

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, teren arabil extravilan , neimprejmuit .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21750	70.927	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT NR. 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21750-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2583 mp; HALA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL: 2.583 MP.
A1.2	21750-C2	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3476 mp; HALA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 3.476 MP.
A1.3	21750-C3	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; STATIE GPL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 38 MP.
A1.4	21750-C4	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:506 mp; BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 506 MP.
A1.5	21750-C5	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SEPARATOR NISIP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 13 MP.
A1.6	21750-C6	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MINISTATIE DE EPURARE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 13 MP.
A1.7	21750-C7	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CANTAR CAMIOANE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 54 MP.
A1.8	21750-C8	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SEPARATOR NISIP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 13 MP.
A1.9	21750-C9	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POST TRAFU, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL: 25 MP.
A1.10	21750-C10	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; STATIE POMPE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 197 MP.
A1.11	21750-C11	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; PUT FORAT, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 196 MP.
A1.12	21750-C12	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; GOSPODARIE GPL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 355 MP.
A1.13	21750-C13	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; BUNCAR INCARCARE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 174 MP.
A1.14	21750-C14	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; USCATOR, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 86 MP.
A1.15	21750-C15	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CELULE TAMPON, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 162 MP.
A1.16	21750-C16	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2083 mp; CELULE SILOZURI MARI, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 2.083 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174016 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 6292, din 04/12/2019 emis de Nistor Ruxandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21750 a imobilului cu numarul cadastral 21750/Cocora, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21682 in scris in cartea funciara 21682;	A1
Act Notarial nr. 6010, din 09/11/2018 emis de Nistor Ruxandra;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21682 a imobilului cu numarul cadastral 21682/Cocora, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20377 in scris in cartea funciara 20377;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, in scrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018;	
Act Notarial nr. 831 din 2008, din 20/06/2008 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC JD AGRO COCORA SRL BUCURESTI, CIF:999999999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, in scrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, in scrisa prin incheierea nr. 6048 din 12/02/2010;	
Act Notarial nr. 831, din 20/06/2008 emis de NP;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. J.D. AGRO COCORA SRL BUCURESTI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 6048 din 12/02/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 877, din 02/07/2008 emis de NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. JD AGRO COCORA SRL BUCURESTI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 6048 din 12/02/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 918, din 01/08/2008 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC JD AGRO COCORA SRL , CIF:9999999999999, Bucuresti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 6048 din 12/02/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33, din 29/08/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B7	se noteaza rectificările efectuate de cadastru la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curtii constructii si arabil, si la numarul de parcela din parcela 3,4,5,4 partial in parcela 3,4,5 si notarea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14,C15,C16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 10209 din 12/03/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC JD AGRO COCORA SRL , CIF:22445255 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 10209 din 12/03/2010;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 6292, din 04/12/2019 emis de Nistor Ruxandra;		
B10	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

C. Partea III. SARCINI

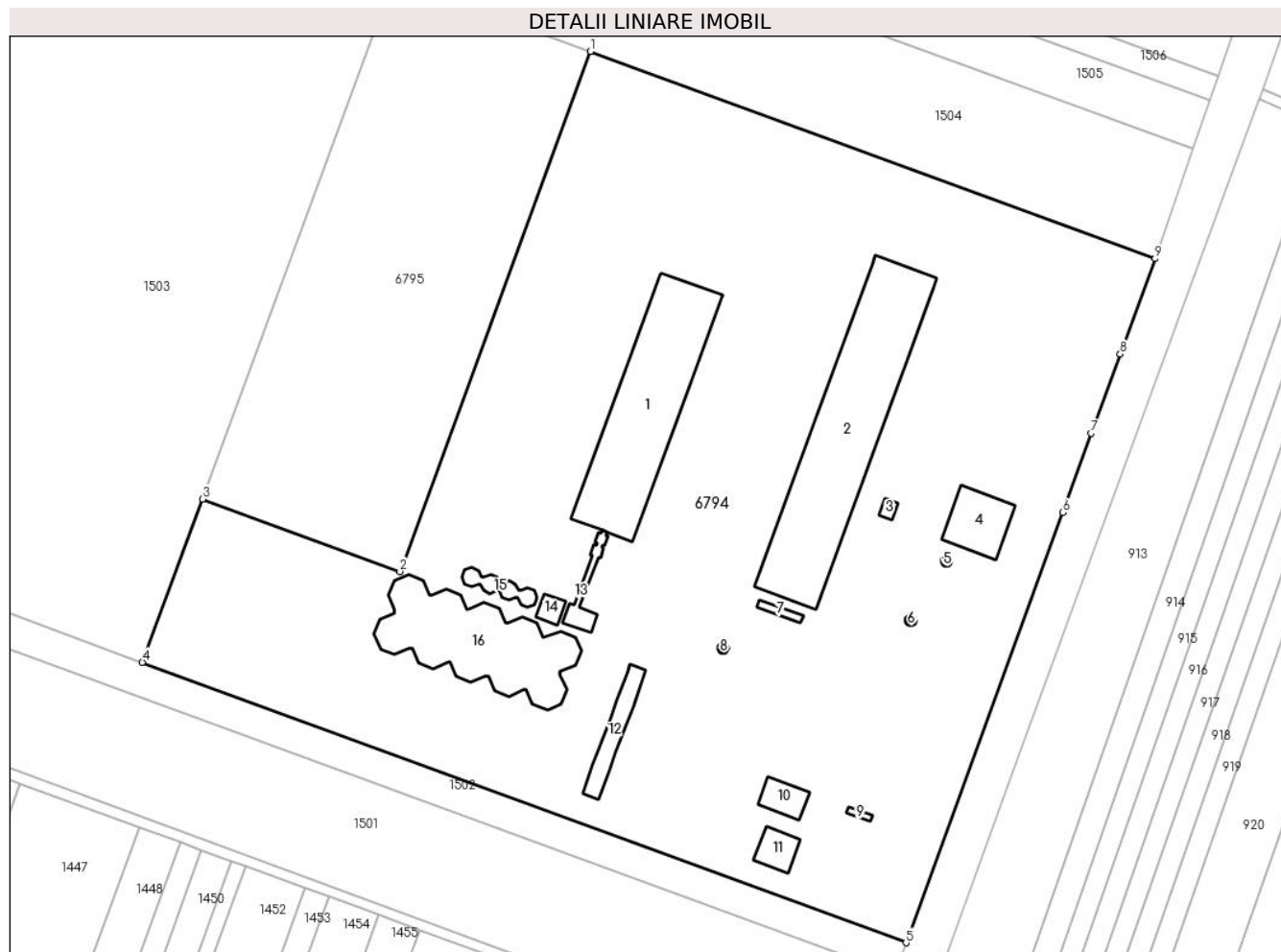
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32361 / 21/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 21/03/2025 emis de CAZACU DANIEL;		
C3	se radiaza inscrierile de la C1, C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21750	70.927	LOT NR. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	61.690	619/7	3,4, 5	-	IMOBIL IMPREJMUIT
2	arabil	NU	4.309	619/7	3,4,5	-	
3	arabil	NU	4.928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21750-C1	construcții industriale și edilitare	2.583	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2583 mp; HALA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL: 2.583 MP.
A1.2	21750-C2	construcții industriale și edilitare	3.476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3476 mp; HALA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 3.476 MP.
A1.3	21750-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; STATIE GPL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 38 MP.
A1.4	21750-C4	construcții anexa	506	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:506 mp; BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 506 MP.
A1.5	21750-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; SEPARATOR NISIP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 13 MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	21750-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MINISTATIE DE EPURARE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 13 MP.
A1.7	21750-C7	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CANTAR CAMIOANE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 54 MP.
A1.8	21750-C8	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SEPARATOR NISIP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 13 MP.
A1.9	21750-C9	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POST TRAFU, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL: 25 MP.
A1.10	21750-C10	construcții anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; STATIE POMPE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 197 MP.
A1.11	21750-C11	construcții anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; PUT FORAT, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 196 MP.
A1.12	21750-C12	construcții anexa	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; GOSPODARIE GPL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 355 MP.
A1.13	21750-C13	construcții anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; BUNCAR INCARCARE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 174 MP.
A1.14	21750-C14	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; USCATOR, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 86 MP.
A1.15	21750-C15	construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CELULE TAMPON, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 162 MP.
A1.16	21750-C16	construcții anexa	2.083	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2083 mp; CELULE SILOZURI MARI, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 2.083 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	661.697,642 359.681,415	2	661.623,947 359.480,49	214.014
2	661.623,947 359.480,49	3	661.547,519 359.508,523	81.407
3	661.547,519 359.508,523	4	661.524,351 359.445,453	67.191
4	661.524,351 359.445,453	5	661.819,627 359.337,151	314.511
5	661.819,627 359.337,151	6	661.880,17 359.503,314	176.849
6	661.880,17 359.503,314	7	661.891,316 359.533,904	32.557
7	661.891,316 359.533,904	8	661.902,476 359.564,533	32.599
8	661.902,476 359.564,533	9	661.915,896 359.601,364	39.2
9	661.915,896 359.601,364	1	661.697,642 359.681,415	232.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, teren arabil extravilan , neimprejmuit .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21749	17.411	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
174016 / 16/12/2019			
Act Notarial nr. 6292, din 04/12/2019 emis de Nistor Ruxandra;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21749 a imobilului cu numarul cadastral 21749/Cocora, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21682 inscris in cartea funciara 21682;		A1
Act Notarial nr. 6010, din 09/11/2018 emis de Nistor Ruxandra;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21682 a imobilului cu numarul cadastral 21682/Cocora, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20377 inscris in cartea funciara 20377;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018;			
Act Notarial nr. 831 din 2008, din 20/06/2008 emis de NP;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC JD AGRO COCORA SRL BUCURESTI , CIF:999999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 6048 din 12/02/2010;		A1
Act Notarial nr. 831, din 20/06/2008 emis de NP;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. J.D. AGRO COCORA SRL BUCURESTI , CIF:999999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 6048 din 12/02/2010;		A1
Act Notarial nr. 877, din 02/07/2008 emis de NP;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. JD AGRO COCORA SRL BUCURESTI , CIF:999999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 6048 din 12/02/2010;		A1
Act Notarial nr. 918, din 01/08/2008 emis de NP;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC JD AGRO COCORA SRL , CIF:999999999999999999, Bucuresti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 6048 din 12/02/2010;		A1
Act Administrativ nr. 33, din 29/08/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;			
B7	se noteaza rectificările efectuate de cadastru la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curtii constructii si arabil, si la numarul de parcela din parcela 3,4,5,4 partial in parcela 3,4,5 si notarea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14,C15,C16 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21682/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 95876 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 20377/Cocora, inscrisa prin incheierea nr. 10209 din 12/03/2010;		A1
Act Notarial nr. 6292, din 04/12/2019 emis de Nistor Ruxandra;			
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

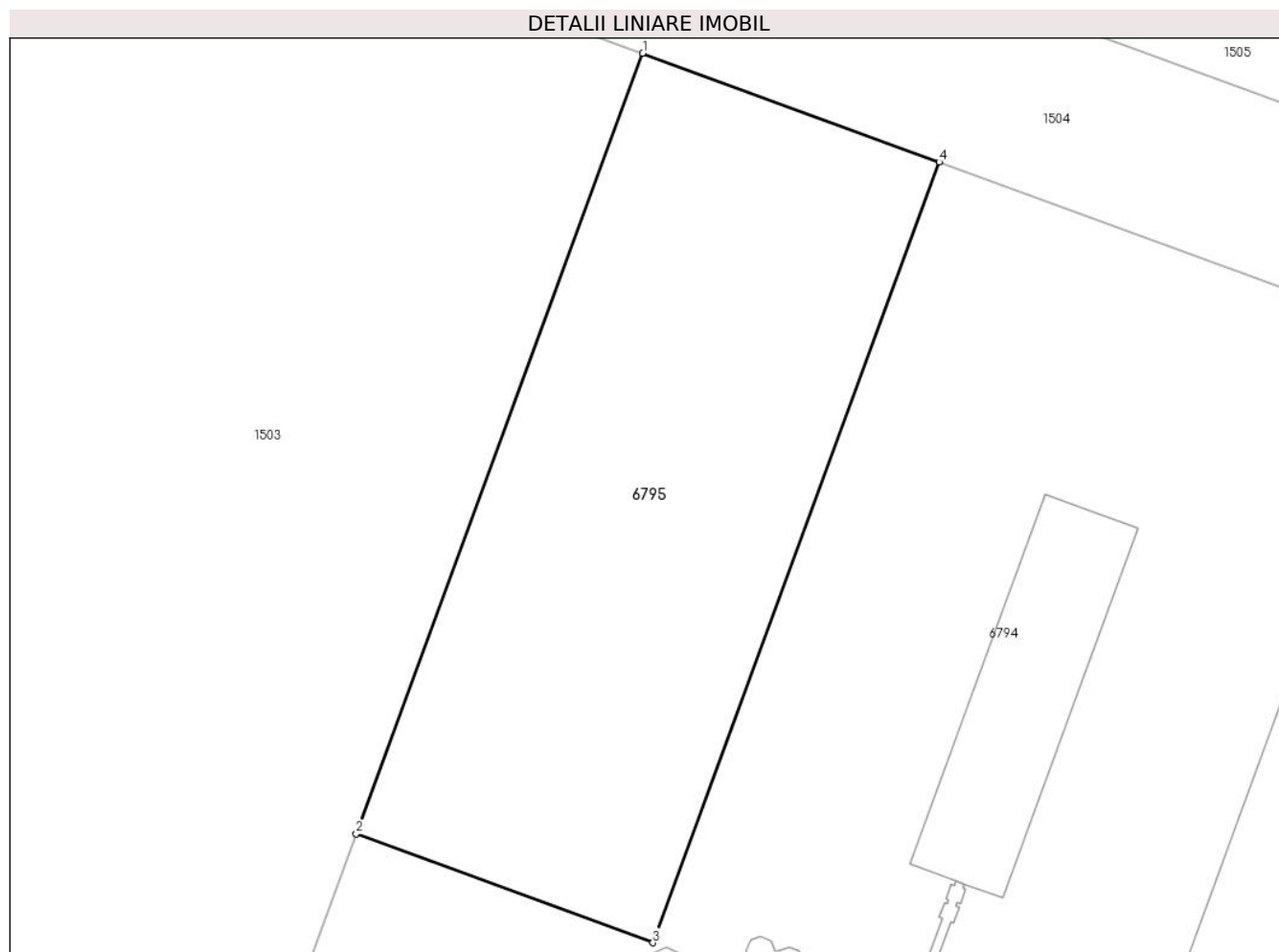
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22832 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 574, din 28/02/2020 emis de Taracila Ionut Bogdan;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise la C1,2,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21749	17.411	LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.220	619/7	3,4, 5	-	IMOBIL IMPREJMUIT
2	arabil	NU	16.191	619/7	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	661.621,315 359.709,411	2	661.547,519 359.508,523	214.014
2	661.547,519 359.508,523	3	661.623,947 359.480,49	81.407
3	661.623,947 359.480,49	4	661.697,642 359.681,415	214.014
4	661.697,642 359.681,415	1	661.621,315 359.709,411	81.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**