# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, Perdea forestiera, Linia CF 804A Urziceni-Slobozia-Tandarei, Km 86+100-Km 86+609

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21678 | Din acte: 18.225.815<br>Masurata: 15.600 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>Intravilan Cazanesti ,Perdea forestiera, Linia CF 804A Urziceni-Slobozia-Tandarei, Km 86+100-Km 86+609 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19384 / 28/02/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 480 din 21.09.1993, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 21 din 14.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1964/319 din 16.11.1993, emis de FILIALA SILVICA SLOBOZIA;act administrativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21678 | Din acte: 18.225.815 Masurata: 15.600 | Intravilan Cazanesti ,Perdea forestiera, Linia CF 804A Urziceni-Slobozia-Tandarei, Km 86+100-Km 86+609 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | DA | 15.600 | - | - | - | Perdea forestiera, Linia CF 804A Urziceni-Slobozia-Tandarei, Km 86+100-Km 86+609 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 658.954,324 350.457,048 | 2 | 659.005,364 350.424,848 | 60.348 |
| 2 | 659.005,364 350.424,848 | 3 | 659.140,857 350.342,652 | 158.476 |
| 3 | 659.140,857 350.342,652 | 4 | 659.146,648 350.350,804 | 10.0 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 659.146,648<br>350.350,804 | 5 | 659.154,553<br>350.360,9 | 12.823 |
| 5 | 659.154,553<br>350.360,9 | 6 | 659.169,036<br>350.352,142 | 16.925 |
| 6 | 659.169,036<br>350.352,142 | 7 | 659.162,449<br>350.341,249 | 12.73 |
| 7 | 659.162,449<br>350.341,249 | 8 | 659.301,989<br>350.257,101 | 162.949 |
| 8 | 659.301,989<br>350.257,101 | 9 | 659.308,23<br>350.270,424 | 14.712 |
| 9 | 659.308,23<br>350.270,424 | 10 | 659.296,46<br>350.293,873 | 26.237 |
| 10 | 659.296,46<br>350.293,873 | 11 | 659.008,308<br>350.467,636 | 336.489 |
| 11 | 659.008,308<br>350.467,636 | 12 | 658.962,581<br>350.488,637 | 50.319 |
| 12 | 658.962,581<br>350.488,637 | 13 | 658.872,073<br>350.531,733 | 100.245 |
| 13 | 658.872,073<br>350.531,733 | 14 | 658.865,189<br>350.522,111 | 11.831 |
| 14 | 658.865,189<br>350.522,111 | 15 | 658.952,852<br>350.455,182 | 110.292 |
| 15 | 658.952,852<br>350.455,182 | 1 | 658.954,324<br>350.457,048 | 2.377 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:330/1/3/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Str Depozitului, Nr. 17, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22016 | 2.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>lot 1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 22016-C2 | Loc. Cazanesti, Str Depozitului, Nr. 17, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; atelier, suprafata masurata in cfh 294,42 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117875 / 30/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 135, din 26/08/2021 emis de Paun Mariana; | | |
| B7 | Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Depozitului, nr. 17 , conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 3538/2021 | A1, A1.2 |
| **130057 / 05/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1556, din 04/10/2021 emis de Paun Mariana; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **RADU GHEORGHE**, casatorit cu<br>2) **RADU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

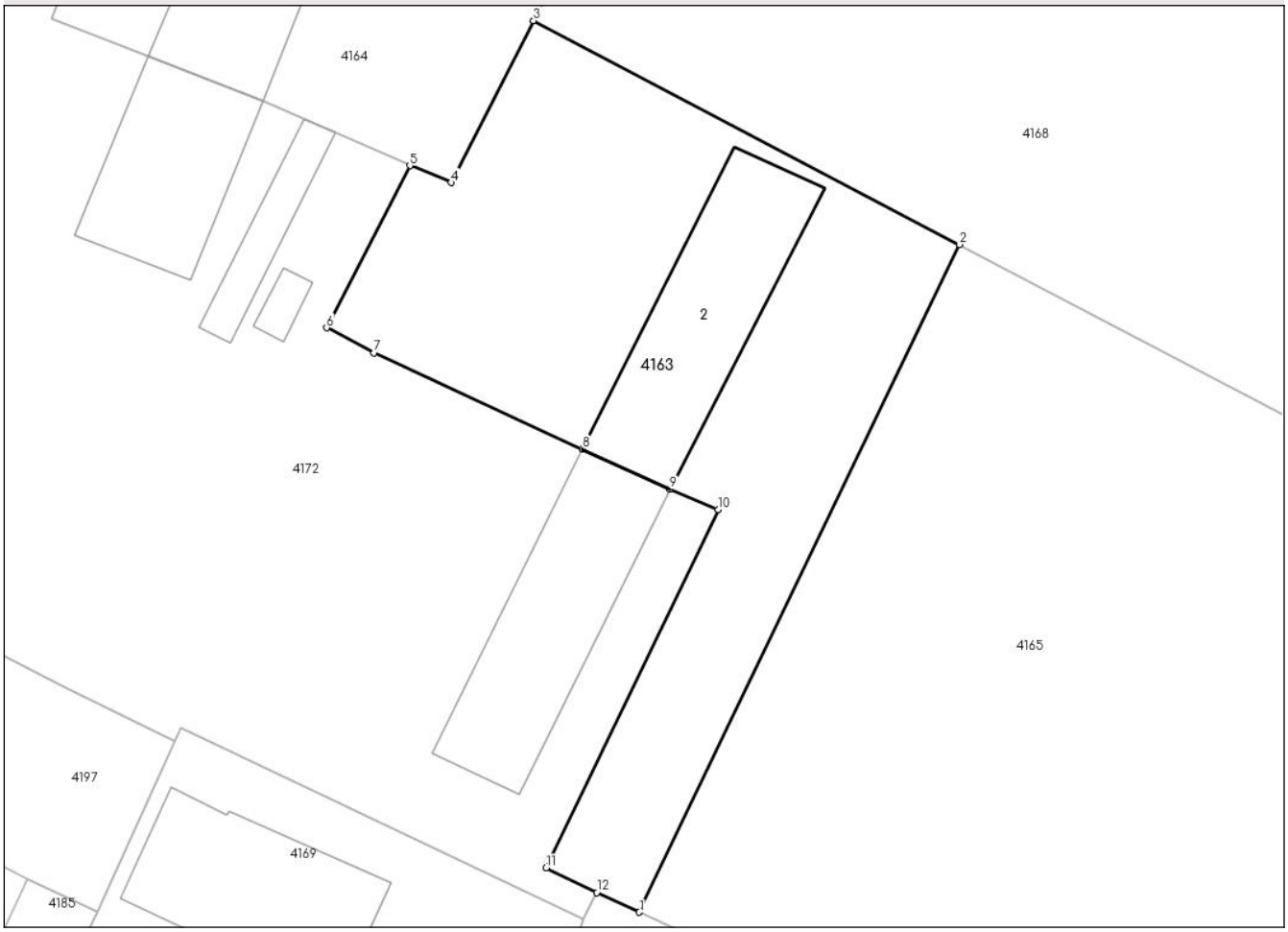
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22016 | 2.000 | lot 1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.000 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 22016-C2 | constructii industriale si edilitare | 299 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; atelier, suprafata masurata in cfh 294,42 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.561,15<br>350.162,42 | 2 | 659.591,56<br>350.225,77 | 70.271 |
| 2 | 659.591,56<br>350.225,77 | 3 | 659.551,09<br>350.247,0 | 45.7 |
| 3 | 659.551,09<br>350.247,0 | 4 | 659.543,261<br>350.231,646 | 17.235 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 659.543,261<br>350.231,646 | 5 | 659.539,346<br>350.233,255 | 4.233 |
| 5 | 659.539,346<br>350.233,255 | 6 | 659.531,43<br>350.217,86 | 17.311 |
| 6 | 659.531,43<br>350.217,86 | 7 | 659.535,957<br>350.215,491 | 5.109 |
| 7 | 659.535,957<br>350.215,491 | 8 | 659.555,73<br>350.206,37 | 21.775 |
| 8 | 659.555,73<br>350.206,37 | 9 | 659.564,053<br>350.202,567 | 9.151 |
| 9 | 659.564,053<br>350.202,567 | 10 | 659.568,615<br>350.200,621 | 4.96 |
| 10 | 659.568,615<br>350.200,621 | 11 | 659.552,29<br>350.166,62 | 37.717 |
| 11 | 659.552,29<br>350.166,62 | 12 | 659.557,106<br>350.164,278 | 5.355 |
| 12 | 659.557,106<br>350.164,278 | 1 | 659.561,15<br>350.162,42 | 4.45 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:330/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20402 | 3.734 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20402-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:449 mp; C1- magazie, s.c. 462,15 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14661 / 11/04/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 5279, din 12/11/2007 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA FINANTELOR (act administrativ nr. 1628/08-04-2011 emis de PRIMARIA CAZANESTI;); | | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate si notare adresa. | A1 |
| **22711 / 01/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 5279, din 12/11/2007 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (act administrativ nr. 1628/08-04-2011 emis de PRIMARIA CAZANESTI;); | | |
| B3 | se noteaza respingerea cererii de reexaminare introdusa de GRIGORE GHEORGHE impotriva incheierii nr. 14661/11.04.2011 | A1 |
| **51800 / 02/06/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 10/01/2018 emis de Judecatoria mun. Slobozia (inscris sub semnatura privata nr 0 din 31.05.2022, emis de Ion Traian;hotarare judecatoreasca nr 742 din 27.03.2014, emis de Judecatoria mun. Slobozia;hotarare judecatoreasca nr 892 din 13.04.2021, emis de Judecatoria mun. Slobozia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare si construire(dezmembrare cu incheierea nr.414/05.02.2004) in rangul incheierii 999/26.03.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SA VALYA COM CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 10/01/2018 emis de Judecatoria mun. Slobozia (hotarare judecatoreasca nr 892 din 13.04.2021, emis de Judecatoria mun. Slobozia;act administrativ nr 0 din 12.11.2007, emis de ANAF;hotarare judecatoreasca nr 742 din 27.03.2014, emis de Judecatoria mun. Slobozia); | | |
| B7 | Se radiaza litigiile inscrise la B4, B5 | A1.1 |
| **77704 / 24/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3553, din 12/08/2022 emis de Ion Traian; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **AGRO DAN INTER SRL**, CIF:18473303 | |
| **51800 / 02/06/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 10/01/2018 emis de Judecatoria mun. Slobozia (inscris sub semnatura privata nr 0 din 31.05.2022, emis de Ion Traian;hotarare judecatoreasca nr 742 din 27.03.2014, emis de Judecatoria mun. Slobozia;hotarare judecatoreasca nr 892 din 13.04.2021, emis de Judecatoria mun. Slobozia); | | |
| B8 | Se radiaza litigiile inscrise la B4, B5 | A1 |
| **154823 / 24/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 892, din 13/04/2021 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; | | |
| B9 | Se noteza respingerea cererii inaintate de Judecatoria Slobozia, avand ca obiect notarea sentintei civile nr. 892/2021. | A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89636 / 10/11/2015** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 10/11/2015 emis de DUMITRACHE LUCICA; | | |
| C4 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia cartii funciare, cu privire la instituirea in mod eronat asupra intregii constructii a sechestrului asigurator inscris in baza incheierii nr. 6358/08.08.2006, de sub C1, corect fiind doar asupra cotei de 2/3 din constructia magazie amplasata pe terenul de la A1. | A1.1 |
| **51800 / 02/06/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 10/01/2018 emis de Judecatoria mun. Slobozia (inscris sub semnatura privata nr 0 din 31.05.2022, emis de Ion Traian;hotarare judecatoreasca nr 742 din 27.03.2014, emis de Judecatoria mun. Slobozia;hotarare judecatoreasca nr 892 din 13.04.2021, emis de Judecatoria mun. Slobozia); | | |
| C6 | Se radiaza sechestrul inscris la C1 , litigiul inscris la C2 si sentinta civila inscrisa la C3 | A1 |
| **77704 / 24/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3553, din 12/08/2022 emis de Ion Traian; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra suprafetei de 413,70 mp aferenta constructiei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AGRO DAN INTER SRL**, CIF:18473303 | |
| **51800 / 02/06/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 10/01/2018 emis de Judecatoria mun. Slobozia (inscris sub semnatura privata nr 0 din 31.05.2022, emis de Ion Traian;hotarare judecatoreasca nr 742 din 27.03.2014, emis de Judecatoria mun. Slobozia;hotarare judecatoreasca nr 892 din 13.04.2021, emis de Judecatoria mun. Slobozia); | | |
| C7 | Se radiaza sechestrul inscris la C1 , litigiul inscris la C2 si sentinta civila inscrisa la C3 | A1.1 |
| **77704 / 24/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3553, din 12/08/2022 emis de Ion Traian; | | |
| C8 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 51800/02.06.2022 si in CF 20402 Cazanesti, in sensul ca s-a intabulat in mod eronat dreptul de superficie si asupra constructiei. | A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

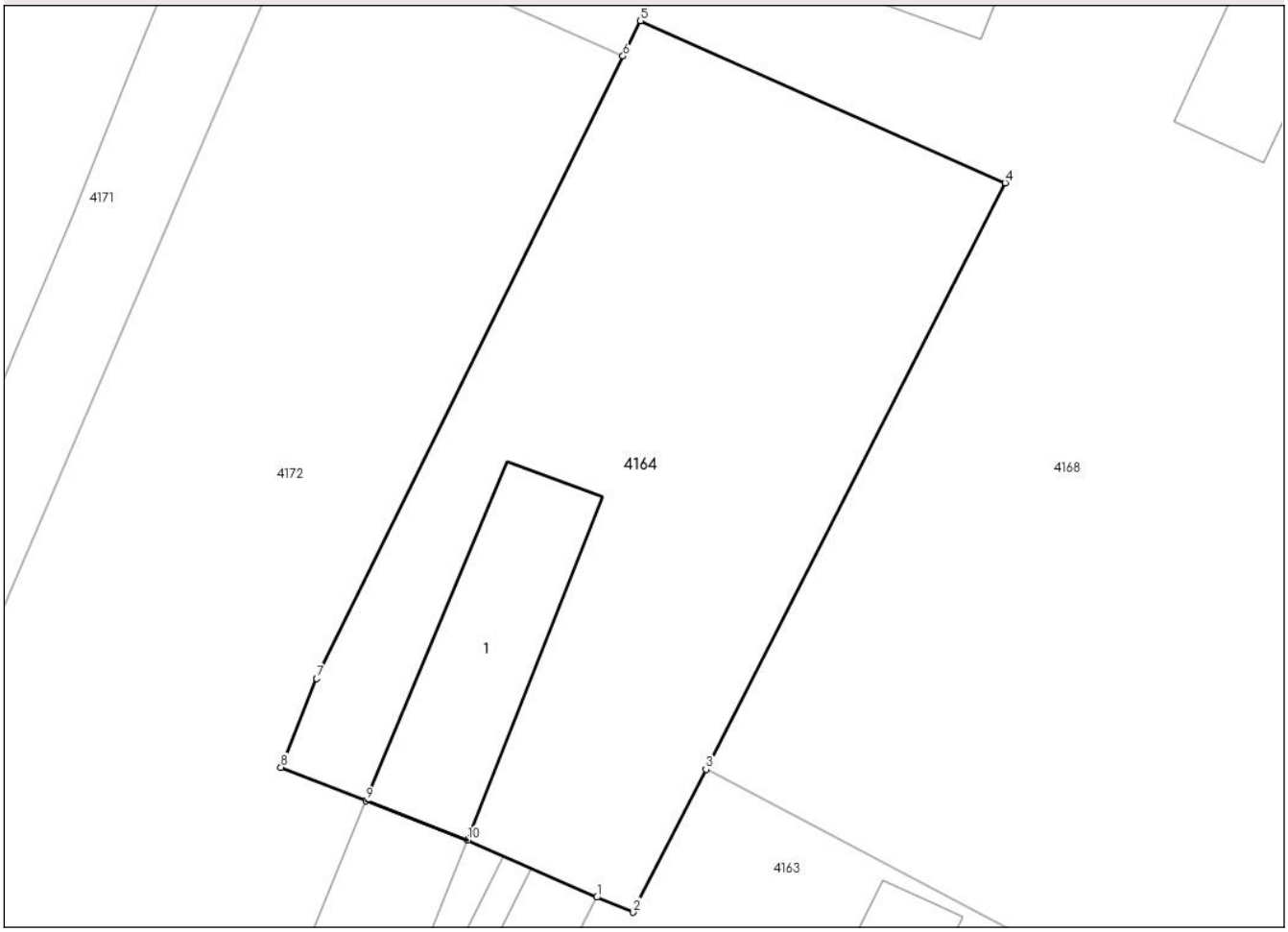
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20402 | 3.734 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.734 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20402-C1 | constructii industriale si edilitare | 449 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:449 mp; C1- magazie, s.c. 462,15 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.539,346<br>350.233,255 | 2 | 659.543,261<br>350.231,646 | 4.233 |
| 2 | 659.543,261<br>350.231,646 | 3 | 659.551,09<br>350.247,0 | 17.235 |
| 3 | 659.551,09<br>350.247,0 | 4 | 659.583,28<br>350.310,06 | 70.801 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 659.583,28<br>350.310,06 | 5 | 659.544,03<br>350.327,49 | 42.946 |
| 5 | 659.544,03<br>350.327,49 | 6 | 659.542,152<br>350.323,686 | 4.242 |
| 6 | 659.542,152<br>350.323,686 | 7 | 659.509,18<br>350.256,77 | 74.598 |
| 7 | 659.509,18<br>350.256,77 | 8 | 659.505,34<br>350.247,22 | 10.293 |
| 8 | 659.505,34<br>350.247,22 | 9 | 659.514,52<br>350.243,64 | 9.853 |
| 9 | 659.514,52<br>350.243,64 | 10 | 659.525,43<br>350.239,4 | 11.705 |
| 10 | 659.525,43<br>350.239,4 | 1 | 659.539,346<br>350.233,255 | 15.212 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:330/1/3/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20342 | 9.253 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6704 / 19/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3924 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC FICA SRL CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11081 / 18/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 236 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67700 RON | A1 |
| | 1) **CEC SA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)* | |
| C2 | deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, | A1 |
| | 1) **CEC SA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

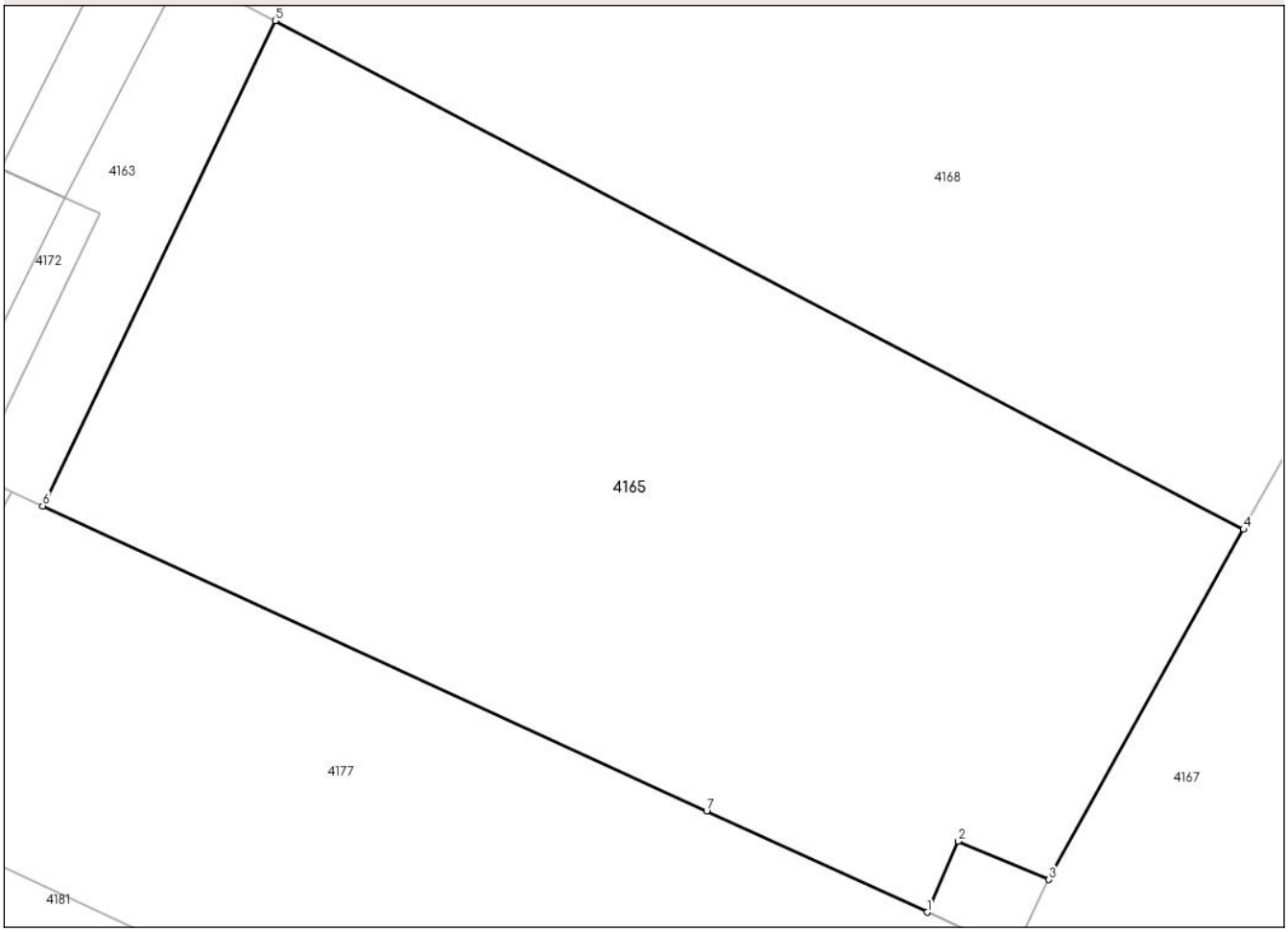
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20342 | 9.253 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9.253 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.676,807<br>350.109,351 | 2 | 659.680,846<br>350.118,623 | 10.114 |
| 2 | 659.680,846<br>350.118,623 | 3 | 659.692,711<br>350.113,618 | 12.877 |
| 3 | 659.692,711<br>350.113,618 | 4 | 659.718,171<br>350.159,346 | 52.338 |
| 4 | 659.718,171<br>350.159,346 | 5 | 659.591,56<br>350.225,77 | 142.977 |
| 5 | 659.591,56<br>350.225,77 | 6 | 659.561,15<br>350.162,42 | 70.271 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 659.561,15<br>350.162,42 | 7 | 659.647,97<br>350.122,58 | 95.525 |
| 7 | 659.647,97<br>350.122,58 | 1 | 659.676,807<br>350.109,351 | 31.727 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Str Depozitului, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24788 | 82.386 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42767 / 08/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 1675, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI (act administrativ nr ADRESA NR. 3587 din 11.03.2024, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE;act administrativ nr HOTARARE NR. 13 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA CAZANESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:4231962 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24788 | 82.386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 39.125 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 18.548 | - | - | - | |
| 3 | drum | DA | 867 | - | - | - | |
| 4 | arabil | DA | 14.016 | - | - | - | |
| 5 | curti constructii | DA | 9.830 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.756,839<br>350.228,801 | 2 | 659.868,317<br>350.181,495 | 121.1 |
| 3 | 659.903,602<br>350.279,331 | 4 | 659.962,812<br>350.295,782 | 61.453 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 659.868,317<br>350.181,495 | 3 | 659.903,602<br>350.279,331 | 104.004 |
| 4 | 659.962,812<br>350.295,782 | 5 | 659.995,372<br>350.371,527 | 82.447 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 659.995,372<br>350.371,527 | 6 | 659.685,475<br>350.514,658 | 341.354 |
| 7 | 659.582,192<br>350.562,36 | 8 | 659.520,15<br>350.453,49 | 125.307 |
| 9 | 659.505,51<br>350.443,11 | 10 | 659.471,095<br>350.361,543 | 88.53 |
| 11 | 659.470,22<br>350.359,47 | 12 | 659.468,53<br>350.360,01 | 1.774 |
| 13 | 659.467,408<br>350.357,229 | 14 | 659.542,152<br>350.323,686 | 81.926 |
| 15 | 659.544,03<br>350.327,49 | 16 | 659.581,39<br>350.403,33 | 84.543 |
| 17 | 659.596,81<br>350.396,67 | 18 | 659.607,77<br>350.391,96 | 11.929 |
| 19 | 659.630,49<br>350.380,35 | 20 | 659.640,04<br>350.376,04 | 10.478 |
| 21 | 659.796,03<br>350.299,19 | 1 | 659.756,839<br>350.228,801 | 80.564 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 659.685,475<br>350.514,658 | 7 | 659.582,192<br>350.562,36 | 113.767 |
| 8 | 659.520,15<br>350.453,49 | 9 | 659.505,51<br>350.443,11 | 17.946 |
| 10 | 659.471,095<br>350.361,543 | 11 | 659.470,22<br>350.359,47 | 2.25 |
| 12 | 659.468,53<br>350.360,01 | 13 | 659.467,408<br>350.357,229 | 2.999 |
| 14 | 659.542,152<br>350.323,686 | 15 | 659.544,03<br>350.327,49 | 4.242 |
| 16 | 659.581,39<br>350.403,33 | 17 | 659.596,81<br>350.396,67 | 16.797 |
| 18 | 659.607,77<br>350.391,96 | 19 | 659.630,49<br>350.380,35 | 25.515 |
| 20 | 659.640,04<br>350.376,04 | 21 | 659.796,03<br>350.299,19 | 173.893 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Str Depozitului, Nr. 19, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20263 | Din acte: 26.995<br>Masurata: 26.071 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20263-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; FILTRU SANITAR, nivel Parter, Scd=130mp, an 1962 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34787 / 04/06/2013** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 04/06/2013 emis de TUTIANU LILIANA (Act administrativ nr. 851, din 03.03.2010, emis de PRIMARIA CAZANESTI, hotarare judecatoreasca nr. 1463/05-05-2008 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 672/19-11-1991 emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr. 1313583/13-03-2006 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI; raport de expertiza nr. 179/05-03-2008 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act notarial nr. 578/25-02-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI, JUD. IALOMITA; act administrativ nr. 1/26-02-2006 emis de SA UNIREA CAZANESTI-IALOMITA; act administrativ nr. 21/28-03-2006 emis de SC AGRO DAN INTER SRL;); | | |
| B4 | Se noteaza indreptarea erorii materiale din oficiu strecurata in incheierea nr.21145/26.05.2010 si in prezenta carte funciara cu privire la inscrierea in mod eronat a denumirii actului ,,hotarare judecatoreasca nr. 179/05-03-2008 emisa de JUDECATORIA SLOBOZIA'' in loc de ,,raport de expertiza nr. 179/05-03-2008''. | A1, A1.1 |
| **150053 / 12/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 4245, din 11/10/2023 emis de Ion Andrei; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ENECO DAVLA SRL**, CIF:46181940 | |
| **166485 / 16/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nomenclatura stradala 6348, din 15/11/2023 emis de Primaria Cazanesti; | | |
| B6 | Se notează actualizarea de informații cadastrale, conform documentației cadastrale intocmită de persoană fizică autorizată Păun Vlad, avizată la data 17.11.2023, anexa 1 la partea a I-a a cărții funciare cu privire la repozitionarea imobilului si notarea adresei ca fiind situat in Căzănești, str. Depozitului, nr.19, jud. Ialomița | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

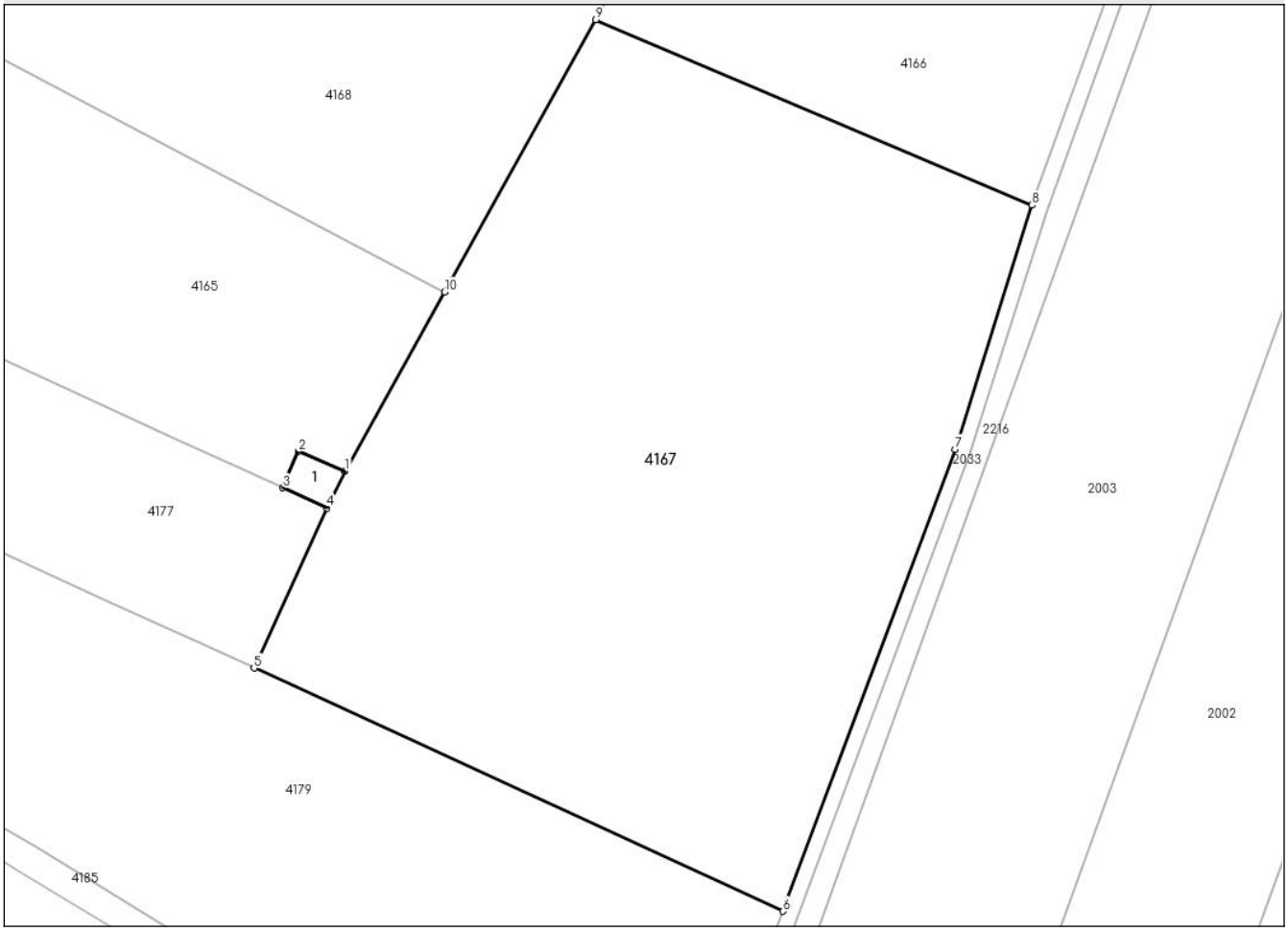
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20263 | Din acte: 26.995<br>Masurata:<br>26.071 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 26.071 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20263-C1 | constructii anexa | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; FILTRU SANITAR, nivel Parter, Scd=130mp, an 1962 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.692,711<br>350.113,618 | 2 | 659.680,846<br>350.118,623 | 12.877 |
| 2 | 659.680,846<br>350.118,623 | 3 | 659.676,807<br>350.109,351 | 10.114 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 659.676,807<br>350.109,351 | 4 | 659.688,134<br>350.104,203 | 12.442 |
| 4 | 659.688,134<br>350.104,203 | 5 | 659.669,468<br>350.063,307 | 44.954 |
| 5 | 659.669,468<br>350.063,307 | 6 | 659.804,678<br>350.001,251 | 148.771 |
| 6 | 659.804,678<br>350.001,251 | 7 | 659.848,639<br>350.119,166 | 125.843 |
| 7 | 659.848,639<br>350.119,166 | 8 | 659.868,317<br>350.181,495 | 65.361 |
| 8 | 659.868,317<br>350.181,495 | 9 | 659.756,839<br>350.228,801 | 121.1 |
| 9 | 659.756,839<br>350.228,801 | 10 | 659.718,171<br>350.159,346 | 79.493 |
| 10 | 659.718,171<br>350.159,346 | 1 | 659.692,711<br>350.113,618 | 52.338 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:330/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21991 | 33.848 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21991-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:912 mp; S. construita desfasurata:912 mp; C3 grajd 912,20 mp |
| A1.2 | 21991-C2 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:739 mp; S. construita desfasurata:739 mp; C4 grajd sc 739,08 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2080 / 27/05/2002** | | |
| Act Notarial nr. 3278, din 27/05/2002 emis de NP Sava Doina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NITU ION**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

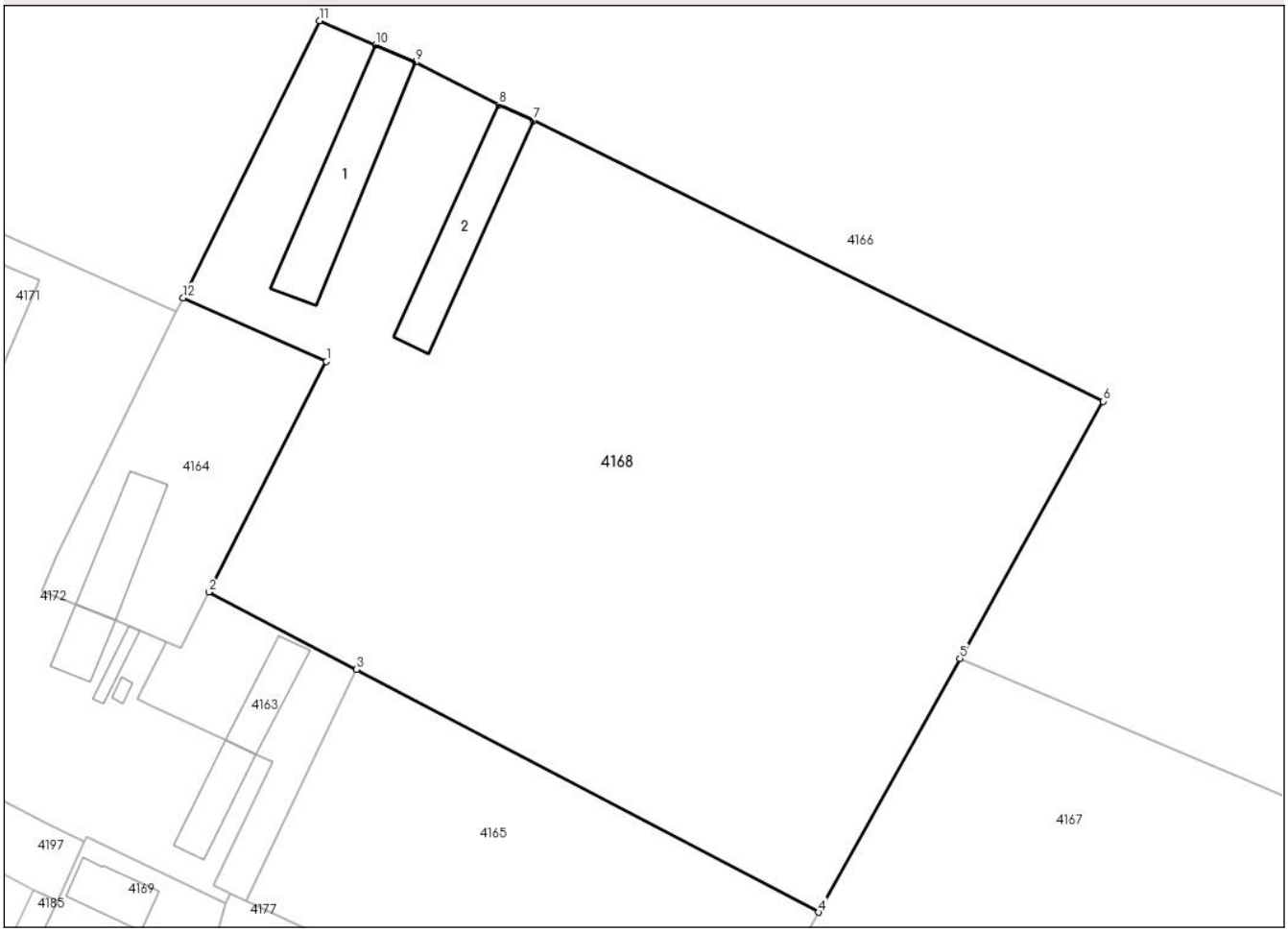
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21991 | 33.848 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 33.848 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21991-C1 | constructii industriale si edilitare | 912 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:912 mp; S. construita desfasurata:912 mp; C3 grajd 912,20 mp |
| A1.2 | 21991-C2 | constructii industriale si edilitare | 739 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:739 mp; S. construita desfasurata:739 mp; C4 grajd sc 739,08 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.583,28<br>350.310,06 | 2 | 659.551,09<br>350.247,0 | 70.801 |
| 2 | 659.551,09<br>350.247,0 | 3 | 659.591,56<br>350.225,77 | 45.7 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 659.591,56<br>350.225,77 | 4 | 659.718,171<br>350.159,346 | 142.977 |
| 4 | 659.718,171<br>350.159,346 | 5 | 659.756,839<br>350.228,801 | 79.493 |
| 5 | 659.756,839<br>350.228,801 | 6 | 659.796,03<br>350.299,19 | 80.564 |
| 6 | 659.796,03<br>350.299,19 | 7 | 659.640,04<br>350.376,04 | 173.893 |
| 7 | 659.640,04<br>350.376,04 | 8 | 659.630,49<br>350.380,35 | 10.478 |
| 8 | 659.630,49<br>350.380,35 | 9 | 659.607,77<br>350.391,96 | 25.515 |
| 9 | 659.607,77<br>350.391,96 | 10 | 659.596,81<br>350.396,67 | 11.929 |
| 10 | 659.596,81<br>350.396,67 | 11 | 659.581,39<br>350.403,33 | 16.797 |
| 11 | 659.581,39<br>350.403,33 | 12 | 659.544,03<br>350.327,49 | 84.543 |
| 12 | 659.544,03<br>350.327,49 | 1 | 659.583,28<br>350.310,06 | 42.946 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:330/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21278 | 1.821 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21278-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; arhiva sc-53,18 mp |
| A1.2 | 21278-C2 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; sediu societate sc-269,38 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **414 / 05/02/2004** | | |
| Act Notarial nr. 038512/12846/2001, din 01/01/2001 emis de CJPSDPAT IALOMITA (pv din 22.01.1992); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform incheierii 999/2001, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC VALYA COM**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)* | |
| Act Administrativ nr. 038512/12846/2001, din 01/01/2001 emis de CJPSDPAT IALOMITA (pv din 22.01.1992); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare conform incheierii 999/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SC VALYA COM**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

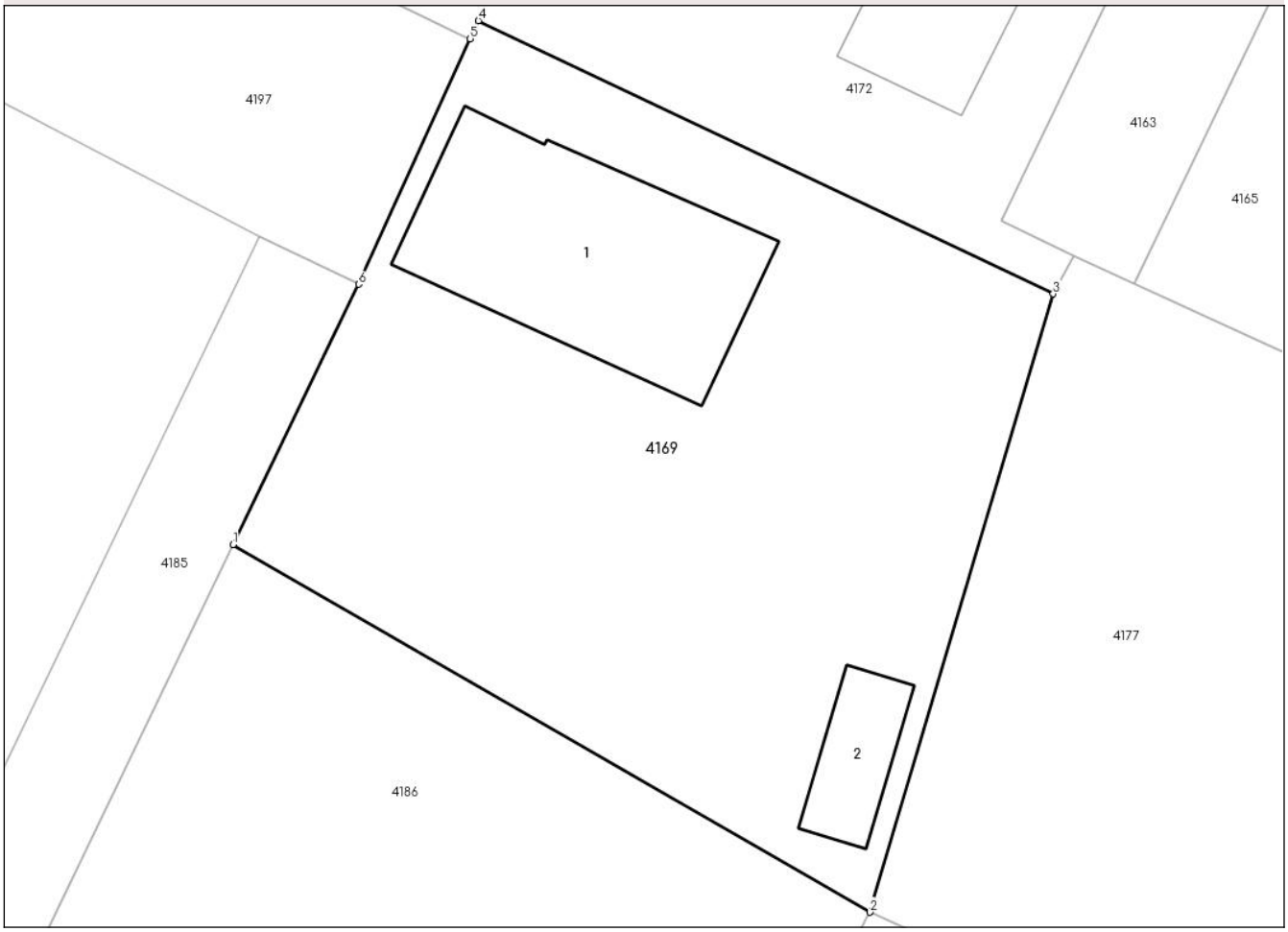
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21278 | 1.821 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.821 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21278-C1 | constructii industriale si edilitare | 269 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; arhiva sc-53,18 mp |
| A1.2 | 21278-C2 | constructii administrative si social culturale | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; sediu societate sc-269,38 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.501,311<br>350.145,156 | 2 | 659.543,6<br>350.120,78 | 48.811 |
| 2 | 659.543,6<br>350.120,78 | 3 | 659.555,76<br>350.161,78 | 42.765 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 659.555,76<br>350.161,78 | 4 | 659.517,61<br>350.179,89 | 42.23 |
| 4 | 659.517,61<br>350.179,89 | 5 | 659.517,063<br>350.178,69 | 1.319 |
| 5 | 659.517,063<br>350.178,69 | 6 | 659.509,65<br>350.162,414 | 17.885 |
| 6 | 659.509,65<br>350.162,414 | 1 | 659.501,311<br>350.145,156 | 19.167 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:496

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21307 | 2.144 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21307-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1684 / 11/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. 772/2004, din 01/01/2004 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHIRITA DUMITRU**<br>2) **CHIRITA FRUSINA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 642, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA DUMITRU**<br>2) **CHIRITA FRUSINA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119414 / 18/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 324514, din 17/09/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF ; | | |
| C2 | Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1 | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

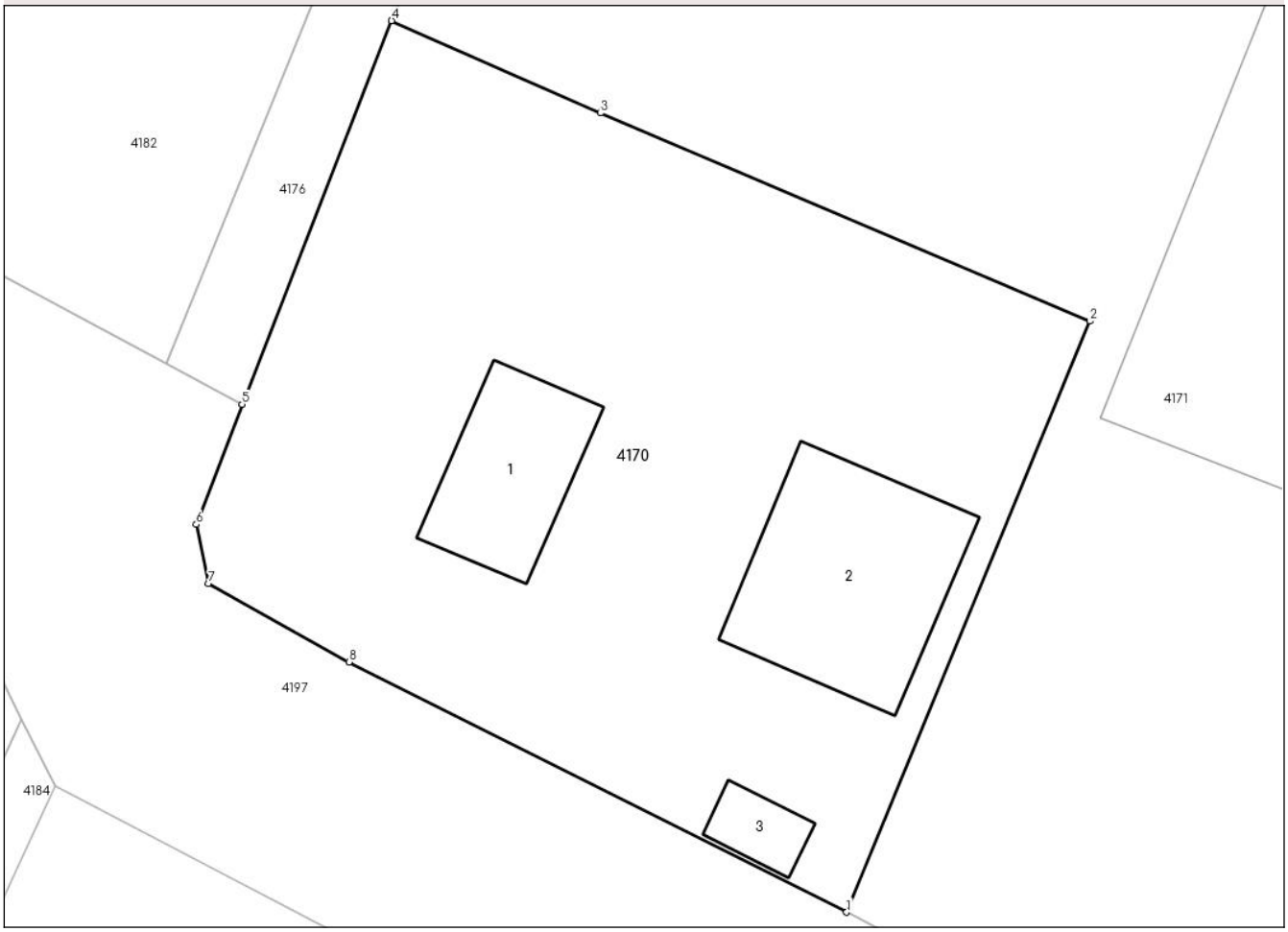
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21307 | 2.144 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.517 | - | - | - | STR DEPOZITULUI NR.7 |
| 2 | curti constructii | DA | 627 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21307-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 21307-C2 | constructii industriale si edilitare | 193 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; HALA |
| A1.3 | 21307-C3 | constructii industriale si edilitare | 27 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAZAN |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.364,4<br>350.257,3 | 2 | 659.380,959<br>350.297,514 | 43.49 |
| 2 | 659.380,959<br>350.297,514 | 3 | 659.347,64<br>350.311,67 | 36.201 |
| 3 | 659.347,64<br>350.311,67 | 4 | 659.333,41<br>350.317,95 | 15.554 |
| 4 | 659.333,41<br>350.317,95 | 5 | 659.323,229<br>350.291,849 | 28.016 |
| 5 | 659.323,229<br>350.291,849 | 6 | 659.320,113<br>350.283,676 | 8.747 |
| 6 | 659.320,113<br>350.283,676 | 7 | 659.320,948<br>350.279,662 | 4.1 |
| 7 | 659.320,948<br>350.279,662 | 8 | 659.330,512<br>350.274,324 | 10.953 |
| 8 | 659.330,512<br>350.274,324 | 1 | 659.364,4<br>350.257,3 | 37.924 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Str Depozitului, Nr. 17, Jud. Ialomita, LOT1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21724 | Din acte: 67.488<br>Masurata: 67.498 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21724-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PUT DE ADANCIME - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.2 | 21724-C2 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2907 mp; S. construita desfasurata:2907 mp; BAZIN DECANTARE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 2907 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.3 | 21724-C3 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:883 mp; S. construita desfasurata:883 mp; GRAJD - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 883 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.4 | 21724-C4 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; WC - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 7 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.5 | 21724-C5 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1379 mp; S. construita desfasurata:1379 mp; GRAJD - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 1379 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.6 | 21724-C6 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1703 mp; S. construita desfasurata:1703 mp; GRAJD - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 1703 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.7 | 21724-C7 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1702 mp; S. construita desfasurata:1702 mp; MAGAZIE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 1702 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.8 | 21724-C8 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; POST TRAFO NR. 8396 - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 4 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.9 | 21724-C9 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1704 mp; S. construita desfasurata:1704 mp; MAGAZIE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 1704 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.10 | 21724-C10 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2109 mp; S. construita desfasurata:2109 mp; SILOZURI DESCHISE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 2109 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.11 | 21724-C11 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; GRUP DE MULS - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 549 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.12 | 21724-C12 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; HIDROFOR + BAZIN - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 78 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.13 | 21724-C13 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; MAGAZIE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 199 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.14 | 21724-C14 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; DEPOZIT MOTORINA - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 7 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.15 | 21724-C15 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; DEPOZIT LUBRIFIANTI - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 6 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.16 | 21724-C16 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; DEPOZIT COMBUSTIBIL - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 116 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.17 | 21724-C17 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399 mp; S. construita desfasurata:399 mp; BIROURI + CASA BASCULA + CT - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 399 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.18 | 21724-C18 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BASCULA - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 46 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

*Date despre imobilul nr. 4171 Comuna/Oraş/Municipiu: Cazanesti*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45434 / 08/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1375, din 07/06/2018 emis de Paun Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21724 a imobilului cu numarul cadastral 21724/Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21220 inscris in cartea funciara 21220; | A1 |
| Act Notarial nr. 3701, din 06/11/2015 emis de Paun Mariana (act administrativ nr. 2749/20-05-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 |
| | 1) **PATBERG INTERNATIONAL SRL**, CIF:33945981 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21220/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 89358 din 09/11/2015;* | |
| Act Notarial nr. 1375, din 07/06/2018 emis de Paun Mariana; | | |
| B4 | se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 40386/2018. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 |
| **103993 / 20/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1737, din 19/10/2022 emis de Tinta Alina Mihaela; | | |
| B6 | Se radiaza notarea de sub B5. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103993 / 20/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1737, din 19/10/2022 emis de Tinta Alina Mihaela; | | |
| C2 | se radiaza inscrierea de sub C1. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21724 | Din acte: 67.488<br>Masurata:<br>67.498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 67.498 | CV 29 | 2296 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21724-C1 | constructii industriale si edilitare | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PUT DE ADANCIME - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.2 | 21724-C2 | constructii industriale si edilitare | 2.907 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2907 mp; S. construita desfasurata:2907 mp; BAZIN DECANTARE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 2907 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.3 | 21724-C3 | constructii industriale si edilitare | 883 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:883 mp; S. construita desfasurata:883 mp; GRAJD - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 883 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.4 | 21724-C4 | constructii industriale si edilitare | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; WC - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 7 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 21724-C5 | constructii industriale si edilitare | 1.379 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1379 mp; S. construita desfasurata:1379 mp; GRAJD - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 1379 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.6 | 21724-C6 | constructii industriale si edilitare | 1.703 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1703 mp; S. construita desfasurata:1703 mp; GRAJD - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 1703 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.7 | 21724-C7 | constructii anexa | 1.702 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1702 mp; S. construita desfasurata:1702 mp; MAGAZIE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 1702 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.8 | 21724-C8 | constructii industriale si edilitare | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; POST TRAFO NR. 8396 - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 4 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.9 | 21724-C9 | constructii anexa | 1.704 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1704 mp; S. construita desfasurata:1704 mp; MAGAZIE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 1704 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.10 | 21724-C10 | constructii industriale si edilitare | 2.109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2109 mp; S. construita desfasurata:2109 mp; SILOZURI DESCHISE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 2109 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.11 | 21724-C11 | constructii industriale si edilitare | 549 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; GRUP DE MULS - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 549 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.12 | 21724-C12 | constructii industriale si edilitare | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; HIDROFOR + BAZIN - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 78 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.13 | 21724-C13 | constructii anexa | 199 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; MAGAZIE - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 199 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.14 | 21724-C14 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; DEPOZIT MOTORINA - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 7 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.15 | 21724-C15 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; DEPOZIT LUBRIFIANTI - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 6 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.16 | 21724-C16 | constructii anexa | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; DEPOZIT COMBUSTIBIL - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 116 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.17 | 21724-C17 | constructii administrative si social culturale | 399 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399 mp; S. construita desfasurata:399 mp; BIROURI + CASA BASCULA + CT - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 399 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |
| A1.18 | 21724-C18 | constructii industriale si edilitare | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BASCULA - PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 46 MP, ANUL CONSTRUIRII 1984 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.265,967<br>350.456,356 | 2 | 659.269,77<br>350.454,049 | 4.448 |
| 3 | 659.360,03<br>350.399,3 | 4 | 659.360,946<br>350.398,904 | 0.998 |
| 5 | 659.365,7<br>350.396,85 | 6 | 659.333,41<br>350.317,95 | 85.252 |
| 7 | 659.347,64<br>350.311,67 | 8 | 659.380,959<br>350.297,514 | 36.201 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 659.269,77<br>350.454,049 | 3 | 659.360,03<br>350.399,3 | 105.567 |
| 4 | 659.360,946<br>350.398,904 | 5 | 659.365,7<br>350.396,85 | 5.179 |
| 6 | 659.333,41<br>350.317,95 | 7 | 659.347,64<br>350.311,67 | 15.554 |
| 8 | 659.380,959<br>350.297,514 | 9 | 659.364,4<br>350.257,3 | 43.49 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 659.364,4<br>350.257,3 | 10 | 659.452,745<br>350.211,475 | 99.523 |
| 11 | 659.504,548<br>350.332,33 | 12 | 659.464,12<br>350.349,08 | 43.761 |
| 13 | 659.467,408<br>350.357,229 | 14 | 659.468,53<br>350.360,01 | 2.999 |
| 15 | 659.470,22<br>350.359,47 | 16 | 659.471,095<br>350.361,543 | 2.25 |
| 17 | 659.505,51<br>350.443,11 | 18 | 659.520,15<br>350.453,49 | 17.946 |
| 19 | 659.582,192<br>350.562,36 | 20 | 659.490,11<br>350.604,89 | 101.429 |
| 21 | 659.476,785<br>350.580,467 | 22 | 659.353,87<br>350.631,341 | 133.028 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 659.452,745<br>350.211,475 | 11 | 659.504,548<br>350.332,33 | 131.49 |
| 12 | 659.464,12<br>350.349,08 | 13 | 659.467,408<br>350.357,229 | 8.787 |
| 14 | 659.468,53<br>350.360,01 | 15 | 659.470,22<br>350.359,47 | 1.774 |
| 16 | 659.471,095<br>350.361,543 | 17 | 659.505,51<br>350.443,11 | 88.53 |
| 18 | 659.520,15<br>350.453,49 | 19 | 659.582,192<br>350.562,36 | 125.307 |
| 20 | 659.490,11<br>350.604,89 | 21 | 659.476,785<br>350.580,467 | 27.822 |
| 22 | 659.353,87<br>350.631,341 | 1 | 659.265,967<br>350.456,356 | 195.823 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Str Depozitului, Nr. 17 Lot2 si 19, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21748 | Din acte: 8.926<br>Masurata: 8.973 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 21748-C2 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Magazie Cereale, Parter, Scd=217mp, An 1984 |
| A1.3 | 21748-C3 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Atelier mecanic + Sopron, Parter, Scd=295mp, An 1984 |
| A1.4 | 21748-C4 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera Operator, Parter, Scd=20mp, An 2018 |
| A1.5 | 21748-C5 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bascula, Parter, Scd=72mp, An 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71159 / 14/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2070, din 13/09/2018 emis de Paun Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 21748 a imobilului cu nr. cad. 21748/Cazanesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20170\cf.20170;~- nr.cad.21723\cf.21723; | A1 |
| Act Administrativ nr. 851, din 03/03/2010 emis de PRIMARIA CAZANESTI (hotarare judecatoreasca nr. 1463/05-05-2008 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 672/19-11-1991 emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr. 1313583/13-03-2006 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI; hotarare judecatoreasca nr. 179/05-03-2008 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare proprietate, asupra terenului, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **AGRO DAN INTER SRL**, CIF:18473303 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20170/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 12517 din 25/03/2010;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare asupra constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **AGRO DAN INTER SRL**, CIF:18473303 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20170/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 12517 din 25/03/2010;* | |
| Act Administrativ nr. 4303, din 02/08/2018 emis de Primaria Cazanesti (act administrativ nr 4299 din 02.08.2018, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr 51859 din 03.07.2018, emis de Ocpi Ialomita;act administrativ nr 4300 din 02.08.2018, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr 7 din 17.07.2018, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr 2 din 02.08.2018, emis de Primaria Cazanesti); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **AGRO DAN INTER SRL**, CIF:18473303 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20170/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 65752 din 24/08/2018;* | |
| Act Notarial nr. 1376, din 07/06/2018 emis de Paun Mariana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **AGRO DAN INTER SRL**, CIF:18473303 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21723/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 45437 din 08/06/2018;* | |
| Act Notarial nr. 2070, din 13/09/2018 emis de Paun Mariana; | | |
| B8 | se radiaza popunerea de alipire inscrisa in baza incheierii nr. 70214/2018 | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| **3939 / 17/01/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 18, din 28/08/2018 emis de Primaria Cazanesti (act administrativ nr 6939 din 14.12.2018, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr 447 din 10.12.2018, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 12 din 31.08.2018, emis de Primaria Cazanesti); | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B9 | se noteaza desfiintarea constructiei C1-magazie cereale. | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| **90235 / 17/09/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Cert fiscal 4589, din 13/08/2020 emis de Primaria Cazanesti (act administrativ nr AC 7 din 16.04.2019, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr PV 212 din 10.08.2020, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr cert edificare partiala 6234 din 30.10.2020, emis de Primaria Cazanesti); | | |
| B10 | Se noteaza respingerea cererii introdusa de AGRO DAN INTER SRL prin PFA Paun Vlad avand ca obiect intabulare constructii | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21748 | Din acte: 8.926<br>Masurata: 8.973 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 8.973 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 21748-C2 | constructii anexa | 217 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Magazie Cereale, Parter, Scd=217mp, An 1984 |
| A1.3 | 21748-C3 | constructii anexa | Din acte: 217<br>Masurata: 295 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Atelier mecanic + Sopron, Parter, Scd=295mp, An 1984 |
| A1.4 | 21748-C4 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 295<br>Masurata: 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera Operator, Parter, Scd=20mp, An 2018 |
| A1.5 | 21748-C5 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 20<br>Masurata: 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bascula, Parter, Scd=72mp, An 2018 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.517,61<br>350.179,89 | 2 | 659.555,76<br>350.161,78 | 42.23 |
| 3 | 659.557,106<br>350.164,278 | 4 | 659.552,29<br>350.166,62 | 5.355 |
| 5 | 659.568,615<br>350.200,621 | 6 | 659.564,053<br>350.202,567 | 4.96 |
| 7 | 659.555,73<br>350.206,37 | 8 | 659.535,957<br>350.215,491 | 21.775 |
| 9 | 659.531,43<br>350.217,86 | 10 | 659.539,346<br>350.233,255 | 17.311 |
| 11 | 659.525,43<br>350.239,4 | 12 | 659.514,52<br>350.243,64 | 11.705 |
| 13 | 659.505,34<br>350.247,22 | 14 | 659.509,18<br>350.256,77 | 10.293 |
| 15 | 659.542,152<br>350.323,686 | 16 | 659.467,408<br>350.357,229 | 81.926 |
| 17 | 659.464,12<br>350.349,08 | 18 | 659.504,548<br>350.332,33 | 43.761 |
| 19 | 659.452,745<br>350.211,475 | 20 | 659.506,709<br>350.183,701 | 60.692 |
| 21 | 659.517,063<br>350.178,69 | 1 | 659.517,61<br>350.179,89 | 1.319 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 659.555,76<br>350.161,78 | 3 | 659.557,106<br>350.164,278 | 2.838 |
| 4 | 659.552,29<br>350.166,62 | 5 | 659.568,615<br>350.200,621 | 37.717 |
| 6 | 659.564,053<br>350.202,567 | 7 | 659.555,73<br>350.206,37 | 9.151 |
| 8 | 659.535,957<br>350.215,491 | 9 | 659.531,43<br>350.217,86 | 5.109 |
| 10 | 659.539,346<br>350.233,255 | 11 | 659.525,43<br>350.239,4 | 15.212 |
| 12 | 659.514,52<br>350.243,64 | 13 | 659.505,34<br>350.247,22 | 9.853 |
| 14 | 659.509,18<br>350.256,77 | 15 | 659.542,152<br>350.323,686 | 74.598 |
| 16 | 659.467,408<br>350.357,229 | 17 | 659.464,12<br>350.349,08 | 8.787 |
| 18 | 659.504,548<br>350.332,33 | 19 | 659.452,745<br>350.211,475 | 131.49 |
| 20 | 659.506,709<br>350.183,701 | 21 | 659.517,063<br>350.178,69 | 11.503 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20019 | Din acte: 2.852<br>Masurata: 2.861 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20019-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT - SUPRAFATA CONSTRUITA =86MP-CONSTRUITA DIN PAIANTA,INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT,COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1 HOL SI 1 CAMARA |
| A1.2 | 20019-C2 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; GRAJD-SUPRAFATA CONSTRUITA = 11MP- CONSTRUIT DIN PAIANTA ,INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT |
| A1.3 | 20019-C3 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET- SUPRAFATA CONSTRUITA=13MP-CONSTRUIT DIN PAIANTA,INVELIT CU PLACI AZBOCIMENT. |
| A1.4 | 20019-C4 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE-SUPRAFATA CONSTRUITA=13MP- CONSTRUITA DIN SCANDURA, INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36192 / 06/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3043, din 03/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CRACIUN MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

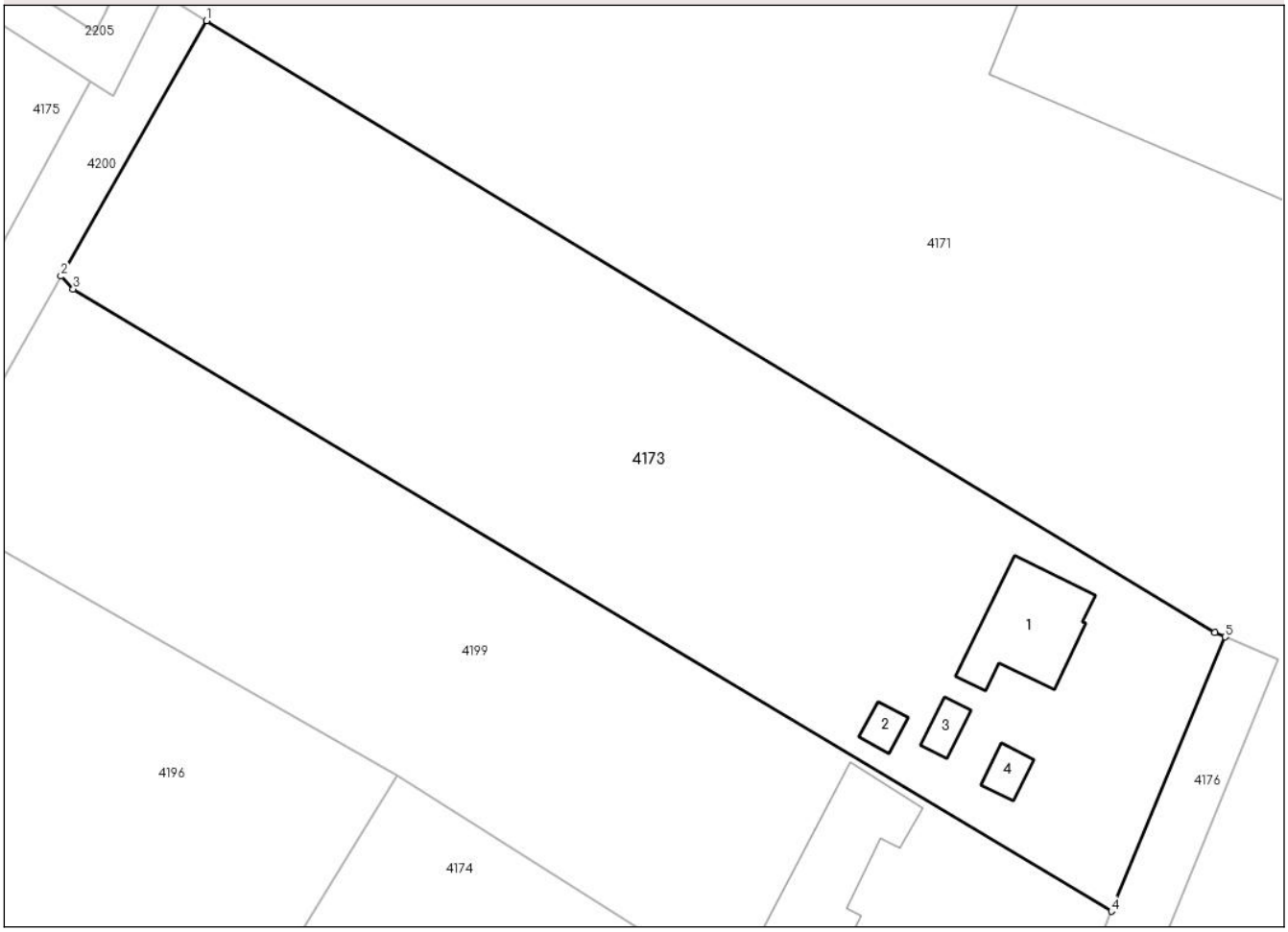
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20019 | Din acte: 2.852<br>Masurata: 2.861 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 816 | 100 | 723 | - | |
| 2 | livada | DA | 735 | 100 | 722 | - | |
| 3 | vie | DA | 941 | 100 | 720 | - | |
| 4 | arabil | DA | 369 | 100 | 721 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20019-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT - SUPRAFATA CONSTRUITA =86MP-CONSTRUITA DIN PAIANTA,INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT,COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1 HOL SI 1 CAMARA |
| A1.2 | 20019-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; GRAJD-SUPRAFATA CONSTRUITA = 11MP- CONSTRUIT DIN PAIANTA ,INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT |
| A1.3 | 20019-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET-SUPRAFATA CONSTRUITA=13MP-CONSTRUIT DIN PAIANTA,INVELIT CU PLACI AZBOCIMENT. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 20019-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE- SUPRAFATA CONSTRUITA=13MP- CONSTRUITA DIN SCANDURA,INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.269,77<br>350.454,049 | 2 | 659.256,745<br>350.431,188 | 26.311 |
| 2 | 659.256,745<br>350.431,188 | 3 | 659.257,847<br>350.430,04 | 1.591 |
| 3 | 659.257,847<br>350.430,04 | 4 | 659.350,755<br>350.374,348 | 108.321 |
| 4 | 659.350,755<br>350.374,348 | 5 | 659.360,946<br>350.398,904 | 26.587 |
| 5 | 659.360,946<br>350.398,904 | 6 | 659.360,03<br>350.399,3 | 0.998 |
| 6 | 659.360,03<br>350.399,3 | 1 | 659.269,77<br>350.454,049 | 105.567 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:453

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22009 | Din acte: 1.763<br>Masurata: 1.814 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>suprafata masurata in cfh 1813,33, suprafata din act in cfh 1762,82 mp |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22009-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2257 / 31/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1142, din 31/03/2005 emis de BNP Paun Mariana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TIRU NICOLAIE**, necasatorit | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIMPEANU DIDINA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

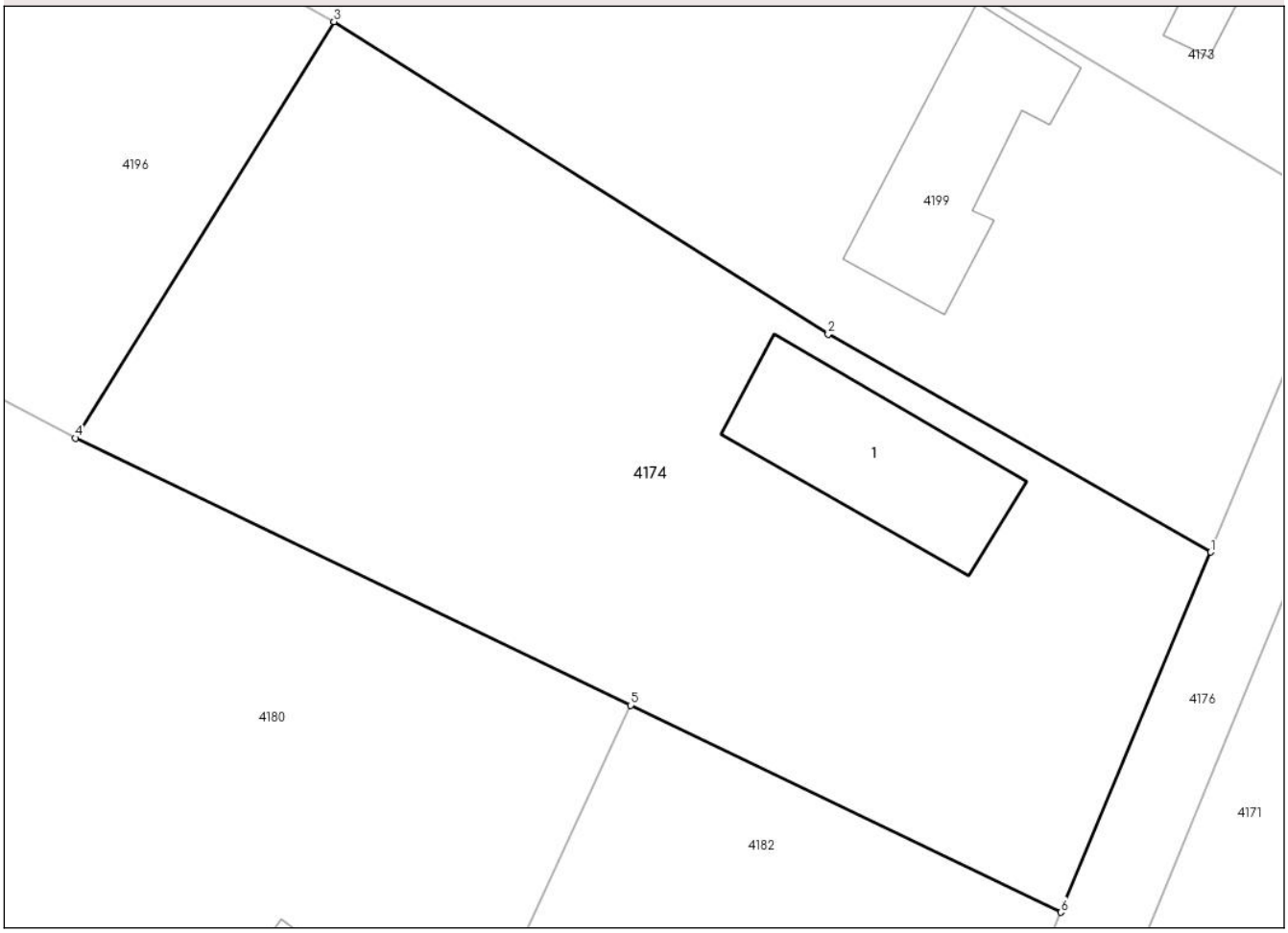
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22009 | Din acte: 1.763<br>Masurata: 1.814 | suprafata masurata in cfh 1813,33, suprafata din act in cfh 1762,82 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 962 | - | - | - | suprafata masurata in cfh 961,97 mp |
| 2 | arabil | DA | 852 | - | - | - | suprafata masurata in cfh 851,36 mp |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22009-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.342,045<br>350.353,115 | 2 | 659.317,975<br>350.366,824 | 27.7 |
| 2 | 659.317,975<br>350.366,824 | 3 | 659.286,875<br>350.386,497 | 36.8 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 659.286,875<br>350.386,497 | 4 | 659.270,603<br>350.360,287 | 30.85 |
| 4 | 659.270,603<br>350.360,287 | 5 | 659.305,539<br>350.343,48 | 38.768 |
| 5 | 659.305,539<br>350.343,48 | 6 | 659.332,608<br>350.330,458 | 30.039 |
| 6 | 659.332,608<br>350.330,458 | 1 | 659.342,045<br>350.353,115 | 24.544 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.329 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 462, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CHIRU AGRO SRL - CAZANESTI**, CIF:17940710 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 76, din 16/02/2023 emis de Vasilescu Elena; | | |
| C2 | SC.CHIRU AGRO SRL ISI ASUMA RESTITUIREA SUPRAFETEI OCUPATE DE SOCIETATE,ACESTA SUPORTAND TOATE CHELTUIELILE PENTRU EFECTUAREA DEMERSURILOR | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.329 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.329 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 133 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; ANEXA |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.176,084<br>350.378,597 | 2 | 659.206,508<br>350.431,901 | 61.375 |
| 2 | 659.206,508<br>350.431,901 | 3 | 659.240,062<br>350.413,217 | 38.404 |
| 3 | 659.240,062<br>350.413,217 | 4 | 659.259,41<br>350.448,634 | 40.357 |
| 4 | 659.259,41<br>350.448,634 | 5 | 659.205,686<br>350.482,682 | 63.605 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 659.205,686<br>350.482,682 | 6 | 659.152,949<br>350.392,501 | 104.469 |
| 6 | 659.152,949<br>350.392,501 | 1 | 659.176,084<br>350.378,597 | 26.992 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, INTR. FERMEI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25886 | 612 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164242 / 03/12/2024** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 35/49, din 19/08/2024 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE (act administrativ nr HOTARARE NR. 41 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA CAZANESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:4231962 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25886 | 612 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 612 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.332,608<br>350.330,458 | 2 | 659.318,049<br>350.294,628 | 38.675 |
| 2 | 659.318,049<br>350.294,628 | 3 | 659.323,229<br>350.291,849 | 5.878 |
| 3 | 659.323,229<br>350.291,849 | 4 | 659.333,41<br>350.317,95 | 28.016 |
| 4 | 659.333,41<br>350.317,95 | 5 | 659.365,7<br>350.396,85 | 85.252 |
| 5 | 659.365,7<br>350.396,85 | 6 | 659.360,946<br>350.398,904 | 5.179 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 659.360,946<br>350.398,904 | 7 | 659.350,755<br>350.374,348 | 26.587 |
| 7 | 659.350,755<br>350.374,348 | 8 | 659.342,045<br>350.353,115 | 22.95 |
| 8 | 659.342,045<br>350.353,115 | 1 | 659.332,608<br>350.330,458 | 24.544 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:330/1/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Str Depozitului, Nr. 17A, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22007 | 6.377 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43948 / 11/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 700, din 10/05/2022 emis de Paun Mariana; | | |
| B2 | se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Depozitului, nr.17A. | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU GHEORGHE**, casatorit cu<br>2) **RADU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

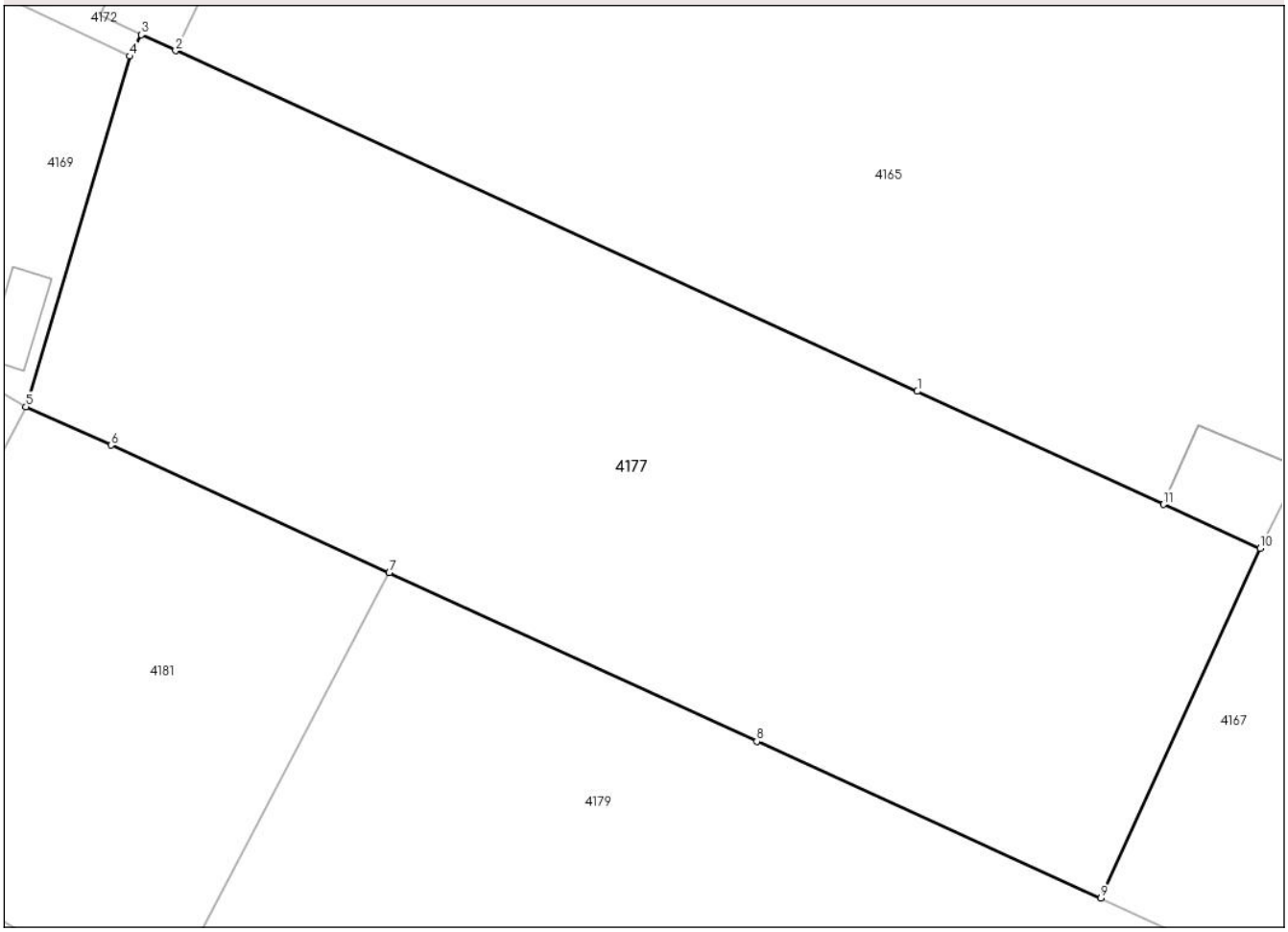
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22007 | 6.377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.377 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.647,97<br>350.122,58 | 2 | 659.561,15<br>350.162,42 | 95.525 |
| 2 | 659.561,15<br>350.162,42 | 3 | 659.557,106<br>350.164,278 | 4.45 |
| 3 | 659.557,106<br>350.164,278 | 4 | 659.555,76<br>350.161,78 | 2.838 |
| 4 | 659.555,76<br>350.161,78 | 5 | 659.543,6<br>350.120,78 | 42.765 |
| 5 | 659.543,6<br>350.120,78 | 6 | 659.553,57<br>350.116,28 | 10.939 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 659.553,57<br>350.116,28 | 7 | 659.586,152<br>350.101,346 | 35.842 |
| 7 | 659.586,152<br>350.101,346 | 8 | 659.629,185<br>350.081,623 | 47.337 |
| 8 | 659.629,185<br>350.081,623 | 9 | 659.669,468<br>350.063,307 | 44.252 |
| 9 | 659.669,468<br>350.063,307 | 10 | 659.688,134<br>350.104,203 | 44.954 |
| 10 | 659.688,134<br>350.104,203 | 11 | 659.676,807<br>350.109,351 | 12.442 |
| 11 | 659.676,807<br>350.109,351 | 1 | 659.647,97<br>350.122,58 | 31.727 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, Intravilan localitatea Căzănești, Linia CF 804A Urziceni - Slobozia - Țăndărei, Km 86+261 - Km 86+606, partea stângă

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22524 | Din acte: 12.992.941<br>Masurata: 8.326 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>Limită nematerializată - Intravilan Căzănești, Linia CF 804A Urziceni - Slobozia - Țăndărei, Km 86+261 - Km 86+606, partea stângă |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22524-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888 mp; S. construita desfasurata:888 mp; Linia 6 St. Căzănești; Anul construirii 1906; nr. inv. INF-1-02403; Supraf. Constr. desfășurată=888 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30471 / 01/02/2021** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/06/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr PROTOCOL ANEXA 2 din 17.12.1998, emis de CN CF CFR SA;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1718 din 03.03.2011, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 21 din 14.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr PROTOCOL PREDARE PRIMIRE din 30.09.1998, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr 3513 din 04.12.2020, emis de CN CF CFR SA;act normativ nr 835 din 09.11.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3514 din 04.12.2020, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr EXTRAS BALANTA MIJLOACE FIXE din 01.10.2020, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr 529 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CAZANESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:8888885 | |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act normativ nr 1705 din 29.06.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3514 din 04.12.2020, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr PROTOCOL ANEXA 2 din 17.12.1998, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr 3513 din 04.12.2020, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr EXTRAS BALANTA MIJLOACE FIXE din 01.10.2020, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr 529 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CAZANESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529 | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/06/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr PROTOCOL ANEXA 2 din 17.12.1998, emis de CN CF CFR SA;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1718 din 03.03.2011, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 21 din 14.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr PROTOCOL PREDARE PRIMIRE din 30.09.1998, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr 3513 din 04.12.2020, emis de CN CF CFR SA;act normativ nr 835 din 09.11.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3514 din 04.12.2020, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr EXTRAS BALANTA MIJLOACE FIXE din 01.10.2020, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr 529 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CAZANESTI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani, de la data semnarii contractului, | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

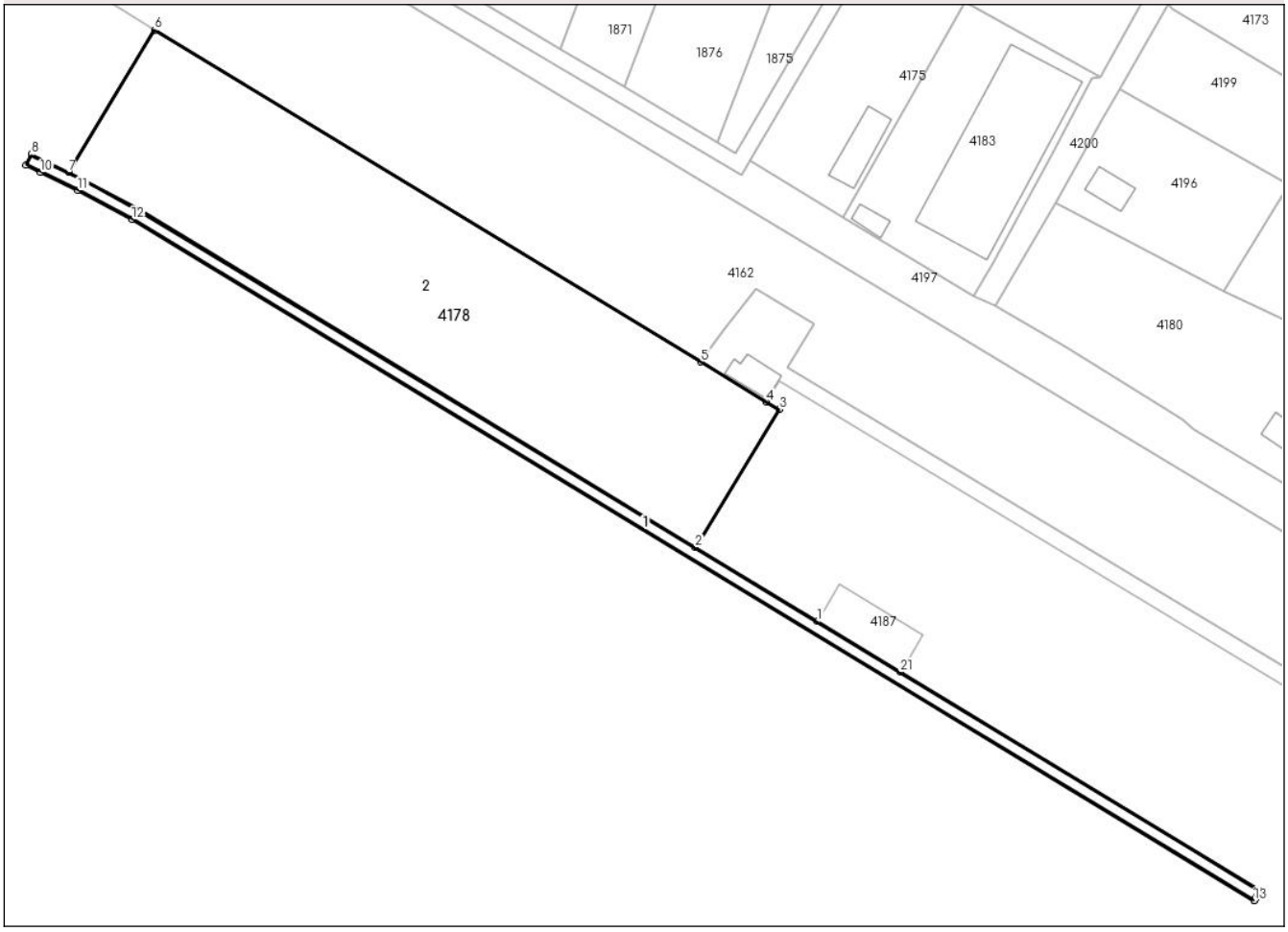
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22524 | Din acte: 12.992.941 Masurata: 8.326 | Limită nematerializată - Intravilan Căzănești, Linia CF 804A Urziceni - Slobozia - Țăndărei, Km 86+261 - Km 86+606, partea stângă |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 8.326 | - | 1 | - | Limită nematerializată - Intravilan Căzănești, Linia CF 804A Urziceni - Slobozia - Țăndărei, Km 86+261 - Km 86+606, partea stângă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22524-C1 | constructii industriale si edilitare | 888 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888 mp; S. construita desfasurata:888 mp; Linia 6 St. Căzănești; Anul construirii 1906; nr. inv. INF-1-02403; Supraf. Constr. desfășurată=888 mp |
| A1.2 | 22524-C2 | constructii industriale si edilitare | 7.244 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7244 mp; S. construita desfasurata:7244 mp; Platformă beton; Supraf. Constr. desfășurată=7244 mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.169,773<br>350.278,301 | 2 | 659.139,492<br>350.296,671 | 35.417 |
| 3 | 659.160,239<br>350.330,87 | 4 | 659.157,235<br>350.332,693 | 3.514 |
| 5 | 659.140,857<br>350.342,652 | 6 | 659.005,364<br>350.424,848 | 158.476 |
| 7 | 658.983,991<br>350.389,616 | 8 | 658.974,683<br>350.394,089 | 10.327 |
| 9 | 658.973,388<br>350.391,383 | 10 | 658.977,036<br>350.389,63 | 4.047 |
| 11 | 658.986,333<br>350.385,163 | 12 | 658.999,774<br>350.377,922 | 15.267 |
| 13 | 659.278,078<br>350.209,09 | 14 | 659.278,133<br>350.209,182 | 0.107 |
| 15 | 659.278,459<br>350.209,718 | 16 | 659.278,556<br>350.209,879 | 0.188 |
| 17 | 659.278,833<br>350.210,335 | 18 | 659.278,908<br>350.210,459 | 0.145 |
| 19 | 659.279,24<br>350.211,006 | 20 | 659.279,634<br>350.211,655 | 0.759 |
| 21 | 659.190,42<br>350.265,776 | 1 | 659.169,773<br>350.278,301 | 24.149 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 659.139,492<br>350.296,671 | 3 | 659.160,239<br>350.330,87 | 40.0 |
| 4 | 659.157,235<br>350.332,693 | 5 | 659.140,857<br>350.342,652 | 19.168 |
| 6 | 659.005,364<br>350.424,848 | 7 | 658.983,991<br>350.389,616 | 41.208 |
| 8 | 658.974,683<br>350.394,089 | 9 | 658.973,388<br>350.391,383 | 3.0 |
| 10 | 658.977,036<br>350.389,63 | 11 | 658.986,333<br>350.385,163 | 10.314 |
| 12 | 658.999,774<br>350.377,922 | 13 | 659.278,078<br>350.209,09 | 325.511 |
| 14 | 659.278,133<br>350.209,182 | 15 | 659.278,459<br>350.209,718 | 0.627 |
| 16 | 659.278,556<br>350.209,879 | 17 | 659.278,833<br>350.210,335 | 0.534 |
| 18 | 659.278,908<br>350.210,459 | 19 | 659.279,24<br>350.211,006 | 0.64 |
| 20 | 659.279,634<br>350.211,655 | 21 | 659.190,42<br>350.265,776 | 104.347 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 17.400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 038513, din 13/03/2001 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MISLEANU RODICA**<br>2) **IONESCU ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

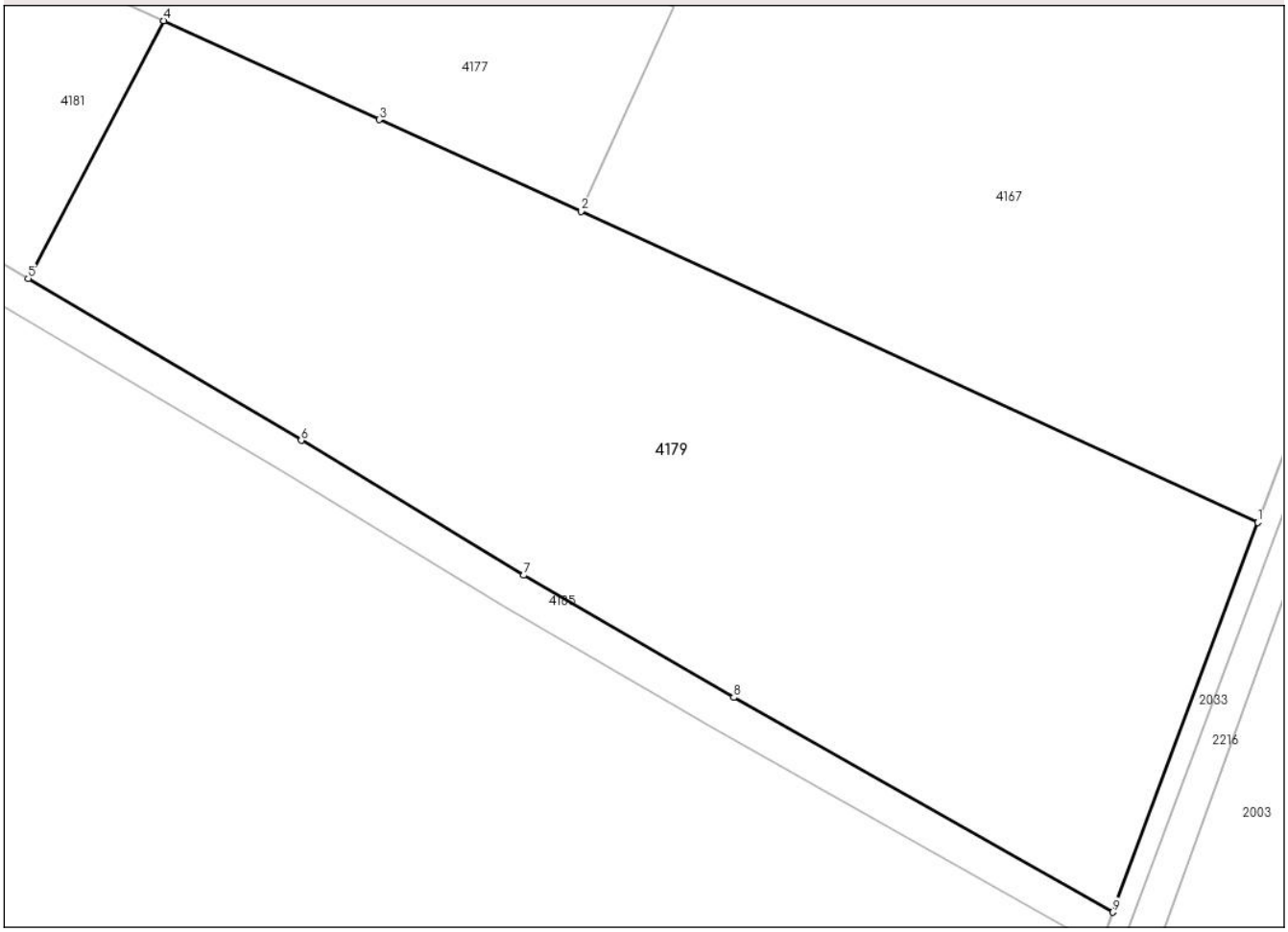
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 17.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | arabil | DA | 17.400 | 33 | 121/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.804,678<br>350.001,251 | 2 | 659.669,468<br>350.063,307 | 148.771 |
| 2 | 659.669,468<br>350.063,307 | 3 | 659.629,185<br>350.081,623 | 44.252 |
| 3 | 659.629,185<br>350.081,623 | 4 | 659.586,152<br>350.101,346 | 47.337 |
| 4 | 659.586,152<br>350.101,346 | 5 | 659.559,078<br>350.049,898 | 58.138 |
| 5 | 659.559,078<br>350.049,898 | 6 | 659.613,619<br>350.017,637 | 63.368 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 659.613,619<br>350.017,637 | 7 | 659.658,044<br>349.990,714 | 51.947 |
| 7 | 659.658,044<br>349.990,714 | 8 | 659.699,984<br>349.966,362 | 48.497 |
| 8 | 659.699,984<br>349.966,362 | 9 | 659.775,693<br>349.923,503 | 86.998 |
| 9 | 659.775,693<br>349.923,503 | 1 | 659.804,678<br>350.001,251 | 82.975 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.796<br>Masurata: 2.869 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 037790, din 11/06/1996 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

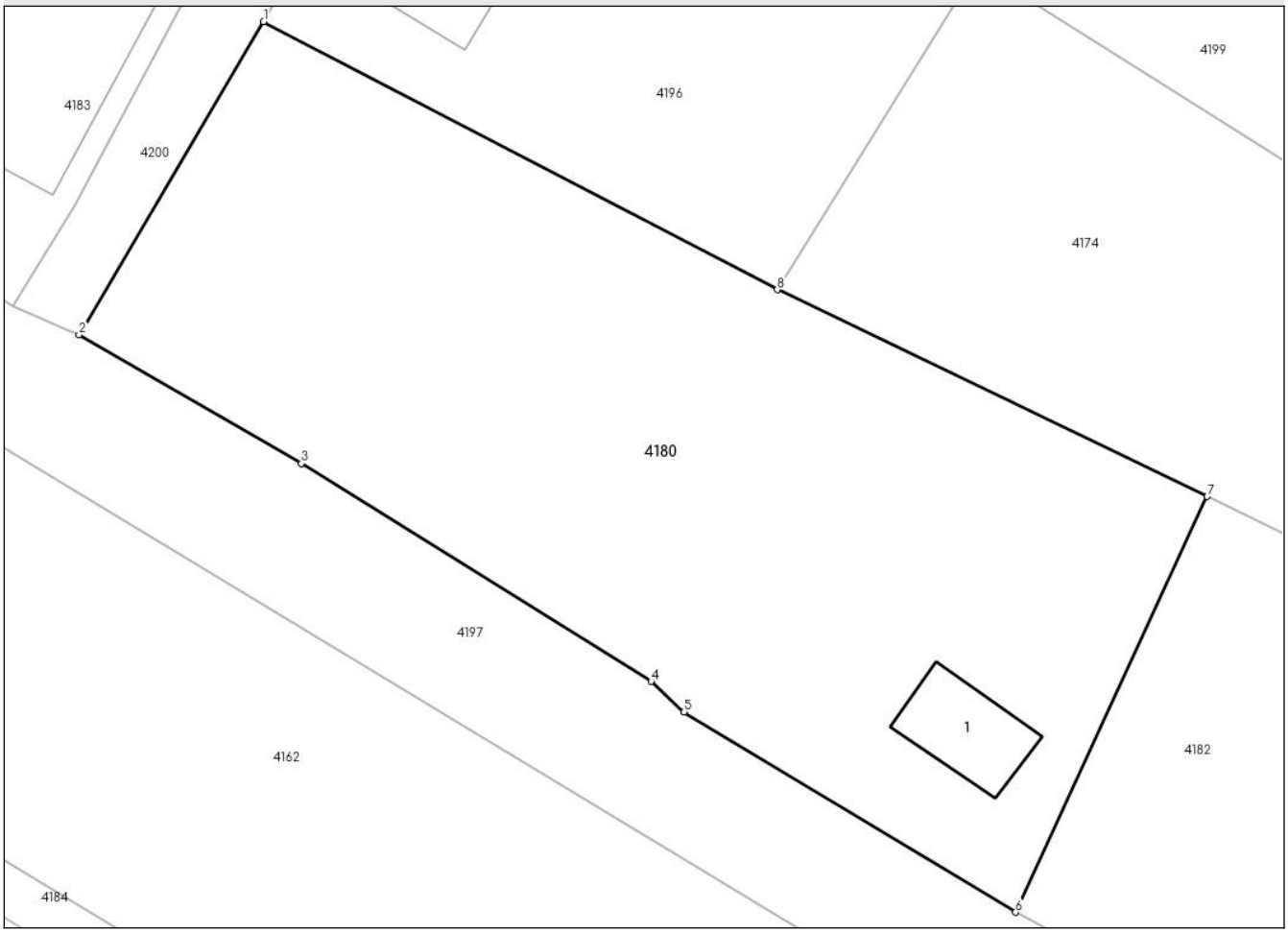
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.796<br>Masurata: 2.869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 554 | 100 | 736 | - | |
| 2 | vie | DA | 718 | 100 | 738 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.597 | 100 | 737 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.228,836<br>350.382,079 | 2 | 659.213,833<br>350.356,638 | 29.535 |
| 2 | 659.213,833<br>350.356,638 | 3 | 659.231,903<br>350.346,167 | 20.885 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 659.231,903<br>350.346,167 | 4 | 659.260,336<br>350.328,449 | 33.502 |
| 4 | 659.260,336<br>350.328,449 | 5 | 659.263,02<br>350.325,965 | 3.657 |
| 5 | 659.263,02<br>350.325,965 | 6 | 659.289,967<br>350.309,69 | 31.48 |
| 6 | 659.289,967<br>350.309,69 | 7 | 659.305,539<br>350.343,48 | 37.206 |
| 7 | 659.305,539<br>350.343,48 | 8 | 659.270,603<br>350.360,287 | 38.768 |
| 8 | 659.270,603<br>350.360,287 | 1 | 659.228,836<br>350.382,079 | 47.11 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.600 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 038513, din 13/03/2001 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MISLEANU RODICA**<br>2) **IONESCU ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

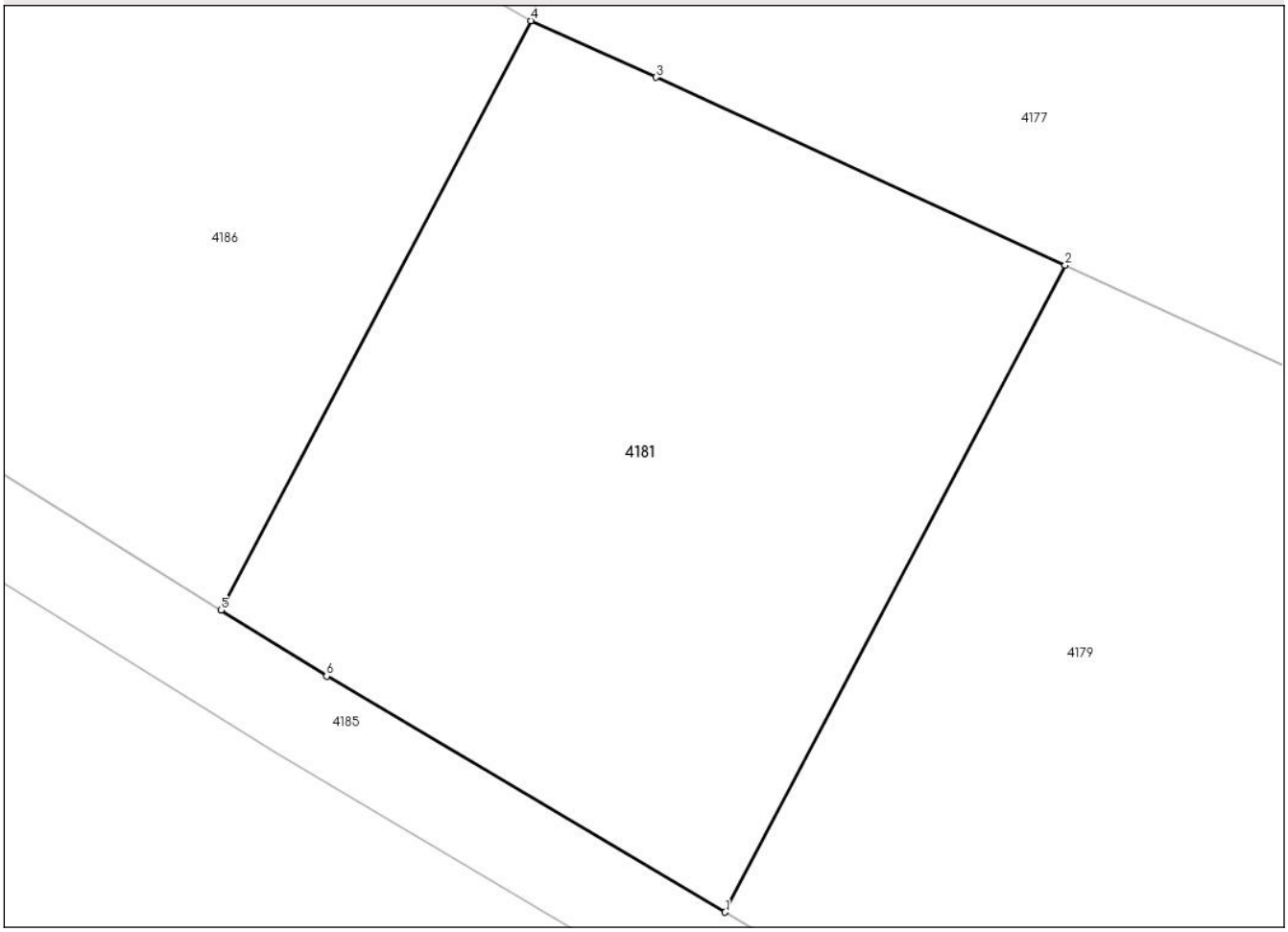
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.600 | 2315/1 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.559,078<br>350.049,898 | 2 | 659.586,152<br>350.101,346 | 58.138 |
| 2 | 659.586,152<br>350.101,346 | 3 | 659.553,57<br>350.116,28 | 35.842 |
| 3 | 659.553,57<br>350.116,28 | 4 | 659.543,6<br>350.120,78 | 10.939 |
| 4 | 659.543,6<br>350.120,78 | 5 | 659.518,932<br>350.073,906 | 52.969 |
| 5 | 659.518,932<br>350.073,906 | 6 | 659.527,353<br>350.068,663 | 9.92 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 659.527,353<br>350.068,663 | 1 | 659.559,078<br>350.049,898 | 36.859 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.171 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 03/06/1997 emis de curtea de apel bucuresti; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUDU GHEORGHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

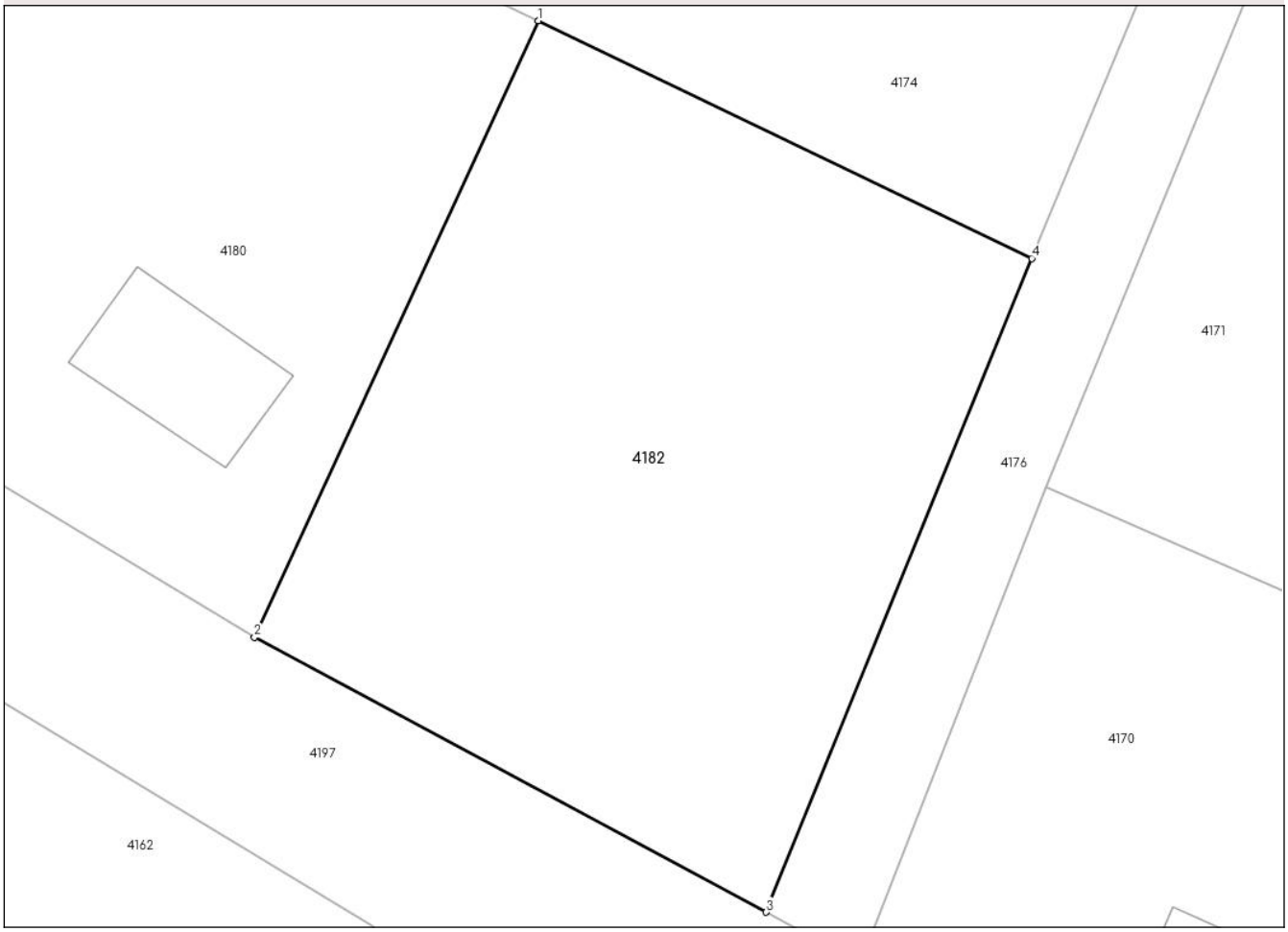
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.171 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 217 | 100 | 732 | - | |
| 2 | arabil | DA | 954 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.305,539<br>350.343,48 | 2 | 659.289,967<br>350.309,69 | 37.206 |
| 2 | 659.289,967<br>350.309,69 | 3 | 659.318,049<br>350.294,628 | 31.866 |
| 3 | 659.318,049<br>350.294,628 | 4 | 659.332,608<br>350.330,458 | 38.675 |
| 4 | 659.332,608<br>350.330,458 | 1 | 659.305,539<br>350.343,48 | 30.039 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Str Depozitului, Nr. 1, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20748 | Din acte: 2.199<br>Masurata: 2.327 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>in CFH suprafata este 5617,09 mp |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 20748-C2 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1000 mp; S. construita desfasurata:1000 mp; DEPOZIT CEREALE, PARTER, CONSTRUIT IN 2015, S. CONSTRUITA LA SOL = 1000 MP, ; S. CONSTRUITA DESFASURATA = 1000 MP; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4561 / 24/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 16, din 23/01/2013 emis de VASILESCU ELENA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CHIRU AGRO SRL - CAZANESTI**, CIF:17940710 | |
| **8313 / 13/02/2013** | | |
| Act Normativ nr. 16, din 23/01/2013 emis de BNP IUDICIS; | | |
| B4 | se noteaza desfiintarea constructiei inscrisa la A1.1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Matei Ioan, avizata de OCPI Ialomita, la data de 13.02.2013, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare | A1 |
| **60395 / 22/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; | | |
| B5 | se noteaza autorizatia de construire nr 7/10.06.2014 emisa de Primaria Cazanesti | A1 |
| **38636 / 13/05/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 8674, din 29/06/2015 emis de CEC BANK (act administrativ nr. 7/10-06-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI,act administrativ nr. 2393/05-05-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; act administrativ nr. 4900/06-04-2015 emis de REGISTRUL COMERTULUI IALOMITA; act administrativ nr. 10/27-03-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; act administrativ nr. 60395/22-09-2014 emis de OCPI IALOMITA;); | | |
| B7 | se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la actualizare categorii de folosinta ale imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Serbulea Niculae, avizata de OCPI Ialomita, la data de 27.05.2015. | A1, A1.2 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC CHIRU AGRO SRL - CAZANESTI**, CIF:17940710 | |
| **151062 / 20/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 782, din 19/11/2019 emis de Vasilescu Elena; | | |
| B10 | Deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1, A1.2 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **39292 / 14/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 216, din 14/05/2020 emis de Vasilescu Elena (act administrativ nr 0121645 din 14.05.2020, emis de Vasilescu Elena;act administrativ nr 494 din 14.05.2020, emis de Vasilescu Elena); | | |
| B11 | se radiaza interdictiile inscrise la la B6 in baza incheierii nr.64493/ 07.10.2014 respectiv la B9 in baza incheierii nr.88477/02.11.2017. | A1, A1.2 |
| **99520 / 14/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 578, din 13/10/2020 emis de Vasilescu Elena; | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B12 | deodata cu inscrierea de sub C5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1, A1.2 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897<br>2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903 | |
| B13 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la actul autentificat sub nr 782/19.11.2019 de NP Vasilescu Elena corect fiind contract de ipoteca si nu contract de vanzare | A1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **151062 / 20/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 782, din 19/11/2019 emis de Vasilescu Elena; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.2 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **39292 / 14/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 216, din 14/05/2020 emis de Vasilescu Elena (act administrativ nr 0121645 din 14.05.2020, emis de Vasilescu Elena;act administrativ nr 494 din 14.05.2020, emis de Vasilescu Elena); | | |
| C4 | se radiaza ipotecile inscrise in la C1 in baza incheierii nr.64493/07.10.2014, respectiv la C2 in baza incheierii nr.88477/02.11.2017. | A1, A1.2 |
| **99520 / 14/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 578, din 13/10/2020 emis de Vasilescu Elena; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.2 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897<br>2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903 | |

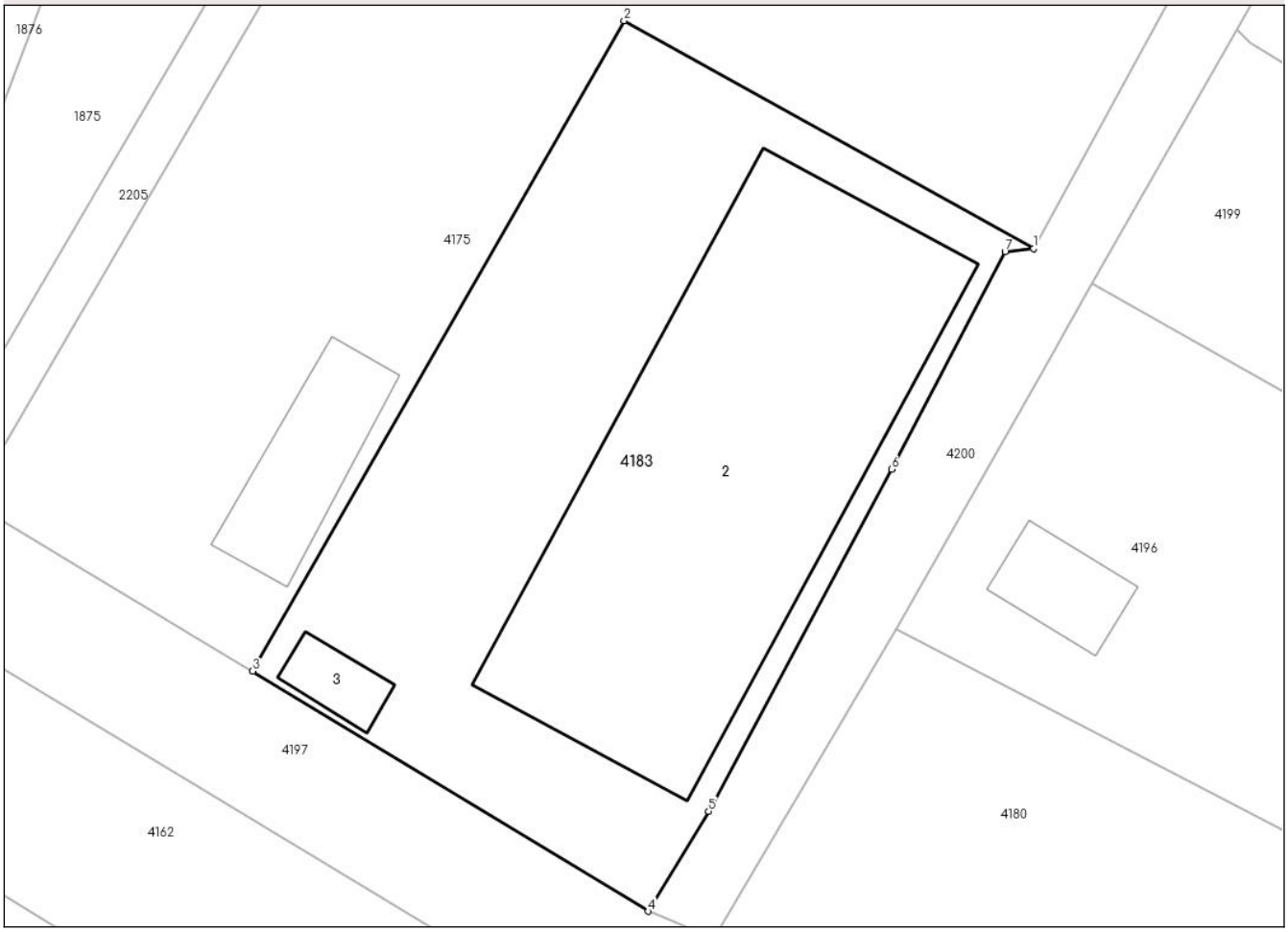
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20748 | Din acte: 2.199<br>Masurata: 2.327 | in CFH suprafata este 5617,09 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.437 | 100 | 740, 741 | - | |
| 2 | arabil | DA | 890 | 100 | 740, 741 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 20748-C2 | constructii industriale si edilitare | 1.000 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1000 mp; S. construita desfasurata:1000 mp; DEPOZIT CEREALE, PARTER, CONSTRUIT IN 2015, S. CONSTRUITA LA SOL = 1000 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 1000 MP; |
| A1.3 | 20748-C3 | constructii anexa | Din acte: 1.000<br>Masurata: 39 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.240,062<br>350.413,217 | 2 | 659.206,508<br>350.431,901 | 38.404 |
| 2 | 659.206,508<br>350.431,901 | 3 | 659.176,084<br>350.378,597 | 61.375 |
| 3 | 659.176,084<br>350.378,597 | 4 | 659.208,489<br>350.358,918 | 37.912 |
| 4 | 659.208,489<br>350.358,918 | 5 | 659.213,436<br>350.367,112 | 9.571 |
| 5 | 659.213,436<br>350.367,112 | 6 | 659.228,445<br>350.395,133 | 31.788 |
| 6 | 659.228,445<br>350.395,133 | 7 | 659.237,739<br>350.412,962 | 20.106 |
| 7 | 659.237,739<br>350.412,962 | 1 | 659.240,062<br>350.413,217 | 2.337 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.136 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa sfecla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 642, din 06/02/2025 emis de Primaria Cazanesti (adeverinta); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

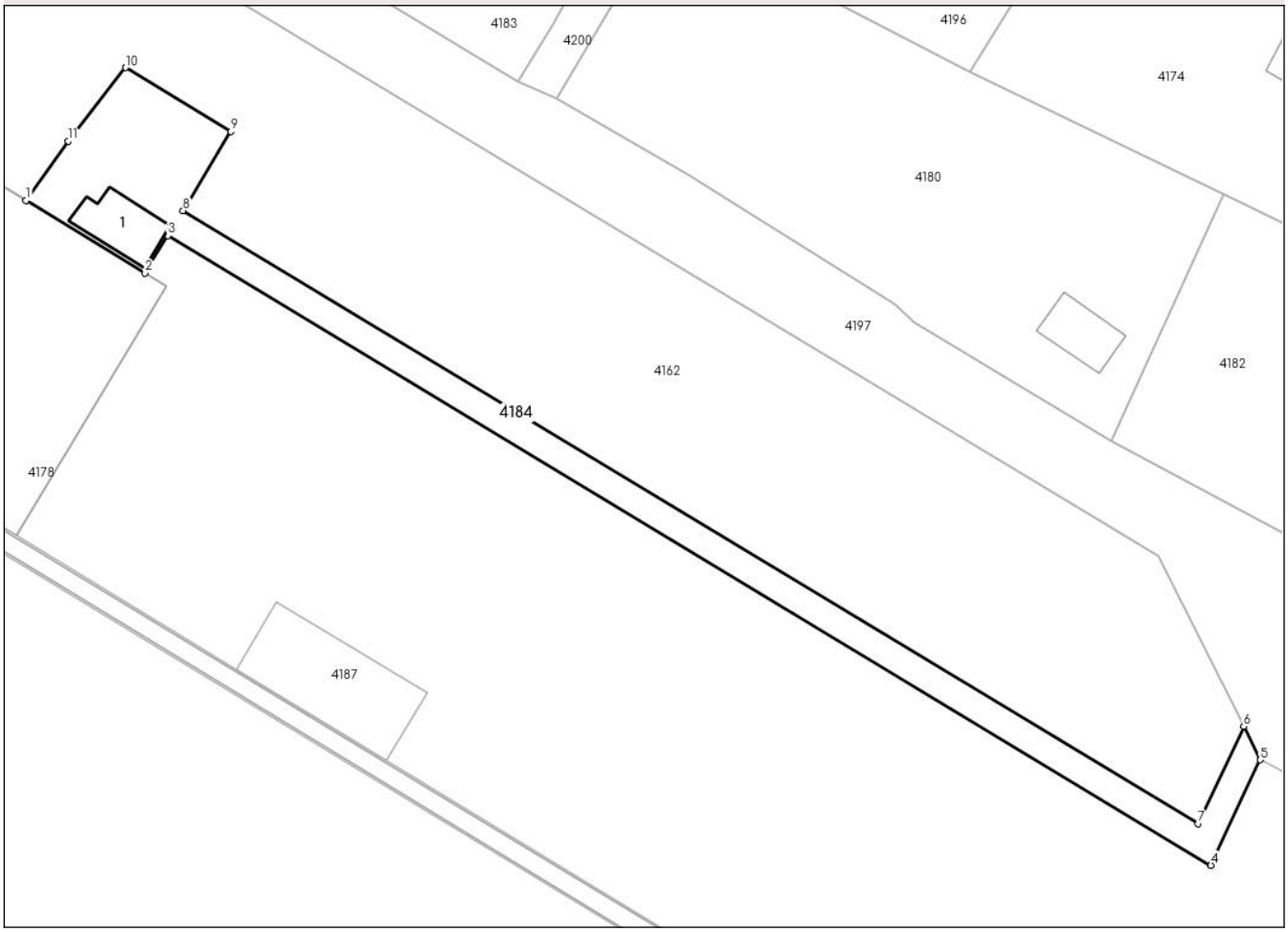
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.136 | - | - | - | teren casa sfecla |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa sfecla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.140,857<br>350.342,652 | 2 | 659.157,235<br>350.332,693 | 19.168 |
| 2 | 659.157,235<br>350.332,693 | 3 | 659.160,356<br>350.337,839 | 6.018 |
| 3 | 659.160,356<br>350.337,839 | 4 | 659.303,727<br>350.251,382 | 167.422 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 659.303,727<br>350.251,382 | 5 | 659.310,514<br>350.265,871 | 16.0 |
| 5 | 659.310,514<br>350.265,871 | 6 | 659.308,23<br>350.270,424 | 5.094 |
| 6 | 659.308,23<br>350.270,424 | 7 | 659.301,989<br>350.257,101 | 14.712 |
| 7 | 659.301,989<br>350.257,101 | 8 | 659.162,449<br>350.341,249 | 162.949 |
| 8 | 659.162,449<br>350.341,249 | 9 | 659.169,036<br>350.352,142 | 12.73 |
| 9 | 659.169,036<br>350.352,142 | 10 | 659.154,553<br>350.360,9 | 16.925 |
| 10 | 659.154,553<br>350.360,9 | 11 | 659.146,648<br>350.350,804 | 12.823 |
| 11 | 659.146,648<br>350.350,804 | 1 | 659.140,857<br>350.342,652 | 10.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.085 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 462, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

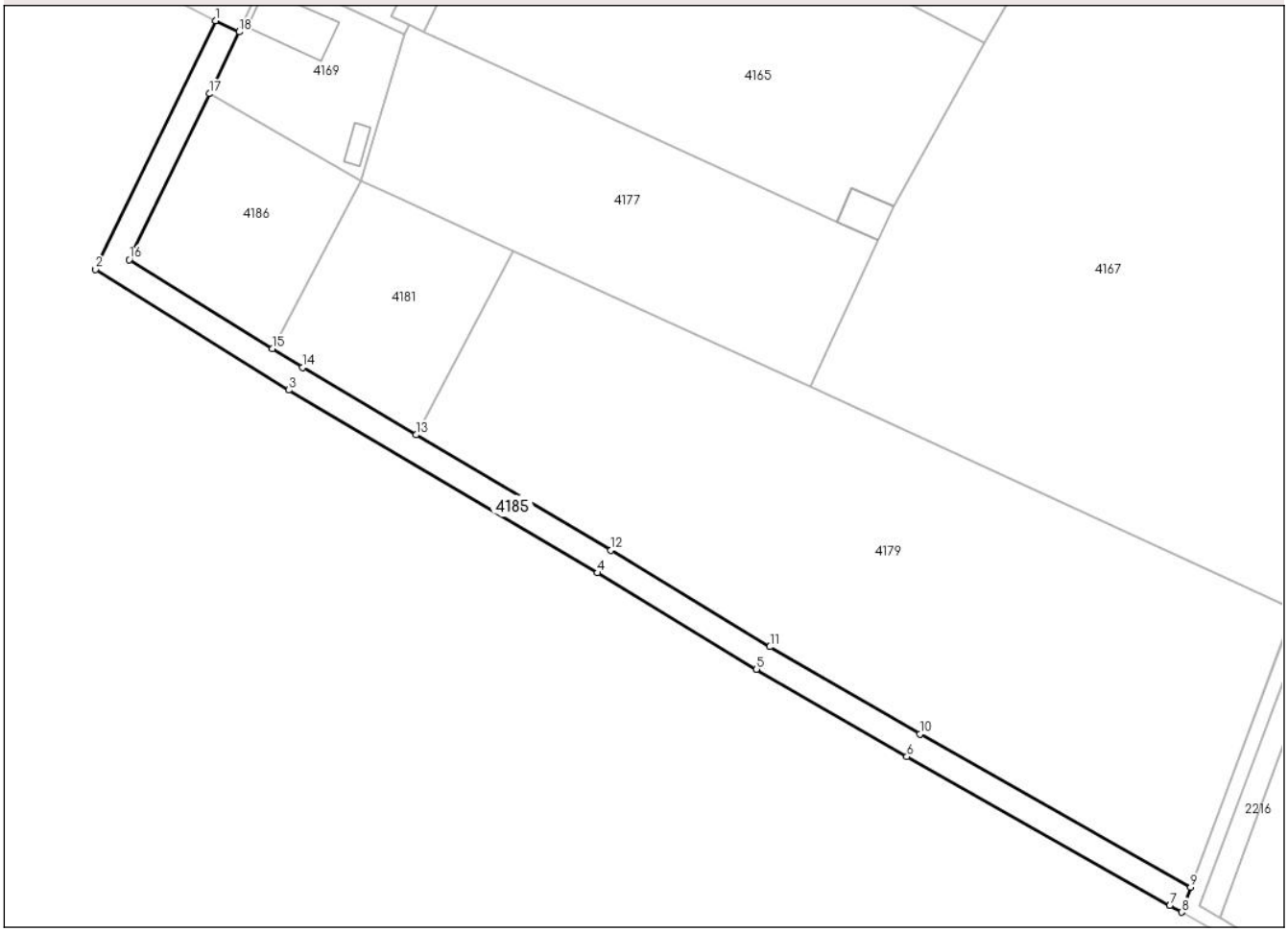
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.085 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.085 | - | - | - | DE 123 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.503,059<br>350.165,545 | 2 | 659.469,488<br>350.096,09 | 77.143 |
| 2 | 659.469,488<br>350.096,09 | 3 | 659.523,565<br>350.062,422 | 63.701 |
| 3 | 659.523,565<br>350.062,422 | 4 | 659.609,869<br>350.011,374 | 100.271 |
| 4 | 659.609,869<br>350.011,374 | 5 | 659.654,319<br>349.984,435 | 51.976 |
| 5 | 659.654,319<br>349.984,435 | 6 | 659.696,353<br>349.960,029 | 48.606 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 659.696,353<br>349.960,029 | 7 | 659.769,845<br>349.918,425 | 84.451 |
| 7 | 659.769,845<br>349.918,425 | 8 | 659.773,11<br>349.916,576 | 3.752 |
| 8 | 659.773,11<br>349.916,576 | 9 | 659.775,693<br>349.923,503 | 7.392 |
| 9 | 659.775,693<br>349.923,503 | 10 | 659.699,984<br>349.966,362 | 86.998 |
| 10 | 659.699,984<br>349.966,362 | 11 | 659.658,044<br>349.990,714 | 48.497 |
| 11 | 659.658,044<br>349.990,714 | 12 | 659.613,619<br>350.017,637 | 51.947 |
| 12 | 659.613,619<br>350.017,637 | 13 | 659.559,078<br>350.049,898 | 63.368 |
| 13 | 659.559,078<br>350.049,898 | 14 | 659.527,353<br>350.068,663 | 36.859 |
| 14 | 659.527,353<br>350.068,663 | 15 | 659.518,932<br>350.073,906 | 9.92 |
| 15 | 659.518,932<br>350.073,906 | 16 | 659.478,914<br>350.098,821 | 47.14 |
| 16 | 659.478,914<br>350.098,821 | 17 | 659.501,311<br>350.145,156 | 51.465 |
| 17 | 659.501,311<br>350.145,156 | 18 | 659.509,65<br>350.162,414 | 19.167 |
| 18 | 659.509,65<br>350.162,414 | 1 | 659.503,059<br>350.165,545 | 7.297 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.498 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 462, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

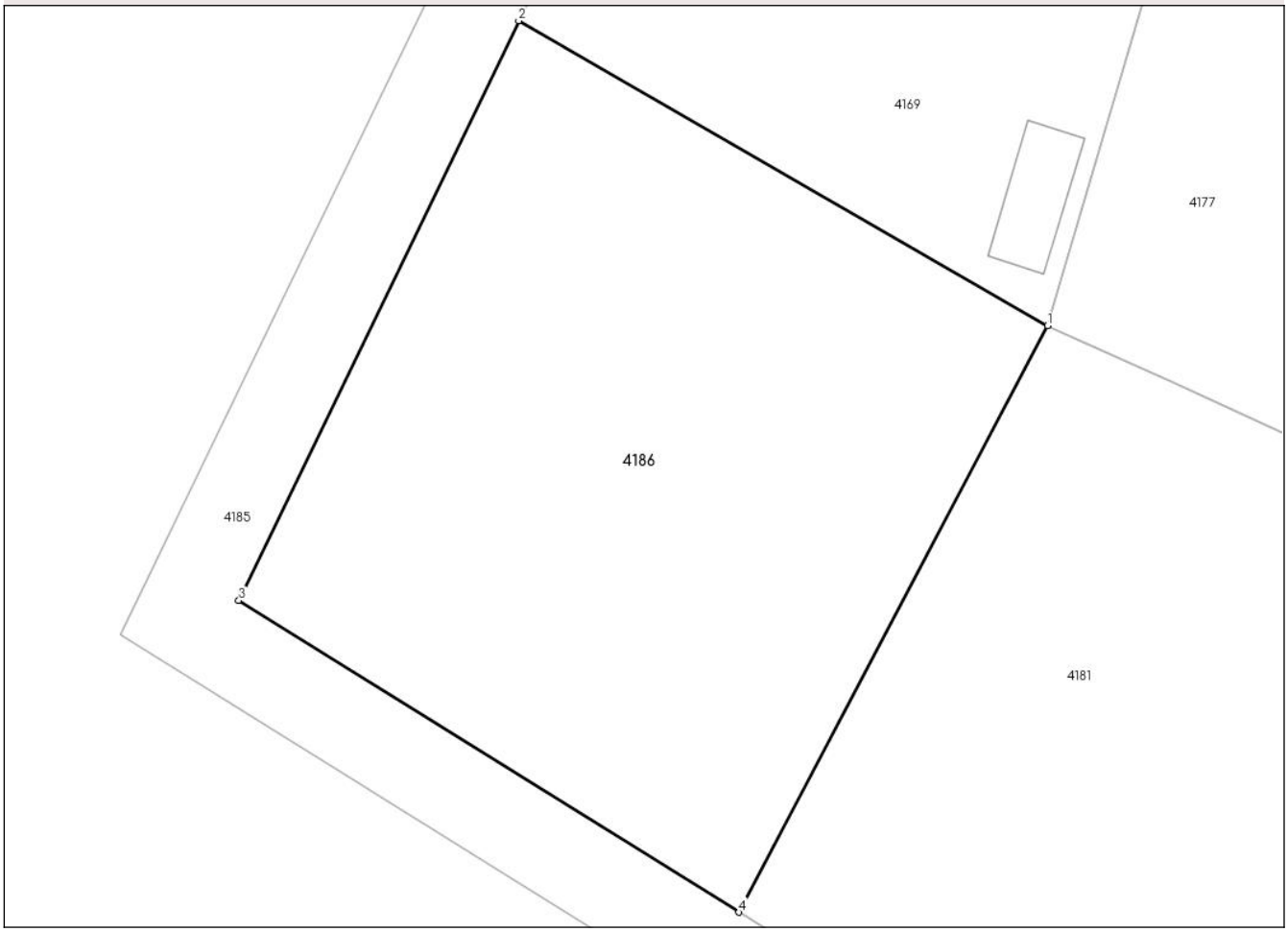
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.498 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.543,6<br>350.120,78 | 2 | 659.501,311<br>350.145,156 | 48.811 |
| 2 | 659.501,311<br>350.145,156 | 3 | 659.478,914<br>350.098,821 | 51.465 |
| 3 | 659.478,914<br>350.098,821 | 4 | 659.518,932<br>350.073,906 | 47.14 |
| 4 | 659.518,932<br>350.073,906 | 1 | 659.543,6<br>350.120,78 | 52.969 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 260 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 462, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

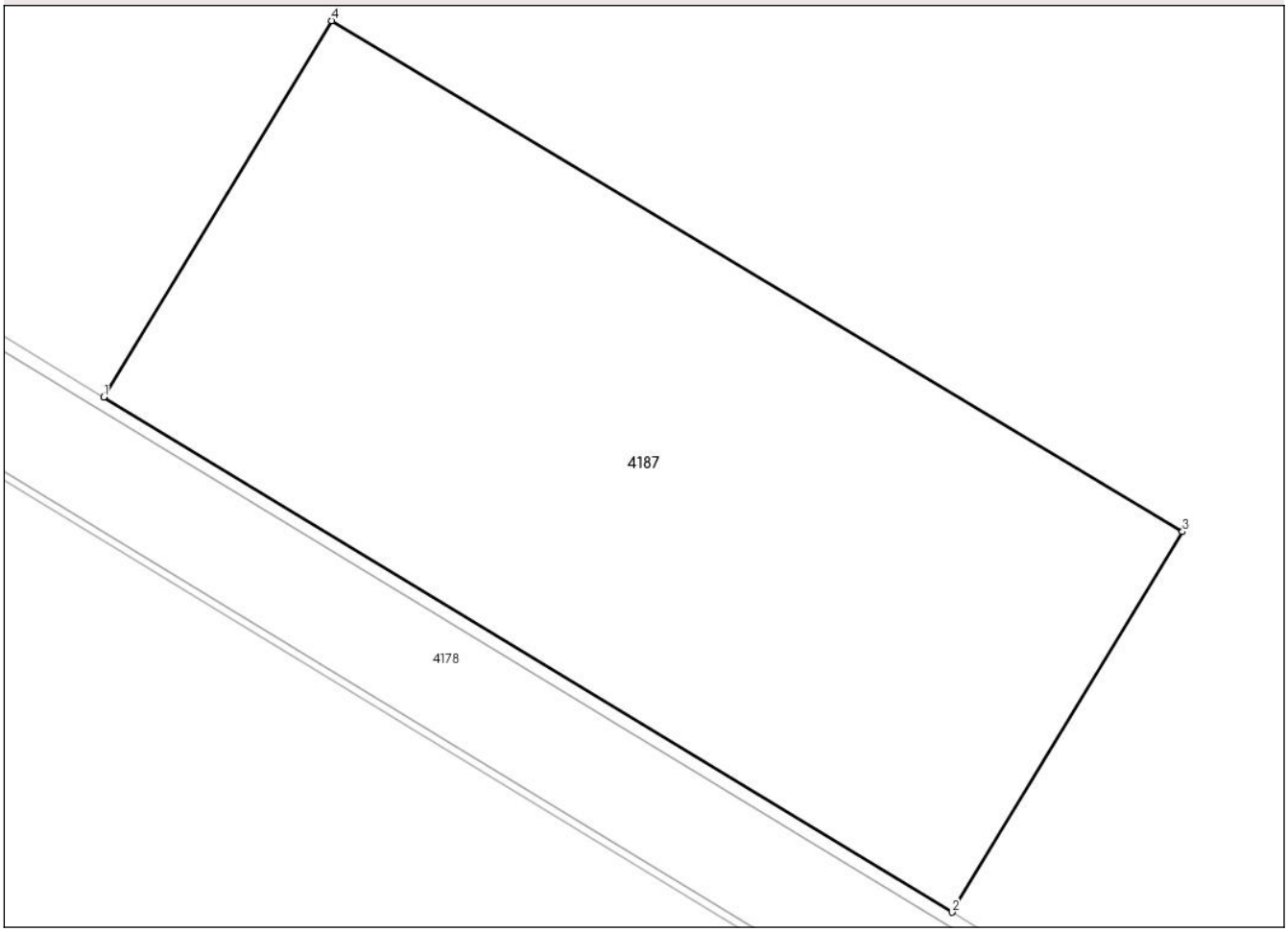
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 260 | - | - | - | PLATFORMA LEMNE |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.169,773<br>350.278,301 | 2 | 659.190,42<br>350.265,776 | 24.149 |
| 2 | 659.190,42<br>350.265,776 | 3 | 659.196,033<br>350.275,028 | 10.822 |
| 3 | 659.196,033<br>350.275,028 | 4 | 659.175,326<br>350.287,454 | 24.149 |
| 4 | 659.175,326<br>350.287,454 | 1 | 659.169,773<br>350.278,301 | 10.706 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 675 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 642, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

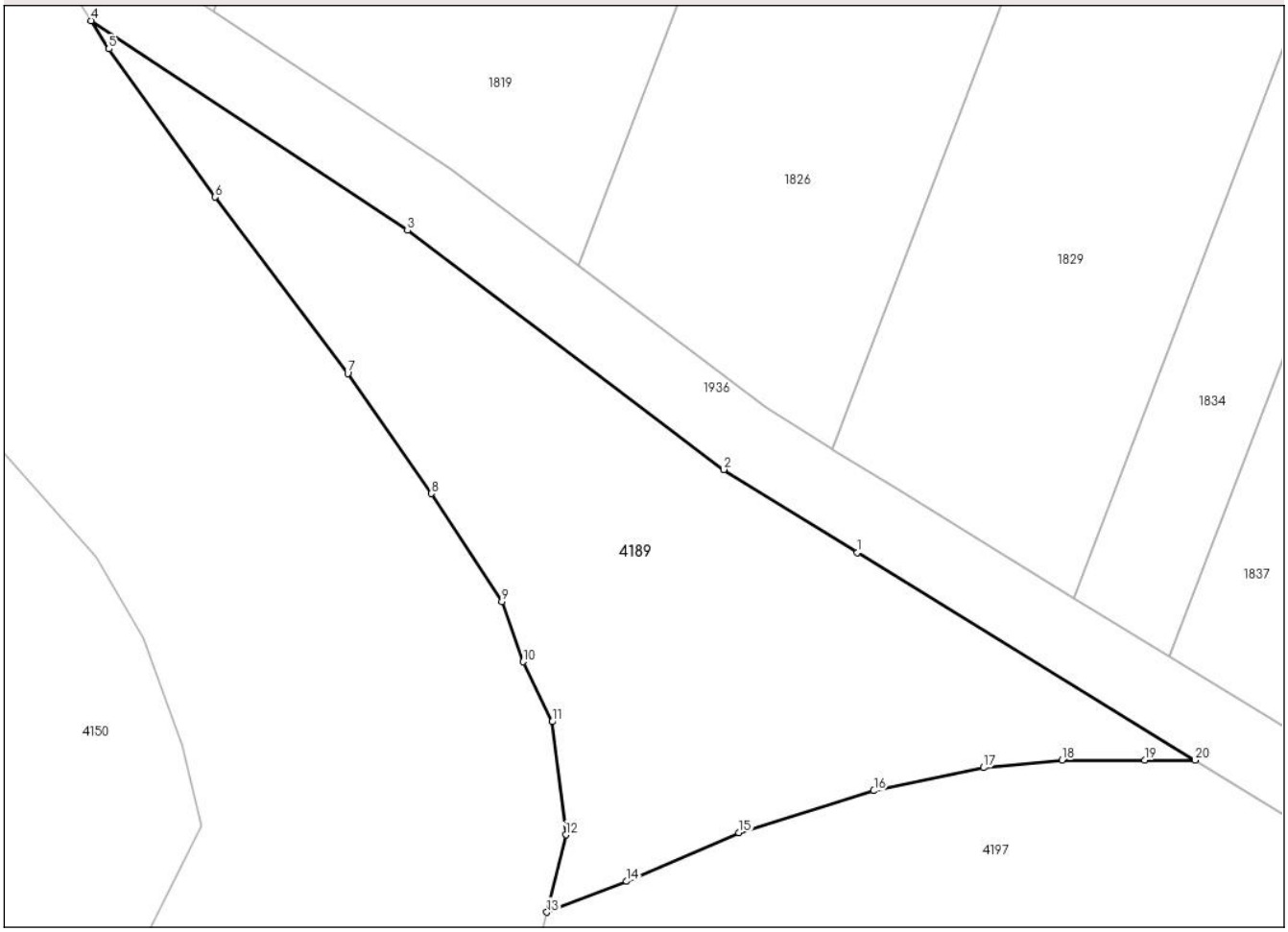
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 675 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 675 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 658.848,048<br>350.572,243 | 2 | 658.840,913<br>350.576,664 | 8.394 |
| 2 | 658.840,913<br>350.576,664 | 3 | 658.824,052<br>350.589,41 | 21.136 |
| 3 | 658.824,052<br>350.589,41 | 4 | 658.807,177<br>350.600,585 | 20.24 |
| 4 | 658.807,177<br>350.600,585 | 5 | 658.808,118<br>350.599,083 | 1.772 |
| 5 | 658.808,118<br>350.599,083 | 6 | 658.813,781<br>350.591,187 | 9.717 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 658.813,781<br>350.591,187 | 7 | 658.820,869<br>350.581,782 | 11.777 |
| 7 | 658.820,869<br>350.581,782 | 8 | 658.825,32<br>350.575,382 | 7.796 |
| 8 | 658.825,32<br>350.575,382 | 9 | 658.829,088<br>350.569,626 | 6.88 |
| 9 | 658.829,088<br>350.569,626 | 10 | 658.830,215<br>350.566,417 | 3.401 |
| 10 | 658.830,215<br>350.566,417 | 11 | 658.831,769<br>350.563,227 | 3.548 |
| 11 | 658.831,769<br>350.563,227 | 12 | 658.832,497<br>350.557,201 | 6.07 |
| 12 | 658.832,497<br>350.557,201 | 13 | 658.831,49<br>350.553,077 | 4.245 |
| 13 | 658.831,49<br>350.553,077 | 14 | 658.835,746<br>350.554,719 | 4.562 |
| 14 | 658.835,746<br>350.554,719 | 15 | 658.841,743<br>350.557,311 | 6.533 |
| 15 | 658.841,743<br>350.557,311 | 16 | 658.848,929<br>350.559,549 | 7.526 |
| 16 | 658.848,929<br>350.559,549 | 17 | 658.854,788<br>350.560,781 | 5.987 |
| 17 | 658.854,788<br>350.560,781 | 18 | 658.858,969<br>350.561,175 | 4.2 |
| 18 | 658.858,969<br>350.561,175 | 19 | 658.863,38<br>350.561,178 | 4.411 |
| 19 | 658.863,38<br>350.561,178 | 20 | 658.866,066<br>350.561,179 | 2.686 |
| 20 | 658.866,066<br>350.561,179 | 1 | 658.848,048<br>350.572,243 | 21.144 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.188 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 642, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

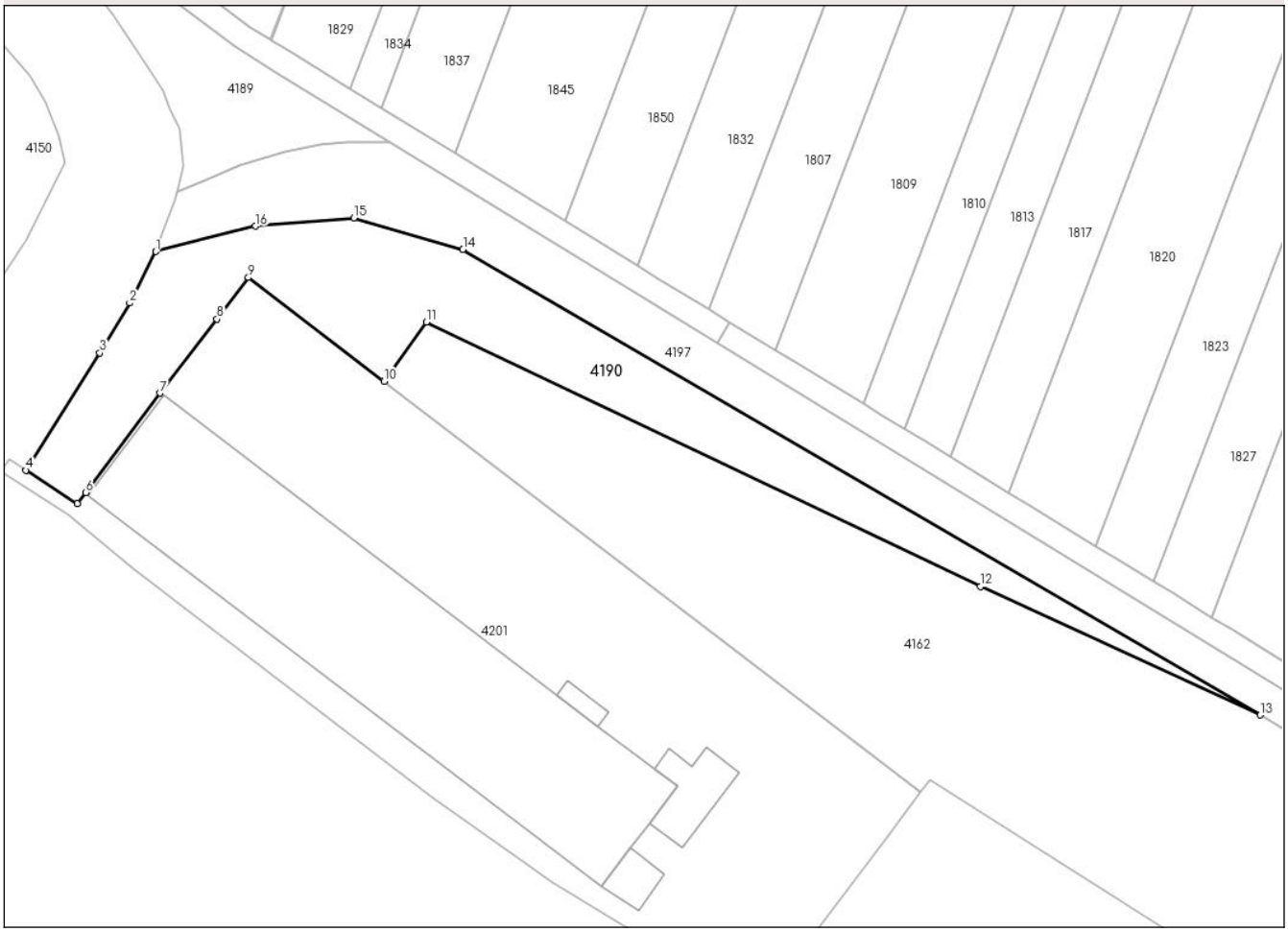
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 2.188 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 658.827,934<br>350.543,272 | 2 | 658.823,624<br>350.534,877 | 9.437 |
| 2 | 658.823,624<br>350.534,877 | 3 | 658.818,777<br>350.526,73 | 9.48 |
| 3 | 658.818,777<br>350.526,73 | 4 | 658.806,691<br>350.507,588 | 22.638 |
| 4 | 658.806,691<br>350.507,588 | 5 | 658.815,103<br>350.502,148 | 10.018 |
| 5 | 658.815,103<br>350.502,148 | 6 | 658.816,48<br>350.503,952 | 2.269 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 658.816,48<br>350.503,952 | 7 | 658.828,633<br>350.520,152 | 20.252 |
| 7 | 658.828,633<br>350.520,152 | 8 | 658.837,875<br>350.532,263 | 15.235 |
| 8 | 658.837,875<br>350.532,263 | 9 | 658.843,032<br>350.539,02 | 8.5 |
| 9 | 658.843,032<br>350.539,02 | 10 | 658.865,189<br>350.522,111 | 27.872 |
| 10 | 658.865,189<br>350.522,111 | 11 | 658.872,073<br>350.531,733 | 11.831 |
| 11 | 658.872,073<br>350.531,733 | 12 | 658.962,581<br>350.488,637 | 100.245 |
| 12 | 658.962,581<br>350.488,637 | 13 | 659.008,308<br>350.467,636 | 50.319 |
| 13 | 659.008,308<br>350.467,636 | 14 | 658.878,082<br>350.543,608 | 150.767 |
| 14 | 658.878,082<br>350.543,608 | 15 | 658.860,267<br>350.548,766 | 18.547 |
| 15 | 658.860,267<br>350.548,766 | 16 | 658.844,147<br>350.547,42 | 16.176 |
| 16 | 658.844,147<br>350.547,42 | 1 | 658.827,934<br>350.543,272 | 16.735 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.509 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 038020, din 20/04/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGRU D MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 642, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLACHE ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

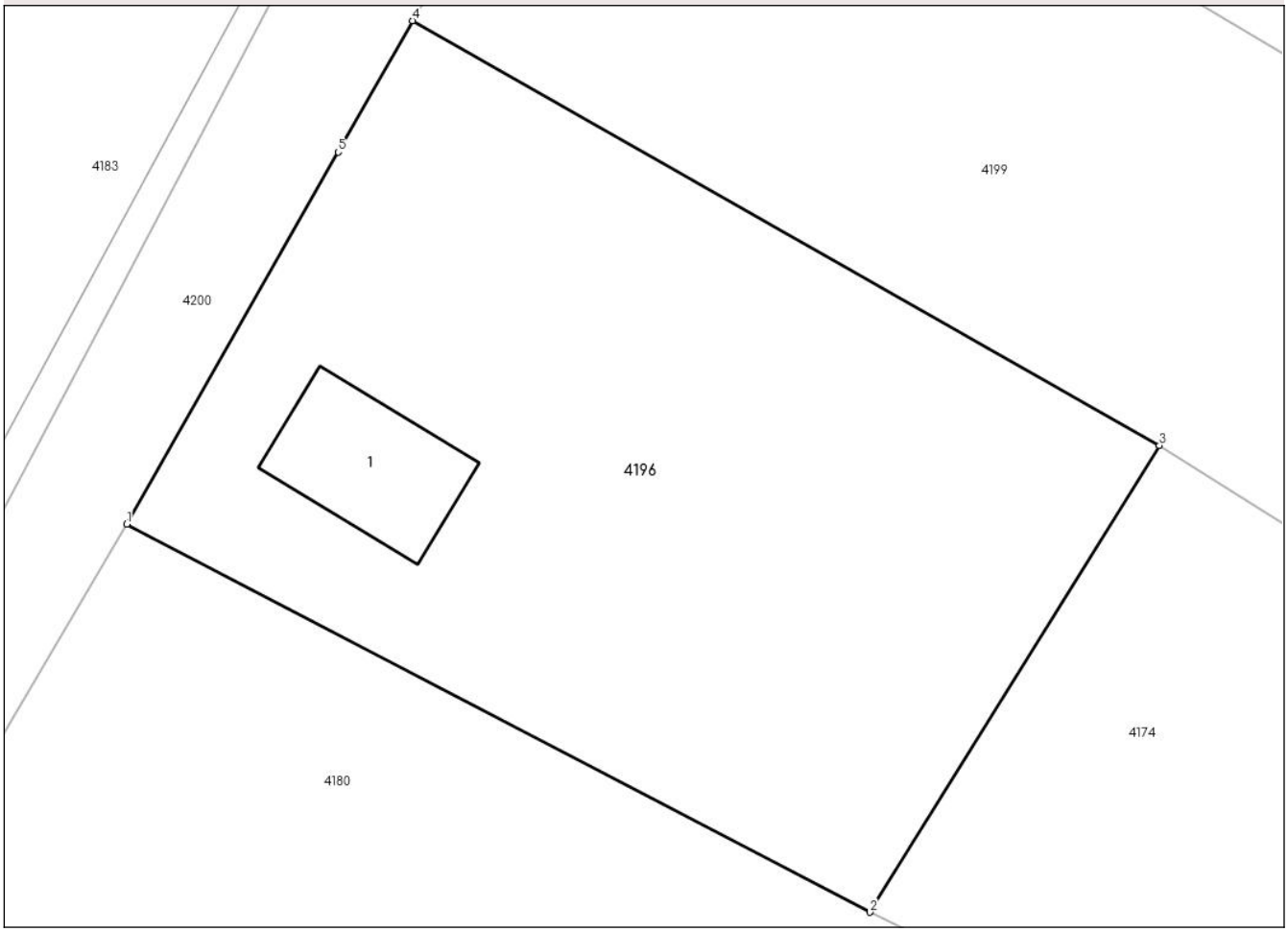
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.069 | 100 | 729 | - | |
| 2 | arabil | DA | 440 | 100 | 728 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.228,836<br>350.382,079 | 2 | 659.270,603<br>350.360,287 | 47.11 |
| 2 | 659.270,603<br>350.360,287 | 3 | 659.286,875<br>350.386,497 | 30.85 |
| 3 | 659.286,875<br>350.386,497 | 4 | 659.244,906<br>350.410,334 | 48.266 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 659.244,906<br>350.410,334 | 5 | 659.240,717<br>350.402,956 | 8.484 |
| 5 | 659.240,717<br>350.402,956 | 1 | 659.228,836<br>350.382,079 | 24.022 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.798 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 91, din 21/12/2018 emis de PRIMARIA CAZANESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

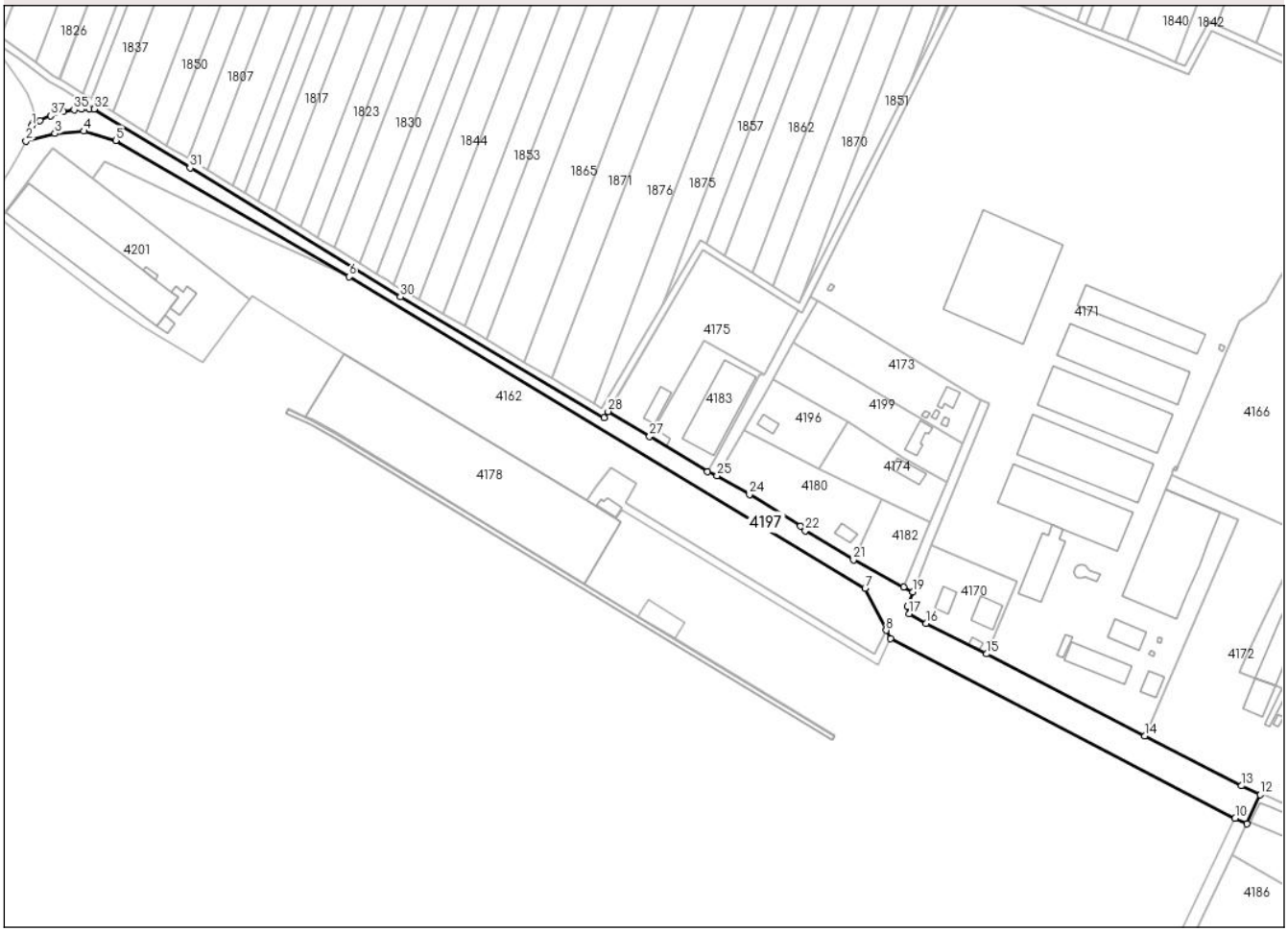
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 8.798 | - | - | - | STR DEPOZITULUI |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 658.831,116<br>350.551,547 | 2 | 658.827,934<br>350.543,272 | 8.866 |
| 3 | 658.844,147<br>350.547,42 | 4 | 658.860,267<br>350.548,766 | 16.176 |
| 5 | 658.878,082<br>350.543,608 | 6 | 659.008,308<br>350.467,636 | 150.767 |
| 7 | 659.296,46<br>350.293,873 | 8 | 659.308,23<br>350.270,424 | 26.237 |
| 9 | 659.310,514<br>350.265,871 | 10 | 659.503,059<br>350.165,545 | 217.115 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 658.827,934<br>350.543,272 | 3 | 658.844,147<br>350.547,42 | 16.735 |
| 4 | 658.860,267<br>350.548,766 | 5 | 658.878,082<br>350.543,608 | 18.547 |
| 6 | 659.008,308<br>350.467,636 | 7 | 659.296,46<br>350.293,873 | 336.489 |
| 8 | 659.308,23<br>350.270,424 | 9 | 659.310,514<br>350.265,871 | 5.094 |
| 10 | 659.503,059<br>350.165,545 | 11 | 659.509,65<br>350.162,414 | 7.297 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 659.509,65<br>350.162,414 | 12 | 659.517,063<br>350.178,69 | 17.885 |
| 13 | 659.506,709<br>350.183,701 | 14 | 659.452,745<br>350.211,475 | 60.692 |
| 15 | 659.364,4<br>350.257,3 | 16 | 659.330,512<br>350.274,324 | 37.924 |
| 17 | 659.320,948<br>350.279,662 | 18 | 659.320,113<br>350.283,676 | 4.1 |
| 19 | 659.323,229<br>350.291,849 | 20 | 659.318,049<br>350.294,628 | 5.878 |
| 21 | 659.289,967<br>350.309,69 | 22 | 659.263,02<br>350.325,965 | 31.48 |
| 23 | 659.260,336<br>350.328,449 | 24 | 659.231,903<br>350.346,167 | 33.502 |
| 25 | 659.213,833<br>350.356,638 | 26 | 659.208,489<br>350.358,918 | 5.81 |
| 27 | 659.176,084<br>350.378,597 | 28 | 659.152,949<br>350.392,501 | 26.992 |
| 29 | 659.150,876<br>350.388,957 | 30 | 659.036,963<br>350.456,399 | 132.381 |
| 31 | 658.919,605<br>350.528,303 | 32 | 658.866,066<br>350.561,179 | 62.827 |
| 33 | 658.863,38<br>350.561,178 | 34 | 658.858,969<br>350.561,175 | 4.411 |
| 35 | 658.854,788<br>350.560,781 | 36 | 658.848,929<br>350.559,549 | 5.987 |
| 37 | 658.841,743<br>350.557,311 | 38 | 658.835,746<br>350.554,719 | 6.533 |
| 39 | 658.831,49<br>350.553,077 | 1 | 658.831,116<br>350.551,547 | 1.575 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 659.517,063<br>350.178,69 | 13 | 659.506,709<br>350.183,701 | 11.503 |
| 14 | 659.452,745<br>350.211,475 | 15 | 659.364,4<br>350.257,3 | 99.523 |
| 16 | 659.330,512<br>350.274,324 | 17 | 659.320,948<br>350.279,662 | 10.953 |
| 18 | 659.320,113<br>350.283,676 | 19 | 659.323,229<br>350.291,849 | 8.747 |
| 20 | 659.318,049<br>350.294,628 | 21 | 659.289,967<br>350.309,69 | 31.866 |
| 22 | 659.263,02<br>350.325,965 | 23 | 659.260,336<br>350.328,449 | 3.657 |
| 24 | 659.231,903<br>350.346,167 | 25 | 659.213,833<br>350.356,638 | 20.885 |
| 26 | 659.208,489<br>350.358,918 | 27 | 659.176,084<br>350.378,597 | 37.912 |
| 28 | 659.152,949<br>350.392,501 | 29 | 659.150,876<br>350.388,957 | 4.106 |
| 30 | 659.036,963<br>350.456,399 | 31 | 658.919,605<br>350.528,303 | 137.634 |
| 32 | 658.866,066<br>350.561,179 | 33 | 658.863,38<br>350.561,178 | 2.686 |
| 34 | 658.858,969<br>350.561,175 | 35 | 658.854,788<br>350.560,781 | 4.2 |
| 36 | 658.848,929<br>350.559,549 | 37 | 658.841,743<br>350.557,311 | 7.526 |
| 38 | 658.835,746<br>350.554,719 | 39 | 658.831,49<br>350.553,077 | 4.562 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.555 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 642, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPSA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

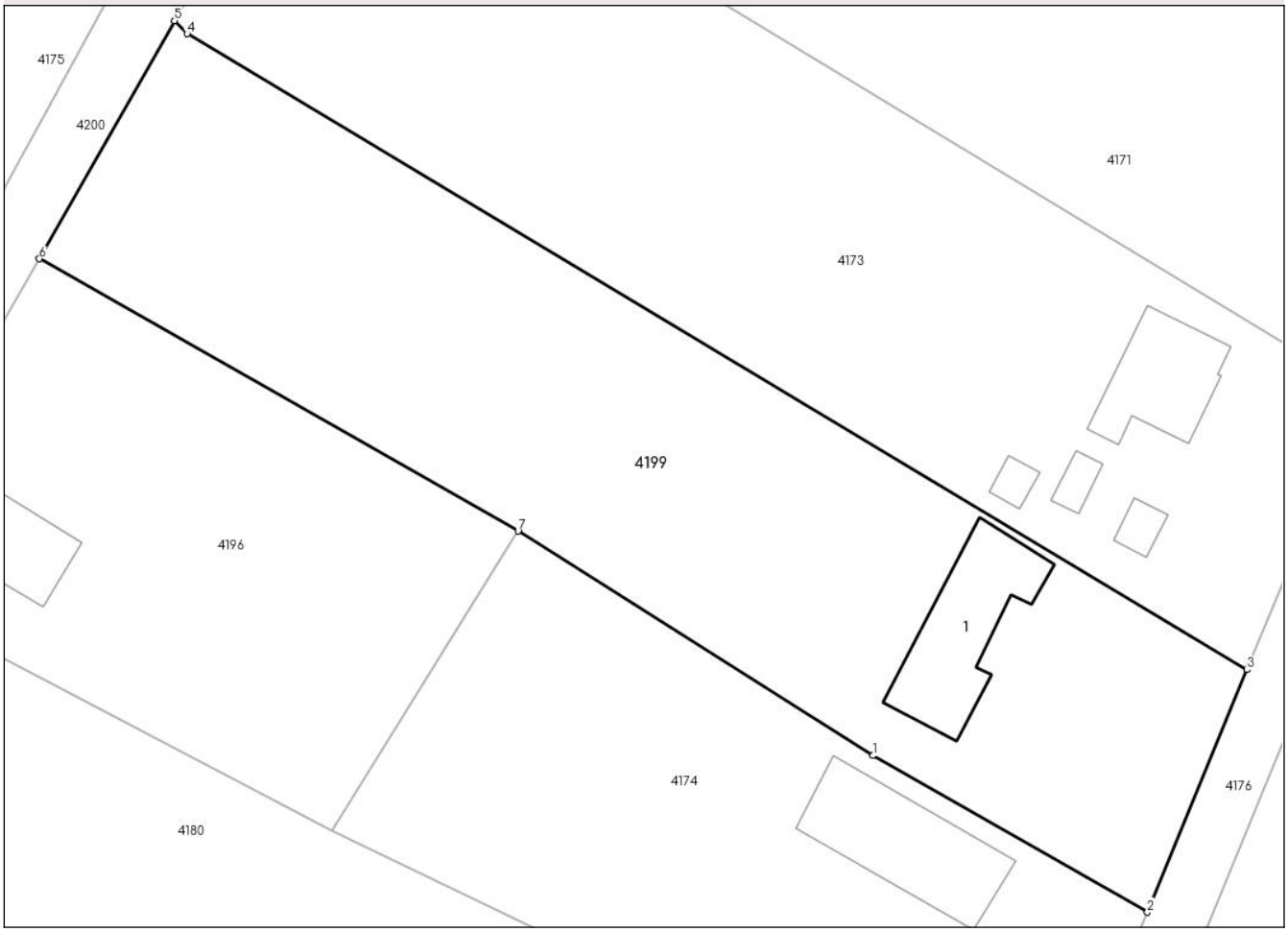
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.555 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.555 | - | - | - | Str. Intr. Fermei, nr.3 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 122 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.317,975<br>350.366,824 | 2 | 659.342,045<br>350.353,115 | 27.7 |
| 2 | 659.342,045<br>350.353,115 | 3 | 659.350,755<br>350.374,348 | 22.95 |
| 3 | 659.350,755<br>350.374,348 | 4 | 659.257,847<br>350.430,04 | 108.321 |
| 4 | 659.257,847<br>350.430,04 | 5 | 659.256,745<br>350.431,188 | 1.591 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 659.256,745<br>350.431,188 | 6 | 659.244,906<br>350.410,334 | 23.98 |
| 6 | 659.244,906<br>350.410,334 | 7 | 659.286,875<br>350.386,497 | 48.266 |
| 7 | 659.286,875<br>350.386,497 | 1 | 659.317,975<br>350.366,824 | 36.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Intr Asociatiei, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25879 | 688 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134082 / 15/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 41, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 35/49 din 19.08.2024, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CAZANESTI**, CIF:4231962 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25879 | 688 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 688 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 659.213,833<br>350.356,638 | 2 | 659.228,836<br>350.382,079 | 29.535 |
| 2 | 659.228,836<br>350.382,079 | 3 | 659.240,717<br>350.402,956 | 24.022 |
| 3 | 659.240,717<br>350.402,956 | 4 | 659.244,906<br>350.410,334 | 8.484 |
| 4 | 659.244,906<br>350.410,334 | 5 | 659.256,745<br>350.431,188 | 23.98 |
| 5 | 659.256,745<br>350.431,188 | 6 | 659.269,77<br>350.454,049 | 26.311 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 659.269,77<br>350.454,049 | 7 | 659.265,967<br>350.456,356 | 4.448 |
| 7 | 659.265,967<br>350.456,356 | 8 | 659.261,441<br>350.447,346 | 10.082 |
| 8 | 659.261,441<br>350.447,346 | 9 | 659.259,41<br>350.448,634 | 2.405 |
| 9 | 659.259,41<br>350.448,634 | 10 | 659.240,062<br>350.413,217 | 40.357 |
| 10 | 659.240,062<br>350.413,217 | 11 | 659.237,739<br>350.412,962 | 2.337 |
| 11 | 659.237,739<br>350.412,962 | 12 | 659.228,445<br>350.395,133 | 20.106 |
| 12 | 659.228,445<br>350.395,133 | 13 | 659.213,436<br>350.367,112 | 31.788 |
| 13 | 659.213,436<br>350.367,112 | 14 | 659.208,489<br>350.358,918 | 9.571 |
| 14 | 659.208,489<br>350.358,918 | 1 | 659.213,833<br>350.356,638 | 5.81 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cazanesti, Str Garii, Nr. 124, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21518 | 6.700 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21518-C1 | Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2149 mp; S. construita desfasurata:2149 mp; UNITATE DE PROCESARE A LAPTELUI, PARTER, S. CONSTR. DESF. =2149, ANUL CONSTRUIRII 1960 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18086 / 16/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 123, din 16/02/2024 emis de Tanase Ortansa Daniela; | | |
| B6 | Se radiaza inscrierea de la B5. | A1, A1.1 |
| **125479 / 25/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 754, din 25/09/2024 emis de Tanase Ortansa Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERBAN CLARA ILINCA**, minora | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18086 / 16/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 123, din 16/02/2024 emis de Tanase Ortansa Daniela; | | |
| C2 | Se radiaza inscrierea de la C1. | A1, A1.1 |
| **22872 / 27/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 157, din 27/02/2024 emis de Tanase Ortansa Daniela; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERBAN COSMIN LEONARD** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

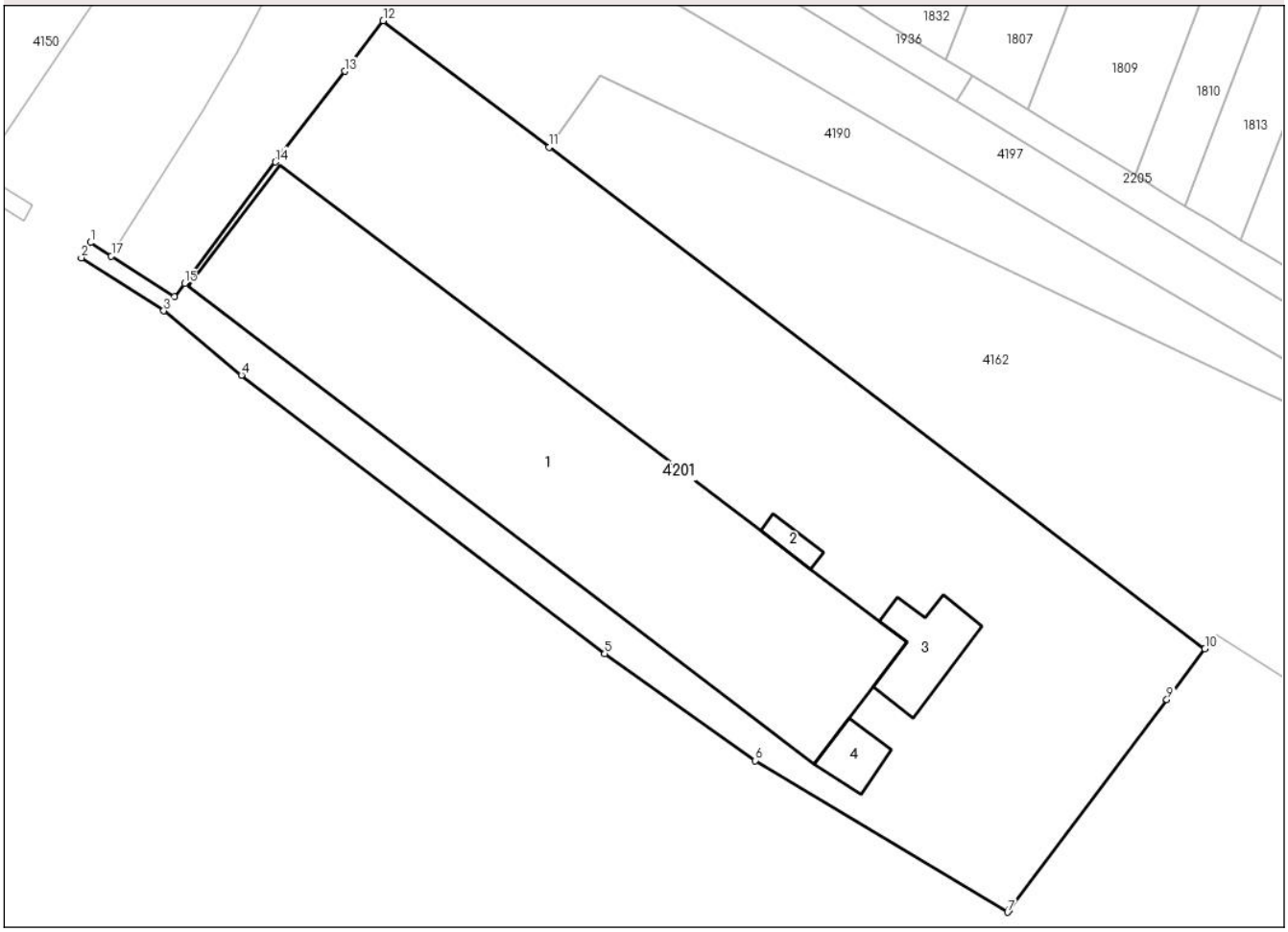
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21518 | 6.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.346 | - | - | - | |
| 2 | cai ferate | DA | 354 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21518-C1 | constructii industriale si edilitare | 2.149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2149 mp; S. construita desfasurata:2149 mp; UNITATE DE PROCESARE A LAPTELUI, PARTER, S. CONSTR. DESF. =2149, ANUL CONSTRUIRII 1960 |
| A1.2 | 21518-C2 | constructii anexa | 24 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, PARTER, FARA ACTE, S. CONSTR. DESF. =24 , ANUL CONSTRUIRII 2014 |
| A1.3 | 21518-C3 | constructii anexa | 123 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA, PARTER, FARA ACTE, S. CONSTR. DESF. =123 , ANUL CONSTRUIRII 2014 |
| A1.4 | 21518-C4 | constructii anexa | 53 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, PARTER, FARA ACTE, S. CONSTR. DESF. =53, ANUL CONSTRUIRII 2014 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 658.803,885<br>350.509,403 | 2 | 658.802,661<br>350.507,373 | 2.37 |
| 2 | 658.802,661<br>350.507,373 | 3 | 658.813,688<br>350.500,294 | 13.104 |
| 3 | 658.813,688<br>350.500,294 | 4 | 658.824,083<br>350.491,697 | 13.489 |
| 4 | 658.824,083<br>350.491,697 | 5 | 658.872,642<br>350.454,526 | 61.153 |
| 5 | 658.872,642<br>350.454,526 | 6 | 658.892,737<br>350.440,228 | 24.663 |
| 6 | 658.892,737<br>350.440,228 | 7 | 658.926,484<br>350.419,998 | 39.346 |
| 7 | 658.926,484<br>350.419,998 | 8 | 658.926,682<br>350.420,262 | 0.33 |
| 8 | 658.926,682<br>350.420,262 | 9 | 658.947,766<br>350.448,396 | 35.158 |
| 9 | 658.947,766<br>350.448,396 | 10 | 658.952,852<br>350.455,182 | 8.48 |
| 10 | 658.952,852<br>350.455,182 | 11 | 658.865,189<br>350.522,111 | 110.292 |
| 11 | 658.865,189<br>350.522,111 | 12 | 658.843,032<br>350.539,02 | 27.872 |
| 12 | 658.843,032<br>350.539,02 | 13 | 658.837,875<br>350.532,263 | 8.5 |
| 13 | 658.837,875<br>350.532,263 | 14 | 658.828,633<br>350.520,152 | 15.235 |
| 14 | 658.828,633<br>350.520,152 | 15 | 658.816,48<br>350.503,952 | 20.252 |
| 15 | 658.816,48<br>350.503,952 | 16 | 658.815,103<br>350.502,148 | 2.269 |
| 16 | 658.815,103<br>350.502,148 | 17 | 658.806,691<br>350.507,588 | 10.018 |
| 17 | 658.806,691<br>350.507,588 | 1 | 658.803,885<br>350.509,403 | 3.342 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*