

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4996	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 145, Cod Postal 215300 (pct. Salistea casei)	37715	37715	3664	I		132	3988	CC	535	C1	CL	61	1		DA	
					I		132	3987	A	283	C2	CA	87	1		DA	
					I		132	3985, 3988	CC	374	C3	CA	14	1		DA	
					I		132	3986, 3987	A	256	C4	CA	83	1		DA	
					I		132	3986, 3987	V	430							
					I		132	3985	L	1786							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4996		Conventie	act notarial	2565/09.09.2020	Badea Silvia	
Săndulescu		Adrian-Ionuț	11.11.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 127, Cod Postal 999999								
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4996-C1		Conventie	act notarial	2565/09.09.2020	Badea Silvia	
Săndulescu		Adrian-Ionuț	11.11.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 127, Cod Postal 999999								
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4996-C2		Conventie	act notarial	2565/09.09.2020	Badea Silvia	
Săndulescu		Adrian-Ionuț	11.11.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 127, Cod Postal 999999								
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4996-C3		Conventie	act notarial	2565/09.09.2020	Badea Silvia	

Săndulescu		Adrian-Ionuț	11.11.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 127, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2565/09.09.2020	Badea Silvia	bun comun
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4996-C4		Conventie	act notarial	2565/09.09.2020	Badea Silvia	
Săndulescu		Adrian-Ionuț	11.11.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 127, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2565/09.09.2020	Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Săndulescu		Elena	31.08.1955	4470 Enns, strada Hans Hofmanring-10			4996-C2 499	act administrativ	85/12/11/2017	Primaria Novaci		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil	act administrativ	85/12.11.2017	Primaria Novaci	4996 C1 C2 C3 C4	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4997	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 215300			3796	I		133	4036,4037,4033	CC	1306	C1	CL	74	2		DA
							133	4036	V	58	C2	CL	80	1		DA
							133	4037	A	90	C3	CA	18	1		DA
							133	4033	A	68	C4	CA	100	1		DA
							133	4033,4034	F	444	C5	CA	59	1		DA
							133	4033,4034	L	583	C6	CA	26	1		DA
							133	4033,4034,4035	V	1247	C7	CA	14	1		DA
													C8	CA	6	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4997		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997			act administrativ	8587/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Gheorghe	02.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 147, Cod Postal 999999	1/1	4997-C8		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Văduva Gheorghe	act administrativ	8587/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4997	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4998	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300 (D.s.4032)			505	I		-	-	DR	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4998		Lege	act administrativ	20605/29.07.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4998	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava, Cod Postal 215300 (oct."Salistea	36560	36560	3060	I		132	3989, 3990/1, 3991/1	F	3060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Peștereanu		Gheorghe	23.07.1962	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	4999		Conventie	act notarial	507/19.05.1997	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5000	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1417	E		132	3995	F	823						
					E		132	3991/2,3995,3990/2	L	272						
					E		132	3991/2,3995,3990/2	P	322						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5000		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Peștereanu		Gheorghe	23.07.1962	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 143, Cod Postal 999999	1/1	5000			act administrativ	8588/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Peștereanu Gheorghe	act administrativ	8588/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5000	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII														
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)									
5001	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 143, Cod Postal 215300 (pct."Salistea casei")	36324	36324	4747	I		132	4028	CC	872	C1	CL	175	1		DA									
																I	132	4029	L	185	C2	CA	6	1	DA
																I	132	4028	F	106	C3	CA	15	1	DA
																I	132	4031	A	192	C4	CA	14	1	DA
																I	132	3992	V	753	C5	CA	82	1	DA
																I	132	3993, 3994,3995/1	F	2619					
					E		132	3995/1	F	20															

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Peștereanu		Laurențiu Constantin	18.05.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5001		Conventie	act notarial	6099/09.11.2012	NP Claudia Parau	bun propriu
Peștereanu		Laurențiu Constantin	18.05.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5001-C1		Conventie	act notarial	6099/09.11.2012	NP CLAUDIA PARAU	bun propriu
Peștereanu		Laurențiu Constantin	18.05.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5001-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Peștereanu		Laurențiu Constantin	18.05.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5001-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Peștereanu		Laurențiu Constantin	18.05.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5001-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Peștereanu		Laurențiu Constantin	18.05.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5001-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	-------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
Peștereanu		Gheorghe	23.07.1962	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	001 5001-C	act notarial	6099/09/11/2012	NP Claudia Parau		
Peștereanu		Cecilia	14.03.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	001 5001-C	act notarial	6099/09/11/2012	NP Claudia Parau		
Peștereanu		Gheorghe	23.07.1962	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			001 5001-C	act notarial	6099/09/11/2012	NP Claudia Parau		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală privind obligația de întreținere,	act notarial	6099/09.11.2012	NP Claudia Parau	5001 C1	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5002	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 141, Cod Postal 215300			1511	I		132	4027/2	CC	338	C1	CL	116	1		DA
					I		132	4027/2,4026	F	673						
					I		132	4026	A	500						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5002		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băeșu		Pinel	19.09.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 135, Cod Postal 999999	1/1	5002			act administrativ	8589/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Băeșu		Pinel	19.09.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 135, Cod Postal 999999	1/1	5002-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Băeșu Pinel	act administrativ	8589/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5002	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5003	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300 (Punctul " In fundul gradinii")	37647	37647	560	I		132	3997/1	F	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Ionel-Daniel	05.09.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5003		Conventie	act notarial	450/28.01.2016	NP Davitoiu Raluca Nicolita	
Popescu		Monica Gabriela	19.04.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	450/28.01.2016	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5004	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300 (Punctul " In fundul gradinii")	37651	37651	954	I		132	3998, 3997/2	F	954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Ionel-Daniel	05.09.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5004		Conventie	act notarial	451/28.01.2016	NP Davitoiu Raluca Nicolita	
Popescu		Monica-Gabriela	19.04.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	451/28.01.2016	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5005	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 139, Cod Postal 215300			1442	I		132	4024	CC	333	C1	CL	92	1		DA
					I		132	4024,4027/1	F	195	C2	CA	17	1		DA
					I		132	4025	F	914						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5005		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Costreie		Ileana	14.01.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Nucilor nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5005			act administrativ	8590/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Costreie		Ileana	14.01.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Nucilor nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5005-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Costreie		Ileana	14.01.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Nucilor nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5005-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Costreie Ileana	act administrativ	8590/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5005	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5006	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			713	I		132	3999	F	462						
					I		132	3999	P	251						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5006		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Richter		Elena	06.10.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Zambilelor nr 12, Cod Postal 999999, bloc 12, scara 1, etaj 1, ap. 29	1/1	5006			act administrativ	8591/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Richter Elena	act administrativ	8591/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5006	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Spre publicare

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5007	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			688	I		132	4000	F	474						
					I		132	4000	P	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5007		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Novăceanu		Pantelimon	27.07.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 125, Cod Postal 999999	1/1	5007			act administrativ	8592/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Novăceanu Pantelimon	act administrativ	8592/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5007	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5008	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 135, Cod Postal 215300			2928	I		132	4017,4019	CC	606	C1	CL	154	1		DA	
					I		132	4017	F	55	C2	CA	107	1		DA	
					I		132	4018	V	196	C3	CA	22	1		DA	
					I		132	4019	V	186							
					I		132	4018,4020,3996	F	1583							
					E		132	3996	F	124							
					E		132	3996	P	178							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5008		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghilduși		Rodica	14.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 135, Cod Postal 999999	1/1	5008			act administrativ	8593/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Ghilduși		Rodica	14.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 135, Cod Postal 999999	1/1	5008-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghilduși		Rodica	14.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 135, Cod Postal 999999	1/1	5008-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Ghilduși		Rodica	14.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 135, Cod Postal 999999	1/1	5008-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
----------	--	--------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ghilduși Rodica	act administrativ	8593/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5008	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)			
5009	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 137, Cod Postal 215300	41094	41094	2574	I		132	4021,40	CC	1504	C1	CL	84	2		DA			
								22,4023								DA			
								4021,40 23			C2					CA	114	1	DA
											C3					CA	38	1	DA
											C4					CL	98	3	DA
C5	CA	24	1	DA															

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băieșu		Minodora	08.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 119, Cod Postal 999999	1/1	5009		Conventie	act notarial	7949/27.10.2021	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Băieșu		Minodora	08.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 119, Cod Postal 999999	1/1	5009-C1		Conventie	act notarial	7949/27.10.2021	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Băieșu		Minodora	08.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 119, Cod Postal 999999	1/1	5009-C2		Conventie	act notarial	7949/27.10.2021	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Băieșu		Minodora	08.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 119, Cod Postal 999999	1/1	5009-C3		Conventie	act notarial	7949/27.10.2021	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Băieșu		Minodora	08.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 119, Cod Postal 999999	1/1	5009-C4		Construire	act administrativ	8103/17.05.2024	Primaria orasului Novaci	bun propriu
Băieșu		Minodora	08.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 119, Cod Postal 999999	1/1	5009-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Băiesu		Mihai	08.10.1942	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 119, Cod Postal 999999			5009 5009-C1 5009-C2 5009-C3	act notarial	7949/27/10/2021	Davitoiu Raluca Nicolita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil	act notarial	7949/27.10.2021	Davitouiu Raluca Nicolita	5009 C1 C2 C3	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5010	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 133, Cod Postal 215300 (Punctul "Salistea casei")	41657	41657	1520	I		132	4015/1	CC	214	C1	CA	136	1		DA
					I		132	4015/2, 4016	F	1306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Ionel-Daniel	05.09.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5010		Conventie	act notarial	450/28.01.2016	NP Davitoiu Raluca Nicolita	
Popescu		Monica Gabriela	19.04.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 84, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	450/28.01.2016	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Popescu		Ionel-Daniel	05.09.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5010-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Monica Gabriela	19.04.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 84, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PEXIDAMALPIN SRL			38208310	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 84, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		5010	act notarial		4502/21/12/2021	BNP Badea Silvia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5011	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 119, Cod Postal 215300	234	198 (IE 40071)	3664	I		132	4002	CC	761	C1	CL	78	1	198	DA
							132	4003, 4004	F	1637	C2	CA	72	1	198	DA
							132	4001, 4003	L	644	C3	CA	53	1	198	DA
							132	4003	A	622						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Elena	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5011		Conventie	act notarial	1368/04.12.2000	NP Delia Cosor	bun propriu
Popescu		Elena	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5011-C1		Conventie	act notarial	1368/04.12.2000	NP Delia Cosor	bun propriu
Popescu		Elena	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5011-C2		Conventie	act notarial	1368/04.12.2000	NP Delia Cosor	bun propriu
Popescu		Elena	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5011-C3		Conventie	act notarial	1368/04.12.2000	NP Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII																	
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)												
5012	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 131, Cod Postal 215300			1722	I		132	4013	CC	574	C1	CL	90	1		DA												
																	C2	CA	65	1		DA						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5012		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Novăceanu		Pantelimon	27.07.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 125, Cod Postal 999999	1/1	5012			act administrativ	8594/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Novăceanu		Pantelimon	27.07.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 125, Cod Postal 999999	1/1	5012-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Novăceanu		Pantelimon	27.07.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 125, Cod Postal 999999	1/1	5012-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Novăceanu Pantelimon	act administrativ	8594/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5012	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5013	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 123, Cod Postal 215300	40189	40189	2575	I		132	4008,4009	A	2575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Natalia	08.02.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Campului nr 2, Cod Postal 999999	1/1	5013		Conventie	act notarial	8216/22.12.2021	Parau Claudia Radita	
Popescu		Mihail	09.11.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gheorghe Tătărăscu nr 160, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	8216/22.12.2021	Parau Claudia Radita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 18
 Inregistrare sistematica UAT Novaci
 Sectorul Cadastral nr. 91
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5014	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 121, Cod Postal 215300			1764	I		132	4005	CC	399	C1	CL	67	1		DA
					I		132	4005	F	72	C2	CA	77	1		DA
					I		132	4005,4006,4007	F	796						
					I		132	4006,4007	L	187						
					I		132	4007	V	254						
					I		132	4007	L	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5014		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Negucioiu		Despina	13.07.1951	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 75, Cod Postal 999999, bloc 75, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5014			act administrativ	8595/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Negucioiu		Despina	13.07.1951	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 75, Cod Postal 999999, bloc 75, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5014-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Negucioiu		Despina	13.07.1951	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 75, Cod Postal 999999, bloc 75, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5014-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
-----------	--	---------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Negucioiu Despina	act administrativ	8595/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5014	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5015	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava, Cod Postal 215300			1563	I		132	4010	F	1563						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5015		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Solomon		Anton	18.04.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 34, Cod Postal 999999	1/1	5015			act administrativ	8596/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Solomon Anton	act administrativ	8596/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5015	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5016	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 127, Cod Postal 215300	128	401 (IE 38153)	1465	I		132	4011	CC	880	C1	CL	228	2	401	DA
					I		132	4011	F	585						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Sandulescu		Elena	31.08.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/2	5016		Conventie	act notarial	1469/24.10.2003	BNP Delia Cosor	bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	5016		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Sandulescu		Elena	31.08.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/2	5016-C1		Conventie	act notarial	1469/24.10.2003	BNP Delia Cosor	bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	5016-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Sunt depuse acte de proprietate doar

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5017	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava, Cod Postal 215300			1041	I		132	4012	F	1041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5017		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Richter		Elena	06.10.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Zambilelor nr 12, Cod Postal 999999, bloc 12, scara 1, etaj 1, ap. 29	1/1	5017			act administrativ	8597/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Richter Elena	act administrativ	8597/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	5017	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Spre publicare

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5018	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 153, Cod Postal 215300	37903	37903	7915	I		133	4044, 4046	CC	490	C1	CL	91	1		DA
					I		133	4045, 4046,4048	F	3713	C2	CA	108	1		DA
					I		133	4047	V	2181	C3	CA	9	1		DA
					I		133	4046	L	1531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Șeandru		Aron	22.06.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	1/4	5018		Sucesiune	act notarial	59/17.06.2016	BNP Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Șeandru		Aron	22.06.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	1/4	5018-C1		Sucesiune	act notarial	59/17.06.2016	BNP Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Șeandru		Aron	22.06.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	1/4	5018-C2		Sucesiune	act notarial	59/17.06.2016	BNP Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Șeandru		Aron	22.06.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	3/4	5018		Conventie	act notarial	795/17.10.2016	Cosor Delia	bun propriu
Șeandru		Aron	22.06.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	3/4	5018-C1		Conventie	act notarial	795/17.10.2016	Cosor Delia	bun propriu
Șeandru		Aron	22.06.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	3/4	5018-C2		Conventie	act notarial	795/17.10.2016	Cosor Delia	bun propriu

Șeandru		Aron	22.06.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	1/1	5018-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
---------	--	------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5019	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 153, Cod Postal 215300	37904	37904	2590	I		133	4044, 4046	CC	563	C1	CL	74	1		DA
					I		133	4044	F	309	C2	CA	75	1		DA
					I		133	4045, 4046, 4048	F	1071	C3	CA	32	1		DA
					I		133	4046	L	647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Șeandru		Miron	04.12.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	1/1	5019		Convenție	act notarial	885/28.07.2017	NP. Cornescu Iuliana	bun propriu
Șeandru		Miron	04.12.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	1/1	5019-C1		Convenție	act notarial	885/28.07.2017	NP. Cornescu Iuliana	bun propriu
Șeandru		Miron	04.12.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	1/1	5019-C2		Convenție	act notarial	885/28.07.2017	NP. Cornescu Iuliana	bun propriu
Șeandru		Miron	04.12.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 147, Cod Postal 999999	1/1	5019-C3		Convenție	act notarial	885/28.07.2017	NP. Cornescu Iuliana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5020	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 151, Cod Postal 215300	613	448 (IE 38137)	2338	I		133	4043/1	CC	769	C1	CL	65	1	448	DA
					I		133	4042/1, 4041/1	L	1569	C2	CA	56	1	448	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Constantinescu		Montegaza Valentin	31.07.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3	1/2	5020		Conventie	act notarial	1134/28.05.2004	BNP Delia Cosor	
Constantinescu-Montegaza		Teodora-Dana	9999999999999	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3				Conventie	act notarial	1134/28.05.2004	BNP Delia Cosor	bun comun
Constantinescu		Montegaza Valentin	31.07.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3	1/2	5020		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	860/10.06.2004	Judecătoria Novaci	
Constantinescu-Montegaza		Teodora-Dana	9999999999999	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3				Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	860/10.06.2004	Judecătoria Novaci	bun comun
Constantinescu		Montegaza Valentin	31.07.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3	1/2	5020-C1		Conventie	act notarial	1134/28.05.2004	BNP Delia Cosor	
Constantinescu-Montegaza		Teodora-Dana	9999999999999	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3				Conventie	act notarial	1134/28.05.2004	BNP Delia Cosor	bun comun

Constantinescu		Montegaza Valentin	31.07.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3	1/2	5020-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	860/10.06.2004	Judecătoria Novaci	
Constantinescu-Montegaza		Teodora-Dana	9999999999999	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	860/10.06.2004	Judecătoria Novaci	bun comun
Constantinescu		Montegaza Valentin	31.07.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3	1/2	5020-C2		Conventie	act notarial	1134/28.05.2004	BNP Delia Cosor	
Constantinescu-Montegaza		Teodora-Dana	9999999999999	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3				Conventie	act notarial	1134/28.05.2004	BNP Delia Cosor	bun comun
Constantinescu		Montegaza Valentin	31.07.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3	1/2	5020-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	860/10.06.2004	Judecătoria Novaci	
Constantinescu-Montegaza		Teodora-Dana	9999999999999	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Alexandru Ioan Cuza nr 23, Cod Postal 999999, bloc M19B, ap. 3				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	860/10.06.2004	Judecătoria Novaci	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		punctul "Șiliștea casei"

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 91
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 91

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5021	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava, Cod Postal 215300			30	I		133	4043/2	F	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5021		Lege	act administrativ	20605/29.07.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5021	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 26

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 91

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5022	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 149, Cod Postal 215300	424	296 (IE 38065)	3818	I		133	4038, 4039	CC	774	C1	CA	120	1	296	DA
					I		133	4039	A	257	C2	CL	33	1	296	DA
					I		133	4039	L	356	C3	CA	72	1	296	DA
					I		133	4040	A	282	C4	CA	82	1	296	DA
					I		133	4040, 4042/2, 4041/2	F	2149	C5	CA	8	1	296	DA
												C6	CA	30	1	296

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Doina	14.07.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 143, Cod Postal 999999	1/1	5022		Conventie	act notarial	373/18.03.2002	BNP Delia Cosor	
Popescu		Ilie	01.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 131, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	373/18.03.2002	BNP Delia Cosor	bun comun
Popescu		Doina	14.07.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 143, Cod Postal 999999	1/1	5022-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Ilie	01.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 131, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Popescu		Doina	14.07.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 143, Cod Postal 999999	1/1	5022-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Ilie	01.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 131, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Popescu		Doina	14.07.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 143, Cod Postal 999999	1/1	5022-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Popescu		Ilie	01.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 131, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Popescu		Doina	14.07.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 143, Cod Postal 999999	1/1	5022-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Ilie	01.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 131, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Popescu		Doina	14.07.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 143, Cod Postal 999999	1/1	5022-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Ilie	01.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 131, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Popescu		Doina	14.07.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 143, Cod Postal 999999	1/1	5022-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Ilie	01.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbravă nr 131, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII