

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
1	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	3037	I	-	6	87	CC	630	C1	CL	65	1	0	DA
					I	-	35	4938 4937 4946	A	1560						
					I	-	35 6	4936 4937 86	P	847						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	1	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
STROIE	-	COSMIN	24.07.1981	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui STROIE COSMIN	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 1
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	440	I	-	35	4940 4939	A	440	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	2	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui SECELEANU GHEORGHE	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 2
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
3	BALANESTI LOC OHABA	-	-	1186	I	-	6	88	CC	512	C1	CL	101	2	0	DA
					I	-	35	4941 4942	A	661	C2	CA	45	1		
					E	-	35	4942/1	P	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	3	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
VULPISI	-	VALENTINA DANIELA	22.11.1972	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Vulpisi Valentina Daniela	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 3
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
4	BALANESTI LOC OHABA	-	-	2030	I	-	6	89	CC	1041	C1	CL	133	1	0	DA
					I	-	35	4944 4943	A	803	C2	CA	213			
					E	-	35	4943/1	P	186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	4	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
SECELEANU	-	GHEORGHE	17.03.1952	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Seceleanu Gheorghe	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	4

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 4
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
5	BALANESTI LOC OHABA NR. 62	35869	35869	1017	I	-	6	90	CC	356	C1	CL	72	1	0	DA
					I	-	6	90	A	436	C2	CA	50			
					E	-	6	90	A	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CRĂCIUNESCU	-	CRISTIAN	10.12.1973	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	5	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	4246/31-07-2007	NP CLAUDIA PăRăU	BUN COMUN
SIMIONAȘ	-	LUCREȚIA-VIORICA	02.04.1979	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1 C2	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	4246/31-07-2007	NP CLAUDIA PăRăU	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 5
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
6	BALANESTI LOC OHABA	36049	36049	1464	I	-	6	91	CC	610	C1	CL	82	2	0	DA
					I	-	35	4947	A	550	C2	CA	13	1		
					E	-	35	4947	A	98	C3		37			
					E	-	35	4946	A	206	C4		18			
					-	-	-	-	-	C5	36					
					-	-	-	-	-	C6	6					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
POPESCU	-	LăCRĂMIOARA	03.10.1973	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	6	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	591/17-02-2017	NP SILVIA BADEA	BUN COMUN
POPESCU	-	SORIN	08.04.1970	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1 C2 C3 C4 C5 C6	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	591/17-02-2017	NP SLIVIA BADEA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 6
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
7	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	109	I	-	7	132	CC	109	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	7	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui MORMA LAURENȚIU LUCIAN	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	7
Se noteaza posesia factica in favoarea lui MORMA CONSTANTINA MADALINA	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	7

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 7
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
8	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1859	I	-	6	92	CC	764	C1	CL	101	2	0	DA
					I	-	35	4948	A	652	C2	CA	48	1		
					E	-	35	4949	P	443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	8	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
PIPIAȘI	-	DOMNICA	08.02.1952	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pipiași Domnica	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	8

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 8
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
9	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1636	I	-	6	93	CC	400	-	-	-	-	-	-
					I	-	35	4951	A	574						
					E	-	35	4950 4949/1	A	662						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	9	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	9

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

Pagina | 9
Înregistrare sistematică UAT BĂLĂNEȘTI
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării 2025

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
10	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1625	I	-	35	4960 4961	N	1190	-	-	-	-	-	-
					E	-	35	4960 4961	N	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	10	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 10
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

Zonă necooperativizată (Nco)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
11	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	0	I	-	6	94	CC	0	C1	CL	0	2	0	DA
					I	-	35	4962 4963 4964	A	-	C2	CA		1		
					E	-	35	4963 4964	N	-	C3					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	11	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
MITU	-	CIUCUR GHEORGHE	19.11.1949	BALANESTI, JUDET GORJ	1/2	C1 C2 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MITU	-	CIUCUR VICTORIA	18.08.1951	BALANESTI, JUDET GORJ	1/2	C1 C2 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Mitu Ciucur Gheorghe	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	11
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Mitu Ciucur Victoria	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	11

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

Pagina | 11
 Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
 Sectorul Cadastral nr. **43**
 Anul realizării **2025**

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
12	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	3370	I	-	6	95 96	A	1000	C1	CL	48	2	0	NU
					I	-	35	4967 4966 4968	P	789	C2	CA	80	1		
					E	-	35	4969 4970	P	1581	C3		42			
					-	-	-	-	-	-	C4		40			
					-	-	-	-	-	-	C5	CL	99	2		
					-	-	-	-	-	-	C6	CA	67	1		
					-	-	-	-	-	-	C7		35			
					-	-	-	-	-	-	C8		5			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	12	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			DPata nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	12

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		LITIGIU

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizatie Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 12
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
13	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	2875	I	-	35	4977/1	P	1162	-	-	-	-	-	-
					E	-	35	4977/1	P	1713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	13	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Chepeneag Gheorghe	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	13
Se noteaza posesia factica in favoarea lui chepeneag Ofelia Doina	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	13

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 13
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
14	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1369	I	-	6	97	CC	281	C1	CL	118	1	0	DA
					I	-	35	4971	A	421	C2	CA	20			
					E	-	35	4972 4973	A	667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	14	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
SURUPĂCEANU	-	PARASCHIVA	05.01.1940	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Surupăceanu Paraschiva	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	14

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 14
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
15	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1498	I	-	6	98	CC	365	C1	CL	112	1	0	NU
					I	-	35	99 4974	A	445	C2	CA	46			
					E	-	35	4974	P	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	15	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 15
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
16	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	2122	I	-	7	103/1	P	667	-	-	-	-	-	-
					I	-	7 35	107	P	128						
					E	-	35	4978	P	1327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	16	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 16
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
17	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	392	I	-	7 35	100/1 4977/1	P	257	-	-	-	-	-	-
					E	-	35	4977/1	P	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	17	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Butulescu VIRGIL Marius	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	17

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 17
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI

Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
18	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1112	I	-	7	100 101	CC	450	C1	CL	86	2	0	DA
					I	-	7 35	102 4977/2	A	662	C2	CA	9	1		
					-	-	-	-	-	-	C3		65			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	18	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
BORDEA	-	ION-COSMIN	26.01.1970	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1 C2 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Bordea Ion-Cosmin	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	18

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

Pagina | 18
 Înregistrare sistematică UAT BĂLĂNEȘTI
 Sectorul Cadastral nr. 43
 Anul realizării 2025

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
19	BALANESTI LOC. OHABA	35401	35401	1106	I	-	7	104 105	CC	500	C1	CL	79	1	0	DA
					I	-	7	104 105	A	606	C2	CA	8			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
POPESCU	-	AURELIAN-DUMITRU	01.02.1979	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	19	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	3039/25-08-2016	NP SLIVIA BADEA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 19
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
20	BALANESTI LOC. OHABA	35434	35434	356	I	-	7	106	CC	153	-	-	-	-	-	-
					I	-	7	106	F	111						
					I	-	7	106	P	84						
					E	-	7	106	P	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
POPESCU	-	PETRE-ILIE	15.07.1980	BALANESTI, JUDET GORJ	1/2	20	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	2067/11-12-2012	NP MANTA CLAUDIU	-
POPESCU	-	ANDREEA-ALINA	01.10.1986	BALANESTI, JUDET GORJ	1/2	20	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	2067/11-12-2012	NP MANTA CLAUDIU	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 20
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
21	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	481	I	-	7	107/1	L	402	-	-	-	-	-	-
					E	-	7	108	L	79						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	21	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Stroie Marian Alin	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	21
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Stroie Mihaela Luminița	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	21

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

Pagina | 21
Înregistrare sistematică UAT BĂLĂNEȘTI
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării 2025

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
22	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	217	I	-	7	109/1	L	129	-	-	-	-	-	-
					E	-	7	109/1	L	88						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	22	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bordea Ion-Cosmin	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	22

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 22
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
23	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	227	I	-	7	110	L	148	-	-	-	-	-	-
					E	-	7	110	L	79						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	23	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Popescu Rodica	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	23

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 23
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
24	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1403	I	-	7	112	CC	350	C1	CL	94	1	0	DA
					I	-	7	111	F	672						
					E	-	7	111	F	381						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	24	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
STRINU	-	CAMELIA	23.05.1971	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-2025	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Bordea Ion-Cosmin	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	24

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 24
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
25	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	590	I	-	7	113 114	A	414	-	-	-	-	-	-
					E	-	7	115	P	176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	25	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pera Dumitru	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	25
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pera Cornelia	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	25

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 25
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
26	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	473	I	-	7	118 117	A	325	-	-	-	-	-	-
					E	-	7	116	P	148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	26	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	26

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 26
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
27	BALANESTI LOC. OHABA	36451	36451	0	I	-	7	119 120	CC	0	C1	CL	0	1	0	DA
					I	-	7.7.7.7.7	119 120	N	-	C2					
					I	-	-	119 120 121 122	A	-	C3	CA				
					E	-	-	121	A	-						
					E	-	-	119 122	P	-						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
BUNăIAȘU	-	ILEANA	26.04.1986	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	27 C1 C2 C3	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	4599/20-08-2020	NP RALUCA NICOLITA DAVITOIU	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 27
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

Zonă necooperativizată (Nco)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
28	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1472	I	-	7	125	CC	519	C1	CL	95	2	0	DA
					I	-	7	125	F	921	C2	CA	15	1		
					E	-	7	124 126 127 123	F	24	C3		21			
					E	-	7	127	F	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	28	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
LUPULESCU	-	LUMINIȚA	25.12.1969	BALANESTI, JUDET GORJ	1/2	C1 C2 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
LUPULESCU	-	SORIN-ION	04.03.1969	BALANESTI, JUDET GORJ	1/2	C1 C2 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Lupulescu Luminița	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	28
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Lupulescu Sorin-Ion	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	28

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

Pagina | 28
 Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
 Sectorul Cadastral nr. **43**
 Anul realizării **2025**

LAZAROIU ANGELA
 Autorizație Categoria A
 Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
29	BALANESTI LOC. OHABA	35675	35675	544	I	-	7		CC	195	C1	CL	40	1	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
LUPULESCU	-	LUMINIȚA	25.12.1969	BALANESTI, JUDET GORJ	1/2	29	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	1787/26-05-2006	NP RACEANU GHEORGHE- SILVIU	-
LUPULESCU	-	SORIN-ION	04.03.1969	BALANESTI, JUDET GORJ	1/2	29	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	1787/26-05-2006	NP RACEANU GHEORGHE- SILVIU	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 29
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
30	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	194	I	-	7	130	A	194	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	30	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptică in favoarea lui Fechet Eugen	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	30
Se noteaza posesia faptică in favoarea lui Fechet Anhelica	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	30

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 30
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
49	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	164	I	-	7	131	A	164	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	49	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pipiași Domnica	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	49

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 31
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
254	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1035	I	-	35	4975	A	509	-	-	-	-	-	-
					E	-	35	4976	P	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	254	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pipiași Domnica	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	254

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 32
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. **43**
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
255	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	0	I	-	35	4945/1	P	0	-	-	-	-	-	-
					E	-	35	4945/2	P	-						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	255	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui CRĂCIUNESCU LUCREȚIA VIORICA	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	255
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui CRĂCIUNESCU CRISTIAN	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	255

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

Pagina | 33
Înregistrare sistematică UAT BĂLĂNEȘTI
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării 2025

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
256	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	913	I	-	35	4952	P	435	-	-	-	-	-	-
					E	-	35	4953	P	478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	256	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Stroe Eugen	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	256

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

Pagina | 34
Înregistrare sistematică UAT BĂLĂNEȘTI
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării 2025

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
257	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	1930	I	-	35	4954 4955 4956	A	1235	-	-	-	-	-	-
					E	-	35	4957 4954	P	695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	257	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Ungureanu Alexandru	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	257
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Ungureanu Hermina Eliza	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	257

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010

Pagina | 35
Înregistrare sistematică **UAT BĂLĂNEȘTI**
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării **2025**

UAT BALANESTI
Zonă necooperativizată (Nco)

Sector cadastral nr.43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
258	BALANESTI LOC. OHABA	-	-	2265	I	-	35	4959	A	1324	-	-	-	-	-	-
					E	-	35	4958	P	941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT	-	BALANESTI, JUDET GORJ	1/1	258	-	LEGE	ACT NORMATIV	7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia fapăta in favoarea lui Păsătoiu Matei	ACT ADMINISTRATIV	1633/09-04-2025	PRIMARIA BĂLĂNEȘTI	258

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

“- Livrarea nr.1 -Documente tehnice ale cadastrului –Spre publicare “

Pagina | 36
Înregistrare sistematică UAT BĂLĂNEȘTI
Sectorul Cadastral nr. 43
Anul realizării 2025

LAZAROIU ANGELA
Autorizație Categoria A
Seria RO-B-F, Nr.0951/08-12-2010