DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21289	Din acte: 1.404 Masurata: 1.368	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21289-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1934, S. CONSTRUITA LA SOL = 73 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 73 MP;
A1.2	21289-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1934, S. CONSTRUITA LA SOL = 10 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 10 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45034 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 565, din 12/04/2024 emis de Mindruta Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ STELIAN**, casatorit cu 2) **DINCĂ SIMONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

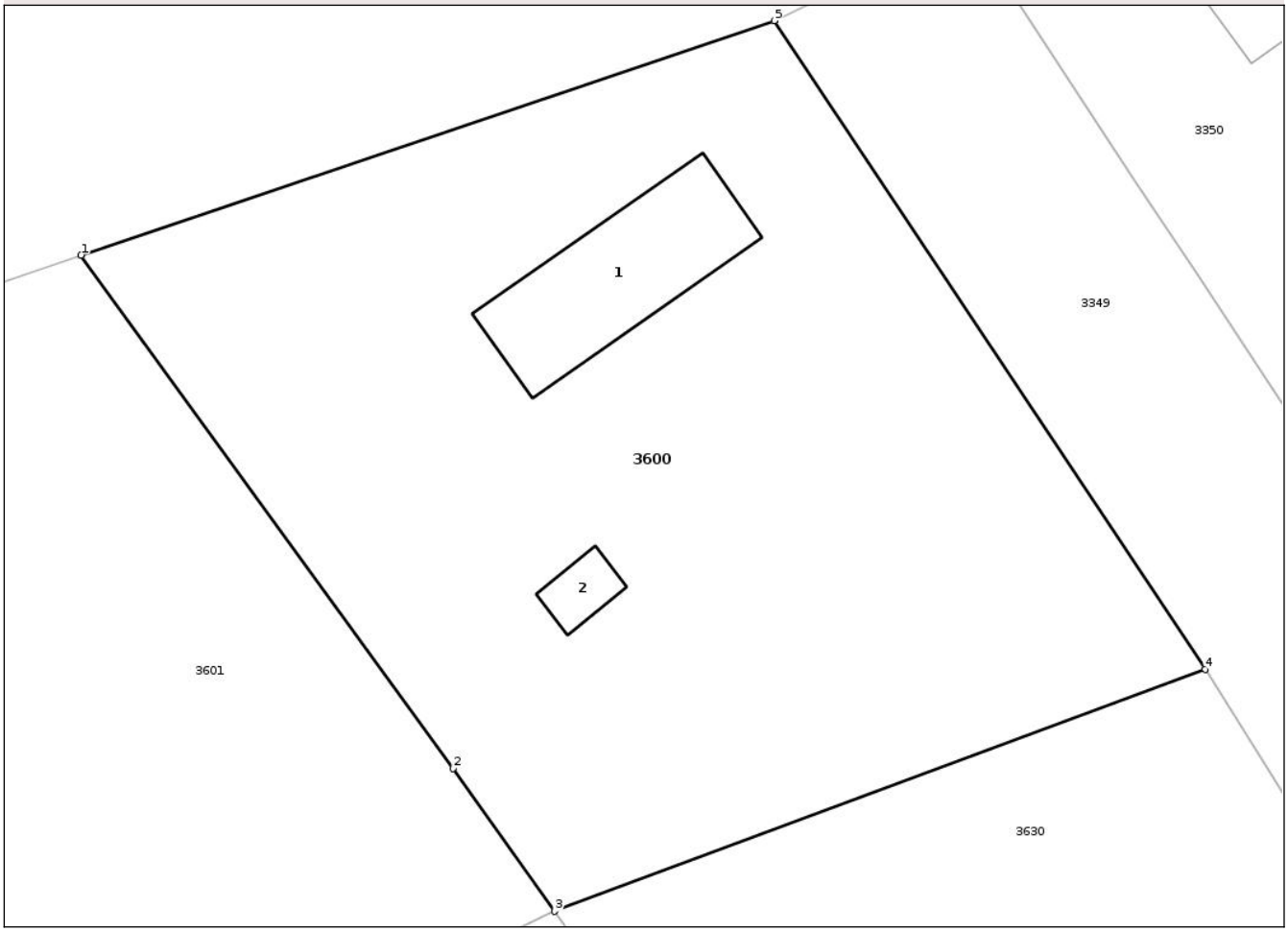
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21289	Din acte: 1.404 Masurata: 1.368	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	5	160	-	
2	arabil	DA	627	5	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21289-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1934, S. CONSTRUITA LA SOL = 73 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 73 MP;
A1.2	21289-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1934, S. CONSTRUITA LA SOL = 10 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 10 MP;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.628,266 342.695,126	2	622.646,884 342.669,423	31.738
2	622.646,884 342.669,423	3	622.651,984 342.662,282	8.775
3	622.651,984 342.662,282	4	622.684,548 342.674,401	34.746
4	622.684,548 342.674,401	5	622.662,972 342.706,869	38.983
5	622.662,972 342.706,869	1	622.628,266 342.695,126	36.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.376 Masurata: 1.358	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053066, din 14/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN I RADU**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN I RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

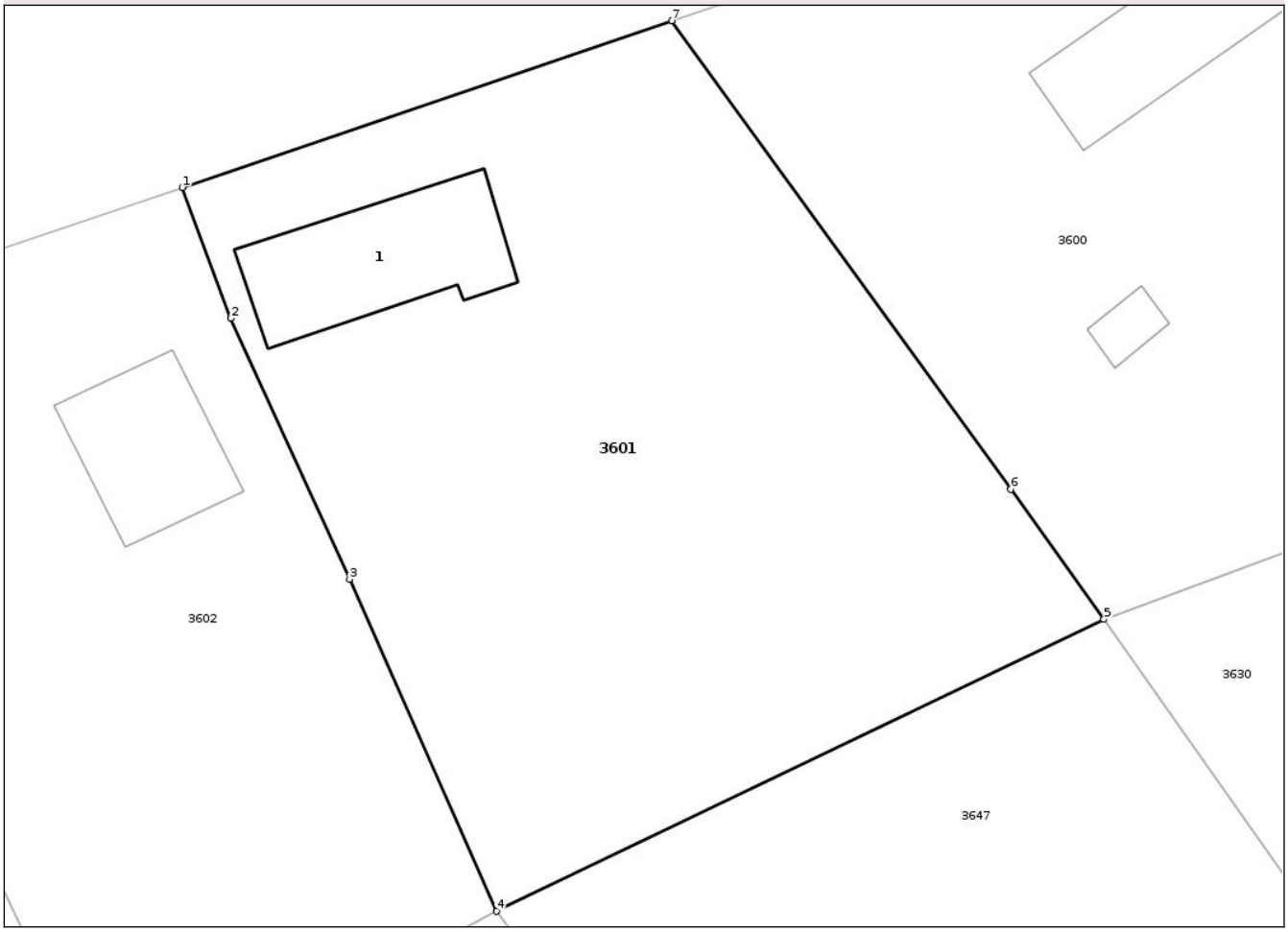
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.376 Masurata: 1.358	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	15	158	-	
2	arabil	DA	938	15	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.601,399 342.685,977	2	622.604,076 342.678,799	7.661
2	622.604,076 342.678,799	3	622.610,587 342.664,485	15.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.610,587 342.664,485	4	622.618,64 342.646,255	19.93
4	622.618,64 342.646,255	5	622.651,984 342.662,282	36.995
5	622.651,984 342.662,282	6	622.646,884 342.669,423	8.775
6	622.646,884 342.669,423	7	622.628,266 342.695,126	31.738
7	622.628,266 342.695,126	1	622.601,399 342.685,977	28.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22012	Din acte: 1.144 Masurata: 1.117	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22012-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta construita in anul 1999, parter,supr.constr.s=63mp, supr.const.desf.s=63mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54893 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 818, din 13/05/2024 emis de Mindruta Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OUZOUNOV FELICIA-MONICA**, casatorita cu 2) **OUZOUNOV IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

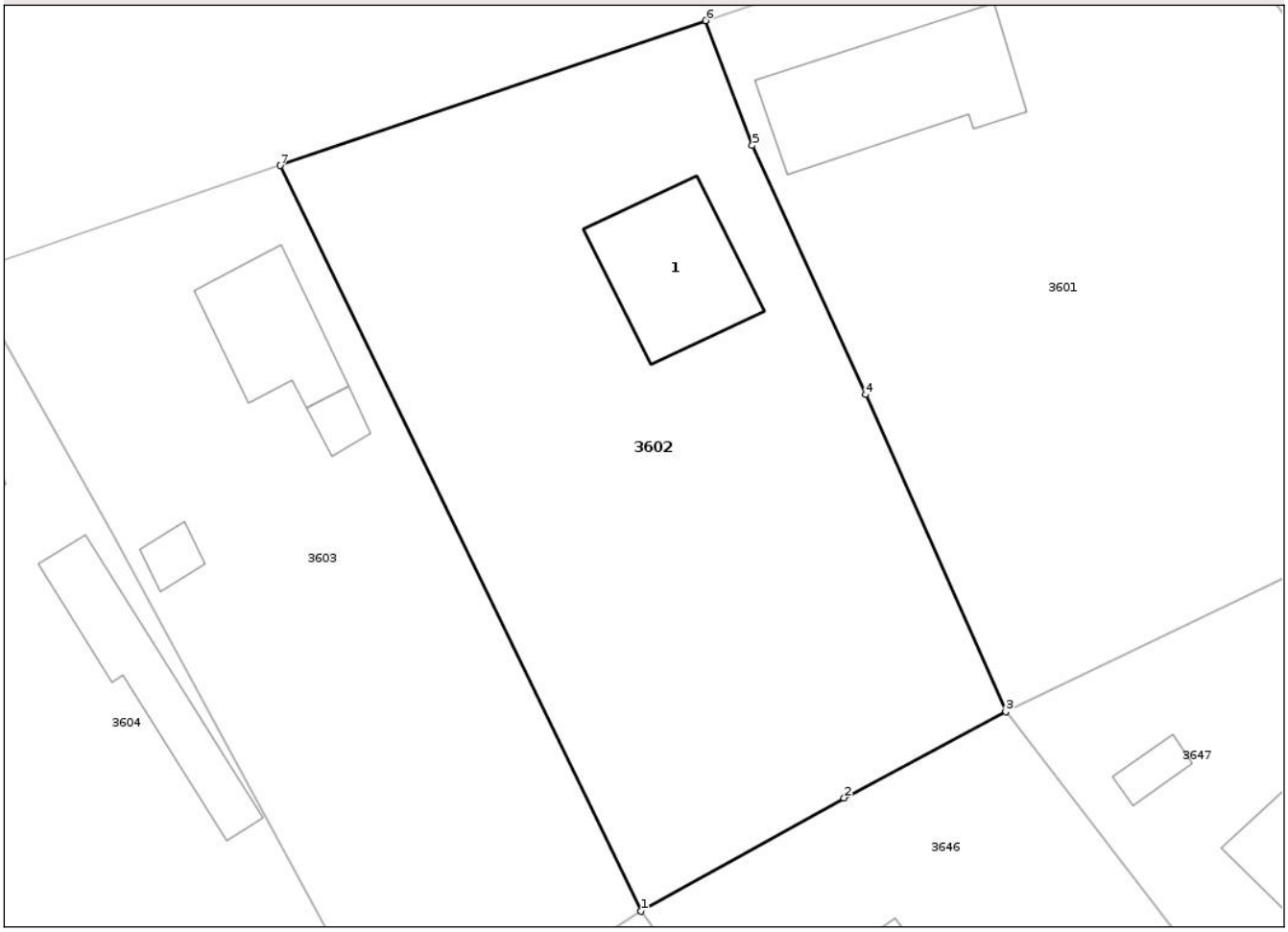
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22012	Din acte: 1.144 Masurata: 1.117	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	5	157	-	
2	arabil	DA	121	5	157	-	
3	arabil	DA	176	5	157	-	
4	vie	DA	301	5	157	-	
5	vie	DA	90	5	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22012-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta construita in anul 1999,parter,supr.constr. s=63mp, supr.const.desf.s=63mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.597,687 342.634,791	2	622.609,348 342.641,302	13.355
2	622.609,348 342.641,302	3	622.618,64 342.646,255	10.53
3	622.618,64 342.646,255	4	622.610,587 342.664,485	19.93
4	622.610,587 342.664,485	5	622.604,076 342.678,799	15.725
5	622.604,076 342.678,799	6	622.601,399 342.685,977	7.661
6	622.601,399 342.685,977	7	622.576,956 342.677,653	25.821
7	622.576,956 342.677,653	1	622.597,687 342.634,791	47.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26118	Din acte: 882 Masurata: 871	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26118-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 45mp, supr.const.desf.s= 45mp;
A1.2	26118-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 8mp, supr.const.desf.s= 8mp;
A1.3	26118-C3	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 8mp, supr.const.desf.s= 8mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59394 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 404, din 09/07/2007 emis de BNP ION TRAIAN (CM Cotolea Vasile ; act notarial nr 350 din 14.06.2007, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 1207 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 118 din 22.11.2023, emis de SPN CONSILIUM;act administrativ nr 052983 din 25.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1204 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 9 din 24.02.2015, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTOLEA ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTOLEA TUDOREL VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26118	Din acte: 882 Masurata: 871	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	5	155	-	
2	arabil	DA	310	5	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26118-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 45mp, supr.const.desf.s= 45mp;
A1.2	26118-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 8mp, supr. const.desf.s= 8mp;
A1.3	26118-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 8mp, supr. const.desf.s= 8mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.558,847 342.671,487	2	622.567,355 342.656,423	17.3
2	622.567,355 342.656,423	3	622.583,783 342.626,079	34.505
3	622.583,783 342.626,079	4	622.585,686 342.627,272	2.246
4	622.585,686 342.627,272	5	622.597,687 342.634,791	14.162
5	622.597,687 342.634,791	6	622.576,956 342.677,653	47.613
6	622.576,956 342.677,653	1	622.558,847 342.671,487	19.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.356	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053067, din 14/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON GH ION**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTON GH ION** 2) **ANTON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

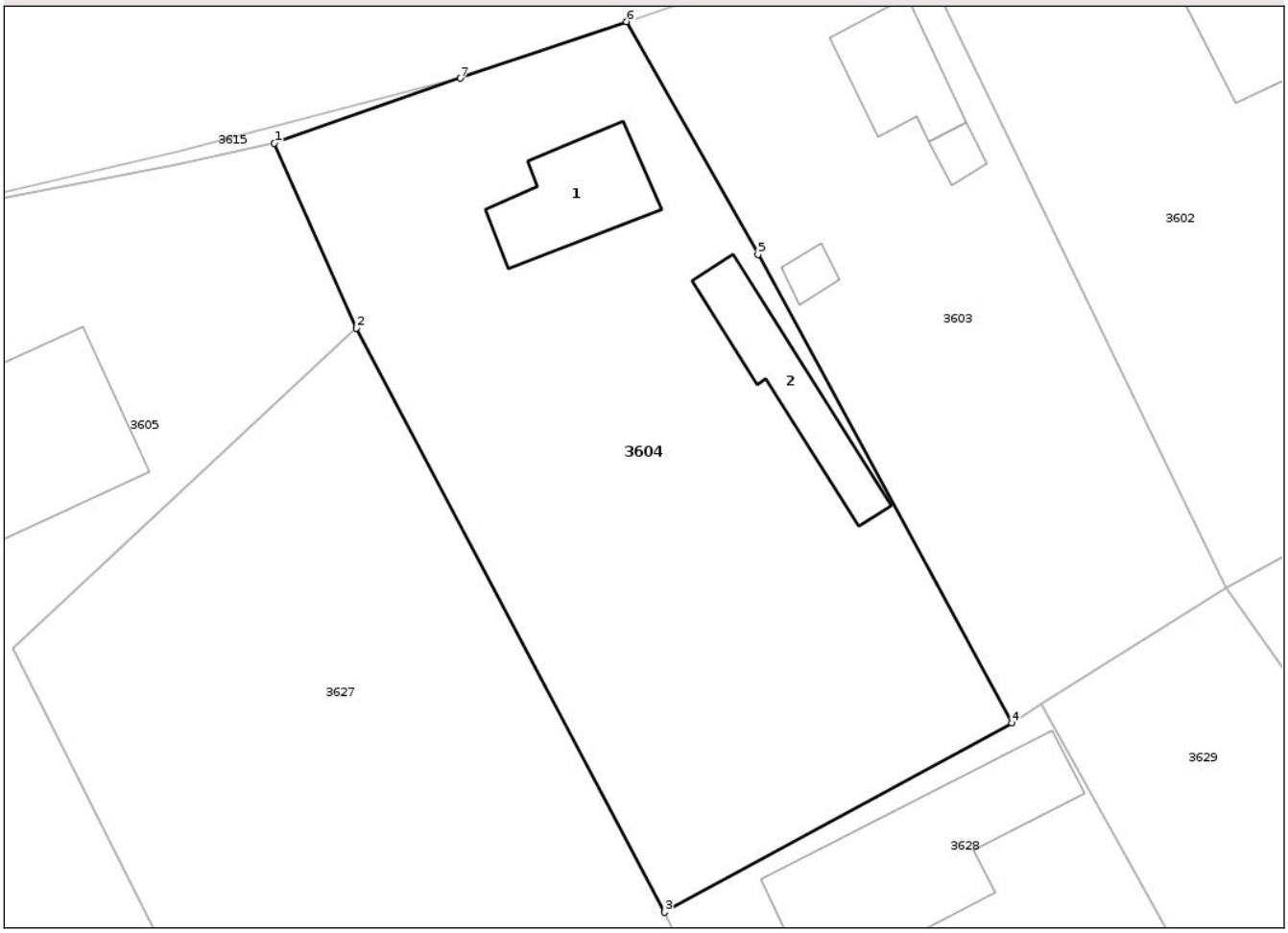
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.356	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	5	154	-	
2	arabil	DA	531	5	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.536,042 342.663,621	2	622.541,353 342.651,628	13.116
2	622.541,353 342.651,628	3	622.561,299 342.613,812	42.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.561,299 342.613,812	4	622.583,783 342.626,079	25.613
4	622.583,783 342.626,079	5	622.567,355 342.656,423	34.505
5	622.567,355 342.656,423	6	622.558,847 342.671,487	17.3
6	622.558,847 342.671,487	7	622.548,086 342.667,822	11.368
7	622.548,086 342.667,822	1	622.536,042 342.663,621	12.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20853	Din acte: 1.321 Masurata: 1.320	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20853-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 27/09/2004		
Act Notarial nr. 1993 din 2004, din 27/09/2004 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANEANU VALERIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	
/		
Act Administrativ nr. 0, din 11/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRANEANU VALERIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20853	Din acte: 1.321 Masurata: 1.320	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20853-C2	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.506,538 342.657,736	2	622.519,211 342.584,116	74.703
2	622.519,211 342.584,116	3	622.536,699 342.596,082	21.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.536,699 342.596,082	4	622.519,062 342.630,884	39.015
4	622.519,062 342.630,884	5	622.541,353 342.651,628	30.449
5	622.541,353 342.651,628	6	622.536,042 342.663,621	13.116
6	622.536,042 342.663,621	7	622.529,626 342.662,208	6.569
7	622.529,626 342.662,208	1	622.506,538 342.657,736	23.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20716	Din acte: 1.320 Masurata: 1.346	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20716-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35565 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 3462, din 13/10/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONISCU STEFANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	
/		
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONISCU STEFANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20716	Din acte: 1.320 Masurata: 1.346	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20716-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.476,256 342.651,488	2	622.494,258 342.609,72	45.482
2	622.494,258 342.609,72	3	622.501,872 342.612,745	8.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.501,872 342.612,745	4	622.510,804 342.595,793	19.161
4	622.510,804 342.595,793	5	622.517,56 342.582,972	14.493
5	622.517,56 342.582,972	6	622.519,211 342.584,116	2.008
6	622.519,211 342.584,116	7	622.506,538 342.657,736	74.703
7	622.506,538 342.657,736	8	622.488,196 342.654,073	18.704
8	622.488,196 342.654,073	9	622.477,024 342.651,781	11.405
9	622.477,024 342.651,781	1	622.476,256 342.651,488	0.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20012	Din acte: 752 Masurata: 693	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39143 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 1450, din 05/11/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCALU GHERGHINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

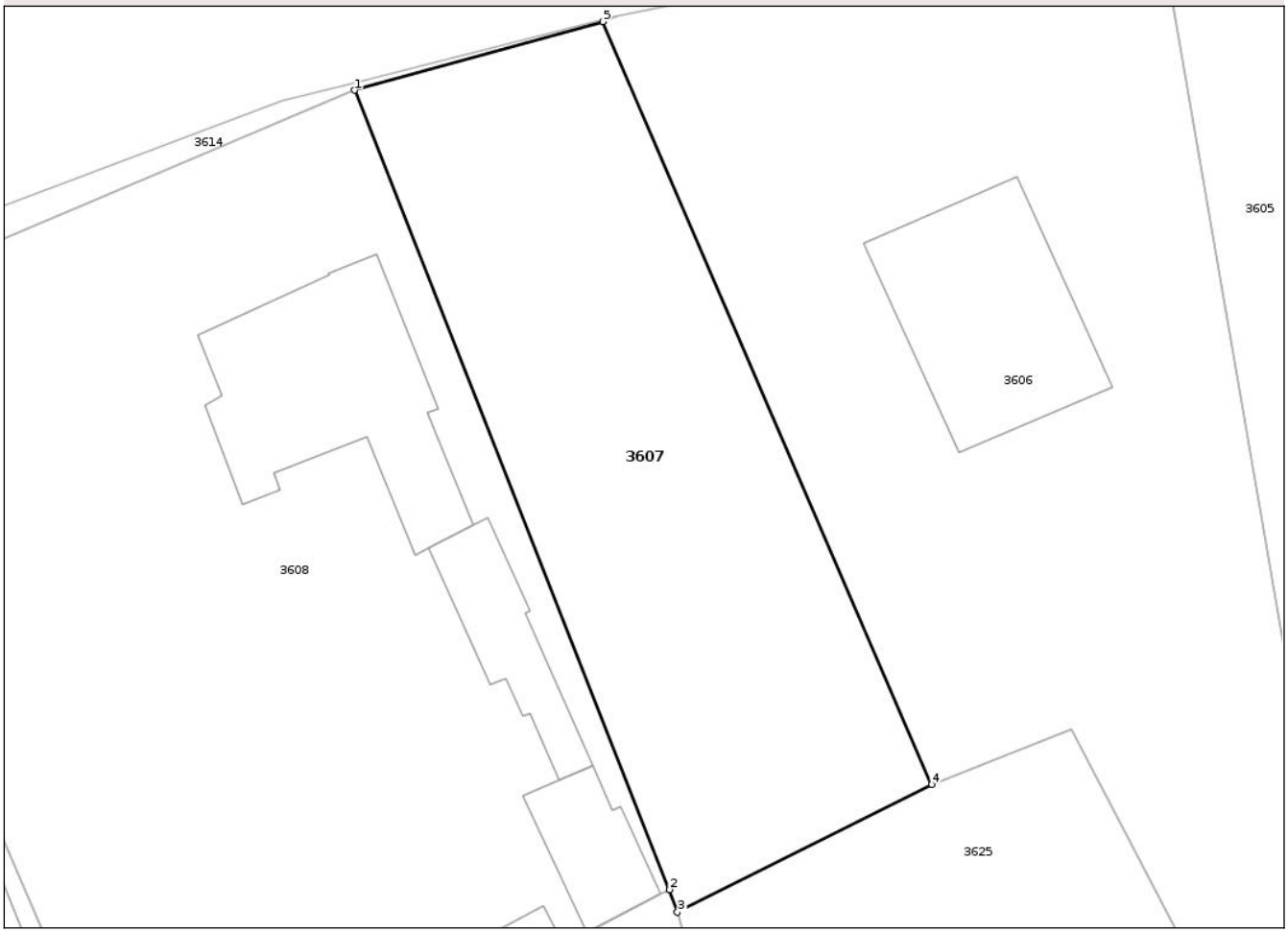
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20012	Din acte: 752 Masurata: 693	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.462,629 342.647,729	2	622.479,897 342.603,959	47.053
2	622.479,897 342.603,959	3	622.480,327 342.602,719	1.313
3	622.480,327 342.602,719	4	622.494,258 342.609,72	15.592
4	622.494,258 342.609,72	5	622.476,256 342.651,488	45.482
5	622.476,256 342.651,488	1	622.462,629 342.647,729	14.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20097	Din acte: 1.538 Masurata: 1.596	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20097-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1- locuinta cu sc=127 mp
A1.2	20097-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2- bucatarie de vara +porumbar+magazie cu sc=44 mp
A1.3	20097-C3	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C3- magazie+ cotet+ atelier cu sc=36 mp
A1.4	20097-C4	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4- cotet cu sc=7 mp
A1.5	20097-C5	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5- 2 magazii cu sc=19 mp
A1.6	20097-C6	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C6- garaj cu sc=25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65214 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 414, din 23/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMESCU MARIAN** 2) **TOMESCU SIMONA GABRIELA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

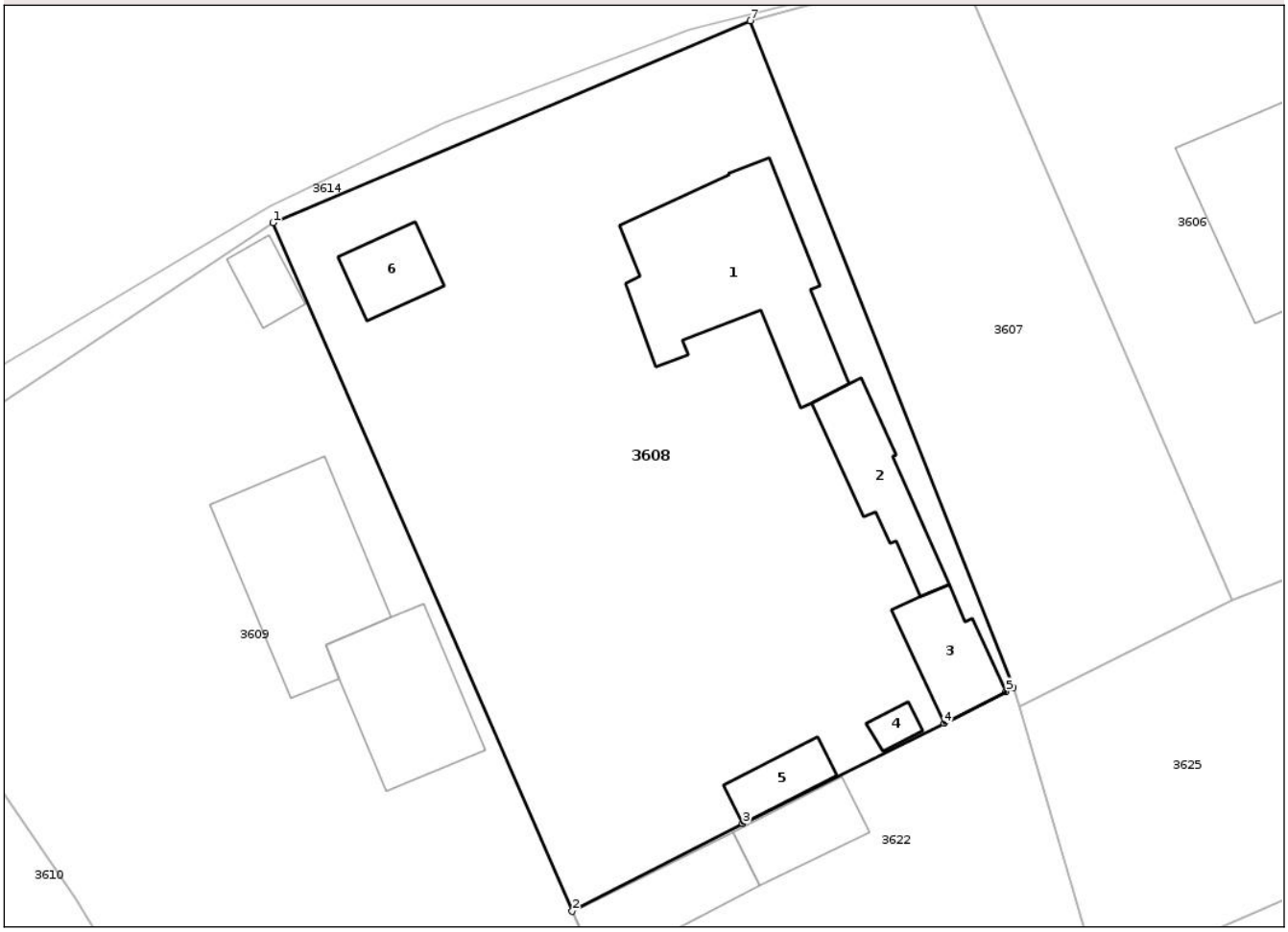
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20097	Din acte: 1.538 Masurata: 1.596	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20097-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1- locuinta cu sc=127 mp
A1.2	20097-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2- bucatarie de vara +porumbar+magazie cu sc=44 mp
A1.3	20097-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C3- magazie+ cotet+ atelier cu sc=36 mp
A1.4	20097-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4- cotet cu sc=7 mp
A1.5	20097-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5- 2 magazii cu sc=19 mp
A1.6	20097-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C6- garaj cu sc=25 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.431,323 342.634,474	2	622.450,958 342.589,297	49.259
2	622.450,958 342.589,297	3	622.462,142 342.595,055	12.579
3	622.462,142 342.595,055	4	622.475,355 342.601,621	14.754
4	622.475,355 342.601,621	5	622.479,428 342.603,718	4.582
5	622.479,428 342.603,718	6	622.479,897 342.603,959	0.527
6	622.479,897 342.603,959	7	622.462,629 342.647,729	47.053
7	622.462,629 342.647,729	1	622.431,323 342.634,474	33.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21980	Din acte: 2.145 Masurata: 2.141	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21980-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA CONSTR.IN ANUL 2005 , P+1,SUPR.CONSTR.101MP,SUPR.CONSTR.DESF.192.
A1.2	21980-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA CONSTR.IN ANUL 2000, PARTER,SUPR.CONSTR.73MP,SUPR.CONSTR.DESF.73MP.
A1.3	21980-C3	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTR.IN ANUL 2000, PARTER,SUPR.CONSTR.16MP,SUPR.CONSTR.DESF.16MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46185 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 403, din 06/05/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 268 din 19.03.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 053065 din 14.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 194 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 442 din 26.05.2020, emis de Consiliul Local Dragoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI** 2) **OANCEA RODICA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA MIHAI** 2) **OANCEA RODICA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OANCEA MIHAI** 2) **OANCEA RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

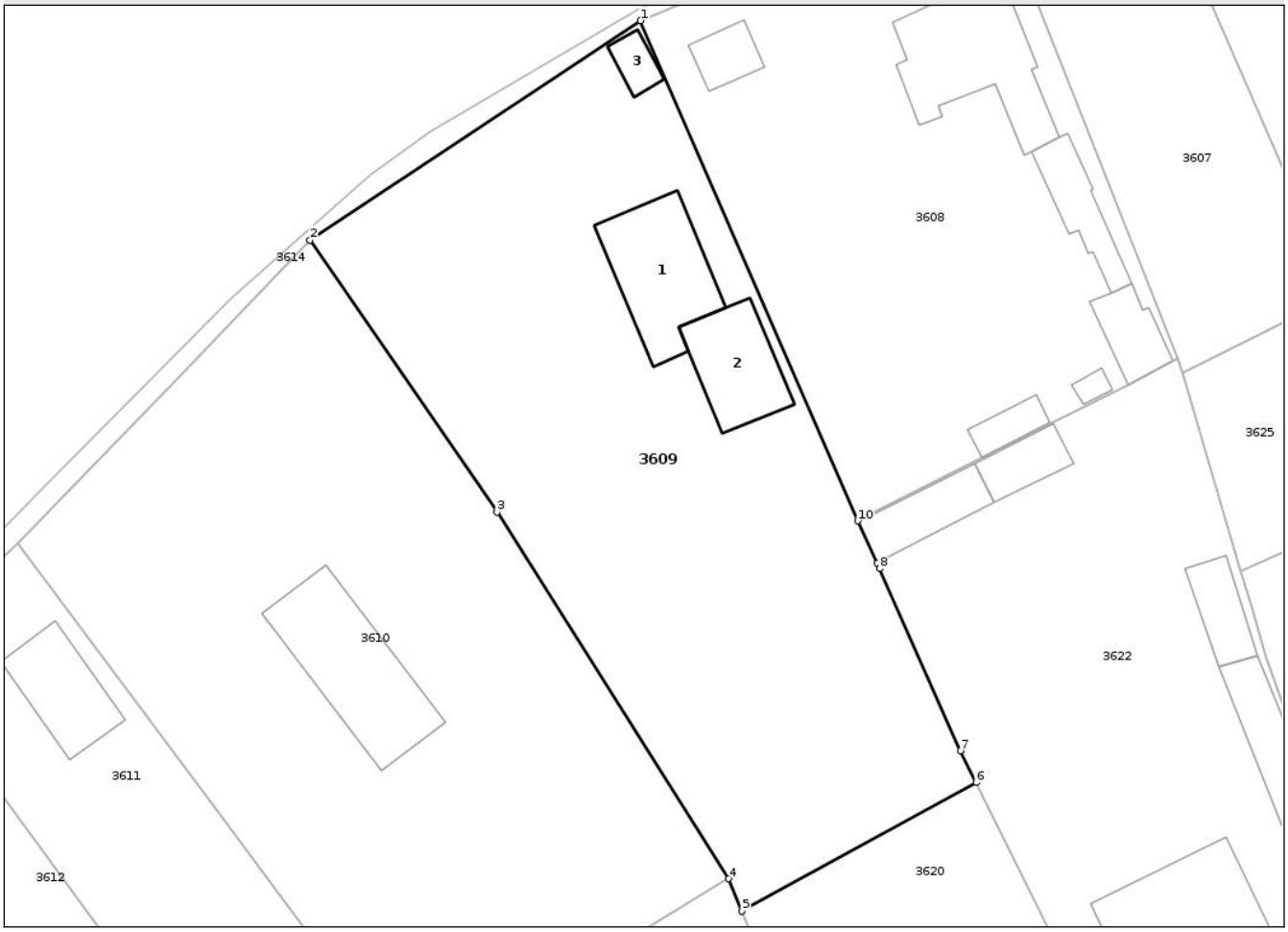
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21980	Din acte: 2.145 Masurata: 2.141	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	5	137	-	
2	arabil	DA	1.400	5	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21980-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA CONSTR.IN ANUL 2005 ,P+1,SUPR.CONSTR. 101MP,SUPR.CONSTR.DESF.192.
A1.2	21980-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA CONSTR.IN ANUL 2000,PARTER,SUPR.CONSTR. 73MP,SUPR.CONSTR.DESF.73MP.
A1.3	21980-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTR.IN ANUL 2000,PARTER,SUPR.CONSTR. 16MP,SUPR.CONSTR.DESF.16MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.431,323 342.634,474	2	622.401,49 342.614,662	35.812
2	622.401,49 342.614,662	3	622.418,366 342.590,098	29.803
3	622.418,366 342.590,098	4	622.439,286 342.556,983	39.169
4	622.439,286 342.556,983	5	622.440,493 342.554,044	3.177
5	622.440,493 342.554,044	6	622.461,636 342.565,677	24.132
6	622.461,636 342.565,677	7	622.460,217 342.568,545	3.2
7	622.460,217 342.568,545	8	622.452,93 342.584,987	17.984
8	622.452,93 342.584,987	9	622.452,698 342.585,498	0.561
9	622.452,698 342.585,498	10	622.450,958 342.589,297	4.179
10	622.450,958 342.589,297	1	622.431,323 342.634,474	49.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26156	Din acte: 2.290 Masurata: 2.291	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26156-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa, construita in anul 2005, parter, supr.constr.s= 129mp, supr.const.desf.s= 129mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163665 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 139/2002, din 19/04/2000 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20905/Dragoesti, inscrisa prin incheierea nr. 7796 din 03/04/2007; (provenita din conversia CF 203)	
Act Notarial nr. 572, din 19/04/2000 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20965/Dragoesti, inscrisa prin incheierea nr. 701 din 24/07/2000; (provenita din conversia CF 9 BIS2)	
35235 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 1368, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (Edificare ; act administrativ nr 760 din 25.03.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 783 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 761 din 25.03.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1372 din 26.05.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26156	Din acte: 2.290 Masurata: 2.291	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.594	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	
3	arabil	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26156-C1	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa, construita in anul 2005, parter, supr.constr.s= 129mp, supr.const.desf.s= 129mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.401,49 342.614,662	2	622.389,451 342.602,158	17.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.389,451 342.602,158	3	622.375,101 342.587,254	20.689
3	622.375,101 342.587,254	4	622.393,094 342.563,122	30.102
4	622.393,094 342.563,122	5	622.410,543 342.539,719	29.192
5	622.410,543 342.539,719	6	622.439,286 342.556,983	33.529
6	622.439,286 342.556,983	7	622.418,366 342.590,098	39.169
7	622.418,366 342.590,098	1	622.401,49 342.614,662	29.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26045	1.540	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26045-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1996,PARTER,SUPR.CONSTRUITA DESFASURATA 68MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27882 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 396, din 06/03/2024 emis de Mindruta Gabriela (act notarial nr 397 din 06.03.2024, emis de Mindruta Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDANESCU ADRIAN** 2) **IORDANESCU MONICA**, soti	
B7	Deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27882 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 396, din 06/03/2024 emis de Mindruta Gabriela (act notarial nr 397 din 06.03.2024, emis de Mindruta Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73544 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26045	1.540	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5	129/1	-	
2	arabil	DA	1.020	5	129/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26045-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1996,PARTER,SUPR. CONSTRUITA DESFASURATA 68MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.364,182 342.577,33	2	622.395,305 342.534,993	52.546
2	622.395,305 342.534,993	3	622.397,554 342.531,934	3.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.397,554 342.531,934	4	622.405,251 342.490,908	41.741
4	622.405,251 342.490,908	5	622.420,77 342.488,998	15.636
5	622.420,77 342.488,998	6	622.410,543 342.539,719	51.741
6	622.410,543 342.539,719	7	622.393,094 342.563,122	29.192
7	622.393,094 342.563,122	8	622.375,101 342.587,254	30.102
8	622.375,101 342.587,254	1	622.364,182 342.577,33	14.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26171	1.080	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26171-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta construita in anul 1956, parter, supr.constr.s= 67mp, supr.const.desf.s= 67mp;
A1.2	26171-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1956, parter, supr.constr.s= 13mp, supr.const.desf.s= 13mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145391 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 052975/40775, din 25/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 2719 din 29.10.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 2628 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 354 din 15.07.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act notarial nr 355 din 15.07.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 00221619119 din 13.10.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DECU TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIȚU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26171	1.080	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	5	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26171-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta construita in anul 1956, parter, supr.constr.s= 67mp, supr.const.desf.s= 67mp;
A1.2	26171-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1956, parter, supr.constr.s= 13mp, supr.const.desf.s= 13mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.350,19 342.564,614	2	622.360,499 342.547,866	19.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.360,499 342.547,866	3	622.369,915 342.526,657	23.205
3	622.369,915 342.526,657	4	622.371,452 342.523,04	3.93
4	622.371,452 342.523,04	5	622.395,305 342.534,993	26.68
5	622.395,305 342.534,993	6	622.364,182 342.577,33	52.546
6	622.364,182 342.577,33	1	622.350,19 342.564,614	18.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT DRAGOESTI**, CIF:4428019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

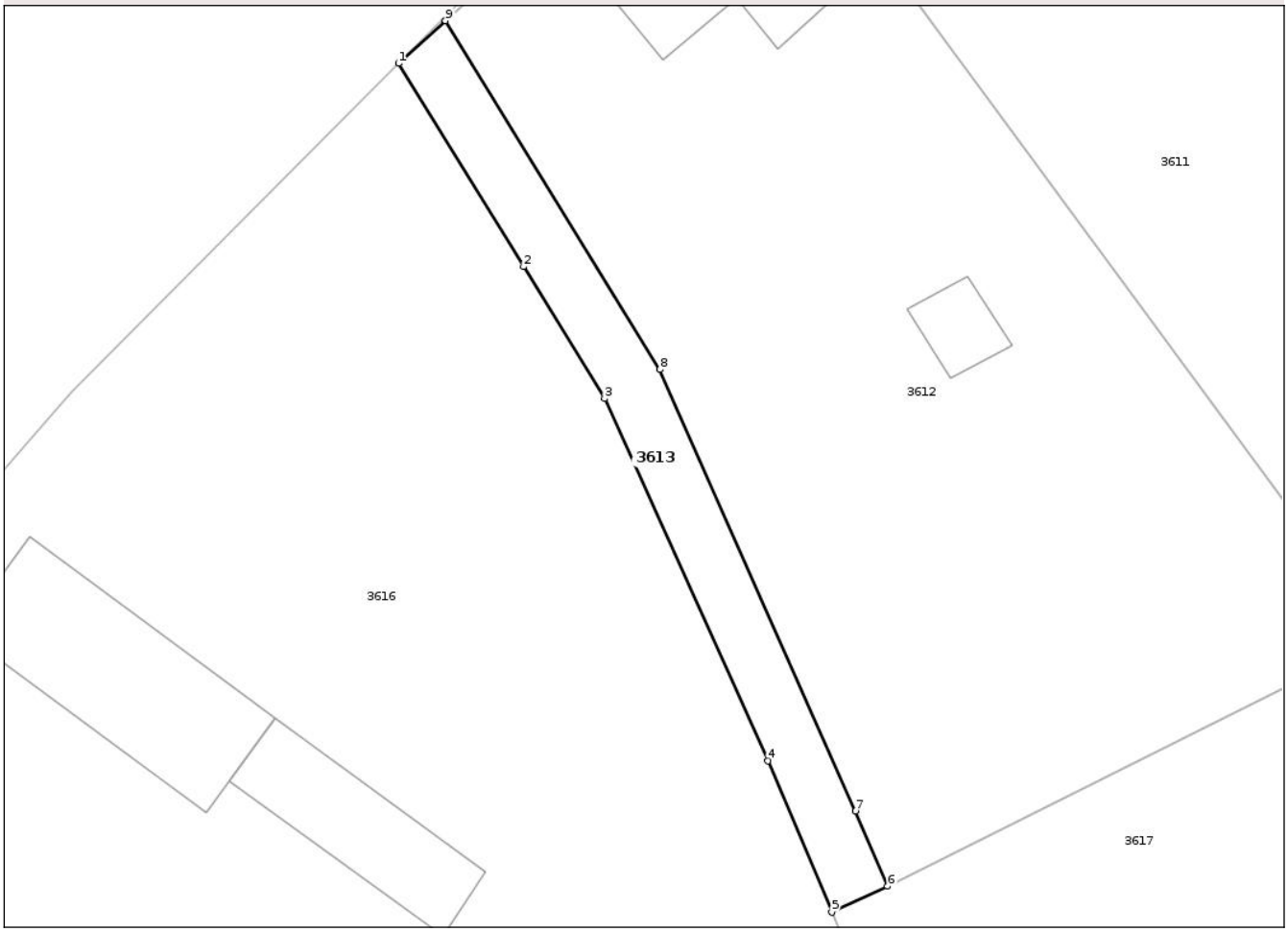
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	137	-	-	-	DE 130

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.347,931 342.562,561	2	622.353,955 342.552,799	11.471
2	622.353,955 342.552,799	3	622.357,838 342.546,467	7.428
3	622.357,838 342.546,467	4	622.365,704 342.529,076	19.087
4	622.365,704 342.529,076	5	622.368,76 342.521,799	7.893
5	622.368,76 342.521,799	6	622.371,452 342.523,04	2.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.371,452 342.523,04	7	622.369,915 342.526,657	3.93
7	622.369,915 342.526,657	8	622.360,499 342.547,866	23.205
8	622.360,499 342.547,866	9	622.350,19 342.564,614	19.667
9	622.350,19 342.564,614	1	622.347,931 342.562,561	3.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.477,024 342.651,781	2	622.462,165 342.648,054	15.319
2	622.462,165 342.648,054	3	622.458,692 342.647,168	3.584
3	622.458,692 342.647,168	4	622.442,543 342.641,048	17.27
4	622.442,543 342.641,048	5	622.431,159 342.635,538	12.647
5	622.431,159 342.635,538	6	622.412,456 342.624,479	21.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.412,456 342.624,479	7	622.406,96 342.620,547	6.758
7	622.406,96 342.620,547	8	622.394,358 342.609,422	16.81
8	622.394,358 342.609,422	9	622.378,068 342.592,979	23.146
9	622.378,068 342.592,979	10	622.363,015 342.577,785	21.388
10	622.363,015 342.577,785	11	622.347,931 342.562,561	21.431
11	622.347,931 342.562,561	12	622.350,19 342.564,614	3.052
12	622.350,19 342.564,614	13	622.364,182 342.577,33	18.907
13	622.364,182 342.577,33	14	622.375,101 342.587,254	14.755
14	622.375,101 342.587,254	15	622.389,451 342.602,158	20.689
15	622.389,451 342.602,158	16	622.401,49 342.614,662	17.358
16	622.401,49 342.614,662	17	622.431,323 342.634,474	35.812
17	622.431,323 342.634,474	18	622.462,629 342.647,729	33.996
18	622.462,629 342.647,729	19	622.476,256 342.651,488	14.136
19	622.476,256 342.651,488	1	622.477,024 342.651,781	0.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

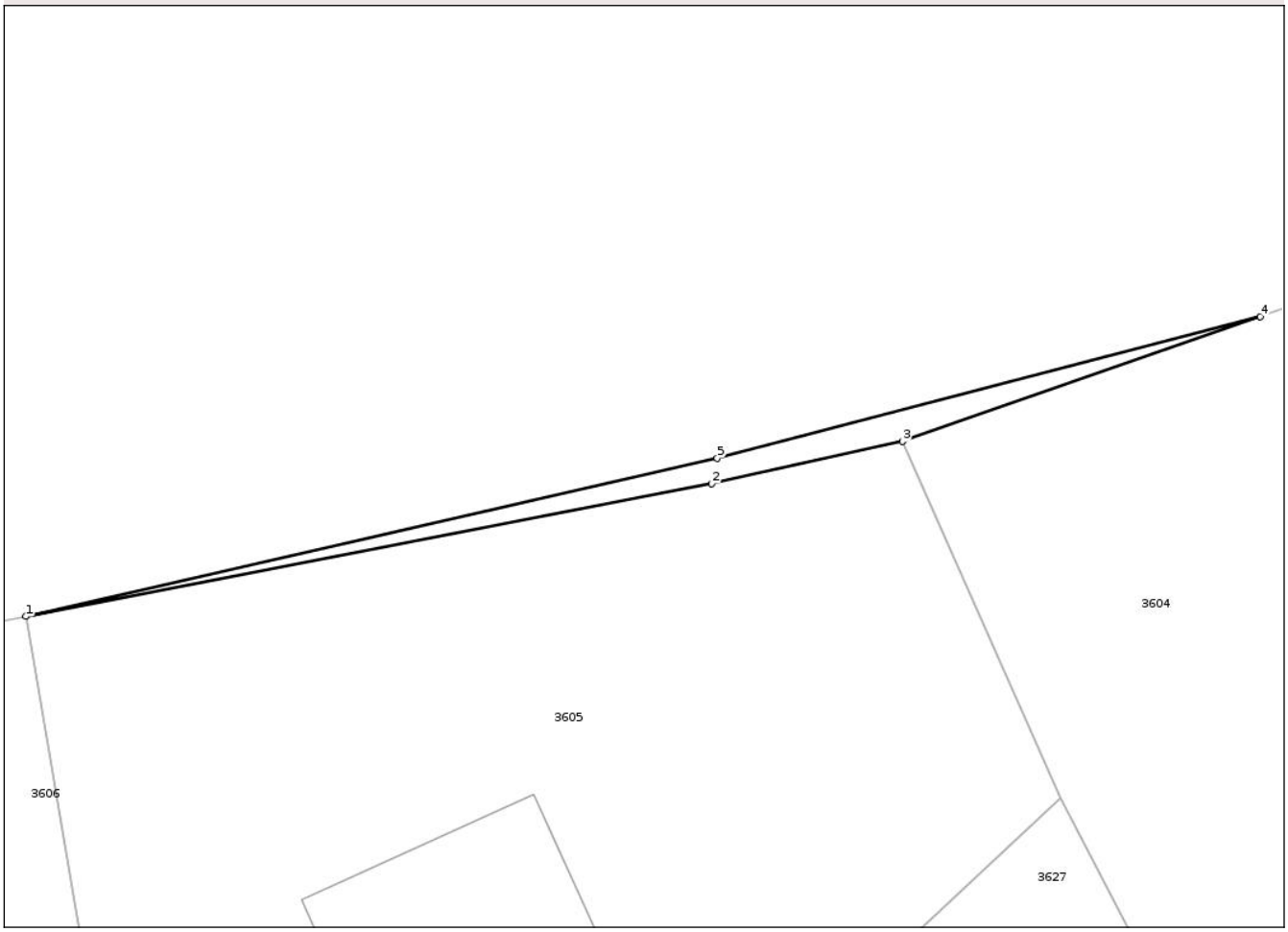
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.506,538 342.657,736	2	622.529,626 342.662,208	23.517
2	622.529,626 342.662,208	3	622.536,042 342.663,621	6.569
3	622.536,042 342.663,621	4	622.548,086 342.667,822	12.756
4	622.548,086 342.667,822	5	622.529,809 342.663,061	18.887
5	622.529,809 342.663,061	1	622.506,538 342.657,736	23.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24974	Din acte: 3.402 Masurata: 2.841	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24974-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit-C1 supraf.constr. desf=83mp,parter,anul constr.1957.
A1.2	24974-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-C2 supraf.constr.desf=47mp, parter,anul constr.1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79690 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 144, din 16/12/2020 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA (act administrativ nr 2219 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COM.DRAGOESTI;act notarial nr 32 din 11.08.2015, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;act notarial nr 1342 din 18.08.2022, emis de BNP ANDREI ALINA FRANCESCA;act administrativ nr 2218 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COM.DRAGOESTI;act administrativ nr 053370/40779 din 06.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 68 din 11.07.2017, emis de BNP FLORINA DOBRE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

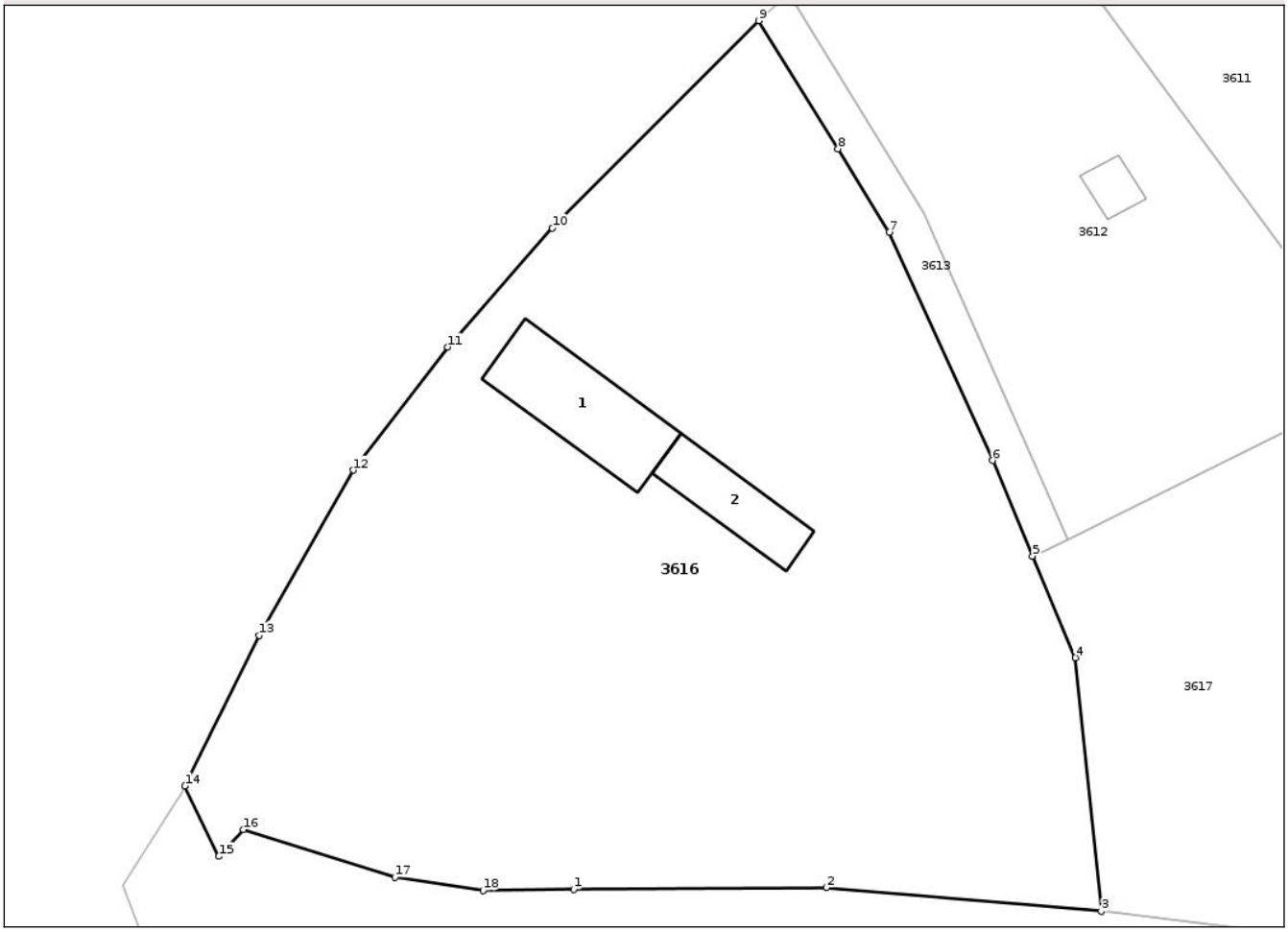
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24974	Din acte: 3.402 Masurata: 2.841	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.667	-	-	-	
2	arabil	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24974-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit-C1 supraf.constr.desf=83mp,parter,anul constr.1957.
A1.2	24974-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-C2 supraf.constr.desf=47mp,parter,anul constr. 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.333,82 342.496,421	2	622.353,065 342.496,56	19.246
2	622.353,065 342.496,56	3	622.373,998 342.494,754	21.011
3	622.373,998 342.494,754	4	622.372,006 342.514,067	19.415
4	622.372,006 342.514,067	5	622.368,76 342.521,799	8.386
5	622.368,76 342.521,799	6	622.365,704 342.529,076	7.893
6	622.365,704 342.529,076	7	622.357,838 342.546,467	19.087
7	622.357,838 342.546,467	8	622.353,955 342.552,799	7.428
8	622.353,955 342.552,799	9	622.347,931 342.562,561	11.471
9	622.347,931 342.562,561	10	622.332,188 342.546,773	22.296
10	622.332,188 342.546,773	11	622.324,235 342.537,712	12.056
11	622.324,235 342.537,712	12	622.317,051 342.528,341	11.808
12	622.317,051 342.528,341	13	622.309,894 342.515,756	14.478
13	622.309,894 342.515,756	14	622.304,218 342.504,28	12.803
14	622.304,218 342.504,28	15	622.306,811 342.498,937	5.939
15	622.306,811 342.498,937	16	622.308,666 342.500,969	2.751
16	622.308,666 342.500,969	17	622.320,207 342.497,335	12.1
17	622.320,207 342.497,335	18	622.326,919 342.496,326	6.787
18	622.326,919 342.496,326	1	622.333,82 342.496,421	6.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 27A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.073	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 052754, din 06/12/1993 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARACAS G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

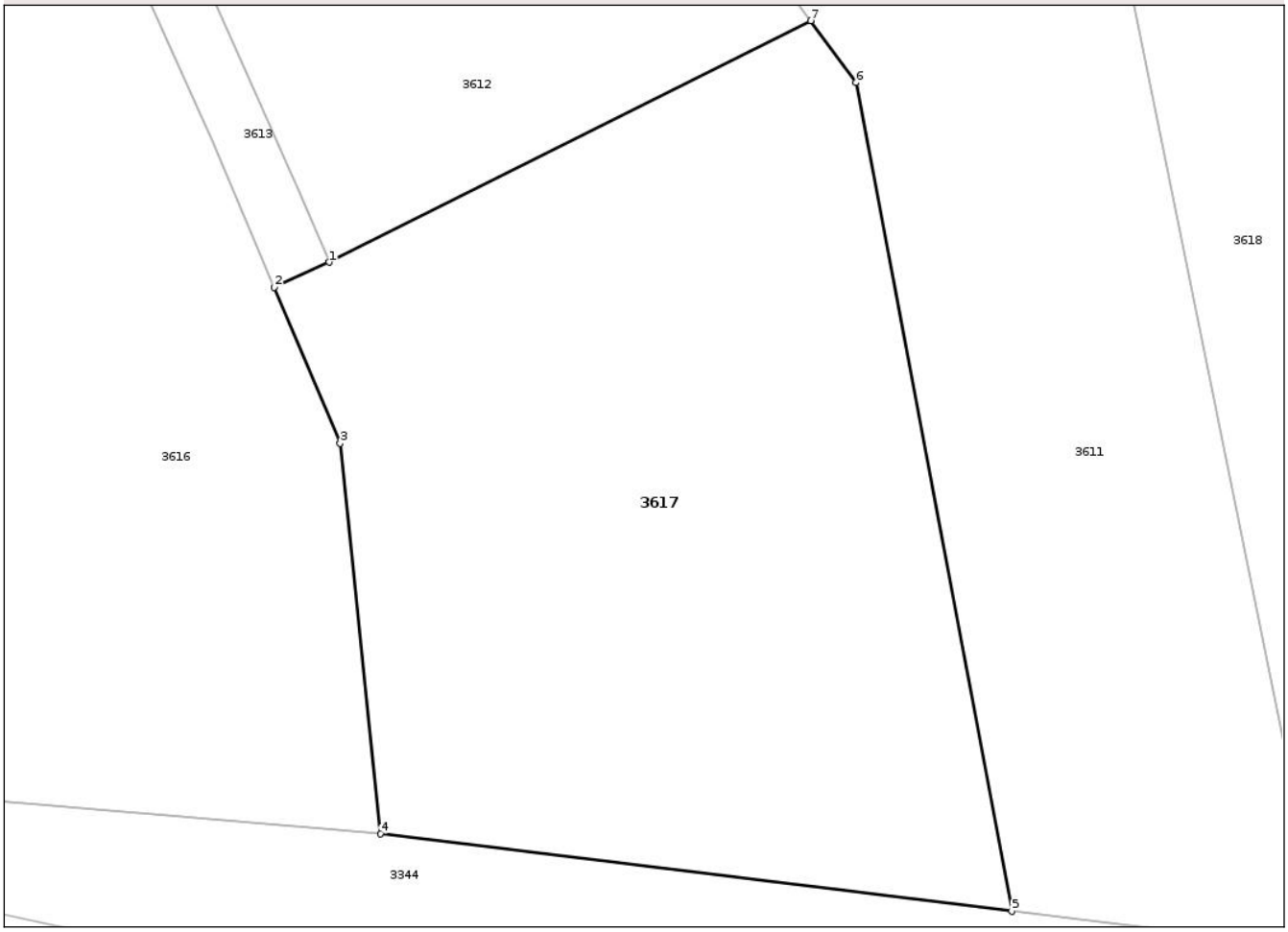
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.073	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	5	129/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.371,452 342.523,04	2	622.368,76 342.521,799	2.965
2	622.368,76 342.521,799	3	622.372,006 342.514,067	8.386
3	622.372,006 342.514,067	4	622.373,998 342.494,754	19.415
4	622.373,998 342.494,754	5	622.405,251 342.490,908	31.489
5	622.405,251 342.490,908	6	622.397,554 342.531,934	41.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.397,554 342.531,934	7	622.395,305 342.534,993	3.797
7	622.395,305 342.534,993	1	622.371,452 342.523,04	26.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20937	Din acte: 2.304 Masurata: 2.411	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354 / 10/04/2003		
Act Notarial nr. 340/2003, din 10/04/2003 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

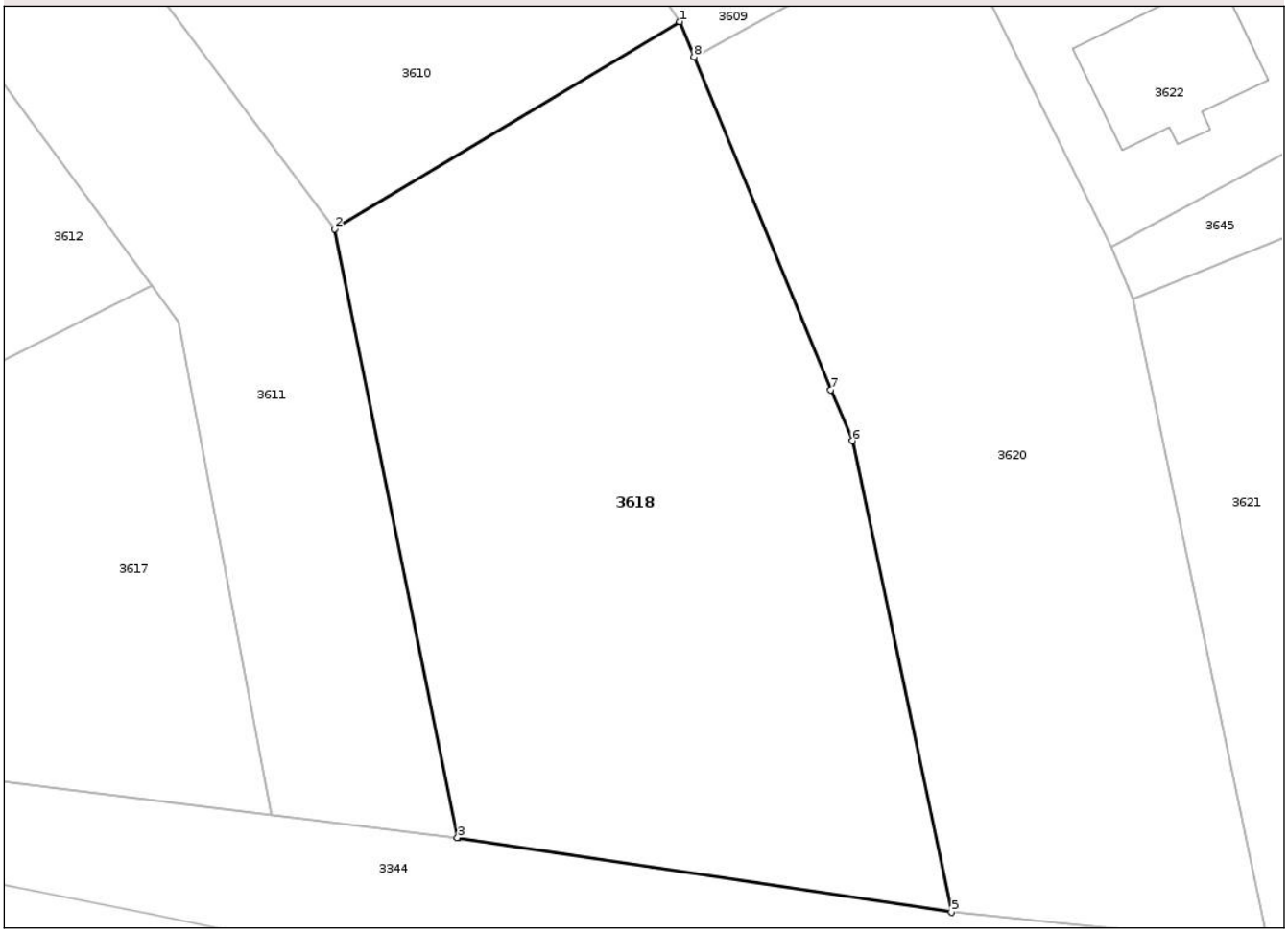
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20937	Din acte: 2.304 Masurata: 2.411	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.411	5	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.439,286 342.556,983	2	622.410,543 342.539,719	33.529
2	622.410,543 342.539,719	3	622.420,77 342.488,998	51.741
3	622.420,77 342.488,998	4	622.420,847 342.488,989	0.077
4	622.420,847 342.488,989	5	622.461,925 342.482,792	41.543
5	622.461,925 342.482,792	6	622.453,678 342.522,058	40.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.453,678 342.522,058	7	622.451,876 342.526,325	4.632
7	622.451,876 342.526,325	8	622.440,493 342.554,044	29.965
8	622.440,493 342.554,044	1	622.439,286 342.556,983	3.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.396 Masurata: 2.085	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053300, din 28/05/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU I JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.396 Masurata: 2.085	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.085	5	124,125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.477,065 342.533,898	2	622.475,227 342.538,208	4.686
2	622.475,227 342.538,208	3	622.461,636 342.565,677	30.647
3	622.461,636 342.565,677	4	622.440,493 342.554,044	24.132
4	622.440,493 342.554,044	5	622.451,876 342.526,325	29.965
5	622.451,876 342.526,325	6	622.453,678 342.522,058	4.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.453,678 342.522,058	7	622.461,925 342.482,792	40.122
7	622.461,925 342.482,792	8	622.488,326 342.480,139	26.534
8	622.488,326 342.480,139	1	622.477,065 342.533,898	54.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21846	Din acte: 1.870 Masurata: 1.877	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155363 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 5340, din 21/11/2019 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MADADI IONELA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

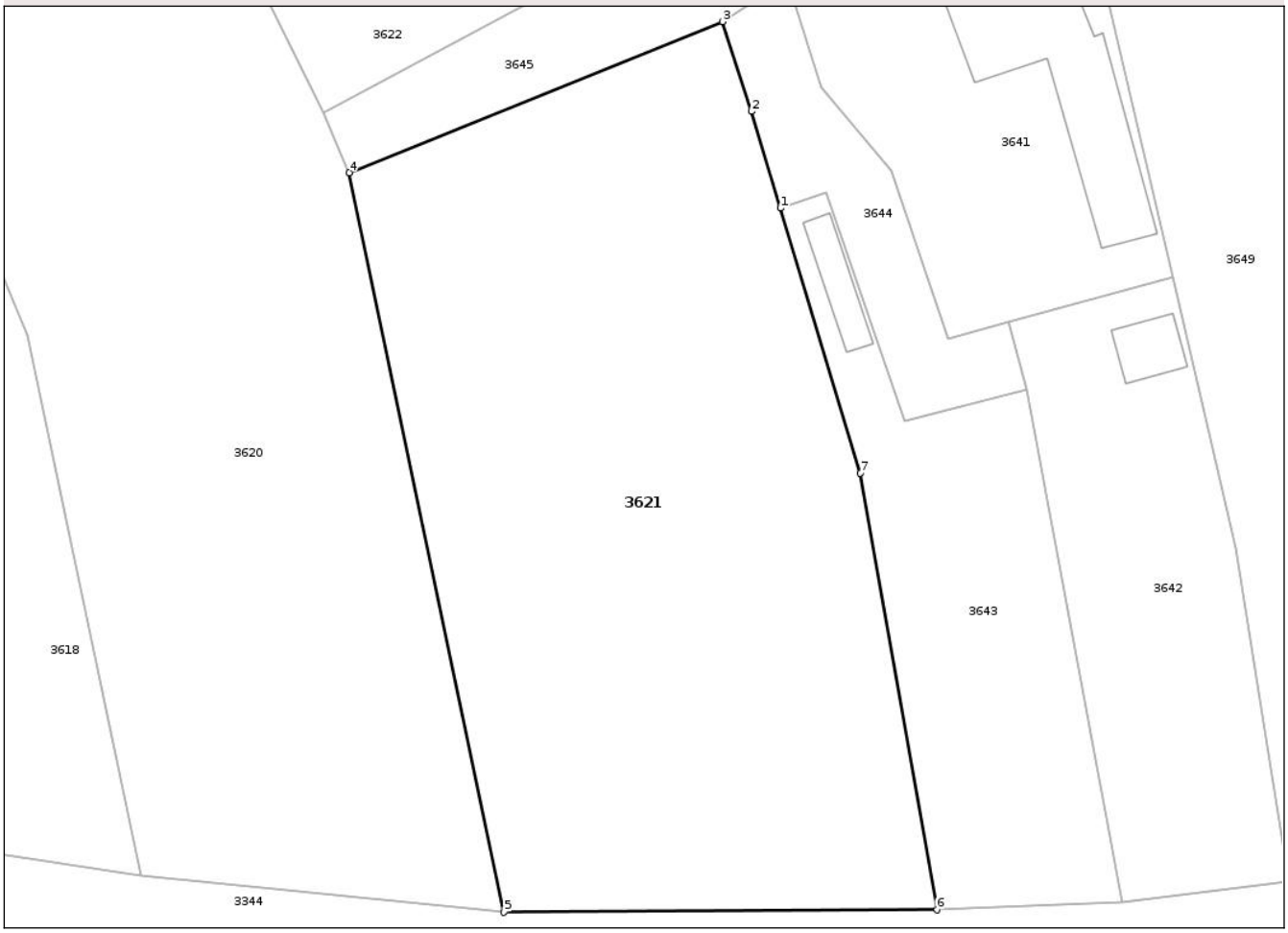
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21846	Din acte: 1.870 Masurata: 1.877	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.877	5	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.508,409 342.531,311	2	622.506,292 342.538,349	7.35
2	622.506,292 342.538,349	3	622.504,199 342.544,872	6.851
3	622.504,199 342.544,872	4	622.477,065 342.533,898	29.269
4	622.477,065 342.533,898	5	622.488,326 342.480,139	54.926
5	622.488,326 342.480,139	6	622.519,791 342.480,342	31.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.519,791 342.480,342	7	622.514,205 342.512,051	32.197
7	622.514,205 342.512,051	1	622.508,409 342.531,311	20.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20606	Din acte: 1.630 Masurata: 1.620	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20606-C1	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit,construita in anul 1920 si extinsa in anul 2008 din chirpici si caramida
A1.2	20606-C2	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj, construit in anul 2008 din B.C. A.
A1.3	20606-C3	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, construita in anul 1985 din chirpici
A1.4	20606-C4	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, construita in anul 1985 din chirpici,
A1.5	20606-C5	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, construita in anul 1985 din chirpici,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66097 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 3106, din 06/08/2015 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MADADI RUDY**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66097 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 3106, din 06/08/2015 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAUN FLOREA** 2) **PAUN ZOICA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20606	Din acte: 1.630 Masurata: 1.620	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	5	142, 143	-	
2	arabil	DA	506	5	142, 143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20606-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, construita in anul 1920 si extinsa in anul 2008 din chirpici si caramida
A1.2	20606-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj, construit in anul 2008 din B.C.A.
A1.3	20606-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, construita in anul 1985 din chirpici
A1.4	20606-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, construita in anul 1985 din chirpici,
A1.5	20606-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, construita in anul 1985 din chirpici,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.498,424 342.550,776	2	622.493,691 342.561,041	11.304
2	622.493,691 342.561,041	3	622.490,492 342.569,666	9.199
3	622.490,492 342.569,666	4	622.487,771 342.577,005	7.827
4	622.487,771 342.577,005	5	622.486,588 342.581,289	4.444
5	622.486,588 342.581,289	6	622.485,558 342.584,813	3.671
6	622.485,558 342.584,813	7	622.480,327 342.602,719	18.654
7	622.480,327 342.602,719	8	622.479,897 342.603,959	1.313
8	622.479,897 342.603,959	9	622.479,428 342.603,718	0.527
9	622.479,428 342.603,718	10	622.475,355 342.601,621	4.582
10	622.475,355 342.601,621	11	622.462,142 342.595,055	14.754
11	622.462,142 342.595,055	12	622.450,958 342.589,297	12.579
12	622.450,958 342.589,297	13	622.452,698 342.585,498	4.179
13	622.452,698 342.585,498	14	622.452,93 342.584,987	0.561
14	622.452,93 342.584,987	15	622.460,217 342.568,545	17.984
15	622.460,217 342.568,545	16	622.461,636 342.565,677	3.2
16	622.461,636 342.565,677	17	622.475,227 342.538,208	30.647
17	622.475,227 342.538,208	1	622.498,424 342.550,776	26.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:391/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20976	Din acte: 452 Masurata: 504	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20976-C1	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	S. construita la sol:74 mp; C1- locuinta, s.c. 103 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24089 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 3626, din 26/09/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN ARESTIDE** 2) **PAUN RAMONA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

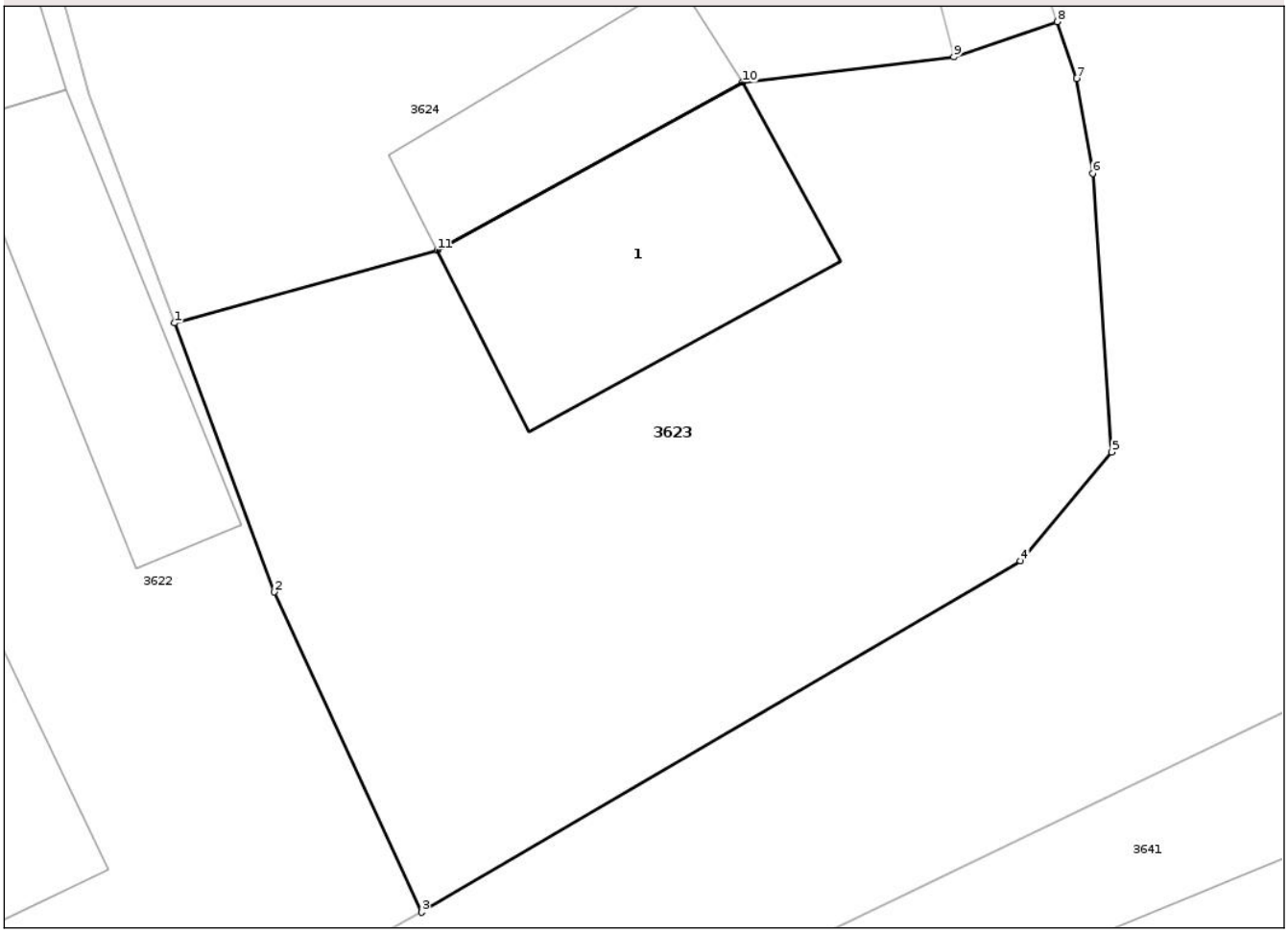
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20976	Din acte: 452 Masurata: 504	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20976-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; C1- locuinta, s.c. 103 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.490,492 342.569,666	2	622.493,691 342.561,041	9.199
2	622.493,691 342.561,041	3	622.498,424 342.550,776	11.304
3	622.498,424 342.550,776	4	622.517,628 342.562,031	22.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.517,628 342.562,031	5	622.520,551 342.565,53	4.559
5	622.520,551 342.565,53	6	622.519,935 342.574,467	8.958
6	622.519,935 342.574,467	7	622.519,422 342.577,508	3.084
7	622.519,422 342.577,508	8	622.518,802 342.579,327	1.922
8	622.518,802 342.579,327	9	622.515,479 342.578,197	3.51
9	622.515,479 342.578,197	10	622.508,71 342.577,384	6.817
10	622.508,71 342.577,384	11	622.498,916 342.572,002	11.175
11	622.498,916 342.572,002	1	622.490,492 342.569,666	8.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:391/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 14A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20868	Din acte: 425 Masurata: 433	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20868-C1	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 14A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24083 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 3625/2007, din 27/09/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN ION**, casatorit cu 2) **PAUN EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

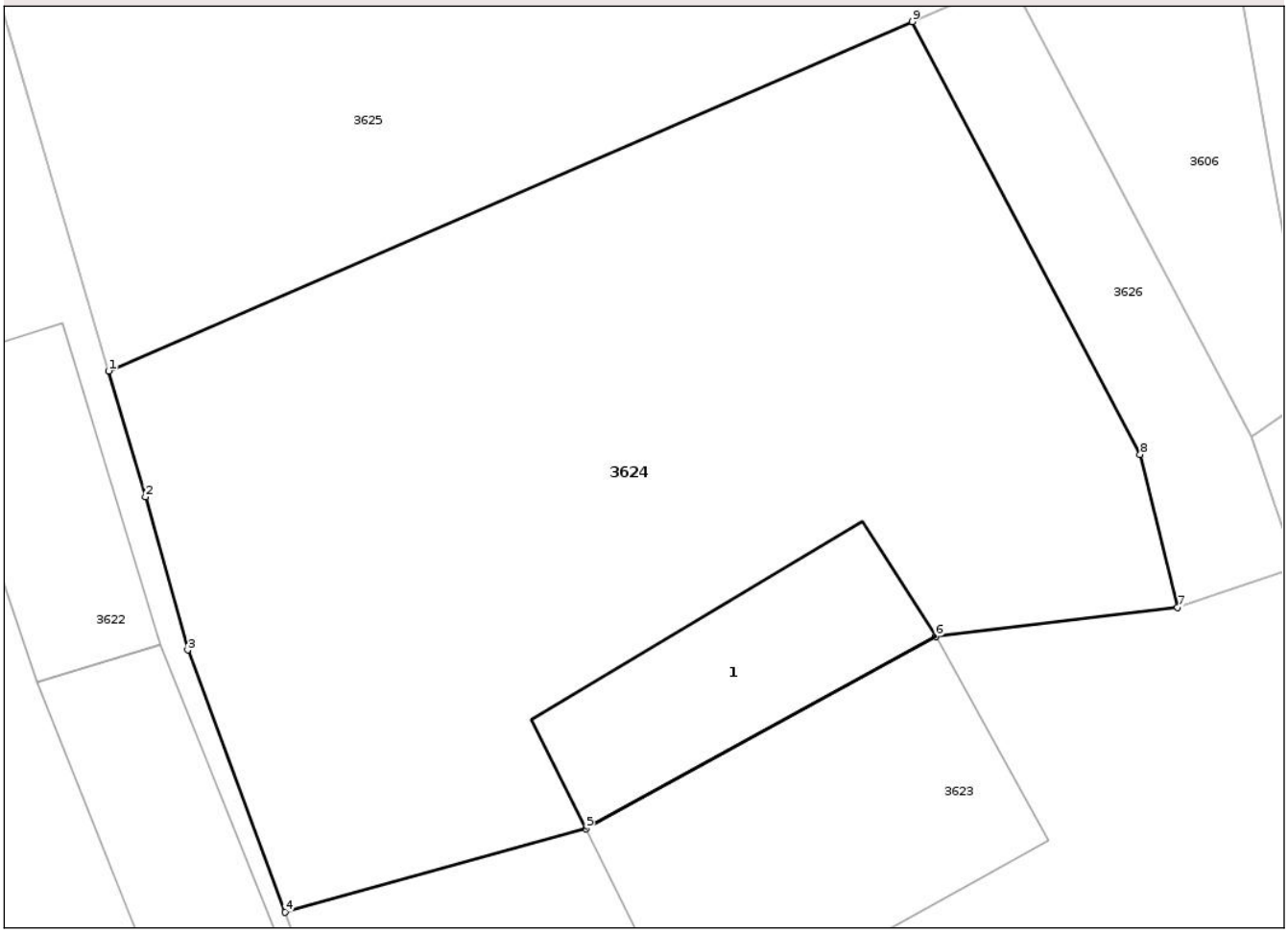
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20868	Din acte: 425 Masurata: 433	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20868-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.485,558 342.584,813	2	622.486,588 342.581,289	3.671
2	622.486,588 342.581,289	3	622.487,771 342.577,005	4.444
3	622.487,771 342.577,005	4	622.490,492 342.569,666	7.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.490,492 342.569,666	5	622.498,916 342.572,002	8.742
5	622.498,916 342.572,002	6	622.508,71 342.577,384	11.175
6	622.508,71 342.577,384	7	622.515,479 342.578,197	6.817
7	622.515,479 342.578,197	8	622.514,43 342.582,477	4.407
8	622.514,43 342.582,477	9	622.508,057 342.594,588	13.685
9	622.508,057 342.594,588	1	622.485,558 342.584,813	24.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:391/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 14A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20871	Din acte: 425 Masurata: 488	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24083 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 1988/1994; 3625/2007, din 27/09/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN ION**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

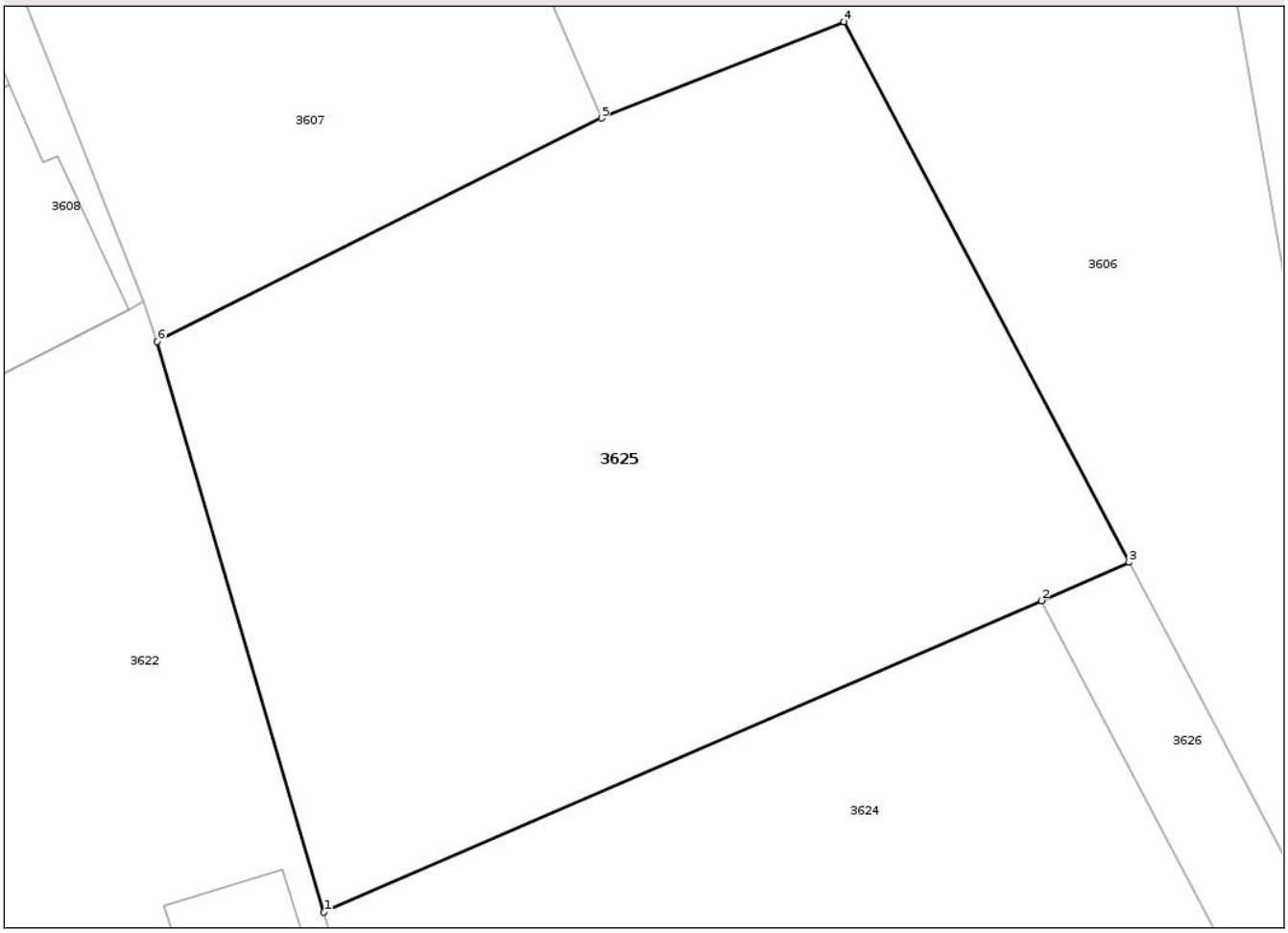
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20871	Din acte: 425 Masurata: 488	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.485,558 342.584,813	2	622.508,057 342.594,588	24.53
2	622.508,057 342.594,588	3	622.510,804 342.595,793	3.0
3	622.510,804 342.595,793	4	622.501,872 342.612,745	19.161
4	622.501,872 342.612,745	5	622.494,258 342.609,72	8.193
5	622.494,258 342.609,72	6	622.480,327 342.602,719	15.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.480,327 342.602,719	1	622.485,558 342.584,813	18.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:391/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20884	Din acte: 54 Masurata: 56	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24083 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 26.092007, din 26/09/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut sub nr. 1988/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, avut anterior, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN ION**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

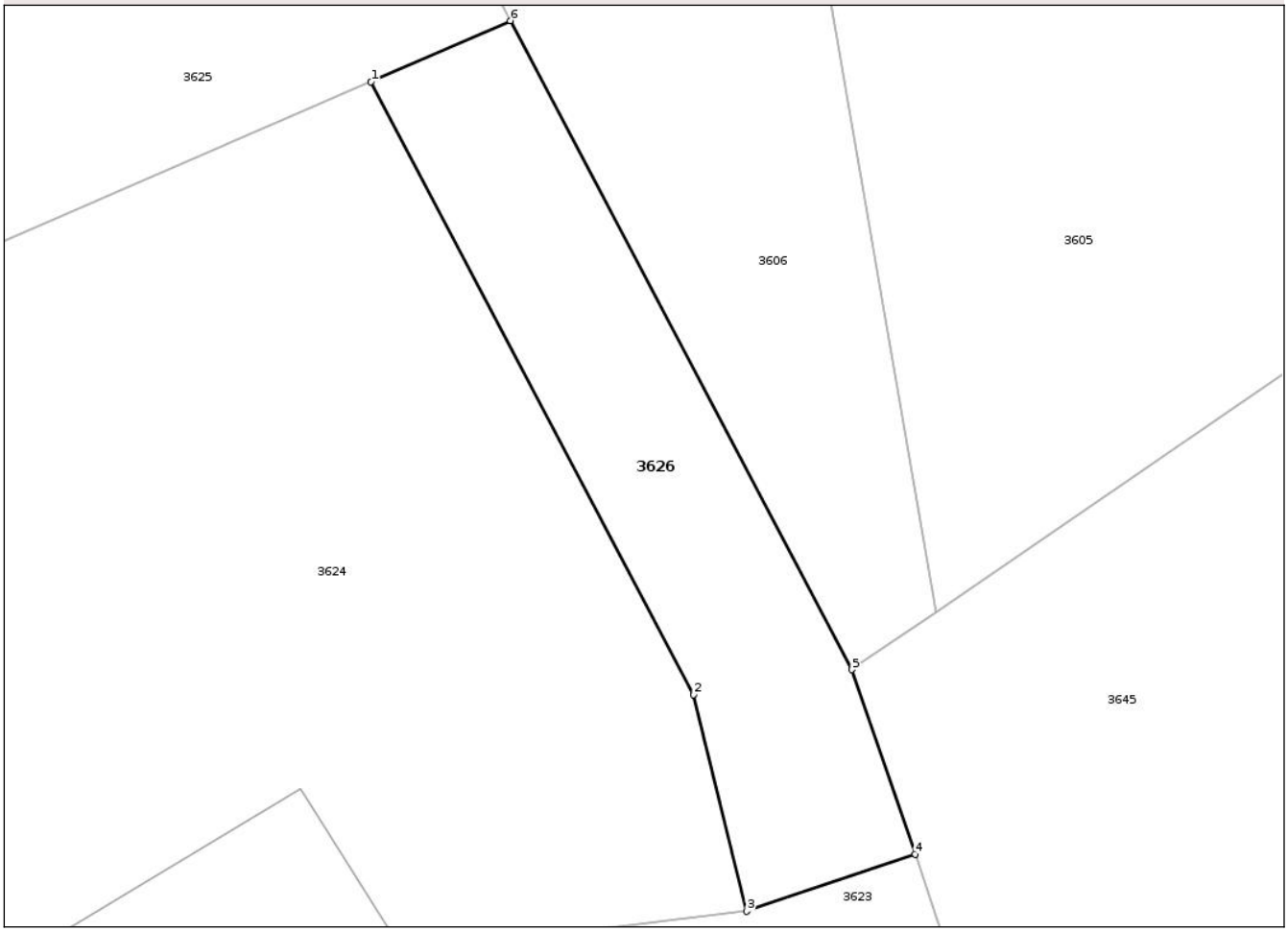
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20884	Din acte: 54 Masurata: 56	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.508,057 342.594,588	2	622.514,43 342.582,477	13.685
2	622.514,43 342.582,477	3	622.515,479 342.578,197	4.407
3	622.515,479 342.578,197	4	622.518,802 342.579,327	3.51
4	622.518,802 342.579,327	5	622.517,56 342.582,972	3.851
5	622.517,56 342.582,972	6	622.510,804 342.595,793	14.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.510,804 342.595,793	1	622.508,057 342.594,588	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23284	Din acte: 1.395 Masurata: 1.409	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU PLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67564 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 182, din 13/06/2007 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (act administrativ nr 053175/40777 din 14.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 567 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1165 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23284	Din acte: 1.395 Masurata: 1.409	IMOBIL IMPREJMUIT CU PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.409	5	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.519,062 342.630,884	2	622.536,699 342.596,082	39.015
2	622.536,699 342.596,082	3	622.546,672 342.599,533	10.553
3	622.546,672 342.599,533	4	622.568,222 342.600,059	21.556
4	622.568,222 342.600,059	5	622.561,299 342.613,812	15.397
5	622.561,299 342.613,812	6	622.541,353 342.651,628	42.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.541,353 342.651,628	1	622.519,062 342.630,884	30.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20075	Din acte: 843 Masurata: 850	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20075-C1	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17017 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 1102, din 26/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU VASILE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

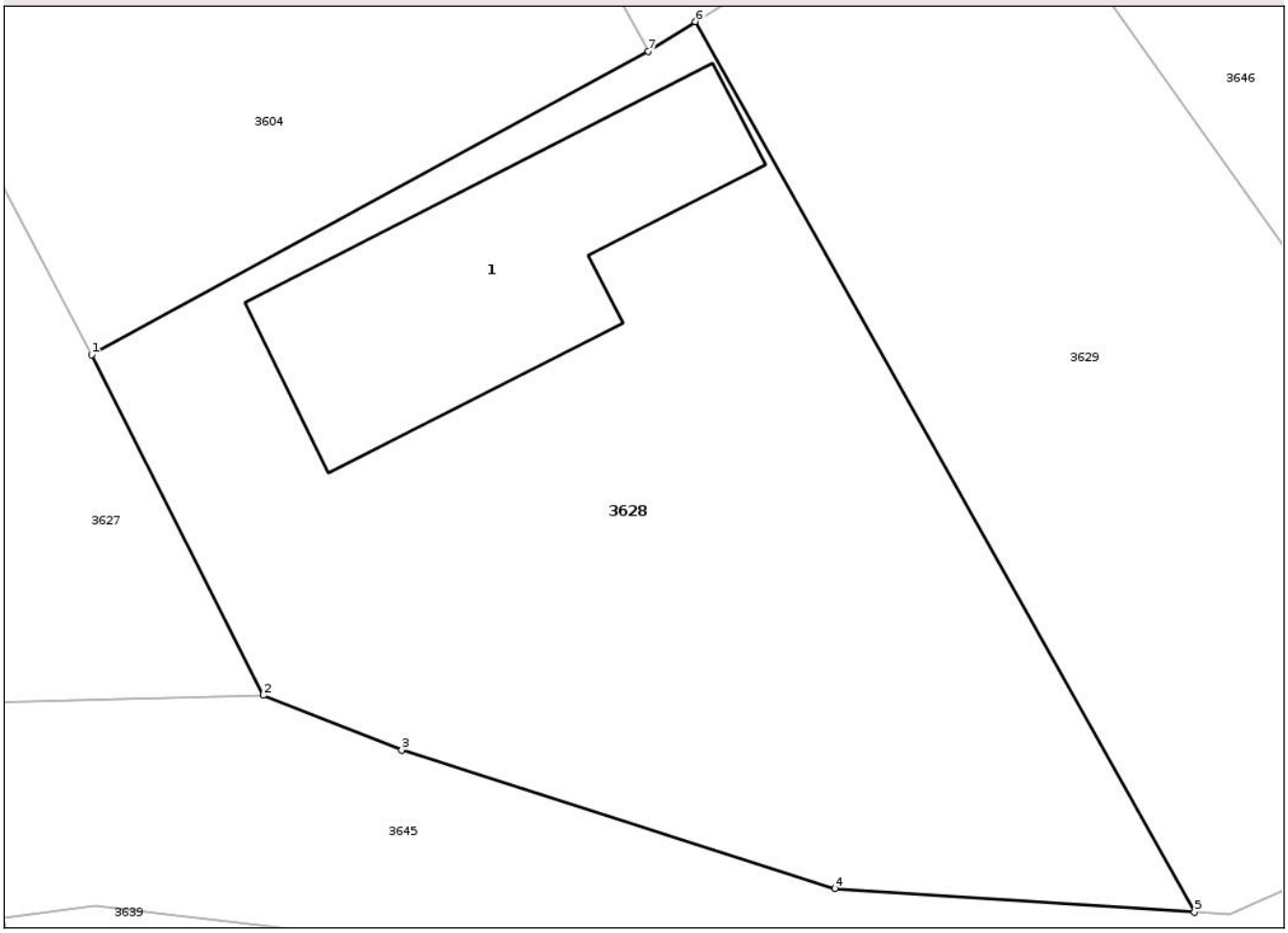
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20075	Din acte: 843 Masurata: 850	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	5	170	-	
2	arabil	DA	398	5	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20075-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.561,299 342.613,812	2	622.568,222 342.600,059	15.397
2	622.568,222 342.600,059	3	622.573,826 342.597,847	6.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.573,826 342.597,847	4	622.591,317 342.592,252	18.364
4	622.591,317 342.592,252	5	622.605,846 342.591,3	14.56
5	622.605,846 342.591,3	6	622.585,686 342.627,272	41.236
6	622.585,686 342.627,272	7	622.583,783 342.626,079	2.246
7	622.583,783 342.626,079	1	622.561,299 342.613,812	25.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20123	709	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47951 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3569, din 15/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20123	709	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	5	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.585,686 342.627,272	2	622.605,846 342.591,3	41.236
2	622.605,846 342.591,3	3	622.607,26 342.591,207	1.417
3	622.607,26 342.591,207	4	622.623,451 342.598,391	17.713
4	622.623,451 342.598,391	5	622.597,687 342.634,791	44.595
5	622.597,687 342.634,791	1	622.585,686 342.627,272	14.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.554 Masurata: 1.416	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053489, din 30/06/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN L STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.554 Masurata: 1.416	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	5	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.678,181 342.624,958	2	622.686,926 342.629,448	9.831
2	622.686,926 342.629,448	3	622.706,335 342.639,412	21.817
3	622.706,335 342.639,412	4	622.684,548 342.674,401	41.218
4	622.684,548 342.674,401	5	622.651,984 342.662,282	34.746
5	622.651,984 342.662,282	1	622.678,181 342.624,958	45.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.872 Masurata: 1.841	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053070, din 14/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU U ILIE** 2) **RADU U ANICA** 3) **MUSTATEA U TUDORA** 4) **STAN U MARIA**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PROFIR STELIAN** 2) **PROFIR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.872 Masurata: 1.841	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	5	110	-	
2	arabil	DA	1.000	5	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.683,195 342.619,036	2	622.722,084 342.565,758	65.961
2	622.722,084 342.565,758	3	622.745,433 342.576,985	25.908
3	622.745,433 342.576,985	4	622.739,573 342.586,376	11.069
4	622.739,573 342.586,376	5	622.710,732 342.632,593	54.478
5	622.710,732 342.632,593	1	622.683,195 342.619,036	30.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053425, din 31/07/1998 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADOI ST MARIN** 2) **RADOI V TUDOR** 3) **RADOI NICULAE-JEAN**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADOI NICULAE-JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	5	114	-	
2	arabil	DA	435	5	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.668,895 342.611,778	2	622.683,935 342.591,663	25.116
2	622.683,935 342.591,663	3	622.707,61 342.560,331	39.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.707,61 342.560,331	4	622.707,855 342.559,986	0.423
4	622.707,855 342.559,986	5	622.708,553 342.559,156	1.084
5	622.708,553 342.559,156	6	622.722,084 342.565,758	15.056
6	622.722,084 342.565,758	7	622.683,195 342.619,036	65.961
7	622.683,195 342.619,036	1	622.668,895 342.611,778	16.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20110	Din acte: 1.093 Masurata: 1.106	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20110-C3	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	20110-C4	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.5	20110-C5	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50010 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 3742, din 26/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU IOANA**, si 2) **IANCU AURICA**, soti, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IANCU IOANA**, si 2) **IANCU AURICA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

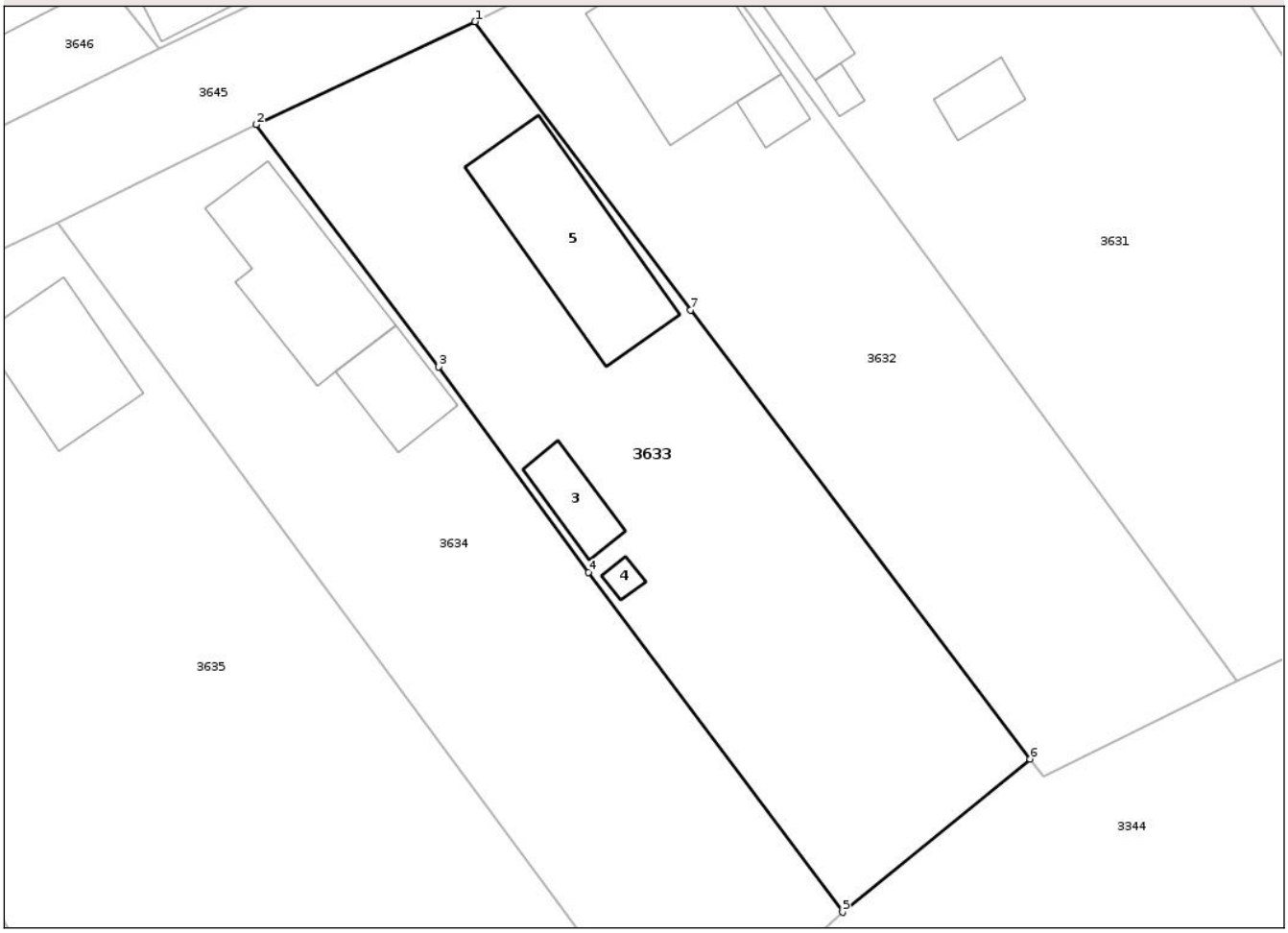
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20110	Din acte: 1.093 Masurata: 1.106	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	5	114-PARTIAL	-	
2	arabil	DA	531	5	114-PARTIAL	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20110-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	20110-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.5	20110-C5	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.668,895 342.611,778	2	622.653,62 342.604,596	16.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.653,62 342.604,596	3	622.666,353 342.587,705	21.153
3	622.666,353 342.587,705	4	622.676,801 342.573,347	17.757
4	622.676,801 342.573,347	5	622.694,539 342.549,647	29.603
5	622.694,539 342.549,647	6	622.707,61 342.560,331	16.882
6	622.707,61 342.560,331	7	622.683,935 342.591,663	39.271
7	622.683,935 342.591,663	1	622.668,895 342.611,778	25.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.090	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 13/06/2007 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELENA**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ELENA** 2) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.090	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	5	116/1	-	
2	arabil	DA	600	5	116/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.639,767 342.597,722	2	622.657,631 342.573,402	30.176
2	622.657,631 342.573,402	3	622.682,958 342.539,122	42.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.682,958 342.539,122	4	622.694,539 342.549,647	15.649
4	622.694,539 342.549,647	5	622.676,801 342.573,347	29.603
5	622.676,801 342.573,347	6	622.666,353 342.587,705	17.757
6	622.666,353 342.587,705	7	622.653,62 342.604,596	21.153
7	622.653,62 342.604,596	1	622.639,767 342.597,722	15.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.390 Masurata: 2.369	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 29/05/2023 emis de SPN DOBRE DANA SI DISCONU IULIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR RAZVAN-DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR RAZVAN-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.390 Masurata: 2.369	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	5	116/1,116/2	-	
2	arabil	DA	1.507	5	116/1,116/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.614,866 342.585,895	2	622.626,817 342.566,151	23.079
2	622.626,817 342.566,151	3	622.633,999 342.552,236	15.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.633,999 342.552,236	4	622.654,684 342.519,04	39.114
4	622.654,684 342.519,04	5	622.667,643 342.526,81	15.11
5	622.667,643 342.526,81	6	622.680,765 342.537,128	16.693
6	622.680,765 342.537,128	7	622.682,958 342.539,122	2.964
7	622.682,958 342.539,122	8	622.657,631 342.573,402	42.622
8	622.657,631 342.573,402	9	622.639,767 342.597,722	30.176
9	622.639,767 342.597,722	1	622.614,866 342.585,895	27.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.391 Masurata: 1.566	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 07/07/2017 emis de BNPA BOROI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ABALARU SANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRISOR CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ABALARU SANDA** 2) **PETRISOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

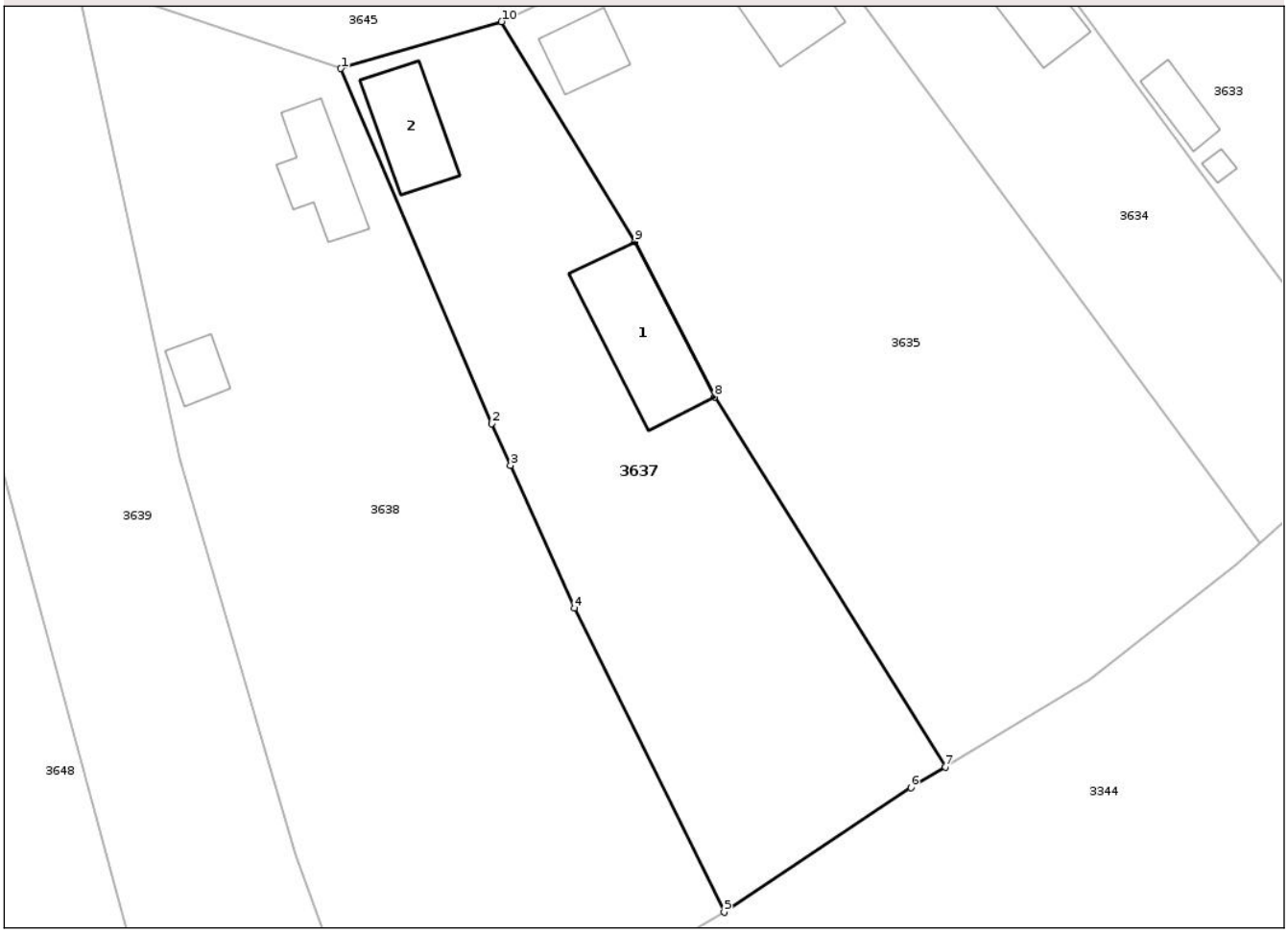
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.391 Masurata: 1.566	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	5	116/3	-	
2	arabil	DA	1.000	5	116/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.600,458 342.581,691	2	622.613,97 342.549,821	34.616
2	622.613,97 342.549,821	3	622.615,679 342.546,093	4.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.615,679 342.546,093	4	622.621,395 342.533,293	14.018
4	622.621,395 342.533,293	5	622.634,857 342.505,999	30.433
5	622.634,857 342.505,999	6	622.651,585 342.517,182	20.122
6	622.651,585 342.517,182	7	622.654,684 342.519,04	3.613
7	622.654,684 342.519,04	8	622.633,999 342.552,236	39.114
8	622.633,999 342.552,236	9	622.626,817 342.566,151	15.659
9	622.626,817 342.566,151	10	622.614,866 342.585,895	23.079
10	622.614,866 342.585,895	1	622.600,458 342.581,691	15.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23358	Din acte: 2.492 Masurata: 2.647	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23358-C1	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA CONSTR.IN 1998,PARTER, SUPR.CONSTR 57MP,SUPR.CONSTR.DESF.57MP.
A1.2	23358-C2	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTR.IN 1998,PARTER, SUPR.CONSTR.23 MP,SUPR.CONSTR.DESF.23 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124923 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1900, din 19/09/1996 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2122 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 2805 din 03.11.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 173 din 09.09.1999, emis de BNP ELENA MIRCIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLADU BOGDAN LAURENTIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VLADU BOGDAN LAURENTIU**	
41997 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 562, din 10/04/2025 emis de Neagu Irina (act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADU BOGDAN LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41997 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 562, din 10/04/2025 emis de Neagu Irina (act de partaj);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpartaj, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23358	Din acte: 2.492 Masurata: 2.647	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	-	-	-	
2	arabil	DA	1.708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23358-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA CONSTR.IN 1998,PARTER,SUPR.CONSTR 57MP, SUPR.CONSTR.DESF.57MP.
A1.2	23358-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTR.IN 1998,PARTER,SUPR.CONSTR.23 MP, SUPR.CONSTR.DESF.23 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.634,857 342.505,999	2	622.621,395 342.533,293	30.433
2	622.621,395 342.533,293	3	622.615,679 342.546,093	14.018
3	622.615,679 342.546,093	4	622.613,97 342.549,821	4.101
4	622.613,97 342.549,821	5	622.600,458 342.581,691	34.616
5	622.600,458 342.581,691	6	622.576,7 342.589,753	25.089
6	622.576,7 342.589,753	7	622.586,006 342.546,76	43.989
7	622.586,006 342.546,76	8	622.596,382 342.511,172	37.07
8	622.596,382 342.511,172	9	622.603,269 342.492,431	19.966
9	622.603,269 342.492,431	10	622.604,724 342.488,472	4.218
10	622.604,724 342.488,472	1	622.634,857 342.505,999	34.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 15A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23363	Din acte: 1.650 Masurata: 1.721	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62413 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1291, din 02/06/2025 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN ARESTIDE**, casatorit cu 2) **PAUN RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23363	Din acte: 1.650 Masurata: 1.721	Imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.721	5	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.557,731 342.591,049	2	622.585,276 342.489,611	105.111
2	622.585,276 342.489,611	3	622.591,303 342.490,556	6.101
3	622.591,303 342.490,556	4	622.591,416 342.490,573	0.114
4	622.591,416 342.490,573	5	622.591,529 342.490,591	0.114
5	622.591,529 342.490,591	6	622.592,105 342.490,681	0.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.592,105 342.490,681	7	622.603,269 342.492,431	11.3
7	622.603,269 342.492,431	8	622.596,382 342.511,172	19.966
8	622.596,382 342.511,172	9	622.586,006 342.546,76	37.07
9	622.586,006 342.546,76	10	622.576,7 342.589,753	43.989
10	622.576,7 342.589,753	11	622.561,432 342.591,572	15.376
11	622.561,432 342.591,572	1	622.557,731 342.591,049	3.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:579/1

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20021	617	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-casa de locuit, s.c. 156 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39160 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 1451, din 05/10/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN NICOLAE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

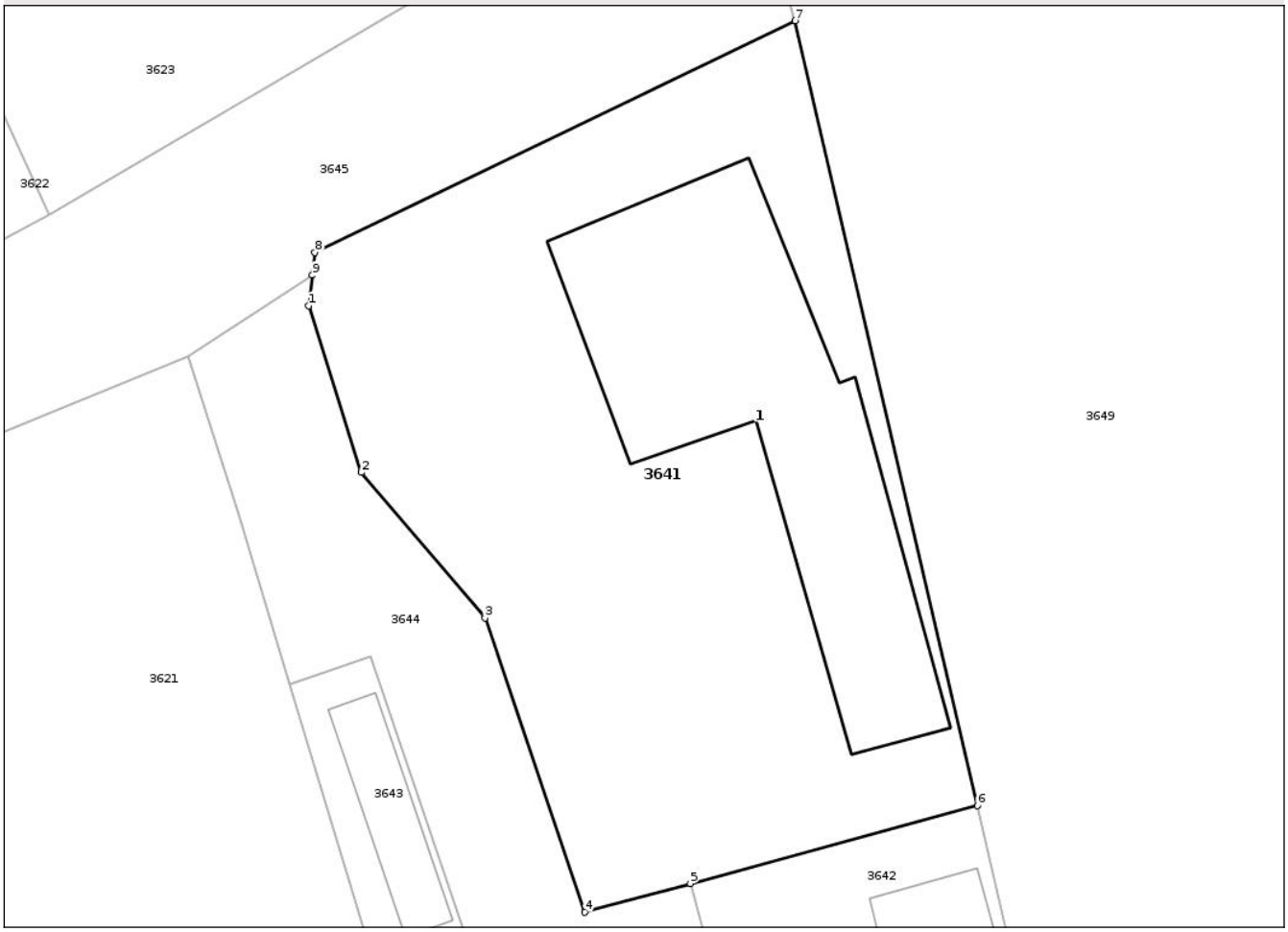
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20021	617	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-casa de locuit, s.c. 156 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.509,193 342.547,0	2	622.511,379 342.540,085	7.252
2	622.511,379 342.540,085	3	622.516,507 342.534,06	7.912
3	622.516,507 342.534,06	4	622.520,64 342.521,853	12.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.520,64 342.521,853	5	622.525,029 342.523,042	4.547
5	622.525,029 342.523,042	6	622.536,937 342.526,269	12.338
6	622.536,937 342.526,269	7	622.529,379 342.558,809	33.406
7	622.529,379 342.558,809	8	622.509,443 342.549,205	22.129
8	622.509,443 342.549,205	9	622.509,336 342.548,264	0.947
9	622.509,336 342.548,264	1	622.509,193 342.547,0	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:579/2

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 17A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20022	Din acte: 551 Masurata: 546	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20022-C1	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 17A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C1-anexa, magazie, s.c. 19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39167 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 1452, din 05/10/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN MARIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20022	Din acte: 551 Masurata: 546	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	5	121,122	-	
2	arabil	DA	350	5	121,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20022-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C1-anexa, magazie, s.c. 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.533,26 342.480,892	2	622.545,354 342.482,358	12.183
2	622.545,354 342.482,358	3	622.541,5 342.506,626	24.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.541,5 342.506,626	4	622.536,937 342.526,269	20.166
4	622.536,937 342.526,269	5	622.525,029 342.523,042	12.338
5	622.525,029 342.523,042	6	622.526,355 342.518,148	5.07
6	622.526,355 342.518,148	1	622.533,26 342.480,892	37.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:579/3

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 17B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20023	Din acte: 551 Masurata: 549	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20023-C1	Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 17B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C1-porumbar, s.c. 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39170 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 1453, din 05/10/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN VASILE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

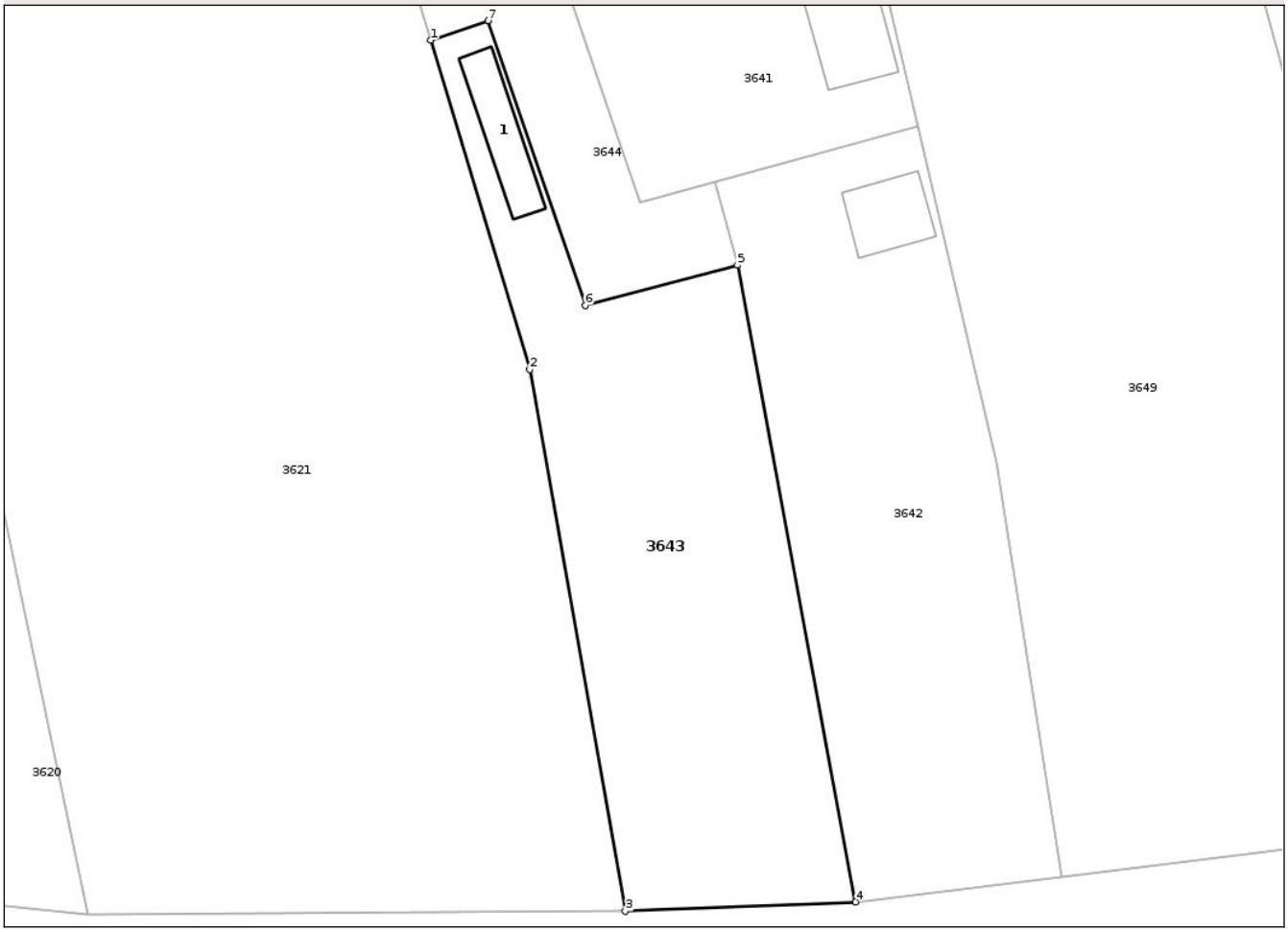
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20023	Din acte: 551 Masurata: 549	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	121,122	-	
2	arabil	DA	299	5	121,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20023-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C1-porumbar, s. c. 20 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.508,409 342.531,311	2	622.514,205 342.512,051	20.113
2	622.514,205 342.512,051	3	622.519,791 342.480,342	32.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.519,791 342.480,342	4	622.533,26 342.480,892	13.48
4	622.533,26 342.480,892	5	622.526,355 342.518,148	37.89
5	622.526,355 342.518,148	6	622.517,442 342.515,808	9.215
6	622.517,442 342.515,808	7	622.511,771 342.532,457	17.588
7	622.511,771 342.532,457	1	622.508,409 342.531,311	3.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:579/4

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20024	203	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39176 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 1452, din 05/10/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 1453/05-10-2009 emis de BNP DAN LAURENTIU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAUN MARIN**, casatorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAUN VASILE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39157 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 1448, din 05/10/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU[NOTARE];		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea fondurilor dominante identificate cu numarul cadastral 579/2, inscris in CF 20022 si imobilul cu numar cadastral 579/3, inscris in CF 20023 a localitatii Dragoesti	A1
	1) **PAUN MARIN**, casatorit, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

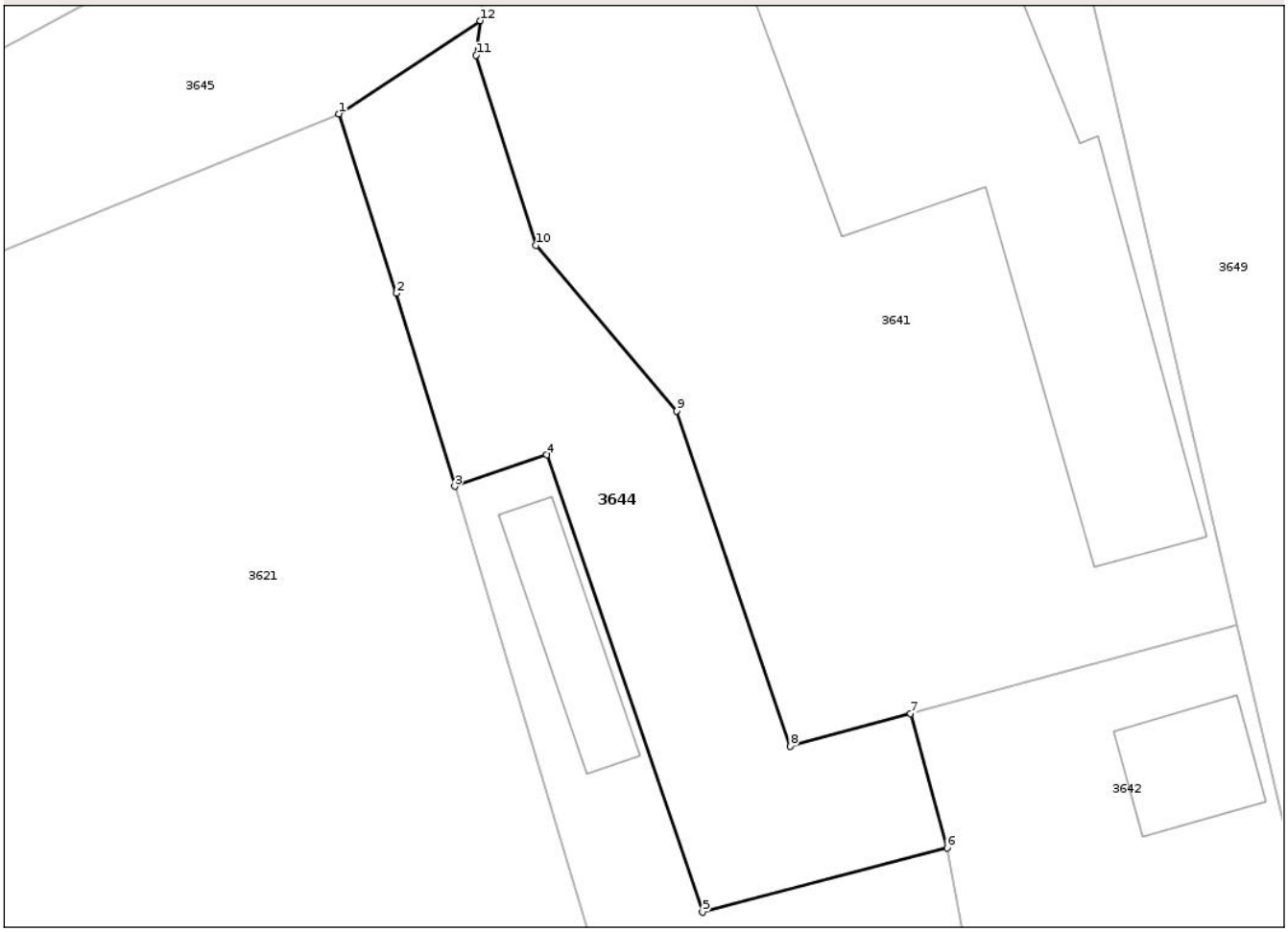
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20024	203	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	5	121,122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.504,199 342.544,872	2	622.506,292 342.538,349	6.851
2	622.506,292 342.538,349	3	622.508,409 342.531,311	7.35
3	622.508,409 342.531,311	4	622.511,771 342.532,457	3.552
4	622.511,771 342.532,457	5	622.517,442 342.515,808	17.588
5	622.517,442 342.515,808	6	622.526,355 342.518,148	9.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.526,355 342.518,148	7	622.525,029 342.523,042	5.07
7	622.525,029 342.523,042	8	622.520,64 342.521,853	4.547
8	622.520,64 342.521,853	9	622.516,507 342.534,06	12.888
9	622.516,507 342.534,06	10	622.511,379 342.540,085	7.912
10	622.511,379 342.540,085	11	622.509,193 342.547,0	7.252
11	622.509,193 342.547,0	12	622.509,336 342.548,264	1.273
12	622.509,336 342.548,264	1	622.504,199 342.544,872	6.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23435	2.183	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157767 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (HCL ; act administrativ nr 3098 din 03.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT DRAGOESTI**, CIF:4428019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23435	2.183	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.706,335 342.639,412	2	622.686,926 342.629,448	21.817
4	622.646,827 342.609,889	5	622.636,263 342.604,693	11.772
7	622.607,26 342.591,207	8	622.605,846 342.591,3	1.417
10	622.573,826 342.597,847	11	622.568,222 342.600,059	6.025
13	622.536,699 342.596,082	14	622.519,211 342.584,116	21.19
16	622.518,802 342.579,327	17	622.519,422 342.577,508	1.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.686,926 342.629,448	3	622.678,181 342.624,958	9.831
5	622.636,263 342.604,693	6	622.623,451 342.598,391	14.278
8	622.605,846 342.591,3	9	622.591,317 342.592,252	14.56
11	622.568,222 342.600,059	12	622.546,672 342.599,533	21.556
14	622.519,211 342.584,116	15	622.517,56 342.582,972	2.008
17	622.519,422 342.577,508	18	622.519,935 342.574,467	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.678,181 342.624,958	4	622.646,827 342.609,889	34.787
6	622.623,451 342.598,391	7	622.607,26 342.591,207	17.713
9	622.591,317 342.592,252	10	622.573,826 342.597,847	18.364
12	622.546,672 342.599,533	13	622.536,699 342.596,082	10.553
15	622.517,56 342.582,972	16	622.518,802 342.579,327	3.851
18	622.519,935 342.574,467	19	622.520,551 342.565,53	8.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.520,551 342.565,53	20	622.517,628 342.562,031	4.559
22	622.475,227 342.538,208	23	622.477,065 342.533,898	4.686
25	622.509,336 342.548,264	26	622.509,443 342.549,205	0.947
28	622.526,412 342.568,567	29	622.527,433 342.578,937	10.42
31	622.543,274 342.587,704	32	622.548,685 342.589,079	5.583
34	622.554,935 342.590,668	35	622.557,731 342.591,049	2.822
37	622.576,7 342.589,753	38	622.600,458 342.581,691	25.089
40	622.639,767 342.597,722	41	622.653,62 342.604,596	15.465
43	622.683,195 342.619,036	44	622.710,732 342.632,593	30.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.517,628 342.562,031	21	622.498,424 342.550,776	22.259
23	622.477,065 342.533,898	24	622.504,199 342.544,872	29.269
26	622.509,443 342.549,205	27	622.529,379 342.558,809	22.129
29	622.527,433 342.578,937	30	622.542,568 342.587,314	17.299
32	622.548,685 342.589,079	33	622.553,83 342.590,387	5.309
35	622.557,731 342.591,049	36	622.561,432 342.591,572	3.738
38	622.600,458 342.581,691	39	622.614,866 342.585,895	15.009
41	622.653,62 342.604,596	42	622.668,895 342.611,778	16.879
44	622.710,732 342.632,593	1	622.706,335 342.639,412	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.498,424 342.550,776	22	622.475,227 342.538,208	26.383
24	622.504,199 342.544,872	25	622.509,336 342.548,264	6.156
27	622.529,379 342.558,809	28	622.526,412 342.568,567	10.199
30	622.542,568 342.587,314	31	622.543,274 342.587,704	0.807
33	622.553,83 342.590,387	34	622.554,935 342.590,668	1.14
36	622.561,432 342.591,572	37	622.576,7 342.589,753	15.376
39	622.614,866 342.585,895	40	622.639,767 342.597,722	27.567
42	622.668,895 342.611,778	43	622.683,195 342.619,036	16.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 6+8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 6+8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 6+8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 6+8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 052755, din 06/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOLEA B DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTOLEA B DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	5	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.597,687 342.634,791	2	622.623,451 342.598,391	44.595
2	622.623,451 342.598,391	3	622.636,263 342.604,693	14.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.636,263 342.604,693	4	622.646,827 342.609,889	11.772
4	622.646,827 342.609,889	5	622.618,64 342.646,255	46.01
5	622.618,64 342.646,255	6	622.609,348 342.641,302	10.53
6	622.609,348 342.641,302	1	622.597,687 342.634,791	13.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053180, din 14/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE P LUCICA**	
Act Administrativ nr. 2183, din 12/09/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE P LUCICA** 2) **DUMITRACHE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	5	165	-	
2	arabil	DA	475	5	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.618,64 342.646,255	2	622.646,827 342.609,889	46.01
2	622.646,827 342.609,889	3	622.678,181 342.624,958	34.787
3	622.678,181 342.624,958	4	622.651,984 342.662,282	45.6
4	622.651,984 342.662,282	1	622.618,64 342.646,255	36.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 15B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.651	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 01/09/2015 emis de BIN DOBRE DANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PETRISOR MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PETRISOR NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PETRISOR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.651	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.651	5	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.570,156 342.485,717	2	622.578,976 342.487,297	8.96
2	622.578,976 342.487,297	3	622.585,276 342.489,611	6.712
3	622.585,276 342.489,611	4	622.557,731 342.591,049	105.111
4	622.557,731 342.591,049	5	622.554,935 342.590,668	2.822
5	622.554,935 342.590,668	6	622.553,83 342.590,387	1.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.553,83 342.590,387	7	622.548,685 342.589,079	5.309
7	622.548,685 342.589,079	8	622.543,274 342.587,704	5.583
8	622.543,274 342.587,704	9	622.542,568 342.587,314	0.807
9	622.542,568 342.587,314	1	622.570,156 342.485,717	105.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viilor, Nr. 15C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.176	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053515, din 05/07/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA C CONSTANTA** 2) **PREDA I DUMITRU** 3) **ALEXANDRU I IOANA** 4) **PREDA I NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.176	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.176	5	118/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.545,354 342.482,358	2	622.564,052 342.484,624	18.834
2	622.564,052 342.484,624	3	622.570,156 342.485,717	6.201
3	622.570,156 342.485,717	4	622.542,568 342.587,314	105.275
4	622.542,568 342.587,314	5	622.527,433 342.578,937	17.299
5	622.527,433 342.578,937	6	622.526,412 342.568,567	10.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.526,412 342.568,567	7	622.529,379 342.558,809	10.199
7	622.529,379 342.558,809	8	622.536,937 342.526,269	33.406
8	622.536,937 342.526,269	9	622.541,5 342.506,626	20.166
9	622.541,5 342.506,626	1	622.545,354 342.482,358	24.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018