

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301			1183	I		199	7554	F	1183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4081		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigoiu		Gheorghe	02.10.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 91, Cod Postal 999999	1/1	4081			act administrativ	8507/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigoiu Gheorghe	act administrativ	8507/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4081	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4082	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301			1687	I		199	7542	F	1687						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4082		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Neamțu		Nicolae-Adrian	08.11.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 271, Cod Postal 999999	1/1	4082			act administrativ	8526/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Neamțu Nicolae-Adrian	act administrativ	8526/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4082	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4083	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301			2189	I		199	7541, 7540	L	2189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4083		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Amza		Veronica	30.11.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 89, Cod Postal 999999	1/1	4083			act administrativ	8496/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Amza Veronica	act administrativ	8496/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4083	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4084	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești, Cod Postal 215301			1083	I E		199 199	7525, 7526, 7527 7527	L L	1073 10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4084		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Carigoiu		Dumitru	05.10.1960	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Pecica, str 1 nr 98, Cod Postal 999999	1/1	4084			act administrativ	8505/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Carigoiu Dumitru	act administrativ	8505/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4084	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4085	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301			4161	I		199	7547, 7548	F	2755						
					E		199	7548	F	1406						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4085		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Carigoiu		Dumitru	05.10.1960	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Pecica, str 1 nr 98, Cod Postal 999999	1/1	4085			act administrativ	8506/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Carigoiu Dumitru	act administrativ	8506/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4085	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4086	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 62, Cod Postal 215301			4516	I		25	672	CC	581	C1	CL	65	2		DA
							25	671	A	405	C2	CA	127	1		DA
							25	671, 666, 668	F	1784	C3	CA	30	1		DA
							25	666	L	558						
							25	667	V	299						
							25	669	L	401						
							25	669	V	340						
							25	666	F	148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4086		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vlăduțu		Gheorghe	26.01.1964	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Comunadin Paris nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 2, etaj 2, ap. 12	1/1	4086			act administrativ	8542/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

Vlăduțu		Gheorghe	26.01.1964	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Comunadin Paris nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 2, etaj 2, ap. 12	1/1	4086-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vlăduțu		Gheorghe	26.01.1964	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Comunadin Paris nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 2, etaj 2, ap. 12	1/1	4086-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vlăduțu		Gheorghe	26.01.1964	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Comunadin Paris nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 2, etaj 2, ap. 12	1/1	4086-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Vlăduțu Gheorghe	act administrativ	8542/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4086	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4087	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			1101	I E		199 199	7553 7553	F F	705 396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4087		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pupăză		Elena	23.10.1941	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 254, Cod Postal 999999	1/1	4087			act administrativ	8529/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pupăză Elena	act administrativ	8529/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4087	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4088	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 58, Cod Postal 215301	35230	35230	4306	I		24	660/1	CC	463	C1	CL	63	1		DA
					I		24	658/1, 659	CC	425	C2	CA	41	1		DA
					I		24	660/1	A	71	C3	CA	16	1		DA
					I		24	660/1	F	634	C4	CA	11	1		DA
					I		24	659, 658/1	L	763	C5	CL	158	3		NU
					I		24	657, 658/1, 660/1	F	1935						
				E		24	657	F	15							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Zagardan		Alin-Valeriu	23.03.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/2	4088		Conventie	act notarial	623/07.08.2009	NP Delia Cosor	
Zagardan		Alexandru	17.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/2	4088		Conventie	act notarial	623/07.08.2009	NP Delia Cosor	în cote egale
Zagardan		Alin-Valeriu	23.03.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/2	4088-C1		Conventie	act notarial	623/07.08.2009	NP Delia Cosor	
Zagardan		Alexandru	17.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/2	4088-C1		Conventie	act notarial	623/07.08.2009	NP Delia Cosor	în cote egale
Zagardan		Alin-Valeriu	23.03.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4088-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zagardan		Alexandru	17.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zagardan		Alin-Valeriu	23.03.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4088-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Zagardan		Alexandru	17.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zagardan		Alin-Valeriu	23.03.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4088-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zagardan		Alexandru	17.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Vlăduțu		Dochia	04.11.1938	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	088 4088-C	act notarial	623/07/08/2009	NP Delia Cosor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4089	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Berceștii nr 48, Cod Postal 215301			2429	I		24	641	CC	677	C1	CL	65	2		DA
					I		24	641	A	61	C2	CA	28	1		DA
					I		24	640	A	40	C3	CA	64	1		DA
					I		24	640, 641, 642	L	1651						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4089		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Damian		Nicolae	24.04.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 72, Cod Postal 999999	1/1	4089			act administrativ	8514/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Damian		Nicolae	24.04.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 72, Cod Postal 999999	1/1	4089-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Damian		Nicolae	24.04.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 72, Cod Postal 999999	1/1	4089-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Damian		Nicolae	24.04.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 72, Cod Postal 999999	1/1	4089-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Damian Nicolae	act administrativ	8514/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4089	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Spre publicare

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4090	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 60, Cod Postal 215301			5543	I		24	661	CC	615	C1	CL	72	2		DA
					I		24	663	V	504	C2	CL	86	1		DA
					I		24	662	L	1225	C3	CA	32	1		DA
					I		24	663, 664	F	2690	C4	CA	7	1		DA
					E		24	664	F	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4090		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vlăduțu		Elena	03.05.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 60, Cod Postal 999999	1/1	4090			act administrativ	8541/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Vlăduțu		Elena	03.05.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 60, Cod Postal 999999	1/1	4090-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vlăduțu		Elena	03.05.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 60, Cod Postal 999999	1/1	4090-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vlăduțu		Elena	03.05.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 60, Cod Postal 999999	1/1	4090-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Vlăduțu		Elena	03.05.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 60, Cod Postal 999999	1/1	4090-C4	Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
---------	--	-------	------------	--	-----	---------	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Vlăduțu Elena	act administrativ	8541/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4090	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4091	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, Cod Postal 215301 (D.e.665)			561	I		-	-	DR	561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4091		Lege	act administrativ	20605/29.07.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4091	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 11
 Inregistrare sistematica UAT Novaci
 Sectorul Cadastral nr. 73
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4092	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301			867	I		24	650/2, 649	P	867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4092		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu-Vlăduțu		Vasile-Dănuț	19.02.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 55, Cod Postal 999999	1/1	4092			act administrativ	8528/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu-Vlăduțu Vasile-Dănuț	act administrativ	8528/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4092	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4093	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, al Bercești, Cod Postal 215301	38563	38563	349	I		-	-	DR	349						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	4093		Lege	act administrativ	128/15.10.2018	C.L. Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 13

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4094	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301			2909	I		24	650/1, 651	F	1433						
					I		24	650/1, 651	P	1476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4094		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Crețu		Melania-Ionica	29.09.1991	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Stancesti, al Cișmea nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4094			act administrativ	8510/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Crețu Melania-Ionica	act administrativ	8510/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4094	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4095	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 46, Cod Postal 215301			7617	I		24	637	CC	868	C1	CL	60	1		DA
					I		24	637	V	128	C2	CA	51	1		DA
					I		24	638	V	128	C3	CA	123	1		DA
					I		24	637	F	402	C4	CA	44	1		DA
					I		24	638, 639	F	6091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4095		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Crețu		Melania-Ionica	29.09.1991	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Stancesti, al Cișmea nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4095			act administrativ	8511/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Crețu		Melania-Ionica	29.09.1991	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Stancesti, al Cișmea nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4095-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Crețu		Melania-Ionica	29.09.1991	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Stancesti, al Cișmea nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4095-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Crețu		Melania-Ionica	29.09.1991	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Stancesti, al Cișmea nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4095-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Crețu		Melania-Ionica	29.09.1991	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Stancesti, al Cișmea nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4095-C4	Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
-------	--	----------------	------------	--	-----	---------	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Crețu Melania-Ionica	act administrativ	8511/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4095	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII				
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
4096	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 50, Cod Postal 215301	231	124 (IE 42777)	2434	I	24	648	CC	415	C1	CL	74	2	124	DA
					I	24	647, 648	L	493	C2	CA	30	1	124	DA
					I	24	647	A	165	C3	CA	22	1	124	DA
					I	24	647, 648	F	1361	C4	CA	44	1	124	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mudăvoiu		Constantin	06.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești nr. 73, Cod Postal 999999	5/8	4096		Conventie	act notarial	cu clauza întreținerii nr. 1271/08.11.2000	NP Delia Cosor	bun propriu, căsătorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/8	4096		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Constantin	06.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești nr. 73, Cod Postal 999999	13/16	4096-C1		Conventie	act notarial	cu clauza întreținerii nr. 1271/08.11.2000	NP Delia Cosor	bun propriu, căsătorit
Mudăvoiu		Constantin	06.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești nr. 73, Cod Postal 999999	13/16	4096-C2		Conventie	act notarial	cu clauza întreținerii nr. 1271/08.11.2000	NP Delia Cosor	bun propriu, căsătorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/16	4096-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/16	4096-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Constantin	06.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești nr. 73, Cod Postal 999999	1/1	4096-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Mudăvoiu		Constantin	06.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 73, Cod Postal 999999	1/1	4096-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
----------	--	------------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4097	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 56, Cod Postal 215301			7700	I		24	652	CC	1076	C1	CL	106	2		DA
					I		24	652	A	237	C2	CA	33	1		DA
					I		24	652	F	769	C3	CA	112	1		DA
					I		24	653	A	188	C4	CA	44	1		DA
					I		24	653, 654	F	2002	C5	CA	23	1		DA
					I		24	653	L	3428	C6	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4097		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Elena	23.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 56, Cod Postal 999999	1/1	4097			act administrativ	8524/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Mudăvoiu		Elena	23.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 56, Cod Postal 999999	1/1	4097-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Elena	23.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 56, Cod Postal 999999	1/1	4097-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Elena	23.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 56, Cod Postal 999999	1/1	4097-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Mudăvoiu		Elena	23.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 56, Cod Postal 999999	1/1	4097-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Elena	23.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 56, Cod Postal 999999	1/1	4097-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Elena	23.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 56, Cod Postal 999999	1/1	4097-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Elena	23.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 56, Cod Postal 999999	1/1	4097-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mudăvoiu Elena	act administrativ	8524/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4097	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîrnă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4098	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301			3418	I		24	660/2, 658/2, 655	F	2423						
					I		24	656	V	931						
					E		24	655	F	64						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4098		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dinoc		Ion	16.10.1959	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 26, Cod Postal 999999	1/1	4098			act administrativ	8516/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dinoc Ion	act administrativ	8516/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4098	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4099	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, intr Gloduri, Cod Postal 215301	38568	38568	524	I		-	-	DR	524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	4099		Lege	act normativ	973/04.02.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 19

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4100	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301			1415	I		19	493, 494	F	849						
					I		19	493/2	L	566						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4100		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bodîrnea		Pantelimon-Marian	15.08.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 110, Cod Postal 999999	1/1	4100			act administrativ	8500/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bodîrnea Pantelimon-Marian	act administrativ	8500/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4100	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)				
4101	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 42, Cod Postal 215301			1715	I		19	495	CC	641	C1	CL	87	3		DA				
					I						19	496	L	1074		C2	CA	59	1	DA
																C3	CA	47	1	DA
																C4	CA	37	1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4101		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiriac		Maria	16.01.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999	1/1	4101			act administrativ	8495/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Chiriac		Gheorghe	16.06.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999					act administrativ	8495/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Chiriac		Maria	16.01.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999	1/1	4101-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiriac		Gheorghe	16.06.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiriac		Maria	16.01.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999	1/1	4101-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Chiriac		Gheorghe	16.06.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiriac		Maria	16.01.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999	1/1	4101-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiriac		Gheorghe	16.06.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiriac		Maria	16.01.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999	1/1	4101-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiriac		Gheorghe	16.06.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 42, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiriac Maria și Chiriac Gheorghe	act administrativ	8495/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4101	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4102	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			1853	I		24	646/2	L	1853						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4102		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băra		Dumitru	20.10.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 234, Cod Postal 999999	1/1	4102			act administrativ	8498/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Băra Dumitru	act administrativ	8498/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4102	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 22

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4103	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 36, Cod Postal 215301			1716	I		19	491	CC	585	C1	CL	140	2		DA
					I		19	491	F	1131	C2	CA	113	1		DA
										C3	CA	18	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4103		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Dumitru	08.05.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 67, Cod Postal 999999	1/1	4103			act administrativ	8522/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Mitan		Dumitru	08.05.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 67, Cod Postal 999999	1/1	4103-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Dumitru	08.05.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 67, Cod Postal 999999	1/1	4103-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Dumitru	08.05.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 67, Cod Postal 999999	1/1	4103-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mită Dumitru	act administrativ	8522/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4103	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Spre publicare

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 23

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4104	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești, Cod Postal 215301	46	78 (IE 39854)	2595	I		19	492/1	F	2595						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mitan		Ion	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4104		Conventie	act notarial	560/03.08.1999	NP. Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4105	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 44, Cod Postal 215301	3	83 (IE 37645)	2058	I		24	636	CC	862	C1	CA	52	1	83	DA
					I		24	634, 635	A	997	C2	CL	74	1	83	DA
					I		24	633, 634, 635	F	199	C3	CA	221	1	83	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pufan		Laurențiu	28.03.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4105		Conventie	act notarial	6047/28.12.2015	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Pufan		Laurențiu	28.03.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4105-C2		Conventie	act notarial	6047/28.12.2015	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Pufan		Laurențiu	28.03.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4105-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pufan		Laurențiu	28.03.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4105-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		teren împrejmuit în totalitate

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 25

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4106	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301 (Pârâul Glodului)			989	I		-	-	HR	865						
					E		-	-	HR	119						
					E		-	-	HR	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4106		Lege	act administrativ	20605/29.07.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4106	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4107	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, str Bercești nr 34, Cod Postal 215301			1308	I		19	489	CC	205	C1	CL	57	1		DA
					I		19	488,490	F	805						
					I		19	490/2	L	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4107		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Coman		Elena	12.07.1997	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Bârcaciu nr. 80, Cod Postal 999999	1/1	4107			act administrativ	8509/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Coman		Elena	12.07.1997	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Bârcaciu nr. 80, Cod Postal 999999	1/1	4107-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Coman Elena	act administrativ	8509/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4107	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintână Adrian-Valeriu

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4108	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301	37595	37595	2157	I		24	633, 634, 635	F	2157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pufan		Laurențiu	28.03.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4108		Conventie	act notarial	6047/28.12.2015	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 28

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4109	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			956	I		19	497	L	956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4109		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Crețu		Melania-Ionica	29.09.1991	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Stancesti, al Cișmea nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4109			act administrativ	8512/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Crețu Melania-Ionica	act administrativ	8512/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4109	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4110	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			7287	I I		24 24; 193	644 645; 7449	F L	763 6524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4110		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băra		Dumitru	20.10.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 234, Cod Postal 999999	1/1	4110			act administrativ	8499/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Băra Dumitru	act administrativ	8499/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4110	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4111	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 1, Cod Postal 215301	35423	35423	689	I		19	487	CC	250	C1	CL	70	1		DA
					I		19	487	F	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tița		Ionuț Florin	01.04.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4111		Hotarare Judecătorească	hotarare judecatoreasca	997/18.06.2009	Judecătoria Novaci	
Tița		Ionuț Florin	01.04.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4111-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4112	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301	37706	37706	3296	I		24	632, 633	F	1430						
					I		24	631, 632, 633	L	1866						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mudăvoiu		Ion	02.06.1973	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Comuna din Paris nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 3, etaj 3, ap. 36	1/1	4112		Conventie	act notarial	499/15.07.2016	Cosor Delia	
Mudăvoiu		Valeria-Camelia	23.03.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	499/15.07.2016	Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4113	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301	41017	41017	691	I		19	486	F	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ghinoiu		Maria	10.04.1968	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str Rapsodiei nr 15, Cod Postal 999999, bloc D1/7, ap. 3	1/3	4113		Conventie	act notarial	2806/02.09.2022	Badea Silvia	bun propriu
Constantin		Marin	22.11.1952	judet DOLJ, UAT Podari, loc. Braniste, str Frasinului nr 8, Cod Postal 999999	1/3	4113		Conventie	act notarial	2806/02.09.2022	Badea Silvia	
Constantin		Angela	22.08.1963	judet DOLJ, UAT Podari, loc. Braniste, str Frasinului nr 8, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2806/02.09.2022	Badea Silvia	bun comun
Gheburel		Alexandru	05.07.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 281, Cod Postal 999999	1/3	4113		Conventie	act notarial	2806/02.09.2022	Badea Silvia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 33
 Inregistrare sistematica UAT Novaci
 Sectorul Cadastral nr. 73
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4114	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			1185	I		193	7450/1	F	1185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4114		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tîrziu		Gheorghe-Gabriel	29.04.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4114			act administrativ	8534/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tîrziu Gheorghe-Gabriel	act administrativ	8534/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4114	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301			784	I		19	485	F	784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4115		Lege	act administrativ	20605/29.07.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4115	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 35

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4116	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			1307	I E		193 193	7450/2 7450/2	F F	1262 45						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4116		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Nicolae	13.03.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4116			act administrativ	8527/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Nicolae	act administrativ	8527/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4116	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 36

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4117	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			4358	I I		24;193 193	630; 7444, 7445 7448	F L	3007 1351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4117		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bodîrnea		Pantelimon-Marian	15.08.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 110, Cod Postal 999999	1/1	4117			act administrativ	8501/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bodîrnea Pantelimon-Marian	act administrativ	8501/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4117	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 37

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII									
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)			
4118	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, al Peret nr 11, Cod Postal 215301	38314	38314	28257	I		19		501, 503	CC	1117	C1	CL	85	2		DA		
							19		500, 502, 503, 504	F	8001	C2	CA	44	1		DA		
							19		501, 503	A	410	C3	CA	29	1		DA		
							19		502	V	555	C4	CA	8	1		DA		
							19		500	L	13977	C5	CA	72	1		DA		
							19		492, 498, 500	F	4035	C6	CA	40	1		DA		
							19		499	CC	162	C7	CA	64	1		DA		
														C8	CA	64	1		DA
															C9	CA	48	1	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118		Succesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C1		Succesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C2		Succesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C3		Succesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C4		Succesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C5		Succesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C6		Succesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu

Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C7		Sucesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C8		Sucesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu
Bodârnea		Constantin	05.07.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4118-C9		Sucesiune	act notarial	4/23.01.2018	N.P. Cosor Ion	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4119	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			1220	I		193	7447	L	1220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4119		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Crețu		Melania-Ionica	29.09.1991	judet GORJ, UAT Musetesti, loc. Stancesti, al Cișmea nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4119			act administrativ	8513/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Crețu Melania-Ionica	act administrativ	8513/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4119	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 39

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4120	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301 (pct. "Peret")	41883	41883	450	I		19	484/2	F	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Siliște		Elena-Denisa	28.10.1998	judet GORJ, UAT Albeni, loc. Albeni nr. 770, Cod Postal 999999	1/1	4120		Conventie	act notarial	586/19.10.2023	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 40

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4121	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301 (pct. "Peret")	41889	41889	569	I		19	484/1	F	569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Siliște		Elena-Denisa	28.10.1998	judet GORJ, UAT Albeni, loc. Albeni nr. 770, Cod Postal 999999	1/1	4121		Conventie	act notarial	586/19.10.2023	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4122	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			730	I		193	7446/1	L	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4122		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Damian		Nicolae	24.04.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 72, Cod Postal 999999	1/1	4122			act administrativ	8515/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Damian Nicolae	act administrativ	8515/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4122	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			745	I		193	7446/2	L	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4123		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bodîrnea		Pantelimon-Marian	15.08.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 110, Cod Postal 999999	1/1	4123			act administrativ	8502/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bodîrnea Pantelimon-Marian	act administrativ	8502/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4123	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301	41069	41069	783	I		19	483	F	783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popovici		Pavel	14.07.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Gruului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 19	1/1	4124		Conventie	act notarial	1351/05.05.2022	NP Badea Silvia	
Popovici		Elena-Carmen	23.10.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 19				Conventie	act notarial	1351/05.05.2022	NP Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EUROBANK SA			9999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str PLANTELOR nr 60, Cod Postal 999999, ap. 2			4124	somatie	39385652/21/02/2024	SCPEJ Albu Ionuț-Elian si Mușat Marian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 9612,22 CHF și 150 RON, pentru cota aparținând debitorului POPOVICI PAVEL,	somatie	39385652/21.02.2024	SCPEJ Albu Ionuț-Elian si Mușat Marian	4124	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 44

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 9, Cod Postal 215301 (Punctul "Săliștea Casei")	42660	42660	2153	I		19	481	CC	250	C1	CA	52	1		DA
					I		19	481	A	147						
					I		19	481, 482	F	1756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popovici		Pavel	14.07.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Gruului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 19	1/1	4125		Conventie	act notarial	1622/19.05.2023	Badea Silvia	bun propriu
Popovici		Pavel	14.07.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 19	1/1	4125-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EUROBANK SA			9999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			4125	act administrativ	Somație/21/02/2024	BEJ Mușat Marian , în Dosar nr. 2919/E/2022		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 9612,22 CHF + 150 Lei	act administrativ	Somație/21.02.2024	BEJ Mușat Marian , în Dosar nr. 2919/E/2022	4125	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 45

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	37714	37714	6000	E		193	7443	F	6000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bodîrnea		Constantin Cristian	03.10.1992	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4126		Conventie	act notarial	2980/09.08.2016	Merisescu Anica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se menționează apartenența imobilului la patrimoniul de afecțatune al: BODÎRNEA CONSTANTIN CRISTIAN-PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	act notarial	2980/09.08.2016	Merisescu Anica	4126	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 46

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301 (D.s.90)	38517	38517	779	I		-	-	DR	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	4127		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 47

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII																													
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)																								
4128	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, al Peret nr 13, Cod Postal 215301	41005	41005	5687	I	18	477	CC	768	C1	CL	161	1		DA																									
																475,476,477,478,479	F	2901	C2	CA	76	1	DA																	
																								V	165	C3	CA	62	1	DA										
																															V	314	V	405	L	1134				
																																					V	479	V	479

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bodîrnea		Dumitru	14.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/2	4128		Conventie	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	bun propriu
Bodîrnea		Ileana	25.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 477, Cod Postal 999999	1/2	4128		Conventie	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	bun propriu
Bodîrnea		Dumitru	14.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/2	4128-C1		Conventie	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	bun propriu
Bodîrnea		Ileana	25.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 477, Cod Postal 999999	1/2	4128-C1		Conventie	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	bun propriu
Bodîrnea		Dumitru	14.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/2	4128-C2		Conventie	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	bun propriu
Bodîrnea		Ileana	25.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 477, Cod Postal 999999	1/2	4128-C2		Conventie	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	bun propriu
Bodîrnea		Dumitru	14.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/2	4128-C3		Conventie	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	bun propriu

Bodârnea		Ileana	25.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 477, Cod Postal 999999	1/2	4128-C3		Conventie	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	bun propriu
----------	--	--------	------------	--	-----	---------	--	-----------	--------------	----------------	-------------	-------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Bodârnea		Constantin	04.06.1932	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 28, Cod Postal 999999			4128-C3	act notarial	422/08/07/2021	Cosor Delia		
Bodârnea		Elena	29.08.1940	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 28, Cod Postal 999999			4128-C3	act notarial	422/08/07/2021	Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF în condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil	act notarial	422/08.07.2021	Cosor Delia	4128 C1 C2 C3	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4129	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, Cod Postal 215301 (D.e.7348)			1309	I E		- -	- -	DR DR	806 503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4129		Lege	act administrativ	20605/29.07.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4129	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4130	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301			2374	I		18	473	F	2374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4130		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văcăreanu		Mihaela-Elena	04.02.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Artanu, str 122, Cod Postal 999999	1/1	4130			act administrativ	8539/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Văcăreanu Mihaela-Elena	act administrativ	8539/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4130	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4131	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești, Cod Postal 215301 (pct. "Bercești")			11024	I		191	7346	F	6462						
					E		191	7346	F	4562						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Udrescu		Dumitru-Cristian	15.10.1972	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, cal București nr 18, Cod Postal 999999, bloc M16A, scara 1, ap. 15	1/1	4131		Hotarare Judecătorească	hotarare judecatoreasca	1002/01.07.2010	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 51

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4132	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 17, Cod Postal 215301			4510	I		18	472	CC	781	C1	CA	94	1		DA
					I		18	470	A	720	C2	CA	24	1		DA
					I		18	470	V	744	C3	CA	44	1		DA
					I		18	469, 470, 471	L	2265	C4	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4132		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitel		Petre	31.03.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 17, Cod Postal 999999	1/1	4132			act administrativ	8523/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Mitel		Petre	31.03.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 17, Cod Postal 999999	1/1	4132-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitel		Petre	31.03.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 17, Cod Postal 999999	1/1	4132-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitel		Petre	31.03.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 17, Cod Postal 999999	1/1	4132-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitel		Petre	31.03.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 17, Cod Postal 999999	1/1	4132-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mitel Petre	act administrativ	8523/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4132	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 52

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4133	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301 (Punctul Bercesti - In Deal)	36752	36752	2979	I		18	469/1	L	2884						
					E		18	469/1	L	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mitel		Petre	31.03.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 17, Cod Postal 999999	1/1	4133		Conventie	act notarial	921/27.03.2014	NP Badea Silvia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 53

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4134	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 19, Cod Postal 215301			7250	I		18	465, 466	CC	916	C1	CL	67	1		DA	
					I		18	466	A	376	C2	CL	38	1		DA	
					I		18	464	A	297	C3	CA	16	1		DA	
					I		18	464, 467	F	1431	C4	CA	72	1		DA	
					I		18	463, 468	L	1208							
					E		18	463, 468	L	2226							
					E		18	463	F	796							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Anghel		Maria	21.04.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal Crângași nr 32, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 48	1/1	4134		Sucesiune	act notarial	75/18.06.2018	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Anghel		Maria	21.04.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal Crângași nr 32, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 48	1/1	4134-C1		Sucesiune	act notarial	75/18.06.2018	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Anghel		Maria	21.04.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal Crângași nr 32, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 48	1/1	4134-C2		Sucesiune	act notarial	75/18.06.2018	N.P. Delia Cosor	bun propriu

Anghel		Maria	21.04.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal Crângași nr 32, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 48	1/1	4134-C3		Sucesiune	act notarial	75/18.06.2018	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Anghel		Maria	21.04.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal Crângași nr 32, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 48	1/1	4134-C4		Sucesiune	act notarial	75/18.06.2018	N.P. Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4135	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301			3452	I		18	461/1, 462/1	F	2589						
					E		18	462/1	F	863						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4135		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Elena	01.12.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 33, Cod Postal 999999	1/1	4135			act administrativ	8537/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Udrescu Elena	act administrativ	8537/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4135	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 21, Cod Postal 215301			3484	I		18	460/2	CC	368	C1	CL	48	1		DA
							18	461/2, 462/2	F	1853	C2	CA	11	1		DA
							18	462/2	F	1263						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4136		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Gheorghe	30.04.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 33, Cod Postal 999999	1/1	4136			act administrativ	8538/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	
Udrescu		Gheorghe	30.04.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 33, Cod Postal 999999	1/1	4136-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Gheorghe	30.04.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 33, Cod Postal 999999	1/1	4136-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Udrescu Gheorghe	act administrativ	8538/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4136	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Spre publicare

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 56

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			6590	E		191	7345	L	6590						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4137		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Daniel	20.03.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1369, Cod Postal 999999	1/1	4137			act administrativ	8535/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Udrescu Daniel	act administrativ	8535/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4137	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 57

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 21, Cod Postal 215301			12307	I		18	460/1	CC	620	C1	CL	64	1		DA
					I		18	461/3, 462/3	F	2969	C2	CA	21	1		DA
					I		18	461/3	A	375						
					I		18	462/3	P	1132						
					E		18; 191	462/3; 7344	P	7211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Udrescu		Romeo-Cătălin	16.09.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 21, Cod Postal 999999	1/1	4138		Conventie	act notarial	288/08.04.1996	N.P. Cosor Delia	bun propriu
Udrescu		Romeo-Cătălin	16.09.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 21, Cod Postal 999999	1/1	4138			act administrativ	8544/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	bun propriu
Udrescu		Romeo-Cătălin	16.09.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 21, Cod Postal 999999	1/1	4138-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Romeo-Cătălin	16.09.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 21, Cod Postal 999999	1/1	4138-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 7287mp în favoarea lui Udrescu Romeo-Cătălin	act administrativ	8544/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4138	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Spre publicare

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 58

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301			5921	I		18	456, 458, 459	F	3755						
					I		18	458	V	383						
					I		18	456, 457	L	1783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4139		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Daniel	20.03.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1369, Cod Postal 999999	1/1	4139			act administrativ	8536/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Udrescu Daniel	act administrativ	8536/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4139	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Spre publicare

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			162	E		191	7346/1/6	L	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4140		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bodîrnea		Pantelimon-Marian	15.08.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 110, Cod Postal 999999	1/1	4140			act administrativ	8503/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bodîrnea Pantelimon-Marian	act administrativ	8503/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4140	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 60

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			3299	I E		191 191	7343 7342, 7343	P P	67 3232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4141		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Schiteanu		Angela	14.02.1945	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoria, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 1, ap. 6	1/1	4141			act administrativ	8533/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Schiteanu Angela	act administrativ	8533/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4141	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 61

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			5750	I E		191 191	7341 7340, 7341	P P	200 5550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4142		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gurgui		Viorica	05.01.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Bercești nr 33, Cod Postal 999999	1/1	4142			act administrativ	8519/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gurgui Viorica	act administrativ	8519/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4142	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301			3510	I		191	7334/2	F	3508						
					E		191	7334/2	F	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4143		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Săvescu		Nicolae-Bogdan	01.08.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Nucilor nr 26, Cod Postal 999999	1/1	4143			act administrativ	8532/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Săvescu Nicolae-Bogdan	act administrativ	8532/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4143	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 215301			1246	I E		191 191	7337 7337	L L	31 1215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4144		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Botuși		Dumitru	29.12.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret nr 20, Cod Postal 999999	1/1	4144			act administrativ	8504/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Botuși Dumitru	act administrativ	8504/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4144	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 64

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301	236	201 (IE 37840)	2397	I		191	7334/1	F	2372						
					E		191	7334/1	F	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădulea		Maria	03.12.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Republicii nr 35, Cod Postal 999999	1/4	4145		Sucesiune	act notarial	6/30.01.2017	Cosor Delia	bun propriu
Rădulea		Maria	03.12.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Republicii nr 35, Cod Postal 999999	3/4	4145		Conventie	act notarial	155/07.03.2017	NP. Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301			4044	I		191	7332, 7333	F	1527						
					E		191	7335, 7336	F	2517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4146		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădulea		Maria	03.12.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Bârsesti, b-dul Republicii nr 35, Cod Postal 999999	1/1	4146			act administrativ	8530/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădulea Maria	act administrativ	8530/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4146	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	36950	36950	5367	E		191	7338	F	5367						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Țarulea		Gheorghe	16.08.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999	1/1	4147		Conventie	act notarial	1027/31.03.2015	BNP Badea Silvia	
Țarulea		Maria	24.10.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1027/31.03.2015	BNP Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4148	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301			2447	I		191	7330	L	704						
					I		191	7331	F	733						
					E		191	7331	F	1010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4148		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vamvu		Jana	13.10.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	4148			act administrativ	8540/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Vamvu Jana	act administrativ	8540/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4148	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Spre publicare

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 68

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4149	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, str Peret, Cod Postal 215301			3297	I E		191 191	7329 7329	F F	1328 1969						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4149		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mudăvoiu		Petre-Adrian	02.11.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti, al Bercești nr 14, Cod Postal 999999	1/1	4149			act administrativ	8525/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mudăvoiu Petre-Adrian	act administrativ	8525/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4149	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4150	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Peret, Cod Postal 215301			10028	I		191	7327, 7328	F	7276						
					E		191	7327, 7328	F	2752						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4150		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dudașu		Maria	26.07.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, Cod Postal 999999	1/1	4150			act administrativ	8517/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dudașu Maria	act administrativ	8517/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4150	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4151	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Peret, Cod Postal 215301	41046	41046	1573	I		191	7307	F	1573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ivan		Gheorghe	01.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 45, Cod Postal 999999	1/1	4151		Conventie	act notarial	438/29.04.1998	BNP Delia Cosor	
Ivan		Ileana	19.12.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 45, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	438/29.04.1998	BNP Delia Cosor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 71
 Inregistrare sistematica UAT Novaci
 Sectorul Cadastral nr. 73
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215301			1003	I		191	7319	P	1003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4152		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Anghel		Maria	21.04.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal Crângași nr 32, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 48	1/1	4152			act administrativ	8497/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Anghel Maria	act administrativ	8497/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4152	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4153	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301 (pct."Virful Dealului")	37705	37705	3859	I		191	7308, 7309, 7311	F	3859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Țarulea		Dumitru-Călin	11.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 19, Cod Postal 999999	1/1	4153		Conventie	act notarial	533/14.07.2017	Cosor Ion	
Țarulea		Laura-Maria	28.08.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 19, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	533/14.07.2017	Cosor Ion	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se menționează apartenența imobilului la patrimoniul de afecțiune al ȚARFULEA DUMITRU -CĂLIN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	act notarial	6257/09.10.2018	NP. Parau Andrei	4153	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301 (pct.Virful dealului)	39642	39642	3986	I		191	7312	F	2594						
					I		191	7313	L	1392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dodoi		Elena	10.11.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti nr. 248, Cod Postal 999999	1/1	4154		Conventie	act notarial	1173/17.06.2020	Manta Claudiu	
Dodoi		Ion	10.09.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1173/17.06.2020	Manta Claudiu	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 74

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301			1635	I		191	7314, 7315	L	1635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4155		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Raicea		Constantin-Bogdan	05.03.1999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, str Principală nr 32, Cod Postal 999999	1/1	4155			act administrativ	8531/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Raicea Constantin-Bogdan	act administrativ	8531/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4155	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301	39052	39052	1707	I		191	7316	L	1707						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Botuși		Claudiu-Nicolae	24.08.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 70, Cod Postal 999999	1/1	4156		Conventie	act notarial	3588/19.09.2019	NP. Badea Silvia	bun propriu
Botuși		Claudiu-Nicolae	24.08.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 70, Cod Postal 999999	1/1	4156			act administrativ	8543/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 240mp în favoarea lui Botuși Claudiu-Nicolae	act administrativ	8543/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4156	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301 (Punct "La Sanduta")	37762	37762	2057	I		191	7317	L	2057						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Botuși		Claudiu-Nicolae	24.08.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercești nr. 70, Cod Postal 999999	1/1	4157		Conventie	act notarial	5190/08.09.2016	NP. Aldoiu Mariana Mirela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 77

Inregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 73

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301			5094	I		191	7321, 7320, 7323/2	F	5094						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4158		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Manta		Marina	09.05.1951	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Emanoil Chinezu nr 9, Cod Postal 999999, bloc F4, scara 2, ap. 14	1/1	4158			act administrativ	8520/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Manta Marina	act administrativ	8520/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4158	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4159	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301			4706	I		191	7322, 7323/1	F	4581						
					E		191	7326/2	F	125						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4159		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gioancă		Ion	24.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 37, Cod Postal 999999	1/1	4159			act administrativ	8518/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gioancă Ion	act administrativ	8518/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4159	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301			10122	I E		191 191	7324, 7325 7326/1	F F	8119 2003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4160		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mihalți		Viorica	31.10.1951	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 257, Cod Postal 999999	1/1	4160			act administrativ	8521/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mihalți Viorica	act administrativ	8521/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4160	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4161	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Peret, Cod Postal 215301 (pct."La Sandutu")	37686	37686	1749	I		191	7308, 7309, 7311	F	1749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Țarulea		Dumitru-Călin	11.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 19, Cod Postal 999999	1/1	4161		Conventie	act notarial	3926/31.10.2016	Badea Silvia	
Țarulea		Laura-Maria	28.08.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 19, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3926/31.10.2016	Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se menționează apartenența imobilului la patrimoniul de afecțiune al ȚARFULEA DUMITRU -CĂLIN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	act notarial	6257/09.10.2018	NP. Parau Andrei	4161	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 73

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei, Cod Postal 215301			2590	I		191	7315	F	2590						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4162		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ceașescu		Ion	10.11.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Schelei nr 102, Cod Postal 999999	1/1	4162			act administrativ	8508/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ceașescu Ion	act administrativ	8508/24.05.2024	Primăria Or. Novaci	4162	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 73
Anul realizarii: 2024