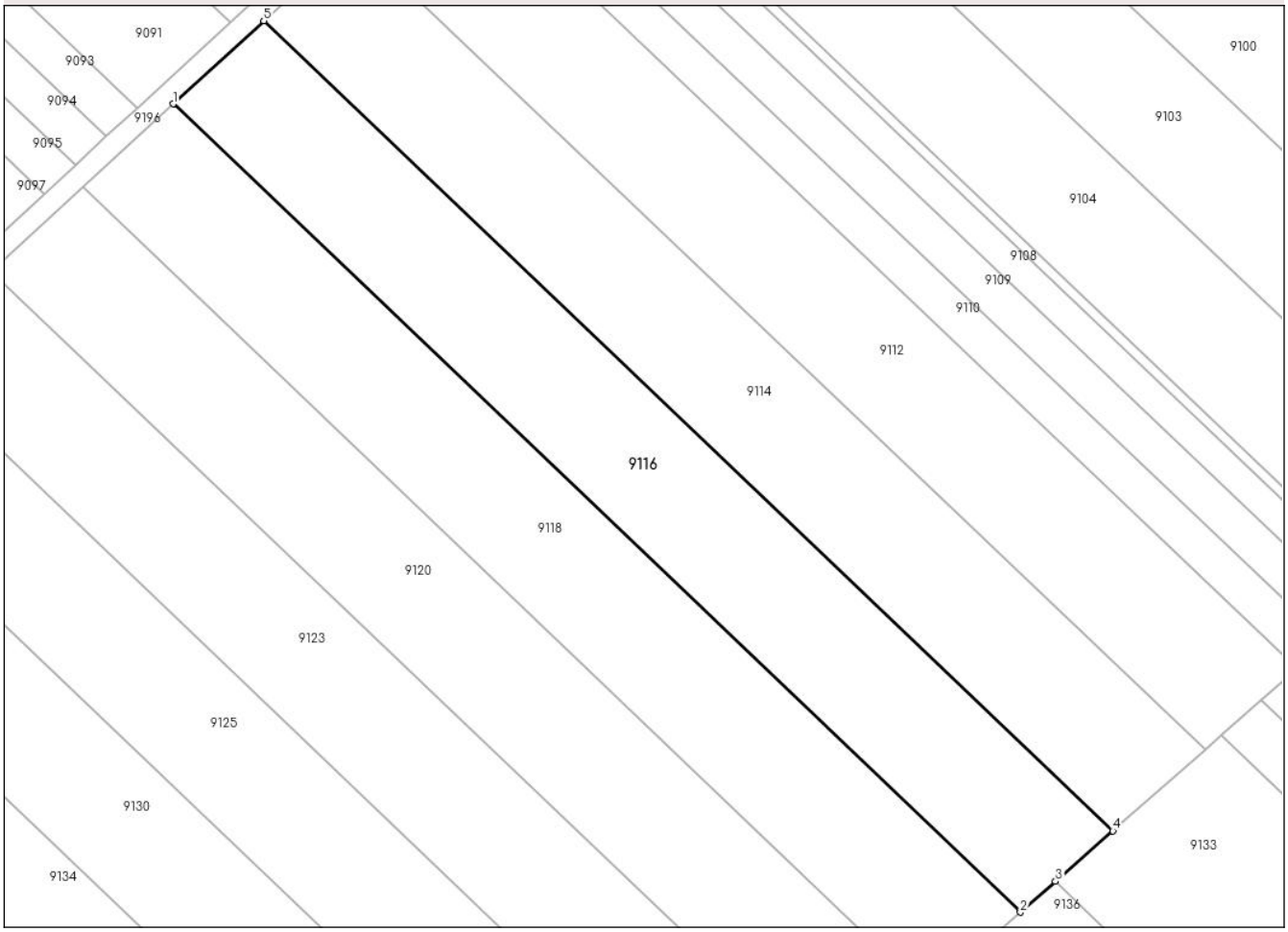
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26109	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.141,889 327.221,5	2	724.299,94 327.070,878	218.328
2	724.299,94 327.070,878	3	724.306,492 327.076,623	8.714
3	724.306,492 327.076,623	4	724.317,206 327.086,018	14.25
4	724.317,206 327.086,018	5	724.158,761 327.237,018	218.874
5	724.158,761 327.237,018	1	724.141,889 327.221,5	22.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004683, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

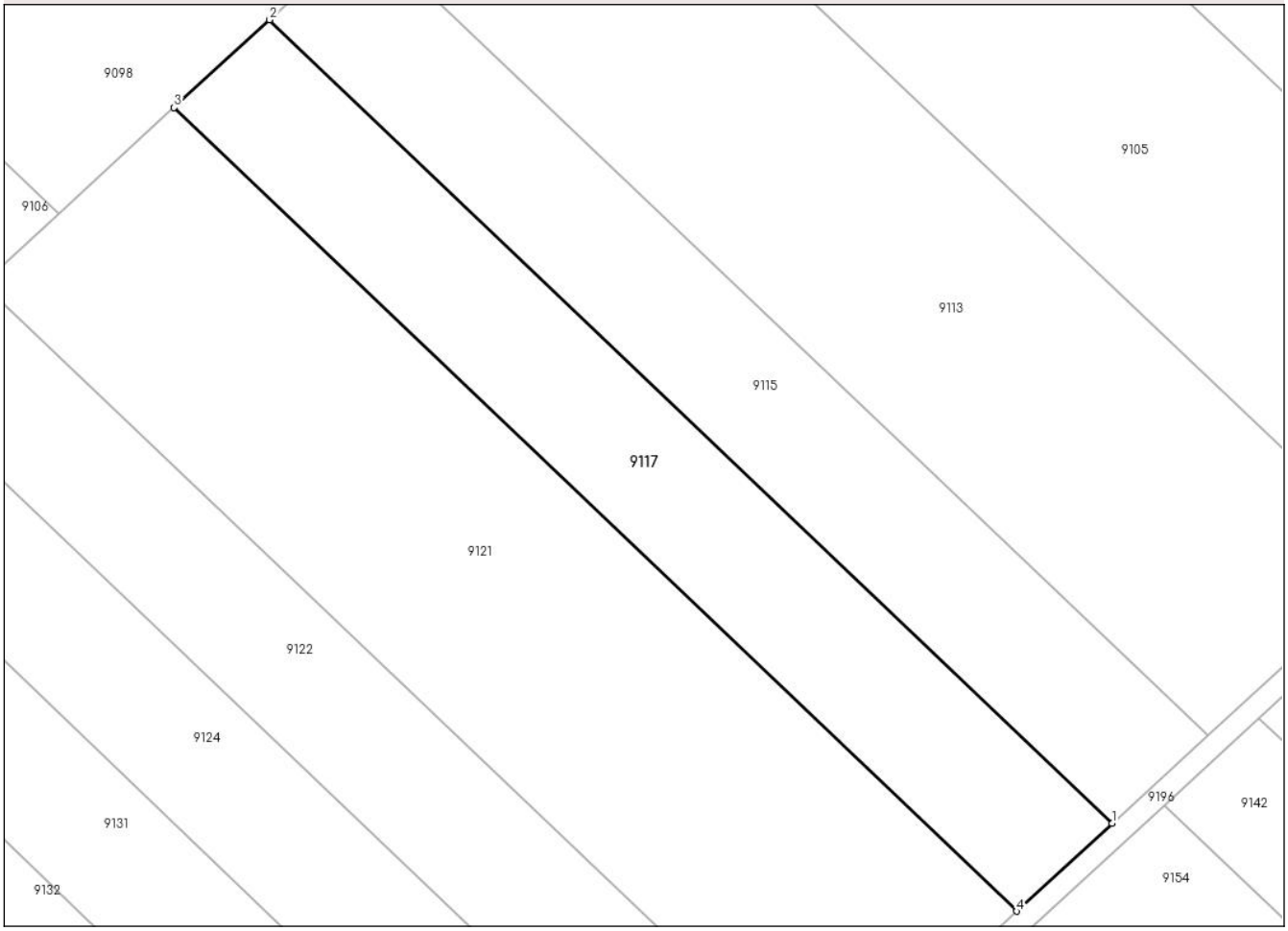
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.978,635 327.076,778	2	723.825,152 327.223,048	212.019
2	723.825,152 327.223,048	3	723.807,757 327.207,048	23.634
3	723.807,757 327.207,048	4	723.961,24 327.060,779	212.018
4	723.961,24 327.060,779	1	723.978,635 327.076,778	23.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, (tarla 216, parcela 53)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24568	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69592 / 27/10/2014		
Act Administrativ nr. 004828/55669, din 10/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr. 7890/06-10-2014 emis de PRIMARIA FETESIT; act notarial nr. 178/11-12-2009 emis de BNP MORARU RALUCA ANA; act notarial nr. 234/28-12-1999 emis de BNP STUPARU ION);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
85562 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3585, din 18/12/2014 emis de STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARITON ALIN ANDREI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

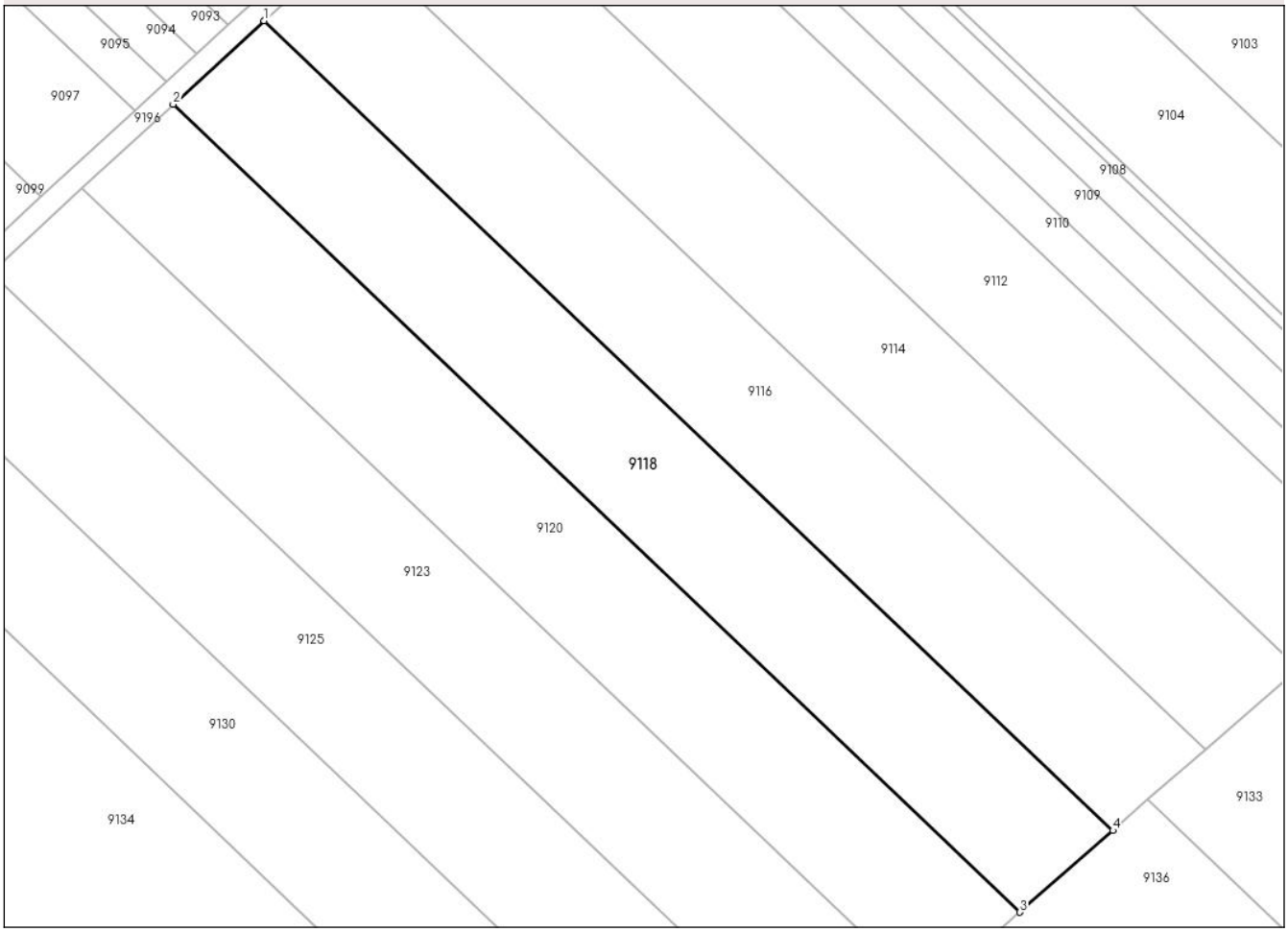
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24568	5.000	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.141,889 327.221,5	2	724.124,976 327.205,943	22.98
2	724.124,976 327.205,943	3	724.282,63 327.055,699	217.78
3	724.282,63 327.055,699	4	724.299,94 327.070,878	23.023
4	724.299,94 327.070,878	1	724.141,889 327.221,5	218.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20560	25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 2451, din 30/07/2010 emis de BNP STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINCIU CONSTANTIN**, casatorit;	
55245 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

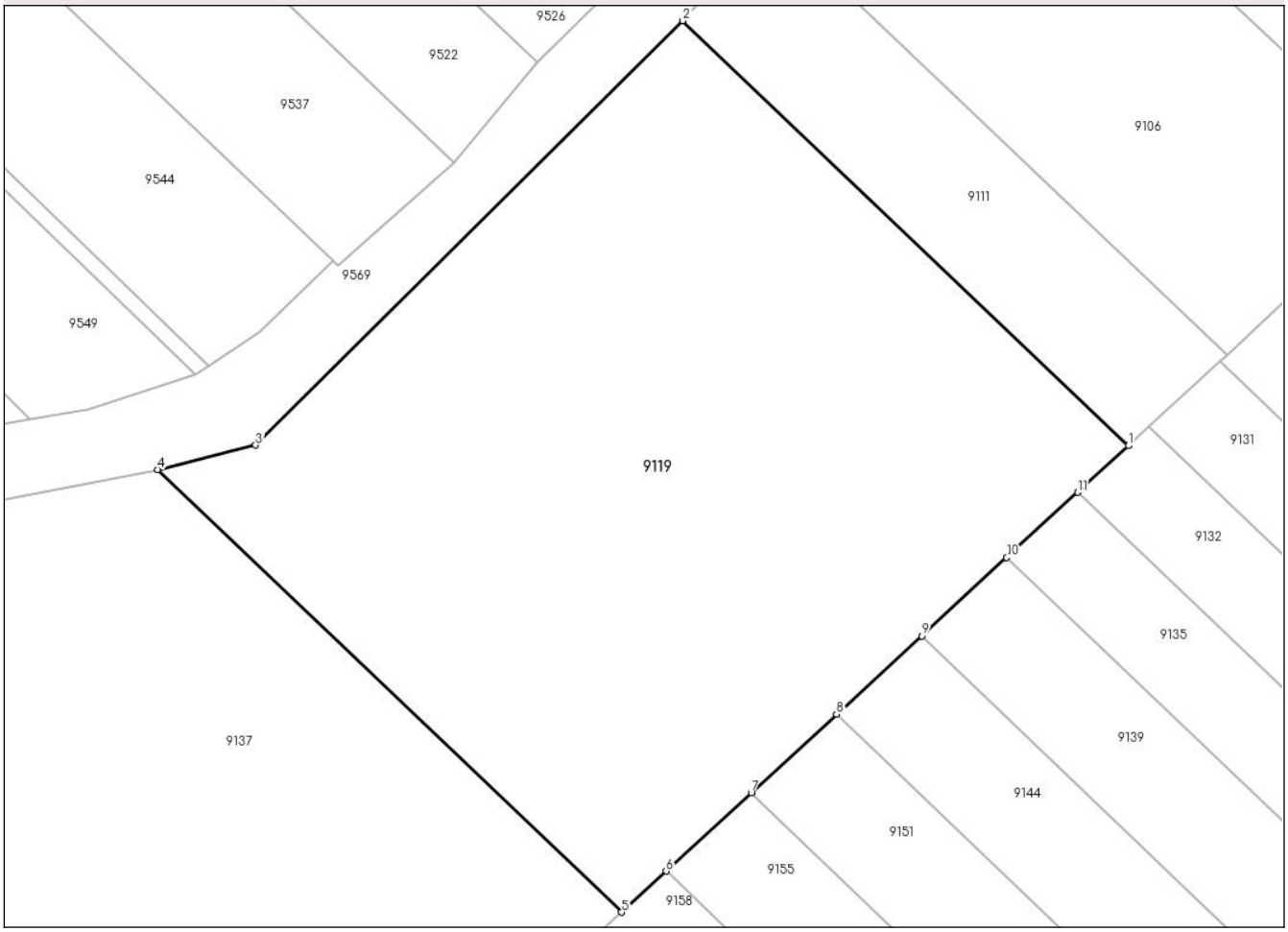
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20560	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	216	17	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.715,79 327.122,459	2	723.606,563 327.226,553	150.884
2	723.606,563 327.226,553	3	723.501,842 327.122,58	147.57
3	723.501,842 327.122,58	4	723.477,847 327.116,576	24.735
4	723.477,847 327.116,576	5	723.591,566 327.008,202	157.089
5	723.591,566 327.008,202	6	723.602,496 327.018,256	14.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.602,496 327.018,256	7	723.623,37 327.037,455	28.361
7	723.623,37 327.037,455	8	723.644,244 327.056,654	28.361
8	723.644,244 327.056,654	9	723.665,118 327.075,853	28.361
9	723.665,118 327.075,853	10	723.685,992 327.095,053	28.361
10	723.685,992 327.095,053	11	723.703,388 327.111,052	23.634
11	723.703,388 327.111,052	1	723.715,79 327.122,459	16.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22668	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42534 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 2496, din 07/09/2012 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODE ZAMFIRICA**, casatorita;	
55321 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

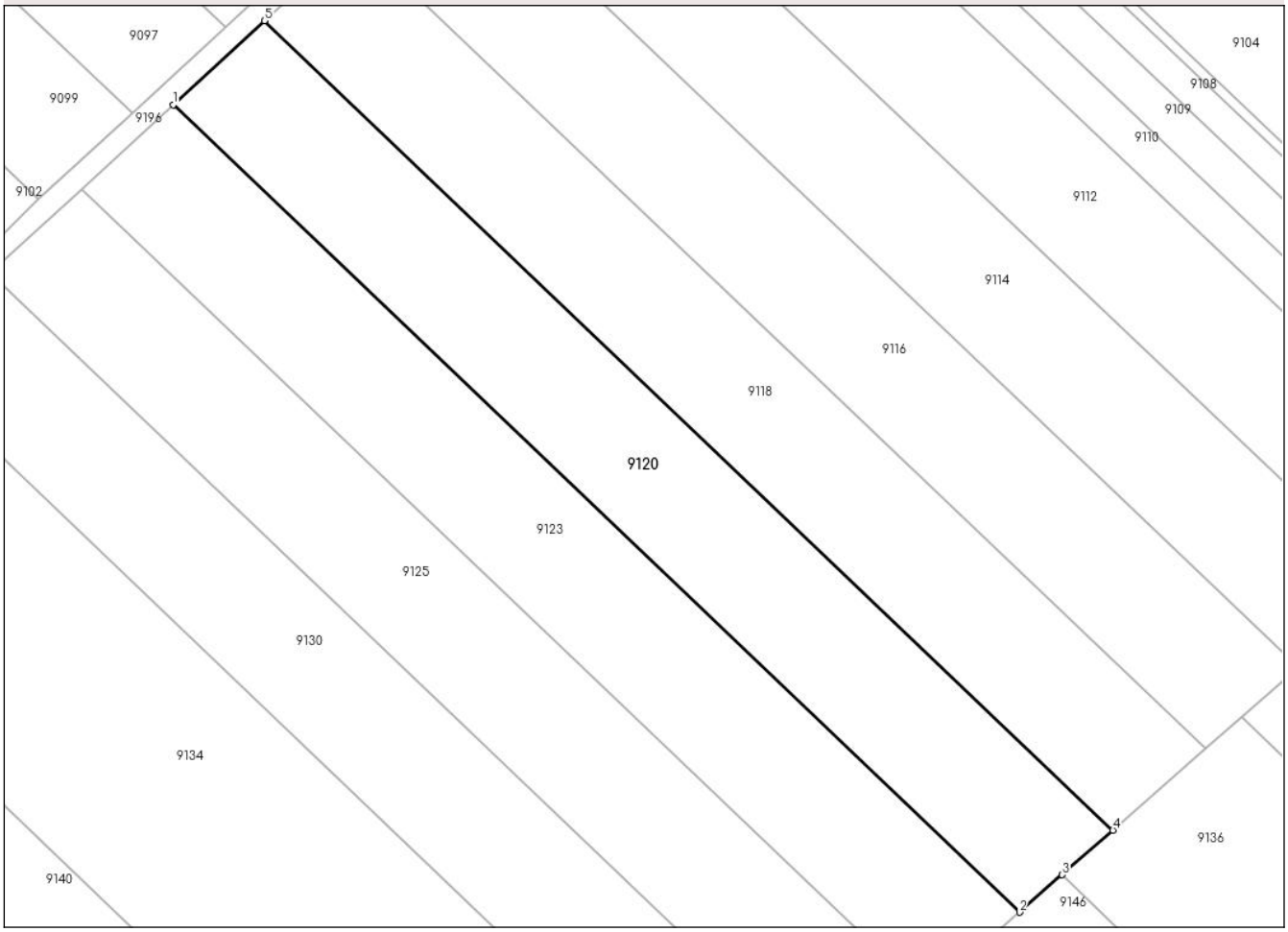
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22668	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.108,02 327.190,348	2	724.265,276 327.040,482	217.231
2	724.265,276 327.040,482	3	724.273,185 327.047,417	10.519
3	724.273,185 327.047,417	4	724.282,63 327.055,699	12.562
4	724.282,63 327.055,699	5	724.124,976 327.205,943	217.78
5	724.124,976 327.205,943	1	724.108,02 327.190,348	23.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005100, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

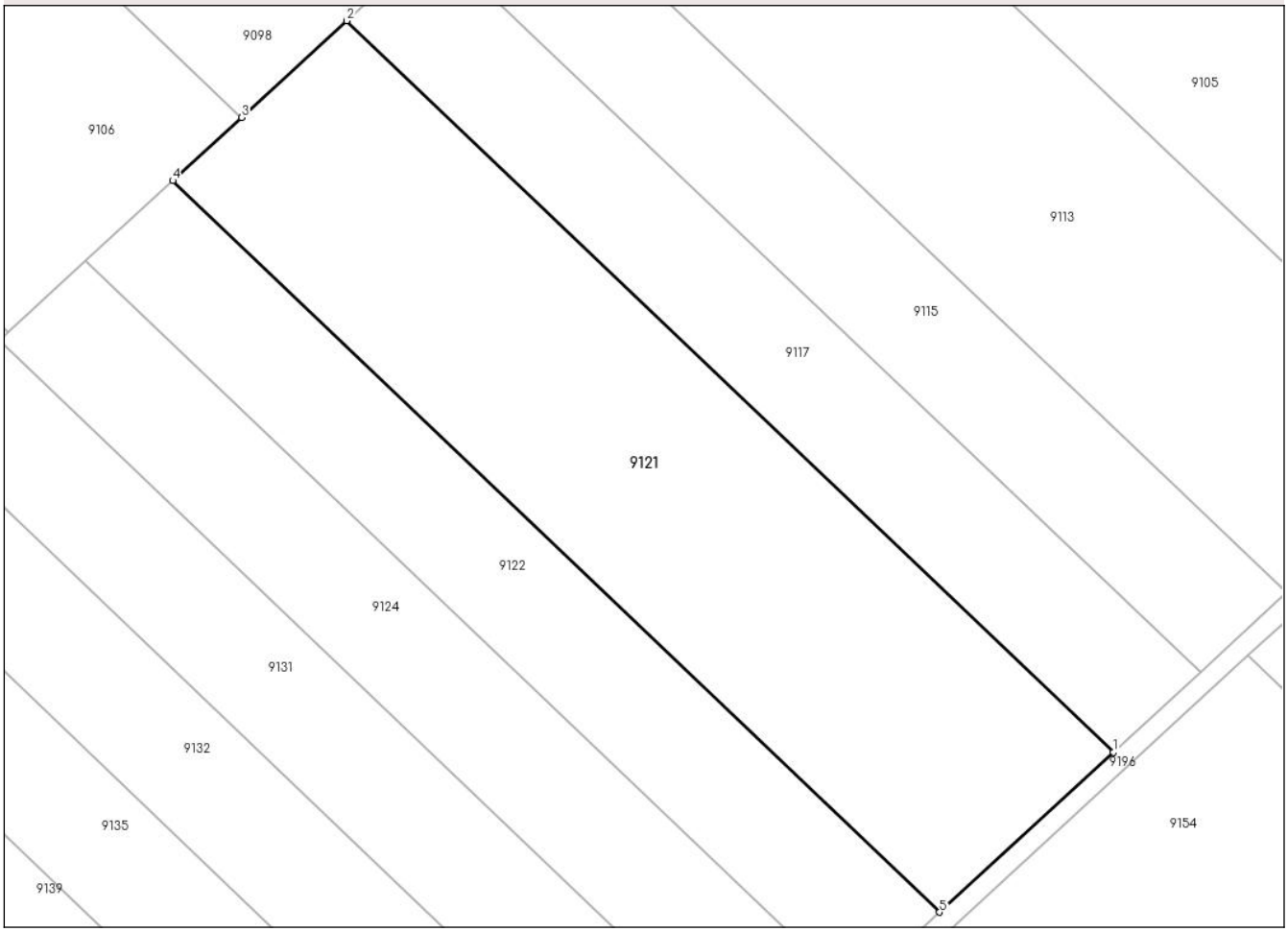
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.961,24 327.060,779	2	723.807,757 327.207,048	212.018
2	723.807,757 327.207,048	3	723.786,723 327.187,702	28.578
3	723.786,723 327.187,702	4	723.772,967 327.175,05	18.69
4	723.772,967 327.175,05	5	723.926,45 327.028,78	212.019
5	723.926,45 327.028,78	1	723.961,24 327.060,779	47.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004952, din 21/03/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

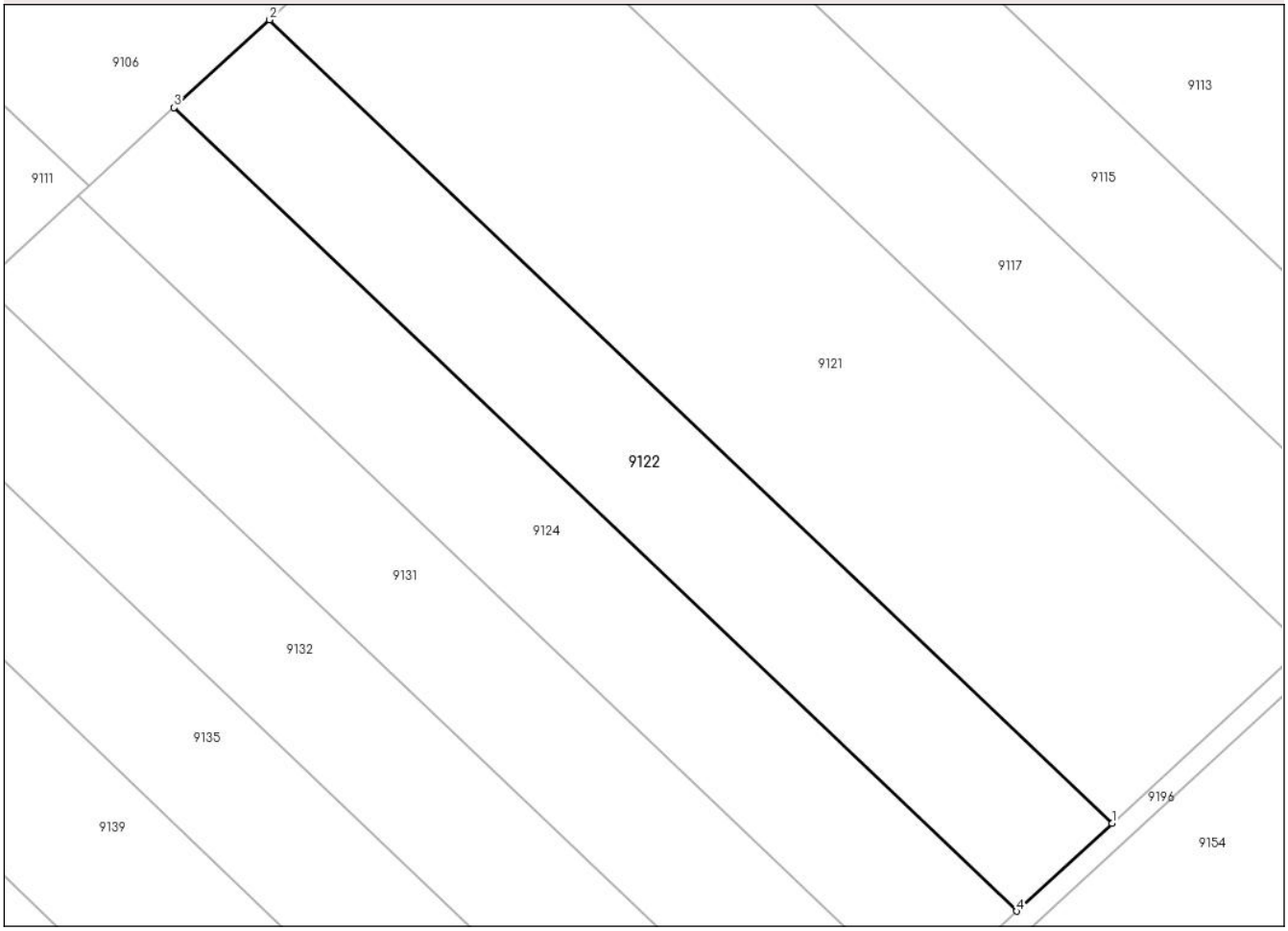
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.926,45 327.028,78	2	723.772,967 327.175,05	212.019
2	723.772,967 327.175,05	3	723.755,572 327.159,05	23.634
3	723.755,572 327.159,05	4	723.909,055 327.012,781	212.018
4	723.909,055 327.012,781	1	723.926,45 327.028,78	23.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005011, din 30/01/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROTAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

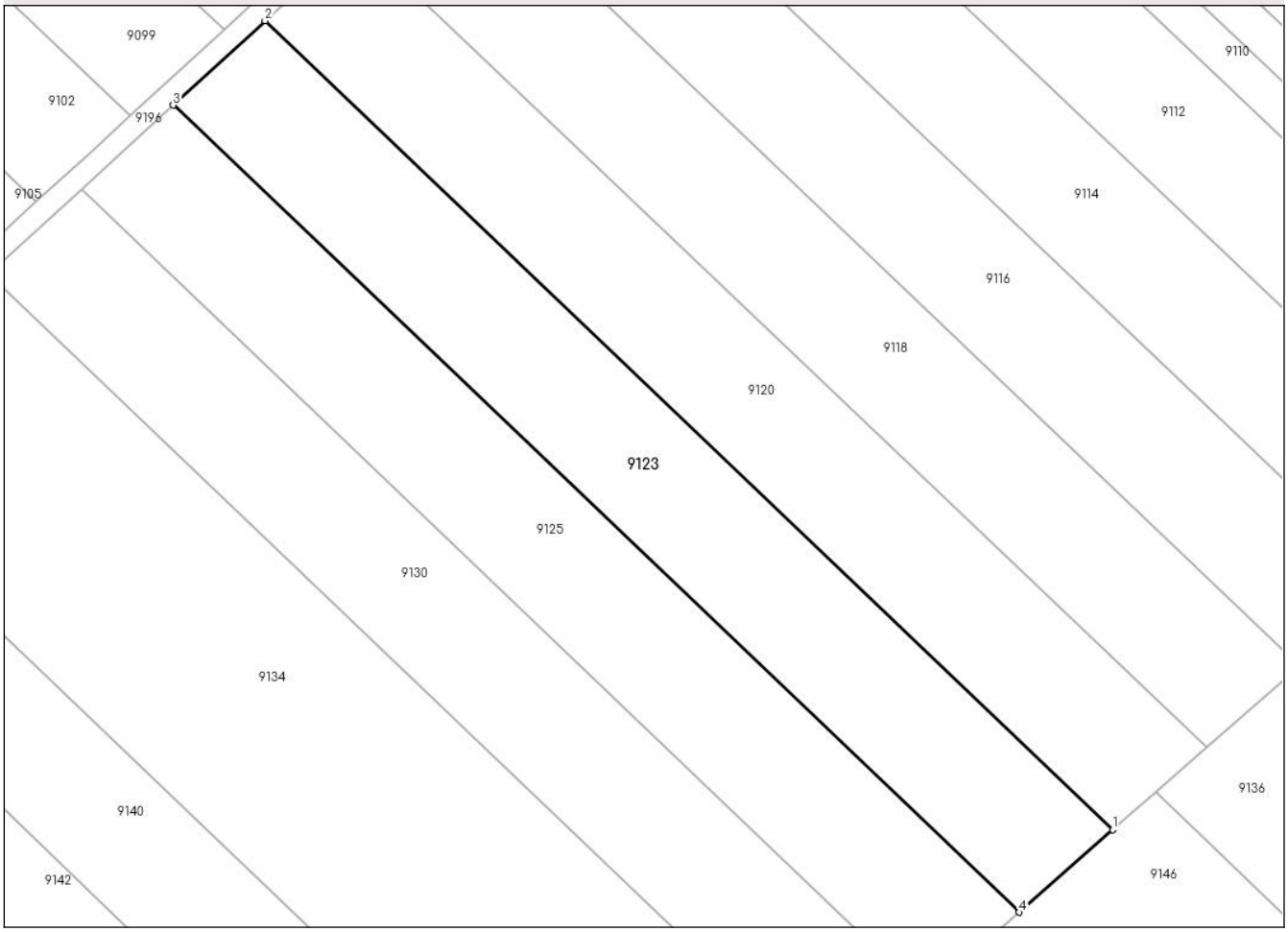
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.265,276 327.040,482	2	724.108,02 327.190,348	217.231
2	724.108,02 327.190,348	3	724.091,021 327.174,713	23.096
3	724.091,021 327.174,713	4	724.247,879 327.025,227	216.681
4	724.247,879 327.025,227	1	724.265,276 327.040,482	23.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T. 216, P. 38, FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26539	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68638 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 04957/40723, din 21/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr 32689 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CATALIN - IORGA**, si; 2) **IACOB DANIELA-ANETA**, cota indiviza de 3/8;	
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
138469 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 101, din 03/04/2014 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 7 din 18.01.2001, emis de NP STUPARU ION);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IORDAN DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **CECIU DANIELA**	
104659 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 2683, din 20/10/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 2683/20.09.2022 la NP Enescu Raluca Andreea prin care se stabilesc cotele dobandite de Iacob Catalin Iorga, Iacob Daniela Aneta si Mitisor Dorin, acestea fiind: cota de 3/8 pentru Mitisor Dorin si cota de 3/8 in indiviziune pentru Iacob Catalin Iorga si Iacob Daniela Aneta.	A1
57579 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 675, din 29/03/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPINCIU IONUT-ALEXANDRU**, necasatorit;	
B12	Se noteaza apartenenta cotei de 3/8 din terenul inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al lui SPINCIU IONUT ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1
26112 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 56, din 28/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (; hotarare judecatoreasca nr 425 din 21.03.2001, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B13	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5 din IORDAN DATCU in IORDAN, urmare divortului.	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **CECIU DANIELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

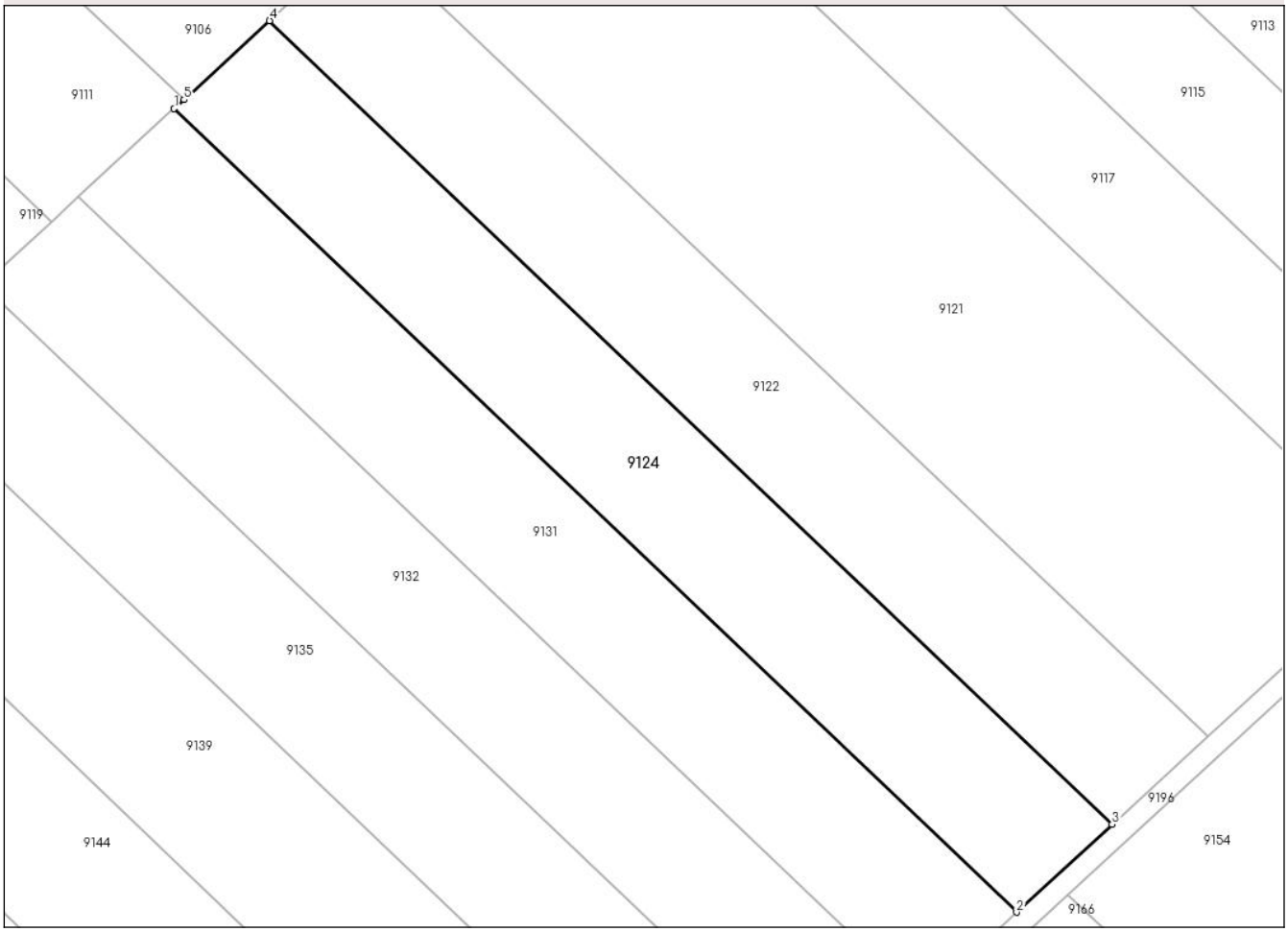
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26539	5.000	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.738,177 327.143,051	2	723.891,66 326.996,781	212.019
2	723.891,66 326.996,781	3	723.909,055 327.012,781	23.634
3	723.909,055 327.012,781	4	723.755,572 327.159,05	212.018
4	723.755,572 327.159,05	5	723.739,96 327.144,691	21.211
5	723.739,96 327.144,691	1	723.738,177 327.143,051	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005125, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN T. COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

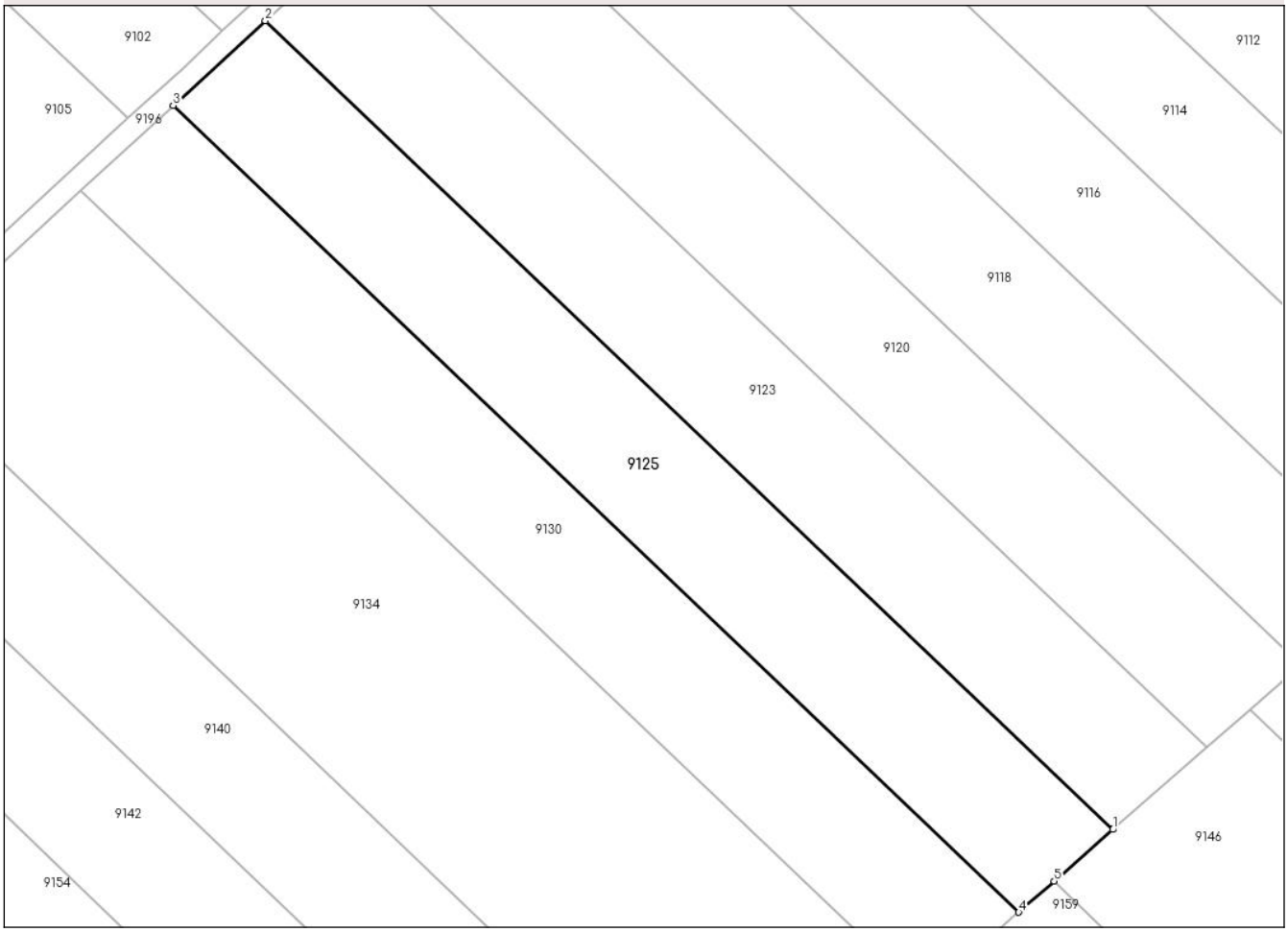
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.247,879 327.025,227	2	724.091,021 327.174,713	216.681
2	724.091,021 327.174,713	3	724.073,978 327.159,037	23.156
3	724.073,978 327.159,037	4	724.230,437 327.009,932	216.129
4	724.230,437 327.009,932	5	724.236,998 327.015,685	8.726
5	724.236,998 327.015,685	1	724.247,879 327.025,227	14.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 216 P 66/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28294	1.250	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115171 / 16/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119A, din 18/10/2004 emis de TRIBUNALUL IALOMITA (; act administrativ nr 56605 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 56604 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;hotarare judecatoreasca nr 820 din 27.07.2004, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 005143/02580 din 18.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu completarile si modificarile ulterioare	A1
103091 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 631, din 02/07/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELBEA AUREL**, casatorit cu; 2) **CHELBEA IOANA**	
120582 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 631, din 02/07/2021 emis de BNP DONOSE ENESCU ANDREEA RALUCA;		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice , conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Nichiforov Ion , avizata la data de 13.09.2021, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1.	A1
158277 / 13/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DCF, din 08/12/2021 emis de PFA NICHIFOROV ION;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Nichiforov Ion, avizat la data de 14.12.2021 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

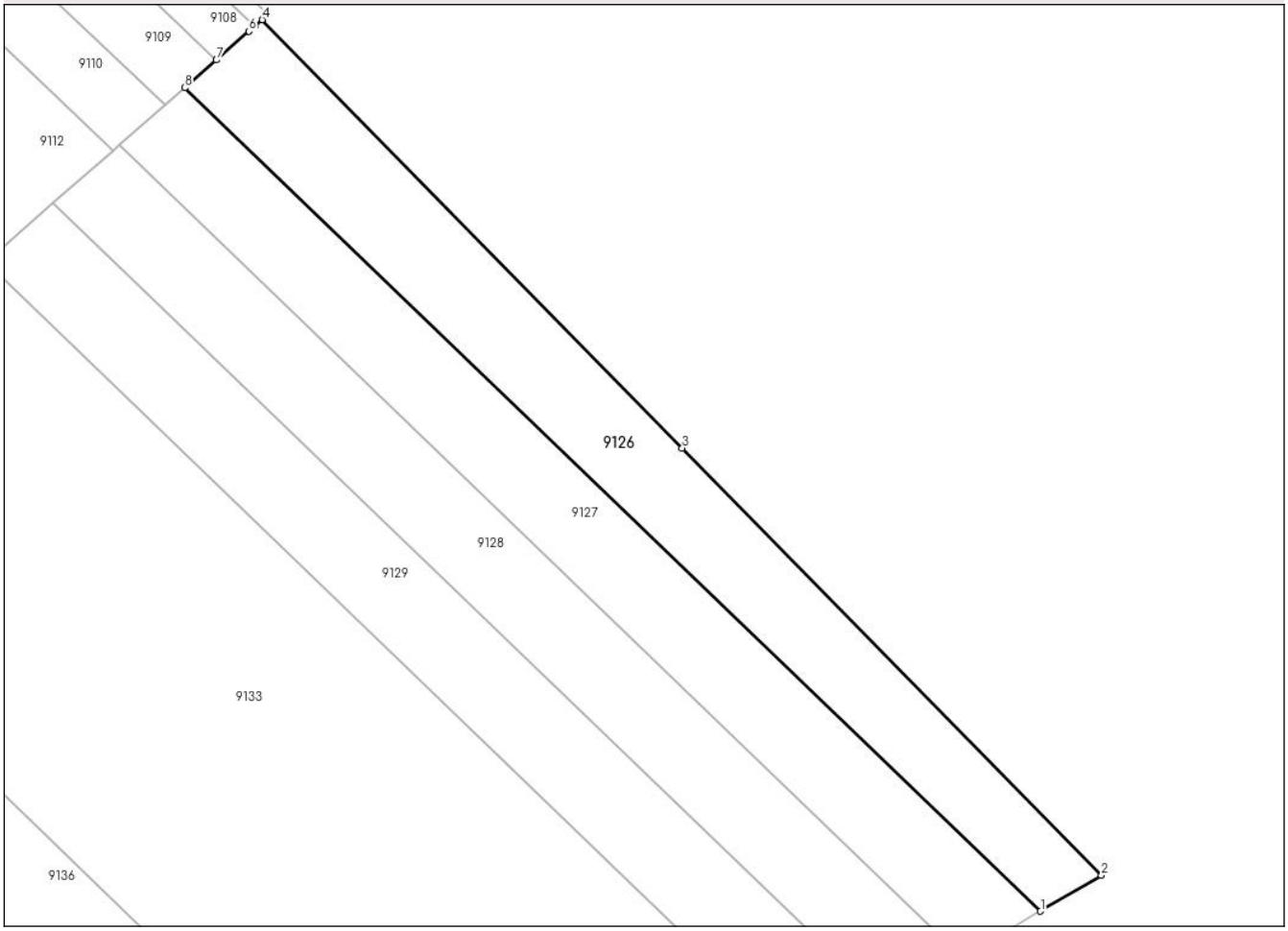
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28294	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	216	66/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.454,266 327.032,097	2	724.461,009 327.036,056	7.819
2	724.461,009 327.036,056	3	724.414,611 327.083,306	66.222
3	724.414,611 327.083,306	4	724.368,107 327.130,664	66.373
4	724.368,107 327.130,664	5	724.367,315 327.129,963	1.058
5	724.367,315 327.129,963	6	724.366,66 327.129,383	0.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.366,66 327.129,383	7	724.363,037 327.126,206	4.819
7	724.363,037 327.126,206	8	724.359,53 327.123,131	4.664
8	724.359,53 327.123,131	1	724.454,266 327.032,097	131.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005143, din 18/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ D. ANICA** 2) **STĂNESCU D. ELENA** 3) **OLTEANU D. SEVASTA** 4) **GEORGESCU D. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

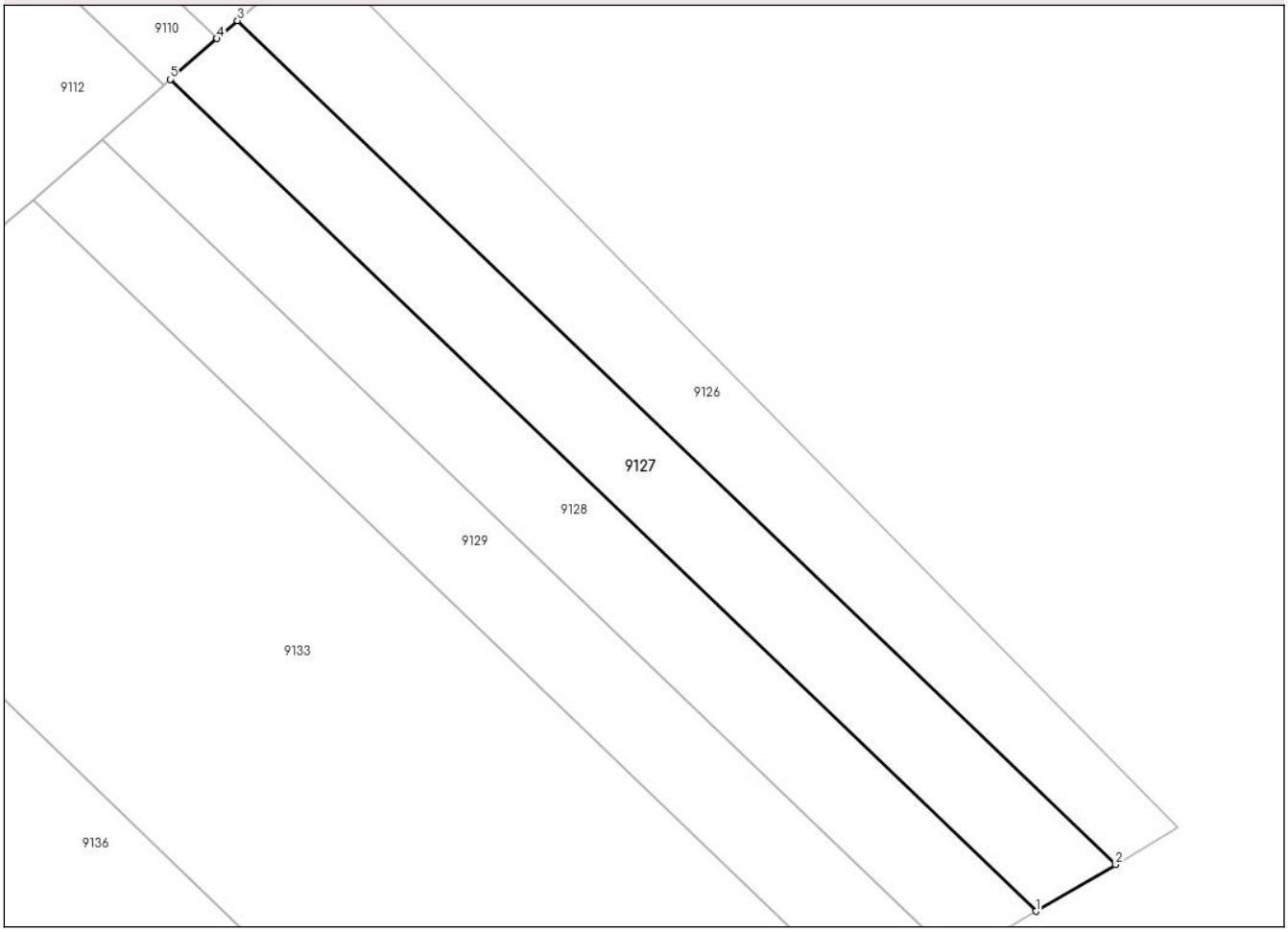
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	216	66/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.445,678 327.027,056	2	724.454,266 327.032,097	9.958
2	724.454,266 327.032,097	3	724.359,53 327.123,131	131.385
3	724.359,53 327.123,131	4	724.357,326 327.121,199	2.931
4	724.357,326 327.121,199	5	724.352,299 327.116,79	6.687
5	724.352,299 327.116,79	1	724.445,678 327.027,056	129.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31260	1.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115173 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 84, din 04/12/2014 emis de BNP PETRIS AUREL FLORIN (; act administrativ nr 005143/02580 din 18.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 56606 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;hotarare judecatoreasca nr 119A din 18.10.2004, emis de TRIBUNALUL IALOMITA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
112026 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1091, din 05/08/2021 emis de Stuparu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELBEA AUREL**, casatorit cu; 2) **CHELBEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

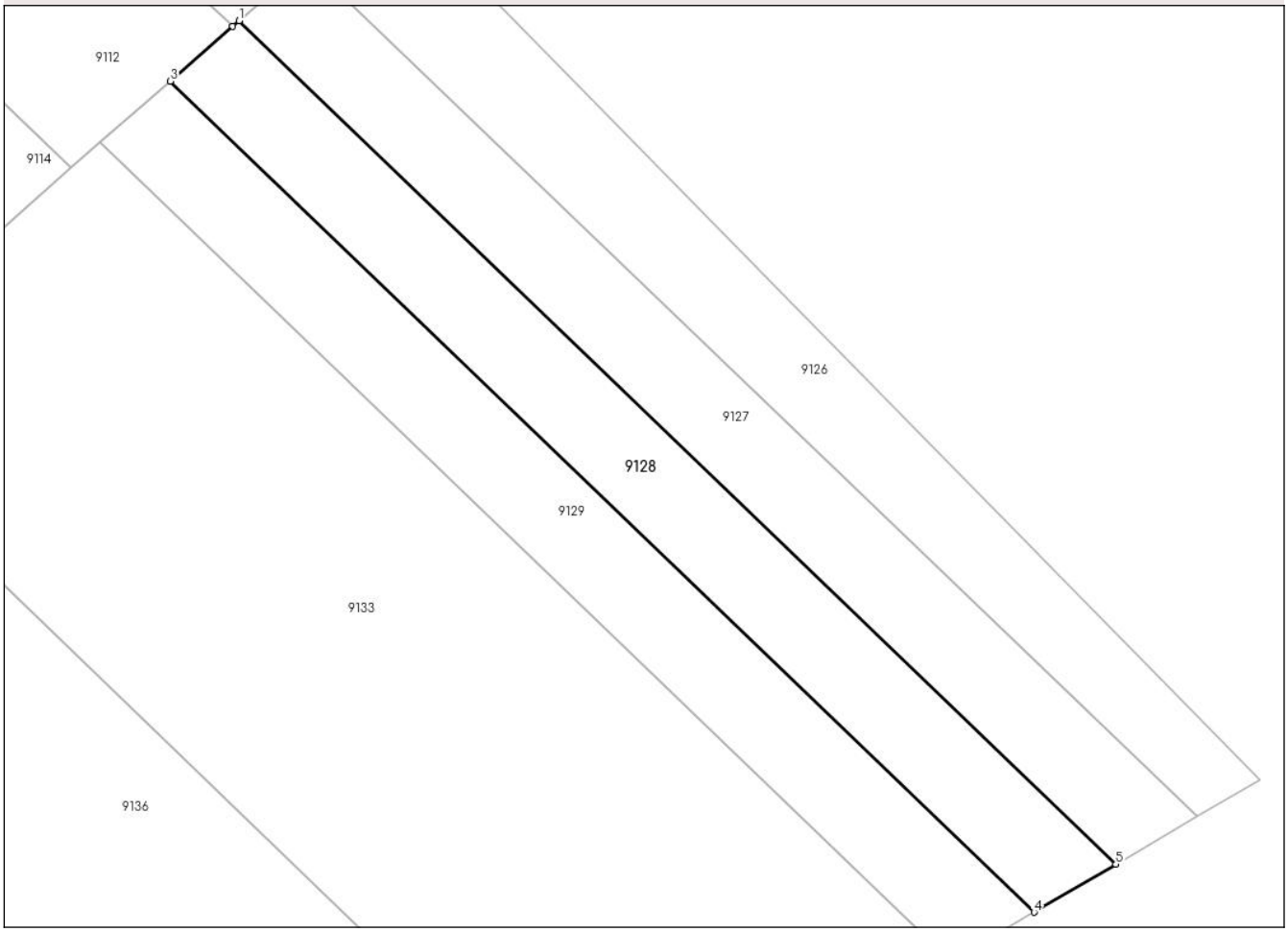
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31260	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	216	66/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.352,299 327.116,79	2	724.351,611 327.116,187	0.915
2	724.351,611 327.116,187	3	724.344,961 327.110,355	8.845
3	724.344,961 327.110,355	4	724.436,966 327.021,943	127.599
4	724.436,966 327.021,943	5	724.445,678 327.027,056	10.102
5	724.445,678 327.027,056	1	724.352,299 327.116,79	129.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005143, din 18/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ D. ANICA** 2) **STĂNESCU D. ELENA** 3) **OLTEANU D. SEVASTA** 4) **GEORGESCU D. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

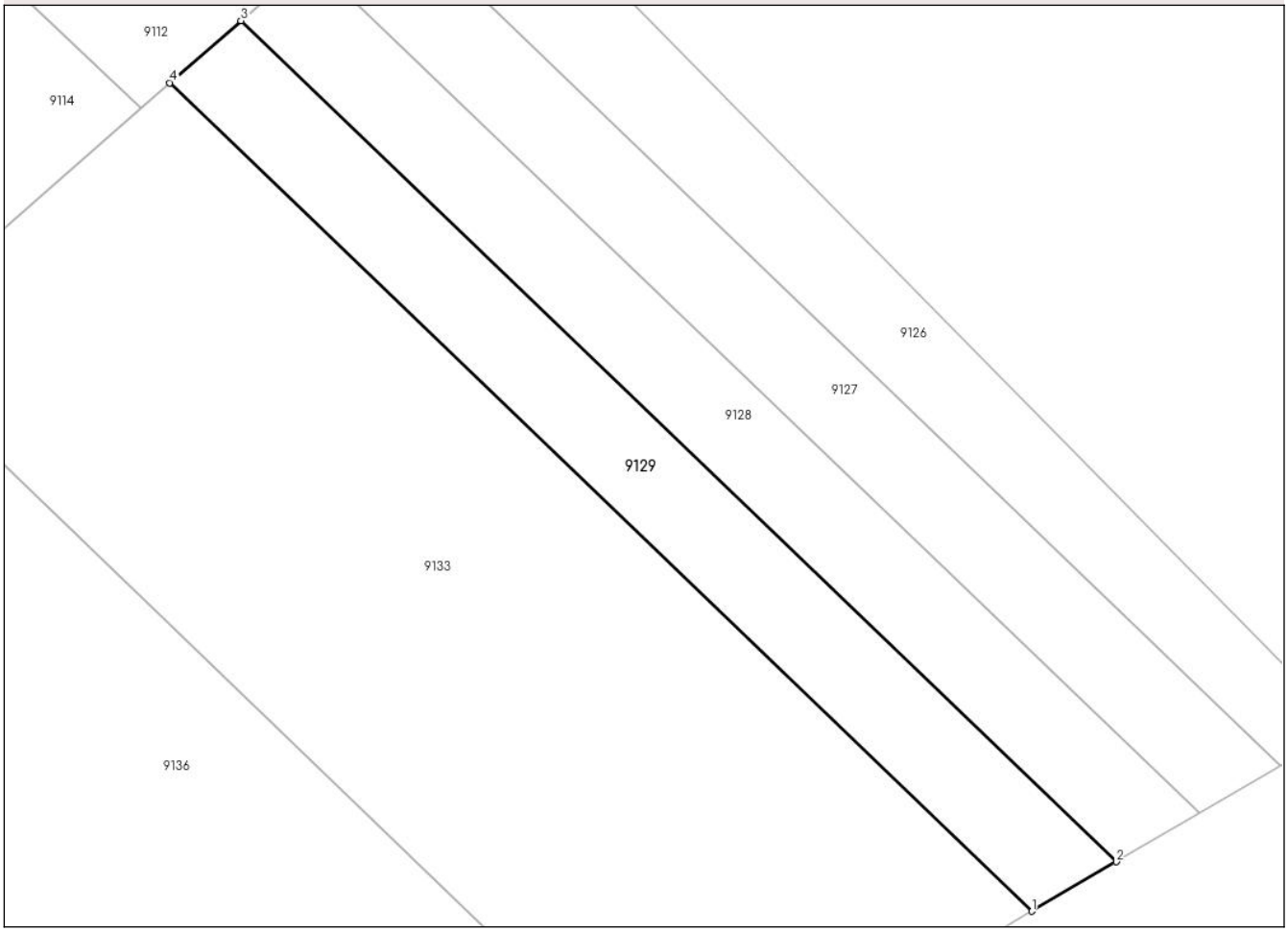
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	216	66/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.428,122 327.016,751	2	724.436,966 327.021,943	10.255
2	724.436,966 327.021,943	3	724.344,961 327.110,355	127.599
3	724.344,961 327.110,355	4	724.337,511 327.103,823	9.908
4	724.337,511 327.103,823	1	724.428,122 327.016,751	125.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005010, din 30/01/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

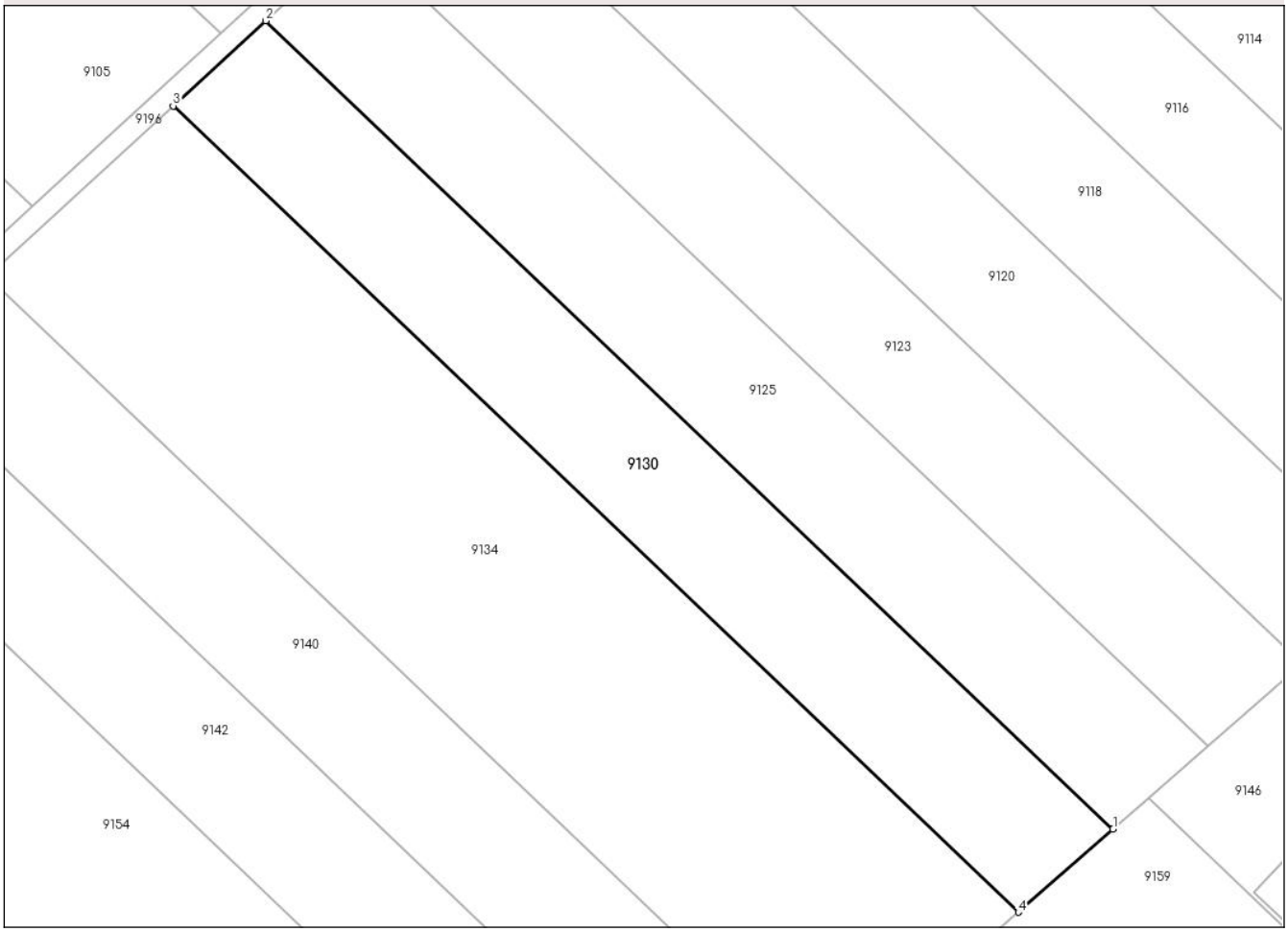
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.230,437 327.009,932	2	724.073,978 327.159,037	216.129
2	724.073,978 327.159,037	3	724.056,892 327.143,322	23.214
3	724.056,892 327.143,322	4	724.212,95 326.994,599	215.575
4	724.212,95 326.994,599	1	724.230,437 327.009,932	23.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T. 216, P.39, FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26488	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68686 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 004956/40723, din 21/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr 32689 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CATALIN - IORGA**, si; 2) **IACOB DANIELA-ANETA**, cota de 18/48;	
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
138492 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 101, din 03/04/2014 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 7 din 18.01.2001, emis de STUPARU ION);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CECIU DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **CECIU DANIELA**	
104656 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 2685, din 20/10/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	- Se noteaza in baza declaratiei aut. sub nr.2680/20.09.2022 de NP Enescu Andeea Raluca, cotele proprietarilor de sub B2, acestea fiind de 18/48 parti in indiviziune pentru IACOB CATALIN IORGA si IACOB DANIELA ANETA, si cota de 18/48 parti pentru MITISOR DORIN.	A1
57583 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 675, din 29/03/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPINCIU IONUT-ALEXANDRU**, necasatorit;	
B12	se noteaza apartenenta cotei de 3/8, din terenul inscris la A1, proprietatea de la B11, la patrimoniul de afectatiune al SPINCIU IONUT-ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA,	A1
26118 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 56, din 28/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **CECIU DANIELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

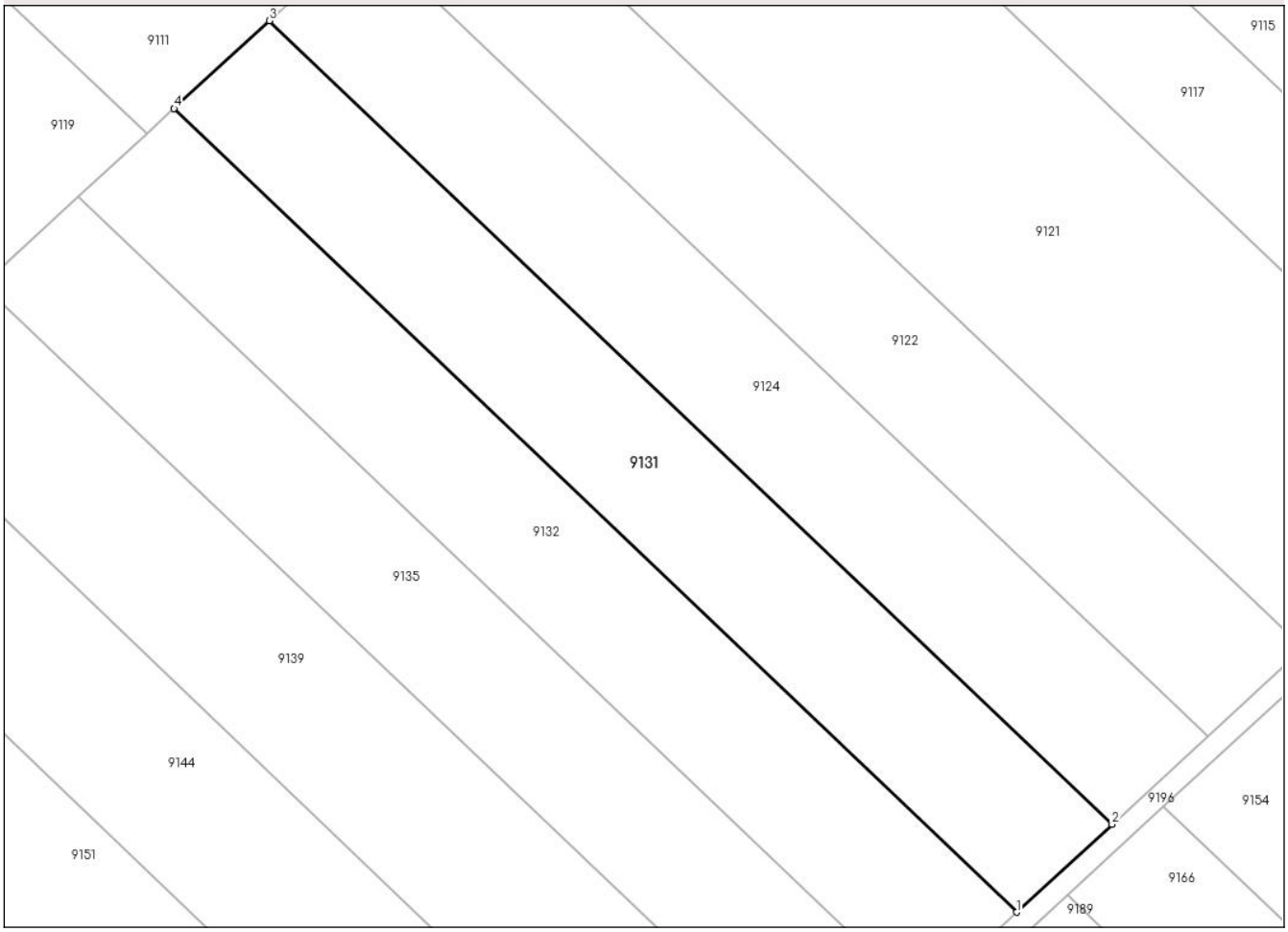
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26488	5.000	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.874,265 326.980,782	2	723.891,66 326.996,781	23.634
2	723.891,66 326.996,781	3	723.738,177 327.143,051	212.019
3	723.738,177 327.143,051	4	723.720,782 327.127,051	23.634
4	723.720,782 327.127,051	1	723.874,265 326.980,782	212.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T. 216, P.40, FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26512	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68718 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 32689, din 07/09/2017 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 004958/40723 din 22.03.2001, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB DANIELA-ANETA** 2) **IACOB CATALIN - IORGA**, cota de 3/8 in individiune cu IACOB DANIELA ANETA;	
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
138476 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 101, din 03/04/2014 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 7 din 18.01.2001, emis de BNP Stuparu Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CECIU DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **CECIU DANIELA**	
104657 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 2684, din 20/10/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	se noteaza declaratia nr. 2684/20,09,2022, prin care proprietarii tabulari de sub B1 detin urmatoarel cotei din imobilul de la A1 - MITISOR DORIN cota de 3/8 si IACOB CATALIN IORGA si IACOB DANIELA ANETA cota de 3/8 in indiviziune.	A1
57576 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 675, din 29/03/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPINCIU IONUT-ALEXANDRU**, necasatorit;	
B12	Se noteaza apartenenta cotei de 3/8 , prop de sub B11, din terenul inscris la A1 la patrimoniul de afectatiune al SPINCIU IONUT-ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
26122 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 56, din 28/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **CECIU DANIELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **IORDAN EUGEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

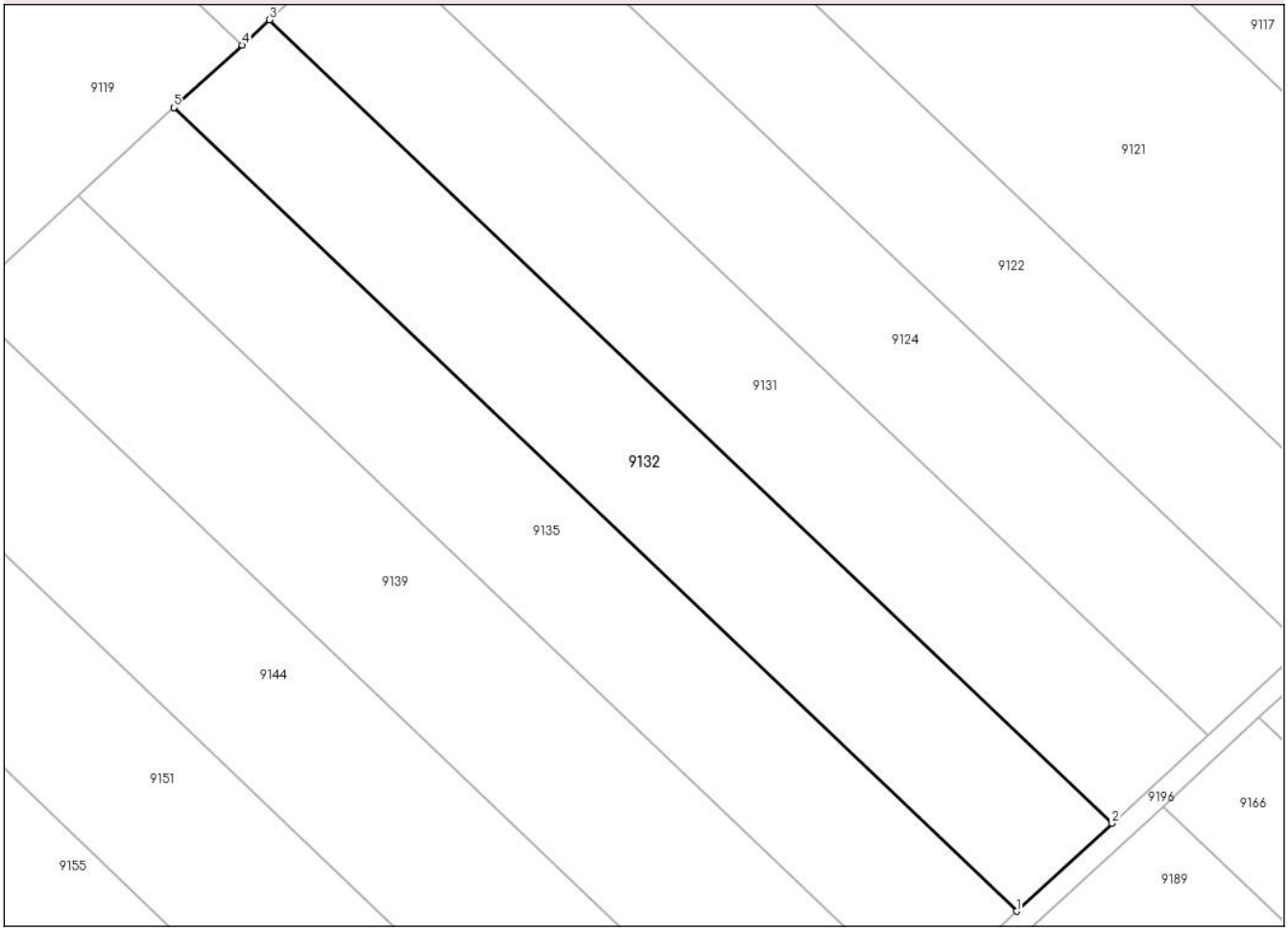
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26512	5.000	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.856,87 326.964,782	2	723.874,265 326.980,782	23.634
2	723.874,265 326.980,782	3	723.720,782 327.127,051	212.018
3	723.720,782 327.127,051	4	723.715,79 327.122,459	6.783
4	723.715,79 327.122,459	5	723.703,388 327.111,052	16.85
5	723.703,388 327.111,052	1	723.856,87 326.964,782	212.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004921, din 17/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

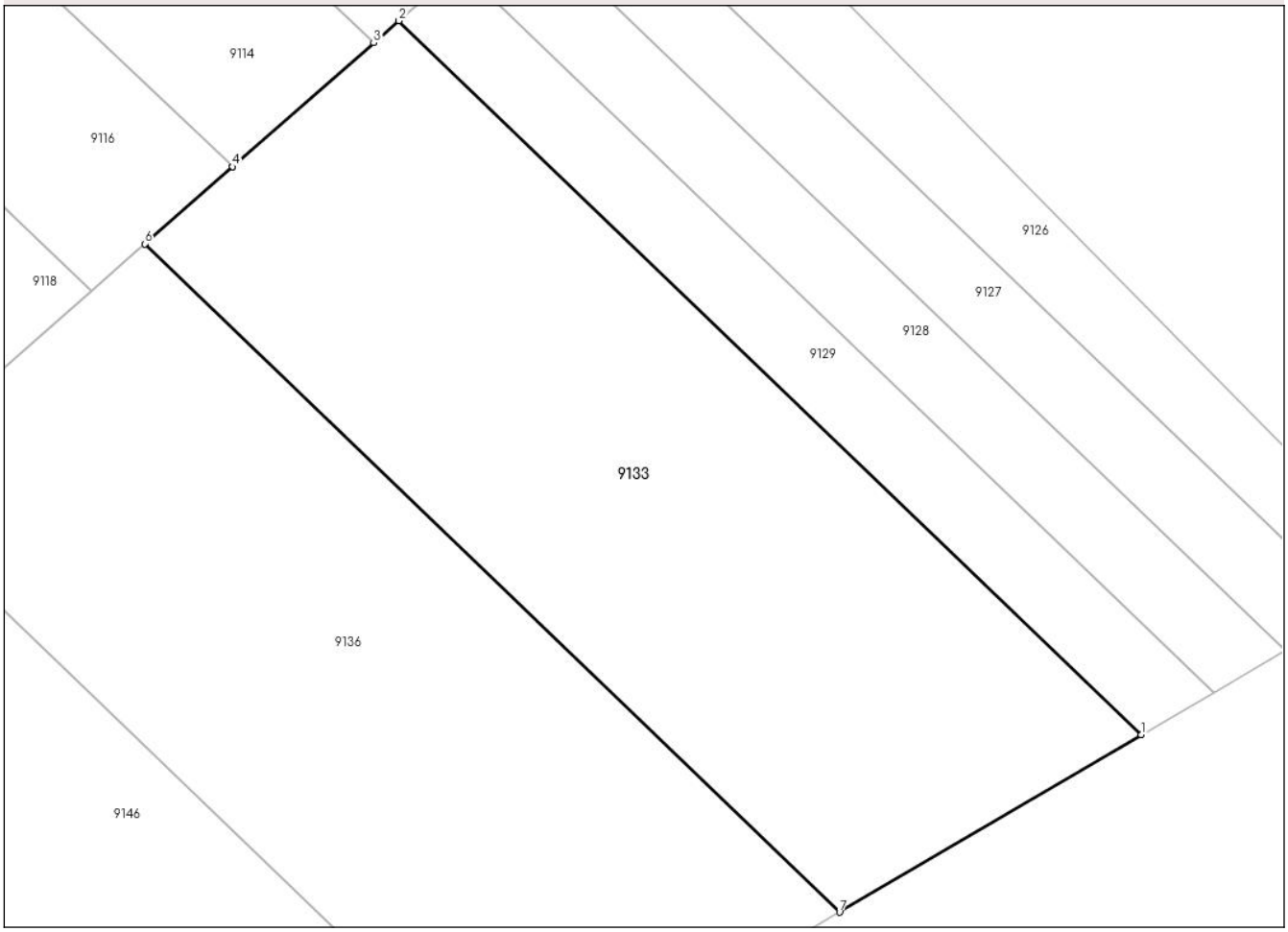
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.428,122 327.016,751	2	724.337,511 327.103,823	125.666
2	724.337,511 327.103,823	3	724.334,43 327.101,122	4.097
3	724.334,43 327.101,122	4	724.317,207 327.086,019	22.907
4	724.317,207 327.086,019	5	724.317,206 327.086,018	0.001
5	724.317,206 327.086,018	6	724.306,492 327.076,623	14.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.306,492 327.076,623	7	724.391,294 326.995,134	117.609
7	724.391,294 326.995,134	1	724.428,122 327.016,751	42.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005128, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU GH. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

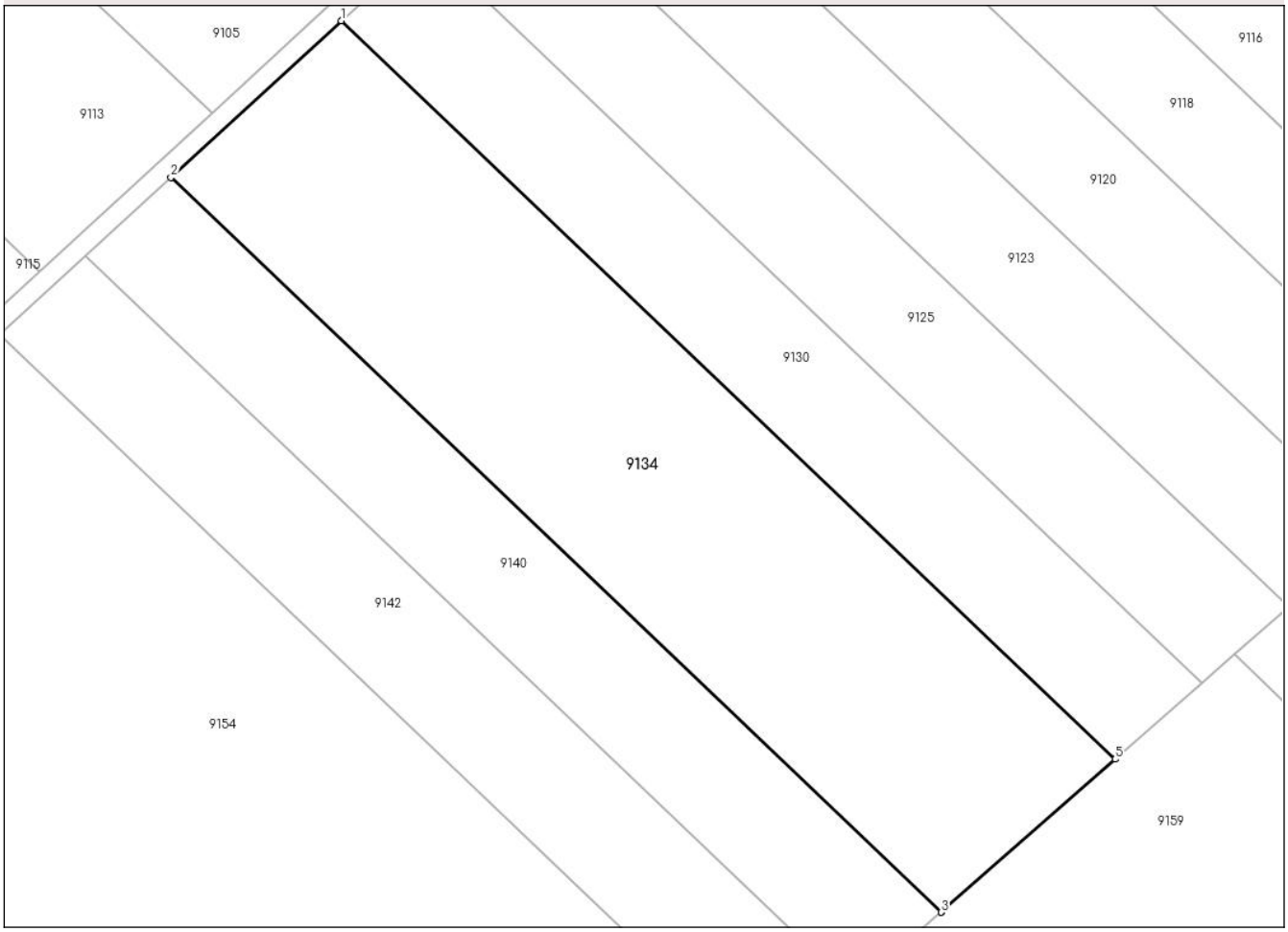
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.056,892 327.143,322	2	724.022,588 327.111,77	46.608
2	724.022,588 327.111,77	3	724.177,841 326.963,812	214.465
3	724.177,841 326.963,812	4	724.177,842 326.963,813	0.001
4	724.177,842 326.963,813	5	724.212,95 326.994,599	46.694
5	724.212,95 326.994,599	1	724.056,892 327.143,322	215.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005012, din 30/01/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

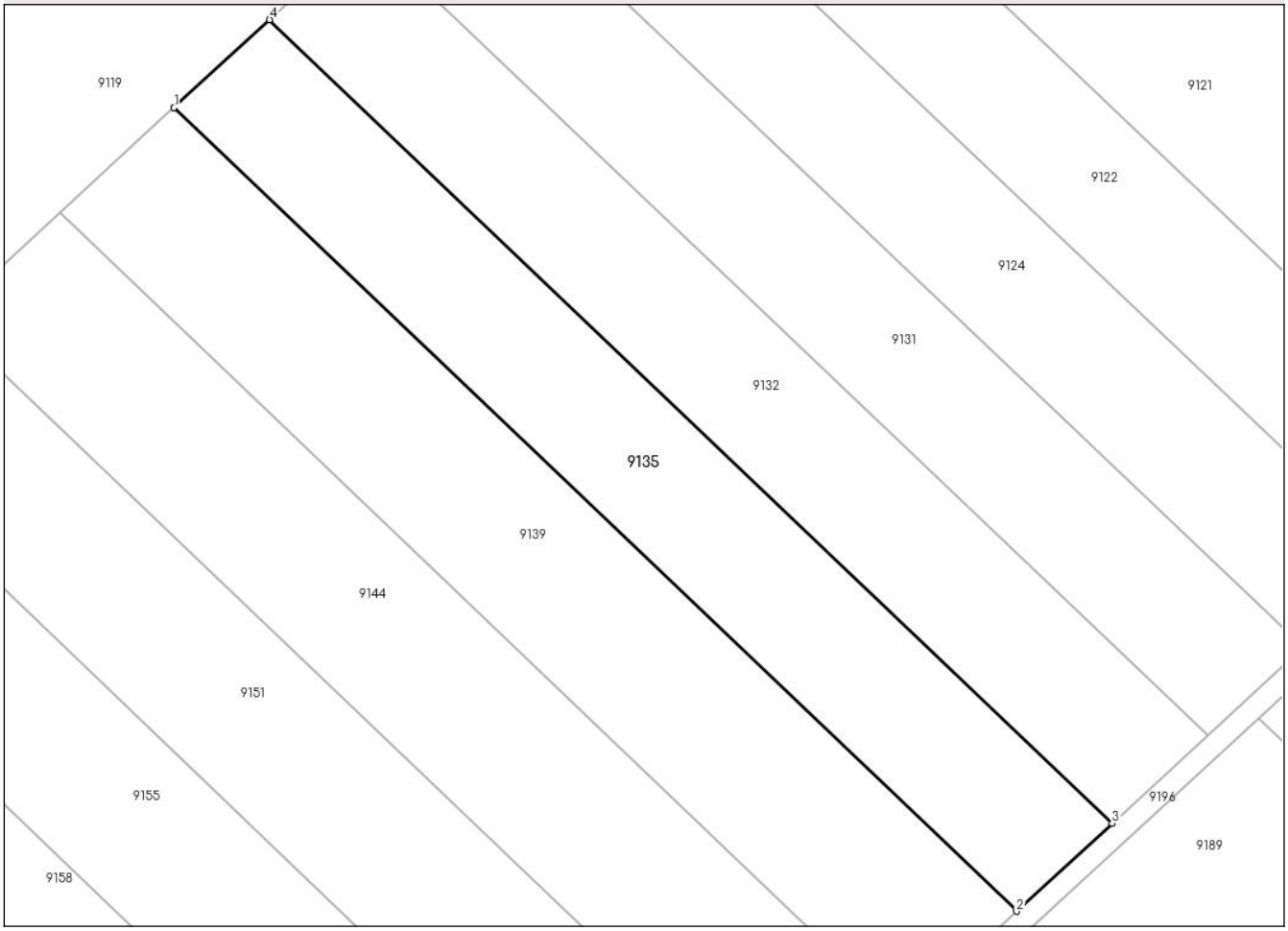
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.685,992 327.095,053	2	723.839,475 326.948,783	212.019
2	723.839,475 326.948,783	3	723.856,87 326.964,782	23.634
3	723.856,87 326.964,782	4	723.703,388 327.111,052	212.018
4	723.703,388 327.111,052	1	723.685,992 327.095,053	23.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004983, din 27/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEANU ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

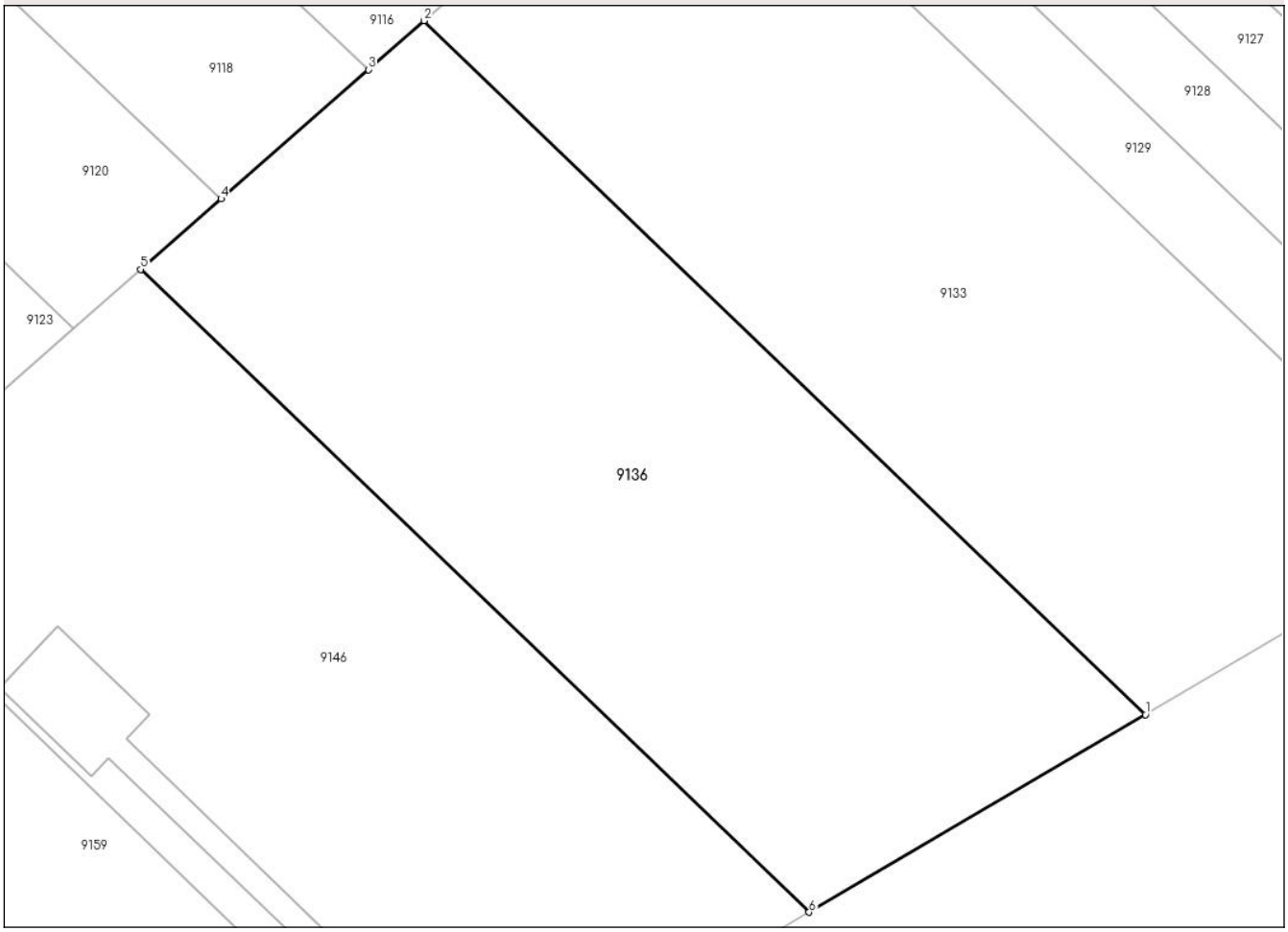
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.391,294 326.995,134	2	724.306,492 327.076,623	117.609
2	724.306,492 327.076,623	3	724.299,94 327.070,878	8.714
3	724.299,94 327.070,878	4	724.282,63 327.055,699	23.023
4	724.282,63 327.055,699	5	724.273,185 327.047,417	12.562
5	724.273,185 327.047,417	6	724.351,753 326.971,919	108.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.351,753 326.971,919	1	724.391,294 326.995,134	45.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004851, din 15/08/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION R. STOICA** 2) **BADEA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

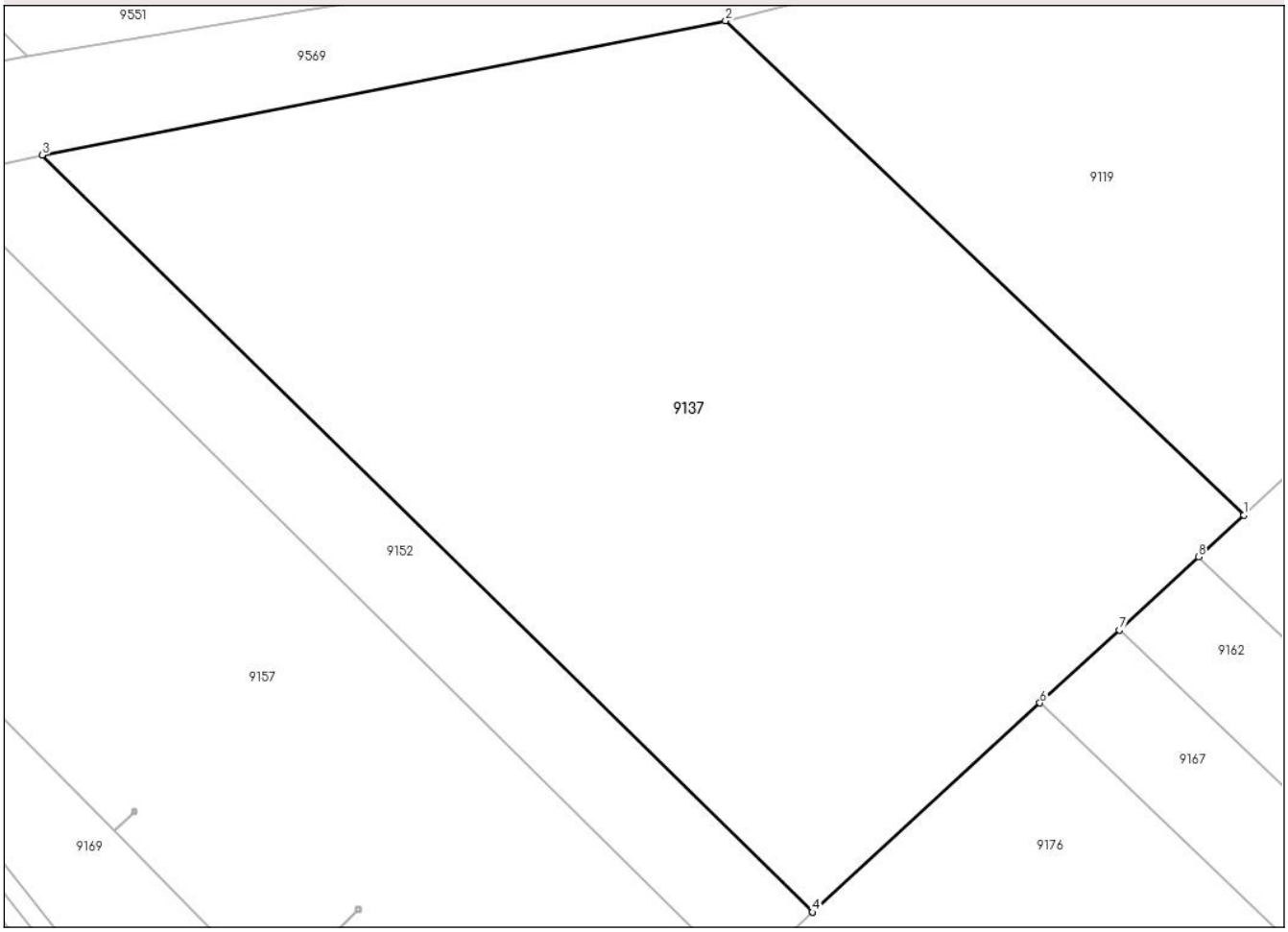
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	216	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.591,566 327.008,202	2	723.477,847 327.116,576	157.089
2	723.477,847 327.116,576	3	723.327,931 327.087,114	152.784
3	723.327,931 327.087,114	4	723.496,943 326.921,219	236.825
4	723.496,943 326.921,219	5	723.496,969 326.921,194	0.036
5	723.496,969 326.921,194	6	723.546,832 326.967,057	67.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.546,832 326.967,057	7	723.564,228 326.983,057	23.635
7	723.564,228 326.983,057	8	723.581,623 326.999,056	23.634
8	723.581,623 326.999,056	1	723.591,566 327.008,202	13.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

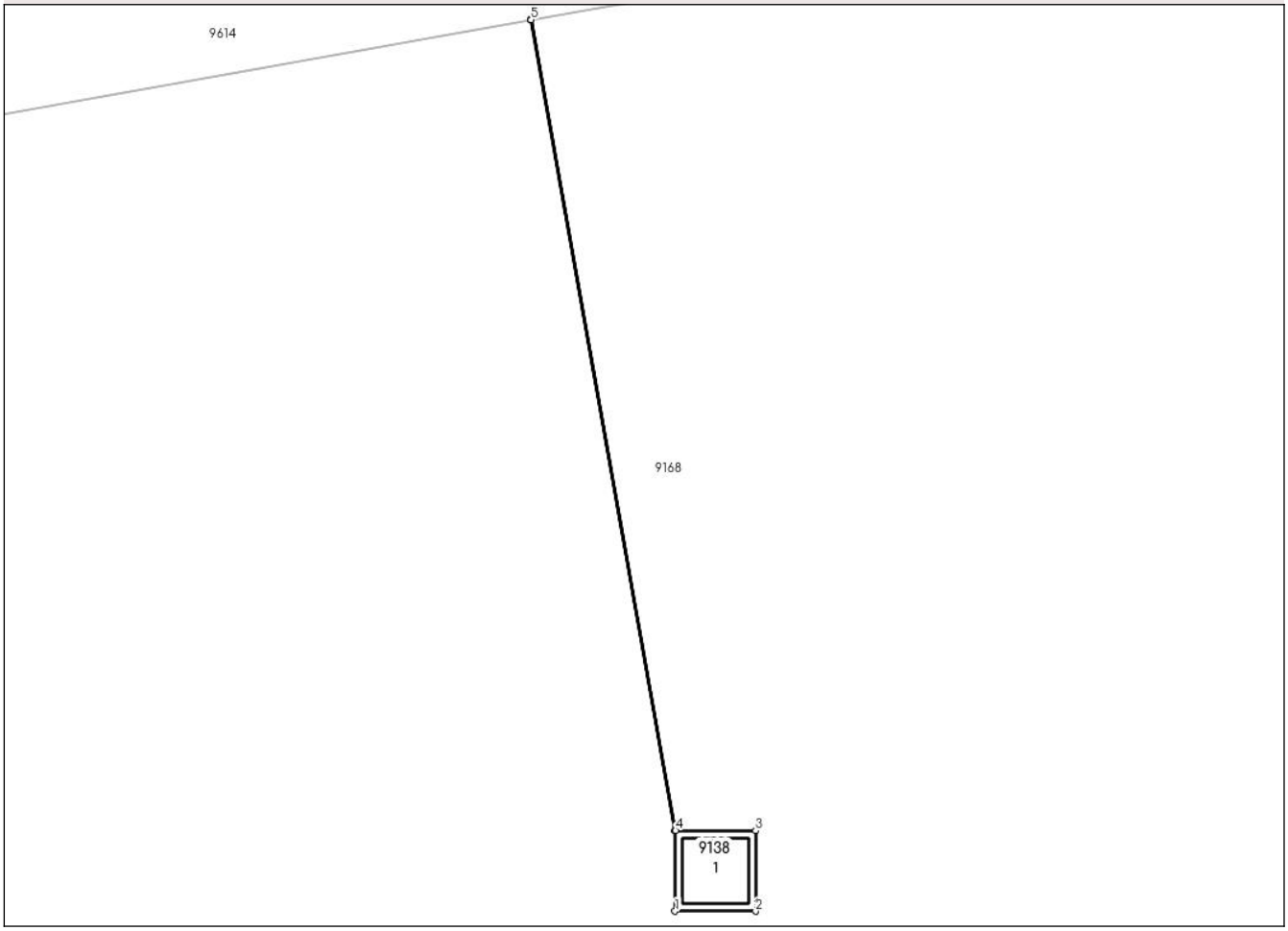
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.142,904 327.028,985	2	723.143,905 327.028,985	1.001
2	723.143,905 327.028,985	3	723.143,905 327.029,986	1.001
3	723.143,905 327.029,986	4	723.142,909 327.029,986	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.142,909 327.029,986	5	723.141,111 327.040,07	10.243
5	723.141,111 327.040,07	6	723.141,106 327.040,069	0.005
6	723.141,106 327.040,069	7	723.142,904 327.029,986	10.242
7	723.142,904 327.029,986	1	723.142,904 327.028,985	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26003	6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54872 / 16/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2183, din 30/10/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 004836/55669 din 14.08.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 1315 din 25.05.2016, emis de BNP MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 23015 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA FETESTI; act notarial nr 186 din 15.08.2007, emis de BNP STUPARU ION);		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
88343 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 3885, din 08/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

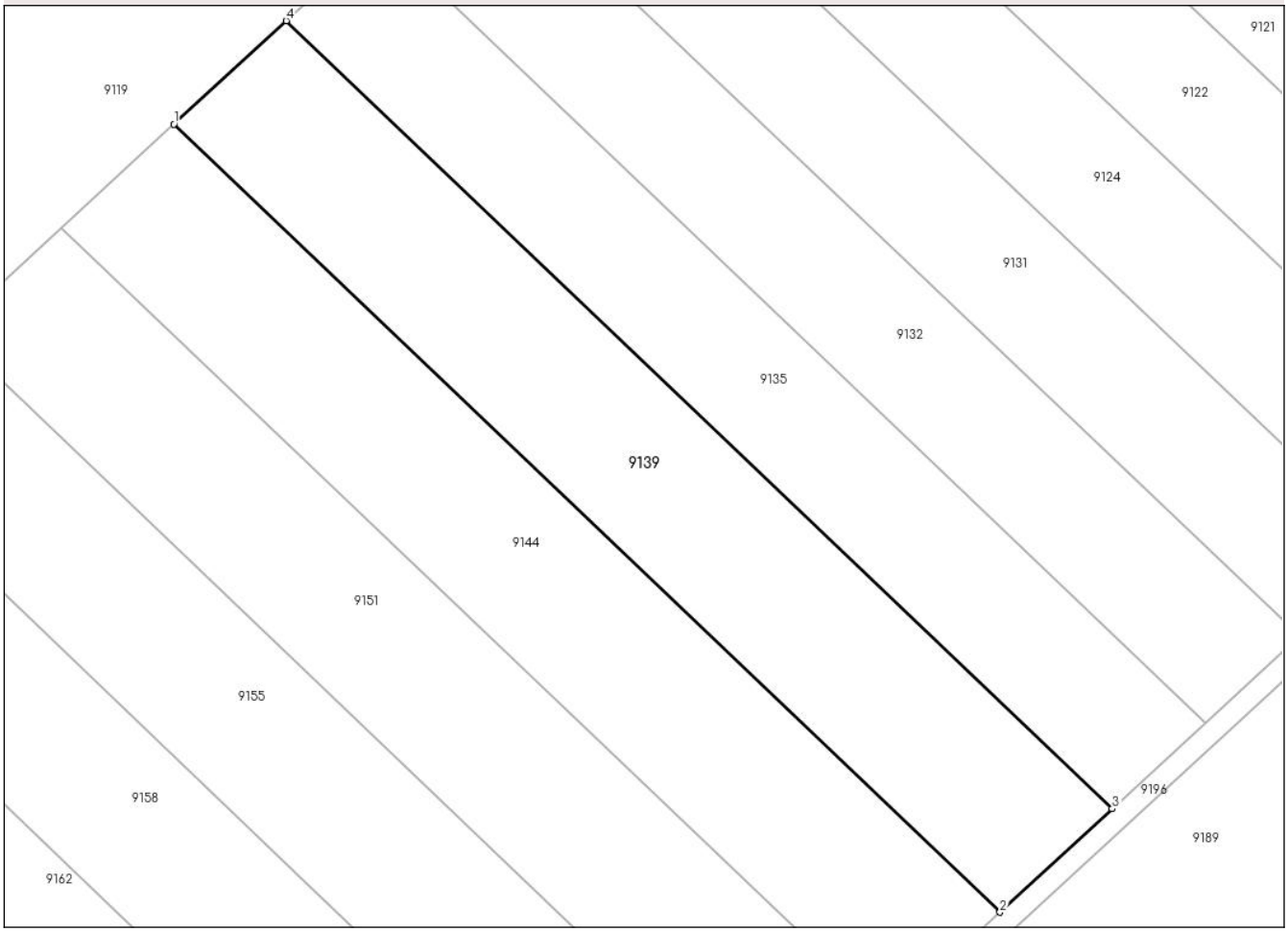
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26003	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	216	42/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.665,118 327.075,853	2	723.818,602 326.929,584	212.019
2	723.818,602 326.929,584	3	723.839,475 326.948,783	28.36
3	723.839,475 326.948,783	4	723.685,992 327.095,053	212.019
4	723.685,992 327.095,053	1	723.665,118 327.075,853	28.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23503	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79686 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 4110, din 30/12/2013 emis de MORARU RALUCA-ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SPICONS IMPEX SRL**, CIF:6801334	
55364 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

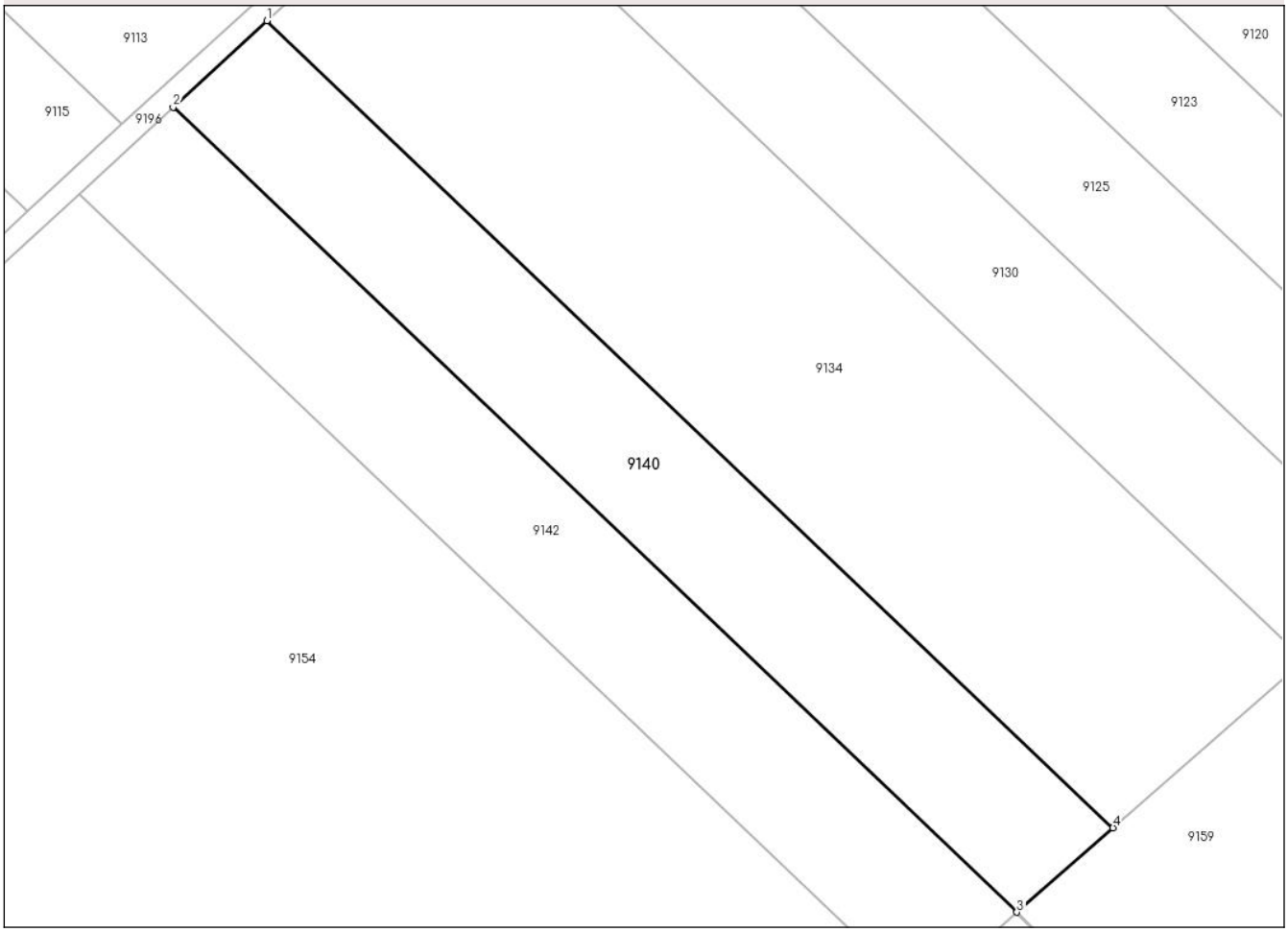
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23503	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.022,588 327.111,77	2	724.005,369 327.095,932	23.395
2	724.005,369 327.095,932	3	724.160,219 326.948,359	213.907
3	724.160,219 326.948,359	4	724.177,841 326.963,812	23.438
4	724.177,841 326.963,812	1	724.022,588 327.111,77	214.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

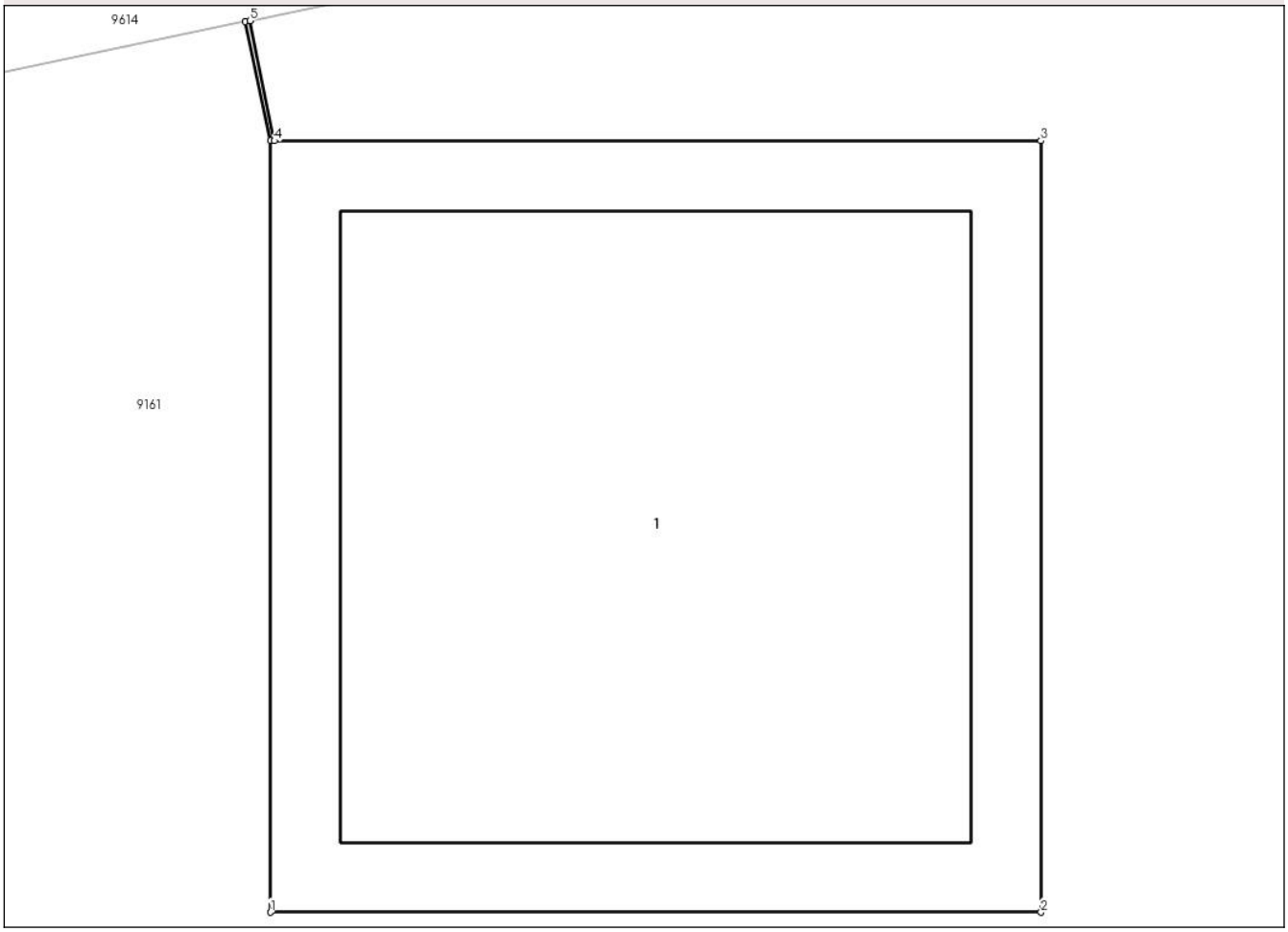
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.021,236 327.016,523	2	723.022,237 327.016,523	1.001
2	723.022,237 327.016,523	3	723.022,237 327.017,524	1.001
3	723.022,237 327.017,524	4	723.021,241 327.017,524	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.021,241 327.017,524	5	723.021,209 327.017,68	0.159
5	723.021,209 327.017,68	6	723.021,203 327.017,679	0.006
6	723.021,203 327.017,679	7	723.021,236 327.017,524	0.158
7	723.021,236 327.017,524	1	723.021,236 327.016,523	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004954, din 21/03/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA GEORGETA** 2) **CIORTAN GHEORGHE** 3) **PETRE ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

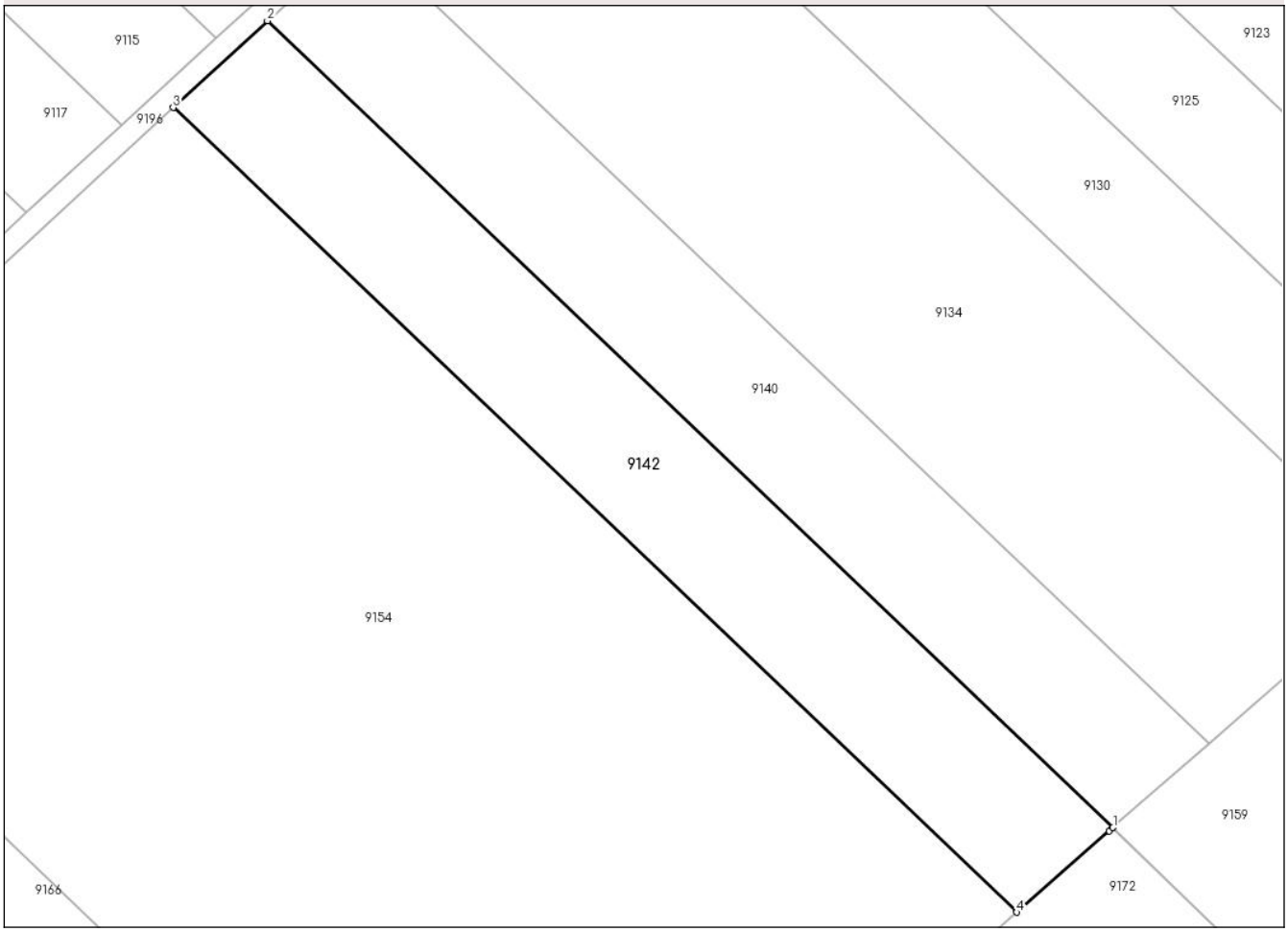
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.160,219 326.948,359	2	724.005,369 327.095,932	213.907
2	724.005,369 327.095,932	3	723.988,105 327.080,053	23.456
3	723.988,105 327.080,053	4	724.142,55 326.932,866	213.348
4	724.142,55 326.932,866	5	724.159,536 326.947,76	22.591
5	724.159,536 326.947,76	6	724.160,089 326.948,245	0.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.160,089 326.948,245	1	724.160,219 326.948,359	0.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

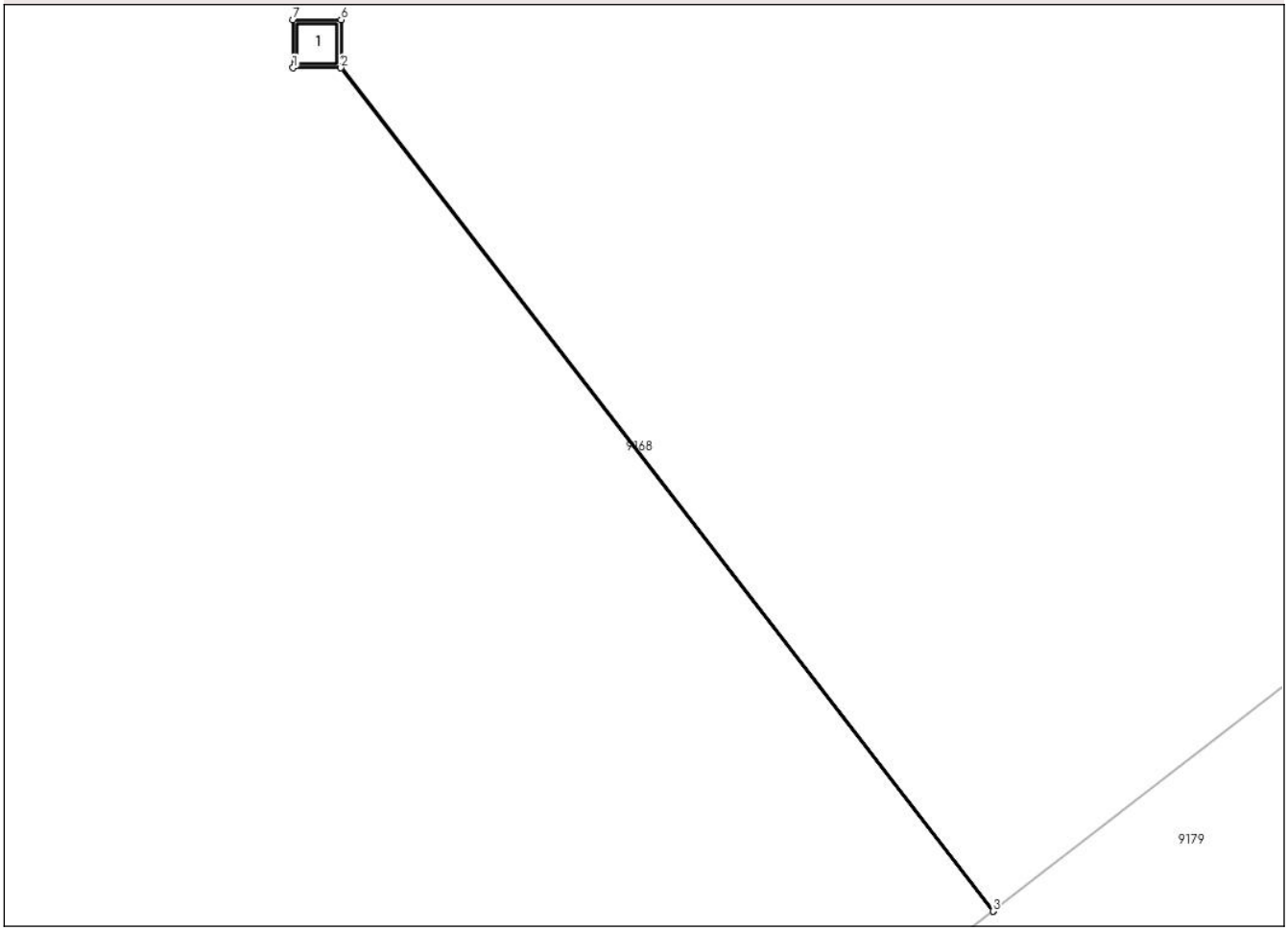
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.193,728 327.010,048	2	723.194,724 327.010,048	0.996
2	723.194,724 327.010,048	3	723.208,283 326.992,531	22.152
3	723.208,283 326.992,531	4	723.208,287 326.992,534	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.208,287 326.992,534	5	723.194,729 327.010,048	22.149
5	723.194,729 327.010,048	6	723.194,729 327.011,049	1.001
6	723.194,729 327.011,049	7	723.193,728 327.011,049	1.001
7	723.193,728 327.011,049	1	723.193,728 327.010,048	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26001	6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 16/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2183, din 30/10/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 23017 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 1314 din 25.05.2016, emis de BNP MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 004836/55669 din 14.08.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 186 din 15.08.2007, emis de BNP STUPARU ION);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
88341 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 3884, din 08/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorits cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

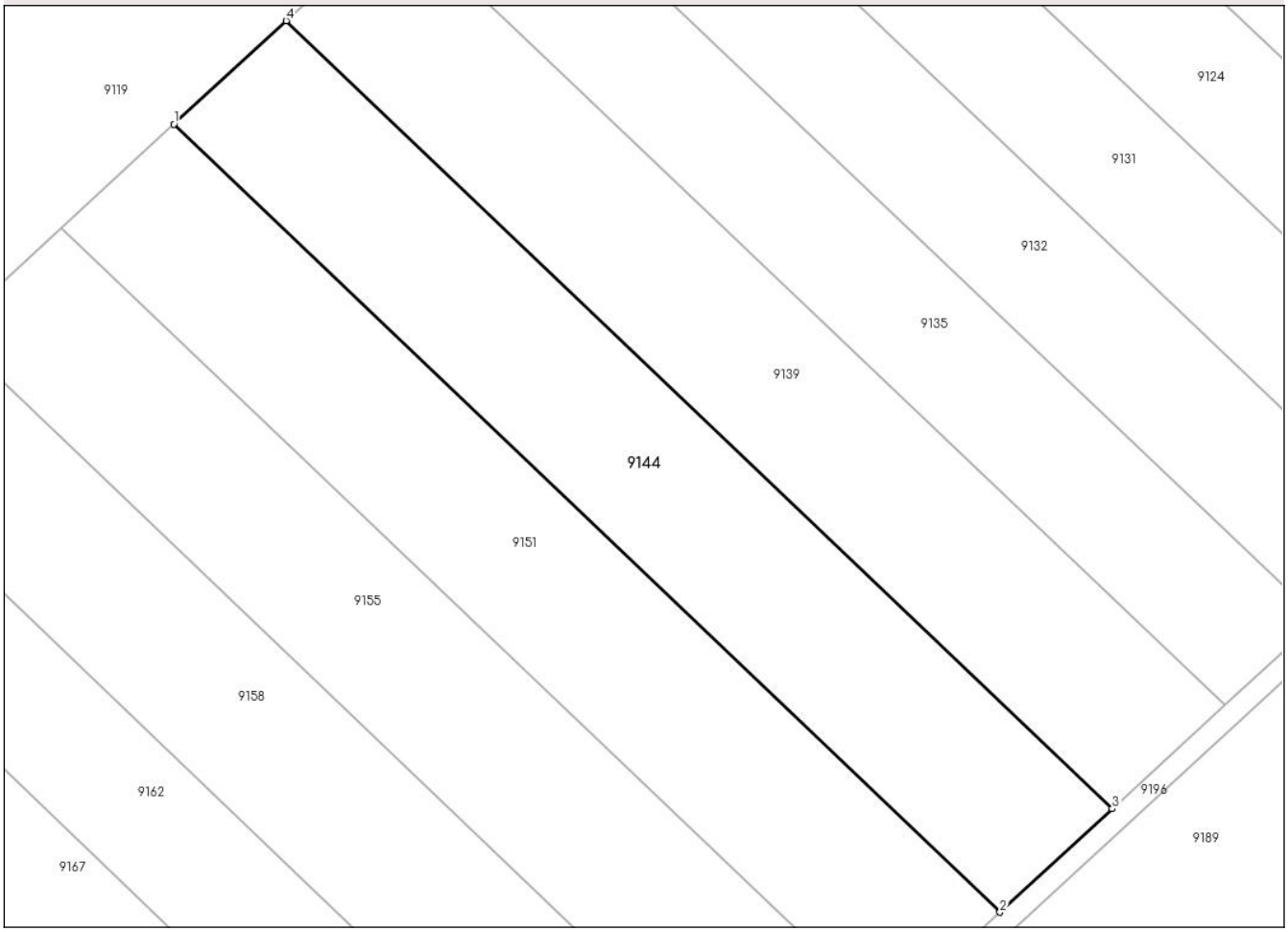
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26001	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	216	42/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.644,244 327.056,654	2	723.797,728 326.910,384	212.019
2	723.797,728 326.910,384	3	723.818,602 326.929,584	28.361
3	723.818,602 326.929,584	4	723.665,118 327.075,853	212.019
4	723.665,118 327.075,853	1	723.644,244 327.056,654	28.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

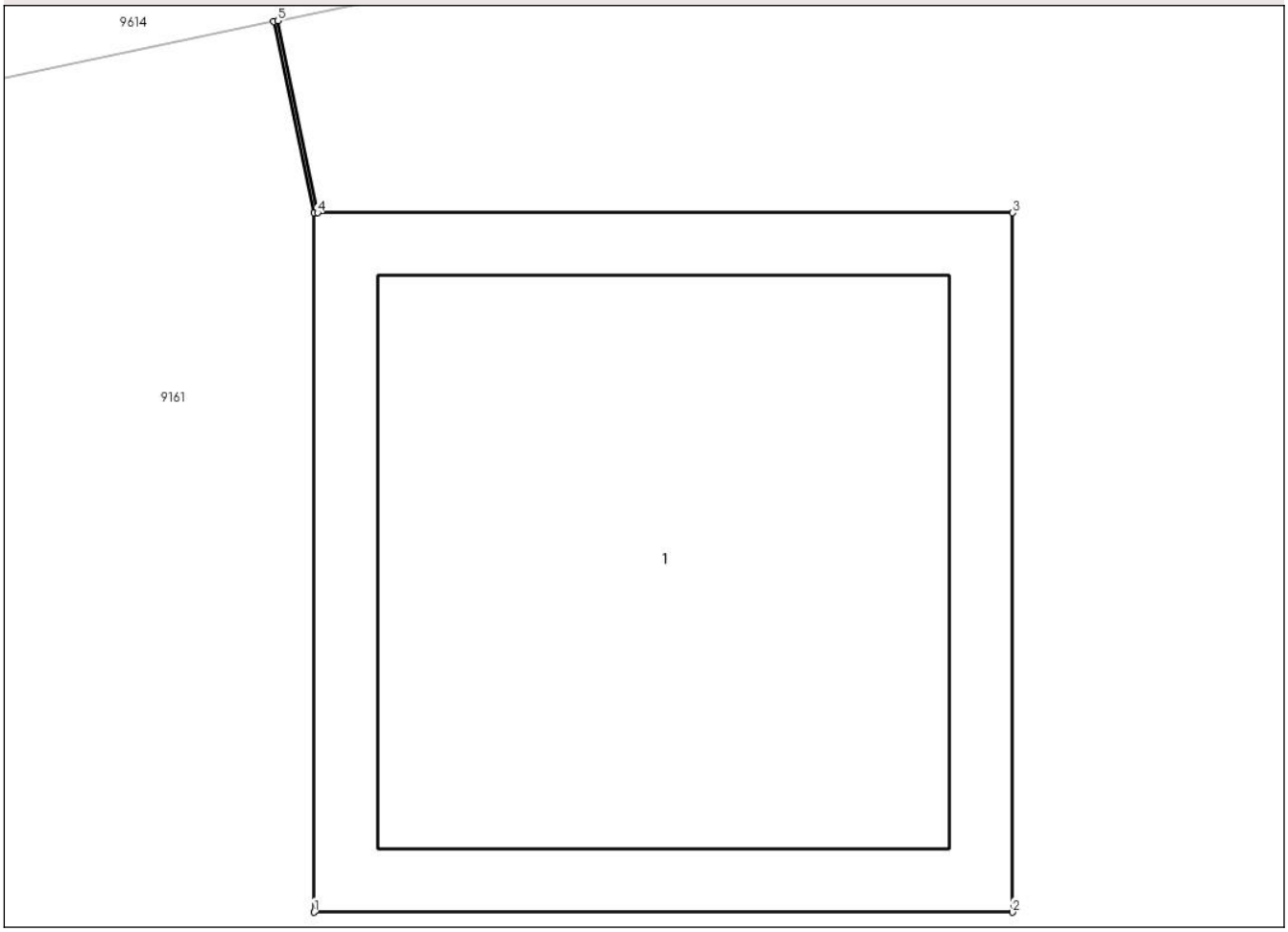
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.975,323 327.006,757	2	722.976,324 327.006,757	1.001
2	722.976,324 327.006,757	3	722.976,324 327.007,758	1.001
3	722.976,324 327.007,758	4	722.975,328 327.007,758	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.975,328 327.007,758	5	722.975,271 327.008,033	0.281
5	722.975,271 327.008,033	6	722.975,265 327.008,032	0.006
6	722.975,265 327.008,032	7	722.975,323 327.007,758	0.28
7	722.975,323 327.007,758	1	722.975,323 327.006,757	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T216, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28298	4.670	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41433 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 15/02/2021 emis de Stuparu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28298 a imobilului cu numarul cadastral 28298 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874;	A1
Act Notarial nr. 1523, din 09/07/2008 emis de BNP STUPARU ION (; act notarial nr 205 din 29.11.2004, emis de BNP Stuparu Ion;act administrativ nr 004845/55669 din 14.08.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 50888 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 177024 din 18/12/2019;	
Act Notarial nr. 899, din 03/04/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACHILIAS COSMIN**, casatorit cu; 2) **SACHILIAS OANA-LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 33844 din 03/04/2020;	
Act Notarial nr. 291, din 15/02/2021 emis de Stuparu Ion;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

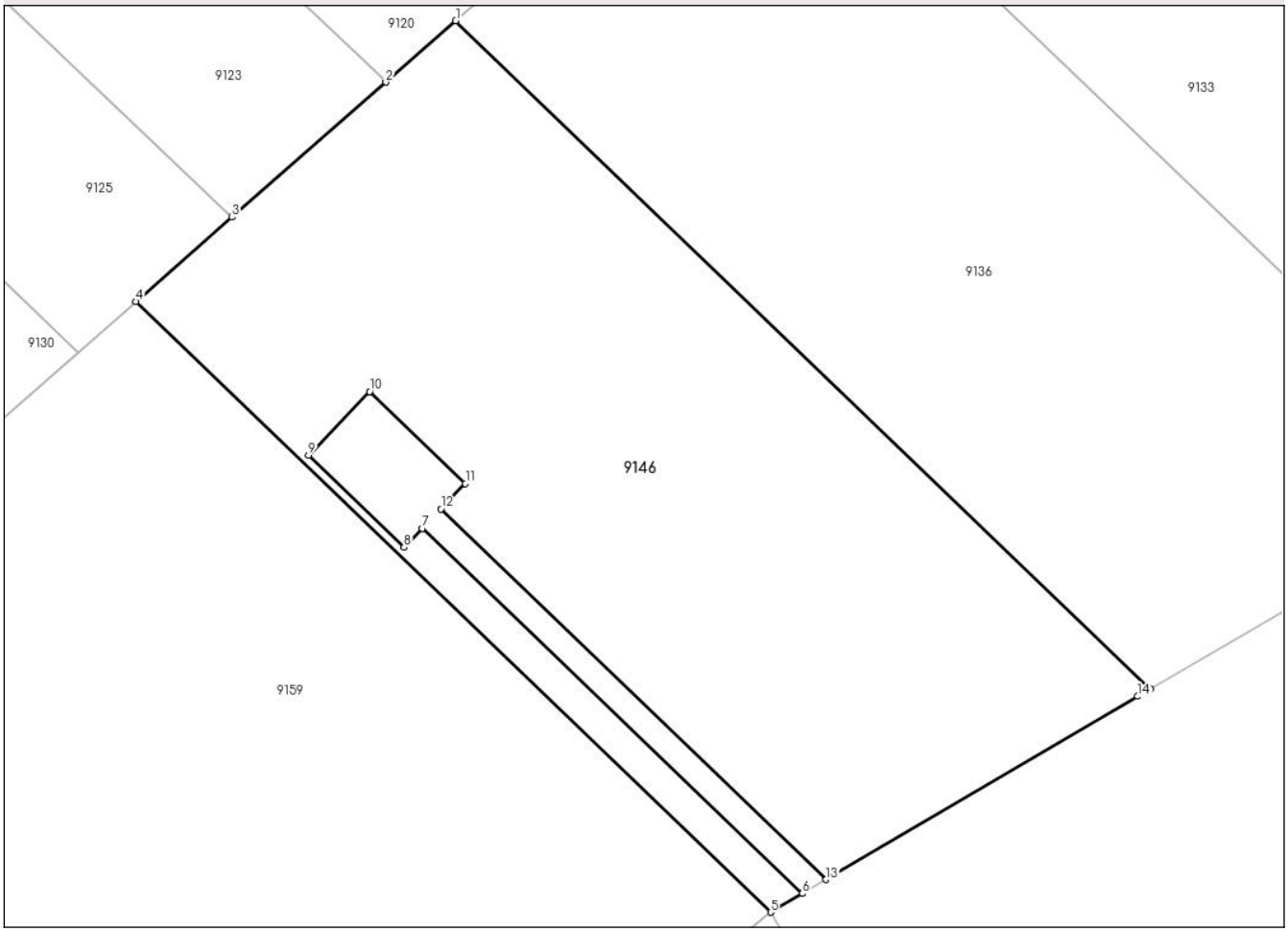
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28298	4.670	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.670	216	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.273,185 327.047,417	2	724.265,276 327.040,482	10.519
2	724.265,276 327.040,482	3	724.247,879 327.025,227	23.138
3	724.247,879 327.025,227	4	724.236,998 327.015,685	14.472
4	724.236,998 327.015,685	5	724.308,795 326.946,694	99.572
5	724.308,795 326.946,694	6	724.312,378 326.948,798	4.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.312,378 326.948,798	7	724.269,42 326.990,078	59.577
7	724.269,42 326.990,078	8	724.267,341 326.987,914	3.001
8	724.267,341 326.987,914	9	724.256,525 326.998,308	15.001
9	724.256,525 326.998,308	10	724.263,454 327.005,518	10.0
10	724.263,454 327.005,518	11	724.274,27 326.995,125	15.0
11	724.274,27 326.995,125	12	724.271,499 326.992,241	3.999
12	724.271,499 326.992,241	13	724.315,066 326.950,376	60.422
13	724.315,066 326.950,376	14	724.350,327 326.971,082	40.891
14	724.350,327 326.971,082	15	724.351,753 326.971,919	1.653
15	724.351,753 326.971,919	1	724.273,185 327.047,417	108.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

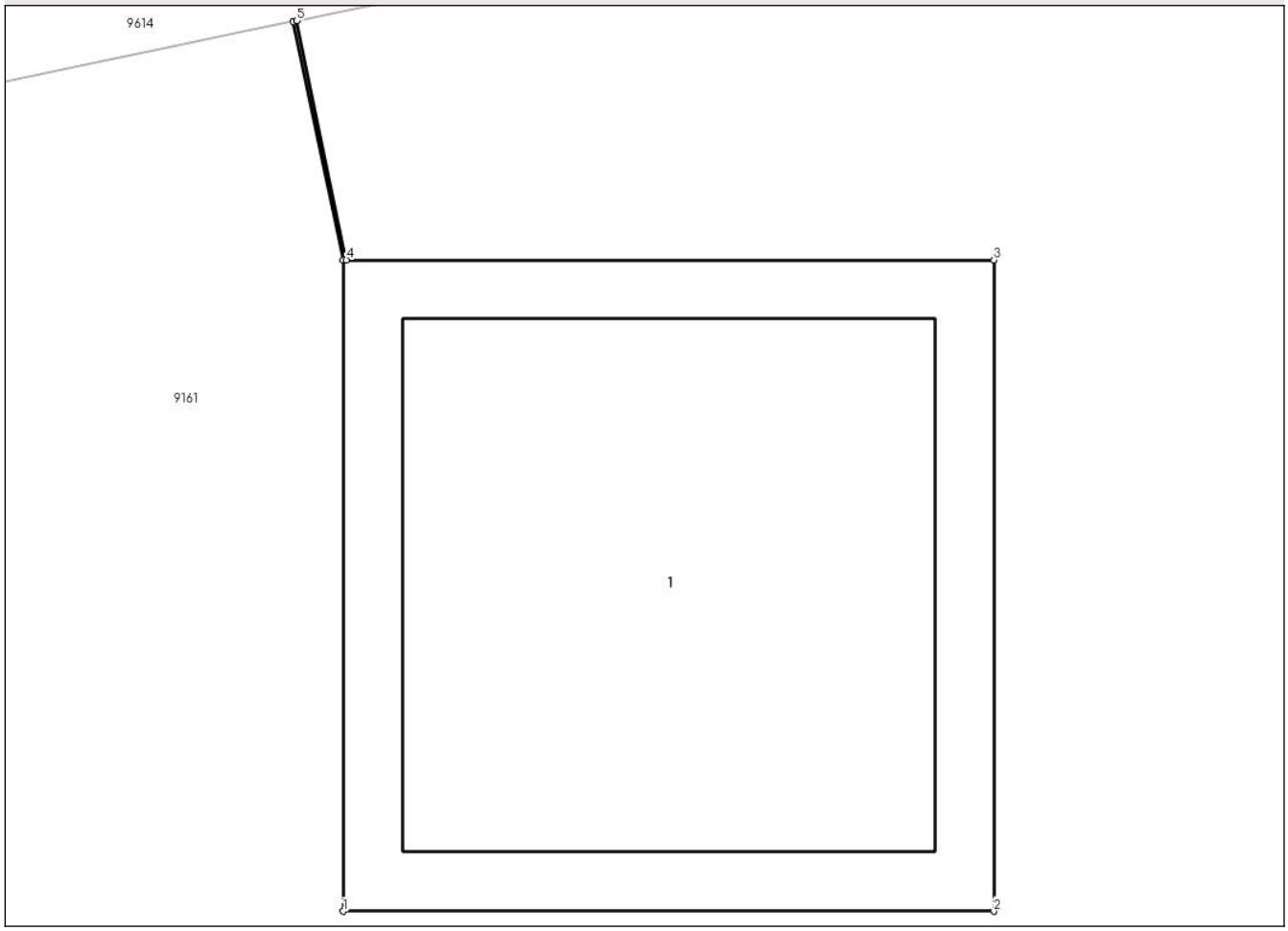
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.929,612 326.997,06	2	722.930,613 326.997,06	1.001
2	722.930,613 326.997,06	3	722.930,613 326.998,061	1.001
3	722.930,613 326.998,061	4	722.929,617 326.998,061	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.929,617 326.998,061	5	722.929,54 326.998,429	0.376
5	722.929,54 326.998,429	6	722.929,535 326.998,428	0.005
6	722.929,535 326.998,428	7	722.929,612 326.998,061	0.375
7	722.929,612 326.998,061	1	722.929,612 326.997,06	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T216, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28299	330	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41433 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 15/02/2021 emis de Stuparu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28299 a imobilului cu numarul cadastral 28299 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B4.	A1
39629 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 362, din 26/07/2021 emis de Ministerul Agriculturii (; act administrativ nr 23 din 14.03.2023, emis de Primaria Fetesti;act administrativ nr 15200 din 09.05.2024, emis de Primaria Fetesti;act administrativ nr 10013 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B6	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Madalin Stefan, avizata la data 09.05.2024, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din arabil, in curti constructii.	A1
B7	Se radiaza notarea inscrisa la B2.	A1
61220 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 1191, din 20/05/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANTAGE TOWERS S.R.L.**, CIF:42432578	
72544 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 18570, din 05/06/2024 emis de Primaria Fetesti (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr 23 din 14.03.2023, emis de Primaria Fetesti;act administrativ nr Copii C.I. din 19.07.2017, emis de SPCJEP Valcea;act administrativ nr Certificat fiscal nr 19643 din 14.06.2024, emis de Primaria Fetesti;act administrativ nr Certificat constatator nr 598357 din 29.04.2024, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 510 din 17.11.2023, emis de Primaria Fetesti;act notarial nr Procura NR 2769 din 29.09.2022, emis de BNP Birzu Loredana);		
B9	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Dragut Cristina, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 01.07.2024, cu privire la inscrierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44052 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 292, din 15/02/2021 emis de Stuparu Ion;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre Sachilias Cosmin, Sachilias Oana Laura, in calitate de locatori si VANTAGE TOWERS SRL, in calitate de locatar, cu privire la terenul inscris la A1, incheiat pe o perioada de 5 ani, valabil pana la data de 15.02.2026	A1

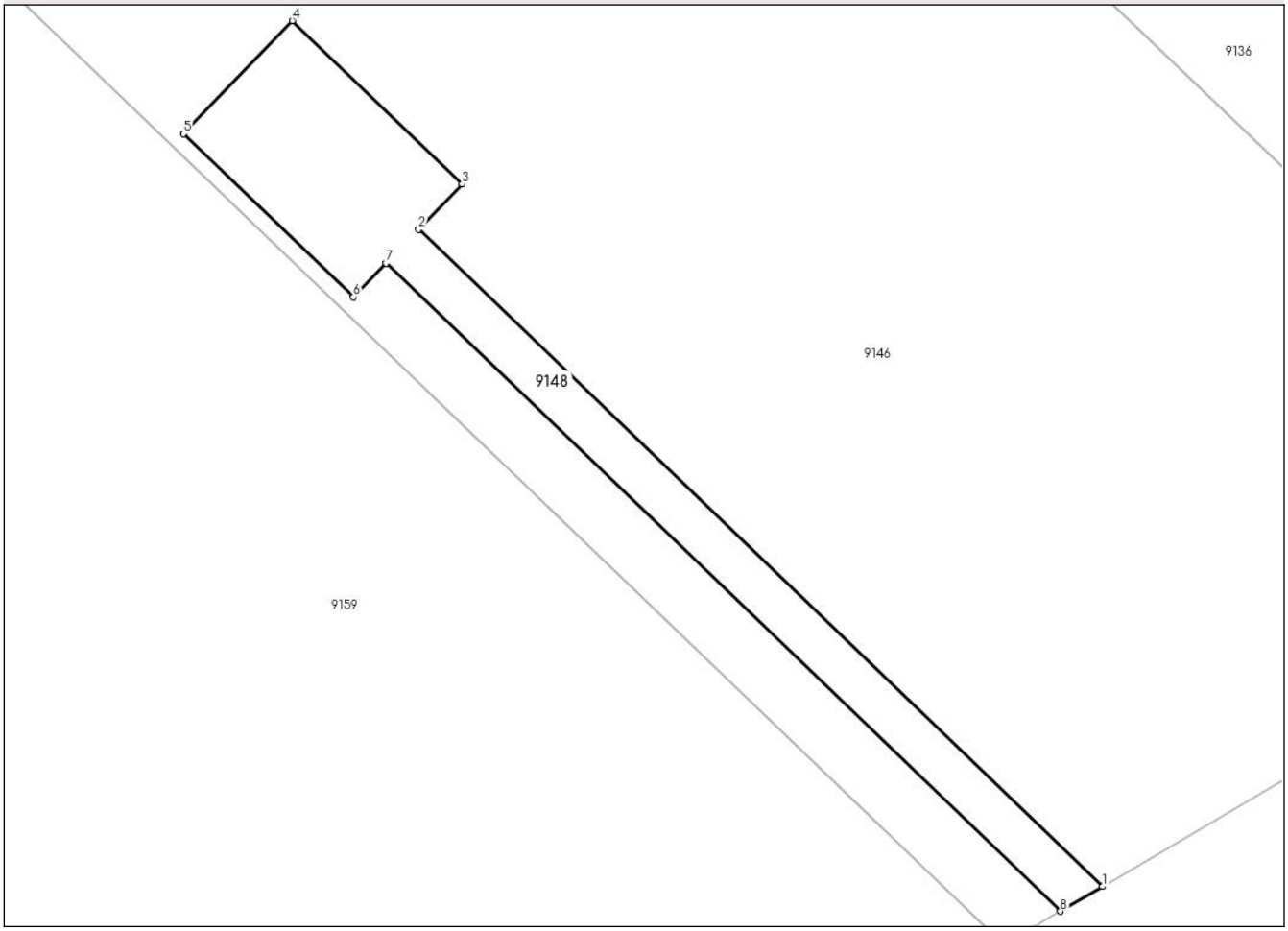
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28299	330	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	330	216	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.315,066 326.950,376	2	724.271,499 326.992,241	60.422
2	724.271,499 326.992,241	3	724.274,27 326.995,125	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	724.274,27 326.995,125	4	724.263,454 327.005,518	15.0
4	724.263,454 327.005,518	5	724.256,525 326.998,308	10.0
5	724.256,525 326.998,308	6	724.267,341 326.987,914	15.001
6	724.267,341 326.987,914	7	724.269,42 326.990,078	3.001
7	724.269,42 326.990,078	8	724.312,378 326.948,798	59.577
8	724.312,378 326.948,798	1	724.315,066 326.950,376	3.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

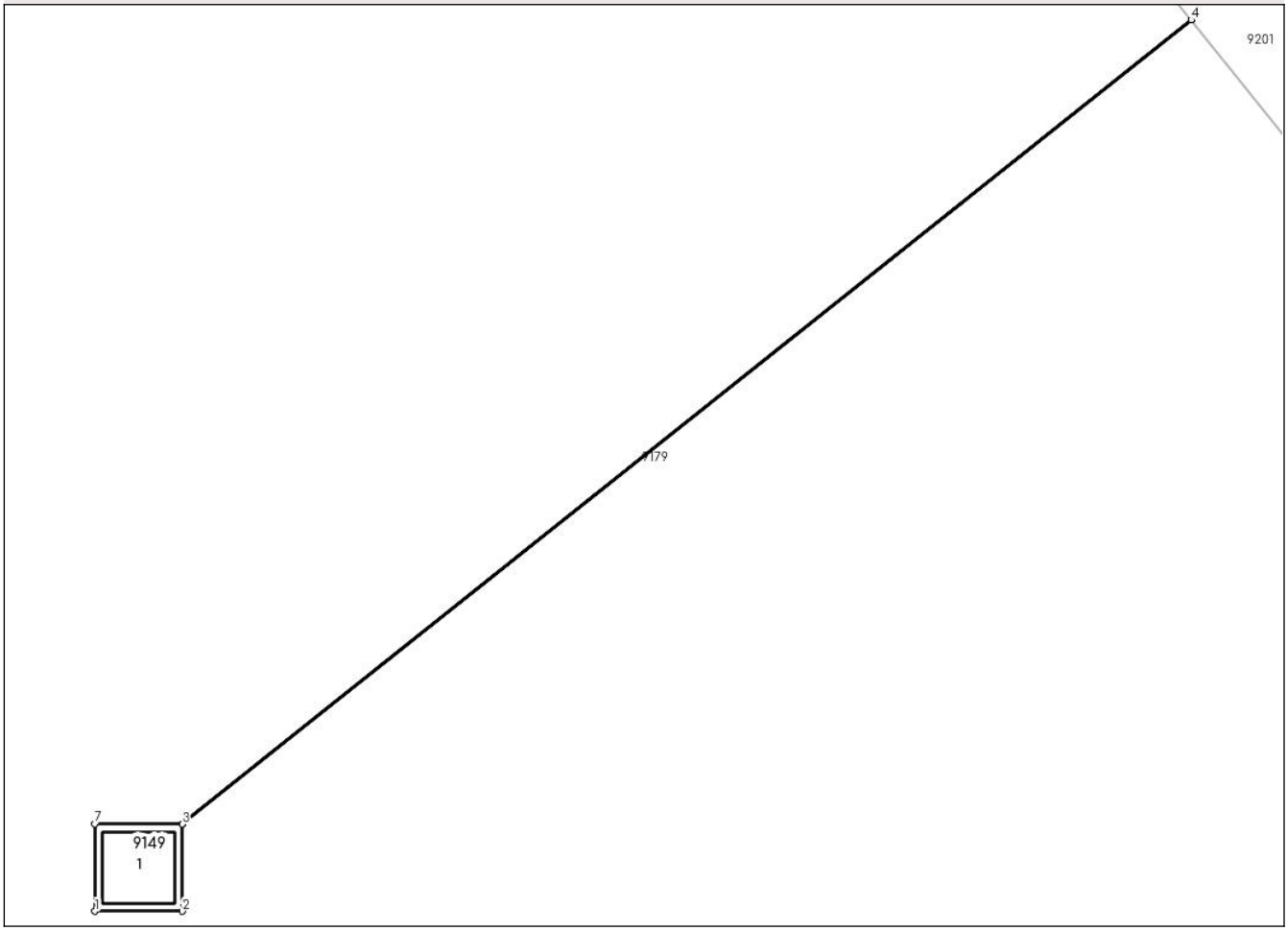
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.244,23 326.987,598	2	723.245,231 326.987,598	1.001
2	723.245,231 326.987,598	3	723.245,231 326.988,594	0.996
3	723.245,231 326.988,594	4	723.256,801 326.997,803	14.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.256,801 326.997,803	5	723.256,798 326.997,807	0.005
5	723.256,798 326.997,807	6	723.245,231 326.988,599	14.785
6	723.245,231 326.988,599	7	723.244,23 326.988,599	1.001
7	723.244,23 326.988,599	1	723.244,23 326.987,598	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

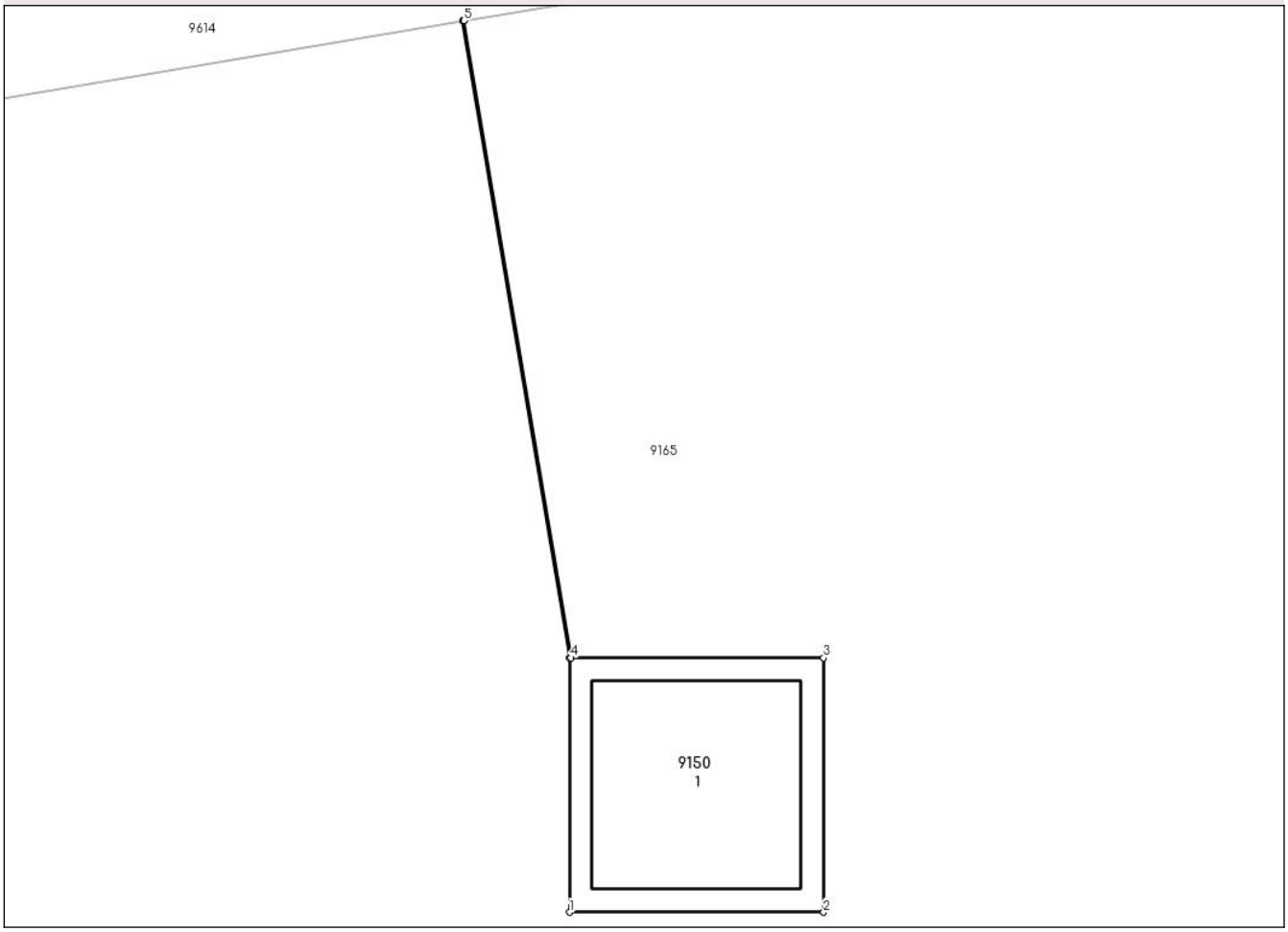
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.885,281 326.987,116	2	722.886,282 326.987,116	1.001
2	722.886,282 326.987,116	3	722.886,282 326.988,117	1.001
3	722.886,282 326.988,117	4	722.885,286 326.988,117	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.885,286 326.988,117	5	722.884,865 326.990,625	2.543
5	722.884,865 326.990,625	6	722.884,86 326.990,624	0.005
6	722.884,86 326.990,624	7	722.885,281 326.988,117	2.542
7	722.885,281 326.988,117	1	722.885,281 326.987,116	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26010	6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71043 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 7534, din 13/10/2016 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
88346 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 3886, din 08/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

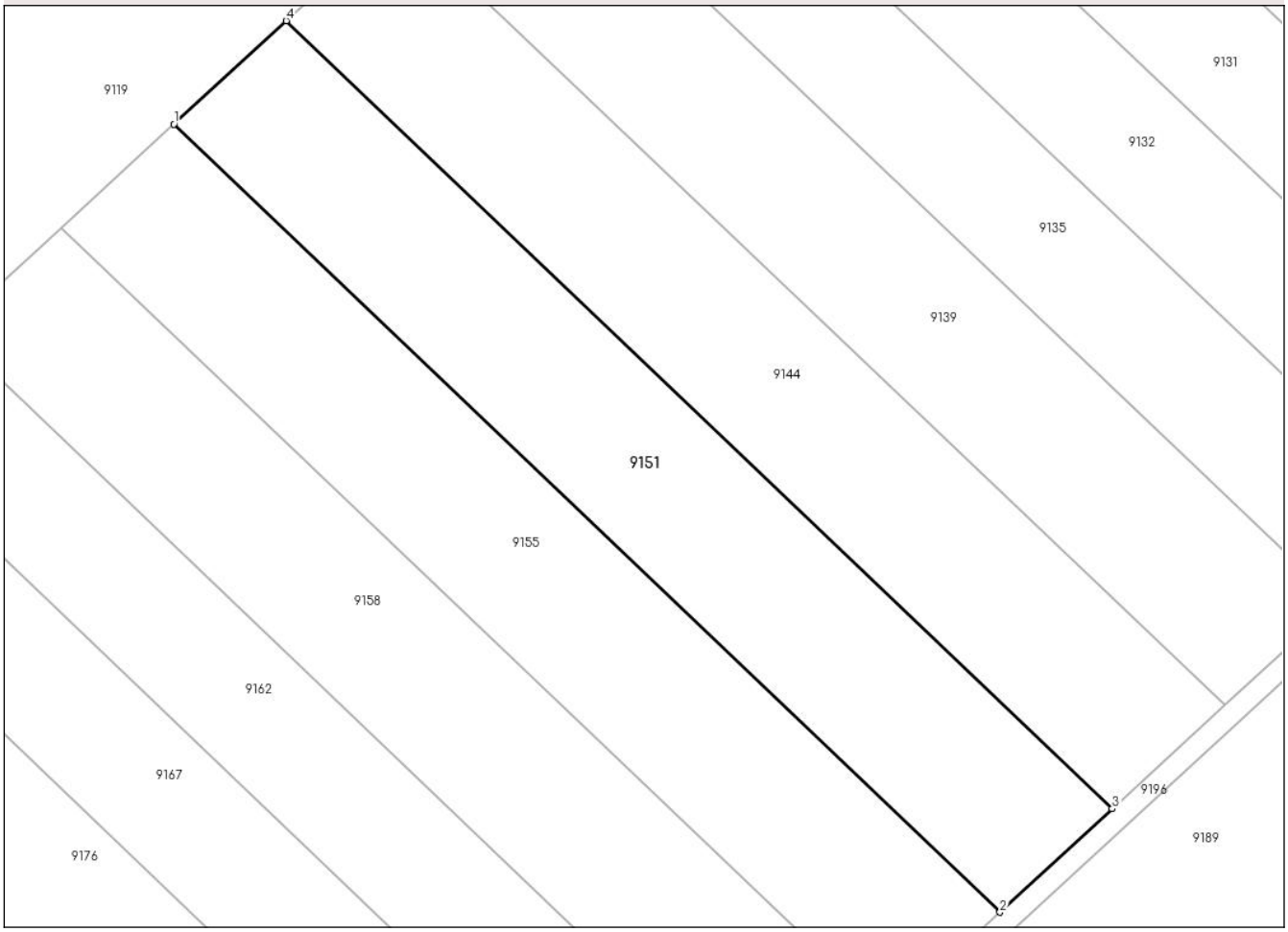
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26010	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	216	42/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.623,37 327.037,455	2	723.776,854 326.891,185	212.019
2	723.776,854 326.891,185	3	723.797,728 326.910,384	28.361
3	723.797,728 326.910,384	4	723.644,244 327.056,654	212.019
4	723.644,244 327.056,654	1	723.623,37 327.037,455	28.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, EXTRAVILAN T216, P18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28194	5.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88680 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 38, din 26/02/2020 emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA (; act administrativ nr 54804 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 21 din 11.06.2020, emis de BIN SESTSCOVSCHI FLORIN ADRIAN;act administrativ nr 54806 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 55162 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 37 din 26.02.2020, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA);		
B6	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
59582 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1719, din 27/06/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

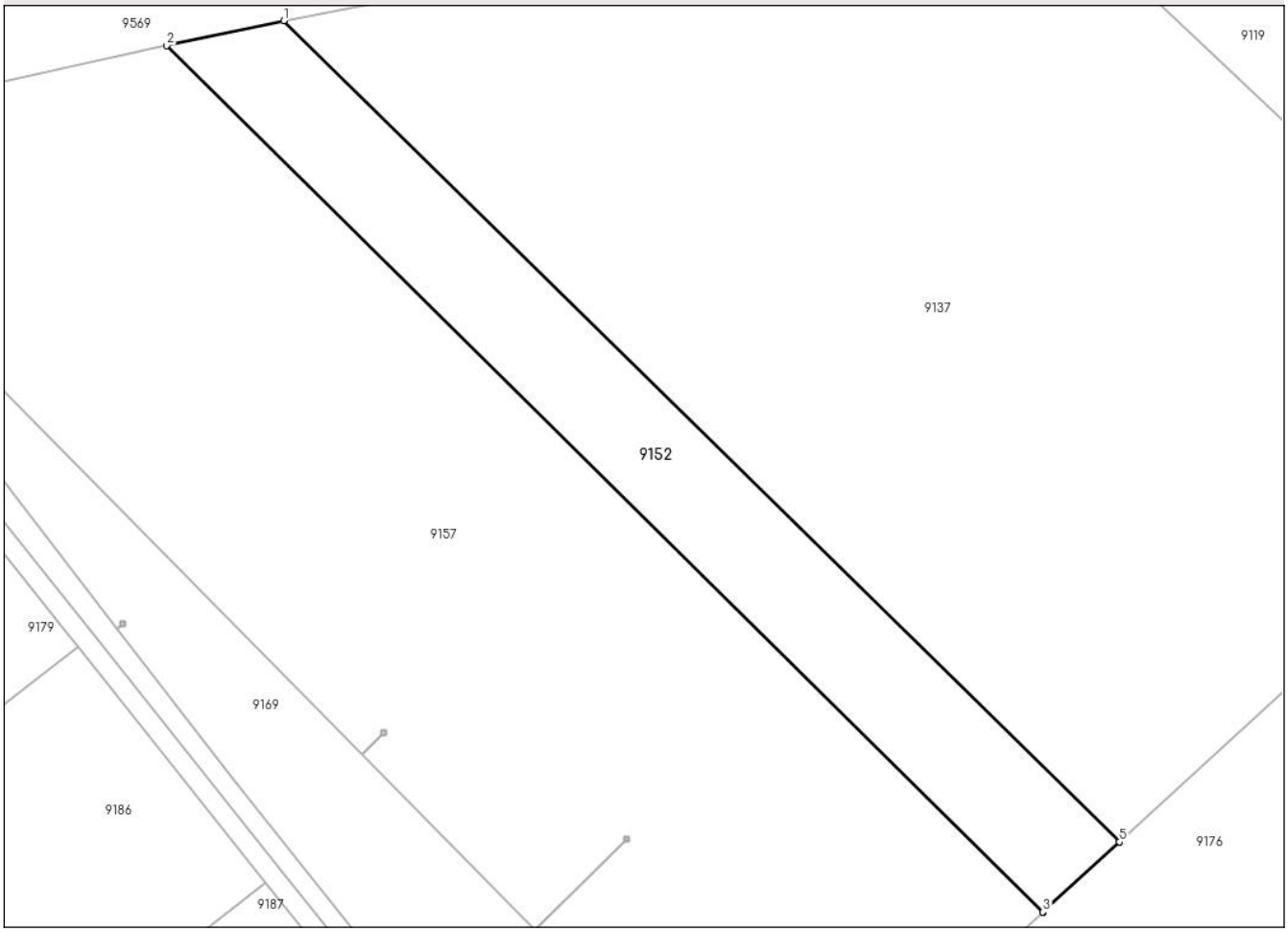
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28194	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.327,931 327.087,114	2	723.304,245 327.082,075	24.216
2	723.304,245 327.082,075	3	723.481,502 326.907,031	249.119
3	723.481,502 326.907,031	4	723.481,535 326.906,998	0.047
4	723.481,535 326.906,998	5	723.496,969 326.921,194	20.97
5	723.496,969 326.921,194	6	723.496,943 326.921,219	0.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.496,943 326.921,219	1	723.327,931 327.087,114	236.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

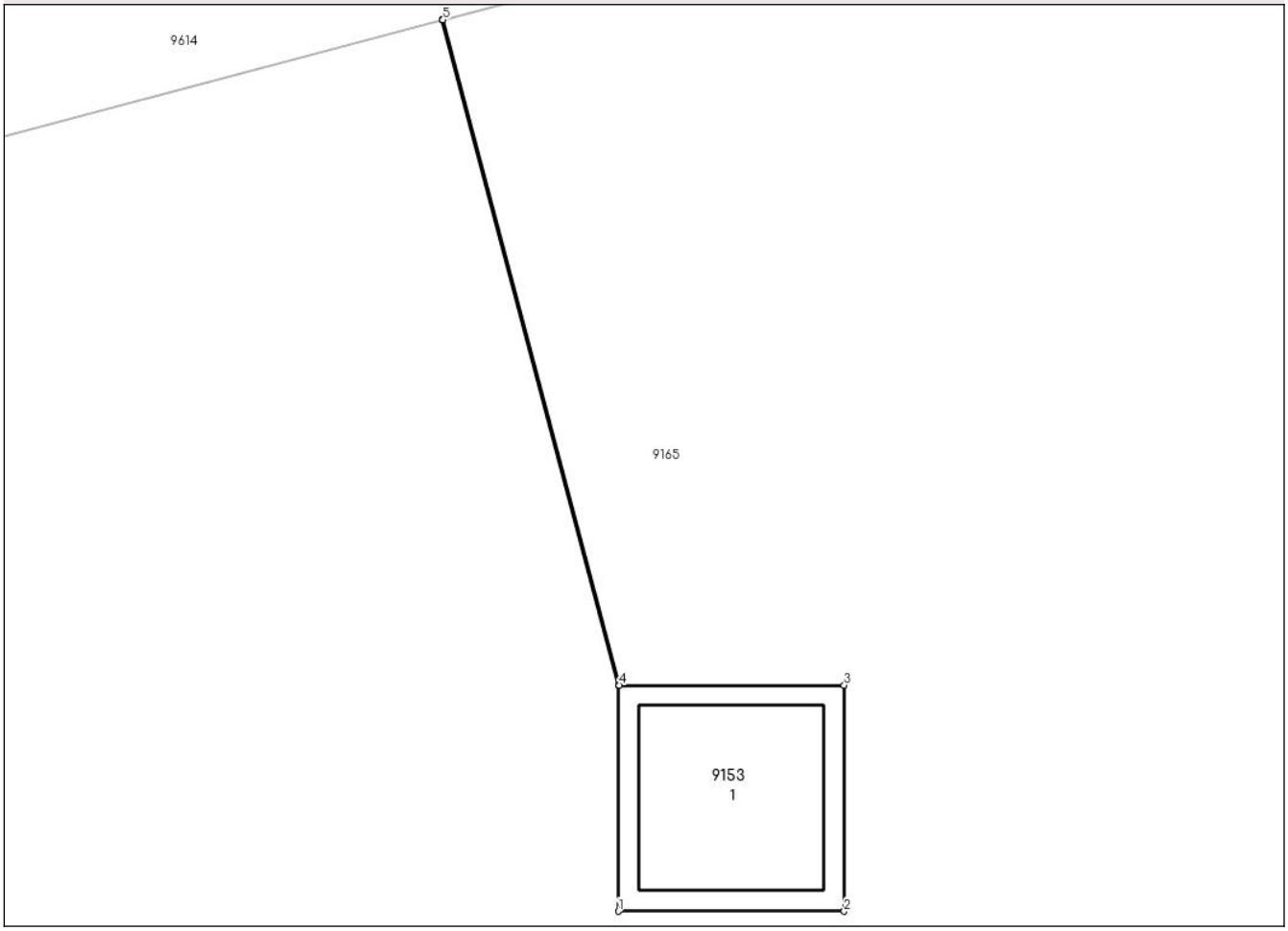
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.840,975 326.979,151	2	722.841,976 326.979,151	1.001
2	722.841,976 326.979,151	3	722.841,976 326.980,152	1.001
3	722.841,976 326.980,152	4	722.840,98 326.980,152	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.840,98 326.980,152	5	722.840,198 326.983,098	3.048
5	722.840,198 326.983,098	6	722.840,193 326.983,097	0.005
6	722.840,193 326.983,097	7	722.840,975 326.980,152	3.047
7	722.840,975 326.980,152	1	722.840,975 326.979,151	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21885	25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36539 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2352, din 31/08/2011 emis de BNP STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SPICONS IMPEX SRL FETESTI**, CIF:6801334	
55301 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
139662 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2061, din 02/11/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	se radiaza interdictiile inscrise la B4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139662 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2061, din 02/11/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

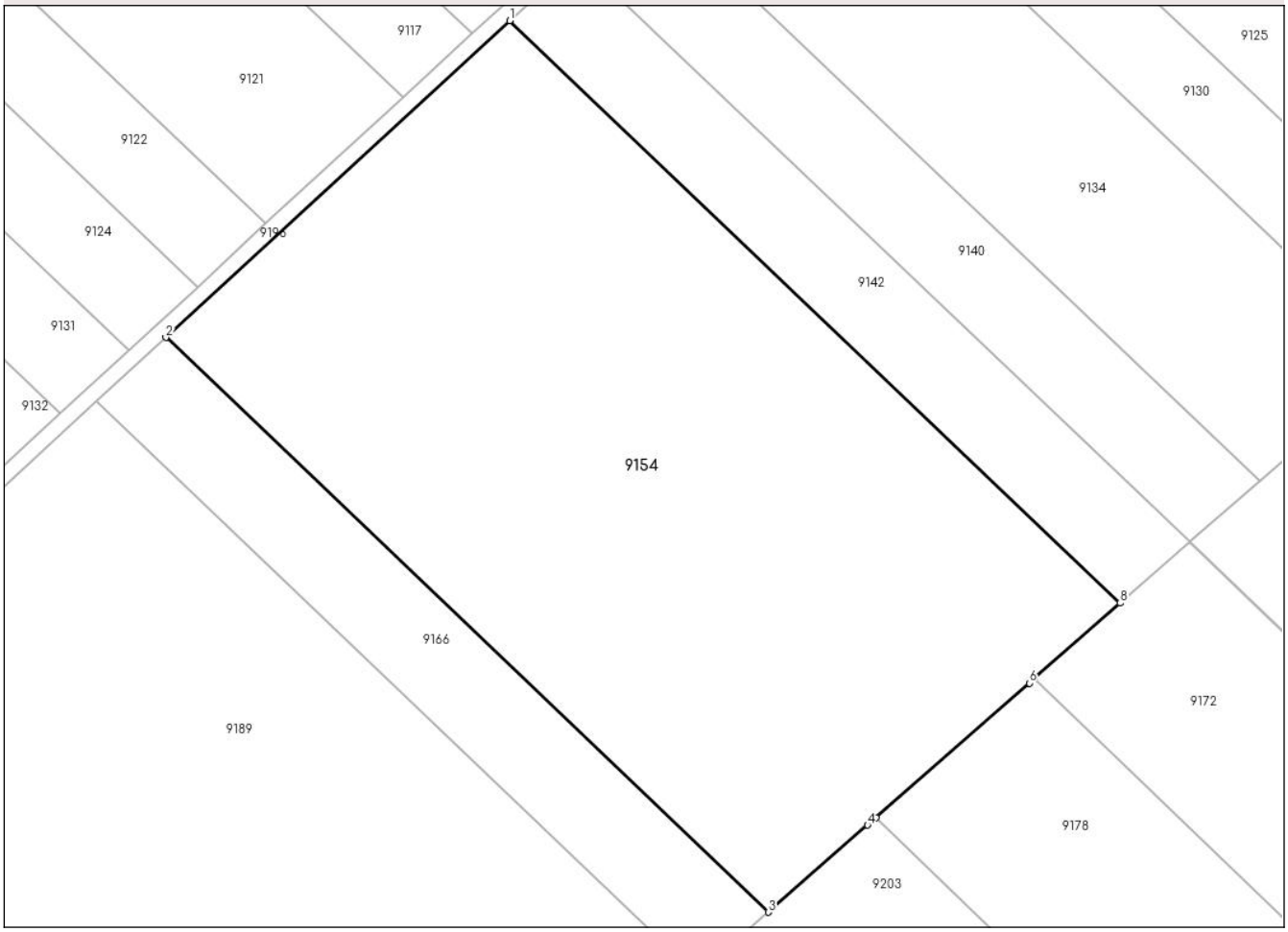
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21885	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	216	61	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.988,105 327.080,053	2	723.901,098 327.000,026	118.214
2	723.901,098 327.000,026	3	724.053,504 326.854,783	210.531
3	724.053,504 326.854,783	4	724.078,607 326.876,795	33.387
4	724.078,607 326.876,795	5	724.080,797 326.878,715	2.912
5	724.080,797 326.878,715	6	724.119,533 326.912,682	51.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.119,533 326.912,682	7	724.120,756 326.913,754	1.626
7	724.120,756 326.913,754	8	724.142,55 326.932,866	28.987
8	724.142,55 326.932,866	1	723.988,105 327.080,053	213.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26000	6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54884 / 16/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2183, din 30/10/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 23018 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 004836/55669 din 14.08.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 186 din 15.08.2007, emis de BNP STUPARU ION;act notarial nr 1313 din 25.05.2016, emis de BNP MORARU RALUCA ANA);		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
91289 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 4067, din 22/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91289 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 4067, din 22/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
C4	se radiaza ipoteca legala, inscrisa la C1,2,3, in baza incheierii nr. 54884/2016,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

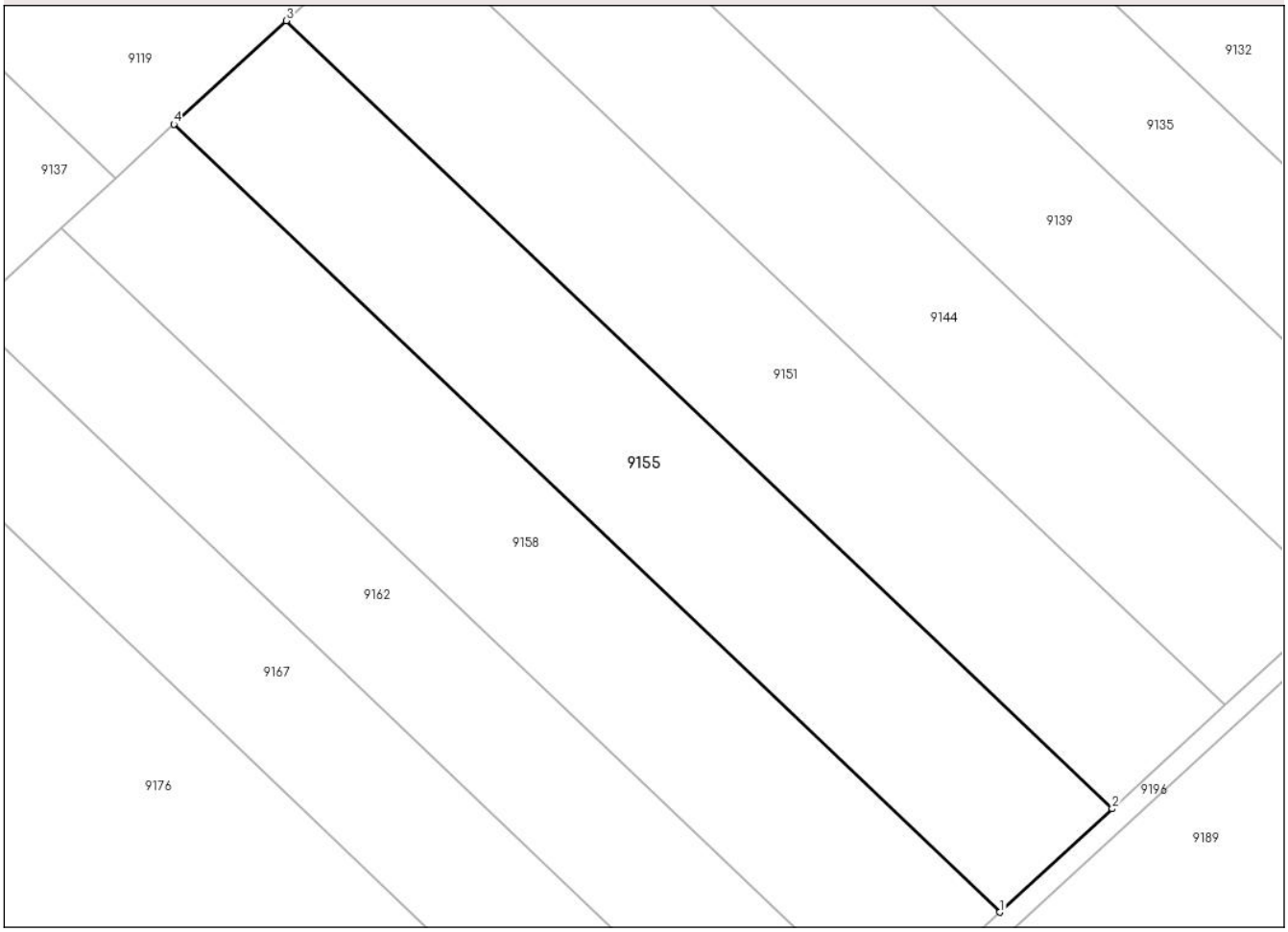
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26000	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	216	42/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.755,98 326.871,986	2	723.776,854 326.891,185	28.361
2	723.776,854 326.891,185	3	723.623,37 327.037,455	212.019
3	723.623,37 327.037,455	4	723.602,496 327.018,255	28.361
4	723.602,496 327.018,255	1	723.755,98 326.871,986	212.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

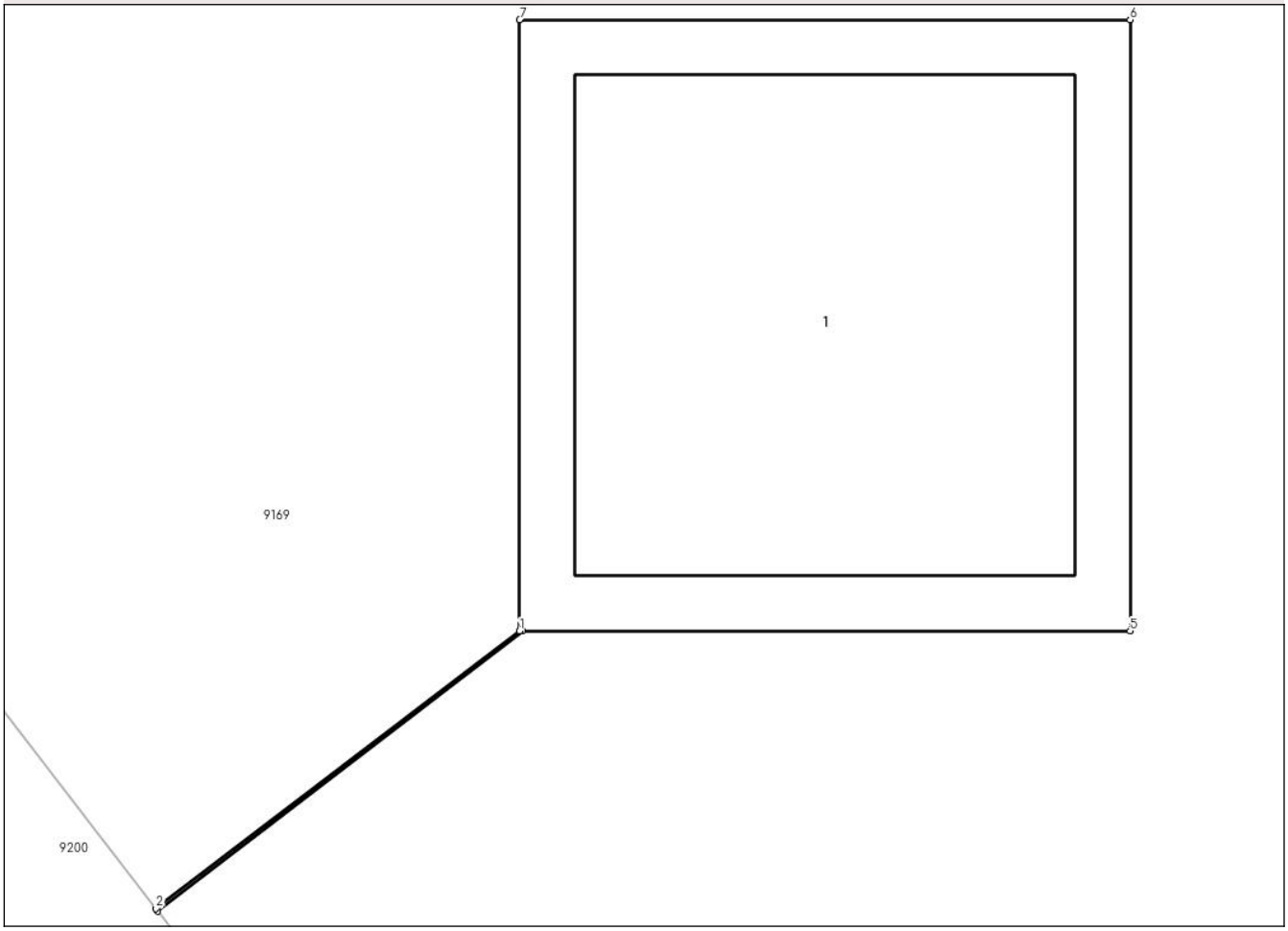
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.294,828 326.964,767	2	723.294,232 326.964,312	0.75
2	723.294,232 326.964,312	3	723.294,235 326.964,308	0.005
3	723.294,235 326.964,308	4	723.294,833 326.964,767	0.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.294,833 326.964,767	5	723.295,829 326.964,767	0.996
5	723.295,829 326.964,767	6	723.295,829 326.965,768	1.001
6	723.295,829 326.965,768	7	723.294,828 326.965,768	1.001
7	723.294,828 326.965,768	1	723.294,828 326.964,767	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004967, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUŢĂ GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

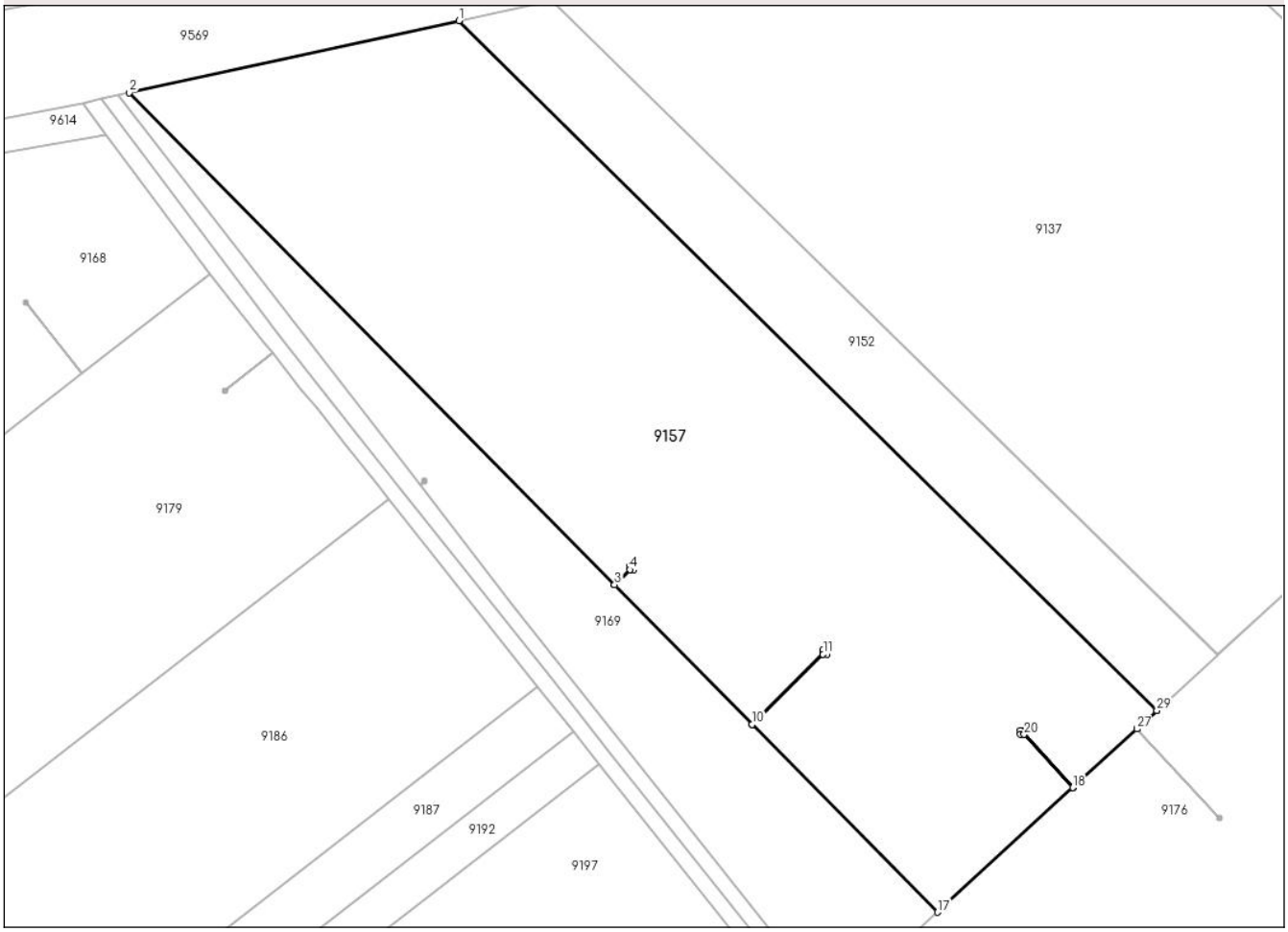
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	216	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.304,245 327.082,075	2	723.220,443 327.063,793	85.773
3	723.343,734 326.938,948	4	723.347,621 326.942,78	5.458
5	723.347,621 326.943,781	6	723.348,622 326.943,781	1.001
7	723.348,622 326.942,78	8	723.347,626 326.942,78	0.996
9	723.343,737 326.938,945	10	723.378,706 326.903,535	49.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.220,443 327.063,793	3	723.343,734 326.938,948	175.462
4	723.347,621 326.942,78	5	723.347,621 326.943,781	1.001
6	723.348,622 326.943,781	7	723.348,622 326.942,78	1.001
8	723.347,626 326.942,78	9	723.343,737 326.938,945	5.462
10	723.378,706 326.903,535	11	723.396,721 326.921,318	25.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.396,721 326.921,318	12	723.396,721 326.922,319	1.001
13	723.397,722 326.922,319	14	723.397,722 326.921,318	1.001
15	723.396,726 326.921,318	16	723.378,71 326.903,531	25.317
17	723.425,798 326.855,85	18	723.460,216 326.887,434	46.713
19	723.460,196 326.887,456	20	723.447,794 326.900,973	18.344
21	723.446,798 326.900,973	22	723.446,798 326.901,974	1.001
23	723.447,799 326.901,974	24	723.447,799 326.900,973	1.001
25	723.460,2 326.887,459	26	723.460,22 326.887,438	0.029
27	723.476,475 326.902,355	28	723.476,479 326.902,359	0.006
29	723.481,535 326.906,998	30	723.481,502 326.907,031	0.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.396,721 326.922,319	13	723.397,722 326.922,319	1.001
14	723.397,722 326.921,318	15	723.396,726 326.921,318	0.996
16	723.378,71 326.903,531	17	723.425,798 326.855,85	67.013
18	723.460,216 326.887,434	19	723.460,196 326.887,456	0.03
20	723.447,794 326.900,973	21	723.446,798 326.900,973	0.996
22	723.446,798 326.901,974	23	723.447,799 326.901,974	1.001
24	723.447,799 326.900,973	25	723.460,2 326.887,459	18.342
26	723.460,22 326.887,438	27	723.476,475 326.902,355	22.062
28	723.476,479 326.902,359	29	723.481,535 326.906,998	6.862
30	723.481,502 326.907,031	1	723.304,245 327.082,075	249.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 216, P42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28218	6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94101 / 29/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2183, din 30/10/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 56861 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT PETRE**	
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin 1 din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94101 / 29/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2183, din 30/10/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 56861 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7441.67 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **PANAIT IULIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7441.67 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **PANAIT NEDELCU**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7441.67 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **IRIMIA MARIETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

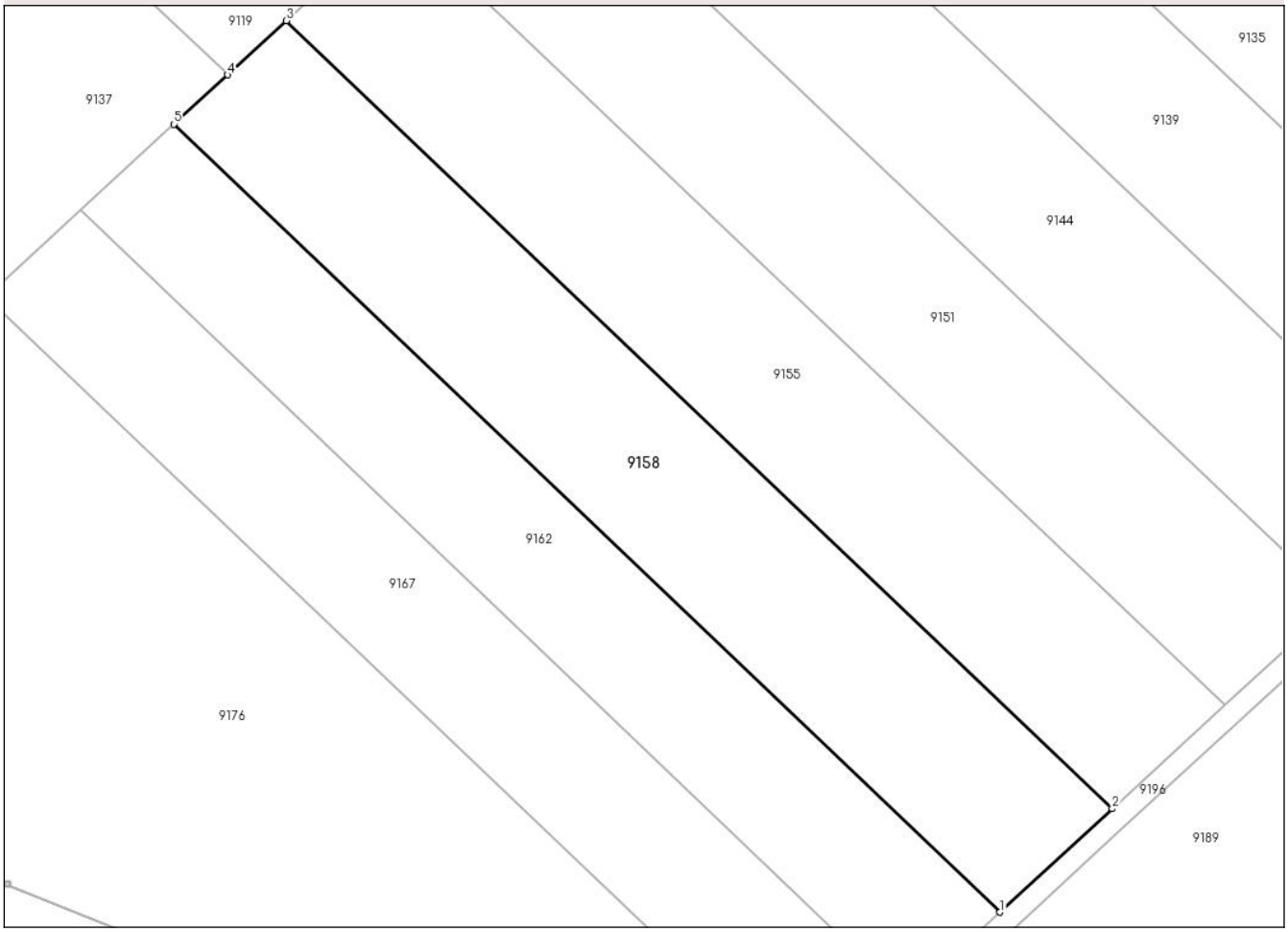
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28218	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	216	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.735,106 326.852,786	2	723.755,98 326.871,986	28.361
2	723.755,98 326.871,986	3	723.602,496 327.018,255	212.019
3	723.602,496 327.018,255	4	723.591,566 327.008,202	14.85
4	723.591,566 327.008,202	5	723.581,623 326.999,056	13.51
5	723.581,623 326.999,056	1	723.735,106 326.852,786	212.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005142, din 18/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

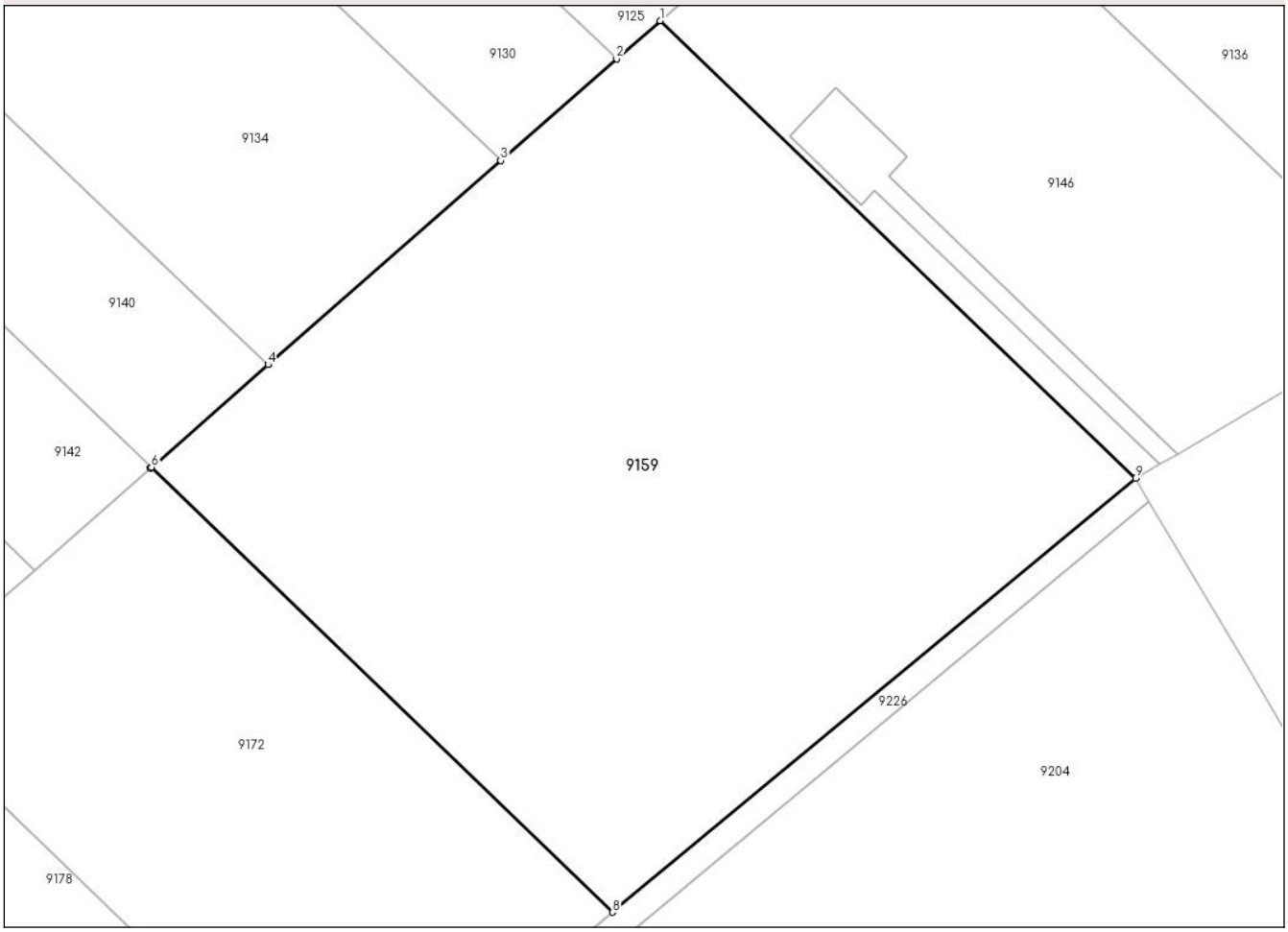
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	216	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.236,998 327.015,685	2	724.230,437 327.009,932	8.726
2	724.230,437 327.009,932	3	724.212,95 326.994,599	23.257
3	724.212,95 326.994,599	4	724.177,842 326.963,813	46.694
4	724.177,842 326.963,813	5	724.177,841 326.963,812	0.001
5	724.177,841 326.963,812	6	724.160,219 326.948,359	23.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.160,219 326.948,359	7	724.160,089 326.948,245	0.173
7	724.160,089 326.948,245	8	724.229,793 326.881,265	96.669
8	724.229,793 326.881,265	9	724.308,795 326.946,694	102.578
9	724.308,795 326.946,694	1	724.236,998 327.015,685	99.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

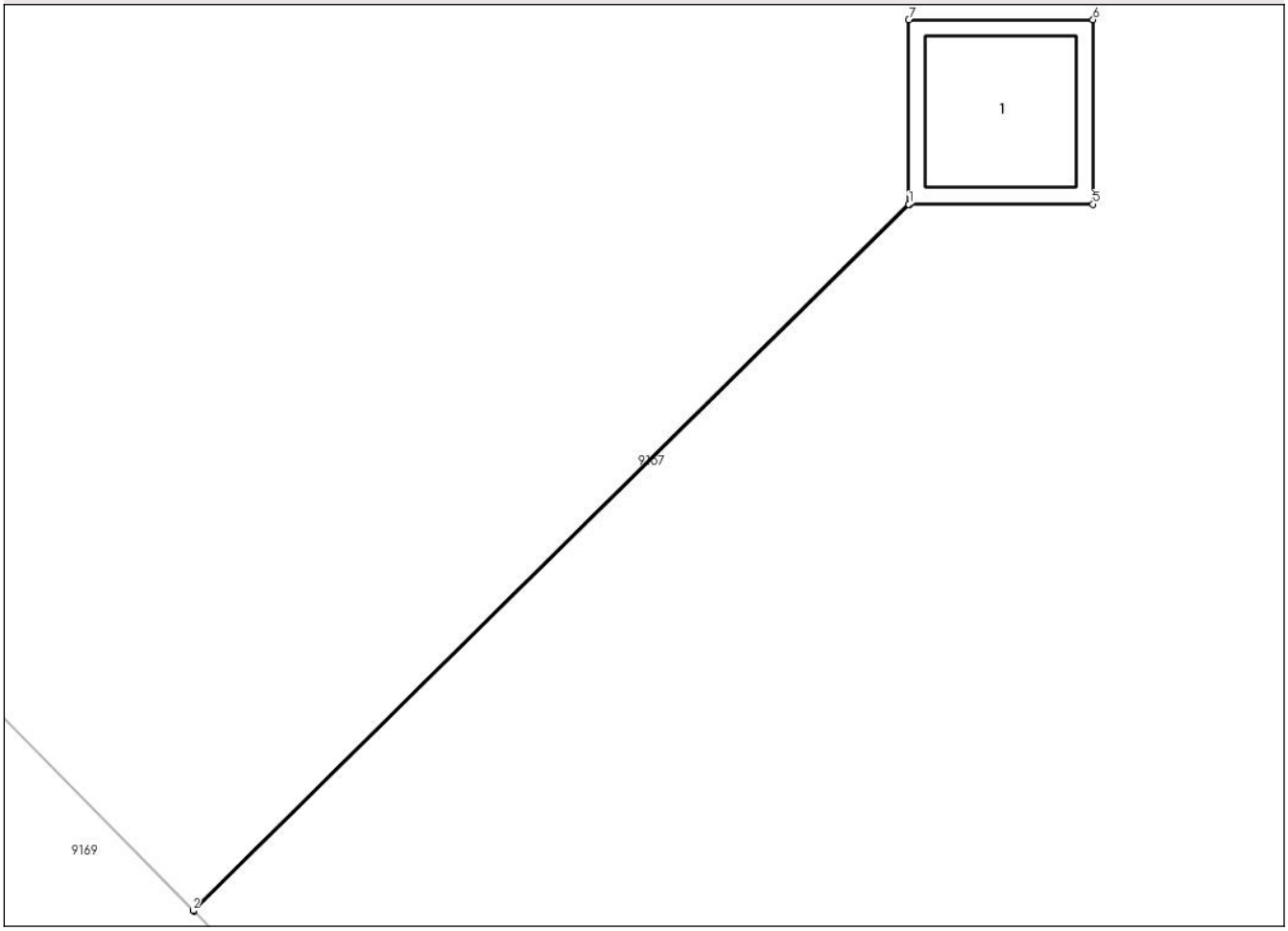
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.347,621 326.942,78	2	723.343,734 326.938,948	5.458
2	723.343,734 326.938,948	3	723.343,737 326.938,945	0.004
3	723.343,737 326.938,945	4	723.347,626 326.942,78	5.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.347,626 326.942,78	5	723.348,622 326.942,78	0.996
5	723.348,622 326.942,78	6	723.348,622 326.943,781	1.001
6	723.348,622 326.943,781	7	723.347,621 326.943,781	1.001
7	723.347,621 326.943,781	1	723.347,621 326.942,78	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6339
Nr. cadastral vechi:1300/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24705	18.160	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44764 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1722, din 07/06/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROIU ALEXANDRU**	
B8	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii individuale PETROIU ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	A1
129595 / 31/08/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act administrativ nr - din 01.04.2022, emis de SPCLEP FETESTI;act notarial nr 1722 din 07.06.2017, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati);		
B11	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Mihalcea Oana Gabriela, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 23.10.2023, cu privire la modificarea suprafetei imobilului ca urmare a suprapunerii partiale cu coridorul de expropriere si exproprierii suprafetei de 1282 mp.	A1
B12	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
B13	Se radiaza din oficiu inscrierile de sub B9 si B10.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

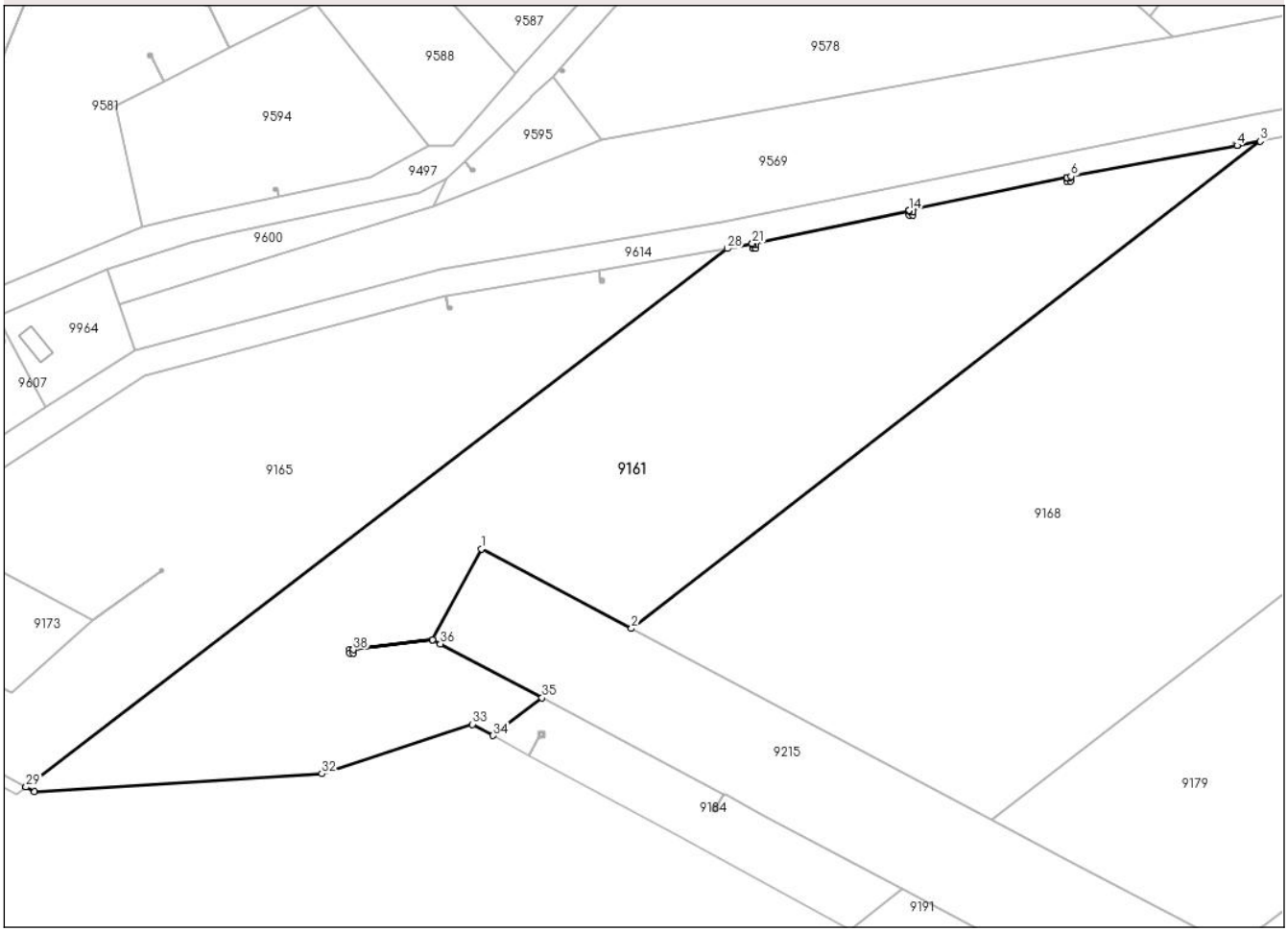
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24705	18.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.160	529/5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	722.850,672 326.909,559	2	722.894,373 326.886,433	49.443
4	723.070,729 327.026,922	5	723.070,724 327.026,921	0.005
7	723.021,209 327.017,68	8	723.021,241 327.017,524	0.159
10	723.022,237 327.016,523	11	723.021,236 327.016,523	1.001
13	723.021,203 327.017,679	14	722.975,271 327.008,033	46.934
16	722.976,324 327.007,758	17	722.976,324 327.006,757	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	722.894,373 326.886,433	3	723.077,483 327.028,179	231.563
5	723.070,724 327.026,921	6	723.022,384 327.017,927	49.17
8	723.021,241 327.017,524	9	723.022,237 327.017,524	0.996
11	723.021,236 327.016,523	12	723.021,236 327.017,524	1.001
14	722.975,271 327.008,033	15	722.975,328 327.007,758	0.281
17	722.976,324 327.006,757	18	722.975,323 327.006,757	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.077,483 327.028,179	4	723.070,729 327.026,922	6.87
6	723.022,384 327.017,927	7	723.021,209 327.017,68	1.201
9	723.022,237 327.017,524	10	723.022,237 327.016,523	1.001
12	723.021,236 327.017,524	13	723.021,203 327.017,679	0.158
15	722.975,328 327.007,758	16	722.976,324 327.007,758	0.996
18	722.975,323 327.006,757	19	722.975,323 327.007,758	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	722.975,323 327.007,758	20	722.975,265 327.008,032	0.28
22	722.929,617 326.998,061	23	722.930,613 326.998,061	0.996
25	722.929,612 326.997,06	26	722.929,612 326.998,061	1.001
28	722.922,349 326.996,919	29	722.718,038 326.840,308	257.43
31	722.720,587 326.838,926	32	722.804,265 326.844,156	83.841
34	722.854,095 326.855,253	35	722.868,34 326.866,28	18.014
37	722.836,469 326.883,147	38	722.813,394 326.880,257	23.255
40	722.812,393 326.879,261	41	722.812,393 326.880,262	1.001
43	722.836,471 326.883,152	1	722.850,672 326.909,559	29.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	722.975,265 327.008,032	21	722.929,54 326.998,429	46.723
23	722.930,613 326.998,061	24	722.930,613 326.997,06	1.001
26	722.929,612 326.998,061	27	722.929,535 326.998,428	0.375
29	722.718,038 326.840,308	30	722.718,063 326.840,294	0.029
32	722.804,265 326.844,156	33	722.848,049 326.858,543	46.087
35	722.868,34 326.866,28	36	722.838,74 326.881,946	33.49
38	722.813,394 326.880,257	39	722.813,394 326.879,261	0.996
41	722.812,393 326.880,262	42	722.813,394 326.880,262	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	722.929,54 326.998,429	22	722.929,617 326.998,061	0.376
24	722.930,613 326.997,06	25	722.929,612 326.997,06	1.001
27	722.929,535 326.998,428	28	722.922,349 326.996,919	7.343
30	722.718,063 326.840,294	31	722.720,587 326.838,926	2.871
33	722.848,049 326.858,543	34	722.854,095 326.855,253	6.883
36	722.838,74 326.881,946	37	722.836,469 326.883,147	2.569
39	722.813,394 326.879,261	40	722.812,393 326.879,261	1.001
42	722.813,394 326.880,262	43	722.836,471 326.883,152	23.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004829, din 10/08/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

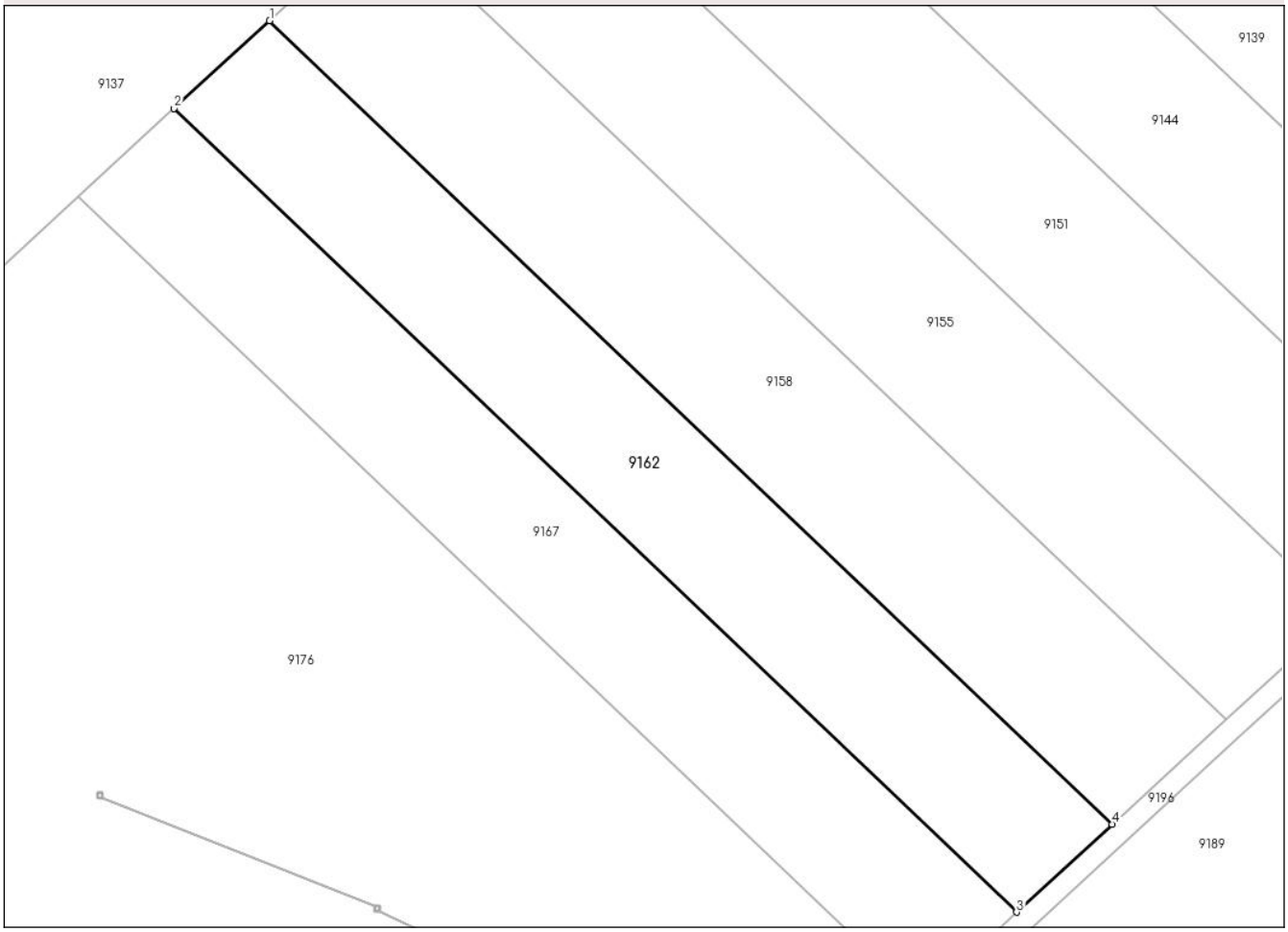
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.581,623 326.999,056	2	723.564,228 326.983,057	23.634
2	723.564,228 326.983,057	3	723.717,711 326.836,787	212.019
3	723.717,711 326.836,787	4	723.735,106 326.852,786	23.634
4	723.735,106 326.852,786	1	723.581,623 326.999,056	212.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

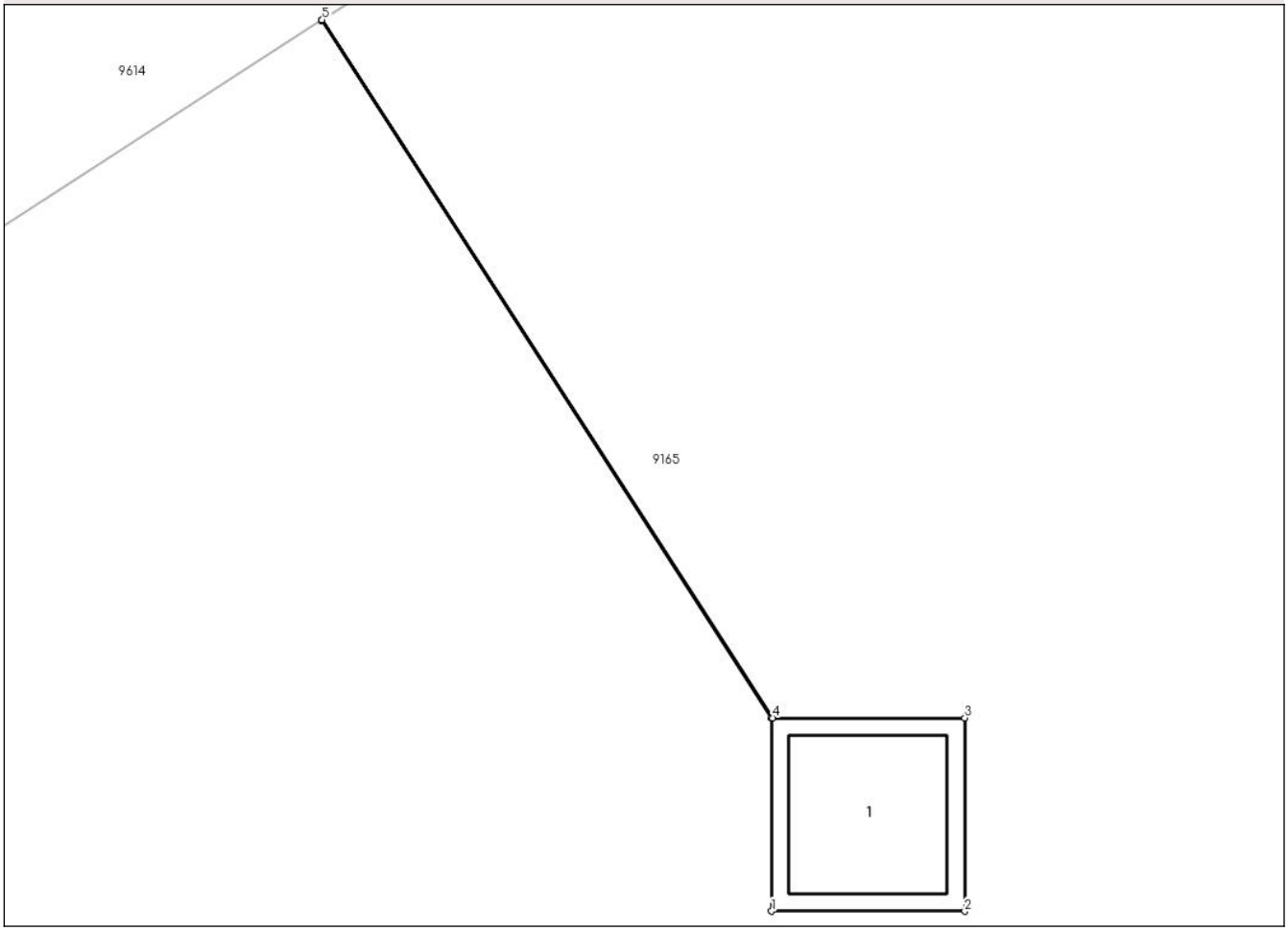
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.706,84 326.924,168	2	722.707,841 326.924,168	1.001
2	722.707,841 326.924,168	3	722.707,841 326.925,169	1.001
3	722.707,841 326.925,169	4	722.706,845 326.925,169	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.706,845 326.925,169	5	722.704,51 326.928,783	4.303
5	722.704,51 326.928,783	6	722.704,506 326.928,78	0.005
6	722.704,506 326.928,78	7	722.706,84 326.925,169	4.3
7	722.706,84 326.925,169	1	722.706,84 326.924,168	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

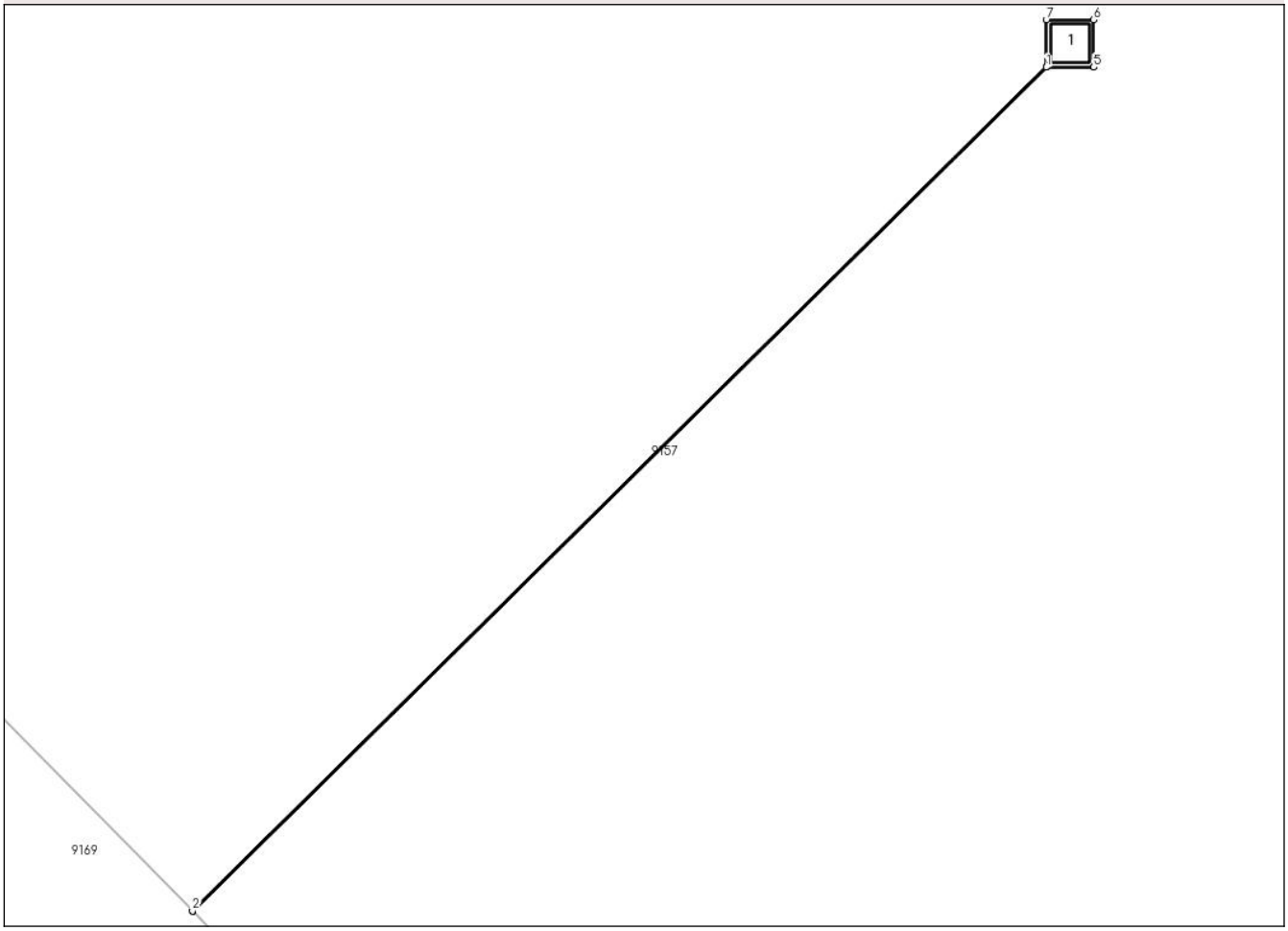
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.396,721 326.921,318	2	723.378,706 326.903,535	25.314
2	723.378,706 326.903,535	3	723.378,71 326.903,531	0.006
3	723.378,71 326.903,531	4	723.396,726 326.921,318	25.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.396,726 326.921,318	5	723.397,722 326.921,318	0.996
5	723.397,722 326.921,318	6	723.397,722 326.922,319	1.001
6	723.397,722 326.922,319	7	723.396,721 326.922,319	1.001
7	723.396,721 326.922,319	1	723.396,721 326.921,318	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4067
Nr. cadastral vechi:1392/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21310	13.671	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; in cf hartie s=15511,28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41554 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 3674, din 29/05/2017 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
44750 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1664, din 30/05/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROIU ALEXANDRU**	
B4	se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune a PRTOIU I. ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
48943 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A1, este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002, privind perdelele forestiere de protectie	A1
31312 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 30/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33488 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1
129746 / 31/08/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act notarial nr 1664 din 30.05.2017, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B7	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii tehnice ca urmare a suprapunerii partiale cu coridorul de expropriere.	A1
135638 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Decizia de expropriere ; act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act notarial nr 1664 din 30.05.2017, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati);		
B8	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notarea actualizarii informatiilor tehnice ca urmare a suprapunerii partiale cu coridorul de expropriere.	A1
143255 / 28/09/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HG ; act notarial nr 1664 din 30.05.2017, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr - din 06.11.2023, emis de OCPI Ialomita);		
B9	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice , conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalcea Oana Gabriela , avizata la data de 07.11.2023, de OCPI Ialomita, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la A1	A1
B10	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin 1 din Legea 17/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

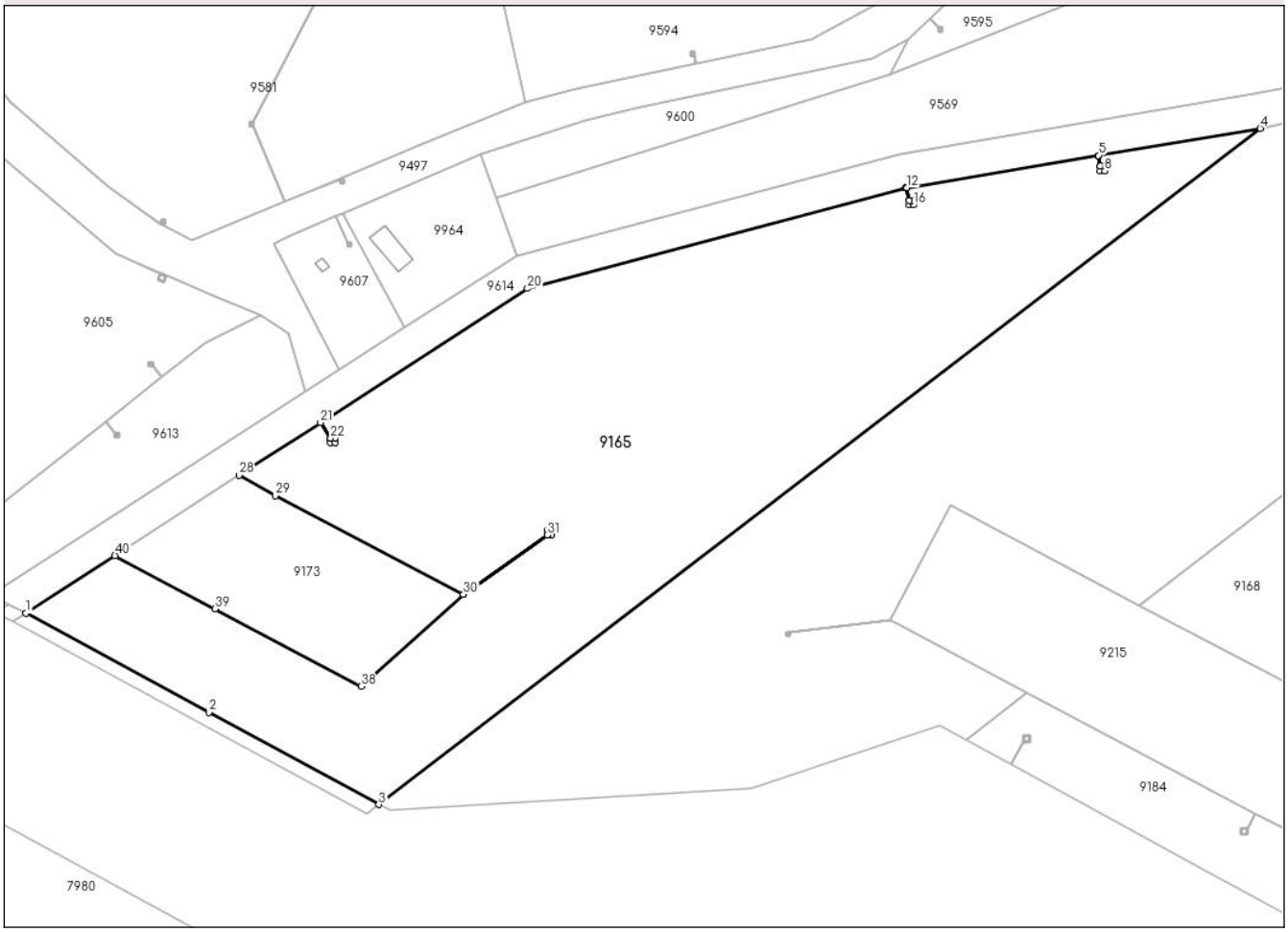
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21310	13.671	in cf hartie s=15511,28 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.671	529/5	10lot1	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.636,185 326.884,622	2	722.678,581 326.861,69	48.201
3	722.718,038 326.840,308	4	722.922,349 326.996,919	257.43
5	722.884,865 326.990,625	6	722.885,286 326.988,117	2.543
7	722.886,282 326.988,117	8	722.886,282 326.987,116	1.001
9	722.885,281 326.987,116	10	722.885,281 326.988,117	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	722.678,581 326.861,69	3	722.718,038 326.840,308	44.878
4	722.922,349 326.996,919	5	722.884,865 326.990,625	38.009
6	722.885,286 326.988,117	7	722.886,282 326.988,117	0.996
8	722.886,282 326.987,116	9	722.885,281 326.987,116	1.001
10	722.885,281 326.988,117	11	722.884,86 326.990,624	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	722.884,86 326.990,624	12	722.840,461 326.983,168	45.021
13	722.840,198 326.983,098	14	722.840,98 326.980,152	3.048
15	722.841,976 326.980,152	16	722.841,976 326.979,151	1.001
17	722.840,975 326.979,151	18	722.840,975 326.980,152	1.001
19	722.840,193 326.983,097	20	722.752,467 326.959,812	90.764
21	722.704,51 326.928,783	22	722.706,845 326.925,169	4.303
23	722.707,841 326.925,169	24	722.707,841 326.924,168	1.001
25	722.706,84 326.924,168	26	722.706,84 326.925,169	1.001
27	722.704,506 326.928,78	28	722.685,61 326.916,567	22.499
29	722.694,013 326.911,794	30	722.737,591 326.888,98	49.189
31	722.757,042 326.902,774	32	722.757,042 326.903,77	0.996
33	722.758,043 326.903,77	34	722.758,043 326.902,769	1.001
35	722.757,047 326.902,769	36	722.737,606 326.888,974	23.838
37	722.737,601 326.888,976	38	722.713,864 326.867,671	31.896
39	722.680,008 326.885,631	40	722.656,84 326.897,971	26.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	722.840,461 326.983,168	13	722.840,198 326.983,098	0.272
14	722.840,98 326.980,152	15	722.841,976 326.980,152	0.996
16	722.841,976 326.979,151	17	722.840,975 326.979,151	1.001
18	722.840,975 326.980,152	19	722.840,193 326.983,097	3.047
20	722.752,467 326.959,812	21	722.704,51 326.928,783	57.12
22	722.706,845 326.925,169	23	722.707,841 326.925,169	0.996
24	722.707,841 326.924,168	25	722.706,84 326.924,168	1.001
26	722.706,84 326.925,169	27	722.704,506 326.928,78	4.3
28	722.685,61 326.916,567	29	722.694,013 326.911,794	9.664
30	722.737,591 326.888,98	31	722.757,042 326.902,774	23.846
32	722.757,042 326.903,77	33	722.758,043 326.903,77	1.001
34	722.758,043 326.902,769	35	722.757,047 326.902,769	0.996
36	722.737,606 326.888,974	37	722.737,601 326.888,976	0.005
38	722.713,864 326.867,671	39	722.680,008 326.885,631	38.325
40	722.656,84 326.897,971	1	722.636,185 326.884,622	24.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5380, din 07/09/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTU PANDELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

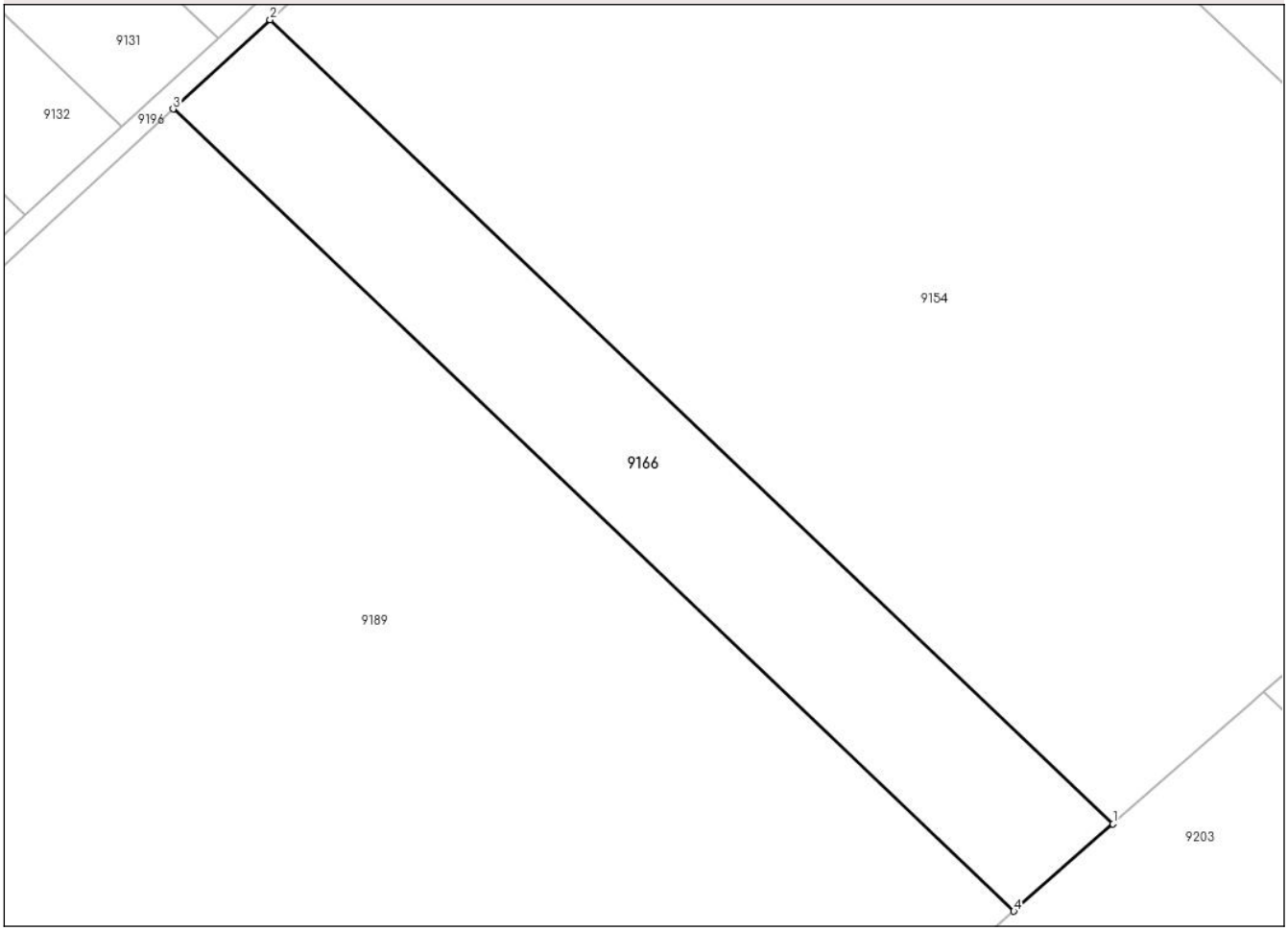
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.053,504 326.854,783	2	723.901,098 327.000,026	210.531
2	723.901,098 327.000,026	3	723.883,556 326.983,892	23.833
3	723.883,556 326.983,892	4	724.035,55 326.839,04	209.963
4	724.035,55 326.839,04	1	724.053,504 326.854,783	23.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004829, din 10/08/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

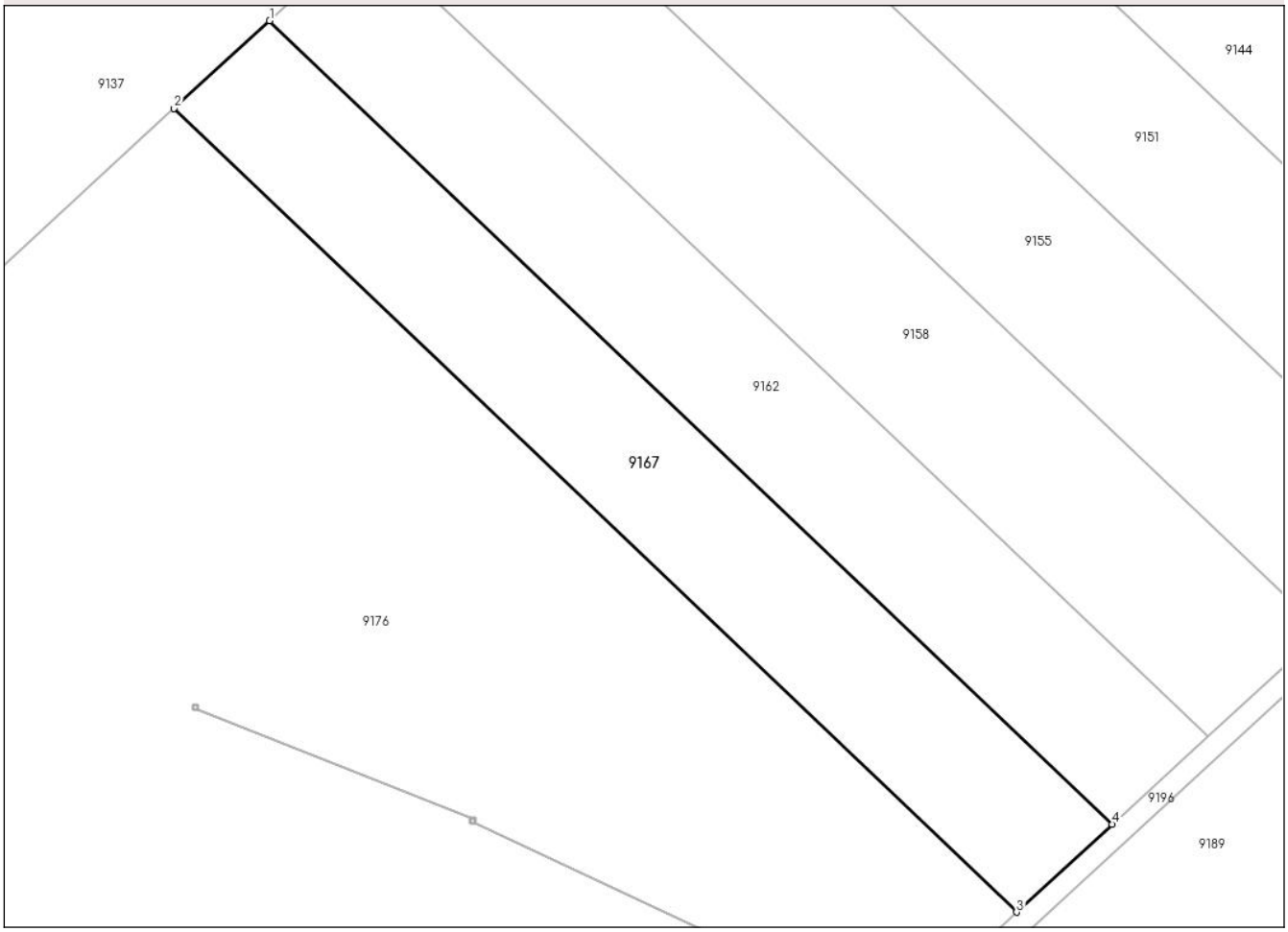
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.564,228 326.983,057	2	723.546,832 326.967,057	23.635
2	723.546,832 326.967,057	3	723.700,316 326.820,788	212.019
3	723.700,316 326.820,788	4	723.717,711 326.836,787	23.634
4	723.717,711 326.836,787	1	723.564,228 326.983,057	212.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25919	31.845	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35585 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 004754/55670, din 10/04/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr. 37/24-02-2009 emis de BNP STUPARU ION;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80, cota initiala 4/80	A1
	1) **DUTU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **DUTU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **DUTU DORINELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **DUTU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **GOIAN GEORGETA**	
B7	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
48381 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B10	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
55231 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 1573, din 06/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/37436, cota initiala 10000/37436	A1
	1) **PETROIU ALEXANDRU**, necasatorit;	
B12	se noteaza asupra cotei de 4/5 parti din imobilul de la A1, apartenenta la la patrimoniul de afectatiune al ; PETROIU I. ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
33570 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B13	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr 33507 Fetesti coridorul de expropriere.	A1
116363 / 09/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 09/08/2023 emis de PETROIU ION (; act notarial nr 2864 din 19.09.2016, emis de NP Moraru Raluca Ana);		
B14	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 55231/2020, cu privire la cota instrainata numitului PETROIU ALEXANDRU, aceasta fiind 10000/37436.	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierilor nr. 66347 din 27.09.2016 si 66339/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 19948/37436, cota initiala 19948/37436	A1
	1) **PETROIU ION** 2) **PETROIU VERONICA**, soti;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130486 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. -, din 01/04/2022 emis de SPCLEP FETESTI (; CI ; act administrativ nr - din 08.04.2021, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 22.09.2014, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 07.04.2023, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 16.03.2023, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 16.03.2023, emis de SPCLEP FETESTI;act notarial nr 37 din 24.02.2009, emis de BNP Stuparu Ion;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr - din 12.07.2022, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 20.12.1989, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI;act notarial nr 1573 din 06.07.2020, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati;act administrativ nr - din 08.06.2012, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B16	se noteaza respingerea cererii inaintata de SC Komora Engineering SRL, cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale.	A1
152098 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1573, din 06/07/2020 emis de Biroul Notarilor Publici Asociati (; cvc ; act administrativ nr - din 08.06.2012, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 01.04.2022, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 16.03.2023, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 16.03.2023, emis de SPCLEP FETESTI;act notarial nr 37 din 24.02.2009, emis de BNP Stuparu Ion;act administrativ nr - din 08.04.2021, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 07.04.2023, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr - din 12.07.2022, emis de SPCLEP FETESTI;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr - din 22.09.2014, emis de SPCLEP FETESTI;act administrativ nr - din 20.12.1989, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
B17	Se notează respingerea cererii cu privire la actualizarea informațiilor cadastrale.	A1
15655 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR (; Decizia de expropriere ; act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B18	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 13.02.2024,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

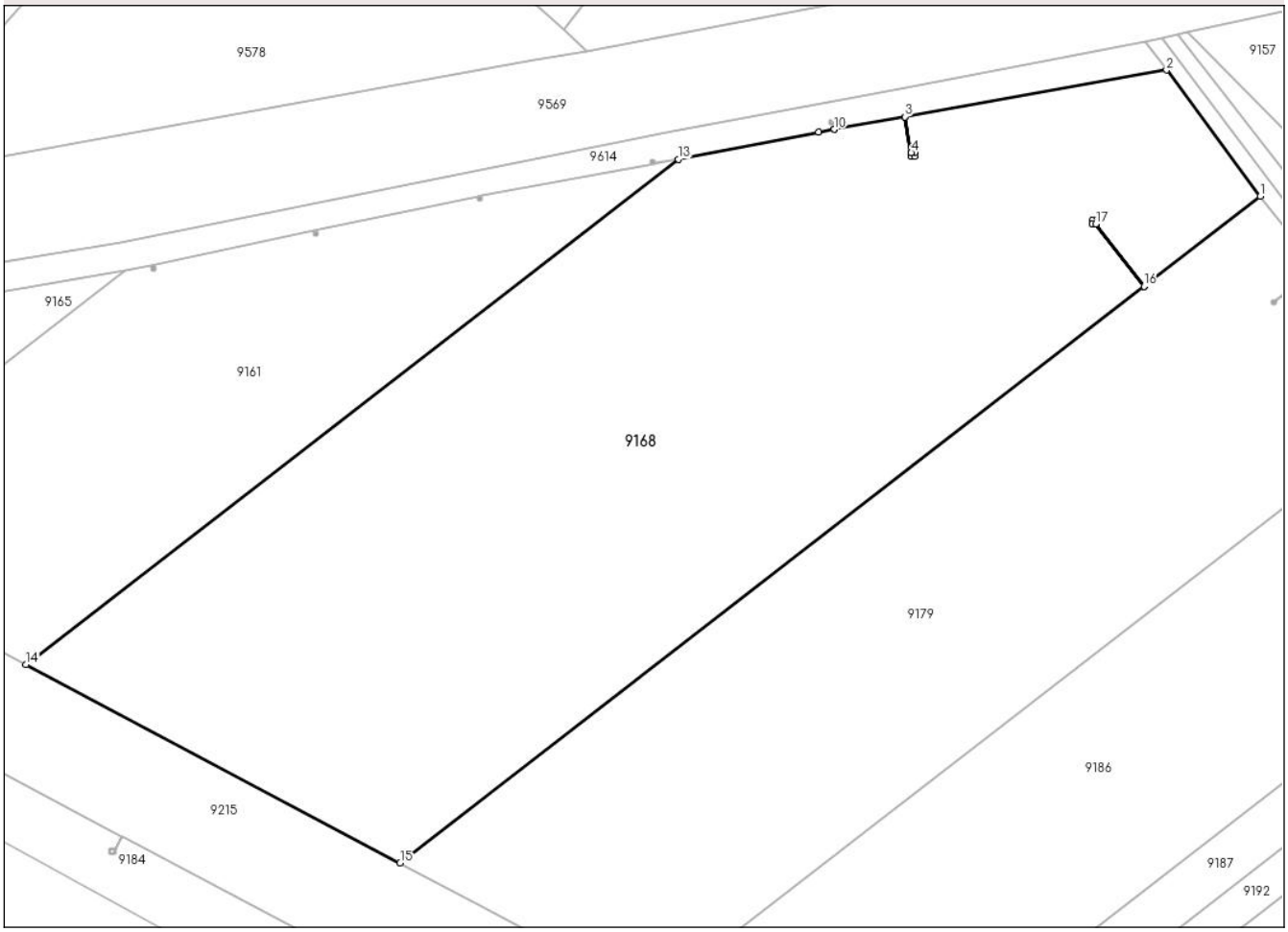
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25919	31.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.845	529/5	8	-	NUMAR CADASTRAL VECHI 1701/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.240,905 327.017,785	2	723.214,618 327.053,177	44.086
3	723.141,111 327.040,07	4	723.142,909 327.029,986	10.243
5	723.143,905 327.029,986	6	723.143,905 327.028,985	1.001
7	723.142,904 327.028,985	8	723.142,904 327.029,986	1.001
9	723.141,106 327.040,069	10	723.121,276 327.036,534	20.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.214,618 327.053,177	3	723.141,111 327.040,07	74.666
4	723.142,909 327.029,986	5	723.143,905 327.029,986	0.996
6	723.143,905 327.028,985	7	723.142,904 327.028,985	1.001
8	723.142,904 327.029,986	9	723.141,106 327.040,069	10.242
10	723.121,276 327.036,534	11	723.121,27 327.036,533	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.121,27 327.036,533	12	723.116,898 327.035,753	4.441
13	723.077,483 327.028,179	14	722.894,373 326.886,433	231.563
15	722.999,42 326.830,841	16	723.208,283 326.992,531	264.135
17	723.194,724 327.010,048	18	723.193,728 327.010,048	0.996
19	723.193,728 327.011,049	20	723.194,729 327.011,049	1.001
21	723.194,729 327.010,048	22	723.208,287 326.992,534	22.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.116,898 327.035,753	13	723.077,483 327.028,179	40.136
14	722.894,373 326.886,433	15	722.999,42 326.830,841	118.85
16	723.208,283 326.992,531	17	723.194,724 327.010,048	22.152
18	723.193,728 327.010,048	19	723.193,728 327.011,049	1.001
20	723.194,729 327.011,049	21	723.194,729 327.010,048	1.001
22	723.208,287 326.992,534	1	723.240,905 327.017,785	41.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.776	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

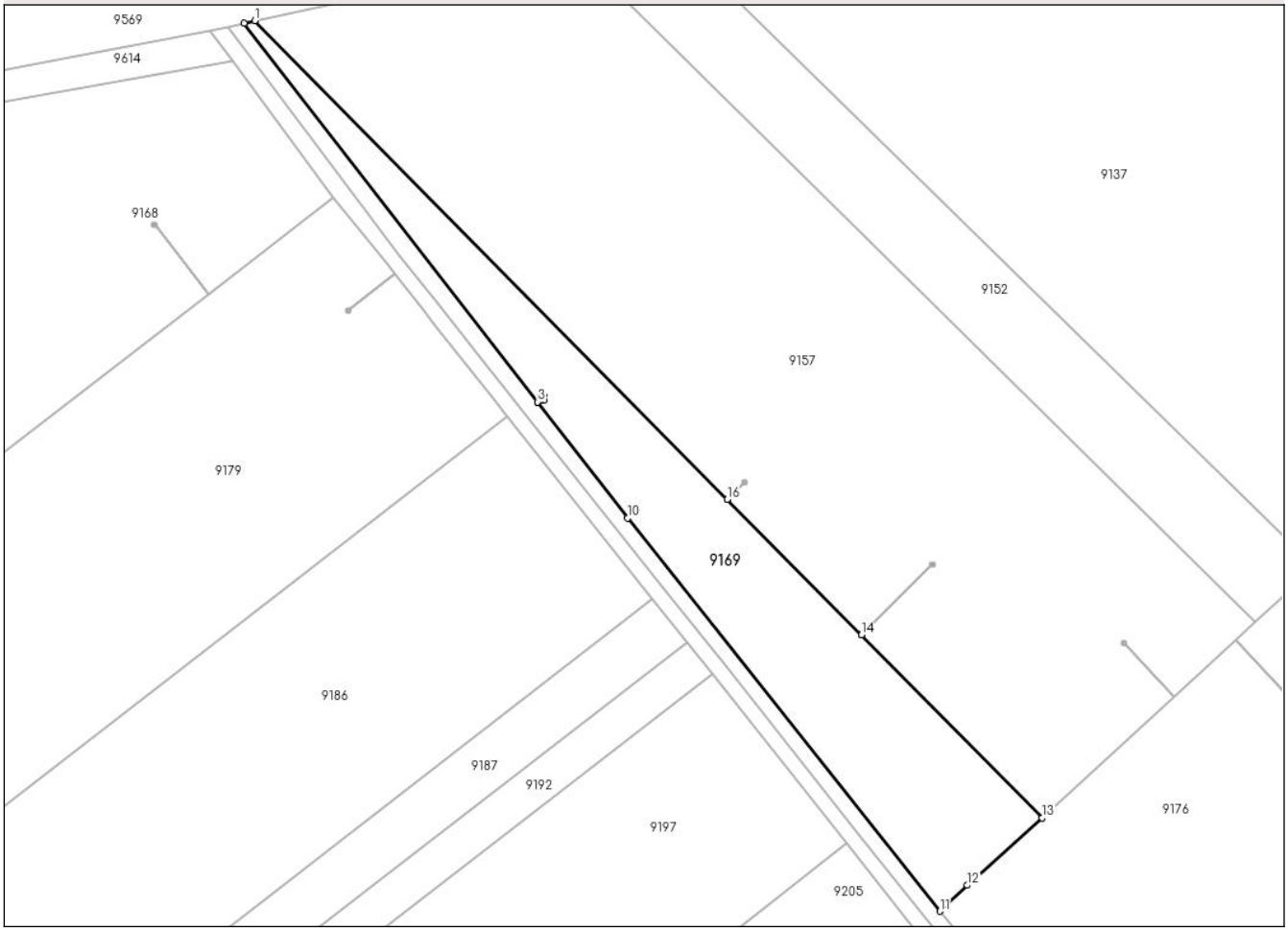
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.776	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.776	216	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.220,443 327.063,793	2	723.217,666 327.063,187	2.842
2	723.217,666 327.063,187	3	723.294,232 326.964,312	125.054
3	723.294,232 326.964,312	4	723.294,828 326.964,767	0.75
4	723.294,828 326.964,767	5	723.294,828 326.965,768	1.001
5	723.294,828 326.965,768	6	723.295,829 326.965,768	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.295,829 326.965,768	7	723.295,829 326.964,767	1.001
7	723.295,829 326.964,767	8	723.294,833 326.964,767	0.996
8	723.294,833 326.964,767	9	723.294,235 326.964,308	0.754
9	723.294,235 326.964,308	10	723.317,697 326.934,009	38.321
10	723.317,697 326.934,009	11	723.399,221 326.831,462	131.004
11	723.399,221 326.831,462	12	723.406,296 326.838,224	9.787
12	723.406,296 326.838,224	13	723.425,798 326.855,85	26.287
13	723.425,798 326.855,85	14	723.378,71 326.903,531	67.013
14	723.378,71 326.903,531	15	723.378,706 326.903,535	0.006
15	723.378,706 326.903,535	16	723.343,737 326.938,945	49.766
16	723.343,737 326.938,945	17	723.343,734 326.938,948	0.004
17	723.343,734 326.938,948	1	723.220,443 327.063,793	175.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

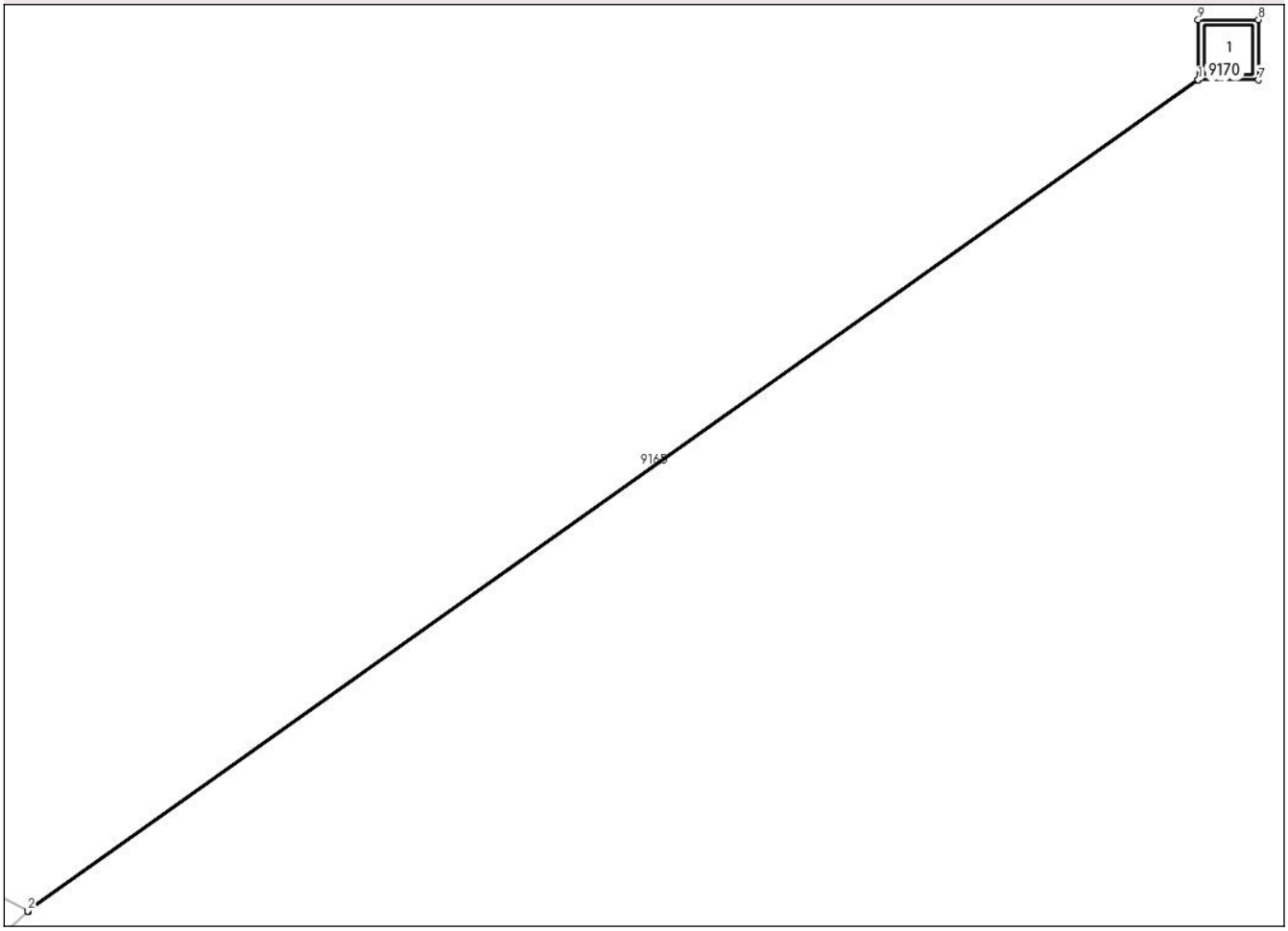
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.757,042 326.902,774	2	722.737,591 326.888,98	23.846
2	722.737,591 326.888,98	3	722.737,596 326.888,978	0.005
3	722.737,596 326.888,978	4	722.737,601 326.888,976	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.737,601 326.888,976	5	722.737,606 326.888,974	0.005
5	722.737,606 326.888,974	6	722.757,047 326.902,769	23.838
6	722.757,047 326.902,769	7	722.758,043 326.902,769	0.996
7	722.758,043 326.902,769	8	722.758,043 326.903,77	1.001
8	722.758,043 326.903,77	9	722.757,042 326.903,77	1.001
9	722.757,042 326.903,77	1	722.757,042 326.902,774	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

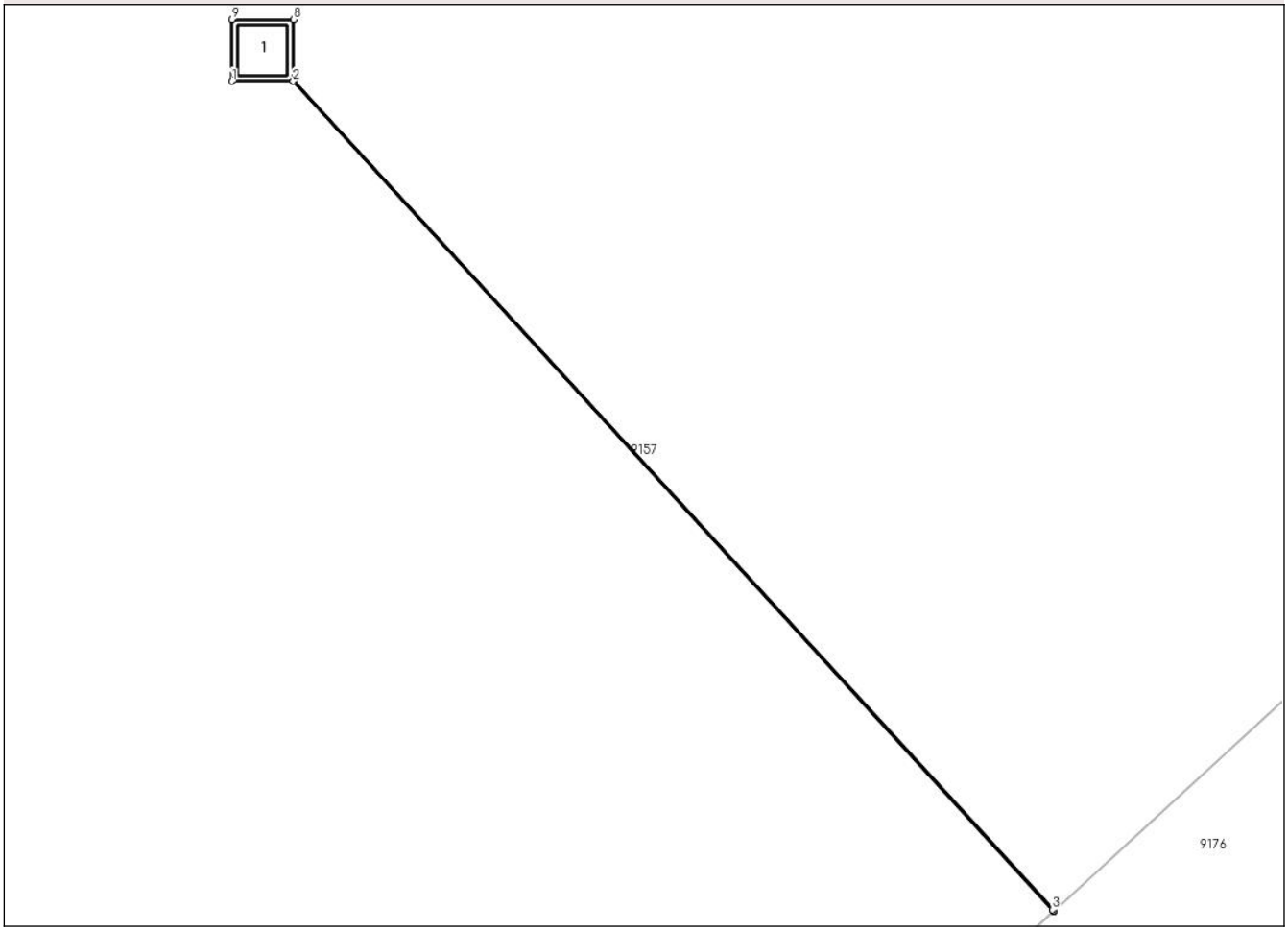
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.446,798 326.900,973	2	723.447,794 326.900,973	0.996
2	723.447,794 326.900,973	3	723.460,196 326.887,456	18.344
3	723.460,196 326.887,456	4	723.460,216 326.887,434	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.460,216 326.887,434	5	723.460,22 326.887,438	0.006
5	723.460,22 326.887,438	6	723.460,2 326.887,459	0.029
6	723.460,2 326.887,459	7	723.447,799 326.900,973	18.342
7	723.447,799 326.900,973	8	723.447,799 326.901,974	1.001
8	723.447,799 326.901,974	9	723.446,798 326.901,974	1.001
9	723.446,798 326.901,974	1	723.446,798 326.900,973	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24009	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17423 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 734, din 12/03/2014 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
55394 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55413 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 4669, din 29/06/2015 emis de OCPI IALOMITA LG17/2014;		
B7	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

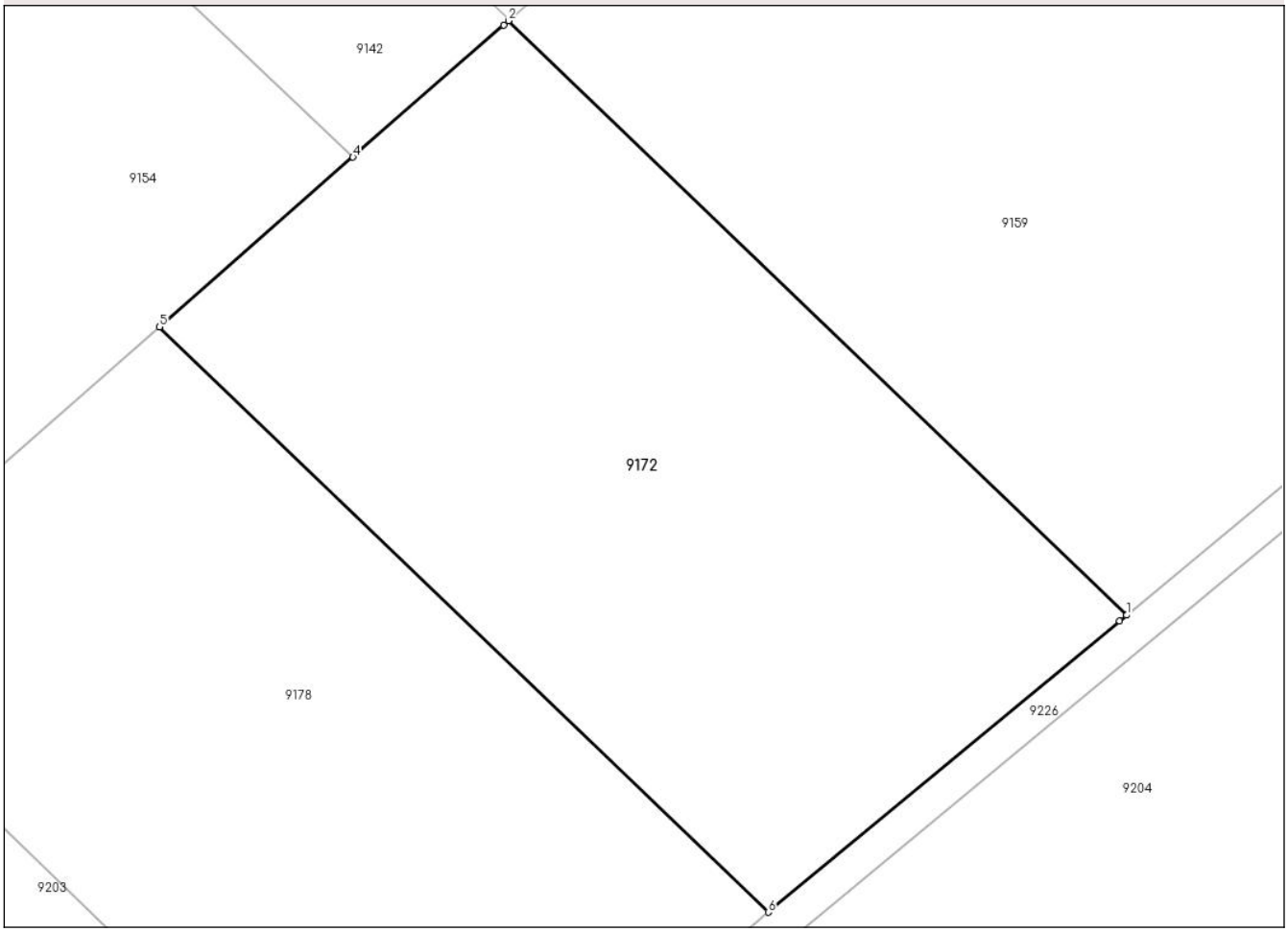
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24009	5.000	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	73	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.229,793 326.881,265	2	724.160,089 326.948,245	96.669
2	724.160,089 326.948,245	3	724.159,536 326.947,76	0.736
3	724.159,536 326.947,76	4	724.142,55 326.932,866	22.591
4	724.142,55 326.932,866	5	724.120,756 326.913,754	28.987
5	724.120,756 326.913,754	6	724.189,39 326.847,802	95.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.189,39 326.847,802	7	724.229,031 326.880,635	51.472
7	724.229,031 326.880,635	1	724.229,793 326.881,265	0.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 529/5, P 10 LOT 1 - km 139+252 - km 139+320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33488	1.840	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20791 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr 1162 din 01.02.2021, emis de Regia Nationala a Padurilor ROMSILVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA -DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:1590120	
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
129600 / 31/08/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act normativ nr - din 02.08.2013, emis de ONRC;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B4	Se noteaza respingerea cererii introdusa de REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA prin persoana fizica autorizata Mihalcea Oana Gabriela, avand ca obiect receptionarea documentatiei cadastrale prima inscriere (atribuire numar cadastral) si intabularea dreptului de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

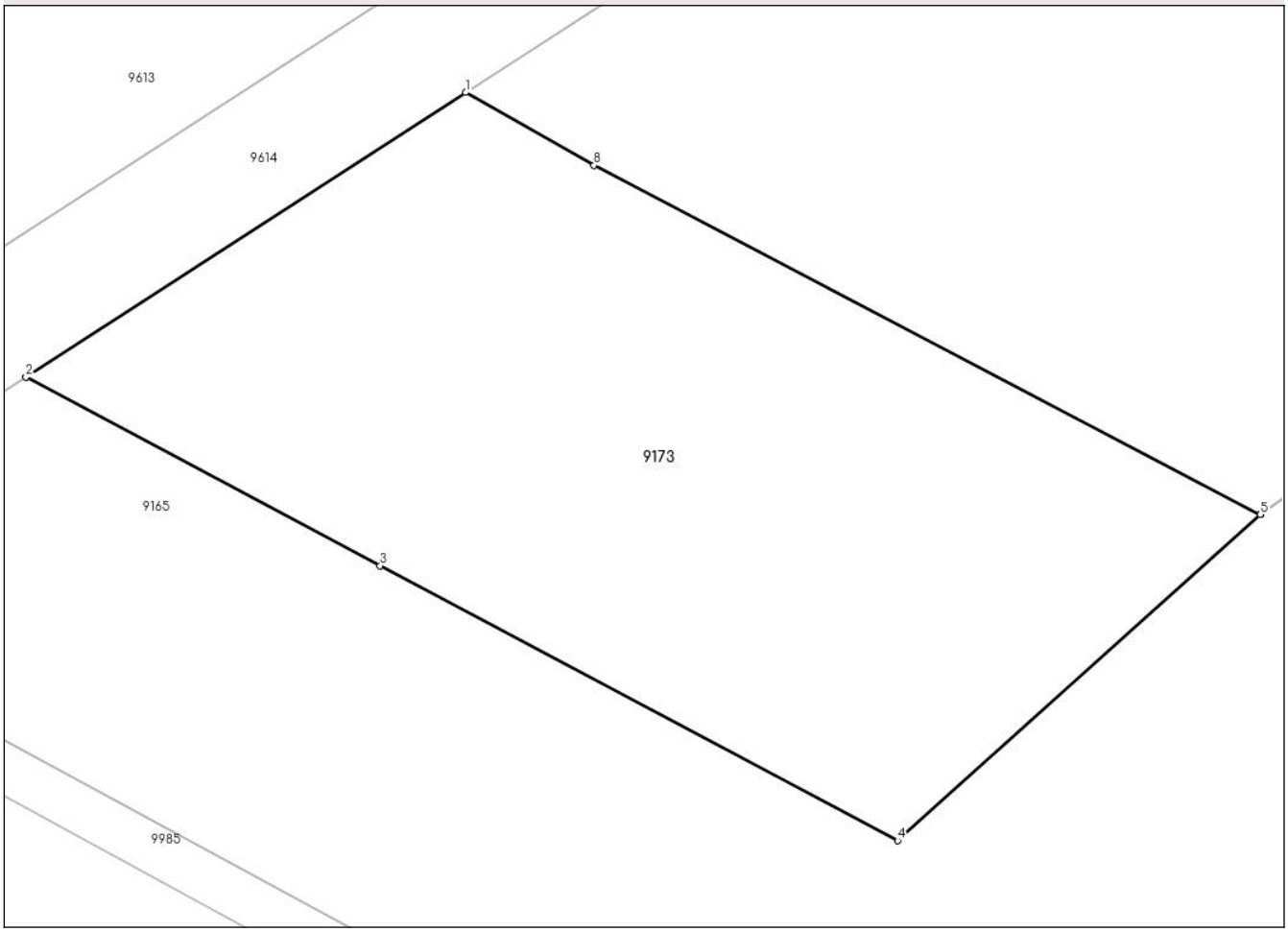
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33488	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.840	529/5	10Lot1	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.685,61 326.916,567	2	722.656,84 326.897,971	34.257
2	722.656,84 326.897,971	3	722.680,008 326.885,631	26.249
3	722.680,008 326.885,631	4	722.713,864 326.867,671	38.325
4	722.713,864 326.867,671	5	722.737,601 326.888,976	31.896
5	722.737,601 326.888,976	6	722.737,596 326.888,978	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.737,596 326.888,978	7	722.737,591 326.888,98	0.005
7	722.737,591 326.888,98	8	722.694,013 326.911,794	49.189
8	722.694,013 326.911,794	1	722.685,61 326.916,567	9.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

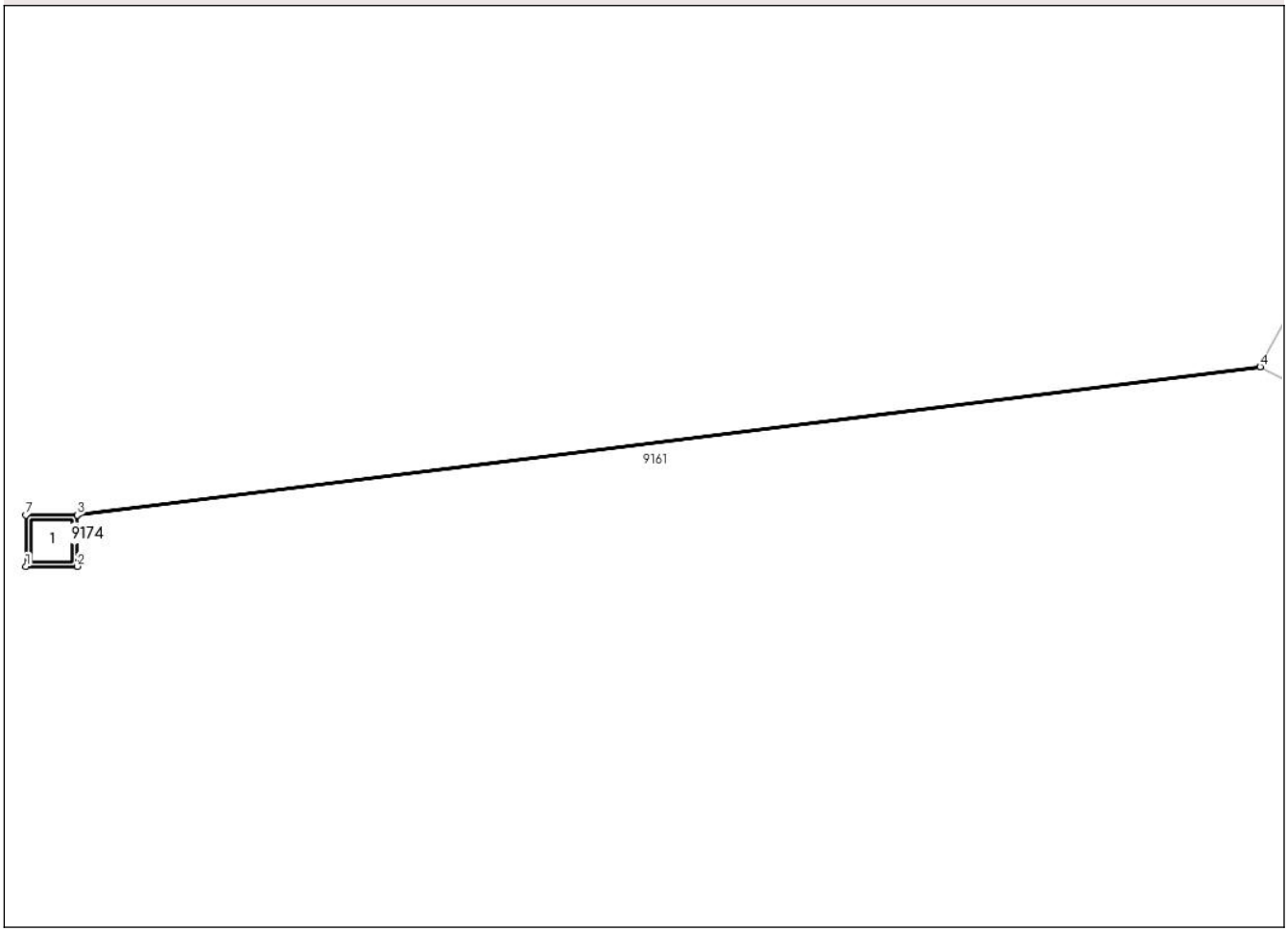
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.812,393 326.879,261	2	722.813,394 326.879,261	1.001
2	722.813,394 326.879,261	3	722.813,394 326.880,257	0.996
3	722.813,394 326.880,257	4	722.836,469 326.883,147	23.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.836,469 326.883,147	5	722.836,471 326.883,152	0.005
5	722.836,471 326.883,152	6	722.813,394 326.880,262	23.257
6	722.813,394 326.880,262	7	722.812,393 326.880,262	1.001
7	722.812,393 326.880,262	1	722.812,393 326.879,261	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

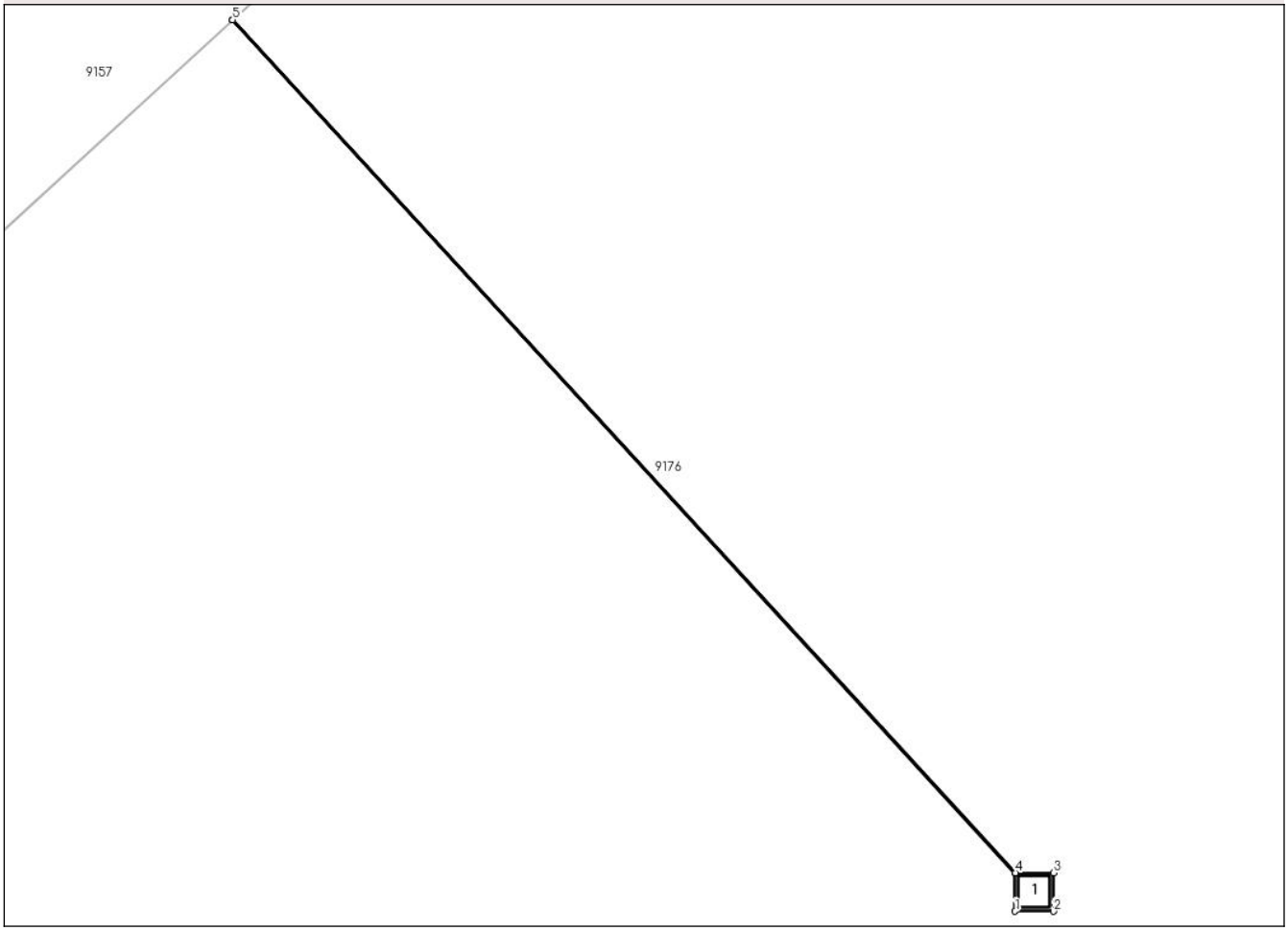
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.496,839 326.879,191	2	723.497,84 326.879,191	1.001
2	723.497,84 326.879,191	3	723.497,84 326.880,192	1.001
3	723.497,84 326.880,192	4	723.496,844 326.880,192	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.496,844 326.880,192	5	723.476,479 326.902,359	30.102
5	723.476,479 326.902,359	6	723.476,475 326.902,355	0.006
6	723.476,475 326.902,355	7	723.496,839 326.880,192	30.098
7	723.496,839 326.880,192	1	723.496,839 326.879,191	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004975, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINTER TUDORA** 2) **MANEA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

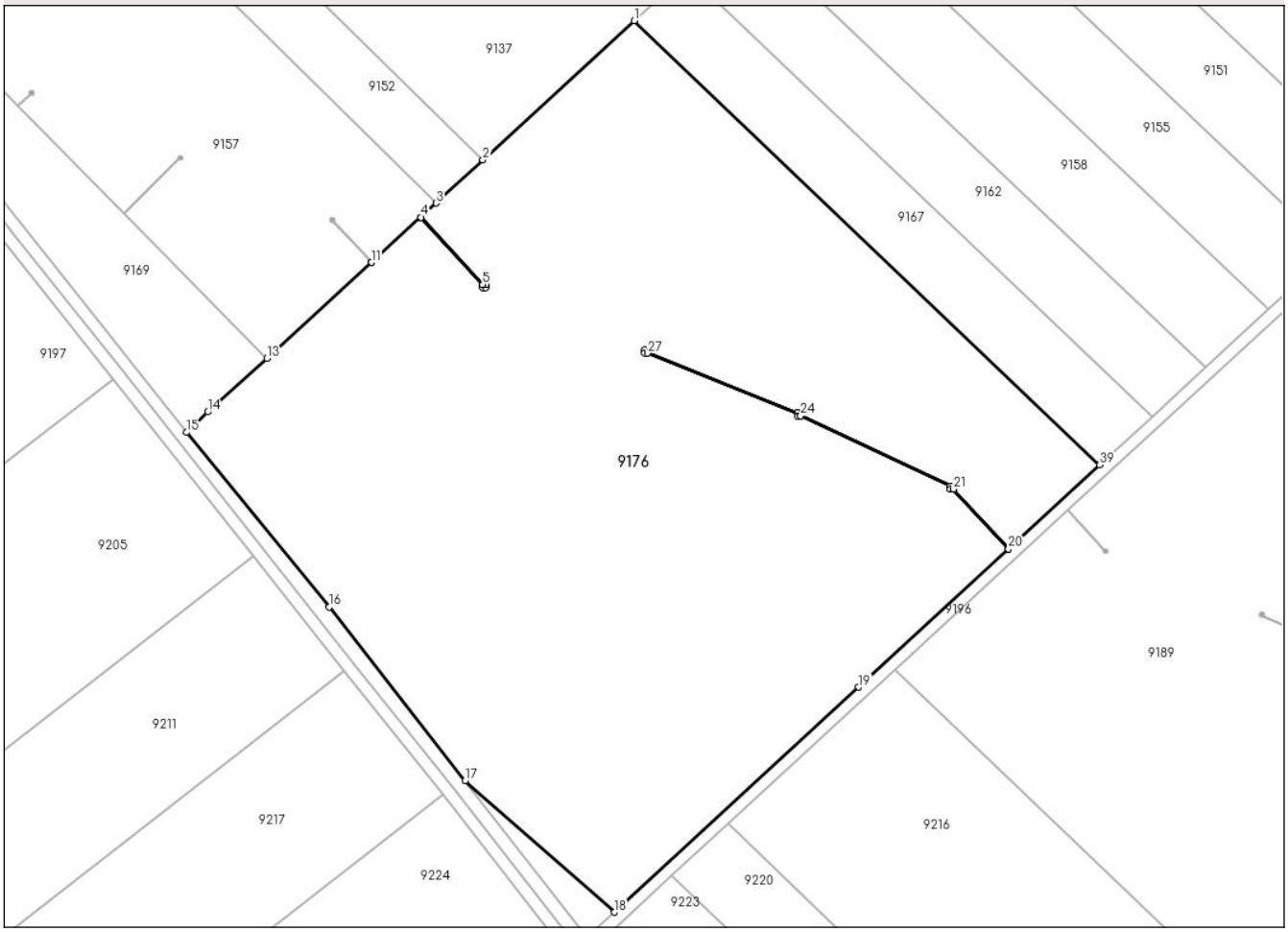
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	216	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.546,832 326.967,057	2	723.496,969 326.921,194	67.748
3	723.481,535 326.906,998	4	723.476,479 326.902,359	6.862
5	723.496,844 326.880,192	6	723.497,84 326.880,192	0.996
7	723.497,84 326.879,191	8	723.496,839 326.879,191	1.001
9	723.496,839 326.880,192	10	723.476,475 326.902,355	30.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.496,969 326.921,194	3	723.481,535 326.906,998	20.97
4	723.476,479 326.902,359	5	723.496,844 326.880,192	30.102
6	723.497,84 326.880,192	7	723.497,84 326.879,191	1.001
8	723.496,839 326.879,191	9	723.496,839 326.880,192	1.001
10	723.476,475 326.902,355	11	723.460,22 326.887,438	22.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.460,22 326.887,438	12	723.460,216 326.887,434	0.006
13	723.425,798 326.855,85	14	723.406,296 326.838,224	26.287
15	723.399,221 326.831,462	16	723.446,221 326.773,94	74.282
17	723.491,145 326.716,812	18	723.540,243 326.673,511	65.464
19	723.620,853 326.747,611	20	723.670,246 326.793,101	67.149
21	723.652,108 326.812,803	22	723.651,112 326.812,803	0.996
23	723.651,112 326.813,804	24	723.601,733 326.836,956	54.537
25	723.600,737 326.836,956	26	723.600,737 326.837,952	0.996
27	723.551,185 326.857,565	28	723.550,184 326.857,565	1.001
29	723.550,184 326.858,566	30	723.551,185 326.858,566	1.001
31	723.551,185 326.857,57	32	723.600,737 326.837,957	53.292
33	723.601,738 326.837,957	34	723.601,738 326.836,956	1.001
35	723.651,117 326.813,804	36	723.652,113 326.813,804	0.996
37	723.652,113 326.812,803	38	723.670,25 326.793,105	26.776
39	723.700,316 326.820,788	1	723.546,832 326.967,057	212.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.460,216 326.887,434	13	723.425,798 326.855,85	46.713
14	723.406,296 326.838,224	15	723.399,221 326.831,462	9.787
16	723.446,221 326.773,94	17	723.491,145 326.716,812	72.676
18	723.540,243 326.673,511	19	723.620,853 326.747,611	109.493
20	723.670,246 326.793,101	21	723.652,108 326.812,803	26.78
22	723.651,112 326.812,803	23	723.651,112 326.813,804	1.001
24	723.601,733 326.836,956	25	723.600,737 326.836,956	0.996
26	723.600,737 326.837,952	27	723.551,185 326.857,565	53.292
28	723.550,184 326.857,565	29	723.550,184 326.858,566	1.001
30	723.551,185 326.858,566	31	723.551,185 326.857,57	0.996
32	723.600,737 326.837,957	33	723.601,738 326.837,957	1.001
34	723.601,738 326.836,956	35	723.651,117 326.813,804	54.537
36	723.652,113 326.813,804	37	723.652,113 326.812,803	1.001
38	723.670,25 326.793,105	39	723.700,316 326.820,788	40.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

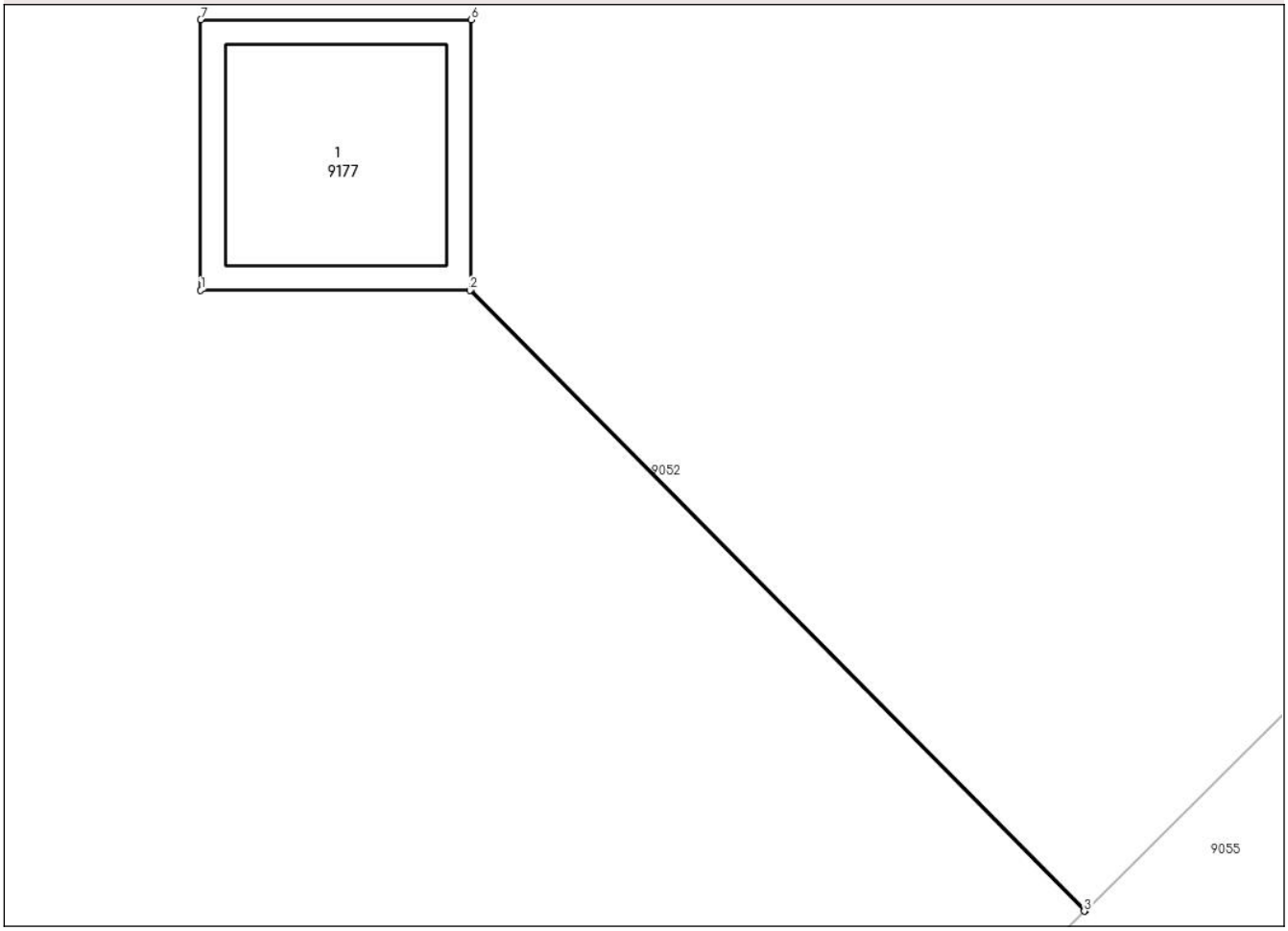
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.051,506 327.583,01	2	724.052,502 327.583,01	0.996
2	724.052,502 327.583,01	3	724.054,778 327.580,713	3.234
3	724.054,778 327.580,713	4	724.054,782 327.580,716	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.054,782 327.580,716	5	724.052,507 327.583,01	3.231
5	724.052,507 327.583,01	6	724.052,507 327.584,011	1.001
6	724.052,507 327.584,011	7	724.051,506 327.584,011	1.001
7	724.051,506 327.584,011	1	724.051,506 327.583,01	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22694	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42540 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 2496, din 07/09/2012 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODE ZAMFIRICA**, casatorita;	
55322 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

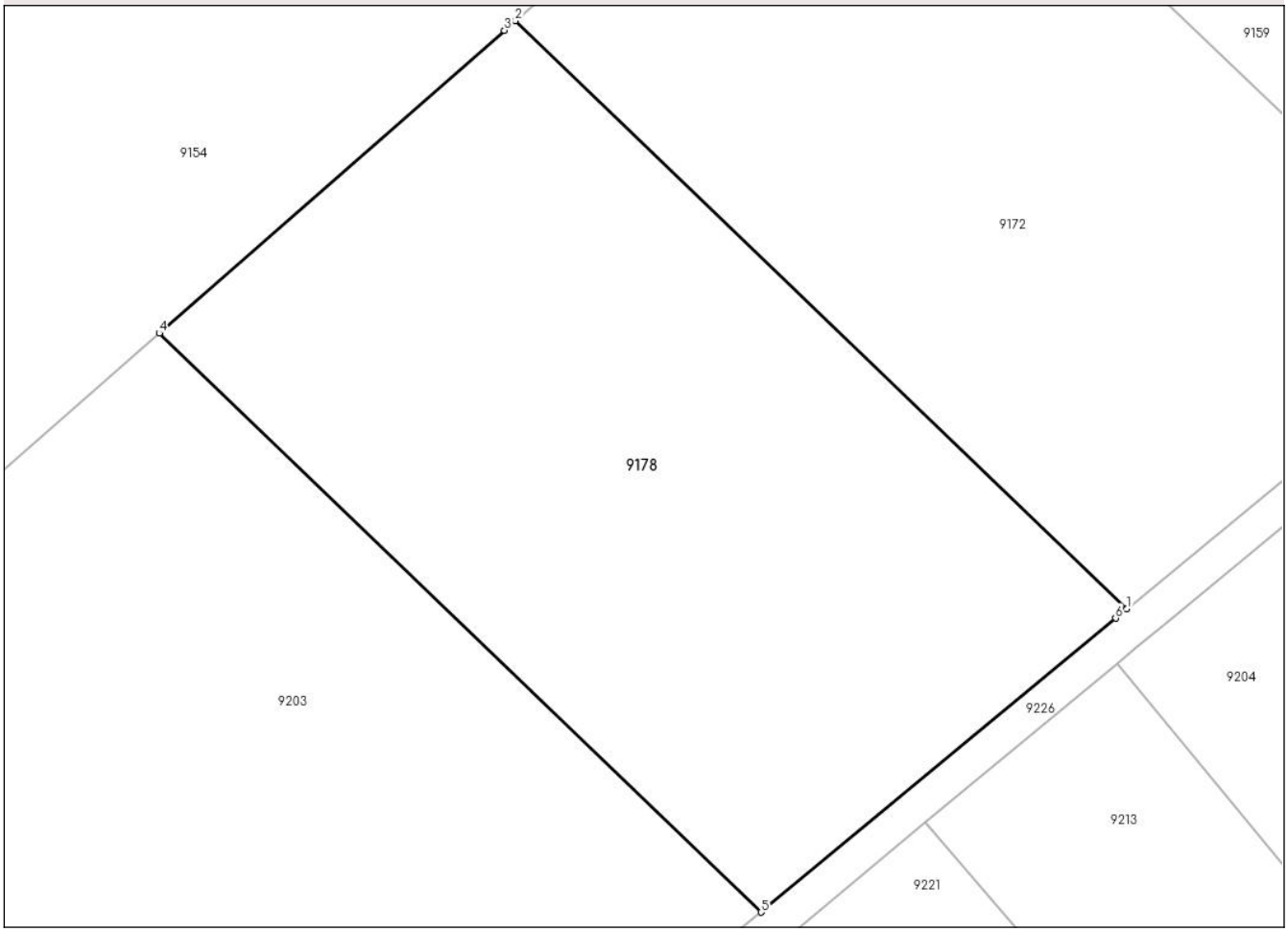
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22694	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.189,39 326.847,802	2	724.120,756 326.913,754	95.186
2	724.120,756 326.913,754	3	724.119,533 326.912,682	1.626
3	724.119,533 326.912,682	4	724.080,797 326.878,715	51.519
4	724.080,797 326.878,715	5	724.148,335 326.813,817	93.665
5	724.148,335 326.813,817	6	724.188,134 326.846,762	51.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.188,134 326.846,762	1	724.189,39 326.847,802	1.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T529/5, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35172	Din acte: 24.960 Masurata: 21.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Numar cadastral vechi 1305/1 din care s-a expropriat o parte din din teren conform L255/2010 ptr. perdele forestiere de protectie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44133 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 49, din 04/04/2005 emis de BNP STUPARU ION (; act administrativ nr 96 din 11.10.2021, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CALARSI;act administrativ nr 004746/55670 din 10.04.2000, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 664 din 01.04.2024, emis de BIN ENESCU;act administrativ nr 26 din 20.07.2021, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CALARSI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**	
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

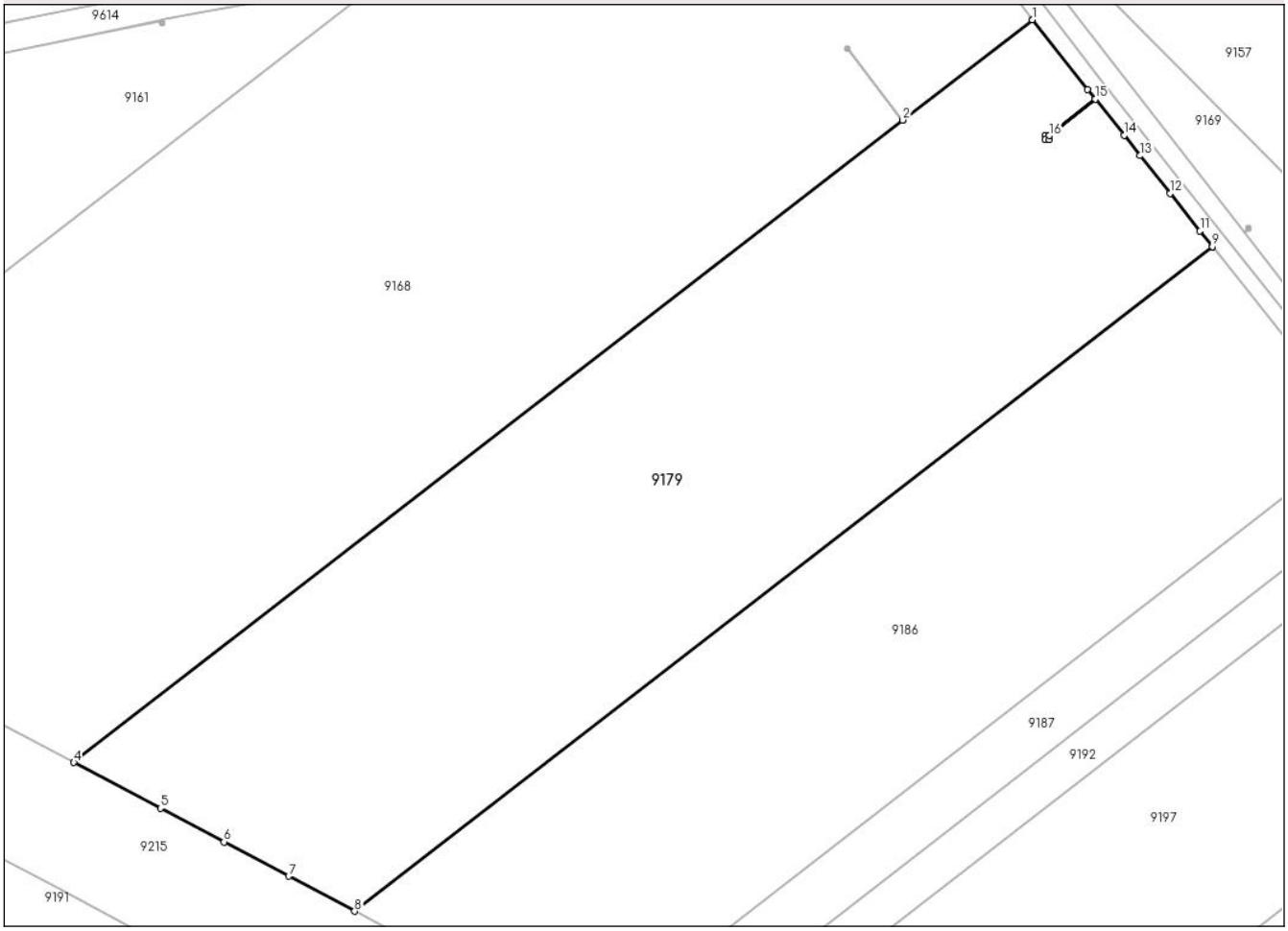
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35172	Din acte: 24.960 Masurata: 21.100	Numar cadastral vechi 1305/1 din care s-a expropriat o parte din din teren conform L255/2010 ptr. perdele forestiere de protectie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.100	529/5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.240,905 327.017,785	2	723.208,287 326.992,534	41.25
3	723.208,283 326.992,531	4	722.999,42 326.830,841	264.135
5	723.021,229 326.819,3	6	723.037,25 326.810,823	18.125
7	723.053,56 326.802,191	8	723.070,176 326.793,399	18.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.208,287 326.992,534	3	723.208,283 326.992,531	0.005
4	722.999,42 326.830,841	5	723.021,229 326.819,3	24.674
6	723.037,25 326.810,823	7	723.053,56 326.802,191	18.453
8	723.070,176 326.793,399	9	723.286,3 326.960,7	273.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	723.286,3 326.960,7	10	723.286,302 326.960,702	0.003
11	723.283,203 326.964,598	12	723.275,645 326.974,103	12.144
13	723.268,129 326.983,576	14	723.264,044 326.988,719	6.568
15	723.256,801 326.997,803	16	723.245,231 326.988,594	14.788
17	723.245,231 326.987,598	18	723.244,23 326.987,598	1.001
19	723.244,23 326.988,599	20	723.245,231 326.988,599	1.001
21	723.256,798 326.997,807	22	723.254,904 327.000,182	3.038
23	723.240,909 327.017,779	1	723.240,905 327.017,785	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	723.286,302 326.960,702	11	723.283,203 326.964,598	4.978
12	723.275,645 326.974,103	13	723.268,129 326.983,576	12.092
14	723.264,044 326.988,719	15	723.256,801 326.997,803	11.618
16	723.245,231 326.988,594	17	723.245,231 326.987,598	0.996
18	723.244,23 326.987,598	19	723.244,23 326.988,599	1.001
20	723.245,231 326.988,599	21	723.256,798 326.997,807	14.785
22	723.254,904 327.000,182	23	723.240,909 327.017,779	22.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

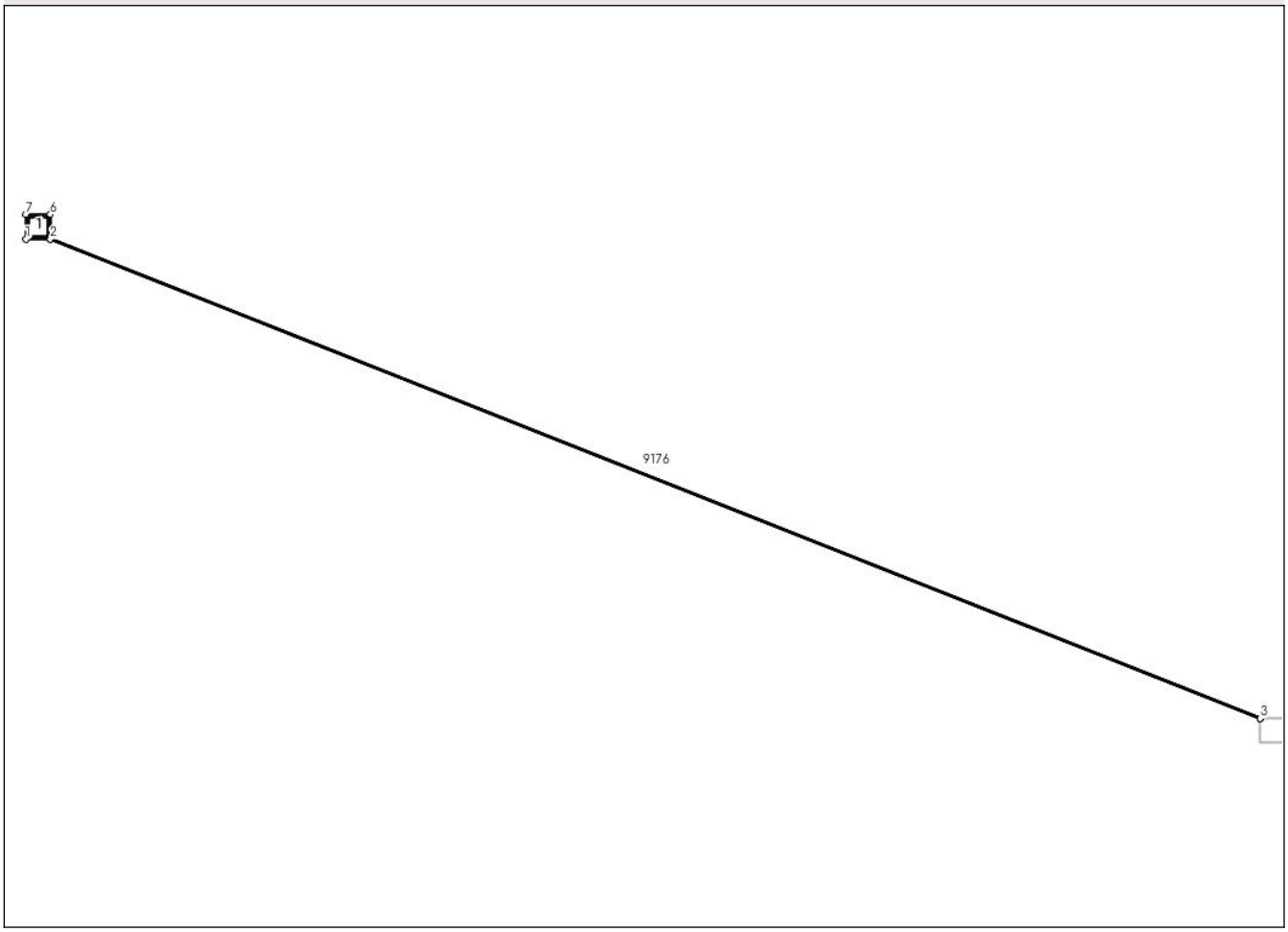
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.550,184 326.857,565	2	723.551,185 326.857,565	1.001
2	723.551,185 326.857,565	3	723.600,737 326.837,952	53.292
3	723.600,737 326.837,952	4	723.600,737 326.837,957	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.600,737 326.837,957	5	723.551,185 326.857,57	53.292
5	723.551,185 326.857,57	6	723.551,185 326.858,566	0.996
6	723.551,185 326.858,566	7	723.550,184 326.858,566	1.001
7	723.550,184 326.858,566	1	723.550,184 326.857,565	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

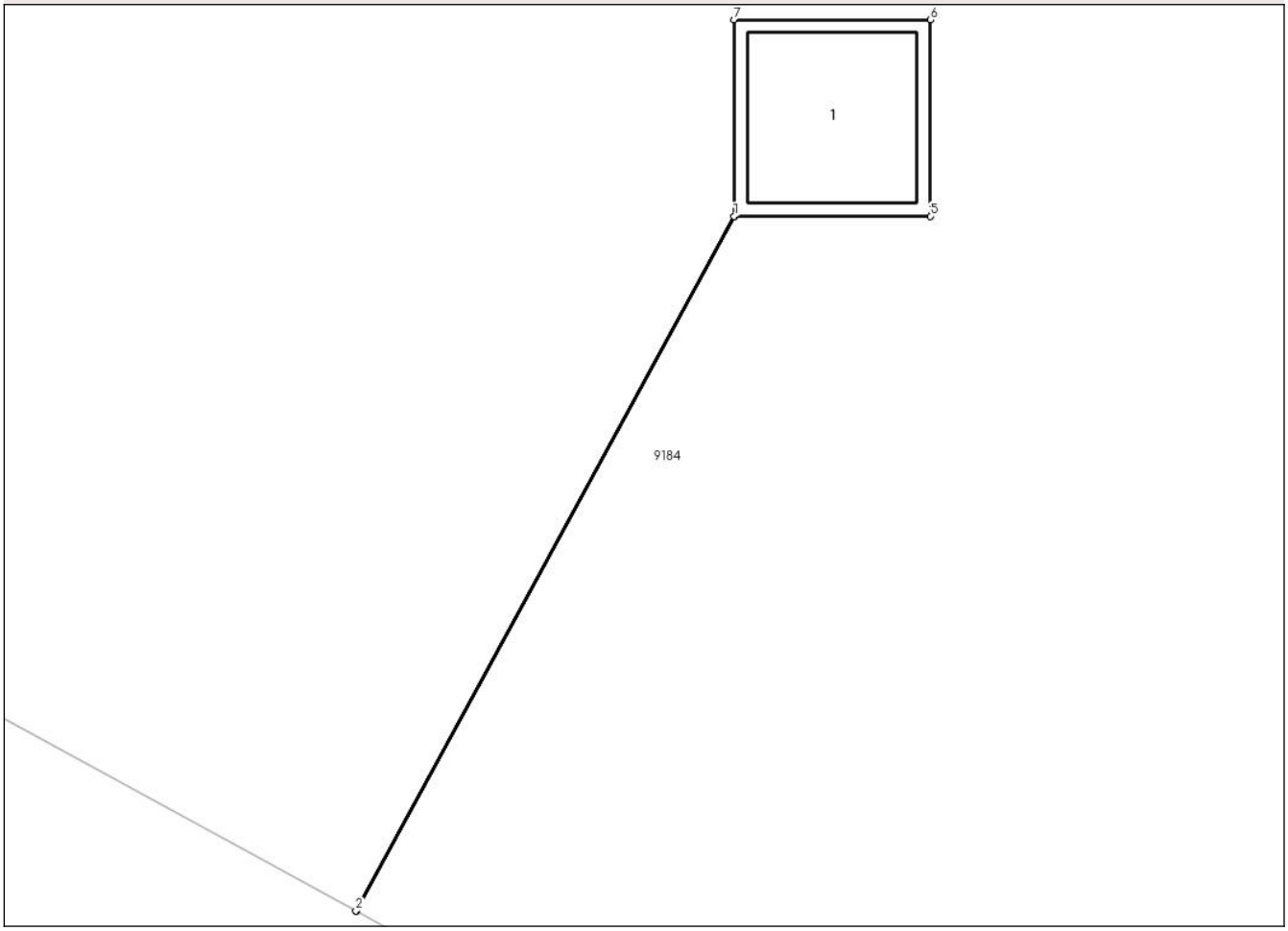
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.867,454 326.854,858	2	722.864,564 326.849,557	6.038
2	722.864,564 326.849,557	3	722.864,568 326.849,554	0.005
3	722.864,568 326.849,554	4	722.867,459 326.854,858	6.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.867,459 326.854,858	5	722.868,954 326.854,858	1.495
5	722.868,954 326.854,858	6	722.868,954 326.856,358	1.5
6	722.868,954 326.856,358	7	722.867,454 326.856,358	1.5
7	722.867,454 326.856,358	1	722.867,454 326.854,858	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

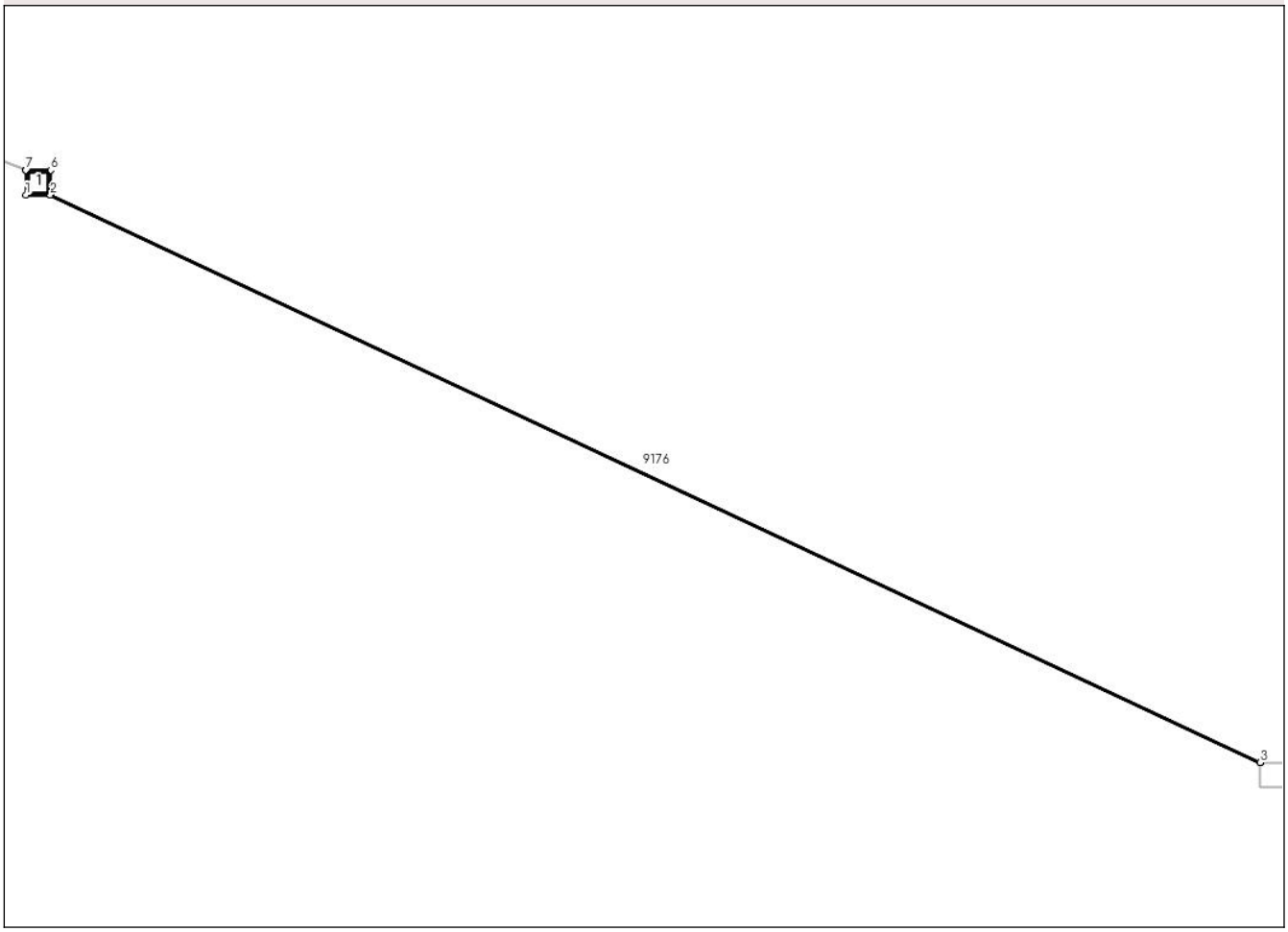
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.600,737 326.836,956	2	723.601,733 326.836,956	0.996
2	723.601,733 326.836,956	3	723.651,112 326.813,804	54.537
3	723.651,112 326.813,804	4	723.651,117 326.813,804	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.651,117 326.813,804	5	723.601,738 326.836,956	54.537
5	723.601,738 326.836,956	6	723.601,738 326.837,957	1.001
6	723.601,738 326.837,957	7	723.600,737 326.837,957	1.001
7	723.600,737 326.837,957	8	723.600,737 326.837,952	0.005
8	723.600,737 326.837,952	1	723.600,737 326.836,956	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

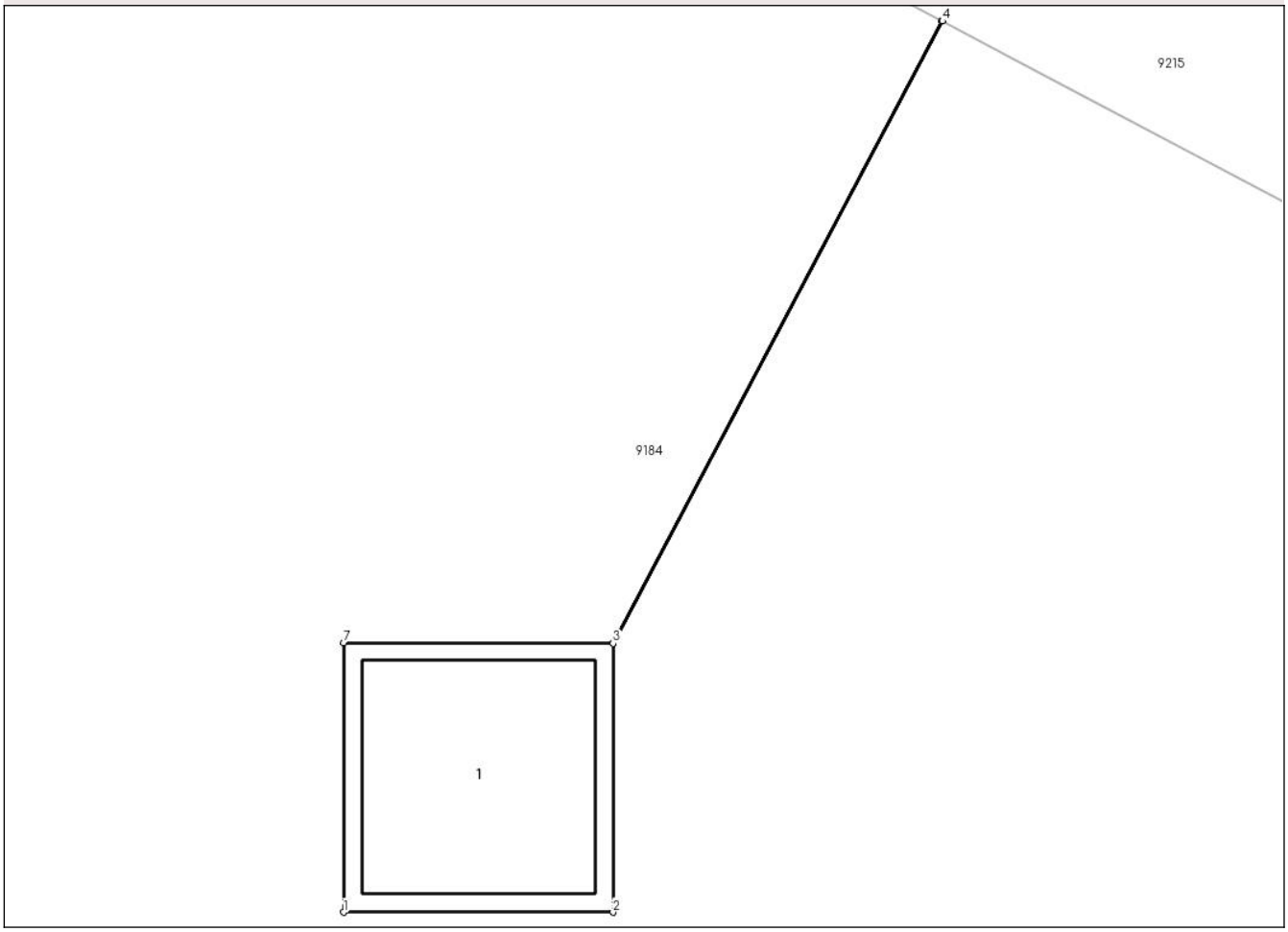
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	529/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.917,895 326.833,335	2	722.919,395 326.833,335	1.5
2	722.919,395 326.833,335	3	722.919,395 326.834,83	1.495
3	722.919,395 326.834,83	4	722.921,23 326.838,292	3.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.921,23 326.838,292	5	722.921,225 326.838,294	0.005
5	722.921,225 326.838,294	6	722.919,395 326.834,835	3.913
6	722.919,395 326.834,835	7	722.917,895 326.834,835	1.5
7	722.917,895 326.834,835	1	722.917,895 326.833,335	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, extravilan Municipiul Fetesti, T 529/5, Parcela 8/ 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35074	2.027	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22103 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HG ; act notarial nr 2864 din 19.09.2016, emis de NP Moraru Raluca Ana;act notarial nr 37 din 24.02.2009, emis de BNP STUPARU ION;act notarial nr 2863 din 19.09.2016, emis de NP Moraru Raluca Ana;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR;act notarial nr 1573 din 06.07.2020, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80, cota initiala 4/80	A1
	1) **DUŢU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **DUŢU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **DUŢU DORINELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **DUŢU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **GOIAN GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15, cota initiala 8/15	A1
	1) **PETROIU VERONICA** 2) **PETROIU ION**, soti;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/15, cota initiala 4/15	A1
	1) **PETROIU ALEXANDRU**, nacasatorit;	
B8	Se noteaza apartenenta cotei de 4/15 din terenul inscris la A1 la patrimoniul de afectatiune pentru PETROIU I. ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.	A1
B9	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

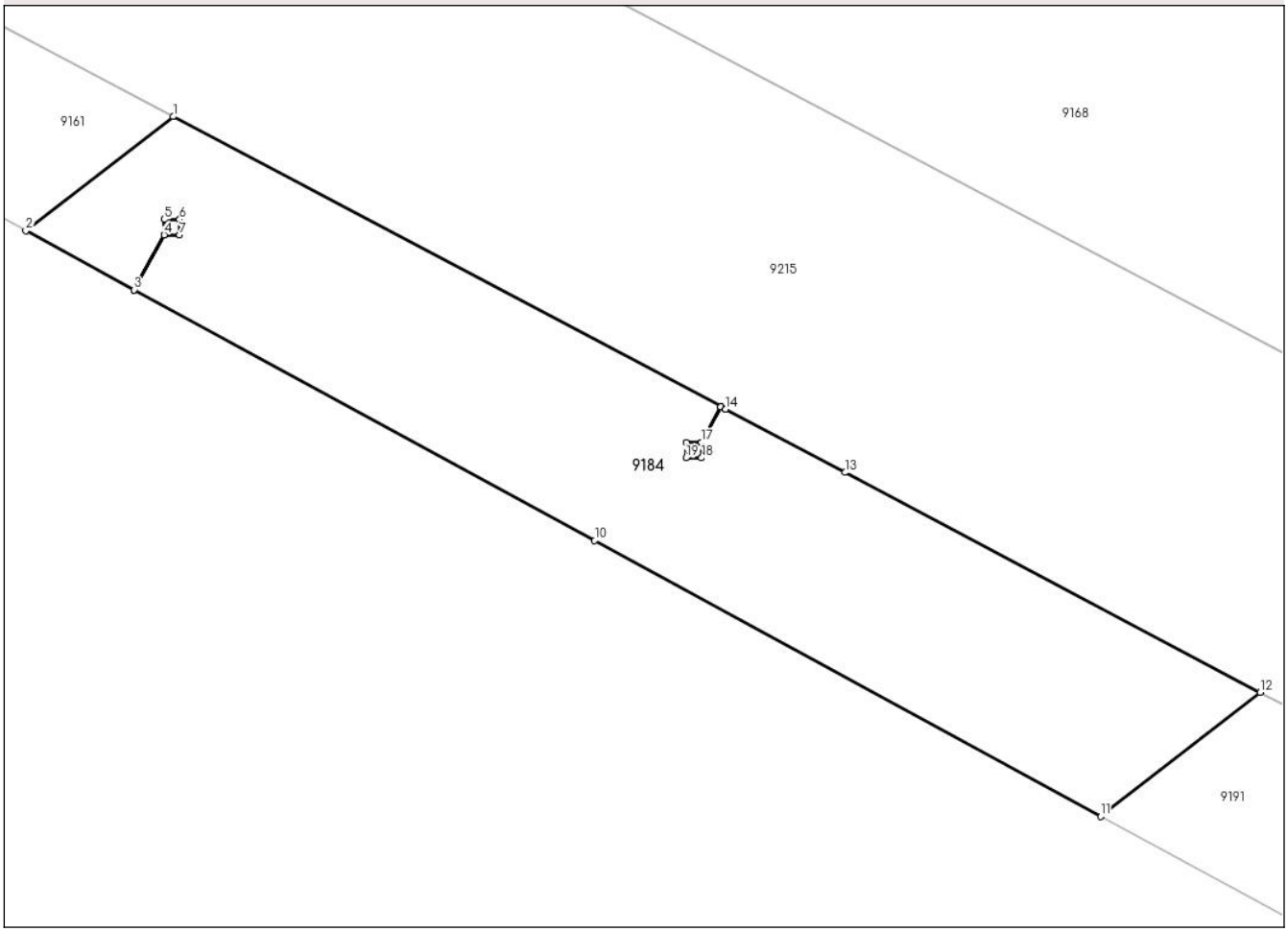
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35074	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.027	529/5	8	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.868,34 326.866,28	2	722.854,095 326.855,253	18.014
3	722.864,564 326.849,557	4	722.867,454 326.854,858	6.038
5	722.867,454 326.856,358	6	722.868,954 326.856,358	1.5
7	722.868,954 326.854,858	8	722.867,459 326.854,858	1.495
9	722.864,568 326.849,554	10	722.909,061 326.825,345	50.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	722.854,095 326.855,253	3	722.864,564 326.849,557	11.918
4	722.867,454 326.854,858	5	722.867,454 326.856,358	1.5
6	722.868,954 326.856,358	7	722.868,954 326.854,858	1.5
8	722.867,459 326.854,858	9	722.864,568 326.849,554	6.041
10	722.909,061 326.825,345	11	722.957,954 326.798,741	55.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	722.957,954 326.798,741	12	722.973,39 326.810,69	19.52
13	722.933,25 326.831,931	14	722.921,72 326.838,032	13.045
15	722.921,715 326.838,035	16	722.921,23 326.838,292	0.549
17	722.919,395 326.834,83	18	722.919,395 326.833,335	1.495
19	722.917,895 326.833,335	20	722.917,895 326.834,835	1.5
21	722.919,395 326.834,835	22	722.921,225 326.838,294	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	722.973,39 326.810,69	13	722.933,25 326.831,931	45.414
14	722.921,72 326.838,032	15	722.921,715 326.838,035	0.006
16	722.921,23 326.838,292	17	722.919,395 326.834,83	3.918
18	722.919,395 326.833,335	19	722.917,895 326.833,335	1.5
20	722.917,895 326.834,835	21	722.919,395 326.834,835	1.5
22	722.921,225 326.838,294	1	722.868,34 326.866,28	59.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

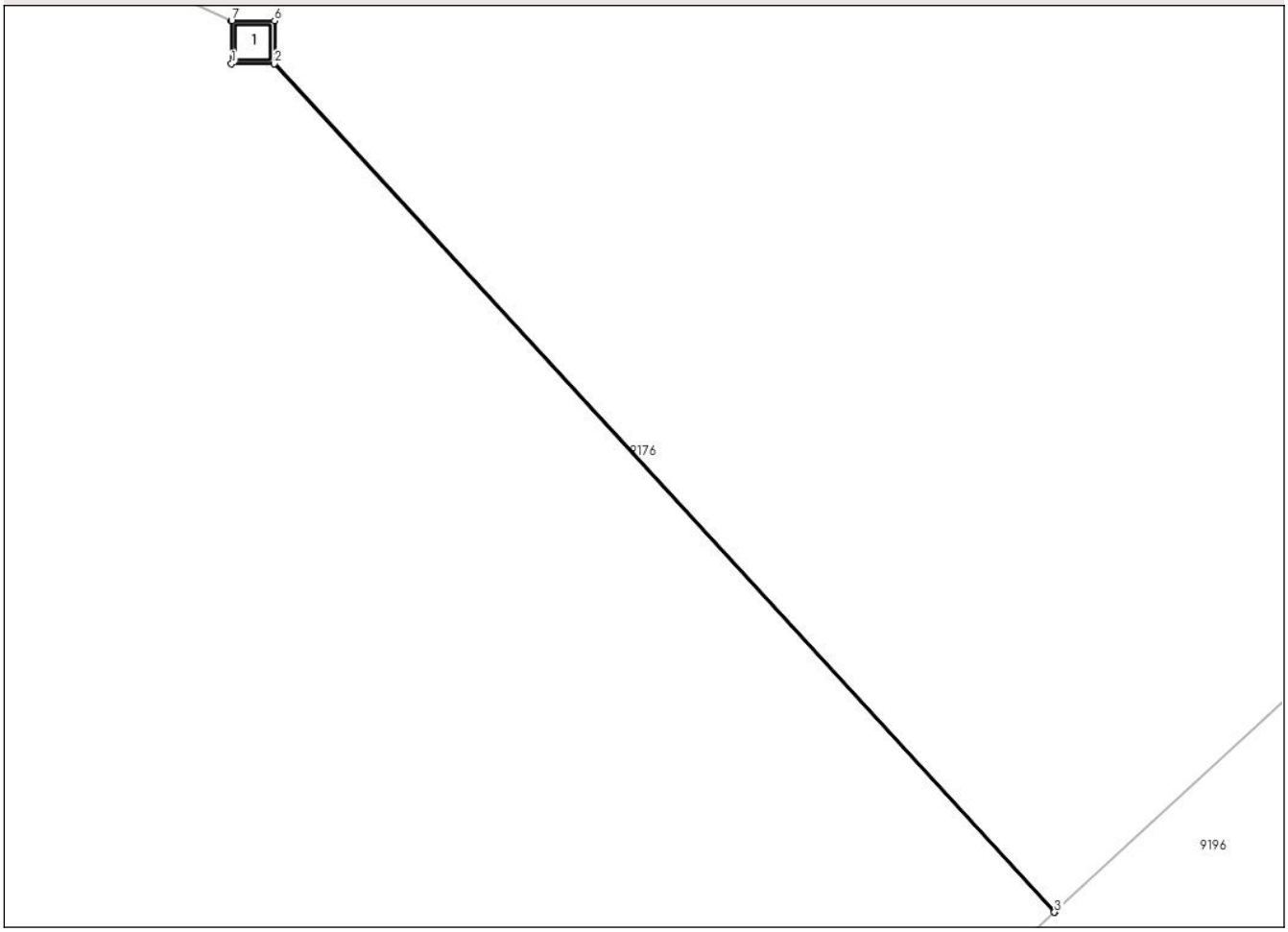
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.651,112 326.812,803	2	723.652,108 326.812,803	0.996
2	723.652,108 326.812,803	3	723.670,246 326.793,101	26.78
3	723.670,246 326.793,101	4	723.670,25 326.793,105	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.670,25 326.793,105	5	723.652,113 326.812,803	26.776
5	723.652,113 326.812,803	6	723.652,113 326.813,804	1.001
6	723.652,113 326.813,804	7	723.651,117 326.813,804	0.996
7	723.651,117 326.813,804	8	723.651,112 326.813,804	0.005
8	723.651,112 326.813,804	1	723.651,112 326.812,803	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:894/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21807	Din acte: 19.951 Masurata: 16.949	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9198 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18599 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 124, din 23/02/2009 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION (; act administrativ nr. 125/23-02-2009 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION;);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 894/1 Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 894, inscris in cartea funciara nr.21806 Fetesti, apoi,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinitial cumparare, in baza incheierii nr.431/15.03.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN DANUT**, casatorit cu; 2) **VISAN AURELIA**	
48383 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protective	A1
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul omisiunii numarului tarlalei si parcelei, respectiv tarla 529/5, parcela 6	A1
77947 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8156, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART 3, ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
33568 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr 33507 Fetesti coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

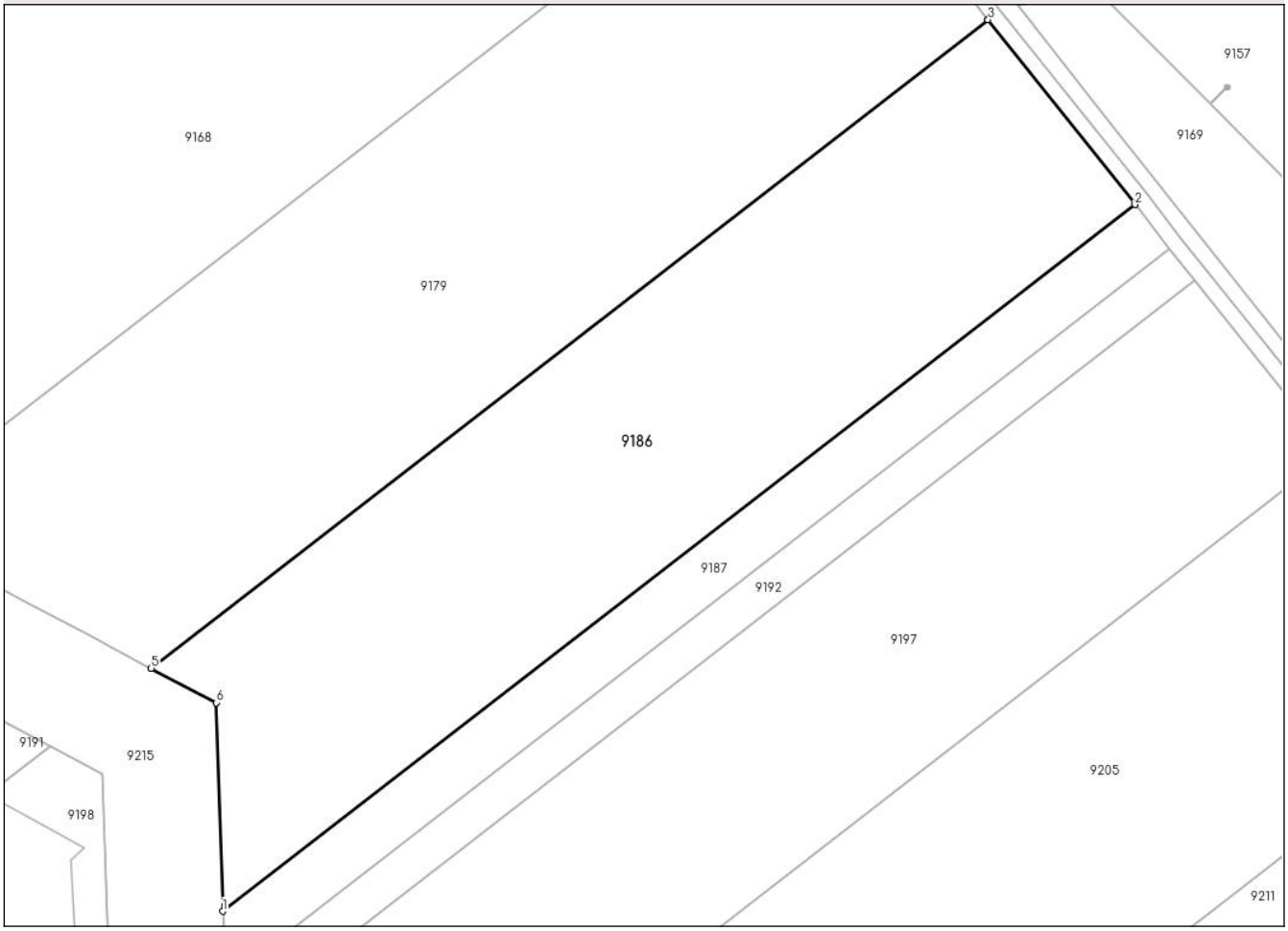
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21807	Din acte: 19.951 Masurata: 16.949	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9198 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.949	529/5	6	-	pe hartie 19950,53 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.088,652 326.730,703	2	723.324,225 326.913,018	297.882
2	723.324,225 326.913,018	3	723.286,302 326.960,702	60.926
3	723.286,302 326.960,702	4	723.286,3 326.960,7	0.003
4	723.286,3 326.960,7	5	723.070,176 326.793,399	273.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.070,176 326.793,399	6	723.086,996 326.784,497	19.03
6	723.086,996 326.784,497	1	723.088,652 326.730,703	53.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4615
Nr. cadastral vechi:1591/1/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25012	Din acte: 5.057 Masurata: 4.383	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9207 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13370 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 2797/2006, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4615)	
48386 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
6532 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 18/01/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **IONITA MARIA**	
33561 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

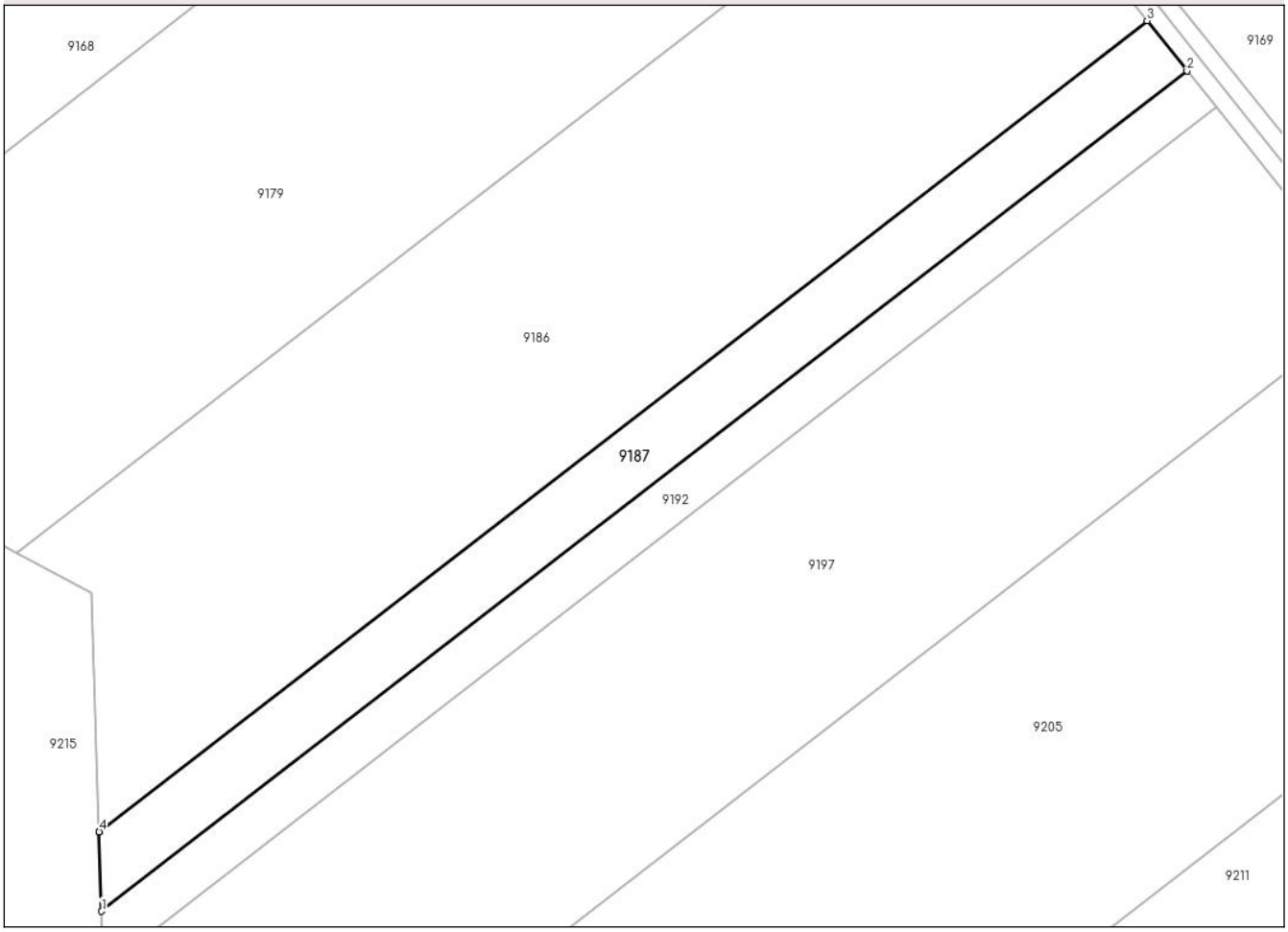
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25012	Din acte: 5.057 Masurata: 4.383	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9207 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.383	529/5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.089,202 326.712,826	2	723.333,207 326.901,712	308.571
2	723.333,207 326.901,712	3	723.324,225 326.913,018	14.44
3	723.324,225 326.913,018	4	723.088,652 326.730,703	297.882
4	723.088,652 326.730,703	5	723.088,653 326.730,661	0.042
5	723.088,653 326.730,661	1	723.089,202 326.712,826	17.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24409	70.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN1 DIN LEGEA 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49504 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. 005026/40824, din 23/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr. 147/29-07-2013 emis de BNPA STUPARUION SI MORARU RALUCA ANA; act notarial nr. 148/29-07-2013 emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA; act administrativ nr. 6531/16-07-2014 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
49862 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 4273, din 16/06/2015 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B5	se respinge cerea de notare a faptului ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1
51287 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1408, din 17/06/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	
68383 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. 1981, din 05/08/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

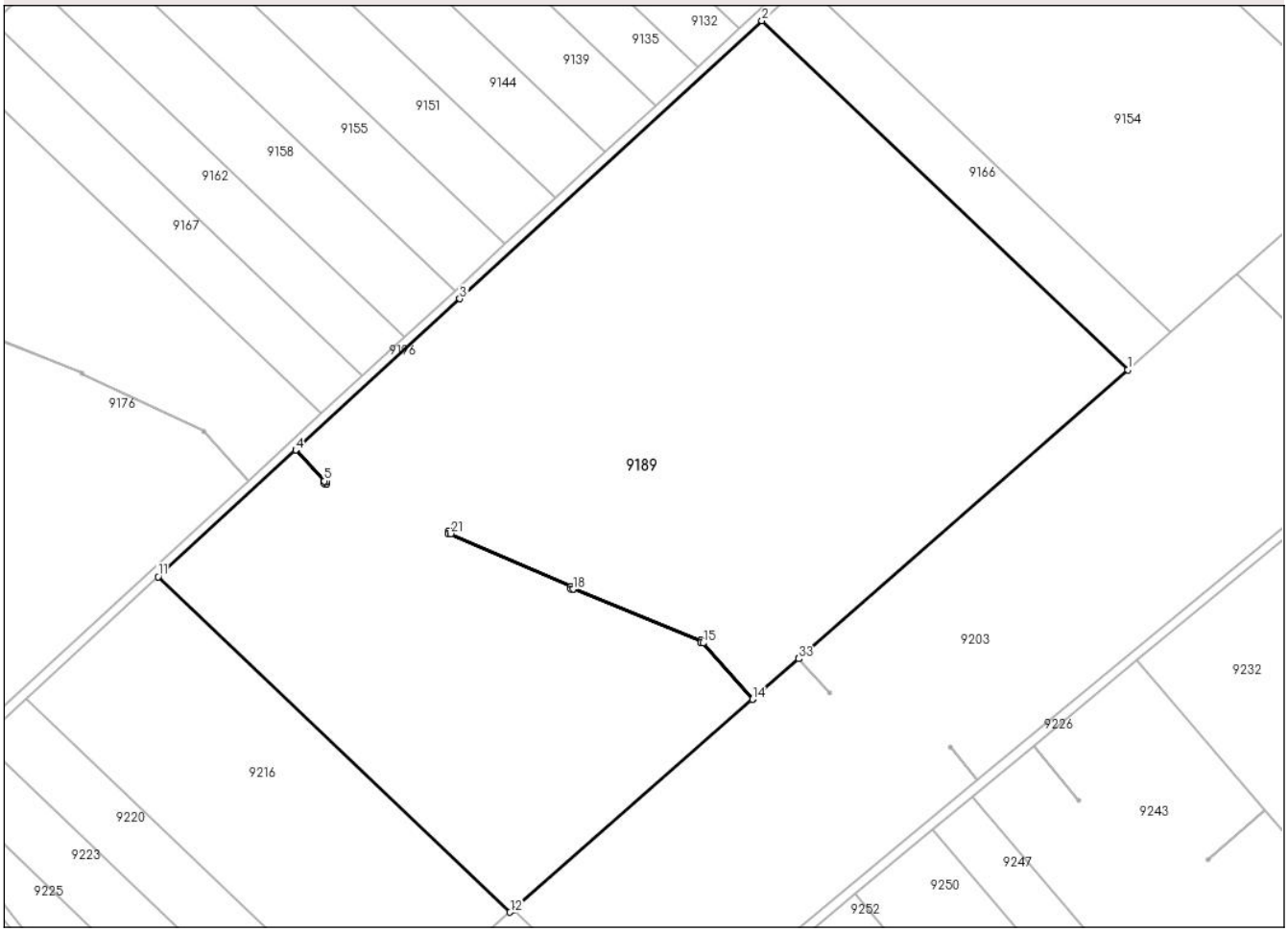
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24409	70.000	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN1 DIN LEGEA 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	216	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.035,55 326.839,04	2	723.883,556 326.983,892	209.963
3	723.758,077 326.868,513	4	723.689,875 326.805,765	92.676
5	723.701,745 326.792,861	6	723.702,741 326.792,861	0.996
7	723.702,741 326.791,86	8	723.701,74 326.791,86	1.001
9	723.701,74 326.792,861	10	723.689,871 326.805,762	17.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.883,556 326.983,892	3	723.758,077 326.868,513	170.462
4	723.689,875 326.805,765	5	723.701,745 326.792,861	17.533
6	723.702,741 326.792,861	7	723.702,741 326.791,86	1.001
8	723.701,74 326.791,86	9	723.701,74 326.792,861	1.001
10	723.689,871 326.805,762	11	723.632,792 326.753,247	77.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.632,792 326.753,247	12	723.778,909 326.613,997	201.843
13	723.780,227 326.615,153	14	723.879,6 326.702,291	132.167
15	723.859,105 326.725,665	16	723.858,109 326.725,665	0.996
17	723.858,109 326.726,661	18	723.805,093 326.748,036	57.163
19	723.804,092 326.748,036	20	723.804,092 326.749,037	1.001
21	723.754,229 326.771,023	22	723.753,233 326.771,023	0.996
23	723.753,233 326.772,024	24	723.754,234 326.772,024	1.001
25	723.754,234 326.771,023	26	723.804,097 326.749,037	54.495
27	723.805,093 326.749,037	28	723.805,093 326.748,041	0.996
29	723.858,109 326.726,666	30	723.859,11 326.726,666	1.001
31	723.859,11 326.725,665	32	723.879,603 326.702,294	31.083
33	723.898,869 326.719,188	34	723.898,873 326.719,191	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.778,909 326.613,997	13	723.780,227 326.615,153	1.753
14	723.879,6 326.702,291	15	723.859,105 326.725,665	31.087
16	723.858,109 326.725,665	17	723.858,109 326.726,661	0.996
18	723.805,093 326.748,036	19	723.804,092 326.748,036	1.001
20	723.804,092 326.749,037	21	723.754,229 326.771,023	54.495
22	723.753,233 326.771,023	23	723.753,233 326.772,024	1.001
24	723.754,234 326.772,024	25	723.754,234 326.771,023	1.001
26	723.804,097 326.749,037	27	723.805,093 326.749,037	0.996
28	723.805,093 326.748,041	29	723.858,109 326.726,666	57.163
30	723.859,11 326.726,666	31	723.859,11 326.725,665	1.001
32	723.879,603 326.702,294	33	723.898,869 326.719,188	25.624
34	723.898,873 326.719,191	1	724.035,55 326.839,04	181.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

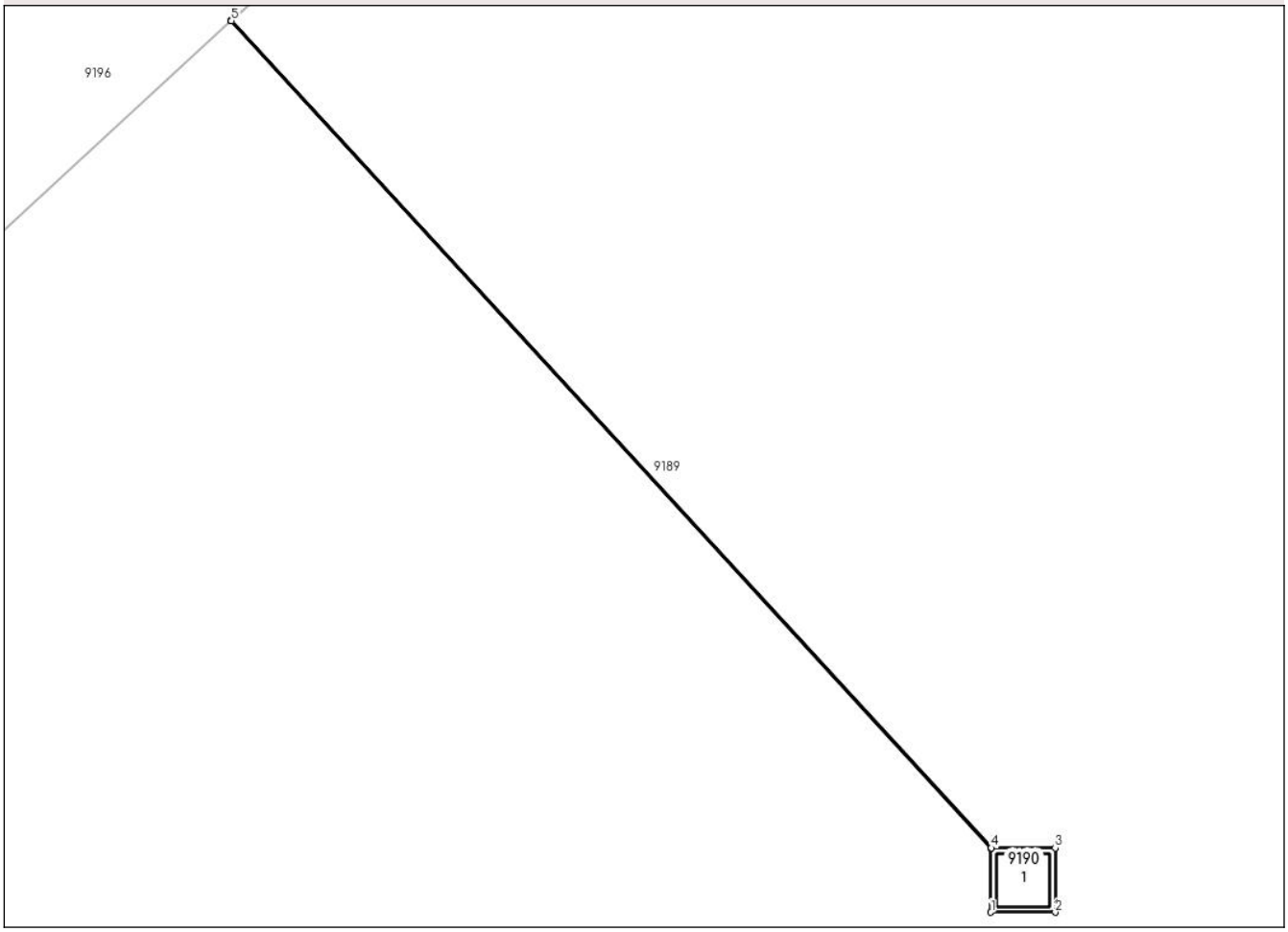
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.701,74 326.791,86	2	723.702,741 326.791,86	1.001
2	723.702,741 326.791,86	3	723.702,741 326.792,861	1.001
3	723.702,741 326.792,861	4	723.701,745 326.792,861	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.701,745 326.792,861	5	723.689,875 326.805,765	17.533
5	723.689,875 326.805,765	6	723.689,871 326.805,762	0.005
6	723.689,871 326.805,762	7	723.701,74 326.792,861	17.53
7	723.701,74 326.792,861	1	723.701,74 326.791,86	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T529/5, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35175	Din acte: 24.960 Masurata: 1.460	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Numar cadastral vechi 1305/1 din care s-a expropriat o parte din din teren conform L255/2010 ptr. perdele forestiere de protectie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44127 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 49, din 04/04/2005 emis de BNP STUPARU ION (; act notarial nr 664 din 01.04.2024, emis de BIN ENESCU;act administrativ nr 004746/55670 din 10.04.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 155 din 19.10.2021, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CALARASI;act administrativ nr 26 din 20.07.2021, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CALARASI;act administrativ nr 96 din 11.10.2021, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**	
B2	Se notează din oficiu faptul că imobilul de la A1 se află sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

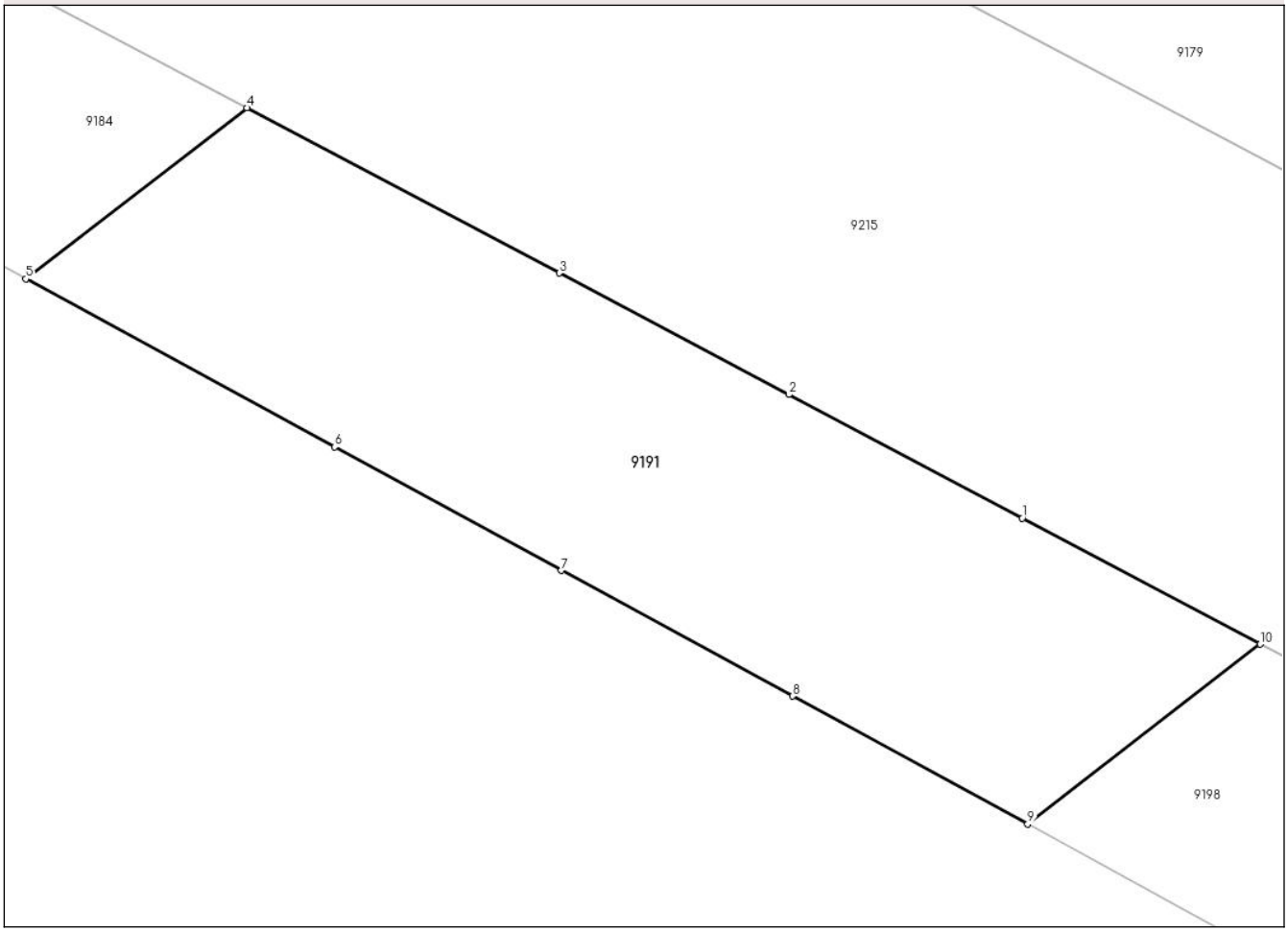
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35175	Din acte: 24.960 Masurata: 1.460	Numar cadastral vechi 1305/1 din care s-a expropriat o parte din din teren conform L255/2010 ptr. perdele forestiere de protectie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.460	529/5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.027,528 326.782,04	2	723.011,217 326.790,672	18.454
2	723.011,217 326.790,672	3	722.995,198 326.799,149	18.124
3	722.995,198 326.799,149	4	722.973,39 326.810,69	24.674
4	722.973,39 326.810,69	5	722.957,954 326.798,741	19.52
5	722.957,954 326.798,741	6	722.979,516 326.787,01	24.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.979,516 326.787,01	7	722.995,353 326.778,392	18.03
7	722.995,353 326.778,392	8	723.011,479 326.769,617	18.359
8	723.011,479 326.769,617	9	723.027,907 326.760,678	18.703
9	723.027,907 326.760,678	10	723.044,144 326.773,247	20.533
10	723.044,144 326.773,247	1	723.027,528 326.782,04	18.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4614
Nr. cadastral vechi:1591/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25013	Din acte: 3.755 Masurata: 3.273	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9208 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13370 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 2797/2006, din 01/01/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4614)	
48385 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77977 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8158, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
6531 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 18/01/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **IONITA MARIA**	
33562 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

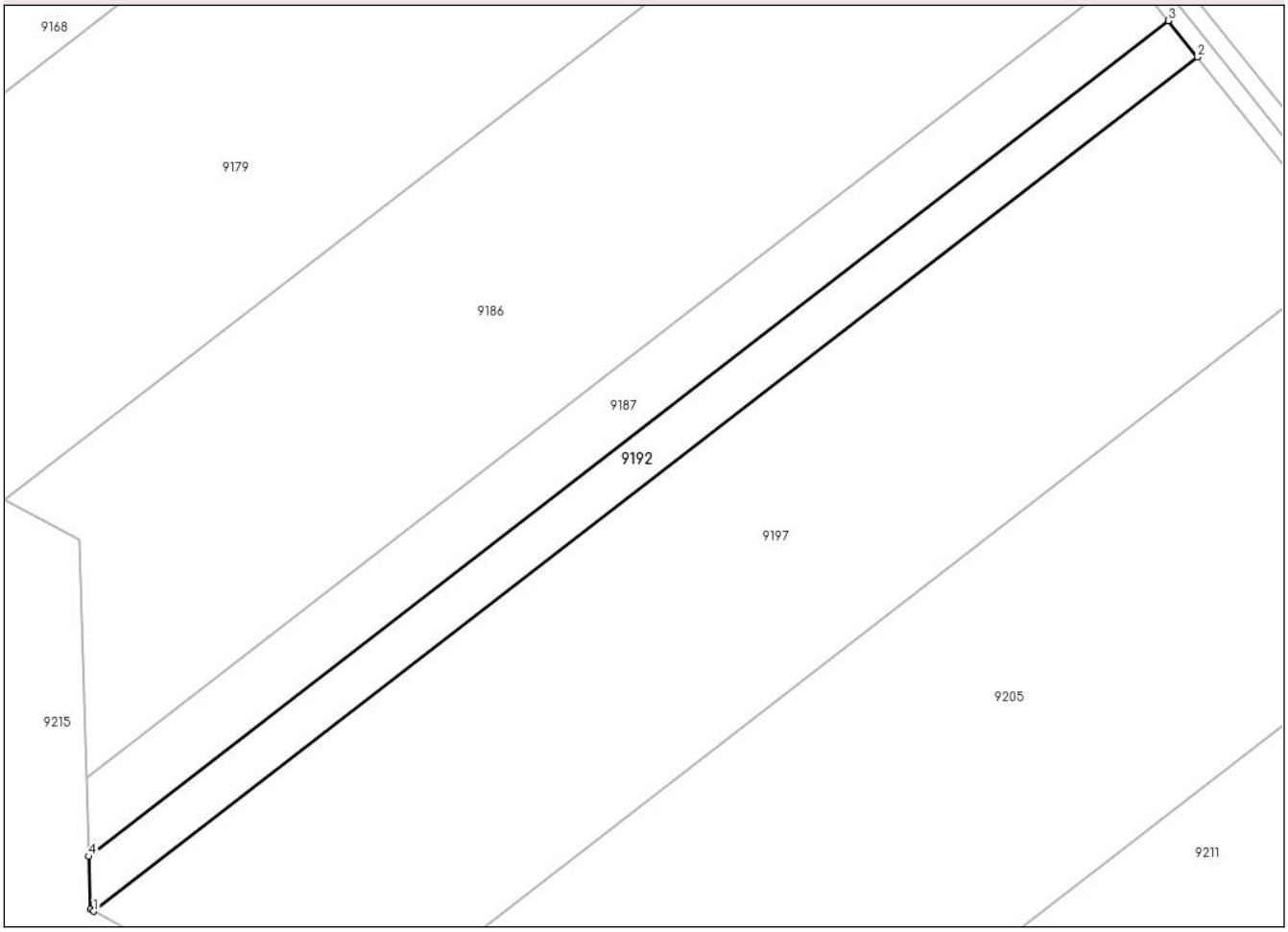
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25013	Din acte: 3.755 Masurata: 3.273	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9208 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.273	529/5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.090,307 326.700,433	2	723.339,723 326.893,509	315.415
2	723.339,723 326.893,509	3	723.333,207 326.901,712	10.476
3	723.333,207 326.901,712	4	723.089,202 326.712,826	308.571
4	723.089,202 326.712,826	5	723.089,571 326.700,835	11.997
5	723.089,571 326.700,835	1	723.090,307 326.700,433	0.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

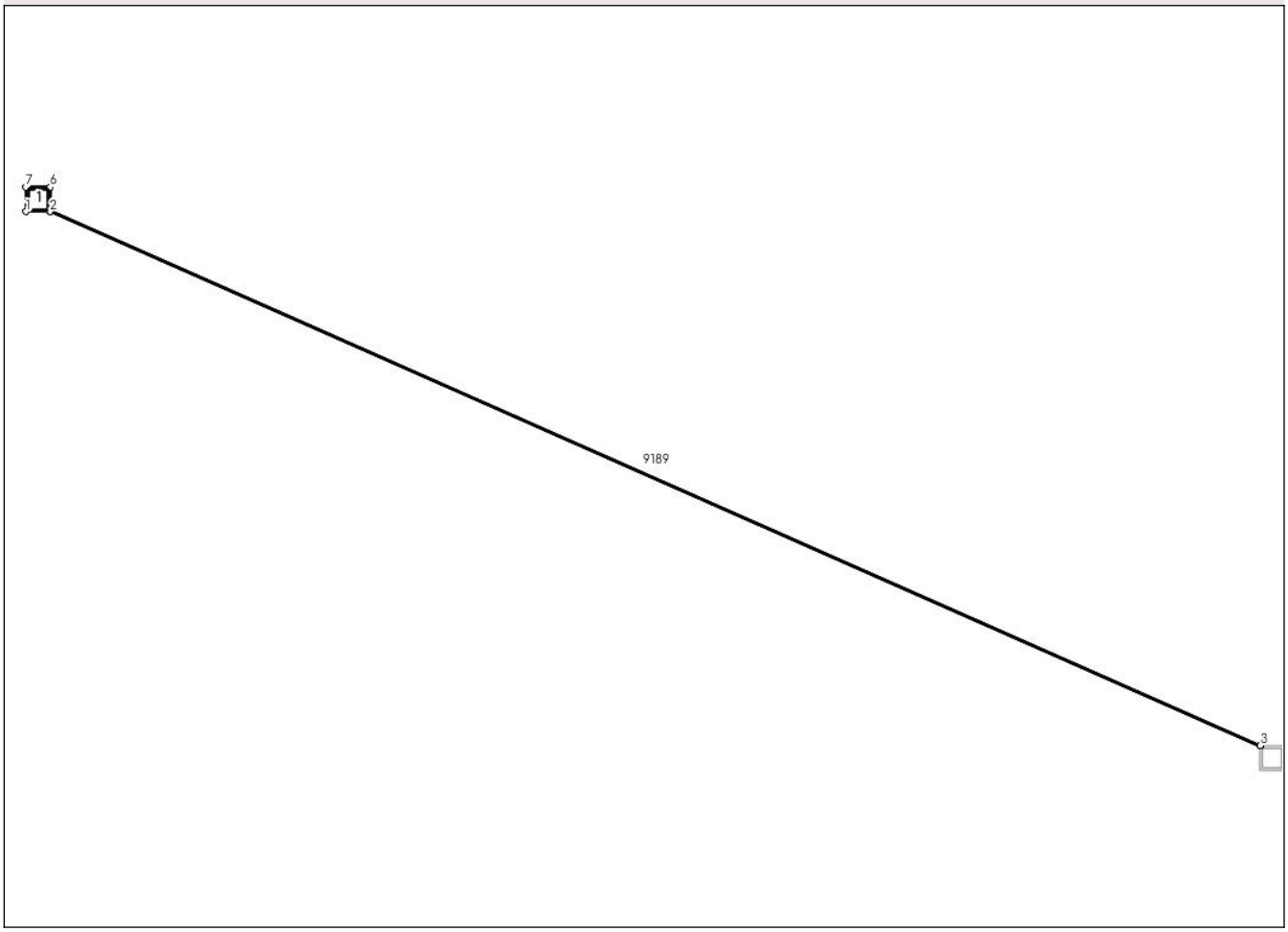
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.753,233 326.771,023	2	723.754,229 326.771,023	0.996
2	723.754,229 326.771,023	3	723.804,092 326.749,037	54.495
3	723.804,092 326.749,037	4	723.804,097 326.749,037	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.804,097 326.749,037	5	723.754,234 326.771,023	54.495
5	723.754,234 326.771,023	6	723.754,234 326.772,024	1.001
6	723.754,234 326.772,024	7	723.753,233 326.772,024	1.001
7	723.753,233 326.772,024	1	723.753,233 326.771,023	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.031	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

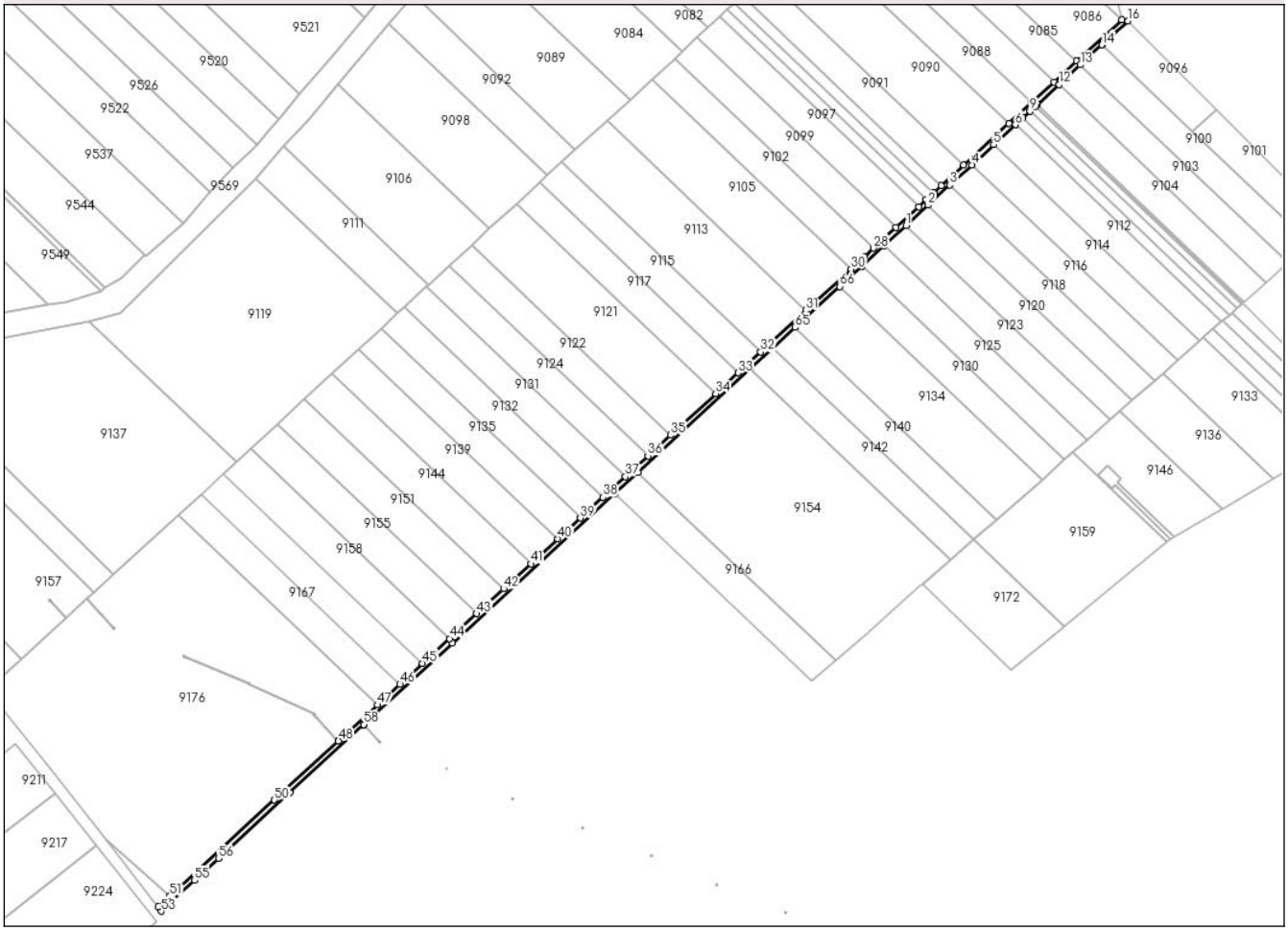
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	379	216	-	-	
2	drum	NU	3.652	216	DE 217/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.108,02 327.190,348	2	724.124,976 327.205,943	23.037
4	724.158,761 327.237,018	5	724.175,59 327.252,497	22.865
7	724.192,378 327.267,938	8	724.197,961 327.273,073	7.585
10	724.207,724 327.282,054	11	724.209,123 327.283,34	1.9
13	724.242,546 327.314,081	14	724.259,235 327.329,431	22.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	724.124,976 327.205,943	3	724.141,889 327.221,5	22.98
5	724.175,59 327.252,497	6	724.192,377 327.267,937	22.808
8	724.197,961 327.273,073	9	724.203,541 327.278,206	7.582
11	724.209,123 327.283,34	12	724.225,842 327.298,718	22.716
14	724.259,235 327.329,431	15	724.259,227 327.329,438	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	724.141,889 327.221,5	4	724.158,761 327.237,018	22.923
6	724.192,377 327.267,937	7	724.192,378 327.267,938	0.001
9	724.203,541 327.278,206	10	724.207,724 327.282,054	5.684
12	724.225,842 327.298,718	13	724.242,546 327.314,081	22.695
15	724.259,227 327.329,438	16	724.279,281 327.347,921	27.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	724.279,281 327.347,921	17	724.274,35 327.348,768	5.003
17	724.274,35 327.348,768	18	724.239,56 327.316,769	47.268
18	724.239,56 327.316,769	19	724.222,165 327.300,77	23.634
19	724.222,165 327.300,77	20	724.204,77 327.284,77	23.634
20	724.204,77 327.284,77	21	724.187,375 327.268,771	23.634
21	724.187,375 327.268,771	22	724.152,585 327.236,772	47.268
22	724.152,585 327.236,772	23	724.135,19 327.220,773	23.634
23	724.135,19 327.220,773	24	724.129,391 327.215,439	7.879
24	724.129,391 327.215,439	25	724.123,595 327.210,108	7.875
25	724.123,595 327.210,108	26	724.117,795 327.204,773	7.88
26	724.117,795 327.204,773	27	724.100,4 327.188,774	23.634
27	724.100,4 327.188,774	28	724.083,005 327.172,775	23.634
28	724.083,005 327.172,775	29	724.075,881 327.165,995	9.835
29	724.075,881 327.165,995	30	724.065,61 327.156,775	13.802
30	724.065,61 327.156,775	31	724.030,82 327.124,776	47.268
31	724.030,82 327.124,776	32	723.996,03 327.092,777	47.268
32	723.996,03 327.092,777	33	723.978,635 327.076,778	23.634
33	723.978,635 327.076,778	34	723.961,24 327.060,779	23.634
34	723.961,24 327.060,779	35	723.926,45 327.028,78	47.268
35	723.926,45 327.028,78	36	723.909,055 327.012,781	23.634
36	723.909,055 327.012,781	37	723.891,66 326.996,781	23.634
37	723.891,66 326.996,781	38	723.874,265 326.980,782	23.634
38	723.874,265 326.980,782	39	723.856,87 326.964,782	23.634
39	723.856,87 326.964,782	40	723.839,475 326.948,783	23.634
40	723.839,475 326.948,783	41	723.818,602 326.929,584	28.36
41	723.818,602 326.929,584	42	723.797,728 326.910,384	28.361
42	723.797,728 326.910,384	43	723.776,854 326.891,185	28.361
43	723.776,854 326.891,185	44	723.755,98 326.871,986	28.361
44	723.755,98 326.871,986	45	723.735,106 326.852,786	28.361
45	723.735,106 326.852,786	46	723.717,711 326.836,787	23.634
46	723.717,711 326.836,787	47	723.700,316 326.820,788	23.634
47	723.700,316 326.820,788	48	723.670,25 326.793,105	40.869
48	723.670,25 326.793,105	49	723.670,246 326.793,101	0.006
49	723.670,246 326.793,101	50	723.620,853 326.747,611	67.149
50	723.620,853 326.747,611	51	723.540,243 326.673,511	109.493
51	723.540,243 326.673,511	52	723.531,161 326.665,236	12.287
52	723.531,161 326.665,236	53	723.533,482 326.661,905	4.06
53	723.533,482 326.661,905	54	723.540,754 326.668,592	9.879
54	723.540,754 326.668,592	55	723.559,271 326.685,624	25.159
55	723.559,271 326.685,624	56	723.577,734 326.702,605	25.085
56	723.577,734 326.702,605	57	723.632,792 326.753,247	74.806
57	723.632,792 326.753,247	58	723.689,871 326.805,762	77.562
58	723.689,871 326.805,762	59	723.689,875 326.805,765	0.005
59	723.689,875 326.805,765	60	723.758,077 326.868,513	92.676
60	723.758,077 326.868,513	61	723.883,556 326.983,892	170.462
61	723.883,556 326.983,892	62	723.901,098 327.000,026	23.833
62	723.901,098 327.000,026	63	723.988,105 327.080,053	118.214
63	723.988,105 327.080,053	64	724.005,369 327.095,932	23.456
64	724.005,369 327.095,932	65	724.022,588 327.111,77	23.395
65	724.022,588 327.111,77	66	724.056,892 327.143,322	46.608
66	724.056,892 327.143,322	67	724.073,978 327.159,037	23.214
67	724.073,978 327.159,037	68	724.091,021 327.174,713	23.156
68	724.091,021 327.174,713	1	724.108,02 327.190,348	23.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4613
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1591/1/1
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25014	Din acte: 20.000 Masurata: 17.201	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9212 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48384 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
100698 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 10701, din 13/12/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
101368 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor legal nr.49, din 14/12/2017 emis de Uidumac Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr 12284/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit;	
6533 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 18/01/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **IONITA MARIA**	
33566 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

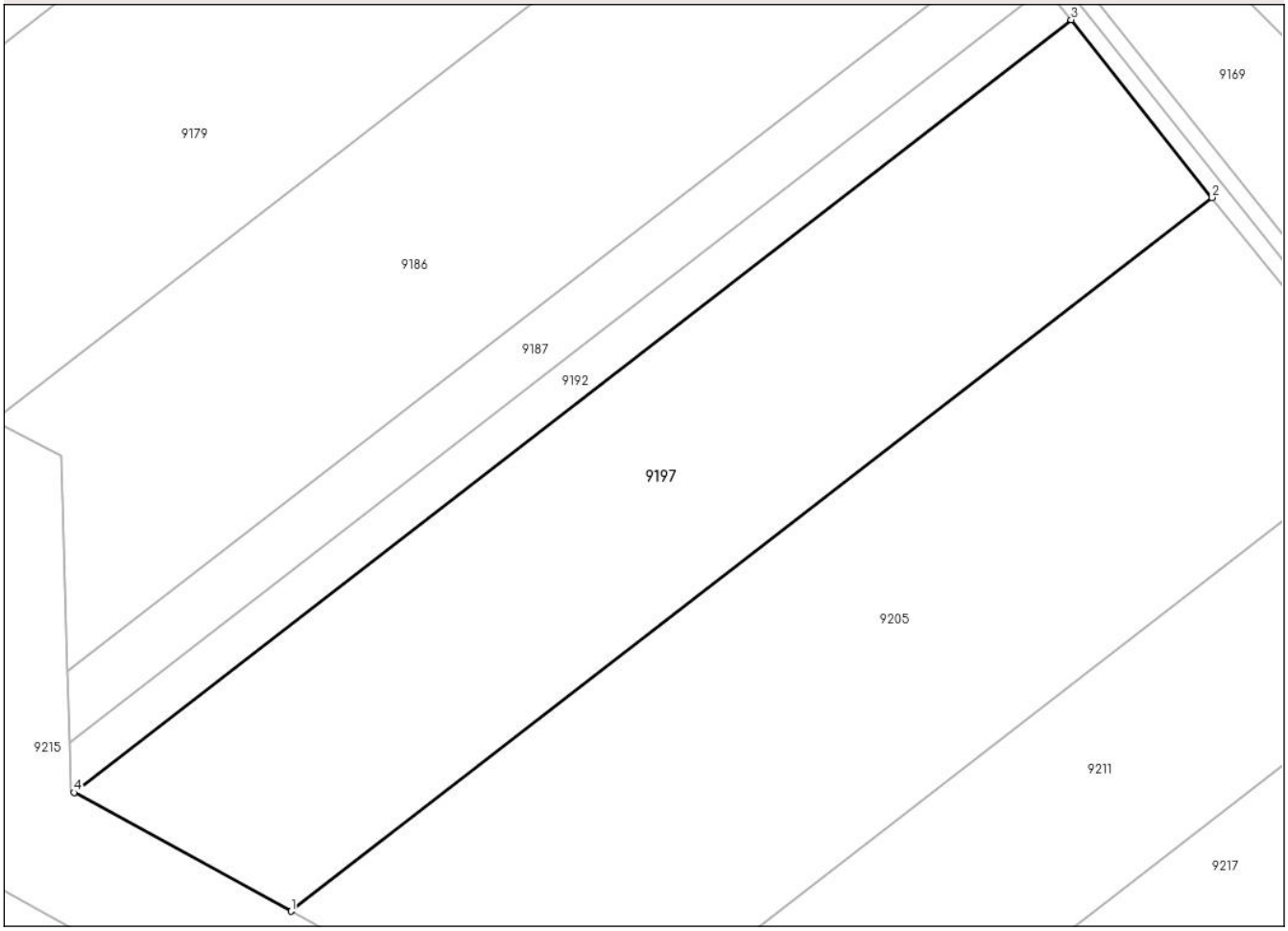
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25014	Din acte: 20.000 Masurata: 17.201	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9212 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.201	529/5	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.144,625 326.670,779	2	723.374,992 326.849,108	291.325
2	723.374,992 326.849,108	3	723.339,723 326.893,509	56.704
3	723.339,723 326.893,509	4	723.090,307 326.700,433	315.415
4	723.090,307 326.700,433	1	723.144,625 326.670,779	61.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:894/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21807	Din acte: 19.951 Masurata: 816	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9186 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18599 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 124, din 23/02/2009 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION (; act administrativ nr. 125/23-02-2009 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION;);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 894/1 Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 894, inscris in cartea funciara nr.21806 Fetesti, apoi,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinitial cumparare, in baza incheierii nr.431/15.03.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN DANUT**, casatorit cu; 2) **VISAN AURELIA**	
48383 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protective	A1
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul omisiunii numarului tarlalei si parcelei, respectiv tarla 529/5, parcela 6	A1
77947 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8156, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART 3, ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
33568 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr 33507 Fetesti coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

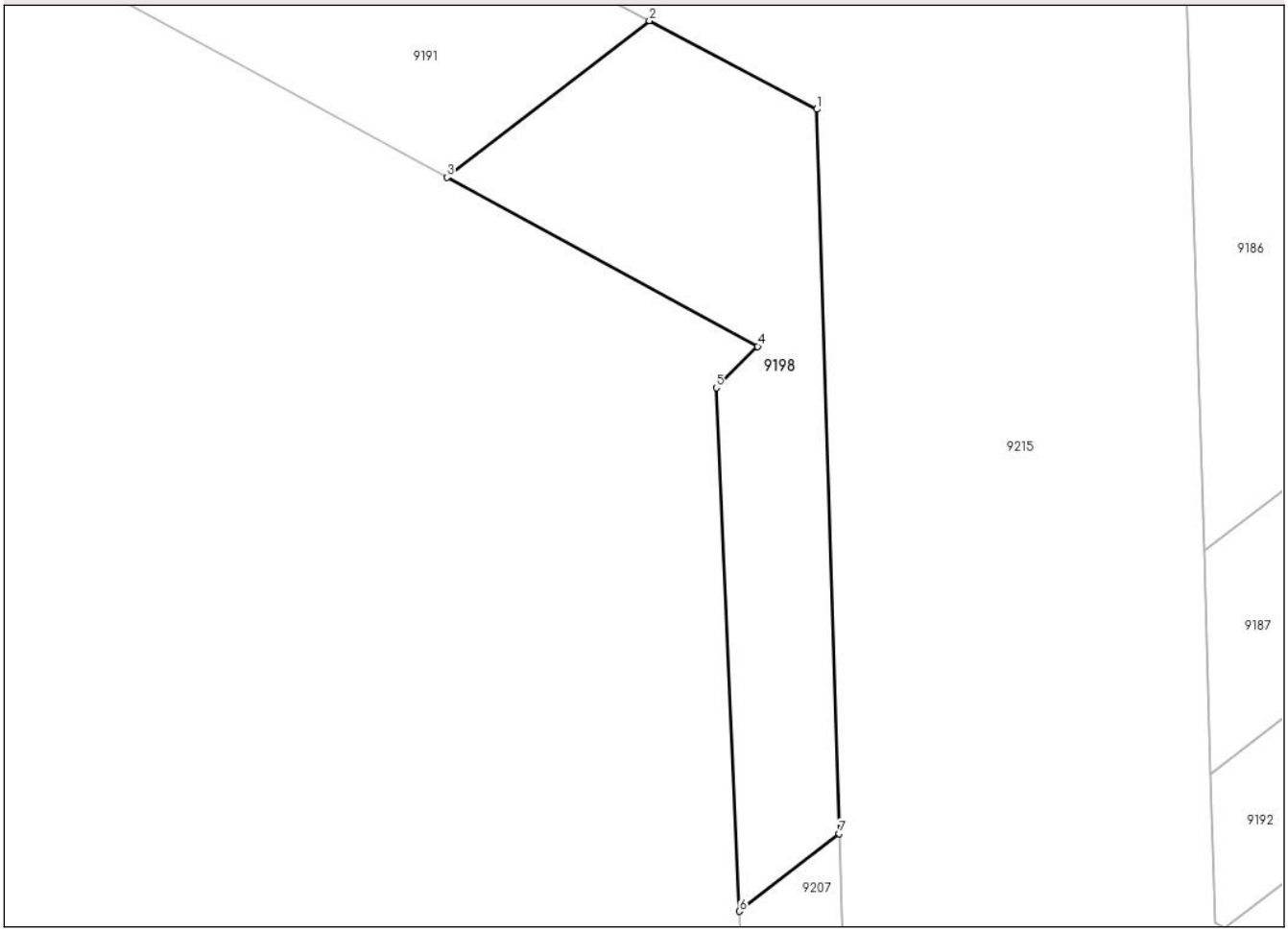
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21807	Din acte: 19.951 Masurata: 816	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9186 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	816	529/5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.057,574 326.766,14	2	723.044,144 326.773,247	15.195
2	723.044,144 326.773,247	3	723.027,907 326.760,678	20.533
3	723.027,907 326.760,678	4	723.052,826 326.747,119	28.369
4	723.052,826 326.747,119	5	723.049,509 326.743,802	4.691
5	723.049,509 326.743,802	6	723.051,363 326.701,793	42.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.051,363 326.701,793	7	723.059,363 326.708,03	10.144
7	723.059,363 326.708,03	1	723.057,574 326.766,14	58.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

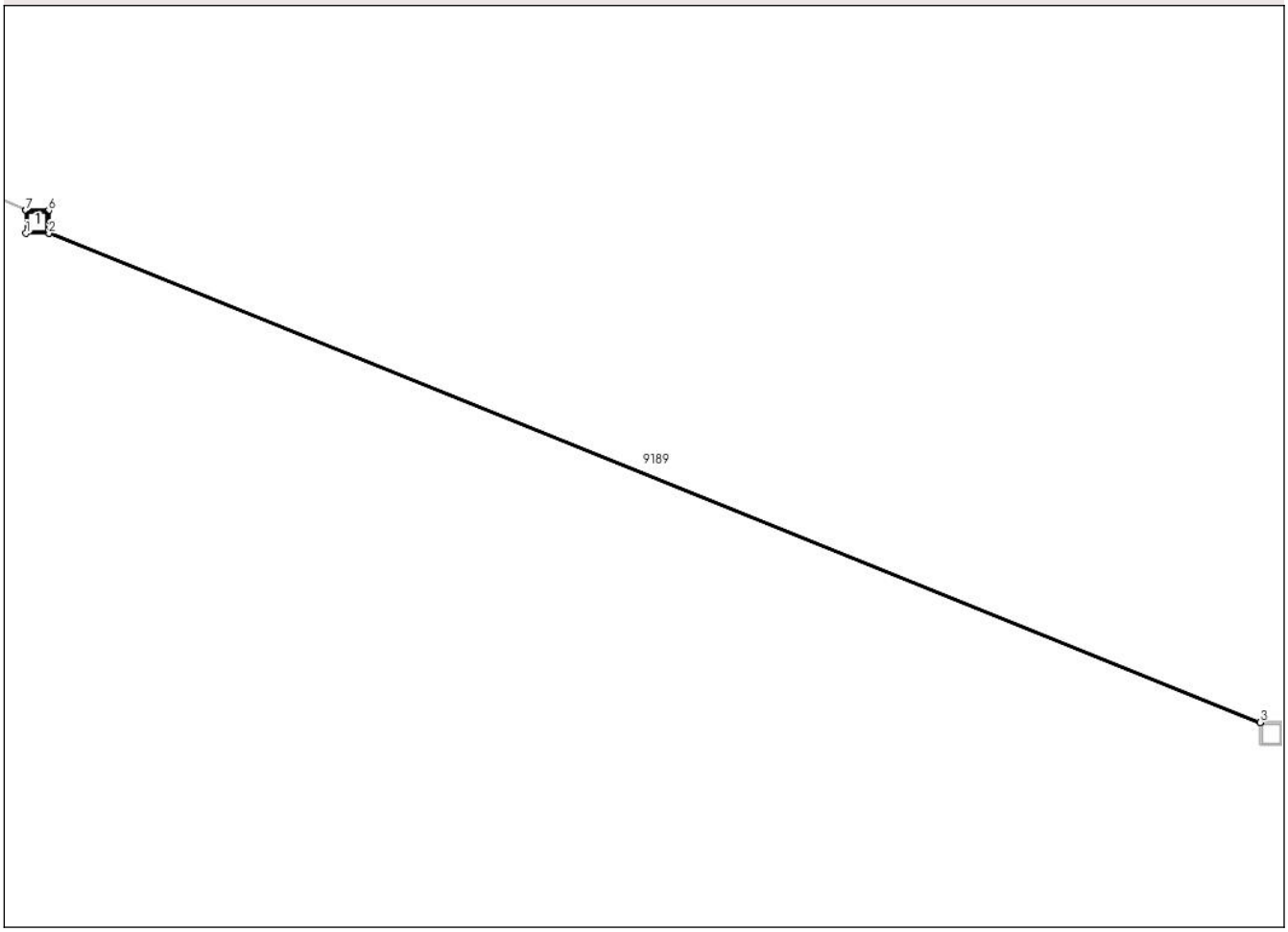
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.804,092 326.748,036	2	723.805,093 326.748,036	1.001
2	723.805,093 326.748,036	3	723.858,109 326.726,661	57.163
3	723.858,109 326.726,661	4	723.858,109 326.726,666	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.858,109 326.726,666	5	723.805,093 326.748,041	57.163
5	723.805,093 326.748,041	6	723.805,093 326.749,037	0.996
6	723.805,093 326.749,037	7	723.804,097 326.749,037	0.996
7	723.804,097 326.749,037	8	723.804,092 326.749,037	0.005
8	723.804,092 326.749,037	1	723.804,092 326.748,036	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.380	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.380	529/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.213,297 327.062,234	2	723.258,034 327.002,672	74.492
3	723.268,311 326.989,751	4	723.278,775 326.976,593	16.812
5	723.289,433 326.963,192	6	723.327,356 326.915,508	60.926
7	723.336,339 326.904,2	8	723.342,855 326.895,997	10.476
9	723.378,124 326.851,596	10	723.424,492 326.793,208	74.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.258,034 327.002,672	3	723.268,311 326.989,751	16.51
4	723.278,775 326.976,593	5	723.289,433 326.963,192	17.122
6	723.327,356 326.915,508	7	723.336,339 326.904,2	14.442
8	723.342,855 326.895,997	9	723.378,124 326.851,596	56.704
10	723.424,492 326.793,208	11	723.454,479 326.755,454	48.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.454,479 326.755,454	12	723.486,885 326.714,649	52.108
13	723.532,946 326.656,118	14	723.589,295 326.584,515	91.116
15	723.589,298 326.584,512	16	723.700,749 326.443,583	179.673
17	723.703,829 326.446,14	18	723.660,636 326.500,756	69.631
19	723.533,482 326.661,905	20	723.531,161 326.665,236	4.06
21	723.491,145 326.716,812	22	723.446,221 326.773,94	72.676
23	723.399,221 326.831,462	24	723.317,697 326.934,009	131.004
25	723.294,235 326.964,308	26	723.294,232 326.964,312	0.005
27	723.217,666 327.063,187	1	723.213,297 327.062,234	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.486,885 326.714,649	13	723.532,946 326.656,118	74.481
14	723.589,295 326.584,515	15	723.589,298 326.584,512	0.004
16	723.700,749 326.443,583	17	723.703,829 326.446,14	4.003
18	723.660,636 326.500,756	19	723.533,482 326.661,905	205.273
20	723.531,161 326.665,236	21	723.491,145 326.716,812	65.279
22	723.446,221 326.773,94	23	723.399,221 326.831,462	74.282
24	723.317,697 326.934,009	25	723.294,235 326.964,308	38.321
26	723.294,232 326.964,312	27	723.217,666 327.063,187	125.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.187	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.187	529/5	DE 214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.268,129 326.983,576	2	723.275,645 326.974,103	12.092
3	723.283,203 326.964,598	4	723.286,302 326.960,702	4.978
5	723.324,225 326.913,018	6	723.333,207 326.901,712	14.44
7	723.339,723 326.893,509	8	723.374,992 326.849,108	56.704
9	723.421,36 326.790,72	10	723.451,347 326.752,966	48.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.275,645 326.974,103	3	723.283,203 326.964,598	12.144
4	723.286,302 326.960,702	5	723.324,225 326.913,018	60.926
6	723.333,207 326.901,712	7	723.339,723 326.893,509	10.476
8	723.374,992 326.849,108	9	723.421,36 326.790,72	74.56
10	723.451,347 326.752,966	11	723.483,747 326.712,168	52.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.483,747 326.712,168	12	723.529,803 326.653,644	74.473
13	723.586,155 326.582,038	14	723.697,667 326.441,034	179.769
15	723.700,749 326.443,583	16	723.589,298 326.584,512	179.673
17	723.589,295 326.584,515	18	723.532,946 326.656,118	91.116
19	723.486,885 326.714,649	20	723.454,479 326.755,454	52.108
21	723.424,492 326.793,208	22	723.378,124 326.851,596	74.56
23	723.342,855 326.895,997	24	723.336,339 326.904,2	10.476
25	723.327,356 326.915,508	26	723.289,433 326.963,192	60.926
27	723.278,775 326.976,593	28	723.268,311 326.989,751	16.812
29	723.258,034 327.002,672	30	723.213,297 327.062,234	74.492
31	723.208,644 327.061,219	32	723.214,618 327.053,177	10.018
33	723.240,905 327.017,785	34	723.240,909 327.017,779	0.007
35	723.254,904 327.000,182	36	723.256,798 326.997,807	3.038
37	723.256,801 326.997,803	38	723.264,044 326.988,719	11.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.529,803 326.653,644	13	723.586,155 326.582,038	91.121
14	723.697,667 326.441,034	15	723.700,749 326.443,583	4.0
16	723.589,298 326.584,512	17	723.589,295 326.584,515	0.004
18	723.532,946 326.656,118	19	723.486,885 326.714,649	74.481
20	723.454,479 326.755,454	21	723.424,492 326.793,208	48.214
22	723.378,124 326.851,596	23	723.342,855 326.895,997	56.704
24	723.336,339 326.904,2	25	723.327,356 326.915,508	14.442
26	723.289,433 326.963,192	27	723.278,775 326.976,593	17.122
28	723.268,311 326.989,751	29	723.258,034 327.002,672	16.51
30	723.213,297 327.062,234	31	723.208,644 327.061,219	4.762
32	723.214,618 327.053,177	33	723.240,905 327.017,785	44.086
34	723.240,909 327.017,779	35	723.254,904 327.000,182	22.484
36	723.256,798 326.997,807	37	723.256,801 326.997,803	0.005
38	723.264,044 326.988,719	1	723.268,129 326.983,576	6.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

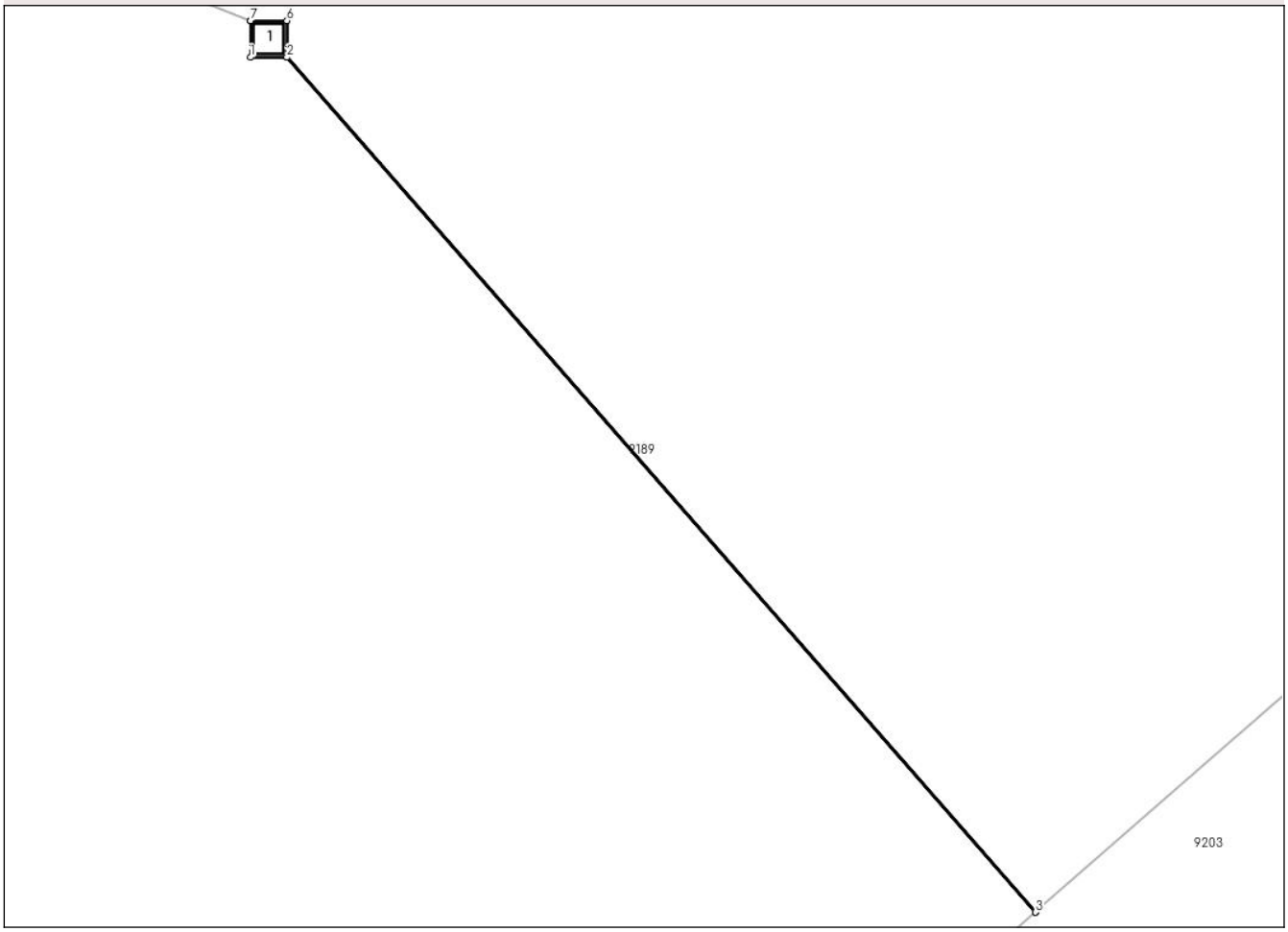
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.858,109 326.725,665	2	723.859,105 326.725,665	0.996
2	723.859,105 326.725,665	3	723.879,6 326.702,291	31.087
3	723.879,6 326.702,291	4	723.879,603 326.702,294	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.879,603 326.702,294	5	723.859,11 326.725,665	31.083
5	723.859,11 326.725,665	6	723.859,11 326.726,666	1.001
6	723.859,11 326.726,666	7	723.858,109 326.726,666	1.001
7	723.858,109 326.726,666	8	723.858,109 326.726,661	0.005
8	723.858,109 326.726,661	1	723.858,109 326.725,665	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20930	35.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55786 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 2727, din 11/09/2013 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
55257 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55412 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 4669, din 29/06/2015 emis de OCPI IALOMITA LG17/2014;		
B5	imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
96783 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2727, din 11/09/2013 emis de BNP MORARU RALUCA ANA (; act administrativ nr 94855 din 01.10.2020, emis de OCPI IALOMITA);		
B6	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Chele Costinel Alexandru, avizata de OCPI Ialomita la data de 12.10.2020, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

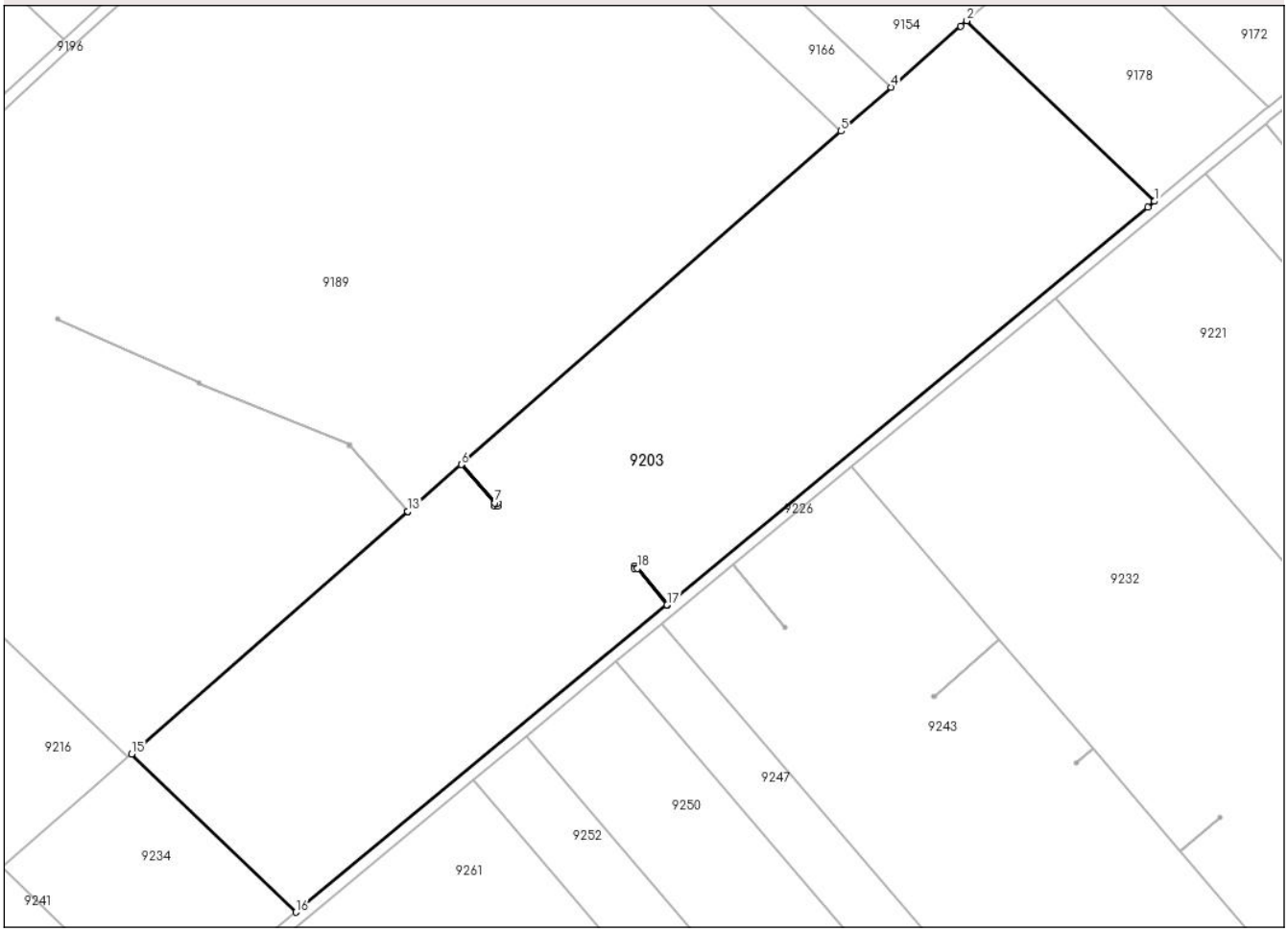
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20930	35.000	imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	216	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.148,335 326.813,817	2	724.080,797 326.878,715	93.665
3	724.078,607 326.876,795	4	724.053,504 326.854,783	33.387
5	724.035,55 326.839,04	6	723.898,873 326.719,191	181.781
7	723.911,007 326.705,351	8	723.912,003 326.705,351	0.996
9	723.912,003 326.704,35	10	723.911,002 326.704,35	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.080,797 326.878,715	3	724.078,607 326.876,795	2.912
4	724.053,504 326.854,783	5	724.035,55 326.839,04	23.879
6	723.898,873 326.719,191	7	723.911,007 326.705,351	18.406
8	723.912,003 326.705,351	9	723.912,003 326.704,35	1.001
10	723.911,002 326.704,35	11	723.911,002 326.705,351	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.911,002 326.705,351	12	723.898,869 326.719,188	18.403
13	723.879,603 326.702,294	14	723.879,6 326.702,291	0.004
15	723.780,227 326.615,153	16	723.839,411 326.558,281	82.08
17	723.972,977 326.668,758	18	723.962,174 326.681,821	16.951
19	723.961,178 326.681,821	20	723.961,178 326.682,822	1.001
21	723.962,179 326.682,822	22	723.962,179 326.681,821	1.001
23	723.972,981 326.668,761	24	724.145,881 326.811,773	224.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.898,869 326.719,188	13	723.879,603 326.702,294	25.624
14	723.879,6 326.702,291	15	723.780,227 326.615,153	132.167
16	723.839,411 326.558,281	17	723.972,977 326.668,758	173.335
18	723.962,174 326.681,821	19	723.961,178 326.681,821	0.996
20	723.961,178 326.682,822	21	723.962,179 326.682,822	1.001
22	723.962,179 326.681,821	23	723.972,981 326.668,761	16.948
24	724.145,881 326.811,773	1	724.148,335 326.813,817	3.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Real in teren imobilul se afla in Tarla212/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Ordonanta nr. 7/AS, din 21/01/1982 emis de M.A.I. DEPARTAMENTUL AGRICULTURII DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 19789, din 28/08/1995 emis de MINISTERUL DE INTERNE (; UNITATEA MILITARA 0251 BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**, CIF:9999999999999	
Ordonanta nr. 7/AS, din 21/01/1982 emis de M.A.I. DEPARTAMENTUL AGRICULTURII DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 3203834, din 12/04/2024 emis de INSPECTORATUL JUDETEAN DE JANDARMI IALOMITA (; MINUTA);		
B6	Real in teren imobilul se afla in Tarla 212/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

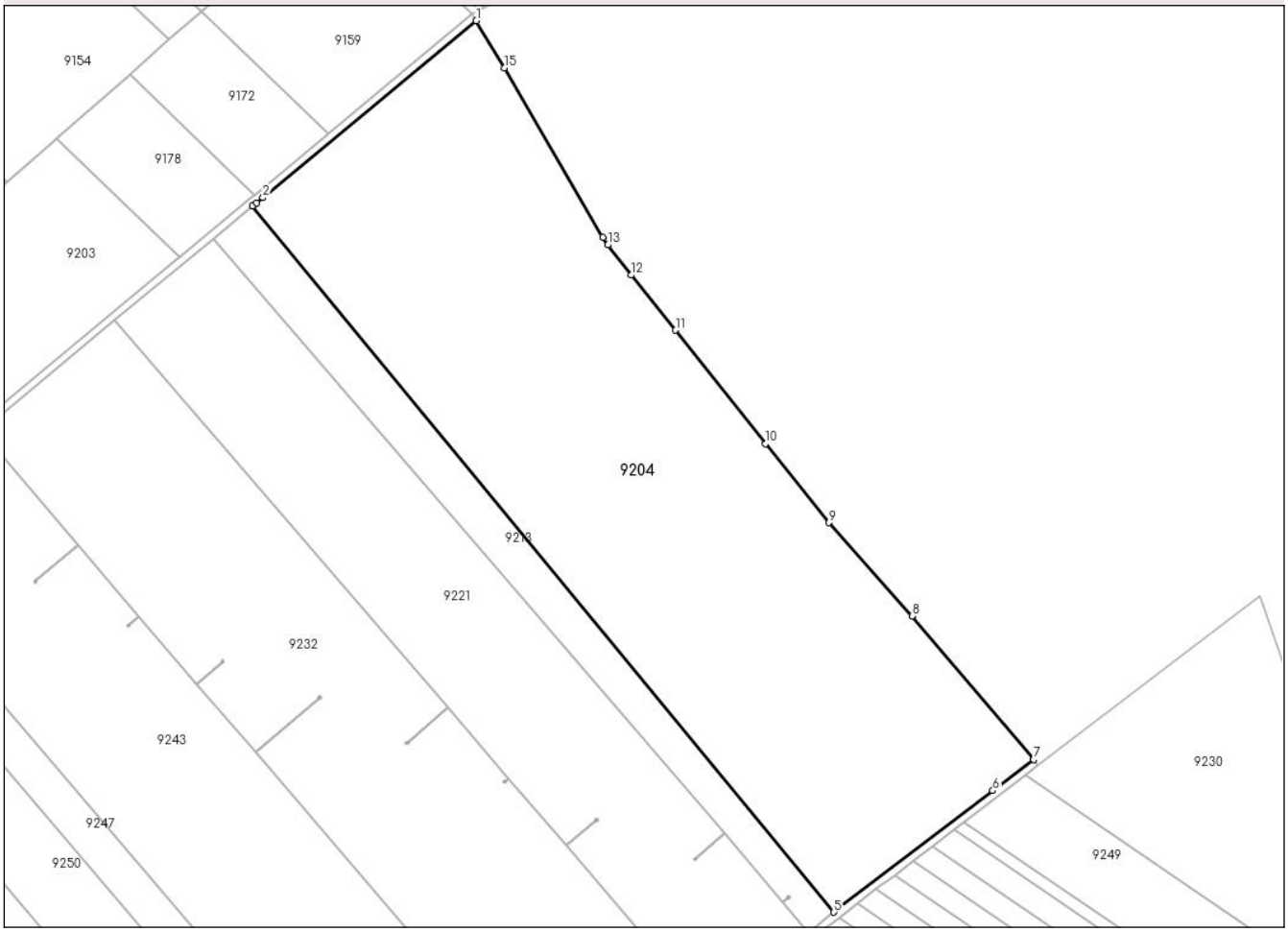
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	Real in teren imobilul se afla in Tarla212/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	212/1	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.310,86 326.943,215	2	724.193,878 326.846,325	151.896
2	724.193,878 326.846,325	3	724.190,364 326.843,415	4.562
3	724.190,364 326.843,415	4	724.188,277 326.841,686	2.71
4	724.188,277 326.841,686	5	724.506,945 326.455,01	501.066
5	724.506,945 326.455,01	6	724.594,026 326.521,59	109.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.594,026 326.521,59	7	724.616,324 326.538,668	28.087
7	724.616,324 326.538,668	8	724.549,748 326.617,231	102.978
8	724.549,748 326.617,231	9	724.504,193 326.668,306	68.439
9	724.504,193 326.668,306	10	724.469,455 326.711,575	55.488
10	724.469,455 326.711,575	11	724.420,187 326.773,714	79.301
11	724.420,187 326.773,714	12	724.395,85 326.803,884	38.762
12	724.395,85 326.803,884	13	724.383,004 326.820,412	20.933
13	724.383,004 326.820,412	14	724.380,199 326.824,574	5.019
14	724.380,199 326.824,574	15	724.326,216 326.917,266	107.266
15	724.326,216 326.917,266	1	724.310,86 326.943,215	30.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5986
Nr. cadastral vechi:1316/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23918	Din acte: 24.494 Masurata: 20.539	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9219 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31551 / 12/09/2008		
Act Administrativ nr. 004730/55670 din 2000, din 01/01/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINTA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5986)	
69073 / 20/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3370, din 10/09/2013 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B2	Se noteaza Sentinta civila nr.3370/10.09.2013,pronuntata de Judecatoria Fetesti, in dosar nr. 213/229/2012, prin care se constata vanzarea cumpararea imobilului inscris la A1, intervenita intre Gogu Georgeta in calitate de cumparator si Crinta dumitru in calitate de vanzator.	A1
48387 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77403 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 8091, din 05/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
33560 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

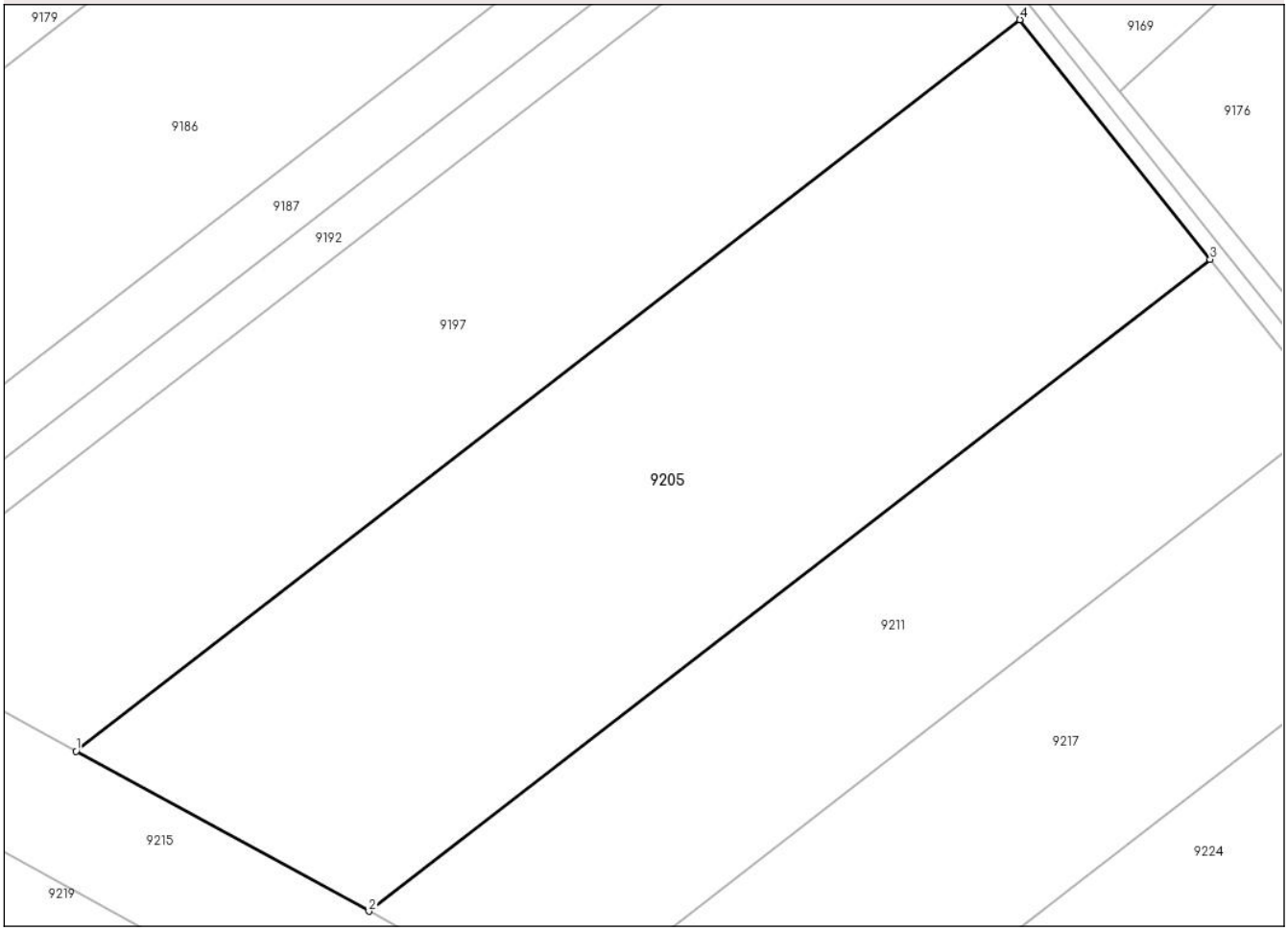
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23918	Din acte: 24.494 Masurata: 20.539	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9219 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.539	529/5	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.144,625 326.670,779	2	723.216,053 326.631,783	81.38
2	723.216,053 326.631,783	3	723.421,36 326.790,72	259.638
3	723.421,36 326.790,72	4	723.374,992 326.849,108	74.56
4	723.374,992 326.849,108	1	723.144,625 326.670,779	291.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

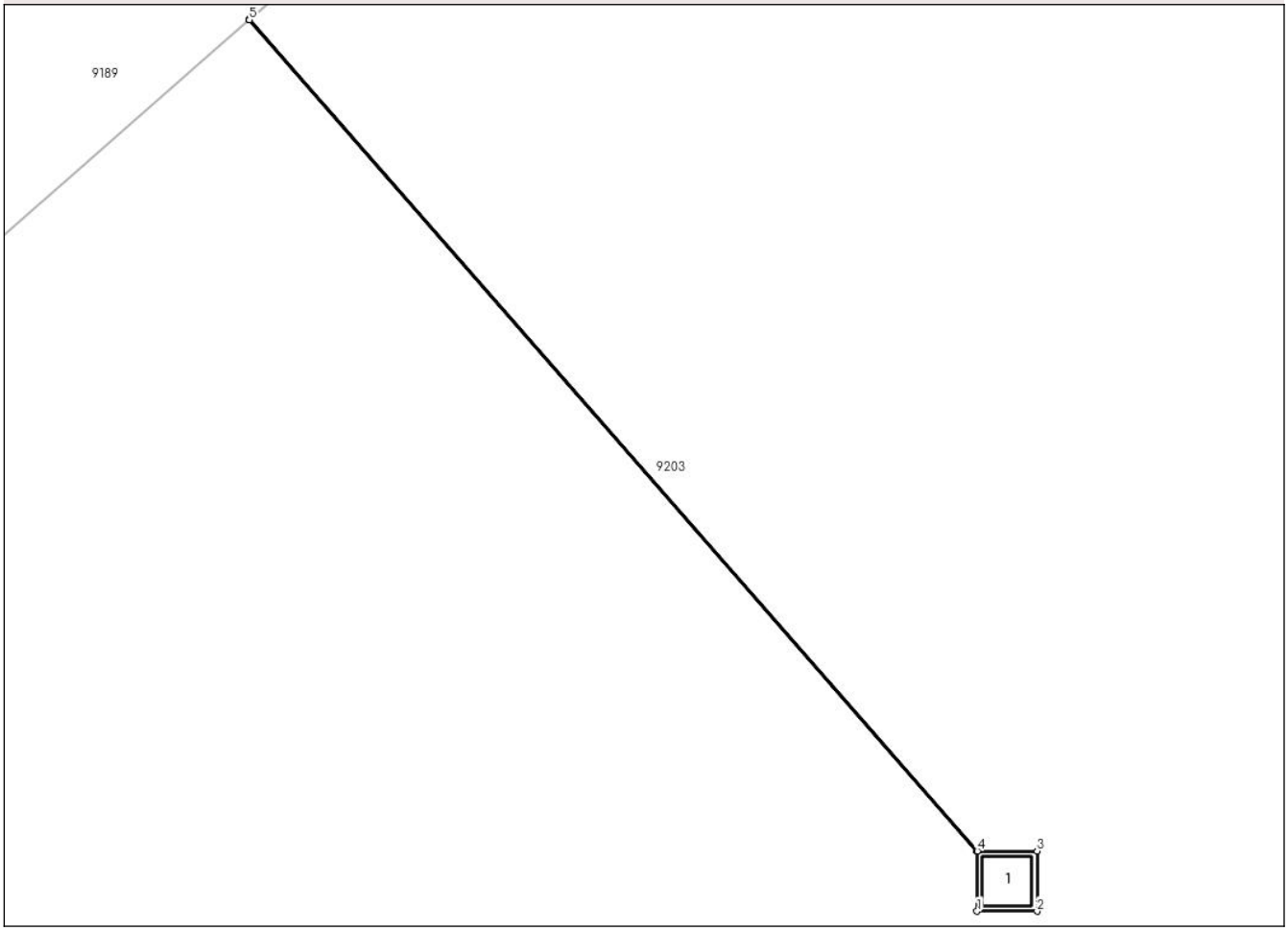
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.911,002 326.704,35	2	723.912,003 326.704,35	1.001
2	723.912,003 326.704,35	3	723.912,003 326.705,351	1.001
3	723.912,003 326.705,351	4	723.911,007 326.705,351	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.911,007 326.705,351	5	723.898,873 326.719,191	18.406
5	723.898,873 326.719,191	6	723.898,869 326.719,188	0.005
6	723.898,869 326.719,188	7	723.911,002 326.705,351	18.403
7	723.911,002 326.705,351	1	723.911,002 326.704,35	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25012	Din acte: 5.057 Masurata: 144	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9187 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13370 / 15/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2797/2006, din 01/01/1900;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4615)*	
48386 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
6532 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 18/01/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **IONITA MARIA**	
33561 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

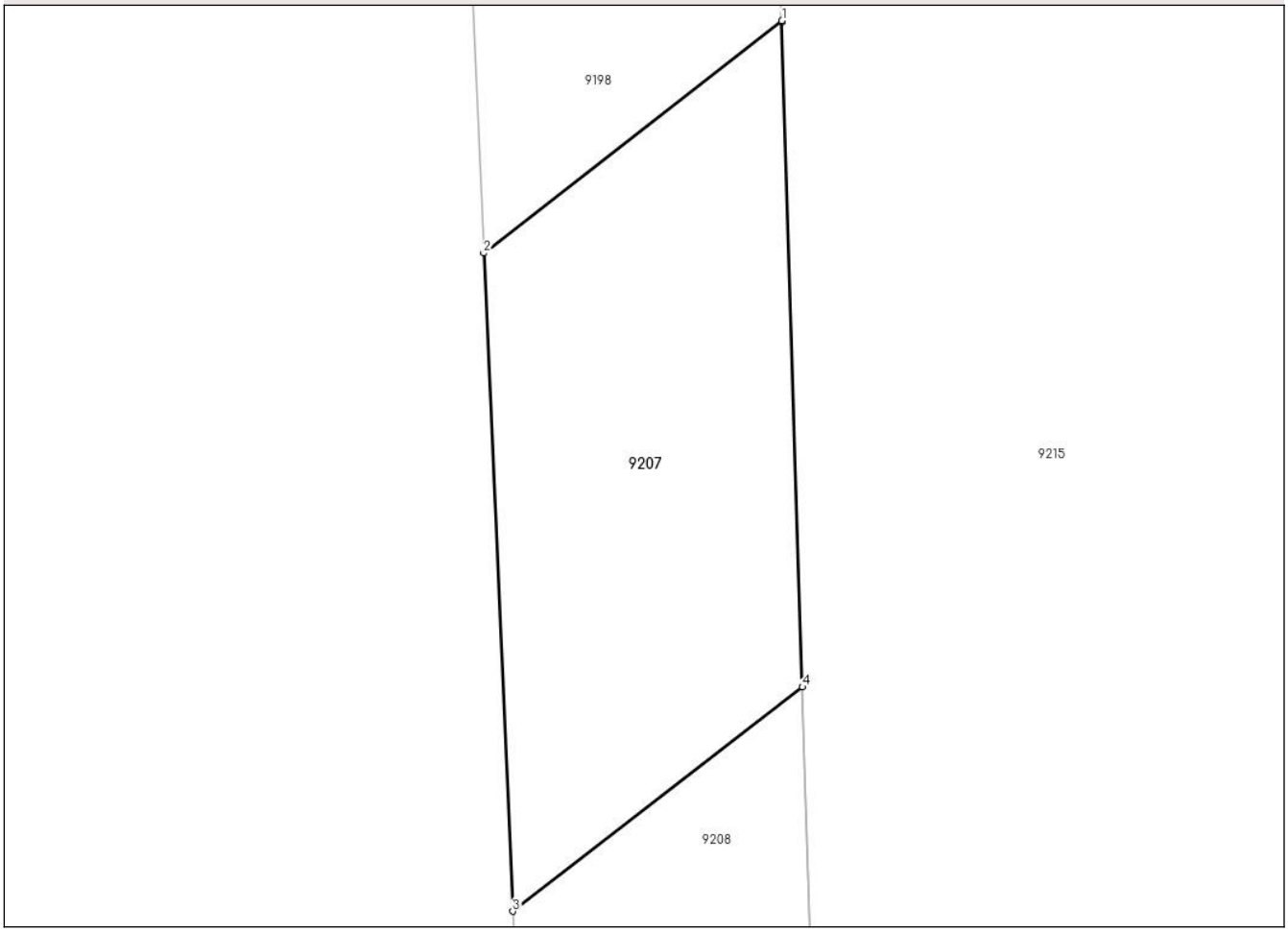
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25012	Din acte: 5.057 Masurata: 144	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9187 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	144	529/5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.059,363 326.708,03	2	723.051,363 326.701,793	10.144
2	723.051,363 326.701,793	3	723.052,142 326.684,137	17.673
3	723.052,142 326.684,137	4	723.059,913 326.690,152	9.827
4	723.059,913 326.690,152	5	723.059,364 326.707,988	17.844
5	723.059,364 326.707,988	1	723.059,363 326.708,03	0.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25013	Din acte: 3.755 Masurata: 106	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9192 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13370 / 15/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2797/2006, din 01/01/1900;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4614)*	
48385 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77977 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8158, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
6531 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 18/01/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **IONITA MARIA**	
33562 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

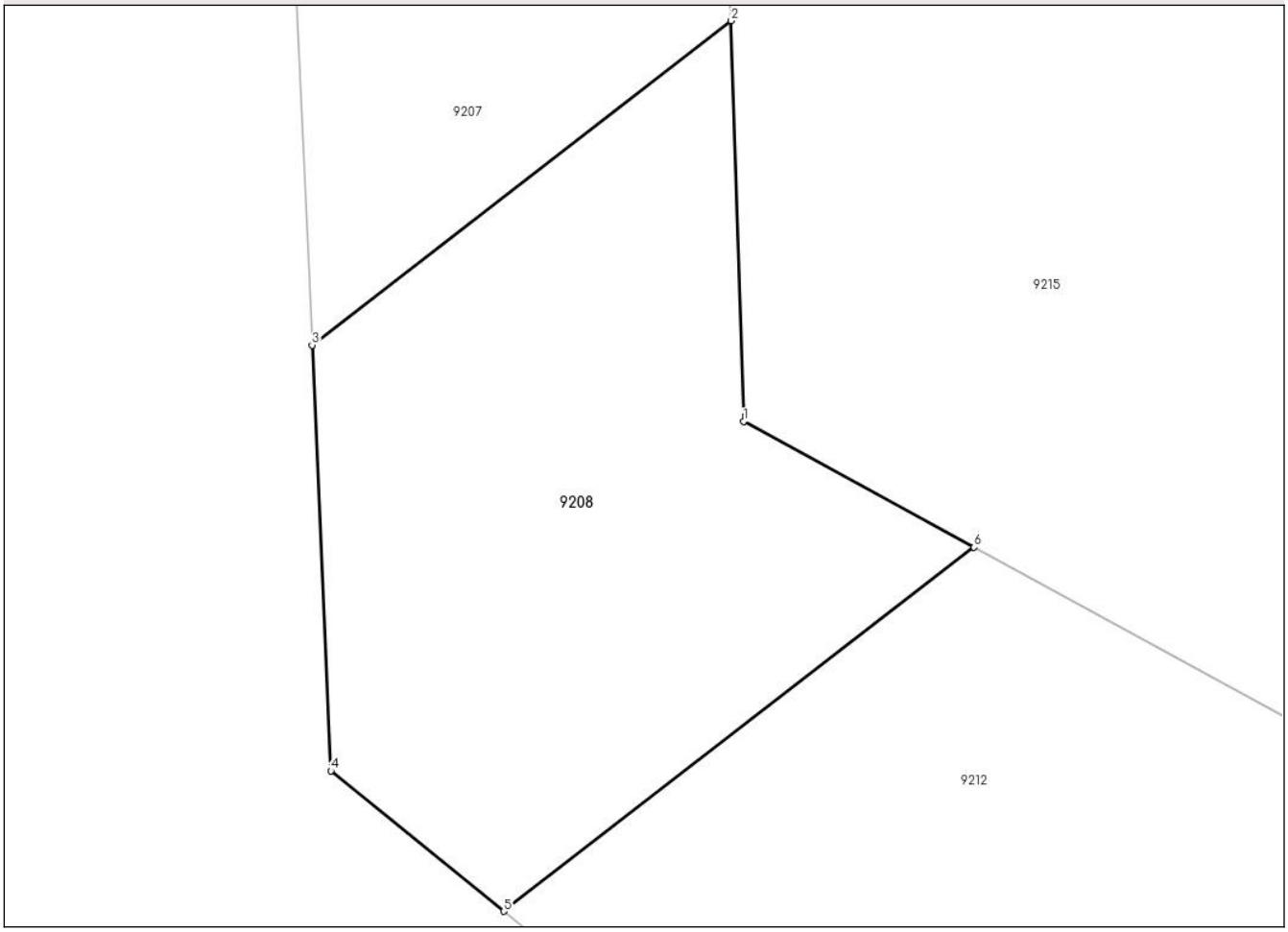
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25013	Din acte: 3.755 Masurata: 106	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9192 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	106	529/5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.060,141 326.682,722	2	723.059,913 326.690,152	7.433
2	723.059,913 326.690,152	3	723.052,142 326.684,137	9.827
3	723.052,142 326.684,137	4	723.052,49 326.676,246	7.899
4	723.052,49 326.676,246	5	723.055,696 326.673,641	4.131
5	723.055,696 326.673,641	6	723.064,414 326.680,39	11.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.064,414 326.680,39	1	723.060,141 326.682,722	4.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

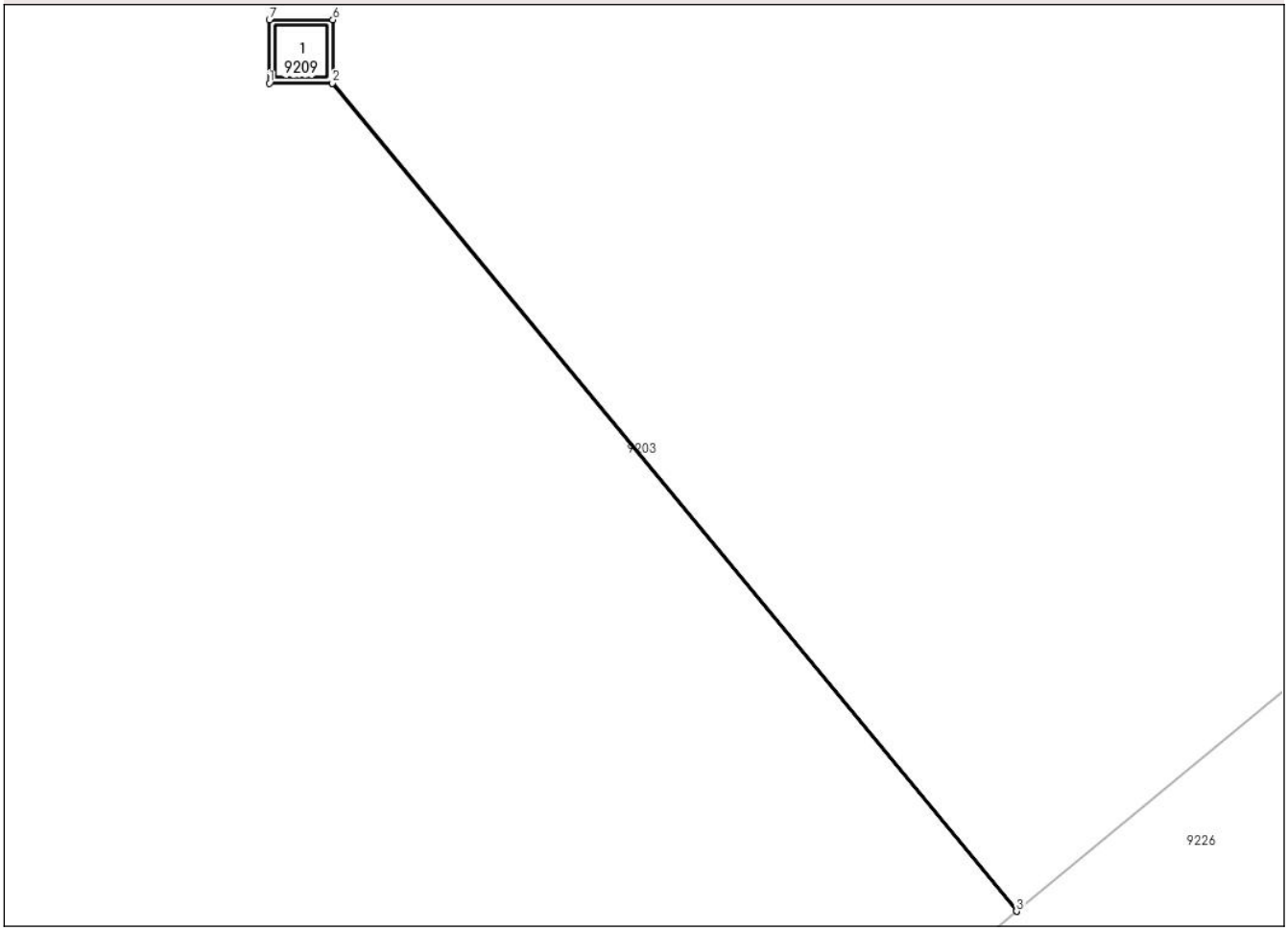
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.961,178 326.681,821	2	723.962,174 326.681,821	0.996
2	723.962,174 326.681,821	3	723.972,977 326.668,758	16.951
3	723.972,977 326.668,758	4	723.972,981 326.668,761	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.972,981 326.668,761	5	723.962,179 326.681,821	16.948
5	723.962,179 326.681,821	6	723.962,179 326.682,822	1.001
6	723.962,179 326.682,822	7	723.961,178 326.682,822	1.001
7	723.961,178 326.682,822	1	723.961,178 326.681,821	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

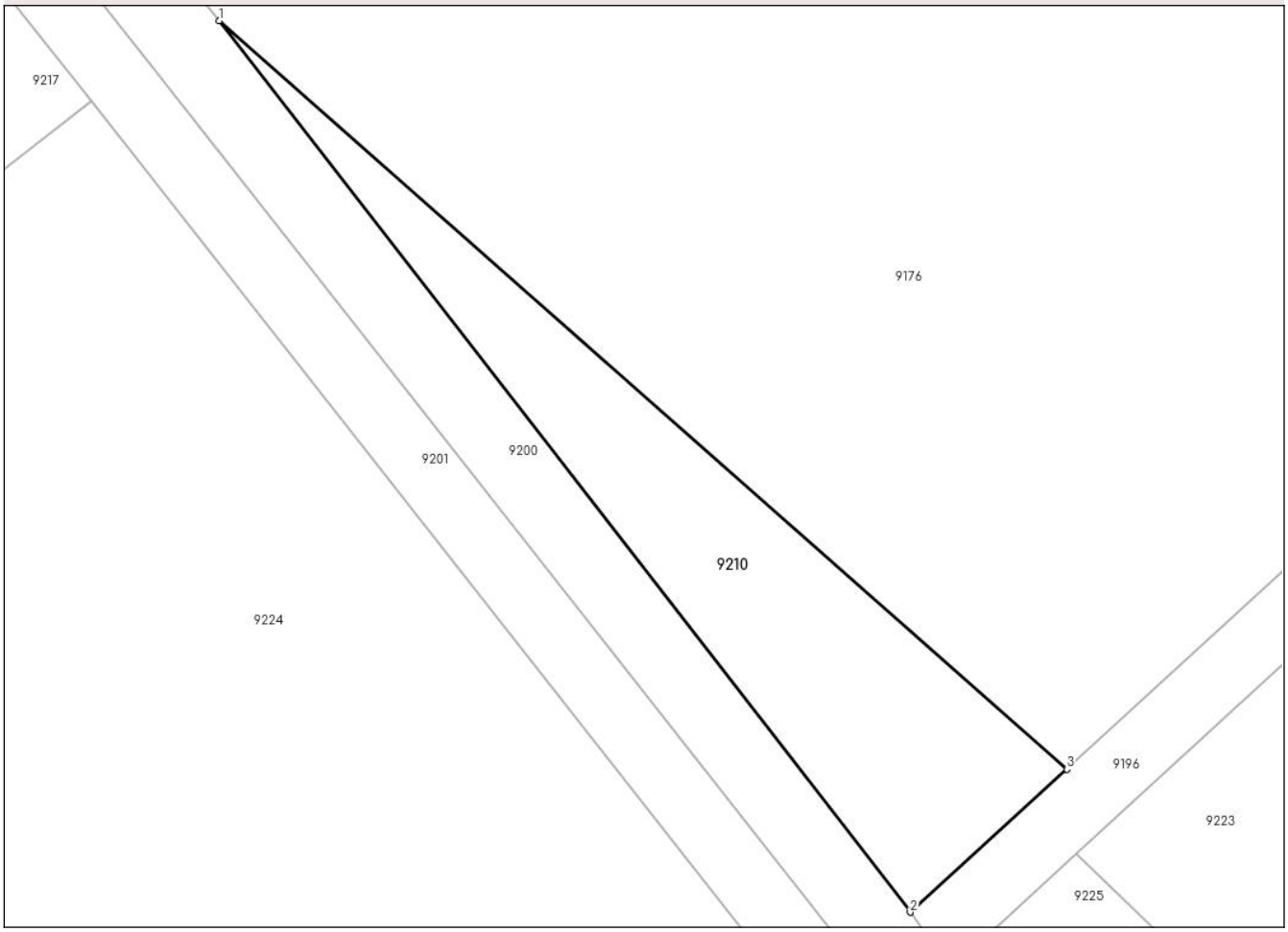
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	216	44/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.491,145 326.716,812	2	723.531,161 326.665,236	65.279
2	723.531,161 326.665,236	3	723.540,243 326.673,511	12.287
3	723.540,243 326.673,511	1	723.491,145 326.716,812	65.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1354/1/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20399	Din acte: 14.596 Masurata: 12.039	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9227 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47207 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2733, din 16/12/2009 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 1354/1/1/FETESTI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1354/1, inscris in cartea funciara nr. 20330/FETESTI, apoi,	A1
62230 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 49, din 22/10/2013 emis de PETCU LAURA INGRID;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STIRBU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STIRBU RADITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GEORGESCU LILIANA-ADELA**	
48389 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B7	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
33558 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr.33507 Fetesti, coridor de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95992 / 05/10/2020		
Somatie nr. 646/2020, din 30/09/2020 emis de BEJ GONT,PANAIT SI ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr 726 din 15.06.2020, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc GONT, PANAIT si ASOCIATII, in dosar de executare nr. 646/2020 din 30.09.2020, privind debitorul STIRBU MARIAN, in vederea recuperarii sumei totale de 24126,64 lei, reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

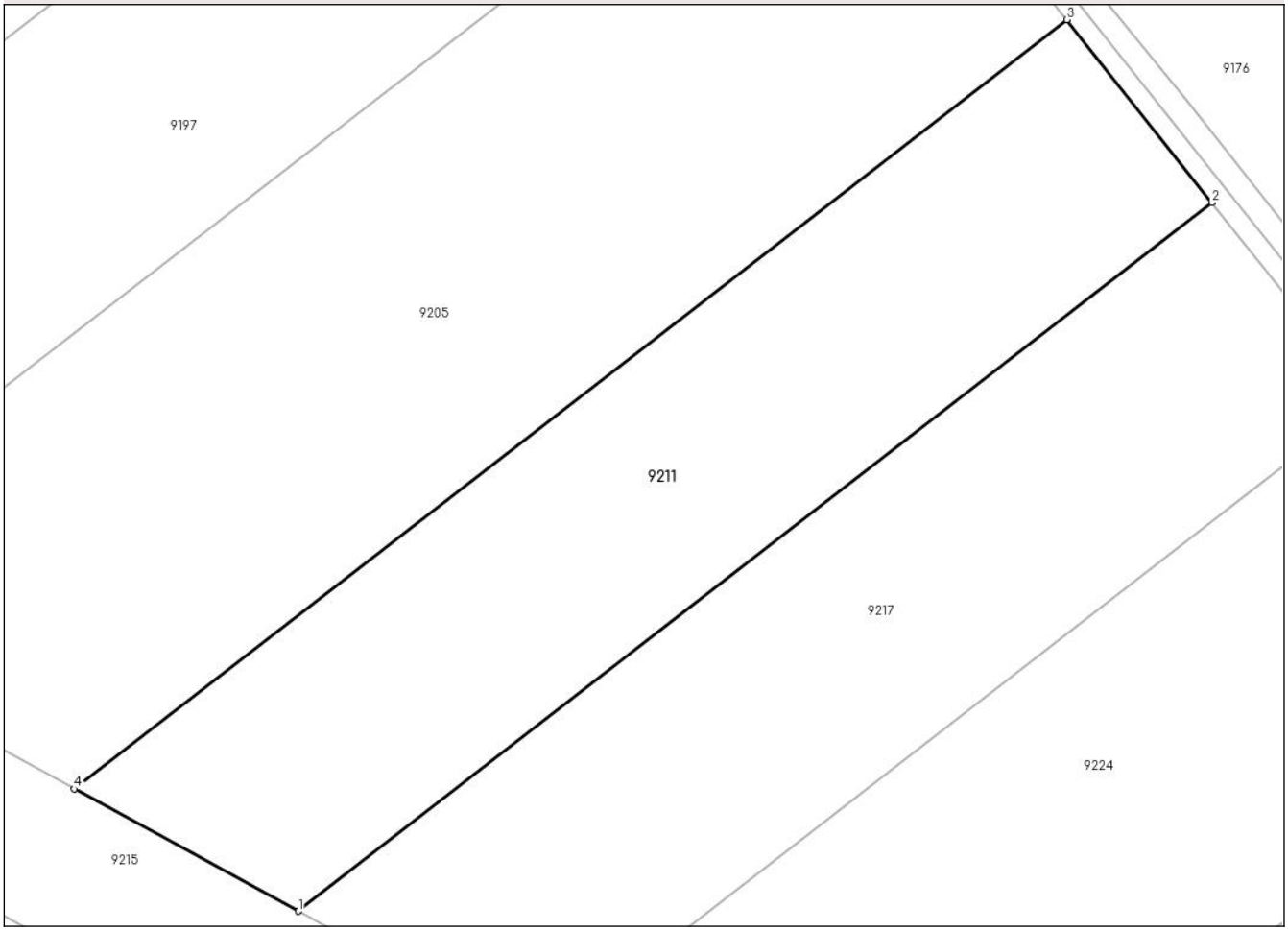
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20399	Din acte: 14.596 Masurata: 12.039	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9227 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.039	529/5	4	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.262,36 326.606,502	2	723.451,347 326.752,966	239.098
2	723.451,347 326.752,966	3	723.421,36 326.790,72	48.214
3	723.421,36 326.790,72	4	723.216,053 326.631,783	259.638
4	723.216,053 326.631,783	1	723.262,36 326.606,502	52.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25014	Din acte: 20.000 Masurata: 943	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9197 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48384 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
100698 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 10701, din 13/12/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
101368 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor legal nr.49, din 14/12/2017 emis de Uidumac Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr 12284/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit;	
6533 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 18/01/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **IONITA MARIA**	
33566 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

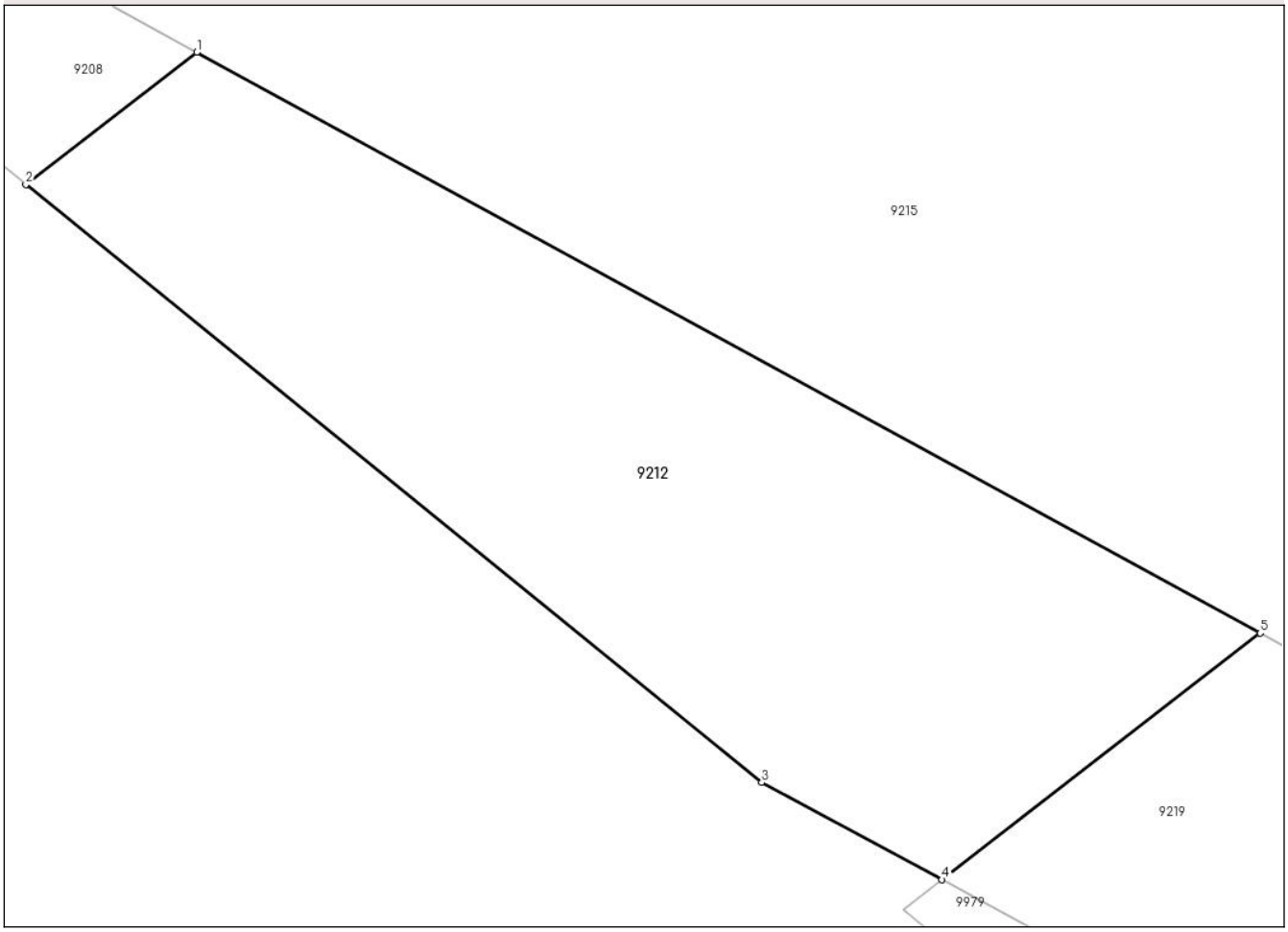
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25014	Din acte: 20.000 Masurata: 943	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9197 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	943	529/5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.064,414 326.680,39	2	723.055,696 326.673,641	11.025
2	723.055,696 326.673,641	3	723.093,272 326.643,111	48.415
3	723.093,272 326.643,111	4	723.102,481 326.638,155	10.458
4	723.102,481 326.638,155	5	723.118,732 326.650,735	20.551
5	723.118,732 326.650,735	1	723.064,414 326.680,39	61.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.368	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

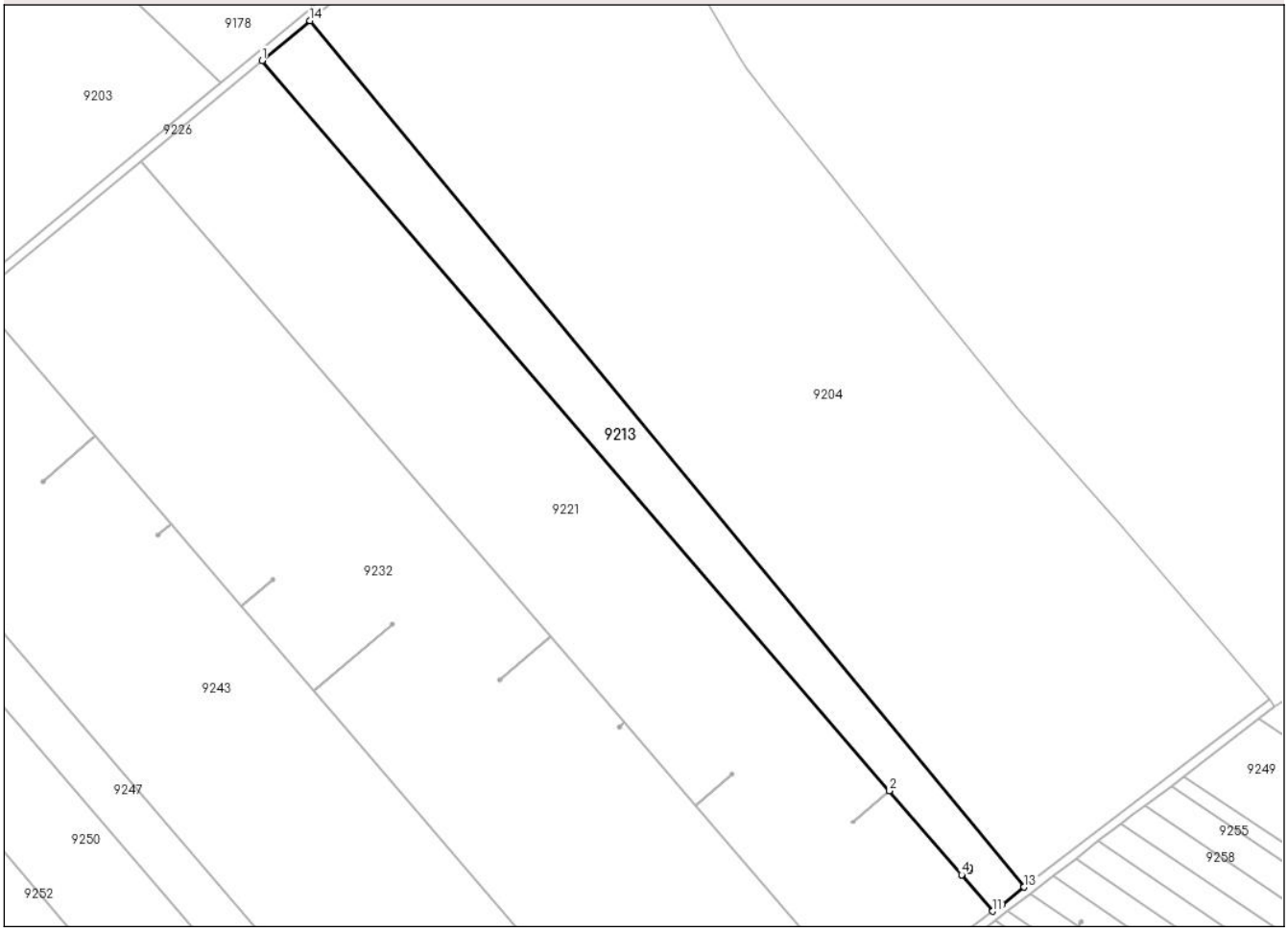
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.368	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.368	212/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.166,82 326.823,916	2	724.446,867 326.498,029	429.684
2	724.446,867 326.498,029	3	724.446,87 326.498,025	0.005
3	724.446,87 326.498,025	4	724.479,048 326.460,5	49.432
4	724.479,048 326.460,5	5	724.481,519 326.462,612	3.251
5	724.481,519 326.462,612	6	724.481,519 326.463,613	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.481,519 326.463,613	7	724.482,52 326.463,613	1.001
7	724.482,52 326.463,613	8	724.482,52 326.462,612	1.001
8	724.482,52 326.462,612	9	724.481,524 326.462,612	0.996
9	724.481,524 326.462,612	10	724.479,052 326.460,496	3.254
10	724.479,052 326.460,496	11	724.492,999 326.444,232	21.425
11	724.492,999 326.444,232	12	724.497,091 326.447,357	5.149
12	724.497,091 326.447,357	13	724.506,945 326.455,01	12.477
13	724.506,945 326.455,01	14	724.188,277 326.841,686	501.066
14	724.188,277 326.841,686	1	724.166,82 326.823,916	27.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

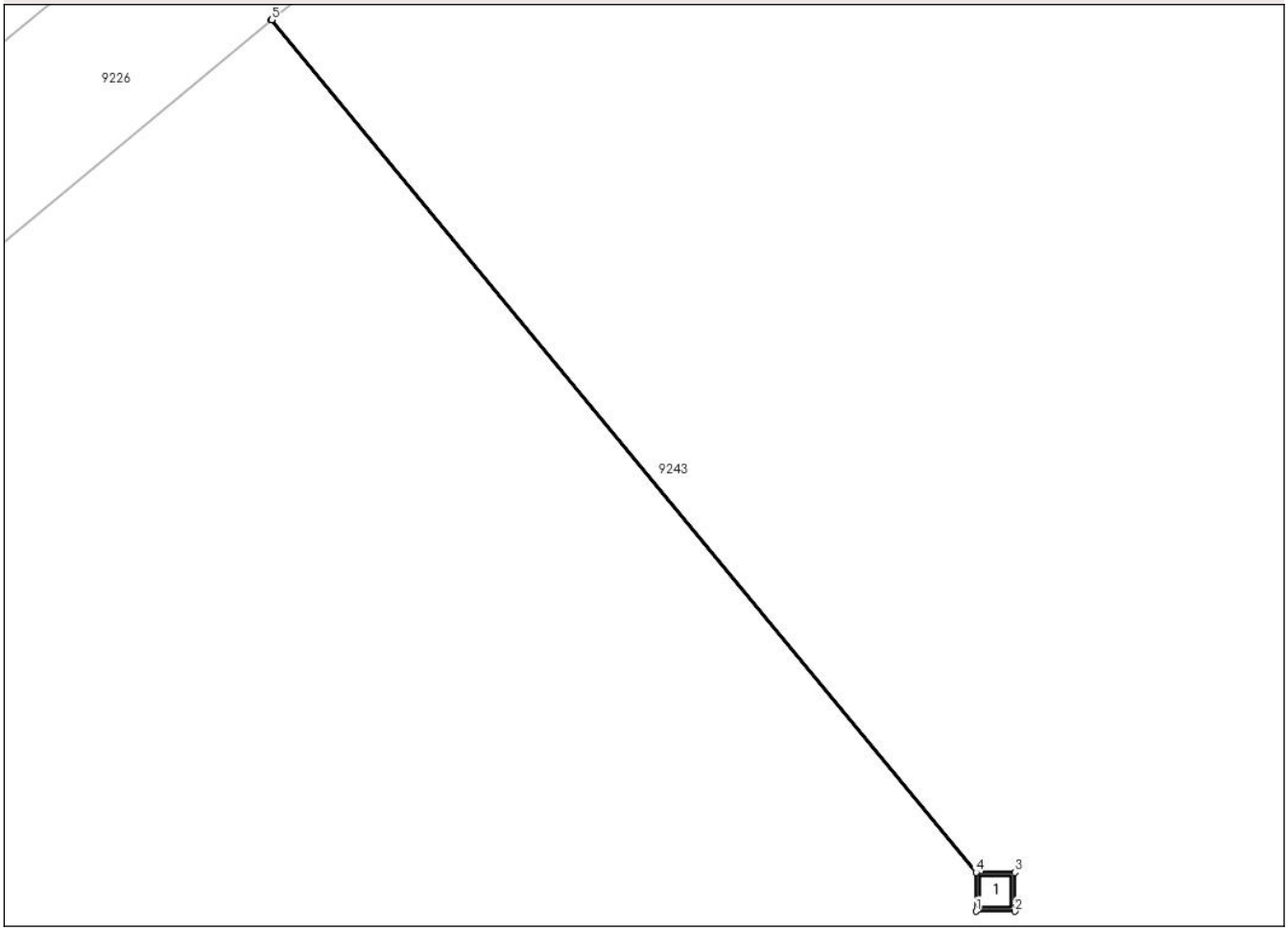
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.014,798 326.660,064	2	724.015,799 326.660,064	1.001
2	724.015,799 326.660,064	3	724.015,799 326.661,065	1.001
3	724.015,799 326.661,065	4	724.014,803 326.661,065	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.014,803 326.661,065	5	723.996,577 326.683,098	28.594
5	723.996,577 326.683,098	6	723.996,573 326.683,094	0.006
6	723.996,573 326.683,094	7	724.014,798 326.661,065	28.591
7	724.014,798 326.661,065	1	724.014,798 326.660,064	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 529/5, P1, P2 Lot 2, P2 Lot 1, P3 Lot 2, P3 Lot 1, P4, P5, P6, P7, P8, P9; km 139+420-km 140+377

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33507	29.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20811 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Decizia de expropriere ; act administrativ nr 1162 din 01.02.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
130505 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Decizia de expropriere ; act normativ nr - din 02.08.2013, emis de ONRC;act normativ nr 1047 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva Romsilva, prin persoana fizica autorizata cadastral Mihalcea Oana Gabriela, cu privire la receptionarea documentatiei cadastrale de prima inscriere (atribuire numar cadastral) si intabularea dreptului de proprietate asupra terenului arabil in suprafata de 3564 m.p., situat in loc. Fetesti, in tarlaua 529/5, parcela 8/2, judetul Ialomita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

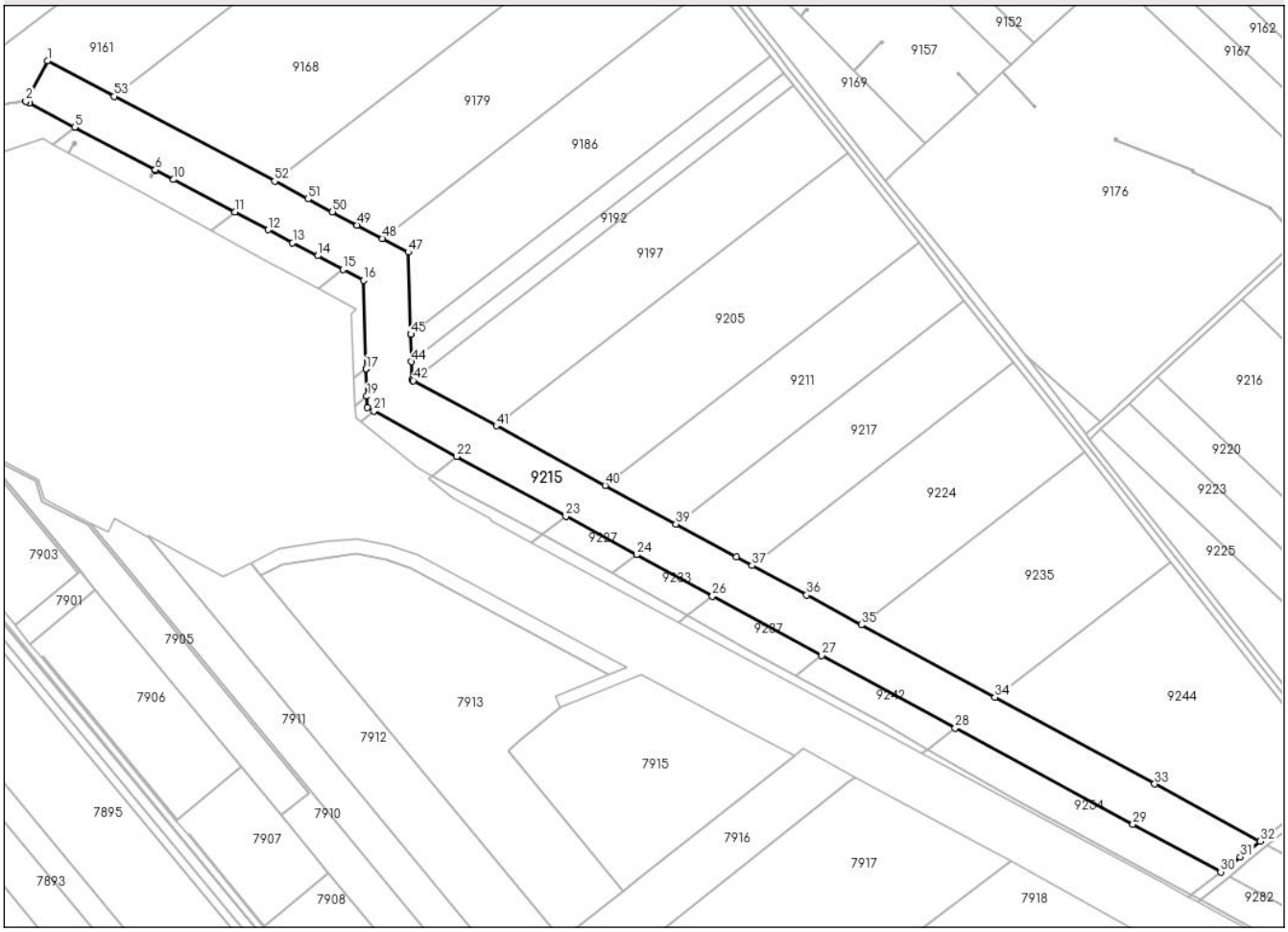
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33507	29.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.300	529/5	1,2Lot2, 3Lot2,3Lot1, 4,5,6,7,8,9	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	722.850,672 326.909,559	2	722.836,471 326.883,152	29.983
4	722.838,74 326.881,946	5	722.868,34 326.866,28	33.49
7	722.921,23 326.838,292	8	722.921,715 326.838,035	0.549
10	722.933,25 326.831,931	11	722.973,39 326.810,69	45.414
13	723.011,217 326.790,672	14	723.027,528 326.782,04	18.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	722.836,471 326.883,152	3	722.836,469 326.883,147	0.005
5	722.868,34 326.866,28	6	722.921,225 326.838,294	59.833
8	722.921,715 326.838,035	9	722.921,72 326.838,032	0.006
11	722.973,39 326.810,69	12	722.995,198 326.799,149	24.674
14	723.027,528 326.782,04	15	723.044,144 326.773,247	18.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	722.836,469 326.883,147	4	722.838,74 326.881,946	2.569
6	722.921,225 326.838,294	7	722.921,23 326.838,292	0.005
9	722.921,72 326.838,032	10	722.933,25 326.831,931	13.045
12	722.995,198 326.799,149	13	723.011,217 326.790,672	18.124
15	723.044,144 326.773,247	16	723.057,574 326.766,14	15.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	723.057,574 326.766,14	17	723.059,363 326.708,03	58.138
17	723.059,363 326.708,03	18	723.059,364 326.707,988	0.042
18	723.059,364 326.707,988	19	723.059,913 326.690,152	17.844
19	723.059,913 326.690,152	20	723.060,141 326.682,722	7.433
20	723.060,141 326.682,722	21	723.064,414 326.680,39	4.868
21	723.064,414 326.680,39	22	723.118,732 326.650,735	61.886
22	723.118,732 326.650,735	23	723.190,161 326.611,739	81.381
23	723.190,161 326.611,739	24	723.236,468 326.586,458	52.759
24	723.236,468 326.586,458	25	723.236,508 326.586,436	0.046
25	723.236,508 326.586,436	26	723.286,249 326.559,28	56.671
26	723.286,249 326.559,28	27	723.357,819 326.520,51	81.396
27	723.357,819 326.520,51	28	723.445,395 326.473,074	99.598
28	723.445,395 326.473,074	29	723.561,757 326.410,048	132.334
29	723.561,757 326.410,048	30	723.619,227 326.378,857	65.389
30	723.619,227 326.378,857	31	723.632,099 326.388,792	16.26
31	723.632,099 326.388,792	32	723.645,148 326.398,922	16.519
32	723.645,148 326.398,922	33	723.576,056 326.436,421	78.612
33	723.576,056 326.436,421	34	723.471,325 326.493,147	119.107
34	723.471,325 326.493,147	35	723.383,749 326.540,583	99.598
35	723.383,749 326.540,583	36	723.347,989 326.560,096	40.737
36	723.347,989 326.560,096	37	723.312,175 326.579,35	40.662
37	723.312,175 326.579,35	38	723.301,938 326.584,895	11.642
38	723.301,938 326.584,895	39	723.262,36 326.606,502	45.092
39	723.262,36 326.606,502	40	723.216,053 326.631,783	52.759
40	723.216,053 326.631,783	41	723.144,625 326.670,779	81.38
41	723.144,625 326.670,779	42	723.090,307 326.700,433	61.885
42	723.090,307 326.700,433	43	723.089,571 326.700,835	0.839
43	723.089,571 326.700,835	44	723.089,202 326.712,826	11.997
44	723.089,202 326.712,826	45	723.088,653 326.730,661	17.843
45	723.088,653 326.730,661	46	723.088,652 326.730,703	0.042
46	723.088,652 326.730,703	47	723.086,996 326.784,497	53.819
47	723.086,996 326.784,497	48	723.070,176 326.793,399	19.03
48	723.070,176 326.793,399	49	723.053,56 326.802,191	18.799
49	723.053,56 326.802,191	50	723.037,25 326.810,823	18.453
50	723.037,25 326.810,823	51	723.021,229 326.819,3	18.125
51	723.021,229 326.819,3	52	722.999,42 326.830,841	24.674
52	722.999,42 326.830,841	53	722.894,373 326.886,433	118.85
53	722.894,373 326.886,433	1	722.850,672 326.909,559	49.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20770	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12894 / 04/03/2013		
Act Administrativ nr. 604, din 28/04/2007 emis de PRIMARIA BUCURESTI SECTOR 2;		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit cu CARAGUI IOANA-MADALINA	A1
12898 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 499, din 21/02/2013 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SPICONS IMPEX SRL - FETESTI**, CIF:6801334	
55248 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
139801 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2061, din 02/11/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Se radiaza interdictiile inscrise la B5.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139801 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2061, din 02/11/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

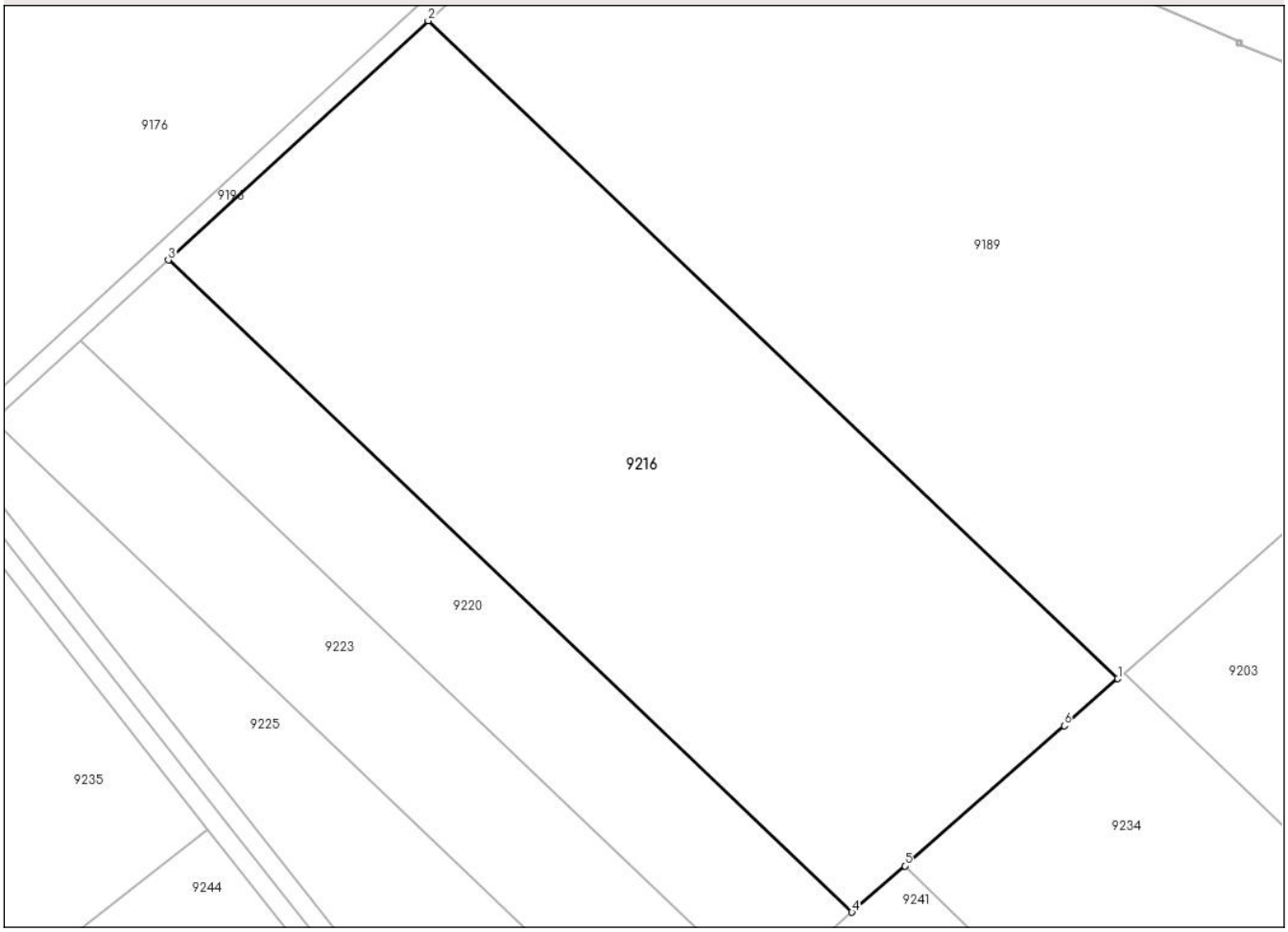
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20770	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	216	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.778,909 326.613,997	2	723.632,792 326.753,247	201.843
2	723.632,792 326.753,247	3	723.577,734 326.702,605	74.806
3	723.577,734 326.702,605	4	723.722,56 326.564,586	200.06
4	723.722,56 326.564,586	5	723.733,751 326.574,398	14.883
5	723.733,751 326.574,398	6	723.767,544 326.604,031	44.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.767,544 326.604,031	1	723.778,909 326.613,997	15.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1354/1/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20400	Din acte: 14.596 Masurata: 11.866	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9233 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47207 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2733, din 16/12/2009 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 1354/1/2/FETESTI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1354/1, inscris in cartea funciara nr. 20330/FETESTI, apoi,.	A1
48499 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2633, din 08/11/2011 emis de BNP GHIMPETEANU ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMMODITIES SRL Fetesti**, CIF:21601615	
48388 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
33559 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

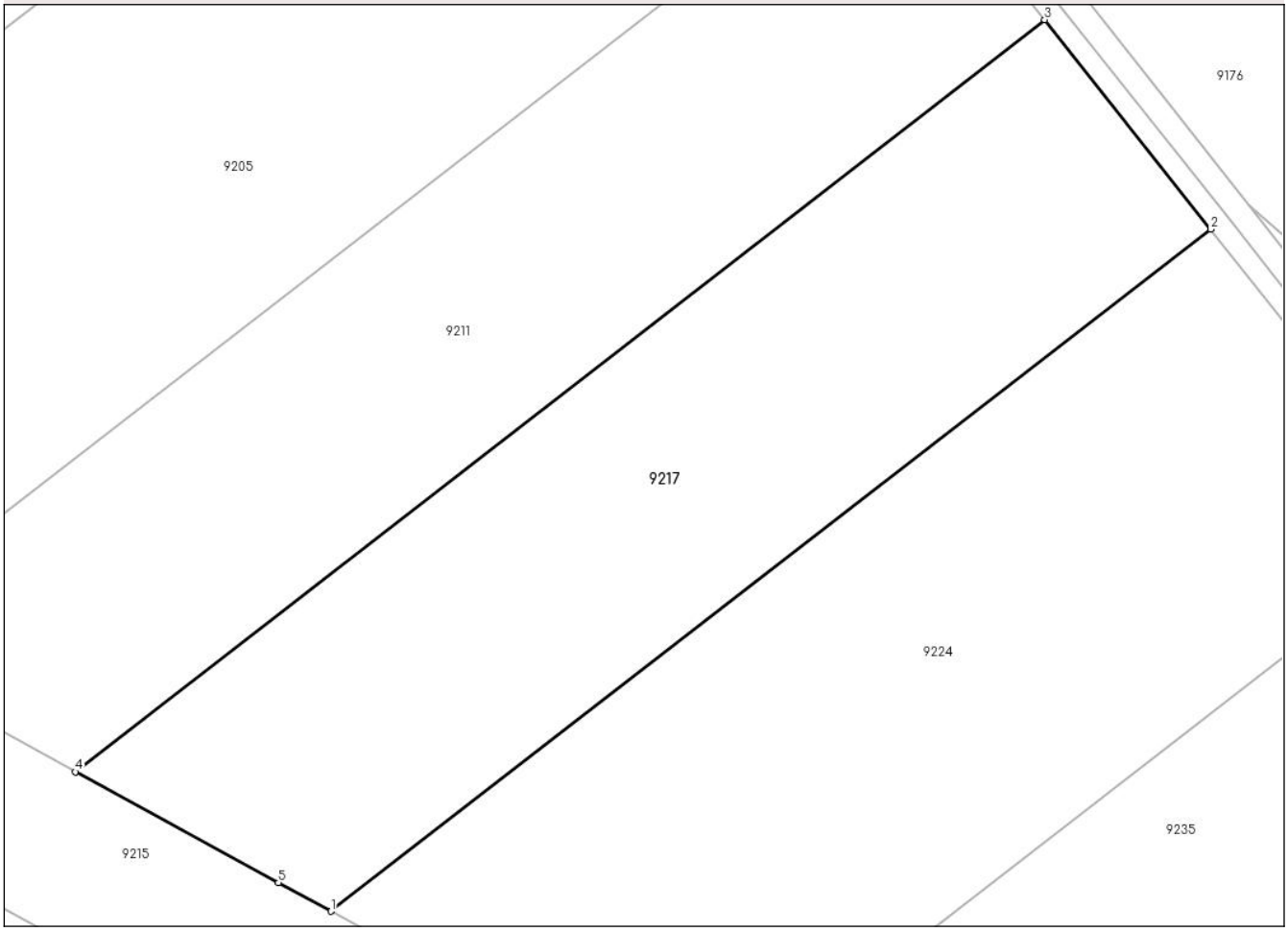
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20400	Din acte: 14.596 Masurata: 11.866	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9233 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.866	529/5	3	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.312,175 326.579,35	2	723.483,747 326.712,168	216.974
2	723.483,747 326.712,168	3	723.451,347 326.752,966	52.098
3	723.451,347 326.752,966	4	723.262,36 326.606,502	239.098
4	723.262,36 326.606,502	5	723.301,938 326.584,895	45.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.301,938 326.584,895	1	723.312,175 326.579,35	11.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

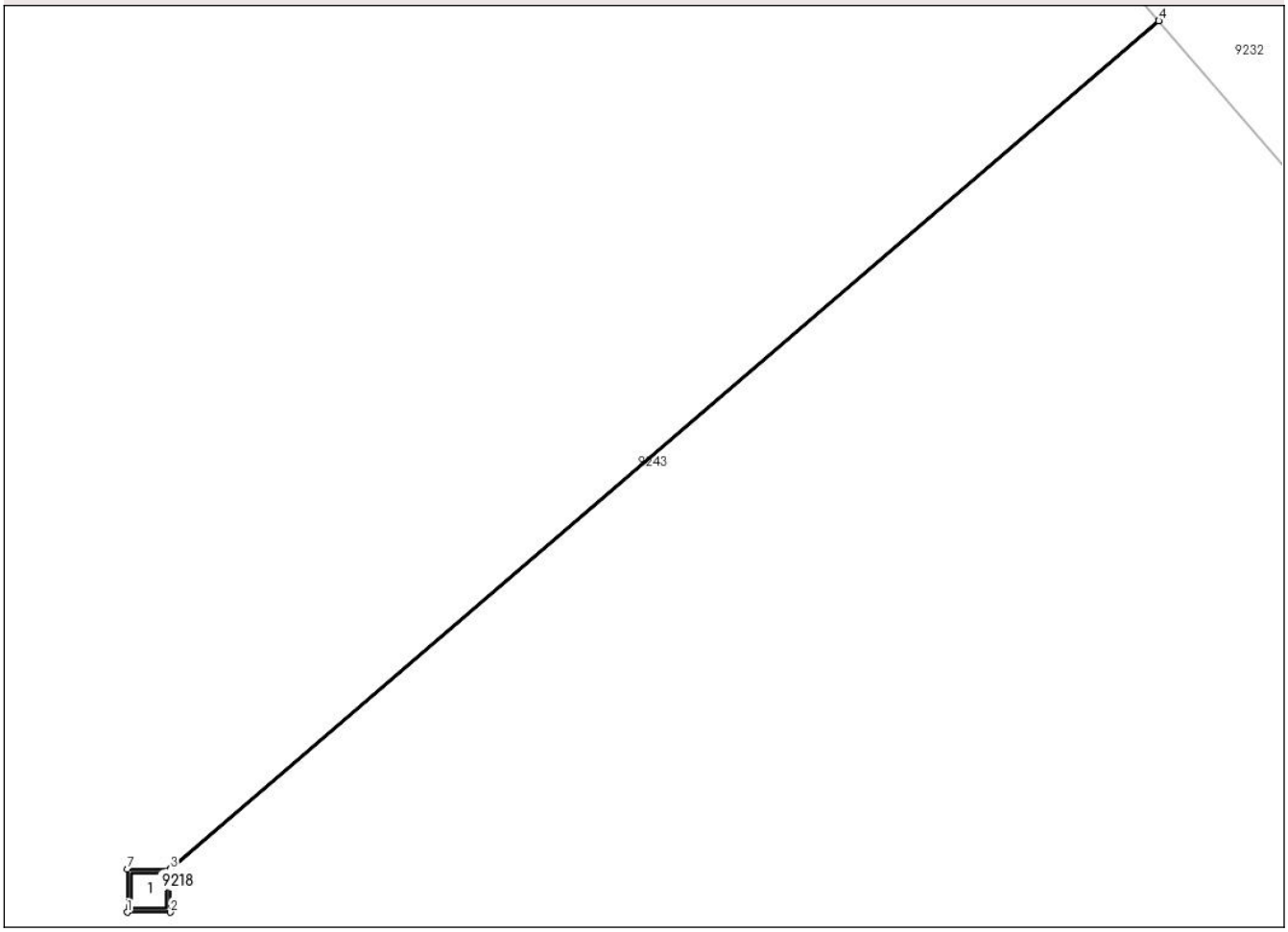
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.068,523 326.635,498	2	724.069,524 326.635,498	1.001
2	724.069,524 326.635,498	3	724.069,524 326.636,494	0.996
3	724.069,524 326.636,494	4	724.092,517 326.656,209	30.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.092,517 326.656,209	5	724.092,513 326.656,213	0.006
5	724.092,513 326.656,213	6	724.069,524 326.636,499	30.284
6	724.069,524 326.636,499	7	724.068,523 326.636,499	1.001
7	724.068,523 326.636,499	1	724.068,523 326.635,498	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23918	Din acte: 24.494 Masurata: 1.512	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9205 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31551 / 12/09/2008		
Titlu Proprietate nr. 004730/55670 din 2000, din 01/01/1900;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINTA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5986)	
69073 / 20/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3370, din 10/09/2013 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B2	Se noteaza Sentinta civila nr.3370/10.09.2013,pronuntata de Judecatoria Fetesti, in dosar nr. 213/229/2012, prin care se constata vanzarea cumpararea imobilului inscris la A1, intervenita intre Gogu Georgeta in calitate de cumparator si Crinta dumitru in calitate de vanzator.	A1
48387 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77403 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 8091, din 05/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
33560 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

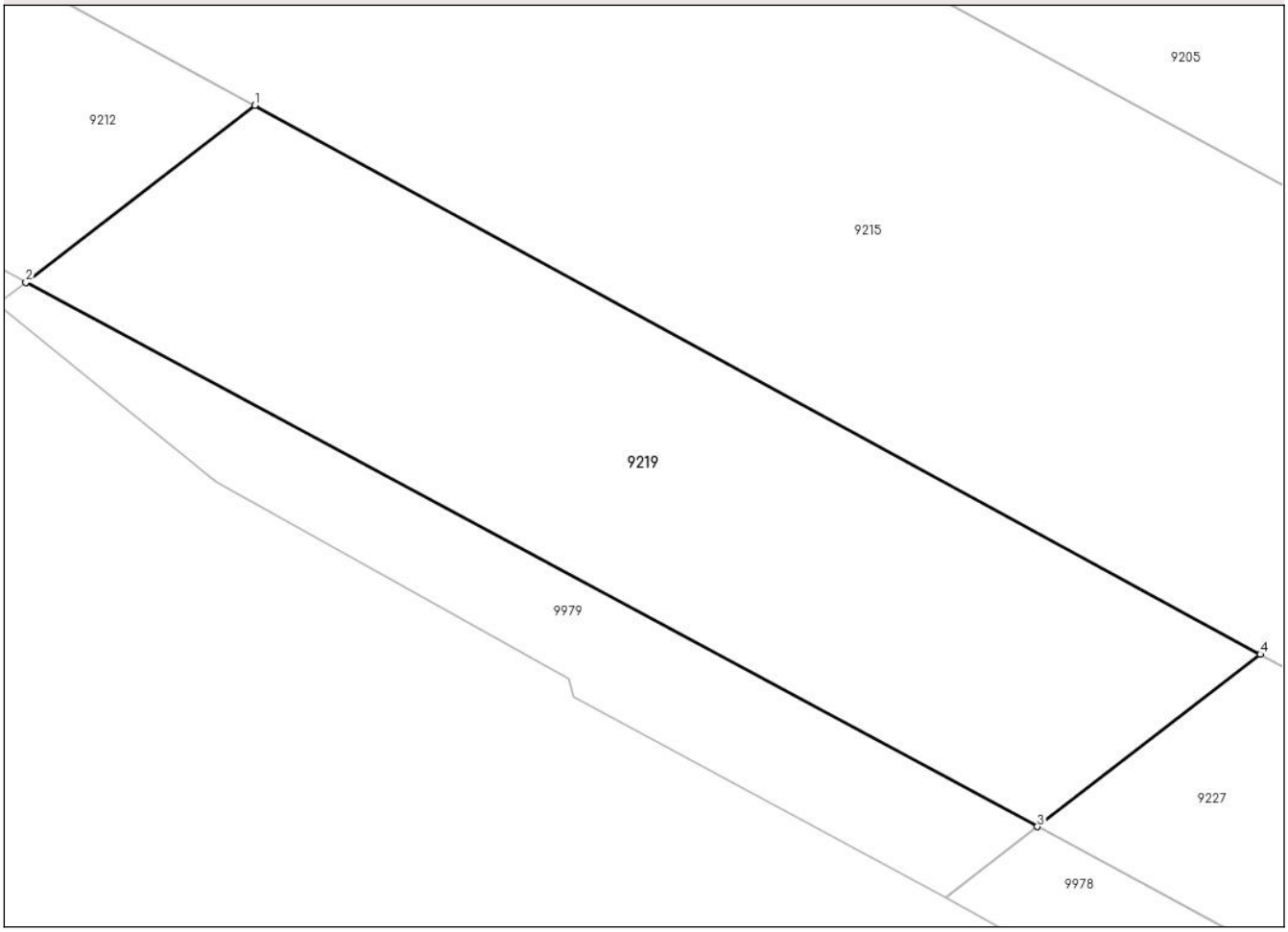
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23918	Din acte: 24.494 Masurata: 1.512	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9205 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.512	529/5	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.118,732 326.650,735	2	723.102,481 326.638,155	20.551
2	723.102,481 326.638,155	3	723.174,333 326.599,487	81.596
3	723.174,333 326.599,487	4	723.190,161 326.611,739	20.016
4	723.190,161 326.611,739	1	723.118,732 326.650,735	81.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005026, din 23/03/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

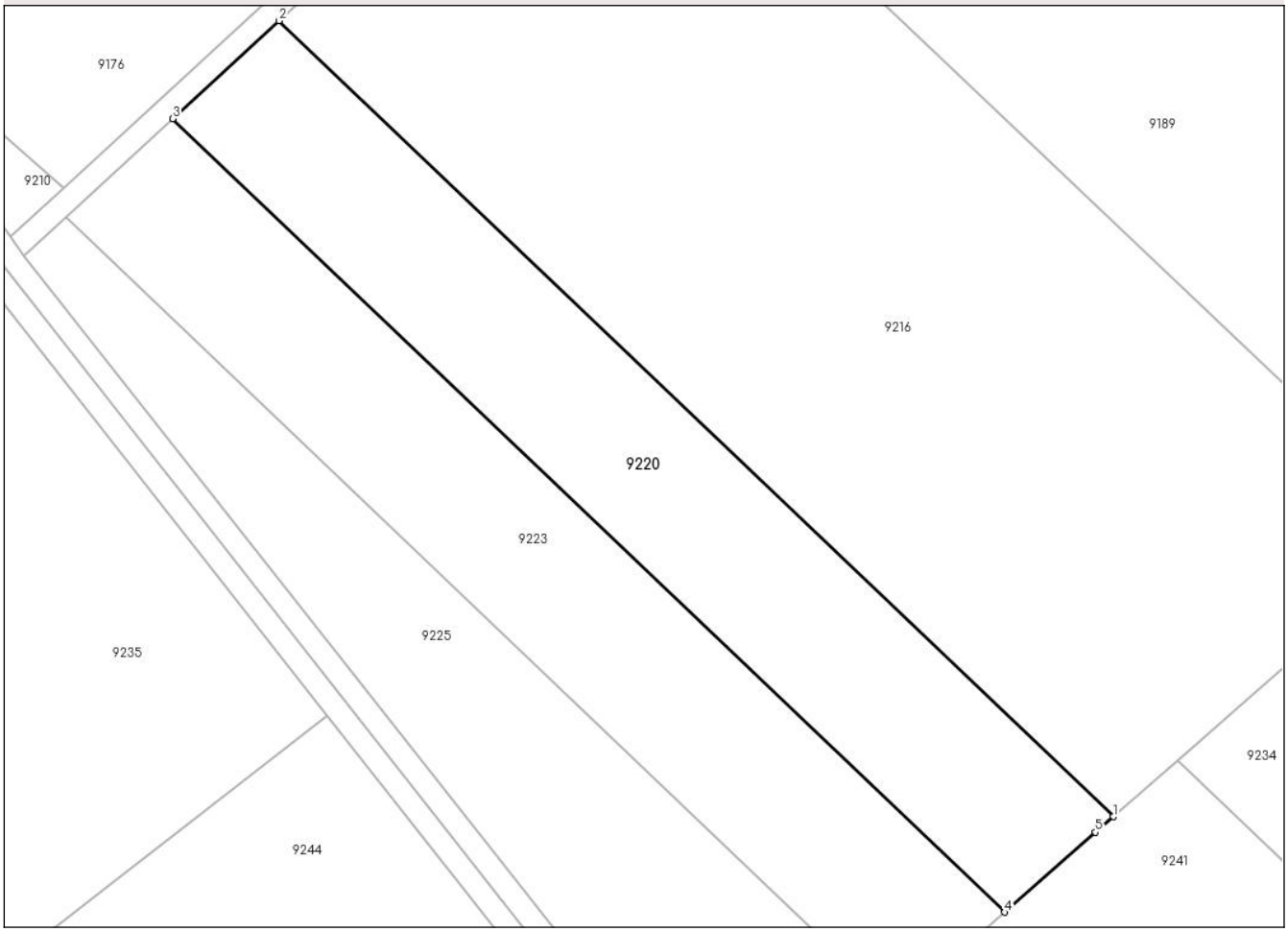
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	63/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.722,56 326.564,586	2	723.577,734 326.702,605	200.06
2	723.577,734 326.702,605	3	723.559,271 326.685,624	25.085
3	723.559,271 326.685,624	4	723.703,665 326.548,017	199.463
4	723.703,665 326.548,017	5	723.719,462 326.561,87	21.011
5	723.719,462 326.561,87	1	723.722,56 326.564,586	4.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005020, din 23/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA ELENA** 2) **IACOB FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

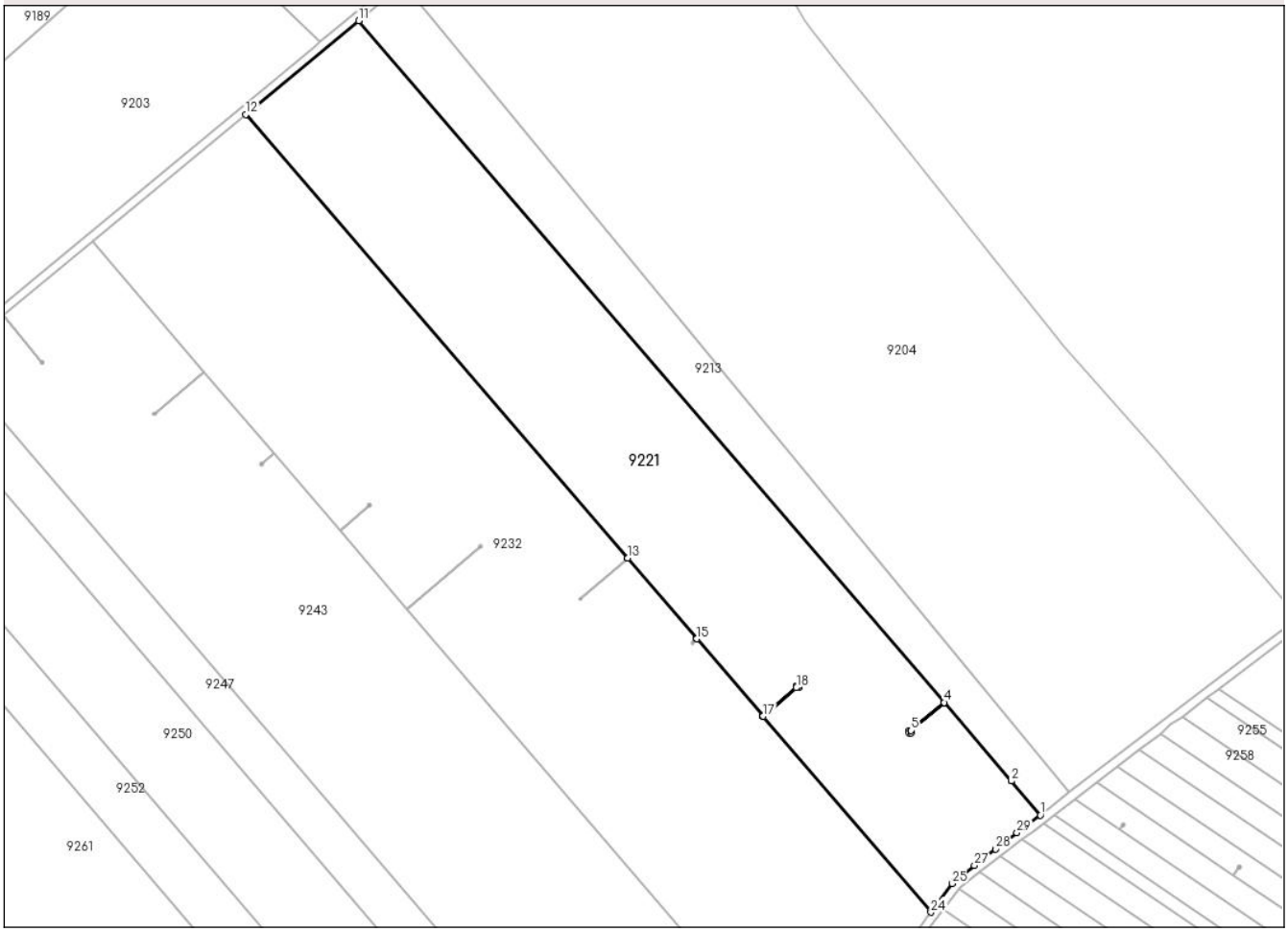
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	212/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.492,999 326.444,232	2	724.479,052 326.460,496	21.425
3	724.479,048 326.460,5	4	724.446,87 326.498,025	49.432
5	724.431,157 326.484,552	6	724.431,157 326.483,556	0.996
7	724.430,156 326.483,556	8	724.430,156 326.484,557	1.001
9	724.431,157 326.484,557	10	724.446,867 326.498,029	20.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.479,052 326.460,496	3	724.479,048 326.460,5	0.006
4	724.446,87 326.498,025	5	724.431,157 326.484,552	20.698
6	724.431,157 326.483,556	7	724.430,156 326.483,556	1.001
8	724.430,156 326.484,557	9	724.431,157 326.484,557	1.001
10	724.446,867 326.498,029	11	724.166,82 326.823,916	429.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	724.166,82 326.823,916	12	724.112,67 326.779,124	70.275
13	724.295,41 326.567,075	14	724.295,414 326.567,071	0.006
15	724.328,563 326.528,415	16	724.328,566 326.528,411	0.005
17	724.360,312 326.491,391	18	724.376,217 326.505,023	20.948
19	724.376,217 326.506,024	20	724.377,218 326.506,024	1.001
21	724.377,218 326.505,023	22	724.376,222 326.505,023	0.996
23	724.360,316 326.491,387	24	724.440,598 326.397,767	123.328
25	724.450,848 326.411,417	26	724.452,178 326.413,034	2.094
27	724.461,425 326.420,11	28	724.471,568 326.427,943	12.815
29	724.481,803 326.435,703	1	724.492,999 326.444,232	14.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	724.112,67 326.779,124	13	724.295,41 326.567,075	279.926
14	724.295,414 326.567,071	15	724.328,563 326.528,415	50.923
16	724.328,566 326.528,411	17	724.360,312 326.491,391	48.768
18	724.376,217 326.505,023	19	724.376,217 326.506,024	1.001
20	724.377,218 326.506,024	21	724.377,218 326.505,023	1.001
22	724.376,222 326.505,023	23	724.360,316 326.491,387	20.951
24	724.440,598 326.397,767	25	724.450,848 326.411,417	17.07
26	724.452,178 326.413,034	27	724.461,425 326.420,11	11.644
28	724.471,568 326.427,943	29	724.481,803 326.435,703	12.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

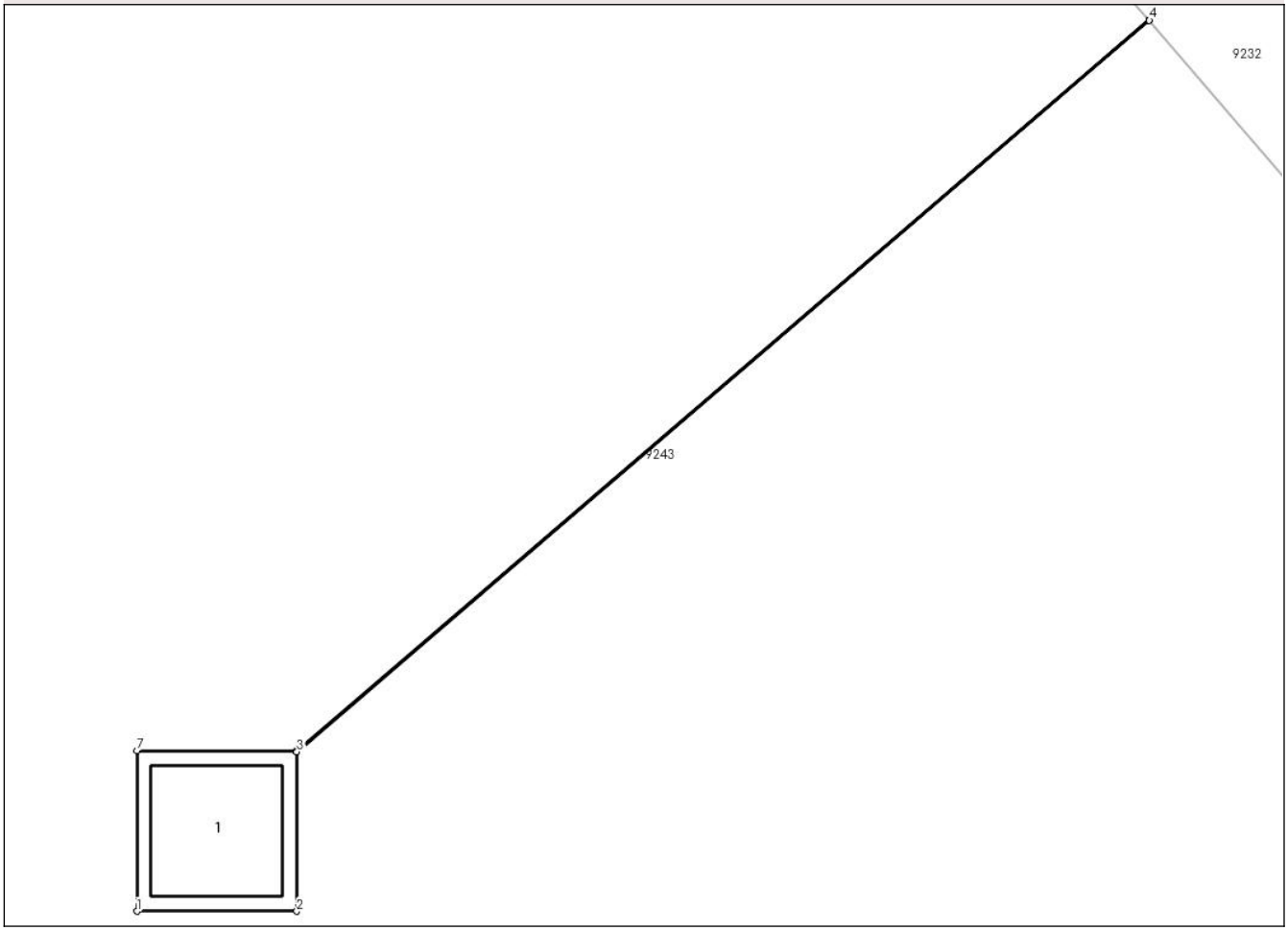
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.119,708 326.611,549	2	724.120,709 326.611,549	1.001
2	724.120,709 326.611,549	3	724.120,709 326.612,545	0.996
3	724.120,709 326.612,545	4	724.126,041 326.617,115	7.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.126,041 326.617,115	5	724.126,038 326.617,119	0.005
5	724.126,038 326.617,119	6	724.120,709 326.612,55	7.02
6	724.120,709 326.612,55	7	724.119,708 326.612,55	1.001
7	724.119,708 326.612,55	1	724.119,708 326.611,549	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004959, din 22/03/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

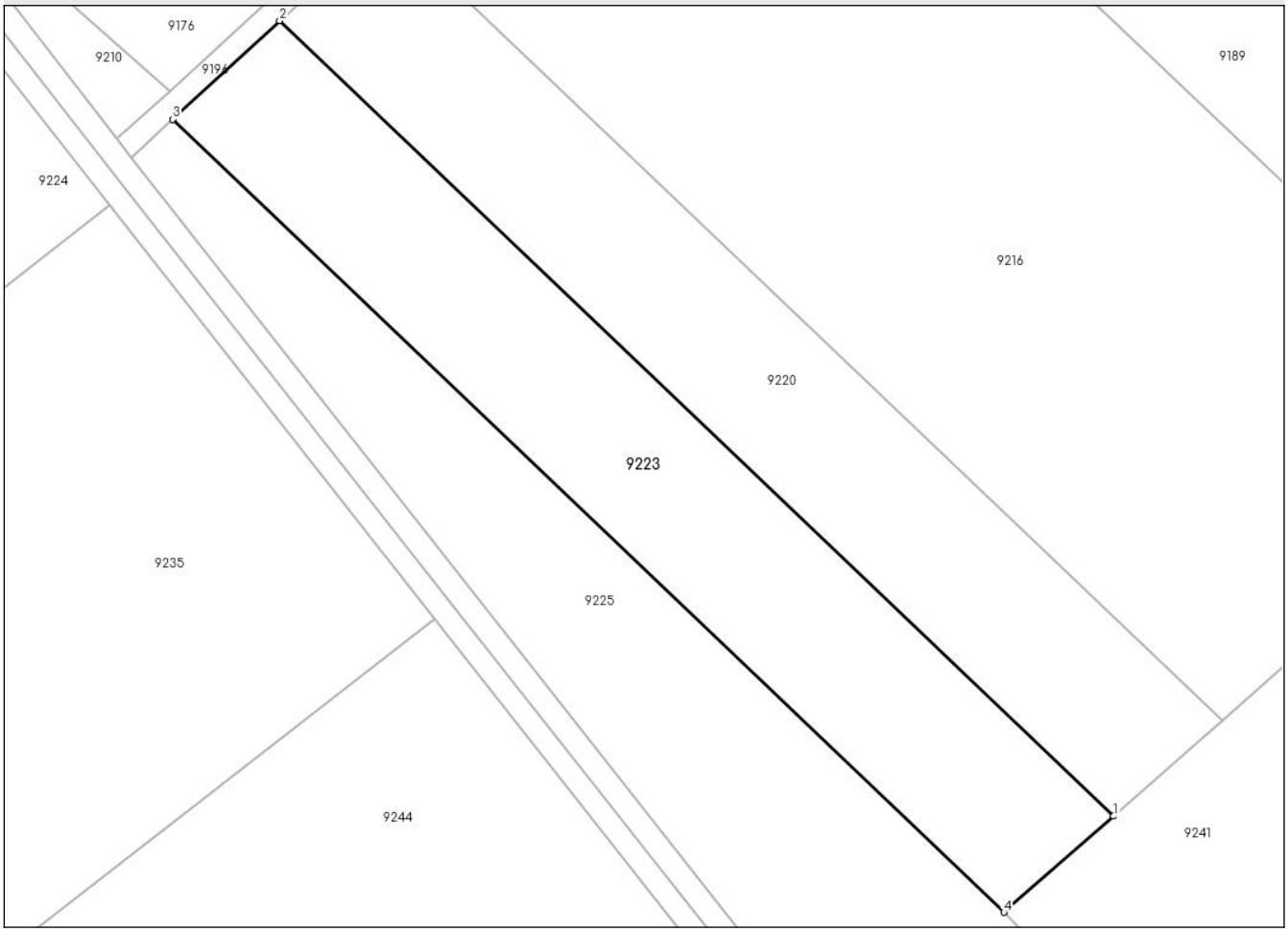
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	63/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.703,665 326.548,017	2	723.559,271 326.685,624	199.463
2	723.559,271 326.685,624	3	723.540,754 326.668,592	25.159
3	723.540,754 326.668,592	4	723.684,713 326.531,399	198.862
4	723.684,713 326.531,399	1	723.703,665 326.548,017	25.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24232	Din acte: 18.988 Masurata: 14.951	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9237 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31332 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 1289, din 12/05/2014 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24232 a imobilului cu numarul cadastral 24232/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 577/1 (identificator electronic 24178) inscris in cartea funciara 5095 (identificator electronic 24178);	A1
55404 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
12832 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 373, din 19/02/2015 emis de STUPARU ION (; act nr.1419/09.01.2015, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ADRINEX 2003 SRL**, CIF:15162086	
48390 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protective	A1
B7	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la numarul tarlalei, corect fiind 529/5, in loc de 529/1 cum eronat a fost trecut.	A1
33551 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

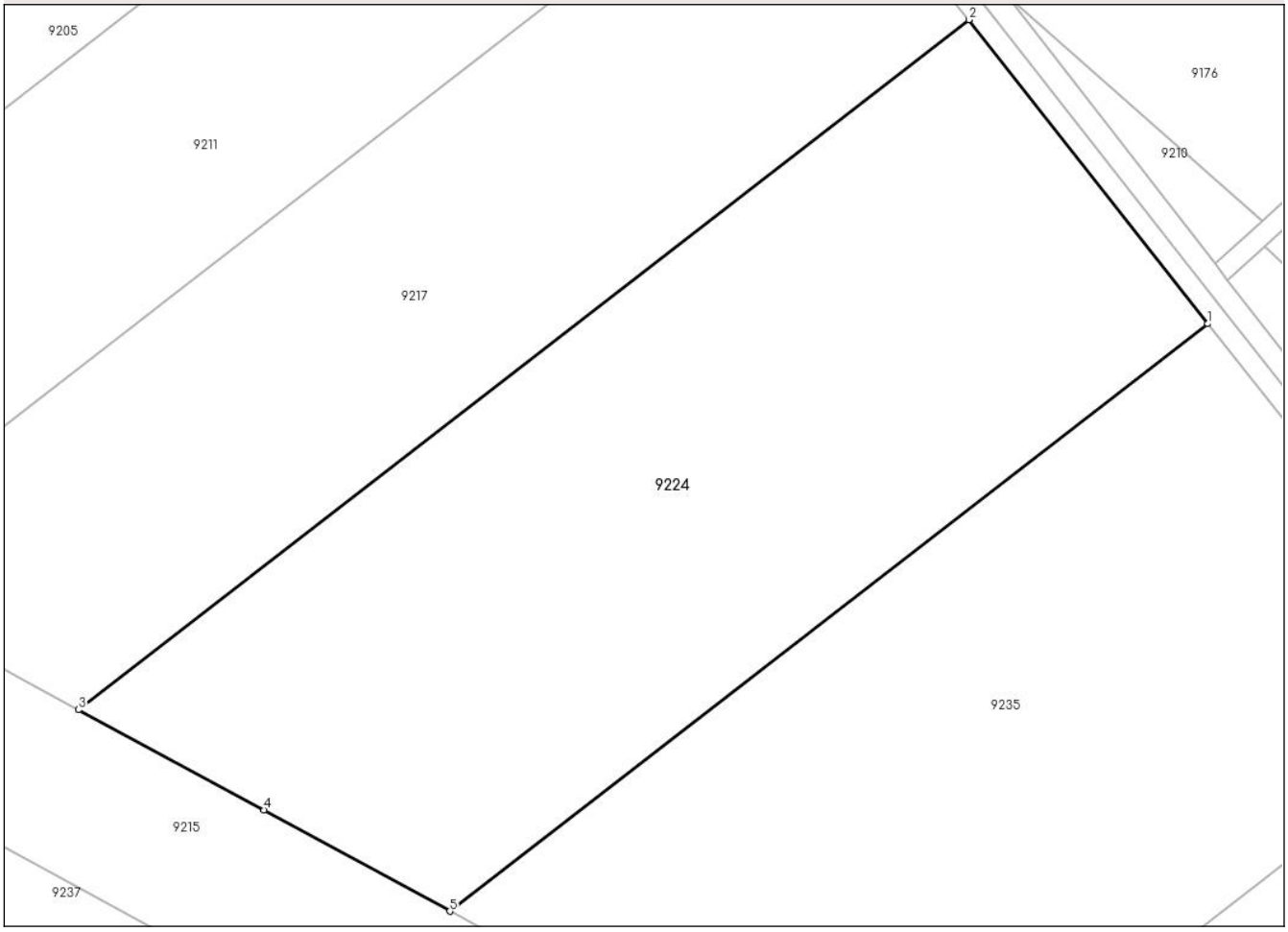
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24232	Din acte: 18.988 Masurata: 14.951	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9237 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.951	529/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.529,803 326.653,644	2	723.483,747 326.712,168	74.473
2	723.483,747 326.712,168	3	723.312,175 326.579,35	216.974
3	723.312,175 326.579,35	4	723.347,989 326.560,096	40.662
4	723.347,989 326.560,096	5	723.383,749 326.540,583	40.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.383,749 326.540,583	1	723.529,803 326.653,644	184.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23339	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76962 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3883, din 10/12/2013 emis de STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GREEN TREE SRL**, CIF:22795021	
55353 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

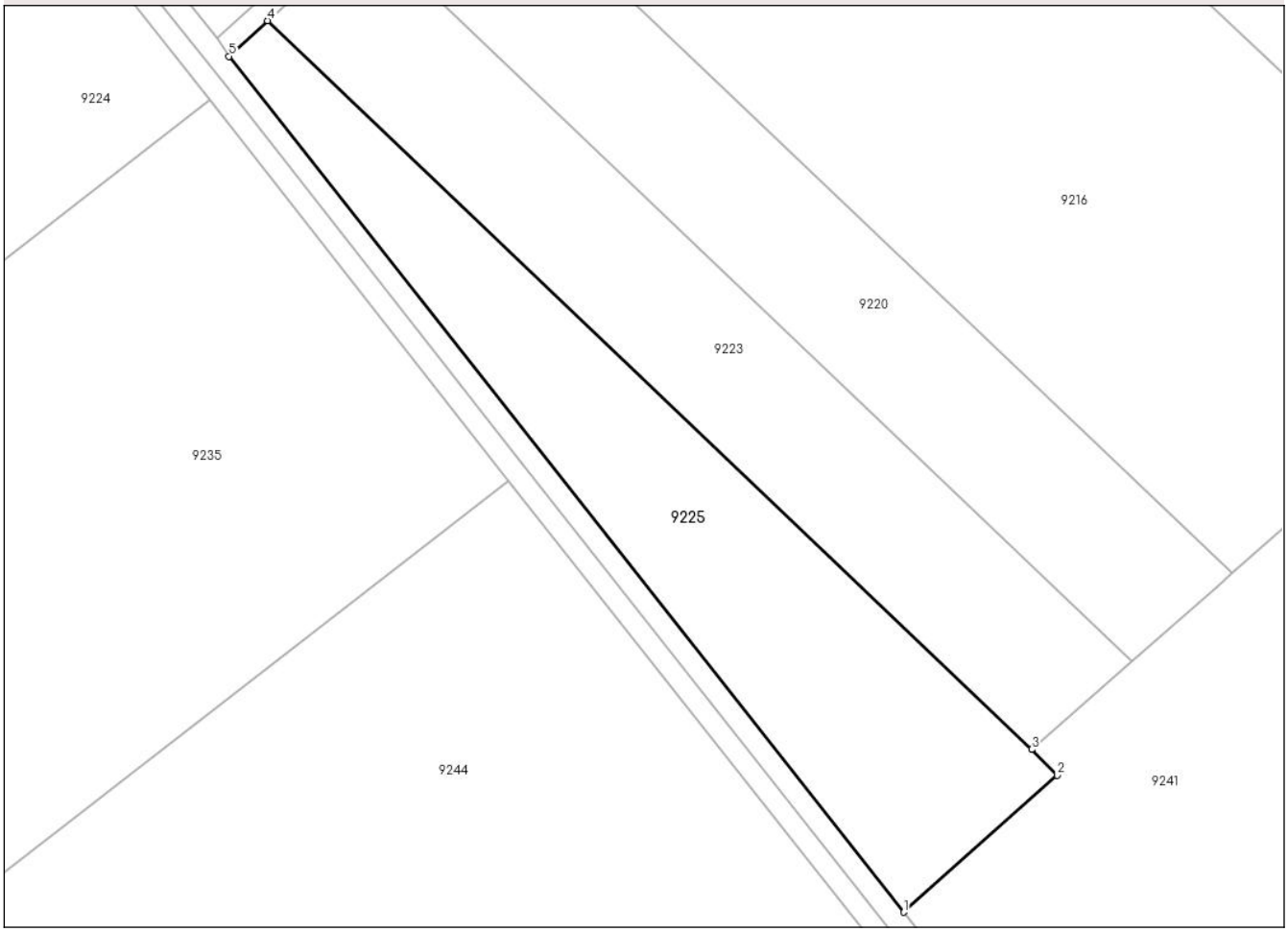
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23339	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	63/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.660,636 326.500,756	2	723.689,49 326.526,542	38.697
2	723.689,49 326.526,542	3	723.684,713 326.531,399	6.813
3	723.684,713 326.531,399	4	723.540,754 326.668,592	198.862
4	723.540,754 326.668,592	5	723.533,482 326.661,905	9.879
5	723.533,482 326.661,905	1	723.660,636 326.500,756	205.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.803	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

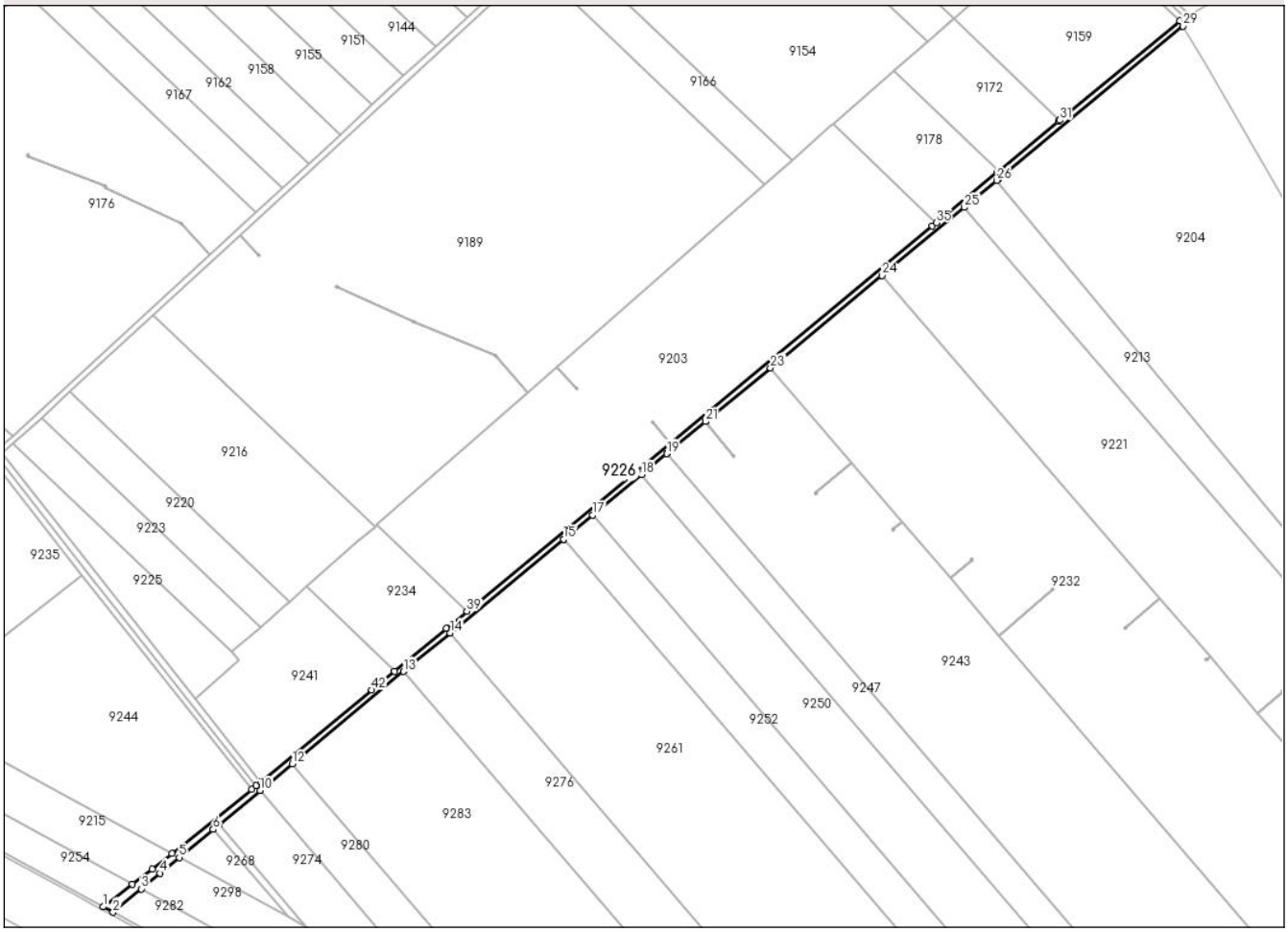
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.803	212/1	DE 215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.599,911 326.363,904	2	723.606,423 326.360,368	7.41
4	723.637,325 326.385,938	5	723.649,912 326.396,337	16.327
7	723.672,324 326.414,873	8	723.676,254 326.418,131	5.105
10	723.703,207 326.440,426	11	723.703,218 326.440,434	0.014
13	723.797,758 326.518,636	14	723.828,407 326.543,988	39.775
16	723.903,027 326.605,712	17	723.922,125 326.621,53	24.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.606,423 326.360,368	3	723.624,993 326.375,727	24.099
5	723.649,912 326.396,337	6	723.672,319 326.414,869	29.078
8	723.676,254 326.418,131	9	723.676,262 326.418,138	0.011
11	723.703,218 326.440,434	12	723.724,338 326.457,905	27.41
14	723.828,407 326.543,988	15	723.903,004 326.605,693	96.81
17	723.922,125 326.621,53	18	723.954,507 326.648,295	42.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.624,993 326.375,727	4	723.637,325 326.385,938	16.011
6	723.672,319 326.414,869	7	723.672,324 326.414,873	0.006
9	723.676,262 326.418,138	10	723.703,207 326.440,426	34.968
12	723.724,338 326.457,905	13	723.797,758 326.518,636	95.282
15	723.903,004 326.605,693	16	723.903,027 326.605,712	0.03
18	723.954,507 326.648,295	19	723.970,95 326.661,896	21.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	723.970,95 326.661,896	20	723.970,957 326.661,902	0.009
22	723.996,577 326.683,098	23	724.039,212 326.718,37	55.334
25	724.166,82 326.823,916	26	724.188,277 326.841,686	27.86
28	724.193,878 326.846,325	29	724.310,86 326.943,215	151.896
31	724.229,793 326.881,265	32	724.229,031 326.880,635	0.989
34	724.188,134 326.846,762	35	724.148,335 326.813,817	51.666
37	723.972,981 326.668,761	38	723.972,977 326.668,758	0.005
40	723.825,703 326.546,942	41	723.791,643 326.518,769	44.202
43	723.703,829 326.446,14	44	723.700,749 326.443,583	4.003
46	723.645,148 326.398,922	47	723.632,099 326.388,792	16.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	723.970,957 326.661,902	21	723.996,573 326.683,094	33.246
23	724.039,212 326.718,37	24	724.112,67 326.779,124	95.326
26	724.188,277 326.841,686	27	724.190,364 326.843,415	2.71
29	724.310,86 326.943,215	30	724.308,795 326.946,694	4.046
32	724.229,031 326.880,635	33	724.189,39 326.847,802	51.472
35	724.148,335 326.813,817	36	724.145,881 326.811,773	3.194
38	723.972,977 326.668,758	39	723.839,411 326.558,281	173.335
41	723.791,643 326.518,769	42	723.776,771 326.506,467	19.301
44	723.700,749 326.443,583	45	723.697,667 326.441,034	4.0
47	723.632,099 326.388,792	48	723.619,227 326.378,857	16.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	723.996,573 326.683,094	22	723.996,577 326.683,098	0.006
24	724.112,67 326.779,124	25	724.166,82 326.823,916	70.275
27	724.190,364 326.843,415	28	724.193,878 326.846,325	4.562
30	724.308,795 326.946,694	31	724.229,793 326.881,265	102.578
33	724.189,39 326.847,802	34	724.188,134 326.846,762	1.631
36	724.145,881 326.811,773	37	723.972,981 326.668,761	224.381
39	723.839,411 326.558,281	40	723.825,703 326.546,942	17.79
42	723.776,771 326.506,467	43	723.703,829 326.446,14	94.657
45	723.697,667 326.441,034	46	723.645,148 326.398,922	67.318
48	723.619,227 326.378,857	1	723.599,911 326.363,904	24.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20399	Din acte: 14.596 Masurata: 960	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9211 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47207 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2733, din 16/12/2009 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 1354/1/1/FETESTI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1354/1, inscris in cartea funciara nr. 20330/FETESTI, apoi,	A1
62230 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 49, din 22/10/2013 emis de PETCU LAURA INGRID;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STIRBU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STIRBU RADITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GEORGESCU LILIANA-ADELA**	
48389 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B7	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
33558 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr.33507 Fetesti, coridor de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95992 / 05/10/2020		
Somatie nr. 646/2020, din 30/09/2020 emis de BEJ GONT,PANAIT SI ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr 726 din 15.06.2020, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc GONT, PANAIT si ASOCIATII, in dosar de executare nr. 646/2020 din 30.09.2020, privind debitorul STIRBU MARIAN, in vederea recuperarii sumei totale de 24126,64 lei, reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN.	A1

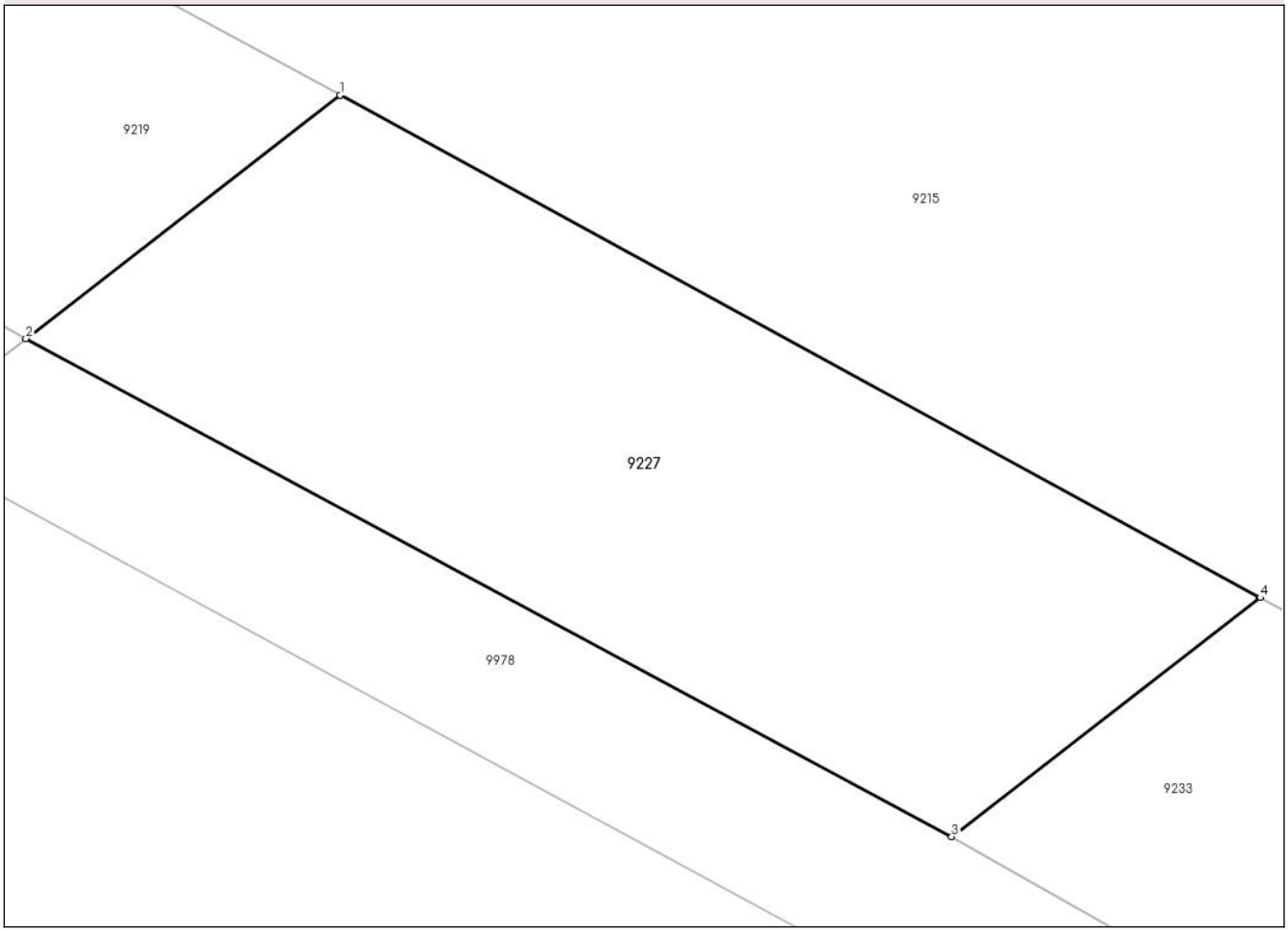
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20399	Din acte: 14.596 Masurata: 960	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9211 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	529/5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.190,161 326.611,739	2	723.174,333 326.599,487	20.016
2	723.174,333 326.599,487	3	723.220,967 326.574,39	52.958
3	723.220,967 326.574,39	4	723.236,508 326.586,436	19.663
4	723.236,508 326.586,436	5	723.236,468 326.586,458	0.046
5	723.236,468 326.586,458	1	723.190,161 326.611,739	52.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

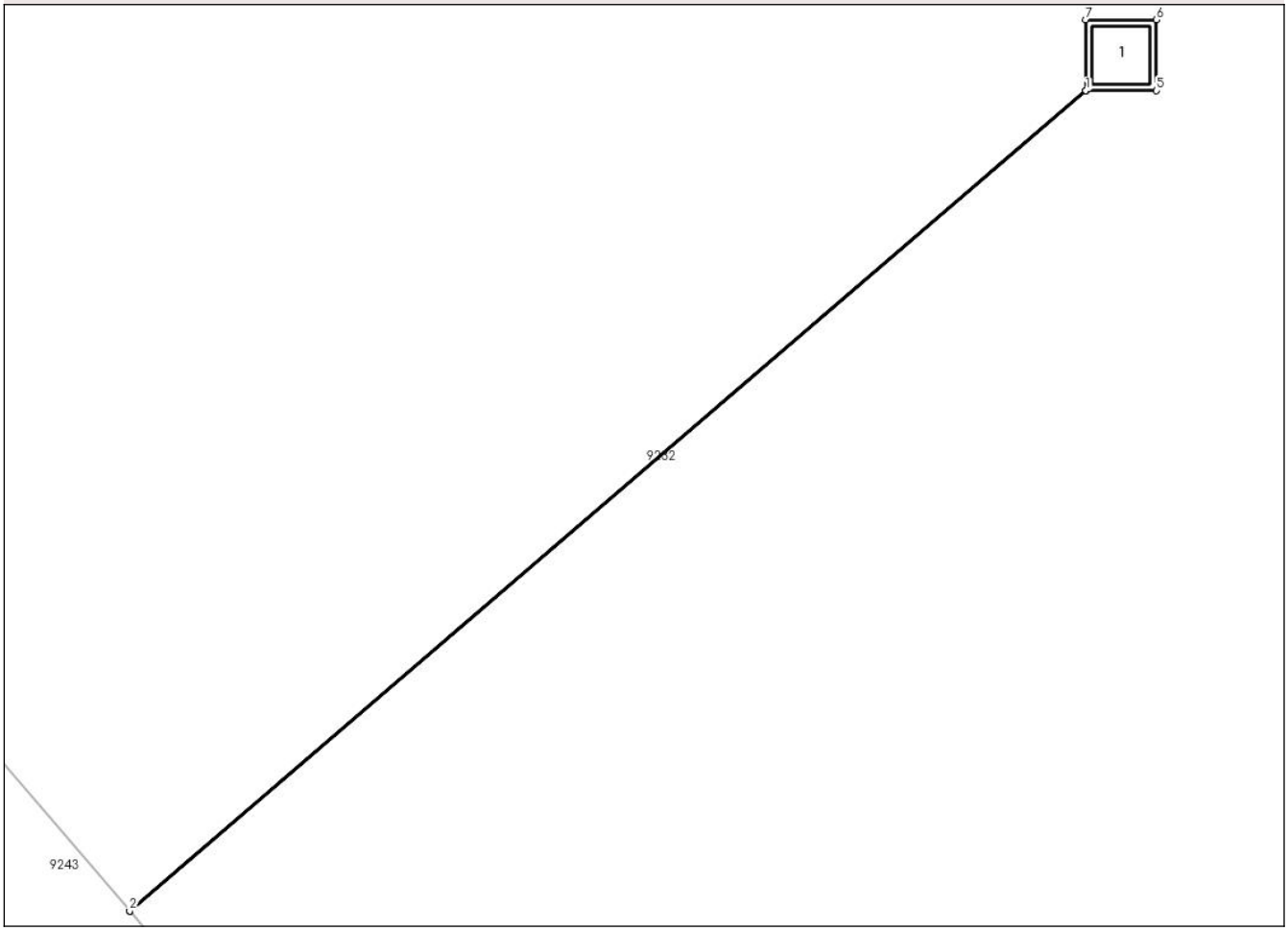
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.171,261 326.591,749	2	724.157,735 326.580,156	17.814
2	724.157,735 326.580,156	3	724.157,738 326.580,153	0.004
3	724.157,738 326.580,153	4	724.171,266 326.591,749	17.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.171,266 326.591,749	5	724.172,262 326.591,749	0.996
5	724.172,262 326.591,749	6	724.172,262 326.592,75	1.001
6	724.172,262 326.592,75	7	724.171,261 326.592,75	1.001
7	724.171,261 326.592,75	1	724.171,261 326.591,749	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

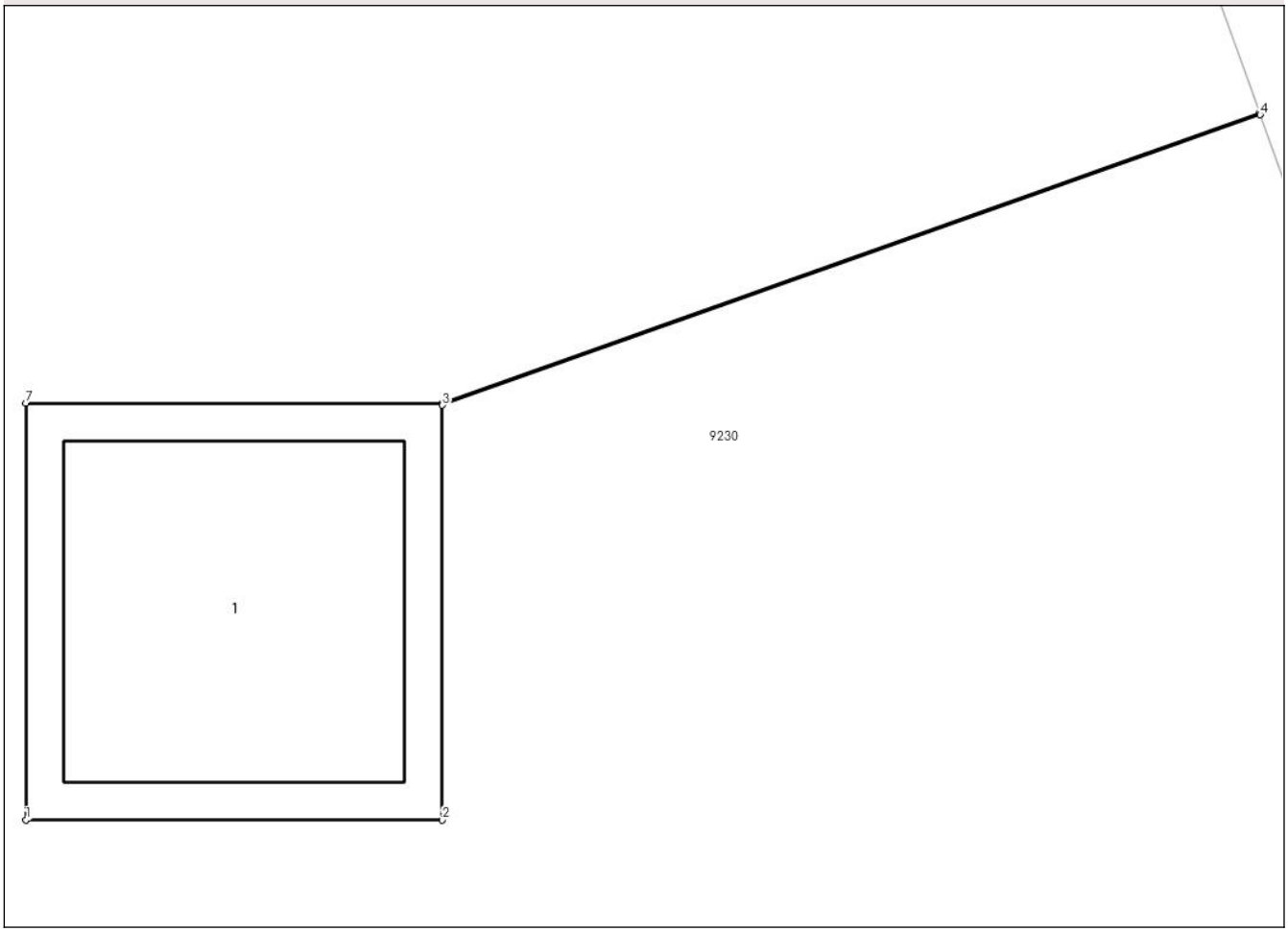
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.754,138 326.578,938	2	724.755,139 326.578,938	1.001
2	724.755,139 326.578,938	3	724.755,139 326.579,934	0.996
3	724.755,139 326.579,934	4	724.757,104 326.580,631	2.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.757,104 326.580,631	5	724.757,102 326.580,636	0.005
5	724.757,102 326.580,636	6	724.755,139 326.579,939	2.083
6	724.755,139 326.579,939	7	724.754,138 326.579,939	1.001
7	724.754,138 326.579,939	1	724.754,138 326.578,938	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27383	Din acte: 20.000 Masurata: 19.907	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11346 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 004113/02503, din 09/02/1996 emis de comisia judeteana ialomita (; act administrativ nr 21564 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 43998 din 22.01.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44940 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DAN**, casatorit cu; 2) **DUMITRU CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

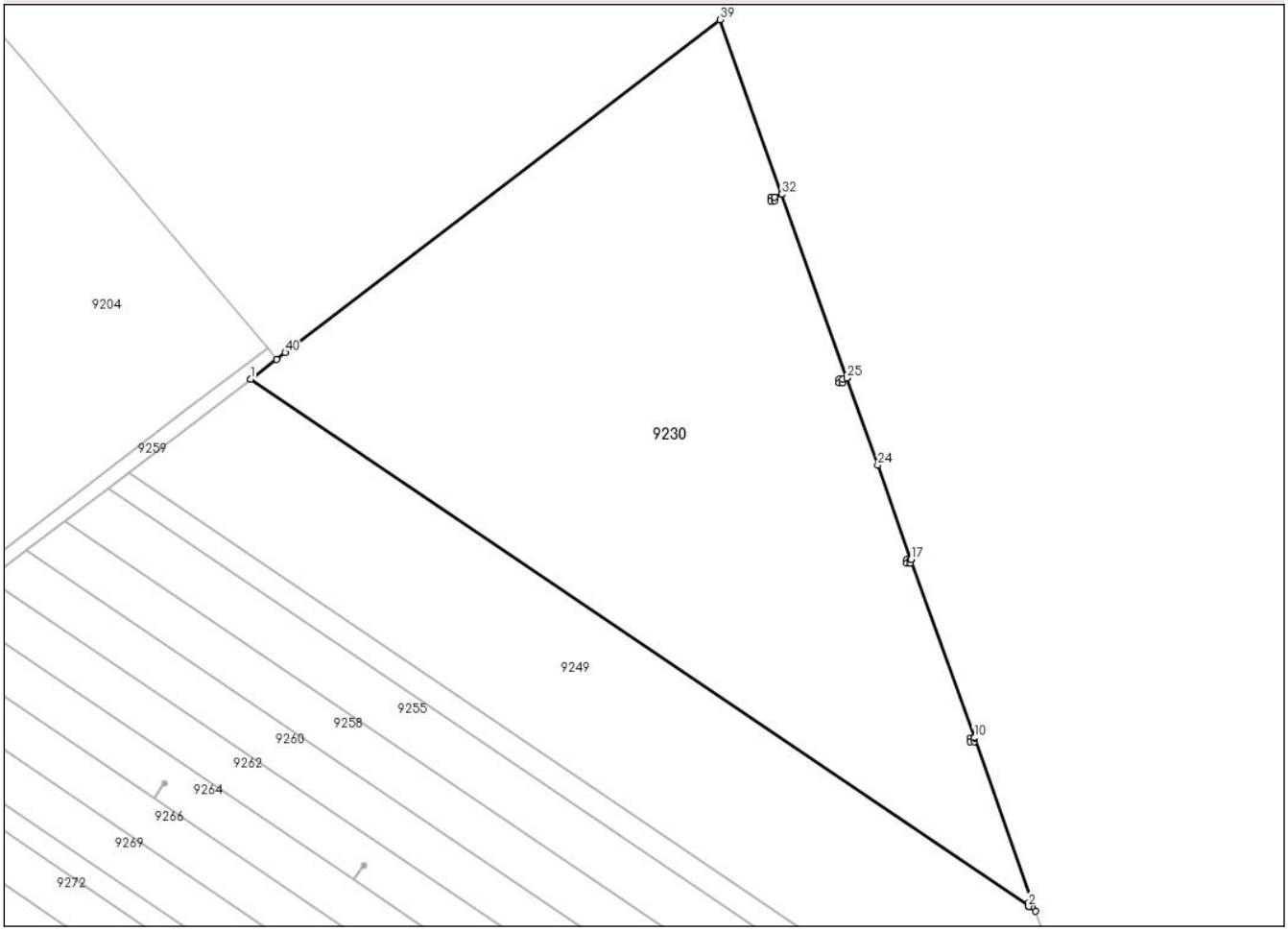
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27383	Din acte: 20.000 Masurata: 19.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.907	207/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.611,687 326.530,053	2	724.824,699 326.385,895	257.207
4	724.824,716 326.386,911	5	724.825,717 326.386,911	1.001
7	724.824,721 326.385,91	8	724.824,704 326.385,892	0.025
10	724.809,794 326.432,039	11	724.809,774 326.432,032	0.021
13	724.808,773 326.431,036	14	724.808,773 326.432,037	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	724.824,699 326.385,895	3	724.824,716 326.385,91	0.023
5	724.825,717 326.386,911	6	724.825,717 326.385,91	1.001
8	724.824,704 326.385,892	9	724.826,599 326.384,609	2.288
11	724.809,774 326.432,032	12	724.809,774 326.431,036	0.996
14	724.808,773 326.432,037	15	724.809,774 326.432,037	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	724.824,716 326.385,91	4	724.824,716 326.386,911	1.001
6	724.825,717 326.385,91	7	724.824,721 326.385,91	0.996
9	724.826,599 326.384,609	10	724.809,794 326.432,039	50.319
12	724.809,774 326.431,036	13	724.808,773 326.431,036	1.001
15	724.809,774 326.432,037	16	724.809,792 326.432,044	0.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	724.809,792 326.432,044	17	724.792,519 326.480,796	51.722
17	724.792,519 326.480,796	18	724.792,265 326.480,707	0.269
18	724.792,265 326.480,707	19	724.792,265 326.479,711	0.996
19	724.792,265 326.479,711	20	724.791,264 326.479,711	1.001
20	724.791,264 326.479,711	21	724.791,264 326.480,712	1.001
21	724.791,264 326.480,712	22	724.792,265 326.480,712	1.001
22	724.792,265 326.480,712	23	724.792,517 326.480,801	0.267
23	724.792,517 326.480,801	24	724.783,389 326.506,564	27.332
24	724.783,389 326.506,564	25	724.774,935 326.530,386	25.278
25	724.774,935 326.530,386	26	724.773,808 326.529,986	1.196
26	724.773,808 326.529,986	27	724.773,808 326.528,99	0.996
27	724.773,808 326.528,99	28	724.772,807 326.528,99	1.001
28	724.772,807 326.528,99	29	724.772,807 326.529,991	1.001
29	724.772,807 326.529,991	30	724.773,808 326.529,991	1.001
30	724.773,808 326.529,991	31	724.774,933 326.530,39	1.194
31	724.774,933 326.530,39	32	724.757,104 326.580,631	53.311
32	724.757,104 326.580,631	33	724.755,139 326.579,934	2.085
33	724.755,139 326.579,934	34	724.755,139 326.578,938	0.996
34	724.755,139 326.578,938	35	724.754,138 326.578,938	1.001
35	724.754,138 326.578,938	36	724.754,138 326.579,939	1.001
36	724.754,138 326.579,939	37	724.755,139 326.579,939	1.001
37	724.755,139 326.579,939	38	724.757,102 326.580,636	2.083
38	724.757,102 326.580,636	39	724.740,165 326.628,363	50.643
39	724.740,165 326.628,363	40	724.621,188 326.537,329	149.809
40	724.621,188 326.537,329	41	724.618,768 326.535,476	3.048
41	724.618,768 326.535,476	42	724.611,689 326.530,054	8.917
42	724.611,689 326.530,054	1	724.611,687 326.530,053	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

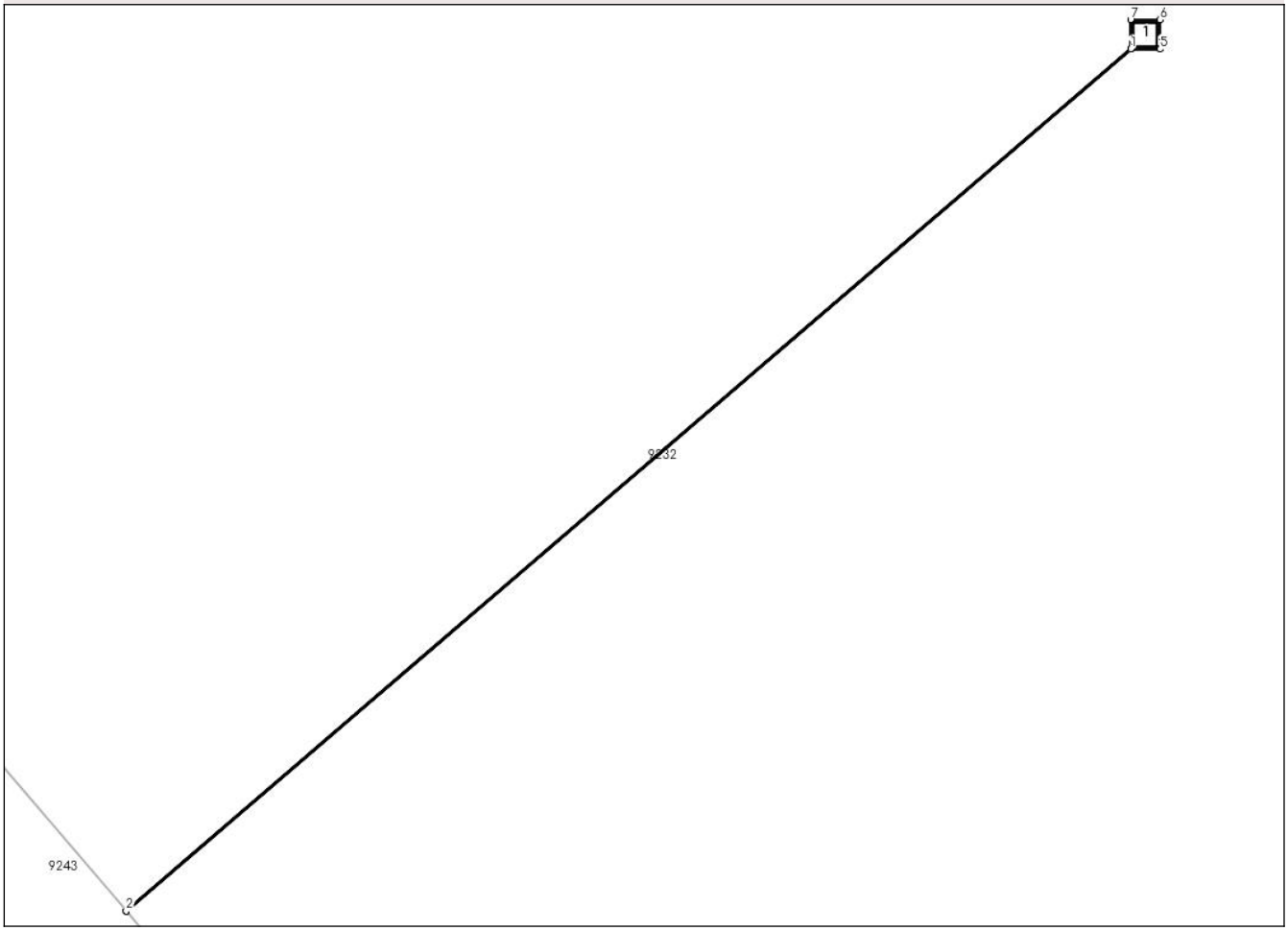
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.224,422 326.571,962	2	724.190,039 326.542,485	45.289
2	724.190,039 326.542,485	3	724.190,043 326.542,481	0.006
3	724.190,043 326.542,481	4	724.224,427 326.571,962	45.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.224,427 326.571,962	5	724.225,423 326.571,962	0.996
5	724.225,423 326.571,962	6	724.225,423 326.572,963	1.001
6	724.225,423 326.572,963	7	724.224,422 326.572,963	1.001
7	724.224,422 326.572,963	1	724.224,422 326.571,962	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945
Nr. cadastral vechi:689

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25209	49.904	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 347/2001, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 945)	
81803 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 102, din 22/04/2021 emis de Stuparu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BARBU ADELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BARBU MARCEL-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BARBU LIVIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49658 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 24/2015, din 27/01/2021 emis de BEJ DUMITRESCU FLORENTINA-LILIANA;		
C2	se radiaza urmarirea silita de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

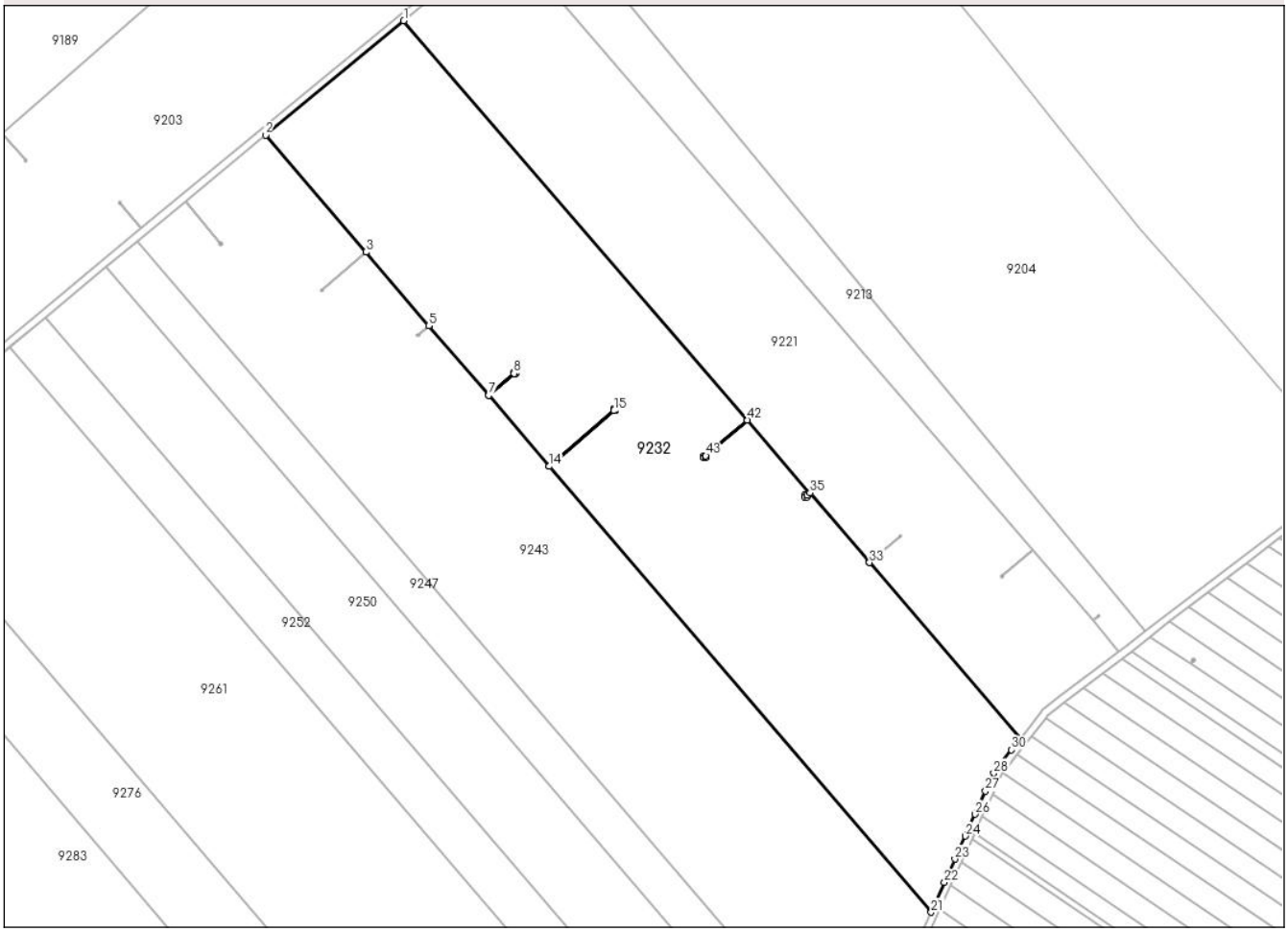
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25209	49.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.904	212/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.112,67 326.779,124	2	724.039,212 326.718,37	95.326
4	724.092,517 326.656,209	5	724.126,038 326.617,119	51.495
7	724.157,735 326.580,156	8	724.171,261 326.591,749	17.814
10	724.172,262 326.592,75	11	724.172,262 326.591,749	1.001
13	724.157,738 326.580,153	14	724.190,039 326.542,485	49.621
16	724.224,422 326.572,963	17	724.225,423 326.572,963	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	724.039,212 326.718,37	3	724.092,513 326.656,213	81.881
5	724.126,038 326.617,119	6	724.126,041 326.617,115	0.005
8	724.171,261 326.591,749	9	724.171,261 326.592,75	1.001
11	724.172,262 326.591,749	12	724.171,266 326.591,749	0.996
14	724.190,039 326.542,485	15	724.224,422 326.571,962	45.289
17	724.225,423 326.572,963	18	724.225,423 326.571,962	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	724.092,513 326.656,213	4	724.092,517 326.656,209	0.006
6	724.126,041 326.617,115	7	724.157,735 326.580,156	48.688
9	724.171,261 326.592,75	10	724.172,262 326.592,75	1.001
12	724.171,266 326.591,749	13	724.157,738 326.580,153	17.818
15	724.224,422 326.571,962	16	724.224,422 326.572,963	1.001
18	724.225,423 326.571,962	19	724.224,427 326.571,962	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	724.224,427 326.571,962	20	724.190,043 326.542,481	45.292
22	724.400,082 326.321,412	23	724.405,671 326.333,884	13.667
25	724.412,548 326.349,171	26	724.416,502 326.357,719	9.418
28	724.426,39 326.379,481	29	724.428,14 326.381,964	3.038
31	724.438,397 326.395,16	32	724.440,598 326.397,767	3.412
34	724.360,312 326.491,391	35	724.328,566 326.528,411	48.768
37	724.326,987 326.526,062	38	724.325,986 326.526,062	1.001
40	724.326,987 326.527,063	41	724.328,563 326.528,415	2.076
43	724.273,243 326.548,061	44	724.273,243 326.547,065	0.996
46	724.272,242 326.548,066	47	724.273,243 326.548,066	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	724.190,043 326.542,481	21	724.393,124 326.305,66	311.971
23	724.405,671 326.333,884	24	724.411,159 326.346,134	13.423
26	724.416,502 326.357,719	27	724.421,984 326.369,934	13.389
29	724.428,14 326.381,964	30	724.435,852 326.391,866	12.551
32	724.440,598 326.397,767	33	724.360,316 326.491,387	123.328
35	724.328,566 326.528,411	36	724.326,987 326.527,058	2.079
38	724.325,986 326.526,062	39	724.325,986 326.527,063	1.001
41	724.328,563 326.528,415	42	724.295,414 326.567,071	50.923
44	724.273,243 326.547,065	45	724.272,242 326.547,065	1.001
47	724.273,243 326.548,066	48	724.295,41 326.567,075	29.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	724.393,124 326.305,66	22	724.400,082 326.321,412	17.22
24	724.411,159 326.346,134	25	724.412,548 326.349,171	3.34
27	724.421,984 326.369,934	28	724.426,39 326.379,481	10.515
30	724.435,852 326.391,866	31	724.438,397 326.395,16	4.163
33	724.360,316 326.491,387	34	724.360,312 326.491,391	0.006
36	724.326,987 326.527,058	37	724.326,987 326.526,062	0.996
39	724.325,986 326.527,063	40	724.326,987 326.527,063	1.001
42	724.295,414 326.567,071	43	724.273,243 326.548,061	29.205
45	724.272,242 326.547,065	46	724.272,242 326.548,066	1.001
48	724.295,41 326.567,075	1	724.112,67 326.779,124	279.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20400	Din acte: 14.596 Masurata: 1.046	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9217 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47207 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2733, din 16/12/2009 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 1354/1/2/FETESTI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1354/1, inscris in cartea funciara nr. 20330/FETESTI, apoi,.	A1
48499 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2633, din 08/11/2011 emis de BNP GHIMPETEANU ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMMODITIES SRL Fetesti**, CIF:21601615	
48388 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
33559 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

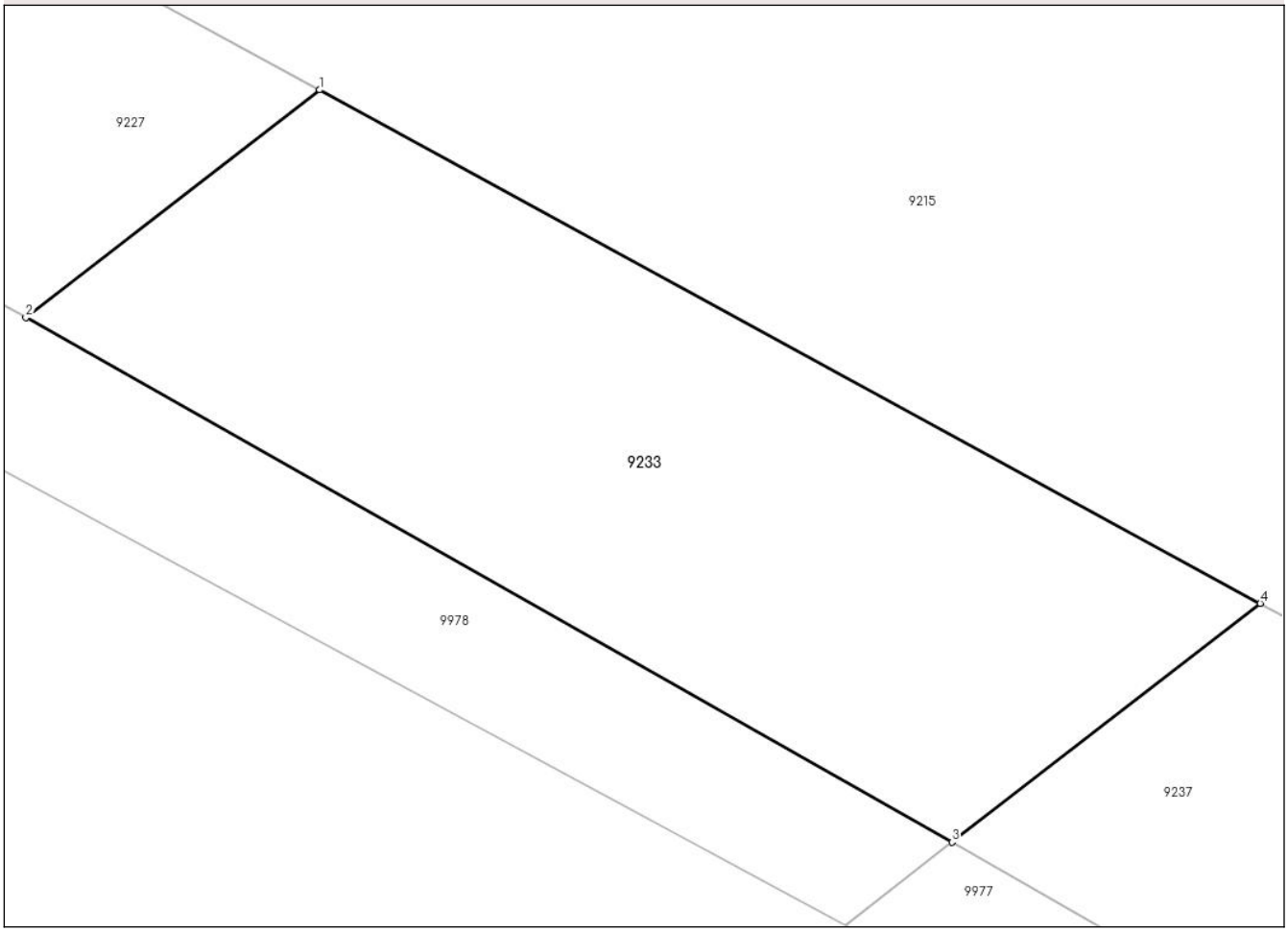
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20400	Din acte: 14.596 Masurata: 1.046	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9217 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.046	529/5	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.236,508 326.586,436	2	723.220,967 326.574,39	19.663
2	723.220,967 326.574,39	3	723.269,944 326.546,658	56.283
3	723.269,944 326.546,658	4	723.286,249 326.559,28	20.62
4	723.286,249 326.559,28	1	723.236,508 326.586,436	56.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28174	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94991 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 224, din 15/12/1999 emis de BNP STUPARU ION (; act administrativ nr 55654 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 132 din 29.09.2009, emis de BNP MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 55655 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 3652 din 16.10.2018, emis de BNP MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 55652 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 380 din 21.11.2006, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 005420/02577 din 20.03.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 55653 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B6	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1
14761 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 6, din 11/01/2021 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**, bun comun;	
20320 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 43, din 27/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOADER MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

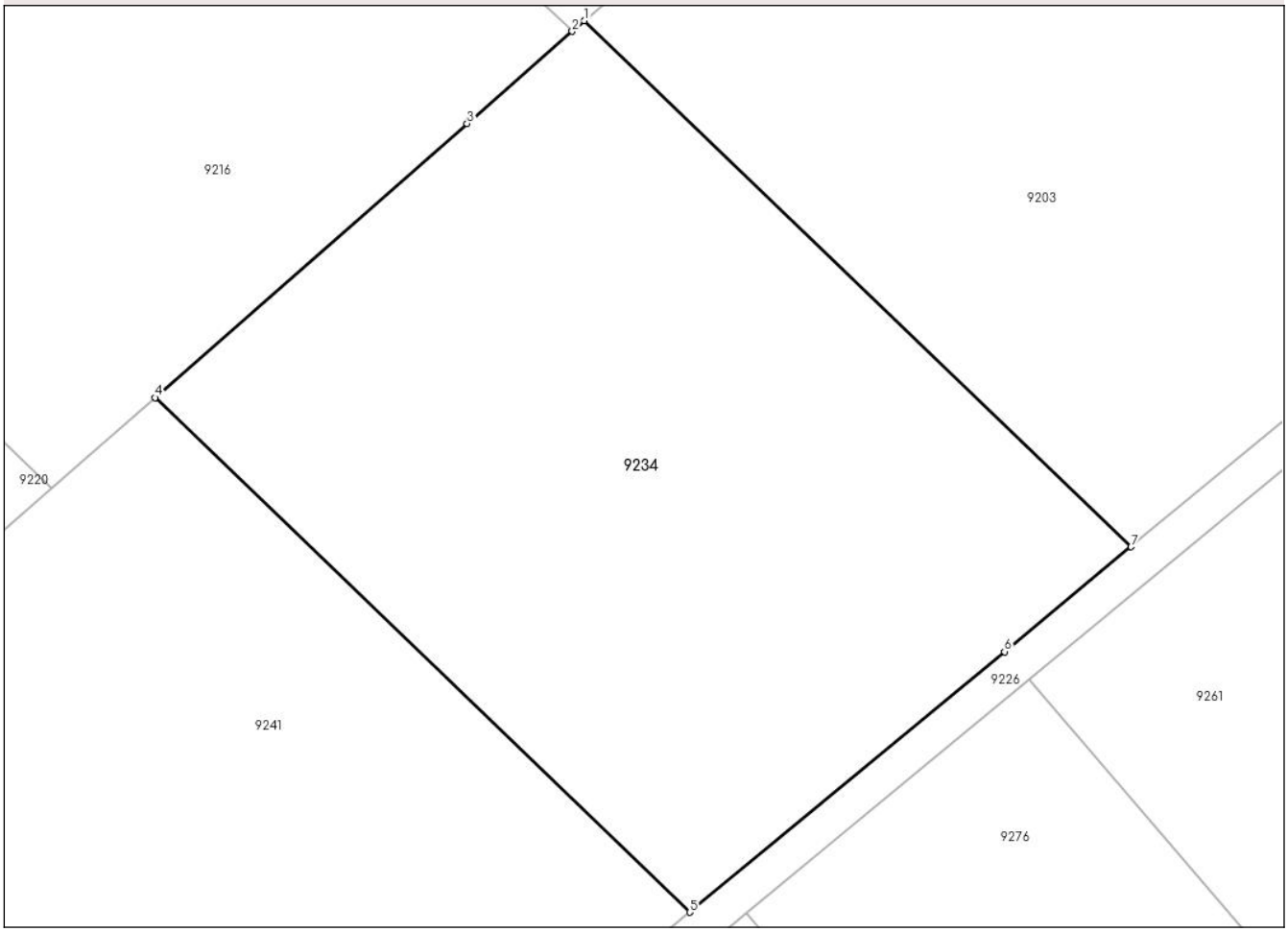
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28174	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	216	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.780,227 326.615,153	2	723.778,909 326.613,997	1.753
2	723.778,909 326.613,997	3	723.767,544 326.604,031	15.116
3	723.767,544 326.604,031	4	723.733,751 326.574,398	44.945
4	723.733,751 326.574,398	5	723.791,643 326.518,769	80.287
5	723.791,643 326.518,769	6	723.825,703 326.546,942	44.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.825,703 326.546,942	7	723.839,411 326.558,281	17.79
7	723.839,411 326.558,281	1	723.780,227 326.615,153	82.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24233	Din acte: 20.000 Masurata: 15.031	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9242 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31332 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 1289, din 12/05/2014 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24233 a imobilului cu numarul cadastral 24233/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 577/1 (identificator electronic 24178) inscris in cartea funciara 5095 (identificator electronic 24178);	A1
31336 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 1290, din 12/05/2014 emis de STUPARU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUGALA MARIANA**, casatorita cu; 2) **DUGALA NICOLAE**	
55405 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
48391 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 24/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
33552 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

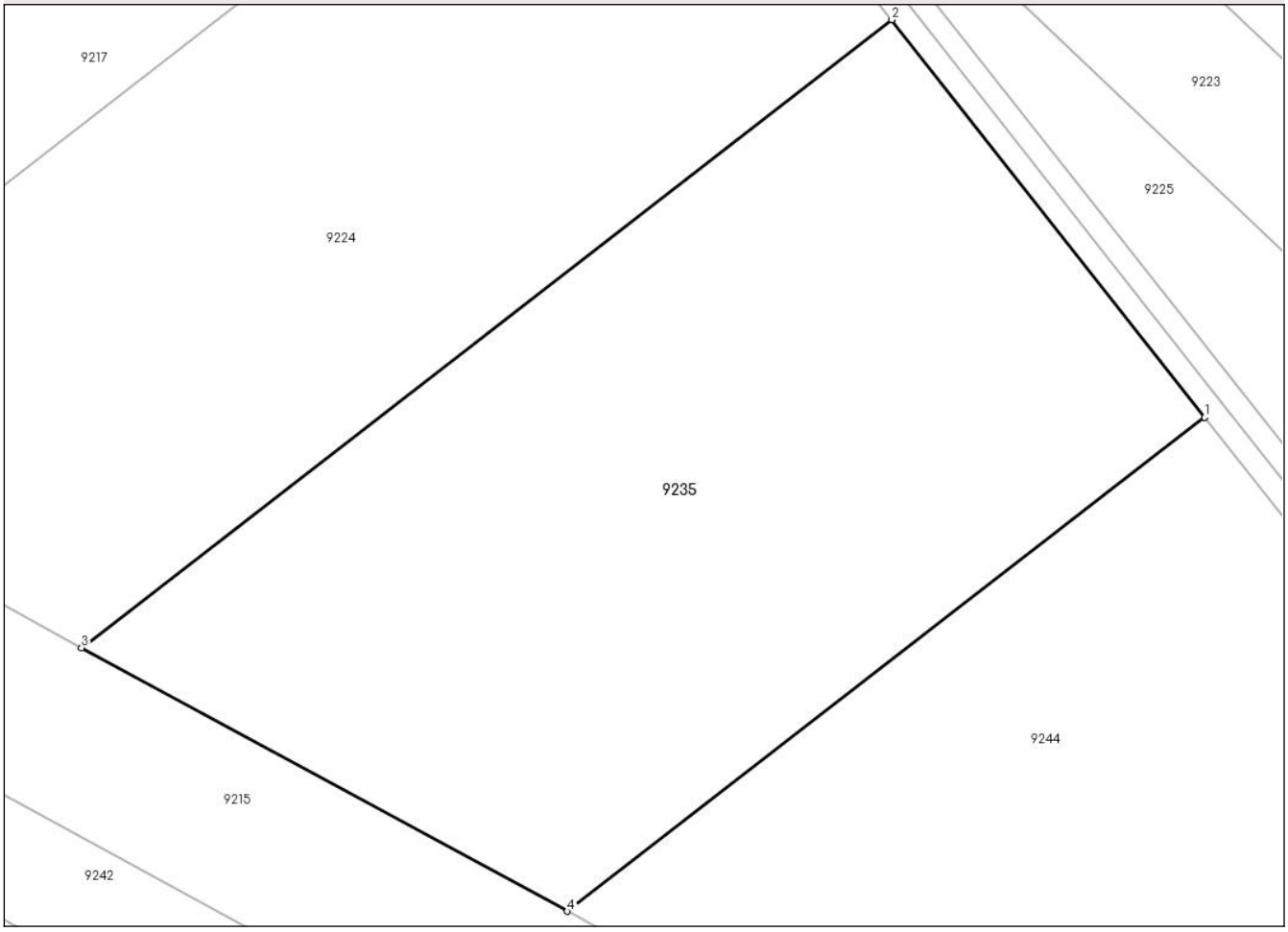
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24233	Din acte: 20.000 Masurata: 15.031	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9242 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.031	529/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.586,155 326.582,038	2	723.529,803 326.653,644	91.121
2	723.529,803 326.653,644	3	723.383,749 326.540,583	184.701
3	723.383,749 326.540,583	4	723.471,325 326.493,147	99.598
4	723.471,325 326.493,147	1	723.586,155 326.582,038	145.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

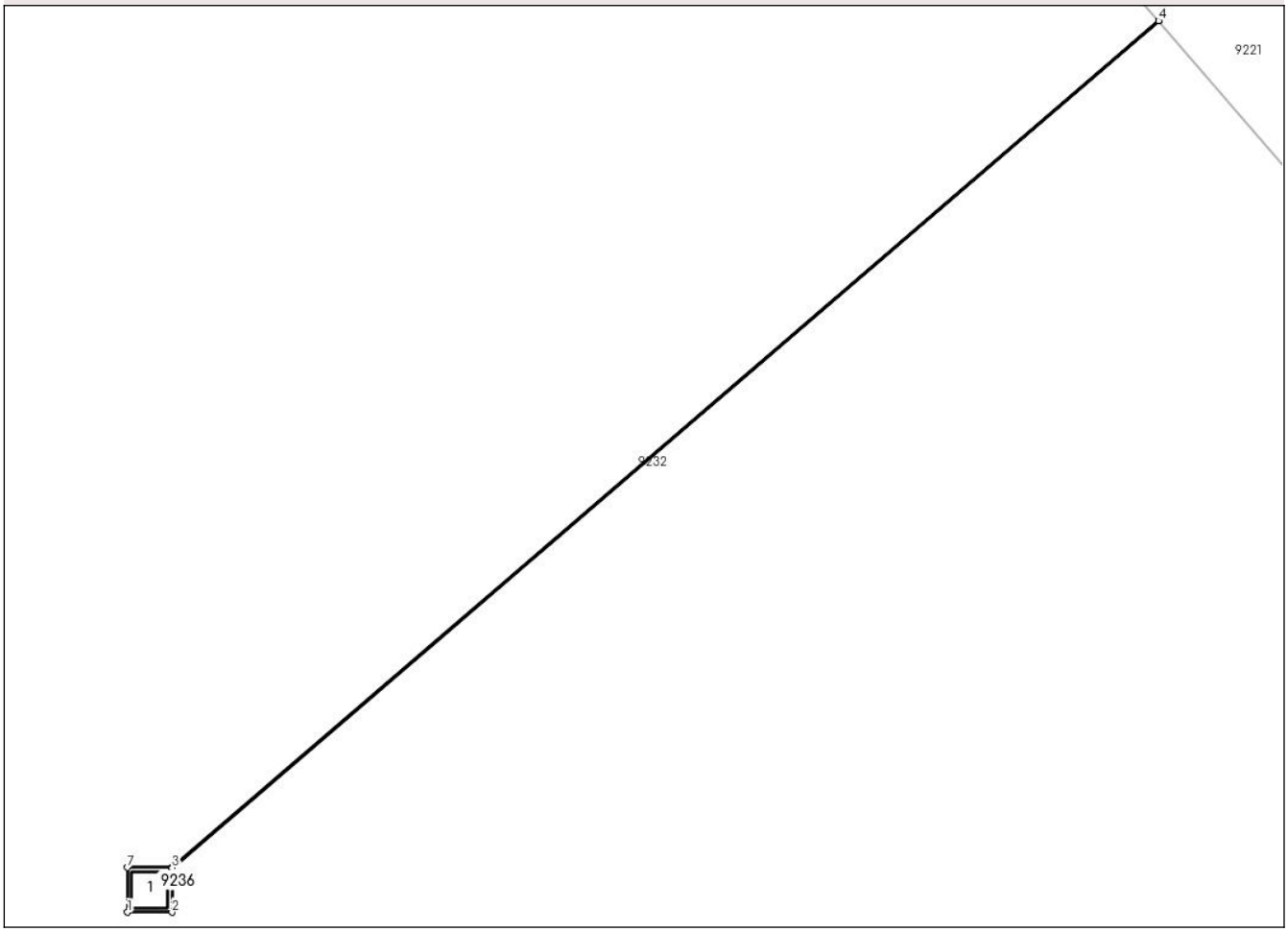
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.272,242 326.547,065	2	724.273,243 326.547,065	1.001
2	724.273,243 326.547,065	3	724.273,243 326.548,061	0.996
3	724.273,243 326.548,061	4	724.295,414 326.567,071	29.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.295,414 326.567,071	5	724.295,41 326.567,075	0.006
5	724.295,41 326.567,075	6	724.273,243 326.548,066	29.201
6	724.273,243 326.548,066	7	724.272,242 326.548,066	1.001
7	724.272,242 326.548,066	1	724.272,242 326.547,065	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24232	Din acte: 18.988 Masurata: 1.590	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9224 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31332 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 1289, din 12/05/2014 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24232 a imobilului cu numarul cadastral 24232/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 577/1 (identificator electronic 24178) inscris in cartea funciara 5095 (identificator electronic 24178);	A1
55404 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
12832 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 373, din 19/02/2015 emis de STUPARU ION (; act nr.1419/09.01.2015, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ADRINEX 2003 SRL**, CIF:15162086	
48390 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protective	A1
B7	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la numarul tarlalei, corect fiind 529/5, in loc de 529/1 cum eronat a fost trecut.	A1
33551 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

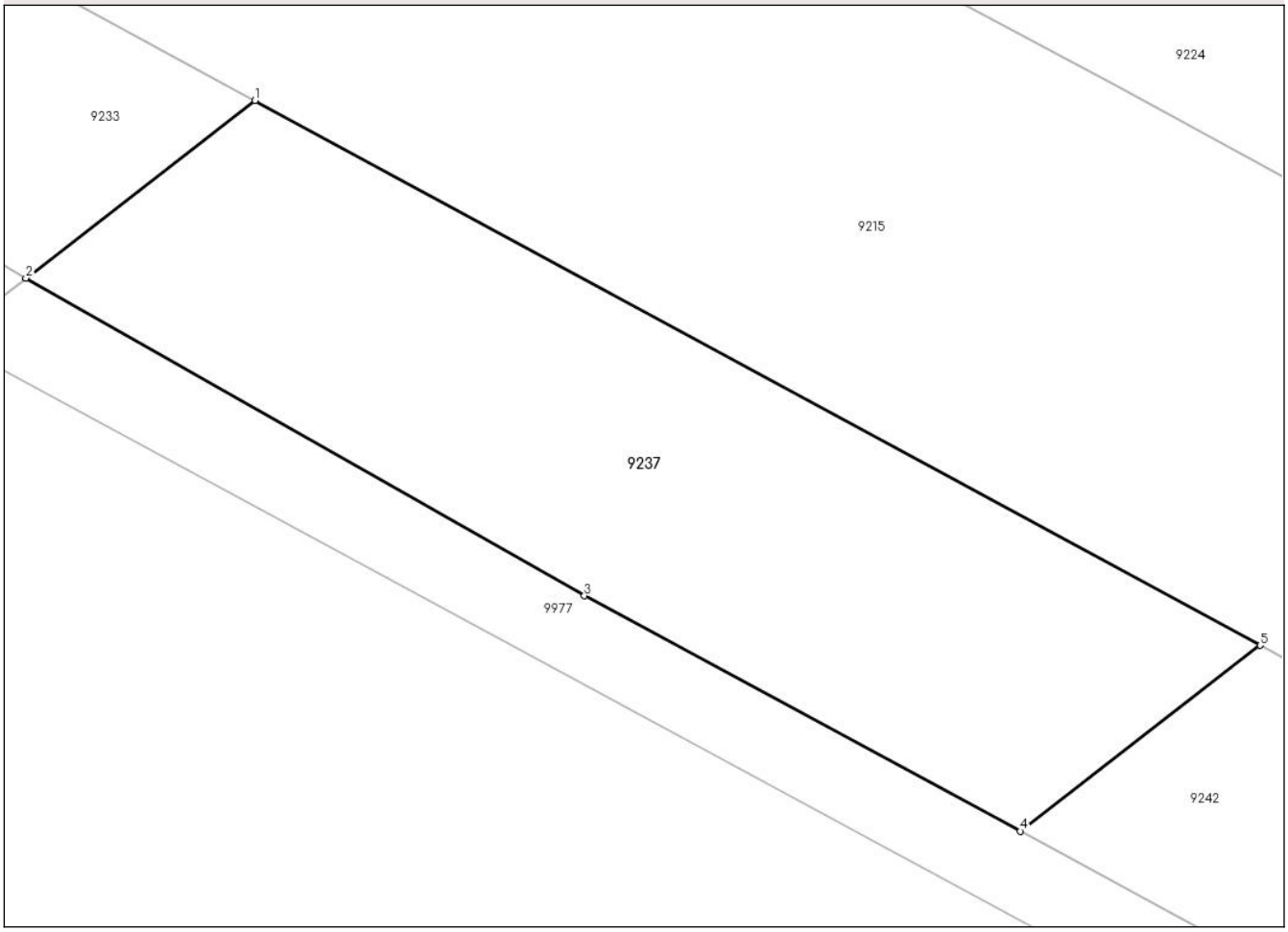
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24232	Din acte: 18.988 Masurata: 1.590	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9224 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.590	529/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.286,249 326.559,28	2	723.269,944 326.546,658	20.62
2	723.269,944 326.546,658	3	723.309,705 326.524,036	45.746
3	723.309,705 326.524,036	4	723.340,721 326.507,274	35.256
4	723.340,721 326.507,274	5	723.357,819 326.520,51	21.623
5	723.357,819 326.520,51	1	723.286,249 326.559,28	81.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

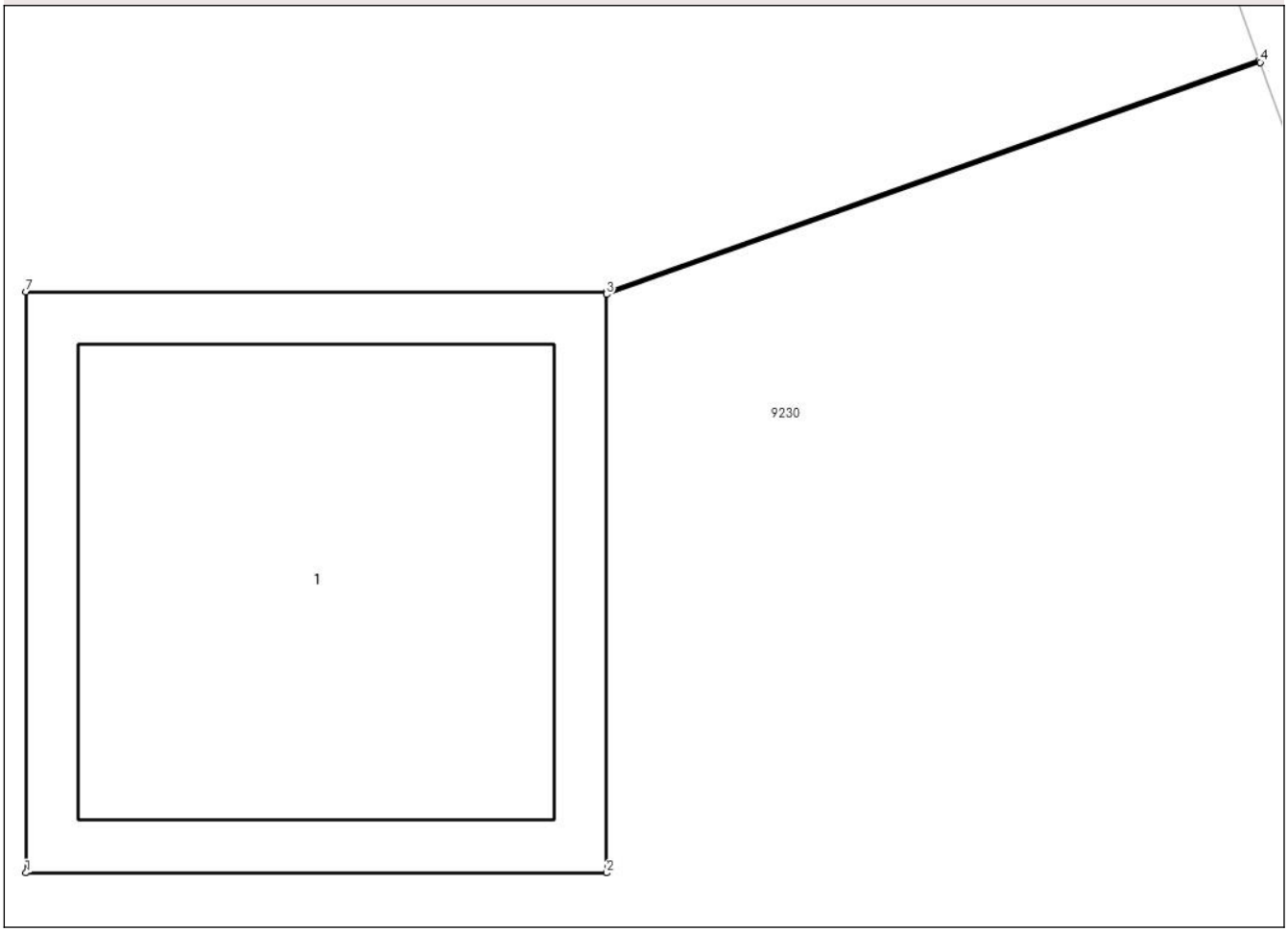
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.772,807 326.528,99	2	724.773,808 326.528,99	1.001
2	724.773,808 326.528,99	3	724.773,808 326.529,986	0.996
3	724.773,808 326.529,986	4	724.774,935 326.530,386	1.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.774,935 326.530,386	5	724.774,933 326.530,39	0.004
5	724.774,933 326.530,39	6	724.773,808 326.529,991	1.194
6	724.773,808 326.529,991	7	724.772,807 326.529,991	1.001
7	724.772,807 326.529,991	1	724.772,807 326.528,99	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

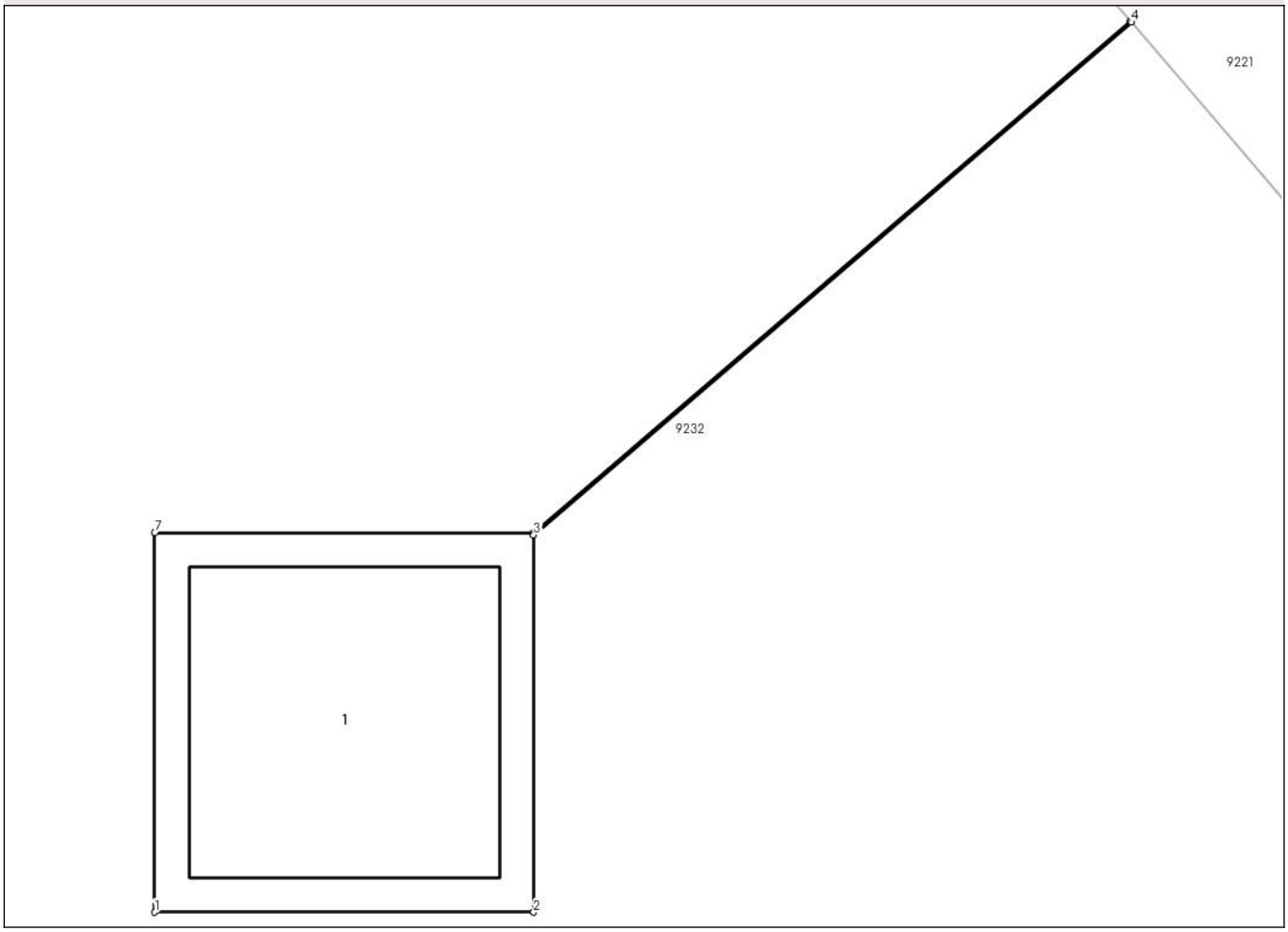
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.325,986 326.526,062	2	724.326,987 326.526,062	1.001
2	724.326,987 326.526,062	3	724.326,987 326.527,058	0.996
3	724.326,987 326.527,058	4	724.328,566 326.528,411	2.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.328,566 326.528,411	5	724.328,563 326.528,415	0.005
5	724.328,563 326.528,415	6	724.326,987 326.527,063	2.076
6	724.326,987 326.527,063	7	724.325,986 326.527,063	1.001
7	724.325,986 326.527,063	1	724.325,986 326.526,062	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

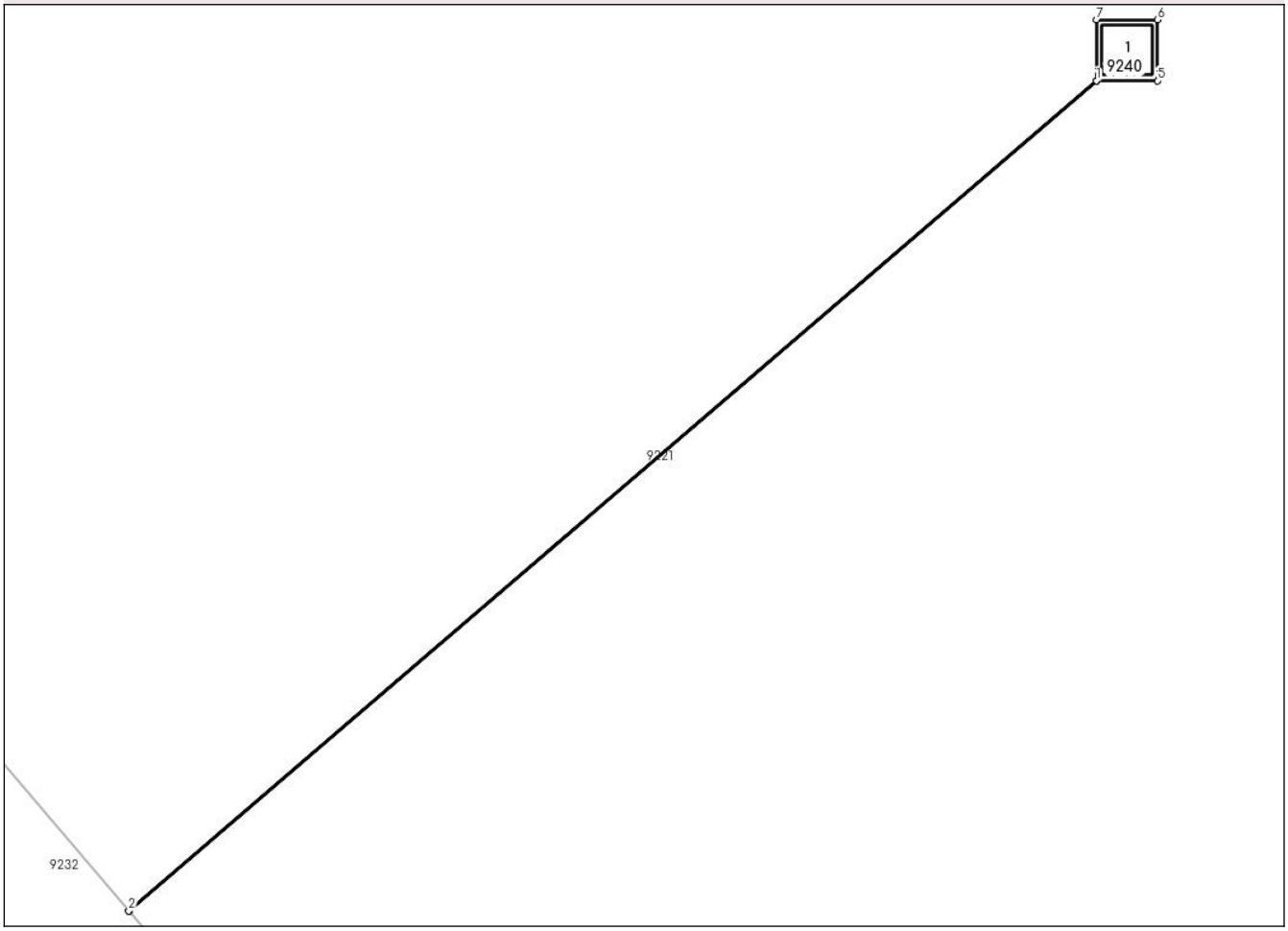
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.376,217 326.505,023	2	724.360,312 326.491,391	20.948
2	724.360,312 326.491,391	3	724.360,316 326.491,387	0.006
3	724.360,316 326.491,387	4	724.376,222 326.505,023	20.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.376,222 326.505,023	5	724.377,218 326.505,023	0.996
5	724.377,218 326.505,023	6	724.377,218 326.506,024	1.001
6	724.377,218 326.506,024	7	724.376,217 326.506,024	1.001
7	724.376,217 326.506,024	1	724.376,217 326.505,023	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

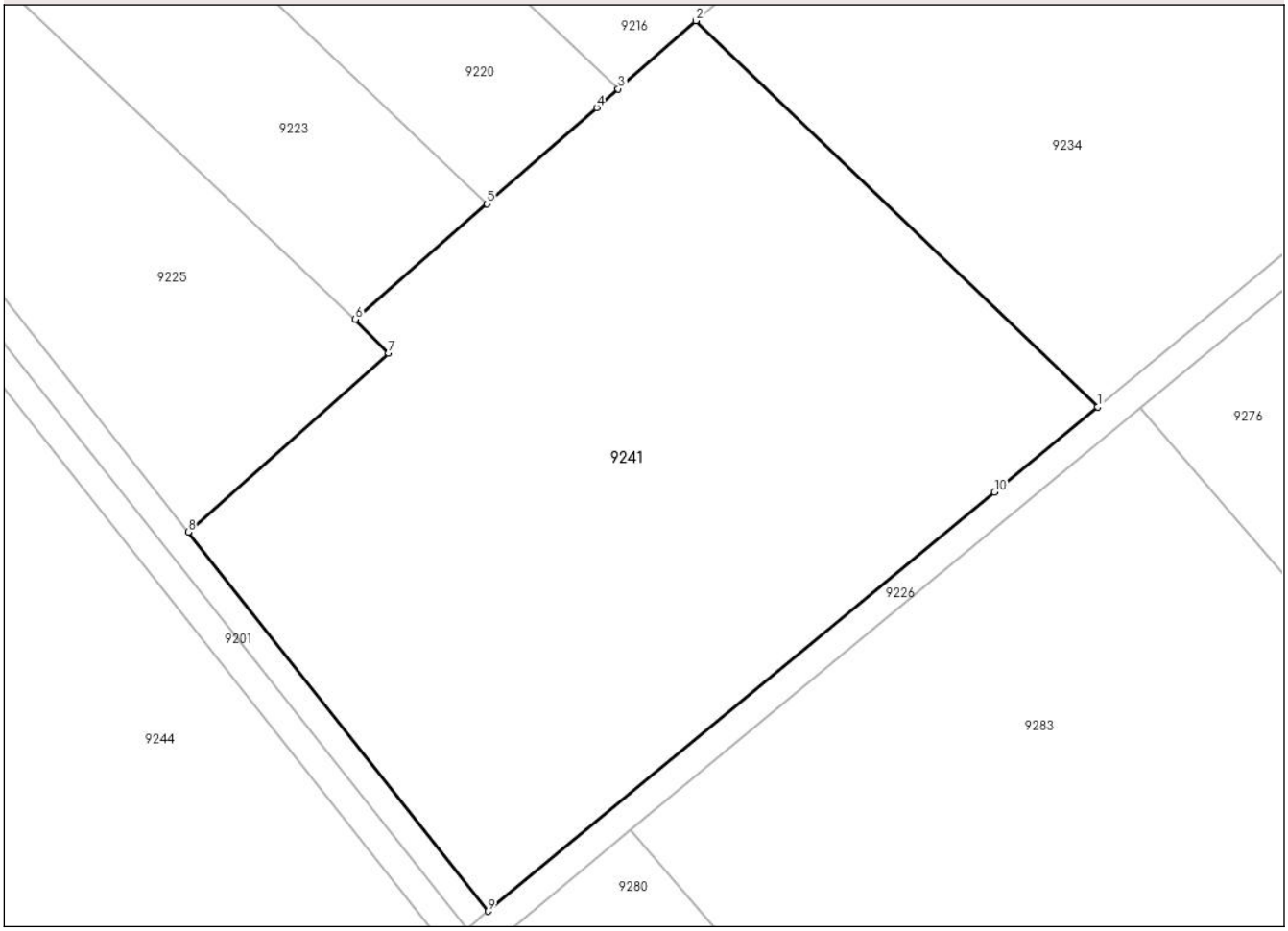
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.234	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.234	216	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.791,643 326.518,769	2	723.733,751 326.574,398	80.287
2	723.733,751 326.574,398	3	723.722,56 326.564,586	14.883
3	723.722,56 326.564,586	4	723.719,462 326.561,87	4.12
4	723.719,462 326.561,87	5	723.703,665 326.548,017	21.011
5	723.703,665 326.548,017	6	723.684,713 326.531,399	25.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.684,713 326.531,399	7	723.689,49 326.526,542	6.813
7	723.689,49 326.526,542	8	723.660,636 326.500,756	38.697
8	723.660,636 326.500,756	9	723.703,829 326.446,14	69.631
9	723.703,829 326.446,14	10	723.776,771 326.506,467	94.657
10	723.776,771 326.506,467	1	723.791,643 326.518,769	19.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24233	Din acte: 20.000 Masurata: 1.981	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9235 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31332 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 1289, din 12/05/2014 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24233 a imobilului cu numarul cadastral 24233/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 577/1 (identificator electronic 24178) inscris in cartea funciara 5095 (identificator electronic 24178);	A1
31336 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 1290, din 12/05/2014 emis de STUPARU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUGALA MARIANA**, casatorita cu; 2) **DUGALA NICOLAE**	
55405 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
48391 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 24/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
33552 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

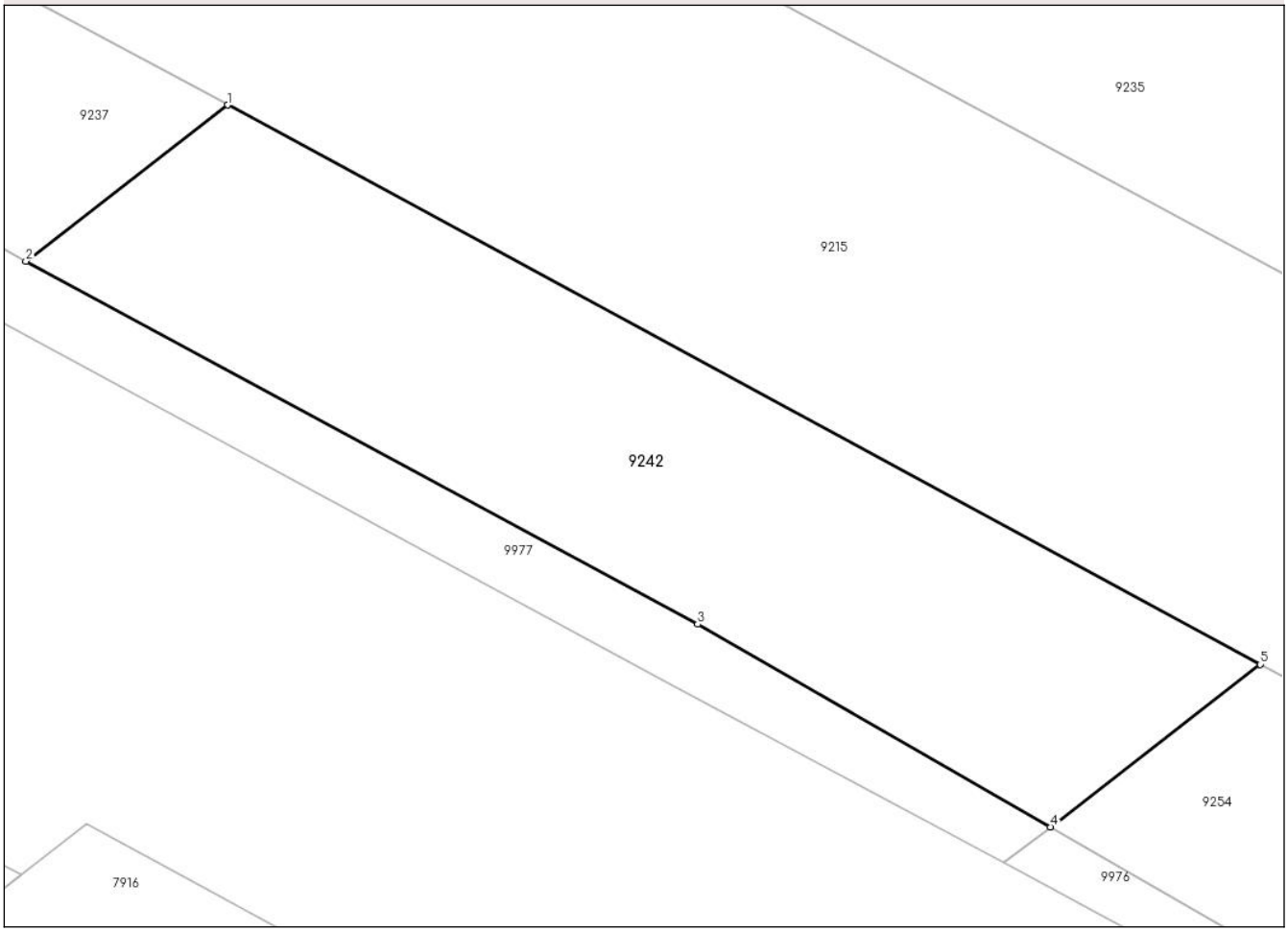
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24233	Din acte: 20.000 Masurata: 1.981	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9235 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.981	529/5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.357,819 326.520,51	2	723.340,721 326.507,274	21.623
2	723.340,721 326.507,274	3	723.397,68 326.476,49	64.746
3	723.397,68 326.476,49	4	723.427,592 326.459,293	34.503
4	723.427,592 326.459,293	5	723.445,395 326.473,074	22.514
5	723.445,395 326.473,074	1	723.357,819 326.520,51	99.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004702, din 03/04/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUŢUIANU MARIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

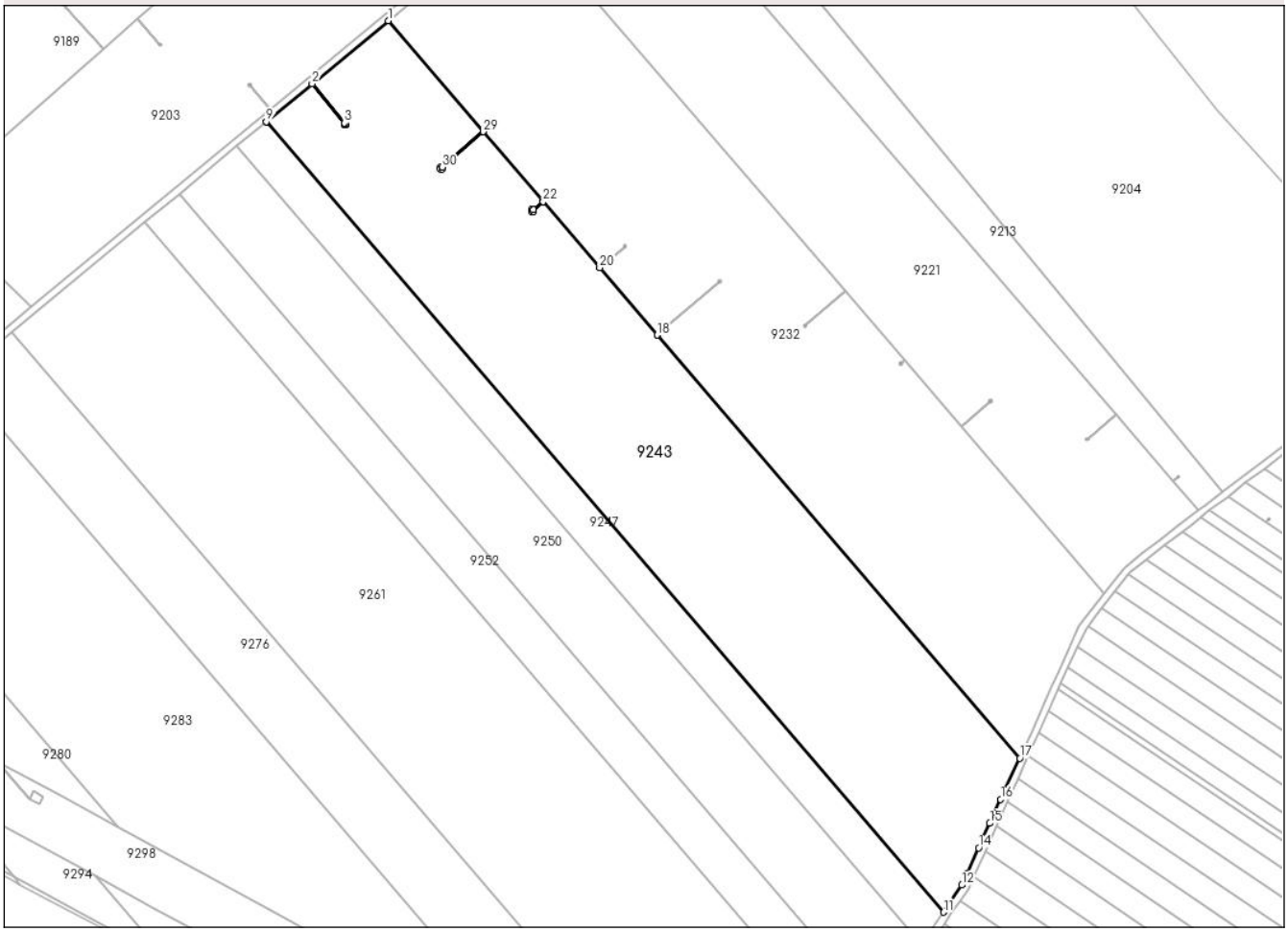
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	212/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.039,212 326.718,37	2	723.996,577 326.683,098	55.334
3	724.014,803 326.661,065	4	724.015,799 326.661,065	0.996
5	724.015,799 326.660,064	6	724.014,798 326.660,064	1.001
7	724.014,798 326.661,065	8	723.996,573 326.683,094	28.591
9	723.970,957 326.661,902	10	723.970,95 326.661,896	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.996,577 326.683,098	3	724.014,803 326.661,065	28.594
4	724.015,799 326.661,065	5	724.015,799 326.660,064	1.001
6	724.014,798 326.660,064	7	724.014,798 326.661,065	1.001
8	723.996,573 326.683,094	9	723.970,957 326.661,902	33.246
10	723.970,95 326.661,896	11	724.350,321 326.219,498	582.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	724.350,321 326.219,498	12	724.360,614 326.234,64	18.309
13	724.363,665 326.241,351	14	724.370,014 326.255,475	15.485
15	724.376,305 326.269,22	16	724.382,409 326.282,683	14.782
17	724.393,124 326.305,66	18	724.190,043 326.542,481	311.971
19	724.190,039 326.542,485	20	724.157,738 326.580,153	49.621
21	724.157,735 326.580,156	22	724.126,041 326.617,115	48.688
23	724.120,709 326.612,545	24	724.120,709 326.611,549	0.996
25	724.119,708 326.611,549	26	724.119,708 326.612,55	1.001
27	724.120,709 326.612,55	28	724.126,038 326.617,119	7.02
29	724.092,517 326.656,209	30	724.069,524 326.636,494	30.288
31	724.069,524 326.635,498	32	724.068,523 326.635,498	1.001
33	724.068,523 326.636,499	34	724.069,524 326.636,499	1.001
35	724.092,513 326.656,213	1	724.039,212 326.718,37	81.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	724.360,614 326.234,64	13	724.363,665 326.241,351	7.372
14	724.370,014 326.255,475	15	724.376,305 326.269,22	15.116
16	724.382,409 326.282,683	17	724.393,124 326.305,66	25.353
18	724.190,043 326.542,481	19	724.190,039 326.542,485	0.006
20	724.157,738 326.580,153	21	724.157,735 326.580,156	0.004
22	724.126,041 326.617,115	23	724.120,709 326.612,545	7.022
24	724.120,709 326.611,549	25	724.119,708 326.611,549	1.001
26	724.119,708 326.612,55	27	724.120,709 326.612,55	1.001
28	724.126,038 326.617,119	29	724.092,517 326.656,209	51.495
30	724.069,524 326.636,494	31	724.069,524 326.635,498	0.996
32	724.068,523 326.635,498	33	724.068,523 326.636,499	1.001
34	724.069,524 326.636,499	35	724.092,513 326.656,213	30.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5083
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:529/1
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23910	Din acte: 29.468 Masurata: 19.182	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9254 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71452 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 3706, din 25/11/2013 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADRINEX 2003 SRL**, CIF:15162086	
48392 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77949 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8155, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
33550 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI, coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

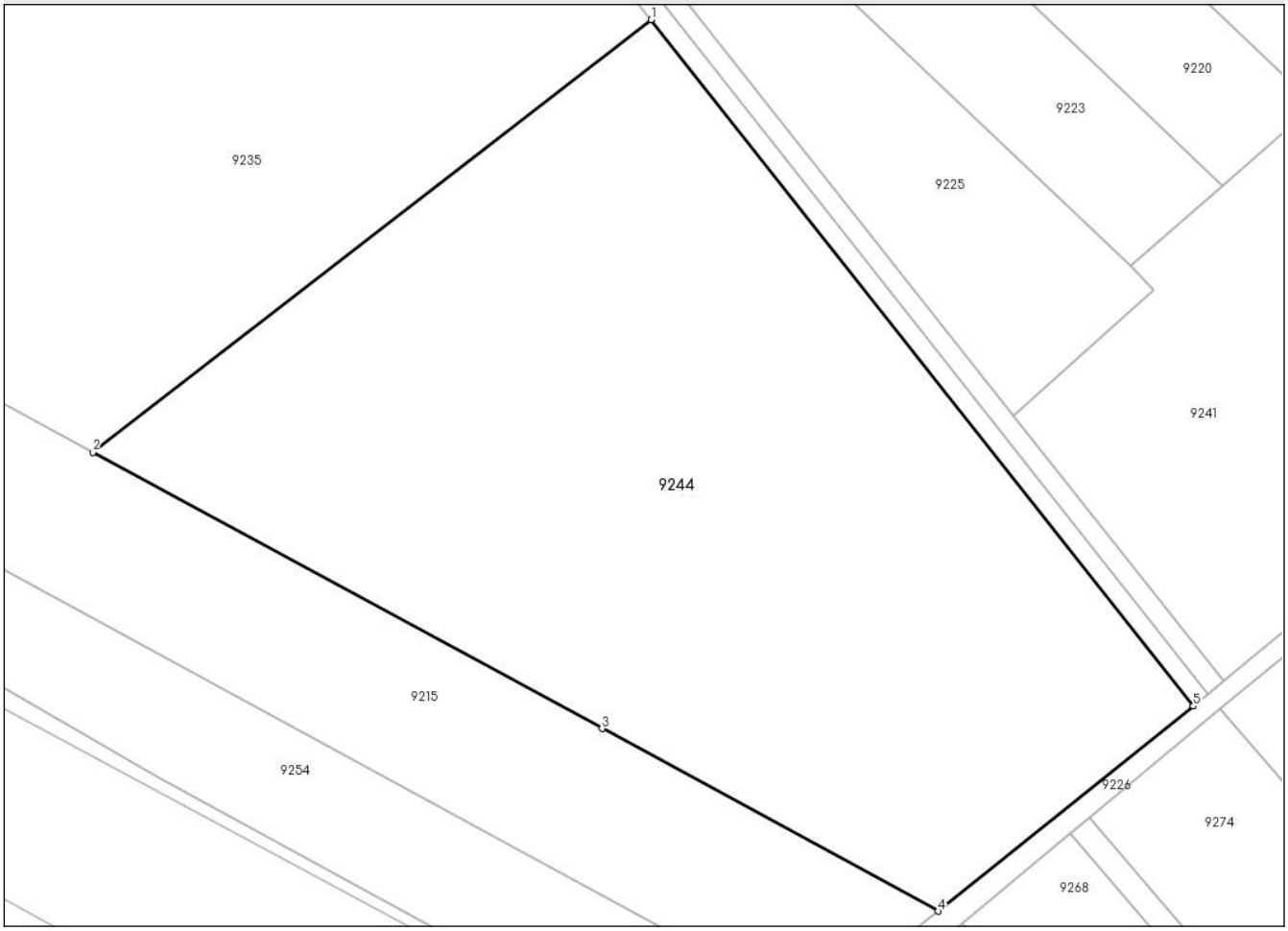
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23910	Din acte: 29.468 Masurata: 19.182	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9254 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.182	529/5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.586,155 326.582,038	2	723.471,325 326.493,147	145.215
2	723.471,325 326.493,147	3	723.576,056 326.436,421	119.107
3	723.576,056 326.436,421	4	723.645,148 326.398,922	78.612
4	723.645,148 326.398,922	5	723.697,667 326.441,034	67.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.697,667 326.441,034	1	723.586,155 326.582,038	179.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

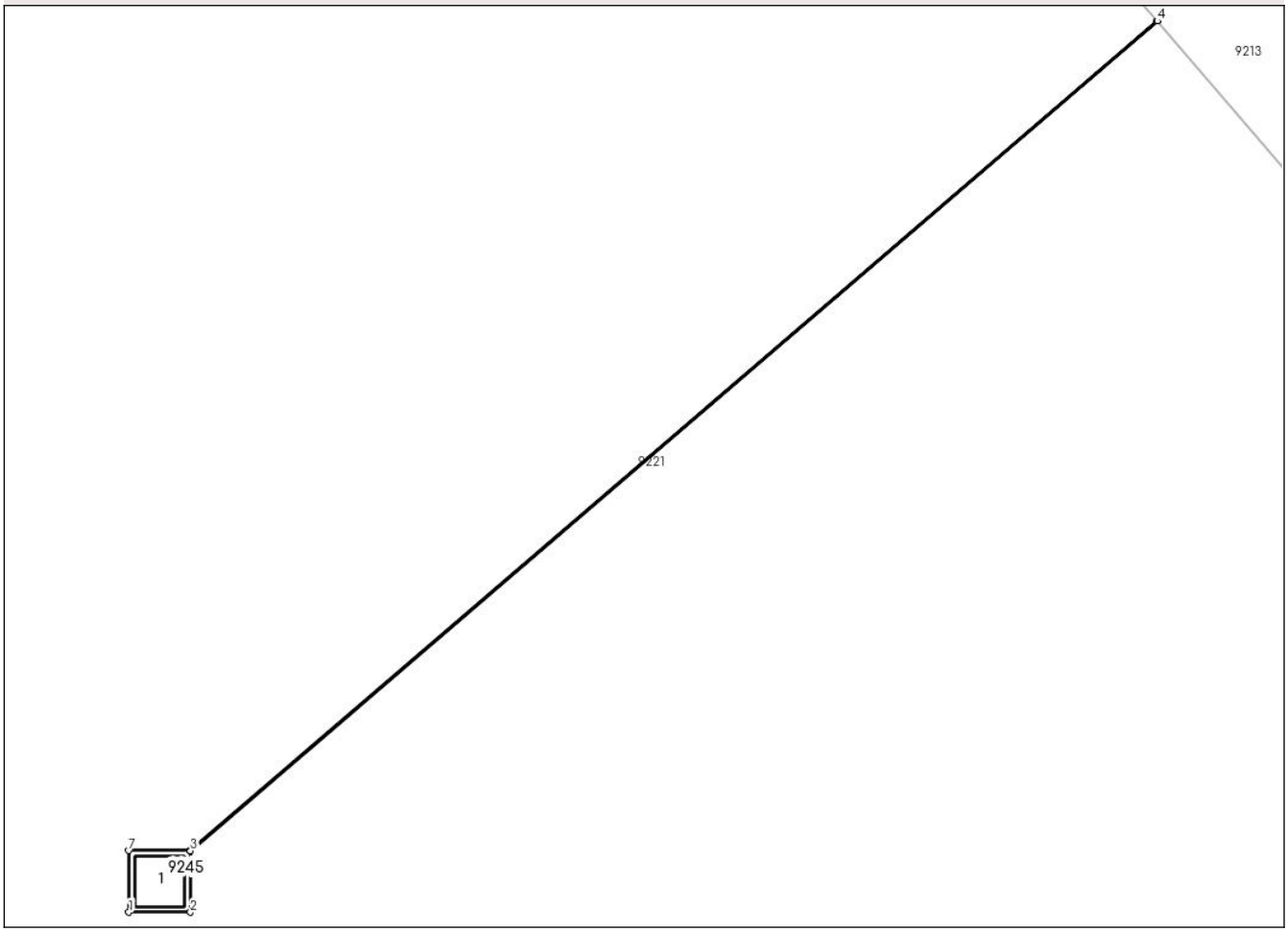
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.430,156 326.483,556	2	724.431,157 326.483,556	1.001
2	724.431,157 326.483,556	3	724.431,157 326.484,552	0.996
3	724.431,157 326.484,552	4	724.446,87 326.498,025	20.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.446,87 326.498,025	5	724.446,867 326.498,029	0.005
5	724.446,867 326.498,029	6	724.431,157 326.484,557	20.695
6	724.431,157 326.484,557	7	724.430,156 326.484,557	1.001
7	724.430,156 326.484,557	1	724.430,156 326.483,556	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

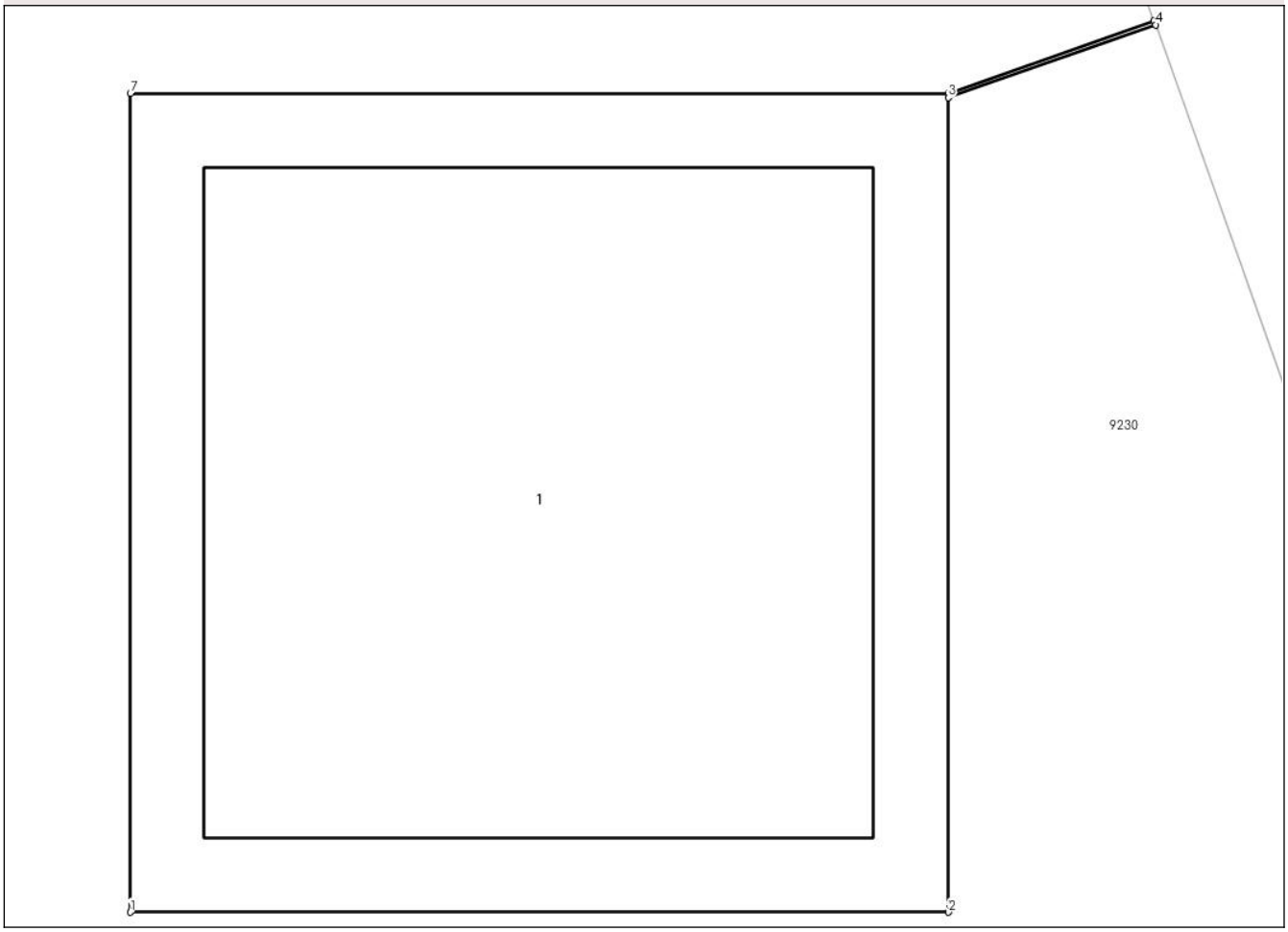
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.791,264 326.479,711	2	724.792,265 326.479,711	1.001
2	724.792,265 326.479,711	3	724.792,265 326.480,707	0.996
3	724.792,265 326.480,707	4	724.792,519 326.480,796	0.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.792,519 326.480,796	5	724.792,517 326.480,801	0.005
5	724.792,517 326.480,801	6	724.792,265 326.480,712	0.267
6	724.792,265 326.480,712	7	724.791,264 326.480,712	1.001
7	724.791,264 326.480,712	1	724.791,264 326.479,711	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005119, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGRADA I. ILIE** 2) **OGRADA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

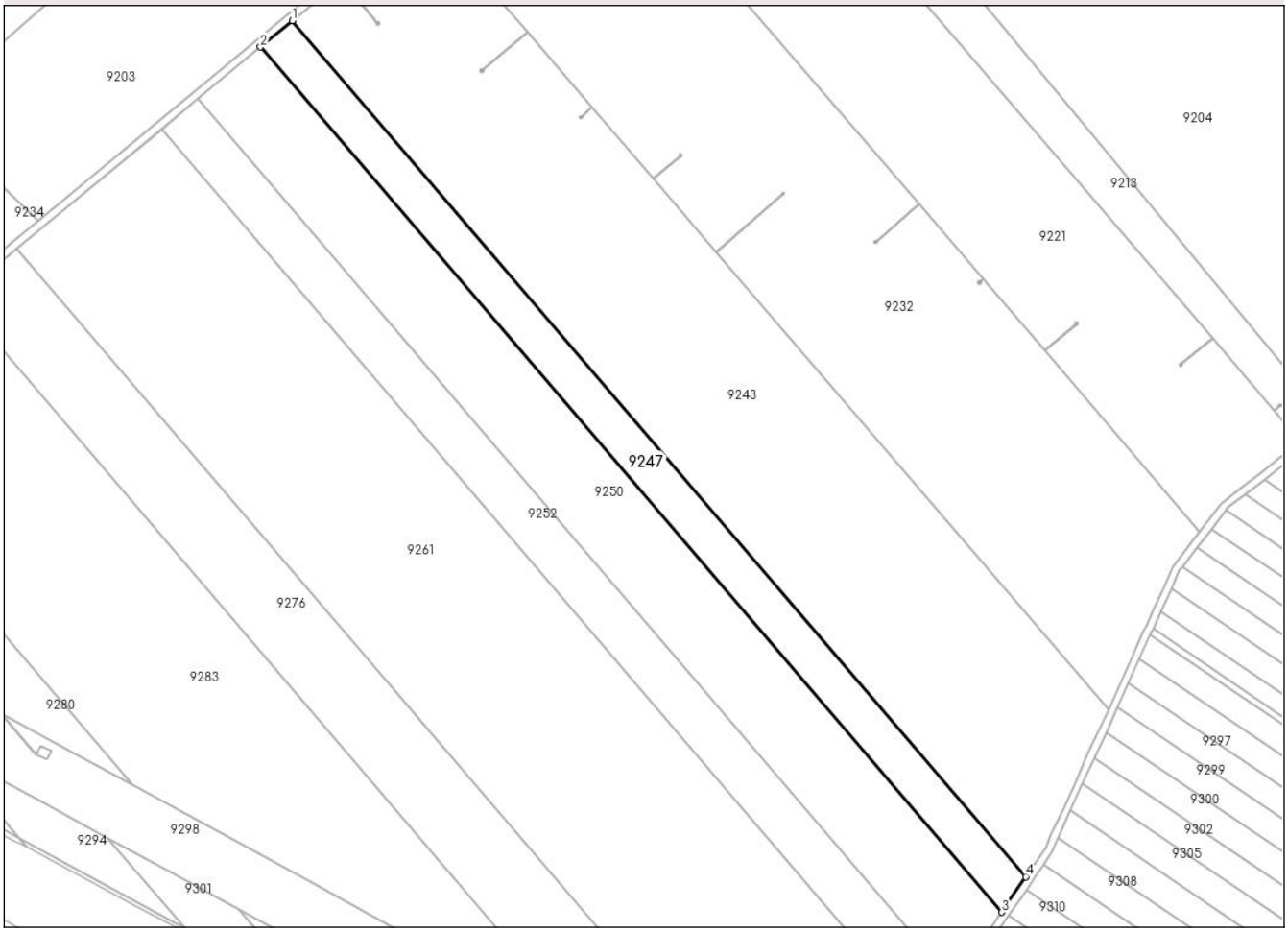
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	212/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.970,95 326.661,896	2	723.954,507 326.648,295	21.339
2	723.954,507 326.648,295	3	724.337,916 326.201,189	588.987
3	724.337,916 326.201,189	4	724.350,321 326.219,498	22.116
4	724.350,321 326.219,498	1	723.970,95 326.661,896	582.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

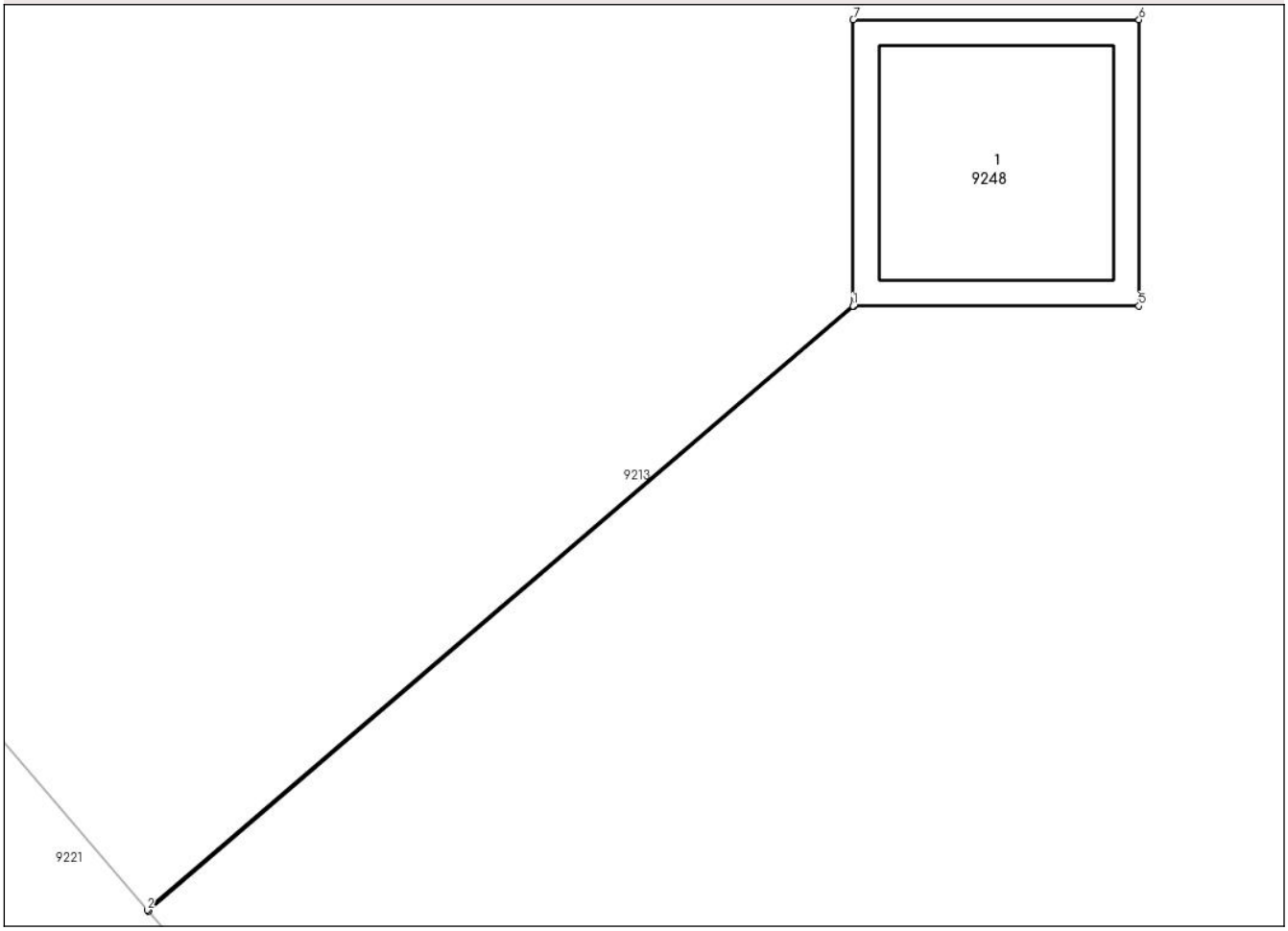
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	212/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.481,519 326.462,612	2	724.479,048 326.460,5	3.251
2	724.479,048 326.460,5	3	724.479,052 326.460,496	0.006
3	724.479,052 326.460,496	4	724.481,524 326.462,612	3.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.481,524 326.462,612	5	724.482,52 326.462,612	0.996
5	724.482,52 326.462,612	6	724.482,52 326.463,613	1.001
6	724.482,52 326.463,613	7	724.481,519 326.463,613	1.001
7	724.481,519 326.463,613	1	724.481,519 326.462,612	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5647
Nr. cadastral vechi:3585

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24870	11.675	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19843 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1337/2008, din 01/01/1900 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION CONSTANTIN-STEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5647)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

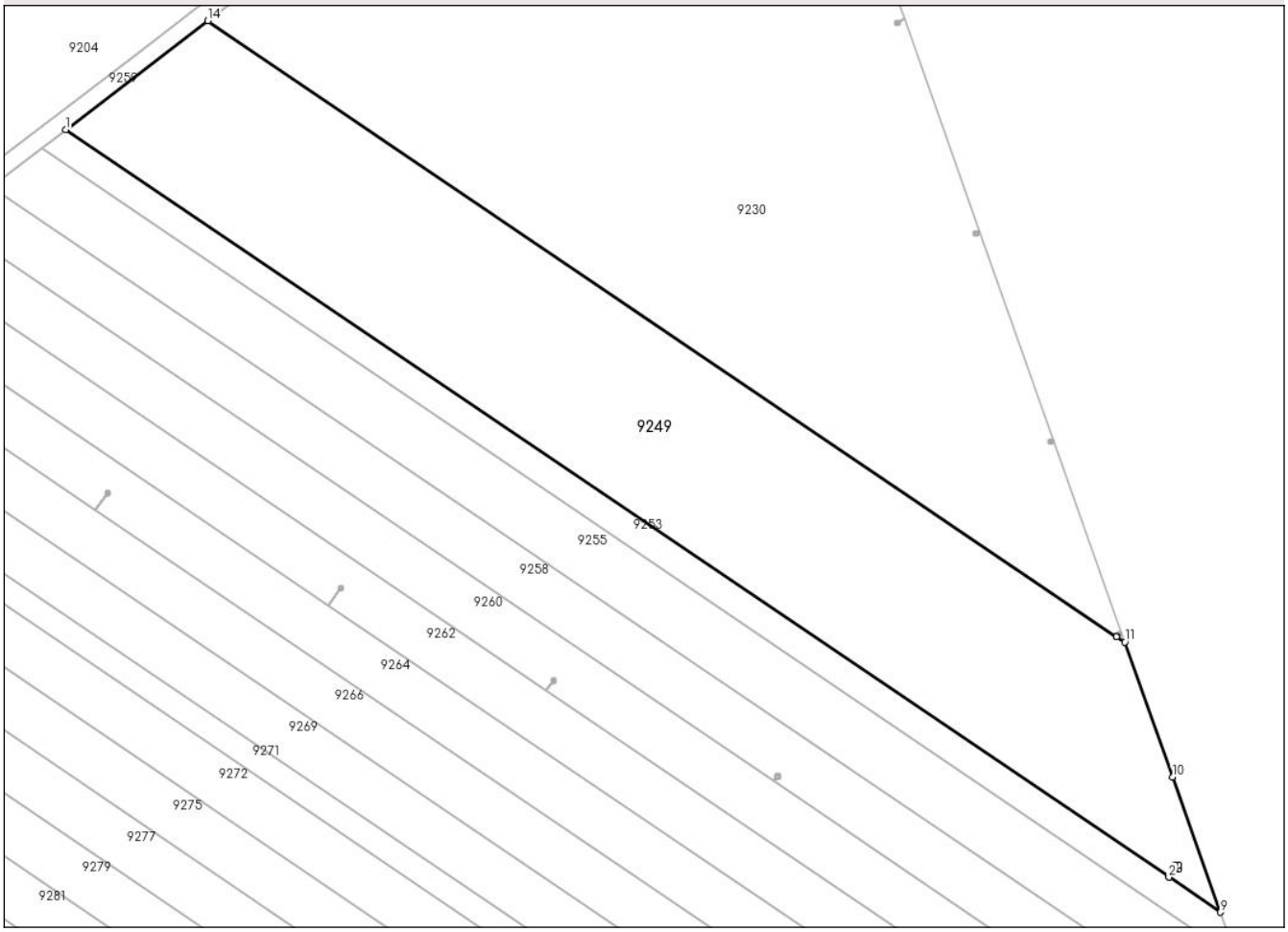
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24870	11.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.675	207/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.578,341 326.504,536	2	724.836,922 326.329,539	312.231
2	724.836,922 326.329,539	3	724.838,21 326.331,433	2.29
3	724.838,21 326.331,433	4	724.838,21 326.332,434	1.001
4	724.838,21 326.332,434	5	724.839,211 326.332,434	1.001
5	724.839,211 326.332,434	6	724.839,211 326.331,433	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.839,211 326.331,433	7	724.838,215 326.331,433	0.996
7	724.838,215 326.331,433	8	724.836,926 326.329,536	2.293
8	724.836,926 326.329,536	9	724.849,033 326.321,342	14.619
9	724.849,033 326.321,342	10	724.837,832 326.353,006	33.587
10	724.837,832 326.353,006	11	724.826,599 326.384,609	33.54
11	724.826,599 326.384,609	12	724.824,704 326.385,892	2.288
12	724.824,704 326.385,892	13	724.824,699 326.385,895	0.006
13	724.824,699 326.385,895	14	724.611,687 326.530,053	257.207
14	724.611,687 326.530,053	1	724.578,341 326.504,536	41.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3866
Nr. cadastral vechi:2773

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25168	25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. 3029/2005, din 01/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANESCU GERONIMO-RADUCU** 2) **BRANESCU DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

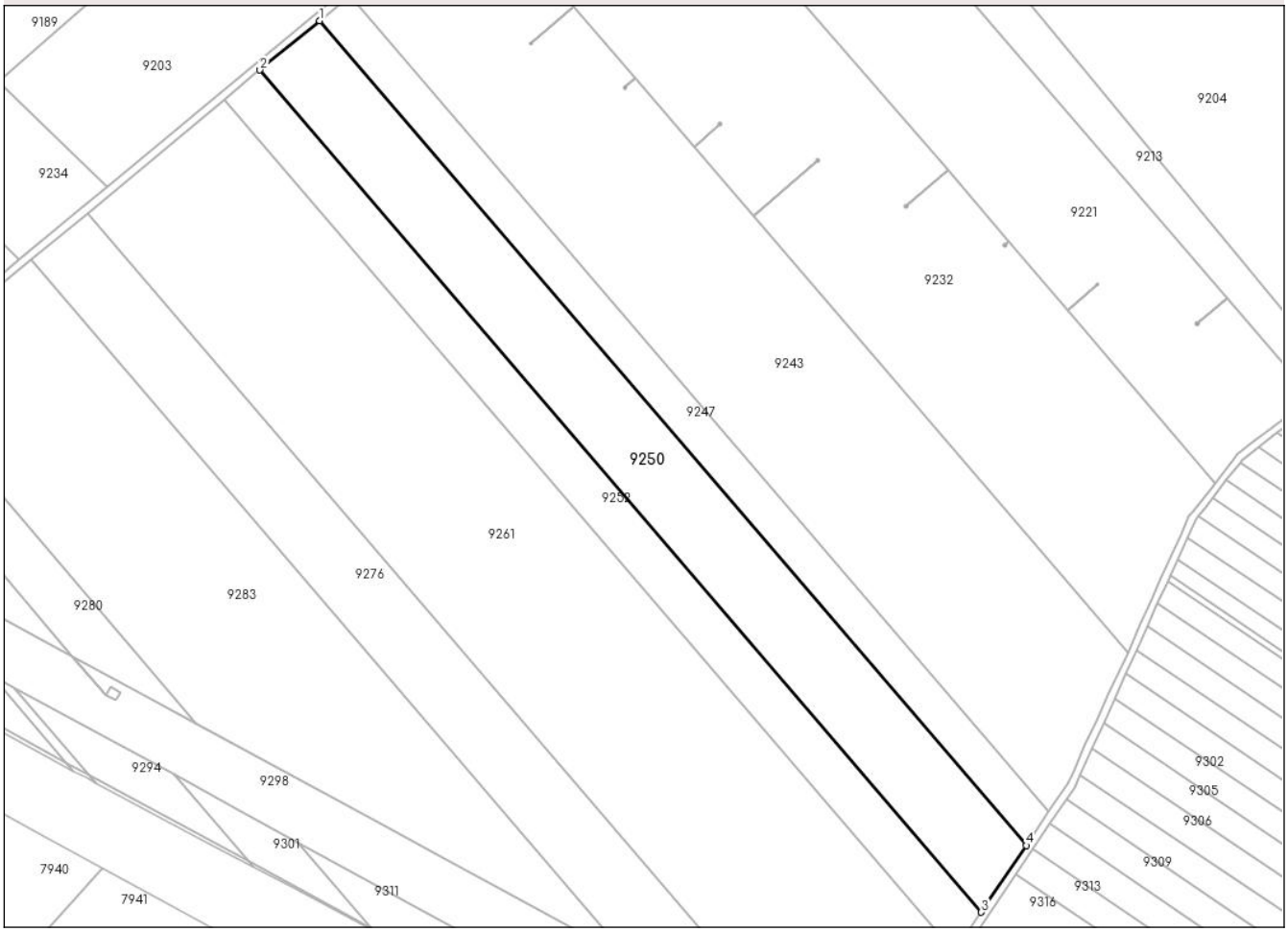
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25168	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	212/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.954,507 326.648,295	2	723.922,125 326.621,53	42.011
2	723.922,125 326.621,53	3	724.313,593 326.165,026	601.368
3	724.313,593 326.165,026	4	724.337,916 326.201,189	43.582
4	724.337,916 326.201,189	1	723.954,507 326.648,295	588.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

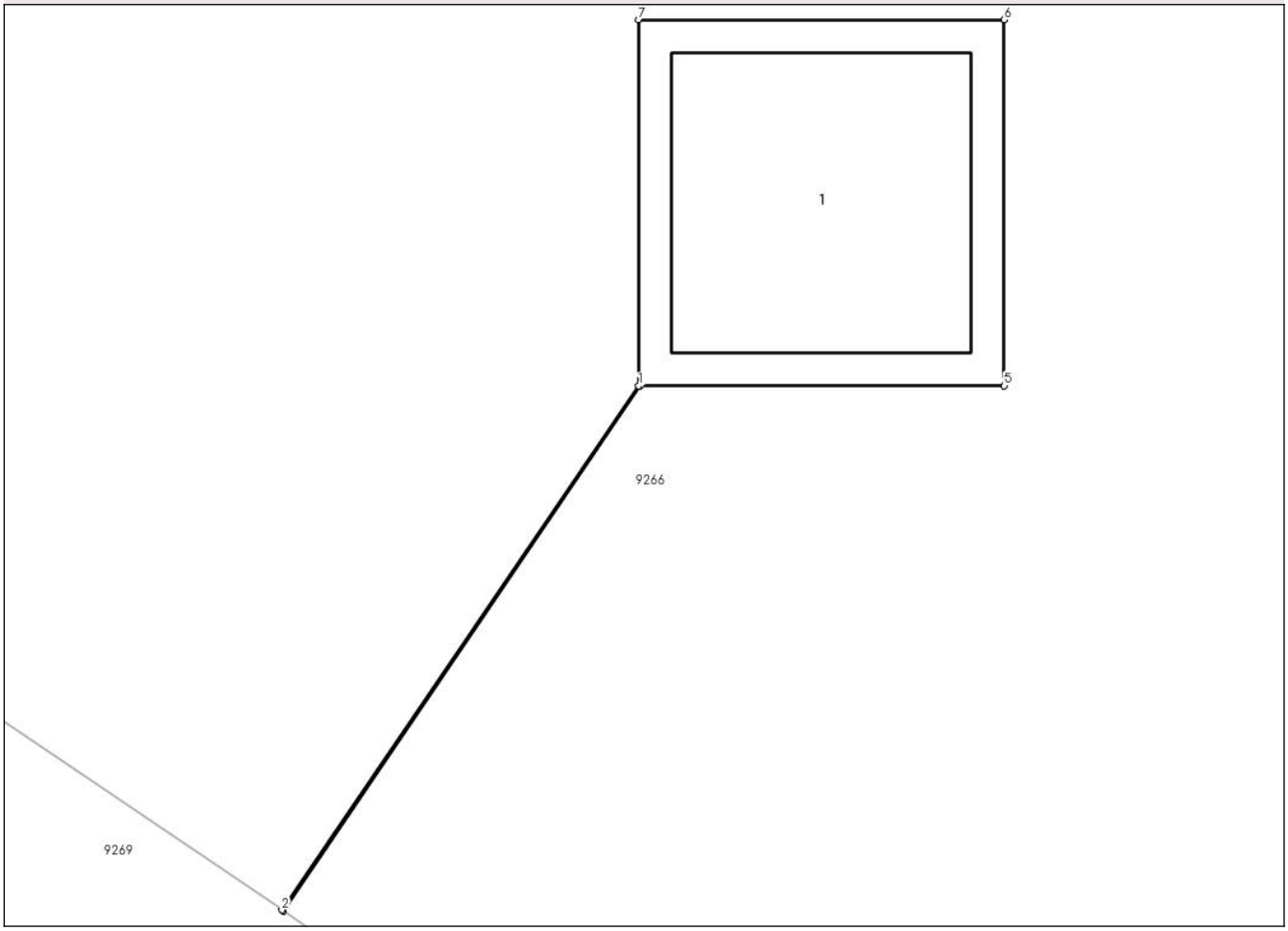
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.532,043 326.438,976	2	724.531,066 326.437,542	1.735
2	724.531,066 326.437,542	3	724.531,07 326.437,539	0.005
3	724.531,07 326.437,539	4	724.532,048 326.438,976	1.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.532,048 326.438,976	5	724.533,044 326.438,976	0.996
5	724.533,044 326.438,976	6	724.533,044 326.439,977	1.001
6	724.533,044 326.439,977	7	724.532,043 326.439,977	1.001
7	724.532,043 326.439,977	1	724.532,043 326.438,976	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004727, din 04/04/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOLE BICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

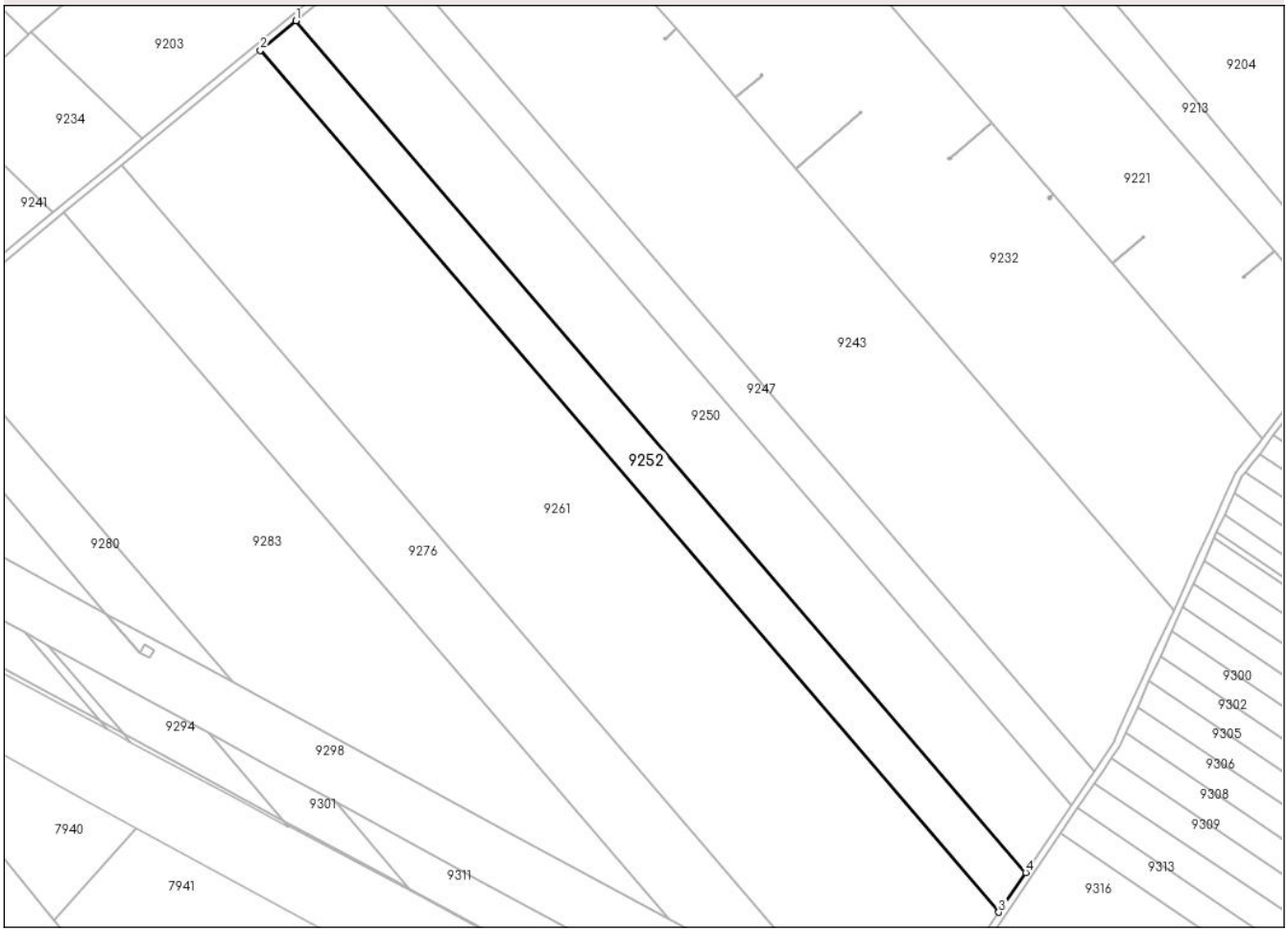
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	212/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.922,125 326.621,53	2	723.903,027 326.605,712	24.798
2	723.903,027 326.605,712	3	724.299,17 326.143,755	608.55
3	724.299,17 326.143,755	4	724.313,593 326.165,026	25.7
4	724.313,593 326.165,026	1	723.922,125 326.621,53	601.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5385, din 15/10/2004 emis de CJPSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

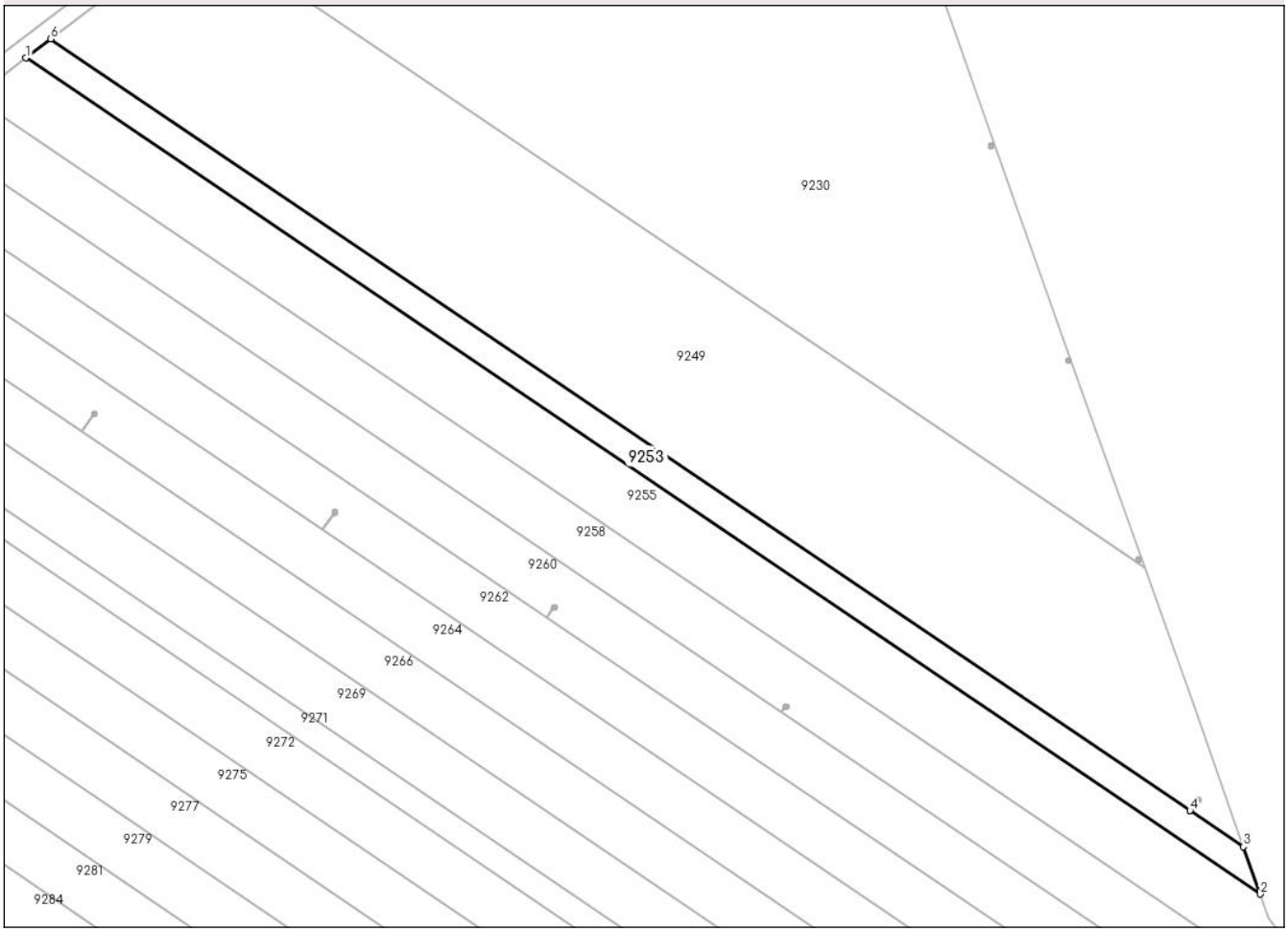
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	207/1	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.572,67 326.500,205	2	724.852,845 326.310,594	338.305
2	724.852,845 326.310,594	3	724.849,033 326.321,342	11.404
3	724.849,033 326.321,342	4	724.836,926 326.329,536	14.619
4	724.836,926 326.329,536	5	724.836,922 326.329,539	0.005
5	724.836,922 326.329,539	6	724.578,341 326.504,536	312.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.578,341 326.504,536	1	724.572,67 326.500,205	7.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23910	Din acte: 29.468 Masurata: 4.354	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9244 SI ID 9215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71452 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 3706, din 25/11/2013 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADRINEX 2003 SRL**, CIF:15162086 2) **SC ADRINEX 2003 SRL**, CIF:15162086	
48392 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP, GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77949 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8155, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
33550 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33507 FETESTI, coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

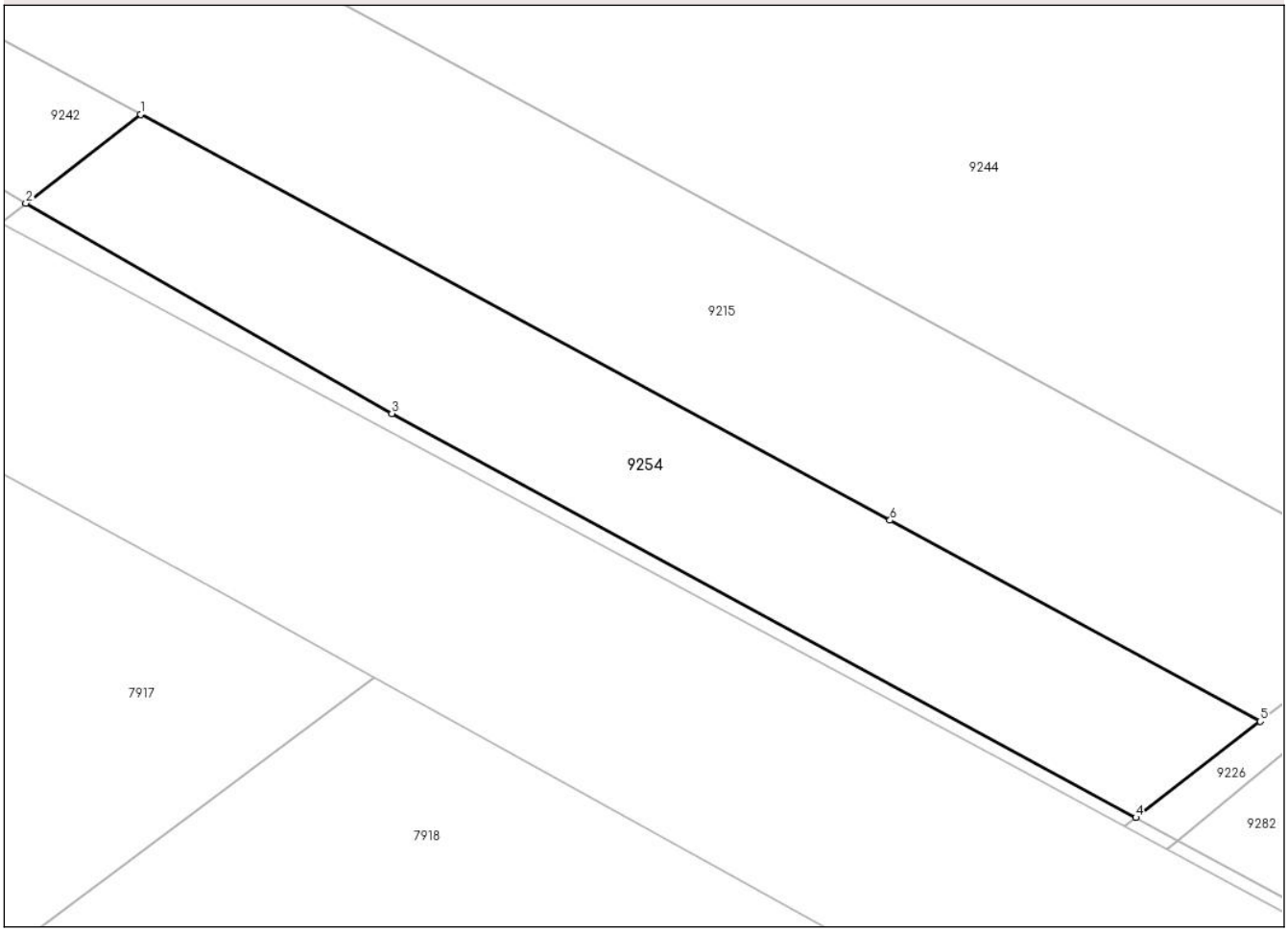
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23910	Din acte: 29.468 Masurata: 4.354	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9244 SI ID 9215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.354	529/5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.445,395 326.473,074	2	723.427,592 326.459,293	22.514
2	723.427,592 326.459,293	3	723.484,403 326.426,63	65.531
3	723.484,403 326.426,63	4	723.599,911 326.363,904	131.441
4	723.599,911 326.363,904	5	723.619,227 326.378,857	24.427
5	723.619,227 326.378,857	6	723.561,757 326.410,048	65.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.561,757 326.410,048	1	723.445,395 326.473,074	132.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4051
Nr. cadastral vechi:2835

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22649	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65171 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 8144, din 22/08/2018 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
68427 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de SATUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	Se noteaza rectificarea starii civile a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS, de sub B2. ca fiind necasatorit.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

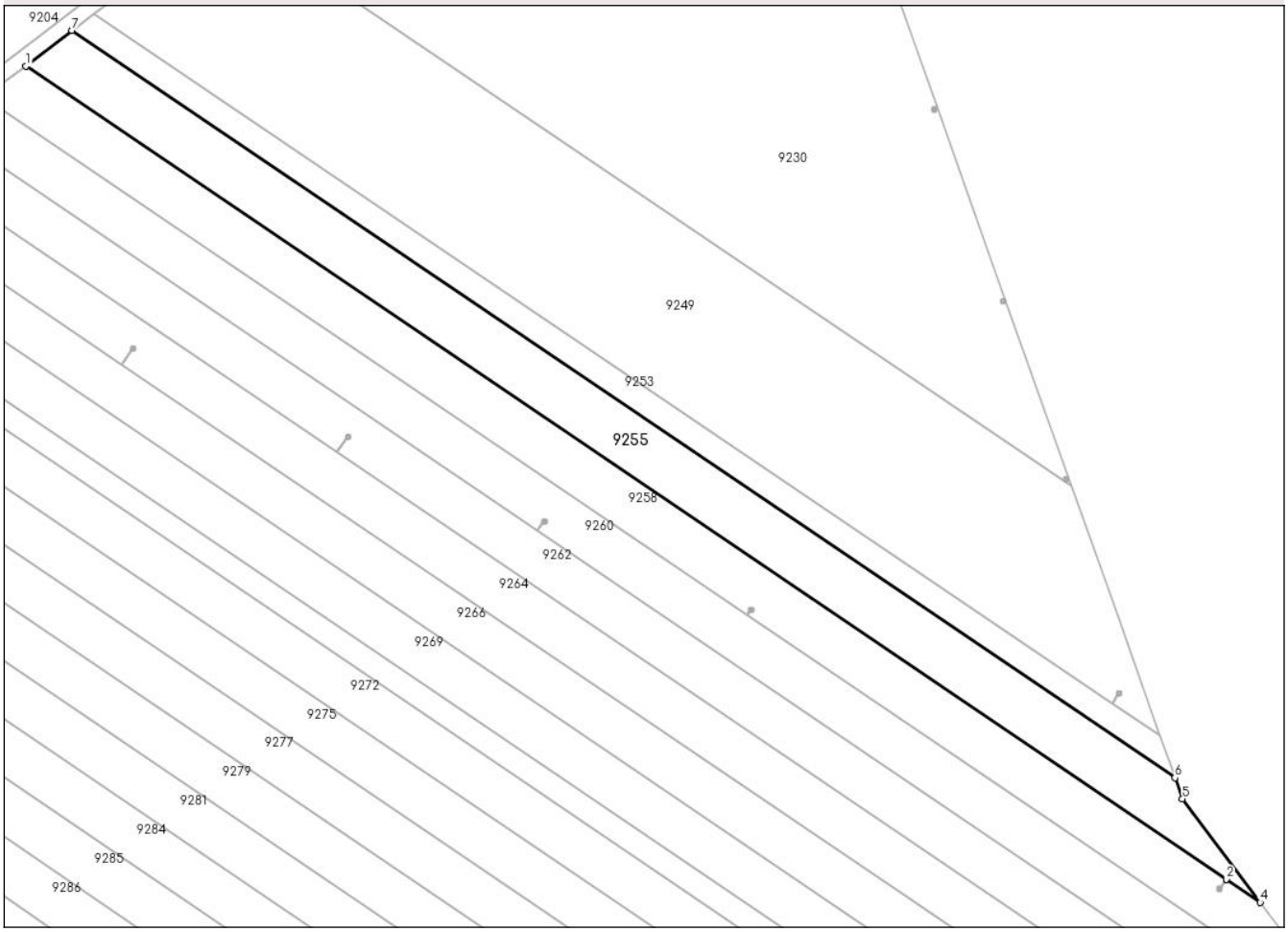
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22649	5.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.560,93 326.491,214	2	724.865,896 326.284,825	368.24
2	724.865,896 326.284,825	3	724.865,9 326.284,823	0.004
3	724.865,9 326.284,823	4	724.874,517 326.278,991	10.405
4	724.874,517 326.278,991	5	724.854,746 326.305,232	32.855
5	724.854,746 326.305,232	6	724.852,845 326.310,594	5.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.852,845 326.310,594	7	724.572,67 326.500,205	338.305
7	724.572,67 326.500,205	1	724.560,93 326.491,214	14.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

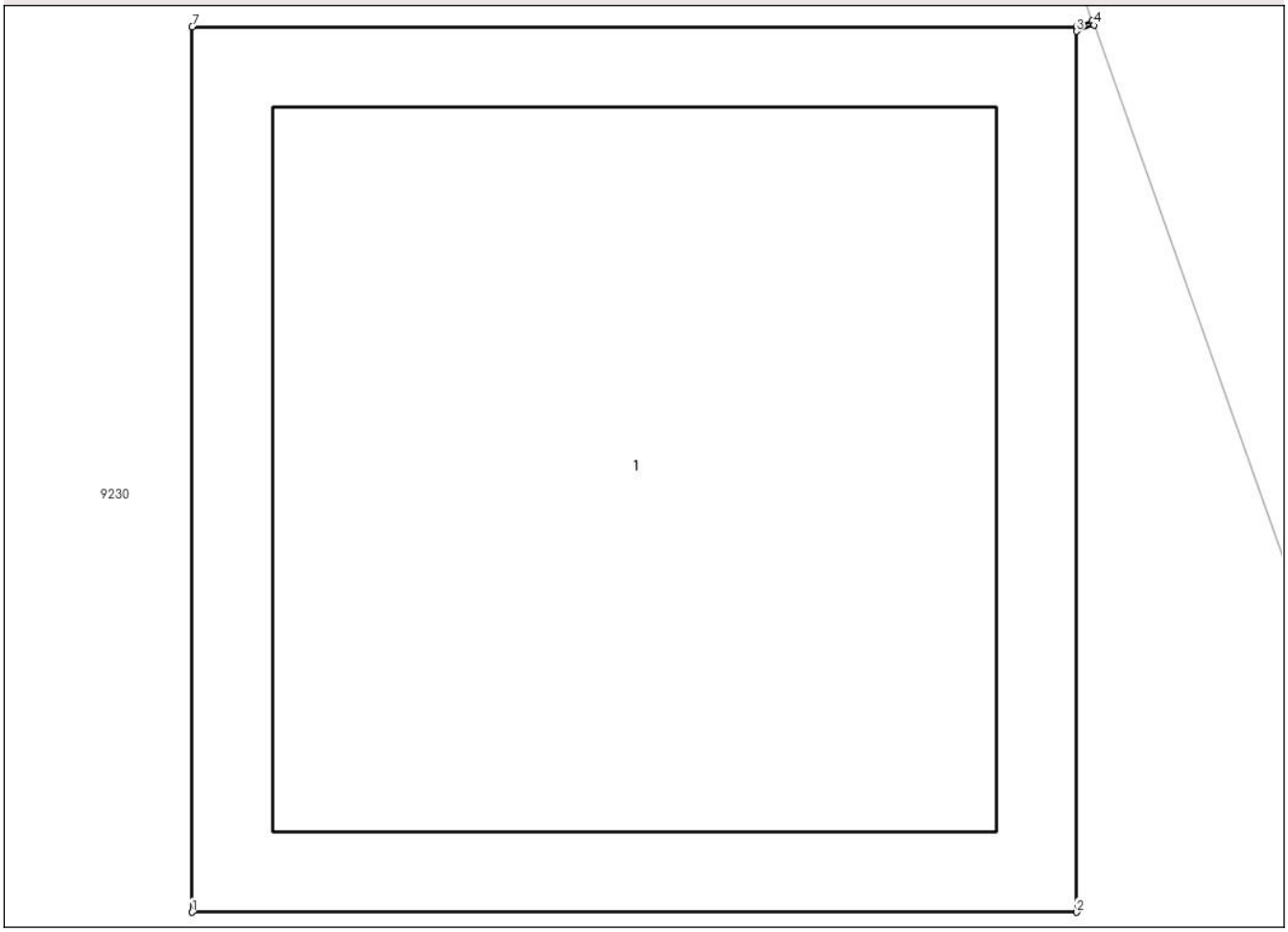
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.808,773 326.431,036	2	724.809,774 326.431,036	1.001
2	724.809,774 326.431,036	3	724.809,774 326.432,032	0.996
3	724.809,774 326.432,032	4	724.809,794 326.432,039	0.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.809,794 326.432,039	5	724.809,792 326.432,044	0.005
5	724.809,792 326.432,044	6	724.809,774 326.432,037	0.019
6	724.809,774 326.432,037	7	724.808,773 326.432,037	1.001
7	724.808,773 326.432,037	1	724.808,773 326.431,036	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

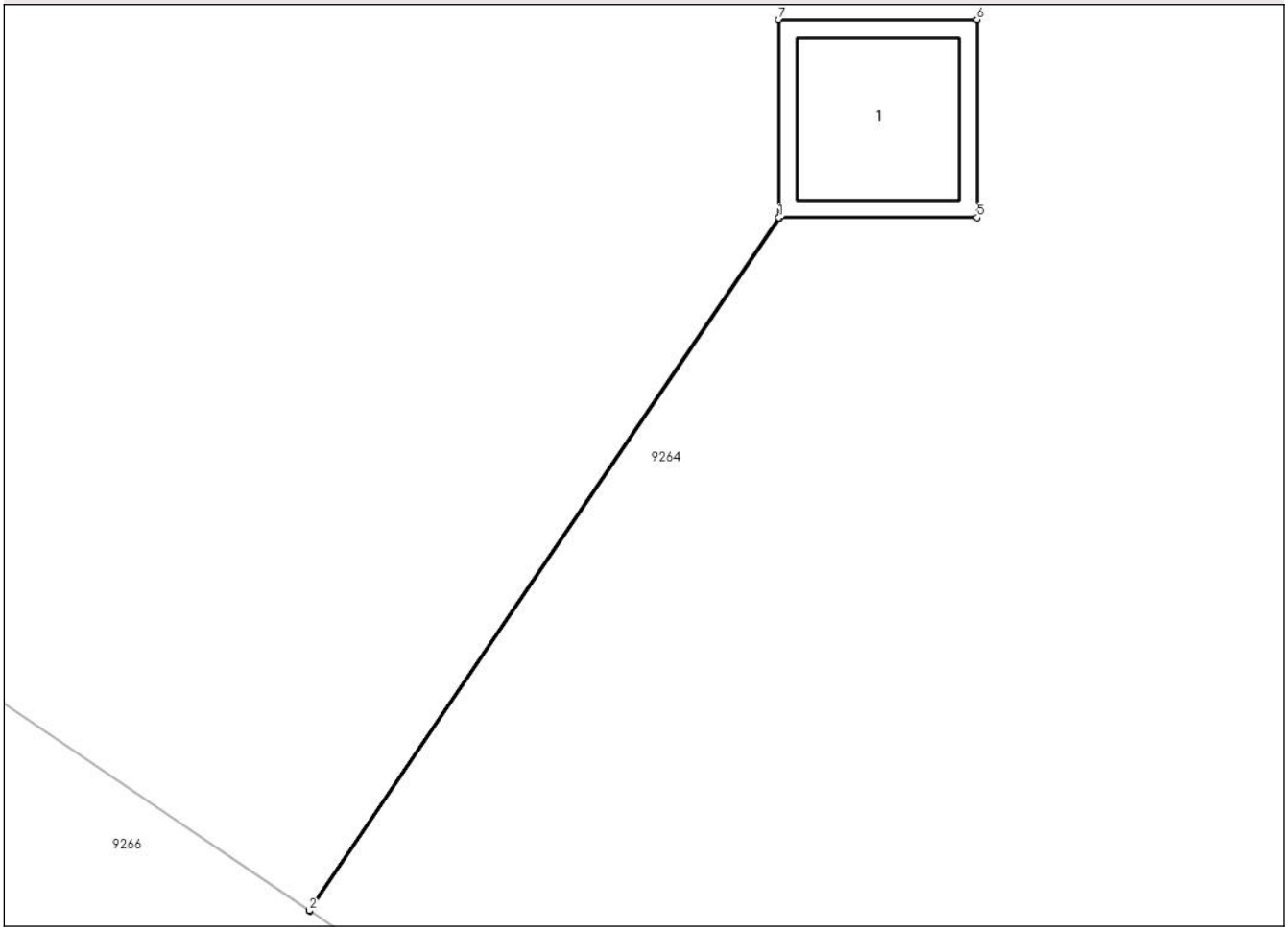
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.587,75 326.418,975	2	724.585,373 326.415,472	4.233
2	724.585,373 326.415,472	3	724.585,377 326.415,469	0.005
3	724.585,377 326.415,469	4	724.587,755 326.418,975	4.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.587,755 326.418,975	5	724.588,751 326.418,975	0.996
5	724.588,751 326.418,975	6	724.588,751 326.419,976	1.001
6	724.588,751 326.419,976	7	724.587,75 326.419,976	1.001
7	724.587,75 326.419,976	1	724.587,75 326.418,975	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4643
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3056
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22654	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65167 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 8142, din 22/08/2018 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
68433 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	Se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2124/26.07.2012, cu privire la starea civila a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS de la B2, corect fiind necasatorit.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN CATALIN STEFAN**, divortat nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

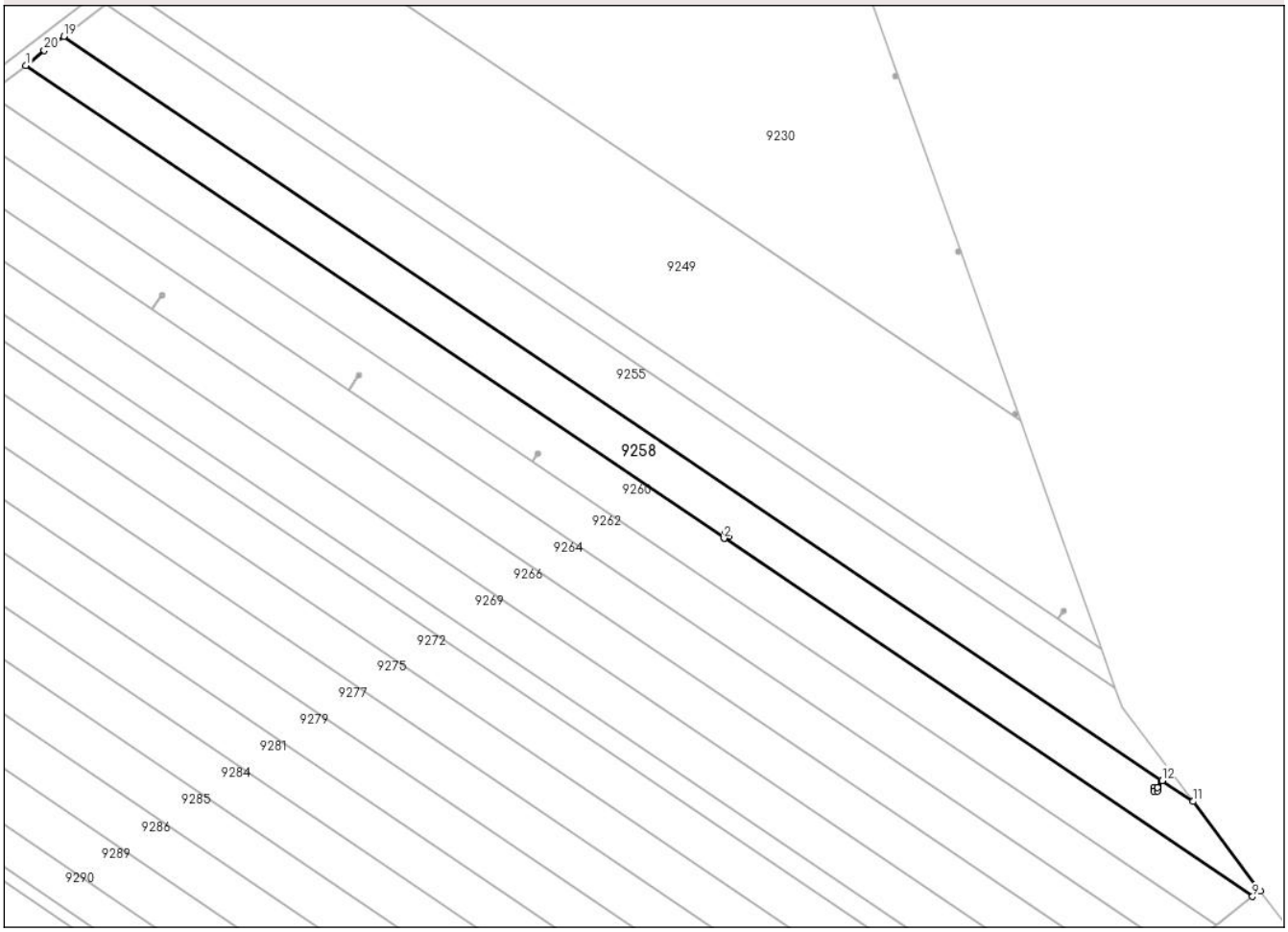
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22654	5.000	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.550,416 326.483,169	2	724.744,276 326.351,972	234.082
2	724.744,276 326.351,972	3	724.744,719 326.352,617	0.782
3	724.744,719 326.352,617	4	724.744,719 326.353,618	1.001
4	724.744,719 326.353,618	5	724.745,72 326.353,618	1.001
5	724.745,72 326.353,618	6	724.745,72 326.352,617	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.745,72 326.352,617	7	724.744,724 326.352,617	0.996
7	724.744,724 326.352,617	8	724.744,281 326.351,969	0.785
8	724.744,281 326.351,969	9	724.891,055 326.252,638	177.227
9	724.891,055 326.252,638	10	724.893,162 326.254,243	2.649
10	724.893,162 326.254,243	11	724.874,517 326.278,991	30.985
11	724.874,517 326.278,991	12	724.865,9 326.284,823	10.405
12	724.865,9 326.284,823	13	724.864,584 326.282,882	2.345
13	724.864,584 326.282,882	14	724.864,584 326.281,886	0.996
14	724.864,584 326.281,886	15	724.863,583 326.281,886	1.001
15	724.863,583 326.281,886	16	724.863,583 326.282,887	1.001
16	724.863,583 326.282,887	17	724.864,584 326.282,887	1.001
17	724.864,584 326.282,887	18	724.865,896 326.284,825	2.34
18	724.865,896 326.284,825	19	724.560,93 326.491,214	368.24
19	724.560,93 326.491,214	20	724.555,525 326.487,348	6.645
20	724.555,525 326.487,348	1	724.550,416 326.483,169	6.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

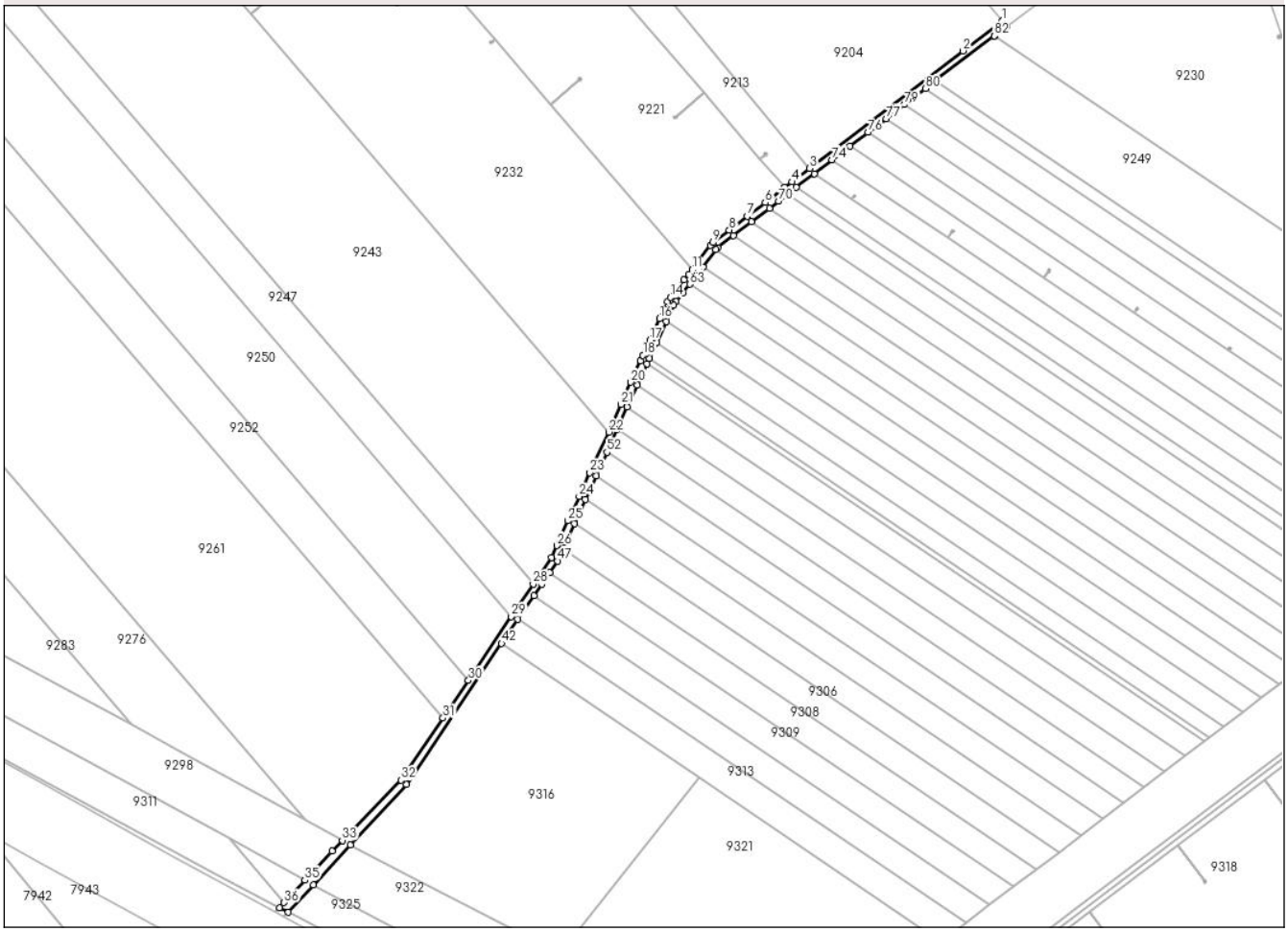
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.709	207/1	DE 209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.616,324 326.538,668	2	724.594,026 326.521,59	28.087
4	724.497,091 326.447,357	5	724.492,999 326.444,232	5.149
7	724.471,568 326.427,943	8	724.461,425 326.420,11	12.815
10	724.450,848 326.411,417	11	724.440,598 326.397,767	17.07
13	724.435,852 326.391,866	14	724.428,14 326.381,964	12.551
16	724.421,984 326.369,934	17	724.416,502 326.357,719	13.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	724.594,026 326.521,59	3	724.506,945 326.455,01	109.618
5	724.492,999 326.444,232	6	724.481,803 326.435,703	14.075
8	724.461,425 326.420,11	9	724.452,178 326.413,034	11.644
11	724.440,598 326.397,767	12	724.438,397 326.395,16	3.412
14	724.428,14 326.381,964	15	724.426,39 326.379,481	3.038
17	724.416,502 326.357,719	18	724.412,548 326.349,171	9.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	724.506,945 326.455,01	4	724.497,091 326.447,357	12.477
6	724.481,803 326.435,703	7	724.471,568 326.427,943	12.844
9	724.452,178 326.413,034	10	724.450,848 326.411,417	2.094
12	724.438,397 326.395,16	13	724.435,852 326.391,866	4.163
15	724.426,39 326.379,481	16	724.421,984 326.369,934	10.515
18	724.412,548 326.349,171	19	724.411,159 326.346,134	3.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	724.411,159 326.346,134	20	724.405,671 326.333,884	13.423
22	724.393,124 326.305,66	23	724.382,409 326.282,683	25.353
25	724.370,014 326.255,475	26	724.363,665 326.241,351	15.485
28	724.350,321 326.219,498	29	724.337,916 326.201,189	22.116
31	724.299,17 326.143,755	32	724.275,329 326.108,595	42.481
34	724.236,364 326.068,299	35	724.220,906 326.051,81	22.602
37	724.206,433 326.036,373	38	724.211,501 326.033,749	5.707
40	724.246,771 326.071,851	41	724.278,322 326.106,214	46.651
43	724.341,625 326.199,545	44	724.350,684 326.212,928	16.161
46	724.359,63 326.226,055	47	724.364,166 326.232,649	8.004
49	724.373,706 326.253,789	50	724.379,945 326.267,562	15.12
52	724.392,057 326.294,203	53	724.397,924 326.307,122	14.189
55	724.409,324 326.332,228	56	724.414,869 326.344,44	13.412
58	724.420,319 326.356,442	59	724.425,677 326.368,243	12.96
61	724.431,355 326.379,581	62	724.435,185 326.384,342	6.11
64	724.446,567 326.399,19	65	724.453,985 326.408,934	12.246
67	724.463,863 326.416,939	68	724.473,999 326.424,766	12.806
70	724.489,415 326.436,383	71	724.494,364 326.440,355	6.346
73	724.509,692 326.452,007	74	724.519,745 326.459,886	12.773
76	724.540,14 326.475,445	77	724.550,416 326.483,169	12.855
79	724.560,93 326.491,214	80	724.572,67 326.500,205	14.787
82	724.611,687 326.530,053	83	724.611,689 326.530,054	0.002
20	724.405,671 326.333,884	21	724.400,082 326.321,412	13.667
23	724.382,409 326.282,683	24	724.376,305 326.269,22	14.782
26	724.363,665 326.241,351	27	724.360,614 326.234,64	7.372
29	724.337,916 326.201,189	30	724.313,593 326.165,026	43.582
32	724.275,329 326.108,595	33	724.242,074 326.074,39	47.706
35	724.220,906 326.051,81	36	724.209,027 326.039,14	17.368
38	724.211,501 326.033,749	39	724.225,745 326.049,137	20.969
41	724.278,322 326.106,214	42	724.332,414 326.185,913	96.322
44	724.350,684 326.212,928	45	724.355,161 326.219,468	7.926
47	724.364,166 326.232,649	48	724.367,311 326.239,705	7.725
50	724.379,945 326.267,562	51	724.386,071 326.281,019	14.786
53	724.397,924 326.307,122	54	724.403,677 326.319,793	13.916
56	724.414,869 326.344,44	57	724.416,24 326.347,46	3.317
59	724.425,677 326.368,243	60	724.429,869 326.377,474	10.138
62	724.435,185 326.384,342	63	724.439,012 326.389,414	6.354
65	724.453,985 326.408,934	66	724.454,974 326.410,137	1.557
68	724.473,999 326.424,766	69	724.484,231 326.432,525	12.841
71	724.494,364 326.440,355	72	724.499,474 326.444,238	6.418
74	724.519,745 326.459,886	75	724.530,056 326.467,589	12.871
77	724.550,416 326.483,169	78	724.555,525 326.487,348	6.6
80	724.572,67 326.500,205	81	724.578,341 326.504,536	7.136
83	724.611,689 326.530,054	84	724.618,768 326.535,476	8.917
21	724.400,082 326.321,412	22	724.393,124 326.305,66	17.22
24	724.376,305 326.269,22	25	724.370,014 326.255,475	15.116
27	724.360,614 326.234,64	28	724.350,321 326.219,498	18.309
30	724.313,593 326.165,026	31	724.299,17 326.143,755	25.7
33	724.242,074 326.074,39	34	724.236,364 326.068,299	8.349
36	724.209,027 326.039,14	37	724.206,433 326.036,373	3.793
39	724.225,745 326.049,137	40	724.246,771 326.071,851	30.952
42	724.332,414 326.185,913	43	724.341,625 326.199,545	16.452
45	724.355,161 326.219,468	46	724.359,63 326.226,055	7.96
48	724.367,311 326.239,705	49	724.373,706 326.253,789	15.468
51	724.386,071 326.281,019	52	724.392,057 326.294,203	14.479
54	724.403,677 326.319,793	55	724.409,324 326.332,228	13.657
57	724.416,24 326.347,46	58	724.420,319 326.356,442	9.865
60	724.429,869 326.377,474	61	724.431,355 326.379,581	2.578
63	724.439,012 326.389,414	64	724.446,567 326.399,19	12.355
66	724.454,974 326.410,137	67	724.463,863 326.416,939	11.193
69	724.484,231 326.432,525	70	724.489,415 326.436,383	6.462
72	724.499,474 326.444,238	73	724.509,692 326.452,007	12.836
75	724.530,056 326.467,589	76	724.540,14 326.475,445	12.783
78	724.555,525 326.487,348	79	724.560,93 326.491,214	6.645
81	724.578,341 326.504,536	82	724.611,687 326.530,053	41.989
84	724.618,768 326.535,476	1	724.616,324 326.538,668	4.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27004	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67697 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 005197/02580, din 21/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 40753 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
103962 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1317, din 14/12/2018 emis de Luca Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROF ELENA**, casatorita, bun propriu;	
14017 / 14/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/02/2019 emis de Luca Viorel;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr.103962/2018 cu privire la regimul juridic al imobilului de la A1, acesta fiind bun propriu al lui TEODOROF ELENA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

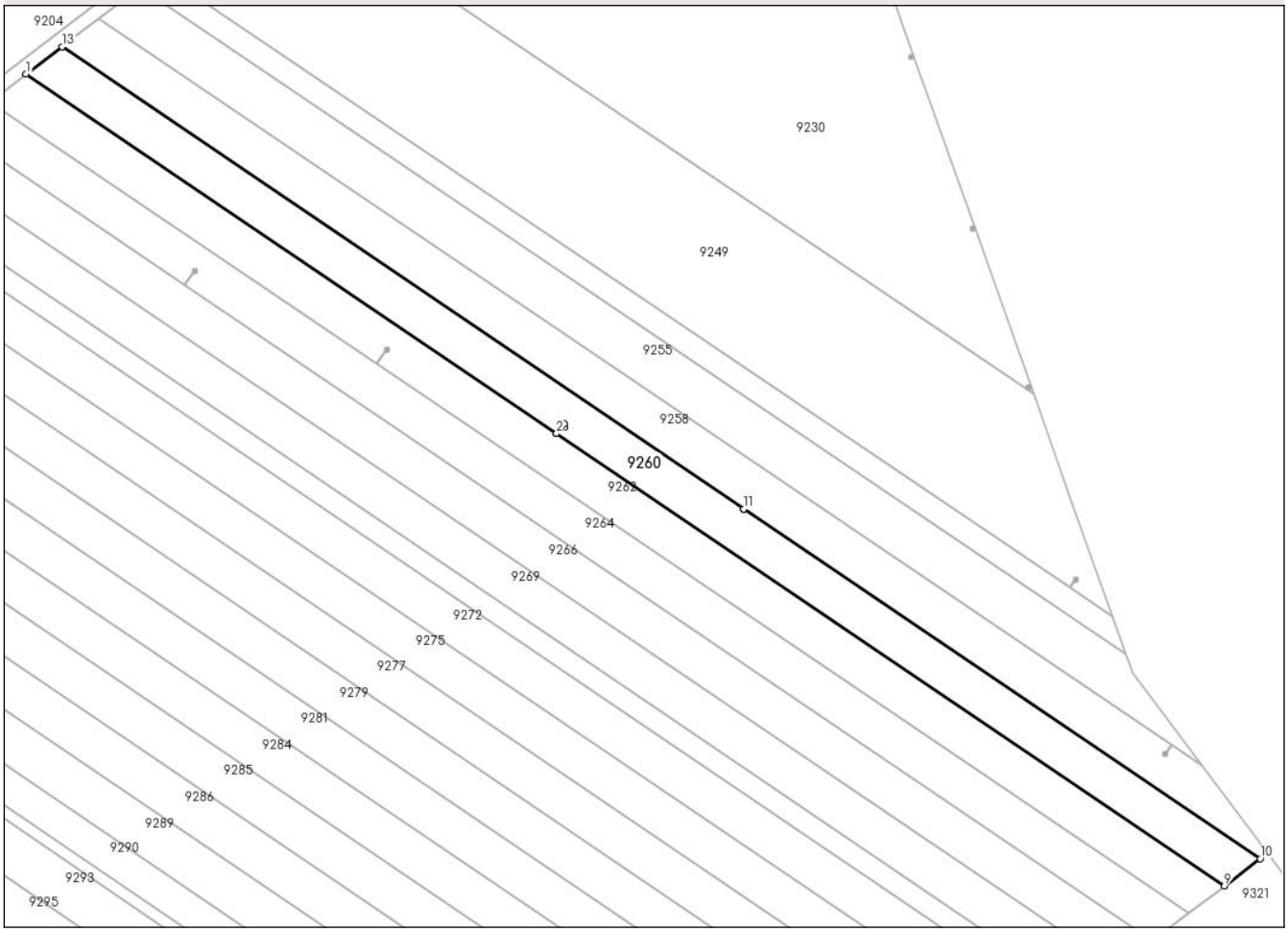
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27004	5.000	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.540,14 326.475,445	2	724.691,007 326.373,344	182.169
2	724.691,007 326.373,344	3	724.692,17 326.375,054	2.068
3	724.692,17 326.375,054	4	724.692,17 326.376,055	1.001
4	724.692,17 326.376,055	5	724.693,171 326.376,055	1.001
5	724.693,171 326.376,055	6	724.693,171 326.375,054	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.693,171 326.375,054	7	724.692,175 326.375,054	0.996
7	724.692,175 326.375,054	8	724.691,011 326.373,341	2.071
8	724.691,011 326.373,341	9	724.880,849 326.244,866	229.225
9	724.880,849 326.244,866	10	724.891,055 326.252,638	12.828
10	724.891,055 326.252,638	11	724.744,281 326.351,969	177.227
11	724.744,281 326.351,969	12	724.744,276 326.351,972	0.006
12	724.744,276 326.351,972	13	724.550,416 326.483,169	234.082
13	724.550,416 326.483,169	1	724.540,14 326.475,445	12.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4224
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2908
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22899	Din acte: 60.000 Masurata: 59.904	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15778 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 2953 din 2007, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL - Cluj Napoca**, CIF:21225731	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4224)	
58226 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 4941, din 07/07/2015 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
48399 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30443 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

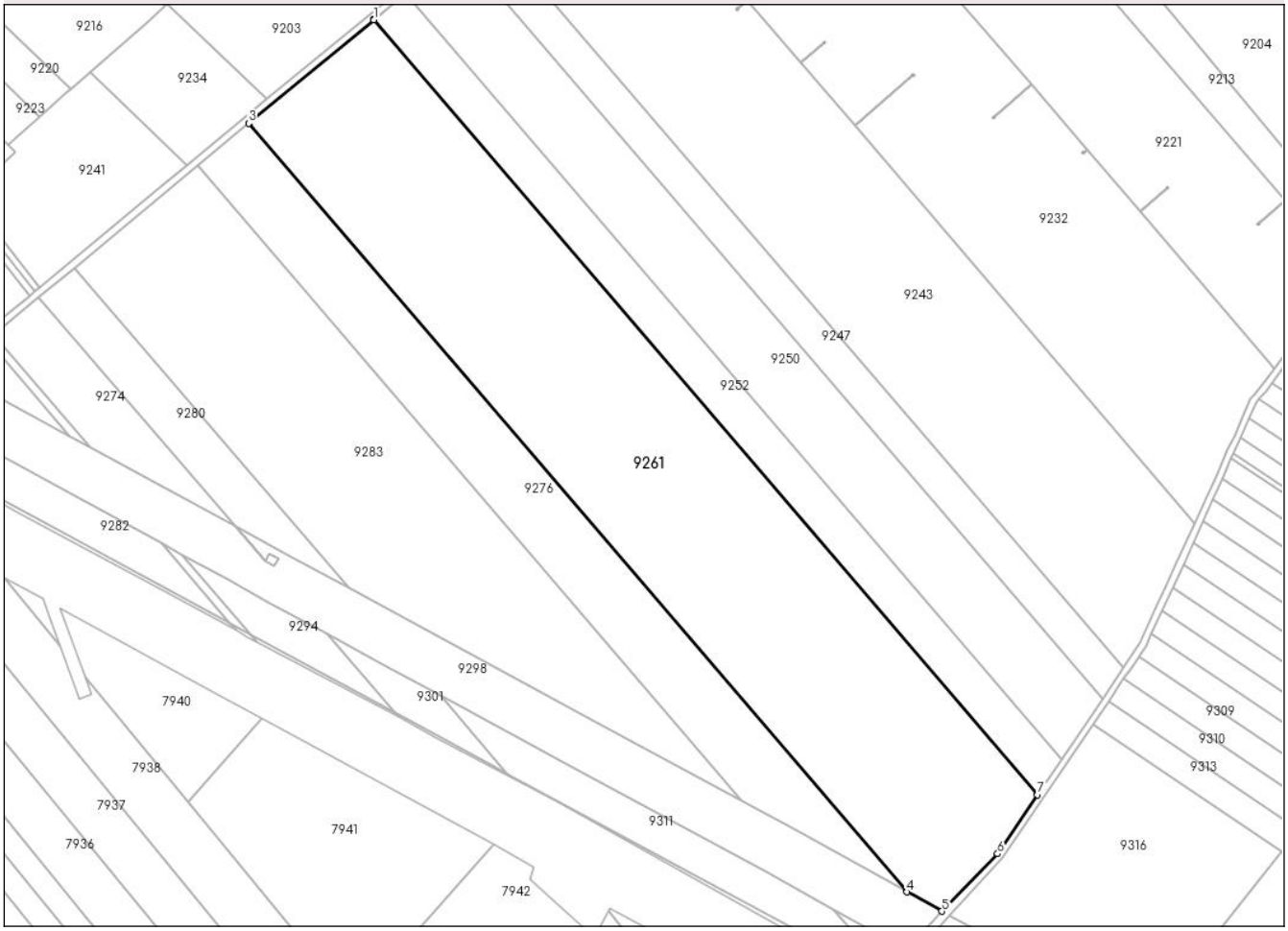
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22899	Din acte: 60.000 Masurata: 59.904	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.904	212/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.903,027 326.605,712	2	723.903,004 326.605,693	0.03
2	723.903,004 326.605,693	3	723.828,407 326.543,988	96.81
3	723.828,407 326.543,988	4	724.221,231 326.085,902	603.451
4	724.221,231 326.085,902	5	724.242,074 326.074,39	23.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.242,074 326.074,39	6	724.275,329 326.108,595	47.706
6	724.275,329 326.108,595	7	724.299,17 326.143,755	42.481
7	724.299,17 326.143,755	1	723.903,027 326.605,712	608.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27308	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103955 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 005198/02580, din 21/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 43340 din 21.12.2018, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 43336 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
76799 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 2304, din 16/07/2019 emis de Stuparu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROF ELENA**, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri, casatorita cu; 2) **TEODOROF MIRCEA ADRIAN**	
104040 / 15/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 15/10/2020 emis de ANTONESCU LILIANA CRISTINA;		
B4	se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 76799/19.07.2019 cu privire la omisiunea mentionarii faptului ca terenul de la A1 ca fost dobandit de Teodorof Elena, casatorita cu Teodorof Mircea Adrian, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93399 / 25/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3219, din 12/08/2020 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ RADU MARIUS , in dosar de executare nr. 243/2020 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitorul Teodorof Mircea Adrian , in vederea recuperarii sumei de 155956,62 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita	A1
	1) **MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK SRL**, CIF:9999999999999	
104286 / 16/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3219, din 12/08/2020 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA;		
C2	Se noteaza cererea de reexaminare formulata de TEODOROF MIRCEA ADRIAN, impotriva incheierii de carte funciara nr. 93399/25.09.2020 a OCPI Ialomita, BCPI Slobozia.	A1
C3	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de TEODOROF MIRCEA ADRIAN, impotriva incheierii de carte funciara nr. 93399/25.09.2020 a OCPI Ialomita, BCPI Slobozia.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

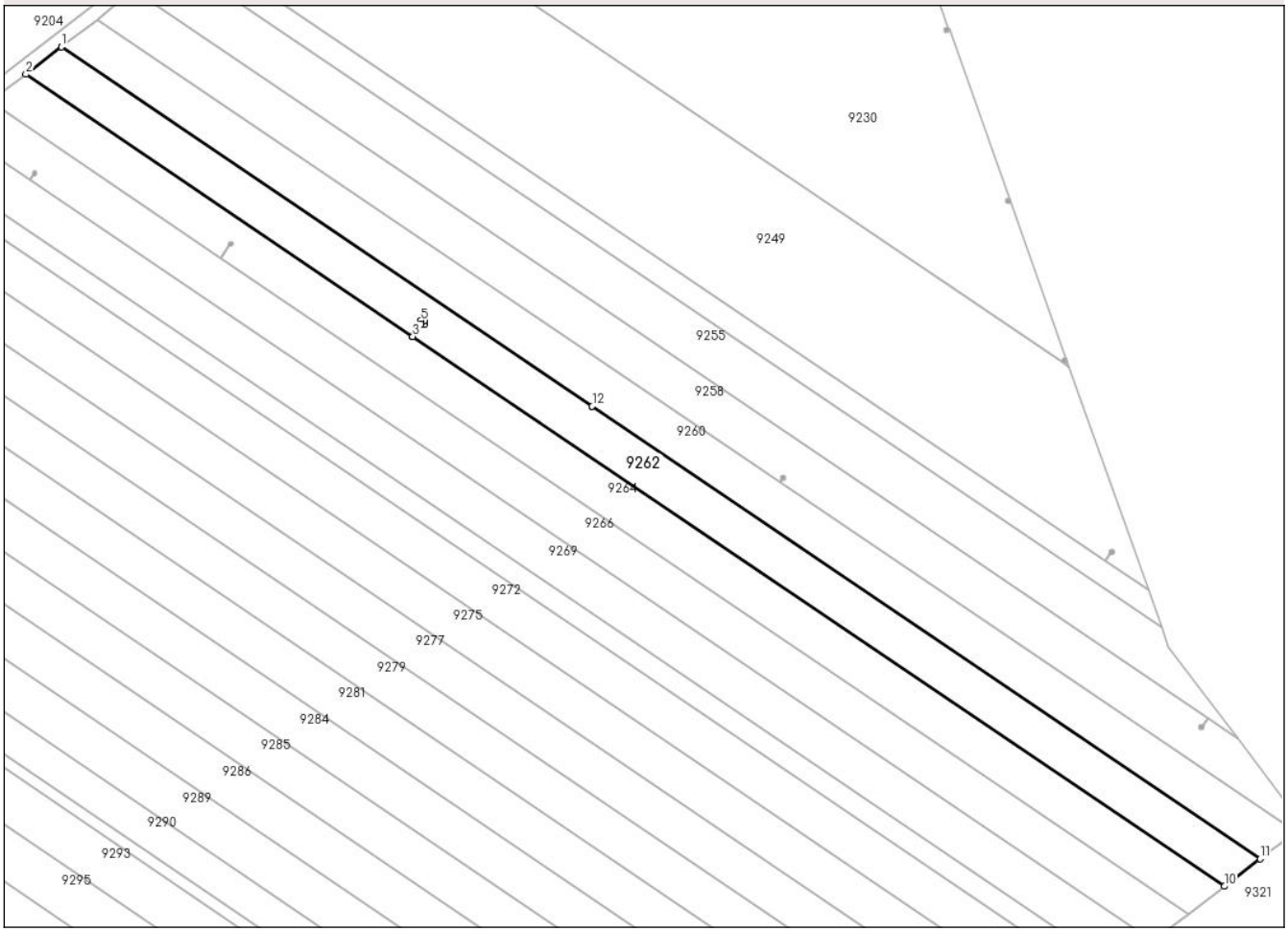
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27308	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.540,14 326.475,445	2	724.530,056 326.467,589	12.783
2	724.530,056 326.467,589	3	724.639,994 326.393,187	132.748
3	724.639,994 326.393,187	4	724.642,36 326.396,674	4.214
4	724.642,36 326.396,674	5	724.642,36 326.397,675	1.001
5	724.642,36 326.397,675	6	724.643,361 326.397,675	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.643,361 326.397,675	7	724.643,361 326.396,674	1.001
7	724.643,361 326.396,674	8	724.642,365 326.396,674	0.996
8	724.642,365 326.396,674	9	724.639,998 326.393,185	4.216
9	724.639,998 326.393,185	10	724.870,643 326.237,094	278.499
10	724.870,643 326.237,094	11	724.880,849 326.244,866	12.828
11	724.880,849 326.244,866	12	724.691,011 326.373,341	229.225
12	724.691,011 326.373,341	13	724.691,007 326.373,344	0.005
13	724.691,007 326.373,344	1	724.540,14 326.475,445	182.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

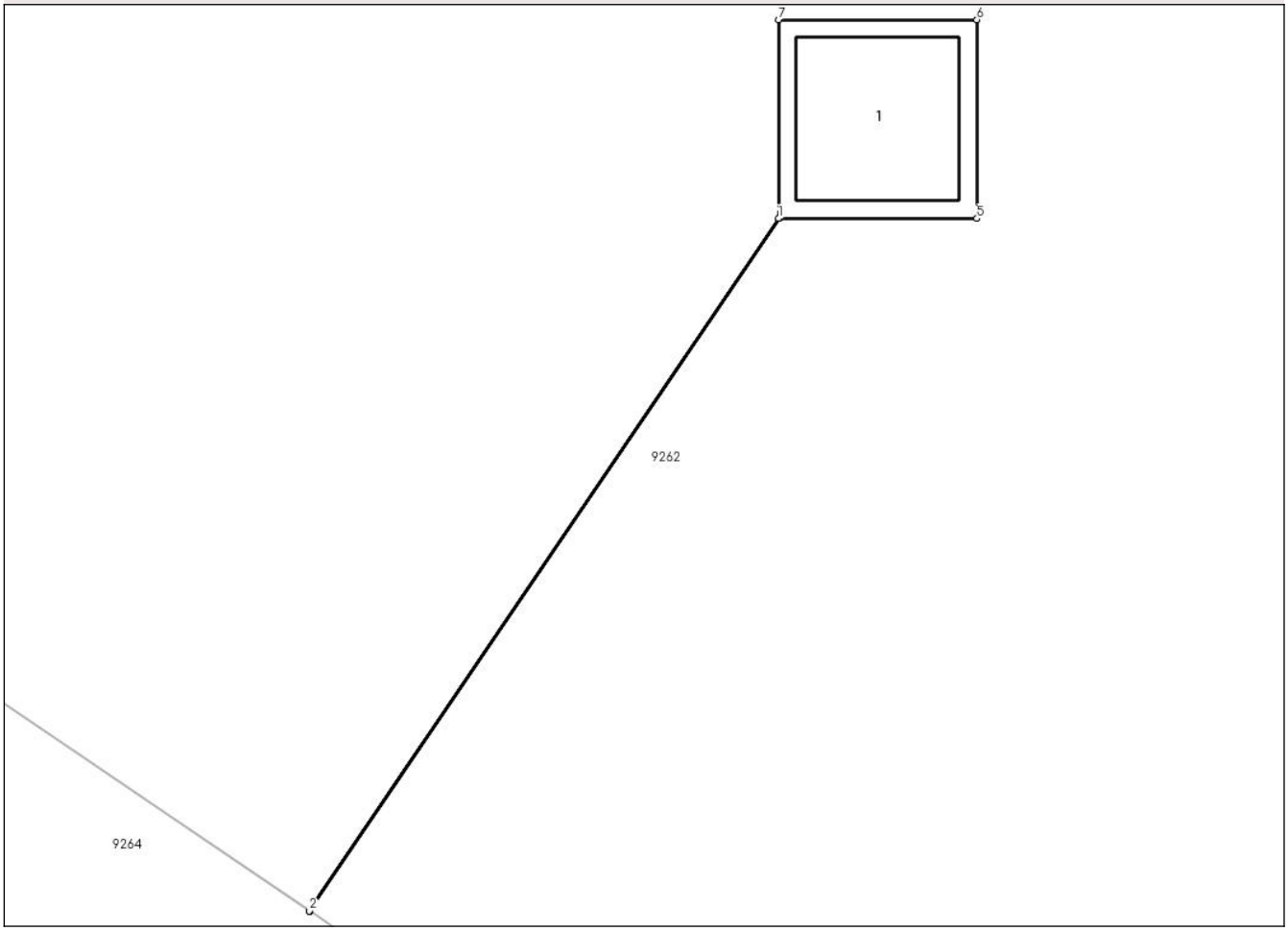
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.642,36 326.396,674	2	724.639,994 326.393,187	4.214
2	724.639,994 326.393,187	3	724.639,998 326.393,185	0.004
3	724.639,998 326.393,185	4	724.642,365 326.396,674	4.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.642,365 326.396,674	5	724.643,361 326.396,674	0.996
5	724.643,361 326.396,674	6	724.643,361 326.397,675	1.001
6	724.643,361 326.397,675	7	724.642,36 326.397,675	1.001
7	724.642,36 326.397,675	1	724.642,36 326.396,674	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5823
Nr. cadastral vechi:3695

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20989	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40910 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 2123, din 26/07/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU IOAN - TIBERIUS**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

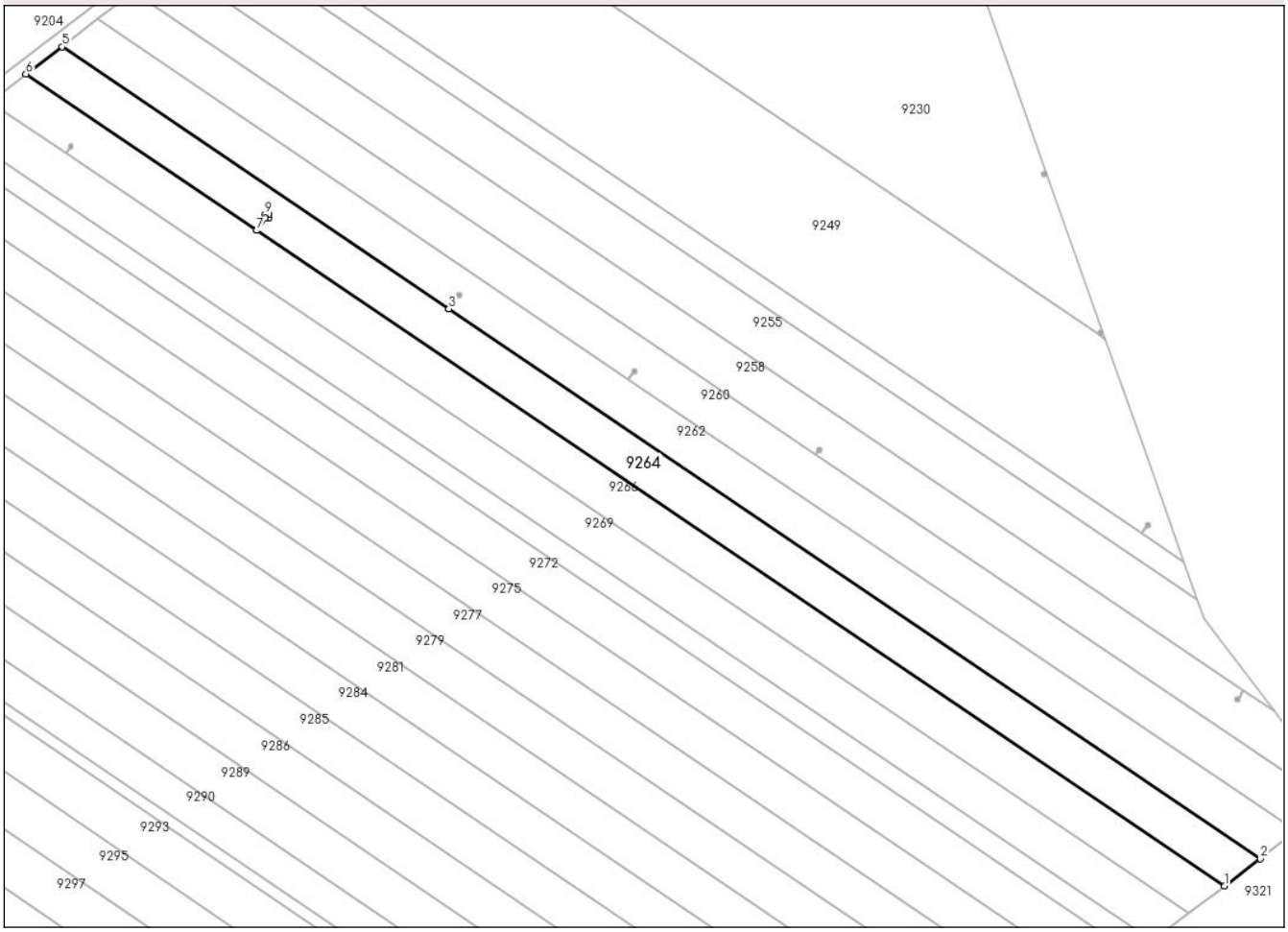
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20989	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.860,435 326.229,321	2	724.870,643 326.237,094	12.831
2	724.870,643 326.237,094	3	724.639,998 326.393,185	278.499
3	724.639,998 326.393,185	4	724.639,994 326.393,187	0.004
4	724.639,994 326.393,187	5	724.530,056 326.467,589	132.748
5	724.530,056 326.467,589	6	724.519,745 326.459,886	12.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.519,745 326.459,886	7	724.585,373 326.415,472	79.244
7	724.585,373 326.415,472	8	724.587,75 326.418,975	4.233
8	724.587,75 326.418,975	9	724.587,75 326.419,976	1.001
9	724.587,75 326.419,976	10	724.588,751 326.419,976	1.001
10	724.588,751 326.419,976	11	724.588,751 326.418,975	1.001
11	724.588,751 326.418,975	12	724.587,755 326.418,975	0.996
12	724.587,755 326.418,975	13	724.585,377 326.415,469	4.236
13	724.585,377 326.415,469	1	724.860,435 326.229,321	332.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

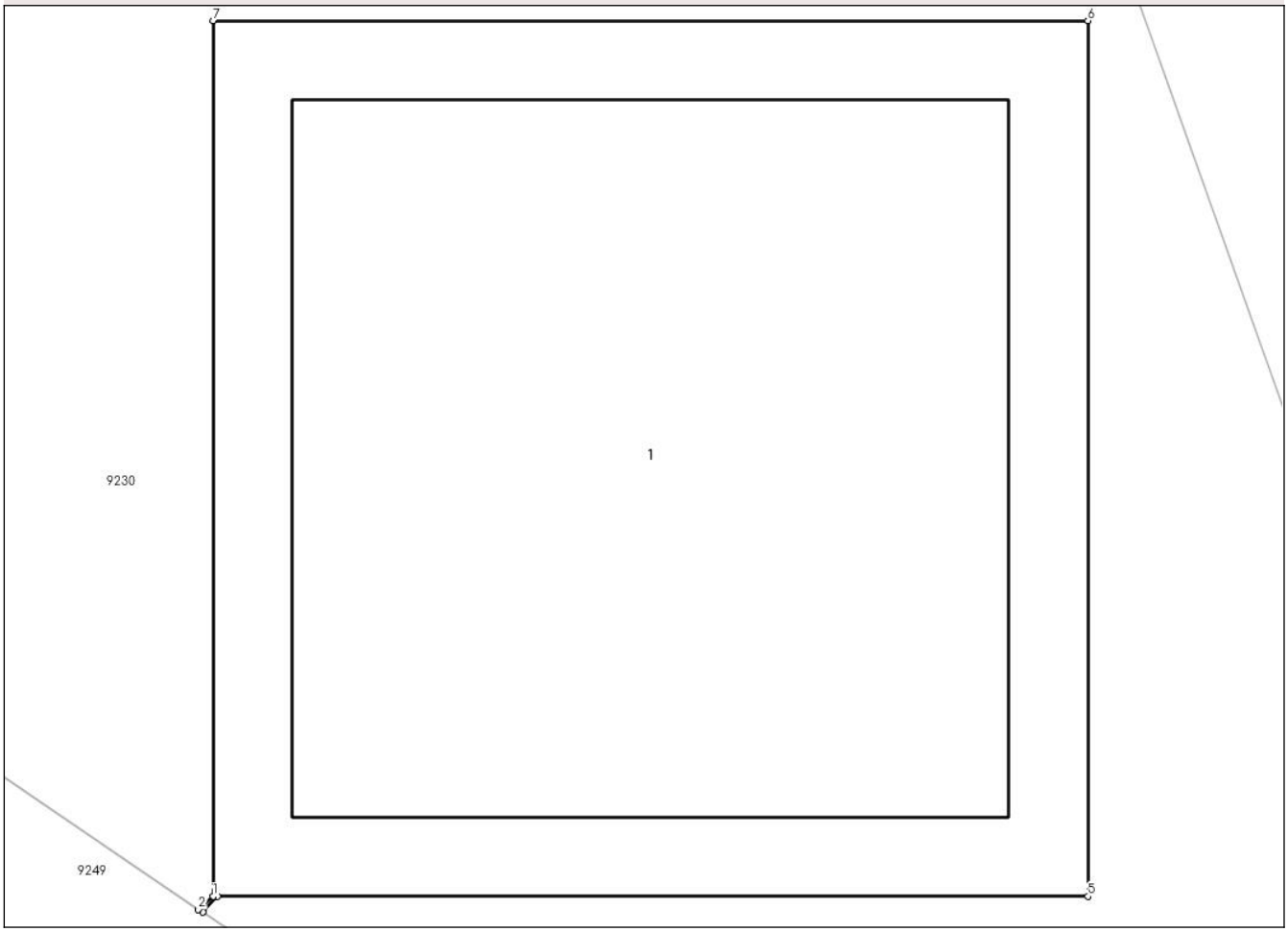
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.824,716 326.385,91	2	724.824,699 326.385,895	0.023
2	724.824,699 326.385,895	3	724.824,704 326.385,892	0.006
3	724.824,704 326.385,892	4	724.824,721 326.385,91	0.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.824,721 326.385,91	5	724.825,717 326.385,91	0.996
5	724.825,717 326.385,91	6	724.825,717 326.386,911	1.001
6	724.825,717 326.386,911	7	724.824,716 326.386,911	1.001
7	724.824,716 326.386,911	1	724.824,716 326.385,91	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 207/1, P 27 - FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27909	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8951 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 005189/02580, din 20/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr 306 din 31.10.2019, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 51538 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 51539 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RABEI NATALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RABEI NATALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RABEI DANIEL-RADU**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

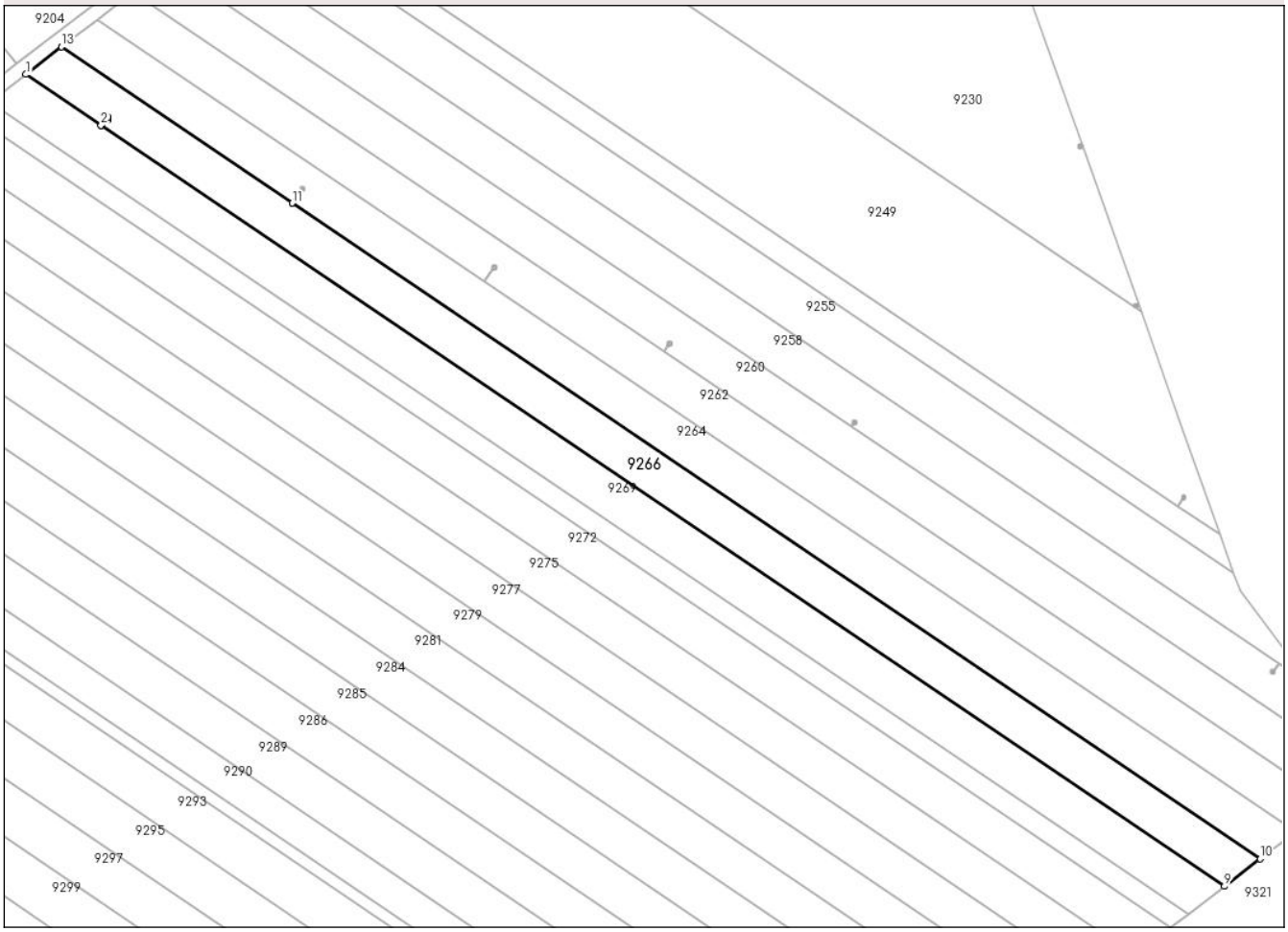
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27909	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.509,692 326.452,007	2	724.531,066 326.437,542	25.809
2	724.531,066 326.437,542	3	724.532,043 326.438,976	1.735
3	724.532,043 326.438,976	4	724.532,043 326.439,977	1.001
4	724.532,043 326.439,977	5	724.533,044 326.439,977	1.001
5	724.533,044 326.439,977	6	724.533,044 326.438,976	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.533,044 326.438,976	7	724.532,048 326.438,976	0.996
7	724.532,048 326.438,976	8	724.531,07 326.437,539	1.738
8	724.531,07 326.437,539	9	724.850,227 326.221,547	385.375
9	724.850,227 326.221,547	10	724.860,435 326.229,321	12.831
10	724.860,435 326.229,321	11	724.585,377 326.415,469	332.126
11	724.585,377 326.415,469	12	724.585,373 326.415,472	0.005
12	724.585,373 326.415,472	13	724.519,745 326.459,886	79.244
13	724.519,745 326.459,886	1	724.509,692 326.452,007	12.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 421	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9292 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005119, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGRADA I. ILIE** 2) **OGRADA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

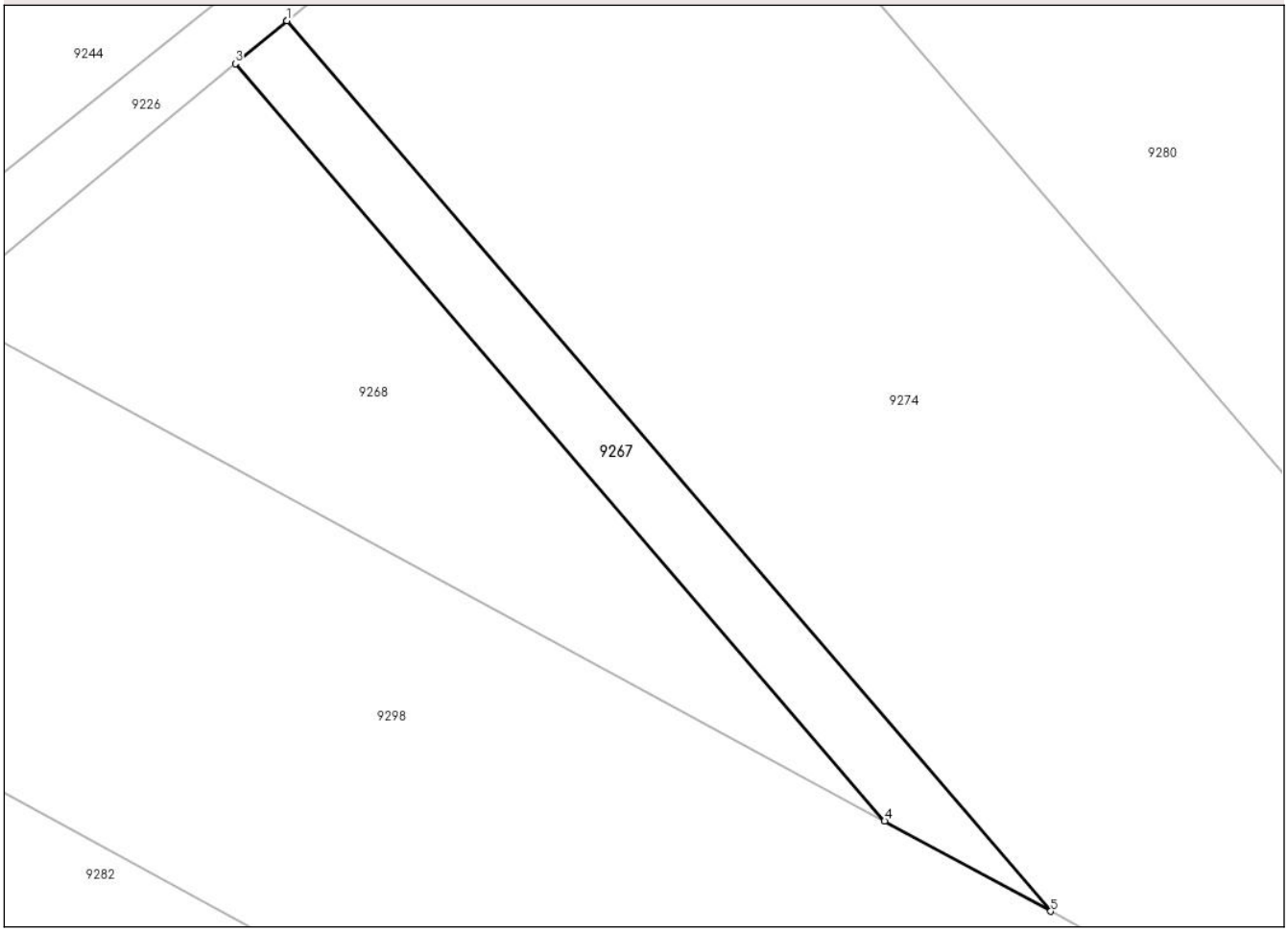
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 421	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9292 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	421	212/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.676,262 326.418,138	2	723.676,254 326.418,131	0.011
2	723.676,254 326.418,131	3	723.672,324 326.414,873	5.105
3	723.672,324 326.414,873	4	723.721,572 326.357,444	75.654
4	723.721,572 326.357,444	5	723.734,176 326.350,604	14.34
5	723.734,176 326.350,604	1	723.676,262 326.418,138	88.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2622
Nr. cadastral vechi:1446/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23893	Din acte: 9.511 Masurata: 1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; in CF hartie s. teren din masuratori 9.510,93 mp; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9282 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72113 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 3506, din 12/11/2013 emis de STUPARU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POALI OVIDIU**, necasatorit;	
48393 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77974 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8159, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
30455 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

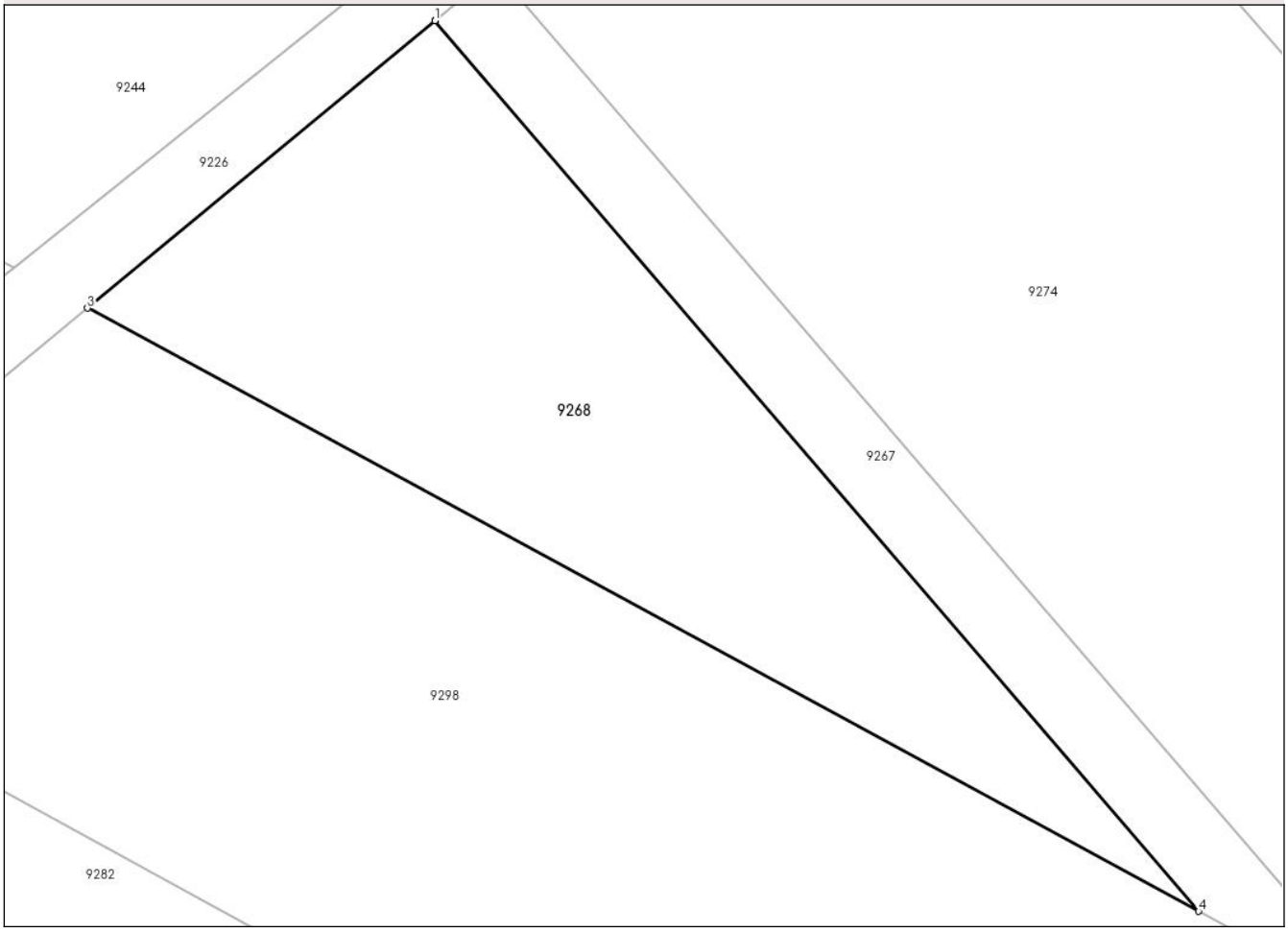
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23893	Din acte: 9.511 Masurata: 1.100	in CF hartie s. teren din masuratori 9.510,93 mp; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9282 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	212/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.672,324 326.414,873	2	723.672,319 326.414,869	0.006
2	723.672,319 326.414,869	3	723.649,912 326.396,337	29.078
3	723.649,912 326.396,337	4	723.721,572 326.357,444	81.534
4	723.721,572 326.357,444	1	723.672,324 326.414,873	75.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6408
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4021
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24787	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14986 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 520/2009, din 01/01/1900 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION CONSTANTIN-STEFAN** 2) **SIMION MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6408)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

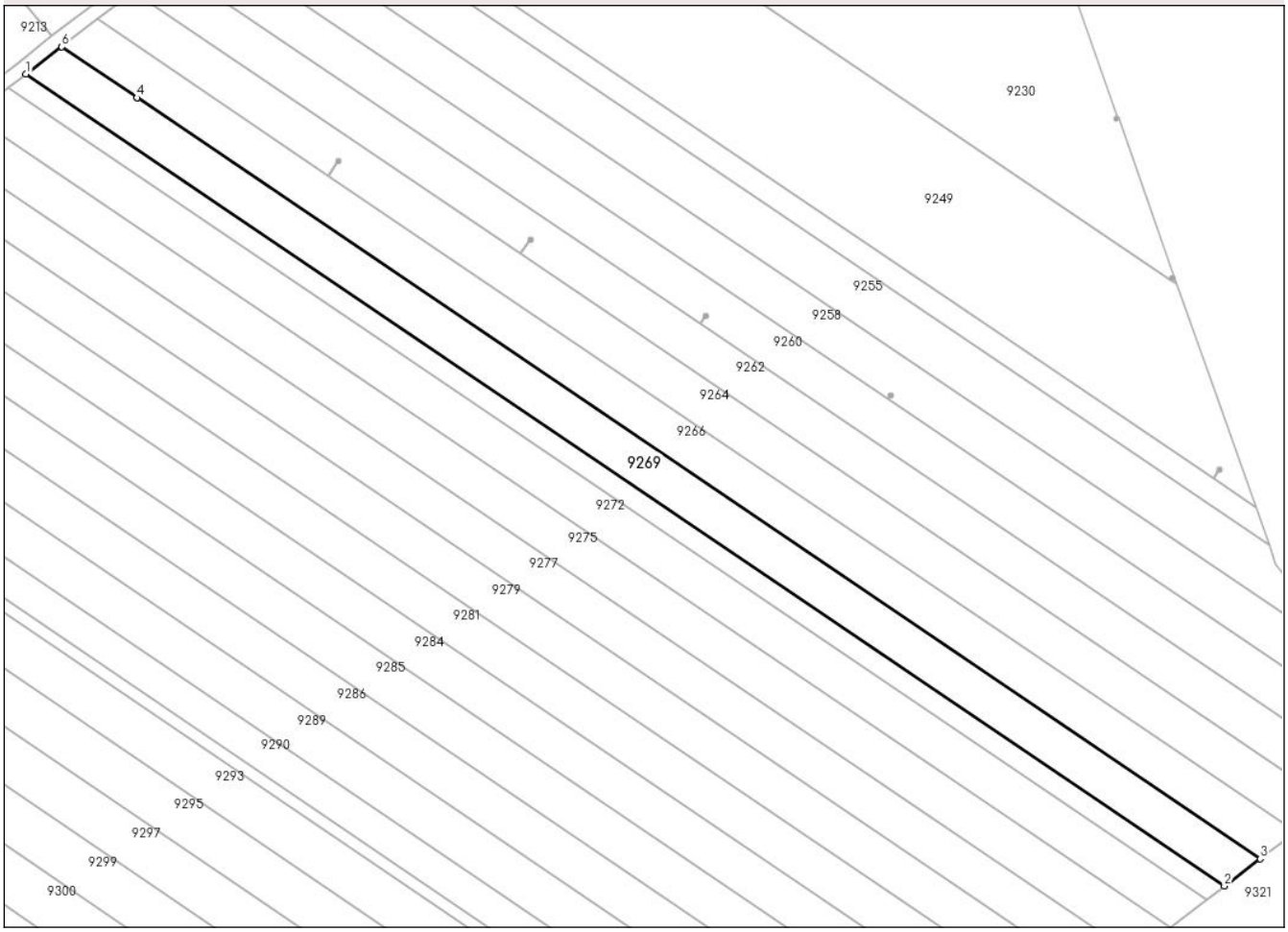
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24787	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.499,474 326.444,238	2	724.840,019 326.213,772	411.2
2	724.840,019 326.213,772	3	724.850,227 326.221,547	12.832
3	724.850,227 326.221,547	4	724.531,07 326.437,539	385.375
4	724.531,07 326.437,539	5	724.531,066 326.437,542	0.005
5	724.531,066 326.437,542	6	724.509,692 326.452,007	25.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.509,692 326.452,007	1	724.499,474 326.444,238	12.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

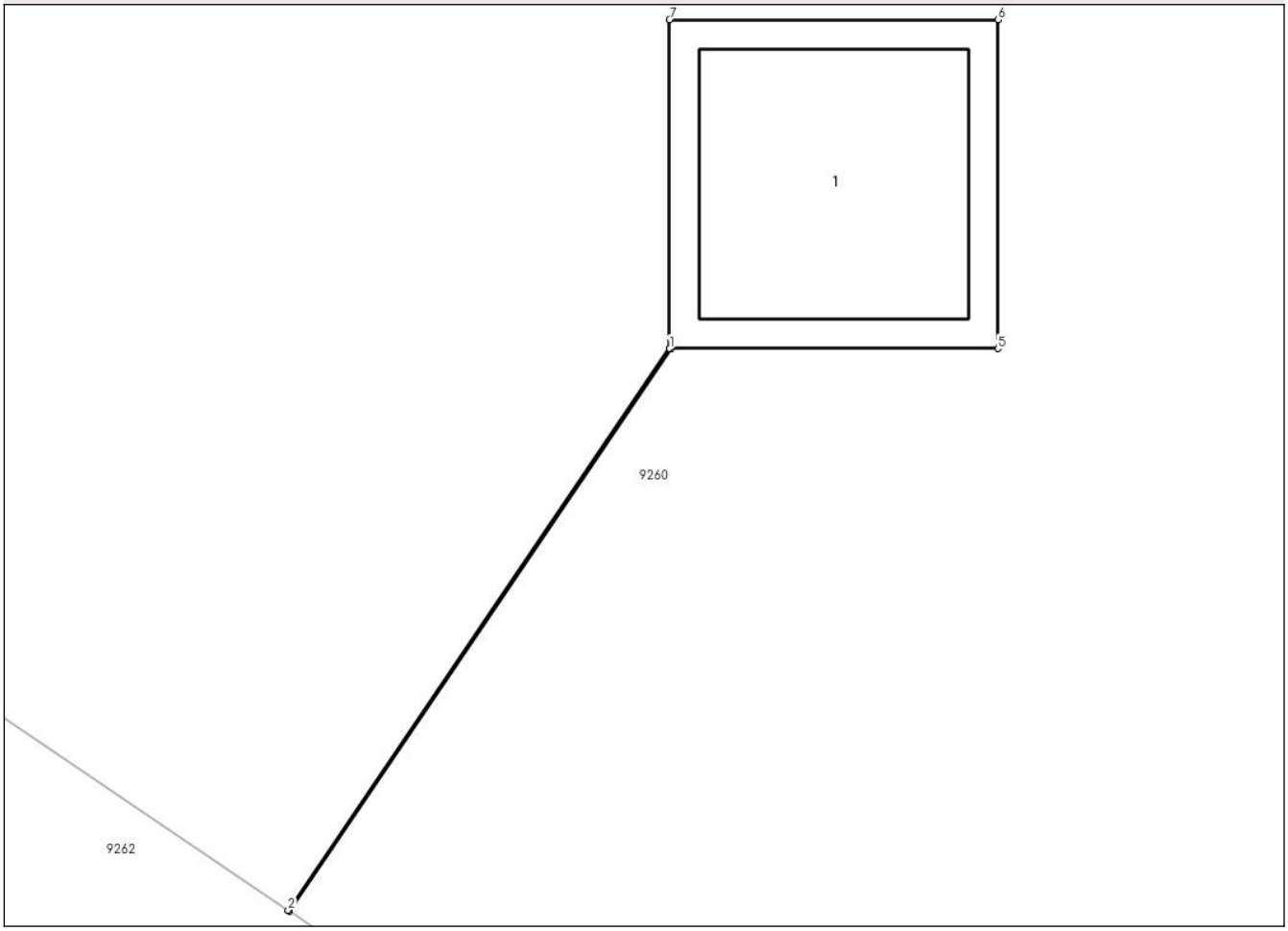
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.692,17 326.375,054	2	724.691,007 326.373,344	2.068
2	724.691,007 326.373,344	3	724.691,011 326.373,341	0.005
3	724.691,011 326.373,341	4	724.692,175 326.375,054	2.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.692,175 326.375,054	5	724.693,171 326.375,054	0.996
5	724.693,171 326.375,054	6	724.693,171 326.376,055	1.001
6	724.693,171 326.376,055	7	724.692,17 326.376,055	1.001
7	724.692,17 326.376,055	1	724.692,17 326.375,054	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4057
Nr. cadastral vechi:2843

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22661	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65151 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 8146, din 22/08/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
68431 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de SATUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	Se noteaza rectificarea starii civile a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS, de sub B2. ca fiind necasatorit.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

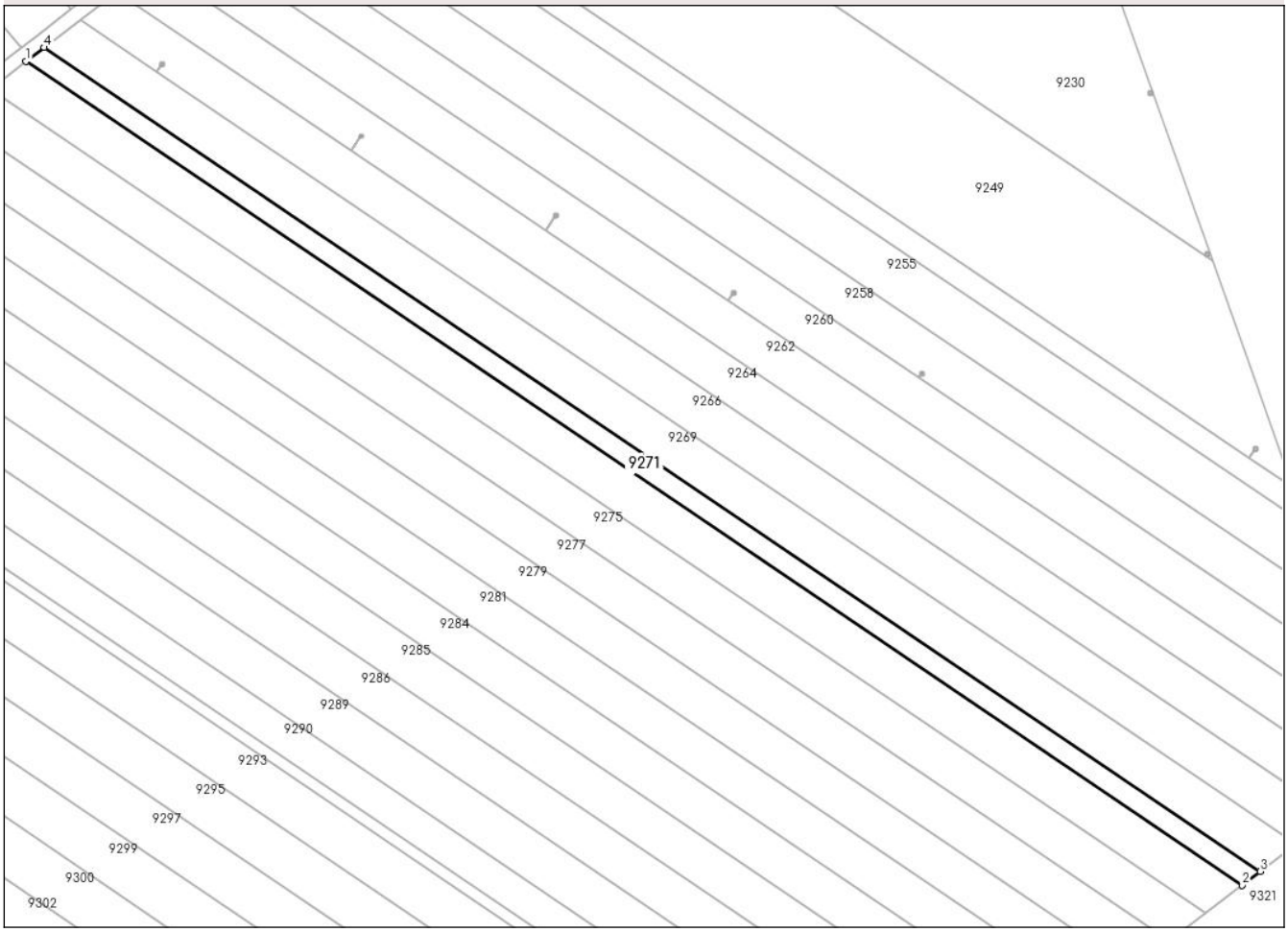
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22661	2.500	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	207/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.494,364 326.440,355	2	724.834,914 326.209,885	411.206
2	724.834,914 326.209,885	3	724.840,019 326.213,772	6.416
3	724.840,019 326.213,772	4	724.499,474 326.444,238	411.2
4	724.499,474 326.444,238	1	724.494,364 326.440,355	6.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.001 Masurata: 5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005188, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN I. FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

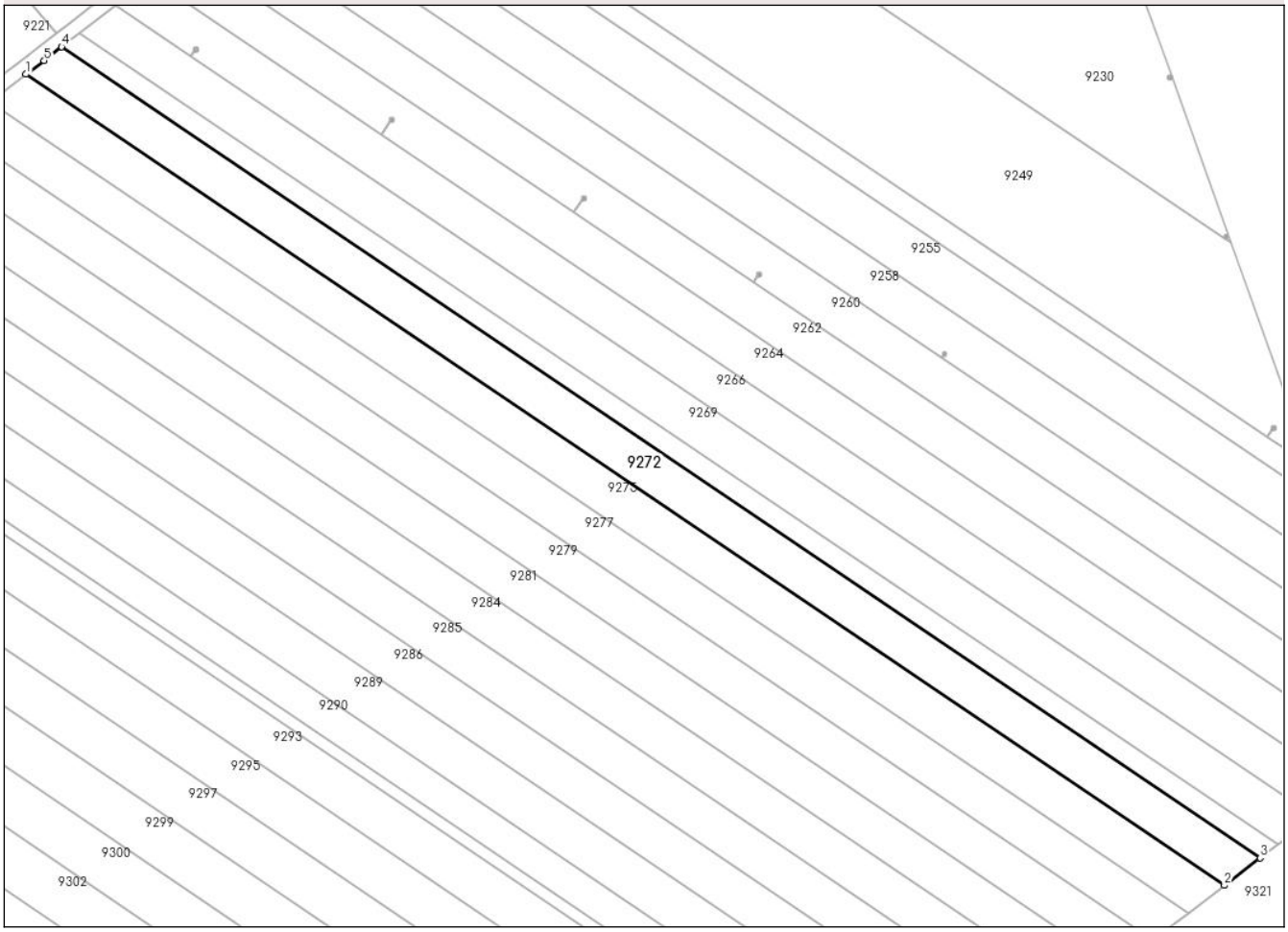
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.001 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.484,231 326.432,525	2	724.824,704 326.202,109	411.112
2	724.824,704 326.202,109	3	724.834,914 326.209,885	12.834
3	724.834,914 326.209,885	4	724.494,364 326.440,355	411.206
4	724.494,364 326.440,355	5	724.489,415 326.436,383	6.346
5	724.489,415 326.436,383	1	724.484,231 326.432,525	6.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

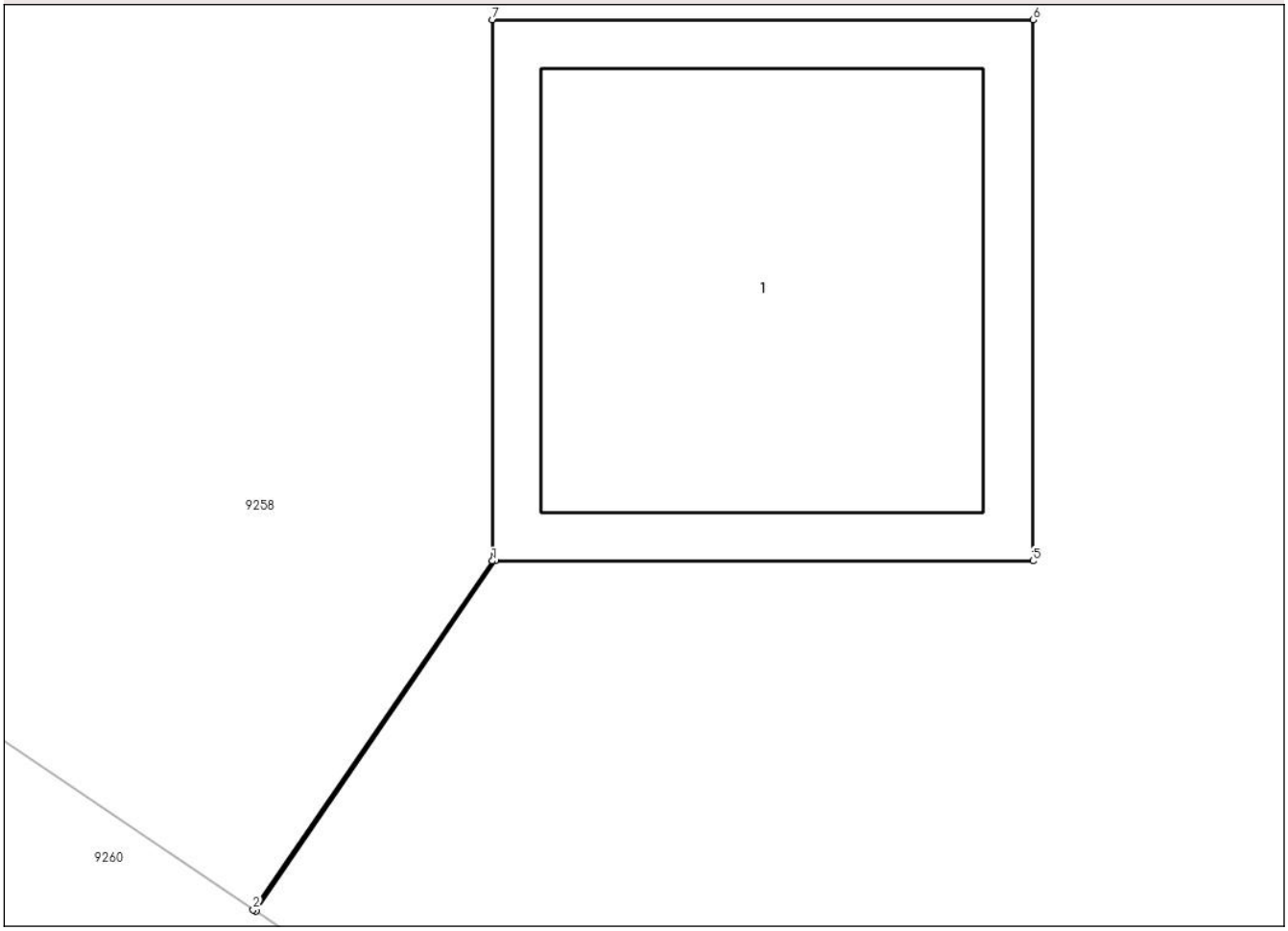
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.744,719 326.352,617	2	724.744,276 326.351,972	0.782
2	724.744,276 326.351,972	3	724.744,281 326.351,969	0.006
3	724.744,281 326.351,969	4	724.744,724 326.352,617	0.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.744,724 326.352,617	5	724.745,72 326.352,617	0.996
5	724.745,72 326.352,617	6	724.745,72 326.353,618	1.001
6	724.745,72 326.353,618	7	724.744,719 326.353,618	1.001
7	724.744,719 326.353,618	1	724.744,719 326.352,617	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 4.703	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9294 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005143, din 18/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ D. ANICA** 2) **STĂNESCU D. ELENA** 3) **OLTEANU D. SEVASTA** 4) **GEORGESCU D. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

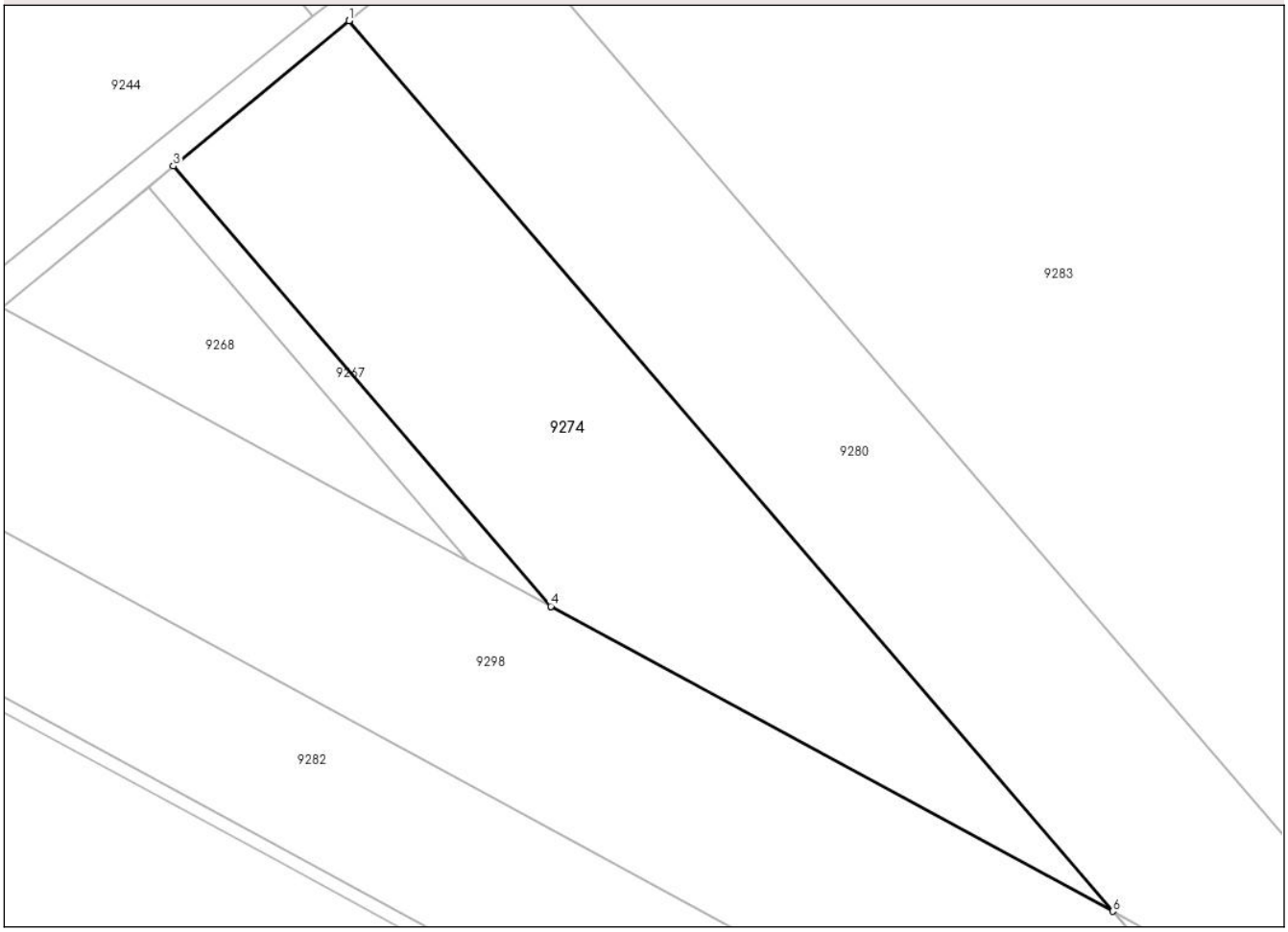
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 4.703	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9294 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.703	212/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.703,218 326.440,434	2	723.703,207 326.440,426	0.014
2	723.703,207 326.440,426	3	723.676,262 326.418,138	34.968
3	723.676,262 326.418,138	4	723.734,176 326.350,604	88.966
4	723.734,176 326.350,604	5	723.734,184 326.350,599	0.009
5	723.734,184 326.350,599	6	723.820,365 326.303,825	98.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.820,365 326.303,825	1	723.703,218 326.440,434	179.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

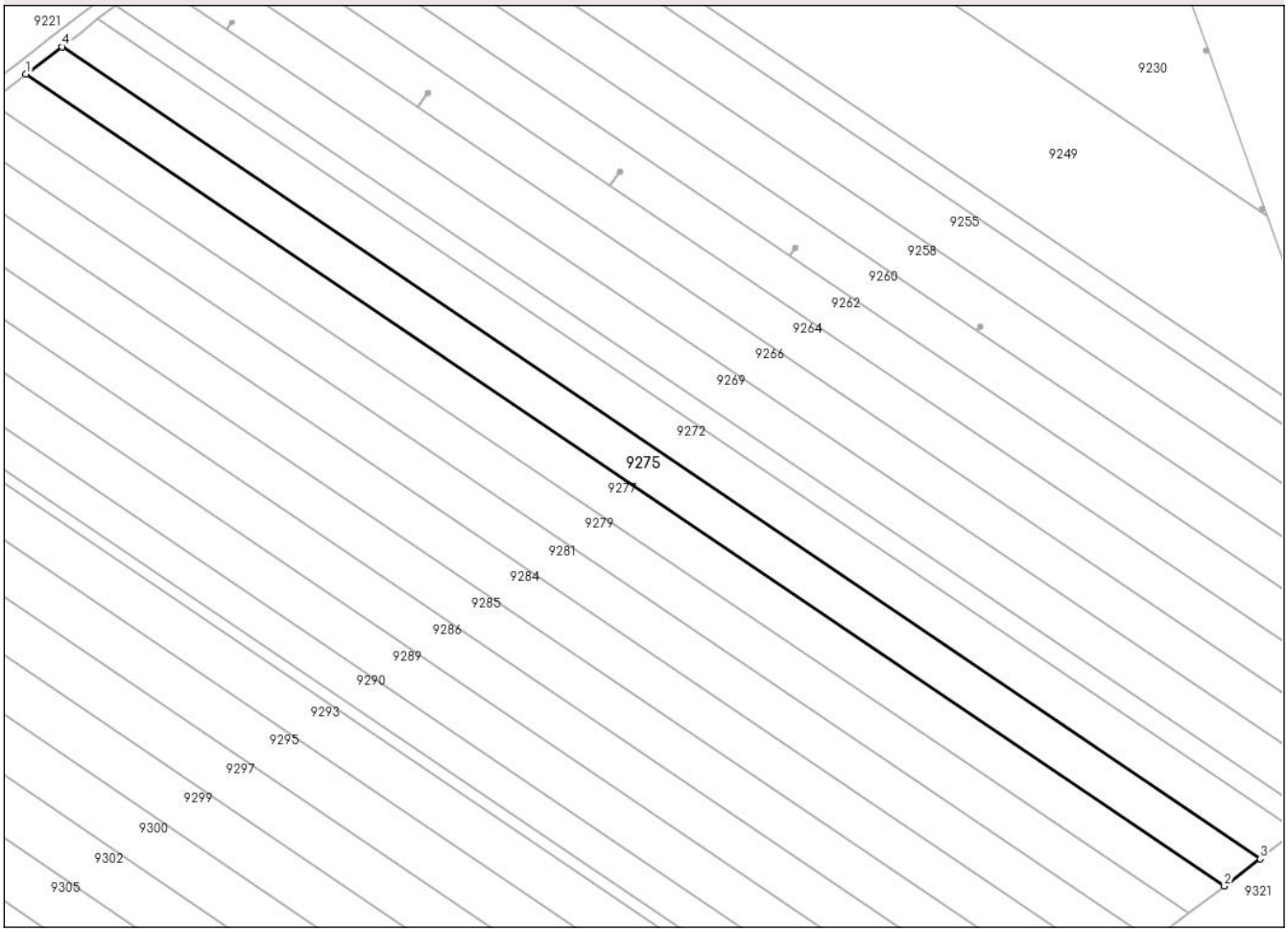
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.473,999 326.424,766	2	724.814,493 326.194,334	411.139
2	724.814,493 326.194,334	3	724.824,704 326.202,109	12.834
3	724.824,704 326.202,109	4	724.484,231 326.432,525	411.112
4	724.484,231 326.432,525	1	724.473,999 326.424,766	12.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20813	Din acte: 25.000 Masurata: 21.902	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9319 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23272 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 1687, din 31/05/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
55253 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55418 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 4669, din 29/06/2015 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
48398 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B7	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30445 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

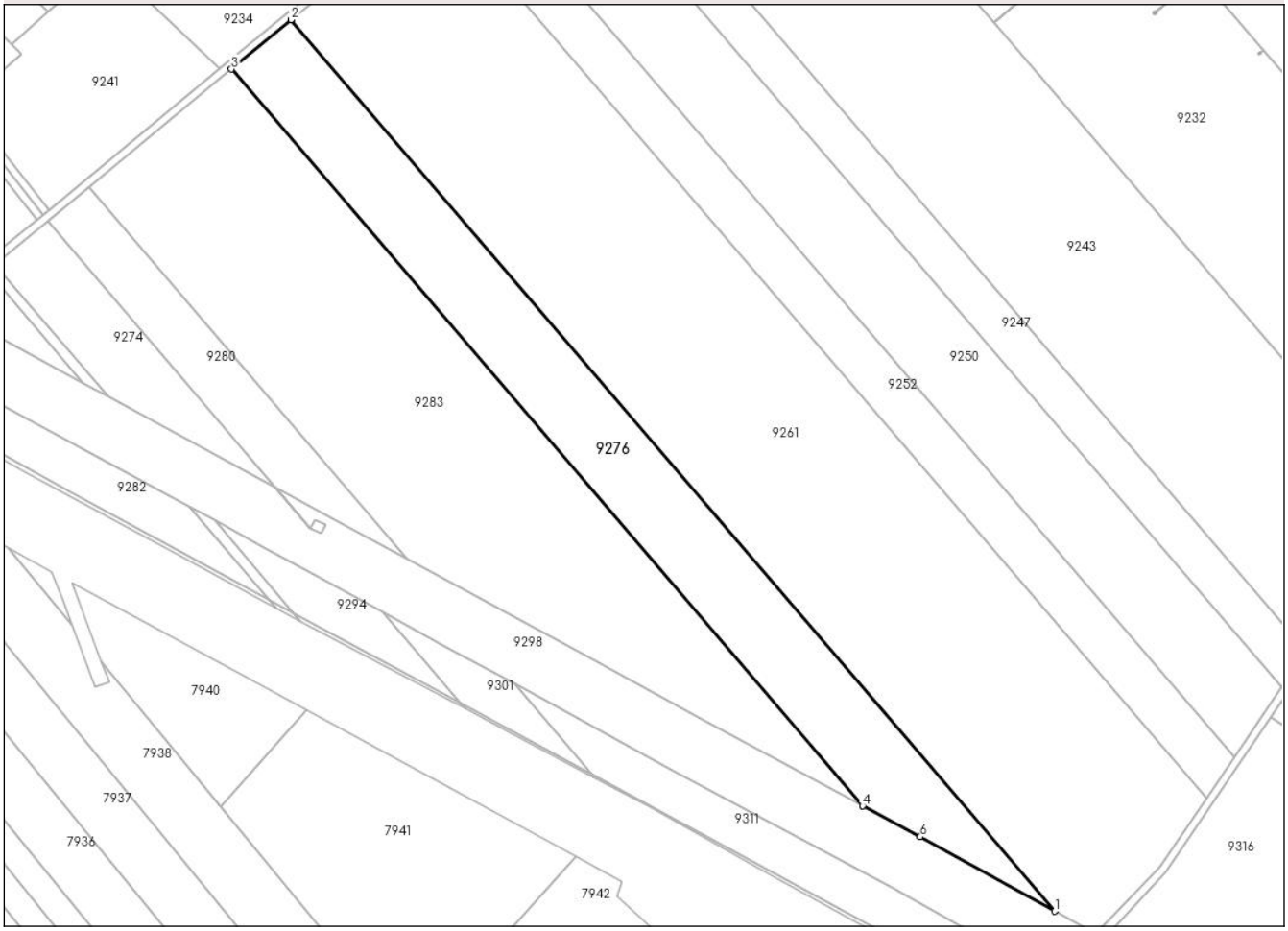
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20813	Din acte: 25.000 Masurata: 21.902	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9319 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.902	212/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.221,231 326.085,902	2	723.828,407 326.543,988	603.451
2	723.828,407 326.543,988	3	723.797,758 326.518,636	39.775
3	723.797,758 326.518,636	4	724.122,467 326.139,981	498.814
4	724.122,467 326.139,981	5	724.122,571 326.139,925	0.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.122,571 326.139,925	6	724.152,102 326.124,085	33.511
6	724.152,102 326.124,085	1	724.221,231 326.085,902	78.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004165, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GH. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.463,863 326.416,939	2	724.804,282 326.186,557	411.049
2	724.804,282 326.186,557	3	724.814,493 326.194,334	12.835
3	724.814,493 326.194,334	4	724.473,999 326.424,766	411.139
4	724.473,999 326.424,766	1	724.463,863 326.416,939	12.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

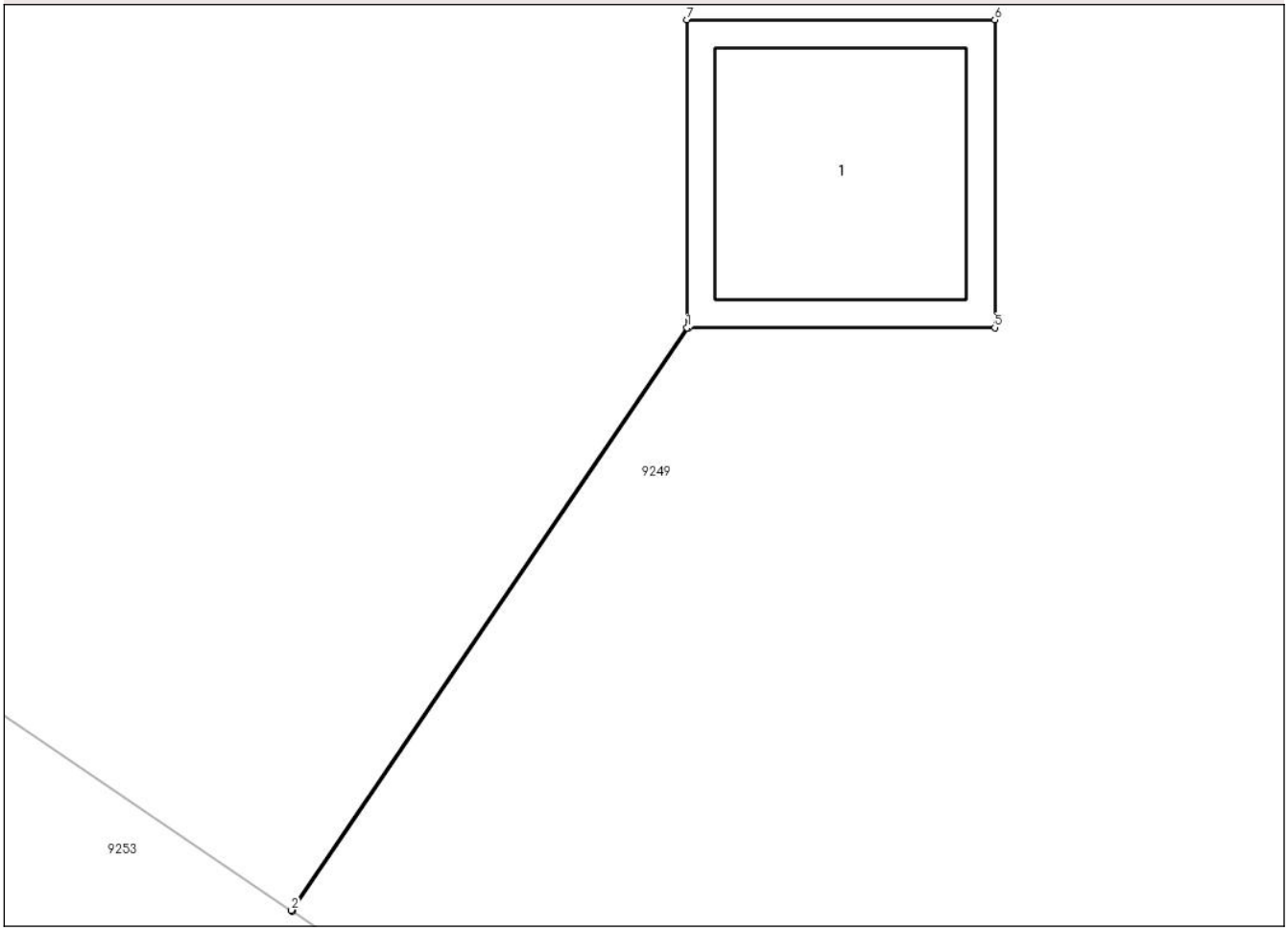
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.838,21 326.331,433	2	724.836,922 326.329,539	2.29
2	724.836,922 326.329,539	3	724.836,926 326.329,536	0.005
3	724.836,926 326.329,536	4	724.838,215 326.331,433	2.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.838,215 326.331,433	5	724.839,211 326.331,433	0.996
5	724.839,211 326.331,433	6	724.839,211 326.332,434	1.001
6	724.839,211 326.332,434	7	724.838,21 326.332,434	1.001
7	724.838,21 326.332,434	1	724.838,21 326.331,433	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4056
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2842
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22643	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65170 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 8143, din 22/08/2018 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68430 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de SATUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	Se noteaza rectificarea starii civile a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS, de sub B2. ca fiind necasatorit.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

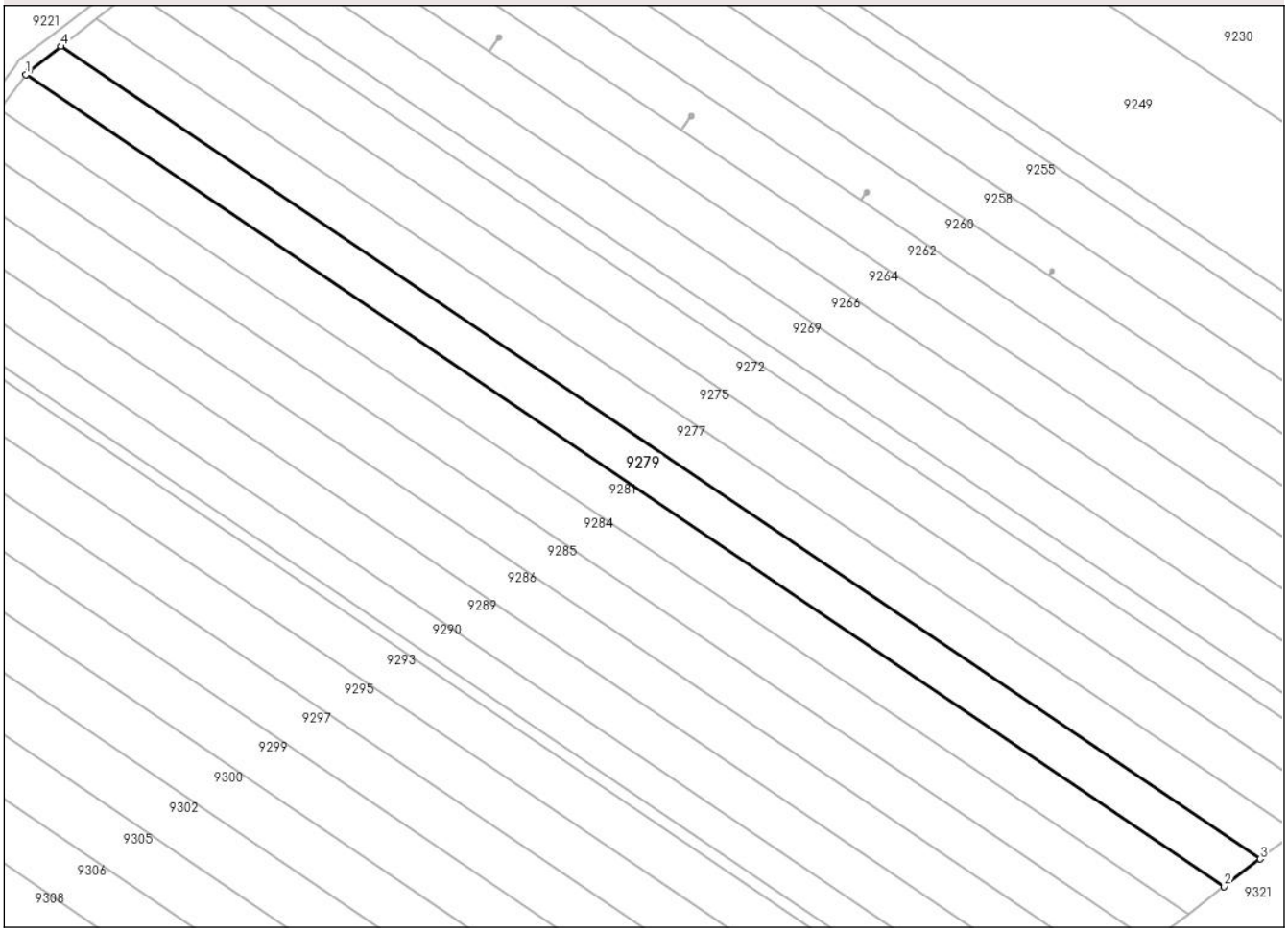
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22643	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.453,985 326.408,934	2	724.794,069 326.178,78	410.643
2	724.794,069 326.178,78	3	724.804,282 326.186,557	12.837
3	724.804,282 326.186,557	4	724.463,863 326.416,939	411.049
4	724.463,863 326.416,939	5	724.454,974 326.410,137	11.193
5	724.454,974 326.410,137	1	724.453,985 326.408,934	1.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2915/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20172	Din acte: 9.970 Masurata: 5.910	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9301 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38285 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 2656, din 28/10/2009 emis de BNP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 2915/1 Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 2915 , inscris in cartea funciara nr 20125 Fetesti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept avut anterior, respectiv cumparare in baza incheierii nr 4952 din 28.02.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNTARU ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept avut anterior, respectiv cumparare in baza incheierii nr 4952 din 28.02.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU IOAN-TIBERIUS**	
48394 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30447 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20172	Din acte: 9.970 Masurata: 5.910	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9301 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.910	212/1	11	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.724,338 326.457,905	2	723.703,218 326.440,434	27.41
2	723.703,218 326.440,434	3	723.820,365 326.303,825	179.96
3	723.820,365 326.303,825	4	723.820,428 326.303,791	0.072
4	723.820,428 326.303,791	5	723.820,441 326.303,784	0.015
5	723.820,441 326.303,784	6	723.854,576 326.285,258	38.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.854,576 326.285,258	7	723.888,018 326.267,032	38.086
7	723.888,018 326.267,032	1	723.724,338 326.457,905	251.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4049
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2838
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22648	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65154 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 8148, din 22/08/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
68429 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de SATUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	Se noteaza rectificarea starii civile a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS, de sub B2. ca fiind necasatorit.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22648	5.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.446,567 326.399,19	2	724.783,803 326.170,962	407.205
2	724.783,803 326.170,962	3	724.794,069 326.178,78	12.904
3	724.794,069 326.178,78	4	724.453,985 326.408,934	410.643
4	724.453,985 326.408,934	1	724.446,567 326.399,19	12.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23893	Din acte: 9.511 Masurata: 4.604	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9268 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72113 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 3506, din 12/11/2013 emis de STUPARU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POALI OVIDIU**, necasatorit;	
48393 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77974 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8159, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
30455 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

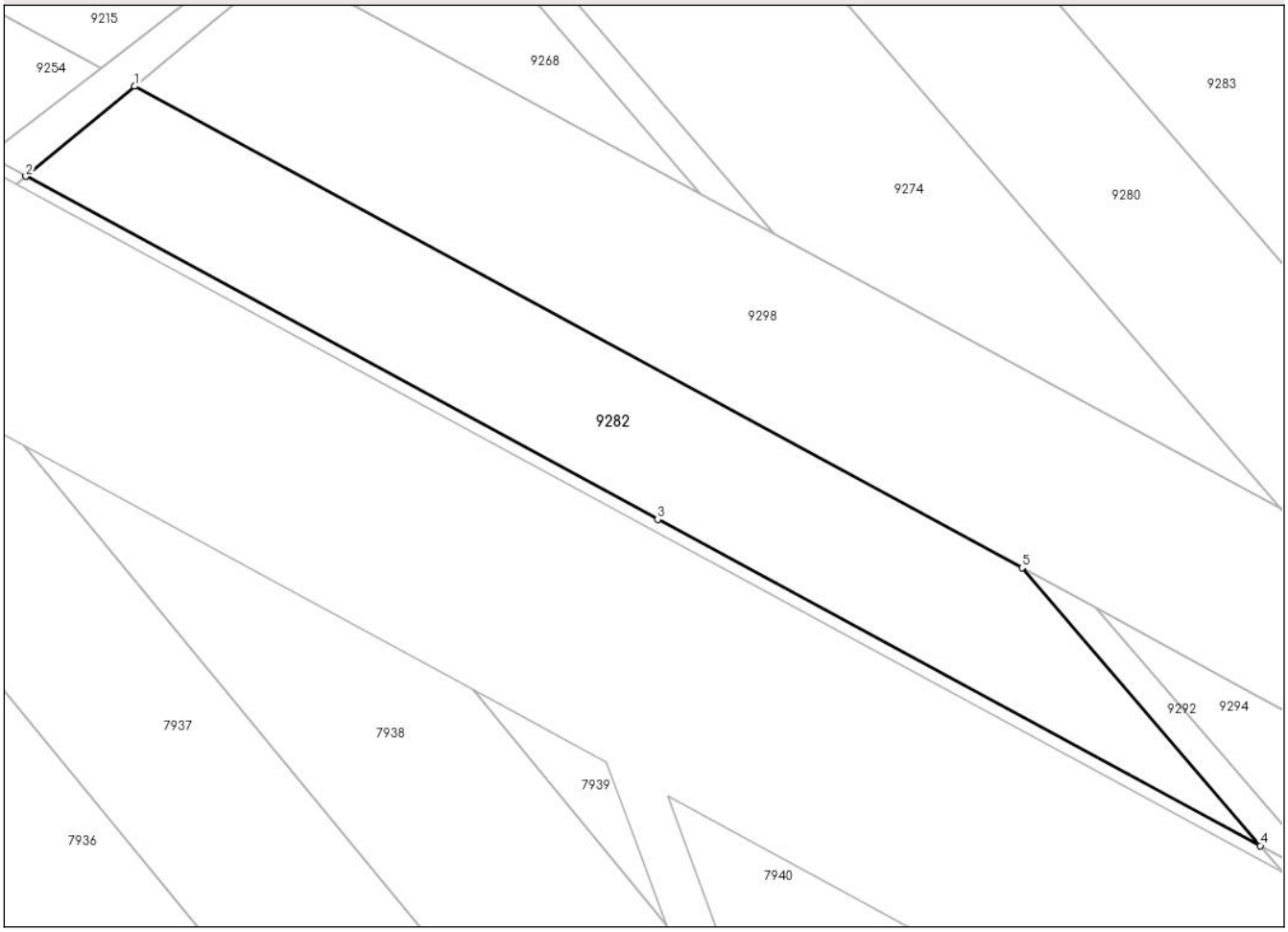
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23893	Din acte: 9.511 Masurata: 4.604	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9268 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.604	212/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.624,993 326.375,727	2	723.606,423 326.360,368	24.099
2	723.606,423 326.360,368	3	723.714,21 326.301,835	122.655
3	723.714,21 326.301,835	4	723.817,015 326.246,191	116.898
4	723.817,015 326.246,191	5	723.776,375 326.293,567	62.419
5	723.776,375 326.293,567	1	723.624,993 326.375,727	172.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5353
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1590/1
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20902	Din acte: 49.546 Masurata: 35.765	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; pe hartie suprafata masurata este 49.545,86 mp DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9311 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33264 / 19/12/2007		
Titlu Proprietate nr. 004726/55670, din 04/04/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STARCU PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5353)	
33889 / 28/12/2007		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 68, din 28/11/2007;		
B2	se noteza antecontractul de vanzare cumparare atestat sub nr.68/28. 11.2007 de avocat MELANIA DUMITRU - Baroul Bucuresti, in favoarea lui: STIRCU DRAGOS.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5353)	
48396 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30446 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

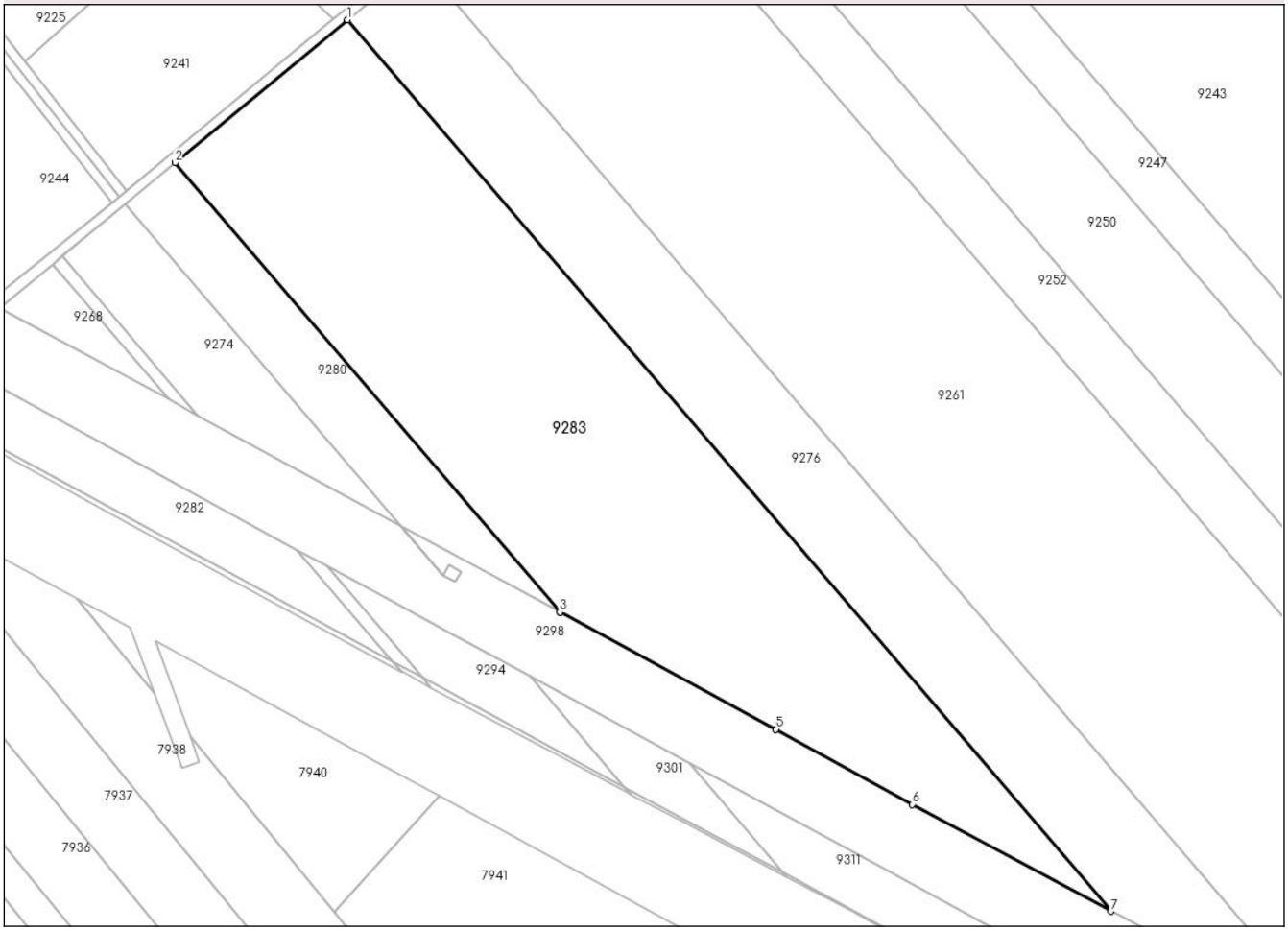
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20902	Din acte: 49.546 Masurata: 35.765	pe hartie suprafata masurata este 49.545,86 mp DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9311 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.765	212/1	10	-	pe hartie suprafata masurata este 49.545,86 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.797,758 326.518,636	2	723.724,338 326.457,905	95.282
2	723.724,338 326.457,905	3	723.888,018 326.267,032	251.443
3	723.888,018 326.267,032	4	723.888,077 326.267,0	0.067
4	723.888,077 326.267,0	5	723.979,878 326.217,256	104.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.979,878 326.217,256	6	724.037,956 326.185,387	66.247
6	724.037,956 326.185,387	7	724.122,467 326.139,981	95.937
7	724.122,467 326.139,981	1	723.797,758 326.518,636	498.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004116, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ŞT. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

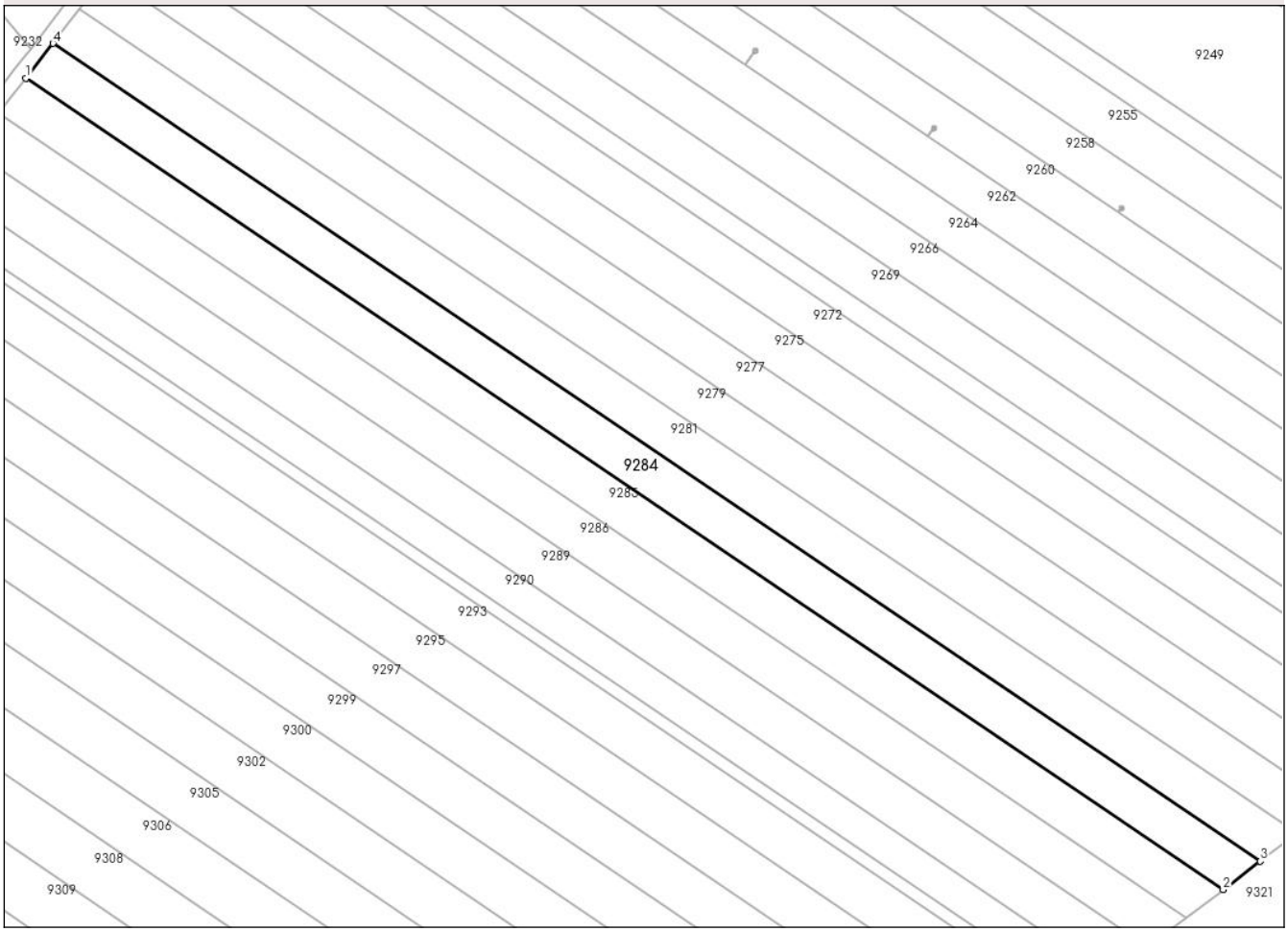
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.439,012 326.389,414	2	724.773,452 326.163,079	403.829
2	724.773,452 326.163,079	3	724.783,803 326.170,962	13.011
3	724.783,803 326.170,962	4	724.446,567 326.399,19	407.205
4	724.446,567 326.399,19	1	724.439,012 326.389,414	12.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3825
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2747
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25162	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59584 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 140, din 27/06/2022 emis de Stoica Cremona Cristina (; act administrativ nr Certificat casatorie Seria C 3 Nr. 722762 din 16.12.1968, emis de Consiliul Popular al orasului Fetesti - Ialomita);		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu Nicolae Marica,	A1
3864 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 26, din 17/01/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODE ZAMFIRICA**, casatorita cu; 2) **DODE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

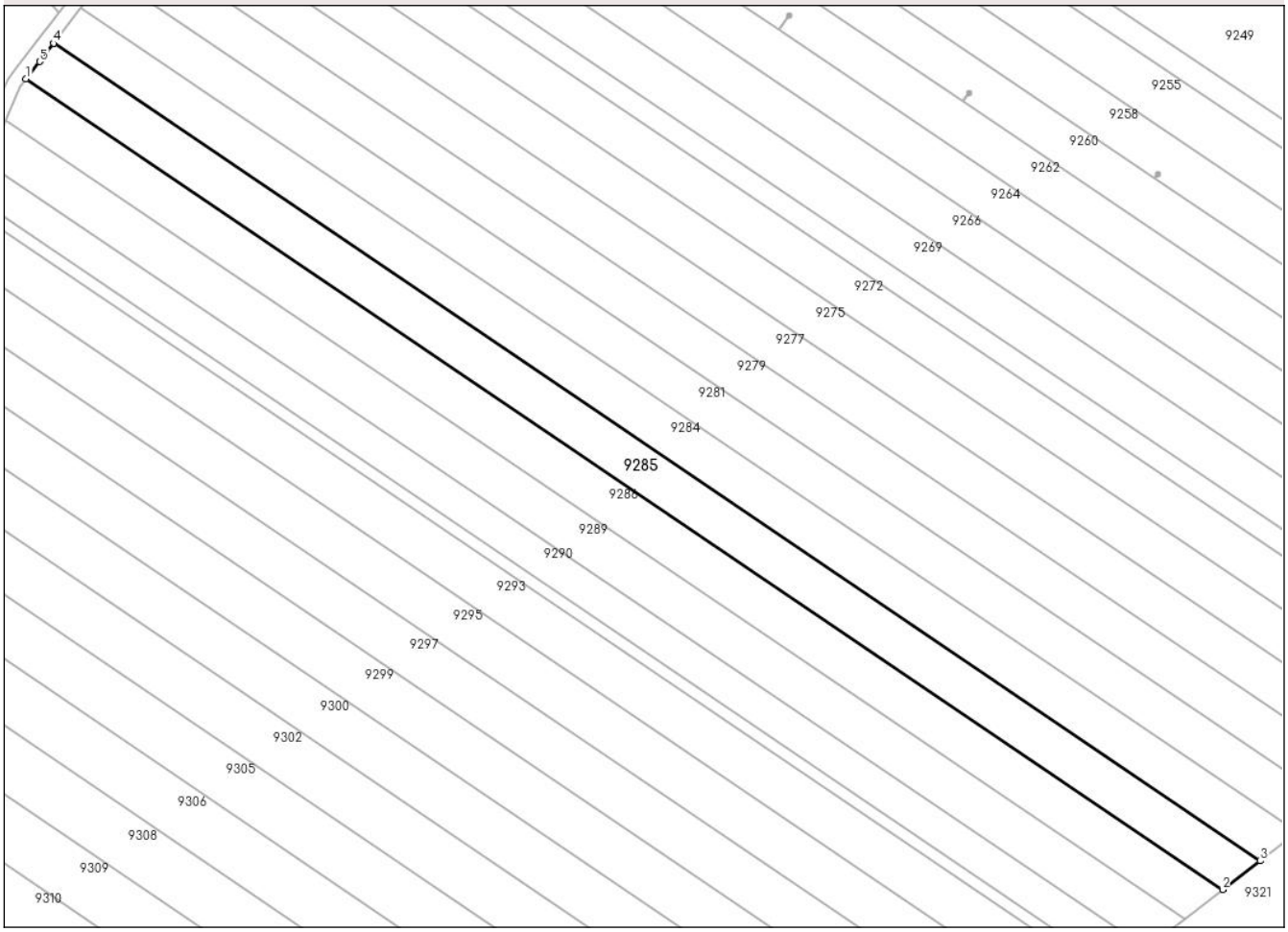
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25162	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.431,355 326.379,581	2	724.763,012 326.155,129	400.469
2	724.763,012 326.155,129	3	724.773,452 326.163,079	13.122
3	724.773,452 326.163,079	4	724.439,012 326.389,414	403.829
4	724.439,012 326.389,414	5	724.435,185 326.384,342	6.354
5	724.435,185 326.384,342	1	724.431,355 326.379,581	6.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4052
Nr. cadastral vechi:2845

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22660	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65148 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 8140, din 22/08/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
68426 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de SATUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	Se noteaza rectificarea starii civile a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS, de sub B2. ca fiind necasatorit.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

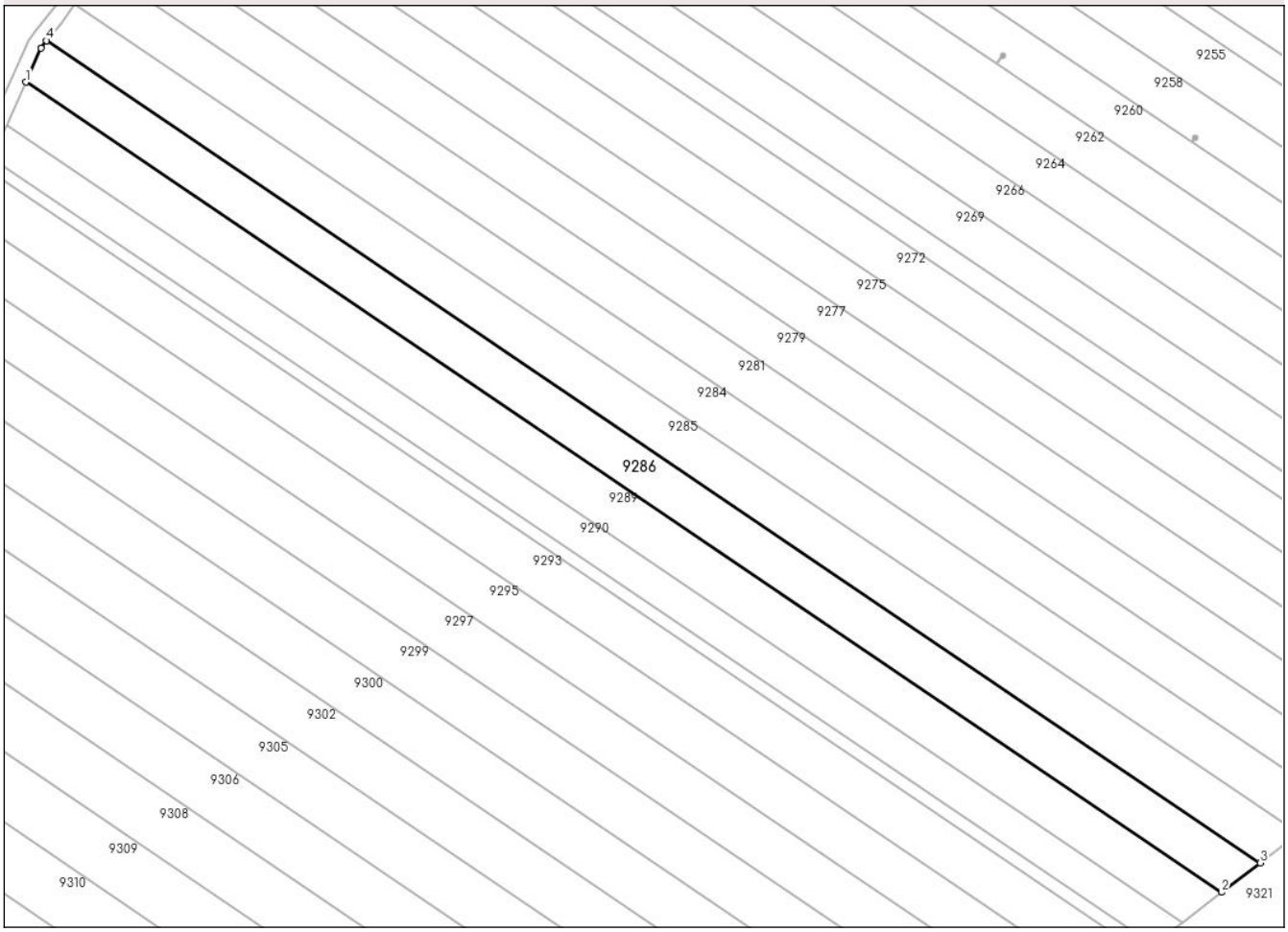
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22660	5.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.425,677 326.368,243	2	724.752,458 326.147,091	394.581
2	724.752,458 326.147,091	3	724.763,012 326.155,129	13.266
3	724.763,012 326.155,129	4	724.431,355 326.379,581	400.469
4	724.431,355 326.379,581	5	724.429,869 326.377,474	2.578
5	724.429,869 326.377,474	1	724.425,677 326.368,243	10.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2915/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	30	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38285 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 2656, din 28/10/2009 emis de BNP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 2915/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 2915 , inscris in cartea funciara nr 20125 Fetesti	A1
38289 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 2656, din 28/10/2009 emis de BNP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMARTA 2001 COM SRL BUCURESTI**, CIF:14309643	
3830 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 548, din 25/01/2017 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
48395 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

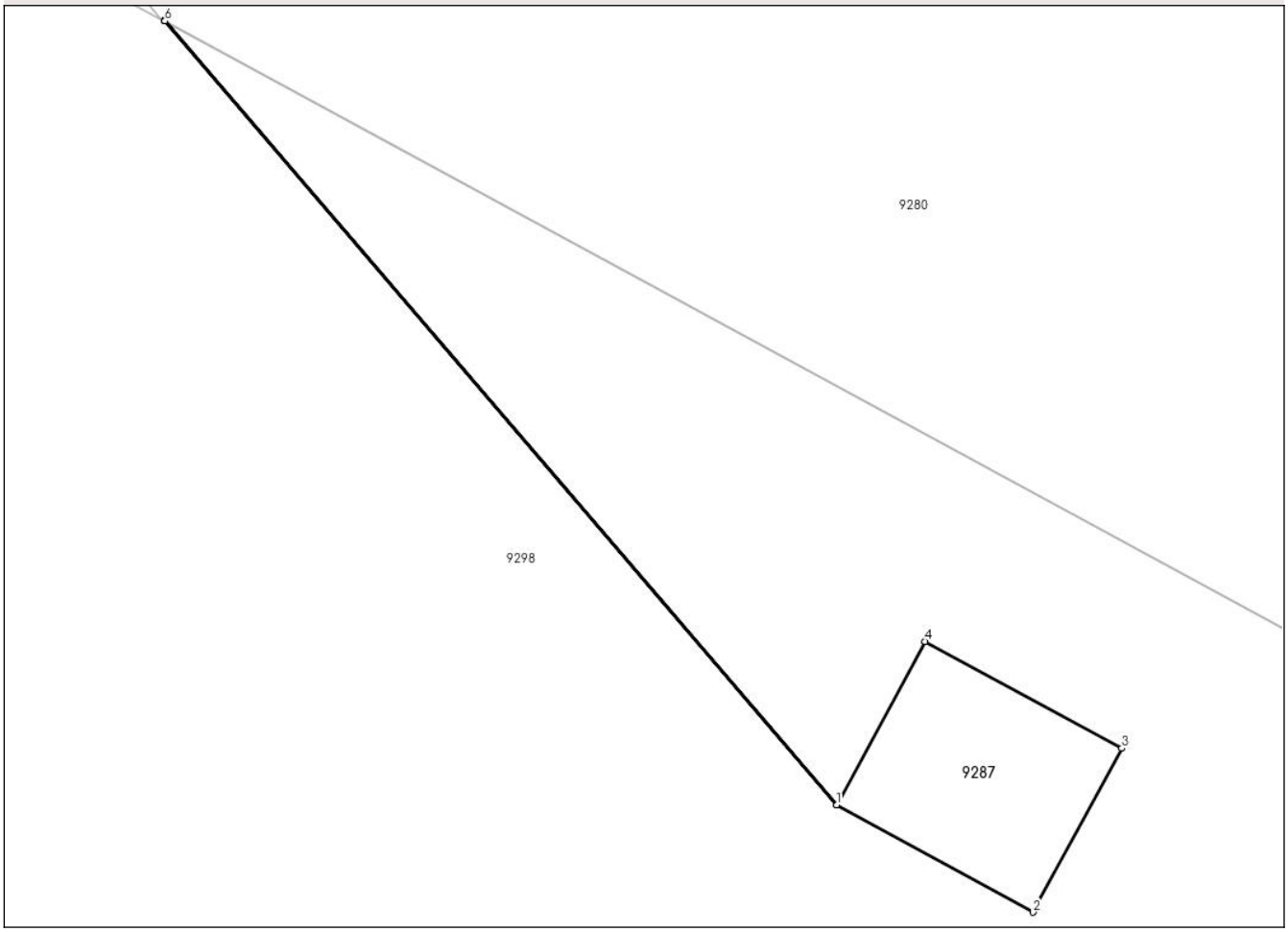
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	30	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30	212/1	11	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.838,458 326.282,773	2	723.843,726 326.279,901	6.0
2	723.843,726 326.279,901	3	723.846,112 326.284,295	5.0
3	723.846,112 326.284,295	4	723.840,839 326.287,158	6.0
4	723.840,839 326.287,158	5	723.838,46 326.282,777	4.985
5	723.838,46 326.282,777	6	723.820,441 326.303,784	27.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.820,441 326.303,784	7	723.820,428 326.303,791	0.015
7	723.820,428 326.303,791	1	723.838,458 326.282,773	27.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

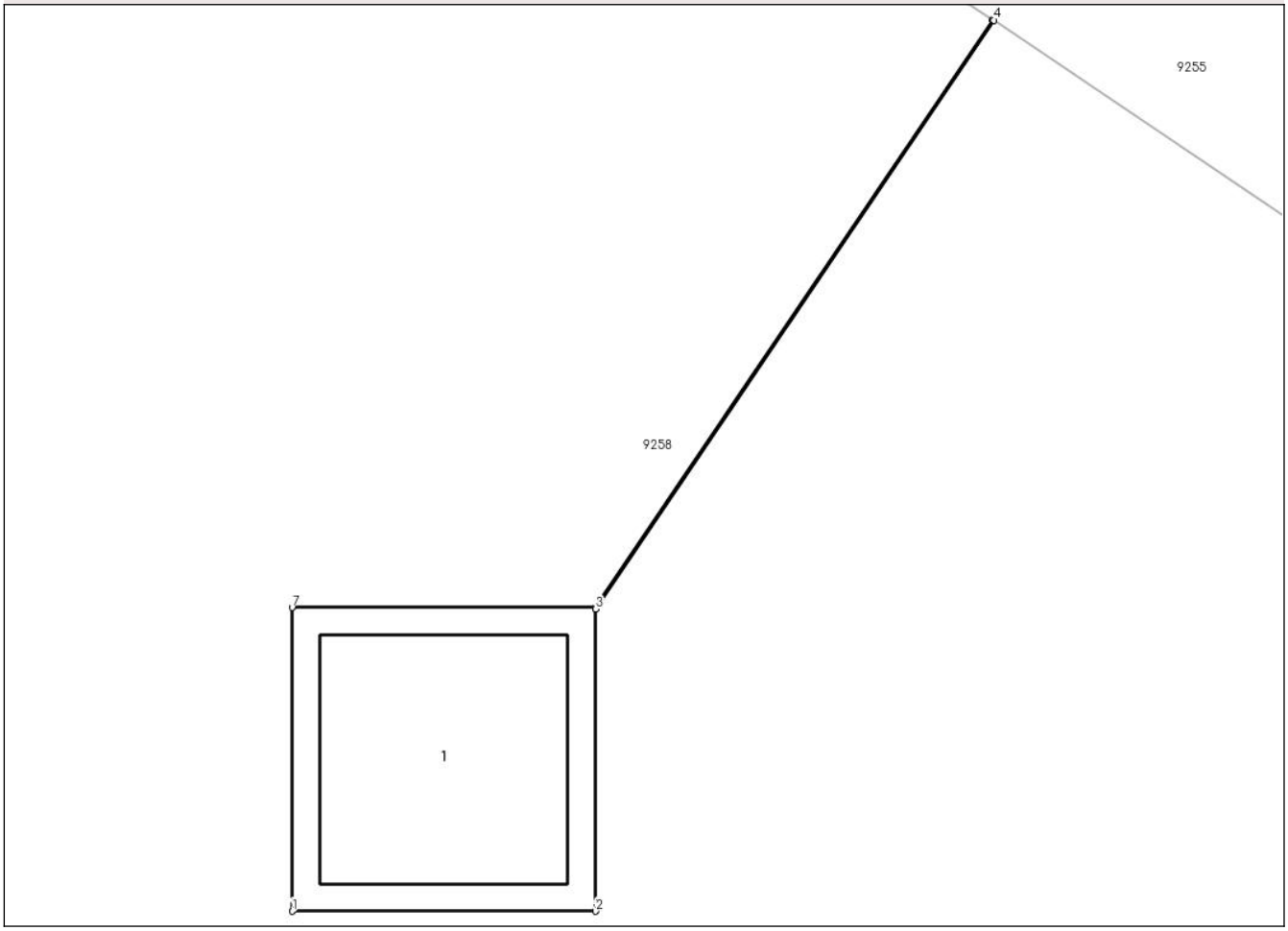
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.863,583 326.281,886	2	724.864,584 326.281,886	1.001
2	724.864,584 326.281,886	3	724.864,584 326.282,882	0.996
3	724.864,584 326.282,882	4	724.865,9 326.284,823	2.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.865,9 326.284,823	5	724.865,896 326.284,825	0.004
5	724.865,896 326.284,825	6	724.864,584 326.282,887	2.34
6	724.864,584 326.282,887	7	724.863,583 326.282,887	1.001
7	724.863,583 326.282,887	1	724.863,583 326.281,886	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 003936, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERU GH. PETRE - MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

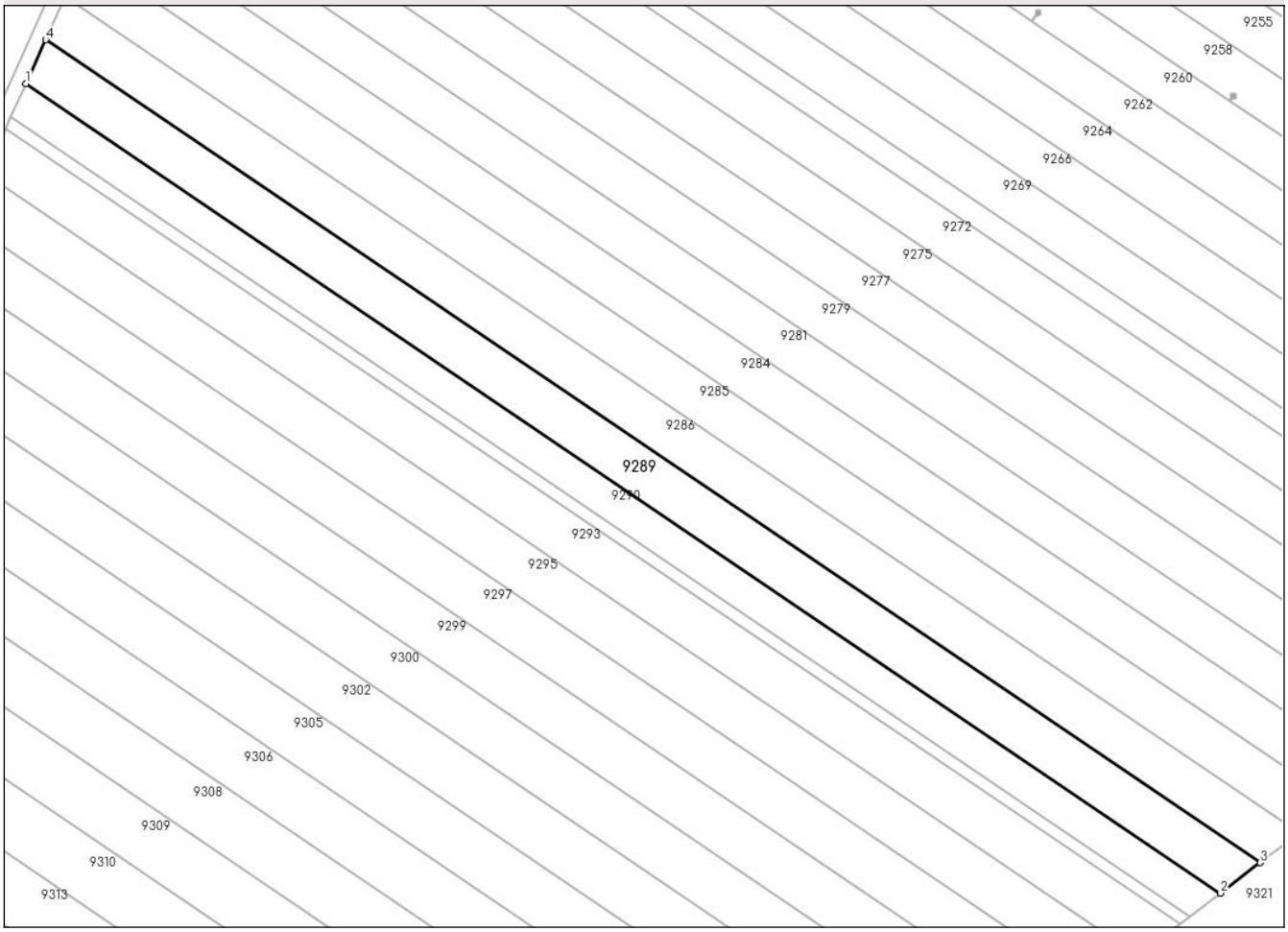
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.420,319 326.356,442	2	724.741,731 326.138,923	388.098
2	724.741,731 326.138,923	3	724.752,458 326.147,091	13.483
3	724.752,458 326.147,091	4	724.425,677 326.368,243	394.581
4	724.425,677 326.368,243	1	724.420,319 326.356,442	12.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004123, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERU GH. GHIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

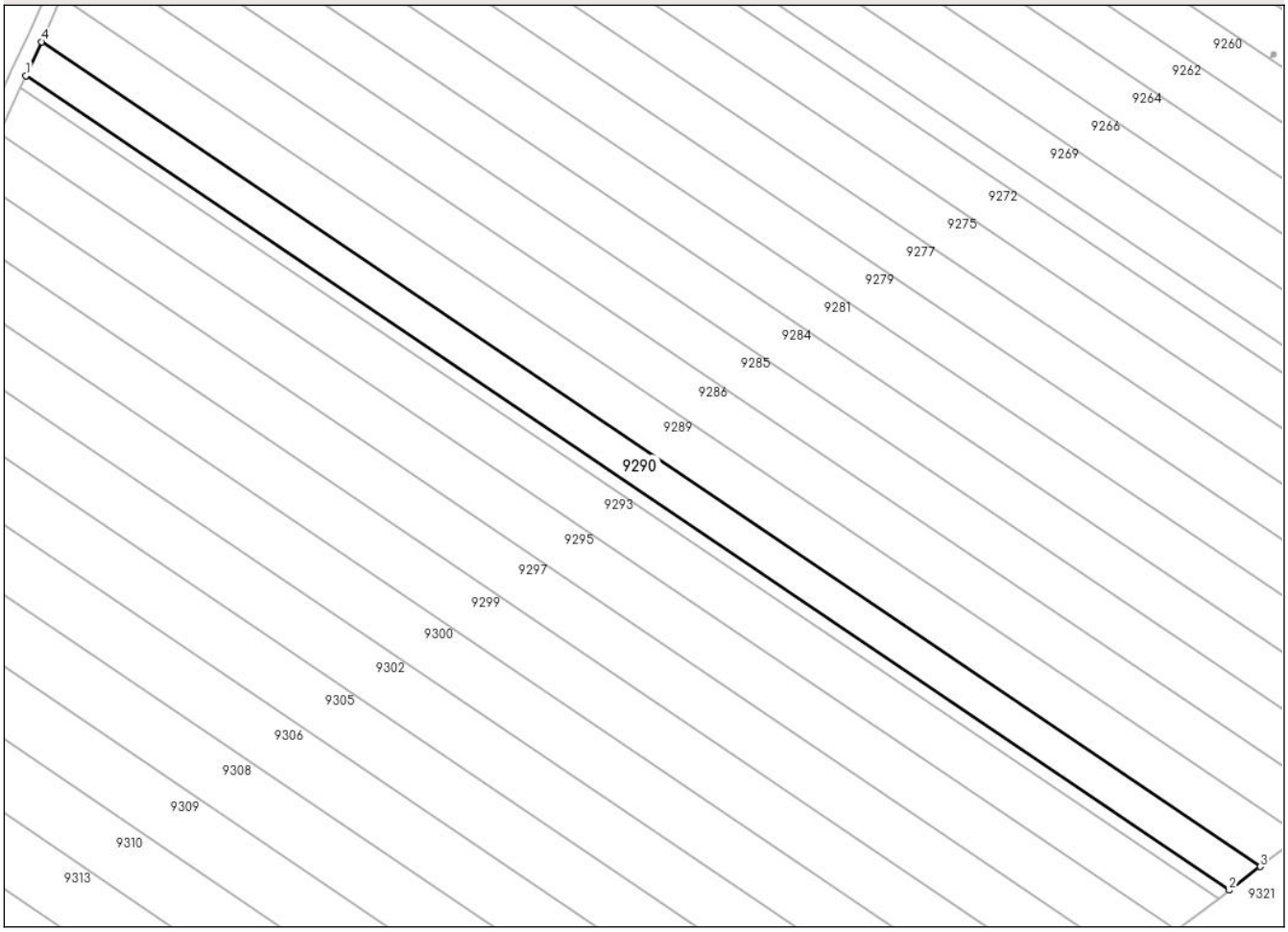
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	207/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.416,24 326.347,46	2	724.733,567 326.132,705	383.166
2	724.733,567 326.132,705	3	724.741,731 326.138,923	10.262
3	724.741,731 326.138,923	4	724.420,319 326.356,442	388.098
4	724.420,319 326.356,442	1	724.416,24 326.347,46	9.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21046	1.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18076 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. 1007, din 29/04/2011 emis de BNP STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU CRISTIANA**, casatorita cu; 2) **DECU IONEL**	
55261 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

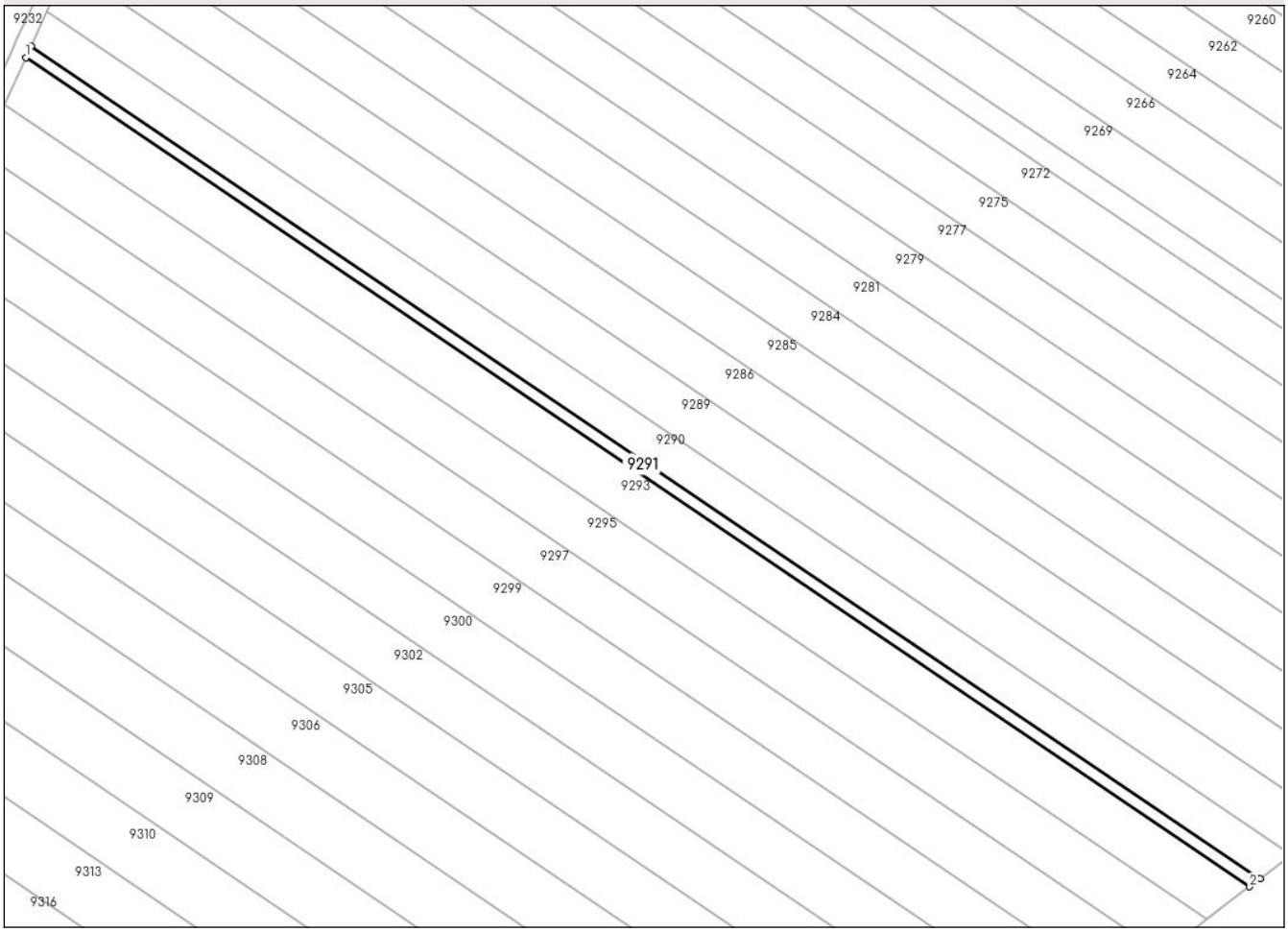
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21046	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	207/1	15 PARTIAL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.414,869 326.344,44	2	724.730,823 326.130,615	381.508
2	724.730,823 326.130,615	3	724.733,567 326.132,705	3.449
3	724.733,567 326.132,705	4	724.416,24 326.347,46	383.166
4	724.416,24 326.347,46	1	724.414,869 326.344,44	3.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 319	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9267 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005119, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGRADA VICTORIA** 2) **OGRADA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

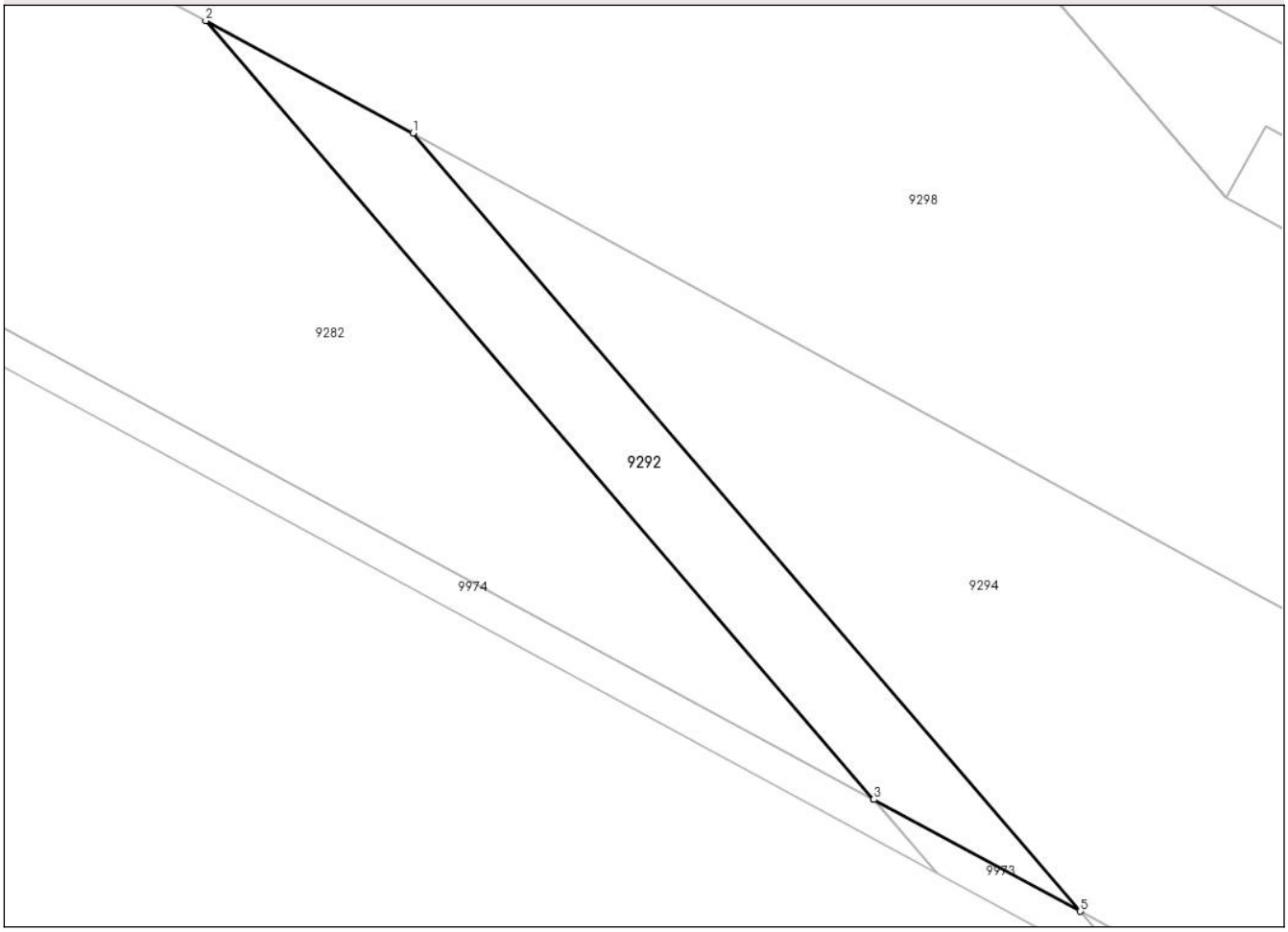
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 319	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9267 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	319	212/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.788,973 326.286,73	2	723.776,375 326.293,567	14.334
2	723.776,375 326.293,567	3	723.817,016 326.246,191	62.419
3	723.817,016 326.246,191	4	723.817,022 326.246,188	0.007
4	723.817,022 326.246,188	5	723.829,58 326.239,39	14.28
5	723.829,58 326.239,39	1	723.788,973 326.286,73	62.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0039401, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

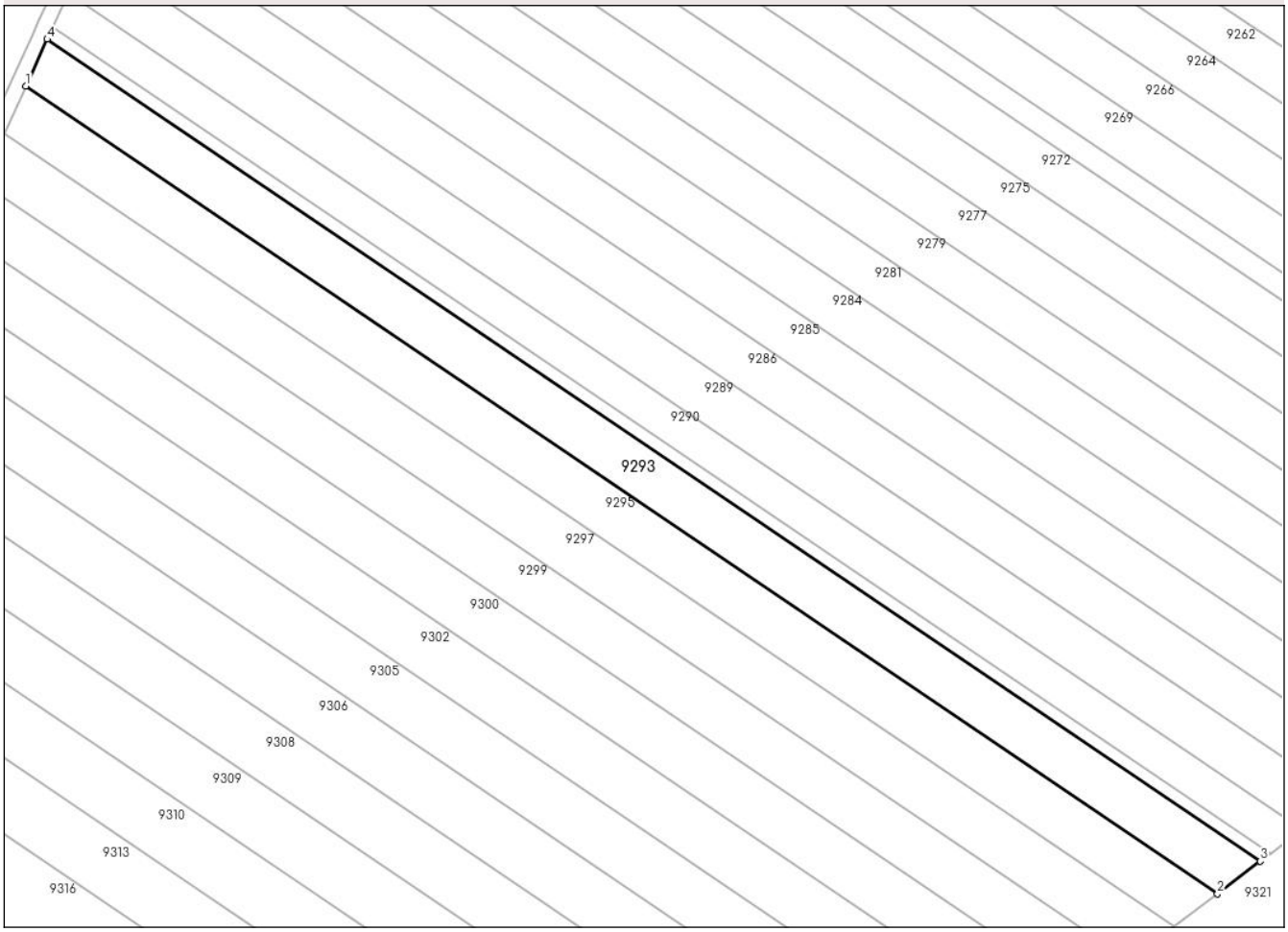
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.409,324 326.332,228	2	724.719,723 326.122,162	374.8
2	724.719,723 326.122,162	3	724.730,823 326.130,615	13.952
3	724.730,823 326.130,615	4	724.414,869 326.344,44	381.508
4	724.414,869 326.344,44	1	724.409,324 326.332,228	13.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.165	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9274 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005143, din 18/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ D. ANICA** 2) **STĂNESCU D. ELENA** 3) **OLTEANU D. SEVASTA** 4) **GEORGESCU D. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

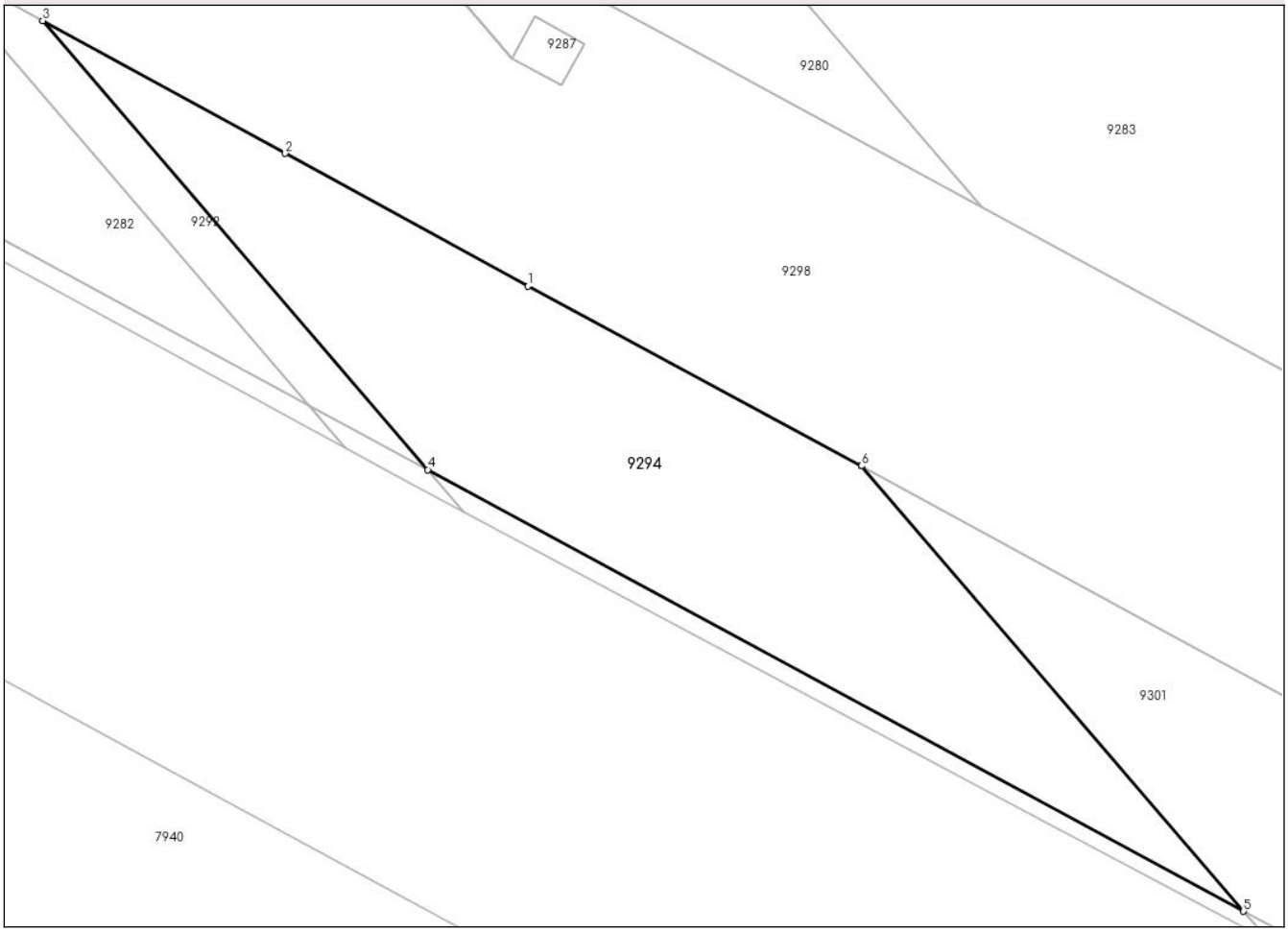
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.165	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9274 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.165	212/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.840,154 326.258,739	2	723.814,565 326.272,739	29.168
2	723.814,565 326.272,739	3	723.788,973 326.286,73	29.167
3	723.788,973 326.286,73	4	723.829,583 326.239,388	62.373
4	723.829,583 326.239,388	5	723.915,597 326.192,833	97.805
5	723.915,597 326.192,833	6	723.875,321 326.239,786	61.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.875,321 326.239,786	7	723.875,319 326.239,787	0.002
7	723.875,319 326.239,787	8	723.875,317 326.239,788	0.002
8	723.875,317 326.239,788	1	723.840,154 326.258,739	39.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24453	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51175 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 004121/02503, din 09/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr. 6810/04-08-2014 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
B2	imobilul de la A1, se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
85547 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3613, din 22/12/2014 emis de Stuparu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JERCAN MARIAN**, casatorit cu; 2) **JERCAN ALINA-NUTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

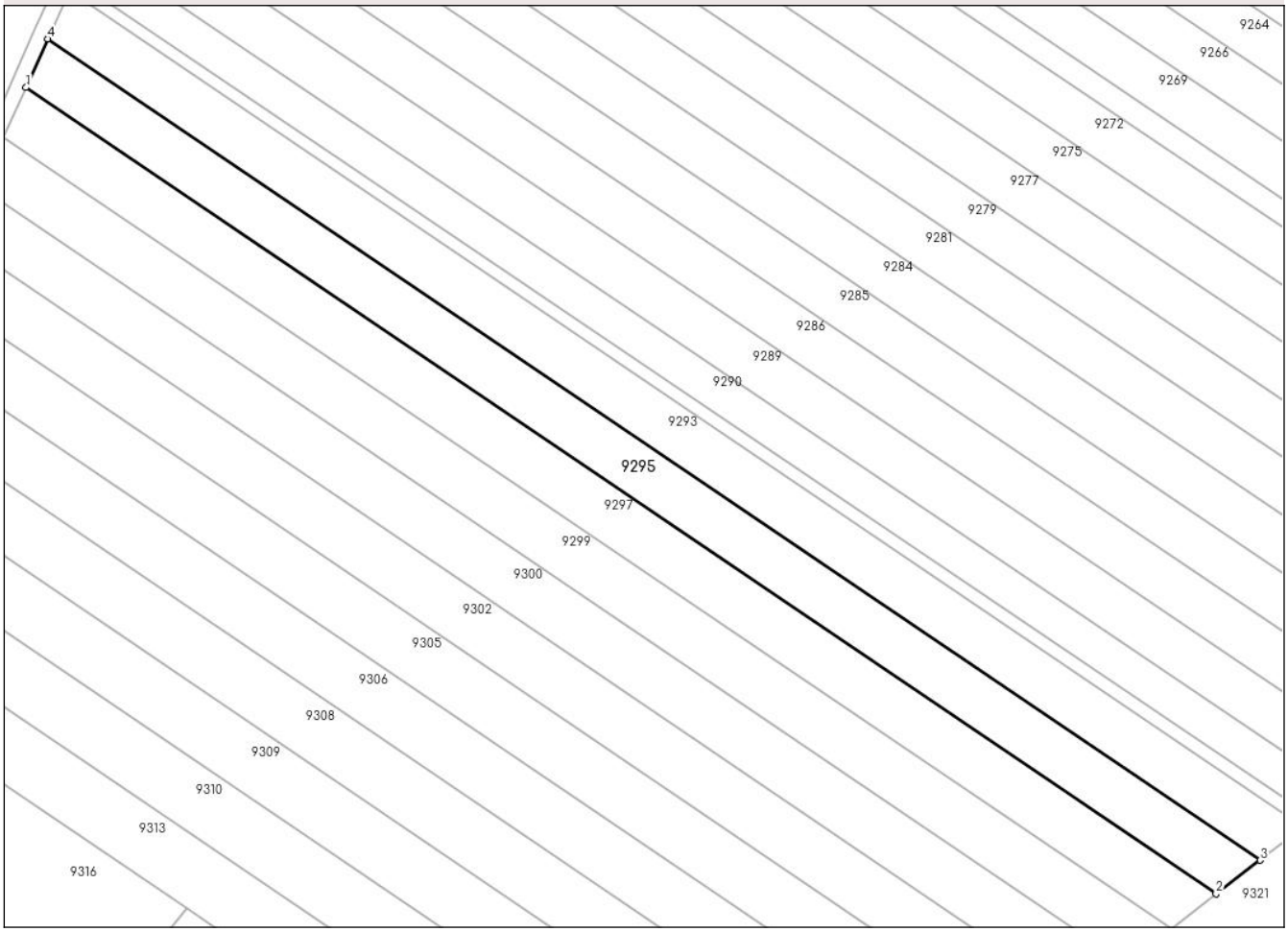
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24453	5.000	imobil aflat sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	13	-	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.403,677 326.319,793	2	724.708,42 326.113,555	367.971
2	724.708,42 326.113,555	3	724.719,723 326.122,162	14.207
3	724.719,723 326.122,162	4	724.409,324 326.332,228	374.8
4	724.409,324 326.332,228	1	724.403,677 326.319,793	13.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

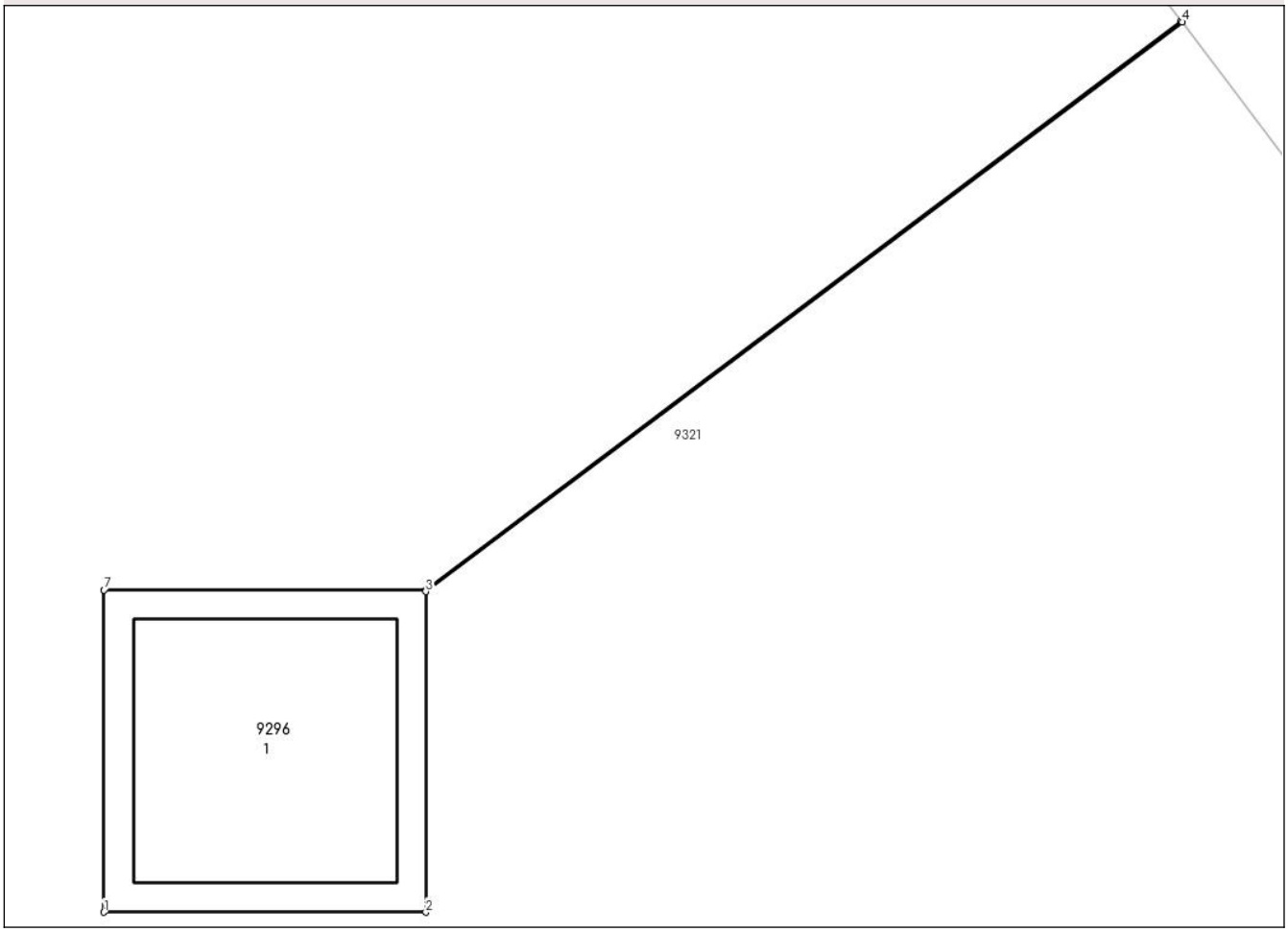
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	207/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.899,017 326.239,248	2	724.900,018 326.239,248	1.001
2	724.900,018 326.239,248	3	724.900,018 326.240,244	0.996
3	724.900,018 326.240,244	4	724.902,37 326.242,013	2.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.902,37 326.242,013	5	724.902,366 326.242,017	0.006
5	724.902,366 326.242,017	6	724.900,018 326.240,249	2.939
6	724.900,018 326.240,249	7	724.899,017 326.240,249	1.001
7	724.899,017 326.240,249	1	724.899,017 326.239,248	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 003944, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU C. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

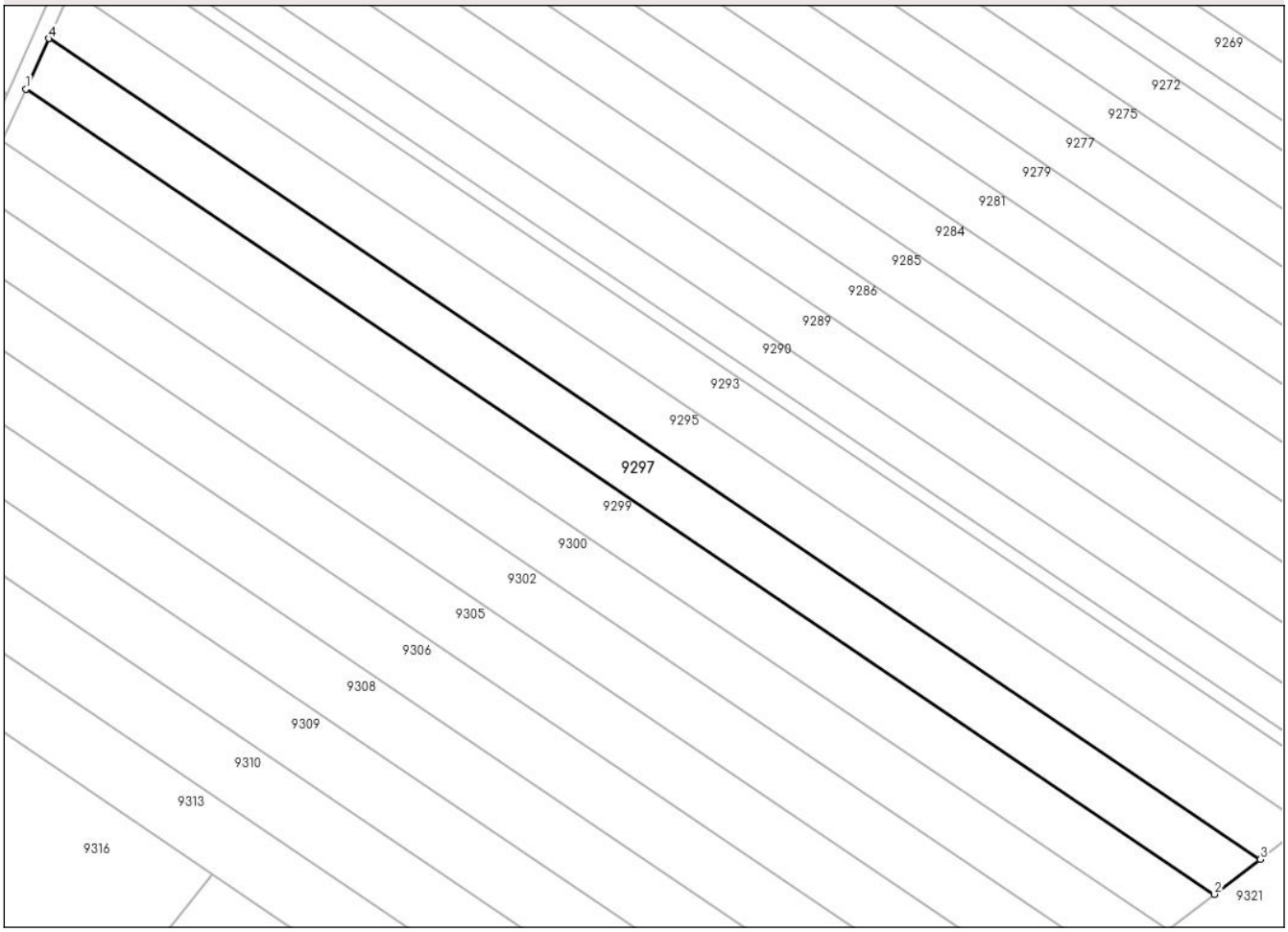
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.397,924 326.307,122	2	724.696,904 326.104,785	361.011
2	724.696,904 326.104,785	3	724.708,42 326.113,555	14.475
3	724.708,42 326.113,555	4	724.403,677 326.319,793	367.971
4	724.403,677 326.319,793	1	724.397,924 326.307,122	13.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 212/1, P8, P9, P10, P11, Lot1, P12, P13, P14; km 140+384-km 141+095

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33479	20.290	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20819 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

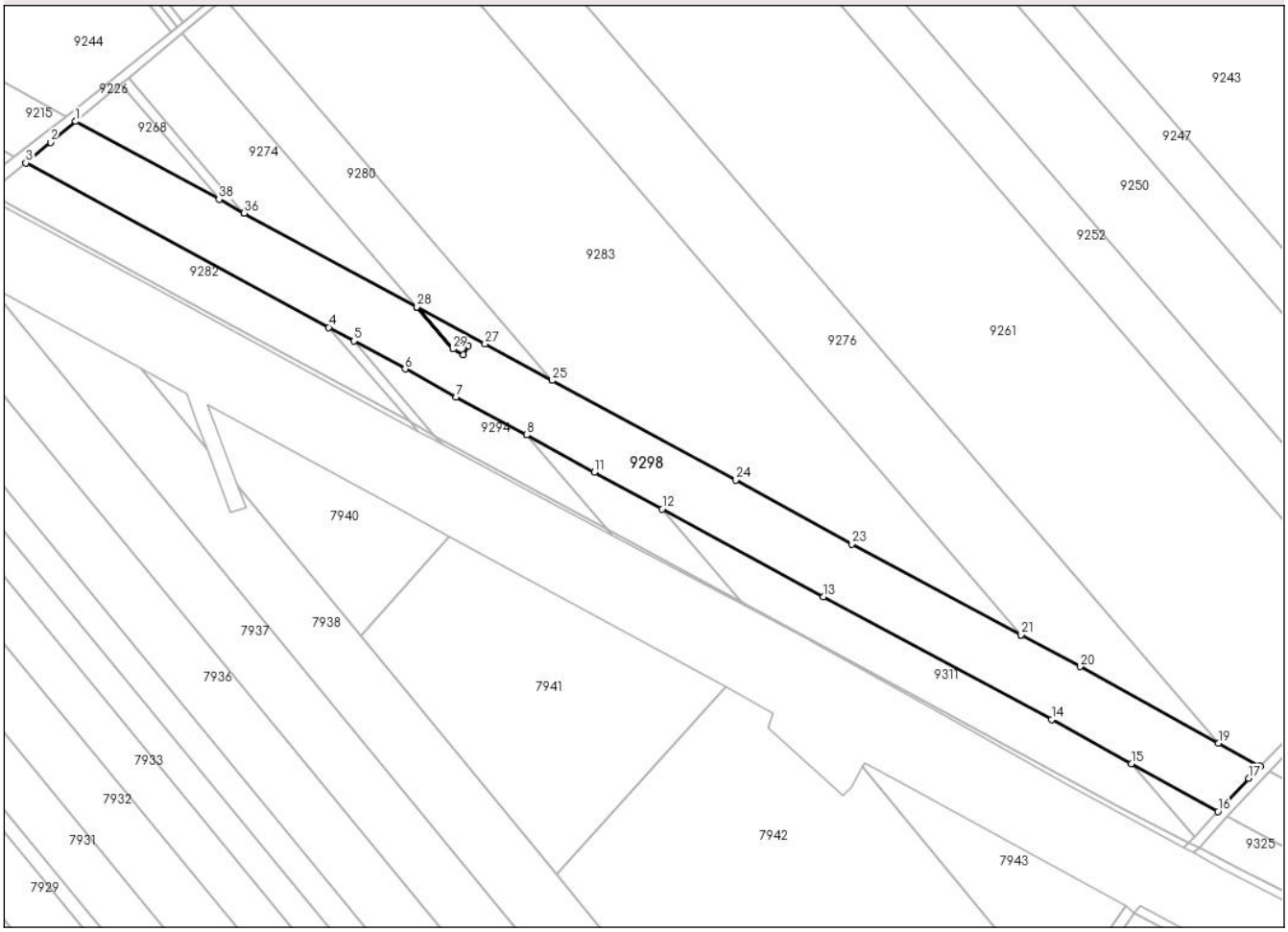
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33479	20.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.290	212/1	8,9, 10, 11, 12,13,14	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.649,912 326.396,337	2	723.637,325 326.385,938	16.327
3	723.624,993 326.375,727	4	723.776,375 326.293,567	172.24
5	723.788,973 326.286,73	6	723.814,565 326.272,739	29.167
7	723.840,154 326.258,739	8	723.875,317 326.239,788	39.945
9	723.875,319 326.239,787	10	723.875,321 326.239,786	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.637,325 326.385,938	3	723.624,993 326.375,727	16.011
4	723.776,375 326.293,567	5	723.788,973 326.286,73	14.334
6	723.814,565 326.272,739	7	723.840,154 326.258,739	29.168
8	723.875,317 326.239,788	9	723.875,319 326.239,787	0.002
10	723.875,321 326.239,786	11	723.909,216 326.221,33	38.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.909,216 326.221,33	12	723.943,119 326.202,835	38.62
13	724.023,65 326.158,945	14	724.137,758 326.097,735	129.489
15	724.177,676 326.075,687	16	724.220,906 326.051,81	49.386
17	724.236,364 326.068,299	18	724.242,074 326.074,39	8.349
19	724.221,231 326.085,902	20	724.152,102 326.124,085	78.973
21	724.122,571 326.139,925	22	724.122,467 326.139,981	0.118
23	724.037,956 326.185,387	24	723.979,878 326.217,256	66.247
25	723.888,077 326.267,0	26	723.888,018 326.267,032	0.067
27	723.854,576 326.285,258	28	723.820,441 326.303,784	38.838
29	723.838,46 326.282,777	30	723.840,839 326.287,158	4.985
31	723.846,112 326.284,295	32	723.843,726 326.279,901	5.0
33	723.838,458 326.282,773	34	723.820,428 326.303,791	27.692
35	723.820,365 326.303,825	36	723.734,184 326.350,599	98.056
37	723.734,176 326.350,604	38	723.721,572 326.357,444	14.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.943,119 326.202,835	13	724.023,65 326.158,945	91.715
14	724.137,758 326.097,735	15	724.177,676 326.075,687	45.602
16	724.220,906 326.051,81	17	724.236,364 326.068,299	22.602
18	724.242,074 326.074,39	19	724.221,231 326.085,902	23.811
20	724.152,102 326.124,085	21	724.122,571 326.139,925	33.511
22	724.122,467 326.139,981	23	724.037,956 326.185,387	95.937
24	723.979,878 326.217,256	25	723.888,077 326.267,0	104.412
26	723.888,018 326.267,032	27	723.854,576 326.285,258	38.086
28	723.820,441 326.303,784	29	723.838,46 326.282,777	27.676
30	723.840,839 326.287,158	31	723.846,112 326.284,295	6.0
32	723.843,726 326.279,901	33	723.838,458 326.282,773	6.0
34	723.820,428 326.303,791	35	723.820,365 326.303,825	0.072
36	723.734,184 326.350,599	37	723.734,176 326.350,604	0.009
38	723.721,572 326.357,444	1	723.649,912 326.396,337	81.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T207/1, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33812	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95439 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 71749, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 003942/01120 din 23.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 71748 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDI ŞTEFAN**, casatorit cu; 2) **IAMANDI MARIA**	
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

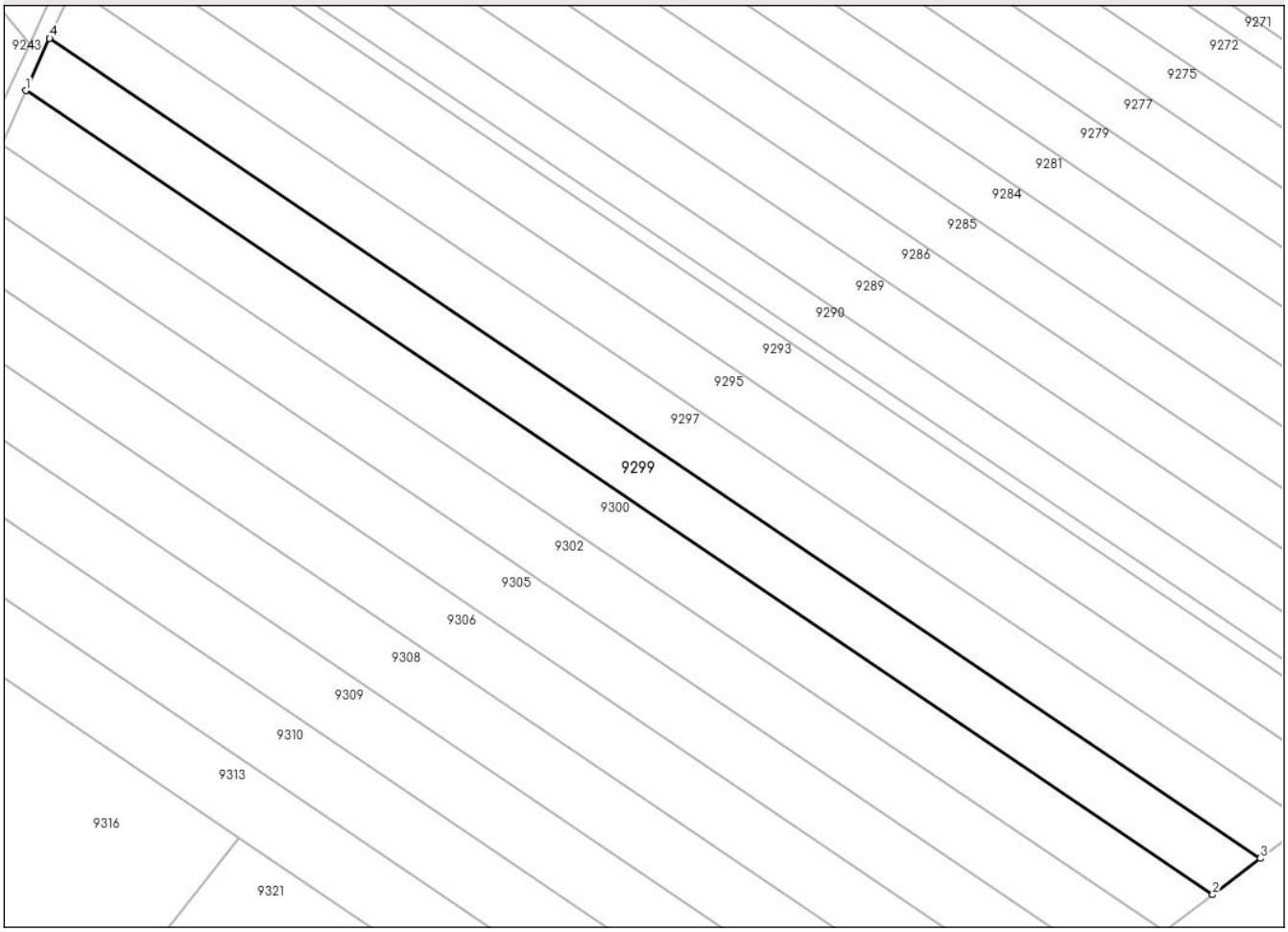
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33812	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.392,057 326.294,203	2	724.685,161 326.095,842	353.917
2	724.685,161 326.095,842	3	724.696,904 326.104,785	14.761
3	724.696,904 326.104,785	4	724.397,924 326.307,122	361.011
4	724.397,924 326.307,122	1	724.392,057 326.294,203	14.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T207/1, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33813	5.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95441 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 004118/02503, din 09/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr 71751 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 71750 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR NELI**	
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33813	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.386,071 326.281,019	2	724.673,178 326.086,717	346.675
2	724.673,178 326.086,717	3	724.685,161 326.095,842	15.062
3	724.685,161 326.095,842	4	724.392,057 326.294,203	353.917
4	724.392,057 326.294,203	1	724.386,071 326.281,019	14.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20172	Din acte: 9.970 Masurata: 1.687	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9280 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38285 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 2656, din 28/10/2009 emis de BNP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 2915/1 Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 2915 , inscris in cartea funciara nr 20125 Fetesti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept avut anterior, respectiv cumparare in baza incheierii nr 4952 din 28.02.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNTARU ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept avut anterior, respectiv cumparare in baza incheierii nr 4952 din 28.02.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU IOAN-TIBERIUS**	
48394 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30447 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

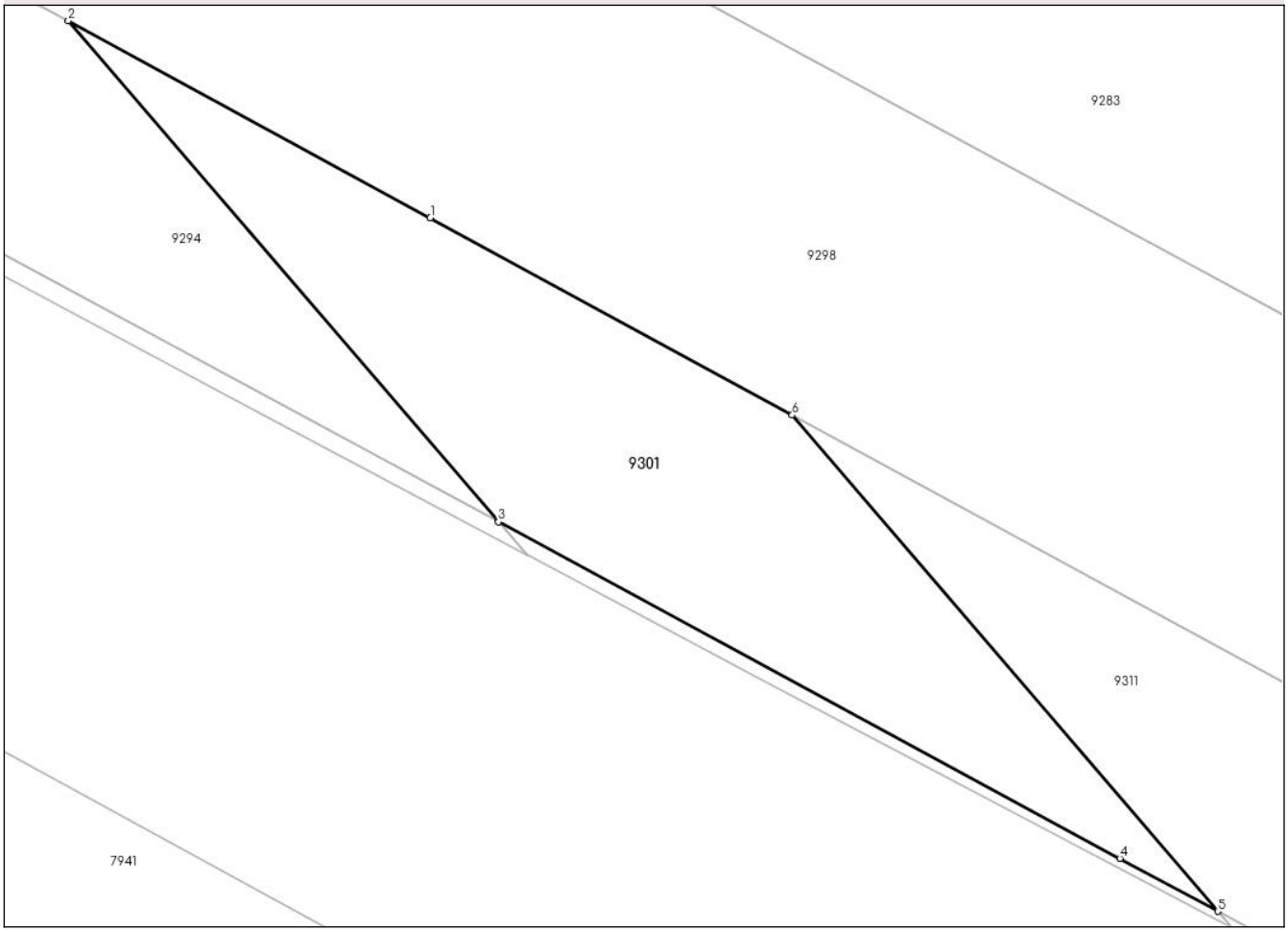
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20172	Din acte: 9.970 Masurata: 1.687	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9280 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.687	212/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.909,216 326.221,33	2	723.875,321 326.239,786	38.594
2	723.875,321 326.239,786	3	723.915,597 326.192,833	61.861
3	723.915,597 326.192,833	4	723.973,825 326.161,317	66.21
4	723.973,825 326.161,317	5	723.982,98 326.156,367	10.408
5	723.982,98 326.156,367	6	723.943,119 326.202,835	61.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.943,119 326.202,835	1	723.909,216 326.221,33	38.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6399
Nr. cadastral vechi:4013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22666	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40917 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 2123, din 26/07/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU IOAN - TIBERIUS**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

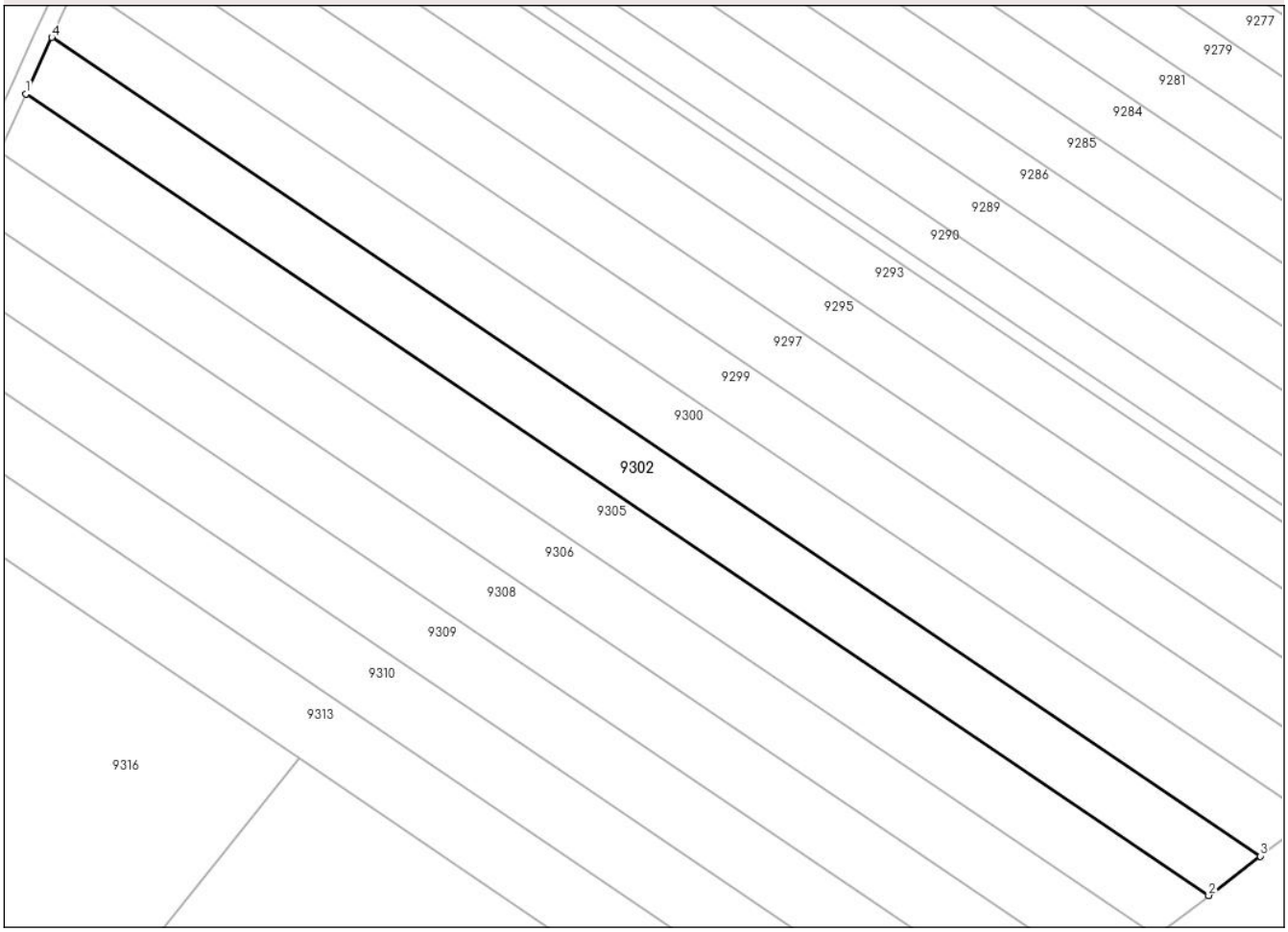
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22666	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.379,945 326.267,562	2	724.660,939 326.077,396	339.294
2	724.660,939 326.077,396	3	724.673,178 326.086,717	15.384
3	724.673,178 326.086,717	4	724.386,071 326.281,019	346.675
4	724.386,071 326.281,019	1	724.379,945 326.267,562	14.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

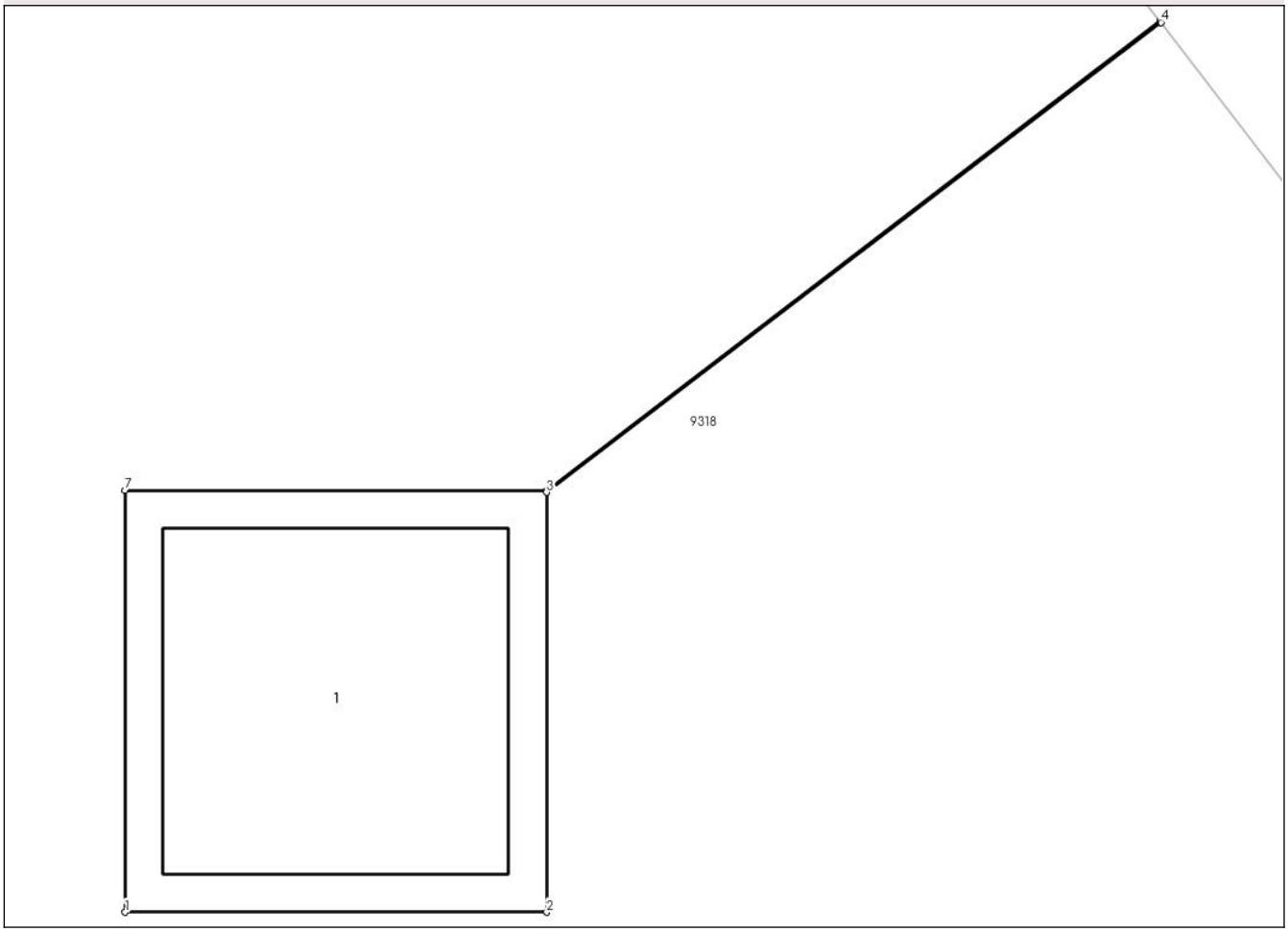
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.934,776 326.194,798	2	724.935,777 326.194,798	1.001
2	724.935,777 326.194,798	3	724.935,777 326.195,794	0.996
3	724.935,777 326.195,794	4	724.937,236 326.196,909	1.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.937,236 326.196,909	5	724.937,233 326.196,913	0.005
5	724.937,233 326.196,913	6	724.935,777 326.195,799	1.833
6	724.935,777 326.195,799	7	724.934,776 326.195,799	1.001
7	724.934,776 326.195,799	1	724.934,776 326.194,798	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

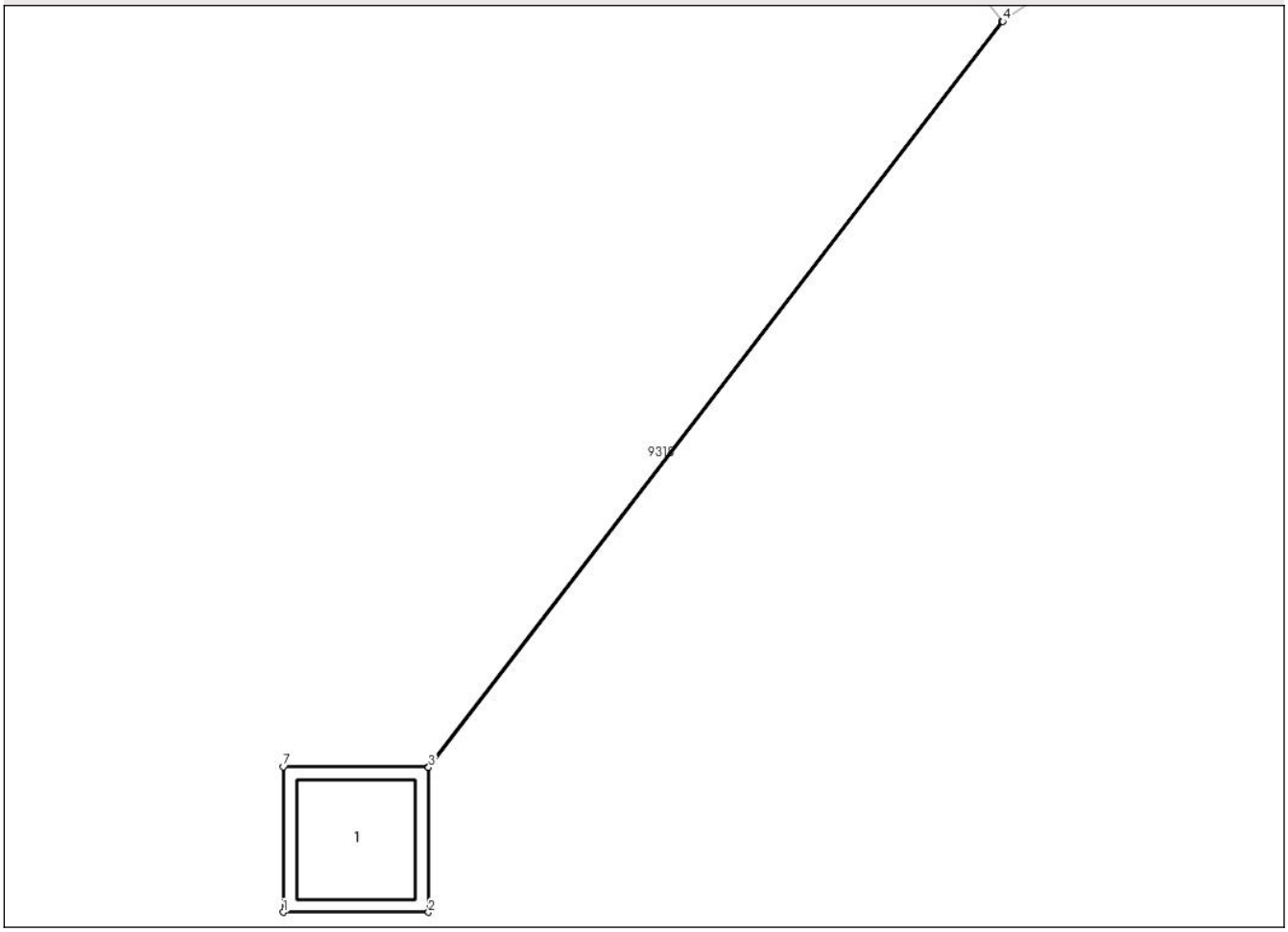
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.924,535 326.192,093	2	724.925,536 326.192,093	1.001
2	724.925,536 326.192,093	3	724.925,536 326.193,089	0.996
3	724.925,536 326.193,089	4	724.929,492 326.198,223	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.929,492 326.198,223	5	724.929,489 326.198,227	0.005
5	724.929,489 326.198,227	6	724.925,536 326.193,094	6.479
6	724.925,536 326.193,094	7	724.924,535 326.193,094	1.001
7	724.924,535 326.193,094	1	724.924,535 326.192,093	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 003939, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD I. MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

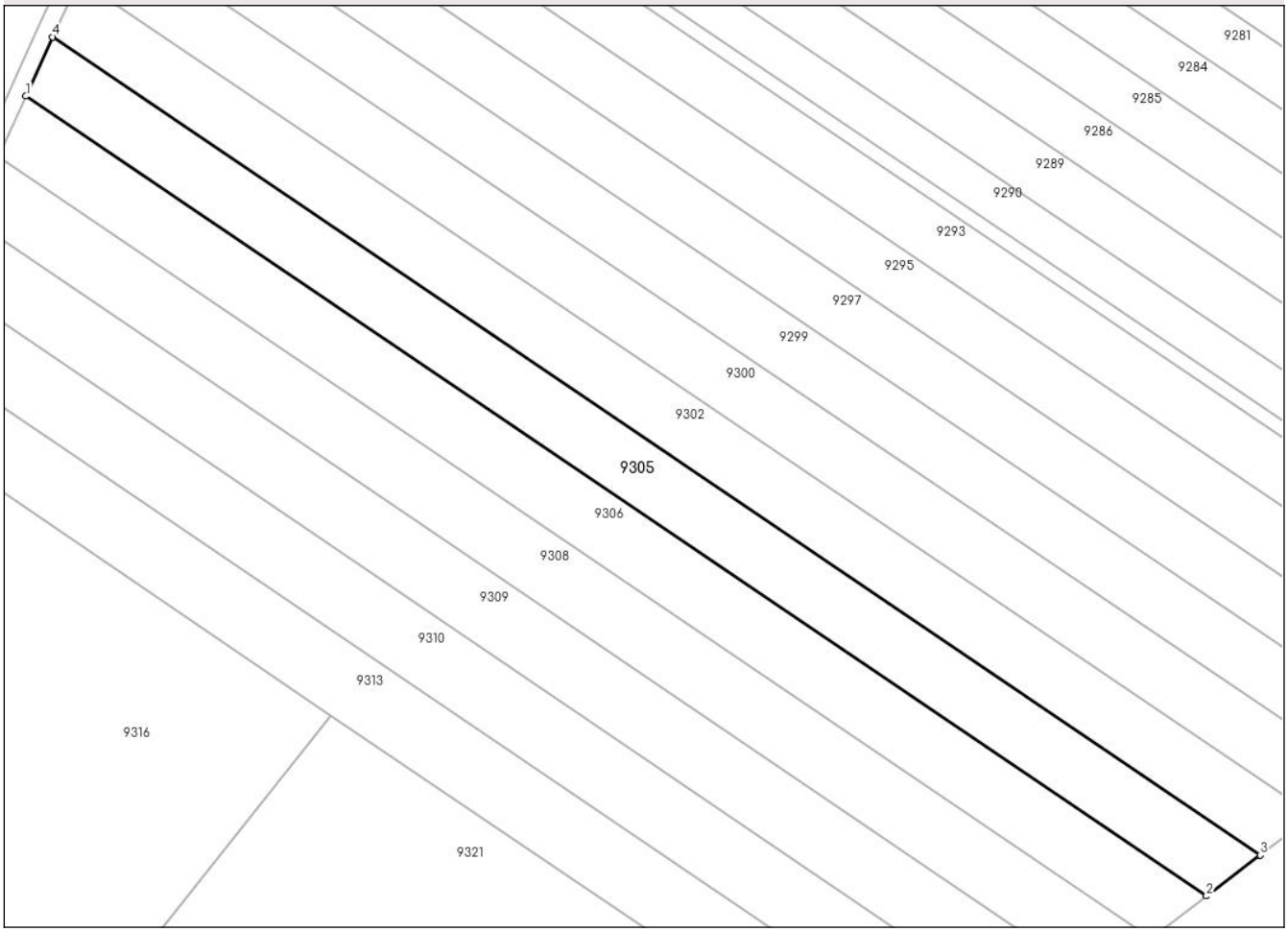
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.373,706 326.253,789	2	724.648,428 326.067,869	331.72
2	724.648,428 326.067,869	3	724.660,939 326.077,396	15.725
3	724.660,939 326.077,396	4	724.379,945 326.267,562	339.294
4	724.379,945 326.267,562	1	724.373,706 326.253,789	15.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4050
Nr. cadastral vechi:2837

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22658	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65851 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. 8192, din 24/08/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
68428 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de SATUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	Se noteaza rectificarea starii civile a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS, de sub B2. ca fiind necasatorit.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divorta nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

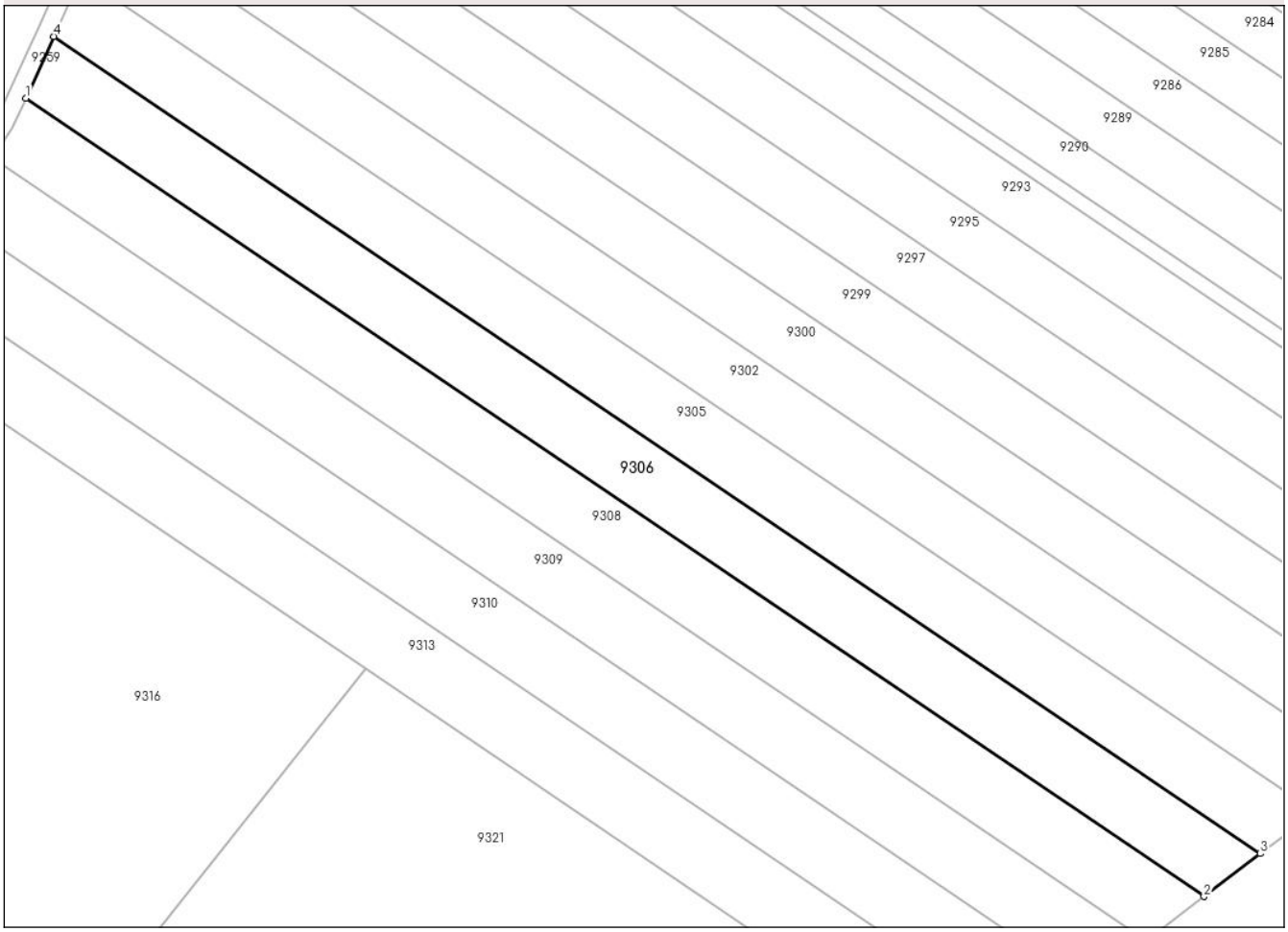
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22658	5.000	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.367,311 326.239,705	2	724.635,625 326.058,118	323.985
2	724.635,625 326.058,118	3	724.648,428 326.067,869	16.093
3	724.648,428 326.067,869	4	724.373,706 326.253,789	331.72
4	724.373,706 326.253,789	1	724.367,311 326.239,705	15.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

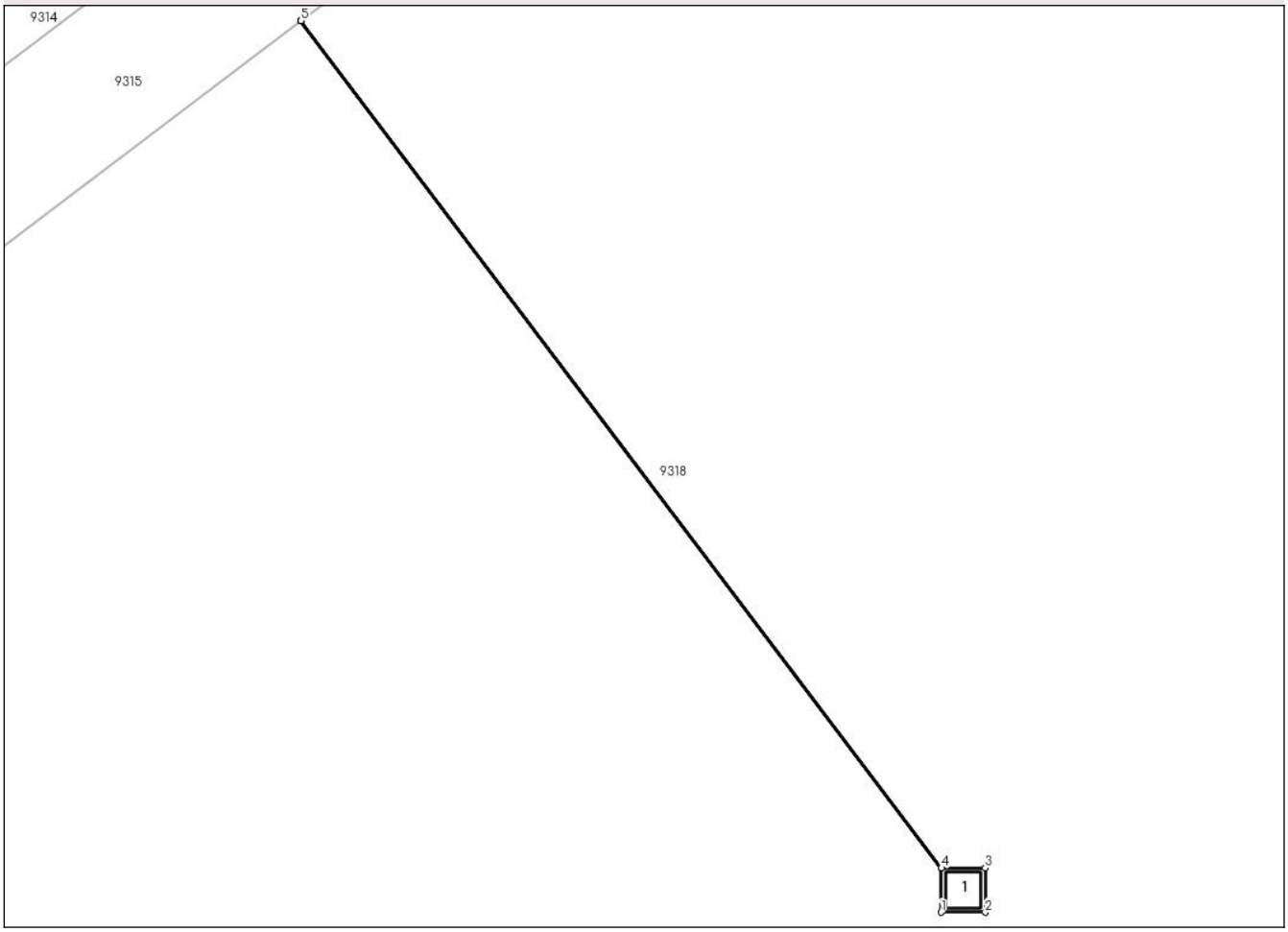
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.877,553 326.162,876	2	724.878,554 326.162,876	1.001
2	724.878,554 326.162,876	3	724.878,554 326.163,877	1.001
3	724.878,554 326.163,877	4	724.877,558 326.163,877	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.877,558 326.163,877	5	724.862,999 326.183,117	24.128
5	724.862,999 326.183,117	6	724.862,995 326.183,114	0.005
6	724.862,995 326.183,114	7	724.877,553 326.163,877	24.125
7	724.877,553 326.163,877	1	724.877,553 326.162,876	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4712
Nr. cadastral vechi:3085

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22659	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65153 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 8147, din 22/08/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68434 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	Se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2124/26.07.2012, cu privire la starea civila a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS de la B2, corect fiind necasatorit.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN CATALIN STEFAN**, divortat nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

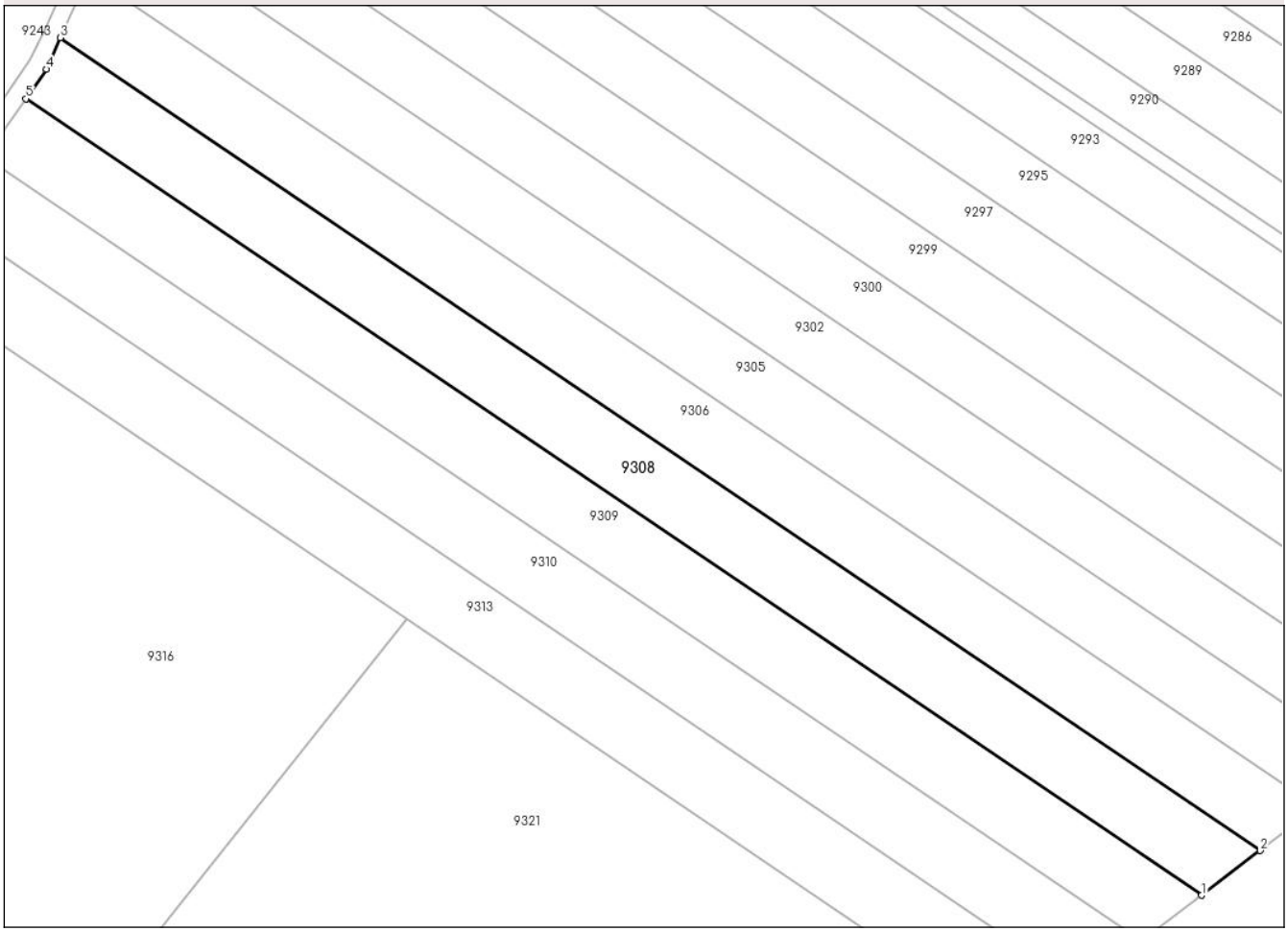
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22659	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.622,523 326.048,141	2	724.635,625 326.058,118	16.468
2	724.635,625 326.058,118	3	724.367,311 326.239,705	323.985
3	724.367,311 326.239,705	4	724.364,166 326.232,649	7.725
4	724.364,166 326.232,649	5	724.359,63 326.226,055	8.004
5	724.359,63 326.226,055	1	724.622,523 326.048,141	317.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4048
Nr. cadastral vechi:2839

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22647	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68432 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2124/26.07.2012, cu privire la starea civila a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS de la B2, corect fiind necasatorit.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN CATALIN STEFAN**, divortat, nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

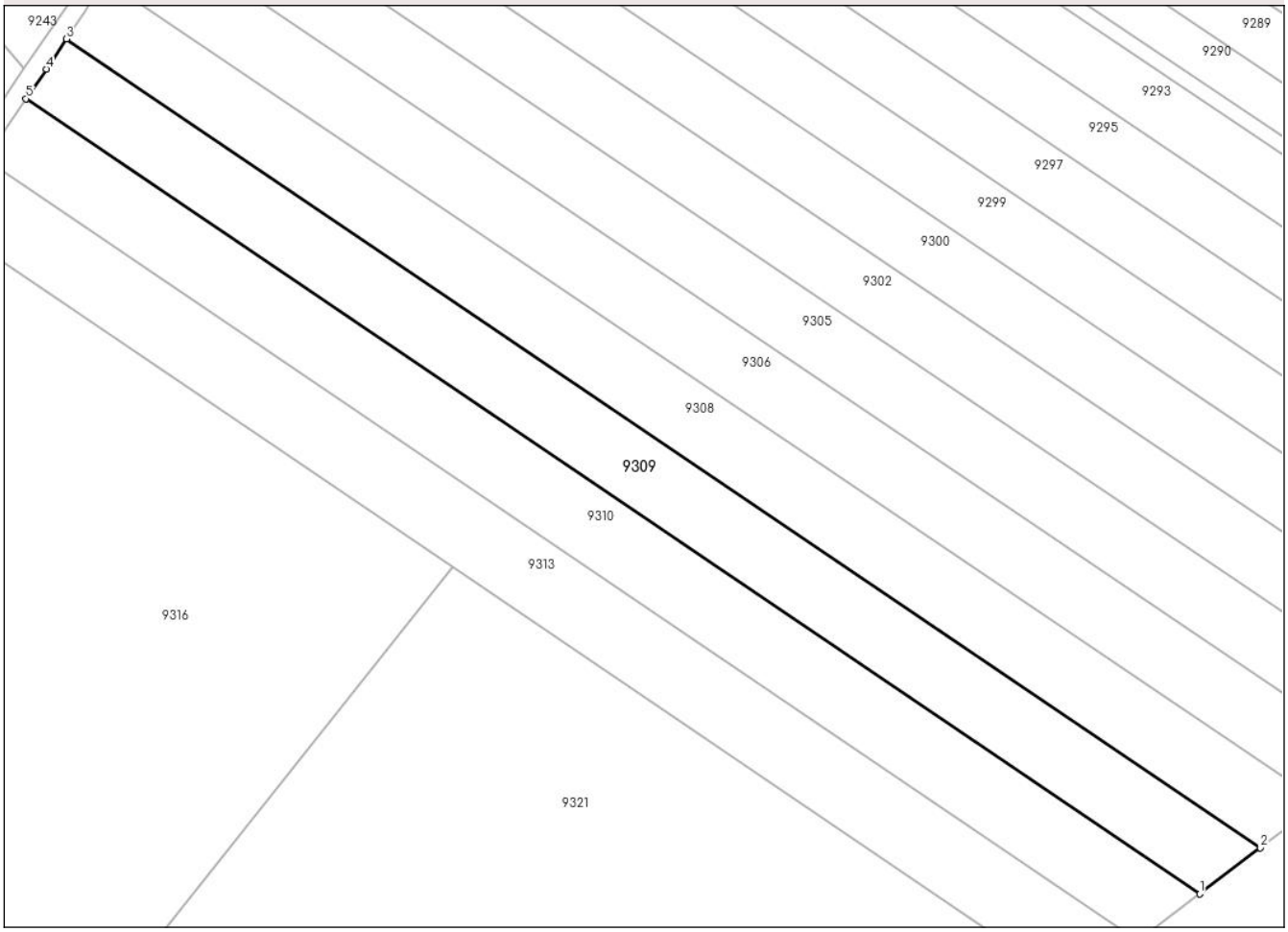
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22647	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.609,187 326.037,985	2	724.622,523 326.048,141	16.763
2	724.622,523 326.048,141	3	724.359,63 326.226,055	317.437
3	724.359,63 326.226,055	4	724.355,161 326.219,468	7.96
4	724.355,161 326.219,468	5	724.350,684 326.212,928	7.926
5	724.350,684 326.212,928	1	724.609,187 326.037,985	312.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4058
Nr. cadastral vechi:2841

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22644	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65150 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 8145, din 22/08/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
68425 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr 2124/26.07.2012 cu privire la starea civila a proprietarului de sub B2, corect fiind necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat si nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

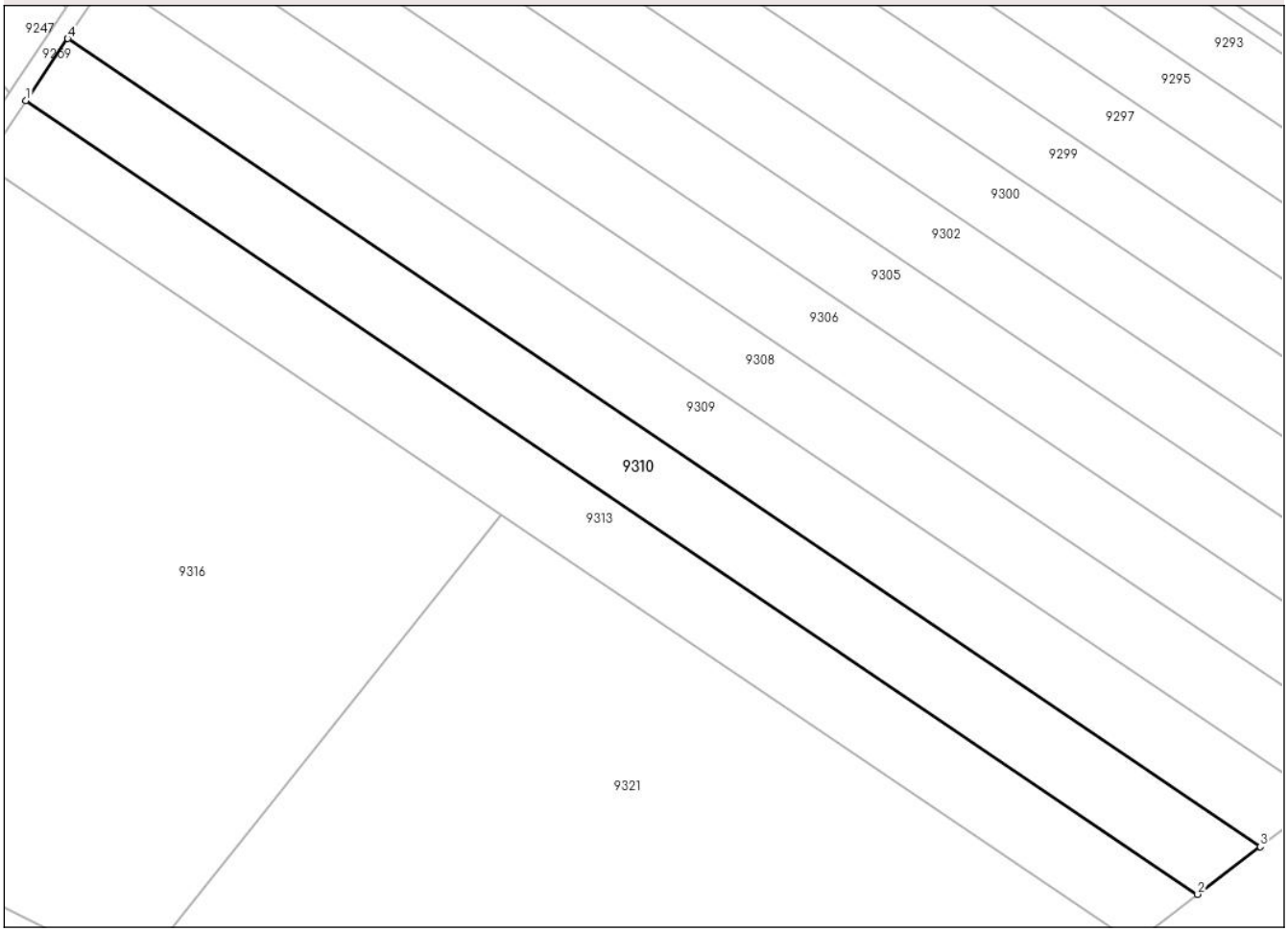
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22644	5.000	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.341,625 326.199,545	2	724.595,619 326.027,653	306.692
2	724.595,619 326.027,653	3	724.609,187 326.037,985	17.054
3	724.609,187 326.037,985	4	724.350,684 326.212,928	312.136
4	724.350,684 326.212,928	1	724.341,625 326.199,545	16.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20902	Din acte: 49.546 Masurata: 5.760	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9283 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33264 / 19/12/2007		
Act Administrativ nr. 004726/55670, din 04/04/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎRCU S. PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5353)	
33889 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. 68, din 28/11/2007 emis de MELANIA DUMITRU (; BAROUL BUURESTI);		
B2	se noteza antecontractul de vanzare cumparare atestat sub nr.68/28. 11.2007 de avocat MELANIA DUMITRU - Baroul Bucuresti, in favoarea lui: STIRCU DRAGOS.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5353)	
48396 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30446 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20902	Din acte: 49.546 Masurata: 5.760	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9283 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.760	212/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.943,119 326.202,835	2	723.982,98 326.156,367	61.222
2	723.982,98 326.156,367	3	724.170,289 326.055,083	212.939
3	724.170,289 326.055,083	4	724.206,433 326.036,373	40.7
4	724.206,433 326.036,373	5	724.209,027 326.039,14	3.793
5	724.209,027 326.039,14	6	724.177,676 326.075,687	48.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.177,676 326.075,687	7	724.137,758 326.097,735	45.602
7	724.137,758 326.097,735	8	724.023,65 326.158,945	129.489
8	724.023,65 326.158,945	1	723.943,119 326.202,835	91.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

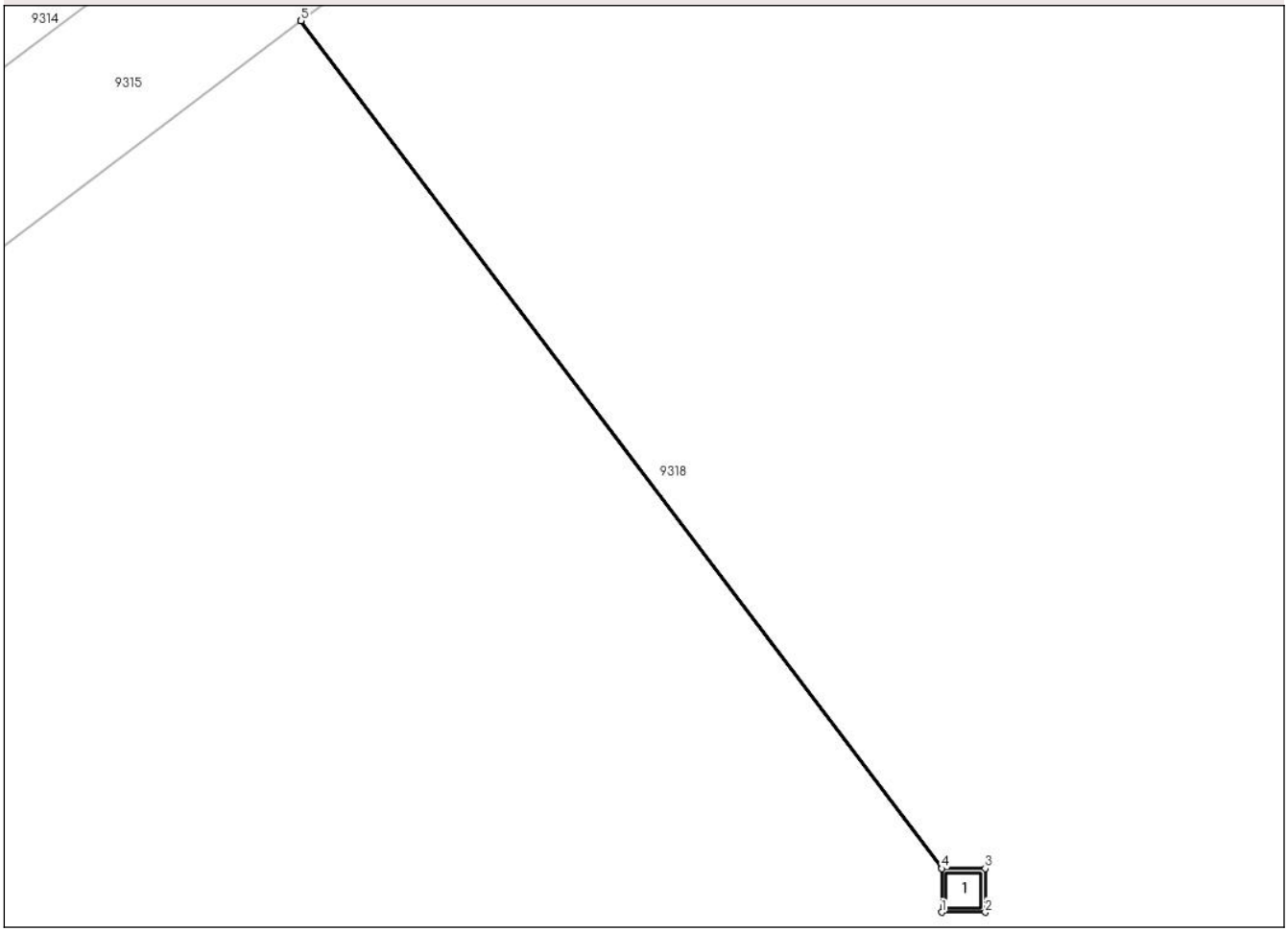
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.828,204 326.125,224	2	724.829,205 326.125,224	1.001
2	724.829,205 326.125,224	3	724.829,205 326.126,225	1.001
3	724.829,205 326.126,225	4	724.828,209 326.126,225	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.828,209 326.126,225	5	724.813,503 326.145,66	24.372
5	724.813,503 326.145,66	6	724.813,499 326.145,657	0.005
6	724.813,499 326.145,657	7	724.828,204 326.126,225	24.369
7	724.828,204 326.126,225	1	724.828,204 326.125,224	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004471, din 14/01/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

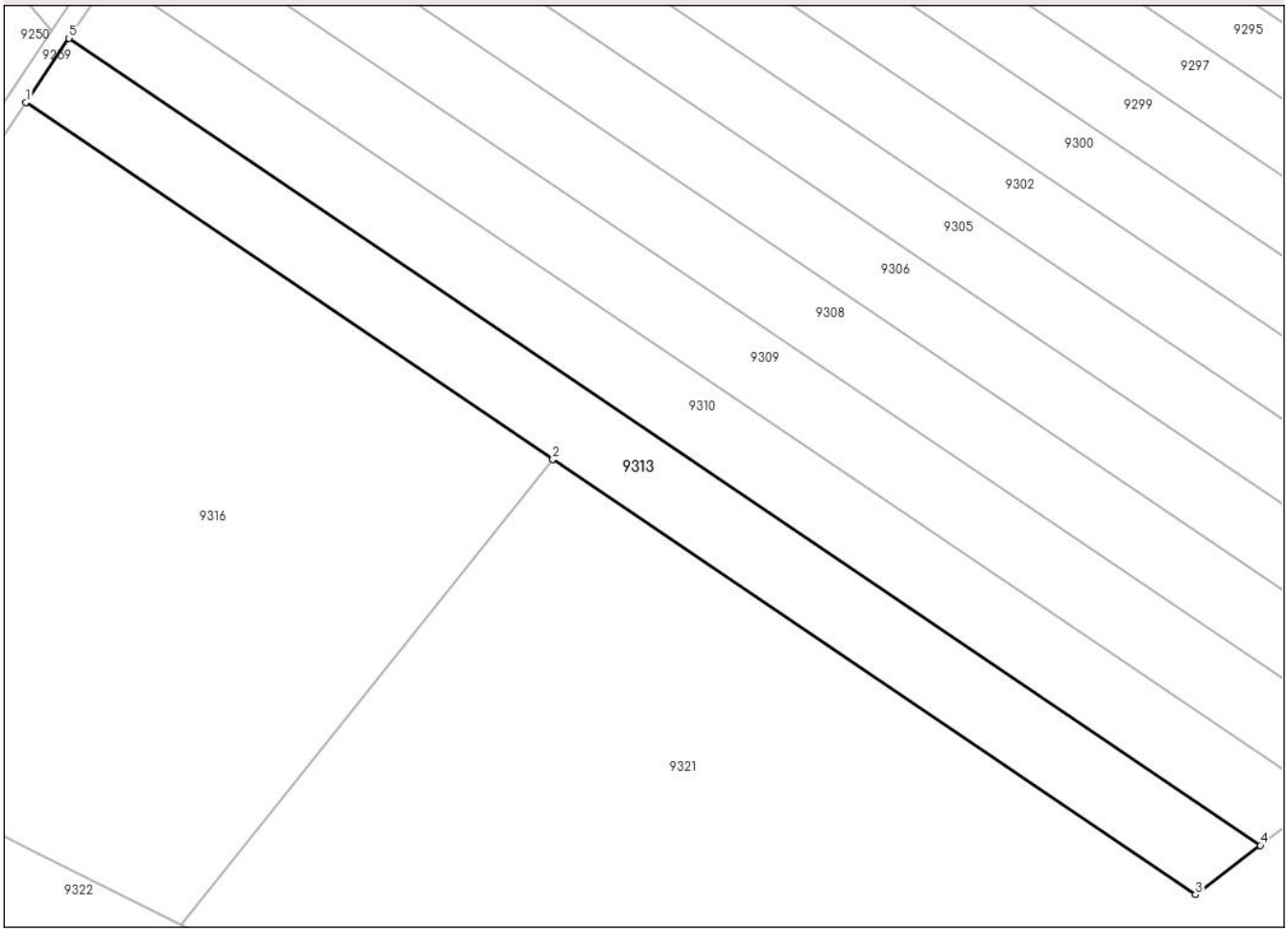
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.332,414 326.185,913	2	724.444,757 326.109,884	135.652
2	724.444,757 326.109,884	3	724.581,807 326.017,134	165.485
3	724.581,807 326.017,134	4	724.595,619 326.027,653	17.361
4	724.595,619 326.027,653	5	724.341,625 326.199,545	306.692
5	724.341,625 326.199,545	1	724.332,414 326.185,913	16.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	448	538/2	-	-	
2	drum	NU	1.173	538/2	DE205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.790,42 326.132,292	2	724.910,584 326.223,229	150.695
2	724.910,584 326.223,229	3	724.909,548 326.226,156	3.105
3	724.909,548 326.226,156	4	724.788,55 326.134,599	151.734
4	724.788,55 326.134,599	5	724.658,398 326.036,243	163.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.658,398 326.036,243	6	724.528,583 325.938,014	162.791
6	724.528,583 325.938,014	7	724.500,836 325.917,019	34.795
7	724.500,836 325.917,019	8	724.482,285 325.902,982	23.263
8	724.482,285 325.902,982	9	724.485,509 325.901,546	3.529
9	724.485,509 325.901,546	10	724.485,51 325.901,546	0.001
10	724.485,51 325.901,546	11	724.486,951 325.902,634	1.806
11	724.486,951 325.902,634	12	724.505,683 325.916,808	23.49
12	724.505,683 325.916,808	13	724.533,427 325.937,805	34.794
13	724.533,427 325.937,805	14	724.790,379 326.132,261	322.238
14	724.790,379 326.132,261	1	724.790,42 326.132,292	0.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

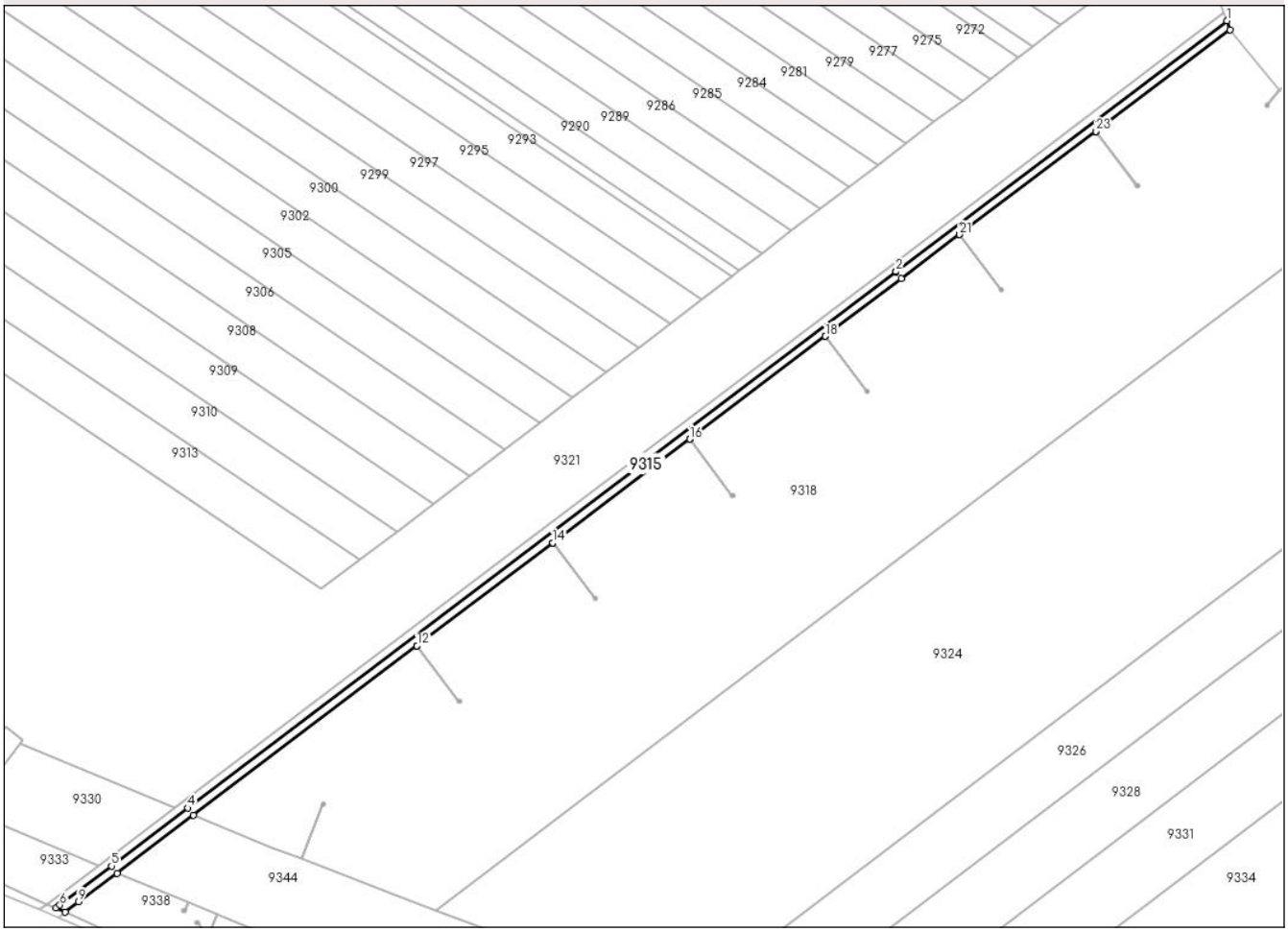
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	491	538/2	-	-	
2	ape curgatoare	NU	1.245	538/2	HC535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.910,584 326.223,229	2	724.790,42 326.132,292	150.695
3	724.790,379 326.132,261	4	724.533,427 325.937,805	322.238
5	724.505,683 325.916,808	6	724.486,951 325.902,634	23.49
7	724.485,51 325.901,546	8	724.488,923 325.900,025	3.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.790,42 326.132,292	3	724.790,379 326.132,261	0.051
4	724.533,427 325.937,805	5	724.505,683 325.916,808	34.794
6	724.486,951 325.902,634	7	724.485,51 325.901,546	1.806
8	724.488,923 325.900,025	9	724.493,697 325.903,87	6.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	724.493,697 325.903,87	10	724.507,656 325.914,201	17.366
11	724.535,4 325.935,198	12	724.616,56 325.996,618	101.781
13	724.616,564 325.996,621	14	724.665,912 326.033,966	61.886
15	724.665,916 326.033,97	16	724.715,569 326.071,546	62.269
17	724.715,573 326.071,549	18	724.764,838 326.108,831	61.782
19	724.764,842 326.108,834	20	724.792,394 326.129,685	34.553
21	724.813,499 326.145,657	22	724.813,503 326.145,66	0.005
23	724.862,995 326.183,114	24	724.862,999 326.183,117	0.005
25	724.911,728 326.219,994	1	724.910,584 326.223,229	3.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	724.507,656 325.914,201	11	724.535,4 325.935,198	34.794
12	724.616,56 325.996,618	13	724.616,564 325.996,621	0.005
14	724.665,912 326.033,966	15	724.665,916 326.033,97	0.006
16	724.715,569 326.071,546	17	724.715,573 326.071,549	0.005
18	724.764,838 326.108,831	19	724.764,842 326.108,834	0.005
20	724.792,394 326.129,685	21	724.813,499 326.145,657	26.467
22	724.813,503 326.145,66	23	724.862,995 326.183,114	62.067
24	724.862,999 326.183,117	25	724.911,728 326.219,994	61.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33771	Din acte: 24.390 Masurata: 17.705	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. IMOBILUL FACE PARTE DIN TERENUL CARE A AVUT ALOCAT NC 1479/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75495 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 005230/02579, din 05/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 8 din 24.01.2006, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.;act administrativ nr 70729 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
110396 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1074, din 27/07/2023 emis de COBASNEANU OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU ADRIAN**, necasatorit;	
74781 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 2680, din 02/07/2024 emis de MELENTE ADRIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini pe intreaga durata de existenta a garantiei imobiliare	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
134602 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 2464, din 14/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	se notează promisiunea promitentului vânzător Cretu Adrian, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumpărătoare SOCIETATEA ALEX FARMING DIVISION SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 13.10.2027.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32411 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 2300/2023, din 29/01/2024 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	Se radiaza inscrierea de sub C1.	A1
74781 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 2680, din 02/07/2024 emis de MELENTE ADRIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

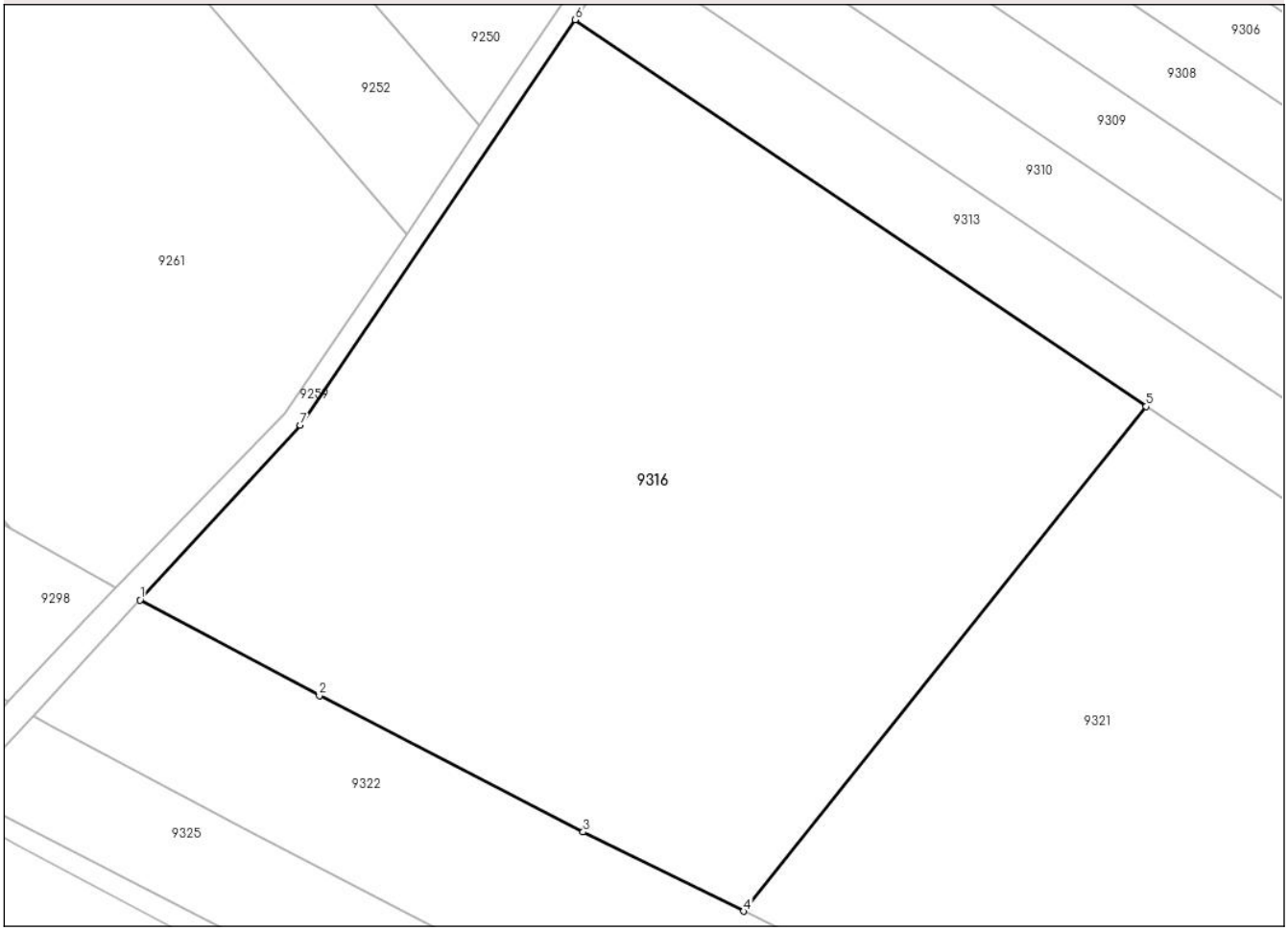
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33771	Din acte: 24.390 Masurata: 17.705	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. IMOBILUL FACE PARTE DIN TERENUL CARE A AVUT ALOCAT NC 1479/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.705	207/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.246,771 326.071,851	2	724.282,072 326.053,048	39.996
2	724.282,072 326.053,048	3	724.333,976 326.026,262	58.408
3	724.333,976 326.026,262	4	724.365,562 326.010,689	35.216
4	724.365,562 326.010,689	5	724.444,757 326.109,884	126.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.444,757 326.109,884	6	724.332,414 326.185,913	135.652
6	724.332,414 326.185,913	7	724.278,322 326.106,214	96.322
7	724.278,322 326.106,214	1	724.246,771 326.071,851	46.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

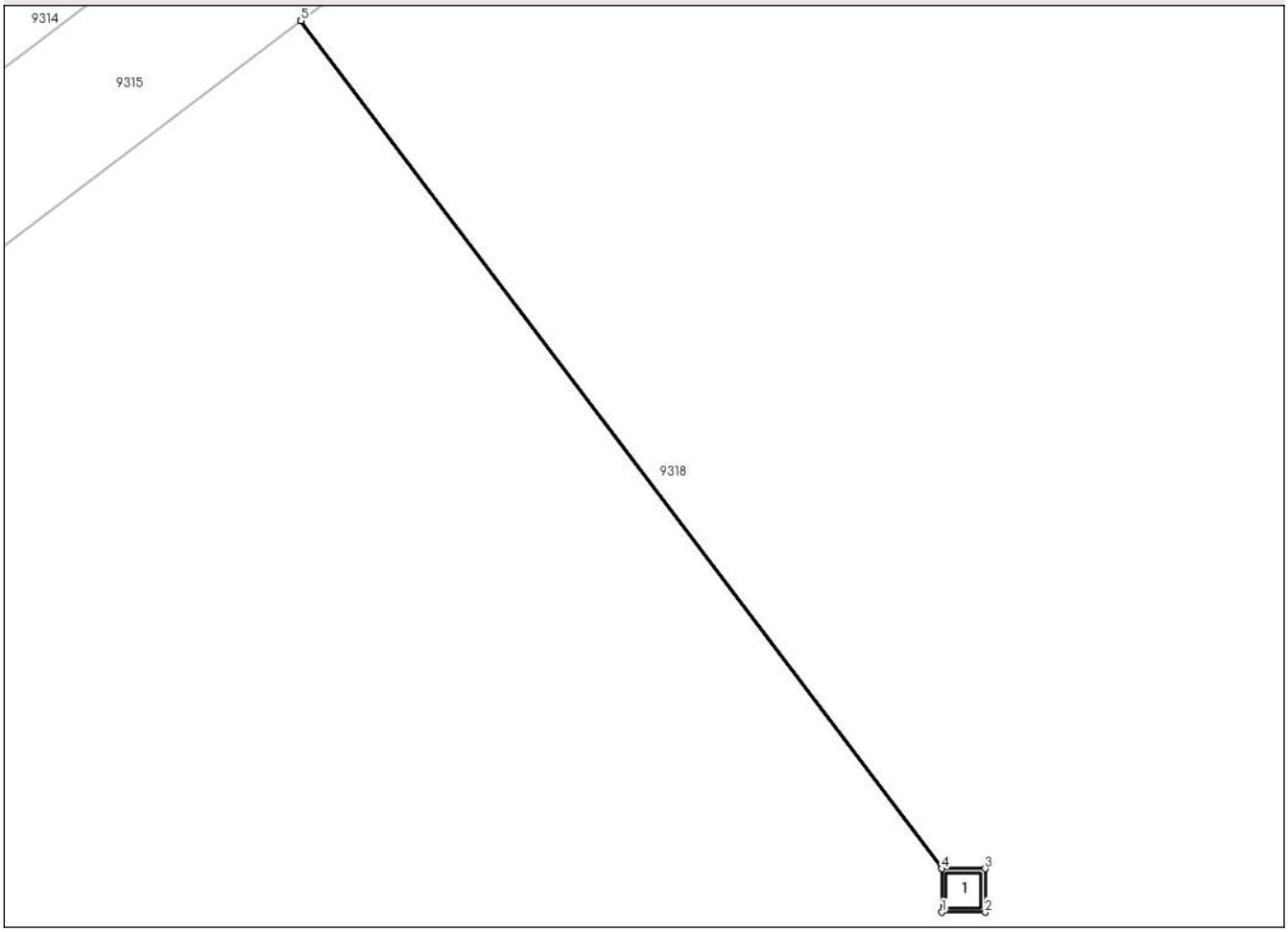
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.779,617 326.088,301	2	724.780,618 326.088,301	1.001
2	724.780,618 326.088,301	3	724.780,618 326.089,302	1.001
3	724.780,618 326.089,302	4	724.779,622 326.089,302	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.779,622 326.089,302	5	724.764,842 326.108,834	24.494
5	724.764,842 326.108,834	6	724.764,838 326.108,831	0.005
6	724.764,838 326.108,831	7	724.779,617 326.089,302	24.491
7	724.779,617 326.089,302	1	724.779,617 326.088,301	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4703
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:3091
Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22998	Din acte: 41.153 Masurata: 36.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9338 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2601 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 111/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA NICOLETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4703)	
48403 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77969 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8160, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
35150 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33520 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

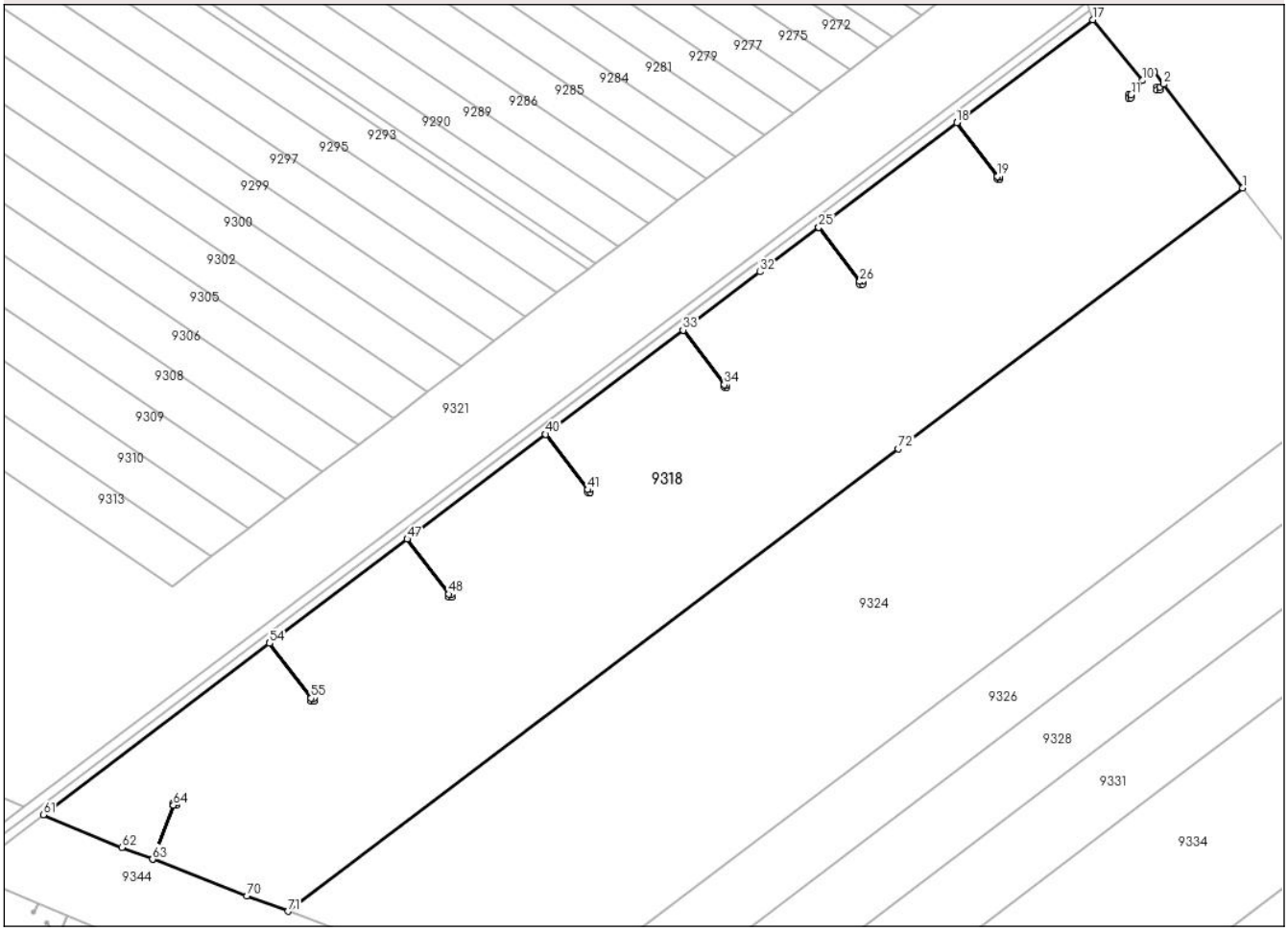
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22998	Din acte: 41.153 Masurata: 36.400	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9338 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.351	538/2	1	-	
2	arabil	NU	24.049	538/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.965,63 326.159,8	2	724.937,236 326.196,909	46.726
4	724.935,777 326.194,798	5	724.934,776 326.194,798	1.001
7	724.935,777 326.195,799	8	724.937,233 326.196,913	1.833
10	724.929,492 326.198,223	11	724.925,536 326.193,089	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	724.937,236 326.196,909	3	724.935,777 326.195,794	1.836
5	724.934,776 326.194,798	6	724.934,776 326.195,799	1.001
8	724.937,233 326.196,913	9	724.933,874 326.201,303	5.528
11	724.925,536 326.193,089	12	724.925,536 326.192,093	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	724.935,777 326.195,794	4	724.935,777 326.194,798	0.996
6	724.934,776 326.195,799	7	724.935,777 326.195,799	1.001
9	724.933,874 326.201,303	10	724.929,492 326.198,223	5.356
12	724.925,536 326.192,093	13	724.924,535 326.192,093	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	724.924,535 326.192,093	14	724.924,535 326.193,094	1.001
16	724.929,489 326.198,227	17	724.911,728 326.219,994	28.094
19	724.877,558 326.163,877	20	724.878,554 326.163,877	0.996
22	724.877,553 326.162,876	23	724.877,553 326.163,877	1.001
25	724.813,503 326.145,66	26	724.828,209 326.126,225	24.372
28	724.829,205 326.125,224	29	724.828,204 326.125,224	1.001
31	724.813,499 326.145,657	32	724.792,394 326.129,685	26.467
34	724.779,622 326.089,302	35	724.780,618 326.089,302	0.996
37	724.779,617 326.088,301	38	724.779,617 326.089,302	1.001
40	724.715,573 326.071,549	41	724.730,618 326.051,667	24.933
43	724.731,614 326.050,666	44	724.730,613 326.050,666	1.001
46	724.715,569 326.071,546	47	724.665,916 326.033,97	62.269
49	724.681,843 326.014,238	50	724.681,843 326.013,237	1.001
52	724.680,842 326.014,238	53	724.665,912 326.033,966	24.741
55	724.631,446 325.976,955	56	724.632,442 325.976,955	0.996
58	724.631,441 325.975,954	59	724.631,441 325.976,955	1.001
61	724.535,4 325.935,198	62	724.563,615 325.923,539	30.529
64	724.582,122 325.938,59	65	724.582,122 325.939,591	1.001
67	724.583,123 325.938,59	68	724.582,127 325.938,59	0.996
70	724.608,409 325.906,173	71	724.623,207 325.900,657	15.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	724.924,535 326.193,094	15	724.925,536 326.193,094	1.001
17	724.911,728 326.219,994	18	724.862,999 326.183,117	61.11
20	724.878,554 326.163,877	21	724.878,554 326.162,876	1.001
23	724.877,553 326.163,877	24	724.862,995 326.183,114	24.125
26	724.828,209 326.126,225	27	724.829,205 326.126,225	0.996
29	724.828,204 326.125,224	30	724.828,204 326.126,225	1.001
32	724.792,394 326.129,685	33	724.764,842 326.108,834	34.553
35	724.780,618 326.089,302	36	724.780,618 326.088,301	1.001
38	724.779,617 326.089,302	39	724.764,838 326.108,831	24.491
41	724.730,618 326.051,667	42	724.731,614 326.051,667	0.996
44	724.730,613 326.050,666	45	724.730,613 326.051,667	1.001
47	724.665,916 326.033,97	48	724.680,847 326.014,238	24.744
50	724.681,843 326.013,237	51	724.680,842 326.013,237	1.001
53	724.665,912 326.033,966	54	724.616,564 325.996,621	61.886
56	724.632,442 325.976,955	57	724.632,442 325.975,954	1.001
59	724.631,441 325.976,955	60	724.616,56 325.996,618	24.659
62	724.563,615 325.923,539	63	724.574,626 325.919,27	11.81
65	724.582,122 325.939,591	66	724.583,123 325.939,591	1.001
68	724.582,127 325.938,59	69	724.574,631 325.919,268	20.725
71	724.623,207 325.900,657	72	724.842,011 326.066,248	274.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	724.925,536 326.193,094	16	724.929,489 326.198,227	6.479
18	724.862,999 326.183,117	19	724.877,558 326.163,877	24.128
21	724.878,554 326.162,876	22	724.877,553 326.162,876	1.001
24	724.862,995 326.183,114	25	724.813,503 326.145,66	62.067
27	724.829,205 326.126,225	28	724.829,205 326.125,224	1.001
30	724.828,204 326.126,225	31	724.813,499 326.145,657	24.369
33	724.764,842 326.108,834	34	724.779,622 326.089,302	24.494
36	724.780,618 326.088,301	37	724.779,617 326.088,301	1.001
39	724.764,838 326.108,831	40	724.715,573 326.071,549	61.782
42	724.731,614 326.051,667	43	724.731,614 326.050,666	1.001
45	724.730,613 326.051,667	46	724.715,569 326.071,546	24.93
48	724.680,847 326.014,238	49	724.681,843 326.014,238	0.996
51	724.680,842 326.013,237	52	724.680,842 326.014,238	1.001
54	724.616,564 325.996,621	55	724.631,446 325.976,955	24.662
57	724.632,442 325.975,954	58	724.631,441 325.975,954	1.001
60	724.616,56 325.996,618	61	724.535,4 325.935,198	101.781
63	724.574,626 325.919,27	64	724.582,122 325.938,59	20.723
66	724.583,123 325.939,591	67	724.583,123 325.938,59	1.001
69	724.574,631 325.919,268	70	724.608,409 325.906,173	36.228
72	724.842,011 326.066,248	1	724.965,63 326.159,8	155.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20813	Din acte: 25.000 Masurata: 416	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9276 SI ID 9298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23272 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 1687, din 31/05/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
55253 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55418 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 4669, din 29/06/2015 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
48398 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B7	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30445 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33479 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

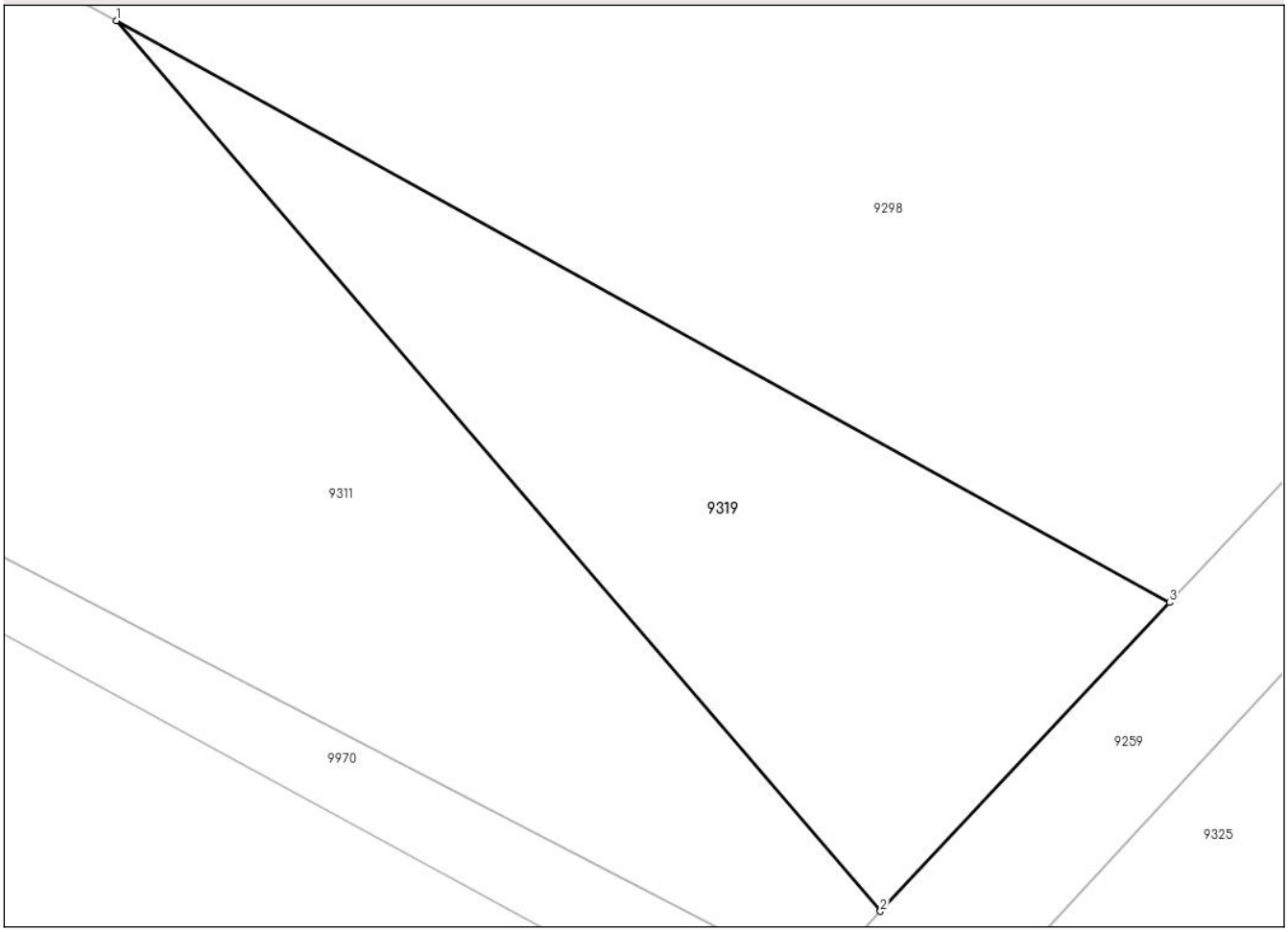
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20813	Din acte: 25.000 Masurata: 416	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9276 SI ID 9298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	416	212/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.177,676 326.075,687	2	724.209,027 326.039,14	48.152
2	724.209,027 326.039,14	3	724.220,906 326.051,81	17.368
3	724.220,906 326.051,81	1	724.177,676 326.075,687	49.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

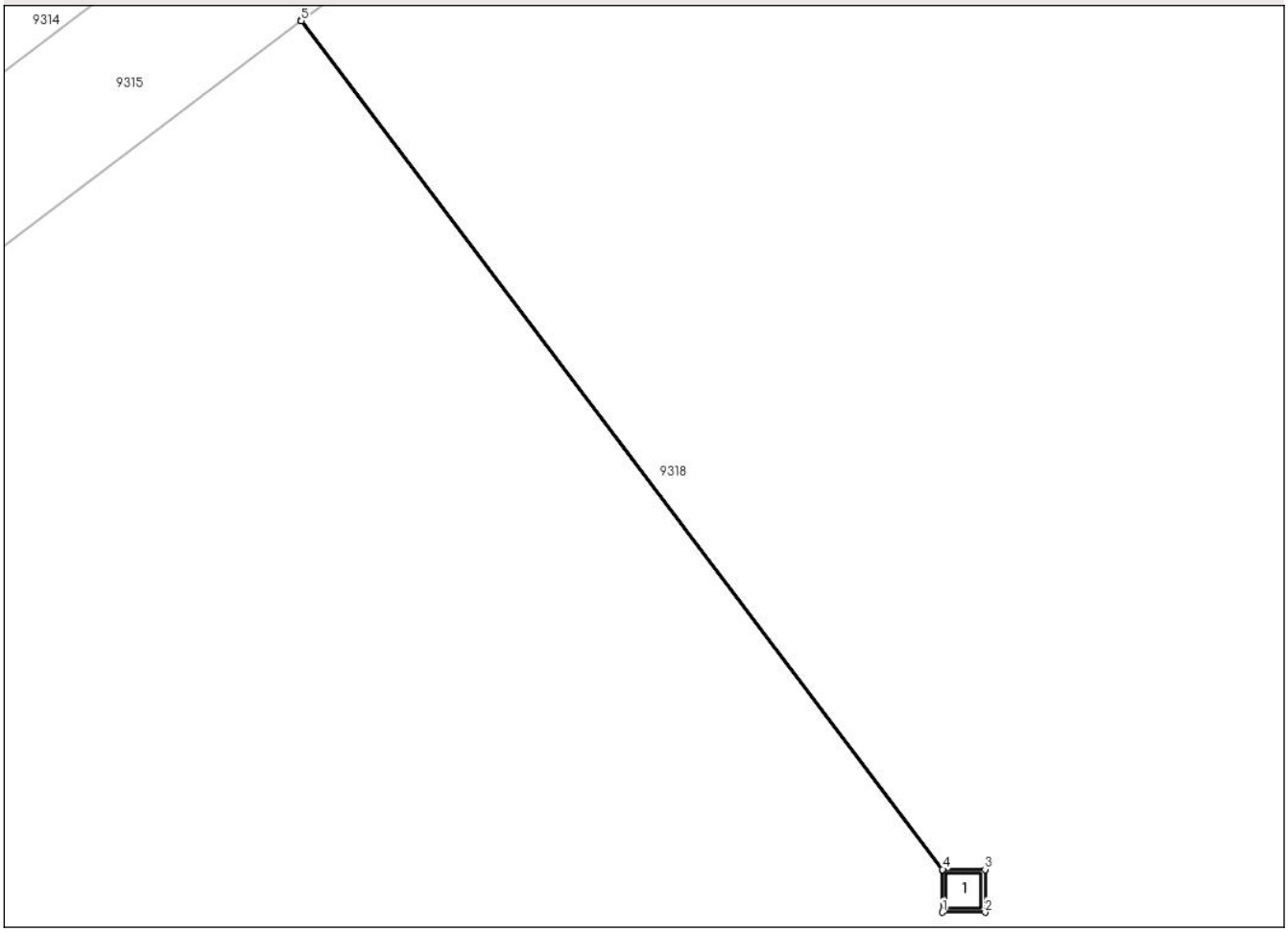
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.730,613 326.050,666	2	724.731,614 326.050,666	1.001
2	724.731,614 326.050,666	3	724.731,614 326.051,667	1.001
3	724.731,614 326.051,667	4	724.730,618 326.051,667	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.730,618 326.051,667	5	724.715,573 326.071,549	24.933
5	724.715,573 326.071,549	6	724.715,569 326.071,546	0.005
6	724.715,569 326.071,546	7	724.730,613 326.051,667	24.93
7	724.730,613 326.051,667	1	724.730,613 326.050,666	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5928
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1447/1
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23241	Din acte: 40.757 Masurata: 32.769	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9329, ID 9322, ID 9330 SI ID 9333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10369 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 10915, din 18/05/1974 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr. 457/19-02-2013 emis de MORARU RALUCA ANA;);		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
58228 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 4941, din 07/07/2015 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1
48401 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
32302 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33497 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23241	Din acte: 40.757 Masurata: 32.769	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9329, ID 9322, ID 9330 SI ID 9333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.769	207/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.528,583 325.938,014	2	724.658,398 326.036,243	162.791
4	724.909,548 326.226,156	5	724.904,718 326.238,894	13.623
7	724.902,37 326.242,013	8	724.900,018 326.240,244	2.943
10	724.899,017 326.239,248	11	724.899,017 326.240,249	1.001
13	724.902,366 326.242,017	14	724.893,162 326.254,243	15.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	724.658,398 326.036,243	3	724.788,55 326.134,599	163.136
5	724.904,718 326.238,894	6	724.904,717 326.238,895	0.001
8	724.900,018 326.240,244	9	724.900,018 326.239,248	0.996
11	724.899,017 326.240,249	12	724.900,018 326.240,249	1.001
14	724.893,162 326.254,243	15	724.891,055 326.252,638	2.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	724.788,55 326.134,599	4	724.909,548 326.226,156	151.734
6	724.904,717 326.238,895	7	724.902,37 326.242,013	3.903
9	724.900,018 326.239,248	10	724.899,017 326.239,248	1.001
12	724.900,018 326.240,249	13	724.902,366 326.242,017	2.939
15	724.891,055 326.252,638	16	724.880,849 326.244,866	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	724.880,849 326.244,866	17	724.870,643 326.237,094	12.828
17	724.870,643 326.237,094	18	724.860,435 326.229,321	12.831
18	724.860,435 326.229,321	19	724.850,227 326.221,547	12.831
19	724.850,227 326.221,547	20	724.840,019 326.213,772	12.832
20	724.840,019 326.213,772	21	724.834,914 326.209,885	6.416
21	724.834,914 326.209,885	22	724.824,704 326.202,109	12.834
22	724.824,704 326.202,109	23	724.814,493 326.194,334	12.834
23	724.814,493 326.194,334	24	724.804,282 326.186,557	12.835
24	724.804,282 326.186,557	25	724.794,069 326.178,78	12.837
25	724.794,069 326.178,78	26	724.783,803 326.170,962	12.904
26	724.783,803 326.170,962	27	724.773,452 326.163,079	13.011
27	724.773,452 326.163,079	28	724.763,012 326.155,129	13.122
28	724.763,012 326.155,129	29	724.752,458 326.147,091	13.266
29	724.752,458 326.147,091	30	724.741,731 326.138,923	13.483
30	724.741,731 326.138,923	31	724.733,567 326.132,705	10.262
31	724.733,567 326.132,705	32	724.730,823 326.130,615	3.449
32	724.730,823 326.130,615	33	724.719,723 326.122,162	13.952
33	724.719,723 326.122,162	34	724.708,42 326.113,555	14.207
34	724.708,42 326.113,555	35	724.696,904 326.104,785	14.475
35	724.696,904 326.104,785	36	724.685,161 326.095,842	14.761
36	724.685,161 326.095,842	37	724.673,178 326.086,717	15.062
37	724.673,178 326.086,717	38	724.660,939 326.077,396	15.384
38	724.660,939 326.077,396	39	724.648,428 326.067,869	15.725
39	724.648,428 326.067,869	40	724.635,625 326.058,118	16.093
40	724.635,625 326.058,118	41	724.622,523 326.048,141	16.468
41	724.622,523 326.048,141	42	724.609,187 326.037,985	16.763
42	724.609,187 326.037,985	43	724.595,619 326.027,653	17.054
43	724.595,619 326.027,653	44	724.581,807 326.017,134	17.361
44	724.581,807 326.017,134	45	724.444,757 326.109,884	165.485
45	724.444,757 326.109,884	46	724.365,562 326.010,689	126.931
46	724.365,562 326.010,689	47	724.365,598 326.010,671	0.04
47	724.365,598 326.010,671	48	724.374,166 326.006,445	9.554
48	724.374,166 326.006,445	49	724.423,316 325.983,342	54.309
49	724.423,316 325.983,342	50	724.458,736 325.967,209	38.921
50	724.458,736 325.967,209	51	724.465,126 325.964,52	6.933
51	724.465,126 325.964,52	52	724.467,345 325.967,36	3.604
52	724.467,345 325.967,36	53	724.473,571 325.962,496	7.901
53	724.473,571 325.962,496	54	724.472,672 325.961,345	1.46
54	724.472,672 325.961,345	1	724.528,583 325.938,014	60.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 207/1; P1, P2; km 141+101 - km 141+350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33517	7.340	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20824 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Decizia de expropriere ; act administrativ nr 1162 din 01.02.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA -PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

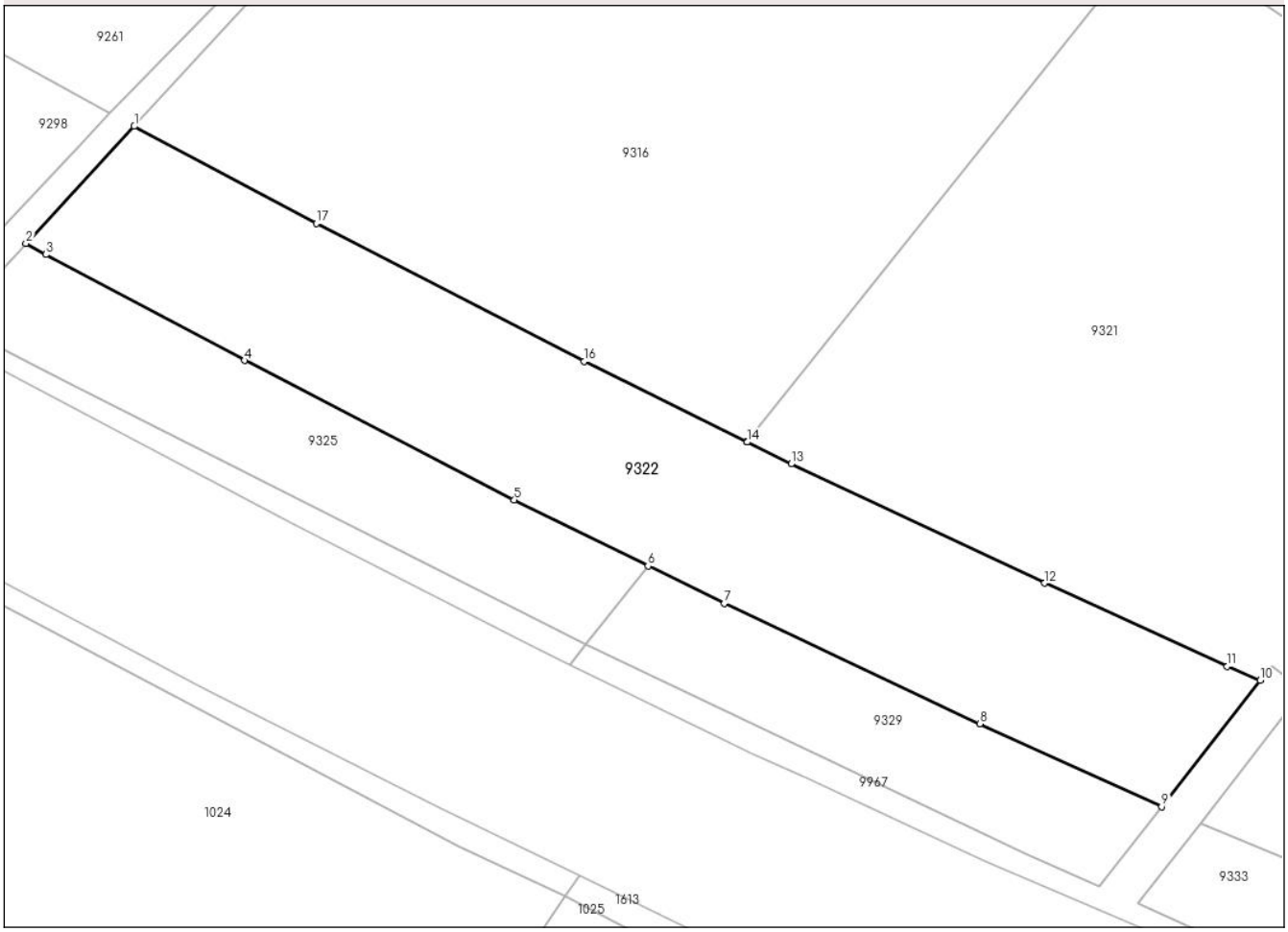
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33517	7.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.340	207/1	1,2	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.246,771 326.071,851	2	724.225,745 326.049,137	30.952
2	724.225,745 326.049,137	3	724.229,616 326.046,999	4.422
3	724.229,616 326.046,999	4	724.268,135 326.026,481	43.643
4	724.268,135 326.026,481	5	724.320,451 325.999,459	58.883
5	724.320,451 325.999,459	6	724.346,395 325.986,681	28.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.346,395 325.986,681	7	724.361,157 325.979,411	16.455
7	724.361,157 325.979,411	8	724.410,717 325.956,115	54.762
8	724.410,717 325.956,115	9	724.446,006 325.940,042	38.777
9	724.446,006 325.940,042	10	724.465,126 325.964,52	31.06
10	724.465,126 325.964,52	11	724.458,736 325.967,209	6.933
11	724.458,736 325.967,209	12	724.423,316 325.983,342	38.921
12	724.423,316 325.983,342	13	724.374,166 326.006,445	54.309
13	724.374,166 326.006,445	14	724.365,598 326.010,671	9.554
14	724.365,598 326.010,671	15	724.365,562 326.010,689	0.04
15	724.365,562 326.010,689	16	724.333,976 326.026,262	35.216
16	724.333,976 326.026,262	17	724.282,072 326.053,048	58.408
17	724.282,072 326.053,048	1	724.246,771 326.071,851	39.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

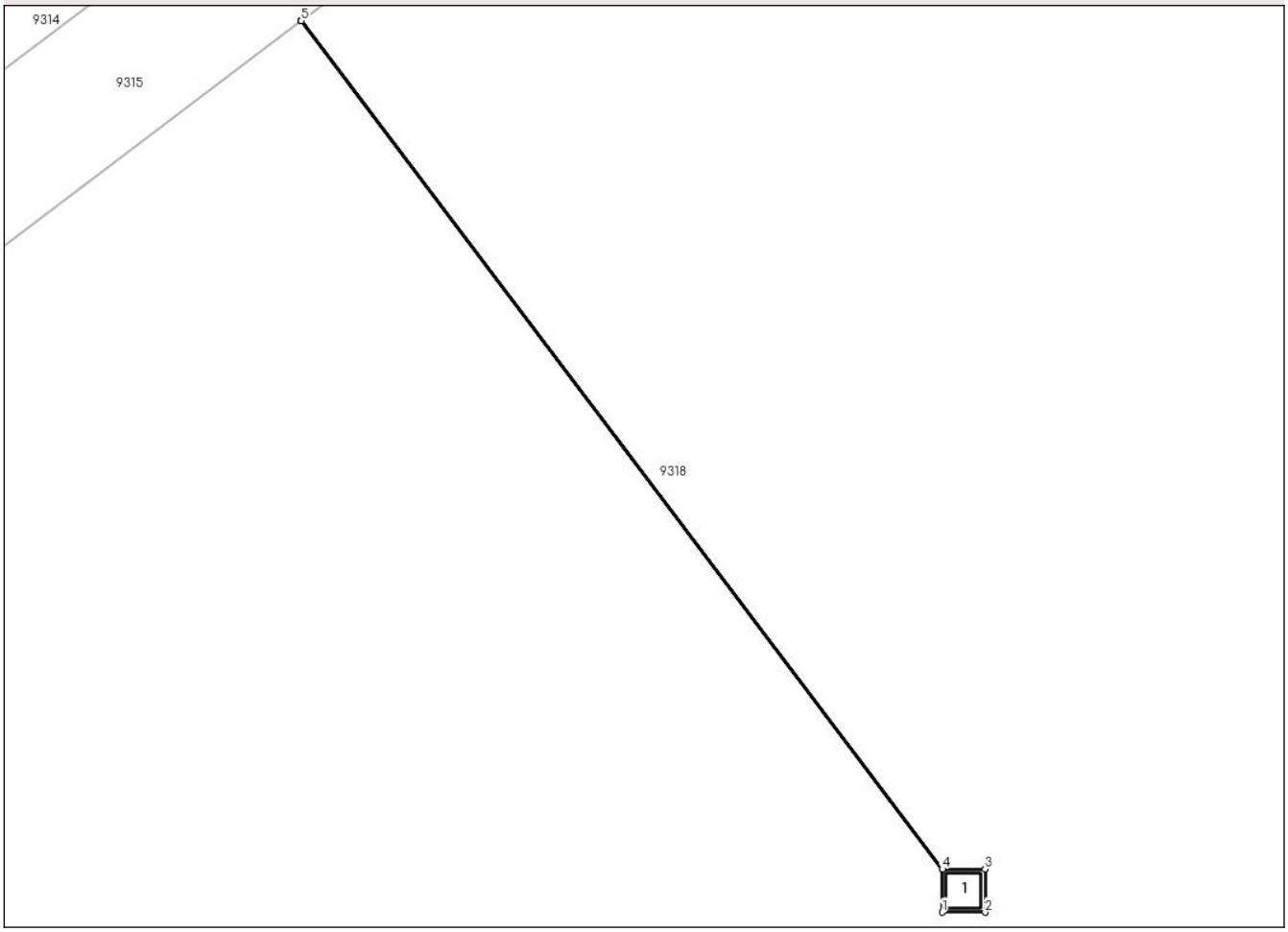
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.680,842 326.013,237	2	724.681,843 326.013,237	1.001
2	724.681,843 326.013,237	3	724.681,843 326.014,238	1.001
3	724.681,843 326.014,238	4	724.680,847 326.014,238	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.680,847 326.014,238	5	724.665,916 326.033,97	24.744
5	724.665,916 326.033,97	6	724.665,912 326.033,966	0.006
6	724.665,912 326.033,966	7	724.680,842 326.014,238	24.741
7	724.680,842 326.014,238	1	724.680,842 326.013,237	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4867
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:3196
Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24992	Din acte: 37.500 Masurata: 32.722	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9340 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9402 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 235/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNTARU ANETA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4867)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU IOAN-TIBERIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4867)	
48404 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
35154 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr.33520 Fetesti, coridor de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

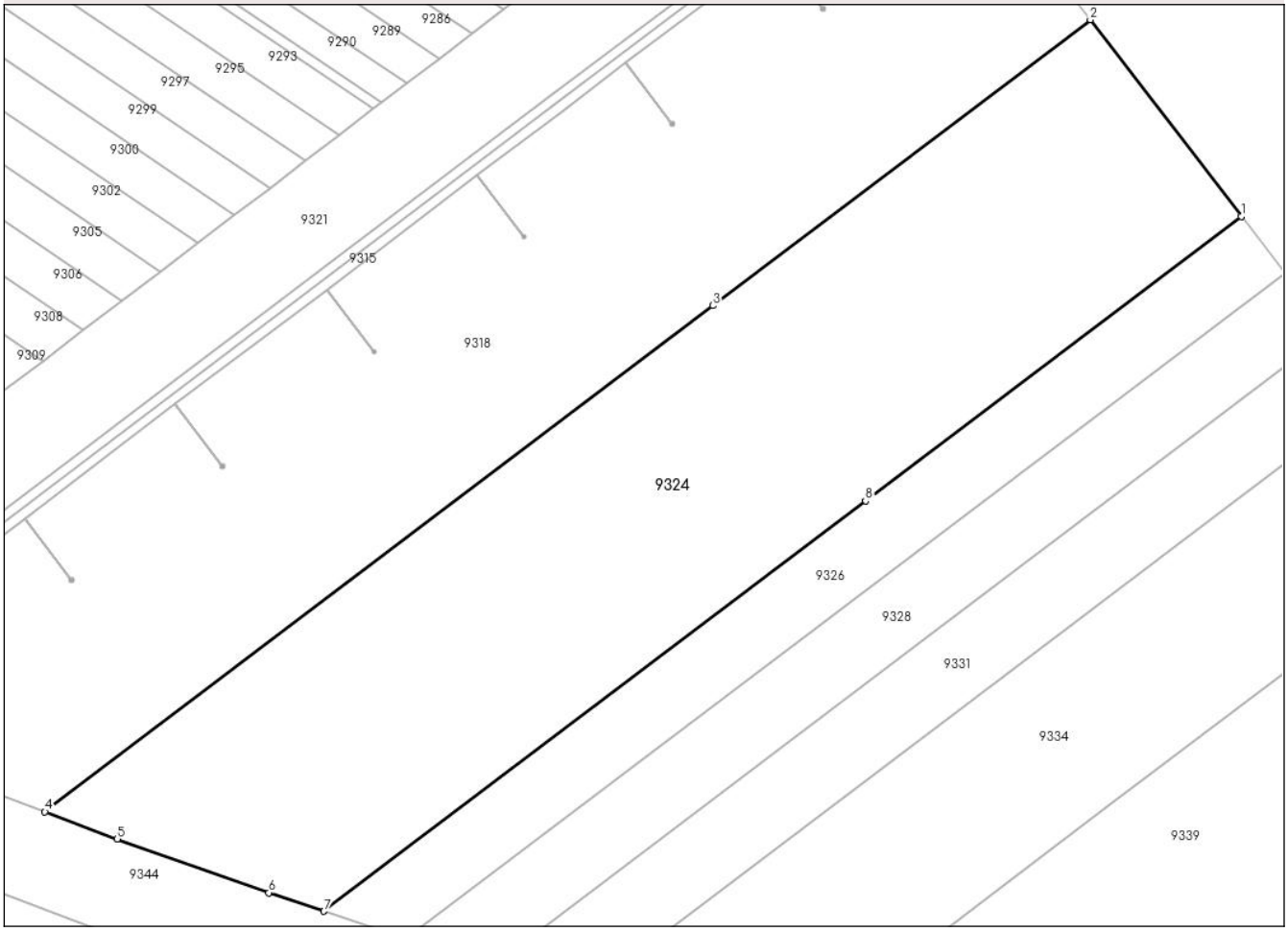
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24992	Din acte: 37.500 Masurata: 32.722	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9340 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.547	538/2	2	-	
2	arabil	NU	20.175	538/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.015,087 326.095,516	2	724.965,63 326.159,8	81.108
2	724.965,63 326.159,8	3	724.842,011 326.066,248	155.028
3	724.842,011 326.066,248	4	724.623,207 325.900,657	274.4
4	724.623,207 325.900,657	5	724.646,97 325.891,799	25.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.646,97 325.891,799	6	724.696,606 325.874,167	52.675
6	724.696,606 325.874,167	7	724.714,597 325.868,113	18.982
7	724.714,597 325.868,113	8	724.891,985 326.002,355	222.458
8	724.891,985 326.002,355	1	725.015,087 326.095,516	154.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33729	2.642	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75505 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 005230/02579, din 05/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 70729 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 8 din 24.01.2006, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.);		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin(1) din legea 17/2014	A1
110397 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1074, din 27/07/2023 emis de COBASNEANU OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU ADRIAN**, necasatorit;	
74782 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 2680, din 02/07/2024 emis de MELENTE ADRIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini pe intreaga durata de existenta a garantiei imobiliare	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
8370 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 162, din 31/01/2025 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Deodata cu inscrierea de sub C4 se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini pe intreaga durata de existenta a garantiei imobiliare.	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32407 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 2300/2023, din 29/01/2024 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	se radiaza inscrierea de la C1,	A1
74782 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 2680, din 02/07/2024 emis de MELENTE ADRIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEIsi celellate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
8370 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 31/01/2025 emis de Moraru Raluca Ana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

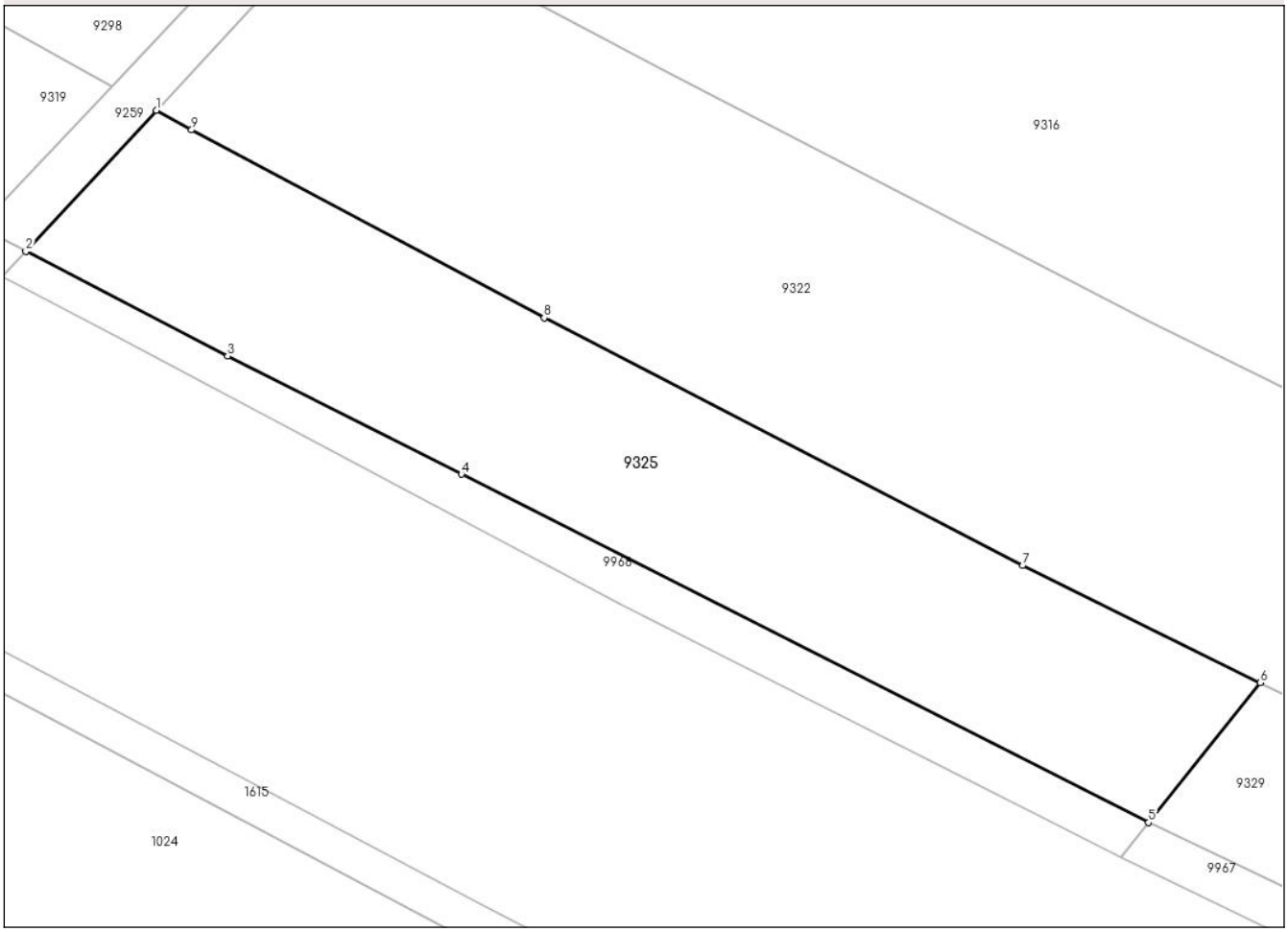
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33729	2.642	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.642	207/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.225,745 326.049,137	2	724.211,501 326.033,749	20.969
2	724.211,501 326.033,749	3	724.233,566 326.022,327	24.846
3	724.233,566 326.022,327	4	724.259,092 326.009,426	28.601
4	724.259,092 326.009,426	5	724.334,196 325.971,403	84.181
5	724.334,196 325.971,403	6	724.346,395 325.986,681	19.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.346,395 325.986,681	7	724.320,451 325.999,459	28.92
7	724.320,451 325.999,459	8	724.268,135 326.026,481	58.883
8	724.268,135 326.026,481	9	724.229,616 326.046,999	43.643
9	724.229,616 326.046,999	1	724.225,745 326.049,137	4.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.626	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9341 SI ID 9344.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004478, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA R. LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

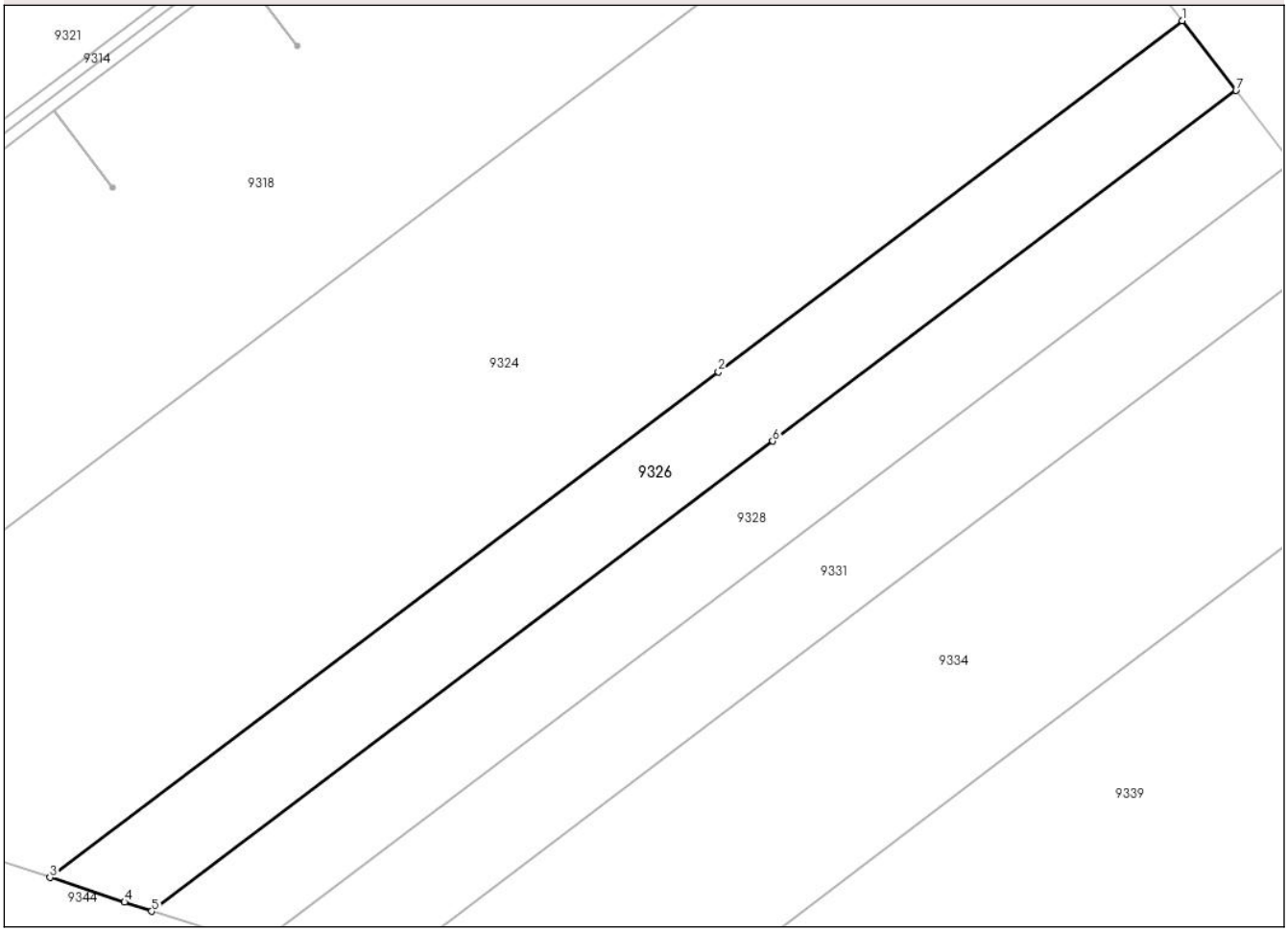
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.626	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9341 SI ID 9344.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.608	538/2	3	-	
2	arabil	NU	5.018	538/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.015,087 326.095,516	2	724.891,985 326.002,355	154.38
2	724.891,985 326.002,355	3	724.714,597 325.868,113	222.458
3	724.714,597 325.868,113	4	724.734,349 325.861,593	20.8
4	724.734,349 325.861,593	5	724.741,545 325.859,178	7.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.741,545 325.859,178	6	724.906,393 325.983,933	206.733
6	724.906,393 325.983,933	7	725.029,345 326.076,982	154.192
7	725.029,345 326.076,982	1	725.015,087 326.095,516	23.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

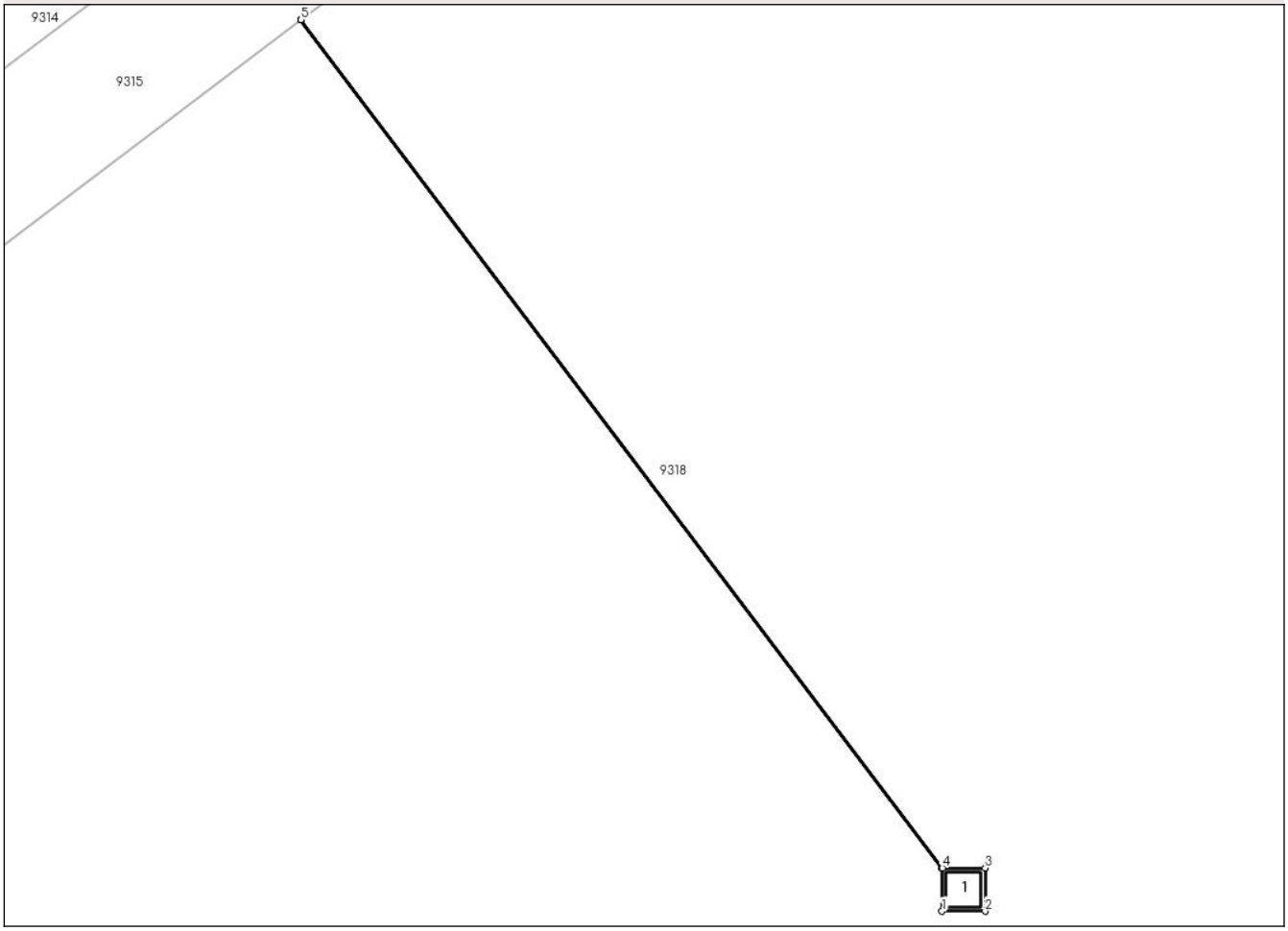
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.631,441 325.975,954	2	724.632,442 325.975,954	1.001
2	724.632,442 325.975,954	3	724.632,442 325.976,955	1.001
3	724.632,442 325.976,955	4	724.631,446 325.976,955	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.631,446 325.976,955	5	724.616,564 325.996,621	24.662
5	724.616,564 325.996,621	6	724.616,56 325.996,618	0.005
6	724.616,56 325.996,618	7	724.631,441 325.976,955	24.659
7	724.631,441 325.976,955	1	724.631,441 325.975,954	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4695
Nr. cadastral vechi:3086

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22662	Din acte: 10.000 Masurata: 8.560	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9342 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48405 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77965 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8161, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
68435 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B5	Se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2124/26.07.2012, cu privire la starea civila a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS de la B2, corect fiind necasatorit.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN CATALIN STEFAN**, divortat nerecasatorit;	
35151 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33520 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

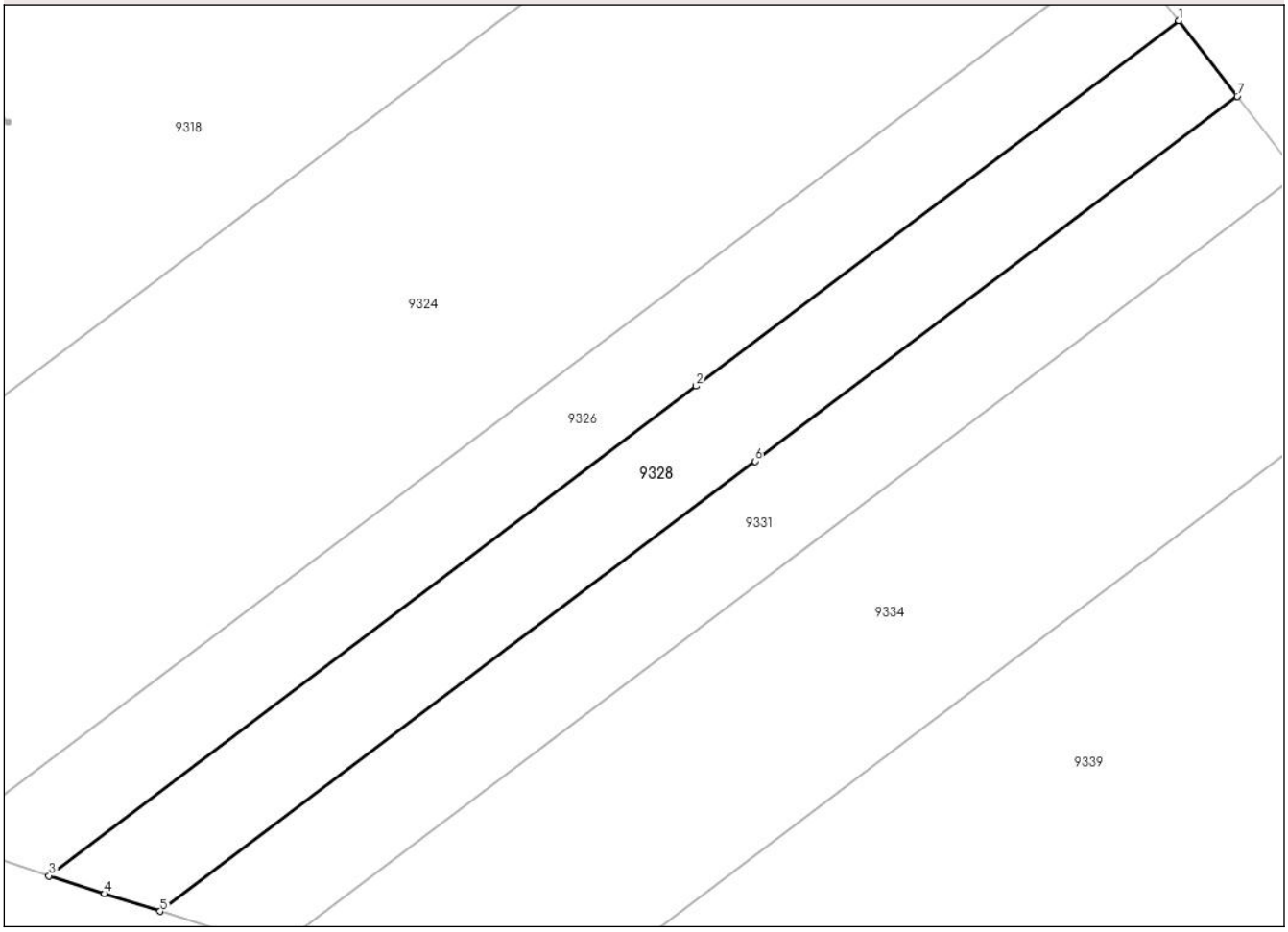
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22662	Din acte: 10.000 Masurata: 8.560	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9342 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.743	538/2	4	-	
2	arabil	NU	4.817	538/2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.029,345 326.076,982	2	724.906,393 325.983,933	154.192
2	724.906,393 325.983,933	3	724.741,545 325.859,178	206.733
3	724.741,545 325.859,178	4	724.755,72 325.854,654	14.879
4	724.755,72 325.854,654	5	724.769,882 325.850,167	14.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.769,882 325.850,167	6	724.921,356 325.964,802	189.962
6	724.921,356 325.964,802	7	725.044,181 326.057,755	154.033
7	725.044,181 326.057,755	1	725.029,345 326.076,982	24.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23241	Din acte: 40.757 Masurata: 2.084	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9321, ID 9322, ID 9330 SI ID 9333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10369 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 10915, din 18/05/1974 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr. 457/19-02-2013 emis de MORARU RALUCA ANA;);		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
58228 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 4941, din 07/07/2015 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1
48401 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
32302 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33497 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

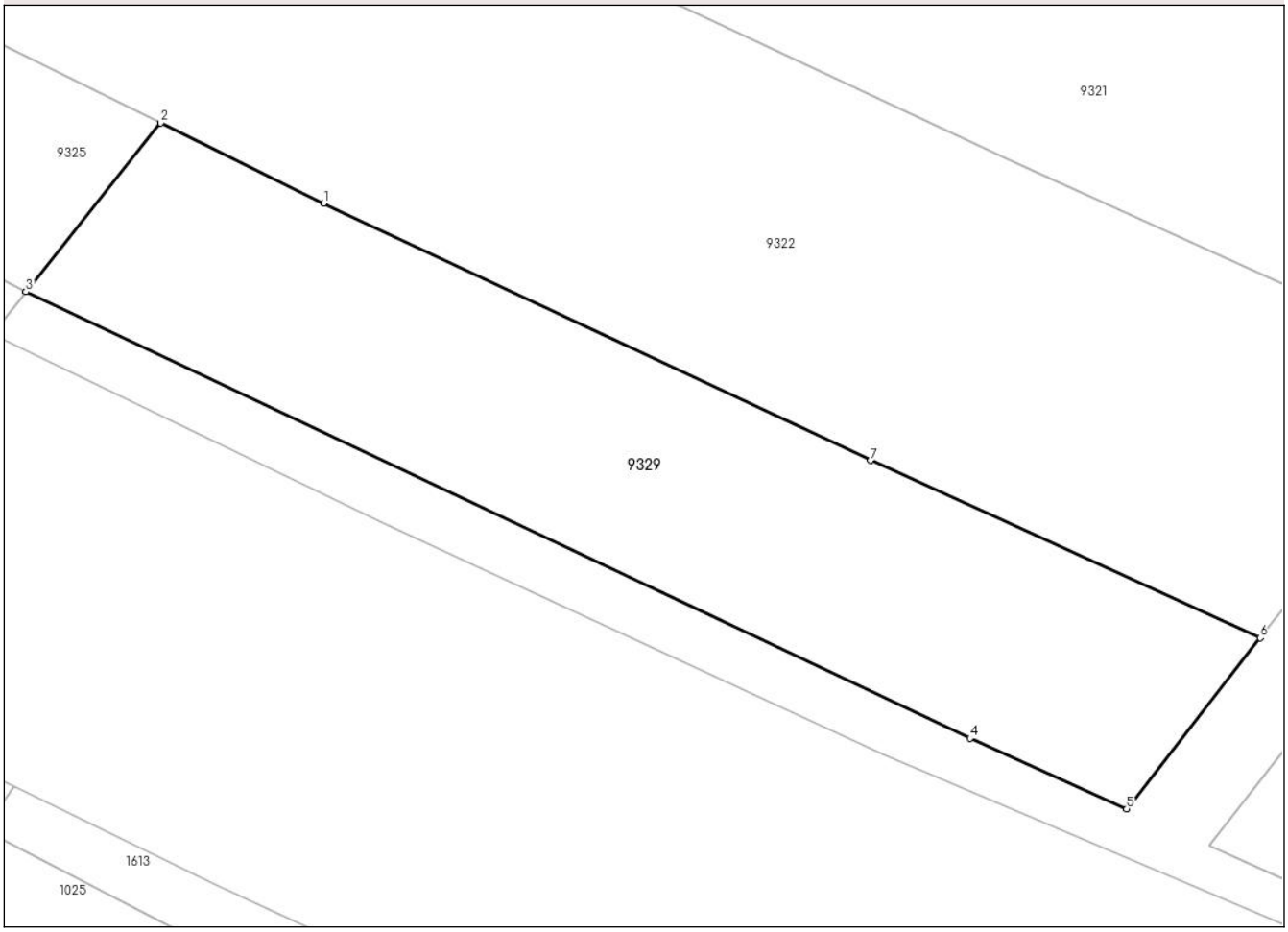
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23241	Din acte: 40.757 Masurata: 2.084	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9321, ID 9322, ID 9330 SI ID 9333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.084	207/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.361,157 325.979,411	2	724.346,395 325.986,681	16.455
2	724.346,395 325.986,681	3	724.334,196 325.971,403	19.551
3	724.334,196 325.971,403	4	724.419,709 325.930,952	94.598
4	724.419,709 325.930,952	5	724.433,914 325.924,562	15.576
5	724.433,914 325.924,562	6	724.446,006 325.940,042	19.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.446,006 325.940,042	7	724.410,717 325.956,115	38.777
7	724.410,717 325.956,115	1	724.361,157 325.979,411	54.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 207/1; P1; km 141+359 - km 141+411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33497	1.680	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20831 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr 1162 din 01.02.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA -PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

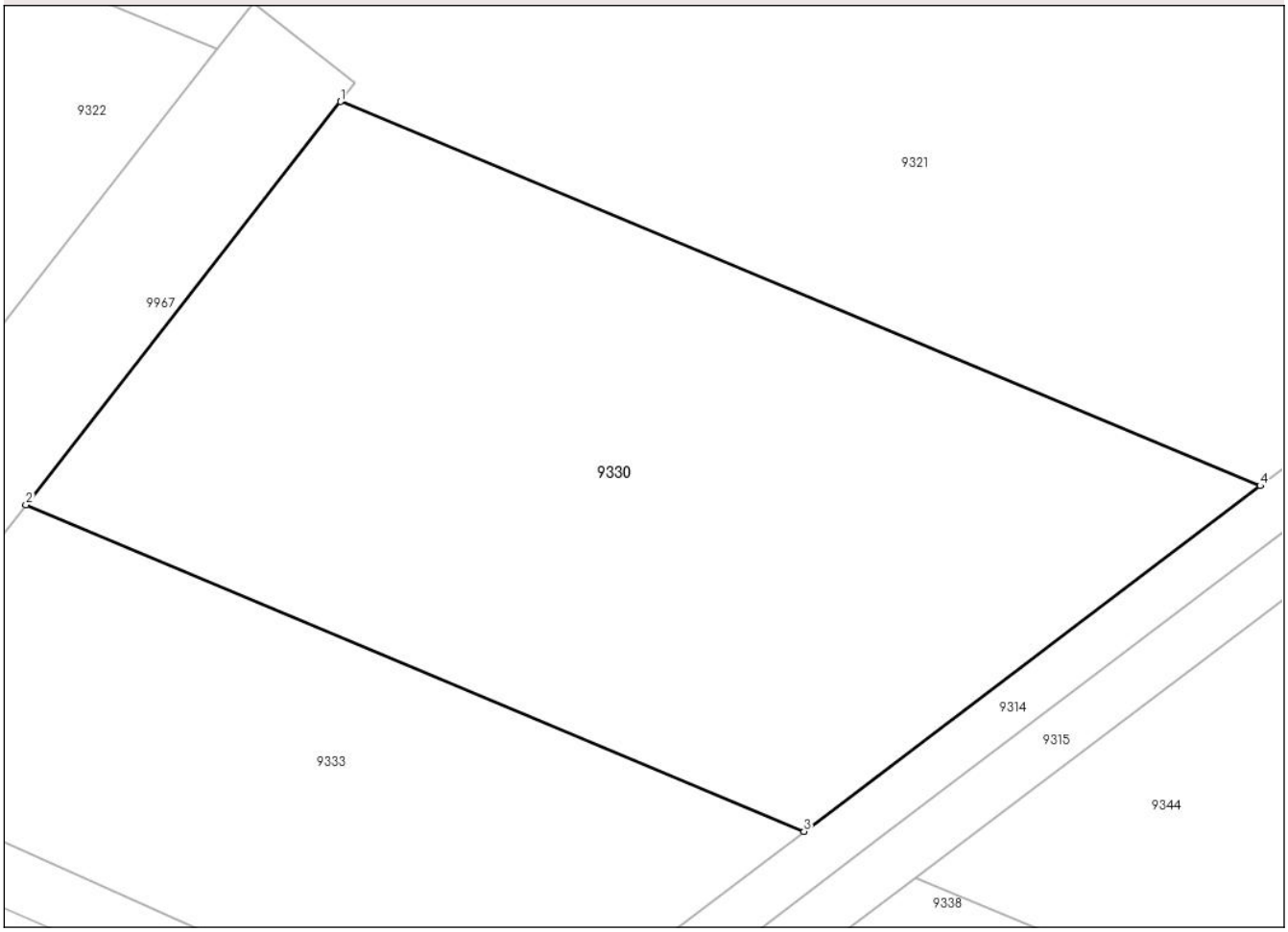
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33497	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	207/1	1	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.472,672 325.961,345	2	724.453,536 325.936,849	31.084
2	724.453,536 325.936,849	3	724.500,836 325.917,019	51.289
3	724.500,836 325.917,019	4	724.528,583 325.938,014	34.795
4	724.528,583 325.938,014	1	724.472,672 325.961,345	60.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.490	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASETE LA ID 9344 SI ID 9343.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004481, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN N. MITICĂ** 2) **NEDELCU N. CONSTANTIN** 3) **STAN I. SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

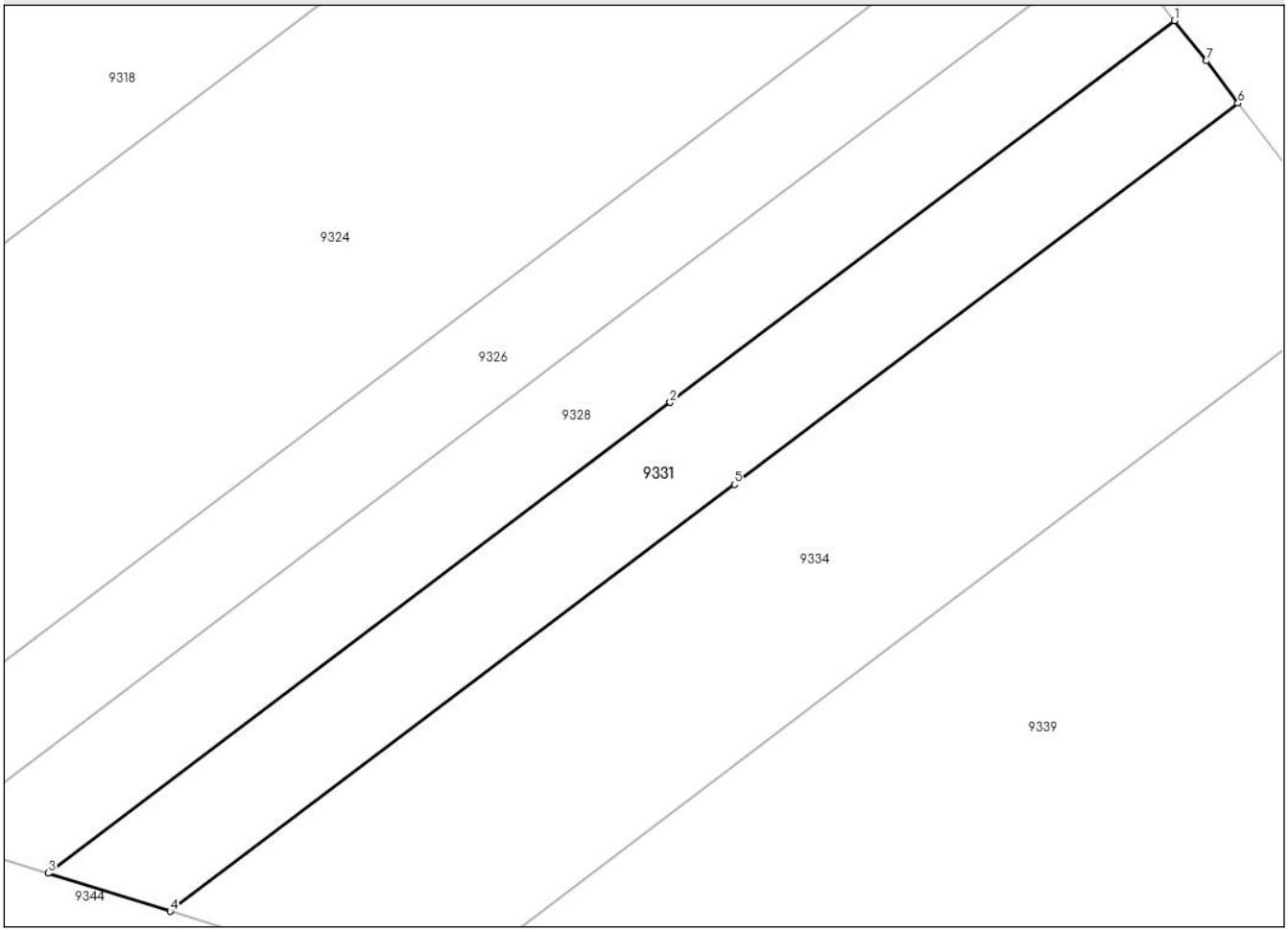
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.490	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASETE LA ID 9344 SI ID 9343.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.902	538/2	5	-	
2	arabil	NU	4.588	538/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.044,181 326.057,755	2	724.921,356 325.964,802	154.033
2	724.921,356 325.964,802	3	724.769,882 325.850,167	189.962
3	724.769,882 325.850,167	4	724.799,591 325.840,882	31.126
4	724.799,591 325.840,882	5	724.936,965 325.944,846	172.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.936,965 325.944,846	6	725.059,6 326.037,656	153.795
6	725.059,6 326.037,656	7	725.051,958 326.047,958	12.827
7	725.051,958 326.047,958	1	725.044,181 326.057,755	12.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

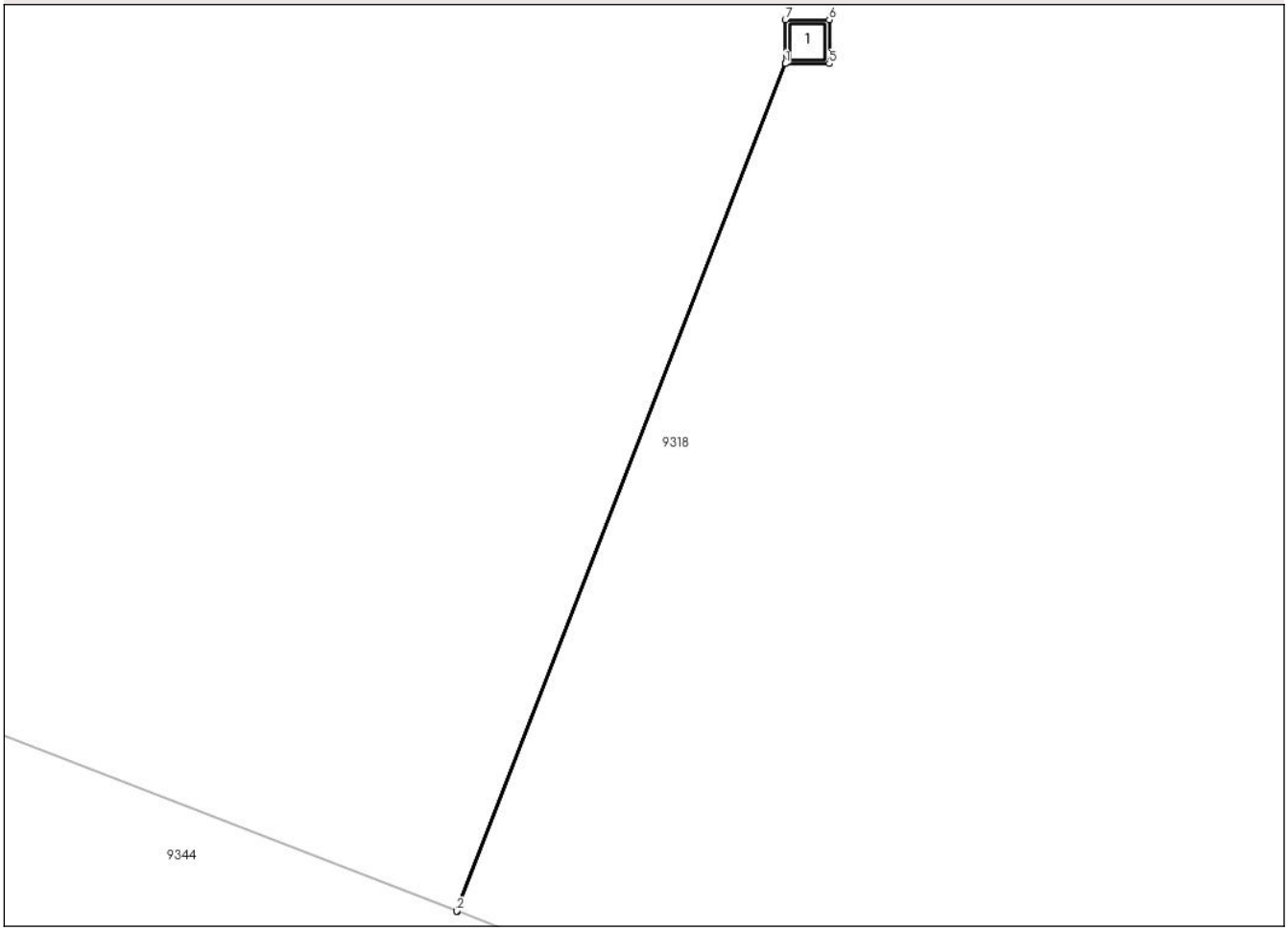
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.582,122 325.938,59	2	724.574,626 325.919,27	20.723
2	724.574,626 325.919,27	3	724.574,631 325.919,268	0.005
3	724.574,631 325.919,268	4	724.582,127 325.938,59	20.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.582,127 325.938,59	5	724.583,123 325.938,59	0.996
5	724.583,123 325.938,59	6	724.583,123 325.939,591	1.001
6	724.583,123 325.939,591	7	724.582,122 325.939,591	1.001
7	724.582,122 325.939,591	1	724.582,122 325.938,59	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23241	Din acte: 40.757 Masurata: 947	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9321, ID 9322, ID 9330 SI ID 9329

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10369 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 10915, din 18/05/1974 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr. 457/19-02-2013 emis de MORARU RALUCA ANA;);		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
58228 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 4941, din 07/07/2015 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1
48401 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
32302 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33497 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

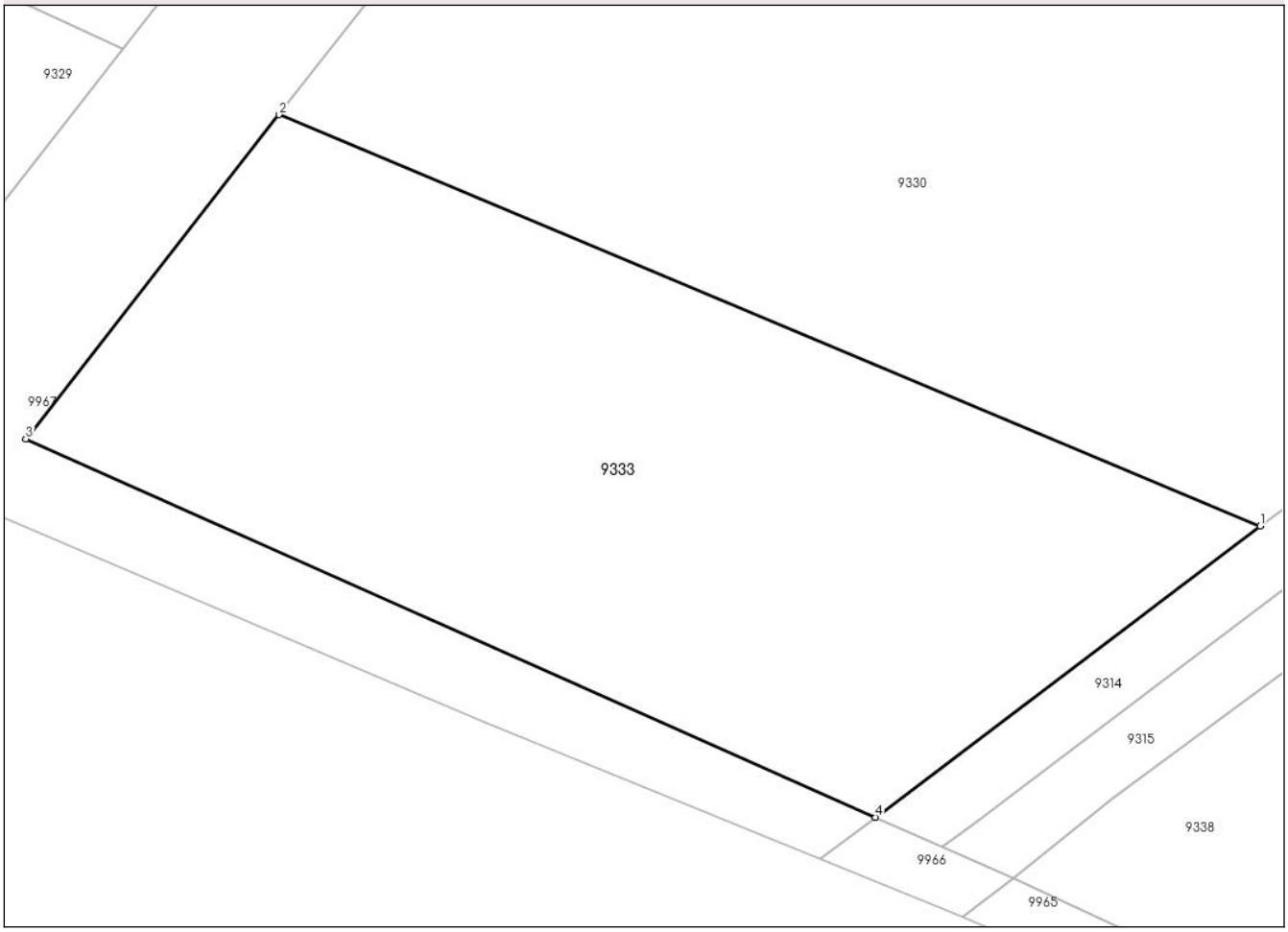
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23241	Din acte: 40.757 Masurata: 947	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9321, ID 9322, ID 9330 SI ID 9329

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	947	207/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.500,836 325.917,019	2	724.453,536 325.936,849	51.289
2	724.453,536 325.936,849	3	724.441,332 325.921,226	19.825
3	724.441,332 325.921,226	4	724.482,285 325.902,982	44.833
4	724.482,285 325.902,982	1	724.500,836 325.917,019	23.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 16.707	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9345 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004480, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŢA N. LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

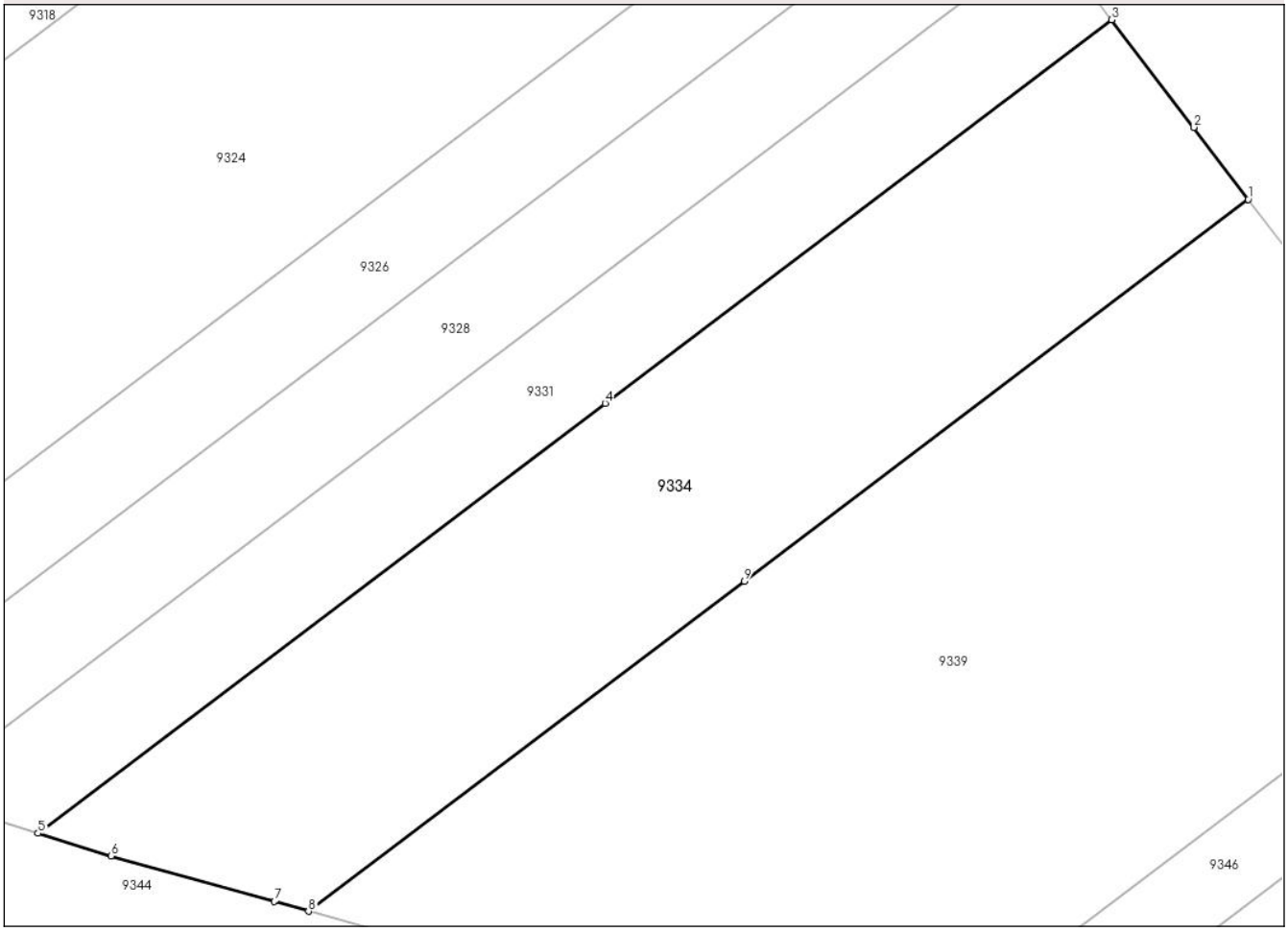
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 16.707	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9345 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.380	538/2	6	-	
2	arabil	NU	8.327	538/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.092,631 325.994,178	2	725.079,53 326.011,623	21.817
2	725.079,53 326.011,623	3	725.059,6 326.037,656	32.786
3	725.059,6 326.037,656	4	724.936,965 325.944,846	153.795
4	724.936,965 325.944,846	5	724.799,591 325.840,882	172.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.799,591 325.840,882	6	724.817,282 325.835,386	18.525
6	724.817,282 325.835,386	7	724.856,796 325.824,35	41.026
7	724.856,796 325.824,35	8	724.865,117 325.822,001	8.646
8	724.865,117 325.822,001	9	724.970,607 325.901,834	132.293
9	724.970,607 325.901,834	1	725.092,631 325.994,178	153.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

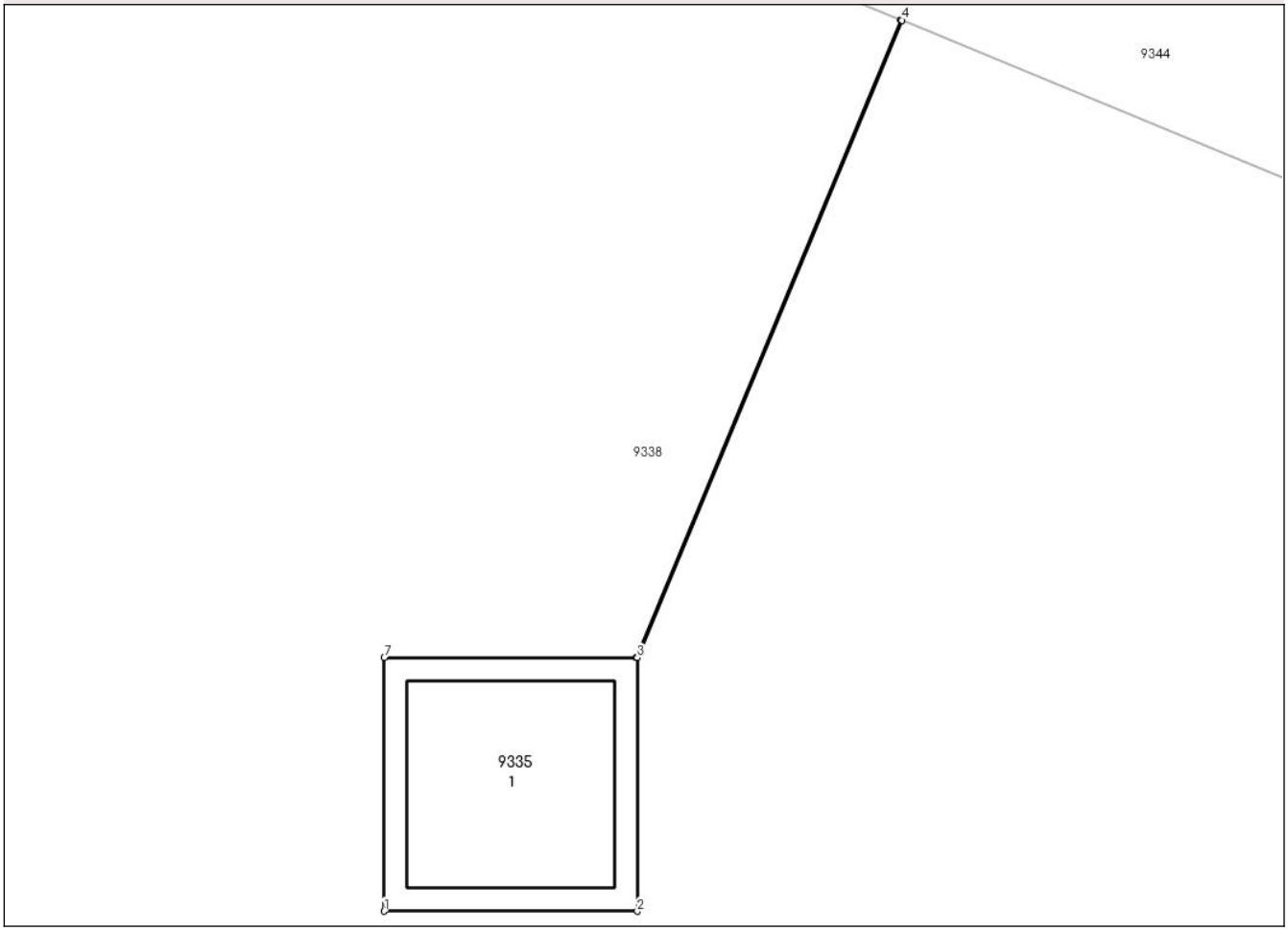
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.531,521 325.899,975	2	724.532,522 325.899,975	1.001
2	724.532,522 325.899,975	3	724.532,522 325.900,976	1.001
3	724.532,522 325.900,976	4	724.533,568 325.903,494	2.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.533,568 325.903,494	5	724.533,563 325.903,496	0.005
5	724.533,563 325.903,496	6	724.532,517 325.900,976	2.728
6	724.532,517 325.900,976	7	724.531,521 325.900,976	0.996
7	724.531,521 325.900,976	1	724.531,521 325.899,975	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

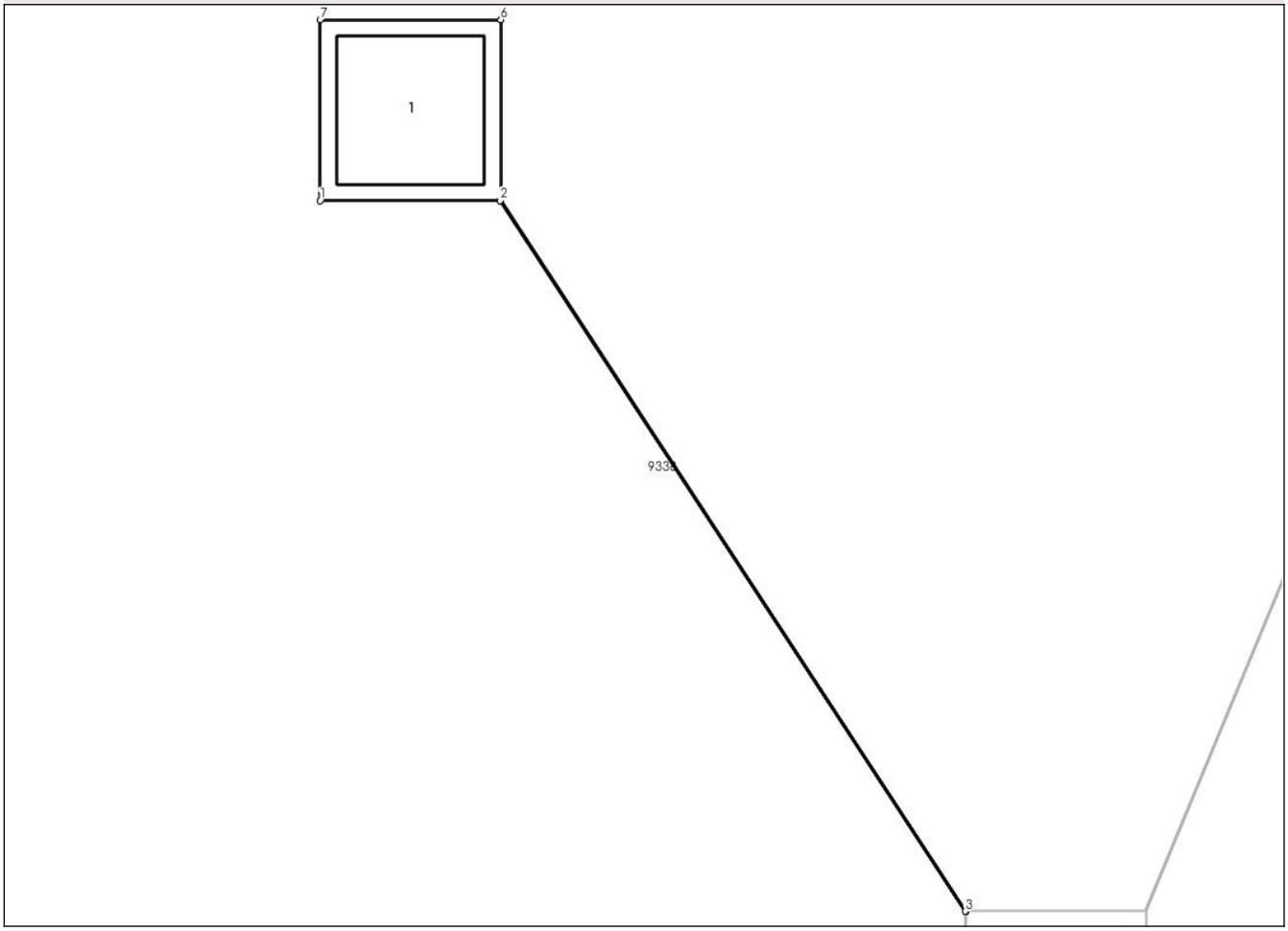
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.536,272 325.895,836	2	724.537,268 325.895,836	0.996
2	724.537,268 325.895,836	3	724.539,845 325.891,904	4.701
3	724.539,845 325.891,904	4	724.539,85 325.891,904	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.539,85 325.891,904	5	724.537,273 325.895,836	4.701
5	724.537,273 325.895,836	6	724.537,273 325.896,837	1.001
6	724.537,273 325.896,837	7	724.536,272 325.896,837	1.001
7	724.536,272 325.896,837	1	724.536,272 325.895,836	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

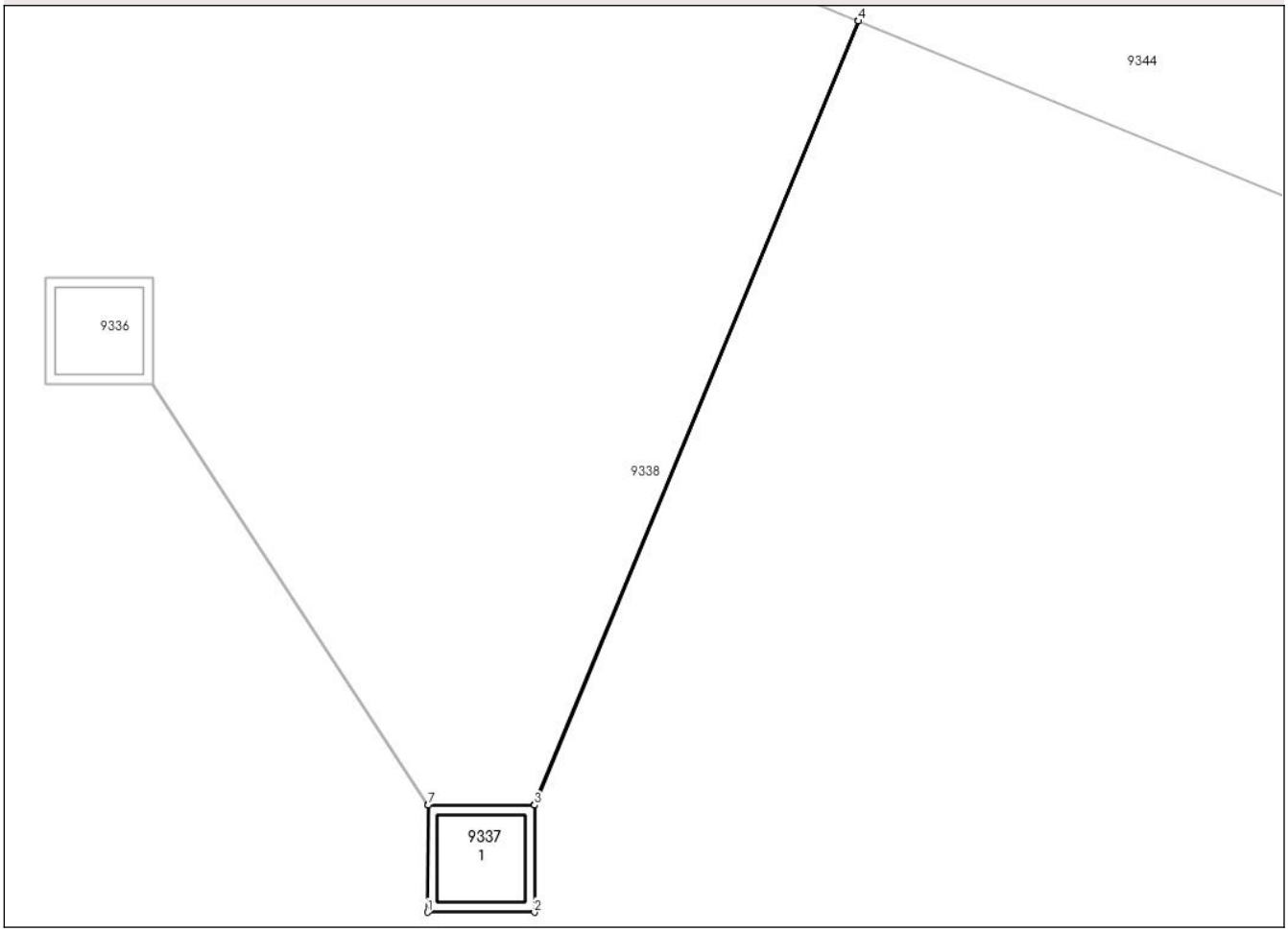
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	538/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.539,845 325.890,903	2	724.540,846 325.890,903	1.001
2	724.540,846 325.890,903	3	724.540,846 325.891,904	1.001
3	724.540,846 325.891,904	4	724.543,88 325.899,234	7.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.543,88 325.899,234	5	724.543,875 325.899,236	0.005
5	724.543,875 325.899,236	6	724.540,841 325.891,904	7.935
6	724.540,841 325.891,904	7	724.539,85 325.891,904	0.991
7	724.539,85 325.891,904	8	724.539,845 325.891,904	0.005
8	724.539,845 325.891,904	1	724.539,845 325.890,903	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22998	Din acte: 41.153 Masurata: 1.926	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9318 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2601 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 111/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA NICOLETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4703)	
48403 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77969 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8160, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
35150 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33520 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

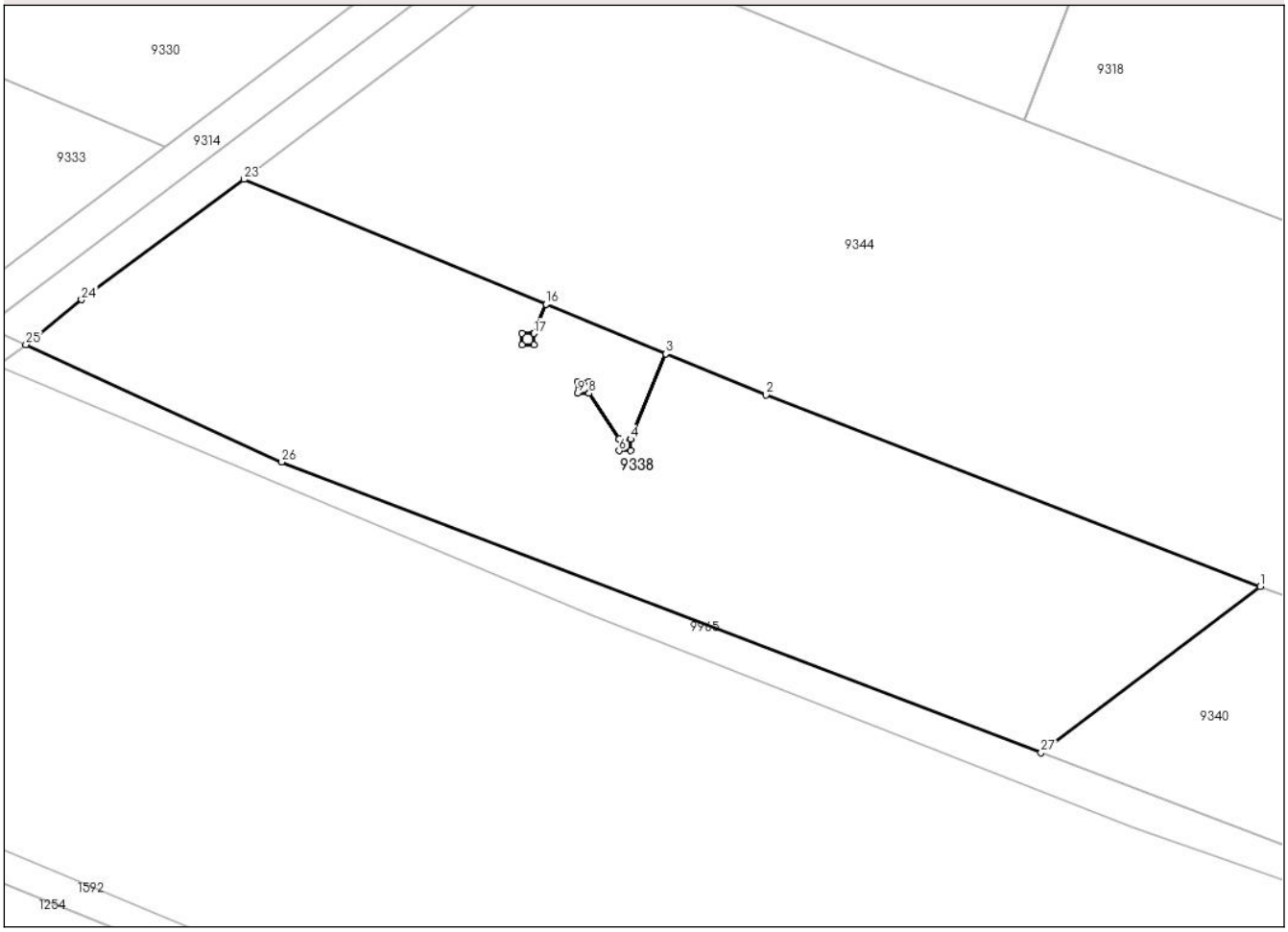
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22998	Din acte: 41.153 Masurata: 1.926	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9318 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.926	538/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.594,896 325.879,237	2	724.552,464 325.895,687	45.509
3	724.543,88 325.899,234	4	724.540,846 325.891,904	7.933
5	724.540,846 325.890,903	6	724.539,845 325.890,903	1.001
7	724.539,845 325.891,904	8	724.537,268 325.895,836	4.701
9	724.536,272 325.895,836	10	724.536,272 325.896,837	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.552,464 325.895,687	3	724.543,88 325.899,234	9.288
4	724.540,846 325.891,904	5	724.540,846 325.890,903	1.001
6	724.539,845 325.890,903	7	724.539,845 325.891,904	1.001
8	724.537,268 325.895,836	9	724.536,272 325.895,836	0.996
10	724.536,272 325.896,837	11	724.537,273 325.896,837	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	724.537,273 325.896,837	12	724.537,273 325.895,836	1.001
13	724.539,85 325.891,904	14	724.540,841 325.891,904	0.991
15	724.543,875 325.899,236	16	724.533,568 325.903,494	11.152
17	724.532,522 325.900,976	18	724.532,522 325.899,975	1.001
19	724.531,521 325.899,975	20	724.531,521 325.900,976	1.001
21	724.532,517 325.900,976	22	724.533,563 325.903,496	2.728
23	724.507,656 325.914,201	24	724.493,697 325.903,87	17.366
25	724.488,923 325.900,025	26	724.510,89 325.889,943	24.17
27	724.576,074 325.864,993	1	724.594,896 325.879,237	23.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	724.537,273 325.895,836	13	724.539,85 325.891,904	4.701
14	724.540,841 325.891,904	15	724.543,875 325.899,236	7.935
16	724.533,568 325.903,494	17	724.532,522 325.900,976	2.727
18	724.532,522 325.899,975	19	724.531,521 325.899,975	1.001
20	724.531,521 325.900,976	21	724.532,517 325.900,976	0.996
22	724.533,563 325.903,496	23	724.507,656 325.914,201	28.032
24	724.493,697 325.903,87	25	724.488,923 325.900,025	6.13
26	724.510,89 325.889,943	27	724.576,074 325.864,993	69.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 35.000 Masurata: 27.749	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9348 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004488, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ŞT. AGURITA** 2) **CRĂCIUN ŞT. ION** 3) **CRĂCIUN ŞT. IACOVACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

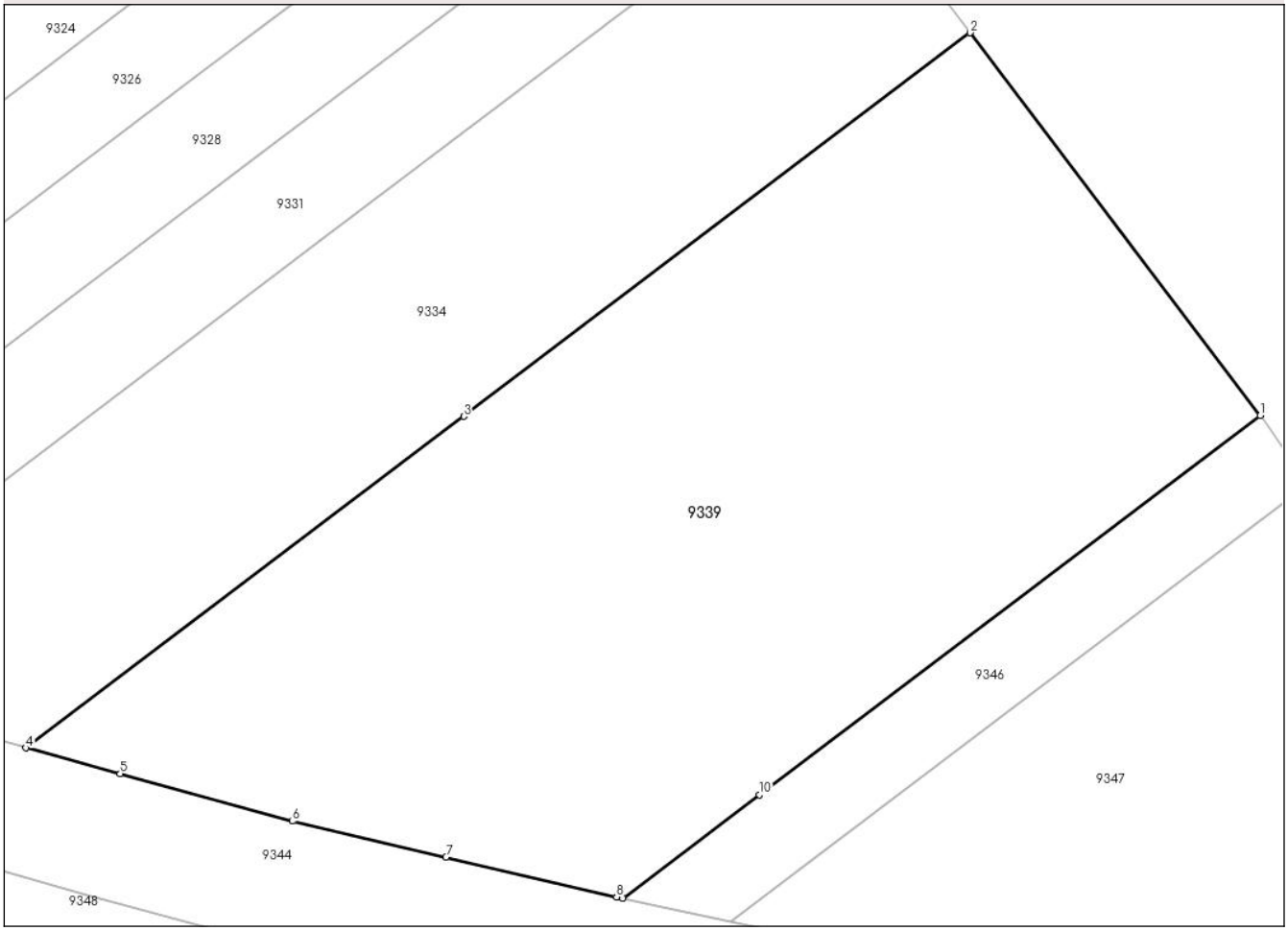
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 35.000 Masurata: 27.749	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9348 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.605	538/2	7	-	
2	arabil	NU	10.144	538/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.162,576 325.902,045	2	725.092,631 325.994,178	115.675
2	725.092,631 325.994,178	3	724.970,607 325.901,834	153.027
3	724.970,607 325.901,834	4	724.865,117 325.822,001	132.293
4	724.865,117 325.822,001	5	724.887,83 325.815,79	23.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.887,83 325.815,79	6	724.929,359 325.804,358	43.074
6	724.929,359 325.804,358	7	724.966,368 325.795,734	38.001
7	724.966,368 325.795,734	8	725.007,475 325.786,149	42.21
8	725.007,475 325.786,149	9	725.008,998 325.785,817	1.559
9	725.008,998 325.785,817	10	725.041,883 325.810,705	41.241
10	725.041,883 325.810,705	1	725.162,576 325.902,045	151.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24992	Din acte: 37.500 Masurata: 1.874	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9324 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9402 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 235/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNTARU ANETA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4867)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU IOAN-TIBERIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4867)	
48404 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
35154 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr.33520 Fetesti, coridor de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

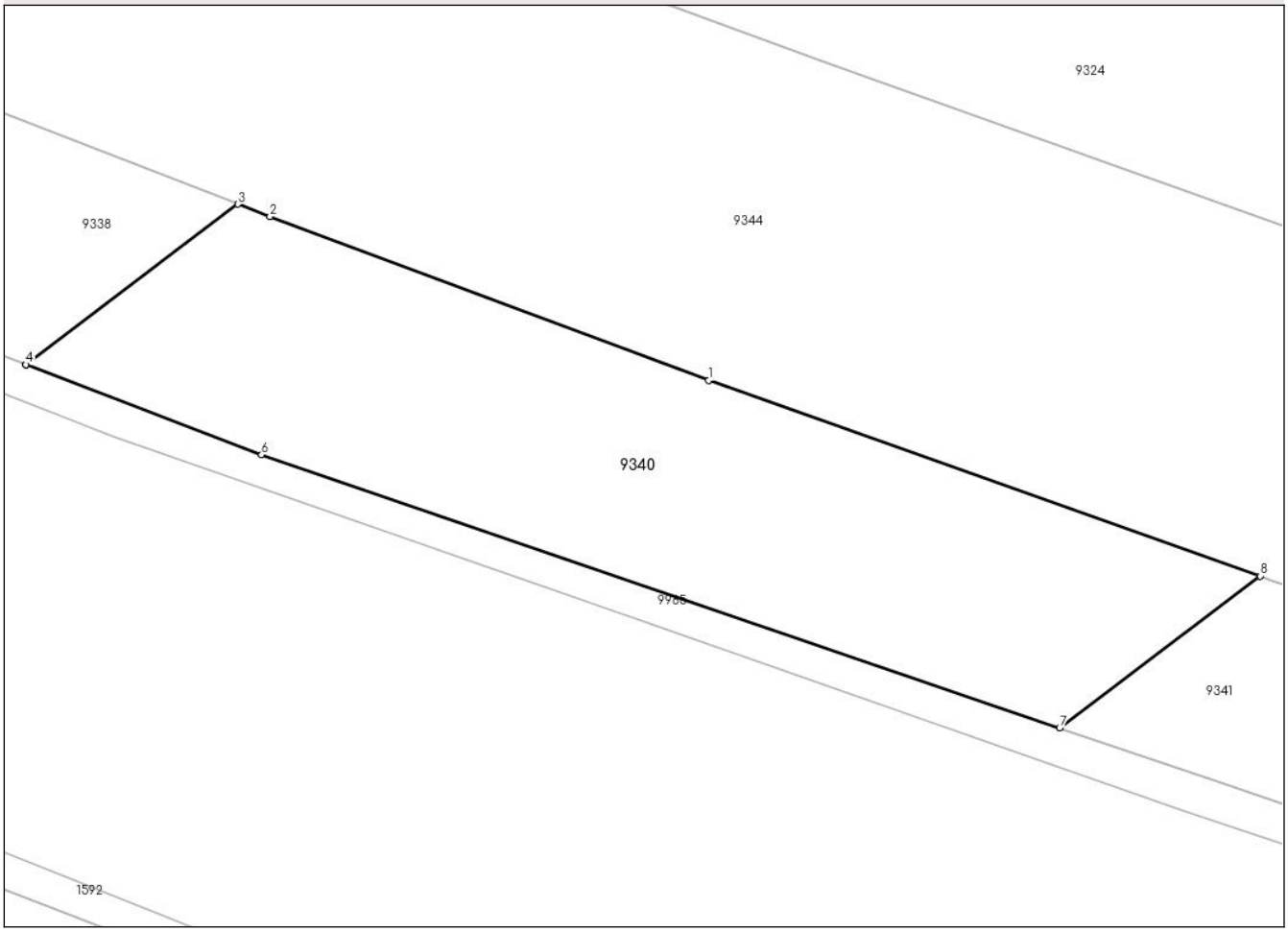
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24992	Din acte: 37.500 Masurata: 1.874	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9324 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.874	538/2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.636,709 325.863,607	2	724.597,747 325.878,131	41.581
2	724.597,747 325.878,131	3	724.594,896 325.879,237	3.058
3	724.594,896 325.879,237	4	724.576,074 325.864,993	23.604
4	724.576,074 325.864,993	5	724.576,079 325.864,991	0.005
5	724.576,079 325.864,991	6	724.596,996 325.856,976	22.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.596,996 325.856,976	7	724.667,855 325.832,739	74.889
7	724.667,855 325.832,739	8	724.685,664 325.846,217	22.334
8	724.685,664 325.846,217	1	724.636,709 325.863,607	51.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 526	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9326 SI ID 9344.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004478, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA R. LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

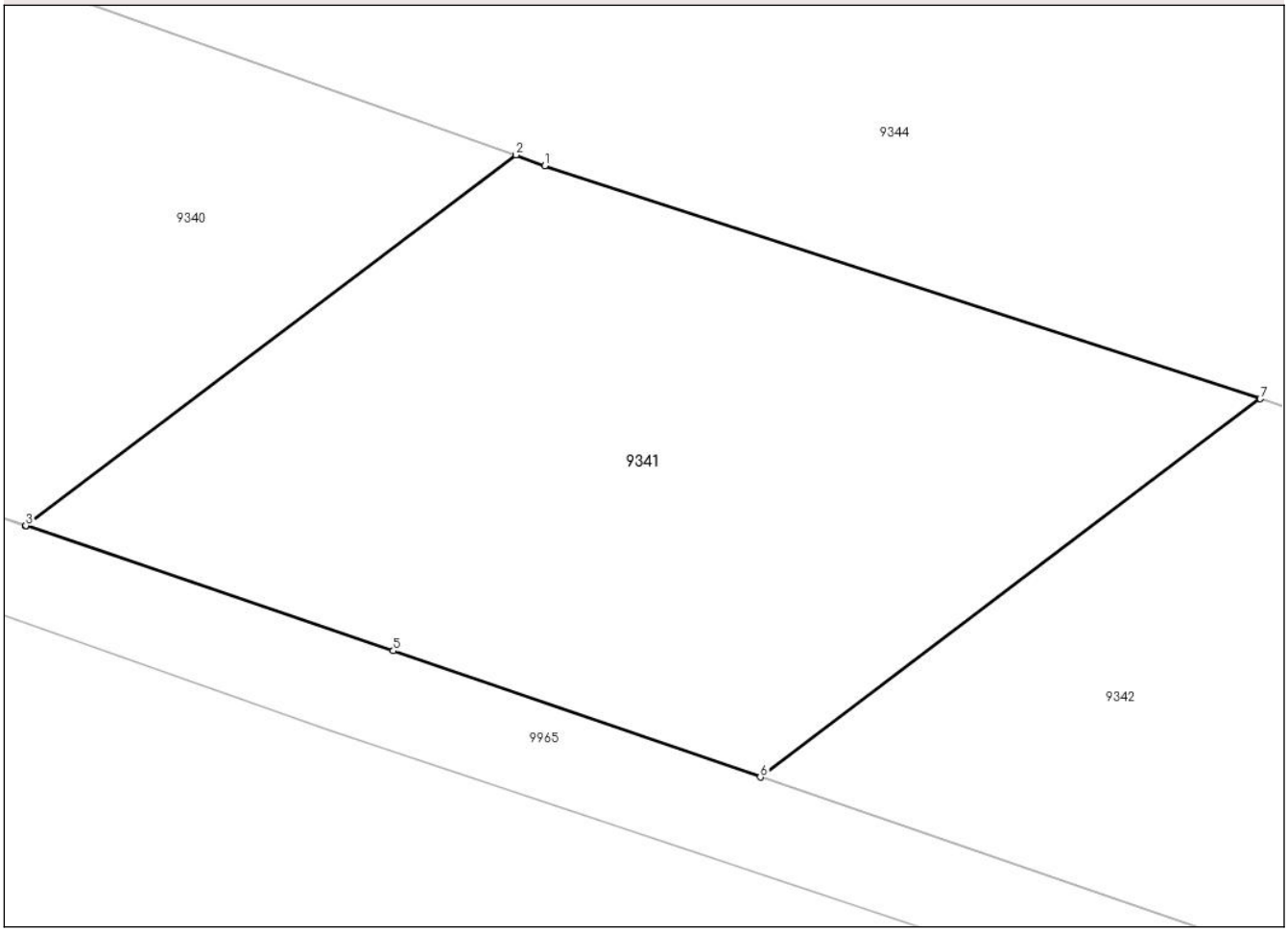
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 526	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9326 SI ID 9344.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	526	538/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.686,708 325.845,823	2	724.685,664 325.846,217	1.116
2	724.685,664 325.846,217	3	724.667,855 325.832,739	22.334
3	724.667,855 325.832,739	4	724.667,859 325.832,737	0.004
4	724.667,859 325.832,737	5	724.681,203 325.828,196	14.095
5	724.681,203 325.828,196	6	724.694,539 325.823,609	14.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.694,539 325.823,609	7	724.712,704 325.837,351	22.777
7	724.712,704 325.837,351	1	724.686,708 325.845,823	27.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22662	Din acte: 10.000 Masurata: 559	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9328 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48405 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP,GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77965 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8161, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
68435 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B5	Se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2124/26.07.2012, cu privire la starea civila a proprietarului tabular DIACONESCU IOAN TIBERIUS de la B2, corect fiind necasatorit.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN CATALIN STEFAN**, divortat nerecasatorit;	
35151 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33520 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

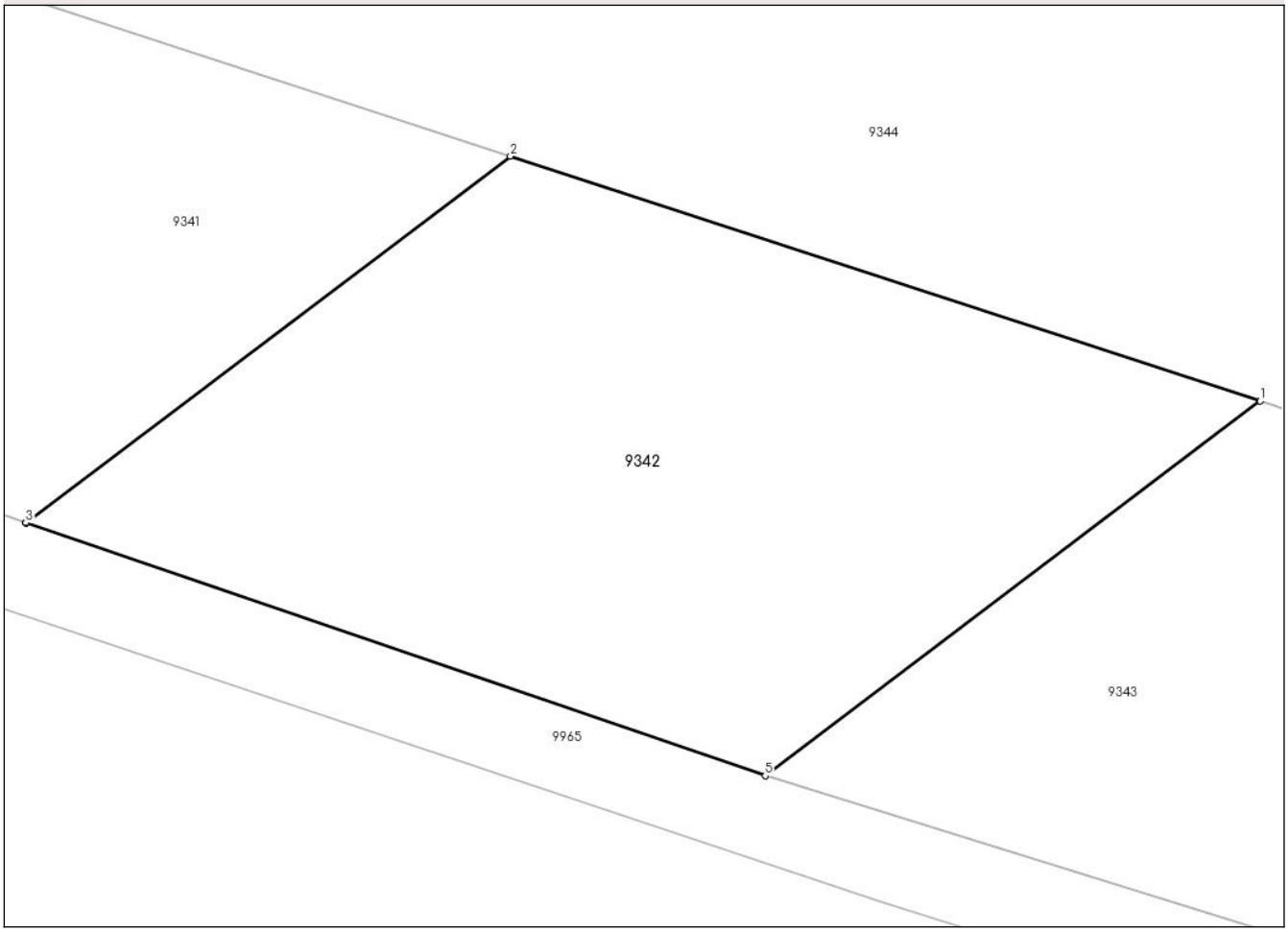
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22662	Din acte: 10.000 Masurata: 559	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9328 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	559	538/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.740,808 325.828,17	2	724.712,704 325.837,351	29.566
2	724.712,704 325.837,351	3	724.694,539 325.823,609	22.777
3	724.694,539 325.823,609	4	724.694,543 325.823,607	0.004
4	724.694,543 325.823,607	5	724.722,251 325.814,126	29.285
5	724.722,251 325.814,126	1	724.740,808 325.828,17	23.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 581	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASETE LA ID 9344 SI ID 9331.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004481, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN N. MITICĂ** 2) **NEDELCU N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

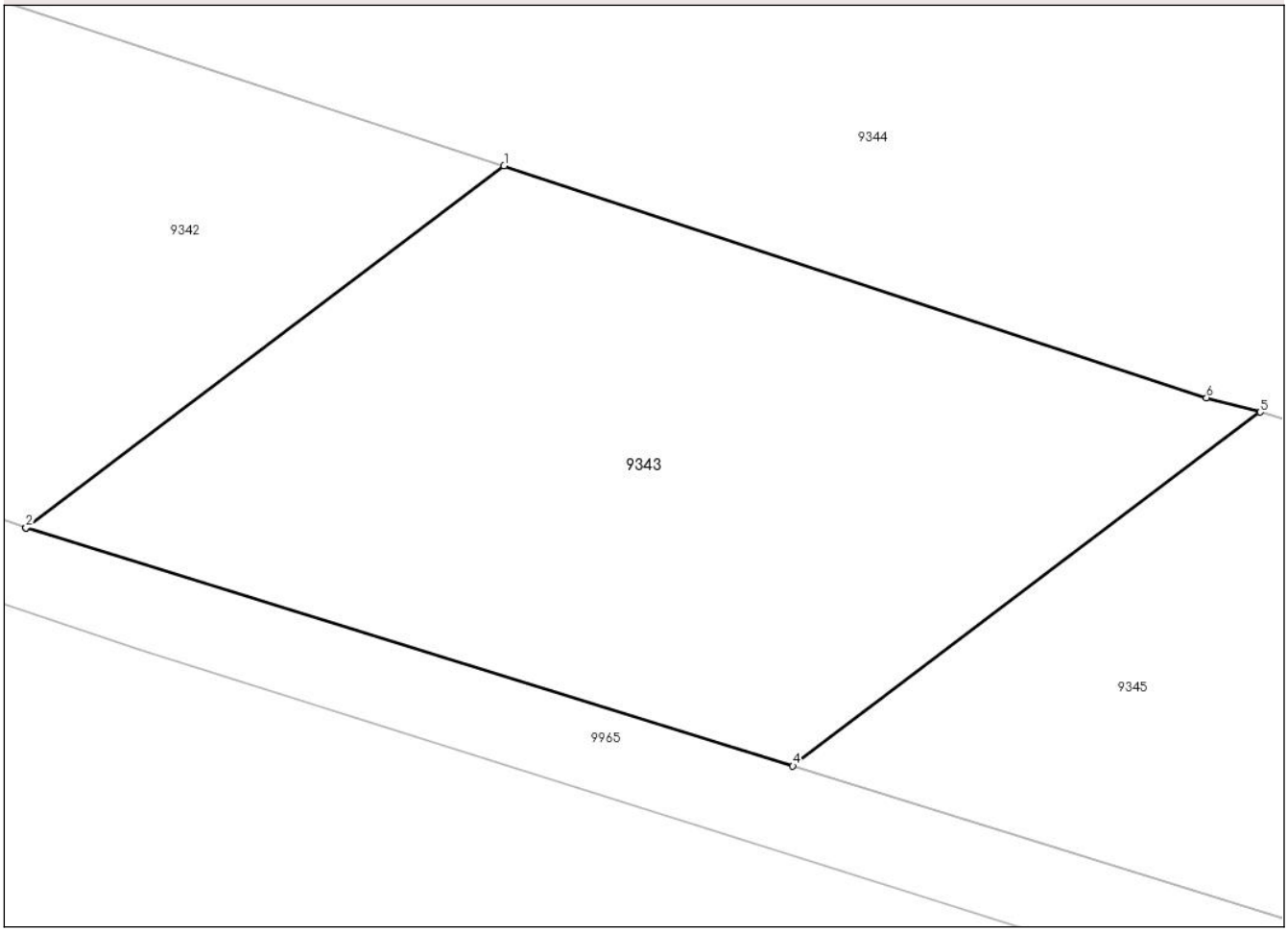
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 581	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASETE LA ID 9344 SI ID 9331.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	581	538/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.740,808 325.828,17	2	724.722,251 325.814,126	23.272
2	724.722,251 325.814,126	3	724.722,255 325.814,124	0.004
3	724.722,255 325.814,124	4	724.752,015 325.804,882	31.162
4	724.752,015 325.804,882	5	724.770,158 325.818,614	22.754
5	724.770,158 325.818,614	6	724.768,069 325.819,176	2.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.768,069 325.819,176	1	724.740,808 325.828,17	28.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, km 141+418 - km 142+251; T 538/2; P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33520	23.690	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21430 / 07/03/2022		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin 1 din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

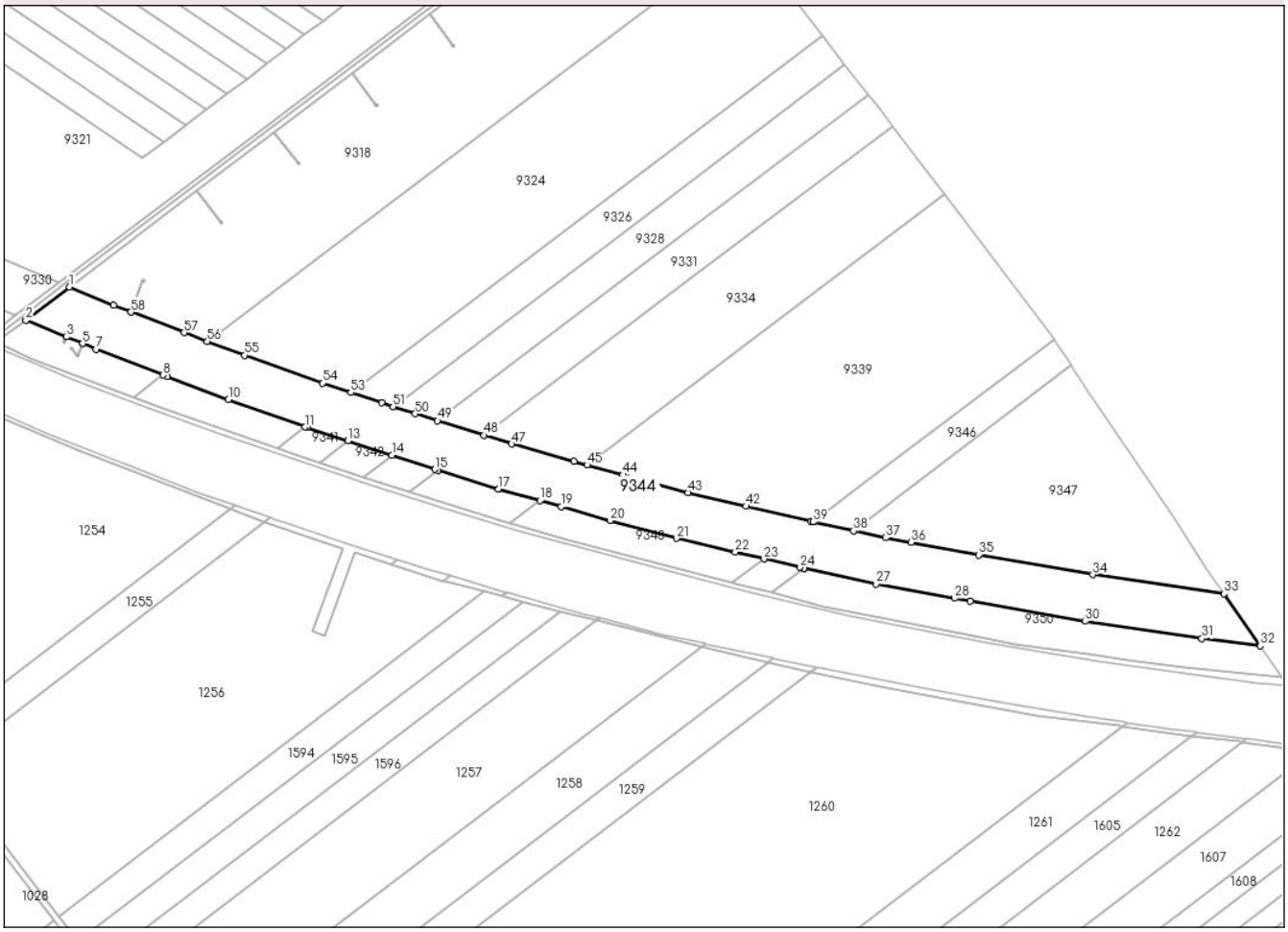
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33520	23.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.994	538/2	1,2,3,4,5,6,7,8,9	-	Imobil supus Legii 255
2	arabil	NU	17.696	538/2	1,2,3,4,5,6,7,8,9	-	Imobil supus legii 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.535,4 325.935,198	2	724.507,656 325.914,201	34.794
4	724.533,568 325.903,494	5	724.543,875 325.899,236	11.152
7	724.552,464 325.895,687	8	724.594,896 325.879,237	45.509
10	724.636,709 325.863,607	11	724.685,664 325.846,217	51.952
2	724.507,656 325.914,201	3	724.533,563 325.903,496	28.032
5	724.543,875 325.899,236	6	724.543,88 325.899,234	0.005
8	724.594,896 325.879,237	9	724.597,747 325.878,131	3.058
11	724.685,664 325.846,217	12	724.686,708 325.845,823	1.116
3	724.533,563 325.903,496	4	724.533,568 325.903,494	0.005
6	724.543,88 325.899,234	7	724.552,464 325.895,687	9.288
9	724.597,747 325.878,131	10	724.636,709 325.863,607	41.581
12	724.686,708 325.845,823	13	724.712,704 325.837,351	27.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	724.712,704 325.837,351	14	724.740,808 325.828,17	29.566
16	724.770,158 325.818,614	17	724.808,794 325.806,606	40.459
19	724.848,686 325.795,467	20	724.879,785 325.786,688	32.314
22	724.959,558 325.766,518	23	724.977,849 325.762,244	18.784
25	725.003,4 325.756,333	26	725.003,452 325.756,322	0.053
28	725.099,424 325.737,137	29	725.109,403 325.735,306	10.146
31	725.256,854 325.711,54	32	725.294,013 325.706,938	37.443
34	725.187,314 325.752,149	35	725.114,829 325.764,812	73.583
37	725.055,311 325.775,734	38	725.034,906 325.780,176	20.883
40	725.008,998 325.785,817	41	725.007,475 325.786,149	1.559
43	724.929,359 325.804,358	44	724.887,83 325.815,79	43.074
46	724.856,796 325.824,35	47	724.817,282 325.835,386	41.026
49	724.769,882 325.850,167	50	724.755,72 325.854,654	14.856
52	724.734,349 325.861,593	53	724.714,597 325.868,113	20.8
55	724.646,97 325.891,799	56	724.623,207 325.900,657	25.36
58	724.574,631 325.919,268	59	724.574,626 325.919,27	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	724.740,808 325.828,17	15	724.768,069 325.819,176	28.706
17	724.808,794 325.806,606	18	724.835,076 325.799,267	27.287
20	724.879,785 325.786,688	21	724.922,036 325.775,26	43.769
23	724.977,849 325.762,244	24	725.000,877 325.756,882	23.644
26	725.003,452 325.756,322	27	725.049,399 325.746,319	47.023
29	725.109,403 325.735,306	30	725.182,575 325.722,525	74.28
32	725.294,013 325.706,938	33	725.270,966 325.740,021	40.319
35	725.114,829 325.764,812	36	725.071,57 325.772,75	43.981
38	725.034,906 325.780,176	39	725.009,054 325.785,805	26.458
41	725.007,475 325.786,149	42	724.966,368 325.795,734	42.21
44	724.887,83 325.815,79	45	724.865,117 325.822,001	23.547
47	724.817,282 325.835,386	48	724.799,591 325.840,882	18.525
50	724.755,72 325.854,654	51	724.741,545 325.859,178	14.879
53	724.714,597 325.868,113	54	724.696,606 325.874,167	18.982
56	724.623,207 325.900,657	57	724.608,409 325.906,173	15.793
59	724.574,626 325.919,27	60	724.563,615 325.923,539	11.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	724.768,069 325.819,176	16	724.770,158 325.818,614	2.163
18	724.835,076 325.799,267	19	724.848,686 325.795,467	14.131
21	724.922,036 325.775,26	22	724.959,558 325.766,518	38.527
24	725.000,877 325.756,882	25	725.003,4 325.756,333	2.582
27	725.049,399 325.746,319	28	725.099,424 325.737,137	50.861
30	725.182,575 325.722,525	31	725.256,854 325.711,54	75.087
33	725.270,966 325.740,021	34	725.187,314 325.752,149	84.527
36	725.071,57 325.772,75	37	725.055,311 325.775,734	16.531
39	725.009,054 325.785,805	40	725.008,998 325.785,817	0.057
42	724.966,368 325.795,734	43	724.929,359 325.804,358	38.001
45	724.865,117 325.822,001	46	724.856,796 325.824,35	8.646
48	724.799,591 325.840,882	49	724.769,882 325.850,167	31.126
51	724.741,545 325.859,178	52	724.734,349 325.861,593	7.59
54	724.696,606 325.874,167	55	724.646,97 325.891,799	52.675
57	724.608,409 325.906,173	58	724.574,631 325.919,268	36.228
60	724.563,615 325.923,539	1	724.535,4 325.935,198	30.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 1.254	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9334 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004480, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŢA N. LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

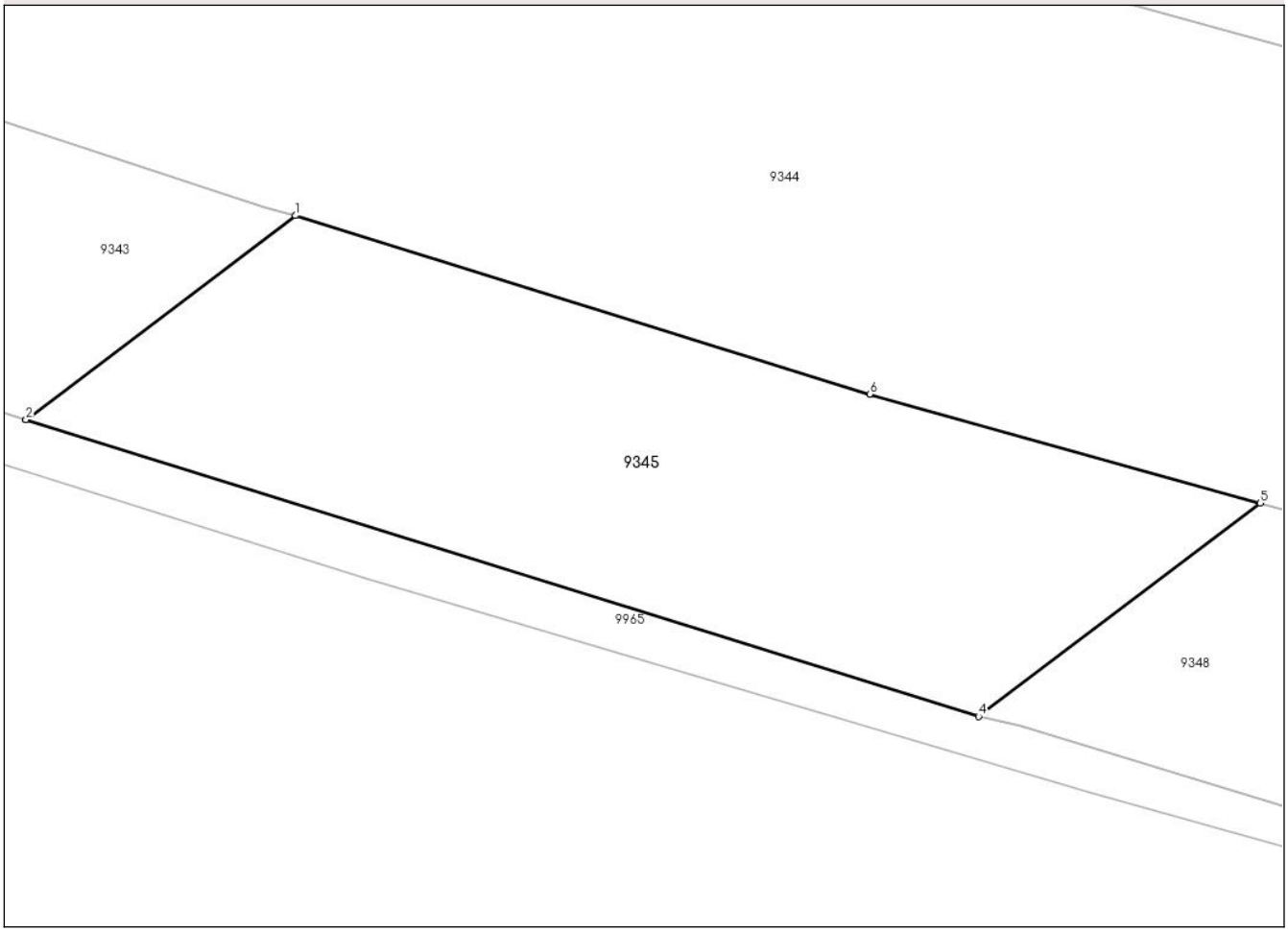
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 1.254	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9334 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.254	538/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.770,158 325.818,614	2	724.752,015 325.804,882	22.754
2	724.752,015 325.804,882	3	724.752,019 325.804,88	0.004
3	724.752,019 325.804,88	4	724.816,119 325.784,92	67.136
4	724.816,119 325.784,92	5	724.835,076 325.799,267	23.774
5	724.835,076 325.799,267	6	724.808,794 325.806,606	27.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.808,794 325.806,606	1	724.770,158 325.818,614	40.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9346 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005102, din 14/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE A. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

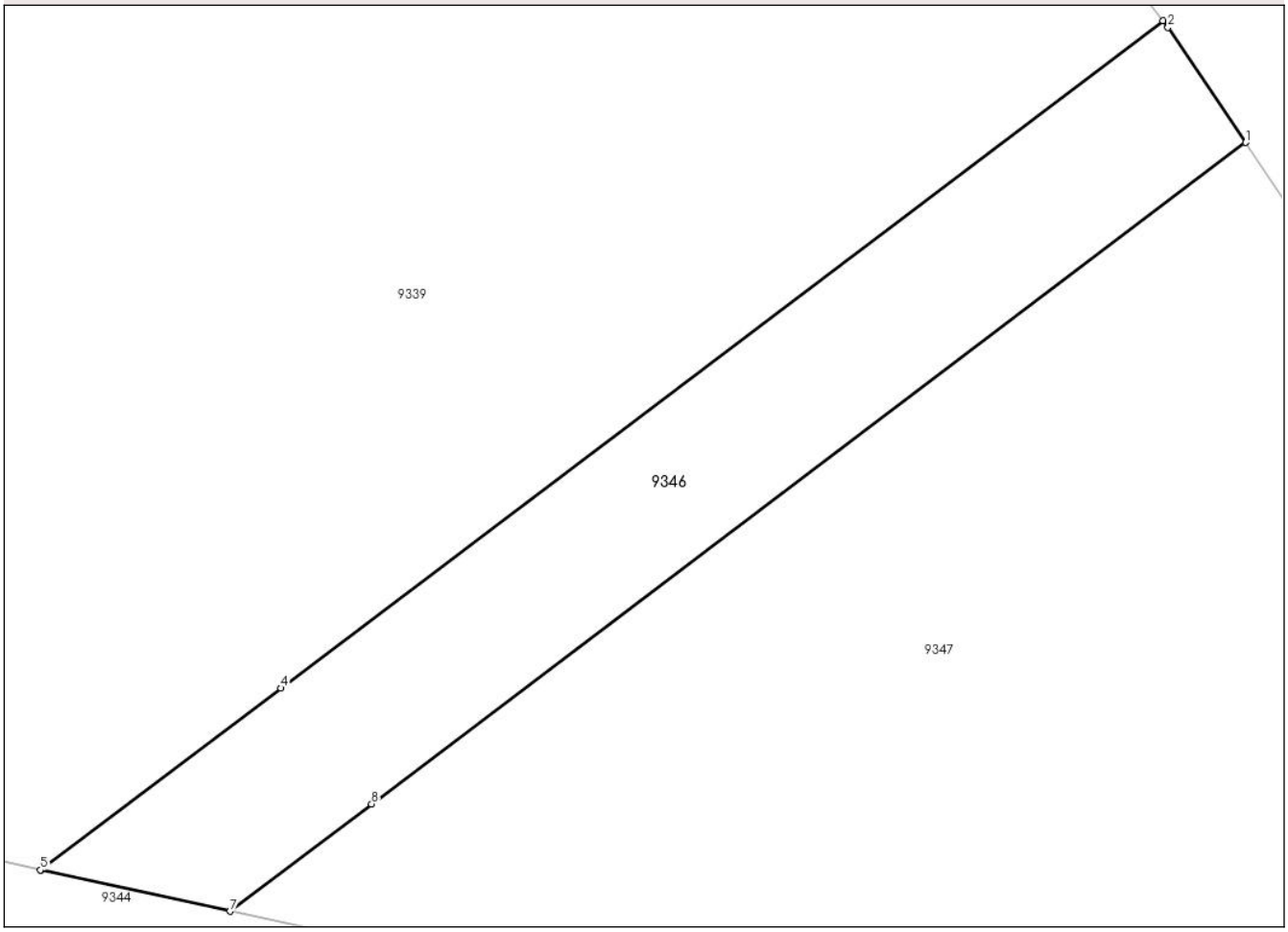
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.694	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9346 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.035	538/2	8	-	
2	arabil	NU	659	538/2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.173,914 325.885,375	2	725.163,281 325.901,118	18.997
2	725.163,281 325.901,118	3	725.162,576 325.902,045	1.165
3	725.162,576 325.902,045	4	725.041,883 325.810,705	151.36
4	725.041,883 325.810,705	5	725.008,998 325.785,817	41.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	725.008,998 325.785,817	6	725.009,054 325.785,805	0.057
6	725.009,054 325.785,805	7	725.034,906 325.780,176	26.458
7	725.034,906 325.780,176	8	725.054,289 325.794,845	24.308
8	725.054,289 325.794,845	1	725.173,914 325.885,375	150.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 538/2, P 9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34795	15.522	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103894 / 10/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 878, din 22/06/2000 emis de JUDECATORIA FETESTI (; SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 725022 din 12.05.2021, emis de SPCEP SECTOR 6;act administrativ nr 004486 din 16.01.1997, emis de CJSDPT IALOMITA;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU ECATERINA**	
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin 1 din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

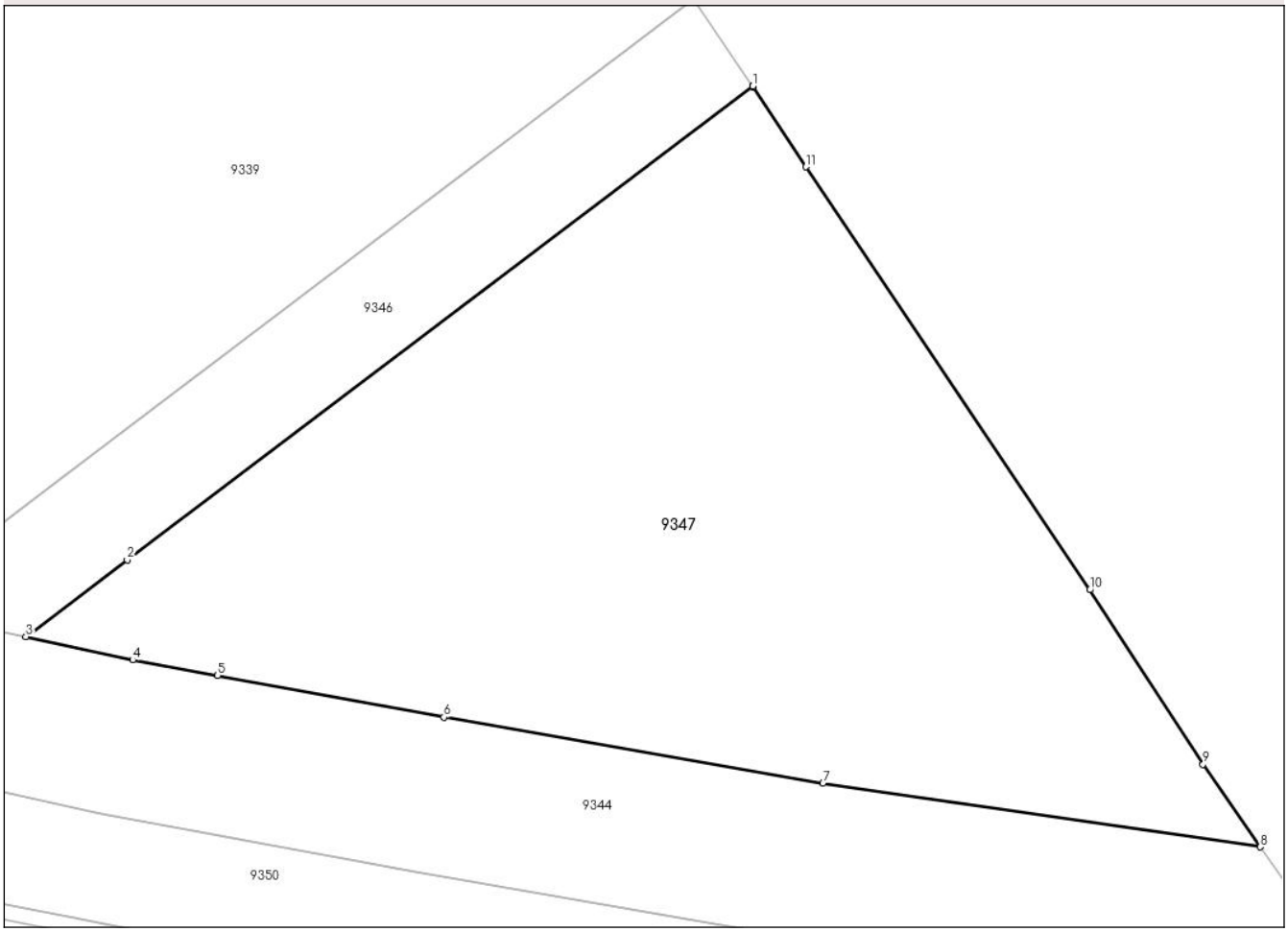
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34795	15.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.175	538/2	9	-	
2	arabil	NU	347	538/2	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.173,914 325.885,375	2	725.054,289 325.794,845	150.019
2	725.054,289 325.794,845	3	725.034,906 325.780,176	24.308
3	725.034,906 325.780,176	4	725.055,311 325.775,734	20.883
4	725.055,311 325.775,734	5	725.071,57 325.772,75	16.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	725.071,57 325.772,75	6	725.114,829 325.764,812	43.981
6	725.114,829 325.764,812	7	725.187,314 325.752,149	73.583
7	725.187,314 325.752,149	8	725.270,966 325.740,021	84.527
8	725.270,966 325.740,021	9	725.260,022 325.755,778	19.185
9	725.260,022 325.755,778	10	725.238,365 325.789,121	39.759
10	725.238,365 325.789,121	11	725.184,102 325.869,94	97.346
11	725.184,102 325.869,94	12	725.174,059 325.885,16	18.235
12	725.174,059 325.885,16	13	725.173,939 325.885,342	0.218
13	725.173,939 325.885,342	1	725.173,914 325.885,375	0.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 35.000 Masurata: 2.806	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9339 SI ID 9344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004488, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ŞT. AGURITA** 2) **CRĂCIUN ŞT. ION** 3) **CRĂCIUN ŞT. IACOVACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

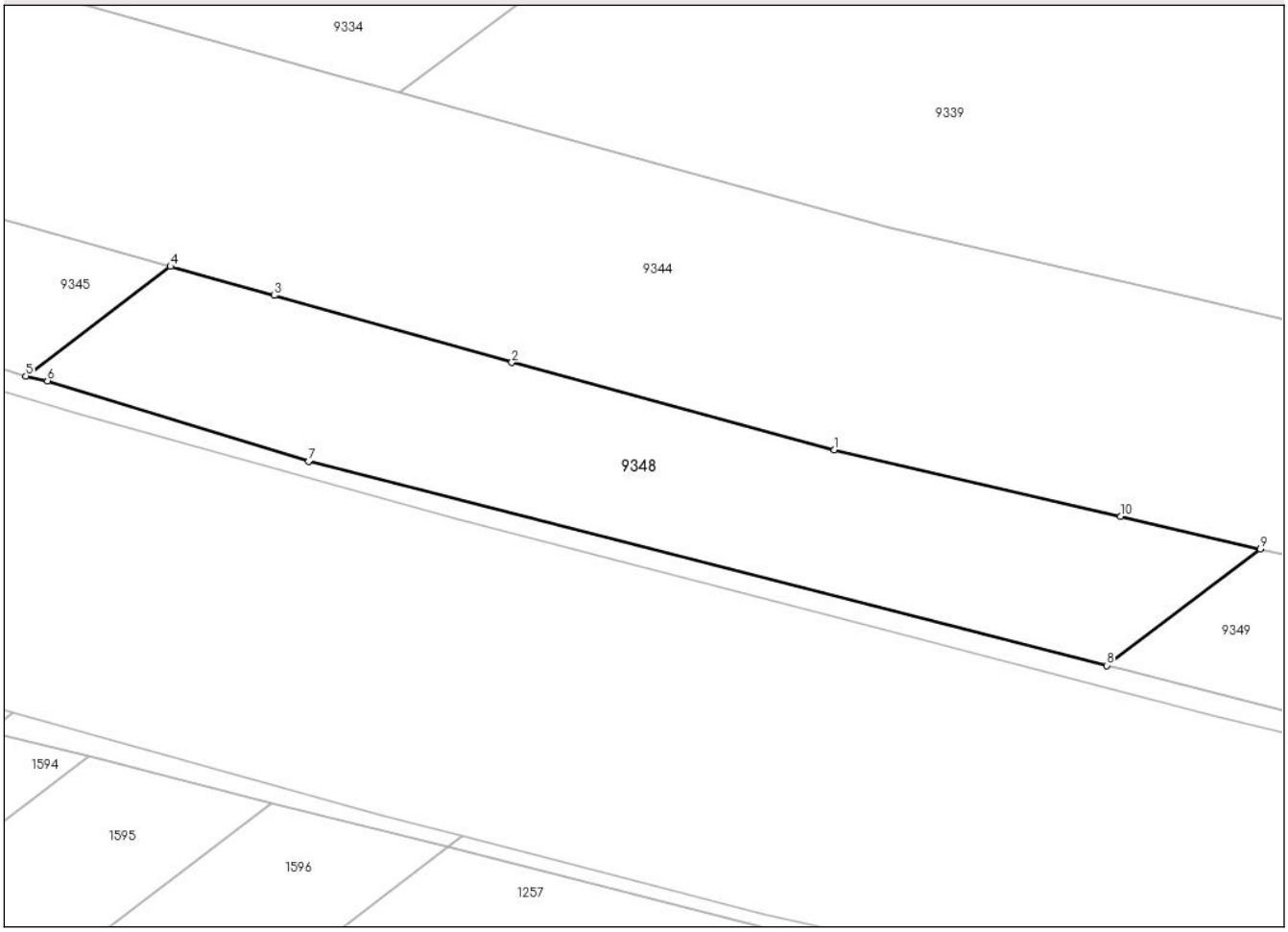
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 35.000 Masurata: 2.806	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9339 SI ID 9344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.806	538/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.922,036 325.775,26	2	724.879,785 325.786,688	43.769
2	724.879,785 325.786,688	3	724.848,686 325.795,467	32.314
3	724.848,686 325.795,467	4	724.835,076 325.799,267	14.131
4	724.835,076 325.799,267	5	724.816,119 325.784,92	23.774
5	724.816,119 325.784,92	6	724.818,935 325.784,298	2.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.818,935 325.784,298	7	724.853,182 325.773,765	35.83
7	724.853,182 325.773,765	8	724.957,706 325.747,001	107.896
8	724.957,706 325.747,001	9	724.977,849 325.762,244	25.26
9	724.977,849 325.762,244	10	724.959,558 325.766,518	18.784
10	724.959,558 325.766,518	1	724.922,036 325.775,26	38.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005102, din 14/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE A. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

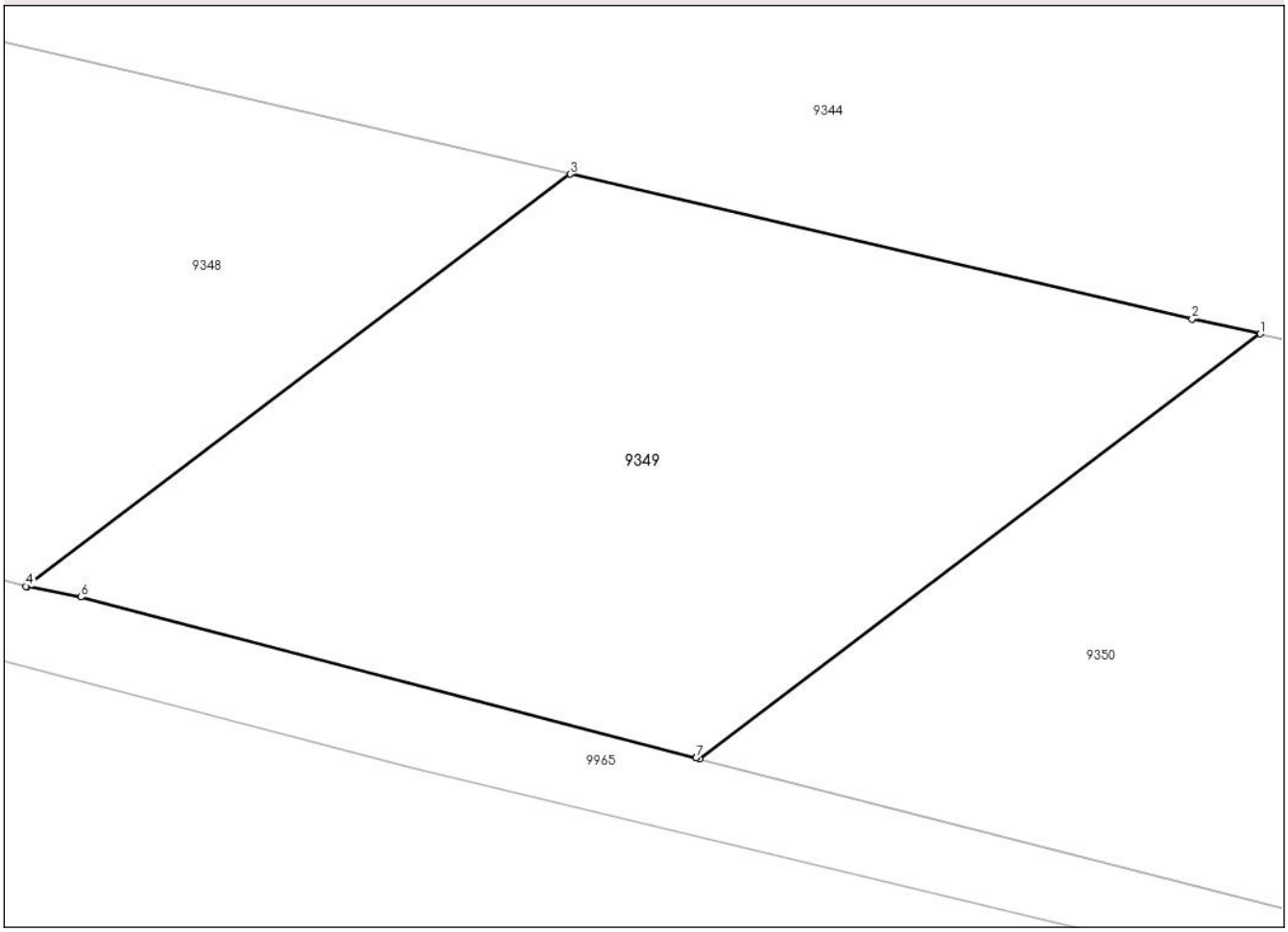
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	538/2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.003,4 325.756,333	2	725.000,877 325.756,882	2.582
2	725.000,877 325.756,882	3	724.977,849 325.762,244	23.644
3	724.977,849 325.762,244	4	724.957,706 325.747,001	25.26
4	724.957,706 325.747,001	5	724.957,761 325.746,987	0.057
5	724.957,761 325.746,987	6	724.959,752 325.746,605	2.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.959,752 325.746,605	7	724.982,514 325.740,65	23.528
7	724.982,514 325.740,65	8	724.982,517 325.740,649	0.003
8	724.982,517 325.740,649	9	724.982,635 325.740,619	0.122
9	724.982,635 325.740,619	1	725.003,4 325.756,333	26.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 538/2, P 9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34838	Din acte: 6.455 Masurata: 6.415	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103906 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 004486, din 16/01/1997 emis de CJSDPT IALOMITA (; TP ; hotarare judecatoreasca nr 878 din 22.06.2000, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 725022 din 12.05.2021, emis de SPCEP SECTOR 6);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU ECATERINA**	
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

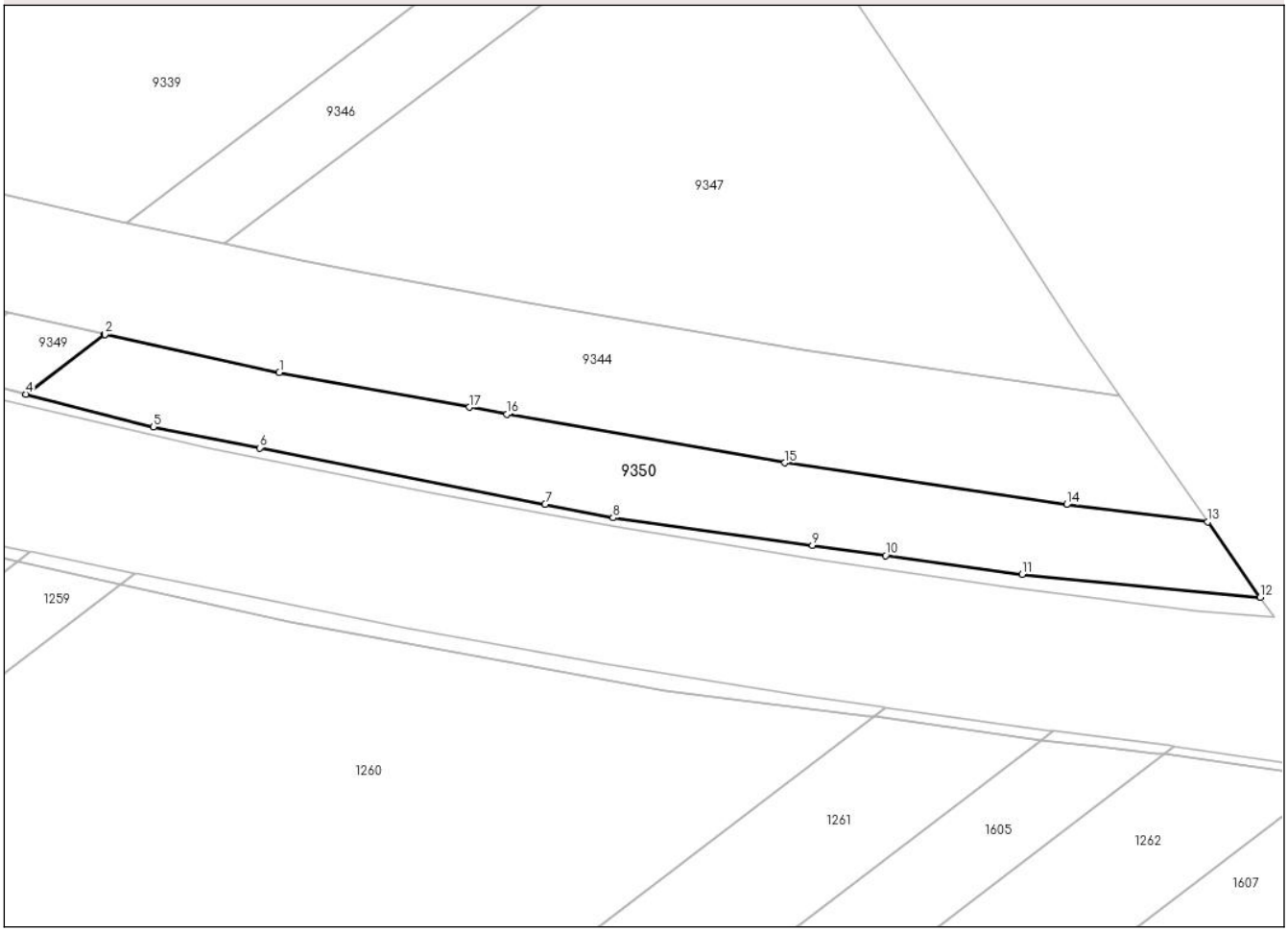
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34838	Din acte: 6.455 Masurata: 6.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.941	538/2	9/2	-	
2	arabil	NU	2.474	538/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.049,399 325.746,319	2	725.003,452 325.756,322	47.023
2	725.003,452 325.756,322	3	725.003,4 325.756,333	0.053
3	725.003,4 325.756,333	4	724.982,635 325.740,619	26.041
4	724.982,635 325.740,619	5	725.016,246 325.732,012	34.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	725.016,246 325.732,012	6	725.044,308 325.726,448	28.608
6	725.044,308 325.726,448	7	725.119,435 325.711,553	76.589
7	725.119,435 325.711,553	8	725.137,318 325.708,007	18.231
8	725.137,318 325.708,007	9	725.189,923 325.700,758	53.102
9	725.189,923 325.700,758	10	725.209,145 325.698,108	19.404
10	725.209,145 325.698,108	11	725.245,149 325.693,144	36.345
11	725.245,149 325.693,144	12	725.307,872 325.687,038	63.02
12	725.307,872 325.687,038	13	725.294,013 325.706,938	24.25
13	725.294,013 325.706,938	14	725.256,854 325.711,54	37.443
14	725.256,854 325.711,54	15	725.182,575 325.722,525	75.087
15	725.182,575 325.722,525	16	725.109,403 325.735,306	74.28
16	725.109,403 325.735,306	17	725.099,424 325.737,137	10.146
17	725.099,424 325.737,137	1	725.049,399 325.746,319	50.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33325	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148206 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1580, din 26/11/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33325 a imobilului cu numarul cadastral 33325 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21185 inscris in cartea funciara 21185;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (; act notarial nr act de dezmembrare 1580 din 26.11.2021, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21185/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55266 din 28/08/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MIOARA-TITIŢA**, casatorita cu; 2) **ALEXANDRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45474 / 15/04/2024		
Ordonanta nr. 654/208/P/2017, din 21/03/2024 (; MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C2	se radiaza sechestrul asigurator de sub C1	A1

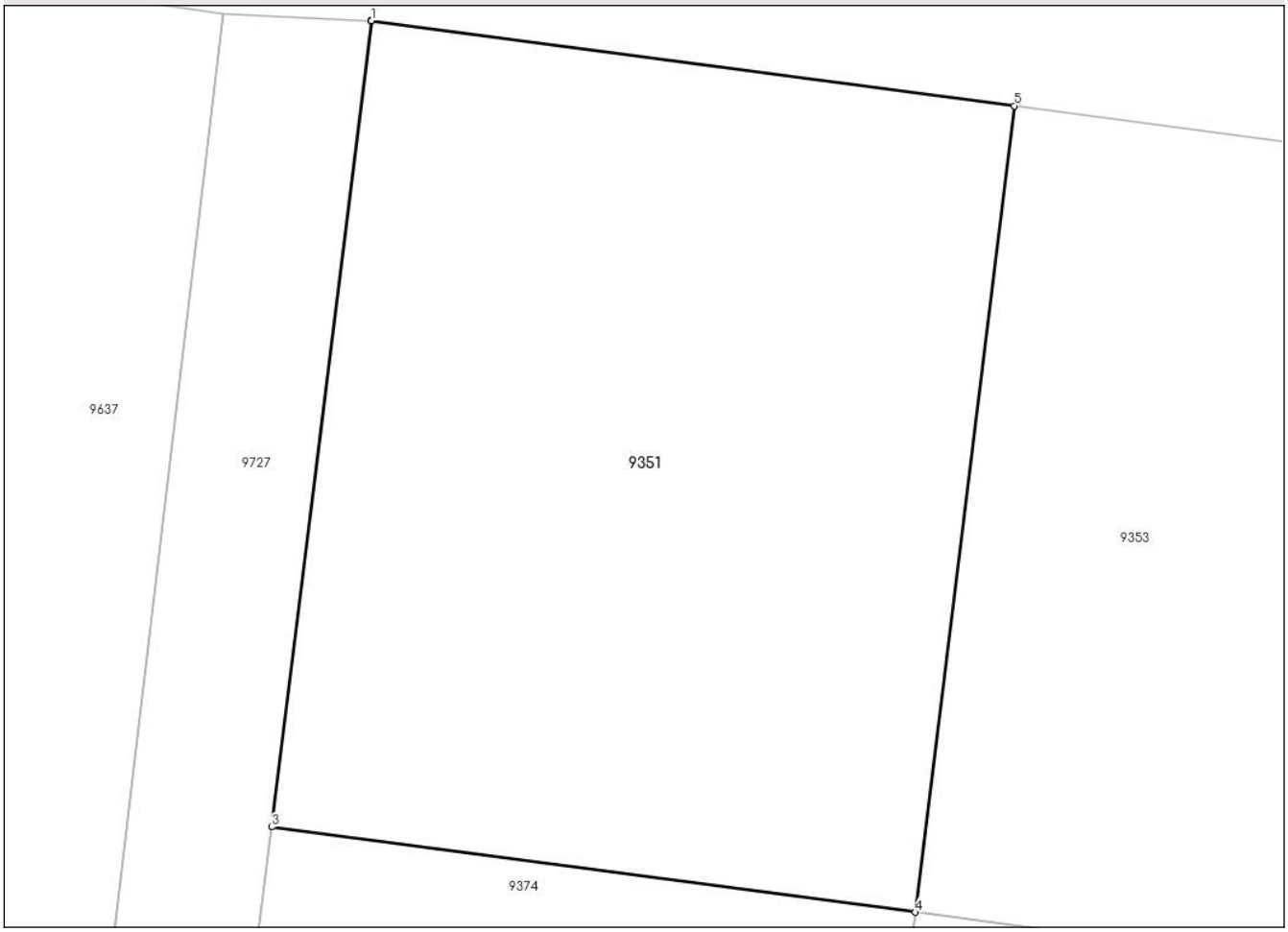
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33325	2.000	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	237/1	4	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.839,094 328.013,762	2	722.839,076 328.013,763	0.018
2	722.839,076 328.013,763	3	722.832,956 327.964,14	49.999
3	722.832,956 327.964,14	4	722.872,61 327.958,896	39.999
4	722.872,61 327.958,896	5	722.878,729 328.008,52	50.0
5	722.878,729 328.008,52	1	722.839,094 328.013,762	39.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

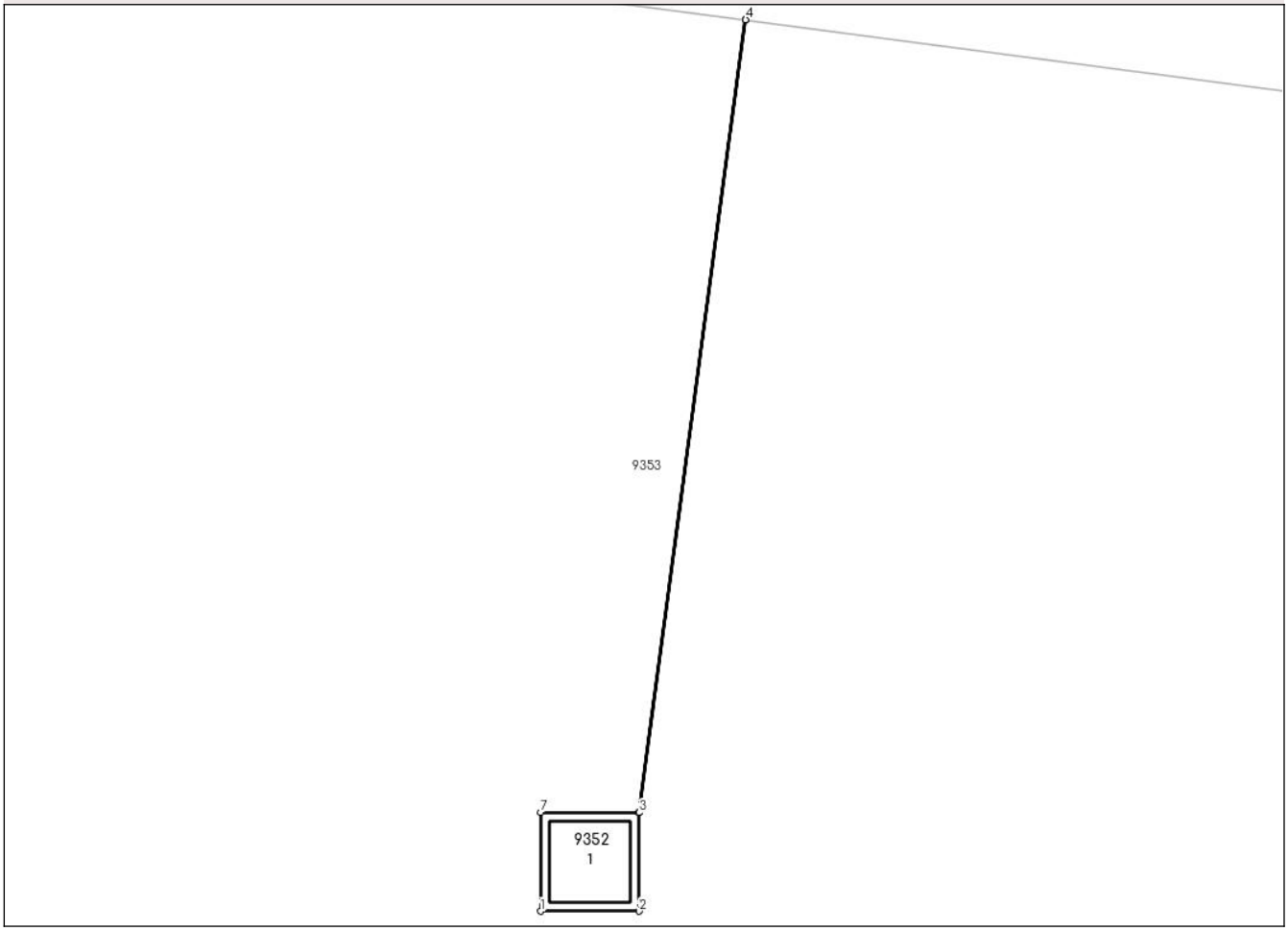
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.898,993 327.996,509	2	722.899,994 327.996,509	1.001
2	722.899,994 327.996,509	3	722.899,994 327.997,51	1.001
3	722.899,994 327.997,51	4	722.901,08 328.005,564	8.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.901,08 328.005,564	5	722.901,075 328.005,564	0.005
5	722.901,075 328.005,564	6	722.899,989 327.997,51	8.127
6	722.899,989 327.997,51	7	722.898,993 327.997,51	0.996
7	722.898,993 327.997,51	1	722.898,993 327.996,509	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33543	2.052	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 552, din 28/04/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33543 a imobilului cu numarul cadastral 33543 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33438 inscris in cartea funciara 33438;	A1
Act Notarial nr. 304, din 25/02/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33438 a imobilului cu numarul cadastral 33438 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33386 inscris in cartea funciara 33386;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022;	
Act Notarial nr. 13, din 06/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33386 a imobilului cu numarul cadastral 33386 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33324 inscris in cartea funciara 33324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1580, din 26/11/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33324 a imobilului cu numarul cadastral 33324 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21185 inscris in cartea funciara 21185;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021; pozitie transcrisa din CF 21185/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55266 din 28/08/2014;	
4896 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 87, din 22/01/2025 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 86 din 22.01.2025, emis de Moraru Raluca Ana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CONSTANTIN**, căsătorit cu; 2) **ALEXANDRU MIOARA-TITIŢA**	
B10	Se radiază notările de la B7, B8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

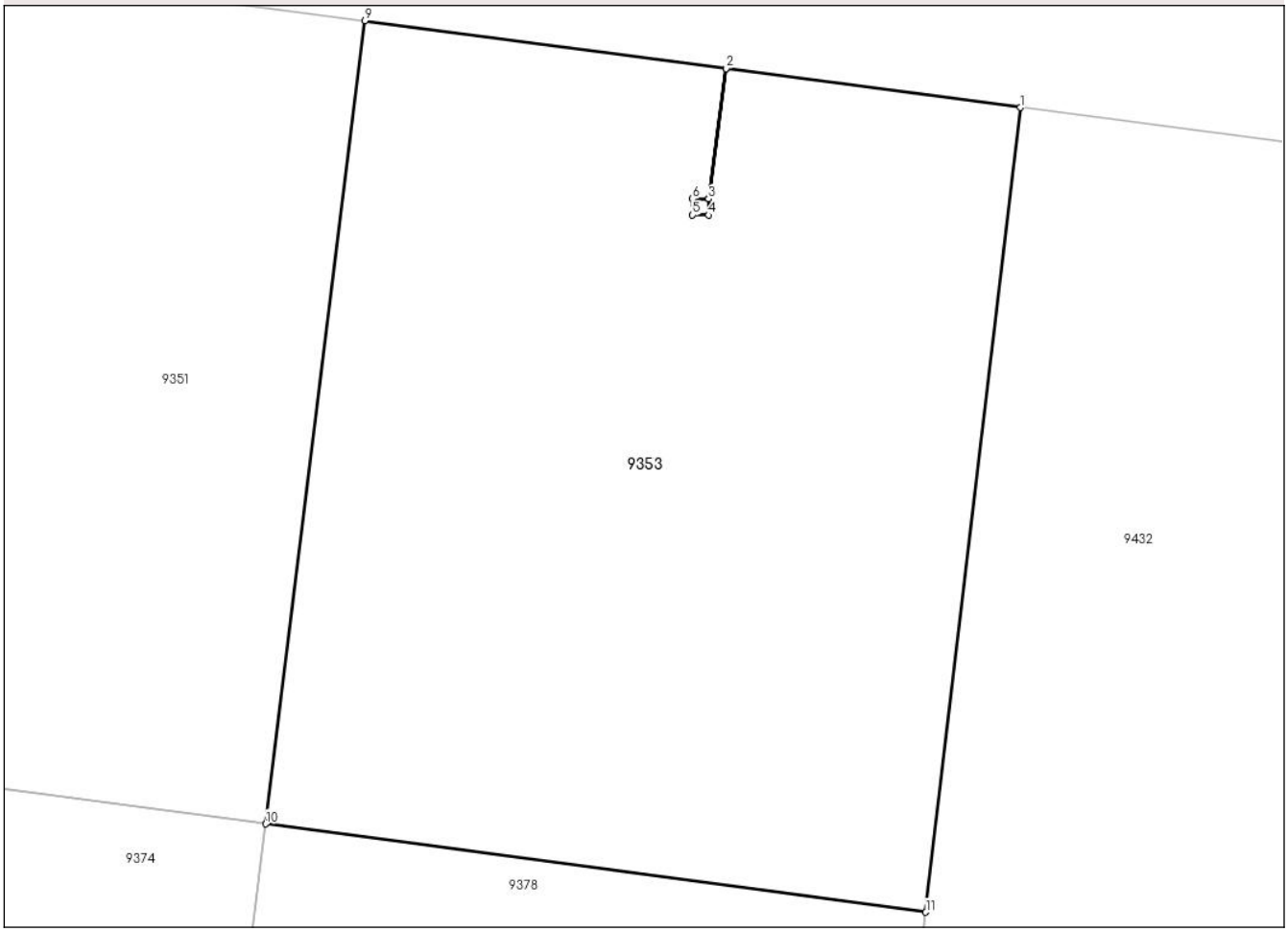
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33543	2.052	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.052	237/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.919,276 328.003,157	2	722.901,08 328.005,564	18.355
2	722.901,08 328.005,564	3	722.899,994 327.997,51	8.127
3	722.899,994 327.997,51	4	722.899,994 327.996,509	1.001
4	722.899,994 327.996,509	5	722.898,993 327.996,509	1.001
5	722.898,993 327.996,509	6	722.898,993 327.997,51	1.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.898,993 327.997,51	7	722.899,989 327.997,51	0.996
7	722.899,989 327.997,51	8	722.901,075 328.005,564	8.127
8	722.901,075 328.005,564	9	722.878,729 328.008,52	22.541
9	722.878,729 328.008,52	10	722.872,61 327.958,896	50.0
10	722.872,61 327.958,896	11	722.913,426 327.953,447	41.178
11	722.913,426 327.953,447	1	722.919,276 328.003,157	50.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

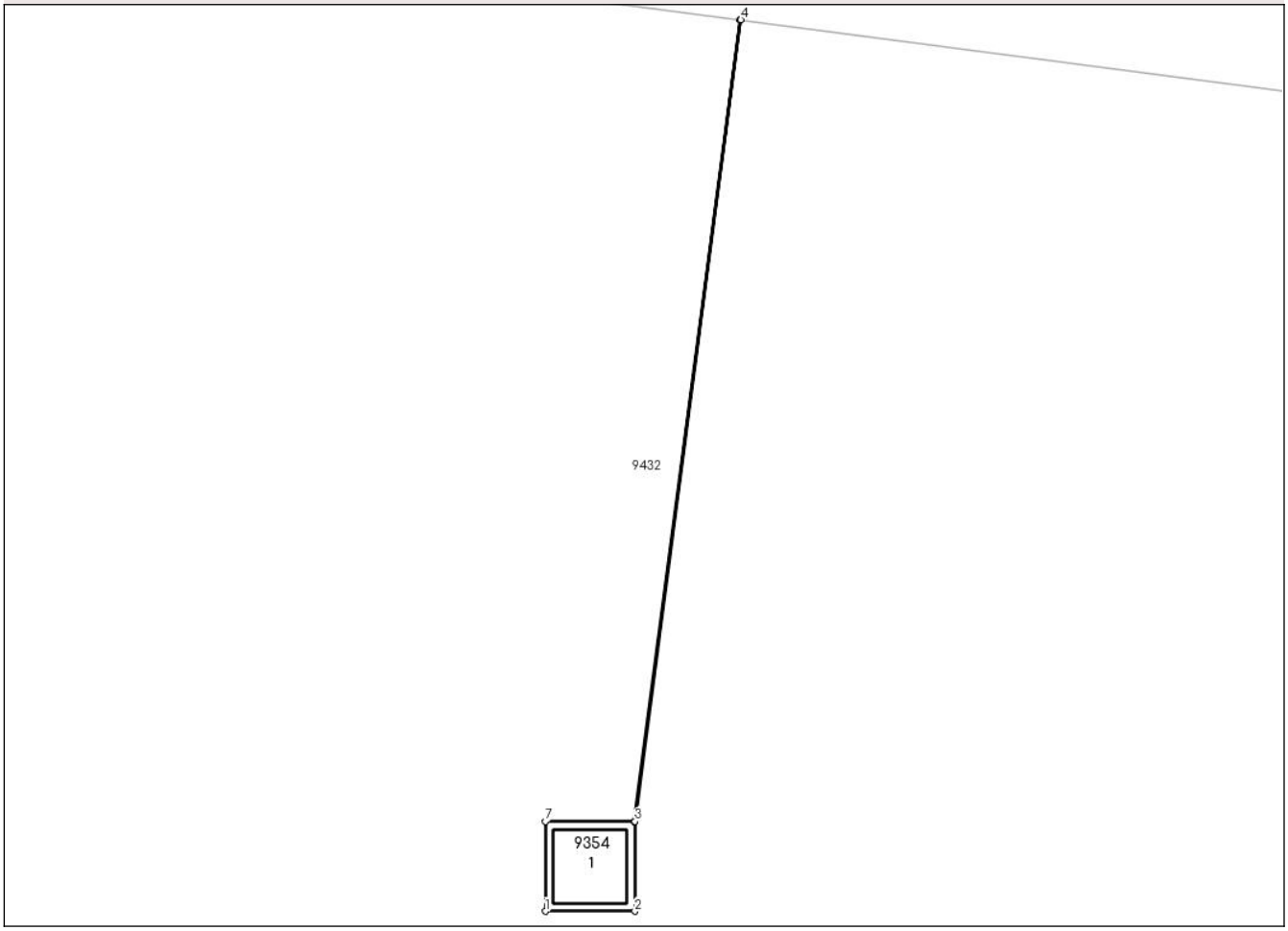
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.955,187 327.988,205	2	722.956,188 327.988,205	1.001
2	722.956,188 327.988,205	3	722.956,188 327.989,206	1.001
3	722.956,188 327.989,206	4	722.957,37 327.998,143	9.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.957,37 327.998,143	5	722.957,364 327.998,144	0.006
5	722.957,364 327.998,144	6	722.956,183 327.989,206	9.016
6	722.956,183 327.989,206	7	722.955,187 327.989,206	0.996
7	722.955,187 327.989,206	1	722.955,187 327.988,205	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:315/2/1/2/1

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25023	Din acte: 2.040 Masurata: 2.051	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25023-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:558 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10041 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 4357/2006, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4563)	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN IOAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

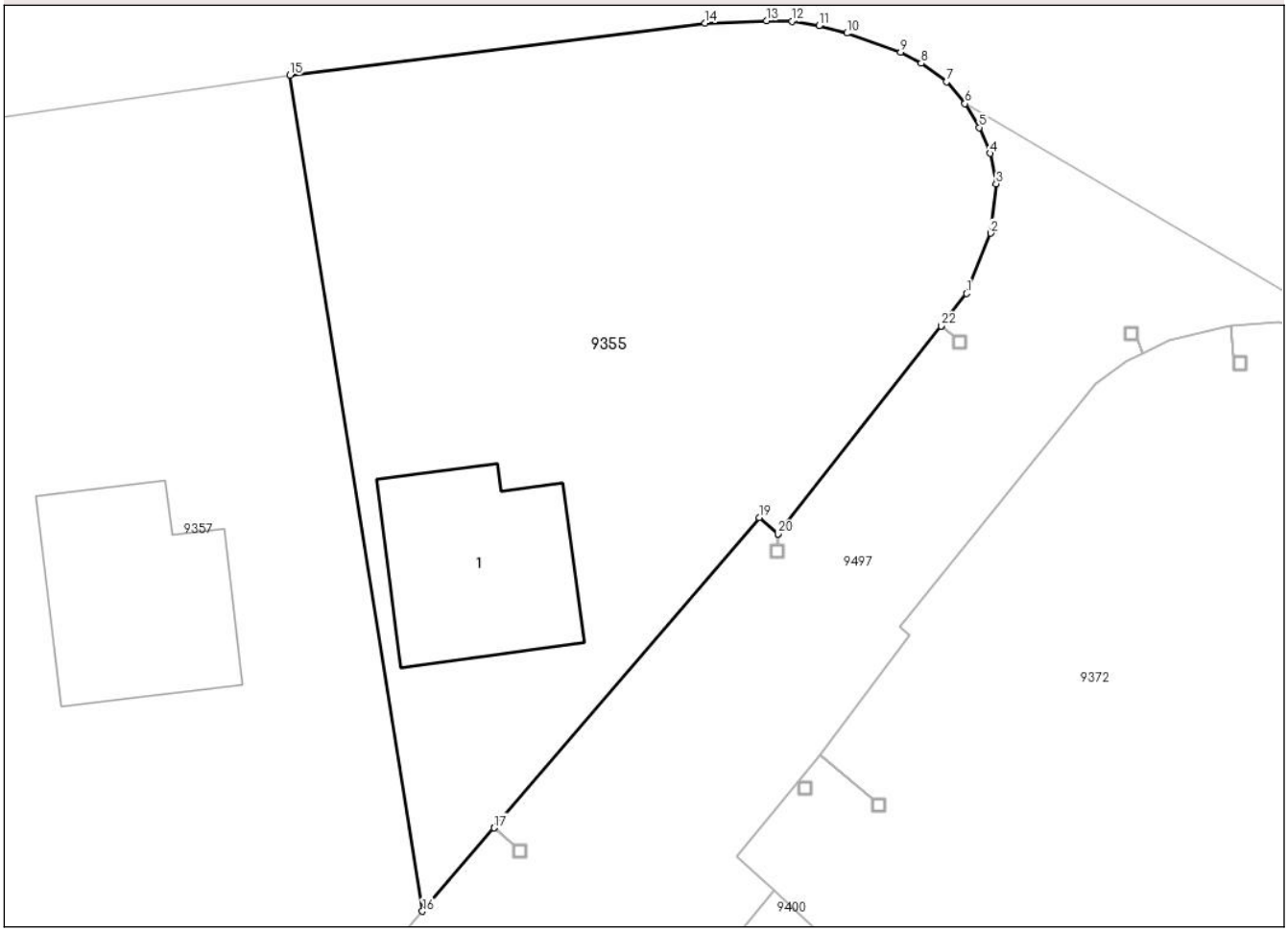
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25023	Din acte: 2.040 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.051	224/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25023-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:558 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.686,723 327.971,48	2	723.688,532 327.975,999	4.868
3	723.688,946 327.979,695	4	723.688,478 327.981,964	2.317
5	723.687,684 327.983,899	6	723.686,621 327.985,684	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.688,532 327.975,999	3	723.688,946 327.979,695	3.719
4	723.688,478 327.981,964	5	723.687,684 327.983,899	2.092
6	723.686,621 327.985,684	7	723.685,239 327.987,328	2.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	723.685,239 327.987,328	8	723.683,337 327.988,71	2.351
9	723.681,799 327.989,529	10	723.677,77 327.990,958	4.275
11	723.675,691 327.991,507	12	723.673,678 327.991,848	2.042
13	723.671,772 327.991,891	14	723.667,179 327.991,699	4.597
15	723.636,113 327.987,821	16	723.646,019 327.925,262	63.338
17	723.651,392 327.931,491	18	723.651,396 327.931,495	0.006
19	723.671,21 327.954,709	20	723.672,62 327.953,485	1.867
21	723.672,624 327.953,482	22	723.684,826 327.969,058	19.786
23	723.684,829 327.969,062	1	723.686,723 327.971,48	3.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	723.683,337 327.988,71	9	723.681,799 327.989,529	1.742
10	723.677,77 327.990,958	11	723.675,691 327.991,507	2.15
12	723.673,678 327.991,848	13	723.671,772 327.991,891	1.906
14	723.667,179 327.991,699	15	723.636,113 327.987,821	31.307
16	723.646,019 327.925,262	17	723.651,392 327.931,491	8.226
18	723.651,396 327.931,495	19	723.671,21 327.954,709	30.52
20	723.672,62 327.953,485	21	723.672,624 327.953,482	0.005
22	723.684,826 327.969,058	23	723.684,829 327.969,062	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

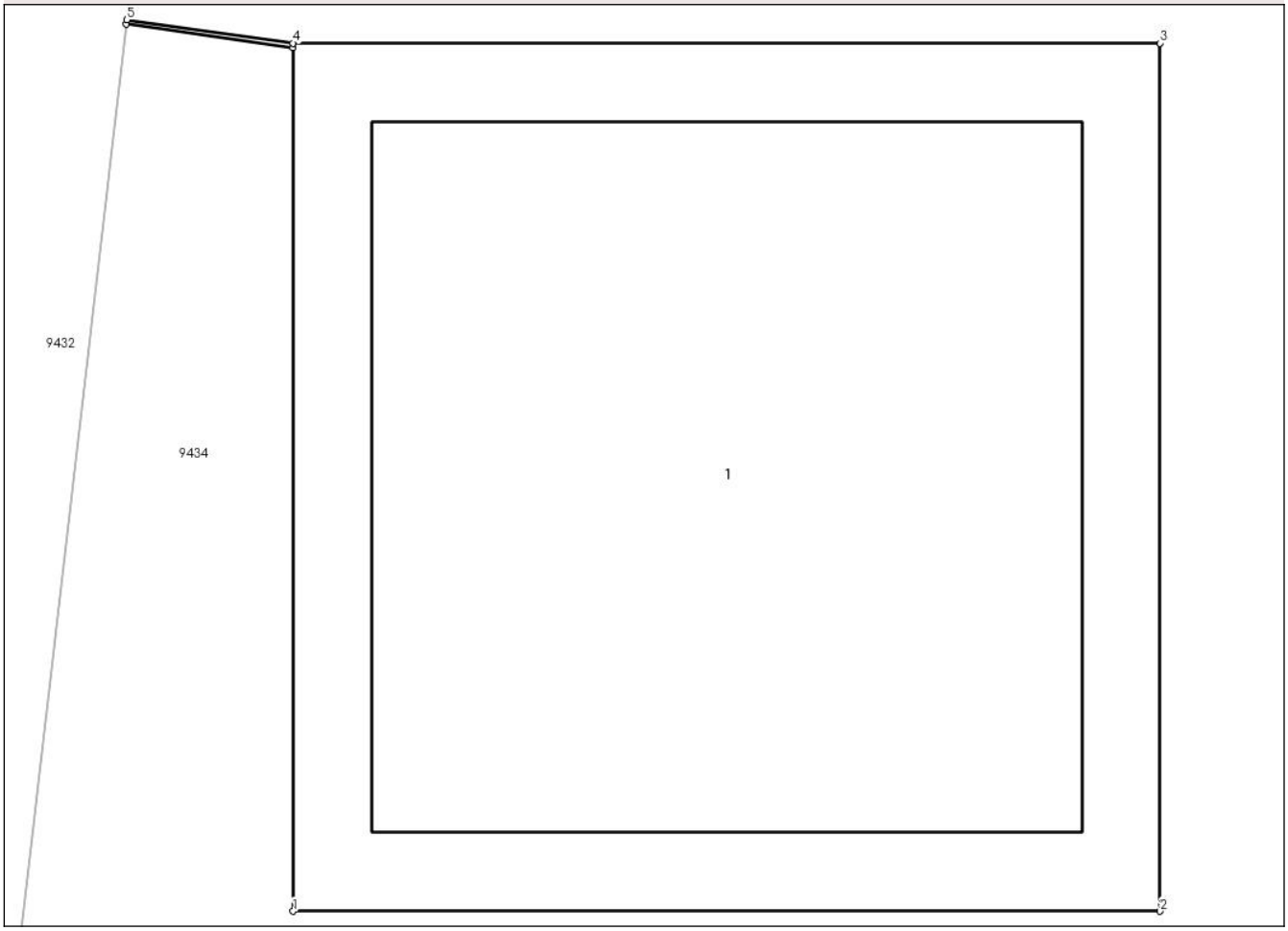
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.014,116 327.979,443	2	723.015,117 327.979,443	1.001
2	723.015,117 327.979,443	3	723.015,117 327.980,444	1.001
3	723.015,117 327.980,444	4	723.014,116 327.980,444	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.014,116 327.980,444	5	723.013,924 327.980,471	0.194
5	723.013,924 327.980,471	6	723.013,923 327.980,466	0.005
6	723.013,923 327.980,466	7	723.014,116 327.980,439	0.195
7	723.014,116 327.980,439	1	723.014,116 327.979,443	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4564
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:315/2/1/2/2

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25022	2.624	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25022-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:603 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10042 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 4358/2006, din 01/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN LEONARD**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4564)	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN LEONARD**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

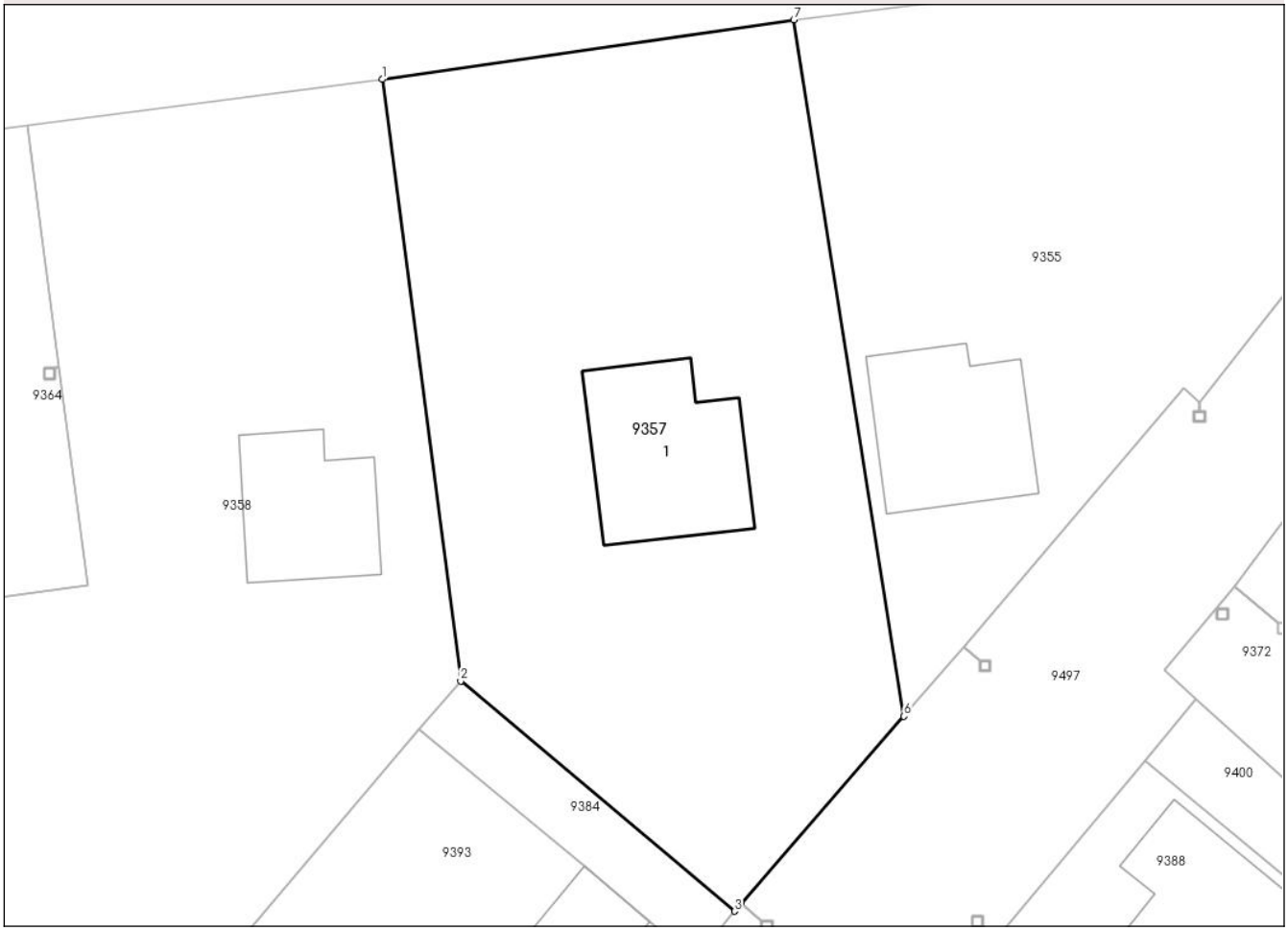
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25022	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.624	224/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25022-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:603 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.599,097 327.982,473	2	723.606,153 327.928,423	54.509
2	723.606,153 327.928,423	3	723.630,784 327.907,744	32.161
3	723.630,784 327.907,744	4	723.631,395 327.908,447	0.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.631,395 327.908,447	5	723.631,398 327.908,45	0.004
5	723.631,398 327.908,45	6	723.646,019 327.925,262	22.28
6	723.646,019 327.925,262	7	723.636,113 327.987,821	63.338
7	723.636,113 327.987,821	1	723.599,097 327.982,473	37.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4565
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:315/2/1/2/3

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25021	3.486	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25021-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10043 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 4359/2006, din 01/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MICHI-MARES**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4565)	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN MICHI-MARES**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25021	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.486	224/1	1	-	Nr. tarla in act: 224/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25021-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.599,097 327.982,473	2	723.567,201 327.978,307	32.167
2	723.567,201 327.978,307	3	723.570,033 327.956,596	21.895
3	723.570,033 327.956,596	4	723.570,034 327.956,591	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.570,034 327.956,591	5	723.572,59 327.936,997	19.76
5	723.572,59 327.936,997	6	723.548,786 327.933,891	24.006
6	723.548,786 327.933,891	7	723.555,044 327.885,936	48.362
7	723.555,044 327.885,936	8	723.557,077 327.870,908	15.165
8	723.557,077 327.870,908	9	723.567,235 327.882,837	15.668
9	723.567,235 327.882,837	10	723.572,235 327.888,693	7.7
10	723.572,235 327.888,693	11	723.602,452 327.924,088	46.539
11	723.602,452 327.924,088	12	723.606,153 327.928,423	5.7
12	723.606,153 327.928,423	1	723.599,097 327.982,473	54.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

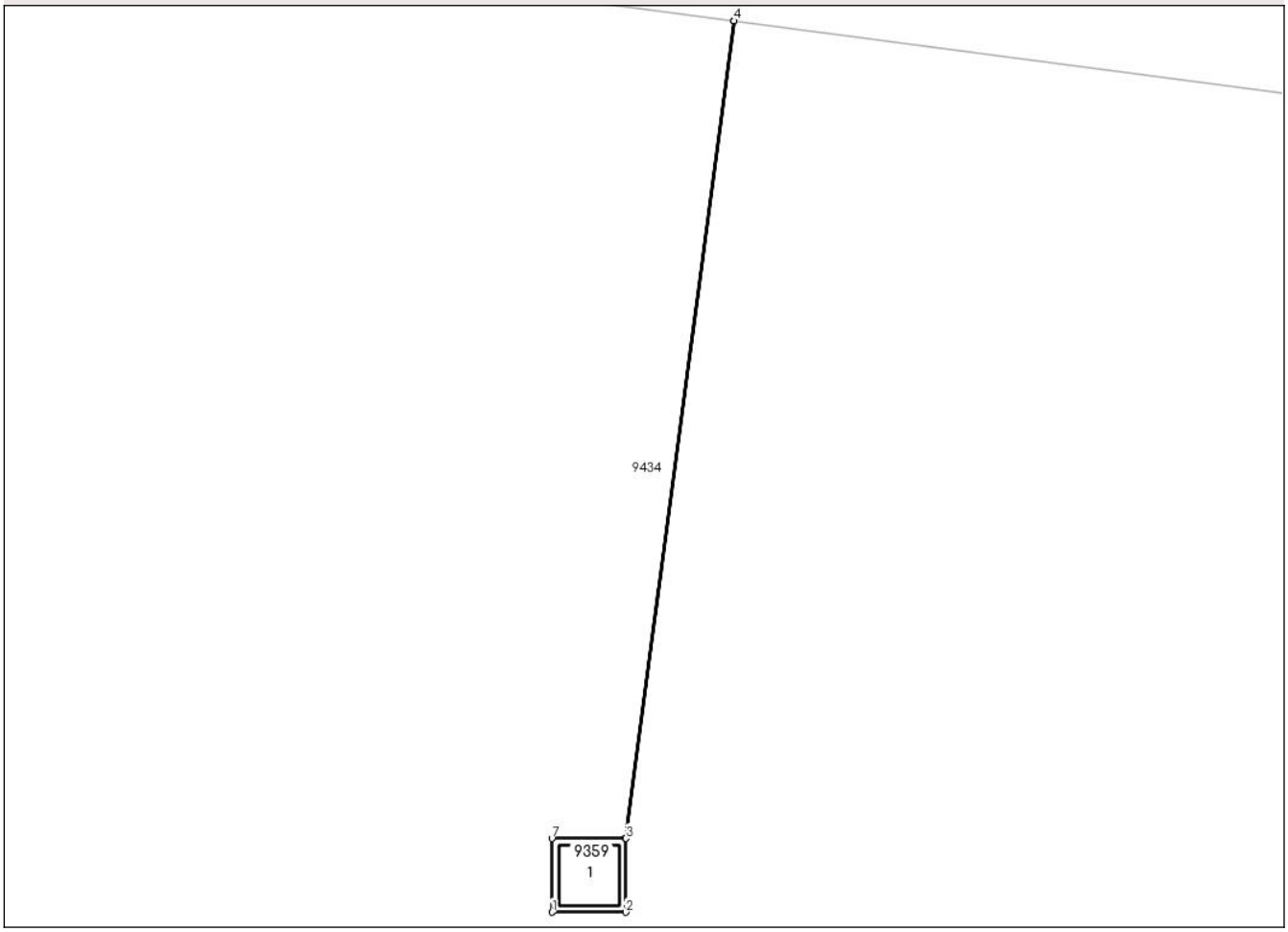
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.072,114 327.970,578	2	723.073,115 327.970,578	1.001
2	723.073,115 327.970,578	3	723.073,115 327.971,579	1.001
3	723.073,115 327.971,579	4	723.074,588 327.982,675	11.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.074,588 327.982,675	5	723.074,583 327.982,676	0.005
5	723.074,583 327.982,676	6	723.073,11 327.971,579	11.194
6	723.073,11 327.971,579	7	723.072,114 327.971,579	0.996
7	723.072,114 327.971,579	1	723.072,114 327.970,578	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

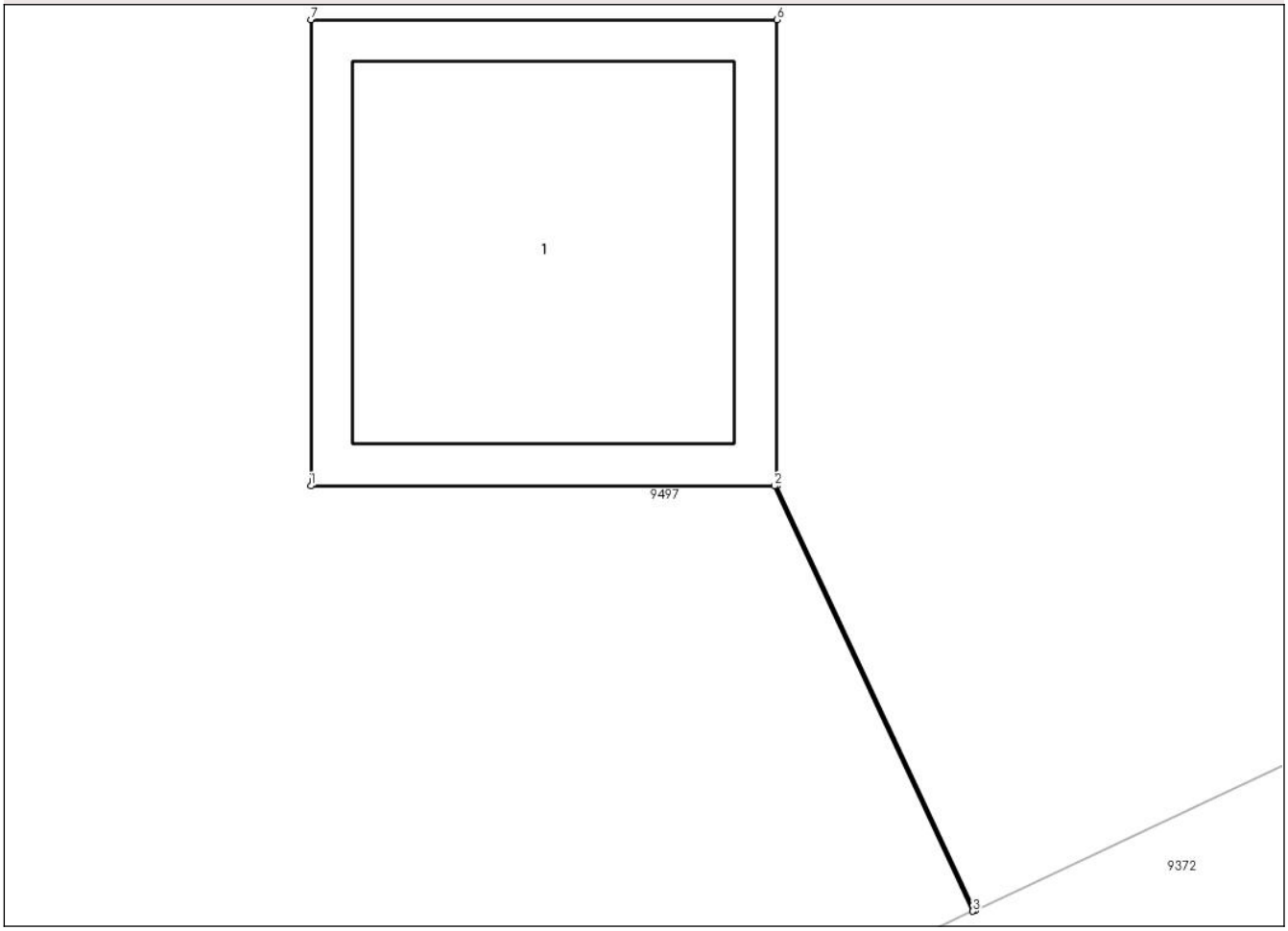
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.698,529 327.967,943	2	723.699,525 327.967,943	0.996
2	723.699,525 327.967,943	3	723.699,952 327.967,03	1.008
3	723.699,952 327.967,03	4	723.699,957 327.967,032	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.699,957 327.967,032	5	723.699,53 327.967,943	1.006
5	723.699,53 327.967,943	6	723.699,53 327.968,944	1.001
6	723.699,53 327.968,944	7	723.698,529 327.968,944	1.001
7	723.698,529 327.968,944	1	723.698,529 327.967,943	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

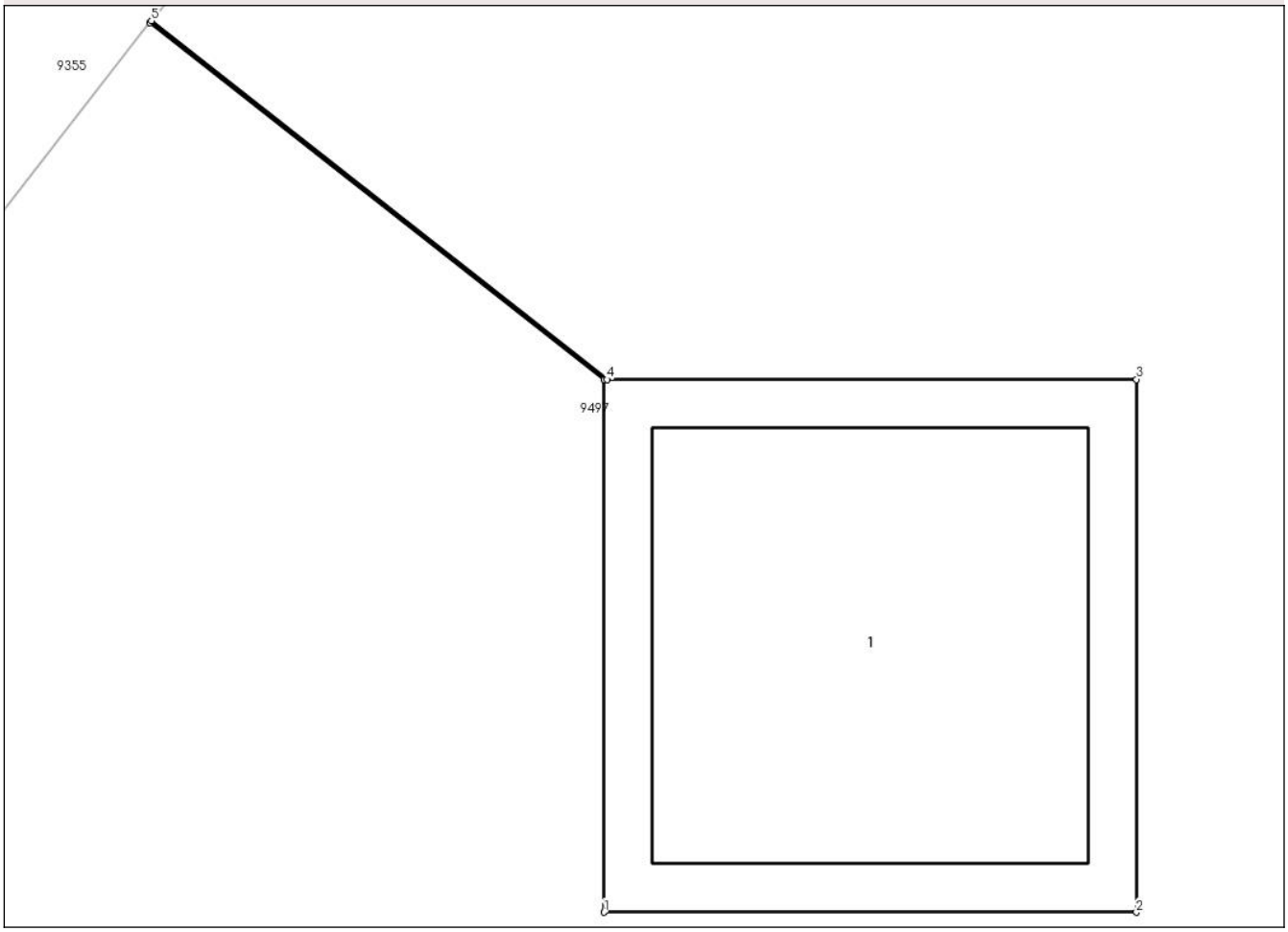
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.685,681 327.967,387	2	723.686,682 327.967,387	1.001
2	723.686,682 327.967,387	3	723.686,682 327.968,388	1.001
3	723.686,682 327.968,388	4	723.685,686 327.968,388	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.685,686 327.968,388	5	723.684,829 327.969,062	1.09
5	723.684,829 327.969,062	6	723.684,826 327.969,058	0.005
6	723.684,826 327.969,058	7	723.685,681 327.968,388	1.086
7	723.685,681 327.968,388	1	723.685,681 327.967,387	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

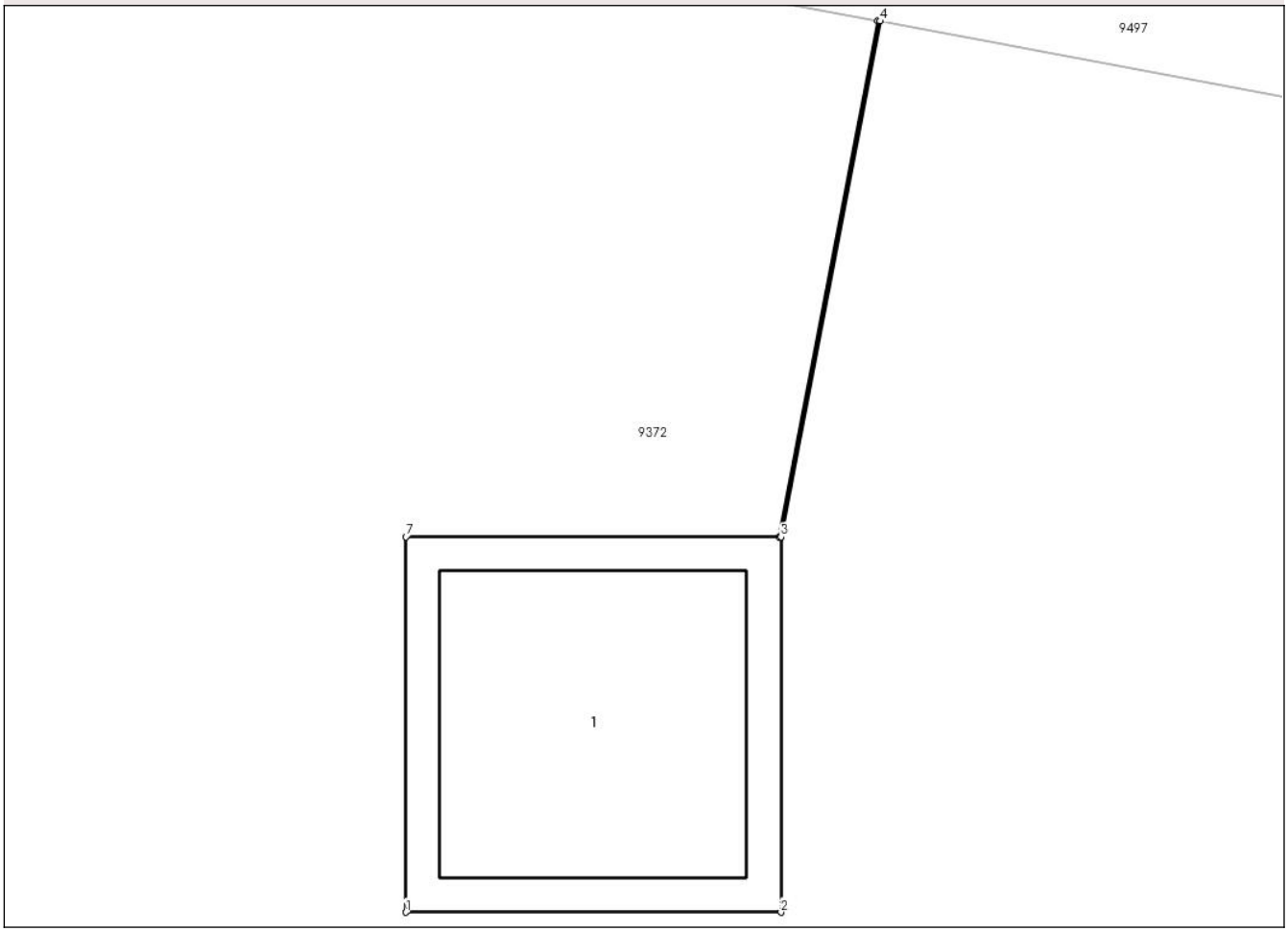
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.711,841 327.966,38	2	723.712,842 327.966,38	1.001
2	723.712,842 327.966,38	3	723.712,842 327.967,381	1.001
3	723.712,842 327.967,381	4	723.713,107 327.968,756	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.713,107 327.968,756	5	723.713,101 327.968,757	0.006
5	723.713,101 327.968,757	6	723.712,837 327.967,381	1.401
6	723.712,837 327.967,381	7	723.711,841 327.967,381	0.996
7	723.711,841 327.967,381	1	723.711,841 327.966,38	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

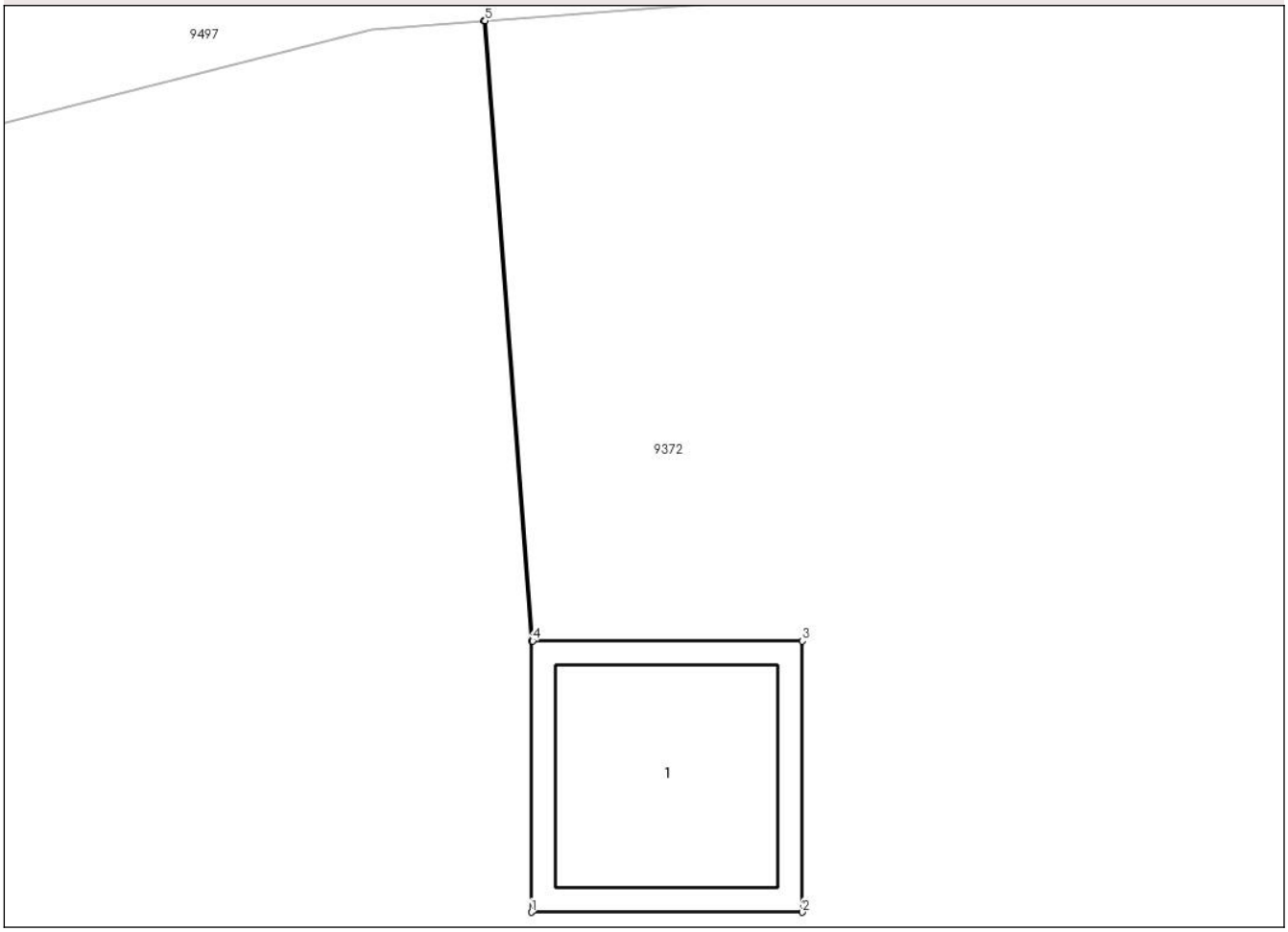
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.706,68 327.965,764	2	723.707,681 327.965,764	1.001
2	723.707,681 327.965,764	3	723.707,681 327.966,765	1.001
3	723.707,681 327.966,765	4	723.706,685 327.966,765	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.706,685 327.966,765	5	723.706,509 327.969,053	2.295
5	723.706,509 327.969,053	6	723.706,504 327.969,053	0.005
6	723.706,504 327.969,053	7	723.706,68 327.966,765	2.295
7	723.706,68 327.966,765	1	723.706,68 327.965,764	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2714
Nr. cadastral vechi:315/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25231	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170 / 02/02/2004		
Act Notarial nr. 195/2004, din 01/01/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MINIGAZ RO SRL**, CIF:15798173	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2714)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

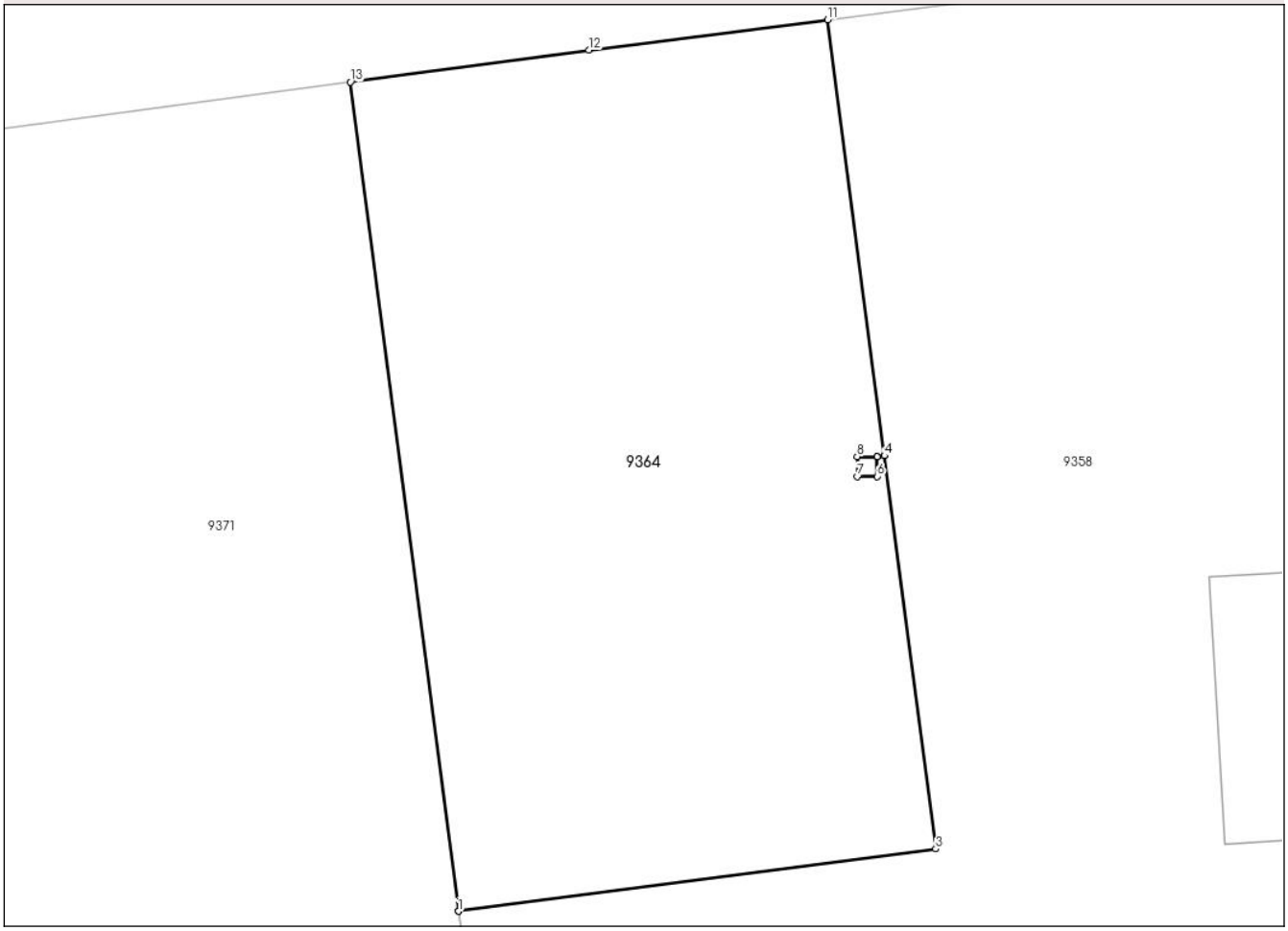
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25231	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	224/1	1	-	Nr. tarla in act: 244/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.548,784 327.933,891	2	723.548,786 327.933,891	0.002
2	723.548,786 327.933,891	3	723.572,59 327.936,997	24.006
3	723.572,59 327.936,997	4	723.570,034 327.956,591	19.76
4	723.570,034 327.956,591	5	723.569,673 327.956,544	0.364
5	723.569,673 327.956,544	6	723.569,673 327.955,548	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.569,673 327.955,548	7	723.568,672 327.955,548	1.001
7	723.568,672 327.955,548	8	723.568,672 327.956,549	1.001
8	723.568,672 327.956,549	9	723.569,673 327.956,549	1.001
9	723.569,673 327.956,549	10	723.570,033 327.956,596	0.363
10	723.570,033 327.956,596	11	723.567,201 327.978,307	21.895
11	723.567,201 327.978,307	12	723.555,295 327.976,798	12.001
12	723.555,295 327.976,798	13	723.543,396 327.975,202	12.006
13	723.543,396 327.975,202	1	723.548,784 327.933,891	41.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

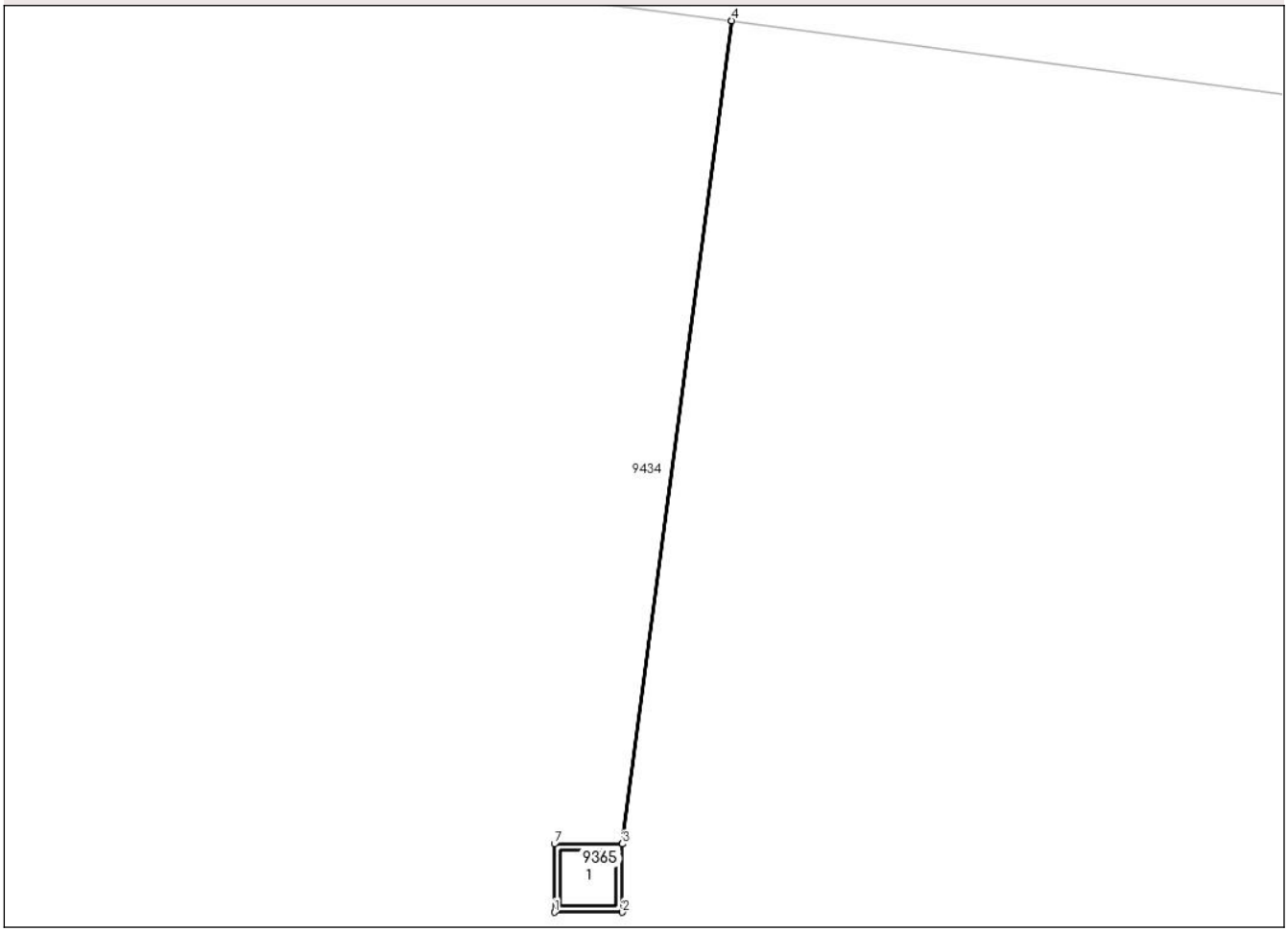
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.130,105 327.961,898	2	723.131,106 327.961,898	1.001
2	723.131,106 327.961,898	3	723.131,106 327.962,899	1.001
3	723.131,106 327.962,899	4	723.132,71 327.974,958	12.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.132,71 327.974,958	5	723.132,705 327.974,959	0.005
5	723.132,705 327.974,959	6	723.131,101 327.962,899	12.166
6	723.131,101 327.962,899	7	723.130,105 327.962,899	0.996
7	723.130,105 327.962,899	1	723.130,105 327.961,898	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

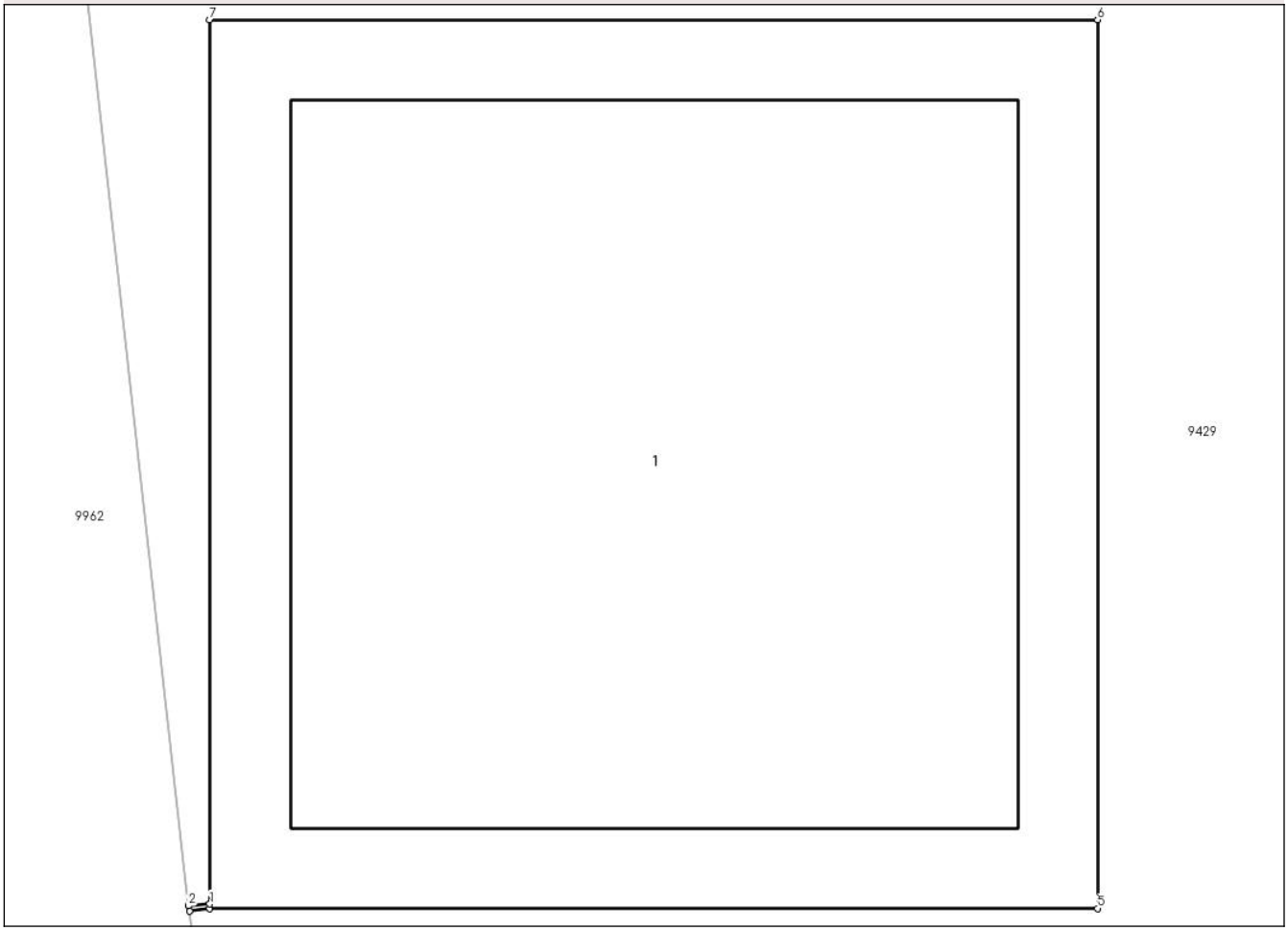
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.449,262 327.960,212	2	723.449,238 327.960,21	0.024
2	723.449,238 327.960,21	3	723.449,239 327.960,204	0.006
3	723.449,239 327.960,204	4	723.449,262 327.960,207	0.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.449,262 327.960,207	5	723.450,263 327.960,207	1.001
5	723.450,263 327.960,207	6	723.450,263 327.961,208	1.001
6	723.450,263 327.961,208	7	723.449,262 327.961,208	1.001
7	723.449,262 327.961,208	1	723.449,262 327.960,212	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

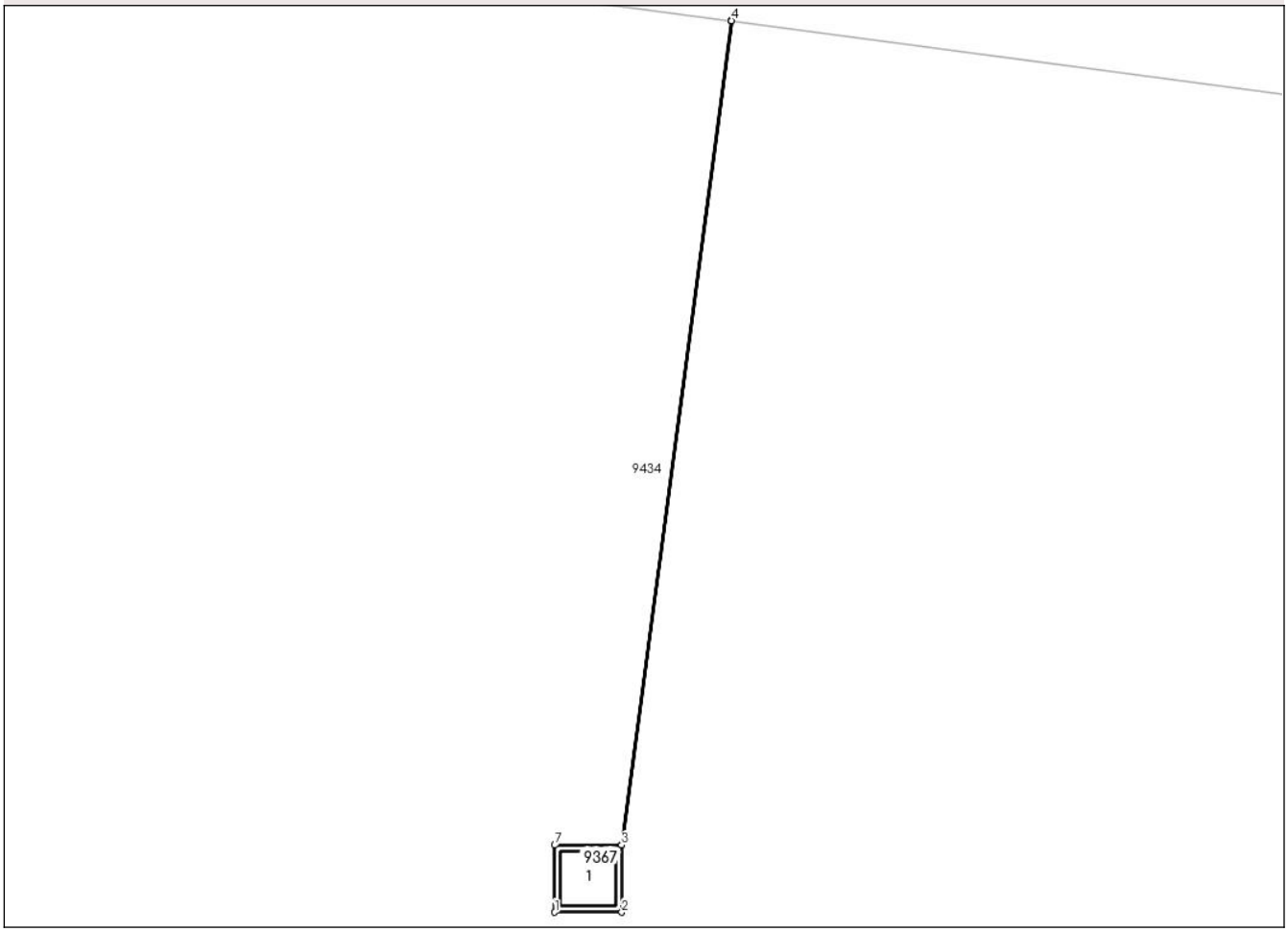
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.159,067 327.957,792	2	723.160,068 327.957,792	1.001
2	723.160,068 327.957,792	3	723.160,068 327.958,793	1.001
3	723.160,068 327.958,793	4	723.161,707 327.971,108	12.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.161,707 327.971,108	5	723.161,702 327.971,109	0.005
5	723.161,702 327.971,109	6	723.160,063 327.958,793	12.425
6	723.160,063 327.958,793	7	723.159,067 327.958,793	0.996
7	723.159,067 327.958,793	1	723.159,067 327.957,792	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:488/2

Adresa: Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20783	935	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; constructia C1 in CF 20783-C1, constructia C2 in CF 20783-C2, constructia C3 in CF 20783-C3, constructia C5 in CF 20783-C4, constructia C8 in CF 20783-C5, constructia C9 in CF 20783-C6, constructia C10 in CF 20783-C7 ... in CF hartie 935,10 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20783-C2	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-fosa hidrocarburi
A1.3	20783-C3	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-fosa septica
A1.4	20783-C4	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C5-copertina
A1.5	20783-C5	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C8-pompa combustibil
A1.6	20783-C6	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C9-pompa combustibil
A1.7	20783-C7	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C10-panou afisaj
A1.8	20783-C8	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1475 / 10/10/2000		
Act Notarial nr. 205, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMPETROL RAFINARE SA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628)	
1085 / 03/07/2003		
Act Administrativ nr. 42, din 01/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2394)	
39803 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. 500809, din 28/11/2007 emis de REGISTRUL COMERTULUI (hotarare judecatoreasca nr. 69371/30-11-2007 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 01/20-11-2007 emis de SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA; act administrativ nr. 02/20-11-2007 emis de SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA; act administrativ nr. 12751583/09-03-2008 emis de REGISTRUL COMERTULUI; act administrativ nr. 194666/10-09-2010 emis de REGISTRUL COMERTULUI;);		
B2	se noteaza modificarea formei juridice a societatii din SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA in SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
807 / 08/06/2001	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 424, din 01/01/2001;		
C1	se inscrie dreptul de locatiune pe o perioada de 10 ani, incepind cu data semnarii contractului de locatiune	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628)	
1085 / 03/07/2003		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2002;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628)	
41550 / 13/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 13/10/2010 emis de TUTUIANU LILIANA;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la radierea ipotecii inscrise cu incheierea nr. 37248/14.09.2010, de sub C1, ipoteca transferata eronat cu ocazia conversiei CFE 20783-C2.	A1.2
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la radierea ipotecii inscrise cu incheierea nr. 37248/14.09.2010, de sub C1, ipoteca transferata eronat cu ocazia conversiei CFE 20783-C5.	A1.5
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la radierea ipotecii inscrise cu incheierea nr. 37248/14.09.2010, de sub C1, ipoteca transferata eronat cu ocazia conversiei CFE 20783-C6.	A1.6
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la radierea ipotecii inscrise cu incheierea nr. 37248/14.09.2010, de sub C1, ipoteca transferata eronat cu ocazia conversiei CFE 20783-C3.	A1.3
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la radierea ipotecii inscrise cu incheierea nr. 37248/14.09.2010, de sub C1, ipoteca transferata eronat cu ocazia conversiei CFE 20783-C4.	A1.4
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la radierea ipotecii inscrise cu incheierea nr. 37248/14.09.2010, de sub C1, ipoteca transferata eronat cu ocazia conversiei CFE 20783-C7.	A1.7
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la inscrierea ipotecii sterse cu ocazia conversiei CFE 207873-C2, CFE 207873-C3,CFE 207873-C4,CFE 207873-C5,CFE 207873-C6,CFE 207873-C7CFE 207873-C8, inscrisa conform incheierii 37248/14.09.2010.	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1948378071.9 RONlegala, creante ale bugetului de stat, reprezentind contravaloarea obligatiunilor ramase nerascumparate urmare a efectuarii unei parti partiale in suma de 229.321.800 lei din suma totala de 2.177.699.871,9 lei prevazuta in conventia de emisiune nr.3216/26. 01.2004 incheiata in aplicarea OUG 118/2003.	A1
	1) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE FETESTI.**, CIF: 9999999999999	
39304 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 16341, din 25/04/2019 emis de ANCPI (; ordonanta nr 225/D/P/2006 din 18.04.2019, emis de MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT);		
C6	Se radiaza sechestrul asigurator inscris la C5 cu incheierea nr.32427 din 17.05.2016.	A1

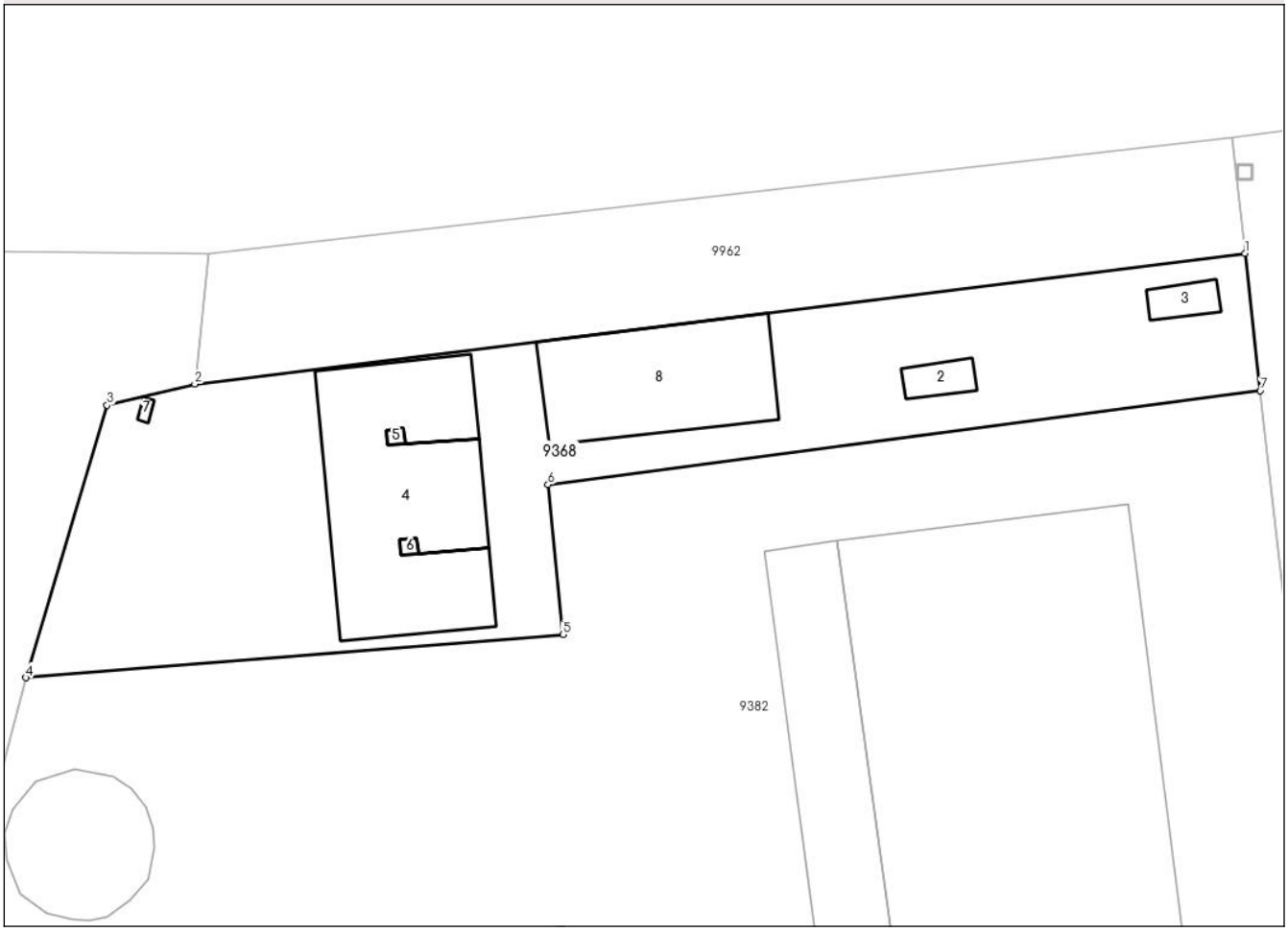
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20783	935	constructia C1 in CF 20783-C1, constructia C2 in CF 20783-C2, constructia C3 in CF 20783-C3, constructia C5 in CF 20783-C4, constructia C8 in CF 20783-C5, constructia C9 in CF 20783-C6, constructia C10 in CF 20783-C7 ... in CF hartie 935,10 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	226/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20783-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-fosa hidrocarburi
A1.3	20783-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-fosa septica
A1.4	20783-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C5-copertina
A1.5	20783-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C8-pompa combustibil
A1.6	20783-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C9-pompa combustibil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	20783-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C10-panou afisaj
A1.8	20783-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-spatiu comercial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.449,75 327.955,644	2	723.383,823 327.947,43	66.437
2	723.383,823 327.947,43	3	723.378,314 327.946,114	5.664
3	723.378,314 327.946,114	4	723.373,213 327.929,017	17.842
4	723.373,213 327.929,017	5	723.406,921 327.931,722	33.816
5	723.406,921 327.931,722	6	723.405,991 327.941,13	9.454
6	723.405,991 327.941,13	7	723.450,717 327.947,025	45.113
7	723.450,717 327.947,025	1	723.449,75 327.955,644	8.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

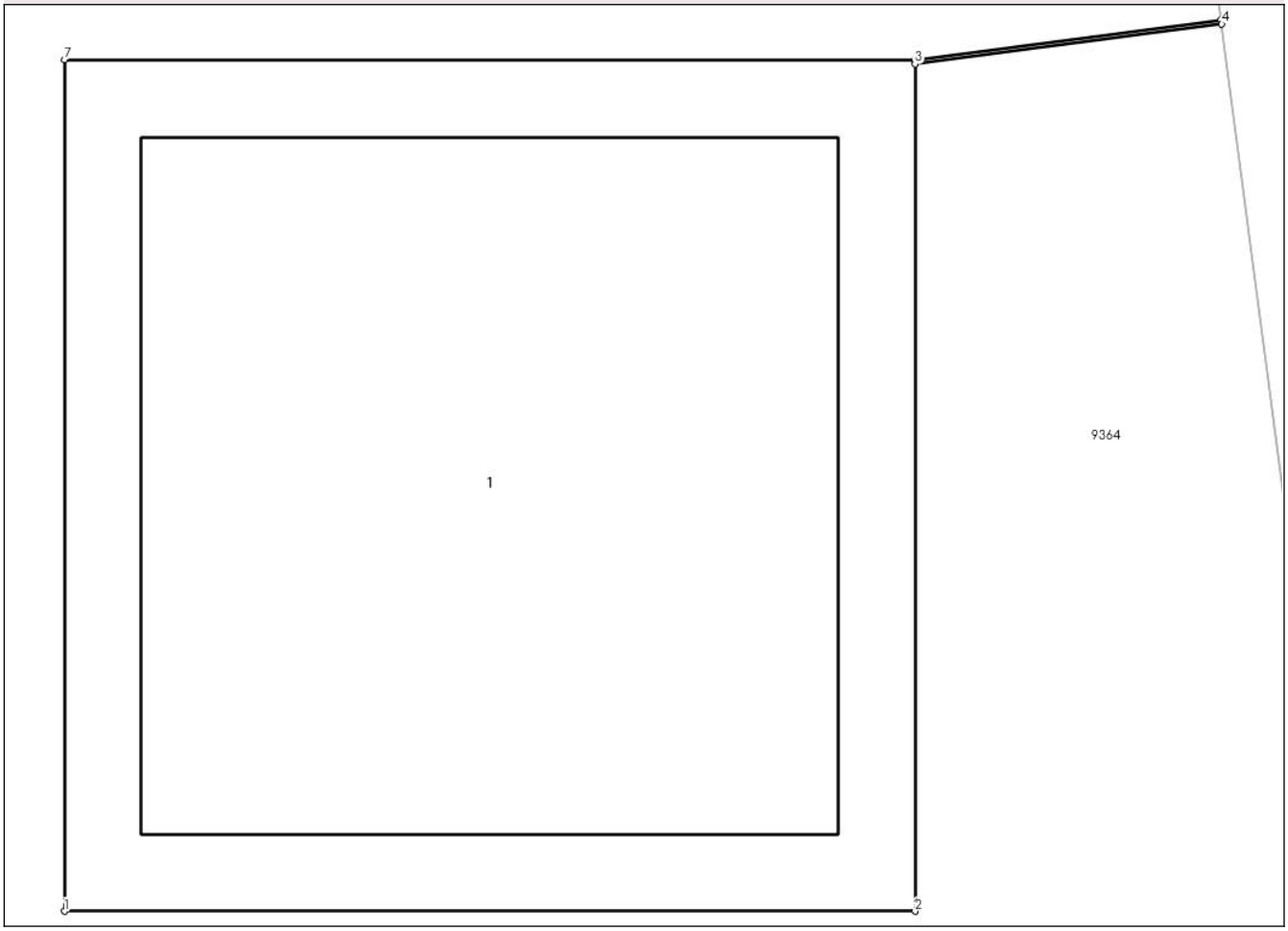
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.568,672 327.955,548	2	723.569,673 327.955,548	1.001
2	723.569,673 327.955,548	3	723.569,673 327.956,544	0.996
3	723.569,673 327.956,544	4	723.570,034 327.956,591	0.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.570,034 327.956,591	5	723.570,033 327.956,596	0.005
5	723.570,033 327.956,596	6	723.569,673 327.956,549	0.363
6	723.569,673 327.956,549	7	723.568,672 327.956,549	1.001
7	723.568,672 327.956,549	1	723.568,672 327.955,548	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

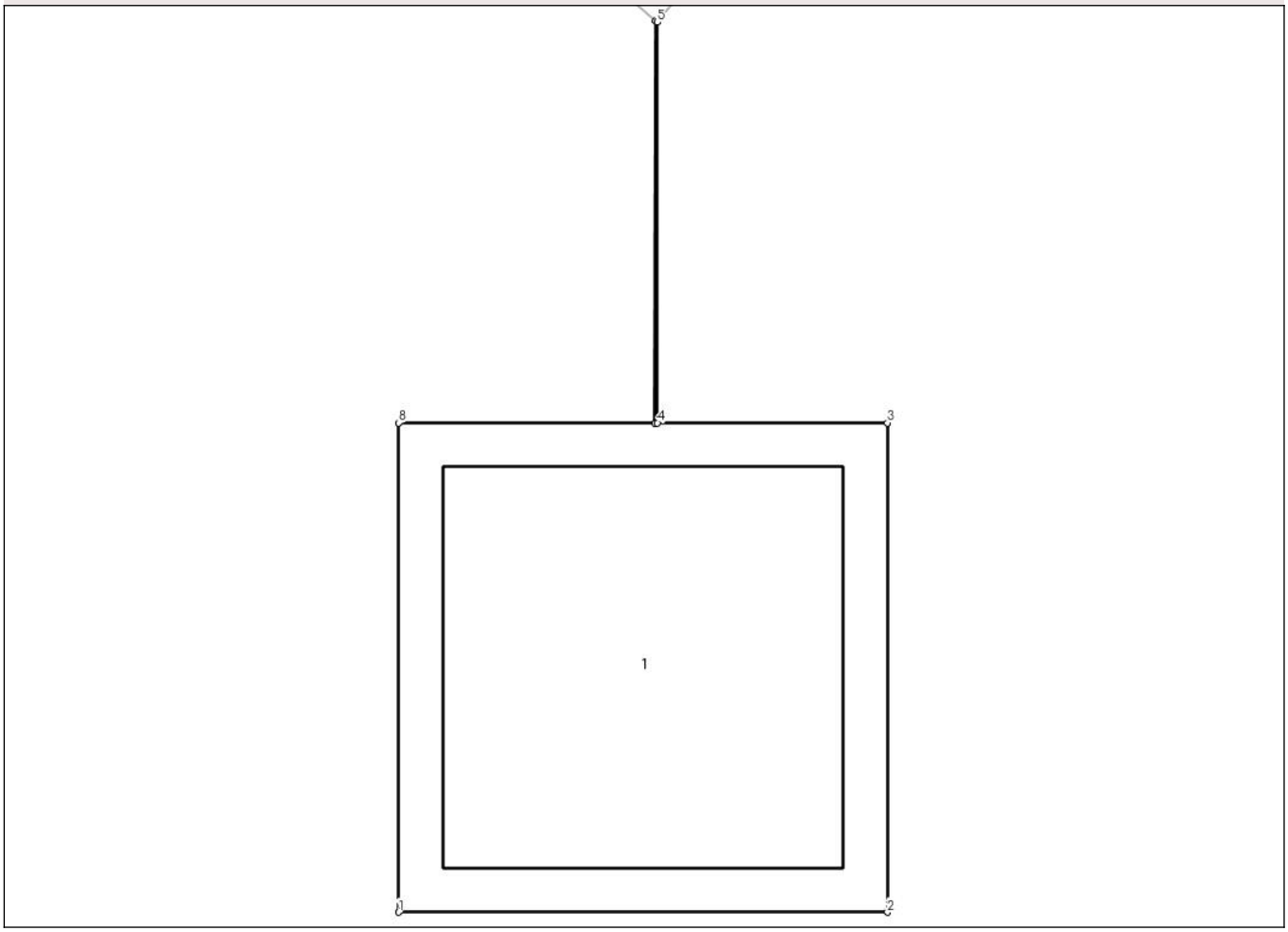
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.672,094 327.951,661	2	723.673,095 327.951,661	1.001
2	723.673,095 327.951,661	3	723.673,095 327.952,662	1.001
3	723.673,095 327.952,662	4	723.672,624 327.952,662	0.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.672,624 327.952,662	5	723.672,624 327.953,482	0.82
5	723.672,624 327.953,482	6	723.672,62 327.953,485	0.005
6	723.672,62 327.953,485	7	723.672,619 327.952,662	0.823
7	723.672,619 327.952,662	8	723.672,094 327.952,662	0.525
8	723.672,094 327.952,662	1	723.672,094 327.951,661	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 59A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33236	2.340	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142738 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1777, din 11/11/2021 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cf. 33236 a imobilului cu nr. cad. 33236/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28064\cf.28064; ~- nr.cad.33055\cf.33055;	A1
Act Notarial nr. 864, din 11/08/2020 emis de Frates Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28064 a imobilului cu numarul cadastral 28064/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25223 inscris in cartea funciara 25223;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28064/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 76900 din 13/08/2020;	
Act Notarial nr. 1456, din 17/05/2021 emis de Burlan Silviu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIUS-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28064/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 89598 din 17/05/2021;	
Act Notarial nr. 1453, din 17/05/2021 emis de Burlan Silviu Cristian;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33055 a imobilului cu numarul cadastral 33055 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28063 inscris in cartea funciara 28063;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33055/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 89596 din 17/05/2021;	
Act Notarial nr. 864, din 11/08/2020 emis de Frates Mirela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 28063 a imobilului cu numarul cadastral 28063/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25223 inscris in cartea funciara 25223;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33055/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 89596 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 28063/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 76900 din 13/08/2020;	
Act Notarial nr. 1595, din 28/05/2021 emis de Burlan Silviu Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIUS-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33055/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 93693 din 31/05/2021;	
Act Notarial nr. 1777, din 11/11/2021 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
B9	se radiaza propunerea de alipire inscrisa la B4, B8,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

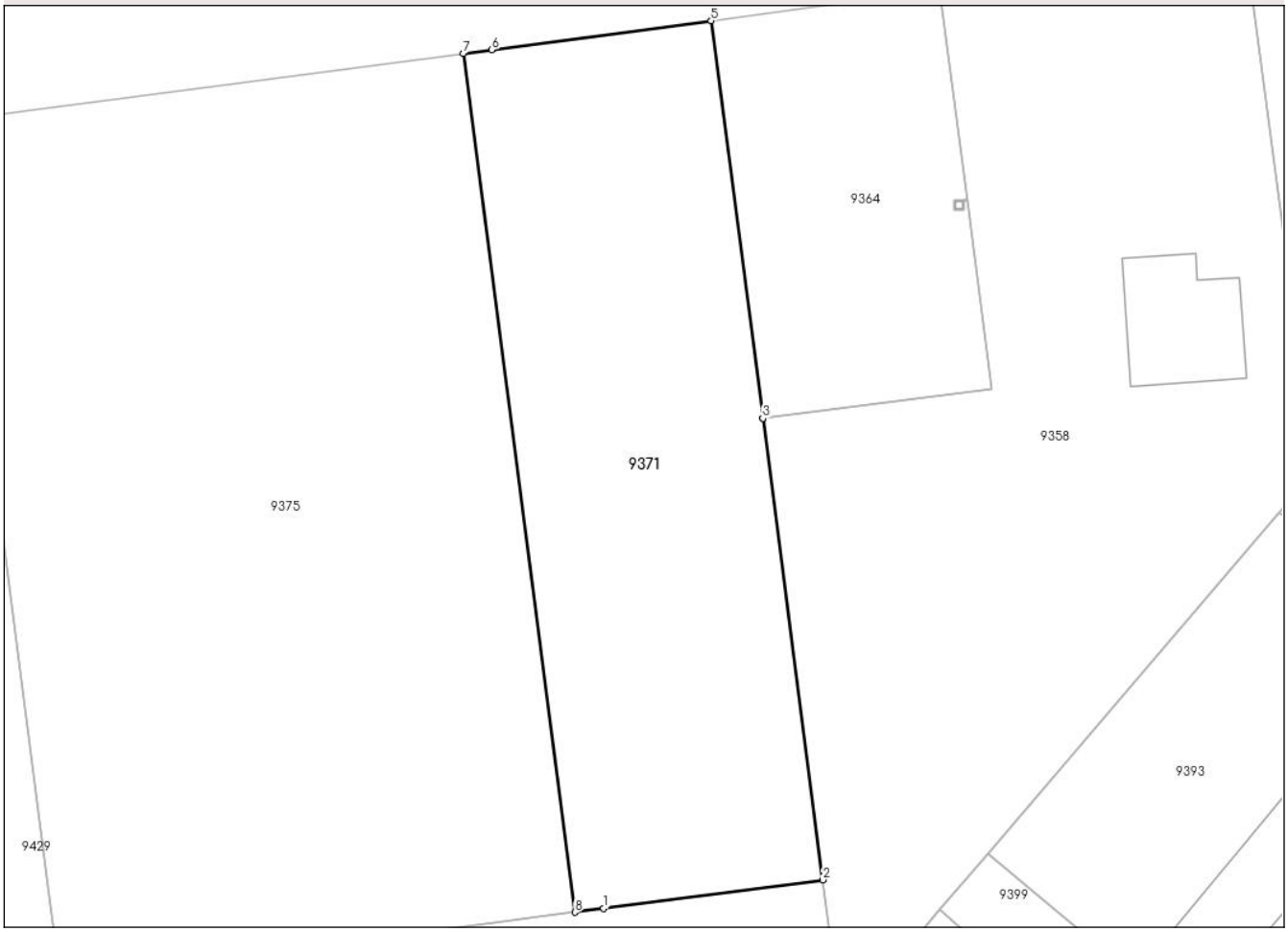
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33236	2.340	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.340	224/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.532,236 327.882,96	2	723.555,044 327.885,936	23.001
2	723.555,044 327.885,936	3	723.548,786 327.933,891	48.362
3	723.548,786 327.933,891	4	723.548,784 327.933,891	0.002
4	723.548,784 327.933,891	5	723.543,396 327.975,202	41.661
5	723.543,396 327.975,202	6	723.520,596 327.972,178	23.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.520,596 327.972,178	7	723.517,621 327.971,783	3.001
7	723.517,621 327.971,783	8	723.529,26 327.882,572	89.967
8	723.529,26 327.882,572	1	723.532,236 327.882,96	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1271/1

Adresa: Loc. Fetesti, Str Granelor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25133	3.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62649 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 379174, din 01/10/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (; act administrativ nr 6 din 11.06.2012, emis de AUTORITATILE GRECEŞTI);		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la convesia CF 2014 Fetesti in sensul ca potrivit incheierii 1873/21.10.2002 s-a dispus inscrierea in CF a lui PIMPAS VIORICA casatorita cu PIMPAS DIMITRIOS	A1
B3	Se noteaza respingerea cererii privind mentionarea cetateniei lui PIMPAS DIMITRIOS si a regimului juridic al imobilului	A1
66050 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 271, din 12/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act notarial nr 50 din 12.07.2022, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;act administrativ nr 6 din 13.05.2022, emis de AUTORITATILE STRAINE);		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare cu privire la regimul juridic al imobilului ca fiind bun propriu a lui Pimpas Viorica	A1
71233 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 24547, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA MUN. FETESTI - JUDETUL IALOMITA;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului cu privire la schimbarea destinatiei imobilului de la A1 din extravilan in intravilan	A1
95118 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 33216, din 14/09/2022 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr 2739 din 22.09.2022, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);		
B8	Se noteaza adresa terenului inscris la A1, ca fiind in str. Granelor, nr. 17, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 33216/2022, eliberat de Primaria Fetesti.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CLAUDIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

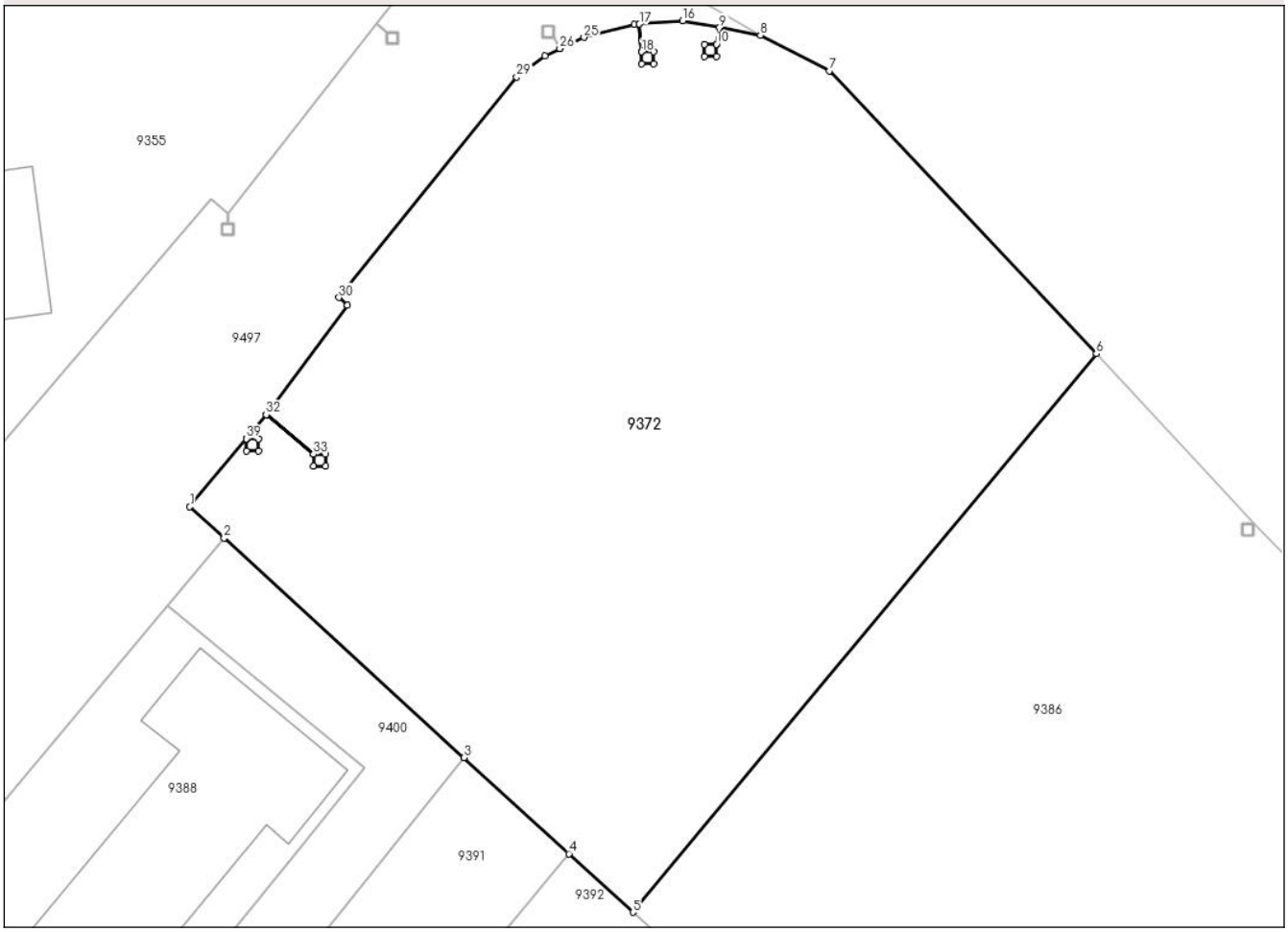
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25133	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	229/1	14/1	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.669,498 327.929,365	2	723.672,313 327.926,792	3.814
4	723.700,712 327.900,83	5	723.705,974 327.896,02	7.129
7	723.722,141 327.965,209	8	723.716,477 327.968,121	6.369
10	723.712,842 327.967,381	11	723.712,842 327.966,38	1.001
13	723.711,841 327.967,381	14	723.712,837 327.967,381	0.996
16	723.710,074 327.969,328	17	723.706,509 327.969,053	3.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.672,313 327.926,792	3	723.692,059 327.908,74	26.754
5	723.705,974 327.896,02	6	723.744,117 327.941,948	59.702
8	723.716,477 327.968,121	9	723.713,107 327.968,756	3.429
11	723.712,842 327.966,38	12	723.711,841 327.966,38	1.001
14	723.712,837 327.967,381	15	723.713,101 327.968,757	1.401
17	723.706,509 327.969,053	18	723.706,685 327.966,765	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.692,059 327.908,74	4	723.700,712 327.900,83	11.724
6	723.744,117 327.941,948	7	723.722,141 327.965,209	32.0
9	723.713,107 327.968,756	10	723.712,842 327.967,381	1.4
12	723.711,841 327.966,38	13	723.711,841 327.967,381	1.001
15	723.713,101 327.968,757	16	723.710,074 327.969,328	3.08
18	723.706,685 327.966,765	19	723.707,681 327.966,765	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	723.707,681 327.966,765	20	723.707,681 327.965,764	1.001
22	723.706,68 327.966,765	23	723.706,504 327.969,053	2.295
25	723.701,939 327.967,962	26	723.699,957 327.967,032	2.189
28	723.698,73 327.966,457	29	723.696,398 327.964,71	2.914
31	723.682,44 327.945,957	32	723.675,776 327.936,925	11.224
34	723.680,674 327.933,682	35	723.680,674 327.932,681	1.001
37	723.679,673 327.933,682	38	723.675,773 327.936,921	5.07
40	723.674,164 327.934,936	41	723.675,16 327.934,936	0.996
43	723.674,159 327.933,935	44	723.674,159 327.934,936	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	723.707,681 327.965,764	21	723.706,68 327.965,764	1.001
23	723.706,504 327.969,053	24	723.706,091 327.969,021	0.414
26	723.699,957 327.967,032	27	723.699,952 327.967,03	0.005
29	723.696,398 327.964,71	30	723.681,768 327.946,568	23.306
32	723.675,776 327.936,925	33	723.679,678 327.933,682	5.074
35	723.680,674 327.932,681	36	723.679,673 327.932,681	1.001
38	723.675,773 327.936,921	39	723.674,142 327.934,957	2.553
41	723.675,16 327.934,936	42	723.675,16 327.933,935	1.001
44	723.674,159 327.934,936	45	723.674,138 327.934,953	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	723.706,68 327.965,764	22	723.706,68 327.966,765	1.001
24	723.706,091 327.969,021	25	723.701,939 327.967,962	4.285
27	723.699,952 327.967,03	28	723.698,73 327.966,457	1.35
30	723.681,768 327.946,568	31	723.682,44 327.945,957	0.908
33	723.679,678 327.933,682	34	723.680,674 327.933,682	0.996
36	723.679,673 327.932,681	37	723.679,673 327.933,682	1.001
39	723.674,142 327.934,957	40	723.674,164 327.934,936	0.03
42	723.675,16 327.933,935	43	723.674,159 327.933,935	1.001
45	723.674,138 327.934,953	1	723.669,498 327.929,365	7.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22127	Din acte: 2.112 Masurata: 2.205	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22127-C2	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:840 mp; S. construita desfasurata:840 mp; Hala depozitare,parter, an constr. 2019. S.constr.desf.=840 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48251 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 3067, din 03/11/2011 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NACHE RADU-VASILE**, necasatorit;	
33346 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. 21114, din 16/01/2019 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 21868 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 34701 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 24132 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 122 din 11.12.2018, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 21883 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 2168 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 45565 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 57 din 20.06.2014, emis de PRIMARIA FETESTI; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3067 din 03.11.2011, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 28 din 20.04.2015, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 45564 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B5	Se noteaza adresa imobilului din prezenta carte funciara ca fiind str. Depoului, nr.33, actualizarea categoriilor de folosinta si repozitionarea terenului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalache Nicolae, avizata si receptionata la data de 06.06.2019 de O.C.P.I. Ialomita, se radiaza constructia C1 situata pe terenul de la A1	A1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NACHE RADU VASILE**	
85623 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 2591, din 05/08/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NACHE RADU VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **NACHE RADU VASILE**	
70444 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 819, din 18/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	se noteaza interdicitiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50560 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 417/P/2013, din 23/05/2019 (; MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CALARASI);		
C2	se radiaza sechestrul asigurator de sub C1, inscris cu incheierea nr 8614/11.02.2016	A1, A1.2
70444 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 819, din 18/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1495000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

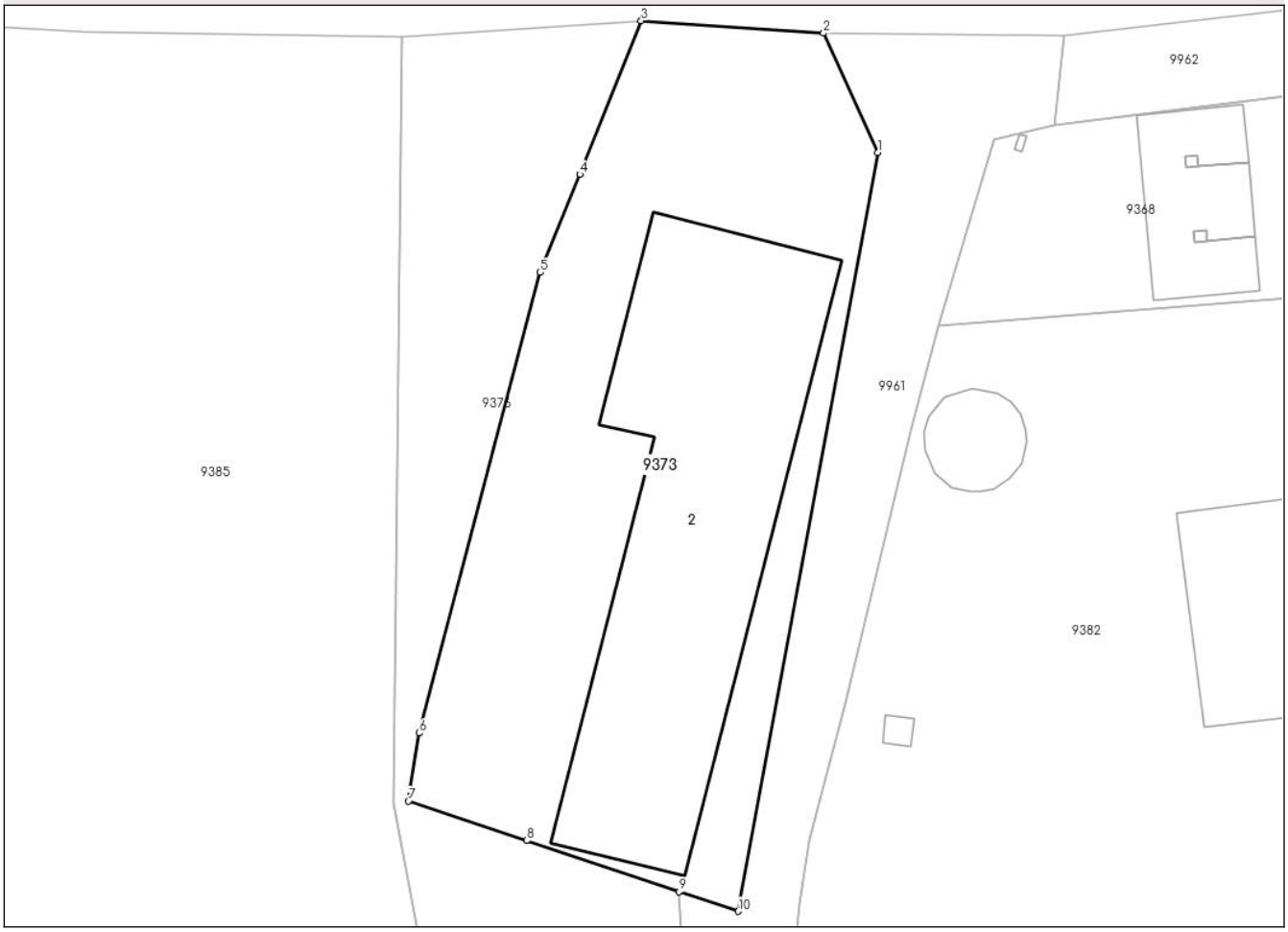
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22127	Din acte: 2.112 Masurata: 2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.205	226/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22127-C2	constructii anexa	840	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:840 mp; S. construita desfasurata:840 mp; Hala depozitare,parter, an constr.2019. S.constr. desf.=840 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.367,681 327.944,928	2	723.362,706 327.955,852	12.004
2	723.362,706 327.955,852	3	723.346,002 327.956,985	16.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	723.346,002 327.956,985	4	723.340,361 327.942,906	15.167
4	723.340,361 327.942,906	5	723.336,756 327.933,909	9.692
5	723.336,756 327.933,909	6	723.325,682 327.891,719	43.619
6	723.325,682 327.891,719	7	723.324,663 327.885,475	6.327
7	723.324,663 327.885,475	8	723.335,487 327.881,86	11.412
8	723.335,487 327.881,86	9	723.349,487 327.877,185	14.76
9	723.349,487 327.877,185	10	723.354,888 327.875,382	5.694
10	723.354,888 327.875,382	1	723.367,681 327.944,928	70.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33387	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
894 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 13, din 06/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33387 a imobilului cu numarul cadastral 33387 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33324 inscris in cartea funciara 33324;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1580, din 26/11/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33324 a imobilului cu numarul cadastral 33324 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21185 inscris in cartea funciara 21185;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021; pozitie transcrisa din CF 21185/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55266 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 13, din 06/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOS IOAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

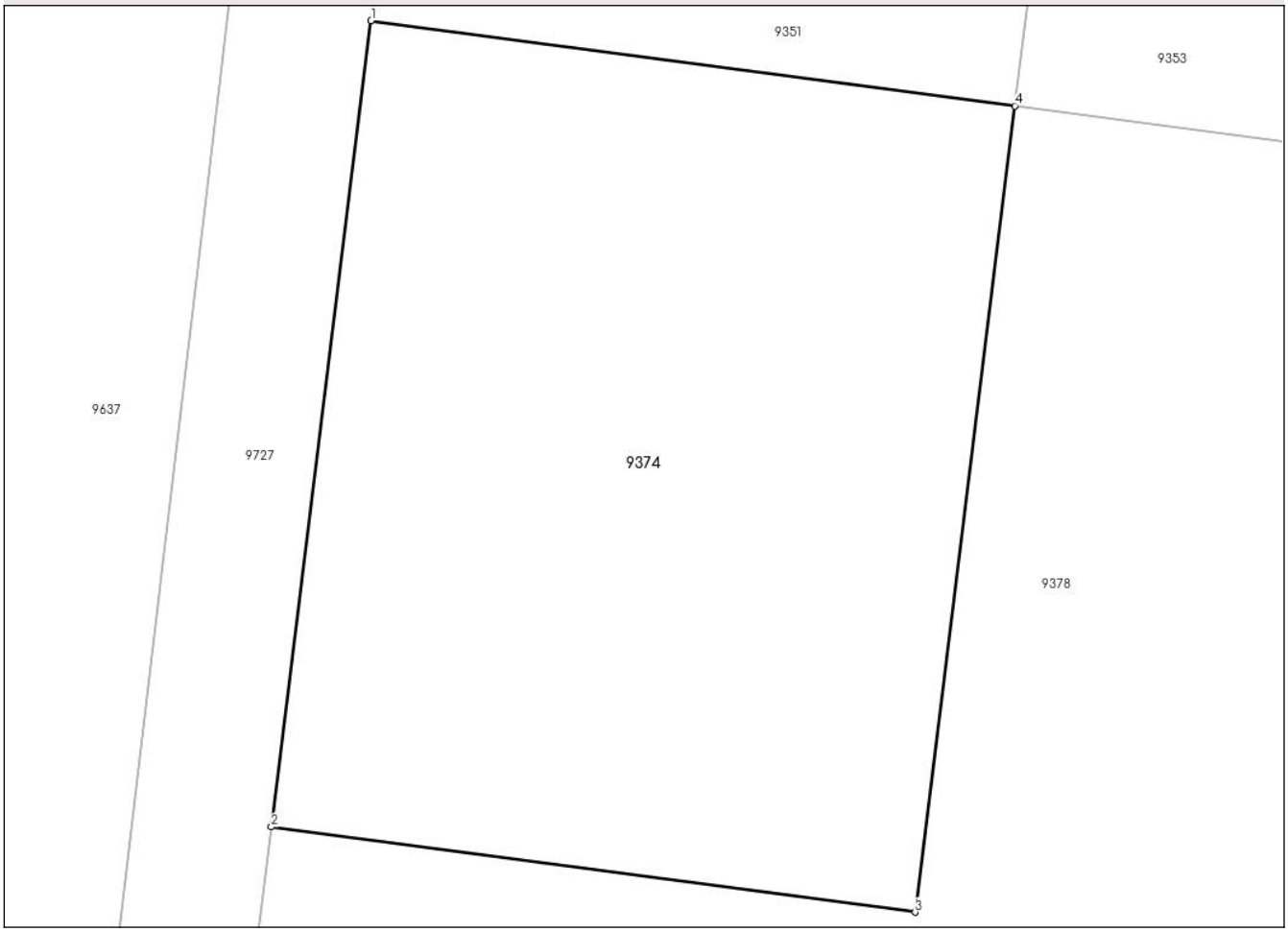
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33387	2.000	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	237/1	4	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.832,956 327.964,14	2	722.826,818 327.914,518	50.0
2	722.826,818 327.914,518	3	722.866,472 327.909,274	39.999
3	722.866,472 327.909,274	4	722.872,61 327.958,896	50.0
4	722.872,61 327.958,896	1	722.832,956 327.964,14	39.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, INTRAVILAN, T224/1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33056	4.860	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89596 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1453, din 17/05/2021 emis de Burlan Silviu Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33056 a imobilului cu numarul cadastral 33056 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28063 inscris in cartea funciara 28063;	A1
Act Notarial nr. 864, din 11/08/2020 emis de Frates Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28063 a imobilului cu numarul cadastral 28063/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25223 inscris in cartea funciara 25223;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28063/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 76900 din 13/08/2020;	
Act Administrativ nr. 72980, din 13/04/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare de la B4	A1
71595 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 2137, din 02/08/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARCEL**, casatorit cu; 2) **VASILE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71595 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 2137, din 02/08/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 EURreprezentand rest de pret neachitat	A1
	1) **ION ION** 2) **ION VALENTINA STELUȚA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33056	4.860	LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.860	224/1	1	-	Nr. tarla in act: 224/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.517,621 327.971,783	2	723.506,1 327.970,255	11.622
2	723.506,1 327.970,255	3	723.464,049 327.964,849	42.397
3	723.464,049 327.964,849	4	723.475,696 327.875,583	90.023
4	723.475,696 327.875,583	5	723.529,26 327.882,572	54.018
5	723.529,26 327.882,572	1	723.517,621 327.971,783	89.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, str,Depoului(DN3A), intrare Astaldi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23536	Din acte: 1.780 Masurata: 1.217	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.1 DIN LEGEA NR 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31101 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 49, din 25/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FETESTI**, CIF:4365077	
55365 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
83575 / 15/12/2014		
Act Administrativ nr. 49, din 25/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata MIHALACHE NICOLAE, avizata la data 30.12.2014, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la modificarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei imobilului de la A1 de la 1780 mp la 1217 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

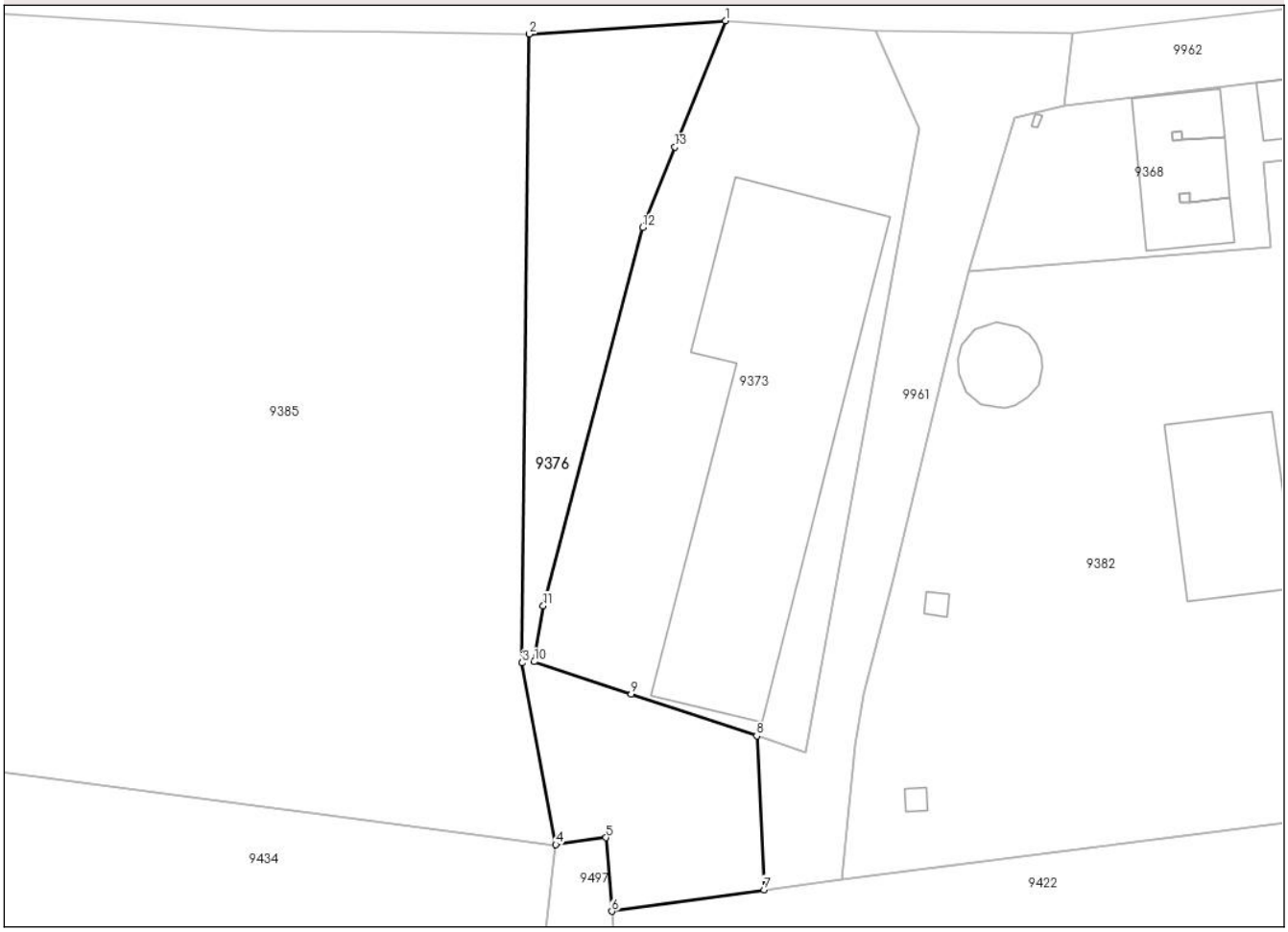
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23536	Din acte: 1.780 Masurata: 1.217	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.1 DIN LEGEA NR 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	226/1	-	-	str,Depoului(DN3A), intrare Astaldi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.346,002 327.956,985	2	723.324,135 327.955,505	21.917
2	723.324,135 327.955,505	3	723.323,322 327.885,33	70.18
3	723.323,322 327.885,33	4	723.327,082 327.865,074	20.602
4	723.327,082 327.865,074	5	723.332,687 327.865,842	5.657
5	723.332,687 327.865,842	6	723.333,314 327.857,624	8.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.333,314 327.857,624	7	723.350,304 327.860,012	17.157
7	723.350,304 327.860,012	8	723.349,487 327.877,185	17.192
8	723.349,487 327.877,185	9	723.335,487 327.881,86	14.76
9	723.335,487 327.881,86	10	723.324,663 327.885,475	11.412
10	723.324,663 327.885,475	11	723.325,682 327.891,719	6.327
11	723.325,682 327.891,719	12	723.336,756 327.933,909	43.619
12	723.336,756 327.933,909	13	723.340,361 327.942,906	9.692
13	723.340,361 327.942,906	1	723.346,002 327.956,985	15.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

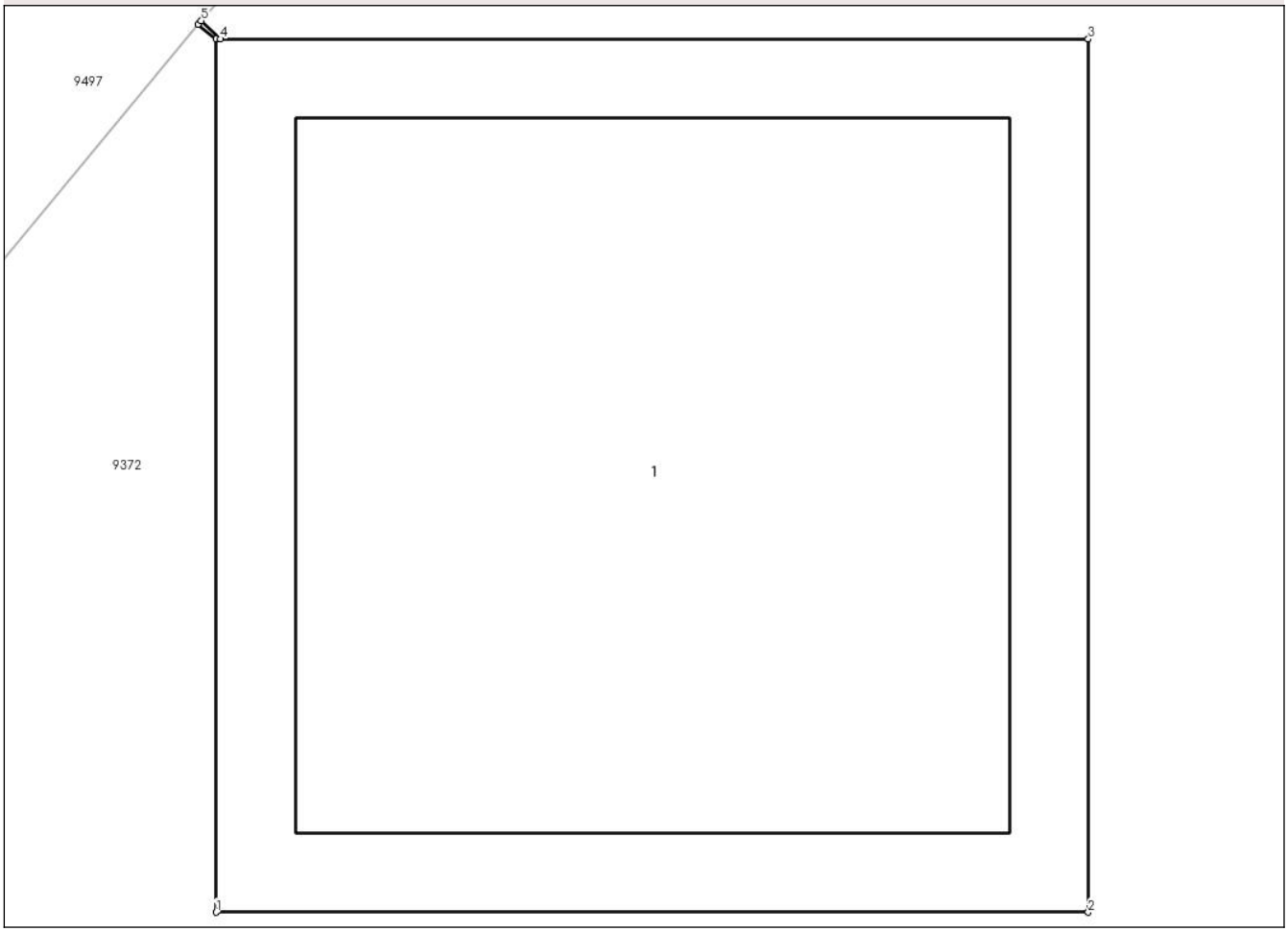
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.674,159 327.933,935	2	723.675,16 327.933,935	1.001
2	723.675,16 327.933,935	3	723.675,16 327.934,936	1.001
3	723.675,16 327.934,936	4	723.674,164 327.934,936	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.674,164 327.934,936	5	723.674,142 327.934,957	0.03
5	723.674,142 327.934,957	6	723.674,138 327.934,953	0.006
6	723.674,138 327.934,953	7	723.674,159 327.934,936	0.027
7	723.674,159 327.934,936	1	723.674,159 327.933,935	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33544	3.043	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 552, din 28/04/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33544 a imobilului cu numarul cadastral 33544 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33438 inscris in cartea funciara 33438;	A1
Act Notarial nr. 304, din 25/02/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33438 a imobilului cu numarul cadastral 33438 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33386 inscris in cartea funciara 33386;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022;	
Act Notarial nr. 13, din 06/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33386 a imobilului cu numarul cadastral 33386 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33324 inscris in cartea funciara 33324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1580, din 26/11/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33324 a imobilului cu numarul cadastral 33324 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21185 inscris in cartea funciara 21185;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021;	
Act Notarial nr. 3470, din 03/11/2010 emis de BNP STUPARU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU IOAN TIBERIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021; pozitie transcrisa din CF 21185/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 45856 din 05/11/2010;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33438/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021; pozitie transcrisa din CF 21185/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55266 din 28/08/2014;	
185651 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1890, din 21/12/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	Se noteaza promisiunea promitentului vanzator DIACONESCU IOAN TIBERIUS, de a vinde imobilul de sub A1, promitentului cumparator DRAGOS IOAN, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind pana la data de 30.06.2024.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

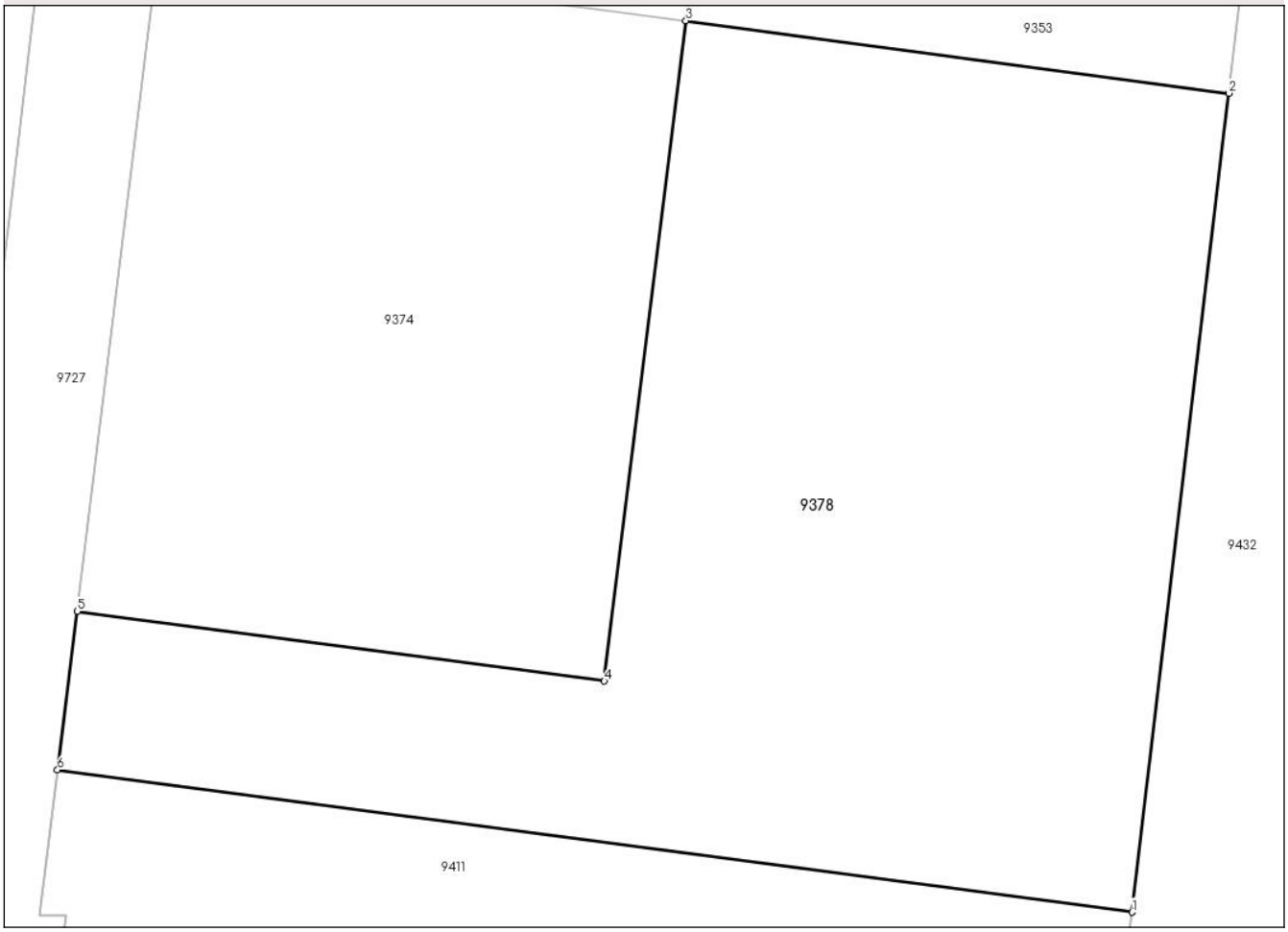
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33544	3.043	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.043	237/1	4	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.906,173 327.891,92	2	722.913,426 327.953,447	61.953
2	722.913,426 327.953,447	3	722.872,61 327.958,896	41.178
3	722.872,61 327.958,896	4	722.866,472 327.909,274	50.0
4	722.866,472 327.909,274	5	722.826,818 327.914,518	39.999
5	722.826,818 327.914,518	6	722.825,345 327.902,609	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.825,345 327.902,609	1	722.906,173 327.891,92	81.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

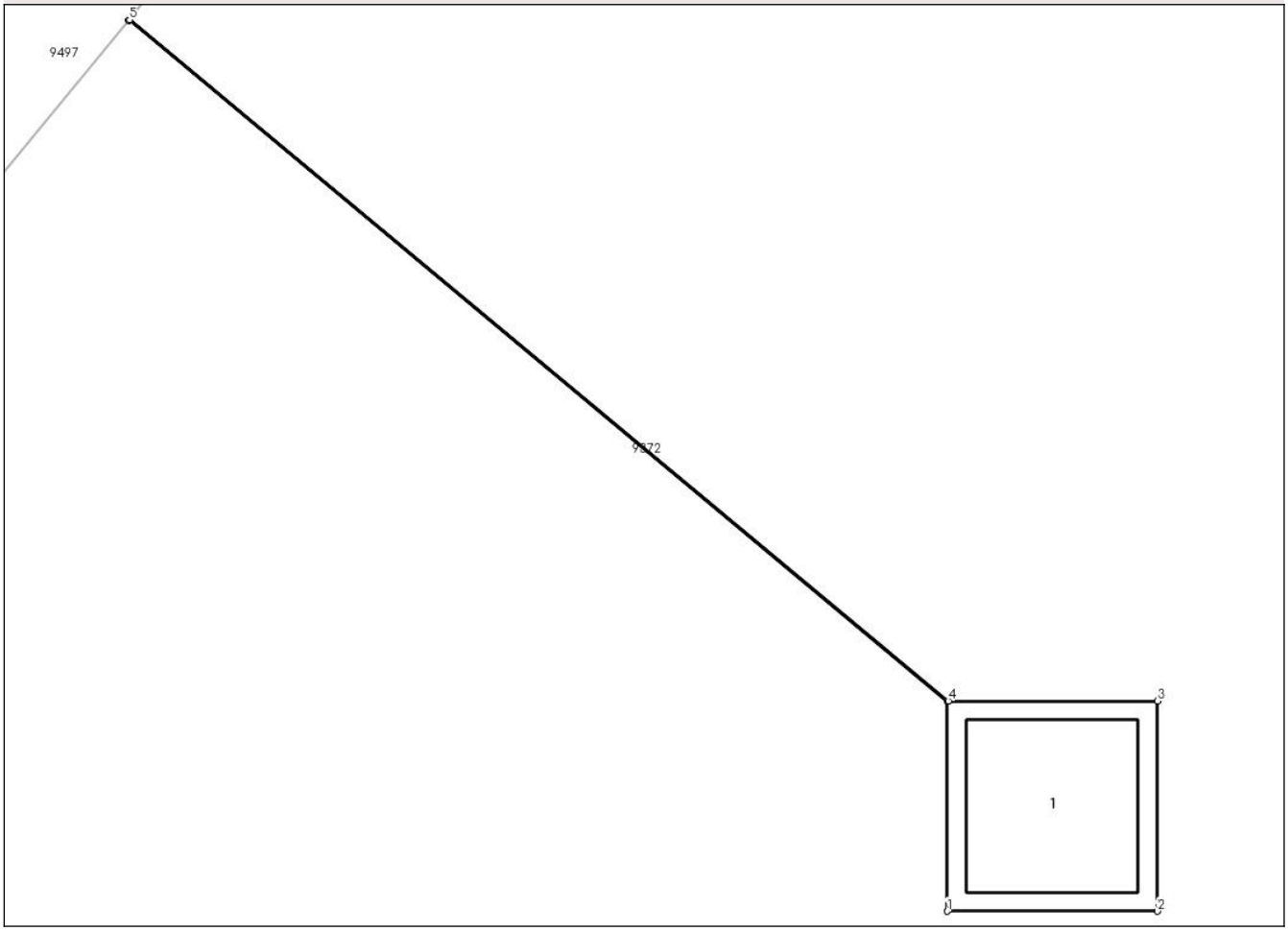
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.679,673 327.932,681	2	723.680,674 327.932,681	1.001
2	723.680,674 327.932,681	3	723.680,674 327.933,682	1.001
3	723.680,674 327.933,682	4	723.679,678 327.933,682	0.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.679,678 327.933,682	5	723.675,776 327.936,925	5.074
5	723.675,776 327.936,925	6	723.675,773 327.936,921	0.005
6	723.675,773 327.936,921	7	723.679,673 327.933,682	5.07
7	723.679,673 327.933,682	1	723.679,673 327.932,681	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

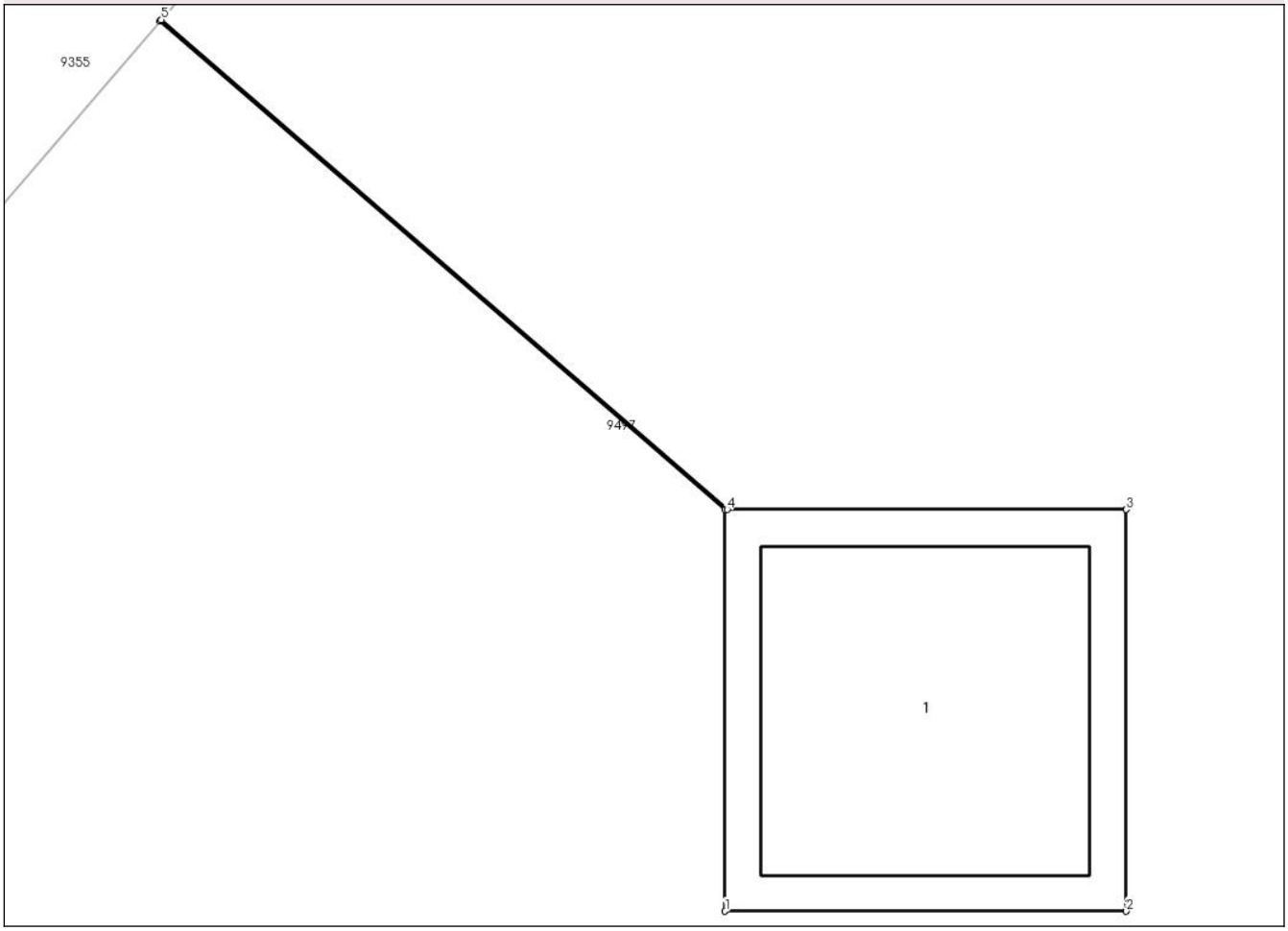
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.652,803 327.929,273	2	723.653,804 327.929,273	1.001
2	723.653,804 327.929,273	3	723.653,804 327.930,274	1.001
3	723.653,804 327.930,274	4	723.652,808 327.930,274	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.652,808 327.930,274	5	723.651,396 327.931,495	1.867
5	723.651,396 327.931,495	6	723.651,392 327.931,491	0.006
6	723.651,392 327.931,491	7	723.652,803 327.930,274	1.863
7	723.652,803 327.930,274	1	723.652,803 327.929,273	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

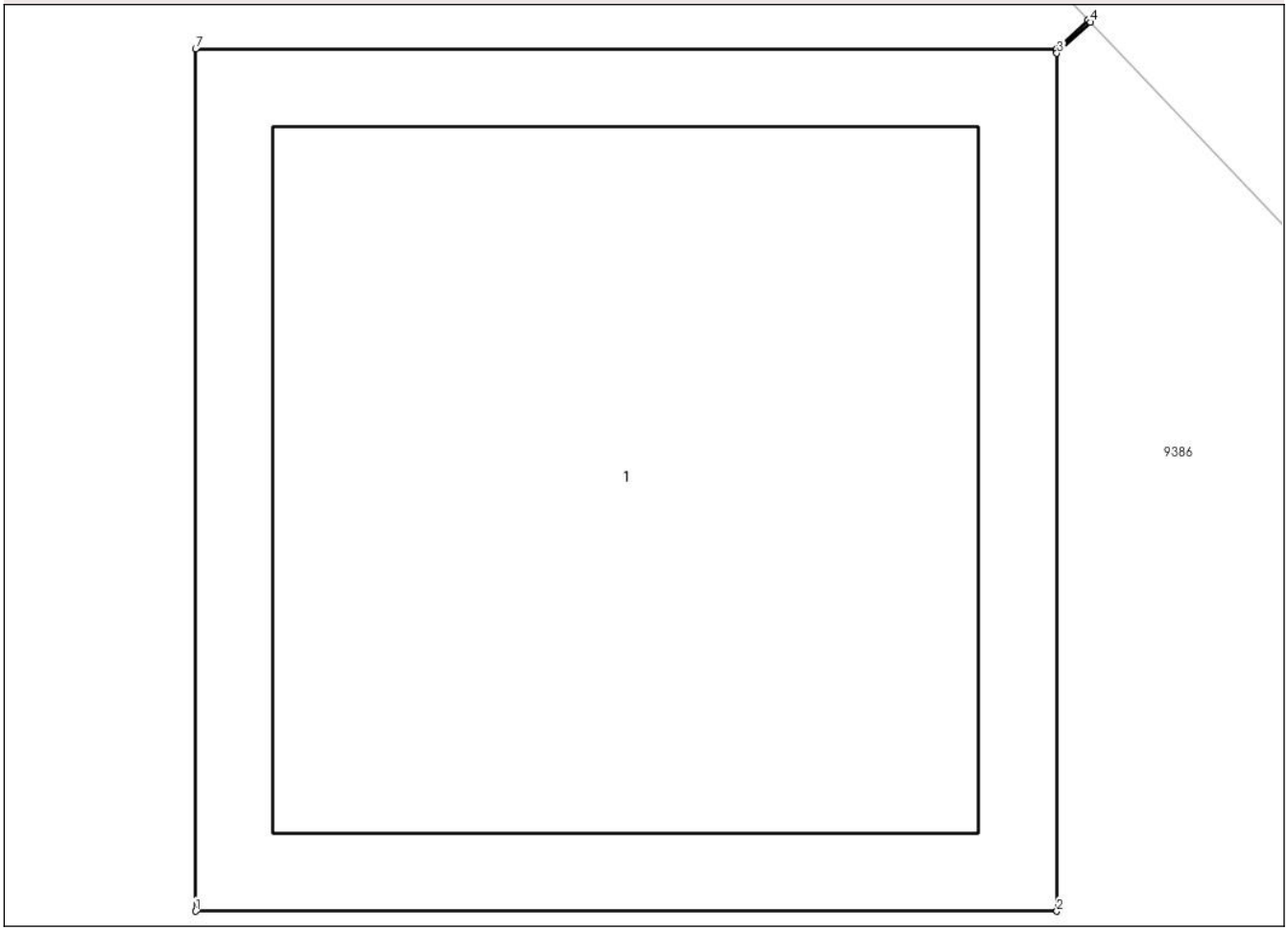
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.756,092 327.926,956	2	723.757,093 327.926,956	1.001
2	723.757,093 327.926,956	3	723.757,093 327.927,952	0.996
3	723.757,093 327.927,952	4	723.757,132 327.927,988	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.757,132 327.927,988	5	723.757,129 327.927,991	0.004
5	723.757,129 327.927,991	6	723.757,093 327.927,957	0.05
6	723.757,093 327.927,957	7	723.756,092 327.927,957	1.001
7	723.756,092 327.927,957	1	723.756,092 327.926,956	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:488/1

Adresa: Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24585	6.282	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; in CFH suprafata este 6281,98 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24585-C1	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:927 mp; S. construita desfasurata:927 mp;
A1.2	24585-C2	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.3	24585-C3	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	24585-C4	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;
A1.6	24585-C6	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.7	24585-C7	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.8	24585-C8	Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1053 / 21/07/2000		
Act Normativ nr. MO3 nr. 0342 din 1994 si nr. 479 din 1998 si nr. 15 din 1998, din 01/01/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare drept de proprietate si preluare, anterior si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC COMPPIL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5133 / 29/11/2005		
Act Administrativ nr. 26999 din 2005 si nr. 13328 din 2005, din 01/01/2005;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90783457 ROL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

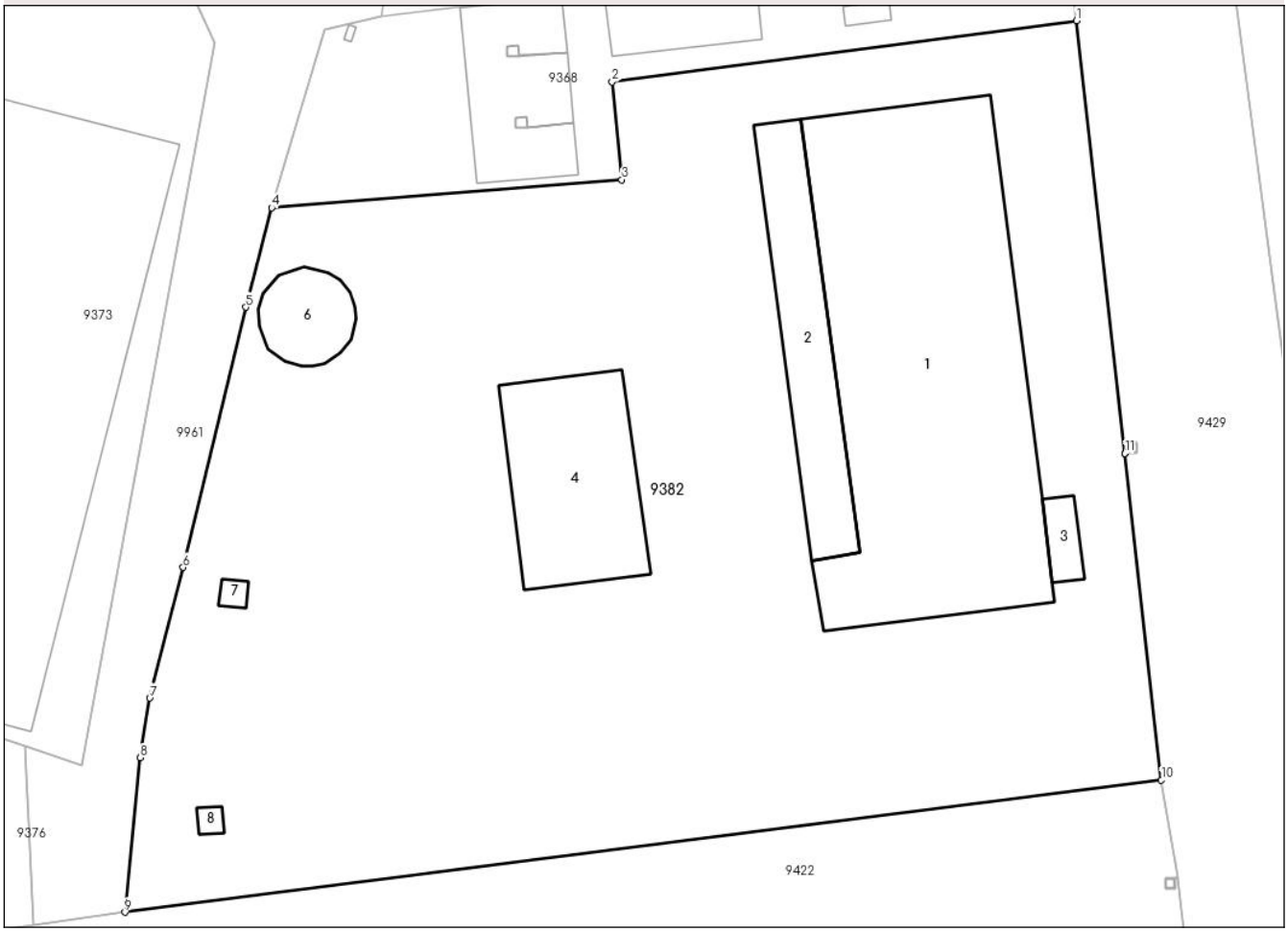
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24585	6.282	in CFH suprafata este 6281,98 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.282	226/1	-	-	6281,98 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24585-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 927	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:927 mp; S. construita desfasurata:927 mp;
A1.2	24585-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.3	24585-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	24585-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;
A1.6	24585-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.7	24585-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	24585-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.450,717 327.947,025	2	723.405,991 327.941,13	45.113
2	723.405,991 327.941,13	3	723.406,921 327.931,722	9.454
3	723.406,921 327.931,722	4	723.373,213 327.929,017	33.816
4	723.373,213 327.929,017	5	723.370,713 327.919,451	9.887
5	723.370,713 327.919,451	6	723.364,671 327.894,422	25.748
6	723.364,671 327.894,422	7	723.361,448 327.881,839	12.989
7	723.361,448 327.881,839	8	723.360,536 327.876,105	5.806
8	723.360,536 327.876,105	9	723.359,045 327.861,242	14.938
9	723.359,045 327.861,242	10	723.458,913 327.873,952	100.674
10	723.458,913 327.873,952	11	723.455,388 327.905,384	31.629
11	723.455,388 327.905,384	12	723.455,387 327.905,389	0.005
12	723.455,387 327.905,389	1	723.450,717 327.947,025	41.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25300	5.838	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60271 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1673, din 14/07/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25300 a imobilului cu numarul cadastral 25300/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316 (identificator electronic 21034) inscris in cartea funciara 371 (identificator electronic 21034);	A1
Act Administrativ nr. 3053, din 28/04/2015 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
Act Administrativ nr. T3-1947, din 02/06/2015 (; MINISTERUL APARARII NATIONALE STATUL MAJOR GENERAL UM 02700);		
B5	Se noteaza avizul negativ nr.T3-1947 din 02.06.2015, eliberat de MAN-Statul Major General-UM - 02700 Bucuresti, conf.art.3 din Legea 17/2014, privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de notarul public, sau pronuntarii de instanta a unei Hotarari Judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare cumparare.	A1
64727 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. T2-539, din 18/03/2021 (; MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR AL APARARII - UM 02700 BUCURESTI);		
B8	Se noteaza avizul favorabil nr.T2-539 din 18.03.2021, eliberat de MAN STATUL MAJOR AL APARARII -UM - 02700 Bucuresti, conf.art.3 din Legea 17/2014, privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de notarul public, sau pronuntarii de instanta a unei Hotarari Judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare cumparare.	A1
B9	Se radiaza din oficiu inscrierea la B6.	A1
122365 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1383, din 10/09/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN**, necasatorit; 2) **CONSTANTIN DAVID**, necasatorit; 3) **STOIAN MICHI MARES**, casatorit cu; 4) **CONSTANTIN MIRELA**	
B11	SE radiaza notarea de la B7	A1
B12	Se radiaza promisunea de la B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

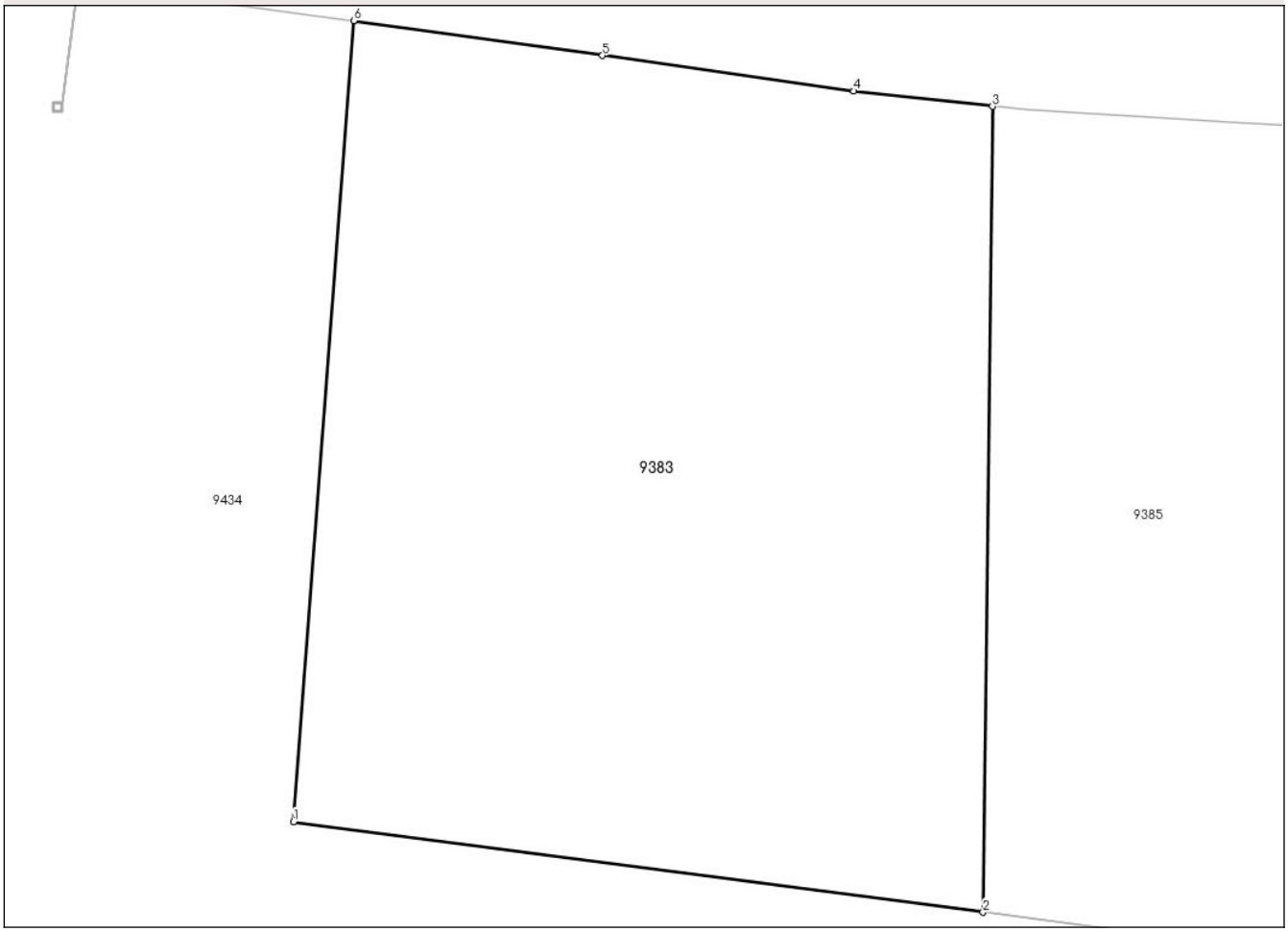
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25300	5.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.838	237/1	1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.184,209 327.883,7	2	723.256,228 327.874,264	72.635
2	723.256,228 327.874,264	3	723.257,203 327.958,355	84.097
3	723.257,203 327.958,355	4	723.242,732 327.959,948	14.558
4	723.242,732 327.959,948	5	723.216,473 327.963,657	26.52
5	723.216,473 327.963,657	6	723.190,478 327.967,288	26.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.190,478 327.967,288	1	723.184,209 327.883,7	83.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22332	181	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18907 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 1314, din 25/04/2012 emis de PAUN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22332 a imobilului cu numarul cadastral 22332/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21781 inscris in cartea funciara 21781;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITIPOMICOLA FETESTI S.A**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18907 / 02/05/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

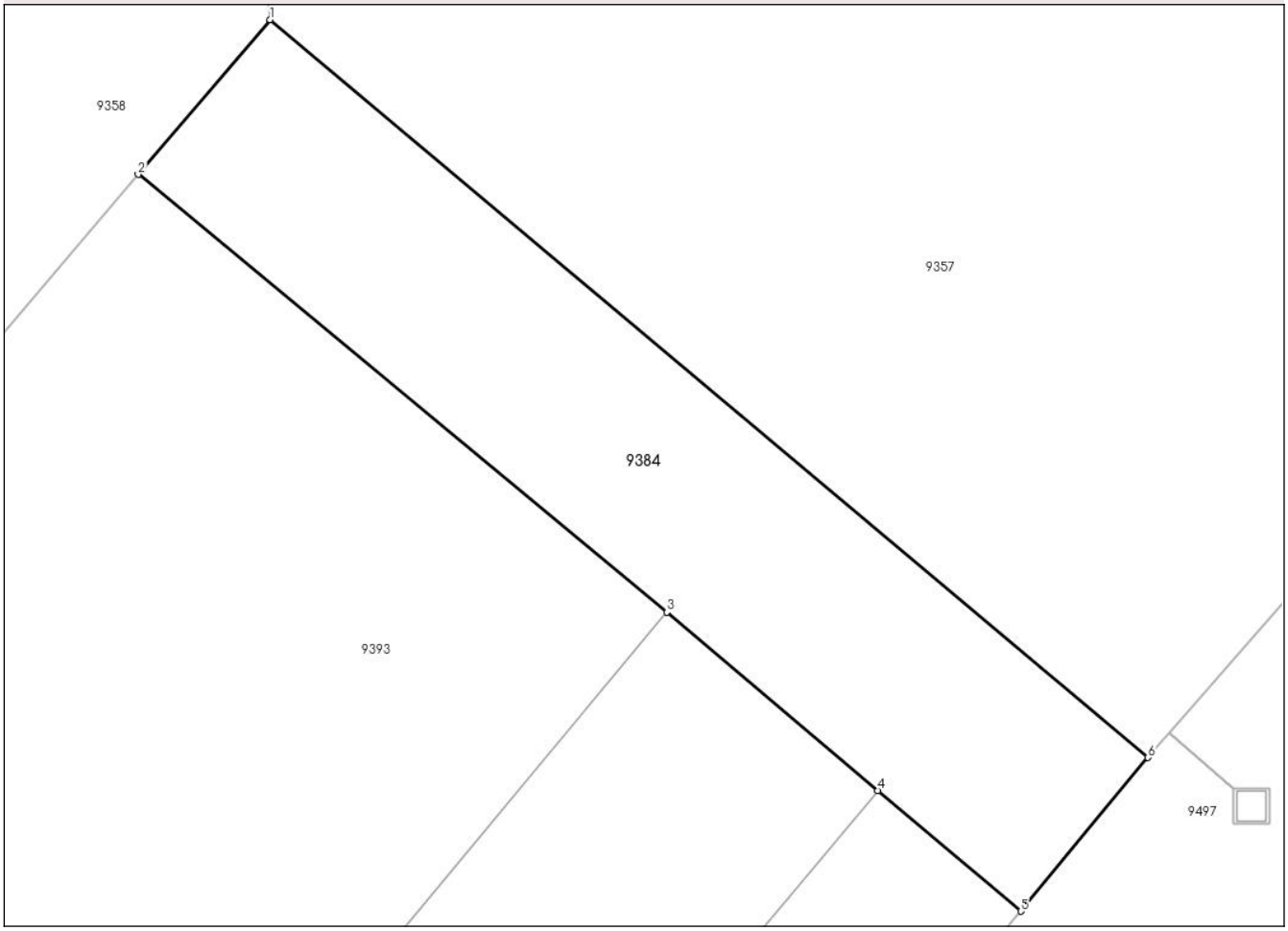
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22332	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	223	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.606,153 327.928,423	2	723.602,452 327.924,088	5.7
2	723.602,452 327.924,088	3	723.617,286 327.911,817	19.252
3	723.617,286 327.911,817	4	723.623,204 327.906,824	7.743
4	723.623,204 327.906,824	5	723.627,214 327.903,44	5.247
5	723.627,214 327.903,44	6	723.630,784 327.907,744	5.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.630,784 327.907,744	1	723.606,153 327.928,423	32.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Depoului, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25301	5.838	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60271 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1673, din 14/07/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25301 a imobilului cu numarul cadastral 25301/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316 (identificator electronic 21034) inscris in cartea funciara 371 (identificator electronic 21034);	A1
129321 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 58, din 12/05/2010 emis de consiliul local Fetesti (; act administrativ nr 48738 din 07.12.2022, emis de primaria fetesti;act administrativ nr 49794 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr 212 din 23.11.2022, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act administrativ nr 48738 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 74256 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B8	Se noteaza actualizarea de informatii date tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalache Nicolae , avizata de OCPI Ialomita, la data de 06.01.2023, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la notarea adresei imobilului ca fiind situat in str.Depoului, nr.61, judetul Ialomita, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.49794/2022 si cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
6307 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 23/01/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MVO HOME DESIGN SRL**, CIF:29319602	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

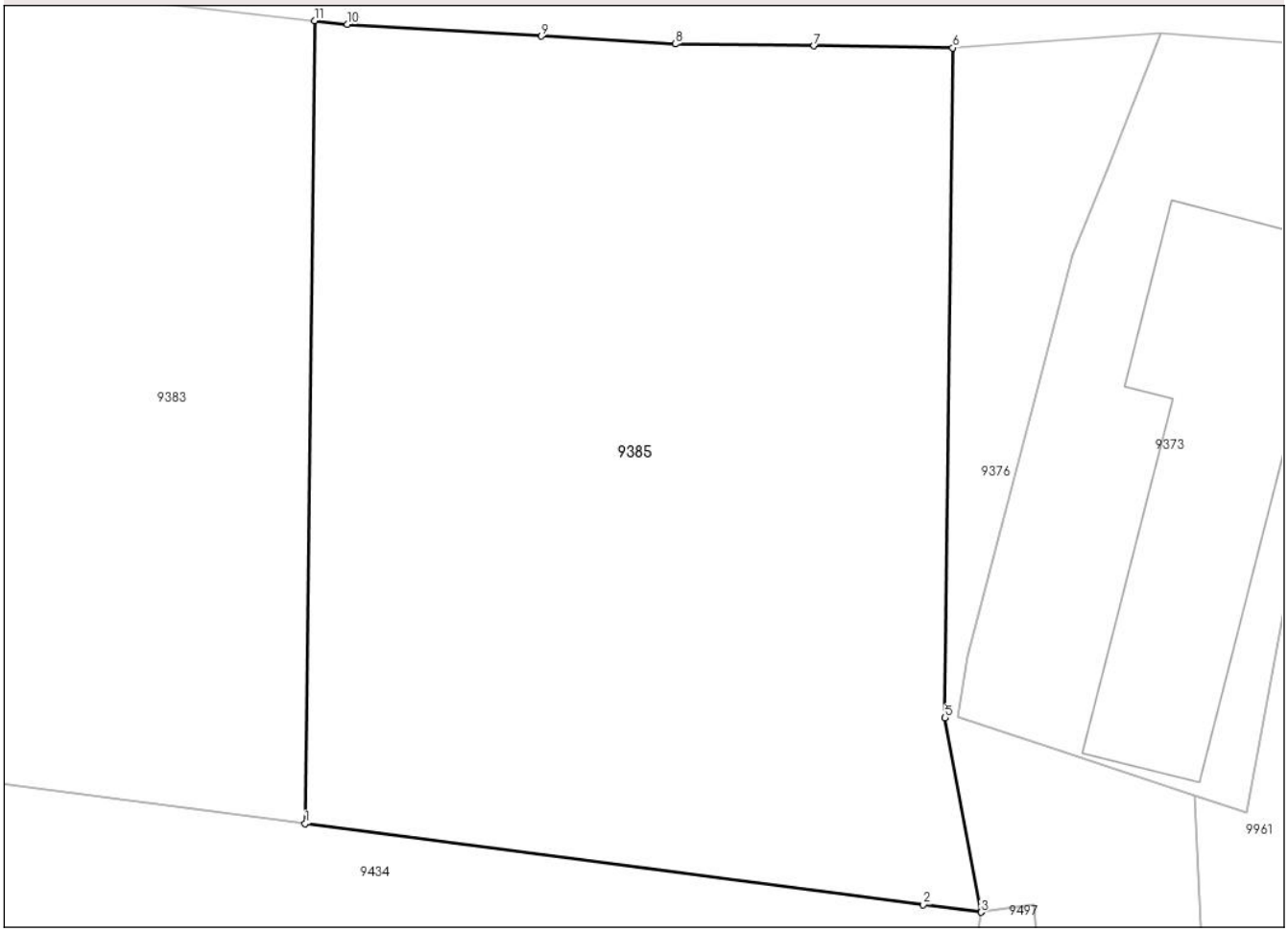
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25301	5.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.838	237/1	1	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.256,228 327.874,264	2	723.321,05 327.865,771	65.376
2	723.321,05 327.865,771	3	723.327,092 327.864,98	6.094
3	723.327,092 327.864,98	4	723.327,082 327.865,074	0.095
4	723.327,082 327.865,074	5	723.323,322 327.885,33	20.602
5	723.323,322 327.885,33	6	723.324,135 327.955,505	70.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.324,135 327.955,505	7	723.309,585 327.955,727	14.552
7	723.309,585 327.955,727	8	723.295,021 327.955,911	14.565
8	723.295,021 327.955,911	9	723.280,967 327.956,74	14.078
9	723.280,967 327.956,74	10	723.260,632 327.957,978	20.373
10	723.260,632 327.957,978	11	723.257,203 327.958,355	3.45
11	723.257,203 327.958,355	1	723.256,228 327.874,264	84.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.355 Masurata: 5.355	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE 3000 MP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 9372.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005031, din 04/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON M. MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

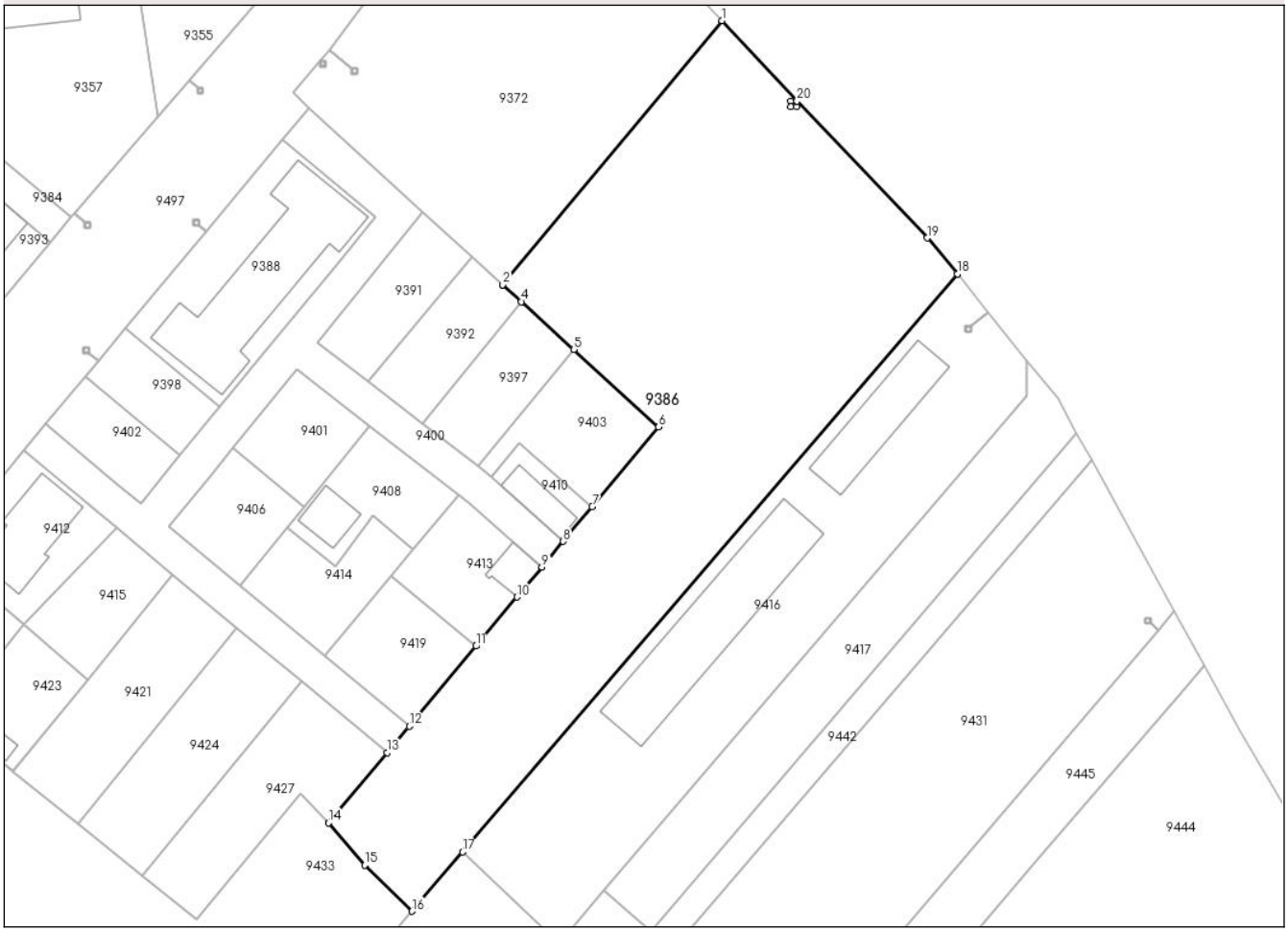
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.355 Masurata: 5.355	DIFERENTA DE 3000 MP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 9372.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.355	229/1	14/1	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.744,117 327.941,948	2	723.705,974 327.896,02	59.702
3	723.705,981 327.896,014	4	723.709,2 327.893,071	4.362
5	723.718,299 327.884,752	6	723.733,054 327.871,263	19.992
7	723.721,525 327.857,421	8	723.716,475 327.851,358	7.891
9	723.712,776 327.846,916	10	723.708,424 327.841,69	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.705,974 327.896,02	3	723.705,981 327.896,014	0.009
4	723.709,2 327.893,071	5	723.718,299 327.884,752	12.329
6	723.733,054 327.871,263	7	723.721,525 327.857,421	18.014
8	723.716,475 327.851,358	9	723.712,776 327.846,916	5.78
10	723.708,424 327.841,69	11	723.701,317 327.833,157	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.701,317 327.833,157	12	723.689,699 327.819,208	18.154
13	723.685,858 327.814,597	14	723.675,683 327.802,38	15.899
15	723.681,939 327.795,037	16	723.690,161 327.787,026	11.479
17	723.698,978 327.797,334	18	723.785,056 327.897,913	132.384
19	723.779,773 327.904,158	20	723.757,132 327.927,988	32.871
21	723.757,093 327.927,952	22	723.757,093 327.926,956	0.996
23	723.756,092 327.926,956	24	723.756,092 327.927,957	1.001
25	723.757,093 327.927,957	26	723.757,129 327.927,991	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.689,699 327.819,208	13	723.685,858 327.814,597	6.001
14	723.675,683 327.802,38	15	723.681,939 327.795,037	9.647
16	723.690,161 327.787,026	17	723.698,978 327.797,334	13.564
18	723.785,056 327.897,913	19	723.779,773 327.904,158	8.18
20	723.757,132 327.927,988	21	723.757,093 327.927,952	0.053
22	723.757,093 327.926,956	23	723.756,092 327.926,956	1.001
24	723.756,092 327.927,957	25	723.757,093 327.927,957	1.001
26	723.757,129 327.927,991	1	723.744,117 327.941,948	19.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

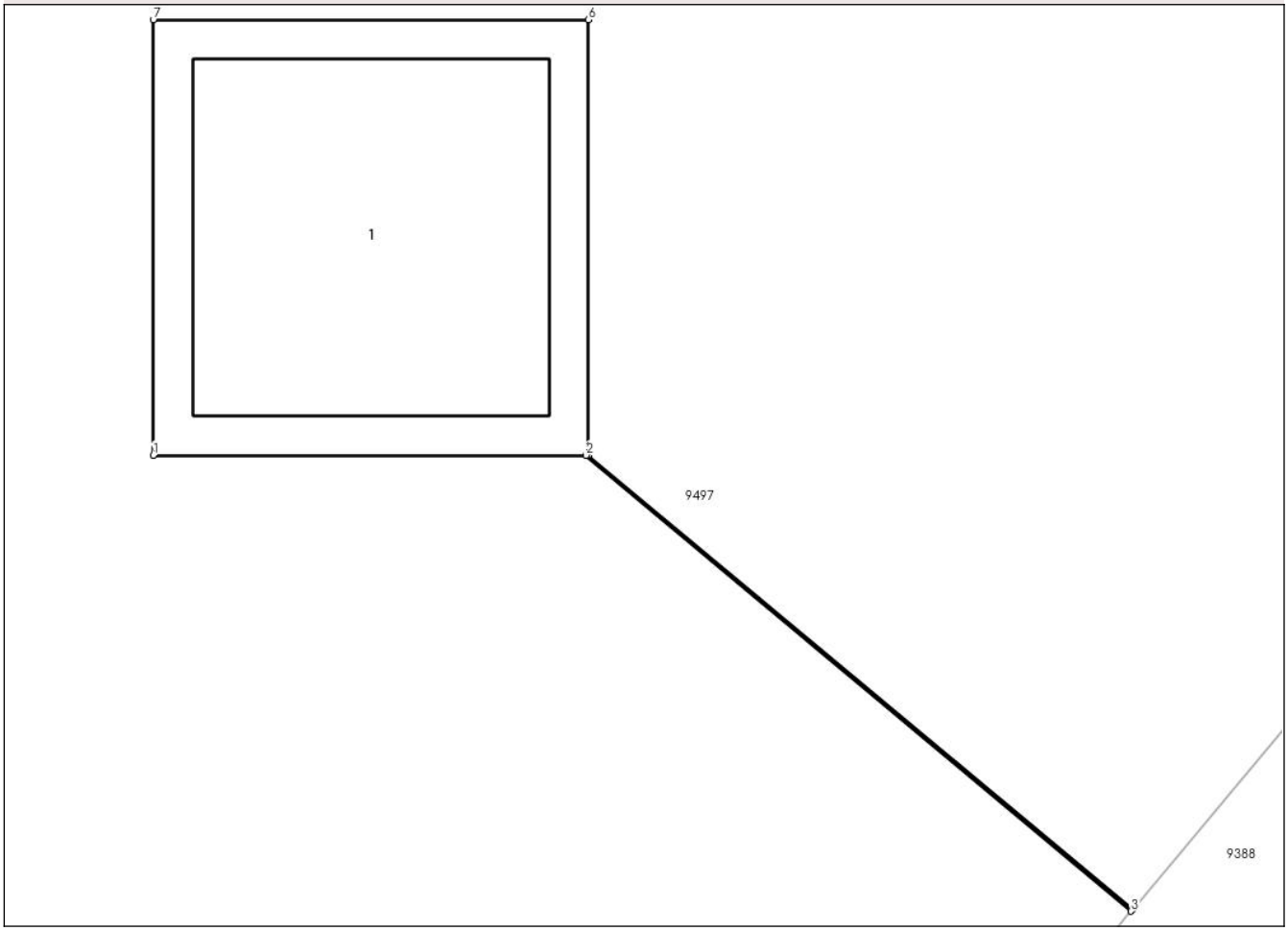
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.652,128 327.906,319	2	723.653,124 327.906,319	0.996
2	723.653,124 327.906,319	3	723.654,378 327.905,271	1.634
3	723.654,378 327.905,271	4	723.654,382 327.905,275	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.654,382 327.905,275	5	723.653,129 327.906,319	1.631
5	723.653,129 327.906,319	6	723.653,129 327.907,32	1.001
6	723.653,129 327.907,32	7	723.652,128 327.907,32	1.001
7	723.652,128 327.907,32	1	723.652,128 327.906,319	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23133	905	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23133-C1	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:954 mp; BLOC LOCUINTE an constr.=1965 materiale constr.=caramida, acoperis placa beton C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23133 a imobilului cu numarul cadastral 23133/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1, A1.1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1, A1.1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1, A1.1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1, A1.1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

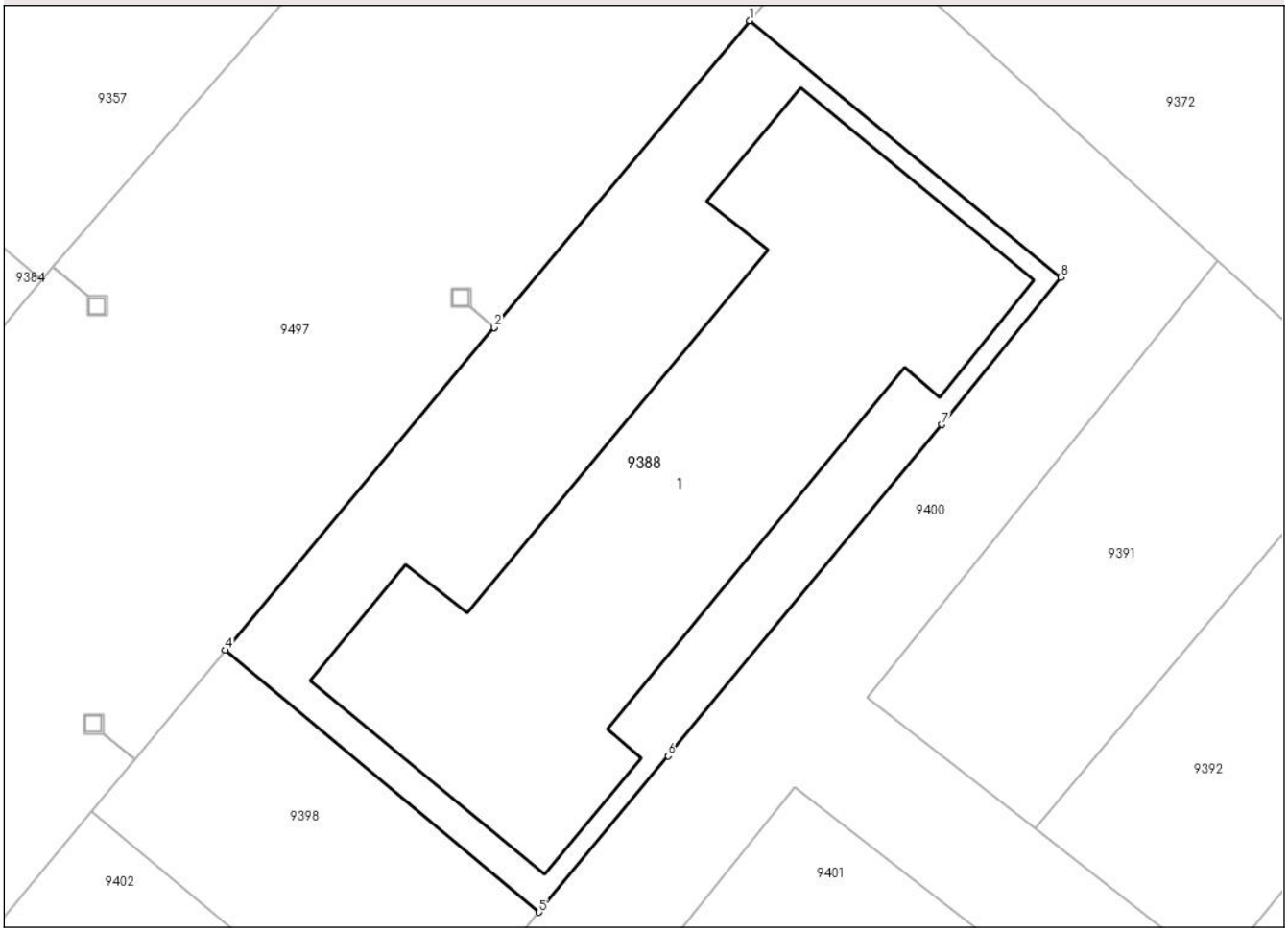
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23133	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23133-C1	constructii de locuinte	477	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:954 mp; BLOC LOCUINTE an constr.=1965 materiale constr.=caramida, acoperis placa beton C.P.E.=nu lift=nu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.667,68 327.921,233	2	723.654,382 327.905,275	20.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.654,382 327.905,275	3	723.654,378 327.905,271	0.006
3	723.654,378 327.905,271	4	723.640,374 327.888,466	21.875
4	723.640,374 327.888,466	5	723.656,706 327.874,83	21.276
5	723.656,706 327.874,83	6	723.663,439 327.882,962	10.558
6	723.663,439 327.882,962	7	723.677,711 327.900,214	22.39
7	723.677,711 327.900,214	8	723.683,885 327.907,884	9.846
8	723.683,885 327.907,884	1	723.667,68 327.921,233	20.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

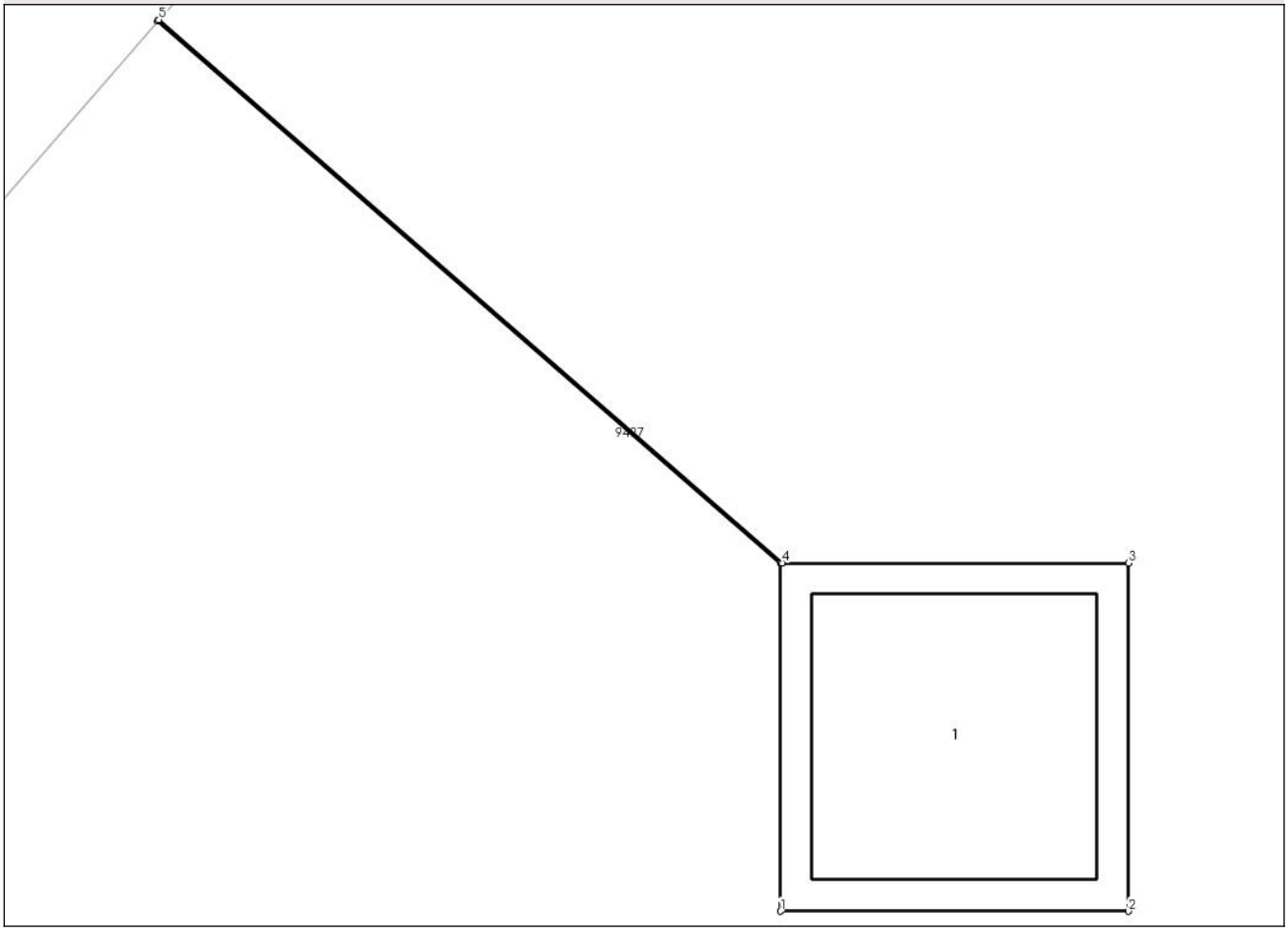
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.633,187 327.905,887	2	723.634,188 327.905,887	1.001
2	723.634,188 327.905,887	3	723.634,188 327.906,888	1.001
3	723.634,188 327.906,888	4	723.633,192 327.906,888	0.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.633,192 327.906,888	5	723.631,398 327.908,45	2.379
5	723.631,398 327.908,45	6	723.631,395 327.908,447	0.004
6	723.631,395 327.908,447	7	723.633,187 327.906,888	2.375
7	723.633,187 327.906,888	1	723.633,187 327.905,887	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

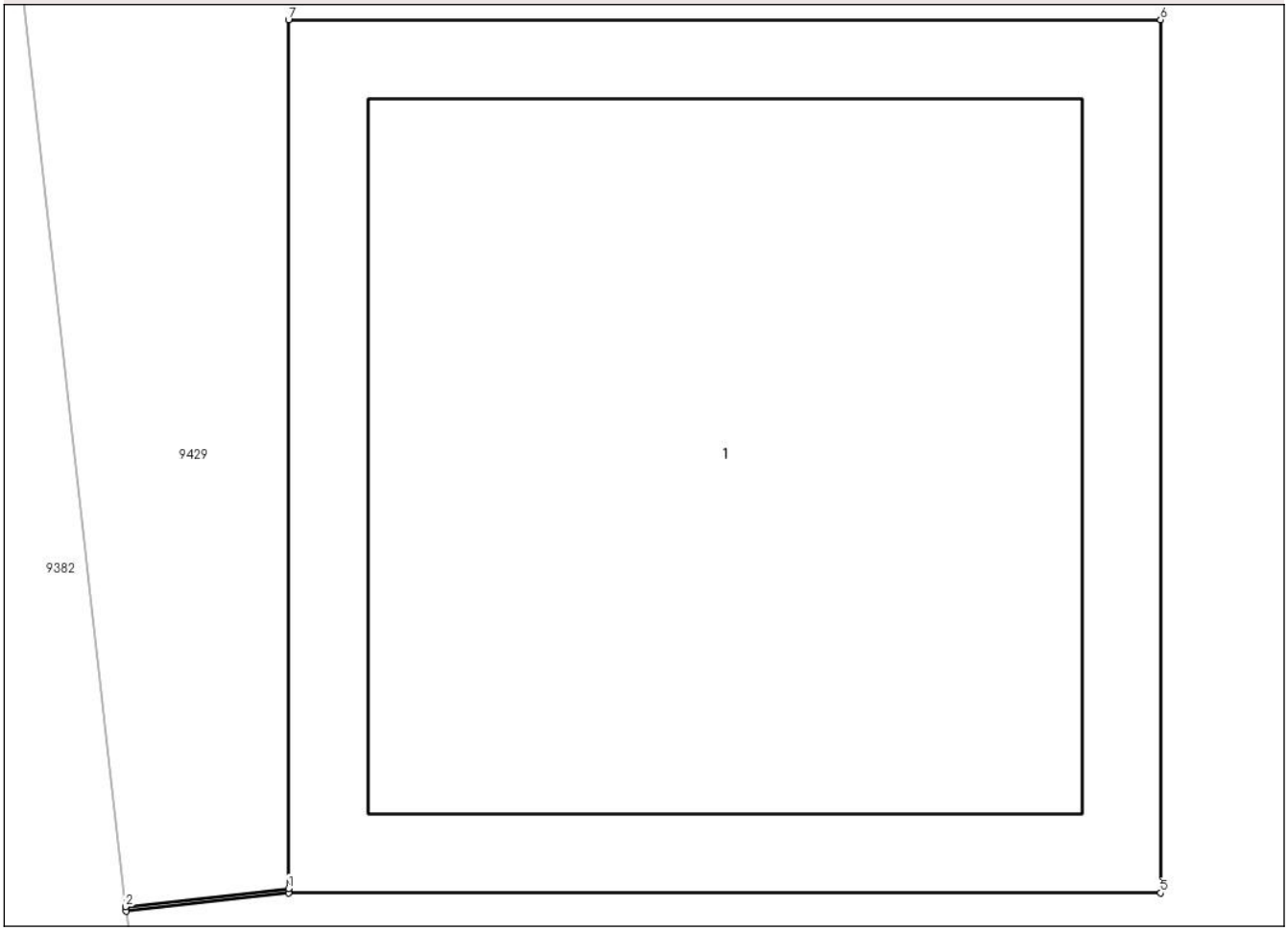
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.455,574 327.905,41	2	723.455,387 327.905,389	0.188
2	723.455,387 327.905,389	3	723.455,388 327.905,384	0.005
3	723.455,388 327.905,384	4	723.455,574 327.905,405	0.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.455,574 327.905,405	5	723.456,575 327.905,405	1.001
5	723.456,575 327.905,405	6	723.456,575 327.906,406	1.001
6	723.456,575 327.906,406	7	723.455,574 327.906,406	1.001
7	723.455,574 327.906,406	1	723.455,574 327.905,41	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23139	327	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23139 a imobilului cu numarul cadastral 23139/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
123692 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 3513, din 12/12/2022 emis de STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARIU MARIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

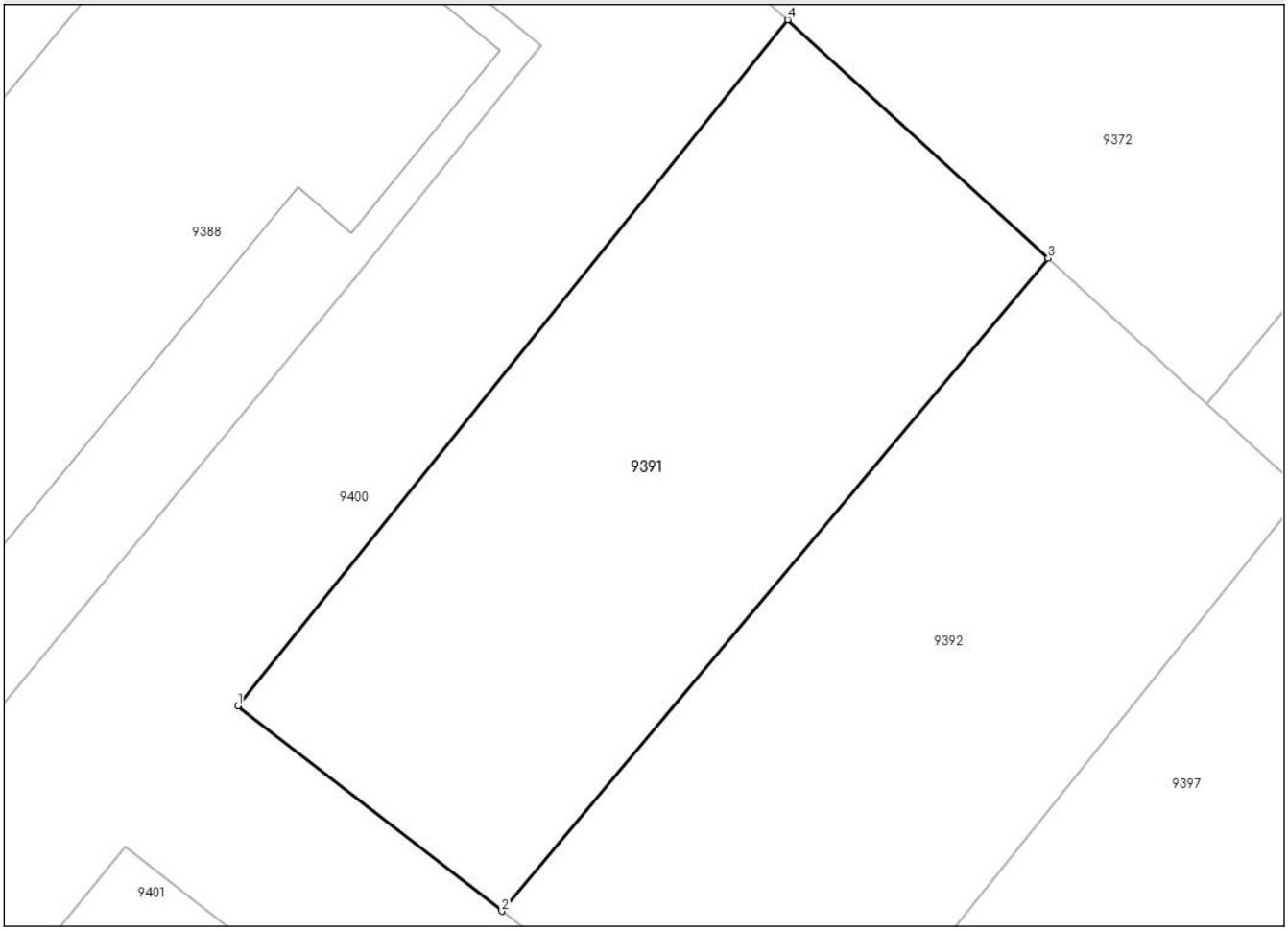
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23139	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.673,803 327.885,98	2	723.682,565 327.879,172	11.096
2	723.682,565 327.879,172	3	723.700,712 327.900,83	28.256
3	723.700,712 327.900,83	4	723.692,059 327.908,74	11.724
4	723.692,059 327.908,74	1	723.673,803 327.885,98	29.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23138	327	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23138 a imobilului cu numarul cadastral 23138/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
155999 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2357, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NADIA-LORENA**, casatorita cu; 2) **ŞTEFAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155999 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2357, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C8	se radiaza inscrierile de la C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

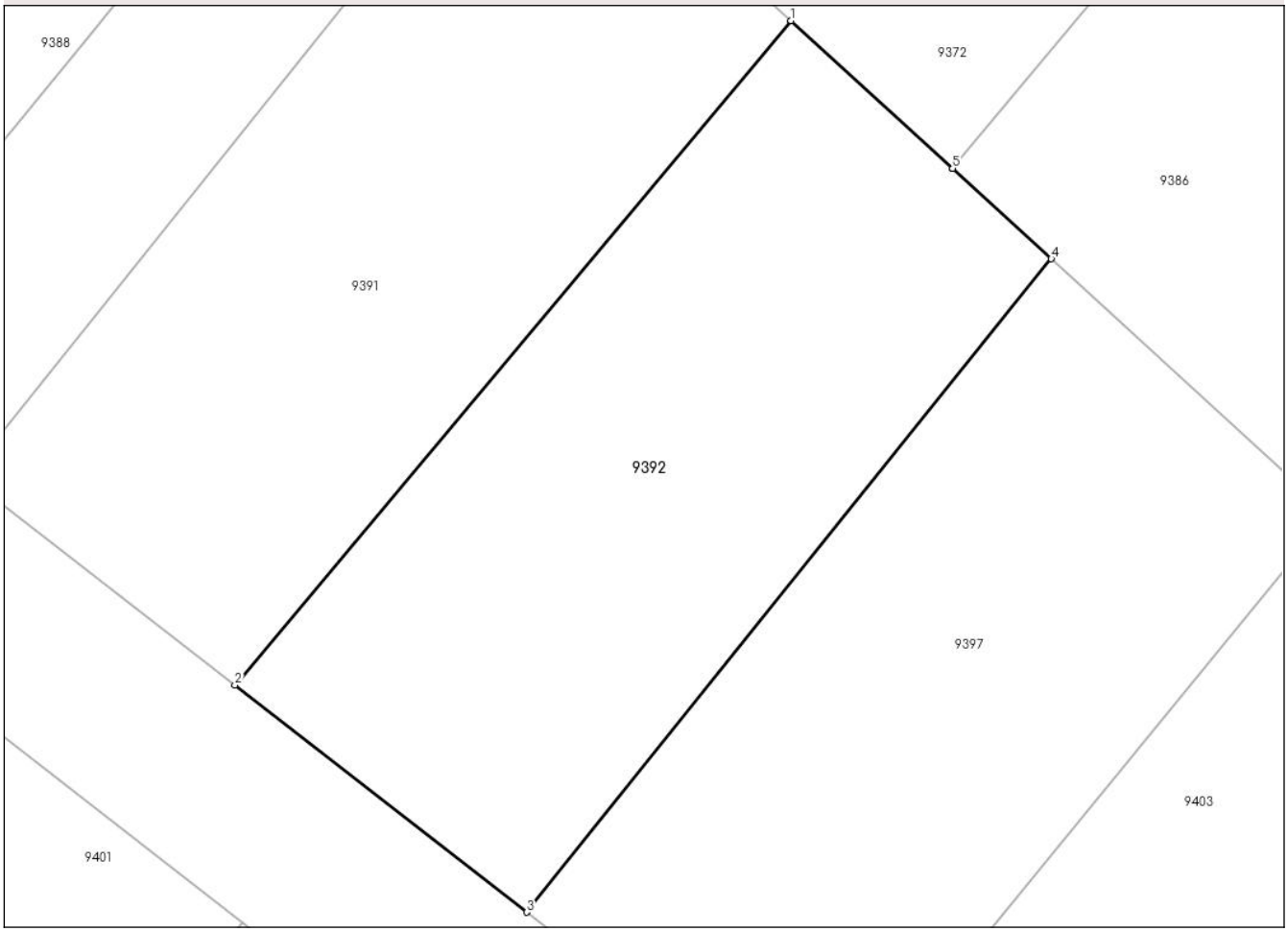
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23138	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.700,712 327.900,83	2	723.682,565 327.879,172	28.256
2	723.682,565 327.879,172	3	723.692,083 327.871,776	12.054
3	723.692,083 327.871,776	4	723.709,2 327.893,071	27.322
4	723.709,2 327.893,071	5	723.705,981 327.896,014	4.362
5	723.705,981 327.896,014	6	723.705,974 327.896,02	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.705,974 327.896,02	1	723.700,712 327.900,83	7.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22331	1.515	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22331-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18907 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 1314, din 25/04/2012 emis de PAUN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22331 a imobilului cu numarul cadastral 22331/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21781 inscris in cartea funciara 21781;	A1
39922 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 29/08/2012 emis de PAUN MARIANA (; act notarial nr. 2791/29-08-2012 emis de PAUN MARIANA;);		
B5	se noteaza dezmembrarea terenului aferent imobilului de la A1 cu numar cadastral 22331, inscris in cartea funciara nr. 22331 - FETESTI. Imobilele nou formate se transcriu cu situatia proprietatii neschimbata dupa cum urmeaza: cota indiviza de 142/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U1, se transcrie la B5; cota indiviza de 136/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U2, se transcrie la B6, cota indiviza, de 136/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U3, se transcrie la B7, cota indiviza de 136/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U4, se transcrie la B8, cota indiviza de 136/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U5, se transcrie la B9, cota indiviza de 136/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U6, se transcrie la B10, cota indiviza de 137/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U7, se transcrie la B11, cota indiviza de 136/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U8, se transcrie la B12, cota indiviza de 137/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U9, se transcrie la B13, cota indiviza de 137/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U10, se transcrie la B14, cota indiviza de 146/1515 mp teren aferent imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U11, se transcrie la B15.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, in seria rangului incheierea cf nr.18907/02.05.2012, asupra cotei indivize de teren aferent imobilului cu nr.cadastral 22331-C1-U1, dobandit prin Lege, cota actuala 142/1515, cota initiala 142/1515	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, in seria rangului incheierea cf nr.18907/02.05.2012, asupra cotei indivize de teren aferent imobilului cu nr.cadastral 22331-C1-U2, dobandit prin Lege, cota actuala 136/1515, cota initiala 136/1515	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, in seria rangului incheierea cf nr.18907/02.05.2012, asupra cotei indivize de teren aferent imobilului cu nr.cadastral 22331-C1-U5, dobandit prin Lege, cota actuala 136/1515, cota initiala 136/1515	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, in seria rangului incheierea cf nr.18907/02.05.2012, asupra cotei indivize de teren aferent imobilului cu nr.cadastral 22331-C1-U6, dobandit prin Lege, cota actuala 136/1515, cota initiala 136/1515	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, in seria rangului incheierea cf nr.18907/02.05.2012, asupra cotei indivize de teren aferent	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	imobilului cu nr.cadastral 22331-C1-U8, dobandit prin Lege, cota actuala 136/1515, cota initiala 136/1515	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, in seria rangului incheierea cf nr.18907/02.05.2012, asupra cotei indivize de teren aferent imobilului cu nr.cadastral 22331-C1-U9, dobandit prin Lege, cota actuala 137/1515, cota initiala 137/1515	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, in seria rangului incheierea cf nr.18907/02.05.2012, asupra cotei indivize de teren aferent imobilului cu nr.cadastral 22331-C1-U10, dobandit prin Lege, cota actuala 137/1515, cota initiala 137/1515	A1
	1) **SC VITI POMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222	
82028 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2717, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1515, cota initiala 137/1515	A1
	1) **BACIU DOINITA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cota de 137/1515 aferenta ap.7,	
52001 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 2137, din 27/07/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupa cotei de 146/1515mp, ap.11, cad. 22331-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/1515, cota initiala 146/1515	A1
	1) **BACIU ALEXANDRU CONSTANIN**, minor;	
	OBSERVATII: asupa cotei de 146/1515mp, ap.11, cad. 22331-C1-U11	
87749 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1624, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 527 din 29.08.2003, emis de SC VITI POMICOLA SA FETESTI;act administrativ nr 21374 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 570952 din 12.03.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra cotei de teren aferent ap. 3, indentif cu nr. cad. 22331-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/1515, cota initiala 136/1515	A1
	1) **CICILDAU LAURENTIU**, bun comun; 2) **CICILDĂU ELENA**, casatorita cu;	
9366 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 187, din 31/01/2022 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de teren aferente imobilului cu nr. cadastral 22331-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/1515, cota initiala 136/1515	A1
	1) **TIMOFTE MARIAN** 2) **TIMOFTE MIRELA**, casatorita cu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18907 / 02/05/2012		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	Se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr.1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea:	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea:	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.273/04.05.2000, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.136/20.06.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.208/08.10.2001, in favoarea:	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.142/10.09.2002, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr.80/22.07.2003, in favoarea:	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
82028 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2717, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C8	Se radiaza din oficiu in baza art.53 din legea 85/2006 coroborat cu art. 518 pct . 3 si 4 din codul de procedura civila in vigoare la data inceperii executarii silite imobilul instrainandu-se liber de sarcini, doar pentru ap.7, prop. de sub B18.	A1
52001 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 2137, din 27/07/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 146/1515mp, ap.11, cad. 22331-C1-U11, proprietatea de la B19,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU DUMITRU**, vaduv;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 146/1515mp, ap.11, cad. 22331-C1-U11, proprietatea de la B19,	
87749 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 527, din 29/08/2003 emis de SC VITI POMICOLA SA FETESTI (; act notarial nr 1624 din 09.07.2020, emis de Moraru Raluca Ana;act administrativ nr 21374 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 570952 din 12.03.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
C10	se radiaza din oficiu in baza art. 53 din Legea nr. 85/2006 si a Legii nr. 64/1995, sarcinile inscrise sub C1-C7, doar asupra cotei de 136/1515 teren aferent ap. 3, cu nr. cad. 22331-C1-U3, proprietatea lui Cicildau Elena, casatorita cu Cicildau laurentiu, de sub B20	A1
155560 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2355, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act administrativ nr 159041 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI);		
C11	se radiaza din oficiu in baza art.53 din Legea 85/2006 coroborat cu art.518 alin 3 si 4 din Vechiul cod de procedura civila, sarcinile inscrise la C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, privind imobilul cu numarul cadastral 22331-C1-U4.	A1

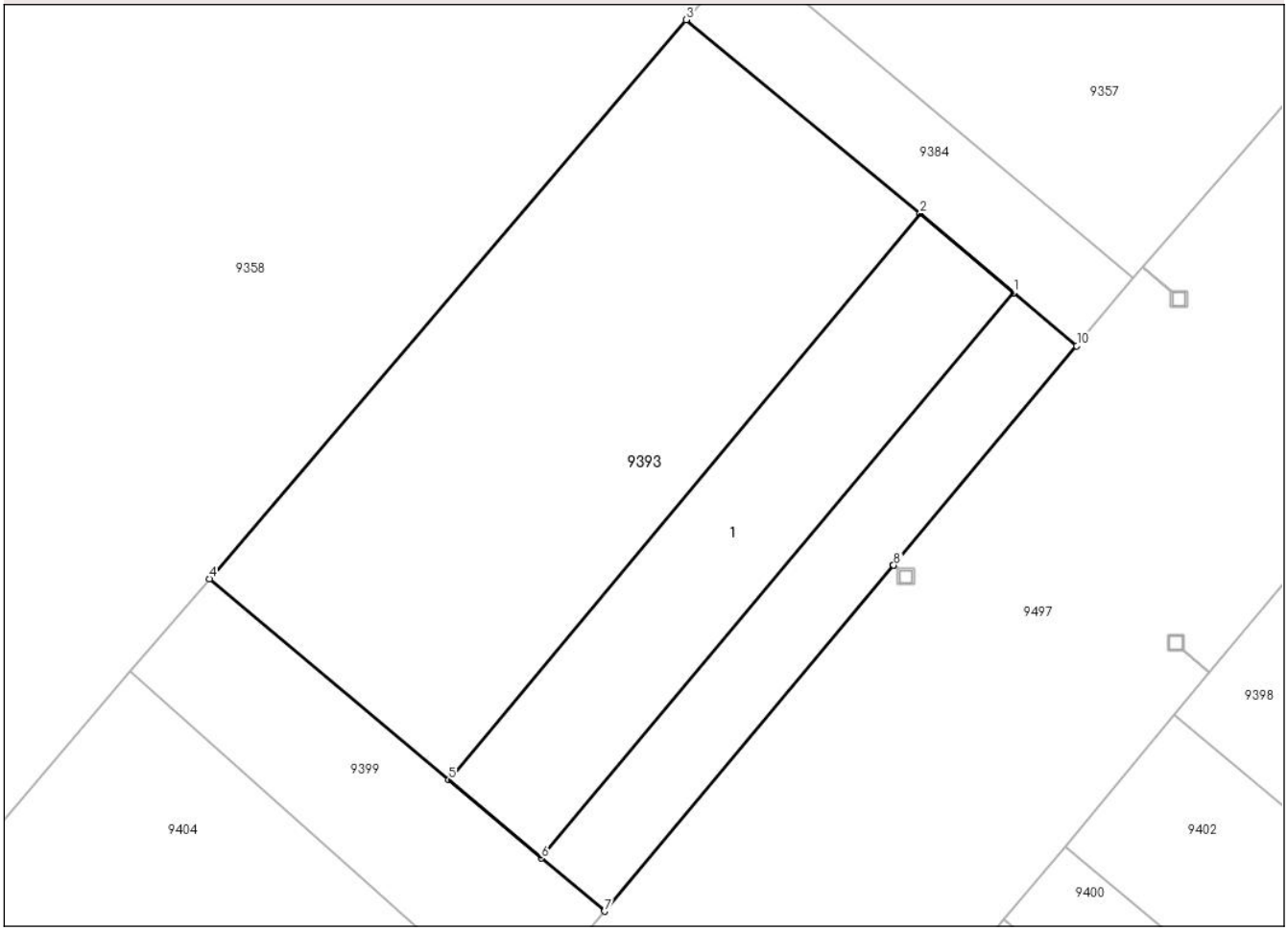
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22331	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.515	223	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.623,204 327.906,824	2	723.617,286 327.911,817	7.743
2	723.617,286 327.911,817	3	723.602,452 327.924,088	19.252
3	723.602,452 327.924,088	4	723.572,235 327.888,693	46.539
4	723.572,235 327.888,693	5	723.587,414 327.875,962	19.811
5	723.587,414 327.875,962	6	723.593,268 327.871,02	7.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.593,268 327.871,02	7	723.597,298 327.867,651	5.253
7	723.597,298 327.867,651	8	723.615,609 327.889,557	28.551
8	723.615,609 327.889,557	9	723.615,613 327.889,561	0.006
9	723.615,613 327.889,561	10	723.627,214 327.903,44	18.089
10	723.627,214 327.903,44	1	723.623,204 327.906,824	5.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

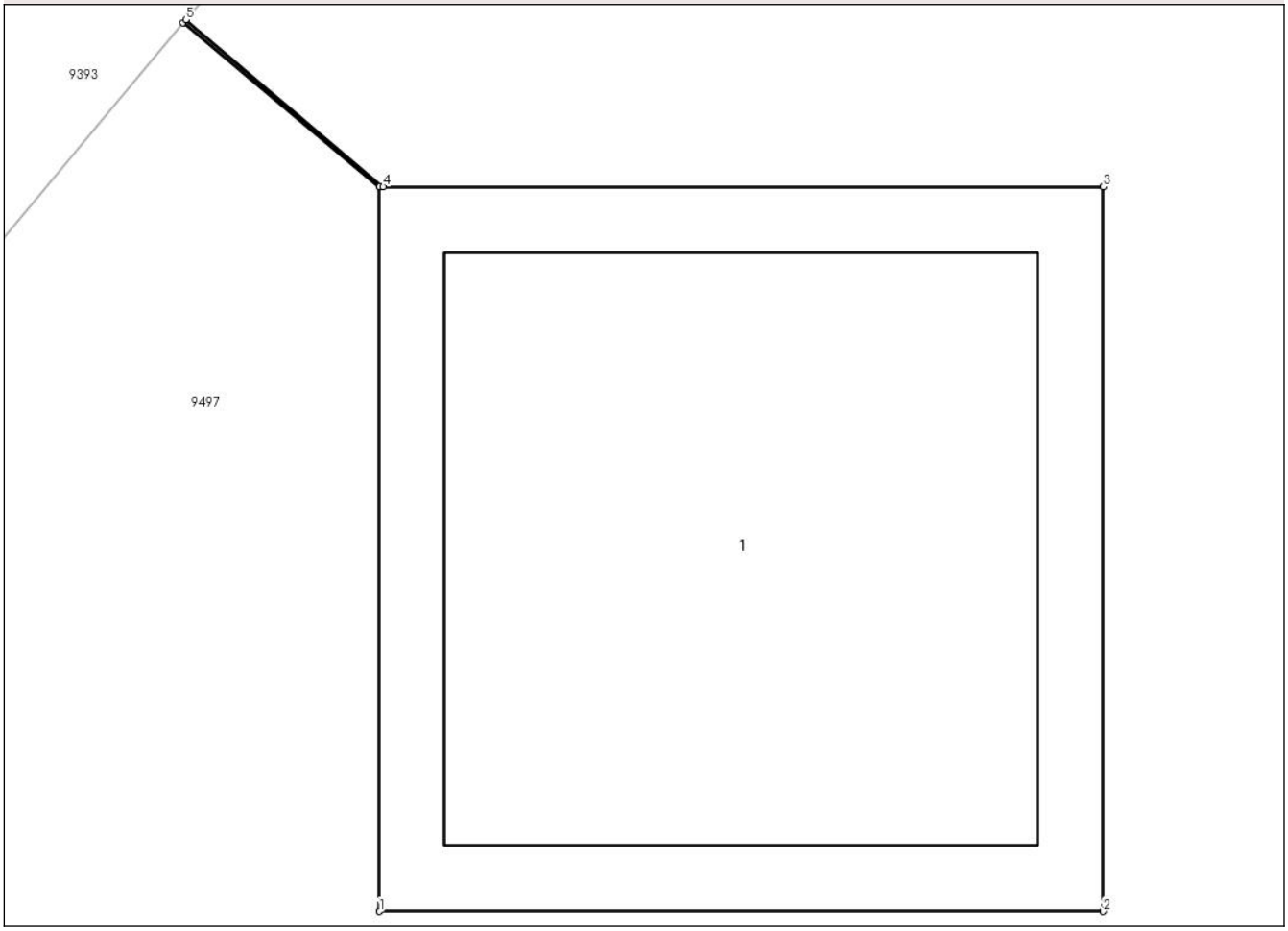
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.615,881 327.888,329	2	723.616,882 327.888,329	1.001
2	723.616,882 327.888,329	3	723.616,882 327.889,33	1.001
3	723.616,882 327.889,33	4	723.615,886 327.889,33	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.615,886 327.889,33	5	723.615,613 327.889,561	0.358
5	723.615,613 327.889,561	6	723.615,609 327.889,557	0.006
6	723.615,609 327.889,557	7	723.615,881 327.889,33	0.354
7	723.615,881 327.889,33	1	723.615,881 327.888,329	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

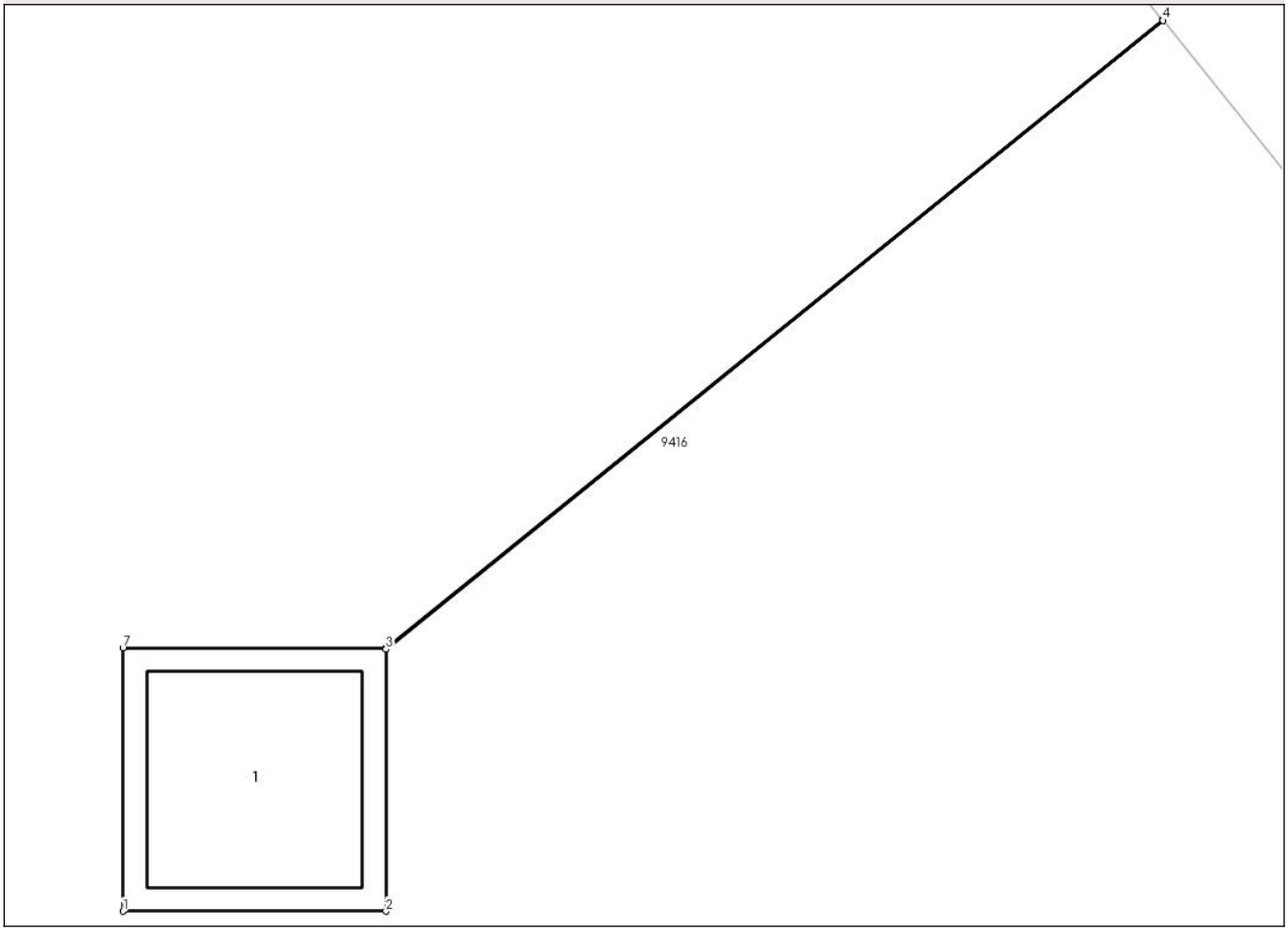
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.786,468 327.887,826	2	723.787,469 327.887,826	1.001
2	723.787,469 327.887,826	3	723.787,469 327.888,822	0.996
3	723.787,469 327.888,822	4	723.790,427 327.891,212	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.790,427 327.891,212	5	723.790,424 327.891,215	0.004
5	723.790,424 327.891,215	6	723.787,469 327.888,827	3.799
6	723.787,469 327.888,827	7	723.786,468 327.888,827	1.001
7	723.786,468 327.888,827	1	723.786,468 327.887,826	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

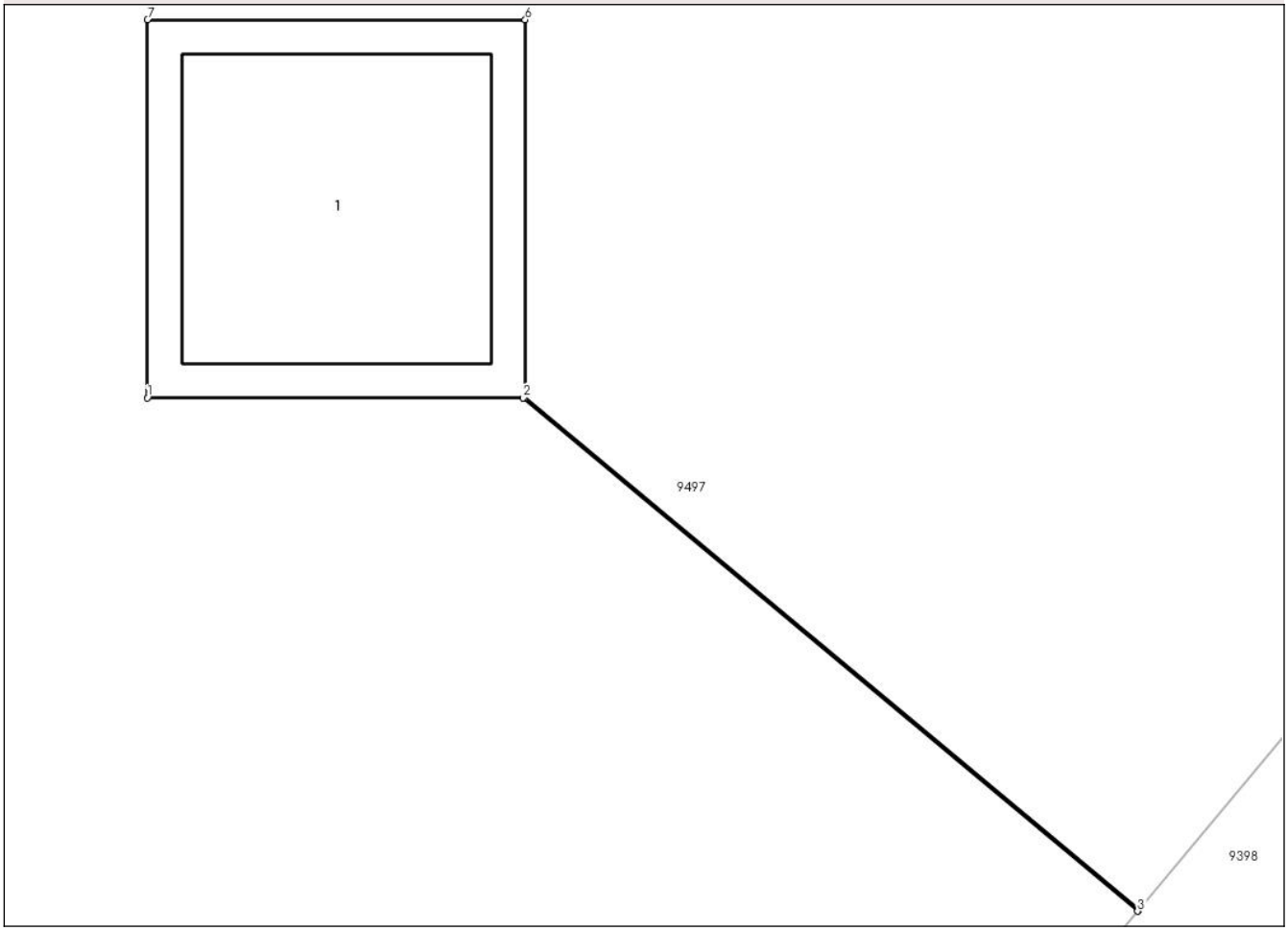
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.633,002 327.884,127	2	723.633,998 327.884,127	0.996
2	723.633,998 327.884,127	3	723.635,626 327.882,768	2.121
3	723.635,626 327.882,768	4	723.635,629 327.882,772	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.635,629 327.882,772	5	723.634,003 327.884,127	2.117
5	723.634,003 327.884,127	6	723.634,003 327.885,128	1.001
6	723.634,003 327.885,128	7	723.633,002 327.885,128	1.001
7	723.633,002 327.885,128	1	723.633,002 327.884,127	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23137	327	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23137 a imobilului cu numarul cadastral 23137/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
155452 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2356, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MIRELA**, casatorita cu; 2) **TIMOFTE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155452 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2356, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C8	se radiaza din oficiu, in baza art. 53, din Legea nr. 85/2006, sarcinile inscrise sub C1-C7, imobilul intabulandu-se liber de sarcini.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

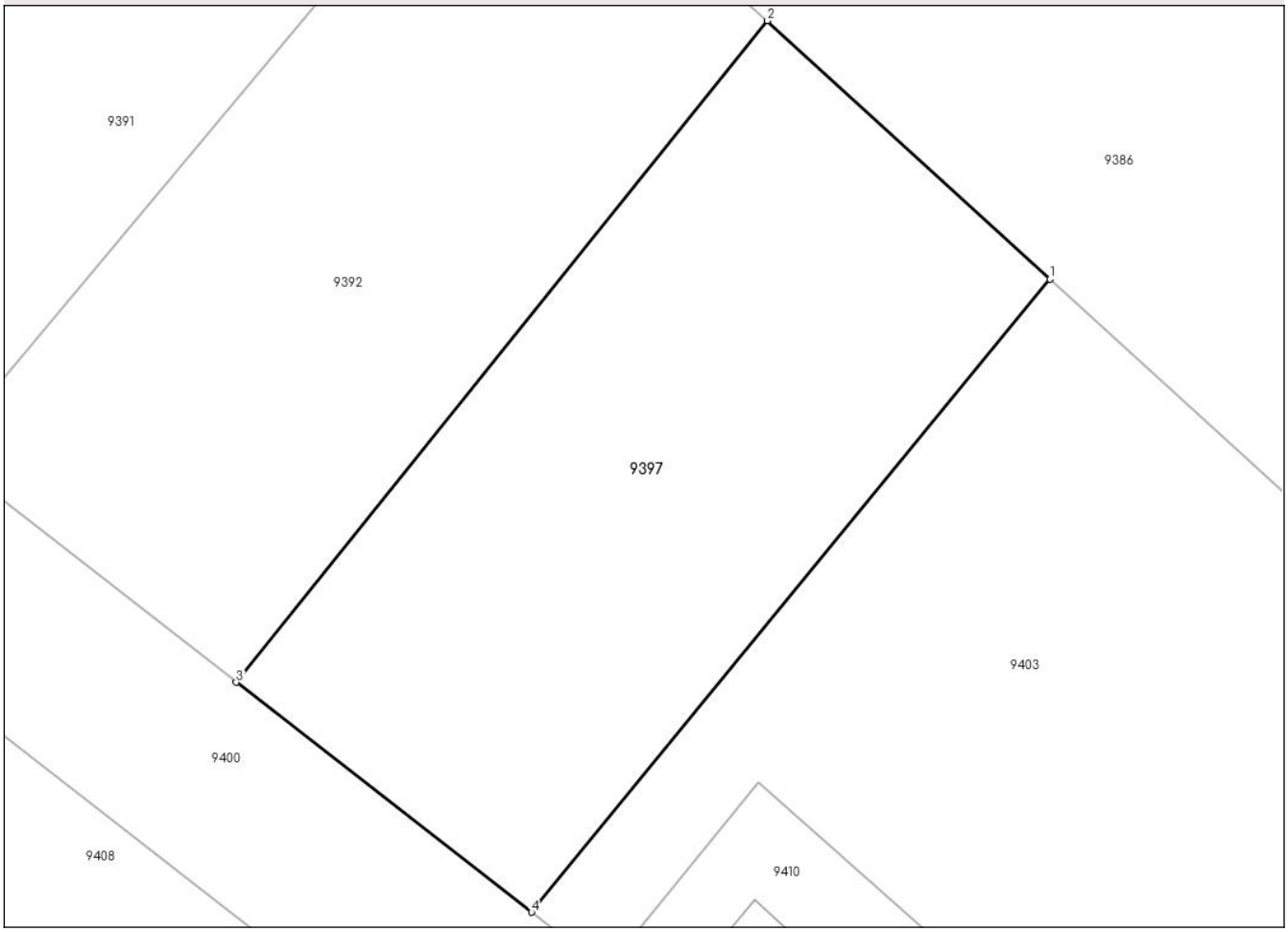
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23137	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.718,299 327.884,752	2	723.709,2 327.893,071	12.329
2	723.709,2 327.893,071	3	723.692,083 327.871,776	27.322
3	723.692,083 327.871,776	4	723.701,599 327.864,382	12.051
4	723.701,599 327.864,382	1	723.718,299 327.884,752	26.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23140	233	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23140 a imobilului cu numarul cadastral 23140/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
106860 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 3037, din 23/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ FLORINA**, casatorita cu; 2) **TRASCA LEONARD-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106860 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 3037, din 23/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C8	Se radiaza din oficiu,in baza art 53 din Legea 85/2006 sarcinile inscrise la C1-C7 , imobilul intabulandu-se liber de sarcini	A1

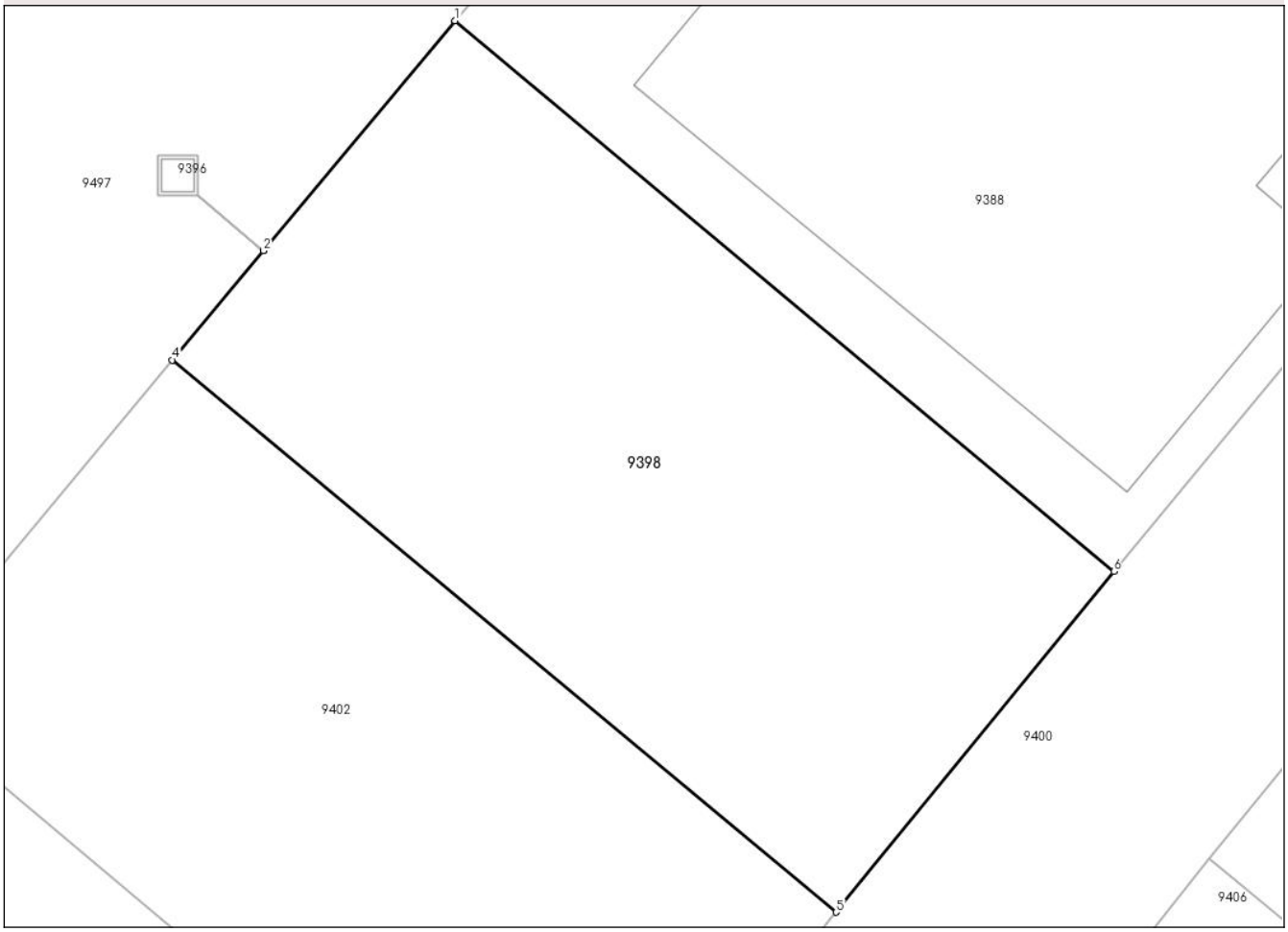
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23140	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.640,374 327.888,466	2	723.635,629 327.882,772	7.412
2	723.635,629 327.882,772	3	723.635,626 327.882,768	0.005
3	723.635,626 327.882,768	4	723.633,372 327.880,064	3.52
4	723.633,372 327.880,064	5	723.649,823 327.866,394	21.389
5	723.649,823 327.866,394	6	723.656,706 327.874,83	10.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.656,706 327.874,83	1	723.640,374 327.888,466	21.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22330	268	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18907 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 1314, din 25/04/2012 emis de PAUN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22330 a imobilului cu numarul cadastral 22330/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21781 inscris in cartea funciara 21781;	A1
52007 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 2138, din 27/07/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24929 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 695, din 27/03/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C8	Se radiaza din oficiu in baza art. 91 punct 1 din Legea nr. 85/2014 sarcinile inscrise cu incheierea nr 18907/02.05.2012 sub C1, 2,3,4,5,6,7, imobilul intabulandu-se liber de sarcini	A1

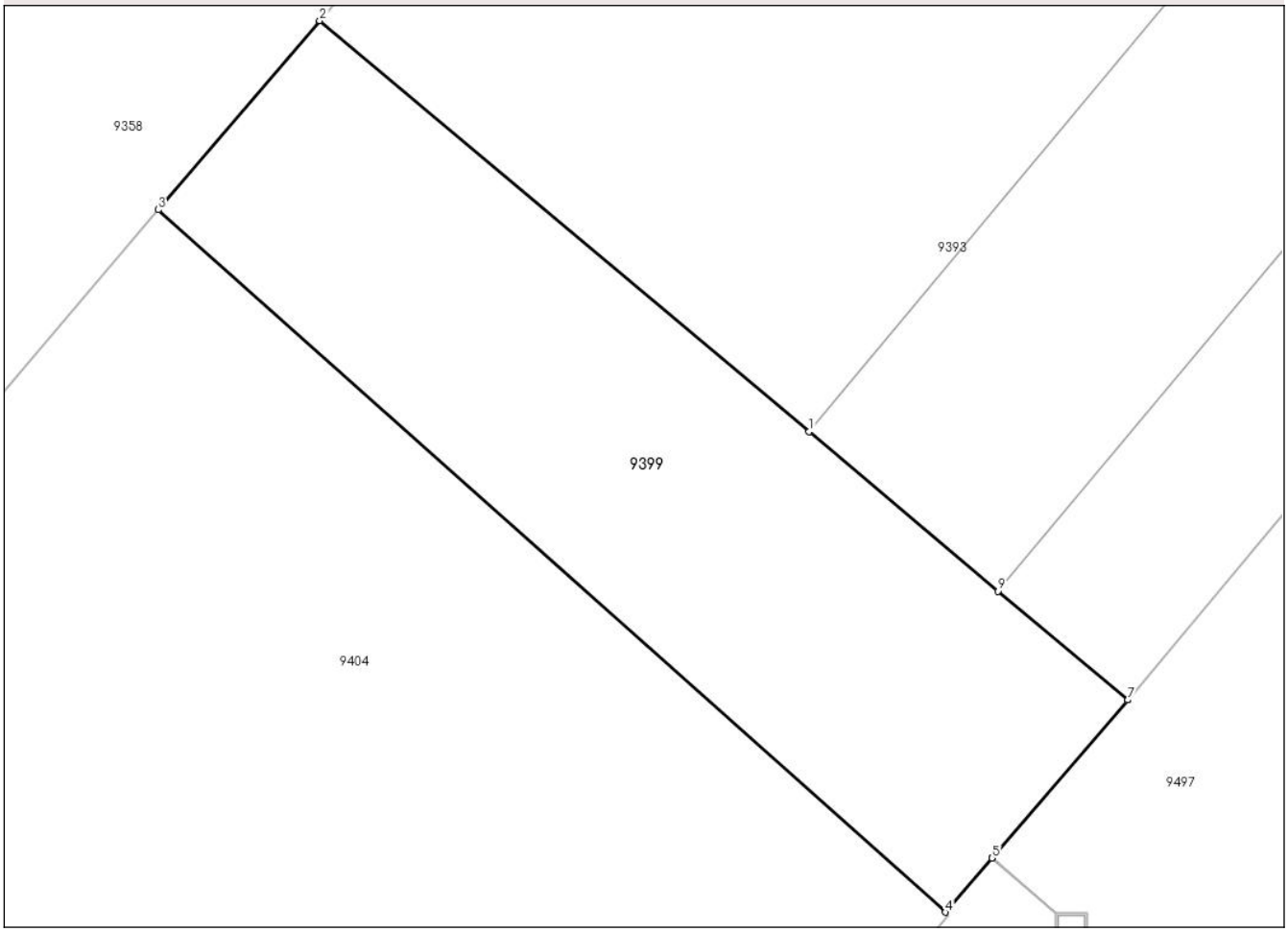
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22330	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	223	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.587,414 327.875,962	2	723.572,235 327.888,693	19.811
2	723.572,235 327.888,693	3	723.567,235 327.882,837	7.7
3	723.567,235 327.882,837	4	723.591,643 327.861,075	32.701
4	723.591,643 327.861,075	5	723.593,089 327.862,756	2.217
5	723.593,089 327.862,756	6	723.593,092 327.862,76	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.593,092 327.862,76	7	723.597,296 327.867,649	6.448
7	723.597,296 327.867,649	8	723.597,298 327.867,651	0.003
8	723.597,298 327.867,651	9	723.593,268 327.871,02	5.253
9	723.593,268 327.871,02	1	723.587,414 327.875,962	7.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23132	1.391	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23132 a imobilului cu numarul cadastral 23132/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

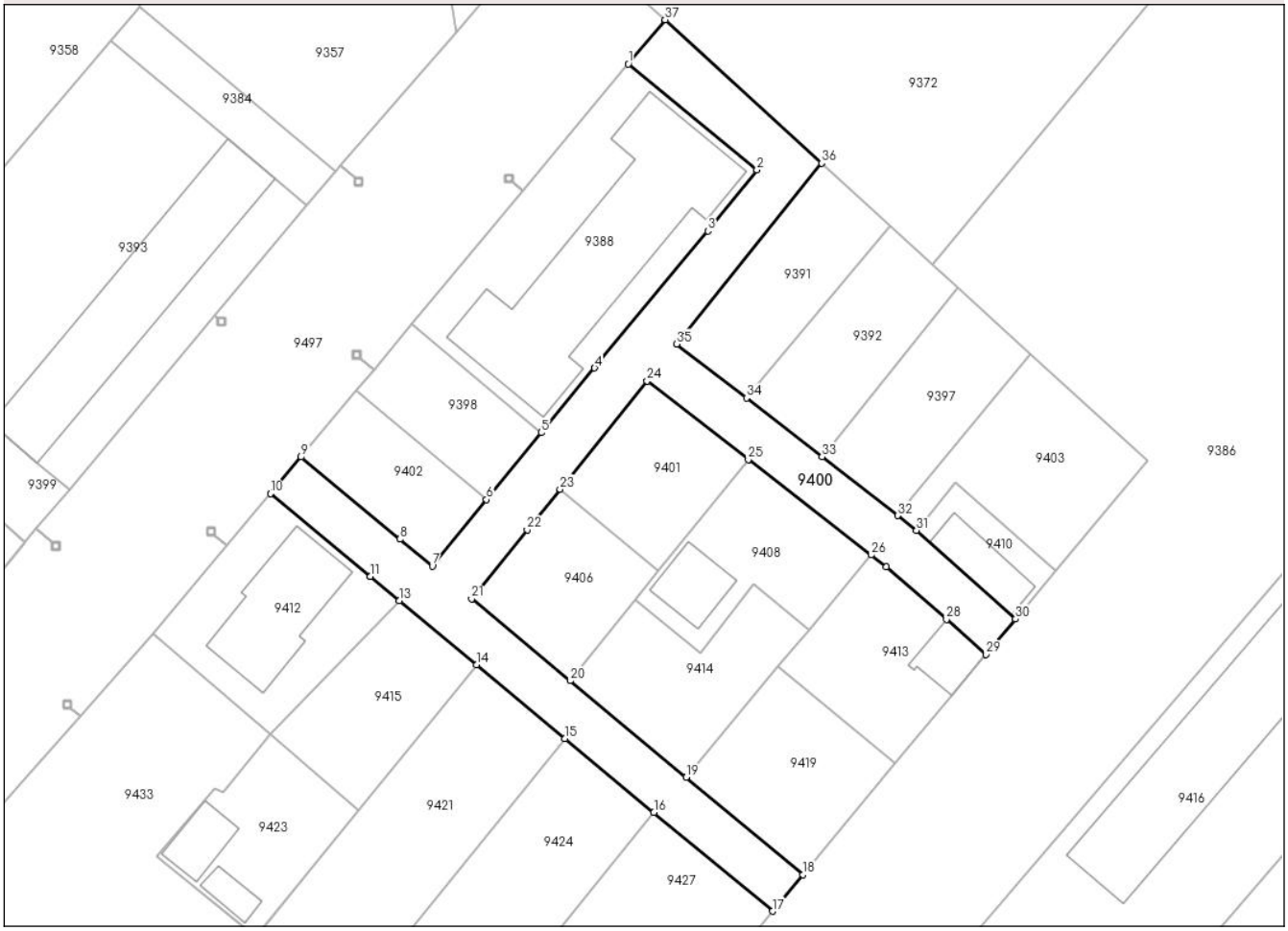
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23132	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	229/1	-	-	
2	drum	DA	827	229/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.667,68 327.921,233	2	723.683,885 327.907,884	20.995
3	723.677,711 327.900,214	4	723.663,439 327.882,962	22.39
5	723.656,706 327.874,83	6	723.649,823 327.866,394	10.888
7	723.642,991 327.858,02	8	723.638,902 327.861,418	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.683,885 327.907,884	3	723.677,711 327.900,214	9.846
4	723.663,439 327.882,962	5	723.656,706 327.874,83	10.558
6	723.649,823 327.866,394	7	723.642,991 327.858,02	10.807
8	723.638,902 327.861,418	9	723.626,454 327.871,762	16.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	723.626,454 327.871,762	10	723.622,613 327.867,152	6.0
11	723.635,161 327.856,725	12	723.635,162 327.856,724	0.001
13	723.638,821 327.853,684	14	723.648,56 327.845,591	12.663
15	723.659,713 327.836,323	16	723.670,913 327.827,016	14.562
17	723.685,858 327.814,597	18	723.689,699 327.819,208	6.001
19	723.674,959 327.831,456	20	723.660,348 327.843,597	18.997
21	723.647,944 327.853,904	22	723.654,956 327.862,602	11.172
23	723.659,081 327.867,719	24	723.670,047 327.881,322	17.473
25	723.682,794 327.871,441	26	723.698,271 327.859,445	19.582
27	723.700,207 327.857,944	28	723.707,765 327.851,312	10.055
29	723.712,776 327.846,916	30	723.716,475 327.851,358	5.78
31	723.703,971 327.862,539	32	723.701,599 327.864,382	3.004
33	723.692,083 327.871,776	34	723.682,565 327.879,172	12.054
35	723.673,803 327.885,98	36	723.692,059 327.908,74	29.177
37	723.672,313 327.926,792	1	723.667,68 327.921,233	7.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	723.622,613 327.867,152	11	723.635,161 327.856,725	16.315
12	723.635,162 327.856,724	13	723.638,821 327.853,684	4.757
14	723.648,56 327.845,591	15	723.659,713 327.836,323	14.501
16	723.670,913 327.827,016	17	723.685,858 327.814,597	19.432
18	723.689,699 327.819,208	19	723.674,959 327.831,456	19.165
20	723.660,348 327.843,597	21	723.647,944 327.853,904	16.127
22	723.654,956 327.862,602	23	723.659,081 327.867,719	6.573
24	723.670,047 327.881,322	25	723.682,794 327.871,441	16.128
26	723.698,271 327.859,445	27	723.700,207 327.857,944	2.45
28	723.707,765 327.851,312	29	723.712,776 327.846,916	6.666
30	723.716,475 327.851,358	31	723.703,971 327.862,539	16.774
32	723.701,599 327.864,382	33	723.692,083 327.871,776	12.051
34	723.682,565 327.879,172	35	723.673,803 327.885,98	11.096
36	723.692,059 327.908,74	37	723.672,313 327.926,792	26.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23142	286	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23142 a imobilului cu numarul cadastral 23142/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

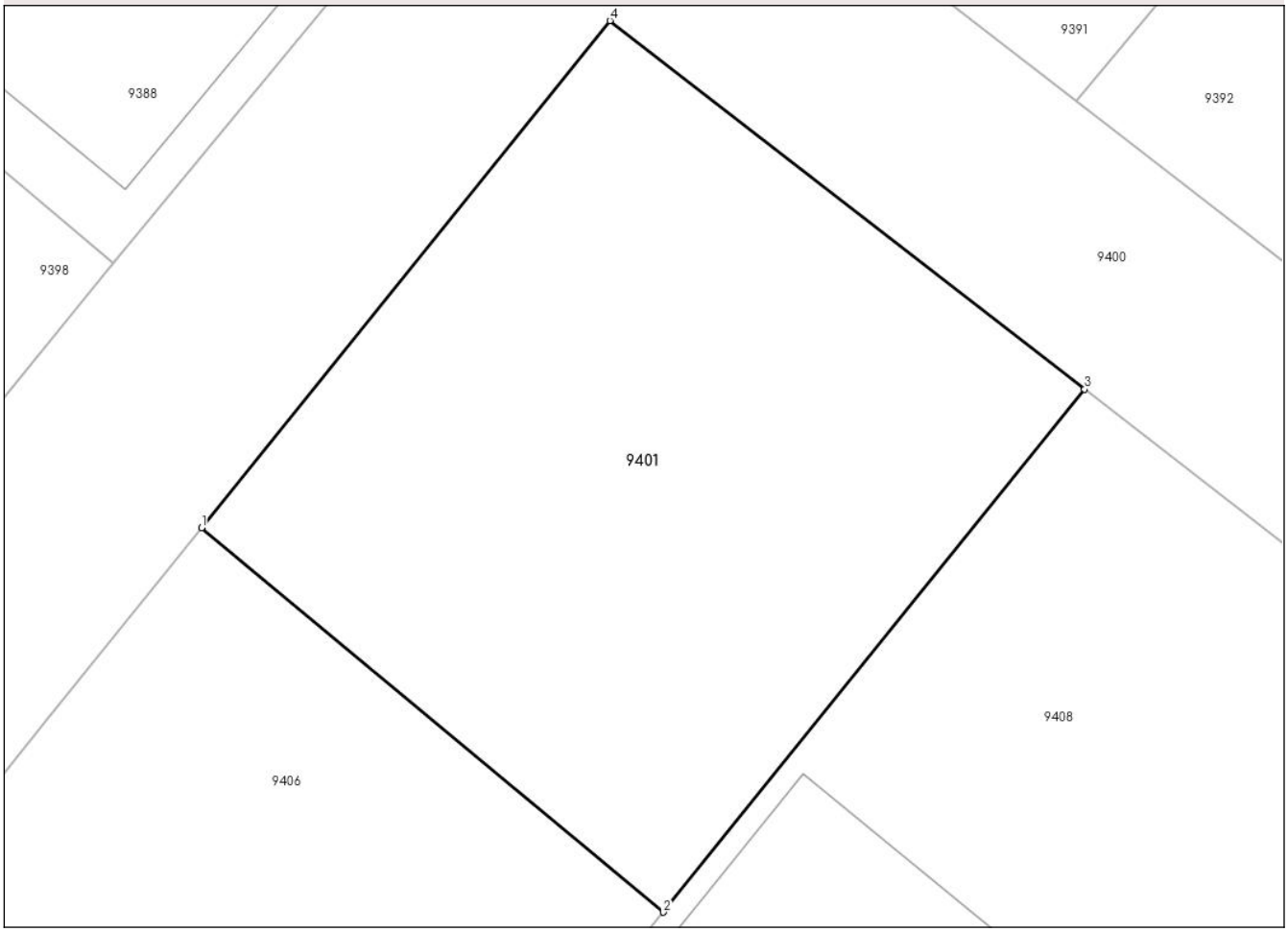
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23142	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.659,081 327.867,719	2	723.671,484 327.857,412	16.127
2	723.671,484 327.857,412	3	723.682,794 327.871,441	18.02
3	723.682,794 327.871,441	4	723.670,047 327.881,322	16.128
4	723.670,047 327.881,322	1	723.659,081 327.867,719	17.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23141	232	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23141 a imobilului cu numarul cadastral 23141/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
106867 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 3037, din 23/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ FLORINA**, casatorita cu; 2) **TRASCA LEONARD-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106867 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 3037, din 23/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C8	se radiaza din oficiu in baza art.53 din Legea 85/2006, toate sarcinile inscrise sub C1-C7, imobilulintabulandu-se liber de sarcini.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

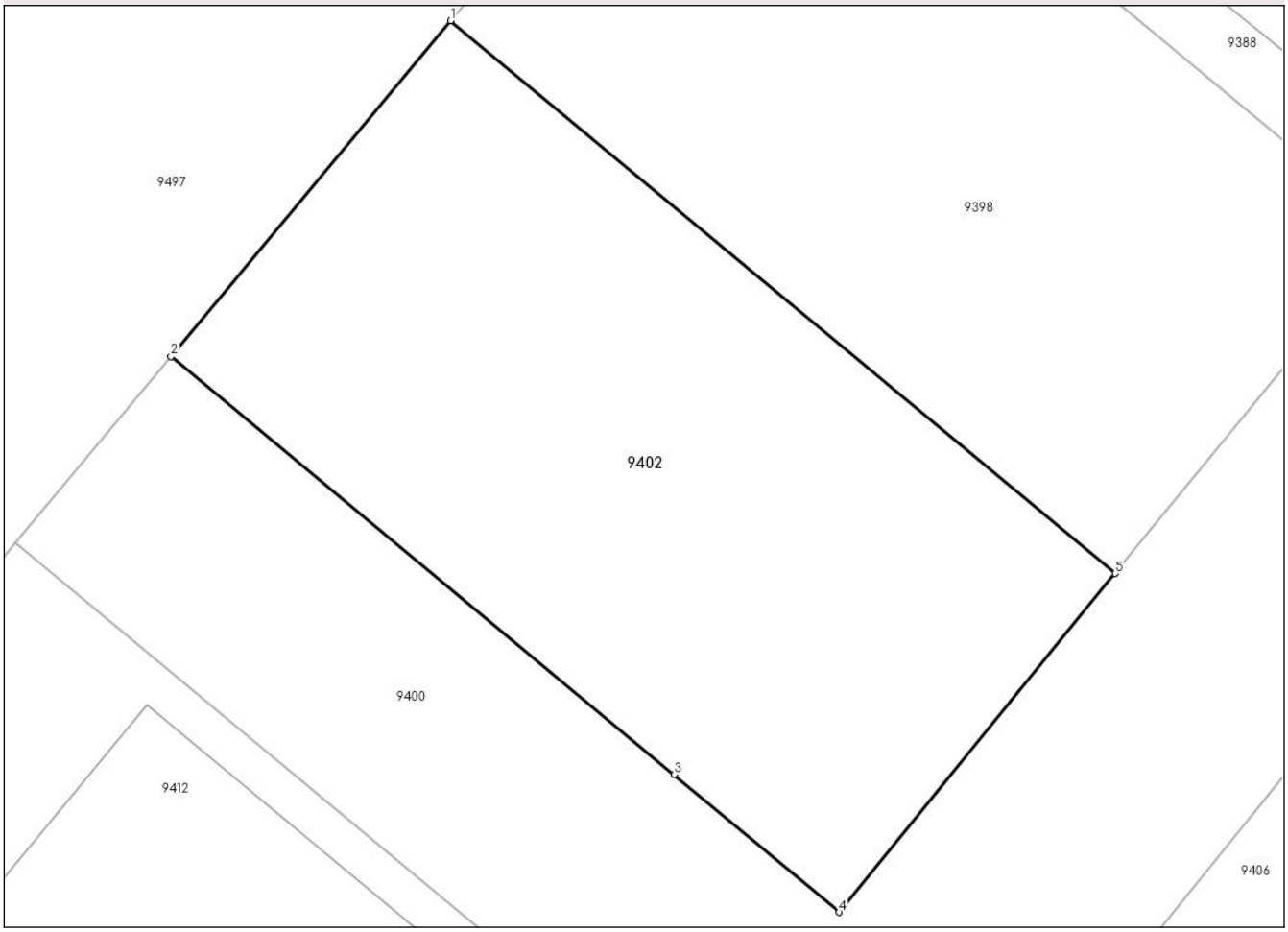
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23141	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.633,372 327.880,064	2	723.626,454 327.871,762	10.807
2	723.626,454 327.871,762	3	723.638,902 327.861,418	16.185
3	723.638,902 327.861,418	4	723.642,991 327.858,02	5.317
4	723.642,991 327.858,02	5	723.649,823 327.866,394	10.807
5	723.649,823 327.866,394	1	723.633,372 327.880,064	21.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23136	385	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23136 a imobilului cu numarul cadastral 23136/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
155974 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2357, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NADIA-LORENA**, casatorita cu; 2) **ŞTEFAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155974 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2357, din 03/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C8	Se radiaza sarcinile inscrise la C1, C2,C3, C4,C5, C6, C7 , imobilul intabulandu-se liber de sarcini	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

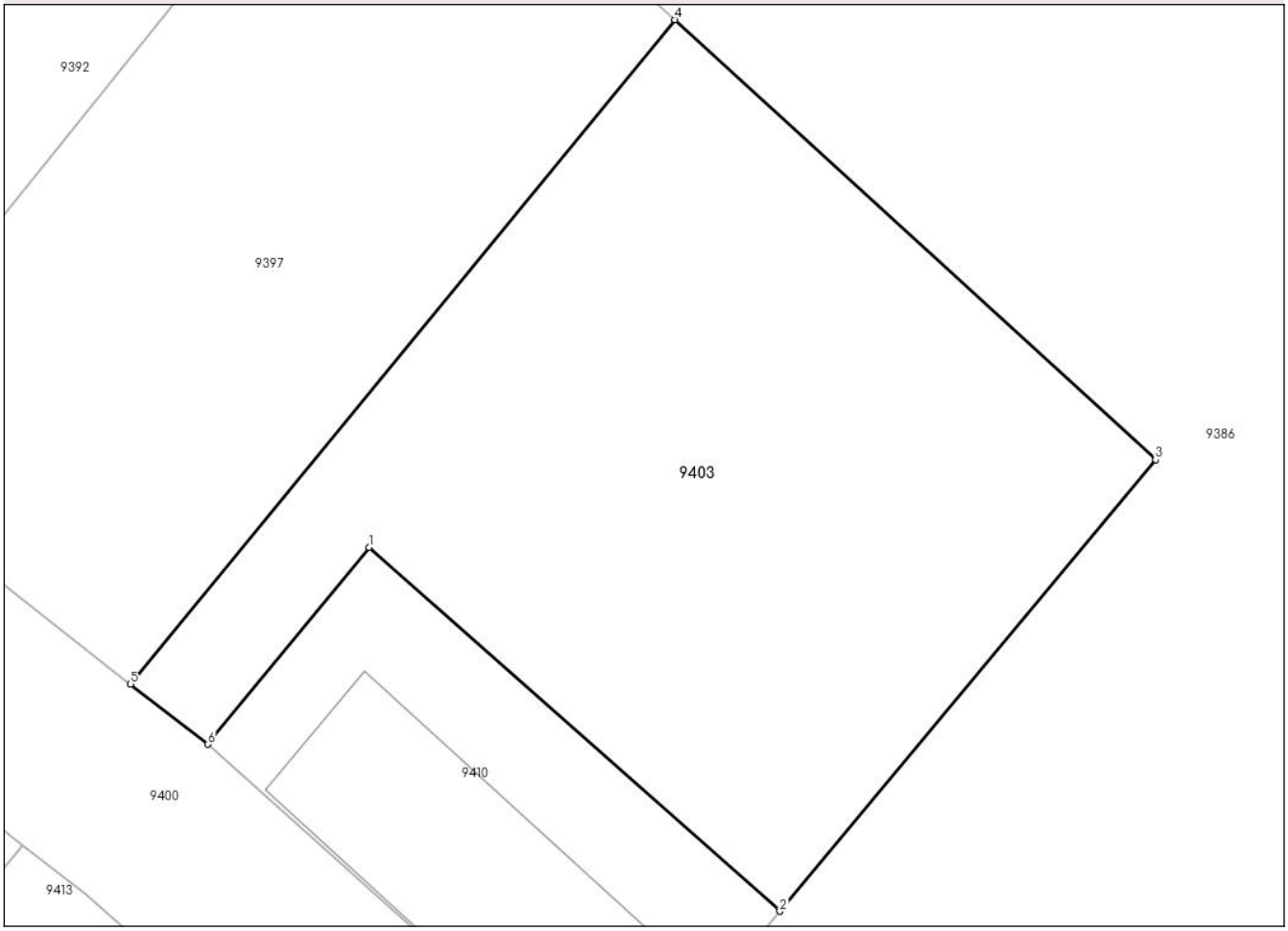
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23136	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.708,915 327.868,573	2	723.721,525 327.857,421	16.834
2	723.721,525 327.857,421	3	723.733,054 327.871,263	18.014
3	723.733,054 327.871,263	4	723.718,299 327.884,752	19.992
4	723.718,299 327.884,752	5	723.701,599 327.864,382	26.341
5	723.701,599 327.864,382	6	723.703,971 327.862,539	3.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.703,971 327.862,539	1	723.708,915 327.868,573	7.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22329	1.336	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18907 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 1314, din 25/04/2012 emis de PAUN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22329 a imobilului cu numarul cadastral 22329/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21781 inscris in cartea funciara 21781;	A1
136500 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 531, din 03/10/2016 emis de C.I.I BRIHAC AUREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU PETRE** 2) **IVANCIU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136500 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 531, din 03/10/2016 emis de C.I.I BRIHAC AUREL;		
C8	se radiaza din oficiu in baza art.53 din Legea nr.85/2006, in vigoare la data deschiderii procedurii de faliment, sarcinile inscrise sub C1,C2, C3,C4,C5,C6,C7, in baza incheierii nr.18907/2012, imobilul vanzandu-se liber de sarcini	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

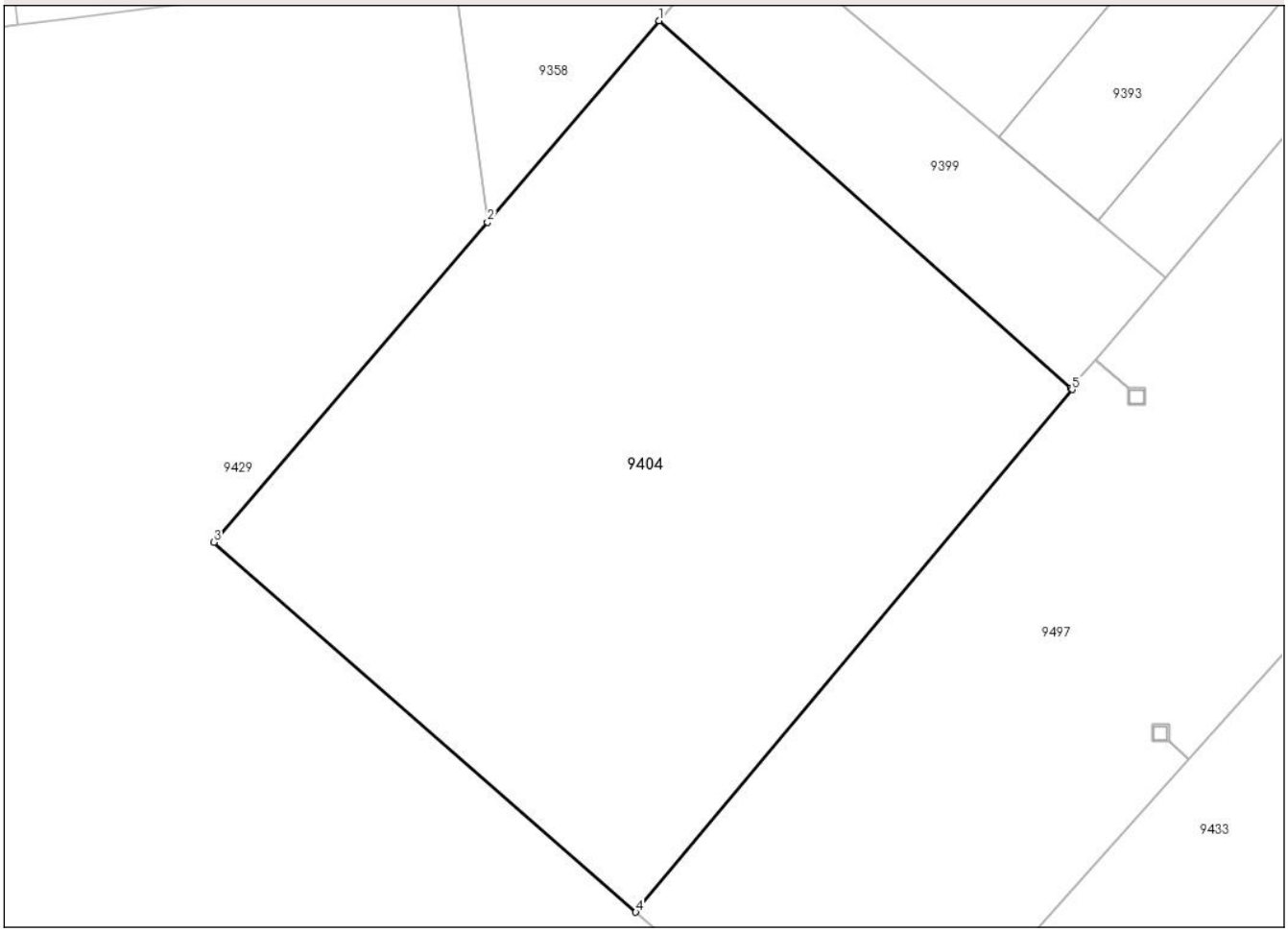
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22329	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.336	223	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.567,235 327.882,837	2	723.557,077 327.870,908	15.668
2	723.557,077 327.870,908	3	723.540,862 327.851,947	24.949
3	723.540,862 327.851,947	4	723.565,866 327.830,049	33.237
4	723.565,866 327.830,049	5	723.591,734 327.860,994	40.333
5	723.591,734 327.860,994	6	723.591,643 327.861,075	0.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.591,643 327.861,075	1	723.567,235 327.882,837	32.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

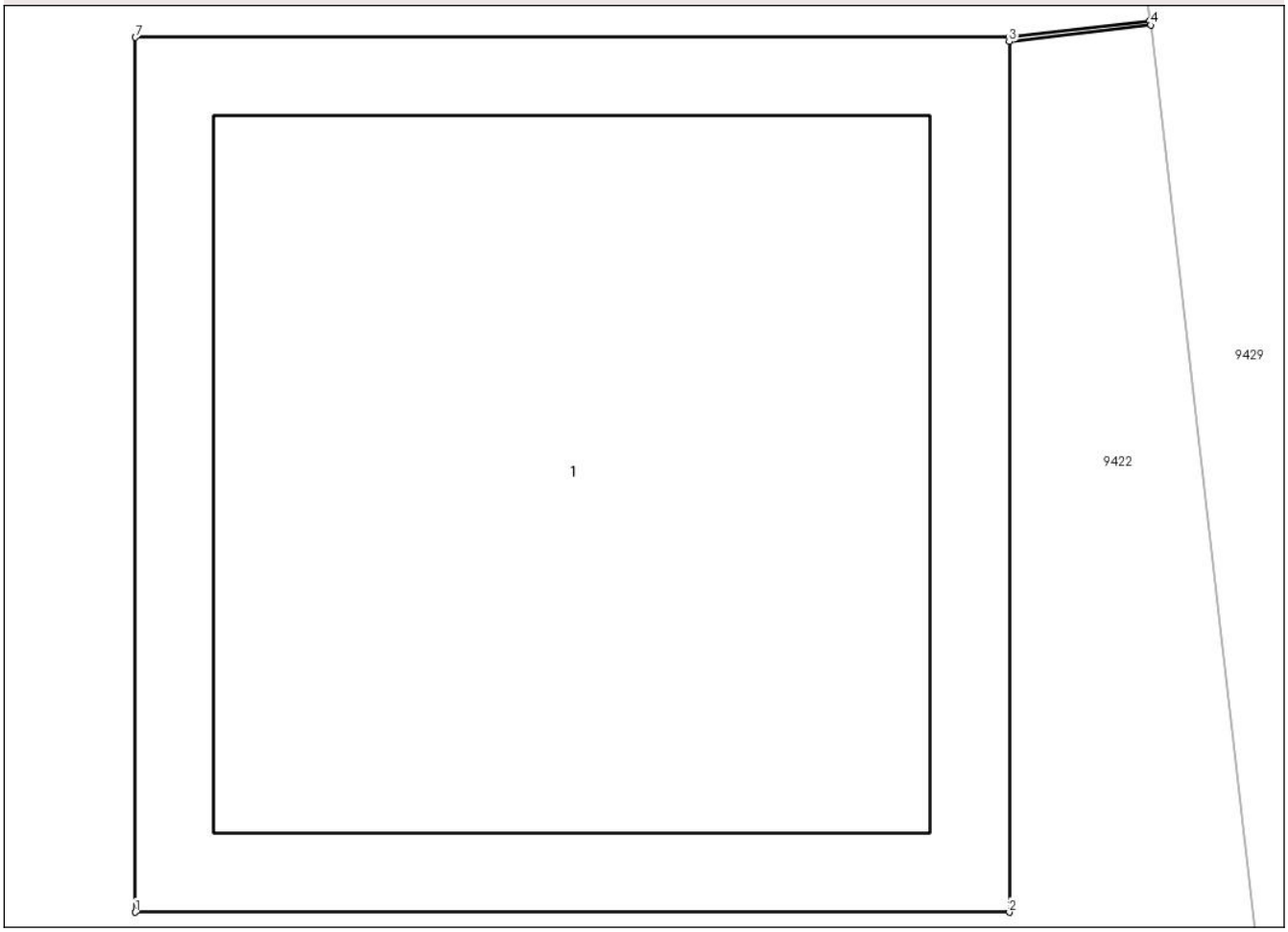
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.459,281 327.863,505	2	723.460,282 327.863,505	1.001
2	723.460,282 327.863,505	3	723.460,282 327.864,501	0.996
3	723.460,282 327.864,501	4	723.460,444 327.864,52	0.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.460,444 327.864,52	5	723.460,443 327.864,525	0.005
5	723.460,443 327.864,525	6	723.460,282 327.864,506	0.162
6	723.460,282 327.864,506	7	723.459,281 327.864,506	1.001
7	723.459,281 327.864,506	1	723.459,281 327.863,505	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23143	286	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23143 a imobilului cu numarul cadastral 23143/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

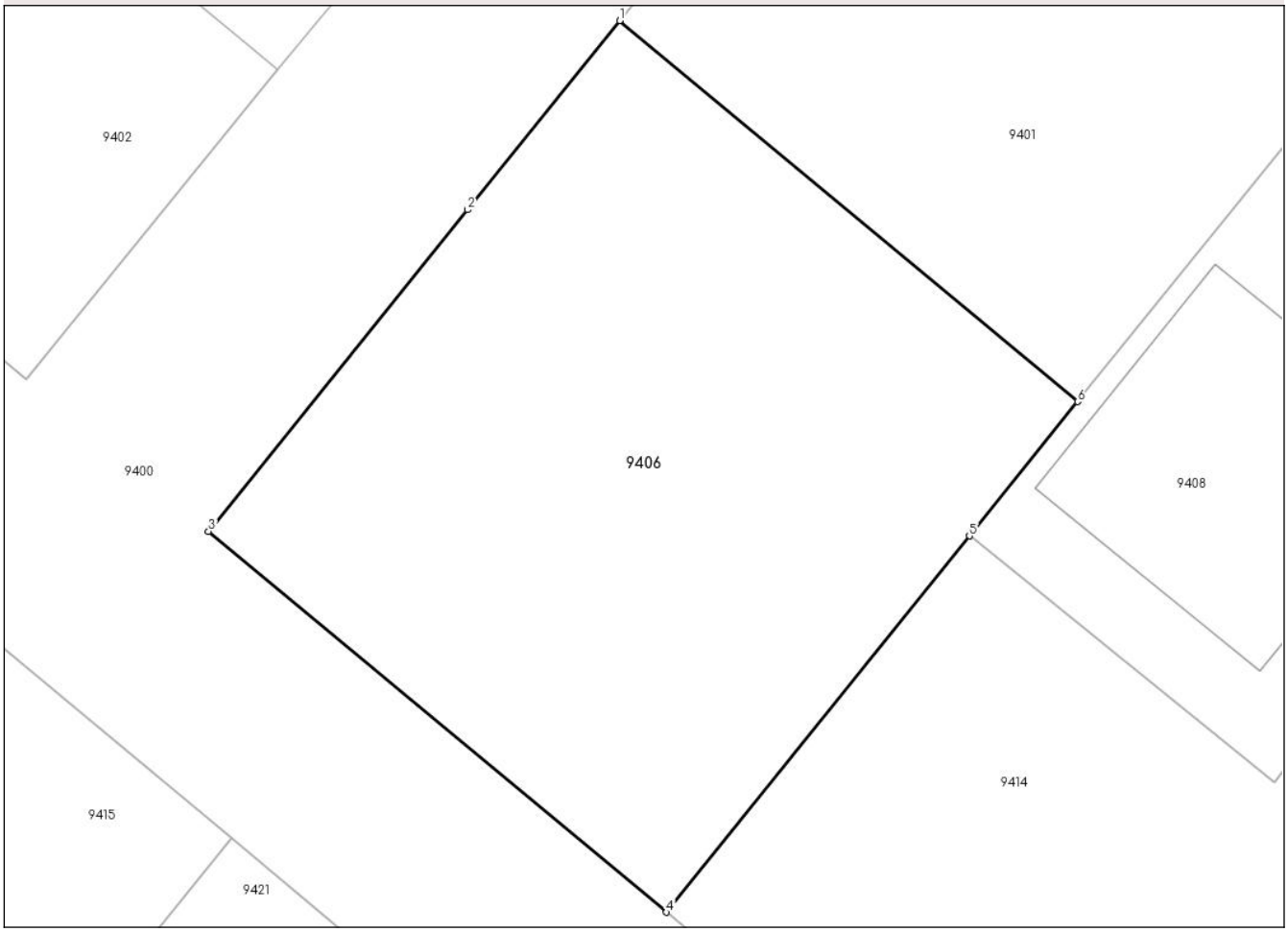
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23143	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	229/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.659,081 327.867,719	2	723.654,956 327.862,602	6.573
2	723.654,956 327.862,602	3	723.647,944 327.853,904	11.172
3	723.647,944 327.853,904	4	723.660,348 327.843,597	16.127
4	723.660,348 327.843,597	5	723.668,554 327.853,777	13.076
5	723.668,554 327.853,777	6	723.671,484 327.857,412	4.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.671,484 327.857,412	1	723.659,081 327.867,719	16.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

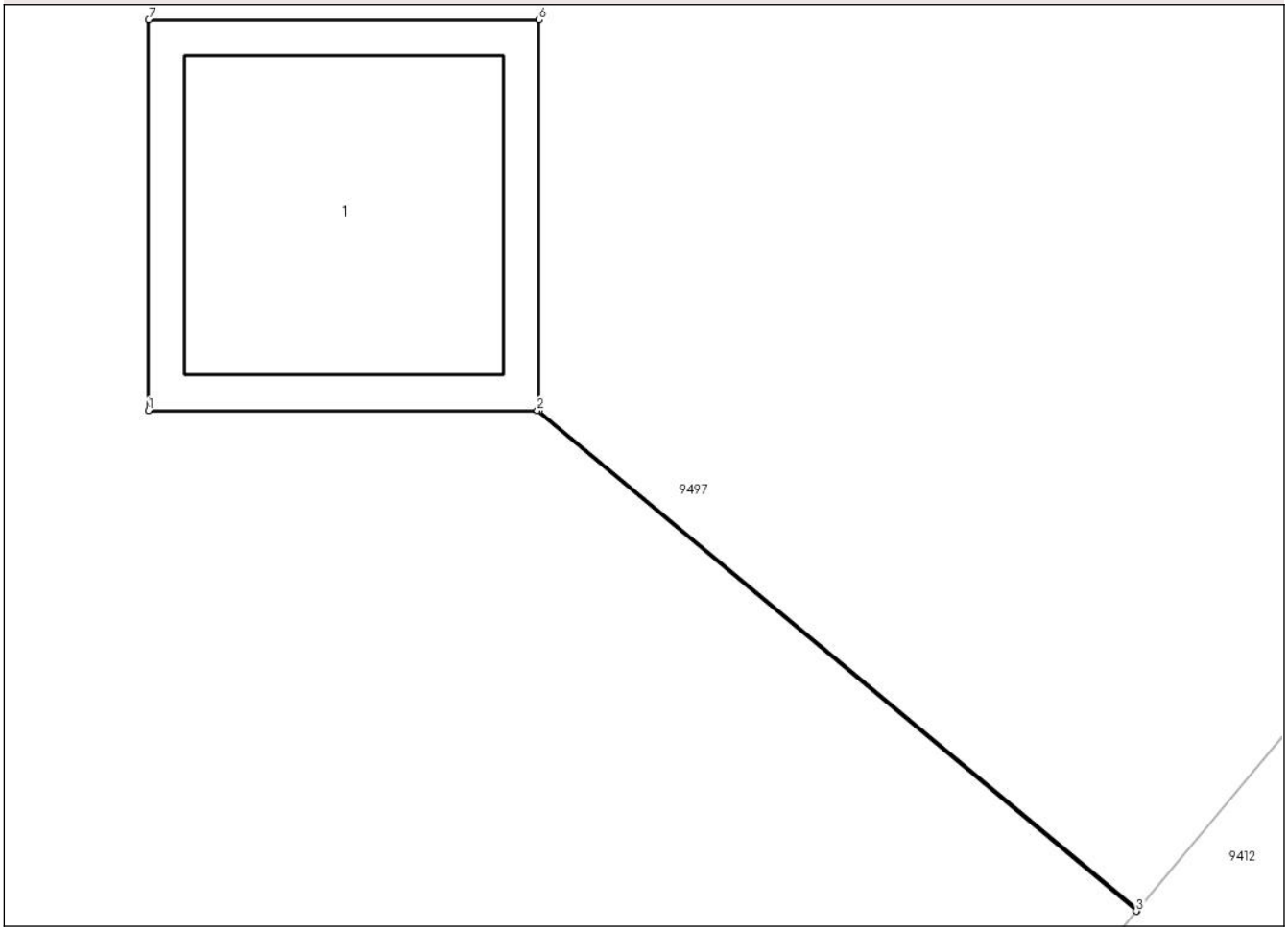
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.614,595 327.861,851	2	723.615,591 327.861,851	0.996
2	723.615,591 327.861,851	3	723.617,127 327.860,569	2.001
3	723.617,127 327.860,569	4	723.617,13 327.860,573	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.617,13 327.860,573	5	723.615,596 327.861,851	1.997
5	723.615,596 327.861,851	6	723.615,596 327.862,852	1.001
6	723.615,596 327.862,852	7	723.614,595 327.862,852	1.001
7	723.614,595 327.862,852	1	723.614,595 327.861,851	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23144	348	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23144-C1	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23144 a imobilului cu numarul cadastral 23144/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

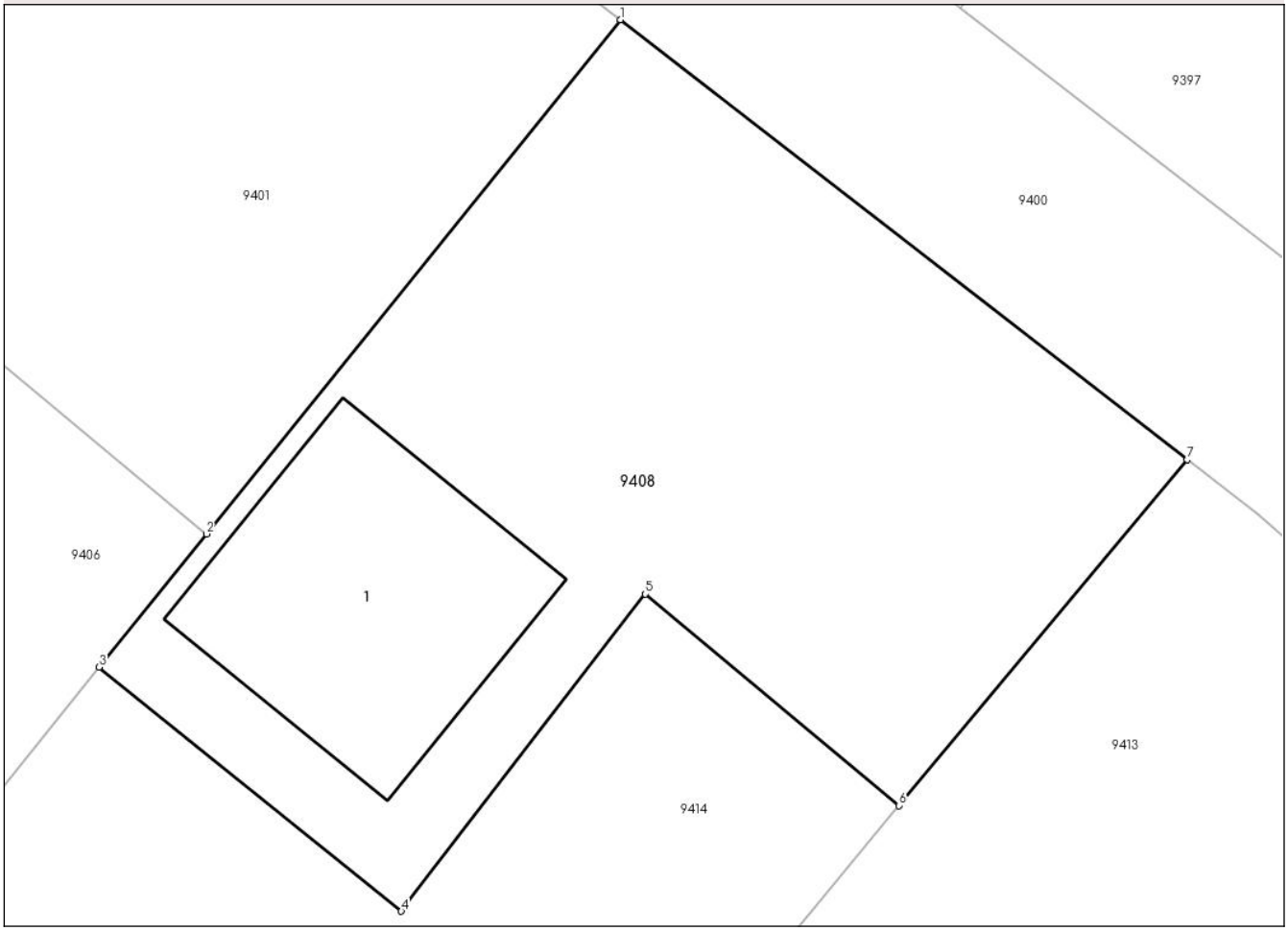
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23144	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23144-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.682,794 327.871,441	2	723.671,484 327.857,412	18.02
2	723.671,484 327.857,412	3	723.668,554 327.853,777	4.669
3	723.668,554 327.853,777	4	723.676,812 327.847,121	10.606
4	723.676,812 327.847,121	5	723.683,476 327.855,775	10.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.683,476 327.855,775	6	723.690,406 327.850,003	9.019
6	723.690,406 327.850,003	7	723.698,271 327.859,445	12.289
7	723.698,271 327.859,445	1	723.682,794 327.871,441	19.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

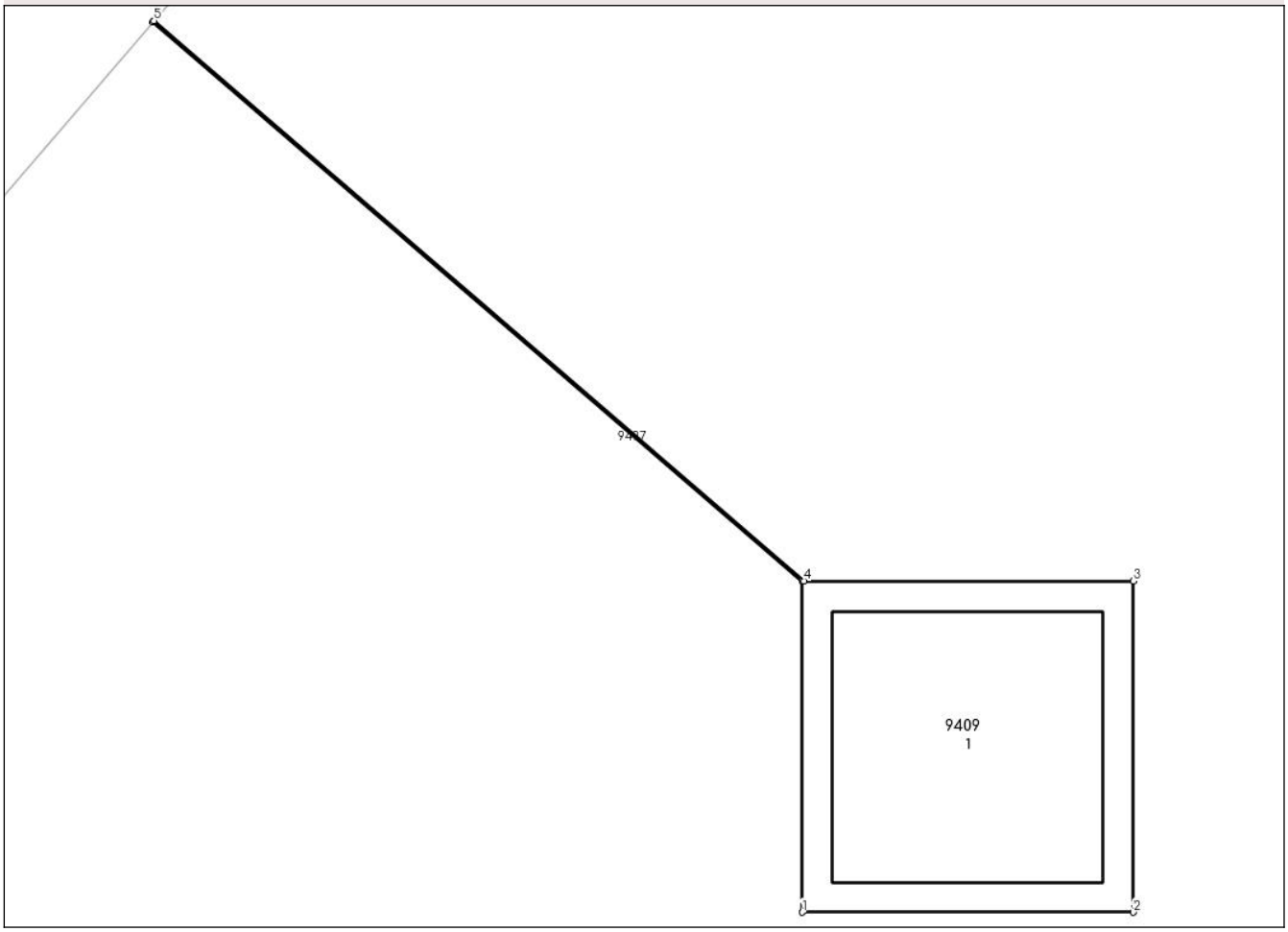
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.595,053 327.860,066	2	723.596,054 327.860,066	1.001
2	723.596,054 327.860,066	3	723.596,054 327.861,067	1.001
3	723.596,054 327.861,067	4	723.595,058 327.861,067	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.595,058 327.861,067	5	723.593,092 327.862,76	2.594
5	723.593,092 327.862,76	6	723.593,089 327.862,756	0.005
6	723.593,089 327.862,756	7	723.595,053 327.861,067	2.59
7	723.595,053 327.861,067	1	723.595,053 327.860,066	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Ariculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23135	132	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	23135-C3	Loc. Fetesti, Str Ariculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA an constr.=1965 materiale constr.=caramida, acoperis tigla C.P.E.=nu lift=nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23135 a imobilului cu numarul cadastral 23135/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

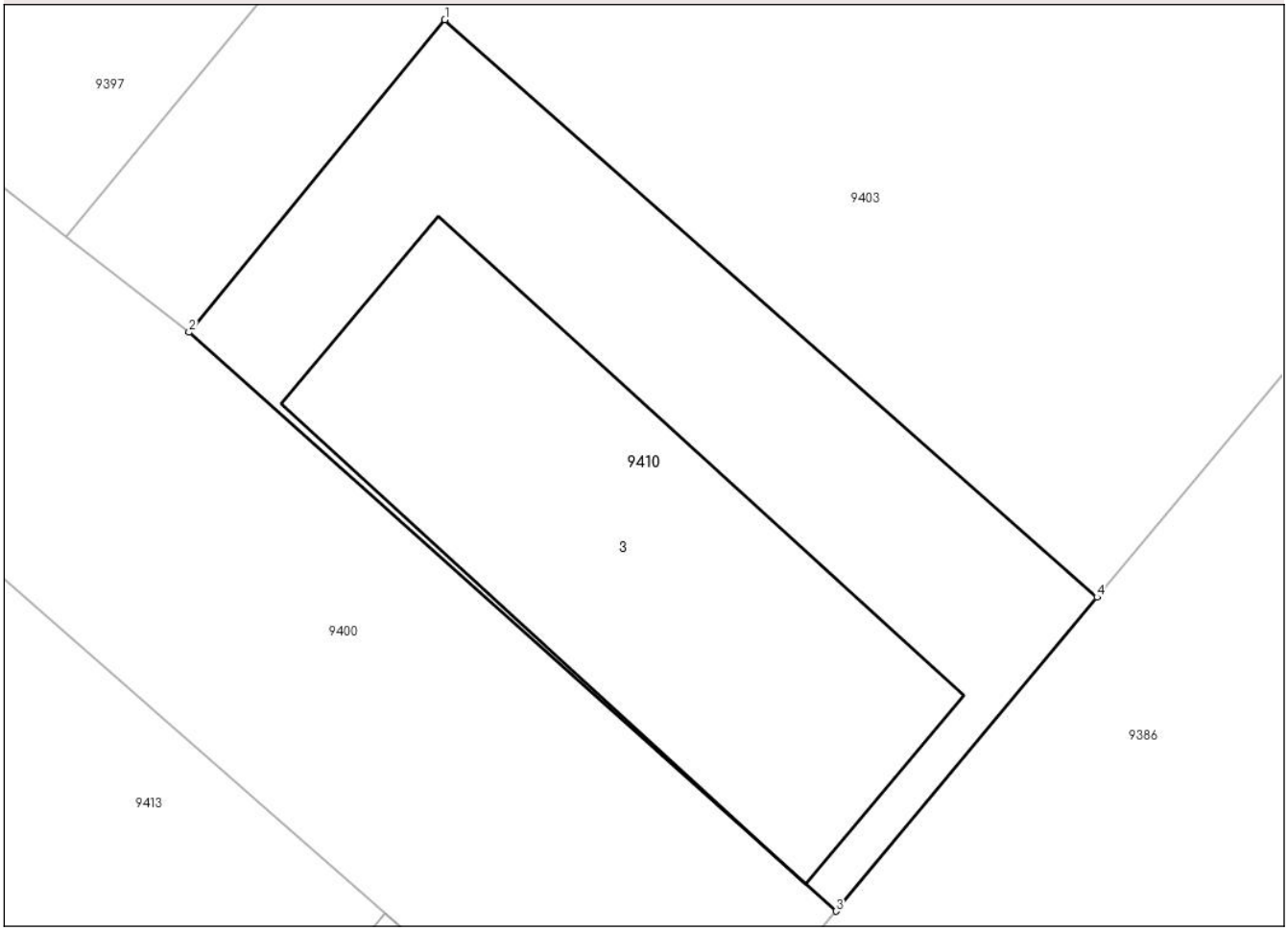
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23135	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23135-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA an constr.=1965 materiale constr.=caramida, acoperis tigla C.P.E.=nu lift=nu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.708,915 327.868,573	2	723.703,971 327.862,539	7.801
2	723.703,971 327.862,539	3	723.716,475 327.851,358	16.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	723.716,475 327.851,358	4	723.721,525 327.857,421	7.891
4	723.721,525 327.857,421	1	723.708,915 327.868,573	16.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33437	8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18938 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 304, din 25/02/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33437 a imobilului cu numarul cadastral 33437 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33386 inscris in cartea funciara 33386;	A1
Act Notarial nr. 13, din 06/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33386 a imobilului cu numarul cadastral 33386 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33324 inscris in cartea funciara 33324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1580, din 26/11/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33324 a imobilului cu numarul cadastral 33324 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21185 inscris in cartea funciara 21185;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021; pozitie transcrisa din CF 21185/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55266 din 28/08/2014;	
49248 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 804, din 24/05/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDRA SERV SRL**, CIF:45052026	
B8	Se radiaza din oficiu inscrierea de la B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

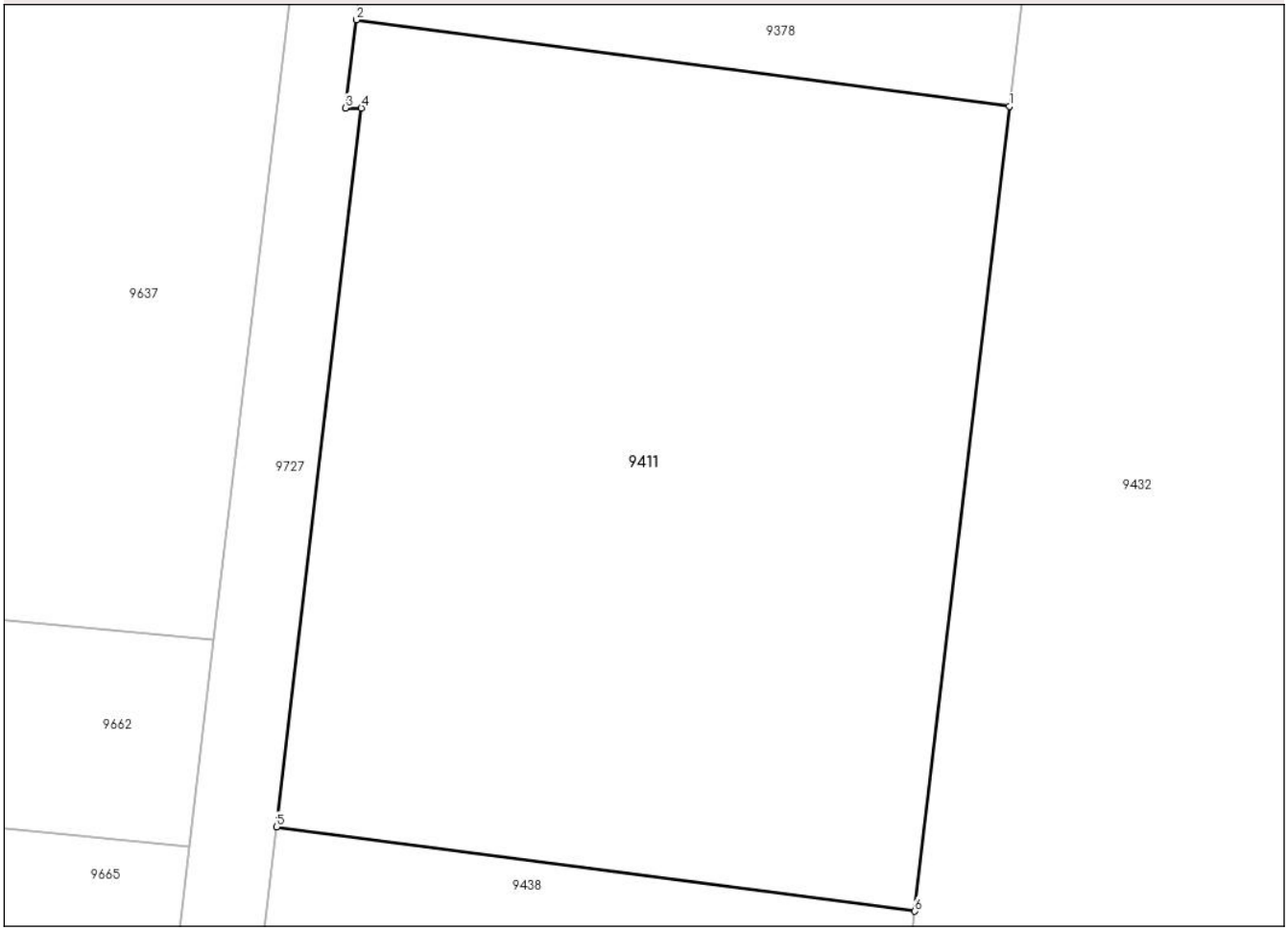
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33437	8.000	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	237/1	4	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.906,173 327.891,92	2	722.825,345 327.902,609	81.532
2	722.825,345 327.902,609	3	722.823,993 327.891,684	11.008
3	722.823,993 327.891,684	4	722.825,959 327.891,711	1.966
4	722.825,959 327.891,711	5	722.815,485 327.802,858	89.468
5	722.815,485 327.802,858	6	722.894,443 327.792,415	79.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.894,443 327.792,415	1	722.906,173 327.891,92	100.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23134	468	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 23134-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23134 a imobilului cu numarul cadastral 23134/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
63601 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1610, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	se radiaza din oficiu propunerea de apartamentare de sub B4	A1
B6	Se noteaza dezmembrarea terenului de la A1 urmare apartamentarii imobilului cu nr. cadastral 23134-C2, pentru UI 23134-C2-U1 cota de teren aferent este de 117/468, pentru UI 23134-C2-U2 cota de teren aferent este de 117/4688, pentru UI 23134-C2-U3 cota de teren aferent este de 117/468, pentru UI 23134-C2-U4 cota de teren aferent este de 117/468	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, asupra cotei de teren de 117/468 aferent UI 23134-C2-U1, dobandit prin Lege, cota actuala 117/468, cota initiala 117/468	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, asupra cotei de teren de 117/468 aferent UI 23134-C2-U4, dobandit prin Lege, cota actuala 117/468, cota initiala 117/468	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	
63608 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1625, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 142 din 09.07.2020, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 1632 din 09.07.2020, emis de Moraru Raluca Ana;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1450 din 12.12.2001, emis de SC VITI POMICOLA SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de teren aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 23134-C2-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/468, cota initiala 117/468	A1
	1) **MIREA GABRIEL-IONUŢ**, necasatorit;	
137501 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2340, din 19/09/2023 emis de Stuparu Ion;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de teren aferent ap.2 cu nr. cadastral 23134-C2-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/468, cota initiala 117/468	A1
	1) **IVANCIU MARIUS-TUDOREL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
63608 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1632, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 1625 din 09.07.2020, emis de Moraru Raluca Ana;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1450 din 12.12.2001, emis de SC VITI POMICOLA SA;act notarial nr 142 din 09.07.2020, emis de Moraru Raluca Ana);		
C10	Se radiaza dreptul de folosinta inscris la C9.	A1
C11	Se radiaza din oficiu in baza art. 91 alin 1 din legea 85/2014 inscrierile de sub C1-C7 numai cu privire la terenul aferent apartamentului inscris in cartea funciara nr. 23134-C2-U3, proprietate de sub B12.	A1
63615 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1627, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana (; act administrativ nr 21379 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 30 din 22.01.2002, emis de SC VITI POMICOLA SA;act notarial nr 51 din 26.03.2013, emis de STUPARU ION);		
C12	Se radiaza din oficiu in baza art. 53 din legea 85/2006, inscrierile de sub C1-C7 numai cu privire la terenul aferent apartamentului inscris in cartea funciara nr. 23134-C2-U2, proprietate de sub B13.	A1

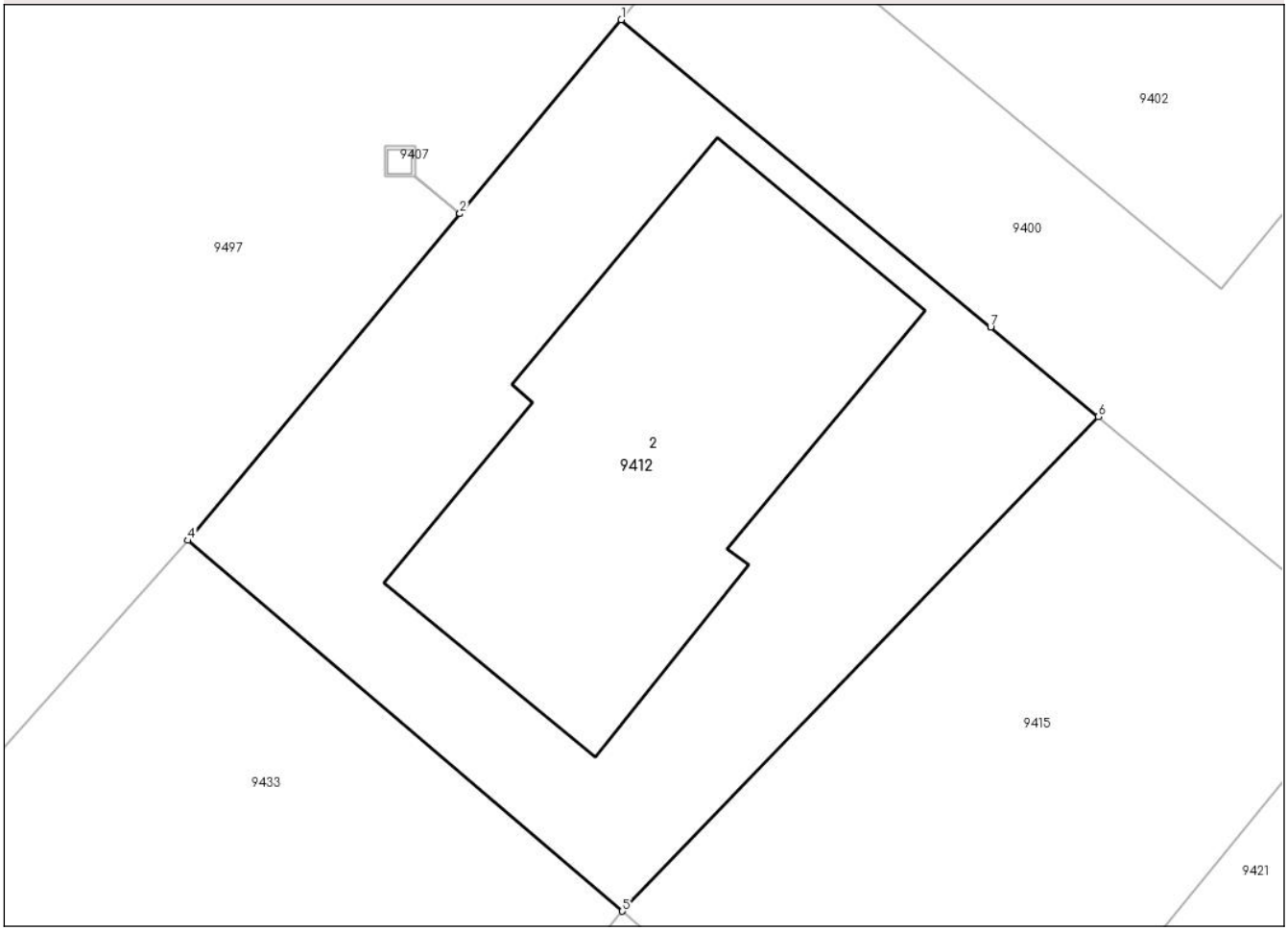
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23134	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.622,613 327.867,152	2	723.617,13 327.860,573	8.564
2	723.617,13 327.860,573	3	723.617,127 327.860,569	0.005
3	723.617,127 327.860,569	4	723.607,884 327.849,478	14.438
4	723.607,884 327.849,478	5	723.622,652 327.836,896	19.401
5	723.622,652 327.836,896	6	723.638,821 327.853,684	23.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.638,821 327.853,684	7	723.635,162 327.856,724	4.757
7	723.635,162 327.856,724	8	723.635,161 327.856,725	0.001
8	723.635,161 327.856,725	1	723.622,613 327.867,152	16.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23146	348	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23146-C1	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23146 a imobilului cu numarul cadastral 23146/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
109684 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3208, din 03/11/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARION SEBASTIAN-CONSTANTIN** 2) **LARION ŞTEFANIA**, casatorita cu;	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LARION ŞTEFANIA**, casatorita cu; 2) **LARION SEBASTIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109684 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3208, din 03/11/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C8	se radiaza din oficiu,conform art. 91, din Legea 85/2014, inscrierile de la C1 la C7, imobilul intabulandu-se liber de sarcini,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

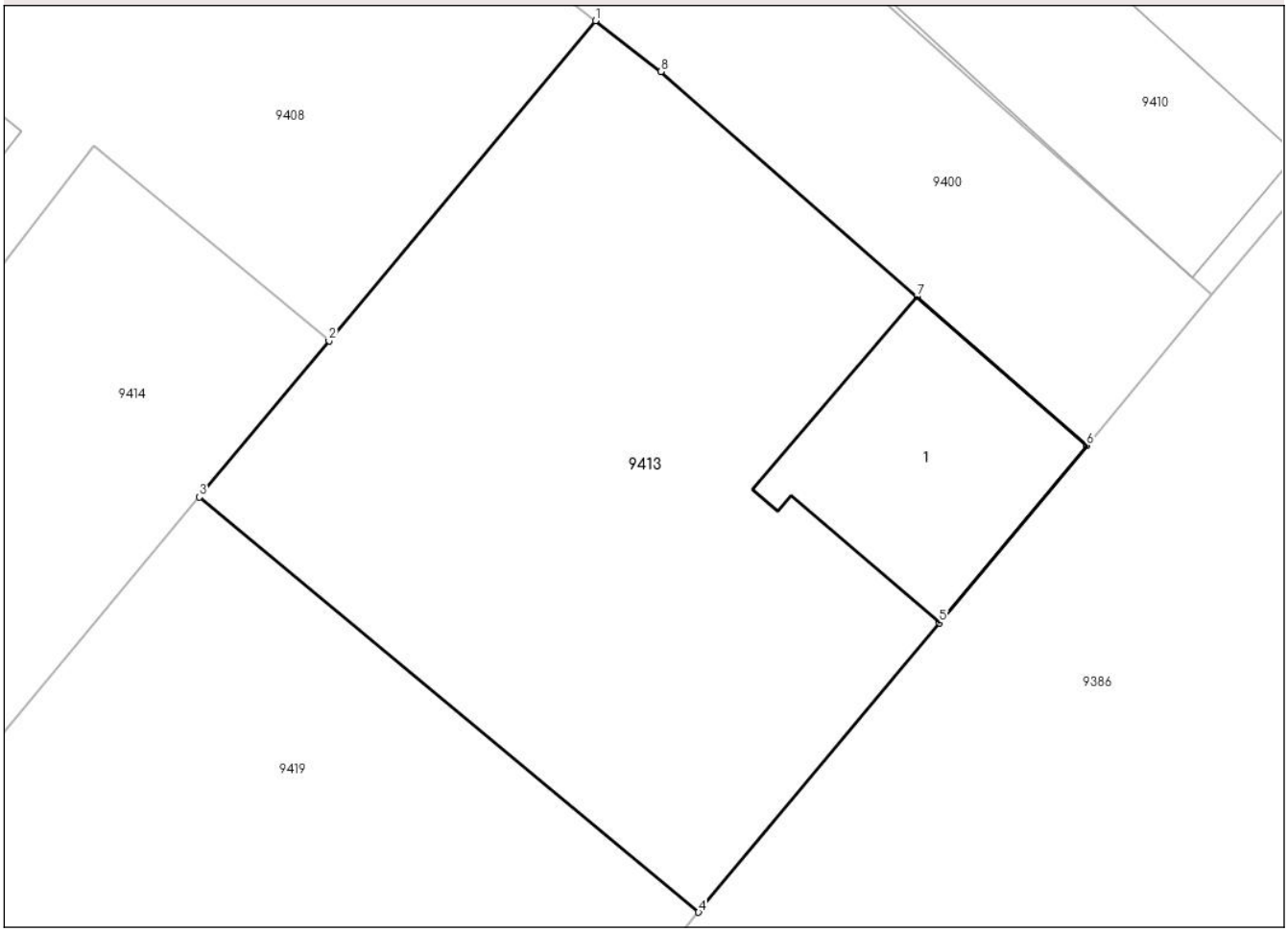
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23146	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23146-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.698,271 327.859,445	2	723.690,406 327.850,003	12.289
2	723.690,406 327.850,003	3	723.686,582 327.845,401	5.983
3	723.686,582 327.845,401	4	723.701,317 327.833,157	19.158
4	723.701,317 327.833,157	5	723.708,424 327.841,69	11.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.708,424 327.841,69	6	723.712,776 327.846,916	6.801
6	723.712,776 327.846,916	7	723.707,765 327.851,312	6.666
7	723.707,765 327.851,312	8	723.700,207 327.857,944	10.055
8	723.700,207 327.857,944	1	723.698,271 327.859,445	2.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23145	348	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23145 a imobilului cu numarul cadastral 23145/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. VITI POMICOLA FETESTI S.A. - FETESTI**, CIF:2081222	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. CERT ATEST DREPT PROP M007/2457, din 08/08/2001 emis de MAAP (; hotarare judecatoreasca nr. 278/02-02-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C1	se noteaza ipoteca inscrisa in R.T.I. sub nr. 1720/01.06.1995, pentru suma de 628.657.817 lei, in favoarea	A1
	1) **CIRCUMSCRIPTIEI FISCALE FETESTI**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza somatia pentru executarea silita inscrisa in R.T.I. sub nr. 2706/18.09.1997, in favoarea	A1
	1) **ADMINISTRATIEI FINANCIARE**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 273/04.05.2000, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 136/20.06.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 208/08.10.2001, in favoarea	A1
	1) **D.G.F.P. C.F.S. IALOMITA**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 142/10.09.2002, in favoarea	A1
	1) **PRIMARIA FETESTI**, CIF:9999999999999	
C7	se noteaza somatia inscrisa in R.T.I. sub nr. 80/22.07.2003, in favoarea	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

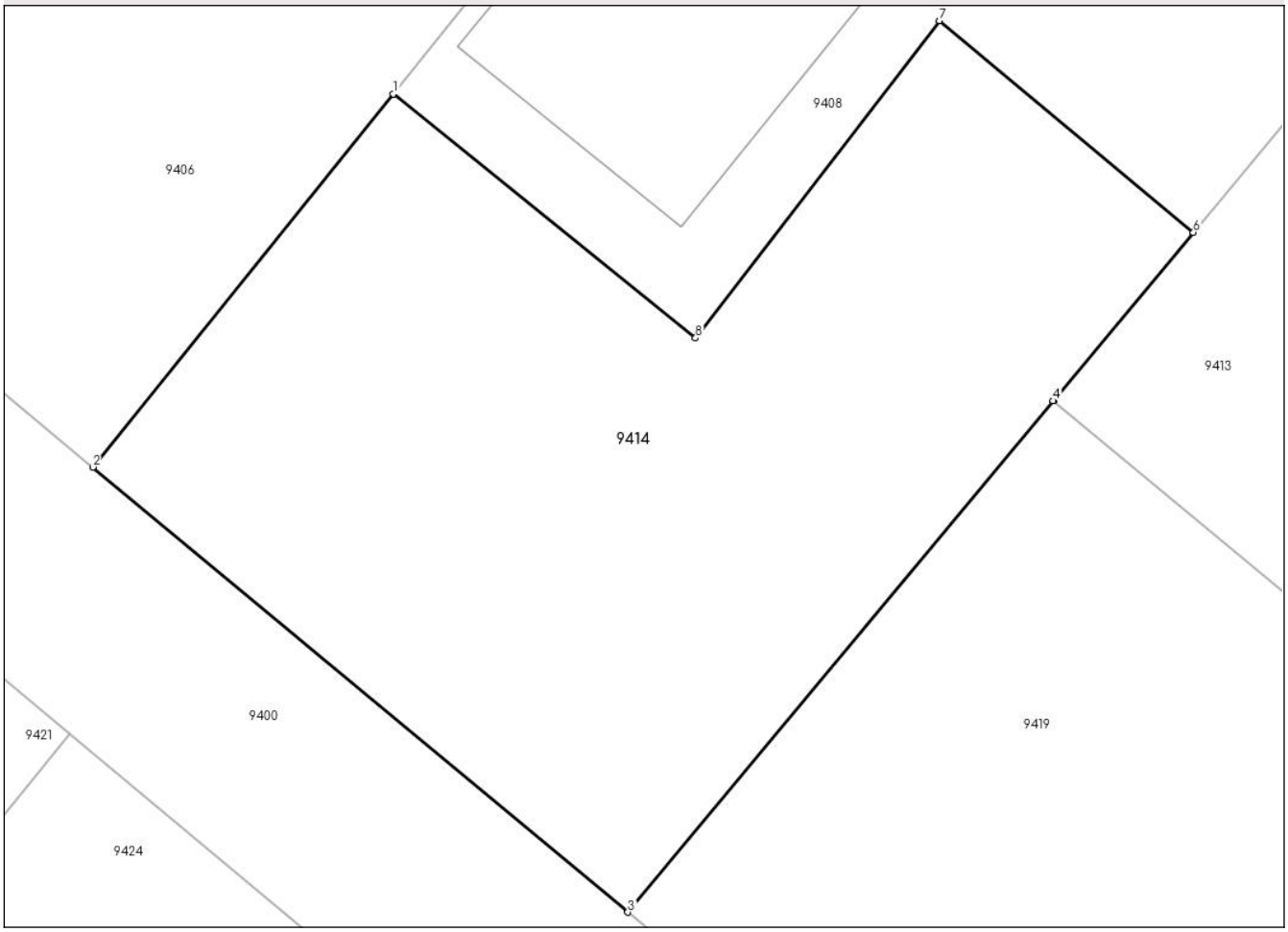
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23145	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.668,554 327.853,777	2	723.660,348 327.843,597	13.076
2	723.660,348 327.843,597	3	723.674,959 327.831,456	18.997
3	723.674,959 327.831,456	4	723.686,577 327.845,405	18.154
4	723.686,577 327.845,405	5	723.686,582 327.845,401	0.006
5	723.686,582 327.845,401	6	723.690,406 327.850,003	5.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.690,406 327.850,003	7	723.683,476 327.855,775	9.019
7	723.683,476 327.855,775	8	723.676,812 327.847,121	10.922
8	723.676,812 327.847,121	1	723.668,554 327.853,777	10.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28138	319	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98835 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2837, din 09/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28138 a imobilului cu numarul cadastral 28138/UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23151 inscris in cartea funciara 23151;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
18972 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 78, din 19/01/2021 emis de Stuparu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANETA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

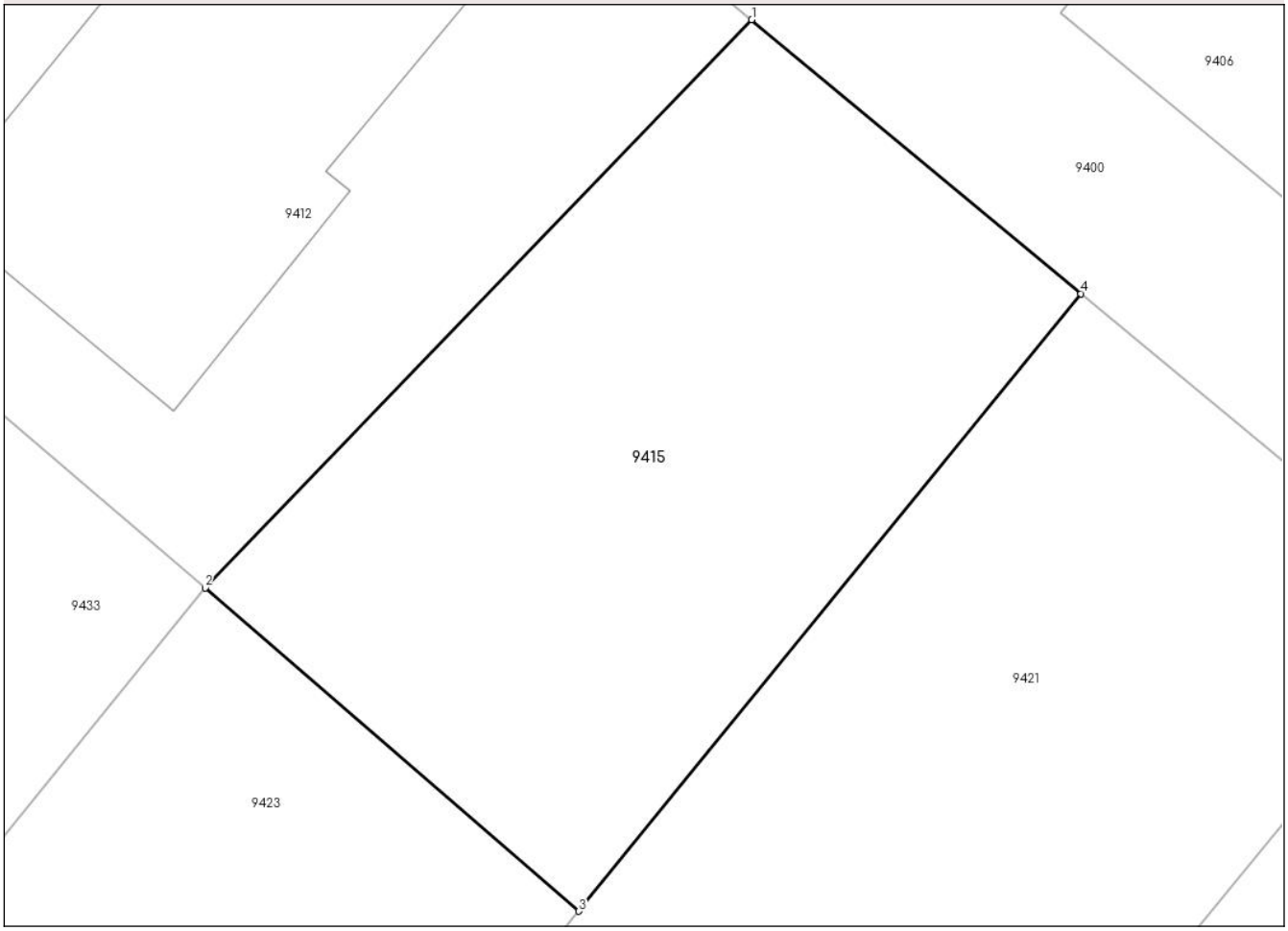
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28138	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	229/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.638,821 327.853,684	2	723.622,652 327.836,896	23.308
2	723.622,652 327.836,896	3	723.633,706 327.827,348	14.607
3	723.633,706 327.827,348	4	723.648,56 327.845,591	23.525
4	723.648,56 327.845,591	1	723.638,821 327.853,684	12.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Granelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27958	3.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; lot2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27958-C1	Loc. Fetesti, Str Granelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp;
A1.2	27958-C2	Loc. Fetesti, Str Granelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30428 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 831, din 13/03/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27958 a imobilului cu numarul cadastral 27958/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27041 inscris in cartea funciara 27041;	A1
Act Notarial nr. 2517, din 09/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27041 a imobilului cu numarul cadastral 27041/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 804/1 inscris in cartea funciara 25127;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27041/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 79362 din 11/10/2018;	
Act Notarial nr. 831, din 13/03/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1
30430 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 832, din 13/03/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA DANIEL**, necasatorit;	
129957 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. 159933, din 28/09/2021 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 158866 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 158860 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 158773 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B7	se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea de informatii cadastrale, respectiv inscriere constructii si notare adresa,	A1
58181 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 158866, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 158773 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 8 din 28.01.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B8	se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea de informatii cadastrale, respectiv inscriere constructii si notare adresa.	A1
113793 / 17/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 16/09/2021 emis de ING DRAGOS TONEA (; act administrativ nr 158773 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 158860 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B9	se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea de informatii cadastrale, respectiv inscriere constructii si notare adresa.	A1
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIREA DANIEL**, necasatorit;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

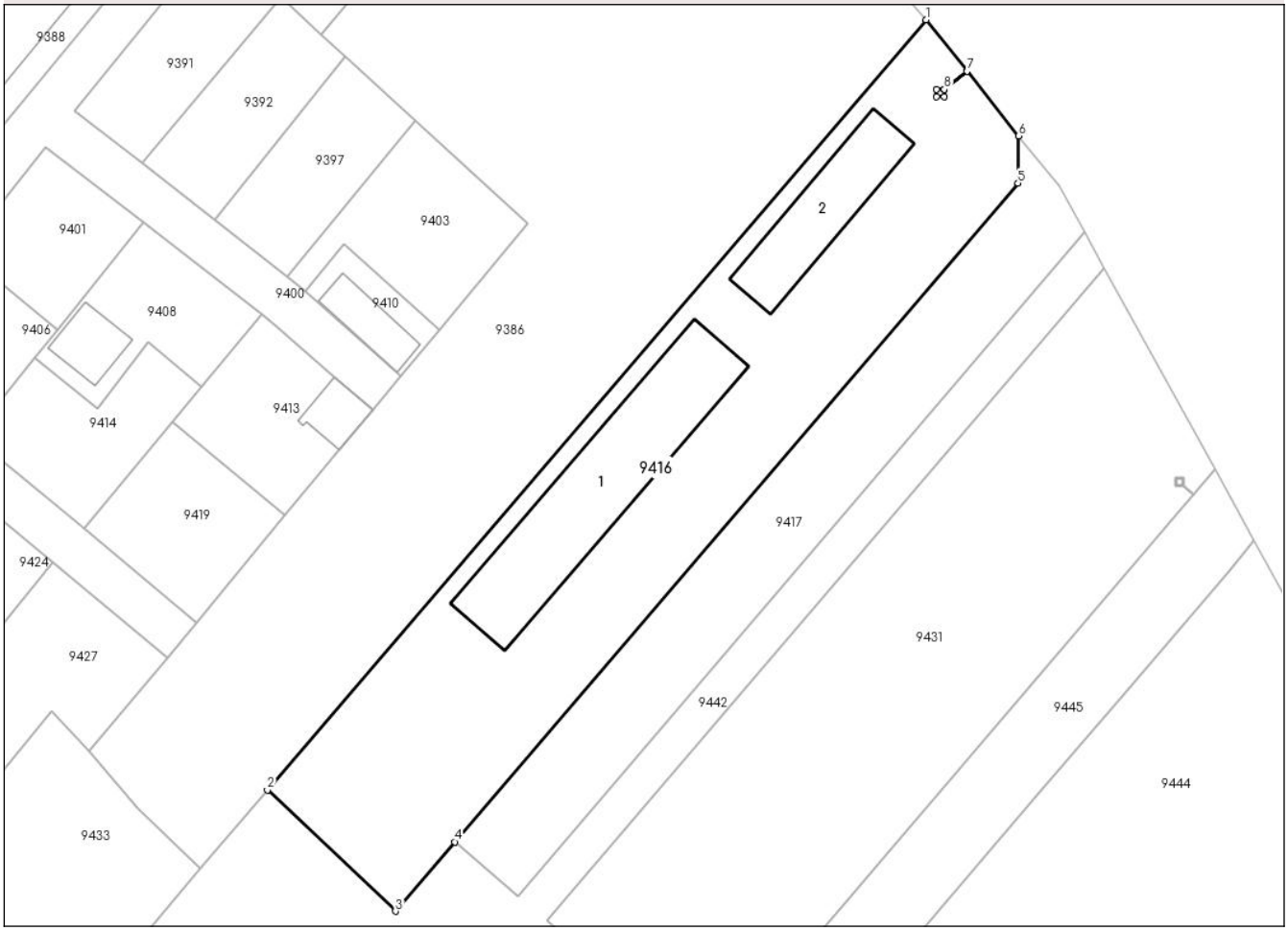
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27958	3.000	lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	229/1	15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27958-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 458	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp;
A1.2	27958-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.785,056 327.897,913	2	723.698,978 327.797,334	132.384
2	723.698,978 327.797,334	3	723.715,709 327.781,511	23.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	723.715,709 327.781,511	4	723.723,461 327.790,569	11.922
4	723.723,461 327.790,569	5	723.797,096 327.876,586	113.23
5	723.797,096 327.876,586	6	723.797,195 327.882,768	6.183
6	723.797,195 327.882,768	7	723.790,427 327.891,212	10.822
7	723.790,427 327.891,212	8	723.787,469 327.888,822	3.803
8	723.787,469 327.888,822	9	723.787,469 327.887,826	0.996
9	723.787,469 327.887,826	10	723.786,468 327.887,826	1.001
10	723.786,468 327.887,826	11	723.786,468 327.888,827	1.001
11	723.786,468 327.888,827	12	723.787,469 327.888,827	1.001
12	723.787,469 327.888,827	13	723.790,424 327.891,215	3.799
13	723.790,424 327.891,215	1	723.785,056 327.897,913	8.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Granelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28019	1.263	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46727 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1263, din 09/06/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28019 a imobilului cu numarul cadastral 28019/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27957 inscris in cartea funciara 27957;	A1
Act Notarial nr. 831, din 13/03/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27957 a imobilului cu numarul cadastral 27957/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27041 inscris in cartea funciara 27041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27957/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 30428 din 17/03/2020;	
Act Notarial nr. 2517, din 09/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27041 a imobilului cu numarul cadastral 27041/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 804/1 inscris in cartea funciara 25127;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27957/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 30428 din 17/03/2020; pozitie transcrisa din CF 27041/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 79362 din 11/10/2018;	
46741 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1264, din 09/06/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

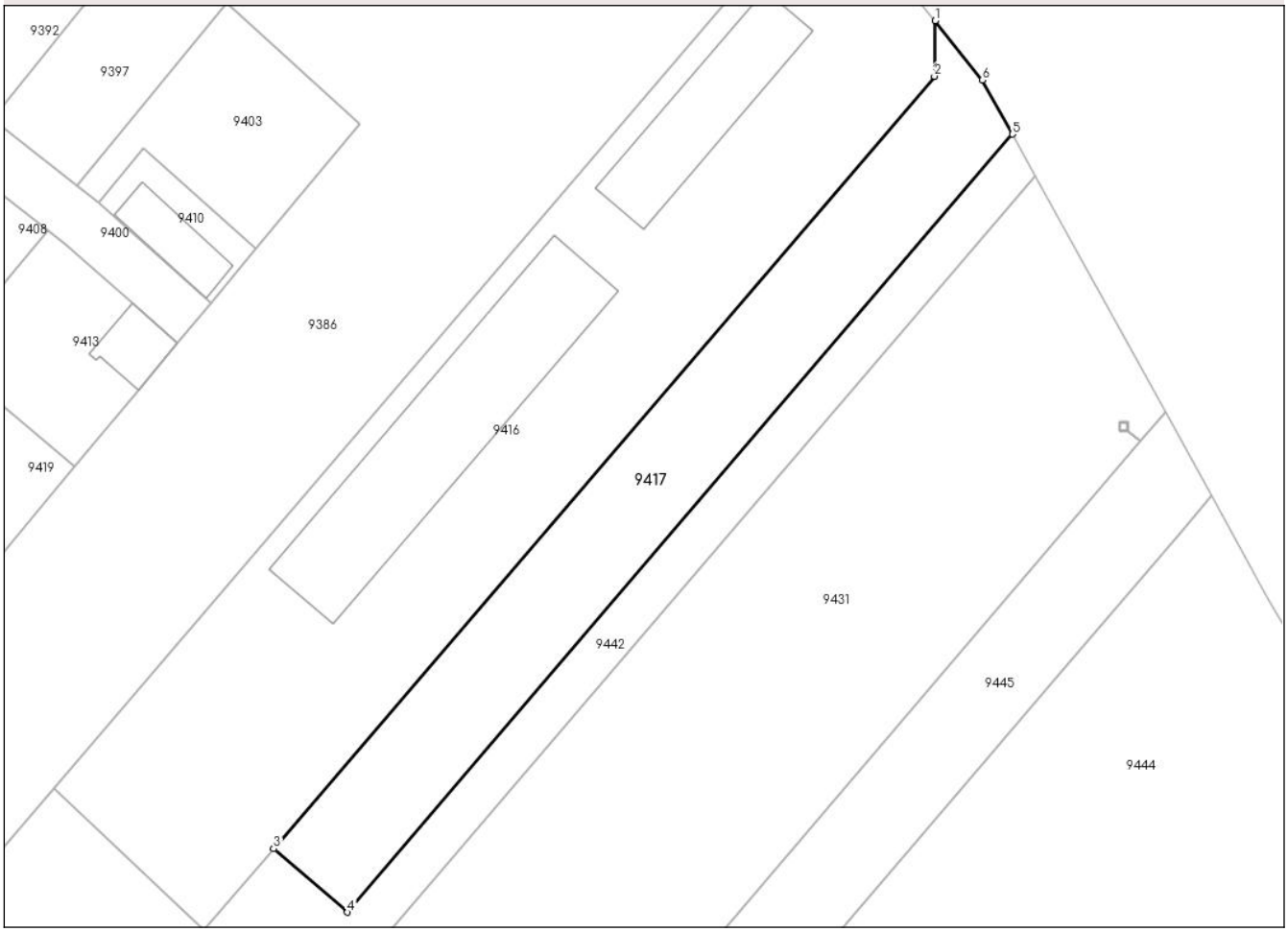
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28019	1.263	lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	229/1	15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.797,195 327.882,768	2	723.797,096 327.876,586	6.183
2	723.797,096 327.876,586	3	723.723,461 327.790,569	113.23
3	723.723,461 327.790,569	4	723.731,694 327.783,512	10.844
4	723.731,694 327.783,512	5	723.805,808 327.870,13	113.998
5	723.805,808 327.870,13	6	723.802,478 327.876,177	6.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.802,478 327.876,177	1	723.797,195 327.882,768	8.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

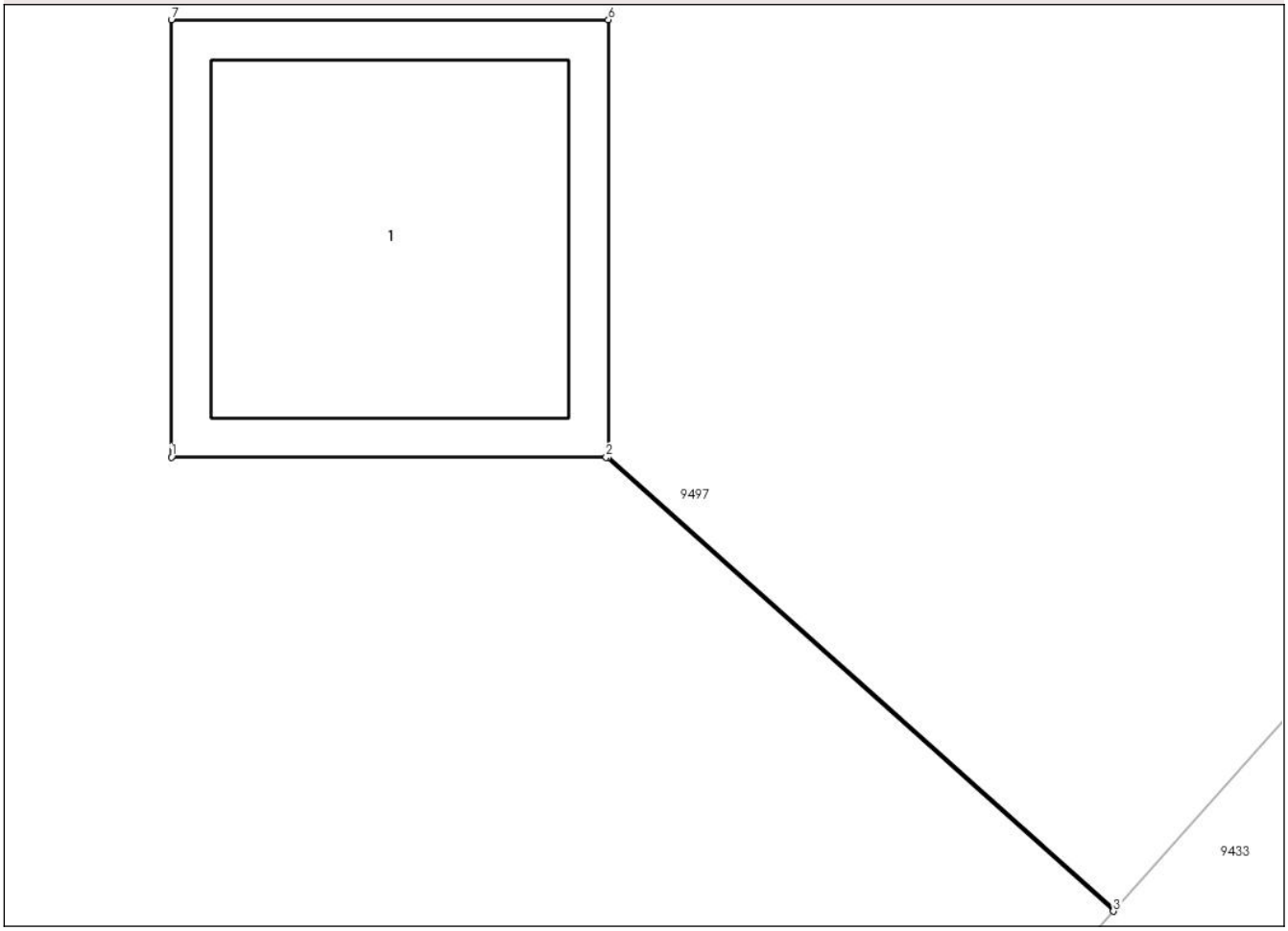
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.596,474 327.840,148	2	723.597,47 327.840,148	0.996
2	723.597,47 327.840,148	3	723.598,632 327.839,109	1.559
3	723.598,632 327.839,109	4	723.598,635 327.839,113	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.598,635 327.839,113	5	723.597,475 327.840,148	1.555
5	723.597,475 327.840,148	6	723.597,475 327.841,149	1.001
6	723.597,475 327.841,149	7	723.596,474 327.841,149	1.001
7	723.596,474 327.841,149	1	723.596,474 327.840,148	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23147	348	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23147 a imobilului cu numarul cadastral 23147/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
109681 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3208, din 03/11/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARION ŞTEFANIA**, casatorita cu; 2) **LARION SEBASTIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109681 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3208, din 03/11/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C8	Se radiaza din oficiu,conform art 91 din Legea 85/2014, inscrierile de la C1 la C7, imobilul intabulandu-se liber de sarcini.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

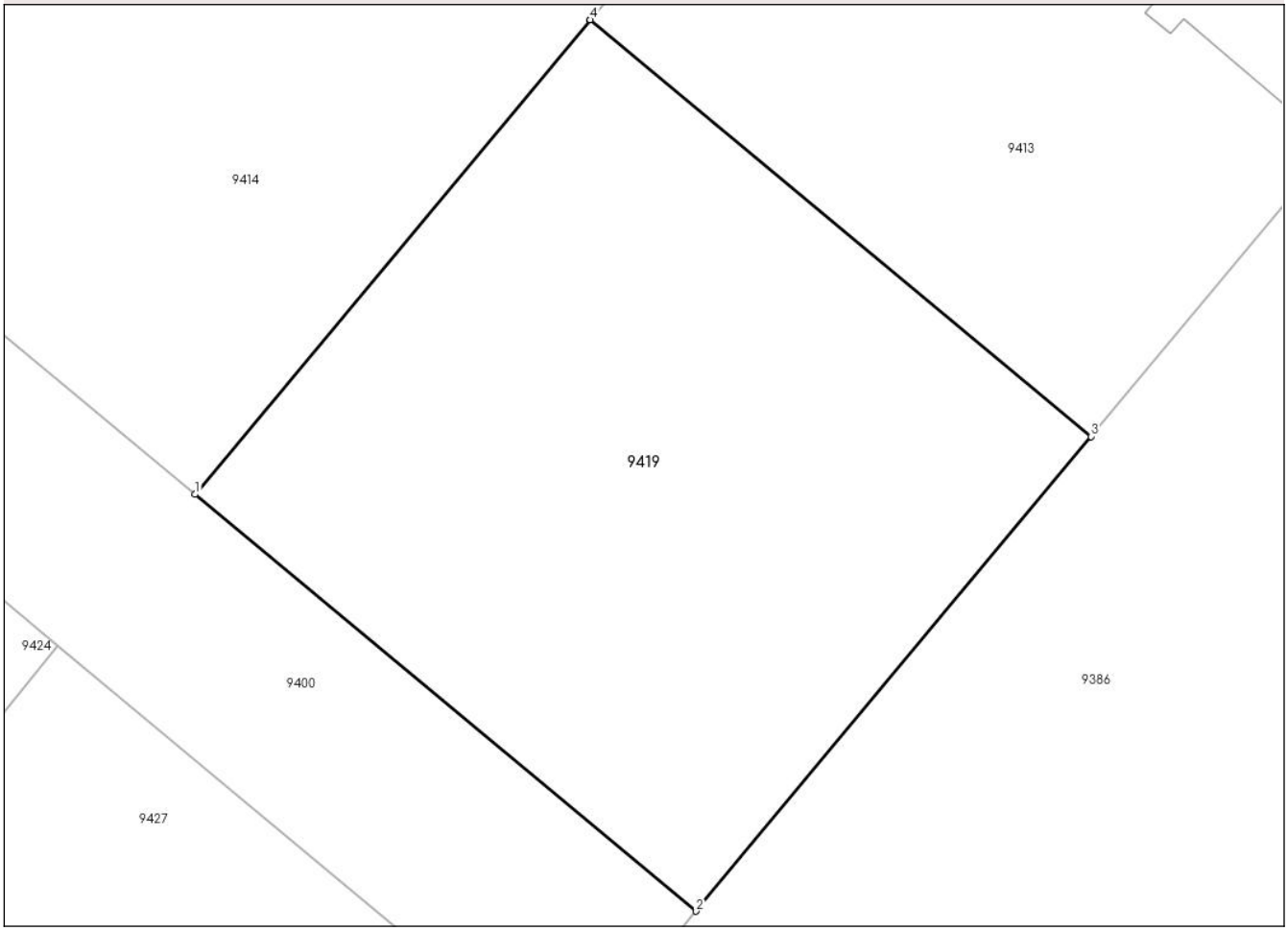
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23147	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.674,959 327.831,456	2	723.689,699 327.819,208	19.165
2	723.689,699 327.819,208	3	723.701,317 327.833,157	18.154
3	723.701,317 327.833,157	4	723.686,582 327.845,401	19.158
4	723.686,582 327.845,401	5	723.686,577 327.845,405	0.006
5	723.686,577 327.845,405	1	723.674,959 327.831,456	18.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

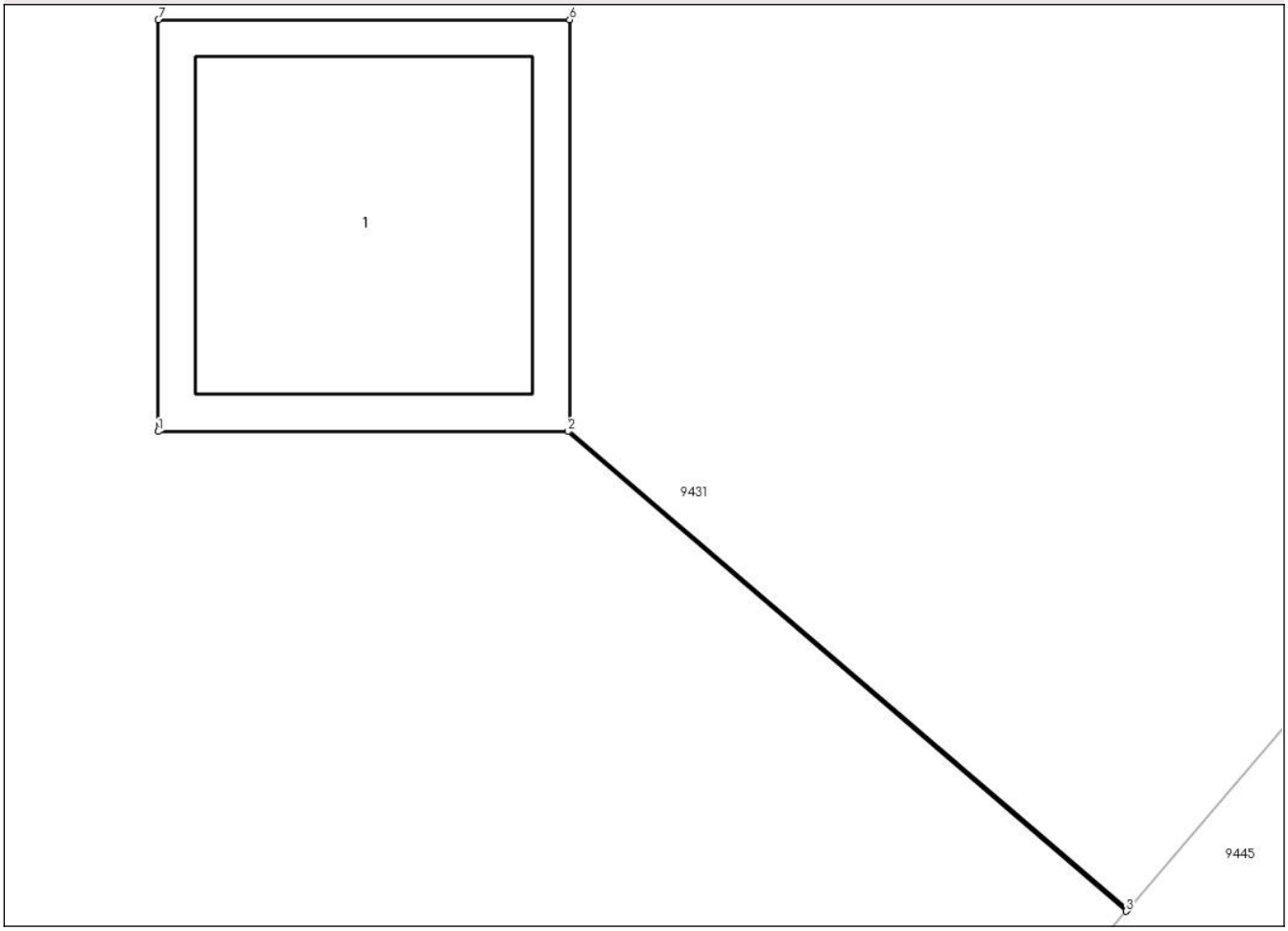
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.817,718 327.837,072	2	723.818,714 327.837,072	0.996
2	723.818,714 327.837,072	3	723.820,073 327.835,906	1.791
3	723.820,073 327.835,906	4	723.820,077 327.835,91	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.820,077 327.835,91	5	723.818,719 327.837,072	1.787
5	723.818,719 327.837,072	6	723.818,719 327.838,073	1.001
6	723.818,719 327.838,073	7	723.817,718 327.838,073	1.001
7	723.817,718 327.838,073	1	723.817,718 327.837,072	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23150	637	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23150 a imobilului cu numarul cadastral 23150/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
62324 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1628, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA PETRUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA ANAMARIA-GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62324 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1628, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C8	Se radiaza in baza art 53 din Legea 85/2006 ipoteca inscrisa la C1 si somatiile, inscrise la C2, C3, C4, C5, C6, C7.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

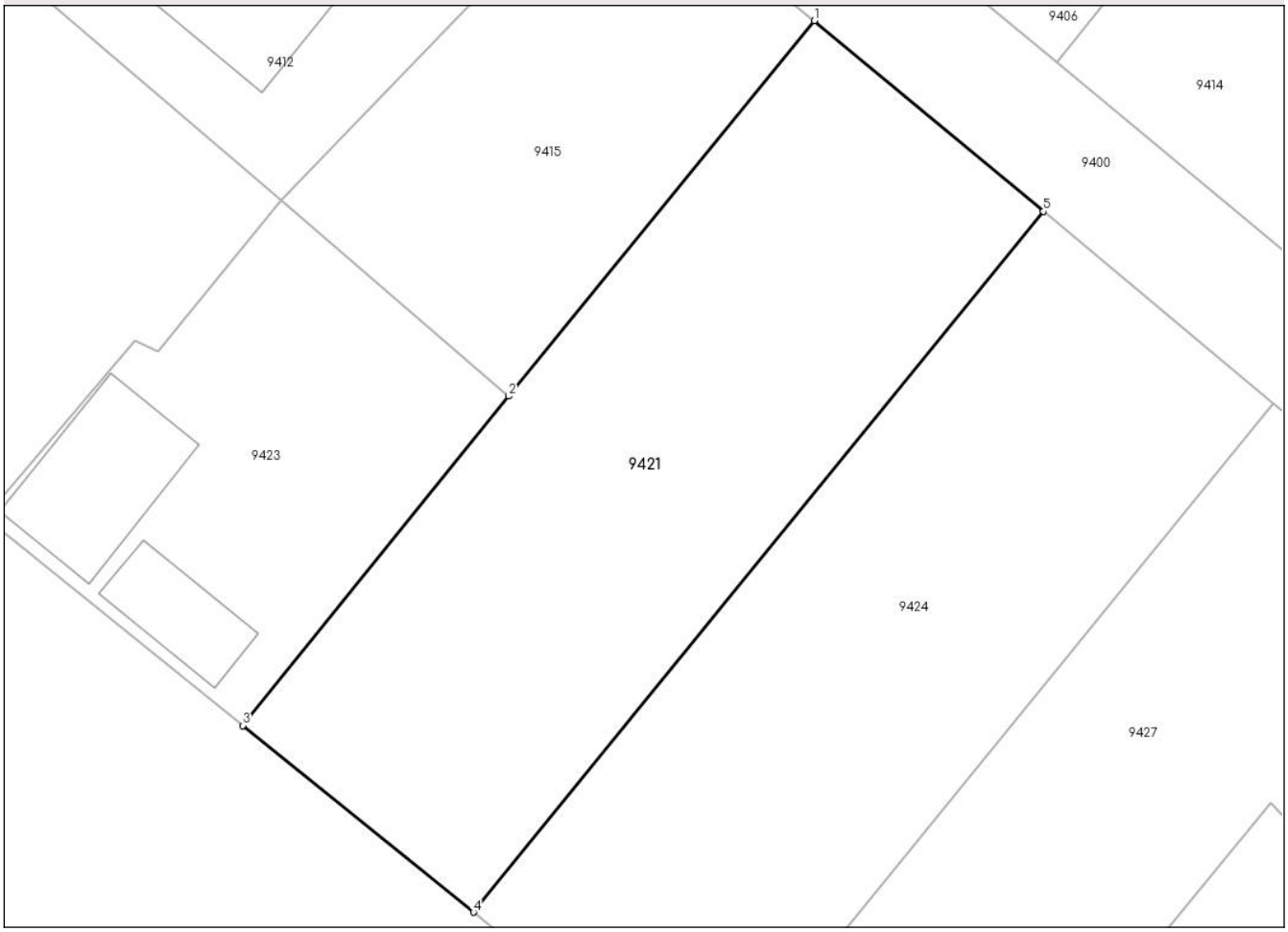
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23150	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.648,56 327.845,591	2	723.633,706 327.827,348	23.525
2	723.633,706 327.827,348	3	723.620,775 327.811,351	20.57
3	723.620,775 327.811,351	4	723.631,996 327.802,281	14.428
4	723.631,996 327.802,281	5	723.659,713 327.836,323	43.899
5	723.659,713 327.836,323	1	723.648,56 327.845,591	14.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.196 Masurata: 21.176	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.3	-C3	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; S. construita desfasurata:437 mp;
A1.4	-C4	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.5	-C5	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.6	-C6	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7	-C7	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96, din 29/05/2014 emis de MUNICIPIUL FETESTI CONSILIUL LOCAL (; ANEXA NR. 1, POZITIILE 2, 3, 4, 5, 6, 7);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI** , CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

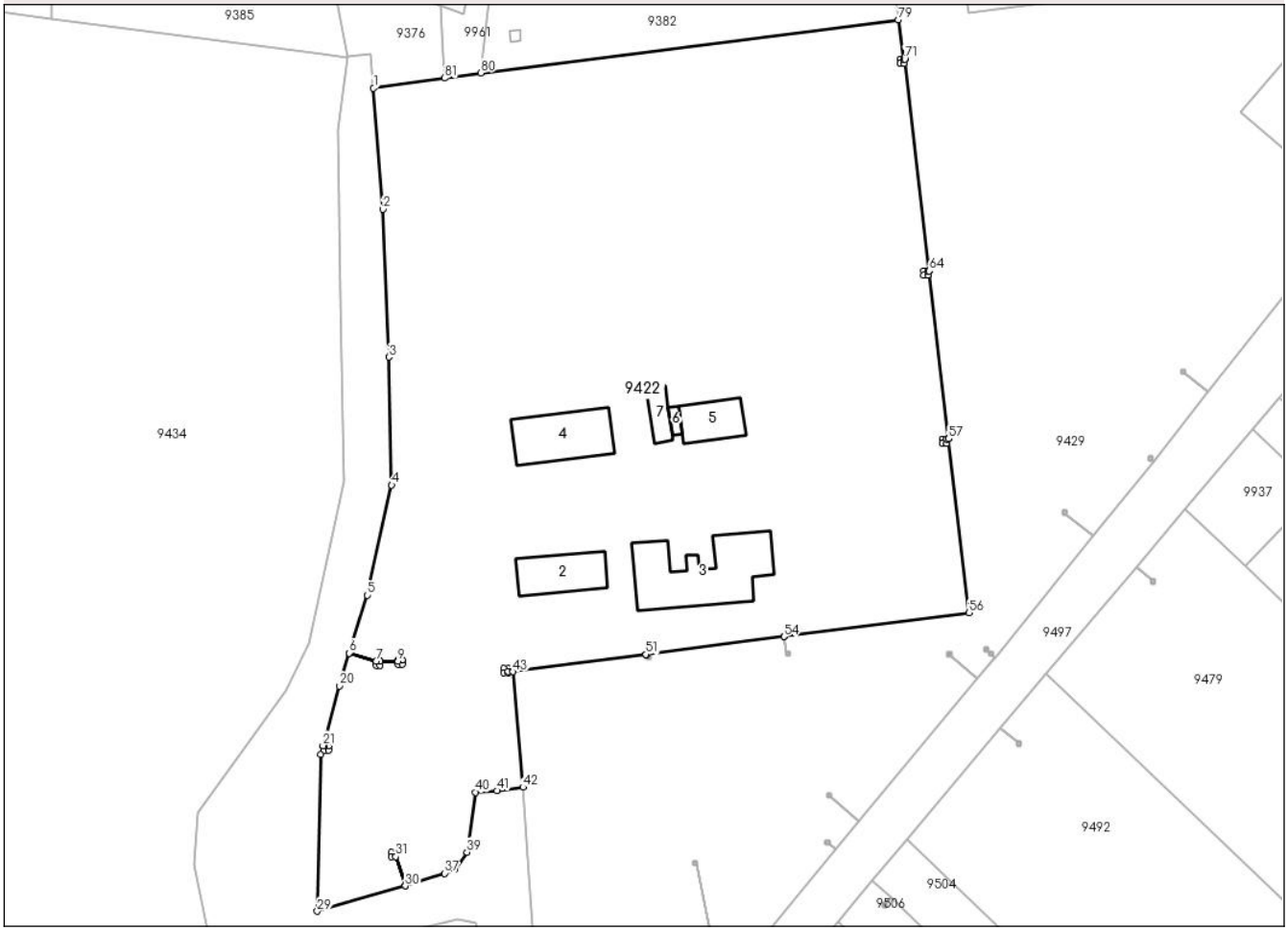
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.196 Masurata: 21.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.176	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 437	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; S. construita desfasurata:437 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.333,314 327.857,624	2	723.335,538 327.828,642	29.067
2	723.335,538 327.828,642	3	723.336,998 327.793,308	35.364
3	723.336,998 327.793,308	4	723.337,649 327.762,714	30.601
4	723.337,649 327.762,714	5	723.331,759 327.736,391	26.974
5	723.331,759 327.736,391	6	723.327,509 327.722,542	14.486
6	723.327,509 327.722,542	7	723.333,914 327.720,571	6.701
7	723.333,914 327.720,571	8	723.334,915 327.720,571	1.001
8	723.334,915 327.720,571	9	723.339,156 327.720,571	4.241
9	723.339,156 327.720,571	10	723.339,156 327.720,876	0.305
10	723.339,156 327.720,876	11	723.340,157 327.720,876	1.001
11	723.340,157 327.720,876	12	723.340,157 327.719,875	1.001
12	723.340,157 327.719,875	13	723.339,156 327.719,875	1.001
13	723.339,156 327.719,875	14	723.339,156 327.720,566	0.691
14	723.339,156 327.720,566	15	723.334,915 327.720,566	4.241
15	723.334,915 327.720,566	16	723.334,915 327.719,57	0.996
16	723.334,915 327.719,57	17	723.333,914 327.719,57	1.001
17	723.333,914 327.719,57	18	723.333,914 327.720,566	0.996
18	723.333,914 327.720,566	19	723.327,508 327.722,537	6.702
19	723.327,508 327.722,537	20	723.325,098 327.714,683	8.215
20	723.325,098 327.714,683	21	723.321,237 327.700,395	14.8
21	723.321,237 327.700,395	22	723.321,499 327.700,319	0.273
22	723.321,499 327.700,319	23	723.322,5 327.700,319	1.001
23	723.322,5 327.700,319	24	723.322,5 327.699,318	1.001
24	723.322,5 327.699,318	25	723.321,499 327.699,318	1.001
25	723.321,499 327.699,318	26	723.321,499 327.700,314	0.996
26	723.321,499 327.700,314	27	723.321,236 327.700,39	0.274
27	723.321,236 327.700,39	28	723.320,688 327.698,363	2.1
28	723.320,688 327.698,363	29	723.319,848 327.660,826	37.546
29	723.319,848 327.660,826	30	723.340,907 327.666,862	21.907
30	723.340,907 327.666,862	31	723.338,648 327.673,915	7.406
31	723.338,648 327.673,915	32	723.337,652 327.673,915	0.996
32	723.337,652 327.673,915	33	723.337,652 327.674,916	1.001
33	723.337,652 327.674,916	34	723.338,653 327.674,916	1.001
34	723.338,653 327.674,916	35	723.338,653 327.673,915	1.001
35	723.338,653 327.673,915	36	723.340,912 327.666,864	7.404
36	723.340,912 327.666,864	37	723.350,361 327.669,891	9.922
37	723.350,361 327.669,891	38	723.352,728 327.670,865	2.56
38	723.352,728 327.670,865	39	723.355,695 327.674,949	5.048
39	723.355,695 327.674,949	40	723.357,715 327.689,276	14.469
40	723.357,715 327.689,276	41	723.362,844 327.689,621	5.141
41	723.362,844 327.689,621	42	723.369,111 327.690,457	6.323
42	723.369,111 327.690,457	43	723.366,716 327.718,077	27.724
43	723.366,716 327.718,077	44	723.365,547 327.718,082	1.169
44	723.365,547 327.718,082	45	723.365,547 327.717,797	0.285
45	723.365,547 327.717,797	46	723.364,546 327.717,797	1.001
46	723.364,546 327.717,797	47	723.364,546 327.718,798	1.001
47	723.364,546 327.718,798	48	723.365,547 327.718,798	1.001
48	723.365,547 327.718,798	49	723.365,547 327.718,087	0.711
49	723.365,547 327.718,087	50	723.366,716 327.718,082	1.169
50	723.366,716 327.718,082	51	723.398,537 327.722,221	32.089
51	723.398,537 327.722,221	52	723.398,594 327.722,228	0.057
52	723.398,594 327.722,228	53	723.398,599 327.722,229	0.005
53	723.398,599 327.722,229	54	723.431,519 327.726,456	33.19
54	723.431,519 327.726,456	55	723.431,524 327.726,457	0.005
55	723.431,524 327.726,457	56	723.475,8 327.732,145	44.64
56	723.475,8 327.732,145	57	723.470,97 327.773,778	41.912
57	723.470,97 327.773,778	58	723.470,512 327.773,725	0.461
58	723.470,512 327.773,725	59	723.470,512 327.772,729	0.996
59	723.470,512 327.772,729	60	723.469,511 327.772,729	1.001
60	723.469,511 327.772,729	61	723.469,511 327.773,73	1.001
61	723.469,511 327.773,73	62	723.470,512 327.773,73	1.001
62	723.470,512 327.773,73	63	723.470,97 327.773,783	0.461
63	723.470,97 327.773,783	64	723.466,317 327.813,892	40.378
64	723.466,317 327.813,892	65	723.465,961 327.813,851	0.358
65	723.465,961 327.813,851	66	723.465,961 327.812,855	0.996
66	723.465,961 327.812,855	67	723.464,96 327.812,855	1.001
67	723.464,96 327.812,855	68	723.464,96 327.813,856	1.001
68	723.464,96 327.813,856	69	723.465,961 327.813,856	1.001
69	723.465,961 327.813,856	70	723.466,316 327.813,897	0.357
70	723.466,316 327.813,897	71	723.460,444 327.864,52	50.962
71	723.460,444 327.864,52	72	723.460,282 327.864,501	0.163
72	723.460,282 327.864,501	73	723.460,282 327.863,505	0.996
73	723.460,282 327.863,505	74	723.459,281 327.863,505	1.001
74	723.459,281 327.863,505	75	723.459,281 327.864,506	1.001
75	723.459,281 327.864,506	76	723.460,282 327.864,506	1.001
76	723.460,282 327.864,506	77	723.460,443 327.864,525	0.162
77	723.460,443 327.864,525	78	723.460,43 327.864,638	0.114
78	723.460,43 327.864,638	79	723.458,913 327.873,952	9.437
79	723.458,913 327.873,952	80	723.359,045 327.861,242	100.674
80	723.359,045 327.861,242	81	723.350,304 327.860,012	8.827
81	723.350,304 327.860,012	1	723.333,314 327.857,624	17.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28139	320	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28139-C1	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	28139-C2	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98835 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2837, din 09/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28139 a imobilului cu numarul cadastral 28139/UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23151 inscris in cartea funciara 23151;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
98840 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2838, din 09/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORINEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN DORINEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

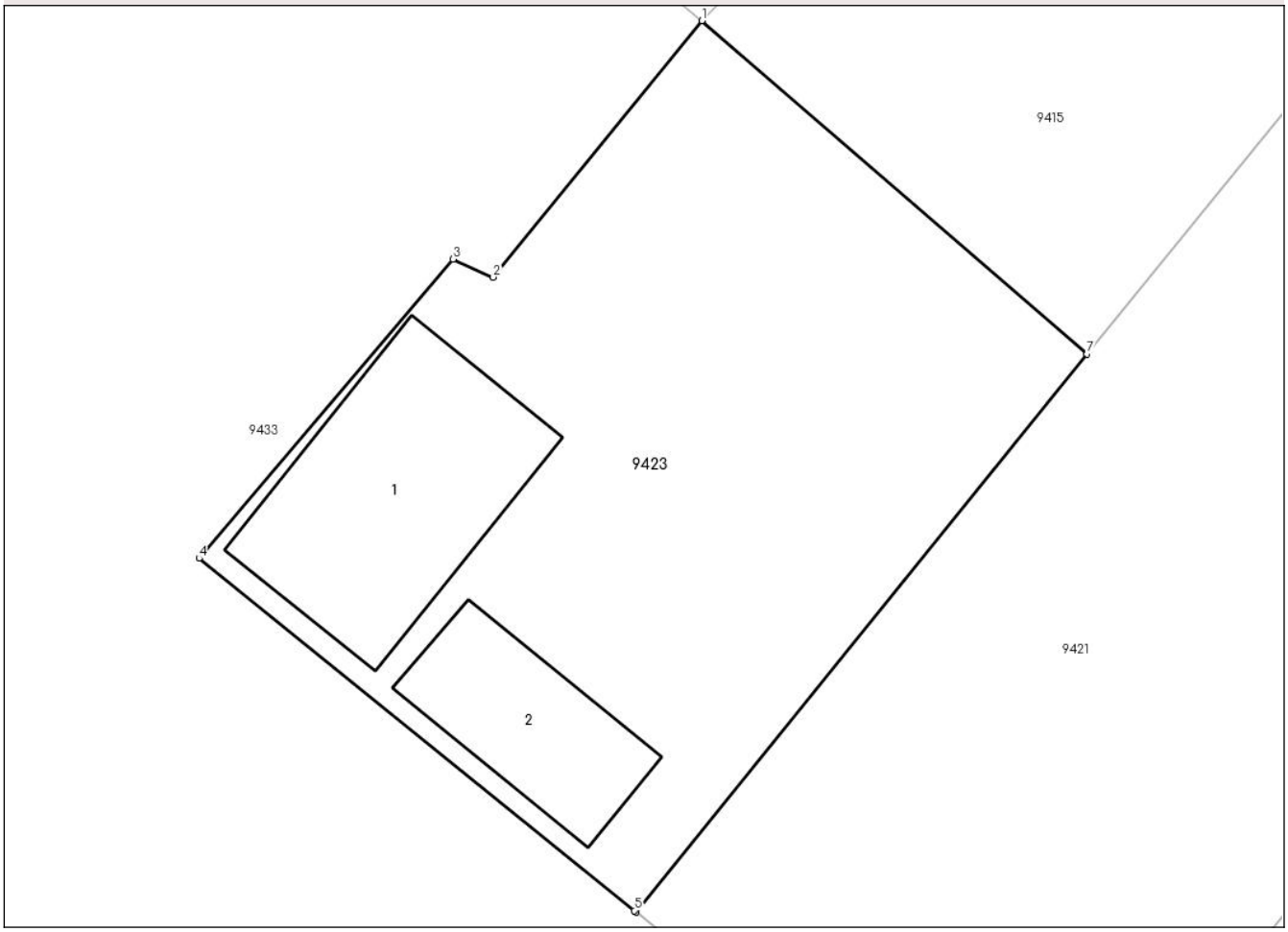
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28139	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28139-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	28139-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.622,652 327.836,896	2	723.616,669 327.829,548	9.476
2	723.616,669 327.829,548	3	723.615,512 327.830,063	1.266
3	723.615,512 327.830,063	4	723.608,229 327.821,492	11.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.608,229 327.821,492	5	723.620,718 327.811,397	16.059
5	723.620,718 327.811,397	6	723.620,775 327.811,351	0.073
6	723.620,775 327.811,351	7	723.633,706 327.827,348	20.57
7	723.633,706 327.827,348	1	723.622,652 327.836,896	14.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23149	638	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23149 a imobilului cu numarul cadastral 23149/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
62321 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1628, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA PETRUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA ANAMARIA-GETA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62321 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1628, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C8	Se radiaza din oficiu de sub C1-C7, in baza art. 53 din Legea nr. 85/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de ipoteca si somatiile inscrise prin incheierea nr. 82099/09.10.2015, imobilul intabulandu-se liber de sarcini.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

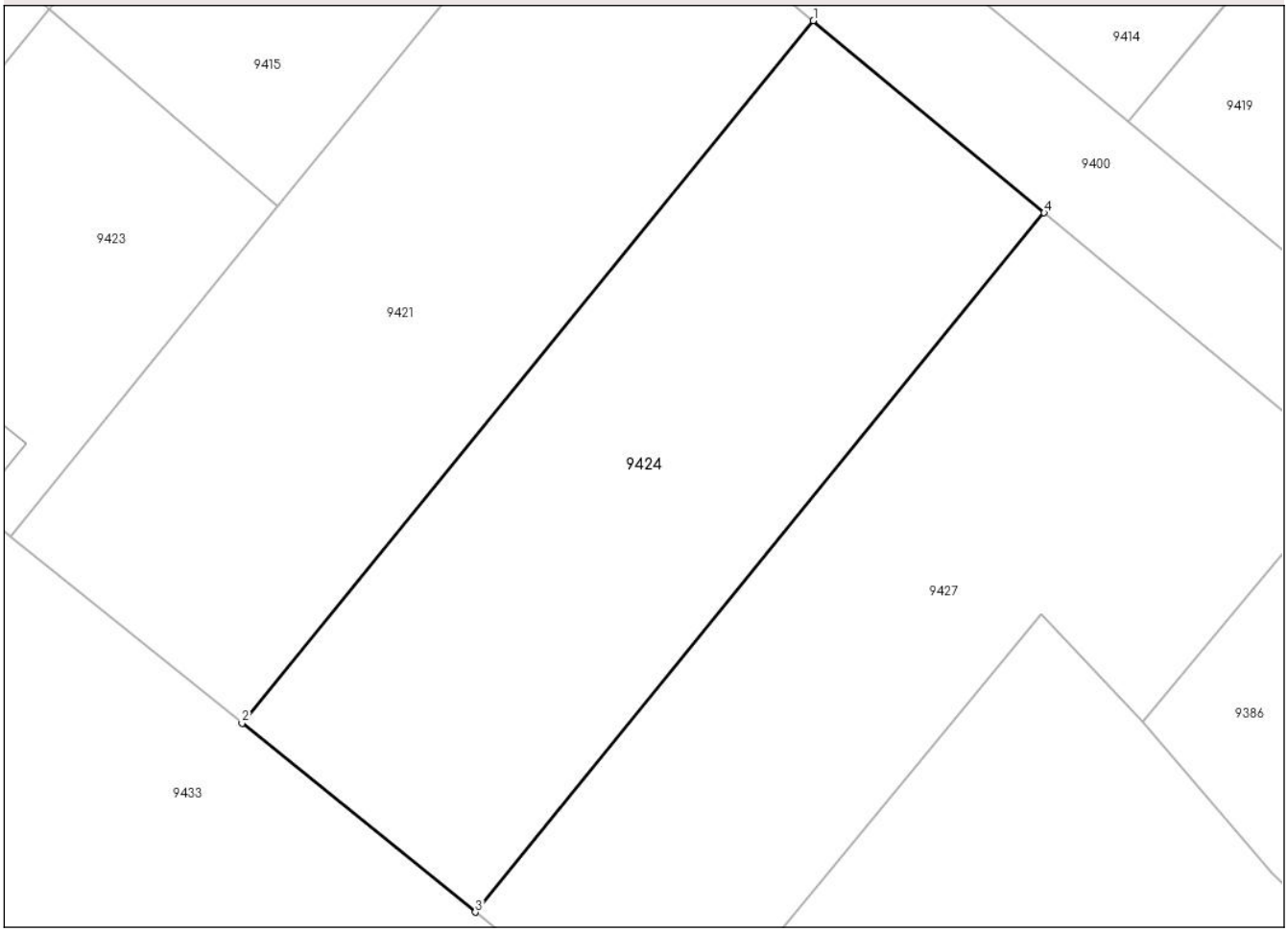
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23149	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	229/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.659,713 327.836,323	2	723.631,996 327.802,281	43.899
2	723.631,996 327.802,281	3	723.643,32 327.793,128	14.561
3	723.643,32 327.793,128	4	723.670,913 327.827,016	43.701
4	723.670,913 327.827,016	1	723.659,713 327.836,323	14.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

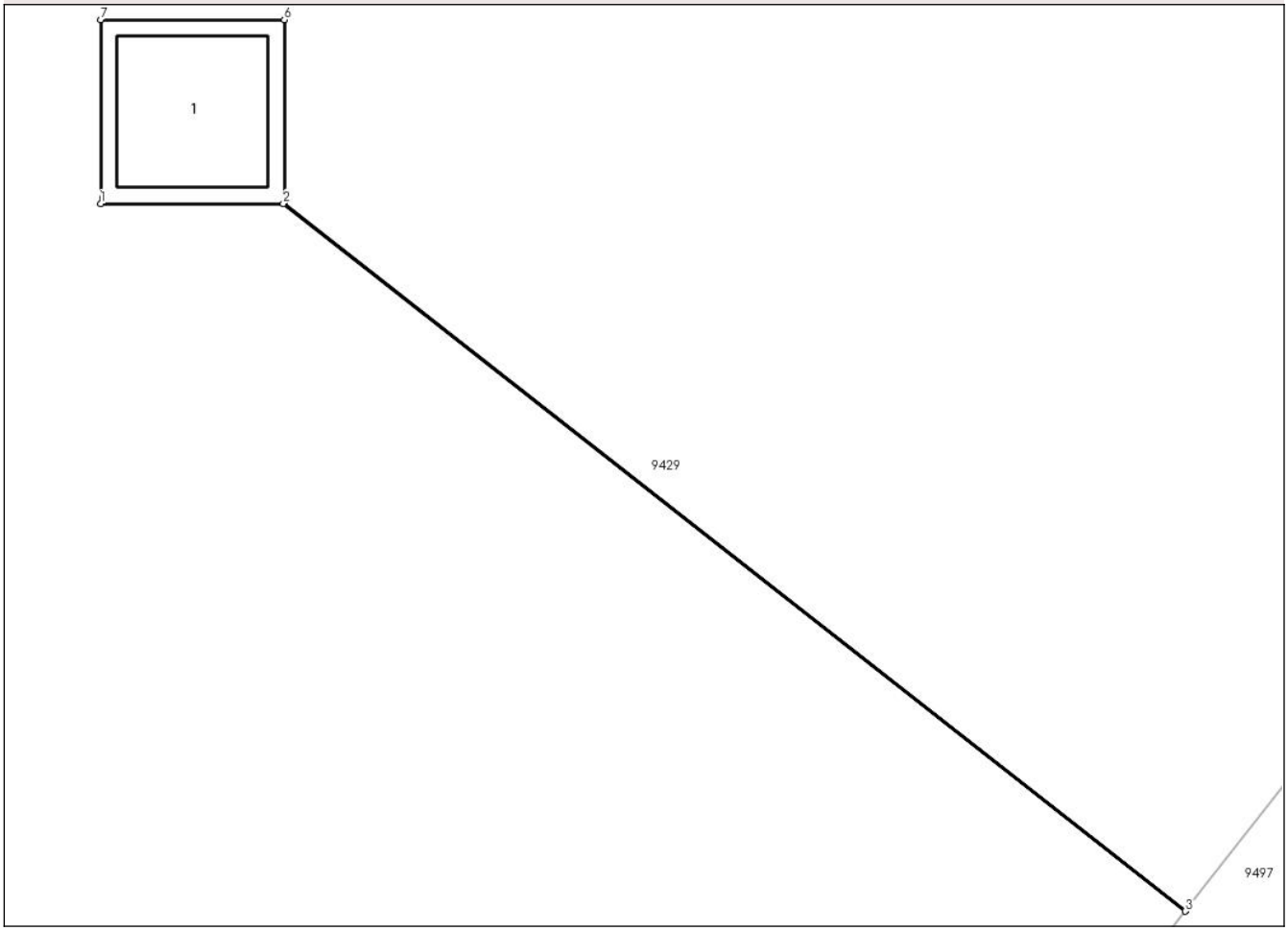
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.553,677 327.822,62	2	723.554,673 327.822,62	0.996
2	723.554,673 327.822,62	3	723.559,587 327.818,768	6.244
3	723.559,587 327.818,768	4	723.559,59 327.818,772	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.559,59 327.818,772	5	723.554,678 327.822,62	6.24
5	723.554,678 327.822,62	6	723.554,678 327.823,621	1.001
6	723.554,678 327.823,621	7	723.553,677 327.823,621	1.001
7	723.553,677 327.823,621	1	723.553,677 327.822,62	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

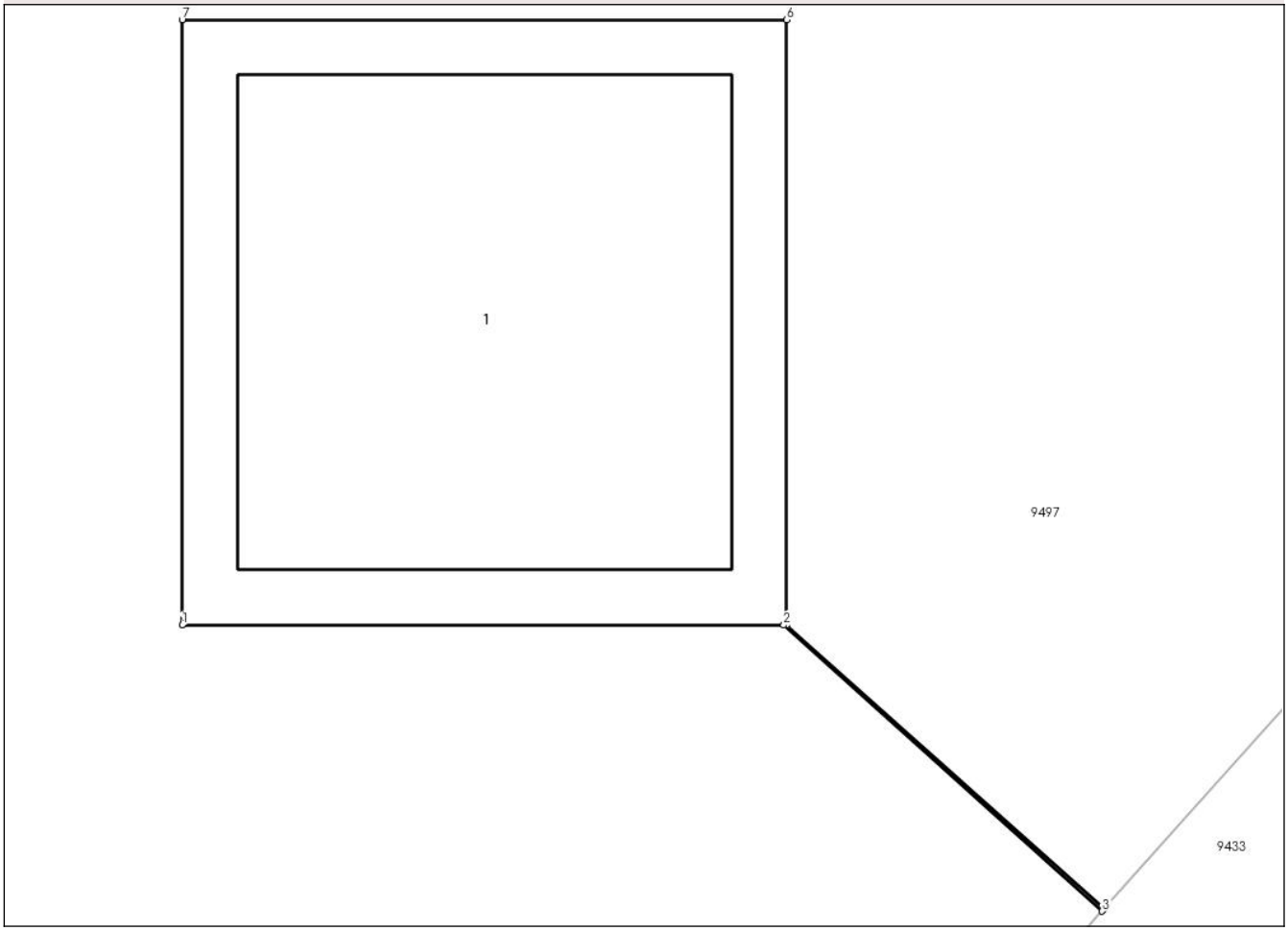
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.579,035 327.819,325	2	723.580,031 327.819,325	0.996
2	723.580,031 327.819,325	3	723.580,558 327.818,852	0.708
3	723.580,558 327.818,852	4	723.580,561 327.818,856	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.580,561 327.818,856	5	723.580,036 327.819,325	0.704
5	723.580,036 327.819,325	6	723.580,036 327.820,326	1.001
6	723.580,036 327.820,326	7	723.579,035 327.820,326	1.001
7	723.579,035 327.820,326	1	723.579,035 327.819,325	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23148	639	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82099 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2718, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23148 a imobilului cu numarul cadastral 23148/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21783 inscris in cartea funciara 21783;	A1
62318 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1628, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA PETRUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA ANAMARIA-GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62318 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1628, din 09/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C8	se radiaza din oficiu, in baza art. 53, din Legea nr. 85/2006, sarcinile inscrise sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, imobilul intabulandu-se liber de sarcini,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

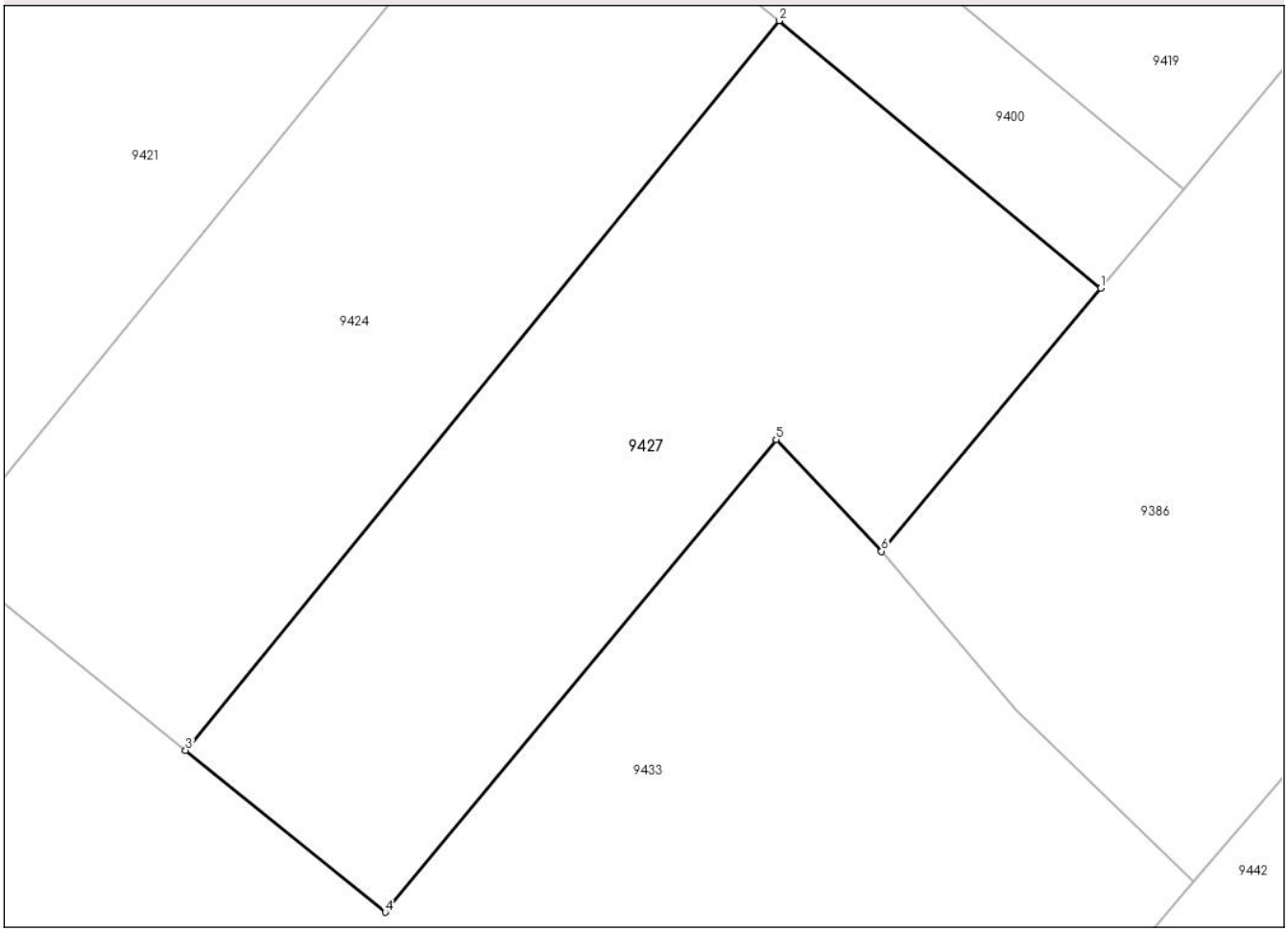
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23148	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	229/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.685,858 327.814,597	2	723.670,913 327.827,016	19.432
2	723.670,913 327.827,016	3	723.643,32 327.793,128	43.701
3	723.643,32 327.793,128	4	723.652,61 327.785,619	11.945
4	723.652,61 327.785,619	5	723.670,773 327.807,564	28.486
5	723.670,773 327.807,564	6	723.675,683 327.802,38	7.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.675,683 327.802,38	1	723.685,858 327.814,597	15.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

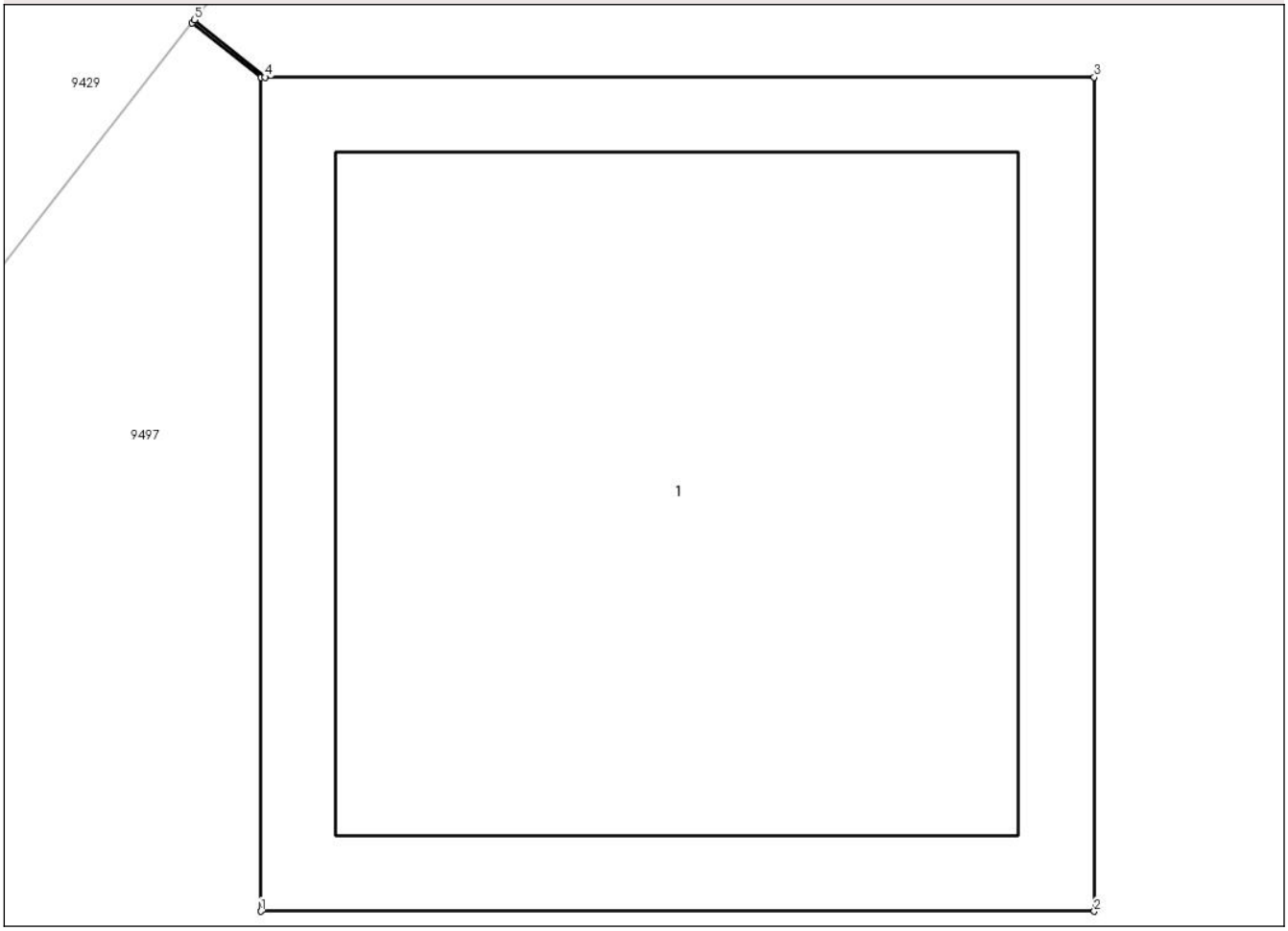
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.556,767 327.813,997	2	723.557,768 327.813,997	1.001
2	723.557,768 327.813,997	3	723.557,768 327.814,998	1.001
3	723.557,768 327.814,998	4	723.556,772 327.814,998	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.556,772 327.814,998	5	723.556,687 327.815,067	0.109
5	723.556,687 327.815,067	6	723.556,684 327.815,063	0.005
6	723.556,684 327.815,063	7	723.556,767 327.814,998	0.105
7	723.556,767 327.814,998	1	723.556,767 327.813,997	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4986
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:315/2/1/1

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24972	19.858	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12174 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 1213/2007, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE ANETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4986)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHIAN CATALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4986)	
93535 / 20/11/2015		
Act Administrativ nr. 8445, din 19/11/2015 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
71735 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 270, din 17/10/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ILIE ANETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ILIE ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24972	19.858	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.858	224/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.448,939 327.962,878	2	723.449,238 327.960,21	2.685
4	723.449,262 327.961,208	5	723.450,263 327.961,208	1.001
7	723.449,262 327.960,207	8	723.449,239 327.960,204	0.023
10	723.450,717 327.947,025	11	723.455,387 327.905,389	41.897
13	723.455,574 327.906,406	14	723.456,575 327.906,406	1.001
16	723.455,574 327.905,405	17	723.455,388 327.905,384	0.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.449,238 327.960,21	3	723.449,262 327.960,212	0.024
5	723.450,263 327.961,208	6	723.450,263 327.960,207	1.001
8	723.449,239 327.960,204	9	723.449,75 327.955,644	4.589
11	723.455,387 327.905,389	12	723.455,574 327.905,41	0.188
14	723.456,575 327.906,406	15	723.456,575 327.905,405	1.001
17	723.455,388 327.905,384	18	723.458,913 327.873,952	31.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.449,262 327.960,212	4	723.449,262 327.961,208	0.996
6	723.450,263 327.960,207	7	723.449,262 327.960,207	1.001
9	723.449,75 327.955,644	10	723.450,717 327.947,025	8.673
12	723.455,574 327.905,41	13	723.455,574 327.906,406	0.996
15	723.456,575 327.905,405	16	723.455,574 327.905,405	1.001
18	723.458,913 327.873,952	19	723.460,43 327.864,638	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	723.460,43 327.864,638	20	723.460,443 327.864,525	0.114
22	723.466,316 327.813,897	23	723.466,317 327.813,892	0.005
25	723.470,97 327.773,778	26	723.475,8 327.732,145	41.912
28	723.431,977 327.722,928	29	723.432,973 327.722,928	0.996
31	723.431,972 327.721,927	32	723.431,972 327.722,928	1.001
34	723.398,599 327.722,229	35	723.398,625 327.722,025	0.206
37	723.399,621 327.721,024	38	723.398,62 327.721,024	1.001
40	723.398,594 327.722,228	41	723.398,537 327.722,221	0.057
43	723.366,716 327.718,077	44	723.369,111 327.690,457	27.724
46	723.371,469 327.656,922	47	723.369,376 327.601,912	55.05
49	723.396,401 327.618,367	50	723.395,169 327.619,393	1.603
52	723.394,173 327.620,389	53	723.386,223 327.621,426	8.017
55	723.385,222 327.622,427	56	723.386,223 327.622,427	1.001
58	723.394,173 327.620,394	59	723.395,174 327.620,394	1.001
61	723.396,405 327.618,371	62	723.405,618 327.629,47	14.425
64	723.403,272 327.630,594	65	723.403,272 327.631,595	1.001
67	723.404,273 327.630,594	68	723.405,622 327.629,474	1.753
70	723.415,093 327.653,431	71	723.414,097 327.653,431	0.996
73	723.410,726 327.671,815	74	723.409,73 327.671,815	0.996
76	723.410,731 327.672,816	77	723.410,731 327.671,815	1.001
79	723.415,098 327.654,432	80	723.415,098 327.653,431	1.001
82	723.443,912 327.675,6	83	723.442,479 327.676,792	1.864
85	723.441,483 327.677,793	86	723.442,484 327.677,793	1.001
88	723.443,915 327.675,604	89	723.449,576 327.682,423	8.863
91	723.441,816 327.688,041	92	723.441,816 327.689,042	1.001
94	723.442,817 327.688,041	95	723.449,579 327.682,427	8.789
97	723.471,649 327.721,765	98	723.470,653 327.721,765	0.996
100	723.471,654 327.722,766	101	723.471,654 327.721,765	1.001
103	723.481,94 327.721,41	104	723.481,996 327.721,479	0.089
106	723.480,571 327.721,831	107	723.480,571 327.722,832	1.001
109	723.479,502 327.722,895	110	723.479,502 327.723,896	1.001
112	723.480,503 327.722,895	113	723.480,576 327.722,832	0.096
115	723.481,572 327.721,831	116	723.482,0 327.721,483	0.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	723.460,443 327.864,525	21	723.460,444 327.864,52	0.005
23	723.466,317 327.813,892	24	723.470,97 327.773,783	40.378
26	723.475,8 327.732,145	27	723.431,524 327.726,457	44.64
29	723.432,973 327.722,928	30	723.432,973 327.721,927	1.001
32	723.431,972 327.722,928	33	723.431,519 327.726,456	3.557
35	723.398,625 327.722,025	36	723.399,621 327.722,025	0.996
38	723.398,62 327.721,024	39	723.398,62 327.722,025	1.001
41	723.398,537 327.722,221	42	723.366,716 327.718,082	32.089
44	723.369,111 327.690,457	45	723.369,111 327.690,454	0.003
47	723.369,376 327.601,912	48	723.369,881 327.588,564	13.358
50	723.395,169 327.619,393	51	723.394,173 327.619,393	0.996
53	723.386,223 327.621,426	54	723.385,222 327.621,426	1.001
56	723.386,223 327.622,427	57	723.386,223 327.621,431	0.996
59	723.395,174 327.620,394	60	723.395,174 327.619,393	1.001
62	723.405,618 327.629,47	63	723.404,268 327.630,594	1.757
65	723.403,272 327.631,595	66	723.404,273 327.631,595	1.001
68	723.405,622 327.629,474	69	723.421,258 327.648,311	24.481
71	723.414,097 327.653,431	72	723.414,097 327.654,432	1.001
74	723.409,73 327.671,815	75	723.409,73 327.672,816	1.001
77	723.410,731 327.671,815	78	723.414,102 327.654,432	17.707
80	723.415,098 327.653,431	81	723.421,261 327.648,315	8.01
83	723.442,479 327.676,792	84	723.441,483 327.676,792	0.996
86	723.442,484 327.677,793	87	723.442,484 327.676,792	1.001
89	723.449,576 327.682,423	90	723.442,812 327.688,041	8.793
92	723.441,816 327.689,042	93	723.442,817 327.689,042	1.001
95	723.449,579 327.682,427	96	723.477,915 327.716,561	44.363
98	723.470,653 327.721,765	99	723.470,653 327.722,766	1.001
101	723.471,654 327.721,765	102	723.477,918 327.716,565	8.141
104	723.481,996 327.721,479	105	723.481,567 327.721,831	0.555
107	723.480,571 327.722,832	108	723.480,498 327.722,895	0.096
110	723.479,502 327.723,896	111	723.480,503 327.723,896	1.001
113	723.480,576 327.722,832	114	723.481,572 327.722,832	0.996
116	723.482,0 327.721,483	117	723.505,614 327.750,541	37.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	723.460,444 327.864,52	22	723.466,316 327.813,897	50.962
24	723.470,97 327.773,783	25	723.470,97 327.773,778	0.005
27	723.431,524 327.726,457	28	723.431,977 327.722,928	3.558
30	723.432,973 327.721,927	31	723.431,972 327.721,927	1.001
33	723.431,519 327.726,456	34	723.398,599 327.722,229	33.19
36	723.399,621 327.722,025	37	723.399,621 327.721,024	1.001
39	723.398,62 327.722,025	40	723.398,594 327.722,228	0.205
42	723.366,716 327.718,082	43	723.366,716 327.718,077	0.005
45	723.369,111 327.690,454	46	723.371,469 327.656,922	33.615
48	723.369,881 327.588,564	49	723.396,401 327.618,367	39.894
51	723.394,173 327.619,393	52	723.394,173 327.620,389	0.996
54	723.385,222 327.621,426	55	723.385,222 327.622,427	1.001
57	723.386,223 327.621,431	58	723.394,173 327.620,394	8.017
60	723.395,174 327.619,393	61	723.396,405 327.618,371	1.6
63	723.404,268 327.630,594	64	723.403,272 327.630,594	0.996
66	723.404,273 327.631,595	67	723.404,273 327.630,594	1.001
69	723.421,258 327.648,311	70	723.415,093 327.653,431	8.014
72	723.414,097 327.654,432	73	723.410,726 327.671,815	17.707
75	723.409,73 327.672,816	76	723.410,731 327.672,816	1.001
78	723.414,102 327.654,432	79	723.415,098 327.654,432	0.996
81	723.421,261 327.648,315	82	723.443,912 327.675,6	35.462
84	723.441,483 327.676,792	85	723.441,483 327.677,793	1.001
87	723.442,484 327.676,792	88	723.443,915 327.675,604	1.86
90	723.442,812 327.688,041	91	723.441,816 327.688,041	0.996
93	723.442,817 327.689,042	94	723.442,817 327.688,041	1.001
96	723.477,915 327.716,561	97	723.471,649 327.721,765	8.145
99	723.470,653 327.722,766	100	723.471,654 327.722,766	1.001
102	723.477,918 327.716,565	103	723.481,94 327.721,41	6.297
105	723.481,567 327.721,831	106	723.480,571 327.721,831	0.996
108	723.480,498 327.722,895	109	723.479,502 327.722,895	0.996
111	723.480,503 327.723,896	112	723.480,503 327.722,895	1.001
114	723.481,572 327.722,832	115	723.481,572 327.721,831	1.001
117	723.505,614 327.750,541	118	723.499,313 327.755,664	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	723.499,313 327.755,664	119	723.498,317 327.755,664	0.996
121	723.499,318 327.756,665	122	723.499,318 327.755,664	1.001
124	723.520,081 327.768,342	125	723.519,78 327.768,589	0.389
127	723.518,784 327.769,59	128	723.519,785 327.769,59	1.001
130	723.520,084 327.768,346	131	723.520,102 327.768,368	0.028
133	723.527,525 327.789,32	134	723.526,529 327.789,32	0.996
136	723.527,53 327.790,321	137	723.527,53 327.789,32	1.001
139	723.556,684 327.815,063	140	723.556,687 327.815,067	0.005
142	723.554,673 327.822,62	143	723.553,677 327.822,62	0.996
145	723.554,678 327.823,621	146	723.554,678 327.822,62	1.001
148	723.567,377 327.828,713	149	723.565,86 327.830,042	2.017
151	723.540,862 327.851,947	152	723.557,077 327.870,908	24.949
154	723.532,236 327.882,96	155	723.529,26 327.882,572	3.001
157	723.464,049 327.964,849	1	723.448,939 327.962,878	15.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	723.498,317 327.755,664	120	723.498,317 327.756,665	1.001
122	723.499,318 327.755,664	123	723.505,617 327.750,545	8.117
125	723.519,78 327.768,589	126	723.518,784 327.768,589	0.996
128	723.519,785 327.769,59	129	723.519,785 327.768,589	1.001
131	723.520,102 327.768,368	132	723.533,095 327.784,953	21.068
134	723.526,529 327.789,32	135	723.526,529 327.790,321	1.001
137	723.527,53 327.789,32	138	723.533,099 327.784,957	7.075
140	723.556,687 327.815,067	141	723.559,587 327.818,768	4.702
143	723.553,677 327.822,62	144	723.553,677 327.823,621	1.001
146	723.554,678 327.822,62	147	723.559,59 327.818,772	6.24
149	723.565,86 327.830,042	150	723.565,866 327.830,049	0.009
152	723.557,077 327.870,908	153	723.555,044 327.885,936	15.165
155	723.529,26 327.882,572	156	723.475,696 327.875,583	54.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	723.498,317 327.756,665	121	723.499,318 327.756,665	1.001
123	723.505,617 327.750,545	124	723.520,081 327.768,342	22.933
126	723.518,784 327.768,589	127	723.518,784 327.769,59	1.001
129	723.519,785 327.768,589	130	723.520,084 327.768,346	0.385
132	723.533,095 327.784,953	133	723.527,525 327.789,32	7.078
135	723.526,529 327.790,321	136	723.527,53 327.790,321	1.001
138	723.533,099 327.784,957	139	723.556,684 327.815,063	38.244
141	723.559,587 327.818,768	142	723.554,673 327.822,62	6.244
144	723.553,677 327.823,621	145	723.554,678 327.823,621	1.001
147	723.559,59 327.818,772	148	723.567,377 327.828,713	12.628
150	723.565,866 327.830,049	151	723.540,862 327.851,947	33.237
153	723.555,044 327.885,936	154	723.532,236 327.882,96	23.001
156	723.475,696 327.875,583	157	723.464,049 327.964,849	90.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

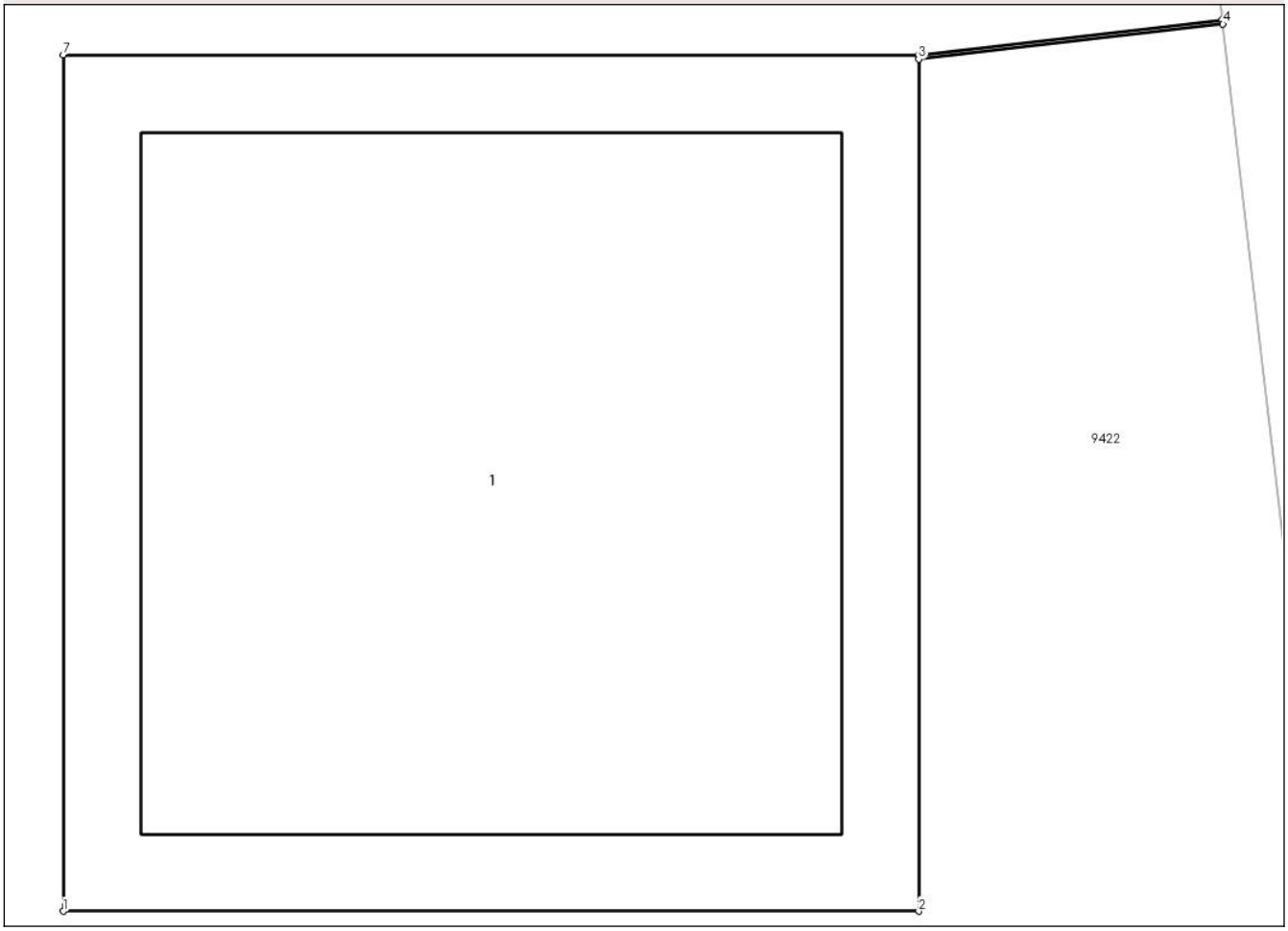
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.464,96 327.812,855	2	723.465,961 327.812,855	1.001
2	723.465,961 327.812,855	3	723.465,961 327.813,851	0.996
3	723.465,961 327.813,851	4	723.466,317 327.813,892	0.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.466,317 327.813,892	5	723.466,316 327.813,897	0.005
5	723.466,316 327.813,897	6	723.465,961 327.813,856	0.357
6	723.465,961 327.813,856	7	723.464,96 327.813,856	1.001
7	723.464,96 327.813,856	1	723.464,96 327.812,855	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, INTRAVILAN, T229/1, P15 (LOT2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27042	Din acte: 3.000 Masurata: 2.999	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79362 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2517, din 09/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27042 a imobilului cu numarul cadastral 27042/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 804/1 inscris in cartea funciara 25127;	A1
Act Administrativ nr. 9308, din 26/09/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3.	A1
79369 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 3518, din 09/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADRINEX 2003 SRL**, CIF:15162086	
96153 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. 11, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI (; act administrativ nr 42975 din 26.11.2018, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 23906 din 21.11.2018, emis de PRIMARIA FETESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3518 din 09.10.2018, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA);		
B7	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalache Nicolae, avizata de OCPI Ialomita la data de 05.12.2018, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea destinatiei imobilului de la A1, din extravilan in intravilan.	A1
B8	se radiaza notarea de sub B5 inscrisa in baza inch nr. 79362/2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

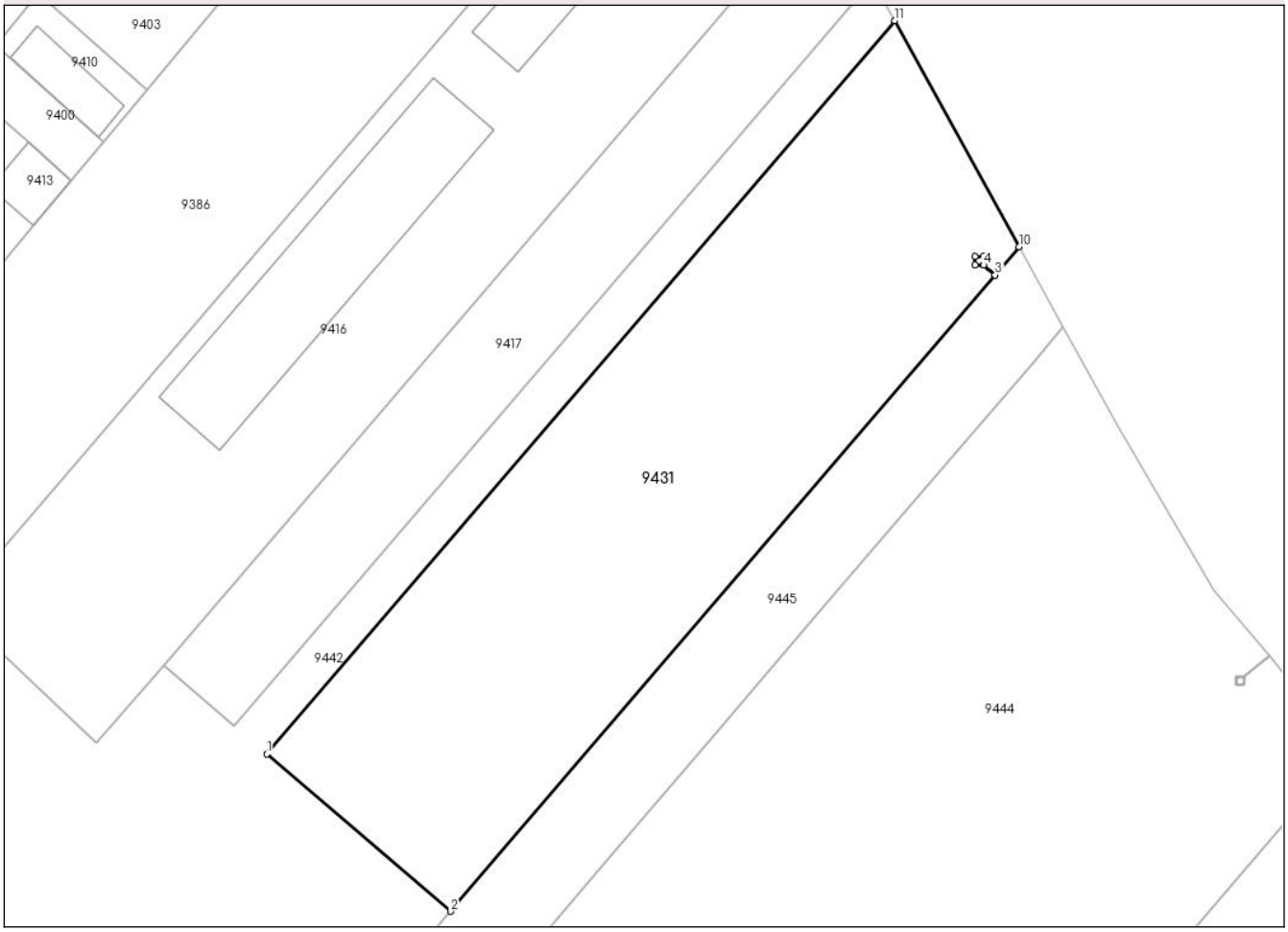
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27042	Din acte: 3.000 Masurata: 2.999	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.999	229/1	15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.735,492 327.780,272	2	723.756,827 327.762,012	28.082
2	723.756,827 327.762,012	3	723.820,073 327.835,906	97.264
3	723.820,073 327.835,906	4	723.818,714 327.837,072	1.791
4	723.818,714 327.837,072	5	723.817,718 327.837,072	0.996
5	723.817,718 327.837,072	6	723.817,718 327.838,073	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.817,718 327.838,073	7	723.818,719 327.838,073	1.001
7	723.818,719 327.838,073	8	723.818,719 327.837,072	1.001
8	723.818,719 327.837,072	9	723.820,077 327.835,91	1.787
9	723.820,077 327.835,91	10	723.822,861 327.839,164	4.282
10	723.822,861 327.839,164	11	723.808,389 327.865,442	30.0
11	723.808,389 327.865,442	1	723.735,492 327.780,272	112.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 237/1, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32928	Din acte: 40.000 Masurata: 39.806	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124597 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 129, din 10/06/2016 emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA (; act administrativ nr 004767/55670 din 09.06.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 57164 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA NELA**	
B2	se noteaza din oficiu faptul ca terenul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
66745 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 654, din 30/03/2021 emis de Stuparu Ion;		
B3	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, reastructurare si amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
24654 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 684, din 11/03/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, reastructurare si amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
181302 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3086, din 14/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, reastructurare si amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66745 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 654, din 30/03/2021 emis de Stuparu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
24654 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 684, din 11/03/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
181302 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3086, din 14/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32928	Din acte: 40.000 Masurata: 39.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.806	237/1	3	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.919,276 328.003,157	2	722.913,426 327.953,447	50.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	722.913,426 327.953,447	3	722.906,173 327.891,92	61.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	722.906,173 327.891,92	4	722.894,443 327.792,414	100.195
5	722.889,76 327.752,69	6	722.885,077 327.712,965	40.0
7	722.878,413 327.656,43	8	722.878,411 327.656,415	0.015
9	722.869,535 327.581,121	10	722.904,455 327.587,025	35.416
11	722.904,436 327.587,137	12	722.903,44 327.587,137	0.996
13	722.903,44 327.588,138	14	722.904,441 327.588,138	1.001
15	722.904,441 327.587,137	16	722.904,46 327.587,026	0.113
17	722.919,636 327.589,604	18	722.957,558 327.596,032	38.463
19	722.957,563 327.596,033	20	722.957,581 327.596,036	0.018
21	722.967,643 327.597,745	22	722.967,515 327.598,501	0.767
23	722.966,519 327.598,501	24	722.966,519 327.599,502	1.001
25	722.967,52 327.599,502	26	722.967,52 327.598,501	1.001
27	722.967,648 327.597,746	28	722.969,744 327.598,102	2.126
29	723.013,923 327.980,466	30	723.013,924 327.980,471	0.005
31	723.015,091 327.990,575	32	722.957,37 327.998,143	58.215
33	722.956,188 327.989,206	34	722.956,188 327.988,205	1.001
35	722.955,187 327.988,205	36	722.955,187 327.989,206	1.001
37	722.956,183 327.989,206	38	722.957,364 327.998,144	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.894,443 327.792,414	5	722.889,76 327.752,69	39.999
6	722.885,077 327.712,965	7	722.878,413 327.656,43	56.926
8	722.878,411 327.656,415	9	722.869,535 327.581,121	75.815
10	722.904,455 327.587,025	11	722.904,436 327.587,137	0.114
12	722.903,44 327.587,137	13	722.903,44 327.588,138	1.001
14	722.904,441 327.588,138	15	722.904,441 327.587,137	1.001
16	722.904,46 327.587,026	17	722.919,636 327.589,604	15.393
18	722.957,558 327.596,032	19	722.957,563 327.596,033	0.005
20	722.957,581 327.596,036	21	722.967,643 327.597,745	10.206
22	722.967,515 327.598,501	23	722.966,519 327.598,501	0.996
24	722.966,519 327.599,502	25	722.967,52 327.599,502	1.001
26	722.967,52 327.598,501	27	722.967,648 327.597,746	0.766
28	722.969,744 327.598,102	29	723.013,923 327.980,466	384.908
30	723.013,924 327.980,471	31	723.015,091 327.990,575	10.171
32	722.957,37 327.998,143	33	722.956,188 327.989,206	9.015
34	722.956,188 327.988,205	35	722.955,187 327.988,205	1.001
36	722.955,187 327.989,206	37	722.956,183 327.989,206	0.996
38	722.957,364 327.998,144	1	722.919,276 328.003,157	38.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.478	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

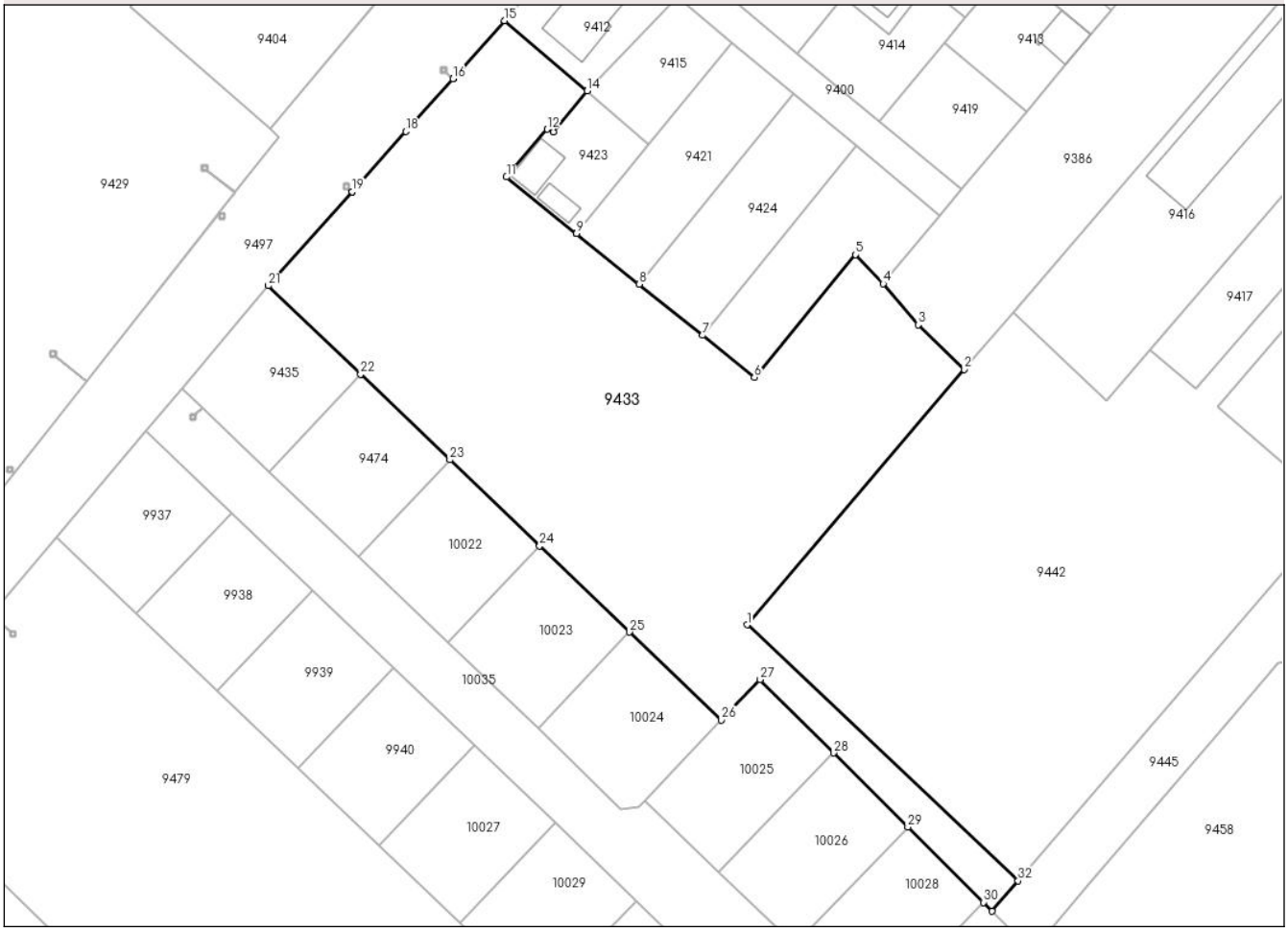
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.478	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.478	229/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.651,327 327.741,305	2	723.690,161 327.787,026	59.987
3	723.681,939 327.795,037	4	723.675,683 327.802,38	9.647
5	723.670,773 327.807,564	6	723.652,61 327.785,619	28.486
7	723.643,32 327.793,128	8	723.631,996 327.802,281	14.561
9	723.620,775 327.811,351	10	723.620,718 327.811,397	0.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.690,161 327.787,026	3	723.681,939 327.795,037	11.479
4	723.675,683 327.802,38	5	723.670,773 327.807,564	7.14
6	723.652,61 327.785,619	7	723.643,32 327.793,128	11.945
8	723.631,996 327.802,281	9	723.620,775 327.811,351	14.428
10	723.620,718 327.811,397	11	723.608,229 327.821,492	16.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.608,229 327.821,492	12	723.615,512 327.830,063	11.247
13	723.616,669 327.829,548	14	723.622,652 327.836,896	9.476
15	723.607,884 327.849,478	16	723.598,635 327.839,113	13.892
17	723.598,632 327.839,109	18	723.590,18 327.829,636	12.695
19	723.580,561 327.818,856	20	723.580,558 327.818,852	0.005
21	723.565,538 327.802,019	22	723.582,091 327.786,157	22.926
23	723.598,084 327.770,831	24	723.614,146 327.755,438	22.247
25	723.630,275 327.739,982	26	723.646,727 327.724,216	22.787
27	723.653,668 327.731,459	28	723.666,801 327.718,347	18.558
29	723.680,101 327.705,067	30	723.693,612 327.691,577	19.093
31	723.695,192 327.690,0	32	723.699,837 327.695,427	7.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.615,512 327.830,063	13	723.616,669 327.829,548	1.266
14	723.622,652 327.836,896	15	723.607,884 327.849,478	19.401
16	723.598,635 327.839,113	17	723.598,632 327.839,109	0.005
18	723.590,18 327.829,636	19	723.580,561 327.818,856	14.448
20	723.580,558 327.818,852	21	723.565,538 327.802,019	22.56
22	723.582,091 327.786,157	23	723.598,084 327.770,831	22.151
24	723.614,146 327.755,438	25	723.630,275 327.739,982	22.339
26	723.646,727 327.724,216	27	723.653,668 327.731,459	10.032
28	723.666,801 327.718,347	29	723.680,101 327.705,067	18.795
30	723.693,612 327.691,577	31	723.695,192 327.690,0	2.232
32	723.699,837 327.695,427	1	723.651,327 327.741,305	66.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175
Nr. cadastral vechi:2184

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T237/1, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22282	100.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24945 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 897 din 2007, din 01/01/1900;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **DIACONESCU IOAN TIBERIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
12334 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 849 din 2008, din 01/01/1900;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GHINET RITSCHE ELENA ANTONETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
159990 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 24945, din 18/10/2007 emis de OCPI-IL;		
B3	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repozitionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalache Nicolae, avizata de OCPI Ialomita, la data de 05.01.2022, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162909 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 1722, din 23/12/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie inscris la C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22282	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.895	237/1	2	-	Nr. tarla in act: 237/1
2	arabil	DA	105	237/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.015,091 327.990,575	2	723.013,924 327.980,471	10.171
4	723.015,117 327.980,444	5	723.015,117 327.979,443	1.001
7	723.014,116 327.980,439	8	723.013,923 327.980,466	0.195
10	723.092,47 327.618,936	11	723.294,23 327.653,481	204.696
13	723.291,149 327.684,263	14	723.312,278 327.713,633	36.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.013,924 327.980,471	3	723.014,117 327.980,444	0.195
5	723.015,117 327.979,443	6	723.014,116 327.979,443	1.001
8	723.013,923 327.980,466	9	722.969,744 327.598,102	384.908
11	723.294,23 327.653,481	12	723.290,386 327.671,872	18.788
14	723.312,278 327.713,633	15	723.317,899 327.724,935	12.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.014,117 327.980,444	4	723.015,117 327.980,444	1.0
6	723.014,116 327.979,443	7	723.014,116 327.980,439	0.996
9	722.969,744 327.598,102	10	723.092,47 327.618,936	124.482
12	723.290,386 327.671,872	13	723.291,149 327.684,263	12.414
15	723.317,899 327.724,935	16	723.326,147 327.763,577	39.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	723.326,147 327.763,577	17	723.325,48 327.808,261	44.689
19	723.327,092 327.864,98	20	723.321,05 327.865,771	6.094
22	723.184,209 327.883,7	23	723.190,478 327.967,288	83.823
25	723.160,068 327.958,793	26	723.160,068 327.957,792	1.001
28	723.159,068 327.958,793	29	723.160,063 327.958,793	0.995
31	723.132,71 327.974,958	32	723.131,106 327.962,899	12.165
34	723.130,105 327.961,898	35	723.130,105 327.962,899	1.001
37	723.132,705 327.974,959	38	723.074,588 327.982,675	58.627
40	723.073,115 327.970,578	41	723.072,114 327.970,578	1.001
43	723.073,11 327.971,579	44	723.074,583 327.982,676	11.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	723.325,48 327.808,261	18	723.324,896 327.847,387	39.13
20	723.321,05 327.865,771	21	723.256,228 327.874,264	65.376
23	723.190,478 327.967,288	24	723.161,707 327.971,108	29.023
26	723.160,068 327.957,792	27	723.159,067 327.957,792	1.001
29	723.160,063 327.958,793	30	723.161,702 327.971,109	12.425
32	723.131,106 327.962,899	33	723.131,106 327.961,898	1.001
35	723.130,105 327.962,899	36	723.131,101 327.962,899	0.996
38	723.074,588 327.982,675	39	723.073,115 327.971,579	11.193
41	723.072,114 327.970,578	42	723.072,114 327.971,579	1.001
44	723.074,583 327.982,676	1	723.015,091 327.990,575	60.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	723.324,896 327.847,387	19	723.327,092 327.864,98	17.73
21	723.256,228 327.874,264	22	723.184,209 327.883,7	72.635
24	723.161,707 327.971,108	25	723.160,068 327.958,793	12.424
27	723.159,067 327.957,792	28	723.159,068 327.958,793	1.001
30	723.161,702 327.971,109	31	723.132,71 327.974,958	29.246
33	723.131,106 327.961,898	34	723.130,105 327.961,898	1.001
36	723.131,101 327.962,899	37	723.132,705 327.974,959	12.166
39	723.073,115 327.971,579	40	723.073,115 327.970,578	1.001
42	723.072,114 327.971,579	43	723.073,11 327.971,579	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33665	533	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70370 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33665 a imobilului cu numarul cadastral 33665 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/1900;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
18333 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2024 emis de OPRESCU ADELA;		
B6	se radiaza notarea de la B5,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18333 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2024 emis de OPRESCU ADELA;		
C2	se radiaza inscrierea de la C1,	A1

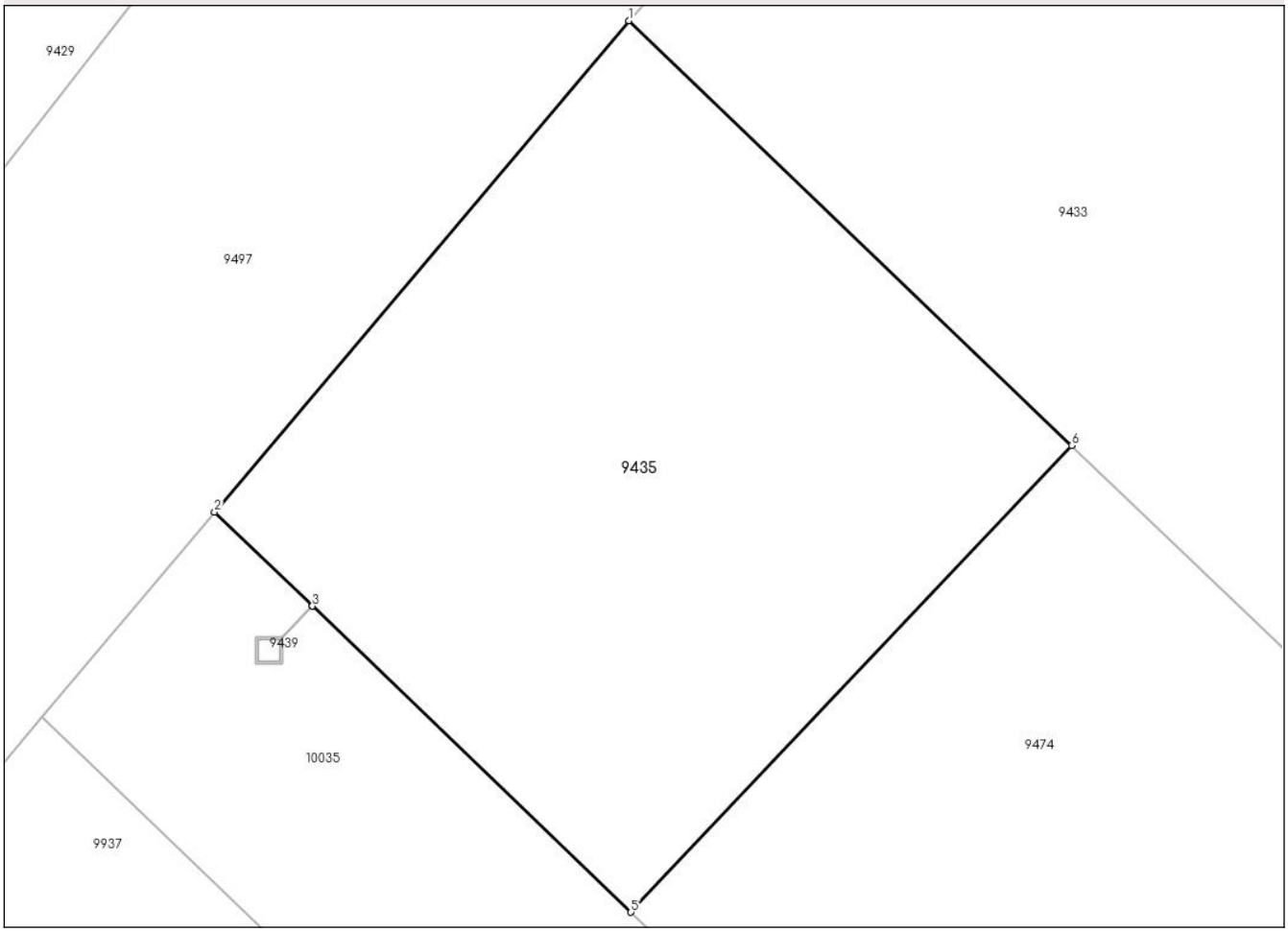
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33665	533	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.565,538 327.802,019	2	723.550,066 327.783,672	24.0
2	723.550,066 327.783,672	3	723.553,72 327.780,163	5.066
3	723.553,72 327.780,163	4	723.553,723 327.780,159	0.005
4	723.553,723 327.780,159	5	723.565,621 327.768,732	16.497
5	723.565,621 327.768,732	6	723.582,091 327.786,157	23.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.582,091 327.786,157	1	723.565,538 327.802,019	22.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

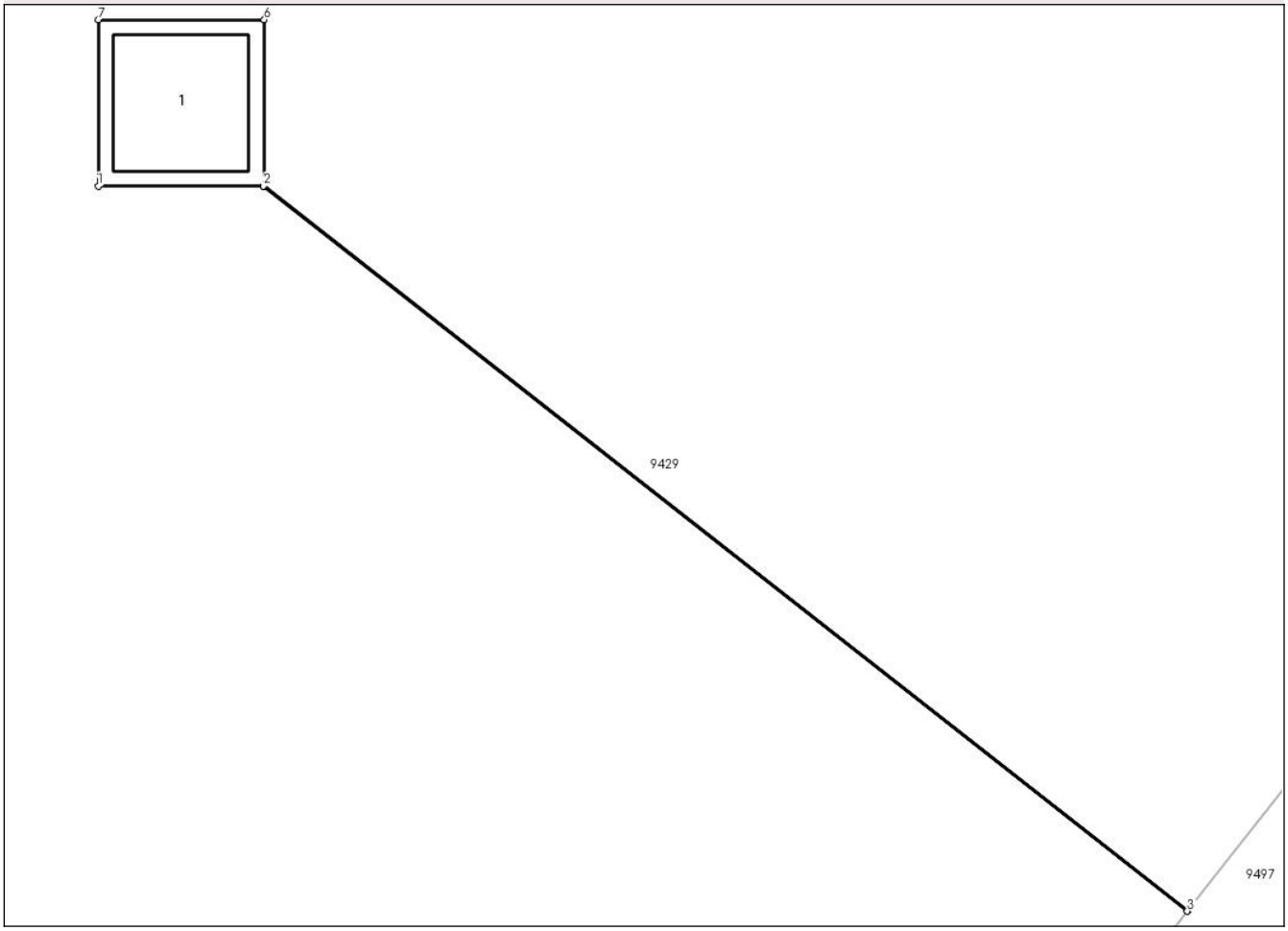
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.526,529 327.789,32	2	723.527,525 327.789,32	0.996
2	723.527,525 327.789,32	3	723.533,095 327.784,953	7.078
3	723.533,095 327.784,953	4	723.533,099 327.784,957	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.533,099 327.784,957	5	723.527,53 327.789,32	7.075
5	723.527,53 327.789,32	6	723.527,53 327.790,321	1.001
6	723.527,53 327.790,321	7	723.526,529 327.790,321	1.001
7	723.526,529 327.790,321	1	723.526,529 327.789,32	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

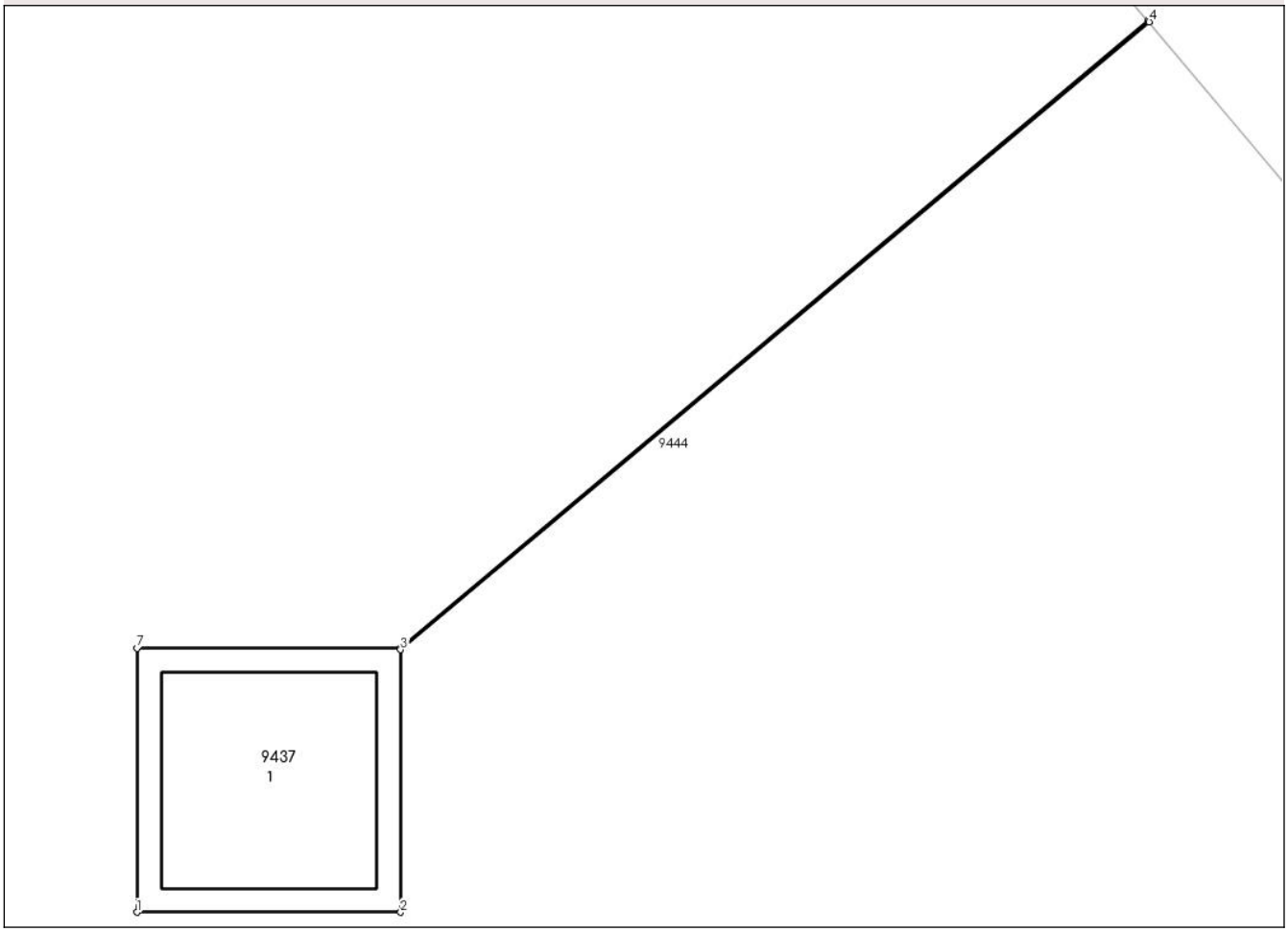
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.848,055 327.788,249	2	723.849,056 327.788,249	1.001
2	723.849,056 327.788,249	3	723.849,056 327.789,245	0.996
3	723.849,056 327.789,245	4	723.851,899 327.791,627	3.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.851,899 327.791,627	5	723.851,895 327.791,631	0.006
5	723.851,895 327.791,631	6	723.849,056 327.789,25	3.705
6	723.849,056 327.789,25	7	723.848,055 327.789,25	1.001
7	723.848,055 327.789,25	1	723.848,055 327.788,249	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33469	3.186	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31122 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 496, din 25/03/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33469 a imobilului cu numarul cadastral 33469 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33436 inscris in cartea funciara 33436;	A1
Act Notarial nr. 304, din 25/02/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33436 a imobilului cu numarul cadastral 33436 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33386 inscris in cartea funciara 33386;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022;	
Act Notarial nr. 13, din 06/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33386 a imobilului cu numarul cadastral 33386 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33324 inscris in cartea funciara 33324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1580, din 26/11/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33324 a imobilului cu numarul cadastral 33324 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21185 inscris in cartea funciara 21185;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021; pozitie transcrisa din CF 21185/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55266 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 496, din 25/03/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B8	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B7	A1
118905 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2023, din 29/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 59 din 16.12.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **DRAGU MONICA-CORNELIA**	
B11	Se radiaza din oficiu promisiunea de vanzare inscrisa la B9	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66593 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 756, din 24/04/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
C2	Se radiaza inscrierea de sub C1.	A1

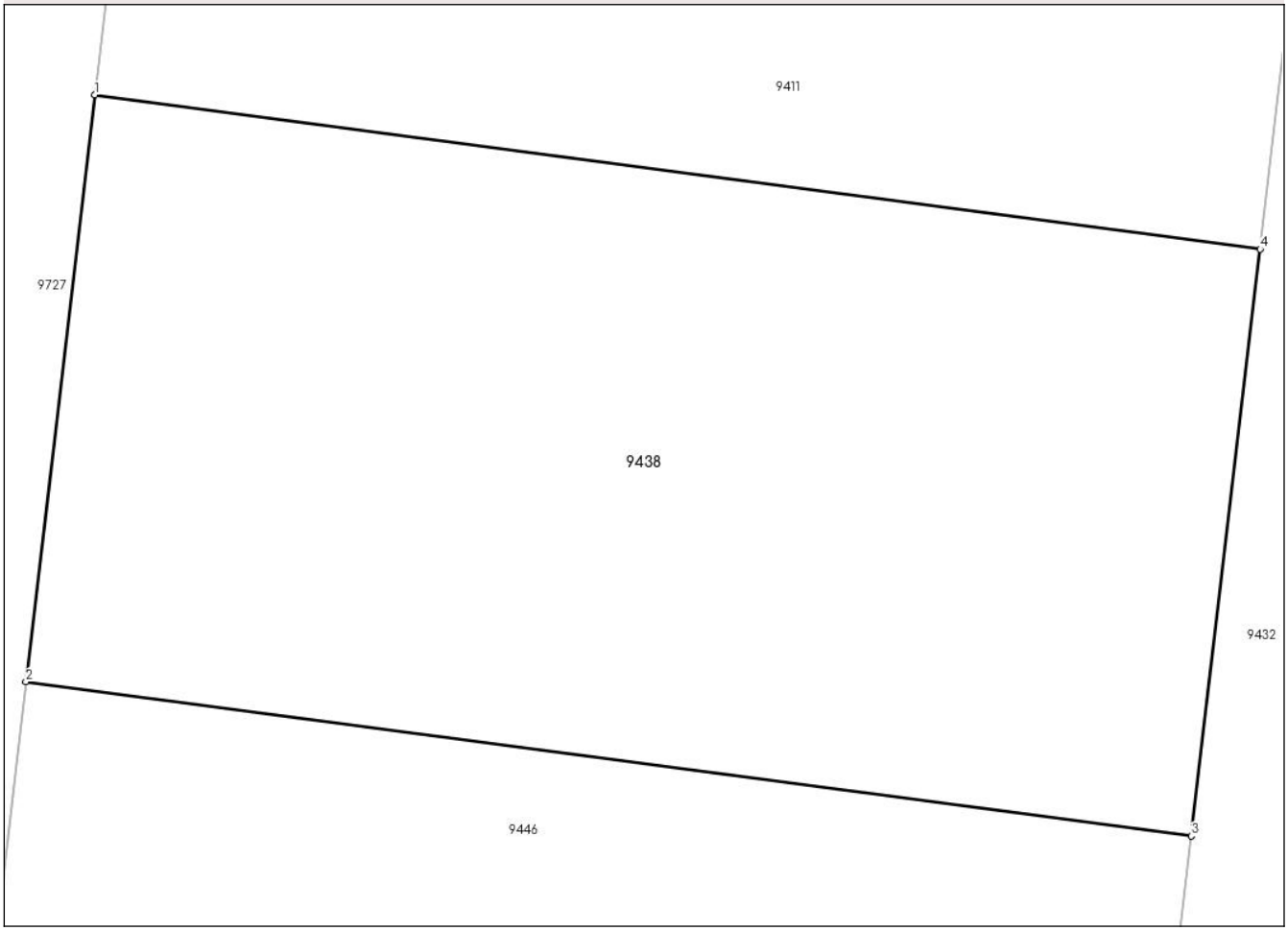
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33469	3.186	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.186	237/1	4	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.815,485 327.802,858	2	722.810,802 327.763,133	40.0
2	722.810,802 327.763,133	3	722.889,76 327.752,69	79.646
3	722.889,76 327.752,69	4	722.894,443 327.792,415	40.0
4	722.894,443 327.792,415	1	722.815,485 327.802,858	79.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

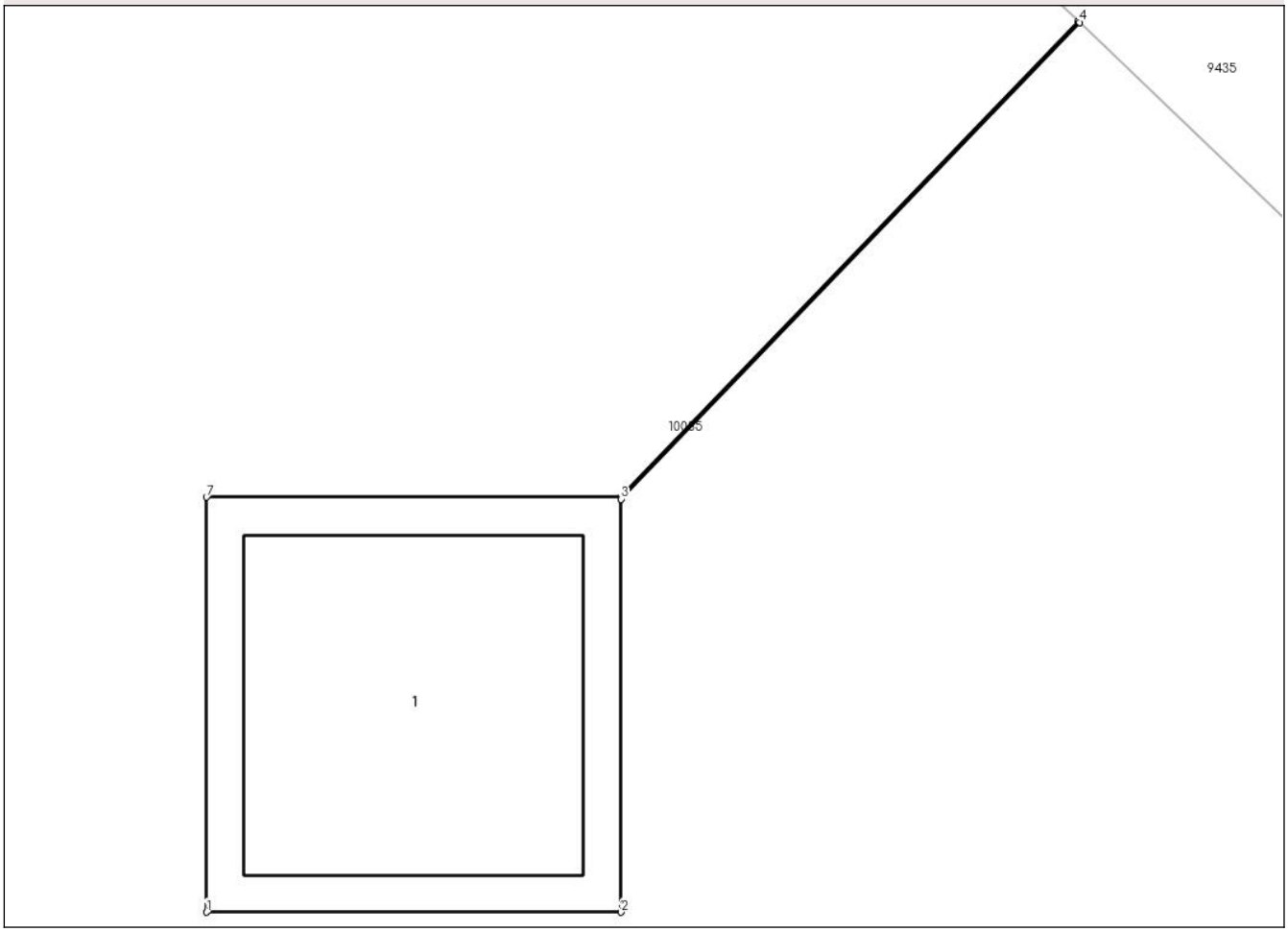
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.551,615 327.778,013	2	723.552,616 327.778,013	1.001
2	723.552,616 327.778,013	3	723.552,616 327.779,009	0.996
3	723.552,616 327.779,009	4	723.553,723 327.780,159	1.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.553,723 327.780,159	5	723.553,72 327.780,163	0.005
5	723.553,72 327.780,163	6	723.552,616 327.779,014	1.593
6	723.552,616 327.779,014	7	723.551,615 327.779,014	1.001
7	723.551,615 327.779,014	1	723.551,615 327.778,013	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

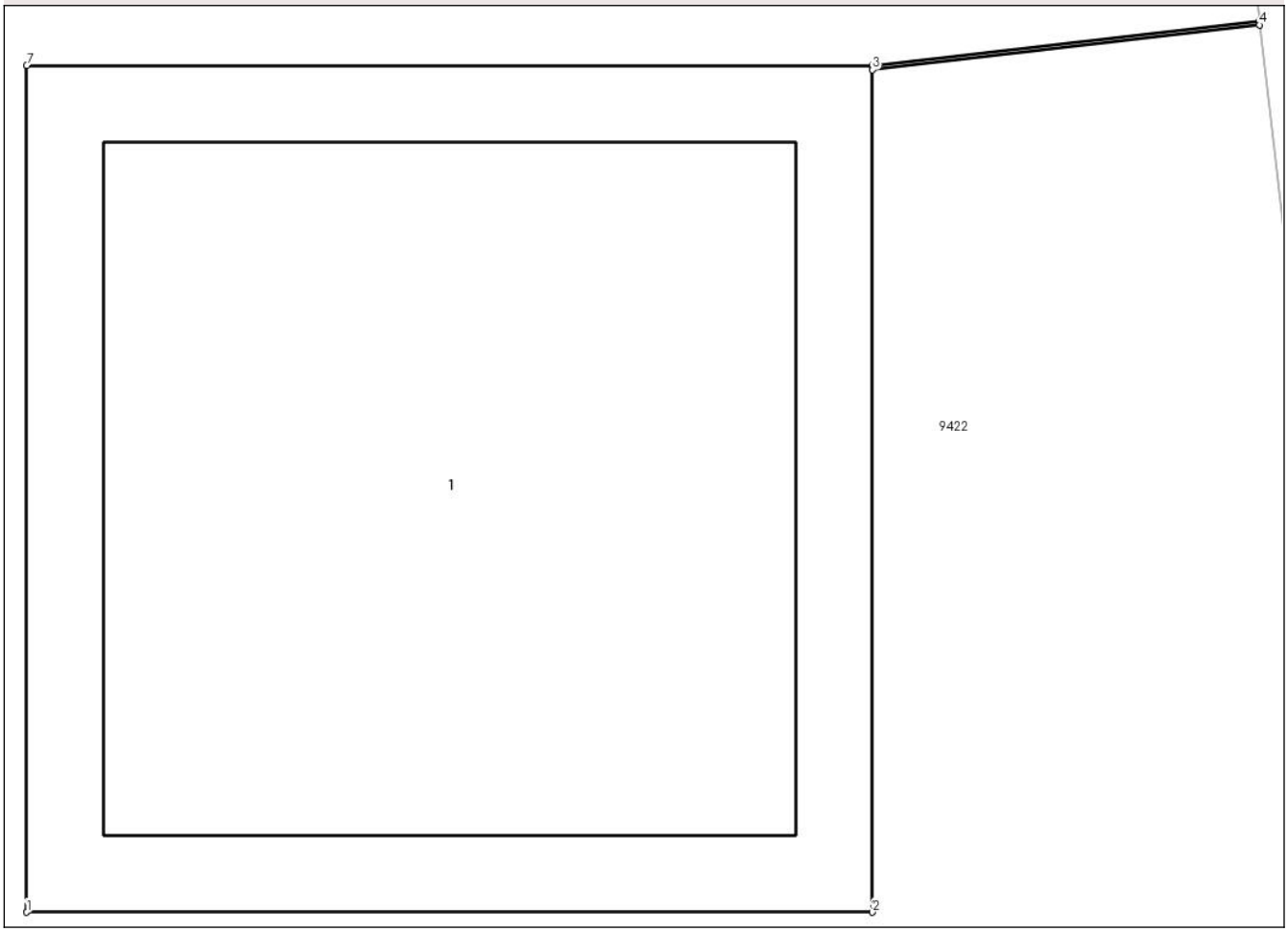
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.469,511 327.772,729	2	723.470,512 327.772,729	1.001
2	723.470,512 327.772,729	3	723.470,512 327.773,725	0.996
3	723.470,512 327.773,725	4	723.470,97 327.773,778	0.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.470,97 327.773,778	5	723.470,97 327.773,783	0.005
5	723.470,97 327.773,783	6	723.470,512 327.773,73	0.461
6	723.470,512 327.773,73	7	723.469,511 327.773,73	1.001
7	723.469,511 327.773,73	1	723.469,511 327.772,729	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

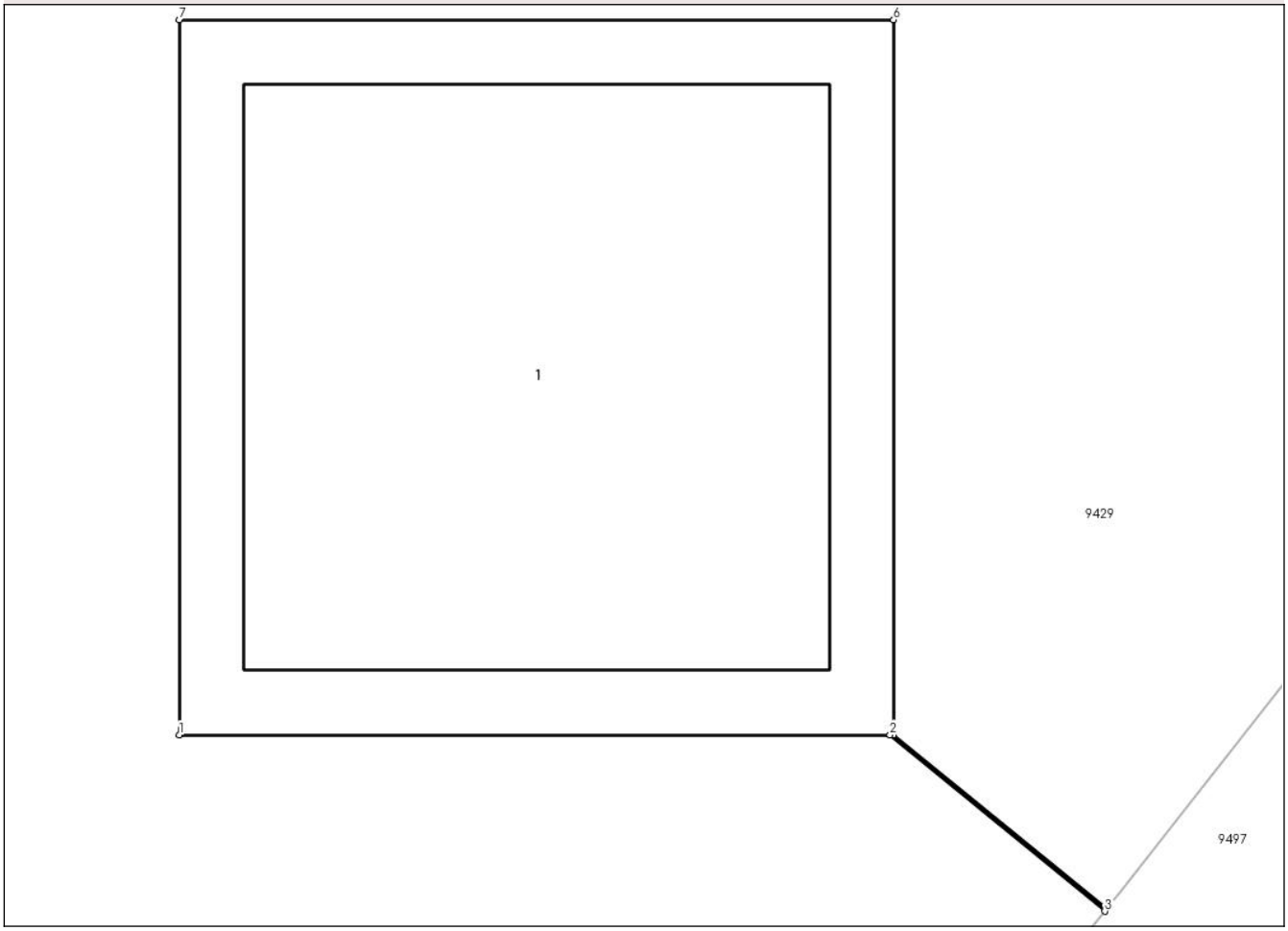
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.518,784 327.768,589	2	723.519,78 327.768,589	0.996
2	723.519,78 327.768,589	3	723.520,081 327.768,342	0.389
3	723.520,081 327.768,342	4	723.520,084 327.768,346	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.520,084 327.768,346	5	723.519,785 327.768,589	0.385
5	723.519,785 327.768,589	6	723.519,785 327.769,59	1.001
6	723.519,785 327.769,59	7	723.518,784 327.769,59	1.001
7	723.518,784 327.769,59	1	723.518,784 327.768,589	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Granelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28018	6.051	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46727 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1263, din 09/06/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28018 a imobilului cu numarul cadastral 28018/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27957 inscris in cartea funciara 27957;	A1
Act Notarial nr. 831, din 13/03/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27957 a imobilului cu numarul cadastral 27957/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27041 inscris in cartea funciara 27041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27957/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 30428 din 17/03/2020;	
Act Notarial nr. 2517, din 09/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27041 a imobilului cu numarul cadastral 27041/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 804/1 inscris in cartea funciara 25127;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27957/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 30428 din 17/03/2020; pozitie transcrisa din CF 27041/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 79362 din 11/10/2018;	
Act Notarial nr. 1712/2001, din 01/01/2001;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN VASILE VALENTIN**, casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27957/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 30428 din 17/03/2020; pozitie transcrisa din CF 27041/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 79362 din 11/10/2018; pozitie transcrisa din CF 25127/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 694 din 21/04/2003; (provenita din conversia CF 1392)	
96862 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. 92347, din 24/09/2020 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 06.10.2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

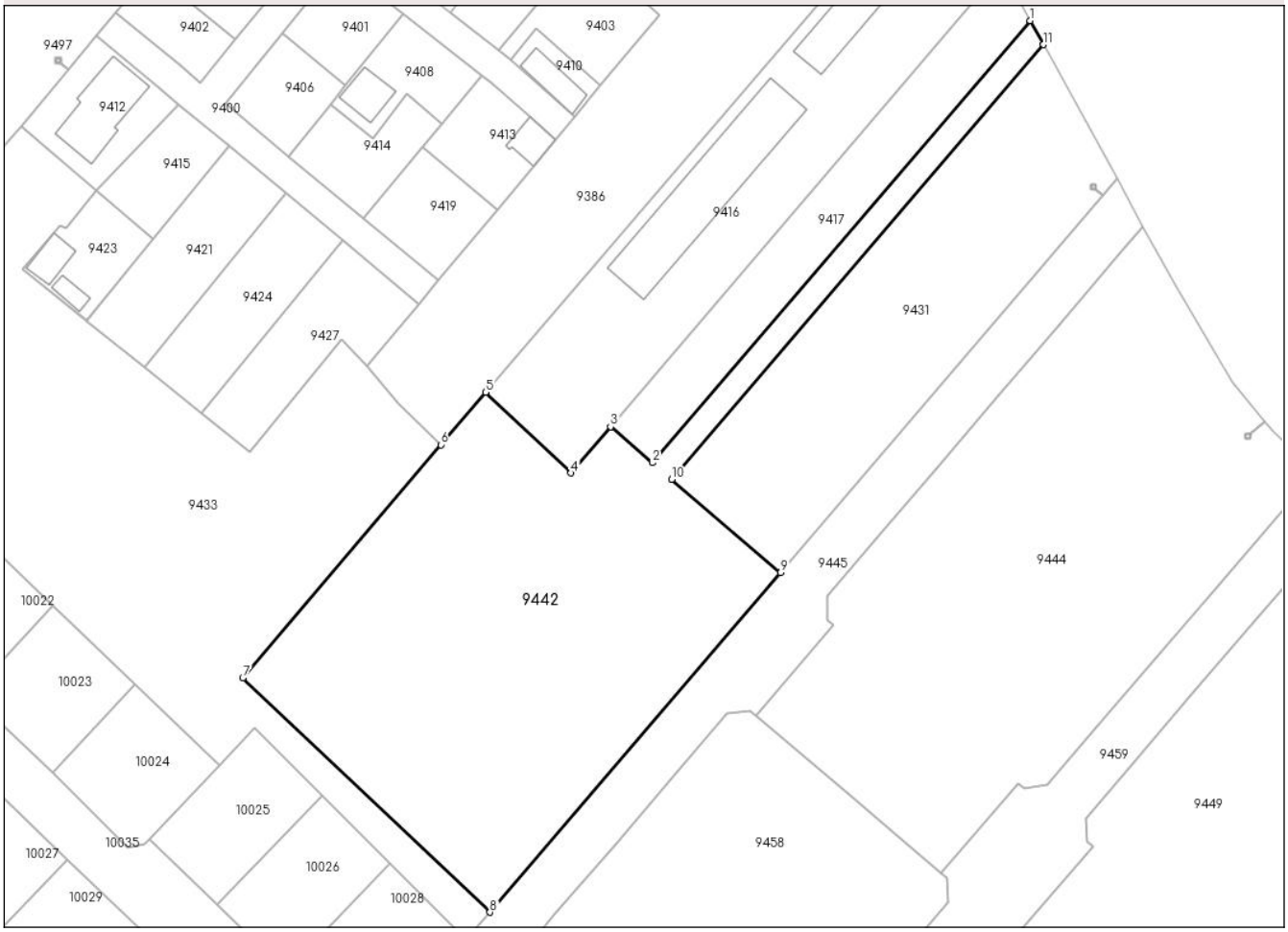
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28018	6.051	lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.051	229/1	15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.805,808 327.870,13	2	723.731,694 327.783,512	113.998
2	723.731,694 327.783,512	3	723.723,461 327.790,569	10.844
3	723.723,461 327.790,569	4	723.715,709 327.781,511	11.922
4	723.715,709 327.781,511	5	723.698,978 327.797,334	23.028
5	723.698,978 327.797,334	6	723.690,161 327.787,026	13.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.690,161 327.787,026	7	723.651,327 327.741,305	59.987
7	723.651,327 327.741,305	8	723.699,837 327.695,427	66.768
8	723.699,837 327.695,427	9	723.756,827 327.762,012	87.644
9	723.756,827 327.762,012	10	723.735,492 327.780,272	28.082
10	723.735,492 327.780,272	11	723.808,389 327.865,442	112.107
11	723.808,389 327.865,442	1	723.805,808 327.870,13	5.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

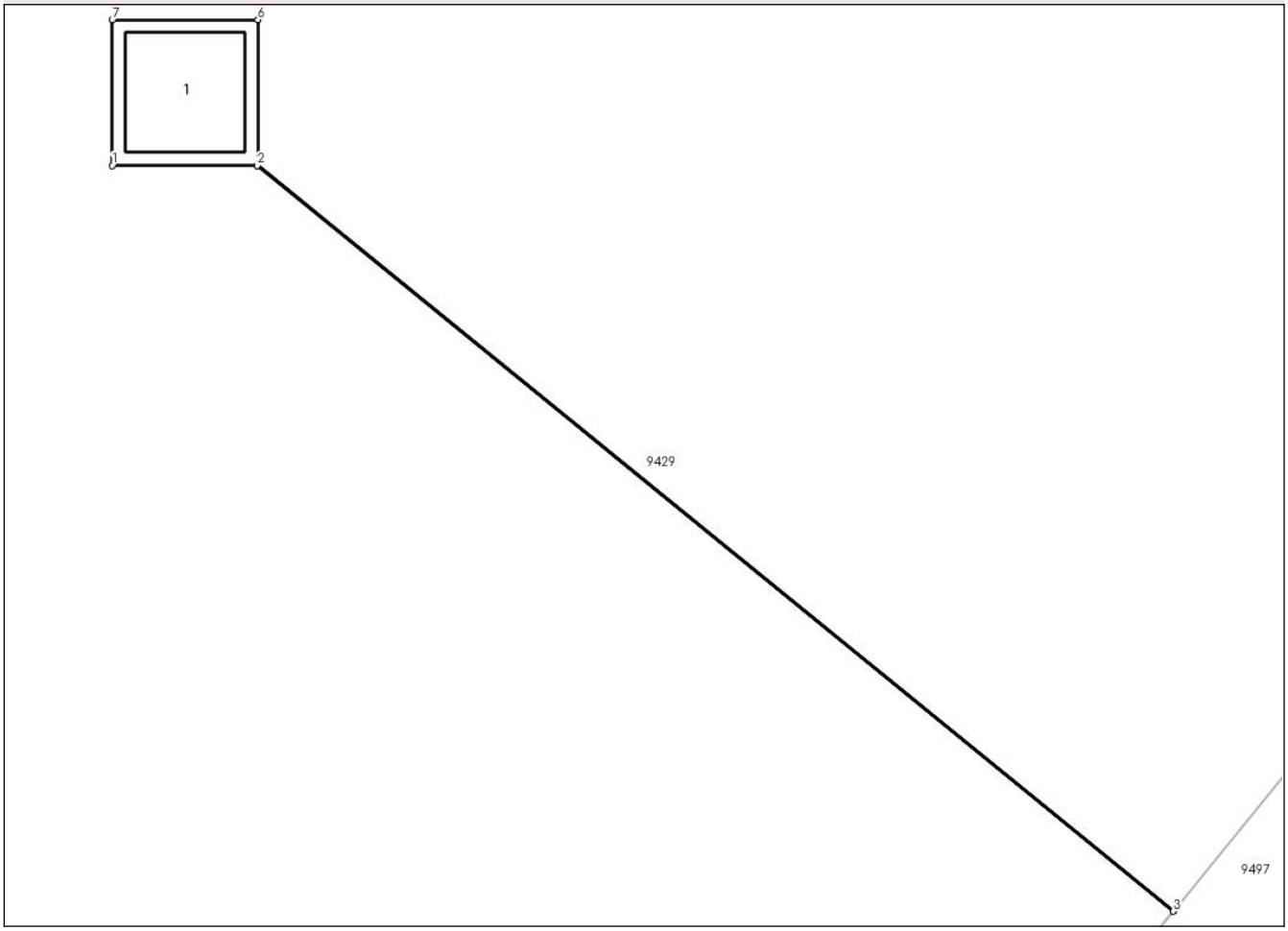
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.498,317 327.755,664	2	723.499,313 327.755,664	0.996
2	723.499,313 327.755,664	3	723.505,614 327.750,541	8.121
3	723.505,614 327.750,541	4	723.505,617 327.750,545	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.505,617 327.750,545	5	723.499,318 327.755,664	8.117
5	723.499,318 327.755,664	6	723.499,318 327.756,665	1.001
6	723.499,318 327.756,665	7	723.498,317 327.756,665	1.001
7	723.498,317 327.756,665	1	723.498,317 327.755,664	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34992	6.206	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3855 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2024 emis de Sava Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34992 a imobilului cu numarul cadastral 34992 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34748 inscris in cartea funciara 34748;	A1
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34748 a imobilului cu numarul cadastral 34748 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/2001;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
18347 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2024 emis de OPRESCU ADELA;		
B8	se radiaza notarea de sub B7	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se radiaza notarea de sub B7	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18347 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2024 emis de OPRESCU ADELA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1

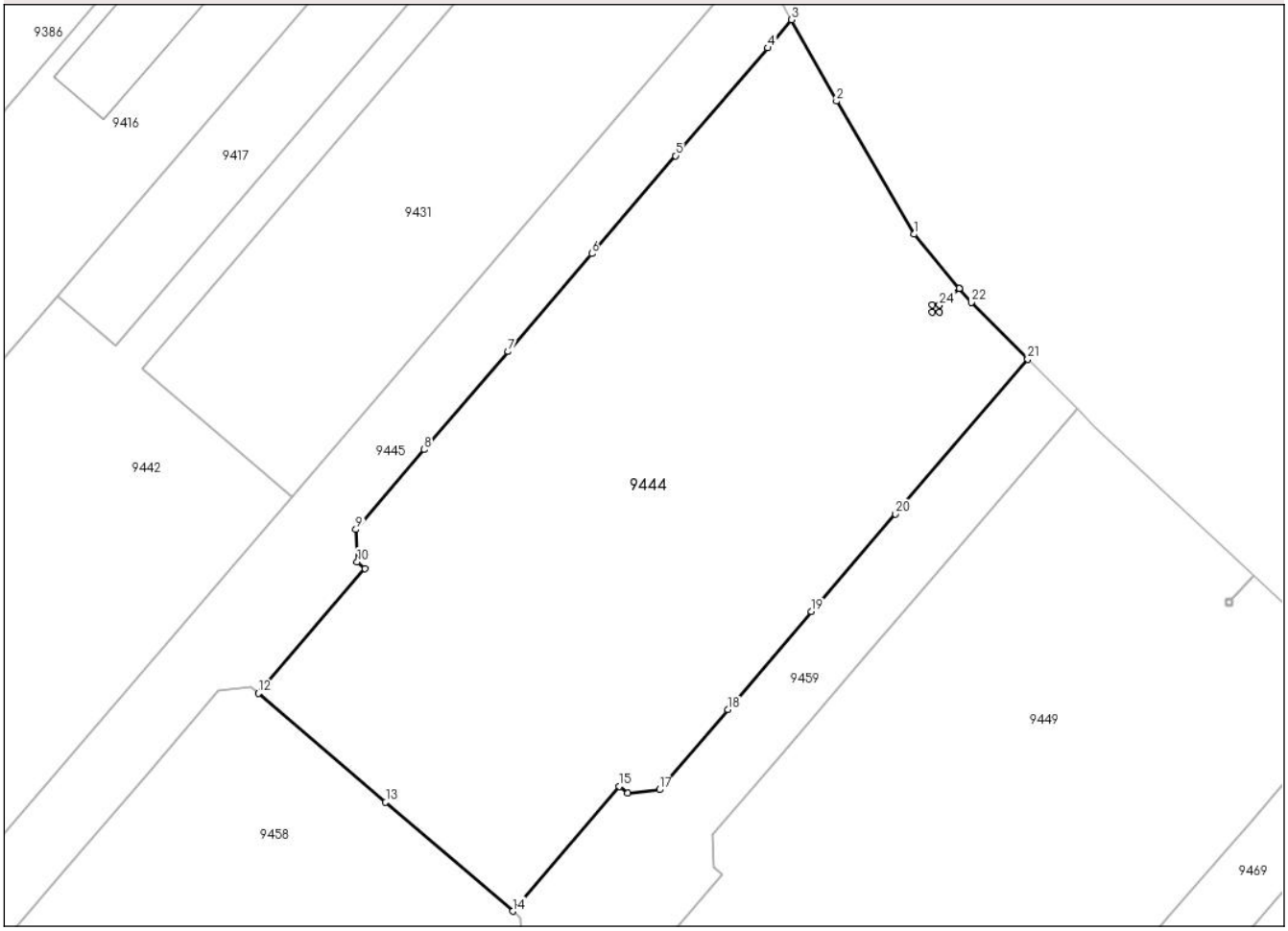
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34992	6.206	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.206	229/1	13, 15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.845,441 327.799,328	2	723.834,389 327.818,28	21.939
3	723.828,001 327.829,851	4	723.824,586 327.825,858	5.254
5	723.811,451 327.810,499	6	723.799,524 327.796,564	18.342
7	723.787,595 327.782,627	8	723.775,666 327.768,69	18.345
9	723.765,924 327.757,308	10	723.766,116 327.752,718	4.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.834,389 327.818,28	3	723.828,001 327.829,851	13.217
4	723.824,586 327.825,858	5	723.811,451 327.810,499	20.21
6	723.799,524 327.796,564	7	723.787,595 327.782,627	18.345
8	723.775,666 327.768,69	9	723.765,924 327.757,308	14.982
10	723.766,116 327.752,718	11	723.767,242 327.751,754	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.767,242 327.751,754	12	723.752,051 327.734,005	23.362
13	723.770,166 327.718,501	14	723.788,28 327.702,997	23.843
15	723.803,471 327.720,745	16	723.804,598 327.719,782	1.482
17	723.809,162 327.720,301	18	723.818,904 327.731,683	14.982
19	723.830,832 327.745,62	20	723.842,791 327.759,517	18.334
21	723.861,616 327.781,568	22	723.853,582 327.789,62	11.375
23	723.851,899 327.791,627	24	723.849,056 327.789,245	3.709
25	723.849,056 327.788,249	26	723.848,055 327.788,249	1.001
27	723.848,055 327.789,25	28	723.849,056 327.789,25	1.001
29	723.851,895 327.791,631	1	723.845,441 327.799,328	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.752,051 327.734,005	13	723.770,166 327.718,501	23.844
14	723.788,28 327.702,997	15	723.803,471 327.720,745	23.361
16	723.804,598 327.719,782	17	723.809,162 327.720,301	4.593
18	723.818,904 327.731,683	19	723.830,832 327.745,62	18.344
20	723.842,791 327.759,517	21	723.861,616 327.781,568	28.994
22	723.853,582 327.789,62	23	723.851,899 327.791,627	2.619
24	723.849,056 327.789,245	25	723.849,056 327.788,249	0.996
26	723.848,055 327.788,249	27	723.848,055 327.789,25	1.001
28	723.849,056 327.789,25	29	723.851,895 327.791,631	3.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35073	2.061	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39540 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35073 a imobilului cu numarul cadastral 35073 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34991 inscris in cartea funciara 34991;	A1
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2024 emis de Sava Doina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34991 a imobilului cu numarul cadastral 34991 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34748 inscris in cartea funciara 34748;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34748 a imobilului cu numarul cadastral 34748 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/1900;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

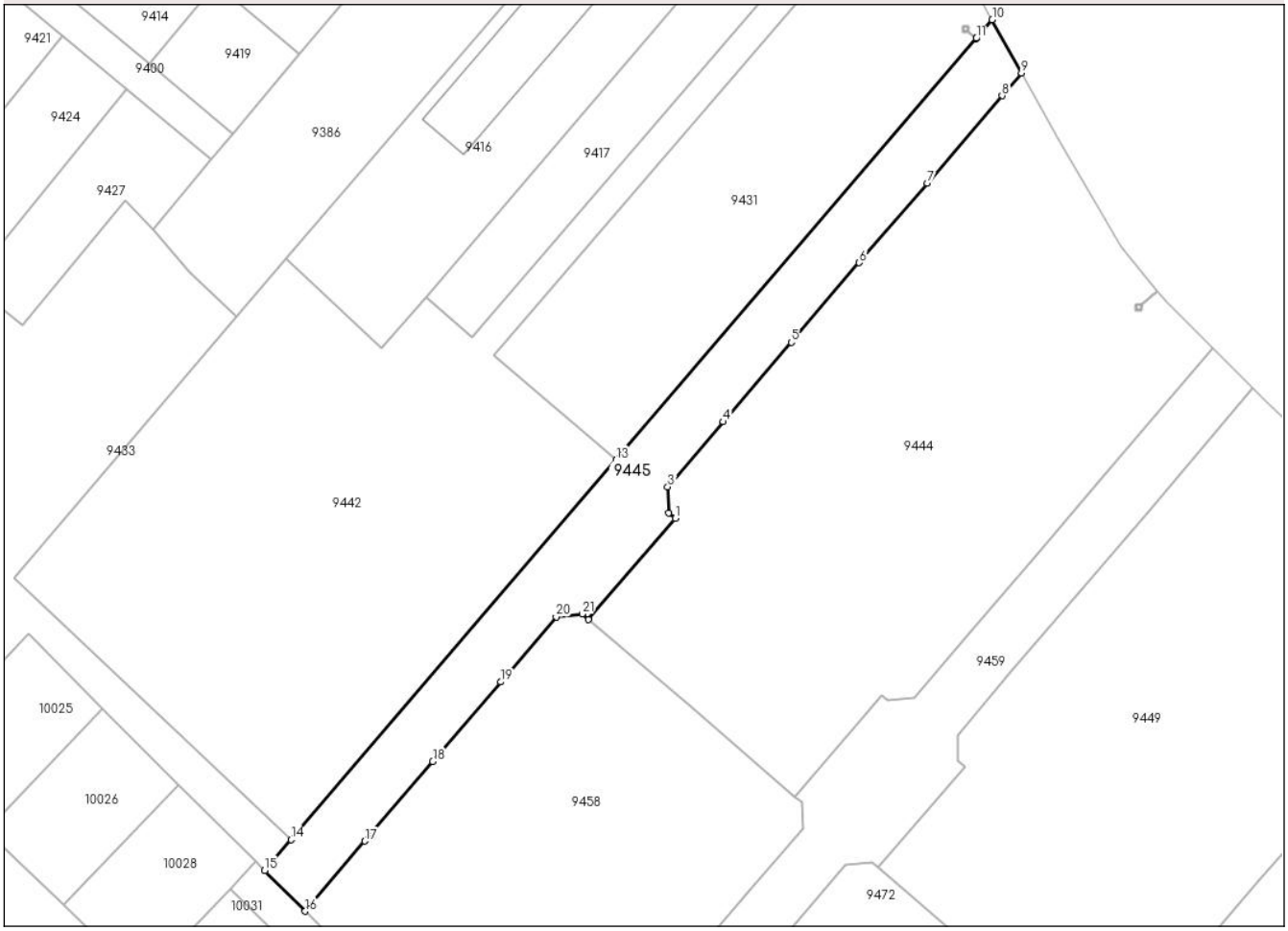
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35073	2.061	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.061	229/1	13, 15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.767,242 327.751,754	2	723.766,116 327.752,718	1.482
3	723.765,924 327.757,308	4	723.775,666 327.768,69	14.982
5	723.787,595 327.782,627	6	723.799,524 327.796,564	18.345
7	723.811,451 327.810,499	8	723.824,586 327.825,858	20.21
9	723.828,001 327.829,851	10	723.822,861 327.839,164	10.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.766,116 327.752,718	3	723.765,924 327.757,308	4.594
4	723.775,666 327.768,69	5	723.787,595 327.782,627	18.345
6	723.799,524 327.796,564	7	723.811,451 327.810,499	18.342
8	723.824,586 327.825,858	9	723.828,001 327.829,851	5.254
10	723.822,861 327.839,164	11	723.820,077 327.835,91	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.820,077 327.835,91	12	723.820,073 327.835,906	0.006
13	723.756,827 327.762,012	14	723.699,837 327.695,427	87.644
15	723.695,192 327.690,0	16	723.702,314 327.682,889	10.064
17	723.712,761 327.695,193	18	723.724,69 327.709,13	18.345
19	723.736,618 327.723,068	20	723.746,36 327.734,45	14.982
21	723.750,925 327.734,969	22	723.752,051 327.734,005	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.820,073 327.835,906	13	723.756,827 327.762,012	97.264
14	723.699,837 327.695,427	15	723.695,192 327.690,0	7.143
16	723.702,314 327.682,889	17	723.712,761 327.695,193	16.141
18	723.724,69 327.709,13	19	723.736,618 327.723,068	18.345
20	723.746,36 327.734,45	21	723.750,925 327.734,969	4.594
22	723.752,051 327.734,005	1	723.767,242 327.751,754	23.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33470	3.186	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31122 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 496, din 25/03/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33470 a imobilului cu numarul cadastral 33470 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33436 inscris in cartea funciara 33436;	A1
Act Notarial nr. 304, din 25/02/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33436 a imobilului cu numarul cadastral 33436 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33386 inscris in cartea funciara 33386;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022;	
Act Notarial nr. 13, din 06/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33386 a imobilului cu numarul cadastral 33386 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33324 inscris in cartea funciara 33324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1580, din 26/11/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33324 a imobilului cu numarul cadastral 33324 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21185 inscris in cartea funciara 21185;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 496, din 25/03/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B8	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B7	A1
118920 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2022, din 29/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 59 din 16.12.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **MIHAI ELENA**	
B11	se radiaza notarea de la B9,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

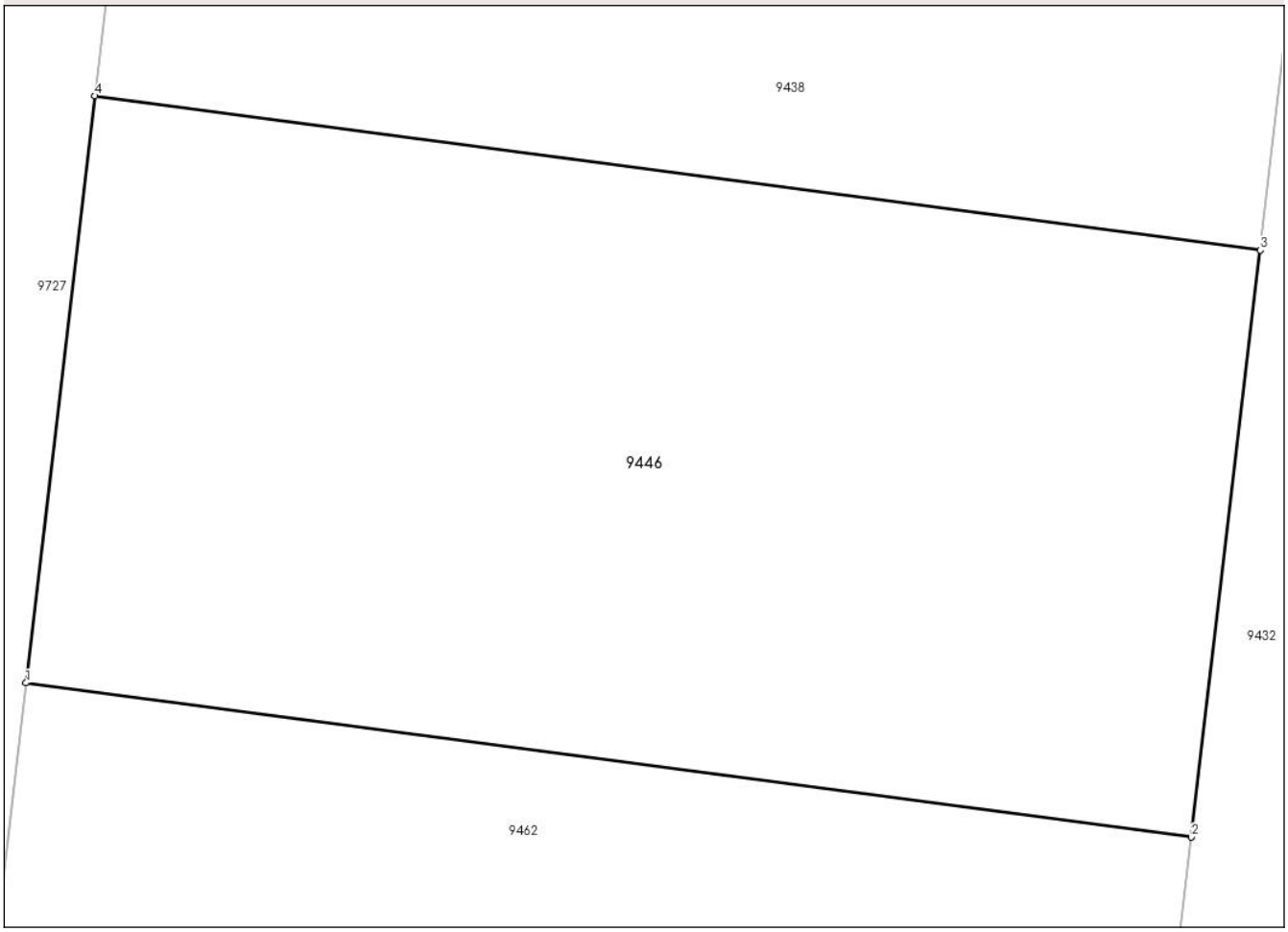
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33470	3.186	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.186	237/1	4	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.806,118 327.723,399	2	722.885,077 327.712,965	79.645
2	722.885,077 327.712,965	3	722.889,76 327.752,69	40.0
3	722.889,76 327.752,69	4	722.810,802 327.763,133	79.646
4	722.810,802 327.763,133	1	722.806,118 327.723,399	40.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

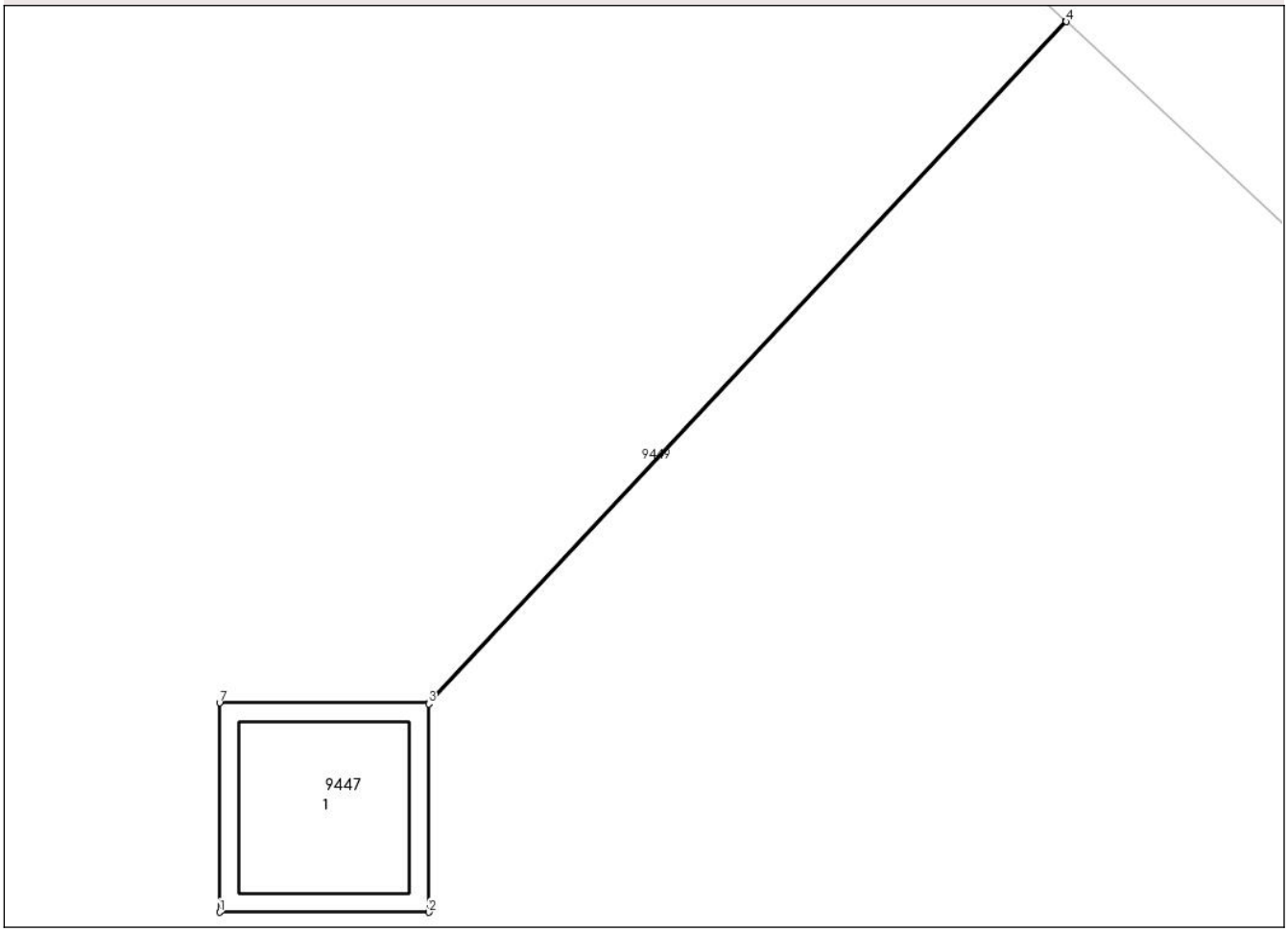
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.889,824 327.746,46	2	723.890,825 327.746,46	1.001
2	723.890,825 327.746,46	3	723.890,825 327.747,456	0.996
3	723.890,825 327.747,456	4	723.893,88 327.750,721	4.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.893,88 327.750,721	5	723.893,875 327.750,725	0.006
5	723.893,875 327.750,725	6	723.890,825 327.747,461	4.467
6	723.890,825 327.747,461	7	723.889,824 327.747,461	1.001
7	723.889,824 327.747,461	1	723.889,824 327.746,46	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

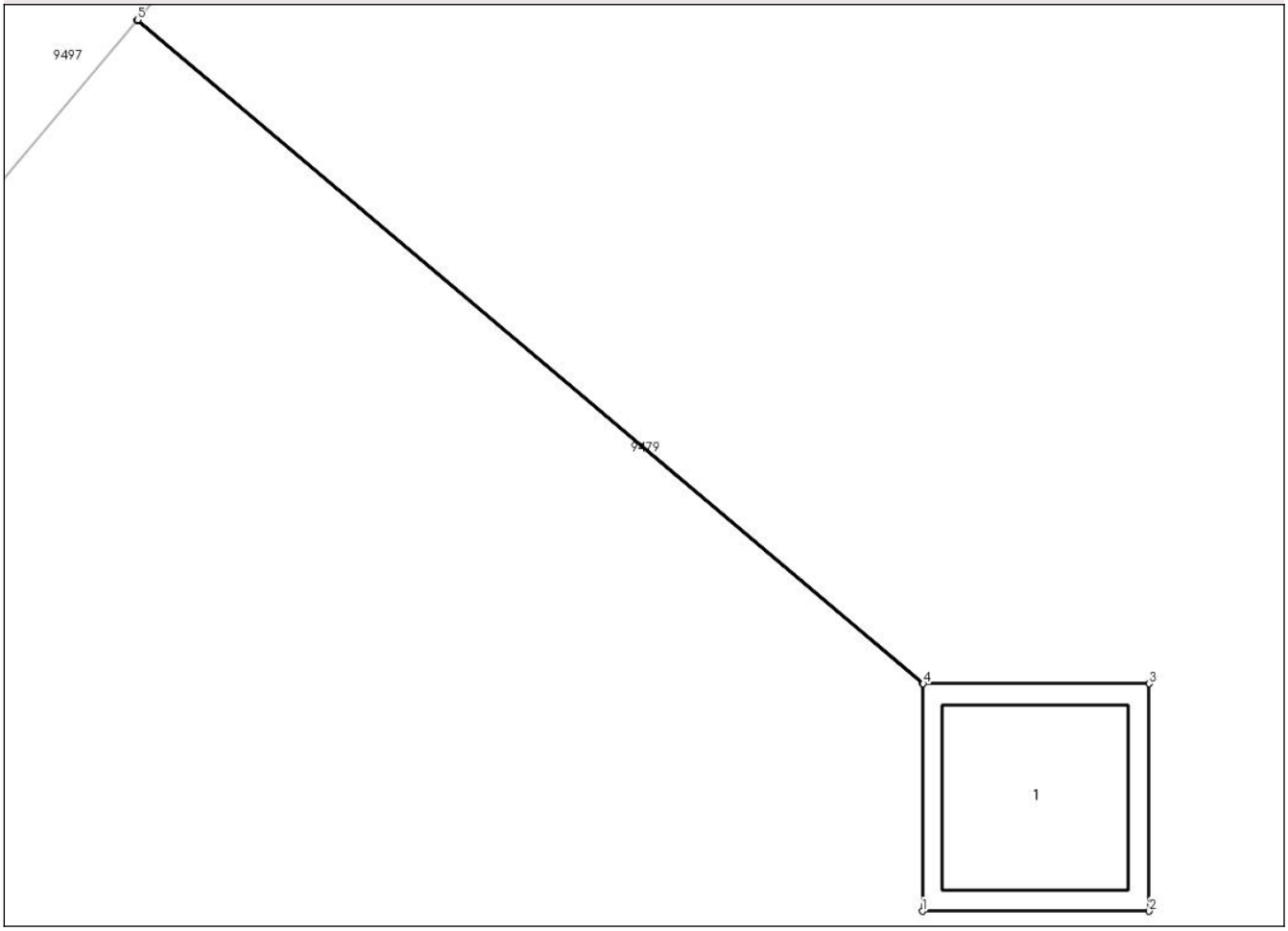
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.519,299 327.739,161	2	723.520,3 327.739,161	1.001
2	723.520,3 327.739,161	3	723.520,3 327.740,162	1.001
3	723.520,3 327.740,162	4	723.519,304 327.740,162	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.519,304 327.740,162	5	723.515,841 327.743,085	4.532
5	723.515,841 327.743,085	6	723.515,838 327.743,081	0.005
6	723.515,838 327.743,081	7	723.519,299 327.740,162	4.528
7	723.519,299 327.740,162	1	723.519,299 327.739,161	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34993	5.761	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3855 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2024 emis de Sava Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34993 a imobilului cu numarul cadastral 34993 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34748 inscris in cartea funciara 34748;	A1
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34748 a imobilului cu numarul cadastral 34748 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
18328 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2024 emis de OPRESCU ADELA (; act notarial nr 303 din 16.02.2024, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 3859/2024 si in prezenta carte funciara cu privire la numele proprietarului de la B8.2, corect fiind GHEORGHE.	A1
B10	se radiaza interdictiile inscrise la B7	A1
45129 / 15/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 15/04/2024 emis de TUTUIANU LILIANA;		
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 18328/2024 cu privire la omisiunea vanzarii imobilului de la A1 in favoarea lui ION PIER FRANCO, necasatorit si DUMITRU OCTAVIAN casatorit cu DUMITRU MARCELA.	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION PIER FRANCO**, necasatorit;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU OCTAVIAN**, casatorit cu; 2) **DUMITRU MARCELA**	
71774 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 70501, din 19/06/2024 emis de OCPI IALOMITA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, in 2 loturi, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 20.06.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18328 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2024 emis de OPRESCU ADELA (; act notarial nr 303 din 16.02.2024, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C1	A1

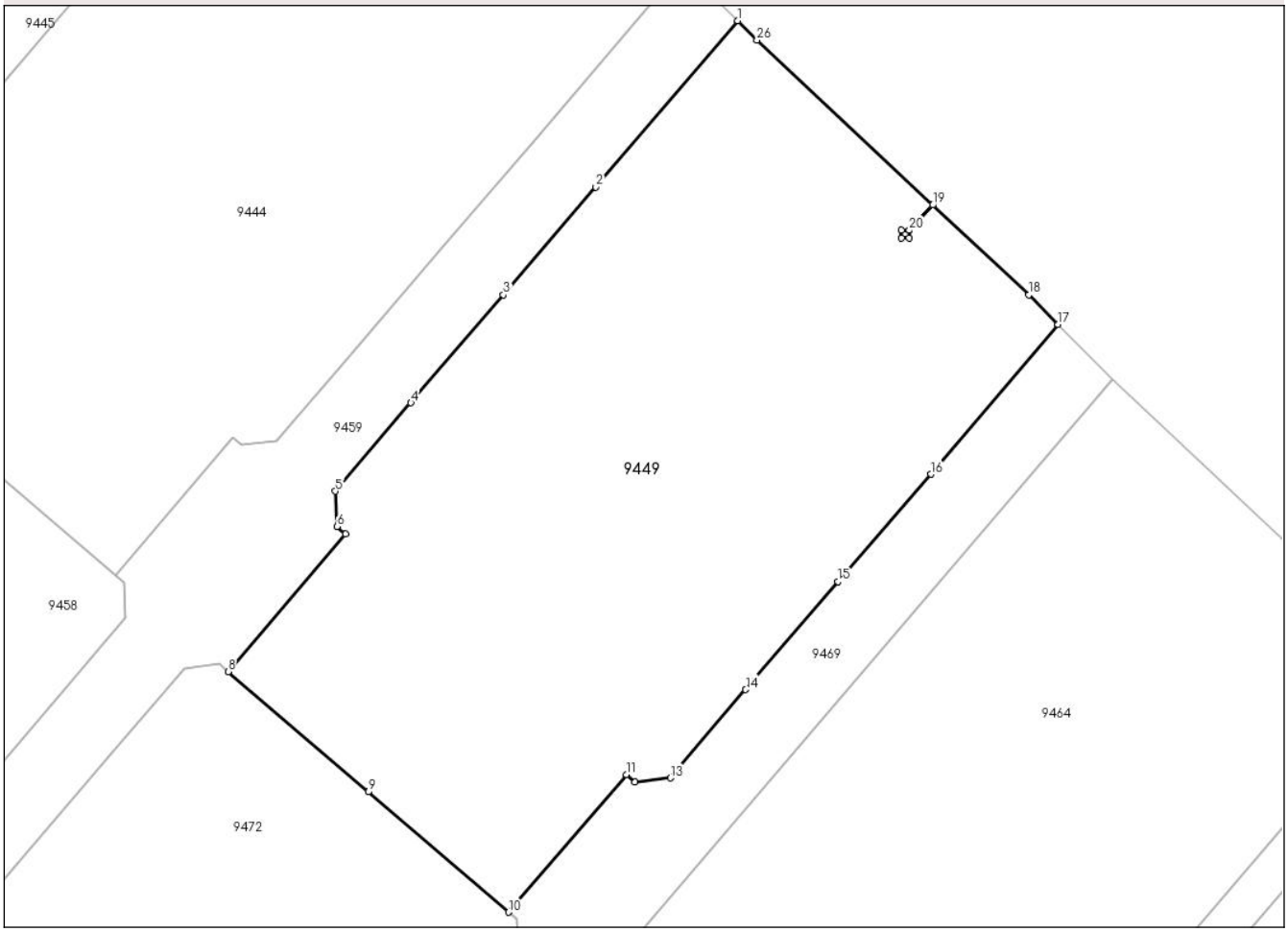
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34993	5.761	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.761	229/1	14	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.868,669 327.774,499	2	723.850,356 327.753,047	28.206
3	723.838,404 327.739,14	4	723.826,475 327.725,203	18.345
5	723.816,733 327.713,82	6	723.816,924 327.709,231	4.593
7	723.818,051 327.708,267	8	723.802,87 327.690,519	23.355
9	723.820,975 327.675,014	10	723.839,109 327.659,493	23.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.850,356 327.753,047	3	723.838,404 327.739,14	18.337
4	723.826,475 327.725,203	5	723.816,733 327.713,82	14.983
6	723.816,924 327.709,231	7	723.818,051 327.708,267	1.483
8	723.802,87 327.690,519	9	723.820,975 327.675,014	23.837
10	723.839,109 327.659,493	11	723.854,28 327.677,259	23.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.854,28 327.677,259	12	723.855,406 327.676,295	1.482
13	723.859,971 327.676,814	14	723.869,713 327.688,197	14.983
15	723.881,641 327.702,133	16	723.893,652 327.716,005	18.349
17	723.910,049 327.735,324	18	723.906,261 327.739,123	5.365
19	723.893,88 327.750,721	20	723.890,825 327.747,456	4.471
21	723.890,825 327.746,46	22	723.889,824 327.746,46	1.001
23	723.889,824 327.747,461	24	723.890,825 327.747,461	1.001
25	723.893,875 327.750,725	26	723.871,161 327.772,002	31.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.855,406 327.676,295	13	723.859,971 327.676,814	4.594
14	723.869,713 327.688,197	15	723.881,641 327.702,133	18.344
16	723.893,652 327.716,005	17	723.910,049 327.735,324	25.339
18	723.906,261 327.739,123	19	723.893,88 327.750,721	16.965
20	723.890,825 327.747,456	21	723.890,825 327.746,46	0.996
22	723.889,824 327.746,46	23	723.889,824 327.747,461	1.001
24	723.890,825 327.747,461	25	723.893,875 327.750,725	4.467
26	723.871,161 327.772,002	1	723.868,669 327.774,499	3.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

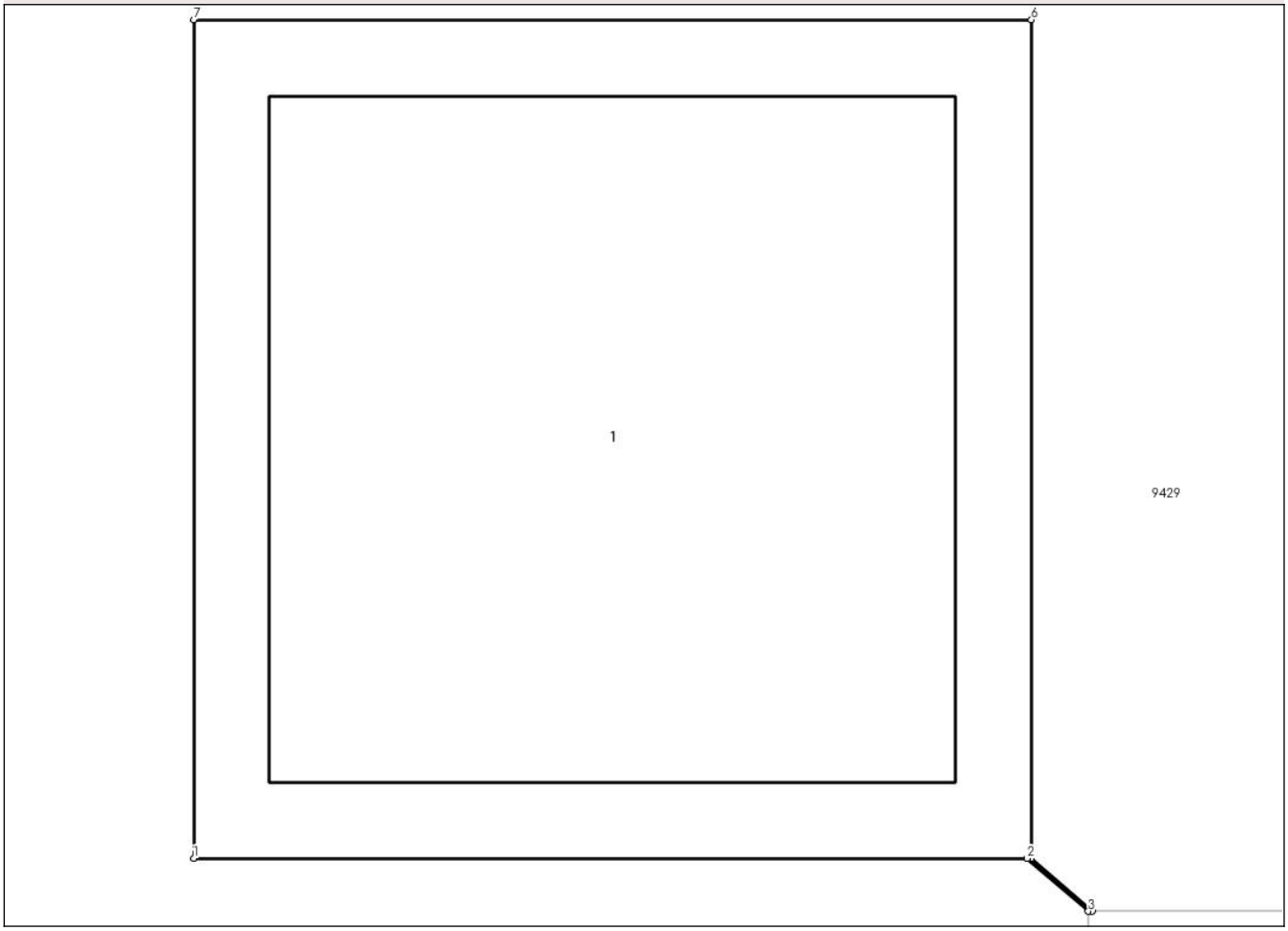
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.479,502 327.722,895	2	723.480,498 327.722,895	0.996
2	723.480,498 327.722,895	3	723.480,571 327.722,832	0.096
3	723.480,571 327.722,832	4	723.480,576 327.722,832	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.480,576 327.722,832	5	723.480,503 327.722,895	0.096
5	723.480,503 327.722,895	6	723.480,503 327.723,896	1.001
6	723.480,503 327.723,896	7	723.479,502 327.723,896	1.001
7	723.479,502 327.723,896	1	723.479,502 327.722,895	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

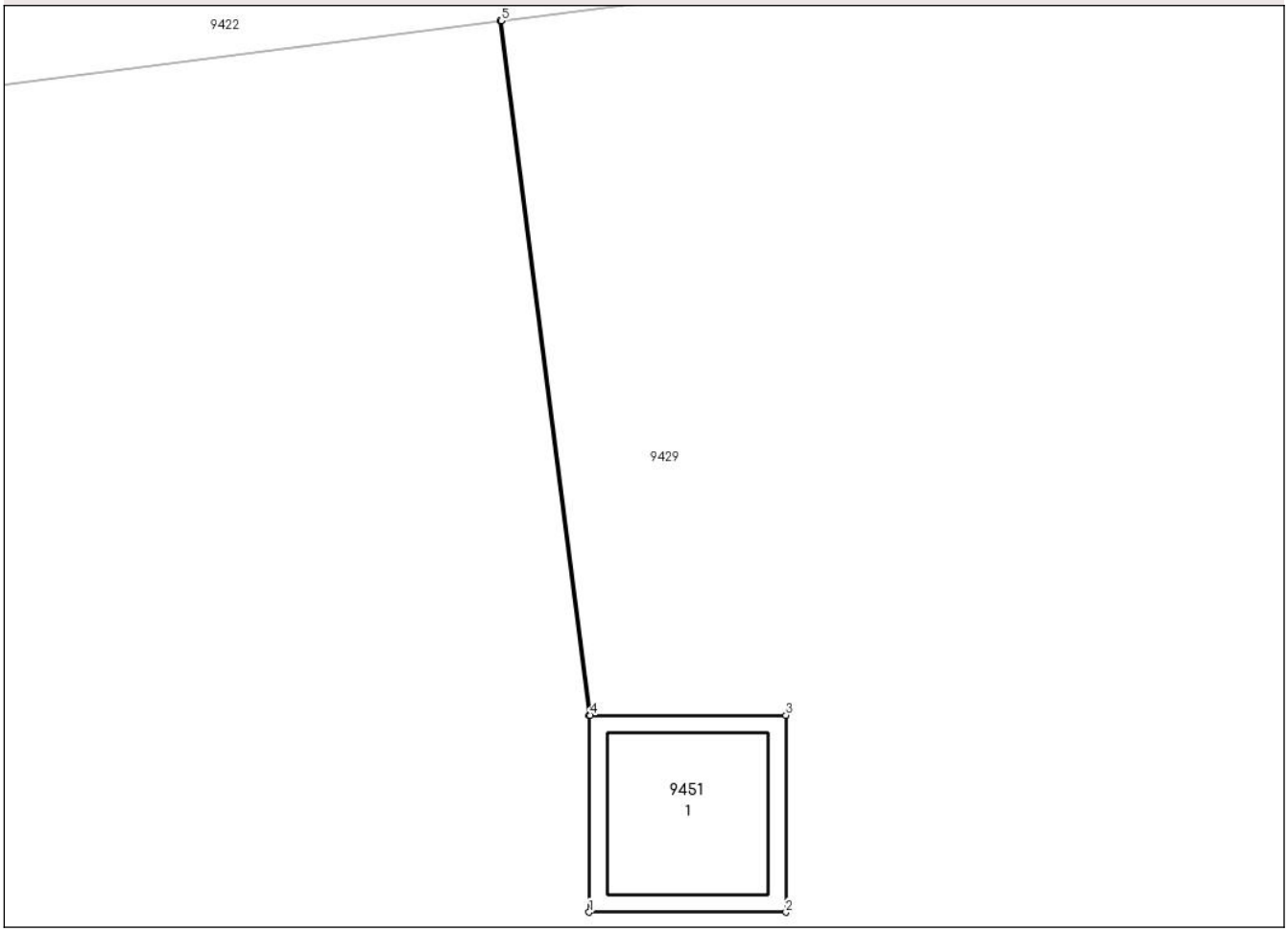
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.431,972 327.721,927	2	723.432,973 327.721,927	1.001
2	723.432,973 327.721,927	3	723.432,973 327.722,928	1.001
3	723.432,973 327.722,928	4	723.431,977 327.722,928	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.431,977 327.722,928	5	723.431,524 327.726,457	3.558
5	723.431,524 327.726,457	6	723.431,519 327.726,456	0.005
6	723.431,519 327.726,456	7	723.431,972 327.722,928	3.557
7	723.431,972 327.722,928	1	723.431,972 327.721,927	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

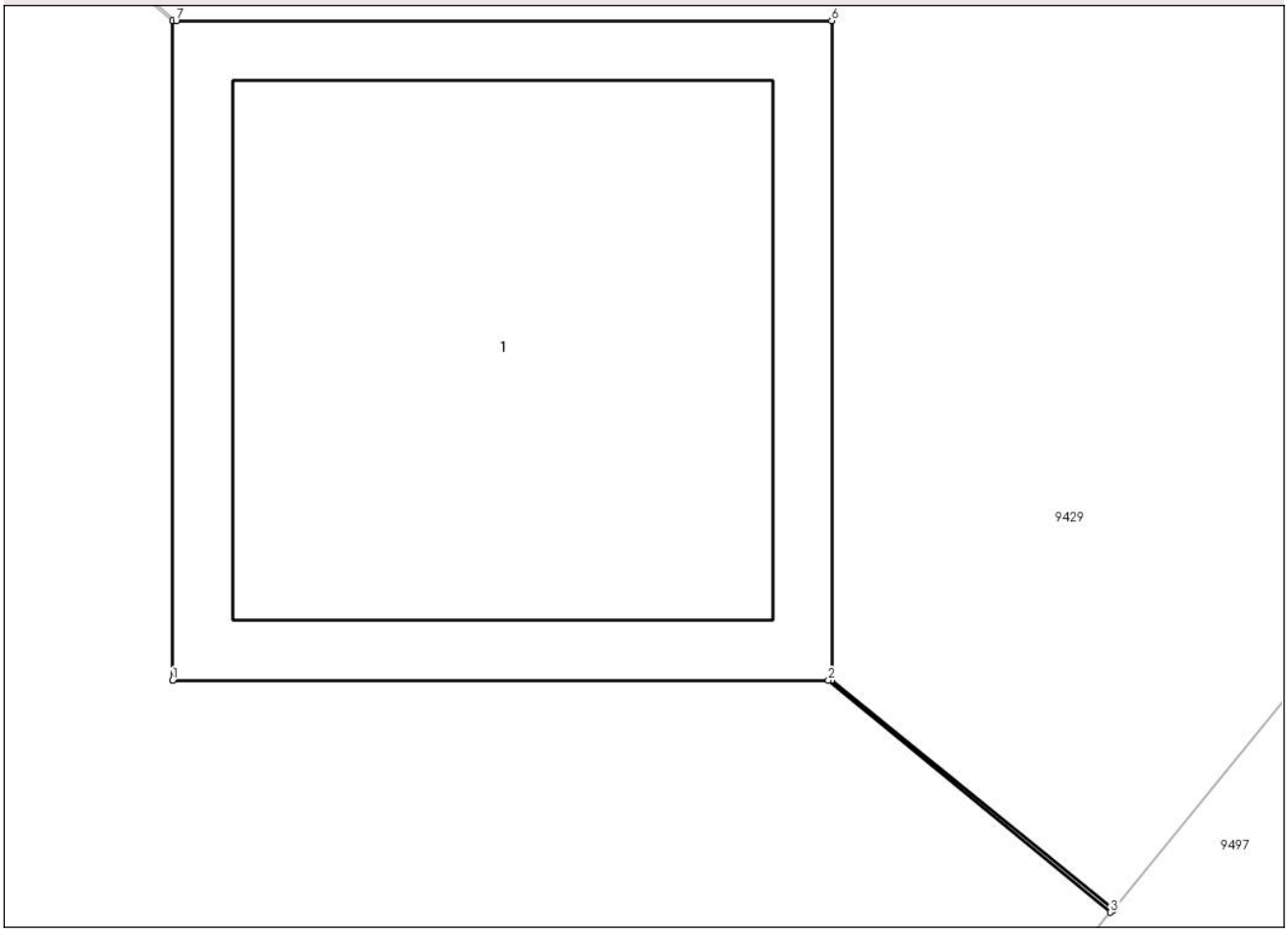
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.480,571 327.721,831	2	723.481,567 327.721,831	0.996
2	723.481,567 327.721,831	3	723.481,996 327.721,479	0.555
3	723.481,996 327.721,479	4	723.482,0 327.721,483	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.482,0 327.721,483	5	723.481,572 327.721,831	0.552
5	723.481,572 327.721,831	6	723.481,572 327.722,832	1.001
6	723.481,572 327.722,832	7	723.480,576 327.722,832	0.996
7	723.480,576 327.722,832	8	723.480,571 327.722,832	0.005
8	723.480,571 327.722,832	1	723.480,571 327.721,831	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

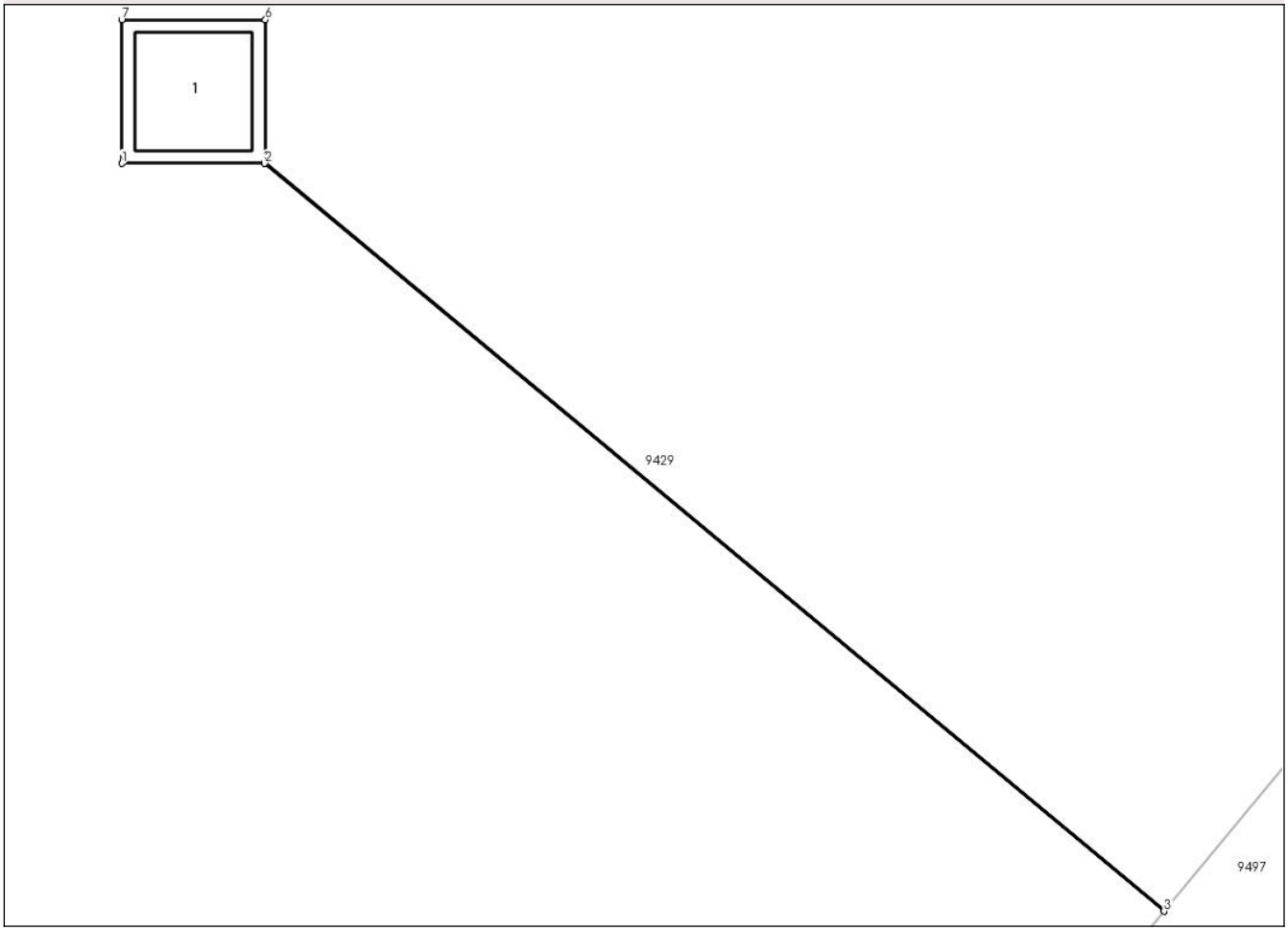
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.470,653 327.721,765	2	723.471,649 327.721,765	0.996
2	723.471,649 327.721,765	3	723.477,915 327.716,561	8.145
3	723.477,915 327.716,561	4	723.477,918 327.716,565	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.477,918 327.716,565	5	723.471,654 327.721,765	8.141
5	723.471,654 327.721,765	6	723.471,654 327.722,766	1.001
6	723.471,654 327.722,766	7	723.470,653 327.722,766	1.001
7	723.470,653 327.722,766	1	723.470,653 327.721,765	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

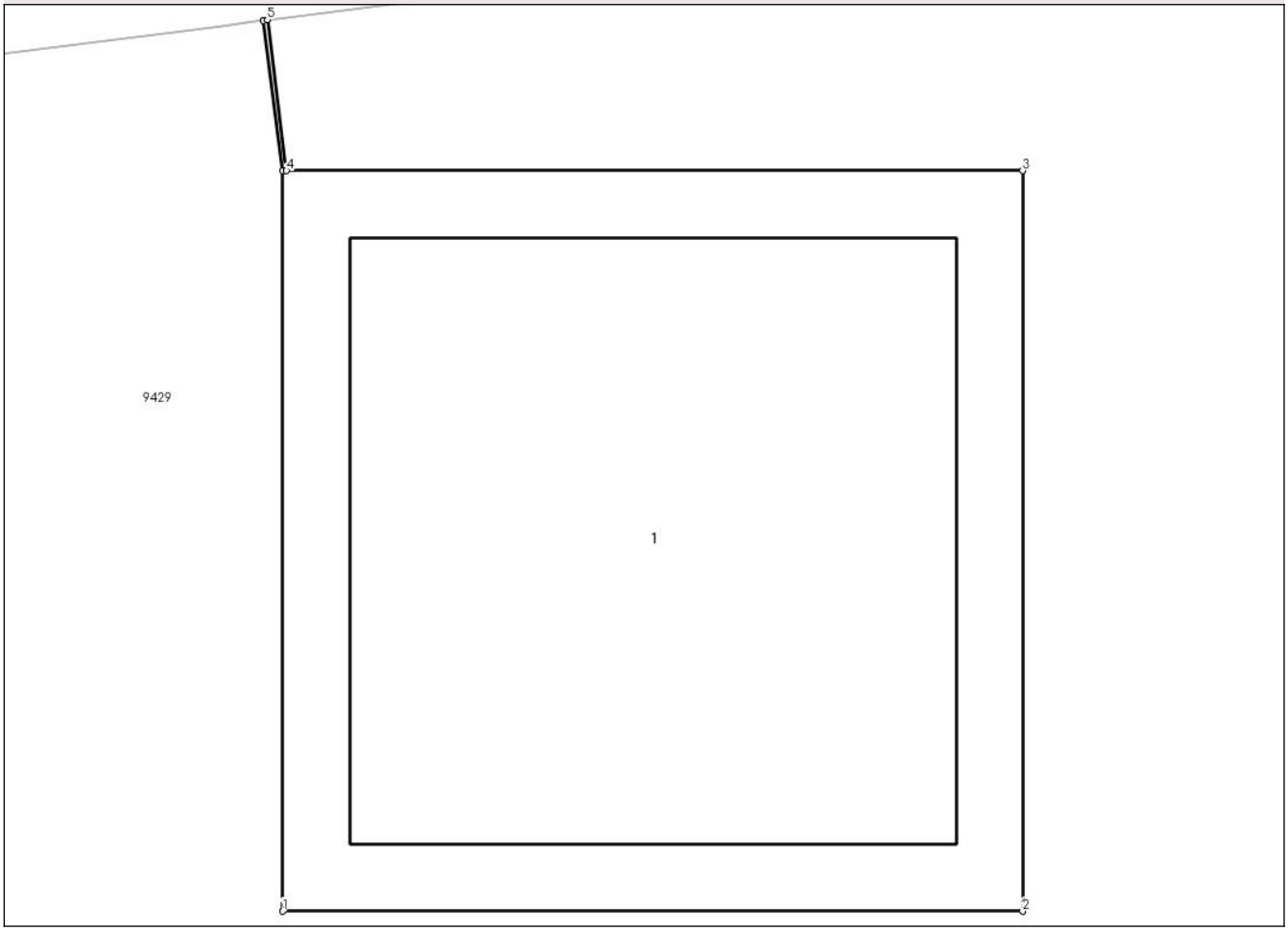
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.398,62 327.721,024	2	723.399,621 327.721,024	1.001
2	723.399,621 327.721,024	3	723.399,621 327.722,025	1.001
3	723.399,621 327.722,025	4	723.398,625 327.722,025	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.398,625 327.722,025	5	723.398,599 327.722,229	0.206
5	723.398,599 327.722,229	6	723.398,594 327.722,228	0.005
6	723.398,594 327.722,228	7	723.398,62 327.722,025	0.205
7	723.398,62 327.722,025	1	723.398,62 327.721,024	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

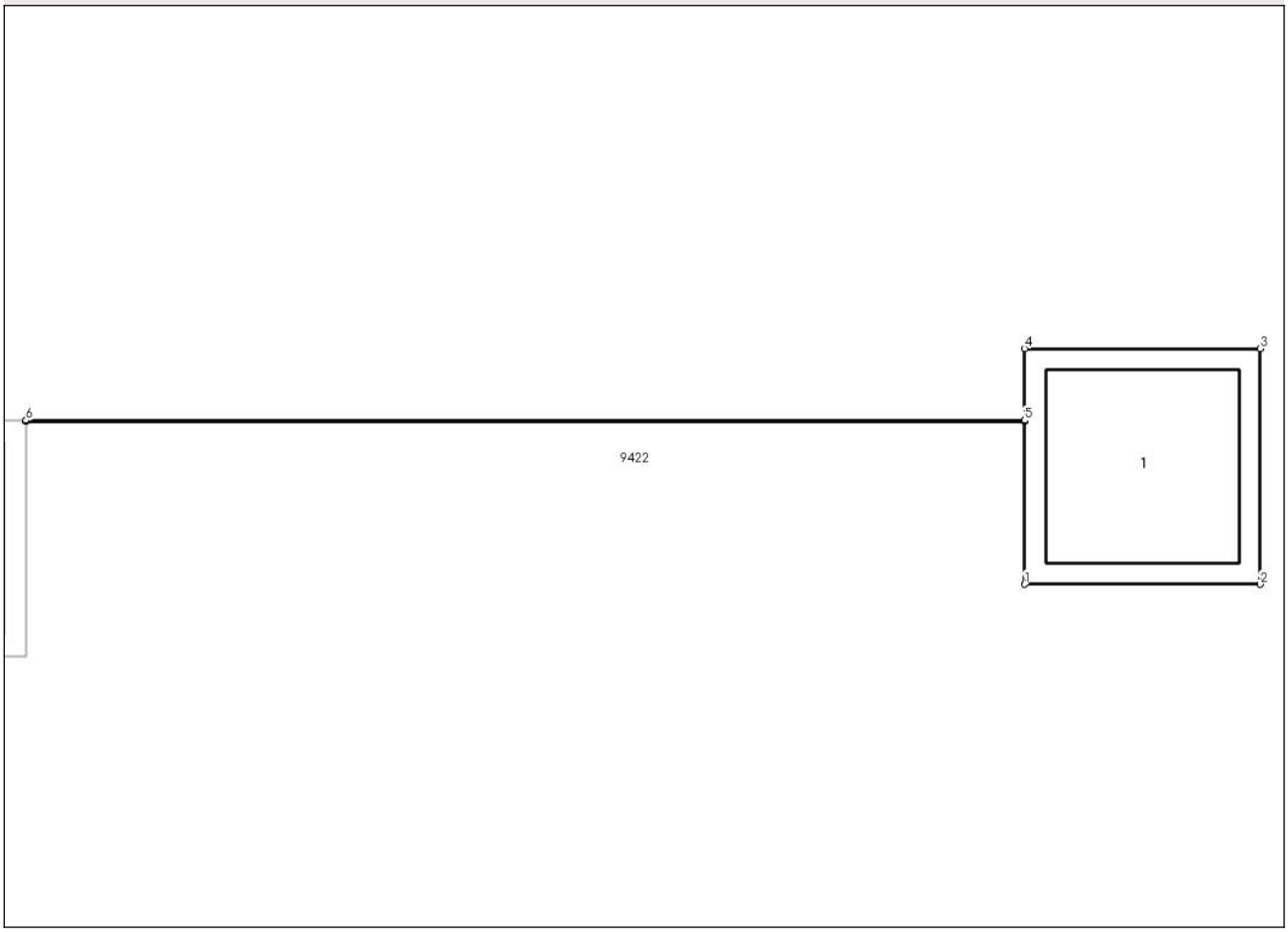
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.339,156 327.719,875	2	723.340,157 327.719,875	1.001
2	723.340,157 327.719,875	3	723.340,157 327.720,876	1.001
3	723.340,157 327.720,876	4	723.339,156 327.720,876	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.339,156 327.720,876	5	723.339,156 327.720,571	0.305
5	723.339,156 327.720,571	6	723.334,915 327.720,571	4.241
6	723.334,915 327.720,571	7	723.334,915 327.720,566	0.005
7	723.334,915 327.720,566	8	723.339,156 327.720,566	4.241
8	723.339,156 327.720,566	1	723.339,156 327.719,875	0.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

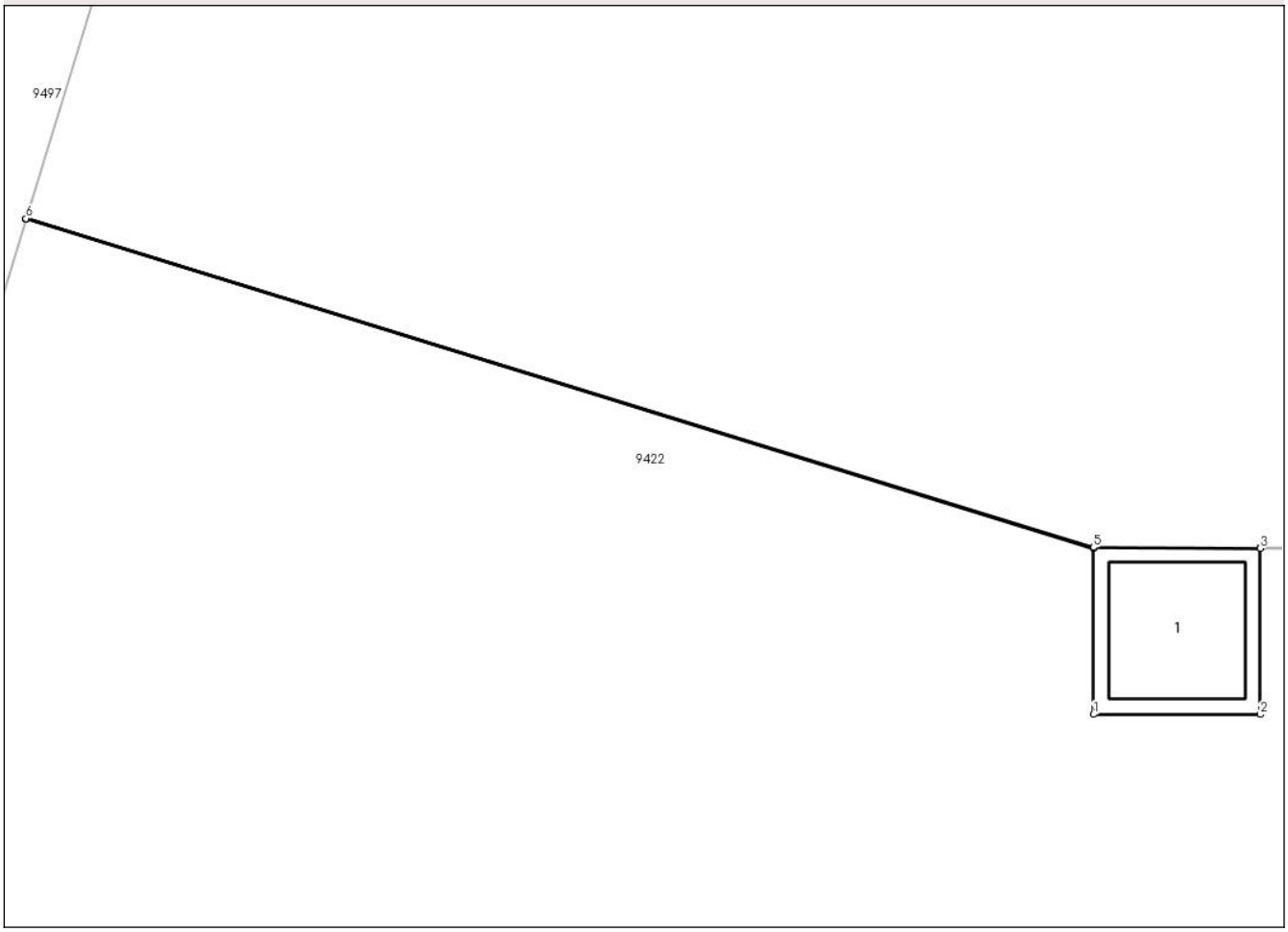
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.333,914 327.719,57	2	723.334,915 327.719,57	1.001
2	723.334,915 327.719,57	3	723.334,915 327.720,566	0.996
3	723.334,915 327.720,566	4	723.334,915 327.720,571	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.334,915 327.720,571	5	723.333,914 327.720,571	1.001
5	723.333,914 327.720,571	6	723.327,509 327.722,542	6.701
6	723.327,509 327.722,542	7	723.327,508 327.722,537	0.005
7	723.327,508 327.722,537	8	723.333,914 327.720,566	6.702
8	723.333,914 327.720,566	1	723.333,914 327.719,57	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

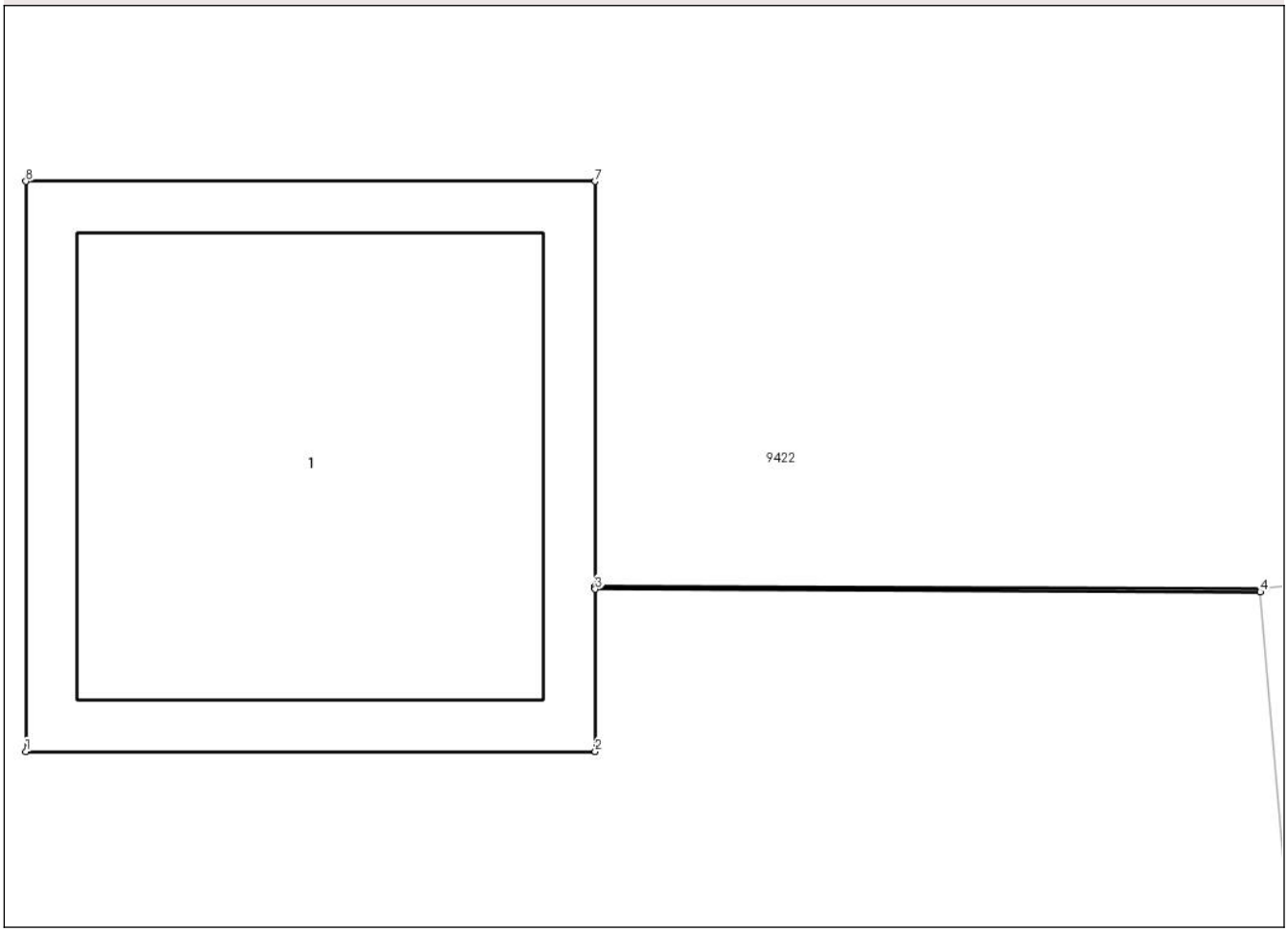
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.364,546 327.717,797	2	723.365,547 327.717,797	1.001
2	723.365,547 327.717,797	3	723.365,547 327.718,082	0.285
3	723.365,547 327.718,082	4	723.366,716 327.718,077	1.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.366,716 327.718,077	5	723.366,716 327.718,082	0.005
5	723.366,716 327.718,082	6	723.365,547 327.718,087	1.169
6	723.365,547 327.718,087	7	723.365,547 327.718,798	0.711
7	723.365,547 327.718,798	8	723.364,546 327.718,798	1.001
8	723.364,546 327.718,798	1	723.364,546 327.717,797	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35072	4.164	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39540 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35072 a imobilului cu numarul cadastral 35072 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34991 inscris in cartea funciara 34991;	A1
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2024 emis de Sava Doina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34991 a imobilului cu numarul cadastral 34991 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34748 inscris in cartea funciara 34748;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34748 a imobilului cu numarul cadastral 34748 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/1900;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

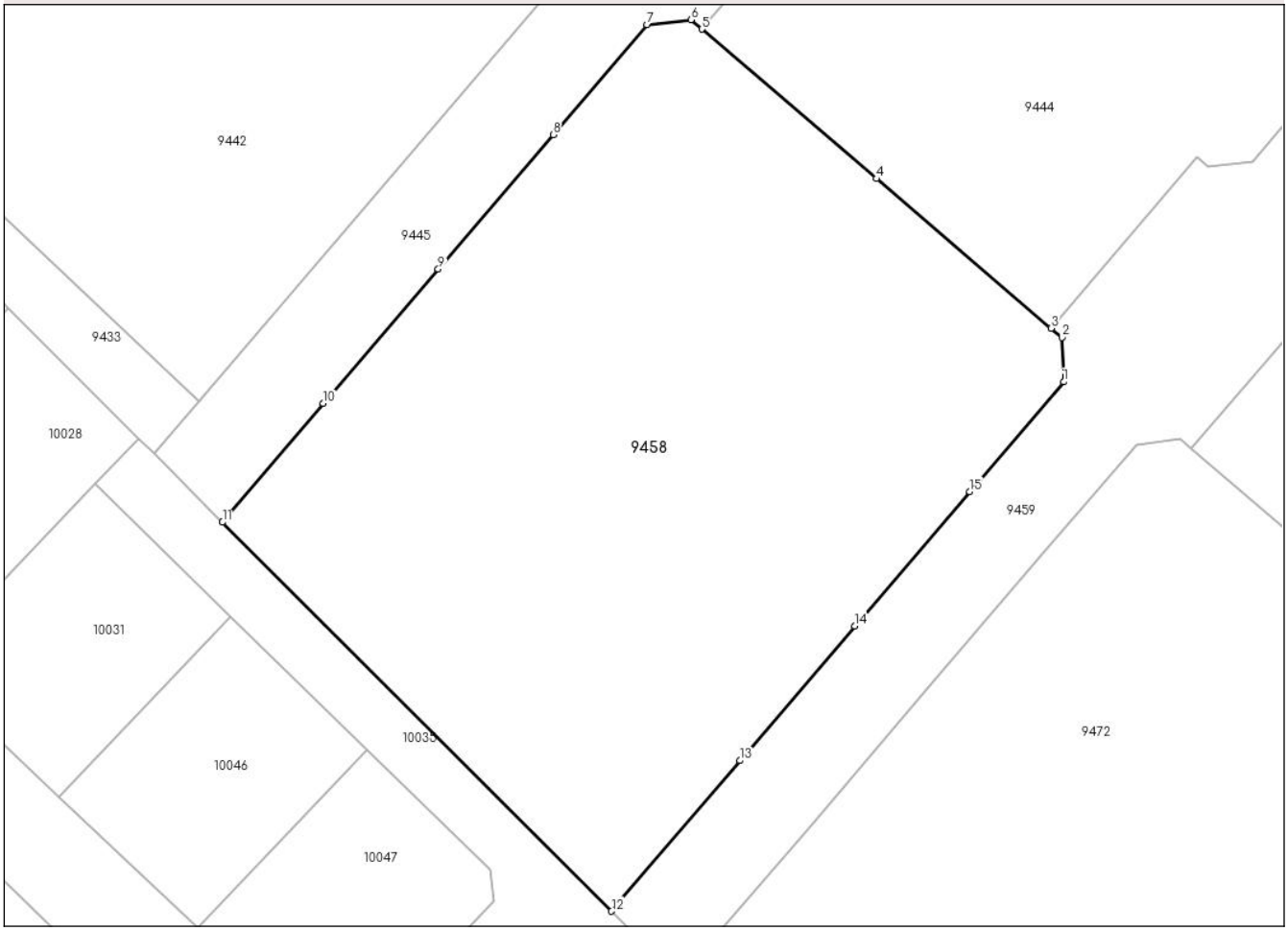
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35072	4.164	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.164	229/1	13, 15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.789,598 327.697,443	2	723.789,406 327.702,032	4.593
2	723.789,406 327.702,032	3	723.788,28 327.702,997	1.483
3	723.788,28 327.702,997	4	723.770,166 327.718,501	23.843
4	723.770,166 327.718,501	5	723.752,051 327.734,005	23.844
5	723.752,051 327.734,005	6	723.750,925 327.734,969	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.750,925 327.734,969	7	723.746,36 327.734,45	4.594
7	723.746,36 327.734,45	8	723.736,618 327.723,068	14.982
8	723.736,618 327.723,068	9	723.724,69 327.709,13	18.345
9	723.724,69 327.709,13	10	723.712,761 327.695,193	18.345
10	723.712,761 327.695,193	11	723.702,314 327.682,889	16.141
11	723.702,314 327.682,889	12	723.742,694 327.642,572	57.061
12	723.742,694 327.642,572	13	723.755,999 327.658,187	20.515
13	723.755,999 327.658,187	14	723.767,927 327.672,124	18.344
14	723.767,927 327.672,124	15	723.779,856 327.686,06	18.344
15	723.779,856 327.686,06	1	723.789,598 327.697,443	14.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35071	2.057	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39540 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35071 a imobilului cu numarul cadastral 35071 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34991 inscris in cartea funciara 34991;	A1
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2024 emis de Sava Doina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34991 a imobilului cu numarul cadastral 34991 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34748 inscris in cartea funciara 34748;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34748 a imobilului cu numarul cadastral 34748 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/1900;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

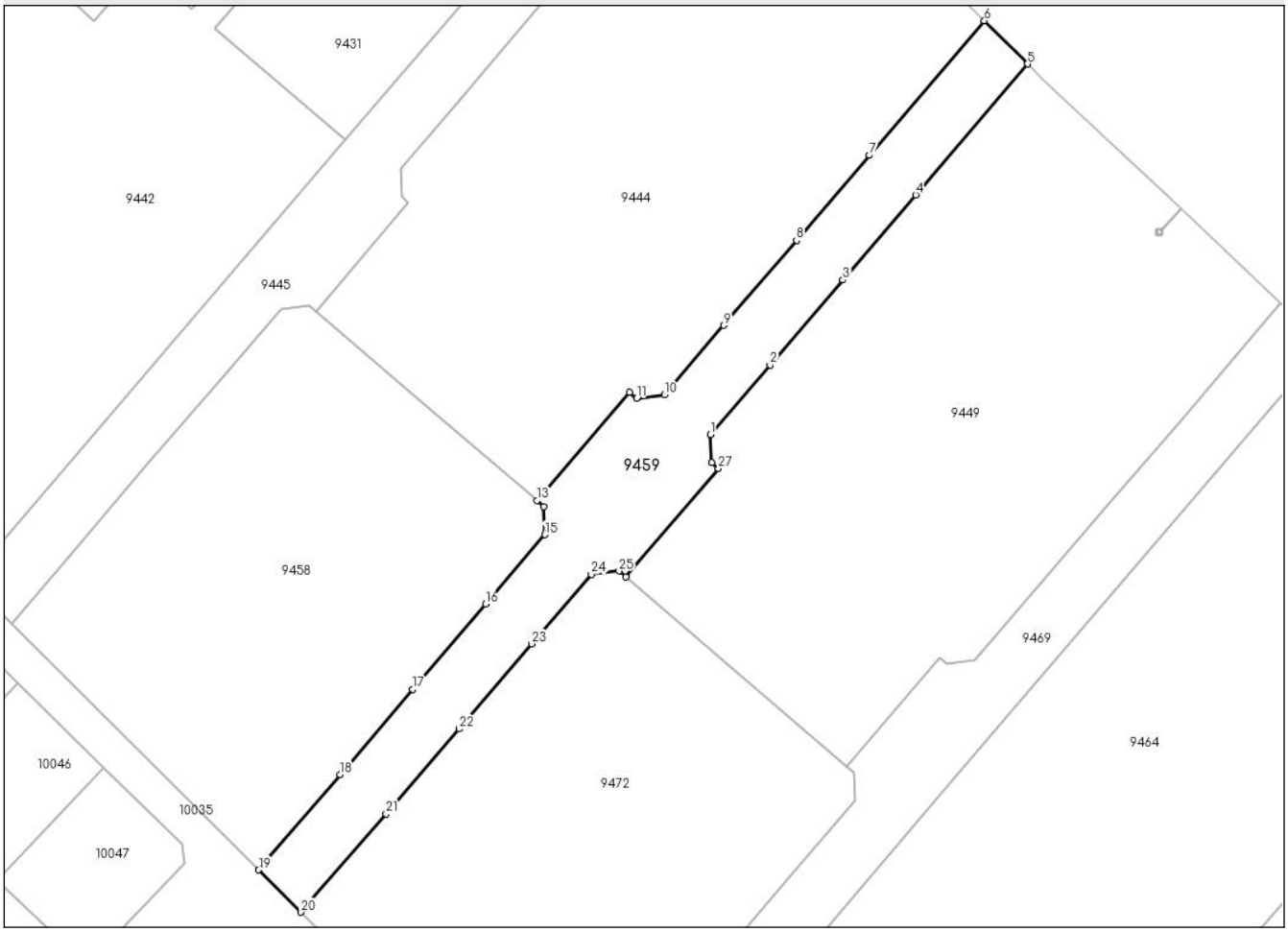
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35071	2.057	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.057	229/1	13,15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.816,733 327.713,82	2	723.826,475 327.725,203	14.983
3	723.838,404 327.739,14	4	723.850,356 327.753,047	18.337
5	723.868,669 327.774,499	6	723.861,616 327.781,568	9.986
7	723.842,791 327.759,517	8	723.830,832 327.745,62	18.334
9	723.818,904 327.731,683	10	723.809,162 327.720,301	14.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.826,475 327.725,203	3	723.838,404 327.739,14	18.345
4	723.850,356 327.753,047	5	723.868,669 327.774,499	28.206
6	723.861,616 327.781,568	7	723.842,791 327.759,517	28.994
8	723.830,832 327.745,62	9	723.818,904 327.731,683	18.344
10	723.809,162 327.720,301	11	723.804,598 327.719,782	4.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.804,598 327.719,782	12	723.803,471 327.720,745	1.482
13	723.788,28 327.702,997	14	723.789,406 327.702,032	1.483
15	723.789,598 327.697,443	16	723.779,856 327.686,06	14.983
17	723.767,927 327.672,124	18	723.755,999 327.658,187	18.344
19	723.742,694 327.642,572	20	723.749,637 327.635,64	9.811
21	723.763,57 327.651,707	22	723.775,498 327.665,643	18.344
23	723.787,427 327.679,58	24	723.797,17 327.690,963	14.983
25	723.801,733 327.691,482	26	723.802,87 327.690,519	1.49
27	723.818,051 327.708,267	28	723.816,924 327.709,231	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.803,471 327.720,745	13	723.788,28 327.702,997	23.361
14	723.789,406 327.702,032	15	723.789,598 327.697,443	4.593
16	723.779,856 327.686,06	17	723.767,927 327.672,124	18.344
18	723.755,999 327.658,187	19	723.742,694 327.642,572	20.515
20	723.749,637 327.635,64	21	723.763,57 327.651,707	21.267
22	723.775,498 327.665,643	23	723.787,427 327.679,58	18.345
24	723.797,17 327.690,963	25	723.801,733 327.691,482	4.592
26	723.802,87 327.690,519	27	723.818,051 327.708,267	23.355
28	723.816,924 327.709,231	1	723.816,733 327.713,82	4.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

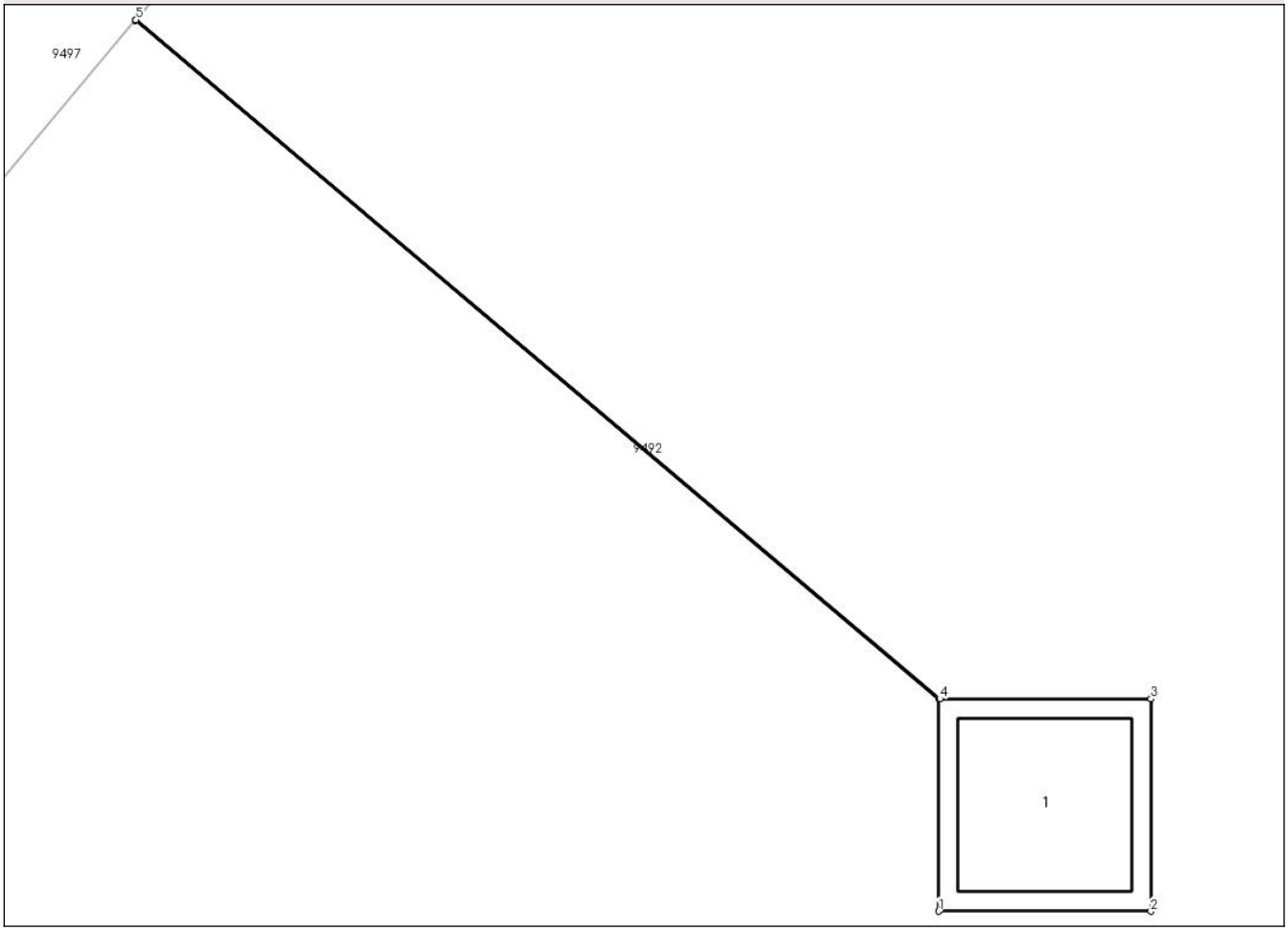
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.487,191 327.700,413	2	723.488,192 327.700,413	1.001
2	723.488,192 327.700,413	3	723.488,192 327.701,414	1.001
3	723.488,192 327.701,414	4	723.487,196 327.701,414	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.487,196 327.701,414	5	723.483,402 327.704,616	4.965
5	723.483,402 327.704,616	6	723.483,398 327.704,612	0.006
6	723.483,398 327.704,612	7	723.487,191 327.701,414	4.961
7	723.487,191 327.701,414	1	723.487,191 327.700,413	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

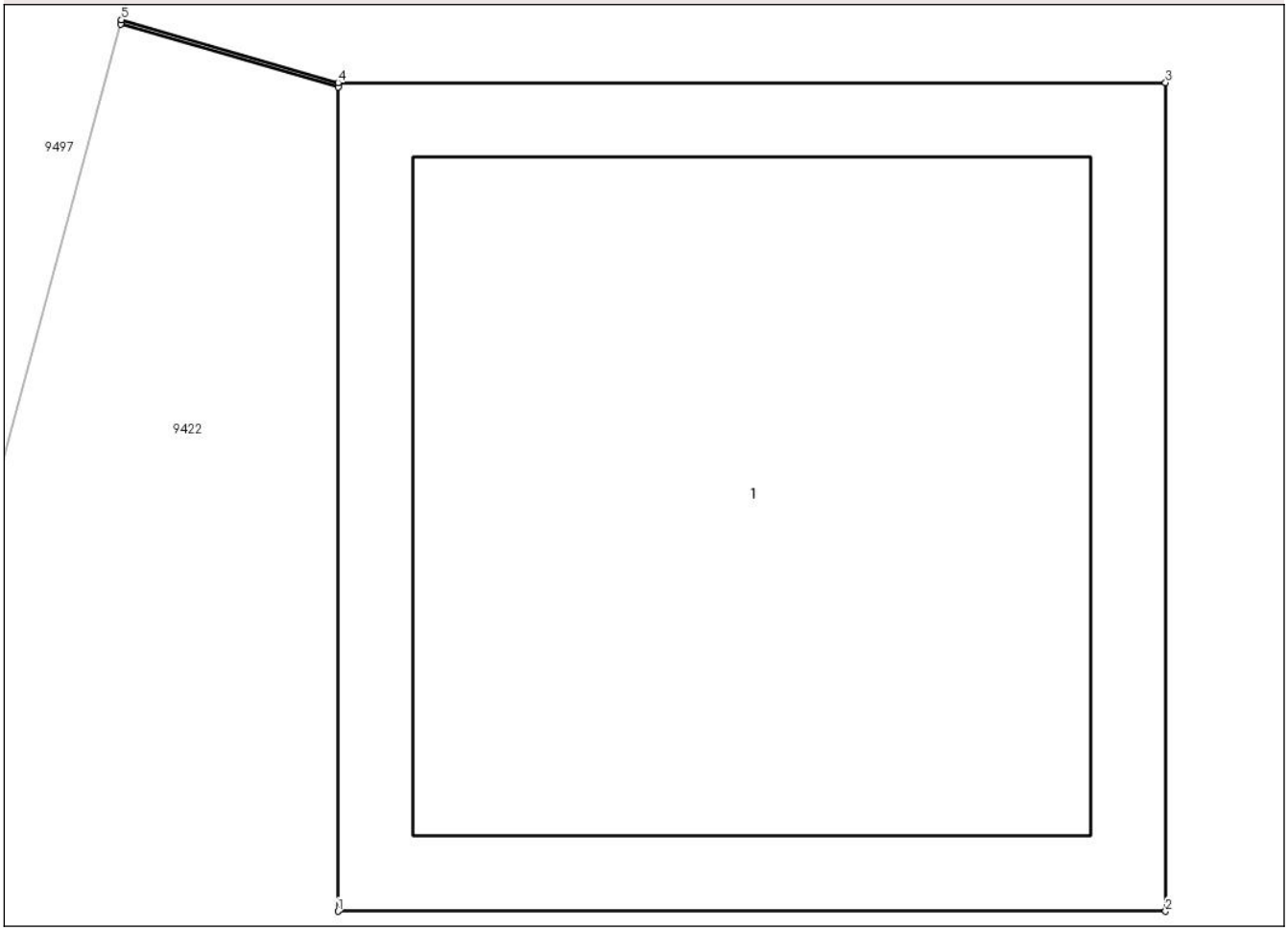
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.321,499 327.699,318	2	723.322,5 327.699,318	1.001
2	723.322,5 327.699,318	3	723.322,5 327.700,319	1.001
3	723.322,5 327.700,319	4	723.321,499 327.700,319	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.321,499 327.700,319	5	723.321,237 327.700,395	0.273
5	723.321,237 327.700,395	6	723.321,236 327.700,39	0.005
6	723.321,236 327.700,39	7	723.321,499 327.700,314	0.274
7	723.321,499 327.700,314	1	723.321,499 327.699,318	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33471	4.533	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31122 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 496, din 25/03/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33471 a imobilului cu numarul cadastral 33471 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33436 inscris in cartea funciara 33436;	A1
Act Notarial nr. 304, din 25/02/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 305 din 25.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33436 a imobilului cu numarul cadastral 33436 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33386 inscris in cartea funciara 33386;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022;	
Act Notarial nr. 13, din 06/01/2022 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana;act notarial nr 14 din 06.01.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33386 a imobilului cu numarul cadastral 33386 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33324 inscris in cartea funciara 33324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1580, din 26/11/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33324 a imobilului cu numarul cadastral 33324 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21185 inscris in cartea funciara 21185;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33436/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18938 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 33386/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 894 din 07/01/2022; pozitie transcrisa din CF 33324/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 148206 din 02/12/2021; pozitie transcrisa din CF 21185/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 55266 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 496, din 25/03/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B8	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B7	A1
151450 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1600, din 13/10/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **DRAGU MONICA-CORNELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **MIHAI ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

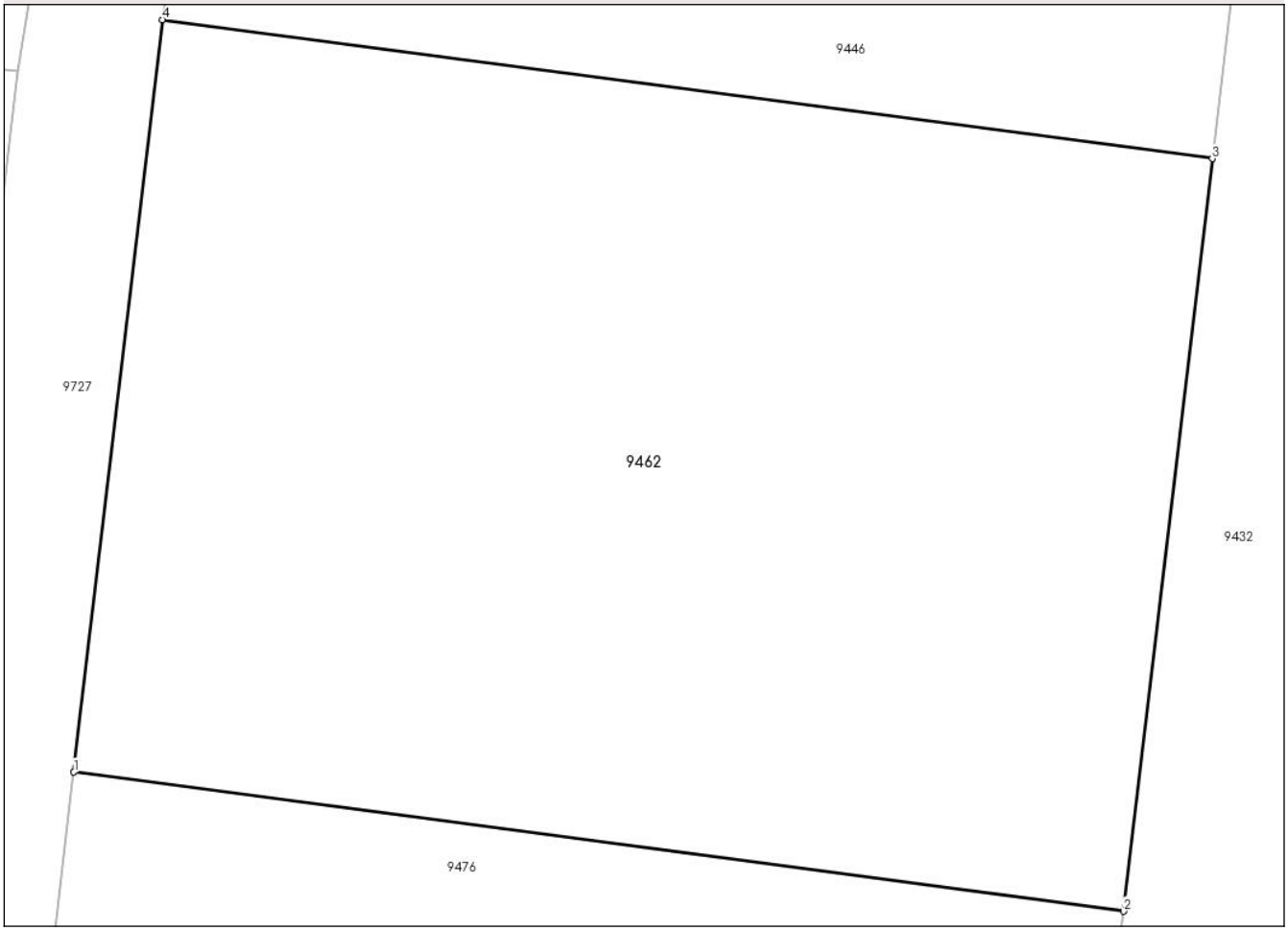
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33471	4.533	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.533	237/1	4	-	Nr. tarla in act: 237/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.799,455 327.666,873	2	722.878,413 327.656,43	79.646
2	722.878,413 327.656,43	3	722.885,077 327.712,965	56.926
3	722.885,077 327.712,965	4	722.806,118 327.723,399	79.645
4	722.806,118 327.723,399	1	722.799,455 327.666,873	56.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

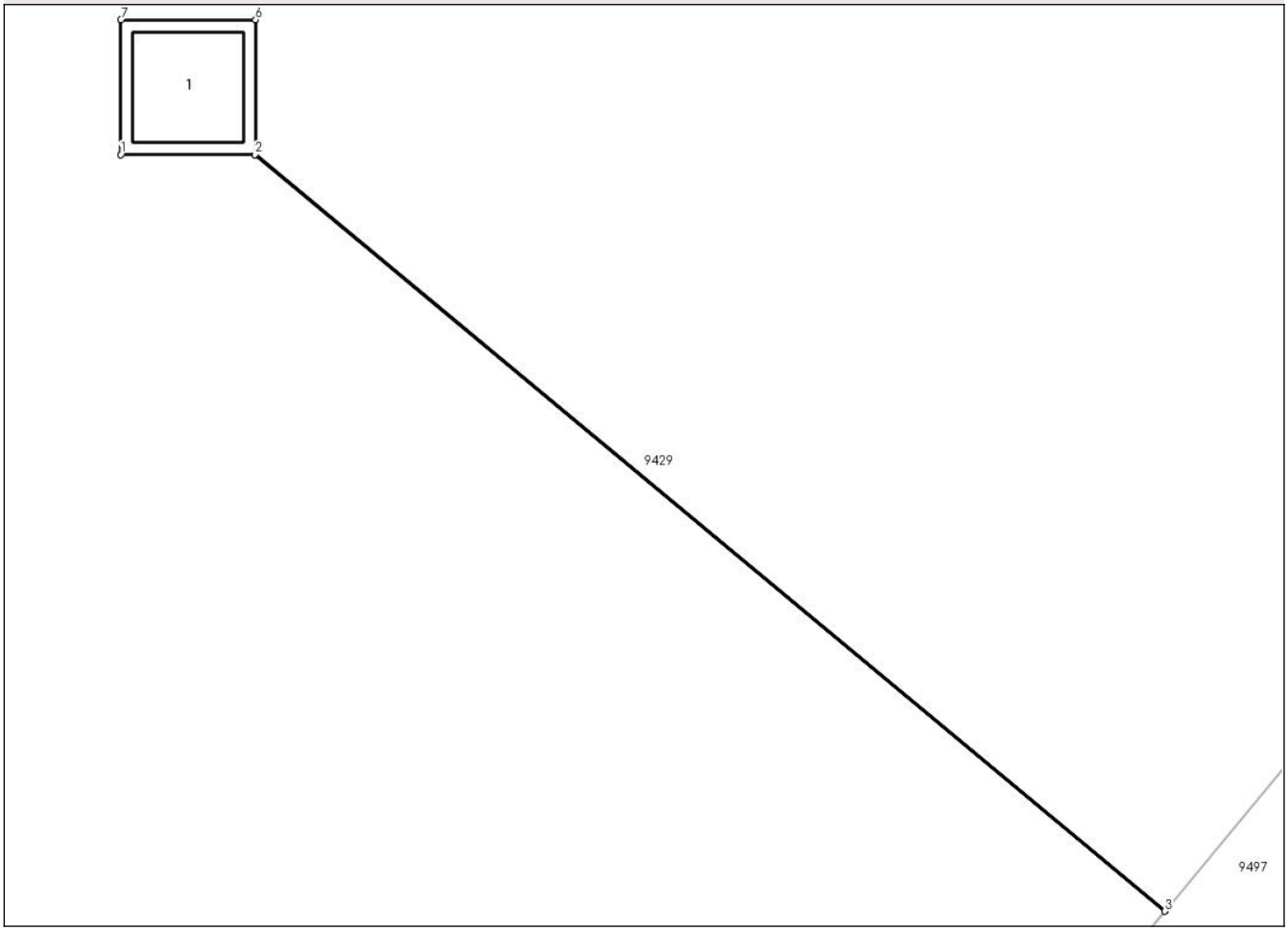
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.441,816 327.688,041	2	723.442,812 327.688,041	0.996
2	723.442,812 327.688,041	3	723.449,576 327.682,423	8.793
3	723.449,576 327.682,423	4	723.449,579 327.682,427	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.449,579 327.682,427	5	723.442,817 327.688,041	8.789
5	723.442,817 327.688,041	6	723.442,817 327.689,042	1.001
6	723.442,817 327.689,042	7	723.441,816 327.689,042	1.001
7	723.441,816 327.689,042	1	723.441,816 327.688,041	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004767, din 09/06/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

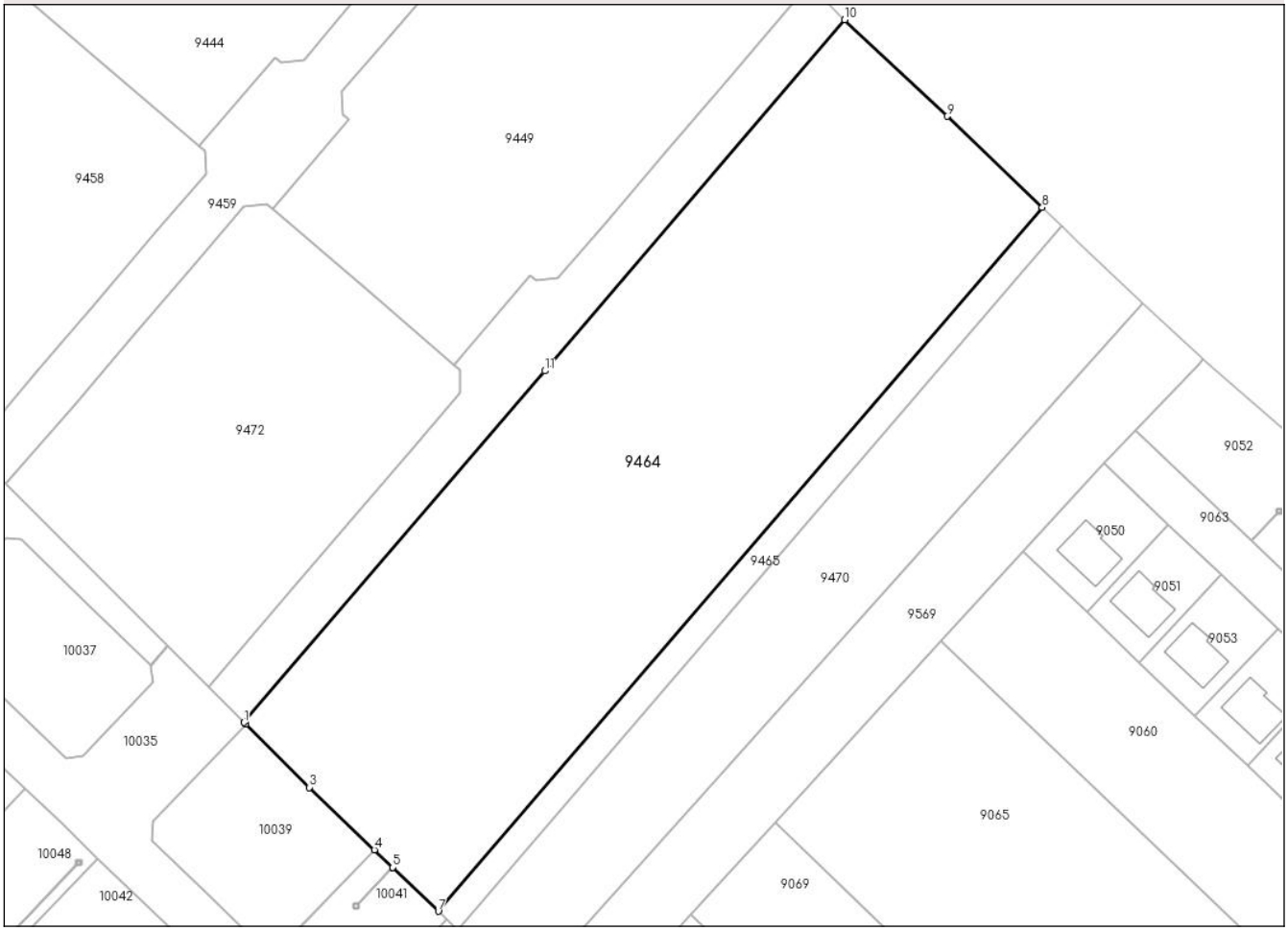
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	229/1	16	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.797,205 327.588,147	2	723.797,522 327.587,83	0.448
2	723.797,522 327.587,83	3	723.810,261 327.575,185	17.949
3	723.810,261 327.575,185	4	723.823,239 327.562,748	17.975
4	723.823,239 327.562,748	5	723.826,937 327.559,204	5.122
5	723.826,937 327.559,204	6	723.826,941 327.559,201	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.826,941 327.559,201	7	723.836,01 327.550,51	12.561
7	723.836,01 327.550,51	8	723.956,524 327.690,828	184.967
8	723.956,524 327.690,828	9	723.937,548 327.708,985	26.263
9	723.937,548 327.708,985	10	723.917,111 327.728,241	28.08
10	723.917,111 327.728,241	11	723.857,213 327.658,209	92.153
11	723.857,213 327.658,209	1	723.797,205 327.588,147	92.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 005143, din 18/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ D. ANICA** 2) **STĂNESCU D. ELENA** 3) **OLTEANU D. SEVASTA** 4) **GEORGESCU D. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

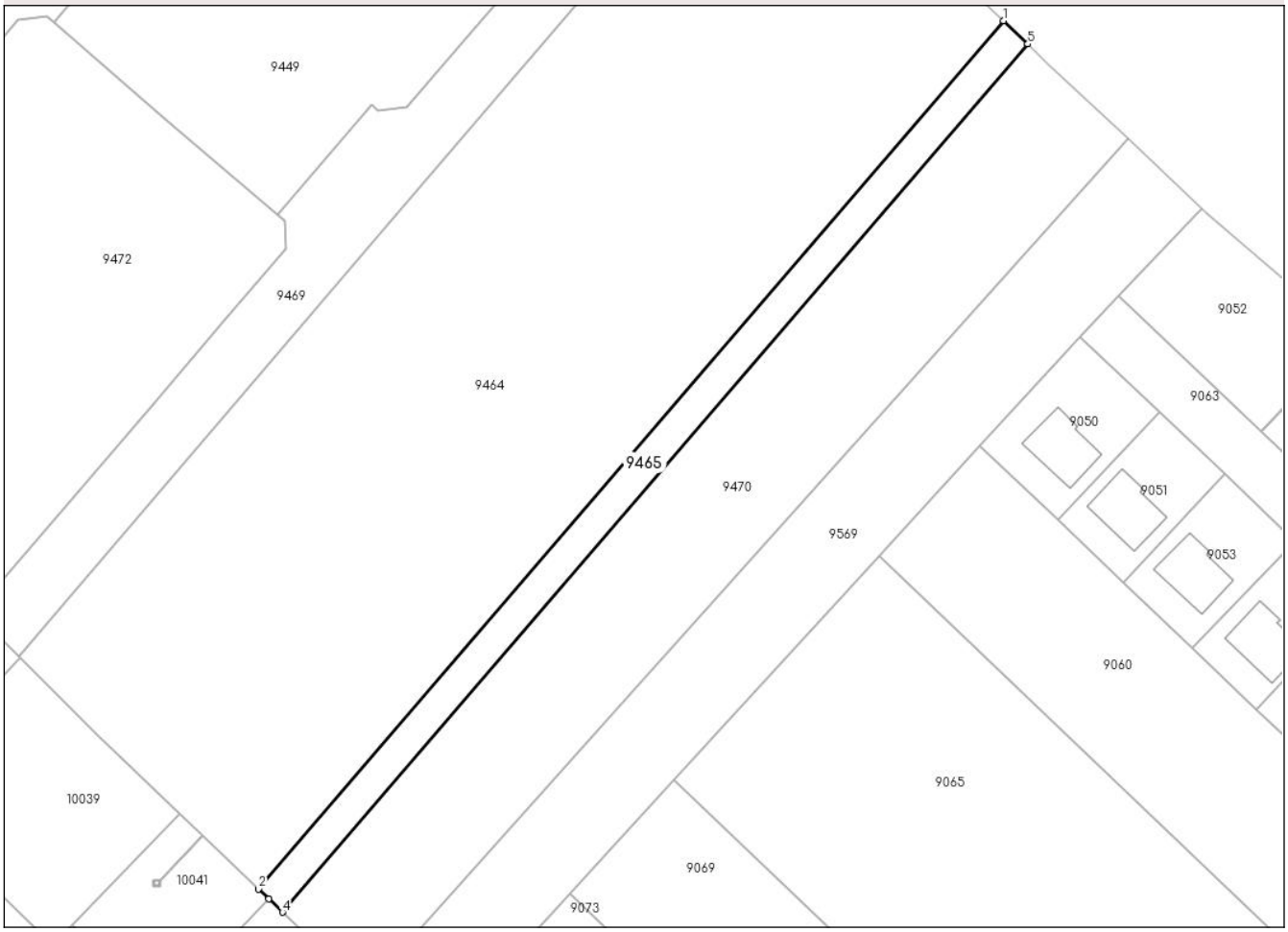
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	229/1	17	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.956,524 327.690,828	2	723.836,01 327.550,51	184.967
2	723.836,01 327.550,51	3	723.837,678 327.548,91	2.311
3	723.837,678 327.548,91	4	723.839,899 327.546,782	3.076
4	723.839,899 327.546,782	5	723.960,458 327.687,065	184.97
5	723.960,458 327.687,065	1	723.956,524 327.690,828	5.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

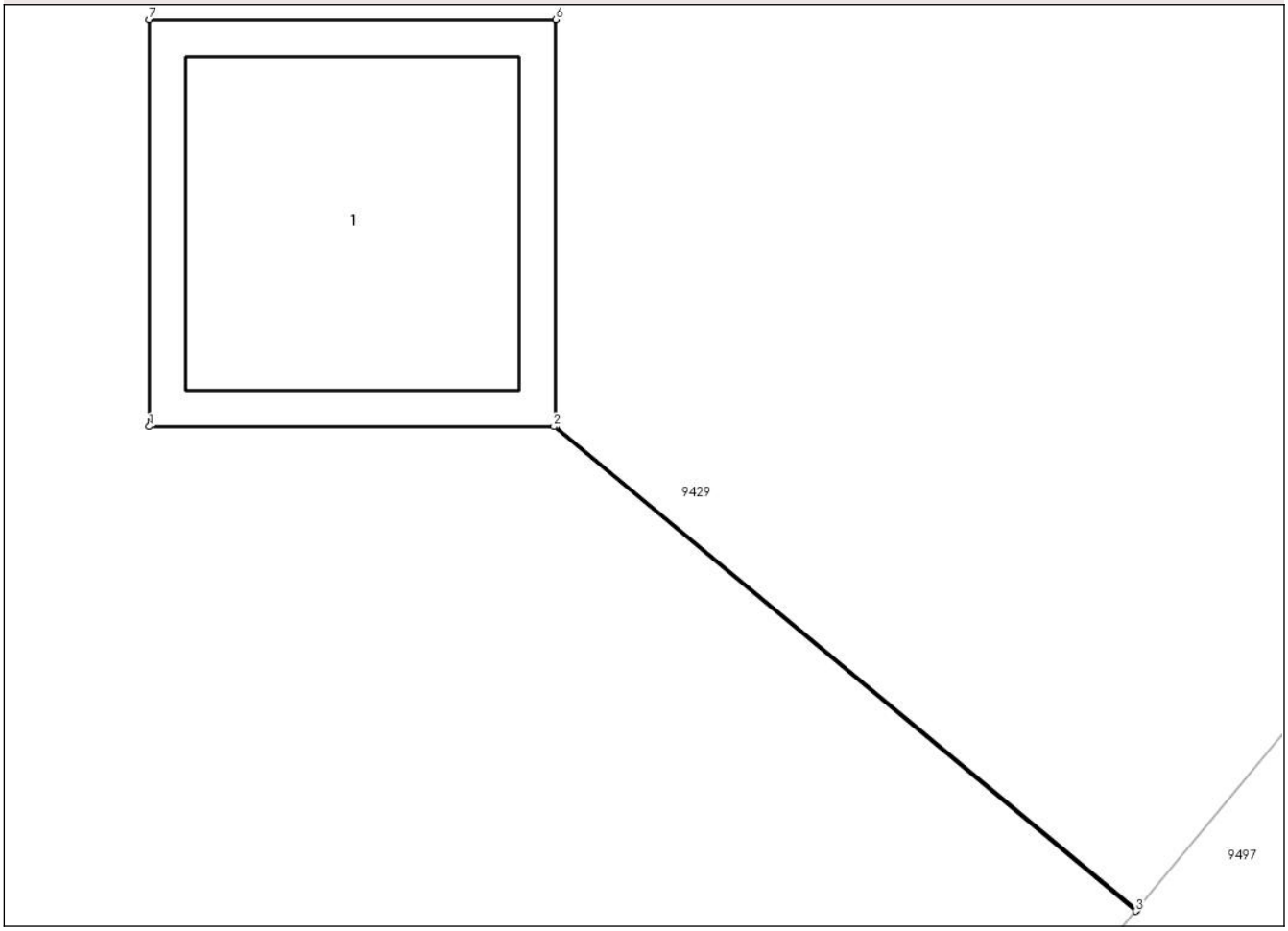
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.441,483 327.676,792	2	723.442,479 327.676,792	0.996
2	723.442,479 327.676,792	3	723.443,912 327.675,6	1.864
3	723.443,912 327.675,6	4	723.443,915 327.675,604	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.443,915 327.675,604	5	723.442,484 327.676,792	1.86
5	723.442,484 327.676,792	6	723.442,484 327.677,793	1.001
6	723.442,484 327.677,793	7	723.441,483 327.677,793	1.001
7	723.441,483 327.677,793	1	723.441,483 327.676,792	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

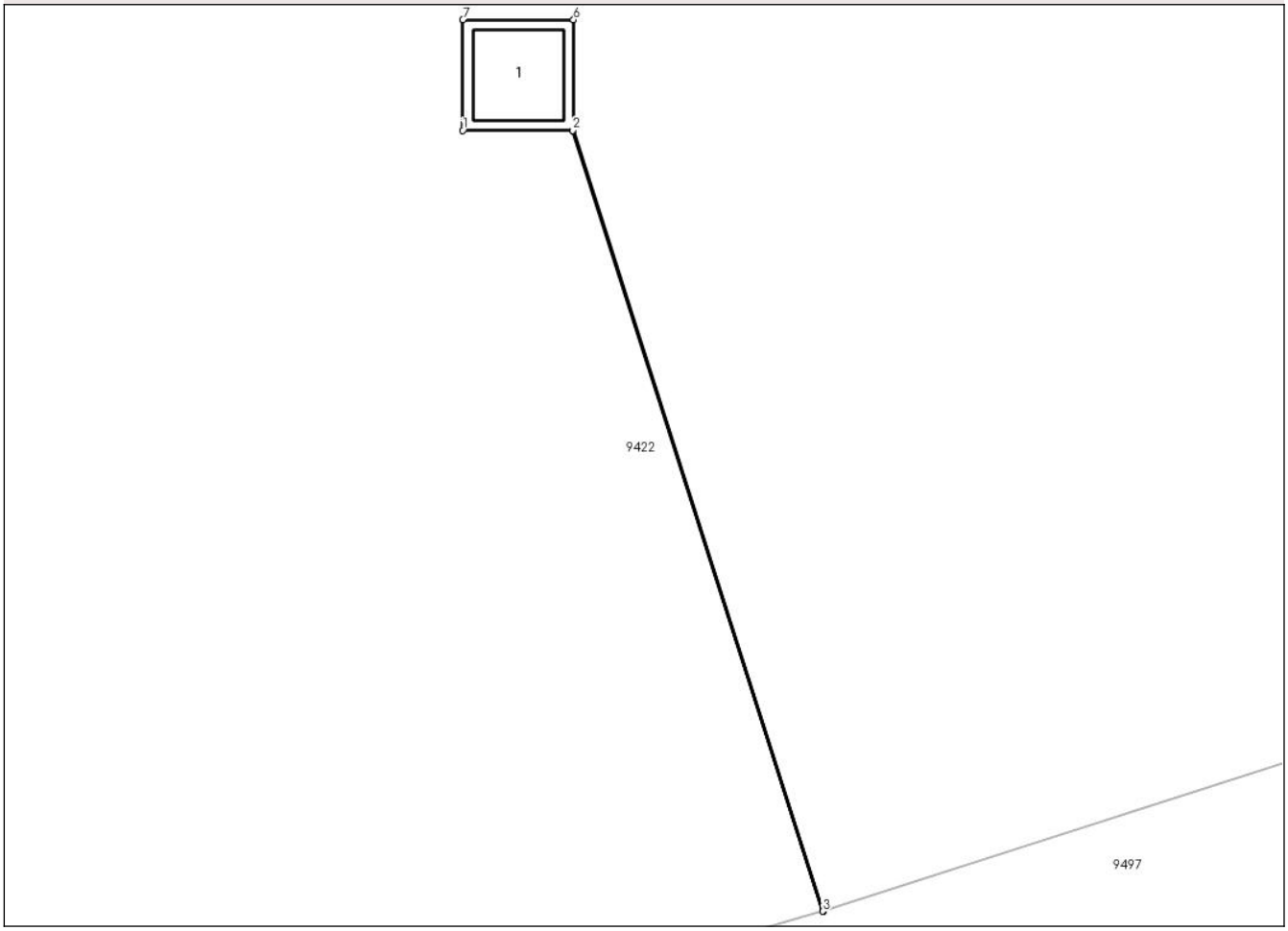
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.337,652 327.673,915	2	723.338,648 327.673,915	0.996
2	723.338,648 327.673,915	3	723.340,907 327.666,862	7.406
3	723.340,907 327.666,862	4	723.340,912 327.666,864	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.340,912 327.666,864	5	723.338,653 327.673,915	7.404
5	723.338,653 327.673,915	6	723.338,653 327.674,916	1.001
6	723.338,653 327.674,916	7	723.337,652 327.674,916	1.001
7	723.337,652 327.674,916	1	723.337,652 327.673,915	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

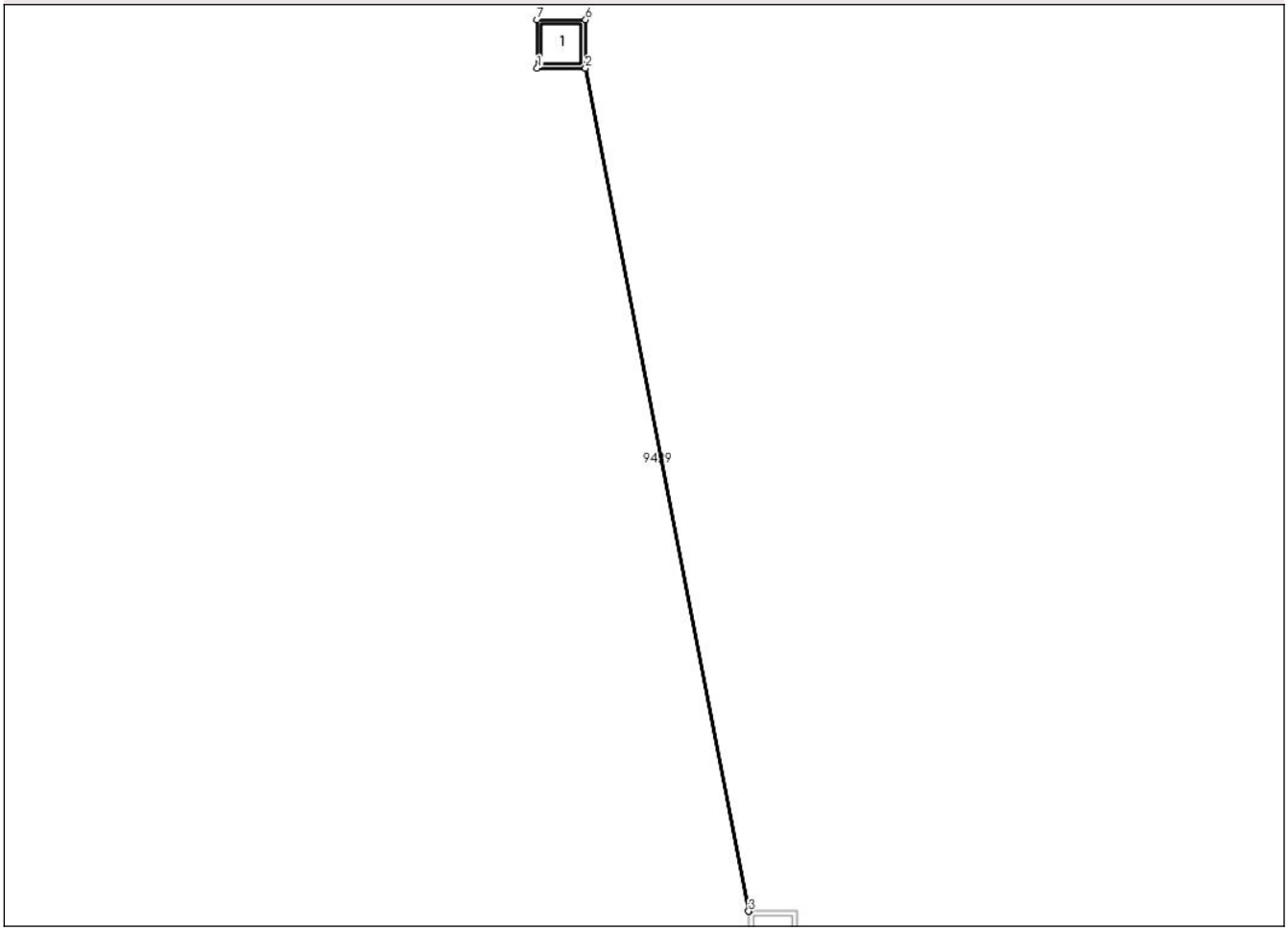
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.409,73 327.671,815	2	723.410,726 327.671,815	0.996
2	723.410,726 327.671,815	3	723.414,097 327.654,432	17.707
3	723.414,097 327.654,432	4	723.414,102 327.654,432	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.414,102 327.654,432	5	723.410,731 327.671,815	17.707
5	723.410,731 327.671,815	6	723.410,731 327.672,816	1.001
6	723.410,731 327.672,816	7	723.409,73 327.672,816	1.001
7	723.409,73 327.672,816	1	723.409,73 327.671,815	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35069	1.958	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39540 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35069 a imobilului cu numarul cadastral 35069 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34991 inscris in cartea funciara 34991;	A1
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2024 emis de Sava Doina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34991 a imobilului cu numarul cadastral 34991 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34748 inscris in cartea funciara 34748;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34748 a imobilului cu numarul cadastral 34748 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/1900;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

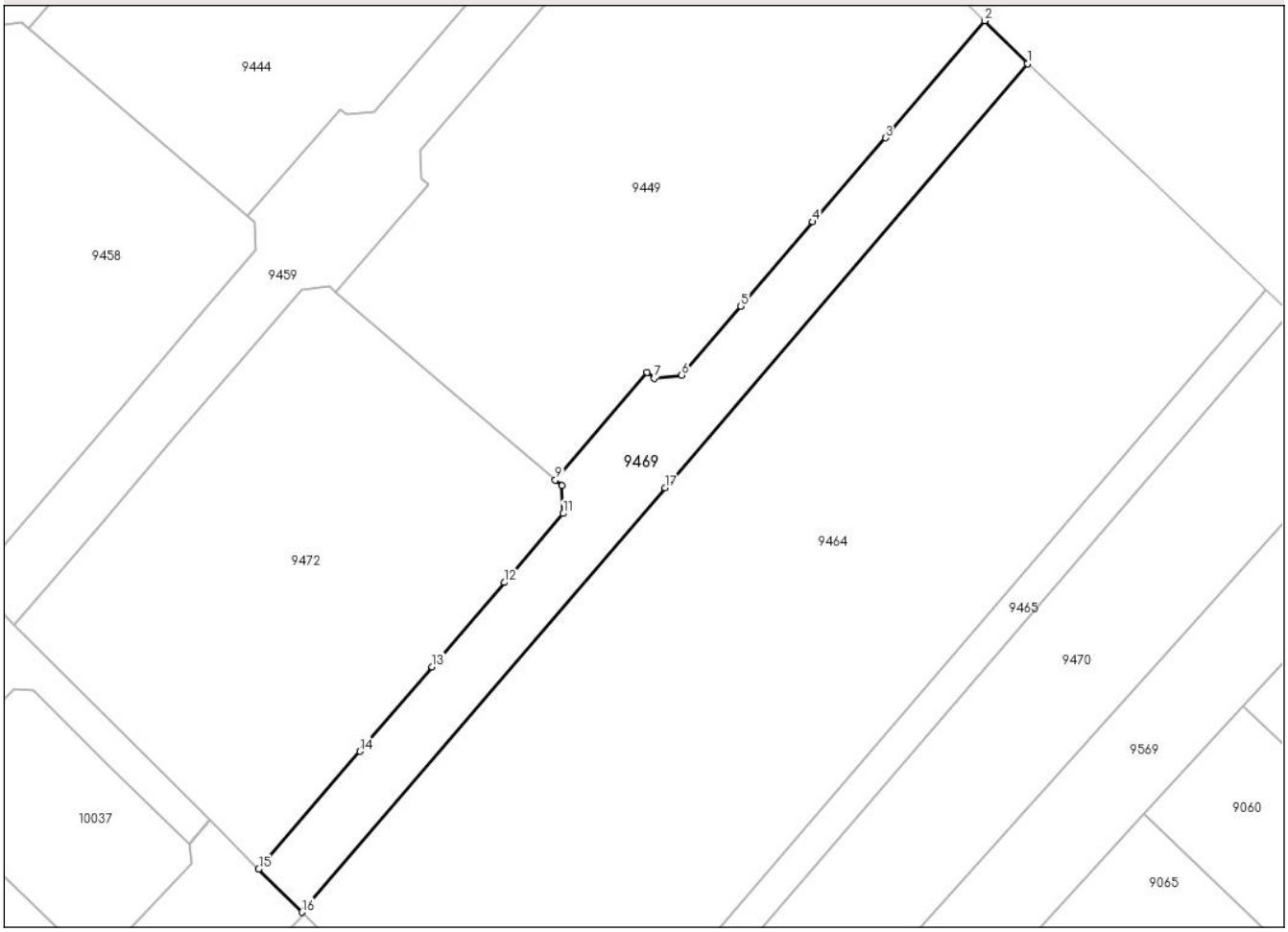
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35069	1.958	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.958	229/1	13	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.917,111 327.728,241	2	723.910,049 327.735,324	10.002
2	723.910,049 327.735,324	3	723.893,652 327.716,005	25.339
3	723.893,652 327.716,005	4	723.881,641 327.702,133	18.349
4	723.881,641 327.702,133	5	723.869,713 327.688,197	18.344
5	723.869,713 327.688,197	6	723.859,971 327.676,814	14.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.859,971 327.676,814	7	723.855,406 327.676,295	4.594
7	723.855,406 327.676,295	8	723.854,28 327.677,259	1.482
8	723.854,28 327.677,259	9	723.839,109 327.659,493	23.362
9	723.839,109 327.659,493	10	723.840,215 327.658,546	1.456
10	723.840,215 327.658,546	11	723.840,407 327.653,955	4.595
11	723.840,407 327.653,955	12	723.830,664 327.642,573	14.983
12	723.830,664 327.642,573	13	723.818,736 327.628,637	18.344
13	723.818,736 327.628,637	14	723.806,808 327.614,699	18.345
14	723.806,808 327.614,699	15	723.790,082 327.595,259	25.645
15	723.790,082 327.595,259	16	723.797,205 327.588,147	10.066
16	723.797,205 327.588,147	17	723.857,213 327.658,209	92.248
17	723.857,213 327.658,209	1	723.917,111 327.728,241	92.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.752	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

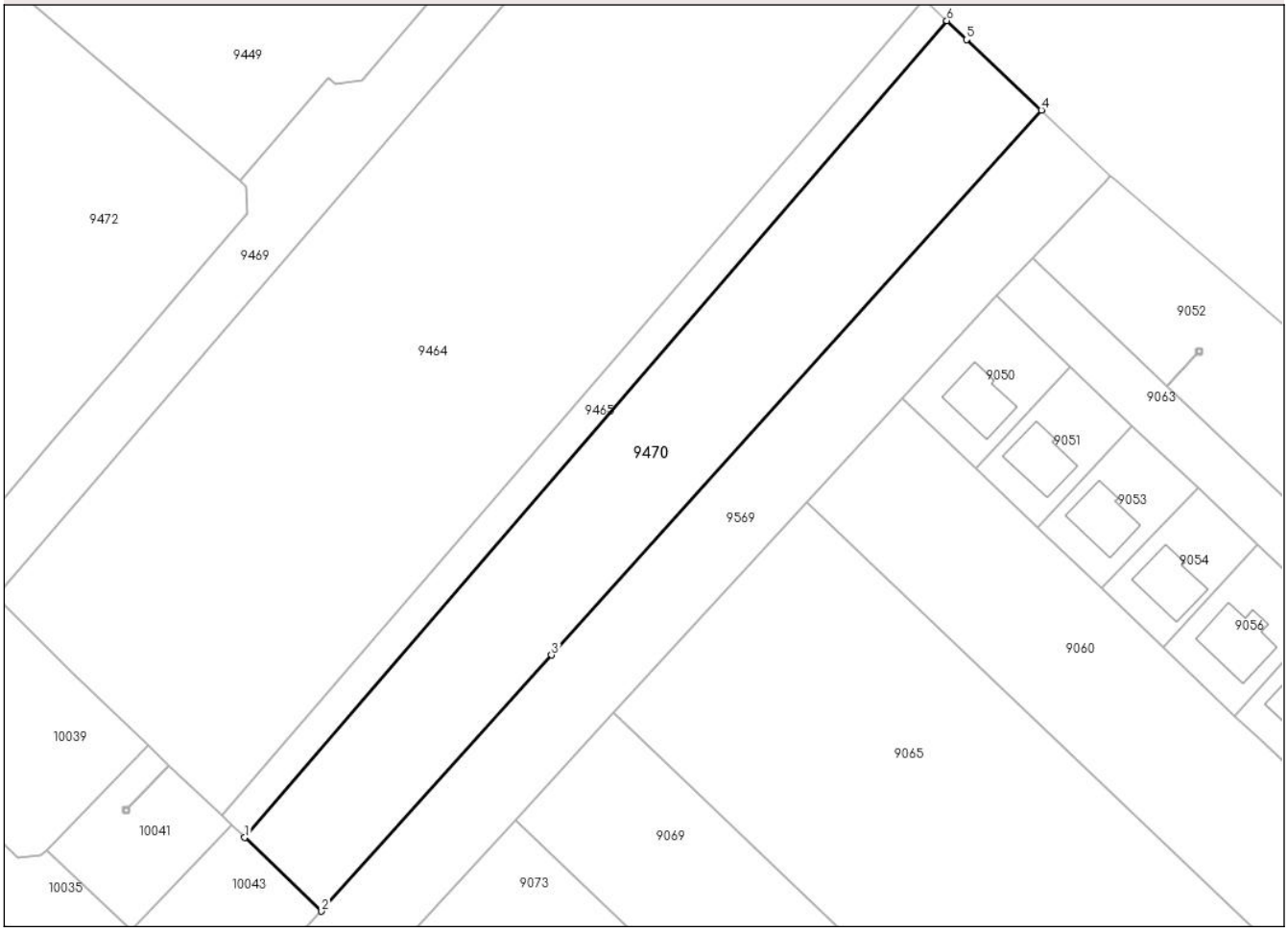
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.752	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.752	229/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.839,899 327.546,782	2	723.853,09 327.534,141	18.27
2	723.853,09 327.534,141	3	723.892,591 327.578,118	59.113
3	723.892,591 327.578,118	4	723.976,693 327.671,705	125.824
4	723.976,693 327.671,705	5	723.963,857 327.683,812	17.645
5	723.963,857 327.683,812	6	723.960,458 327.687,065	4.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.960,458 327.687,065	1	723.839,899 327.546,782	184.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

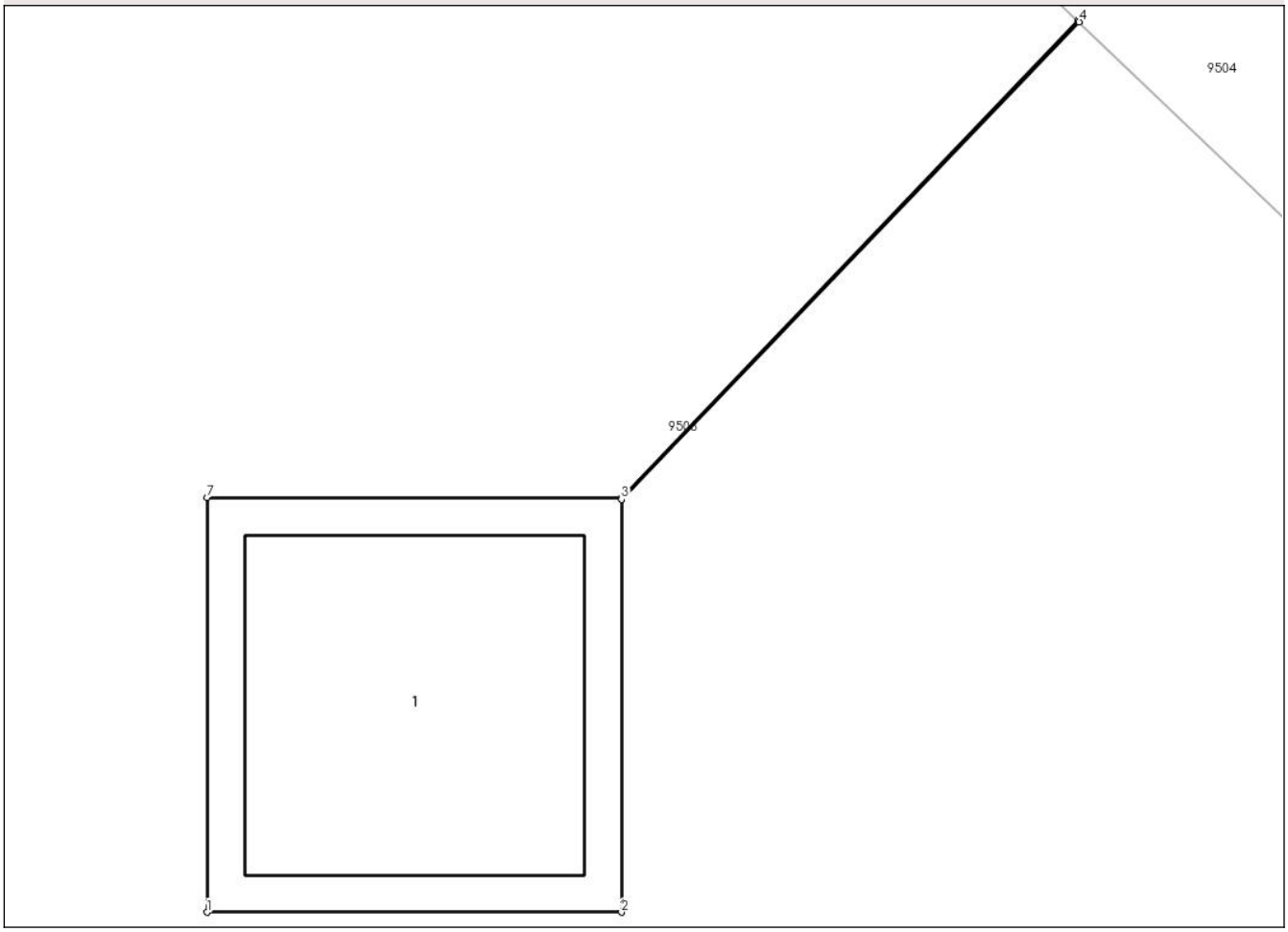
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.455,115 327.661,826	2	723.456,116 327.661,826	1.001
2	723.456,116 327.661,826	3	723.456,116 327.662,822	0.996
3	723.456,116 327.662,822	4	723.457,222 327.663,974	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.457,222 327.663,974	5	723.457,218 327.663,977	0.005
5	723.457,218 327.663,977	6	723.456,116 327.662,827	1.593
6	723.456,116 327.662,827	7	723.455,115 327.662,827	1.001
7	723.455,115 327.662,827	1	723.455,115 327.661,826	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35070	4.458	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39540 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35070 a imobilului cu numarul cadastral 35070 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34991 inscris in cartea funciara 34991;	A1
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2024 emis de Sava Doina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34991 a imobilului cu numarul cadastral 34991 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34748 inscris in cartea funciara 34748;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34748 a imobilului cu numarul cadastral 34748 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/1900;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34991/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 3855 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 34748/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

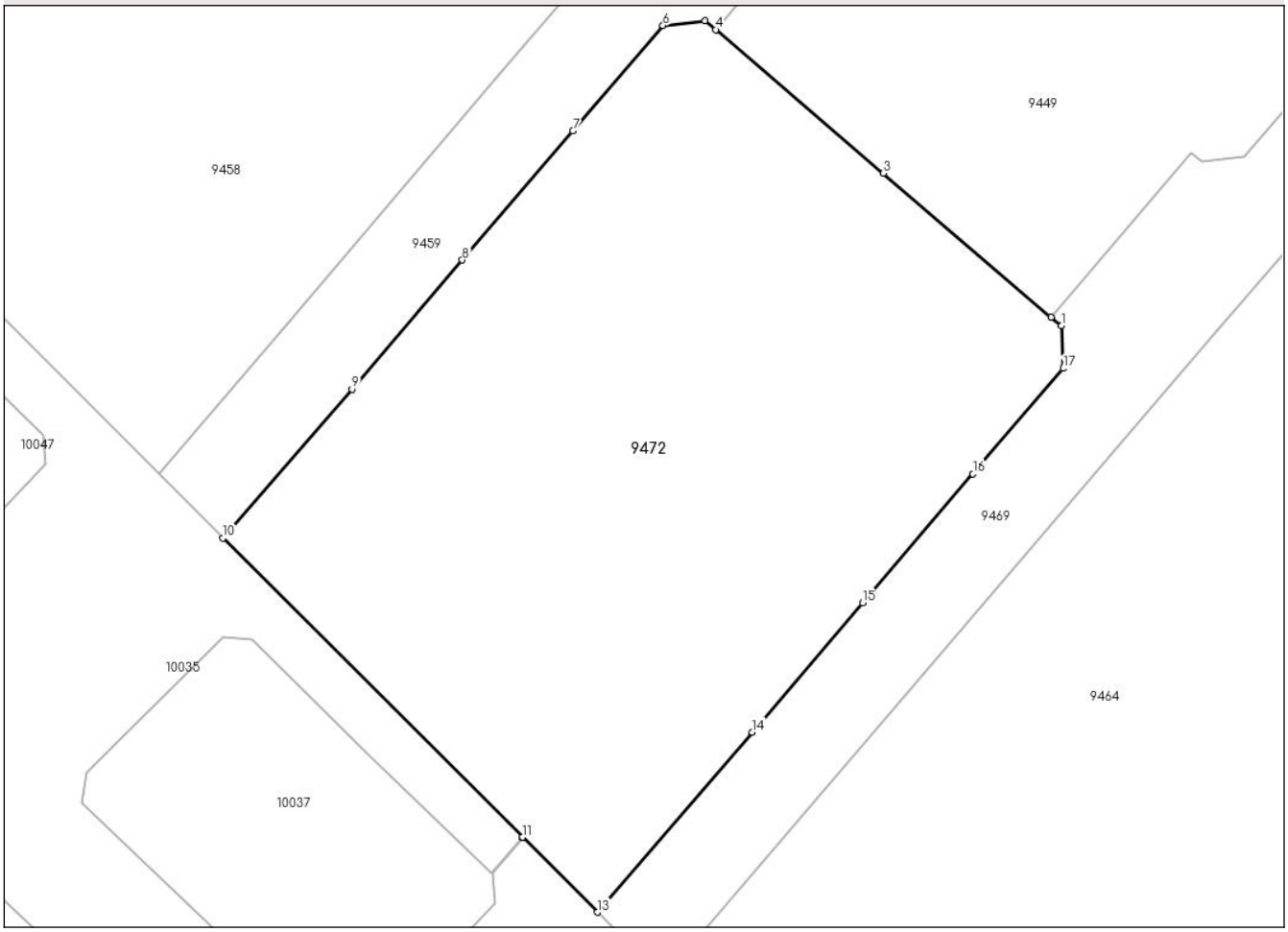
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35070	4.458	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.458	229/1	13	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.840,215 327.658,546	2	723.839,109 327.659,493	1.456
2	723.839,109 327.659,493	3	723.820,975 327.675,014	23.869
3	723.820,975 327.675,014	4	723.802,87 327.690,519	23.837
4	723.802,87 327.690,519	5	723.801,733 327.691,482	1.49
5	723.801,733 327.691,482	6	723.797,17 327.690,963	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.797,17 327.690,963	7	723.787,427 327.679,58	14.983
7	723.787,427 327.679,58	8	723.775,498 327.665,643	18.345
8	723.775,498 327.665,643	9	723.763,57 327.651,707	18.344
9	723.763,57 327.651,707	10	723.749,637 327.635,64	21.267
10	723.749,637 327.635,64	11	723.781,979 327.603,349	45.702
11	723.781,979 327.603,349	12	723.782,008 327.603,321	0.04
12	723.782,008 327.603,321	13	723.790,082 327.595,259	11.41
13	723.790,082 327.595,259	14	723.806,808 327.614,699	25.645
14	723.806,808 327.614,699	15	723.818,736 327.628,637	18.345
15	723.818,736 327.628,637	16	723.830,664 327.642,573	18.344
16	723.830,664 327.642,573	17	723.840,407 327.653,955	14.983
17	723.840,407 327.653,955	1	723.840,215 327.658,546	4.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

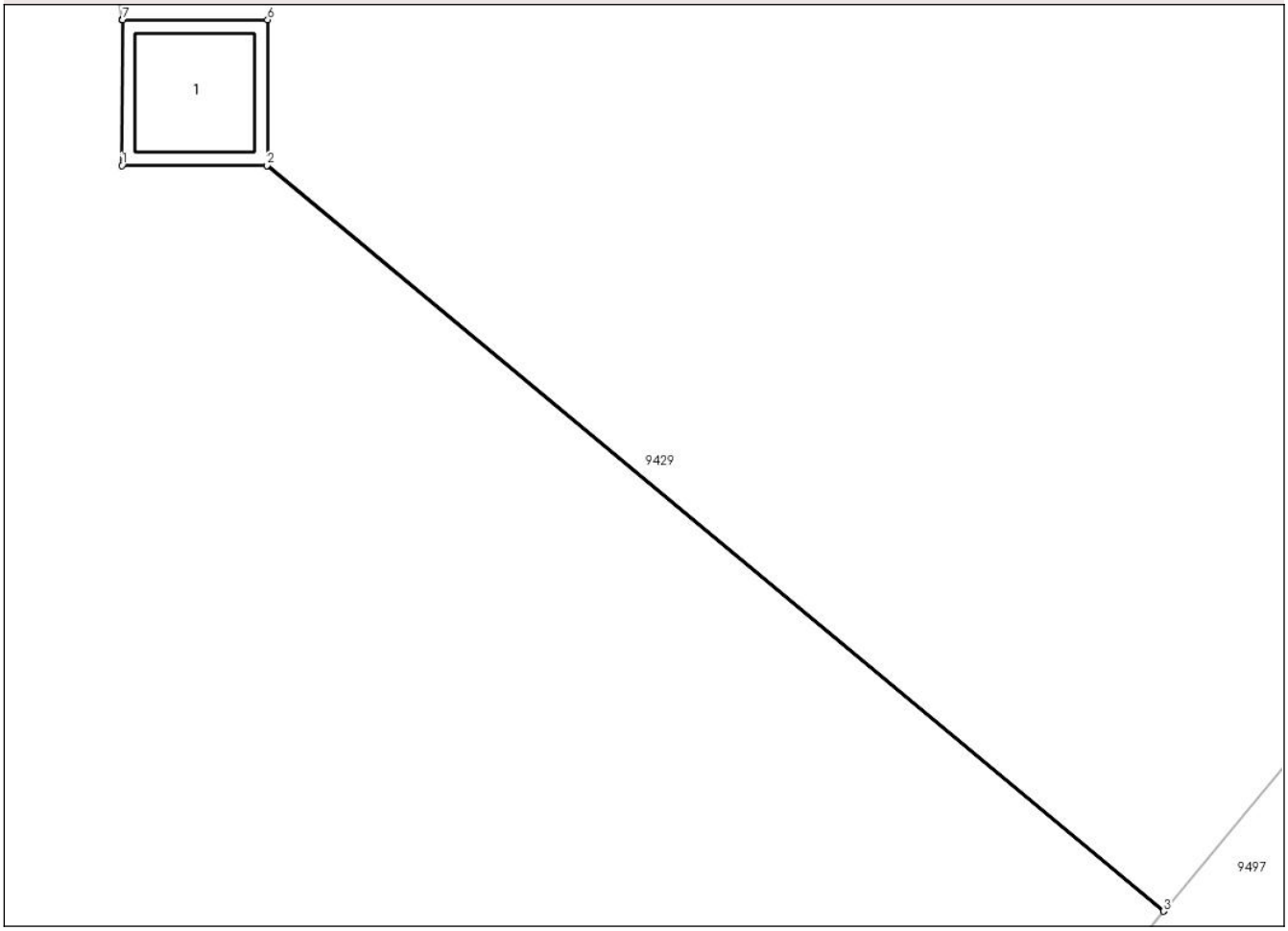
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.414,097 327.653,431	2	723.415,093 327.653,431	0.996
2	723.415,093 327.653,431	3	723.421,258 327.648,311	8.014
3	723.421,258 327.648,311	4	723.421,261 327.648,315	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.421,261 327.648,315	5	723.415,098 327.653,431	8.01
5	723.415,098 327.653,431	6	723.415,098 327.654,432	1.001
6	723.415,098 327.654,432	7	723.414,102 327.654,432	0.996
7	723.414,102 327.654,432	8	723.414,097 327.654,432	0.005
8	723.414,097 327.654,432	1	723.414,097 327.653,431	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35885	Din acte: 24.467 Masurata: 530	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 4-13 SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 13-4. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176814 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 205, din 29/04/2009;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/2001;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
18338 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2024 emis de OPRESCU ADELA;		
B7	se radiaza notarea de la B6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18338 / 19/02/2024	
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2024 emis de OPRESCU ADELA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C1	A1

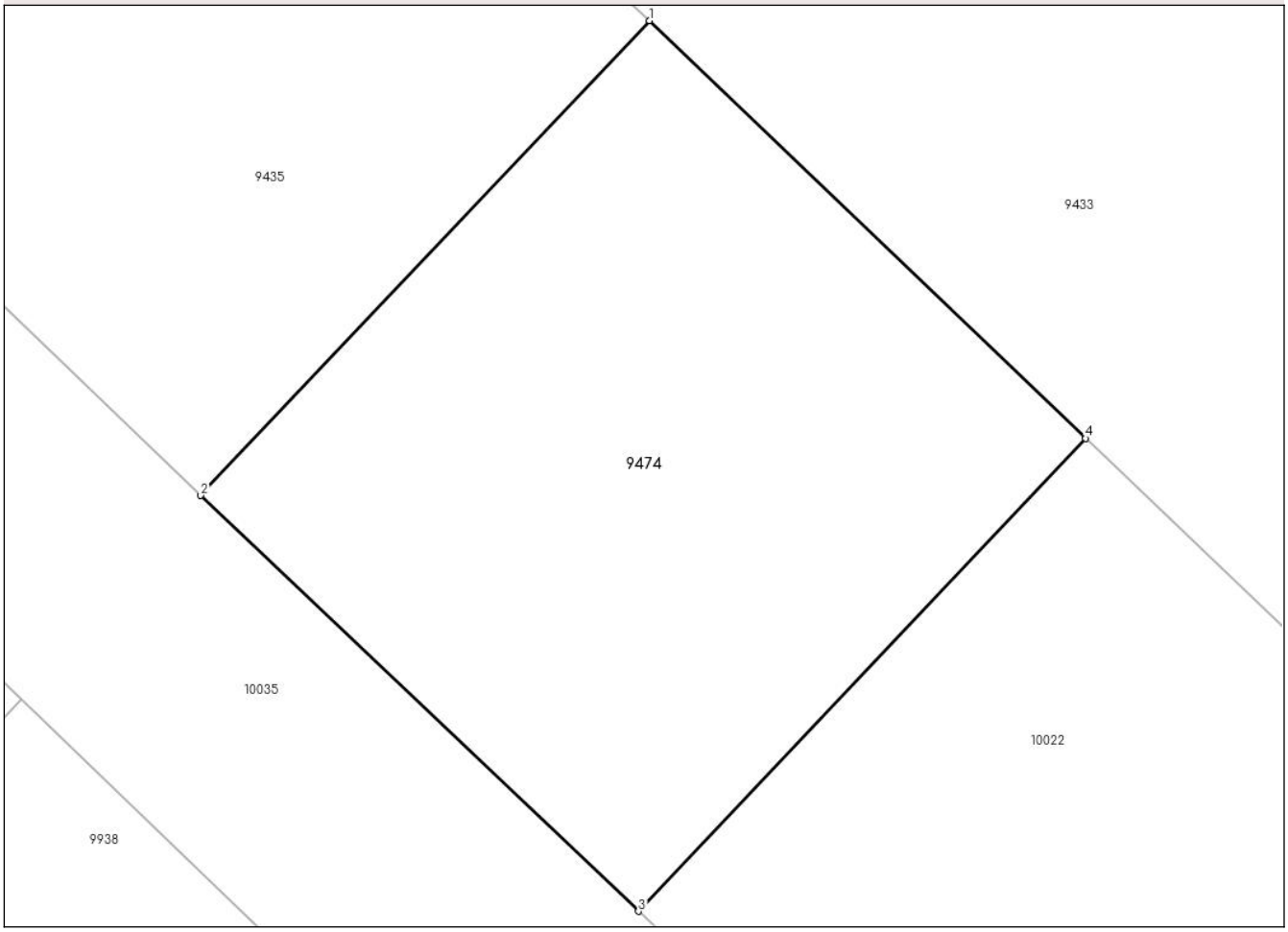
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35885	Din acte: 24.467 Masurata: 530	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 4-13 SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 13-4. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	229/1	13,15	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.582,091 327.786,157	2	723.565,621 327.768,732	23.977
2	723.565,621 327.768,732	3	723.581,683 327.753,478	22.151
3	723.581,683 327.753,478	4	723.598,084 327.770,831	23.877
4	723.598,084 327.770,831	1	723.582,091 327.786,157	22.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

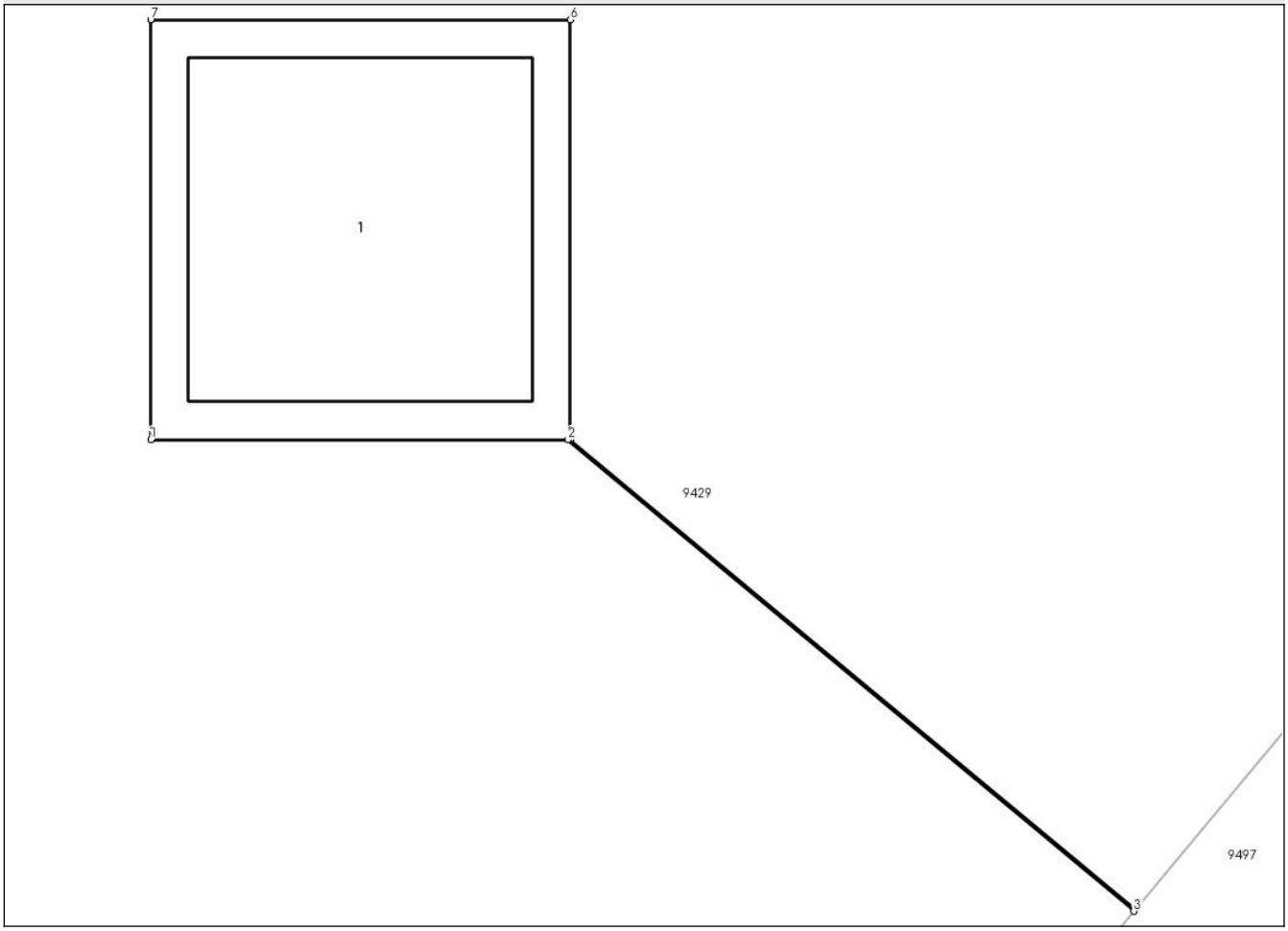
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.403,272 327.630,594	2	723.404,268 327.630,594	0.996
2	723.404,268 327.630,594	3	723.405,618 327.629,47	1.757
3	723.405,618 327.629,47	4	723.405,622 327.629,474	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.405,622 327.629,474	5	723.404,273 327.630,594	1.753
5	723.404,273 327.630,594	6	723.404,273 327.631,595	1.001
6	723.404,273 327.631,595	7	723.403,272 327.631,595	1.001
7	723.403,272 327.631,595	1	723.403,272 327.630,594	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21186	7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45854 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. 3470, din 03/11/2010 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21186 a imobilului cu numarul cadastral 21186/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3404 (identificator electronic 21076) inscris in cartea funciara 5355 (identificator electronic 21076);	A1
55267 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
116578 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 2151, din 12/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **DRAGU MONICA-CORNELIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

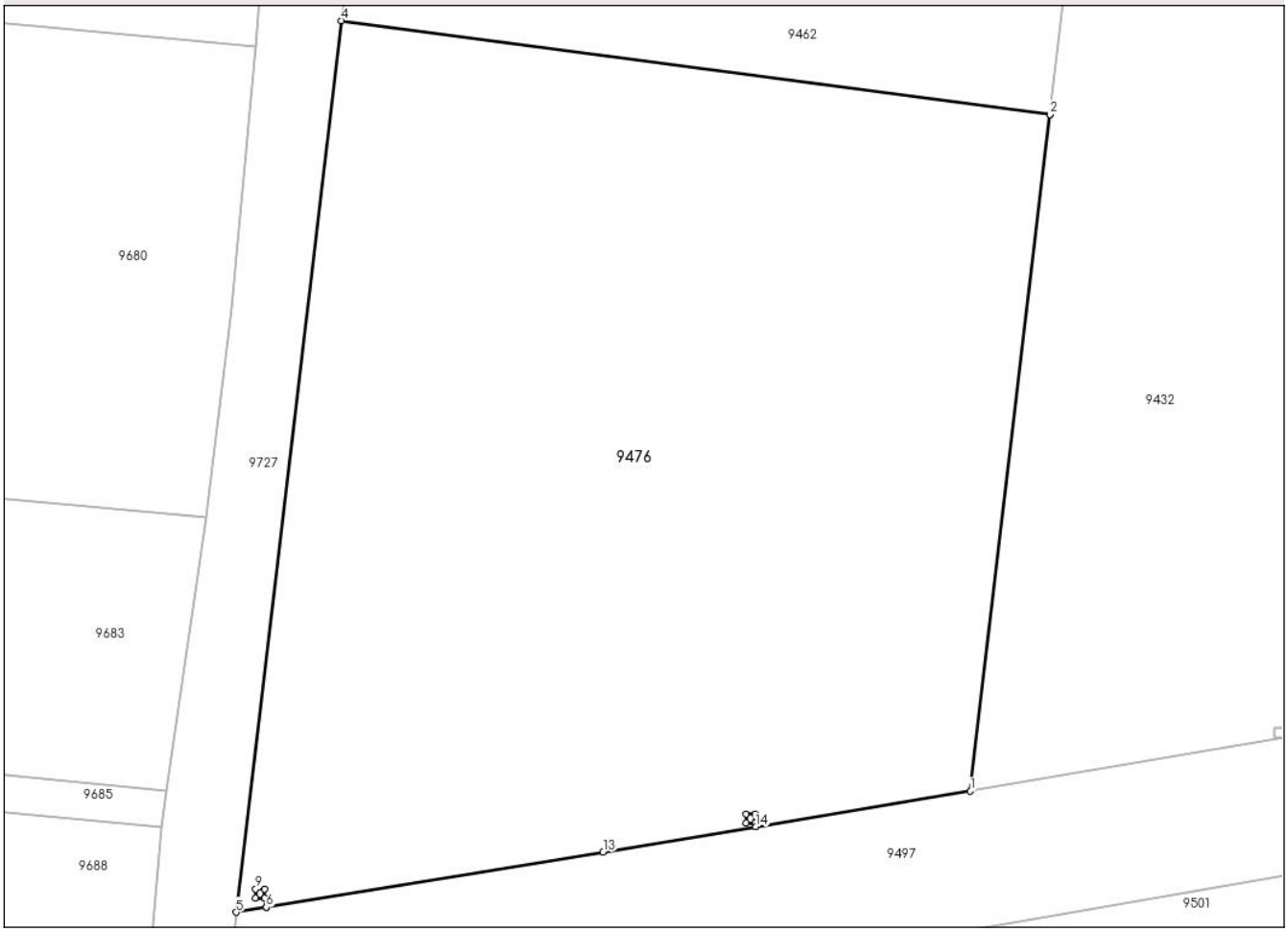
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21186	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	237/1	4	-	LOT NR. 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.869,535 327.581,121	2	722.878,411 327.656,415	75.815
2	722.878,411 327.656,415	3	722.878,413 327.656,43	0.015
3	722.878,413 327.656,43	4	722.799,455 327.666,873	79.646
4	722.799,455 327.666,873	5	722.787,706 327.567,65	99.916
5	722.787,706 327.567,65	6	722.791,068 327.568,199	3.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.791,068 327.568,199	7	722.790,901 327.569,22	1.035
7	722.790,901 327.569,22	8	722.789,905 327.569,22	0.996
8	722.789,905 327.569,22	9	722.789,905 327.570,221	1.001
9	722.789,905 327.570,221	10	722.790,906 327.570,221	1.001
10	722.790,906 327.570,221	11	722.790,906 327.569,22	1.001
11	722.790,906 327.569,22	12	722.791,073 327.568,2	1.034
12	722.791,073 327.568,2	13	722.828,608 327.574,335	38.033
13	722.828,608 327.574,335	14	722.845,599 327.577,152	17.223
14	722.845,599 327.577,152	15	722.845,526 327.577,595	0.449
15	722.845,526 327.577,595	16	722.844,53 327.577,595	0.996
16	722.844,53 327.577,595	17	722.844,53 327.578,596	1.001
17	722.844,53 327.578,596	18	722.845,531 327.578,596	1.001
18	722.845,531 327.578,596	19	722.845,531 327.577,595	1.001
19	722.845,531 327.577,595	20	722.845,604 327.577,153	0.448
20	722.845,604 327.577,153	1	722.869,535 327.581,121	24.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

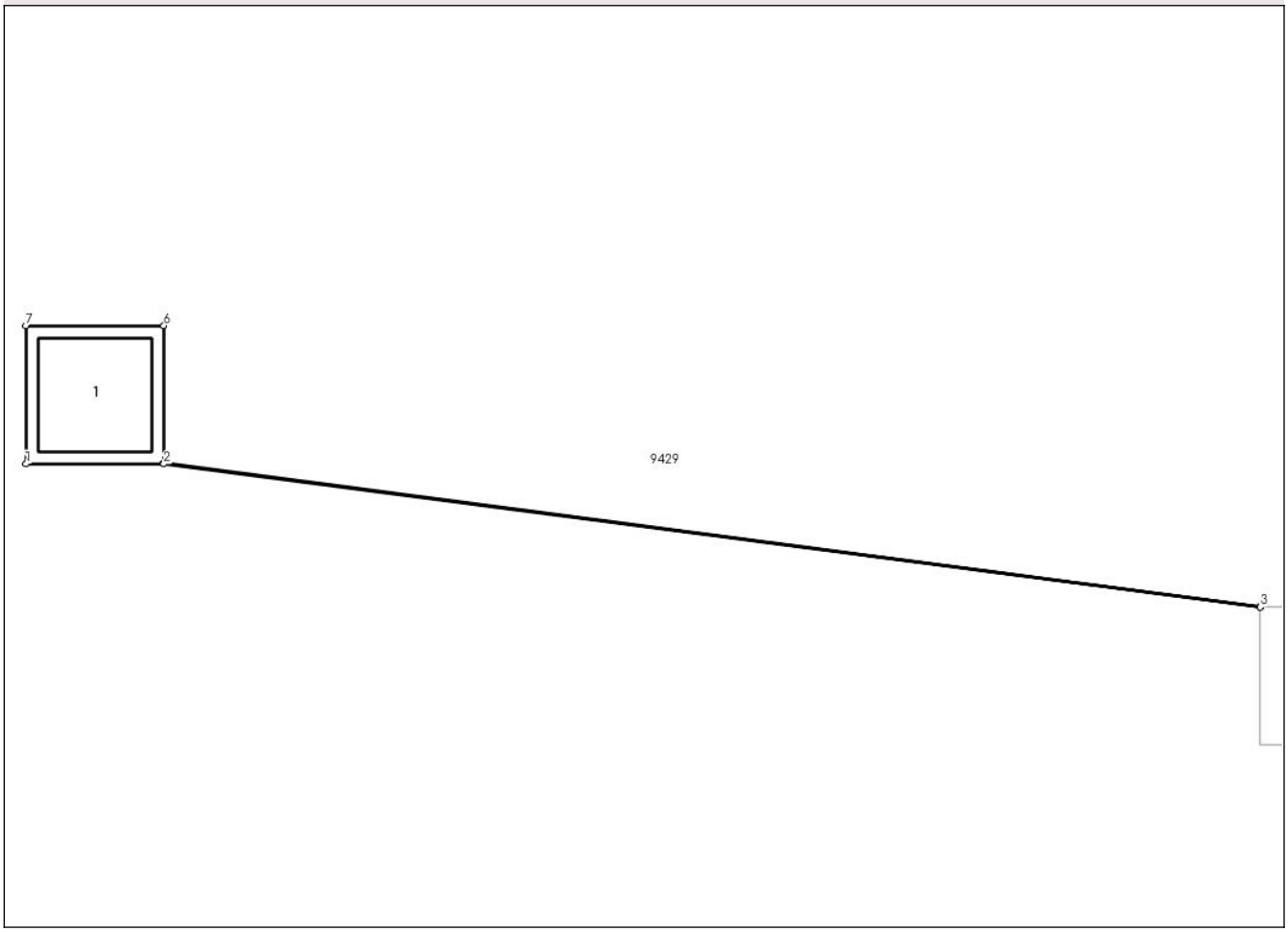
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.385,222 327.621,426	2	723.386,223 327.621,426	1.001
2	723.386,223 327.621,426	3	723.394,173 327.620,389	8.017
3	723.394,173 327.620,389	4	723.394,173 327.620,394	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.394,173 327.620,394	5	723.386,223 327.621,431	8.017
5	723.386,223 327.621,431	6	723.386,223 327.622,427	0.996
6	723.386,223 327.622,427	7	723.385,222 327.622,427	1.001
7	723.385,222 327.622,427	1	723.385,222 327.621,426	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

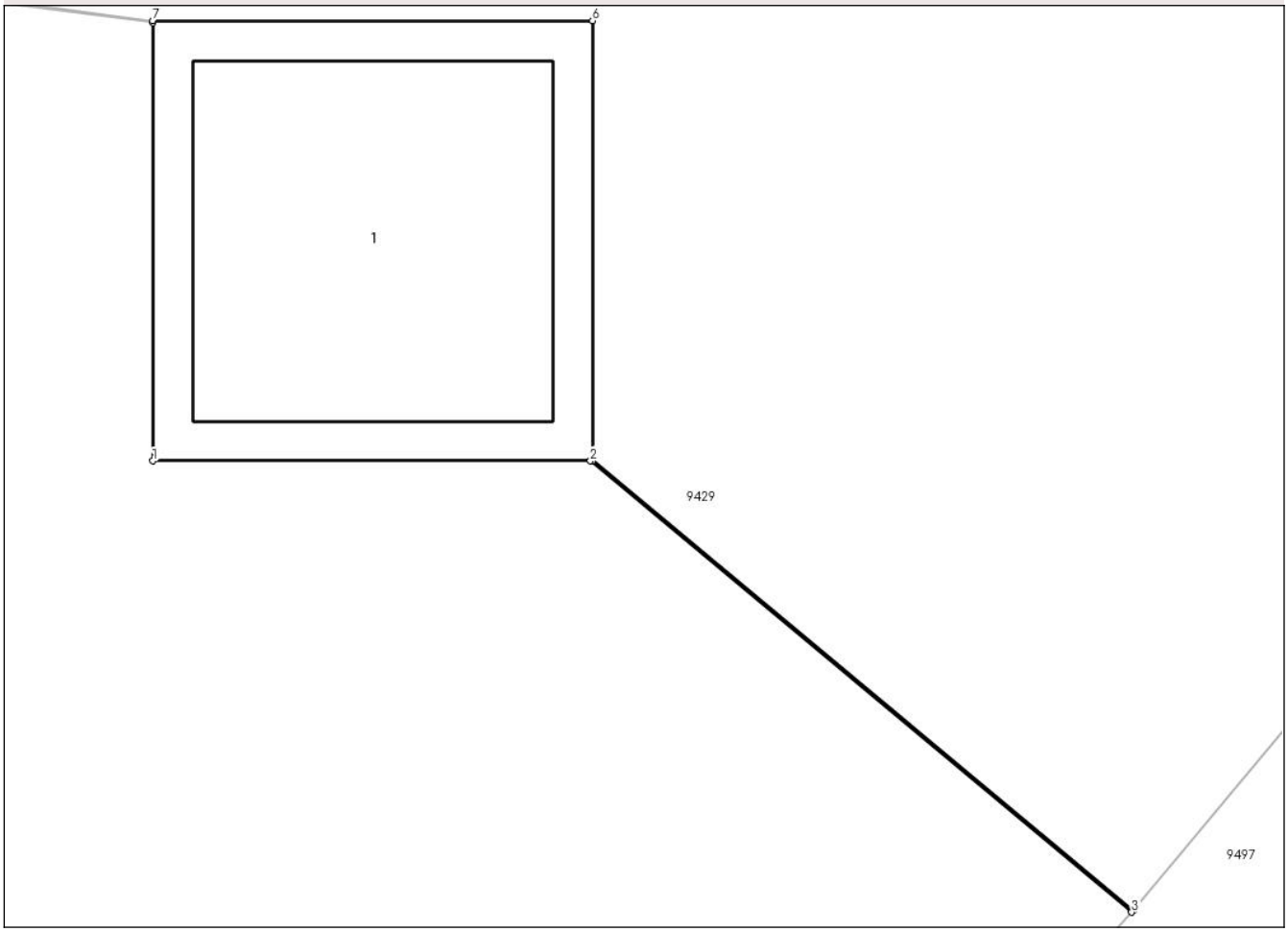
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	224/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.394,173 327.619,393	2	723.395,169 327.619,393	0.996
2	723.395,169 327.619,393	3	723.396,401 327.618,367	1.603
3	723.396,401 327.618,367	4	723.396,405 327.618,371	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.396,405 327.618,371	5	723.395,174 327.619,393	1.6
5	723.395,174 327.619,393	6	723.395,174 327.620,394	1.001
6	723.395,174 327.620,394	7	723.394,173 327.620,394	1.001
7	723.394,173 327.620,394	8	723.394,173 327.620,389	0.005
8	723.394,173 327.620,389	1	723.394,173 327.619,393	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004729, din 06/04/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NECULAI** 2) **CHIVU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

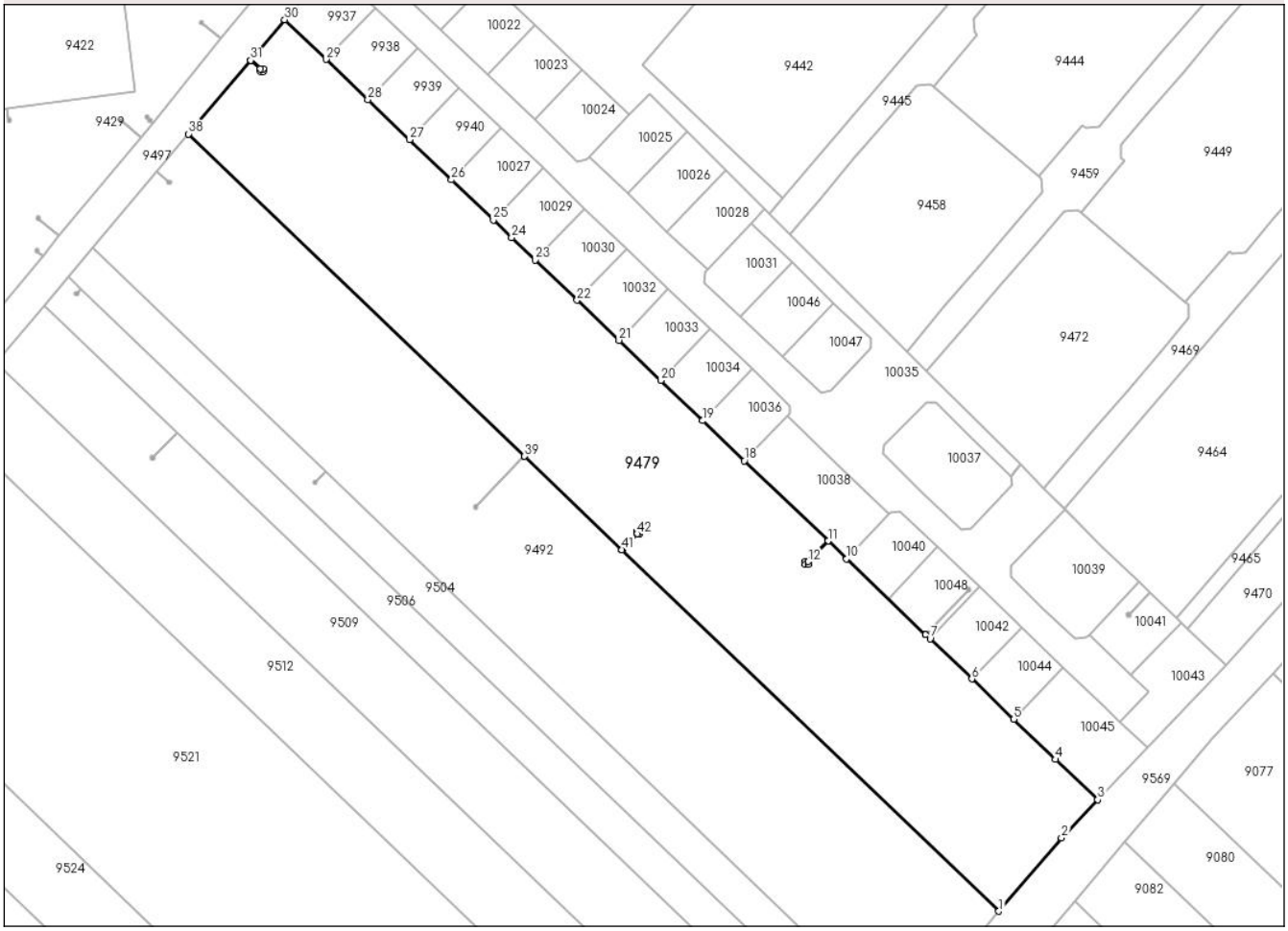
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	229/1	12	-	Nr. tarla in act: 247/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.774,59 327.449,095	2	723.796,283 327.474,41	33.338
4	723.794,266 327.501,557	5	723.779,791 327.515,429	20.049
7	723.750,839 327.543,173	8	723.749,326 327.544,623	2.096
10	723.721,954 327.570,853	11	723.715,55 327.576,99	8.87
13	723.708,763 327.568,914	14	723.707,762 327.568,914	1.001
16	723.708,763 327.569,915	17	723.715,546 327.576,994	9.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.796,283 327.474,41	3	723.808,772 327.487,656	18.205
5	723.779,791 327.515,429	6	723.765,315 327.529,301	20.05
8	723.749,326 327.544,623	9	723.749,323 327.544,626	0.004
11	723.715,55 327.576,99	12	723.708,763 327.569,91	9.808
14	723.707,762 327.568,914	15	723.707,762 327.569,915	1.001
17	723.715,546 327.576,994	18	723.686,607 327.604,726	40.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.808,772 327.487,656	4	723.794,266 327.501,557	20.091
6	723.765,315 327.529,301	7	723.750,839 327.543,173	20.05
9	723.749,323 327.544,626	10	723.721,954 327.570,853	37.907
12	723.708,763 327.569,91	13	723.708,763 327.568,914	0.996
15	723.707,762 327.569,915	16	723.708,763 327.569,915	1.001
18	723.686,607 327.604,726	19	723.672,163 327.618,568	20.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	723.672,163 327.618,568	20	723.657,689 327.632,438	20.047
22	723.628,743 327.660,177	23	723.614,27 327.674,047	20.046
25	723.599,796 327.687,917	26	723.585,323 327.701,787	20.046
28	723.556,378 327.729,525	29	723.541,906 327.743,393	20.044
31	723.515,841 327.743,085	32	723.519,304 327.740,162	4.532
34	723.520,3 327.739,161	35	723.519,299 327.739,161	1.001
37	723.515,838 327.743,081	38	723.494,373 327.717,627	33.296
40	723.610,612 327.606,235	41	723.644,257 327.573,993	46.6
43	723.649,522 327.580,48	44	723.650,523 327.580,48	1.001
46	723.649,527 327.579,479	47	723.644,261 327.573,989	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	723.657,689 327.632,438	21	723.643,216 327.646,308	20.046
23	723.614,27 327.674,047	24	723.606,128 327.681,849	11.277
26	723.585,323 327.701,787	27	723.570,85 327.715,656	20.045
29	723.541,906 327.743,393	30	723.527,634 327.757,07	19.767
32	723.519,304 327.740,162	33	723.520,3 327.740,162	0.996
35	723.519,299 327.739,161	36	723.519,299 327.740,162	1.001
38	723.494,373 327.717,627	39	723.610,608 327.606,239	160.99
41	723.644,257 327.573,993	42	723.649,522 327.579,479	7.604
44	723.650,523 327.580,48	45	723.650,523 327.579,479	1.001
47	723.644,261 327.573,989	1	723.774,59 327.449,095	180.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	723.643,216 327.646,308	22	723.628,743 327.660,177	20.045
24	723.606,128 327.681,849	25	723.599,796 327.687,917	8.77
27	723.570,85 327.715,656	28	723.556,378 327.729,525	20.045
30	723.527,634 327.757,07	31	723.515,841 327.743,085	18.294
33	723.520,3 327.740,162	34	723.520,3 327.739,161	1.001
36	723.519,299 327.740,162	37	723.515,838 327.743,081	4.528
39	723.610,608 327.606,239	40	723.610,612 327.606,235	0.006
42	723.649,522 327.579,479	43	723.649,522 327.580,48	1.001
45	723.650,523 327.579,479	46	723.649,527 327.579,479	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

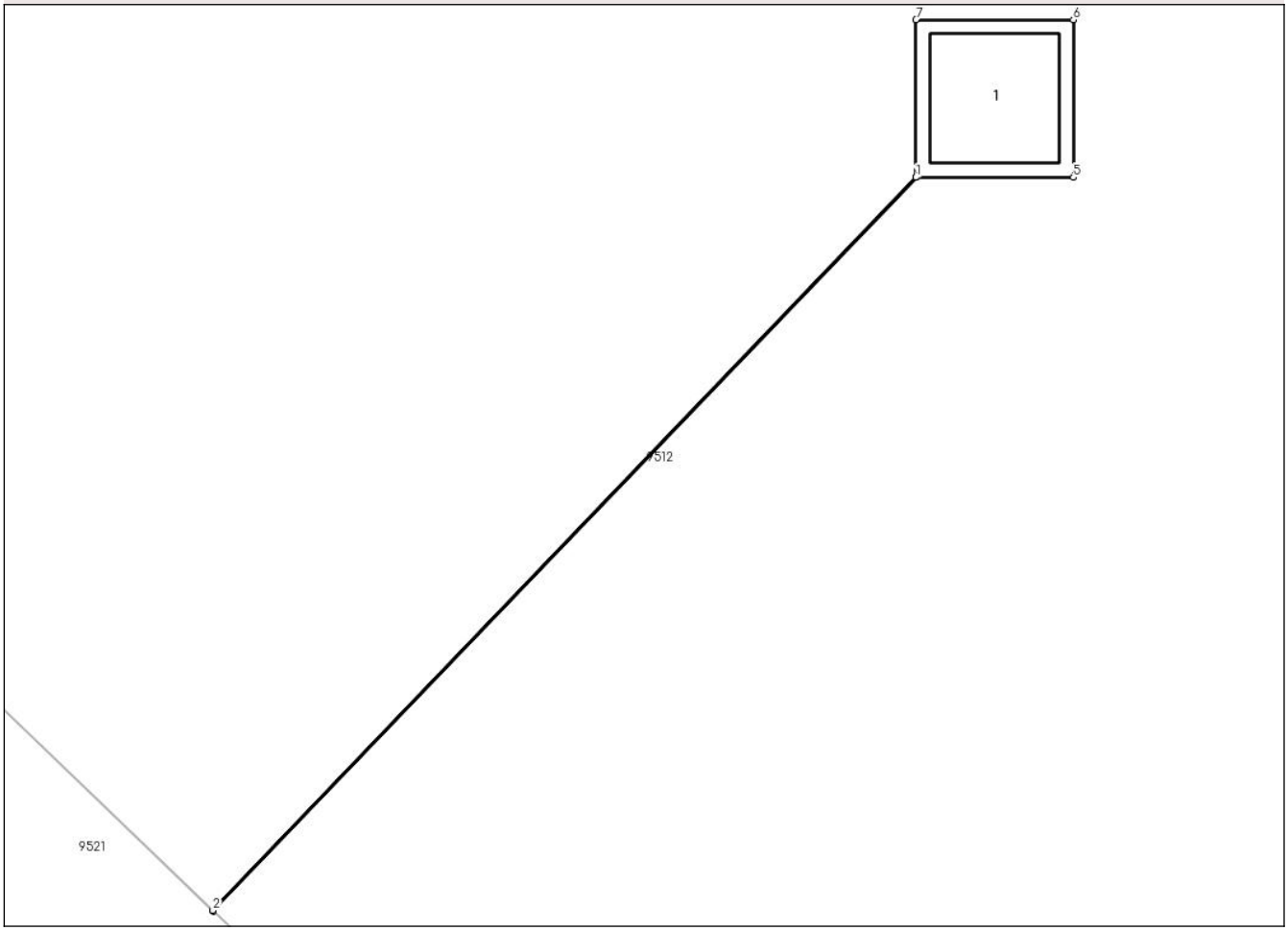
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.424,471 327.614,977	2	723.419,999 327.610,318	6.458
2	723.419,999 327.610,318	3	723.420,003 327.610,314	0.006
3	723.420,003 327.610,314	4	723.424,476 327.614,977	6.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.424,476 327.614,977	5	723.425,472 327.614,977	0.996
5	723.425,472 327.614,977	6	723.425,472 327.615,978	1.001
6	723.425,472 327.615,978	7	723.424,471 327.615,978	1.001
7	723.424,471 327.615,978	1	723.424,471 327.614,977	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21860	Din acte: 4.400 Masurata: 4.536	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21860-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31506 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 53, din 26/03/1986 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI;		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit cu OAE MARIANA	A1
Act Notarial nr. 1931, din 27/07/2011 emis de BNP STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACUCULITEI MIHAI**, casatorit;	
55300 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACUCULITEI MIHAI**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

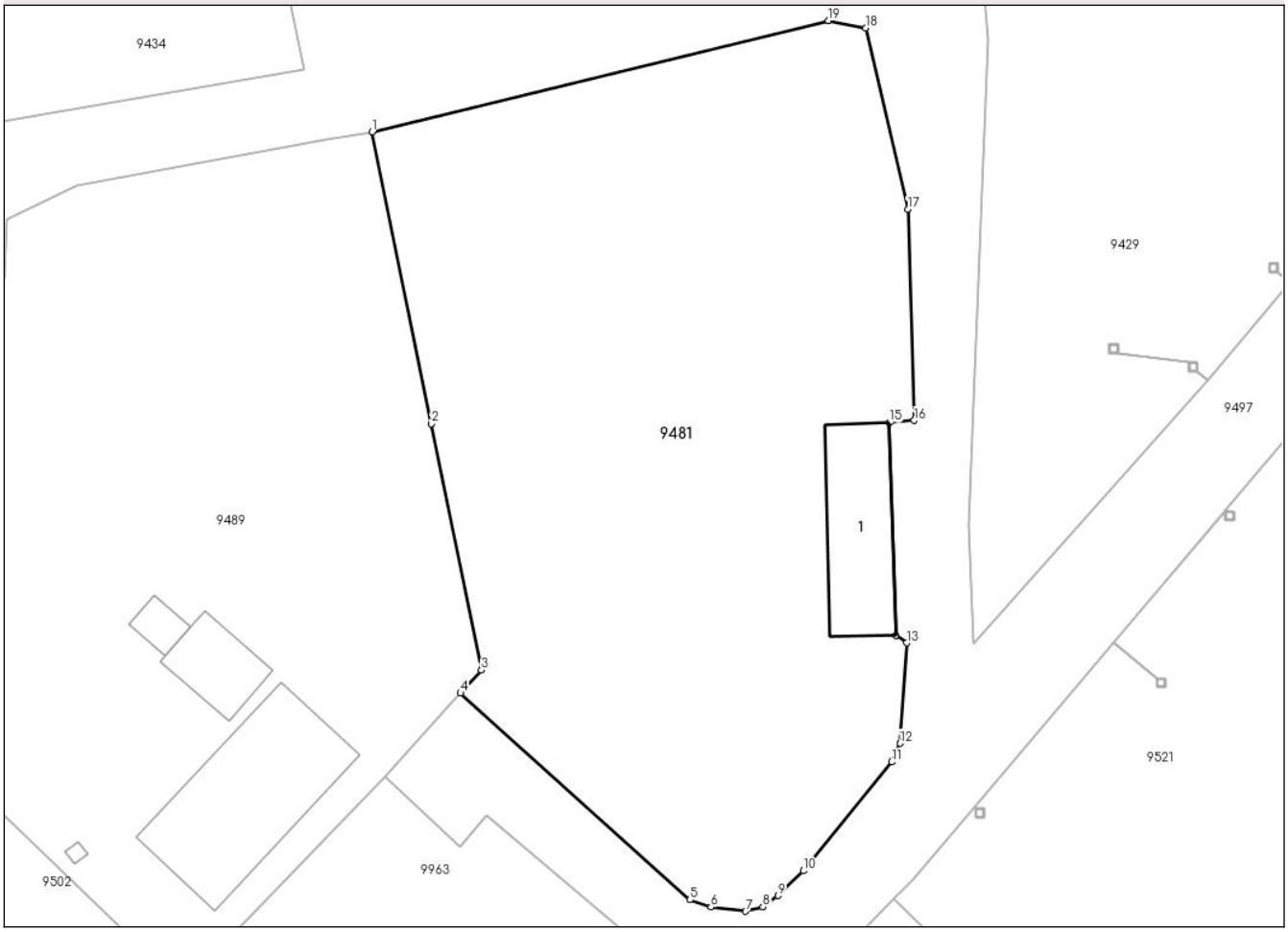
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21860	Din acte: 4.400 Masurata: 4.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.536	228/1	2	-	Nr. tarla in act: 228/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21860-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.301,866 327.646,451	2	723.308,57 327.613,448	33.677
2	723.308,57 327.613,448	3	723.314,227 327.585,598	28.419
3	723.314,227 327.585,598	4	723.311,876 327.582,996	3.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.311,876 327.582,996	5	723.337,818 327.559,638	34.908
5	723.337,818 327.559,638	6	723.340,165 327.558,81	2.489
6	723.340,165 327.558,81	7	723.344,099 327.558,343	3.962
7	723.344,099 327.558,343	8	723.346,047 327.558,838	2.01
8	723.346,047 327.558,838	9	723.347,748 327.560,112	2.125
9	723.347,748 327.560,112	10	723.350,639 327.562,911	4.024
10	723.350,639 327.562,911	11	723.360,624 327.575,209	15.841
11	723.360,624 327.575,209	12	723.361,541 327.577,325	2.306
12	723.361,541 327.577,325	13	723.362,292 327.588,669	11.369
13	723.362,292 327.588,669	14	723.361,108 327.589,527	1.462
14	723.361,108 327.589,527	15	723.360,347 327.613,561	24.046
15	723.360,347 327.613,561	16	723.363,144 327.613,818	2.809
16	723.363,144 327.613,818	17	723.362,42 327.637,703	23.896
17	723.362,42 327.637,703	18	723.357,698 327.658,168	21.003
18	723.357,698 327.658,168	19	723.353,458 327.659,004	4.322
19	723.353,458 327.659,004	1	723.301,866 327.646,451	53.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

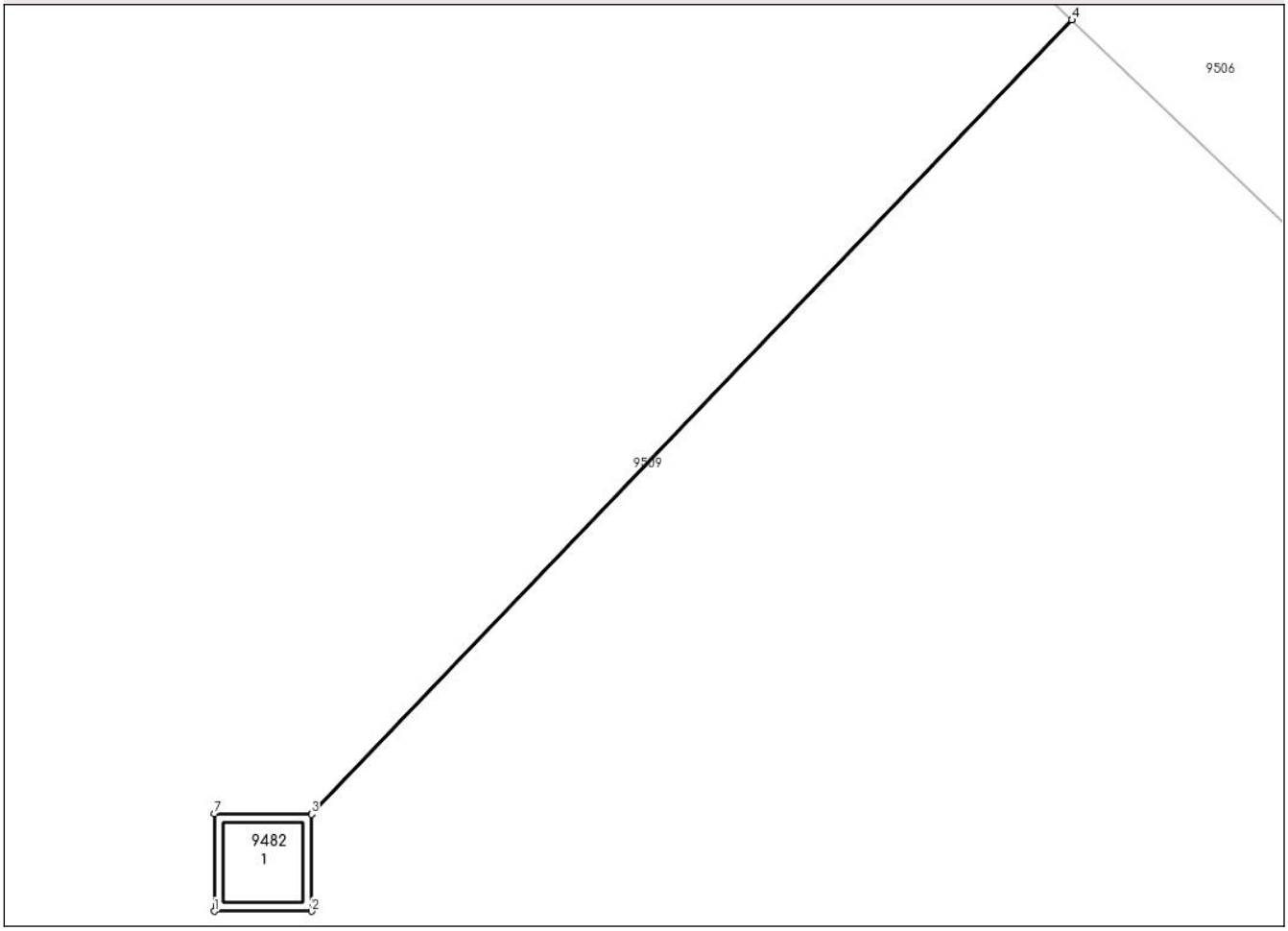
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.481,468 327.605,257	2	723.482,469 327.605,257	1.001
2	723.482,469 327.605,257	3	723.482,469 327.606,253	0.996
3	723.482,469 327.606,253	4	723.490,298 327.614,42	11.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.490,298 327.614,42	5	723.490,294 327.614,423	0.005
5	723.490,294 327.614,423	6	723.482,469 327.606,258	11.309
6	723.482,469 327.606,258	7	723.481,468 327.606,258	1.001
7	723.481,468 327.606,258	1	723.481,468 327.605,257	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

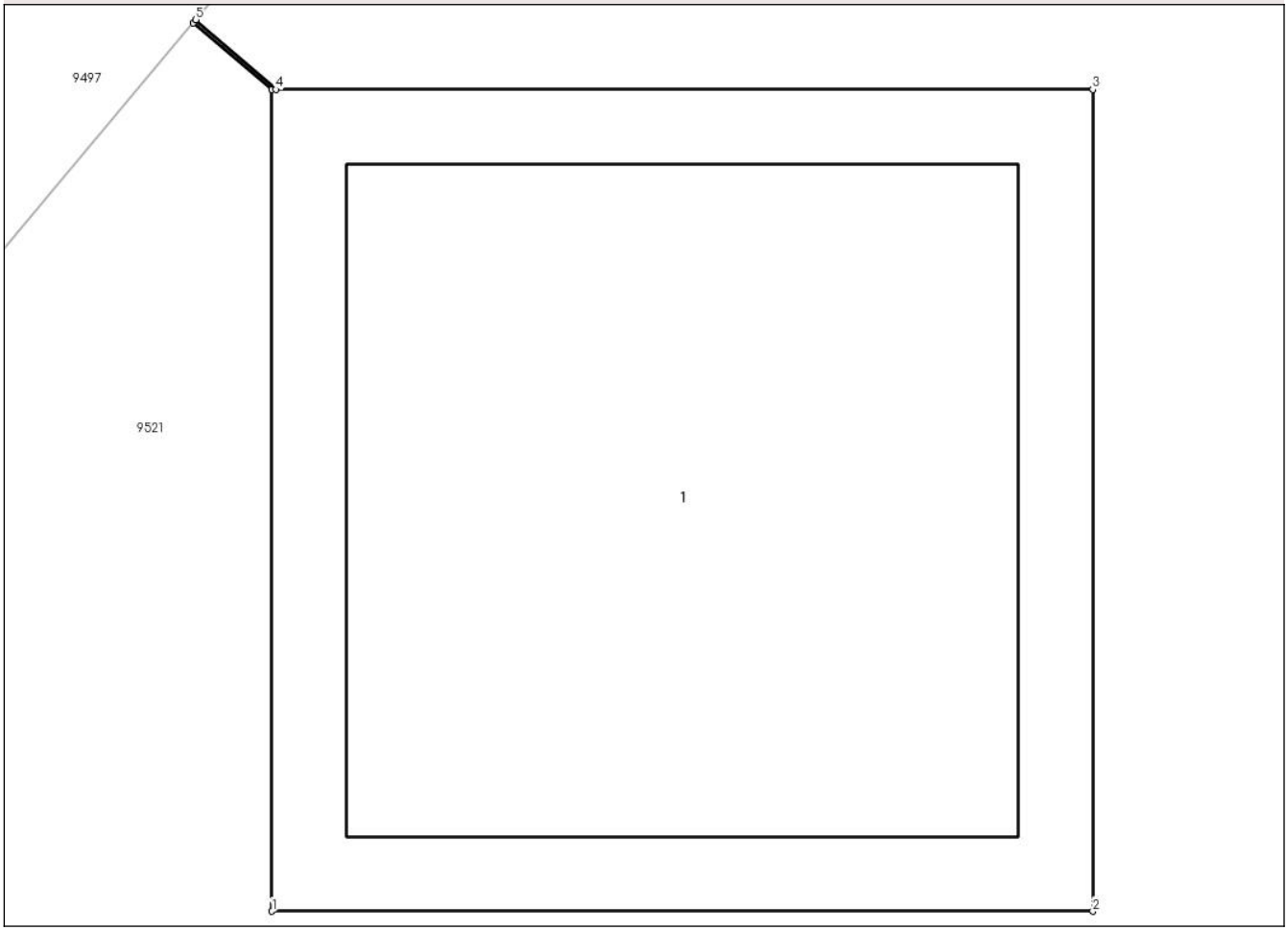
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.398,31 327.602,512	2	723.399,311 327.602,512	1.001
2	723.399,311 327.602,512	3	723.399,311 327.603,513	1.001
3	723.399,311 327.603,513	4	723.398,315 327.603,513	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.398,315 327.603,513	5	723.398,217 327.603,598	0.13
5	723.398,217 327.603,598	6	723.398,214 327.603,594	0.005
6	723.398,214 327.603,594	7	723.398,31 327.603,513	0.126
7	723.398,31 327.603,513	1	723.398,31 327.602,512	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

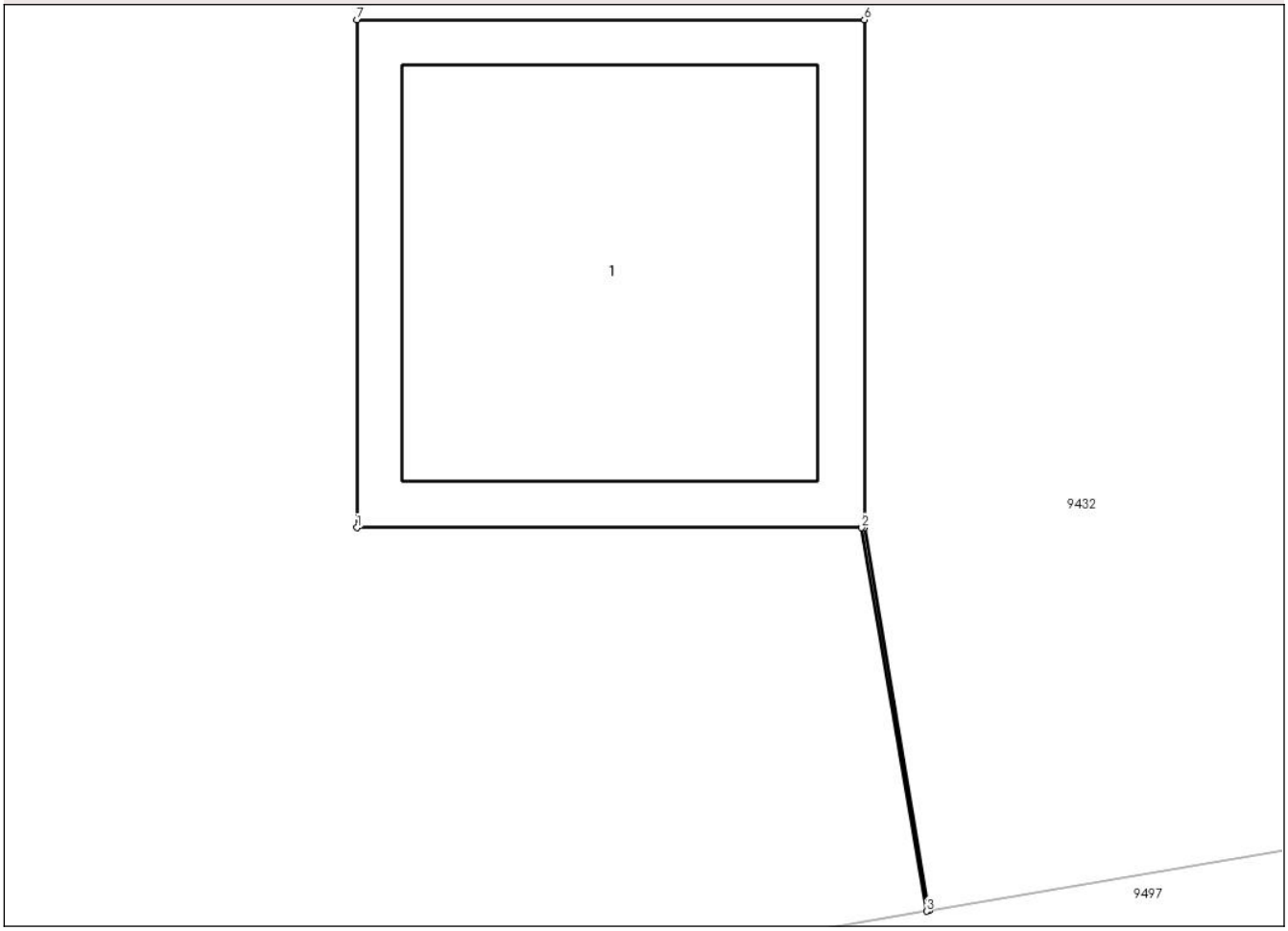
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.966,519 327.598,501	2	722.967,515 327.598,501	0.996
2	722.967,515 327.598,501	3	722.967,643 327.597,745	0.767
3	722.967,643 327.597,745	4	722.967,648 327.597,746	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.967,648 327.597,746	5	722.967,52 327.598,501	0.766
5	722.967,52 327.598,501	6	722.967,52 327.599,502	1.001
6	722.967,52 327.599,502	7	722.966,519 327.599,502	1.001
7	722.966,519 327.599,502	1	722.966,519 327.598,501	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

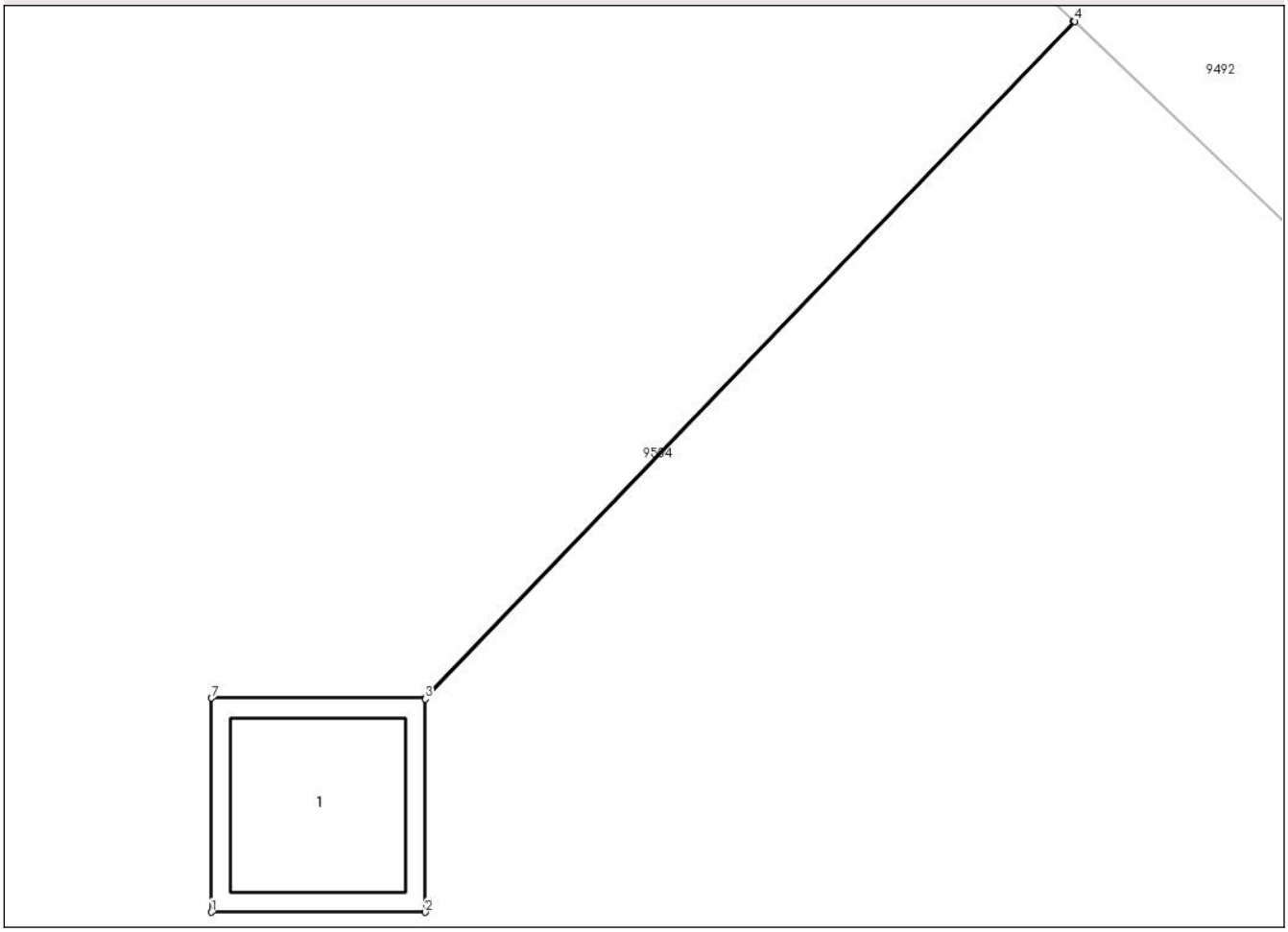
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.537,687 327.596,686	2	723.538,688 327.596,686	1.001
2	723.538,688 327.596,686	3	723.538,688 327.597,682	0.996
3	723.538,688 327.597,682	4	723.541,727 327.600,851	4.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.541,727 327.600,851	5	723.541,723 327.600,854	0.005
5	723.541,723 327.600,854	6	723.538,688 327.597,687	4.386
6	723.538,688 327.597,687	7	723.537,687 327.597,687	1.001
7	723.537,687 327.597,687	1	723.537,687 327.596,686	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

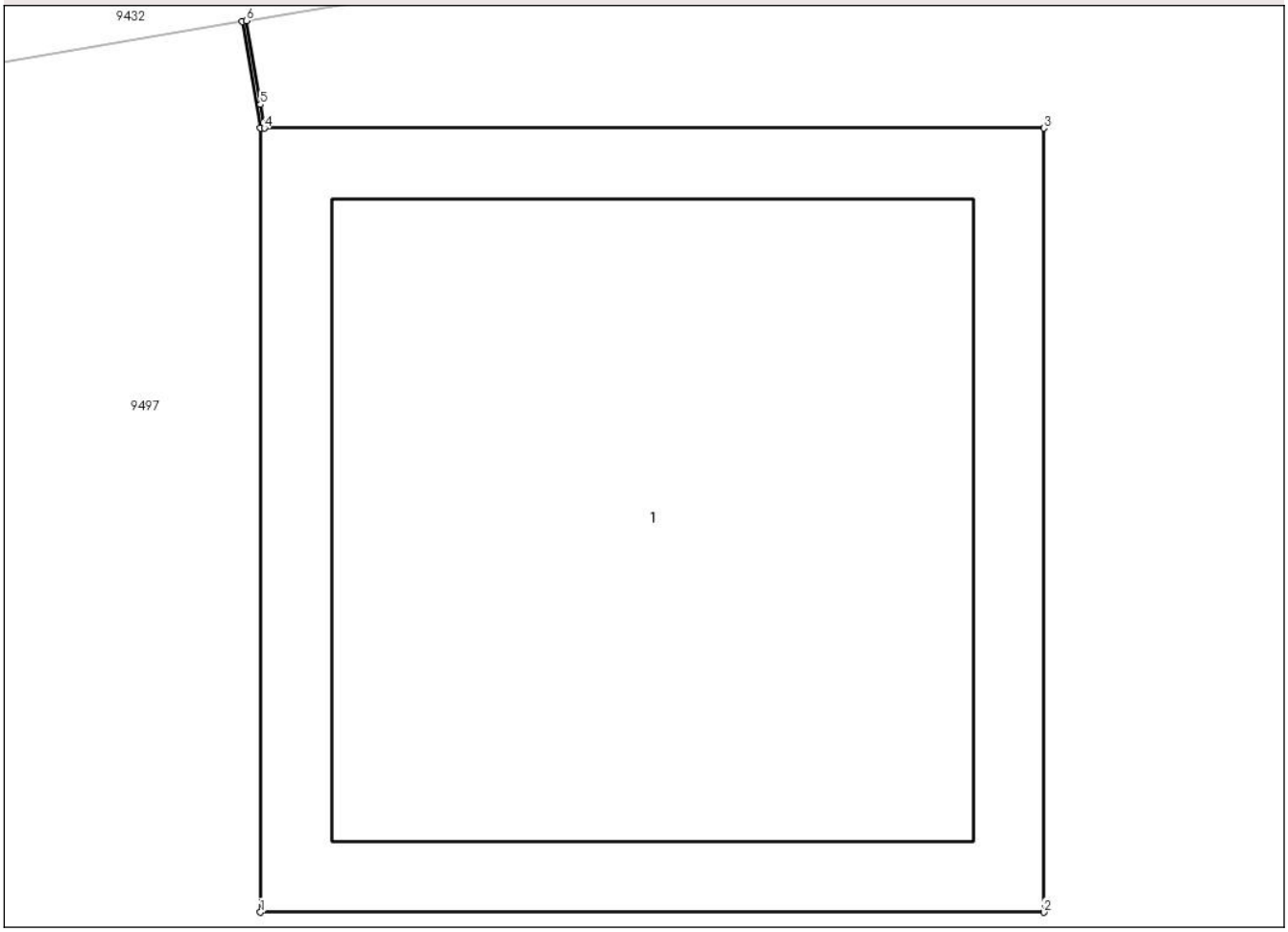
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.957,581 327.594,895	2	722.958,582 327.594,895	1.001
2	722.958,582 327.594,895	3	722.958,582 327.595,896	1.001
3	722.958,582 327.595,896	4	722.957,586 327.595,896	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.957,586 327.595,896	5	722.957,581 327.595,926	0.03
5	722.957,581 327.595,926	6	722.957,563 327.596,033	0.109
6	722.957,563 327.596,033	7	722.957,558 327.596,032	0.005
7	722.957,558 327.596,032	8	722.957,581 327.595,896	0.138
8	722.957,581 327.595,896	1	722.957,581 327.594,895	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

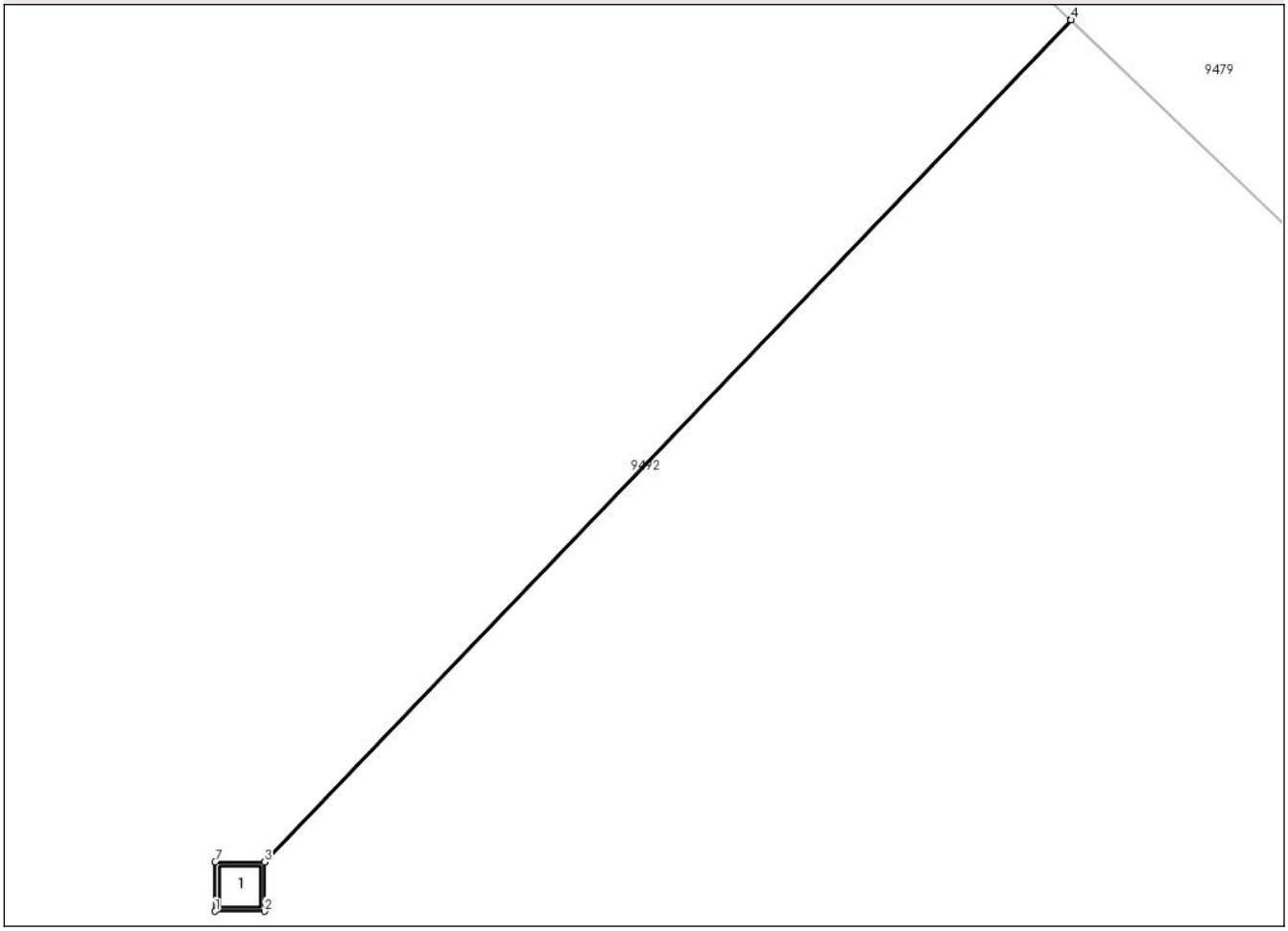
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.593,25 327.588,169	2	723.594,251 327.588,169	1.001
2	723.594,251 327.588,169	3	723.594,251 327.589,165	0.996
3	723.594,251 327.589,165	4	723.610,612 327.606,235	23.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.610,612 327.606,235	5	723.610,608 327.606,239	0.006
5	723.610,608 327.606,239	6	723.594,251 327.589,17	23.641
6	723.594,251 327.589,17	7	723.593,25 327.589,17	1.001
7	723.593,25 327.589,17	1	723.593,25 327.588,169	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

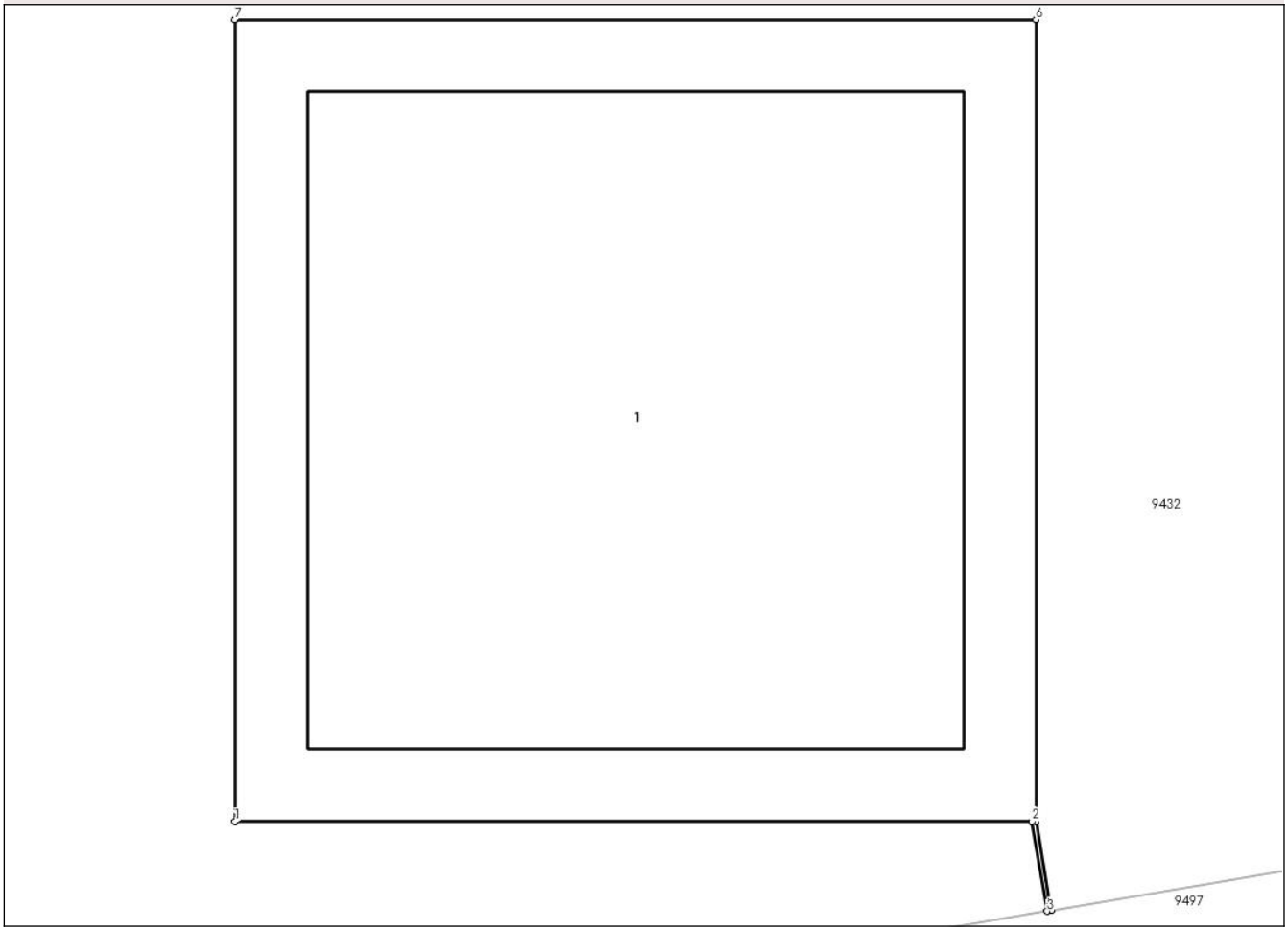
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.903,44 327.587,137	2	722.904,436 327.587,137	0.996
2	722.904,436 327.587,137	3	722.904,455 327.587,025	0.114
3	722.904,455 327.587,025	4	722.904,46 327.587,026	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.904,46 327.587,026	5	722.904,441 327.587,137	0.113
5	722.904,441 327.587,137	6	722.904,441 327.588,138	1.001
6	722.904,441 327.588,138	7	722.903,44 327.588,138	1.001
7	722.903,44 327.588,138	1	722.903,44 327.587,137	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2230

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22323	5.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 22323-C1, C2 IN CF 22323-C2, C3 IN CF 22323-C3, T 228/1; P 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22323-C1	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; CIE
A1.2	22323-C2	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CAS
A1.3	22323-C3	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CA
A1.4	22323-C4	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57782 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 75, din 25/10/2003 emis de CABINET DE AVOCAT MORARU IOAN DRAGOS (; act notarial nr. 3600/03-12-2012 emis de BNP STUPARU ION; act administrativ nr. 86830/03-12-2012 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 18807/29-11-2012 emis de PRIMARIA FETESTI; act notarial nr. 3740/18-12-2012 emis de ACUCULITEI MIHAI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC AFOR PROD SRL FETESTI**, CIF:9999999999999	
41218 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 2447, din 12/11/2004 emis de BNP PETCU LAURA INGRID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACUCULITEI MIHAI**, casatorit cu; 2) **ACUCULITEI GRETA ADINA**	
61917 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3772, din 27/12/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B4	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
B4	deodata cu inscrierea de sub C3, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
57782 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 75, din 25/10/2003 emis de CABINET DE AVOCAT MORARU IOAN DRAGOS (; act notarial nr. 3600/03-12-2012 emis de BNP STUPARU ION; act administrativ nr. 86830/03-12-2012 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 18807/29-11-2012 emis de PRIMARIA FETESTI; act notarial nr. 3740/18-12-2012 emis de ACUCULITEI MIHAI;);		
B4	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind str.Agriculturii nr.8,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
61917 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3772, din 27/12/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13467 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 386, din 23/02/2015 emis de STUPARU ION;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C4, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B5	deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1.2, A1.3
4508 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 173, din 27/01/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B6	deodata cu inscrierea de sub C5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, dezmembrare, demolare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
13467 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 386, din 23/02/2015 emis de STUPARU ION;		
B6	deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
4508 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 173, din 27/01/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B6	deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, dezmembrare, demolare, alipire, restructurare si amenajare	A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
2675 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 59, din 18/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	deodata cu inscrierea de la C4 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B7	deodata cu inscrierea de la C6 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
4508 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 173, din 27/01/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B7	deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, dezmembrare, demolare, alipire, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
2675 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 59, din 18/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	deodata cu inscrierea de la C4 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B8	deodata cu inscrierea de la C4 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ACUCULITEI MIHAI**, casatorit cu; 2) **ACUCULITEI GRETA ADINA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61917 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3772, din 27/12/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
57782 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 75, din 25/10/2003 emis de CABINET DE AVOCAT MORARU IOAN DRAGOS (; act notarial nr. 3600/03-12-2012 emis de BNP STUPARU ION; act administrativ nr. 86830/03-12-2012 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 18807/29-11-2012 emis de PRIMARIA FETESTI; act notarial nr. 3740/18-12-2012 emis de ACUCULITEI MIHAI;);		
C2	se inscrie dreptul de folosinta pe o perioada de 10 ani conform contractului de comodat aut. sub nr.3600/03.12.2012 la BNP Stuparu Ion	A1
	1) **SC AFOR PROD SRL FETESTI**, CIF:15428146	
13467 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 386, din 23/02/2015 emis de STUPARU ION;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
61917 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3772, din 27/12/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
4508 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 173, din 27/01/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONreprezentand suplimentarea sumei initiale de 100.000 RON, rezultand suma totala de 150.000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
13467 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 386, din 23/02/2015 emis de STUPARU ION;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
2675 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 59, din 18/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONreprezentand suplimentarea sumei initiale de 150000 RON, rezultand suma totala 300.000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
4508 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 173, din 27/01/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONreprezentand suplimentarea sumei initiale de 100.000 RON, rezultand suma totala de 150.000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
2675 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 59, din 18/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONreprezentand suplimentarea sumei initiale de 150000 RON, rezultand suma totala 300000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

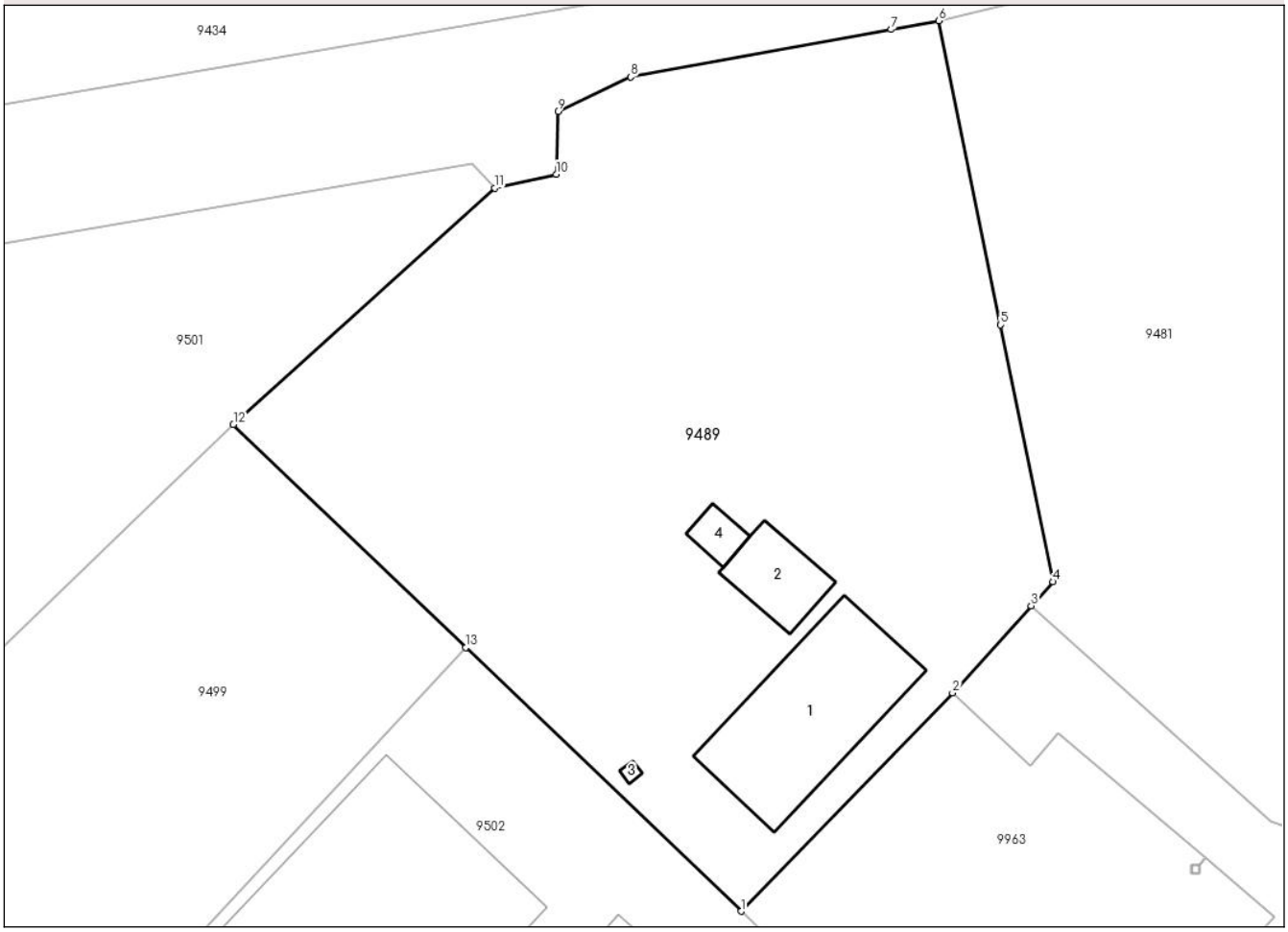
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22323	5.001	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 22323-C1, C2 IN CF 22323-C2, C3 IN CF 22323-C3, T 228/1; P 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.906	228/1	-	-	
2	arabil	DA	1.095	228/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22323-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; CIE
A1.2	22323-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CAS
A1.3	22323-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CA
A1.4	22323-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.280,414 327.549,849	2	723.303,354 327.573,542	32.979
2	723.303,354 327.573,542	3	723.311,876 327.582,996	12.728
3	723.311,876 327.582,996	4	723.314,227 327.585,598	3.507
4	723.314,227 327.585,598	5	723.308,57 327.613,448	28.419
5	723.308,57 327.613,448	6	723.301,866 327.646,451	33.677
6	723.301,866 327.646,451	7	723.296,705 327.645,509	5.246
7	723.296,705 327.645,509	8	723.268,446 327.640,351	28.726
8	723.268,446 327.640,351	9	723.260,542 327.636,602	8.748
9	723.260,542 327.636,602	10	723.260,353 327.629,812	6.793
10	723.260,353 327.629,812	11	723.253,682 327.628,307	6.839
11	723.253,682 327.628,307	12	723.225,331 327.602,647	38.239
12	723.225,331 327.602,647	13	723.250,555 327.578,47	34.94
13	723.250,555 327.578,47	1	723.280,414 327.549,849	41.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

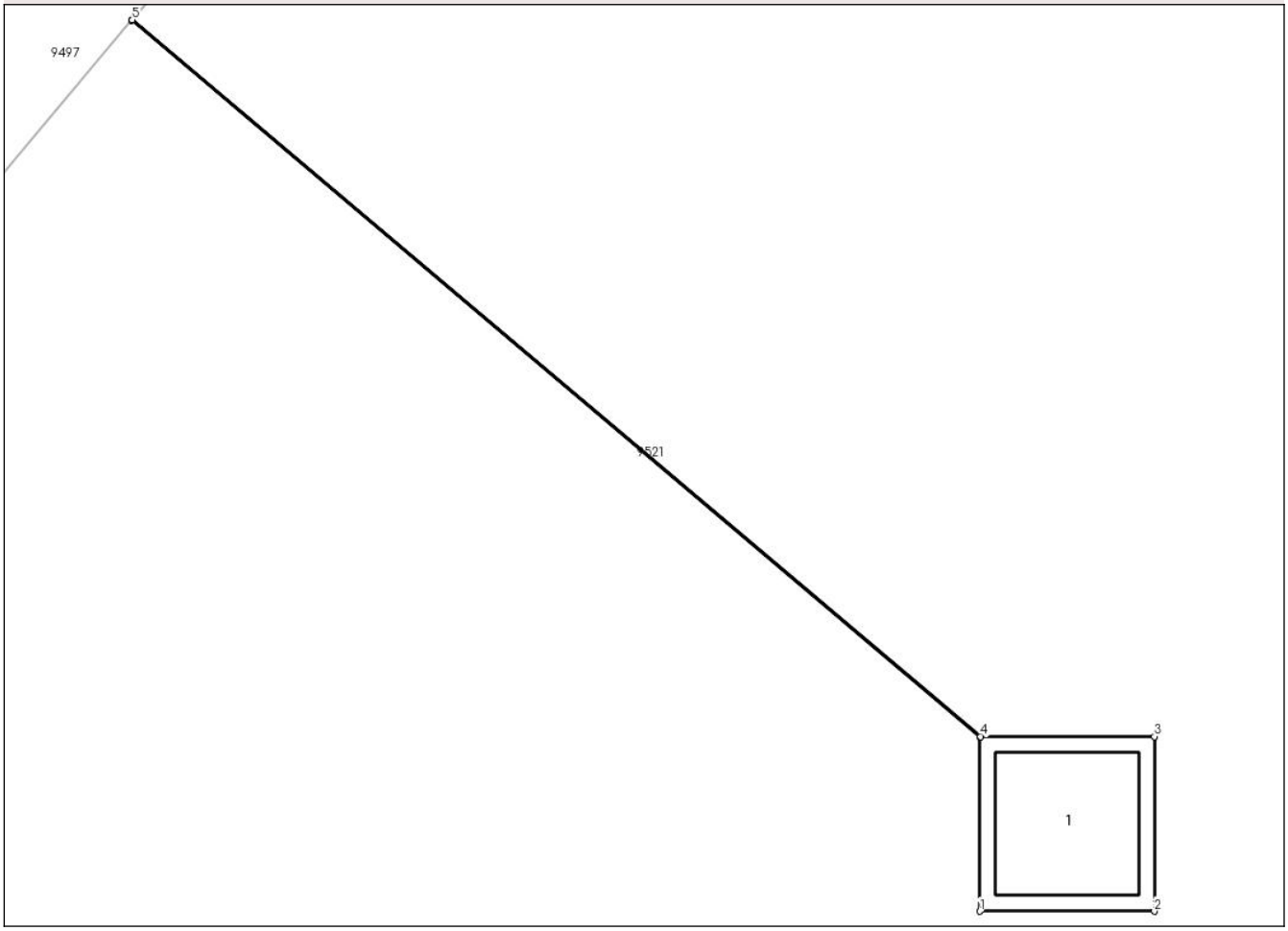
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.390,583 327.583,67	2	723.391,584 327.583,67	1.001
2	723.391,584 327.583,67	3	723.391,584 327.584,671	1.001
3	723.391,584 327.584,671	4	723.390,588 327.584,671	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.390,588 327.584,671	5	723.385,72 327.588,779	6.37
5	723.385,72 327.588,779	6	723.385,717 327.588,775	0.005
6	723.385,717 327.588,775	7	723.390,583 327.584,671	6.366
7	723.390,583 327.584,671	1	723.390,583 327.583,67	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

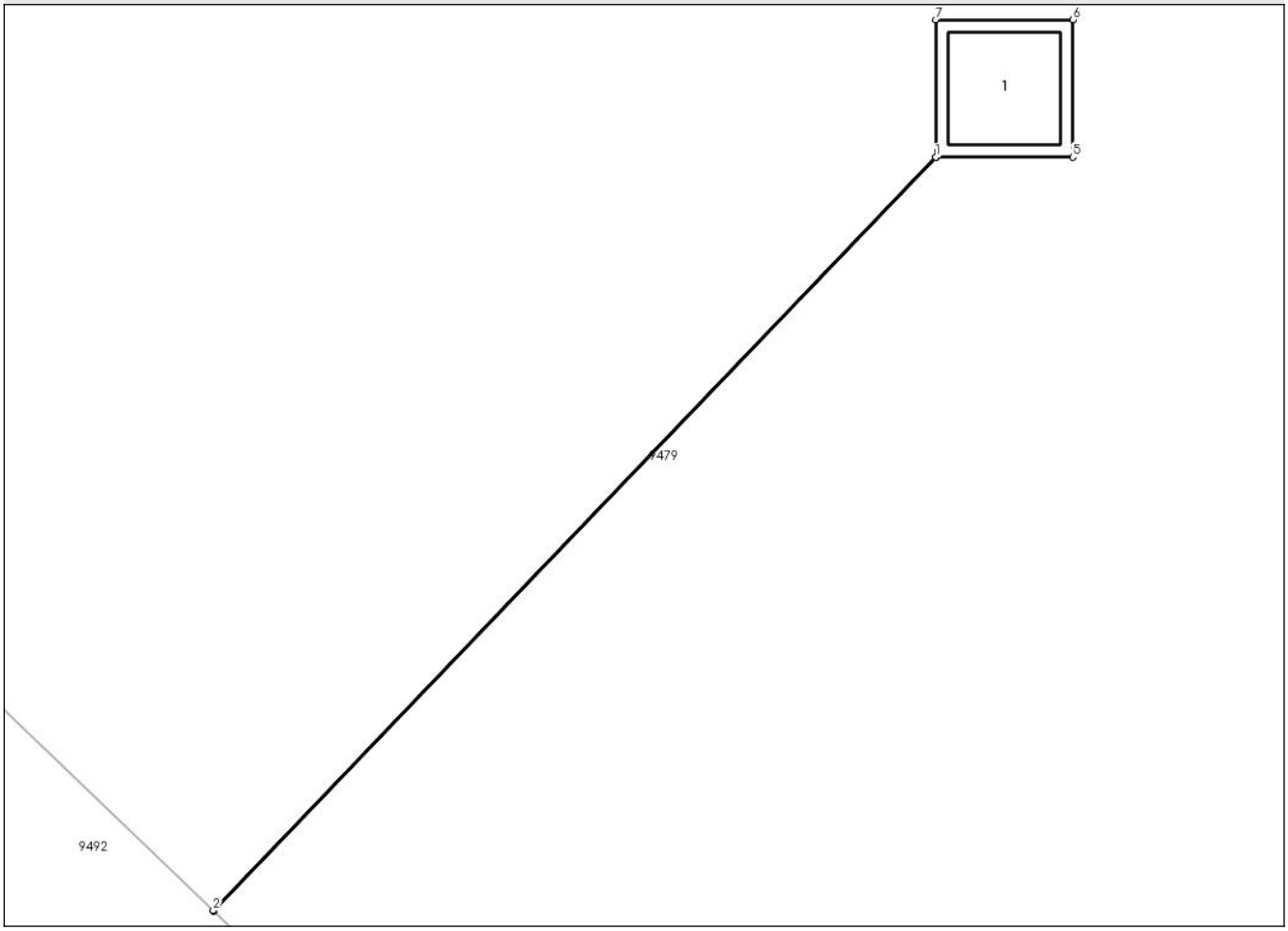
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.649,522 327.579,479	2	723.644,257 327.573,993	7.604
2	723.644,257 327.573,993	3	723.644,261 327.573,989	0.006
3	723.644,261 327.573,989	4	723.649,527 327.579,479	7.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.649,527 327.579,479	5	723.650,523 327.579,479	0.996
5	723.650,523 327.579,479	6	723.650,523 327.580,48	1.001
6	723.650,523 327.580,48	7	723.649,522 327.580,48	1.001
7	723.649,522 327.580,48	1	723.649,522 327.579,479	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6179
Nr. cadastral vechi:3869

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20152	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3880 / 13/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 227, din 09/02/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**, bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6179)	
83223 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	deodata cu inscrierea de sub C9 se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999	
138276 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
B3	deodata cu inscrierea de sub C10 se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere,fara consimtamantul prealabil scris al creditorului ipotecar	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126130 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	deodata cu inscrierea de la C11 se noteaza si interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, fara consimtamantul prealabil scris al Creditorului ipotecar.	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51979 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 3150, din 12/11/2010 emis de CEC BANK SA;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise la C1,2, cu inch. nr. 40724/2009	A1
3901 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 78, din 17/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C7	se noteaza respingerea cererii inaintata de SOC DRUNCEA PAUL I.I., privind radierea ipoteci de sub C1,2	A1
75808 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 3333, din 27/09/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C6 cu incheierea nr. 45930/2011	A1
83223 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999	
138276 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126130 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34603.37 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ,reprezentand suplimentarea valorii creditului acordat de la valoarea de 400000 lei la valoarea de 434.603,37 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

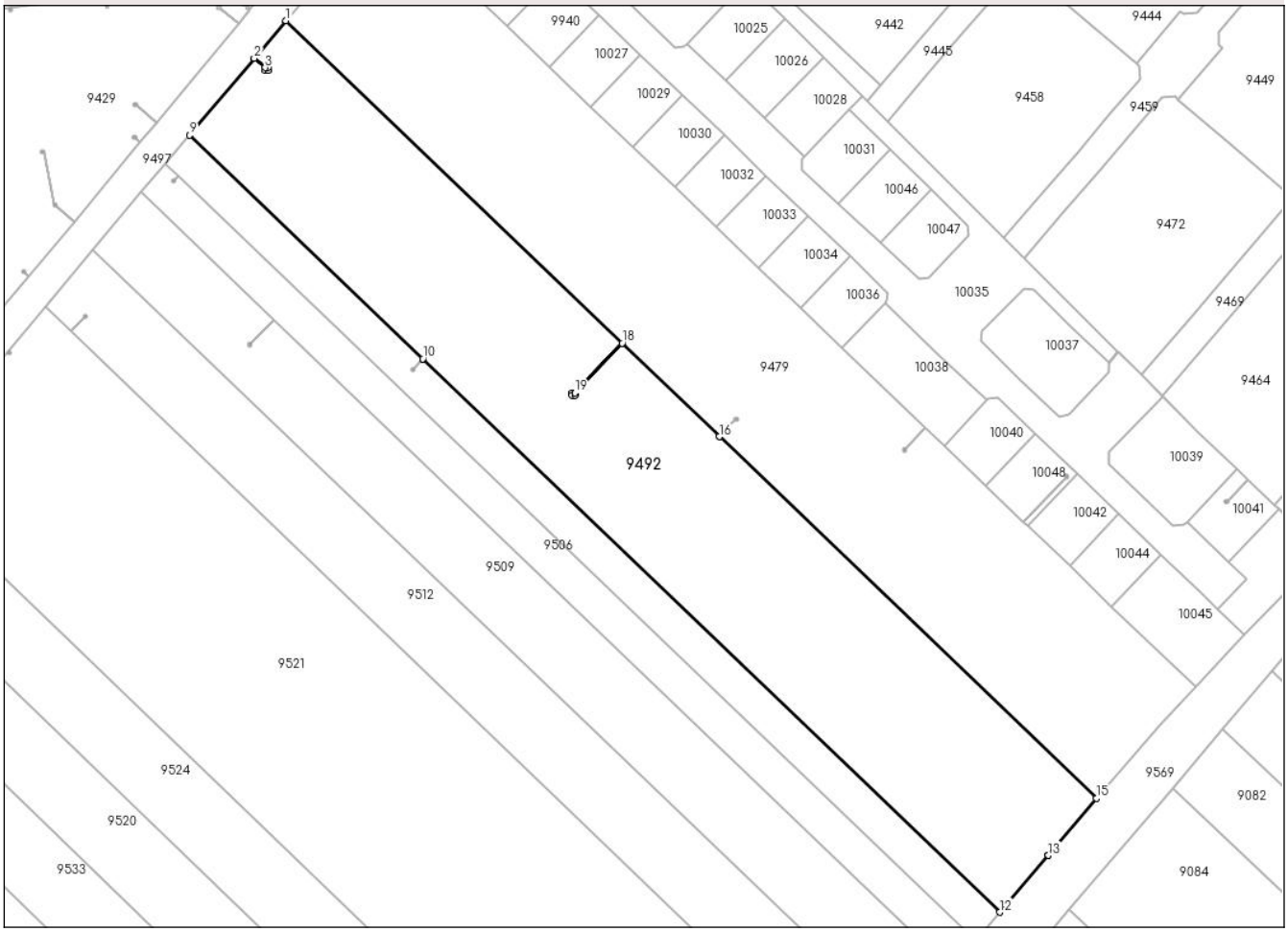
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20152	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	229/1	11	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.494,373 327.717,627	2	723.483,402 327.704,616	17.019
3	723.487,196 327.701,414	4	723.488,192 327.701,414	0.996
5	723.488,192 327.700,413	6	723.487,191 327.700,413	1.001
7	723.487,191 327.701,414	8	723.483,398 327.704,612	4.961
9	723.461,075 327.678,139	10	723.541,723 327.600,854	111.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.483,402 327.704,616	3	723.487,196 327.701,414	4.965
4	723.488,192 327.701,414	5	723.488,192 327.700,413	1.001
6	723.487,191 327.700,413	7	723.487,191 327.701,414	1.001
8	723.483,398 327.704,612	9	723.461,075 327.678,139	34.629
10	723.541,723 327.600,854	11	723.541,727 327.600,851	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.541,727 327.600,851	12	723.741,106 327.409,787	276.147
13	723.757,907 327.429,377	14	723.757,908 327.429,378	0.001
15	723.774,59 327.449,095	16	723.644,261 327.573,989	180.511
17	723.644,257 327.573,993	18	723.610,612 327.606,235	46.6
19	723.594,251 327.589,165	20	723.594,251 327.588,169	0.996
21	723.593,25 327.588,169	22	723.593,25 327.589,17	1.001
23	723.594,251 327.589,17	24	723.610,608 327.606,239	23.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.741,106 327.409,787	13	723.757,907 327.429,377	25.808
14	723.757,908 327.429,378	15	723.774,59 327.449,095	25.827
16	723.644,261 327.573,989	17	723.644,257 327.573,993	0.006
18	723.610,612 327.606,235	19	723.594,251 327.589,165	23.645
20	723.594,251 327.588,169	21	723.593,25 327.588,169	1.001
22	723.593,25 327.589,17	23	723.594,251 327.589,17	1.001
24	723.610,608 327.606,239	1	723.494,373 327.717,627	160.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

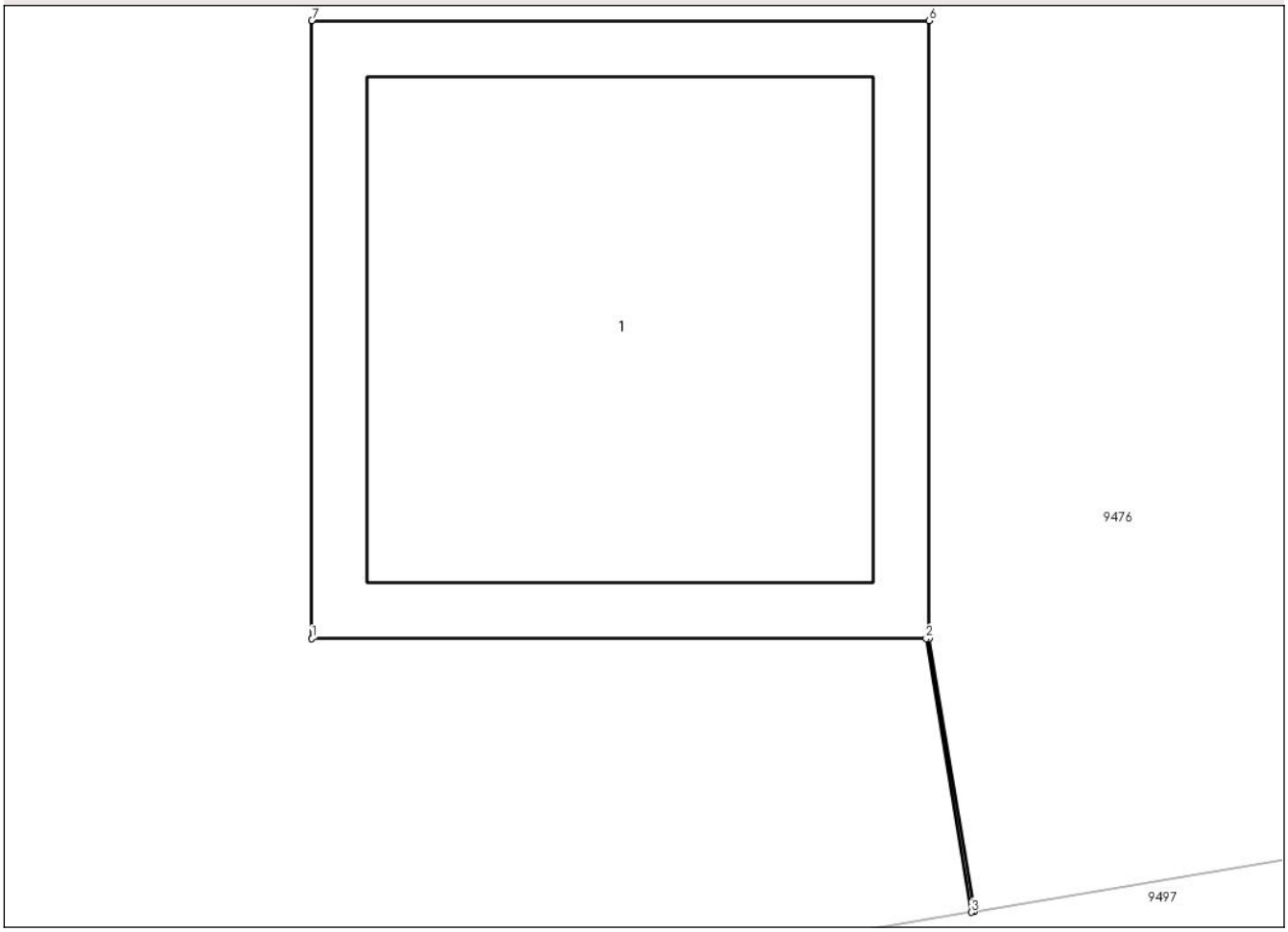
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.844,53 327.577,595	2	722.845,526 327.577,595	0.996
2	722.845,526 327.577,595	3	722.845,599 327.577,152	0.449
3	722.845,599 327.577,152	4	722.845,604 327.577,153	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.845,604 327.577,153	5	722.845,531 327.577,595	0.448
5	722.845,531 327.577,595	6	722.845,531 327.578,596	1.001
6	722.845,531 327.578,596	7	722.844,53 327.578,596	1.001
7	722.844,53 327.578,596	1	722.844,53 327.577,595	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

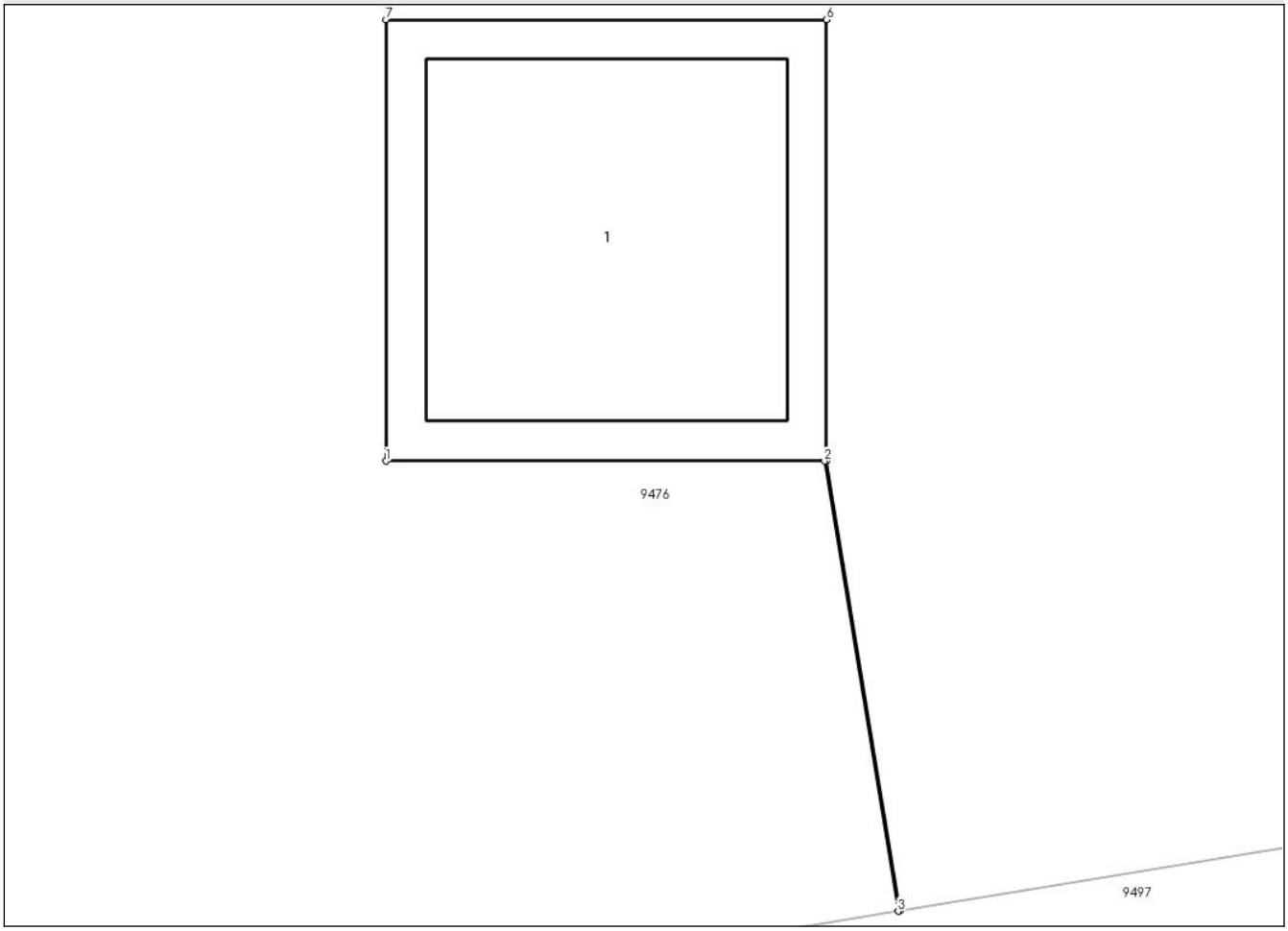
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	237/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.789,905 327.569,22	2	722.790,901 327.569,22	0.996
2	722.790,901 327.569,22	3	722.791,068 327.568,199	1.035
3	722.791,068 327.568,199	4	722.791,073 327.568,2	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.791,073 327.568,2	5	722.790,906 327.569,22	1.034
5	722.790,906 327.569,22	6	722.790,906 327.570,221	1.001
6	722.790,906 327.570,221	7	722.789,905 327.570,221	1.001
7	722.789,905 327.570,221	1	722.789,905 327.569,22	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

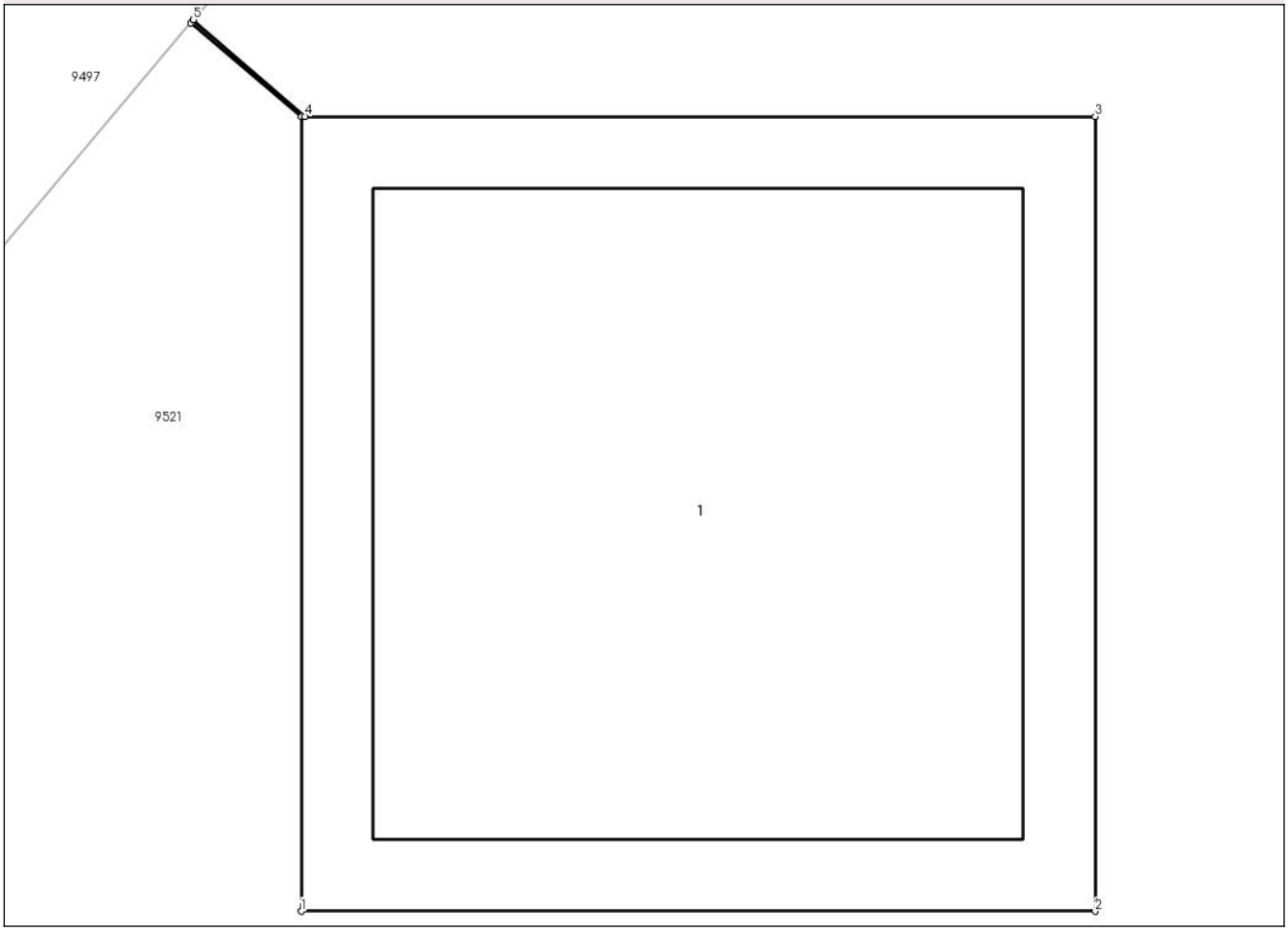
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.370,105 327.568,978	2	723.371,106 327.568,978	1.001
2	723.371,106 327.568,978	3	723.371,106 327.569,979	1.001
3	723.371,106 327.569,979	4	723.370,11 327.569,979	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.370,11 327.569,979	5	723.369,969 327.570,101	0.186
5	723.369,969 327.570,101	6	723.369,966 327.570,097	0.005
6	723.369,966 327.570,097	7	723.370,105 327.569,979	0.182
7	723.370,105 327.569,979	1	723.370,105 327.568,978	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

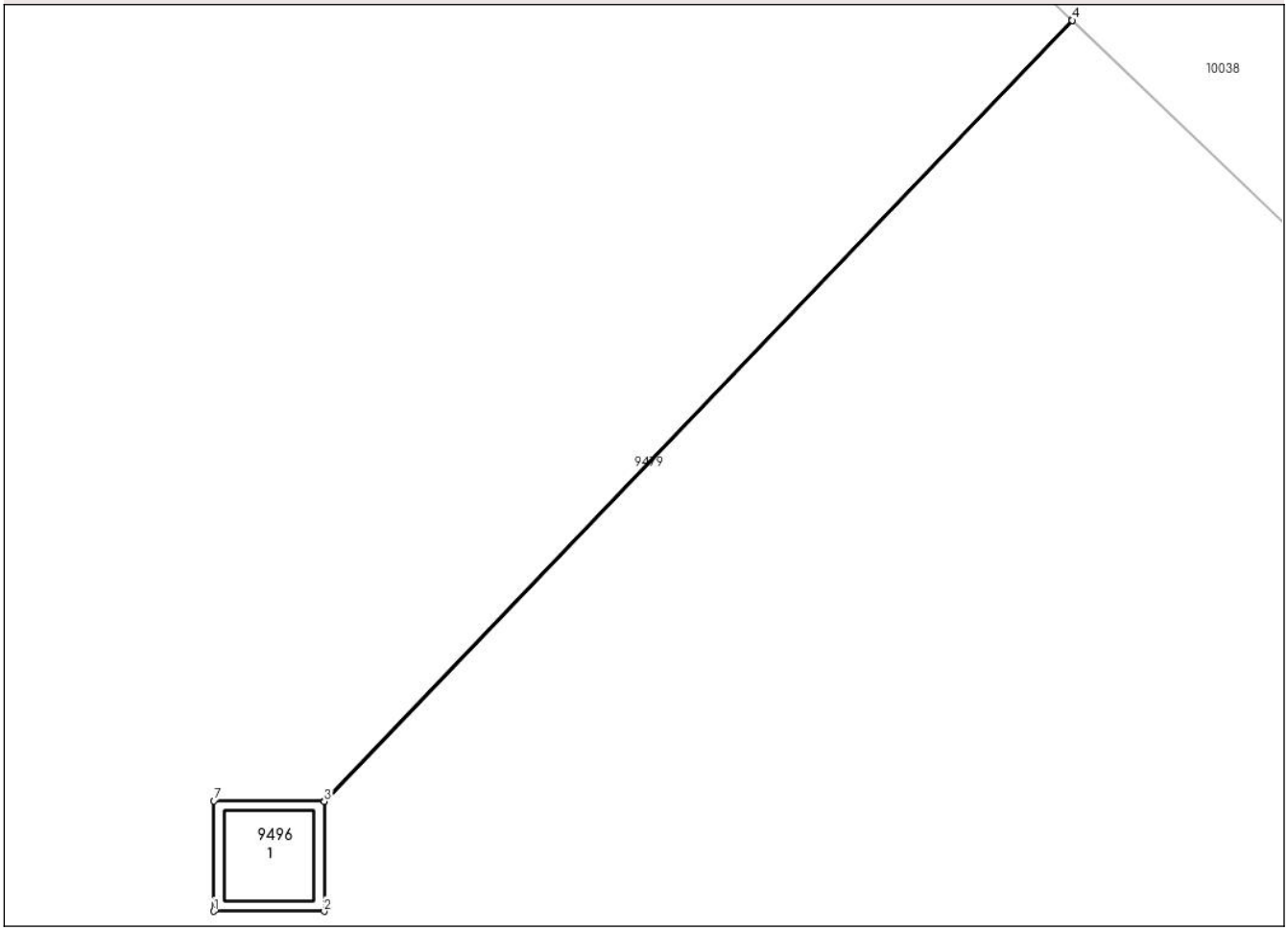
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.707,762 327.568,914	2	723.708,763 327.568,914	1.001
2	723.708,763 327.568,914	3	723.708,763 327.569,91	0.996
3	723.708,763 327.569,91	4	723.715,55 327.576,99	9.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.715,55 327.576,99	5	723.715,546 327.576,994	0.006
5	723.715,546 327.576,994	6	723.708,763 327.569,915	9.804
6	723.708,763 327.569,915	7	723.707,762 327.569,915	1.001
7	723.707,762 327.569,915	1	723.707,762 327.568,914	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.995	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

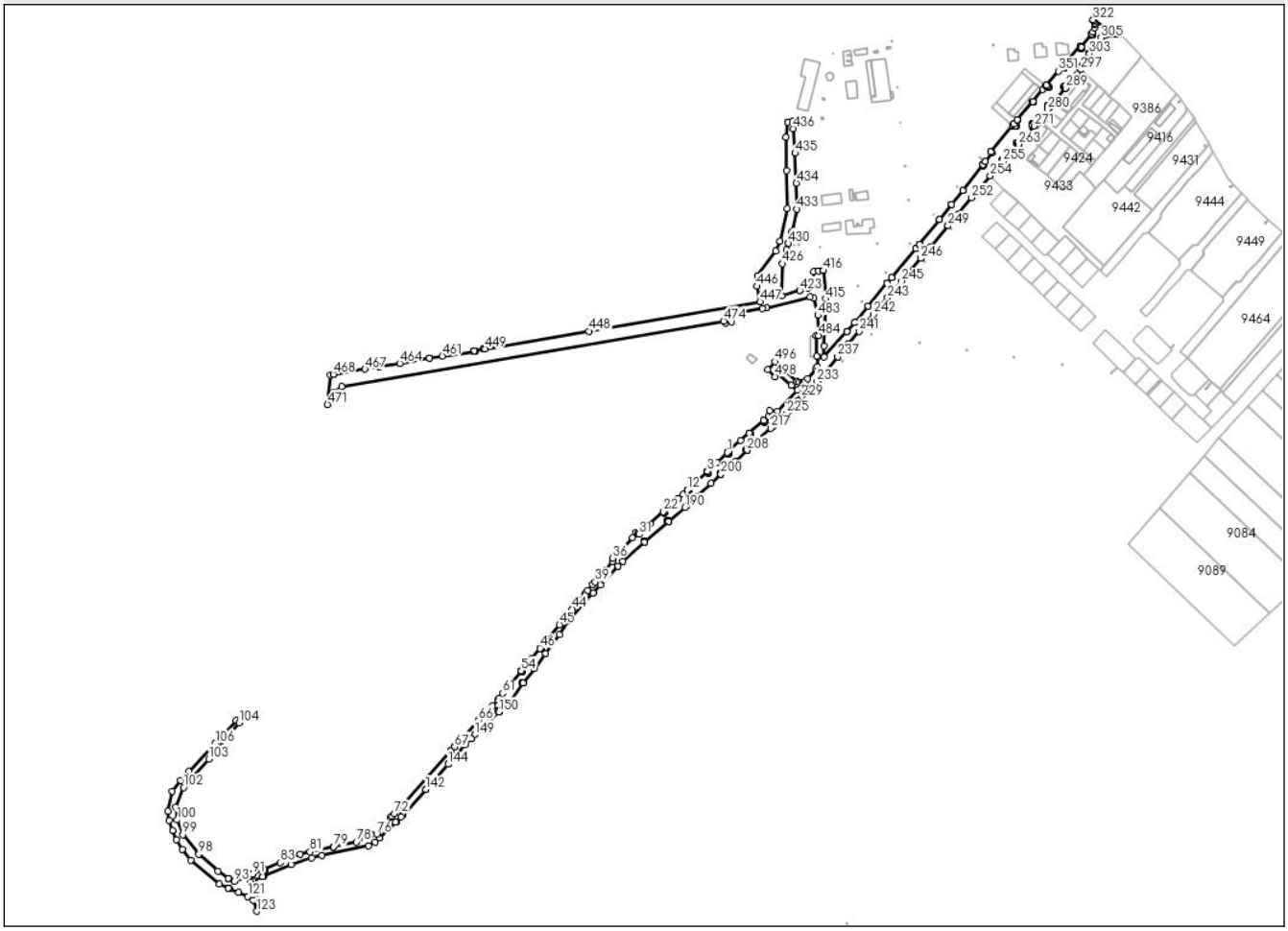
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20.147	70	-	-	
2	drum	NU	7.663	237/1	-	-	
3	drum	NU	4.185	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.255,568 327.476,091	2	723.243,694 327.464,234	16.78
4	723.232,783 327.453,184	5	723.233,779 327.453,184	0.996
7	723.232,778 327.452,183	8	723.232,778 327.453,184	1.001
10	723.231,766 327.453,366	11	723.231,762 327.453,362	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.243,694 327.464,234	3	723.232,229 327.453,79	15.509
5	723.233,779 327.453,184	6	723.233,779 327.452,183	1.001
8	723.232,778 327.453,184	9	723.232,225 327.453,787	0.818
11	723.231,762 327.453,362	12	723.208,464 327.431,994	31.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.232,229 327.453,79	4	723.232,783 327.453,184	0.821
6	723.233,779 327.452,183	7	723.232,778 327.452,183	1.001
9	723.232,225 327.453,787	10	723.231,766 327.453,366	0.623
12	723.208,464 327.431,994	13	723.208,914 327.431,501	0.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	723.208,914 327.431,501	14	723.209,91 327.431,501	0.996
16	723.208,909 327.430,5	17	723.208,909 327.431,501	1.001
19	723.203,299 327.427,256	20	723.197,695 327.422,137	7.59
22	723.180,491 327.406,422	23	723.180,912 327.405,959	0.626
25	723.181,908 327.404,958	26	723.180,907 327.404,958	1.001
28	723.180,487 327.406,418	29	723.164,788 327.392,078	21.263
31	723.151,506 327.379,945	32	723.150,485 327.380,703	1.272
34	723.148,362 327.382,279	35	723.143,638 327.376,006	7.853
37	723.120,534 327.347,824	38	723.112,42 327.338,314	12.501
40	723.096,883 327.320,551	41	723.091,139 327.313,638	8.988
43	723.088,637 327.310,113	44	723.072,957 327.291,842	24.077
46	723.034,829 327.245,659	47	723.034,965 327.245,543	0.179
49	723.035,961 327.244,542	50	723.034,96 327.244,542	1.001
52	723.034,826 327.245,655	53	723.024,256 327.232,93	16.542
55	723.012,923 327.219,086	56	723.013,919 327.219,086	0.996
58	723.012,918 327.218,085	59	723.012,918 327.219,086	1.001
61	722.990,828 327.192,672	62	722.986,862 327.187,267	6.704
64	722.984,916 327.184,862	65	722.978,459 327.177,942	9.465
67	722.934,182 327.129,78	68	722.934,182 327.129,779	0.001
70	722.929,572 327.124,655	71	722.929,575 327.124,652	0.004
73	722.860,5 327.047,87	74	722.859,202 327.046,357	1.993
76	722.842,307 327.026,666	77	722.835,353 327.026,836	6.956
79	722.791,594 327.011,913	80	722.791,589 327.011,912	0.005
82	722.751,904 327.003,094	83	722.728,418 326.993,328	25.436
85	722.709,051 326.985,068	86	722.710,047 326.985,068	0.996
88	722.709,046 326.984,067	89	722.709,046 326.985,068	1.001
91	722.696,147 326.979,97	92	722.696,142 326.979,968	0.005
94	722.667,494 326.974,55	95	722.667,49 326.974,552	0.004
97	722.654,989 326.983,489	98	722.632,589 327.003,076	29.756
100	722.607,158 327.043,576	101	722.605,533 327.058,467	14.979
103	722.644,374 327.115,374	104	722.679,929 327.157,791	55.348
106	722.651,966 327.133,715	107	722.620,834 327.100,479	45.539
109	722.601,364 327.077,502	110	722.596,102 327.053,964	24.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	723.209,91 327.431,501	15	723.209,91 327.430,5	1.001
17	723.208,909 327.431,501	18	723.208,46 327.431,99	0.664
20	723.197,695 327.422,137	21	723.197,692 327.422,134	0.004
23	723.180,912 327.405,959	24	723.181,908 327.405,959	0.996
26	723.180,907 327.404,958	27	723.180,907 327.405,959	1.001
29	723.164,788 327.392,078	30	723.164,785 327.392,075	0.004
32	723.150,485 327.380,703	33	723.150,481 327.380,706	0.005
35	723.143,638 327.376,006	36	723.120,344 327.351,719	33.652
38	723.112,42 327.338,314	39	723.099,839 327.323,644	19.326
41	723.091,139 327.313,638	42	723.088,639 327.310,117	4.318
44	723.072,957 327.291,842	45	723.057,775 327.273,283	23.978
47	723.034,965 327.245,543	48	723.035,961 327.245,543	0.996
50	723.034,96 327.244,542	51	723.034,96 327.245,543	1.001
53	723.024,256 327.232,93	54	723.012,828 327.219,167	17.889
56	723.013,919 327.219,086	57	723.013,919 327.218,085	1.001
59	723.012,918 327.219,086	60	723.012,825 327.219,163	0.121
62	722.986,862 327.187,267	63	722.986,859 327.187,264	0.004
65	722.978,459 327.177,942	66	722.962,674 327.160,984	23.168
68	722.934,182 327.129,779	69	722.934,181 327.129,779	0.001
71	722.929,575 327.124,652	72	722.863,357 327.051,045	99.009
74	722.859,202 327.046,357	75	722.859,161 327.046,309	0.063
77	722.835,353 327.026,836	78	722.818,379 327.017,509	19.368
80	722.791,589 327.011,912	81	722.763,59 327.006,063	28.603
83	722.728,418 326.993,328	84	722.708,966 326.985,276	21.053
86	722.710,047 326.985,068	87	722.710,047 326.984,067	1.001
89	722.709,046 326.985,068	90	722.708,961 326.985,274	0.223
92	722.696,142 326.979,968	93	722.674,643 326.971,069	23.268
95	722.667,49 326.974,552	96	722.667,432 326.974,58	0.064
98	722.632,589 327.003,076	99	722.613,812 327.026,111	29.718
101	722.605,533 327.058,467	102	722.614,674 327.081,72	24.985
104	722.679,929 327.157,791	105	722.676,907 327.160,598	4.125
107	722.620,834 327.100,479	108	722.611,259 327.090,076	14.139
110	722.596,102 327.053,964	111	722.597,504 327.042,788	11.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	723.209,91 327.430,5	16	723.208,909 327.430,5	1.001
18	723.208,46 327.431,99	19	723.203,299 327.427,256	7.003
21	723.197,692 327.422,134	22	723.180,491 327.406,422	23.297
24	723.181,908 327.405,959	25	723.181,908 327.404,958	1.001
27	723.180,907 327.405,959	28	723.180,487 327.406,418	0.622
30	723.164,785 327.392,075	31	723.151,506 327.379,945	17.985
33	723.150,481 327.380,706	34	723.148,362 327.382,279	2.639
36	723.120,344 327.351,719	37	723.120,534 327.347,824	3.9
39	723.099,839 327.323,644	40	723.096,883 327.320,551	4.278
42	723.088,639 327.310,117	43	723.088,637 327.310,113	0.004
45	723.057,775 327.273,283	46	723.034,829 327.245,659	35.911
48	723.035,961 327.245,543	49	723.035,961 327.244,542	1.001
51	723.034,96 327.245,543	52	723.034,826 327.245,655	0.175
54	723.012,828 327.219,167	55	723.012,923 327.219,086	0.125
57	723.013,919 327.218,085	58	723.012,918 327.218,085	1.001
60	723.012,825 327.219,163	61	722.990,828 327.192,672	34.433
63	722.986,859 327.187,264	64	722.984,916 327.184,862	3.089
66	722.962,674 327.160,984	67	722.934,182 327.129,78	42.255
69	722.934,181 327.129,779	70	722.929,572 327.124,655	6.892
72	722.863,357 327.051,045	73	722.860,5 327.047,87	4.271
75	722.859,161 327.046,309	76	722.842,307 327.026,666	25.883
78	722.818,379 327.017,509	79	722.791,594 327.011,913	27.363
81	722.763,59 327.006,063	82	722.751,904 327.003,094	12.057
84	722.708,966 326.985,276	85	722.709,051 326.985,068	0.225
87	722.710,047 326.984,067	88	722.709,046 326.984,067	1.001
90	722.708,961 326.985,274	91	722.696,147 326.979,97	13.868
93	722.674,643 326.971,069	94	722.667,494 326.974,55	7.951
96	722.667,432 326.974,58	97	722.654,989 326.983,489	15.304
99	722.613,812 327.026,111	100	722.607,158 327.043,576	18.69
102	722.614,674 327.081,72	103	722.644,374 327.115,374	44.885
105	722.676,907 327.160,598	106	722.651,966 327.133,715	36.671
108	722.611,259 327.090,076	109	722.601,364 327.077,502	16.001
111	722.597,504 327.042,788	112	722.601,542 327.031,306	12.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	722.601,542 327.031,306	113	722.606,518 327.020,422	11.968
115	722.623,287 326.996,256	116	722.656,903 326.967,959	43.94
118	722.667,463 326.963,436	119	722.668,842 326.962,846	1.5
121	722.690,532 326.953,551	122	722.696,933 326.949,372	7.644
124	722.708,786 326.941,052	125	722.693,753 326.970,158	32.759
127	722.708,107 326.976,666	128	722.708,112 326.976,669	0.006
130	722.741,722 326.990,98	131	722.765,855 326.998,662	25.326
133	722.832,345 327.013,098	134	722.840,693 327.017,486	9.431
136	722.845,706 327.022,314	137	722.864,722 327.040,625	26.399
139	722.871,375 327.047,031	140	722.873,493 327.049,408	3.184
142	722.900,247 327.079,442	143	722.900,25 327.079,446	0.005
145	722.926,651 327.109,083	146	722.946,88 327.131,792	30.412
148	722.953,773 327.139,47	149	722.957,901 327.144,068	6.179
151	722.985,915 327.171,184	152	722.984,919 327.171,184	0.996
154	722.985,92 327.172,185	155	722.985,92 327.171,184	1.001
157	722.998,546 327.182,292	158	723.015,13 327.204,47	27.693
160	723.013,675 327.204,816	161	723.013,675 327.205,817	1.001
163	723.014,676 327.204,816	164	723.015,133 327.204,474	0.571
166	723.041,4 327.239,57	167	723.041,403 327.239,574	0.005
169	723.068,666 327.278,197	170	723.097,273 327.310,573	43.204
172	723.105,947 327.320,389	173	723.126,758 327.342,243	30.178
175	723.132,457 327.348,227	176	723.158,35 327.370,577	34.205
178	723.157,115 327.370,856	179	723.157,115 327.371,857	1.001
181	723.158,116 327.370,856	182	723.158,354 327.370,58	0.364
184	723.185,747 327.395,27	185	723.184,751 327.395,27	0.996
187	723.185,752 327.396,271	188	723.185,752 327.395,27	1.001
190	723.205,704 327.411,451	191	723.208,593 327.414,219	4.001
193	723.216,94 327.422,878	194	723.215,944 327.422,878	0.996
196	723.216,945 327.423,879	197	723.216,945 327.422,878	1.001
199	723.236,606 327.440,132	200	723.248,108 327.450,464	15.461
202	723.246,908 327.450,693	203	723.246,908 327.451,694	1.001
205	723.247,909 327.450,693	206	723.248,111 327.450,468	0.302
208	723.278,912 327.478,829	209	723.278,899 327.478,845	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	722.606,518 327.020,422	114	722.613,356 327.008,674	13.593
116	722.656,903 326.967,959	117	722.667,458 326.963,438	11.482
119	722.668,842 326.962,846	120	722.679,59 326.958,24	11.693
122	722.696,933 326.949,372	123	722.701,054 326.936,076	13.92
125	722.693,753 326.970,158	126	722.696,946 326.971,914	3.644
128	722.708,112 326.976,669	129	722.709,619 326.977,311	1.638
131	722.765,855 326.998,662	132	722.777,541 327.001,631	12.057
134	722.840,693 327.017,486	135	722.845,703 327.022,31	6.955
137	722.864,722 327.040,625	138	722.865,34 327.041,22	0.858
140	722.873,493 327.049,408	141	722.873,496 327.049,412	0.005
143	722.900,25 327.079,446	144	722.926,647 327.109,079	39.685
146	722.946,88 327.131,792	147	722.953,769 327.139,466	10.313
149	722.957,901 327.144,068	150	722.986,298 327.170,774	38.982
152	722.984,919 327.171,184	153	722.984,919 327.172,185	1.001
155	722.985,92 327.171,184	156	722.986,302 327.170,778	0.557
158	723.015,13 327.204,47	159	723.014,671 327.204,816	0.575
161	723.013,675 327.205,817	162	723.014,676 327.205,817	1.001
164	723.015,133 327.204,474	165	723.028,269 327.222,041	21.935
167	723.041,403 327.239,574	168	723.057,993 327.261,721	27.672
170	723.097,273 327.310,573	171	723.097,277 327.310,577	0.006
173	723.126,758 327.342,243	174	723.126,762 327.342,246	0.005
176	723.158,35 327.370,577	177	723.158,111 327.370,856	0.367
179	723.157,115 327.371,857	180	723.158,116 327.371,857	1.001
182	723.158,354 327.370,58	183	723.186,263 327.394,67	36.868
185	723.184,751 327.395,27	186	723.184,751 327.396,271	1.001
188	723.185,752 327.395,27	189	723.186,267 327.394,674	0.788
191	723.208,593 327.414,219	192	723.217,406 327.422,372	12.006
194	723.215,944 327.422,878	195	723.215,944 327.423,879	1.001
197	723.216,945 327.422,878	198	723.217,41 327.422,375	0.685
200	723.248,108 327.450,464	201	723.247,904 327.450,693	0.307
203	723.246,908 327.451,694	204	723.247,909 327.451,694	1.001
206	723.248,111 327.450,468	207	723.264,902 327.465,551	22.571
209	723.278,899 327.478,845	210	723.277,903 327.478,845	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	722.613,356 327.008,674	115	722.623,287 326.996,256	15.901
117	722.667,458 326.963,438	118	722.667,463 326.963,436	0.005
120	722.679,59 326.958,24	121	722.690,532 326.953,551	11.904
123	722.701,054 326.936,076	124	722.708,786 326.941,052	9.195
126	722.696,946 326.971,914	127	722.708,107 326.976,666	12.131
129	722.709,619 326.977,311	130	722.741,722 326.990,98	34.892
132	722.777,541 327.001,631	133	722.832,345 327.013,098	55.991
135	722.845,703 327.022,31	136	722.845,706 327.022,314	0.005
138	722.865,34 327.041,22	139	722.871,375 327.047,031	8.378
141	722.873,496 327.049,412	142	722.900,247 327.079,442	40.217
144	722.926,647 327.109,079	145	722.926,651 327.109,083	0.006
147	722.953,769 327.139,466	148	722.953,773 327.139,47	0.006
150	722.986,298 327.170,774	151	722.985,915 327.171,184	0.561
153	722.984,919 327.172,185	154	722.985,92 327.172,185	1.001
156	722.986,302 327.170,778	157	722.998,546 327.182,292	16.807
159	723.014,671 327.204,816	160	723.013,675 327.204,816	0.996
162	723.014,676 327.205,817	163	723.014,676 327.204,816	1.001
165	723.028,269 327.222,041	166	723.041,4 327.239,57	21.902
168	723.057,993 327.261,721	169	723.068,666 327.278,197	19.631
171	723.097,277 327.310,577	172	723.105,947 327.320,389	13.094
174	723.126,762 327.342,246	175	723.132,457 327.348,227	8.259
177	723.158,111 327.370,856	178	723.157,115 327.370,856	0.996
180	723.158,116 327.371,857	181	723.158,116 327.370,856	1.001
183	723.186,263 327.394,67	184	723.185,747 327.395,27	0.791
186	723.184,751 327.396,271	187	723.185,752 327.396,271	1.001
189	723.186,267 327.394,674	190	723.205,704 327.411,451	25.676
192	723.217,406 327.422,372	193	723.216,94 327.422,878	0.688
195	723.215,944 327.423,879	196	723.216,945 327.423,879	1.001
198	723.217,41 327.422,375	199	723.236,606 327.440,132	26.15
201	723.247,904 327.450,693	202	723.246,908 327.450,693	0.996
204	723.247,909 327.451,694	205	723.247,909 327.450,693	1.001
207	723.264,902 327.465,551	208	723.278,912 327.478,829	19.302
210	723.277,903 327.478,845	211	723.277,903 327.479,846	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	723.277,903 327.479,846	212	723.278,904 327.479,846	1.001
214	723.278,916 327.478,832	215	723.287,979 327.487,422	12.487
217	723.306,812 327.504,767	218	723.309,779 327.507,498	4.033
220	723.308,765 327.507,52	221	723.308,765 327.508,521	1.001
223	723.309,766 327.507,52	224	723.309,783 327.507,502	0.025
226	723.330,229 327.526,326	227	723.339,169 327.536,813	13.78
229	723.342,926 327.541,22	230	723.346,181 327.545,039	5.018
232	723.352,796 327.551,651	233	723.360,854 327.559,705	11.393
235	723.369,966 327.570,097	236	723.369,969 327.570,101	0.005
238	723.385,72 327.588,779	239	723.398,214 327.603,594	19.38
241	723.411,086 327.618,859	242	723.427,758 327.638,63	25.862
244	723.452,746 327.668,263	245	723.461,075 327.678,139	12.919
247	723.483,402 327.704,616	248	723.494,373 327.717,627	17.019
250	723.515,841 327.743,085	251	723.527,634 327.757,07	18.294
253	723.550,066 327.783,672	254	723.565,538 327.802,019	24.0
256	723.580,031 327.819,325	257	723.579,035 327.819,325	0.996
259	723.580,036 327.820,326	260	723.580,036 327.819,325	1.001
262	723.590,18 327.829,636	263	723.598,632 327.839,109	12.695
265	723.596,474 327.840,148	266	723.596,474 327.841,149	1.001
268	723.597,475 327.840,148	269	723.598,635 327.839,113	1.555
271	723.617,127 327.860,569	272	723.615,591 327.861,851	2.001
274	723.614,595 327.862,852	275	723.615,596 327.862,852	1.001
277	723.617,13 327.860,573	278	723.622,613 327.867,152	8.564
280	723.633,372 327.880,064	281	723.635,626 327.882,768	3.52
283	723.633,002 327.884,127	284	723.633,002 327.885,128	1.001
286	723.634,003 327.884,127	287	723.635,629 327.882,772	2.117
289	723.654,378 327.905,271	290	723.653,124 327.906,319	1.634
292	723.652,128 327.907,32	293	723.653,129 327.907,32	1.001
295	723.654,382 327.905,275	296	723.667,68 327.921,233	20.772
298	723.669,498 327.929,365	299	723.674,138 327.934,953	7.263
301	723.675,773 327.936,921	302	723.675,776 327.936,925	0.005
304	723.681,768 327.946,568	305	723.696,398 327.964,71	23.306
307	723.699,952 327.967,03	308	723.699,525 327.967,943	1.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	723.278,904 327.479,846	213	723.278,904 327.478,845	1.001
215	723.287,979 327.487,422	216	723.288,229 327.487,658	0.344
218	723.309,779 327.507,498	219	723.309,761 327.507,52	0.028
221	723.308,765 327.508,521	222	723.309,766 327.508,521	1.001
224	723.309,783 327.507,502	225	723.325,687 327.522,144	21.618
227	723.339,169 327.536,813	228	723.339,172 327.536,817	0.005
230	723.346,181 327.545,039	231	723.352,792 327.551,647	9.347
233	723.360,854 327.559,705	234	723.363,078 327.561,929	3.145
236	723.369,969 327.570,101	237	723.385,717 327.588,775	24.428
239	723.398,214 327.603,594	240	723.398,217 327.603,598	0.005
242	723.427,758 327.638,63	243	723.444,418 327.658,386	25.843
245	723.461,075 327.678,139	246	723.483,398 327.704,612	34.629
248	723.494,373 327.717,627	249	723.515,838 327.743,081	33.296
251	723.527,634 327.757,07	252	723.543,62 327.776,027	24.798
254	723.565,538 327.802,019	255	723.580,558 327.818,852	22.56
257	723.579,035 327.819,325	258	723.579,035 327.820,326	1.001
260	723.580,036 327.819,325	261	723.580,561 327.818,856	0.704
263	723.598,632 327.839,109	264	723.597,47 327.840,148	1.559
266	723.596,474 327.841,149	267	723.597,475 327.841,149	1.001
269	723.598,635 327.839,113	270	723.607,884 327.849,478	13.892
272	723.615,591 327.861,851	273	723.614,595 327.861,851	0.996
275	723.615,596 327.862,852	276	723.615,596 327.861,851	1.001
278	723.622,613 327.867,152	279	723.626,454 327.871,762	6.0
281	723.635,626 327.882,768	282	723.633,998 327.884,127	2.121
284	723.633,002 327.885,128	285	723.634,003 327.885,128	1.001
287	723.635,629 327.882,772	288	723.640,374 327.888,466	7.412
290	723.653,124 327.906,319	291	723.652,128 327.906,319	0.996
293	723.653,129 327.907,32	294	723.653,129 327.906,319	1.001
296	723.667,68 327.921,233	297	723.672,313 327.926,792	7.237
299	723.674,138 327.934,953	300	723.674,142 327.934,957	0.006
302	723.675,776 327.936,925	303	723.682,44 327.945,957	11.224
305	723.696,398 327.964,71	306	723.698,73 327.966,457	2.914
308	723.699,525 327.967,943	309	723.698,529 327.967,943	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	723.278,904 327.478,845	214	723.278,916 327.478,832	0.018
216	723.288,229 327.487,658	217	723.306,812 327.504,767	25.26
219	723.309,761 327.507,52	220	723.308,765 327.507,52	0.996
222	723.309,766 327.508,521	223	723.309,766 327.507,52	1.001
225	723.325,687 327.522,144	226	723.330,229 327.526,326	6.174
228	723.339,172 327.536,817	229	723.342,926 327.541,22	5.786
231	723.352,792 327.551,647	232	723.352,796 327.551,651	0.006
234	723.363,078 327.561,929	235	723.369,966 327.570,097	10.685
237	723.385,717 327.588,775	238	723.385,72 327.588,779	0.005
240	723.398,217 327.603,598	241	723.411,086 327.618,859	19.963
243	723.444,418 327.658,386	244	723.452,746 327.668,263	12.919
246	723.483,398 327.704,612	247	723.483,402 327.704,616	0.006
249	723.515,838 327.743,081	250	723.515,841 327.743,085	0.005
252	723.543,62 327.776,027	253	723.550,066 327.783,672	10.0
255	723.580,558 327.818,852	256	723.580,031 327.819,325	0.708
258	723.579,035 327.820,326	259	723.580,036 327.820,326	1.001
261	723.580,561 327.818,856	262	723.590,18 327.829,636	14.448
264	723.597,47 327.840,148	265	723.596,474 327.840,148	0.996
267	723.597,475 327.841,149	268	723.597,475 327.840,148	1.001
270	723.607,884 327.849,478	271	723.617,127 327.860,569	14.438
273	723.614,595 327.861,851	274	723.614,595 327.862,852	1.001
276	723.615,596 327.861,851	277	723.617,13 327.860,573	1.997
279	723.626,454 327.871,762	280	723.633,372 327.880,064	10.807
282	723.633,998 327.884,127	283	723.633,002 327.884,127	0.996
285	723.634,003 327.885,128	286	723.634,003 327.884,127	1.001
288	723.640,374 327.888,466	289	723.654,378 327.905,271	21.875
291	723.652,128 327.906,319	292	723.652,128 327.907,32	1.001
294	723.653,129 327.906,319	295	723.654,382 327.905,275	1.631
297	723.672,313 327.926,792	298	723.669,498 327.929,365	3.814
300	723.674,142 327.934,957	301	723.675,773 327.936,921	2.553
303	723.682,44 327.945,957	304	723.681,768 327.946,568	0.908
306	723.698,73 327.966,457	307	723.699,952 327.967,03	1.35
309	723.698,529 327.967,943	310	723.698,529 327.968,944	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	723.698,529 327.968,944	311	723.699,53 327.968,944	1.001
313	723.699,957 327.967,032	314	723.701,939 327.967,962	2.189
316	723.706,504 327.969,053	317	723.706,509 327.969,053	0.005
319	723.713,101 327.968,757	320	723.713,107 327.968,756	0.006
322	723.686,621 327.985,684	323	723.687,684 327.983,899	2.078
325	723.688,946 327.979,695	326	723.688,532 327.975,999	3.719
328	723.684,829 327.969,062	329	723.685,686 327.968,388	1.09
331	723.686,682 327.967,387	332	723.685,681 327.967,387	1.001
334	723.684,826 327.969,058	335	723.672,624 327.953,482	19.786
337	723.673,095 327.952,662	338	723.673,095 327.951,661	1.001
340	723.672,094 327.952,662	341	723.672,619 327.952,662	0.525
343	723.671,21 327.954,709	344	723.651,396 327.931,495	30.52
346	723.653,804 327.930,274	347	723.653,804 327.929,273	1.001
349	723.652,803 327.930,274	350	723.651,392 327.931,491	1.863
352	723.631,398 327.908,45	353	723.633,192 327.906,888	2.379
355	723.634,188 327.905,887	356	723.633,187 327.905,887	1.001
358	723.631,395 327.908,447	359	723.630,784 327.907,744	0.931
361	723.615,613 327.889,561	362	723.615,886 327.889,33	0.358
364	723.616,882 327.888,329	365	723.615,881 327.888,329	1.001
367	723.615,609 327.889,557	368	723.597,298 327.867,651	28.551
370	723.593,092 327.862,76	371	723.595,058 327.861,067	2.594
373	723.596,054 327.860,066	374	723.595,053 327.860,066	1.001
376	723.593,089 327.862,756	377	723.591,643 327.861,075	2.217
379	723.565,866 327.830,049	380	723.565,86 327.830,042	0.009
382	723.559,59 327.818,772	383	723.559,587 327.818,768	0.005
385	723.556,772 327.814,998	386	723.557,768 327.814,998	0.996
388	723.556,767 327.813,997	389	723.556,767 327.814,998	1.001
391	723.533,099 327.784,957	392	723.533,095 327.784,953	0.006
394	723.520,084 327.768,346	395	723.520,081 327.768,342	0.005
397	723.505,614 327.750,541	398	723.482,0 327.721,483	37.443
400	723.481,94 327.721,41	401	723.477,918 327.716,565	6.297
403	723.449,579 327.682,427	404	723.449,576 327.682,423	0.005
406	723.443,912 327.675,6	407	723.421,261 327.648,315	35.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
311	723.699,53 327.968,944	312	723.699,53 327.967,943	1.001
314	723.701,939 327.967,962	315	723.706,091 327.969,021	4.285
317	723.706,509 327.969,053	318	723.710,074 327.969,328	3.576
320	723.713,107 327.968,756	321	723.716,477 327.968,121	3.429
323	723.687,684 327.983,899	324	723.688,478 327.981,964	2.092
326	723.688,532 327.975,999	327	723.686,723 327.971,48	4.868
329	723.685,686 327.968,388	330	723.686,682 327.968,388	0.996
332	723.685,681 327.967,387	333	723.685,681 327.968,388	1.001
335	723.672,624 327.953,482	336	723.672,624 327.952,662	0.82
338	723.673,095 327.951,661	339	723.672,094 327.951,661	1.001
341	723.672,619 327.952,662	342	723.672,62 327.953,485	0.823
344	723.651,396 327.931,495	345	723.652,808 327.930,274	1.867
347	723.653,804 327.929,273	348	723.652,803 327.929,273	1.001
350	723.651,392 327.931,491	351	723.646,019 327.925,262	8.226
353	723.633,192 327.906,888	354	723.634,188 327.906,888	0.996
356	723.633,187 327.905,887	357	723.633,187 327.906,888	1.001
359	723.630,784 327.907,744	360	723.627,214 327.903,44	5.592
362	723.615,886 327.889,33	363	723.616,882 327.889,33	0.996
365	723.615,881 327.888,329	366	723.615,881 327.889,33	1.001
368	723.597,298 327.867,651	369	723.597,296 327.867,649	0.003
371	723.595,058 327.861,067	372	723.596,054 327.861,067	0.996
374	723.595,053 327.860,066	375	723.595,053 327.861,067	1.001
377	723.591,643 327.861,075	378	723.591,734 327.860,994	0.122
380	723.565,86 327.830,042	381	723.567,377 327.828,713	2.017
383	723.559,587 327.818,768	384	723.556,687 327.815,067	4.702
386	723.557,768 327.814,998	387	723.557,768 327.813,997	1.001
389	723.556,767 327.814,998	390	723.556,684 327.815,063	0.105
392	723.533,095 327.784,953	393	723.520,102 327.768,368	21.068
395	723.520,081 327.768,342	396	723.505,617 327.750,545	22.933
398	723.482,0 327.721,483	399	723.481,996 327.721,479	0.006
401	723.477,918 327.716,565	402	723.477,915 327.716,561	0.005
404	723.449,576 327.682,423	405	723.443,915 327.675,604	8.863
407	723.421,261 327.648,315	408	723.421,258 327.648,311	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
312	723.699,53 327.967,943	313	723.699,957 327.967,032	1.006
315	723.706,091 327.969,021	316	723.706,504 327.969,053	0.414
318	723.710,074 327.969,328	319	723.713,101 327.968,757	3.08
321	723.716,477 327.968,121	322	723.686,621 327.985,684	34.639
324	723.688,478 327.981,964	325	723.688,946 327.979,695	2.317
327	723.686,723 327.971,48	328	723.684,829 327.969,062	3.071
330	723.686,682 327.968,388	331	723.686,682 327.967,387	1.001
333	723.685,681 327.968,388	334	723.684,826 327.969,058	1.086
336	723.672,624 327.952,662	337	723.673,095 327.952,662	0.471
339	723.672,094 327.951,661	340	723.672,094 327.952,662	1.001
342	723.672,62 327.953,485	343	723.671,21 327.954,709	1.867
345	723.652,808 327.930,274	346	723.653,804 327.930,274	0.996
348	723.652,803 327.929,273	349	723.652,803 327.930,274	1.001
351	723.646,019 327.925,262	352	723.631,398 327.908,45	22.28
354	723.634,188 327.906,888	355	723.634,188 327.905,887	1.001
357	723.633,187 327.906,888	358	723.631,395 327.908,447	2.375
360	723.627,214 327.903,44	361	723.615,613 327.889,561	18.089
363	723.616,882 327.889,33	364	723.616,882 327.888,329	1.001
366	723.615,881 327.889,33	367	723.615,609 327.889,557	0.354
369	723.597,296 327.867,649	370	723.593,092 327.862,76	6.448
372	723.596,054 327.861,067	373	723.596,054 327.860,066	1.001
375	723.595,053 327.861,067	376	723.593,089 327.862,756	2.59
378	723.591,734 327.860,994	379	723.565,866 327.830,049	40.333
381	723.567,377 327.828,713	382	723.559,59 327.818,772	12.628
384	723.556,687 327.815,067	385	723.556,772 327.814,998	0.109
387	723.557,768 327.813,997	388	723.556,767 327.813,997	1.001
390	723.556,684 327.815,063	391	723.533,099 327.784,957	38.244
393	723.520,102 327.768,368	394	723.520,084 327.768,346	0.028
396	723.505,617 327.750,545	397	723.505,614 327.750,541	0.005
399	723.481,996 327.721,479	400	723.481,94 327.721,41	0.089
402	723.477,915 327.716,561	403	723.449,579 327.682,427	44.363
405	723.443,915 327.675,604	406	723.443,912 327.675,6	0.005
408	723.421,258 327.648,311	409	723.405,622 327.629,474	24.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	723.405,622 327.629,474	410	723.405,618 327.629,47	0.006
412	723.396,401 327.618,367	413	723.369,881 327.588,564	39.894
415	723.371,469 327.656,922	416	723.369,111 327.690,454	33.615
418	723.362,844 327.689,621	419	723.357,715 327.689,276	5.141
421	723.352,728 327.670,865	422	723.350,361 327.669,891	2.56
424	723.340,907 327.666,862	425	723.319,848 327.660,826	21.907
427	723.321,236 327.700,39	428	723.321,237 327.700,395	0.005
430	723.327,508 327.722,537	431	723.327,509 327.722,542	0.005
433	723.337,649 327.762,714	434	723.336,998 327.793,308	30.601
436	723.333,314 327.857,624	437	723.332,687 327.865,842	8.242
439	723.327,092 327.864,98	440	723.324,896 327.847,387	17.73
442	723.326,147 327.763,577	443	723.317,899 327.724,935	39.512
445	723.291,149 327.684,263	446	723.290,386 327.671,872	12.414
448	723.092,47 327.618,936	449	722.969,744 327.598,102	124.482
451	722.967,643 327.597,745	452	722.957,581 327.596,036	10.206
454	722.957,581 327.595,926	455	722.957,586 327.595,896	0.03
457	722.958,582 327.594,895	458	722.957,581 327.594,895	1.001
460	722.957,558 327.596,032	461	722.919,636 327.589,604	38.463
463	722.904,455 327.587,025	464	722.869,535 327.581,121	35.416
466	722.845,599 327.577,152	467	722.828,608 327.574,335	17.223
469	722.791,068 327.568,199	470	722.787,706 327.567,65	3.407
472	722.791,692 327.547,17	473	722.800,973 327.553,976	11.509
475	723.253,682 327.628,307	476	723.260,353 327.629,812	6.839
478	723.268,446 327.640,351	479	723.296,705 327.645,509	28.726
481	723.353,458 327.659,004	482	723.357,698 327.658,168	4.322
484	723.363,144 327.613,818	485	723.360,347 327.613,561	2.809
487	723.362,292 327.588,669	488	723.361,541 327.577,325	11.369
490	723.350,639 327.562,911	491	723.347,748 327.560,112	4.024
493	723.344,099 327.558,343	494	723.340,165 327.558,81	3.962
496	723.311,876 327.582,996	497	723.303,354 327.573,542	12.728
499	723.314,818 327.569,176	500	723.330,777 327.555,607	20.948
502	723.338,285 327.549,223	503	723.314,78 327.524,943	33.794
505	723.307,984 327.522,413	506	723.304,39 327.519,183	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	723.405,618 327.629,47	411	723.396,405 327.618,371	14.425
413	723.369,881 327.588,564	414	723.369,376 327.601,912	13.358
416	723.369,111 327.690,454	417	723.369,111 327.690,457	0.003
419	723.357,715 327.689,276	420	723.355,695 327.674,949	14.469
422	723.350,361 327.669,891	423	723.340,912 327.666,864	9.922
425	723.319,848 327.660,826	426	723.320,688 327.698,363	37.546
428	723.321,237 327.700,395	429	723.325,098 327.714,683	14.8
431	723.327,509 327.722,542	432	723.331,759 327.736,391	14.486
434	723.336,998 327.793,308	435	723.335,538 327.828,642	35.364
437	723.332,687 327.865,842	438	723.327,082 327.865,074	5.657
440	723.324,896 327.847,387	441	723.325,48 327.808,261	39.13
443	723.317,899 327.724,935	444	723.312,278 327.713,633	12.623
446	723.290,386 327.671,872	447	723.294,23 327.653,481	18.788
449	722.969,744 327.598,102	450	722.967,648 327.597,746	2.126
452	722.957,581 327.596,036	453	722.957,563 327.596,033	0.018
455	722.957,586 327.595,896	456	722.958,582 327.595,896	0.996
458	722.957,581 327.594,895	459	722.957,581 327.595,896	1.001
461	722.919,636 327.589,604	462	722.904,46 327.587,026	15.393
464	722.869,535 327.581,121	465	722.845,604 327.577,153	24.258
467	722.828,608 327.574,335	468	722.791,073 327.568,2	38.033
470	722.787,706 327.567,65	471	722.784,36 327.532,753	35.057
473	722.800,973 327.553,976	474	723.251,268 327.630,981	456.832
476	723.260,353 327.629,812	477	723.260,542 327.636,602	6.793
479	723.296,705 327.645,509	480	723.301,866 327.646,451	5.246
482	723.357,698 327.658,168	483	723.362,42 327.637,703	21.003
485	723.360,347 327.613,561	486	723.361,108 327.589,527	24.046
488	723.361,541 327.577,325	489	723.360,624 327.575,209	2.306
491	723.347,748 327.560,112	492	723.346,047 327.558,838	2.125
494	723.340,165 327.558,81	495	723.337,818 327.559,638	2.489
497	723.303,354 327.573,542	498	723.311,75 327.565,568	11.579
500	723.330,777 327.555,607	501	723.330,781 327.555,603	0.006
503	723.314,78 327.524,943	504	723.305,408 327.525,072	9.373
506	723.304,39 327.519,183	507	723.298,401 327.513,925	7.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	723.396,405 327.618,371	412	723.396,401 327.618,367	0.006
414	723.369,376 327.601,912	415	723.371,469 327.656,922	55.05
417	723.369,111 327.690,457	418	723.362,844 327.689,621	6.323
420	723.355,695 327.674,949	421	723.352,728 327.670,865	5.048
423	723.340,912 327.666,864	424	723.340,907 327.666,862	0.005
426	723.320,688 327.698,363	427	723.321,236 327.700,39	2.1
429	723.325,098 327.714,683	430	723.327,508 327.722,537	8.215
432	723.331,759 327.736,391	433	723.337,649 327.762,714	26.974
435	723.335,538 327.828,642	436	723.333,314 327.857,624	29.067
438	723.327,082 327.865,074	439	723.327,092 327.864,98	0.095
441	723.325,48 327.808,261	442	723.326,147 327.763,577	44.689
444	723.312,278 327.713,633	445	723.291,149 327.684,263	36.181
447	723.294,23 327.653,481	448	723.092,47 327.618,936	204.696
450	722.967,648 327.597,746	451	722.967,643 327.597,745	0.005
453	722.957,563 327.596,033	454	722.957,581 327.595,926	0.109
456	722.958,582 327.595,896	457	722.958,582 327.594,895	1.001
459	722.957,581 327.595,896	460	722.957,558 327.596,032	0.138
462	722.904,46 327.587,026	463	722.904,455 327.587,025	0.005
465	722.845,604 327.577,153	466	722.845,599 327.577,152	0.005
468	722.791,073 327.568,2	469	722.791,068 327.568,199	0.005
471	722.784,36 327.532,753	472	722.791,692 327.547,17	16.174
474	723.251,268 327.630,981	475	723.253,682 327.628,307	3.602
477	723.260,542 327.636,602	478	723.268,446 327.640,351	8.748
480	723.301,866 327.646,451	481	723.353,458 327.659,004	53.097
483	723.362,42 327.637,703	484	723.363,144 327.613,818	23.896
486	723.361,108 327.589,527	487	723.362,292 327.588,669	1.462
489	723.360,624 327.575,209	490	723.350,639 327.562,911	15.841
492	723.346,047 327.558,838	493	723.344,099 327.558,343	2.01
495	723.337,818 327.559,638	496	723.311,876 327.582,996	34.908
498	723.311,75 327.565,568	499	723.314,818 327.569,176	4.736
501	723.330,781 327.555,603	502	723.338,285 327.549,223	9.85
504	723.305,408 327.525,072	505	723.307,984 327.522,413	3.702
507	723.298,401 327.513,925	508	723.299,075 327.513,154	1.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
508	723.299,075 327.513,154	509	723.300,071 327.513,154	0.996
511	723.299,07 327.512,153	512	723.299,07 327.513,007	0.854
514	723.299,07 327.513,154	515	723.298,398 327.513,923	1.021
517	723.281,809 327.498,244	518	723.282,805 327.498,244	0.996
520	723.281,804 327.497,243	521	723.281,804 327.498,244	1.001
523	723.271,329 327.490,159	524	723.256,904 327.477,425	19.242
526	723.256,31 327.475,324	527	723.257,306 327.475,324	0.996
529	723.256,305 327.474,323	530	723.256,305 327.475,324	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
509	723.300,071 327.513,154	510	723.300,071 327.512,153	1.001
512	723.299,07 327.513,007	513	723.299,07 327.513,018	0.011
515	723.298,398 327.513,923	516	723.281,262 327.498,879	22.803
518	723.282,805 327.498,244	519	723.282,805 327.497,243	1.001
521	723.281,804 327.498,244	522	723.281,258 327.498,875	0.834
524	723.256,904 327.477,425	525	723.255,572 327.476,095	1.882
527	723.257,306 327.475,324	528	723.257,306 327.474,323	1.001
530	723.256,305 327.475,324	1	723.255,568 327.476,091	1.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
510	723.300,071 327.512,153	511	723.299,07 327.512,153	1.001
513	723.299,07 327.513,018	514	723.299,07 327.513,154	0.136
516	723.281,262 327.498,879	517	723.281,809 327.498,244	0.838
519	723.282,805 327.497,243	520	723.281,804 327.497,243	1.001
522	723.281,258 327.498,875	523	723.271,329 327.490,159	13.212
525	723.255,572 327.476,095	526	723.256,31 327.475,324	1.067
528	723.257,306 327.474,323	529	723.256,305 327.474,323	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

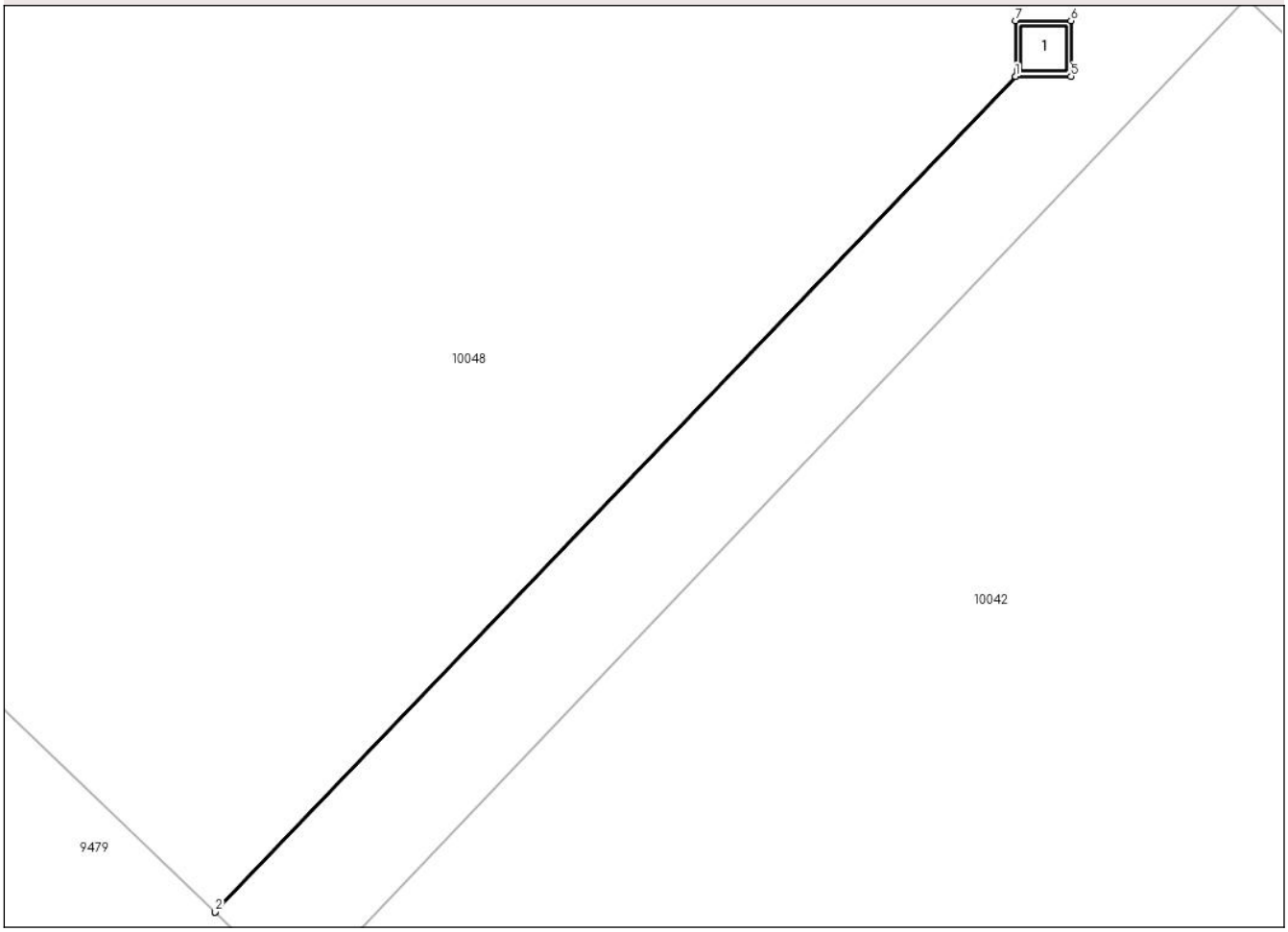
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.763,753 327.559,677	2	723.749,323 327.544,626	20.851
2	723.749,323 327.544,626	3	723.749,326 327.544,623	0.004
3	723.749,326 327.544,623	4	723.763,758 327.559,677	20.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.763,758 327.559,677	5	723.764,754 327.559,677	0.996
5	723.764,754 327.559,677	6	723.764,754 327.560,678	1.001
6	723.764,754 327.560,678	7	723.763,753 327.560,678	1.001
7	723.763,753 327.560,678	1	723.763,753 327.559,677	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23869	5.528	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82029 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2716, din 07/10/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLU VASILE**, casatorit cu; 2) **GOLU NICULINA**	
66197 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 673, din 01/04/2024 emis de BIN ENESCU (; act administrativ nr 15808 din 10.05.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 15805 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 58 din 12.05.2024, emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI;act notarial nr 2716 din 07.10.2015, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalache Nicolae, avizata la data de 30.07.2024, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan, și notarea adresei imobilului ca fiind situat în Fetești, str. Agriculturii, nr.12, jud. Ialomița	A1
B5	Se radiază notarea de la B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54766 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. M07 3185, din 03/03/2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (; act administrativ nr. 85038/02-09-2013 emis de PRIMARIA FETESTI;);		
C1	se transcrie din registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 1720/01.06.1995, ipoteca instituita de Circumscriptia Fiscala Fetesti, in baza contractului autentificat cu nr.2258/01.06.1995 de BNP STUPARU ION, pentru suma de 628.657.817 lei.	A1
C2	se transcrie din registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 80/22.07.2003, inscrierea somatiei nr.16612/18.07.2003, si a procesului verbal de sechestru din 08.07.2003, pentru suma de 4.257.053.715 lei in favoarea Administratiei Finantelor Publice Fetesti.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

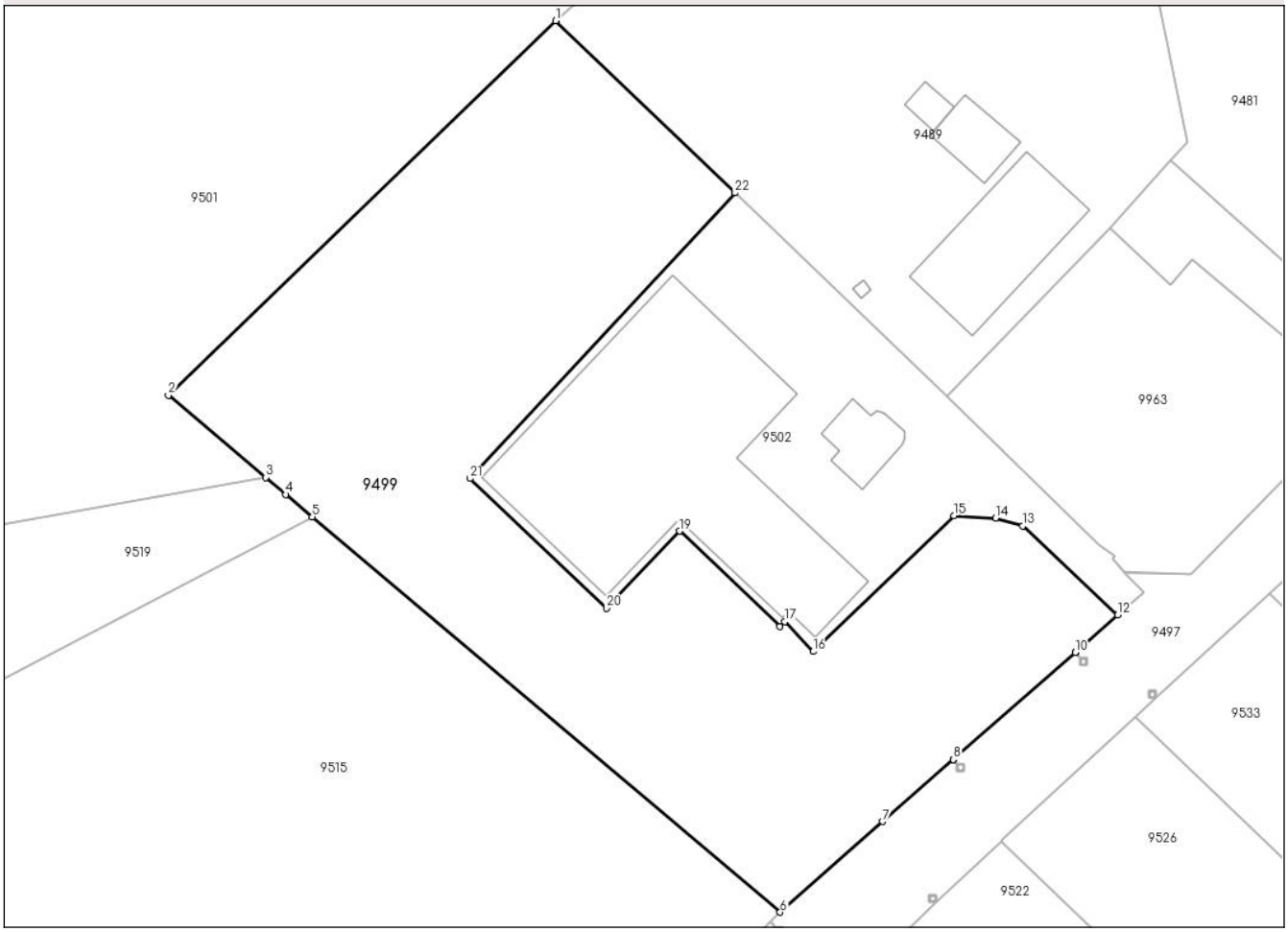
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23869	5.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.528	227	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.225,331 327.602,647	2	723.170,884 327.550,045	75.706
3	723.184,556 327.538,502	4	723.187,414 327.536,089	3.74
5	723.191,108 327.532,97	6	723.256,904 327.477,425	86.107
7	723.271,329 327.490,159	8	723.281,258 327.498,875	13.212
9	723.281,262 327.498,879	10	723.298,398 327.513,923	22.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.170,884 327.550,045	3	723.184,556 327.538,502	17.893
4	723.187,414 327.536,089	5	723.191,108 327.532,97	4.835
6	723.256,904 327.477,425	7	723.271,329 327.490,159	19.242
8	723.281,258 327.498,875	9	723.281,262 327.498,879	0.006
10	723.298,398 327.513,923	11	723.298,401 327.513,925	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.298,401 327.513,925	12	723.304,39 327.519,183	7.97
13	723.291,019 327.531,675	14	723.287,208 327.532,796	3.972
15	723.281,349 327.533,122	16	723.261,553 327.514,037	27.498
17	723.257,521 327.518,225	18	723.256,858 327.517,529	0.961
19	723.242,786 327.530,943	20	723.232,518 327.520,121	14.918
21	723.213,317 327.538,338	22	723.250,555 327.578,47	54.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.304,39 327.519,183	13	723.291,019 327.531,675	18.298
14	723.287,208 327.532,796	15	723.281,349 327.533,122	5.868
16	723.261,553 327.514,037	17	723.257,521 327.518,225	5.813
18	723.256,858 327.517,529	19	723.242,786 327.530,943	19.441
20	723.232,518 327.520,121	21	723.213,317 327.538,338	26.468
22	723.250,555 327.578,47	1	723.225,331 327.602,647	34.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

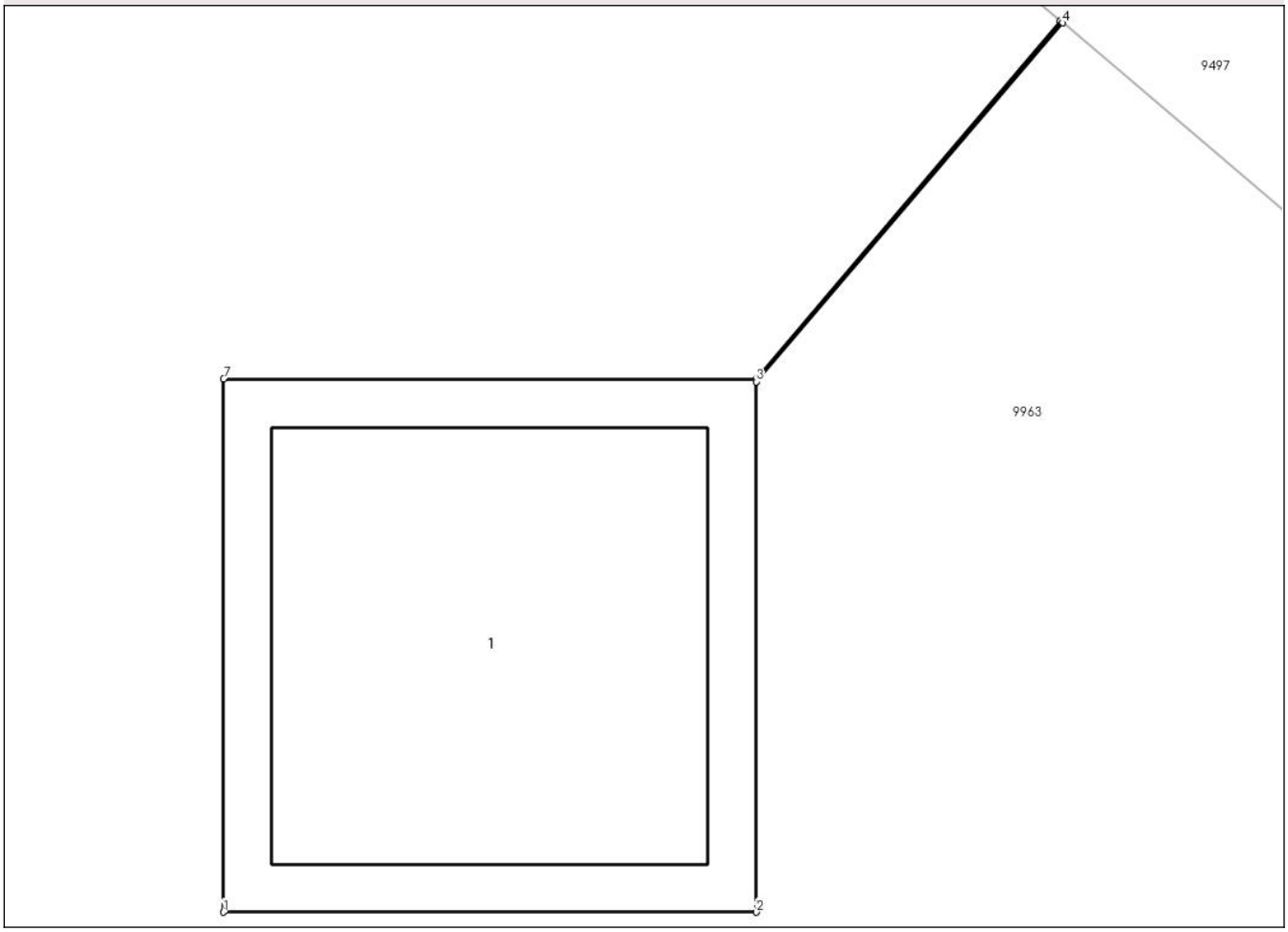
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	227	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.329,204 327.553,933	2	723.330,205 327.553,933	1.001
2	723.330,205 327.553,933	3	723.330,205 327.554,929	0.996
3	723.330,205 327.554,929	4	723.330,781 327.555,603	0.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.330,781 327.555,603	5	723.330,777 327.555,607	0.006
5	723.330,777 327.555,607	6	723.330,205 327.554,934	0.883
6	723.330,205 327.554,934	7	723.329,204 327.554,934	1.001
7	723.329,204 327.554,934	1	723.329,204 327.553,933	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6546
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4086
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20018	34.950	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58854 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 4996, din 09/07/2015 emis de OCPI IALOMITA-LEGEA 17/2014;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1
56302 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 674, din 11/07/2017 emis de Luca Viorel;		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui TEODOROF ELENA in cartea funciara.	A1
61820 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 674, din 11/07/2017 emis de Luca Viorel (; act administrativ nr T2-7824/1 din 30.07.2018, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR AL APARARII - UM 02700 BUCURESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROF ELENA**, casatorita, bun propriu;	
B9	se radiaza inscrierea de la B7 cu incheierea nr.84643/2017	A1
12178 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B10	Deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictiile de instrainare si grevare.	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
19476 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 01/03/2019 emis de cristina matasa;		
B11	deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12178 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
19476 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 01/03/2019 emis de cristina matasa;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 RONreprezentand majorarea creantei de la suma de 330000 lei la suma de 640000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
125168 / 21/09/2021		
Somatie nr. 294, din 20/09/2021 emis de BURILEANU ANDREEA (; hotarare judecatoreasca nr 1164 din 08.09.2021, emis de BURILEANU ANDREEA);		
C3	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ VICTORIA, in dosar de executare 294/2021, in vederea recuperarii sumei totale de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	1.032.022,66 lei reprezentand debit, dobanzi si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	

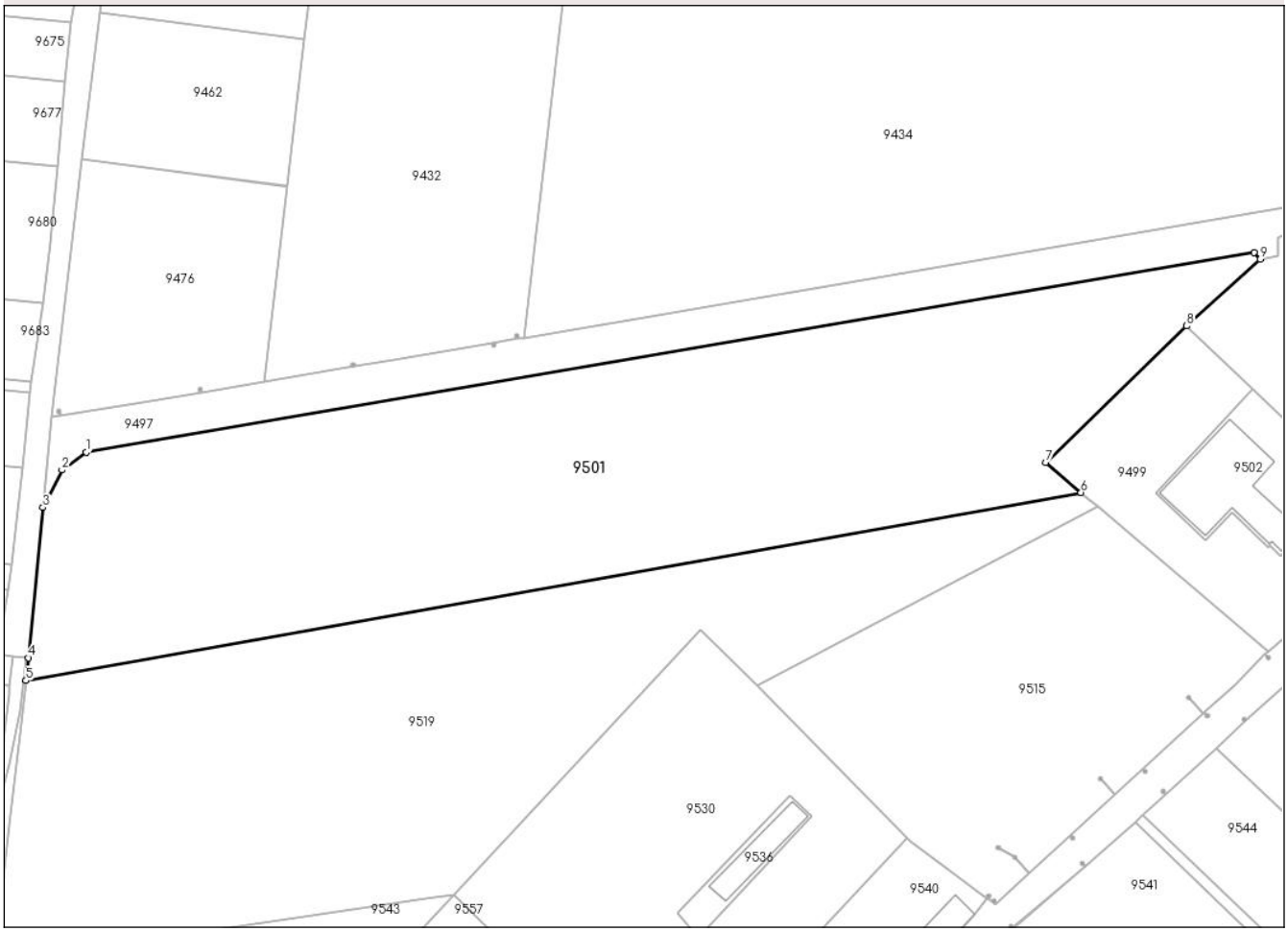
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20018	34.950	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.950	237/4	1	-	Nr. tarla in act: 237/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.800,973 327.553,976	2	722.791,692 327.547,17	11.509
2	722.791,692 327.547,17	3	722.784,36 327.532,753	16.174
3	722.784,36 327.532,753	4	722.778,804 327.474,802	58.217
4	722.778,804 327.474,802	5	722.777,792 327.466,088	8.773
5	722.777,792 327.466,088	6	723.184,556 327.538,502	413.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.184,556 327.538,502	7	723.170,884 327.550,045	17.893
7	723.170,884 327.550,045	8	723.225,331 327.602,647	75.706
8	723.225,331 327.602,647	9	723.253,682 327.628,307	38.239
9	723.253,682 327.628,307	10	723.251,268 327.630,981	3.602
10	723.251,268 327.630,981	1	722.800,973 327.553,976	456.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 12A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35900	Din acte: 2.829 Masurata: 2.654	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Împrejmuit partial : intre pct.13-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35900-C1	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 12A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1241 mp; S. construita desfasurata:1241 mp; Fabrica de gheata, parter. S. constr.desf.=1241 mp
A1.2	35900-C2	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 12A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa,parter, an constr.2006. S. constr.desf. =82mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98066 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 18/01/2005 emis de SC VITIPOMICOLA SA FETESTI (; act administrativ nr 23171 din 15.07.2024, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 58 din 12.05.2010, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 188 din 18.11.2024, emis de BII ``BRIHAC AUREL``;act administrativ nr 330 din 01.07.2004, emis de SC VITIPOMICOLA SA FETESTI;act administrativ nr 10072 din 29.03.2024, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMBAT SERV SRL**, CIF:7693141	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMBAT SERV SRL**, CIF:7693141	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

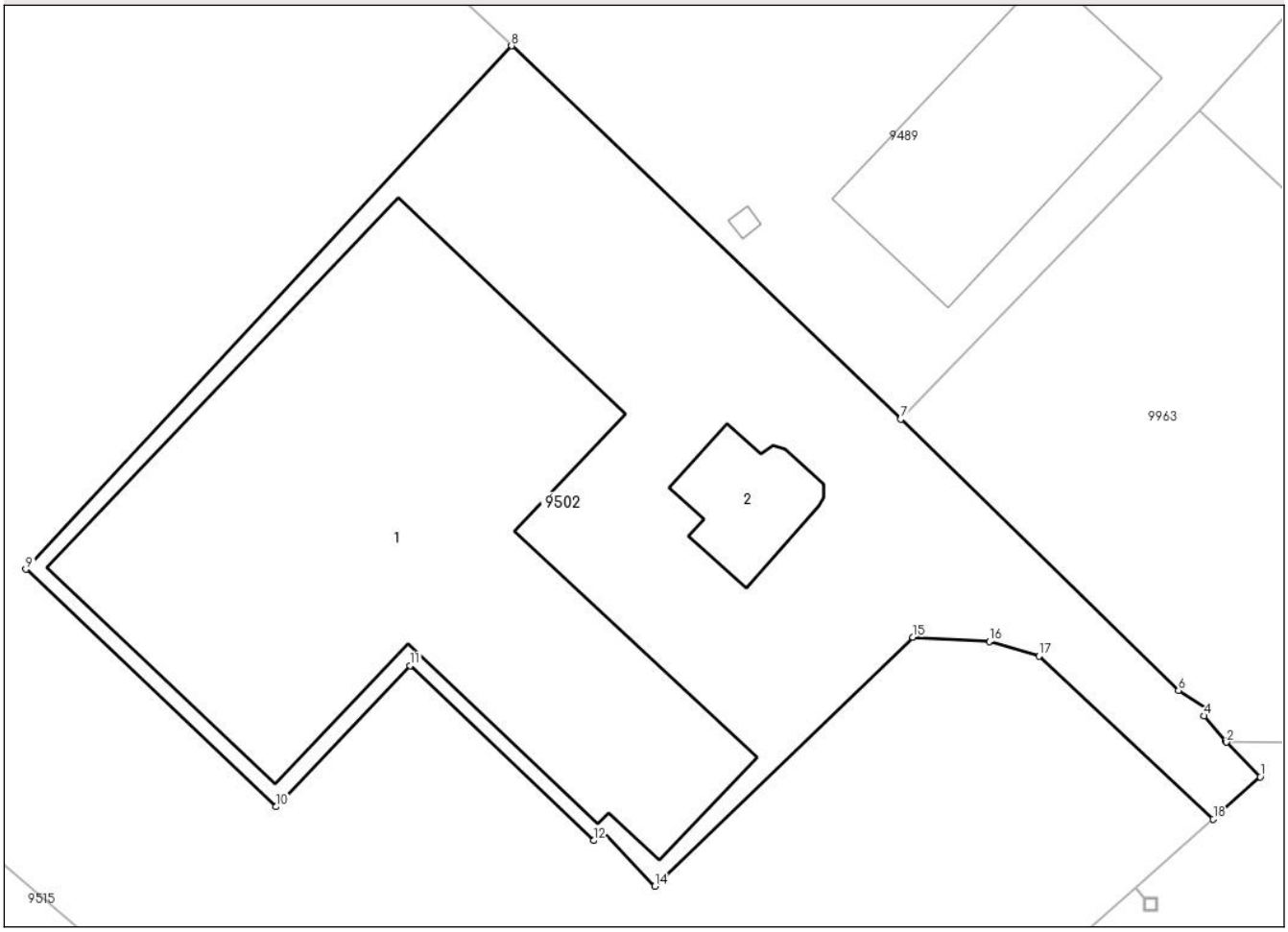
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35900	Din acte: 2.829 Masurata: 2.654	Împrejmuit partial : intre pct.13-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.654	227	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35900-C1	constructii industriale si edilitare	1.241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1241 mp; S. construita desfasurata:1241 mp; Fabrica de gheata, parter. S.constr.desf.=1241 mp
A1.2	35900-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa,parter, an constr.2006. S. constr.desf. =82mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.307,984 327.522,413	2	723.305,408 327.525,072	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.305,408 327.525,072	3	723.305,306 327.525,178	0.147
3	723.305,306 327.525,178	4	723.303,651 327.527,085	2.525
4	723.303,651 327.527,085	5	723.304,064 327.527,524	0.603
5	723.304,064 327.527,524	6	723.301,711 327.529,036	2.797
6	723.301,711 327.529,036	7	723.280,414 327.549,849	29.778
7	723.280,414 327.549,849	8	723.250,555 327.578,47	41.361
8	723.250,555 327.578,47	9	723.213,317 327.538,338	54.747
9	723.213,317 327.538,338	10	723.232,518 327.520,121	26.468
10	723.232,518 327.520,121	11	723.242,786 327.530,943	14.918
11	723.242,786 327.530,943	12	723.256,858 327.517,529	19.441
12	723.256,858 327.517,529	13	723.257,521 327.518,225	0.961
13	723.257,521 327.518,225	14	723.261,553 327.514,037	5.813
14	723.261,553 327.514,037	15	723.281,349 327.533,122	27.498
15	723.281,349 327.533,122	16	723.287,208 327.532,796	5.868
16	723.287,208 327.532,796	17	723.291,019 327.531,675	3.972
17	723.291,019 327.531,675	18	723.304,39 327.519,183	18.298
18	723.304,39 327.519,183	1	723.307,984 327.522,413	4.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

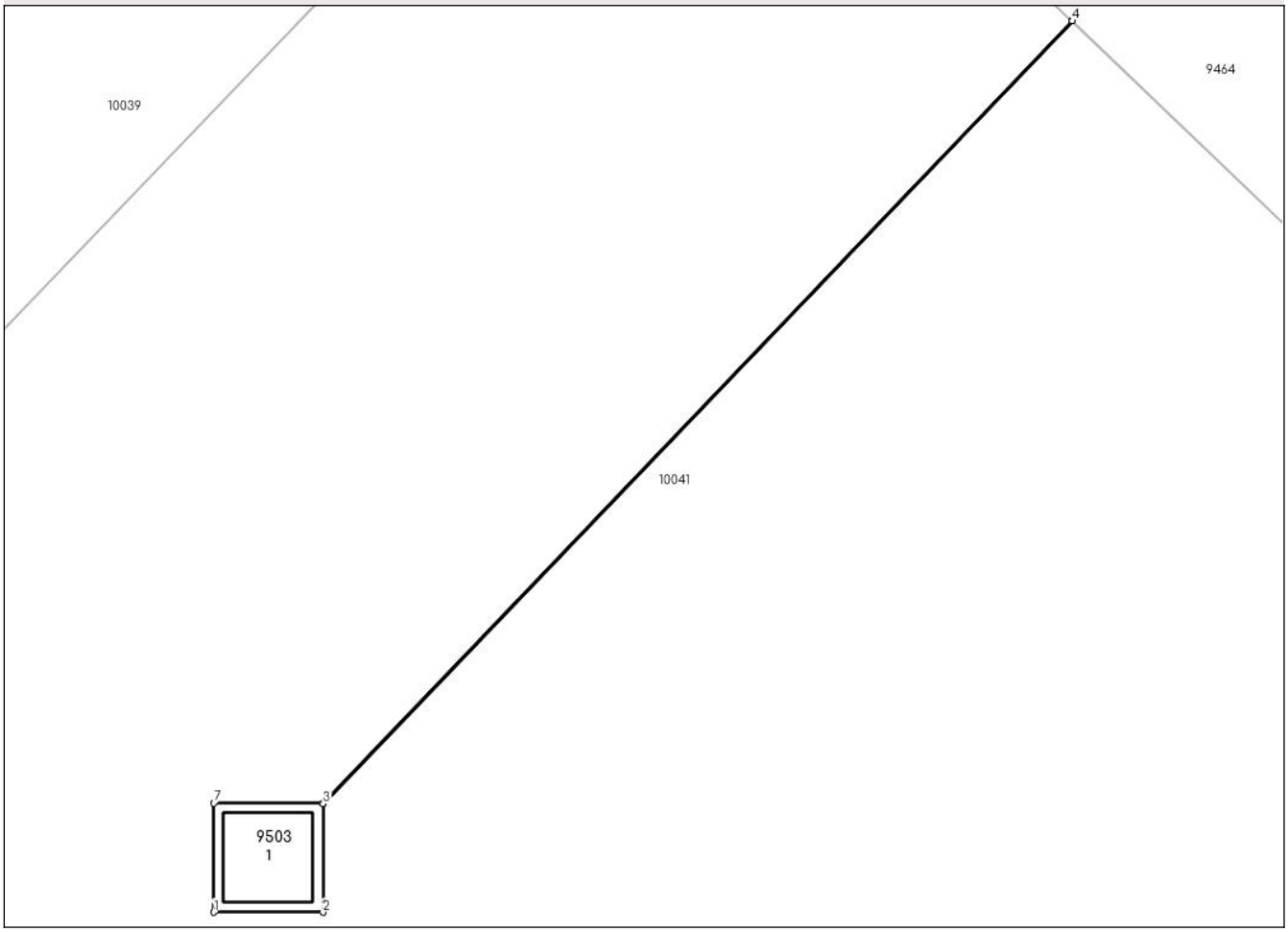
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.819,057 327.551,025	2	723.820,058 327.551,025	1.001
2	723.820,058 327.551,025	3	723.820,058 327.552,021	0.996
3	723.820,058 327.552,021	4	723.826,941 327.559,201	9.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.826,941 327.559,201	5	723.826,937 327.559,204	0.005
5	723.826,937 327.559,204	6	723.820,058 327.552,026	9.942
6	723.820,058 327.552,026	7	723.819,057 327.552,026	1.001
7	723.819,057 327.552,026	1	723.819,057 327.551,025	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33111	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PARCELA 10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135884 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 1910, din 21/10/2021 emis de BNP DONOSE ENESCU ANDREEA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33111 a imobilului cu numarul cadastral 33111 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33047 inscris in cartea funciara 33047;	A1
Act Administrativ nr. 58539, din 18/02/2021 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr 4 din 26.07.2017, emis de BNP VASILESCU ELENA;act administrativ nr 58542 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 272 din 07.10.2019, emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA;hotarare judecatoreasca nr 950 din 18.06.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 004694/12645 din 30.03.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 58541 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54360 din 16/03/2021;	
Act Notarial nr. 04, din 26/01/2017 emis de BNP VASILESCU ELENA (; act notarial nr 1910 din 21.10.2021, emis de BNP DONOSE ENESCU ANDREEA RALUCA;hotarare judecatoreasca nr 950 din 18.06.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B7	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B6	A1
29433 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 780, din 22/03/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**, casatorit cu; 2) **DRUNCEA IONICA**	
B11	se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune pentru ,, DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA cu sediul in Movila, judetul Ialomita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

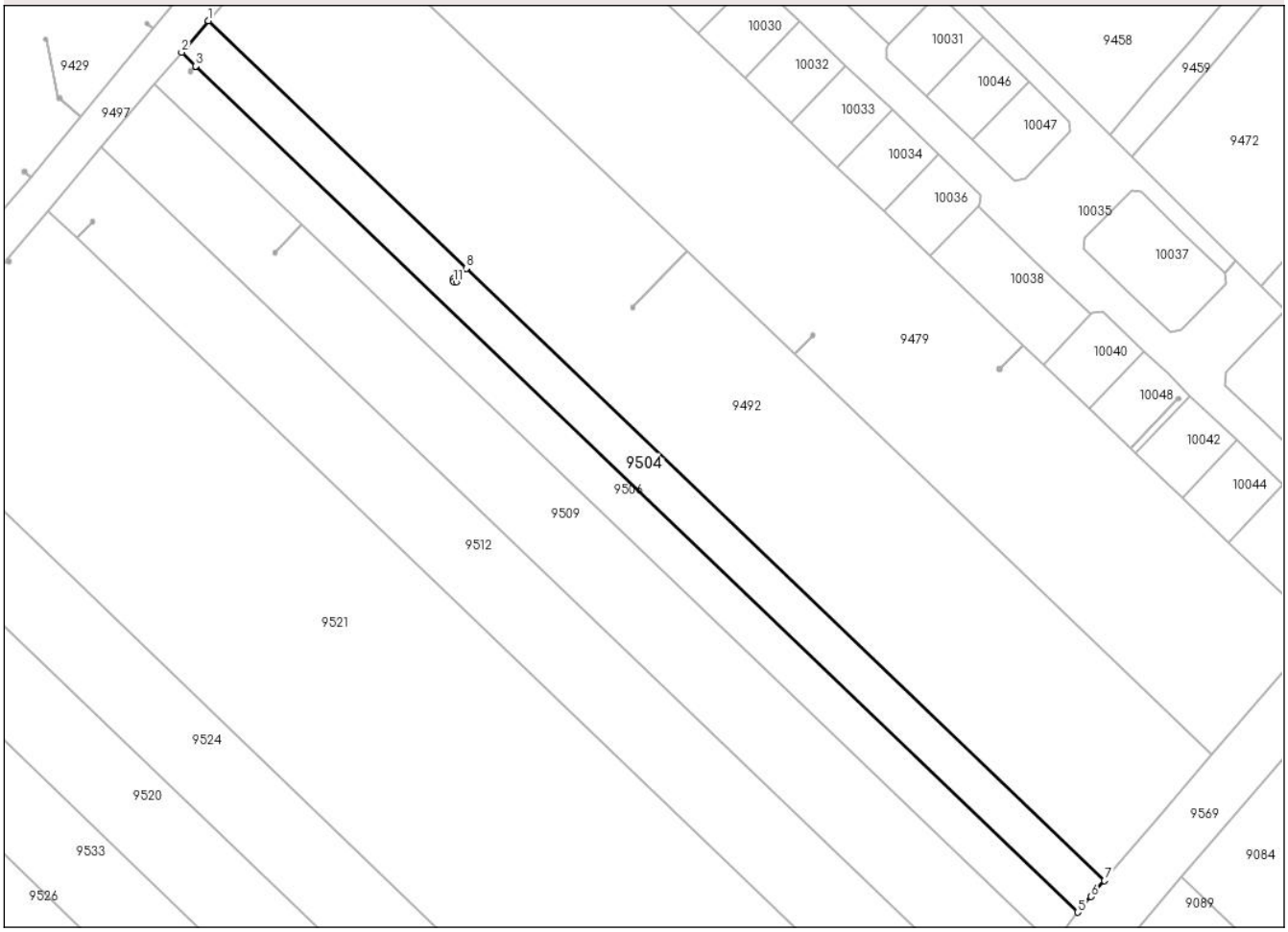
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33111	5.000	PARCELA 10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	229/1	10/2	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.461,075 327.678,139	2	723.452,746 327.668,263	12.919
2	723.452,746 327.668,263	3	723.457,218 327.663,977	6.194
3	723.457,218 327.663,977	4	723.457,222 327.663,974	0.005
4	723.457,222 327.663,974	5	723.732,73 327.399,955	381.59
5	723.732,73 327.399,955	6	723.736,939 327.404,839	6.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.736,939 327.404,839	7	723.741,106 327.409,787	6.469
7	723.741,106 327.409,787	8	723.541,727 327.600,851	276.147
8	723.541,727 327.600,851	9	723.538,688 327.597,682	4.391
9	723.538,688 327.597,682	10	723.538,688 327.596,686	0.996
10	723.538,688 327.596,686	11	723.537,687 327.596,686	1.001
11	723.537,687 327.596,686	12	723.537,687 327.597,687	1.001
12	723.537,687 327.597,687	13	723.538,688 327.597,687	1.001
13	723.538,688 327.597,687	14	723.541,723 327.600,854	4.386
14	723.541,723 327.600,854	1	723.461,075 327.678,139	111.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

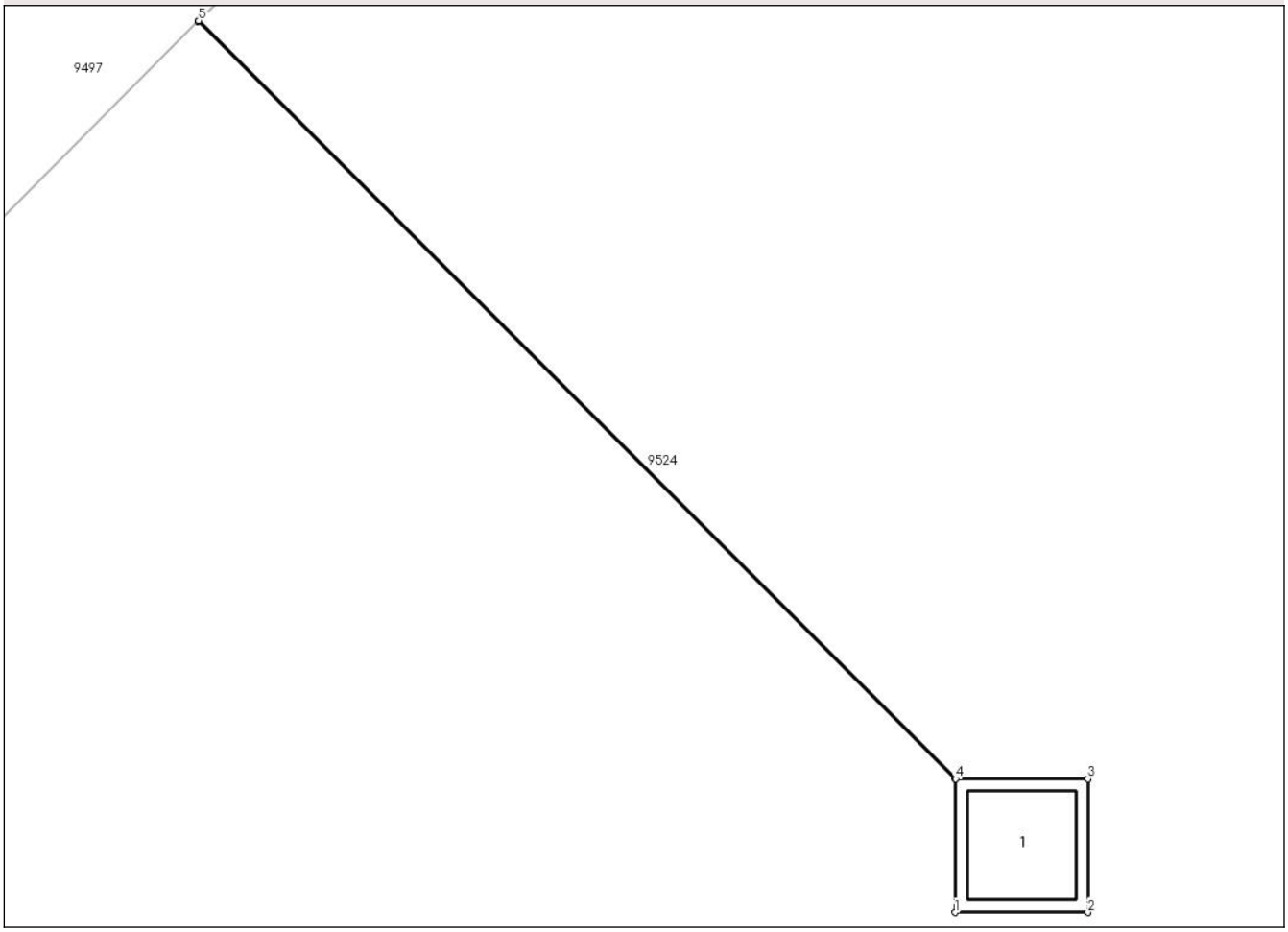
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.358,484 327.544,952	2	723.359,485 327.544,952	1.001
2	723.359,485 327.544,952	3	723.359,485 327.545,953	1.001
3	723.359,485 327.545,953	4	723.358,489 327.545,953	0.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.358,489 327.545,953	5	723.352,796 327.551,651	8.055
5	723.352,796 327.551,651	6	723.352,792 327.551,647	0.006
6	723.352,792 327.551,647	7	723.358,484 327.545,953	8.051
7	723.358,484 327.545,953	1	723.358,484 327.544,952	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33110	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PARCELA 10/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135884 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 1910, din 21/10/2021 emis de BNP DONOSE ENESCU ANDREEA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33110 a imobilului cu numarul cadastral 33110 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33047 inscris in cartea funciara 33047;	A1
Act Administrativ nr. 58539, din 18/02/2021 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr 4 din 26.07.2017, emis de BNP VASILESCU ELENA;act administrativ nr 58542 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 272 din 07.10.2019, emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA;hotarare judecatoreasca nr 950 din 18.06.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 004694/12645 din 30.03.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 58541 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B5	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54360 din 16/03/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 950, din 18/06/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act notarial nr 04 din 26.01.2017, emis de BNP VASILESCU ELENA;act notarial nr 1910 din 21.10.2021, emis de BNP DONOSE ENESCU ANDREEA RALUCA);		
B7	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B6	A1
29438 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 779, din 22/03/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**, casatorit cu; 2) **DRUNCEA IONICA**	
B10	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1 la patrimoniul de afectatiune al firmei DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

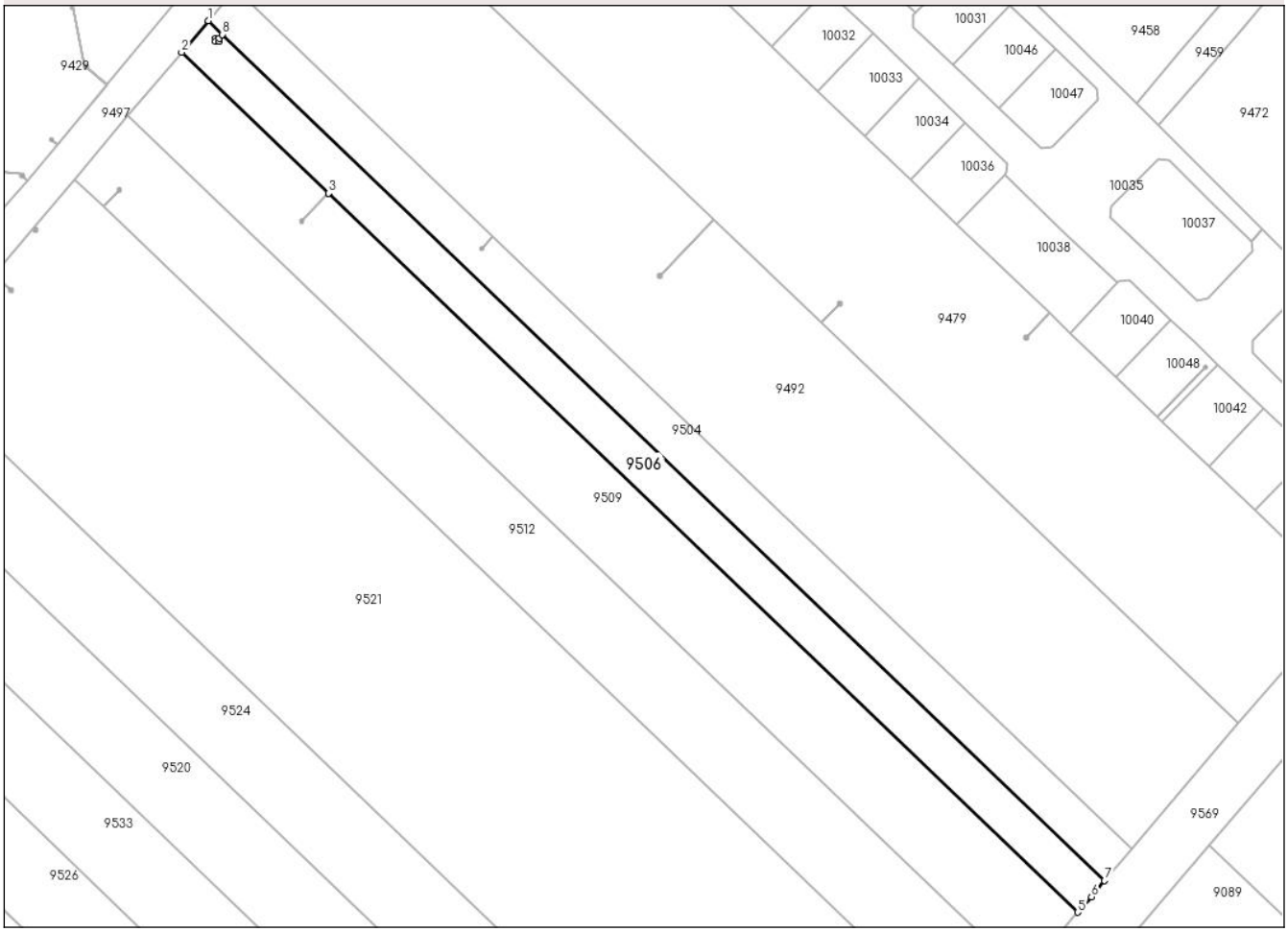
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33110	5.000	PARCELA 10/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	229/1	10/1	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.452,746 327.668,263	2	723.444,418 327.658,386	12.919
2	723.444,418 327.658,386	3	723.490,294 327.614,423	63.54
3	723.490,294 327.614,423	4	723.490,298 327.614,42	0.005
4	723.490,298 327.614,42	5	723.724,355 327.390,123	324.179
5	723.724,355 327.390,123	6	723.728,673 327.394,927	6.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.728,673 327.394,927	7	723.732,73 327.399,955	6.461
7	723.732,73 327.399,955	8	723.457,222 327.663,974	381.59
8	723.457,222 327.663,974	9	723.456,116 327.662,822	1.597
9	723.456,116 327.662,822	10	723.456,116 327.661,826	0.996
10	723.456,116 327.661,826	11	723.455,115 327.661,826	1.001
11	723.455,115 327.661,826	12	723.455,115 327.662,827	1.001
12	723.455,115 327.662,827	13	723.456,116 327.662,827	1.001
13	723.456,116 327.662,827	14	723.457,218 327.663,977	1.593
14	723.457,218 327.663,977	1	723.452,746 327.668,263	6.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

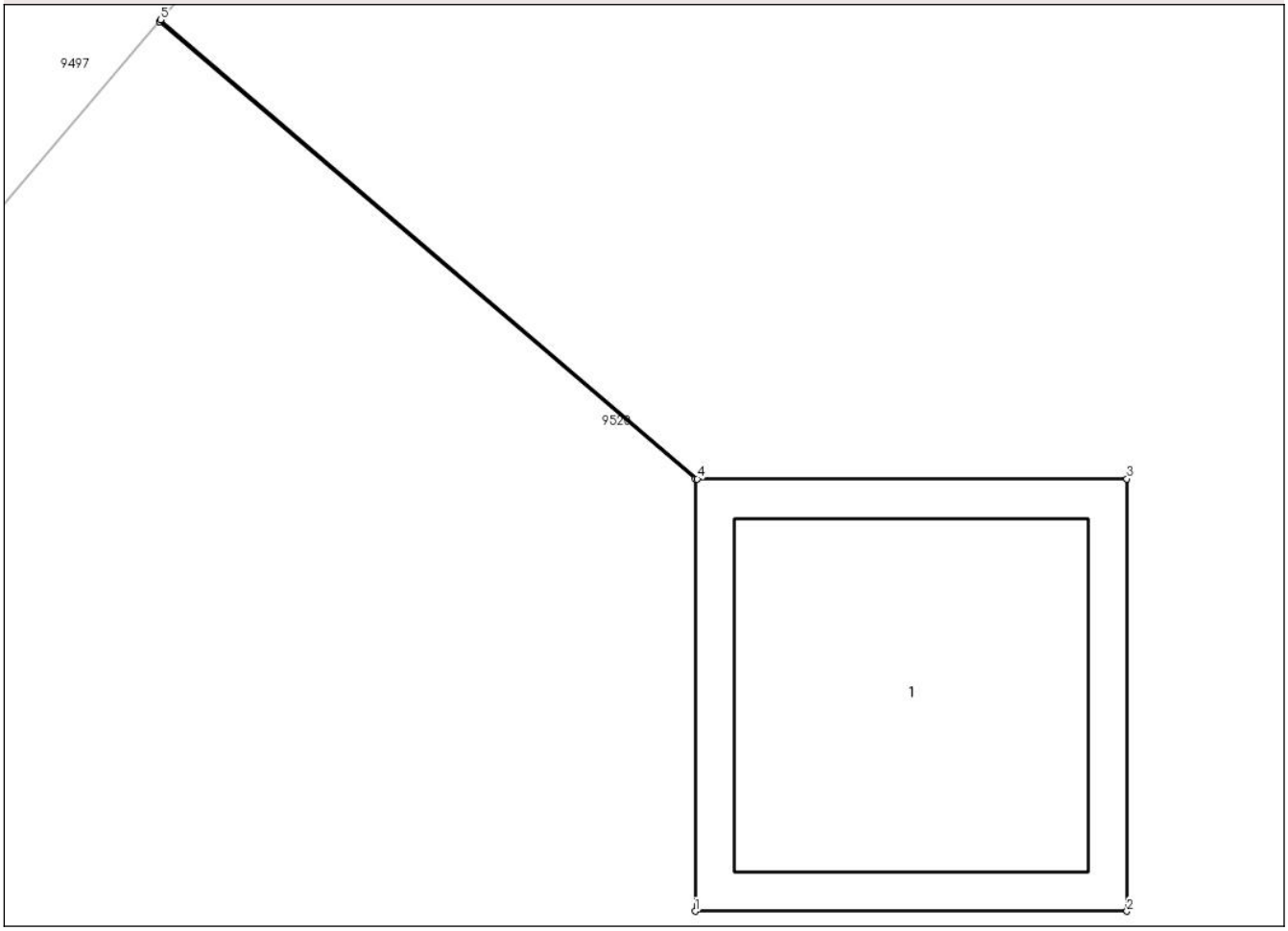
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.340,411 327.534,753	2	723.341,412 327.534,753	1.001
2	723.341,412 327.534,753	3	723.341,412 327.535,754	1.001
3	723.341,412 327.535,754	4	723.340,416 327.535,754	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.340,416 327.535,754	5	723.339,172 327.536,817	1.636
5	723.339,172 327.536,817	6	723.339,169 327.536,813	0.005
6	723.339,169 327.536,813	7	723.340,411 327.535,754	1.632
7	723.340,411 327.535,754	1	723.340,411 327.534,753	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

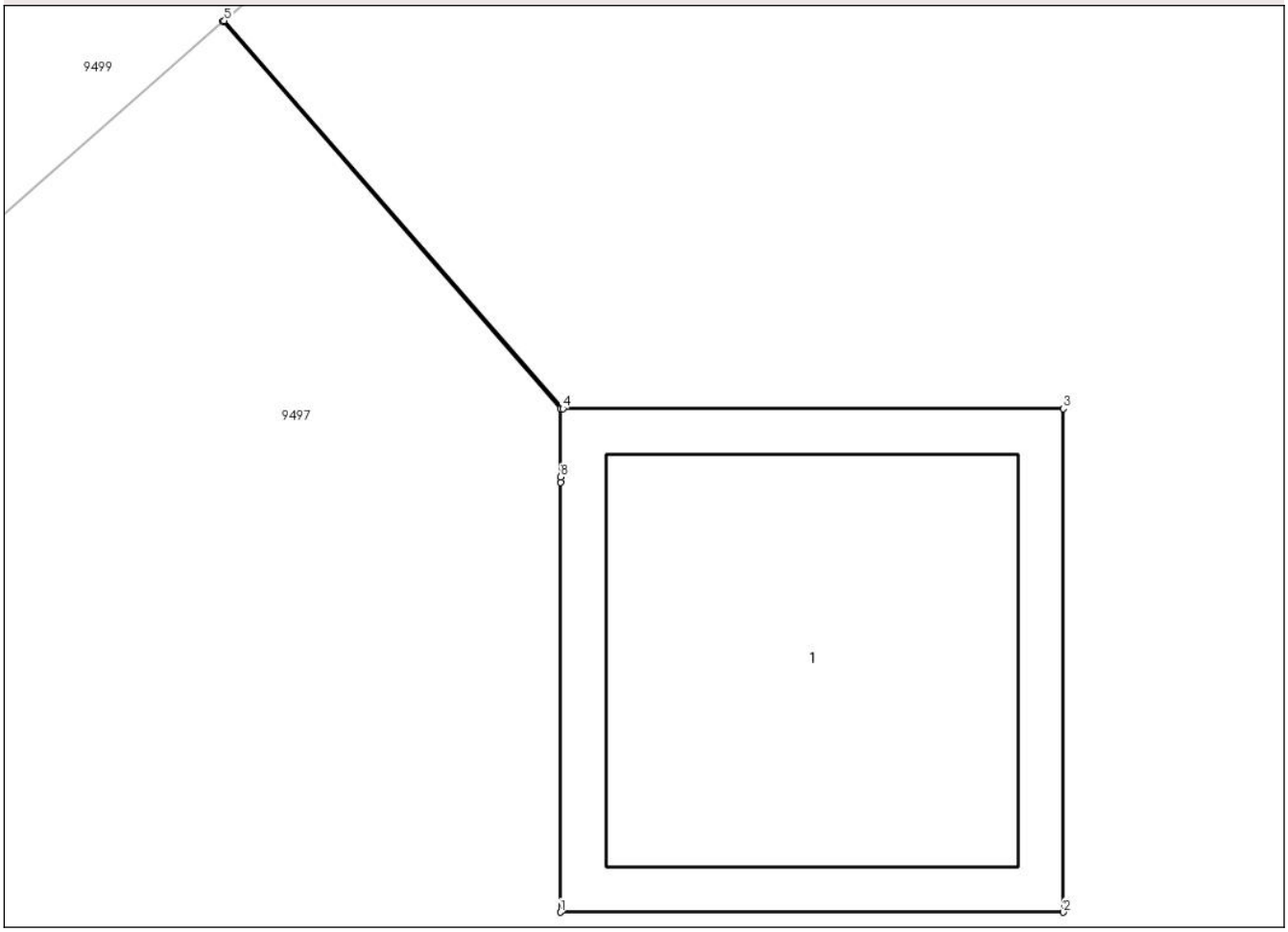
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.299,07 327.512,153	2	723.300,071 327.512,153	1.001
2	723.300,071 327.512,153	3	723.300,071 327.513,154	1.001
3	723.300,071 327.513,154	4	723.299,075 327.513,154	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.299,075 327.513,154	5	723.298,401 327.513,925	1.024
5	723.298,401 327.513,925	6	723.298,398 327.513,923	0.004
6	723.298,398 327.513,923	7	723.299,07 327.513,154	1.021
7	723.299,07 327.513,154	8	723.299,07 327.513,018	0.136
8	723.299,07 327.513,018	9	723.299,07 327.513,007	0.011
9	723.299,07 327.513,007	1	723.299,07 327.512,153	0.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33039	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54362 / 16/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1278, din 20/06/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (; COMPLETARE ; act administrativ nr 005018/40824 din 23.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 58457 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu completarile si modificarile ulterioare	A1
156189 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2358, din 07/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**, casatorit cu; 2) **DRUNCEA IONICA**	
B5	se radiaza notarea de sub B3.	A1
B6	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniu de afectatiune al ,,DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA''	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

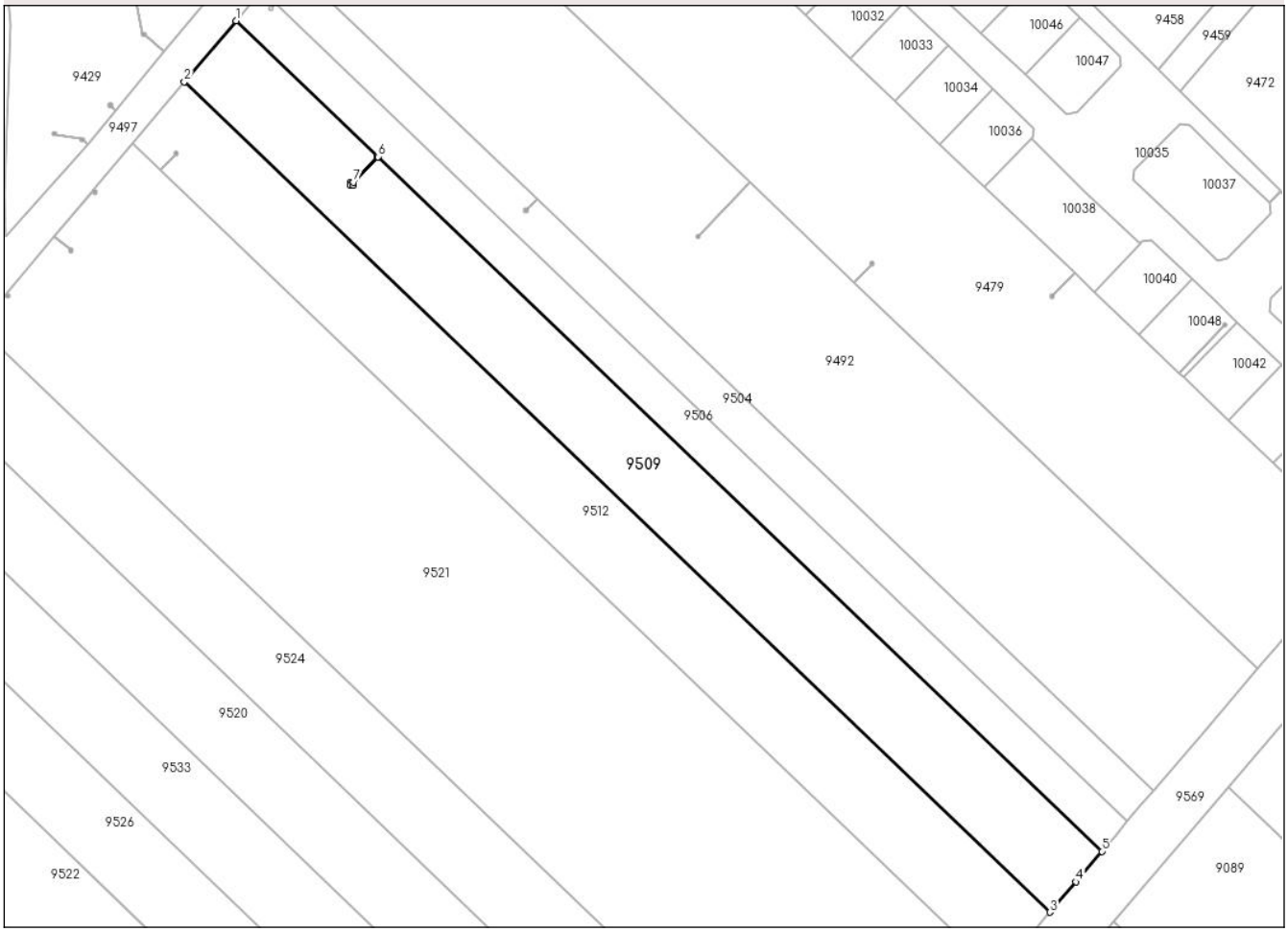
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33039	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	229/1	9/1	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.444,418 327.658,386	2	723.427,758 327.638,63	25.843
2	723.427,758 327.638,63	3	723.707,595 327.370,449	387.595
3	723.707,595 327.370,449	4	723.716,07 327.380,243	12.952
4	723.716,07 327.380,243	5	723.724,355 327.390,123	12.894
5	723.724,355 327.390,123	6	723.490,298 327.614,42	324.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.490,298 327.614,42	7	723.482,469 327.606,253	11.313
7	723.482,469 327.606,253	8	723.482,469 327.605,257	0.996
8	723.482,469 327.605,257	9	723.481,468 327.605,257	1.001
9	723.481,468 327.605,257	10	723.481,468 327.606,258	1.001
10	723.481,468 327.606,258	11	723.482,469 327.606,258	1.001
11	723.482,469 327.606,258	12	723.490,294 327.614,423	11.309
12	723.490,294 327.614,423	1	723.444,418 327.658,386	63.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

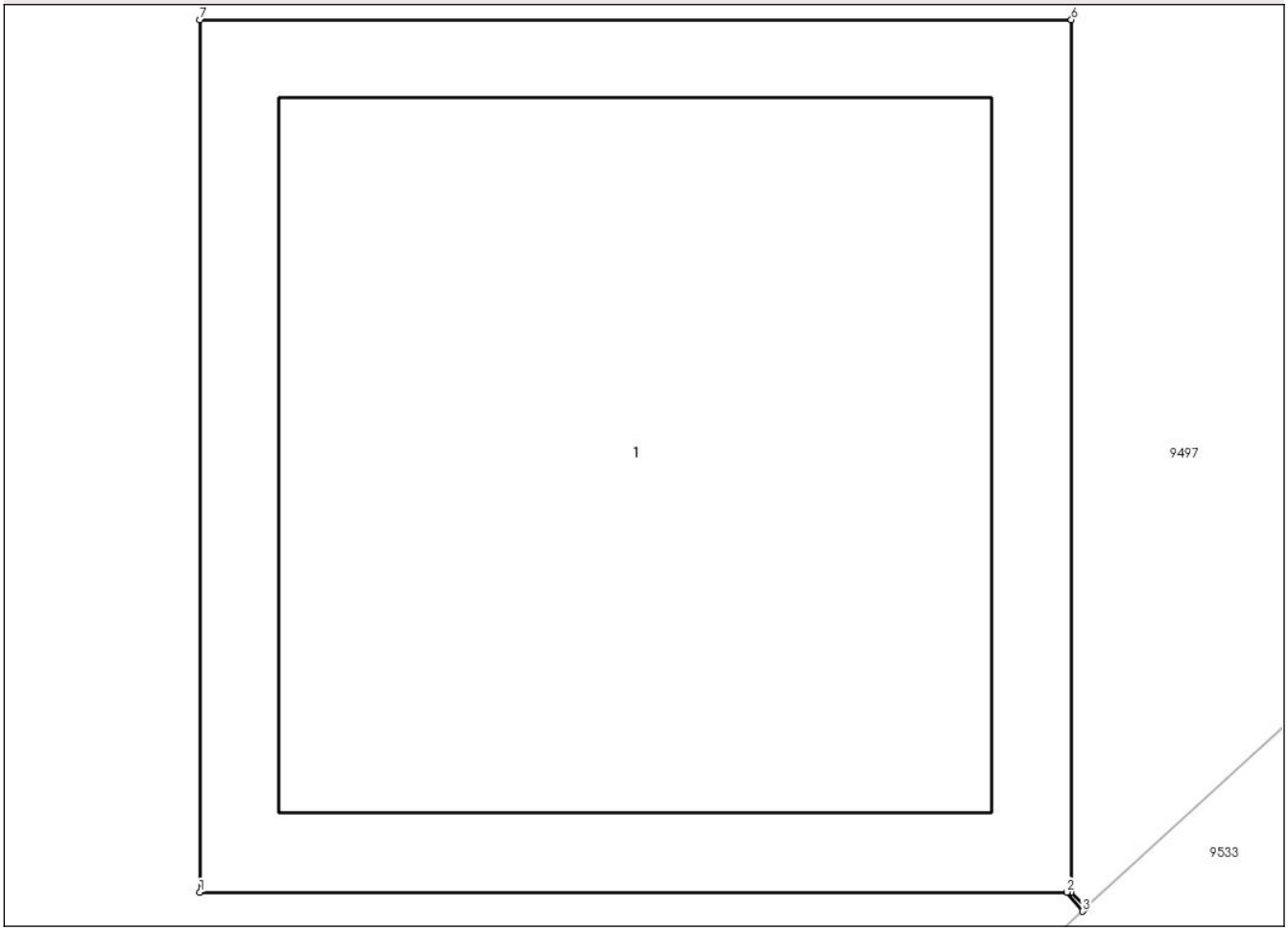
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.308,765 327.507,52	2	723.309,761 327.507,52	0.996
2	723.309,761 327.507,52	3	723.309,779 327.507,498	0.028
3	723.309,779 327.507,498	4	723.309,783 327.507,502	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.309,783 327.507,502	5	723.309,766 327.507,52	0.025
5	723.309,766 327.507,52	6	723.309,766 327.508,521	1.001
6	723.309,766 327.508,521	7	723.308,765 327.508,521	1.001
7	723.308,765 327.508,521	1	723.308,765 327.507,52	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

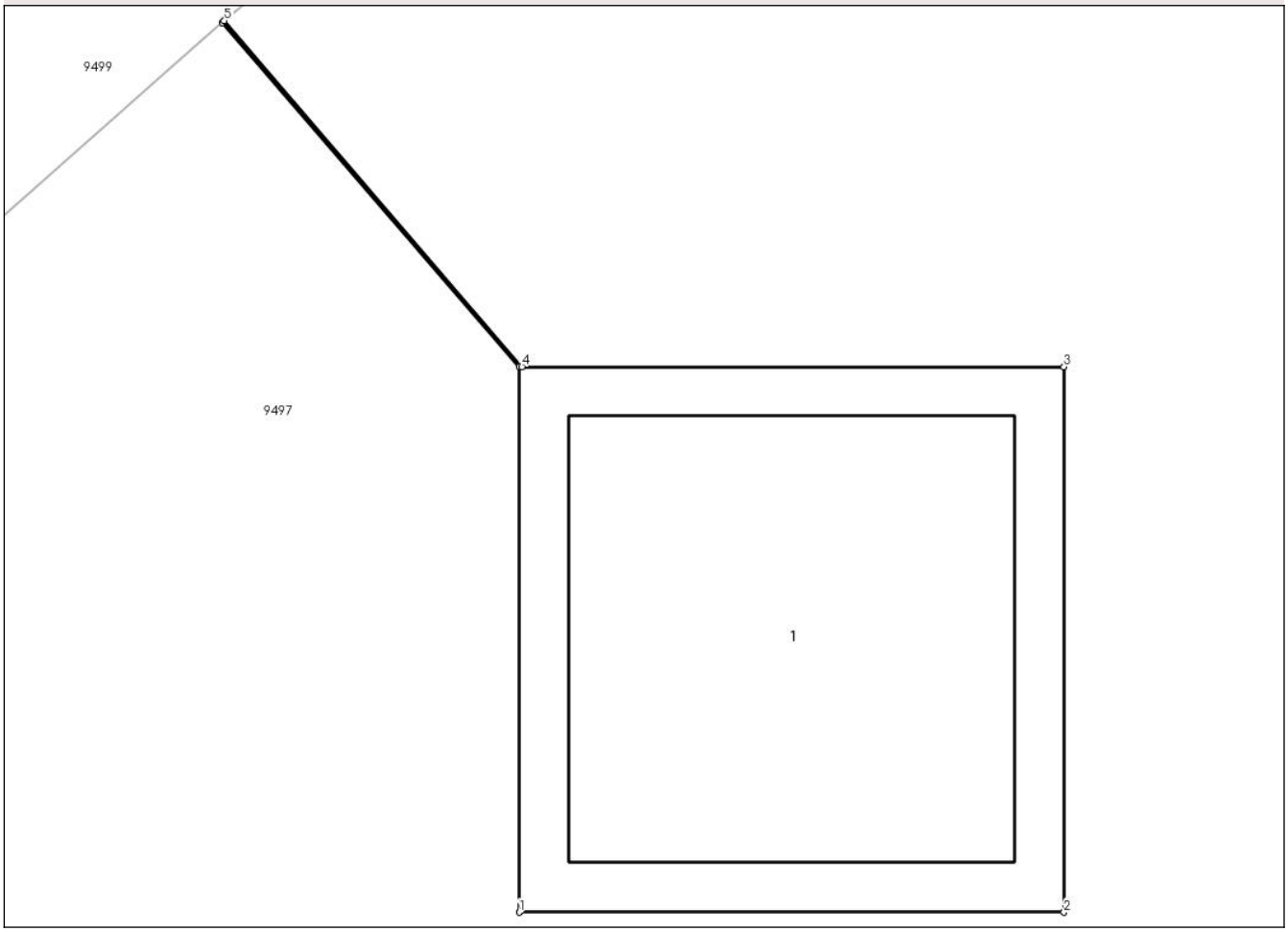
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.281,804 327.497,243	2	723.282,805 327.497,243	1.001
2	723.282,805 327.497,243	3	723.282,805 327.498,244	1.001
3	723.282,805 327.498,244	4	723.281,809 327.498,244	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.281,809 327.498,244	5	723.281,262 327.498,879	0.838
5	723.281,262 327.498,879	6	723.281,258 327.498,875	0.006
6	723.281,258 327.498,875	7	723.281,804 327.498,244	0.834
7	723.281,804 327.498,244	1	723.281,804 327.497,243	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33024	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54361 / 16/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1278, din 20/06/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 60187 din 29.04.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 005018/40824 din 23.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
156207 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2359, din 07/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**, casatorit cu; 2) **DRUNCEA IONICA**	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului de la A1, proprietatea de sub B4, la patrimoniul de afectatiune al DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
B6	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

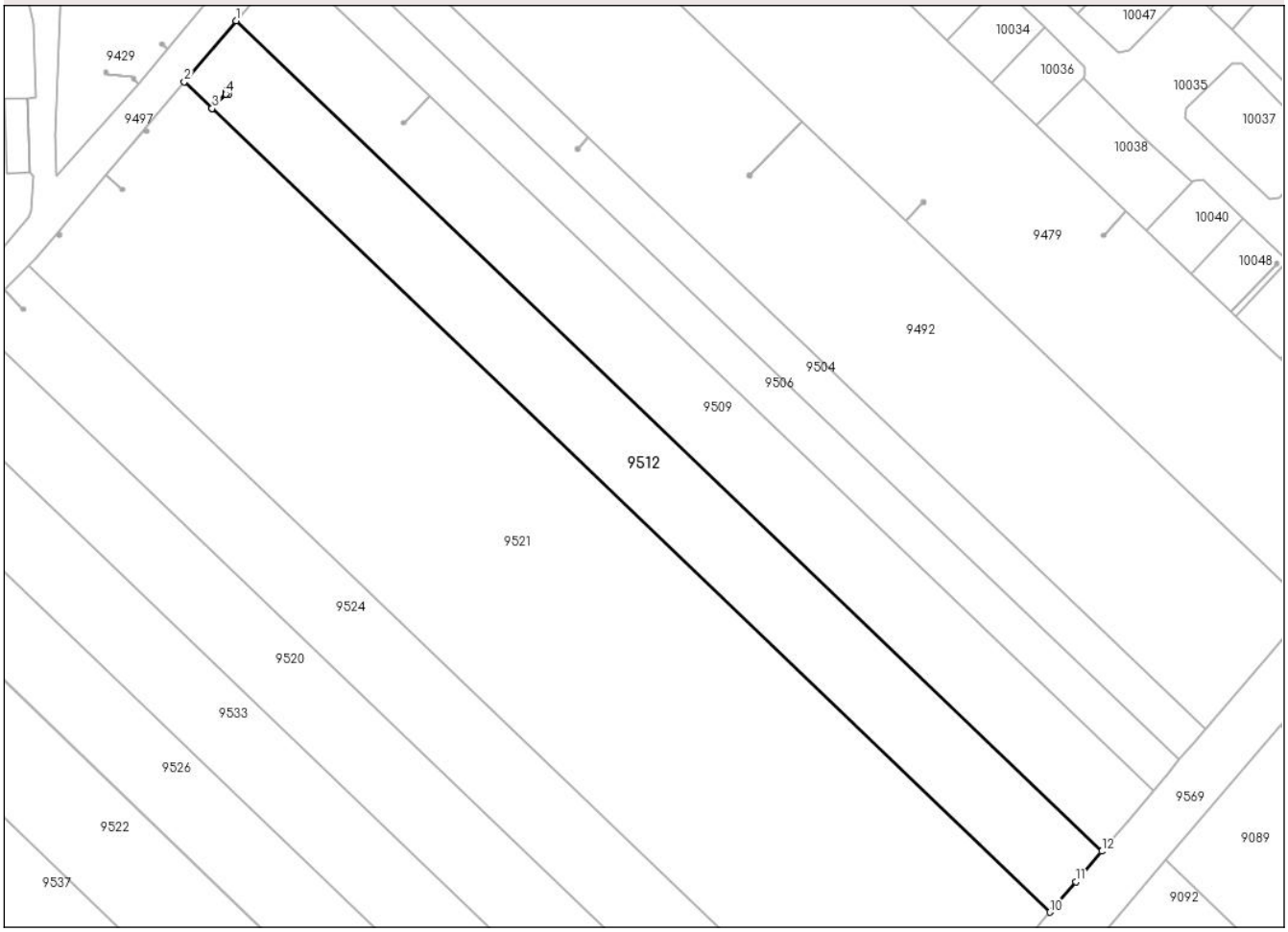
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33024	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	229/1	9/2	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.427,758 327.638,63	2	723.411,086 327.618,859	25.862
2	723.411,086 327.618,859	3	723.419,999 327.610,318	12.345
3	723.419,999 327.610,318	4	723.424,471 327.614,977	6.458
4	723.424,471 327.614,977	5	723.424,471 327.615,978	1.001
5	723.424,471 327.615,978	6	723.425,472 327.615,978	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.425,472 327.615,978	7	723.425,472 327.614,977	1.001
7	723.425,472 327.614,977	8	723.424,476 327.614,977	0.996
8	723.424,476 327.614,977	9	723.420,003 327.610,314	6.462
9	723.420,003 327.610,314	10	723.690,836 327.350,775	375.115
10	723.690,836 327.350,775	11	723.699,241 327.360,587	12.92
11	723.699,241 327.360,587	12	723.707,595 327.370,449	12.925
12	723.707,595 327.370,449	1	723.427,758 327.638,63	387.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

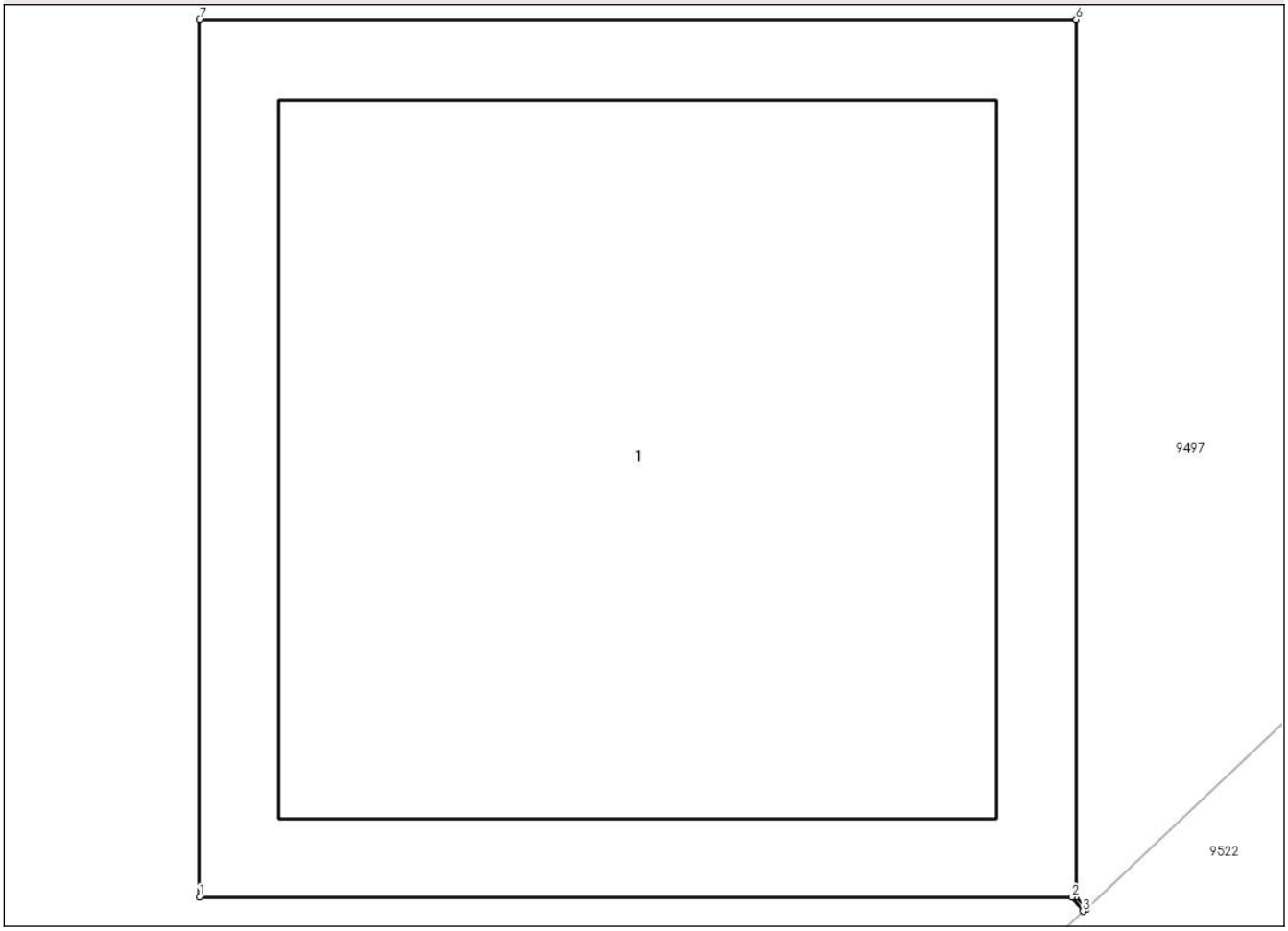
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.277,903 327.478,845	2	723.278,899 327.478,845	0.996
2	723.278,899 327.478,845	3	723.278,912 327.478,829	0.021
3	723.278,912 327.478,829	4	723.278,916 327.478,832	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.278,916 327.478,832	5	723.278,904 327.478,845	0.018
5	723.278,904 327.478,845	6	723.278,904 327.479,846	1.001
6	723.278,904 327.479,846	7	723.277,903 327.479,846	1.001
7	723.277,903 327.479,846	1	723.277,903 327.478,845	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

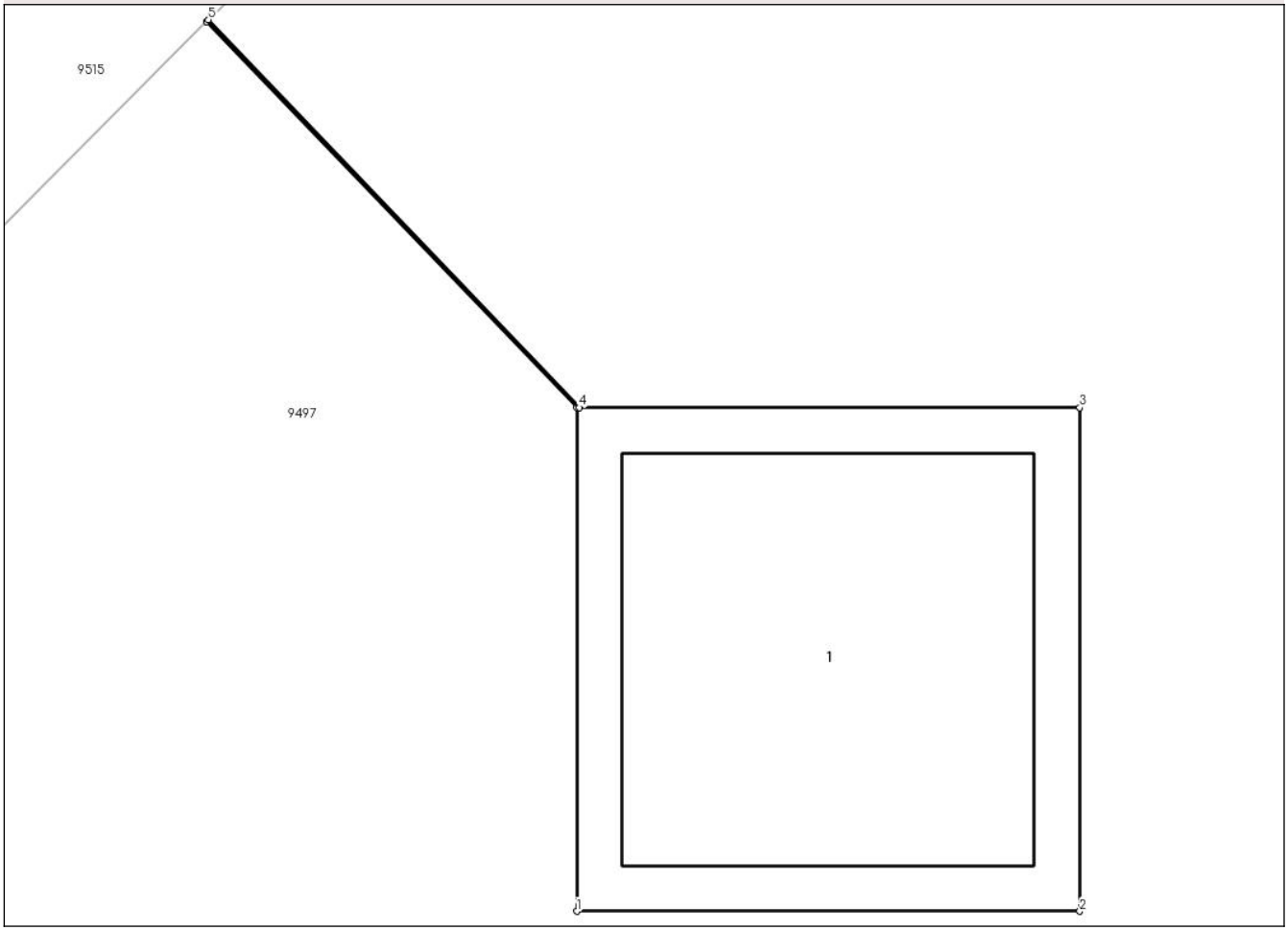
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.256,305 327.474,323	2	723.257,306 327.474,323	1.001
2	723.257,306 327.474,323	3	723.257,306 327.475,324	1.001
3	723.257,306 327.475,324	4	723.256,31 327.475,324	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.256,31 327.475,324	5	723.255,572 327.476,095	1.067
5	723.255,572 327.476,095	6	723.255,568 327.476,091	0.006
6	723.255,568 327.476,091	7	723.256,305 327.475,324	1.064
7	723.256,305 327.475,324	1	723.256,305 327.474,323	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.133	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

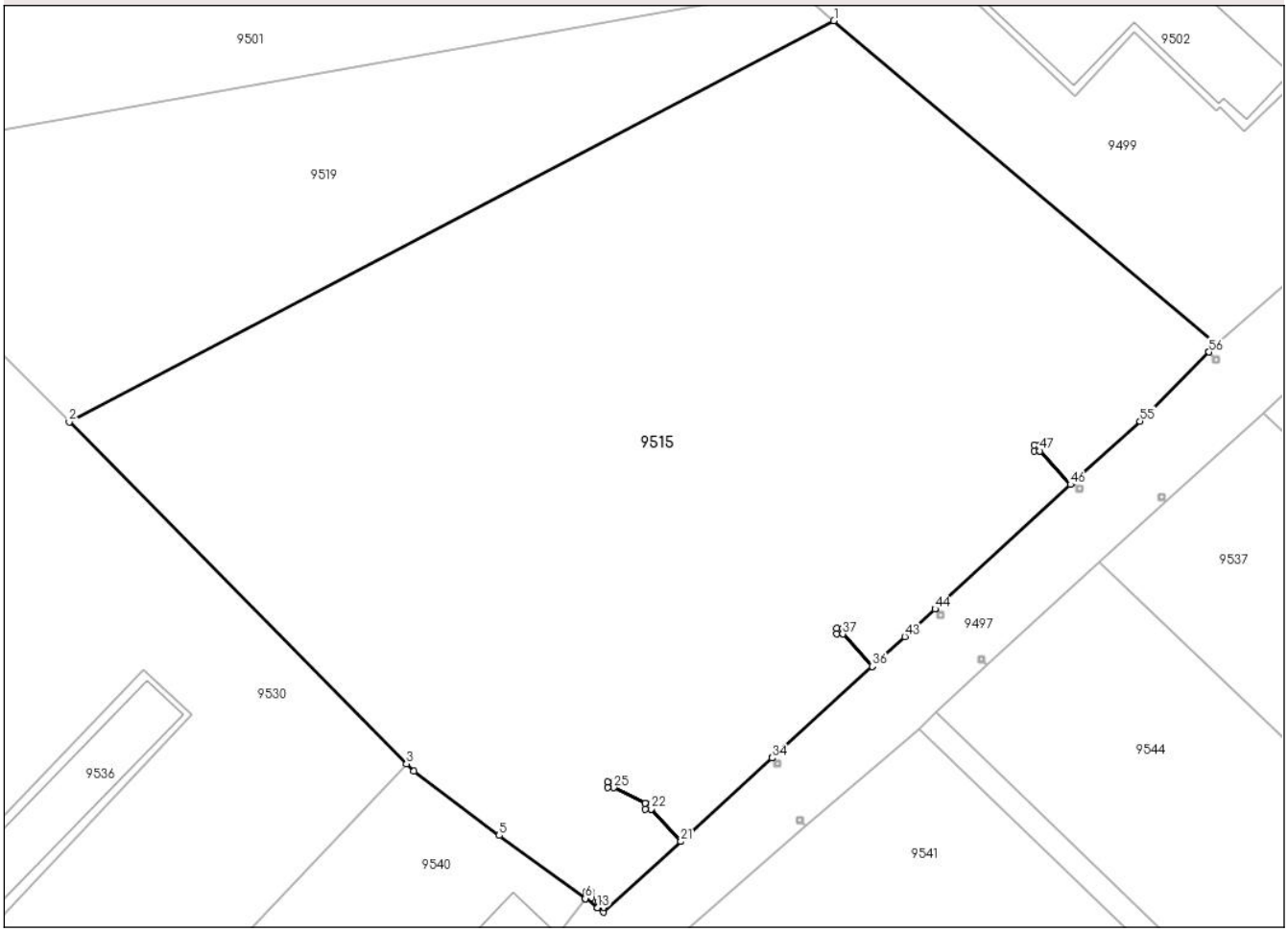
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.133	237/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.191,108 327.532,97	2	723.059,71 327.464,098	148.354
4	723.118,899 327.404,152	5	723.133,58 327.393,136	18.354
7	723.148,478 327.382,436	8	723.148,478 327.383,437	1.001
10	723.149,479 327.382,436	11	723.148,483 327.382,436	0.996
13	723.150,481 327.380,706	14	723.150,548 327.380,787	0.105
16	723.151,549 327.381,788	17	723.151,549 327.380,787	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.059,71 327.464,098	3	723.117,657 327.405,41	82.475
5	723.133,58 327.393,136	6	723.148,357 327.382,282	18.335
8	723.148,478 327.383,437	9	723.149,479 327.383,437	1.001
11	723.148,483 327.382,436	12	723.148,362 327.382,279	0.198
14	723.150,548 327.380,787	15	723.150,548 327.381,788	1.001
17	723.151,549 327.380,787	18	723.150,553 327.380,787	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.117,657 327.405,41	4	723.118,899 327.404,152	1.768
6	723.148,357 327.382,282	7	723.148,478 327.382,436	0.196
9	723.149,479 327.383,437	10	723.149,479 327.382,436	1.001
12	723.148,362 327.382,279	13	723.150,481 327.380,706	2.639
15	723.150,548 327.381,788	16	723.151,549 327.381,788	1.001
18	723.150,553 327.380,787	19	723.150,485 327.380,703	0.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	723.150,485 327.380,703	20	723.151,506 327.379,945	1.272
22	723.159,68 327.397,665	23	723.158,684 327.397,665	0.996
25	723.153,231 327.401,313	26	723.152,235 327.401,313	0.996
28	723.153,236 327.402,314	29	723.153,236 327.401,313	1.001
31	723.159,685 327.398,666	32	723.159,685 327.397,665	1.001
34	723.180,487 327.406,418	35	723.180,491 327.406,422	0.006
37	723.192,611 327.427,698	38	723.191,615 327.427,698	0.996
40	723.192,616 327.428,699	41	723.192,616 327.427,698	1.001
43	723.203,299 327.427,256	44	723.208,46 327.431,99	7.003
46	723.231,762 327.453,362	47	723.226,48 327.459,123	7.816
49	723.225,484 327.460,124	50	723.226,485 327.460,124	1.001
52	723.231,766 327.453,366	53	723.232,225 327.453,787	0.623
55	723.243,694 327.464,234	56	723.255,568 327.476,091	16.78
58	723.256,904 327.477,425	1	723.191,108 327.532,97	86.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	723.151,506 327.379,945	21	723.164,785 327.392,075	17.985
23	723.158,684 327.397,665	24	723.158,684 327.398,666	1.001
26	723.152,235 327.401,313	27	723.152,235 327.402,314	1.001
29	723.153,236 327.401,313	30	723.158,689 327.398,666	6.062
32	723.159,685 327.397,665	33	723.164,788 327.392,078	7.567
35	723.180,491 327.406,422	36	723.197,692 327.422,134	23.297
38	723.191,615 327.427,698	39	723.191,615 327.428,699	1.001
41	723.192,616 327.427,698	42	723.197,695 327.422,137	7.531
44	723.208,46 327.431,99	45	723.208,464 327.431,994	0.006
47	723.226,48 327.459,123	48	723.225,484 327.459,123	0.996
50	723.226,485 327.460,124	51	723.226,485 327.459,123	1.001
53	723.232,225 327.453,787	54	723.232,229 327.453,79	0.005
56	723.255,568 327.476,091	57	723.255,572 327.476,095	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	723.164,785 327.392,075	22	723.159,68 327.397,665	7.57
24	723.158,684 327.398,666	25	723.153,231 327.401,313	6.062
27	723.152,235 327.402,314	28	723.153,236 327.402,314	1.001
30	723.158,689 327.398,666	31	723.159,685 327.398,666	0.996
33	723.164,788 327.392,078	34	723.180,487 327.406,418	21.263
36	723.197,692 327.422,134	37	723.192,611 327.427,698	7.535
39	723.191,615 327.428,699	40	723.192,616 327.428,699	1.001
42	723.197,695 327.422,137	43	723.203,299 327.427,256	7.59
45	723.208,464 327.431,994	46	723.231,762 327.453,362	31.613
48	723.225,484 327.459,123	49	723.225,484 327.460,124	1.001
51	723.226,485 327.459,123	52	723.231,766 327.453,366	7.812
54	723.232,229 327.453,79	55	723.243,694 327.464,234	15.509
57	723.255,572 327.476,095	58	723.256,904 327.477,425	1.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

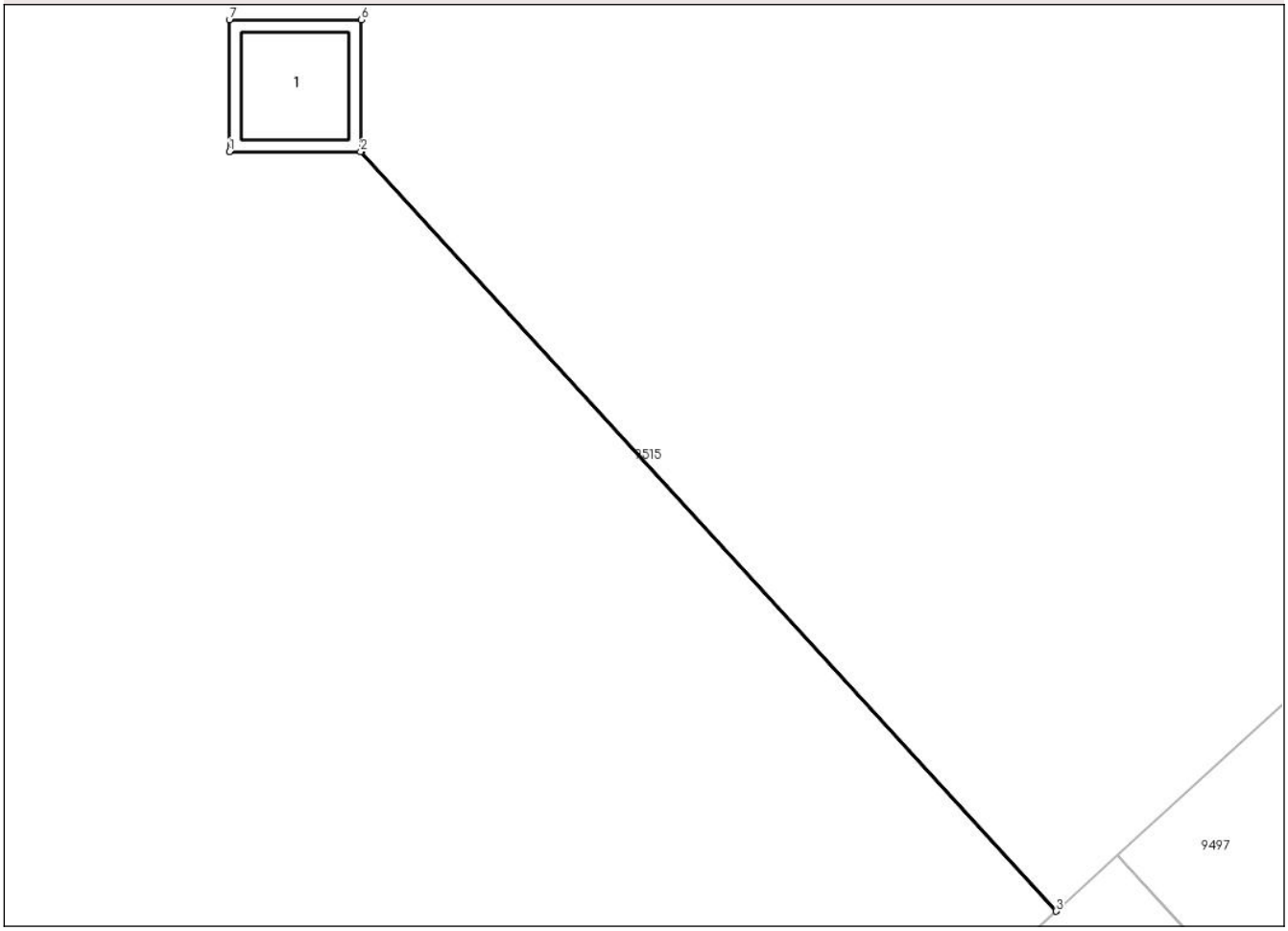
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	237/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.225,484 327.459,123	2	723.226,48 327.459,123	0.996
2	723.226,48 327.459,123	3	723.231,762 327.453,362	7.816
3	723.231,762 327.453,362	4	723.231,766 327.453,366	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.231,766 327.453,366	5	723.226,485 327.459,123	7.812
5	723.226,485 327.459,123	6	723.226,485 327.460,124	1.001
6	723.226,485 327.460,124	7	723.225,484 327.460,124	1.001
7	723.225,484 327.460,124	1	723.225,484 327.459,123	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

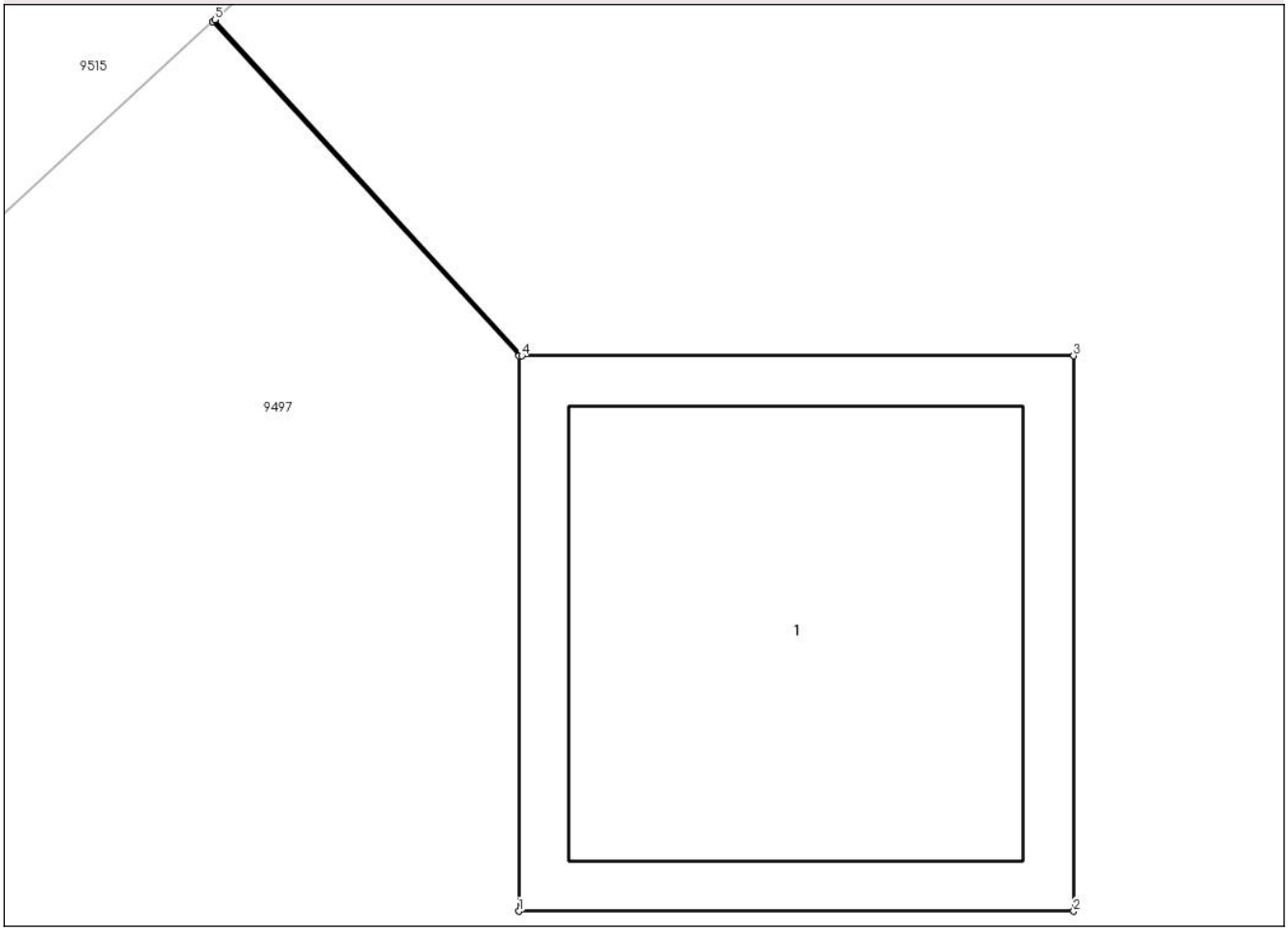
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.232,778 327.452,183	2	723.233,779 327.452,183	1.001
2	723.233,779 327.452,183	3	723.233,779 327.453,184	1.001
3	723.233,779 327.453,184	4	723.232,783 327.453,184	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.232,783 327.453,184	5	723.232,229 327.453,79	0.821
5	723.232,229 327.453,79	6	723.232,225 327.453,787	0.005
6	723.232,225 327.453,787	7	723.232,778 327.453,184	0.818
7	723.232,778 327.453,184	1	723.232,778 327.452,183	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

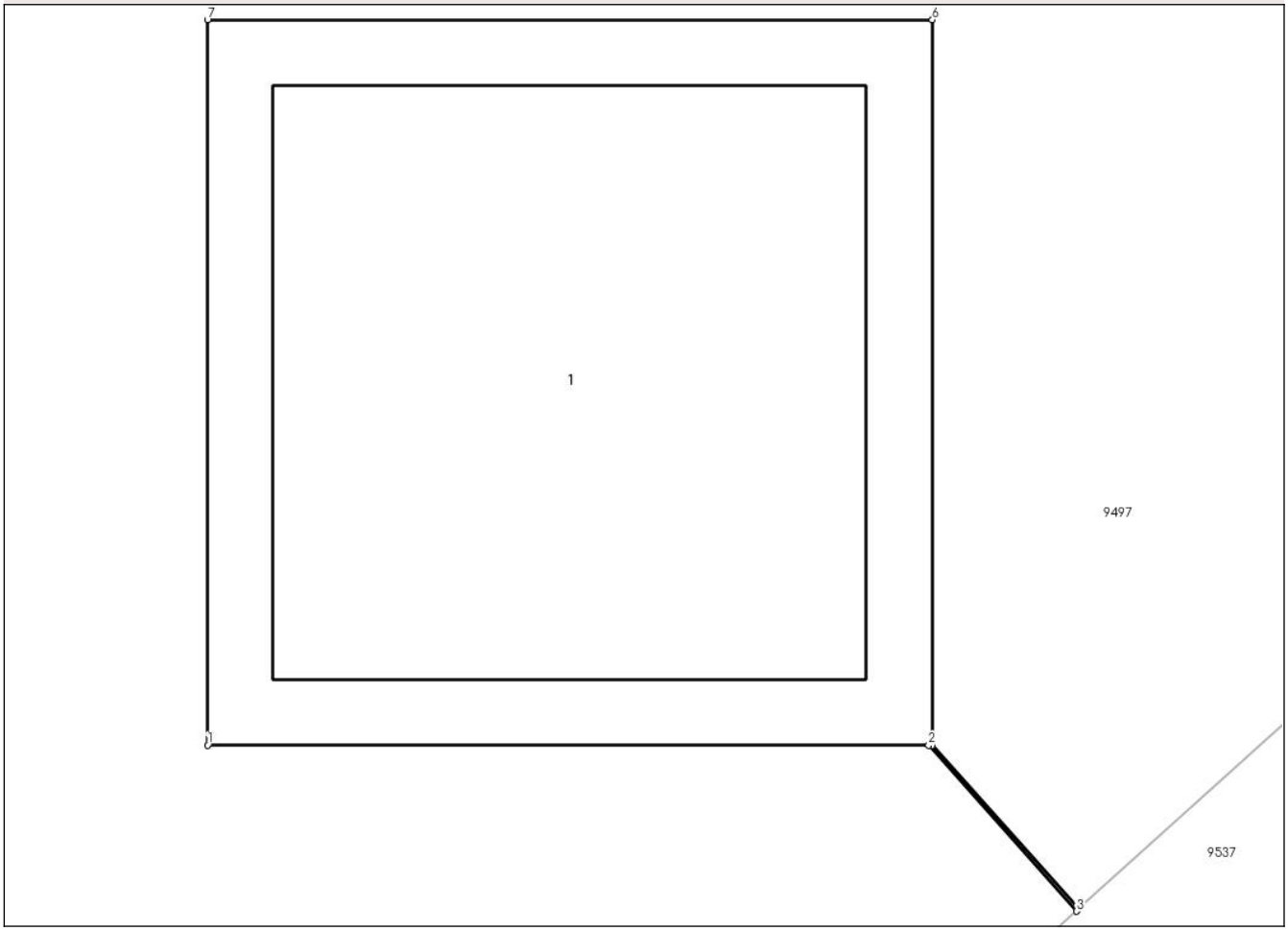
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.246,908 327.450,693	2	723.247,904 327.450,693	0.996
2	723.247,904 327.450,693	3	723.248,108 327.450,464	0.307
3	723.248,108 327.450,464	4	723.248,111 327.450,468	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.248,111 327.450,468	5	723.247,909 327.450,693	0.302
5	723.247,909 327.450,693	6	723.247,909 327.451,694	1.001
6	723.247,909 327.451,694	7	723.246,908 327.451,694	1.001
7	723.246,908 327.451,694	1	723.246,908 327.450,693	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6273
Nr. cadastral vechi:3948

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22425	30.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18485 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1116, din 24/04/2012 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODE MARIAN CATALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

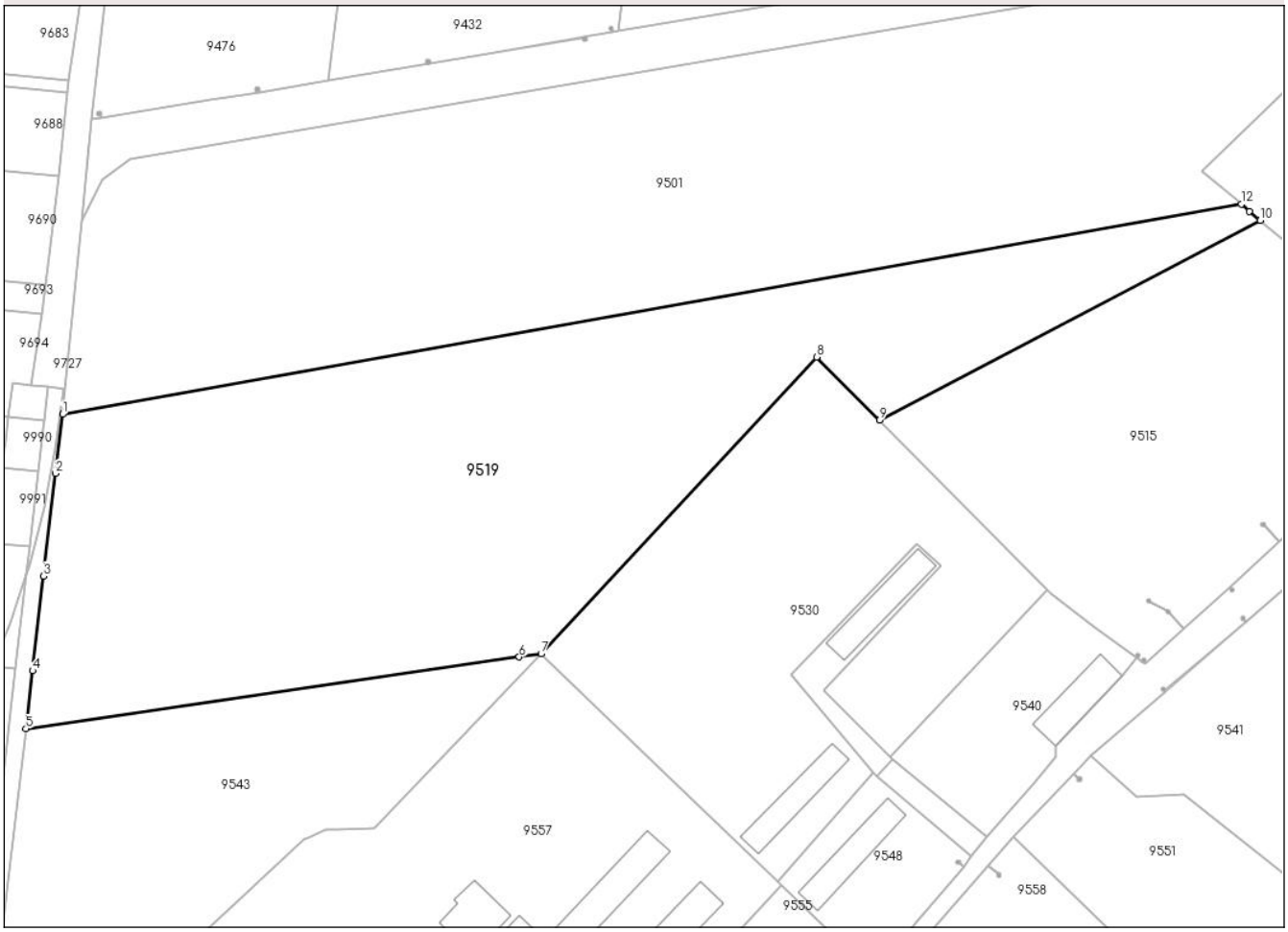
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22425	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.800	237/4	2	-	Nr. tarla in act: 237/4
2	arabil	DA	1.200	237/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.777,792 327.466,088	2	722.775,429 327.445,73	20.495
2	722.775,429 327.445,73	3	722.771,296 327.410,357	35.614
3	722.771,296 327.410,357	4	722.767,476 327.377,665	32.914
4	722.767,476 327.377,665	5	722.765,151 327.357,745	20.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	722.765,151 327.357,745	6	722.935,365 327.382,43	171.995
6	722.935,365 327.382,43	7	722.942,972 327.383,514	7.684
7	722.942,972 327.383,514	8	723.037,972 327.485,826	139.616
8	723.037,972 327.485,826	9	723.059,71 327.464,098	30.735
9	723.059,71 327.464,098	10	723.191,108 327.532,97	148.354
10	723.191,108 327.532,97	11	723.187,414 327.536,089	4.835
11	723.187,414 327.536,089	12	723.184,556 327.538,502	3.74
12	723.184,556 327.538,502	1	722.777,792 327.466,088	413.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004692, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂPUREANU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

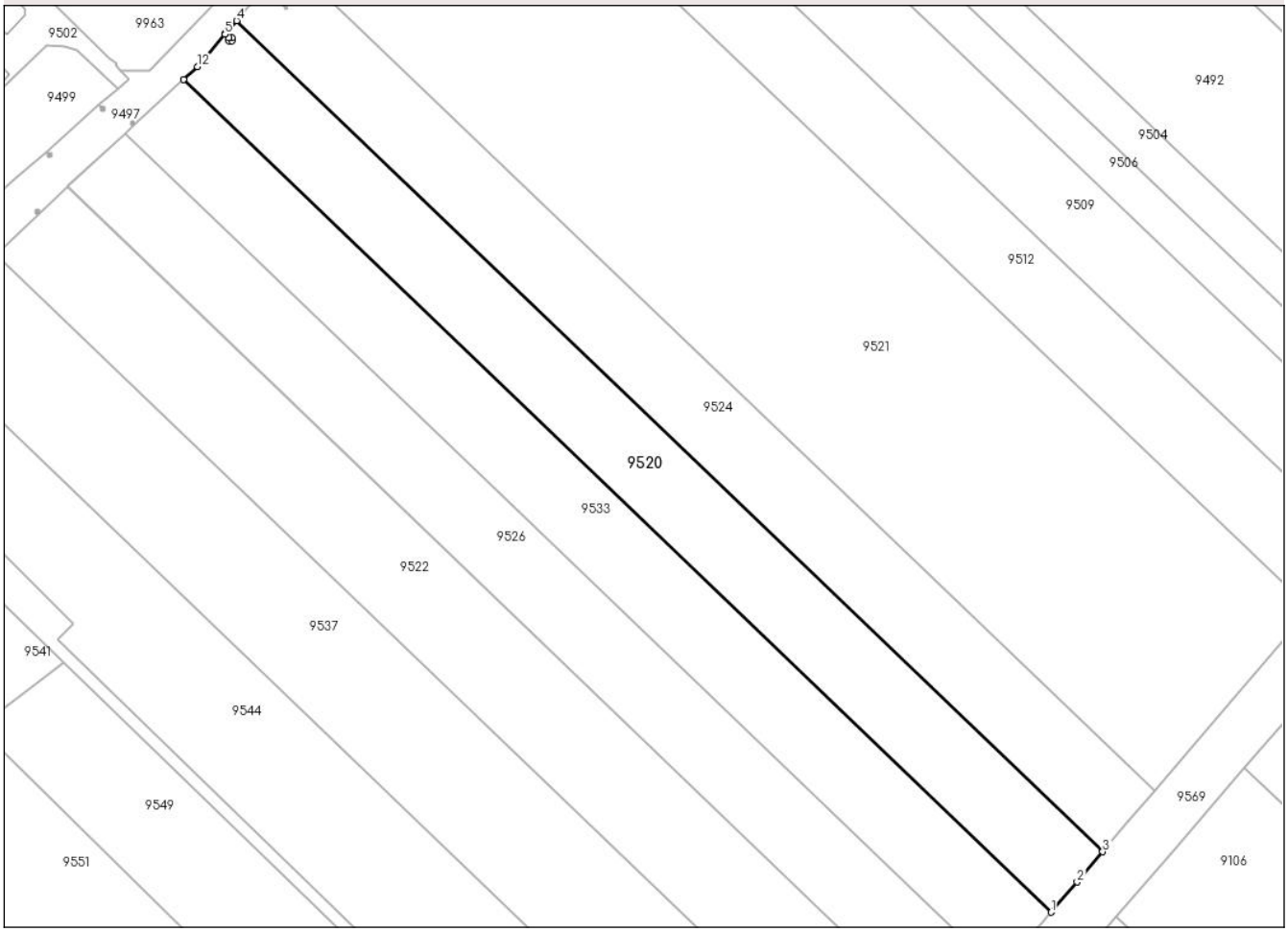
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	229/1	6	-	Nr. tarla act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.607,096 327.252,471	2	723.615,475 327.262,242	12.872
2	723.615,475 327.262,242	3	723.623,79 327.272,069	12.873
3	723.623,79 327.272,069	4	723.342,926 327.541,22	389.008
4	723.342,926 327.541,22	5	723.339,172 327.536,817	5.786
5	723.339,172 327.536,817	6	723.340,416 327.535,754	1.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.340,416 327.535,754	7	723.341,412 327.535,754	0.996
7	723.341,412 327.535,754	8	723.341,412 327.534,753	1.001
8	723.341,412 327.534,753	9	723.340,411 327.534,753	1.001
9	723.340,411 327.534,753	10	723.340,411 327.535,754	1.001
10	723.340,411 327.535,754	11	723.339,169 327.536,813	1.632
11	723.339,169 327.536,813	12	723.330,229 327.526,326	13.78
12	723.330,229 327.526,326	13	723.325,687 327.522,144	6.174
13	723.325,687 327.522,144	1	723.607,096 327.252,471	389.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6206
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3894
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	30.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3887 / 13/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 226, din 09/02/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA,**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL,**, bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6206)	
96872 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. 9987, din 24/11/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
161344 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. radiere 1467, din 02/11/2023 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
B4	Se radiaza interdictiile inscrise la B3	A1
49699 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 777, din 22/04/2024 emis de Oprescu Adela;		
B5	Deodata cu inscrierea de sub C11 se noteaza interdicitiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare cu sarcini	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51982 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 3150, din 12/11/2010 emis de CEC BANK SA;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca precum si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare, inscrise la C1,2, cu incheierea nr. 40727/19.11.2009.	A1
3906 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 78, din 17/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 79 din 17.01.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
C7	Se noteaza respingerea cererii introdusa de DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA prin BNPA ASOCIATI STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA, avand ca obiect radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente.	A1
21593 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 693, din 06/03/2018 emis de Stuparu Ion (; act notarial nr 559 din 21.02.2018, emis de BNP MORARU RALUCA ANA);		
C8	se radiaza ipoteca, inscrisa la C6, in baza incheierii nr. 45931/2011,	A1
161344 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. radiere 1467, din 02/11/2023 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C9	A1
49699 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 777, din 22/04/2024 emis de Oprescu Adela;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	

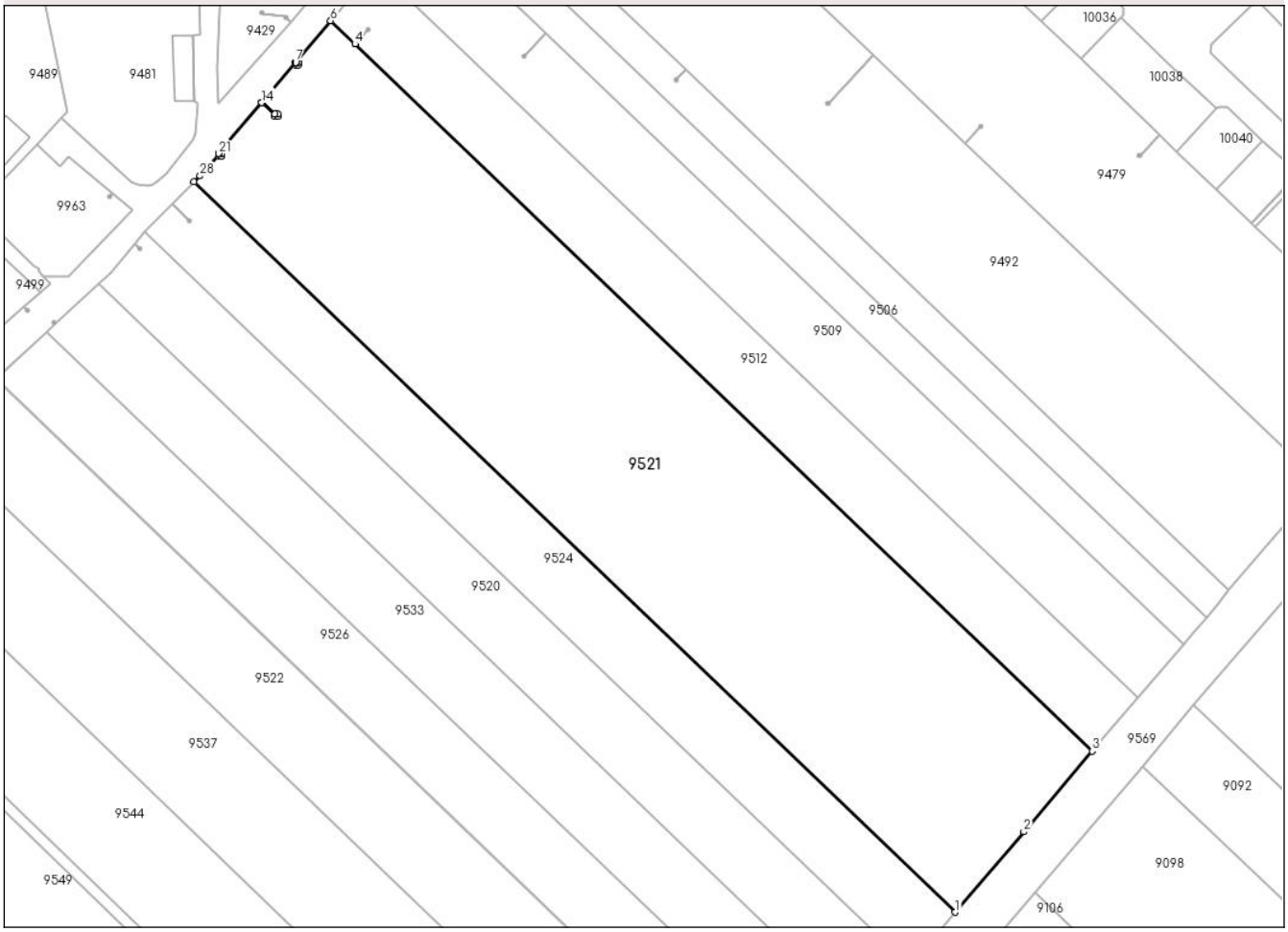
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	30.000	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	229/1	8	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.640,517 327.291,705	2	723.665,732 327.321,191	38.797
3	723.690,836 327.350,775	4	723.420,003 327.610,314	375.115
5	723.419,999 327.610,318	6	723.411,086 327.618,859	12.345
7	723.398,217 327.603,598	8	723.398,315 327.603,513	0.13
9	723.399,311 327.603,513	10	723.399,311 327.602,512	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.665,732 327.321,191	3	723.690,836 327.350,775	38.8
4	723.420,003 327.610,314	5	723.419,999 327.610,318	0.006
6	723.411,086 327.618,859	7	723.398,217 327.603,598	19.963
8	723.398,315 327.603,513	9	723.399,311 327.603,513	0.996
10	723.399,311 327.602,512	11	723.398,31 327.602,512	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.398,31 327.602,512	12	723.398,31 327.603,513	1.001
13	723.398,214 327.603,594	14	723.385,72 327.588,779	19.38
15	723.390,588 327.584,671	16	723.391,584 327.584,671	0.996
17	723.391,584 327.583,67	18	723.390,583 327.583,67	1.001
19	723.390,583 327.584,671	20	723.385,717 327.588,775	6.366
21	723.369,969 327.570,101	22	723.370,11 327.569,979	0.186
23	723.371,106 327.569,979	24	723.371,106 327.568,978	1.001
25	723.370,105 327.568,978	26	723.370,105 327.569,979	1.001
27	723.369,966 327.570,097	28	723.363,078 327.561,929	10.685
29	723.360,854 327.559,705	1	723.640,517 327.291,705	387.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.398,31 327.603,513	13	723.398,214 327.603,594	0.126
14	723.385,72 327.588,779	15	723.390,588 327.584,671	6.37
16	723.391,584 327.584,671	17	723.391,584 327.583,67	1.001
18	723.390,583 327.583,67	19	723.390,583 327.584,671	1.001
20	723.385,717 327.588,775	21	723.369,969 327.570,101	24.428
22	723.370,11 327.569,979	23	723.371,106 327.569,979	0.996
24	723.371,106 327.568,978	25	723.370,105 327.568,978	1.001
26	723.370,105 327.569,979	27	723.369,966 327.570,097	0.182
28	723.363,078 327.561,929	29	723.360,854 327.559,705	3.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6174
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3876
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20151	12.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3882 / 13/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. nr.225, din 09/02/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**, bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6174)	
74268 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 9186, din 21/09/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
83224 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	deodata cu inscrierea de sub C9 se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
138277 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
B4	Deodata cu inscrierea de la C10 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, fara consimtamantul prealabil scris la Creditorului ipotecar.	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126119 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Deodata cu inscrierea de la C11, se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchirere, fara consimtamantul prealabil scris al creditorului ipotecar	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51985 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 3150, din 12/11/2010 emis de CEC BANK SA;		
C5	se noteaza radierea dreptul de ipoteca si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si construire, inscrisa in baza incheierii nr. 40730/19.11.2009, sub C1,2.	A1
3910 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 78, din 17/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 79 din 17.01.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
C7	Se noteaza respingerea cererii privind radierea ipotecii.	A1
75813 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 3333, din 27/09/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C6, inscrise in baza inch. nr. 45932/2011.	A1
83224 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
138277 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126119 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34603.37 LEI, reprezentand suplimentarea valorii creditului acordat de la valoarea de 400000 lei la valoarea de 434603,37 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

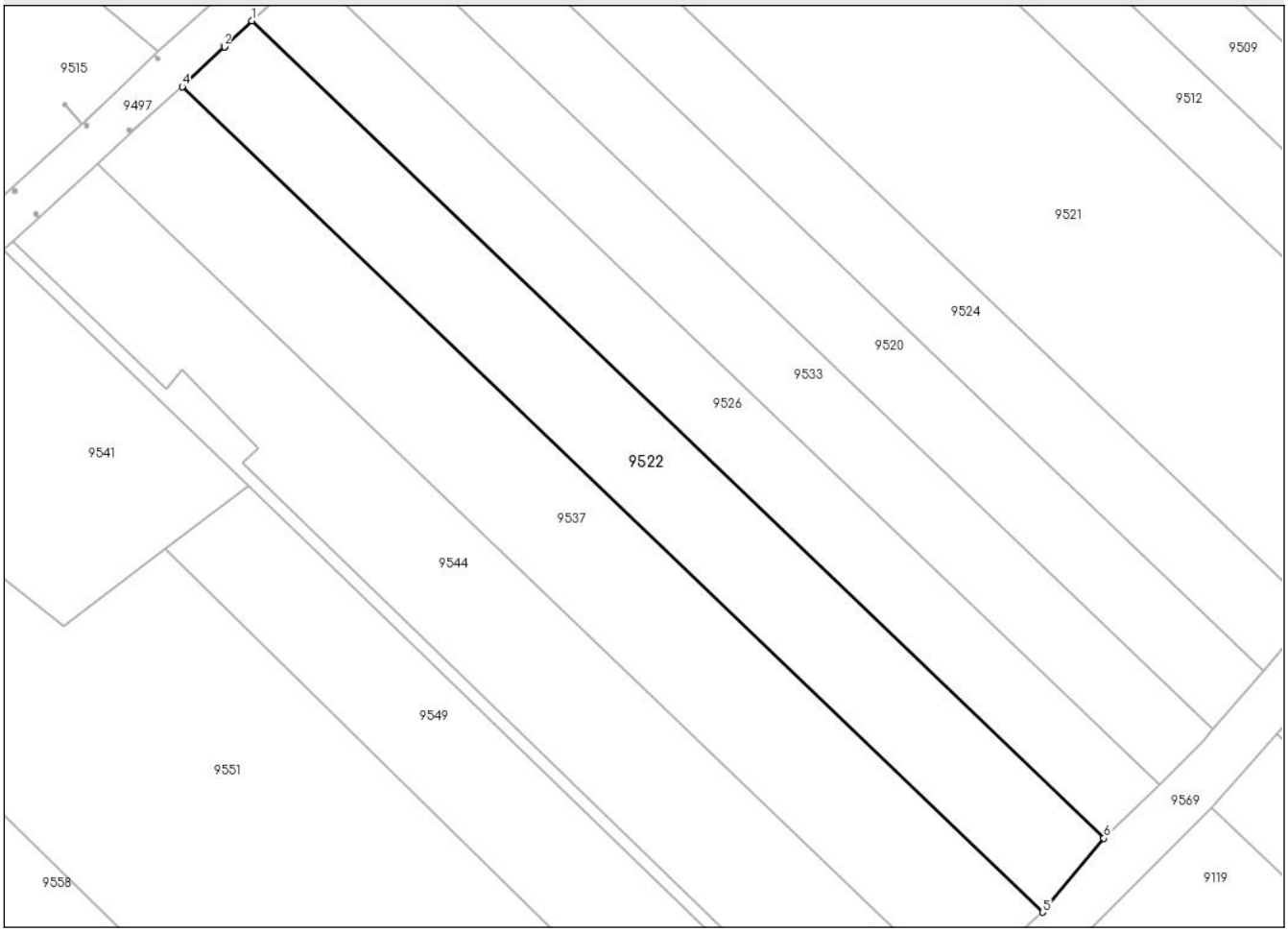
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20151	12.500	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	229/1	3	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.287,979 327.487,422	2	723.278,916 327.478,832	12.487
2	723.278,916 327.478,832	3	723.278,912 327.478,829	0.005
3	723.278,912 327.478,829	4	723.264,902 327.465,551	19.302
4	723.264,902 327.465,551	5	723.550,452 327.191,909	395.498
5	723.550,452 327.191,909	6	723.570,801 327.216,394	31.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.570,801 327.216,394	1	723.287,979 327.487,422	391.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

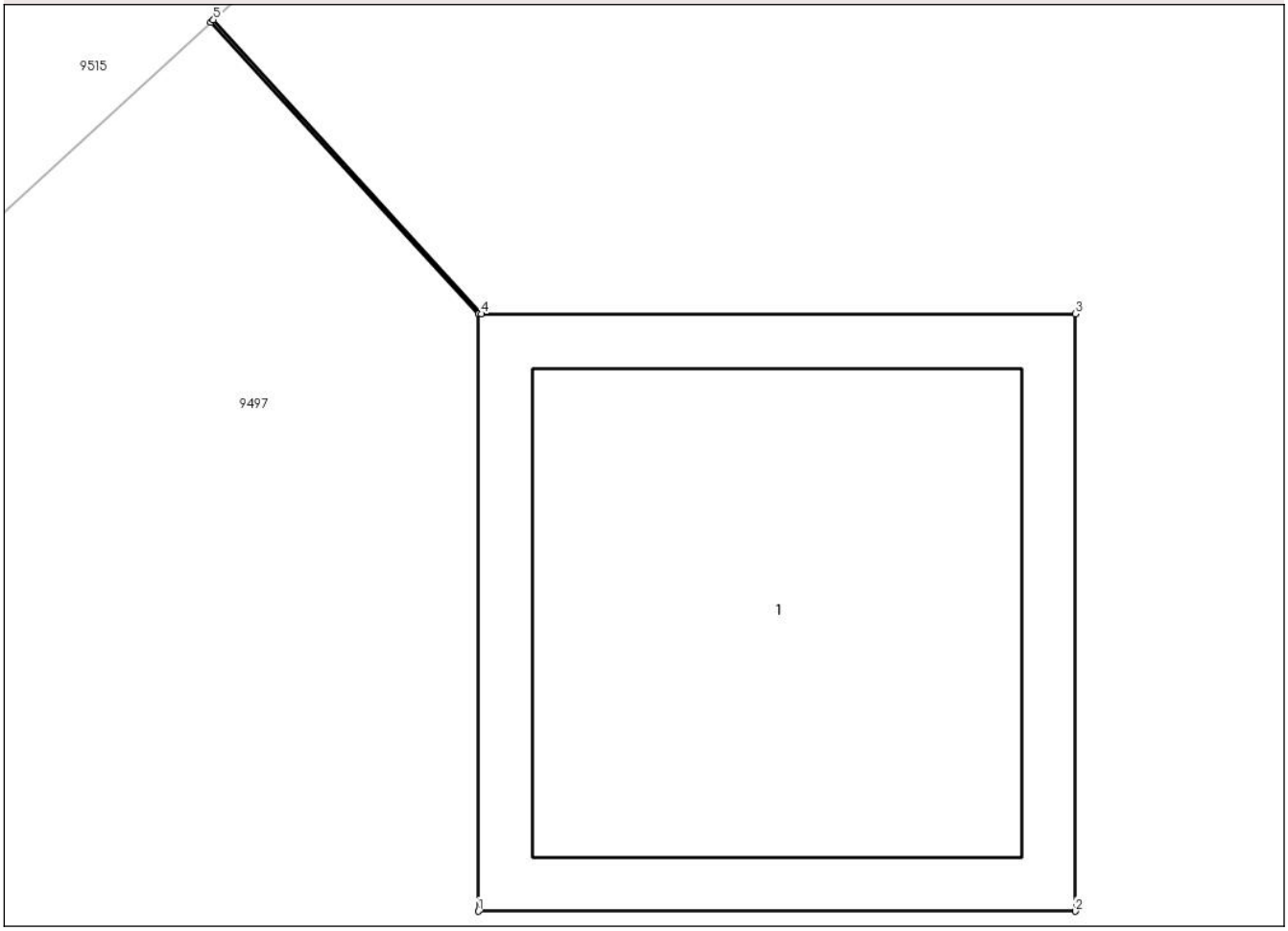
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.208,909 327.430,5	2	723.209,91 327.430,5	1.001
2	723.209,91 327.430,5	3	723.209,91 327.431,501	1.001
3	723.209,91 327.431,501	4	723.208,914 327.431,501	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.208,914 327.431,501	5	723.208,464 327.431,994	0.667
5	723.208,464 327.431,994	6	723.208,46 327.431,99	0.006
6	723.208,46 327.431,99	7	723.208,909 327.431,501	0.664
7	723.208,909 327.431,501	1	723.208,909 327.430,5	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6186
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3883
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24772	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3885 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 224/2009, din 01/01/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA** 2) **DRUNCEA PAUL**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6186)	
75341 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 9302, din 25/09/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
82172 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 10101, din 18/10/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
83214 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999	
138270 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126137 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	deodata cu inscrierea de sub C3, se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, demolare, alipire, fara consimtamantul prealabil scris al creditorului ipotecar,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83214 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999	
138270 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126137 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34603.37 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, reprezentand suplimentarea creditului de la suma de 400000 lei la suma de 434603,37 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

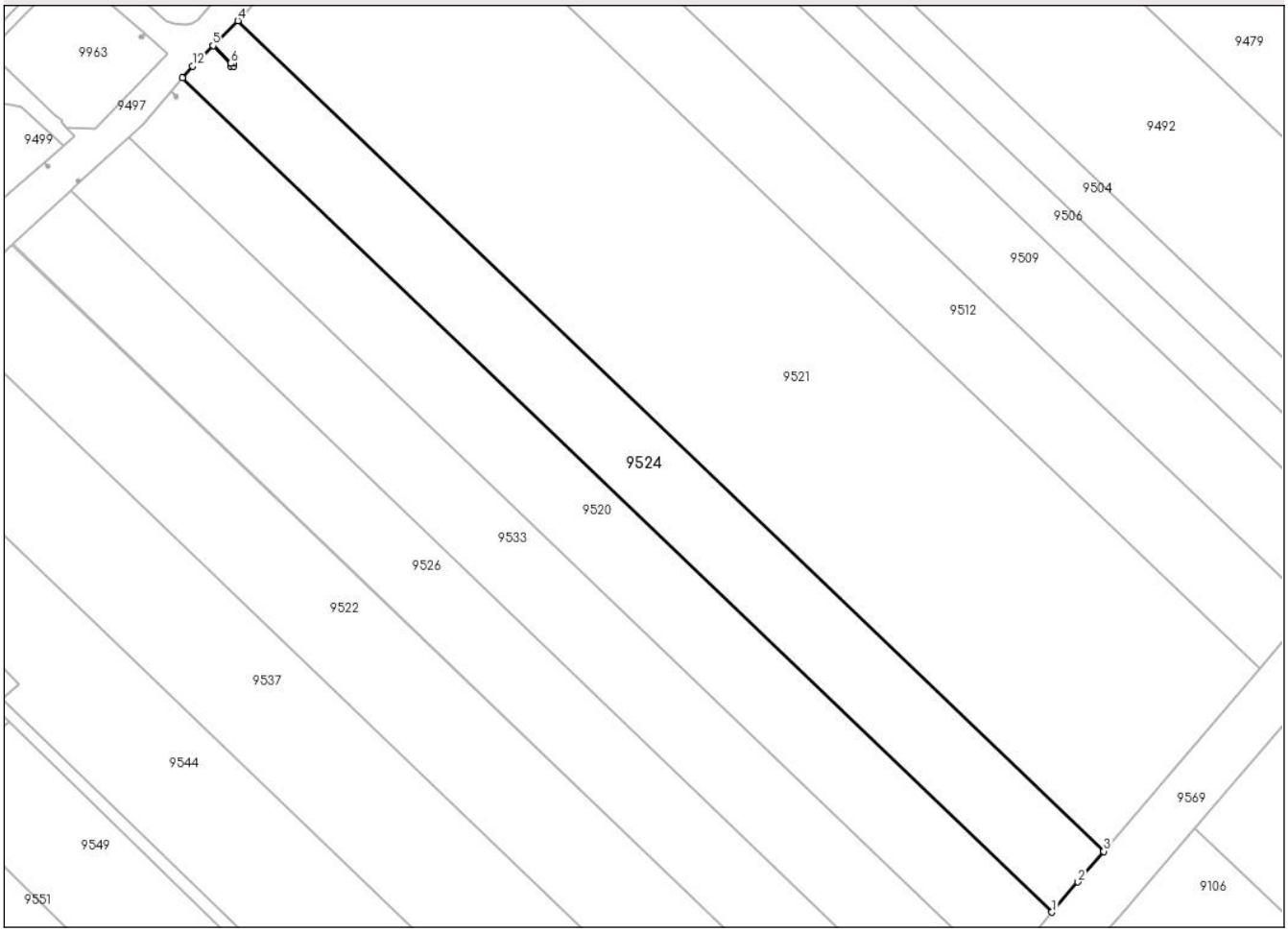
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24772	10.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	229/1	7	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.623,79 327.272,069	2	723.632,214 327.281,824	12.889
2	723.632,214 327.281,824	3	723.640,517 327.291,705	12.906
3	723.640,517 327.291,705	4	723.360,854 327.559,705	387.344
4	723.360,854 327.559,705	5	723.352,796 327.551,651	11.393
5	723.352,796 327.551,651	6	723.358,489 327.545,953	8.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.358,489 327.545,953	7	723.359,485 327.545,953	0.996
7	723.359,485 327.545,953	8	723.359,485 327.544,952	1.001
8	723.359,485 327.544,952	9	723.358,484 327.544,952	1.001
9	723.358,484 327.544,952	10	723.358,484 327.545,953	1.001
10	723.358,484 327.545,953	11	723.352,792 327.551,647	8.051
11	723.352,792 327.551,647	12	723.346,181 327.545,039	9.347
12	723.346,181 327.545,039	13	723.342,926 327.541,22	5.018
13	723.342,926 327.541,22	1	723.623,79 327.272,069	389.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

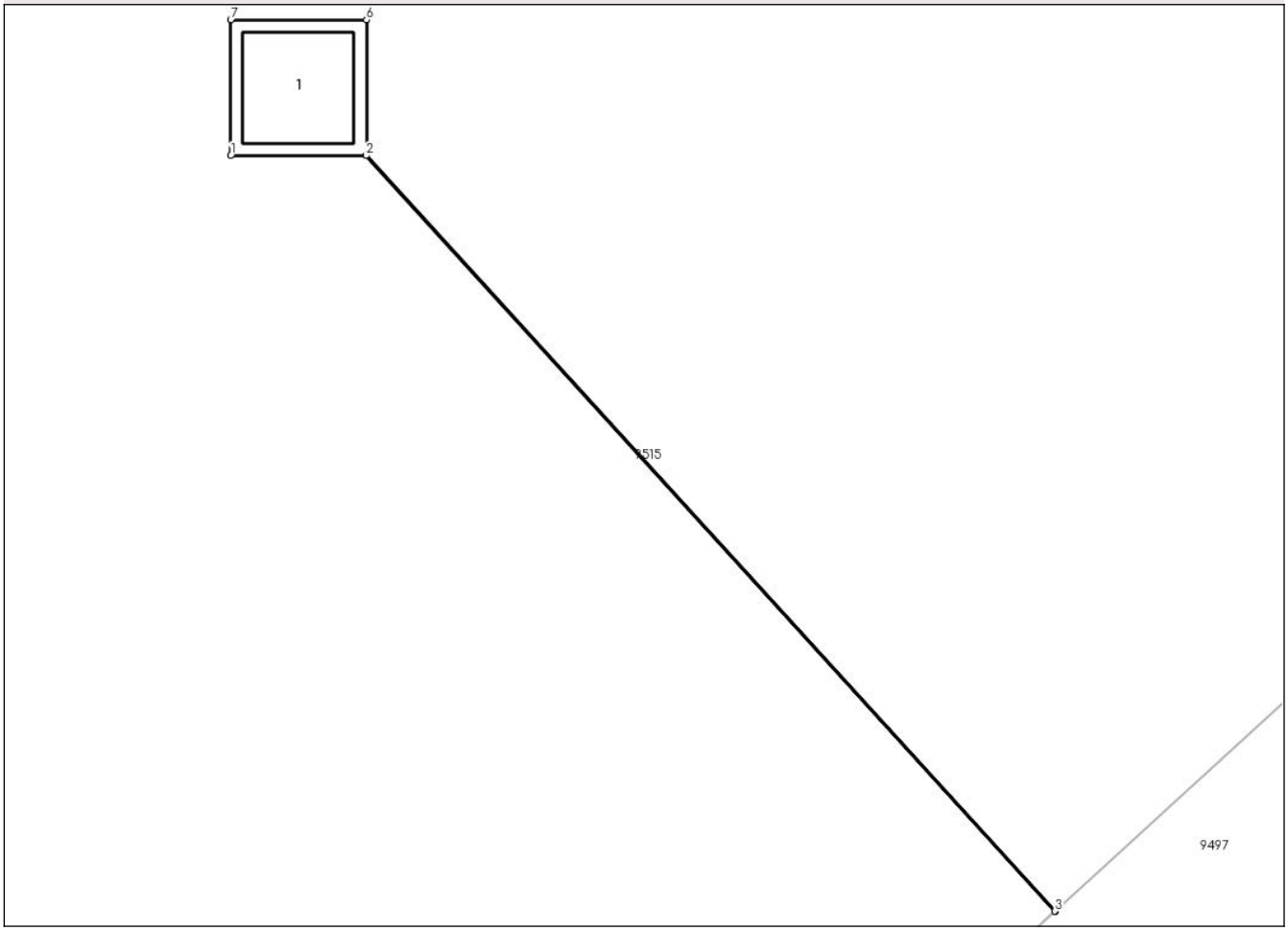
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	237/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.191,615 327.427,698	2	723.192,611 327.427,698	0.996
2	723.192,611 327.427,698	3	723.197,692 327.422,134	7.535
3	723.197,692 327.422,134	4	723.197,695 327.422,137	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.197,695 327.422,137	5	723.192,616 327.427,698	7.531
5	723.192,616 327.427,698	6	723.192,616 327.428,699	1.001
6	723.192,616 327.428,699	7	723.191,615 327.428,699	1.001
7	723.191,615 327.428,699	1	723.191,615 327.427,698	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004691, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

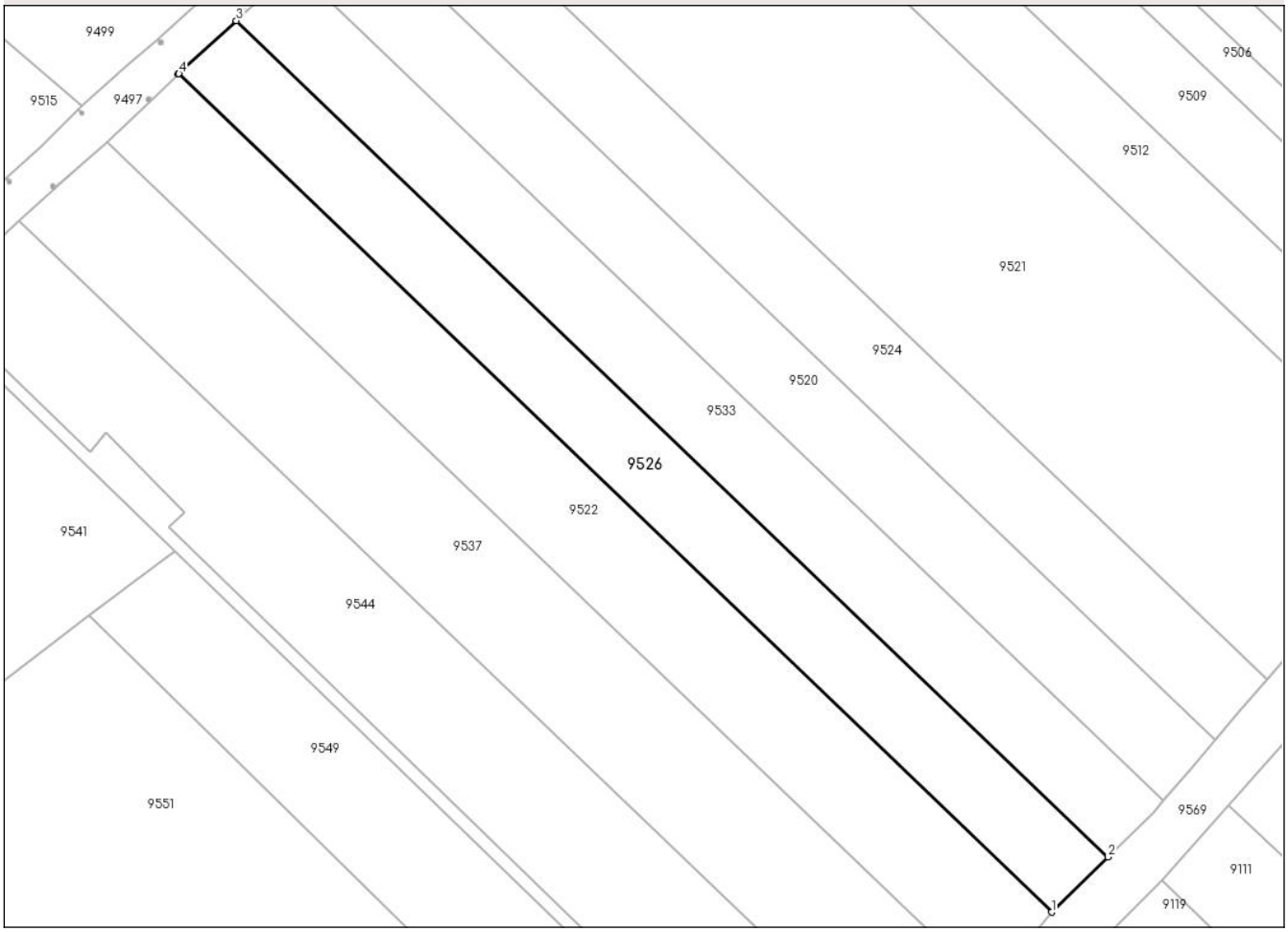
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	229/1	4	-	Nr. tarla act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.570,801 327.216,394	2	723.589,083 327.234,268	25.568
2	723.589,083 327.234,268	3	723.306,812 327.504,767	390.956
3	723.306,812 327.504,767	4	723.288,229 327.487,658	25.26
4	723.288,229 327.487,658	5	723.287,979 327.487,422	0.344
5	723.287,979 327.487,422	1	723.570,801 327.216,394	391.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

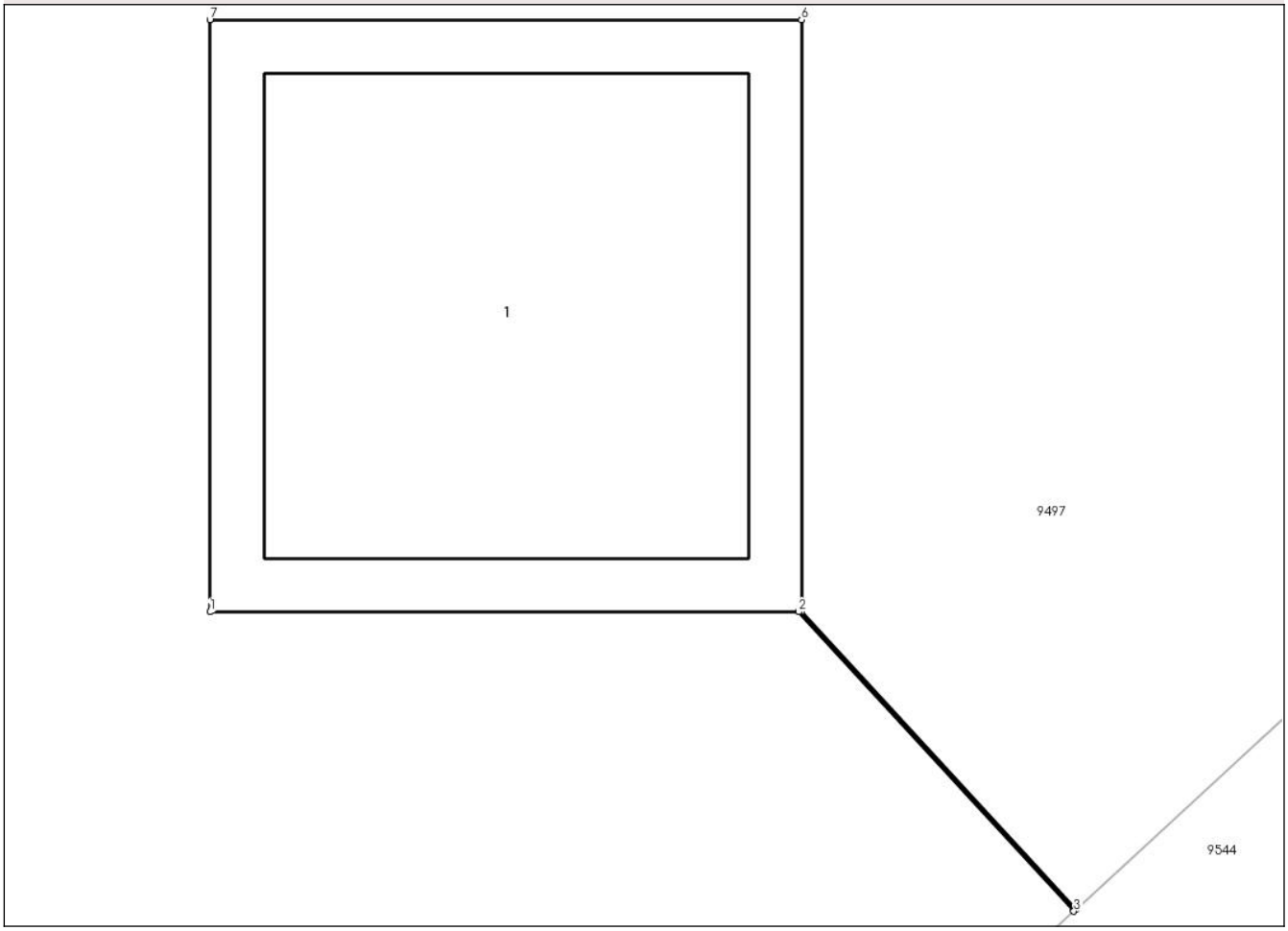
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.215,944 327.422,878	2	723.216,94 327.422,878	0.996
2	723.216,94 327.422,878	3	723.217,406 327.422,372	0.688
3	723.217,406 327.422,372	4	723.217,41 327.422,375	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.217,41 327.422,375	5	723.216,945 327.422,878	0.685
5	723.216,945 327.422,878	6	723.216,945 327.423,879	1.001
6	723.216,945 327.423,879	7	723.215,944 327.423,879	1.001
7	723.215,944 327.423,879	1	723.215,944 327.422,878	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

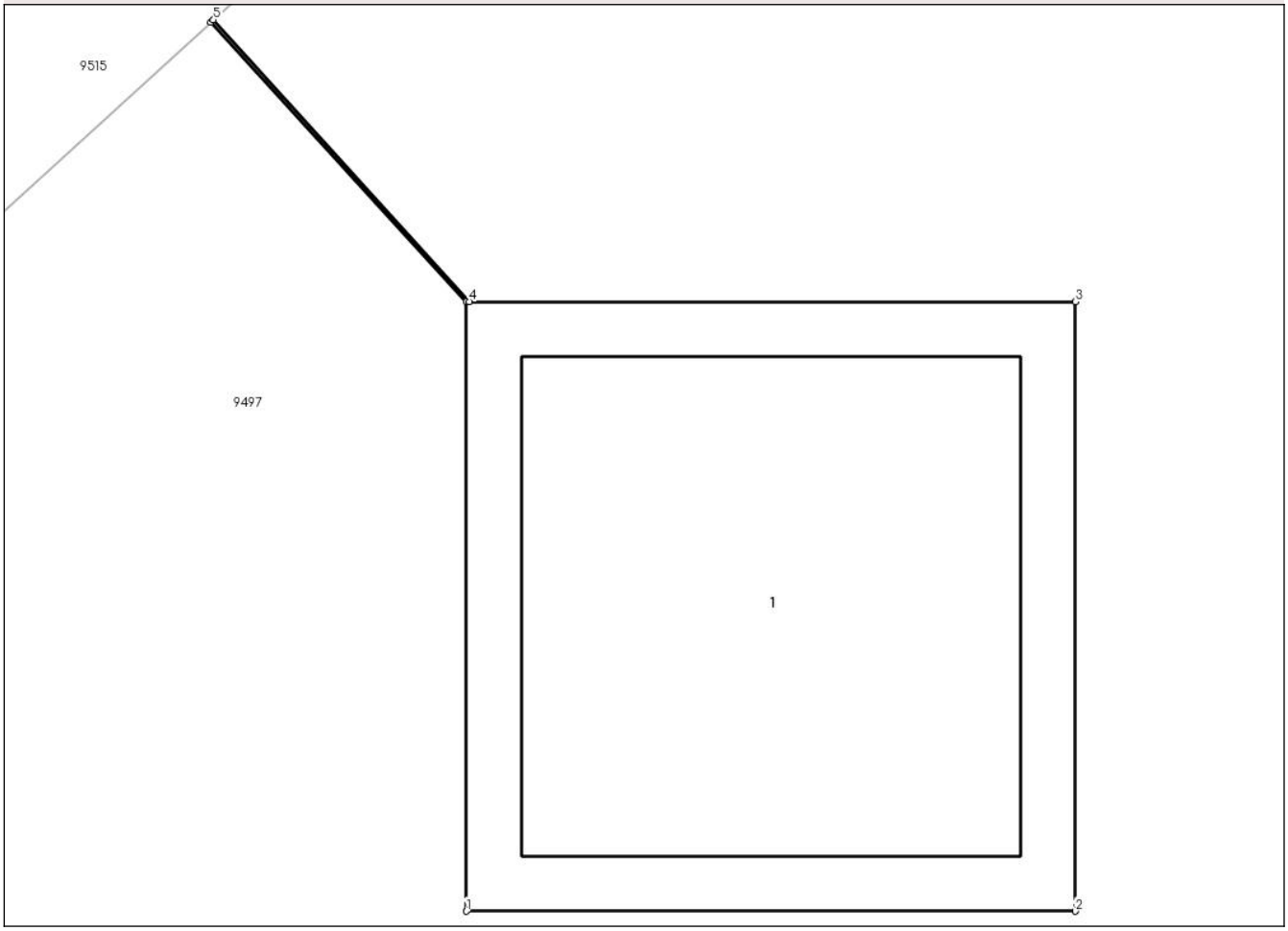
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.180,907 327.404,958	2	723.181,908 327.404,958	1.001
2	723.181,908 327.404,958	3	723.181,908 327.405,959	1.001
3	723.181,908 327.405,959	4	723.180,912 327.405,959	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.180,912 327.405,959	5	723.180,491 327.406,422	0.626
5	723.180,491 327.406,422	6	723.180,487 327.406,418	0.006
6	723.180,487 327.406,418	7	723.180,907 327.405,959	0.622
7	723.180,907 327.405,959	1	723.180,907 327.404,958	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

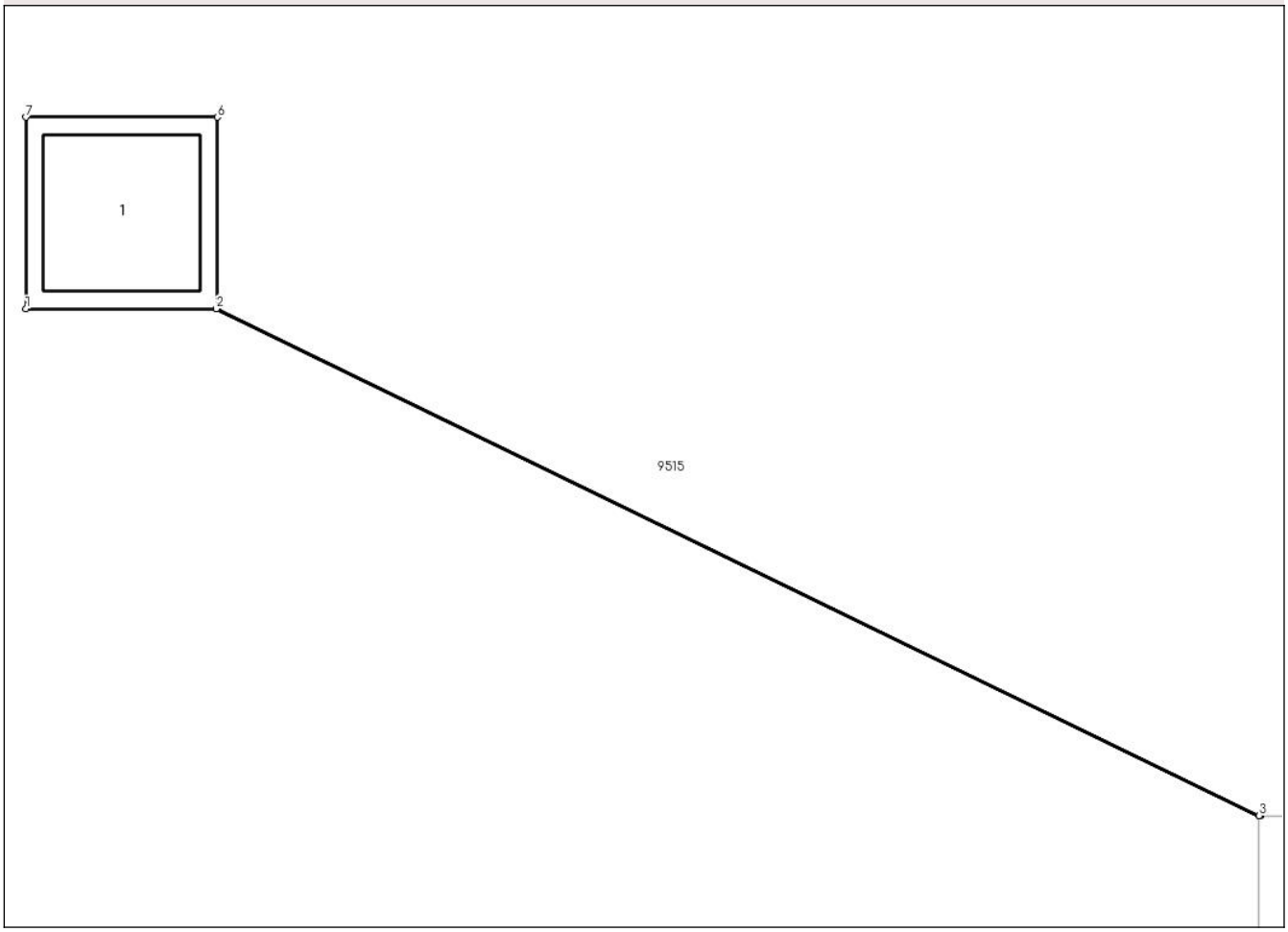
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	237/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.152,235 327.401,313	2	723.153,231 327.401,313	0.996
2	723.153,231 327.401,313	3	723.158,684 327.398,666	6.062
3	723.158,684 327.398,666	4	723.158,689 327.398,666	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.158,689 327.398,666	5	723.153,236 327.401,313	6.062
5	723.153,236 327.401,313	6	723.153,236 327.402,314	1.001
6	723.153,236 327.402,314	7	723.152,235 327.402,314	1.001
7	723.152,235 327.402,314	1	723.152,235 327.401,313	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3555
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2636/12/1

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22608	14.629	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22608-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; S. construita desfasurata:381 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72135 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. 231, din 18/12/1972 emis de PRIMARIA FETESTI;		
B3	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B2, ca fiind casatorit cu IONESCU STEFANIA	A1, A1.1
56305 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 674, din 11/07/2017 emis de Luca Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODOROF ELENA**, casatorita, bun propriu;	
12180 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B7	Deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictiile de instrainare si grevare.	A1, A1.1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
19475 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 01/03/2019 emis de cristina matasa;		
B8	deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare	A1, A1.1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12180 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
19475 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 01/03/2019 emis de cristina matasa;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEImajorarea creantei de la suma de 330000 lei la suma de 640000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
125109 / 21/09/2021		
Somatie nr. 294, din 20/09/2021 emis de BURILEANU ANDREEA (; Ferma 6 ICIA - TRUP 1 - LOT 12/1, situata in Municipiul Fetesti, judetul Ialomita, compus din teren intravilan in suprafata de 14.629 mp, inscris in CF nr. 22608 (provenita din conversia Cartii Funciare nr. 3555) a localitatii Fetesti, judetul Ialomita ; hotarare judecatoreasca nr 1164 din 08.09.2021, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Victoria, in dosar de executare nr.294/2021, asupra imobilului inscris la A1,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	proprietatea debitoarei TEODOROF ELENA, in vederea recuperarii sumei de 1032022,66 LEI, reprezentand capital credit nerambursat, dobanzi si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	
125248 / 21/09/2021		
Somatie nr. 293, din 20/09/2021 emis de BURILEANU ANDREEA (; hotarare judecatoreasca nr 1137 din 31.08.2021, emis de judecatoria fetesti);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ VICTORIA , in dosar de executare nr. 293/2021 asupra dreptului de superficie inscris la C1 in favoarea societatii Iordan & Comp SRL in vederea recuperarii sumei de 1032022,66 lei reprezentand credit nerambursat , dobanda contractuala restanta , dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
137324 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 4564, din 21/10/2021 emis de SIMPLU CREDIT (; act notarial nr 1784 din 27.10.2021, emis de de Herbay Raluca);		
C6	Se radiaza inscrierea de la C1	A1, A1.1

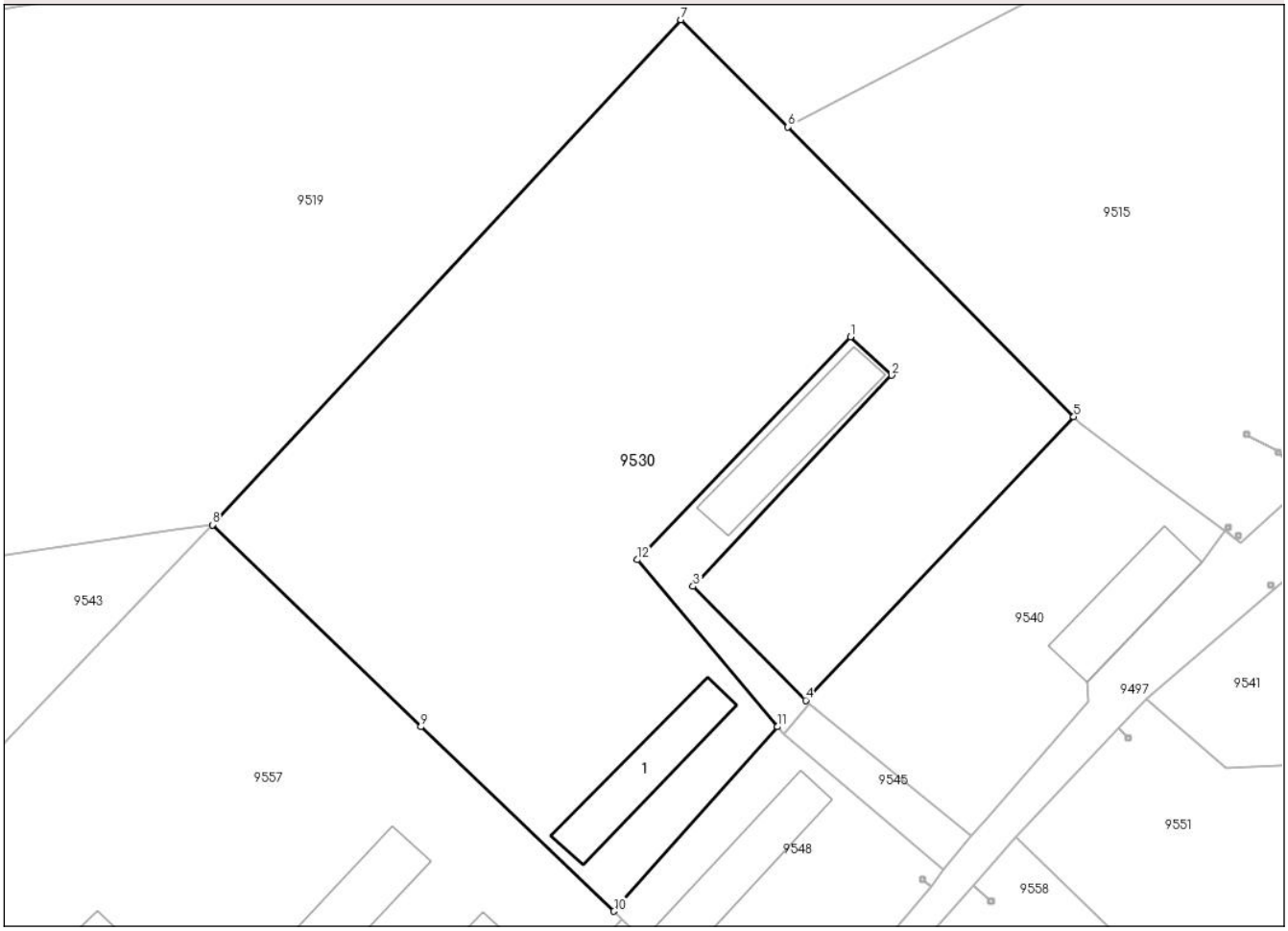
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22608	14.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.629	236/1/1	-	-	Ferma 6 ICIA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22608-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 381	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; S. construita desfasurata:381 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.072,408 327.421,619	2	723.080,727 327.413,82	11.403
2	723.080,727 327.413,82	3	723.040,464 327.371,065	58.729
3	723.040,464 327.371,065	4	723.063,282 327.347,971	32.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.063,282 327.347,971	5	723.117,657 327.405,41	79.094
5	723.117,657 327.405,41	6	723.059,71 327.464,098	82.475
6	723.059,71 327.464,098	7	723.037,972 327.485,826	30.735
7	723.037,972 327.485,826	8	722.942,972 327.383,514	139.616
8	722.942,972 327.383,514	9	722.985,271 327.342,625	58.831
9	722.985,271 327.342,625	10	723.024,432 327.305,246	54.137
10	723.024,432 327.305,246	11	723.057,525 327.342,62	49.92
11	723.057,525 327.342,62	12	723.029,175 327.376,449	44.138
12	723.029,175 327.376,449	1	723.072,408 327.421,619	62.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

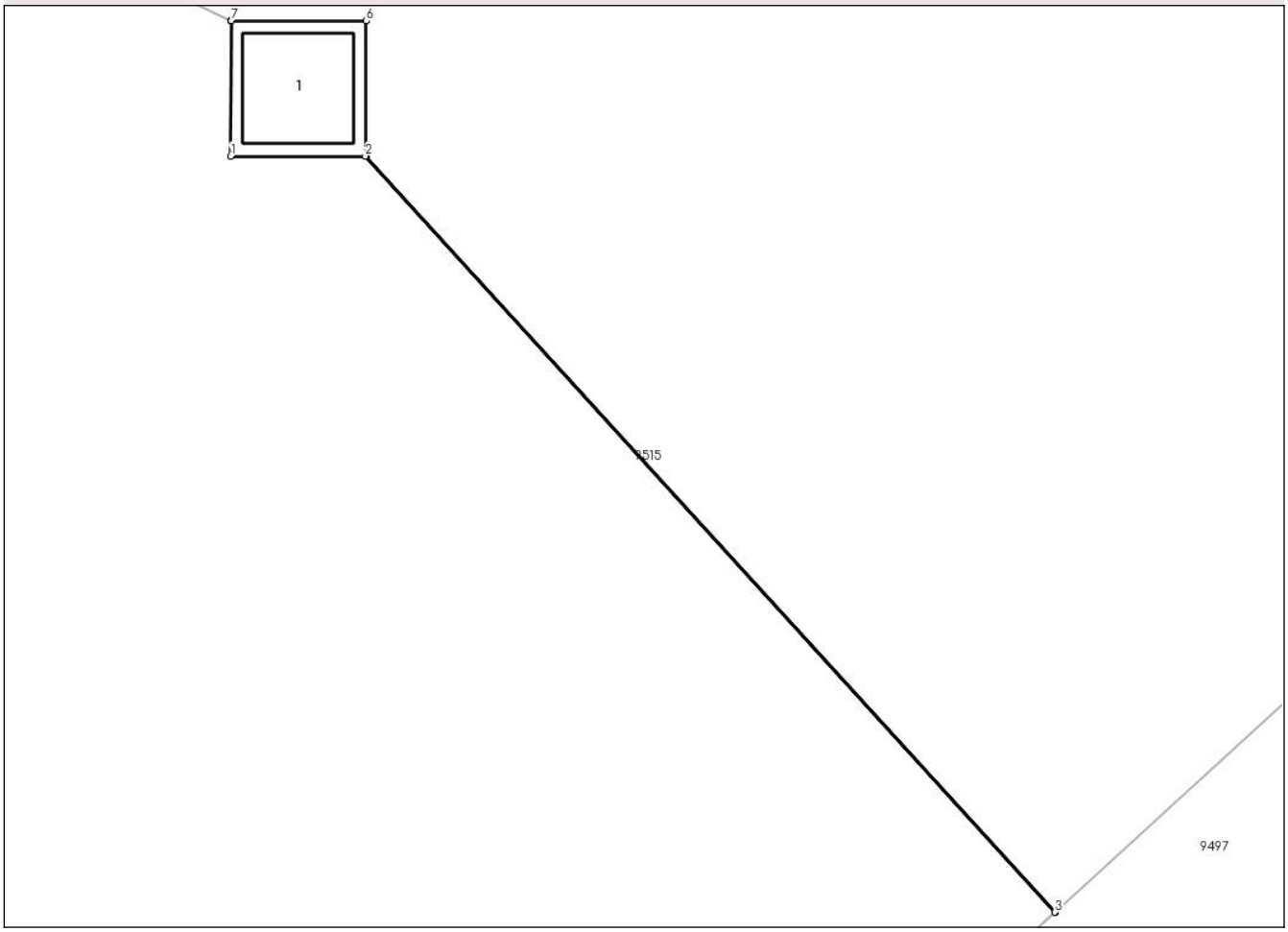
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	237/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.158,684 327.397,665	2	723.159,68 327.397,665	0.996
2	723.159,68 327.397,665	3	723.164,785 327.392,075	7.57
3	723.164,785 327.392,075	4	723.164,788 327.392,078	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.164,788 327.392,078	5	723.159,685 327.397,665	7.567
5	723.159,685 327.397,665	6	723.159,685 327.398,666	1.001
6	723.159,685 327.398,666	7	723.158,689 327.398,666	0.996
7	723.158,689 327.398,666	8	723.158,684 327.398,666	0.005
8	723.158,684 327.398,666	1	723.158,684 327.397,665	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

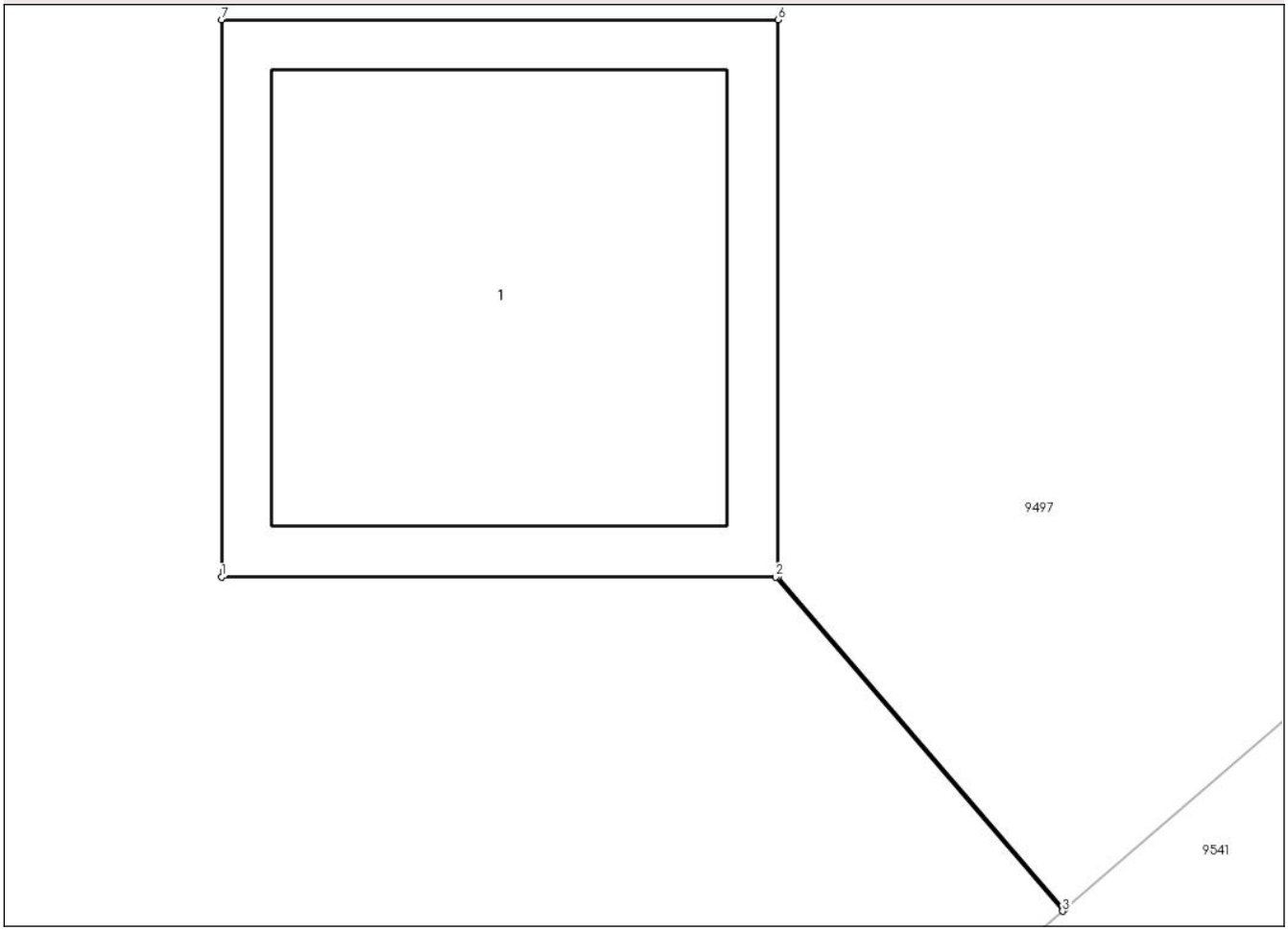
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.184,751 327.395,27	2	723.185,747 327.395,27	0.996
2	723.185,747 327.395,27	3	723.186,263 327.394,67	0.791
3	723.186,263 327.394,67	4	723.186,267 327.394,674	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.186,267 327.394,674	5	723.185,752 327.395,27	0.788
5	723.185,752 327.395,27	6	723.185,752 327.396,271	1.001
6	723.185,752 327.396,271	7	723.184,751 327.396,271	1.001
7	723.184,751 327.396,271	1	723.184,751 327.395,27	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24711	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5267 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 10691, din 20/01/2015 emis de PRIMARIA FETESTI (; actiune in instanta nr. 1491/18-06-2014 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1
68785 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2057, din 13/08/2015 emis de STUPARU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**, casatorit cu; 2) **DRUNCEA IONICA**, soti;	
B5	Se noteaza apartaenenta imobilului de la A1 la patrimoniul de afectatiune al firmei Druncea Paul Intreprindere Individuala.	A1
161339 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. radiere 1467, din 02/11/2023 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
B7	Se radiaza interdictiile inscrise la B6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46828 / 19/06/2017		
Actiune In Instanta nr. 1491, din 18/06/2014 emis de Moraru Raluca Ana;		
C3	se radiaza litigiul inscris la C1 cu incheierea nr.5267/2015	A1
161339 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. radiere 1467, din 02/11/2023 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

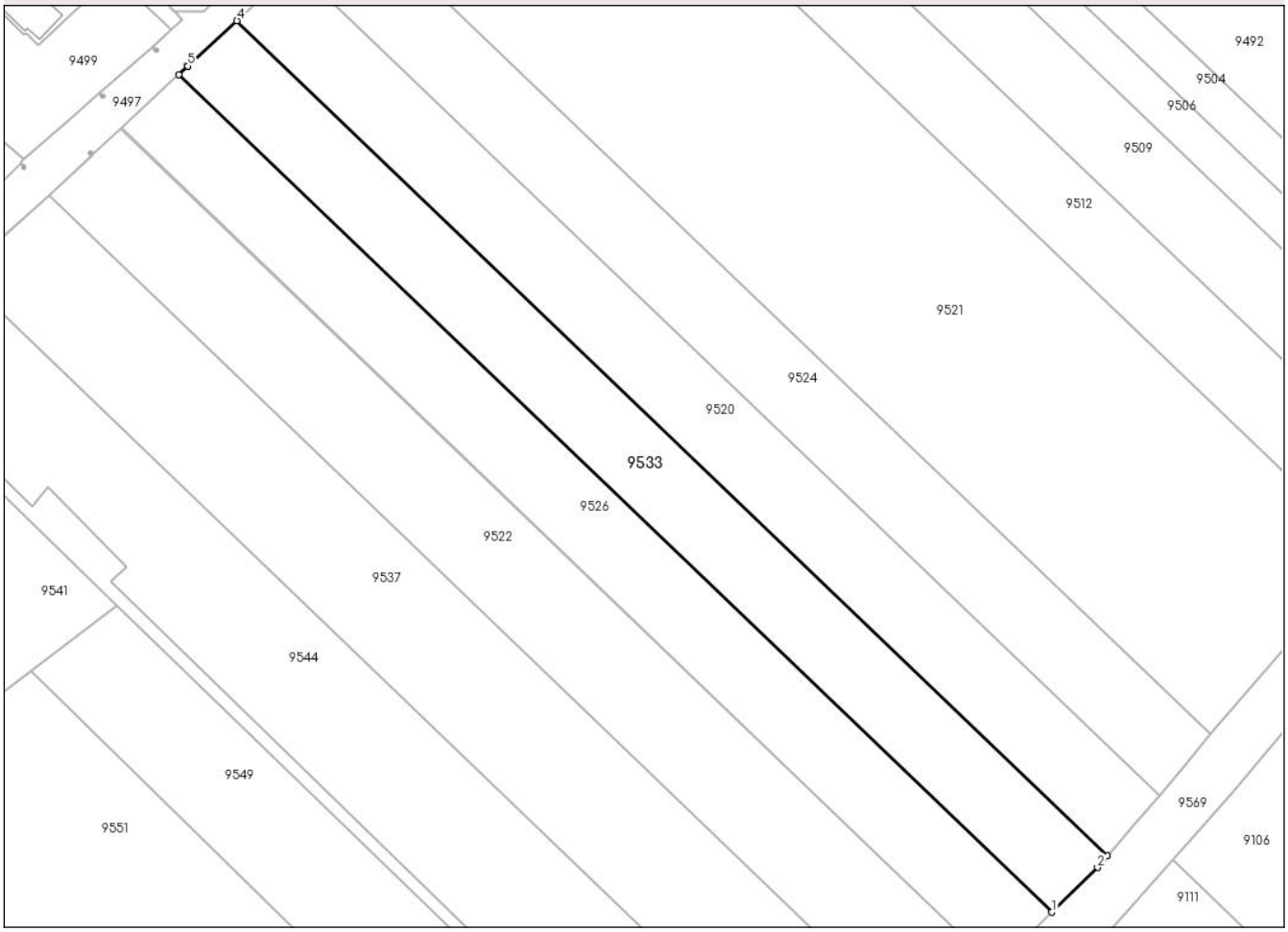
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24711	10.000	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	229/1	5	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.589,083 327.234,268	2	723.603,875 327.248,69	20.659
2	723.603,875 327.248,69	3	723.607,096 327.252,471	4.967
3	723.607,096 327.252,471	4	723.325,687 327.522,144	389.762
4	723.325,687 327.522,144	5	723.309,783 327.507,502	21.618
5	723.309,783 327.507,502	6	723.309,779 327.507,498	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.309,779 327.507,498	7	723.306,812 327.504,767	4.033
7	723.306,812 327.504,767	1	723.589,083 327.234,268	390.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

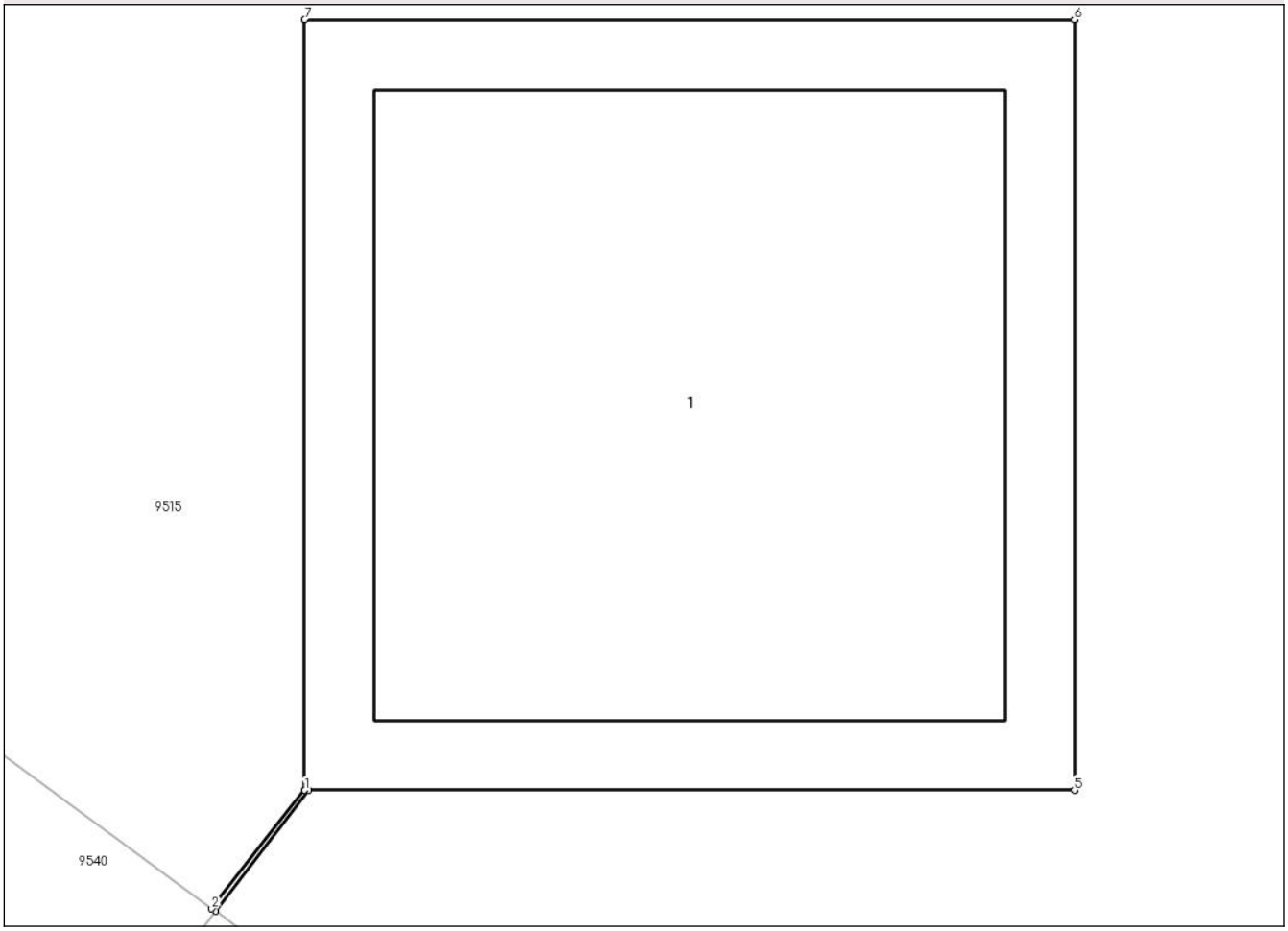
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	237/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.148,478 327.382,436	2	723.148,357 327.382,282	0.196
2	723.148,357 327.382,282	3	723.148,362 327.382,279	0.006
3	723.148,362 327.382,279	4	723.148,483 327.382,436	0.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.148,483 327.382,436	5	723.149,479 327.382,436	0.996
5	723.149,479 327.382,436	6	723.149,479 327.383,437	1.001
6	723.149,479 327.383,437	7	723.148,478 327.383,437	1.001
7	723.148,478 327.383,437	1	723.148,478 327.382,436	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

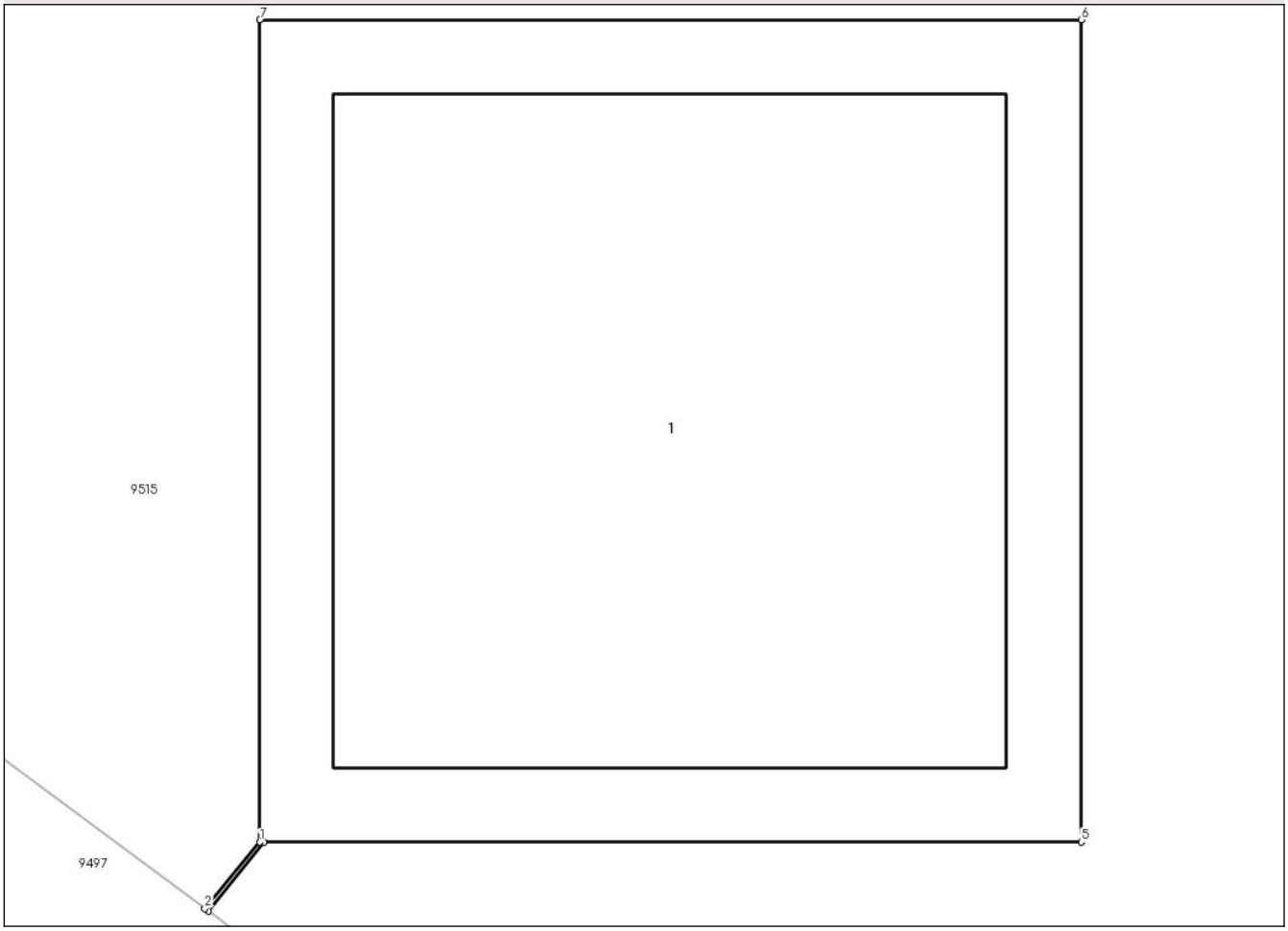
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	237/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.150,548 327.380,787	2	723.150,481 327.380,706	0.105
2	723.150,481 327.380,706	3	723.150,485 327.380,703	0.005
3	723.150,485 327.380,703	4	723.150,553 327.380,787	0.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.150,553 327.380,787	5	723.151,549 327.380,787	0.996
5	723.151,549 327.380,787	6	723.151,549 327.381,788	1.001
6	723.151,549 327.381,788	7	723.150,548 327.381,788	1.001
7	723.150,548 327.381,788	1	723.150,548 327.380,787	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4470
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2636/12/2
Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21251	960	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56306 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 674, din 11/07/2017 emis de Luca Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROF ELENA**, casatorita, bun propriu;	
12181 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B5	Deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictiile de instrainare si grevare.	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
19479 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 28/02/2019 emis de cristina matasa;		
B6	deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
91773 / 16/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 294, din 15/06/2023 emis de spej victoria (; pv de licitatie publica);		
B7	se noteaza procesul verbal de licitatie incheiat de S.P.E.J. VICTORIA, la data de 15.06.2023, in dosar de executare nr. 294/2021, avand ca obiect vanzarea prin licitatie a imobilului de la A1, prin care se declara adjudecatar domnul ZAHARIA NICOLAE,	A1
108065 / 24/07/2023		
Certificat Grefa nr. 2410/229/2023, din 18/07/2023 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B8	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Fetesti in dosarul 2410/229/2023 intervenit intre reclamanta Teodorof Elena in calitate de contestator in contradictoriu cu intimatii SIMPLU CREDIT IFN SA si Zaharia Nicolae avand ca obiect - contestatie la executare - dosar executare nr 294/2021 si proces verbal de vanzare la licitatie din 15.06.2023	A1
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODOROF ELENA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
12181 / 11/02/2019	
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
19479 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 28/02/2019 emis de cristina matasa;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEIreprezentand majorarea creantei de la suma de 330000 lei la suma de 640000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN SA**, CIF:17008629	
125124 / 21/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1164, din 08/09/2021 emis de JUDECATORIA FETESTI (; somatie nr 294 din 20.09.2021, emis de BURILEANU ANDREEA);		
C3	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 294/2021, asupra imobilului de mai sus, proprietatea lui TEODOROF ELENA, de la B4, in vederea recuperarii sumei totale de 1.032.022,66 lei, reprezentand capital credit si nerambursat, dobanda contractuala restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : SIMPLU CREDIT IFN SA	A1

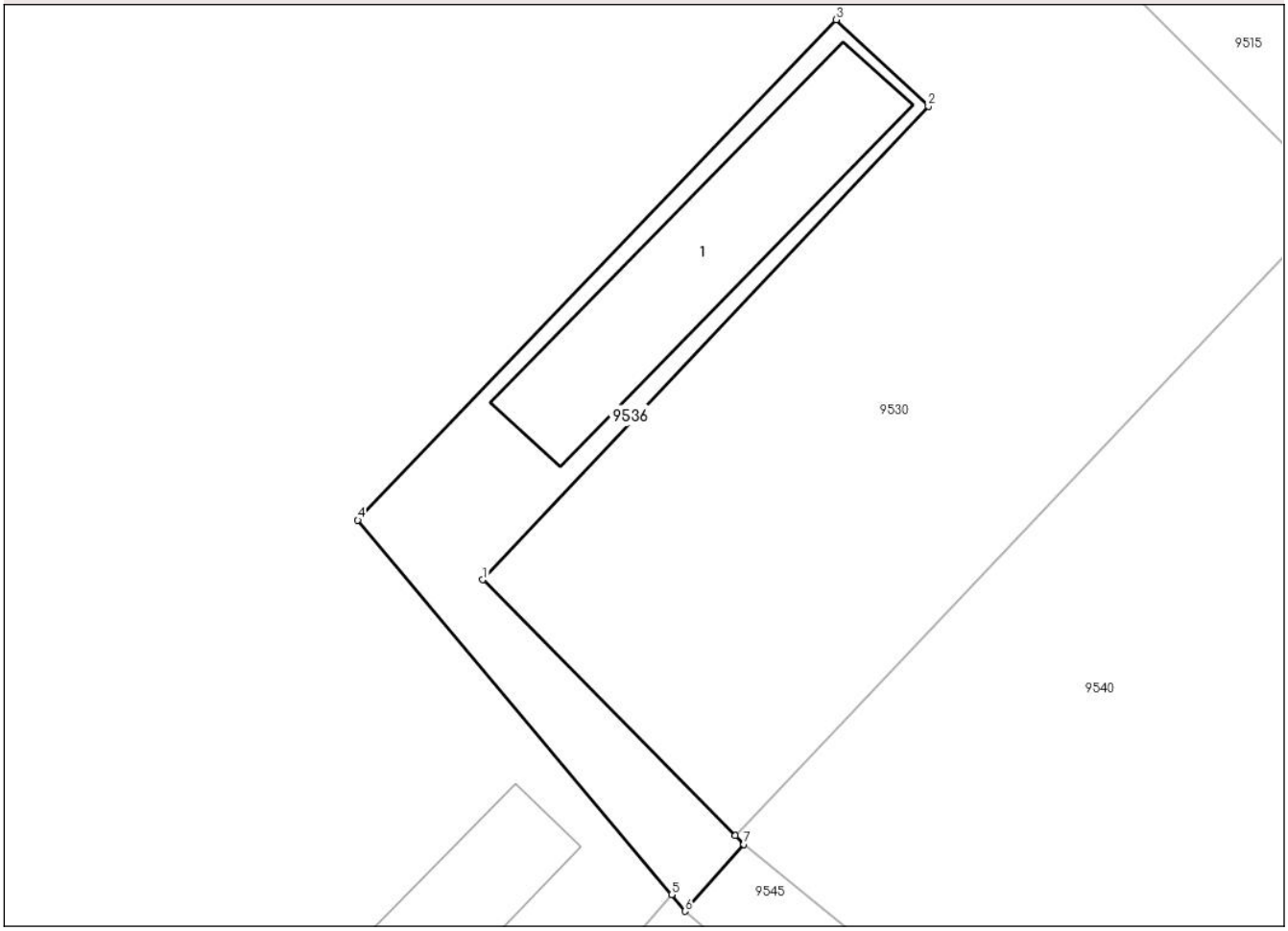
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21251	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	236/1/1	10lot1	-	Ferma 6ICIA, lot 12/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.040,464 327.371,065	2	723.080,727 327.413,82	58.729
2	723.080,727 327.413,82	3	723.072,408 327.421,619	11.403
3	723.072,408 327.421,619	4	723.029,175 327.376,449	62.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.029,175 327.376,449	5	723.057,525 327.342,62	44.138
5	723.057,525 327.342,62	6	723.058,764 327.341,141	1.929
6	723.058,764 327.341,141	7	723.064,068 327.347,176	8.035
7	723.064,068 327.347,176	8	723.063,282 327.347,971	1.118
8	723.063,282 327.347,971	1	723.040,464 327.371,065	32.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004687, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

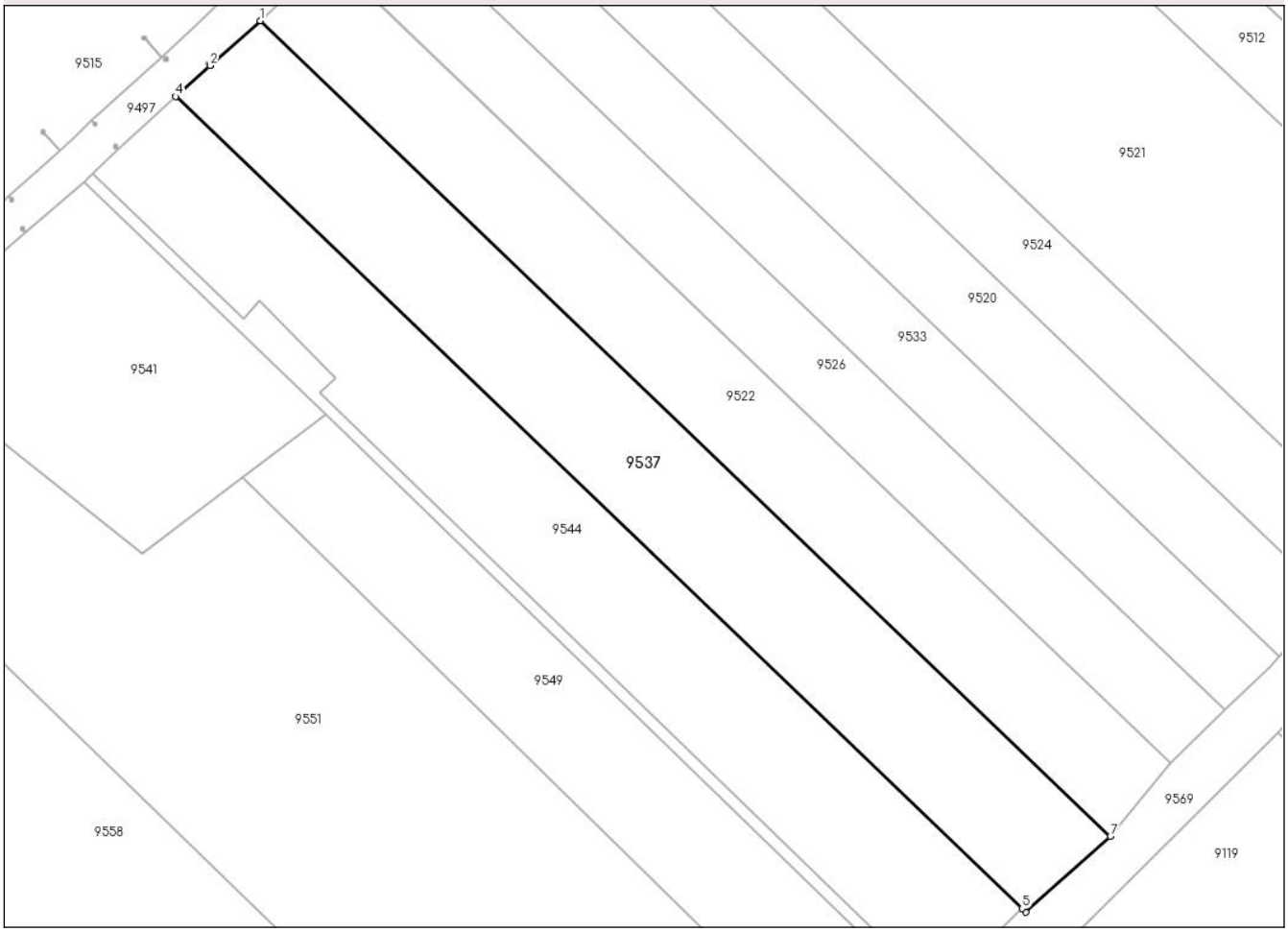
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	229/1	2	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.264,902 327.465,551	2	723.248,111 327.450,468	22.571
2	723.248,111 327.450,468	3	723.248,108 327.450,464	0.005
3	723.248,108 327.450,464	4	723.236,606 327.440,132	15.461
4	723.236,606 327.440,132	5	723.520,851 327.167,747	393.686
5	723.520,851 327.167,747	6	723.522,128 327.166,517	1.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.522,128 327.166,517	7	723.550,452 327.191,909	38.039
7	723.550,452 327.191,909	1	723.264,902 327.465,551	395.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

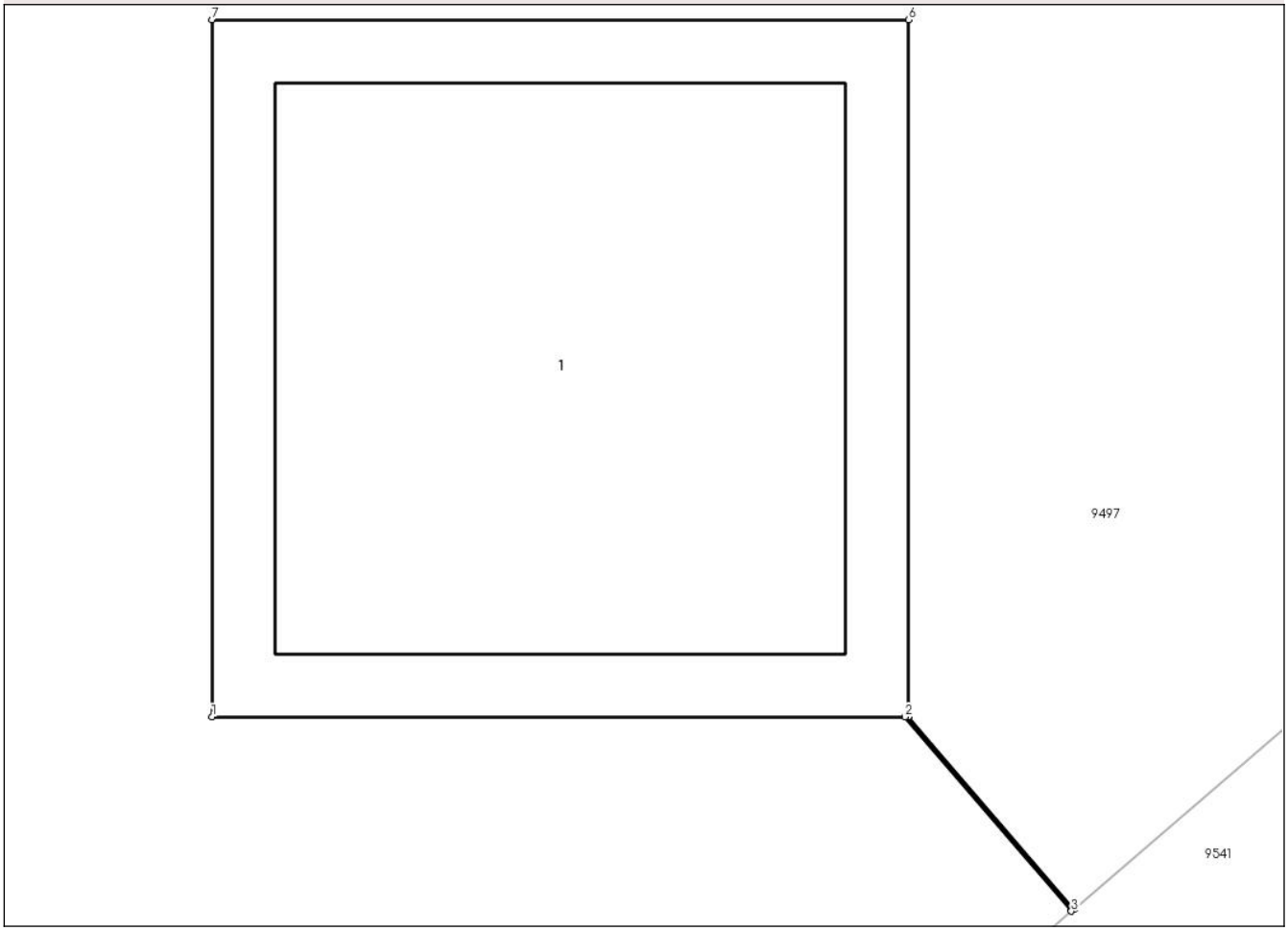
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.157,115 327.370,856	2	723.158,111 327.370,856	0.996
2	723.158,111 327.370,856	3	723.158,35 327.370,577	0.367
3	723.158,35 327.370,577	4	723.158,354 327.370,58	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.158,354 327.370,58	5	723.158,116 327.370,856	0.364
5	723.158,116 327.370,856	6	723.158,116 327.371,857	1.001
6	723.158,116 327.371,857	7	723.157,115 327.371,857	1.001
7	723.157,115 327.371,857	1	723.157,115 327.370,856	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI, (Art. 13) (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

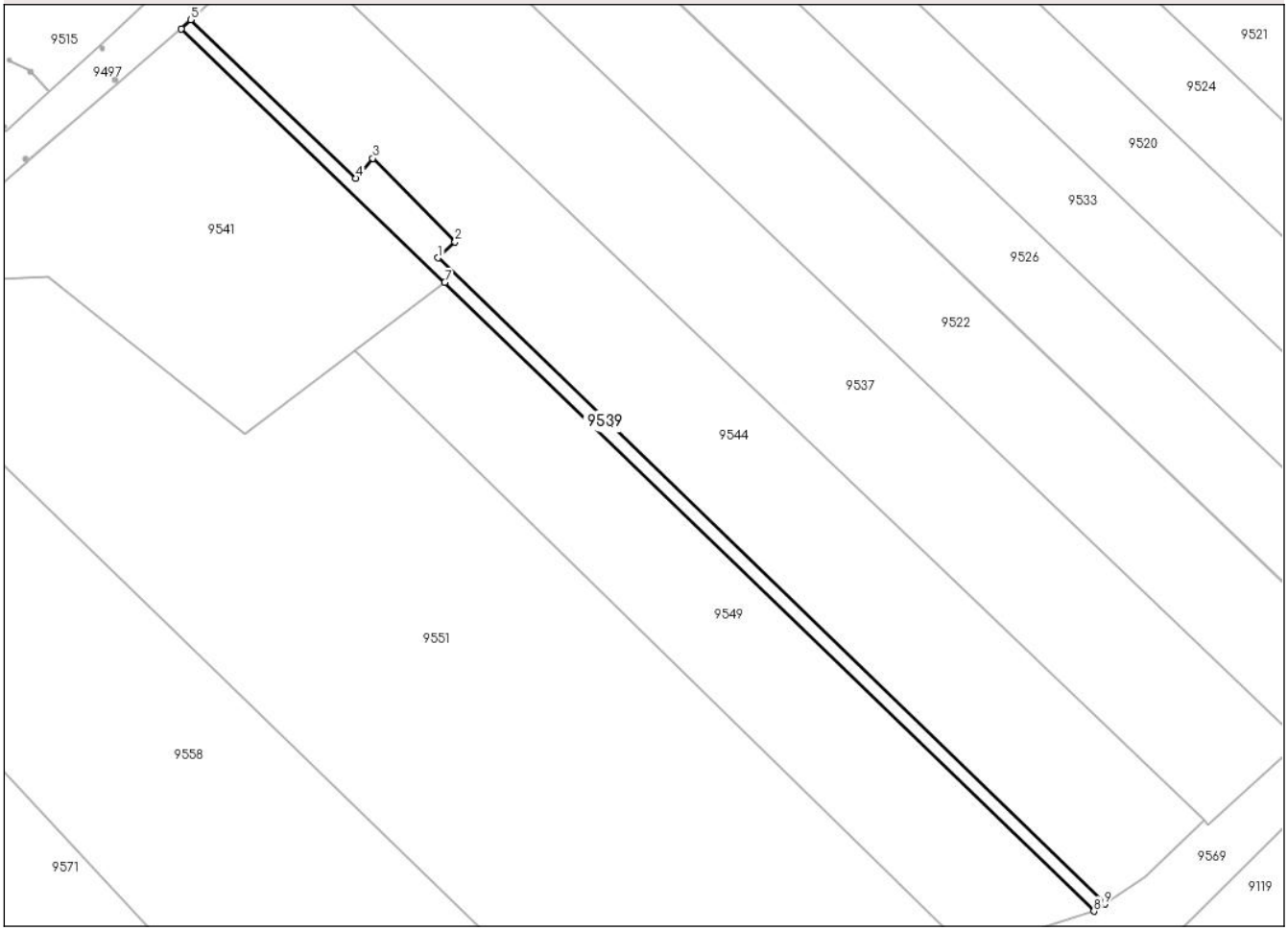
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.825	229/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.284,786 327.340,896	2	723.290,083 327.345,794	7.214
2	723.290,083 327.345,794	3	723.264,693 327.371,561	36.174
3	723.264,693 327.371,561	4	723.259,51 327.365,424	8.033
4	723.259,51 327.365,424	5	723.208,593 327.414,219	70.523
5	723.208,593 327.414,219	6	723.205,704 327.411,451	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.205,704 327.411,451	7	723.286,875 327.333,36	112.636
7	723.286,875 327.333,36	8	723.486,952 327.139,783	278.393
8	723.486,952 327.139,783	9	723.490,299 327.141,975	4.001
9	723.490,299 327.141,975	1	723.284,786 327.340,896	286.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5867
Nr. cadastral vechi:2636/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA, lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35279	3.240	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35279-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA, lot 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39002 / 18/11/2008		
Contract De Donatie nr. 2449, din 12/11/2008 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IVANCIU MARIUS ALEXANDRU**, necasatorit;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IVANCIU GEORGE ADRIAN**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ION DAN ALEXANDRU**, minor;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

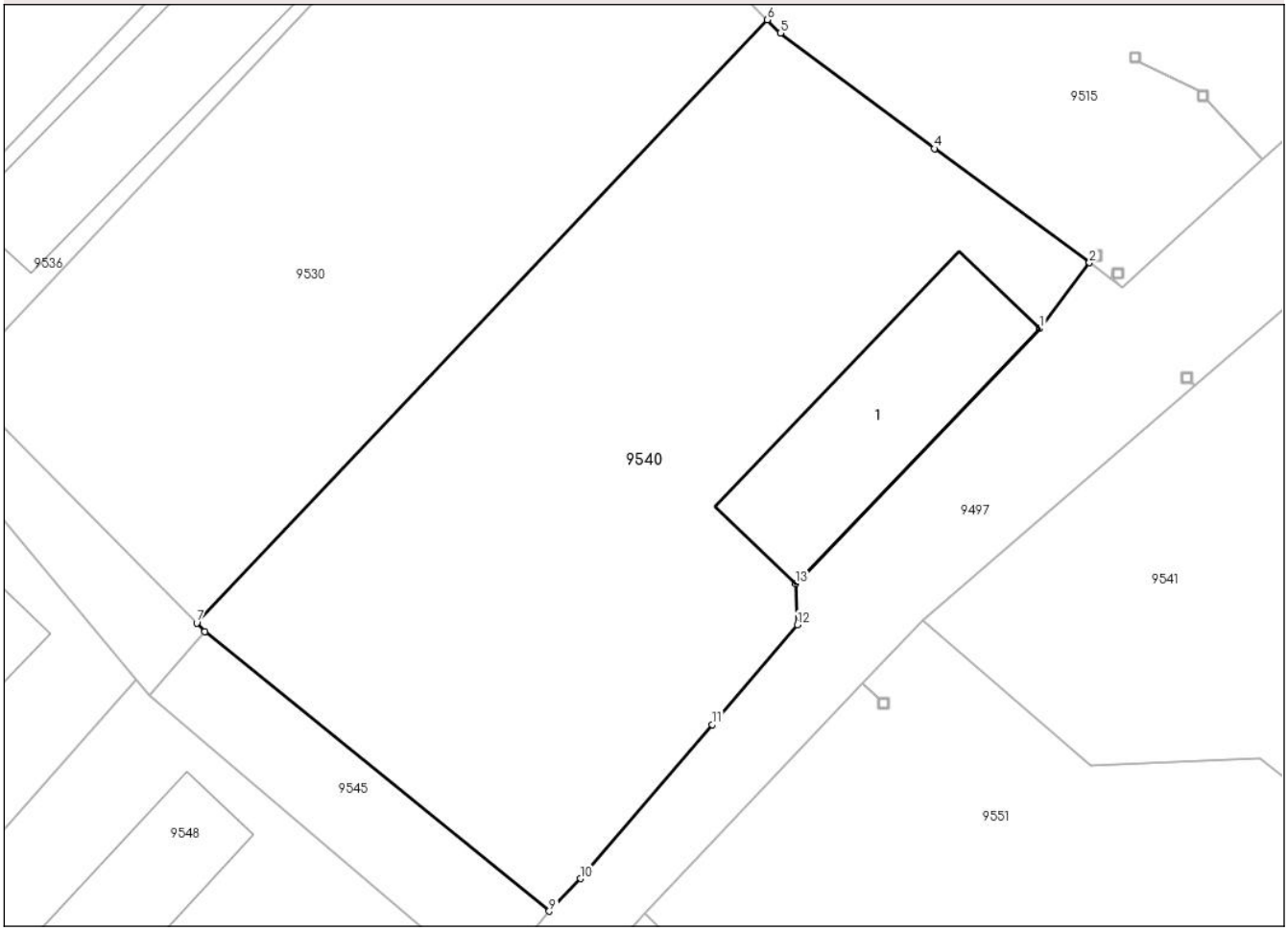
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35279	3.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.240	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35279-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.143,638 327.376,006	2	723.148,362 327.382,279	7.853
2	723.148,362 327.382,279	3	723.148,357 327.382,282	0.006
3	723.148,357 327.382,282	4	723.133,58 327.393,136	18.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.133,58 327.393,136	5	723.118,899 327.404,152	18.354
5	723.118,899 327.404,152	6	723.117,657 327.405,41	1.768
6	723.117,657 327.405,41	7	723.063,282 327.347,971	79.094
7	723.063,282 327.347,971	8	723.064,068 327.347,176	1.118
8	723.064,068 327.347,176	9	723.096,883 327.320,551	42.258
9	723.096,883 327.320,551	10	723.099,839 327.323,644	4.278
10	723.099,839 327.323,644	11	723.112,42 327.338,314	19.326
11	723.112,42 327.338,314	12	723.120,534 327.347,824	12.501
12	723.120,534 327.347,824	13	723.120,344 327.351,719	3.9
13	723.120,344 327.351,719	1	723.143,638 327.376,006	33.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.230	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

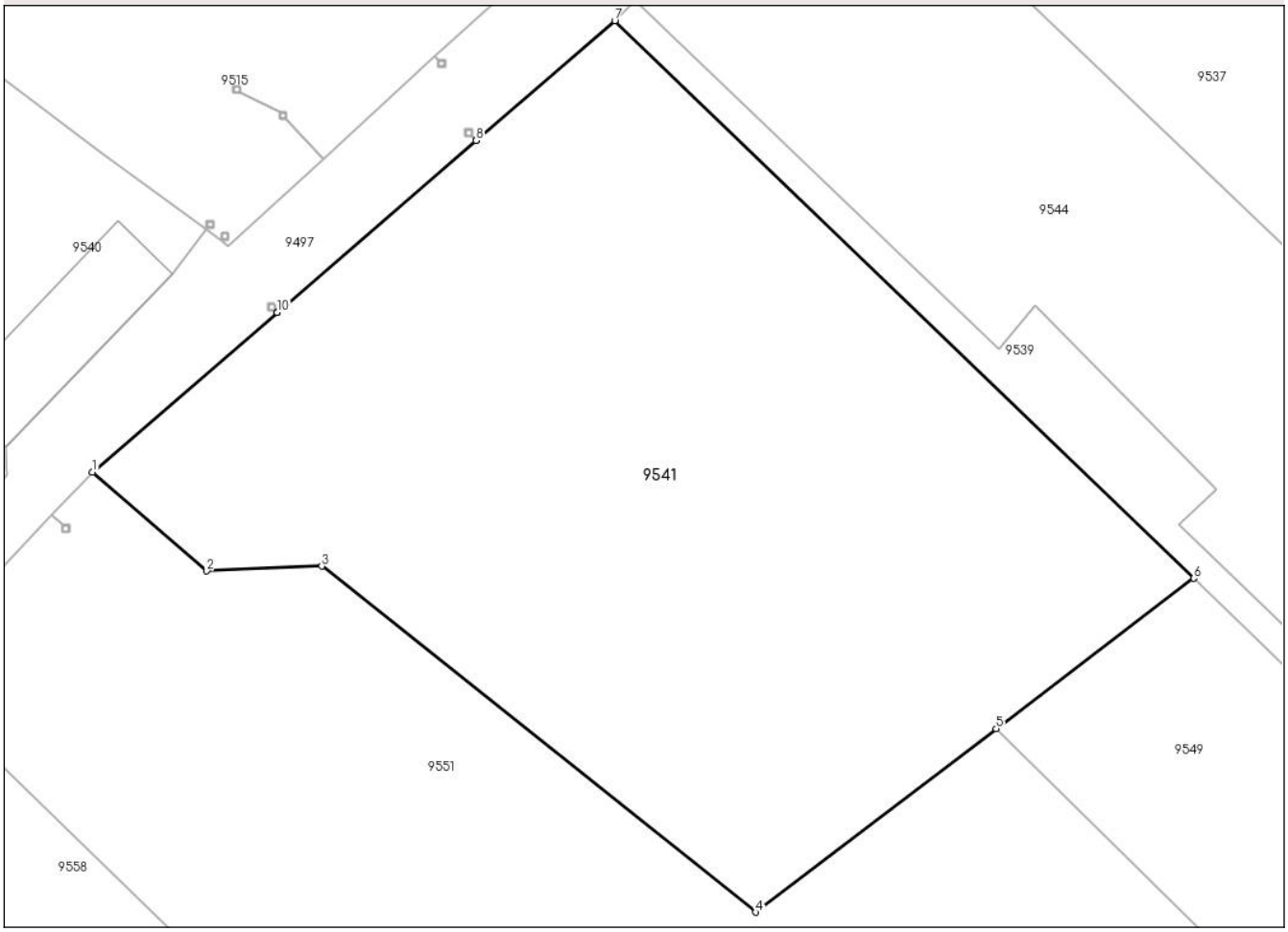
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.230	229/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.132,457 327.348,227	2	723.148,504 327.334,373	21.2
2	723.148,504 327.334,373	3	723.164,63 327.335,062	16.141
3	723.164,63 327.335,062	4	723.225,425 327.286,608	77.742
4	723.225,425 327.286,608	5	723.259,174 327.312,285	42.406
5	723.259,174 327.312,285	6	723.286,875 327.333,36	34.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.286,875 327.333,36	7	723.205,704 327.411,451	112.636
7	723.205,704 327.411,451	8	723.186,267 327.394,674	25.676
8	723.186,267 327.394,674	9	723.186,263 327.394,67	0.006
9	723.186,263 327.394,67	10	723.158,354 327.370,58	36.868
10	723.158,354 327.370,58	11	723.158,35 327.370,577	0.005
11	723.158,35 327.370,577	1	723.132,457 327.348,227	34.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

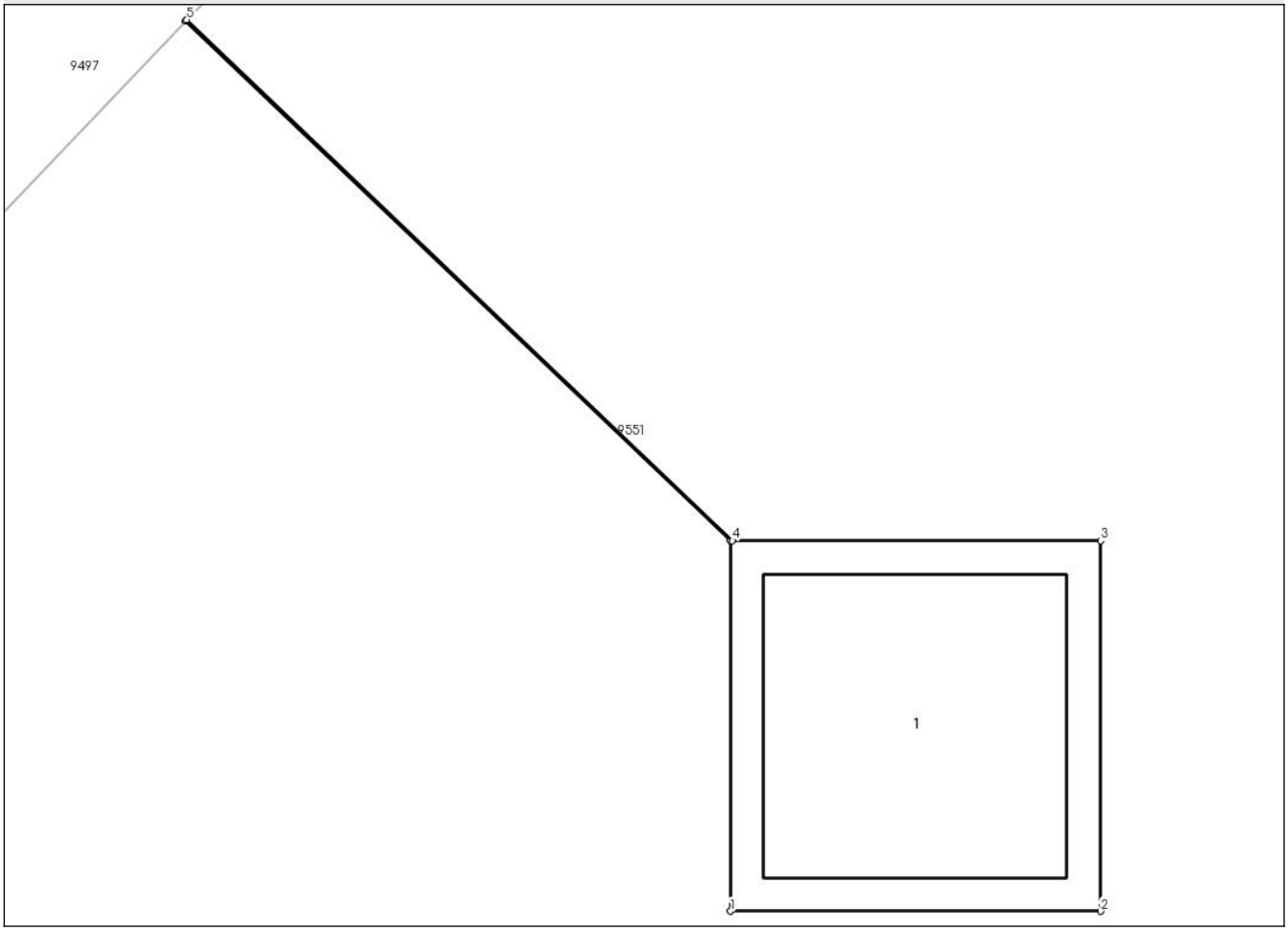
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.128,232 327.339,838	2	723.129,233 327.339,838	1.001
2	723.129,233 327.339,838	3	723.129,233 327.340,839	1.001
3	723.129,233 327.340,839	4	723.128,237 327.340,839	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.128,237 327.340,839	5	723.126,762 327.342,246	2.038
5	723.126,762 327.342,246	6	723.126,758 327.342,243	0.005
6	723.126,758 327.342,243	7	723.128,232 327.340,839	2.036
7	723.128,232 327.340,839	1	723.128,232 327.339,838	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.810	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

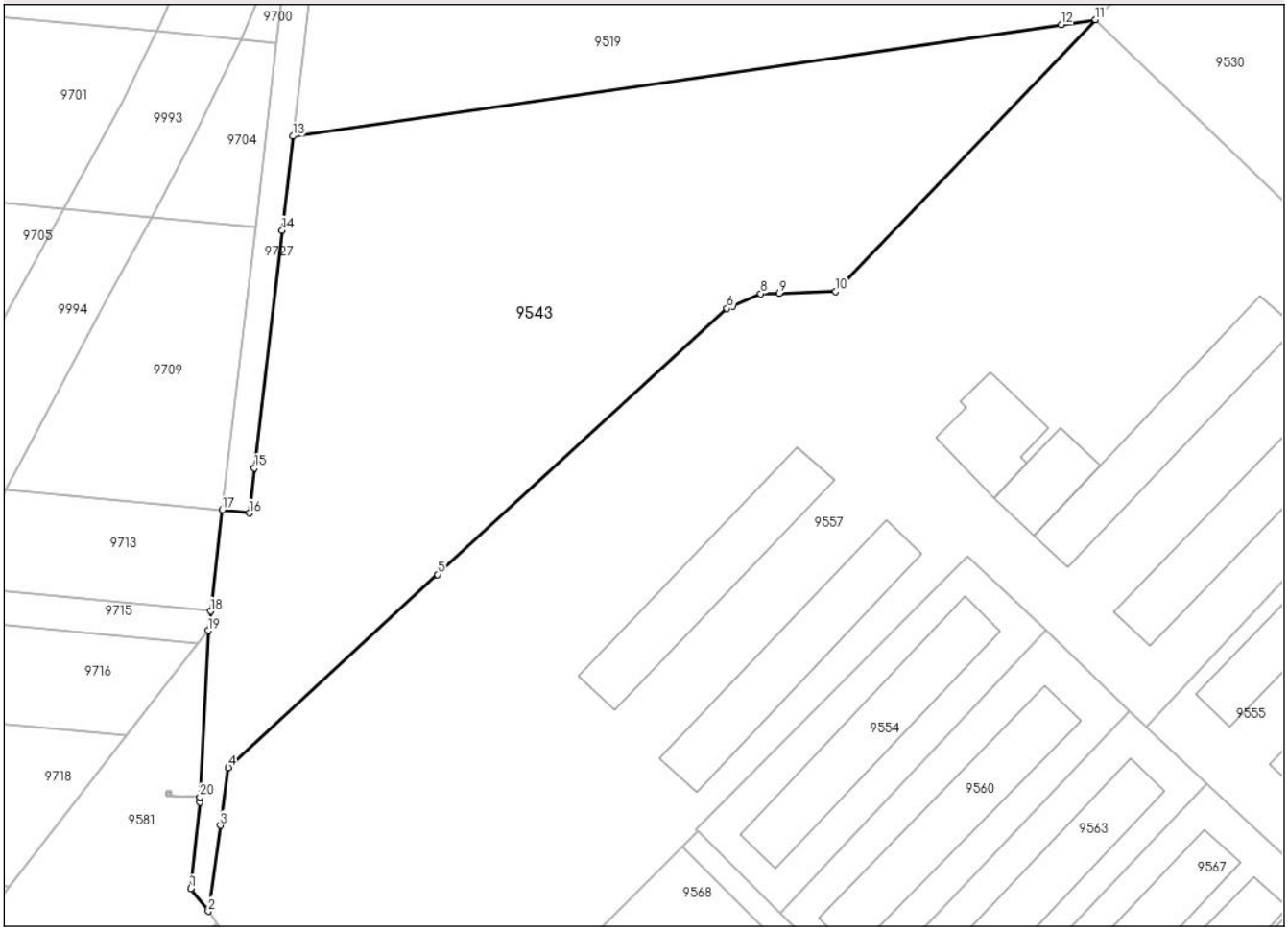
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.252	237/4/1	-	-	
2	arabil	DA	558	237/4/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.742,413 327.191,142	2	722.746,343 327.186,15	6.353
3	722.749,009 327.205,15	4	722.750,803 327.217,933	12.908
5	722.797,156 327.260,718	6	722.861,266 327.319,6	87.047
7	722.862,603 327.320,181	8	722.868,761 327.322,859	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	722.746,343 327.186,15	3	722.749,009 327.205,15	19.186
4	722.750,803 327.217,933	5	722.797,156 327.260,718	63.081
6	722.861,266 327.319,6	7	722.862,603 327.320,181	1.458
8	722.868,761 327.322,859	9	722.872,882 327.322,99	4.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	722.872,882 327.322,99	10	722.885,408 327.323,389	12.532
11	722.942,972 327.383,514	12	722.935,365 327.382,43	7.684
13	722.765,151 327.357,745	14	722.762,715 327.336,919	20.968
15	722.756,574 327.284,289	16	722.755,396 327.274,27	10.088
17	722.749,437 327.274,966	18	722.746,82 327.252,57	22.548
19	722.746,32 327.248,29	20	722.744,466 327.211,419	36.918
21	722.744,466 327.211,413	22	722.744,426 327.210,265	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	722.885,408 327.323,389	11	722.942,972 327.383,514	83.238
12	722.935,365 327.382,43	13	722.765,151 327.357,745	171.995
14	722.762,715 327.336,919	15	722.756,574 327.284,289	52.987
16	722.755,396 327.274,27	17	722.749,437 327.274,966	6.0
18	722.746,82 327.252,57	19	722.746,32 327.248,29	4.309
20	722.744,466 327.211,419	21	722.744,466 327.211,413	0.006
22	722.744,426 327.210,265	1	722.742,413 327.191,142	19.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6187
Nr. cadastral vechi:3882

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24773	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3888 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 228/2009, din 01/01/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA** 2) **DRUNCEA PAUL**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6187)	
82169 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 10099, din 18/10/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
83221 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
138275 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, fara consimtamantul prealabil scris al creditorului ipotecar	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126134 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	deodata cu inscrierea de la C3, se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchirere, fara consimtamantul prealabil scris al creditorului ipotecar	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83221 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
138275 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126134 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34603.37 LEI, reprezentand suplimentarea valorii creditului acordat de la valoarea de 400000 lei la valoarea de 434603,37 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

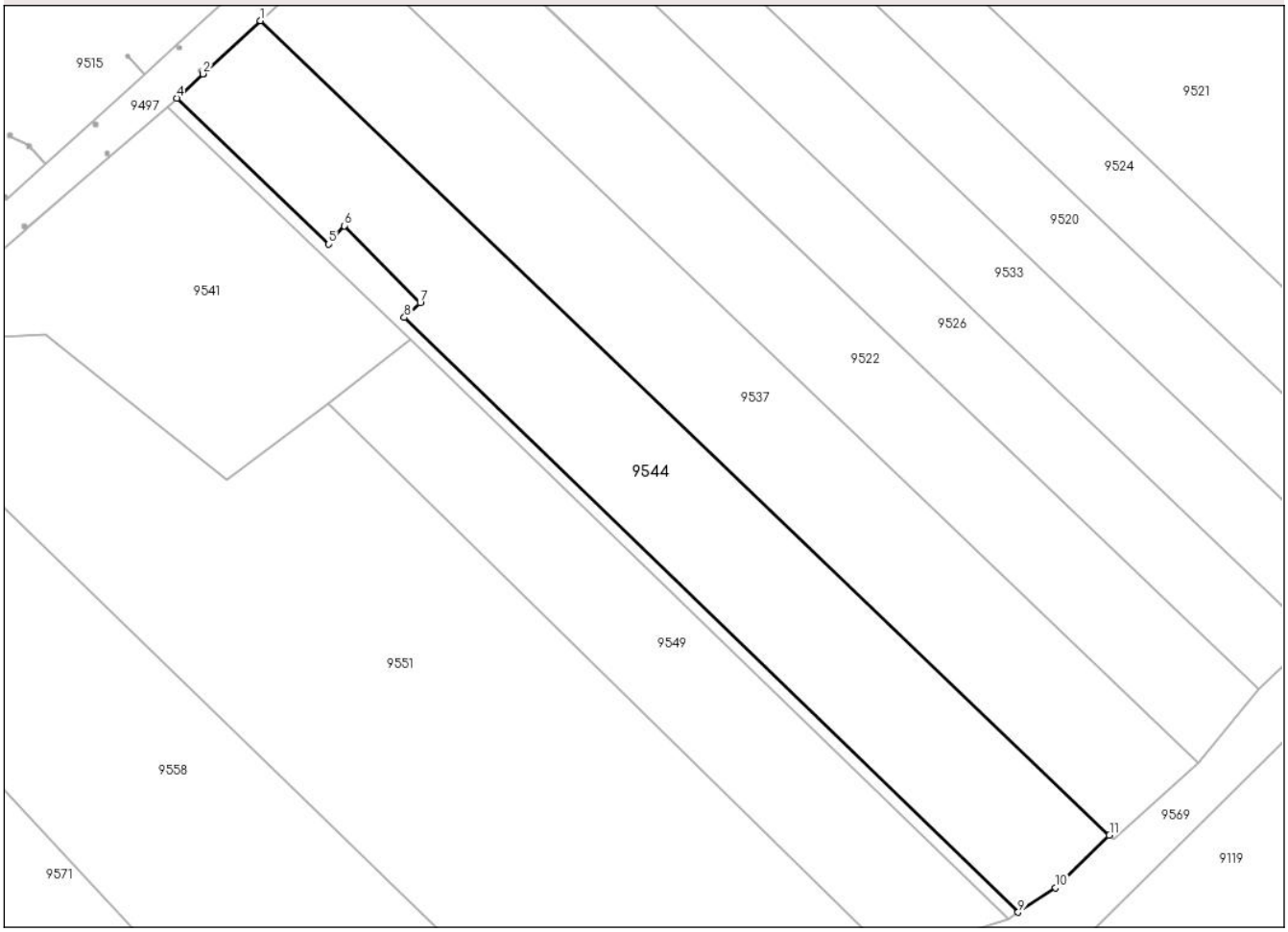
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24773	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	229/1	1	-	Nr. tarla in act: 229/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.236,606 327.440,132	2	723.217,41 327.422,375	26.15
2	723.217,41 327.422,375	3	723.217,406 327.422,372	0.005
3	723.217,406 327.422,372	4	723.208,593 327.414,219	12.006
4	723.208,593 327.414,219	5	723.259,51 327.365,424	70.523
5	723.259,51 327.365,424	6	723.264,693 327.371,561	8.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.264,693 327.371,561	7	723.290,083 327.345,794	36.174
7	723.290,083 327.345,794	8	723.284,786 327.340,896	7.214
8	723.284,786 327.340,896	9	723.490,299 327.141,975	286.016
9	723.490,299 327.141,975	10	723.502,846 327.150,193	14.999
10	723.502,846 327.150,193	11	723.520,851 327.167,747	25.146
11	723.520,851 327.167,747	1	723.236,606 327.440,132	393.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3555
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2636/15

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23874	361	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2400 / 14/07/2005		
Act Administrativ nr. MO7 nr.2457, din 01/01/1990 (; certificat de inregistrare seria B, nr.170236 din 28.11.1992, Sentintei comerciale nr.667F , pronuntata de Tribunalul Ialomita, certificatului fiscal nr. 14306/08.06.2005 emis de primaria Fetesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare si atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12	A1
	1) **SC VITIPOMICOLA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3555)	
38997 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2449, din 01/01/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IVANCIU MARIUS ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3555)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IVANCIU GEORGE ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3555)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ION DAN ALEXANDRU**, minor;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3555)	
72130 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. 231, din 18/12/1972 emis de PRIMARIA FETESTI;		
B6	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B5, ca fiind casatorit cu Ionescu Stefania.	A1
56304 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 674, din 11/07/2017 emis de Luca Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **TEODOROF ELENA**, casatorita, bun propriu;	
12182 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B10	Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 56304/2017, cu privire la proprietarul tabular de sub B9, acesta fiind TEODOROF ELENA, casatorita, bun propriu, in loc de TEODOROF ELENA, casatorita cu TEODOROF MIRCEA ADRIAN, cum din eroare a fost trecut.	A1
B11	Deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, asupra cotei de 6/24 din imobilul inscris la A1, proprietatea de sub B9.	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19477 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 01/03/2019 emis de cristina matasa;		
B12	deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare asupra cotei de 6/24 din imobilul inscris la A1, proprietatea de sub B9	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	
91782 / 16/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 294, din 15/06/2023 emis de SPEJ VICTORIA (; PV LICITATIE);		
B13	Se noteaza procesul verbal de licitatie incheiat de S.P.E.J. VICTORIA la data de 15.06.2023 in dosar de executare nr. 294/2021 , avand ca obiect vanzarea prin licitatie a cotei indivize de 1/4 din imobilul de la A1, prin care se declara adjudecatar domnul ZAHARIA NICOLAE	A1
108064 / 24/07/2023		
Certificat Grefa nr. 2410/229/2023, din 18/07/2023 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B14	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Fetesti in dosarul 2410/229/2023 intervenit intre reclamanta Teodorof Elena in calitate de contestator in contradictoriu cu intimatii SIMPLU CREDIT IFN SA si Zaharia Nicolae avand ca obiect -contestatie la executare - dosar executare nr 298/2021 si proces verbal de vanzare la licitatie din 15.06.2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2400 / 14/04/2005		
Somatie De Plata nr. 16612, din 18/07/2003;		
C1	se transcrie din RTI de sub nr.80/22.07.2003 somatia de plata a debitoarei SC VITIPOMICOLA SA , prop.de sub B1, in favoarea : DGFP AFP FETESTI.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3555)	
12182 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 6/24 din imobilul inscris la A1, proprietatea de sub B9	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	
19477 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 01/03/2019 emis de cristina matasa;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEIreprezentand majorarea creantei de la suma de 330000 lei la suma de 640000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 6/24 din imobilul inscris la A1, proprietatea de sub B9	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	
125150 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 213, din 08/02/2019 emis de BNP NEDELCU (; somatie nr 294 din 20.09.2021, emis de BURILEANU ANDREEA;hotarare judecatoreasca nr 1164 din 08.09.2021, emis de JUDECATORI FETESTI);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ VICTORIA in dosar de executare nr. 294/2021 asupra cotei de 6/24 din imobilul de la A1 , proprietate de sub B9, privind pe debitoarea Teodorof Elena , in vederea recuperarii sumei de 1032022,66 lei compusa din 784855,04 lei capital credit nerambursat , 88779,40 lei dobanda contractuala restanta 137869,92 lei dobanda penalizatoare si 20518,30 lei cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	

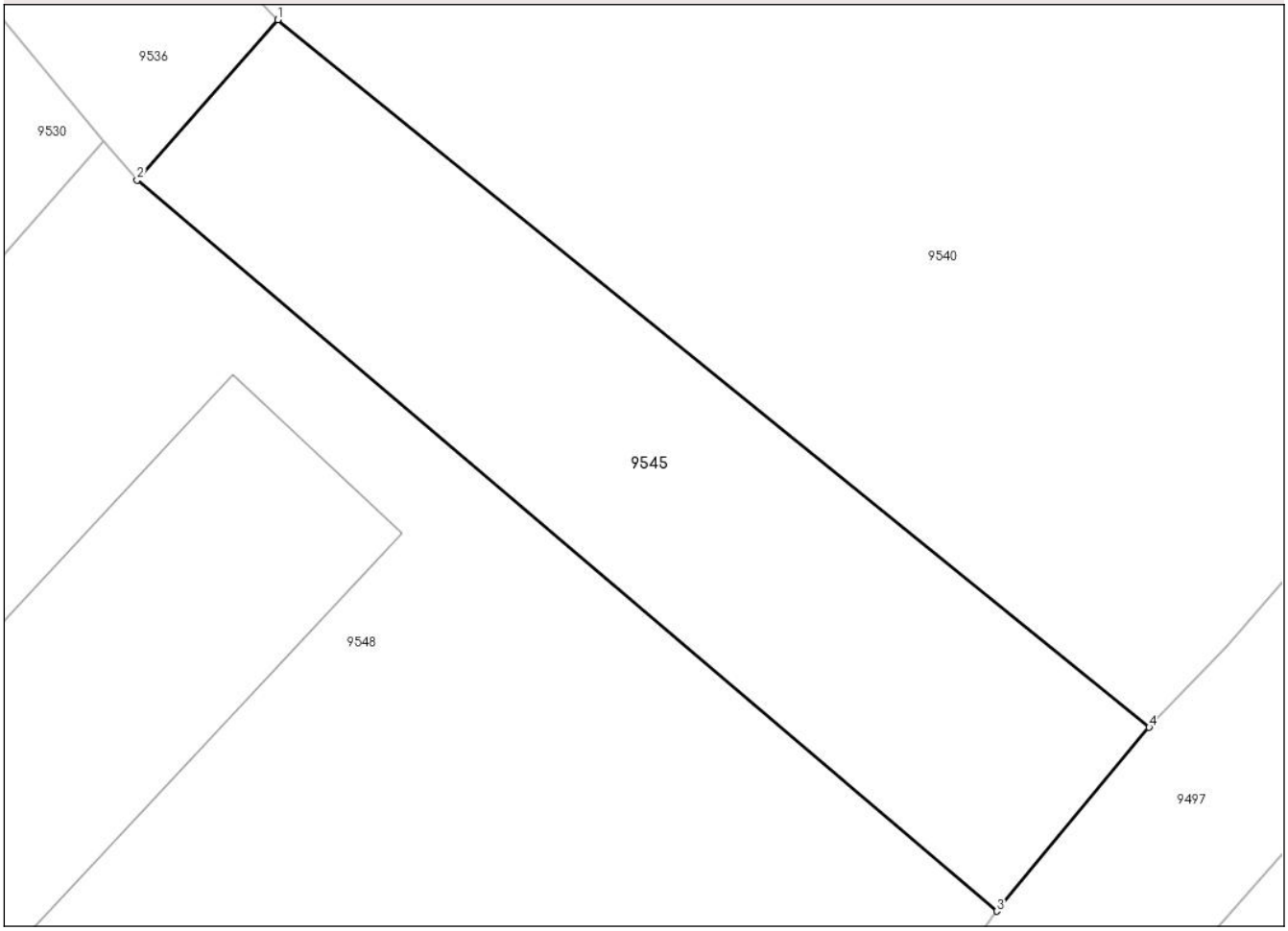
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23874	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	236/1/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.064,068 327.347,176	2	723.058,764 327.341,141	8.035
2	723.058,764 327.341,141	3	723.091,139 327.313,638	42.48
3	723.091,139 327.313,638	4	723.096,883 327.320,551	8.988
4	723.096,883 327.320,551	1	723.064,068 327.347,176	42.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

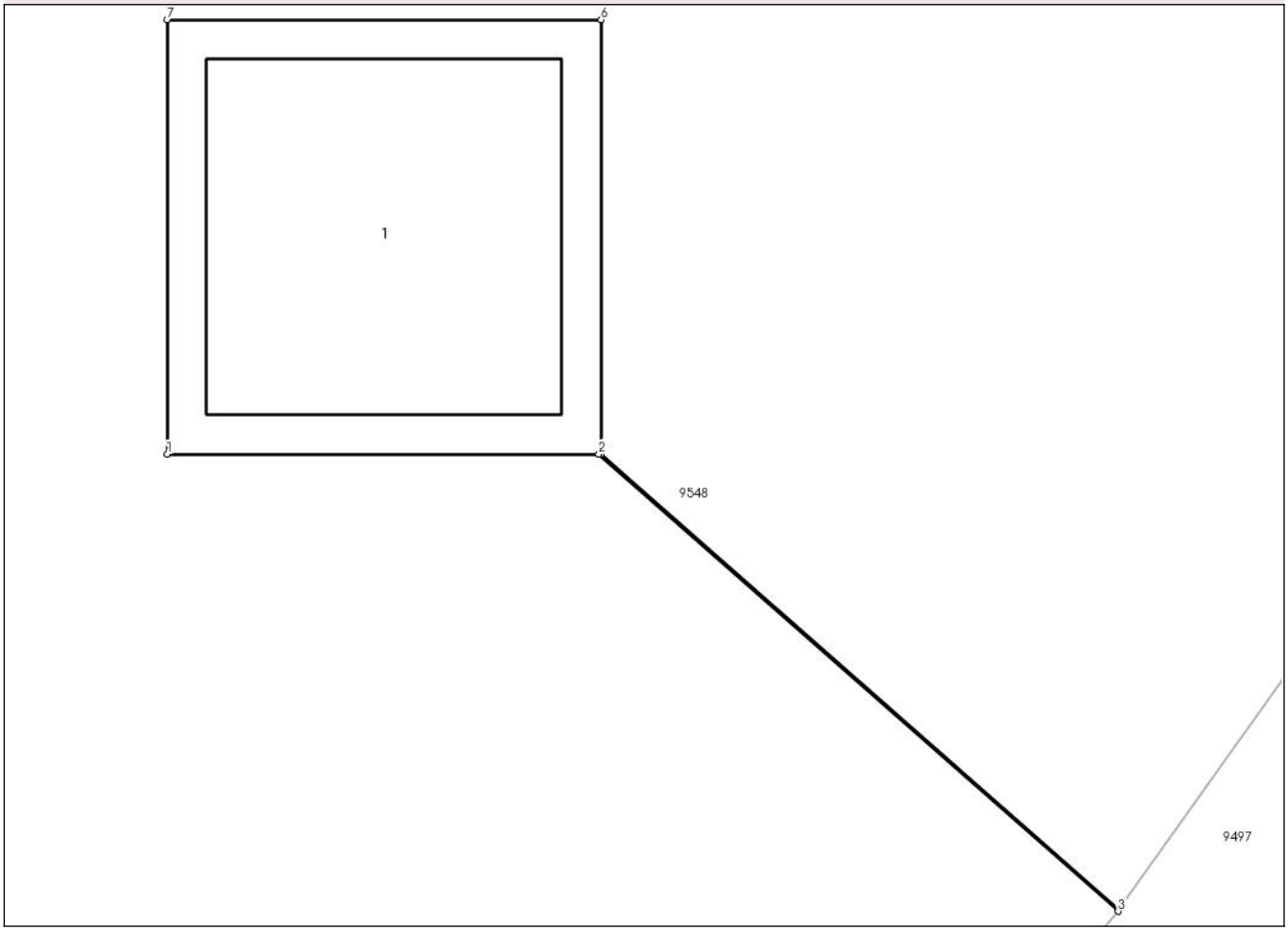
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.086,443 327.311,167	2	723.087,439 327.311,167	0.996
2	723.087,439 327.311,167	3	723.088,637 327.310,113	1.596
3	723.088,637 327.310,113	4	723.088,639 327.310,117	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.088,639 327.310,117	5	723.087,444 327.311,167	1.591
5	723.087,444 327.311,167	6	723.087,444 327.312,168	1.001
6	723.087,444 327.312,168	7	723.086,443 327.312,168	1.001
7	723.086,443 327.312,168	1	723.086,443 327.311,167	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

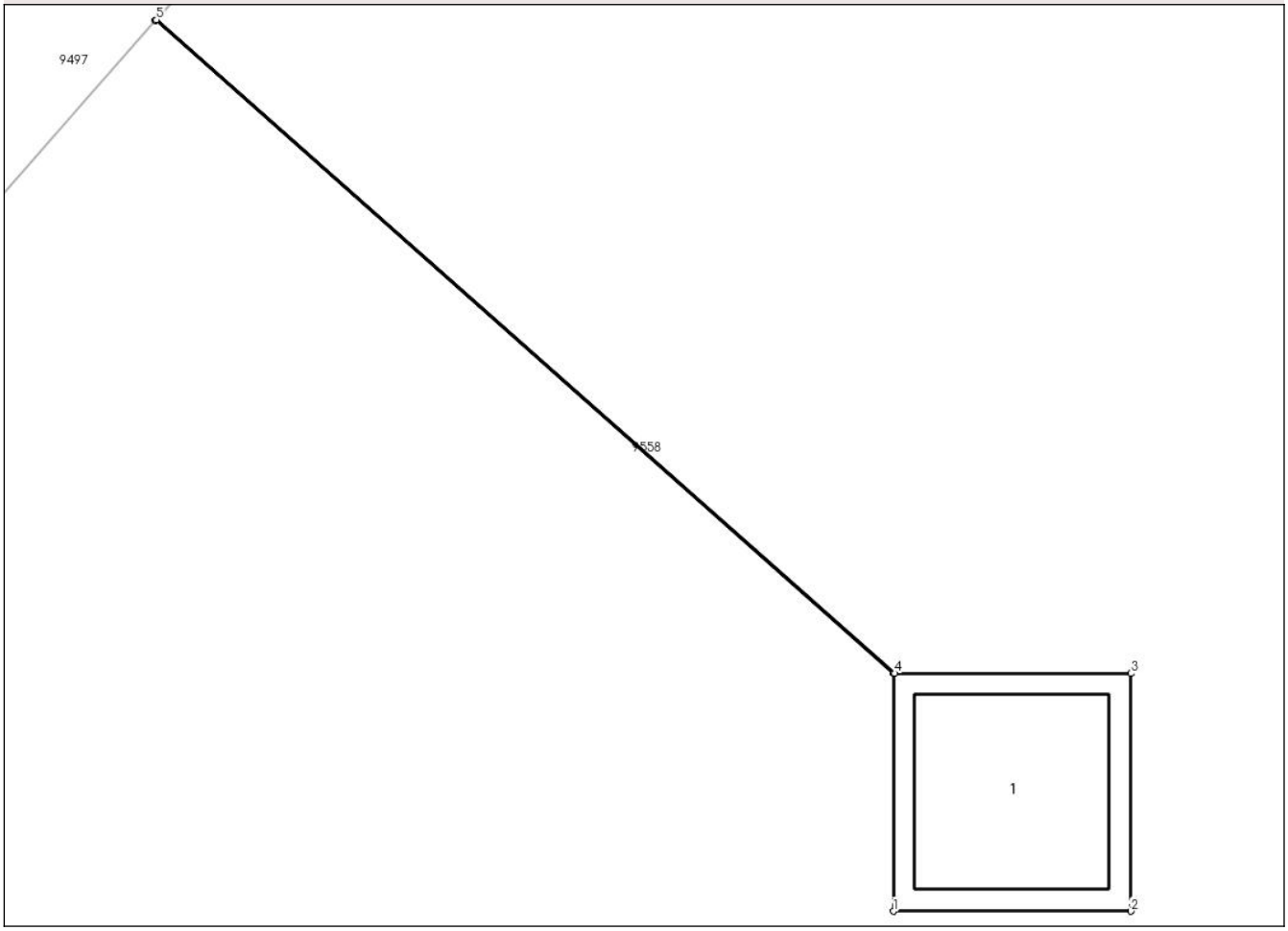
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.100,382 327.306,825	2	723.101,383 327.306,825	1.001
2	723.101,383 327.306,825	3	723.101,383 327.307,826	1.001
3	723.101,383 327.307,826	4	723.100,387 327.307,826	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.100,387 327.307,826	5	723.097,277 327.310,577	4.152
5	723.097,277 327.310,577	6	723.097,273 327.310,573	0.006
6	723.097,273 327.310,573	7	723.100,382 327.307,826	4.149
7	723.100,382 327.307,826	1	723.100,382 327.306,825	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3555
Nr. cadastral vechi:2636/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26199	2.307	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; FERMA 6 ICIA LOT 13

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26199-C1	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp; in CF hartie C18-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21988 / 09/03/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 09/03/2018 emis de CRACIUN TUDOR;		
B9	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si incheierea nr. 68728/08.09.2017,cu privire la omisunea notarii adresei imobilului de la A1, A1.1, ca fiind in str. Agriculturii nr. 18, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 13171/28.10.2016, emis de Primaria Fetesti si cu privire la motivarea incheierii mai sus mentionata.	A1, A1.1
39544 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1523, din 11/05/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODOROF ELENA**, bun propriu, casatorita cu; 2) **TEODOROF MIRCEA ADRIAN**	
B11	se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este bun propriu al proprietarei tabulare de sub B10.1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27006 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1059, din 11/04/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
C3	Se radiaza din oficiu, in baza art. 53, din Legea nr. 85/2006, sarcinile inscrise sub C1-C2, doar pentru suprafata de teren de 443mp, proprietatea SC COMERCIALA ER CHARIS SRL, de la B2.	A1, A1.1
68728 / 08/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2709, din 19/12/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (; hotarare judecatoreasca nr 250/R din 12.03.2009, emis de TRIBUNALUL IALOMITA;act administrativ nr 32697 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA FETESTI);		
C4	se radiaza din oficiu pentru cota de 1864/2307 mp, din terenul inscris la A1, si pentru constructia A1.1, proprietatea lui Munteanu Victor, Munteanu Ionut, de sub B5, B6, somatiile inscrise sub C1, C2, in baza incheierii nr.2400/14.04.2005, in baza Legii 64/1995, republicata, in vigoare la data intocmirii procesului verbal de licitatie nr.519/12.08204.	A1, A1.1
93397 / 25/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3219, din 12/08/2020 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA;		
C5	Se noteaza respingerea cererii inaintata de BEJ Radu Marius cu privire la notarea urmaririi silite asupra imobilului proprietatea lui Teodorof Mircea Adrian	A1, A1.1
93398 / 25/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3219, din 12/08/2020 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se noteaza respingerea cererii inaintata de BEJ Radu Marius cu privire la notarea urmaririi silite asupra imobilului proprietatea lui Teodorof Mircea Adrian	A1.1

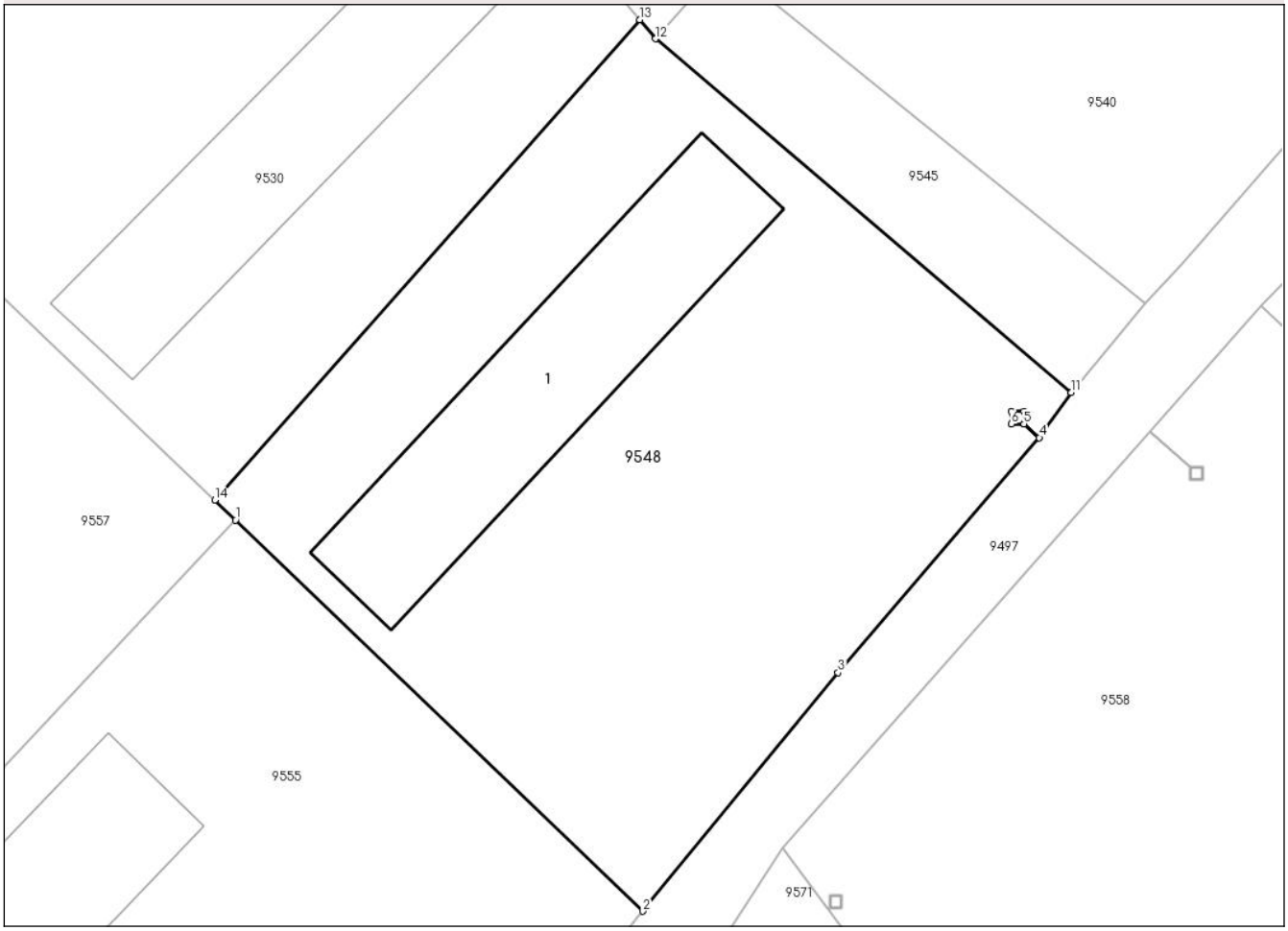
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26199	2.307	FERMA 6 ICIA LOT 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.307	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26199-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 389	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp; in CF hartie C18-grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.026,051 327.303,706	2	723.057,775 327.273,283	43.954
2	723.057,775 327.273,283	3	723.072,957 327.291,842	23.978
3	723.072,957 327.291,842	4	723.088,637 327.310,113	24.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.088,637 327.310,113	5	723.087,439 327.311,167	1.596
5	723.087,439 327.311,167	6	723.086,443 327.311,167	0.996
6	723.086,443 327.311,167	7	723.086,443 327.312,168	1.001
7	723.086,443 327.312,168	8	723.087,444 327.312,168	1.001
8	723.087,444 327.312,168	9	723.087,444 327.311,167	1.001
9	723.087,444 327.311,167	10	723.088,639 327.310,117	1.591
10	723.088,639 327.310,117	11	723.091,139 327.313,638	4.318
11	723.091,139 327.313,638	12	723.058,764 327.341,141	42.48
12	723.058,764 327.341,141	13	723.057,525 327.342,62	1.929
13	723.057,525 327.342,62	14	723.024,432 327.305,246	49.92
14	723.024,432 327.305,246	1	723.026,051 327.303,706	2.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6573
Nr. cadastral vechi:3912/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23911	9.550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72015 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 3666, din 21/11/2013 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19758910	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

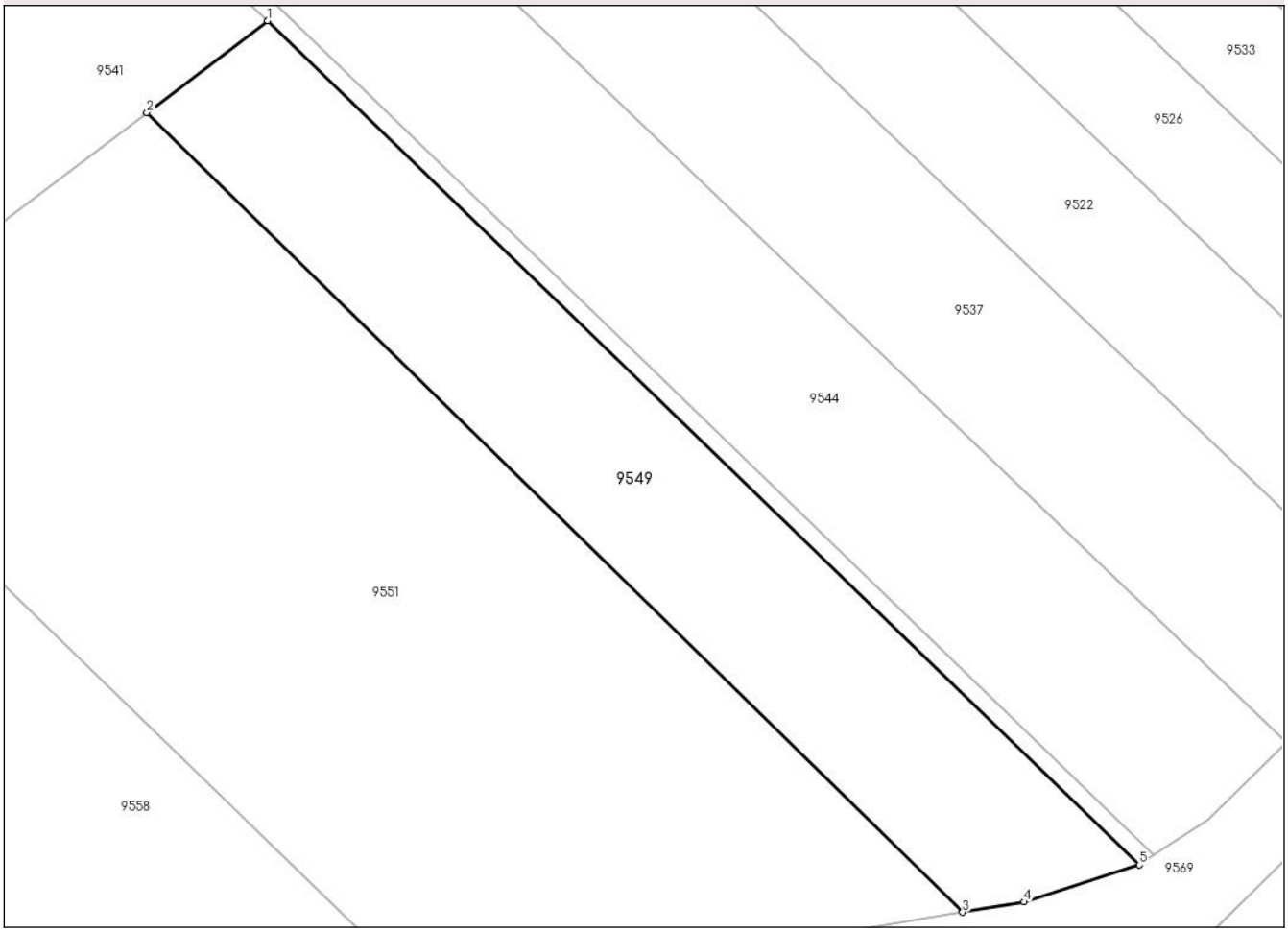
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23911	9.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.550	229/4	1	-	Nr. tarla in act: 229/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.286,875 327.333,36	2	723.259,174 327.312,285	34.807
2	723.259,174 327.312,285	3	723.446,408 327.128,94	262.053
3	723.446,408 327.128,94	4	723.460,578 327.131,3	14.365
4	723.460,578 327.131,3	5	723.486,952 327.139,783	27.705
5	723.486,952 327.139,783	1	723.286,875 327.333,36	278.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

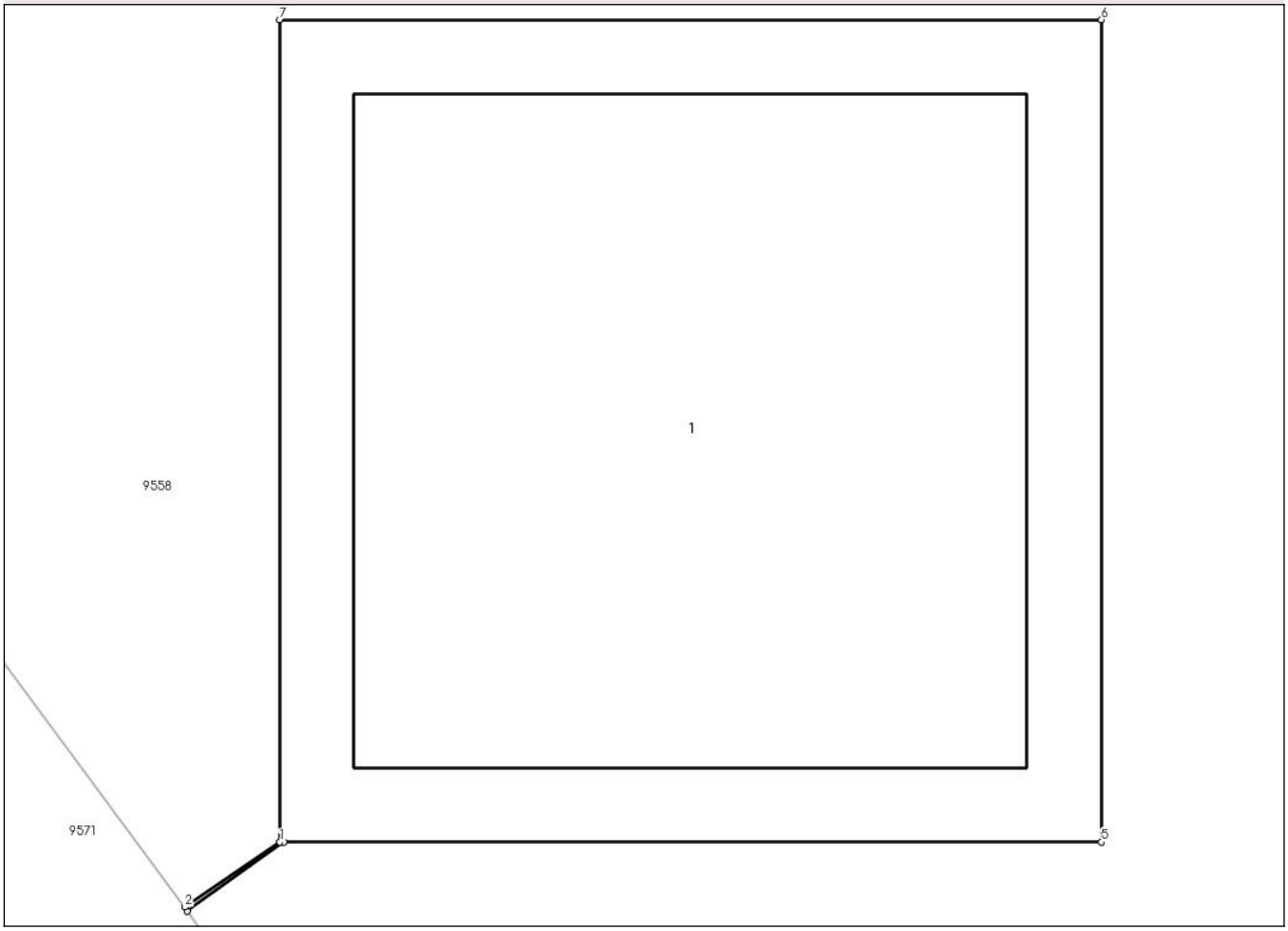
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	229/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.072,296 327.273,538	2	723.072,18 327.273,459	0.14
2	723.072,18 327.273,459	3	723.072,183 327.273,454	0.006
3	723.072,183 327.273,454	4	723.072,301 327.273,538	0.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.072,301 327.273,538	5	723.073,297 327.273,538	0.996
5	723.073,297 327.273,538	6	723.073,297 327.274,539	1.001
6	723.073,297 327.274,539	7	723.072,296 327.274,539	1.001
7	723.072,296 327.274,539	1	723.072,296 327.273,538	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6574
Nr. cadastral vechi:3912/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22022	28.650	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16275 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 669 , din 01/01/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6574)	
30811 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 29/03/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Se radiaza interdictiile inscrise la B2 in baza incheierii nr.63891/2013.	A1
2094 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 59, din 13/01/2020 emis de Sava Doina;		
B4	deodata cu inscrierea de sub C5, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
125590 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1676, din 17/12/2020 emis de Sava Doina;		
B5	deodata cu inscrierea de la C6 se noteaza si interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, fara consimtamantul prealabil scris al Creditorului ipotecar.	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3892 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 77, din 17/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C1 cu incheierea nr. 45967/2011	A1
30811 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 29/03/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C2 in baza incheierii nr. 63891/2013.	A1
2094 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 59, din 13/01/2020 emis de Sava Doina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
125590 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1676, din 17/12/2020 emis de Sava Doina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33004.34 LEIreprezentand suplimentarea creditului acordat de la valoarea de 450000 lei la valoarea de 483004,34 lei si celelalte obligatii de plata aferente	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

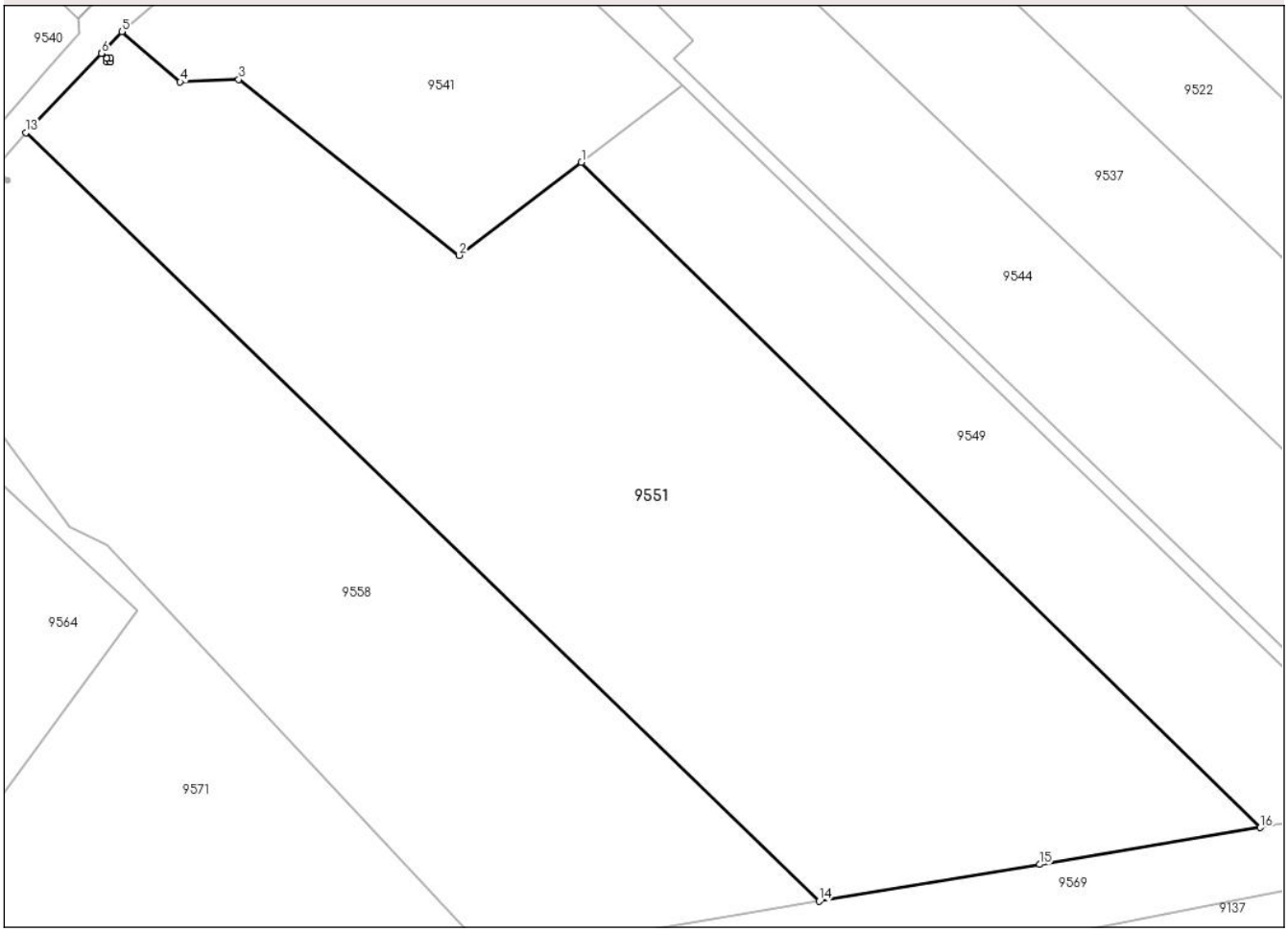
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22022	28.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.650	229/4	1	-	Nr. tarla in act: 229/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.259,174 327.312,285	2	723.225,425 327.286,608	42.406
2	723.225,425 327.286,608	3	723.164,63 327.335,062	77.742
3	723.164,63 327.335,062	4	723.148,504 327.334,373	16.141
4	723.148,504 327.334,373	5	723.132,457 327.348,227	21.2
5	723.132,457 327.348,227	6	723.126,762 327.342,246	8.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.126,762 327.342,246	7	723.128,237 327.340,839	2.038
7	723.128,237 327.340,839	8	723.129,233 327.340,839	0.996
8	723.129,233 327.340,839	9	723.129,233 327.339,838	1.001
9	723.129,233 327.339,838	10	723.128,232 327.339,838	1.001
10	723.128,232 327.339,838	11	723.128,232 327.340,839	1.001
11	723.128,232 327.340,839	12	723.126,758 327.342,243	2.036
12	723.126,758 327.342,243	13	723.105,947 327.320,389	30.178
13	723.105,947 327.320,389	14	723.324,76 327.108,684	304.464
14	723.324,76 327.108,684	15	723.385,586 327.118,785	61.659
15	723.385,586 327.118,785	16	723.446,408 327.128,94	61.664
16	723.446,408 327.128,94	1	723.259,174 327.312,285	262.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

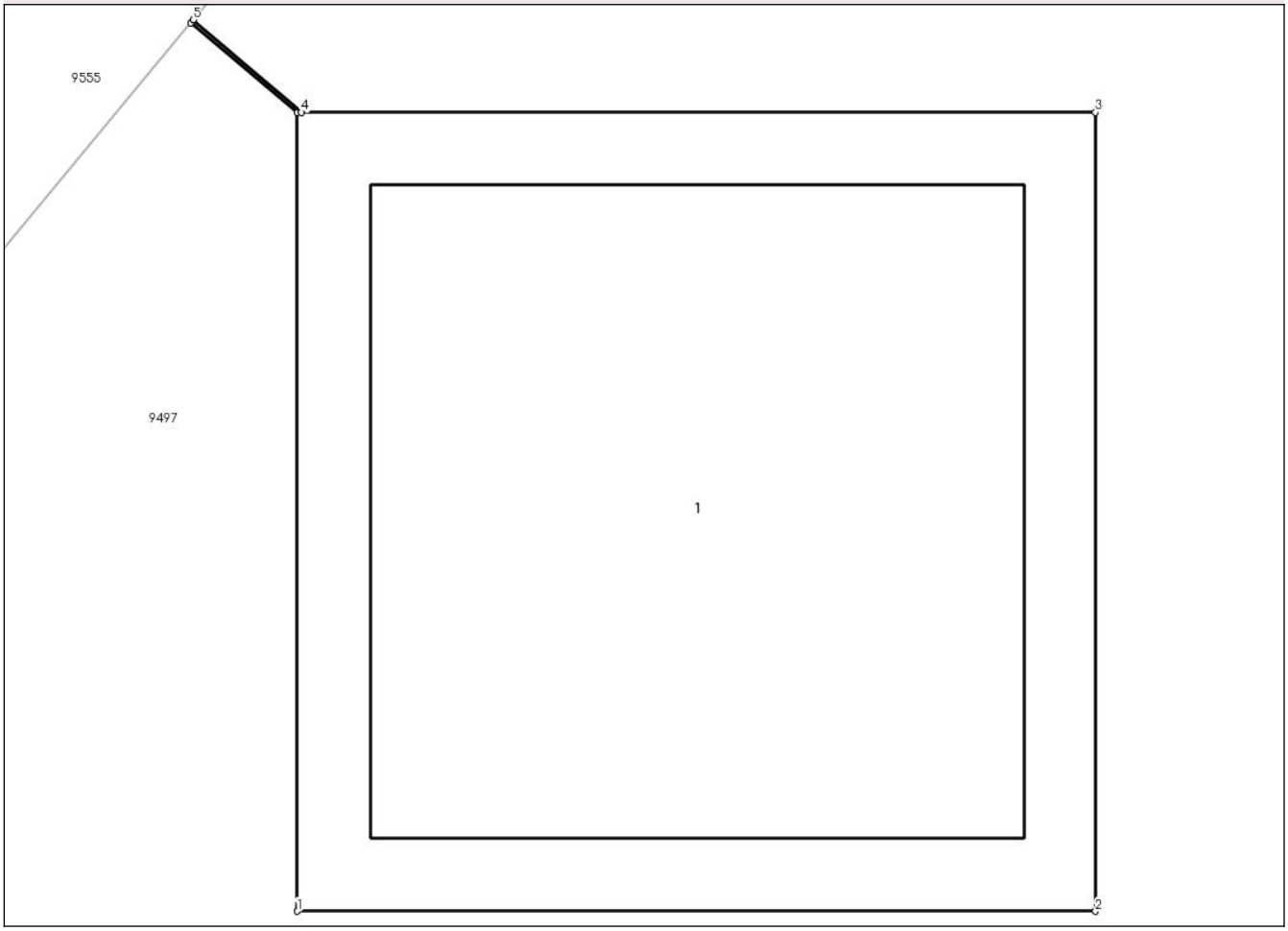
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.034,96 327.244,542	2	723.035,961 327.244,542	1.001
2	723.035,961 327.244,542	3	723.035,961 327.245,543	1.001
3	723.035,961 327.245,543	4	723.034,965 327.245,543	0.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.034,965 327.245,543	5	723.034,829 327.245,659	0.179
5	723.034,829 327.245,659	6	723.034,826 327.245,655	0.005
6	723.034,826 327.245,655	7	723.034,96 327.245,543	0.175
7	723.034,96 327.245,543	1	723.034,96 327.244,542	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

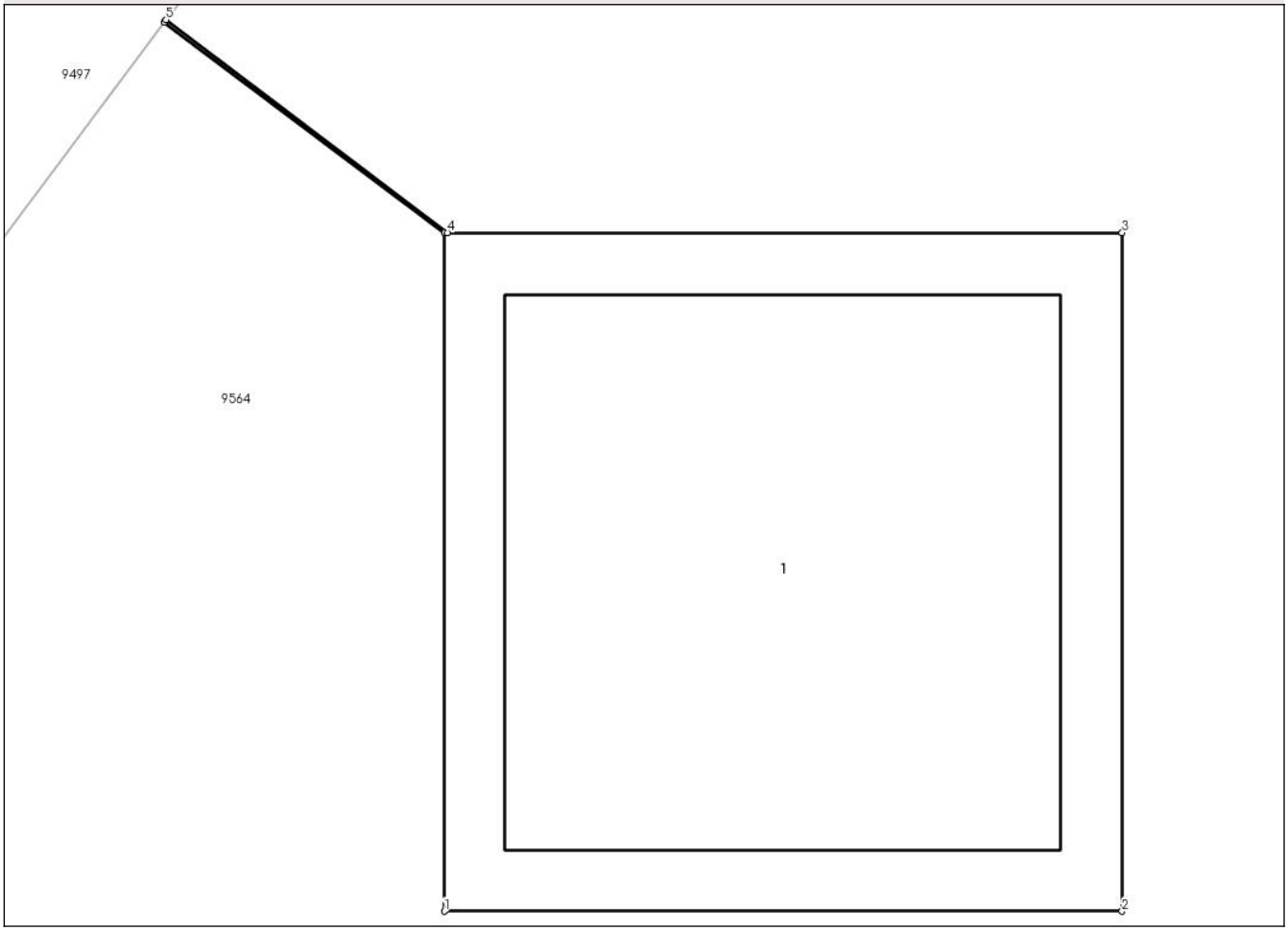
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	236/1/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.041,814 327.238,259	2	723.042,815 327.238,259	1.001
2	723.042,815 327.238,259	3	723.042,815 327.239,26	1.001
3	723.042,815 327.239,26	4	723.041,819 327.239,26	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.041,819 327.239,26	5	723.041,403 327.239,574	0.521
5	723.041,403 327.239,574	6	723.041,4 327.239,57	0.005
6	723.041,4 327.239,57	7	723.041,814 327.239,26	0.517
7	723.041,814 327.239,26	1	723.041,814 327.238,259	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4605
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2636/6

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25017	2.153	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25017-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:787 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99537 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 10014, din 14/01/1996 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr. 3383/10-12-2015 emis de STUPARU ION;);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, A1.1, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu URECHE VALENTINA,	A1
145858 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 3735, din 31/10/2019 emis de Stuparu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALJHNI MARINESCU MIHAELA-SILVIA**, casatorita, bun propriu;	
/		
Act Notarial nr. 3735, din 31/10/2019 emis de Stuparu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALJHNI MARINESCU MIHAELA-SILVIA**, casatorita, bun propriu; 2) **ALJHNI KHALDOUN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145858 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 3735, din 31/10/2019 emis de Stuparu Ion;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe durata de 99 de ani, asupra terenului inscris la A1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALJHNI KHALDOUN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

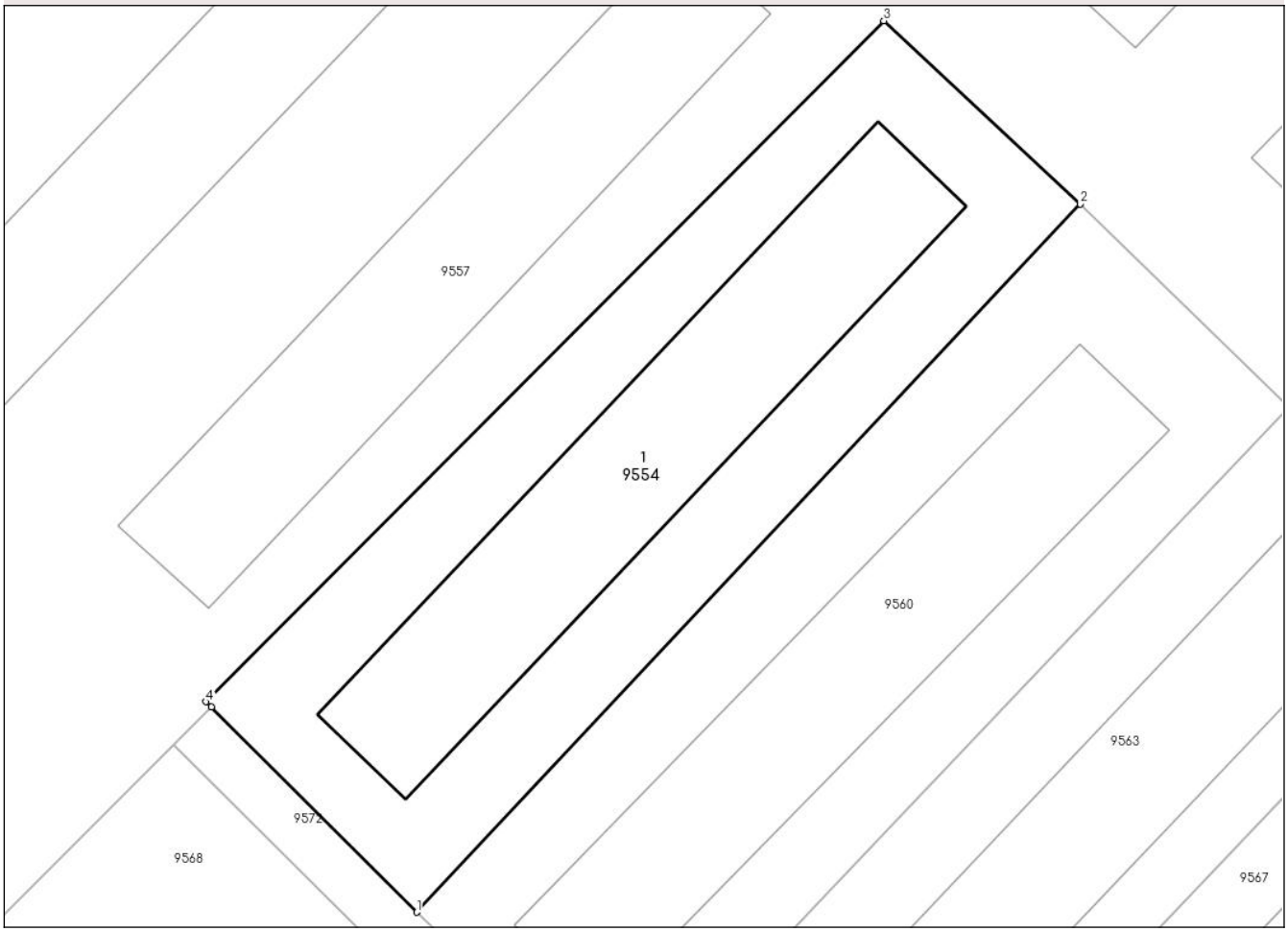
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25017	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.153	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25017-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 789	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:787 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.873,0 327.185,641	2	722.931,901 327.248,481	86.129
2	722.931,901 327.248,481	3	722.914,472 327.264,729	23.828
3	722.914,472 327.264,729	4	722.854,292 327.204,317	85.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.854,292 327.204,317	5	722.854,76 327.203,849	0.662
5	722.854,76 327.203,849	1	722.873,0 327.185,641	25.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2636/11

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21260	4.939	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21260-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:761 mp; S. construita desfasurata:761 mp; C13-grajd
A1.2	21260-C2	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; S. construita desfasurata:806 mp; C14-grajd, sc=805,60 mp
A1.3	21260-C3	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C15-cladire birouri, sc=81,50 mp
A1.4	21260-C4	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C16-laptarie, sc=44,60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9808 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 254/2006, din 01/01/1900 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare prin licitatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4600)	
47680 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 136, din 19/01/2009 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA;		
B2	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de la B1, din DRUNCEA PAUL PF, in DRUNCEA PAUL Intreprindere Individuala.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
49700 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 3138, din 23/10/2012 emis de STUPARU ION;		
B3	deodata cu inscrierea de la C7 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
63897 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 3359, din 30/10/2013 emis de STUPARU ION;		
B4	deodata cu inscrierea de la C8 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39549 / 29/09/2010		
Act Administrativ nr. 3552, din 28/09/2010 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA;		
C3	se noteaza radierea ipotecii si interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, construire, demolare de sub C1,2 inscrise cu incheierea nr 25927/15.10.2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
45949 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. 4484, din 25/10/2011 emis de CEC BANK SA (; act notarial nr. 2918/25-10-2011 emis de BNP STUPARU ION;);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
49700 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 3138, din 23/10/2012 emis de STUPARU ION;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
63897 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 3359, din 30/10/2013 emis de STUPARU ION;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
3833 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 76, din 17/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C9	se noteaza respingerea cererii inaintata de BNPA MORARU RALUCA ANA, privind radierea ipotecii inscrisa in incheierea nr.47680/15. 11.2010.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

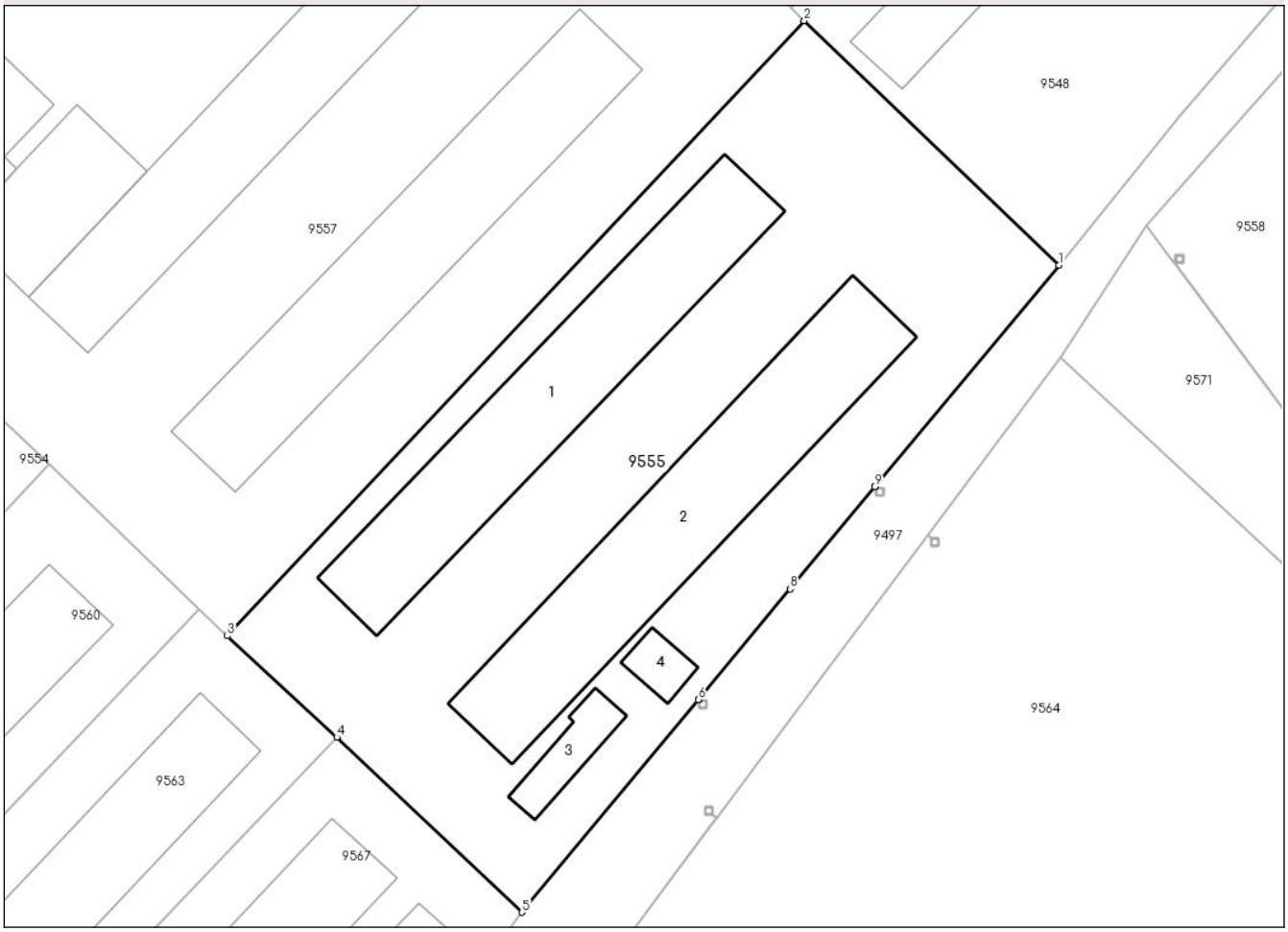
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21260	4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.939	236/1/1	-	-	Ferma 6-ICIA, lot 11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21260-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 761	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:761 mp; S. construita desfasurata:761 mp; C13-grajd
A1.2	21260-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 806	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; S. construita desfasurata:806 mp; C14-grajd, sc=805,60 mp
A1.3	21260-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C15-cladire birouri, sc=81,50 mp
A1.4	21260-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C16-laptarie, sc=44,60 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.057,775 327.273,283	2	723.026,051 327.303,706	43.954
2	723.026,051 327.303,706	3	722.954,104 327.227,09	105.102
3	722.954,104 327.227,09	4	722.967,754 327.214,441	18.61
4	722.967,754 327.214,441	5	722.990,828 327.192,672	31.722
5	722.990,828 327.192,672	6	723.012,825 327.219,163	34.433
6	723.012,825 327.219,163	7	723.012,828 327.219,167	0.005
7	723.012,828 327.219,167	8	723.024,256 327.232,93	17.889
8	723.024,256 327.232,93	9	723.034,826 327.245,655	16.542
9	723.034,826 327.245,655	10	723.034,829 327.245,659	0.005
10	723.034,829 327.245,659	1	723.057,775 327.273,283	35.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

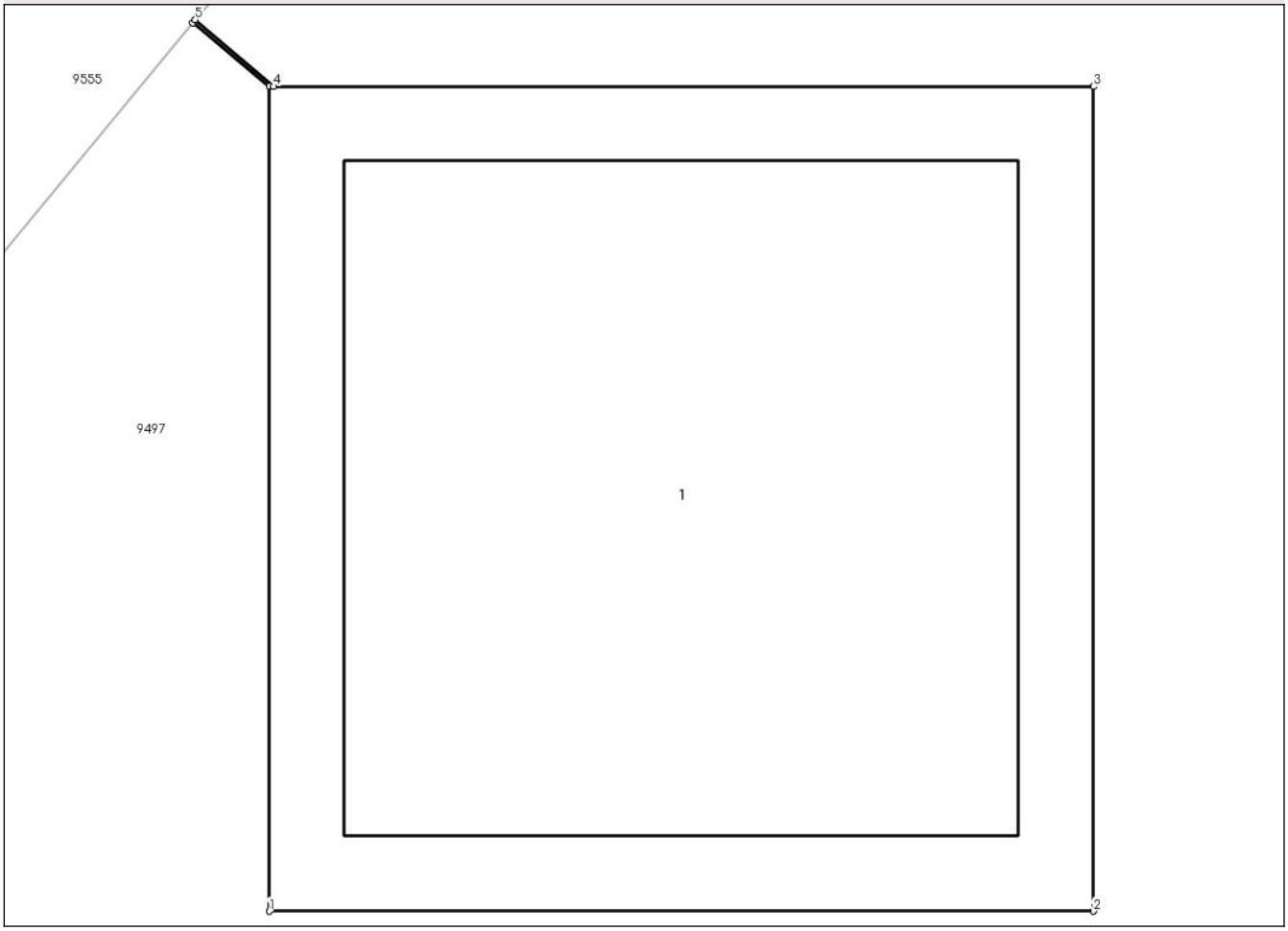
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.012,918 327.218,085	2	723.013,919 327.218,085	1.001
2	723.013,919 327.218,085	3	723.013,919 327.219,086	1.001
3	723.013,919 327.219,086	4	723.012,923 327.219,086	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.012,923 327.219,086	5	723.012,828 327.219,167	0.125
5	723.012,828 327.219,167	6	723.012,825 327.219,163	0.005
6	723.012,825 327.219,163	7	723.012,918 327.219,086	0.121
7	723.012,918 327.219,086	1	723.012,918 327.218,085	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3555
Nr. cadastral vechi:2636/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA - TRUP 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35749	26.359	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35749-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA - TRUP 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; In cfh C5- grajd
A1.2	35749-C2	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA - TRUP 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:779 mp; S. construita desfasurata:779 mp; In cfh C6- grajd
A1.3	35749-C3	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA - TRUP 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; In cfh C9 - moara
A1.4	35749-C4	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA - TRUP 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; In cfh C10 - magazie
A1.5	35749-C5	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA - TRUP 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:758 mp; S. construita desfasurata:758 mp; In cfh C11- grajd
A1.6	35749-C6	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, FERMA 6 ICIA - TRUP 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; S. construita desfasurata:802 mp; In cfh C12- grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 29/06/2006		
Act nr. Seria MO7 nr. 2457, din 08/08/2001 emis de Ministerul Agriculturii Alimentatiei si Padurilor (; act dezmembrare nr 472 din 14.12.2005, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, anterior atestare si preluare in rangul incheierii nr. 2400/14.07.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC VITIPOMICOLA FETESTI SA**, CIF:2081222, societate in faliment	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80 / 22/07/2003		
Act nr. 1661, din 18/07/2003 emis de .;		
C1	Se transcrie din RTI de sub nr. 80/22.07.2003 somatia, in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DGFP AFP FETESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35749	26.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25.256	236/1/1	-	-	
2	arabil	NU	1.103	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35749-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 791	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; In cfh C5-grajd
A1.2	35749-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 779	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:779 mp; S. construita desfasurata:779 mp; In cfh C6-grajd
A1.3	35749-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; In cfh C9 - moara
A1.4	35749-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; In cfh C10 - magazie
A1.5	35749-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 758	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:758 mp; S. construita desfasurata:758 mp; In cfh C11-grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	35749-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 802	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; S. construita desfasurata:802 mp; In cfh C12-grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.026,051 327.303,706	2	723.024,432 327.305,246	2.234
3	722.985,271 327.342,625	4	722.942,972 327.383,514	58.831
5	722.885,408 327.323,389	6	722.872,882 327.322,99	12.532
7	722.868,761 327.322,859	8	722.862,603 327.320,181	6.715
9	722.861,266 327.319,6	10	722.797,156 327.260,718	87.047
11	722.750,803 327.217,933	12	722.749,009 327.205,15	12.908
13	722.746,343 327.186,15	14	722.748,406 327.183,424	3.419
15	722.748,41 327.183,419	16	722.752,081 327.178,568	6.083
17	722.786,558 327.135,727	18	722.851,394 327.200,469	91.626
19	722.854,76 327.203,849	20	722.854,292 327.204,317	0.662
21	722.914,472 327.264,729	22	722.931,901 327.248,481	23.828
23	722.950,499 327.230,429	24	722.954,104 327.227,09	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.024,432 327.305,246	3	722.985,271 327.342,625	54.137
4	722.942,972 327.383,514	5	722.885,408 327.323,389	83.238
6	722.872,882 327.322,99	7	722.868,761 327.322,859	4.123
8	722.862,603 327.320,181	9	722.861,266 327.319,6	1.458
10	722.797,156 327.260,718	11	722.750,803 327.217,933	63.081
12	722.749,009 327.205,15	13	722.746,343 327.186,15	19.186
14	722.748,406 327.183,424	15	722.748,41 327.183,419	0.006
16	722.752,081 327.178,568	17	722.786,558 327.135,727	54.991
18	722.851,394 327.200,469	19	722.854,76 327.203,849	4.77
20	722.854,292 327.204,317	21	722.914,472 327.264,729	85.272
22	722.931,901 327.248,481	23	722.950,499 327.230,429	25.918
24	722.954,104 327.227,09	1	723.026,051 327.303,706	105.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6222
Nr. cadastral vechi:3907

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20059	18.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32414 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 732, din 07/10/2009 emis de BNP PETCU LAURA INGRID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODE GHEORGHITA**, casatorit cu; 2) **DODE ZAMFIRICA**, bun comun;	
34665 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 732, din 07/10/2009 emis de BNP PETCU LAURA INGRID;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata MIHALACHE NICOLAE, avizata de O.C.P.I. Ialomita la data de 30.04.2020, anexa 1 la Partea I a cartii funciare, cu privire la repozitionarea si actualizarea informatiilor cadastrale .	A1
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

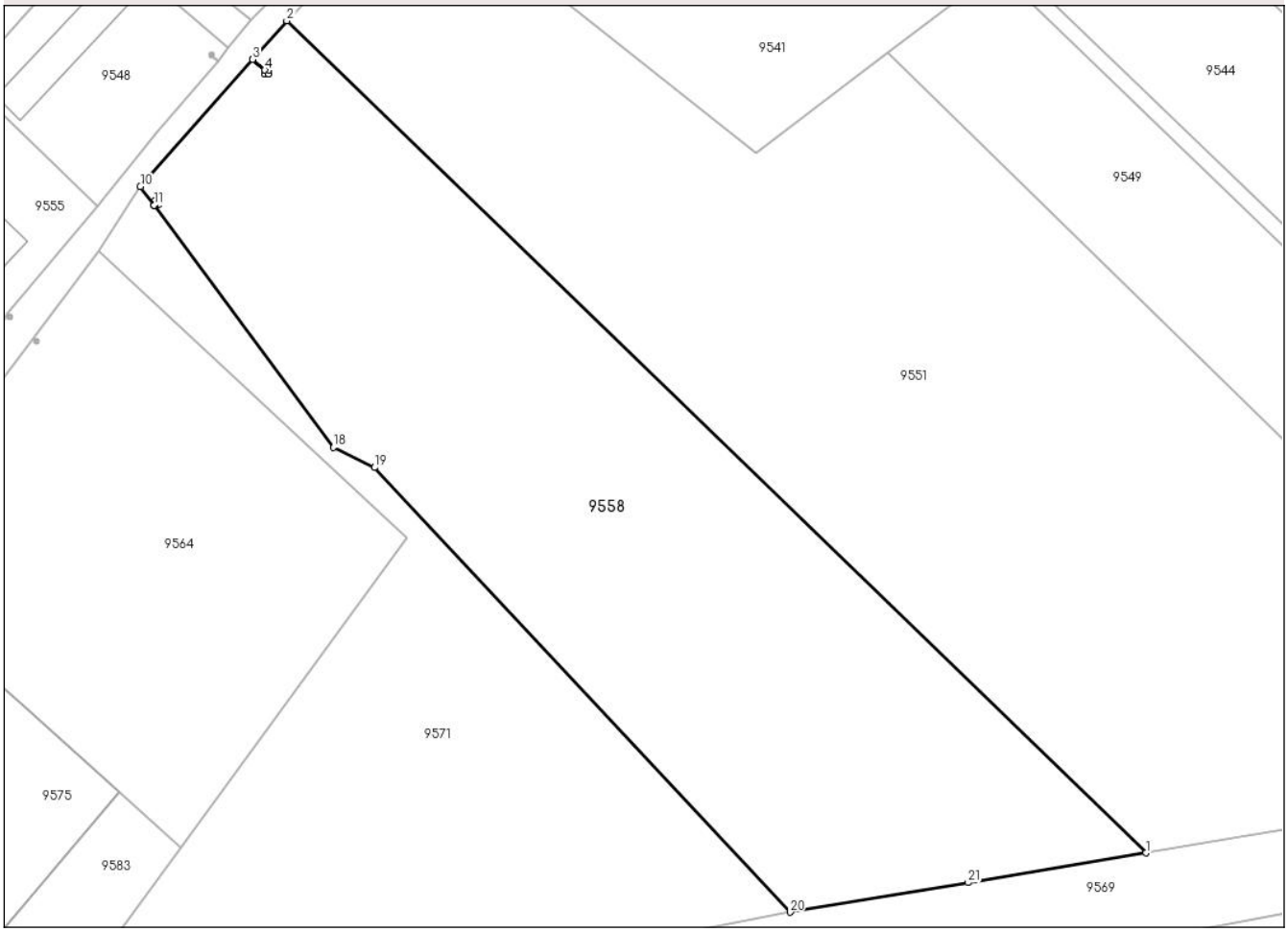
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20059	18.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	229/4	2	-	Nr. tarla in act: 229/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.324,76 327.108,684	2	723.105,947 327.320,389	304.464
3	723.097,277 327.310,577	4	723.100,387 327.307,826	4.152
5	723.101,383 327.307,826	6	723.101,383 327.306,825	1.001
7	723.100,382 327.306,825	8	723.100,382 327.307,826	1.001
9	723.097,273 327.310,573	10	723.068,666 327.278,197	43.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.105,947 327.320,389	3	723.097,277 327.310,577	13.094
4	723.100,387 327.307,826	5	723.101,383 327.307,826	0.996
6	723.101,383 327.306,825	7	723.100,382 327.306,825	1.001
8	723.100,382 327.307,826	9	723.097,273 327.310,573	4.149
10	723.068,666 327.278,197	11	723.072,18 327.273,459	5.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.072,18 327.273,459	12	723.072,296 327.273,538	0.14
13	723.072,296 327.274,539	14	723.073,297 327.274,539	1.001
15	723.073,297 327.273,538	16	723.072,301 327.273,538	0.996
17	723.072,183 327.273,454	18	723.117,877 327.211,845	76.705
19	723.128,323 327.206,714	20	723.234,193 327.093,604	154.927
21	723.279,528 327.101,101	1	723.324,76 327.108,684	45.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.072,296 327.273,538	13	723.072,296 327.274,539	1.001
14	723.073,297 327.274,539	15	723.073,297 327.273,538	1.001
16	723.072,301 327.273,538	17	723.072,183 327.273,454	0.145
18	723.117,877 327.211,845	19	723.128,323 327.206,714	11.638
20	723.234,193 327.093,604	21	723.279,528 327.101,101	45.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

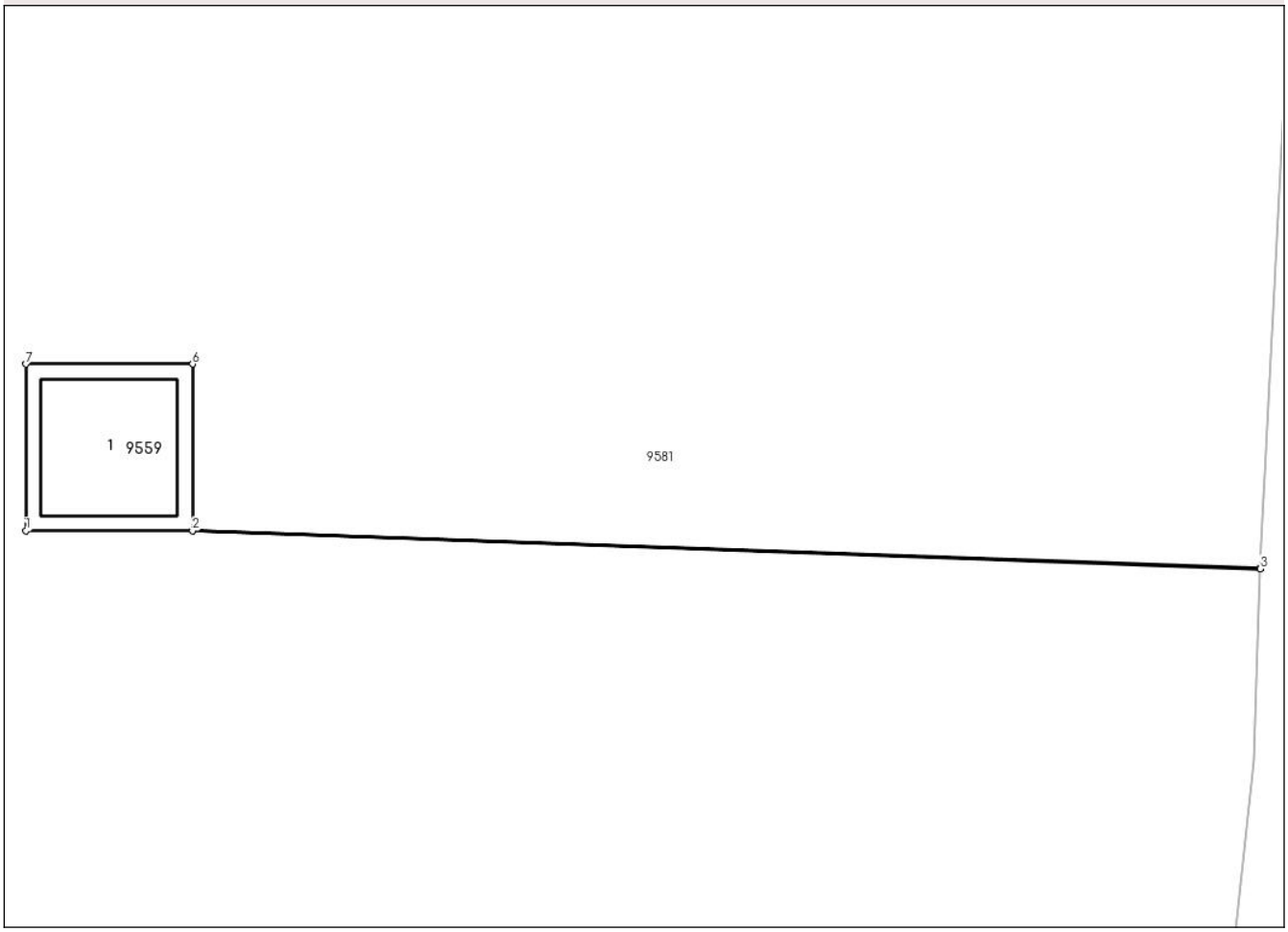
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.737,049 327.211,64	2	722.738,05 327.211,64	1.001
2	722.738,05 327.211,64	3	722.744,466 327.211,413	6.42
3	722.744,466 327.211,413	4	722.744,466 327.211,419	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.744,466 327.211,419	5	722.738,05 327.211,645	6.42
5	722.738,05 327.211,645	6	722.738,05 327.212,641	0.996
6	722.738,05 327.212,641	7	722.737,049 327.212,641	1.001
7	722.737,049 327.212,641	1	722.737,049 327.211,64	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5635
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2636/7

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21923	2.196	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21923-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp; 782,70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22379 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 1436 din 2008, din 01/01/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISTEA SANDU**, casatorit, bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5635)	
20520 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 09/05/2012 emis de STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DODE MARIAN CATALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

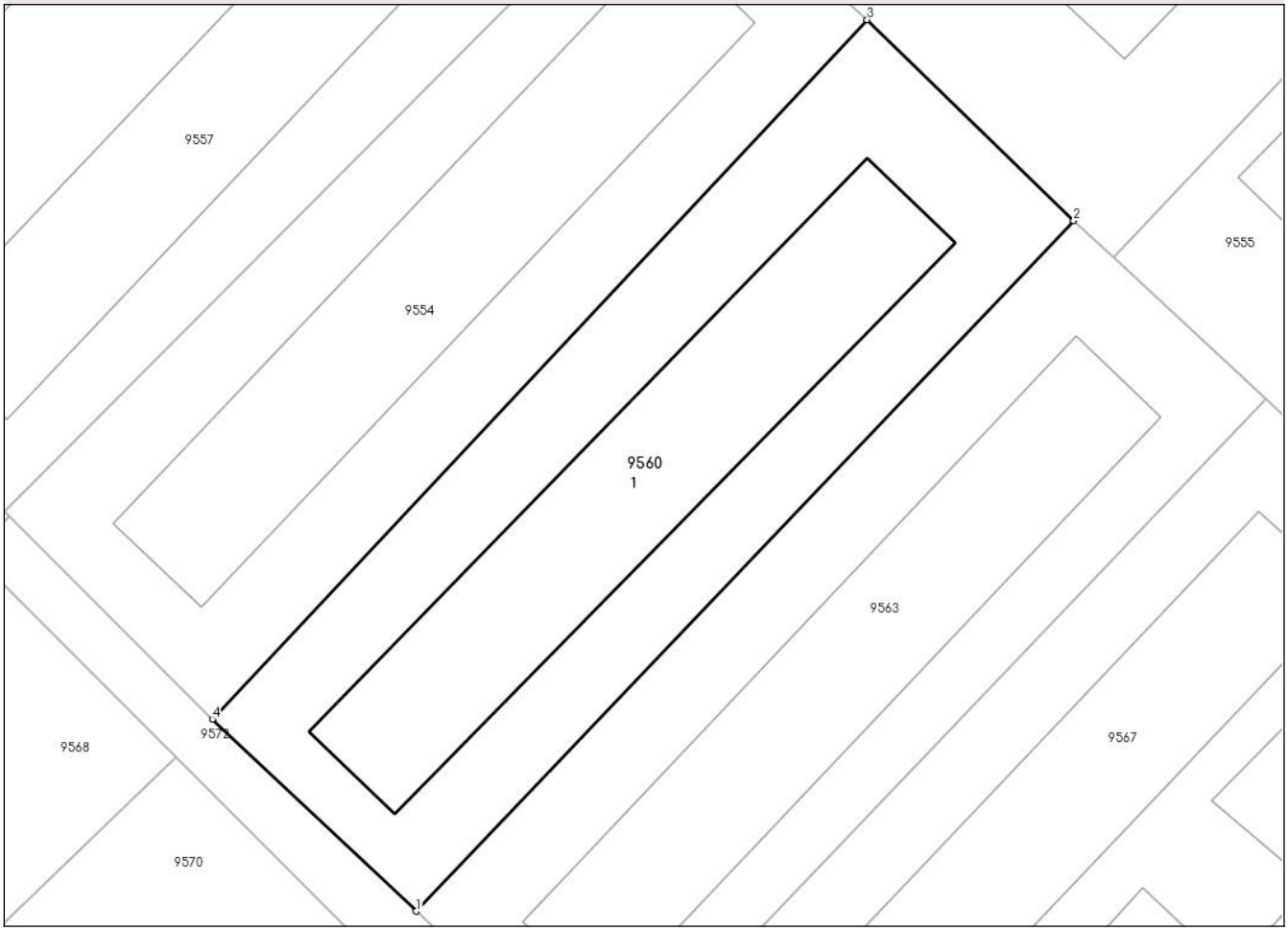
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21923	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.196	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21923-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 783	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp; 782,70mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.891,359 327.168,377	2	722.950,499 327.230,429	85.72
2	722.950,499 327.230,429	3	722.931,901 327.248,481	25.918
3	722.931,901 327.248,481	4	722.873,0 327.185,641	86.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.873,0 327.185,641	1	722.891,359 327.168,377	25.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

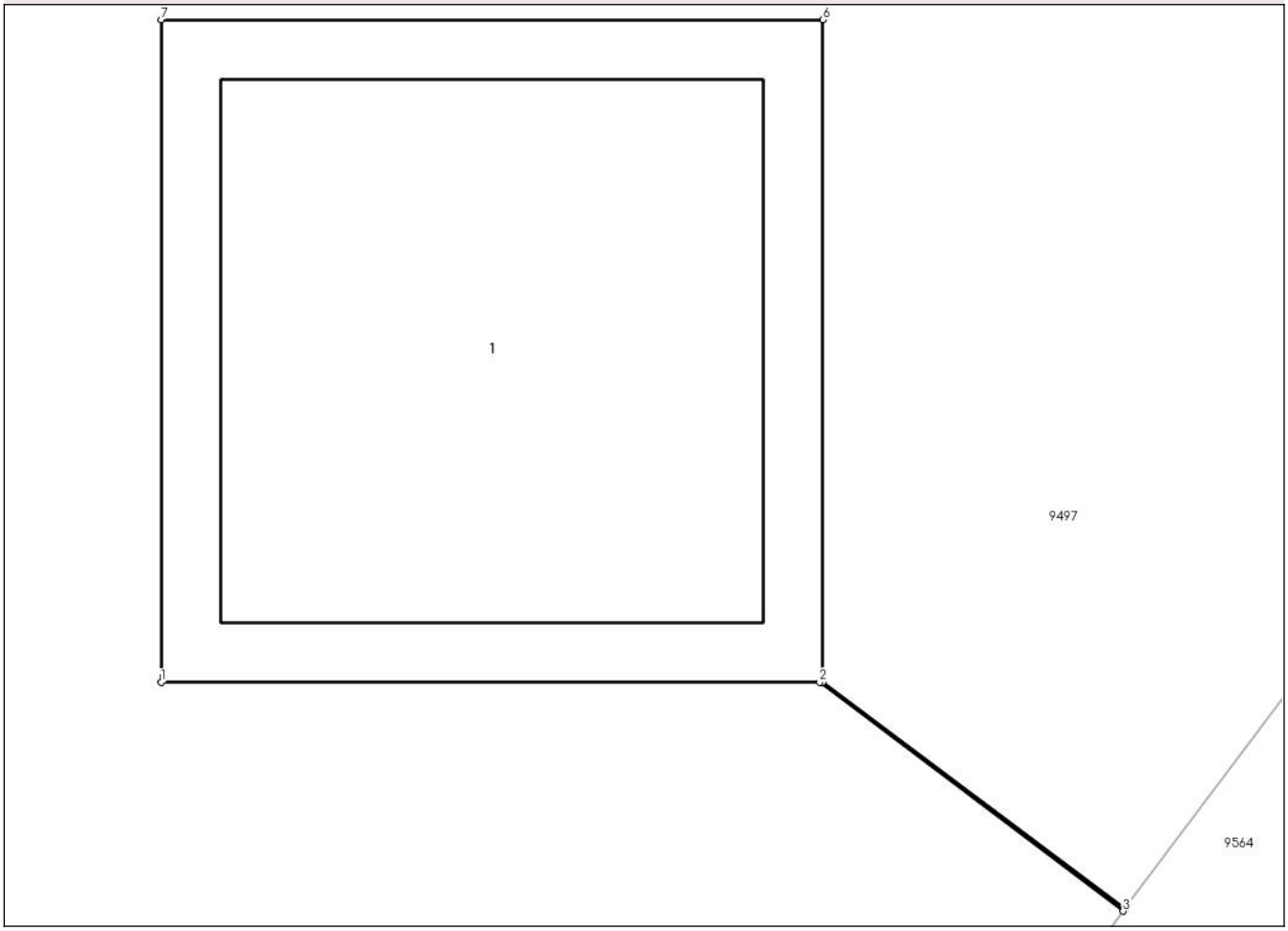
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.013,675 327.204,816	2	723.014,671 327.204,816	0.996
2	723.014,671 327.204,816	3	723.015,13 327.204,47	0.575
3	723.015,13 327.204,47	4	723.015,133 327.204,474	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.015,133 327.204,474	5	723.014,676 327.204,816	0.571
5	723.014,676 327.204,816	6	723.014,676 327.205,817	1.001
6	723.014,676 327.205,817	7	723.013,675 327.205,817	1.001
7	723.013,675 327.205,817	1	723.013,675 327.204,816	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

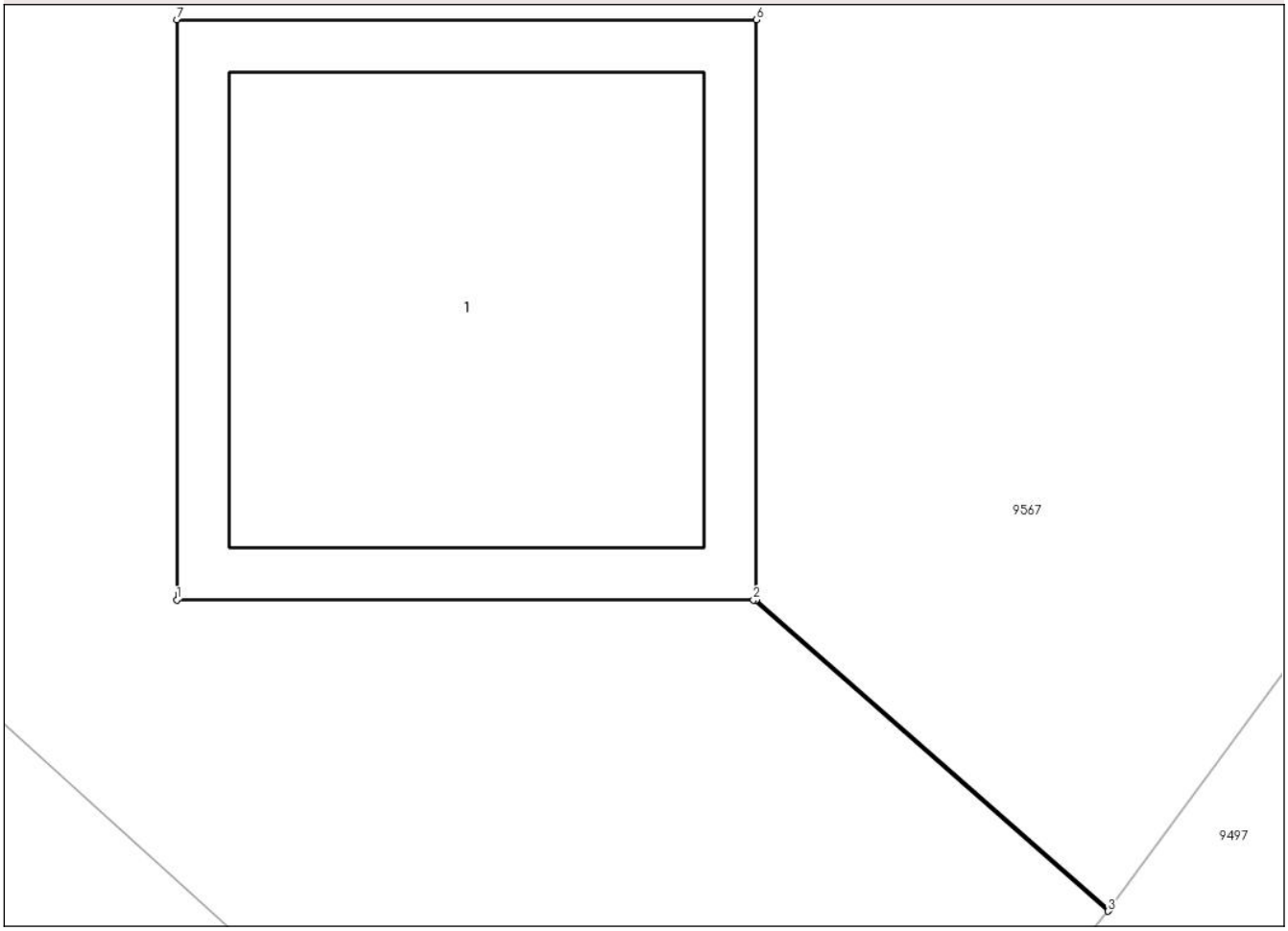
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.985,251 327.187,801	2	722.986,247 327.187,801	0.996
2	722.986,247 327.187,801	3	722.986,859 327.187,264	0.814
3	722.986,859 327.187,264	4	722.986,862 327.187,267	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.986,862 327.187,267	5	722.986,252 327.187,801	0.811
5	722.986,252 327.187,801	6	722.986,252 327.188,802	1.001
6	722.986,252 327.188,802	7	722.985,251 327.188,802	1.001
7	722.985,251 327.188,802	1	722.985,251 327.187,801	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5633
Nr. cadastral vechi:2636/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23007	2.013	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; FERMA 6 ICIA, lot 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23007-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; S. construita desfasurata:757 mp; in CF hartie C2-grajd in s.c. de 757,3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50943 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3161, din 24/10/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU LIVIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

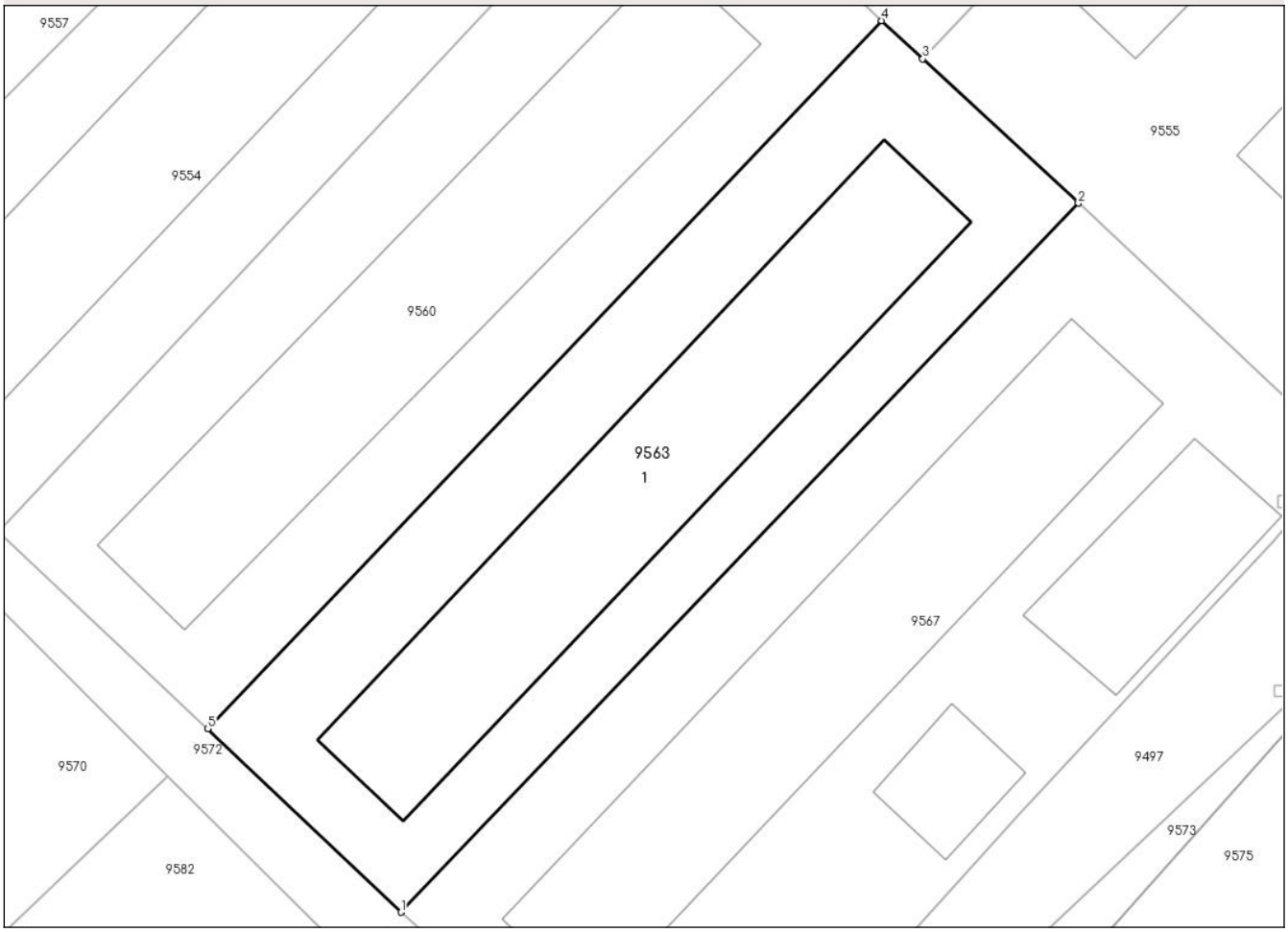
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23007	2.013	FERMA 6 ICIA, lot 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.013	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23007-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 757	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; S. construita desfasurata:757 mp; in CF hartie C2-grajd in s.c. de 757,3 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.908,314 327.152,283	2	722.967,754 327.214,441	86.004
2	722.967,754 327.214,441	3	722.954,104 327.227,09	18.61
3	722.954,104 327.227,09	4	722.950,499 327.230,429	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.950,499 327.230,429	5	722.891,359 327.168,377	85.72
5	722.891,359 327.168,377	1	722.908,314 327.152,283	23.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4610
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2635/1

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21377	10.540	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95461 / 04/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 20/01/2006 emis de TRIBUNALUL IALOMITA (; act administrativ nr 171414 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 2485 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 71622 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 171928 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Five Continents Trading Company 1993 SRL prin persoana fizica autorizata Mihalache Nicolae cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale si intabularea dreptului de proprietatate	A1
59219 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 20/01/2006 emis de TRIBUNALUL IALOMITA (; act administrativ nr 171928 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 171414 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 76258 din 29.03.2023, emis de primaria fetesti;act administrativ nr 127 din 27.12.2001, emis de consiliul local fetesti;act administrativ nr 2485 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 171928 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 03.05.2021 , cu privire la schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan , a categoriei de folosinta din curti constructii in curti constructii si arabil	A1
B4	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Agriculturii , nr. 5 , conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2485/2022	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIVE CONTINENTS TRADING COMPANY 1993 SRL**, CIF:4546863	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

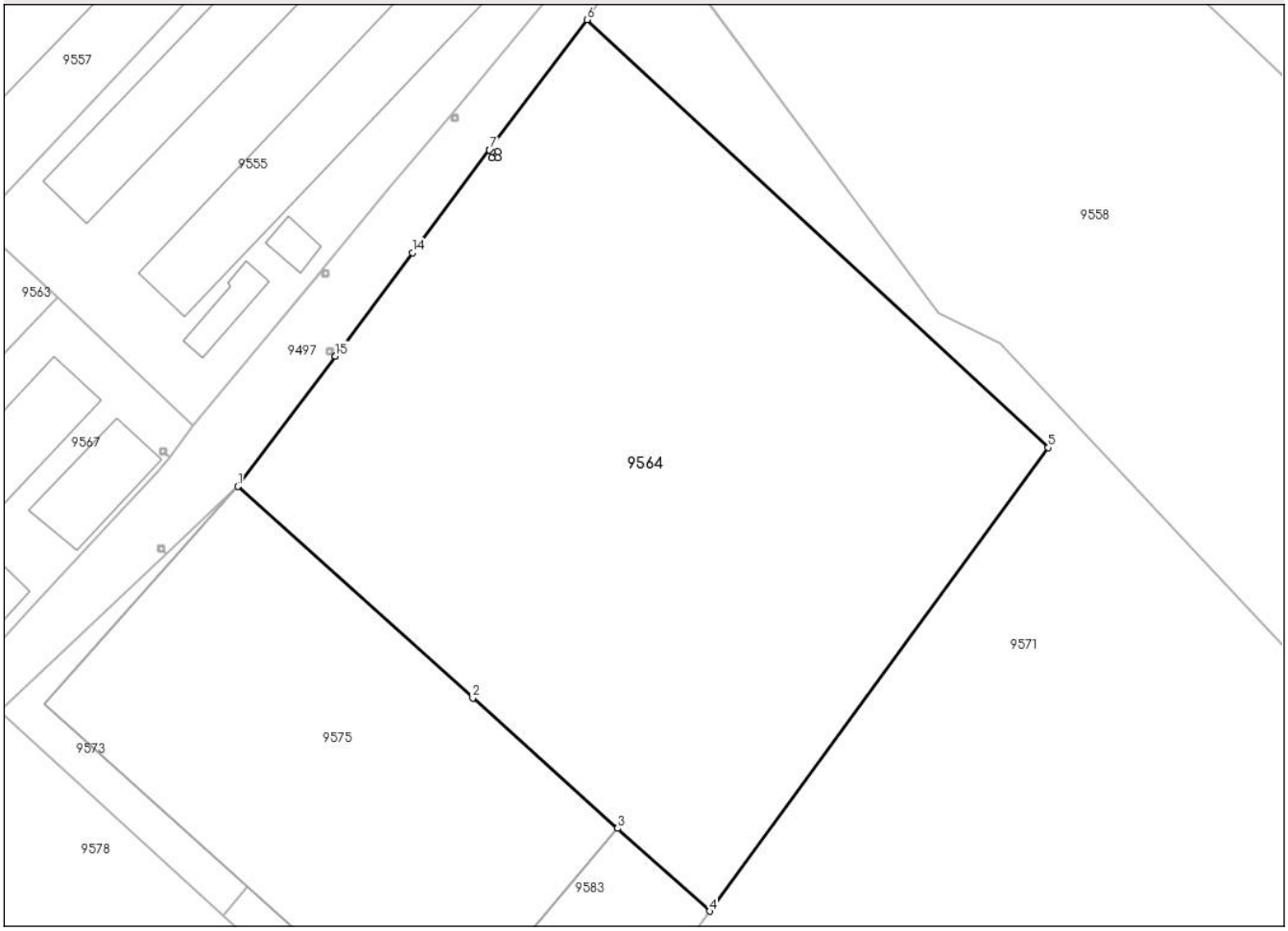
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21377	10.540	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.800	236/1/2	-	-	
2	arabil	DA	7.740	236/1/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.998,546 327.182,292	2	723.038,542 327.146,312	53.798
2	723.038,542 327.146,312	3	723.063,224 327.124,108	33.2
3	723.063,224 327.124,108	4	723.078,905 327.110,002	21.092
4	723.078,905 327.110,002	5	723.136,571 327.188,899	97.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.136,571 327.188,899	6	723.057,993 327.261,721	107.133
6	723.057,993 327.261,721	7	723.041,403 327.239,574	27.672
7	723.041,403 327.239,574	8	723.041,819 327.239,26	0.521
8	723.041,819 327.239,26	9	723.042,815 327.239,26	0.996
9	723.042,815 327.239,26	10	723.042,815 327.238,259	1.001
10	723.042,815 327.238,259	11	723.041,814 327.238,259	1.001
11	723.041,814 327.238,259	12	723.041,814 327.239,26	1.001
12	723.041,814 327.239,26	13	723.041,4 327.239,57	0.517
13	723.041,4 327.239,57	14	723.028,269 327.222,041	21.902
14	723.028,269 327.222,041	15	723.015,133 327.204,474	21.935
15	723.015,133 327.204,474	16	723.015,13 327.204,47	0.005
16	723.015,13 327.204,47	1	722.998,546 327.182,292	27.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

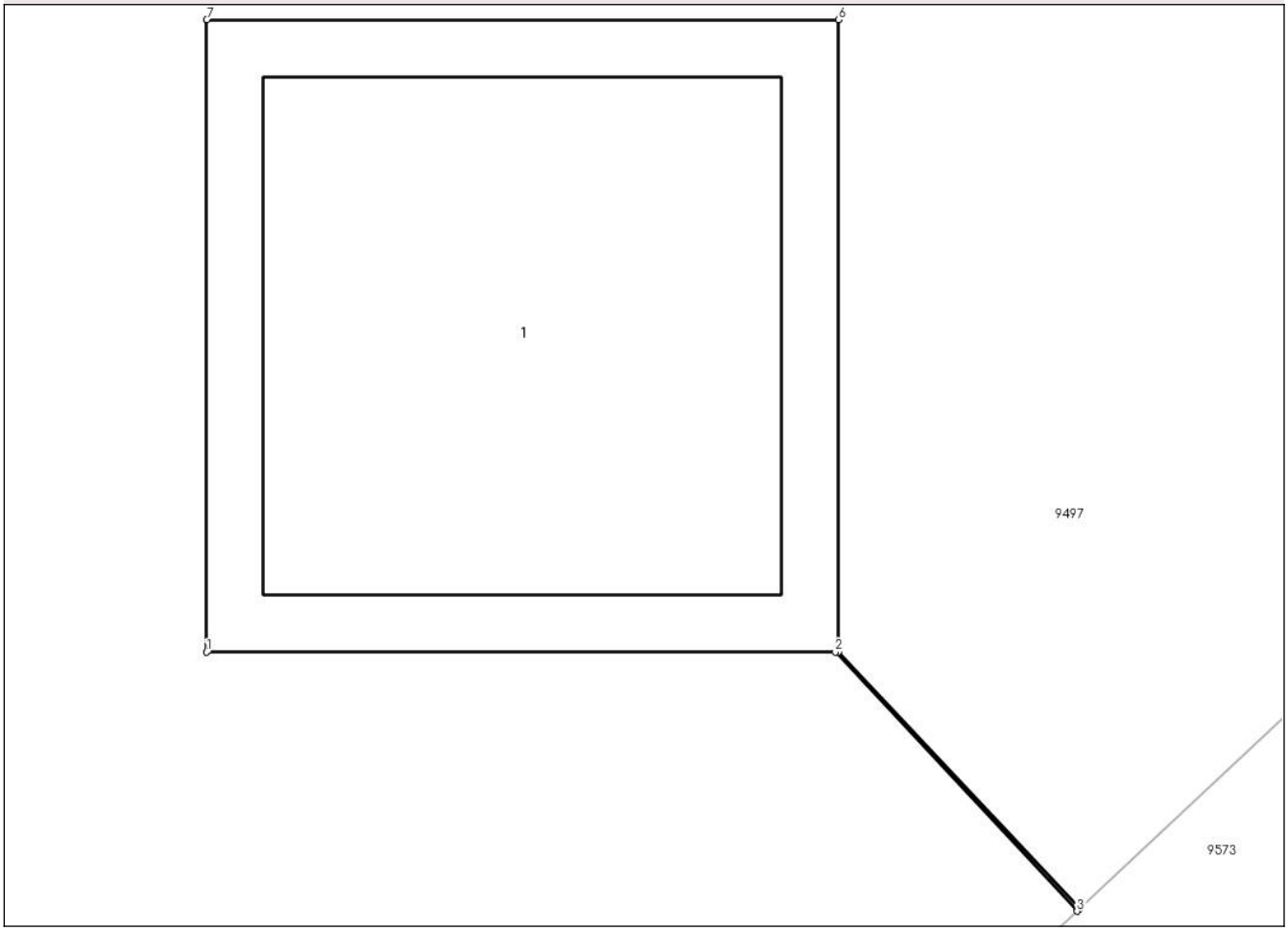
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.984,919 327.171,184	2	722.985,915 327.171,184	0.996
2	722.985,915 327.171,184	3	722.986,298 327.170,774	0.561
3	722.986,298 327.170,774	4	722.986,302 327.170,778	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.986,302 327.170,778	5	722.985,92 327.171,184	0.557
5	722.985,92 327.171,184	6	722.985,92 327.172,185	1.001
6	722.985,92 327.172,185	7	722.984,919 327.172,185	1.001
7	722.984,919 327.172,185	1	722.984,919 327.171,184	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

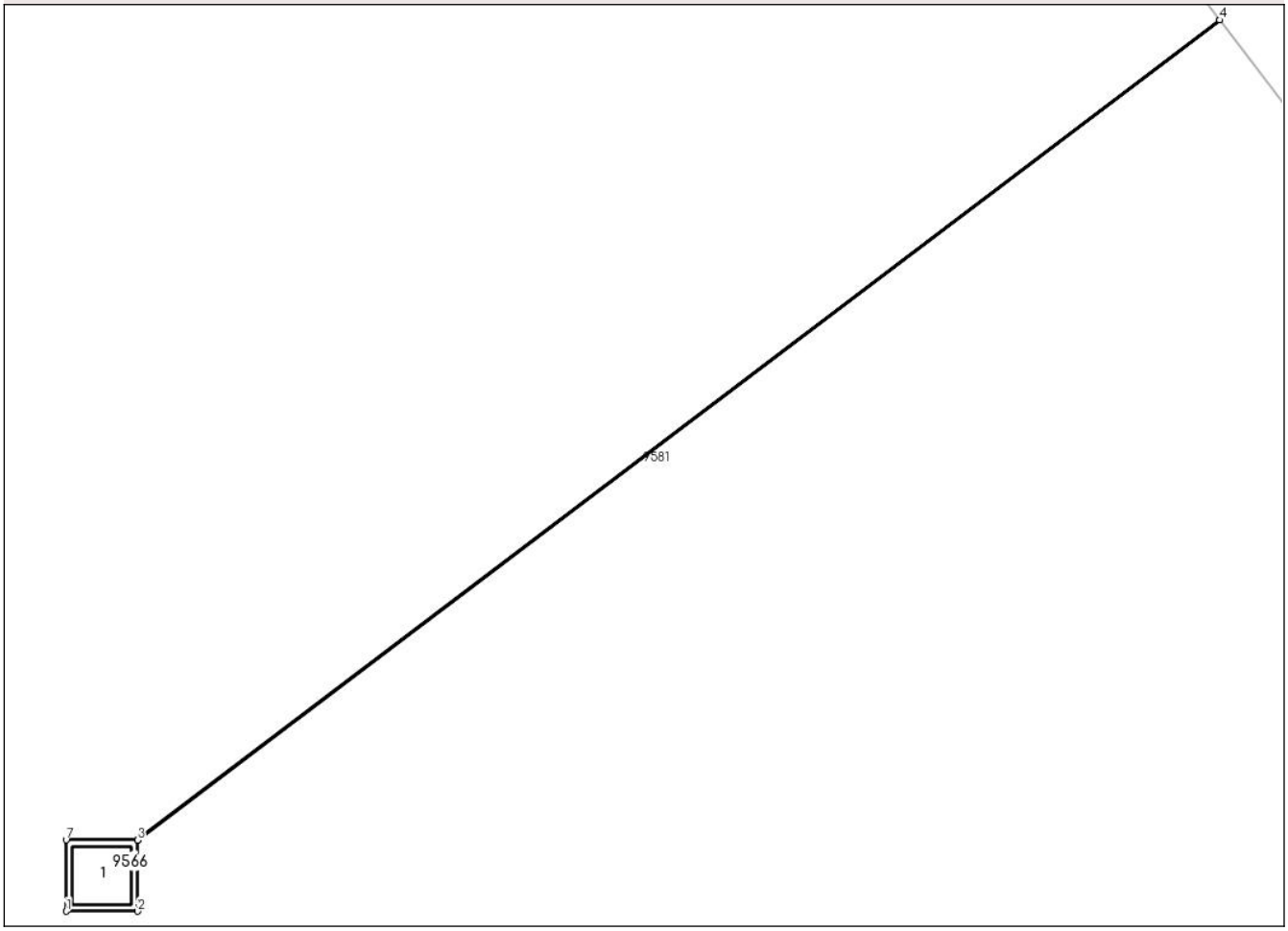
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.732,209 327.170,922	2	722.733,21 327.170,922	1.001
2	722.733,21 327.170,922	3	722.733,21 327.171,918	0.996
3	722.733,21 327.171,918	4	722.748,41 327.183,419	19.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.748,41 327.183,419	5	722.748,406 327.183,424	0.006
5	722.748,406 327.183,424	6	722.733,21 327.171,923	19.058
6	722.733,21 327.171,923	7	722.732,209 327.171,923	1.001
7	722.732,209 327.171,923	1	722.732,209 327.170,922	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3555
Nr. cadastral vechi:2636/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27130	2.843	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Ferma 6 ICIA- lot 9

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27130-C1	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:794 mp; S. construita desfasurata:794 mp; C1-grajd, s.c. 794,30 mp
A1.2	27130-C2	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C7- laptarie, s.c. 91 mp
A1.3	27130-C3	Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C8-farmacie, s.c. 61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 29/06/2006		
Act nr. 2457 seria MO, din 08/08/2001 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ALIMENTATIEI SI PADURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior atestare si preluare in baza incheierii nr.2400/14.07.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC VITIPOMICOLA SA**, CIF:2081222, in faliment	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80 / 22/07/2003		
Act nr. 1661, din 18/07/2003 emis de .;		
C1	Se transcrie din RTI de sub nr.80/22.07.2003 somatie, in favoarea :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DGFP AFP FETESTI**, CIF:9999999999999	
83934 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. 90098, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 90099 din 05.09.2018, emis de PRIMARIA FETESTI);		
C2	se noteaza respingerea cererii cu privire la inscrierea ipotecii legale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
86178 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90138, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C3	se respinge cererea de inscriere a ipotecii legale in favoarea Primariei Fetesti in cartea funciara.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
86189 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 990096, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C4	Se noteaza respingerea cererii introdusa de PRIMARIA FETESTI avand ca obiect inscrierea ipotecii legale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
86198 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90136, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C5	Se noteaza respingerea cererii introdusa de PRIMARIA FETESTI avand ca obiect inscrierea ipotecii legale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
86204 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90092, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C6	Se respinge cerea de inscriere a ipotecii legale, in favoarea UAT FETESTI.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
86218 / 01/11/2018		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 90090, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C7	Se respinge cerea de inscriere a ipotecii legale, in favoarea UAT FETESTI,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
86228 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90102, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C8	Se noteaza respingerea cererii introdusa de PRIMARIA FETESTI avand ca obiect inscrierea ipotecii legale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
86238 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90094, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C9	Se noteaza respingerea cererii introdusa de PRIMARIA FETESTI avand ca obiect inscrierea ipotecii legale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
88110 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 90100, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C10	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legale privind pe debitoarea Irimia Maria.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

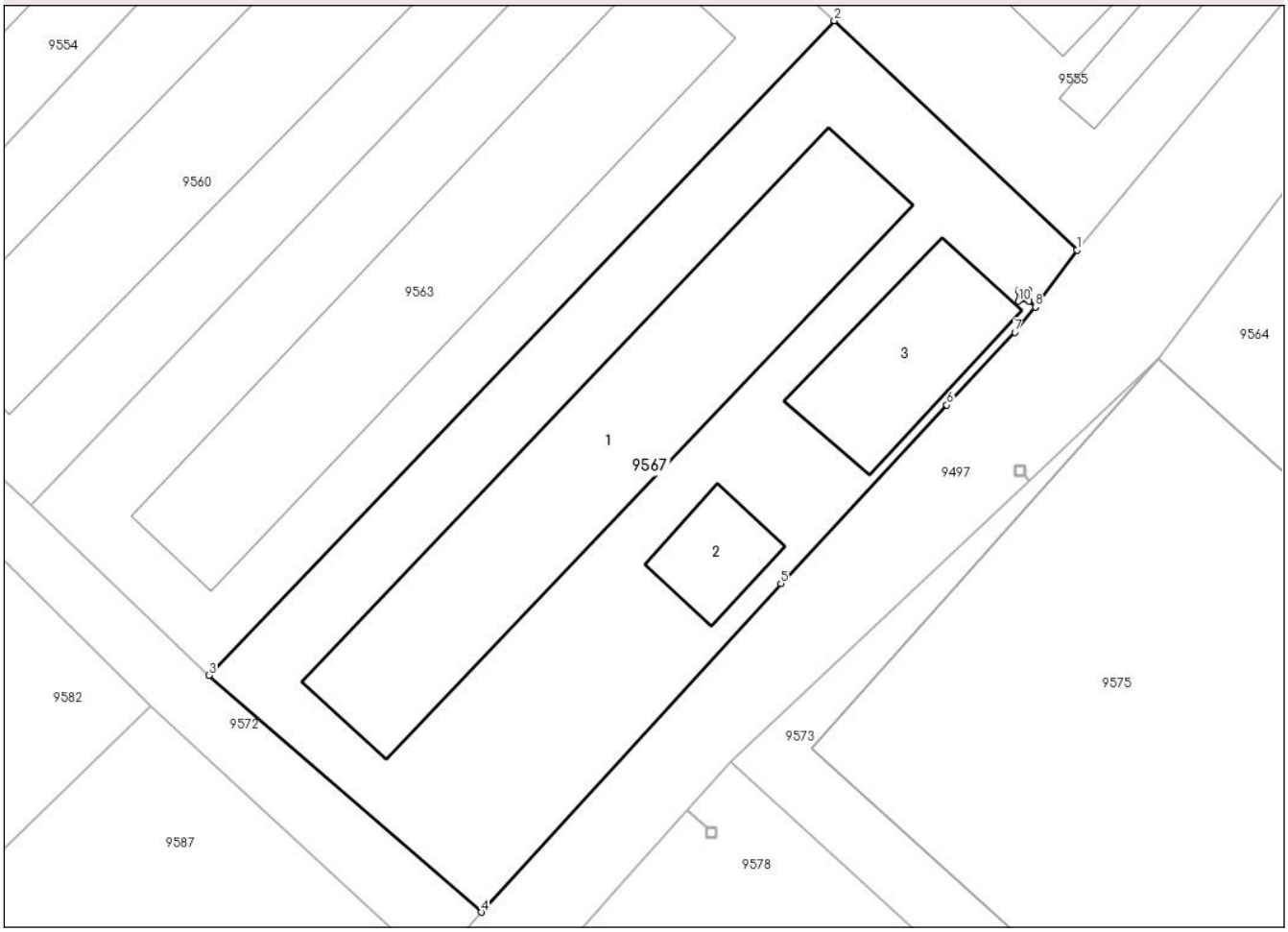
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27130	2.843	Ferma 6 ICIA- lot 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.843	236/1/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27130-C1	constructii industriale si edilitare	794	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:794 mp; S. construita desfasurata:794 mp; C1-grajd, s.c. 794,30 mp
A1.2	27130-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C7- laptarie, s.c. 91 mp
A1.3	27130-C3	constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C8-farmacie, s. c. 61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.990,828 327.192,672	2	722.967,754 327.214,441	31.722
2	722.967,754 327.214,441	3	722.908,314 327.152,283	86.004
3	722.908,314 327.152,283	4	722.934,182 327.129,78	34.286
4	722.934,182 327.129,78	5	722.962,674 327.160,984	42.255
5	722.962,674 327.160,984	6	722.978,459 327.177,942	23.168
6	722.978,459 327.177,942	7	722.984,916 327.184,862	9.465
7	722.984,916 327.184,862	8	722.986,859 327.187,264	3.089
8	722.986,859 327.187,264	9	722.986,247 327.187,801	0.814
9	722.986,247 327.187,801	10	722.985,251 327.187,801	0.996
10	722.985,251 327.187,801	11	722.985,251 327.188,802	1.001
11	722.985,251 327.188,802	12	722.986,252 327.188,802	1.001
12	722.986,252 327.188,802	13	722.986,252 327.187,801	1.001
13	722.986,252 327.187,801	14	722.986,862 327.187,267	0.811
14	722.986,862 327.187,267	1	722.990,828 327.192,672	6.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4604
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2636/2
Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25018	2.315	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99536 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 10014, din 14/01/1995 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr. 3383/10-12-2015 emis de STUPARU ION;);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu Ureche Valentina.	A1
5813 / 22/01/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 22/01/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
34784 / 11/04/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/04/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la indreptarea erorii materiale, referitor la notarea de la B4,	A1
145854 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 3735, din 31/10/2019 emis de STUPARU ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALJHNI MARINESCU MIHAELA-SILVIA**, casatorita cu; 2) **ALJHNI KHALDOUN**, cetatean sirian;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145854 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 3735, din 31/10/2019 emis de STUPARU ION;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani,	A1
	1) **ALJHNI KHALDOUN**, cetatean sirian;	

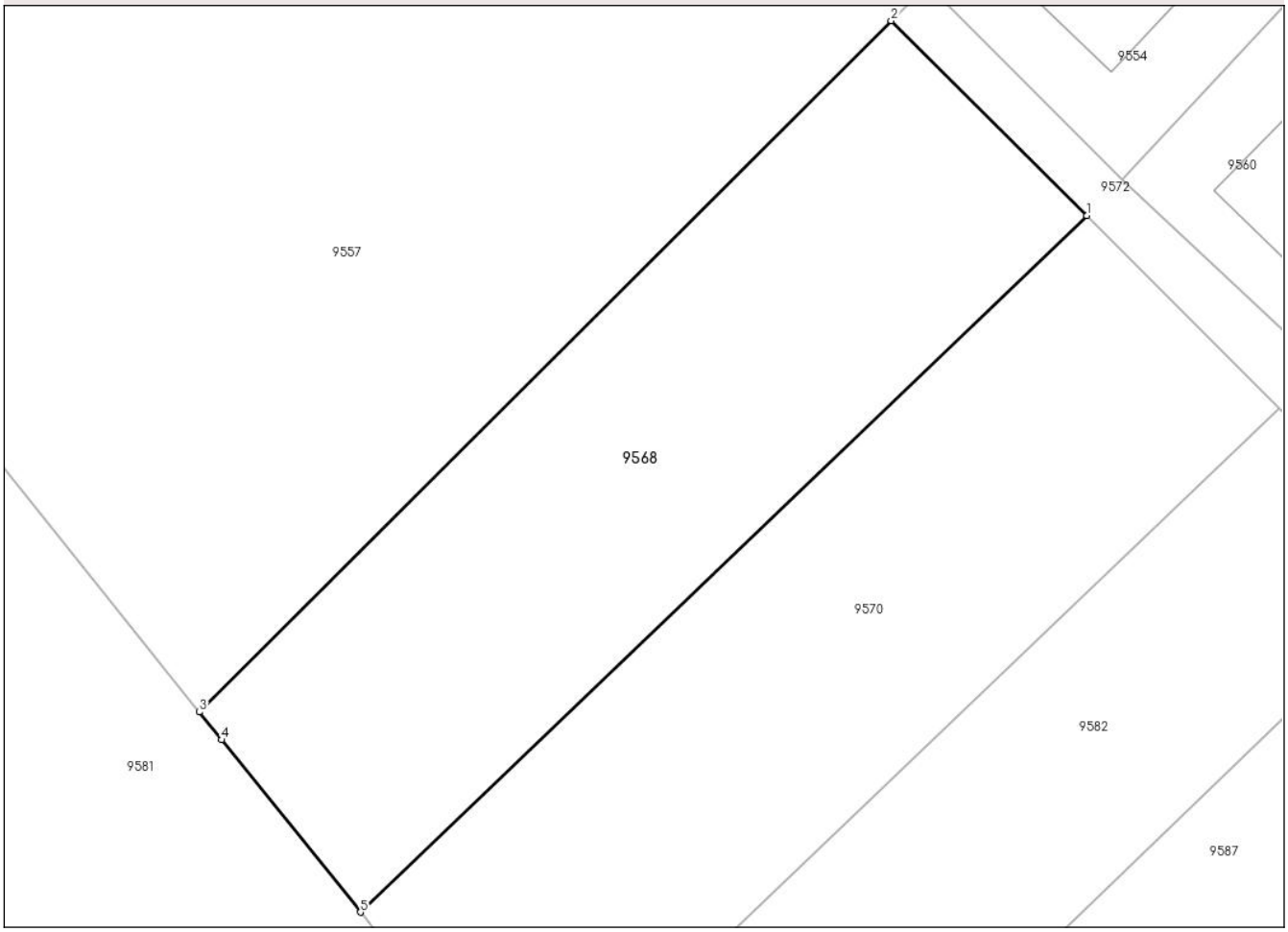
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25018	2.315	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.315	236/1/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.869,721 327.182,219	2	722.851,394 327.200,469	25.864
2	722.851,394 327.200,469	3	722.786,558 327.135,727	91.626
3	722.786,558 327.135,727	4	722.788,645 327.133,132	3.33
4	722.788,645 327.133,132	5	722.801,636 327.116,989	20.721
5	722.801,636 327.116,989	1	722.869,721 327.182,219	94.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.181	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.917	216	-	-	
2	curti constructii	NU	27.344	216	-	-	
3	curti constructii	DA	920	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.477,847 327.116,576	2	723.501,842 327.122,58	24.735
4	723.628,274 327.251,128	5	723.647,118 327.272,458	28.462
7	723.709,193 327.345,24	8	723.728,244 327.367,576	29.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.501,842 327.122,58	3	723.606,563 327.226,553	147.57
5	723.647,118 327.272,458	6	723.669,836 327.299,095	35.009
8	723.728,244 327.367,576	9	723.765,213 327.410,922	56.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.606,563 327.226,553	4	723.628,274 327.251,128	32.792
6	723.669,836 327.299,095	7	723.709,193 327.345,24	60.649
9	723.765,213 327.410,922	10	723.800,813 327.452,663	54.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	723.800,813 327.452,663	11	723.818,145 327.472,984	26.708
11	723.818,145 327.472,984	12	723.835,185 327.492,963	26.259
12	723.835,185 327.492,963	13	723.841,988 327.500,939	10.483
13	723.841,988 327.500,939	14	723.848,791 327.508,916	10.484
14	723.848,791 327.508,916	15	723.869,303 327.531,265	30.335
15	723.869,303 327.531,265	16	723.886,342 327.549,83	25.199
16	723.886,342 327.549,83	17	723.903,201 327.568,198	24.932
17	723.903,201 327.568,198	18	723.936,4 327.604,369	49.097
18	723.936,4 327.604,369	19	723.952,75 327.622,184	24.181
19	723.952,75 327.622,184	20	723.968,941 327.639,824	23.944
20	723.968,941 327.639,824	21	723.975,15 327.646,339	9.0
21	723.975,15 327.646,339	22	723.987,569 327.659,449	18.058
22	723.987,569 327.659,449	23	723.988,569 327.660,504	1.454
23	723.988,569 327.660,504	24	723.976,693 327.671,705	16.325
24	723.976,693 327.671,705	25	723.892,591 327.578,118	125.824
25	723.892,591 327.578,118	26	723.853,09 327.534,141	59.113
26	723.853,09 327.534,141	27	723.825,842 327.505,561	39.488
27	723.825,842 327.505,561	28	723.808,772 327.487,656	24.738
28	723.808,772 327.487,656	29	723.796,283 327.474,41	18.205
29	723.796,283 327.474,41	30	723.774,59 327.449,095	33.338
30	723.774,59 327.449,095	31	723.757,907 327.429,377	25.829
31	723.757,907 327.429,377	32	723.741,106 327.409,787	25.808
32	723.741,106 327.409,787	33	723.736,939 327.404,839	6.469
33	723.736,939 327.404,839	34	723.732,73 327.399,955	6.447
34	723.732,73 327.399,955	35	723.728,673 327.394,927	6.461
35	723.728,673 327.394,927	36	723.724,355 327.390,123	6.459
36	723.724,355 327.390,123	37	723.716,07 327.380,243	12.894
37	723.716,07 327.380,243	38	723.707,595 327.370,449	12.952
38	723.707,595 327.370,449	39	723.699,241 327.360,587	12.925
39	723.699,241 327.360,587	40	723.690,836 327.350,775	12.92
40	723.690,836 327.350,775	41	723.665,732 327.321,191	38.8
41	723.665,732 327.321,191	42	723.640,517 327.291,705	38.797
42	723.640,517 327.291,705	43	723.632,214 327.281,824	12.906
43	723.632,214 327.281,824	44	723.623,79 327.272,069	12.889
44	723.623,79 327.272,069	45	723.615,475 327.262,242	12.873
45	723.615,475 327.262,242	46	723.607,096 327.252,471	12.872
46	723.607,096 327.252,471	47	723.603,875 327.248,69	4.967
47	723.603,875 327.248,69	48	723.589,083 327.234,268	20.659
48	723.589,083 327.234,268	49	723.570,801 327.216,394	25.568
49	723.570,801 327.216,394	50	723.550,452 327.191,909	31.837
50	723.550,452 327.191,909	51	723.522,128 327.166,517	38.039
51	723.522,128 327.166,517	52	723.520,851 327.167,747	1.773
52	723.520,851 327.167,747	53	723.502,846 327.150,193	25.146
53	723.502,846 327.150,193	54	723.490,299 327.141,975	14.999
54	723.490,299 327.141,975	55	723.486,952 327.139,783	4.001
55	723.486,952 327.139,783	56	723.460,578 327.131,3	27.705
56	723.460,578 327.131,3	57	723.446,408 327.128,94	14.365
57	723.446,408 327.128,94	58	723.385,586 327.118,785	61.664
58	723.385,586 327.118,785	59	723.324,76 327.108,684	61.659
59	723.324,76 327.108,684	60	723.279,528 327.101,101	45.863
60	723.279,528 327.101,101	61	723.234,193 327.093,604	45.951
61	723.234,193 327.093,604	62	723.051,917 327.058,57	185.612
62	723.051,917 327.058,57	63	723.037,31 327.055,944	14.841
63	723.037,31 327.055,944	64	722.885,689 327.028,687	154.052
64	722.885,689 327.028,687	65	722.885,586 327.028,646	0.111
65	722.885,586 327.028,646	66	722.836,654 327.009,383	52.587
66	722.836,654 327.009,383	67	722.745,231 326.980,884	95.762
67	722.745,231 326.980,884	68	722.749,93 326.967,369	14.309
68	722.749,93 326.967,369	69	722.838,866 326.990,986	92.018
69	722.838,866 326.990,986	70	722.920,895 327.004,787	83.182
70	722.920,895 327.004,787	71	723.075,932 327.036,028	158.153
71	723.075,932 327.036,028	72	723.139,636 327.047,933	64.807
72	723.139,636 327.047,933	73	723.208,644 327.061,219	70.275
73	723.208,644 327.061,219	74	723.213,297 327.062,234	4.762
74	723.213,297 327.062,234	75	723.217,666 327.063,187	4.472
75	723.217,666 327.063,187	76	723.220,443 327.063,793	2.842
76	723.220,443 327.063,793	77	723.304,245 327.082,075	85.773
77	723.304,245 327.082,075	78	723.327,931 327.087,114	24.216
78	723.327,931 327.087,114	1	723.477,847 327.116,576	152.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5634
Nr. cadastral vechi:2636/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22456	2.436	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; FERMA 6 ILIA, lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22380 / 01/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1436, din 30/06/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA SANDU**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5634)	
20516 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 09/05/2012 emis de STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DODE MARIAN CATALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

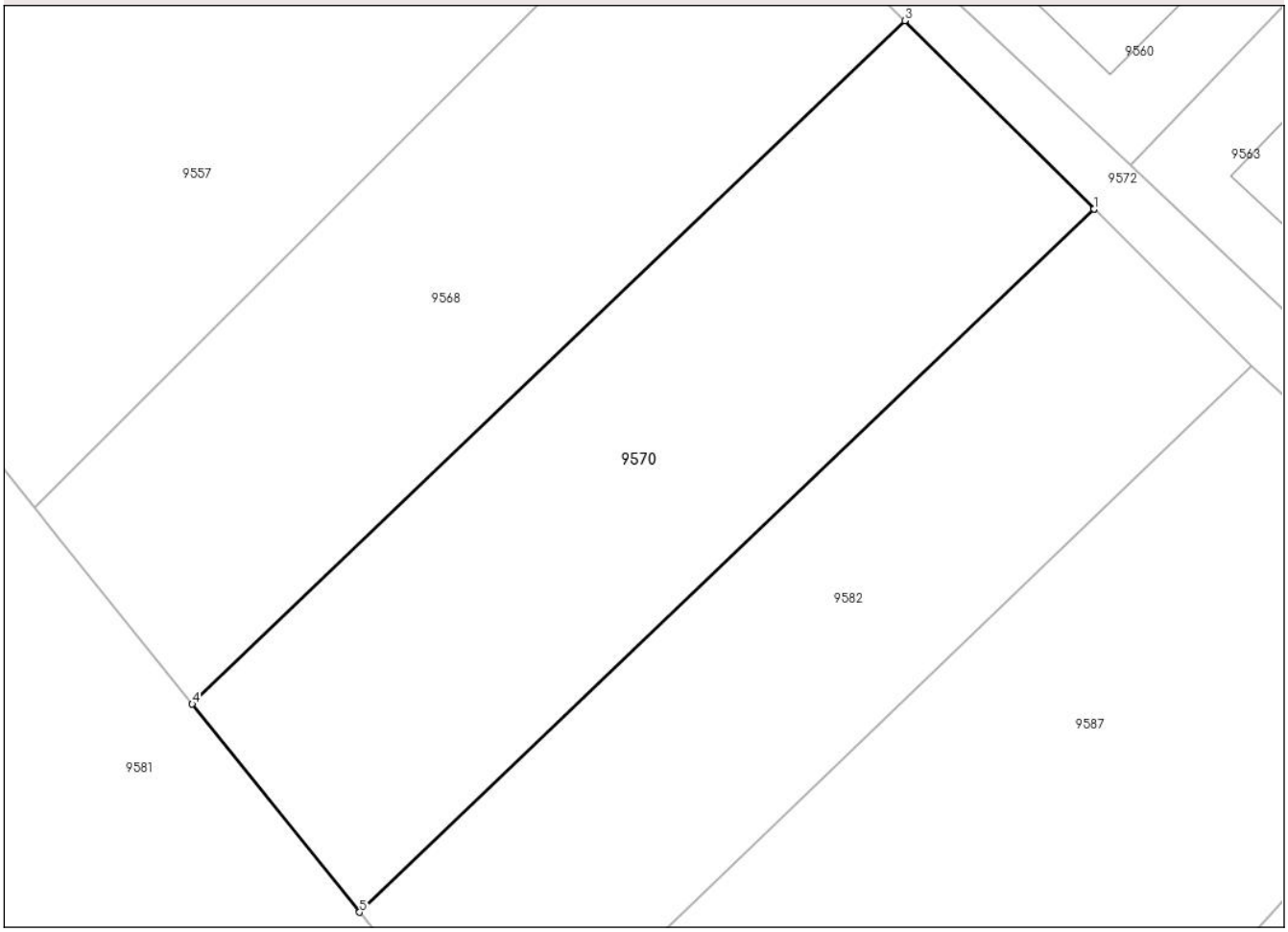
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22456	2.436	FERMA 6 ILIA, lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.436	236/1/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.887,797 327.164,219	2	722.887,795 327.164,221	0.003
2	722.887,795 327.164,221	3	722.869,721 327.182,219	25.507
3	722.869,721 327.182,219	4	722.801,636 327.116,989	94.29
4	722.801,636 327.116,989	5	722.817,622 327.097,126	25.497
5	722.817,622 327.097,126	1	722.887,797 327.164,219	97.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.584	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

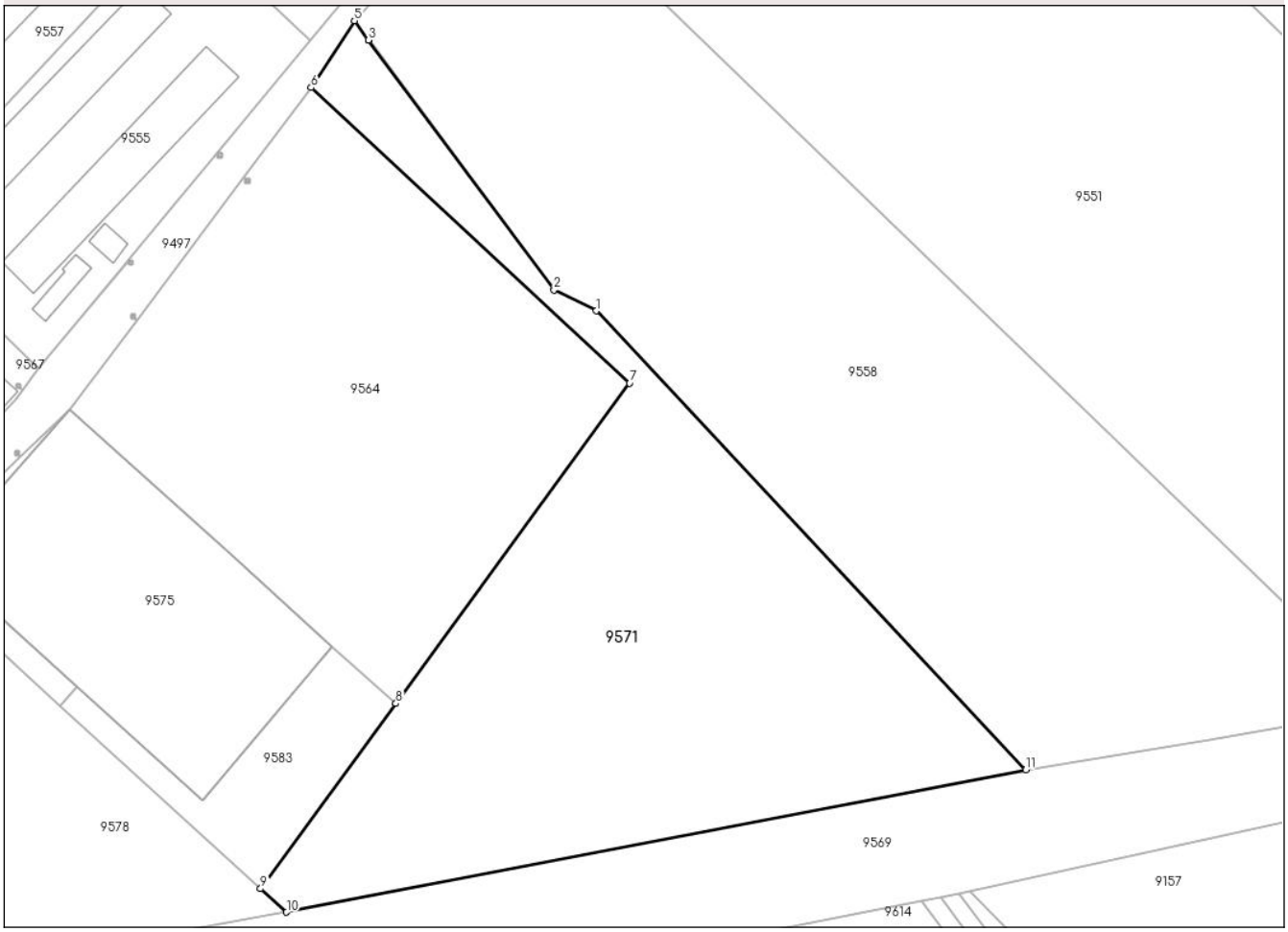
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.584	230/2	230/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.128,323 327.206,714	2	723.117,877 327.211,845	11.638
2	723.117,877 327.211,845	3	723.072,183 327.273,454	76.705
3	723.072,183 327.273,454	4	723.072,18 327.273,459	0.006
4	723.072,18 327.273,459	5	723.068,666 327.278,197	5.899
5	723.068,666 327.278,197	6	723.057,993 327.261,721	19.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.057,993 327.261,721	7	723.136,571 327.188,899	107.133
7	723.136,571 327.188,899	8	723.078,905 327.110,002	97.725
8	723.078,905 327.110,002	9	723.045,543 327.064,367	56.529
9	723.045,543 327.064,367	10	723.051,917 327.058,57	8.616
10	723.051,917 327.058,57	11	723.234,193 327.093,604	185.612
11	723.234,193 327.093,604	1	723.128,323 327.206,714	154.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4606
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2636/10
Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23031	605	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22381 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 1436 din 2008, din 01/01/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRISTEA SANDU**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4606)	
20519 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 1327 din 2012, din 01/01/2012;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DODE MARIAN CATALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4606)	
Act Administrativ nr. 2400 din 2005, din 01/01/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare si atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **SC VITIPOMICOLA SA - Fetesti, societate in faliment**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4606)	
50949 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3161, din 24/10/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **TEODORESCU LIVIU**, necasatorit;	
99538 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 10014, din 14/01/1996 emis de PRIMARIA FETESTI;		
B7	Se noteaza regimul juridic al cotei de 1/4 parti din imobilul de la A1, ca fiind bun comun dobandit de URECHE MARIAN in timpul casatoriei cu URECHE VALENTINA	A1
83935 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. 90098, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 90099 din 05.09.2018, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B9	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legala.	A1
34782 / 11/04/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/04/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B11	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 8176/30.01.2019, in sensul notarii in mod eronat a mentiunii ,,imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014, de sub B10	A1
145862 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 3735, din 31/10/2019 emis de STUPARU ION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALJHNI MARINESCU MIHAELA-SILVIA**, casatorita , bun propriu;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86185 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90138, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C1	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legala privind debitorul Irimia Vasile.	A1
86194 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90096, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C2	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legala privind debitorul Irimia Dumitru	A1
86203 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90136, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C3	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legala privind debitorul Miu Constantina.	A1
86211 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90092, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C4	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legala privind debitorul Irimia Georgeta	A1
86223 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90090, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C5	Se noteaza respingerea cererii de inscriere a ipotecii legale, privind pe debitorul IRIMIA NECULAE	A1
86235 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90102, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C6	Se noteaza respingerea cererii de inscriere a ipotecii legale, privind pe debitorul Schuller Matilda	A1
88113 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 90100, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C7	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legala privind debitorul Irimia Maria,	A1
86251 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90094, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C8	Se noteaza respingerea cererii de inscriere a ipotecii legale, privind pe debitorul Irimia Tudor.	A1
145862 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 3735, din 31/10/2019 emis de STUPARU ION;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 de ani asupra cotei de 1/4 parti din imobilul de la A1	A1
	1) **ALJHNI KHALDOUN**	

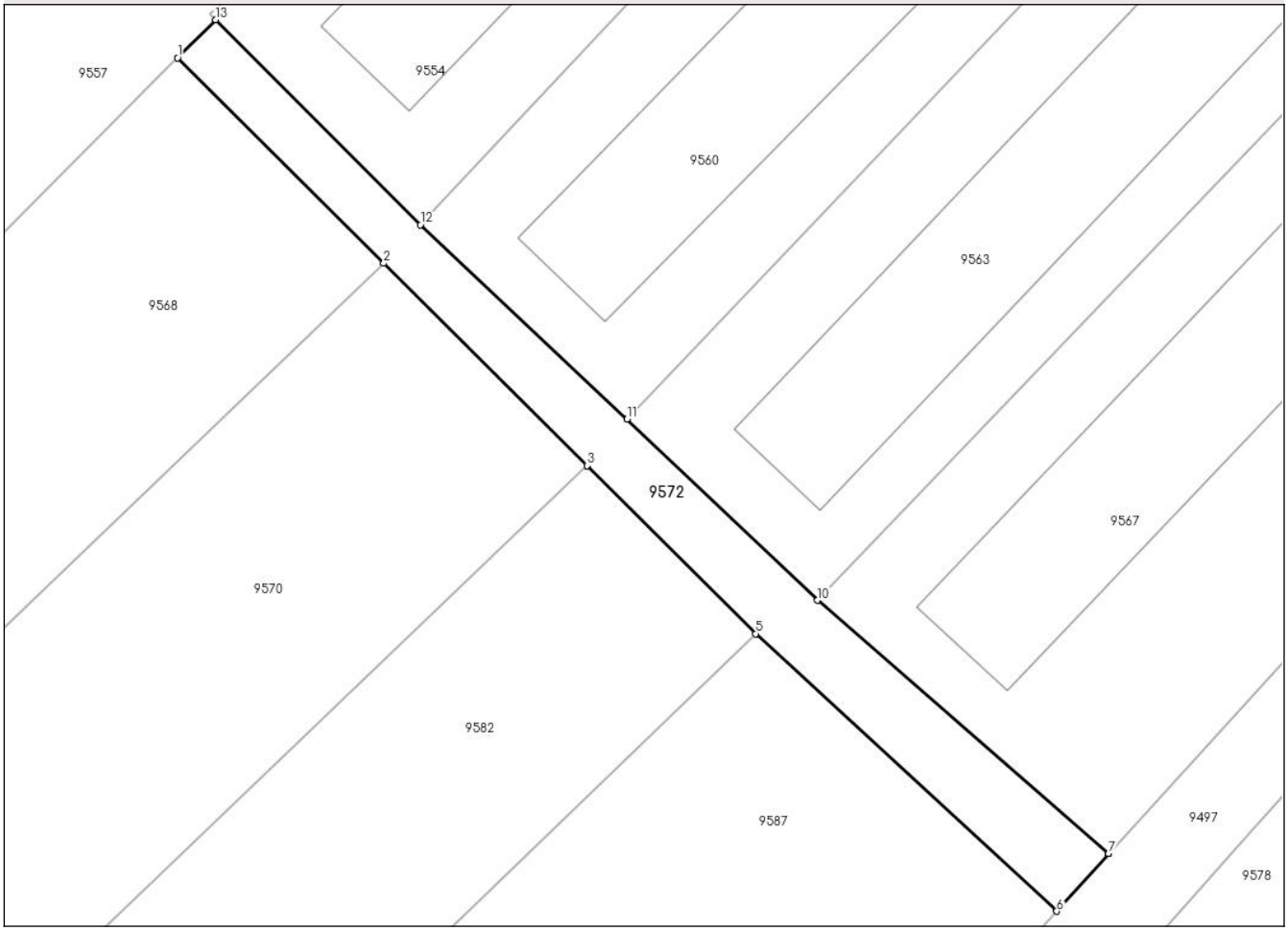
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23031	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	605	236/1/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.851,394 327.200,469	2	722.869,721 327.182,219	25.864
2	722.869,721 327.182,219	3	722.887,795 327.164,221	25.507
3	722.887,795 327.164,221	4	722.887,797 327.164,219	0.003
4	722.887,797 327.164,219	5	722.902,806 327.149,308	21.157
5	722.902,806 327.149,308	6	722.929,572 327.124,655	36.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.929,572 327.124,655	7	722.934,181 327.129,779	6.892
7	722.934,181 327.129,779	8	722.934,182 327.129,779	0.001
8	722.934,182 327.129,779	9	722.934,182 327.129,78	0.001
9	722.934,182 327.129,78	10	722.908,314 327.152,283	34.286
10	722.908,314 327.152,283	11	722.891,359 327.168,377	23.377
11	722.891,359 327.168,377	12	722.873,0 327.185,641	25.201
12	722.873,0 327.185,641	13	722.854,76 327.203,849	25.773
13	722.854,76 327.203,849	1	722.851,394 327.200,469	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, Ferma 6-ICIA- Trup 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33884	428	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; In Cf hartie s= 6.334,23 mp. TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 8-3-2 SI CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 2-9-7. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130307 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3633, din 22/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33884 a imobilului cu numarul cadastral 33884 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2635/2 inscris in cartea funciara 21258;	A1
Act Adjudecare nr. 254, din 18/09/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**, casatorit cu; 2) **DRUNCEA IONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21258/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 9808 din 02/10/2006; (provenita din conversia CF 4611)	
Act Administrativ nr. 364087, din 28/09/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI UNIREA (; act notarial nr 3304 din 05.10.2017, emis de MORARU RALUCA-ANA;act notarial nr 3305 din 05.10.2017, emis de MORARU RALUCA-ANA);		
B4	Se noteaza apartenenta imobilului de la A1, A1.1 proprietatea de sub B1, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21258/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 130306 din 22/12/2022;	
Act Notarial nr. 3633, din 22/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65594 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 869, din 20/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere in sarcina imobilului de la A1 (fond aservit) in favoarea fondului dominant identificat cu nr. cadastral 33883	A1

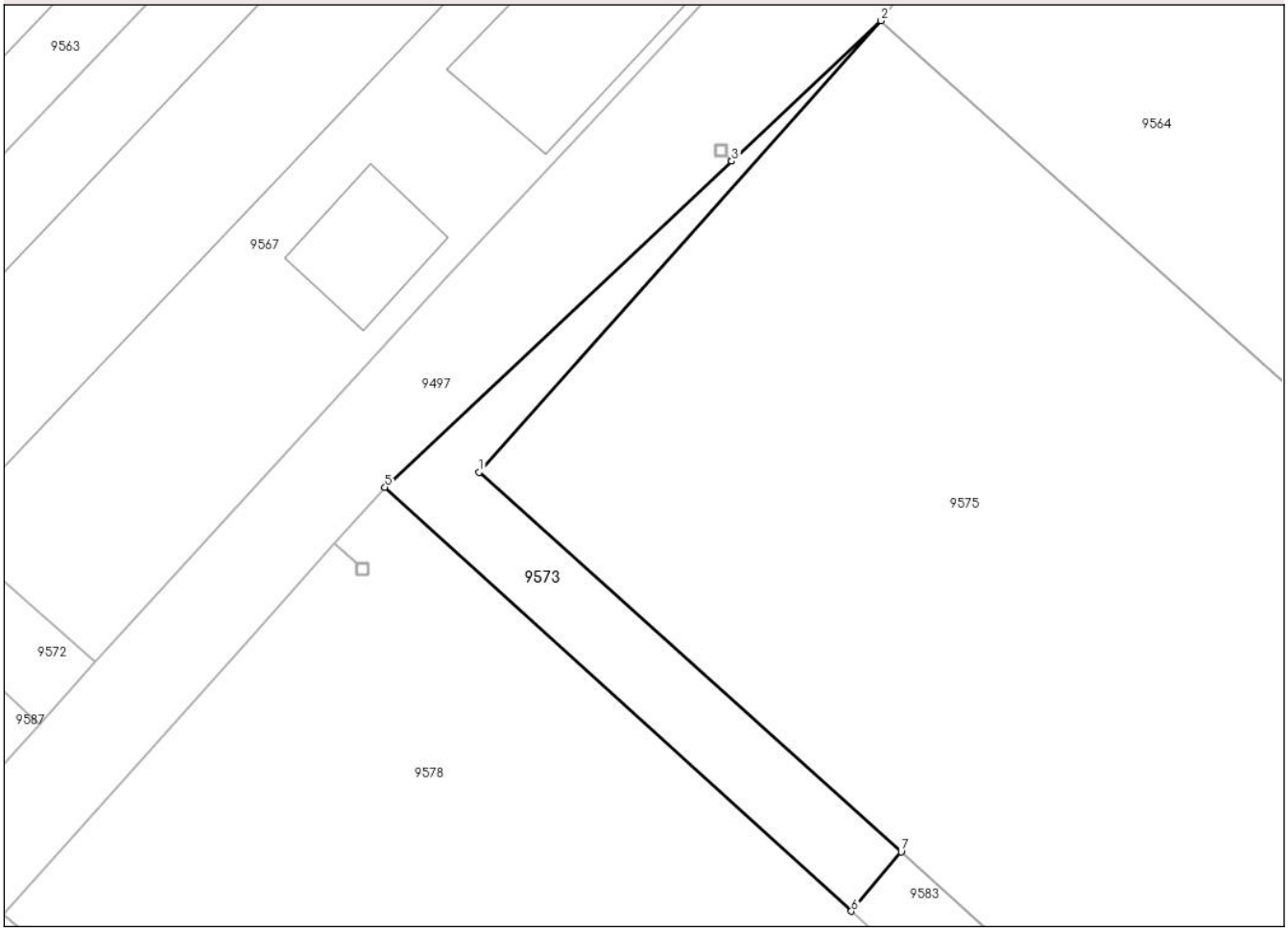
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33884	428	In Cf hartie s= 6.334,23 mp. TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 8-3-2 SI CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 2-9-7. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	236/1/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.965,63 327.145,294	2	722.998,546 327.182,292	49.521
2	722.998,546 327.182,292	3	722.986,302 327.170,778	16.807
3	722.986,302 327.170,778	4	722.986,298 327.170,774	0.006
4	722.986,298 327.170,774	5	722.957,901 327.144,068	38.982
5	722.957,901 327.144,068	6	722.996,101 327.109,329	51.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.996,101 327.109,329	7	723.000,194 327.114,19	6.355
7	723.000,194 327.114,19	1	722.965,63 327.145,294	46.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.524	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CORIDORUL AUTOSTRAZII A2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 268/2001, din 01/01/1900 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13, din 11/01/2019 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

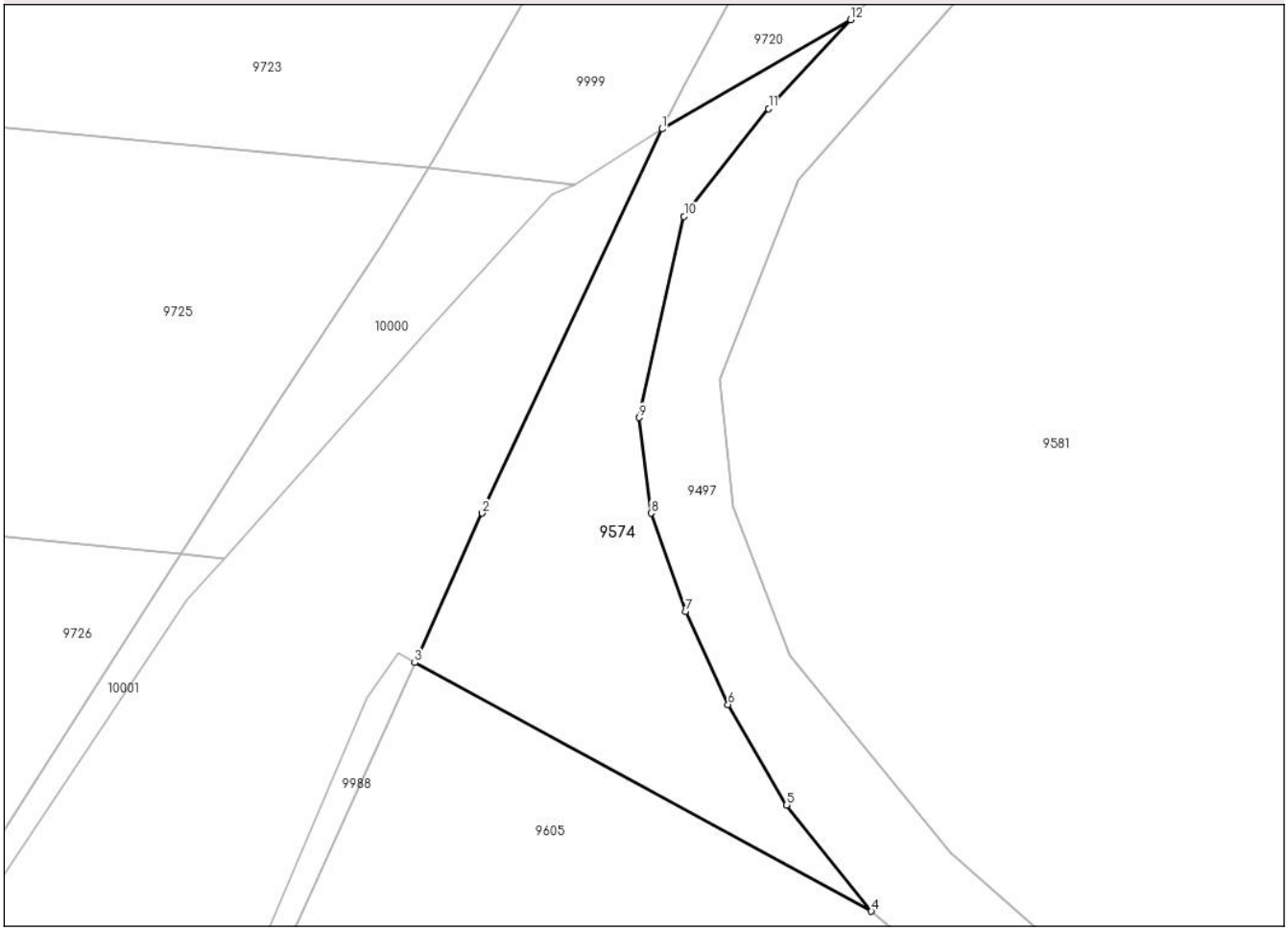
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.524	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CORIDORUL AUTOSTRAZII A2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.524	247/3/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.598,775 327.087,713	2	722.577,742 327.042,794	49.599
2	722.577,742 327.042,794	3	722.569,846 327.025,313	19.182
3	722.569,846 327.025,313	4	722.623,287 326.996,256	60.83
4	722.623,287 326.996,256	5	722.613,356 327.008,674	15.901
5	722.613,356 327.008,674	6	722.606,518 327.020,422	13.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.606,518 327.020,422	7	722.601,542 327.031,306	11.968
7	722.601,542 327.031,306	8	722.597,504 327.042,788	12.171
8	722.597,504 327.042,788	9	722.596,102 327.053,964	11.264
9	722.596,102 327.053,964	10	722.601,364 327.077,502	24.119
10	722.601,364 327.077,502	11	722.611,259 327.090,076	16.001
11	722.611,259 327.090,076	12	722.620,834 327.100,479	14.139
12	722.620,834 327.100,479	1	722.598,775 327.087,713	25.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, Ferma 6-ICIA- Trup 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33885	4.341	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33885-C1; In Cf hartie s= 6.334,23 mp TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130307 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3633, din 22/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33885 a imobilului cu numarul cadastral 33885 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2635/2 inscris in cartea funciara 21258;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
65521 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 868, din 20/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	se noteaza dezmembrarea terenului cu numarul cadastral 33885, inscris in cartea funciara nr.33885 Slobozia. Imobilele nou formate se transcriu cu situatia proprietatii neschimbata dupa cum urmeaza: cota de 2279 mp teren aferent imobilului cu nr cadastral 33885-C1-U1, se transcrie la B7, cota de 2062 mp teren aferent imobilului cu nr cadastral 33885-C1-U2, se transcrie la B8	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren aferent numarului cadastral 33885-C1-U1 , in rangul incheierii nr.130307 din 22.12.2022.,, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 2279/4341, cota initiala 2279/4341	A1
	1) **DRUNCEA PAUL** 2) **DRUNCEA IONICA**, soti;	
65585 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 869, din 20/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de teren aferente imobilului identificat cu nr. cadastral 33885-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2062/4341, cota initiala 2062/4341	A1
	1) **DUCA ION FLORIN**, necasatorit;	
B10	Se radiaza inscrierea de la B4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

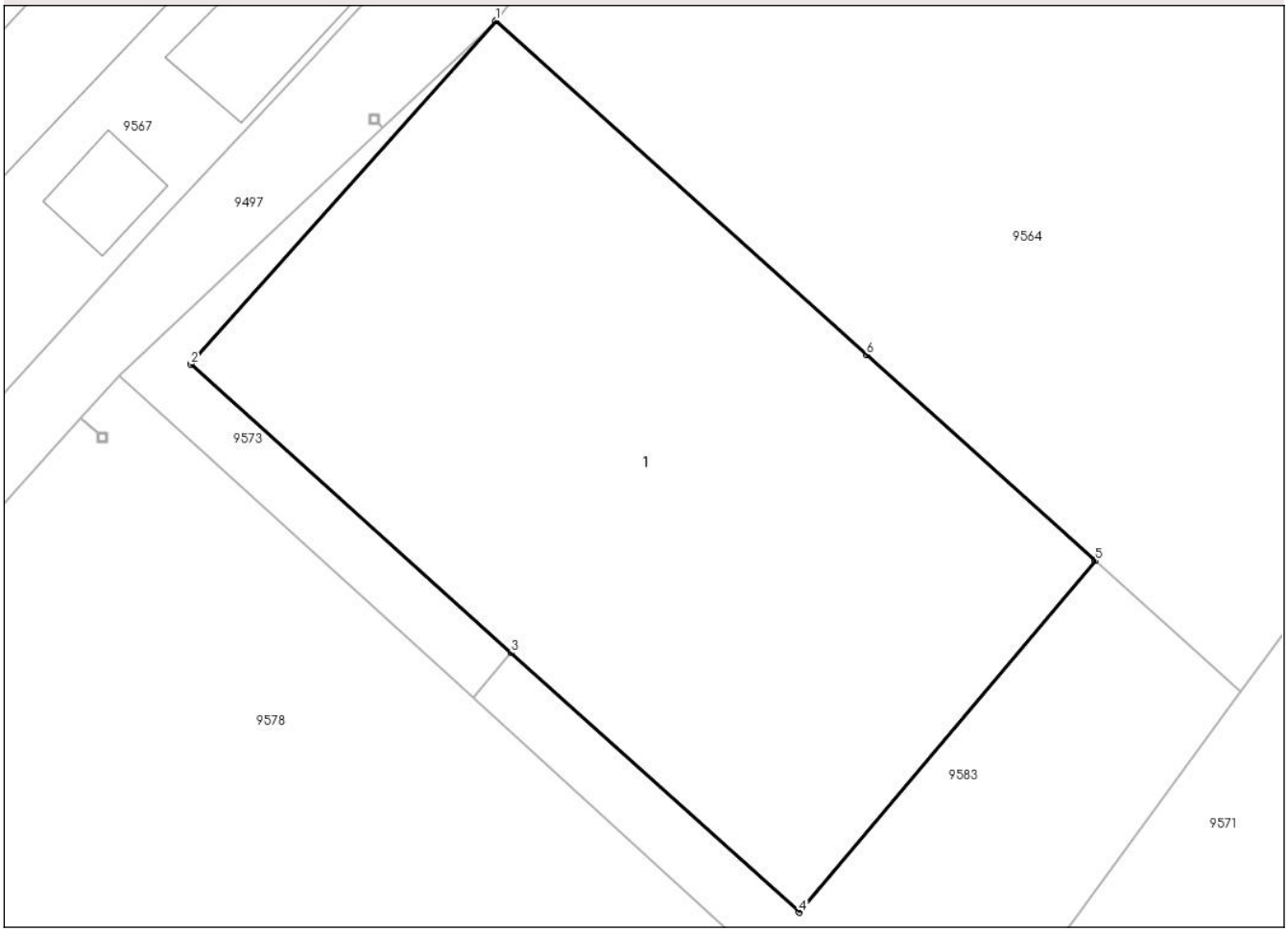
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33885	4.341	In Cf hartie s= 6.334,23 mp TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.341	236/1/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.998,546 327.182,292	2	722.965,63 327.145,294	49.521
2	722.965,63 327.145,294	3	723.000,194 327.114,19	46.499
3	723.000,194 327.114,19	4	723.031,26 327.086,233	41.793
4	723.031,26 327.086,233	5	723.063,224 327.124,108	49.56
5	723.063,224 327.124,108	6	723.038,542 327.146,312	33.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.038,542 327.146,312	1	722.998,546 327.182,292	53.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Fetesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

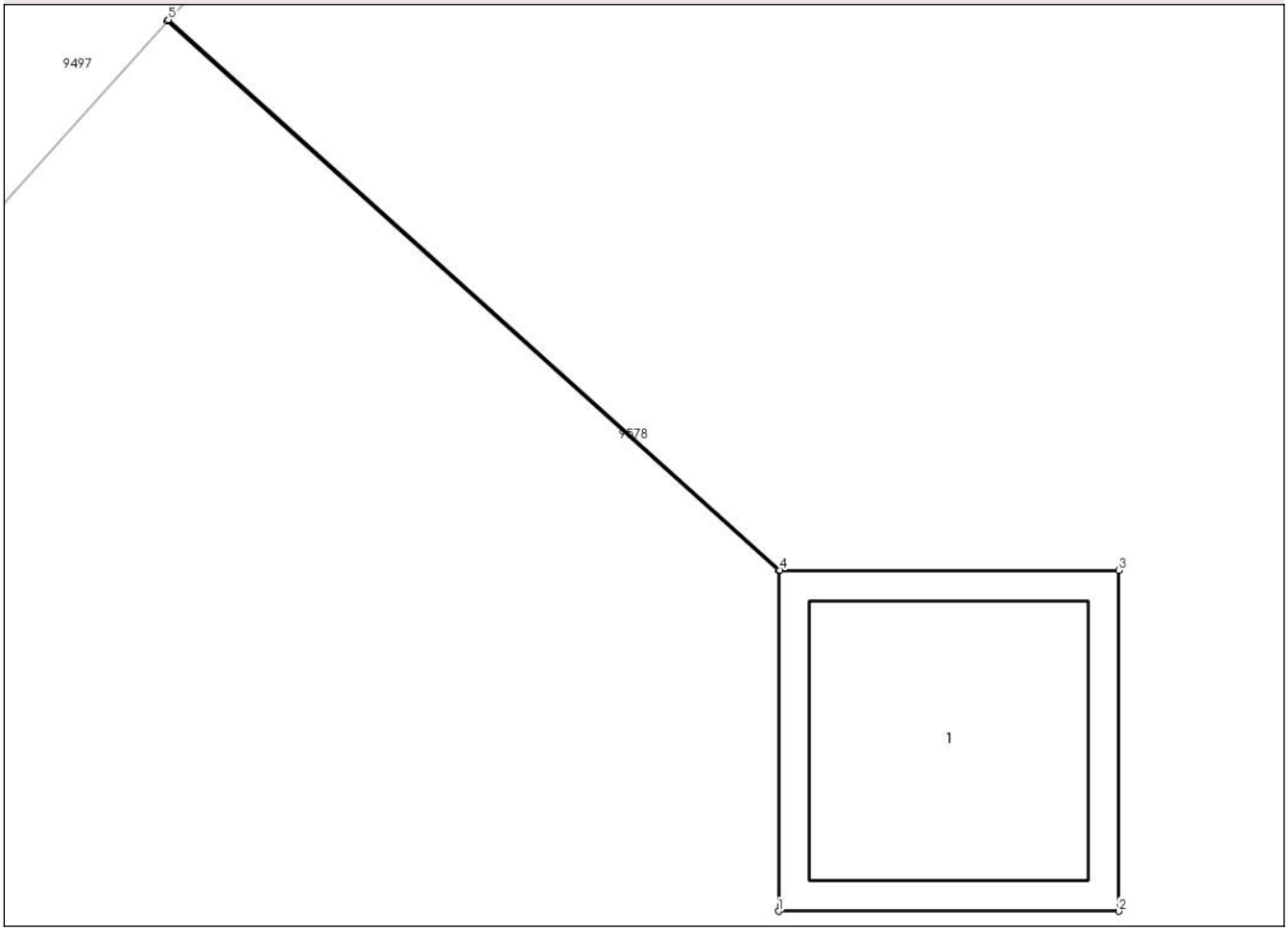
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	230/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.955,566 327.136,852	2	722.956,567 327.136,852	1.001
2	722.956,567 327.136,852	3	722.956,567 327.137,853	1.001
3	722.956,567 327.137,853	4	722.955,571 327.137,853	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.955,571 327.137,853	5	722.953,773 327.139,47	2.418
5	722.953,773 327.139,47	6	722.953,769 327.139,466	0.006
6	722.953,769 327.139,466	7	722.955,566 327.137,853	2.415
7	722.955,566 327.137,853	1	722.955,566 327.136,852	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

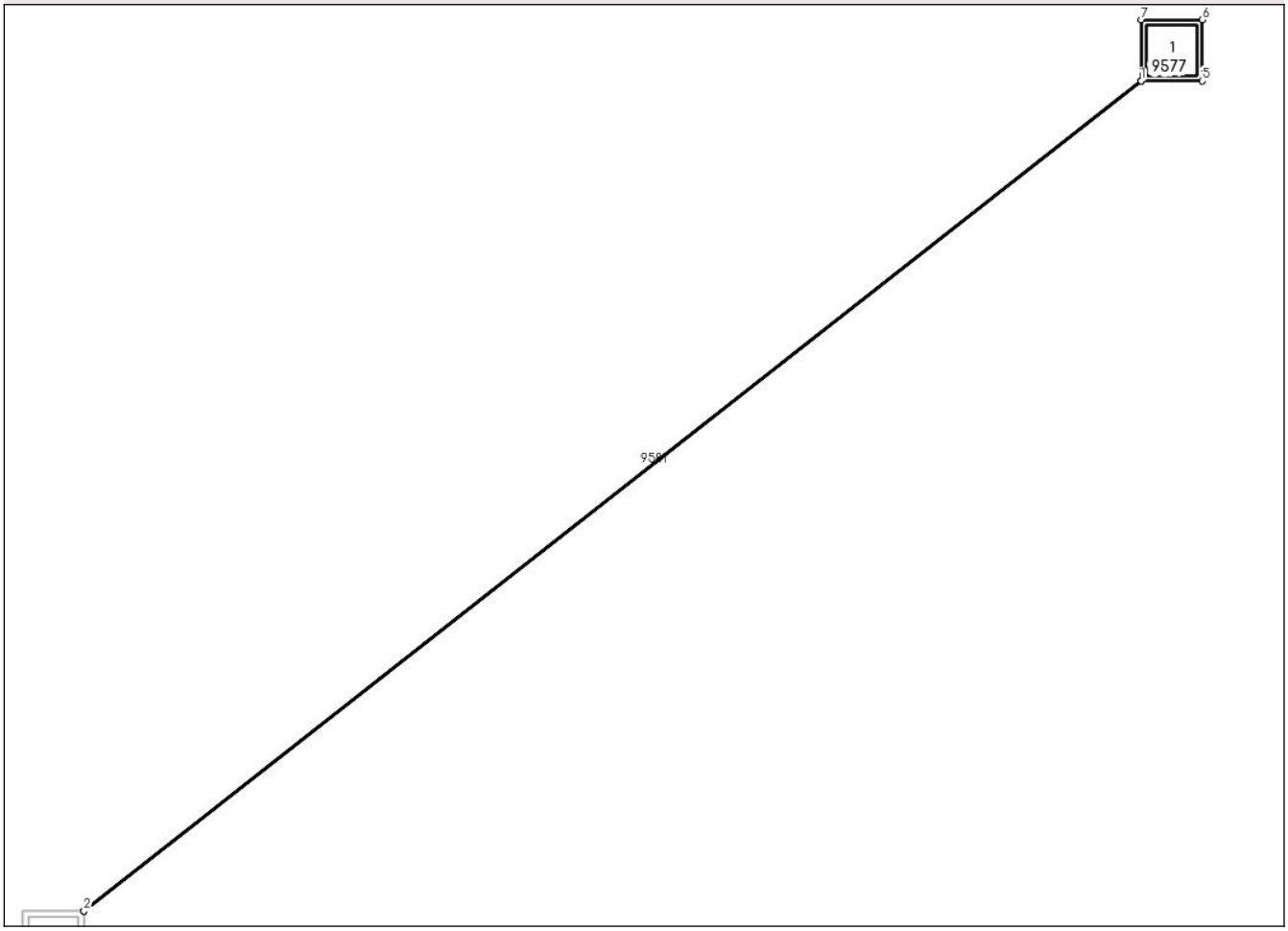
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.751,45 327.120,928	2	722.734,126 327.107,343	22.015
2	722.734,126 327.107,343	3	722.734,126 327.107,338	0.005
3	722.734,126 327.107,338	4	722.751,455 327.120,928	22.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.751,455 327.120,928	5	722.752,451 327.120,928	0.996
5	722.752,451 327.120,928	6	722.752,451 327.121,929	1.001
6	722.752,451 327.121,929	7	722.751,45 327.121,929	1.001
7	722.751,45 327.121,929	1	722.751,45 327.120,928	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 268/2001, din 01/01/1900 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13, din 11/01/2019 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

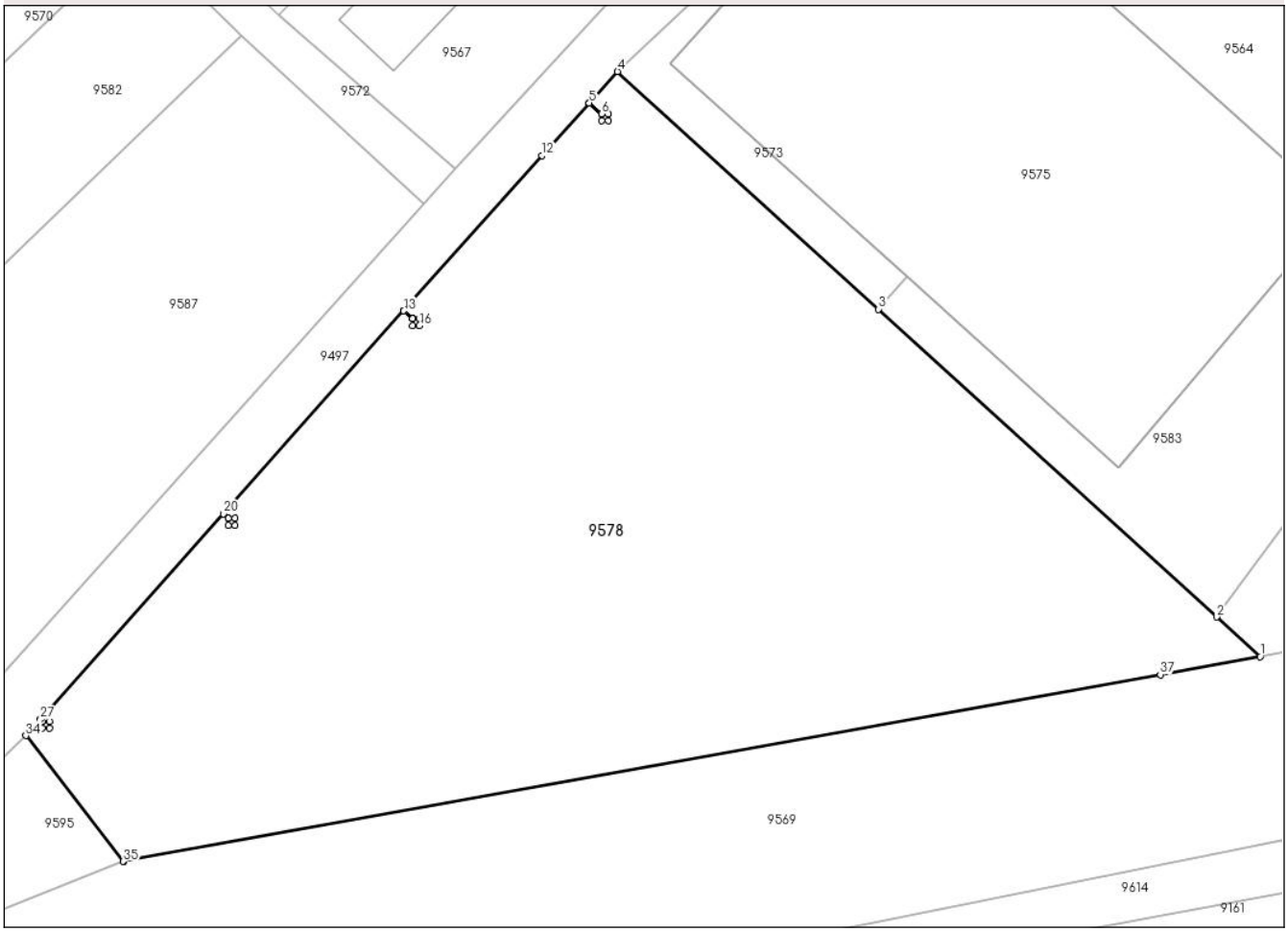
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.280	230/1	230/1	-	
2	arabil	DA	1.720	230/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.051,917 327.058,57	2	723.045,543 327.064,367	8.616
3	722.996,101 327.109,329	4	722.957,901 327.144,068	51.634
5	722.953,773 327.139,47	6	722.955,571 327.137,853	2.418
7	722.956,567 327.137,853	8	722.956,567 327.136,852	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.045,543 327.064,367	3	722.996,101 327.109,329	66.829
4	722.957,901 327.144,068	5	722.953,773 327.139,47	6.179
6	722.955,571 327.137,853	7	722.956,567 327.137,853	0.996
8	722.956,567 327.136,852	9	722.955,566 327.136,852	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	722.955,566 327.136,852	10	722.955,566 327.137,853	1.001
11	722.953,769 327.139,466	12	722.946,88 327.131,792	10.313
13	722.926,651 327.109,083	14	722.927,942 327.107,93	1.731
15	722.928,938 327.107,93	16	722.928,938 327.106,929	1.001
17	722.927,937 327.106,929	18	722.927,937 327.107,93	1.001
19	722.926,647 327.109,079	20	722.900,25 327.079,446	39.685
21	722.900,996 327.078,779	22	722.901,992 327.078,779	0.996
23	722.901,992 327.077,778	24	722.900,991 327.077,778	1.001
25	722.900,991 327.078,779	26	722.900,247 327.079,442	0.997
27	722.873,496 327.049,412	28	722.873,799 327.049,14	0.407
29	722.874,795 327.049,14	30	722.874,795 327.048,139	1.001
31	722.873,794 327.048,139	32	722.873,794 327.049,14	1.001
33	722.873,493 327.049,408	34	722.871,375 327.047,031	3.184
35	722.885,586 327.028,646	36	722.885,689 327.028,687	0.111
37	723.037,311 327.055,944	1	723.051,917 327.058,57	14.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	722.955,566 327.137,853	11	722.953,769 327.139,466	2.415
12	722.946,88 327.131,792	13	722.926,651 327.109,083	30.412
14	722.927,942 327.107,93	15	722.928,938 327.107,93	0.996
16	722.928,938 327.106,929	17	722.927,937 327.106,929	1.001
18	722.927,937 327.107,93	19	722.926,647 327.109,079	1.728
20	722.900,25 327.079,446	21	722.900,996 327.078,779	1.001
22	722.901,992 327.078,779	23	722.901,992 327.077,778	1.001
24	722.900,991 327.077,778	25	722.900,991 327.078,779	1.001
26	722.900,247 327.079,442	27	722.873,496 327.049,412	40.217
28	722.873,799 327.049,14	29	722.874,795 327.049,14	0.996
30	722.874,795 327.048,139	31	722.873,794 327.048,139	1.001
32	722.873,794 327.049,14	33	722.873,493 327.049,408	0.403
34	722.871,375 327.047,031	35	722.885,586 327.028,646	23.237
36	722.885,689 327.028,687	37	723.037,311 327.055,944	154.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

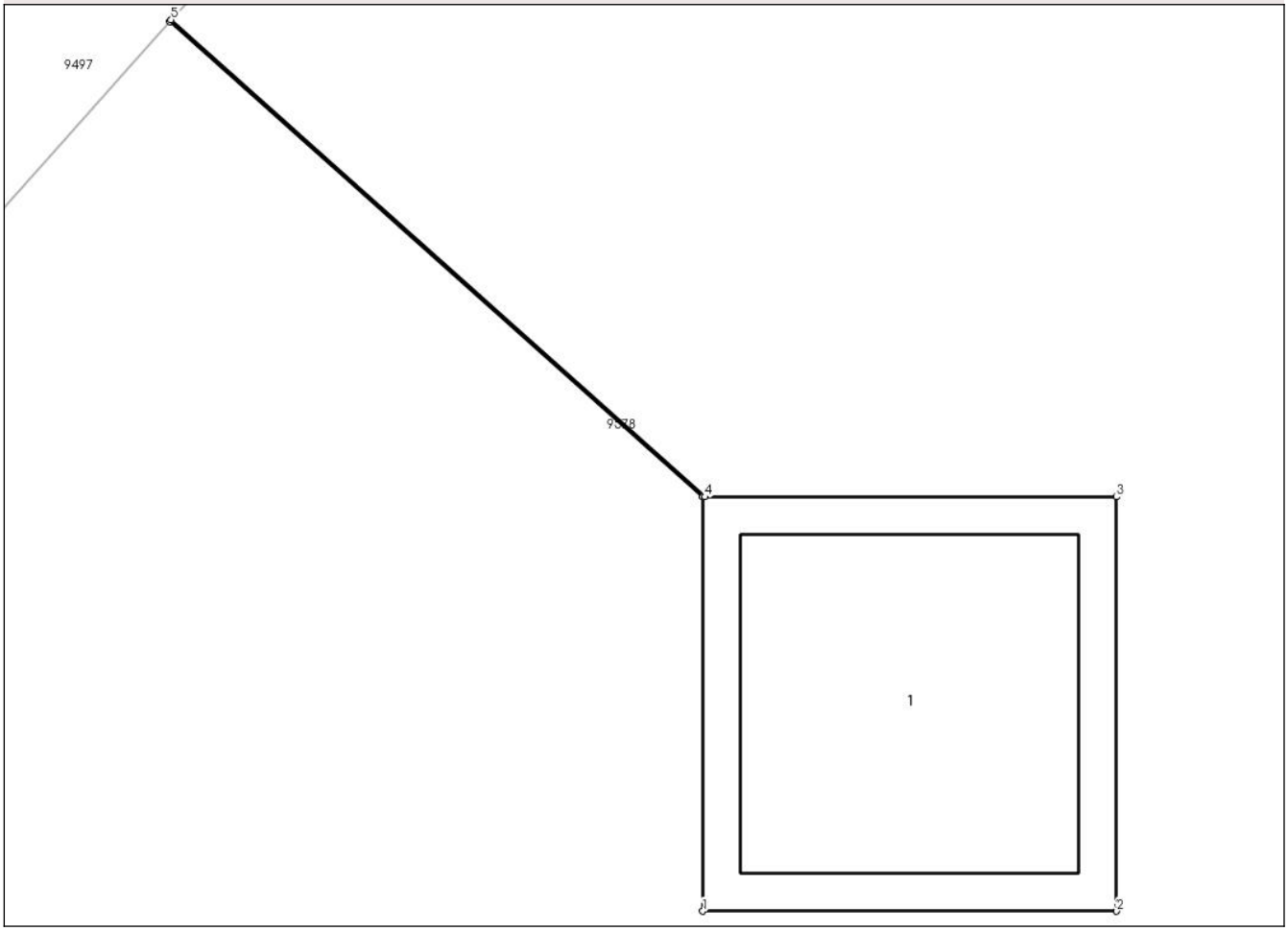
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	230/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.927,937 327.106,929	2	722.928,938 327.106,929	1.001
2	722.928,938 327.106,929	3	722.928,938 327.107,93	1.001
3	722.928,938 327.107,93	4	722.927,942 327.107,93	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.927,942 327.107,93	5	722.926,651 327.109,083	1.731
5	722.926,651 327.109,083	6	722.926,647 327.109,079	0.006
6	722.926,647 327.109,079	7	722.927,937 327.107,93	1.728
7	722.927,937 327.107,93	1	722.927,937 327.106,929	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

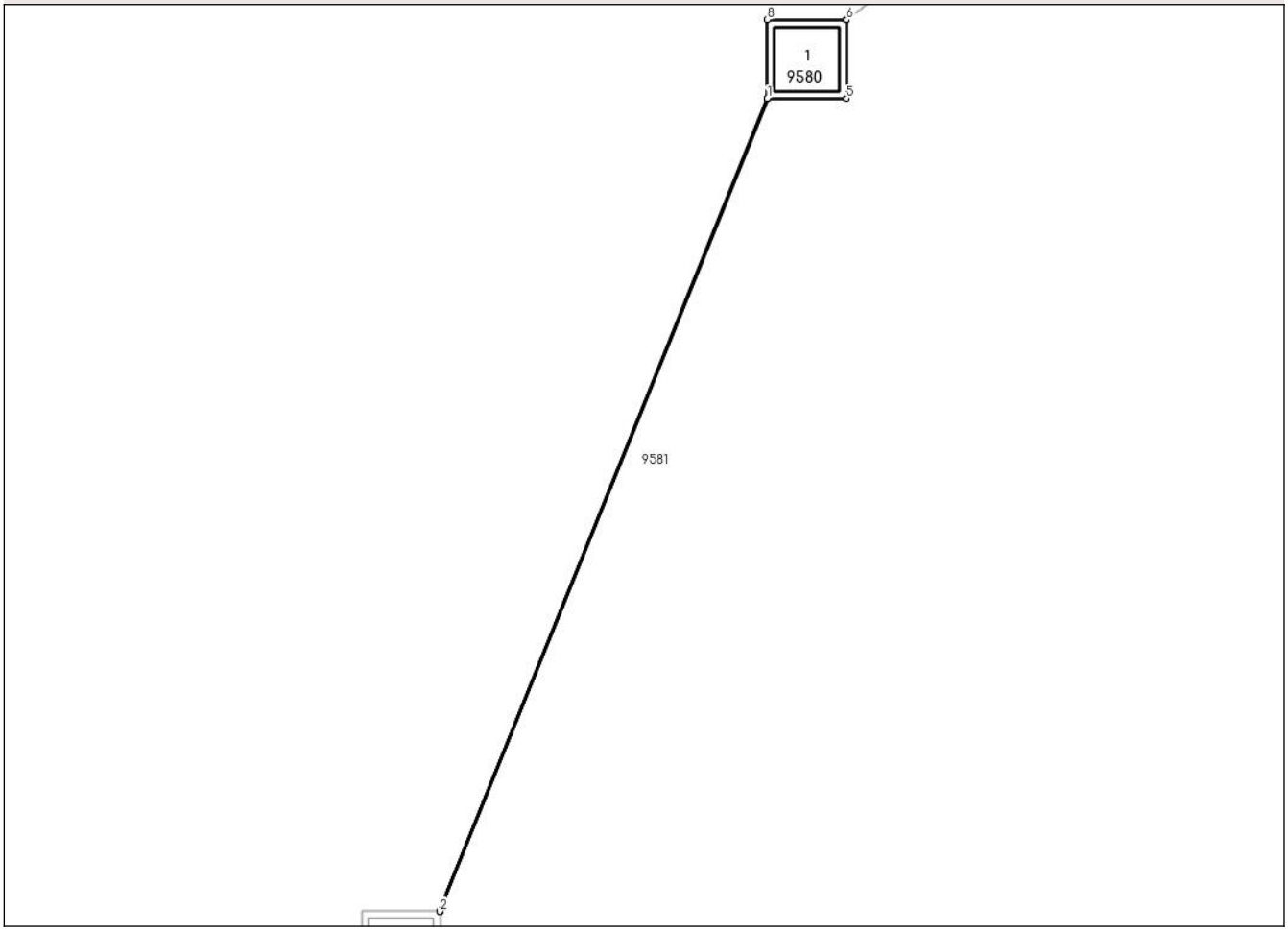
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.733,125 327.106,342	2	722.728,959 327.096,019	11.132
2	722.728,959 327.096,019	3	722.728,964 327.096,019	0.005
3	722.728,964 327.096,019	4	722.733,13 327.106,342	11.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.733,13 327.106,342	5	722.734,126 327.106,342	0.996
5	722.734,126 327.106,342	6	722.734,126 327.107,338	0.996
6	722.734,126 327.107,338	7	722.734,126 327.107,343	0.005
7	722.734,126 327.107,343	8	722.733,125 327.107,343	1.001
8	722.733,125 327.107,343	1	722.733,125 327.106,342	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 29.010 Masurata: 29.110	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13, din 11/01/2019 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

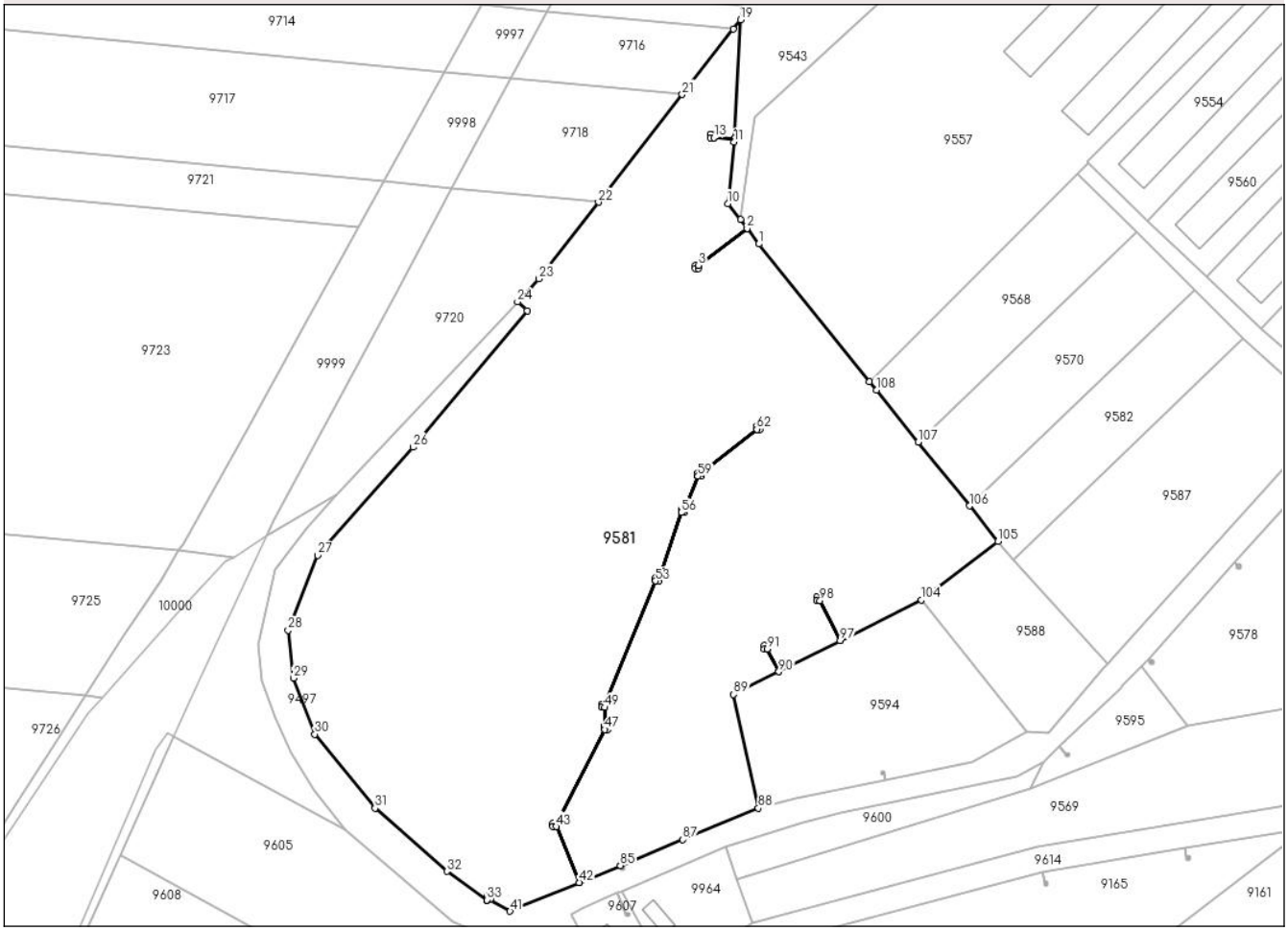
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 29.010 Masurata: 29.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.110	247/3	247/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	722.752,081 327.178,568	2	722.748,41 327.183,419	6.083
4	722.733,21 327.170,922	5	722.732,209 327.170,922	1.001
7	722.733,21 327.171,923	8	722.748,406 327.183,424	19.058
10	722.742,413 327.191,142	11	722.744,426 327.210,265	19.229
13	722.738,05 327.211,64	14	722.737,049 327.211,64	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	722.748,41 327.183,419	3	722.733,21 327.171,918	19.061
5	722.732,209 327.170,922	6	722.732,209 327.171,923	1.001
8	722.748,406 327.183,424	9	722.746,343 327.186,15	3.419
11	722.744,426 327.210,265	12	722.744,466 327.211,413	1.149
14	722.737,049 327.211,64	15	722.737,049 327.212,641	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	722.733,21 327.171,918	4	722.733,21 327.170,922	0.996
6	722.732,209 327.171,923	7	722.733,21 327.171,923	1.001
9	722.746,343 327.186,15	10	722.742,413 327.191,142	6.353
12	722.744,466 327.211,413	13	722.738,05 327.211,64	6.42
15	722.737,049 327.212,641	16	722.738,05 327.212,641	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	722.738,05 327.212,641	17	722.738,05 327.211,645	0.996
19	722.746,32 327.248,29	20	722.744,103 327.245,446	3.606
22	722.702,12 327.191,58	23	722.683,557 327.167,759	30.2
25	722.679,929 327.157,791	26	722.644,374 327.115,374	55.348
28	722.605,533 327.058,467	29	722.607,158 327.043,576	14.979
31	722.632,589 327.003,076	32	722.654,989 326.983,489	29.756
34	722.667,49 326.974,552	35	722.667,607 326.974,781	0.257
37	722.668,608 326.975,782	38	722.668,608 326.974,781	1.001
40	722.667,494 326.974,55	41	722.674,643 326.971,069	7.951
43	722.688,943 326.997,362	44	722.687,947 326.997,362	0.996
46	722.688,948 326.998,363	47	722.704,115 327.027,611	32.947
49	722.704,098 327.034,46	50	722.703,102 327.034,46	0.996
52	722.704,098 327.035,461	53	722.719,965 327.073,801	41.494
55	722.720,961 327.074,802	56	722.727,963 327.095,018	21.394
58	722.728,959 327.096,019	59	722.733,125 327.106,342	11.132
61	722.734,126 327.107,343	62	722.751,45 327.120,928	22.015
64	722.752,451 327.121,929	65	722.752,451 327.120,928	1.001
67	722.734,126 327.107,338	68	722.734,126 327.106,342	0.996
70	722.728,964 327.096,019	71	722.728,964 327.095,018	1.001
73	722.720,966 327.074,802	74	722.720,966 327.073,801	1.001
76	722.704,103 327.035,461	77	722.704,103 327.034,46	1.001
79	722.705,116 327.028,612	80	722.705,116 327.027,611	1.001
82	722.688,948 326.998,358	83	722.688,948 326.997,362	0.996
85	722.708,961 326.985,274	86	722.708,966 326.985,276	0.005
88	722.751,904 327.003,094	89	722.744,21 327.038,451	36.184
91	722.754,714 327.052,658	92	722.753,718 327.052,658	0.996
94	722.754,719 327.053,659	95	722.754,719 327.052,658	1.001
97	722.777,402 327.055,17	98	722.771,09 327.067,703	14.033
100	722.770,094 327.068,704	101	722.771,095 327.068,704	1.001
103	722.777,407 327.055,172	104	722.802,683 327.067,904	28.302
106	722.817,622 327.097,126	107	722.801,636 327.116,989	25.497
109	722.786,558 327.135,727	1	722.752,081 327.178,568	54.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	722.738,05 327.211,645	18	722.744,466 327.211,419	6.42
20	722.744,103 327.245,446	21	722.728,192 327.225,03	25.884
23	722.683,557 327.167,759	24	722.676,907 327.160,598	9.773
26	722.644,374 327.115,374	27	722.614,674 327.081,72	44.885
29	722.607,158 327.043,576	30	722.613,812 327.026,111	18.69
32	722.654,989 326.983,489	33	722.667,432 326.974,58	15.304
35	722.667,607 326.974,781	36	722.667,607 326.975,782	1.001
38	722.668,608 326.974,781	39	722.667,612 326.974,781	0.996
41	722.674,643 326.971,069	42	722.696,142 326.979,968	23.268
44	722.687,947 326.997,362	45	722.687,947 326.998,363	1.001
47	722.704,115 327.027,611	48	722.704,115 327.028,612	1.001
50	722.703,102 327.034,46	51	722.703,102 327.035,461	1.001
53	722.719,965 327.073,801	54	722.719,965 327.074,802	1.001
56	722.727,963 327.095,018	57	722.727,963 327.096,019	1.001
59	722.733,125 327.106,342	60	722.733,125 327.107,343	1.001
62	722.751,45 327.120,928	63	722.751,45 327.121,929	1.001
65	722.752,451 327.120,928	66	722.751,455 327.120,928	0.996
68	722.734,126 327.106,342	69	722.733,13 327.106,342	0.996
71	722.728,964 327.095,018	72	722.727,968 327.095,018	0.996
74	722.720,966 327.073,801	75	722.719,97 327.073,801	0.996
77	722.704,103 327.034,46	78	722.704,12 327.028,612	5.848
80	722.705,116 327.027,611	81	722.704,12 327.027,611	0.996
83	722.688,948 326.997,362	84	722.696,147 326.979,97	18.823
86	722.708,966 326.985,276	87	722.728,418 326.993,328	21.053
89	722.744,21 327.038,451	90	722.758,296 327.045,546	15.772
92	722.753,718 327.052,658	93	722.753,718 327.053,659	1.001
95	722.754,719 327.052,658	96	722.758,3 327.045,548	7.961
98	722.771,09 327.067,703	99	722.770,094 327.067,703	0.996
101	722.771,095 327.068,704	102	722.771,095 327.067,703	1.001
104	722.802,683 327.067,904	105	722.826,519 327.086,067	29.967
107	722.801,636 327.116,989	108	722.788,645 327.133,132	20.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	722.744,466 327.211,419	19	722.746,32 327.248,29	36.918
21	722.728,192 327.225,03	22	722.702,12 327.191,58	42.411
24	722.676,907 327.160,598	25	722.679,929 327.157,791	4.125
27	722.614,674 327.081,72	28	722.605,533 327.058,467	24.985
30	722.613,812 327.026,111	31	722.632,589 327.003,076	29.718
33	722.667,432 326.974,58	34	722.667,49 326.974,552	0.064
36	722.667,607 326.975,782	37	722.668,608 326.975,782	1.001
39	722.667,612 326.974,781	40	722.667,494 326.974,55	0.259
42	722.696,142 326.979,968	43	722.688,943 326.997,362	18.825
45	722.687,947 326.998,363	46	722.688,948 326.998,363	1.001
48	722.704,115 327.028,612	49	722.704,098 327.034,46	5.848
51	722.703,102 327.035,461	52	722.704,098 327.035,461	0.996
54	722.719,965 327.074,802	55	722.720,961 327.074,802	0.996
57	722.727,963 327.096,019	58	722.728,959 327.096,019	0.996
60	722.733,125 327.107,343	61	722.734,126 327.107,343	1.001
63	722.751,45 327.121,929	64	722.752,451 327.121,929	1.001
66	722.751,455 327.120,928	67	722.734,126 327.107,338	22.022
69	722.733,13 327.106,342	70	722.728,964 327.096,019	11.132
72	722.727,968 327.095,018	73	722.720,966 327.074,802	21.394
75	722.719,97 327.073,801	76	722.704,103 327.035,461	41.494
78	722.704,12 327.028,612	79	722.705,116 327.028,612	0.996
81	722.704,12 327.027,611	82	722.688,948 326.998,358	32.953
84	722.696,147 326.979,97	85	722.708,961 326.985,274	13.868
87	722.728,418 326.993,328	88	722.751,904 327.003,094	25.436
90	722.758,296 327.045,546	91	722.754,714 327.052,658	7.963
93	722.753,718 327.053,659	94	722.754,719 327.053,659	1.001
96	722.758,3 327.045,548	97	722.777,402 327.055,17	21.389
99	722.770,094 327.067,703	100	722.770,094 327.068,704	1.001
102	722.771,095 327.067,703	103	722.777,407 327.055,172	14.031
105	722.826,519 327.086,067	106	722.817,622 327.097,126	14.194
108	722.788,645 327.133,132	109	722.786,558 327.135,727	3.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5632
Nr. cadastral vechi:2636/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23005	2.093	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; FERMA 6 ICIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50945 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3161, din 24/10/2012 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU LIVIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

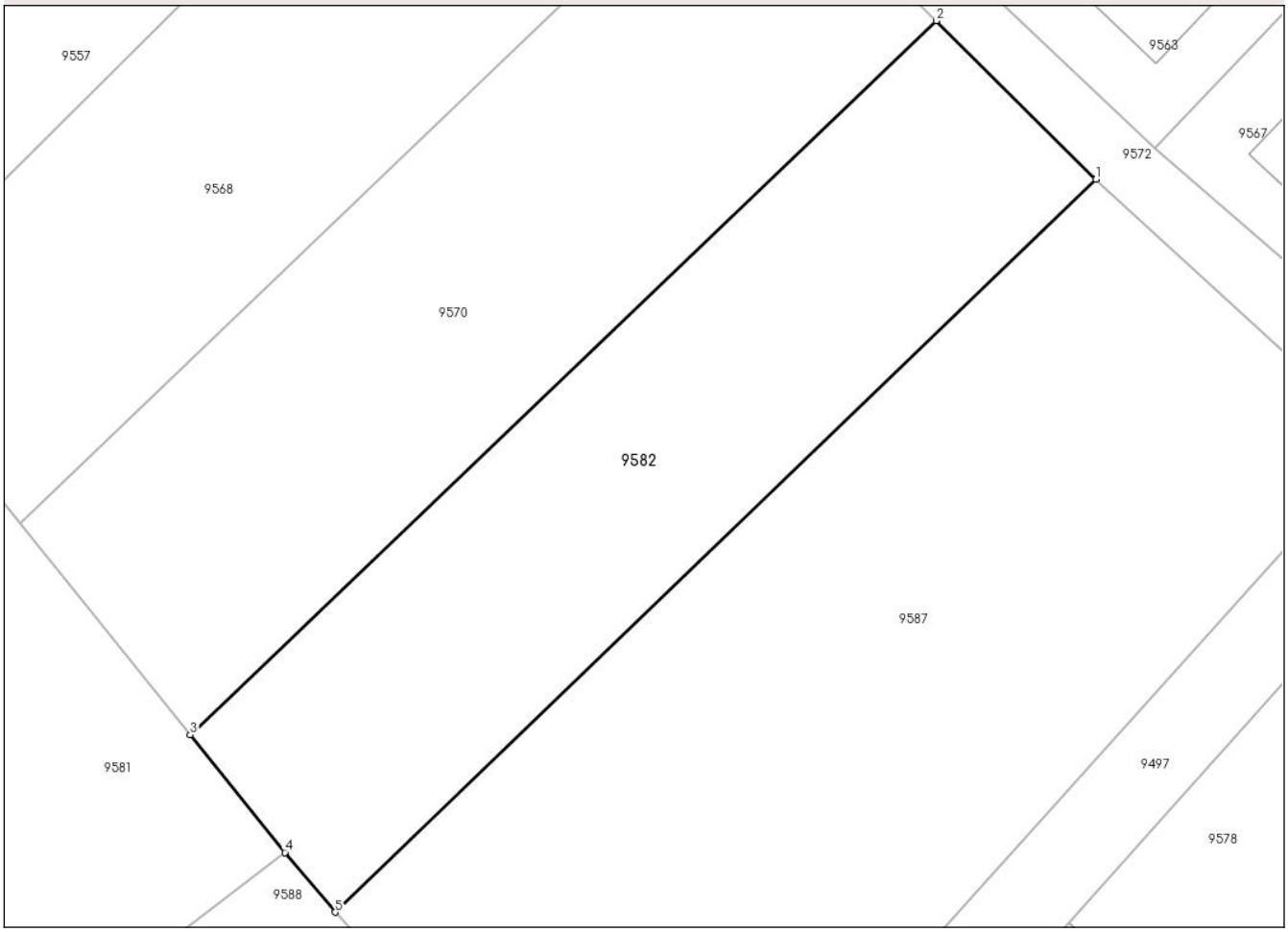
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23005	2.093	FERMA 6 ICIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.093	236/1/1	-	-	FERMA 6 ICIA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.902,806 327.149,308	2	722.887,797 327.164,219	21.157
2	722.887,797 327.164,219	3	722.817,622 327.097,126	97.088
3	722.817,622 327.097,126	4	722.826,519 327.086,067	14.194
4	722.826,519 327.086,067	5	722.831,249 327.080,458	7.337
5	722.831,249 327.080,458	1	722.902,806 327.149,308	99.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, Ferma 6-ICIA- Trup 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33883	1.565	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; In Cf hartie s= 6.334,23 mp. TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-4-8 SI CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 5-6-7. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130307 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3633, din 22/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33883 a imobilului cu numarul cadastral 33883 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2635/2 inscris in cartea funciara 21258;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
65588 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 869, din 20/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA ION FLORIN**, necasatorit;	
B7	se radiaza notarea de la B4,	A1
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit inscris in CF 33884 Fetesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184280 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3089, din 15/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C2	Se radiaza inscrierea de la C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

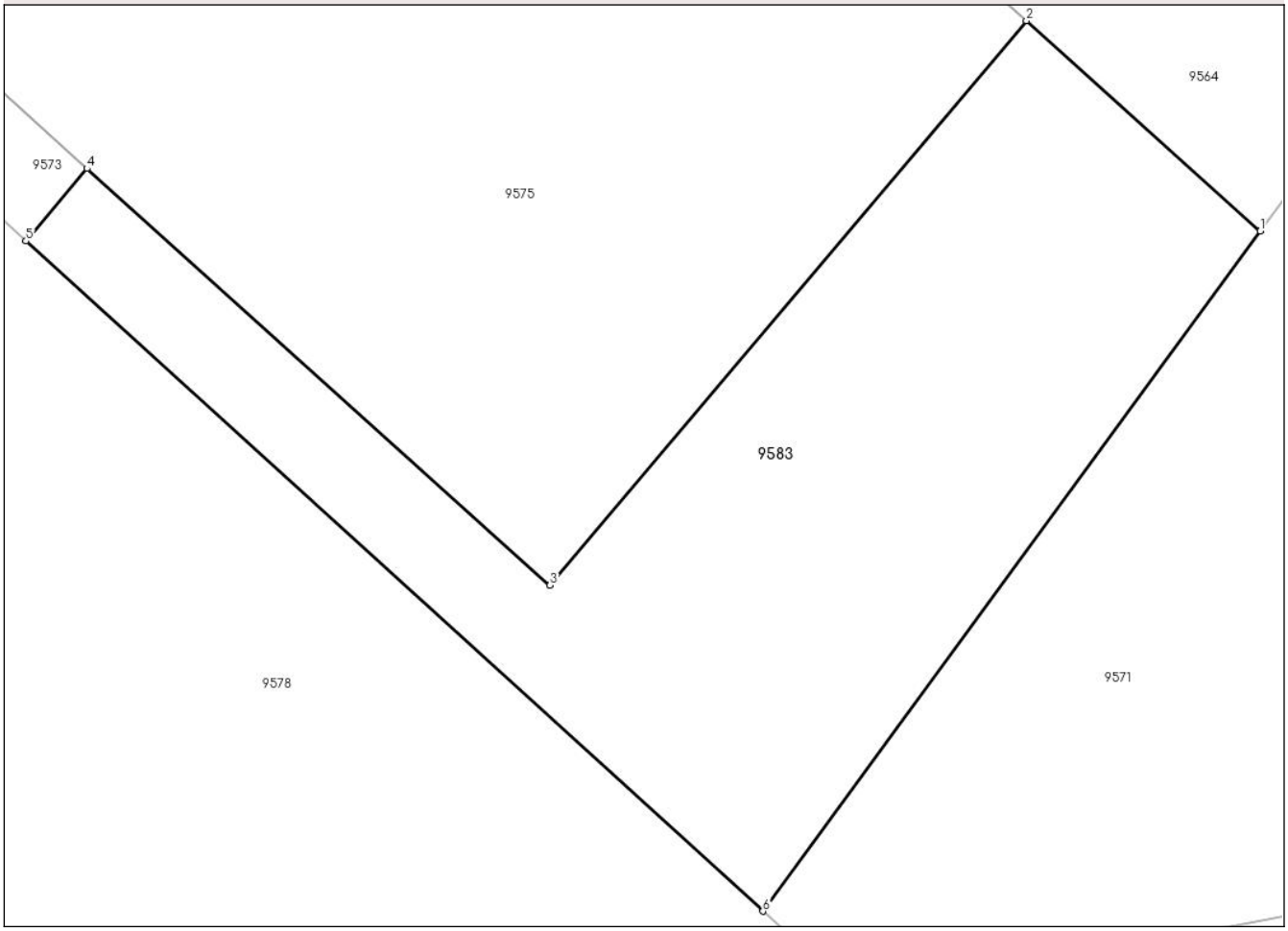
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33883	1.565	In Cf hartie s= 6.334,23 mp. TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-4-8 SI CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 5-6-7. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.565	236/1/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.078,905 327.110,002	2	723.063,224 327.124,108	21.092
2	723.063,224 327.124,108	3	723.031,26 327.086,233	49.56
3	723.031,26 327.086,233	4	723.000,194 327.114,19	41.793
4	723.000,194 327.114,19	5	722.996,101 327.109,329	6.355
5	722.996,101 327.109,329	6	723.045,543 327.064,367	66.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.045,543 327.064,367	1	723.078,905 327.110,002	56.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

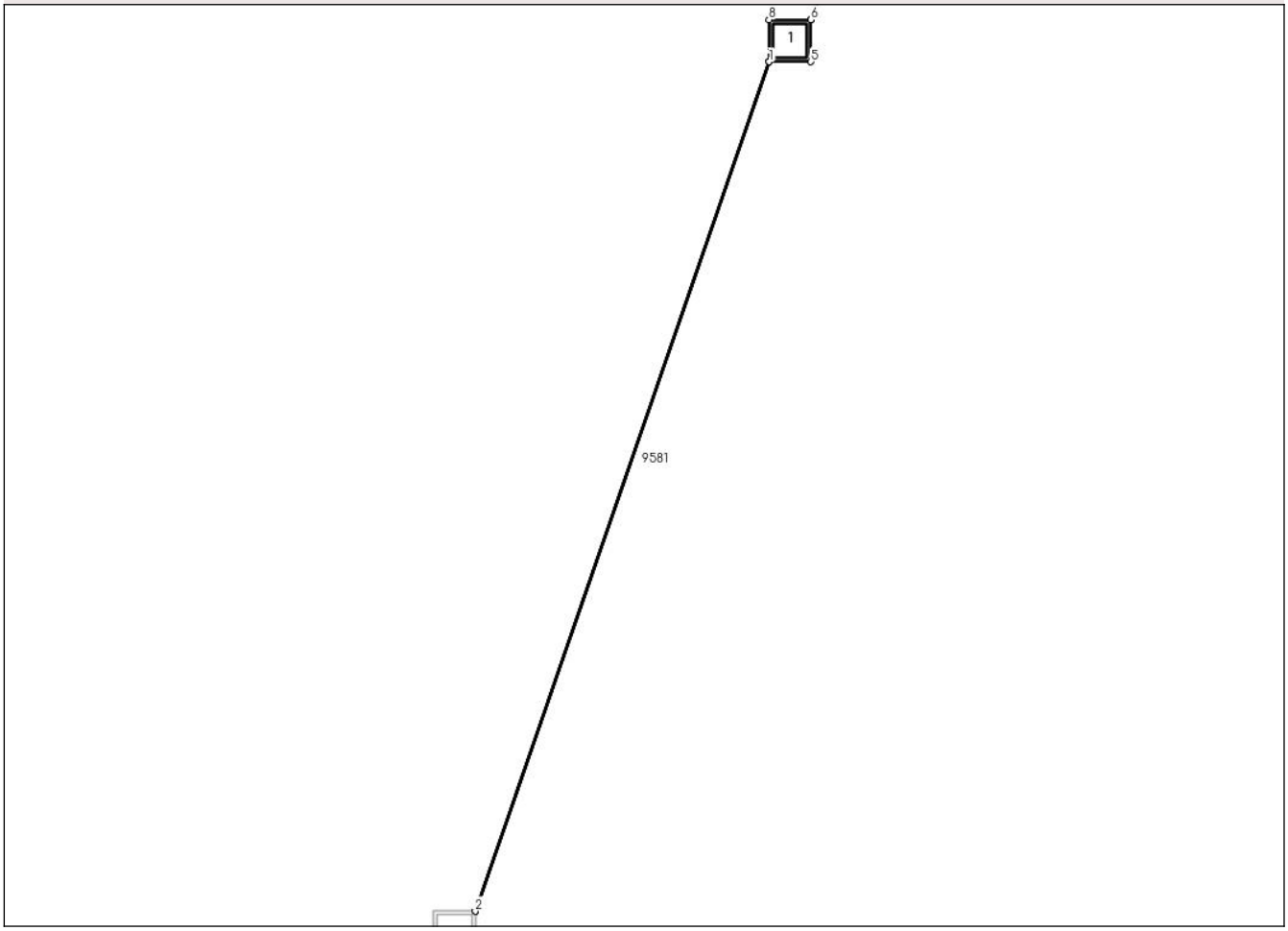
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.727,963 327.095,018	2	722.720,961 327.074,802	21.394
2	722.720,961 327.074,802	3	722.720,966 327.074,802	0.005
3	722.720,966 327.074,802	4	722.727,968 327.095,018	21.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.727,968 327.095,018	5	722.728,964 327.095,018	0.996
5	722.728,964 327.095,018	6	722.728,964 327.096,019	1.001
6	722.728,964 327.096,019	7	722.728,959 327.096,019	0.005
7	722.728,959 327.096,019	8	722.727,963 327.096,019	0.996
8	722.727,963 327.096,019	1	722.727,963 327.095,018	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

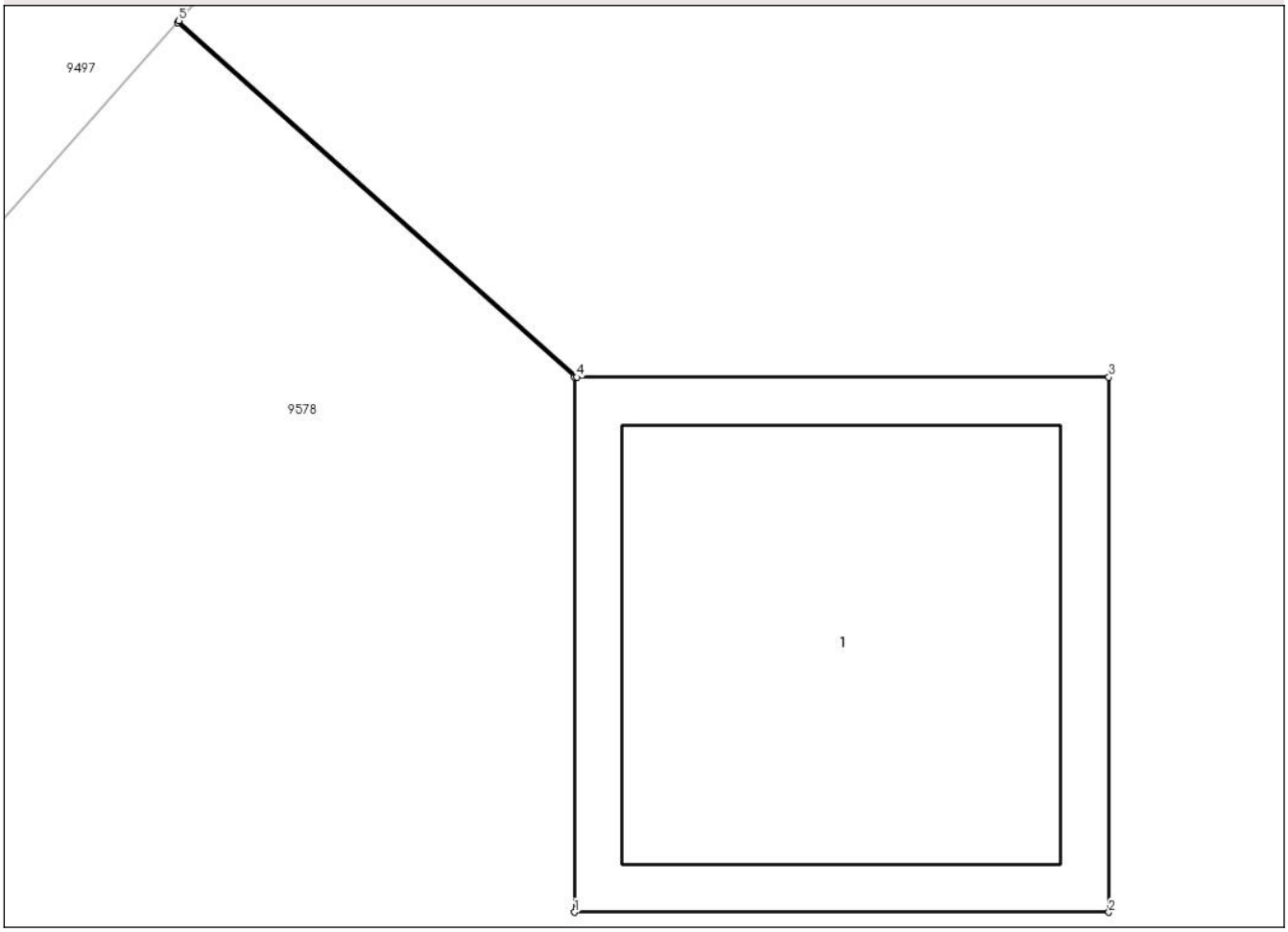
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	230/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.900,991 327.077,778	2	722.901,992 327.077,778	1.001
2	722.901,992 327.077,778	3	722.901,992 327.078,779	1.001
3	722.901,992 327.078,779	4	722.900,996 327.078,779	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.900,996 327.078,779	5	722.900,25 327.079,446	1.001
5	722.900,25 327.079,446	6	722.900,247 327.079,442	0.005
6	722.900,247 327.079,442	7	722.900,991 327.078,779	0.997
7	722.900,991 327.078,779	1	722.900,991 327.077,778	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

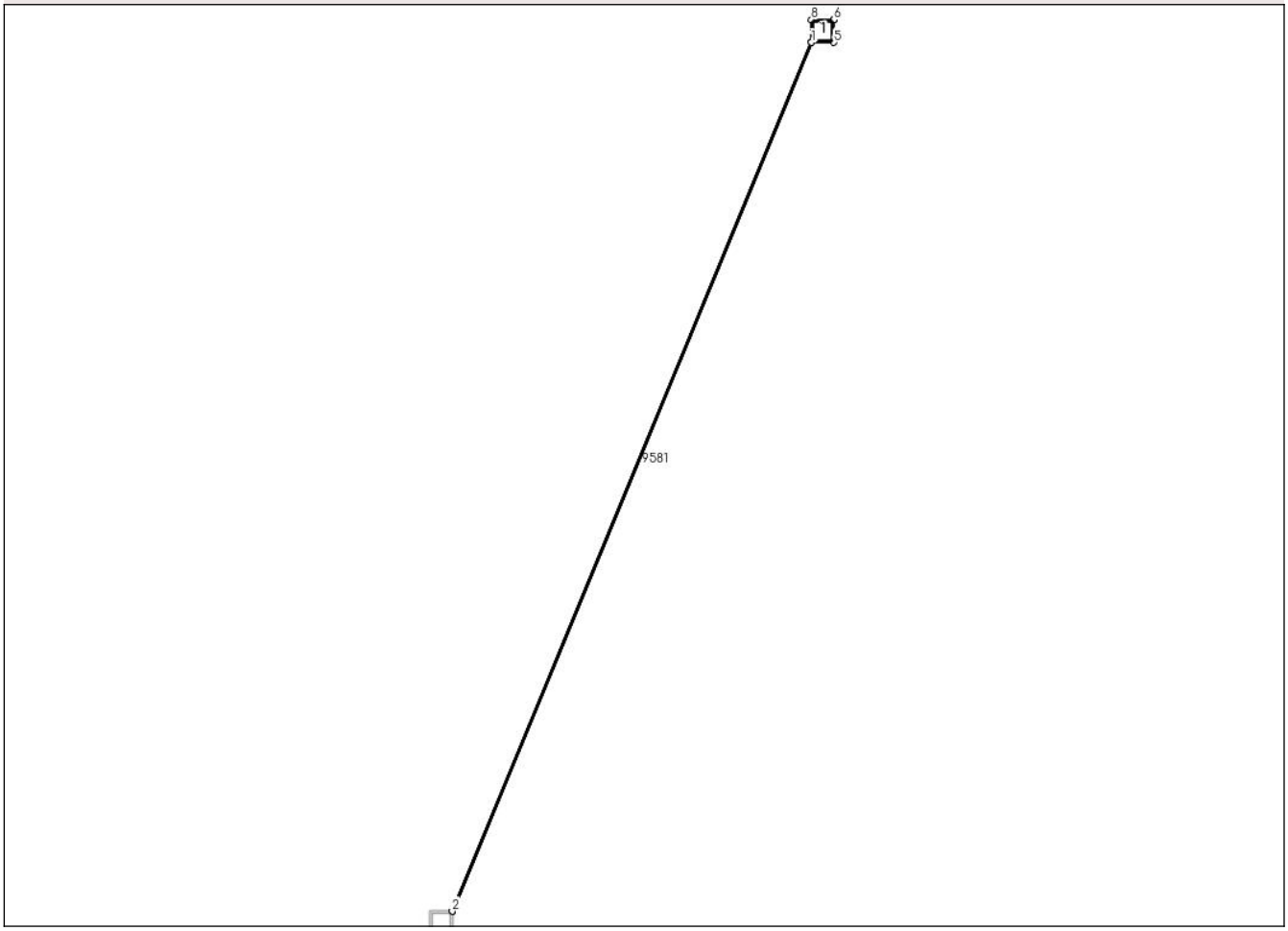
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.719,965 327.073,801	2	722.704,098 327.035,461	41.494
2	722.704,098 327.035,461	3	722.704,103 327.035,461	0.005
3	722.704,103 327.035,461	4	722.719,97 327.073,801	41.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.719,97 327.073,801	5	722.720,966 327.073,801	0.996
5	722.720,966 327.073,801	6	722.720,966 327.074,802	1.001
6	722.720,966 327.074,802	7	722.720,961 327.074,802	0.005
7	722.720,961 327.074,802	8	722.719,965 327.074,802	0.996
8	722.719,965 327.074,802	1	722.719,965 327.073,801	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3555
Nr. cadastral vechi:2636/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Agriculturii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27131	4.052	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Ferma 6 ICIA - lot 5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 29/06/2006		
Act nr. 2457 seria MO, din 08/08/2001 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ALIMENTATIEI SI PADURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior atestare si preluare in baza incheierii nr.2400/14.07.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VITIPOMICOLA SA**, CIF:2081222, in faliment	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80 / 22/07/2003		
Act nr. 1661, din 18/07/2003 emis de .;		
C1	se transcrie din RTI de sub nr.80/22.07.2003 somatia, min favoarea :	A1
	1) **DGFP AFP FETESTI**, CIF:9999999999999	
83937 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. 90098, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 90099 din 05.09.2018, emis de PRIMARIA FETESTI);		
C2	se noteaza respingerea cererii cu privire la inscrierea ipotecii legale.	A1
86184 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90138, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C3	se noteaza respingerea cererii cu privire la inscrierea ipotecii legale,	A1
86191 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90096, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C4	se respinge cererea de inscriere a ipotecii legale in favoarea Primariei Fetesti in cartea funciara.	A1
86200 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90136, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C5	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legale privind pe debitorul Miu Constantina,	A1
86208 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90092, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C6	se respinge cererea de inscriere a ipotecii legale privind pe debitoarea IRIMIA GEORGETA, in favoarea Primariei Fetesti in cartea funciara.	A1
86220 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90090, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C7	e noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legale privind pe debitorul Irimia Neculai.	A1
86233 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90102, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C8	se respinge cererea de inscriere a ipotecii legale in favoarea Primariei Fetesti in cartea funciara.	A1
86249 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 90094, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legale, privind pe debitorul Irimia Tudor,	A1
88106 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 9010, din 05/09/2018 emis de PRIMARIA FETESTI;		
C10	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea ipotecii legale, privind pe debitorul Irimia Tudor Maria	A1

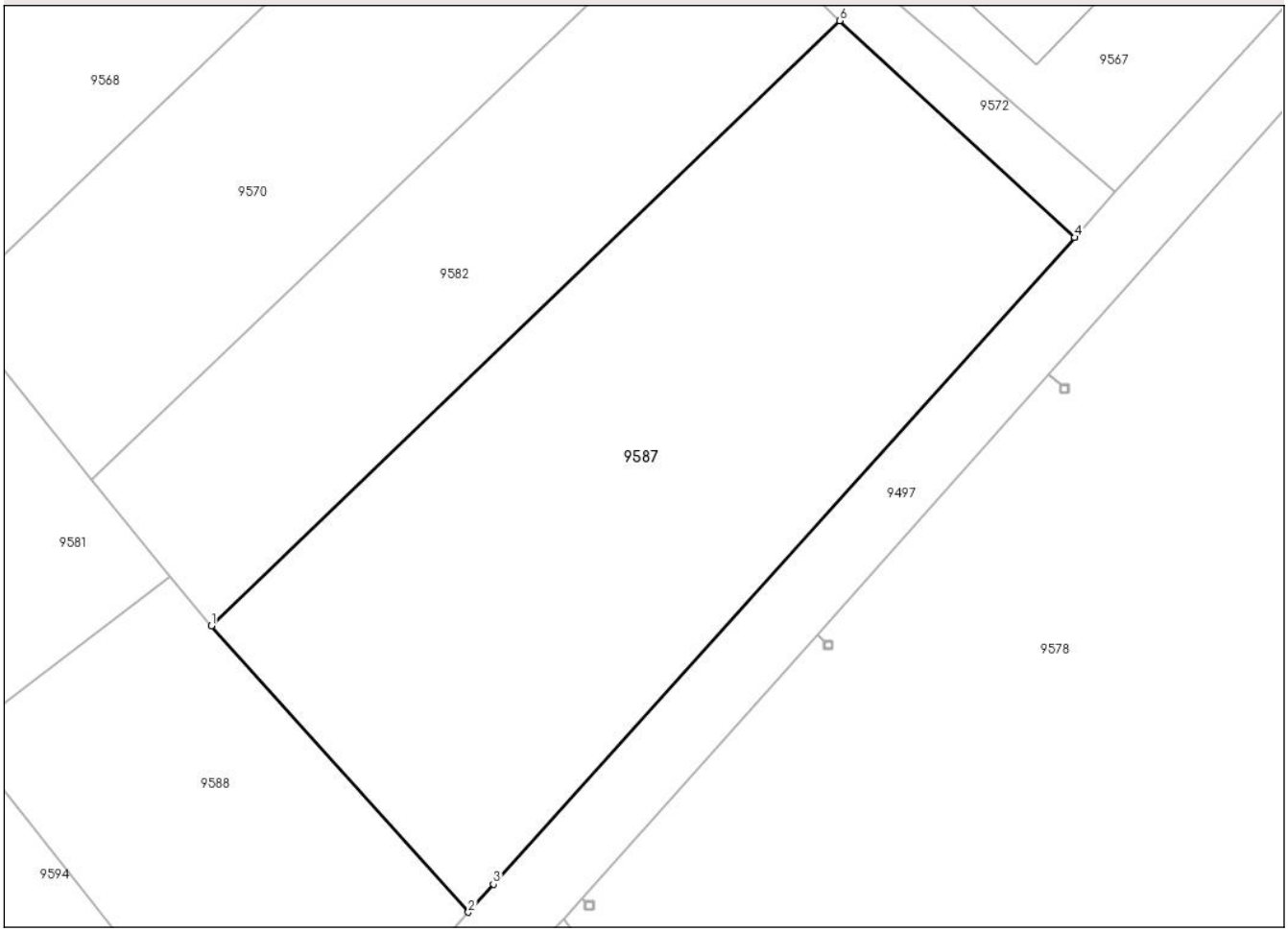
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27131	4.052	Ferma 6 ICIA - lot 5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.052	236/1/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.831,249 327.080,458	2	722.860,5 327.047,87	43.79
2	722.860,5 327.047,87	3	722.863,357 327.051,045	4.271
3	722.863,357 327.051,045	4	722.929,575 327.124,652	99.009
4	722.929,575 327.124,652	5	722.929,572 327.124,655	0.004
5	722.929,572 327.124,655	6	722.902,806 327.149,308	36.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.902,806 327.149,308	1	722.831,249 327.080,458	99.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 268/2001, din 01/01/1900 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13, din 11/01/2019 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

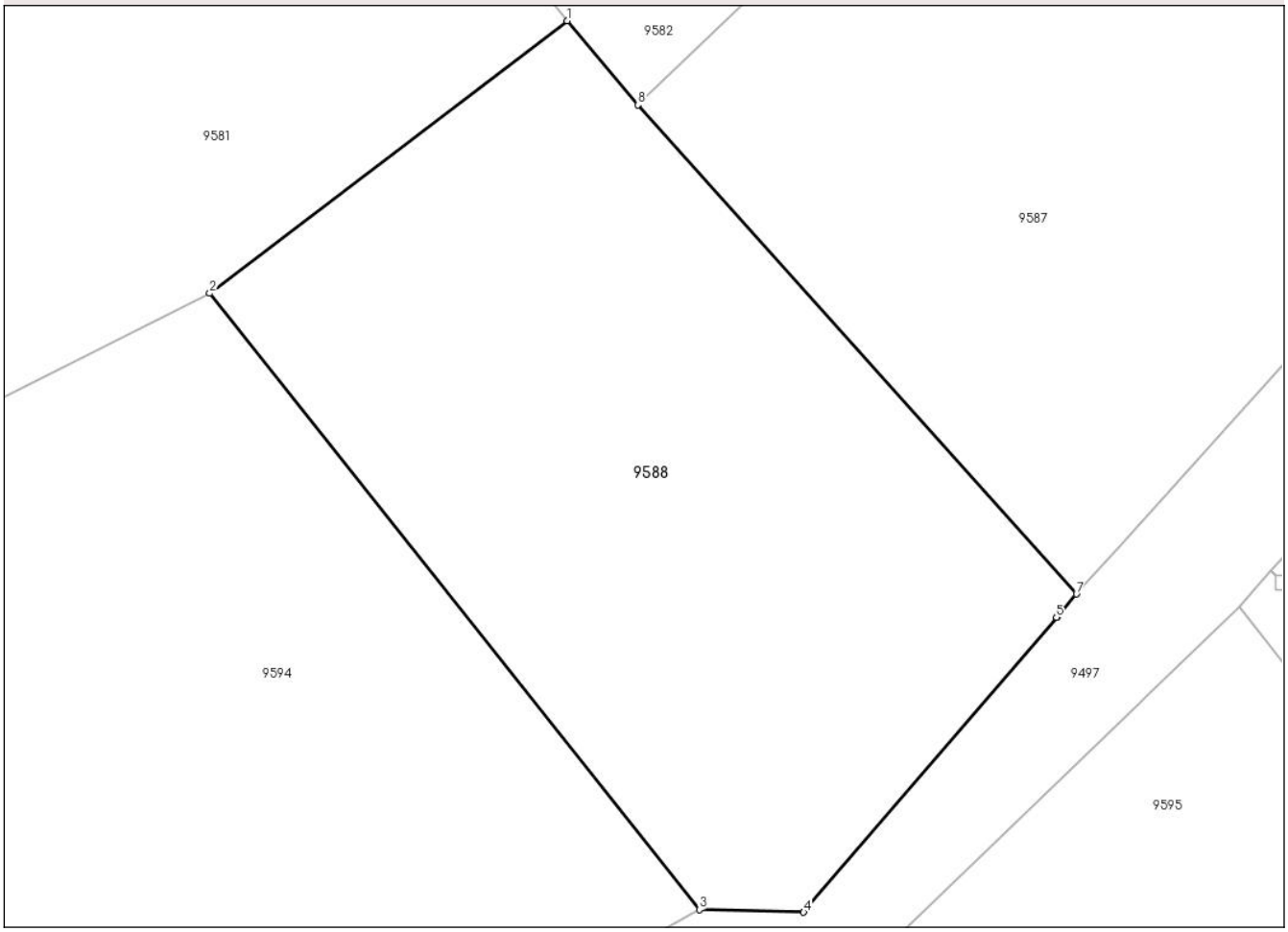
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.649	247/5	247/5	-	
2	arabil	DA	45	247/5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.826,519 327.086,067	2	722.802,683 327.067,904	29.967
2	722.802,683 327.067,904	3	722.835,353 327.026,836	52.478
3	722.835,353 327.026,836	4	722.842,307 327.026,666	6.956
4	722.842,307 327.026,666	5	722.859,161 327.046,309	25.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	722.859,161 327.046,309	6	722.859,202 327.046,357	0.063
6	722.859,202 327.046,357	7	722.860,5 327.047,87	1.993
7	722.860,5 327.047,87	8	722.831,249 327.080,458	43.79
8	722.831,249 327.080,458	1	722.826,519 327.086,067	7.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

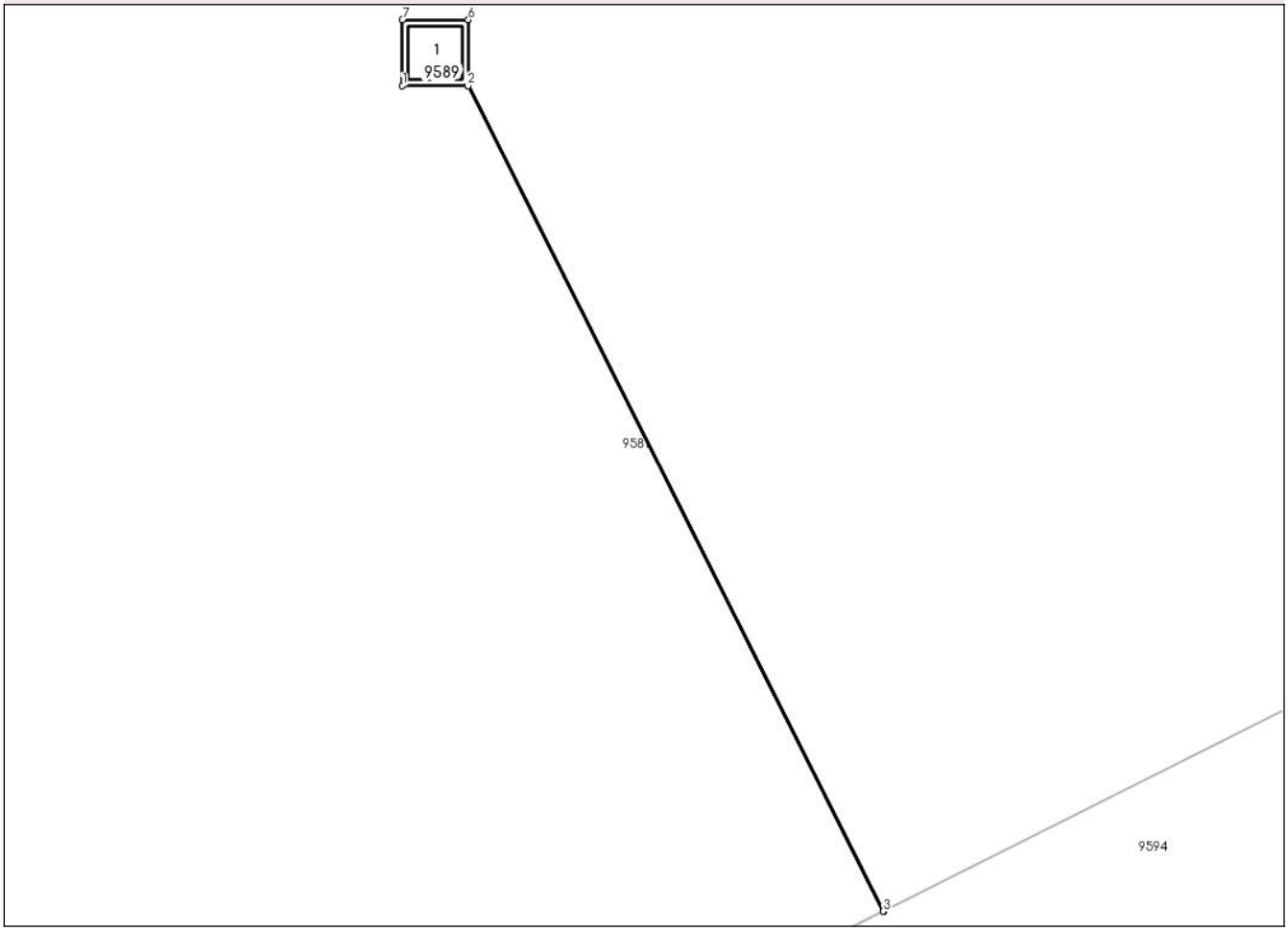
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.770,094 327.067,703	2	722.771,09 327.067,703	0.996
2	722.771,09 327.067,703	3	722.777,402 327.055,17	14.033
3	722.777,402 327.055,17	4	722.777,407 327.055,172	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.777,407 327.055,172	5	722.771,095 327.067,703	14.031
5	722.771,095 327.067,703	6	722.771,095 327.068,704	1.001
6	722.771,095 327.068,704	7	722.770,094 327.068,704	1.001
7	722.770,094 327.068,704	1	722.770,094 327.067,703	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

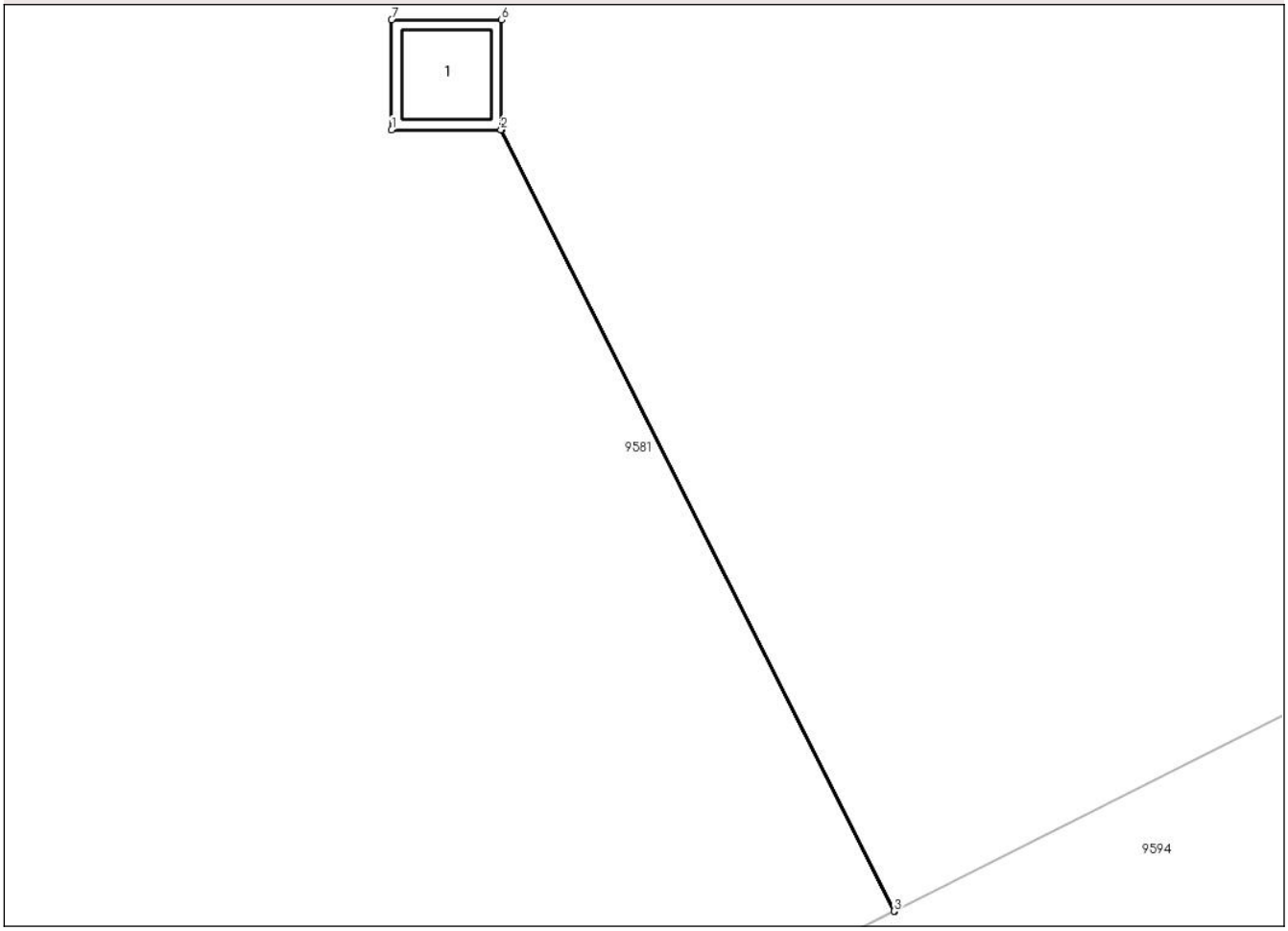
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.753,718 327.052,658	2	722.754,714 327.052,658	0.996
2	722.754,714 327.052,658	3	722.758,296 327.045,546	7.963
3	722.758,296 327.045,546	4	722.758,3 327.045,548	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.758,3 327.045,548	5	722.754,719 327.052,658	7.961
5	722.754,719 327.052,658	6	722.754,719 327.053,659	1.001
6	722.754,719 327.053,659	7	722.753,718 327.053,659	1.001
7	722.753,718 327.053,659	1	722.753,718 327.052,658	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

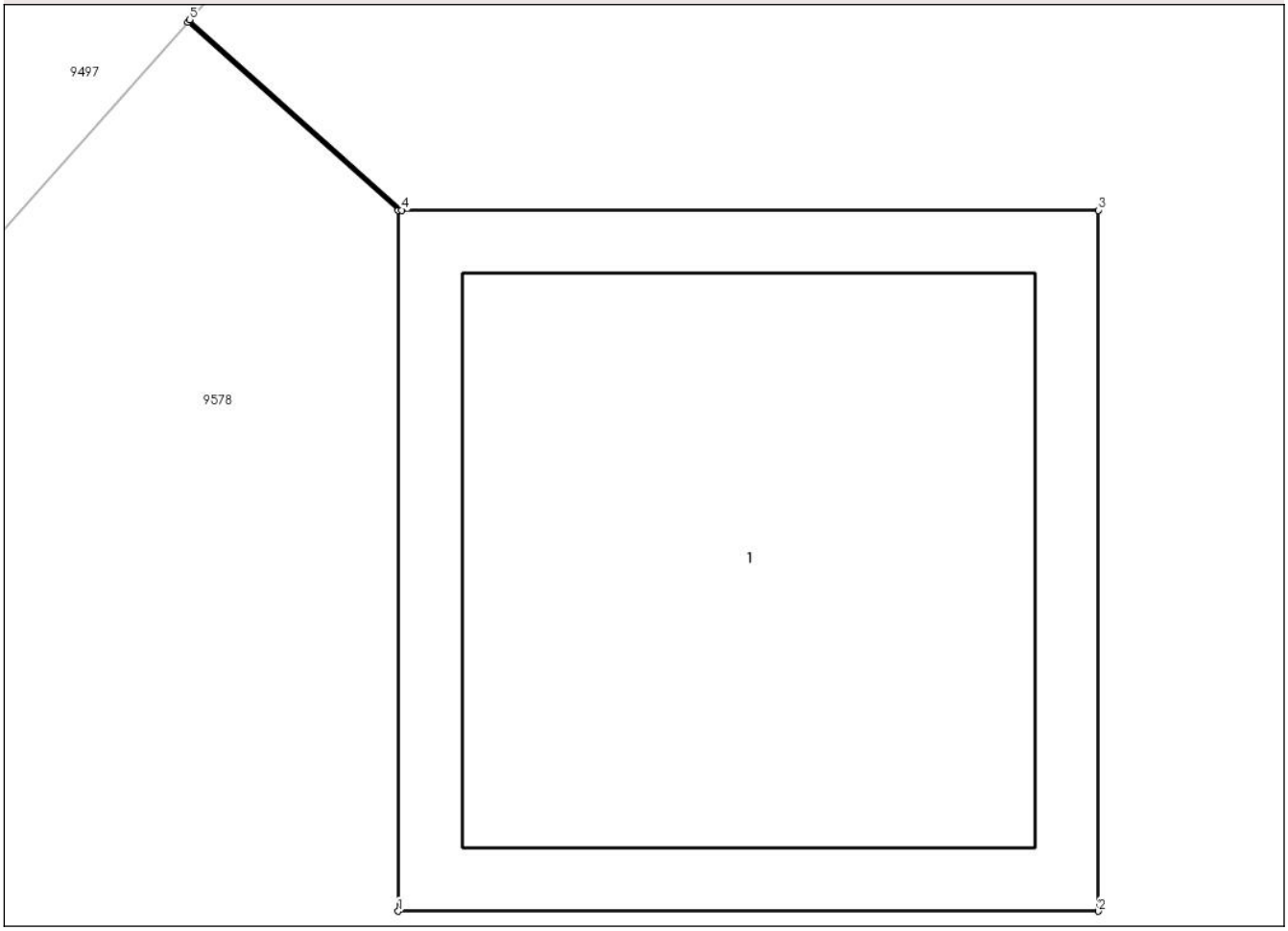
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	230/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.873,794 327.048,139	2	722.874,795 327.048,139	1.001
2	722.874,795 327.048,139	3	722.874,795 327.049,14	1.001
3	722.874,795 327.049,14	4	722.873,799 327.049,14	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.873,799 327.049,14	5	722.873,496 327.049,412	0.407
5	722.873,496 327.049,412	6	722.873,493 327.049,408	0.005
6	722.873,493 327.049,408	7	722.873,794 327.049,14	0.403
7	722.873,794 327.049,14	1	722.873,794 327.048,139	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

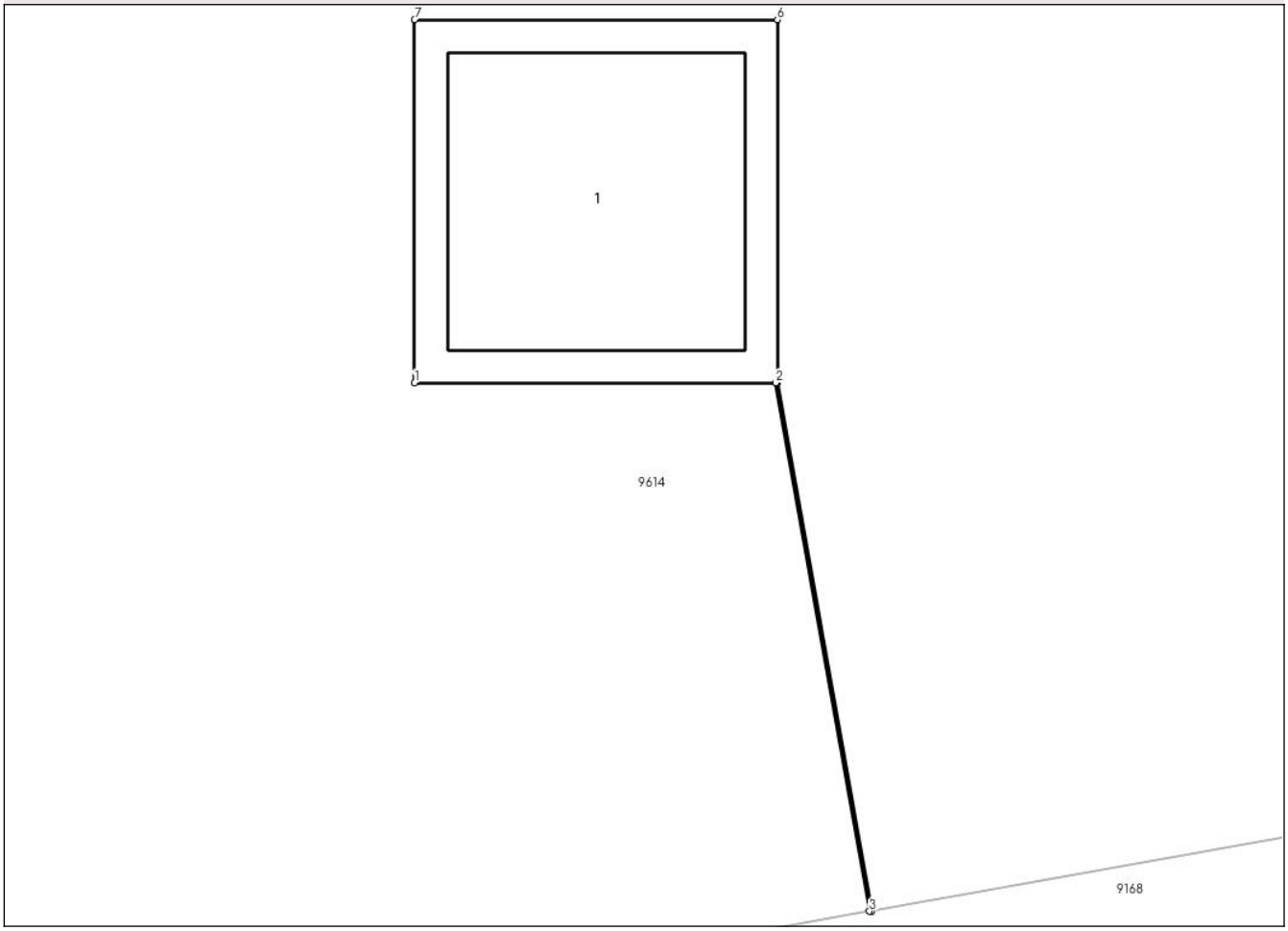
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.120,015 327.037,989	2	723.121,011 327.037,989	0.996
2	723.121,011 327.037,989	3	723.121,27 327.036,533	1.479
3	723.121,27 327.036,533	4	723.121,276 327.036,534	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.121,276 327.036,534	5	723.121,016 327.037,989	1.478
5	723.121,016 327.037,989	6	723.121,016 327.038,99	1.001
6	723.121,016 327.038,99	7	723.120,015 327.038,99	1.001
7	723.120,015 327.038,99	1	723.120,015 327.037,989	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

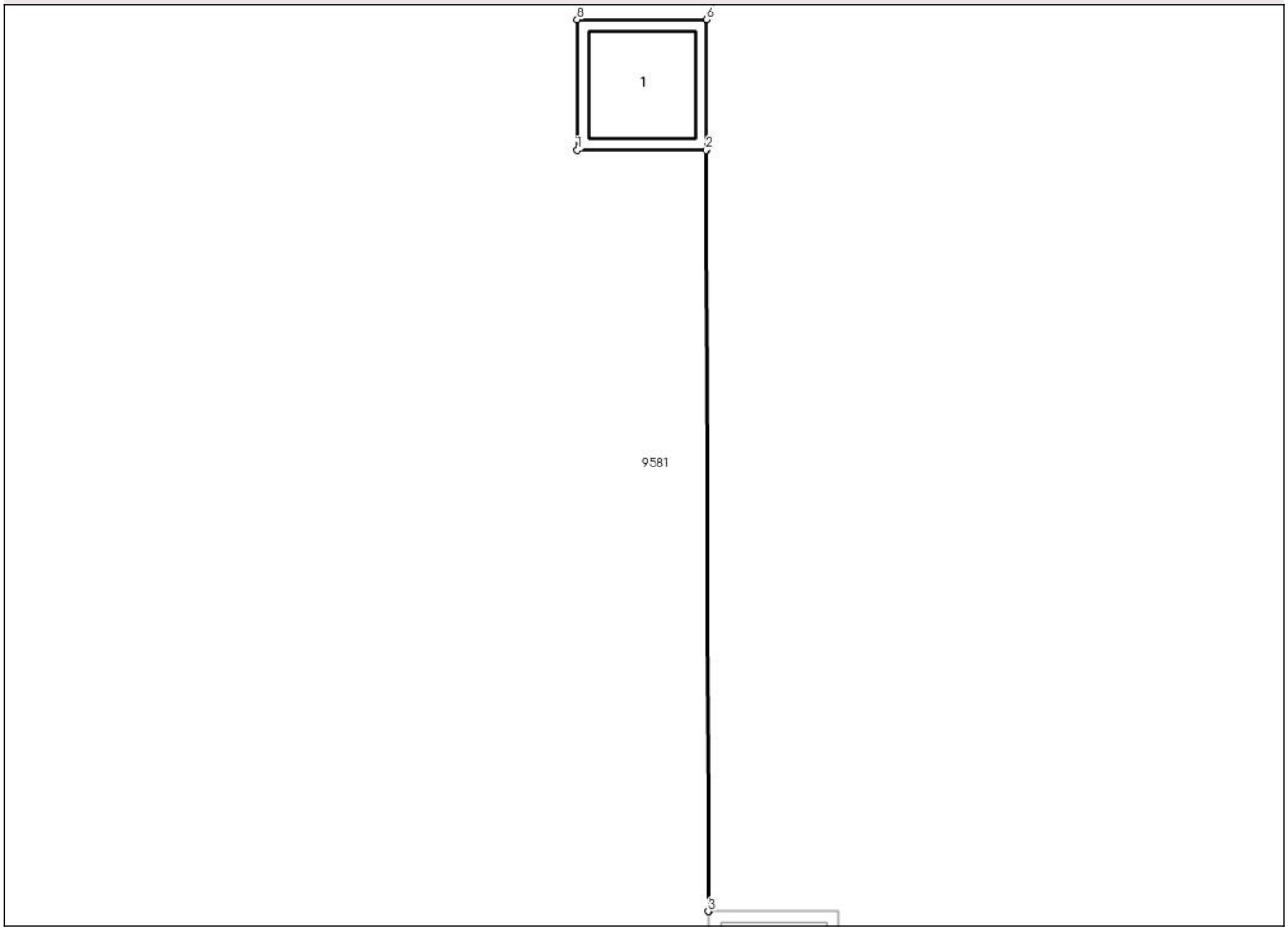
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.703,102 327.034,46	2	722.704,098 327.034,46	0.996
2	722.704,098 327.034,46	3	722.704,115 327.028,612	5.848
3	722.704,115 327.028,612	4	722.704,12 327.028,612	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.704,12 327.028,612	5	722.704,103 327.034,46	5.848
5	722.704,103 327.034,46	6	722.704,103 327.035,461	1.001
6	722.704,103 327.035,461	7	722.704,098 327.035,461	0.005
7	722.704,098 327.035,461	8	722.703,102 327.035,461	0.996
8	722.703,102 327.035,461	1	722.703,102 327.034,46	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.421	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 268/2001, din 01/01/1900 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13, din 11/01/2019 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

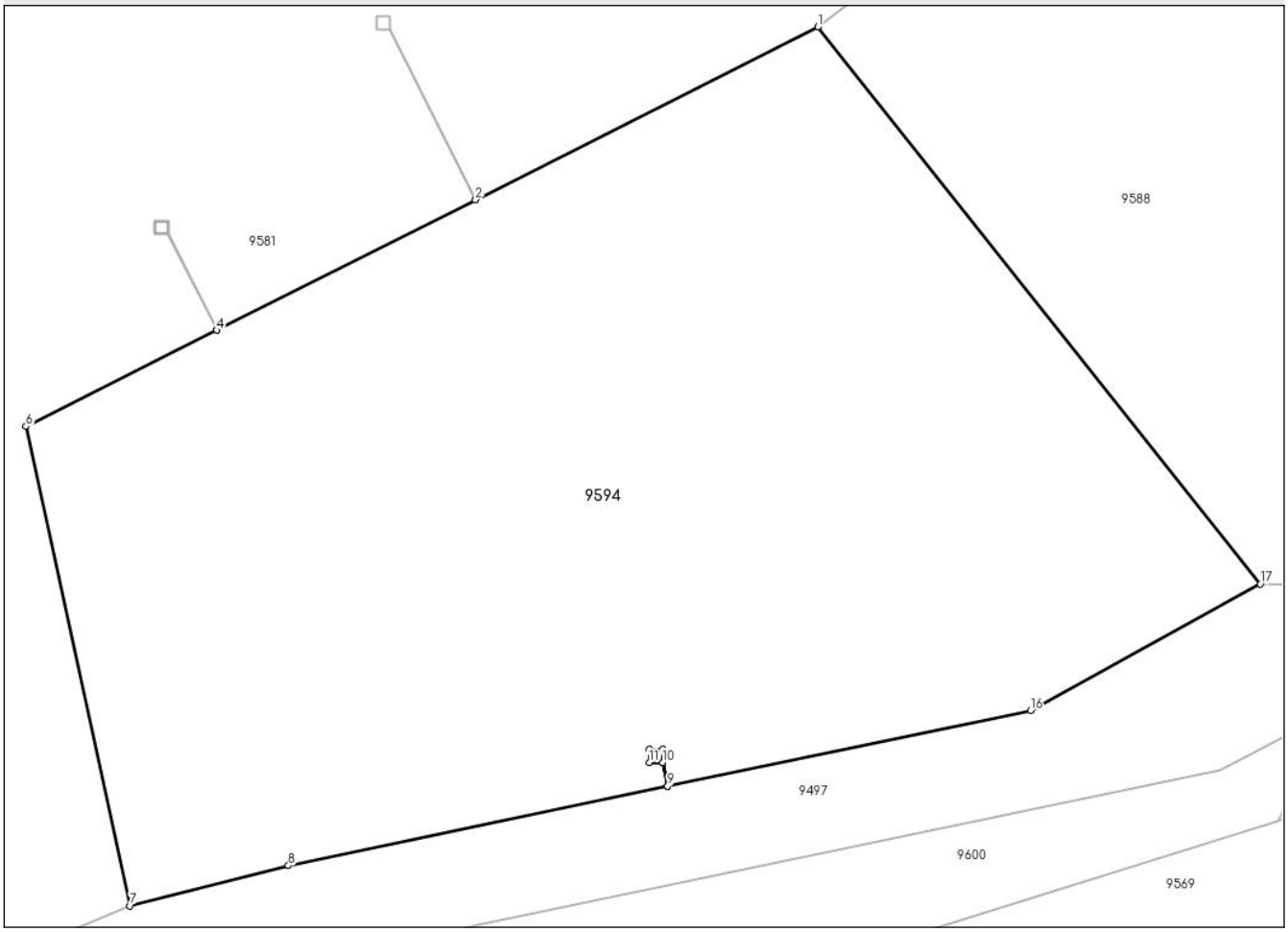
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.421	247/4	247/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.802,683 327.067,904	2	722.777,407 327.055,172	28.302
2	722.777,407 327.055,172	3	722.777,402 327.055,17	0.005
3	722.777,402 327.055,17	4	722.758,3 327.045,548	21.389
4	722.758,3 327.045,548	5	722.758,296 327.045,546	0.004
5	722.758,296 327.045,546	6	722.744,21 327.038,451	15.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.744,21 327.038,451	7	722.751,904 327.003,094	36.184
7	722.751,904 327.003,094	8	722.763,59 327.006,063	12.057
8	722.763,59 327.006,063	9	722.791,589 327.011,912	28.603
9	722.791,589 327.011,912	10	722.791,225 327.013,656	1.782
10	722.791,225 327.013,656	11	722.790,229 327.013,656	0.996
11	722.790,229 327.013,656	12	722.790,229 327.014,657	1.001
12	722.790,229 327.014,657	13	722.791,23 327.014,657	1.001
13	722.791,23 327.014,657	14	722.791,23 327.013,656	1.001
14	722.791,23 327.013,656	15	722.791,594 327.011,913	1.781
15	722.791,594 327.011,913	16	722.818,379 327.017,509	27.363
16	722.818,379 327.017,509	17	722.835,353 327.026,836	19.368
17	722.835,353 327.026,836	1	722.802,683 327.067,904	52.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

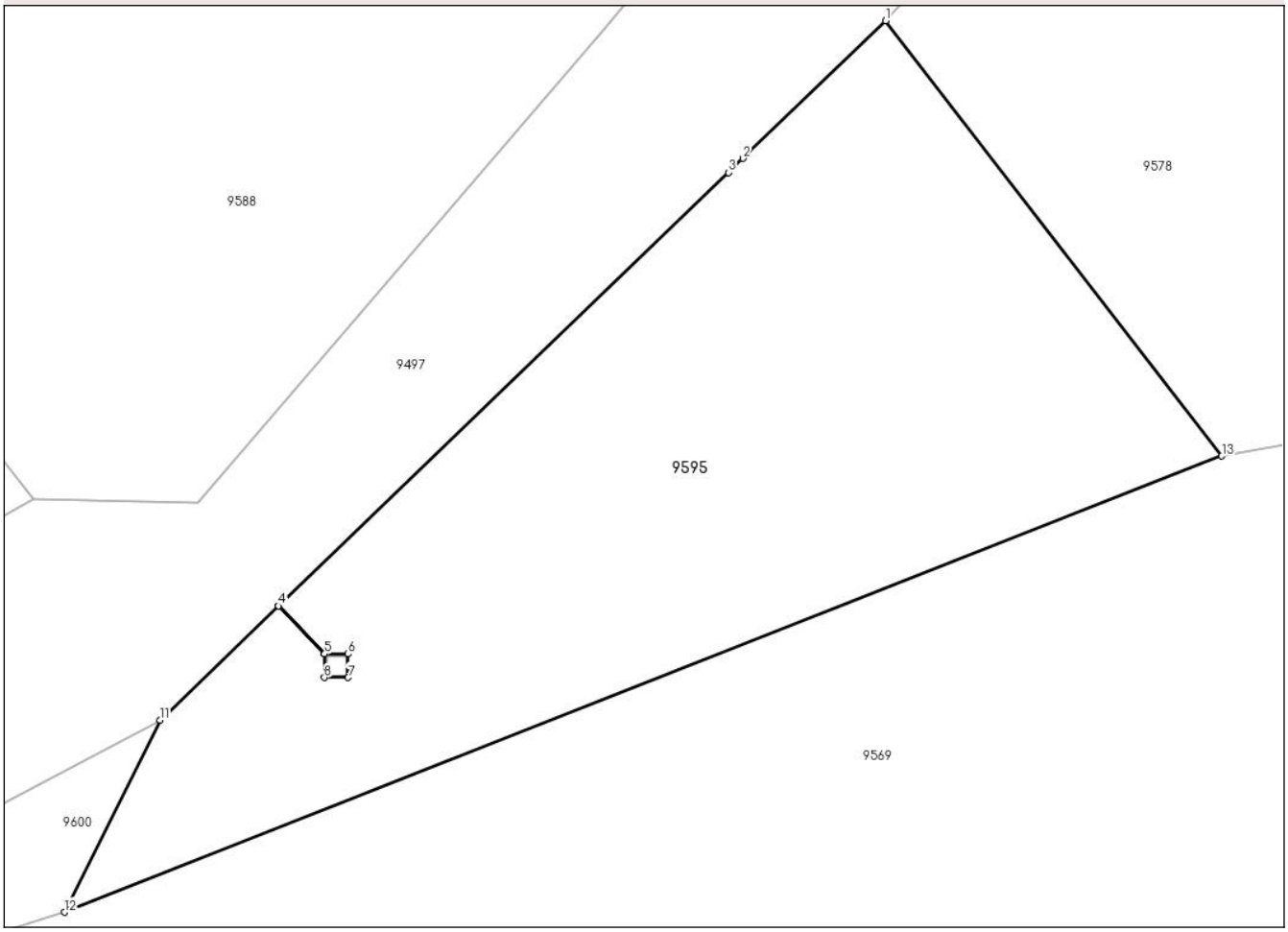
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	650	232	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.871,375 327.047,031	2	722.865,34 327.041,22	8.378
2	722.865,34 327.041,22	3	722.864,722 327.040,625	0.858
3	722.864,722 327.040,625	4	722.845,706 327.022,314	26.399
4	722.845,706 327.022,314	5	722.847,652 327.020,291	2.807
5	722.847,652 327.020,291	6	722.848,648 327.020,291	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.848,648 327.020,291	7	722.848,648 327.019,29	1.001
7	722.848,648 327.019,29	8	722.847,647 327.019,29	1.001
8	722.847,647 327.019,29	9	722.847,647 327.020,291	1.001
9	722.847,647 327.020,291	10	722.845,703 327.022,31	2.803
10	722.845,703 327.022,31	11	722.840,693 327.017,486	6.955
11	722.840,693 327.017,486	12	722.836,654 327.009,383	9.054
12	722.836,654 327.009,383	13	722.885,586 327.028,646	52.587
13	722.885,586 327.028,646	1	722.871,375 327.047,031	23.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

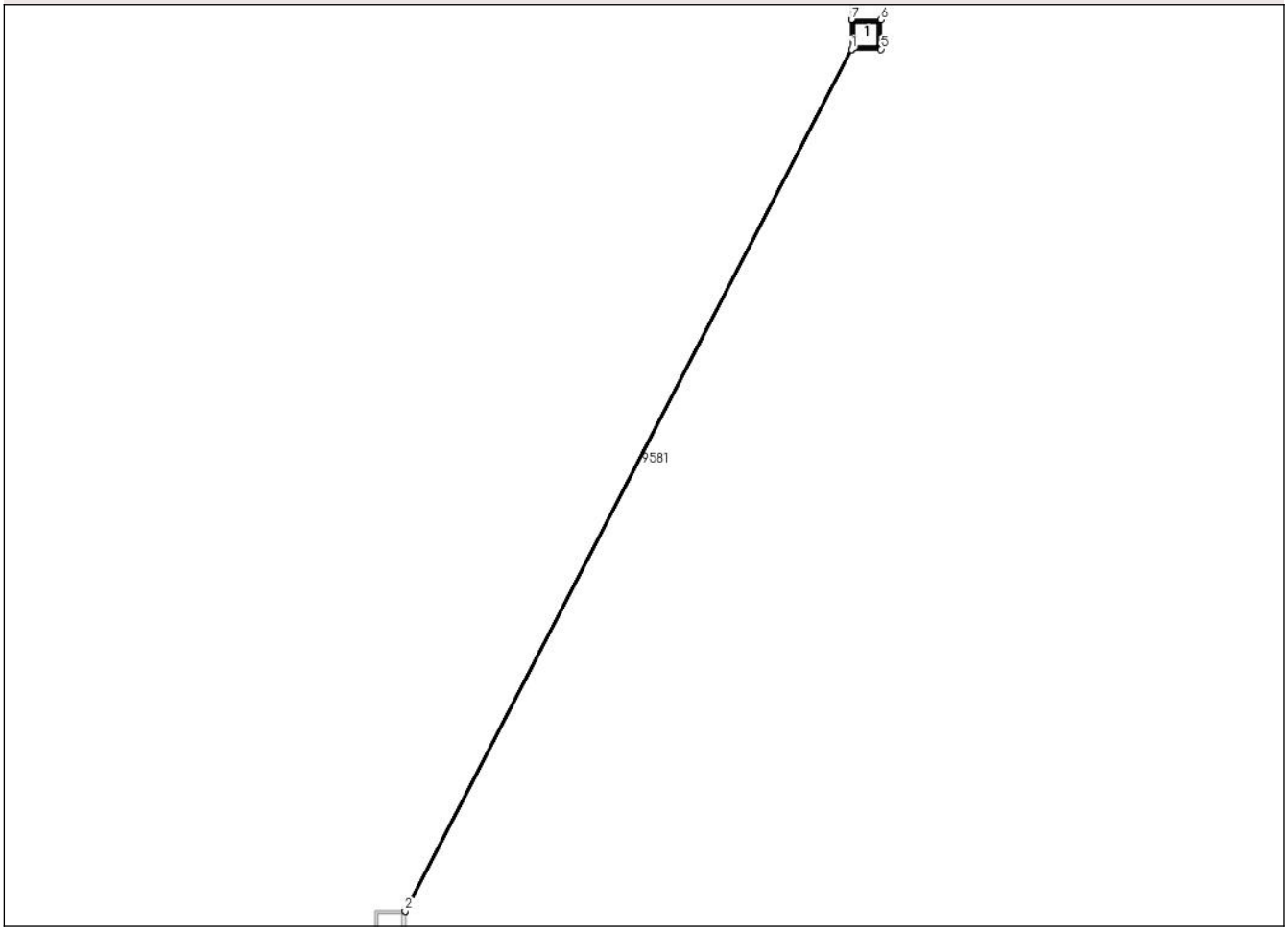
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.704,115 327.027,611	2	722.688,948 326.998,363	32.947
2	722.688,948 326.998,363	3	722.688,948 326.998,358	0.005
3	722.688,948 326.998,358	4	722.704,12 327.027,611	32.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.704,12 327.027,611	5	722.705,116 327.027,611	0.996
5	722.705,116 327.027,611	6	722.705,116 327.028,612	1.001
6	722.705,116 327.028,612	7	722.704,12 327.028,612	0.996
7	722.704,12 327.028,612	8	722.704,115 327.028,612	0.005
8	722.704,115 327.028,612	1	722.704,115 327.027,611	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

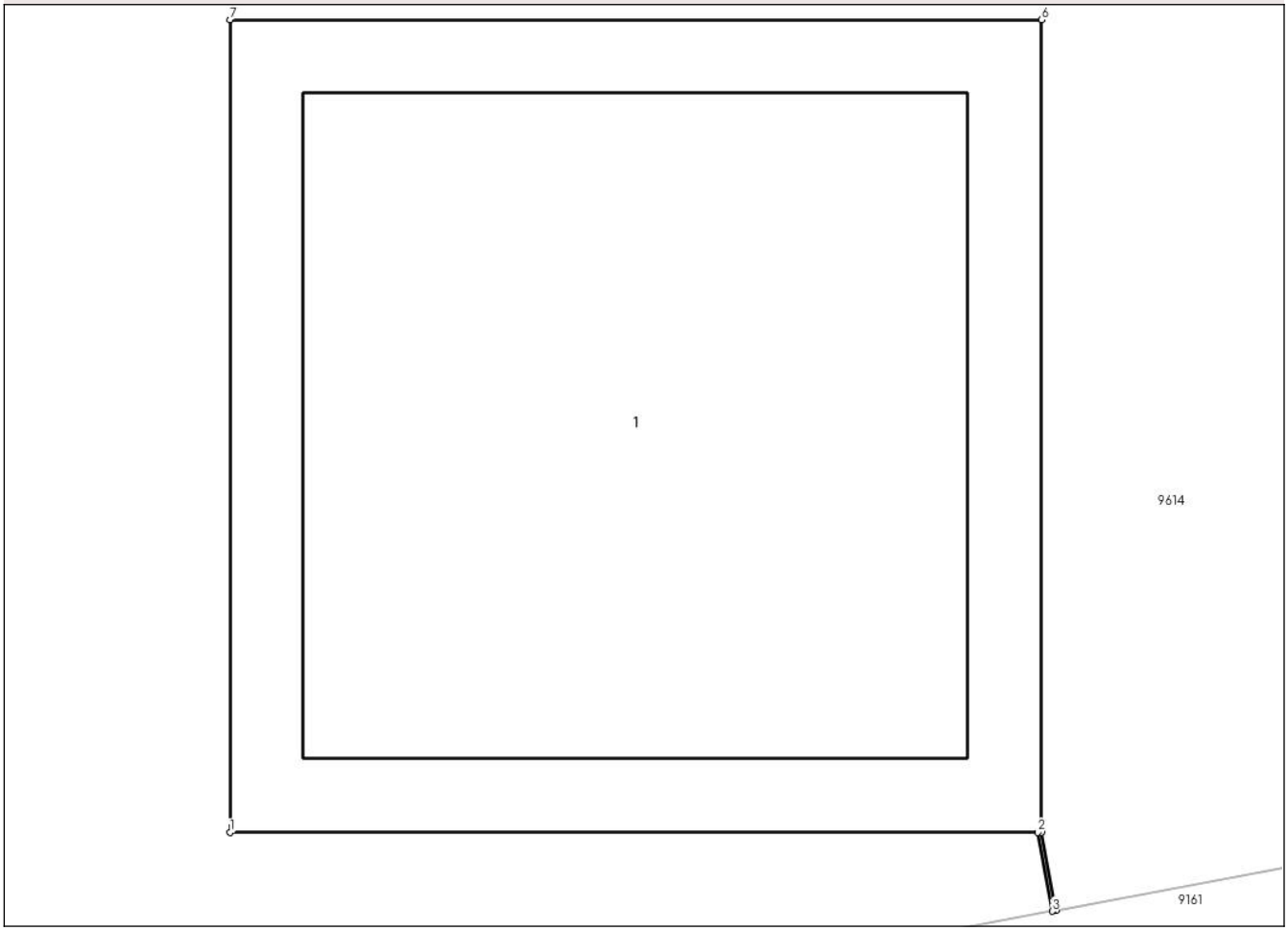
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.069,71 327.027,018	2	723.070,706 327.027,018	0.996
2	723.070,706 327.027,018	3	723.070,724 327.026,921	0.099
3	723.070,724 327.026,921	4	723.070,729 327.026,922	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.070,729 327.026,922	5	723.070,711 327.027,018	0.098
5	723.070,711 327.027,018	6	723.070,711 327.028,019	1.001
6	723.070,711 327.028,019	7	723.069,71 327.028,019	1.001
7	723.069,71 327.028,019	1	723.069,71 327.027,018	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

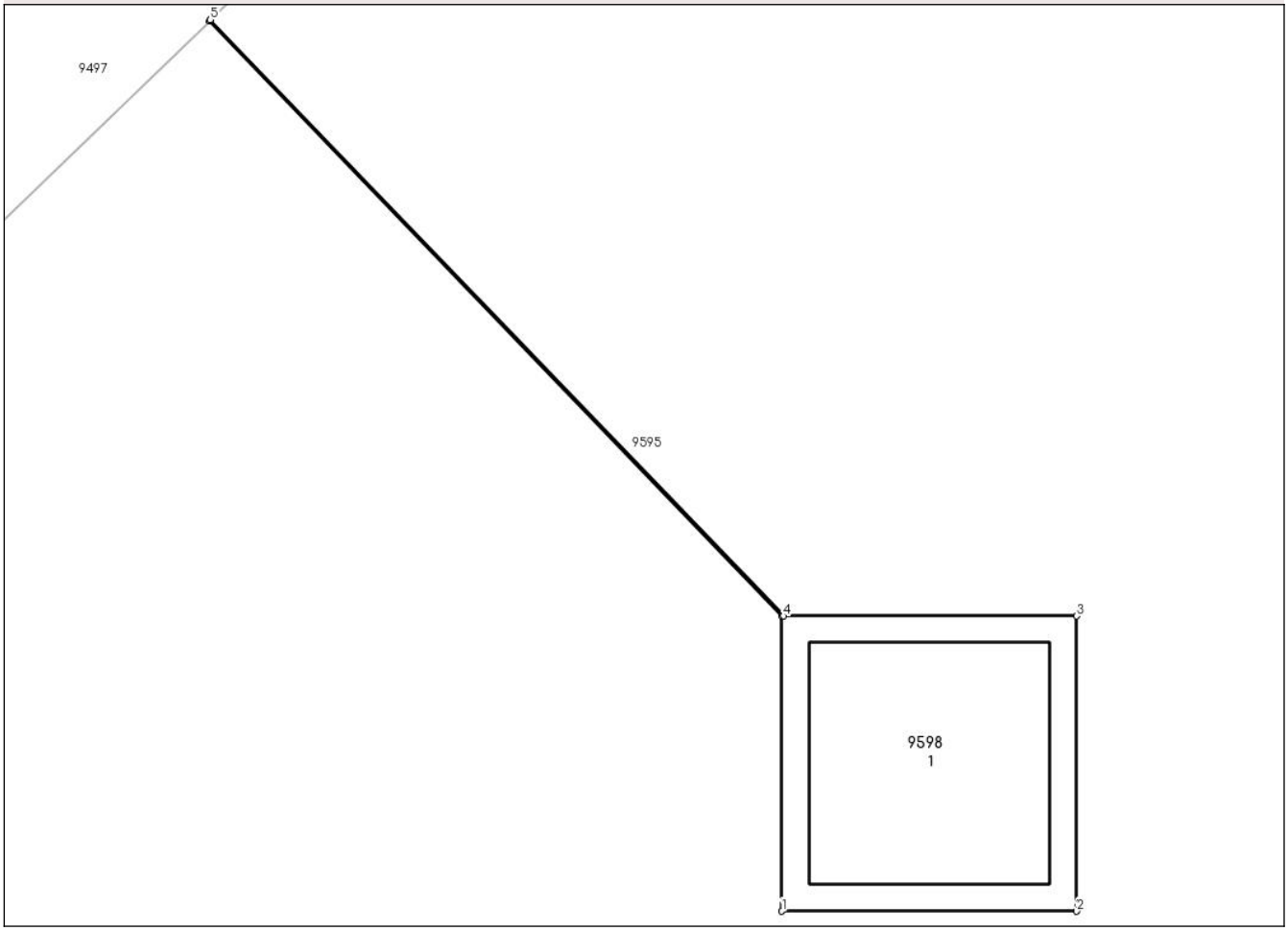
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	232	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.847,647 327.019,29	2	722.848,648 327.019,29	1.001
2	722.848,648 327.019,29	3	722.848,648 327.020,291	1.001
3	722.848,648 327.020,291	4	722.847,652 327.020,291	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.847,652 327.020,291	5	722.845,706 327.022,314	2.807
5	722.845,706 327.022,314	6	722.845,703 327.022,31	0.005
6	722.845,703 327.022,31	7	722.847,647 327.020,291	2.803
7	722.847,647 327.020,291	1	722.847,647 327.019,29	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

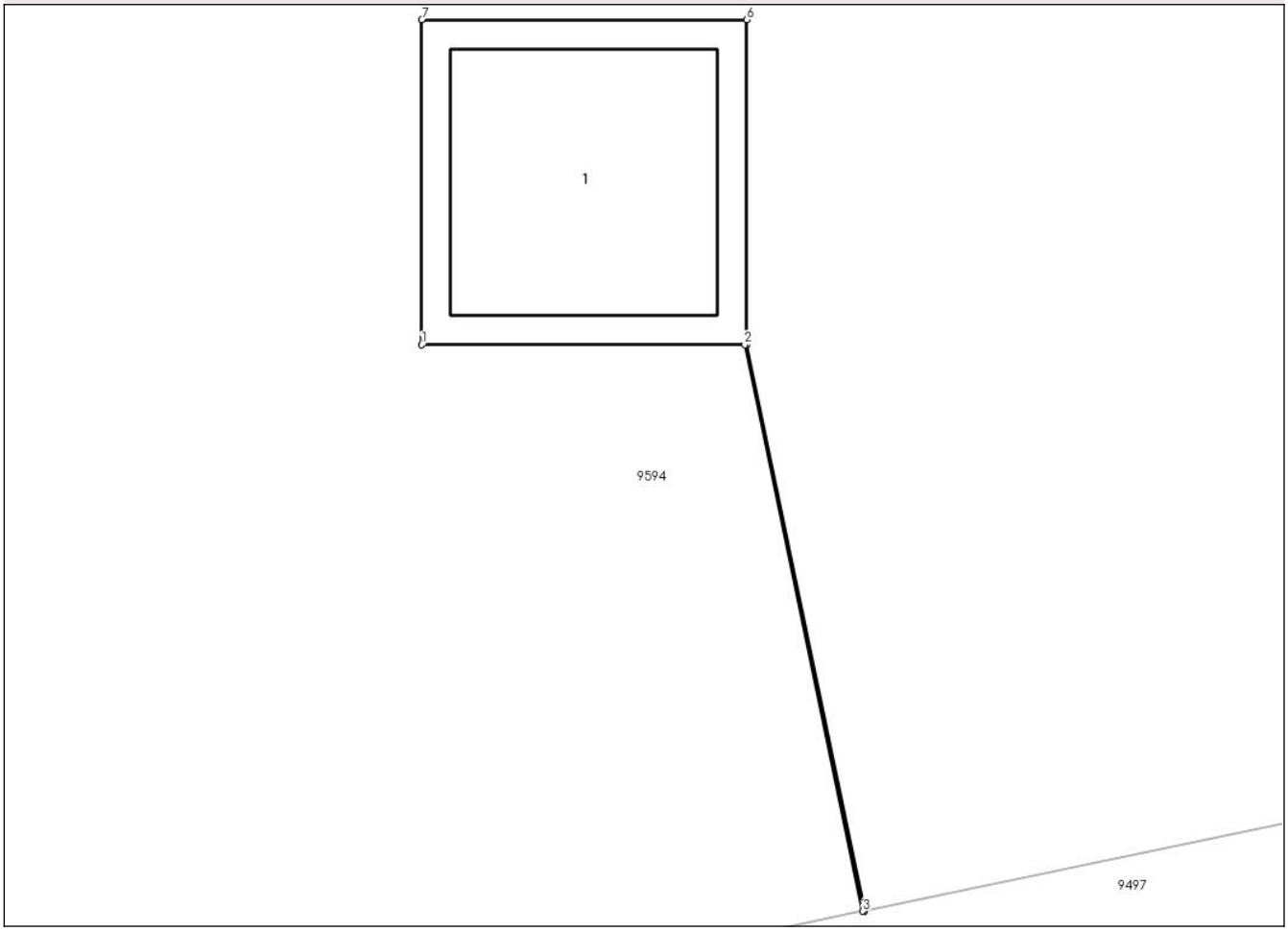
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.790,229 327.013,656	2	722.791,225 327.013,656	0.996
2	722.791,225 327.013,656	3	722.791,589 327.011,912	1.782
3	722.791,589 327.011,912	4	722.791,594 327.011,913	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.791,594 327.011,913	5	722.791,23 327.013,656	1.781
5	722.791,23 327.013,656	6	722.791,23 327.014,657	1.001
6	722.791,23 327.014,657	7	722.790,229 327.014,657	1.001
7	722.790,229 327.014,657	1	722.790,229 327.013,656	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

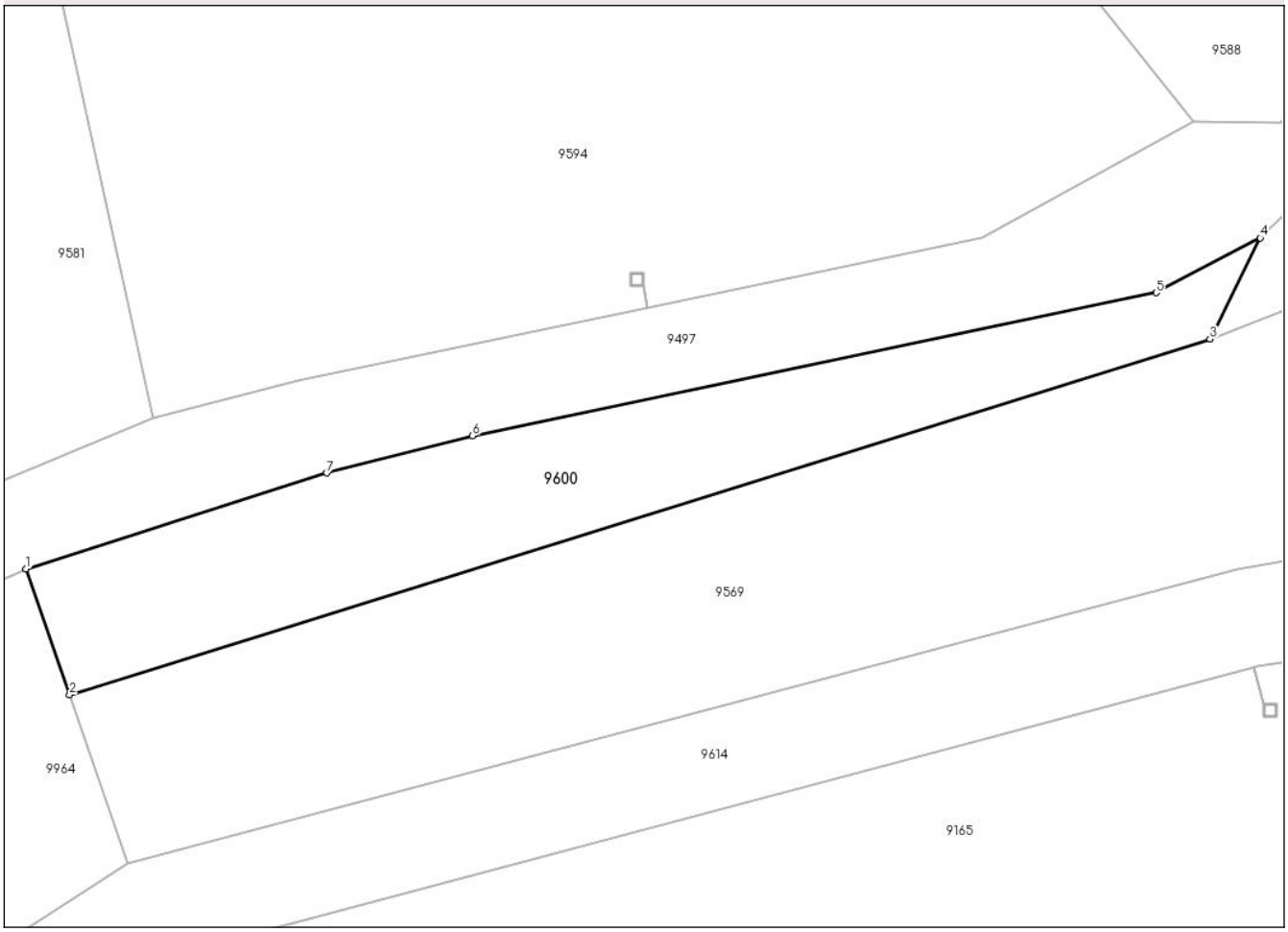
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	848	247/6	247/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.741,722 326.990,98	2	722.745,231 326.980,884	10.688
2	722.745,231 326.980,884	3	722.836,654 327.009,383	95.762
3	722.836,654 327.009,383	4	722.840,693 327.017,486	9.054
4	722.840,693 327.017,486	5	722.832,345 327.013,098	9.431
5	722.832,345 327.013,098	6	722.777,541 327.001,631	55.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.777,541 327.001,631	7	722.765,855 326.998,662	12.057
7	722.765,855 326.998,662	1	722.741,722 326.990,98	25.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

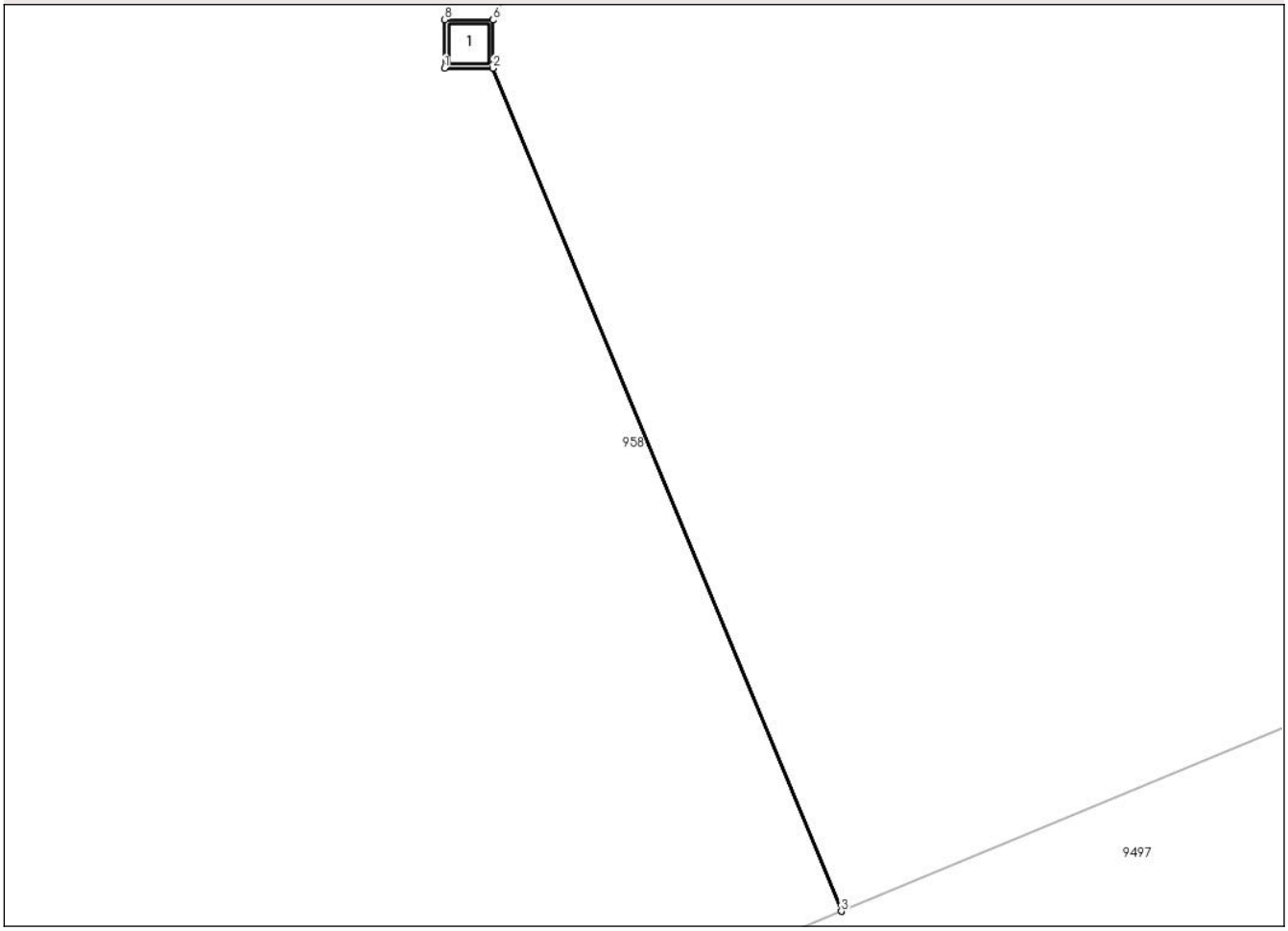
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.687,947 326.997,362	2	722.688,943 326.997,362	0.996
2	722.688,943 326.997,362	3	722.696,142 326.979,968	18.825
3	722.696,142 326.979,968	4	722.696,147 326.979,97	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.696,147 326.979,97	5	722.688,948 326.997,362	18.823
5	722.688,948 326.997,362	6	722.688,948 326.998,358	0.996
6	722.688,948 326.998,358	7	722.688,948 326.998,363	0.005
7	722.688,948 326.998,363	8	722.687,947 326.998,363	1.001
8	722.687,947 326.998,363	1	722.687,947 326.997,362	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

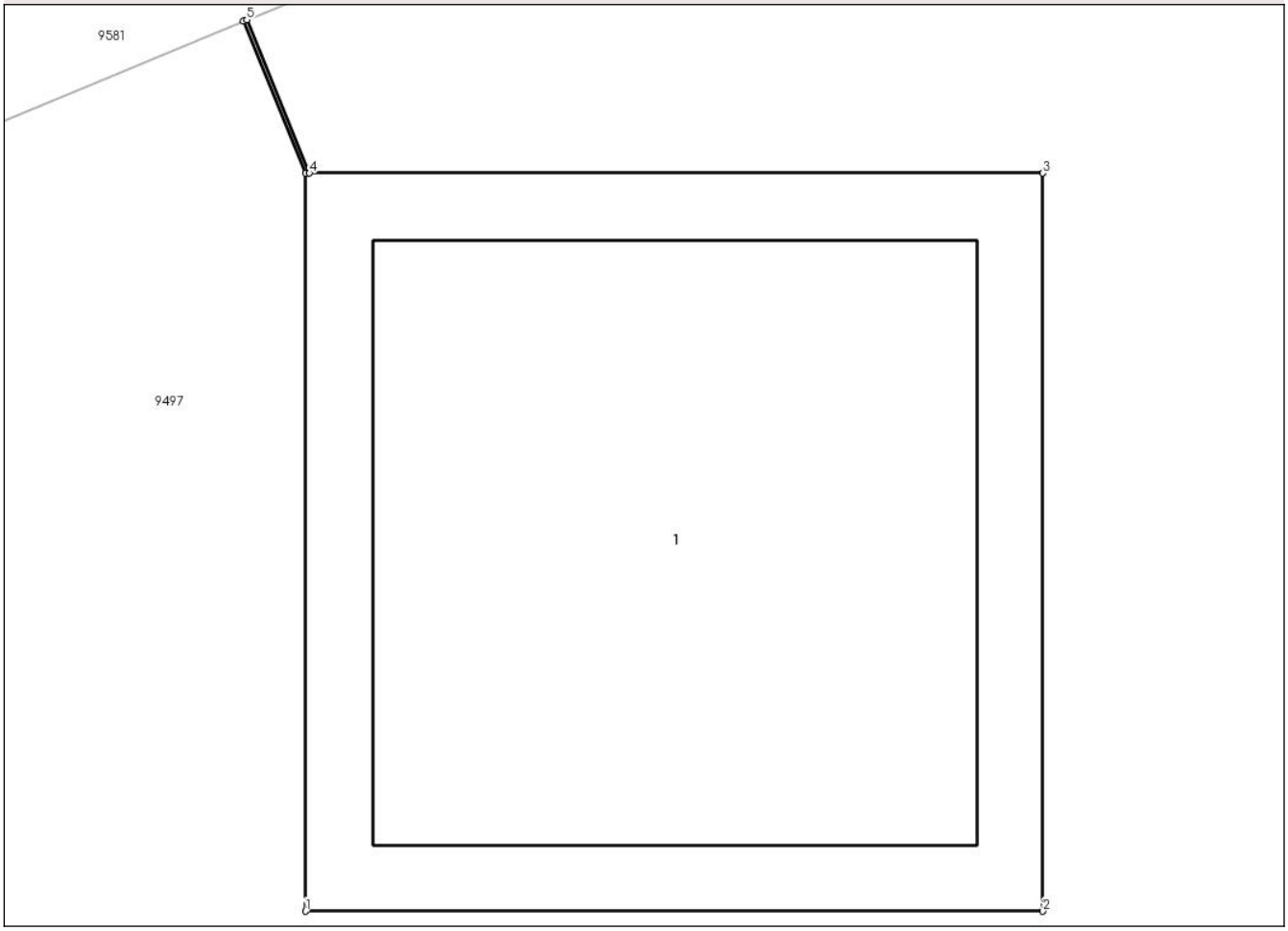
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.709,046 326.984,067	2	722.710,047 326.984,067	1.001
2	722.710,047 326.984,067	3	722.710,047 326.985,068	1.001
3	722.710,047 326.985,068	4	722.709,051 326.985,068	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.709,051 326.985,068	5	722.708,966 326.985,276	0.225
5	722.708,966 326.985,276	6	722.708,961 326.985,274	0.005
6	722.708,961 326.985,274	7	722.709,046 326.985,068	0.223
7	722.709,046 326.985,068	1	722.709,046 326.984,067	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

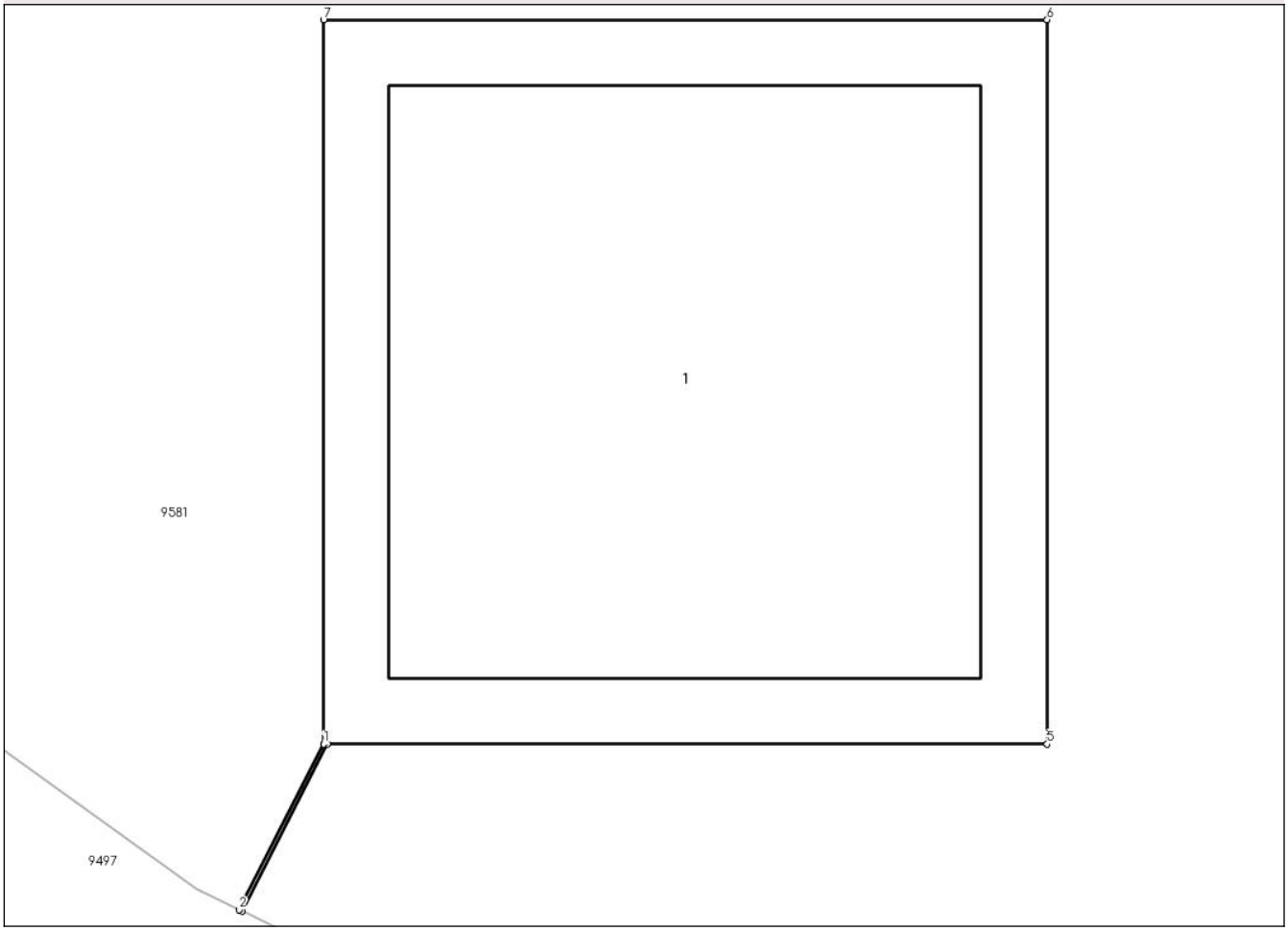
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.667,607 326.974,781	2	722.667,49 326.974,552	0.257
2	722.667,49 326.974,552	3	722.667,494 326.974,55	0.004
3	722.667,494 326.974,55	4	722.667,612 326.974,781	0.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.667,612 326.974,781	5	722.668,608 326.974,781	0.996
5	722.668,608 326.974,781	6	722.668,608 326.975,782	1.001
6	722.668,608 326.975,782	7	722.667,607 326.975,782	1.001
7	722.667,607 326.975,782	1	722.667,607 326.974,781	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

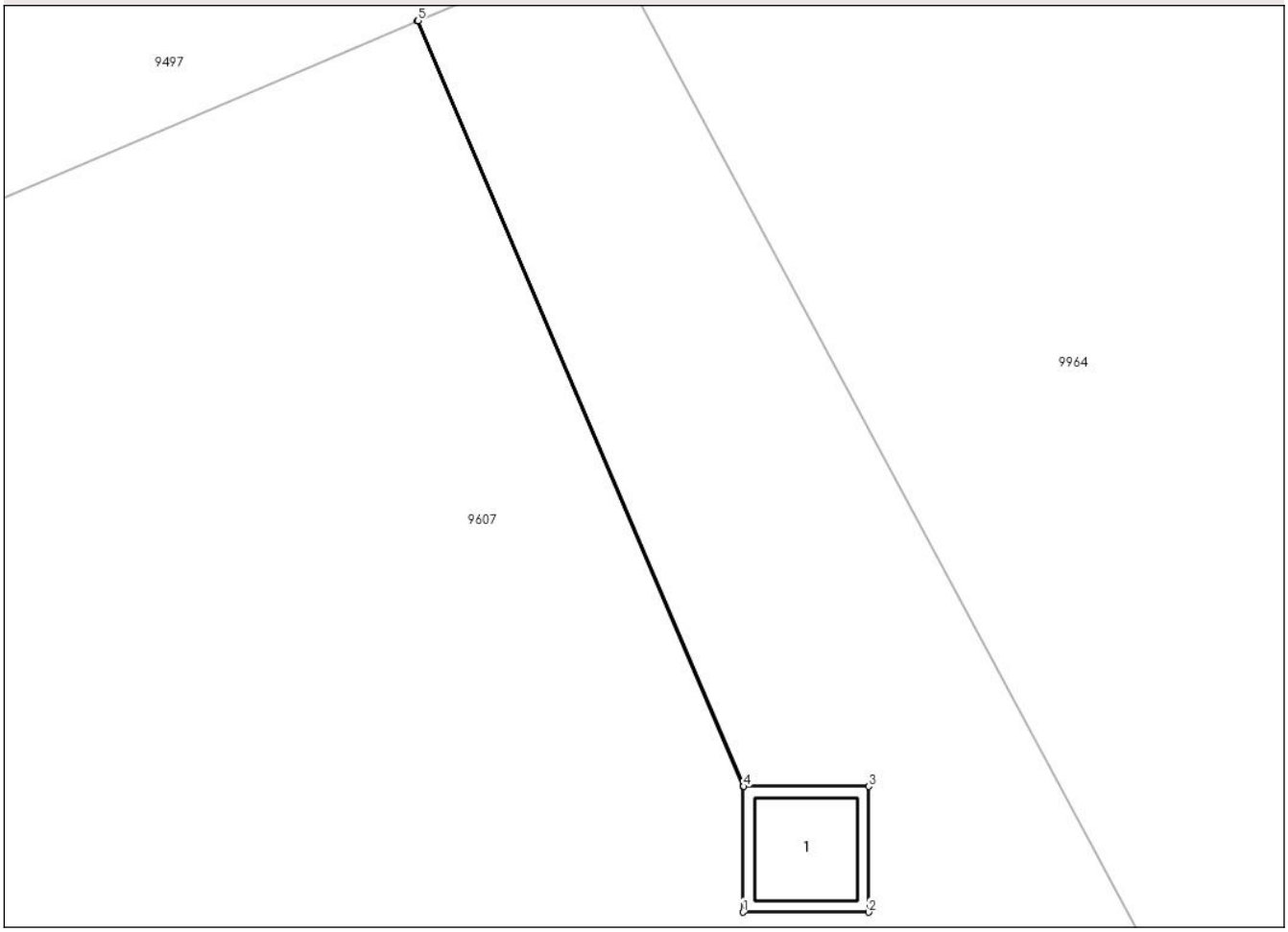
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	244	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.710,7 326.969,576	2	722.711,701 326.969,576	1.001
2	722.711,701 326.969,576	3	722.711,701 326.970,577	1.001
3	722.711,701 326.970,577	4	722.710,705 326.970,577	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.710,705 326.970,577	5	722.708,112 326.976,669	6.621
5	722.708,112 326.976,669	6	722.708,107 326.976,666	0.006
6	722.708,107 326.976,666	7	722.710,7 326.970,577	6.618
7	722.710,7 326.970,577	1	722.710,7 326.969,576	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.007	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

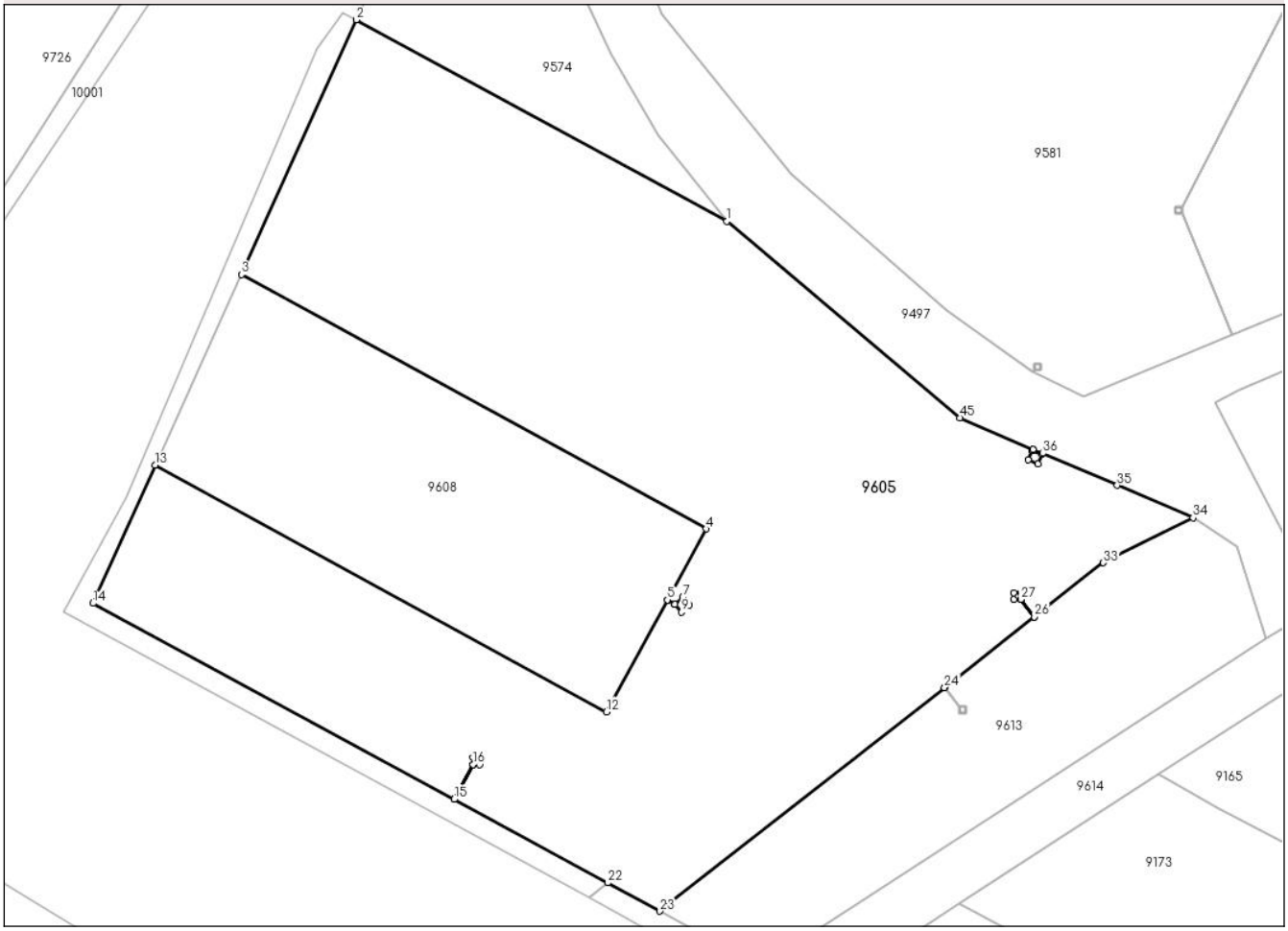
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.007	247/1/2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	722.623,287 326.996,256	2	722.569,846 327.025,313	60.83
4	722.620,268 326.951,94	5	722.614,69 326.941,72	11.643
7	722.616,917 326.942,097	8	722.617,895 326.940,959	1.501
10	722.615,779 326.941,119	11	722.614,687 326.941,715	1.244
13	722.540,835 326.961,128	14	722.531,846 326.941,24	21.825
16	722.586,657 326.918,019	17	722.586,657 326.919,02	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	722.569,846 327.025,313	3	722.553,248 326.988,592	40.298
5	722.614,69 326.941,72	6	722.615,783 326.941,122	1.246
8	722.617,895 326.940,959	9	722.616,757 326.939,981	1.501
11	722.614,687 326.941,715	12	722.605,895 326.925,607	18.351
14	722.531,846 326.941,24	15	722.583,919 326.912,983	59.246
17	722.586,657 326.919,02	18	722.587,658 326.919,02	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	722.553,248 326.988,592	4	722.620,268 326.951,94	76.387
6	722.615,783 326.941,122	7	722.616,917 326.942,097	1.496
9	722.616,757 326.939,981	10	722.615,779 326.941,119	1.501
12	722.605,895 326.925,607	13	722.540,835 326.961,128	74.125
15	722.583,919 326.912,983	16	722.586,657 326.918,019	5.732
18	722.587,658 326.919,02	19	722.587,658 326.918,019	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	722.587,658 326.918,019	20	722.586,662 326.918,019	0.996
22	722.606,095 326.900,95	23	722.613,615 326.896,869	8.556
25	722.654,676 326.929,1	26	722.667,639 326.939,275	16.479
28	722.664,68 326.941,777	29	722.664,68 326.942,778	1.001
31	722.665,681 326.941,777	32	722.667,643 326.939,278	3.177
34	722.690,532 326.953,551	35	722.679,59 326.958,24	11.904
37	722.667,463 326.963,436	38	722.667,386 326.963,256	0.196
40	722.668,133 326.961,305	41	722.666,753 326.961,895	1.501
43	722.667,381 326.963,258	44	722.667,458 326.963,438	0.196
20	722.586,662 326.918,019	21	722.583,923 326.912,981	5.734
23	722.613,615 326.896,869	24	722.654,672 326.929,097	52.195
26	722.667,639 326.939,275	27	722.665,676 326.941,777	3.18
29	722.664,68 326.942,778	30	722.665,681 326.942,778	1.001
32	722.667,643 326.939,278	33	722.677,584 326.947,081	12.638
35	722.679,59 326.958,24	36	722.668,842 326.962,846	11.693
38	722.667,386 326.963,256	39	722.668,722 326.962,684	1.453
41	722.666,753 326.961,895	42	722.667,343 326.963,274	1.5
44	722.667,458 326.963,438	45	722.656,903 326.967,959	11.482
21	722.583,923 326.912,981	22	722.606,095 326.900,95	25.226
24	722.654,672 326.929,097	25	722.654,676 326.929,1	0.005
27	722.665,676 326.941,777	28	722.664,68 326.941,777	0.996
30	722.665,681 326.942,778	31	722.665,681 326.941,777	1.001
33	722.677,584 326.947,081	34	722.690,532 326.953,551	14.475
36	722.668,842 326.962,846	37	722.667,463 326.963,436	1.5
39	722.668,722 326.962,684	40	722.668,133 326.961,305	1.5
42	722.667,343 326.963,274	43	722.667,381 326.963,258	0.041
45	722.656,903 326.967,959	1	722.623,287 326.996,256	43.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6157
Nr. cadastral vechi:1393/1/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24828	2	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24828-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40409 / 27/11/2008		
Act Administrativ nr. 10/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6157)	
/		
Act Administrativ nr. 34096, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40409 / 27/11/2008		
Act Administrativ nr. 10/2007, din 01/01/2007;		
C1	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6157)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

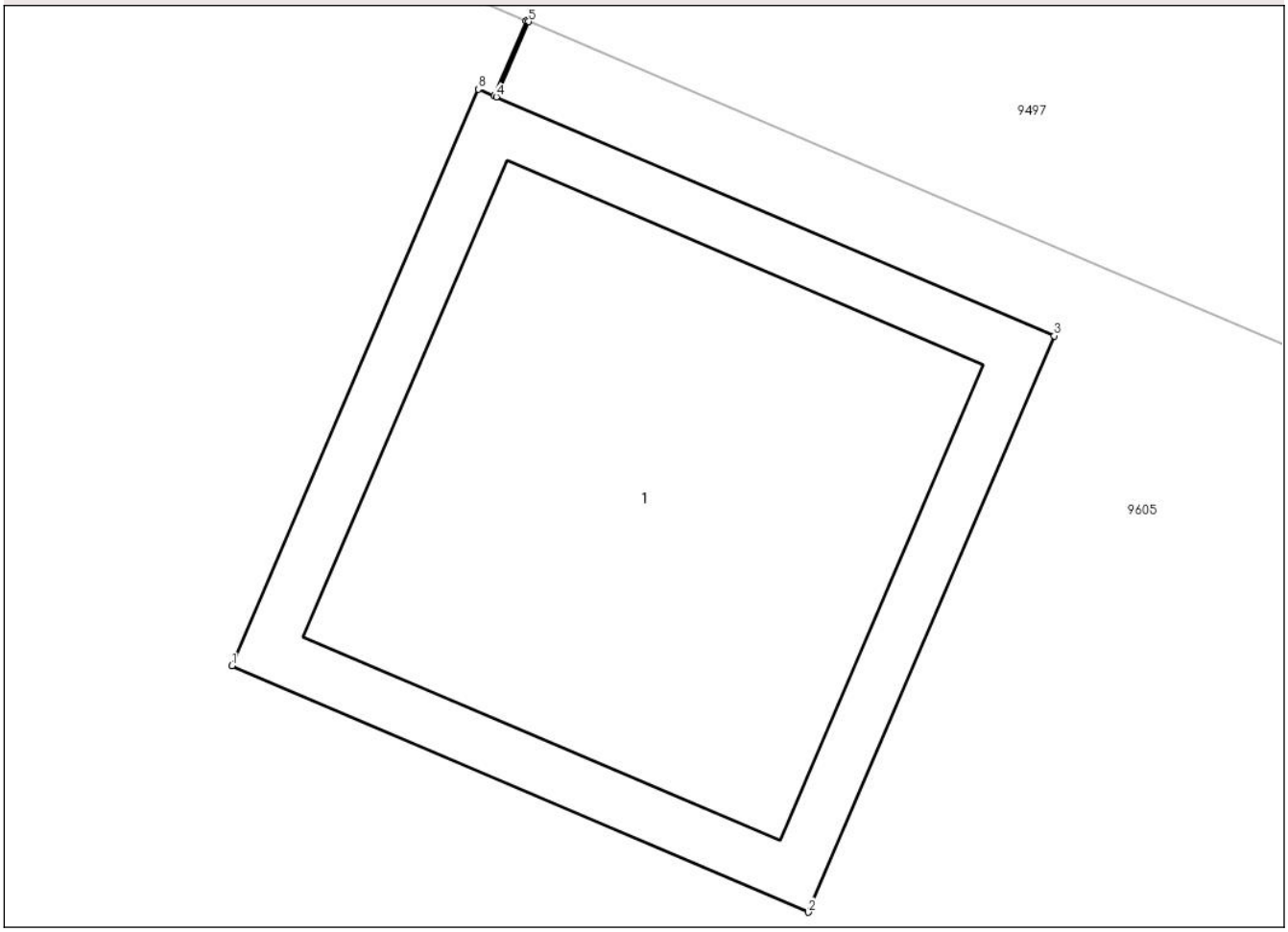
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24828	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	247/1/2	22	-	Nr. tarla in act: 247/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24828-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.666,753 326.961,895	2	722.668,133 326.961,305	1.501
2	722.668,133 326.961,305	3	722.668,722 326.962,684	1.5
3	722.668,722 326.962,684	4	722.667,386 326.963,256	1.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.667,386 326.963,256	5	722.667,463 326.963,436	0.196
5	722.667,463 326.963,436	6	722.667,458 326.963,438	0.005
6	722.667,458 326.963,438	7	722.667,381 326.963,258	0.196
7	722.667,381 326.963,258	8	722.667,343 326.963,274	0.041
8	722.667,343 326.963,274	1	722.666,753 326.961,895	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

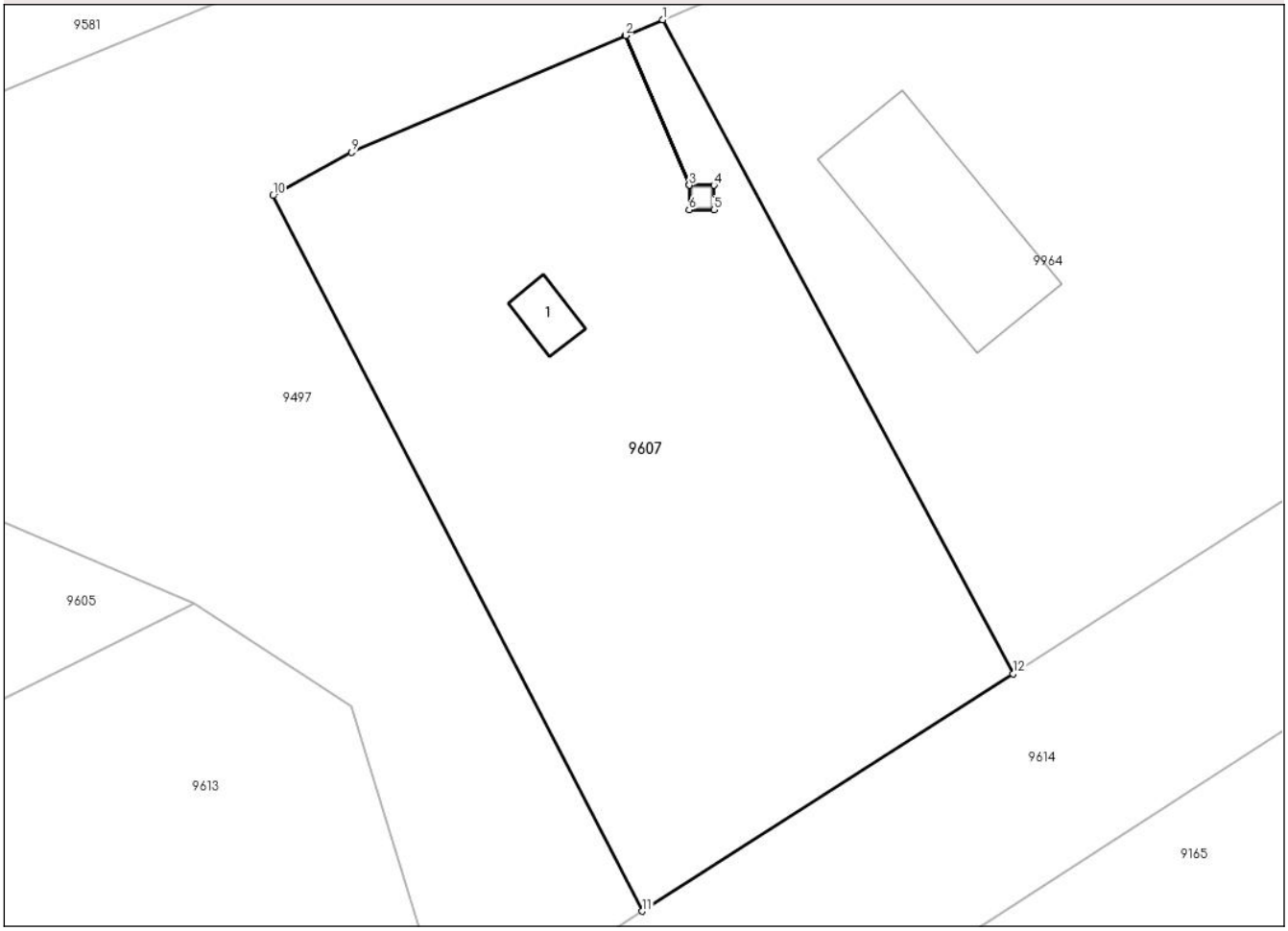
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	556	244	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.709,619 326.977,311	2	722.708,112 326.976,669	1.638
2	722.708,112 326.976,669	3	722.710,705 326.970,577	6.621
3	722.710,705 326.970,577	4	722.711,701 326.970,577	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.711,701 326.970,577	5	722.711,701 326.969,576	1.001
5	722.711,701 326.969,576	6	722.710,7 326.969,576	1.001
6	722.710,7 326.969,576	7	722.710,7 326.970,577	1.001
7	722.710,7 326.970,577	8	722.708,107 326.976,666	6.618
8	722.708,107 326.976,666	9	722.696,946 326.971,914	12.131
9	722.696,946 326.971,914	10	722.693,753 326.970,158	3.644
10	722.693,753 326.970,158	11	722.708,786 326.941,052	32.759
11	722.708,786 326.941,052	12	722.723,889 326.950,713	17.929
12	722.723,889 326.950,713	1	722.709,619 326.977,311	30.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 247/1, P22; km 139+123 - km 139+197

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33498	2.260	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20784 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr - din 02.08.2013, emis de ONRC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

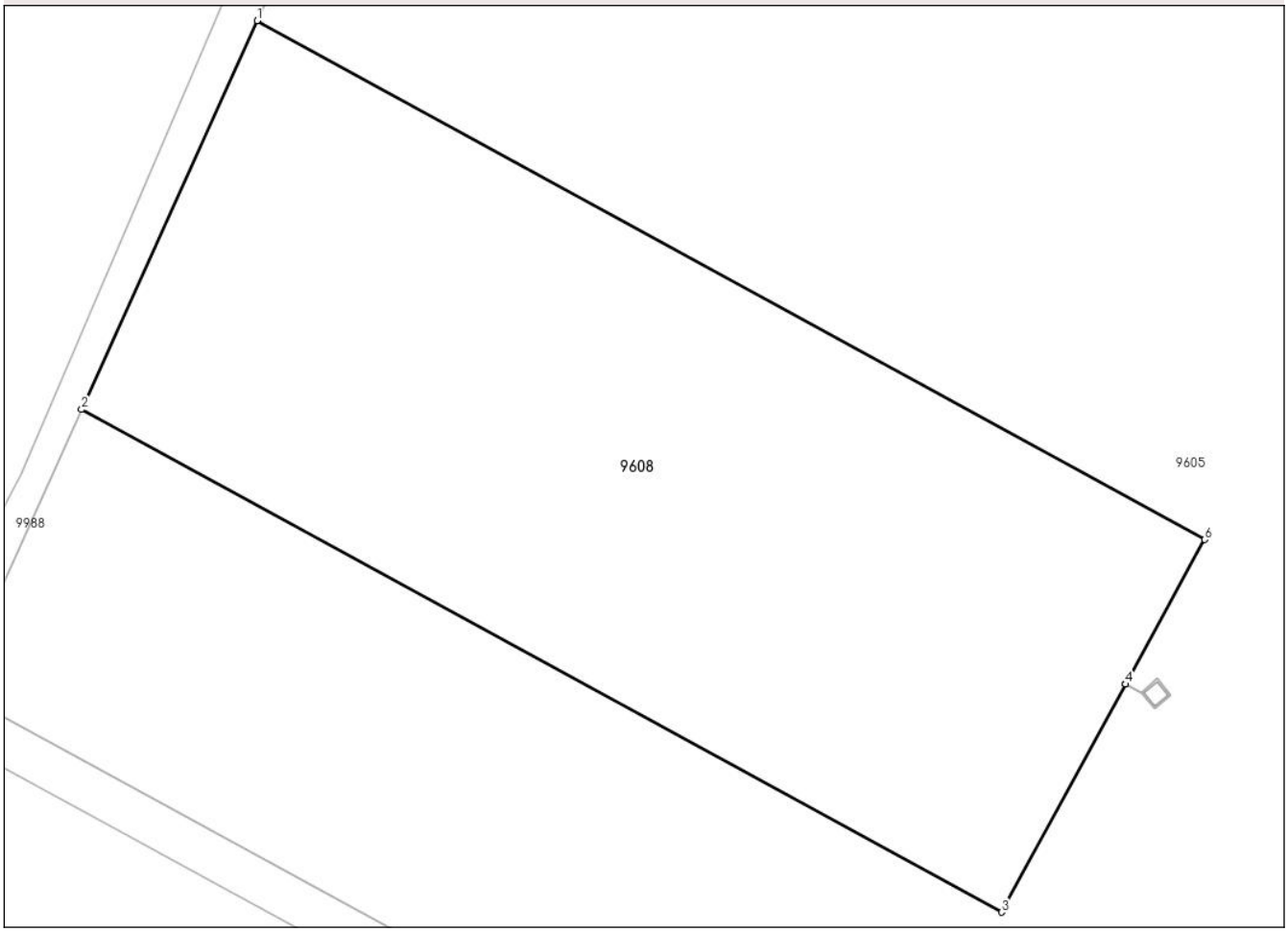
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33498	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.260	247/1/2	22	-	Nr. tarla in act: 247/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.553,248 326.988,592	2	722.540,835 326.961,128	30.139
2	722.540,835 326.961,128	3	722.605,895 326.925,607	74.125
3	722.605,895 326.925,607	4	722.614,687 326.941,715	18.351
4	722.614,687 326.941,715	5	722.614,69 326.941,72	0.006
5	722.614,69 326.941,72	6	722.620,268 326.951,94	11.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.620,268 326.951,94	1	722.553,248 326.988,592	76.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

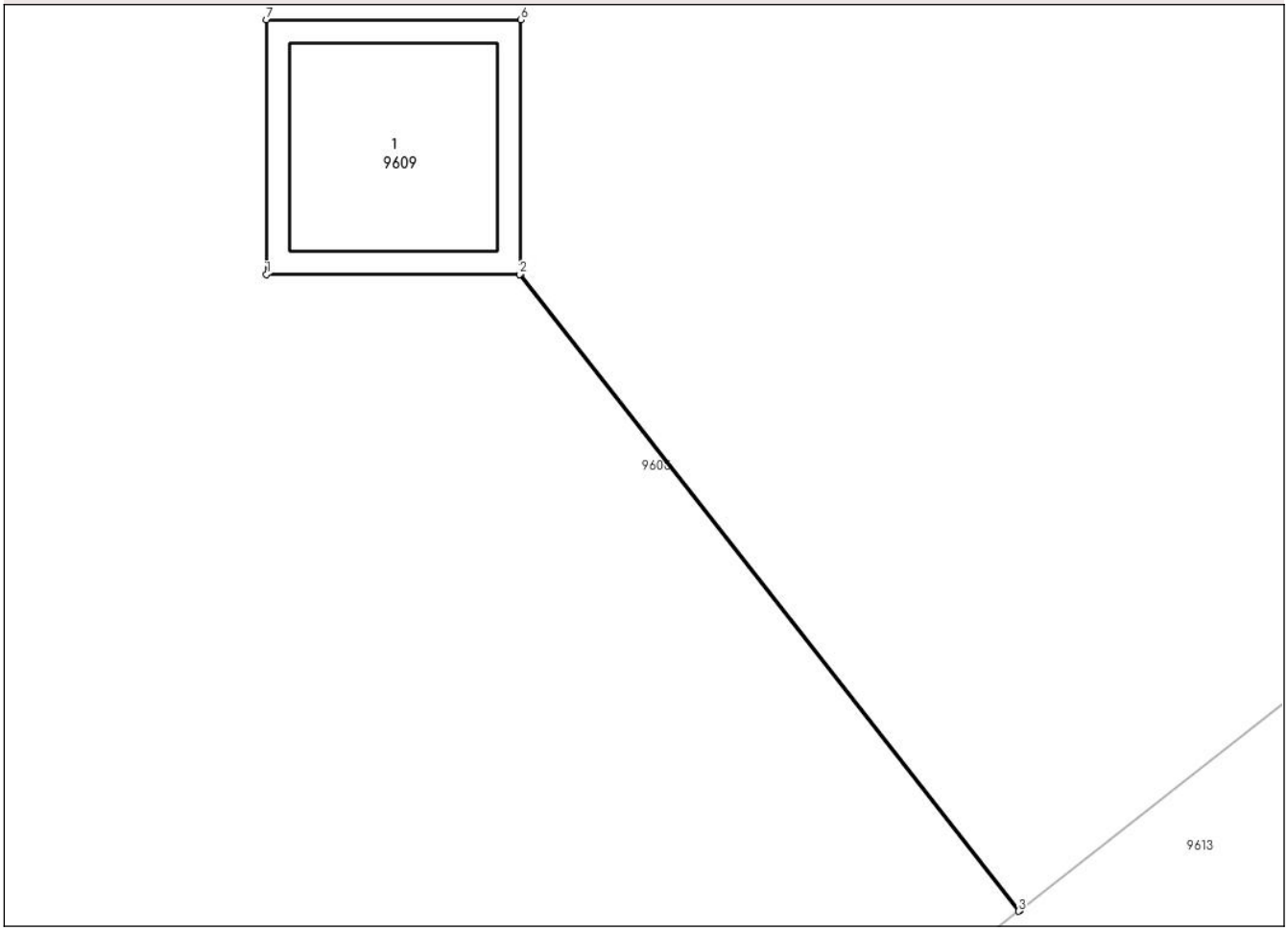
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/1/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.664,68 326.941,777	2	722.665,676 326.941,777	0.996
2	722.665,676 326.941,777	3	722.667,639 326.939,275	3.18
3	722.667,639 326.939,275	4	722.667,643 326.939,278	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.667,643 326.939,278	5	722.665,681 326.941,777	3.177
5	722.665,681 326.941,777	6	722.665,681 326.942,778	1.001
6	722.665,681 326.942,778	7	722.664,68 326.942,778	1.001
7	722.664,68 326.942,778	1	722.664,68 326.941,777	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6152
Nr. cadastral vechi:1393/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24832	2	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24832-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40409 / 27/11/2008		
Act Administrativ nr. 10/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6152)	
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40409 / 27/11/2008		
Act Administrativ nr. 10/2007, din 01/01/2007;		
C1	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6152)	

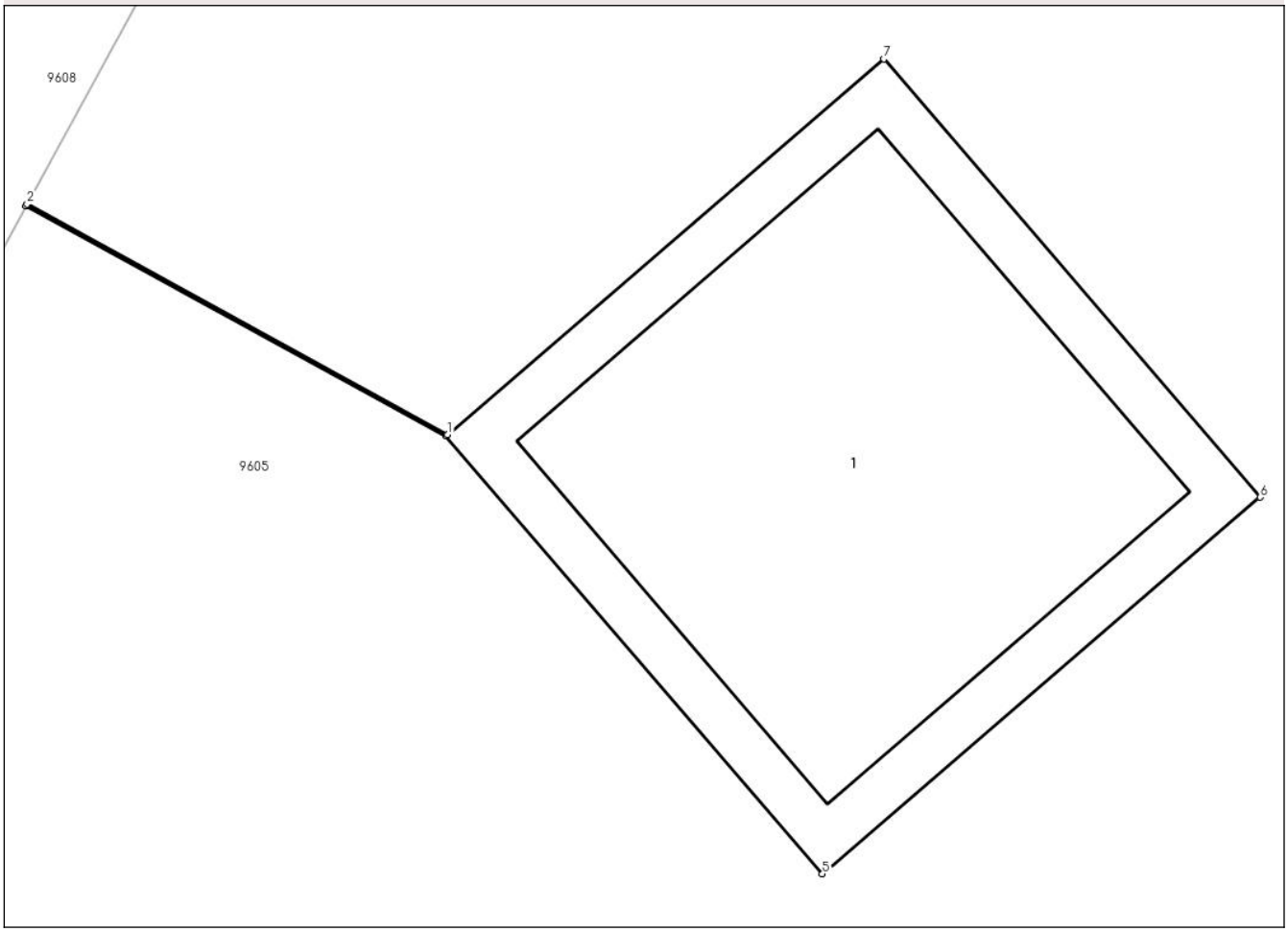
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24832	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	247/1/2	22	-	Nr. tarla in act: 247/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24832-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.615,783 326.941,122	2	722.614,69 326.941,72	1.246
2	722.614,69 326.941,72	3	722.614,687 326.941,715	0.006
3	722.614,687 326.941,715	4	722.615,779 326.941,119	1.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.615,779 326.941,119	5	722.616,757 326.939,981	1.501
5	722.616,757 326.939,981	6	722.617,895 326.940,959	1.501
6	722.617,895 326.940,959	7	722.616,917 326.942,097	1.501
7	722.616,917 326.942,097	1	722.615,783 326.941,122	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

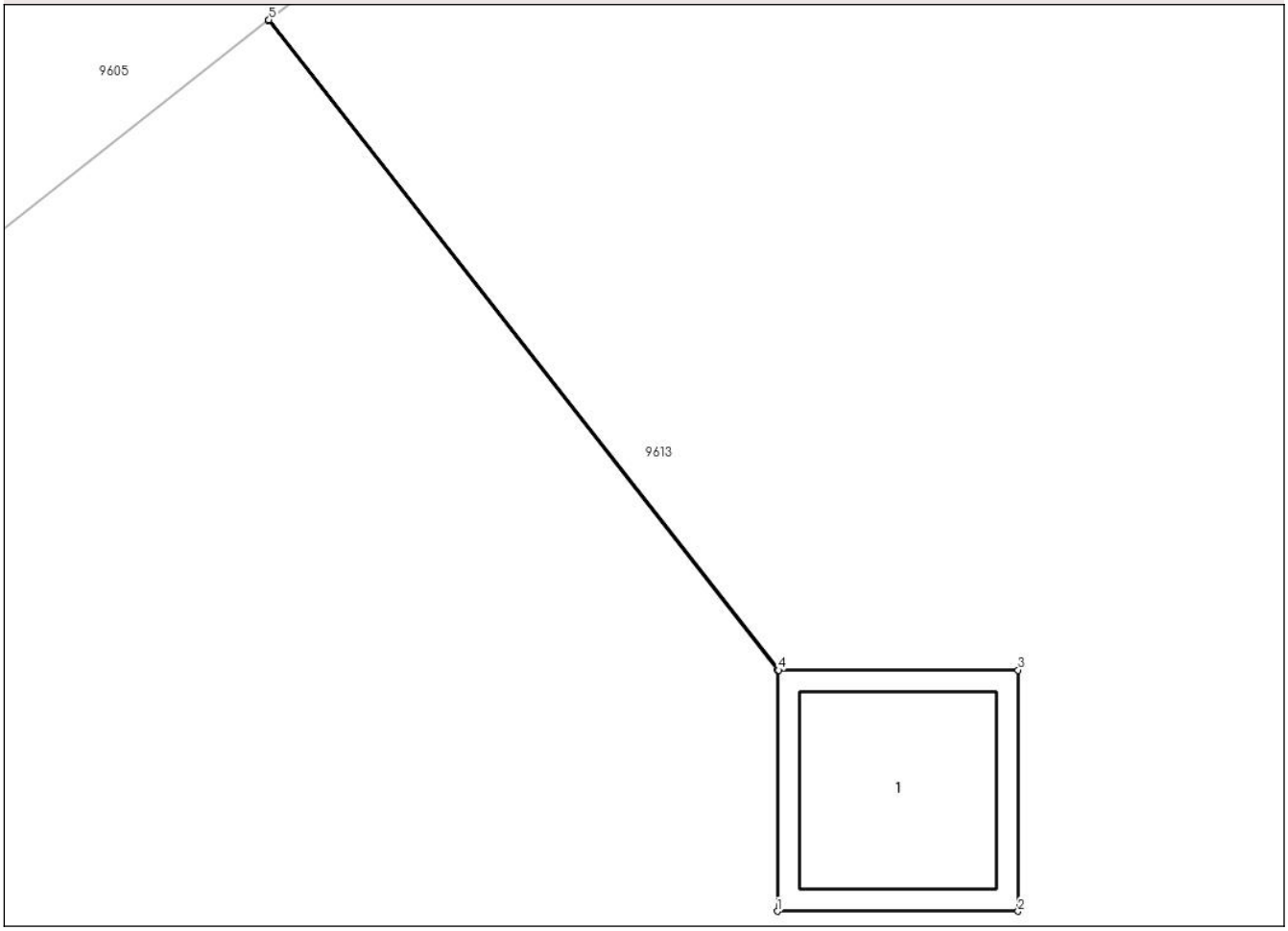
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.656,789 326.925,399	2	722.657,79 326.925,399	1.001
2	722.657,79 326.925,399	3	722.657,79 326.926,4	1.001
3	722.657,79 326.926,4	4	722.656,794 326.926,4	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.656,794 326.926,4	5	722.654,676 326.929,1	3.432
5	722.654,676 326.929,1	6	722.654,672 326.929,097	0.005
6	722.654,672 326.929,097	7	722.656,789 326.926,4	3.429
7	722.656,789 326.926,4	1	722.656,789 326.925,399	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

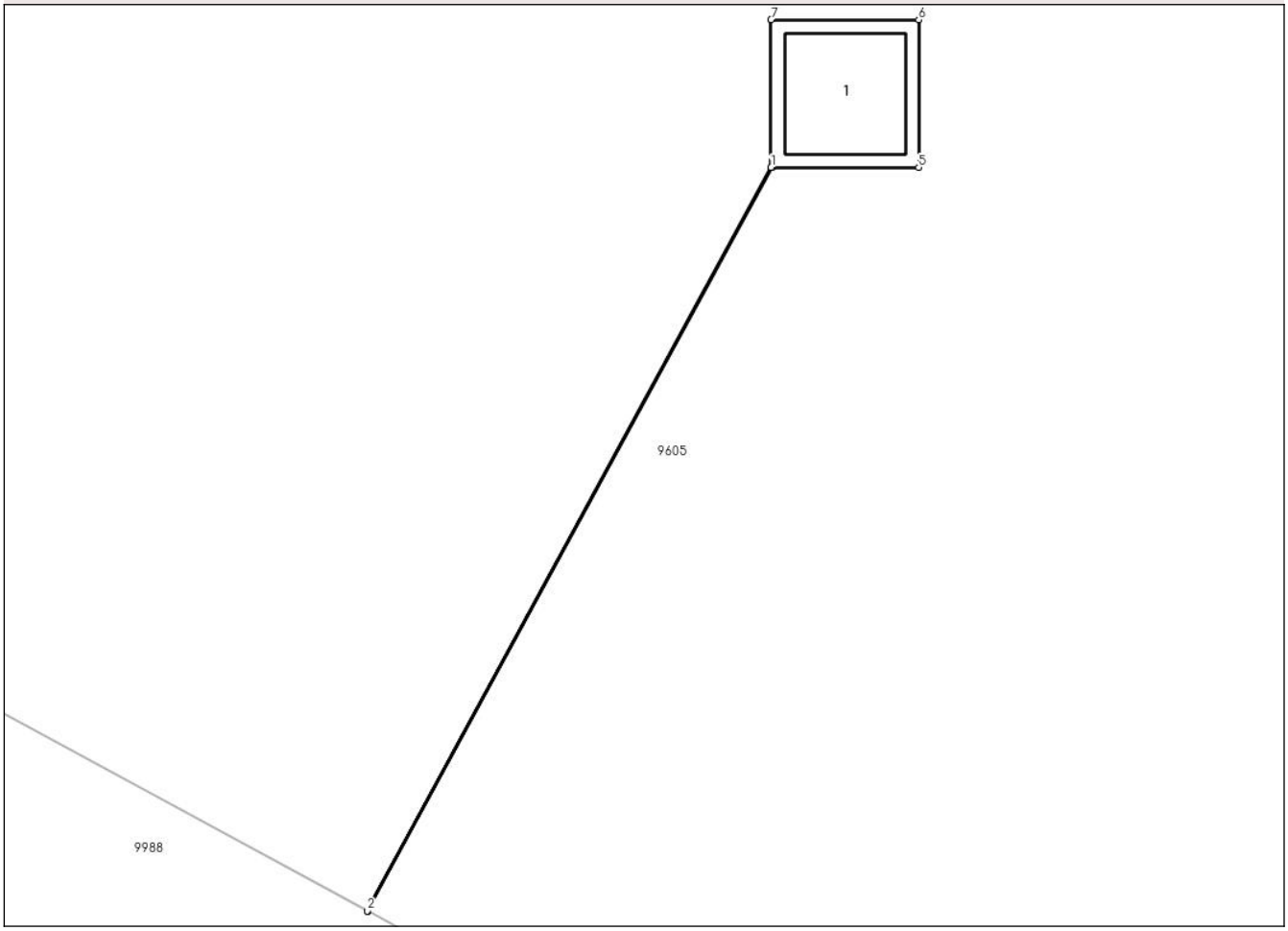
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	247/1/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.586,657 326.918,019	2	722.583,919 326.912,983	5.732
2	722.583,919 326.912,983	3	722.583,923 326.912,981	0.004
3	722.583,923 326.912,981	4	722.586,662 326.918,019	5.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.586,662 326.918,019	5	722.587,658 326.918,019	0.996
5	722.587,658 326.918,019	6	722.587,658 326.919,02	1.001
6	722.587,658 326.919,02	7	722.586,657 326.919,02	1.001
7	722.586,657 326.919,02	1	722.586,657 326.918,019	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

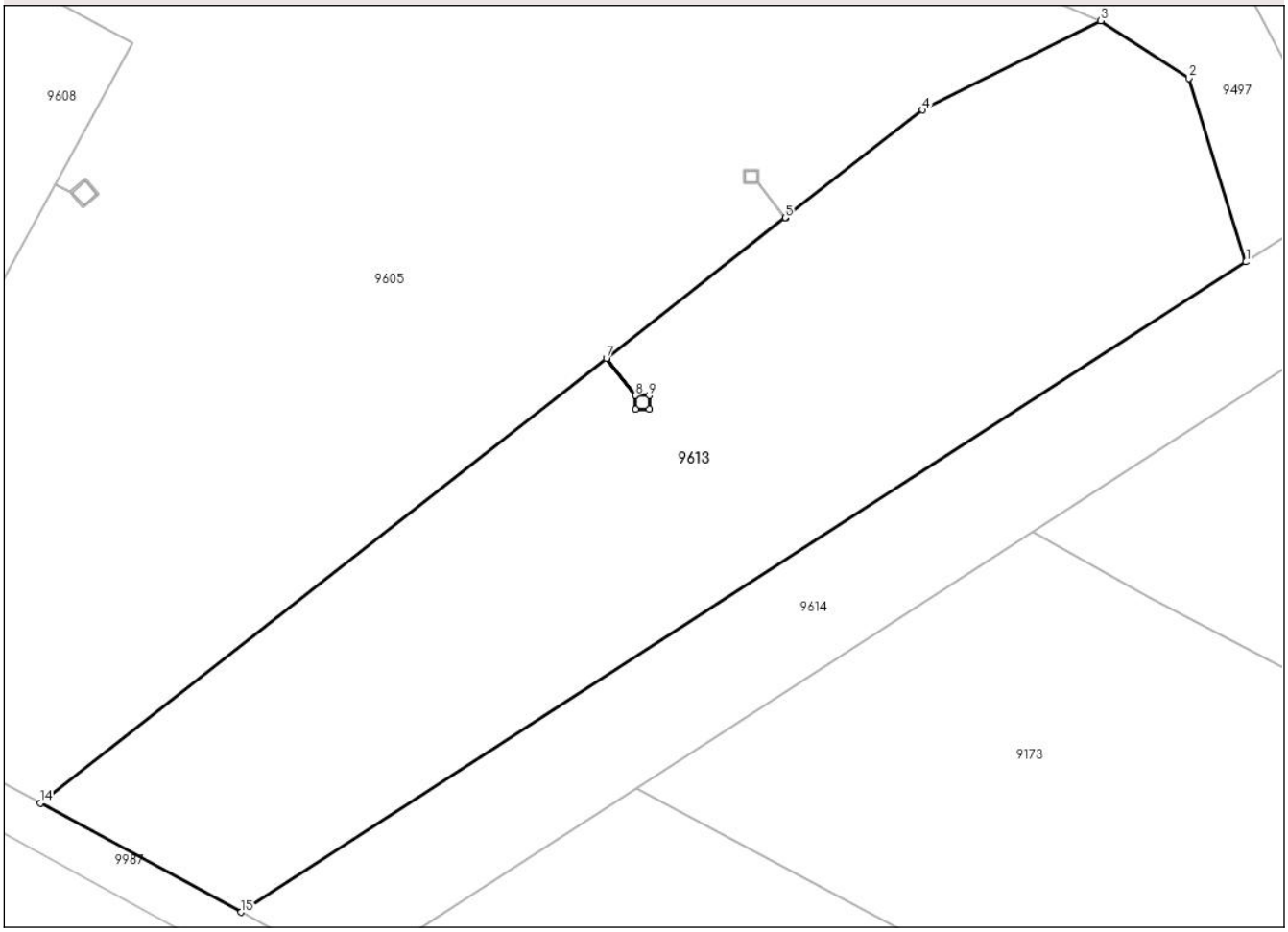
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.752	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.701,054 326.936,076	2	722.696,933 326.949,372	13.92
2	722.696,933 326.949,372	3	722.690,532 326.953,551	7.644
3	722.690,532 326.953,551	4	722.677,584 326.947,081	14.475
4	722.677,584 326.947,081	5	722.667,643 326.939,278	12.638
5	722.667,643 326.939,278	6	722.667,639 326.939,275	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.667,639 326.939,275	7	722.654,676 326.929,1	16.479
7	722.654,676 326.929,1	8	722.656,794 326.926,4	3.432
8	722.656,794 326.926,4	9	722.657,79 326.926,4	0.996
9	722.657,79 326.926,4	10	722.657,79 326.925,399	1.001
10	722.657,79 326.925,399	11	722.656,789 326.925,399	1.001
11	722.656,789 326.925,399	12	722.656,789 326.926,4	1.001
12	722.656,789 326.926,4	13	722.654,672 326.929,097	3.429
13	722.654,672 326.929,097	14	722.613,615 326.896,869	52.195
14	722.613,615 326.896,869	15	722.628,173 326.888,969	16.563
15	722.628,173 326.888,969	1	722.701,054 326.936,076	86.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.844	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

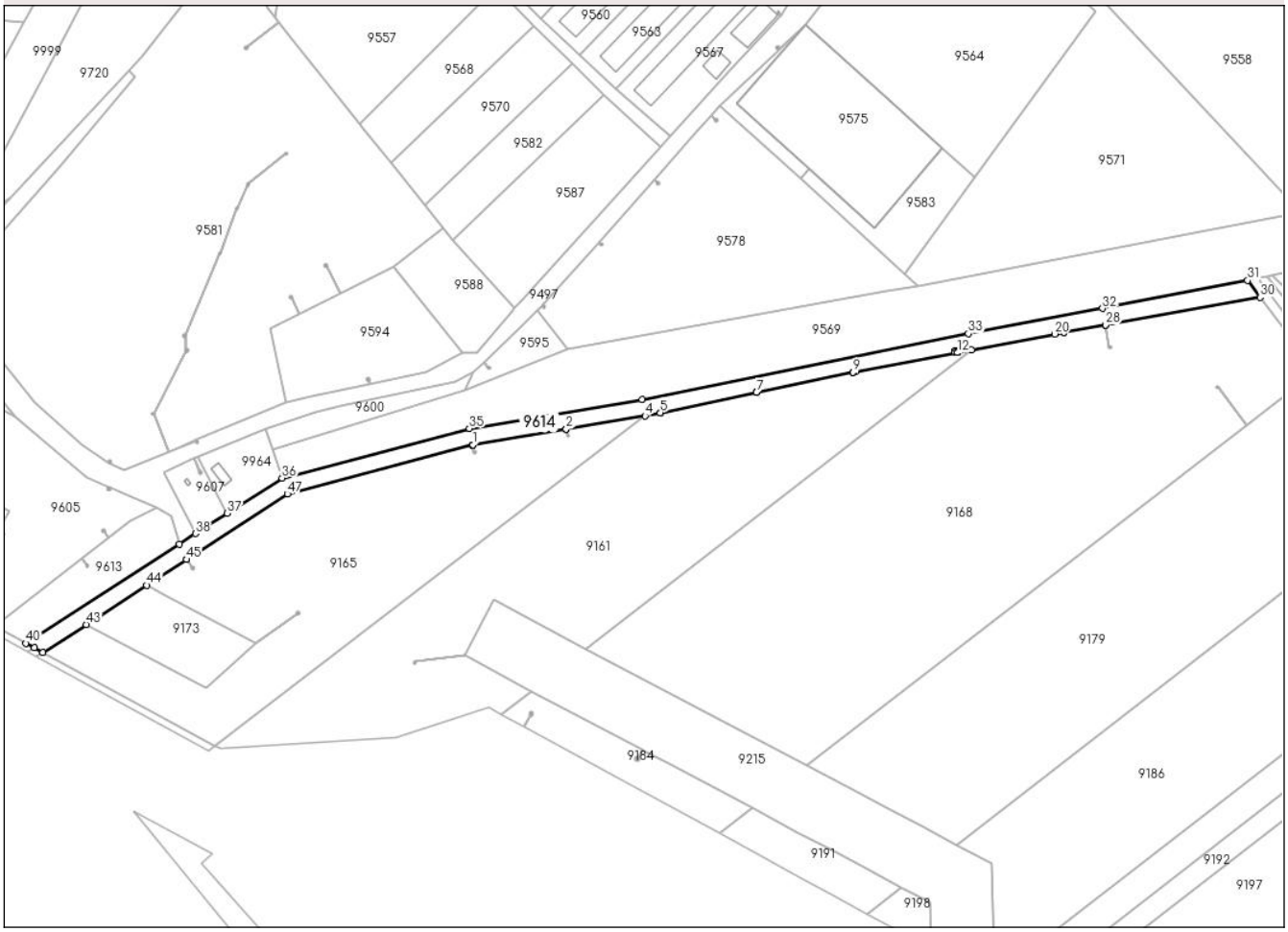
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.844	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	722.840,461 326.983,168	2	722.884,86 326.990,624	45.021
4	722.922,349 326.996,919	5	722.929,535 326.998,428	7.343
7	722.975,265 327.008,032	8	722.975,271 327.008,033	0.006
10	723.021,209 327.017,68	11	723.022,384 327.017,927	1.201
13	723.070,706 327.027,018	14	723.069,71 327.027,018	0.996
16	723.070,711 327.028,019	17	723.070,711 327.027,018	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	722.884,86 326.990,624	3	722.884,865 326.990,625	0.005
5	722.929,535 326.998,428	6	722.929,54 326.998,429	0.005
8	722.975,271 327.008,033	9	723.021,203 327.017,679	46.934
11	723.022,384 327.017,927	12	723.070,724 327.026,921	49.17
14	723.069,71 327.027,018	15	723.069,71 327.028,019	1.001
17	723.070,711 327.027,018	18	723.070,729 327.026,922	0.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	722.884,865 326.990,625	4	722.922,349 326.996,919	38.009
6	722.929,54 326.998,429	7	722.975,265 327.008,032	46.723
9	723.021,203 327.017,679	10	723.021,209 327.017,68	0.006
12	723.070,724 327.026,921	13	723.070,706 327.027,018	0.099
15	723.069,71 327.028,019	16	723.070,711 327.028,019	1.001
18	723.070,729 327.026,922	19	723.077,483 327.028,179	6.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	723.077,483 327.028,179	20	723.116,898 327.035,753	40.136
22	723.121,011 327.037,989	23	723.120,015 327.037,989	0.996
25	723.121,016 327.038,99	26	723.121,016 327.037,989	1.001
28	723.141,106 327.040,069	29	723.141,111 327.040,07	0.005
31	723.208,644 327.061,219	32	723.139,636 327.047,933	70.275
34	722.920,895 327.004,787	35	722.838,866 326.990,986	83.182
37	722.723,889 326.950,713	38	722.708,786 326.941,052	17.929
40	722.628,173 326.888,969	41	722.632,177 326.886,797	4.555
43	722.656,84 326.897,971	44	722.685,61 326.916,567	34.257
46	722.704,51 326.928,783	47	722.752,467 326.959,812	57.12
49	722.840,198 326.983,098	1	722.840,461 326.983,168	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	723.116,898 327.035,753	21	723.121,27 327.036,533	4.441
23	723.120,015 327.037,989	24	723.120,015 327.038,99	1.001
26	723.121,016 327.037,989	27	723.121,276 327.036,534	1.478
29	723.141,111 327.040,07	30	723.214,618 327.053,177	74.666
32	723.139,636 327.047,933	33	723.075,932 327.036,028	64.807
35	722.838,866 326.990,986	36	722.749,93 326.967,369	92.018
38	722.708,786 326.941,052	39	722.701,054 326.936,076	9.195
41	722.632,177 326.886,797	42	722.636,185 326.884,622	4.56
44	722.685,61 326.916,567	45	722.704,506 326.928,78	22.499
47	722.752,467 326.959,812	48	722.840,193 326.983,097	90.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	723.121,27 327.036,533	22	723.121,011 327.037,989	1.479
24	723.120,015 327.038,99	25	723.121,016 327.038,99	1.001
27	723.121,276 327.036,534	28	723.141,106 327.040,069	20.143
30	723.214,618 327.053,177	31	723.208,644 327.061,219	10.018
33	723.075,932 327.036,028	34	722.920,895 327.004,787	158.153
36	722.749,93 326.967,369	37	722.723,889 326.950,713	30.912
39	722.701,054 326.936,076	40	722.628,173 326.888,969	86.78
42	722.636,185 326.884,622	43	722.656,84 326.897,971	24.593
45	722.704,506 326.928,78	46	722.704,51 326.928,783	0.005
48	722.840,193 326.983,097	49	722.840,198 326.983,098	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.873	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei local de fond funciar - conform art. 13, alin. 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

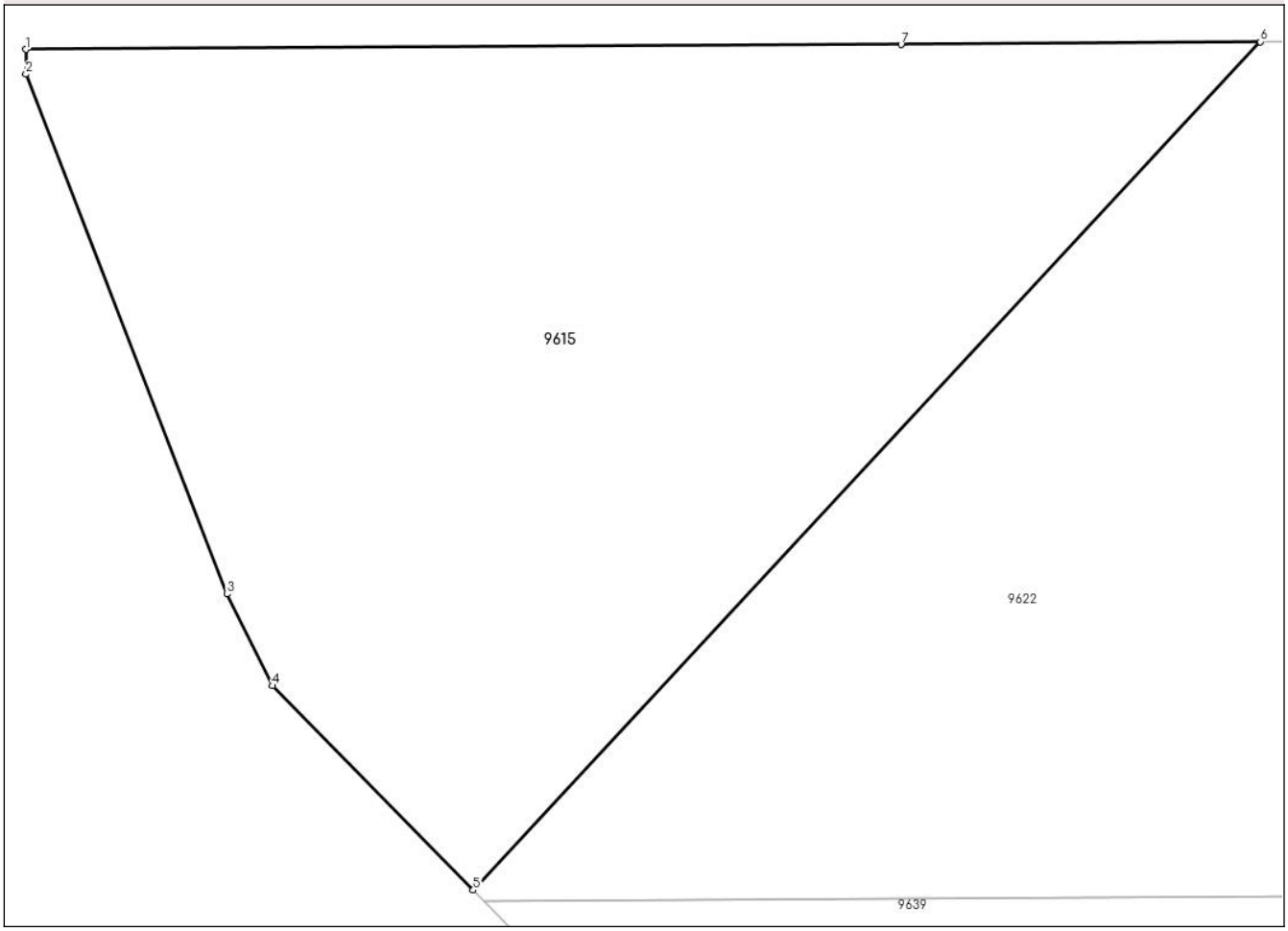
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.873	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.873	269/1/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.636,77 328.042,57	2	717.636,74 328.039,85	2.72
2	717.636,74 328.039,85	3	717.658,91 327.982,49	61.495
3	717.658,91 327.982,49	4	717.663,946 327.972,368	11.306
4	717.663,946 327.972,368	5	717.686,091 327.949,809	31.612
5	717.686,091 327.949,809	6	717.772,936 328.043,431	127.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	717.772,936 328.043,431	7	717.733,309 328.043,112	39.628
7	717.733,309 328.043,112	1	717.636,77 328.042,57	96.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4579
Nr. cadastral vechi:3035

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25020	Din acte: 50.000 Masurata: 32.032	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1683 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 223/2007, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ADRIAN** 2) **URECHE MIHAELA**, soti; 3) **POPESCU MIRELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4579)	
48438 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 emis de MMAP, GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art. 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie,	A1
77315 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 8094, din 05/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

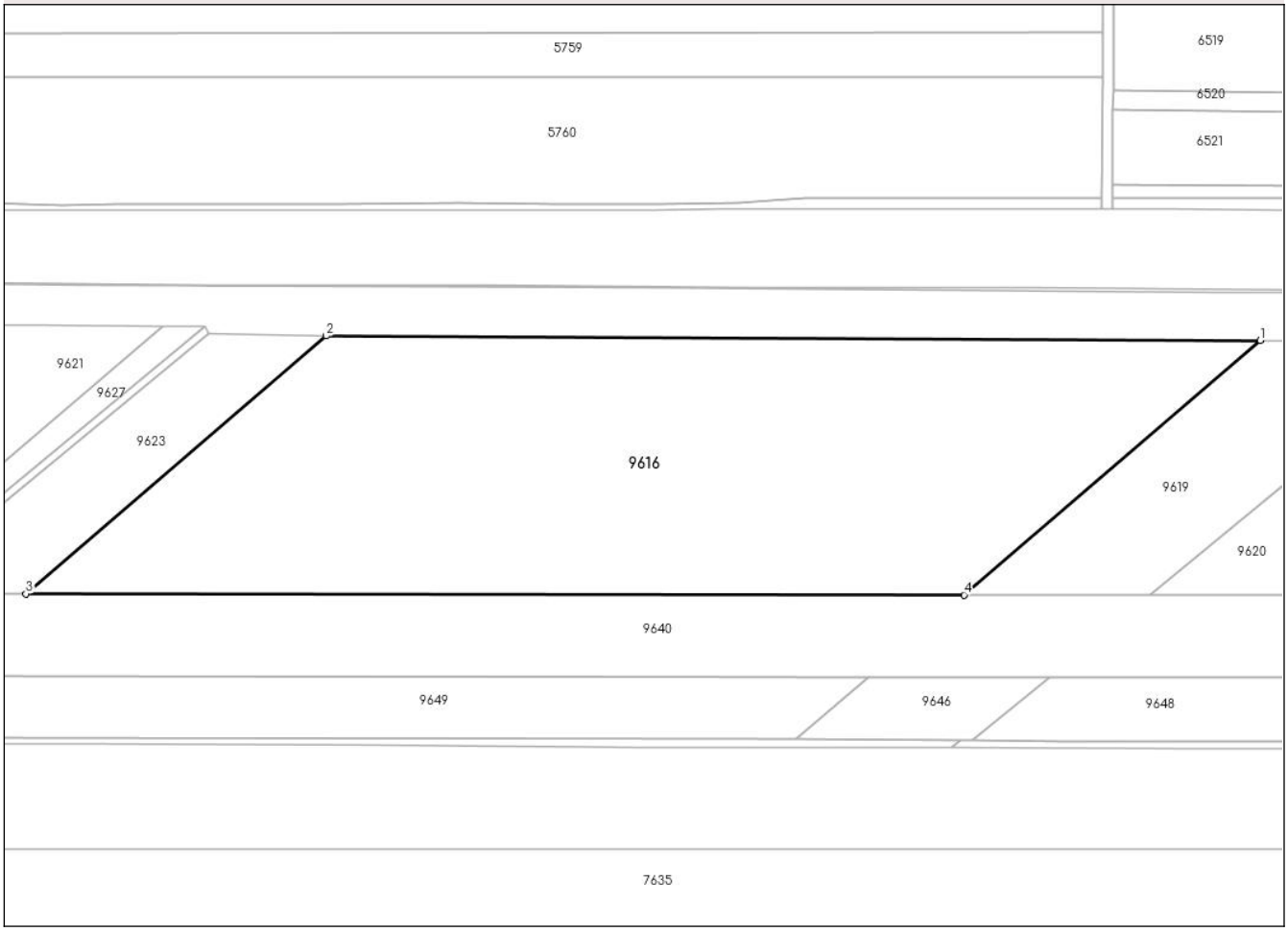
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25020	Din acte: 50.000 Masurata: 32.032	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.032	264/1/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.627,4 328.040,007	2	719.286,373 328.041,616	341.031
2	719.286,373 328.041,616	3	719.176,836 327.947,606	144.348
3	719.176,836 327.947,606	4	719.519,25 327.947,187	342.414
4	719.519,25 327.947,187	1	719.627,4 328.040,007	142.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5976
Nr. cadastral vechi:1353/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24857	Din acte: 20.371 Masurata: 12.951	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9643 SI ID 9658

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29367 / 26/08/2008		
Act Administrativ nr. 005074/40824 din 2002, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATE ADIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5976)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PADEANU LEONARD-MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5976)	
48353 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 alin (4) din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie .	A1
77351 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 8085, din 05/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

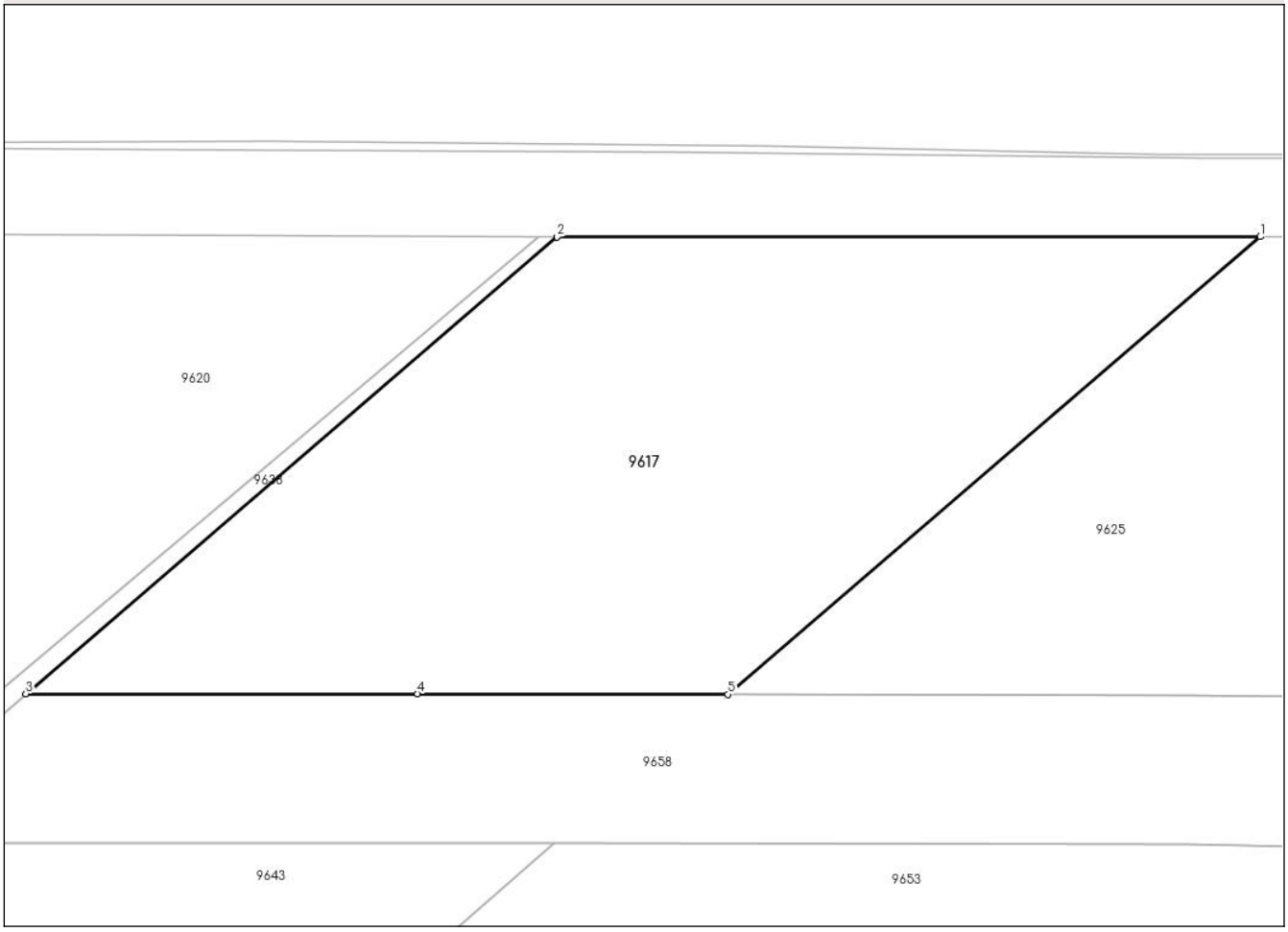
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24857	Din acte: 20.371 Masurata: 12.951	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9643 SI ID 9658

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.951	259/1/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.044,219 328.038,783	2	719.902,923 328.038,719	141.296
2	719.902,923 328.038,719	3	719.796,223 327.947,075	140.654
3	719.796,223 327.947,075	4	719.874,903 327.947,066	78.68
4	719.874,903 327.947,066	5	719.937,291 327.946,943	62.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	719.937,291 327.946,943	1	720.044,219 328.038,783	140.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5719
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3624
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22650	30.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21728 / 25/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1399, din 24/04/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU IOAN TIBERIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5719)	
68442 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 2124/26.07.2012, cu privire la starea civila a proprietarului tabular de la B3, corect fiind necasatorit,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat, nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

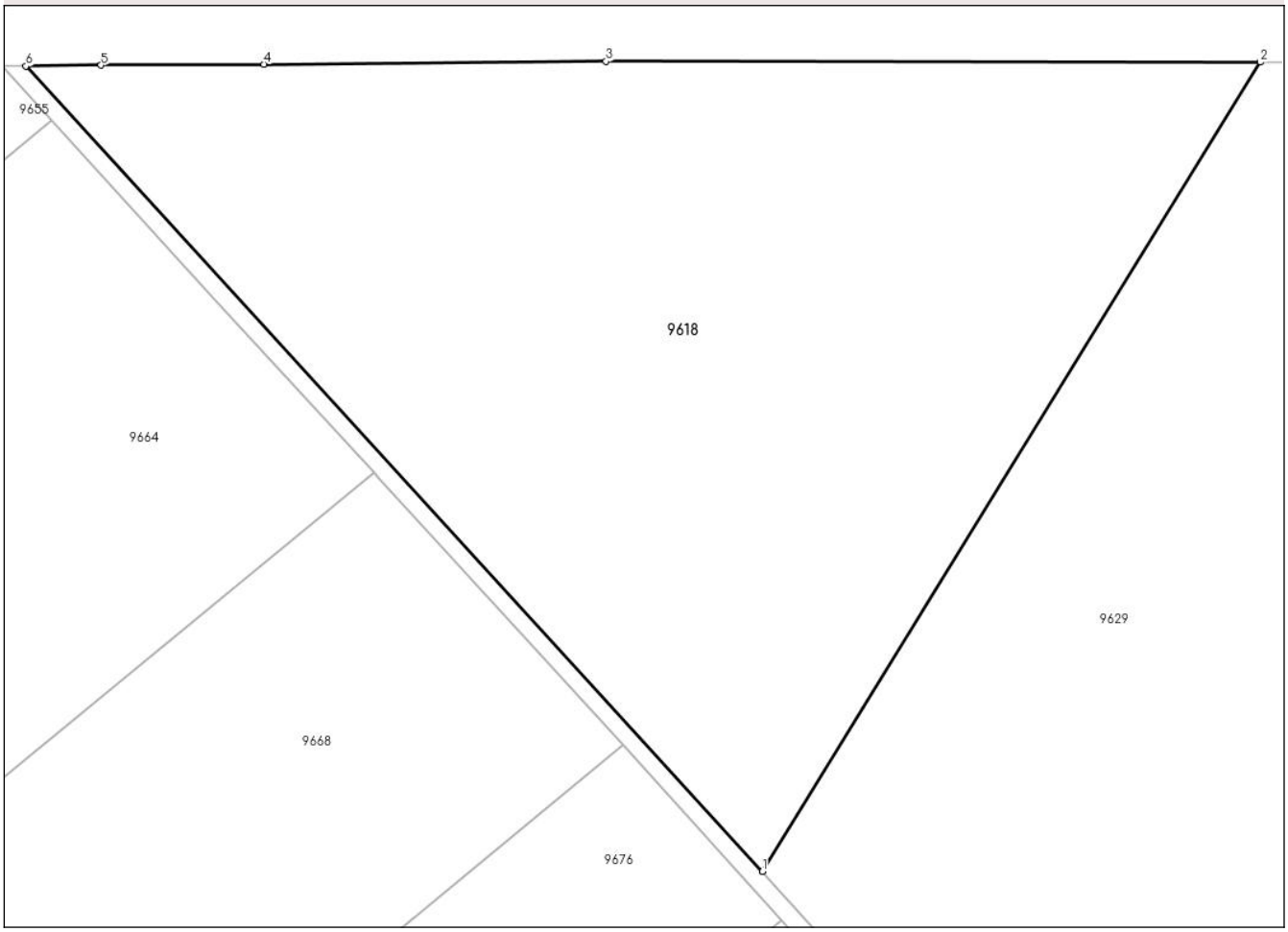
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22650	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	247/1/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.650,992 327.845,173	2	721.772,977 328.043,242	232.619
2	721.772,977 328.043,242	3	721.612,68 328.043,48	160.297
3	721.612,68 328.043,48	4	721.528,879 328.042,739	83.804
4	721.528,879 328.042,739	5	721.489,007 328.042,496	39.873
5	721.489,007 328.042,496	6	721.470,582 328.042,297	18.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.470,582 328.042,297	1	721.650,992 327.845,173	267.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.487	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

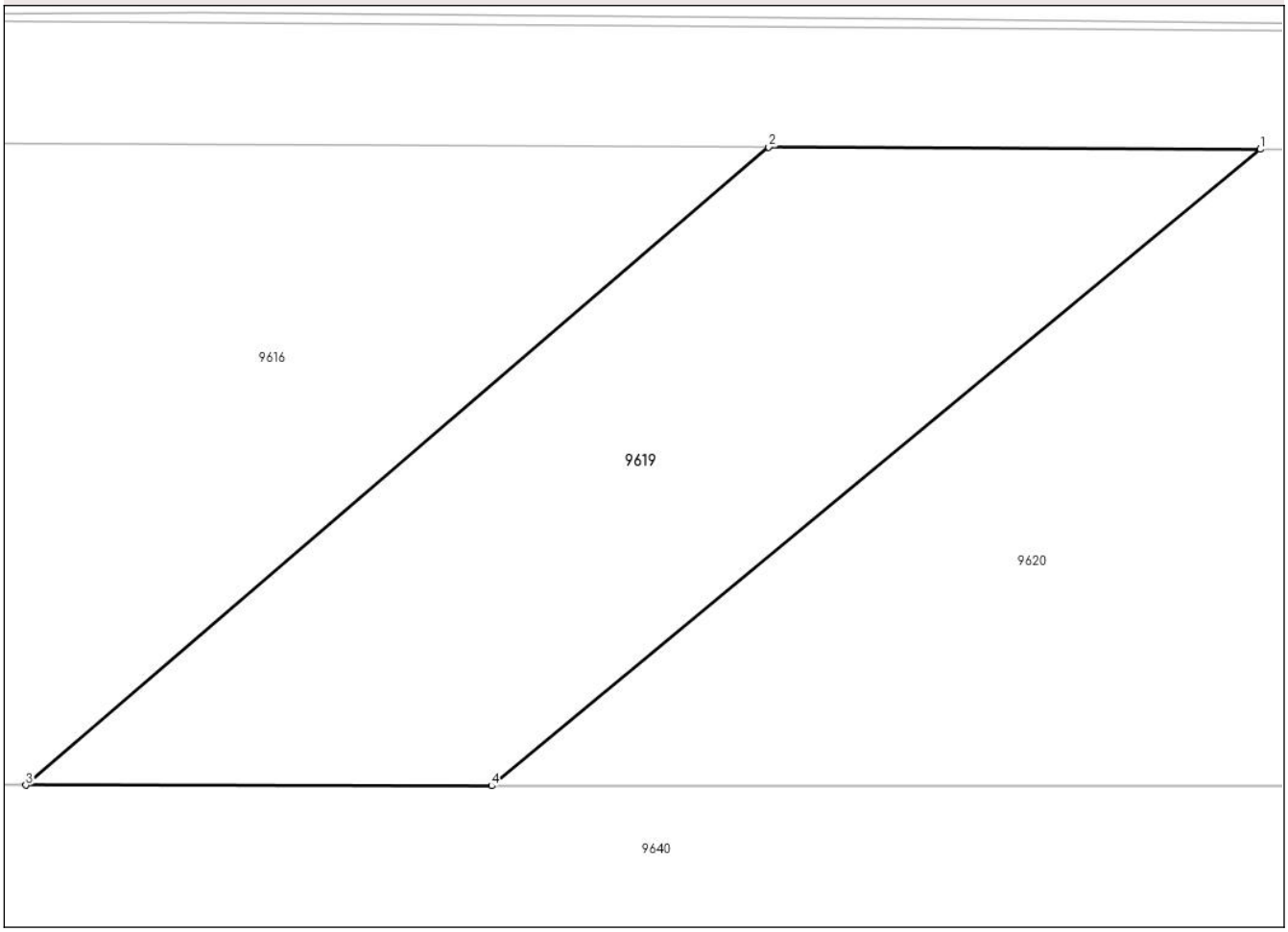
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.487	264/1/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.698,984 328.039,669	2	719.627,4 328.040,007	71.585
2	719.627,4 328.040,007	3	719.519,25 327.947,187	142.52
3	719.519,25 327.947,187	4	719.587,079 327.947,08	67.829
4	719.587,079 327.947,08	1	719.698,984 328.039,669	145.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24967	Din acte: 18.696 Masurata: 18.625	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004945, din 19/12/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR M. ANICA** 2) **CHIREA ION** 3) **TANASE GHEORGHE** 4) **GHITA LUCA** 5) **NICULAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

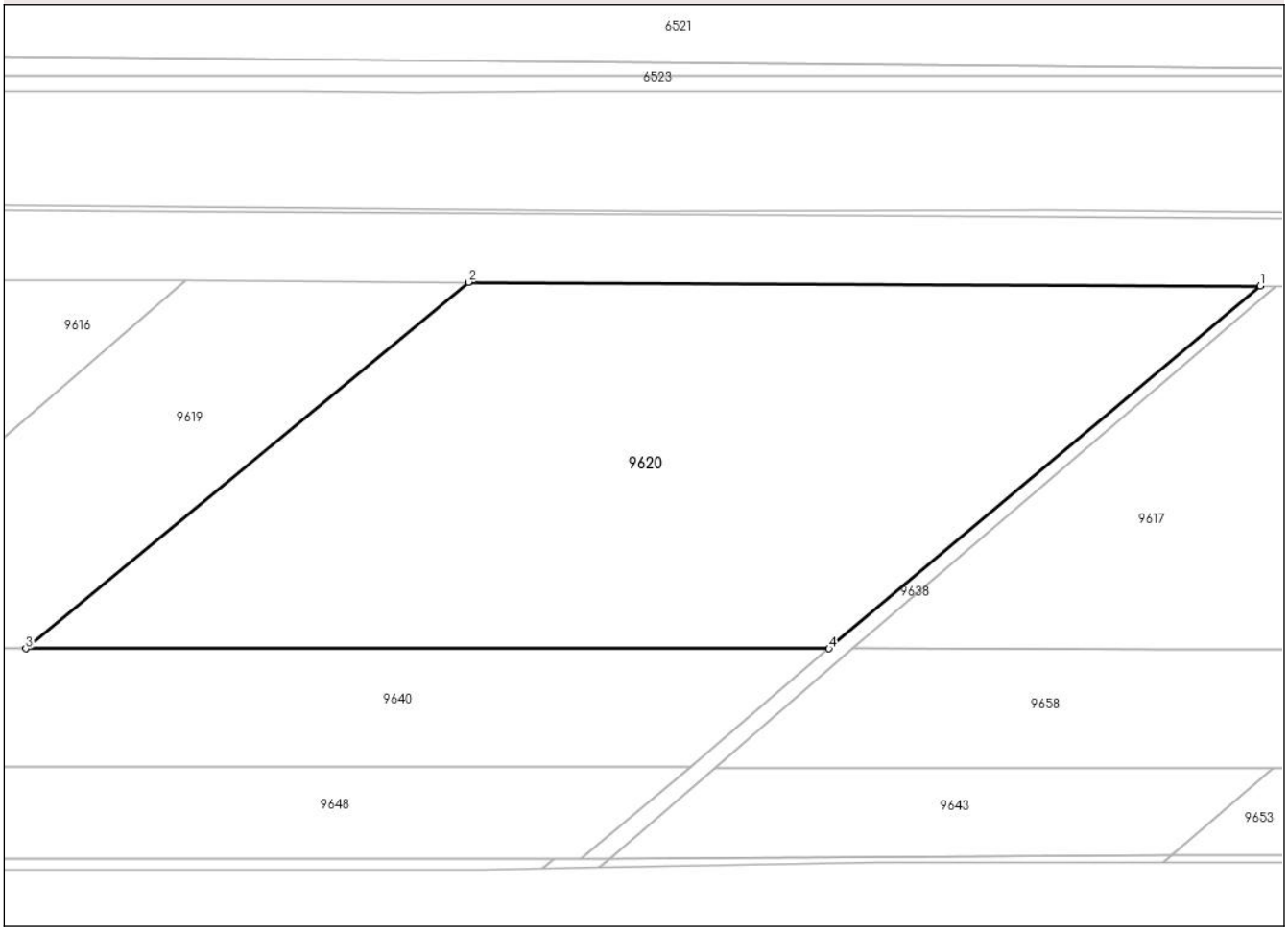
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24967	Din acte: 18.696 Masurata: 18.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.625	264/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.899,168 328.038,725	2	719.698,984 328.039,669	200.186
2	719.698,984 328.039,669	3	719.587,079 327.947,08	145.243
3	719.587,079 327.947,08	4	719.790,13 327.947,076	203.051
4	719.790,13 327.947,076	1	719.899,168 328.038,725	142.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4772
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3122
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21967	Din acte: 97.997 Masurata: 63.511	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9652 SI ID 9642

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62177 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2338, din 09/09/2016 emis de Ilie Adriana (; contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA EUGENIU**, casatorit cu; 2) **ZAHARIA EUGENIA**	
48344 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A1, este supus procedurii de impadurire, conform prevederilor art 7 alin.(4) din Legea 289/2002, privind perdelele forestiere de protectie	A1
34785 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr.33519 Fetesti, coridor de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

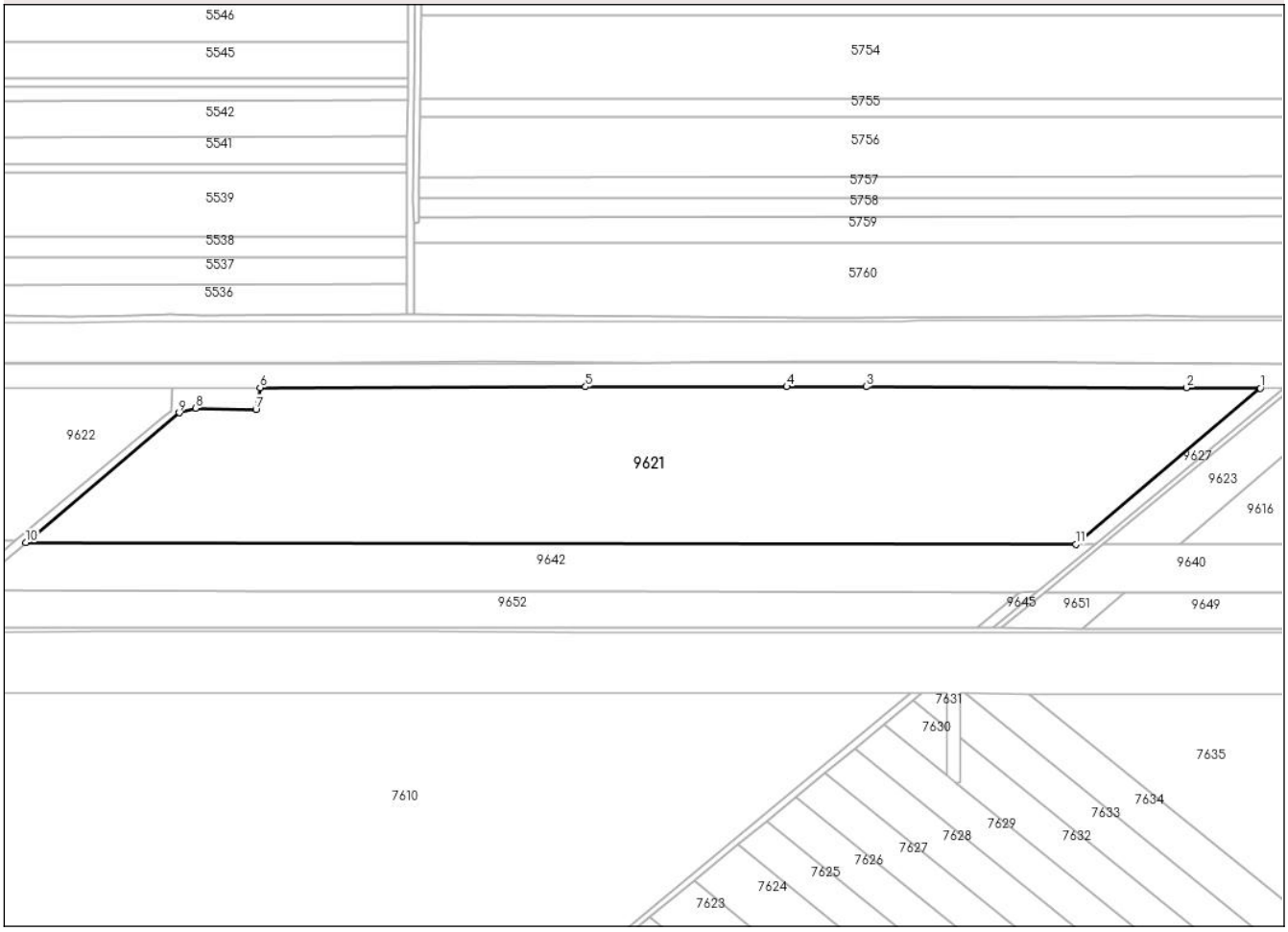
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21967	Din acte: 97.997 Masurata: 63.511	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9652 SI ID 9642

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	63.511	267/1/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.226,927 328.045,164	2	719.181,06 328.045,42	45.868
2	719.181,06 328.045,42	3	718.981,08 328.046,08	199.981
3	718.981,08 328.046,08	4	718.931,49 328.046,07	49.59
4	718.931,49 328.046,07	5	718.805,84 328.046,06	125.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	718.805,84 328.046,06	6	718.602,72 328.045,37	203.121
6	718.602,72 328.045,37	7	718.600,13 328.031,89	13.727
7	718.600,13 328.031,89	8	718.562,56 328.032,62	37.577
8	718.562,56 328.032,62	9	718.552,28 328.029,79	10.662
9	718.552,28 328.029,79	10	718.456,576 327.948,766	125.396
10	718.456,576 327.948,766	11	719.111,841 327.947,732	655.266
11	719.111,841 327.947,732	1	719.226,927 328.045,164	150.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4221

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21524	Din acte: 111.566 Masurata: 74.231	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9639 SI ID 9644

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49520 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 1317, din 18/11/2010 emis de BNP IVANICA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul cu nr. Cadastral 4221 Fetesti, rezultat din alipirea imobilului cu numarul cadastral 3106, inscris in CF NR 21412 Fetesti si a imobilului cu numarul cadastral 3203, inscris in CF NR 21405 Fetesti	A1
33556 / 19/05/2016		
Act Administrativ nr. 3505, din 18/05/2016 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1
35028 / 25/05/2016		
Act Administrativ nr. 3584, din 23/05/2016 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B5	Se noteaza respingerea cererii din oficiu avand ca obiect faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
62179 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2338, din 09/09/2016 emis de Ilie Adriana (; contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA EUGENIU**, casatorit cu; 2) **ZAHARIA EUGENIA**	
48342 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BU);		
B8	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A1, este supus procedurii de impadurire, conform prevederilor art 7 alin.(4) din Legea 289/2002, privind perdelele forestiere de protectie	A1
32159 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33496 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

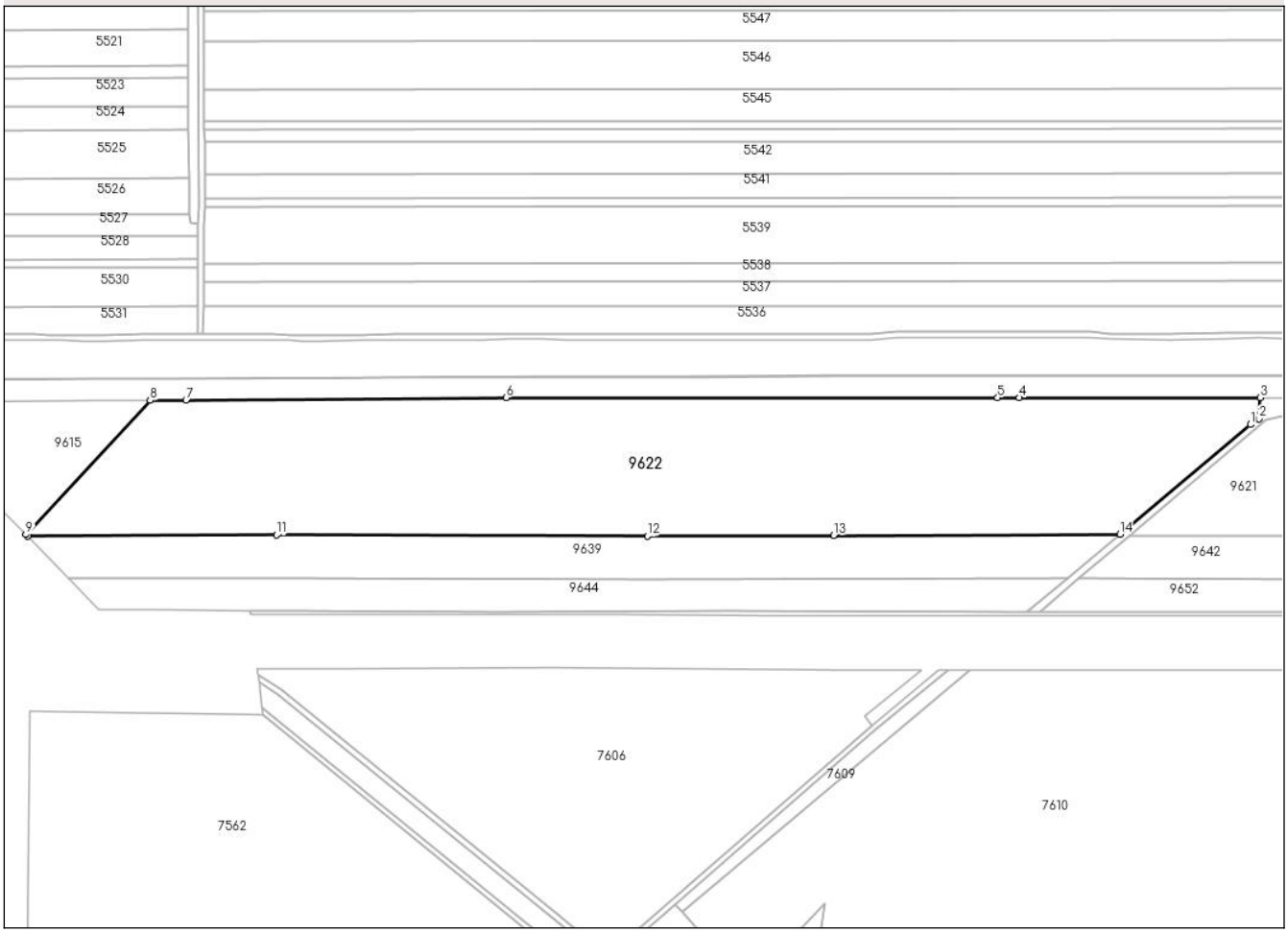
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21524	Din acte: 111.566 Masurata: 74.231	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9639 SI ID 9644

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	74.231	269/1/1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.541,0 328.026,68	2	718.547,02 328.030,68	7.228
2	718.547,02 328.030,68	3	718.547,86 328.045,34	14.684
3	718.547,86 328.045,34	4	718.379,66 328.045,34	168.2
4	718.379,66 328.045,34	5	718.364,514 328.045,425	15.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	718.364,514 328.045,425	6	718.021,32 328.045,36	343.194
6	718.021,32 328.045,36	7	717.797,837 328.043,632	223.49
7	717.797,837 328.043,632	8	717.772,936 328.043,431	24.902
8	717.772,936 328.043,431	9	717.686,091 327.949,809	127.699
9	717.686,091 327.949,809	10	717.687,274 327.948,603	1.689
10	717.687,274 327.948,603	11	717.861,017 327.949,513	173.745
11	717.861,017 327.949,513	12	718.119,971 327.948,793	258.955
12	718.119,971 327.948,793	13	718.250,159 327.949,312	130.189
13	718.250,159 327.949,312	14	718.449,802 327.950,109	199.645
14	718.449,802 327.950,109	1	718.541,0 328.026,68	119.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27346	Din acte: 6.950 Masurata: 4.353	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9640 SI 9651

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20784 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. 005163, din 22/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr 33 din 13.08.2003, emis de BNP ANDREIA BABACA DIN BUCURESTI;act administrativ nr 44730 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 42 din 24.07.2013, emis de BNP RATIU JANINA- GABRIELA DIN BUCURESTI;act notarial nr 46 din 26.07.2013, emis de BNP RATIU JANINA-GABRIELA DIN BUCURESTI;act administrativ nr 44727 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44726 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B6	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
B7	Se noteaza din oficiu, conform art 86, pct. 4 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea : ,, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar''	A1
44276 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1534, din 13/05/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare notata prin incheierea nr. 20784/06.03.2019, de sub B5	A1
33549 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B10	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33500 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1
62842 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 750, din 06/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREEN TREE SRL**, CIF:22795021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

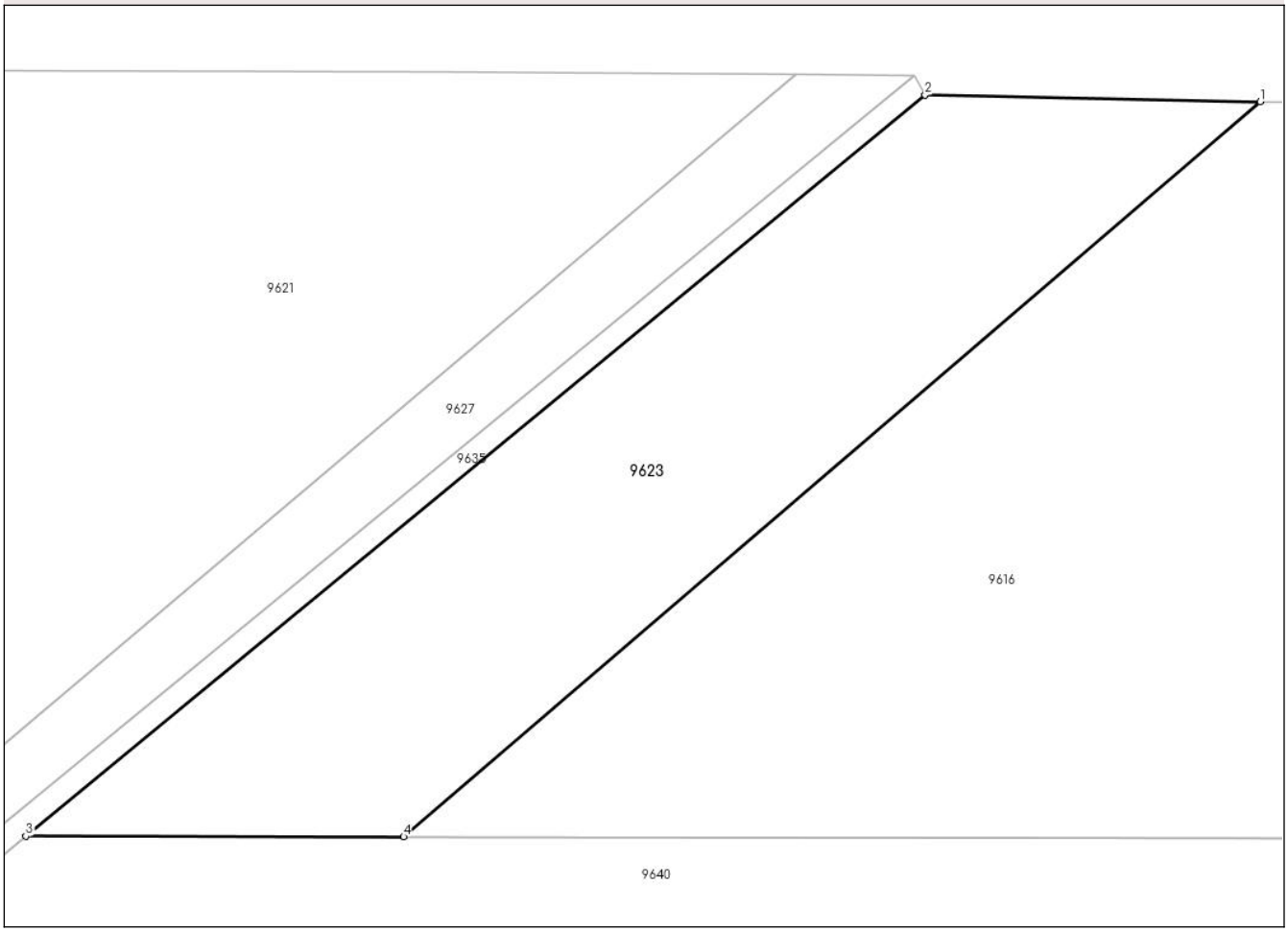
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27346	Din acte: 6.950 Masurata: 4.353	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9640 SI 9651

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.353	264/1/1	4	-	IMOBILUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE SITUAT PE AMPLASAMENTUL LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL „ PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE A AUTOSTRAZII A2 , JUD, CALARASI SI JUD. IALOMITA, POZITIILE KILOMETRICE: 132+490 – 139+320; 139+420 – 142+800; 154+750 – 154+800, PE RAZA LOCALITATILOR BORCEA, JUD. CALARASI, FETESTI SI STELNICA, JUD. IALOMITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.286,373 328.041,616	2	719.243,527 328.042,444	42.854
2	719.243,527 328.042,444	3	719.128,539 327.947,699	148.993
3	719.128,539 327.947,699	4	719.176,836 327.947,606	48.297
4	719.176,836 327.947,606	1	719.286,373 328.041,616	144.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28250	20.553	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte din imobilul avand numarul cadastral pe hirtie 1587/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98692 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 55899, din 06/10/2020 emis de PRIMARIA FETESTI (; act notarial nr 11 din 17.03.2010, emis de BNP MIESS GEORGETA;hotarare judecatoreasca nr 73 din 22.01.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STALOMIR BRONI**	
103712 / 07/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (; SENTINTA CIVILA ; act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act notarial nr 11 din 17.03.2010, emis de BNP MIESS GEORGETA);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalcea Oana Gabriela, avizata la data 13.09.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la modificarea suprafetei terenului inscris la A1, de la 29315 mp la 20553 mp, dupa inscrierea coridorului de expropriere	A1
B5	Se radiază notarea de la B3	A1
115516 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2025, din 03/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROSERV BORCEA SRL**, CIF:14723644	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

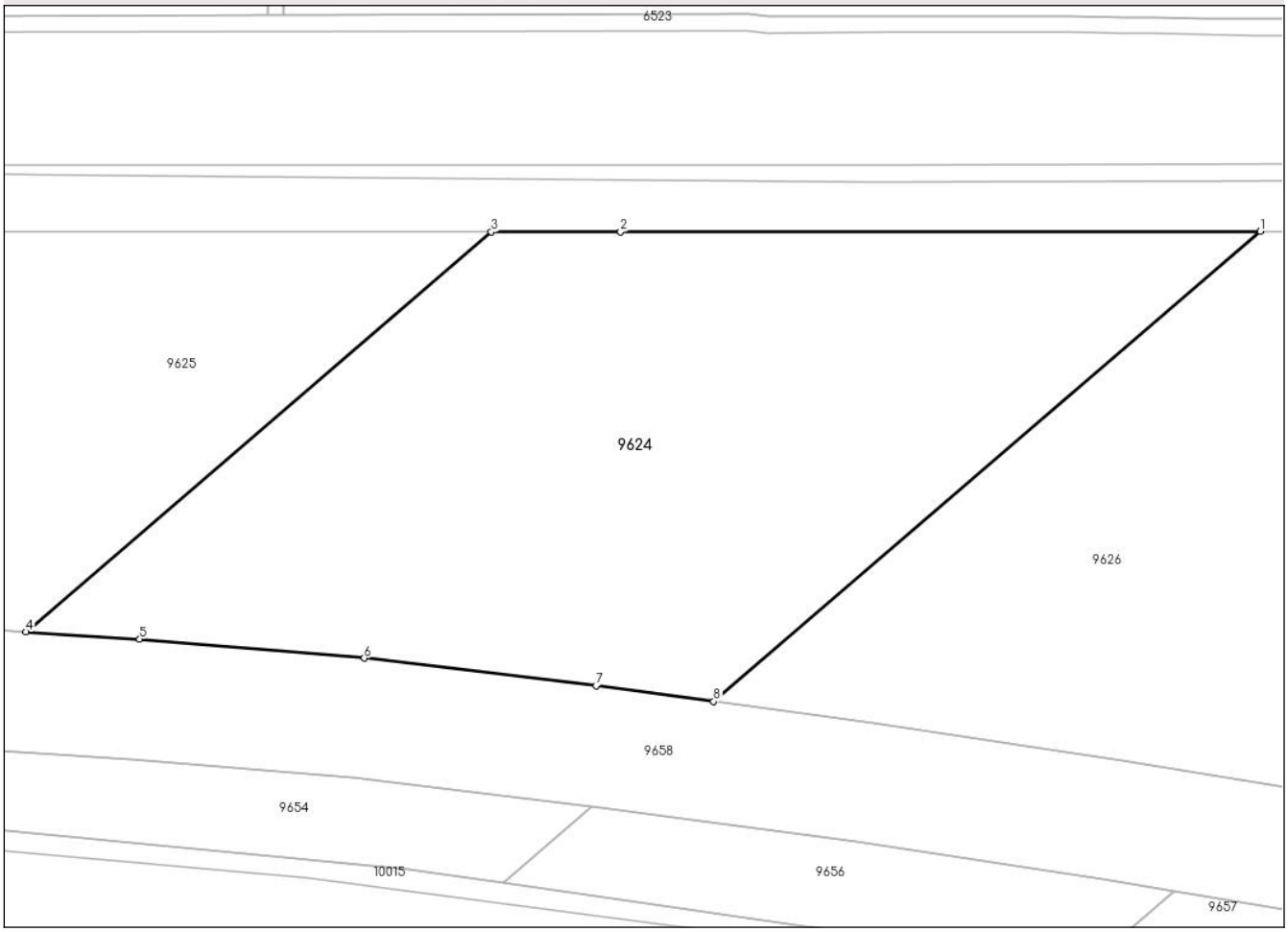
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28250	20.553	Imobilul face parte din imobilul avand numarul cadastral pe hirtie 1587/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.553	259/1/1	2/1	-	IMOBILUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE SITUAT PE AMPLASAMENTUL LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL „ PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE A AUTOSTRAZII A2 , JUD, CALARASI SI JUD. IALOMITA, POZITIILE KILOMETRICE: 132+490 – 139+320; 139+420 – 142+800; 154+750 – 154+800, PE RAZA LOCALITATILOR BORCEA, JUD. CALARASI, FETESTI SI STELNICA, JUD. IALOMITA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.541,6 328.039,008	2	720.382,17 328.038,936	159.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	720.382,17 328.038,936	3	720.349,913 328.038,921	32.257
3	720.349,913 328.038,921	4	720.233,92 327.939,296	152.904
4	720.233,92 327.939,296	5	720.262,264 327.937,465	28.403
5	720.262,264 327.937,465	6	720.318,277 327.932,784	56.208
6	720.318,277 327.932,784	7	720.376,054 327.925,921	58.183
7	720.376,054 327.925,921	8	720.405,362 327.921,995	29.57
8	720.405,362 327.921,995	1	720.541,6 328.039,008	179.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1293/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 44.061 Masurata: 28.695	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9653 SI ID 9640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004912, din 16/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU M. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

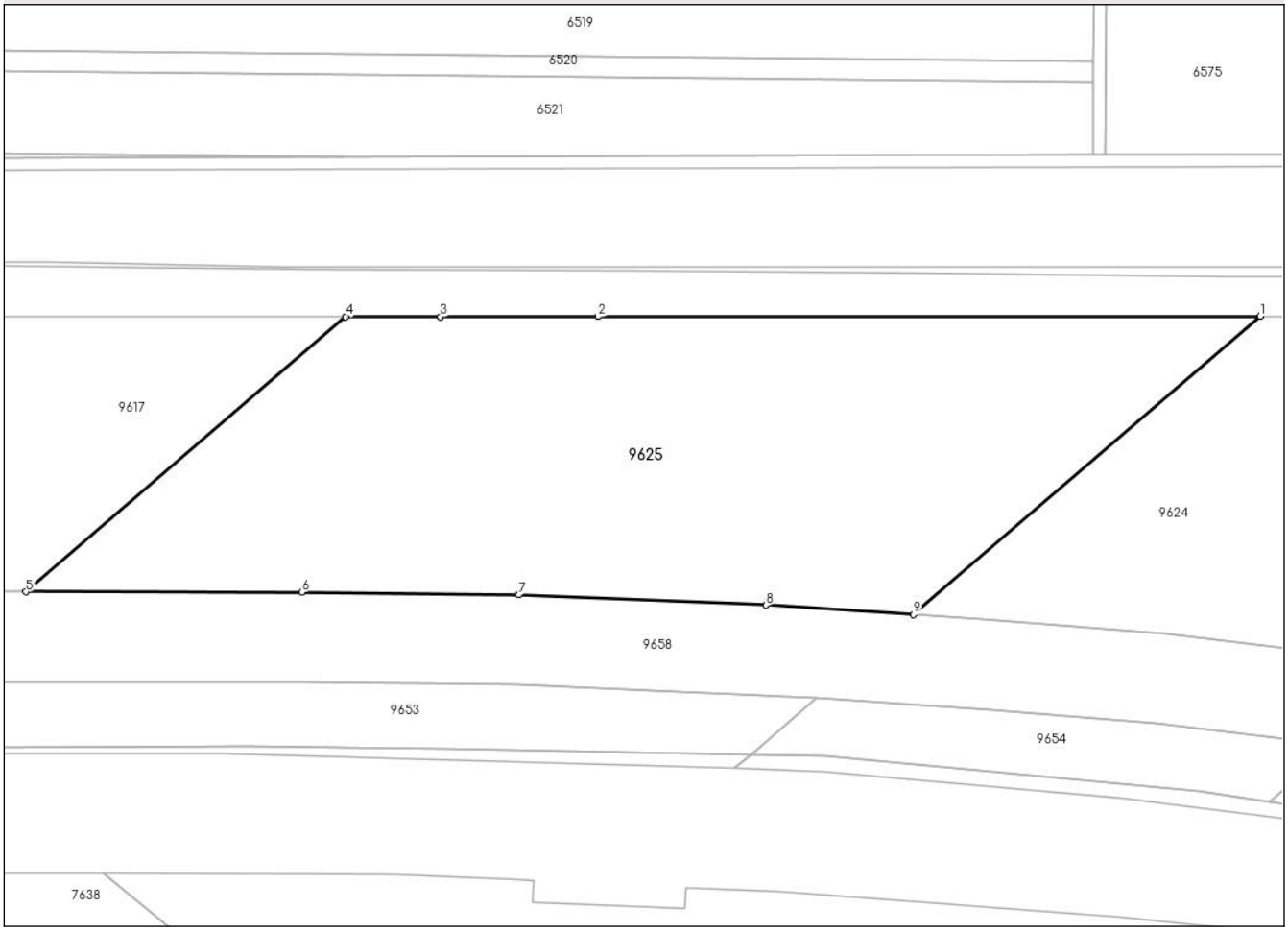
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 44.061 Masurata: 28.695	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9653 SI ID 9640

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.695	259/1/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.349,913 328.038,921	2	720.128,524 328.038,821	221.389
2	720.128,524 328.038,821	3	720.075,93 328.038,797	52.594
3	720.075,93 328.038,797	4	720.044,219 328.038,783	31.711
4	720.044,219 328.038,783	5	719.937,291 327.946,943	140.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	719.937,291 327.946,943	6	720.029,511 327.946,76	92.22
6	720.029,511 327.946,76	7	720.102,038 327.945,882	72.532
7	720.102,038 327.945,882	8	720.184,652 327.942,479	82.684
8	720.184,652 327.942,479	9	720.233,92 327.939,296	49.371
9	720.233,92 327.939,296	1	720.349,913 328.038,921	152.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28253	21.644	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98699 / 12/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act notarial nr 43 din 09.09.2016, emis de BNP ALEXANDRU NICULINA;act administrativ nr 55905 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 55915 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVASILCAI LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNATESCU RODICA-ANISOARA**	
103936 / 10/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (; SENTINTA CIVILA ; act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B5	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalcea Oana Gabriela, avizata la data 13.09.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la modificarea suprafetei terenului inscris la A1, de la 29315 mp la 21644 mp, dupa inscrierea coridorului de expropriere	A1
B6	Se radiază notarea de la B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

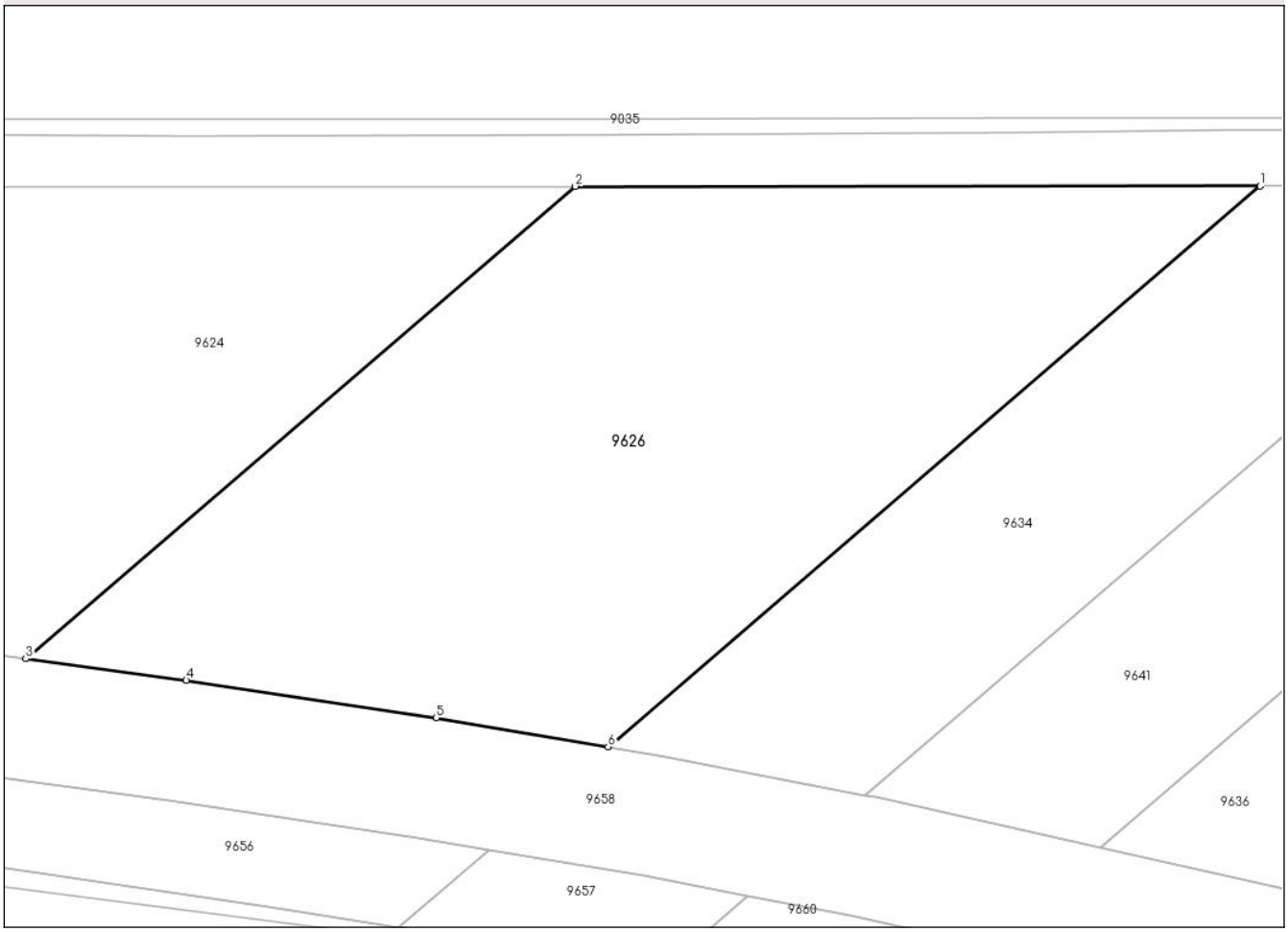
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28253	21.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.644	259/1/1	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.711,42 328.039,085	2	720.541,6 328.039,008	169.82
2	720.541,6 328.039,008	3	720.405,362 327.921,995	179.591
3	720.405,362 327.921,995	4	720.445,135 327.916,667	40.128
4	720.445,135 327.916,667	5	720.507,08 327.907,368	62.639
5	720.507,08 327.907,368	6	720.549,731 327.900,212	43.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.549,731 327.900,212	1	720.711,42 328.039,085	213.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

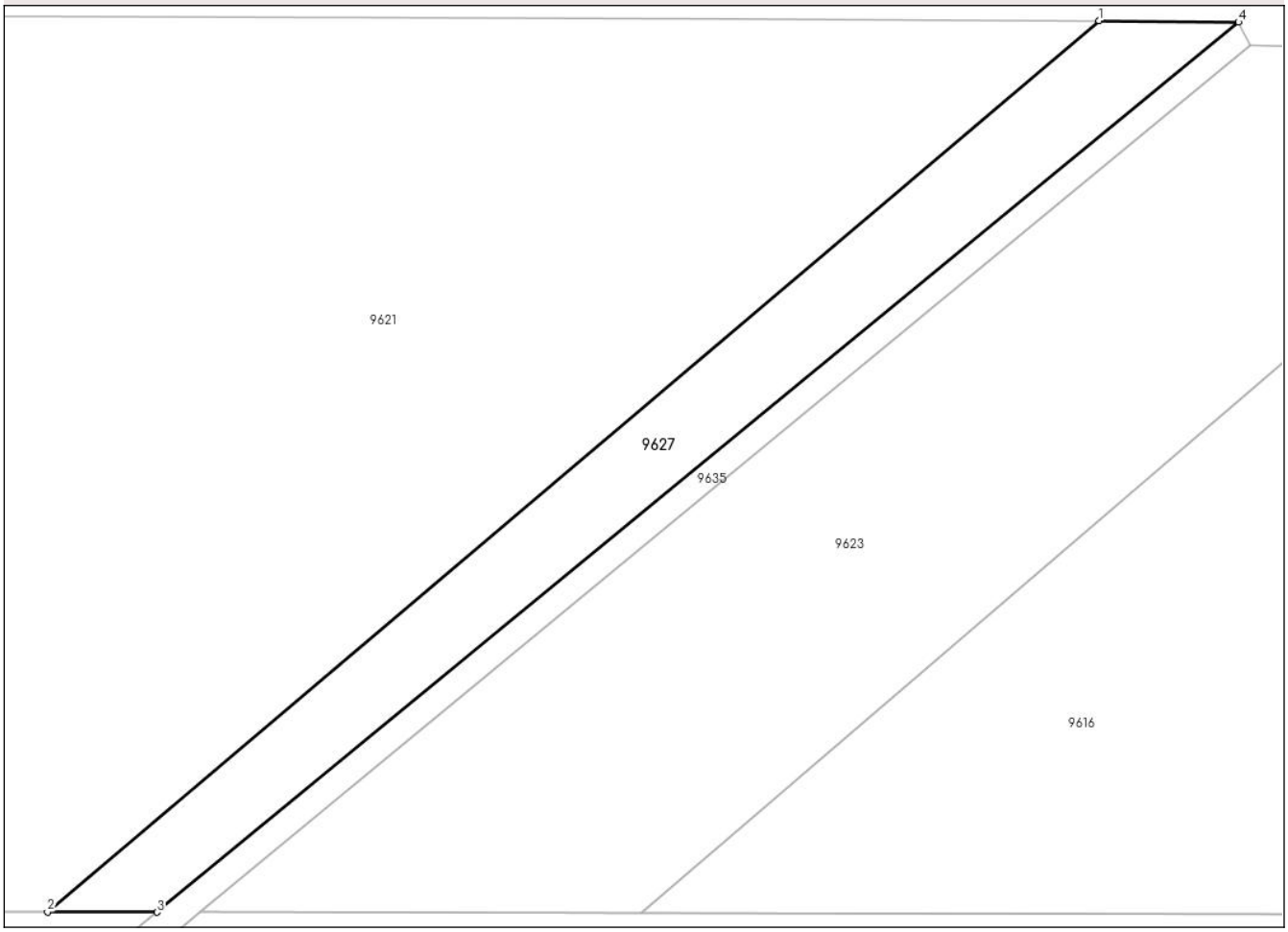
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.337	267/1/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.226,927 328.045,164	2	719.111,841 327.947,732	150.791
2	719.111,841 327.947,732	3	719.123,823 327.947,708	11.982
3	719.123,823 327.947,708	4	719.242,19 328.044,998	153.219
4	719.242,19 328.044,998	1	719.226,927 328.045,164	15.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4843
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3181
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22657	60.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68424 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr 2124/26.07.2012 cu privire la starea civila a proprietarului de sub B2, corect fiind necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat si nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

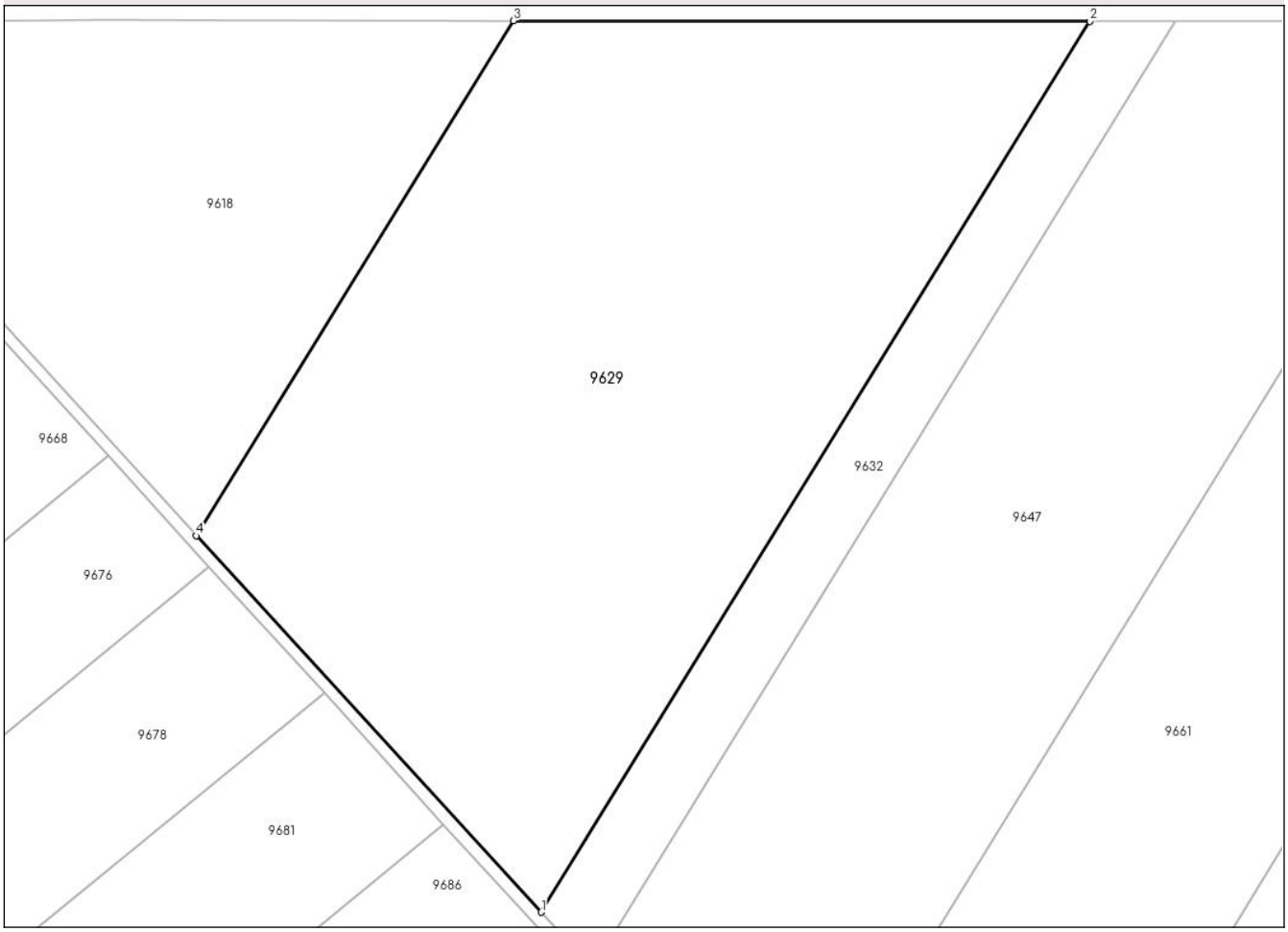
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22657	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	247/1/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.783,634 327.700,381	2	721.994,839 328.043,072	402.548
2	721.994,839 328.043,072	3	721.772,977 328.043,242	221.862
3	721.772,977 328.043,242	4	721.650,992 327.845,173	232.619
4	721.650,992 327.845,173	1	721.783,634 327.700,381	196.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004729, din 06/04/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NECULAI** 2) **CHIVU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

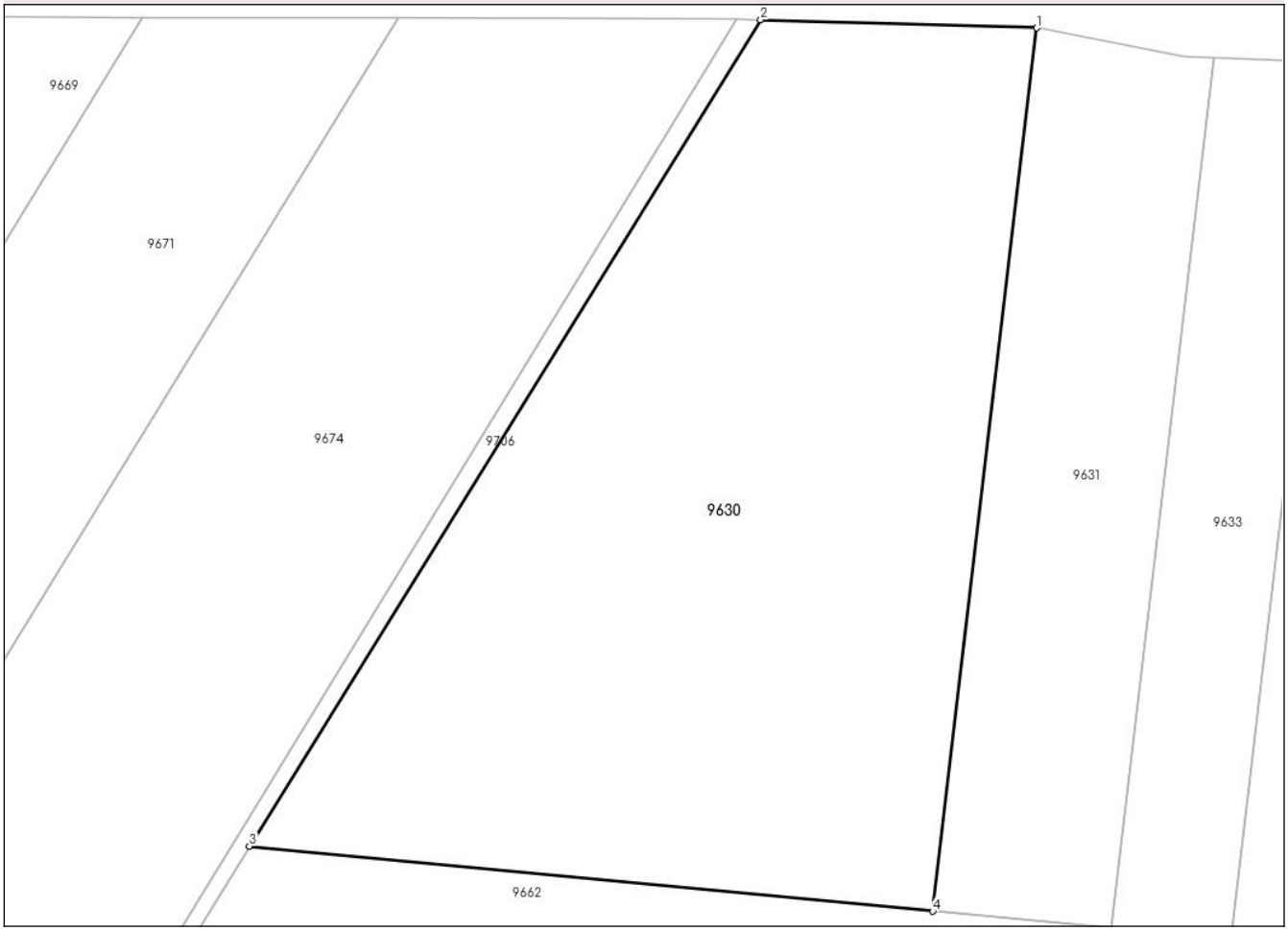
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	247/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.598,25 328.040,466	2	722.538,058 328.042,228	60.218
2	722.538,058 328.042,228	3	722.426,598 327.862,274	211.676
3	722.426,598 327.862,274	4	722.575,529 327.848,094	149.605
4	722.575,529 327.848,094	1	722.598,25 328.040,466	193.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33109	7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95503 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 33, din 09/03/2017 emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA (; act administrativ nr 60760 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 620 din 09.03.2017, emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 004831 din 11.08.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Se noteaza din oficiu conform art 86, punct 4, din Ordinul 700/2014, mentiunea,	A1
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin 1 din Legea 17/2014.	A1
147767 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1537, din 25/11/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEX FARMING DIVISION S.R.L.**, CIF:32556587	
9347 / 02/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 108-2022, din 02/02/2022 emis de DINU ALEXANDRU;		
B5	se noteaza repozitionarea terenului , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru, avizat la data de 02.02.2022 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33109	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	247/1	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.614,459 327.844,387	2	722.636,841 328.033,895	190.825
2	722.636,841 328.033,895	3	722.630,199 328.034,175	6.648
3	722.630,199 328.034,175	4	722.598,25 328.040,466	32.562
4	722.598,25 328.040,466	5	722.575,529 327.848,094	193.709
5	722.575,529 327.848,094	1	722.614,459 327.844,387	39.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1270
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22645	11.645	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12466 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1419 din 2007, din 01/01/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU IOAN TIBERIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1994)	
68443 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B4	se noteaza rectificarea starii civile a proprietarului tabular de sub B3, ca fiind necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat, nerecasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

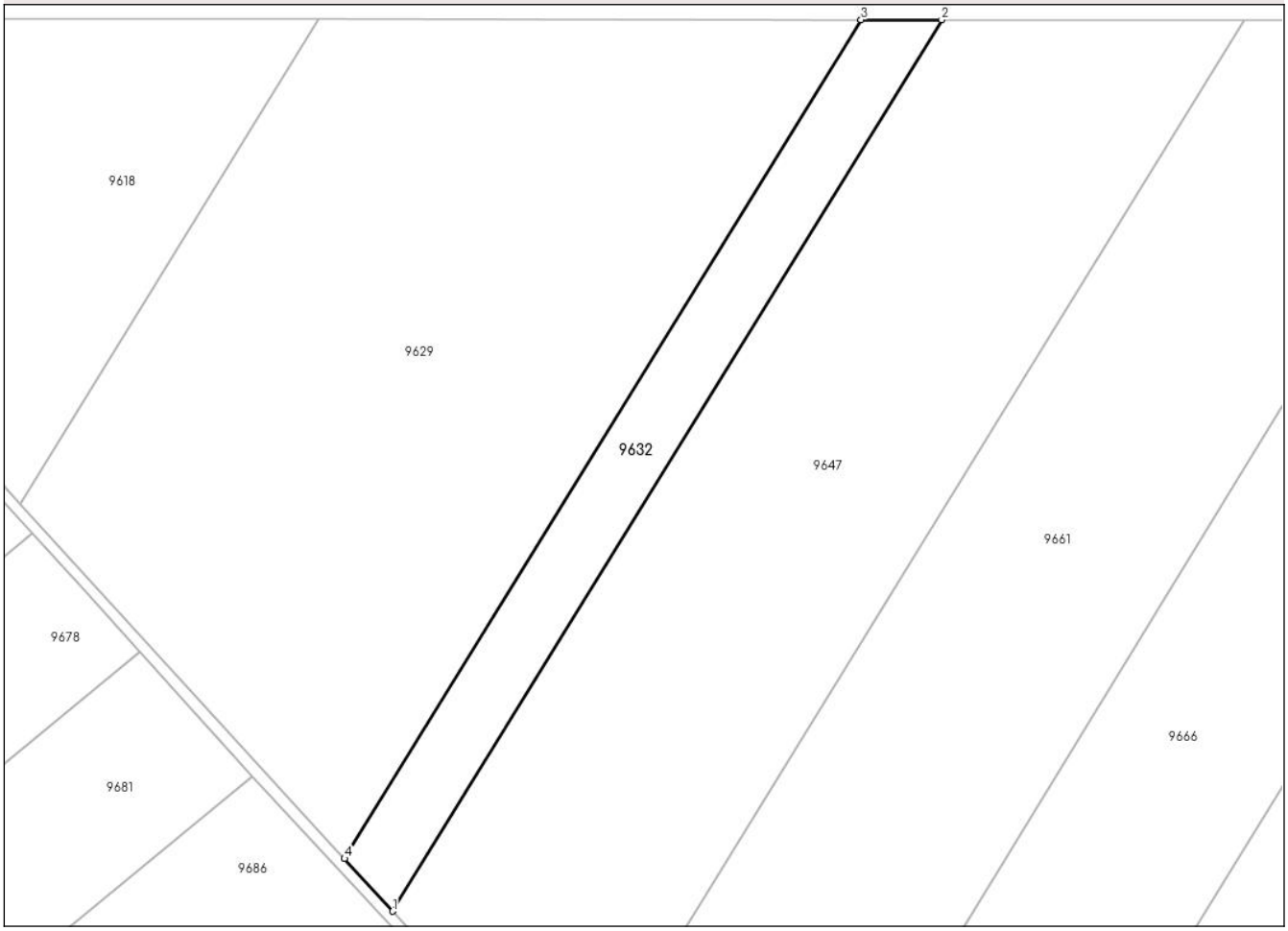
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22645	11.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.645	247/1/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.803,33 327.678,881	2	722.027,784 328.043,071	427.801
2	722.027,784 328.043,071	3	721.994,839 328.043,072	32.945
3	721.994,839 328.043,072	4	721.783,634 327.700,381	402.548
4	721.783,634 327.700,381	1	721.803,33 327.678,881	29.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	247/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.636,841 328.033,895	2	722.614,459 327.844,387	190.825
2	722.614,459 327.844,387	3	722.640,456 327.841,912	26.115
3	722.640,456 327.841,912	4	722.663,001 328.032,794	192.209
4	722.663,001 328.032,794	1	722.636,841 328.033,895	26.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28282	11.234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil supus legii 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98703 / 12/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 55904 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CORNEL**	
B2	Se noteaza din oficiu, conform art 86, pct. 4 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea:,,imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar''.	A1
103964 / 10/07/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; H.G. ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;hotarare judecatoreasca nr 73 din 22.01.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 518217 din 02.09.2021, emis de SPCLEP TULCEA);		
B4	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Cristea Cornel prin PFA Mihalcea Oana Gabriela, avand ca obiect actualizare informatii tehnice ca urmare a suprapunerii partiale cu coridorul de expropriere.	A1
166394 / 16/11/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HG ; hotarare judecatoreasca nr 73 din 22.10.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 518217 din 02.09.2021, emis de SPCLEP Tulcea;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B5	se noteaza modificarea suprafetei ca urmare a inscrierii coridorului de expropriere cu IE 33501, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Oana Gabriela Mihalcea, avizat la data de 07.12.2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1
B6	se radiaza din oficiu notarea de la B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

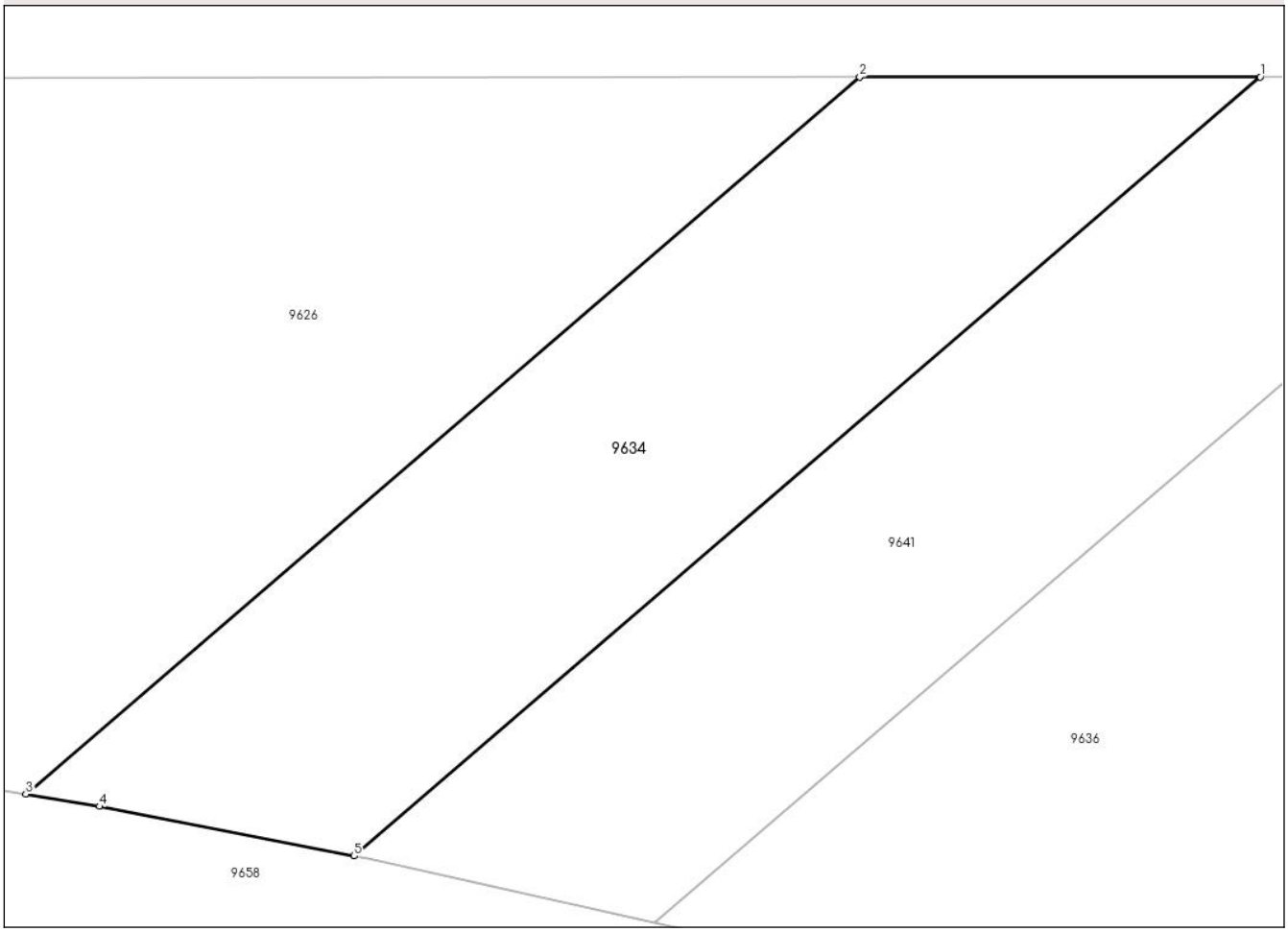
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28282	11.234	Imobil supus legii 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.234	259/1/1	2/3	-	Imobil supus legii 255

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.789,063 328.039,12	2	720.711,42 328.039,085	77.643
2	720.711,42 328.039,085	3	720.549,731 327.900,212	213.141
3	720.549,731 327.900,212	4	720.563,972 327.897,823	14.44
4	720.563,972 327.897,823	5	720.613,378 327.888,225	50.33
5	720.613,378 327.888,225	1	720.789,063 328.039,12	231.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

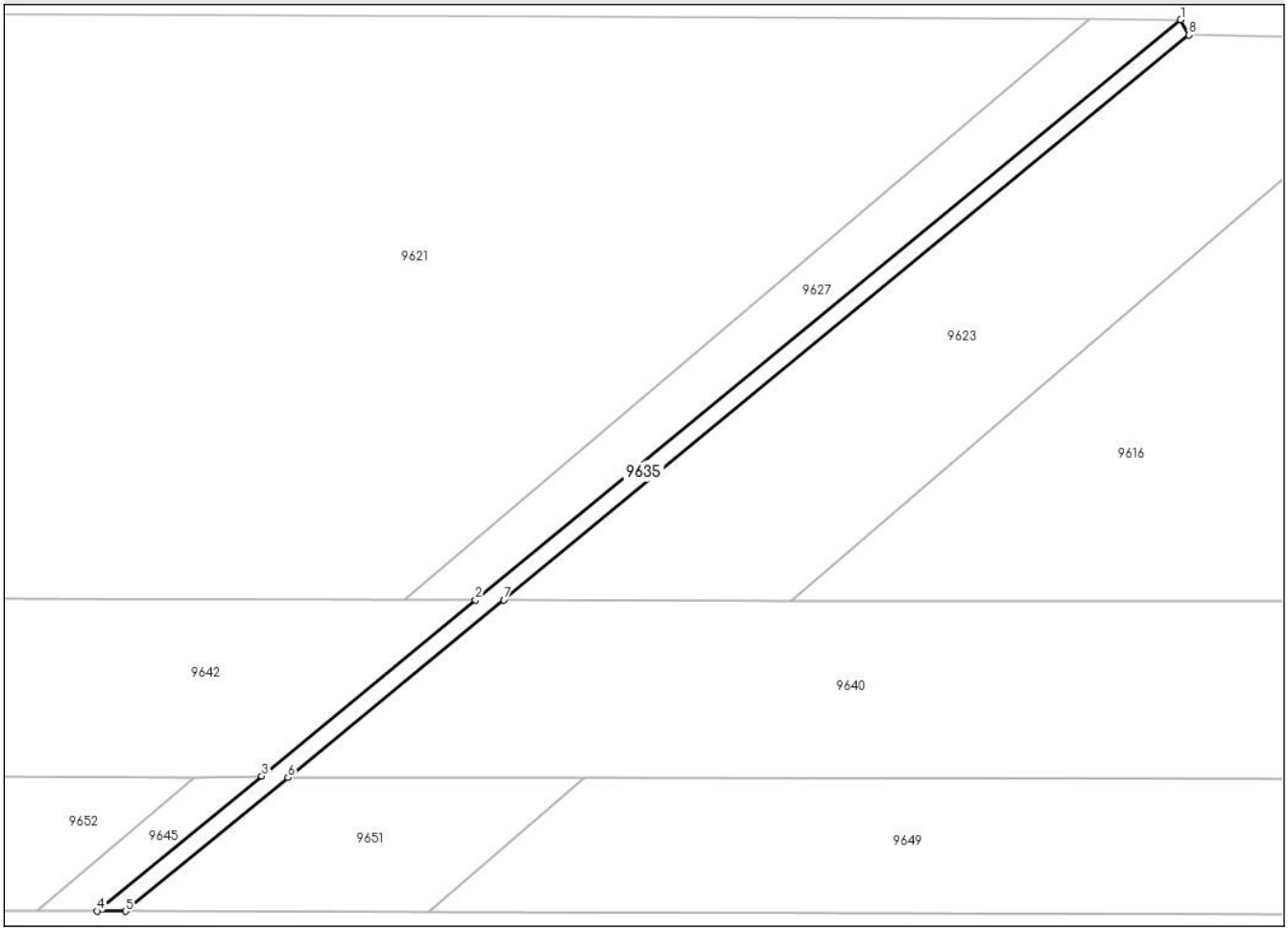
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	687	267/1/1	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.242,19 328.044,998	2	719.123,823 327.947,708	153.219
2	719.123,823 327.947,708	3	719.087,912 327.918,191	46.485
3	719.087,912 327.918,191	4	719.060,322 327.895,514	35.714
4	719.060,322 327.895,514	5	719.065,027 327.895,503	4.705
5	719.065,027 327.895,503	6	719.092,304 327.917,919	35.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.092,304 327.917,919	7	719.128,539 327.947,699	46.902
7	719.128,539 327.947,699	8	719.243,527 328.042,444	148.993
8	719.243,527 328.042,444	1	719.242,19 328.044,998	2.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3345
Nr. cadastral vechi:1296/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25112	Din acte: 93.331 Masurata: 78.059	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9663 SI ID 9658

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. 346/2005, din 01/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ADRIAN** 2) **URECHE MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	
48359 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

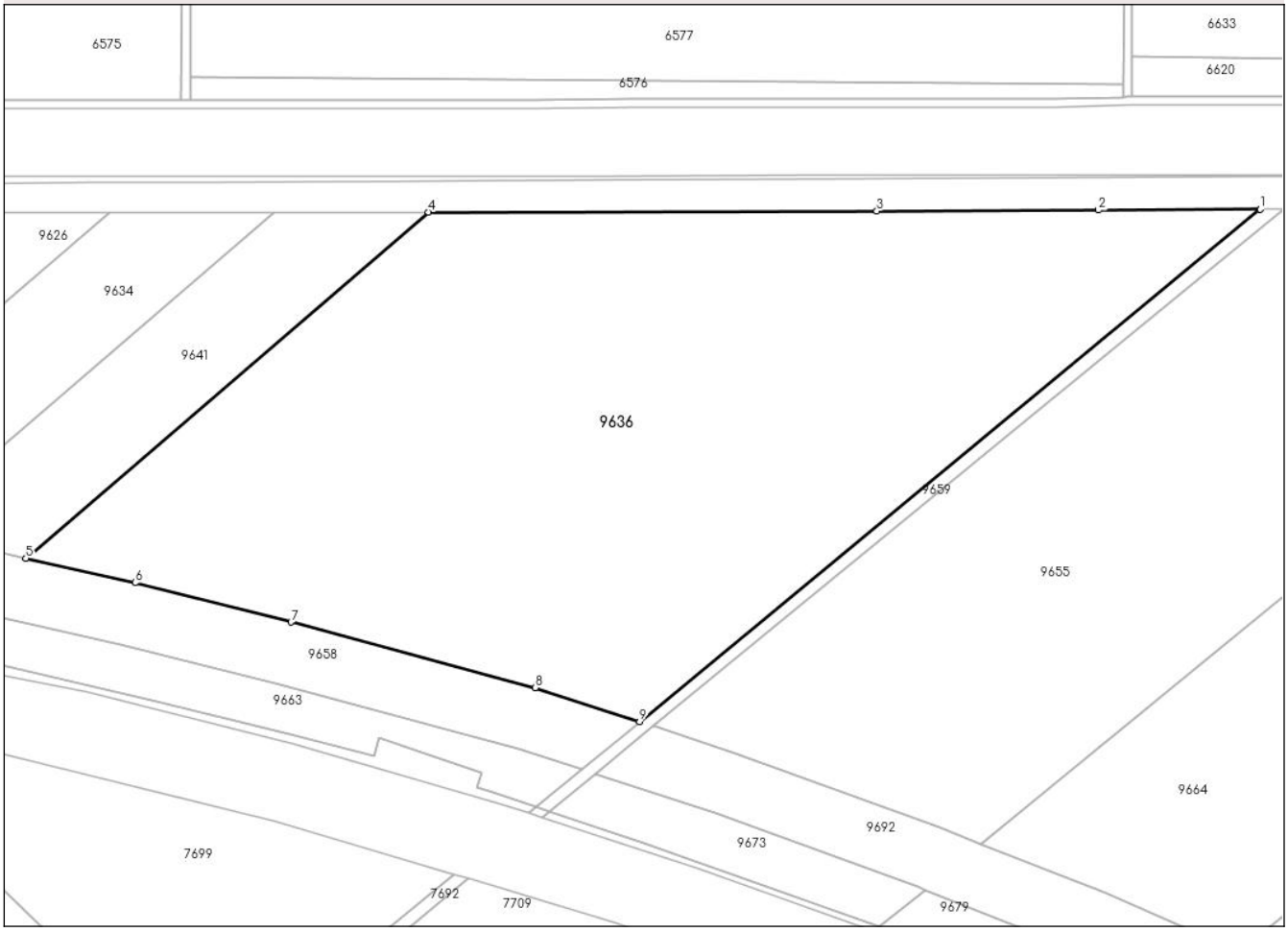
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25112	Din acte: 93.331 Masurata: 78.059	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9663 SI ID 9658

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78.059	259/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.256,621 328.040,44	2	721.180,004 328.040,066	76.618
2	721.180,004 328.040,066	3	721.074,936 328.039,623	105.069
3	721.074,936 328.039,623	4	720.862,531 328.039,153	212.406
4	720.862,531 328.039,153	5	720.671,731 327.875,276	251.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	720.671,731 327.875,276	6	720.723,443 327.863,734	52.984
6	720.723,443 327.863,734	7	720.797,389 327.845,037	76.273
7	720.797,389 327.845,037	8	720.913,13 327.814,088	119.807
8	720.913,13 327.814,088	9	720.962,533 327.797,972	51.965
9	720.962,533 327.797,972	1	721.256,621 328.040,44	381.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33415	32.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6387 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 004766/55670, din 26/05/2000 emis de Comisia Judeteana (; act administrativ nr 2413 din 20.01.2022, emis de Mun. Fetesti;act administrativ nr 7335/SC din 25.01.2022, emis de Primaria Mun. Fetesti);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUŢUIANU IOANA**, decedata;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

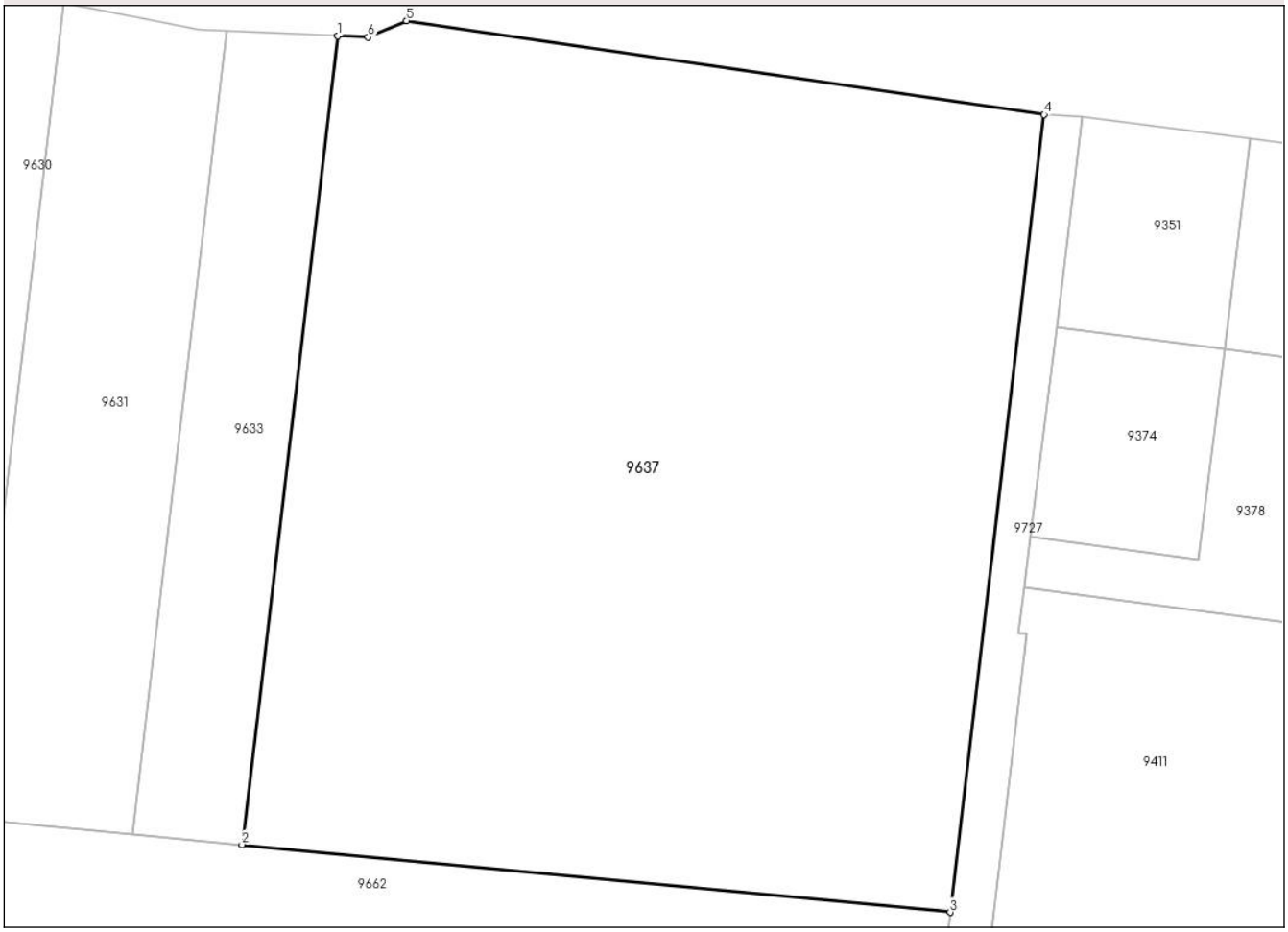
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33415	32.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	247/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.663,001 328.032,794	2	722.640,456 327.841,912	192.209
2	722.640,456 327.841,912	3	722.807,729 327.825,985	168.03
3	722.807,729 327.825,985	4	722.829,96 328.014,213	189.536
4	722.829,96 328.014,213	5	722.679,327 328.036,387	152.256
5	722.679,327 328.036,387	6	722.670,249 328.032,489	9.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.670,249 328.032,489	1	722.663,001 328.032,794	7.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

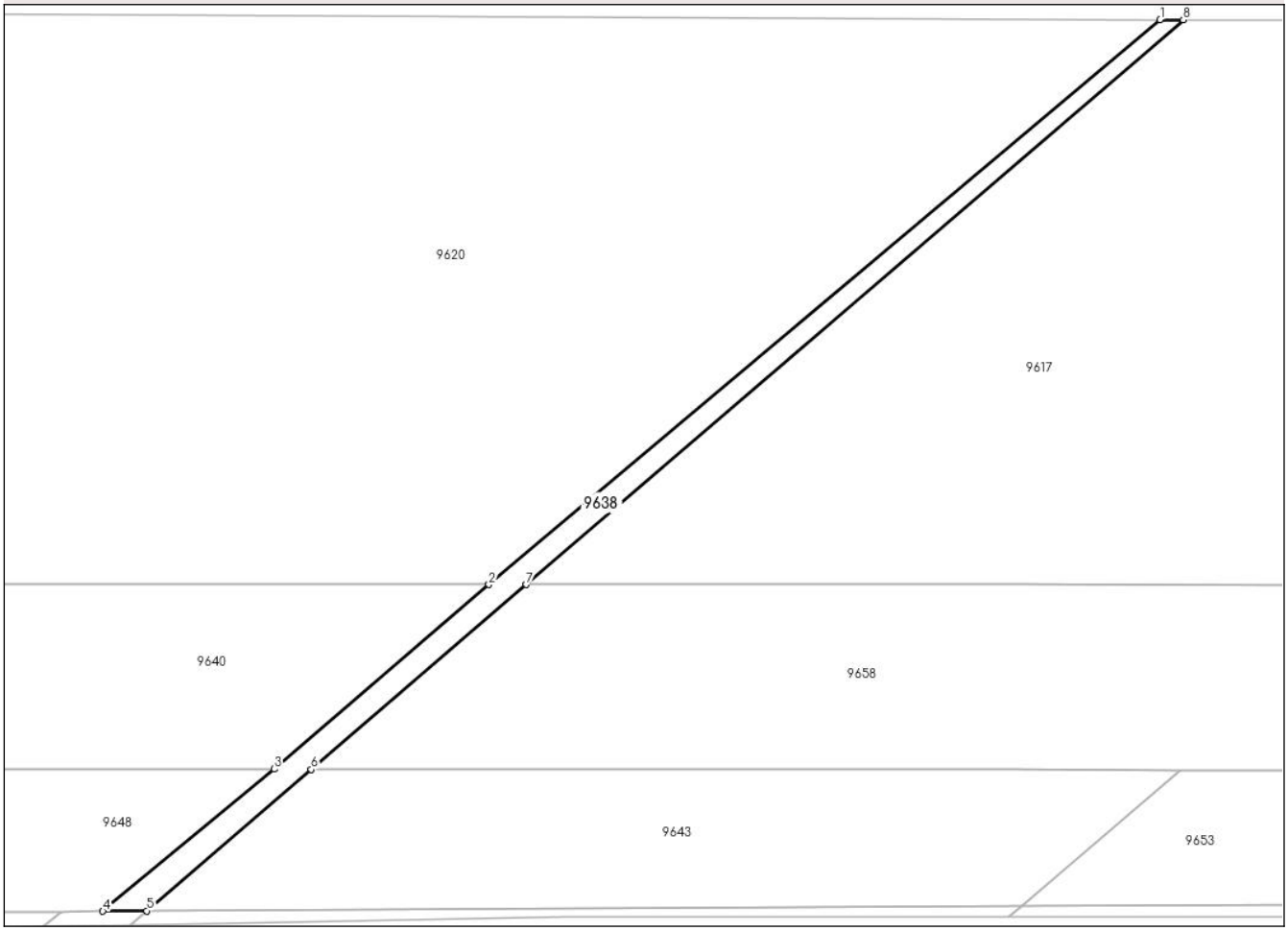
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	786	264/1/1	DE 262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.899,168 328.038,725	2	719.790,13 327.947,076	142.439
2	719.790,13 327.947,076	3	719.755,247 327.917,138	45.969
3	719.755,247 327.917,138	4	719.727,444 327.894,078	36.122
4	719.727,444 327.894,078	5	719.734,586 327.894,136	7.142
5	719.734,586 327.894,136	6	719.761,299 327.917,079	35.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.761,299 327.917,079	7	719.796,223 327.947,075	46.037
7	719.796,223 327.947,075	8	719.902,923 328.038,719	140.654
8	719.902,923 328.038,719	1	719.899,168 328.038,725	3.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 269/1/1; P 1,2; km 134+086-km 134+781

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33496	21.921	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20724 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Decizia de expropriere ; act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1162 din 01.02.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA -PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

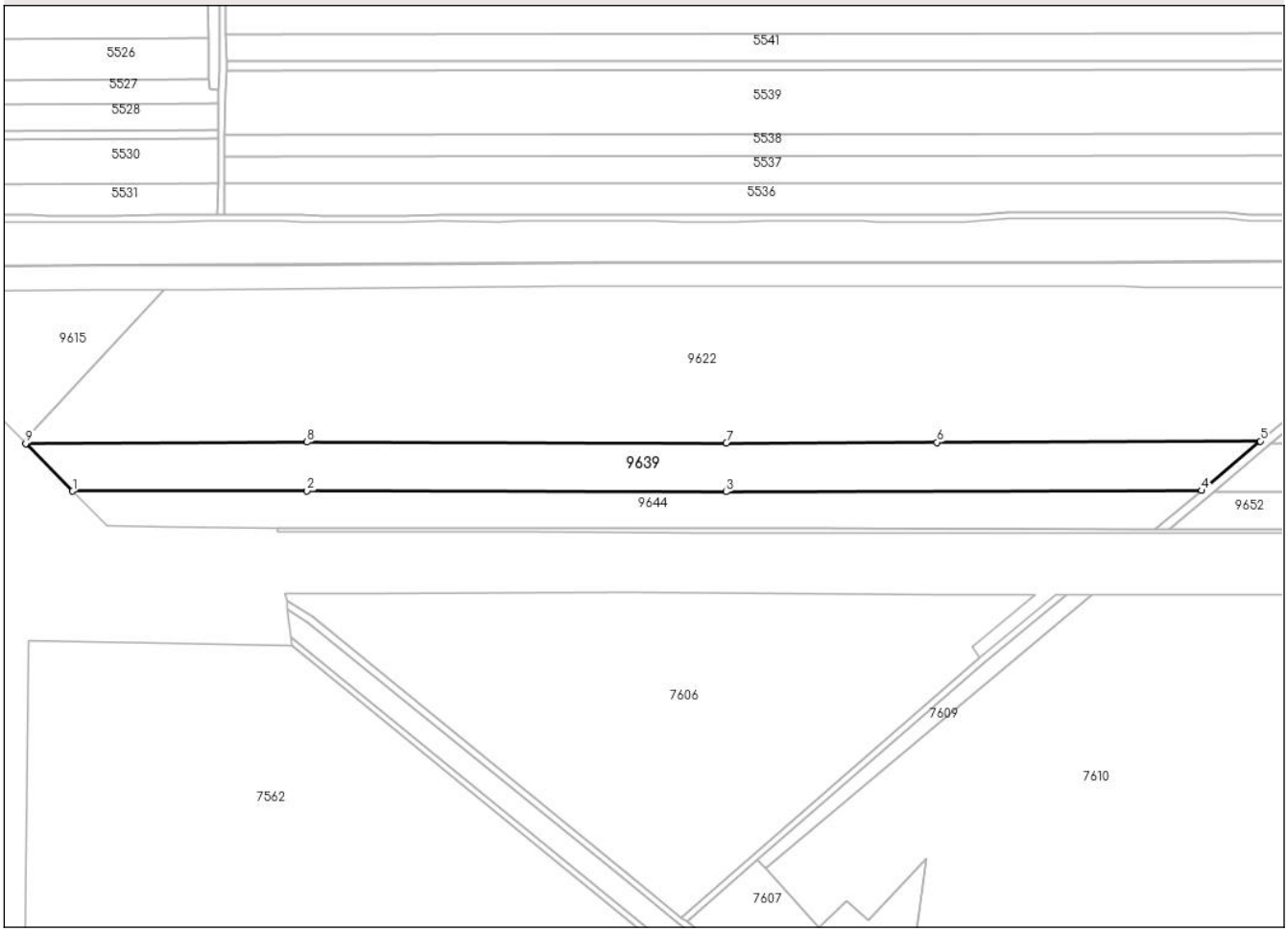
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33496	21.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.921	269/1/1	1,2	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.716,148 327.919,189	2	717.860,967 327.919,509	144.819
2	717.860,967 327.919,509	3	718.119,852 327.918,793	258.886
3	718.119,852 327.918,793	4	718.413,461 327.919,597	293.61
4	718.413,461 327.919,597	5	718.449,802 327.950,109	47.452
5	718.449,802 327.950,109	6	718.250,159 327.949,312	199.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.250,159 327.949,312	7	718.119,971 327.948,793	130.189
7	718.119,971 327.948,793	8	717.861,017 327.949,513	258.955
8	717.861,017 327.949,513	9	717.687,274 327.948,603	173.745
9	717.687,274 327.948,603	1	717.716,148 327.919,189	41.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 264/1/1, P 1, P 2, P 3, P 4; km 134+790-km 136+136 Tr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33500	Din acte: 39.698 Masurata: 19.796	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20857 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

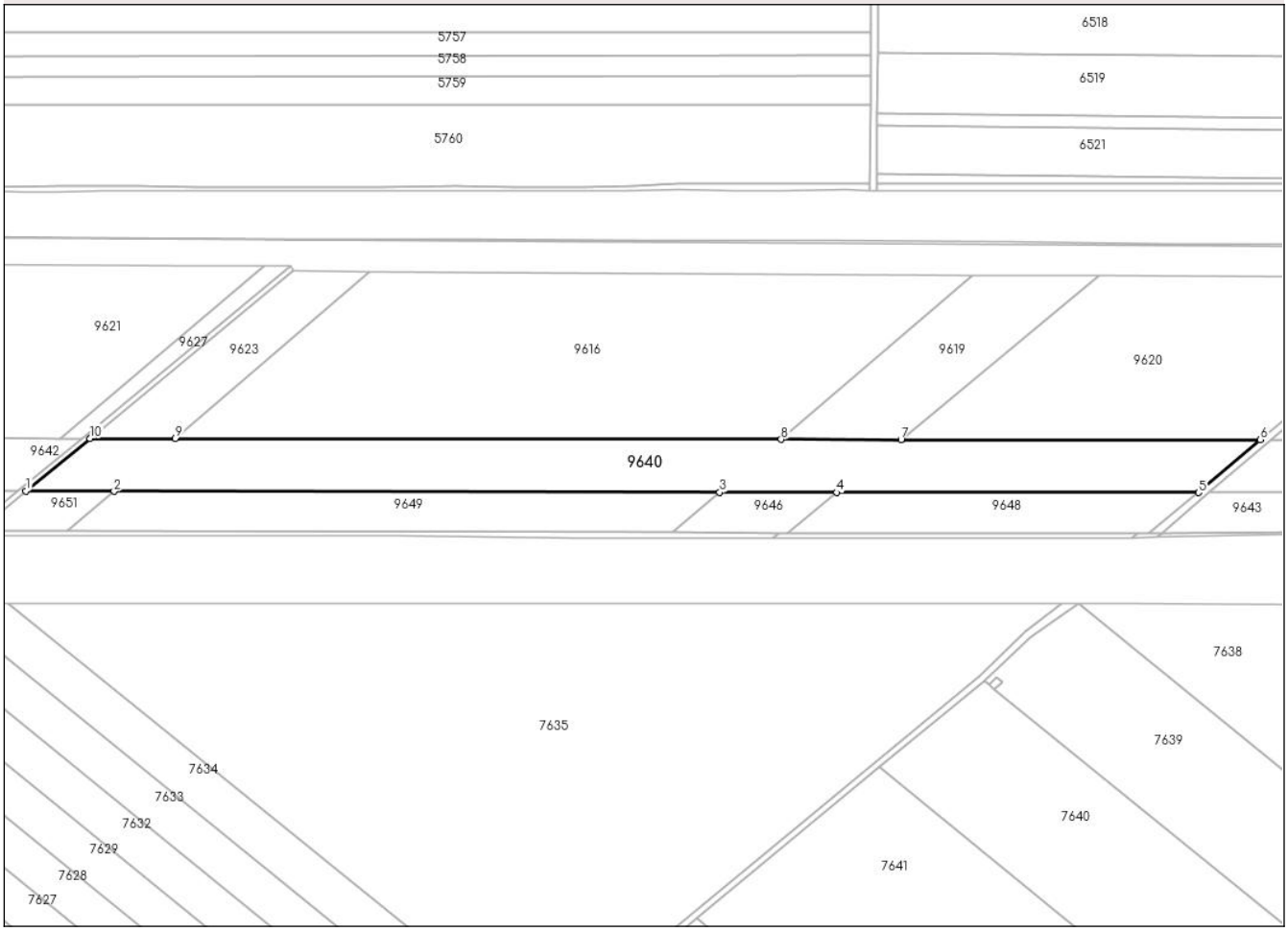
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33500	Din acte: 39.698 Masurata: 19.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.796	264/1/1	1,2,3,4	-	Imobil supus legii 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.092,304 327.917,919	2	719.142,148 327.917,835	49.844
2	719.142,148 327.917,835	3	719.484,43 327.917,303	342.282
3	719.484,43 327.917,303	4	719.550,686 327.917,2	66.256
4	719.550,686 327.917,2	5	719.755,247 327.917,138	204.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	719.755,247 327.917,138	6	719.790,13 327.947,076	45.969
6	719.790,13 327.947,076	7	719.587,079 327.947,08	203.051
7	719.587,079 327.947,08	8	719.519,25 327.947,187	67.829
8	719.519,25 327.947,187	9	719.176,836 327.947,606	342.414
9	719.176,836 327.947,606	10	719.128,539 327.947,699	48.297
10	719.128,539 327.947,699	1	719.092,304 327.917,919	46.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28256	11.555	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98711 / 12/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 55927 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA DOINITA**	
103949 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Decizia de expropriere ; hotarare judecatoreasca nr 73 din 22.01.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihalcea Oana Gabriela, avizata la data 13.09.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la modificarea suprafetei terenului inscris la A1, de la 14657 mp la 11555 mp, dupa inscrierea coridorului de expropriere.	A1
B5	Se radiaza notarea inscrisa la B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

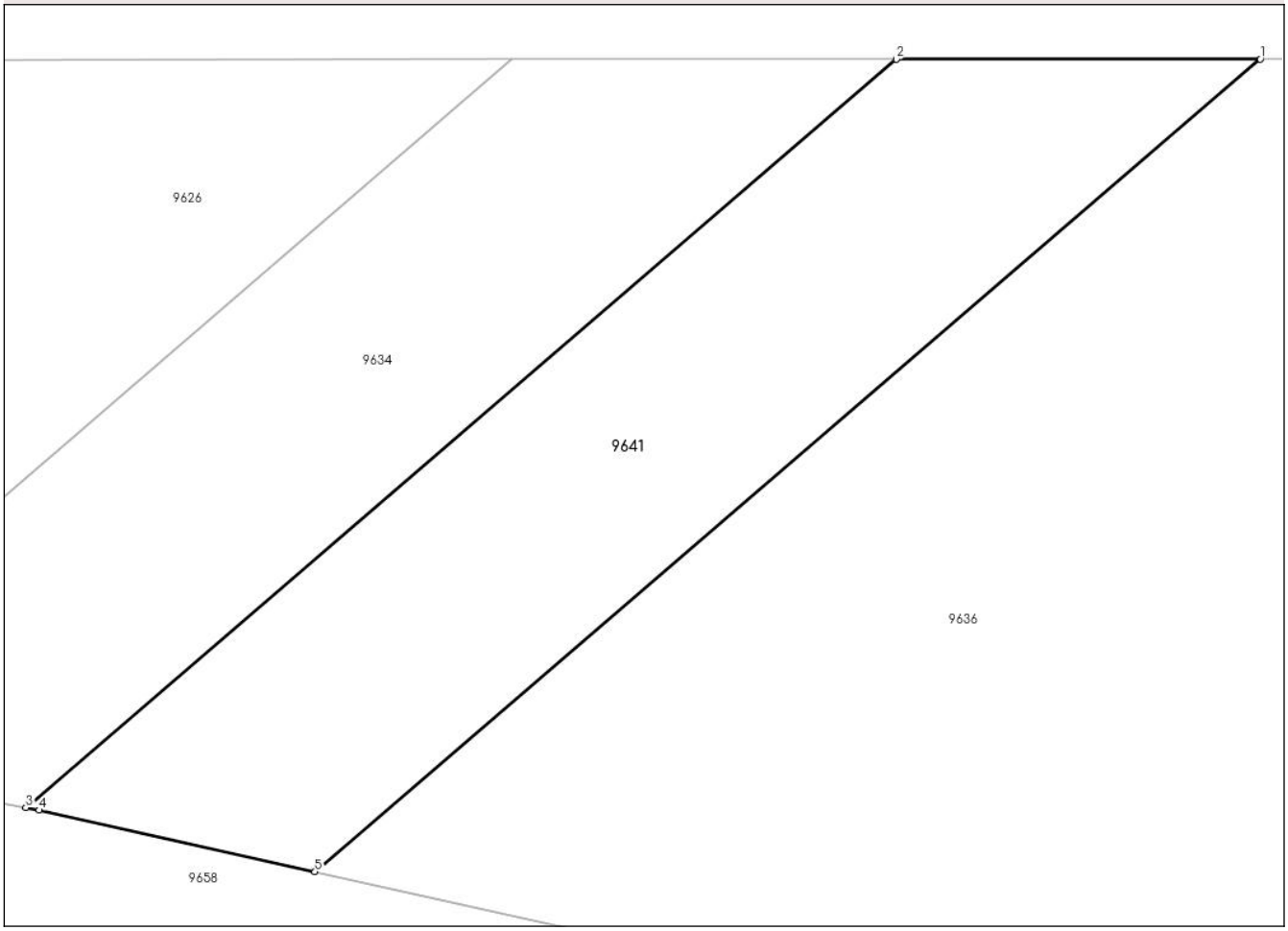
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28256	11.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.555	259/1/1	2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.862,531 328.039,153	2	720.789,063 328.039,12	73.468
2	720.789,063 328.039,12	3	720.613,378 327.888,225	231.591
3	720.613,378 327.888,225	4	720.616,004 327.887,715	2.675
4	720.616,004 327.887,715	5	720.671,731 327.875,276	57.098
5	720.671,731 327.875,276	1	720.862,531 328.039,153	251.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 267/1/1, P 1; km 134+790-km 136+136 Tr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33519	Din acte: 39.698 Masurata: 19.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20845 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Decizia de expropriere ; act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1162 din 01.02.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr - din 02.08.2013, emis de ONRC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

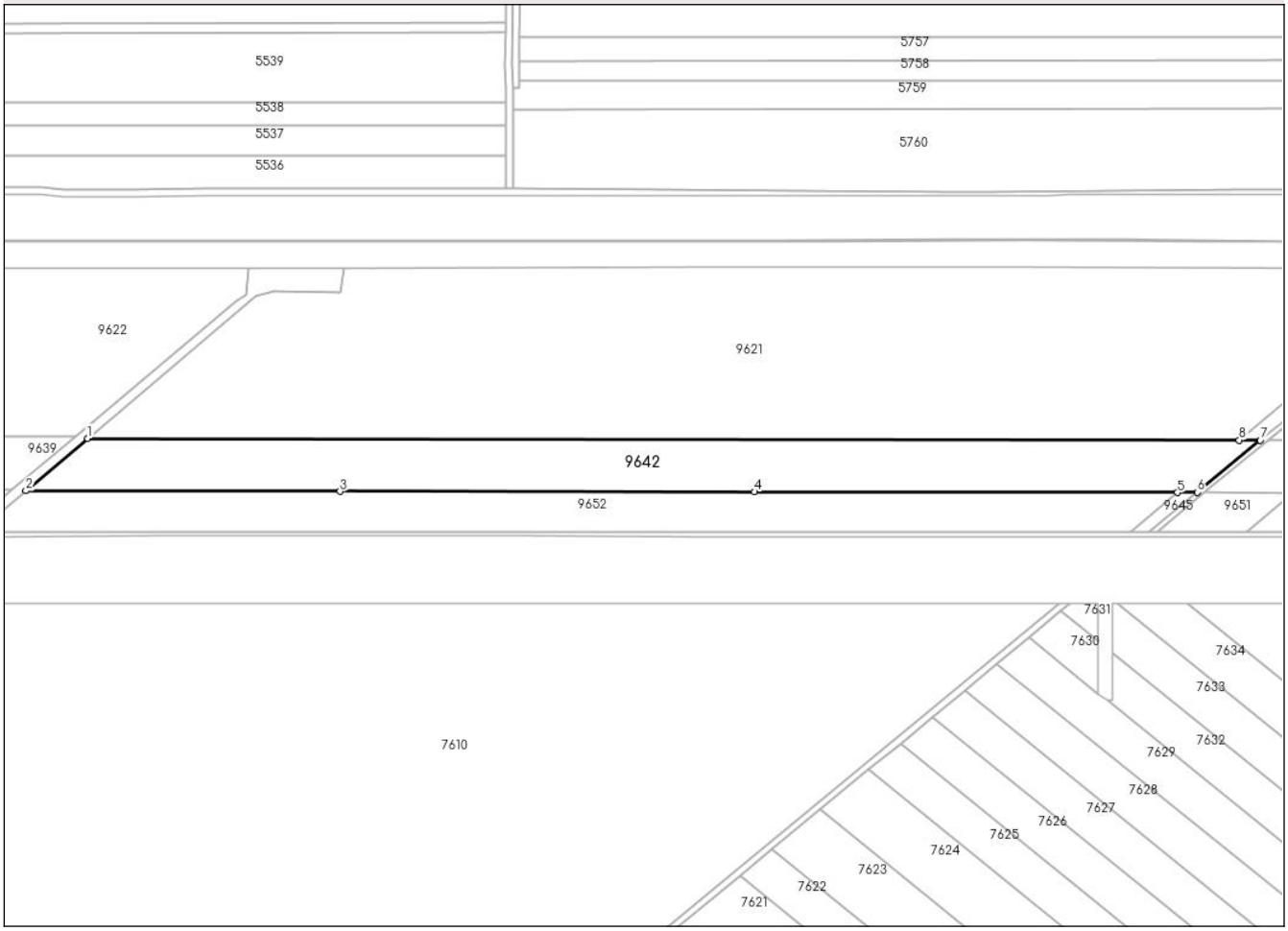
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33519	Din acte: 39.698 Masurata: 19.900	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.900	267/1/1	1	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.456,576 327.948,766	2	718.421,402 327.918,987	46.087
2	718.421,402 327.918,987	3	718.600,188 327.918,599	178.786
3	718.600,188 327.918,599	4	718.835,9 327.918,386	235.712
4	718.835,9 327.918,386	5	719.076,658 327.917,946	240.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	719.076,658 327.917,946	6	719.087,912 327.918,191	11.257
6	719.087,912 327.918,191	7	719.123,823 327.947,708	46.485
7	719.123,823 327.947,708	8	719.111,841 327.947,732	11.982
8	719.111,841 327.947,732	1	718.456,576 327.948,766	655.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5976
Nr. cadastral vechi:1353/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24857	Din acte: 20.371 Masurata: 3.187	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9617 SI ID 9658

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29367 / 26/08/2008		
Act Administrativ nr. 005074/40824 din 2002, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATE ADIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5976)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PADEANU LEONARD-MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5976)	
48353 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 alin (4) din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie .	A1
77351 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 8085, din 05/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

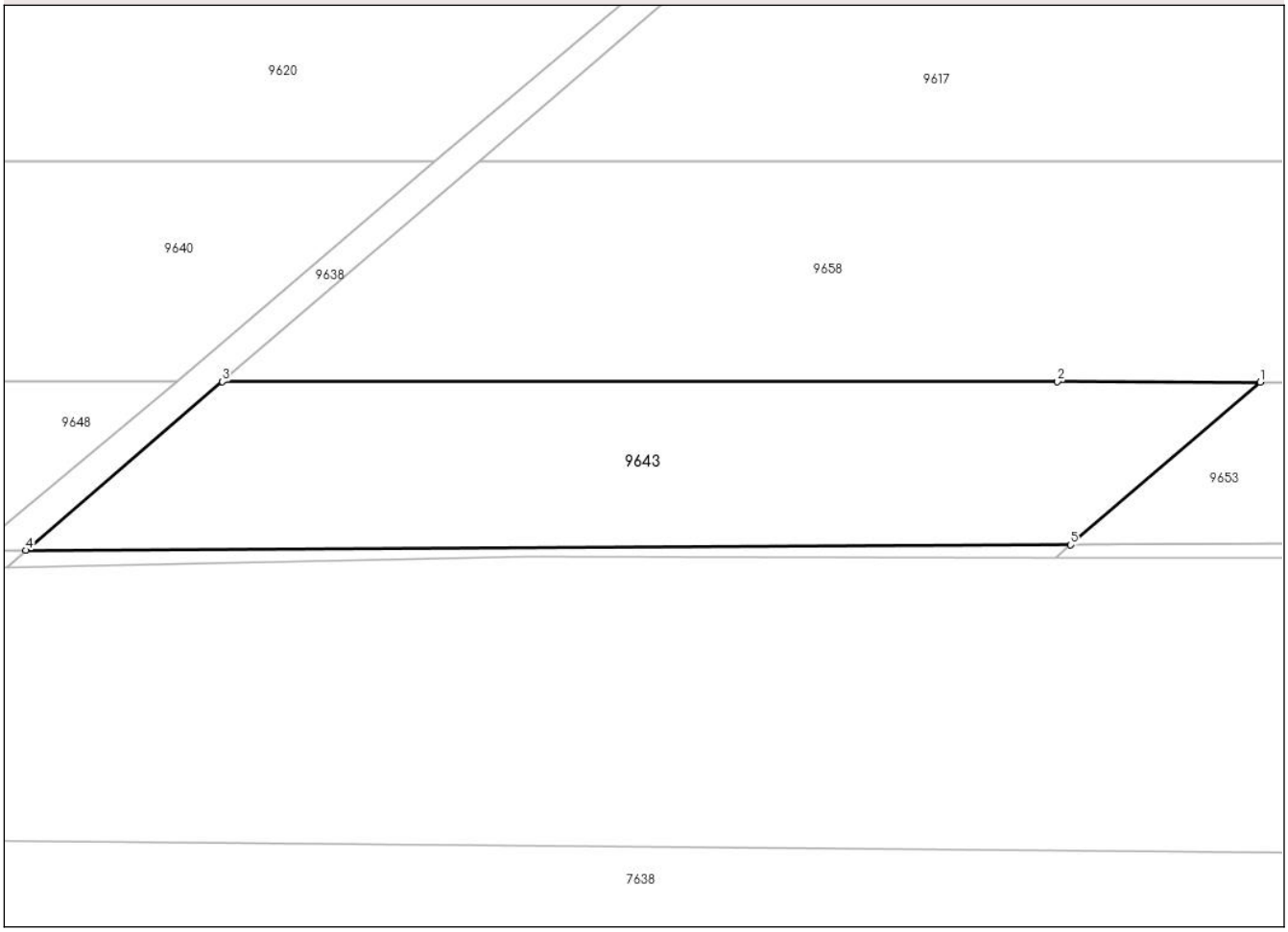
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24857	Din acte: 20.371 Masurata: 3.187	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9617 SI ID 9658

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.187	259/1/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.902,442 327.917,011	2	719.874,871 327.917,066	27.571
2	719.874,871 327.917,066	3	719.761,299 327.917,079	113.572
3	719.761,299 327.917,079	4	719.734,586 327.894,136	35.213
4	719.734,586 327.894,136	5	719.876,661 327.894,868	142.077
5	719.876,661 327.894,868	1	719.902,442 327.917,011	33.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21524	Din acte: 111.566 Masurata: 15.359	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9622 SI ID 9639

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49520 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 1317, din 18/11/2010 emis de BNP IVANICA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul cu nr. Cadastral 4221 Fetesti, rezultat din alipirea imobilului cu numarul cadastral 3106, inscris in CF NR 21412 Fetesti si a imobilului cu numarul cadastral 3203, inscris in CF NR 21405 Fetesti	A1
33556 / 19/05/2016		
Act Administrativ nr. 3505, din 18/05/2016 emis de OCPI IALOMITA LG 17/2014;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1
35028 / 25/05/2016		
Act Administrativ nr. 3584, din 23/05/2016 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B5	Se noteaza respingerea cererii din oficiu avand ca obiect faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
62179 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2338, din 09/09/2016 emis de Ilie Adriana (; contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA EUGENIU**, casatorit cu; 2) **ZAHARIA EUGENIA**	
48342 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B8	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A1, este supus procedurii de impadurire, conform prevederilor art 7 alin.(4) din Legea 289/2002, privind perdelele forestiere de protectie	A1
32159 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33496 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

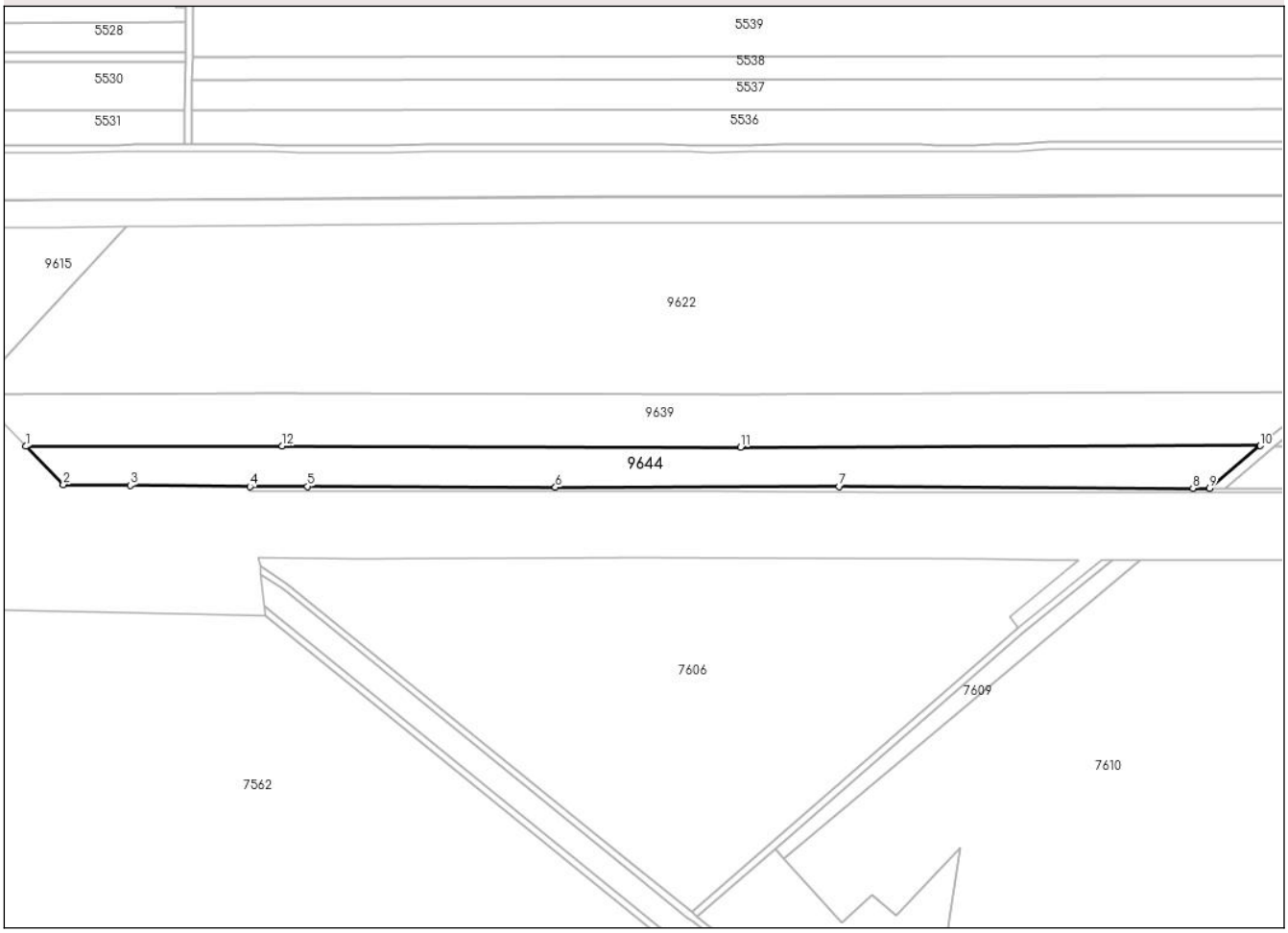
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21524	Din acte: 111.566 Masurata: 15.359	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9622 SI ID 9639

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.359	269/1/1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.716,148 327.919,189	2	717.737,323 327.897,618	30.227
2	717.737,323 327.897,618	3	717.775,058 327.897,197	37.737
3	717.775,058 327.897,197	4	717.842,647 327.896,445	67.593
4	717.842,647 327.896,445	5	717.875,24 327.896,552	32.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	717.875,24 327.896,552	6	718.015,284 327.896,071	140.045
6	718.015,284 327.896,071	7	718.175,393 327.896,601	160.11
7	718.175,393 327.896,601	8	718.375,414 327.895,541	200.024
8	718.375,414 327.895,541	9	718.384,822 327.895,552	9.408
9	718.384,822 327.895,552	10	718.413,461 327.919,597	37.395
10	718.413,461 327.919,597	11	718.119,852 327.918,793	293.61
11	718.119,852 327.918,793	12	717.860,967 327.919,509	258.886
12	717.860,967 327.919,509	1	717.716,148 327.919,189	144.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

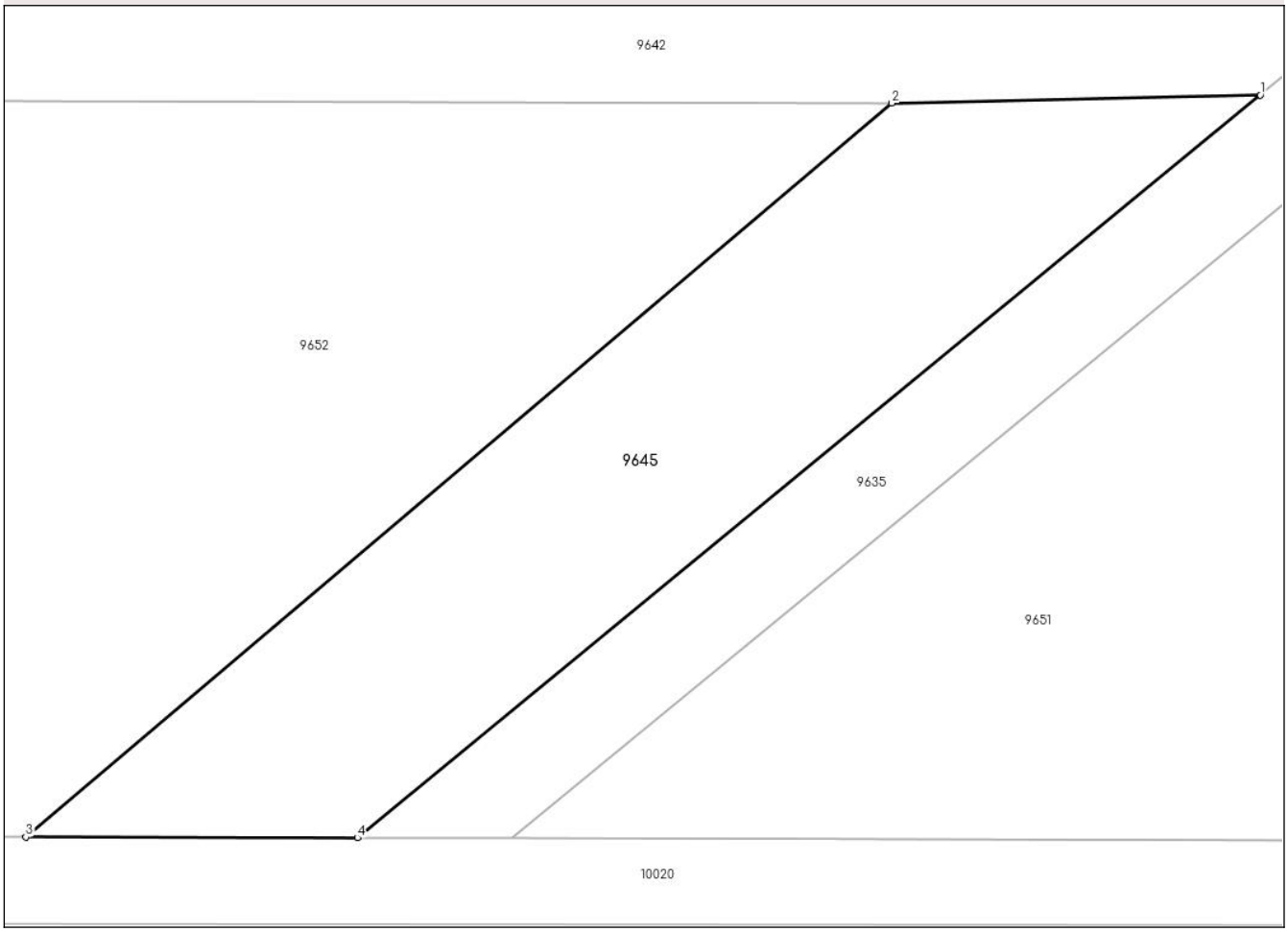
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	238	267/1/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.087,912 327.918,191	2	719.076,658 327.917,946	11.257
2	719.076,658 327.917,946	3	719.050,191 327.895,539	34.678
3	719.050,191 327.895,539	4	719.060,322 327.895,514	10.131
4	719.060,322 327.895,514	1	719.087,912 327.918,191	35.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

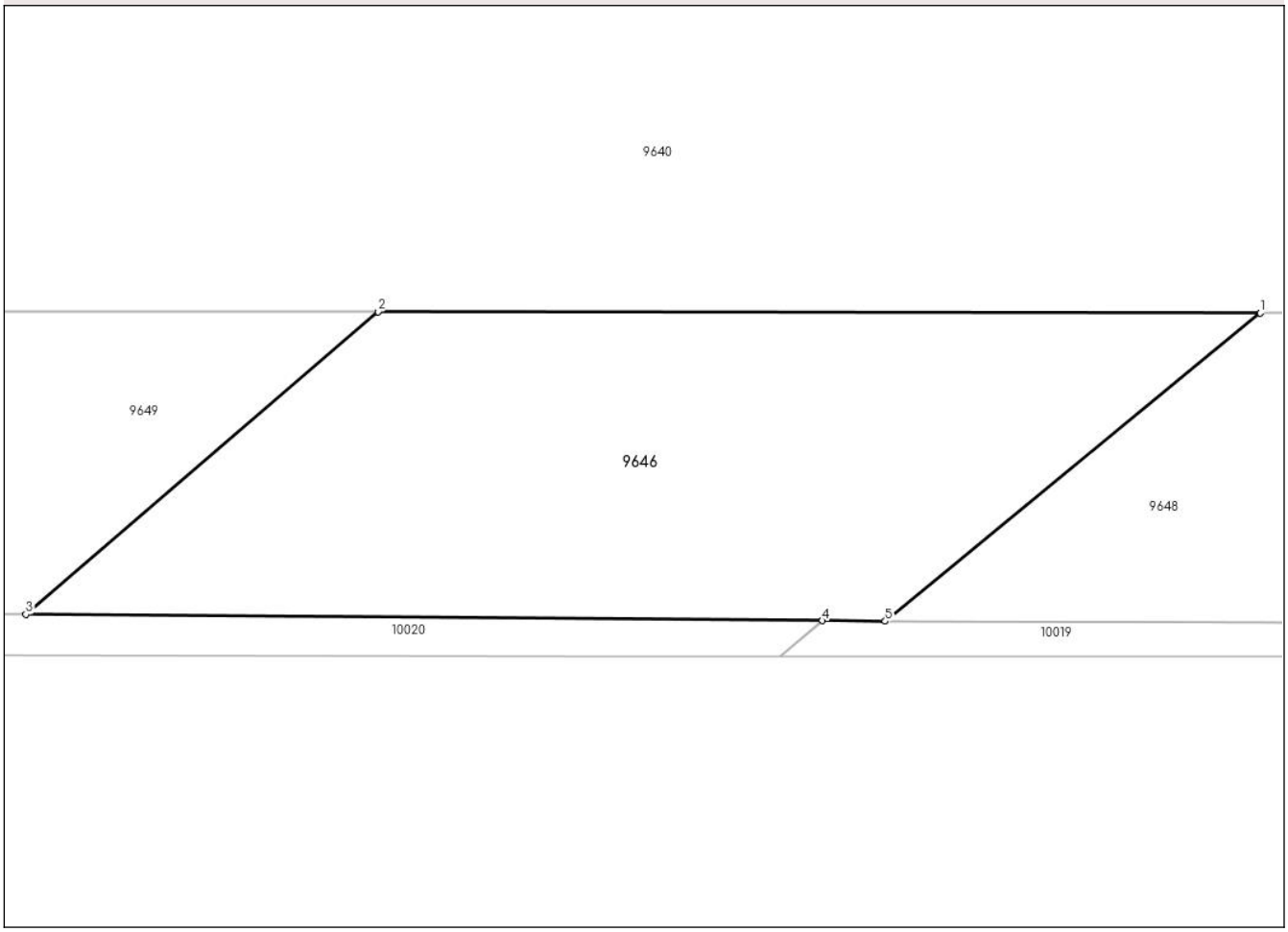
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.507	264/1/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.550,686 327.917,2	2	719.484,43 327.917,303	66.256
2	719.484,43 327.917,303	3	719.457,985 327.894,606	34.85
3	719.457,985 327.894,606	4	719.517,806 327.894,12	59.823
4	719.517,806 327.894,12	5	719.522,53 327.894,082	4.724
5	719.522,53 327.894,082	1	719.550,686 327.917,2	36.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3697
Nr. cadastral vechi:2699

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22548	50.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10239 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 16/10/2007 emis de SC AGRICOLA THOMAS DI GANDOFI MARIO SRL (; act administrativ nr. J21/11/2007/05-01-2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA; act administrativ nr. 2870/19-10-2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA; act administrativ nr. 13827/17-10-2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA;);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC AGRICOLA TOMAS DI GONDOLFI MARIO SRL FETESTI in SC GTC SRL	A1
5459 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 195, din 31/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare SOCIETATEA GTC SRL de a vinde imobilul de sub A1, promitentei cumparatoare SOCIETATEA CRISMETAL SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind 01.04.2017.	A1
7281 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 76, din 17/01/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU ION CRISTIAN** 2) **BURLACU ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

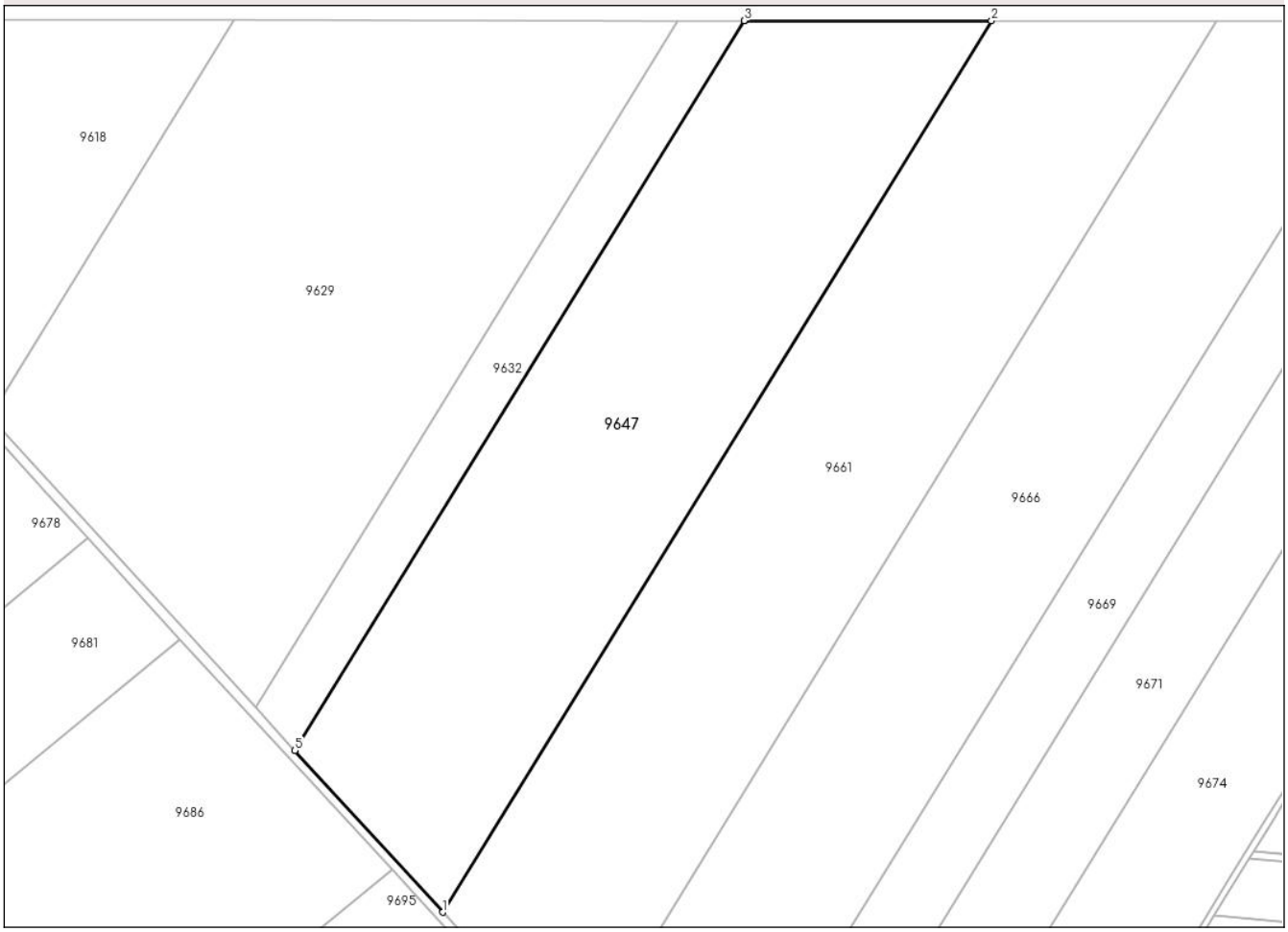
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22548	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	247/1/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.877,222 327.598,221	2	722.151,385 328.043,07	522.548
2	722.151,385 328.043,07	3	722.027,787 328.043,071	123.598
3	722.027,787 328.043,071	4	722.027,784 328.043,071	0.003
4	722.027,784 328.043,071	5	721.803,33 327.678,881	427.801
5	721.803,33 327.678,881	1	721.877,222 327.598,221	109.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24967	Din acte: 4.697 Masurata: 4.740	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004945, din 19/12/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR M. ANICA** 2) **CHIREA ION** 3) **TANASE GHEORGHE** 4) **GHITA LUCA** 5) **NICULAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

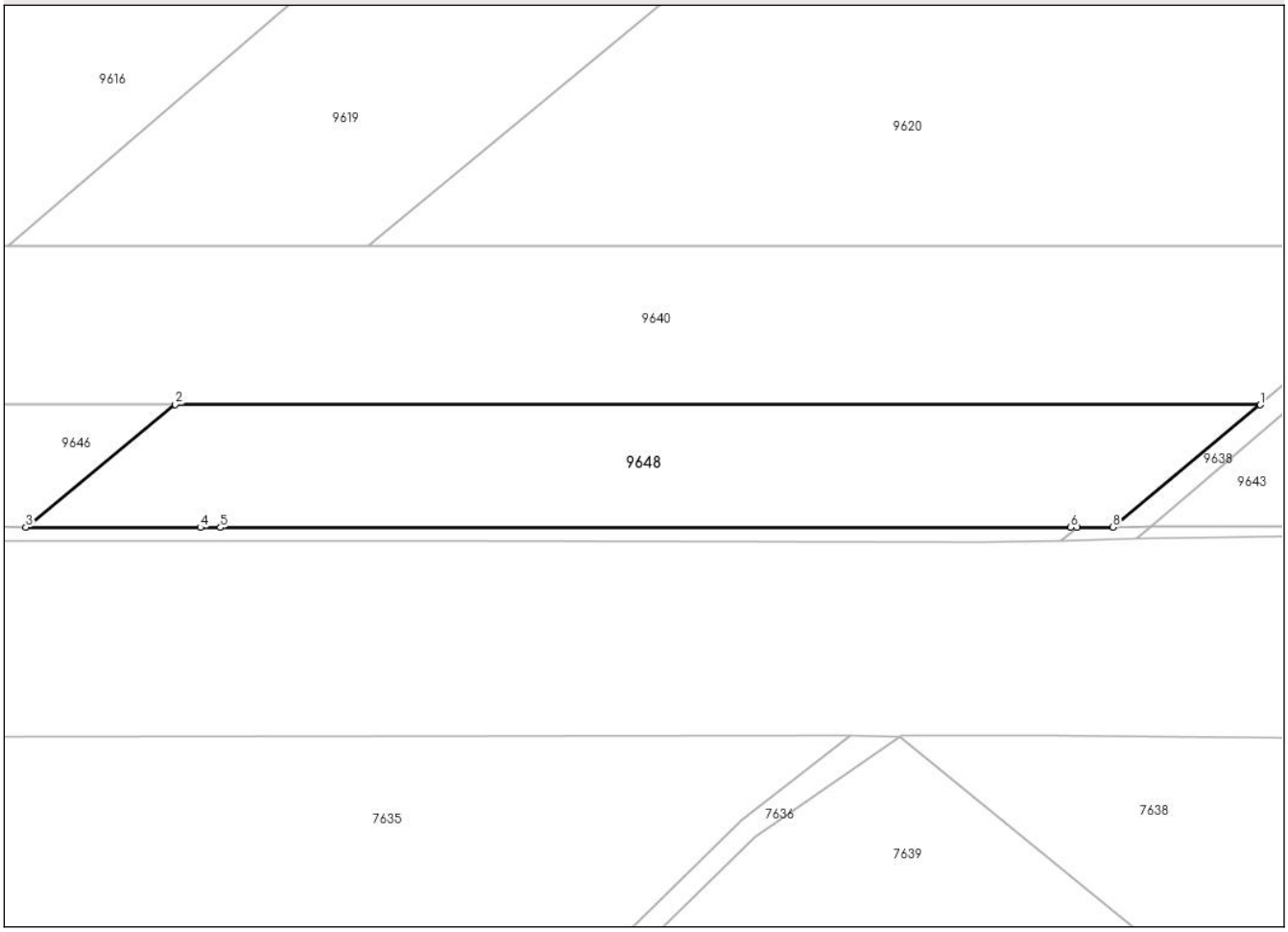
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24967	Din acte: 4.697 Masurata: 4.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.740	264/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.755,247 327.917,138	2	719.550,686 327.917,2	204.561
2	719.550,686 327.917,2	3	719.522,53 327.894,082	36.431
3	719.522,53 327.894,082	4	719.555,442 327.894,011	32.912
4	719.555,442 327.894,011	5	719.559,218 327.894,003	3.776
5	719.559,218 327.894,003	6	719.719,507 327.894,026	160.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.719,507 327.894,026	7	719.720,689 327.894,034	1.182
7	719.720,689 327.894,034	8	719.727,444 327.894,078	6.755
8	719.727,444 327.894,078	1	719.755,247 327.917,138	36.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25020	Din acte: 50.000 Masurata: 7.740	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9616 SI ID 9640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1683 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 223/2007, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ADRIAN** 2) **URECHE MIHAELA**, soti; 3) **POPESCU MIRELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4579)	
48438 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art. 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie,	A1
77315 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 8094, din 05/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

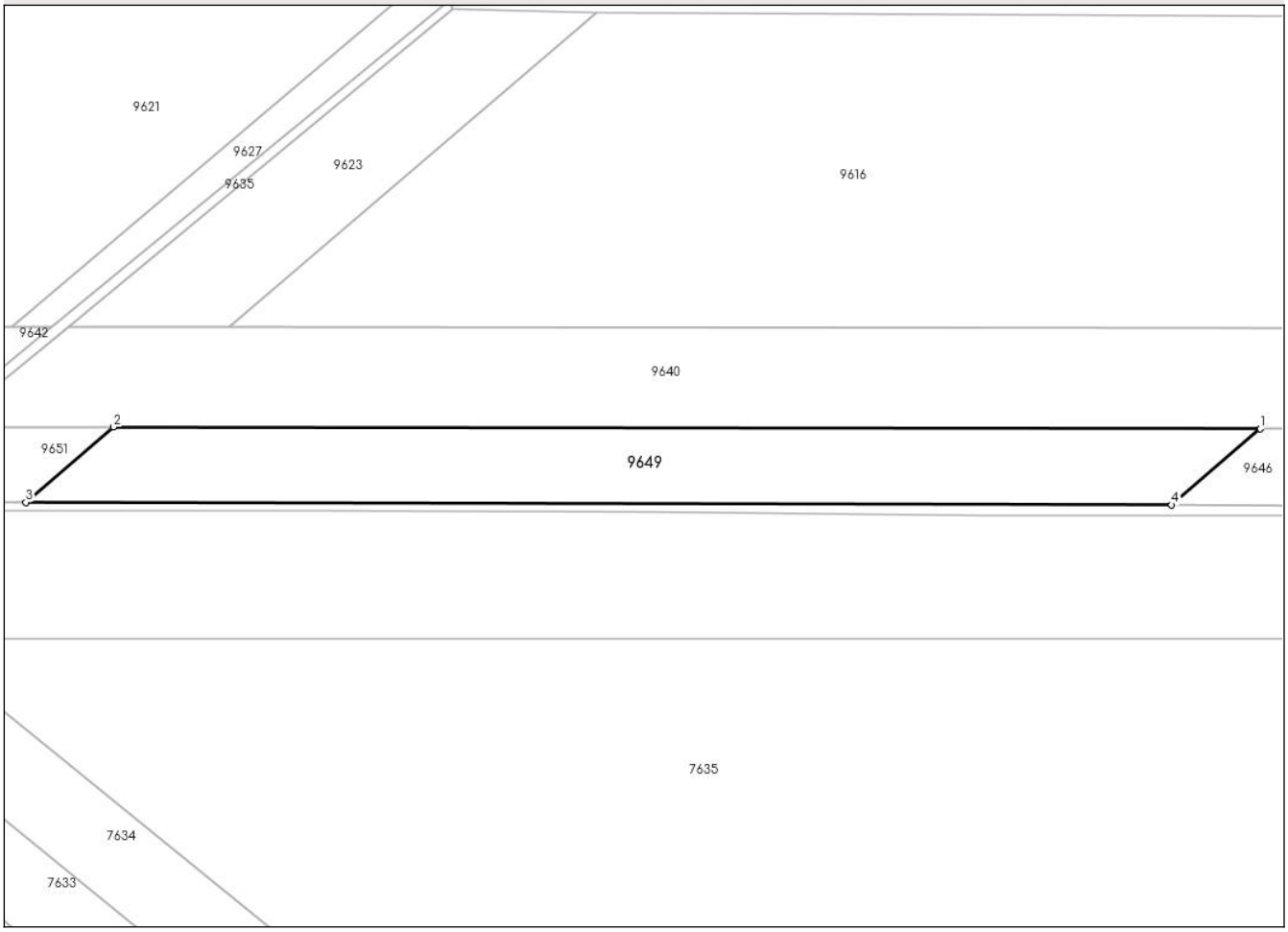
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25020	Din acte: 50.000 Masurata: 7.740	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9616 SI ID 9640

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.740	264/1/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.484,43 327.917,303	2	719.142,148 327.917,835	342.282
2	719.142,148 327.917,835	3	719.115,994 327.895,388	34.466
3	719.115,994 327.895,388	4	719.457,985 327.894,606	341.992
4	719.457,985 327.894,606	1	719.484,43 327.917,303	34.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27346	Din acte: 6.950 Masurata: 1.133	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9623 SI 9640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20784 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. 005163, din 22/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr 33 din 13.08.2003, emis de BNP ANDREIA BABACA DIN BUCURESTI;act administrativ nr 44730 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 42 din 24.07.2013, emis de BNP RATIU JANINA- GABRIELA DIN BUCURESTI;act notarial nr 46 din 26.07.2013, emis de BNP RATIU JANINA-GABRIELA DIN BUCURESTI;act administrativ nr 44727 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 44726 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B6	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
B7	Se noteaza din oficiu, conform art 86, pct. 4 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea : ,, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar''	A1
44276 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1534, din 13/05/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare notata prin incheierea nr. 20784/06.03.2019, de sub B5	A1
33549 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 06/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B10	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33500 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1
62842 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 750, din 06/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREEN TREE SRL**, CIF:22795021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

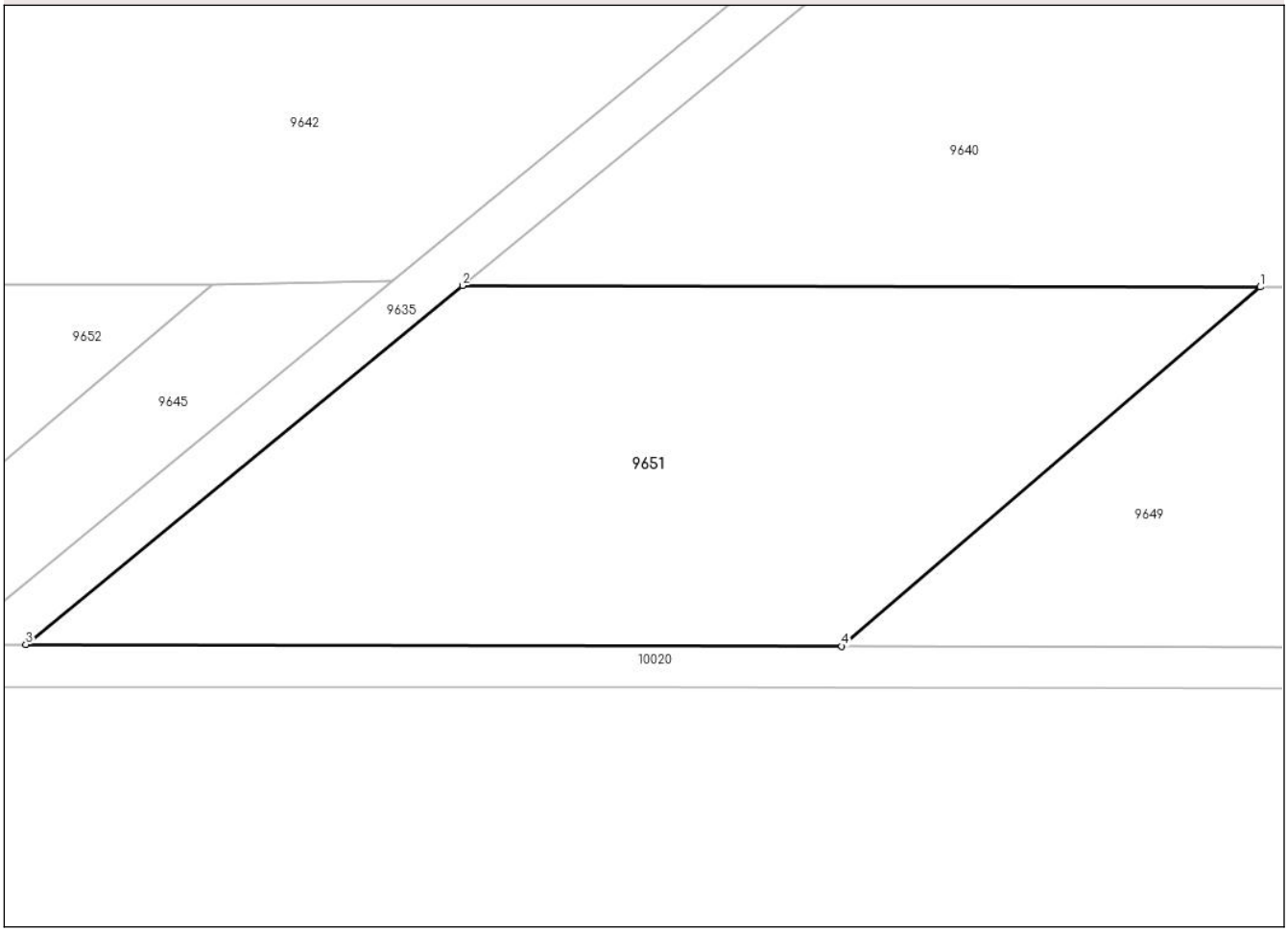
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27346	Din acte: 6.950 Masurata: 1.133	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9623 SI 9640

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.133	264/1/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.142,148 327.917,835	2	719.092,304 327.917,919	49.844
2	719.092,304 327.917,919	3	719.065,027 327.895,503	35.306
3	719.065,027 327.895,503	4	719.115,994 327.895,388	50.967
4	719.115,994 327.895,388	1	719.142,148 327.917,835	34.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21967	Din acte: 97.997 Masurata: 14.926	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9621 SI ID 9642

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62177 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2338, din 09/09/2016 emis de Ilie Adriana (; contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA EUGENIU**, casatorit cu; 2) **ZAHARIA EUGENIA**	
48344 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A1, este supus procedurii de impadurire, conform prevederilor art 7 alin.(4) din Legea 289/2002, privind perdelele forestiere de protectie	A1
34785 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara nr.33519 Fetesti, coridor de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

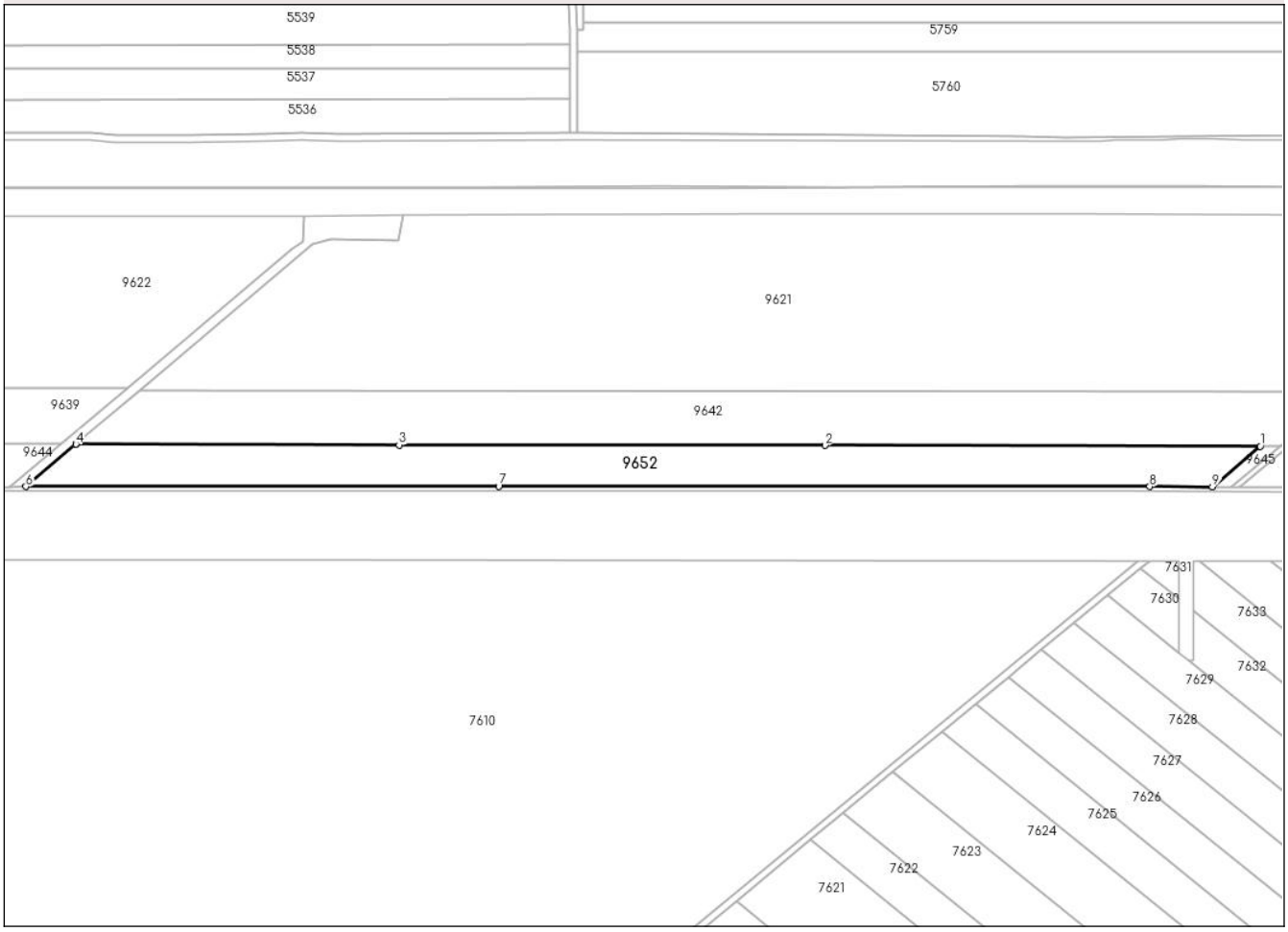
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21967	Din acte: 97.997 Masurata: 14.926	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9621 SI ID 9642

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.926	267/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.076,658 327.917,946	2	718.835,9 327.918,386	240.758
2	718.835,9 327.918,386	3	718.600,188 327.918,599	235.712
3	718.600,188 327.918,599	4	718.421,402 327.918,987	178.786
4	718.421,402 327.918,987	5	718.421,401 327.918,987	0.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	718.421,401 327.918,987	6	718.393,732 327.895,561	36.254
6	718.393,732 327.895,561	7	718.655,36 327.895,85	261.628
7	718.655,36 327.895,85	8	719.015,5 327.895,63	360.14
8	719.015,5 327.895,63	9	719.050,191 327.895,539	34.691
9	719.050,191 327.895,539	1	719.076,658 327.917,946	34.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1293/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 44.061 Masurata: 6.428	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9653 SI ID 9640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004912, din 16/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU M. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

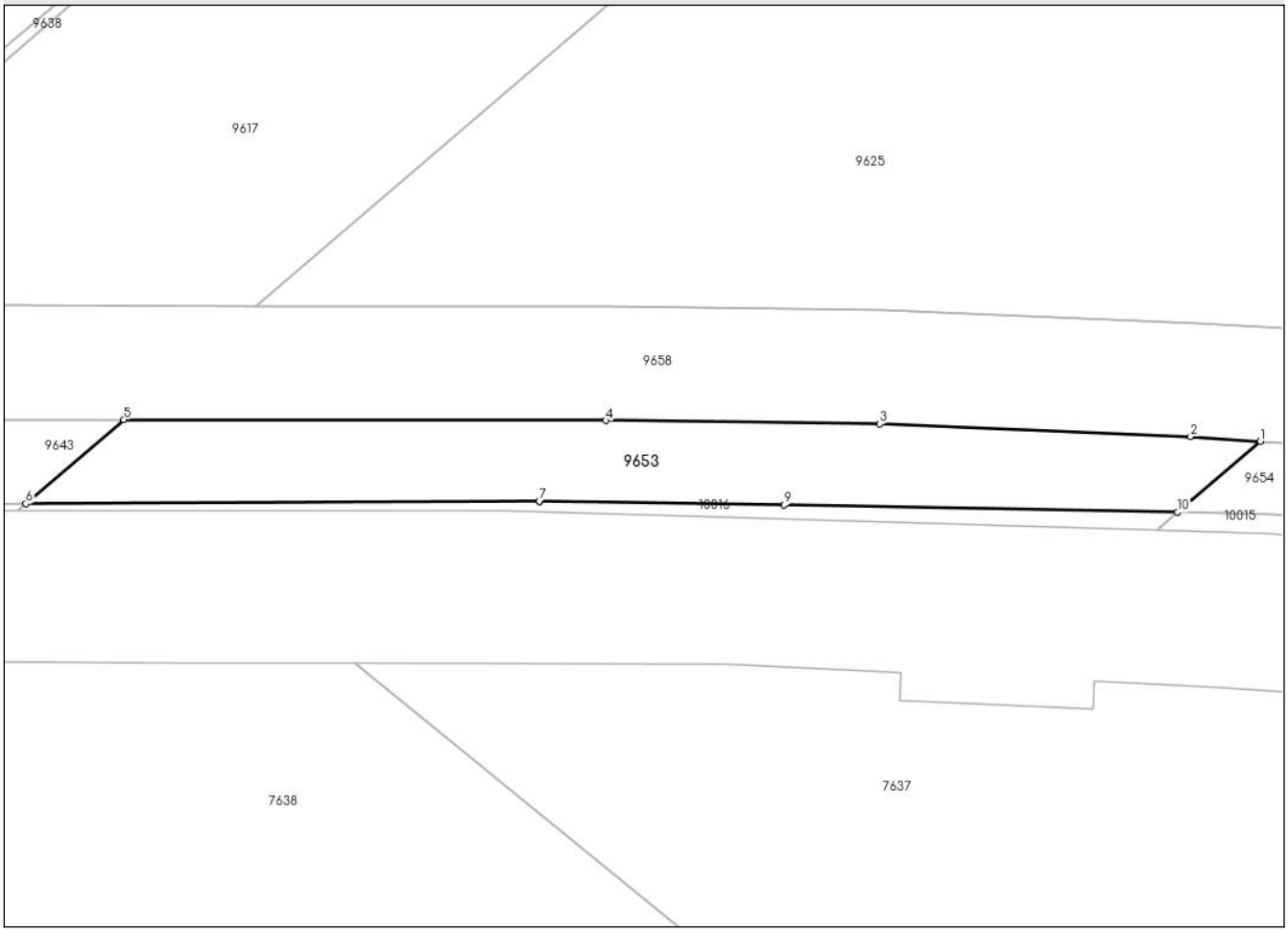
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 44.061 Masurata: 6.428	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9653 SI ID 9640

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.428	259/1/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.201,367 327.911,336	2	720.183,067 327.912,519	18.338
2	720.183,067 327.912,519	3	720.101,239 327.915,889	81.897
3	720.101,239 327.915,889	4	720.029,3 327.916,761	71.944
4	720.029,3 327.916,761	5	719.902,442 327.917,011	126.858
5	719.902,442 327.917,011	6	719.876,661 327.894,868	33.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.876,661 327.894,868	7	720.011,678 327.895,564	135.019
7	720.011,678 327.895,564	8	720.011,817 327.895,562	0.139
8	720.011,817 327.895,562	9	720.076,15 327.894,62	64.34
9	720.076,15 327.894,62	10	720.179,598 327.892,639	103.467
10	720.179,598 327.892,639	1	720.201,367 327.911,336	28.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34837	3.563	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL SUPUS LEGII 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103727 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 11, din 17/03/2010 emis de BNP MIESS GEORGETA (; CM ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr 115179 din 23.11.2016, emis de SPCLEP BRASOV;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;hotarare judecatoreasca nr 73 din 22.01.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STALOMIR BRONI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

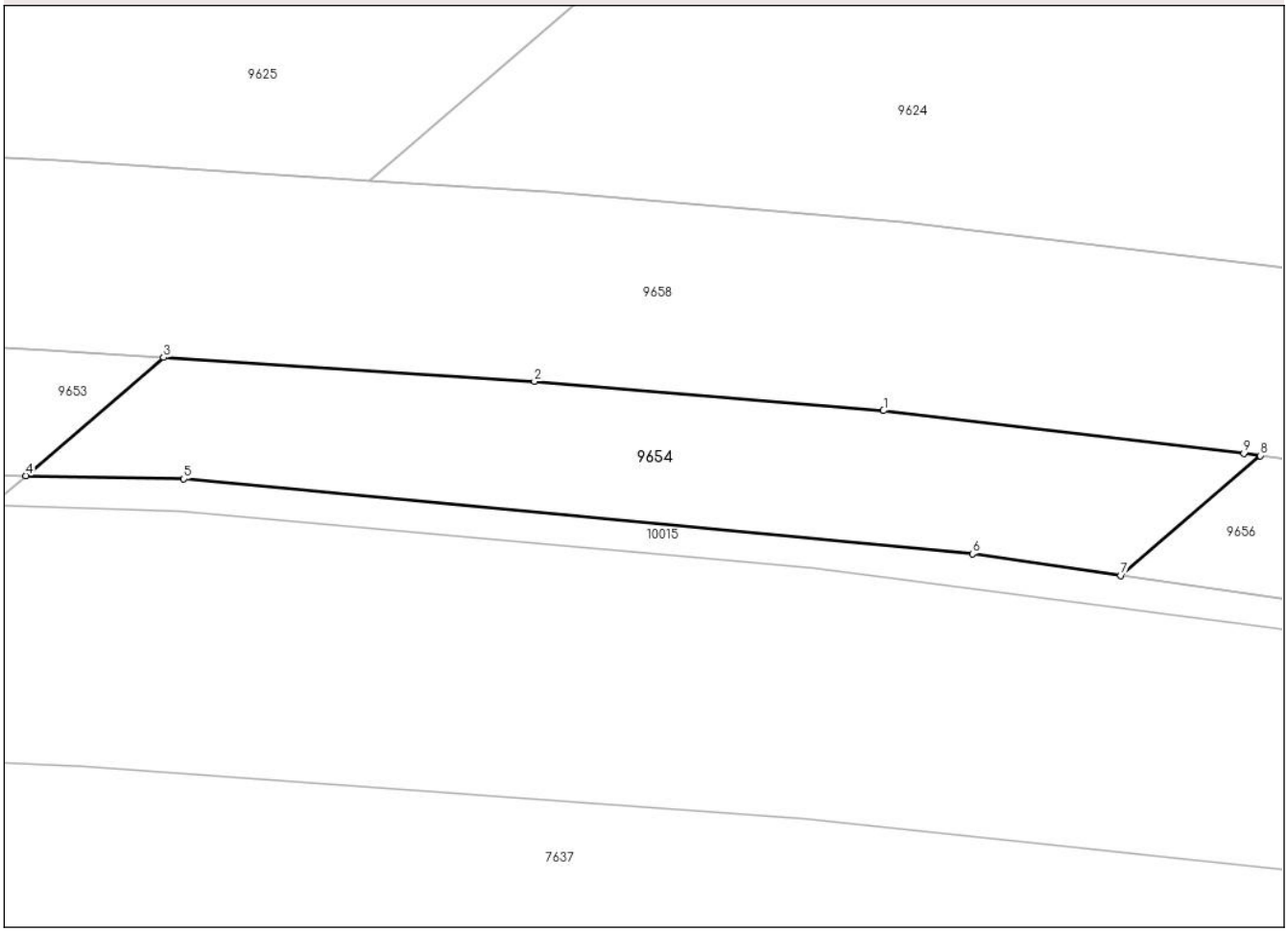
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34837	3.563	IMOBIL SUPUS LEGII 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.563	259/1/1	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.315,258 327.902,932	2	720.260,048 327.907,546	55.402
2	720.260,048 327.907,546	3	720.201,367 327.911,336	58.803
3	720.201,367 327.911,336	4	720.179,598 327.892,639	28.696
4	720.179,598 327.892,639	5	720.204,592 327.892,16	24.999
5	720.204,592 327.892,16	6	720.329,344 327.880,285	125.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.329,344 327.880,285	7	720.352,842 327.876,886	23.743
7	720.352,842 327.876,886	8	720.374,876 327.895,811	29.046
8	720.374,876 327.895,811	9	720.372,292 327.896,157	2.607
9	720.372,292 327.896,157	1	720.315,258 327.902,932	57.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4400
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1231/1
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22665	Din acte: 69.521 Masurata: 60.658	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9673 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4028 / 12/07/2006		
Act Notarial nr. 578/2006, din 01/01/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU IOAN TIBERIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4400)	
48361 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
68444 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B5	se noteaza Incheierea de rectificare nr. 45/28.08.2018 la NP Moraru Raluca Ana, prin care se rectifica contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2124/26.07.2012, in sensul ca starea civila a proprietarului tabular de la B3 este ,,necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat, nerecasatorit;	
30494 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

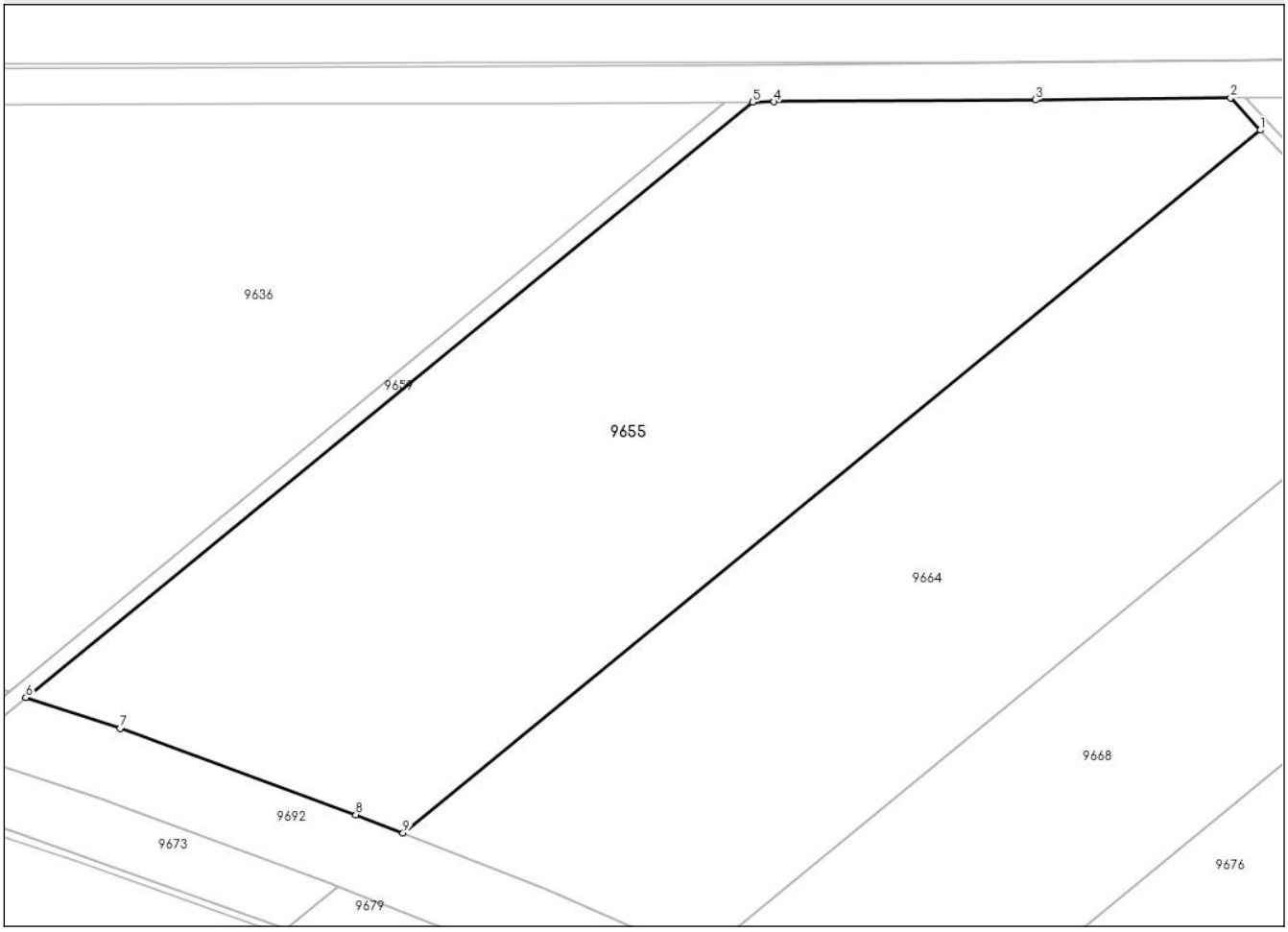
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22665	Din acte: 69.521 Masurata: 60.658	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9673 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.658	249/1/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.476,859 328.028,966	2	721.464,692 328.042,234	18.002
2	721.464,692 328.042,234	3	721.384,45 328.041,369	80.247
3	721.384,45 328.041,369	4	721.276,885 328.040,593	107.568
4	721.276,885 328.040,593	5	721.268,202 328.040,507	8.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.268,202 328.040,507	6	720.969,161 327.795,813	386.394
6	720.969,161 327.795,813	7	721.007,918 327.783,166	40.768
7	721.007,918 327.783,166	8	721.104,842 327.747,699	103.209
8	721.104,842 327.747,699	9	721.124,289 327.740,102	20.878
9	721.124,289 327.740,102	1	721.476,859 328.028,966	455.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34908	3.280	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL SUPUS LEGII 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103942 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 43, din 09/09/2016 emis de BNP ALEXANDRU NICULINA; (; CM ; act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;hotarare judecatoreasca nr 73 din 22.01.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr 595598 din 16.10.2014, emis de SPCEP SECTOR 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVASILCAI LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNATESCU RODICA-ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

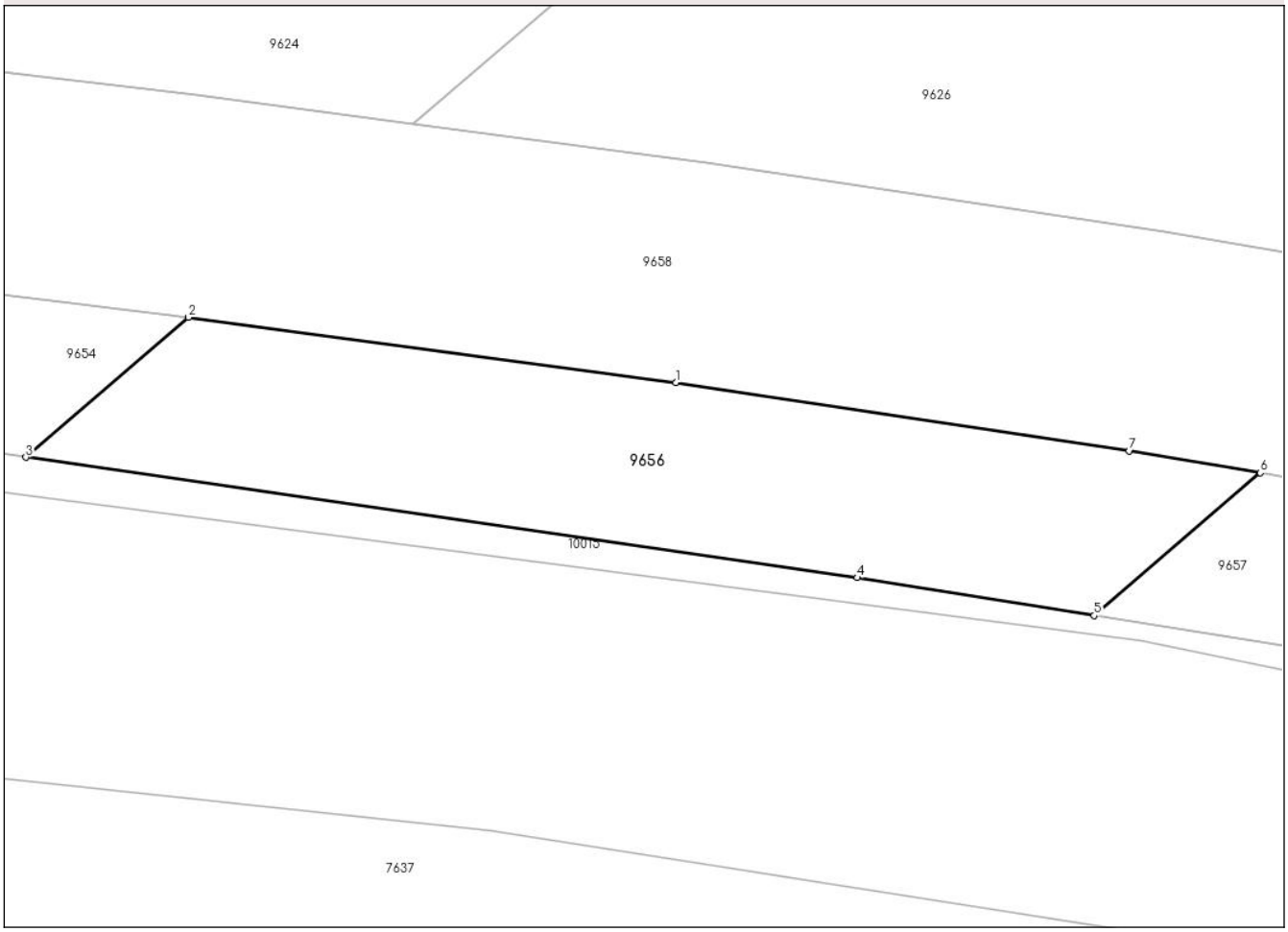
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34908	3.280	IMOBIL SUPUS LEGII 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.280	259/1/1	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.440,92 327.886,964	2	720.374,876 327.895,811	66.634
2	720.374,876 327.895,811	3	720.352,842 327.876,886	29.046
3	720.352,842 327.876,886	4	720.465,522 327.860,584	113.853
4	720.465,522 327.860,584	5	720.497,622 327.855,456	32.507
5	720.497,622 327.855,456	6	720.520,111 327.874,771	29.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.520,111 327.874,771	7	720.502,372 327.877,752	17.988
7	720.502,372 327.877,752	1	720.440,92 327.886,964	62.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35006	1.472	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166427 / 16/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI (; SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 518217 din 02.09.2021, emis de SPCLEP TULCEA;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

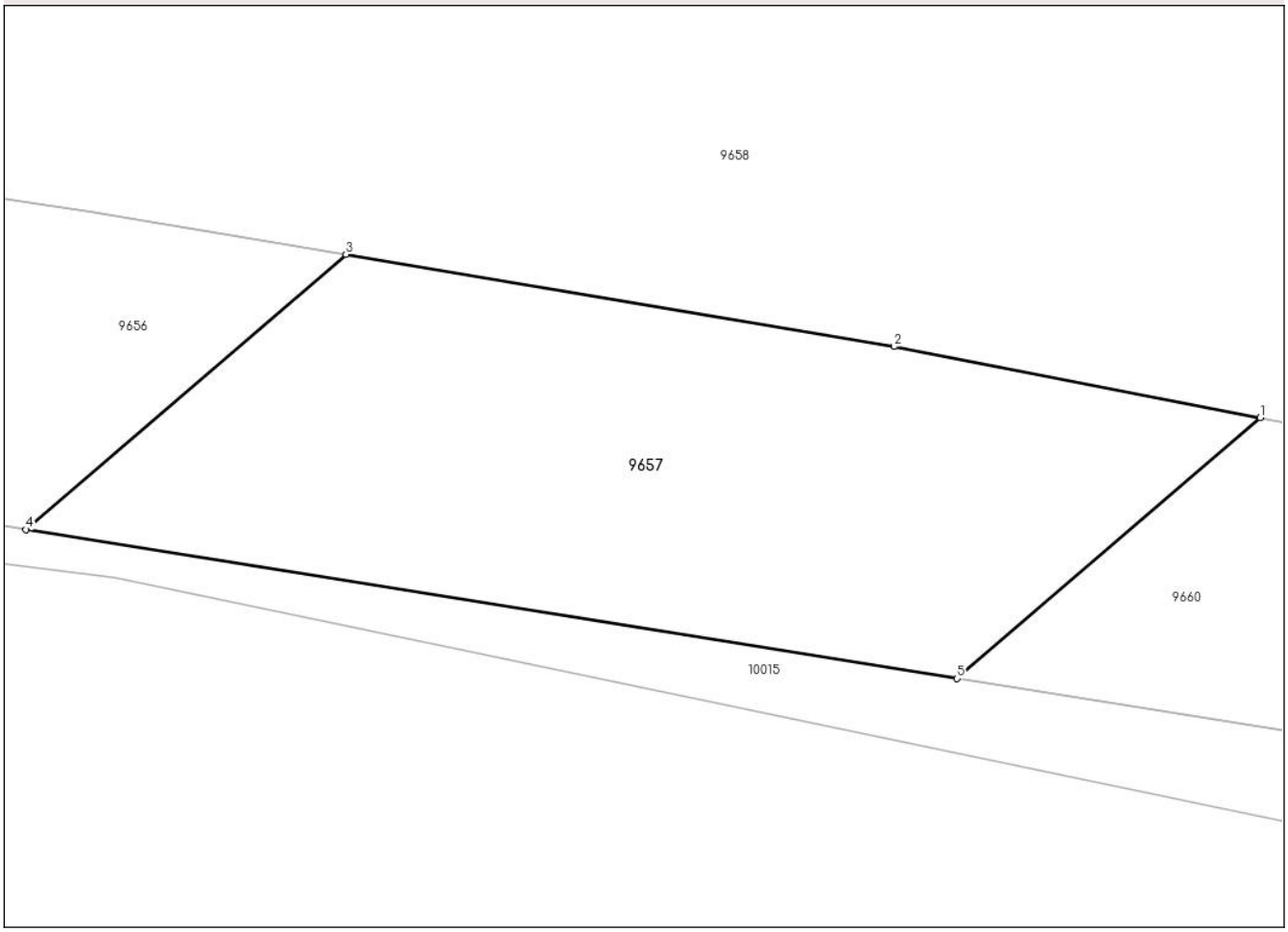
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35006	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.472	259/1/1	2/3	-	Imobil supus legii 255

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.584,359 327.863,301	2	720.558,625 327.868,3	26.215
2	720.558,625 327.868,3	3	720.520,111 327.874,771	39.054
3	720.520,111 327.874,771	4	720.497,622 327.855,456	29.645
4	720.497,622 327.855,456	5	720.563,055 327.845,004	66.263
5	720.563,055 327.845,004	1	720.584,359 327.863,301	28.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 259/1/1, P 1, P2, P 3, P 4; km 136+149 - km 137+331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33501	35.550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20772 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act administrativ nr 1162 din 01.02.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
103958 / 10/07/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; H.G. ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;inscris sub semnatura privata nr 17 din 07.07.2023, emis de SC Komora Engineering SRL);		
B4	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Regia Nationala a Padurilor Romsilva prin persoana juridica autorizata Komora Engineering SRL cu privire la receptionarea documentatiei cadastrale prima inscriere	A1
103979 / 10/07/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; H.G. ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B5	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA prin persoana fizica autorizata Mihalcea Oana Gabriela, pentru receptionarea documentatiei cadastrale prima inscriere (atribuire numar cadastral).	A1
103748 / 07/07/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; H.G. ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B5	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Regia Nationala a Padurilor Romsilva prin persoana juridica autorizata Komora Engineering SRL cu privire la receptionarea documentatiei cadastrale prima inscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

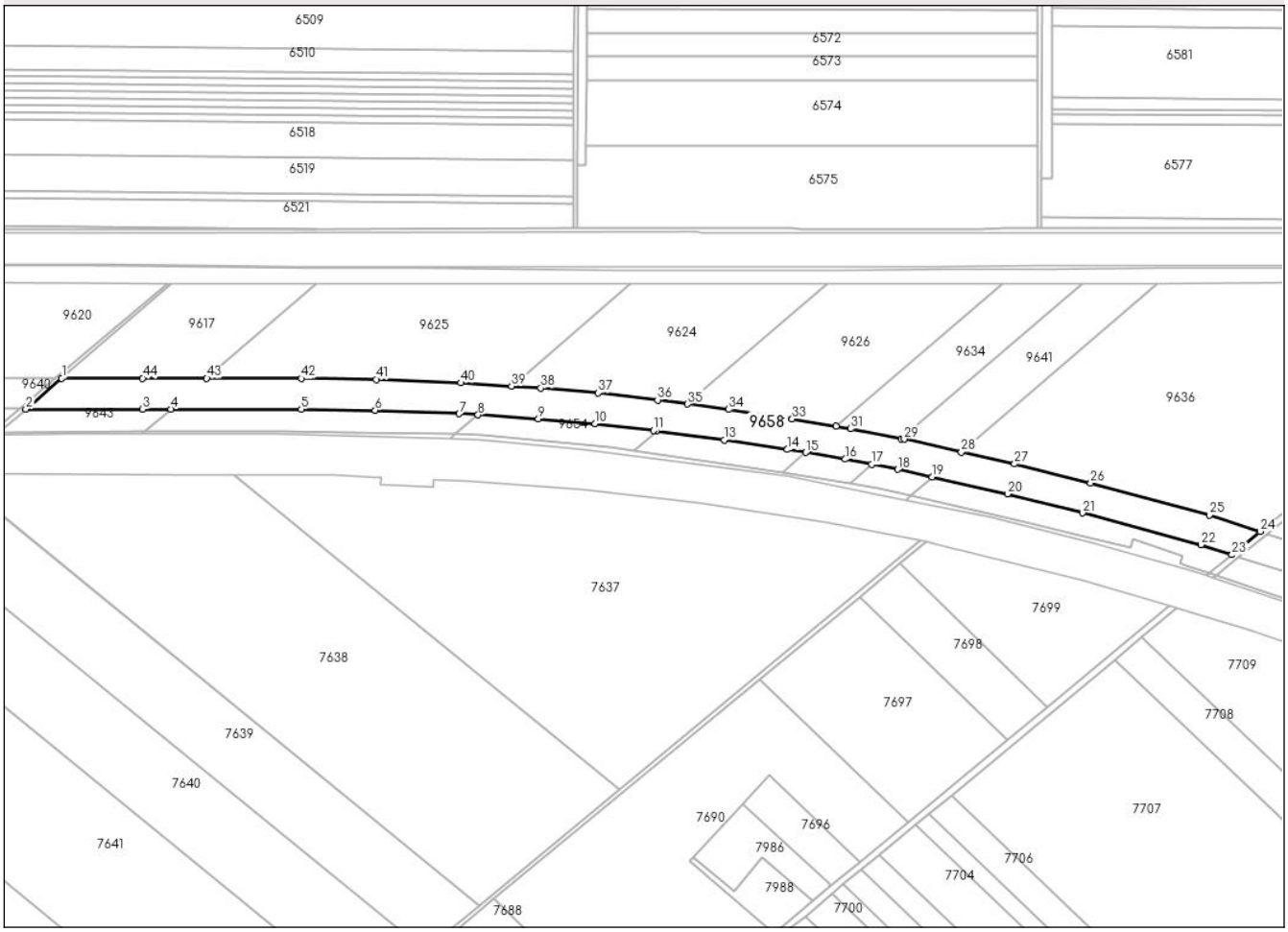
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33501	35.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.550	259/1/1	1,2,3,4	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	719.796,223 327.947,075	2	719.761,299 327.917,079	46.037
4	719.902,442 327.917,011	5	720.029,3 327.916,761	126.858
7	720.183,067 327.912,519	8	720.201,367 327.911,336	18.338
10	720.315,258 327.902,932	11	720.372,292 327.896,157	57.435
13	720.440,92 327.886,964	14	720.502,372 327.877,752	62.139
16	720.558,625 327.868,3	17	720.584,359 327.863,301	26.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	719.761,299 327.917,079	3	719.874,871 327.917,066	113.572
5	720.029,3 327.916,761	6	720.101,239 327.915,889	71.944
8	720.201,367 327.911,336	9	720.260,048 327.907,546	58.803
11	720.372,292 327.896,157	12	720.374,876 327.895,811	2.607
14	720.502,372 327.877,752	15	720.520,111 327.874,771	17.988
17	720.584,359 327.863,301	18	720.609,875 327.858,345	25.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	719.874,871 327.917,066	4	719.902,442 327.917,011	27.571
6	720.101,239 327.915,889	7	720.183,067 327.912,519	81.897
9	720.260,048 327.907,546	10	720.315,258 327.902,932	55.402
12	720.374,876 327.895,811	13	720.440,92 327.886,964	66.634
15	720.520,111 327.874,771	16	720.558,625 327.868,3	39.054
18	720.609,875 327.858,345	19	720.643,326 327.850,878	34.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	720.643,326 327.850,878	20	720.716,497 327.834,546	74.972
22	720.904,948 327.785,202	23	720.935,016 327.775,393	31.628
25	720.913,13 327.814,088	26	720.797,389 327.845,037	119.807
28	720.671,731 327.875,276	29	720.616,004 327.887,715	57.098
31	720.563,972 327.897,823	32	720.549,731 327.900,212	14.44
34	720.445,135 327.916,667	35	720.405,362 327.921,995	40.128
37	720.318,277 327.932,784	38	720.262,264 327.937,465	56.208
40	720.184,652 327.942,479	41	720.102,038 327.945,882	82.684
43	719.937,291 327.946,943	44	719.874,903 327.947,066	62.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	720.716,497 327.834,546	21	720.789,654 327.816,049	75.459
23	720.935,016 327.775,393	24	720.962,533 327.797,972	35.595
26	720.797,389 327.845,037	27	720.723,443 327.863,734	76.273
29	720.616,004 327.887,715	30	720.613,378 327.888,225	2.675
32	720.549,731 327.900,212	33	720.507,08 327.907,368	43.247
35	720.405,362 327.921,995	36	720.376,054 327.925,921	29.57
38	720.262,264 327.937,465	39	720.233,92 327.939,296	28.403
41	720.102,038 327.945,882	42	720.029,511 327.946,76	72.532
44	719.874,903 327.947,066	1	719.796,223 327.947,075	78.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	720.789,654 327.816,049	22	720.904,948 327.785,202	119.349
24	720.962,533 327.797,972	25	720.913,13 327.814,088	51.965
27	720.723,443 327.863,734	28	720.671,731 327.875,276	52.984
30	720.613,378 327.888,225	31	720.563,972 327.897,823	50.33
33	720.507,08 327.907,368	34	720.445,135 327.916,667	62.639
36	720.376,054 327.925,921	37	720.318,277 327.932,784	58.183
39	720.233,92 327.939,296	40	720.184,652 327.942,479	49.371
42	720.029,511 327.946,76	43	719.937,291 327.946,943	92.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.899	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

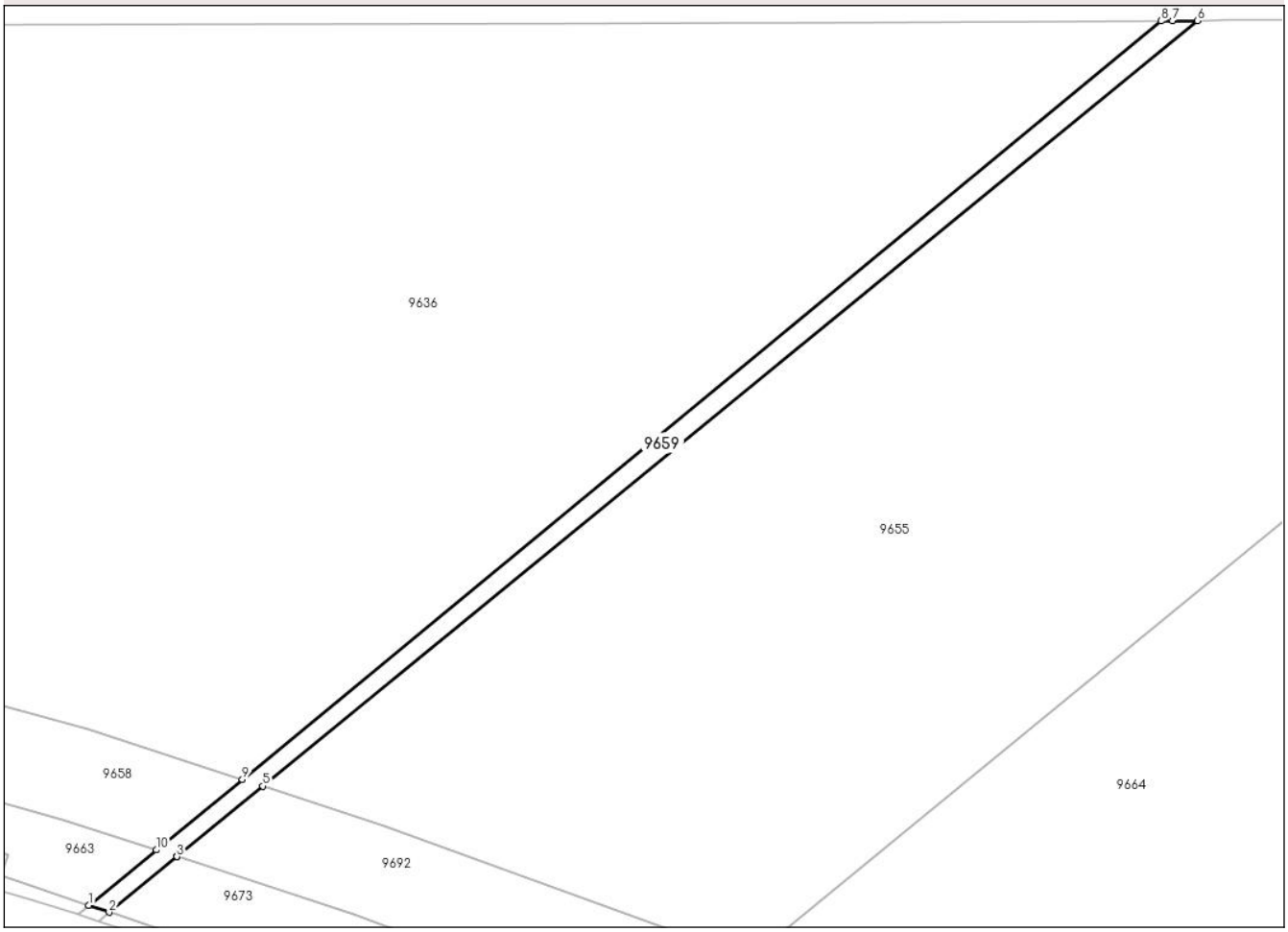
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.899	259/1/1	DE 250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.913,401 327.757,658	2	720.919,874 327.755,484	6.828
2	720.919,874 327.755,484	3	720.941,586 327.773,25	28.054
3	720.941,586 327.773,25	4	720.941,587 327.773,25	0.001
4	720.941,587 327.773,25	5	720.969,161 327.795,813	35.629
5	720.969,161 327.795,813	6	721.268,202 328.040,507	386.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.268,202 328.040,507	7	721.260,254 328.040,458	7.948
7	721.260,254 328.040,458	8	721.256,621 328.040,44	3.633
8	721.256,621 328.040,44	9	720.962,533 327.797,972	381.154
9	720.962,533 327.797,972	10	720.935,016 327.775,393	35.595
10	720.935,016 327.775,393	1	720.913,401 327.757,658	27.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34839	1.302	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL SUPUS LEGII 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103955 / 10/07/2023		
Act Normativ nr. 1048, din 04/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; H.G. ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;hotarare judecatoreasca nr 73 din 22.01.2007, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

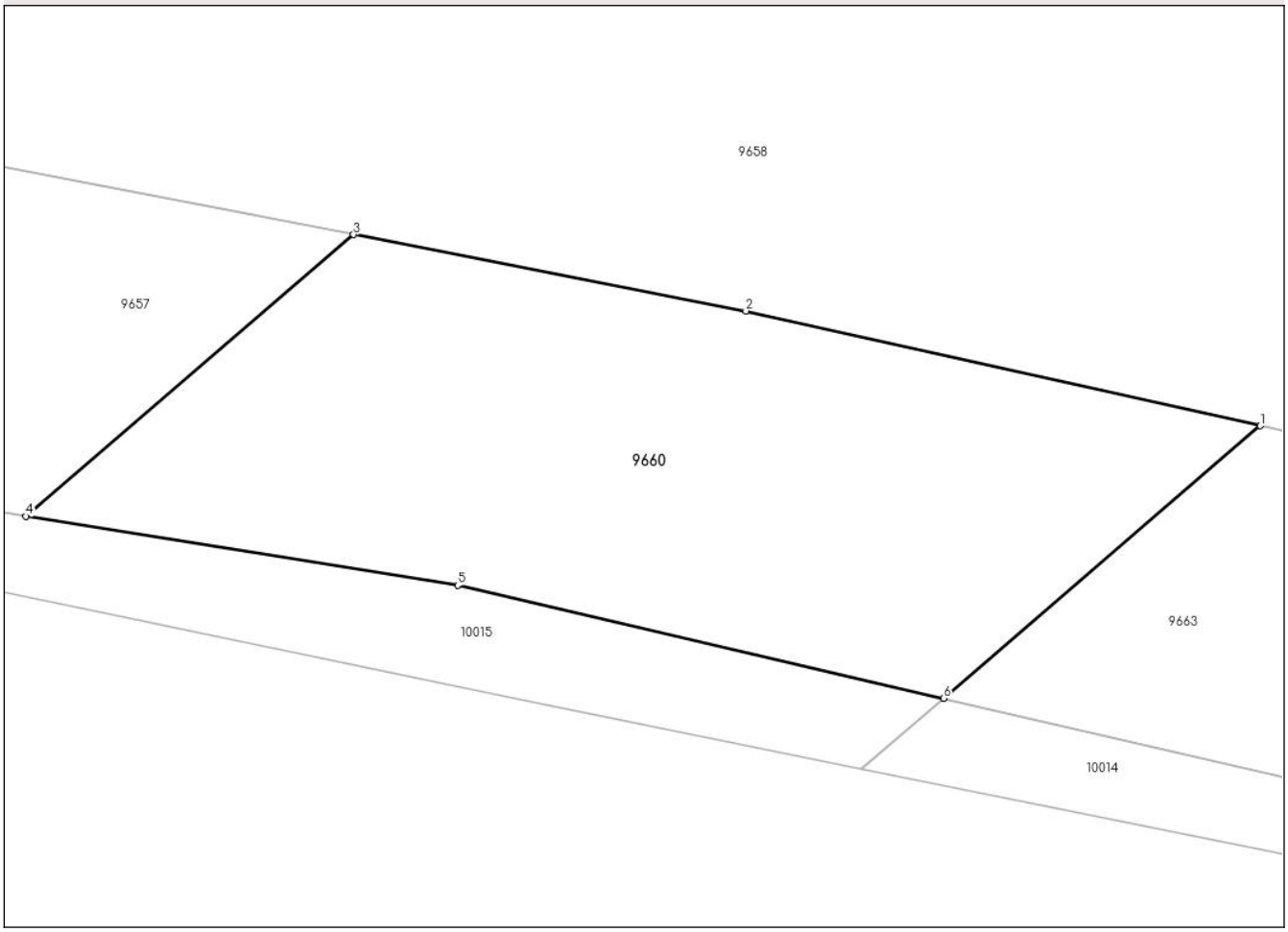
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34839	1.302	IMOBIL SUPUS LEGII 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.302	259/1/1	2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.643,326 327.850,878	2	720.609,875 327.858,345	34.274
2	720.609,875 327.858,345	3	720.584,359 327.863,301	25.993
3	720.584,359 327.863,301	4	720.563,055 327.845,004	28.083
4	720.563,055 327.845,004	5	720.591,13 327.840,519	28.431
5	720.591,13 327.840,519	6	720.622,728 327.833,187	32.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.622,728 327.833,187	1	720.643,326 327.850,878	27.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35047	Din acte: 55.000 Masurata: 54.530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106853 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1810, din 06/08/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ROMAN FARM S.R.L.**, CIF:18688051	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

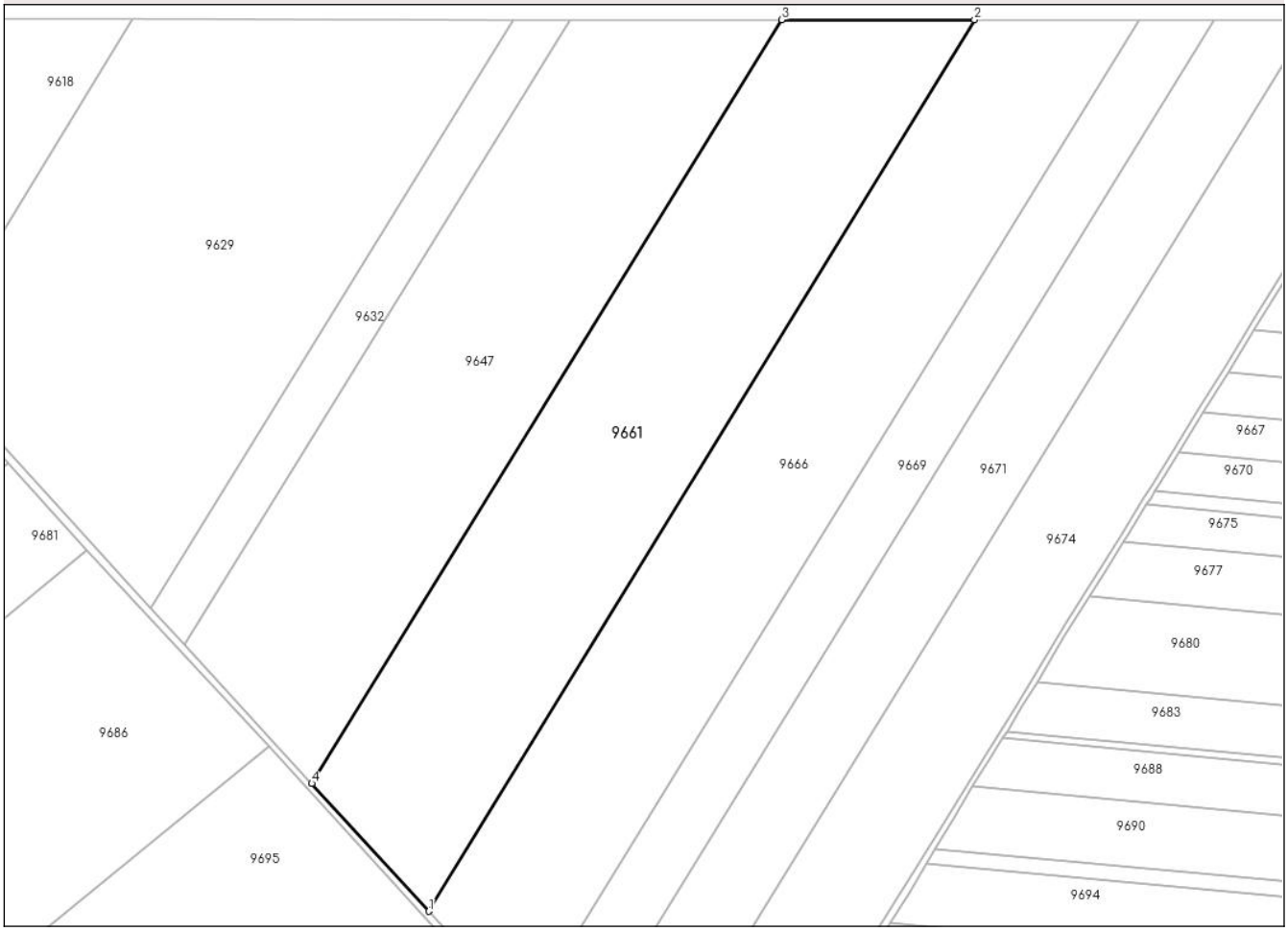
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35047	Din acte: 55.000 Masurata: 54.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.530	247/1/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.945,427 327.523,769	2	722.263,648 328.043,025	609.009
2	722.263,648 328.043,025	3	722.151,385 328.043,07	112.263
3	722.151,385 328.043,07	4	721.877,222 327.598,221	522.548
4	721.877,222 327.598,221	1	721.945,427 327.523,769	100.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33545	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25357 / 15/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2452, din 15/12/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 8613 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
B4	Se noteaza din oficiu, conform art 86, pct. 4 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea:,,imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar''.	A1
114176 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 96, din 17/11/2022 emis de BEJ CIUPERCA DUMITRU VIRGIL (; act administrativ nr 46341 din 18.11.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,adjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOSAN ALEXANDRU**	
B7	se radiaza notarea de sub B2,B5.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114176 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 96, din 17/11/2022 emis de BEJ CIUPERCA DUMITRU VIRGIL (; act administrativ nr 46341 din 18.11.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
C2	se radiaza notarea de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

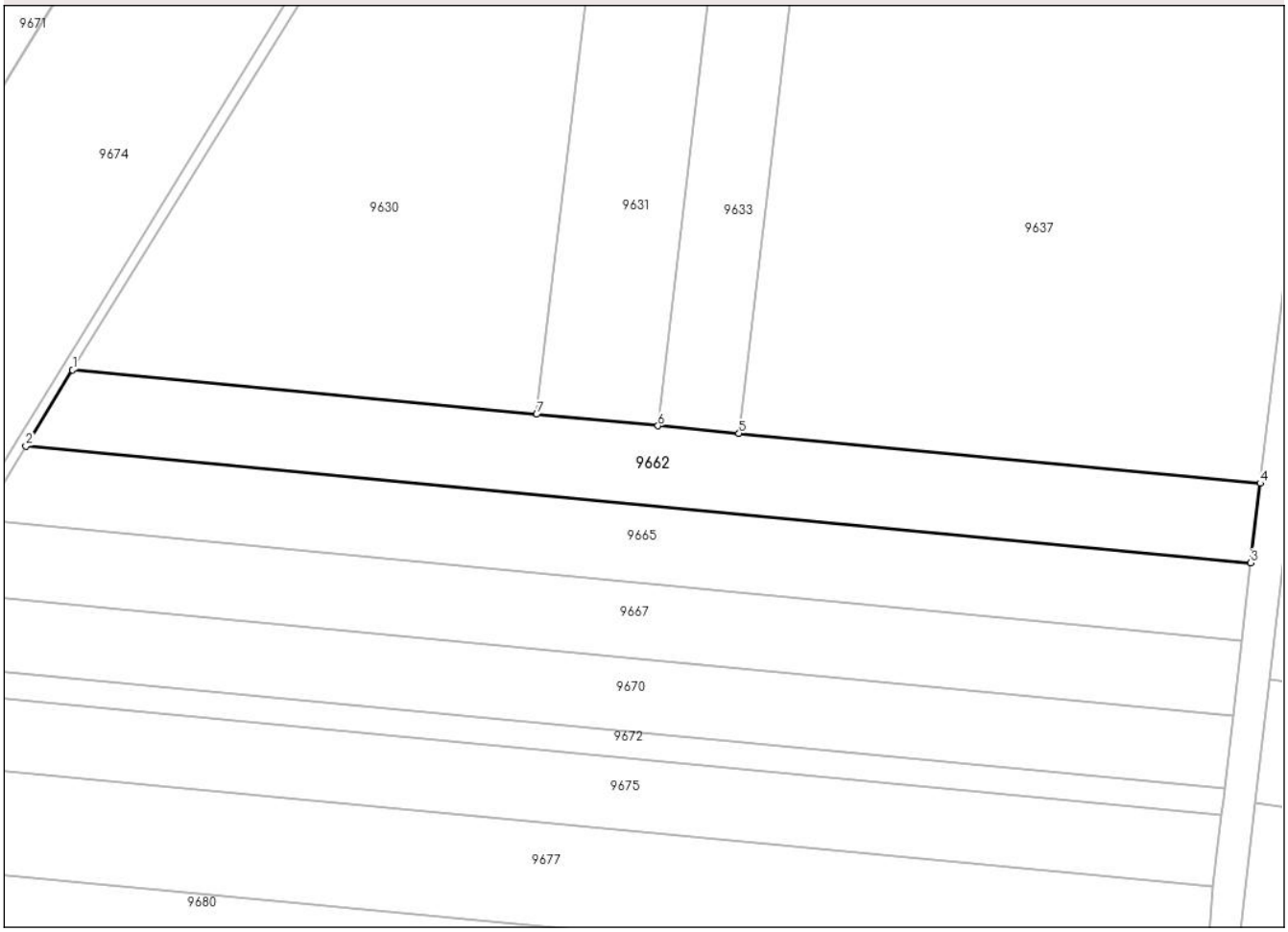
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33545	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	247/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.426,598 327.862,274	2	722.411,601 327.837,871	28.643
2	722.411,601 327.837,871	3	722.804,712 327.800,442	394.889
3	722.804,712 327.800,442	4	722.807,729 327.825,985	25.721
4	722.807,729 327.825,985	5	722.640,456 327.841,912	168.03
5	722.640,456 327.841,912	6	722.614,459 327.844,387	26.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.614,459 327.844,387	7	722.575,529 327.848,094	39.106
7	722.575,529 327.848,094	1	722.426,598 327.862,274	149.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25112	Din acte: 93.331 Masurata: 6.235	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9636 SI ID 9658

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. 346/2005, din 01/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ADRIAN** 2) **URECHE MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	
48359 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

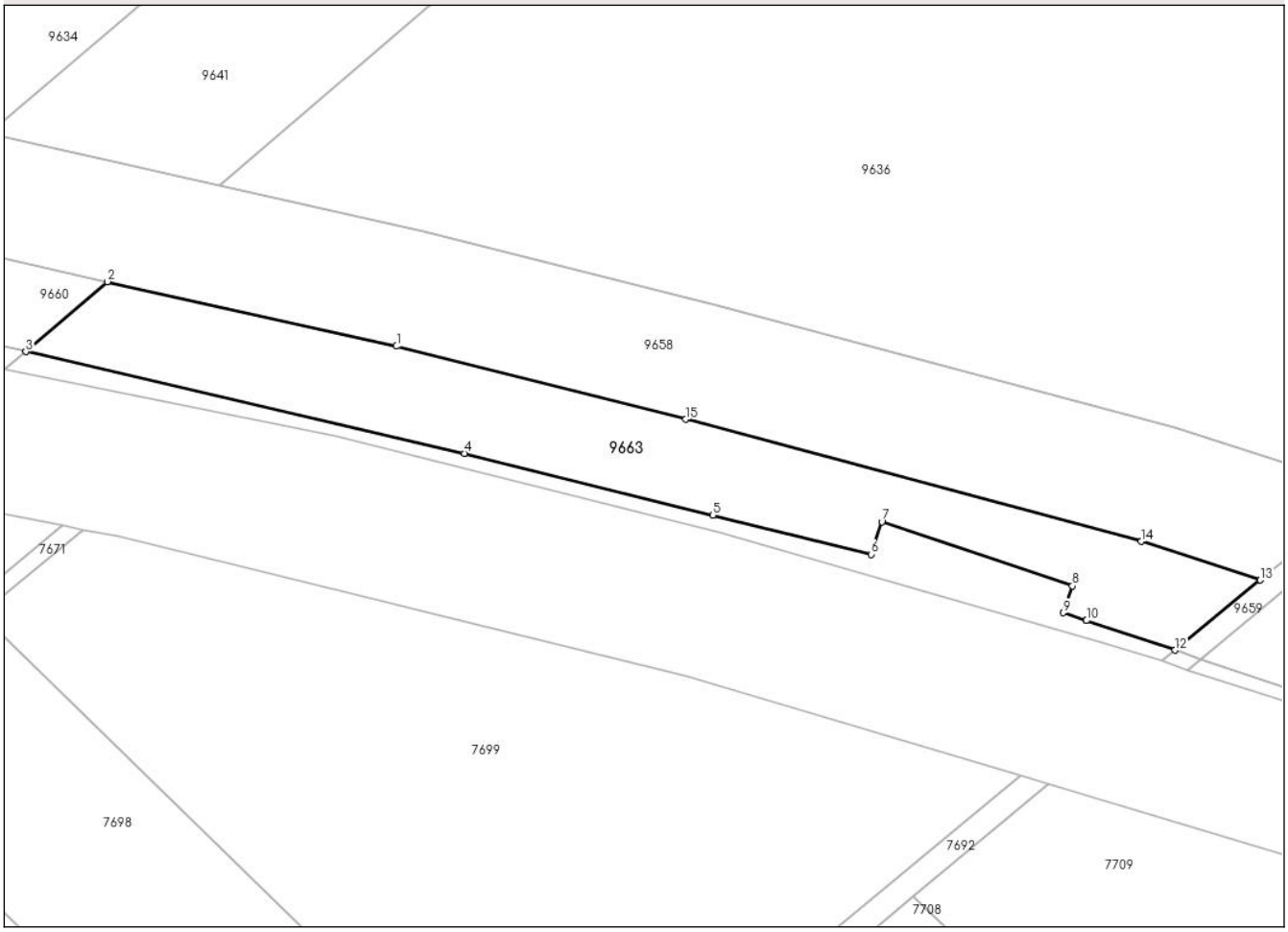
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25112	Din acte: 93.331 Masurata: 6.235	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9636 SI ID 9658

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.235	259/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.716,497 327.834,546	2	720.643,326 327.850,878	74.972
2	720.643,326 327.850,878	3	720.622,728 327.833,187	27.152
3	720.622,728 327.833,187	4	720.733,645 327.807,451	113.864
4	720.733,645 327.807,451	5	720.796,574 327.791,84	64.836
5	720.796,574 327.791,84	6	720.836,519 327.781,93	41.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.836,519 327.781,93	7	720.839,292 327.790,162	8.687
7	720.839,292 327.790,162	8	720.887,48 327.773,926	50.85
8	720.887,48 327.773,926	9	720.885,191 327.767,131	7.17
9	720.885,191 327.767,131	10	720.891,032 327.765,17	6.161
10	720.891,032 327.765,17	11	720.891,045 327.765,165	0.014
11	720.891,045 327.765,165	12	720.913,401 327.757,658	23.583
12	720.913,401 327.757,658	13	720.935,016 327.775,393	27.96
13	720.935,016 327.775,393	14	720.904,948 327.785,202	31.628
14	720.904,948 327.785,202	15	720.789,654 327.816,049	119.349
15	720.789,654 327.816,049	1	720.716,497 327.834,546	75.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6036
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1496/1
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24851	Din acte: 56.993 Masurata: 49.883	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9679 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48362 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
23027 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 989, din 26/08/2010 emis de PRIMARIA BUCURESTI;		
B4	se noteaza schimbarea pe cale administrativa a numelui proprietarului tabular de la B1 din RUSTEA in NACA,	A1
31122 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1591, din 11/04/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC AGROFULVIA SRL**, CIF:9144875	
60042 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 3211, din 26/07/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC AGROFULVIA SRL**, CIF:9144875	
30496 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

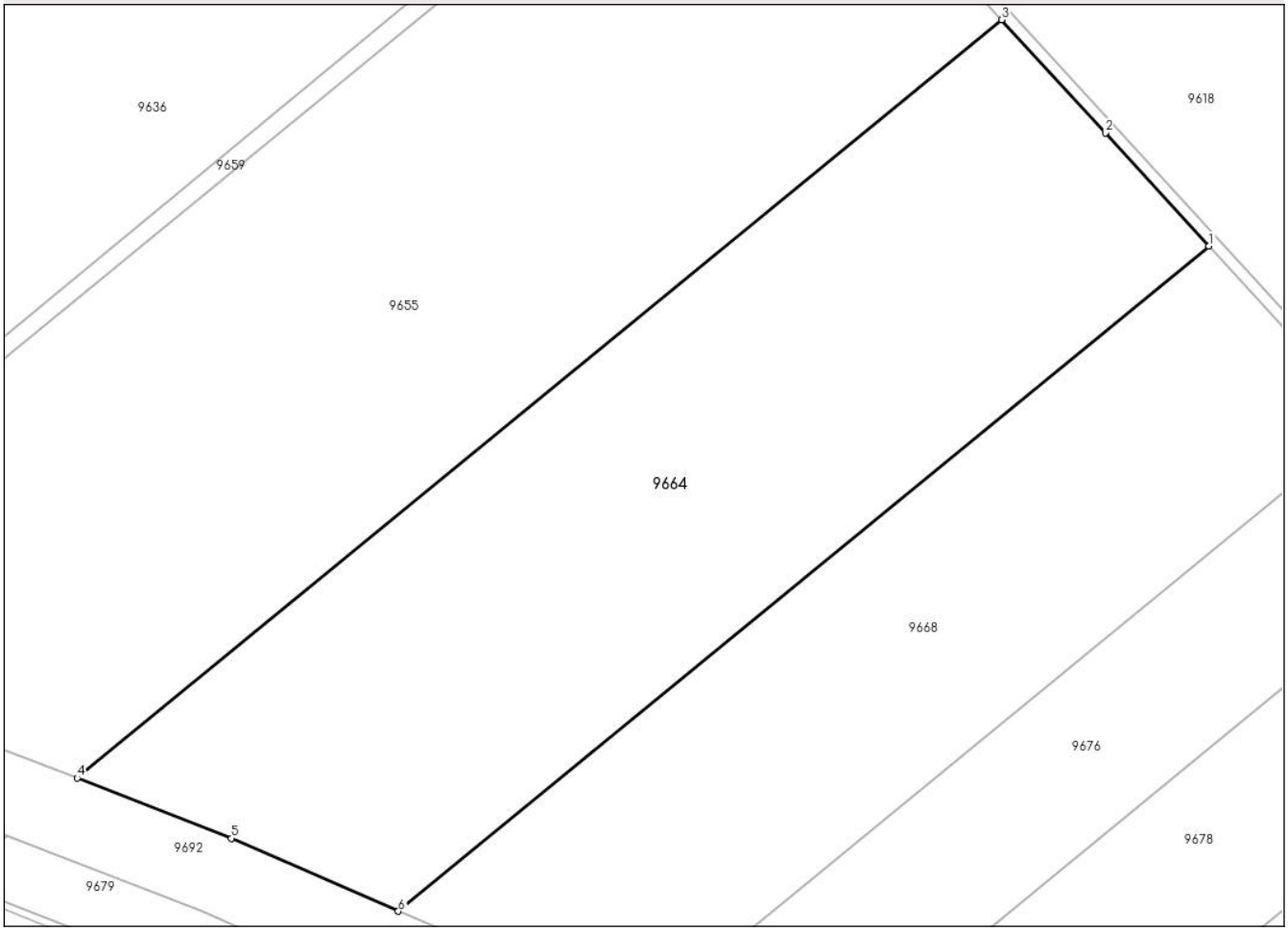
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24851	Din acte: 56.993 Masurata: 49.883	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9679 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.883	249/1/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.555,889 327.942,755	2	721.516,355 327.985,857	58.487
2	721.516,355 327.985,857	3	721.476,859 328.028,966	58.466
3	721.476,859 328.028,966	4	721.124,289 327.740,102	455.794
4	721.124,289 327.740,102	5	721.183,11 327.717,124	63.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.183,11 327.717,124	6	721.246,766 327.689,379	69.44
6	721.246,766 327.689,379	1	721.555,889 327.942,755	399.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33860	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106857 / 28/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2452, din 15/12/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 72384 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3, alin 1 din Legea 17/2014.	A1
B3	Se noteaza din oficiu conform art 86, punct 4, din Ordinul 700/2014, mentiunea,, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”	A1
110249 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1842, din 26/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

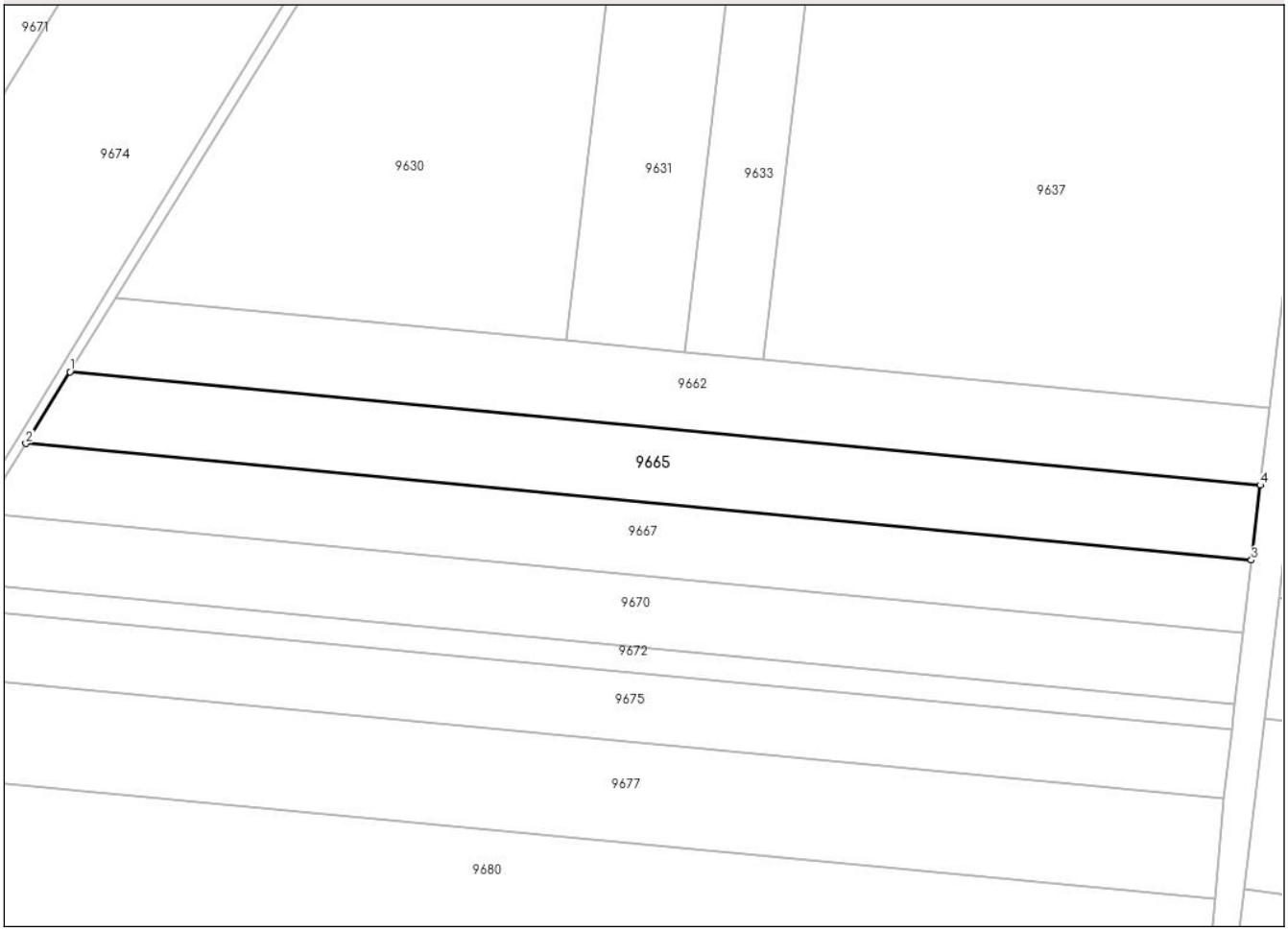
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33860	10.000	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	247/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.411,601 327.837,871	2	722.397,047 327.814,189	27.797
2	722.397,047 327.814,189	3	722.801,785 327.775,653	406.568
3	722.801,785 327.775,653	4	722.804,712 327.800,442	24.961
4	722.804,712 327.800,442	1	722.411,601 327.837,871	394.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248
Nr. cadastral vechi:1520

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24665	Din acte: 52.000 Masurata: 52.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 5, din 15/01/2015 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CHELBEA ALINA-GEORGIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHELBEA AIDA-CRISTIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHELBEA ARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

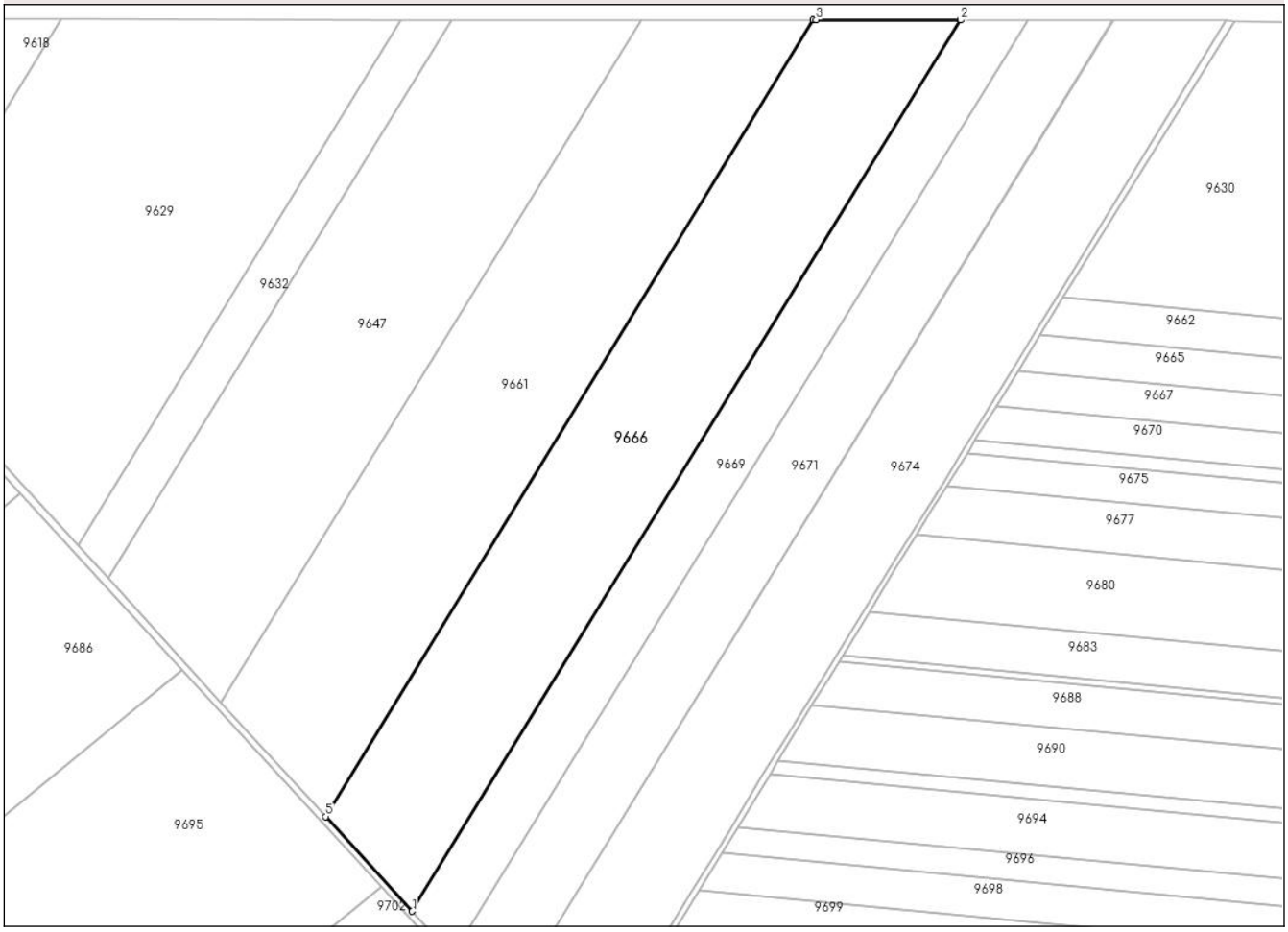
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24665	Din acte: 52.000 Masurata: 52.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.400	247/1/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.001,947 327.462,071	2	722.359,637 328.042,821	682.065
2	722.359,637 328.042,821	3	722.265,452 328.043,024	94.185
3	722.265,452 328.043,024	4	722.263,648 328.043,025	1.804
4	722.263,648 328.043,025	5	721.945,427 327.523,769	609.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.945,427 327.523,769	1	722.001,947 327.462,071	83.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33891	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106920 / 28/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2452, din 15/12/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 72388 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
110251 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1844, din 26/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

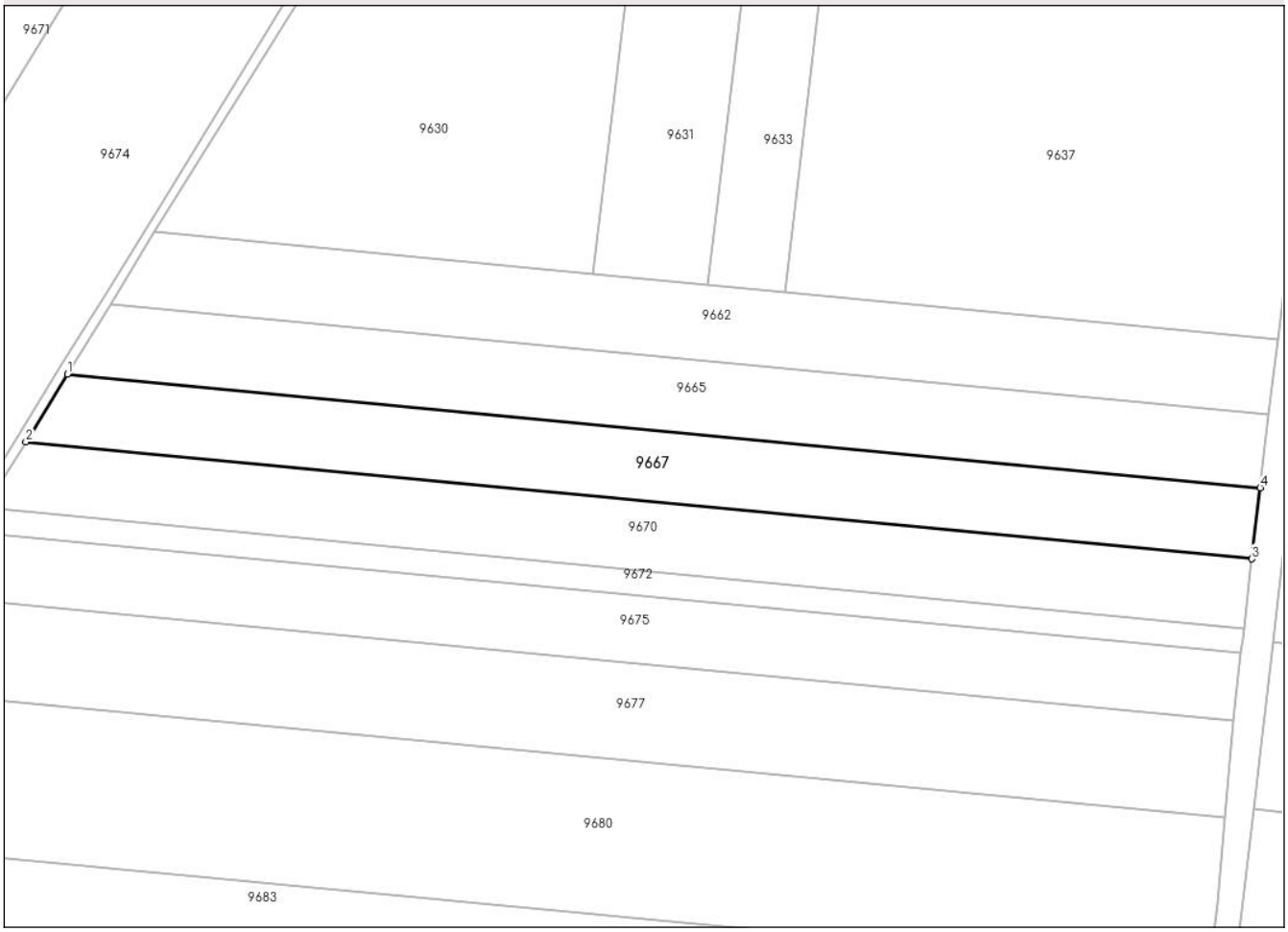
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33891	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	247/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.397,047 327.814,189	2	722.382,9 327.791,169	27.02
2	722.382,9 327.791,169	3	722.798,939 327.751,557	417.921
3	722.798,939 327.751,557	4	722.801,785 327.775,653	24.263
4	722.801,785 327.775,653	1	722.397,047 327.814,189	406.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1313/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22150	Din acte: 39.613 Masurata: 34.305	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9692 SI ID 9682

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83522 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 3732, din 23/11/2016 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 3740 din 23.11.2016, emis de Moraru Raluca Ana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**	
B3	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii individuale DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	A1
48364 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30498 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere	A1
165316 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Se radiază interdicțiile înscrise la B4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89399 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3954, din 14/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1 in baza incheierii nr. 83522/24.11.2016.	A1
165316 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C5	Se radiază dreptul de ipotecă înscris la C2, C3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

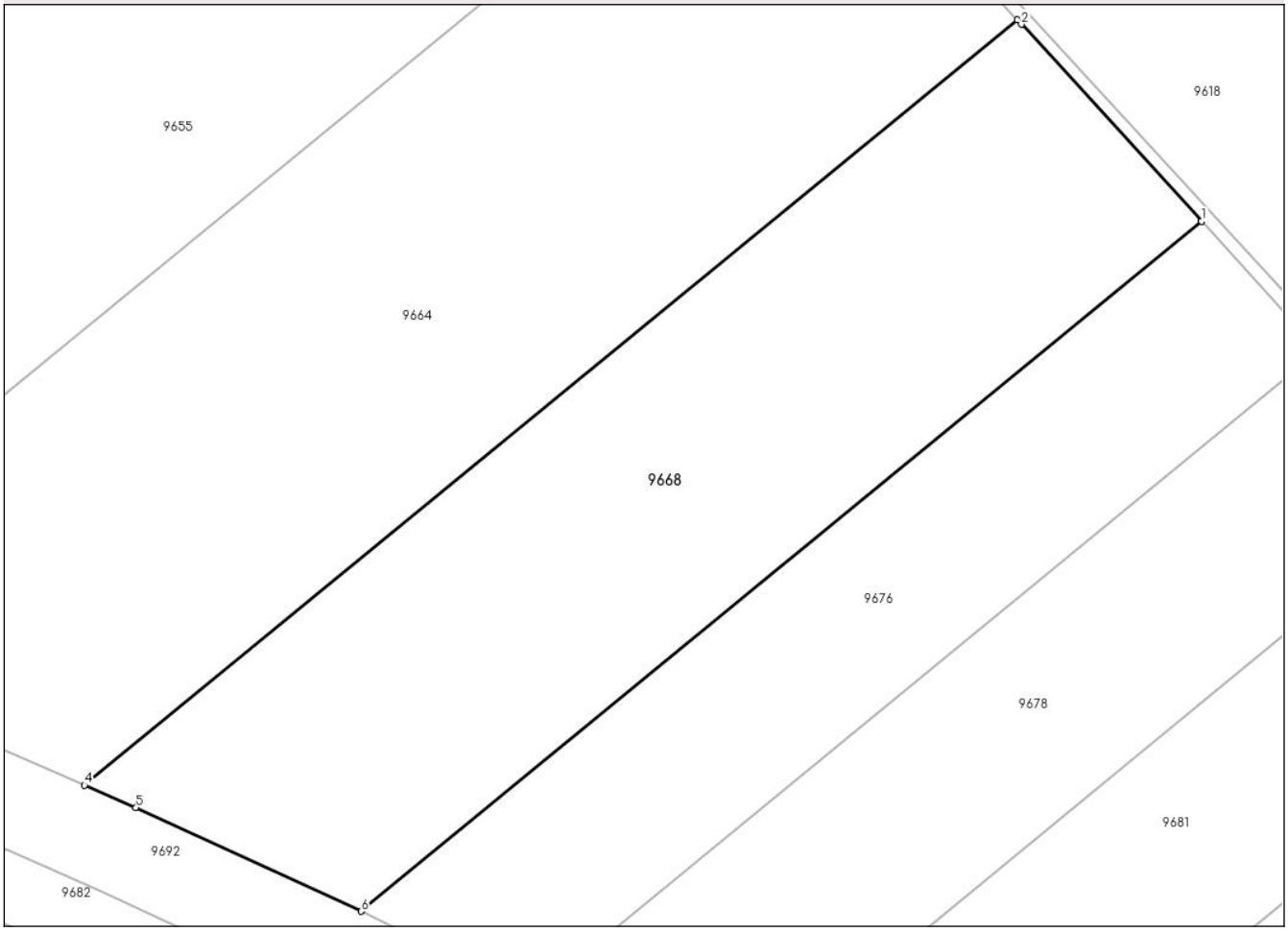
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22150	Din acte: 39.613 Masurata: 34.305	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9692 SI ID 9682

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.305	249/1/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.616,962 327.876,072	2	721.557,207 327.941,279	88.446
2	721.557,207 327.941,279	3	721.555,889 327.942,755	1.979
3	721.555,889 327.942,755	4	721.246,766 327.689,379	399.695
4	721.246,766 327.689,379	5	721.263,843 327.681,936	18.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.263,843 327.681,936	6	721.338,385 327.647,642	82.052
6	721.338,385 327.647,642	1	721.616,962 327.876,072	360.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3201
Nr. cadastral vechi:2465

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25106	26.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2699 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 2640/2004, din 01/01/1900;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU MIRCEA** 2) **ANTONESCU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3201)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

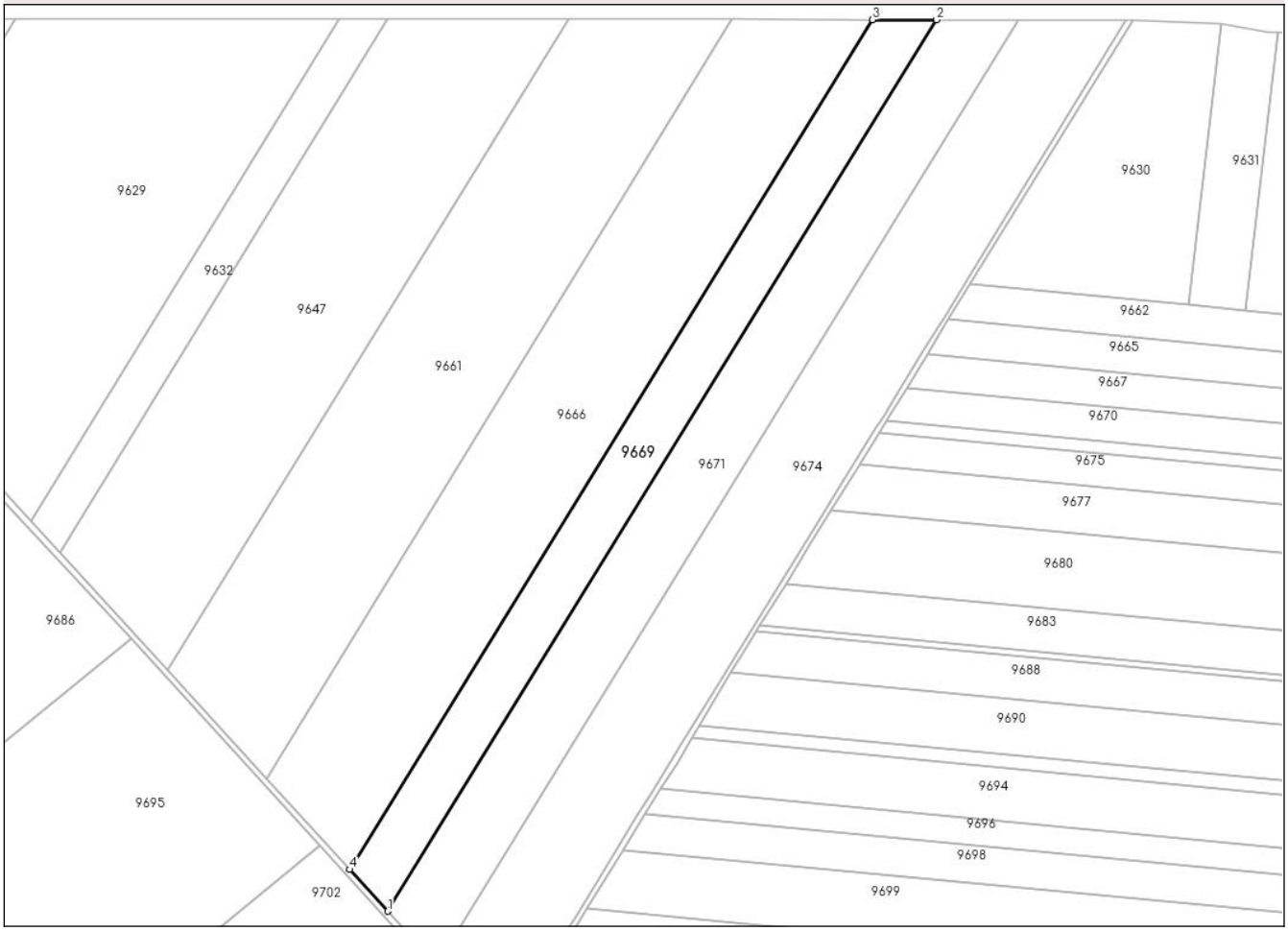
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25106	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	247/1/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.028,072 327.433,554	2	722.403,29 328.042,726	715.457
2	722.403,29 328.042,726	3	722.359,637 328.042,821	43.653
3	722.359,637 328.042,821	4	722.001,947 327.462,071	682.065
4	722.001,947 327.462,071	1	722.028,072 327.433,554	38.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33866	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107055 / 28/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2452, din 15/12/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (; act administrativ nr 72386 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
110247 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1843, din 26/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (; act notarial nr 43 din 01.09.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	
B6	se radiaza notarea de la B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33866	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	247/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.382,9 327.791,169	2	722.371,638 327.772,844	21.509
2	722.371,638 327.772,844	3	722.369,129 327.768,758	4.795
3	722.369,129 327.768,758	4	722.796,319 327.728,094	429.121
4	722.796,319 327.728,094	5	722.798,939 327.751,557	23.609
5	722.798,939 327.751,557	1	722.382,9 327.791,169	417.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3239
Nr. cadastral vechi:2207

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25108	35.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2700 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 2378/2004, cu uzufruct viager, din 01/01/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU DANUT-FLORIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3239)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2700 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 2378/2004, cu uzufruct viager, din 01/01/2004;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MAELGESA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3239)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

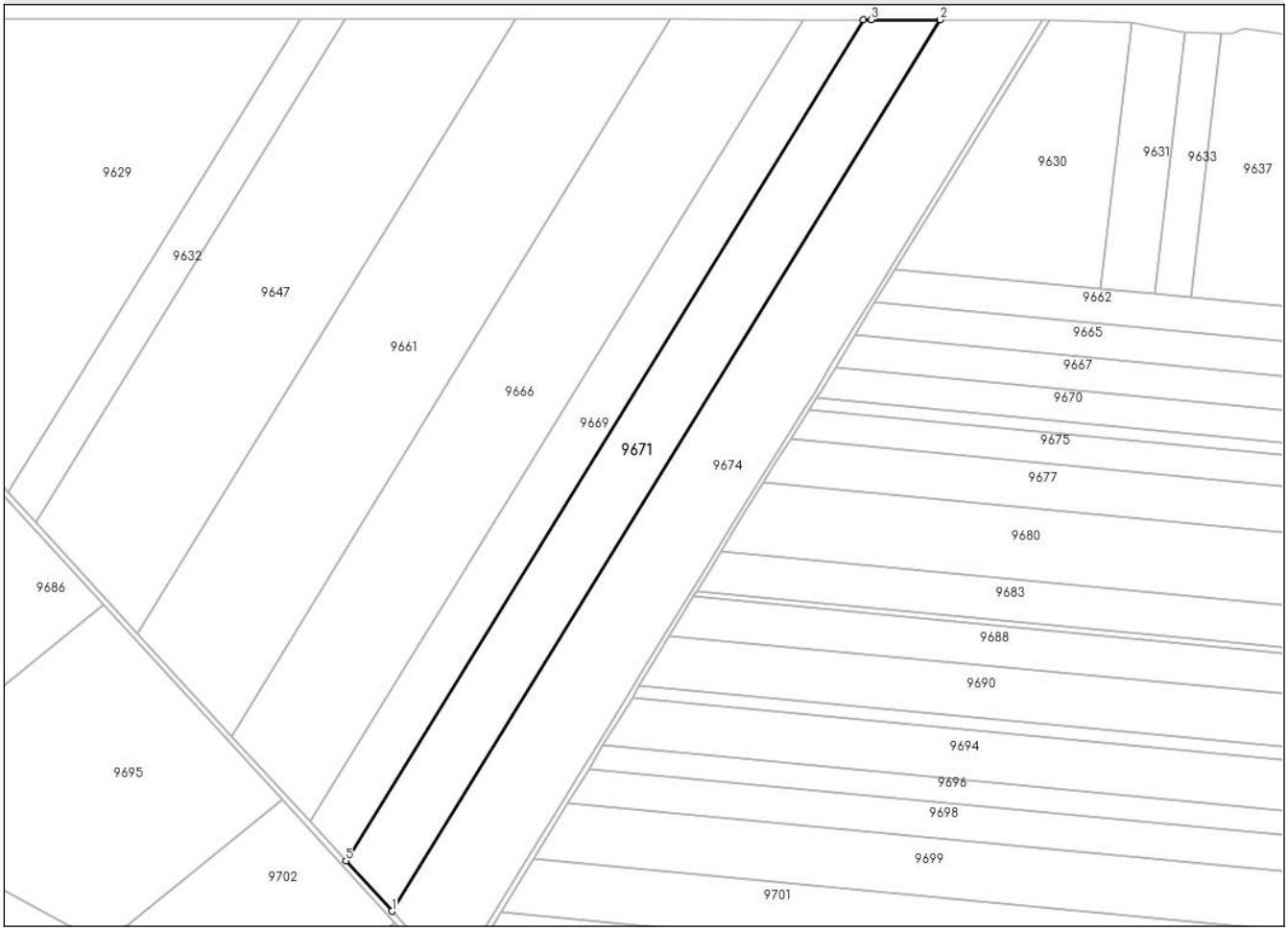
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25108	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	247/1/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.061,425 327.397,145	2	722.459,015 328.042,594	758.078
2	722.459,015 328.042,594	3	722.408,889 328.042,714	50.126
3	722.408,889 328.042,714	4	722.403,29 328.042,726	5.599
4	722.403,29 328.042,726	5	722.028,072 327.433,554	715.457
5	722.028,072 327.433,554	1	722.061,425 327.397,145	49.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004965, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	247/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.369,129 327.768,758	2	722.366,451 327.764,737	4.831
2	722.366,451 327.764,737	3	722.364,133 327.760,623	4.722
3	722.364,133 327.760,623	4	722.795,273 327.719,57	433.09
4	722.795,273 327.719,57	5	722.796,027 327.724,547	5.034
5	722.796,027 327.724,547	6	722.796,319 327.728,094	3.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.796,319 327.728,094	1	722.369,129 327.768,758	429.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22665	Din acte: 69.521 Masurata: 4.008	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9655 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4028 / 12/07/2006		
Act Notarial nr. 578/2006, din 01/01/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU IOAN TIBERIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4400)	
48361 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
68444 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 28/08/2018 emis de STUPARU ION (; act notarial nr 45 din 28.08.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
B5	se noteaza Incheierea de rectificare nr. 45/28.08.2018 la NP Moraru Raluca Ana, prin care se rectifica contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2124/26.07.2012, in sensul ca starea civila a proprietarului tabular de la B3 este ,,necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Ivan Catalin Stefan**, divortat, nerecasatorit;	
30494 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

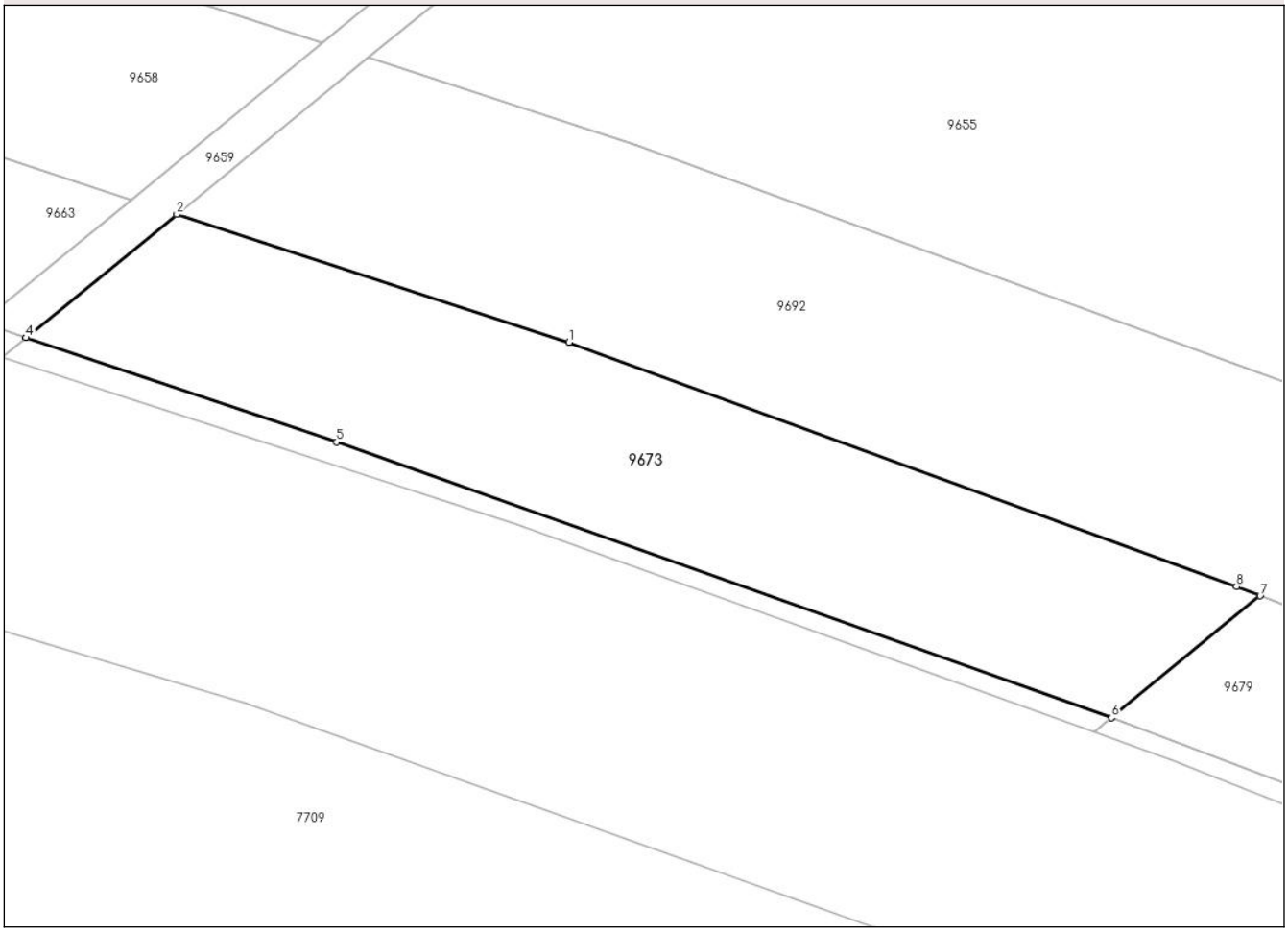
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22665	Din acte: 69.521 Masurata: 4.008	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9655 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.008	249/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.998,108 327.754,811	2	720.941,587 327.773,25	59.453
2	720.941,587 327.773,25	3	720.941,586 327.773,25	0.001
3	720.941,586 327.773,25	4	720.919,874 327.755,484	28.054
4	720.919,874 327.755,484	5	720.964,617 327.740,458	47.199
5	720.964,617 327.740,458	6	721.076,226 327.700,774	118.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.076,226 327.700,774	7	721.097,647 327.718,302	27.678
7	721.097,647 327.718,302	8	721.094,228 327.719,638	3.671
8	721.094,228 327.719,638	1	720.998,108 327.754,811	102.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, EXTRAVILAN, T247/1/1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26039	50.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59853 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. 005027/40824, din 23/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act administrativ nr 23194 din 09.08.2016, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
83503 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 3728, din 23/11/2016 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 3740 din 23.11.2016, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**	
B4	se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al fimei DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
165360 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Se radiaza interdictiile inscrise la B5.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86284 / 07/12/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 07/12/2016 emis de TURTURICA VIOREL;		
C3	se respinge cererea de indreptare erorare materiala cu privire la omisiunea inscrierii ipotecii legale (pret neachitat) in cartea funciara.	A1
165360 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C1, C2.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

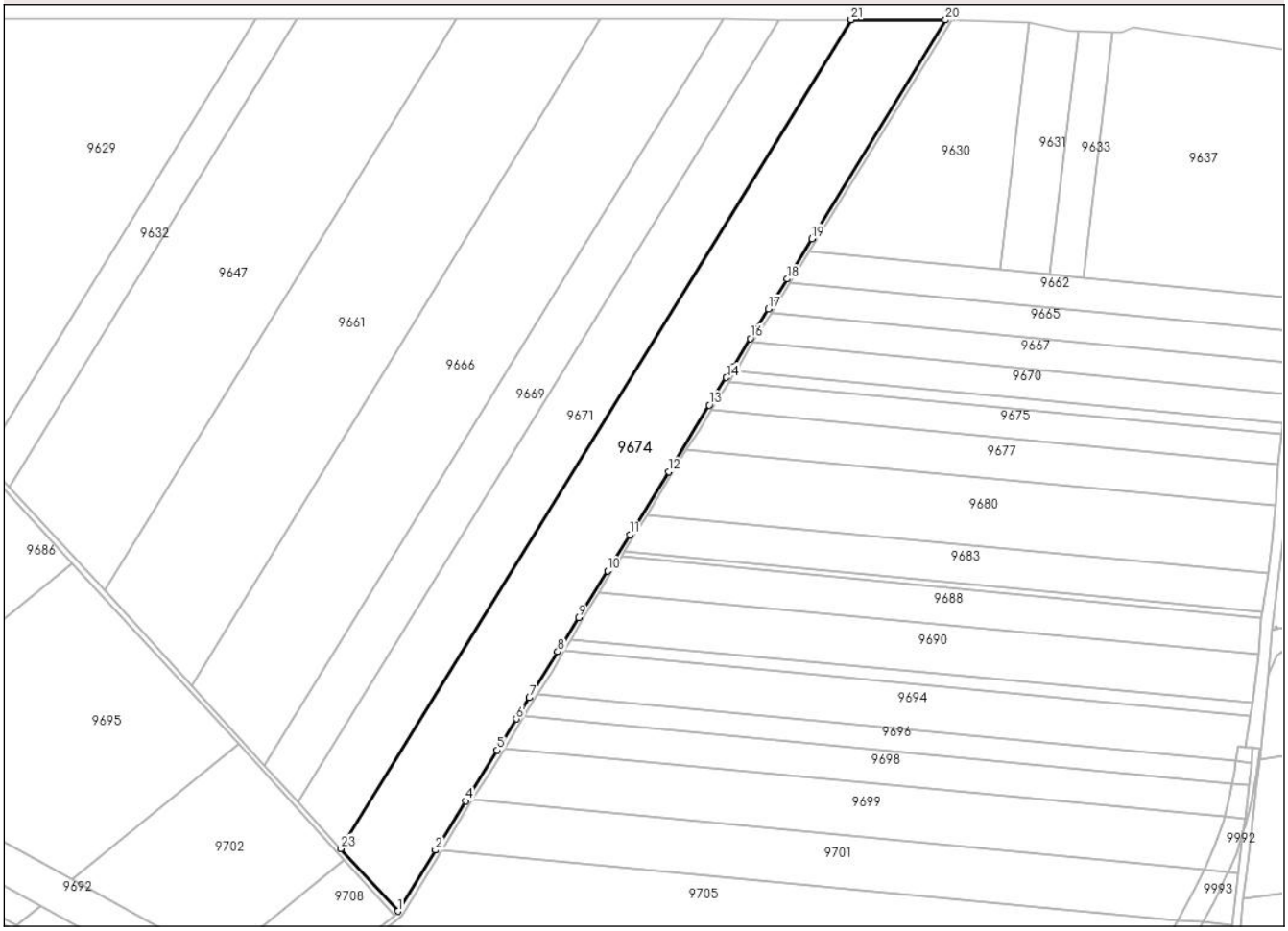
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26039	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	247/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.106,058 327.348,424	2	722.135,338 327.395,932	55.806
3	722.135,339 327.395,934	4	722.158,944 327.434,234	44.99
5	722.183,322 327.473,788	6	722.198,344 327.498,162	28.631
7	722.208,534 327.514,697	8	722.230,572 327.550,455	42.004
9	722.246,904 327.576,953	10	722.269,418 327.613,483	42.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	722.135,338 327.395,932	3	722.135,339 327.395,934	0.002
4	722.158,944 327.434,234	5	722.183,322 327.473,788	46.463
6	722.198,344 327.498,162	7	722.208,534 327.514,697	19.423
8	722.230,572 327.550,455	9	722.246,904 327.576,953	31.127
10	722.269,418 327.613,483	11	722.286,84 327.641,751	33.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	722.286,84 327.641,751	12	722.317,034 327.690,743	57.549
13	722.348,881 327.742,416	14	722.362,15 327.763,946	25.29
15	722.367,144 327.772,048	16	722.380,879 327.794,334	26.179
17	722.394,985 327.817,221	18	722.409,492 327.840,76	27.65
19	722.428,795 327.872,079	20	722.532,96 328.042,392	199.642
21	722.459,226 328.042,593	22	722.459,015 328.042,594	0.211
23	722.061,425 327.397,145	1	722.106,058 327.348,424	66.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	722.317,034 327.690,743	13	722.348,881 327.742,416	60.699
14	722.362,15 327.763,946	15	722.367,144 327.772,048	9.517
16	722.380,879 327.794,334	17	722.394,985 327.817,221	26.885
18	722.409,492 327.840,76	19	722.428,795 327.872,079	36.79
20	722.532,96 328.042,392	21	722.459,226 328.042,593	73.734
22	722.459,015 328.042,594	23	722.061,425 327.397,145	758.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28269	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121798 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 178, din 17/12/2003 emis de BNP CALMUSCHI PARASCHIVA (; act administrativ nr 56935 din 27.11.2020, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 2240 din 01.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 004966 din 25.04.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU TASULIAN**	
B2	se transcrie din RTI de sub nr. 103015/21.12.2017 notarea promisiunii promitentului vanzator Moroianu Tasulian, proprietar tabular de sub B1, de a vinde terenul de la A1 promitentului cumparator DRUNCEA PAUL in calitate de titular al DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind 19.12.2020	A1
B3	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu completarile si modificarile ulterioare	A1
22659 / 08/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/03/2022 emis de DINU ALEXANDRU (; inscris sub semnatura privata nr PLAN DE INCADRARE din 16.11.2020, emis de DINU ALEXANDRU);		
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 12.04.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28269	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	247/1	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.795,273 327.719,57	2	722.364,133 327.760,623	433.09
2	722.364,133 327.760,623	3	722.353,492 327.743,297	20.333
3	722.353,492 327.743,297	4	722.350,839 327.738,977	5.07
4	722.350,839 327.738,977	5	722.792,621 327.696,913	443.78
5	722.792,621 327.696,913	1	722.795,273 327.719,57	22.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 23.700 Masurata: 20.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9684 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004875, din 13/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUTA GHEORGHE** 2) **RAUTA ION** 3) **RAUTA COSTICA** 4) **RAUTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

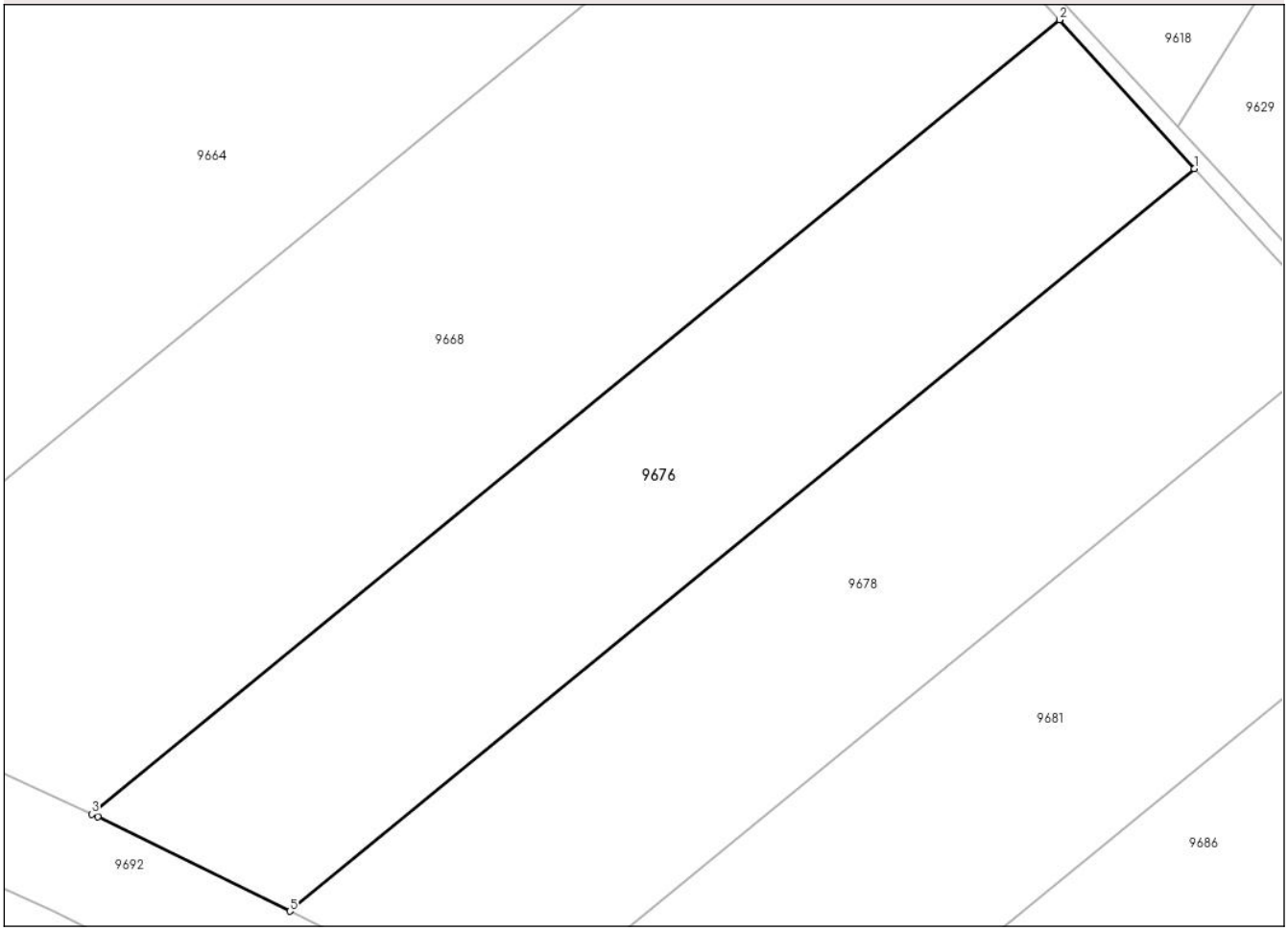
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 23.700 Masurata: 20.100	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9684 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.100	249/1/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.655,714 327.833,247	2	721.616,962 327.876,072	57.756
2	721.616,962 327.876,072	3	721.338,385 327.647,642	360.257
3	721.338,385 327.647,642	4	721.340,12 327.646,844	1.91
4	721.340,12 327.646,844	5	721.395,321 327.619,744	61.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.395,321 327.619,744	1	721.655,714 327.833,247	336.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004682, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRGOMIR V. GHEORGHE** 2) **ENUŞ V. AURELIA** 3) **DRAGOMIR V. CONSTANTIN** 4) **MUNTEANU V. MARIA** 5) **DRAGOMIR V. VALENTIN** 6) **GHIŢĂ V. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

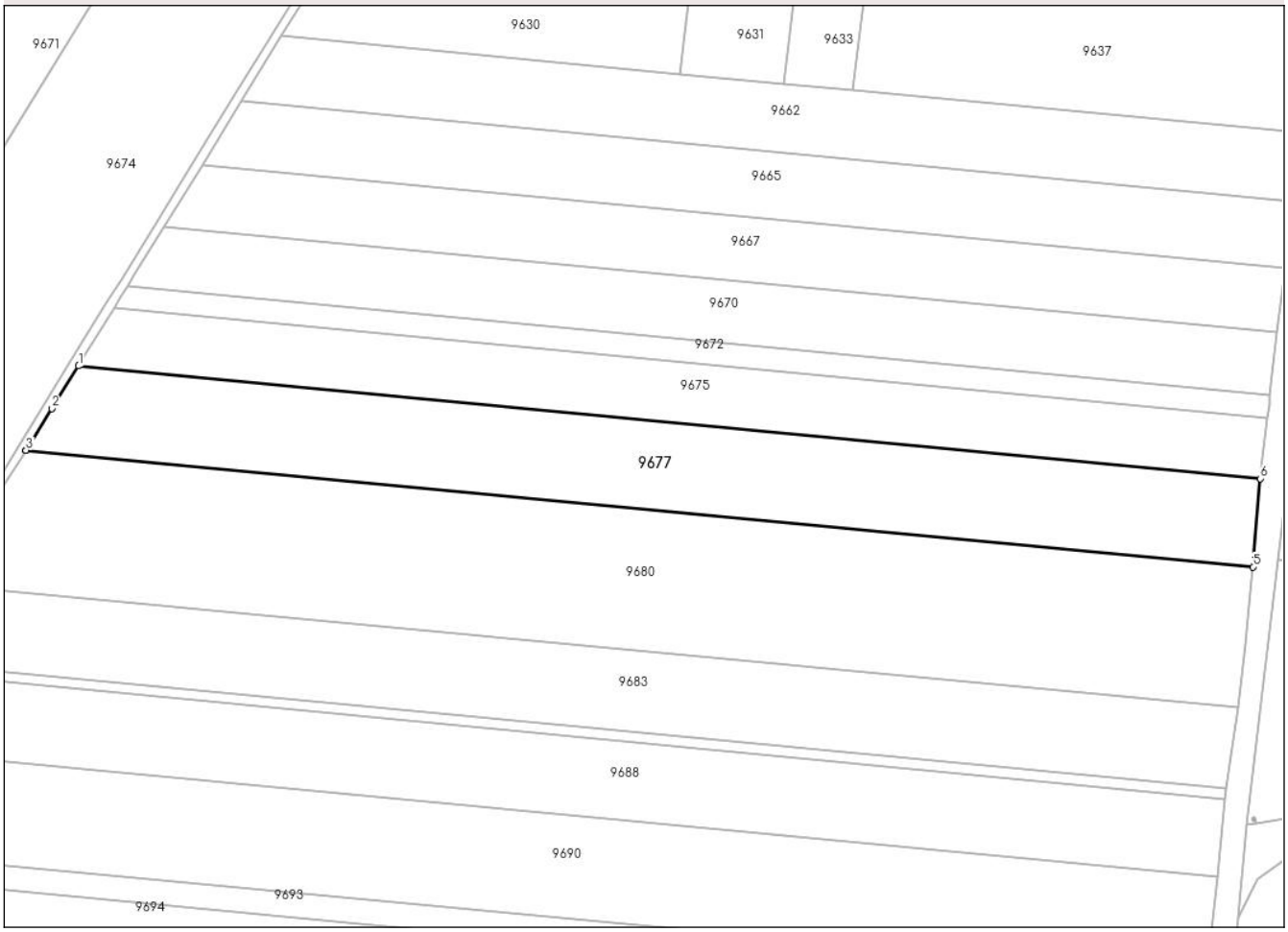
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	247/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.350,839 327.738,977	2	722.340,708 327.723,081	18.85
2	722.340,708 327.723,081	3	722.331,099 327.707,475	18.327
3	722.331,099 327.707,475	4	722.331,094 327.707,467	0.009
4	722.331,094 327.707,467	5	722.789,903 327.663,947	460.868
5	722.789,903 327.663,947	6	722.792,621 327.696,913	33.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.792,621 327.696,913	1	722.350,839 327.738,977	443.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23159	Din acte: 25.000 Masurata: 21.212	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID9689 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13423 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 569, din 28/02/2013 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23159 a imobilului cu numarul cadastral 23159/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1248/1 (identificator electronic 23049) inscris in cartea funciara 23049;	A1
13425 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 570, din 28/02/2013 emis de STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA FETESTI**, CIF:19758910	
48365 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30465 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

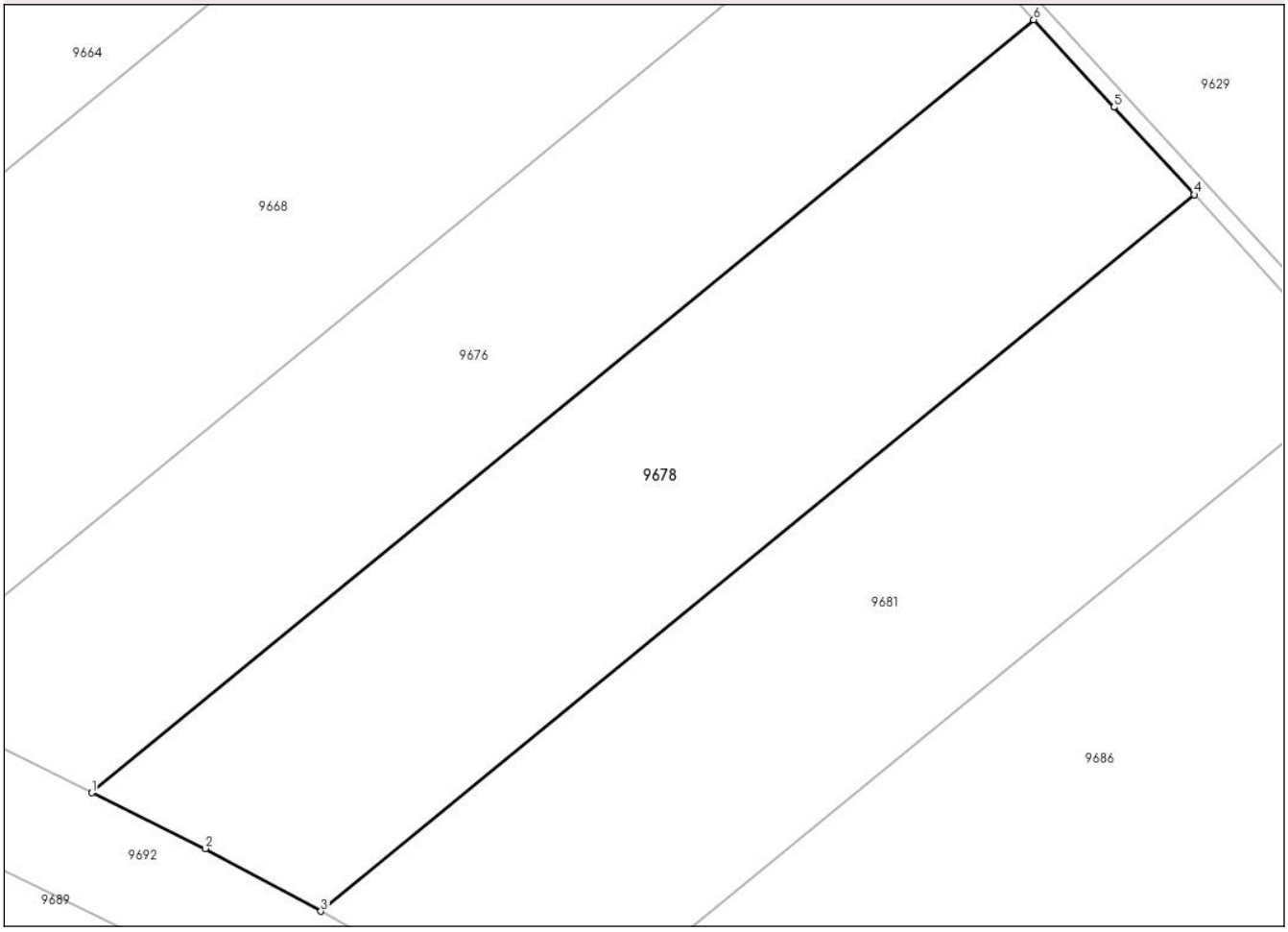
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23159	Din acte: 25.000 Masurata: 21.212	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID9689 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.212	249/1/1	5	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.395,321 327.619,744	2	721.426,65 327.604,363	34.901
2	721.426,65 327.604,363	3	721.458,619 327.587,044	36.359
3	721.458,619 327.587,044	4	721.700,095 327.784,945	312.211
4	721.700,095 327.784,945	5	721.677,901 327.809,094	32.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.677,901 327.809,094	6	721.655,714 327.833,247	32.797
6	721.655,714 327.833,247	1	721.395,321 327.619,744	336.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24851	Din acte: 56.993 Masurata: 3.127	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9664 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48362 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
23027 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 989, din 26/08/2010 emis de PRIMARIA BUCURESTI;		
B4	se noteaza schimbarea pe cale administrativa a numelui proprietarului tabular de la B1 din RUSTEA in NACA,	A1
31122 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1591, din 11/04/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC AGROFULVIA SRL**, CIF:9144875	
60042 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 3211, din 26/07/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC AGROFULVIA SRL**, CIF:9144875	
30496 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 - FETESTI, coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

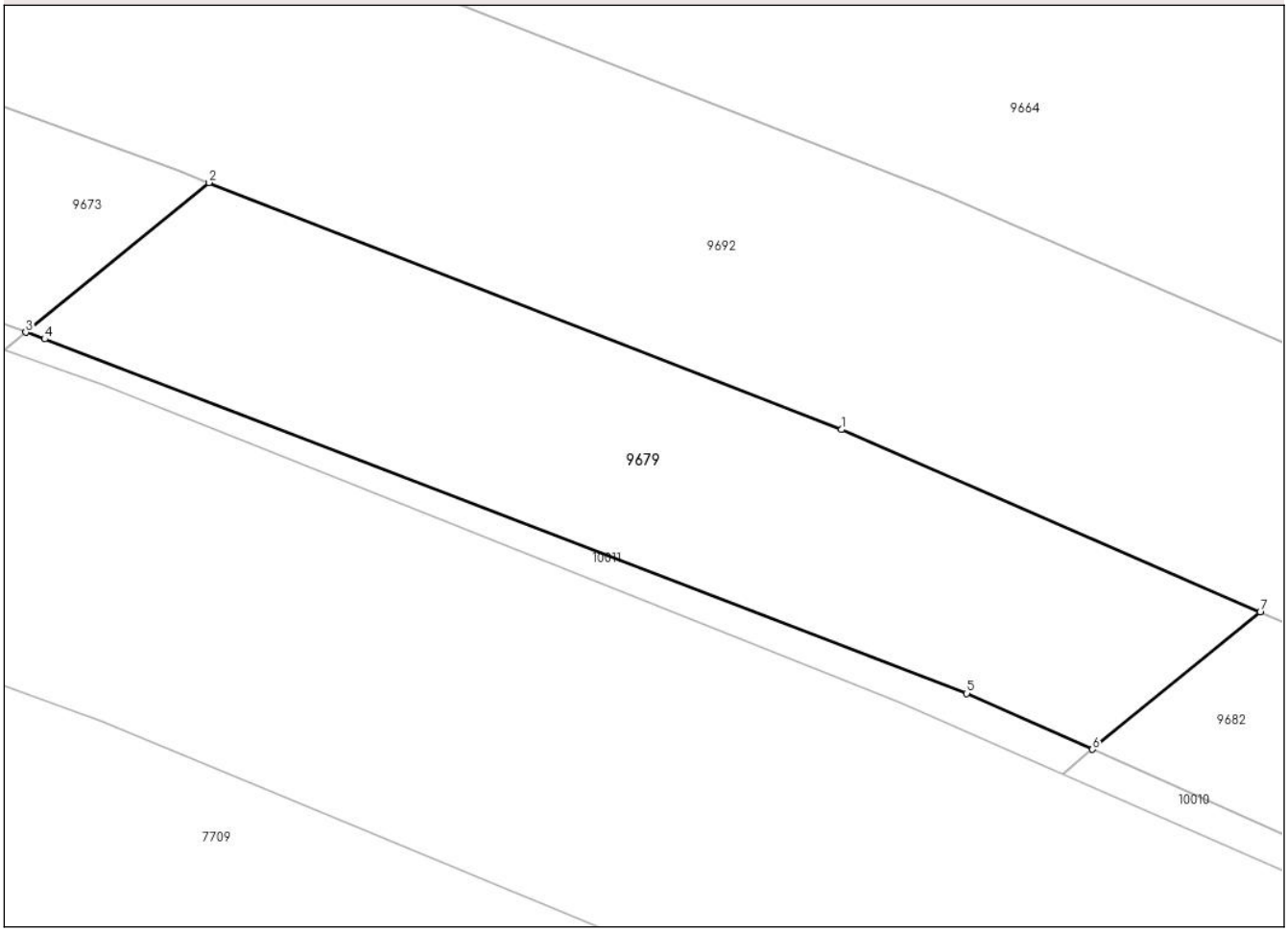
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24851	Din acte: 56.993 Masurata: 3.127	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9664 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.127	249/1/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.171,654 327.689,392	2	721.097,647 327.718,302	79.453
2	721.097,647 327.718,302	3	721.076,226 327.700,774	27.678
3	721.076,226 327.700,774	4	721.078,424 327.699,992	2.333
4	721.078,424 327.699,992	5	721.186,332 327.658,518	115.604
5	721.186,332 327.658,518	6	721.201,044 327.651,967	16.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.201,044 327.651,967	7	721.220,671 327.668,027	25.36
7	721.220,671 327.668,027	1	721.171,654 327.689,392	53.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004970, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

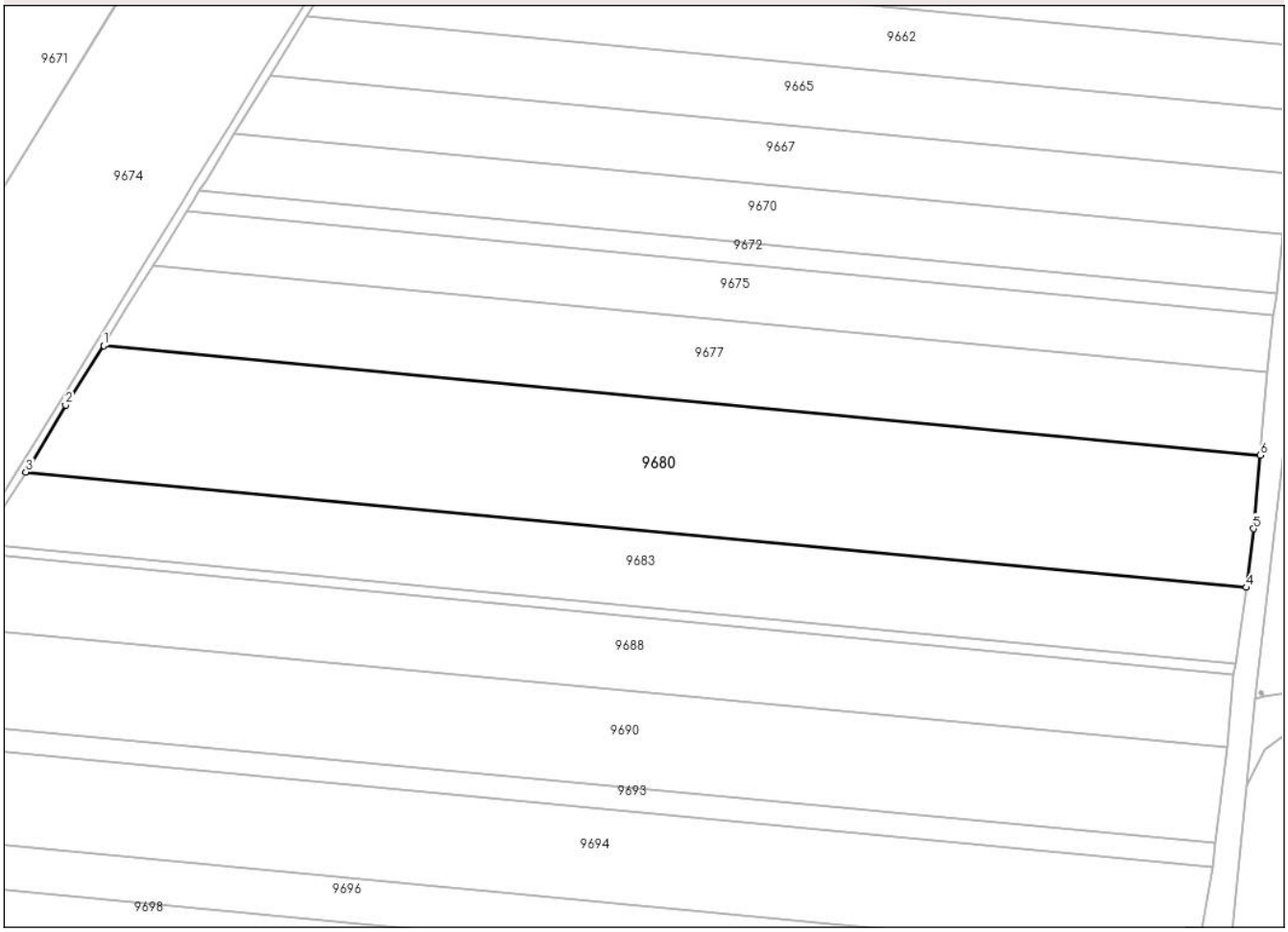
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	247/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.331,094 327.707,467	2	722.316,05 327.683,826	28.022
2	722.316,05 327.683,826	3	722.300,29 327.657,329	30.83
3	722.300,29 327.657,329	4	722.784,339 327.611,575	486.207
4	722.784,339 327.611,575	5	722.787,28 327.634,905	23.515
5	722.787,28 327.634,905	6	722.789,903 327.663,947	29.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.789,903 327.663,947	1	722.331,094 327.707,467	460.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23160	Din acte: 24.356 Masurata: 20.534	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13423 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 569, din 28/02/2013 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23160 a imobilului cu numarul cadastral 23160/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1248/1 (identificator electronic 23049) inscris in cartea funciara 23049;	A1
65353 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 2924, din 22/09/2016 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 2939 din 22.09.2016, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**	
B7	deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.**, CIF:5439903	
48366 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B8	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30464 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere.	A1
165315 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	se radiaza notarile de sub B4,B6.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165315 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1,C2.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

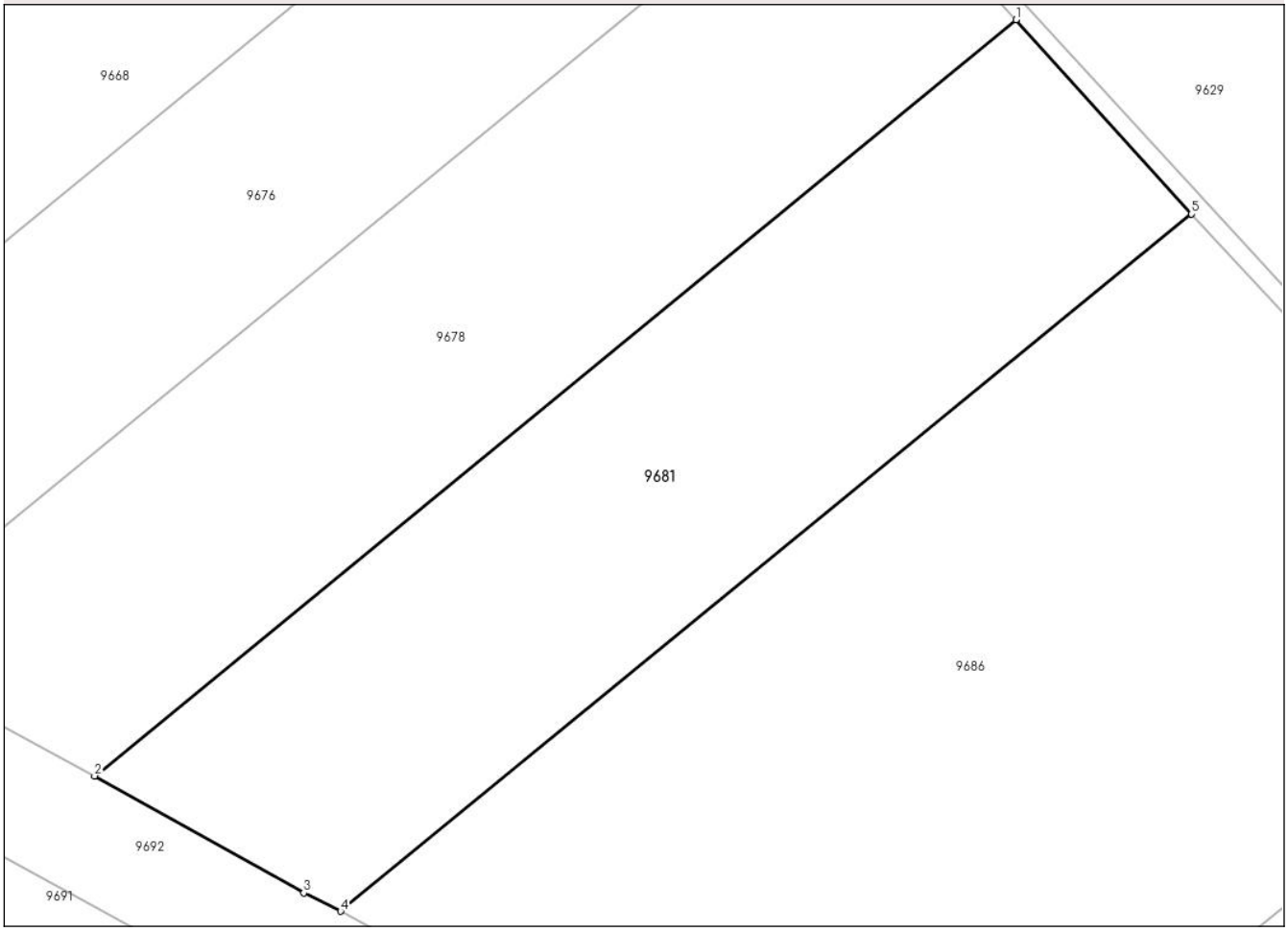
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23160	Din acte: 24.356 Masurata: 20.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.534	249/1/1	5	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.700,095 327.784,945	2	721.458,619 327.587,044	312.211
2	721.458,619 327.587,044	3	721.513,451 327.556,434	62.797
3	721.513,451 327.556,434	4	721.523,088 327.551,631	10.768
4	721.523,088 327.551,631	5	721.746,051 327.734,073	288.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.746,051 327.734,073	1	721.700,095 327.784,945	68.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1313/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22150	Din acte: 39.613 Masurata: 2.285	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9692 SI ID 9668

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83522 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 3732, din 23/11/2016 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 3740 din 23.11.2016, emis de Moraru Raluca Ana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**	
B3	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii individuale DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	A1
48364 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30498 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere	A1
165316 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Se radiază interdicțiile înscrise la B4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89399 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3954, din 14/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1 in baza incheierii nr. 83522/24.11.2016.	A1
165316 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C5	Se radiază dreptul de ipotecă înscris la C2, C3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

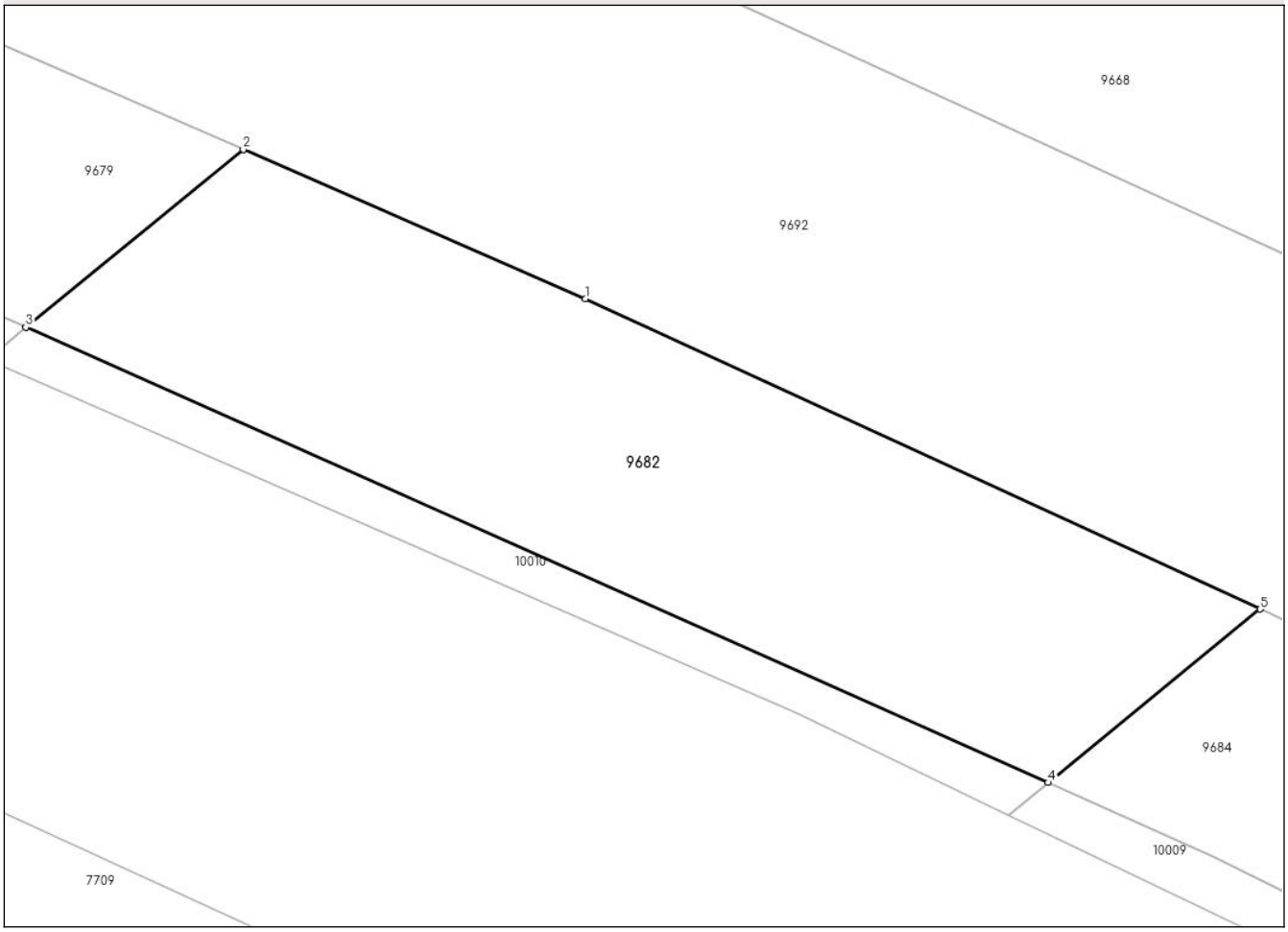
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22150	Din acte: 39.613 Masurata: 2.285	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9692 SI ID 9668

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.285	249/1/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.251,579 327.654,555	2	721.220,671 327.668,027	33.716
2	721.220,671 327.668,027	3	721.201,044 327.651,967	25.36
3	721.201,044 327.651,967	4	721.293,407 327.610,838	101.106
4	721.293,407 327.610,838	5	721.312,552 327.626,504	24.738
5	721.312,552 327.626,504	1	721.251,579 327.654,555	67.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6109
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1985
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20155	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38261 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 523 din 2004, din 01/01/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6109)	
74241 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 9181, din 21/09/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
83233 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
138286 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, fara consimtamantul prealabil scris al creditorului ipotecar	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126140 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	deodata cu inscrierea de la C 14, se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchirere, fara consimtamantul prealabil scris al creditorului ipotecar	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40751 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. 2597, din 06/10/2010 emis de CEC BANK (; act administrativ nr. 2598/06-10-2010 emis de CEC BANK;);		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si construire, inscrisa in baza incheierii nr. 40610/28.11.2008, sub C1,2.	A1
51997 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 3150, din 12/11/2010 emis de CEC BANK SA;		
C8	se radiaza ipoteca si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare, de sub C3,4 inscrise cu incheierea nr 40739/19.11.2009	A1
3941 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 78, din 17/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 79 din 17.01.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Se noteaza respingerea cererii introdusa de DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA prin BNPA ASOCIATI STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA, avand ca obiect radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente.	A1
75822 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 3333, din 27/09/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C11	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C9, inscrise in baza inch. nr. 45944/2011.	A1
83233 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
138286 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126140 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 18/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34603.37 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , reprezentand suplimentarea valorii creditului acordat de la valoarea de 400000 lei la valoarea de 434.603,37 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

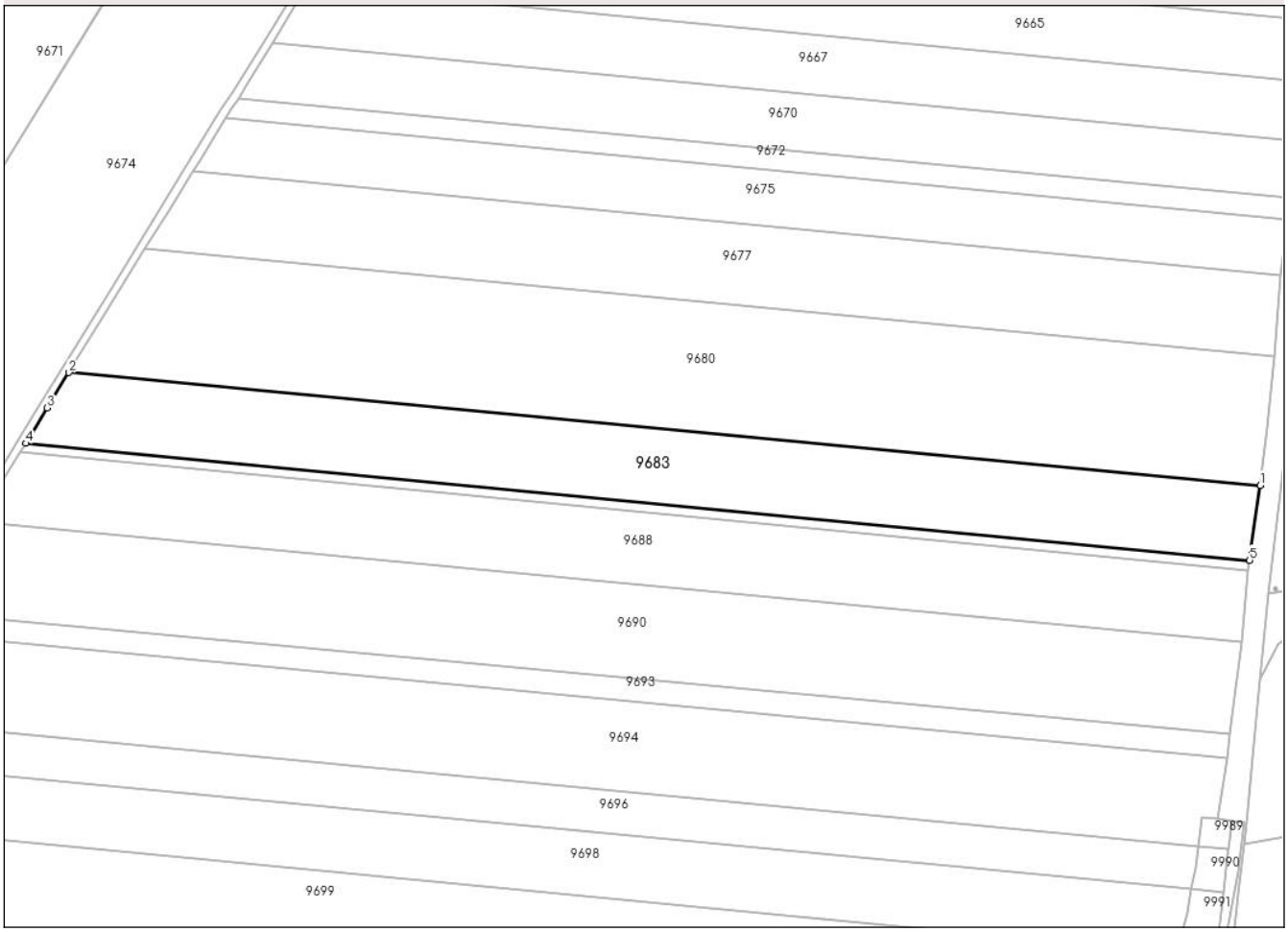
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20155	15.000	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	247/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.784,339 327.611,575	2	722.300,29 327.657,329	486.207
2	722.300,29 327.657,329	3	722.291,459 327.643,008	16.825
3	722.291,459 327.643,008	4	722.282,764 327.628,653	16.783
4	722.282,764 327.628,653	5	722.779,984 327.581,189	499.48
5	722.779,984 327.581,189	1	722.784,339 327.611,575	30.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 23.700 Masurata: 1.425	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9676 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004875, din 13/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUTA GHEORGHE** 2) **RAUTA ION** 3) **RAUTA COSTICA** 4) **RAUTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

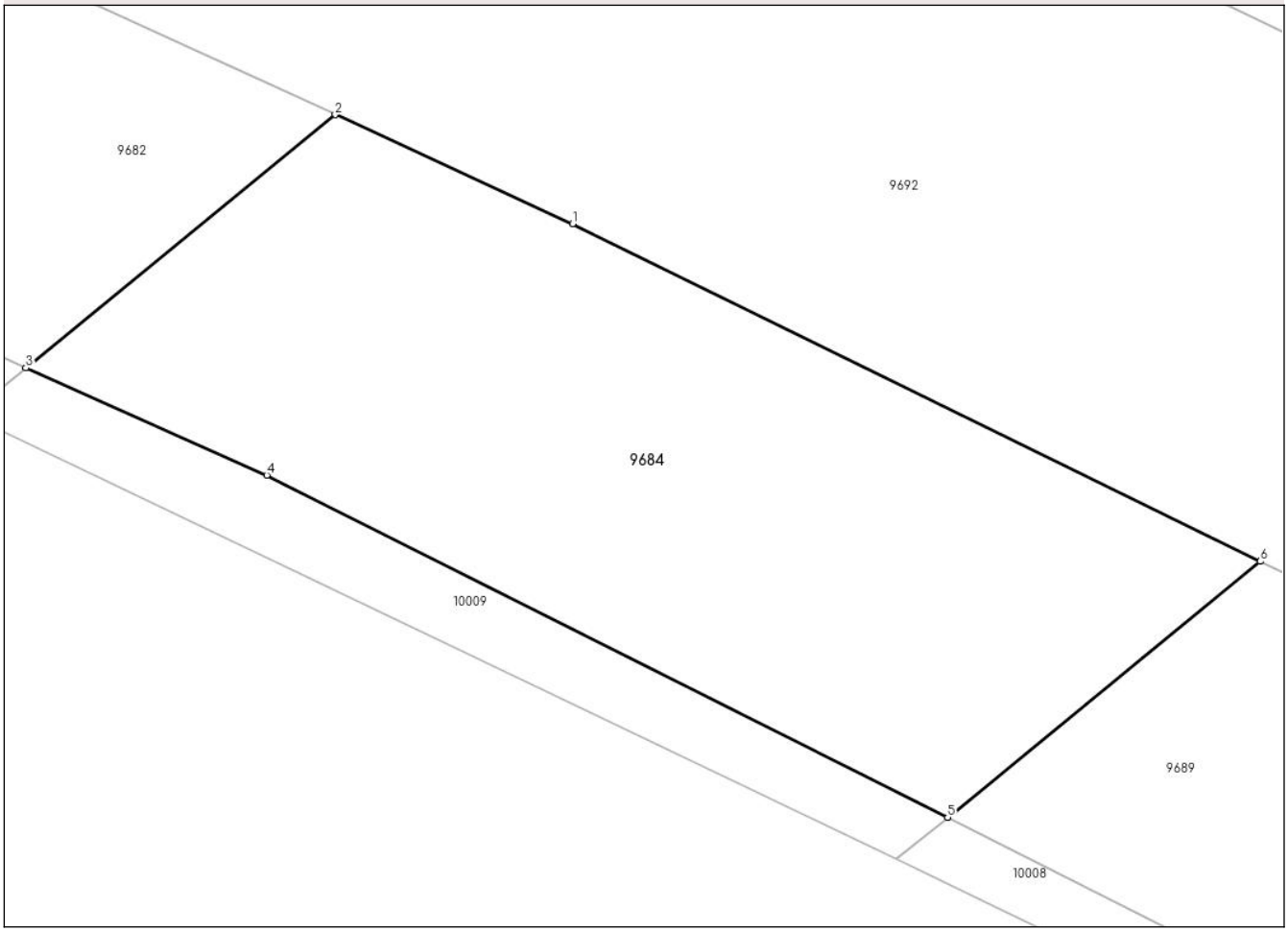
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 23.700 Masurata: 1.425	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9676 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.425	249/1/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.327,238 327.619,748	2	721.312,552 327.626,504	16.165
2	721.312,552 327.626,504	3	721.293,407 327.610,838	24.738
3	721.293,407 327.610,838	4	721.308,318 327.604,198	16.323
4	721.308,318 327.604,198	5	721.350,444 327.583,023	47.148
5	721.350,444 327.583,023	6	721.369,793 327.598,856	25.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.369,793 327.598,856	1	721.327,238 327.619,748	47.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004970, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

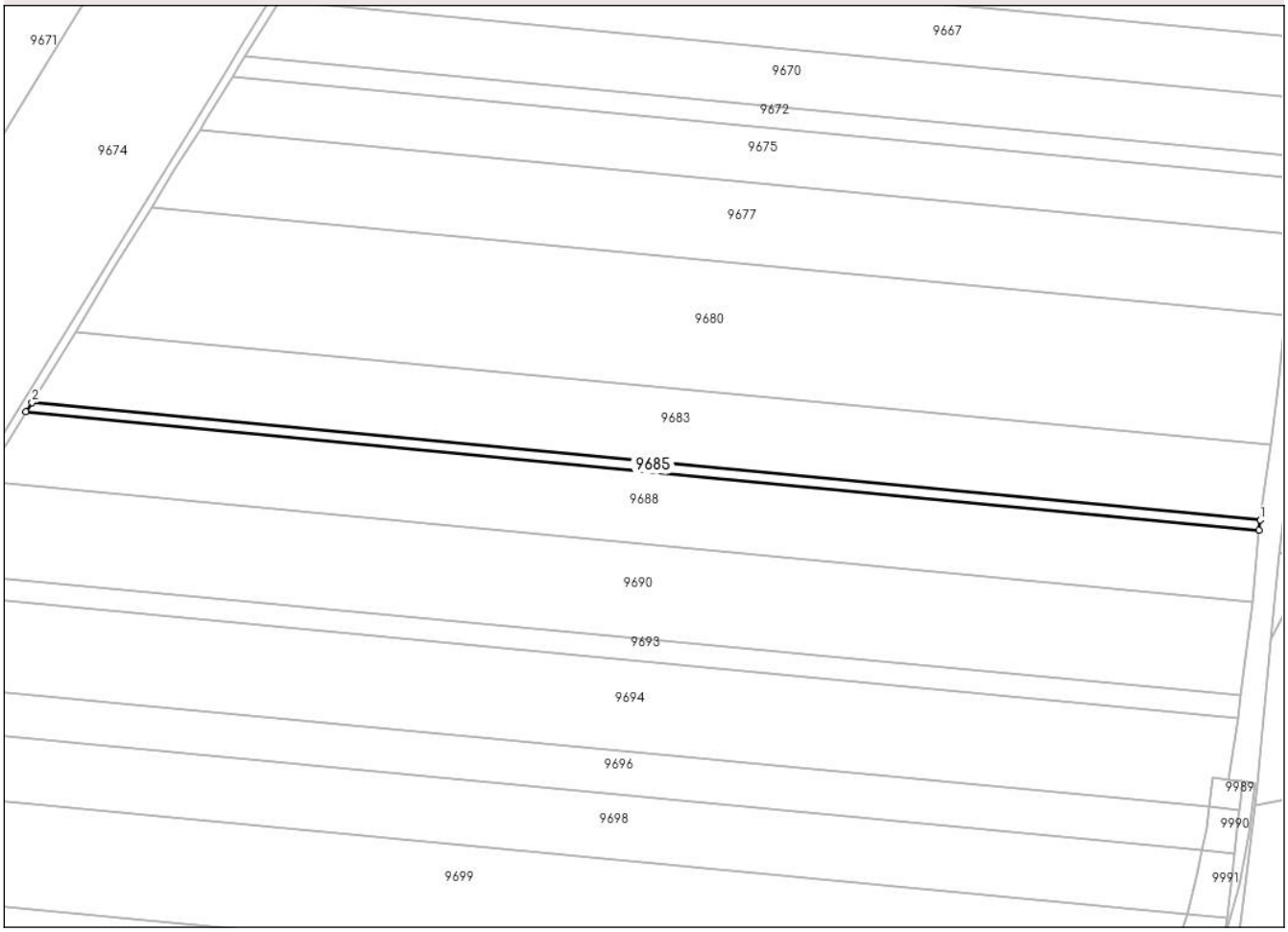
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	247/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.779,984 327.581,189	2	722.282,764 327.628,653	499.48
2	722.282,764 327.628,653	3	722.280,291 327.625,025	4.391
3	722.280,291 327.625,025	4	722.779,432 327.577,077	501.439
4	722.779,432 327.577,077	1	722.779,984 327.581,189	4.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 249/1/1, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27891	Din acte: 49.358 Masurata: 40.570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; I NC vechi 1478/1 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9697 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14613 / 13/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 270, din 12/02/2020 emis de Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL** 2) **DRUNCEA IONICA**, soti, bun comun;	
B8	se noteaza apartenenta terenului de la A1, proprietatea de sub B7, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii individuale DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
B9	se radiaza de sub B6 promisiunea de vanzare-cumparare notata prin incheierea nr. 2526/2020	A1
30463 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B10	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI, coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

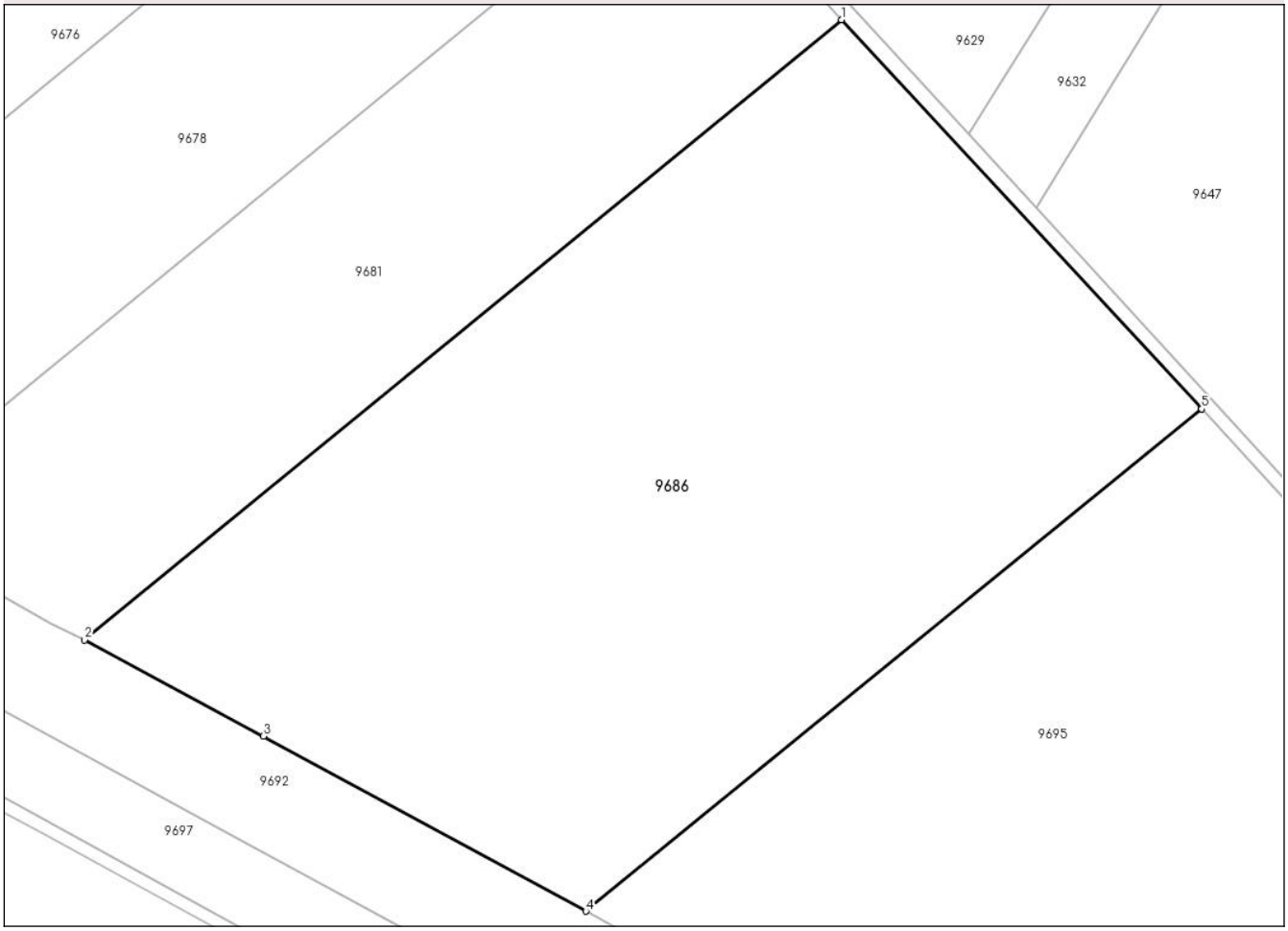
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27891	Din acte: 49.358 Masurata: 40.570	I NC vechi 1478/1 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9697 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.570	249/1/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.746,051 327.734,073	2	721.523,088 327.551,631	288.093
2	721.523,088 327.551,631	3	721.575,81 327.523,281	59.861
3	721.575,81 327.523,281	4	721.670,73 327.471,82	107.972
4	721.670,73 327.471,82	5	721.852,089 327.619,59	233.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.852,089 327.619,59	1	721.746,051 327.734,073	156.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.037	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

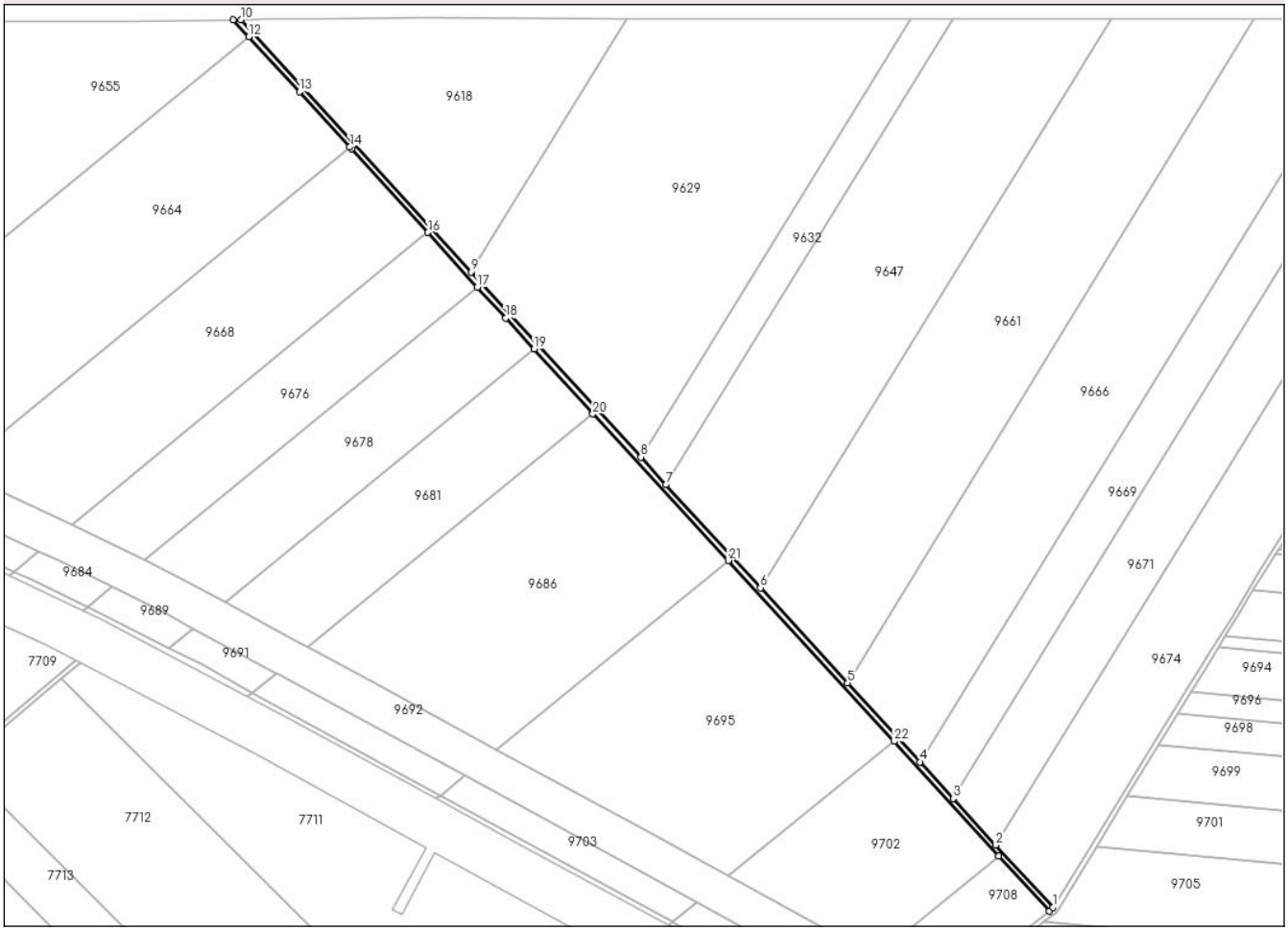
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.037	247/1/1	De248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.106,058 327.348,424	2	722.061,425 327.397,145	66.075
3	722.028,072 327.433,554	4	722.001,947 327.462,071	38.675
5	721.945,427 327.523,769	6	721.877,222 327.598,221	100.97
7	721.803,33 327.678,881	8	721.783,634 327.700,381	29.158
9	721.650,992 327.845,173	10	721.470,582 328.042,297	267.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	722.061,425 327.397,145	3	722.028,072 327.433,554	49.376
4	722.001,947 327.462,071	5	721.945,427 327.523,769	83.673
6	721.877,222 327.598,221	7	721.803,33 327.678,881	109.39
8	721.783,634 327.700,381	9	721.650,992 327.845,173	196.363
10	721.470,582 328.042,297	11	721.464,692 328.042,234	5.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	721.464,692 328.042,234	12	721.476,859 328.028,966	18.002
13	721.516,355 327.985,857	14	721.555,889 327.942,755	58.487
15	721.557,207 327.941,279	16	721.616,962 327.876,072	88.446
17	721.655,714 327.833,247	18	721.677,901 327.809,094	32.797
19	721.700,095 327.784,945	20	721.746,051 327.734,073	68.556
21	721.852,089 327.619,59	22	721.981,742 327.478,324	191.745
23	722.063,614 327.388,72	24	722.103,231 327.345,434	58.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	721.476,859 328.028,966	13	721.516,355 327.985,857	58.466
14	721.555,889 327.942,755	15	721.557,207 327.941,279	1.979
16	721.616,962 327.876,072	17	721.655,714 327.833,247	57.756
18	721.677,901 327.809,094	19	721.700,095 327.784,945	32.799
20	721.746,051 327.734,073	21	721.852,089 327.619,59	156.046
22	721.981,742 327.478,324	23	722.063,614 327.388,72	121.375
24	722.103,231 327.345,434	1	722.106,058 327.348,424	4.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6108
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1986
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20150	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38259 / 11/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. nr.523, din 16/03/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**, bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6108)	
74231 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 9178, din 21/09/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
83235 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	deodata cu inscrierea de sub C12 se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiririere	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999	
138288 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
B4	deodata cu inscrierea de sub C13, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126139 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 21/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40753 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. 2597, din 06/10/2010 emis de CEC BANK (; act administrativ nr. 2598/06-10-2010 emis de CEC BANK;);		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare, demolare, restructurare, dezmembrare, alipire, amenajare, construire, inchiriere, inscrise la C1,2, cu incheierea nr. 40613/28.11.2008.	A1
51993 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 3150, din 12/11/2010 emis de CEC BANK SA;		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, de sub C3,C4, inscrise in baza incheierii nr. 40736/19.11.2009	A1
3938 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 79, din 17/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 78 din 17.01.2018, emis de Moraru Raluca Ana);		
C10	se noteaza respingerea cererii inaintata de SOC DRUNCEA PAUL I.I. cu privire la radierea ipotecii de sub C6,7.	A1
75819 / 28/09/2018		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3333, din 27/09/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C11	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C9 in baza incheierii nr 45935/2011.	A1
83235 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3760, din 23/10/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999	
138288 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3687, din 28/10/2019 emis de STUPARU ION;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
126139 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3645, din 21/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34603.37 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, reprezentand suplimentare linie de credit de la suma de 400000lei, la suma de 434603,37lei,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

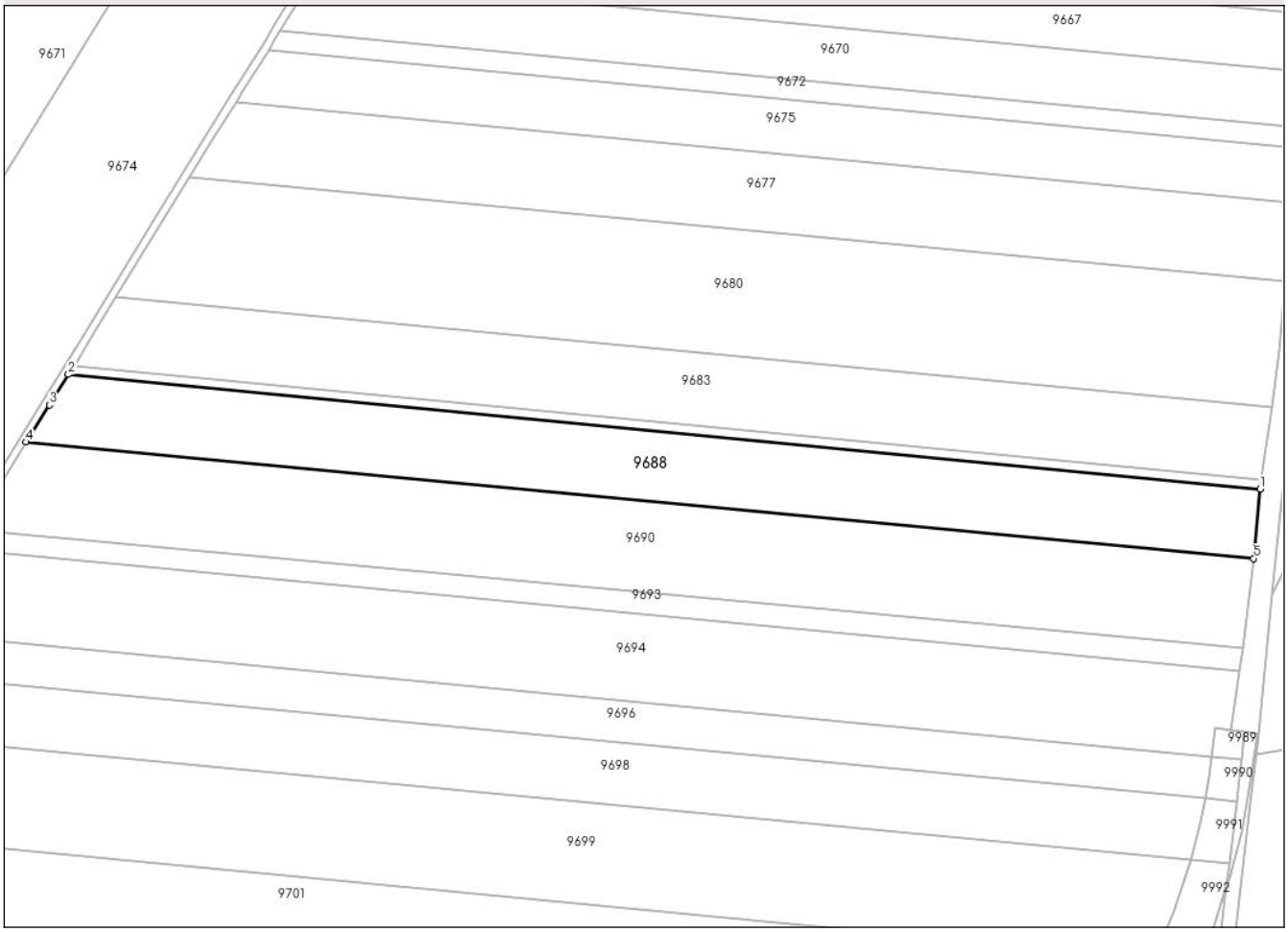
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20150	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	247/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.779,432 327.577,077	2	722.280,291 327.625,025	501.439
2	722.280,291 327.625,025	3	722.272,396 327.612,259	15.01
3	722.272,396 327.612,259	4	722.262,532 327.596,773	18.361
4	722.262,532 327.596,773	5	722.776,717 327.548,064	516.487
5	722.776,717 327.548,064	1	722.779,432 327.577,077	29.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23159	Din acte: 25.000 Masurata: 1.648	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9678 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13423 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 569, din 28/02/2013 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23159 a imobilului cu numarul cadastral 23159/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1248/1 (identificator electronic 23049) inscris in cartea funciara 23049;	A1
13425 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 570, din 28/02/2013 emis de STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA FETESTI**, CIF:19758910	
48365 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30465 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

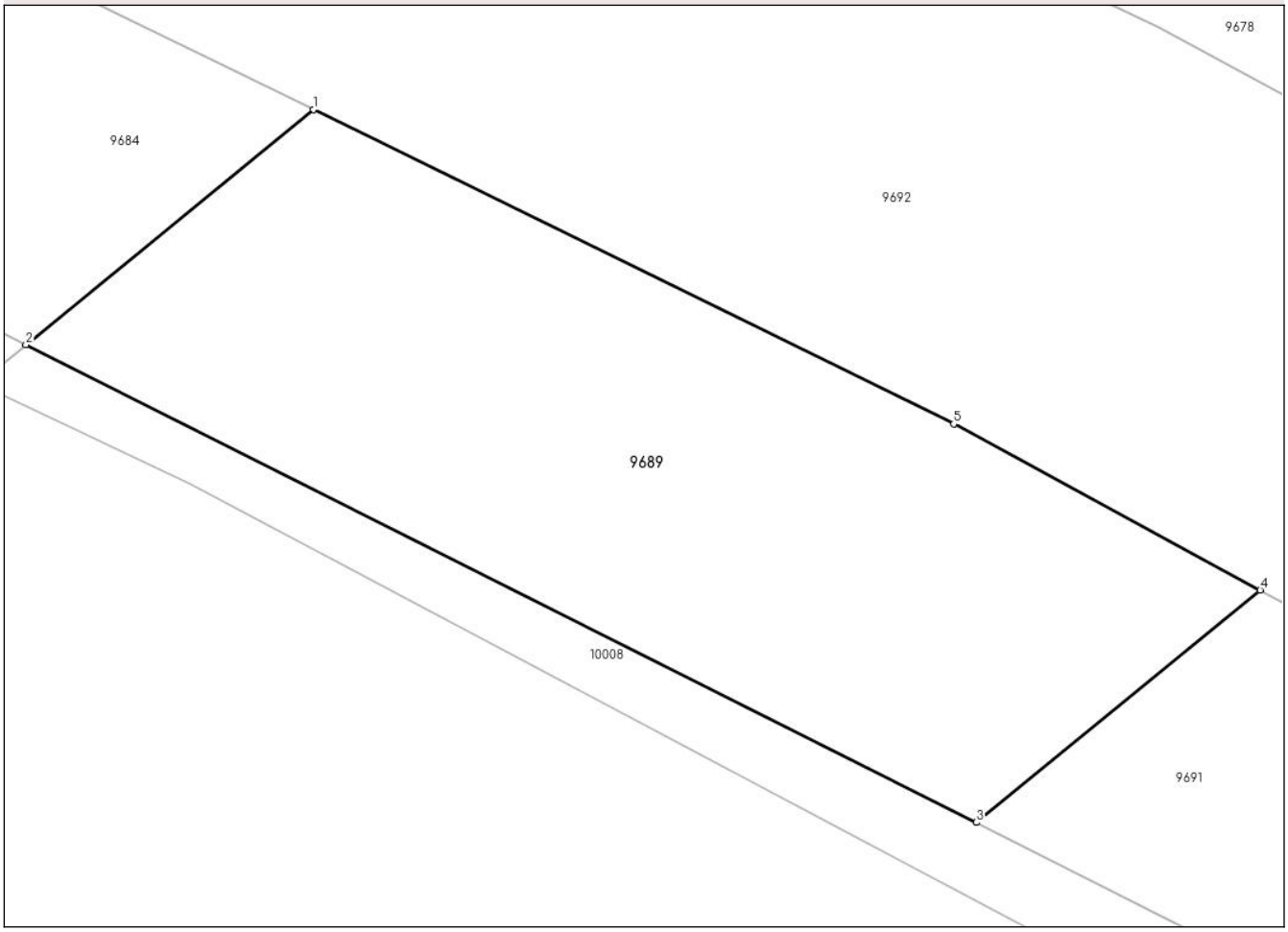
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23159	Din acte: 25.000 Masurata: 1.648	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9678 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.648	249/1/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.369,793 327.598,856	2	721.350,444 327.583,023	25.001
2	721.350,444 327.583,023	3	721.414,4 327.550,874	71.582
3	721.414,4 327.550,874	4	721.433,522 327.566,521	24.708
4	721.433,522 327.566,521	5	721.412,889 327.577,698	23.466
5	721.412,889 327.577,698	1	721.369,793 327.598,856	48.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004974, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA GH. STEFAN** 2) **COMŞA GH. ION** 3) **COMSA GHEORGHE** 4) **VATAFU GH. AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

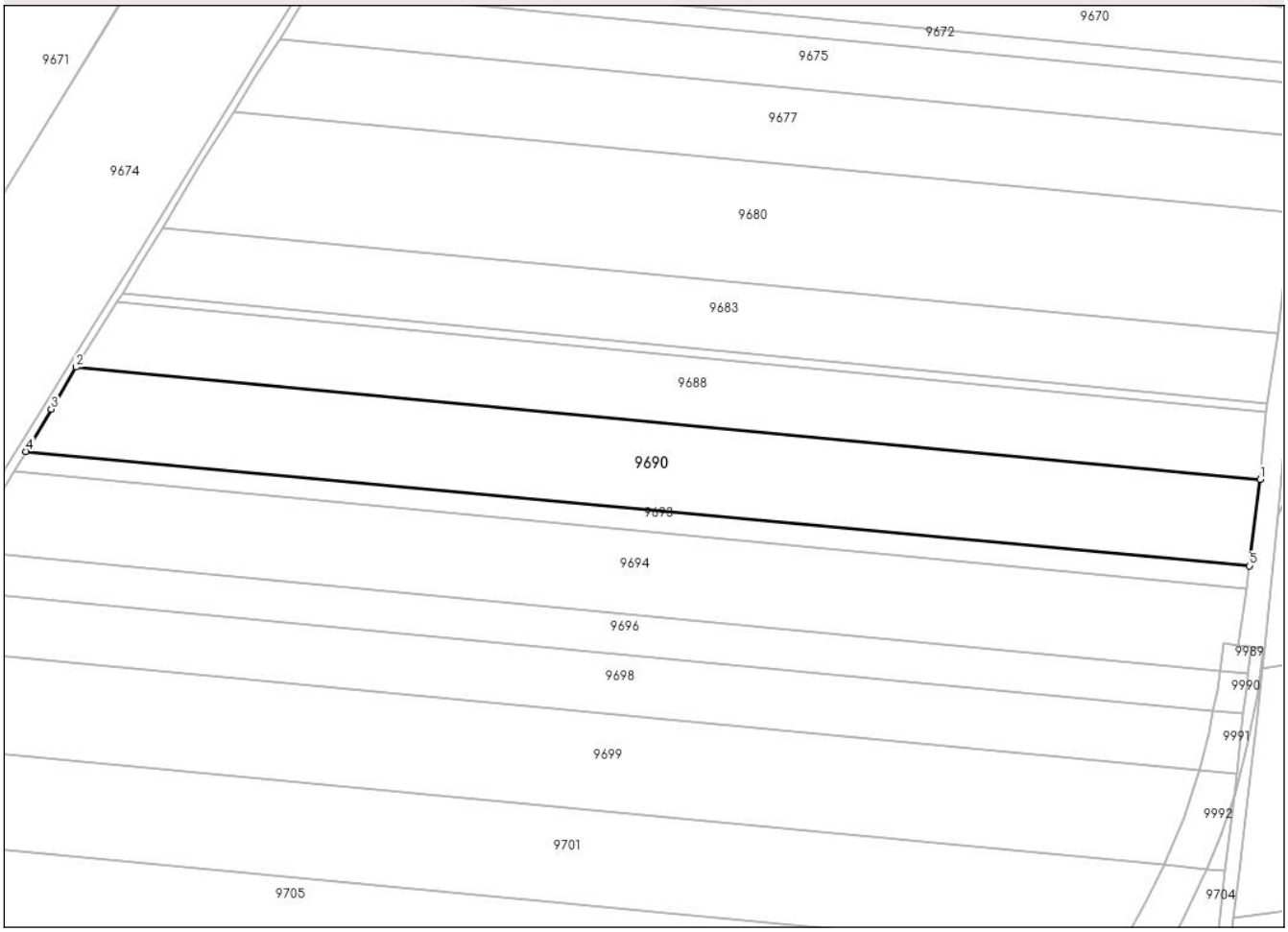
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	247/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.776,717 327.548,064	2	722.262,532 327.596,773	516.487
2	722.262,532 327.596,773	3	722.251,75 327.578,552	21.172
3	722.251,75 327.578,552	4	722.240,761 327.560,219	21.374
4	722.240,761 327.560,219	5	722.772,102 327.510,578	533.655
5	722.772,102 327.510,578	1	722.776,717 327.548,064	37.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23160	Din acte: 24.356 Masurata: 1.640	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13423 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 569, din 28/02/2013 emis de STUPARU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23160 a imobilului cu numarul cadastral 23160/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1248/1 (identificator electronic 23049) inscris in cartea funciara 23049;	A1
65353 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 2924, din 22/09/2016 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr 2939 din 22.09.2016, emis de Moraru Raluca Ana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL**	
B7	deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.**, CIF:5439903	
48366 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B8	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30464 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere.	A1
165315 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	se radiaza notarile de sub B4,B6.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165315 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 06/11/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1,C2.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

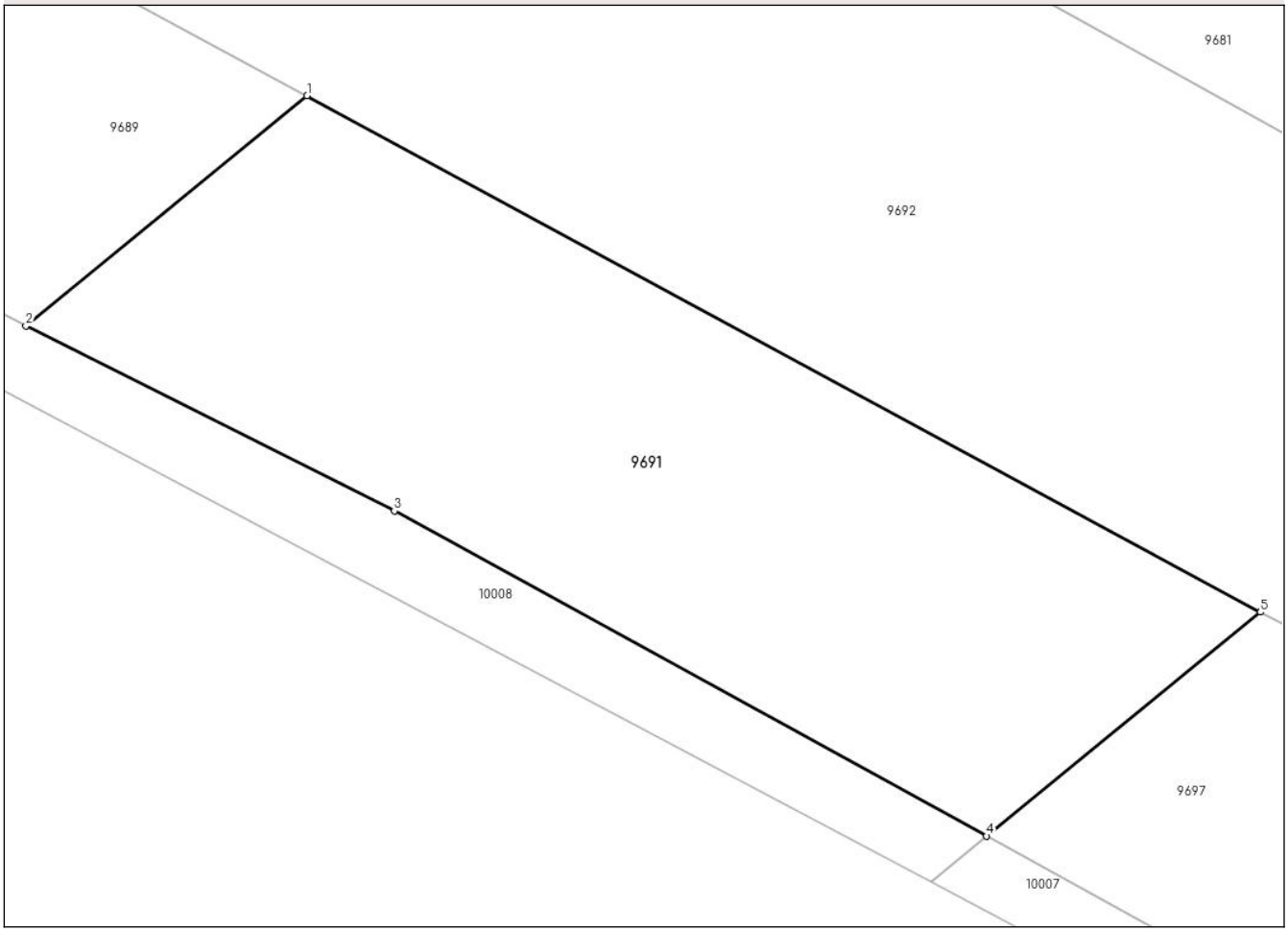
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23160	Din acte: 24.356 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.640	249/1/1	5	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.433,522 327.566,521	2	721.414,4 327.550,874	24.708
2	721.414,4 327.550,874	3	721.439,453 327.538,281	28.04
3	721.439,453 327.538,281	4	721.479,745 327.516,165	45.963
4	721.479,745 327.516,165	5	721.498,359 327.531,396	24.051
5	721.498,359 327.531,396	1	721.433,522 327.566,521	73.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 249/1/1, P1, P2, P3, P4, P5 Lot1, P5 Lot2, P6, P7, P8, P9; km 137+338 - km 139+067 Tr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33484	Din acte: 52.036 Masurata: 35.160	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20853 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 1162, din 01/02/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Consemnarea sumelor ; act administrativ nr 57 din 06.09.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR;act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33484	Din acte: 52.036 Masurata: 35.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.160	249/1/1	-	-	Imobil supus Legii 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	720.969,161 327.795,813	2	720.941,587 327.773,25	35.629
4	721.094,228 327.719,638	5	721.097,647 327.718,302	3.671
7	721.220,671 327.668,027	8	721.251,579 327.654,555	33.716
10	721.327,238 327.619,748	11	721.369,793 327.598,856	47.407
13	721.433,522 327.566,521	14	721.498,359 327.531,396	73.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	720.941,587 327.773,25	3	720.998,108 327.754,811	59.453
5	721.097,647 327.718,302	6	721.171,654 327.689,392	79.453
8	721.251,579 327.654,555	9	721.312,552 327.626,504	67.116
11	721.369,793 327.598,856	12	721.412,889 327.577,698	48.01
14	721.498,359 327.531,396	15	721.499,619 327.530,713	1.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	720.998,108 327.754,811	4	721.094,228 327.719,638	102.353
6	721.171,654 327.689,392	7	721.220,671 327.668,027	53.471
9	721.312,552 327.626,504	10	721.327,238 327.619,748	16.165
12	721.412,889 327.577,698	13	721.433,522 327.566,521	23.466
15	721.499,619 327.530,713	16	721.561,331 327.497,018	70.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	721.561,331 327.497,018	17	721.645,56 327.451,343	95.816
19	721.771,045 327.383,481	20	721.827,456 327.352,505	64.356
22	721.995,515 327.260,484	23	722.021,298 327.280,88	32.875
25	721.967,44 327.310,278	26	721.852,512 327.373,007	130.933
28	721.670,73 327.471,82	29	721.575,81 327.523,281	107.972
31	721.513,451 327.556,434	32	721.458,619 327.587,044	62.797
34	721.395,321 327.619,744	35	721.340,12 327.646,844	61.494
37	721.263,843 327.681,936	38	721.246,766 327.689,379	18.629
40	721.124,289 327.740,102	41	721.104,842 327.747,699	20.878
17	721.645,56 327.451,343	18	721.645,646 327.451,296	0.098
20	721.827,456 327.352,505	21	721.942,384 327.289,776	130.933
23	722.021,298 327.280,88	24	721.967,446 327.310,275	61.352
26	721.852,512 327.373,007	27	721.785,261 327.409,69	76.605
29	721.575,81 327.523,281	30	721.523,088 327.551,631	59.861
32	721.458,619 327.587,044	33	721.426,65 327.604,363	36.359
35	721.340,12 327.646,844	36	721.338,385 327.647,642	1.91
38	721.246,766 327.689,379	39	721.183,11 327.717,124	69.44
41	721.104,842 327.747,699	42	721.007,918 327.783,166	103.209
18	721.645,646 327.451,296	19	721.771,045 327.383,481	142.562
21	721.942,384 327.289,776	22	721.995,515 327.260,484	60.671
24	721.967,446 327.310,275	25	721.967,44 327.310,278	0.007
27	721.785,261 327.409,69	28	721.670,73 327.471,82	130.298
30	721.523,088 327.551,631	31	721.513,451 327.556,434	10.768
33	721.426,65 327.604,363	34	721.395,321 327.619,744	34.901
36	721.338,385 327.647,642	37	721.263,843 327.681,936	82.052
39	721.183,11 327.717,124	40	721.124,289 327.740,102	63.15
42	721.007,918 327.783,166	1	720.969,161 327.795,813	40.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	247/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.772,102 327.510,578	2	722.240,761 327.560,219	533.655
2	722.240,761 327.560,219	3	722.235,868 327.551,78	9.755
3	722.235,868 327.551,78	4	722.770,853 327.500,842	537.405
4	722.770,853 327.500,842	1	722.772,102 327.510,578	9.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33082	19.856	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73727 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 37, din 26/02/2020 emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA (; act administrativ nr 004974/40723 din 25.01.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 59272 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 21 din 11.06.2020, emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN-ADRIAN;act administrativ nr 59268 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 59270 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act notarial nr 38 din 26.02.2020, emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA;act administrativ nr 59271 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 59269 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B6	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
B7	Se noteaza din oficiu, conform art 86, pct. 4 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea:,,imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar''	A1
65423 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1930, din 12/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

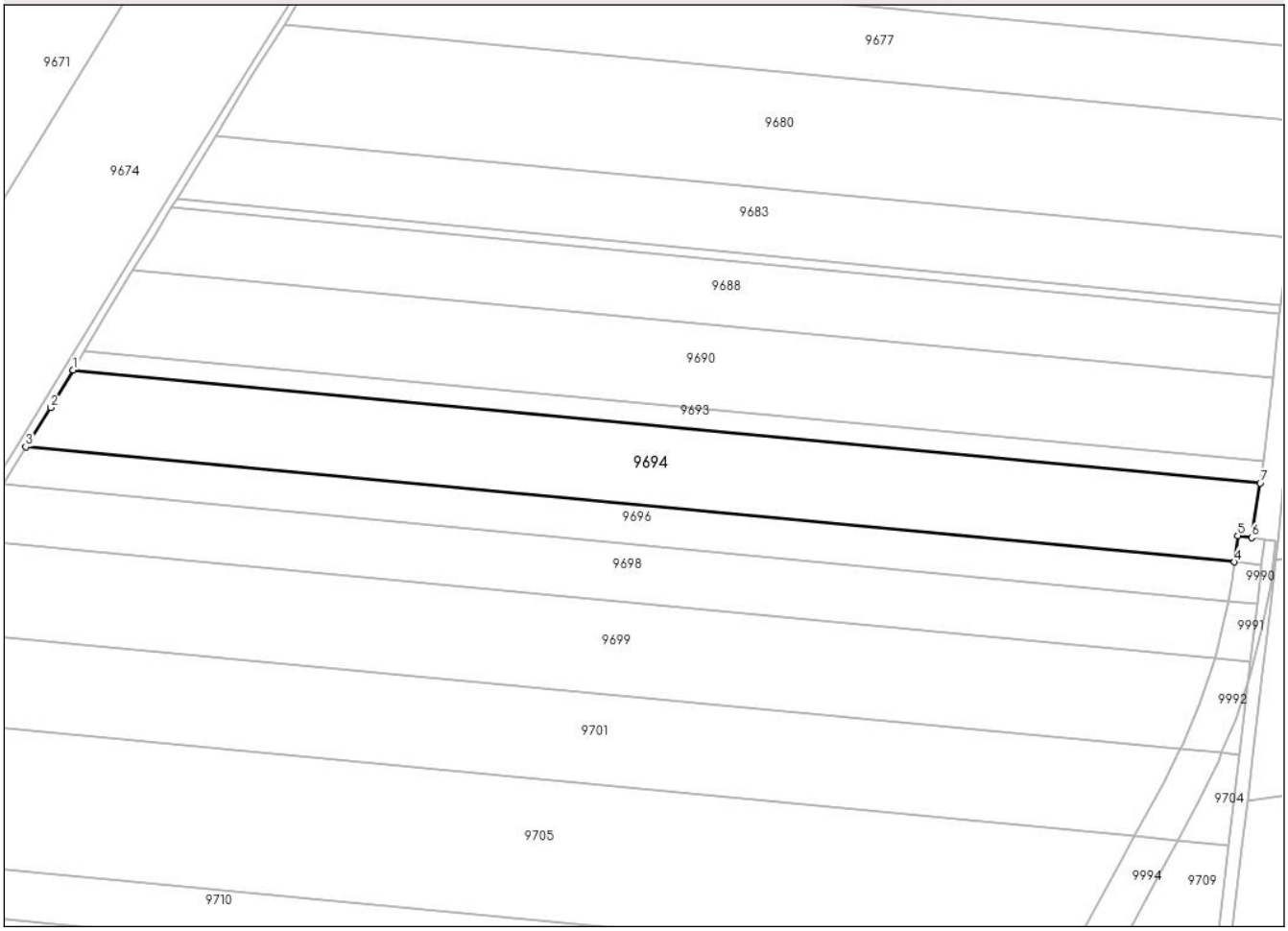
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33082	19.856	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.856	247/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.235,868 327.551,78	2	722.225,787 327.534,741	19.798
2	722.225,787 327.534,741	3	722.214,557 327.517,082	20.927
3	722.214,557 327.517,082	4	722.759,192 327.465,222	547.098
4	722.759,192 327.465,222	5	722.760,7 327.477,04	11.914
5	722.760,7 327.477,04	6	722.766,92 327.476,249	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.766,92 327.476,249	7	722.770,853 327.500,842	24.906
7	722.770,853 327.500,842	1	722.235,868 327.551,78	537.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5494
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1358/1
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23009	Din acte: 49.218 Masurata: 38.335	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9703 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52012 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 2463, din 27/08/2013 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
48368 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30461 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

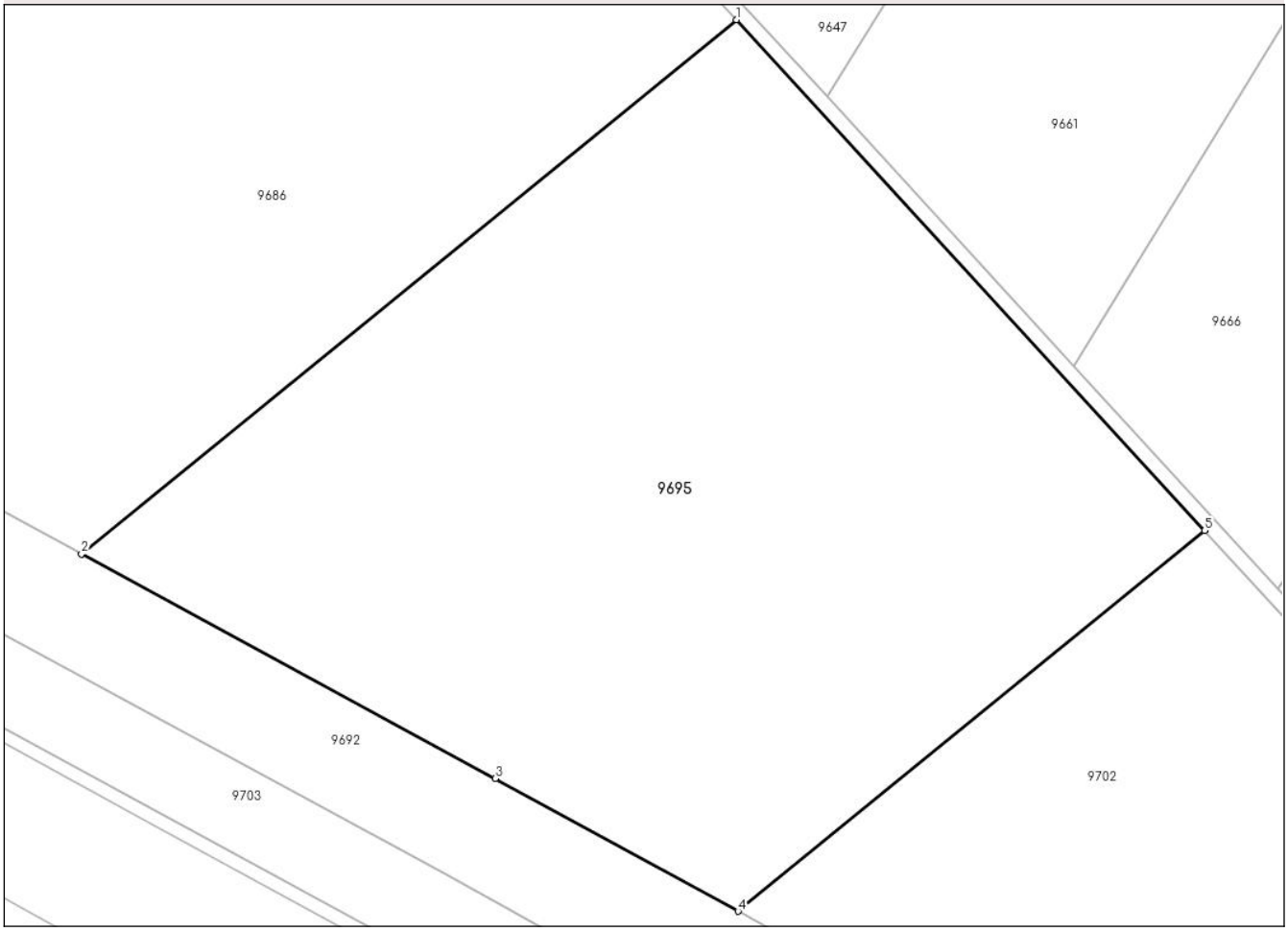
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23009	Din acte: 49.218 Masurata: 38.335	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9703 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.335	249/1/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.852,089 327.619,59	2	721.670,73 327.471,82	233.938
2	721.670,73 327.471,82	3	721.785,261 327.409,69	130.298
3	721.785,261 327.409,69	4	721.852,512 327.373,007	76.605
4	721.852,512 327.373,007	5	721.981,742 327.478,324	166.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	721.981,742 327.478,324	1	721.852,089 327.619,59	191.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33888	Din acte: 10.000 Masurata: 9.776	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBILUL A AVUT ALOCAT NUMAR CADASTRAL 1295/1 PE HARTIE; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107160 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 233, din 24/09/2022 emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA (; act administrativ nr 004760/55670 din 13.04.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 72636 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA FETESTI;act administrativ nr 72382 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B1	Se noteaza din oficiu conform art. 86, punctul 4, din Ordinul nr. 700/2014, mentiunea “imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”.	A1
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
110245 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1841, din 26/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU GETA**, casatorita cu; 2) **GOGU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33888	Din acte: 10.000 Masurata: 9.776	IMOBILUL A AVUT ALOCAT NUMAR CADASTRAL 1295/1 PE HARTIE; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.776	247/1	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.756,375 327.447,669	2	722.758,109 327.456,723	9.219
2	722.758,109 327.456,723	3	722.759,192 327.465,222	8.568
3	722.759,192 327.465,222	4	722.214,557 327.517,082	547.098
4	722.214,557 327.517,082	5	722.204,217 327.500,245	19.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	722.204,217 327.500,245	1	722.756,375 327.447,669	554.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27891	Din acte: 49.358 Masurata: 3.772	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9686 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14613 / 13/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 270, din 12/02/2020 emis de Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA PAUL** 2) **DRUNCEA IONICA**, soti, bun comun;	
B8	se noteaza apartenenta terenului de la A1, proprietatea de sub B7, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii individuale DRUNCEA PAUL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
B9	se radiaza de sub B6 promisiunea de vanzare-cumparare notata prin incheierea nr. 2526/2020	A1
30463 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B10	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI, coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

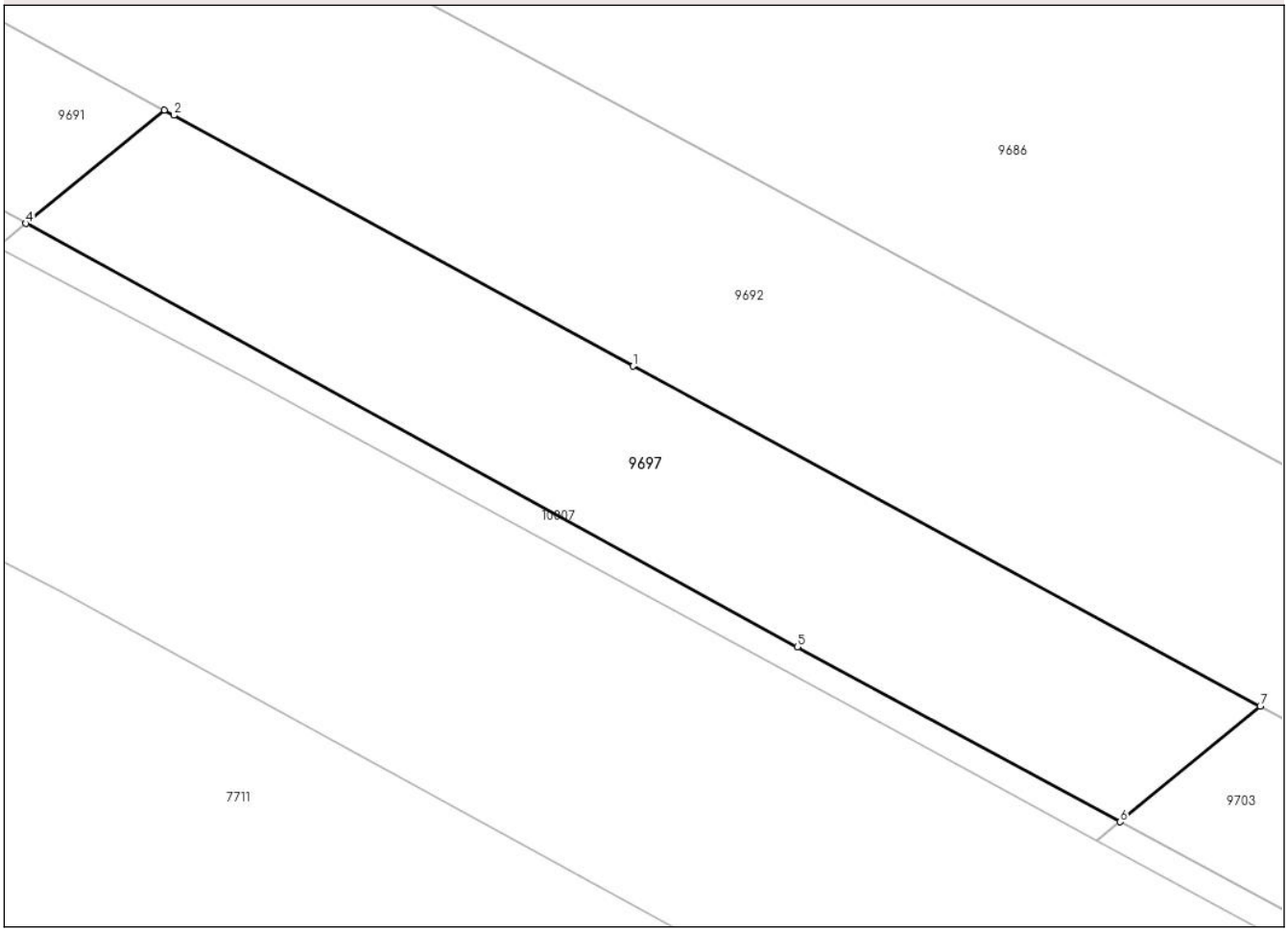
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27891	Din acte: 49.358 Masurata: 3.772	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9686 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.772	249/1/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.561,331 327.497,018	2	721.499,619 327.530,713	70.312
2	721.499,619 327.530,713	3	721.498,359 327.531,396	1.433
3	721.498,359 327.531,396	4	721.479,745 327.516,165	24.051
4	721.479,745 327.516,165	5	721.583,368 327.459,285	118.208
5	721.583,368 327.459,285	6	721.626,71 327.435,801	49.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.626,71 327.435,801	7	721.645,56 327.451,343	24.431
7	721.645,56 327.451,343	1	721.561,331 327.497,018	95.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1295/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.622	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

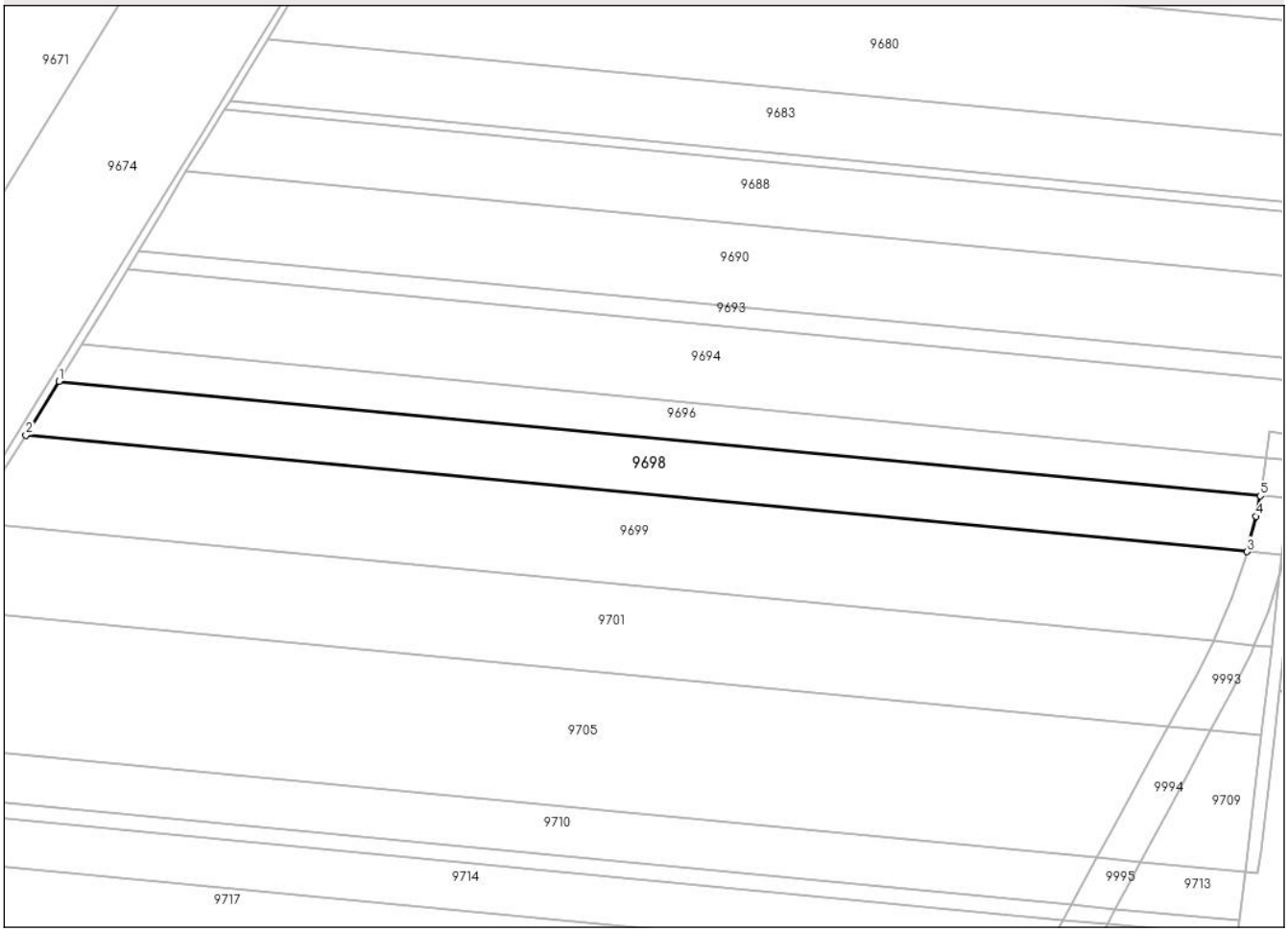
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.622	247/1	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.204,217 327.500,245	2	722.188,984 327.475,442	29.107
2	722.188,984 327.475,442	3	722.750,323 327.421,991	563.878
3	722.750,323 327.421,991	4	722.754,554 327.438,161	16.714
4	722.754,554 327.438,161	5	722.756,375 327.447,669	9.681
5	722.756,375 327.447,669	1	722.204,217 327.500,245	554.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6319
Nr. cadastral vechi:1586/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24782	24.117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8886 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 661/2009, din 01/01/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IONEL-SORIN**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6319)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24782	24.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.117	247/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.734,99 327.380,887	2	722.735,814 327.382,543	1.85
2	722.735,814 327.382,543	3	722.743,492 327.400,97	19.963
3	722.743,492 327.400,97	4	722.749,5 327.418,849	18.861
4	722.749,5 327.418,849	5	722.750,323 327.421,991	3.248
5	722.750,323 327.421,991	6	722.188,984 327.475,442	563.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.188,984 327.475,442	7	722.188,983 327.475,442	0.001
7	722.188,983 327.475,442	8	722.176,63 327.455,339	23.595
8	722.176,63 327.455,339	9	722.164,286 327.435,229	23.596
9	722.164,286 327.435,229	1	722.734,99 327.380,887	573.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6320
Nr. cadastral vechi:1586/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24783	119	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8898 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 661/2009, din 01/01/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IONEL-SORIN**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6320)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

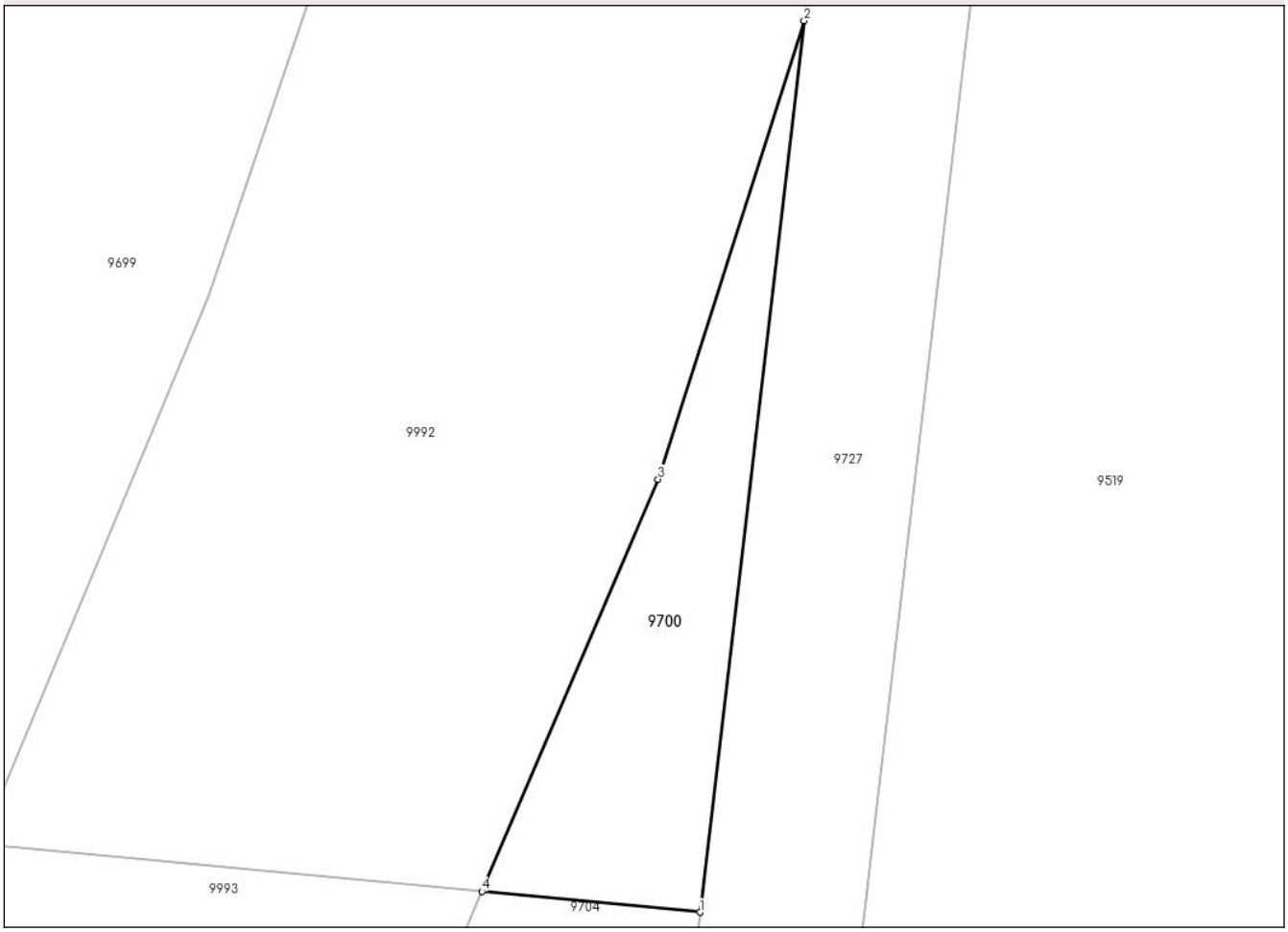
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24783	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	119	247/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.761,517 327.378,361	2	722.765,337 327.411,053	32.914
2	722.765,337 327.411,053	3	722.759,973 327.394,241	17.647
3	722.759,973 327.394,241	4	722.753,512 327.379,123	16.441
4	722.753,512 327.379,123	1	722.761,517 327.378,361	8.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091
Nr. cadastral vechi:1348/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20718	23.587	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; in cf hartie supr=23587,14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72128 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. 231, din 18/12/1972 emis de PRIMARIA FETESTI;		
B2	se noteaza faptul ca proprietarul tabular de sub B1, este casatorit cu IONESCU STEFANIA	A1
87032 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 9183, din 08/12/2016 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014	A1
56303 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 674, din 11/07/2017 emis de Luca Viorel;		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Luca Viorel, privind intabularea dreptului de proprietate in baza aut.nr.674/11.07.2017, in favoaraea : Teodorof Elena, bun propriu.	A1
61821 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. T2-7824/1, din 30/07/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (; act administrativ nr T2-7824/2 din 30.07.2018, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR AL APARARII - UM 02700 BUCURESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROF ELENA**, casatorita, bun propriu;	
B9	se radiaza inscrierea de la B7 cu incheierea nr.84656/2017	A1
12179 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B10	Deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictiile de instrainare si grevare.	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	
19478 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 01/03/2019 emis de cristina matasa;		
B11	deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12179 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 213, din 11/02/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	
19478 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 344, din 01/03/2019 emis de cristina matasa;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 RONreprezentand majorarea creantei de la suma de 330000 lei la suma de 640000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	
125178 / 21/09/2021		
Somatie nr. 294, din 20/09/2021 emis de BURILEANU ANDREEA (; act notarial nr 213 din 08.02.2019, emis de NEDELCU SPN;hotarare judecatoreasca nr 1164 din 08.09.2021, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ VICTORIA in dosar de executare nr. 294/2021 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitoarea Teodorof Elena , in vederea recuperarii sumei de 1032022,66 lei compusa din 784855,04 lei capital credit nerambursat , 88779,40 lei dobanda contractuala restanta , 137869,92 lei dobanda penalizatoare si 20518,30 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF:17008629	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20718	23.587	in cf hartie supr=23587,14 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.587	247/1	13	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.140,38 327.396,306	2	722.714,239 327.341,663	576.455
2	722.714,239 327.341,663	3	722.727,324 327.365,473	27.169
3	722.727,324 327.365,473	4	722.734,99 327.380,887	17.215
4	722.734,99 327.380,887	5	722.164,286 327.435,229	573.285
5	722.164,286 327.435,229	1	722.140,38 327.396,306	45.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1317/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 17.625	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9707 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004876, din 13/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI C. ROMEO** 2) **STANCU C. ELENA** 3) **MIHAI MITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

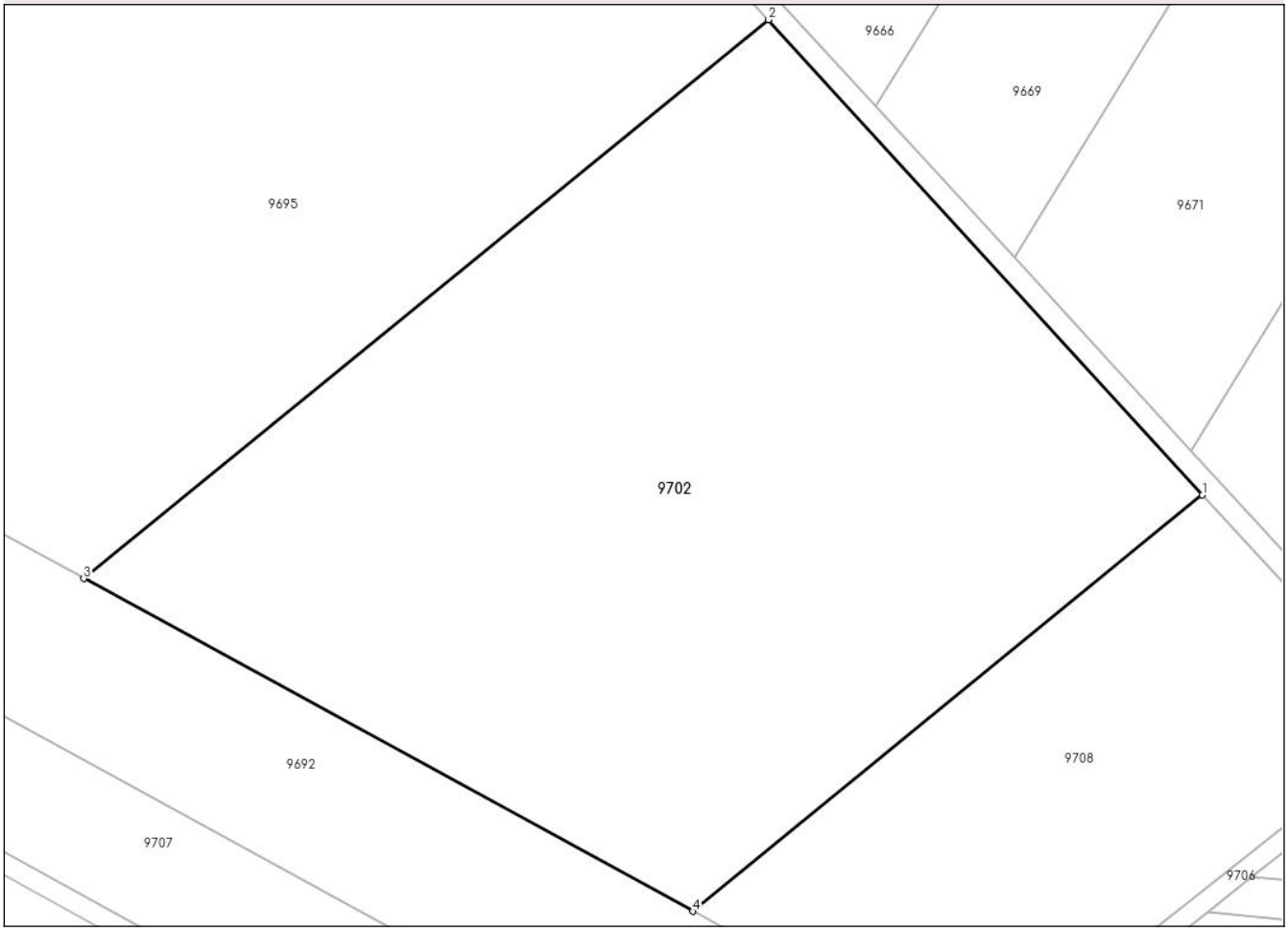
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.000 Masurata: 17.625	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9707 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.625	249/1/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.063,614 327.388,72	2	721.981,742 327.478,324	121.375
2	721.981,742 327.478,324	3	721.852,512 327.373,007	166.71
3	721.852,512 327.373,007	4	721.967,44 327.310,278	130.933
4	721.967,44 327.310,278	1	722.063,614 327.388,72	124.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23009	Din acte: 49.218 Masurata: 4.693	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9695 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52012 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 2463, din 27/08/2013 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
48368 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
30461 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

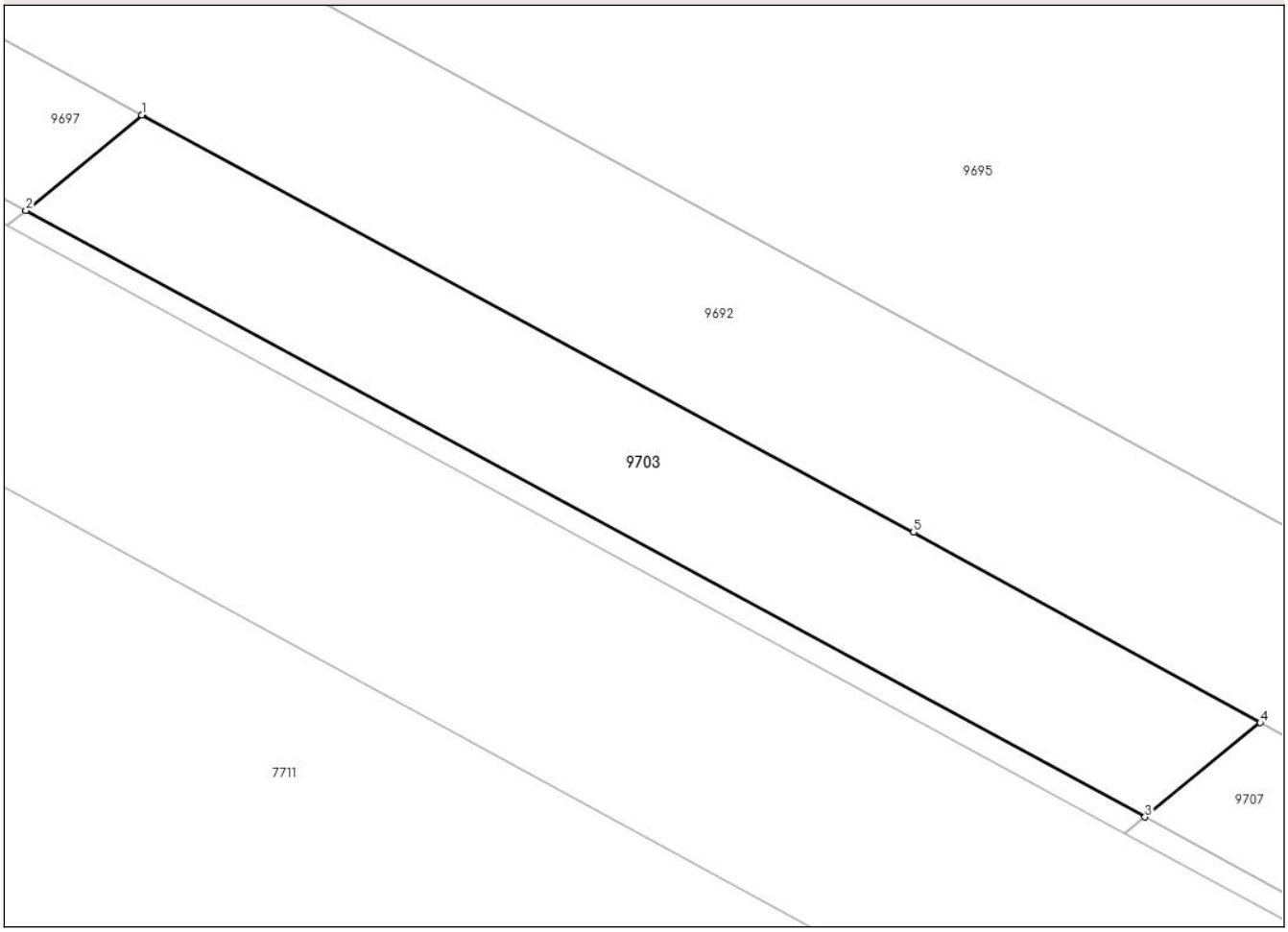
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23009	Din acte: 49.218 Masurata: 4.693	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9695 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.693	249/1/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.645,56 327.451,343	2	721.626,71 327.435,801	24.431
2	721.626,71 327.435,801	3	721.808,725 327.337,178	207.017
3	721.808,725 327.337,178	4	721.827,456 327.352,505	24.203
4	721.827,456 327.352,505	5	721.771,045 327.383,481	64.356
5	721.771,045 327.383,481	6	721.645,646 327.451,296	142.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.645,646 327.451,296	1	721.645,56 327.451,343	0.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091
Nr. cadastral vechi:1348/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34974	627	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; s masurata in cfh 627,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8863 / 19/04/2007		
Act nr. 39, din 03/02/2003 emis de . (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2106 din 05.12.2002, emis de BNP Stuparu Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare (anterior cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34974	627	s masurata in cfh 627,35 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	627	247/1	13	-	s masurata in cfh 627,35 mp, lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.753,512 327.379,123	2	722.752,1 327.375,82	3.592
2	722.752,1 327.375,82	3	722.742,924 327.357,037	20.905
3	722.742,924 327.357,037	4	722.733,695 327.339,811	19.543
4	722.733,695 327.339,811	5	722.756,756 327.337,615	23.165
5	722.756,756 327.337,615	6	722.761,517 327.378,361	41.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.761,517 327.378,361	1	722.753,512 327.379,123	8.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1394/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.491	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

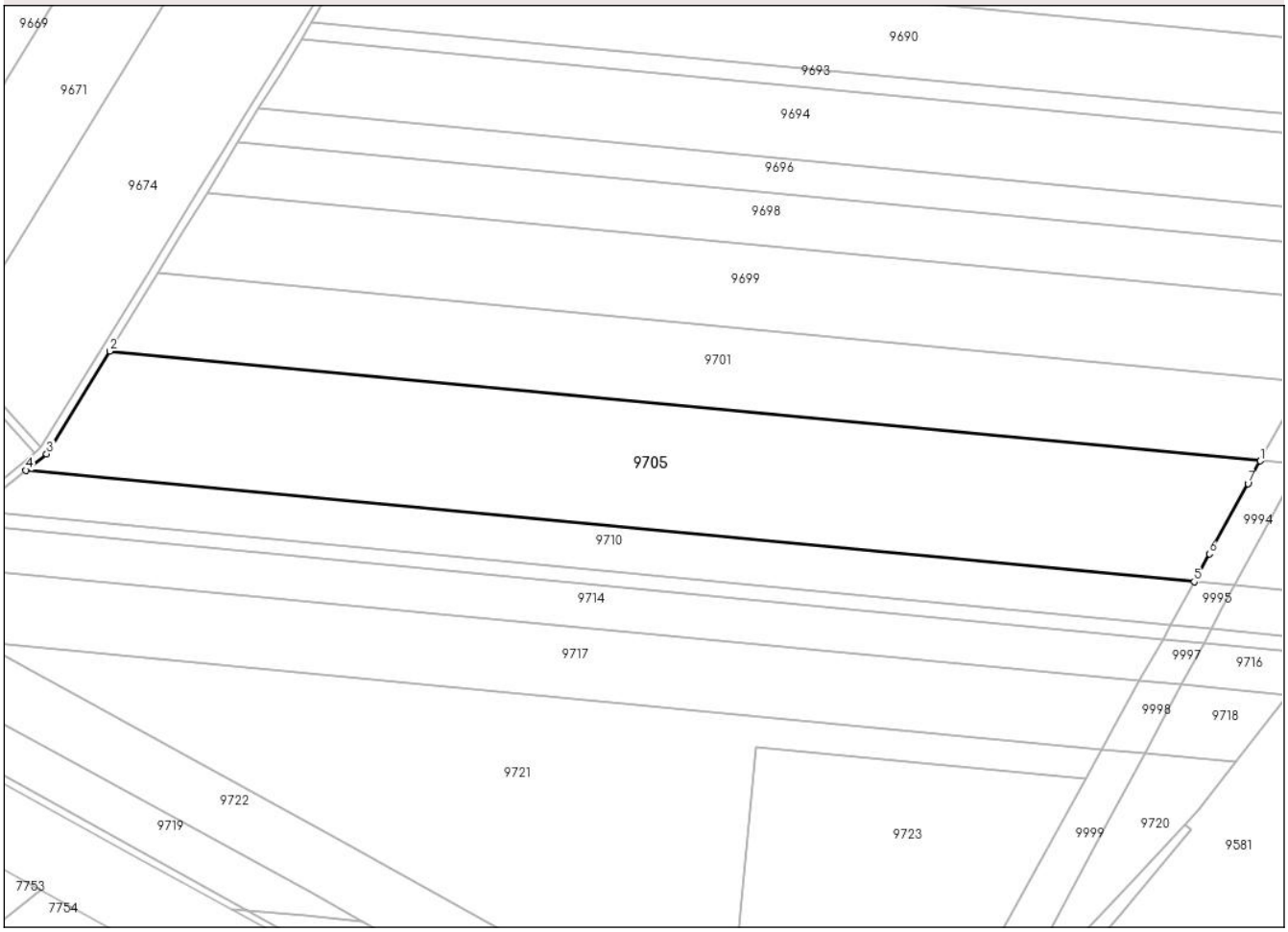
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.491	247/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.714,239 327.341,663	2	722.140,38 327.396,306	576.455
2	722.140,38 327.396,306	3	722.108,938 327.345,111	60.079
3	722.108,938 327.345,111	4	722.098,572 327.336,941	13.199
4	722.098,572 327.336,941	5	722.681,246 327.281,459	585.31
5	722.681,246 327.281,459	6	722.688,792 327.295,378	15.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.688,792 327.295,378	7	722.708,068 327.330,429	40.002
7	722.708,068 327.330,429	1	722.714,239 327.341,663	12.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.594	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

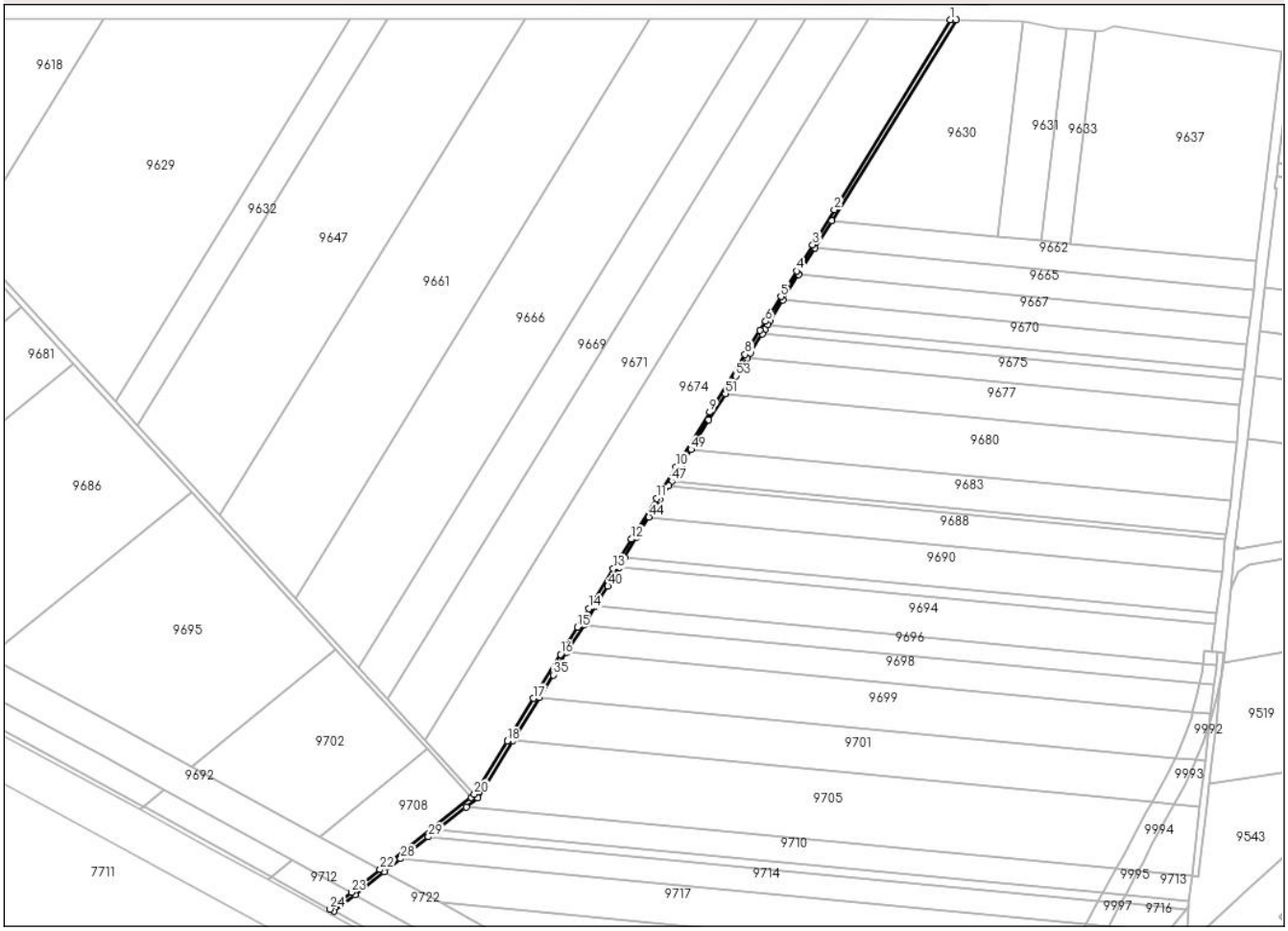
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.594	247/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	722.532,96 328.042,392	2	722.428,795 327.872,079	199.642
4	722.394,985 327.817,221	5	722.380,879 327.794,334	26.885
7	722.362,15 327.763,946	8	722.348,881 327.742,416	25.29
10	722.286,84 327.641,751	11	722.269,418 327.613,483	33.206
13	722.230,572 327.550,455	14	722.208,534 327.514,697	42.004
16	722.183,322 327.473,788	17	722.158,944 327.434,234	46.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	722.428,795 327.872,079	3	722.409,492 327.840,76	36.79
5	722.380,879 327.794,334	6	722.367,144 327.772,048	26.179
8	722.348,881 327.742,416	9	722.317,034 327.690,743	60.699
11	722.269,418 327.613,483	12	722.246,904 327.576,953	42.911
14	722.208,534 327.514,697	15	722.198,344 327.498,162	19.423
17	722.158,944 327.434,234	18	722.135,339 327.395,934	44.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	722.409,492 327.840,76	4	722.394,985 327.817,221	27.65
6	722.367,144 327.772,048	7	722.362,15 327.763,946	9.517
9	722.317,034 327.690,743	10	722.286,84 327.641,751	57.549
12	722.246,904 327.576,953	13	722.230,572 327.550,455	31.127
15	722.198,344 327.498,162	16	722.183,322 327.473,788	28.631
18	722.135,339 327.395,934	19	722.135,338 327.395,932	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	722.135,338 327.395,932	20	722.106,058 327.348,424	55.806
22	722.021,298 327.280,88	23	721.995,515 327.260,484	32.875
25	721.980,035 327.243,524	26	721.999,069 327.258,525	24.235
28	722.039,748 327.290,584	29	722.064,576 327.310,15	31.611
31	722.098,572 327.336,941	32	722.108,938 327.345,111	13.199
34	722.164,286 327.435,229	35	722.176,63 327.455,339	23.596
37	722.188,984 327.475,442	38	722.204,217 327.500,245	29.107
40	722.225,787 327.534,741	41	722.235,868 327.551,78	19.798
43	722.251,75 327.578,552	44	722.262,532 327.596,773	21.172
46	722.280,291 327.625,025	47	722.282,764 327.628,653	4.391
49	722.300,29 327.657,329	50	722.316,05 327.683,826	30.83
52	722.331,099 327.707,475	53	722.340,708 327.723,081	18.327
55	722.353,492 327.743,297	56	722.364,133 327.760,623	20.333
58	722.369,129 327.768,758	59	722.371,638 327.772,844	4.795
61	722.397,047 327.814,189	62	722.411,601 327.837,871	27.797
64	722.538,058 328.042,228	65	722.537,307 328.042,25	0.751
20	722.106,058 327.348,424	21	722.103,231 327.345,434	4.115
23	721.995,515 327.260,484	24	721.976,507 327.245,448	24.236
26	721.999,069 327.258,525	27	722.024,919 327.278,897	32.913
29	722.064,576 327.310,15	30	722.072,934 327.316,737	10.642
32	722.108,938 327.345,111	33	722.140,38 327.396,306	60.079
35	722.176,63 327.455,339	36	722.188,983 327.475,442	23.595
38	722.204,217 327.500,245	39	722.214,557 327.517,082	19.759
41	722.235,868 327.551,78	42	722.240,761 327.560,219	9.755
44	722.262,532 327.596,773	45	722.272,396 327.612,259	18.361
47	722.282,764 327.628,653	48	722.291,459 327.643,008	16.783
50	722.316,05 327.683,826	51	722.331,094 327.707,467	28.022
53	722.340,708 327.723,081	54	722.350,839 327.738,977	18.85
56	722.364,133 327.760,623	57	722.366,451 327.764,737	4.722
59	722.371,638 327.772,844	60	722.382,9 327.791,169	21.509
62	722.411,601 327.837,871	63	722.426,598 327.862,274	28.643
65	722.537,307 328.042,25	1	722.532,96 328.042,392	4.349
21	722.103,231 327.345,434	22	722.021,298 327.280,88	104.308
24	721.976,507 327.245,448	25	721.980,035 327.243,524	4.019
27	722.024,919 327.278,897	28	722.039,748 327.290,584	18.881
30	722.072,934 327.316,737	31	722.098,572 327.336,941	32.642
33	722.140,38 327.396,306	34	722.164,286 327.435,229	45.678
36	722.188,983 327.475,442	37	722.188,984 327.475,442	0.001
39	722.214,557 327.517,082	40	722.225,787 327.534,741	20.927
42	722.240,761 327.560,219	43	722.251,75 327.578,552	21.374
45	722.272,396 327.612,259	46	722.280,291 327.625,025	15.01
48	722.291,459 327.643,008	49	722.300,29 327.657,329	16.825
51	722.331,094 327.707,467	52	722.331,099 327.707,475	0.009
54	722.350,839 327.738,977	55	722.353,492 327.743,297	5.07
57	722.366,451 327.764,737	58	722.369,129 327.768,758	4.831
60	722.382,9 327.791,169	61	722.397,047 327.814,189	27.02
63	722.426,598 327.862,274	64	722.538,058 328.042,228	211.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1317/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 2.942	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9702 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004876, din 13/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI C. ROMEO** 2) **STANCU C. ELENA** 3) **MIHAI MITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

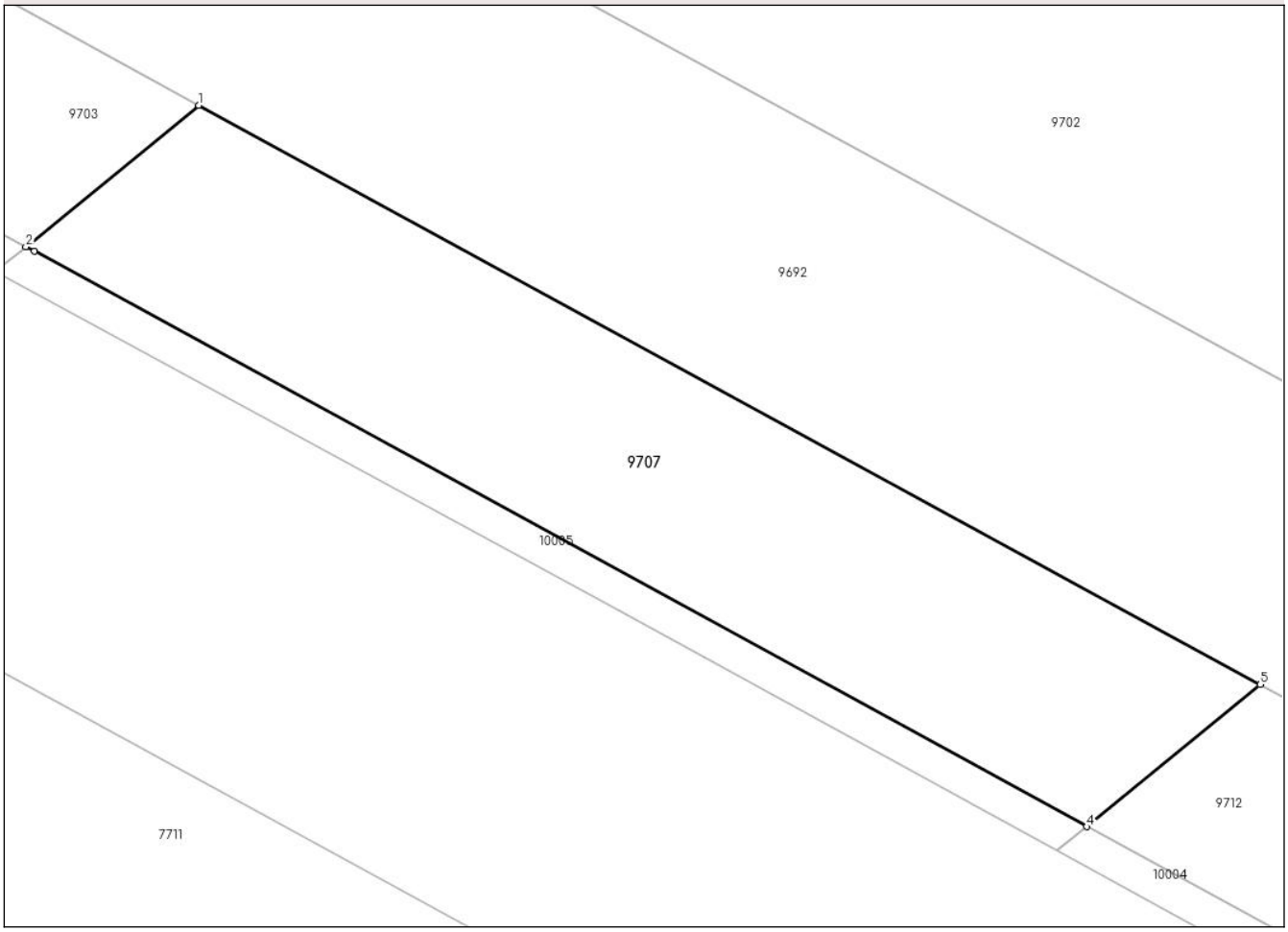
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.000 Masurata: 2.942	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9702 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.942	249/1/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.827,456 327.352,505	2	721.808,725 327.337,178	24.203
2	721.808,725 327.337,178	3	721.809,631 327.336,687	1.03
3	721.809,631 327.336,687	4	721.923,577 327.274,387	129.865
4	721.923,577 327.274,387	5	721.942,384 327.289,776	24.301
5	721.942,384 327.289,776	1	721.827,456 327.352,505	130.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1247/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.776 Masurata: 6.578	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9712 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004855, din 12/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

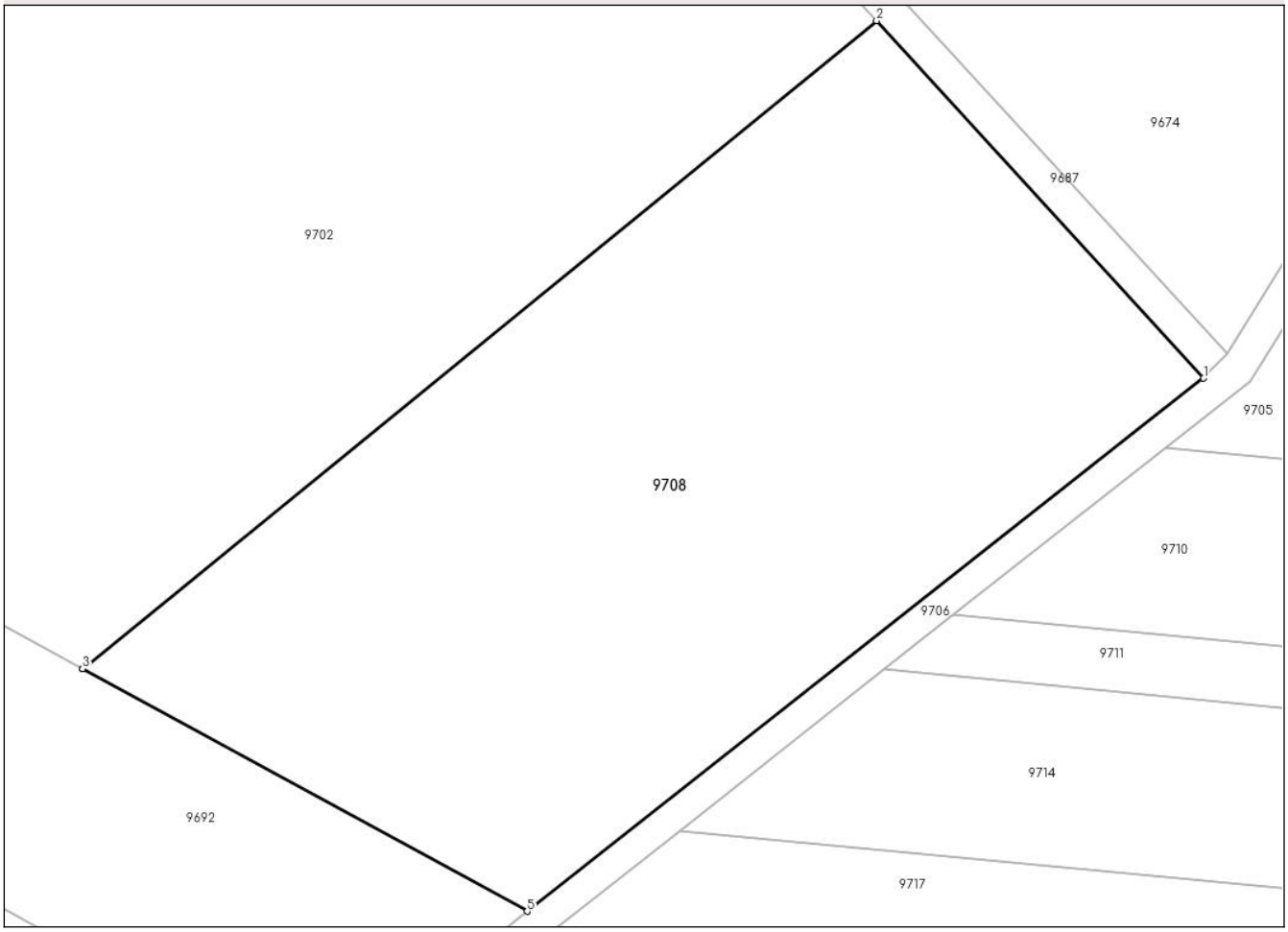
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.776 Masurata: 6.578	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9712 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.578	249/1/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.103,231 327.345,434	2	722.063,614 327.388,72	58.679
2	722.063,614 327.388,72	3	721.967,44 327.310,278	124.107
3	721.967,44 327.310,278	4	721.967,446 327.310,275	0.007
4	721.967,446 327.310,275	5	722.021,298 327.280,88	61.352
5	722.021,298 327.280,88	1	722.103,231 327.345,434	104.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1394/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.252	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

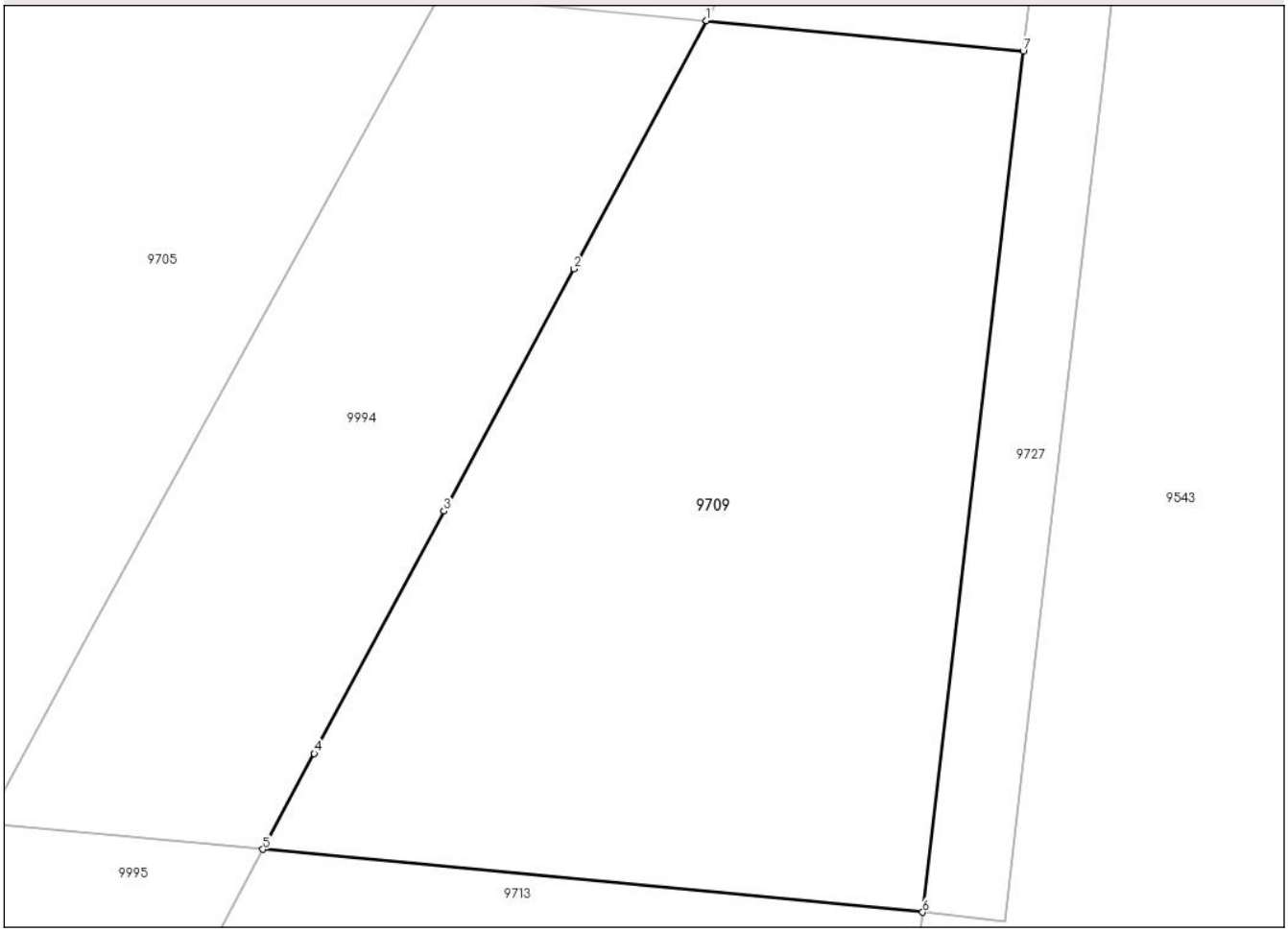
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.252	247/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.733,695 327.339,811	2	722.724,028 327.321,765	20.472
2	722.724,028 327.321,765	3	722.714,575 327.304,14	20.0
3	722.714,575 327.304,14	4	722.705,131 327.286,51	20.0
4	722.705,131 327.286,51	5	722.701,397 327.279,54	7.907
5	722.701,397 327.279,54	6	722.749,437 327.274,966	48.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.749,437 327.274,966	7	722.756,756 327.337,615	63.075
7	722.756,756 327.337,615	1	722.733,695 327.339,811	23.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6344
Nr. cadastral vechi:1588/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21055	13.353	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; in cf hartie supr=13353,17 mp ,,Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19475 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 880, din 26/03/2013 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENRO INVEST SRL**, CIF:21225731	
58209 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 4941, din 07/07/2015 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B4	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16355 / 18/03/2013		
Act Administrativ nr. 79/SI/2012, din 12/03/2013 emis de BEJ STANCIU IULIAN;		
C5	se radiaza din oficiu in baza art.856 alin. 3 si 4 din Codul de Procedura Civila, inscrierea facuta sub C1,C2,C3,C4, imobilul vanzandu-se liber de sarcini urmare adjudecarii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

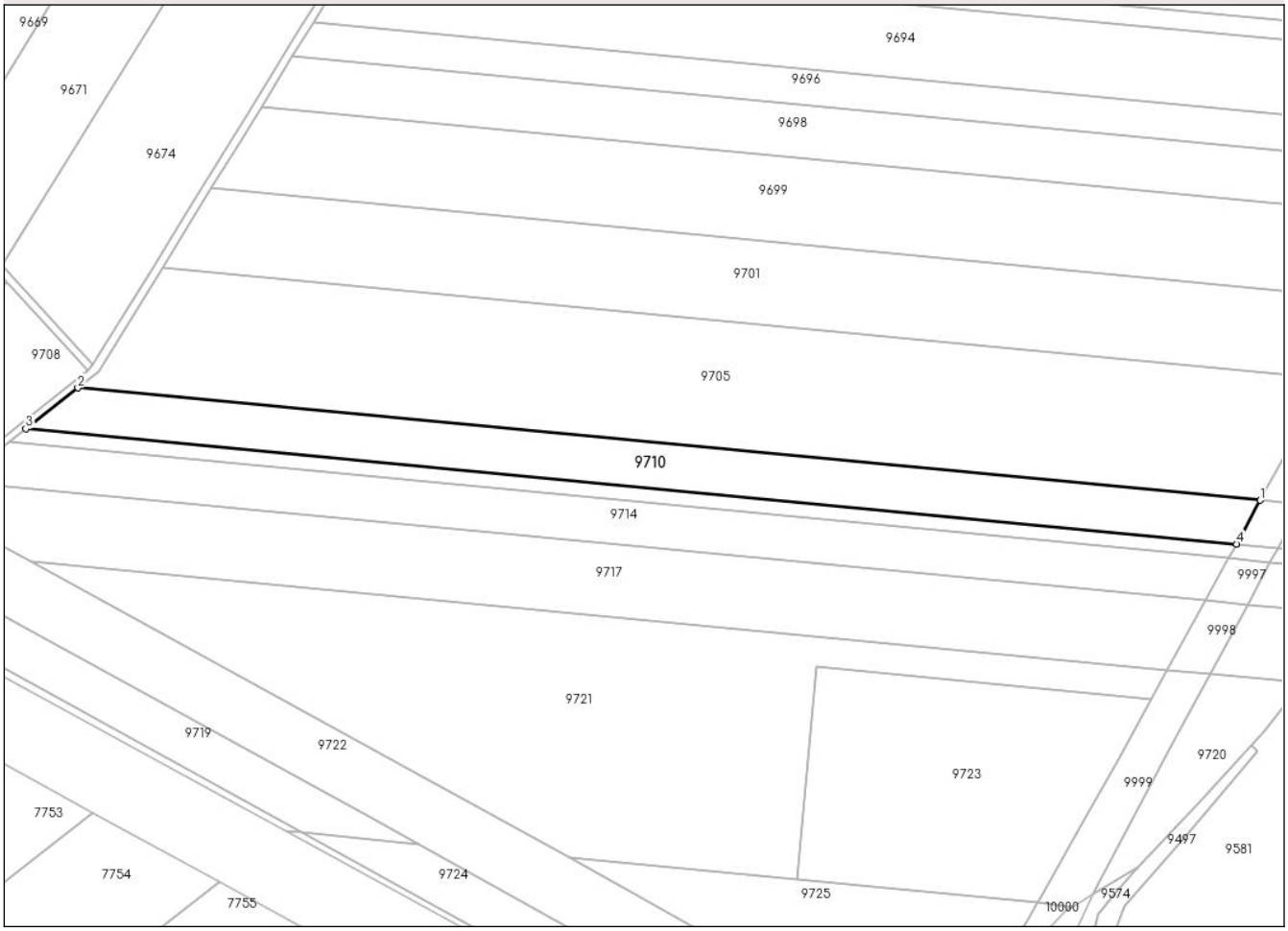
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21055	13.353	in cf hartie supr=13353,17 mp ,,Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.353	247/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.681,246 327.281,459	2	722.098,572 327.336,941	585.31
2	722.098,572 327.336,941	3	722.072,934 327.316,737	32.642
3	722.072,934 327.316,737	4	722.669,566 327.259,926	599.331
4	722.669,566 327.259,926	1	722.681,246 327.281,459	24.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1297/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.421	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

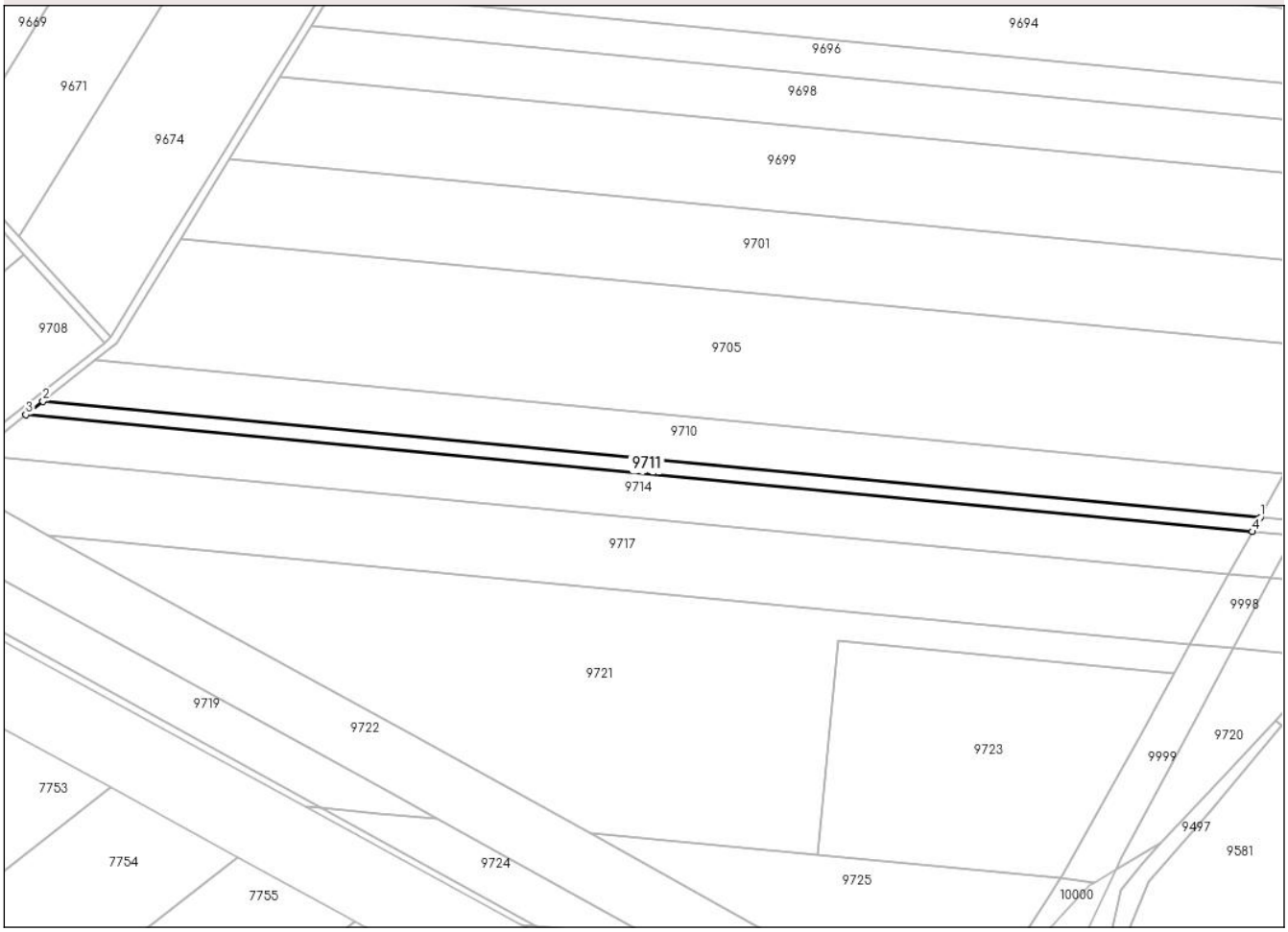
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.421	247/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.669,566 327.259,926	2	722.072,934 327.316,737	599.331
2	722.072,934 327.316,737	3	722.064,576 327.310,15	10.642
3	722.064,576 327.310,15	4	722.665,66 327.252,915	603.803
4	722.665,66 327.252,915	1	722.669,566 327.259,926	8.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1247/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.776 Masurata: 1.357	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9708 SI ID 9692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 004855, din 12/10/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

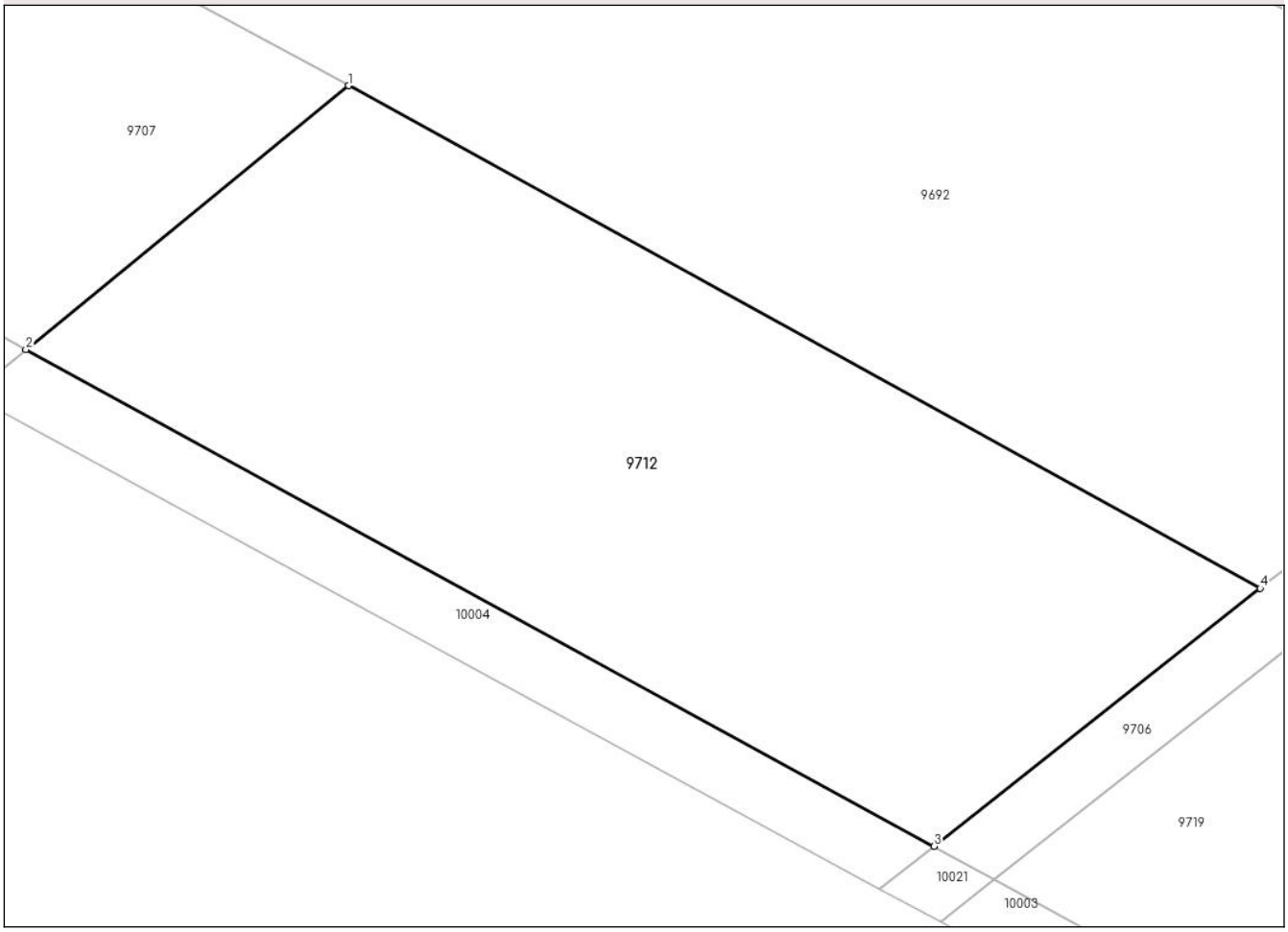
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.776 Masurata: 1.357	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9708 SI ID 9692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.357	249/1/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.942,384 327.289,776	2	721.923,577 327.274,387	24.301
2	721.923,577 327.274,387	3	721.976,507 327.245,448	60.325
3	721.976,507 327.245,448	4	721.995,515 327.260,484	24.236
4	721.995,515 327.260,484	1	721.942,384 327.289,776	60.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6333
Nr. cadastral vechi:1588/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21054	1.189	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9633 / 08/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 22, din 02/04/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE FLORIAN**, casatorit cu; 2) **ENE LEONTINA**, bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6333)	
73464 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 7686, din 22/09/2017 emis de OCPI IALOMITA LEGEA 17/2014;		
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59070 / 11/12/2012		
Somatie nr. 6486, din 28/11/2012 emis de BEJ CIUPERCA DUMITRU VIRGIL;		
C1	se inscrie somatia nr. 6486/28.11.2012, emisa de Biroul Executorului Judecatoresc Ciuperca Dumitru Virgil, in dosar de executare nr. 182/2012, in vederea recuperarii sumei de 17.800,68 lei, reprezentand debite restante si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SLOBOZIA**, CIF:9999999999999	

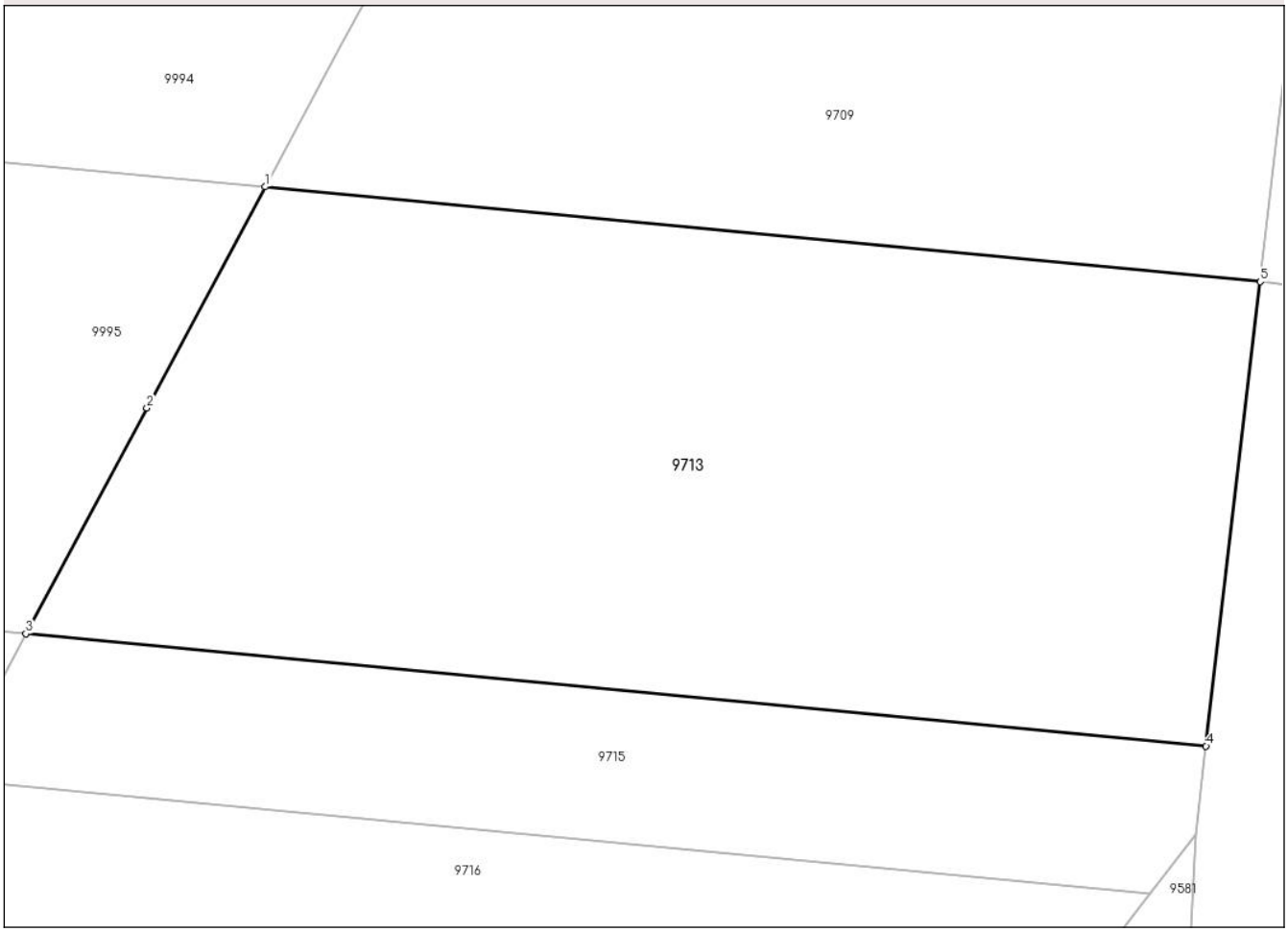
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21054	1.189	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.189	247/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.701,397 327.279,54	2	722.695,686 327.268,88	12.093
2	722.695,686 327.268,88	3	722.689,847 327.257,995	12.352
3	722.689,847 327.257,995	4	722.746,82 327.252,57	57.231
4	722.746,82 327.252,57	5	722.749,437 327.274,966	22.548
5	722.749,437 327.274,966	1	722.701,397 327.279,54	48.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1582/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.327	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

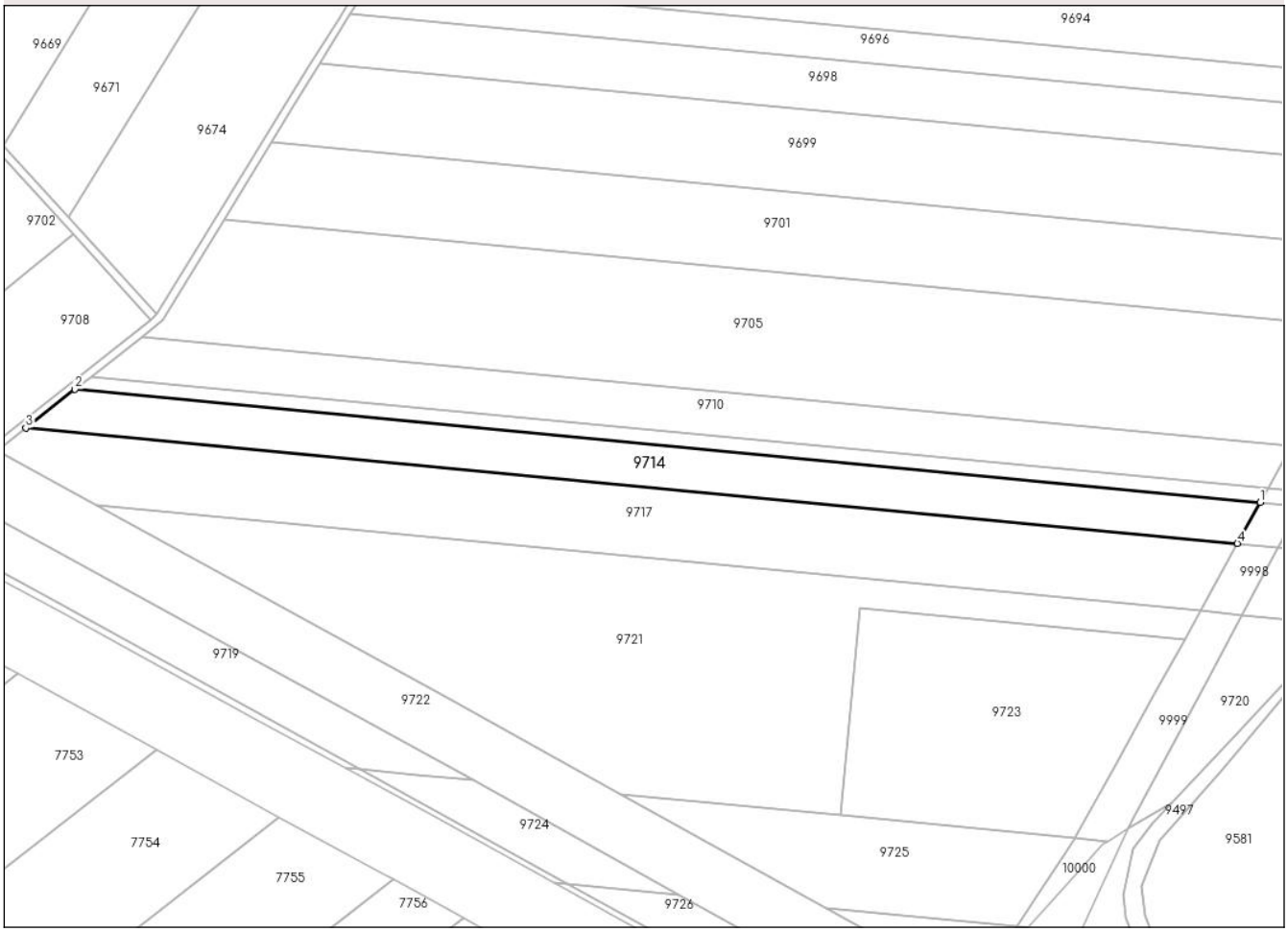
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.327	247/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.665,66 327.252,915	2	722.064,576 327.310,15	603.803
2	722.064,576 327.310,15	3	722.039,748 327.290,584	31.611
3	722.039,748 327.290,584	4	722.654,058 327.232,089	617.089
4	722.654,058 327.232,089	1	722.665,66 327.252,915	23.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1297/3

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

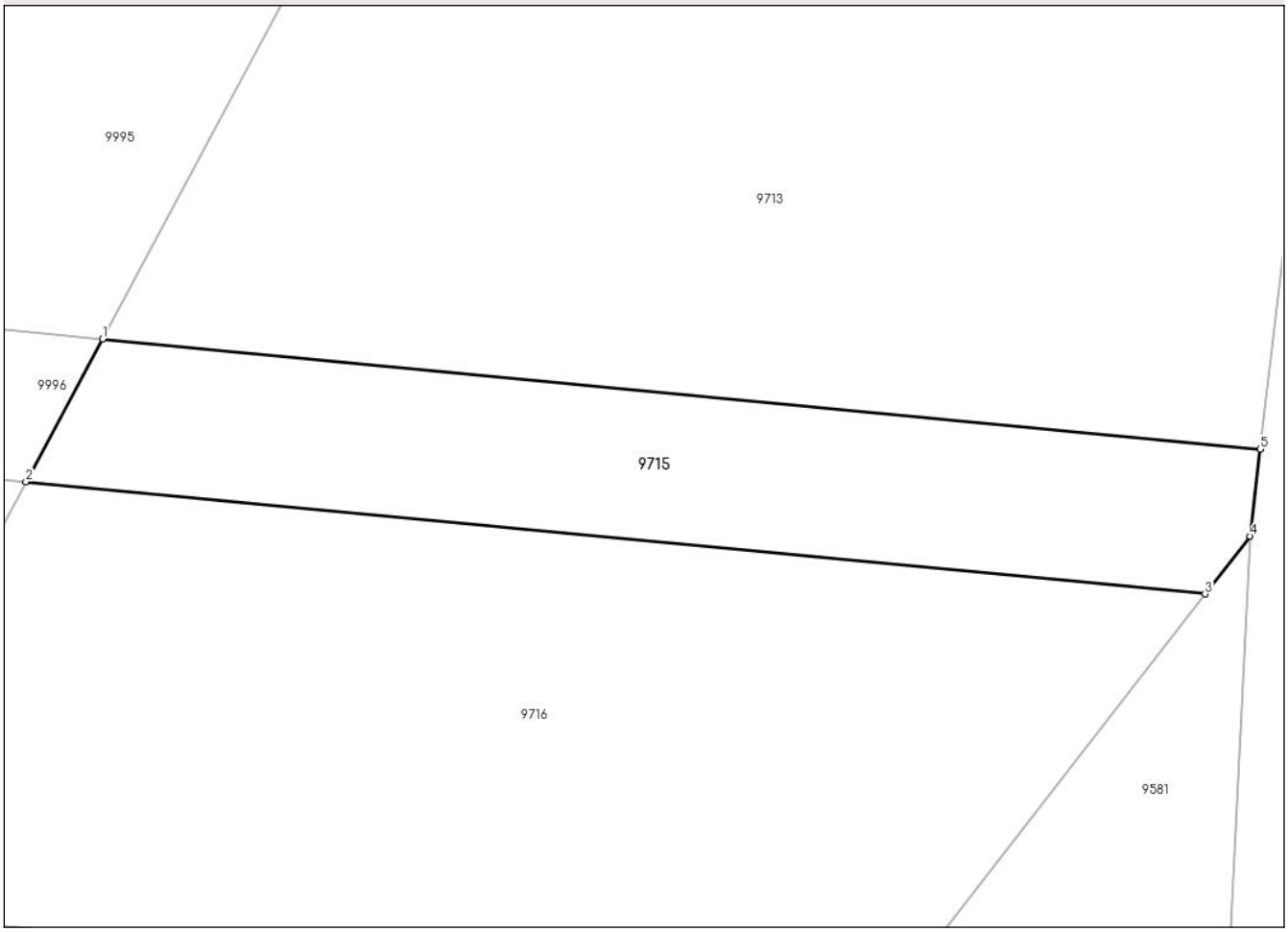
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	429	247/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.689,847 327.257,995	2	722.686,08 327.250,971	7.97
2	722.686,08 327.250,971	3	722.744,103 327.245,446	58.285
3	722.744,103 327.245,446	4	722.746,32 327.248,29	3.606
4	722.746,32 327.248,29	5	722.746,82 327.252,57	4.309
5	722.746,82 327.252,57	1	722.689,847 327.257,995	57.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1582/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

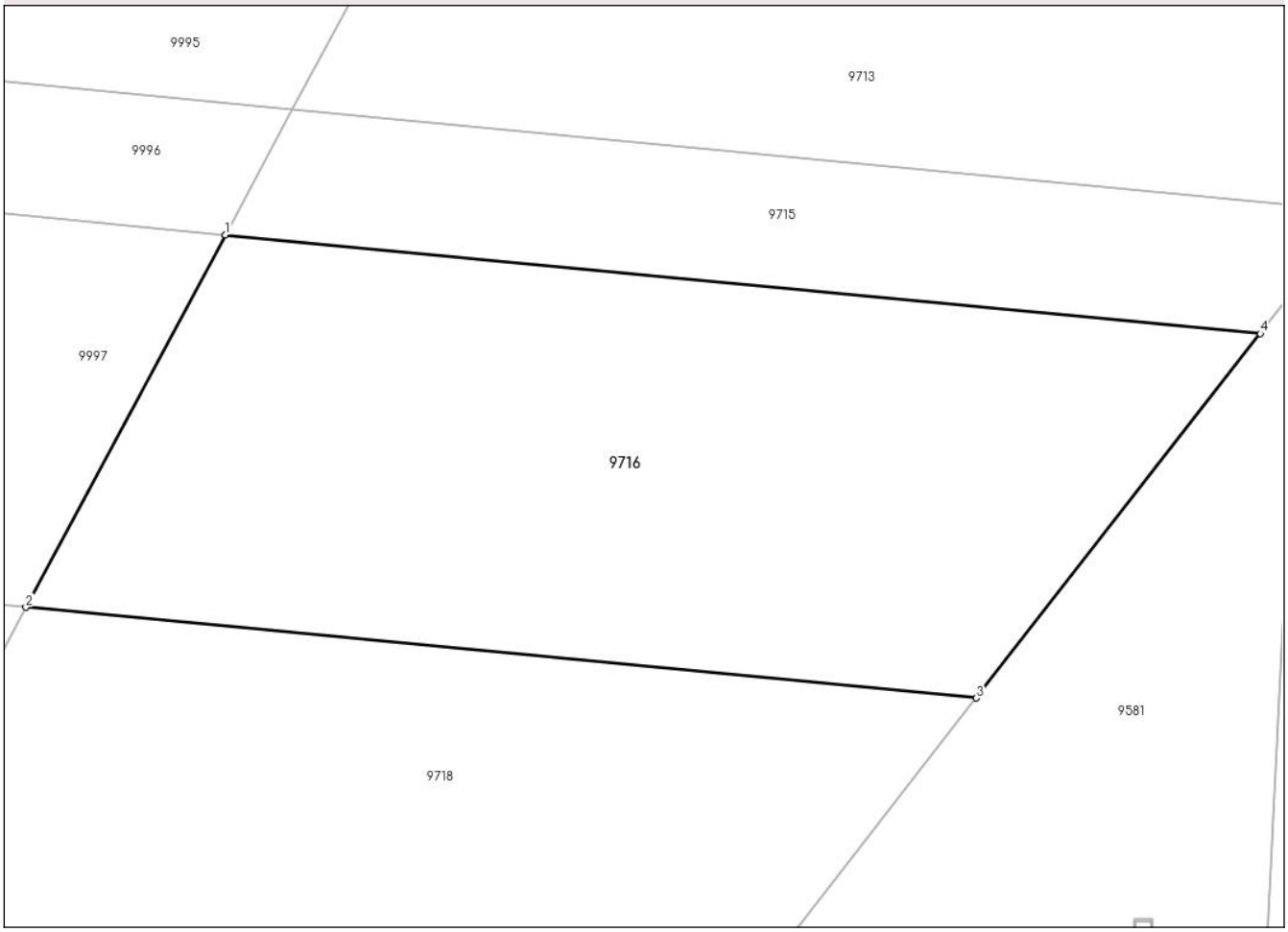
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.221	247/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.686,08 327.250,971	2	722.674,895 327.230,105	23.675
2	722.674,895 327.230,105	3	722.728,192 327.225,03	53.538
3	722.728,192 327.225,03	4	722.744,103 327.245,446	25.884
4	722.744,103 327.245,446	1	722.686,08 327.250,971	58.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3101
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1232/1
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25100	Din acte: 24.242 Masurata: 21.594	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9722

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8860 / 19/04/2007		
Act Administrativ nr. 8860/2007, din 01/01/2007 (; inch. cf nr. 1957/2004, act nr. 1638/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE TUDOR** 2) **ENE SENIA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3101)	
48370 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77343 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 8093, din 05/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART 3, ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
30460 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE nr 33484 Fetesti coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

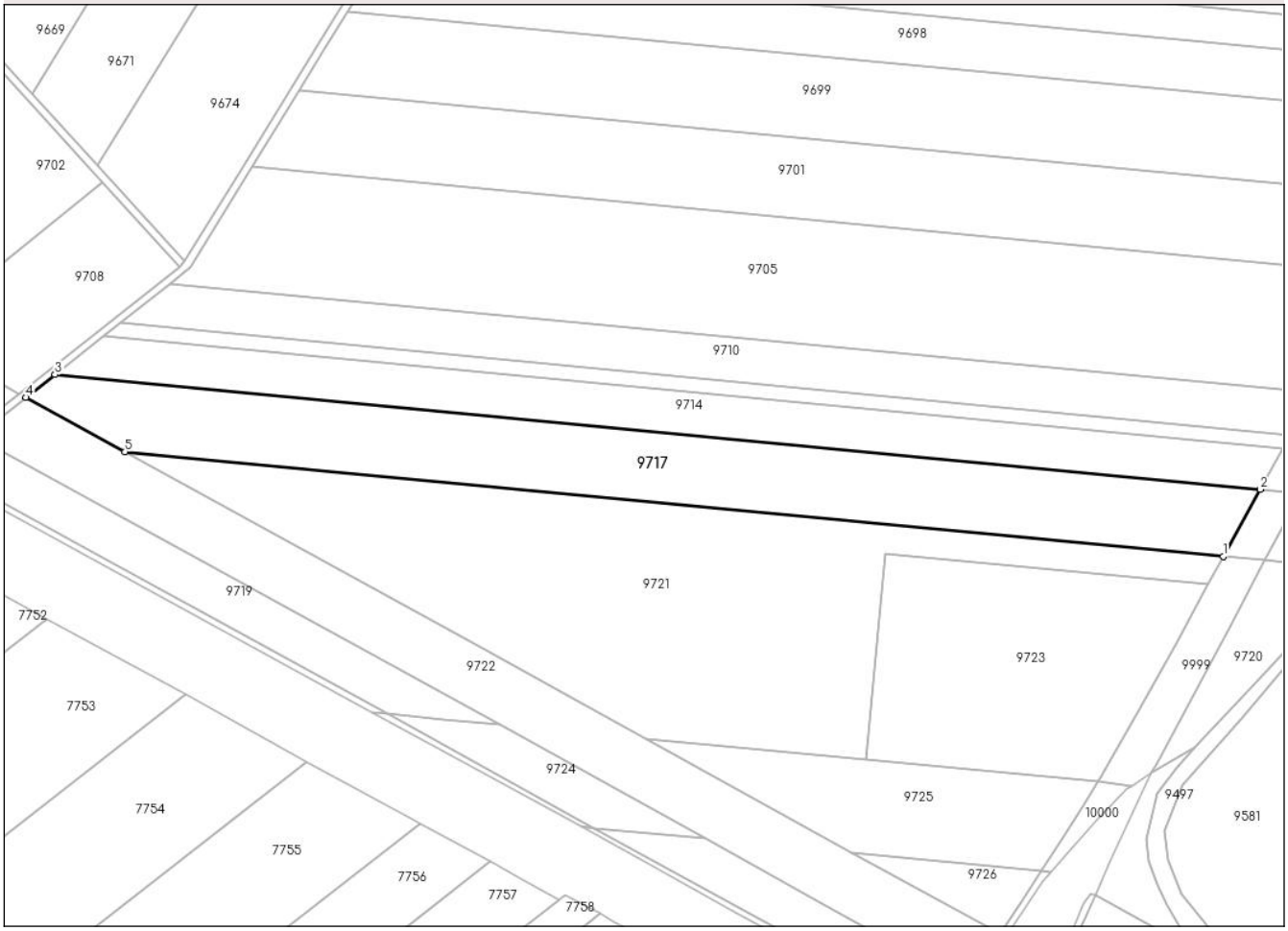
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25100	Din acte: 24.242 Masurata: 21.594	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9722

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.594	247/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.635,24 327.197,95	2	722.654,058 327.232,089	38.982
2	722.654,058 327.232,089	3	722.039,748 327.290,584	617.089
3	722.039,748 327.290,584	4	722.024,919 327.278,897	18.881
4	722.024,919 327.278,897	5	722.075,354 327.251,266	57.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	722.075,354 327.251,266	1	722.635,24 327.197,95	562.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1232/3

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

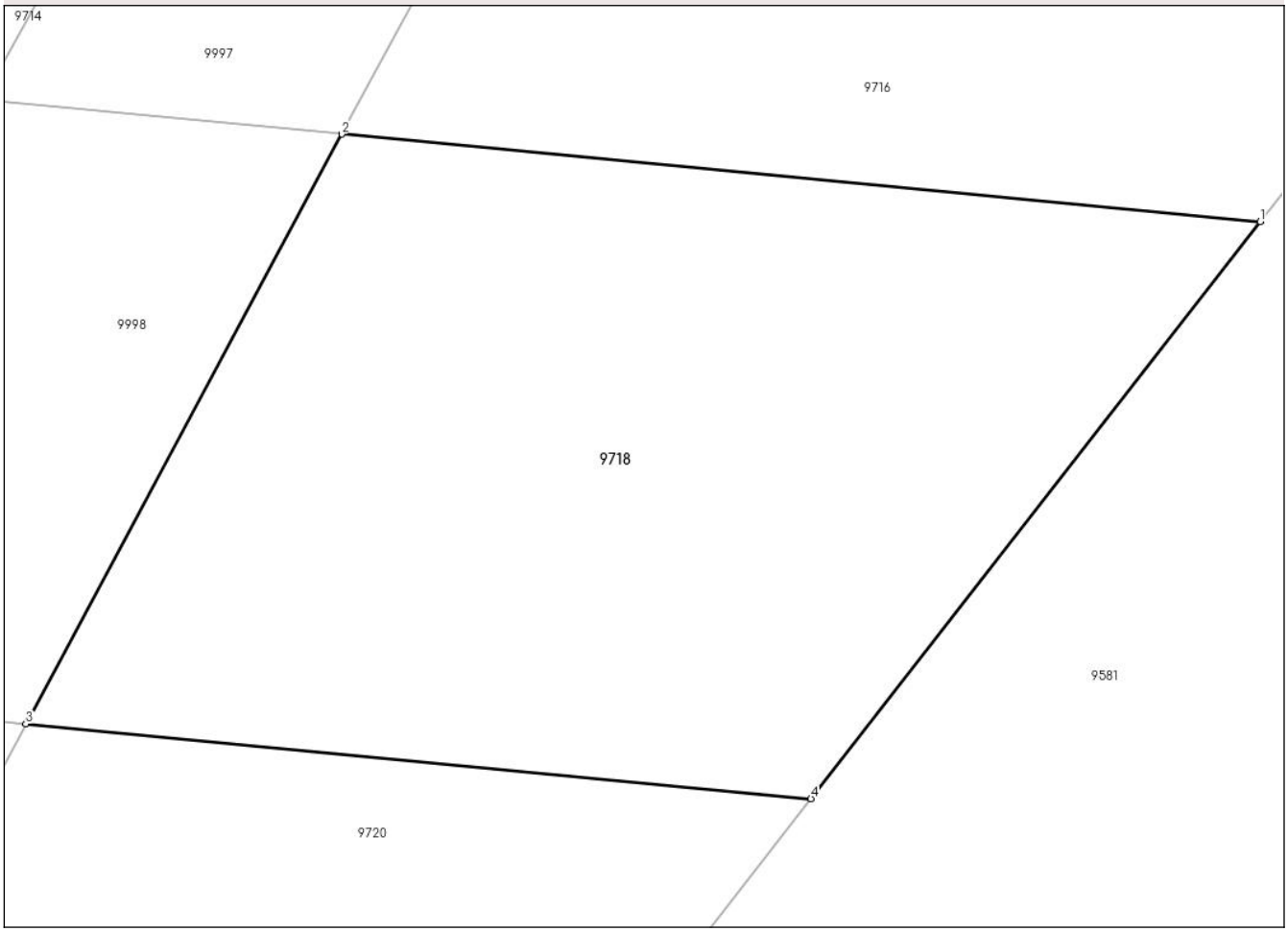
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.776	247/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.728,192 327.225,03	2	722.674,895 327.230,105	53.538
2	722.674,895 327.230,105	3	722.656,57 327.195,918	38.789
3	722.656,57 327.195,918	4	722.702,12 327.191,58	45.756
4	722.702,12 327.191,58	1	722.728,192 327.225,03	42.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1399/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.378	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

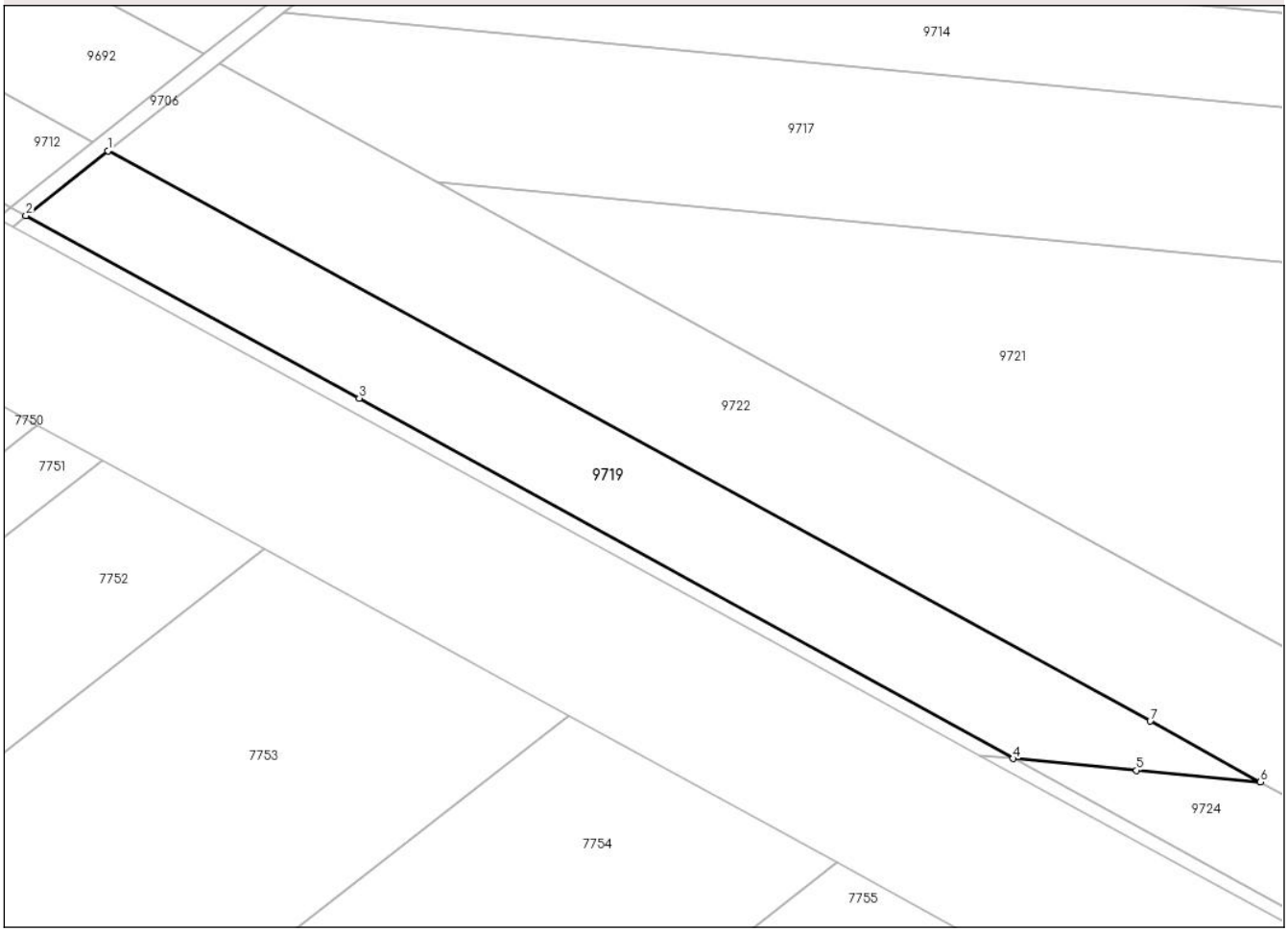
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.378	247/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.999,069 327.258,525	2	721.980,035 327.243,524	24.235
2	721.980,035 327.243,524	3	722.057,402 327.201,219	88.178
3	722.057,402 327.201,219	4	722.209,051 327.117,711	173.121
4	722.209,051 327.117,711	5	722.237,717 327.114,981	28.796
5	722.237,717 327.114,981	6	722.266,382 327.112,252	28.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.266,382 327.112,252	7	722.240,851 327.126,391	29.185
7	722.240,851 327.126,391	1	721.999,069 327.258,525	275.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5690
Nr. cadastral vechi:1399/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24869	3.211	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28027 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 604/2008, din 01/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOCA-ANGHELESCU LUMINITA** 2) **LEOCA-ANGHELESCU FLORINEL-IONEL**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5690)	
48375 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

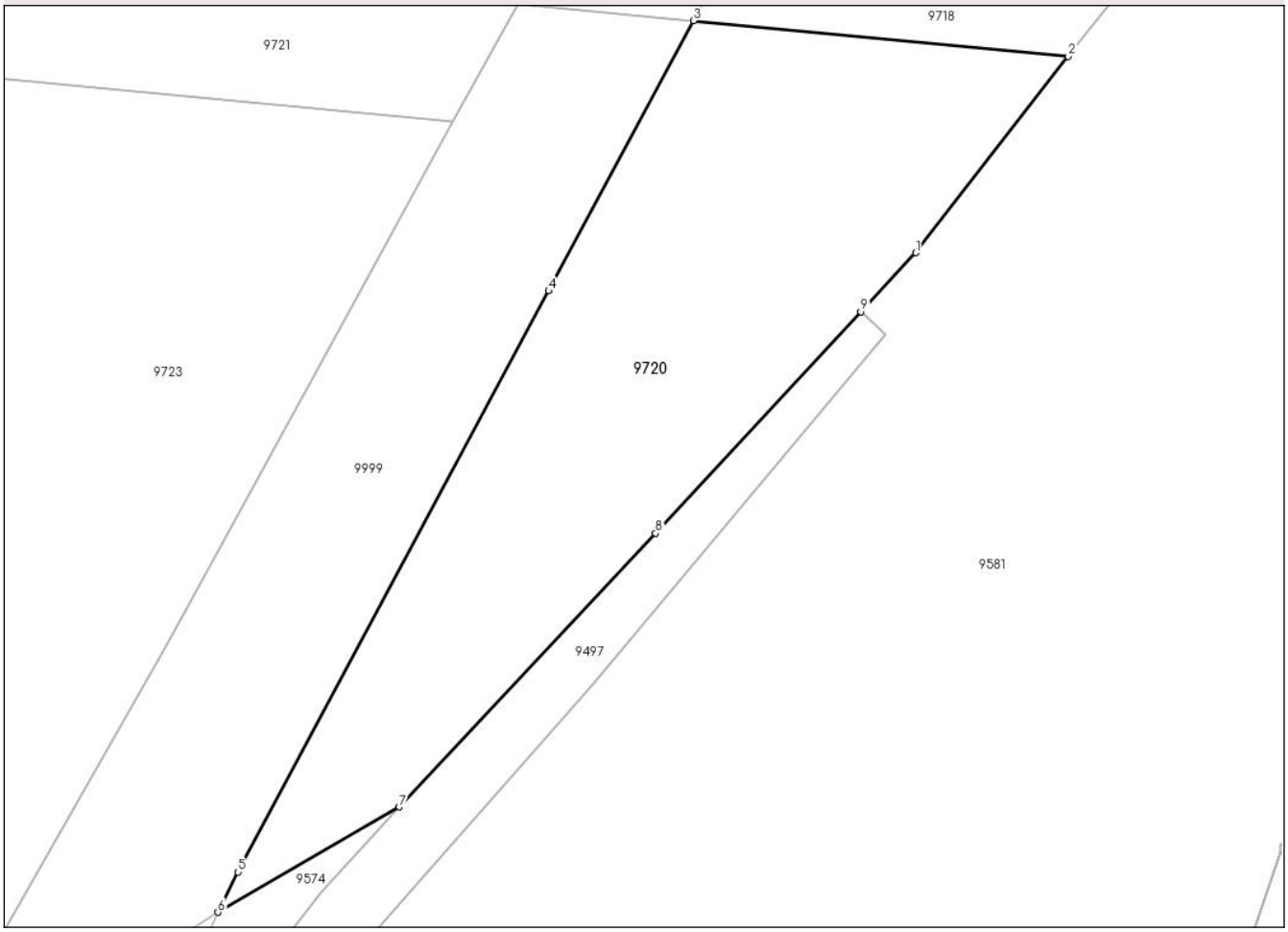
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24869	3.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.211	247/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.683,557 327.167,759	2	722.702,12 327.191,58	30.2
2	722.702,12 327.191,58	3	722.656,57 327.195,918	45.756
3	722.656,57 327.195,918	4	722.638,991 327.163,115	37.216
4	722.638,991 327.163,115	5	722.601,252 327.092,581	79.995
5	722.601,252 327.092,581	6	722.598,775 327.087,714	5.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.598,775 327.087,714	7	722.620,834 327.100,479	25.486
7	722.620,834 327.100,479	8	722.651,966 327.133,715	45.539
8	722.651,966 327.133,715	9	722.676,907 327.160,598	36.671
9	722.676,907 327.160,598	1	722.683,557 327.167,759	9.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1399/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.720	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

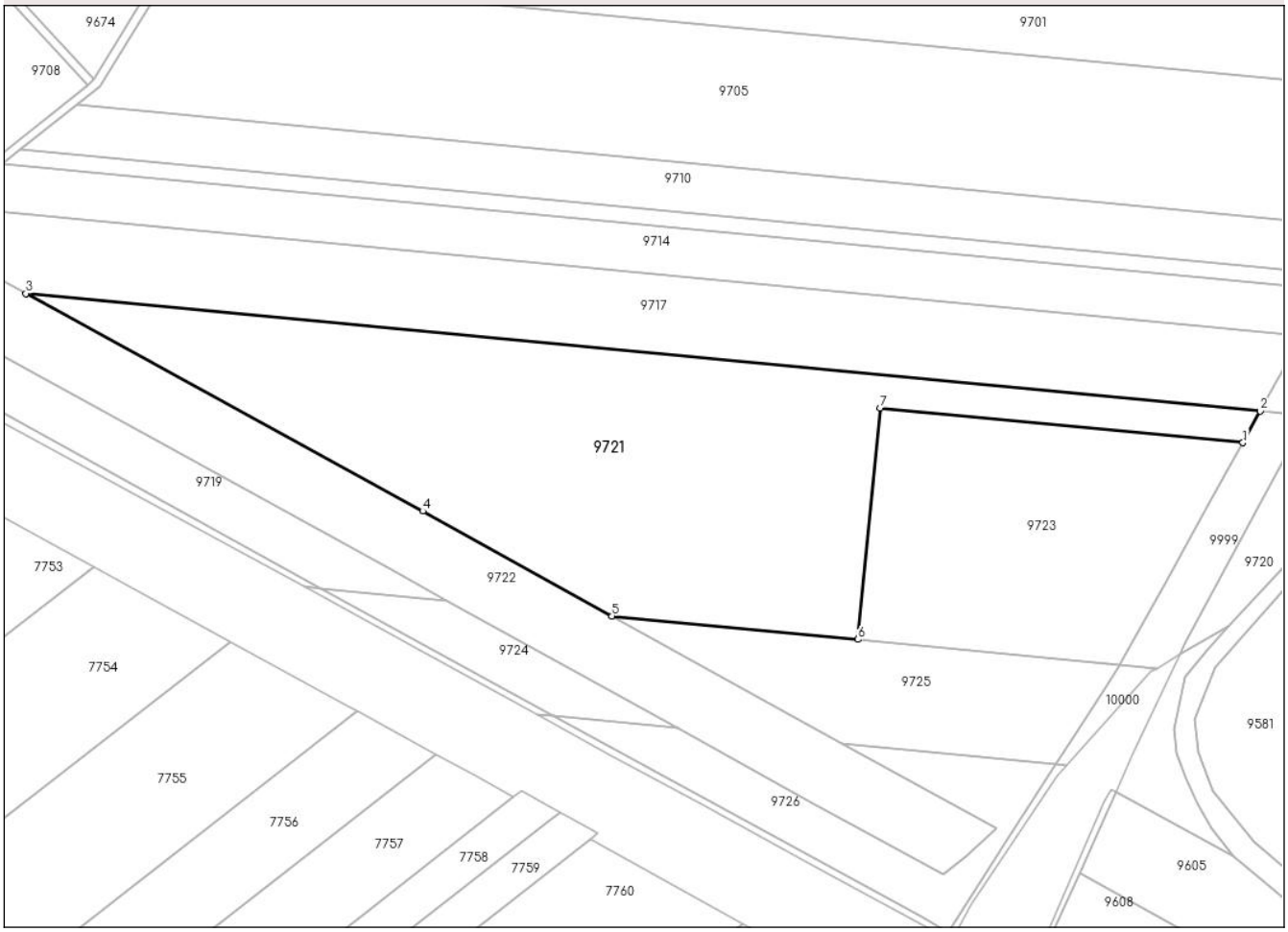
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.720	247/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.627,371 327.183,628	2	722.635,24 327.197,95	16.341
2	722.635,24 327.197,95	3	722.075,354 327.251,266	562.419
3	722.075,354 327.251,266	4	722.255,325 327.152,668	205.21
4	722.255,325 327.152,668	5	722.341,161 327.105,131	98.12
5	722.341,161 327.105,131	6	722.452,816 327.094,499	112.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.452,816 327.094,499	7	722.462,799 327.199,301	105.276
7	722.462,799 327.199,301	1	722.627,371 327.183,628	165.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, T 247/1, P18, P19, P20, P21; km 137+338 - km 139+067 Tr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33495	Din acte: 52.036 Masurata: 16.876	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20870 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 06/09/2021 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR (; Decizia de expropriere ; act normativ nr 1048 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1162 din 01.02.2021, emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR);		
B1	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea nr. 17/201	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, PRIN DIRECTIA SILVICA IALOMITA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

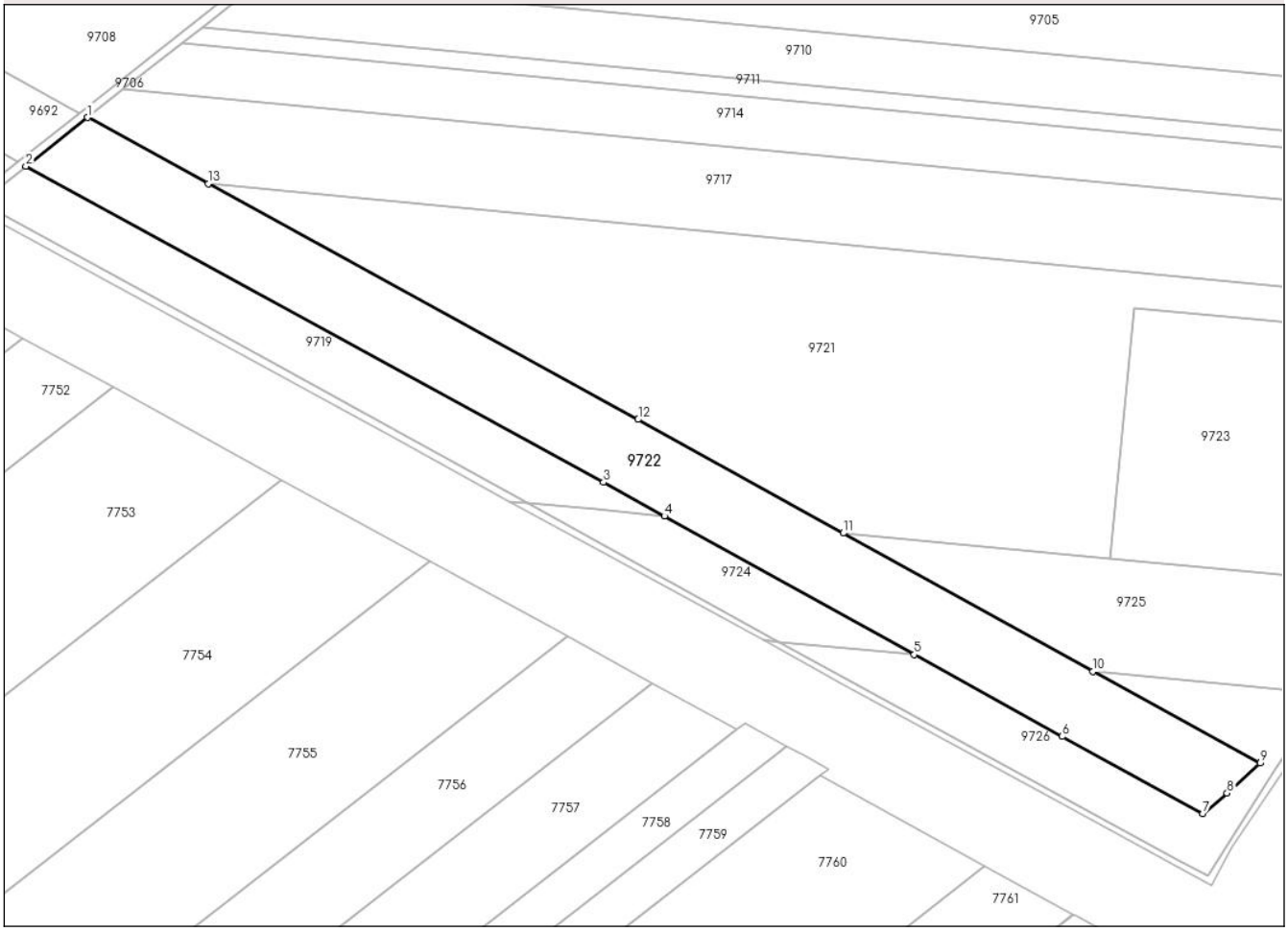
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33495	Din acte: 52.036 Masurata: 16.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.876	247/1	18,19,20,21	-	imobil supus legii 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.024,919 327.278,897	2	721.999,069 327.258,525	32.913
2	721.999,069 327.258,525	3	722.240,851 327.126,391	275.532
3	722.240,851 327.126,391	4	722.266,382 327.112,252	29.185
4	722.266,382 327.112,252	5	722.370,924 327.054,353	119.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	722.370,924 327.054,353	6	722.432,78 327.020,097	70.708
6	722.432,78 327.020,097	7	722.491,708 326.987,933	67.134
7	722.491,708 326.987,933	8	722.501,865 326.996,413	13.232
8	722.501,865 326.996,413	9	722.515,743 327.008,992	18.73
9	722.515,743 327.008,992	10	722.445,704 327.047,233	79.799
10	722.445,704 327.047,233	11	722.341,161 327.105,131	119.505
11	722.341,161 327.105,131	12	722.255,325 327.152,668	98.12
12	722.255,325 327.152,668	13	722.075,354 327.251,266	205.21
13	722.075,354 327.251,266	1	722.024,919 327.278,897	57.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1399/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

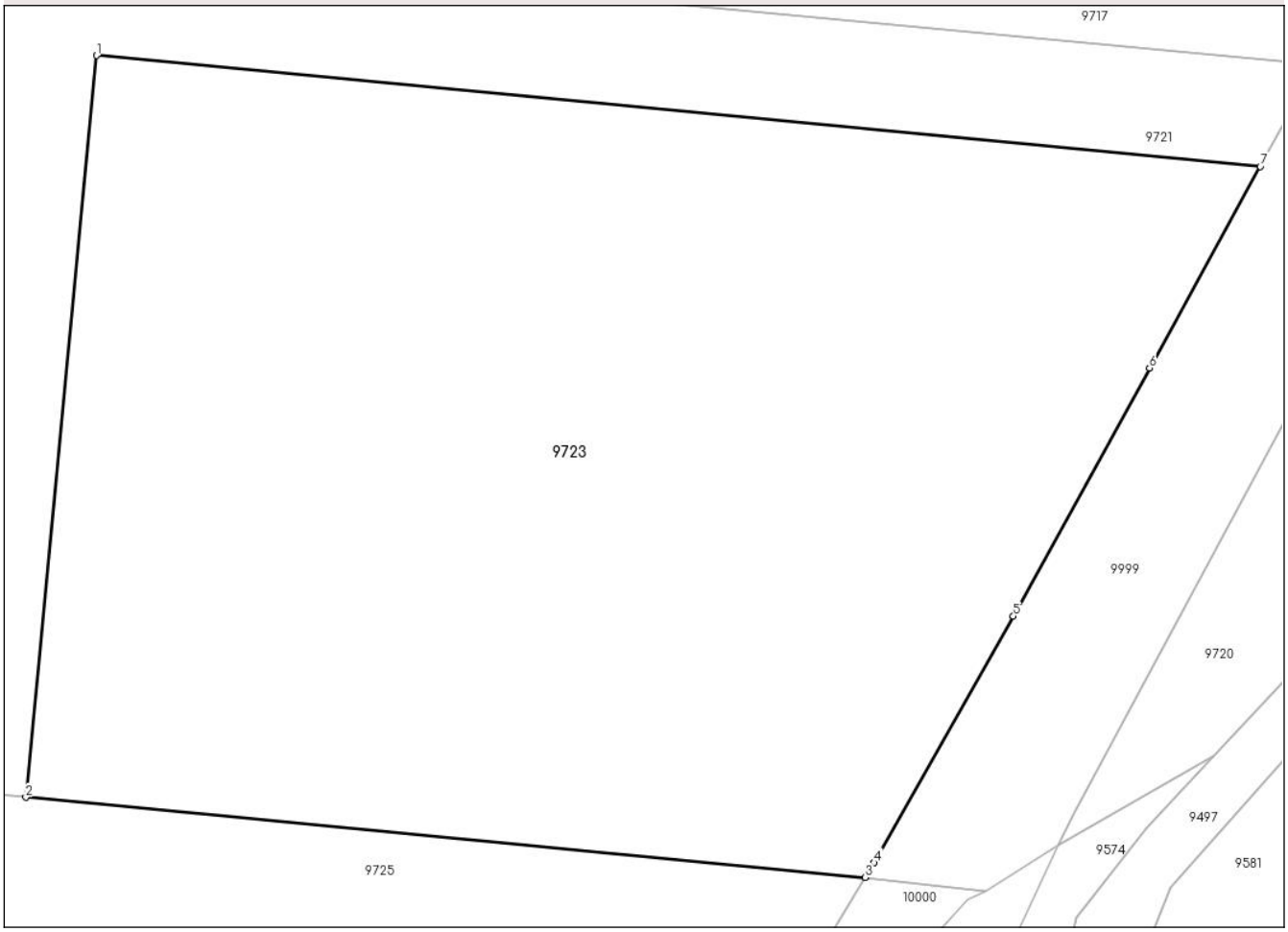
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	247/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.462,799 327.199,301	2	722.452,816 327.094,499	105.276
2	722.452,816 327.094,499	3	722.571,507 327.083,198	119.228
3	722.571,507 327.083,198	4	722.572,775 327.085,291	2.447
4	722.572,775 327.085,291	5	722.592,459 327.120,108	39.996
5	722.592,459 327.120,108	6	722.611,724 327.155,16	39.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.611,724 327.155,16	7	722.627,371 327.183,628	32.485
7	722.627,371 327.183,628	1	722.462,799 327.199,301	165.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24871	Din acte: 14.161 Masurata: 2.726	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9725 SI ID 9722

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15425 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 1004/2008, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INVEST MANAGEMENT SRL**, CIF:17246019	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5617)	
48378 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77951 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8154, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
30457 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CF 33484 Fetesti -coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

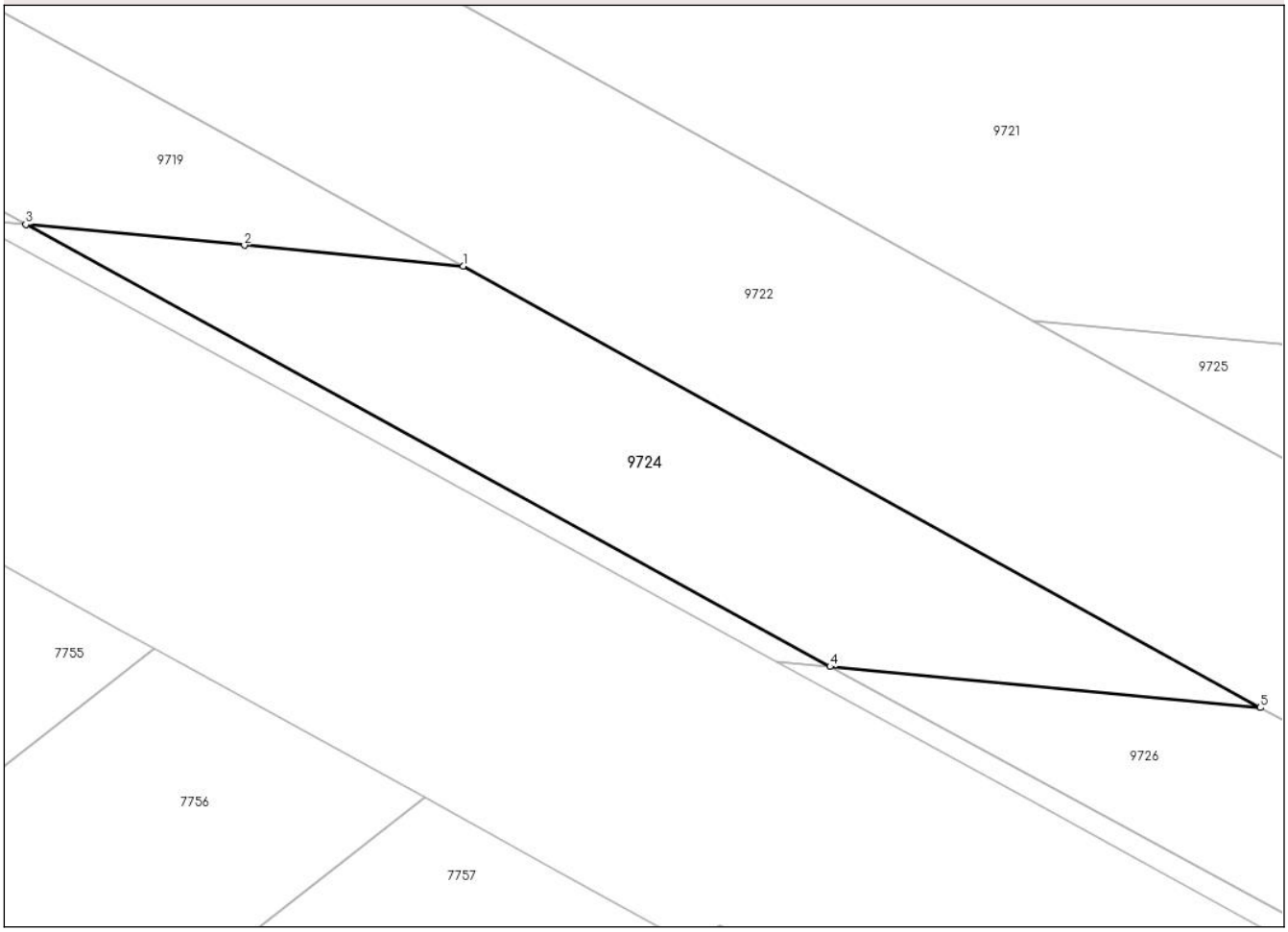
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24871	Din acte: 14.161 Masurata: 2.726	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9725 SI ID 9722

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.726	247/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.266,382 327.112,252	2	722.237,717 327.114,981	28.795
2	722.237,717 327.114,981	3	722.209,052 327.117,71	28.795
3	722.209,052 327.117,71	4	722.314,522 327.059,724	120.359
4	722.314,522 327.059,724	5	722.370,924 327.054,353	56.657
5	722.370,924 327.054,353	1	722.266,382 327.112,252	119.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5617
Nr. cadastral vechi:1294/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24871	Din acte: 14.161 Masurata: 7.845	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9722 SI ID 9724

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15425 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 1004/2008, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INVEST MANAGEMENT SRL**, CIF:17246019	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5617)	
48378 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77951 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8154, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1, se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
30457 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CF 33484 Fetesti -coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

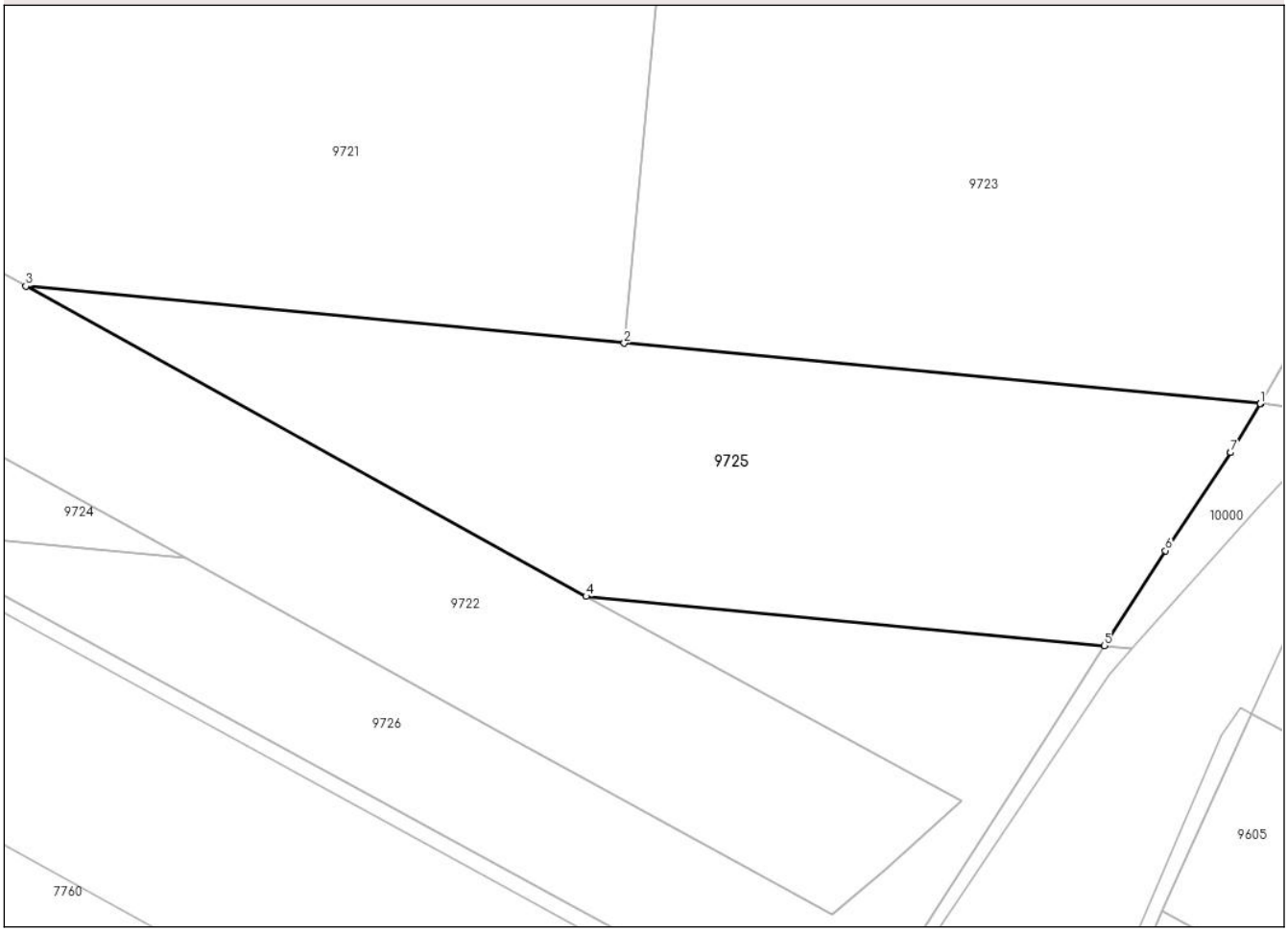
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24871	Din acte: 14.161 Masurata: 7.845	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9722 SI ID 9724

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.845	247/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.571,507 327.083,198	2	722.452,816 327.094,499	119.228
2	722.452,816 327.094,499	3	722.341,161 327.105,131	112.16
3	722.341,161 327.105,131	4	722.445,704 327.047,233	119.505
4	722.445,704 327.047,233	5	722.542,449 327.038,021	97.183
5	722.542,449 327.038,021	6	722.553,842 327.055,773	21.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.553,842 327.055,773	7	722.565,99 327.074,092	21.981
7	722.565,99 327.074,092	8	722.566,008 327.074,12	0.033
8	722.566,008 327.074,12	9	722.571,503 327.083,192	10.606
9	722.571,503 327.083,192	1	722.571,507 327.083,198	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5601
Nr. cadastral vechi:1592/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24872	Din acte: 9.195 Masurata: 5.925	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9722

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12824 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 903/2008, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INVEST MANAGEMENT SRL**, CIF:17246019	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5601)	
48379 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3708, din 25/05/2017 (; MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 este supus procedurii de impadurire conform art 7 din Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
77938 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 8152, din 06/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.	A1
30456 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 28/03/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CFE 33484 FETESTI, coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

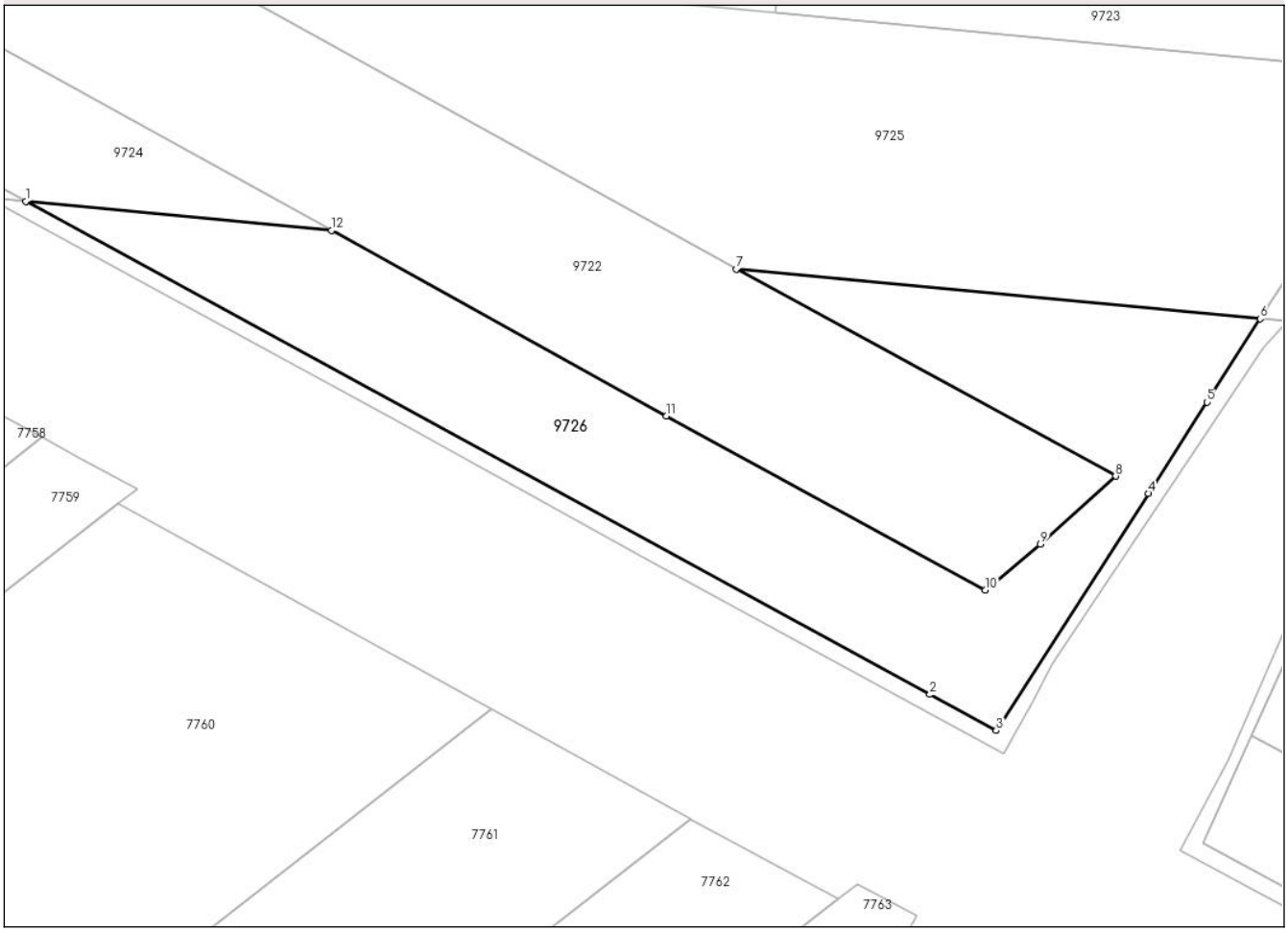
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24872	Din acte: 9.195 Masurata: 5.925	imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9722

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.925	247/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.314,522 327.059,724	2	722.481,444 326.968,669	190.142
2	722.481,444 326.968,669	3	722.493,729 326.961,984	13.986
3	722.493,729 326.961,984	4	722.521,779 327.005,779	52.008
4	722.521,779 327.005,779	5	722.532,592 327.022,662	20.049
5	722.532,592 327.022,662	6	722.542,449 327.038,021	18.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.542,449 327.038,021	7	722.445,704 327.047,233	97.183
7	722.445,704 327.047,233	8	722.515,743 327.008,992	79.799
8	722.515,743 327.008,992	9	722.501,865 326.996,413	18.73
9	722.501,865 326.996,413	10	722.491,708 326.987,933	13.232
10	722.491,708 326.987,933	11	722.432,78 327.020,097	67.134
11	722.432,78 327.020,097	12	722.370,924 327.054,353	70.708
12	722.370,924 327.054,353	1	722.314,522 327.059,724	56.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.192	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.192	247/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	722.839,076 328.013,763	2	722.829,96 328.014,213	9.127
4	722.804,712 327.800,442	5	722.801,785 327.775,653	24.961
7	722.796,319 327.728,094	8	722.796,027 327.724,547	3.559
10	722.792,621 327.696,913	11	722.789,903 327.663,947	33.078
13	722.784,339 327.611,575	14	722.779,984 327.581,189	30.696
16	722.776,717 327.548,064	17	722.772,102 327.510,578	37.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	722.829,96 328.014,213	3	722.807,729 327.825,985	189.536
5	722.801,785 327.775,653	6	722.798,939 327.751,557	24.263
8	722.796,027 327.724,547	9	722.795,273 327.719,57	5.034
11	722.789,903 327.663,947	12	722.787,28 327.634,905	29.16
14	722.779,984 327.581,189	15	722.779,432 327.577,077	4.149
17	722.772,102 327.510,578	18	722.770,853 327.500,842	9.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	722.807,729 327.825,985	4	722.804,712 327.800,442	25.721
6	722.798,939 327.751,557	7	722.796,319 327.728,094	23.609
9	722.795,273 327.719,57	10	722.792,621 327.696,913	22.812
12	722.787,28 327.634,905	13	722.784,339 327.611,575	23.515
15	722.779,432 327.577,077	16	722.776,717 327.548,064	29.14
18	722.770,853 327.500,842	19	722.766,92 327.476,249	24.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	722.766,92 327.476,249	20	722.772,844 327.475,494	5.972
22	722.775,445 327.454,483	23	722.771,473 327.433,768	21.092
25	722.765,337 327.411,053	26	722.761,517 327.378,361	32.914
28	722.749,437 327.274,966	29	722.755,396 327.274,27	6.0
31	722.762,715 327.336,919	32	722.765,151 327.357,745	20.968
34	722.771,296 327.410,357	35	722.775,429 327.445,73	35.614
37	722.778,804 327.474,802	38	722.784,36 327.532,753	58.217
40	722.799,455 327.666,873	41	722.806,118 327.723,399	56.917
43	722.815,485 327.802,858	44	722.825,959 327.891,711	89.468
46	722.825,345 327.902,609	47	722.826,818 327.914,518	12.0
20	722.772,844 327.475,494	21	722.778,037 327.474,833	5.235
23	722.771,473 327.433,768	24	722.766,403 327.414,394	20.026
26	722.761,517 327.378,361	27	722.756,756 327.337,615	41.023
29	722.755,396 327.274,27	30	722.756,574 327.284,289	10.088
32	722.765,151 327.357,745	33	722.767,476 327.377,665	20.055
35	722.775,429 327.445,73	36	722.777,792 327.466,088	20.495
38	722.784,36 327.532,753	39	722.787,706 327.567,65	35.057
41	722.806,118 327.723,399	42	722.810,802 327.763,133	40.009
44	722.825,959 327.891,711	45	722.823,993 327.891,684	1.966
47	722.826,818 327.914,518	48	722.832,956 327.964,14	50.0
21	722.778,037 327.474,833	22	722.775,445 327.454,483	20.514
24	722.766,403 327.414,394	25	722.765,337 327.411,053	3.507
27	722.756,756 327.337,615	28	722.749,437 327.274,966	63.075
30	722.756,574 327.284,289	31	722.762,715 327.336,919	52.987
33	722.767,476 327.377,665	34	722.771,296 327.410,357	32.914
36	722.777,792 327.466,088	37	722.778,804 327.474,802	8.773
39	722.787,706 327.567,65	40	722.799,455 327.666,873	99.916
42	722.810,802 327.763,133	43	722.815,485 327.802,858	40.0
45	722.823,993 327.891,684	46	722.825,345 327.902,609	11.008
48	722.832,956 327.964,14	1	722.839,076 328.013,763	49.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

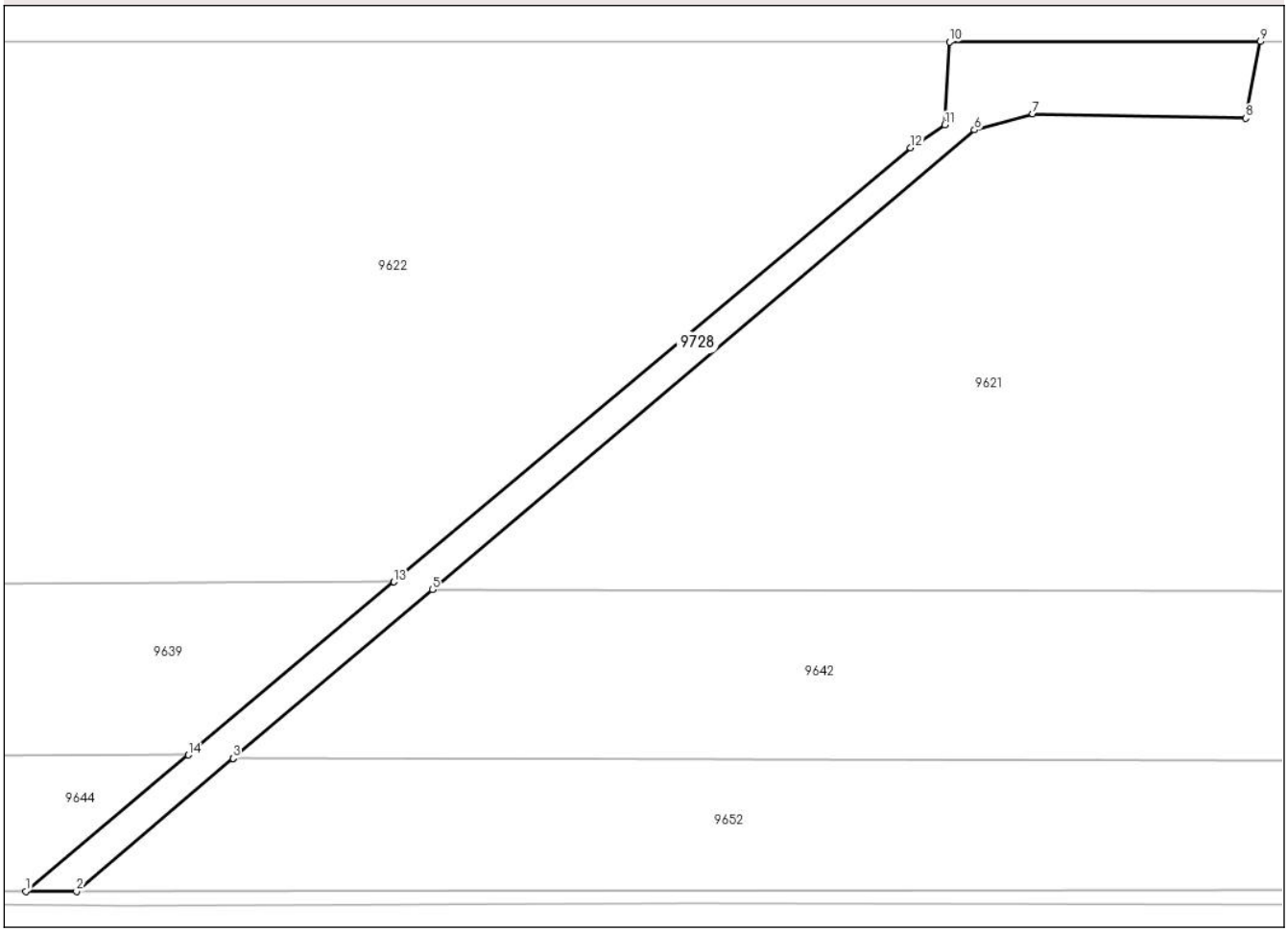
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.835	269/1/1	DE 267/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.384,822 327.895,552	2	718.393,732 327.895,561	8.91
2	718.393,732 327.895,561	3	718.421,401 327.918,987	36.254
3	718.421,401 327.918,987	4	718.421,402 327.918,987	0.001
4	718.421,402 327.918,987	5	718.456,576 327.948,766	46.087
5	718.456,576 327.948,766	6	718.552,28 328.029,79	125.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.552,28 328.029,79	7	718.562,56 328.032,62	10.662
7	718.562,56 328.032,62	8	718.600,13 328.031,89	37.577
8	718.600,13 328.031,89	9	718.602,72 328.045,37	13.727
9	718.602,72 328.045,37	10	718.547,86 328.045,34	54.86
10	718.547,86 328.045,34	11	718.547,02 328.030,68	14.684
11	718.547,02 328.030,68	12	718.541,0 328.026,68	7.228
12	718.541,0 328.026,68	13	718.449,802 327.950,109	119.081
13	718.449,802 327.950,109	14	718.413,461 327.919,597	47.452
14	718.413,461 327.919,597	1	718.384,822 327.895,552	37.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35226	509	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71218 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35226 a imobilului cu numarul cadastral 35226 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
71234 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1321, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎRBOCEA GHEORGHE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

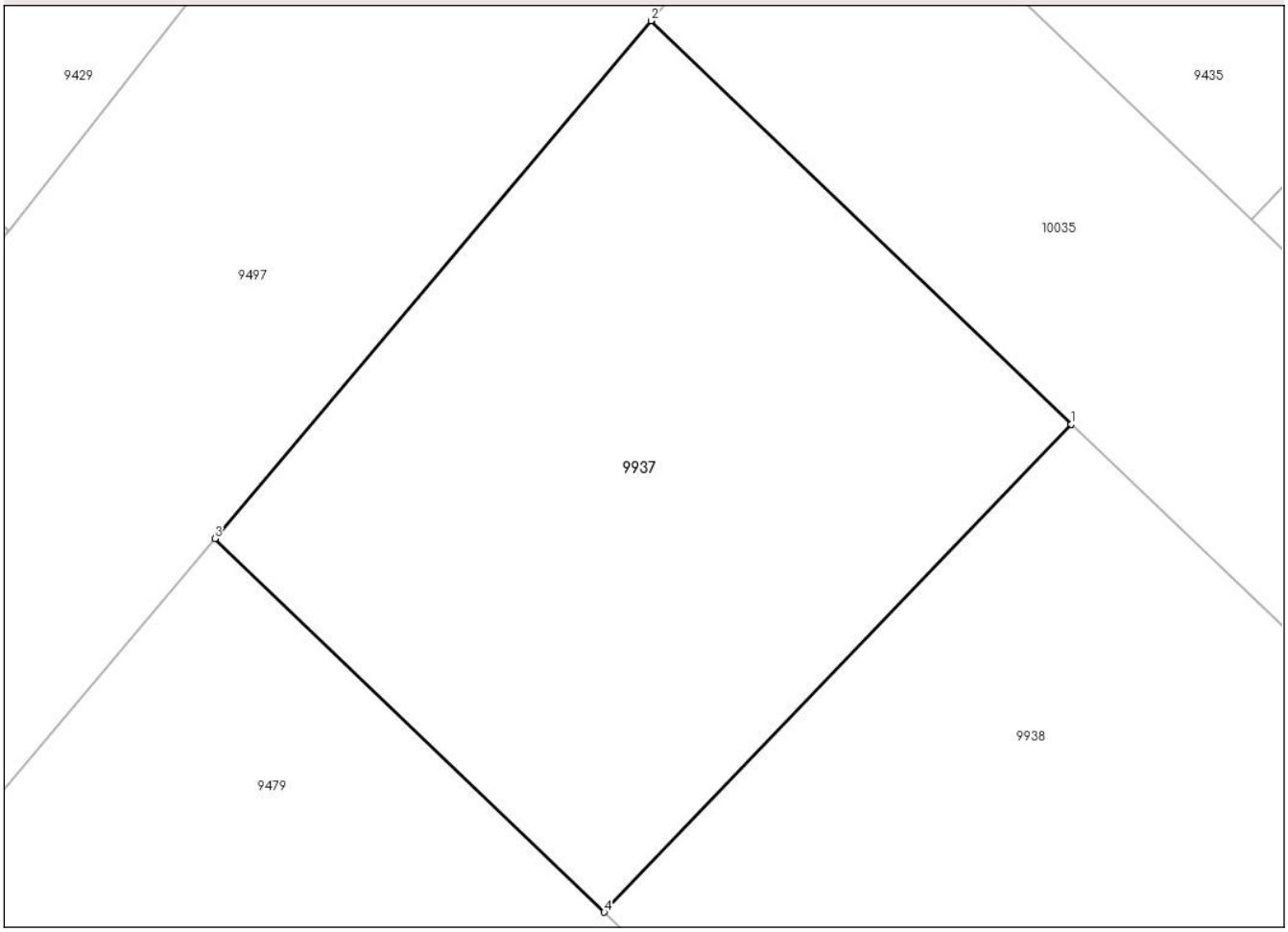
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35226	509	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.559,028 327.761,26	2	723.543,62 327.776,027	21.342
2	723.543,62 327.776,027	3	723.527,634 327.757,07	24.798
3	723.527,634 327.757,07	4	723.541,906 327.743,393	19.767
4	723.541,906 327.743,393	1	723.559,028 327.761,26	24.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35227	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71218 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35227 a imobilului cu numarul cadastral 35227 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
71237 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1321, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎRBOCEA GHEORGHE**, necvasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

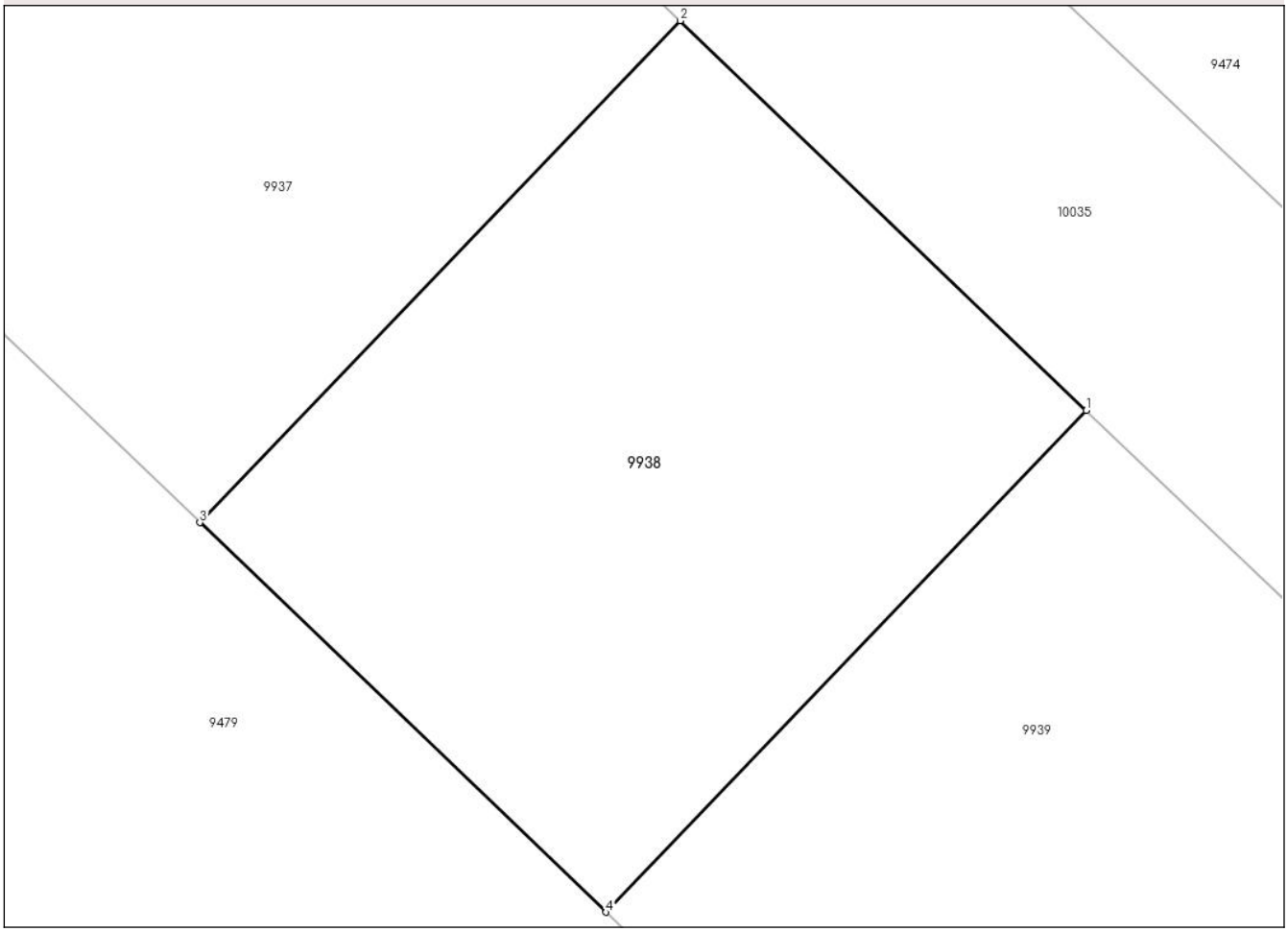
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35227	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.573,5 327.747,391	2	723.559,028 327.761,26	20.045
2	723.559,028 327.761,26	3	723.541,906 327.743,393	24.747
3	723.541,906 327.743,393	4	723.556,378 327.729,525	20.044
4	723.556,378 327.729,525	1	723.573,5 327.747,391	24.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35228	496	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71218 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35228 a imobilului cu numarul cadastral 35228 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
71221 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1320, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎRBOCEA FLORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

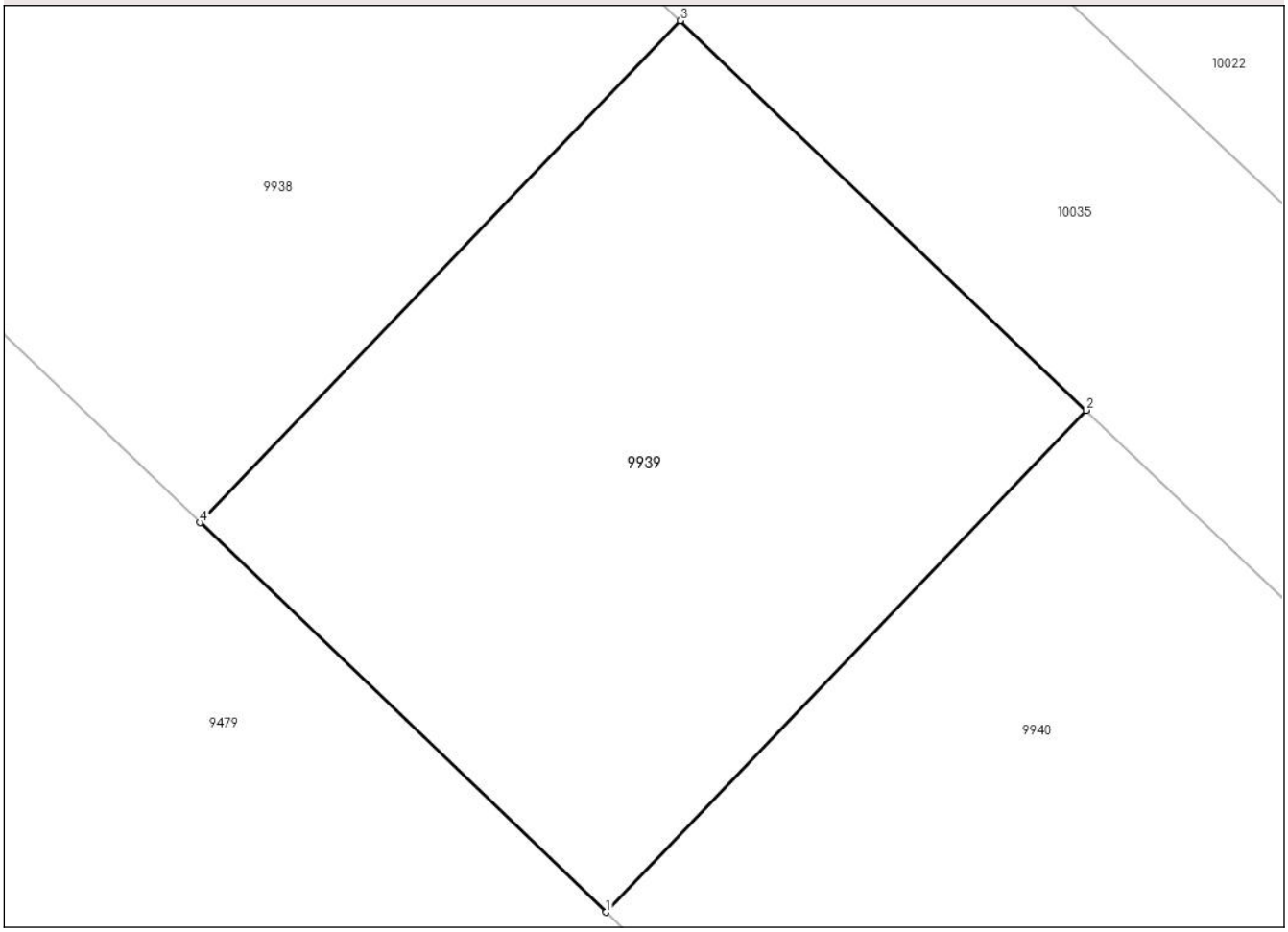
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35228	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.570,85 327.715,656	2	723.587,971 327.733,522	24.745
2	723.587,971 327.733,522	3	723.573,5 327.747,391	20.044
3	723.573,5 327.747,391	4	723.556,378 327.729,525	24.746
4	723.556,378 327.729,525	1	723.570,85 327.715,656	20.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35229	496	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71218 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35229 a imobilului cu numarul cadastral 35229 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
71231 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1320, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎRBOCEA FLORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

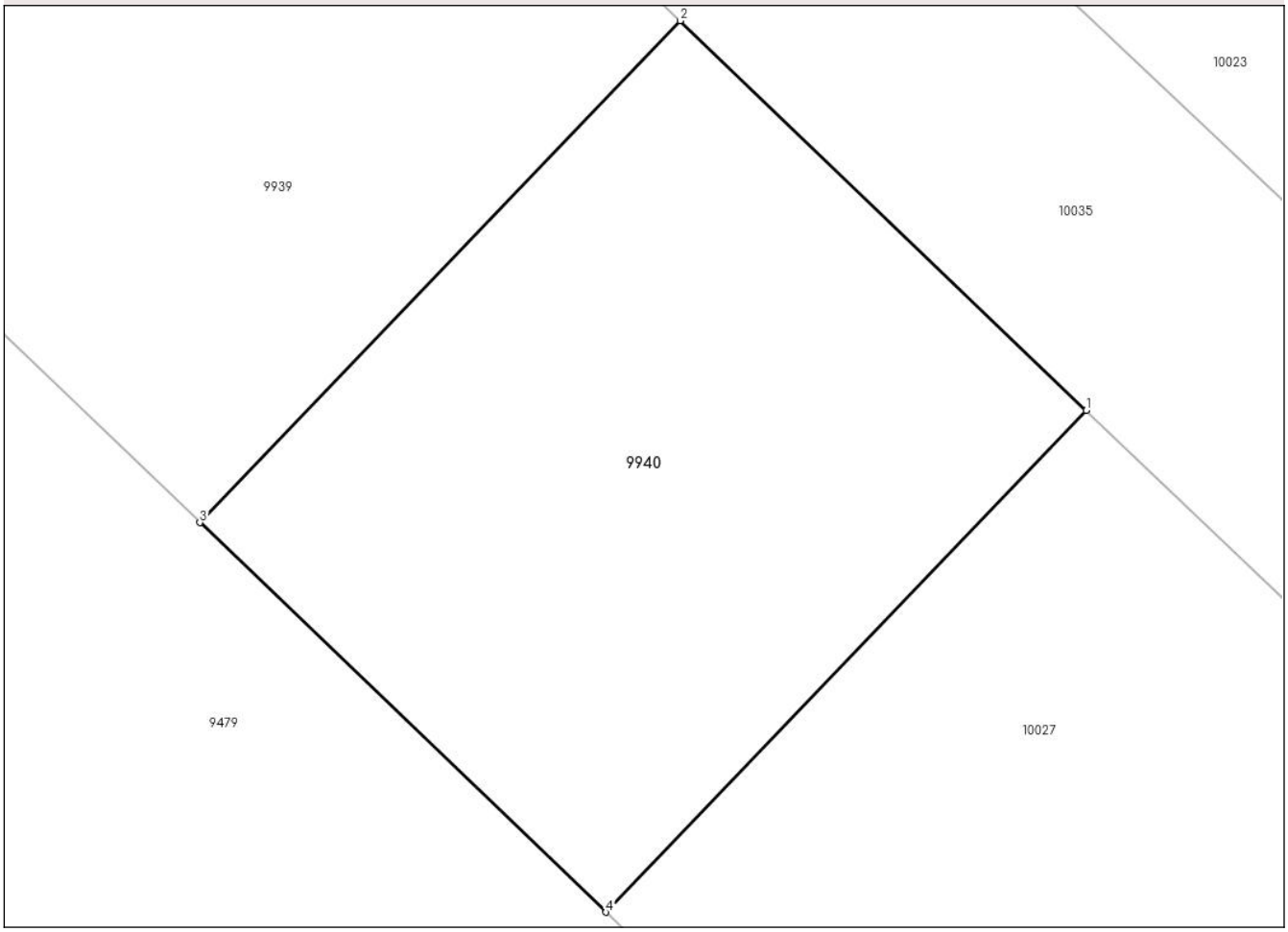
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35229	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.602,444 327.719,652	2	723.587,971 327.733,522	20.046
2	723.587,971 327.733,522	3	723.570,85 327.715,656	24.745
3	723.570,85 327.715,656	4	723.585,323 327.701,787	20.045
4	723.585,323 327.701,787	1	723.602,444 327.719,652	24.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ACT ADMINISTRATIV, ADEVERINTA NR 34096/10.10.2024, EMIS DE PRIMARIA MUN. FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

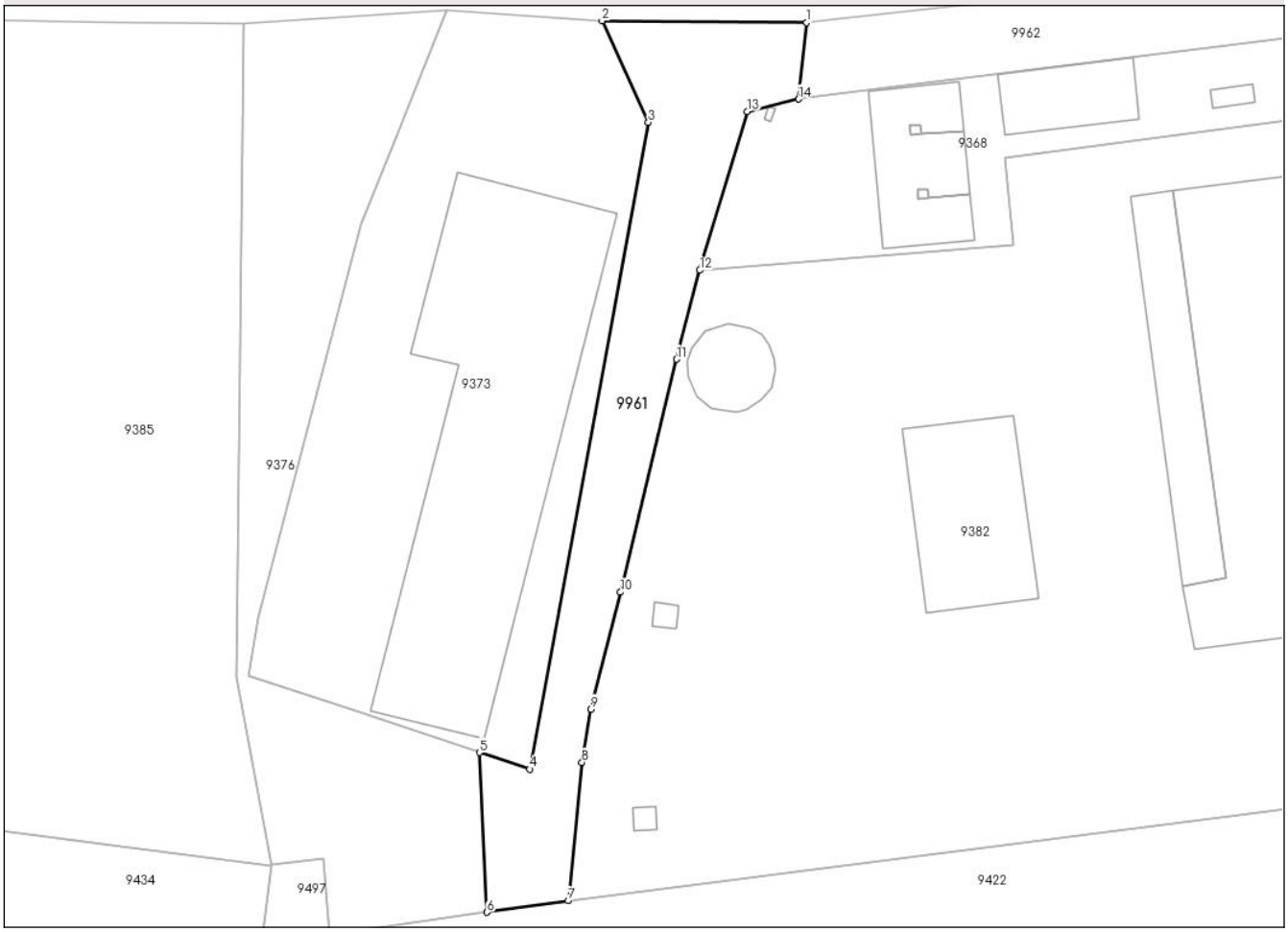
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	854	226/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.384,723 327.955,645	2	723.362,706 327.955,852	22.018
2	723.362,706 327.955,852	3	723.367,681 327.944,928	12.004
3	723.367,681 327.944,928	4	723.354,888 327.875,382	70.713
4	723.354,888 327.875,382	5	723.349,487 327.877,185	5.694
5	723.349,487 327.877,185	6	723.350,304 327.860,012	17.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.350,304 327.860,012	7	723.359,045 327.861,242	8.827
7	723.359,045 327.861,242	8	723.360,536 327.876,105	14.938
8	723.360,536 327.876,105	9	723.361,448 327.881,839	5.806
9	723.361,448 327.881,839	10	723.364,671 327.894,422	12.989
10	723.364,671 327.894,422	11	723.370,713 327.919,451	25.748
11	723.370,713 327.919,451	12	723.373,213 327.929,017	9.887
12	723.373,213 327.929,017	13	723.378,314 327.946,114	17.842
13	723.378,314 327.946,114	14	723.383,823 327.947,43	5.664
14	723.383,823 327.947,43	1	723.384,723 327.955,645	8.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Depoului, Jud. Ialomita, zona COMPPIL SA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33416	502	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; in CFH suprafata este de 501,82 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16769 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 150, din 26/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETESTI (; act administrativ nr 4092 din 13.02.2024, emis de MUNICIPIUL FETESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FETEŞTI**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1475 / 10/10/2000		
Contract De Concesiune nr. 17822, din 02/10/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului in suprafata de 481,82 m.p. si suprafata de 20,00 m.p. cu destinatie activitati comert, pe o durata de 25 de ani	A1
	1) **SC ROMPETROL RAFINARE SA**, CIF:9999999999999	
807 / 08/06/2001		
Contract De Locatiune nr. 424, din 04/06/2001 emis de SC ROMPETROL RAFINARE SA;		
C2	Intabulare, drept de INCHIRIERE	A1
	1) **SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA**, CIF:9999999999999	
1086 / 03/07/2003		
Act Aditional nr. 1 la contractul de locatiune nr. 424/04.06.2002, din 01/12/2002 emis de SC ROMPETROL RAFINARE SA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

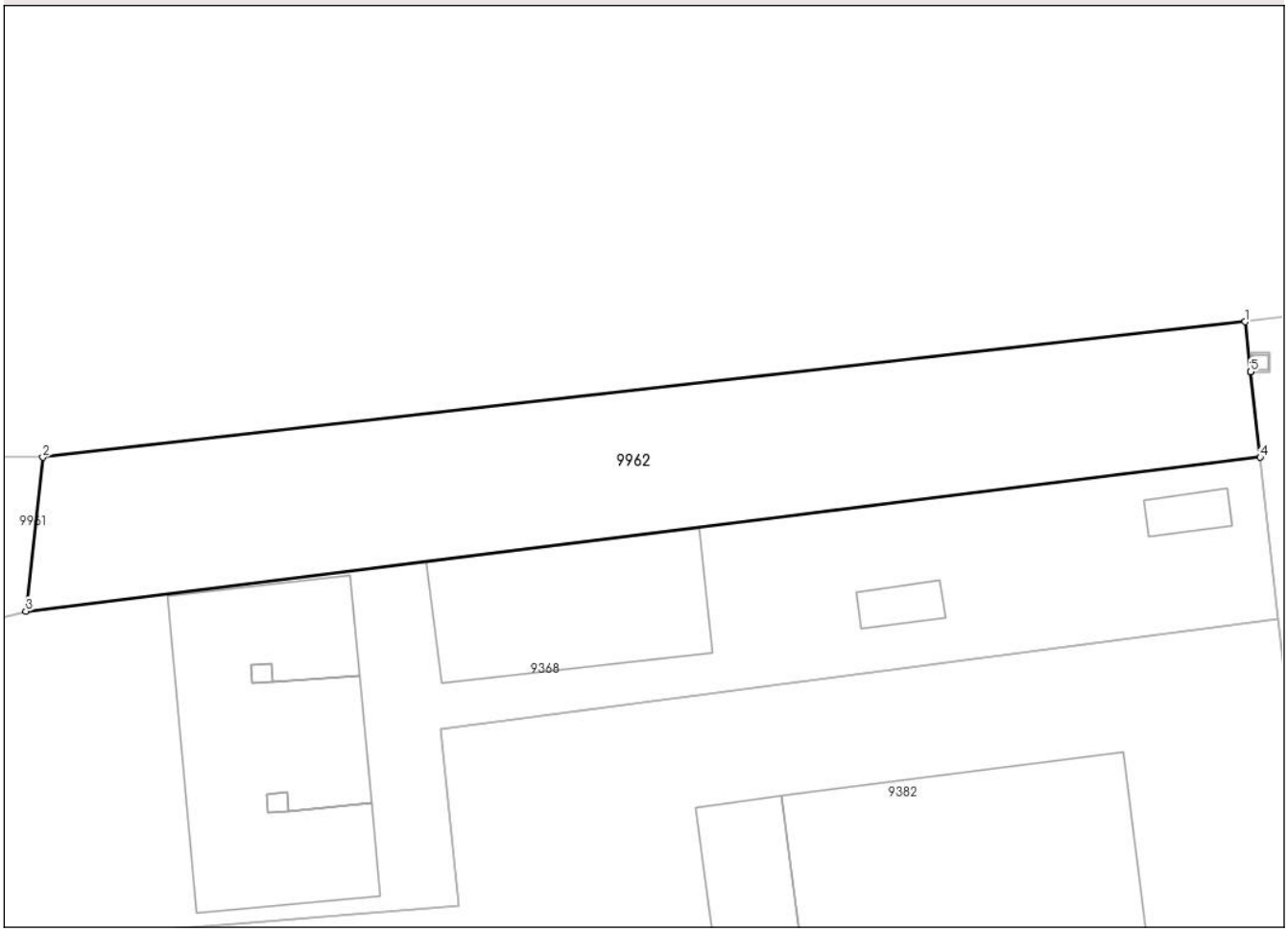
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33416	502	in CFH suprafata este de 501,82 m.p.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	226/1	-	-	suprafata in CFH este 501,82 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.448,939 327.962,878	2	723.384,723 327.955,645	64.622
2	723.384,723 327.955,645	3	723.383,823 327.947,43	8.264
3	723.383,823 327.947,43	4	723.449,75 327.955,644	66.437
4	723.449,75 327.955,644	5	723.449,239 327.960,204	4.589
5	723.449,239 327.960,204	6	723.449,238 327.960,21	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.449,238 327.960,21	1	723.448,939 327.962,878	2.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.547	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

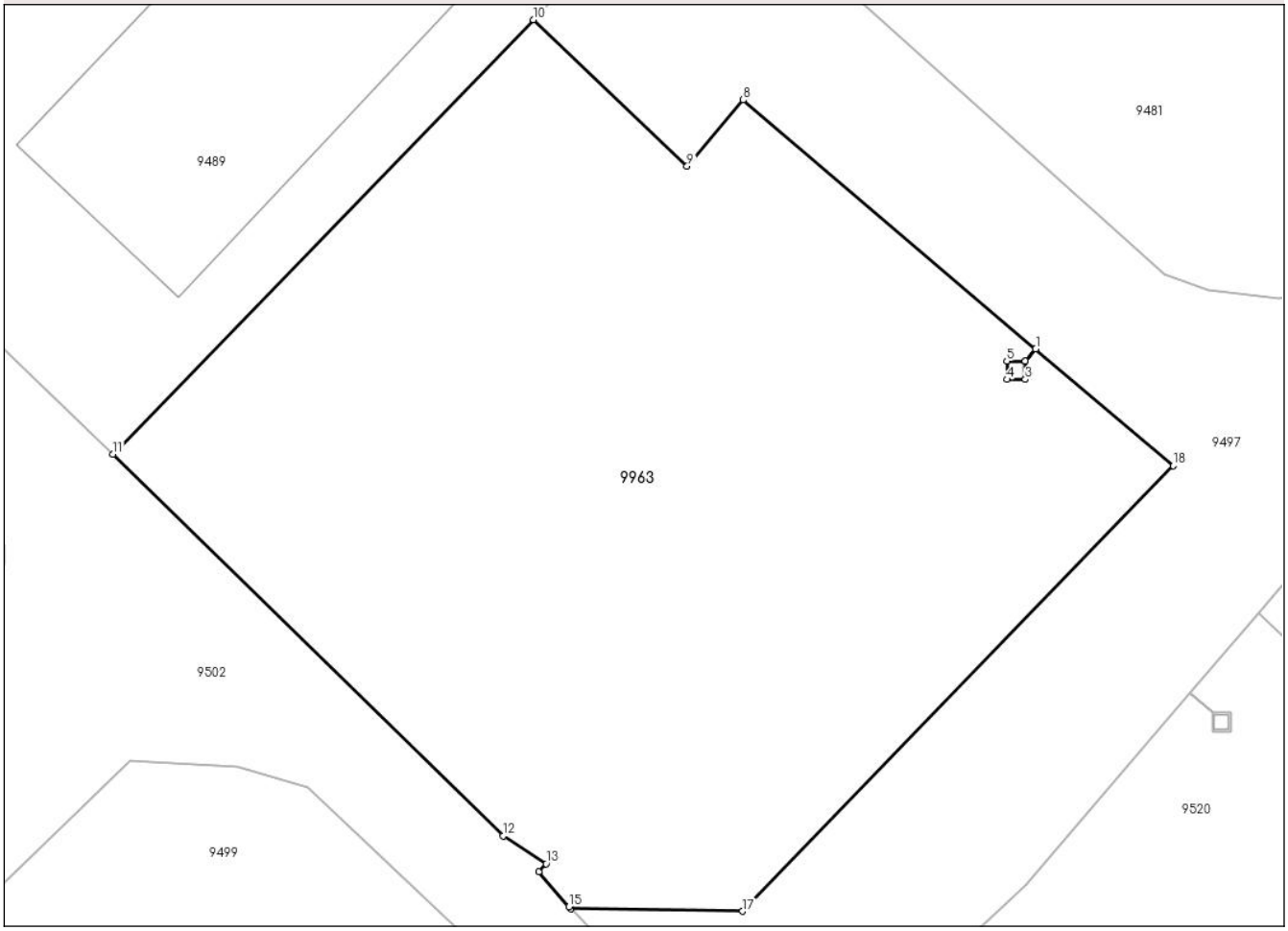
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.547	227	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.330,781 327.555,603	2	723.330,205 327.554,929	0.887
2	723.330,205 327.554,929	3	723.330,205 327.553,933	0.996
3	723.330,205 327.553,933	4	723.329,204 327.553,933	1.001
4	723.329,204 327.553,933	5	723.329,204 327.554,934	1.001
5	723.329,204 327.554,934	6	723.330,205 327.554,934	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.330,205 327.554,934	7	723.330,777 327.555,607	0.883
7	723.330,777 327.555,607	8	723.314,818 327.569,176	20.948
8	723.314,818 327.569,176	9	723.311,75 327.565,568	4.736
9	723.311,75 327.565,568	10	723.303,354 327.573,542	11.579
10	723.303,354 327.573,542	11	723.280,414 327.549,849	32.979
11	723.280,414 327.549,849	12	723.301,711 327.529,036	29.778
12	723.301,711 327.529,036	13	723.304,064 327.527,524	2.797
13	723.304,064 327.527,524	14	723.303,651 327.527,085	0.603
14	723.303,651 327.527,085	15	723.305,306 327.525,178	2.525
15	723.305,306 327.525,178	16	723.305,408 327.525,072	0.147
16	723.305,408 327.525,072	17	723.314,78 327.524,943	9.373
17	723.314,78 327.524,943	18	723.338,285 327.549,223	33.794
18	723.338,285 327.549,223	1	723.330,781 327.555,603	9.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 34906, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL FETESTI**, CIF:4365077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

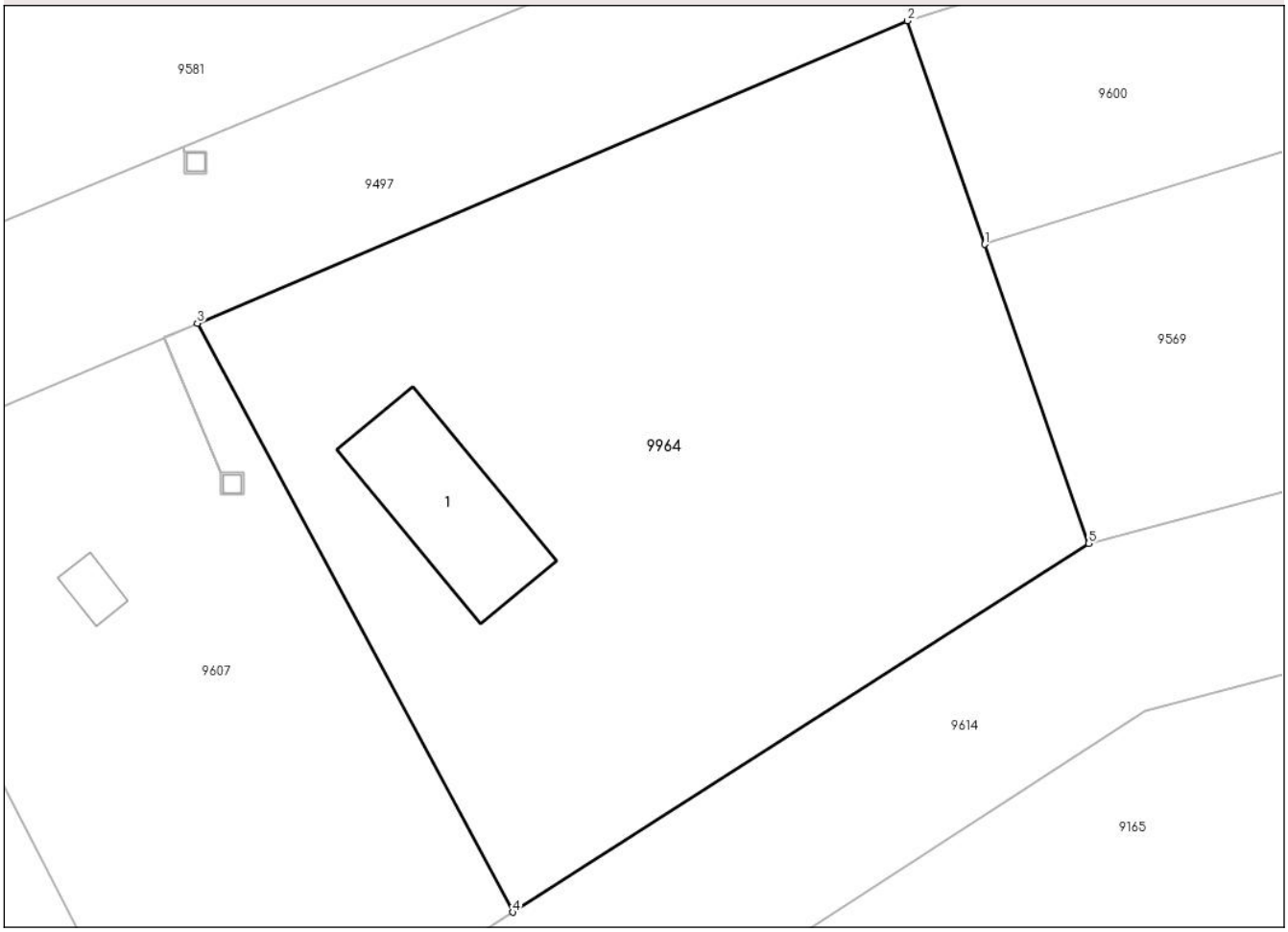
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	244	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.745,231 326.980,884	2	722.741,722 326.990,98	10.688
2	722.741,722 326.990,98	3	722.709,619 326.977,311	34.892
3	722.709,619 326.977,311	4	722.723,889 326.950,713	30.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	722.723,889 326.950,713	5	722.749,93 326.967,369	30.912
5	722.749,93 326.967,369	1	722.745,231 326.980,884	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4892
Nr. cadastral vechi:1663

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24987	2.593	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7329 / 28/03/2007		
Act Normativ nr. 78/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4892)	
Act Administrativ nr. 7329/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4892)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

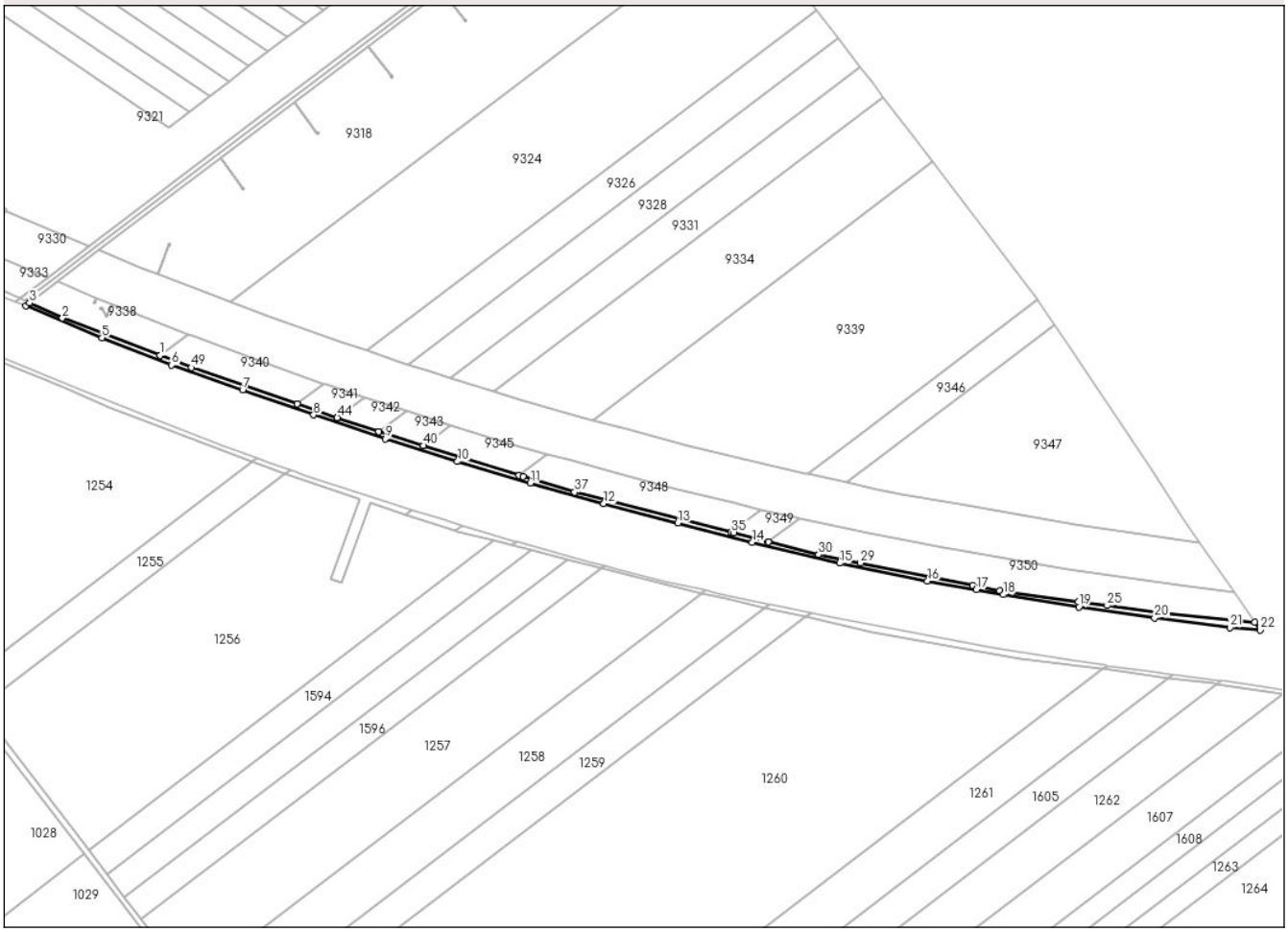
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24987	2.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	538/2	9/2	-	trup 27
2	arabil	NU	1.887	538/2	1,2,3,4,5,6,7,8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.576,074 325.864,993	2	724.510,89 325.889,943	69.796
4	724.486,467 325.898,167	5	724.537,362 325.876,831	55.186
7	724.631,37 325.842,077	8	724.678,802 325.825,36	50.292
10	724.774,916 325.794,206	11	724.823,617 325.779,804	50.786
13	724.922,268 325.753,292	14	724.971,998 325.740,276	51.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	724.510,89 325.889,943	3	724.488,923 325.900,025	24.17
5	724.537,362 325.876,831	6	724.583,947 325.858,54	50.047
8	724.678,802 325.825,36	9	724.726,652 325.809,4	50.441
11	724.823,617 325.779,804	12	724.872,722 325.766,143	50.97
14	724.971,998 325.740,276	15	725.030,322 325.726,337	59.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	724.488,923 325.900,025	4	724.486,467 325.898,167	3.08
6	724.583,947 325.858,54	7	724.631,37 325.842,077	50.199
9	724.726,652 325.809,4	10	724.774,916 325.794,206	50.599
12	724.872,722 325.766,143	13	724.922,268 325.753,292	51.185
15	725.030,322 325.726,337	16	725.089,156 325.714,55	60.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	725.089,156 325.714,55	17	725.121,698 325.708,661	33.071
17	725.121,698 325.708,661	18	725.139,774 325.705,389	18.37
18	725.139,774 325.705,389	19	725.190,331 325.697,169	51.221
19	725.190,331 325.697,169	20	725.240,795 325.689,779	51.002
20	725.240,795 325.689,779	21	725.291,201 325.683,31	50.819
21	725.291,201 325.683,31	22	725.311,493 325.681,843	20.345
22	725.311,493 325.681,843	23	725.307,872 325.687,038	6.332
23	725.307,872 325.687,038	24	725.245,149 325.693,144	63.02
24	725.245,149 325.693,144	25	725.209,145 325.698,108	36.345
25	725.209,145 325.698,108	26	725.189,923 325.700,758	19.404
26	725.189,923 325.700,758	27	725.137,318 325.708,007	53.102
27	725.137,318 325.708,007	28	725.119,435 325.711,553	18.231
28	725.119,435 325.711,553	29	725.044,308 325.726,448	76.589
29	725.044,308 325.726,448	30	725.016,246 325.732,012	28.608
30	725.016,246 325.732,012	31	724.982,635 325.740,619	34.696
31	724.982,635 325.740,619	32	724.982,517 325.740,649	0.122
32	724.982,517 325.740,649	33	724.982,514 325.740,65	0.003
33	724.982,514 325.740,65	34	724.959,752 325.746,605	23.528
34	724.959,752 325.746,605	35	724.957,761 325.746,987	2.027
35	724.957,761 325.746,987	36	724.957,706 325.747,001	0.057
36	724.957,706 325.747,001	37	724.853,182 325.773,765	107.896
37	724.853,182 325.773,765	38	724.818,935 325.784,298	35.83
38	724.818,935 325.784,298	39	724.816,119 325.784,92	2.884
39	724.816,119 325.784,92	40	724.752,019 325.804,88	67.136
40	724.752,019 325.804,88	41	724.752,015 325.804,882	0.004
41	724.752,015 325.804,882	42	724.722,255 325.814,124	31.162
42	724.722,255 325.814,124	43	724.722,251 325.814,126	0.004
43	724.722,251 325.814,126	44	724.694,543 325.823,607	29.285
44	724.694,543 325.823,607	45	724.694,539 325.823,609	0.004
45	724.694,539 325.823,609	46	724.681,203 325.828,196	14.103
46	724.681,203 325.828,196	47	724.667,859 325.832,737	14.095
47	724.667,859 325.832,737	48	724.667,855 325.832,739	0.004
48	724.667,855 325.832,739	49	724.596,996 325.856,976	74.889
49	724.596,996 325.856,976	50	724.576,079 325.864,991	22.4
50	724.576,079 325.864,991	1	724.576,074 325.864,993	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1720

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

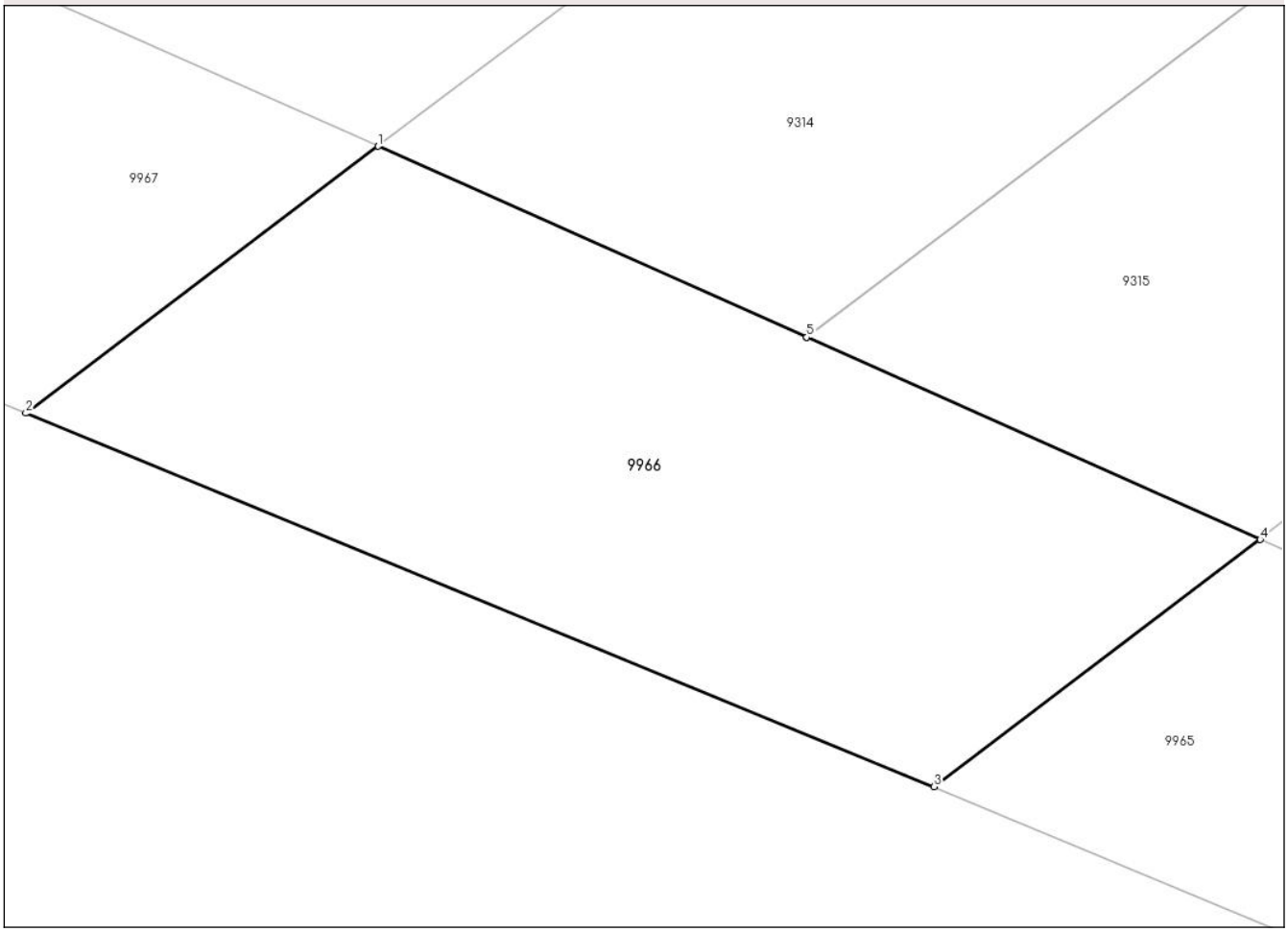
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	538/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.482,285 325.902,982	2	724.479,633 325.900,975	3.326
2	724.479,633 325.900,975	3	724.486,467 325.898,167	7.388
3	724.486,467 325.898,167	4	724.488,923 325.900,025	3.08
4	724.488,923 325.900,025	5	724.485,51 325.901,546	3.737
5	724.485,51 325.901,546	6	724.485,509 325.901,546	0.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.485,509 325.901,546	1	724.482,285 325.902,982	3.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4927
Nr. cadastral vechi:1447/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24953	1.143	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8859 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 16/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4927)	
Act Administrativ nr. 8859/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4927)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

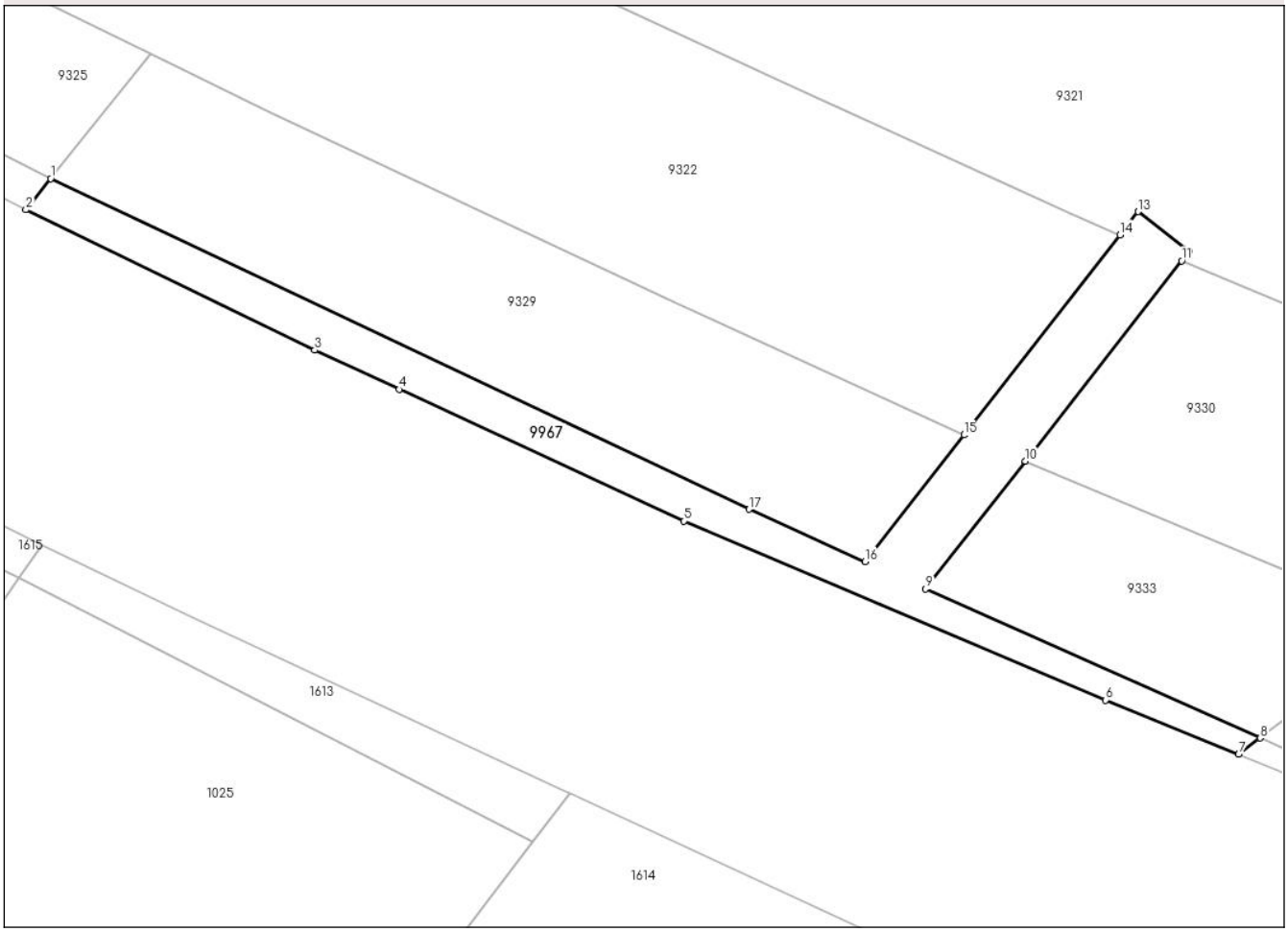
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24953	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.143	207/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.334,196 325.971,403	2	724.331,146 325.967,582	4.889
2	724.331,146 325.967,582	3	724.366,51 325.950,426	39.306
3	724.366,51 325.950,426	4	724.376,865 325.945,615	11.418
4	724.376,865 325.945,615	5	724.411,694 325.929,525	38.366
5	724.411,694 325.929,525	6	724.463,336 325.907,609	56.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.463,336 325.907,609	7	724.479,633 325.900,975	17.596
7	724.479,633 325.900,975	8	724.482,285 325.902,982	3.326
8	724.482,285 325.902,982	9	724.441,332 325.921,226	44.833
9	724.441,332 325.921,226	10	724.453,536 325.936,849	19.825
10	724.453,536 325.936,849	11	724.472,672 325.961,345	31.084
11	724.472,672 325.961,345	12	724.473,571 325.962,496	1.46
12	724.473,571 325.962,496	13	724.467,345 325.967,36	7.901
13	724.467,345 325.967,36	14	724.465,126 325.964,52	3.604
14	724.465,126 325.964,52	15	724.446,006 325.940,042	31.06
15	724.446,006 325.940,042	16	724.433,914 325.924,562	19.643
16	724.433,914 325.924,562	17	724.419,709 325.930,952	15.576
17	724.419,709 325.930,952	1	724.334,196 325.971,403	94.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4938
Nr. cadastral vechi:1479/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24948	610	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8853 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 8/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4938)	
8853 / 19/08/2007		
Act Administrativ nr. 8853/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4938)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

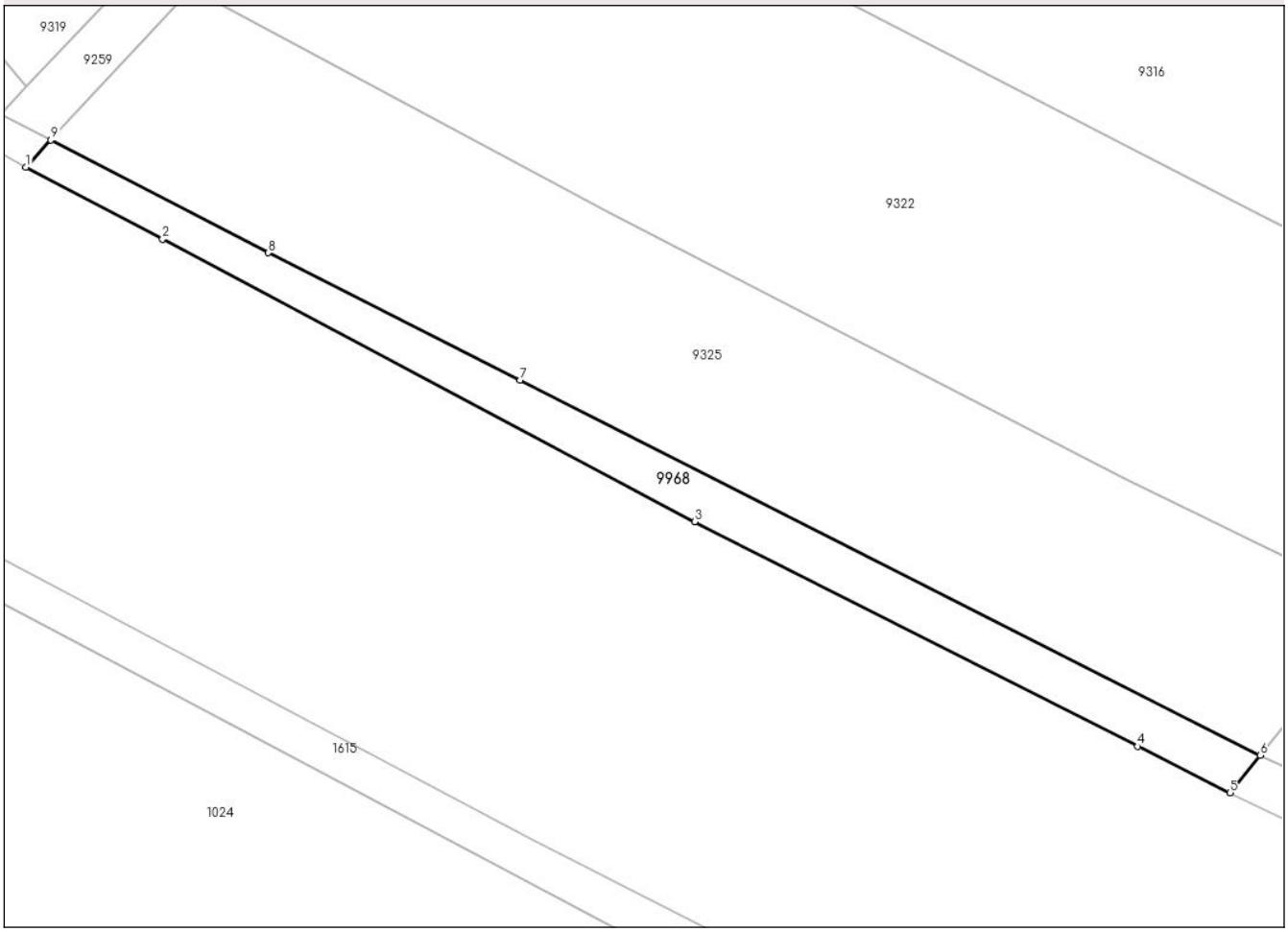
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24948	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	610	207/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.208,959 326.031,003	2	724.222,811 326.023,696	15.661
2	724.222,811 326.023,696	3	724.276,804 325.995,055	61.119
3	724.276,804 325.995,055	4	724.321,773 325.972,295	50.401
4	724.321,773 325.972,295	5	724.331,146 325.967,582	10.491
5	724.331,146 325.967,582	6	724.334,196 325.971,403	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.334,196 325.971,403	7	724.259,092 326.009,426	84.181
7	724.259,092 326.009,426	8	724.233,566 326.022,327	28.601
8	724.233,566 326.022,327	9	724.211,501 326.033,749	24.846
9	724.211,501 326.033,749	1	724.208,959 326.031,003	3.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1385

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

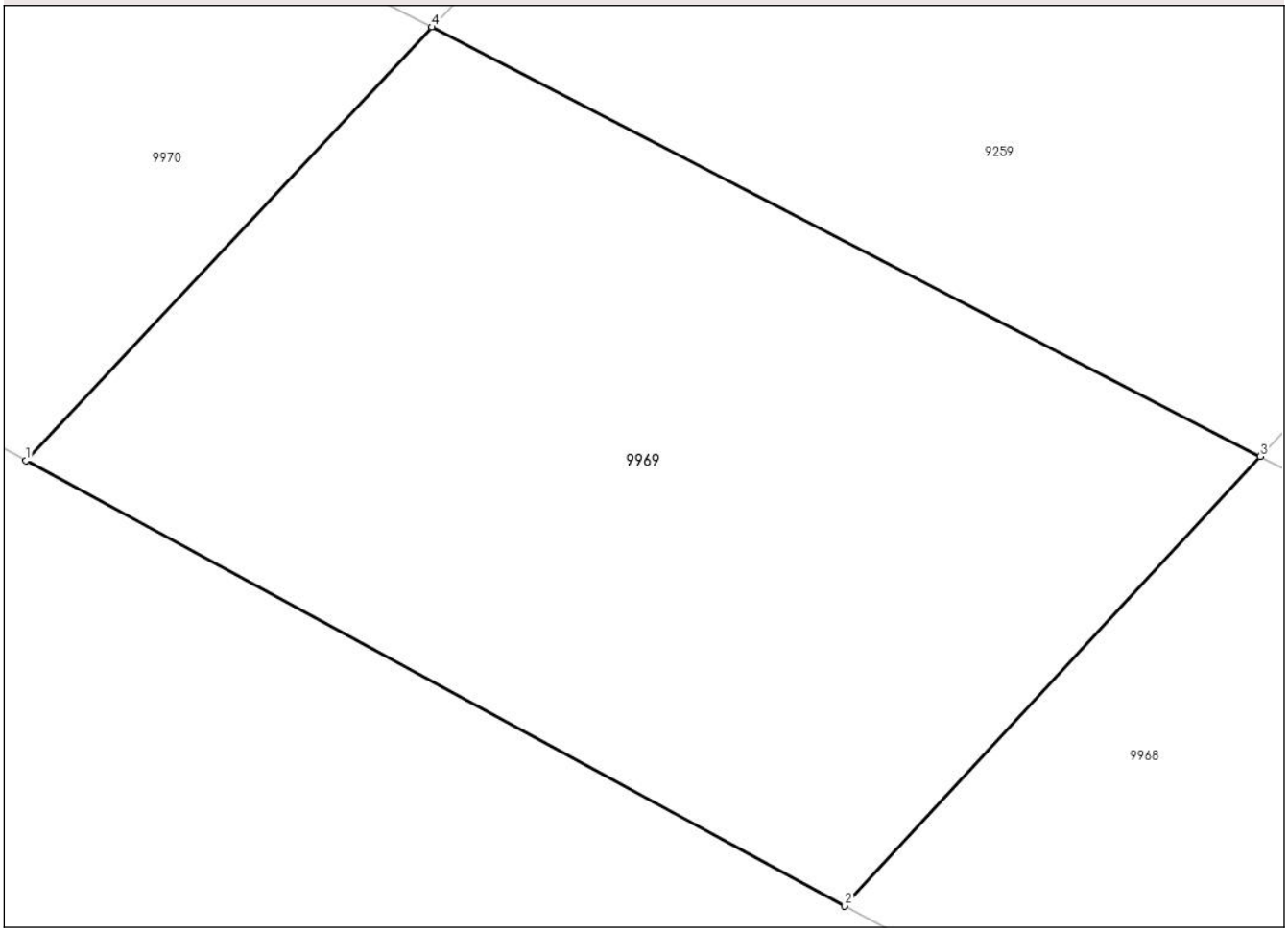
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	207/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.203,949 326.033,723	2	724.208,959 326.031,003	5.701
2	724.208,959 326.031,003	3	724.211,501 326.033,749	3.742
3	724.211,501 326.033,749	4	724.206,433 326.036,373	5.707
4	724.206,433 326.036,373	1	724.203,949 326.033,723	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5087
Nr. cadastral vechi:1590/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24934	454	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19465 / 10/08/2007		
Act Administrativ nr. 19465/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5087)	
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5087)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

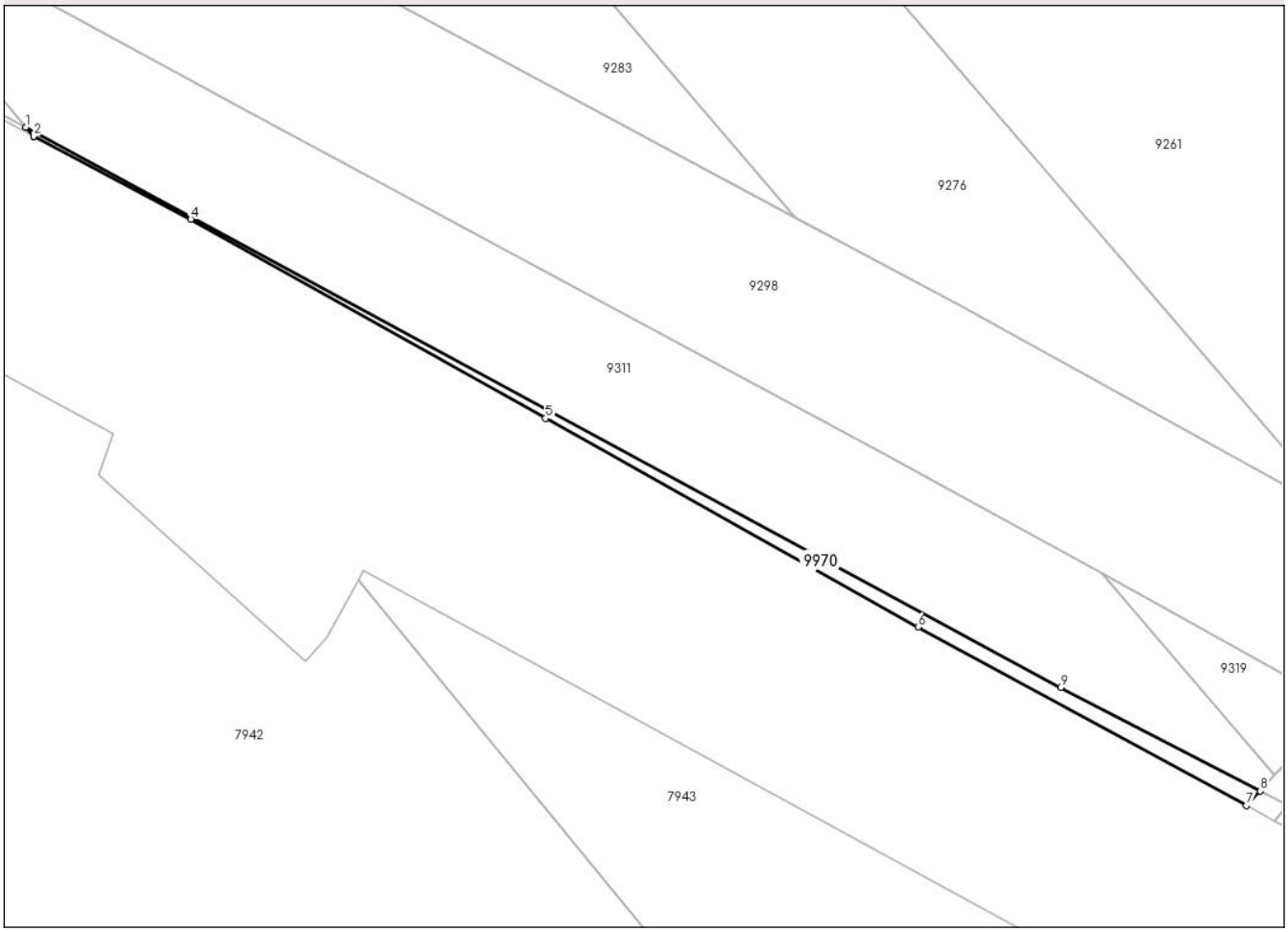
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24934	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	454	212/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.982,98 326.156,367	2	723.984,35 326.154,77	2.104
2	723.984,35 326.154,77	3	723.984,355 326.154,765	0.007
3	723.984,355 326.154,765	4	724.012,828 326.139,753	32.188
4	724.012,828 326.139,753	5	724.077,052 326.103,75	73.627
5	724.077,052 326.103,75	6	724.144,475 326.066,01	77.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	724.144,475 326.066,01	7	724.203,949 326.033,723	67.673
7	724.203,949 326.033,723	8	724.206,433 326.036,373	3.632
8	724.206,433 326.036,373	9	724.170,289 326.055,083	40.7
9	724.170,289 326.055,083	1	723.982,98 326.156,367	212.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1494/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

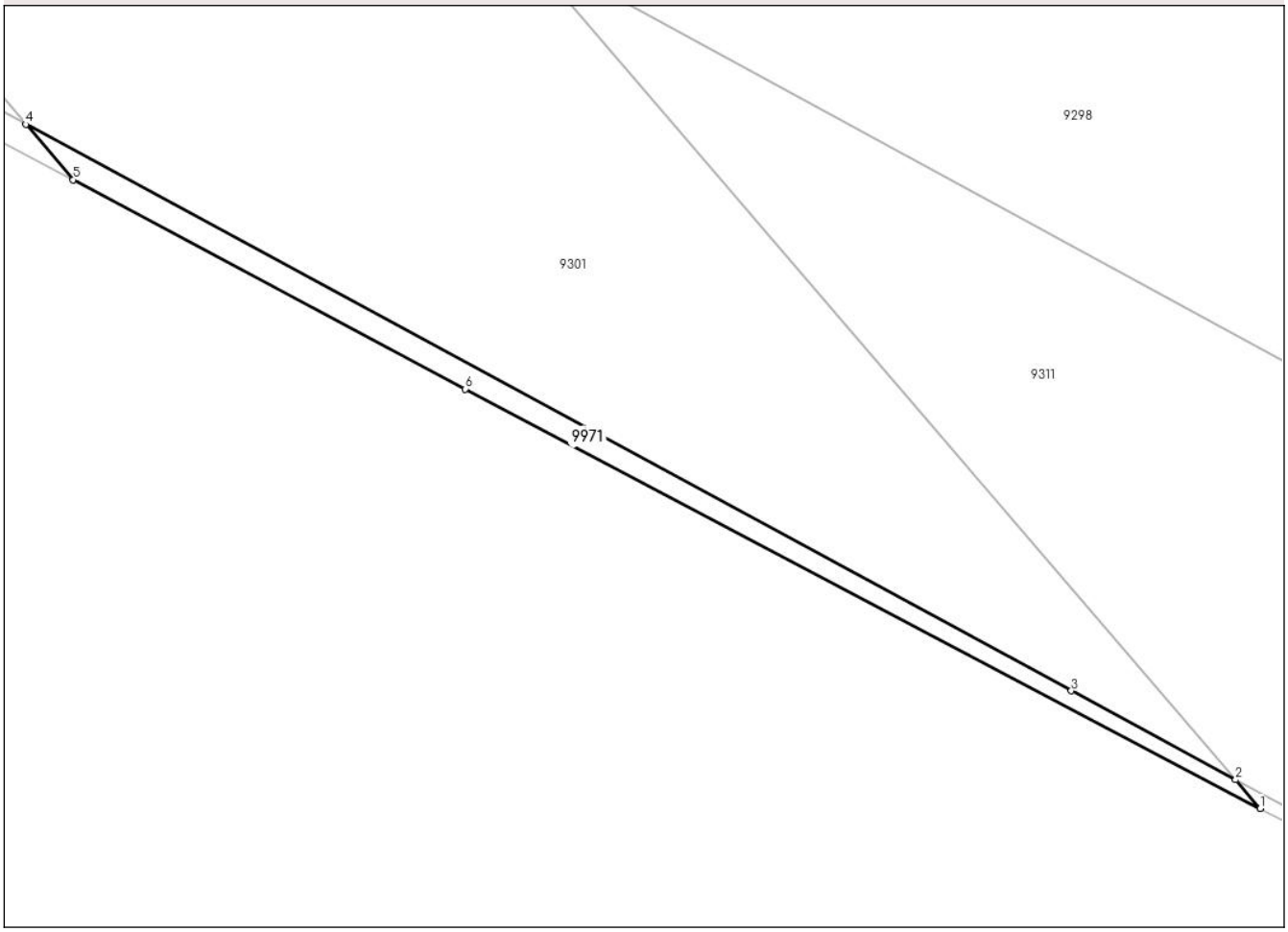
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87	-	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.984,35 326.154,77	2	723.982,98 326.156,367	2.104
2	723.982,98 326.156,367	3	723.973,825 326.161,317	10.408
3	723.973,825 326.161,317	4	723.915,597 326.192,833	66.21
4	723.915,597 326.192,833	5	723.918,236 326.189,756	4.054
5	723.918,236 326.189,756	6	723.940,074 326.178,11	24.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.940,074 326.178,11	1	723.984,35 326.154,77	50.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1480/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21794	178	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; in doc cad s=177,60mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18587 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 124, din 11/10/2010 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA-BUCURESTI**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

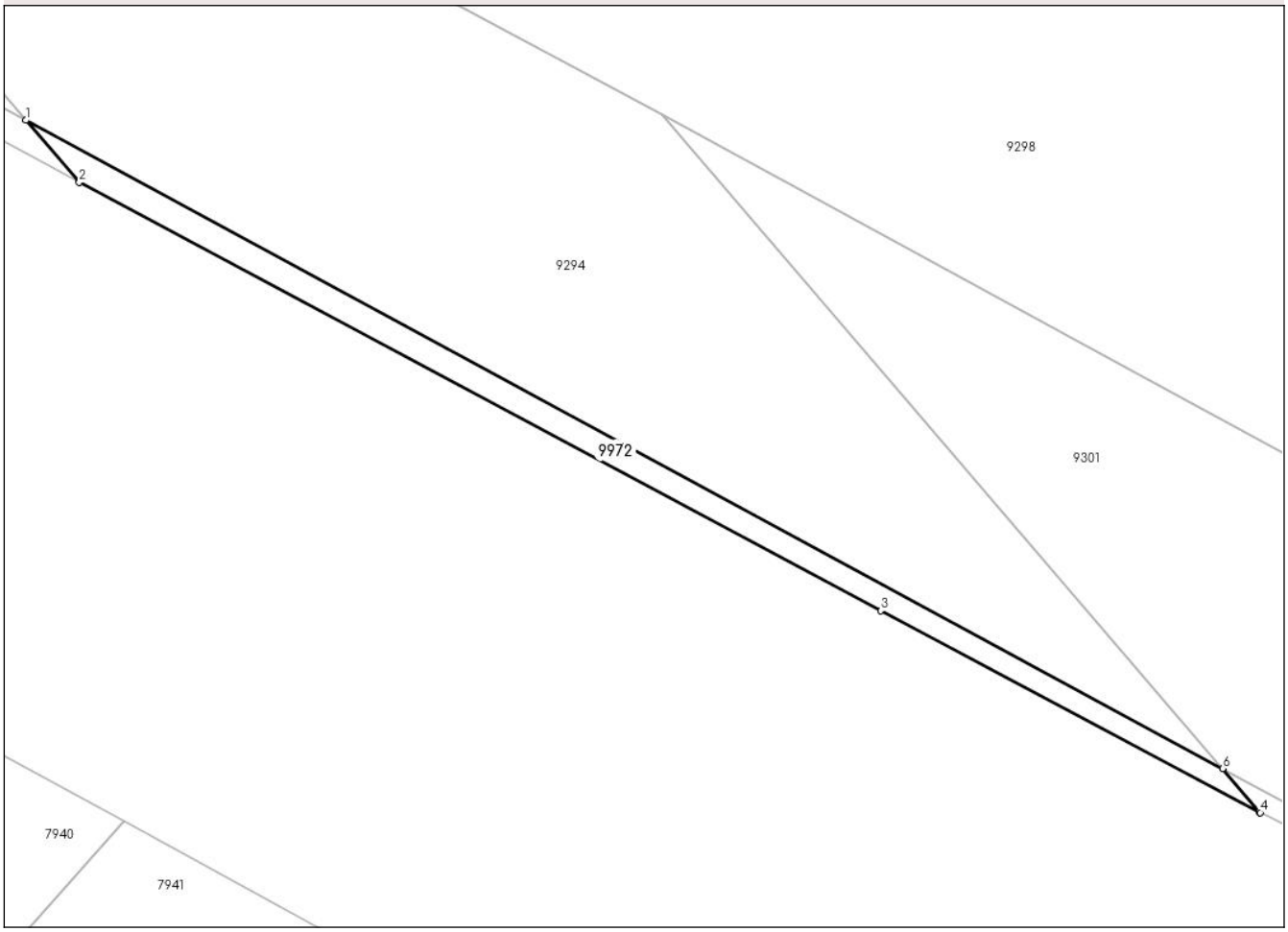
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21794	178	in doc cad s=177,60mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	178	212/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.829,583 326.239,388	2	723.833,411 326.234,926	5.879
2	723.833,411 326.234,926	3	723.891,015 326.204,174	65.299
3	723.891,015 326.204,174	4	723.918,306 326.189,675	30.903
4	723.918,306 326.189,675	5	723.918,236 326.189,756	0.107
5	723.918,236 326.189,756	6	723.915,597 326.192,833	4.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.915,597 326.192,833	1	723.829,583 326.239,388	97.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1495/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

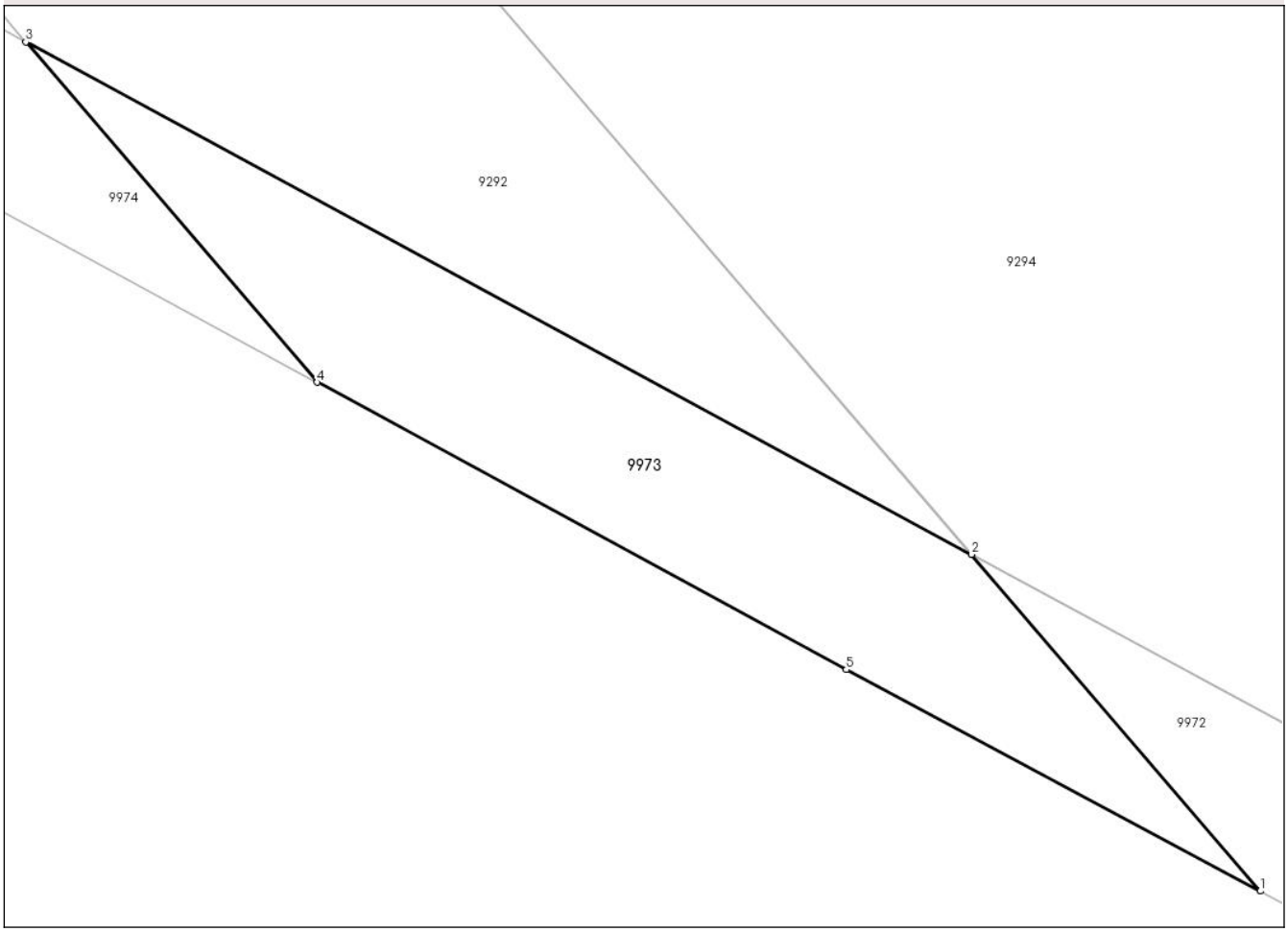
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30	-	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.833,411 326.234,926	2	723.829,58 326.239,39	5.883
2	723.829,58 326.239,39	3	723.817,022 326.246,188	14.28
3	723.817,022 326.246,188	4	723.820,889 326.241,674	5.944
4	723.820,889 326.241,674	5	723.827,913 326.237,861	7.992
5	723.827,913 326.237,861	1	723.833,411 326.234,926	6.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4923
Nr. cadastral vechi:1446/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24957	489	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8864 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 23/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4923)	
Act Administrativ nr. 8864/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4923)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

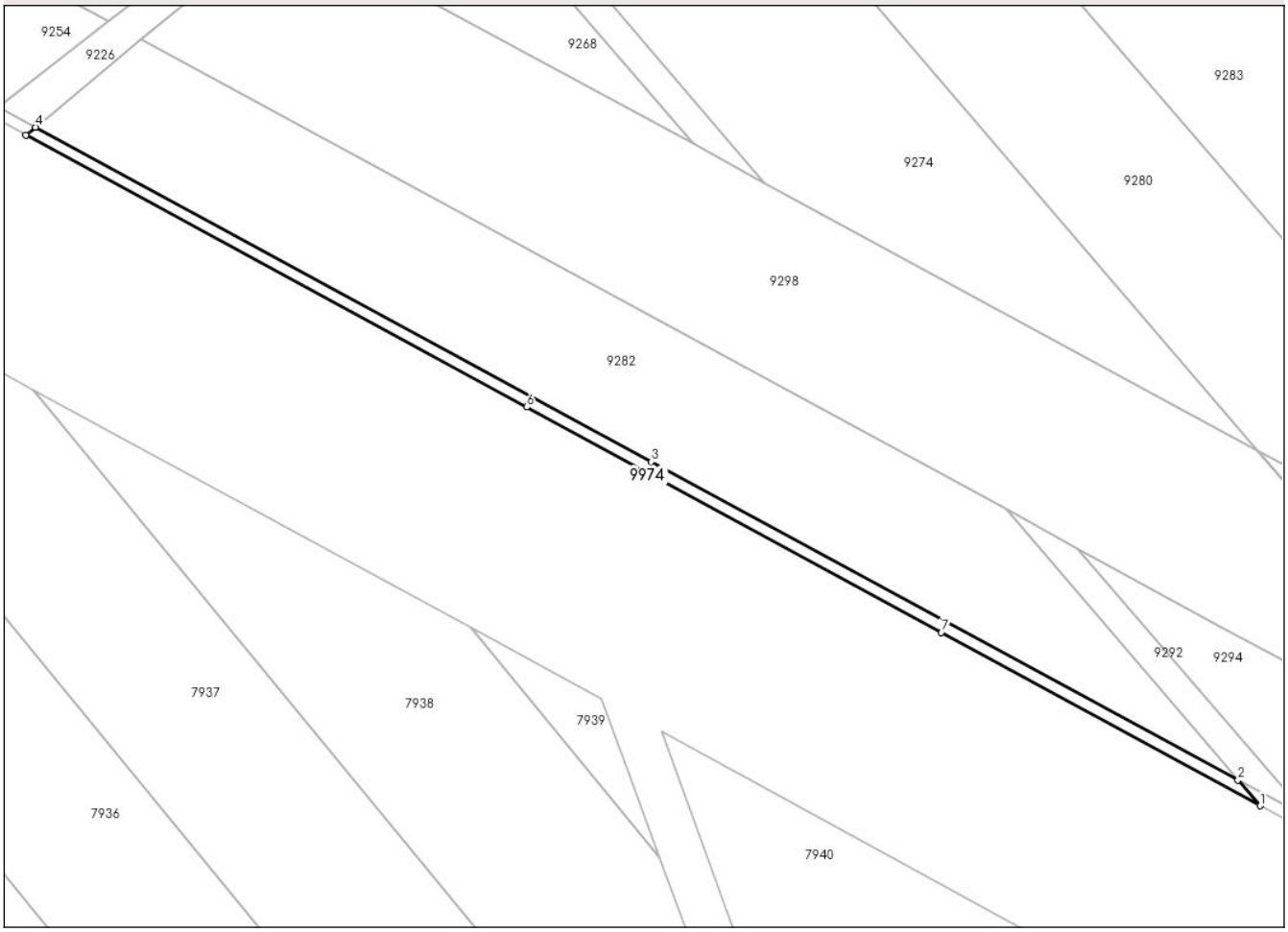
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24957	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	489	212/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.820,89 326.241,67	2	723.817,015 326.246,191	5.954
2	723.817,015 326.246,191	3	723.714,209 326.301,835	116.899
3	723.714,209 326.301,835	4	723.606,422 326.360,368	122.655
4	723.606,422 326.360,368	5	723.604,769 326.358,999	2.146
5	723.604,769 326.358,999	6	723.692,444 326.311,407	99.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.692,444 326.311,407	7	723.765,041 326.271,993	82.606
7	723.765,041 326.271,993	1	723.820,89 326.241,67	63.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1361

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

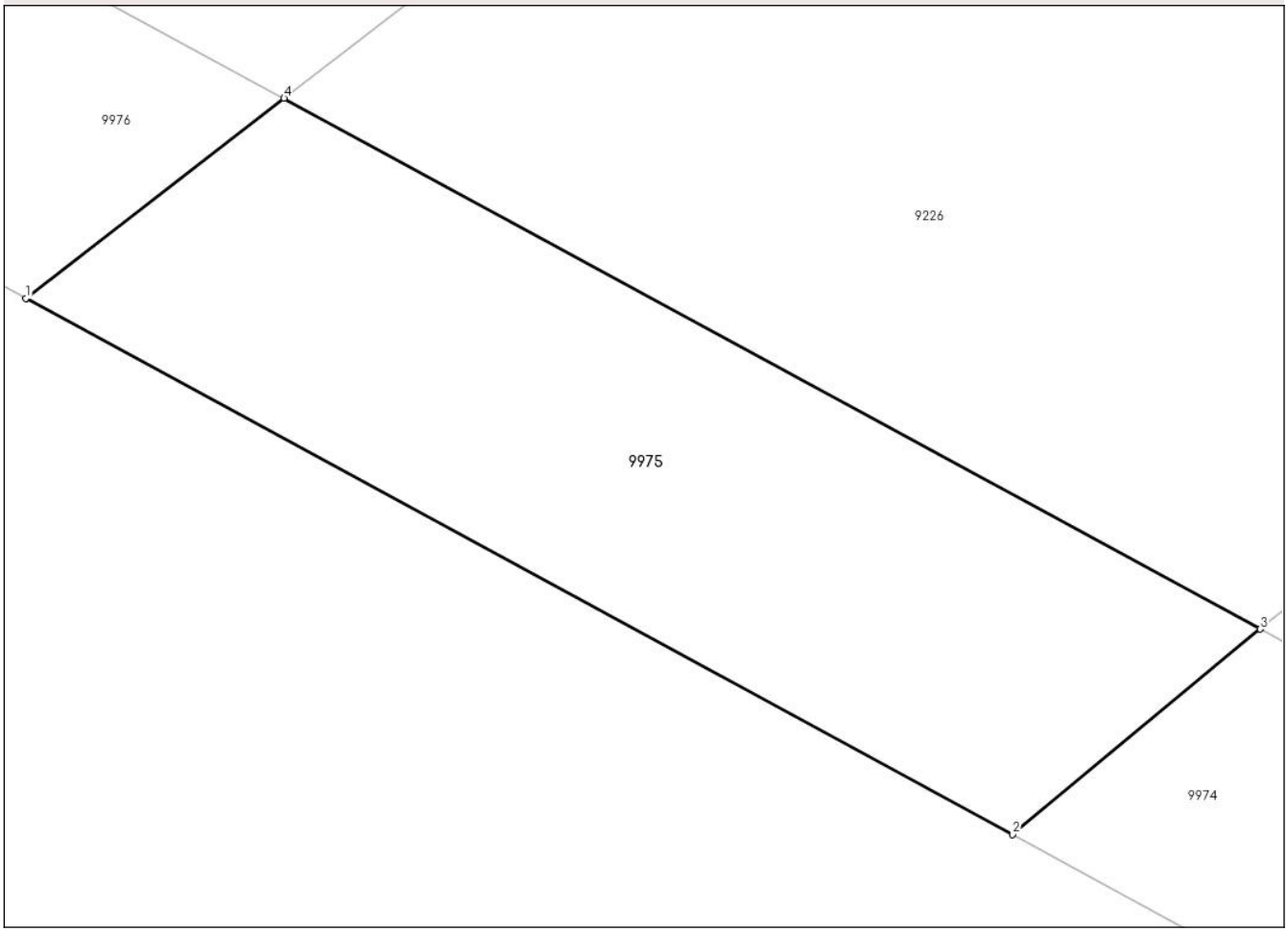
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.598,189 326.362,571	2	723.604,769 326.358,999	7.487
2	723.604,769 326.358,999	3	723.606,422 326.360,368	2.146
3	723.606,422 326.360,368	4	723.599,911 326.363,904	7.409
4	723.599,911 326.363,904	1	723.598,189 326.362,571	2.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5084
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:529/2
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24937	532	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19505 / 10/08/2007		
Act Administrativ nr. 1950/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5084)	
Act Administrativ nr. 19505/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5084)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

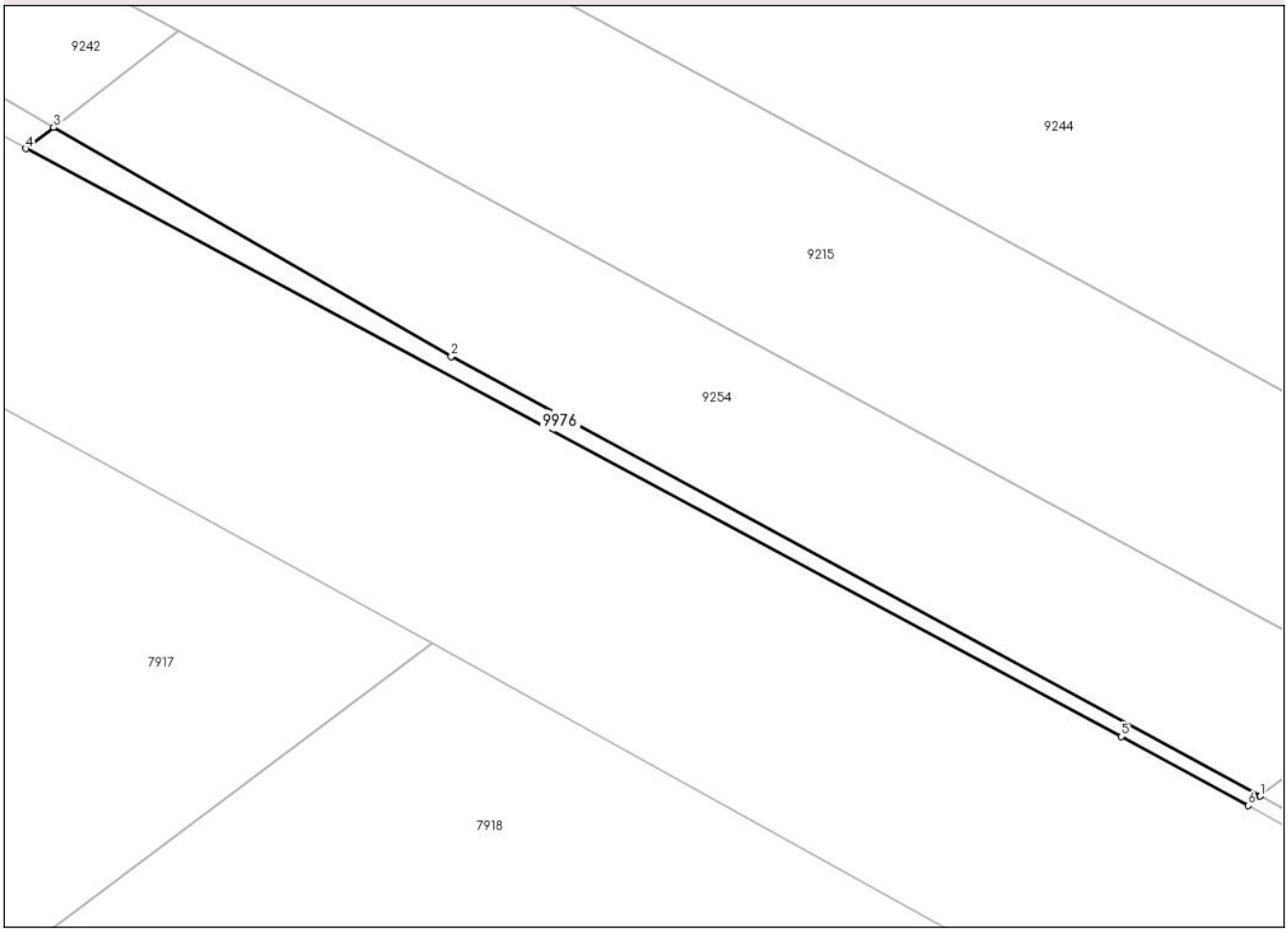
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24937	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	532	529/5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.599,911 326.363,904	2	723.484,403 326.426,63	131.441
2	723.484,403 326.426,63	3	723.427,592 326.459,293	65.531
3	723.427,592 326.459,293	4	723.423,661 326.456,25	4.971
4	723.423,661 326.456,25	5	723.580,086 326.372,399	177.482
5	723.580,086 326.372,399	6	723.598,189 326.362,571	20.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.598,189 326.362,571	1	723.599,911 326.363,904	2.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5096
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:577/2
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24928	1.012	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19473 / 10/08/2007		
Act Normativ nr. 39/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5096)	
Act Administrativ nr. 19473/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5096)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

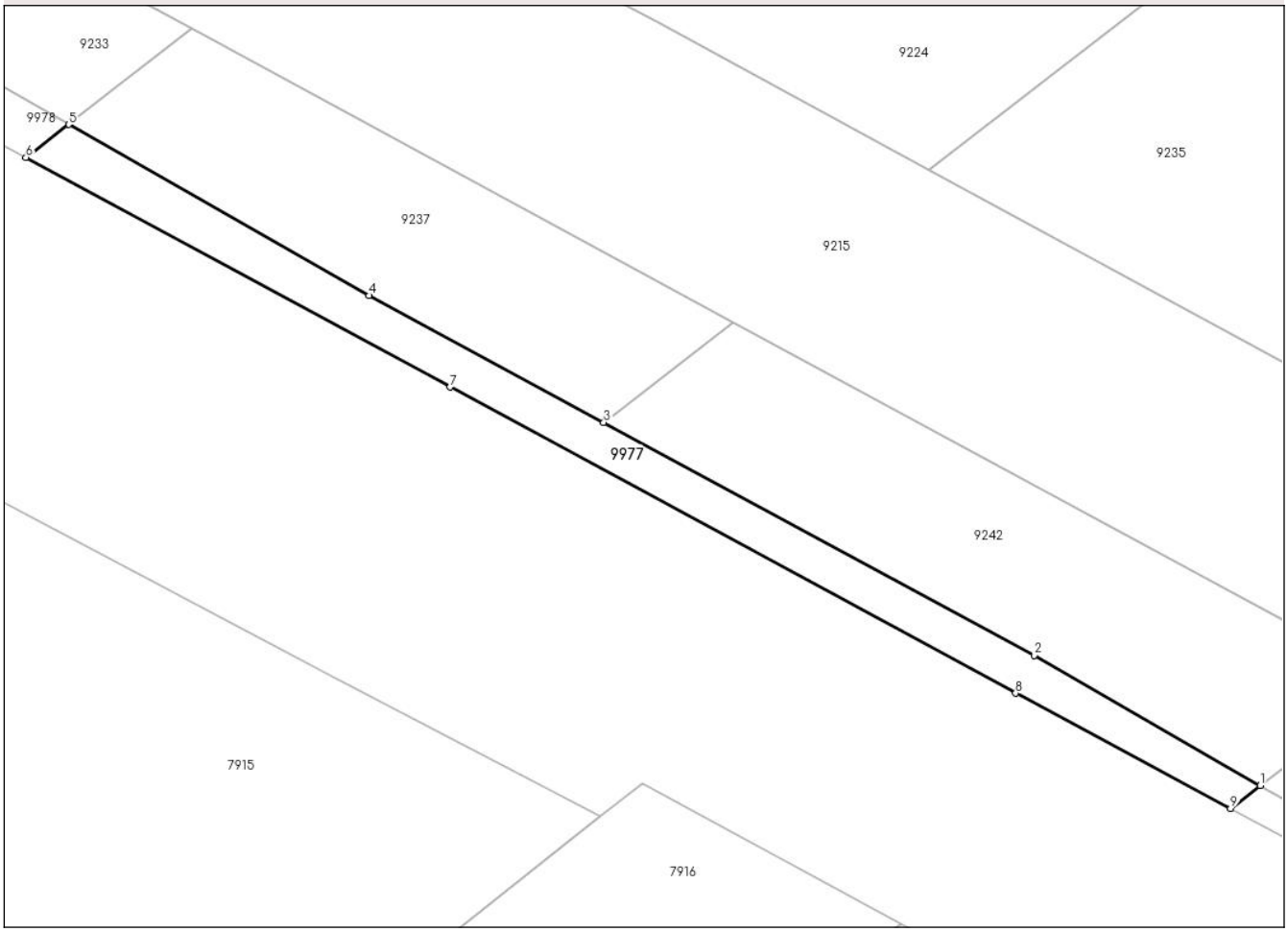
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24928	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.012	529/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.427,592 326.459,293	2	723.397,68 326.476,49	34.503
2	723.397,68 326.476,49	3	723.340,721 326.507,274	64.746
3	723.340,721 326.507,274	4	723.309,705 326.524,036	35.256
4	723.309,705 326.524,036	5	723.269,944 326.546,658	45.746
5	723.269,944 326.546,658	6	723.264,283 326.542,276	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.264,283 326.542,276	7	723.320,397 326.511,938	63.79
7	723.320,397 326.511,938	8	723.395,236 326.471,487	85.071
8	723.395,236 326.471,487	9	723.423,661 326.456,25	32.251
9	723.423,661 326.456,25	1	723.427,592 326.459,293	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5551
Nr. cadastral vechi:1354/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24844	808	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7343 / 04/03/2008		
Act Normativ nr. 660/2005, din 01/01/2005 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5551)	
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5551)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

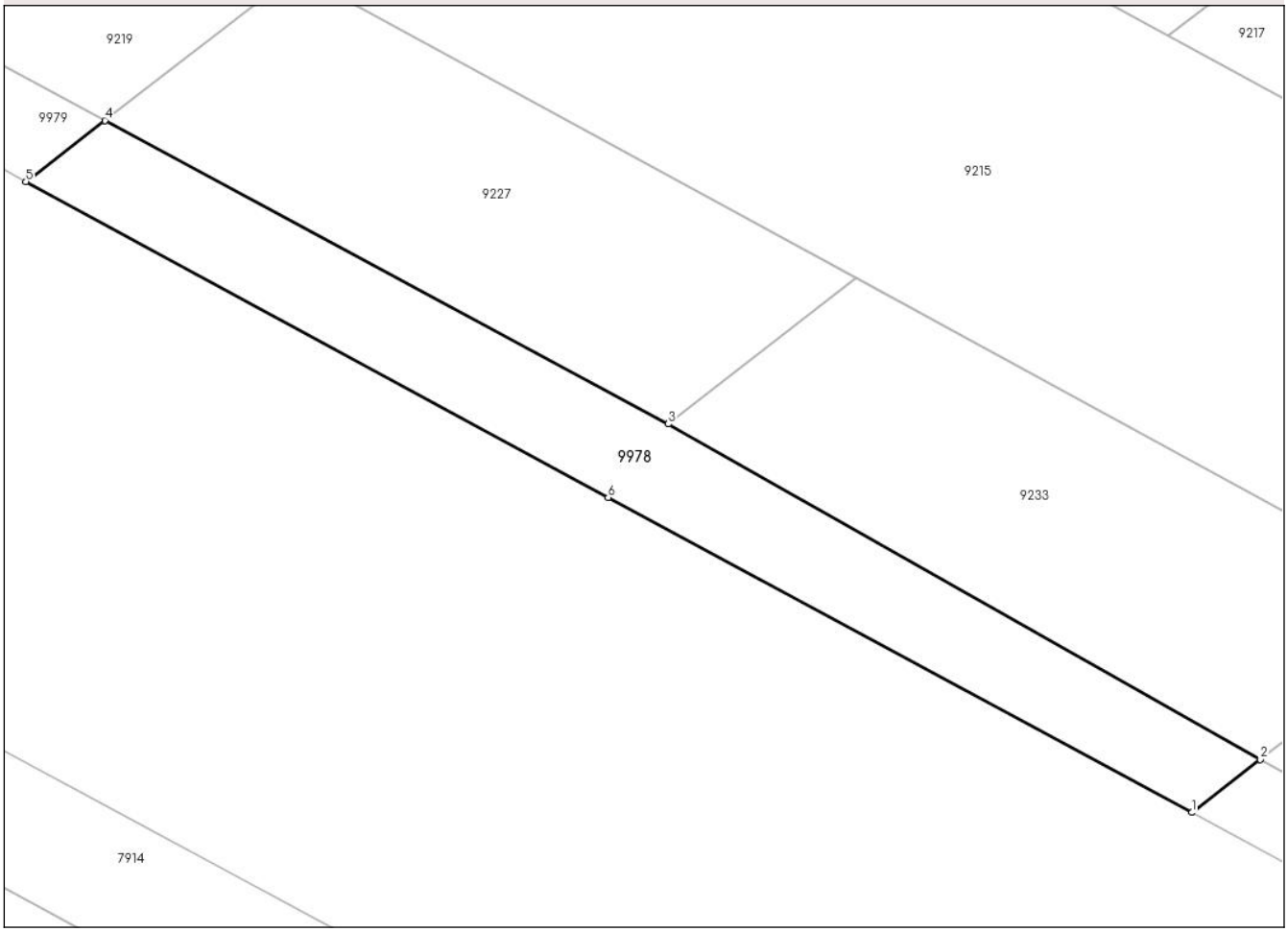
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24844	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	808	529/5	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.264,283 326.542,276	2	723.269,944 326.546,658	7.159
2	723.269,944 326.546,658	3	723.220,967 326.574,39	56.283
3	723.220,967 326.574,39	4	723.174,333 326.599,487	52.958
4	723.174,333 326.599,487	5	723.167,802 326.594,431	8.259
5	723.167,802 326.594,431	6	723.215,983 326.568,323	54.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.215,983 326.568,323	1	723.264,283 326.542,276	54.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4936
Nr. cadastral vechi:1316/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24950	506	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8855 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 11/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4936)	
Act Administrativ nr. 8855/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4936)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

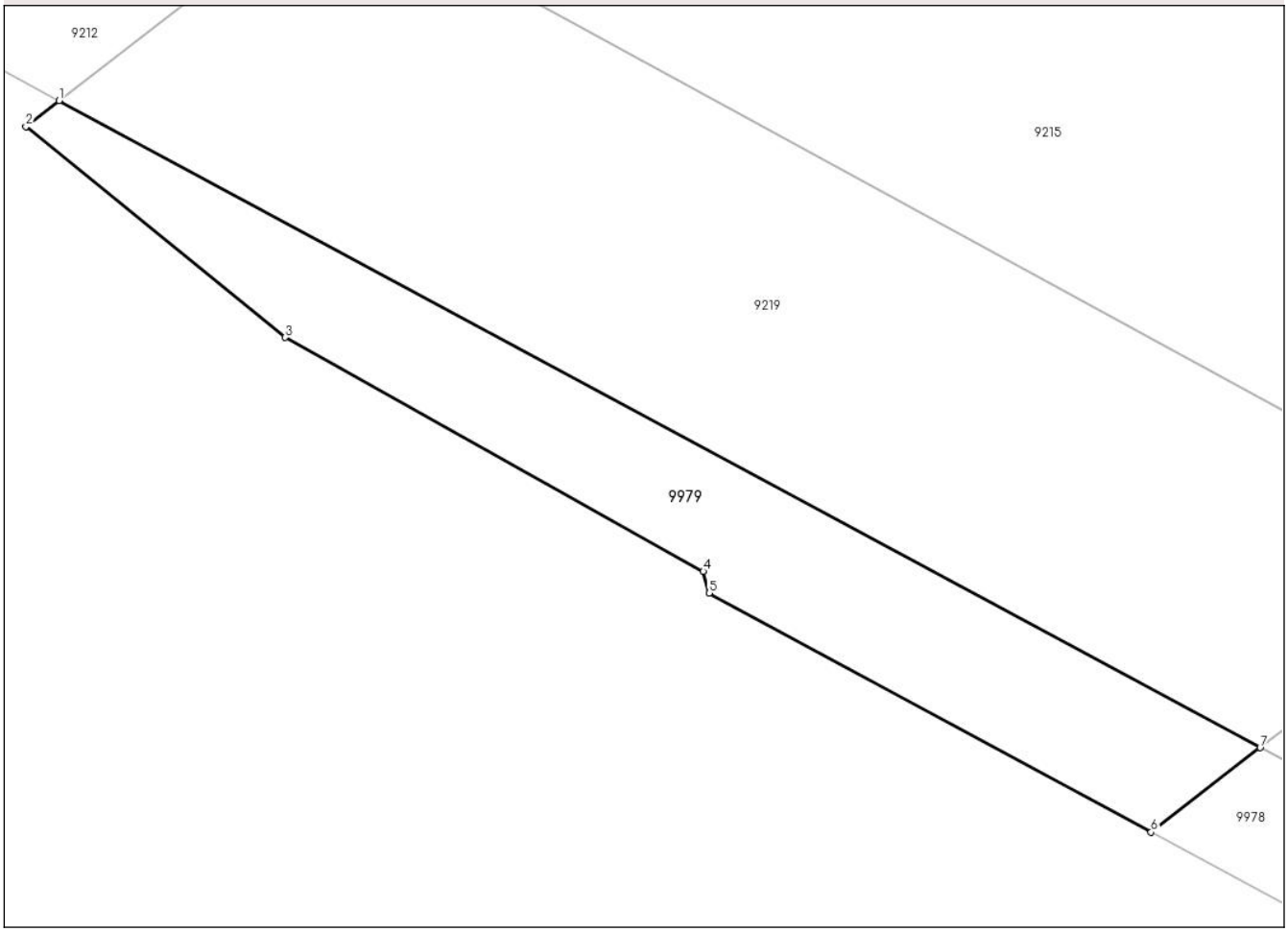
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24950	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	506	529/5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.102,481 326.638,155	2	723.100,483 326.636,608	2.527
2	723.100,483 326.636,608	3	723.116,002 326.623,998	19.996
3	723.116,002 326.623,998	4	723.141,008 326.610,014	28.651
4	723.141,008 326.610,014	5	723.141,354 326.608,728	1.332
5	723.141,354 326.608,728	6	723.167,802 326.594,431	30.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.167,802 326.594,431	7	723.174,333 326.599,487	8.259
7	723.174,333 326.599,487	1	723.102,481 326.638,155	81.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35796	501	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35796-C1	Loc. Fetesti, Str Mesteacanului, Nr. 28,30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA P+1, AFLATA IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 60%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112257 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1996, din 23/08/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35796 a imobilului cu numarul cadastral 35796 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34995 inscris in cartea funciara 34995;	A1
Act Notarial nr. 271, din 14/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34995 a imobilului cu numarul cadastral 34995 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34801 inscris in cartea funciara 34801;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18355 din 19/02/2024;	
Act Notarial nr. 2362, din 20/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34801 a imobilului cu numarul cadastral 34801 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34731 inscris in cartea funciara 34731;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18355 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 17/07/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34731 a imobilului cu numarul cadastral 34731 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33493 inscris in cartea funciara 33493;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18355 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023;	
Act Notarial nr. 978, din 11/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cf. 33493 a imobilului cu nr. cad. 33493/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26415\cf.26415; ~- nr.cad.26593\cf.26593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18355 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. 1225, din 30/04/2014 emis de Stuparu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18355 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26415/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 62422 din 17/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21023/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 28465	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	din 05/05/2014;	
Act Notarial nr. 175, din 25/01/2018 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 26593 a imobilului cu numarul cadastral 26593/Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18355 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26593/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 6893 din 30/01/2018;	
Act Notarial nr. 1225, din 30/04/2014 emis de Stuparu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18355 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 36801 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26593/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 6893 din 30/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26510/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 02/11/2017; pozitie transcrisa din CF 26414/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 62422 din 17/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21023/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 28465 din 05/05/2014;	
Act Administrativ nr. 46, din 26/07/2022 emis de PRIMARIA FETESTI (; act administrativ nr 50205 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA FETESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEstadiu fizic de executie de 60%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION VALENTINA STELUȚA** 2) **ION ION**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 18355 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 34801/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 140796 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 34731/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 106441 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33493/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 61986 din 10/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

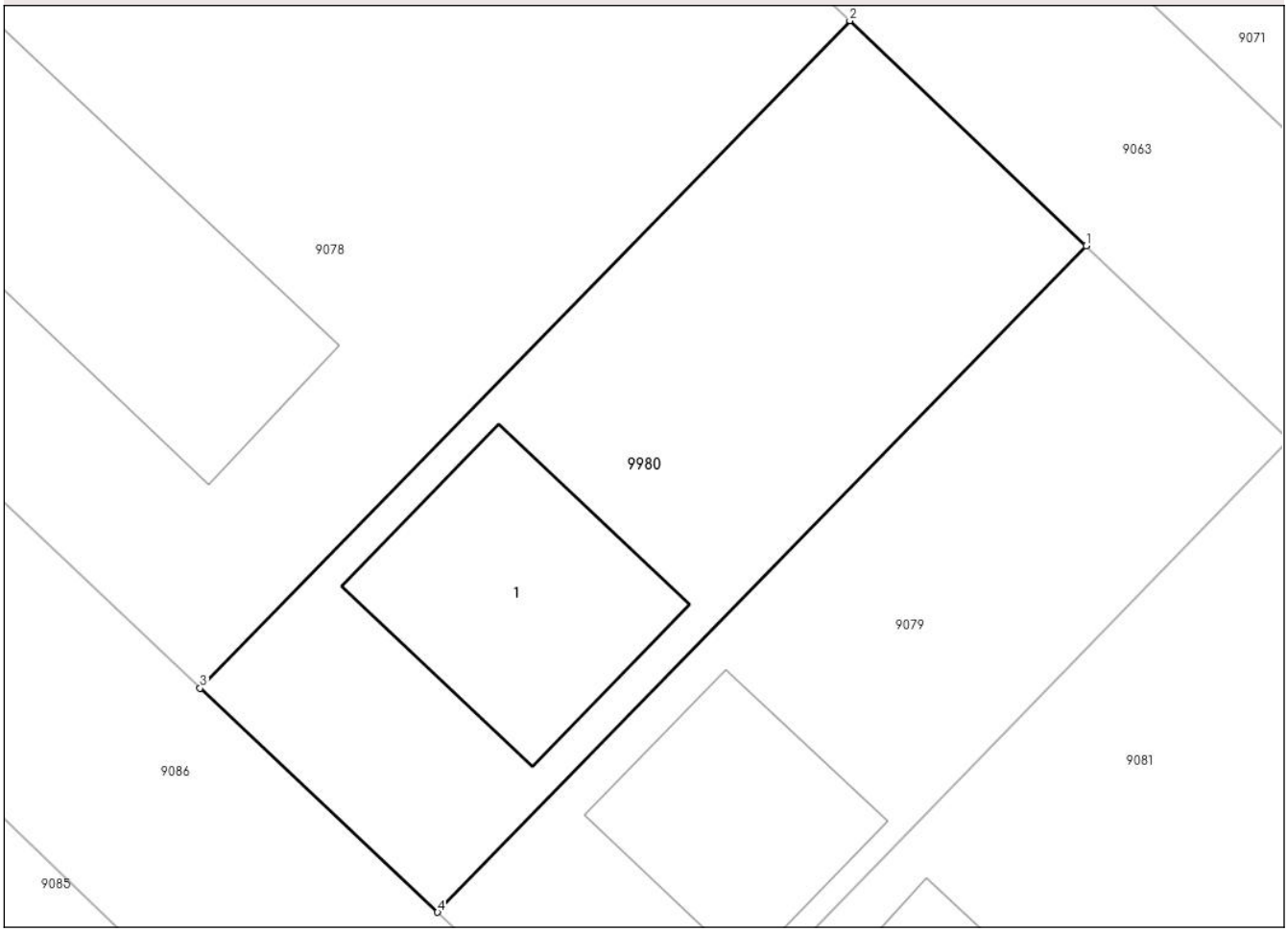
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35796	501	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	216	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35796-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA P+1, AFLATA IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 60%.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.173,186 327.445,177	2	724.163,594 327.454,318	13.25
2	724.163,594 327.454,318	3	724.137,203 327.427,229	37.819
3	724.137,203 327.427,229	4	724.146,846 327.418,142	13.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	724.146,846 327.418,142	1	724.173,186 327.445,177	37.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1662

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	236	247/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.772,844 327.475,494	2	722.771,524 327.464,048	11.522
2	722.771,524 327.464,048	3	722.771,172 327.460,997	3.071
3	722.771,172 327.460,997	4	722.769,469 327.446,422	14.674
4	722.769,469 327.446,422	5	722.766,436 327.420,457	26.142
5	722.766,436 327.420,457	6	722.765,337 327.411,053	9.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.765,337 327.411,053	7	722.766,403 327.414,394	3.507
7	722.766,403 327.414,394	8	722.771,473 327.433,768	20.026
8	722.771,473 327.433,768	9	722.775,445 327.454,483	21.092
9	722.775,445 327.454,483	10	722.778,037 327.474,833	20.514
10	722.778,037 327.474,833	1	722.772,844 327.475,494	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1392/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

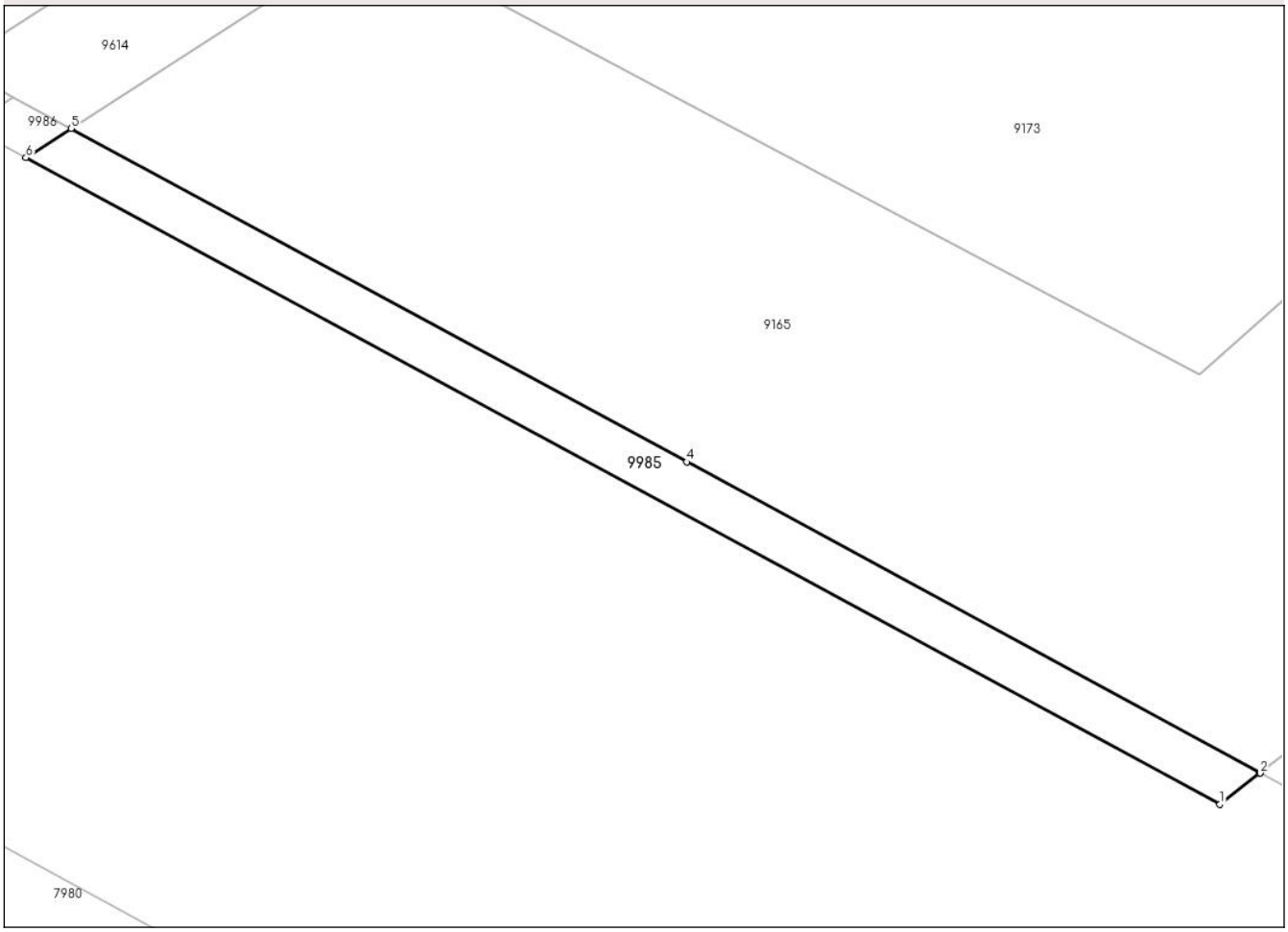
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	302	529/5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.715,285 326.838,144	2	722.718,063 326.840,294	3.513
2	722.718,063 326.840,294	3	722.718,038 326.840,308	0.029
3	722.718,038 326.840,308	4	722.678,581 326.861,69	44.878
4	722.678,581 326.861,69	5	722.636,185 326.884,622	48.201
5	722.636,185 326.884,622	6	722.633,085 326.882,618	3.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.633,085 326.882,618	1	722.715,285 326.838,144	93.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi: 1374

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

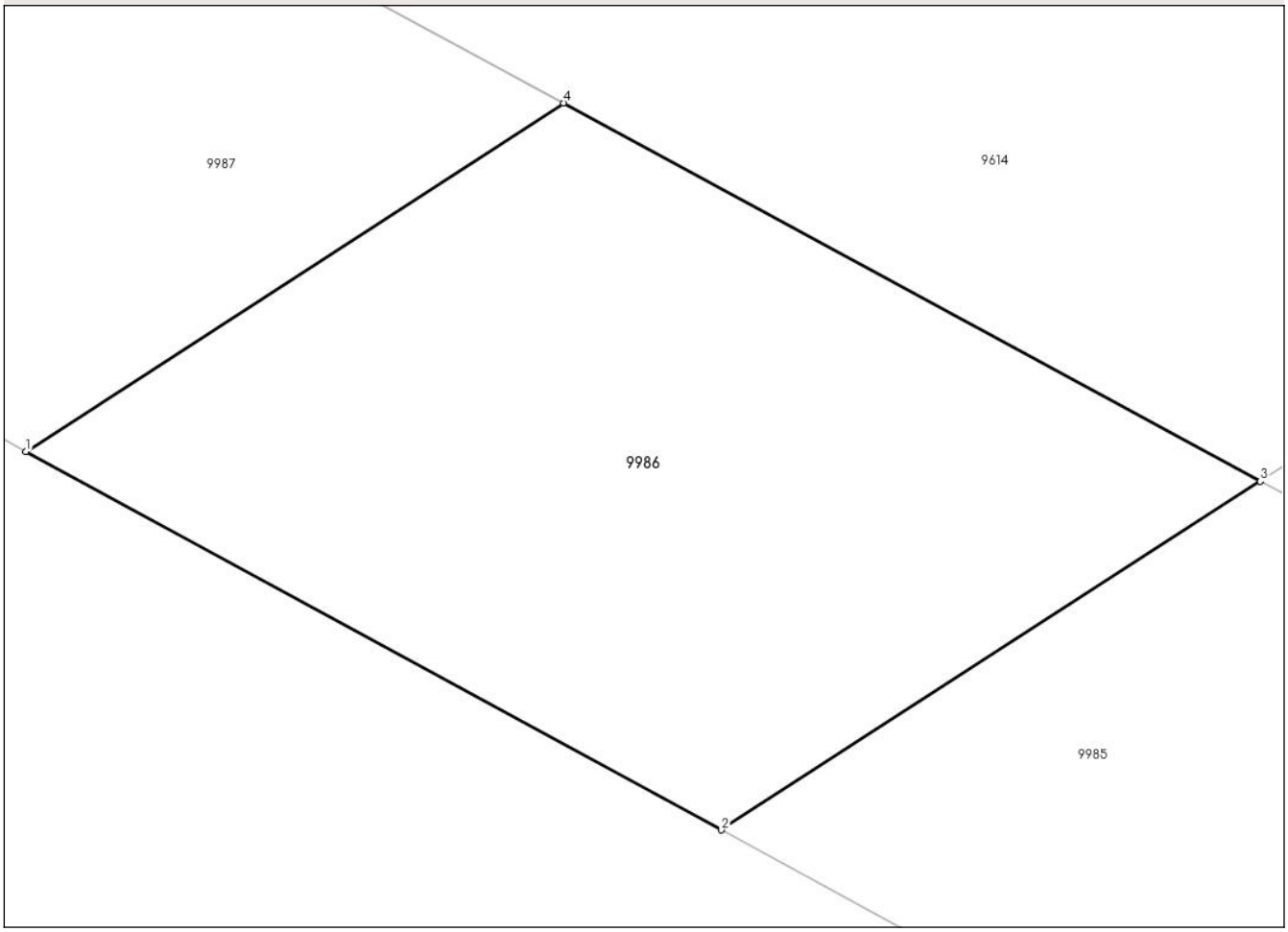
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.629,083 326.884,794	2	722.633,085 326.882,618	4.555
2	722.633,085 326.882,618	3	722.636,185 326.884,622	3.691
3	722.636,185 326.884,622	4	722.632,177 326.886,797	4.56
4	722.632,177 326.886,797	1	722.629,083 326.884,794	3.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1722

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

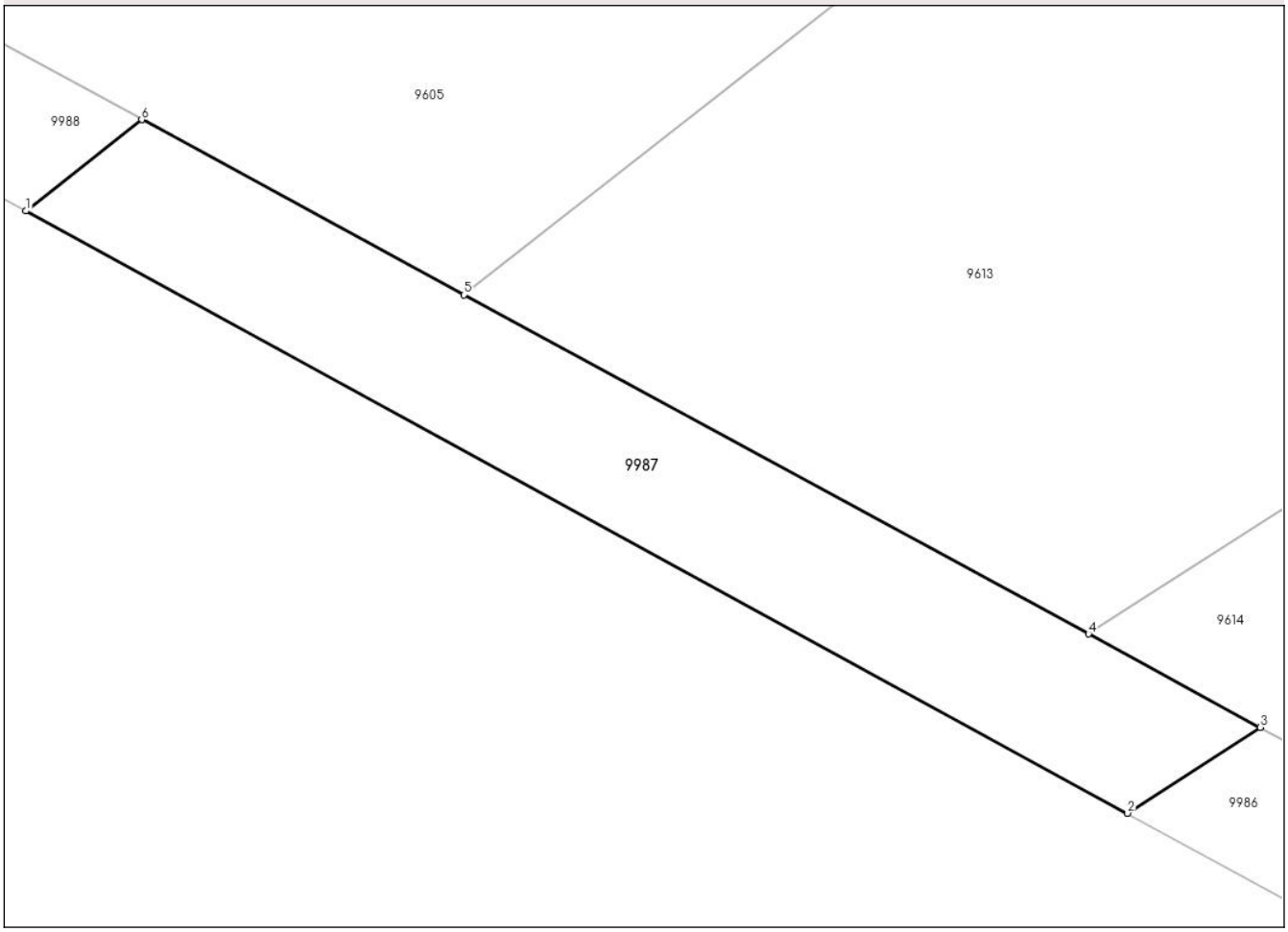
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.603,396 326.898,822	2	722.629,083 326.884,794	29.268
2	722.629,083 326.884,794	3	722.632,177 326.886,797	3.686
3	722.632,177 326.886,797	4	722.628,173 326.888,969	4.555
4	722.628,173 326.888,969	5	722.613,615 326.896,869	16.563
5	722.613,615 326.896,869	6	722.606,095 326.900,95	8.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.606,095 326.900,95	1	722.603,396 326.898,822	3.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5550
Nr. cadastral vechi:1393/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24845	519	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7350 / 04/03/2008		
Act Normativ nr. 43/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5550)	
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5550)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

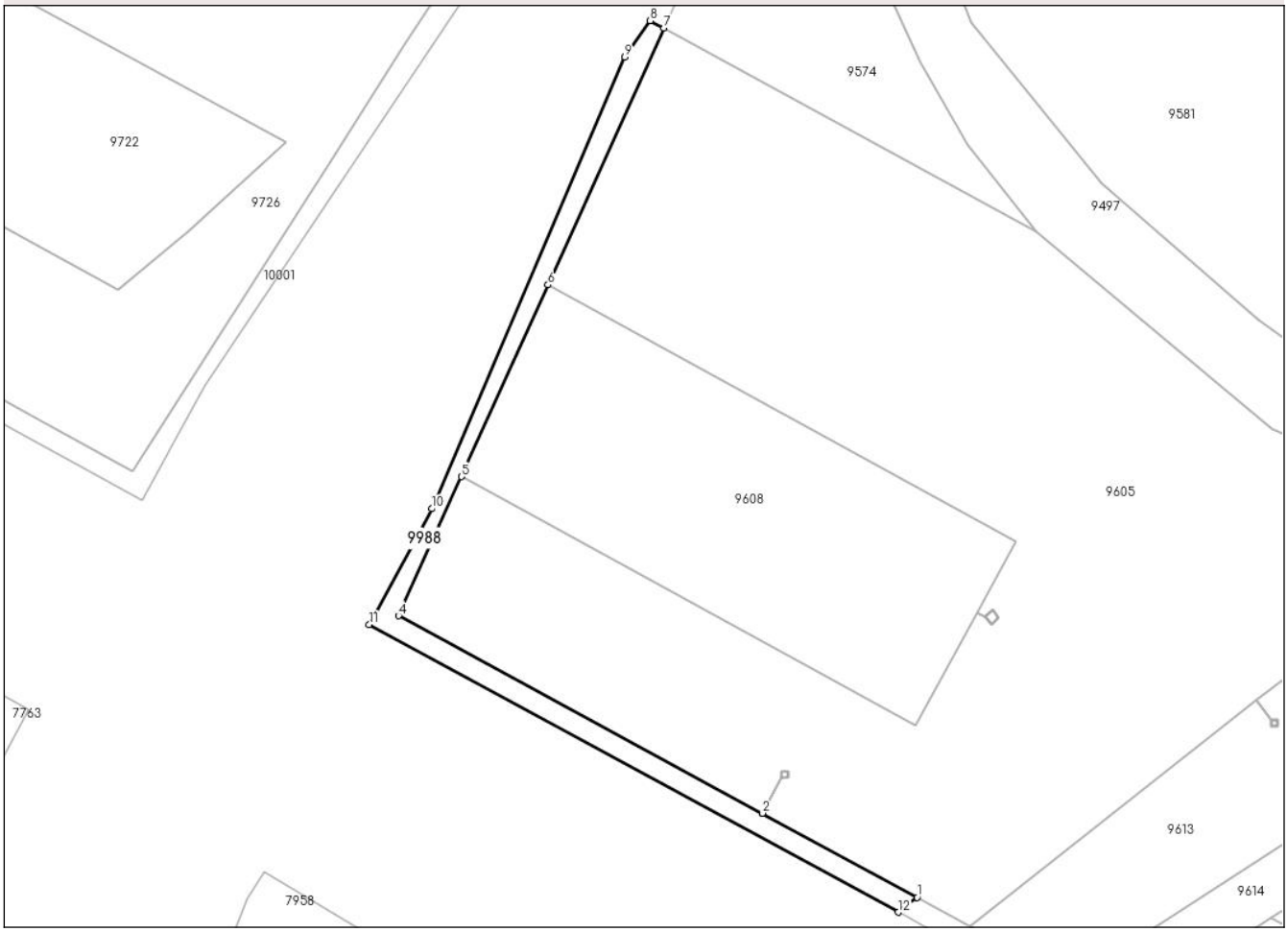
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24845	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	519	247/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.606,095 326.900,95	2	722.583,923 326.912,981	25.226
2	722.583,923 326.912,981	3	722.583,919 326.912,983	0.004
3	722.583,919 326.912,983	4	722.531,846 326.941,24	59.246
4	722.531,846 326.941,24	5	722.540,835 326.961,128	21.825
5	722.540,835 326.961,128	6	722.553,248 326.988,592	30.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.553,248 326.988,592	7	722.569,846 327.025,313	40.298
7	722.569,846 327.025,313	8	722.567,897 327.026,373	2.219
8	722.567,897 327.026,373	9	722.564,229 327.021,188	6.351
9	722.564,229 327.021,188	10	722.536,609 326.956,547	70.295
10	722.536,609 326.956,547	11	722.527,64 326.939,973	18.845
11	722.527,64 326.939,973	12	722.603,396 326.898,822	86.211
12	722.603,396 326.898,822	1	722.606,095 326.900,95	3.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1307/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21791	144	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18591 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 125, din 11/10/2010 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION (; act administrativ nr. 125A/11-10-2010 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION; act administrativ nr. 125B/11-10-2010 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION; act administrativ nr. 125C/11-10-2010 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999, Bucuresti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

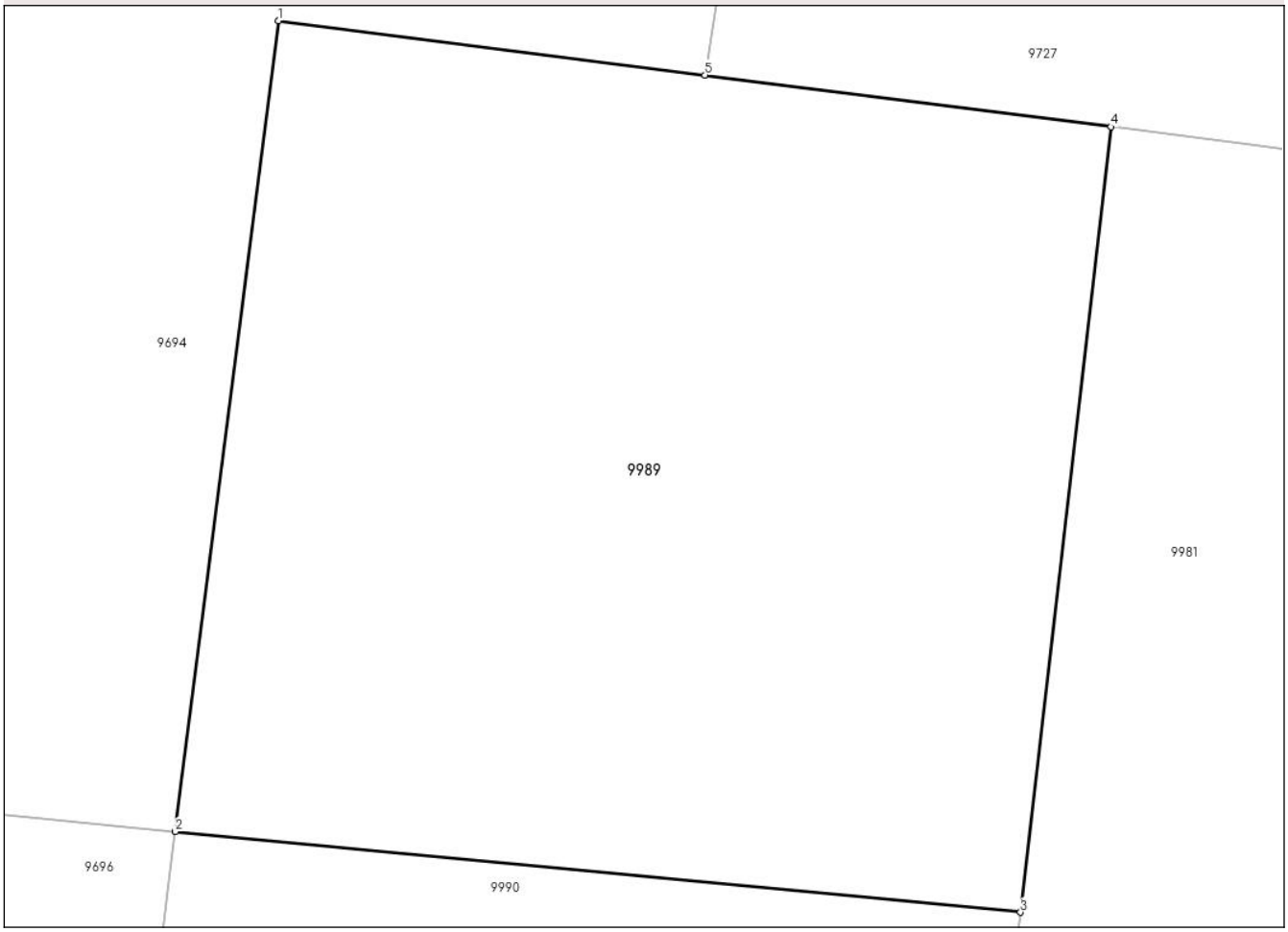
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21791	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	144	247/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.760,7 327.477,04	2	722.759,192 327.465,222	11.914
2	722.759,192 327.465,222	3	722.771,524 327.464,048	12.388
3	722.771,524 327.464,048	4	722.772,844 327.475,494	11.522
4	722.772,844 327.475,494	5	722.766,92 327.476,249	5.972
5	722.766,92 327.476,249	1	722.760,7 327.477,04	6.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4939
Nr. cadastral vechi:1295/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24947	224	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8852 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 7/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4939)	
Act Administrativ nr. 8852/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4939)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24947	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	224	247/1	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.756,375 327.447,669	2	722.769,469 327.446,422	13.153
2	722.769,469 327.446,422	3	722.771,172 327.460,997	14.674
3	722.771,172 327.460,997	4	722.771,524 327.464,048	3.071
4	722.771,524 327.464,048	5	722.759,192 327.465,222	12.388
5	722.759,192 327.465,222	6	722.758,109 327.456,723	8.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.758,109 327.456,723	1	722.756,375 327.447,669	9.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4925
Nr. cadastral vechi:1249/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24955	378	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8861 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 18/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4925)	
Act Administrativ nr. 8861/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4925)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24955	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	378	247/1	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.750,323 327.421,991	2	722.766,436 327.420,457	16.186
2	722.766,436 327.420,457	3	722.769,469 327.446,422	26.142
3	722.769,469 327.446,422	4	722.756,375 327.447,669	13.153
4	722.756,375 327.447,669	5	722.754,554 327.438,161	9.681
5	722.754,554 327.438,161	1	722.750,323 327.421,991	16.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5109
Nr. cadastral vechi:1586/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24893	765	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19517 / 10/08/2007		
Act Normativ nr. 90/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5109)	
Act Administrativ nr. 19517/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5109)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

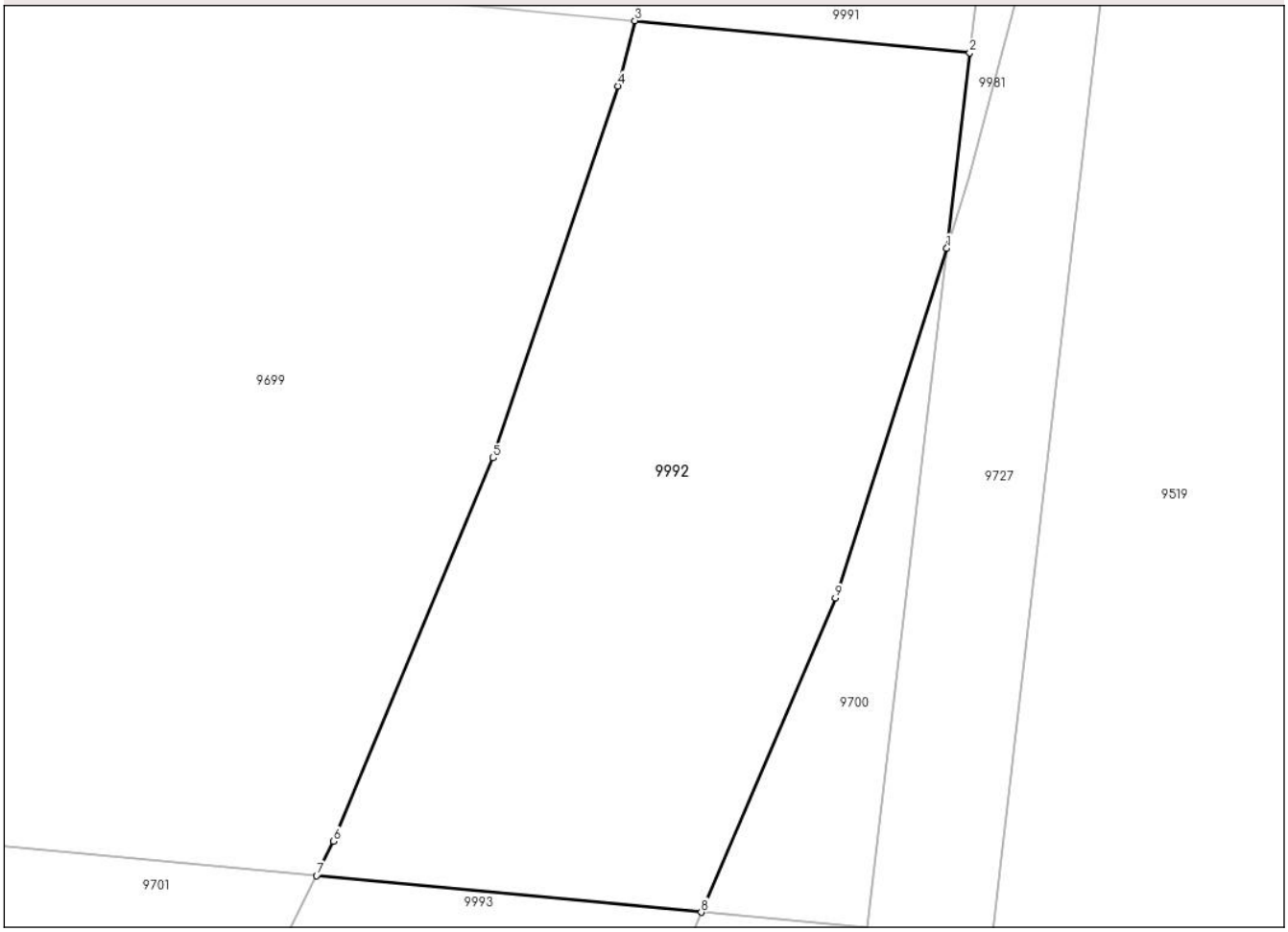
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24893	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	765	247/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.765,337 327.411,053	2	722.766,436 327.420,457	9.468
2	722.766,436 327.420,457	3	722.750,323 327.421,991	16.186
3	722.750,323 327.421,991	4	722.749,5 327.418,849	3.248
4	722.749,5 327.418,849	5	722.743,492 327.400,97	18.861
5	722.743,492 327.400,97	6	722.735,814 327.382,543	19.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.735,814 327.382,543	7	722.734,99 327.380,887	1.85
7	722.734,99 327.380,887	8	722.753,512 327.379,123	18.606
8	722.753,512 327.379,123	9	722.759,973 327.394,241	16.441
9	722.759,973 327.394,241	1	722.765,337 327.411,053	17.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4928
Nr. cadastral vechi:1348/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24077	785	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8863 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 20/2006, din 01/01/2006 emis de STATUL ROMAN (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4928)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CNADNR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4928)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

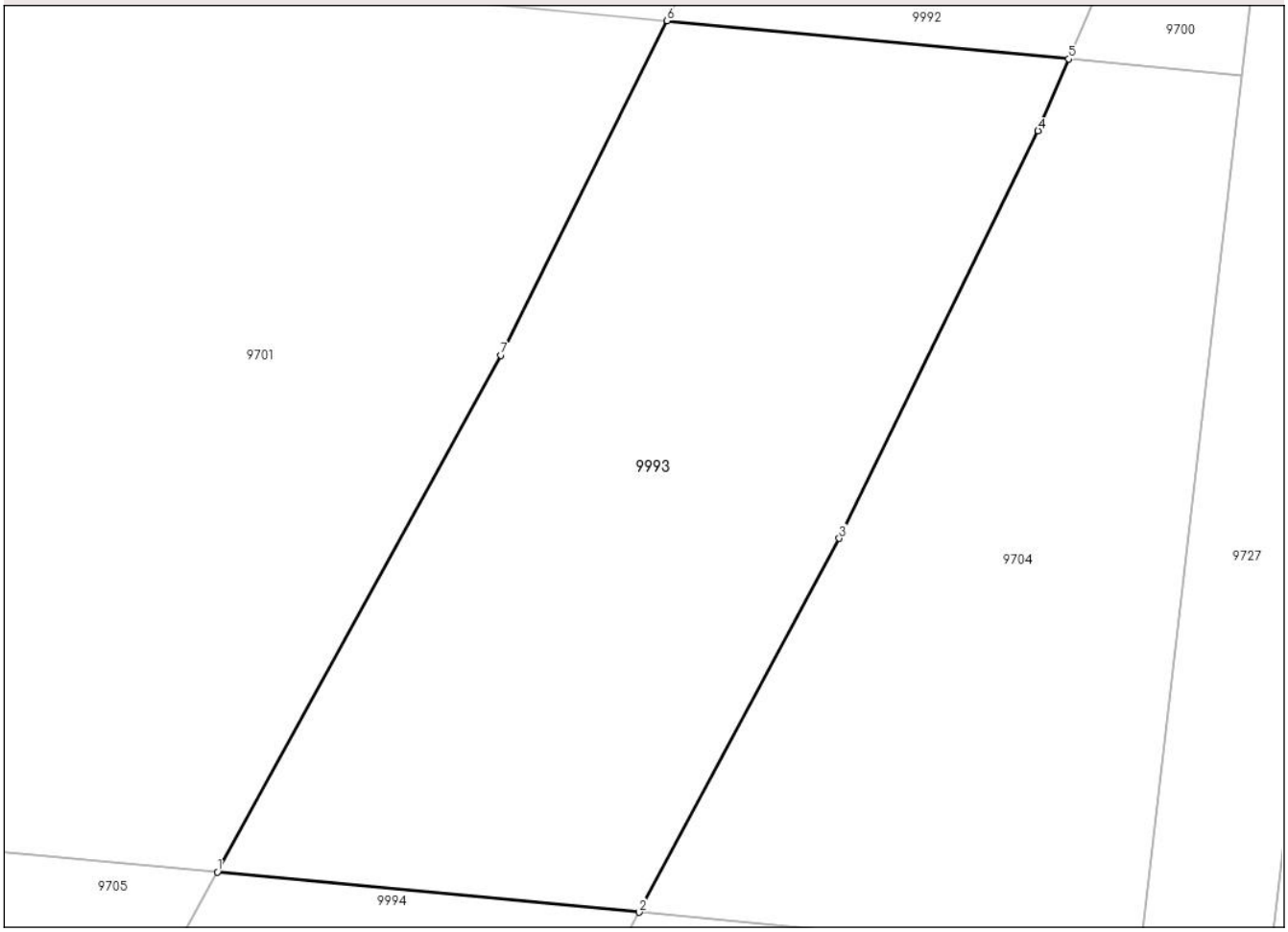
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24077	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	785	247/1	13	-	785,49 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.714,239 327.341,663	2	722.733,695 327.339,811	19.544
2	722.733,695 327.339,811	3	722.742,924 327.357,037	19.543
3	722.742,924 327.357,037	4	722.752,1 327.375,82	20.905
4	722.752,1 327.375,82	5	722.753,512 327.379,123	3.592
5	722.753,512 327.379,123	6	722.734,99 327.380,887	18.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.734,99 327.380,887	7	722.727,324 327.365,473	17.215
7	722.727,324 327.365,473	1	722.714,239 327.341,663	27.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5549
Nr. cadastral vechi:1394/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24768	1.257	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7348 / 04/03/2008		
Act Administrativ nr. 7348/2008, din 01/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5549)	
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5549)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

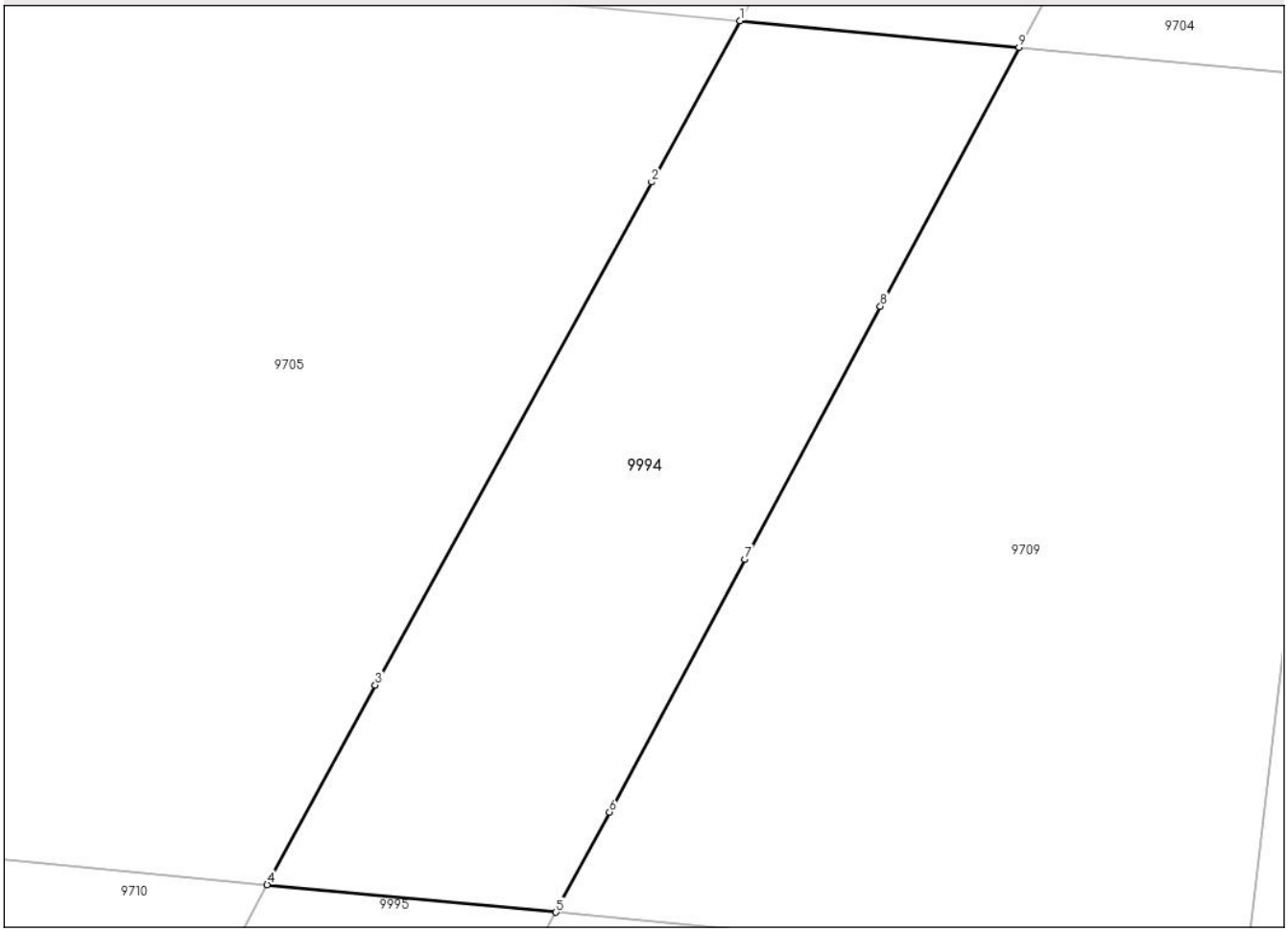
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24768	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.257	247/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.714,239 327.341,663	2	722.708,068 327.330,429	12.817
2	722.708,068 327.330,429	3	722.688,792 327.295,378	40.002
3	722.688,792 327.295,378	4	722.681,246 327.281,459	15.833
4	722.681,246 327.281,459	5	722.701,397 327.279,54	20.242
5	722.701,397 327.279,54	6	722.705,131 327.286,51	7.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.705,131 327.286,51	7	722.714,575 327.304,14	20.0
7	722.714,575 327.304,14	8	722.724,028 327.321,765	20.0
8	722.724,028 327.321,765	9	722.733,695 327.339,811	20.472
9	722.733,695 327.339,811	1	722.714,239 327.341,663	19.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4940
Nr. cadastral vechi:1588/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24946	458	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8851 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 6/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4940)	
Act Administrativ nr. 8851/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4940)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

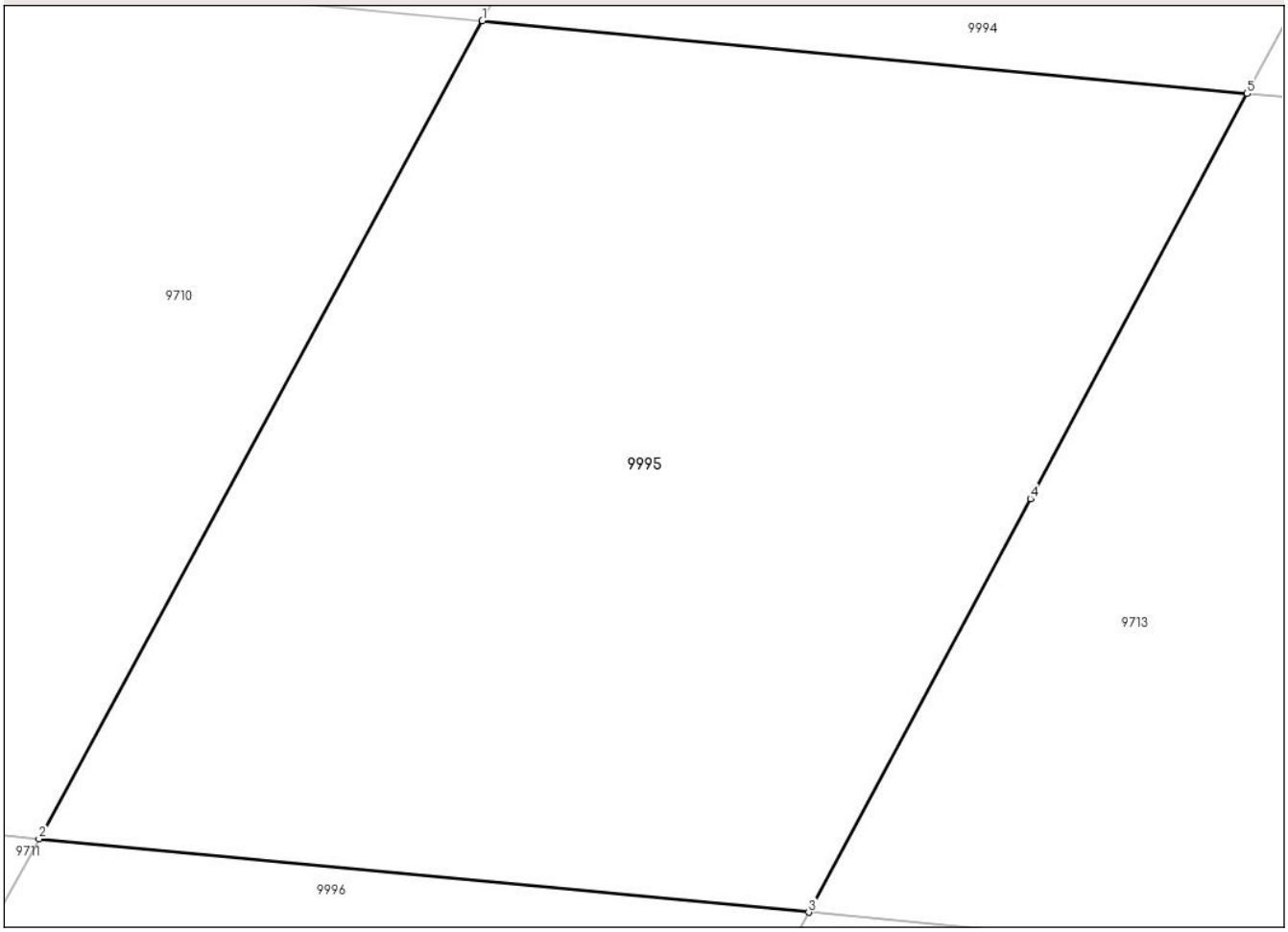
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24946	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	458	247/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.681,246 327.281,459	2	722.669,566 327.259,926	24.497
2	722.669,566 327.259,926	3	722.689,847 327.257,995	20.373
3	722.689,847 327.257,995	4	722.695,686 327.268,88	12.352
4	722.695,686 327.268,88	5	722.701,397 327.279,54	12.093
5	722.701,397 327.279,54	1	722.681,246 327.281,459	20.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5086
Nr. cadastral vechi:1297/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24935	150	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19500 / 10/08/2007		
Act Administrativ nr. 19500/2007, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5086)	
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5086)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

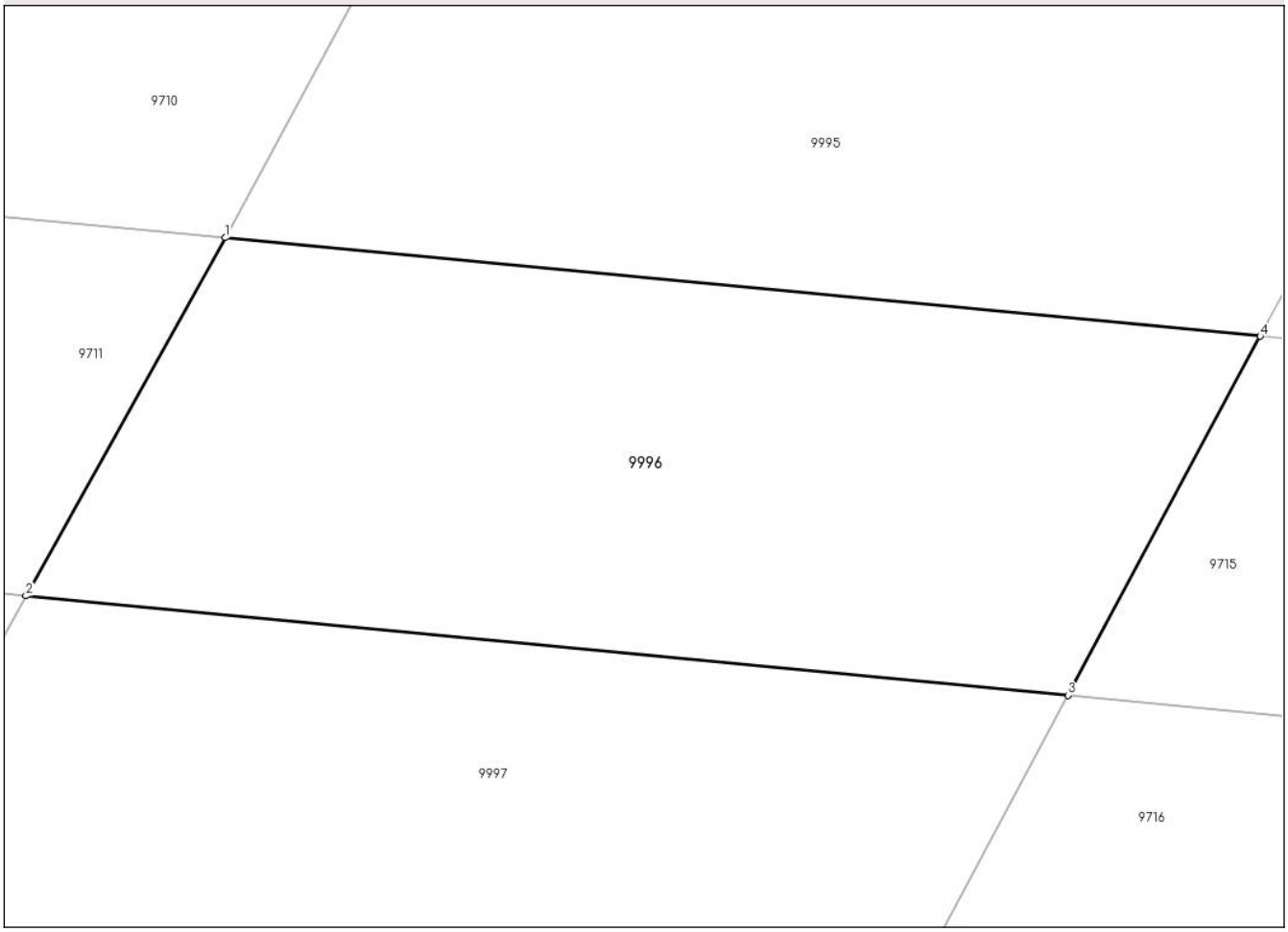
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24935	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	247/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.669,566 327.259,926	2	722.665,66 327.252,915	8.026
2	722.665,66 327.252,915	3	722.686,08 327.250,971	20.512
3	722.686,08 327.250,971	4	722.689,847 327.257,995	7.97
4	722.689,847 327.257,995	1	722.669,566 327.259,926	20.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5553
Nr. cadastral vechi:1582/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24842	452	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7353 / 04/03/2008		
Act Normativ nr. 55/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5553)	
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5553)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

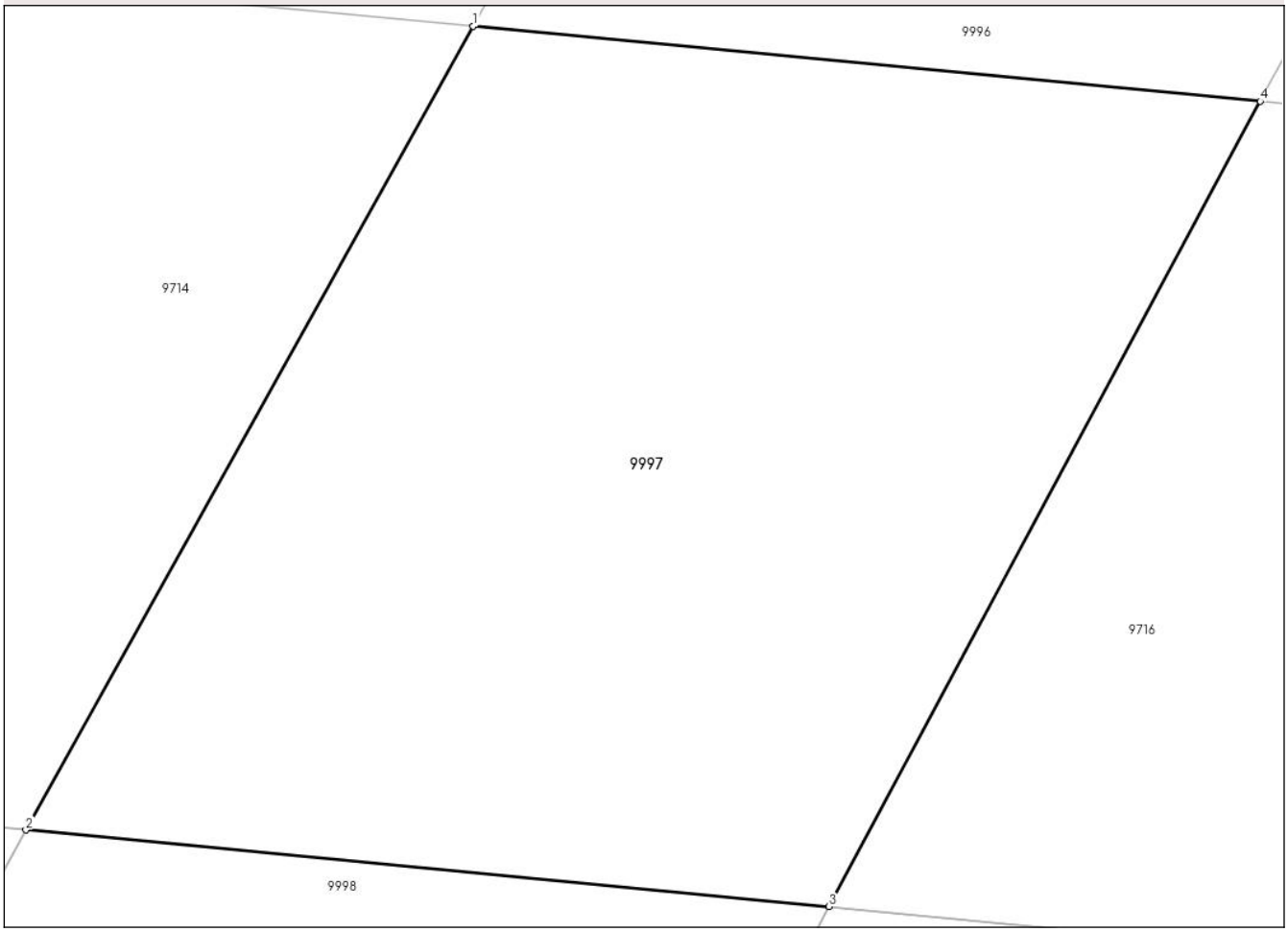
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24842	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	452	247/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.665,66 327.252,915	2	722.654,058 327.232,089	23.84
2	722.654,058 327.232,089	3	722.674,895 327.230,105	20.931
3	722.674,895 327.230,105	4	722.686,08 327.250,971	23.675
4	722.686,08 327.250,971	1	722.665,66 327.252,915	20.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4929
Nr. cadastral vechi:1232/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24952	758	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8860 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 17/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4929)	
Act Administrativ nr. 8860/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4929)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

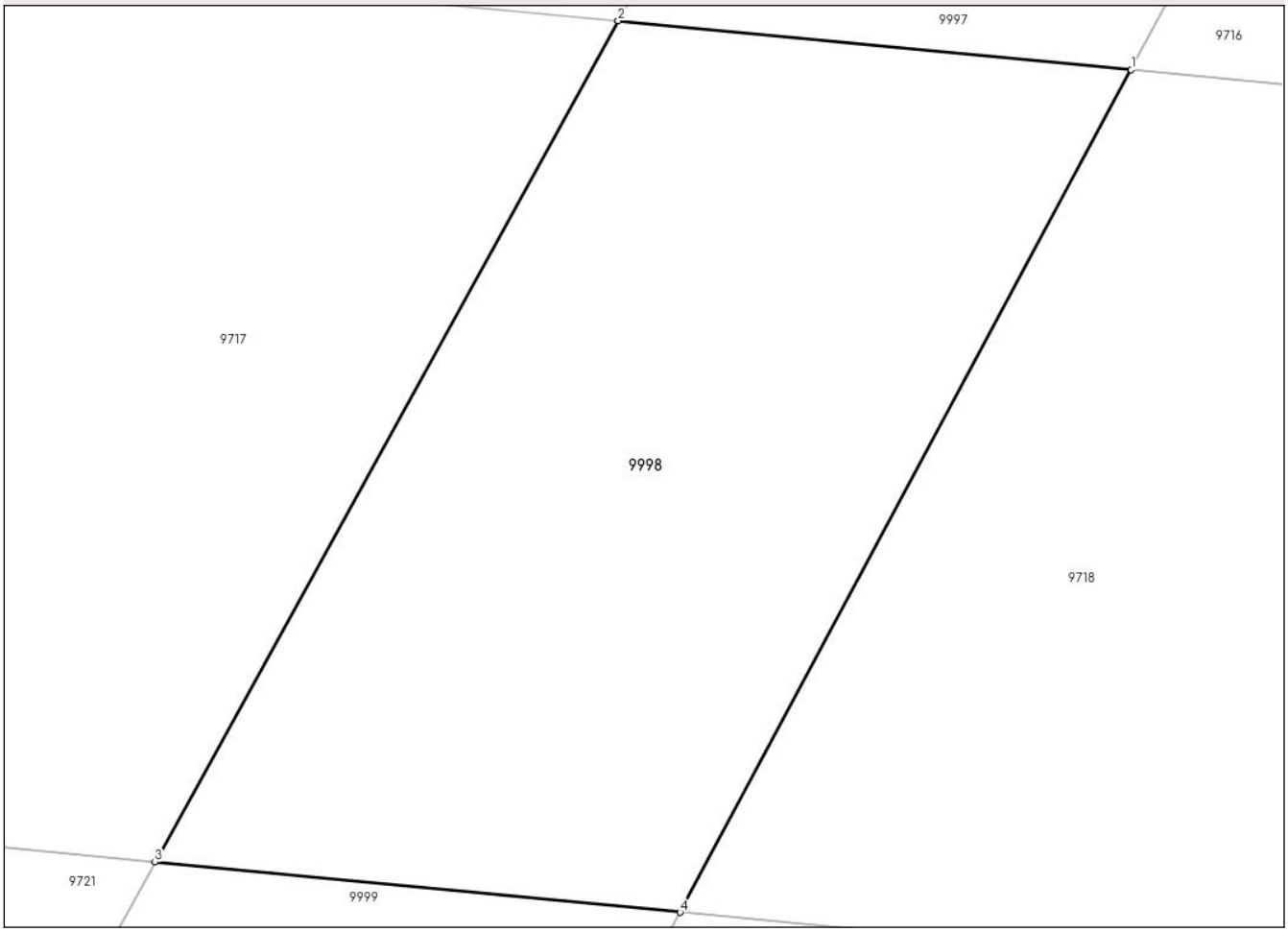
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24952	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	758	247/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.674,895 327.230,105	2	722.654,058 327.232,089	20.931
2	722.654,058 327.232,089	3	722.635,24 327.197,95	38.982
3	722.635,24 327.197,95	4	722.656,57 327.195,918	21.427
4	722.656,57 327.195,918	1	722.674,895 327.230,105	38.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1399/4

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.664	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

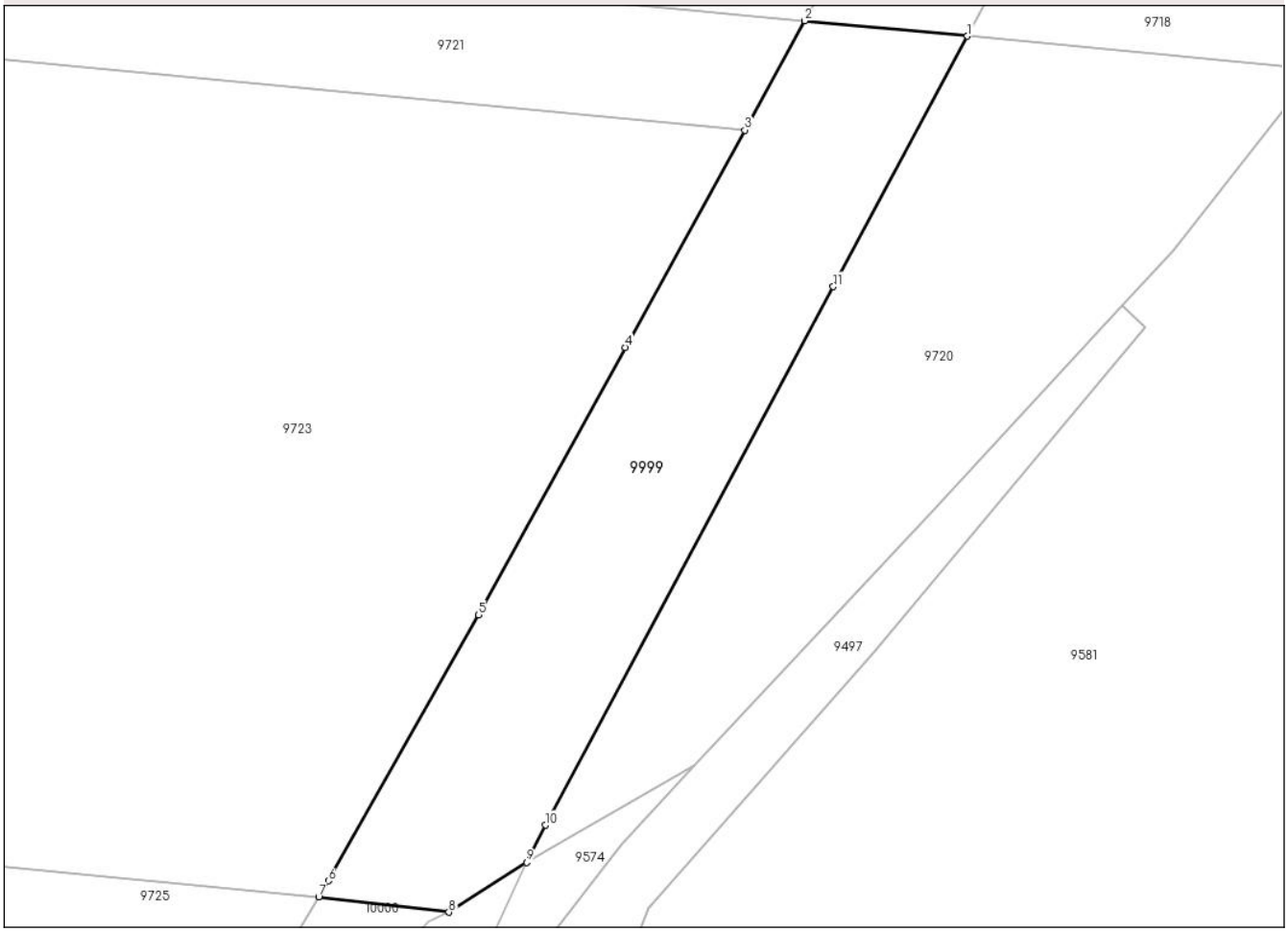
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.664	247/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.656,57 327.195,918	2	722.635,24 327.197,95	21.427
2	722.635,24 327.197,95	3	722.627,371 327.183,628	16.341
3	722.627,371 327.183,628	4	722.611,724 327.155,16	32.485
4	722.611,724 327.155,16	5	722.592,459 327.120,108	39.997
5	722.592,459 327.120,108	6	722.572,775 327.085,291	39.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.572,775 327.085,291	7	722.571,507 327.083,198	2.447
7	722.571,507 327.083,198	8	722.588,569 327.081,176	17.181
8	722.588,569 327.081,176	9	722.598,775 327.087,714	12.121
9	722.598,775 327.087,714	10	722.601,252 327.092,581	5.461
10	722.601,252 327.092,581	11	722.638,991 327.163,115	79.995
11	722.638,991 327.163,115	1	722.656,57 327.195,918	37.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4957
Nr. cadastral vechi:1294/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24940	493	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8850 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 5/2006, din 01/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4957)	
Act Administrativ nr. 8850/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4957)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

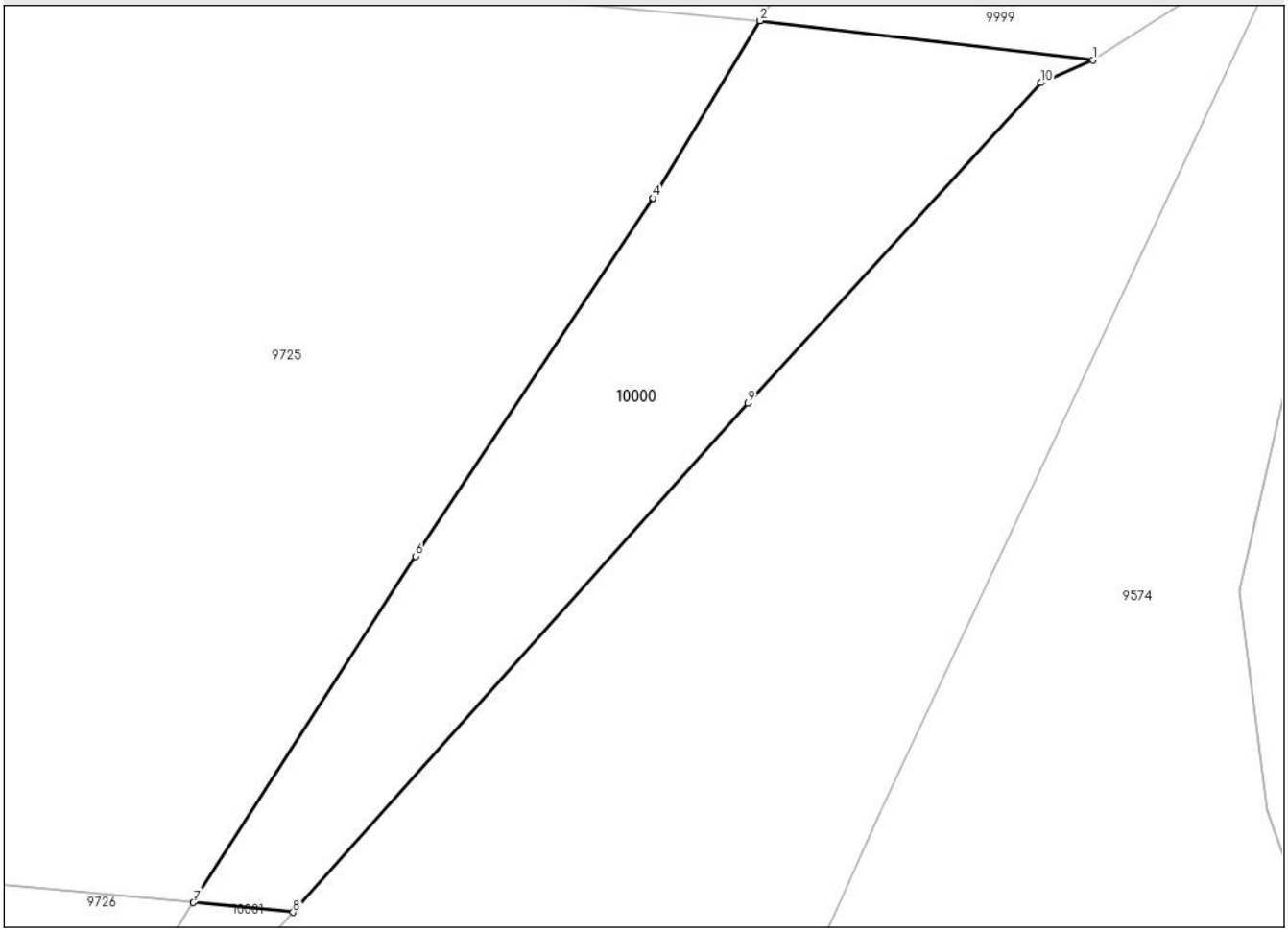
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24940	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	493	247/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.588,569 327.081,176	2	722.571,507 327.083,198	17.181
2	722.571,507 327.083,198	3	722.571,503 327.083,192	0.007
3	722.571,503 327.083,192	4	722.566,008 327.074,12	10.606
4	722.566,008 327.074,12	5	722.565,99 327.074,092	0.033
5	722.565,99 327.074,092	6	722.553,842 327.055,773	21.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.553,842 327.055,773	7	722.542,449 327.038,021	21.093
7	722.542,449 327.038,021	8	722.547,56 327.037,534	5.134
8	722.547,56 327.037,534	9	722.570,885 327.063,599	34.978
9	722.570,885 327.063,599	10	722.585,903 327.080,023	22.255
10	722.585,903 327.080,023	1	722.588,569 327.081,176	2.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5090
Nr. cadastral vechi:1592/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24932	881	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19479 / 10/08/2007		
Act Normativ nr. 41/2006, din 01/01/2006 (LEGE; act nr. 237/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5090)	
Act Administrativ nr. 19479/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5090)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

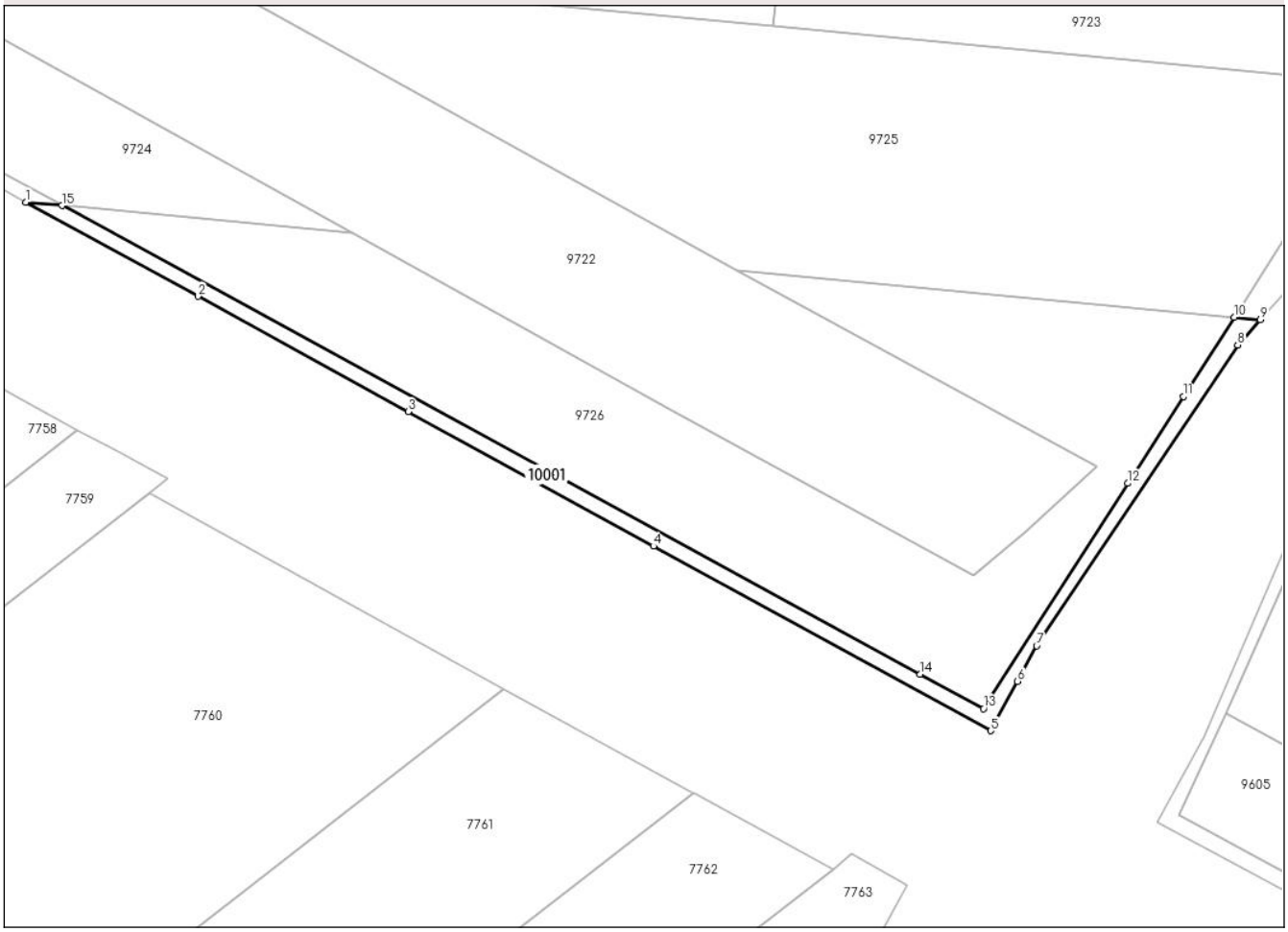
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24932	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	881	247/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.307,519 327.060,391	2	722.340,994 327.042,071	38.16
2	722.340,994 327.042,071	3	722.381,879 327.019,68	46.615
3	722.381,879 327.019,68	4	722.429,575 326.993,552	54.384
4	722.429,575 326.993,552	5	722.495,144 326.957,694	74.733
5	722.495,144 326.957,694	6	722.500,362 326.967,316	10.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.500,362 326.967,316	7	722.504,087 326.974,185	7.814
7	722.504,087 326.974,185	8	722.543,167 327.032,625	70.303
8	722.543,167 327.032,625	9	722.547,56 327.037,534	6.588
9	722.547,56 327.037,534	10	722.542,449 327.038,021	5.134
10	722.542,449 327.038,021	11	722.532,592 327.022,662	18.25
11	722.532,592 327.022,662	12	722.521,779 327.005,779	20.049
12	722.521,779 327.005,779	13	722.493,729 326.961,984	52.008
13	722.493,729 326.961,984	14	722.481,444 326.968,669	13.986
14	722.481,444 326.968,669	15	722.314,522 327.059,724	190.142
15	722.314,522 327.059,724	1	722.307,519 327.060,391	7.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4941
Nr. cadastral vechi:1294/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24945	346	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8850 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 5/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4941)	
Act Administrativ nr. 8850/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4941)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

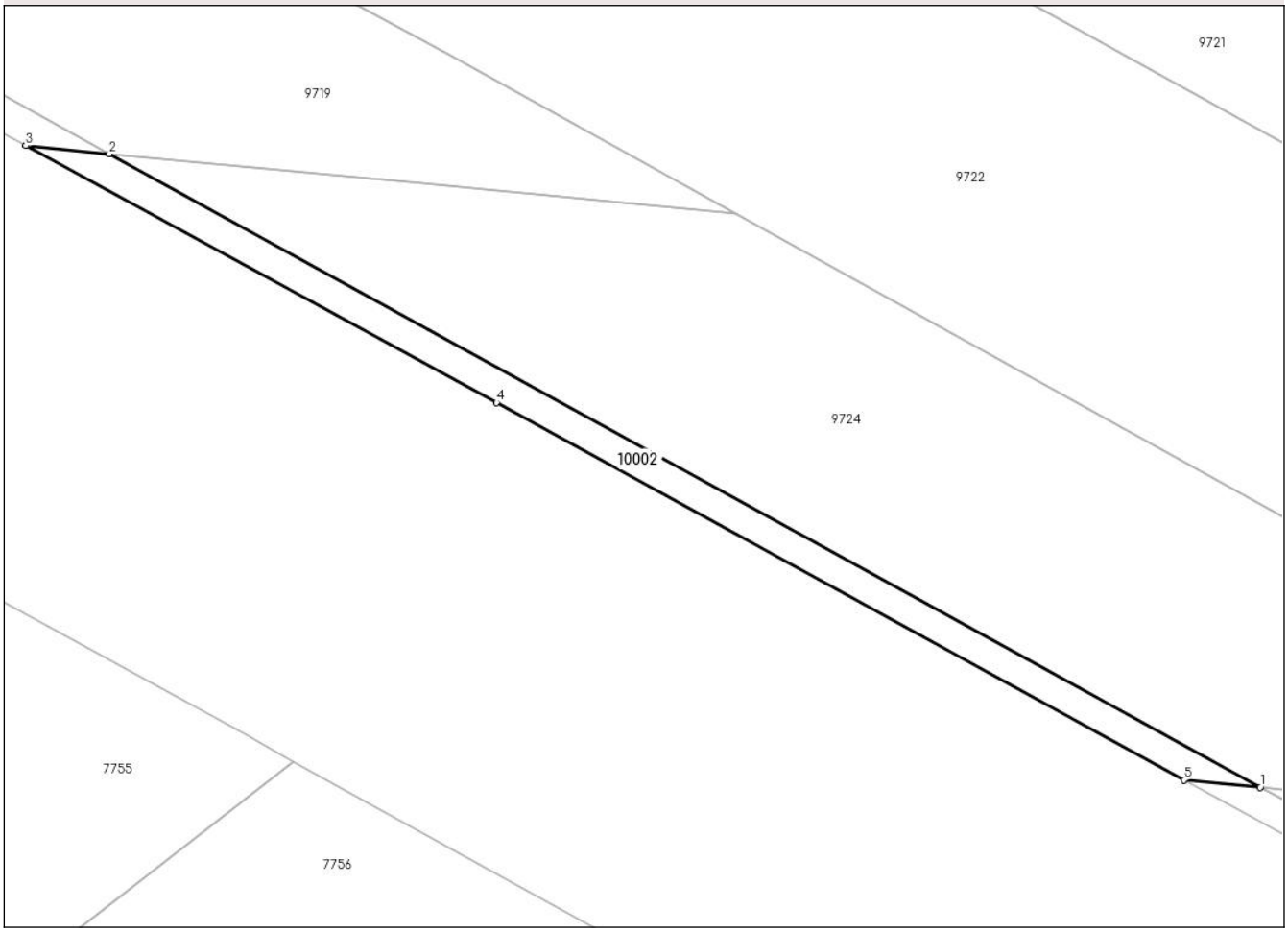
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24945	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	346	247/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	722.314,522 327.059,724	2	722.209,052 327.117,71	120.359
2	722.209,052 327.117,71	3	722.201,407 327.118,438	7.68
3	722.201,407 327.118,438	4	722.244,527 327.094,942	49.106
4	722.244,527 327.094,942	5	722.307,519 327.060,391	71.845
5	722.307,519 327.060,391	1	722.314,522 327.059,724	7.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1399/3

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

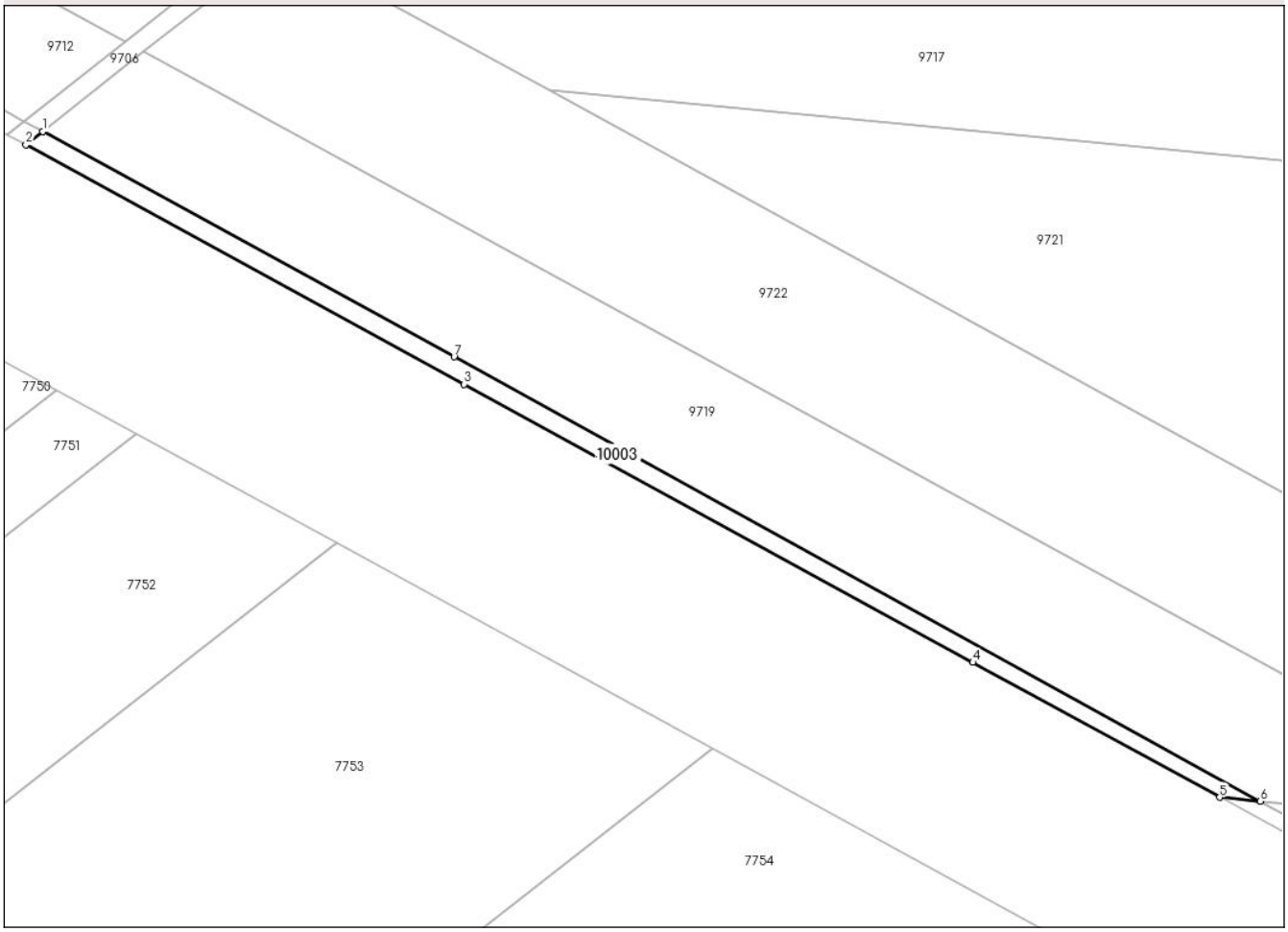
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	886	247/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.980,035 327.243,524	2	721.976,886 327.241,043	4.009
2	721.976,886 327.241,043	3	722.059,324 327.196,065	93.91
3	722.059,324 327.196,065	4	722.154,987 327.143,817	109.001
4	722.154,987 327.143,817	5	722.201,407 327.118,438	52.905
5	722.201,407 327.118,438	6	722.209,051 327.117,711	7.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	722.209,051 327.117,711	7	722.057,402 327.201,219	173.121
7	722.057,402 327.201,219	1	721.980,035 327.243,524	88.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5101
Nr. cadastral vechi:1247/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24925	228	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19514 / 10/08/2007		
Act Normativ nr. 62/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5101)	
Act Administrativ nr. 19514/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5101)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

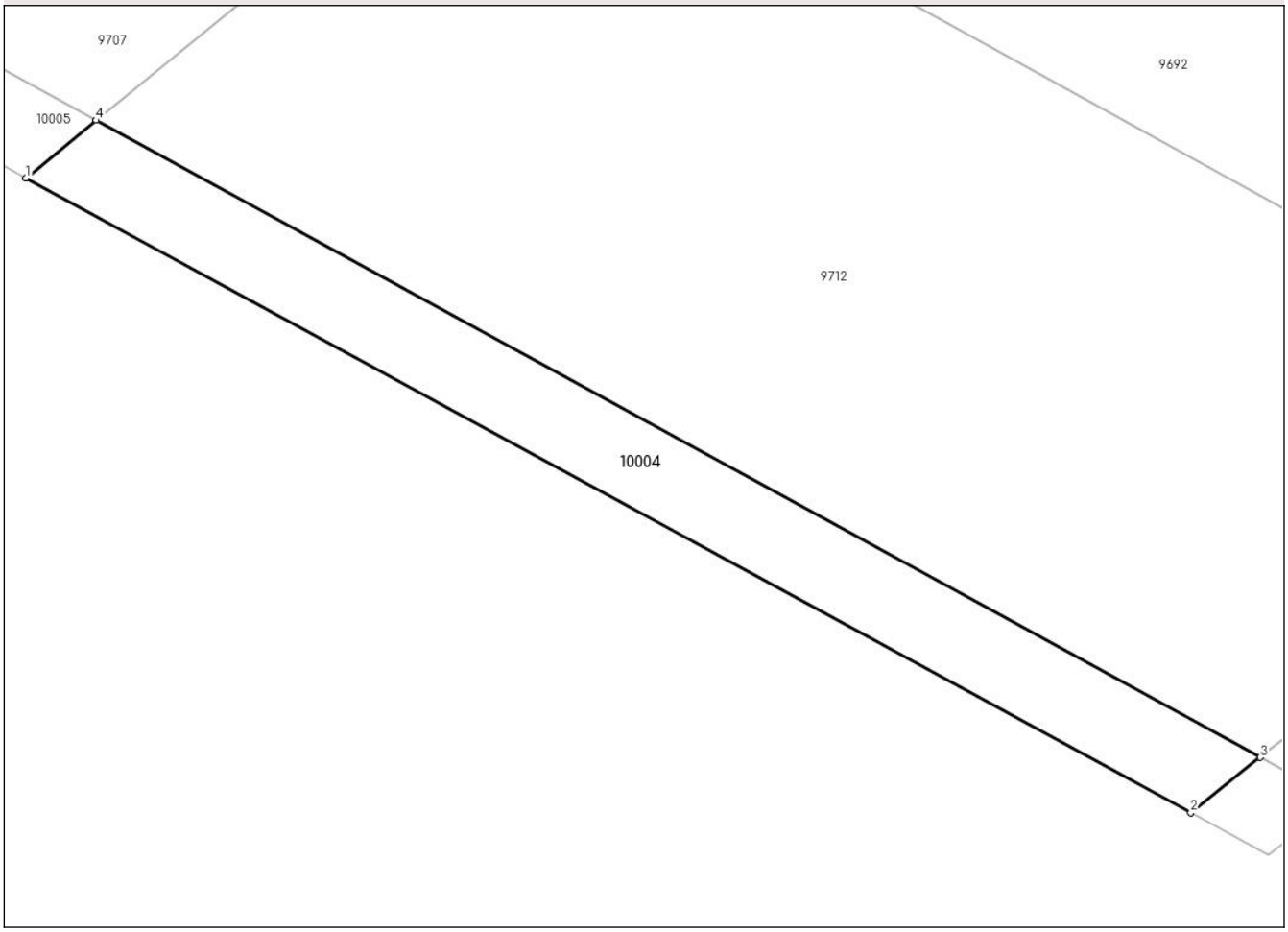
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24925	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	228	249/1/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.920,379 327.271,763	2	721.973,348 327.242,944	60.301
2	721.973,348 327.242,944	3	721.976,507 327.245,448	4.031
3	721.976,507 327.245,448	4	721.923,577 327.274,387	60.325
4	721.923,577 327.274,387	1	721.920,379 327.271,763	4.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5552
Nr. cadastral vechi:1317/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24843	505	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7241 / 04/03/2008		
Act Normativ nr. 43/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5552)	
7341 / 04/03/2008		
Act Normativ nr. 43/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5552)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

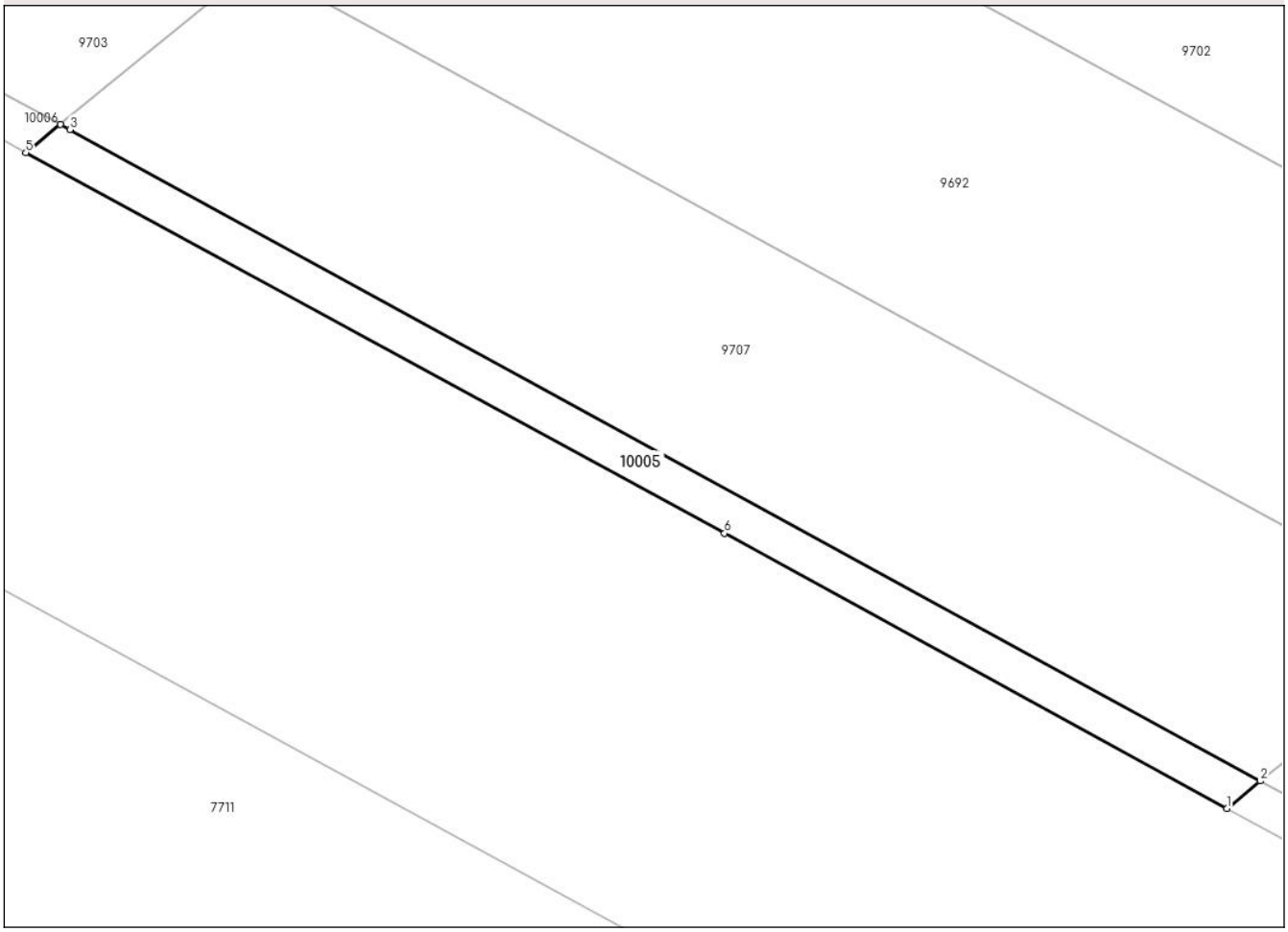
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24843	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	505	249/1/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.920,379 327.271,763	2	721.923,577 327.274,387	4.137
2	721.923,577 327.274,387	3	721.809,631 327.336,687	129.865
3	721.809,631 327.336,687	4	721.808,725 327.337,178	1.03
4	721.808,725 327.337,178	5	721.805,419 327.334,473	4.272
5	721.805,419 327.334,473	6	721.872,293 327.298,084	76.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.872,293 327.298,084	1	721.920,379 327.271,763	54.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1358/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

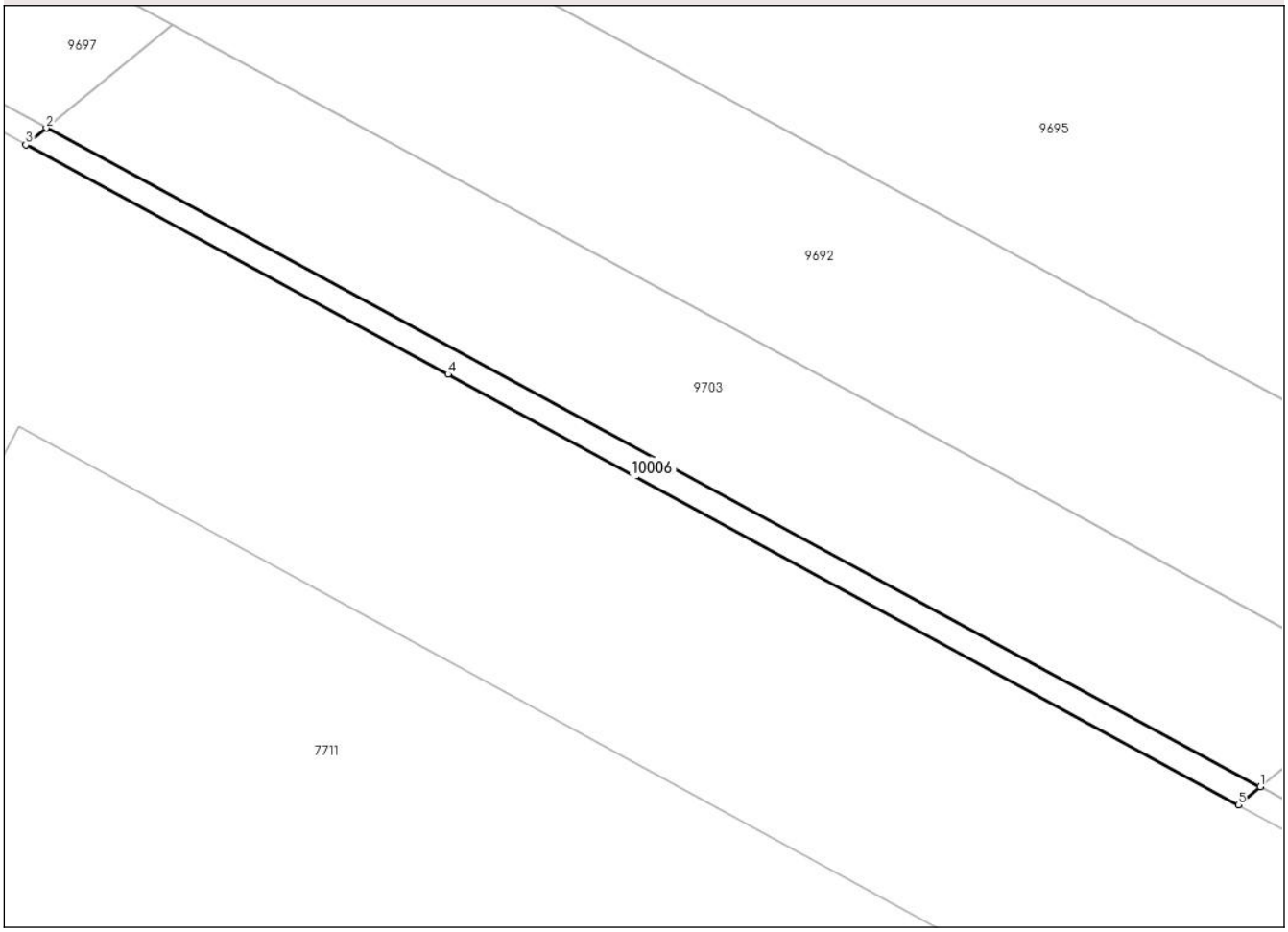
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	249/1/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.808,725 327.337,178	2	721.626,71 327.435,801	207.017
2	721.626,71 327.435,801	3	721.623,671 327.433,314	3.927
3	721.623,671 327.433,314	4	721.686,972 327.398,922	72.04
4	721.686,972 327.398,922	5	721.805,419 327.334,473	134.846
5	721.805,419 327.334,473	1	721.808,725 327.337,178	4.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1478/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21253	642	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; suprafata terenului este de 641,88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37983 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 125, din 18/06/2008 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

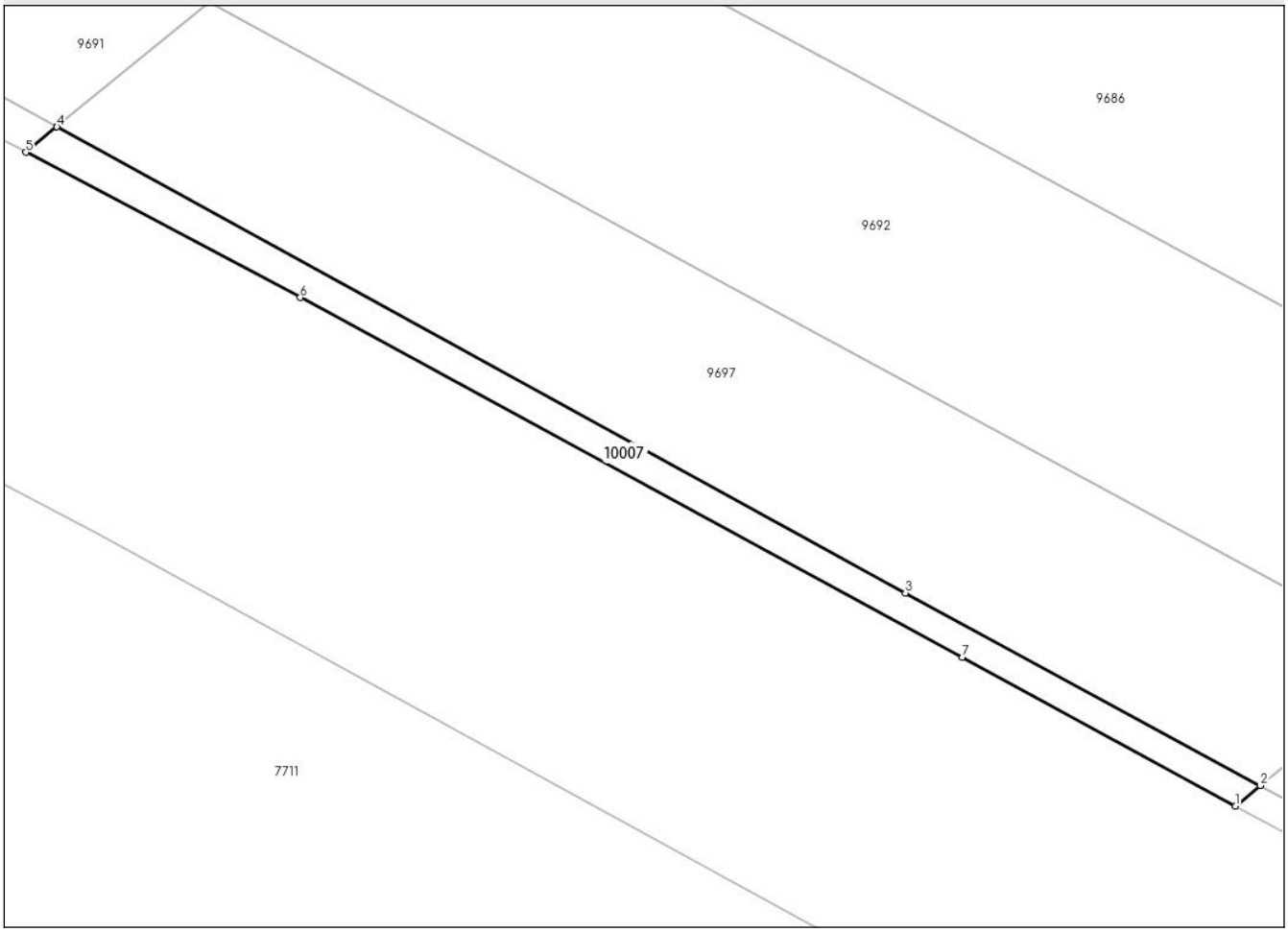
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21253	642	suprafata terenului este de 641,88 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	642	249/1/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.623,671 327.433,314	2	721.626,71 327.435,801	3.927
2	721.626,71 327.435,801	3	721.583,368 327.459,285	49.295
3	721.583,368 327.459,285	4	721.479,745 327.516,165	118.208
4	721.479,745 327.516,165	5	721.475,953 327.513,062	4.9
5	721.475,953 327.513,062	6	721.509,45 327.495,341	37.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.509,45 327.495,341	7	721.590,306 327.451,444	92.003
7	721.590,306 327.451,444	1	721.623,671 327.433,314	37.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4937
Nr. cadastral vechi:1248/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24949	644	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8854 / 19/04/2007		
Act Normativ nr. 9/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4937)	
Act Administrativ nr. 8854/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4937)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

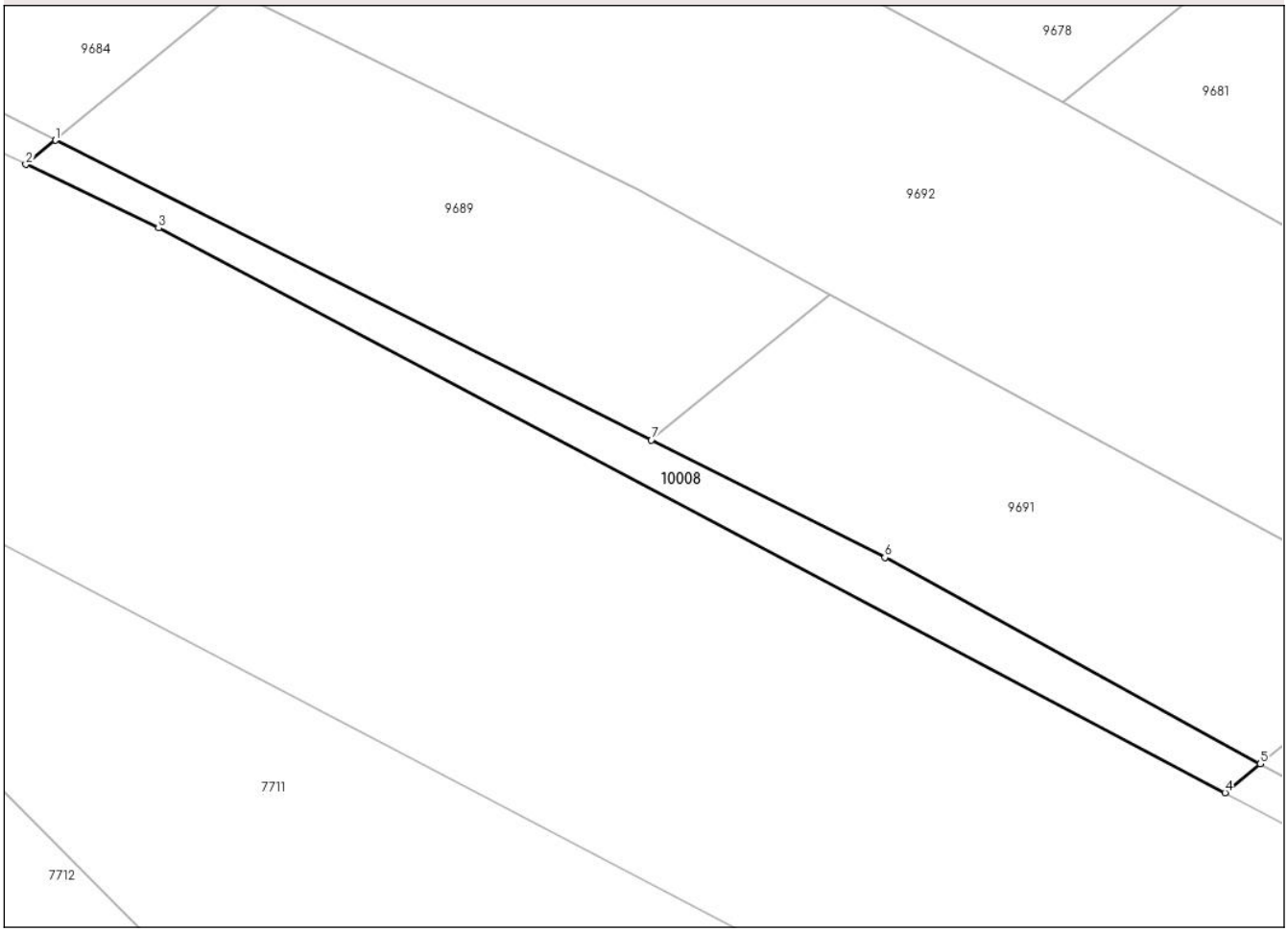
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24949	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	644	249/1/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.350,444 327.583,023	2	721.347,262 327.580,42	4.111
2	721.347,262 327.580,42	3	721.361,5 327.573,609	15.783
3	721.361,5 327.573,609	4	721.475,953 327.513,062	129.481
4	721.475,953 327.513,062	5	721.479,745 327.516,165	4.9
5	721.479,745 327.516,165	6	721.439,453 327.538,281	45.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.439,453 327.538,281	7	721.414,4 327.550,874	28.04
7	721.414,4 327.550,874	1	721.350,444 327.583,023	71.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1397/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

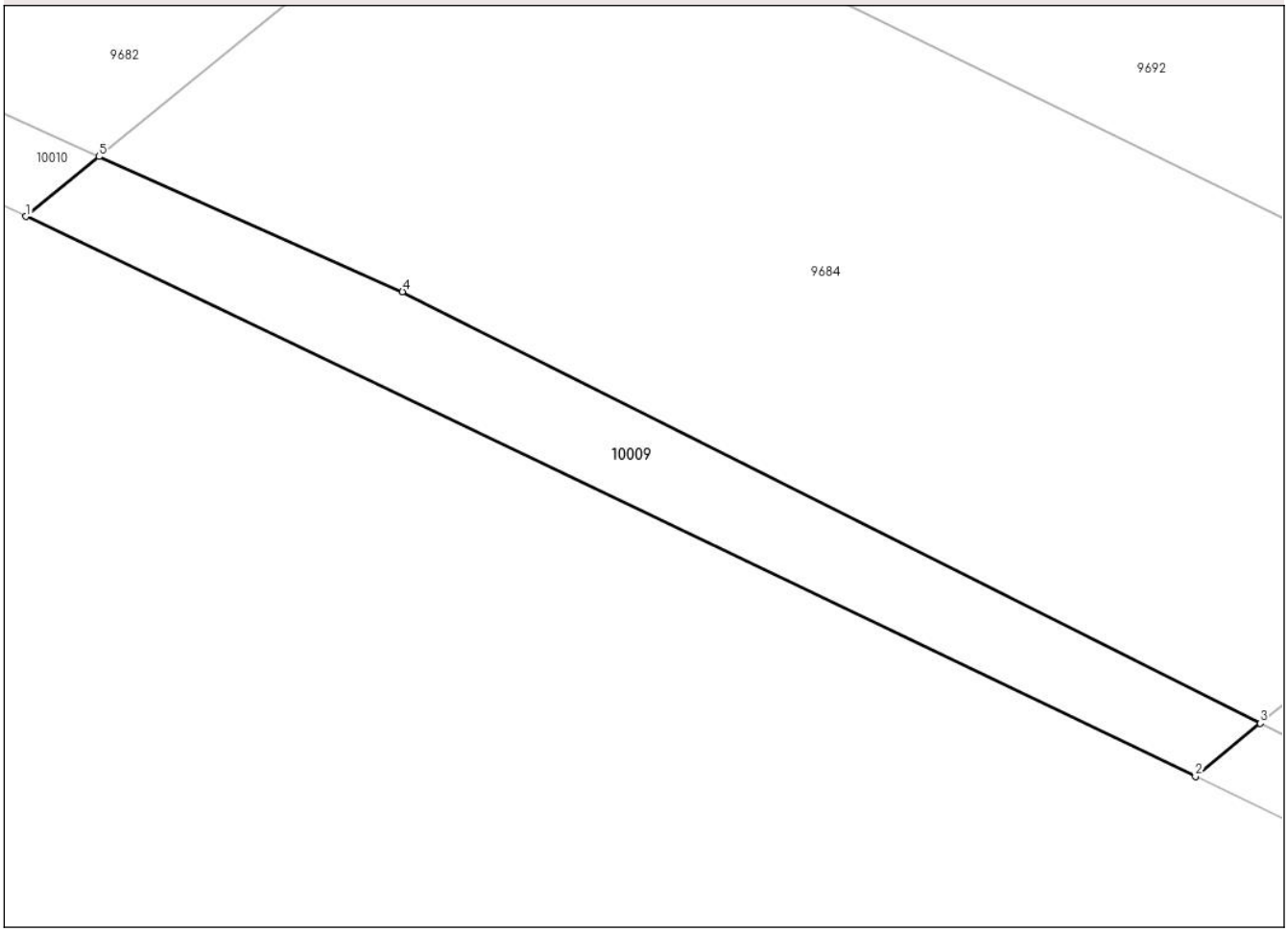
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	270	249/1/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.289,815 327.607,899	2	721.347,262 327.580,42	63.681
2	721.347,262 327.580,42	3	721.350,444 327.583,023	4.111
3	721.350,444 327.583,023	4	721.308,318 327.604,198	47.148
4	721.308,318 327.604,198	5	721.293,407 327.610,838	16.323
5	721.293,407 327.610,838	1	721.289,815 327.607,899	4.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1313/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21785	387	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18596 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 126, din 11/10/2010 emis de C N A D N R SA (; proces verbal din 23.09.2010 emis de CNADNR , recipisa de consemnare nr.394624/1 din 23.12.2010, emisa de CEC BANK SA, documentatia cadastrala avizata sub nr.511/25.10.2002, de OCPI Ialomita.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

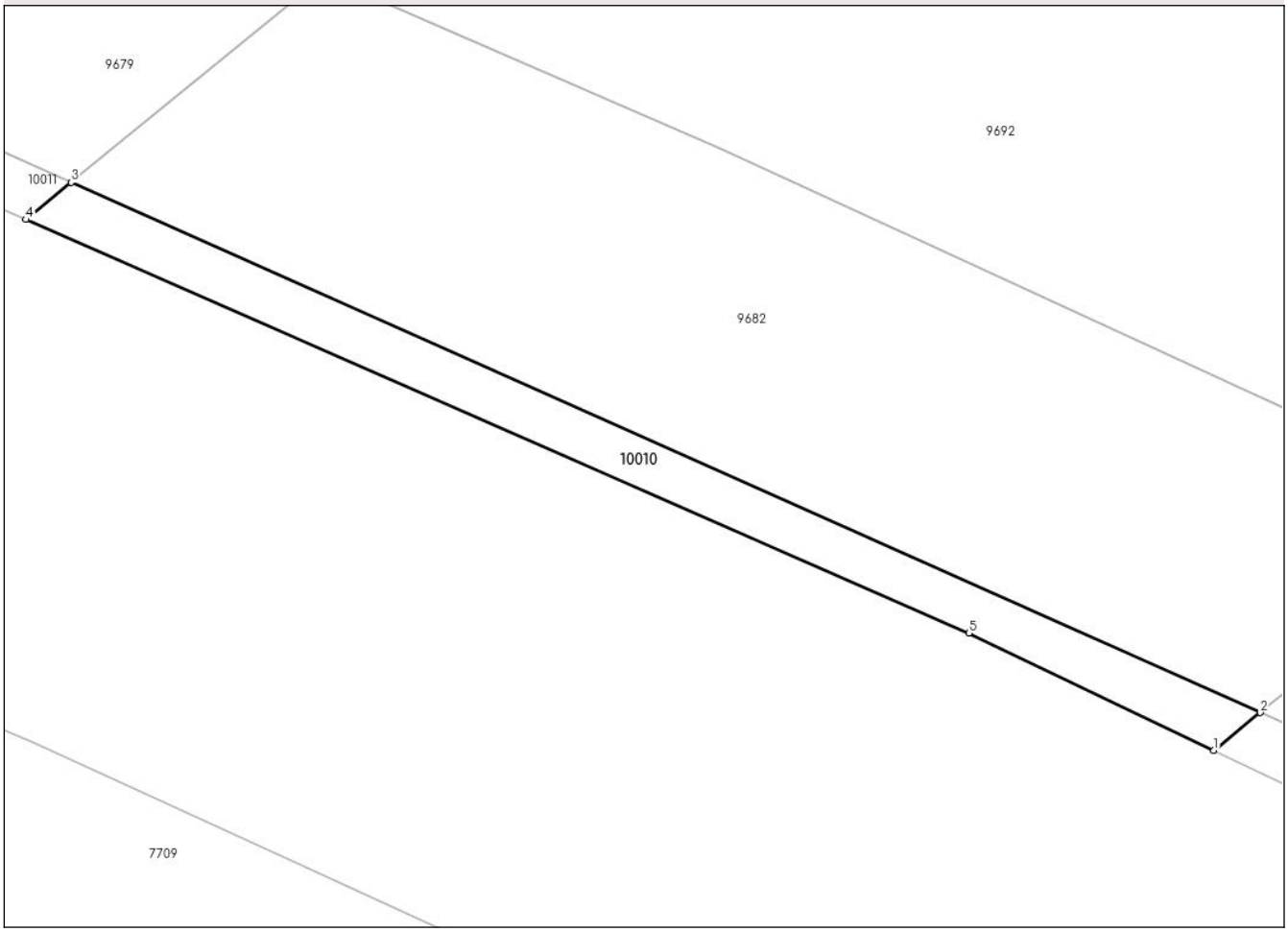
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21785	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	387	249/1/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.289,815 327.607,899	2	721.293,407 327.610,838	4.641
2	721.293,407 327.610,838	3	721.201,044 327.651,967	101.106
3	721.201,044 327.651,967	4	721.197,527 327.649,089	4.544
4	721.197,527 327.649,089	5	721.270,776 327.617,006	79.967
5	721.270,776 327.617,006	1	721.289,815 327.607,899	21.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1496/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21264	442	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37988 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 98, din 18/04/2006 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CNADNR SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

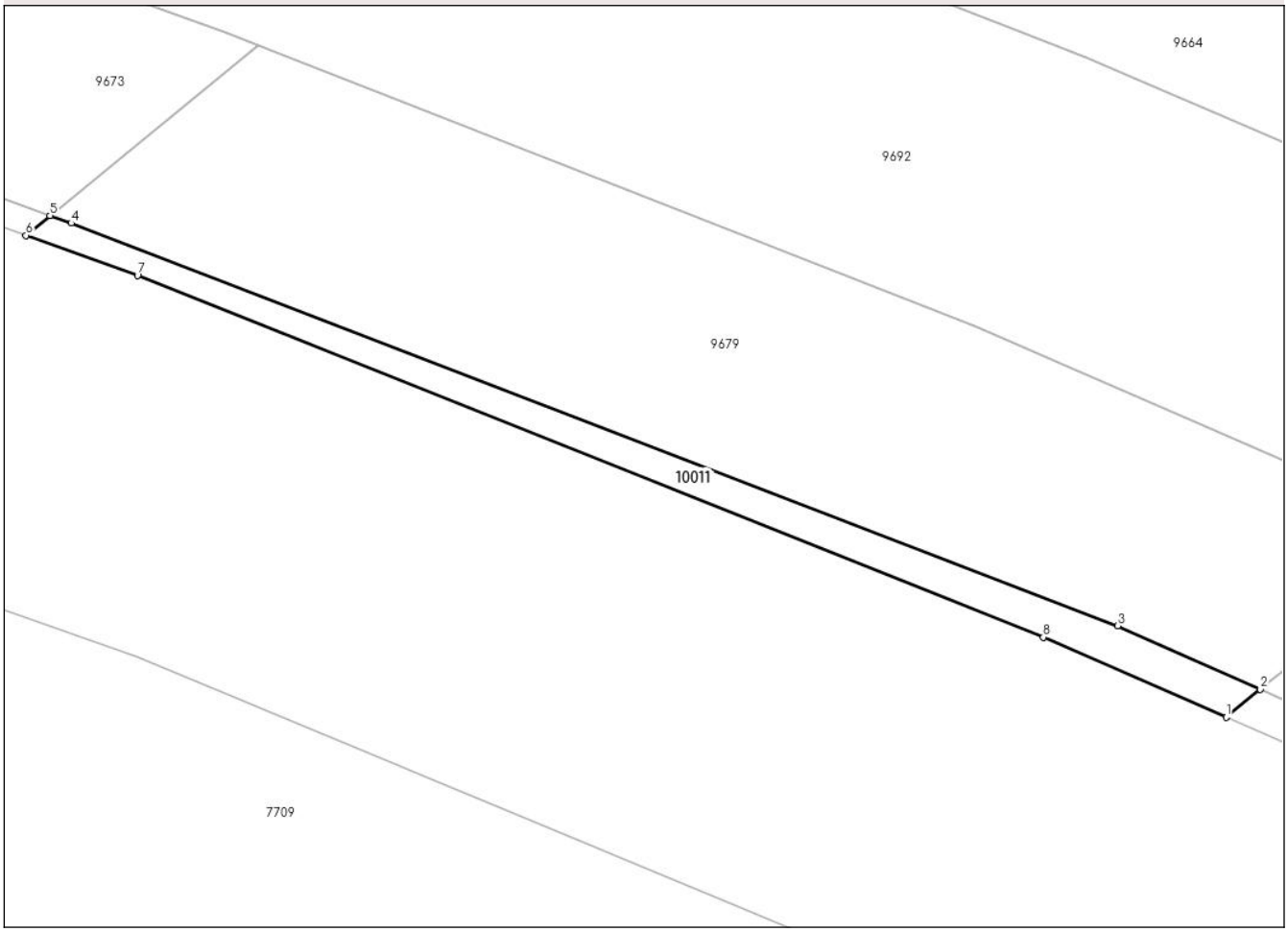
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21264	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	442	249/1/1	2	-	suprafata masurata este 441,90 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.197,527 327.649,089	2	721.201,044 327.651,967	4.544
2	721.201,044 327.651,967	3	721.186,332 327.658,518	16.105
3	721.186,332 327.658,518	4	721.078,424 327.699,992	115.604
4	721.078,424 327.699,992	5	721.076,226 327.700,774	2.333
5	721.076,226 327.700,774	6	721.073,742 327.698,742	3.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	721.073,742 327.698,742	7	721.085,254 327.694,603	12.233
7	721.085,254 327.694,603	8	721.178,659 327.657,353	100.559
8	721.178,659 327.657,353	1	721.197,527 327.649,089	20.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1241/2

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

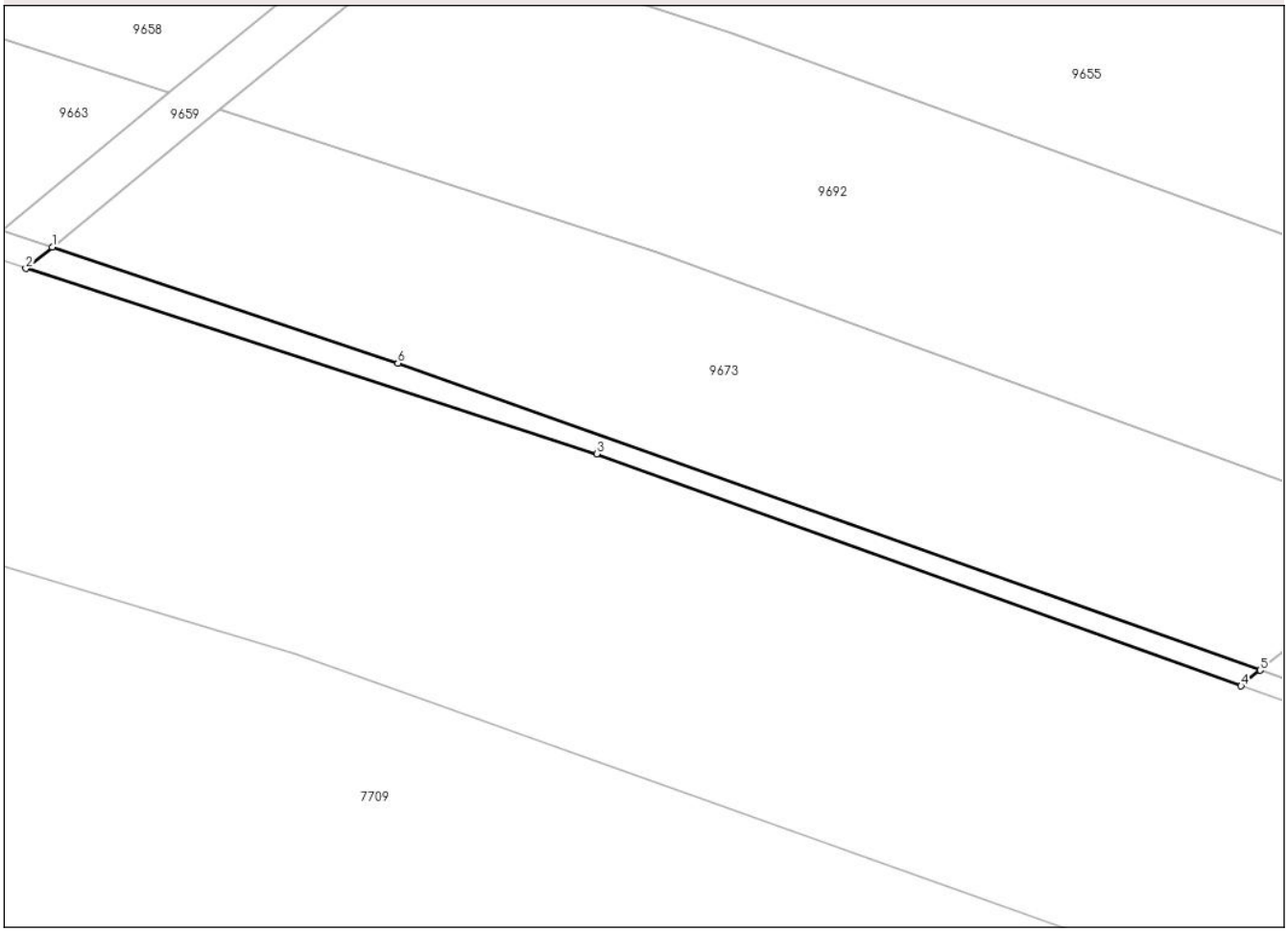
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	479	249/1/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.919,874 327.755,484	2	720.916,467 327.752,696	4.402
2	720.916,467 327.752,696	3	720.990,341 327.728,728	77.665
3	720.990,341 327.728,728	4	721.073,742 327.698,742	88.628
4	721.073,742 327.698,742	5	721.076,226 327.700,774	3.209
5	721.076,226 327.700,774	6	720.964,617 327.740,458	118.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.964,617 327.740,458	1	720.919,874 327.755,484	47.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1367

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

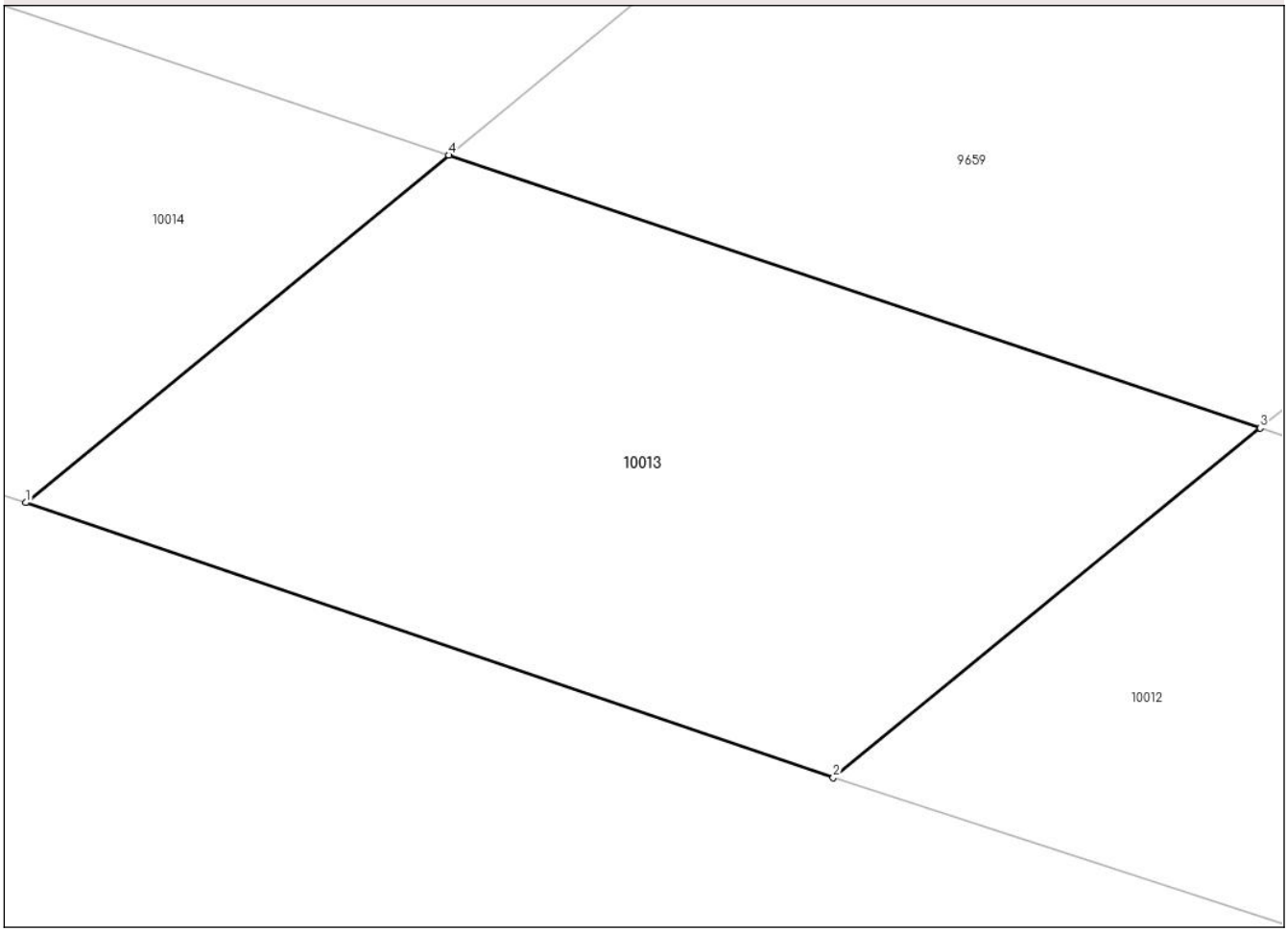
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	259/1/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.910,027 327.754,889	2	720.916,467 327.752,696	6.803
2	720.916,467 327.752,696	3	720.919,874 327.755,484	4.402
3	720.919,874 327.755,484	4	720.913,401 327.757,658	6.828
4	720.913,401 327.757,658	1	720.910,027 327.754,889	4.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4641
Nr. cadastral vechi:1296/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25009	1.669	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13350 / 14/11/2006		
Act Normativ nr. 2/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4641)	
Act Administrativ nr. 13350/2006, din 01/01/2006;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4641)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

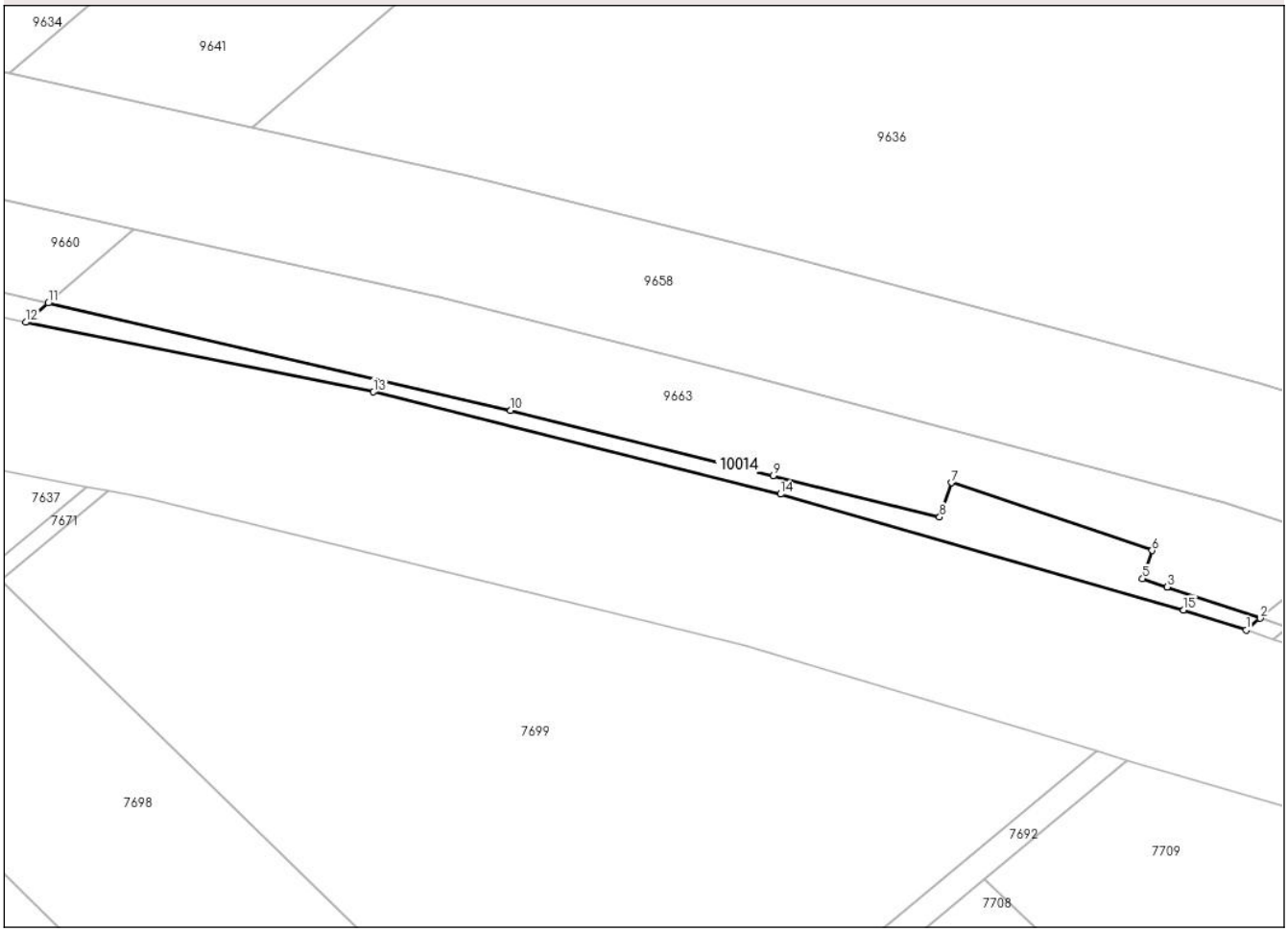
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25009	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.669	259/1/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.910,027 327.754,889	2	720.913,401 327.757,658	4.365
2	720.913,401 327.757,658	3	720.891,045 327.765,165	23.583
3	720.891,045 327.765,165	4	720.891,032 327.765,17	0.014
4	720.891,032 327.765,17	5	720.885,191 327.767,131	6.161
5	720.885,191 327.767,131	6	720.887,48 327.773,926	7.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.887,48 327.773,926	7	720.839,292 327.790,162	50.85
7	720.839,292 327.790,162	8	720.836,519 327.781,93	8.687
8	720.836,519 327.781,93	9	720.796,574 327.791,84	41.156
9	720.796,574 327.791,84	10	720.733,645 327.807,451	64.836
10	720.733,645 327.807,451	11	720.622,728 327.833,187	113.864
11	720.622,728 327.833,187	12	720.617,366 327.828,582	7.068
12	720.617,366 327.828,582	13	720.700,745 327.811,911	85.029
13	720.700,745 327.811,911	14	720.798,315 327.787,41	100.599
14	720.798,315 327.787,41	15	720.894,99 327.759,664	100.578
15	720.894,99 327.759,664	1	720.910,027 327.754,889	15.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5573
Nr. cadastral vechi:1587/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24838	2.056	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7284 / 04/03/2008		
Act Normativ nr. 10/2006, din 01/01/2006 emis de STATUL ROMAN (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5573)	
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5573)	
114975 / 13/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 13/11/2020 emis de DUMITRACHE LUCICA;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale, cu privire la omisiunea notarii indreptarii erorii materiale, dispusa prin incheierea nr. 48355/23.01.2018, referitoare la suprafata terenului inscris la A1, aceasta fiind de 2056mp si nu de 90000mp, cum din eroare s-a consemnat si cu privire la numarul cadastral al imobilului in speta, acesta fiind 1587/2 si nu 1587,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114975 / 13/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 13/11/2020 emis de DUMITRACHE LUCICA;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara, cu privire la omisiunea notarii respingerii cererii, referitoare la notarea faptului ca imobilul inscris la A1, este supus procedurii de impadurire, conform art. 7, alin. 4, din Legea nr. 289/2002, dispusa prin incheierea nr. 48355/23.01.2018,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24838	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.056	259/1/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.617,366 327.828,582	2	720.622,728 327.833,187	7.068
2	720.622,728 327.833,187	3	720.591,13 327.840,519	32.438
3	720.591,13 327.840,519	4	720.563,055 327.845,004	28.431
4	720.563,055 327.845,004	5	720.497,622 327.855,456	66.263
5	720.497,622 327.855,456	6	720.465,522 327.860,584	32.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.465,522 327.860,584	7	720.352,842 327.876,886	113.853
7	720.352,842 327.876,886	8	720.329,344 327.880,285	23.743
8	720.329,344 327.880,285	9	720.204,592 327.892,16	125.316
9	720.204,592 327.892,16	10	720.179,598 327.892,639	24.999
10	720.179,598 327.892,639	11	720.174,123 327.887,936	7.218
11	720.174,123 327.887,936	12	720.203,991 327.886,978	29.883
12	720.203,991 327.886,978	13	720.304,207 327.878,067	100.611
13	720.304,207 327.878,067	14	720.503,961 327.852,042	201.442
14	720.503,961 327.852,042	15	720.594,594 327.833,213	92.568
15	720.594,594 327.833,213	1	720.617,366 327.828,582	23.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5245
Nr. cadastral vechi:1293/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24880	939	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26693 / 23/10/2007		
Act Normativ nr. 93/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5245)	
Act Administrativ nr. 26693/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5245)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

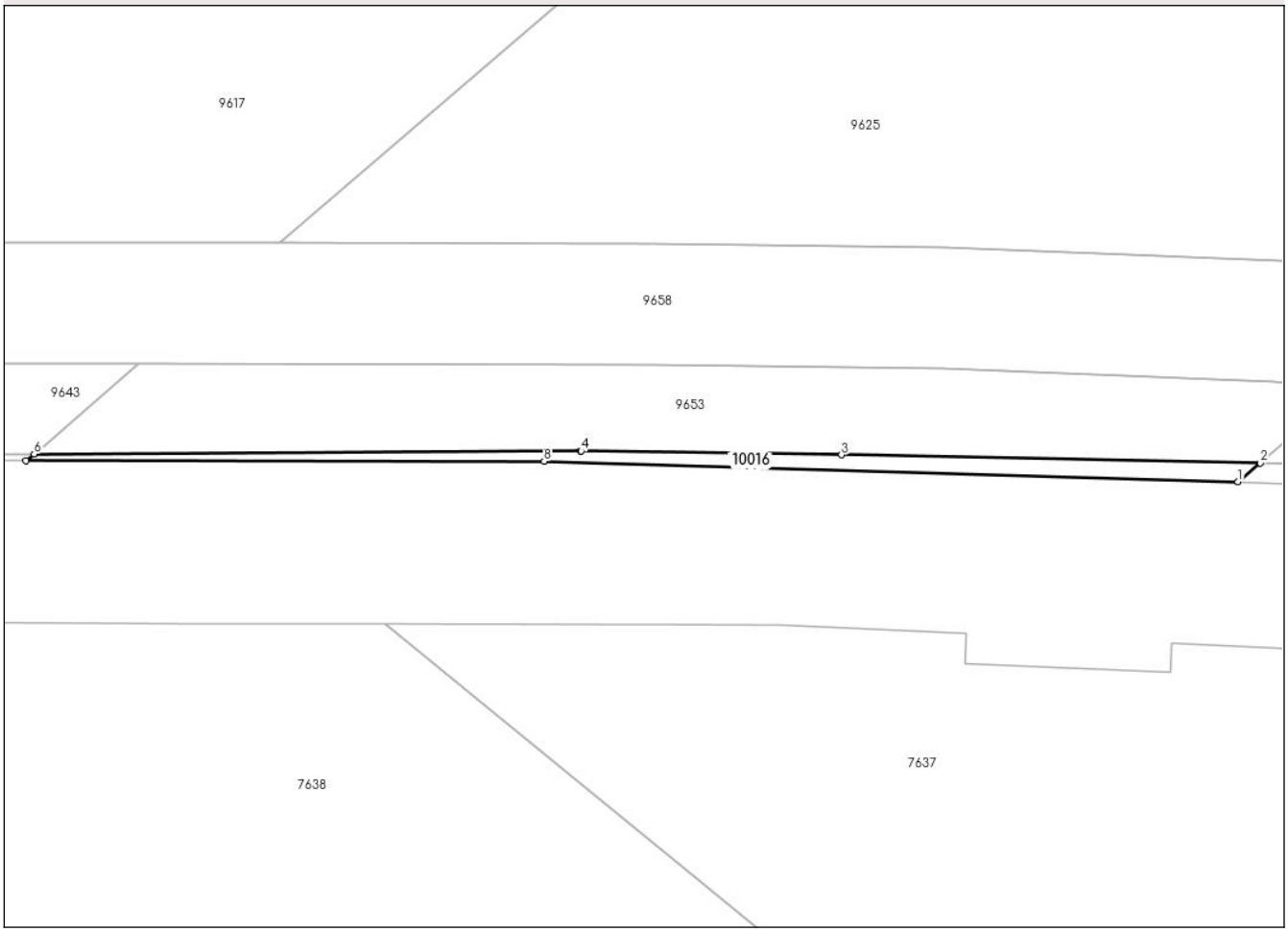
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24880	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	939	259/1/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.174,123 327.887,936	2	720.179,598 327.892,639	7.218
2	720.179,598 327.892,639	3	720.076,15 327.894,62	103.467
3	720.076,15 327.894,62	4	720.011,817 327.895,562	64.34
4	720.011,817 327.895,562	5	720.011,678 327.895,564	0.139
5	720.011,678 327.895,564	6	719.876,661 327.894,868	135.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.876,661 327.894,868	7	719.874,643 327.893,135	2.66
7	719.874,643 327.893,135	8	720.002,648 327.893,02	128.005
8	720.002,648 327.893,02	1	720.174,123 327.887,936	171.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5110
Nr. cadastral vechi:1353/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24892	233	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19486 / 10/08/2007		
Act Normativ nr. 85/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5110)	
Act Administrativ nr. 19486/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5110)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

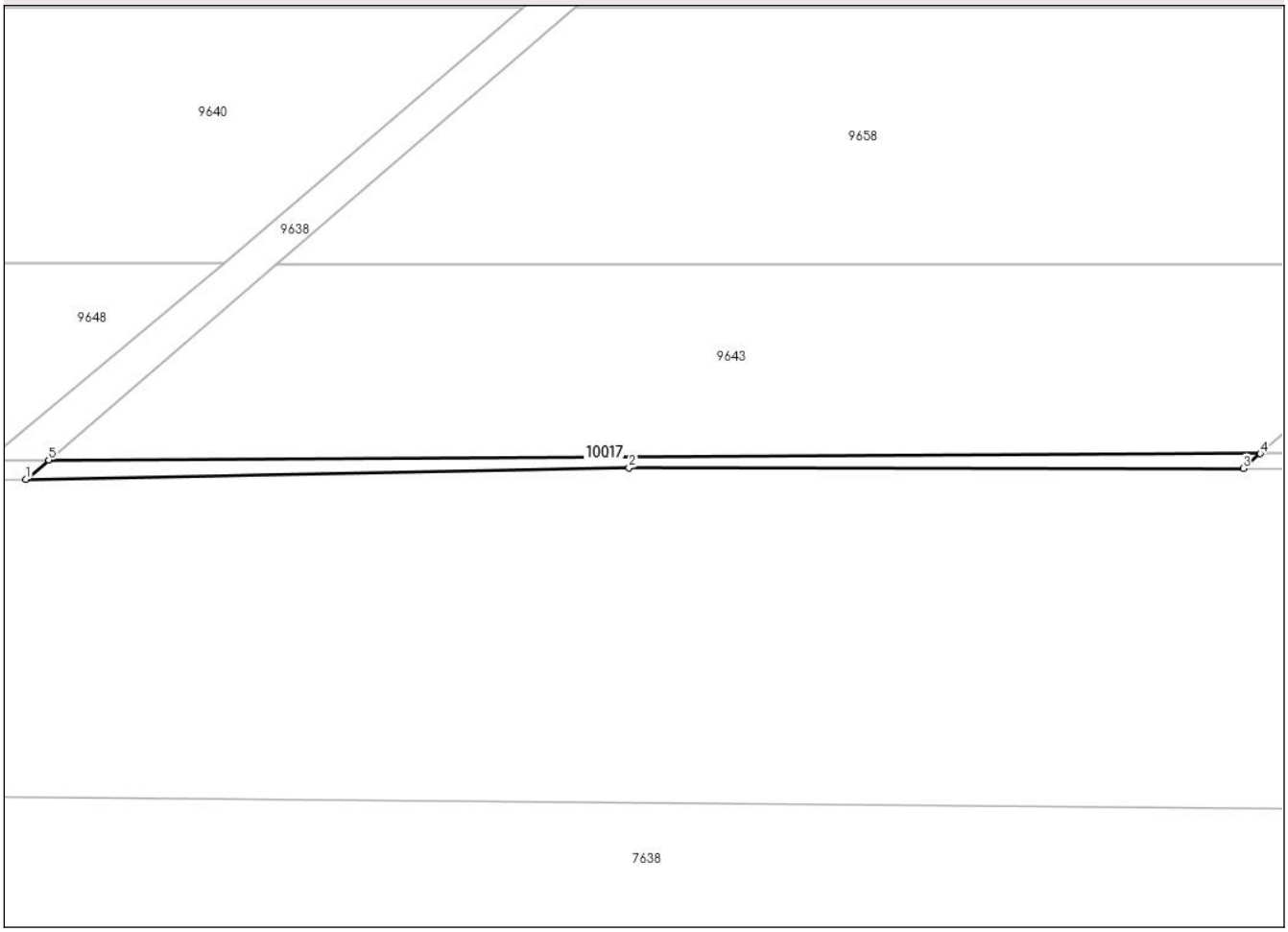
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24892	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	233	259/1/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.731,924 327.891,849	2	719.802,647 327.893,2	70.736
2	719.802,647 327.893,2	3	719.874,643 327.893,135	71.996
3	719.874,643 327.893,135	4	719.876,661 327.894,868	2.66
4	719.876,661 327.894,868	5	719.734,586 327.894,136	142.077
5	719.734,586 327.894,136	1	719.731,924 327.891,849	3.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1366

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

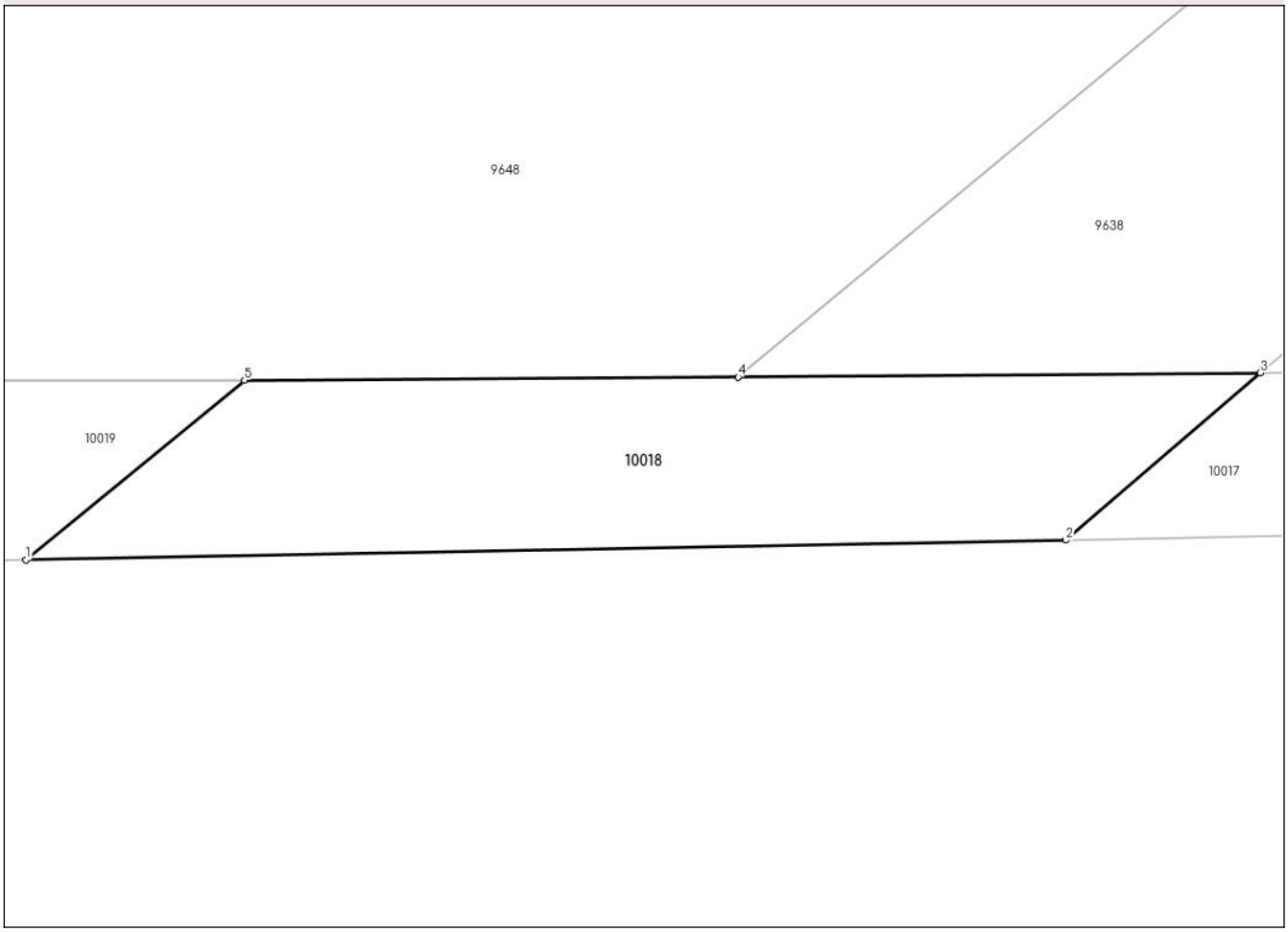
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33	264/1/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.717,698 327.891,578	2	719.731,924 327.891,849	14.229
2	719.731,924 327.891,849	3	719.734,586 327.894,136	3.51
3	719.734,586 327.894,136	4	719.727,444 327.894,078	7.142
4	719.727,444 327.894,078	5	719.720,689 327.894,034	6.755
5	719.720,689 327.894,034	1	719.717,698 327.891,578	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5094
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:701/2
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24929	538	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19484 / 10/08/2007		
Act Normativ nr. 46/2006, din 01/01/2006 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5094)	
Act Administrativ nr. 19484/2007, din 01/01/2007;		
B2	drept de administrare	A1
	1) **C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5094)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

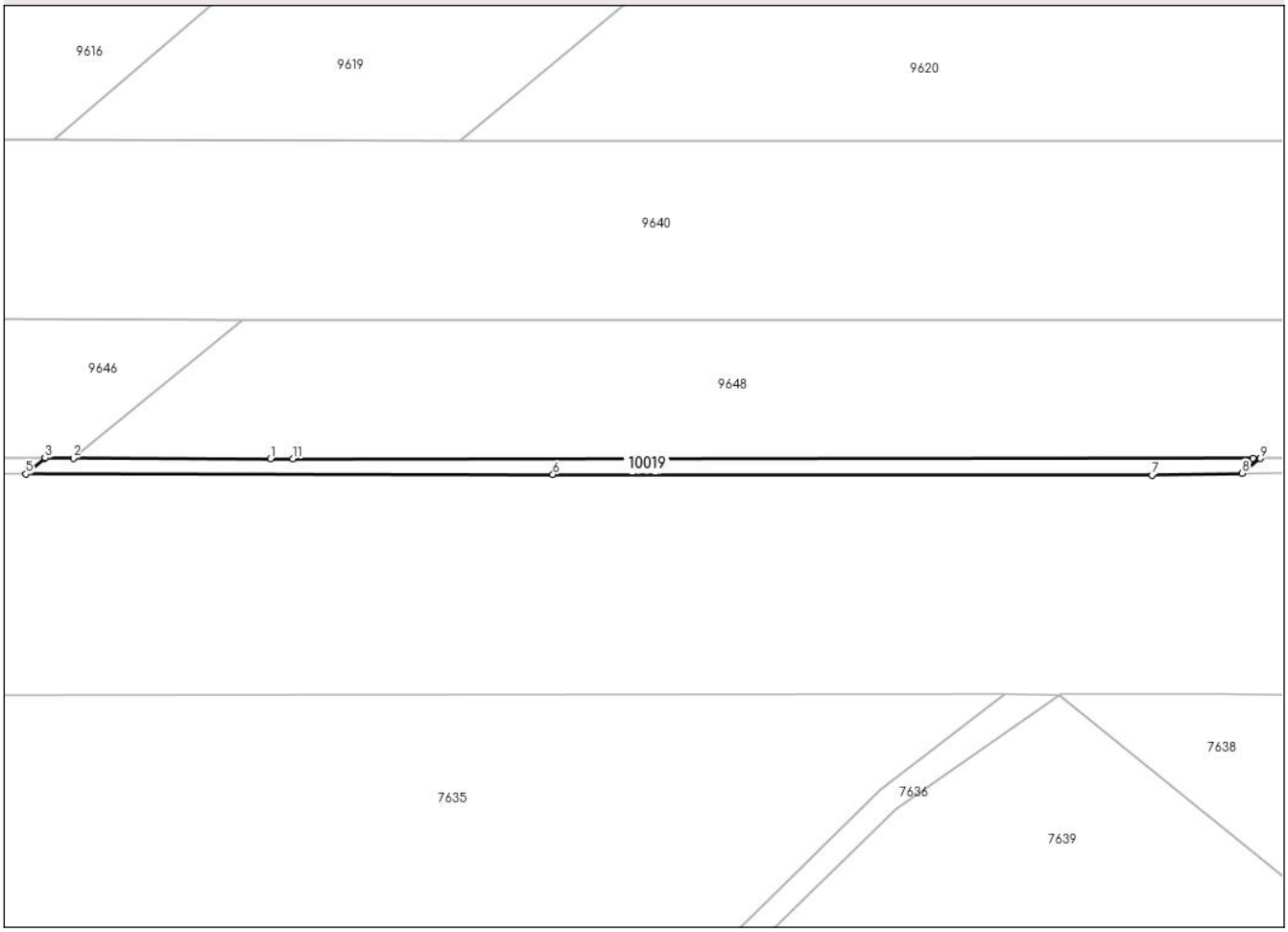
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24929	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	538	264/1/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.555,442 327.894,011	2	719.522,53 327.894,082	32.912
2	719.522,53 327.894,082	3	719.517,806 327.894,12	4.724
3	719.517,806 327.894,12	4	719.517,77 327.894,09	0.047
4	719.517,77 327.894,09	5	719.514,603 327.891,46	4.117
5	719.514,603 327.891,46	6	719.602,598 327.891,36	87.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.602,598 327.891,36	7	719.702,645 327.891,29	100.047
7	719.702,645 327.891,29	8	719.717,698 327.891,578	15.056
8	719.717,698 327.891,578	9	719.720,689 327.894,034	3.87
9	719.720,689 327.894,034	10	719.719,507 327.894,026	1.182
10	719.719,507 327.894,026	11	719.559,218 327.894,003	160.289
11	719.559,218 327.894,003	1	719.555,442 327.894,011	3.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1741/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.362	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

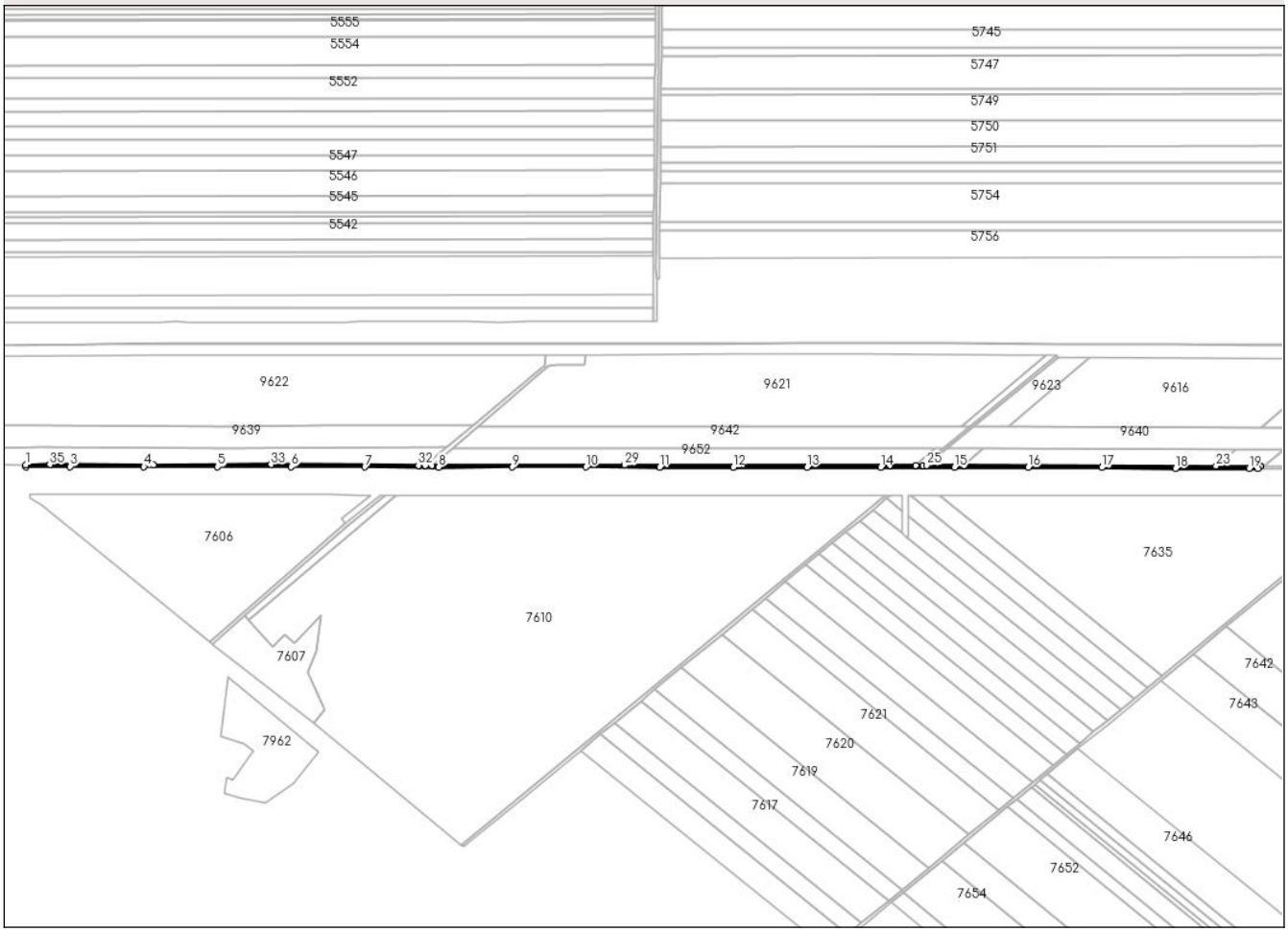
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.362	264/1/1, 267/1/1, 264/1/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.842,647 327.896,445	2	717.842,928 327.893,974	2.487
3	717.902,648 327.893,92	4	718.002,646 327.893,82	99.998
5	718.102,646 327.893,73	6	718.202,659 327.893,503	100.013
7	718.302,584 327.893,339	8	718.402,734 327.893,092	100.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	717.842,928 327.893,974	3	717.902,648 327.893,92	59.72
4	718.002,646 327.893,82	5	718.102,646 327.893,73	100.0
6	718.202,659 327.893,503	7	718.302,584 327.893,339	99.925
8	718.402,734 327.893,092	9	718.502,646 327.893,37	99.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	718.502,646 327.893,37	10	718.602,646 327.893,28	100.0
11	718.702,646 327.893,19	12	718.802,644 327.893,111	99.998
13	718.902,646 327.893,01	14	719.002,646 327.892,92	100.0
15	719.102,646 327.892,83	16	719.202,646 327.892,74	100.0
17	719.302,646 327.892,65	18	719.402,645 327.891,56	100.005
19	719.502,645 327.891,47	20	719.514,603 327.891,46	11.958
21	719.517,77 327.894,09	22	719.517,806 327.894,12	0.047
23	719.457,985 327.894,606	24	719.115,994 327.895,388	341.992
25	719.065,027 327.895,503	26	719.060,322 327.895,514	4.705
27	719.050,191 327.895,539	28	719.015,5 327.895,63	34.691
29	718.655,36 327.895,85	30	718.393,732 327.895,561	261.628
31	718.384,822 327.895,552	32	718.375,414 327.895,541	9.408
33	718.175,393 327.896,601	34	718.015,284 327.896,071	160.11
35	717.875,24 327.896,552	1	717.842,647 327.896,445	32.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	718.602,646 327.893,28	11	718.702,646 327.893,19	100.0
12	718.802,644 327.893,111	13	718.902,646 327.893,01	100.002
14	719.002,646 327.892,92	15	719.102,646 327.892,83	100.0
16	719.202,646 327.892,74	17	719.302,646 327.892,65	100.0
18	719.402,645 327.891,56	19	719.502,645 327.891,47	100.0
20	719.514,603 327.891,46	21	719.517,77 327.894,09	4.117
22	719.517,806 327.894,12	23	719.457,985 327.894,606	59.823
24	719.115,994 327.895,388	25	719.065,027 327.895,503	50.967
26	719.060,322 327.895,514	27	719.050,191 327.895,539	10.131
28	719.015,5 327.895,63	29	718.655,36 327.895,85	360.14
30	718.393,732 327.895,561	31	718.384,822 327.895,552	8.91
32	718.375,414 327.895,541	33	718.175,393 327.896,601	200.024
34	718.015,284 327.896,071	35	717.875,24 327.896,552	140.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1371

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

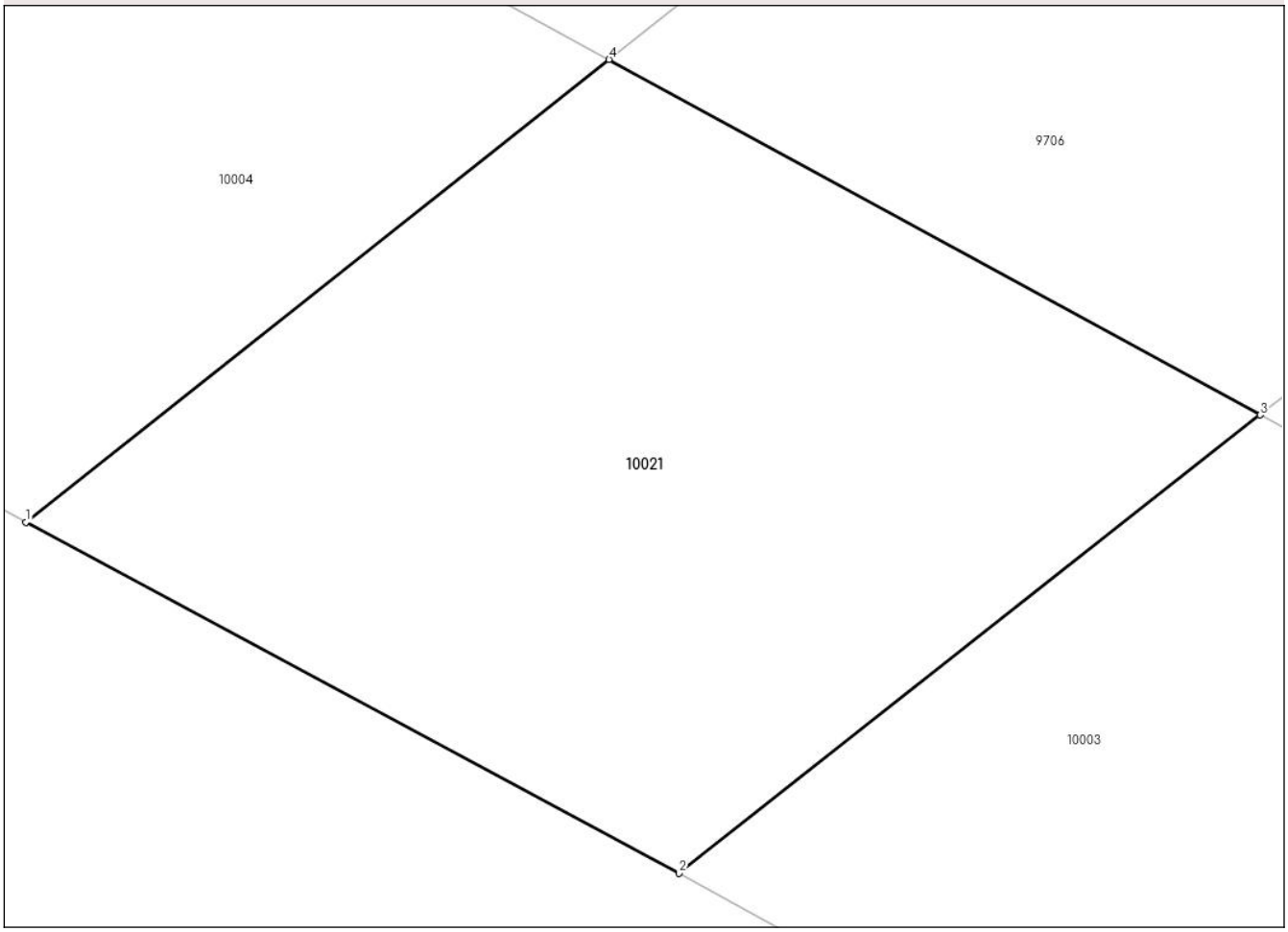
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15	247/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.973,348 327.242,944	2	721.976,886 327.241,043	4.016
2	721.976,886 327.241,043	3	721.980,035 327.243,524	4.009
3	721.980,035 327.243,524	4	721.976,507 327.245,448	4.019
4	721.976,507 327.245,448	1	721.973,348 327.242,944	4.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35884	530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35884 a imobilului cu numarul cadastral 35884 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
139741 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2537, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERAFIM LUCIAN** 2) **SERAFIM ELENA-GABRIELA**, soti;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU JENI**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

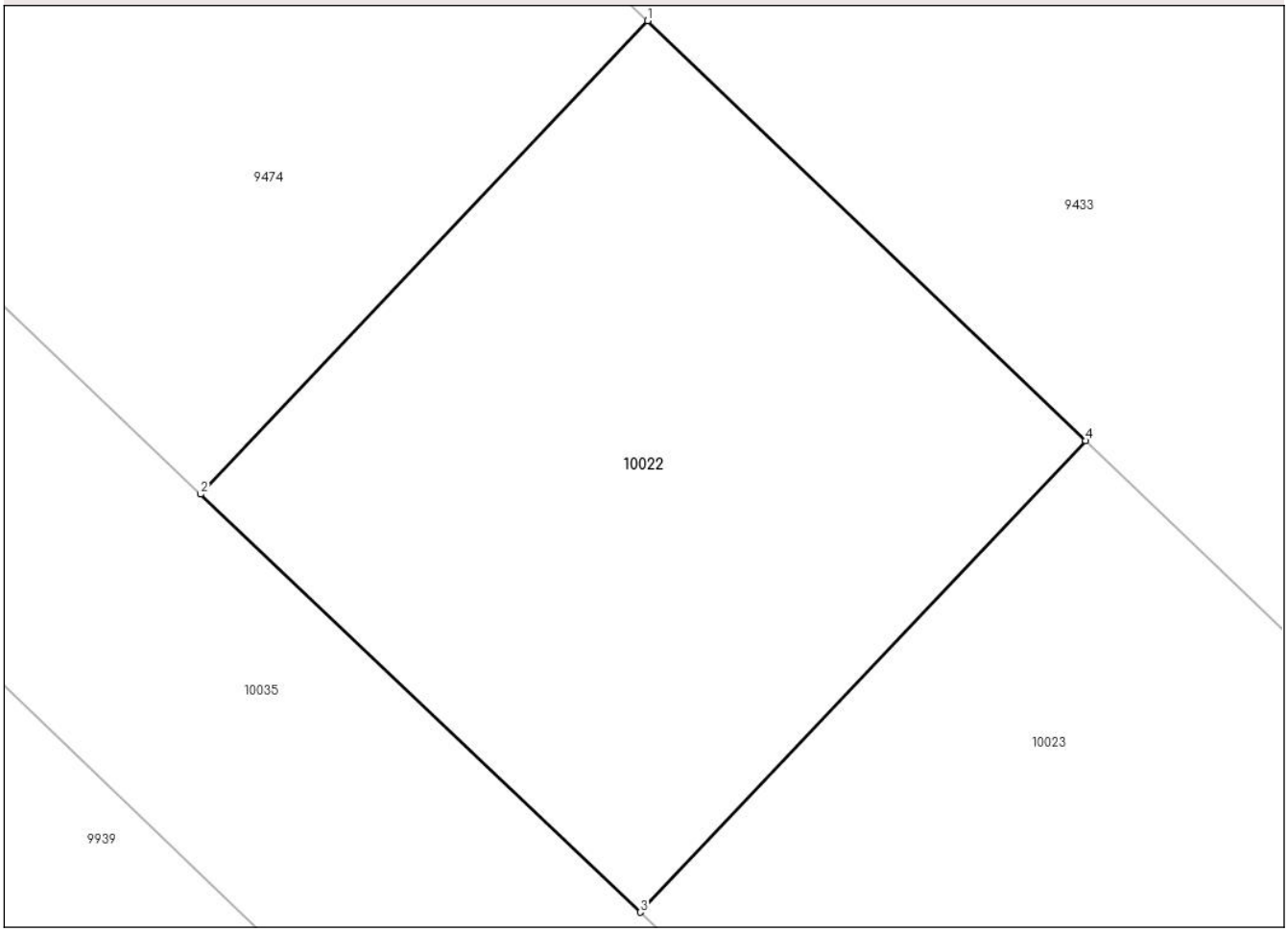
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35884	530	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.598,084 327.770,831	2	723.581,683 327.753,478	23.877
2	723.581,683 327.753,478	3	723.597,814 327.738,159	22.246
3	723.597,814 327.738,159	4	723.614,146 327.755,438	23.776
4	723.614,146 327.755,438	1	723.598,084 327.770,831	22.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35883	530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35883 a imobilului cu numarul cadastral 35883 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
139738 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2537, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERAFIM LUCIAN** 2) **SERAFIM ELENA-GABRIELA**, soti;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU JENI**, necasatorita;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

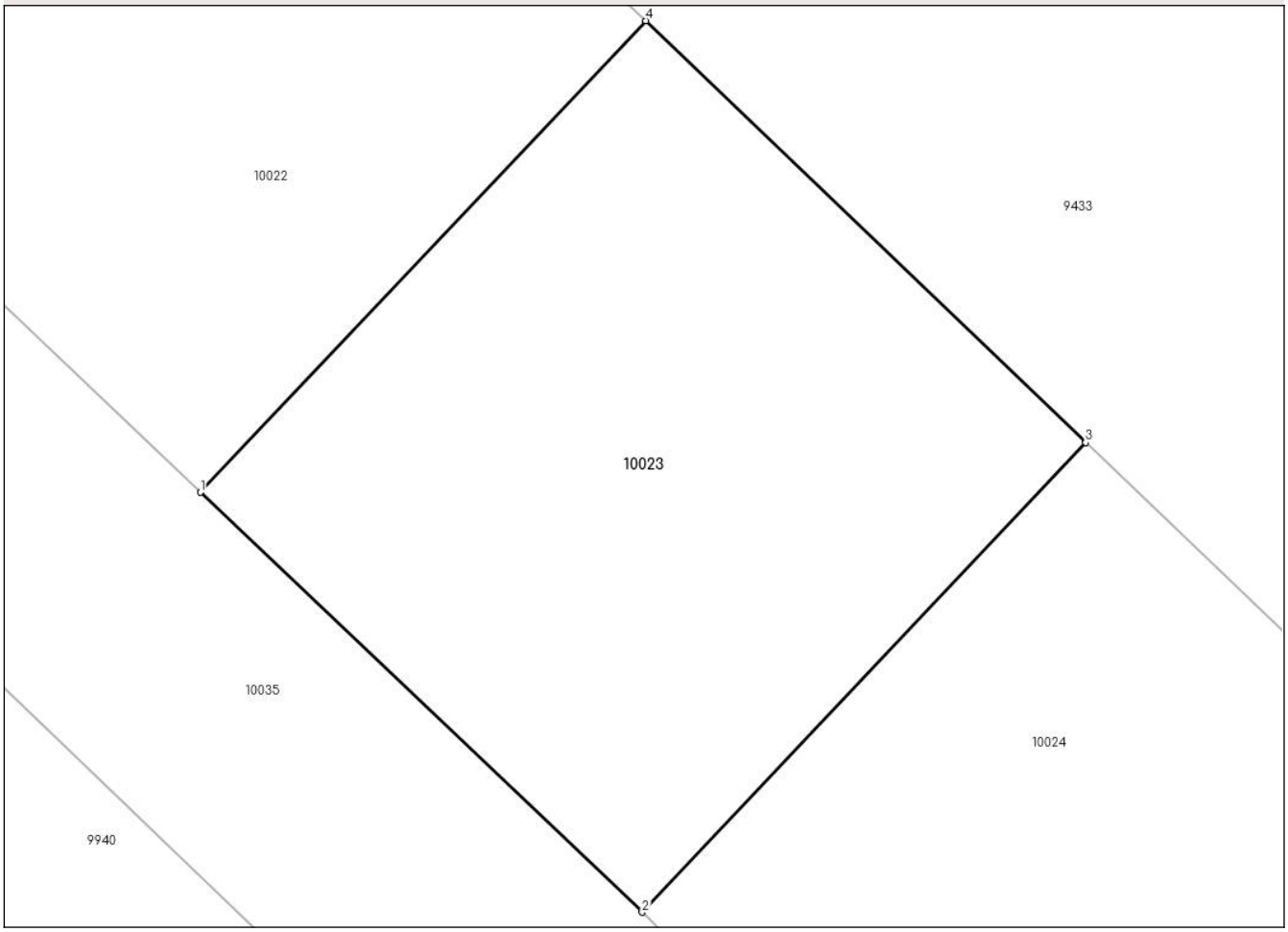
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35883	530	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.597,814 327.738,159	2	723.614,013 327.722,776	22.339
2	723.614,013 327.722,776	3	723.630,275 327.739,982	23.675
3	723.630,275 327.739,982	4	723.614,146 327.755,438	22.339
4	723.614,146 327.755,438	1	723.597,814 327.738,159	23.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35882	541	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35882 a imobilului cu numarul cadastral 35882 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
160141 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2781, din 19/11/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACHILIAS COSMIN** 2) **SACHILIAS OANA-LAURA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

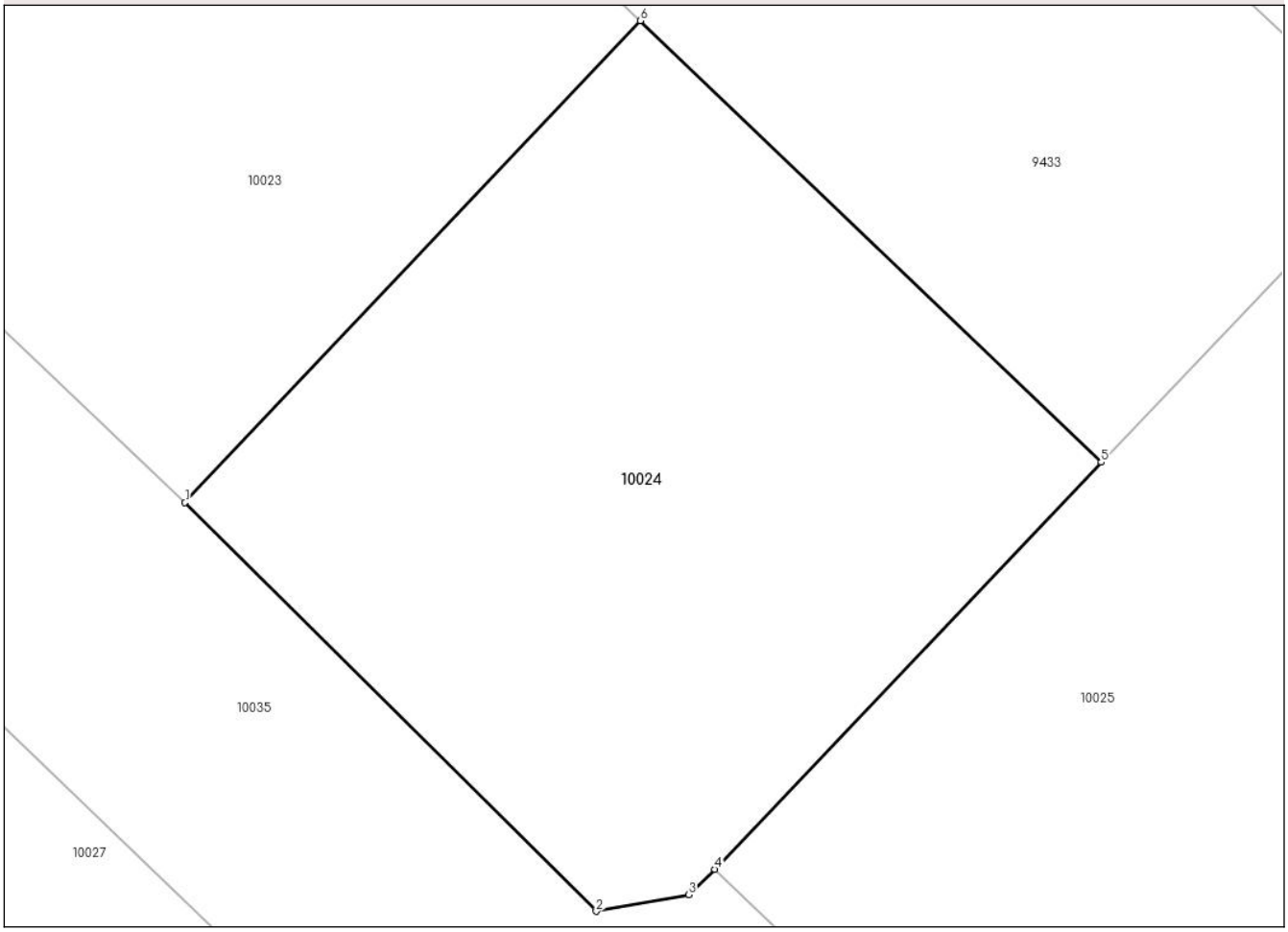
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35882	541	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.614,013 327.722,776	2	723.628,696 327.708,185	20.7
2	723.628,696 327.708,185	3	723.632,002 327.708,782	3.359
3	723.632,002 327.708,782	4	723.632,933 327.709,684	1.296
4	723.632,933 327.709,684	5	723.646,727 327.724,216	20.036
5	723.646,727 327.724,216	6	723.630,275 327.739,982	22.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.630,275 327.739,982	1	723.614,013 327.722,776	23.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36052	553	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9480 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 211, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36052 a imobilului cu numarul cadastral 36052 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35881 inscris in cartea funciara 35881;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35881 a imobilului cu numarul cadastral 35881 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
9491 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 212, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRĂMESCU NICU**, casatorit cu;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **AVRĂMESCU ANCA-MARIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

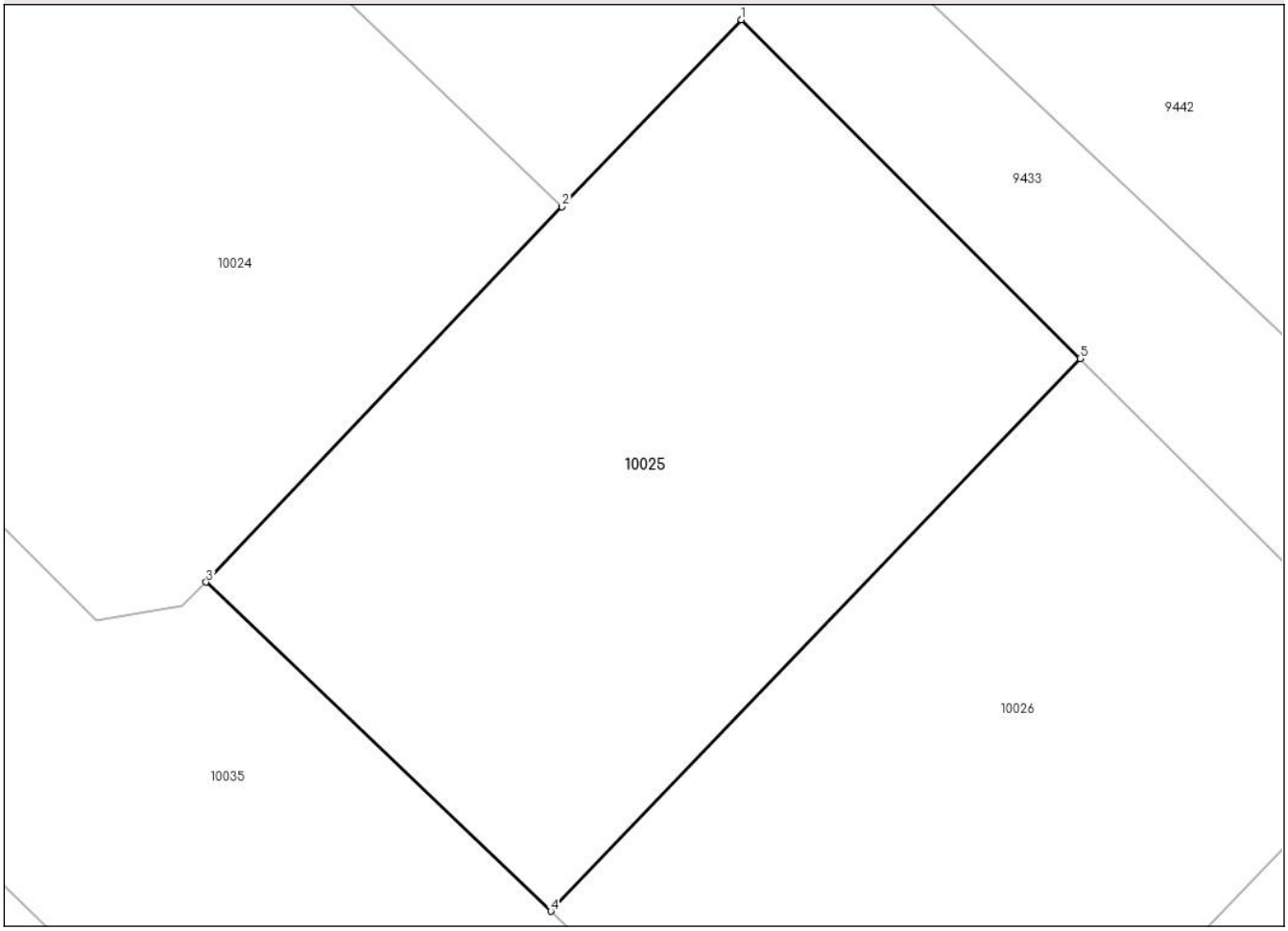
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36052	553	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.653,668 327.731,459	2	723.646,727 327.724,216	10.032
2	723.646,727 327.724,216	3	723.632,933 327.709,684	20.036
3	723.632,933 327.709,684	4	723.646,29 327.696,944	18.459
4	723.646,29 327.696,944	5	723.666,801 327.718,347	29.644
5	723.666,801 327.718,347	1	723.653,668 327.731,459	18.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36053	553	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9480 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 211, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36053 a imobilului cu numarul cadastral 36053 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35881 inscris in cartea funciara 35881;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35881 a imobilului cu numarul cadastral 35881 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
9499 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 212, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRĂMESCU NICU**, casatorit cu;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **AVRĂMESCU ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

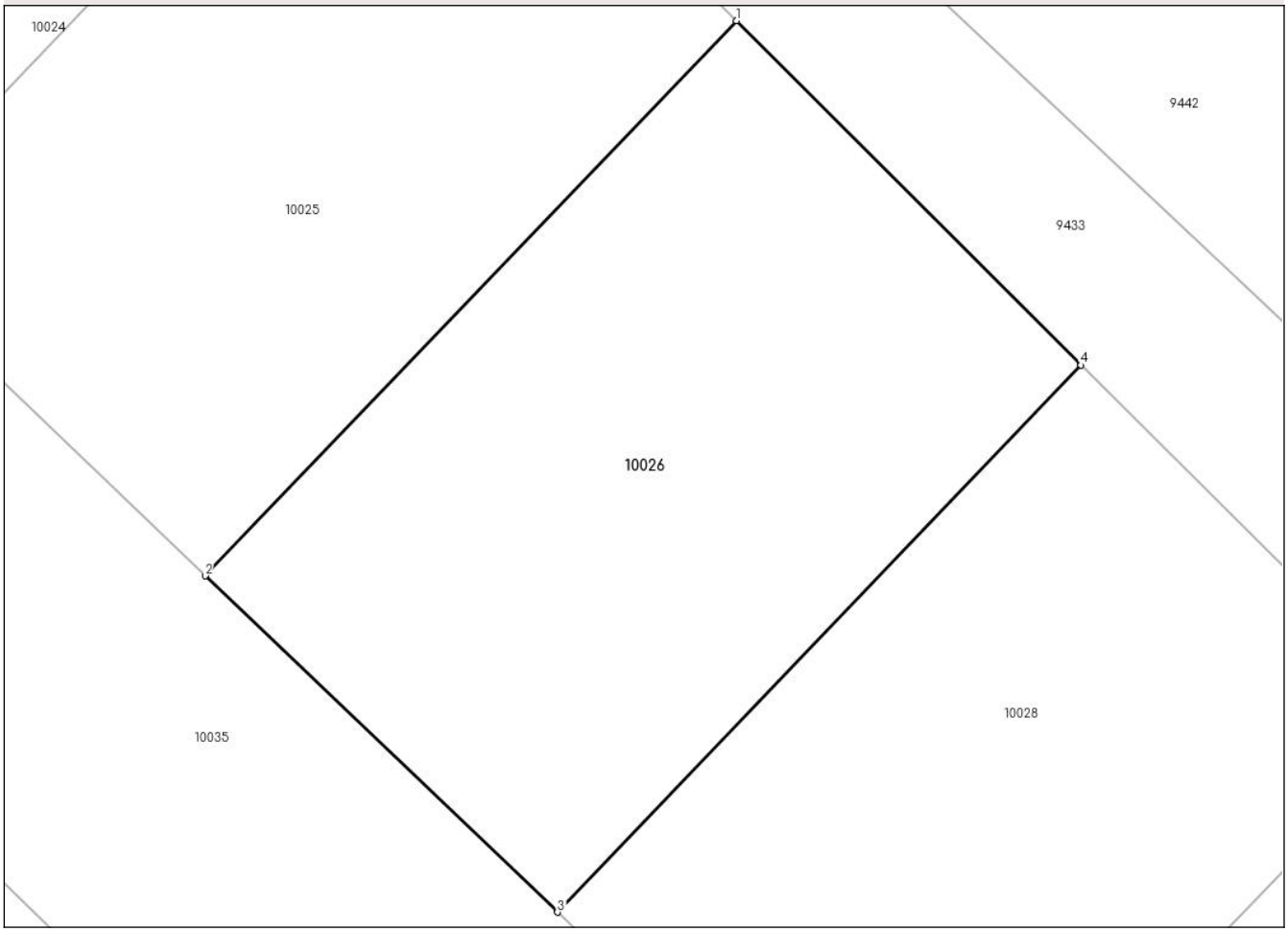
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36053	553	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.666,801 327.718,347	2	723.646,29 327.696,944	29.644
2	723.646,29 327.696,944	3	723.659,888 327.683,974	18.792
3	723.659,888 327.683,974	4	723.680,101 327.705,067	29.214
4	723.680,101 327.705,067	1	723.666,801 327.718,347	18.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35866	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35866 a imobilului cu numarul cadastral 35866 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
139751 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2539, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAŞ IONEL** 2) **CARAŞ ALINA-COSMINA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

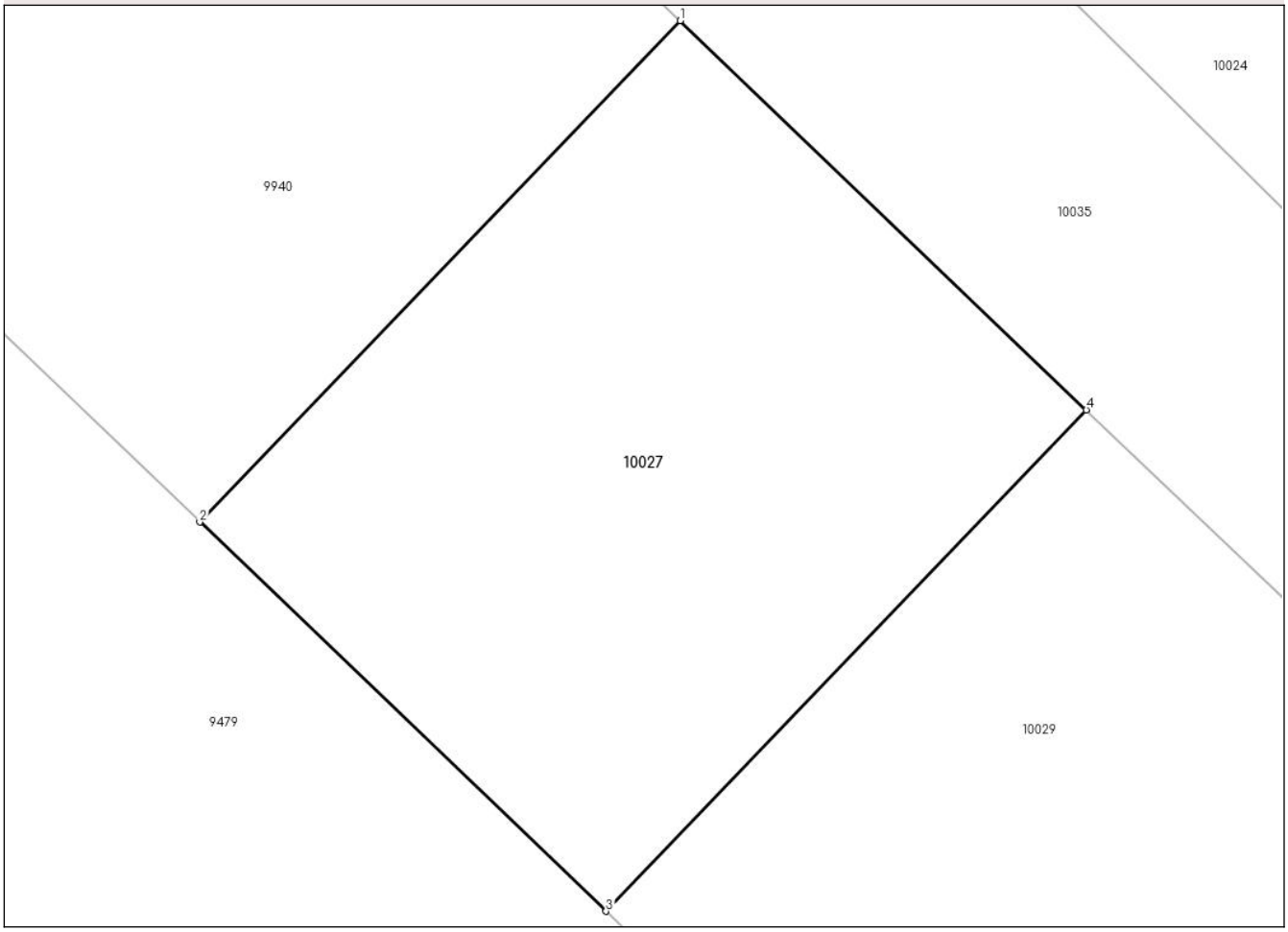
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35866	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.602,444 327.719,652	2	723.585,323 327.701,787	24.744
2	723.585,323 327.701,787	3	723.599,796 327.687,917	20.046
3	723.599,796 327.687,917	4	723.616,917 327.705,782	24.744
4	723.616,917 327.705,782	1	723.602,444 327.719,652	20.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36054	554	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9480 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 211, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36054 a imobilului cu numarul cadastral 36054 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35881 inscris in cartea funciara 35881;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35881 a imobilului cu numarul cadastral 35881 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35881/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
9500 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 212, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRĂMESCU NICU**, casatorit cu;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **AVRĂMESCU ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

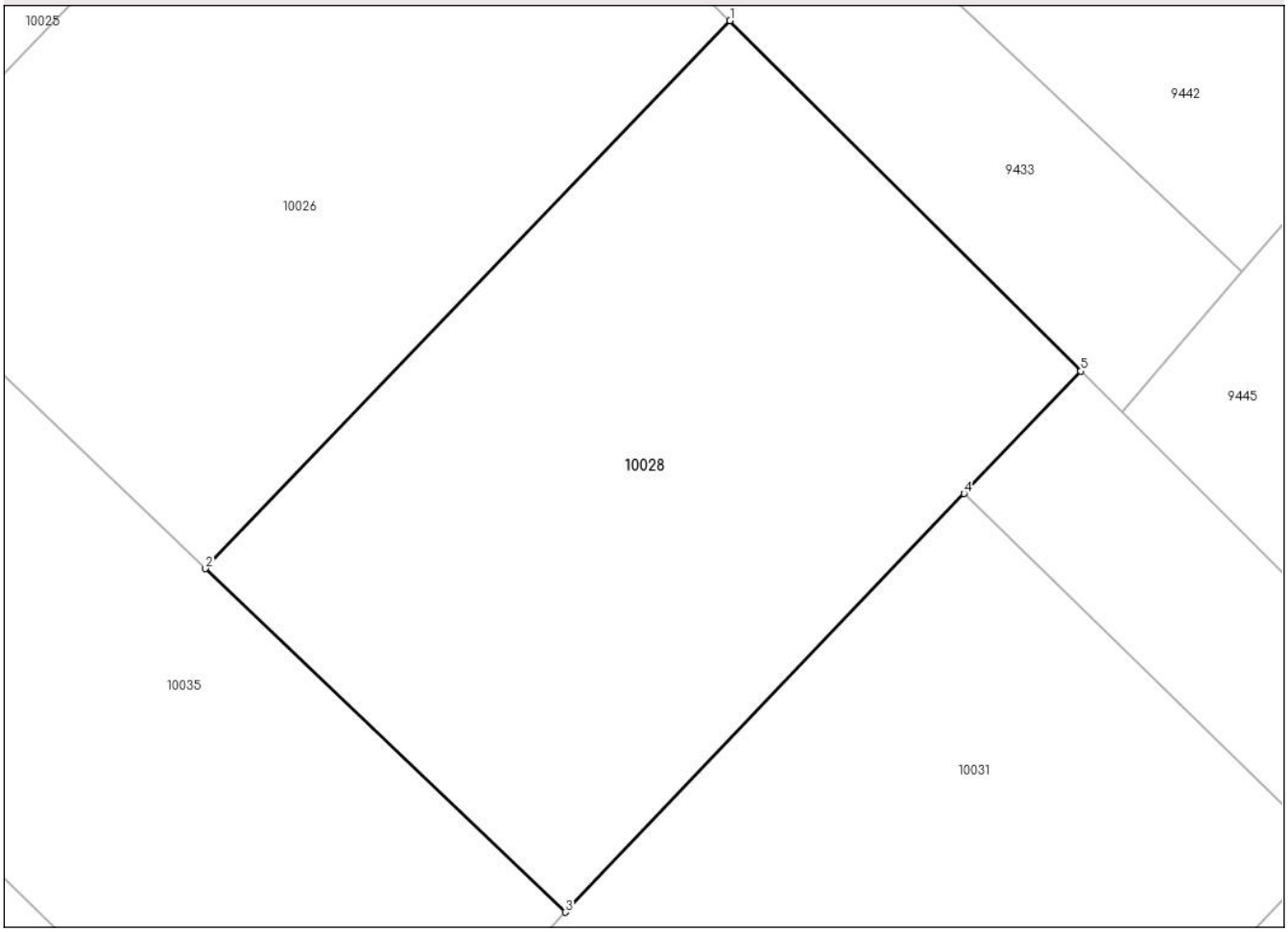
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36054	554	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.680,101 327.705,067	2	723.659,888 327.683,974	29.214
2	723.659,888 327.683,974	3	723.673,75 327.670,752	19.157
3	723.673,75 327.670,752	4	723.689,116 327.686,863	22.264
4	723.689,116 327.686,863	5	723.693,612 327.691,577	6.514
5	723.693,612 327.691,577	1	723.680,101 327.705,067	19.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35867	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35867 a imobilului cu numarul cadastral 35867 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
139756 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2539, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAŞ IONEL** 2) **CARAŞ ALINA-COSMINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

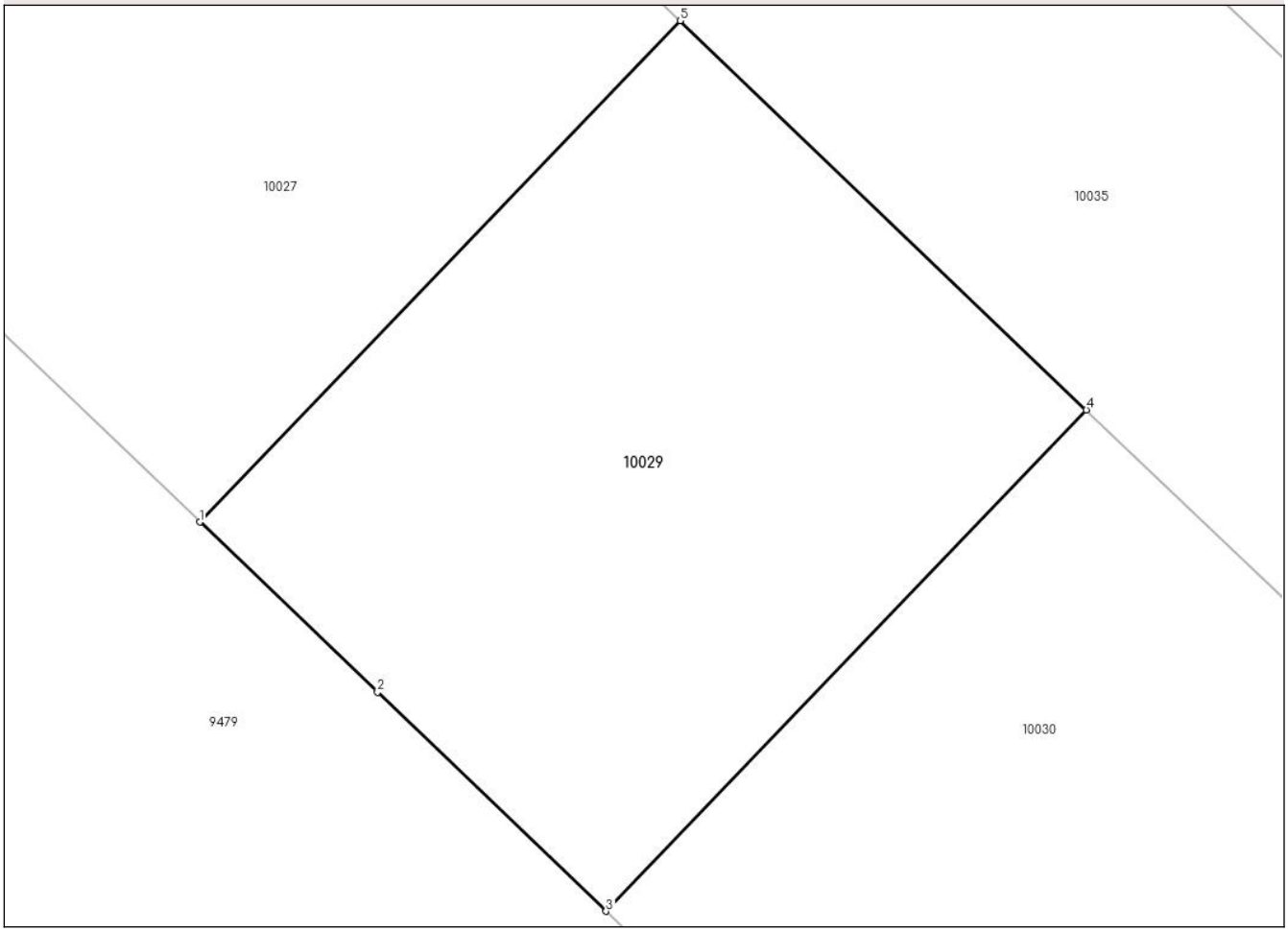
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35867	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.599,796 327.687,917	2	723.606,128 327.681,849	8.77
2	723.606,128 327.681,849	3	723.614,27 327.674,047	11.277
3	723.614,27 327.674,047	4	723.631,391 327.691,911	24.744
4	723.631,391 327.691,911	5	723.616,917 327.705,782	20.047
5	723.616,917 327.705,782	1	723.599,796 327.687,917	24.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35868	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35868 a imobilului cu numarul cadastral 35868 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
139746 / 23/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2538, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALICIUC TIBERIU-CONSTANTIN** 2) **PALICIUC COSMINA-ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

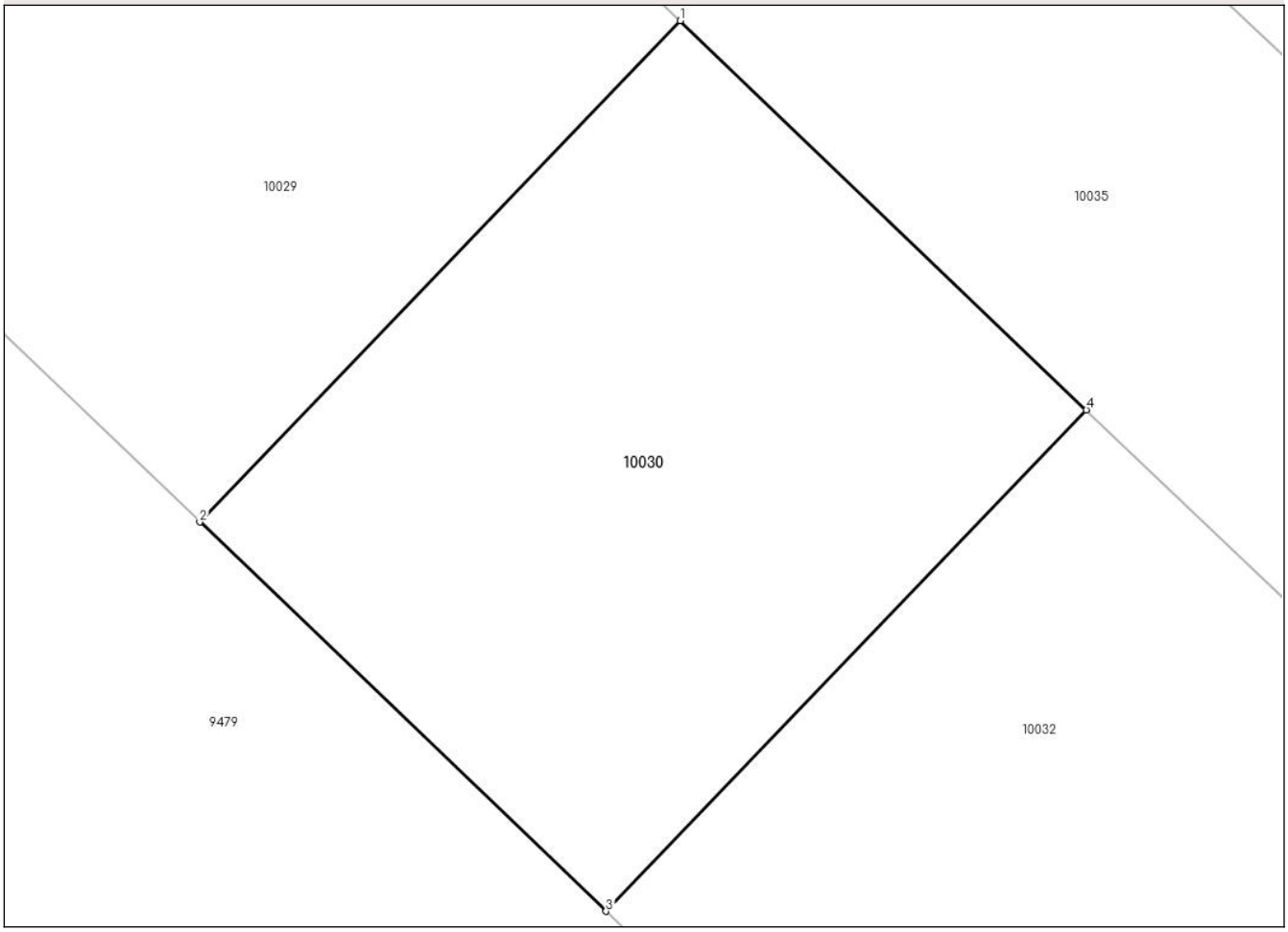
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35868	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.631,391 327.691,911	2	723.614,27 327.674,047	24.744
2	723.614,27 327.674,047	3	723.628,743 327.660,177	20.046
3	723.628,743 327.660,177	4	723.645,864 327.678,041	24.744
4	723.645,864 327.678,041	1	723.631,391 327.691,911	20.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36004	508	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11073 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 06/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36004 a imobilului cu numarul cadastral 36004 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35880 inscris in cartea funciara 35880;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35880 a imobilului cu numarul cadastral 35880 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711, din 01/01/2001;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
Act Notarial nr. 243, din 06/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B9.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

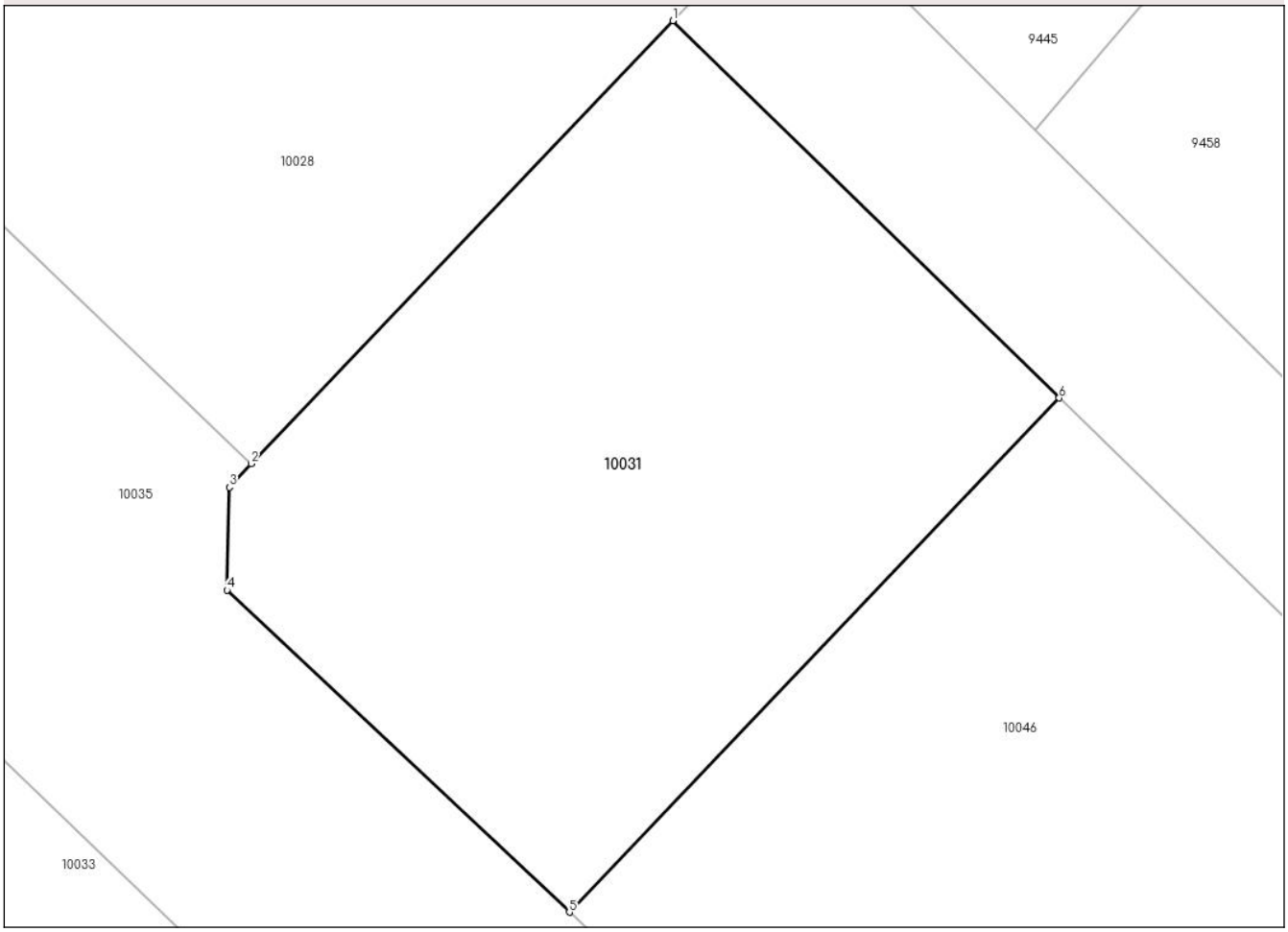
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36004	508	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.689,116 327.686,863	2	723.673,75 327.670,752	22.264
2	723.673,75 327.670,752	3	723.672,955 327.669,886	1.176
3	723.672,955 327.669,886	4	723.672,87 327.666,15	3.737
4	723.672,87 327.666,15	5	723.685,341 327.654,433	17.112
5	723.685,341 327.654,433	6	723.703,18 327.673,137	25.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.703,18 327.673,137	1	723.689,116 327.686,863	19.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35869	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35869 a imobilului cu numarul cadastral 35869 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
151930 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2748, din 14/11/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDIC IONUŢ** 2) **BĂDIC VALENTINA-SILVIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

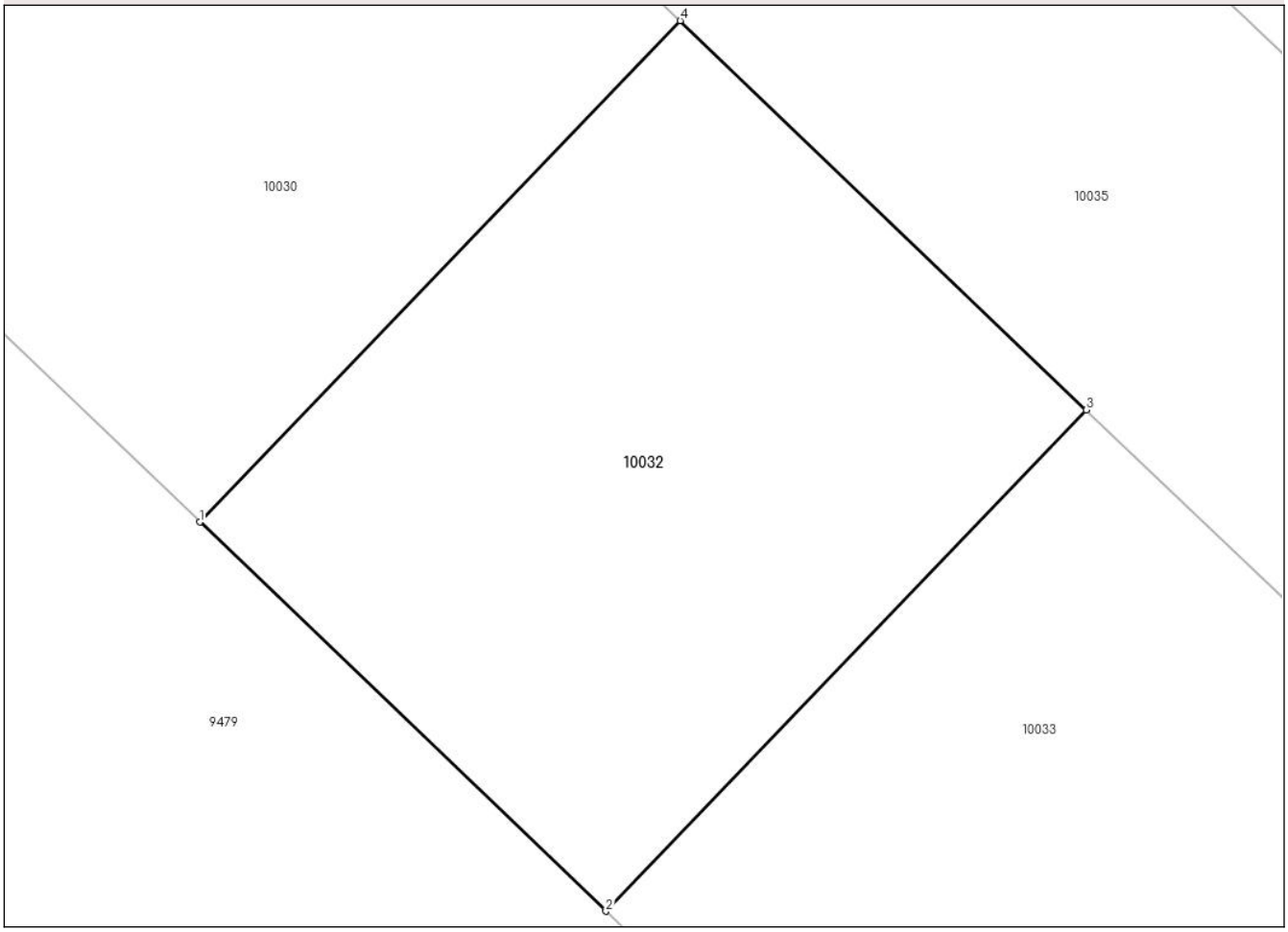
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35869	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.628,743 327.660,177	2	723.643,216 327.646,308	20.045
2	723.643,216 327.646,308	3	723.660,336 327.664,172	24.743
3	723.660,336 327.664,172	4	723.645,864 327.678,041	20.045
4	723.645,864 327.678,041	1	723.628,743 327.660,177	24.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35870	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35870 a imobilului cu numarul cadastral 35870 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
151933 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2749, din 14/11/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUDEANU DRAGOŞ** 2) **RUDEANU EVELINE-IOANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

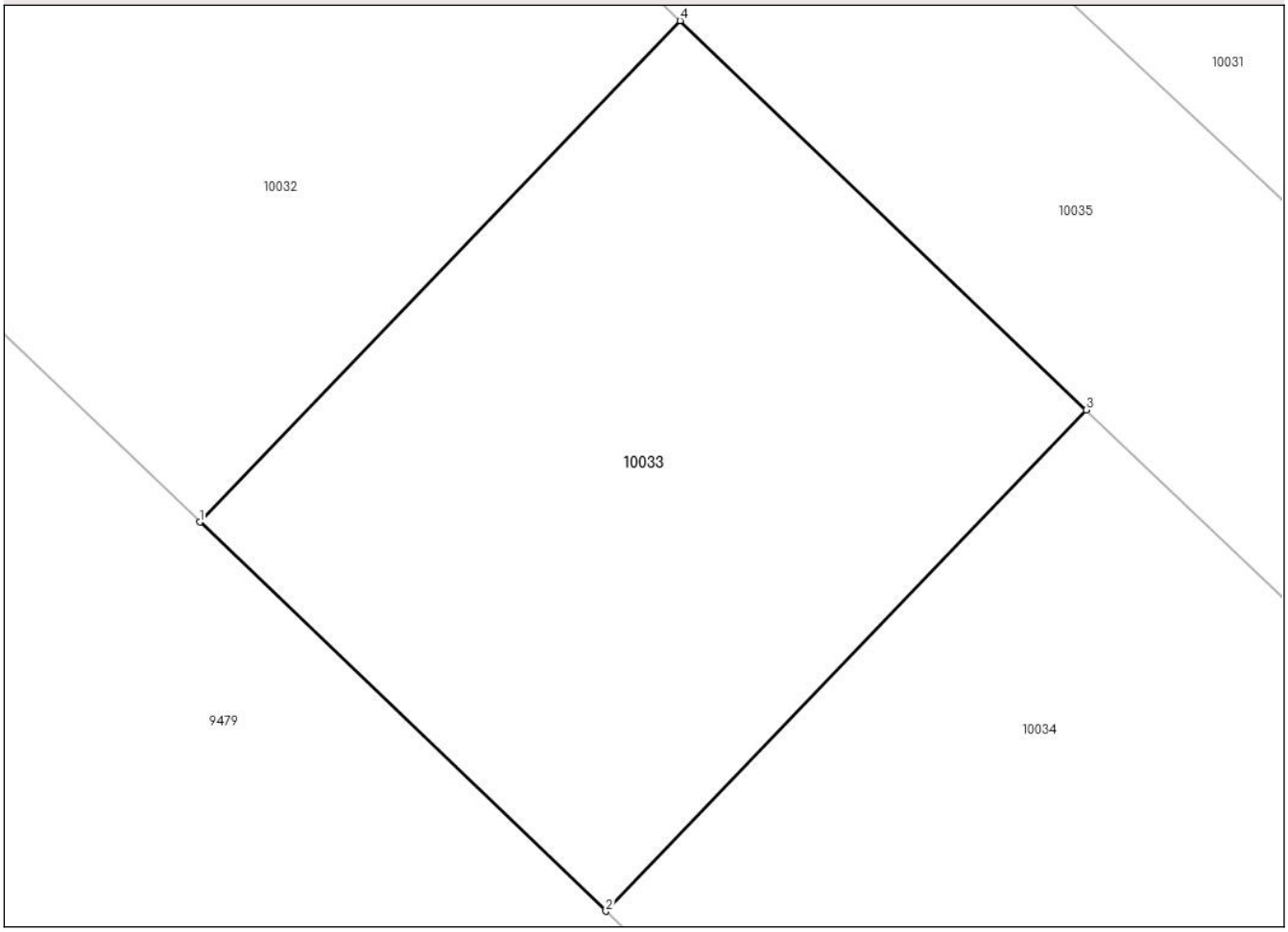
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35870	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.643,216 327.646,308	2	723.657,689 327.632,438	20.046
2	723.657,689 327.632,438	3	723.674,809 327.650,302	24.743
3	723.674,809 327.650,302	4	723.660,336 327.664,172	20.046
4	723.660,336 327.664,172	1	723.643,216 327.646,308	24.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36007	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176056 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3068, din 23/12/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36007 a imobilului cu numarul cadastral 36007 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35871 inscris in cartea funciara 35871;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35871 a imobilului cu numarul cadastral 35871 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 3068, din 23/12/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B9.	A1
176060 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3069, din 23/12/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU DANIELA**, casatorita cu; 2) **BUCĂTARU LIVIU-GHEORGHE**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

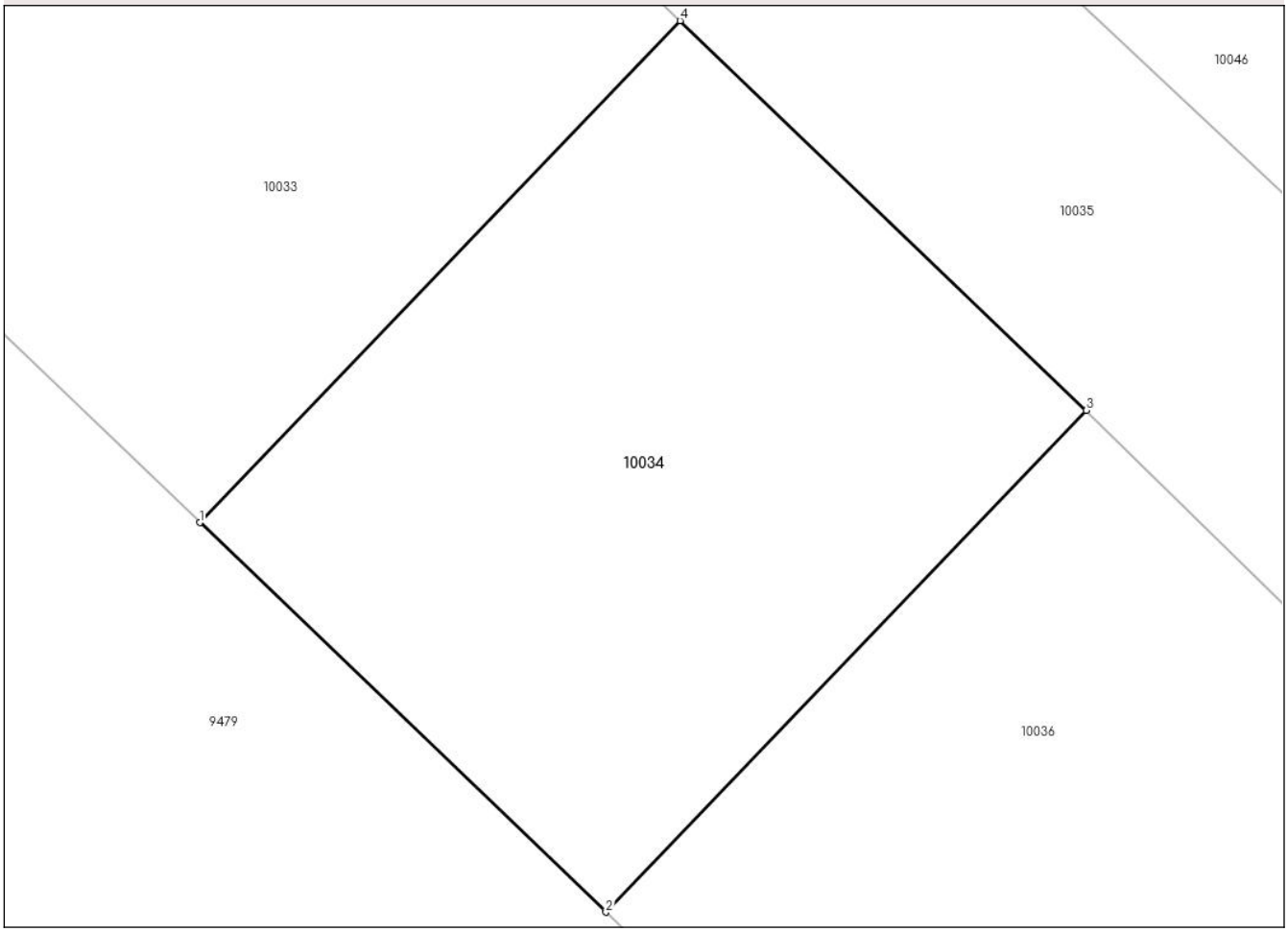
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36007	496	TEREN INTRravilan. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.657,689 327.632,438	2	723.672,163 327.618,568	20.047
2	723.672,163 327.618,568	3	723.689,282 327.636,432	24.742
3	723.689,282 327.636,432	4	723.674,809 327.650,302	20.046
4	723.674,809 327.650,302	1	723.657,689 327.632,438	24.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35865	Din acte: 6.363 Masurata: 6.359	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. AMPLASAMENTELE HASURATE, IN SUPRAFATA DE 375 MP SI DE 389 MP, SUNT SUPRAFETE DE TEREN AFECTATE DE SERVITUTE, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.3 DIN 14.01.2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35865 a imobilului cu numarul cadastral 35865 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711, din 01/01/2001;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
10044 / 07/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/04/2025 emis de DINU ALEXANDRU PETRU;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 03.04.2024, cu privire la identificarea loturilor in vederea constituirii unui drept de servitute	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

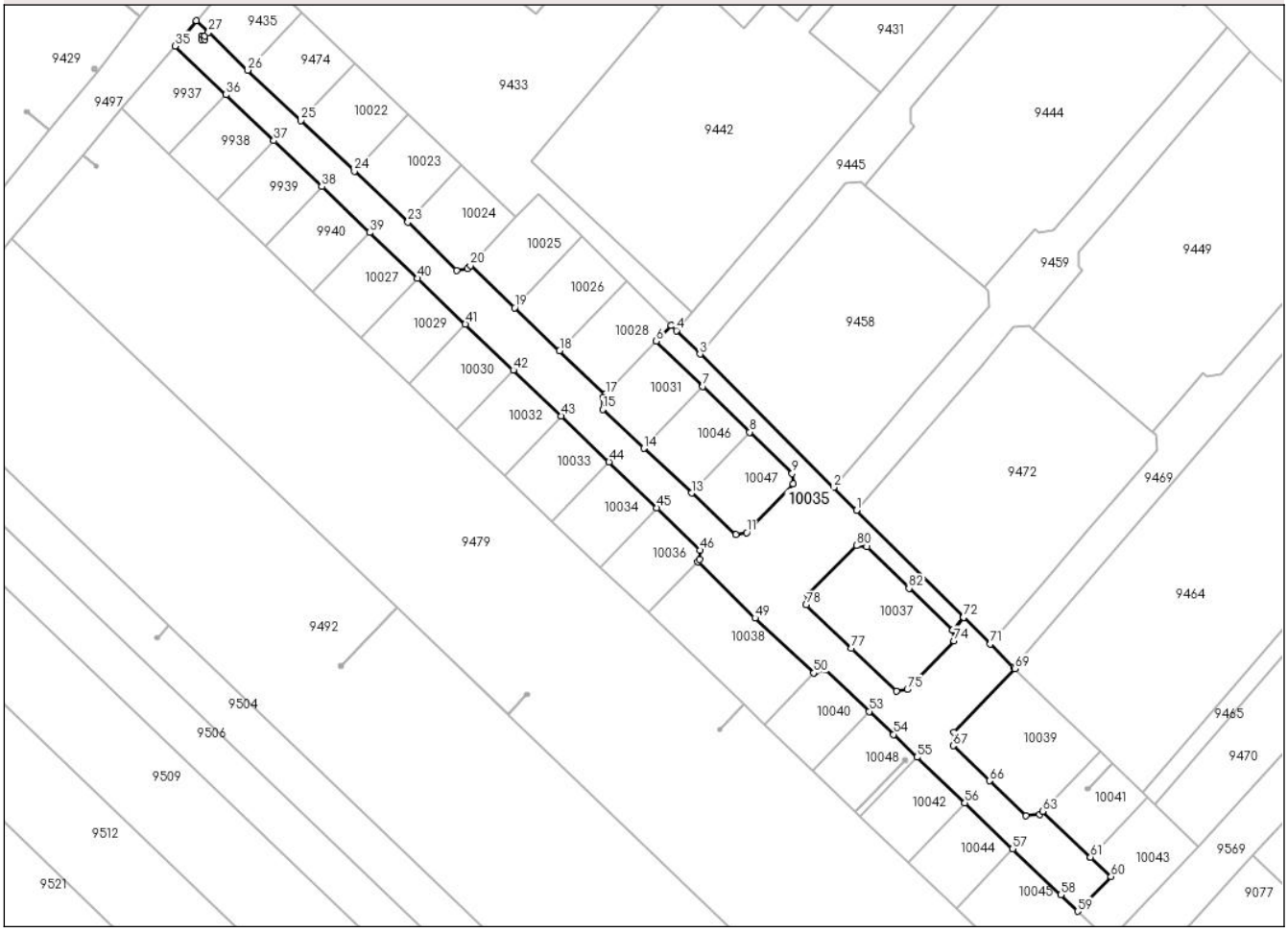
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35865	Din acte: 6.363 Masurata: 6.359	TEREN INTRAVILAN. AMPLASAMENTELE HASURATE, IN SUPRAFATA DE 375 MP SI DE 389 MP, SUNT SUPRAFETE DE TEREN AFECTATE DE SERVITUTE, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.3 DIN 14.01.2025.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.359	229/1	13,15	-	AMPLSAMENTUL HASURAT,IN SUPRAFATA DE 375 MP,ESTE SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE SERVITUTE, CONFORM C.U. NR.3/14. 01.2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.749,637 327.635,64	2	723.742,694 327.642,572	9.811
4	723.695,192 327.690,0	5	723.693,612 327.691,577	2.232
7	723.703,18 327.673,137	8	723.717,349 327.659,307	19.8
10	723.730,511 327.643,633	11	723.716,428 327.628,93	20.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.742,694 327.642,572	3	723.702,314 327.682,889	57.061
5	723.693,612 327.691,577	6	723.689,116 327.686,863	6.514
8	723.717,349 327.659,307	9	723.730,145 327.646,819	17.88
11	723.716,428 327.628,93	12	723.713,122 327.628,333	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.702,314 327.682,889	4	723.695,192 327.690,0	10.064
6	723.689,116 327.686,863	7	723.703,18 327.673,137	19.652
9	723.730,145 327.646,819	10	723.730,511 327.643,633	3.207
12	723.713,122 327.628,333	13	723.699,771 327.640,876	18.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	723.699,771 327.640,876	14	723.685,341 327.654,433	19.799
16	723.672,955 327.669,886	17	723.673,75 327.670,752	1.176
19	723.646,29 327.696,944	20	723.632,933 327.709,684	18.459
22	723.628,696 327.708,185	23	723.614,013 327.722,776	20.7
25	723.581,683 327.753,478	26	723.565,621 327.768,732	22.151
28	723.552,616 327.779,009	29	723.552,616 327.778,013	0.996
31	723.551,615 327.779,014	32	723.552,616 327.779,014	1.001
34	723.550,066 327.783,672	35	723.543,62 327.776,027	10.0
37	723.573,5 327.747,391	38	723.587,971 327.733,522	20.044
40	723.616,917 327.705,782	41	723.631,391 327.691,911	20.047
43	723.660,336 327.664,172	44	723.674,809 327.650,302	20.046
46	723.702,285 327.623,597	47	723.702,177 327.620,886	2.713
49	723.718,931 327.603,111	50	723.736,697 327.586,525	24.305
52	723.740,395 327.587,368	53	723.753,465 327.574,881	18.076
55	723.767,911 327.561,079	56	723.782,386 327.547,207	20.049
58	723.811,337 327.519,463	59	723.816,527 327.514,489	7.189
61	723.820,334 327.530,832	62	723.820,333 327.530,833	0.001
64	723.804,929 327.543,664	65	723.800,888 327.543,321	4.056
67	723.778,812 327.564,502	68	723.778,988 327.568,553	4.055
70	723.797,205 327.588,147	71	723.790,082 327.595,259	10.066
73	723.778,703 327.599,428	74	723.779,069 327.596,242	3.207
76	723.761,679 327.580,941	77	723.748,096 327.593,97	18.822
79	723.734,891 327.610,323	80	723.749,596 327.624,999	20.776
82	723.765,481 327.612,104	83	723.778,674 327.599,455	18.277
14	723.685,341 327.654,433	15	723.672,87 327.666,15	17.112
17	723.673,75 327.670,752	18	723.659,888 327.683,974	19.157
20	723.632,933 327.709,684	21	723.632,002 327.708,782	1.296
23	723.614,013 327.722,776	24	723.597,814 327.738,159	22.339
26	723.565,621 327.768,732	27	723.553,723 327.780,159	16.497
29	723.552,616 327.778,013	30	723.551,615 327.778,013	1.001
32	723.552,616 327.779,014	33	723.553,72 327.780,163	1.593
35	723.543,62 327.776,027	36	723.559,028 327.761,26	21.342
38	723.587,971 327.733,522	39	723.602,444 327.719,652	20.046
41	723.631,391 327.691,911	42	723.645,864 327.678,041	20.046
44	723.674,809 327.650,302	45	723.689,282 327.636,432	20.046
47	723.702,177 327.620,886	48	723.701,568 327.620,165	0.944
50	723.736,697 327.586,525	51	723.737,181 327.586,963	0.653
53	723.753,465 327.574,881	54	723.760,886 327.567,948	10.156
56	723.782,386 327.547,207	57	723.796,862 327.533,334	20.05
59	723.816,527 327.514,489	60	723.826,584 327.524,983	14.535
62	723.820,333 327.530,833	63	723.805,902 327.544,679	19.999
65	723.800,888 327.543,321	66	723.789,843 327.553,904	15.297
68	723.778,988 327.568,553	69	723.797,522 327.587,83	26.742
71	723.790,082 327.595,259	72	723.782,008 327.603,321	11.41
74	723.779,069 327.596,242	75	723.764,986 327.581,538	20.36
77	723.748,096 327.593,97	78	723.734,397 327.607,08	18.961
80	723.749,596 327.624,999	81	723.752,804 327.624,704	3.222
83	723.778,674 327.599,455	84	723.781,979 327.603,349	5.107
15	723.672,87 327.666,15	16	723.672,955 327.669,886	3.737
18	723.659,888 327.683,974	19	723.646,29 327.696,944	18.792
21	723.632,002 327.708,782	22	723.628,696 327.708,185	3.359
24	723.597,814 327.738,159	25	723.581,683 327.753,478	22.246
27	723.553,723 327.780,159	28	723.552,616 327.779,009	1.596
30	723.551,615 327.778,013	31	723.551,615 327.779,014	1.001
33	723.553,72 327.780,163	34	723.550,066 327.783,672	5.066
36	723.559,028 327.761,26	37	723.573,5 327.747,391	20.045
39	723.602,444 327.719,652	40	723.616,917 327.705,782	20.046
42	723.645,864 327.678,041	43	723.660,336 327.664,172	20.045
45	723.689,282 327.636,432	46	723.702,285 327.623,597	18.271
48	723.701,568 327.620,165	49	723.718,931 327.603,111	24.337
51	723.737,181 327.586,963	52	723.740,395 327.587,368	3.239
54	723.760,886 327.567,948	55	723.767,911 327.561,079	9.825
57	723.796,862 327.533,334	58	723.811,337 327.519,463	20.048
60	723.826,584 327.524,983	61	723.820,334 327.530,832	8.56
63	723.805,902 327.544,679	64	723.804,929 327.543,664	1.406
66	723.789,843 327.553,904	67	723.778,812 327.564,502	15.297
69	723.797,522 327.587,83	70	723.797,205 327.588,147	0.448
72	723.782,008 327.603,321	73	723.778,703 327.599,428	5.107
75	723.764,986 327.581,538	76	723.761,679 327.580,941	3.36
78	723.734,397 327.607,08	79	723.734,891 327.610,323	3.28
81	723.752,804 327.624,704	82	723.765,481 327.612,104	17.874
84	723.781,979 327.603,349	1	723.749,637 327.635,64	45.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36008	492	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176056 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3068, din 23/12/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36008 a imobilului cu numarul cadastral 36008 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35871 inscris in cartea funciara 35871;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35871 a imobilului cu numarul cadastral 35871 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 205, din 29/04/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
Act Notarial nr. 3068, din 23/12/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B9.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

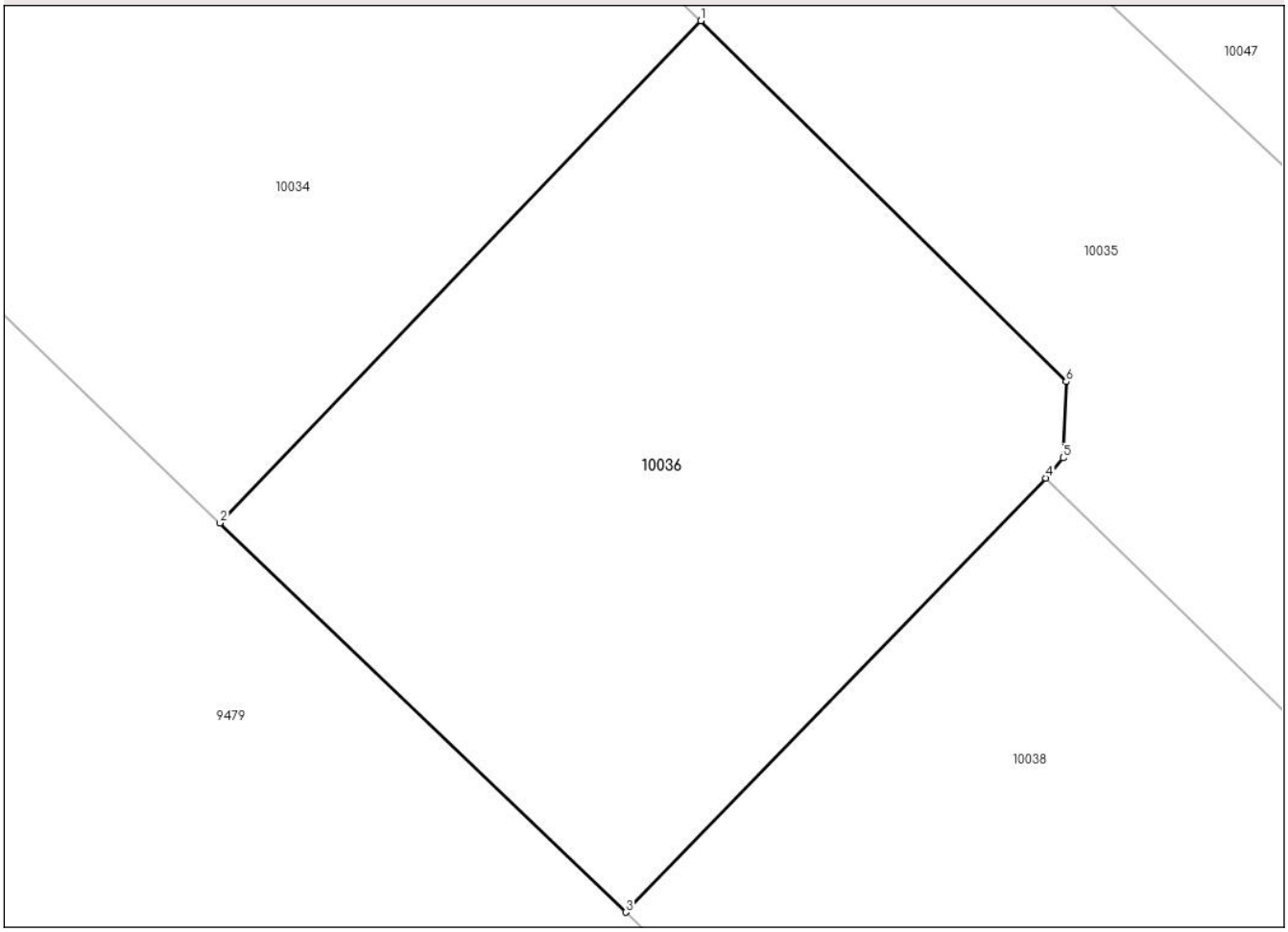
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36008	492	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.689,282 327.636,432	2	723.672,163 327.618,568	24.742
2	723.672,163 327.618,568	3	723.686,607 327.604,726	20.006
3	723.686,607 327.604,726	4	723.701,568 327.620,165	21.499
4	723.701,568 327.620,165	5	723.702,177 327.620,886	0.944
5	723.702,177 327.620,886	6	723.702,285 327.623,597	2.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.702,285 327.623,597	1	723.689,282 327.636,432	18.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35879	1.034	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35879 a imobilului cu numarul cadastral 35879 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
13394 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 303, din 13/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ANDREEA-ELENA**, casatorita cu; 2) **MIHAI MARIAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

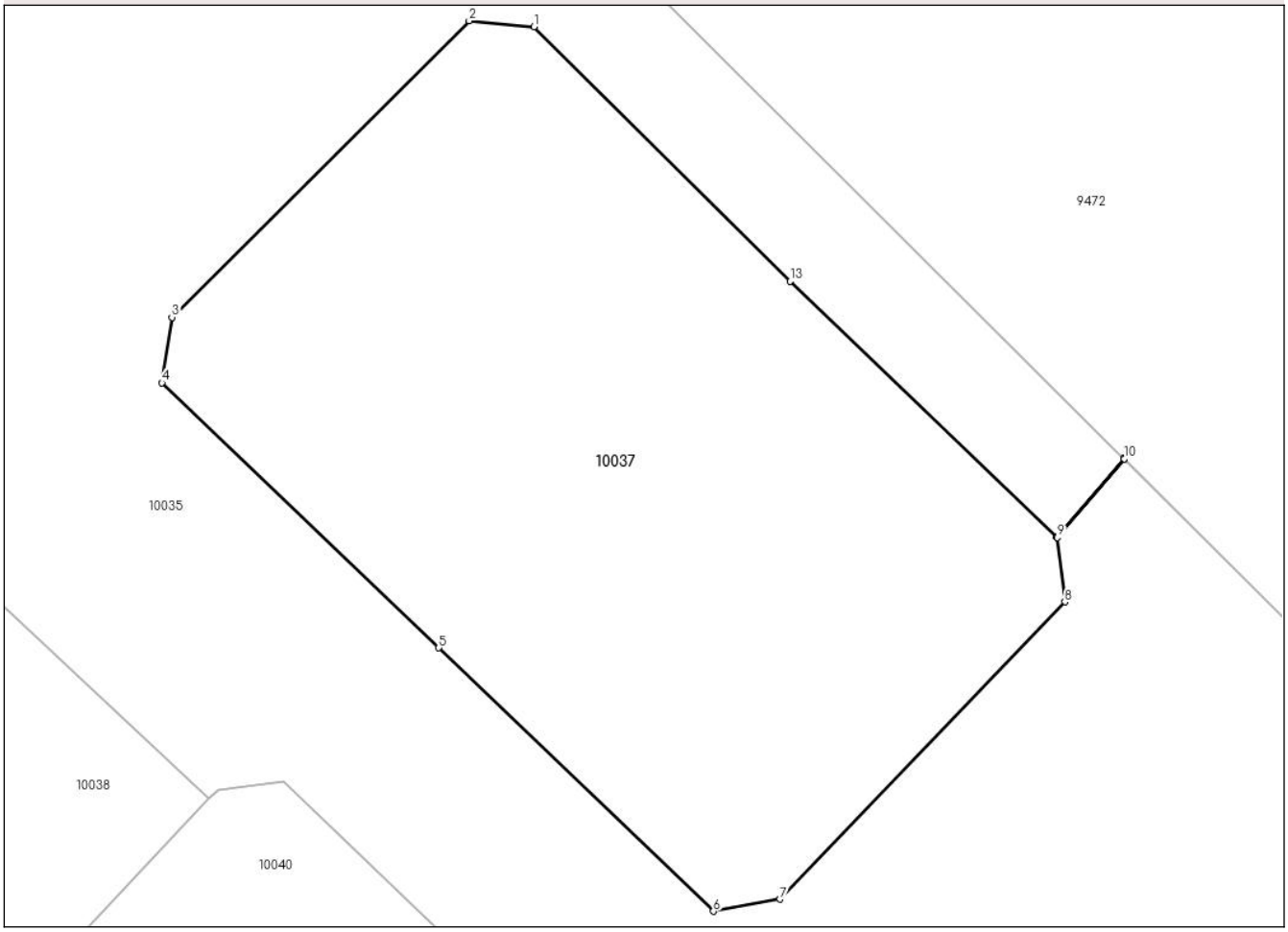
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35879	1.034	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.034	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.752,804 327.624,704	2	723.749,596 327.624,999	3.222
2	723.749,596 327.624,999	3	723.734,891 327.610,323	20.776
3	723.734,891 327.610,323	4	723.734,397 327.607,08	3.28
4	723.734,397 327.607,08	5	723.748,096 327.593,97	18.961
5	723.748,096 327.593,97	6	723.761,679 327.580,941	18.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.761,679 327.580,941	7	723.764,986 327.581,538	3.36
7	723.764,986 327.581,538	8	723.779,069 327.596,242	20.36
8	723.779,069 327.596,242	9	723.778,703 327.599,428	3.207
9	723.778,703 327.599,428	10	723.782,008 327.603,321	5.107
10	723.782,008 327.603,321	11	723.781,979 327.603,349	0.04
11	723.781,979 327.603,349	12	723.778,674 327.599,455	5.107
12	723.778,674 327.599,455	13	723.765,481 327.612,104	18.277
13	723.765,481 327.612,104	1	723.752,804 327.624,704	17.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35872	1.042	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35872 a imobilului cu numarul cadastral 35872 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 205, din 29/04/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
169003 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 164926, din 03/12/2024 emis de OCPI IALOMITA;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, in trei loturi, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 12.12.2024,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

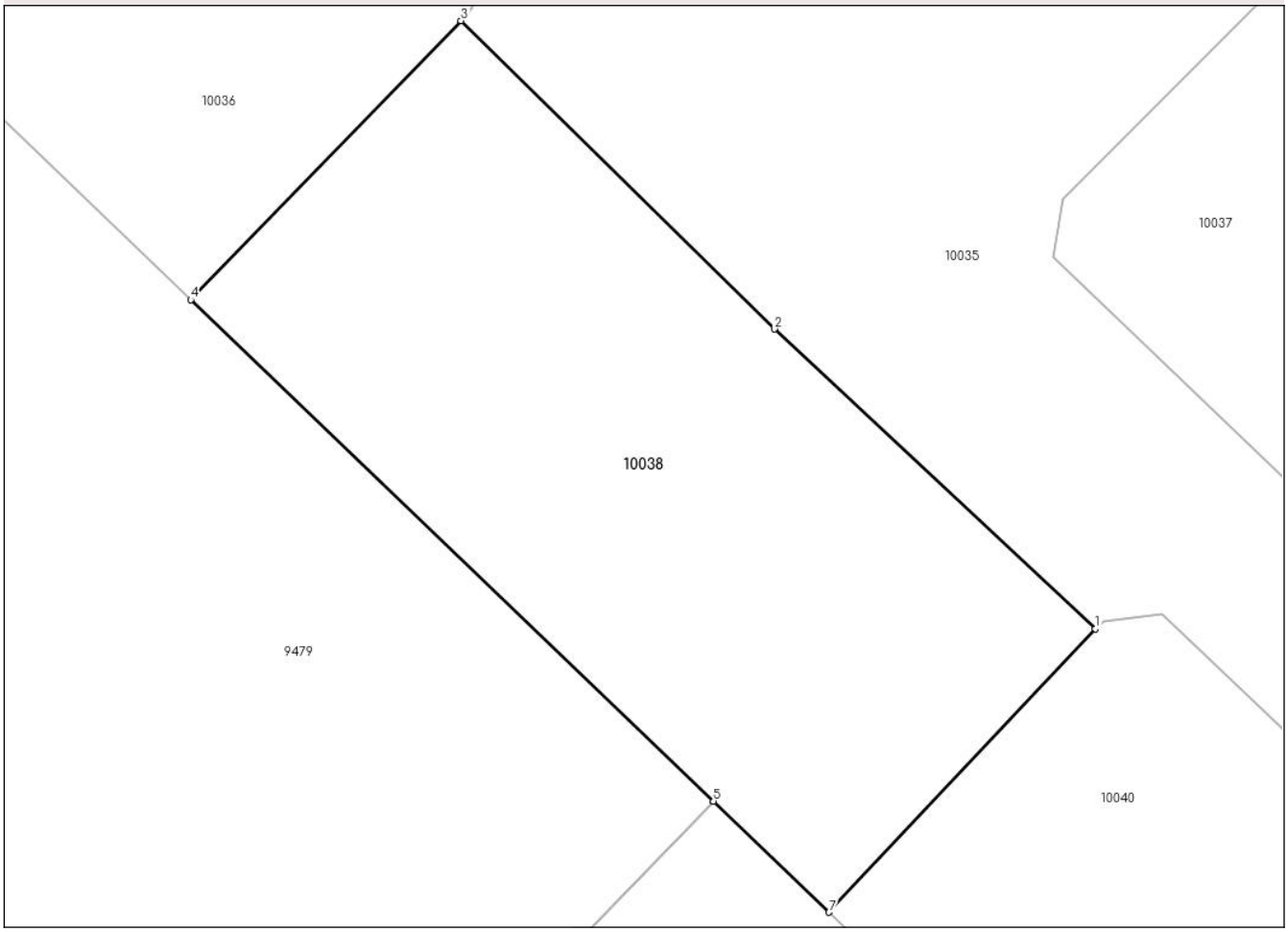
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35872	1.042	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.736,697 327.586,525	2	723.718,931 327.603,111	24.305
2	723.718,931 327.603,111	3	723.701,568 327.620,165	24.337
3	723.701,568 327.620,165	4	723.686,607 327.604,726	21.499
4	723.686,607 327.604,726	5	723.715,546 327.576,994	40.082
5	723.715,546 327.576,994	6	723.715,55 327.576,99	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.715,55 327.576,99	7	723.721,954 327.570,853	8.87
7	723.721,954 327.570,853	1	723.736,697 327.586,525	21.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35878	1.054	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35878 a imobilului cu numarul cadastral 35878 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 205, din 29/04/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

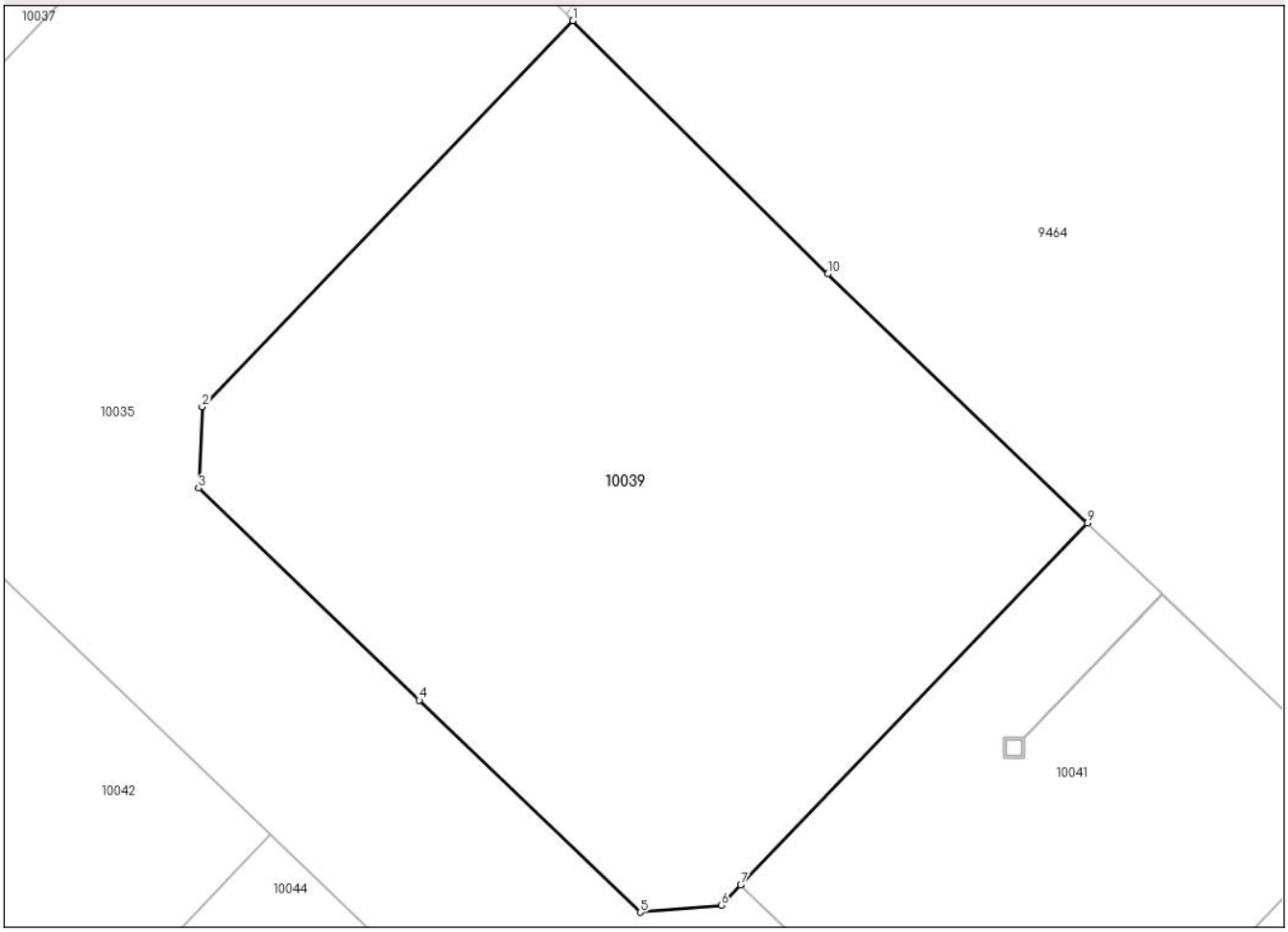
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35878	1.054	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.797,522 327.587,83	2	723.778,988 327.568,553	26.742
2	723.778,988 327.568,553	3	723.778,812 327.564,502	4.055
3	723.778,812 327.564,502	4	723.789,843 327.553,904	15.297
4	723.789,843 327.553,904	5	723.800,888 327.543,321	15.297
5	723.800,888 327.543,321	6	723.804,929 327.543,664	4.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.804,929 327.543,664	7	723.805,902 327.544,679	1.406
7	723.805,902 327.544,679	8	723.805,915 327.544,692	0.018
8	723.805,915 327.544,692	9	723.823,239 327.562,748	25.023
9	723.823,239 327.562,748	10	723.810,261 327.575,185	17.975
10	723.810,261 327.575,185	1	723.797,522 327.587,83	17.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36015	494	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9457 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 213, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36015 a imobilului cu numarul cadastral 36015 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35873 inscris in cartea funciara 35873;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35873 a imobilului cu numarul cadastral 35873 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711, din 01/01/2001;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
Act Notarial nr. 213, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	se radiaza notarea de la B9,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

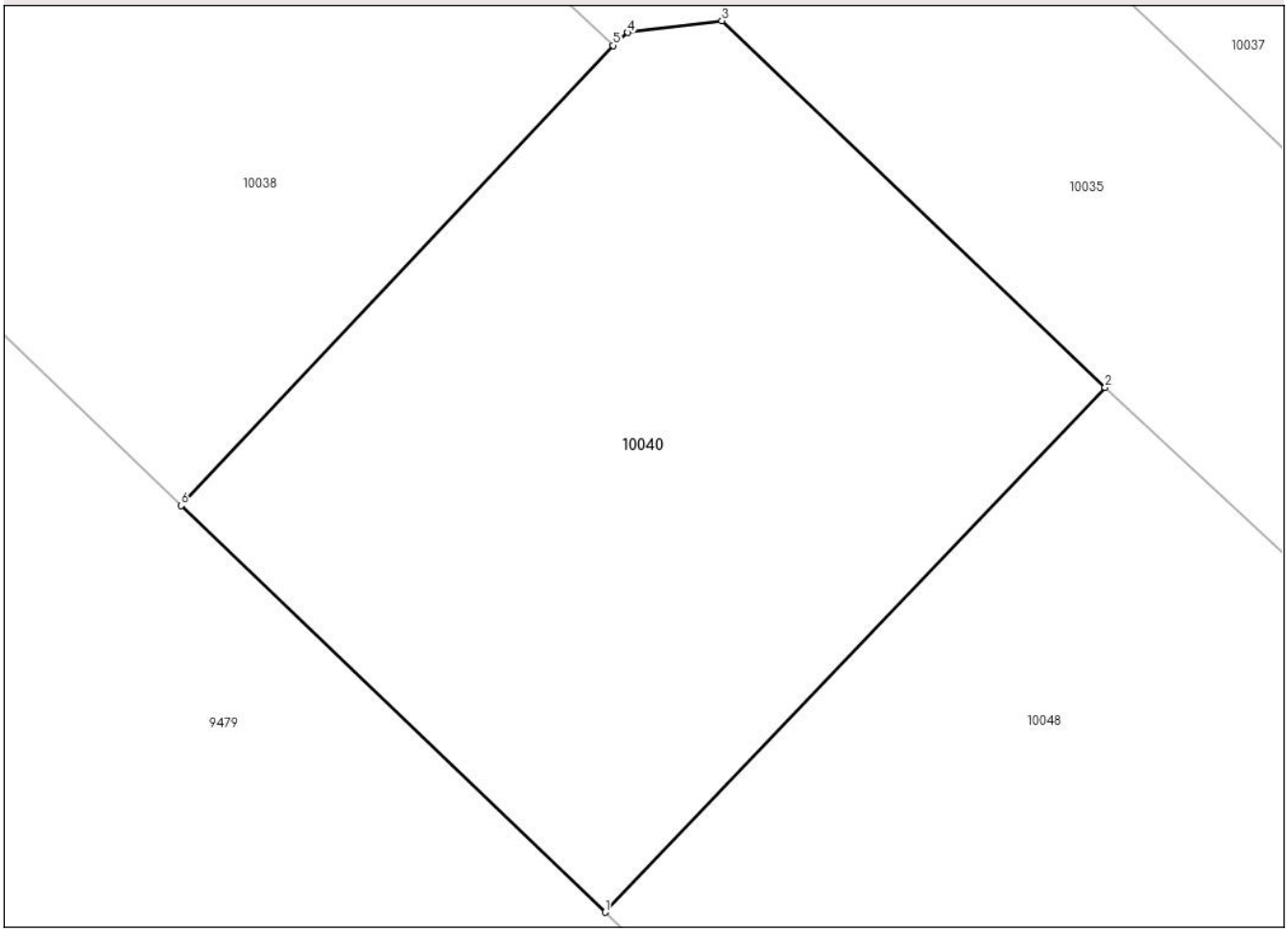
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36015	494	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.736,413 327.556,997	2	723.753,465 327.574,881	24.71
2	723.753,465 327.574,881	3	723.740,395 327.587,368	18.076
3	723.740,395 327.587,368	4	723.737,181 327.586,963	3.239
4	723.737,181 327.586,963	5	723.736,697 327.586,525	0.653
5	723.736,697 327.586,525	6	723.721,954 327.570,853	21.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.721,954 327.570,853	1	723.736,413 327.556,997	20.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35877	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35877 a imobilului cu numarul cadastral 35877 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 205, din 29/04/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

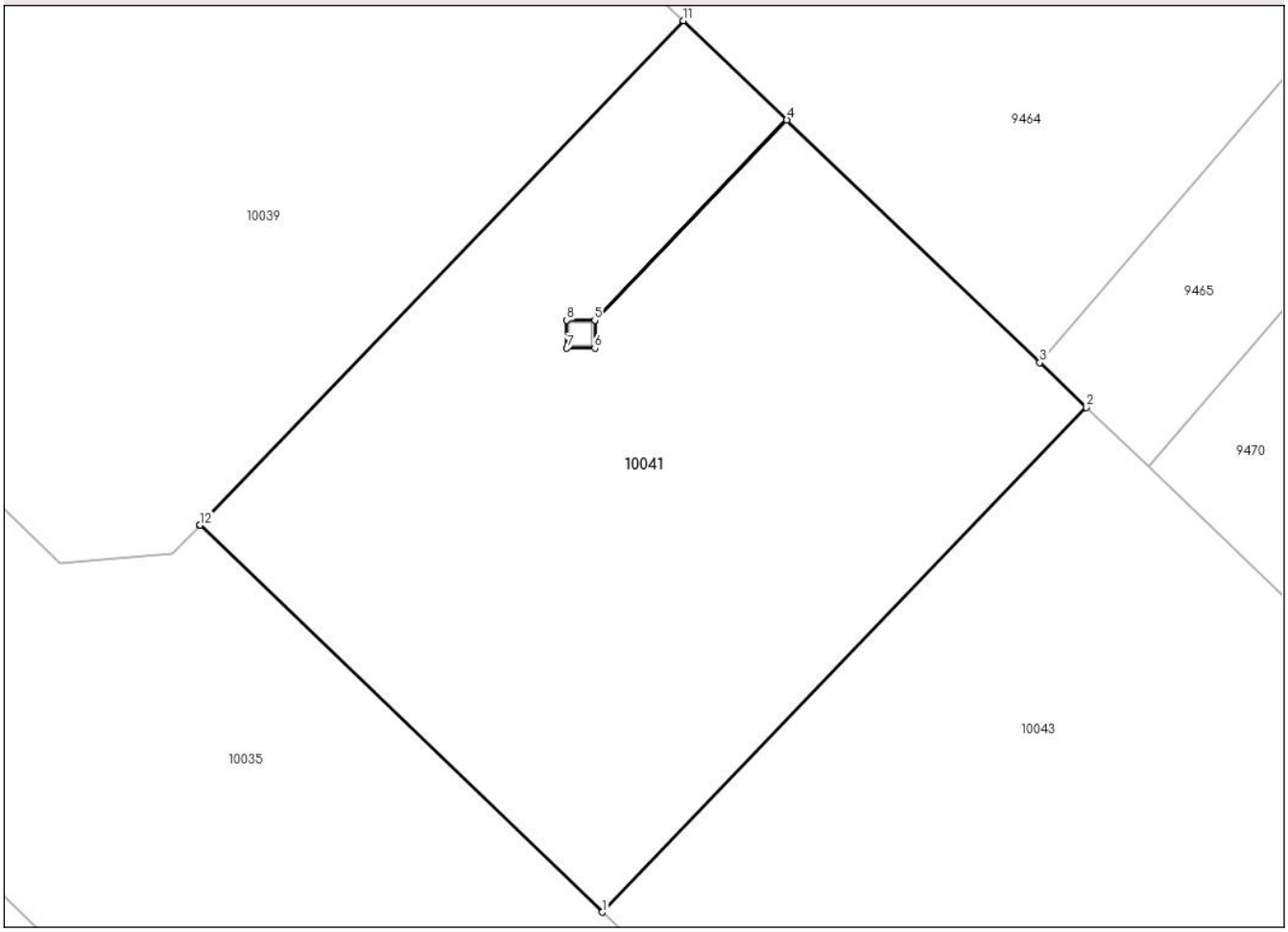
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35877	500	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.820,333 327.530,833	2	723.837,678 327.548,91	25.052
2	723.837,678 327.548,91	3	723.836,01 327.550,51	2.311
3	723.836,01 327.550,51	4	723.826,941 327.559,201	12.561
4	723.826,941 327.559,201	5	723.820,058 327.552,021	9.946
5	723.820,058 327.552,021	6	723.820,058 327.551,025	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.820,058 327.551,025	7	723.819,057 327.551,025	1.001
7	723.819,057 327.551,025	8	723.819,057 327.552,026	1.001
8	723.819,057 327.552,026	9	723.820,058 327.552,026	1.001
9	723.820,058 327.552,026	10	723.826,937 327.559,204	9.942
10	723.826,937 327.559,204	11	723.823,239 327.562,748	5.122
11	723.823,239 327.562,748	12	723.805,915 327.544,692	25.023
12	723.805,915 327.544,692	13	723.805,902 327.544,679	0.018
13	723.805,902 327.544,679	1	723.820,333 327.530,833	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36011	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176063 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3070, din 23/12/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36011 a imobilului cu numarul cadastral 36011 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35874 inscris in cartea funciara 35874;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35874 a imobilului cu numarul cadastral 35874 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 205, din 29/04/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

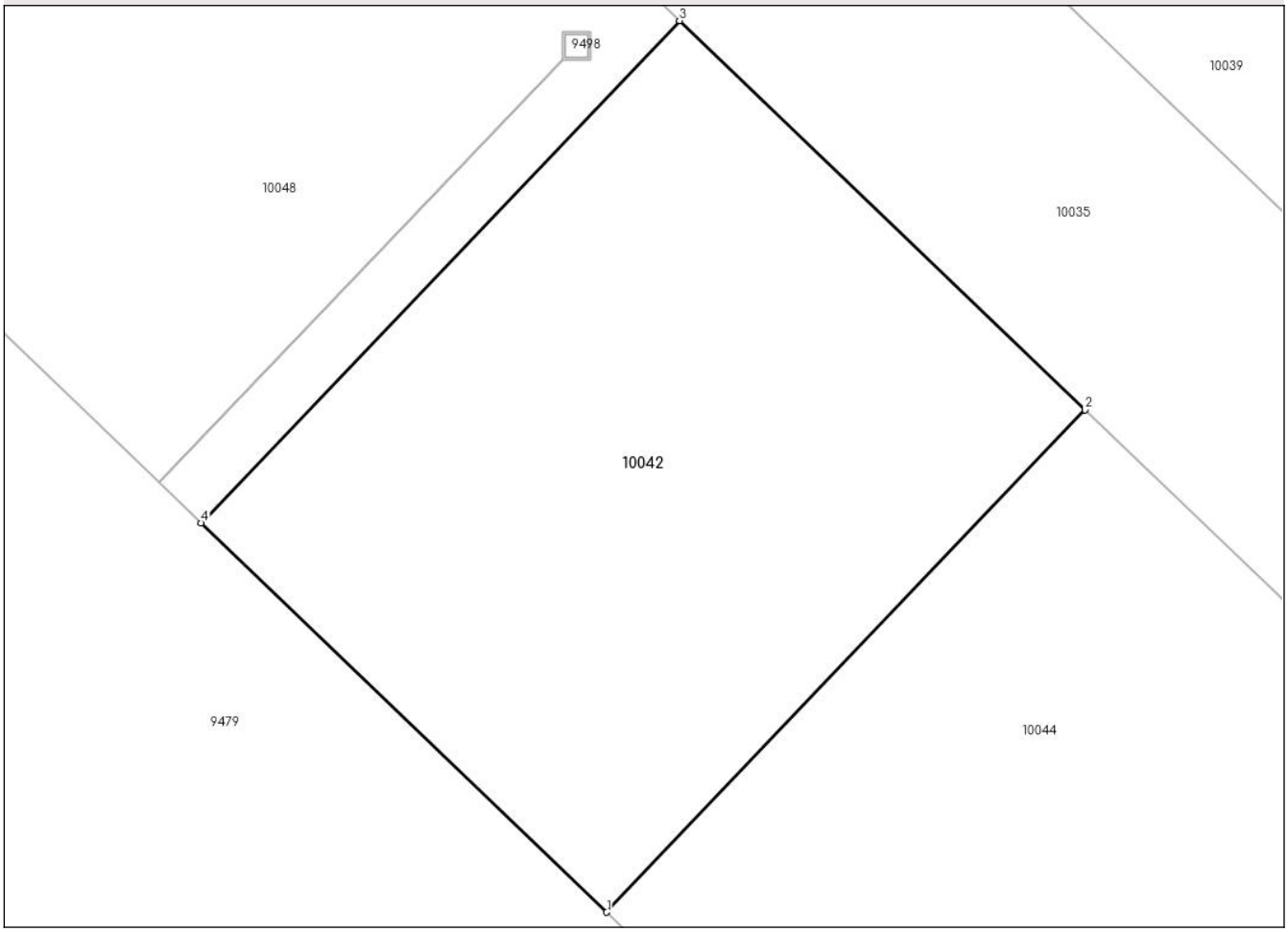
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36011	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.765,315 327.529,301	2	723.782,386 327.547,207	24.74
2	723.782,386 327.547,207	3	723.767,911 327.561,079	20.049
3	723.767,911 327.561,079	4	723.750,839 327.543,173	24.74
4	723.750,839 327.543,173	1	723.765,315 327.529,301	20.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35876	721	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139731 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35876 a imobilului cu numarul cadastral 35876 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 205, din 29/04/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)*	
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B9	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

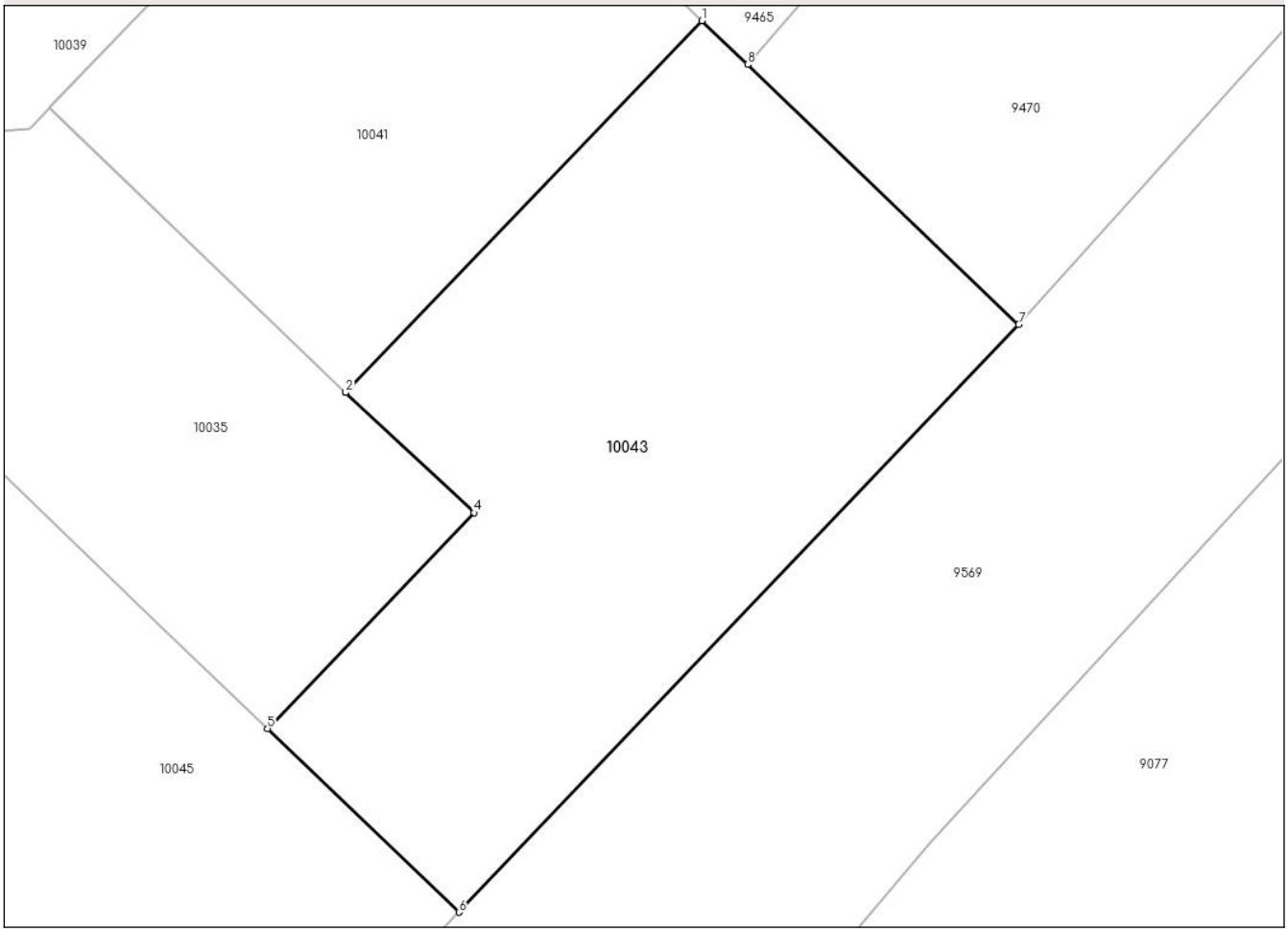
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35876	721	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.837,678 327.548,91	2	723.820,333 327.530,833	25.052
2	723.820,333 327.530,833	3	723.820,334 327.530,832	0.001
3	723.820,334 327.530,832	4	723.826,584 327.524,983	8.56
4	723.826,584 327.524,983	5	723.816,527 327.514,489	14.535
5	723.816,527 327.514,489	6	723.825,842 327.505,561	12.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.825,842 327.505,561	7	723.853,09 327.534,141	39.488
7	723.853,09 327.534,141	8	723.839,899 327.546,782	18.27
8	723.839,899 327.546,782	1	723.837,678 327.548,91	3.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36012	496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176063 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3070, din 23/12/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36012 a imobilului cu numarul cadastral 36012 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35874 inscris in cartea funciara 35874;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35874 a imobilului cu numarul cadastral 35874 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Act Notarial nr. 205, din 29/04/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711/2001, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

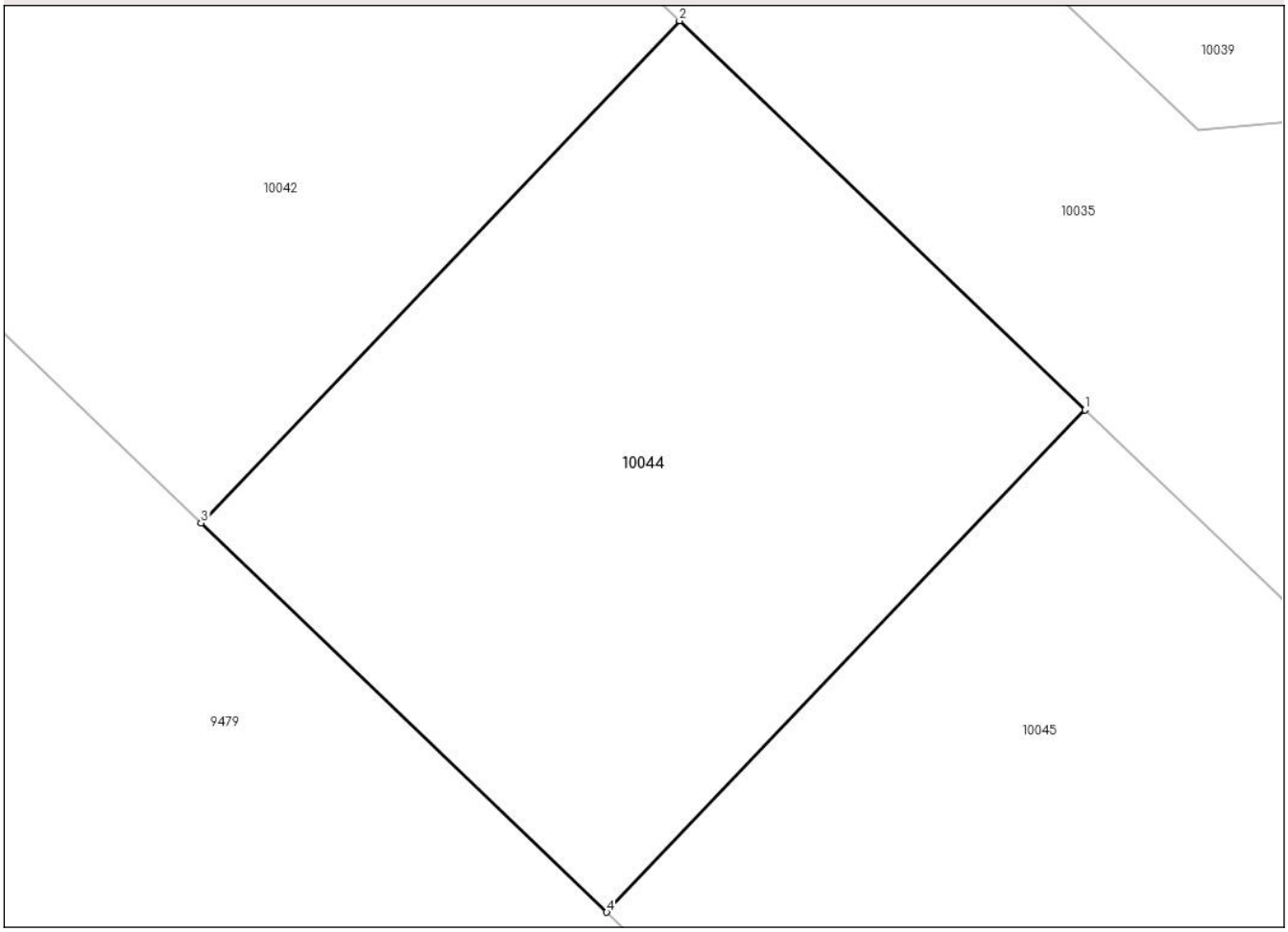
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36012	496	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.796,862 327.533,334	2	723.782,386 327.547,207	20.05
2	723.782,386 327.547,207	3	723.765,315 327.529,301	24.74
3	723.765,315 327.529,301	4	723.779,791 327.515,429	20.05
4	723.779,791 327.515,429	1	723.796,862 327.533,334	24.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35875	993	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

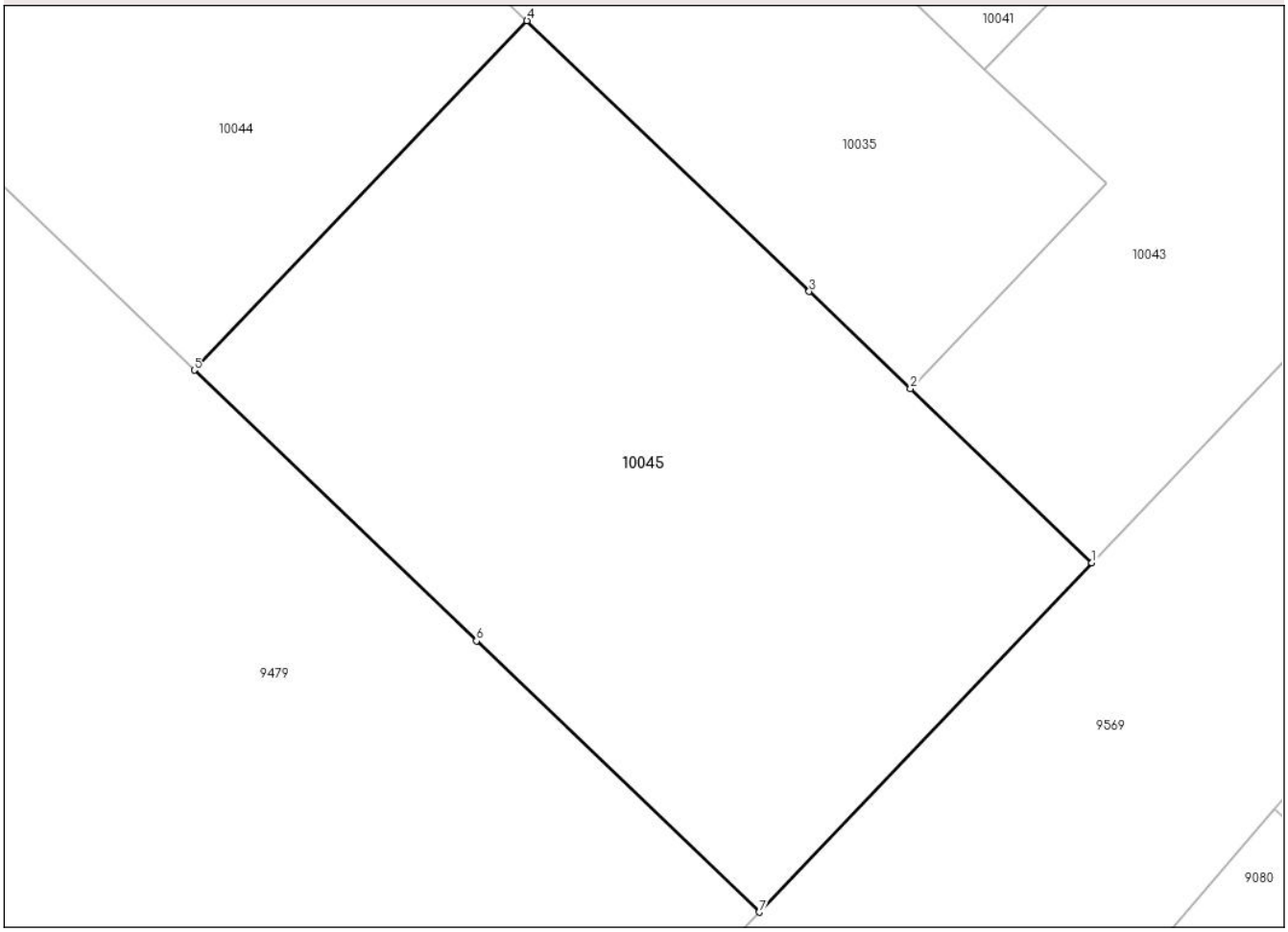
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35875	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.825,842 327.505,561	2	723.816,527 327.514,489	12.903
2	723.816,527 327.514,489	3	723.811,337 327.519,463	7.189
3	723.811,337 327.519,463	4	723.796,862 327.533,334	20.048
4	723.796,862 327.533,334	5	723.779,791 327.515,429	24.739
5	723.779,791 327.515,429	6	723.794,266 327.501,557	20.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.794,266 327.501,557	7	723.808,772 327.487,656	20.091
7	723.808,772 327.487,656	1	723.825,842 327.505,561	24.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36005	508	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11073 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 06/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36005 a imobilului cu numarul cadastral 36005 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35880 inscris in cartea funciara 35880;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35880 a imobilului cu numarul cadastral 35880 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711, din 01/01/2001;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
Act Notarial nr. 243, din 06/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B9.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

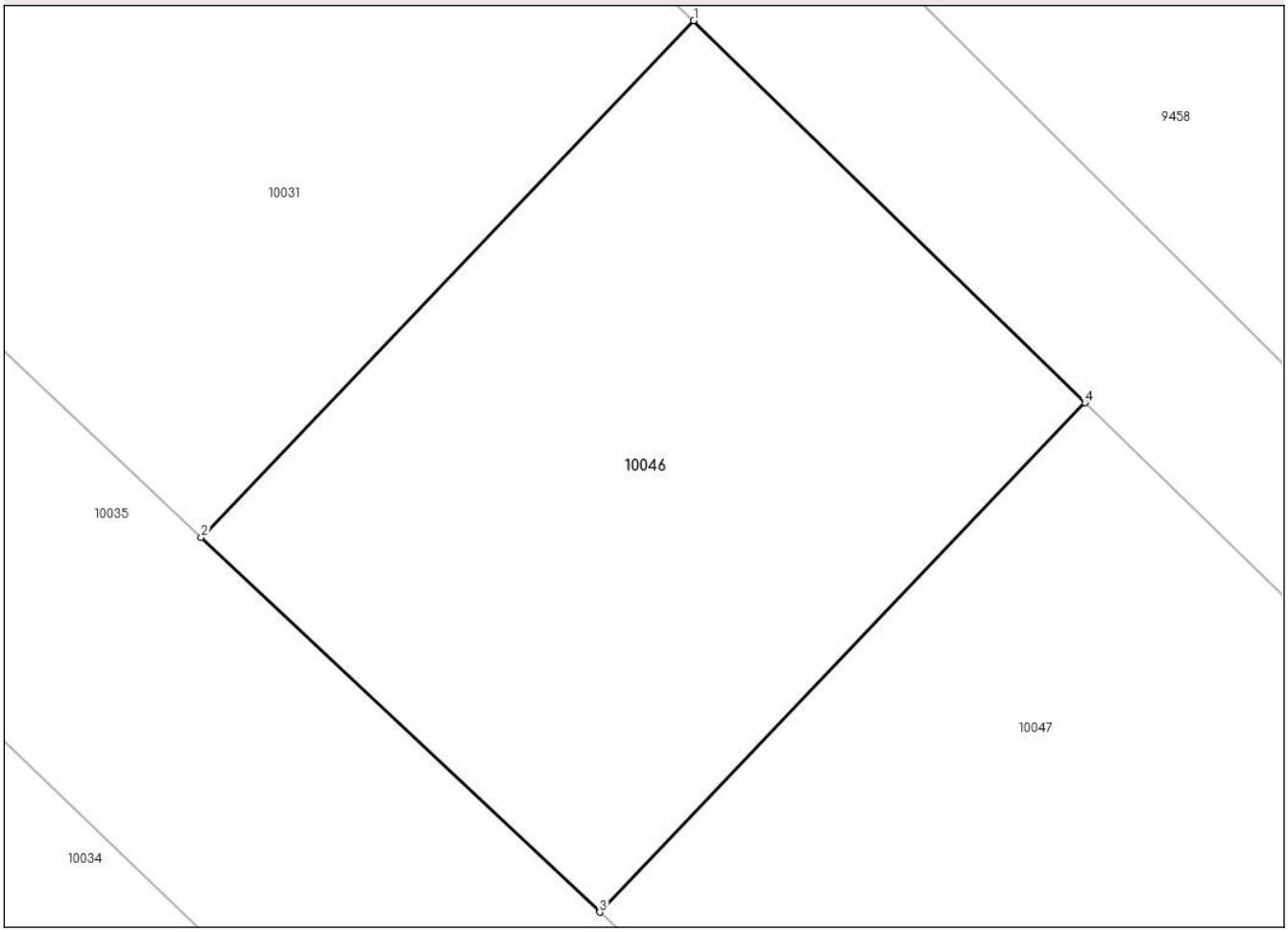
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36005	508	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.703,18 327.673,137	2	723.685,341 327.654,433	25.847
2	723.685,341 327.654,433	3	723.699,771 327.640,876	19.799
3	723.699,771 327.640,876	4	723.717,349 327.659,307	25.469
4	723.717,349 327.659,307	1	723.703,18 327.673,137	19.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36006	508	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11073 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 06/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36006 a imobilului cu numarul cadastral 36006 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35880 inscris in cartea funciara 35880;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35880 a imobilului cu numarul cadastral 35880 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711, din 01/01/2001;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35880/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
Act Notarial nr. 243, din 06/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B9.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

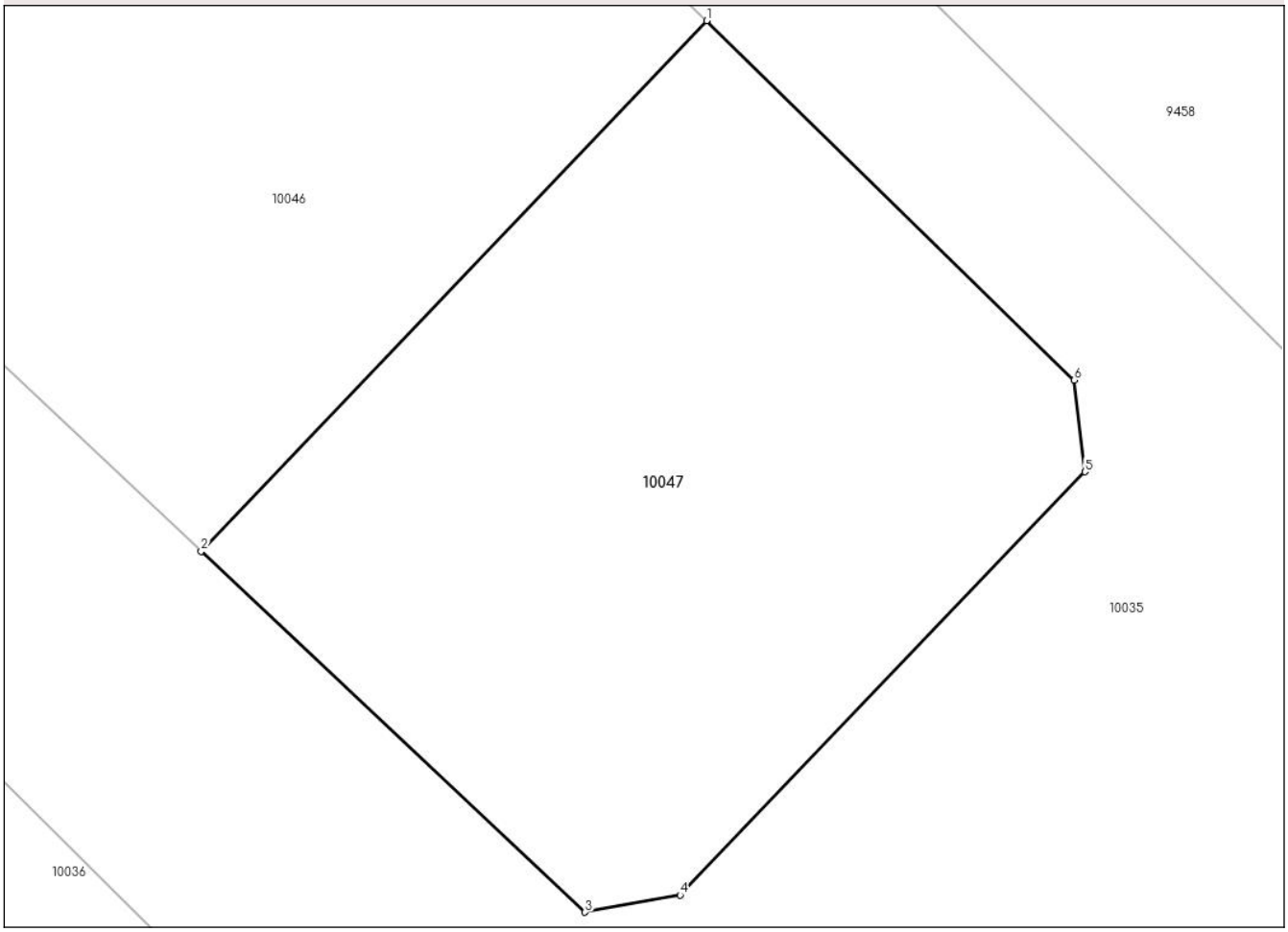
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36006	508	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.717,349 327.659,307	2	723.699,771 327.640,876	25.469
2	723.699,771 327.640,876	3	723.713,122 327.628,333	18.319
3	723.713,122 327.628,333	4	723.716,428 327.628,93	3.359
4	723.716,428 327.628,93	5	723.730,511 327.643,633	20.359
5	723.730,511 327.643,633	6	723.730,145 327.646,819	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.730,145 327.646,819	1	723.717,349 327.659,307	17.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Ialomita, T 229/1 P 13 FETESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36016	494	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9457 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 213, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36016 a imobilului cu numarul cadastral 36016 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35873 inscris in cartea funciara 35873;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35873 a imobilului cu numarul cadastral 35873 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35225 inscris in cartea funciara 35225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1319, din 13/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35225 a imobilului cu numarul cadastral 35225 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34749 inscris in cartea funciara 34749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024;	
Act Notarial nr. 2975, din 04/12/2023 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33664 inscris in cartea funciara 33664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023;	
Act Notarial nr. 2032, din 27/07/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 33664 a imobilului cu numarul cadastral 33664 / UAT Fetesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27485 inscris in cartea funciara 27485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 1793, din 04/06/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se infiinteaza cf. 27485 a imobilului cu nr. cad. 27485/Fetesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22025\cf.22025; ~- nr.cad.22958\cf.22958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 29/04/2009;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita cu; 2) **DRUNCEA PAUL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22025/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 6350)	
Act Notarial nr. 1711, din 01/01/2001;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA IONICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35873/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 139731 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35225/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 71218 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 34749/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 176814 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 33664/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 70370 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 27485/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 54603 din 07/06/2019; pozitie transcrisa din CF 22958/Fetesti, inscrisa prin incheierea nr. 42 din 14/01/2002; (provenita din conversia CF 1393)	
Act Notarial nr. 213, din 03/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B10	se radiaza notarea de la B9,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

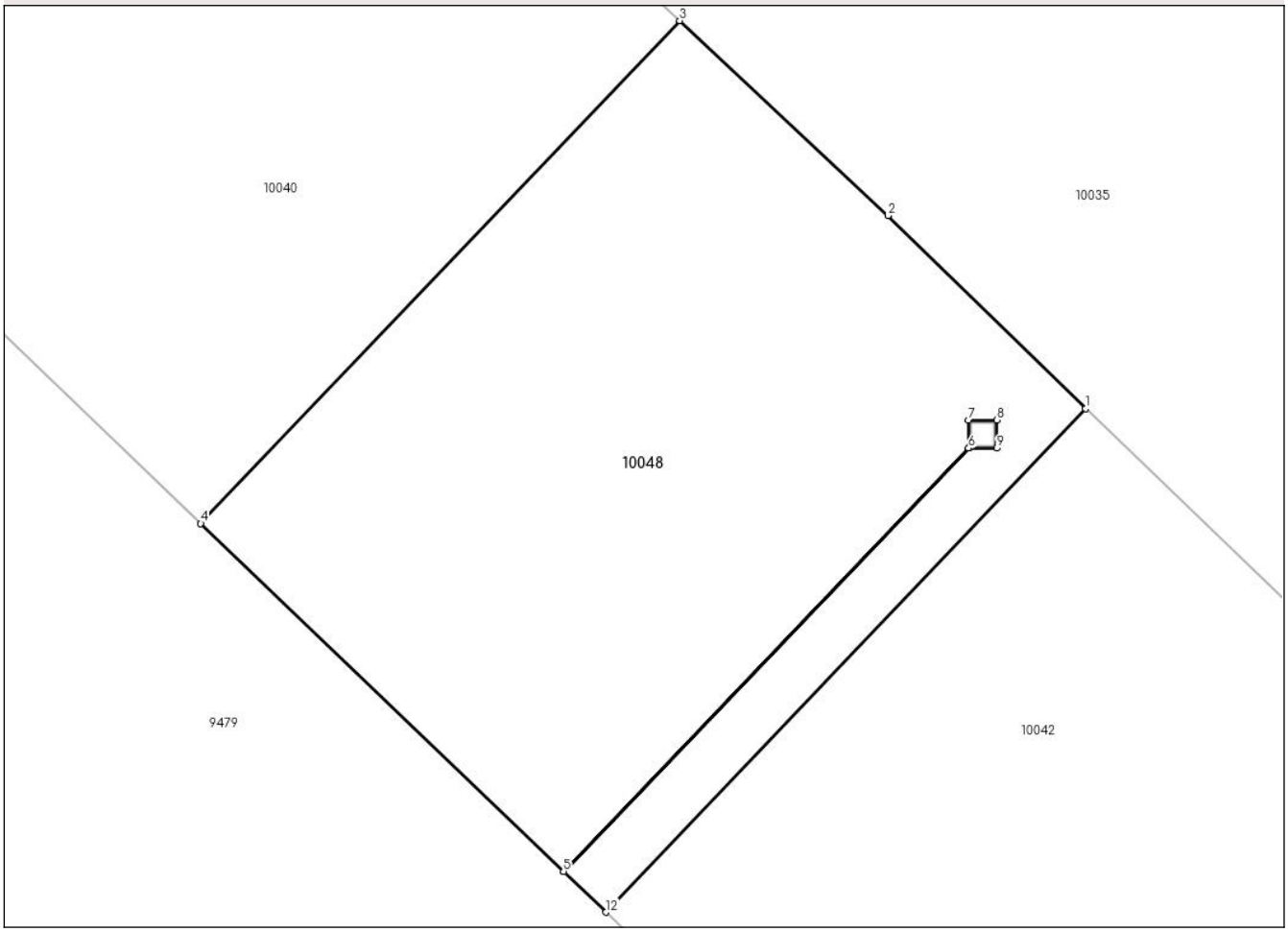
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36016	494	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	229/1	13,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.767,911 327.561,079	2	723.760,886 327.567,948	9.825
2	723.760,886 327.567,948	3	723.753,465 327.574,881	10.156
3	723.753,465 327.574,881	4	723.736,413 327.556,997	24.71
4	723.736,413 327.556,997	5	723.749,323 327.544,626	17.88
5	723.749,323 327.544,626	6	723.763,753 327.559,677	20.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.763,753 327.559,677	7	723.763,753 327.560,678	1.001
7	723.763,753 327.560,678	8	723.764,754 327.560,678	1.001
8	723.764,754 327.560,678	9	723.764,754 327.559,677	1.001
9	723.764,754 327.559,677	10	723.763,758 327.559,677	0.996
10	723.763,758 327.559,677	11	723.749,326 327.544,623	20.854
11	723.749,326 327.544,623	12	723.750,839 327.543,173	2.096
12	723.750,839 327.543,173	1	723.767,911 327.561,079	24.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.