DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.037	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui STROIE COSMIN	A1
	1) **STROIE COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROIE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

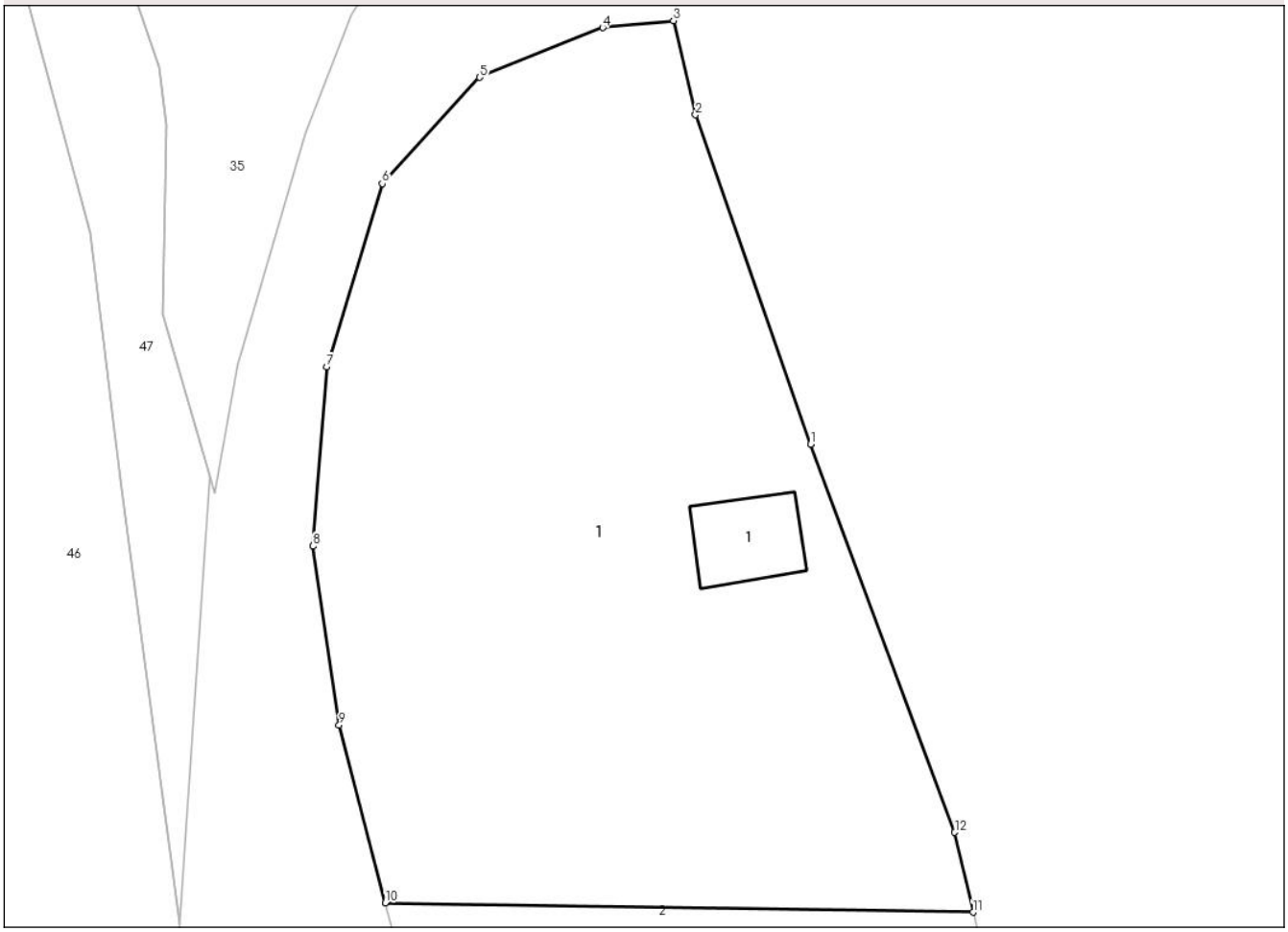
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	6	87	-	
2	arabil	DA	1.560	35	4938,4937,4936	-	
3	pasune	DA	847	35 6	4936,4937,86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.268,758 401.099,5	2	380.258,771 401.128,055	30.251
2	380.258,771 401.128,055	3	380.256,852 401.136,222	8.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.256,852 401.136,222	4	380.250,725 401.135,623	6.155
4	380.250,725 401.135,623	5	380.240,025 401.131,308	11.538
5	380.240,025 401.131,308	6	380.231,582 401.122,091	12.499
6	380.231,582 401.122,091	7	380.226,772 401.106,206	16.597
7	380.226,772 401.106,206	8	380.225,58 401.090,667	15.585
8	380.225,58 401.090,667	9	380.227,836 401.075,134	15.695
9	380.227,836 401.075,134	10	380.231,842 401.059,721	15.925
10	380.231,842 401.059,721	11	380.282,86 401.058,923	51.024
11	380.282,86 401.058,923	12	380.281,274 401.065,849	7.105
12	380.281,274 401.065,849	1	380.268,758 401.099,5	35.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui SECELEANU GHEORGHE	A1
	1) **SECELEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	35	4940,4939	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.282,86 401.058,923	2	380.231,842 401.059,721	51.024
2	380.231,842 401.059,721	3	380.232,449 401.057,386	2.413
3	380.232,449 401.057,386	4	380.232,716 401.051,009	6.383
4	380.232,716 401.051,009	5	380.265,142 401.050,665	32.428
5	380.265,142 401.050,665	6	380.284,798 401.050,457	19.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.284,798 401.050,457	1	380.282,86 401.058,923	8.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+1
A1.2		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Vulpisi Valentina Daniela	A1
	1) **VULPISI VALENTINA DANIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULPISI VALENTINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	6	88	-	
2	arabil	DA	661	35	4941,4942	-	
3	pasune	NU	13	35	4942/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+1
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.284,798 401.050,457	2	380.265,142 401.050,665	19.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.265,142 401.050,665	3	380.232,716 401.051,009	32.428
3	380.232,716 401.051,009	4	380.233,63 401.029,197	21.831
4	380.233,63 401.029,197	5	380.236,298 401.029,402	2.676
5	380.236,298 401.029,402	6	380.249,403 401.030,408	13.144
6	380.249,403 401.030,408	7	380.265,565 401.029,553	16.184
7	380.265,565 401.029,553	8	380.294,318 401.028,031	28.793
8	380.294,318 401.028,031	9	380.291,1 401.033,432	6.287
9	380.291,1 401.033,432	1	380.284,798 401.050,457	18.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Seceleanu Gheorghe	A1
	1) **SECELEANU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SECELEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

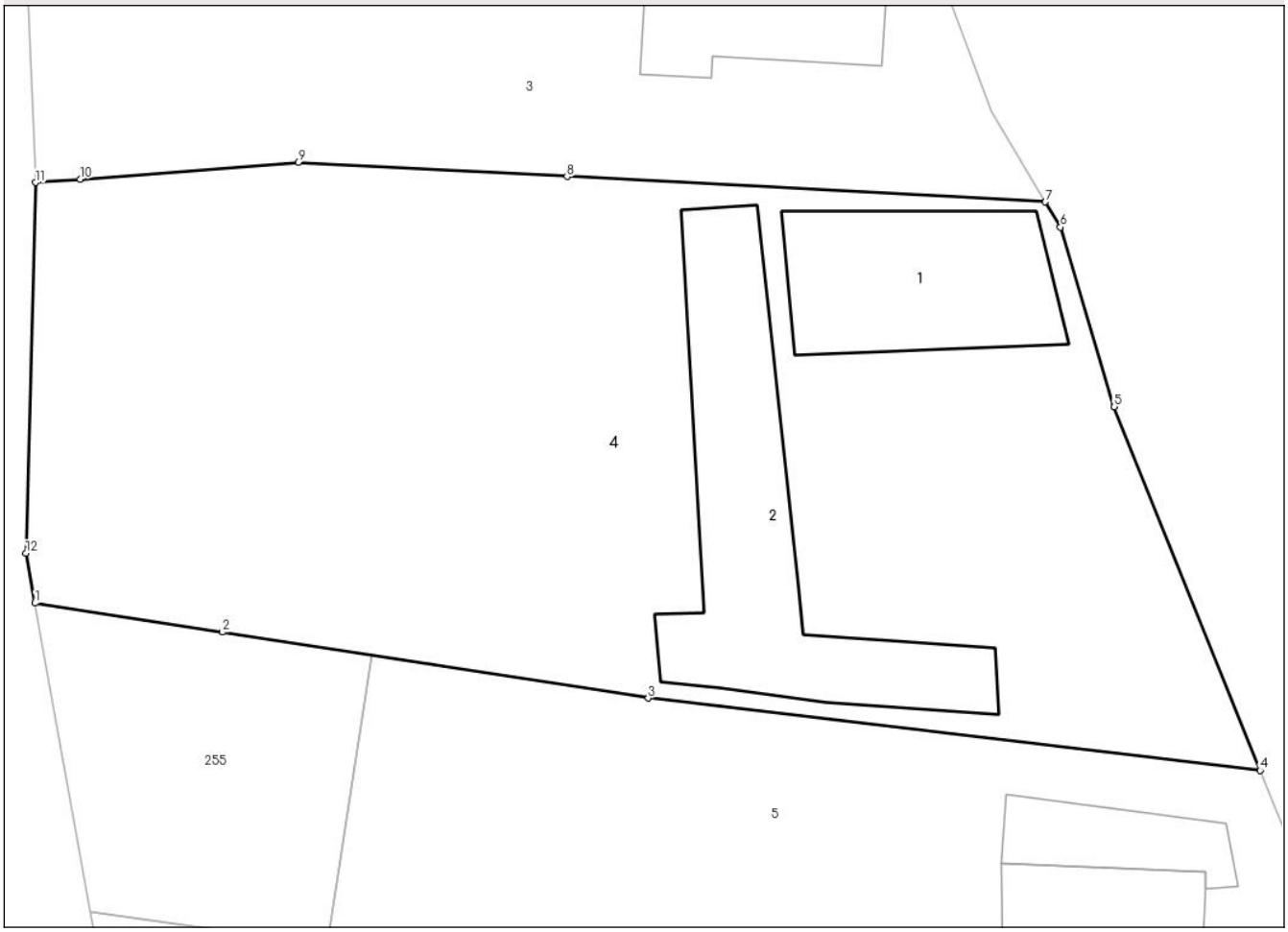
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	6	89	-	
2	arabil	DA	803	35	4944,4943	-	
3	pasune	NU	186	35	4943/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.233,581 401.003,948	2	380.244,856 401.002,201	11.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.244,856 401.002,201	3	380.270,443 400.998,238	25.892
3	380.270,443 400.998,238	4	380.307,235 400.993,894	37.048
4	380.307,235 400.993,894	5	380.298,461 401.015,728	23.531
5	380.298,461 401.015,728	6	380.295,222 401.026,513	11.261
6	380.295,222 401.026,513	7	380.294,318 401.028,031	1.767
7	380.294,318 401.028,031	8	380.265,565 401.029,553	28.793
8	380.265,565 401.029,553	9	380.249,403 401.030,408	16.184
9	380.249,403 401.030,408	10	380.236,298 401.029,402	13.144
10	380.236,298 401.029,402	11	380.233,63 401.029,197	2.676
11	380.233,63 401.029,197	12	380.233,041 401.006,937	22.268
12	380.233,041 401.006,937	1	380.233,581 401.003,948	3.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35869	1.017	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35869-C1	Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit P
A1.2	35869-C2	Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4246, din 31/07/2007 emis de NP CLAUDIA PăRăU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNESCU CRISTIAN** 2) **SIMIONAȘ LUCREȚIA-VIORICA**, BUN COMUN	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMIONAȘ LUCREȚIA-VIORICA** 2) **CRĂCIUNESCU CRISTIAN**, BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

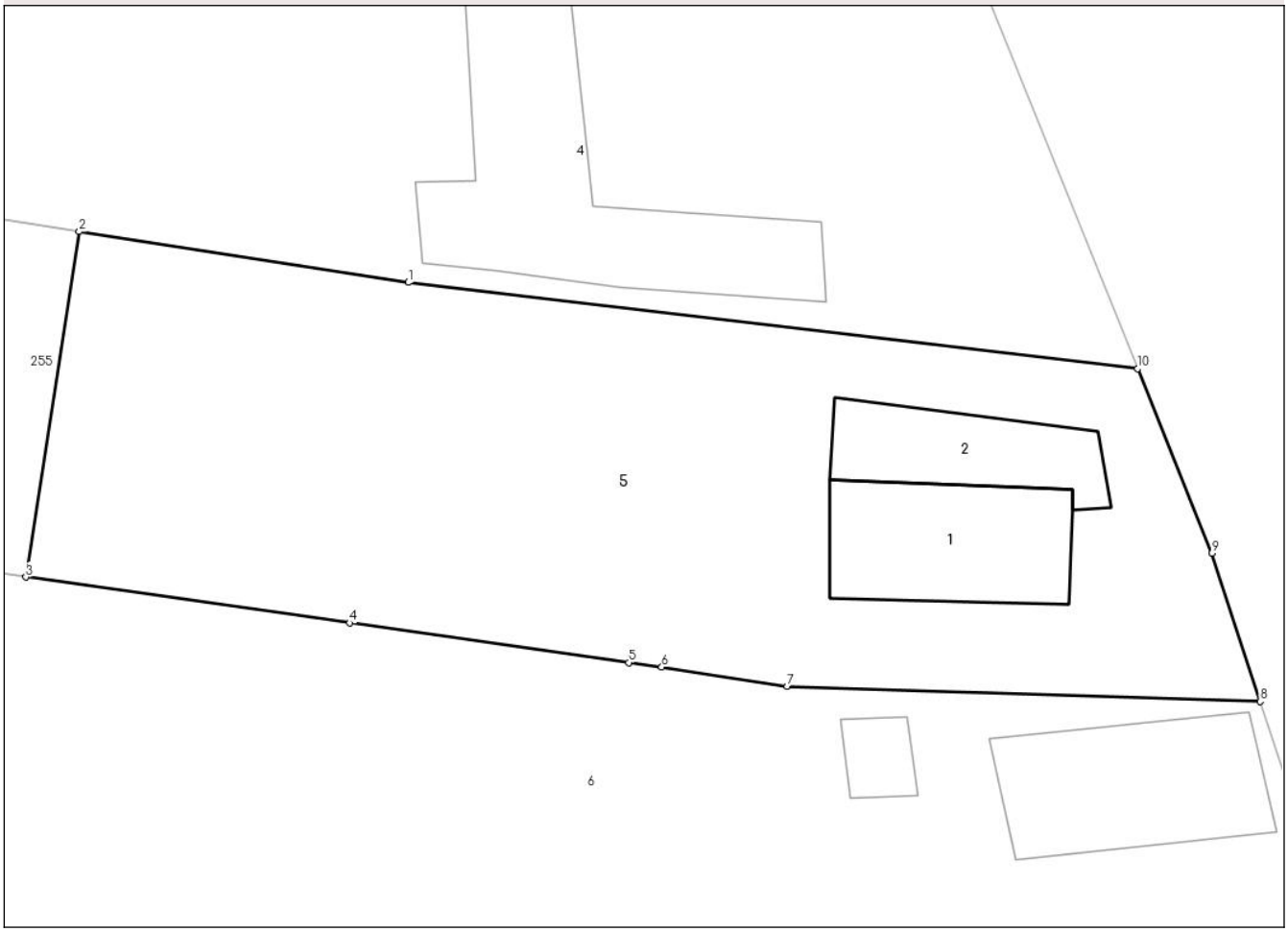
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35869	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	6	90	-	
2	arabil	DA	436	6	90	-	
3	arabil	NU	225	6	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35869-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit P
A1.2	35869-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.270,443 400.998,238	2	380.253,866 401.000,806	16.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.253,866 401.000,806	3	380.251,17 400.983,404	17.61
3	380.251,17 400.983,404	4	380.267,487 400.981,089	16.48
4	380.267,487 400.981,089	5	380.281,569 400.979,091	14.223
5	380.281,569 400.979,091	6	380.283,228 400.978,867	1.674
6	380.283,228 400.978,867	7	380.289,558 400.977,9	6.403
7	380.289,558 400.977,9	8	380.313,409 400.977,138	23.863
8	380.313,409 400.977,138	9	380.310,968 400.984,606	7.857
9	380.310,968 400.984,606	10	380.307,235 400.993,894	10.01
10	380.307,235 400.993,894	1	380.270,443 400.998,238	37.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36049	1.464	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta D+P edificata in anul 1950
A1.2	36049-C2	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Magazie edificata in anul 1990
A1.3	36049-C3	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa Bucatarie edificata in anul 1988
A1.4	36049-C4	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa Pivnita edificata in anul 1988
A1.5	36049-C5	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa Copertina edificata in anul 1990
A1.6	36049-C6	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa Patul edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 591, din 17/02/2017 emis de NP SILVIA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LĂCRĂMIOARA**, BUN COMUN	
Act Notarial nr. 591, din 17/02/2017 emis de NP SLIVIA BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POPESCU SORIN**, BUN COMUN	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BALANESTI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui POPESCU LĂCRĂMIOARA PENTRU SUPRAFATA DE 206MP	A1
	1) **POPESCU LĂCRĂMIOARA**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui POPESCU SORIN PENTRU SUPRAFATA DE 206MP	A1
	1) **POPESCU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36049	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	6	91	-	
2	arabil	DA	550	35	4947	-	
3	arabil	NU	98	35	4947	-	
4	arabil	NU	206	35	4946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta D+P edificata in anul 1950
A1.2	36049-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Magazie edificata in anul 1990
A1.3	36049-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa Bucatarie edificata in anul 1988
A1.4	36049-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa Pivnita edificata in anul 1988
A1.5	36049-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa Copertina edificata in anul 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	36049-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa Patul edificata in anul 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.289,558 400.977,9	2	380.283,228 400.978,867	6.403
2	380.283,228 400.978,867	3	380.281,569 400.979,091	1.674
3	380.281,569 400.979,091	4	380.267,487 400.981,089	14.223
4	380.267,487 400.981,089	5	380.251,17 400.983,404	16.48
5	380.251,17 400.983,404	6	380.248,72 400.983,752	2.475
6	380.248,72 400.983,752	7	380.236,931 400.985,424	11.907
7	380.236,931 400.985,424	8	380.237,284 400.983,473	1.983
8	380.237,284 400.983,473	9	380.241,368 400.968,725	15.303
9	380.241,368 400.968,725	10	380.239,58 400.963,792	5.247
10	380.239,58 400.963,792	11	380.248,422 400.963,183	8.863
11	380.248,422 400.963,183	12	380.254,576 400.962,759	6.169
12	380.254,576 400.962,759	13	380.264,487 400.962,064	9.935
13	380.264,487 400.962,064	14	380.282,342 400.960,812	17.899
14	380.282,342 400.960,812	15	380.292,373 400.959,91	10.071
15	380.292,373 400.959,91	16	380.299,467 400.959,272	7.123
16	380.299,467 400.959,272	17	380.319,409 400.958,787	19.948
17	380.319,409 400.958,787	18	380.313,409 400.977,138	19.307
18	380.313,409 400.977,138	1	380.289,558 400.977,9	23.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui MORMA CONSTANTINA MĂDĂLINA	A1
	1) **MORMA CONSTANTINA MADALINA**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui MORMA LAURENȚIU LUCIAN	A1
	1) **MORMA LAURENȚIU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

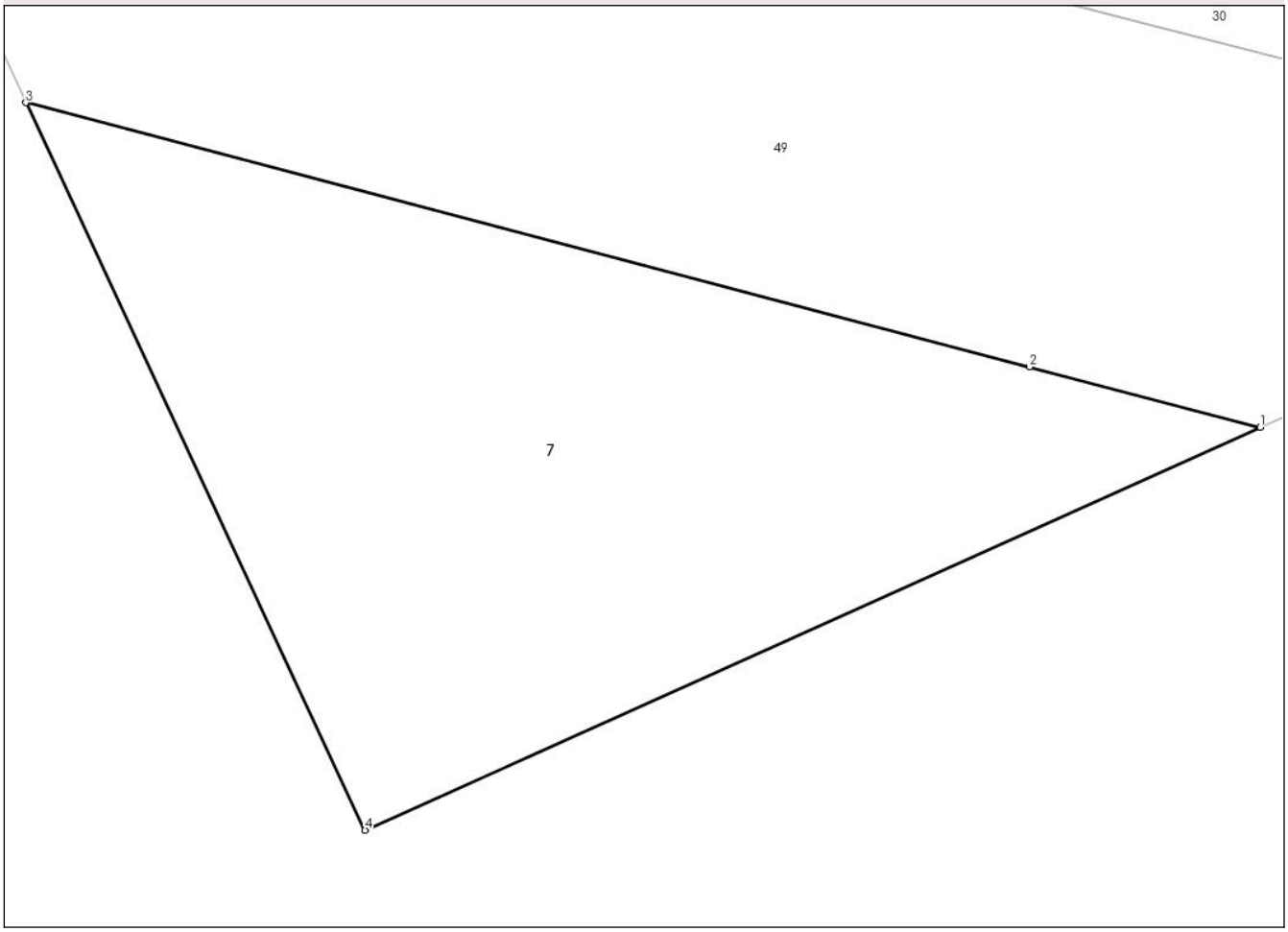
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	7	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.220,9 400.573,605	2	380.217,068 400.574,608	3.961
2	380.217,068 400.574,608	3	380.200,401 400.578,991	17.234
3	380.200,401 400.578,991	4	380.206,033 400.566,921	13.319
4	380.206,033 400.566,921	1	380.220,9 400.573,605	16.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+1
A1.2		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pipiași Domnica	A1
	1) **PIPIAȘI DOMNICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIPIAȘI DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	6	92	-	
2	arabil	DA	652	35	4948	-	
3	pasune	NU	443	35	4949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+1
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.319,409 400.958,787	2	380.299,467 400.959,272	19.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.299,467 400.959,272	3	380.292,373 400.959,91	7.123
3	380.292,373 400.959,91	4	380.282,342 400.960,812	10.071
4	380.282,342 400.960,812	5	380.264,487 400.962,064	17.899
5	380.264,487 400.962,064	6	380.254,576 400.962,754	9.935
6	380.254,576 400.962,754	7	380.248,422 400.963,183	6.169
7	380.248,422 400.963,183	8	380.232,261 400.944,033	25.058
8	380.232,261 400.944,033	9	380.262,939 400.939,914	30.953
9	380.262,939 400.939,914	10	380.290,316 400.937,032	27.528
10	380.290,316 400.937,032	11	380.302,284 400.936,133	12.002
11	380.302,284 400.936,133	12	380.326,434 400.937,05	24.167
12	380.326,434 400.937,05	13	380.320,299 400.958,945	22.738
13	380.320,299 400.958,945	1	380.319,409 400.958,787	0.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	93	-	
2	arabil	DA	574	35	4951	-	
3	arabil	NU	662	35	4950,4949/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.326,434 400.937,05	2	380.302,284 400.936,133	24.167
2	380.302,284 400.936,133	3	380.290,316 400.937,032	12.002
3	380.290,316 400.937,032	4	380.262,939 400.939,914	27.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.262,939 400.939,914	5	380.232,261 400.944,033	30.953
5	380.232,261 400.944,033	6	380.248,422 400.963,183	25.058
6	380.248,422 400.963,183	7	380.239,58 400.963,792	8.863
7	380.239,58 400.963,792	8	380.238,41 400.960,564	3.433
8	380.238,41 400.960,564	9	380.230,138 400.948,972	14.242
9	380.230,138 400.948,972	10	380.227,545 400.943,299	6.237
10	380.227,545 400.943,299	11	380.230,015 400.933,063	10.529
11	380.230,015 400.933,063	12	380.232,706 400.929,527	4.444
12	380.232,706 400.929,527	13	380.255,633 400.927,159	23.049
13	380.255,633 400.927,159	14	380.269,236 400.924,719	13.82
14	380.269,236 400.924,719	15	380.272,481 400.924,136	3.297
15	380.272,481 400.924,136	16	380.284,038 400.922,788	11.636
16	380.284,038 400.922,788	17	380.329,502 400.917,627	45.756
17	380.329,502 400.917,627	1	380.326,434 400.937,05	19.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.190	35	4960,4961	-	
2	neproductiv	NU	435	35	4960,4961	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.334,798 400.856,731	2	380.335,492 400.865,048	8.346
2	380.335,492 400.865,048	3	380.335,222 400.866,994	1.964
3	380.335,222 400.866,994	4	380.271,527 400.869,054	63.729
4	380.271,527 400.869,054	5	380.238,788 400.870,791	32.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.238,788 400.870,791	6	380.248,71 400.855,958	17.847
6	380.248,71 400.855,958	7	380.249,642 400.850,374	5.661
7	380.249,642 400.850,374	8	380.263,222 400.850,064	13.583
8	380.263,222 400.850,064	9	380.311,449 400.848,961	48.24
9	380.311,449 400.848,961	10	380.333,503 400.855,484	22.998
10	380.333,503 400.855,484	1	380.334,798 400.856,731	1.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Mitu Ciucur Gheorghe	A1
	1) **MITU-CIUCUR GHEORGHE**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Mitu Ciucur Victoria	A1
	1) **MITU-CIUCUR VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU-CIUCUR GHEORGHE** 2) **MITU-CIUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

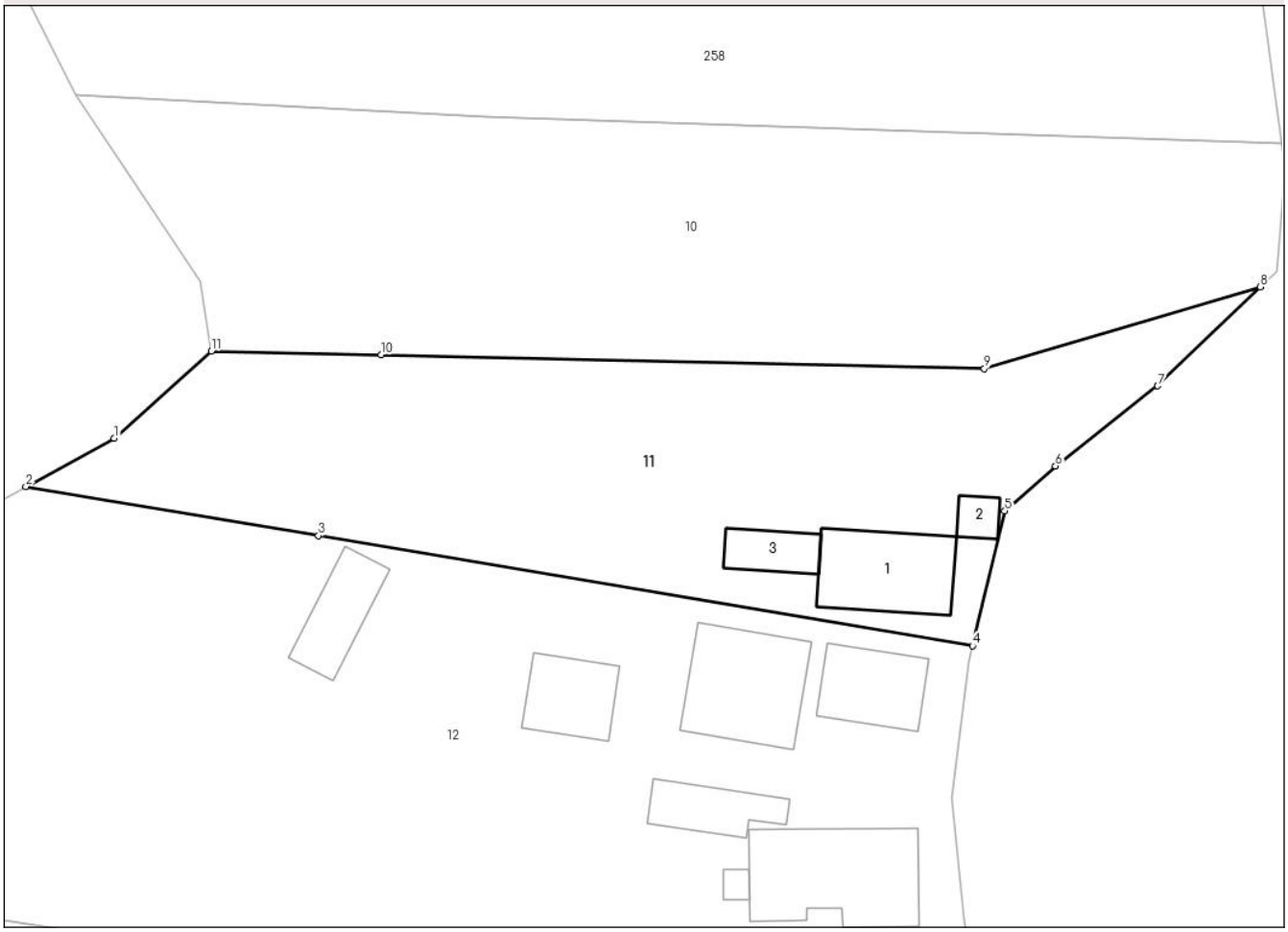
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	6	94	-	
2	arabil	DA	780	35	4962 4963 4964	-	
3	neproductiv	NU	238	35	4963 4964	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.241,878 400.843,394	2	380.234,818 400.839,548	8.04
2	380.234,818 400.839,548	3	380.258,215 400.835,612	23.726
3	380.258,215 400.835,612	4	380.310,509 400.826,816	53.029
4	380.310,509 400.826,816	5	380.313,087 400.837,606	11.094
5	380.313,087 400.837,606	6	380.317,125 400.841,182	5.394
6	380.317,125 400.841,182	7	380.325,302 400.847,588	10.388
7	380.325,302 400.847,588	8	380.333,503 400.855,484	11.384
8	380.333,503 400.855,484	9	380.311,449 400.848,961	22.998
9	380.311,449 400.848,961	10	380.263,222 400.850,064	48.24
10	380.263,222 400.850,064	11	380.249,642 400.850,374	13.584
11	380.249,642 400.850,374	1	380.241,878 400.843,394	10.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.370	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; LITIGIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.370	LITIGIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	95,96	-	
2	pasune	DA	789	35	4967,4966,4968	-	
3	pasune	NU	1.581	35	4969,4970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Fundatie
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P
A1.5		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+1
A1.6		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P
A1.7		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,151 400.802,628	2	380.309,822 400.805,111	2.505
2	380.309,822 400.805,111	3	380.308,818 400.814,647	9.589
3	380.308,818 400.814,647	4	380.310,204 400.825,538	10.979
4	380.310,204 400.825,538	5	380.310,509 400.826,816	1.314
5	380.310,509 400.826,816	6	380.258,215 400.835,612	53.029
6	380.258,215 400.835,612	7	380.234,818 400.839,548	23.726
7	380.234,818 400.839,548	8	380.226,505 400.835,019	9.467
8	380.226,505 400.835,019	9	380.206,788 400.826,794	21.364
9	380.206,788 400.826,794	10	380.201,194 400.822,455	7.079
10	380.201,194 400.822,455	11	380.201,015 400.815,563	6.895
11	380.201,015 400.815,563	12	380.204,988 400.809,195	7.506
12	380.204,988 400.809,195	13	380.257,5 400.801,121	53.129
13	380.257,5 400.801,121	14	380.285,84 400.796,763	28.674
14	380.285,84 400.796,763	15	380.311,543 400.794,272	25.823
15	380.311,543 400.794,272	1	380.310,151 400.802,628	8.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.875	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Chepeneag Gheorghe	A1
	1) **CHEPENEAG GHEORGHE**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui chepeneag Ofelia Doina	A1
	1) **CHEPENEAG OFELIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

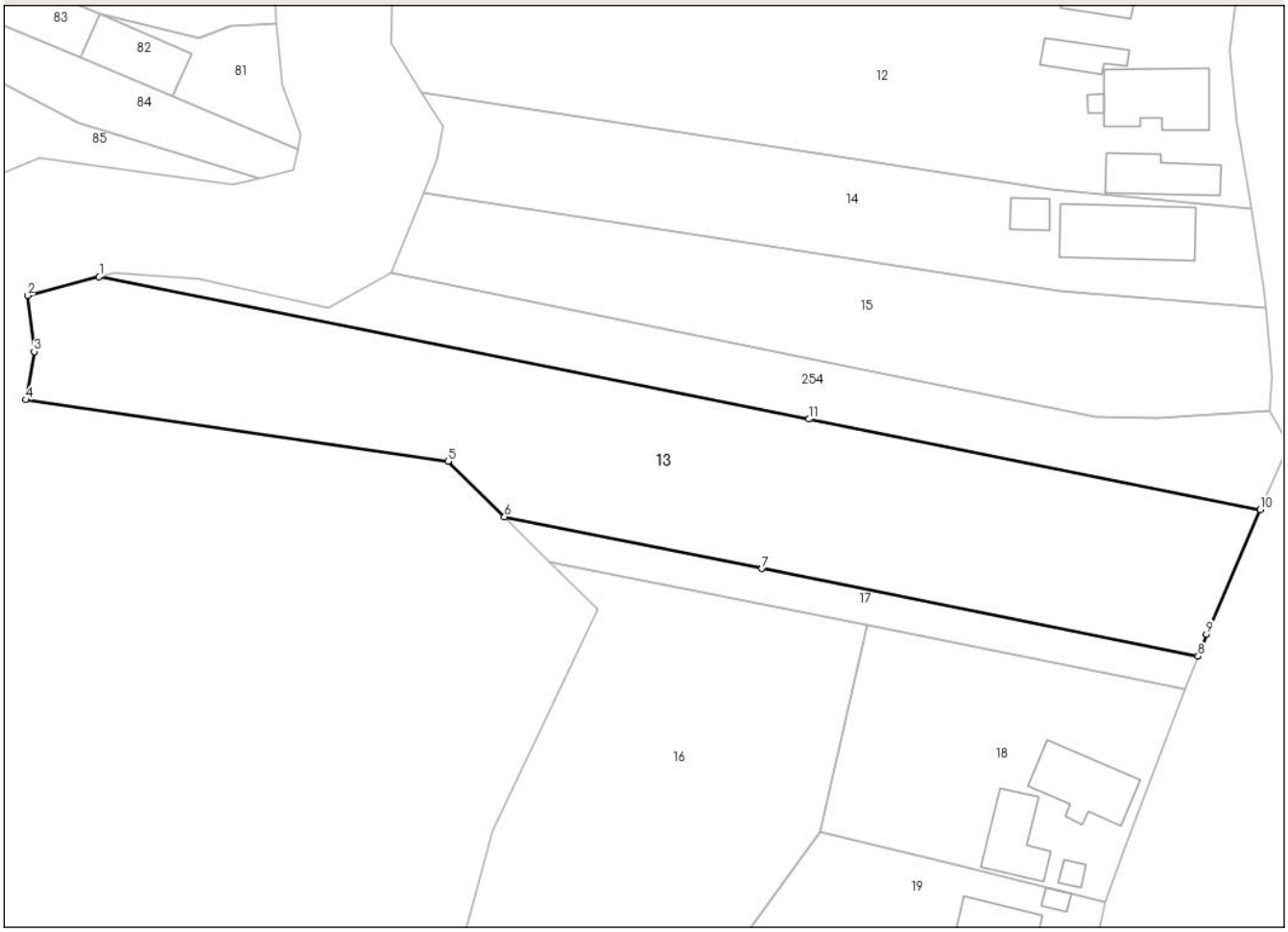
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.162	35	4977/1	-	
2	pasune	NU	1.713	35	4977/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.163,545 400.785,513	2	380.154,323 400.783,098	9.533
2	380.154,323 400.783,098	3	380.155,193 400.775,923	7.228
3	380.155,193 400.775,923	4	380.154,124 400.769,734	6.28
4	380.154,124 400.769,734	5	380.208,377 400.761,822	54.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.208,377 400.761,822	6	380.215,612 400.754,684	10.163
6	380.215,612 400.754,684	7	380.248,715 400.748,052	33.761
7	380.248,715 400.748,052	8	380.304,75 400.736,826	57.149
8	380.304,75 400.736,826	9	380.305,826 400.739,643	3.016
9	380.305,826 400.739,643	10	380.312,738 400.755,623	17.411
10	380.312,738 400.755,623	11	380.254,766 400.767,237	59.123
11	380.254,766 400.767,237	1	380.163,545 400.785,513	93.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj, T6,35, P97,4971,4972 4973

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Surupăceanu Paraschiva	A1
	1) **SURUPăCEANU PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURUPăCEANU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	6	97	-	
2	arabil	DA	421	35	4971	-	
3	arabil	NU	667	35	4972,4973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.311,543 400.794,272	2	380.285,84 400.796,763	25.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.285,84 400.796,763	3	380.257,5 400.801,121	28.674
3	380.257,5 400.801,121	4	380.204,988 400.809,195	53.129
4	380.204,988 400.809,195	5	380.207,692 400.804,861	5.108
5	380.207,692 400.804,861	6	380.206,911 400.800,551	4.38
6	380.206,911 400.800,551	7	380.205,176 400.796,25	4.638
7	380.205,176 400.796,25	8	380.258,799 400.787,965	54.259
8	380.258,799 400.787,965	9	380.286,921 400.783,619	28.456
9	380.286,921 400.783,619	10	380.313,448 400.781,526	26.609
10	380.313,448 400.781,526	11	380.313,231 400.784,142	2.625
11	380.313,231 400.784,142	1	380.311,543 400.794,272	10.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

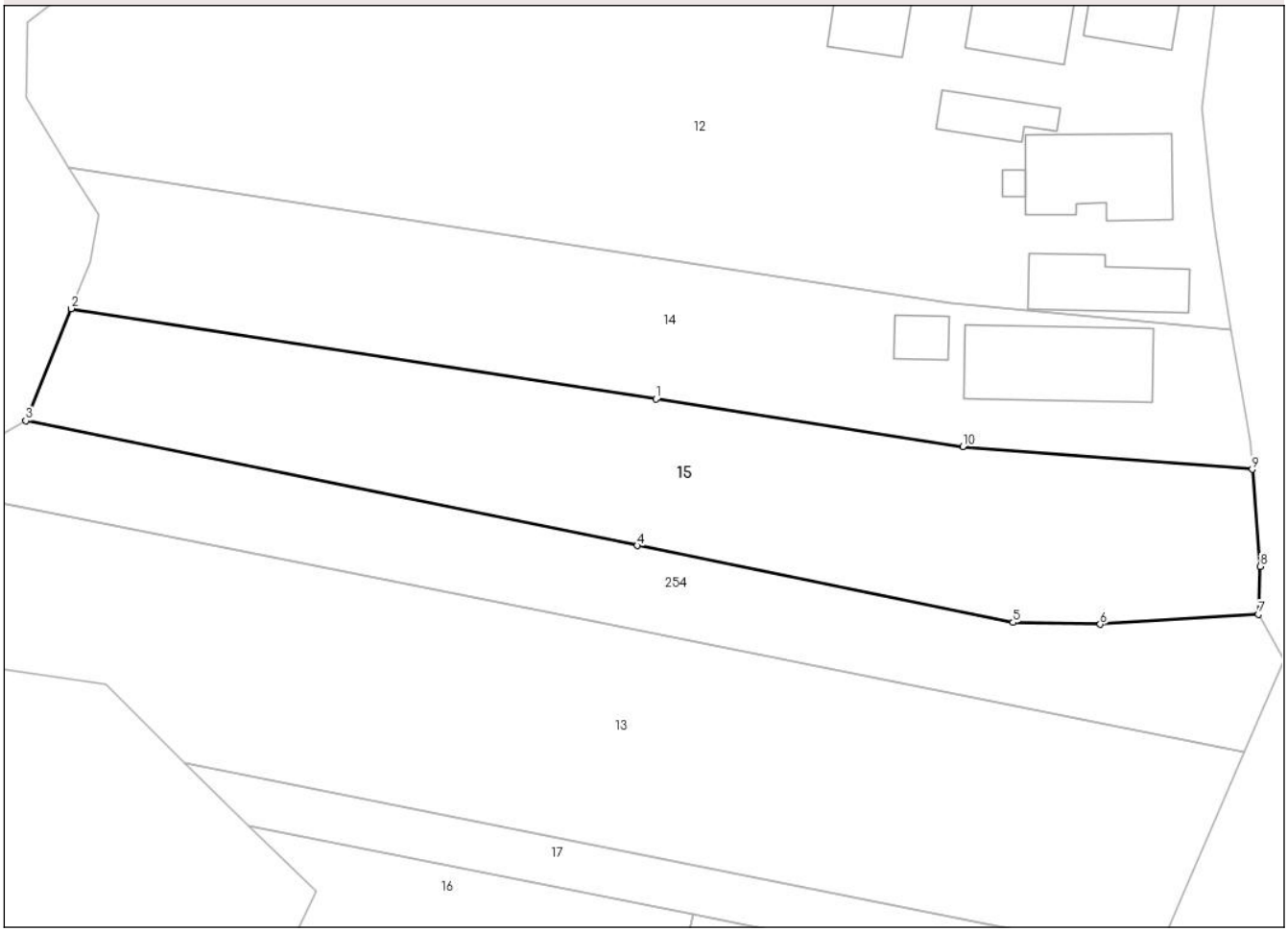
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	6	98	-	
2	arabil	DA	445	6,35	99,4974	-	
3	pasune	NU	688	35	4974	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.258,799 400.787,965	2	380.205,176 400.796,25	54.259
2	380.205,176 400.796,25	3	380.201,034 400.785,983	11.071
3	380.201,034 400.785,983	4	380.257,069 400.774,538	57.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.257,069 400.774,538	5	380.291,516 400.767,502	35.158
5	380.291,516 400.767,502	6	380.299,514 400.767,339	8.0
6	380.299,514 400.767,339	7	380.314,013 400.768,254	14.528
7	380.314,013 400.768,254	8	380.314,183 400.772,644	4.393
8	380.314,183 400.772,644	9	380.313,448 400.781,526	8.913
9	380.313,448 400.781,526	10	380.286,921 400.783,619	26.609
10	380.286,921 400.783,619	1	380.258,799 400.787,965	28.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

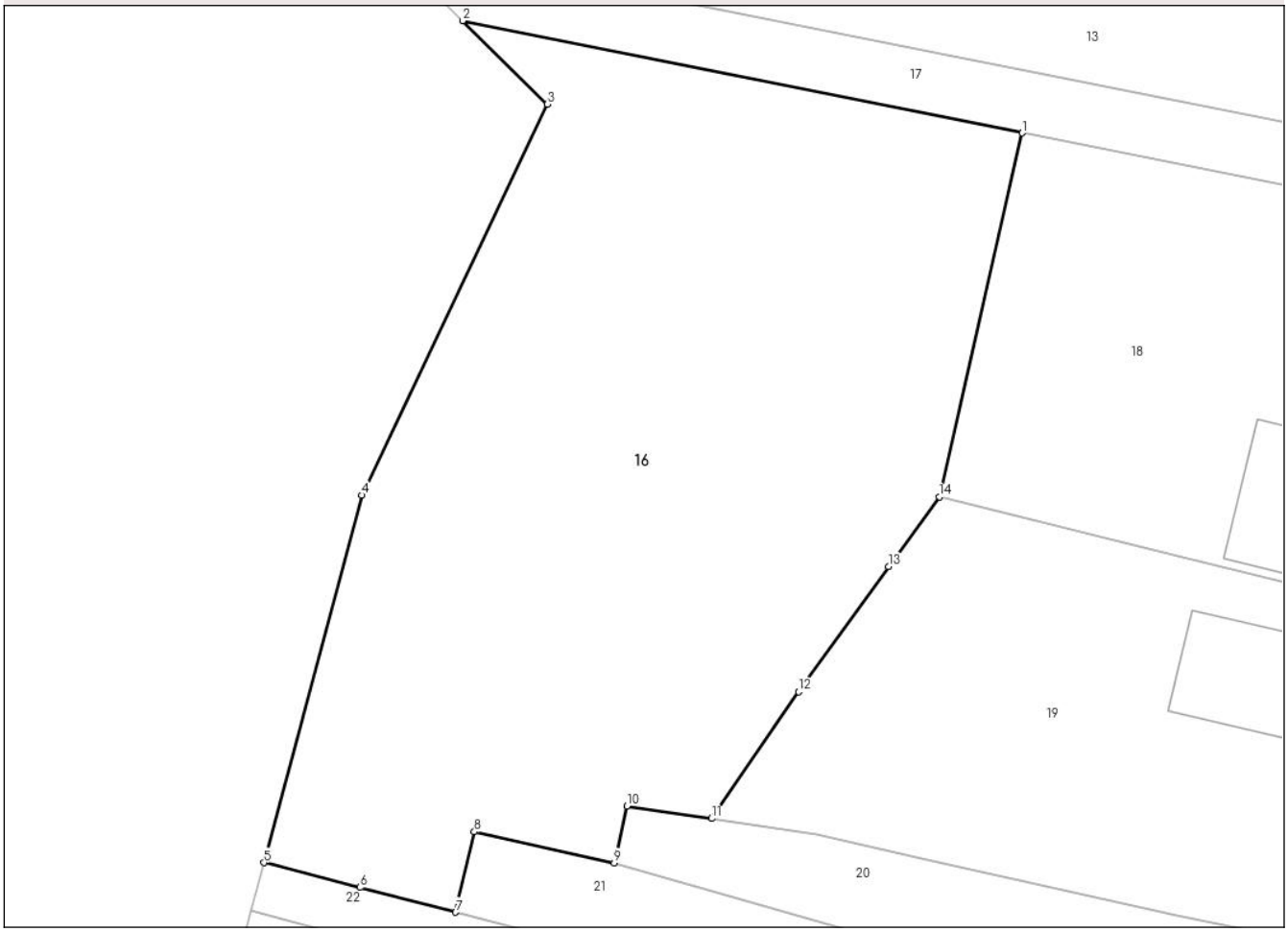
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	667	7	103/1	-	
2	pasune	DA	128	7	107	-	
3	pasune	NU	1.327	35	4978	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.262,211 400.740,759	2	380.221,449 400.748,925	41.572
2	380.221,449 400.748,925	3	380.227,611 400.742,847	8.655
3	380.227,611 400.742,847	4	380.214,076 400.714,384	31.517
4	380.214,076 400.714,384	5	380.206,97 400.687,641	27.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.206,97 400.687,641	6	380.213,975 400.685,831	7.235
6	380.213,975 400.685,831	7	380.220,923 400.684,036	7.176
7	380.220,923 400.684,036	8	380.222,297 400.689,897	6.02
8	380.222,297 400.689,897	9	380.232,484 400.687,628	10.437
9	380.232,484 400.687,628	10	380.233,425 400.691,762	4.24
10	380.233,425 400.691,762	11	380.239,59 400.690,856	6.231
11	380.239,59 400.690,856	12	380.245,905 400.700,093	11.189
12	380.245,905 400.700,093	13	380.252,479 400.709,186	11.221
13	380.252,479 400.709,186	14	380.256,181 400.714,276	6.294
14	380.256,181 400.714,276	1	380.262,211 400.740,759	27.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Butulescu VIRGIL Marius	A1
	1) **BUTULESCU VIRGIL MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	257	7,35	100/1,4977/1	-	
2	pasune	NU	135	35	4977/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.221,449 400.748,925	2	380.262,211 400.740,759	41.572
2	380.262,211 400.740,759	3	380.303,121 400.732,563	41.722
3	380.303,121 400.732,563	4	380.304,75 400.736,826	4.564
4	380.304,75 400.736,826	5	380.215,612 400.754,684	90.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.215,612 400.754,684	1	380.221,449 400.748,925	8.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bordea Ion-Cosmin	A1
	1) **BORDEA ION-COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEA ION-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

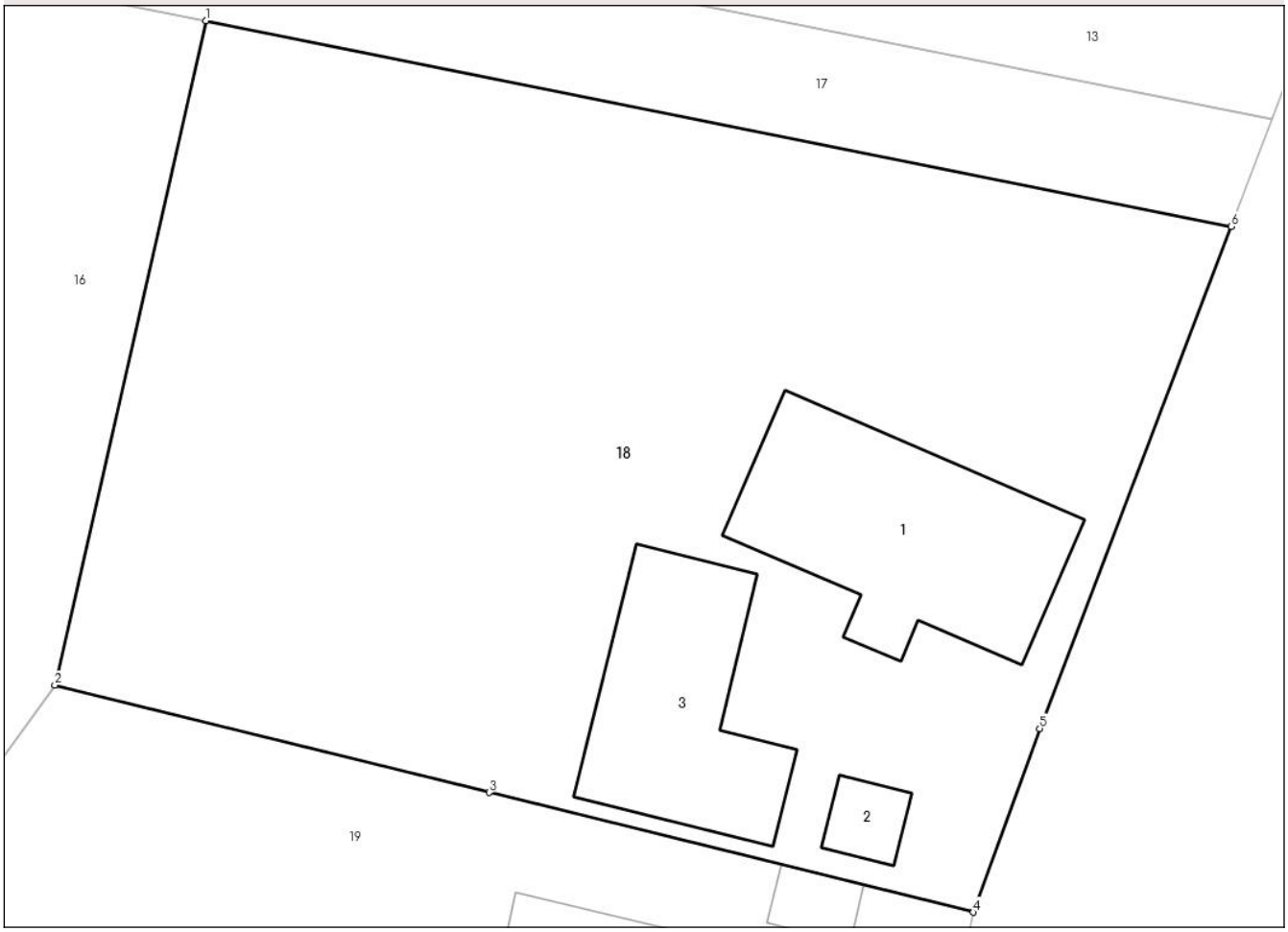
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	7	100,101	-	
2	arabil	DA	662	7.35	102,4977/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.262,211 400.740,759	2	380.256,181 400.714,276	27.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.256,181 400.714,276	3	380.273,517 400.709,996	17.856
3	380.273,517 400.709,996	4	380.292,833 400.705,227	19.896
4	380.292,833 400.705,227	5	380.295,472 400.712,547	7.781
5	380.295,472 400.712,547	6	380.303,121 400.732,563	21.428
6	380.303,121 400.732,563	1	380.262,211 400.740,759	41.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35401	1.106	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35401-C1	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit P
A1.2	35401-C2	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3039, din 25/08/2016 emis de NP SLIVIA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU AURELIAN-DUMITRU**, bun propriu	
Act Notarial nr. 3039, din 25/08/2016 emis de NP BADEA SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU AURELIAN DUMITRU**, BUN COMUN 2) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35401	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	104,105	-	
2	arabil	DA	606	7	104,105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35401-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit P
A1.2	35401-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.273,517 400.709,996	2	380.256,181 400.714,276	17.857
2	380.256,181 400.714,276	3	380.252,479 400.709,186	6.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.252,479 400.709,186	4	380.245,905 400.700,093	11.221
4	380.245,905 400.700,093	5	380.239,59 400.690,856	11.189
5	380.239,59 400.690,856	6	380.247,217 400.689,734	7.709
6	380.247,217 400.689,734	7	380.254,909 400.687,93	7.901
7	380.254,909 400.687,93	8	380.273,472 400.683,83	19.01
8	380.273,472 400.683,83	9	380.280,776 400.682,276	7.467
9	380.280,776 400.682,276	10	380.287,358 400.681,185	6.672
10	380.287,358 400.681,185	11	380.292,833 400.705,227	24.658
11	380.292,833 400.705,227	1	380.273,517 400.709,996	19.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35434	356	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2067, din 11/12/2012 emis de NP MANTA CLAUDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU PETRE-ILIE**, BUN COMUN 2) **POPESCU ANDREEA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

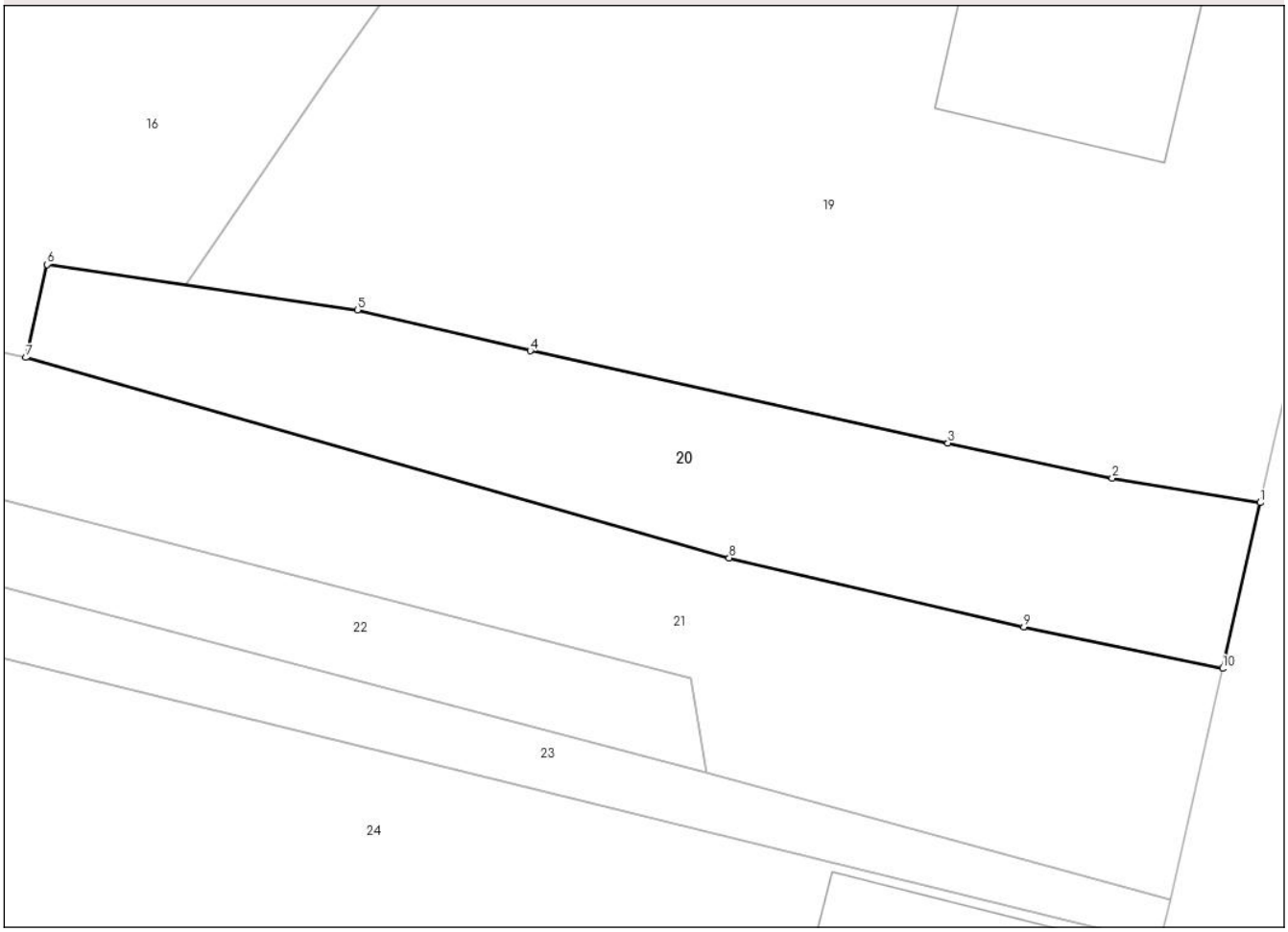
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35434	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	7	106	-	
2	faneata	DA	111	7	106	-	
3	pasune	DA	84	7	106	-	
4	pasune	NU	8	7	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.287,358 400.681,185	2	380.280,776 400.682,276	6.672
2	380.280,776 400.682,276	3	380.273,472 400.683,83	7.467
3	380.273,472 400.683,83	4	380.254,909 400.687,93	19.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.254,909 400.687,93	5	380.247,217 400.689,734	7.901
5	380.247,217 400.689,734	6	380.233,425 400.691,762	13.94
6	380.233,425 400.691,762	7	380.232,484 400.687,628	4.24
7	380.232,484 400.687,628	8	380.263,751 400.678,732	32.508
8	380.263,751 400.678,732	9	380.276,845 400.675,668	13.448
9	380.276,845 400.675,668	10	380.285,68 400.673,817	9.027
10	380.285,68 400.673,817	1	380.287,358 400.681,185	7.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Stroie Marian Alin	A1
	1) **STROIE MARIAN ALIN**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Stroie Mihaela Luminița	A1
	1) **STROIE MIHAELA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

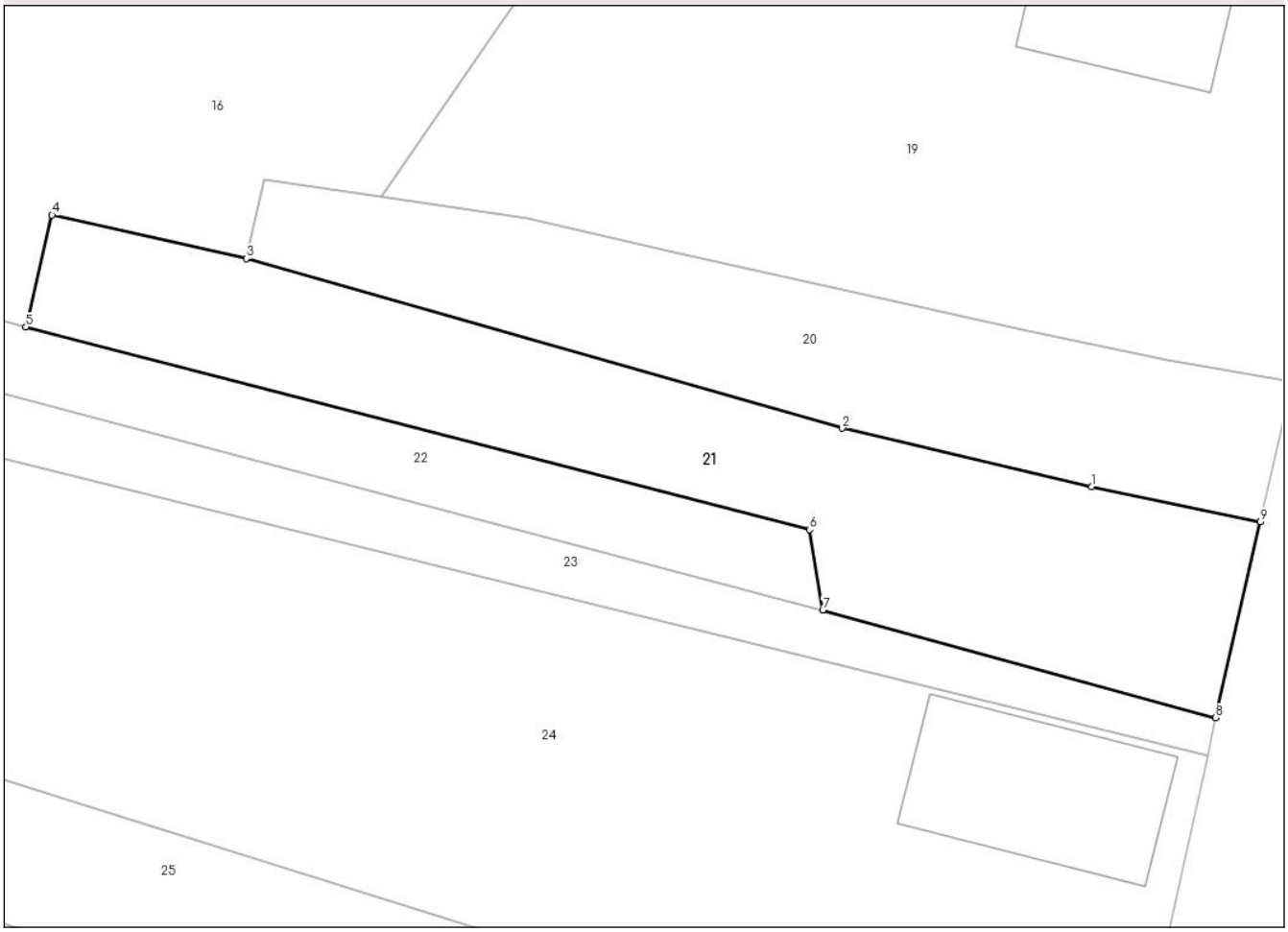
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	402	7	107/1	-	
2	livada	NU	79	7	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.276,845 400.675,668	2	380.263,751 400.678,732	13.448
2	380.263,751 400.678,732	3	380.232,484 400.687,628	32.508
3	380.232,484 400.687,628	4	380.222,297 400.689,897	10.437
4	380.222,297 400.689,897	5	380.220,923 400.684,036	6.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.220,923 400.684,036	6	380.262,041 400.673,411	42.469
6	380.262,041 400.673,411	7	380.262,73 400.669,212	4.255
7	380.262,73 400.669,212	8	380.283,343 400.663,557	21.375
8	380.283,343 400.663,557	9	380.285,68 400.673,817	10.523
9	380.285,68 400.673,817	1	380.276,845 400.675,668	9.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bordea Ion-Cosmin	A1
	1) **BORDEA ION-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

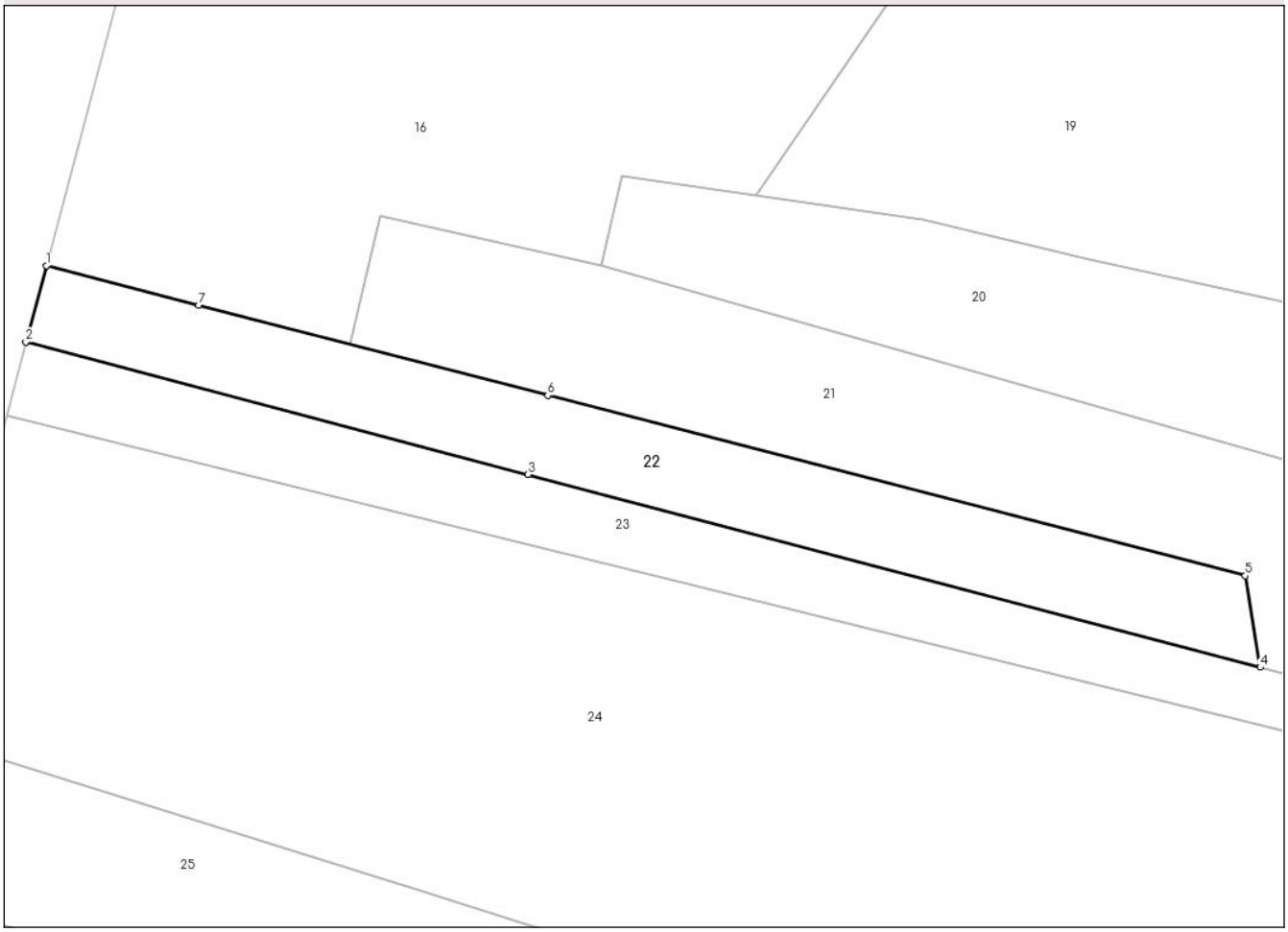
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	129	7	109/1	-	
2	livada	NU	88	7	109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.206,97 400.687,641	2	380.206,036 400.684,128	3.635
2	380.206,036 400.684,128	3	380.229,092 400.678,062	23.84
3	380.229,092 400.678,062	4	380.262,73 400.669,212	34.783
4	380.262,73 400.669,212	5	380.262,041 400.673,411	4.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.262,041 400.673,411	6	380.230,009 400.681,688	33.083
6	380.230,009 400.681,688	7	380.213,975 400.685,831	16.561
7	380.213,975 400.685,831	1	380.206,97 400.687,641	7.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Popescu Rodica	A1
	1) **POPESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

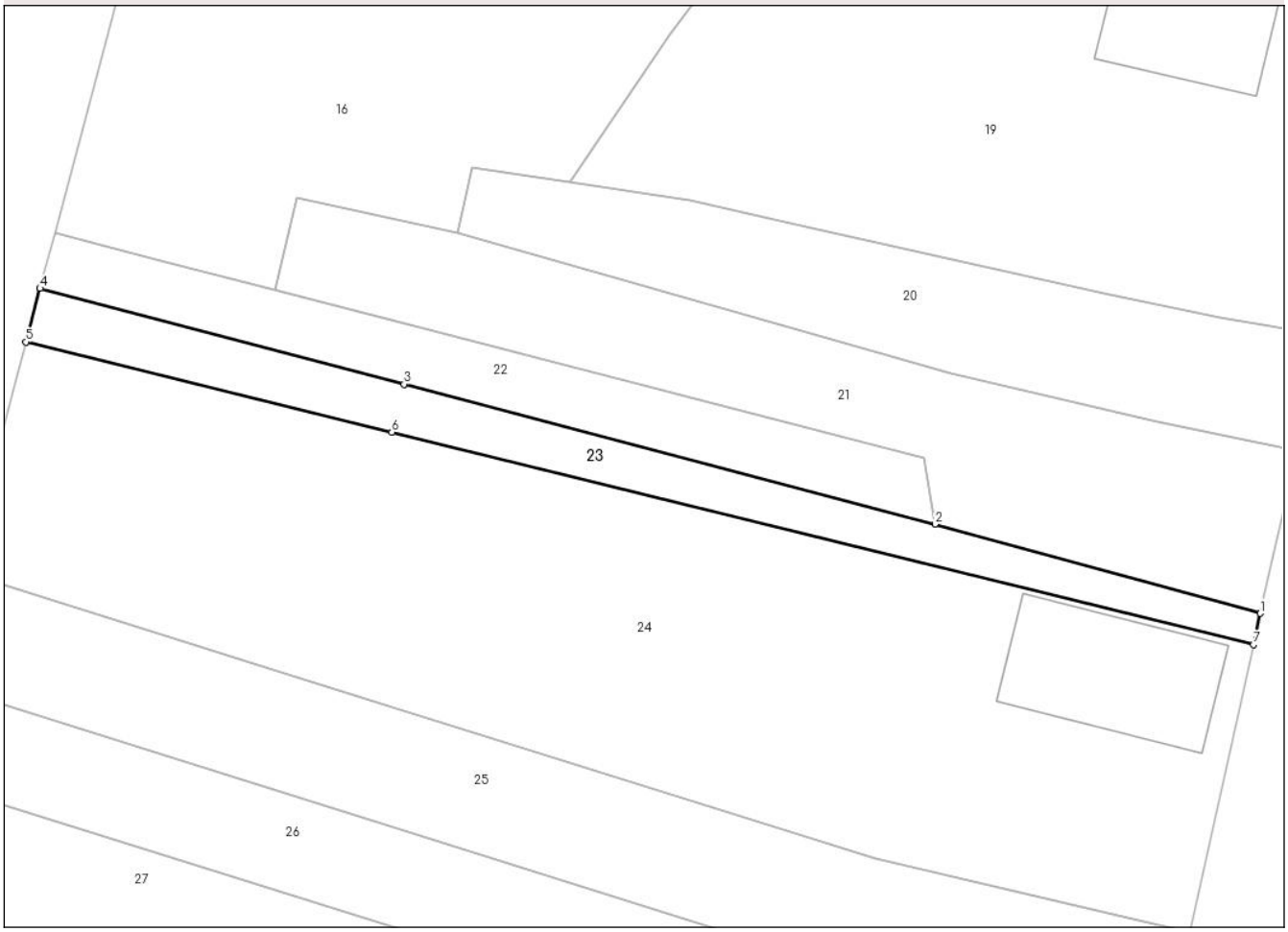
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	148	7	110	-	
2	livada	NU	79	7	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.283,343 400.663,557	2	380.262,73 400.669,212	21.375
2	380.262,73 400.669,212	3	380.229,092 400.678,062	34.783
3	380.229,092 400.678,062	4	380.206,036 400.684,128	23.84
4	380.206,036 400.684,128	5	380.205,136 400.680,742	3.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.205,136 400.680,742	6	380.228,325 400.675,032	23.881
6	380.228,325 400.675,032	7	380.282,908 400.661,591	56.214
7	380.282,908 400.661,591	1	380.283,343 400.663,557	2.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui STRINU CAMELIA	A1
	1) **STRINU CAMELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2025 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRINU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

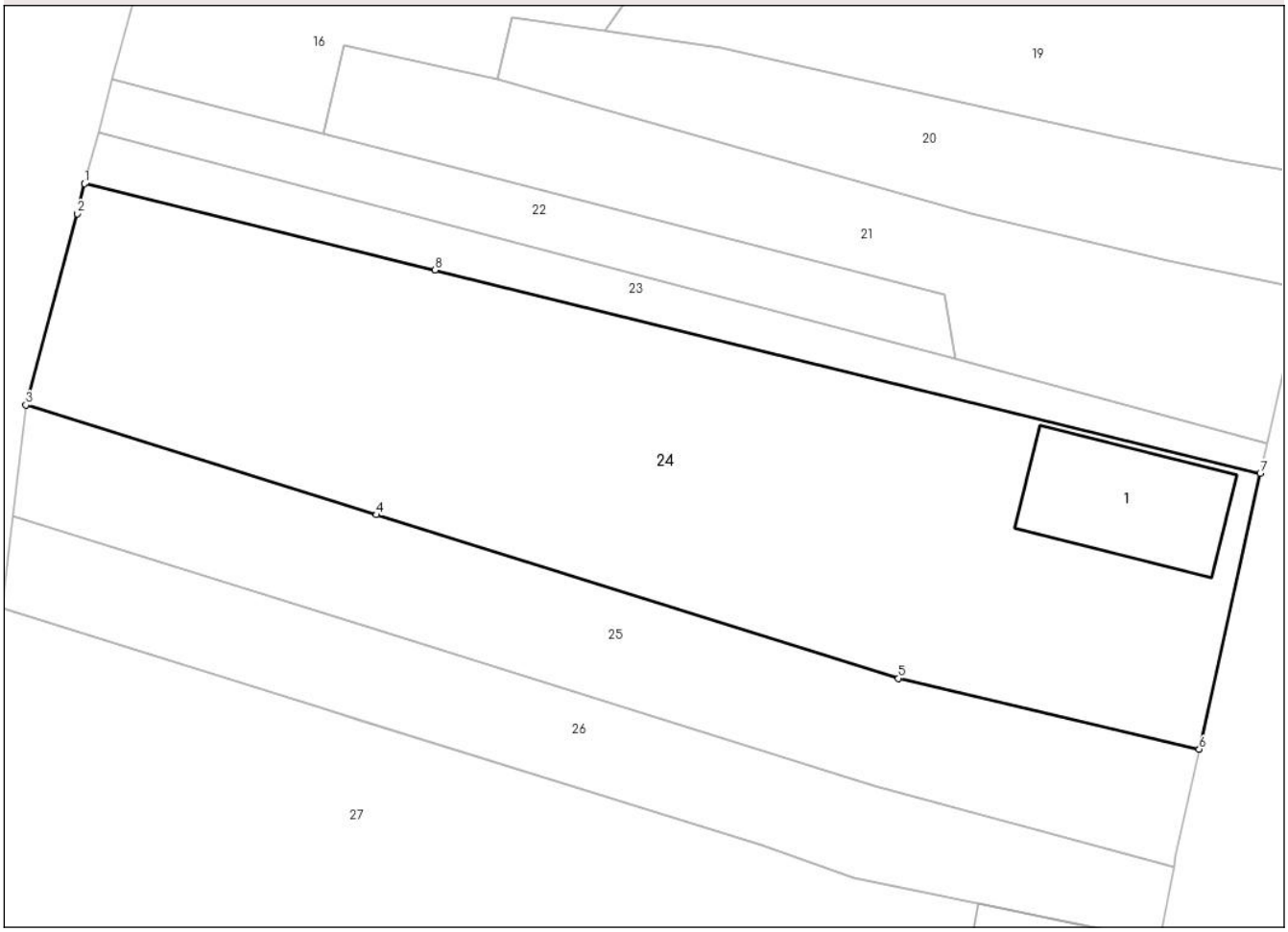
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	7	112	-	
2	faneata	DA	672	7	111	-	
3	faneata	NU	381	7	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.205,136 400.680,742	2	380.204,643 400.678,756	2.046
2	380.204,643 400.678,756	3	380.201,252 400.666,123	13.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.201,252 400.666,123	4	380.224,43 400.658,86	24.289
4	380.224,43 400.658,86	5	380.258,969 400.648,051	36.191
5	380.258,969 400.648,051	6	380.278,873 400.643,369	20.447
6	380.278,873 400.643,369	7	380.282,908 400.661,591	18.663
7	380.282,908 400.661,591	8	380.228,325 400.675,032	56.214
8	380.228,325 400.675,032	1	380.205,136 400.680,742	23.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pera Dumitru	A1
	1) **PERA DUMITRU**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pera Cornelia	A1
	1) **PERA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

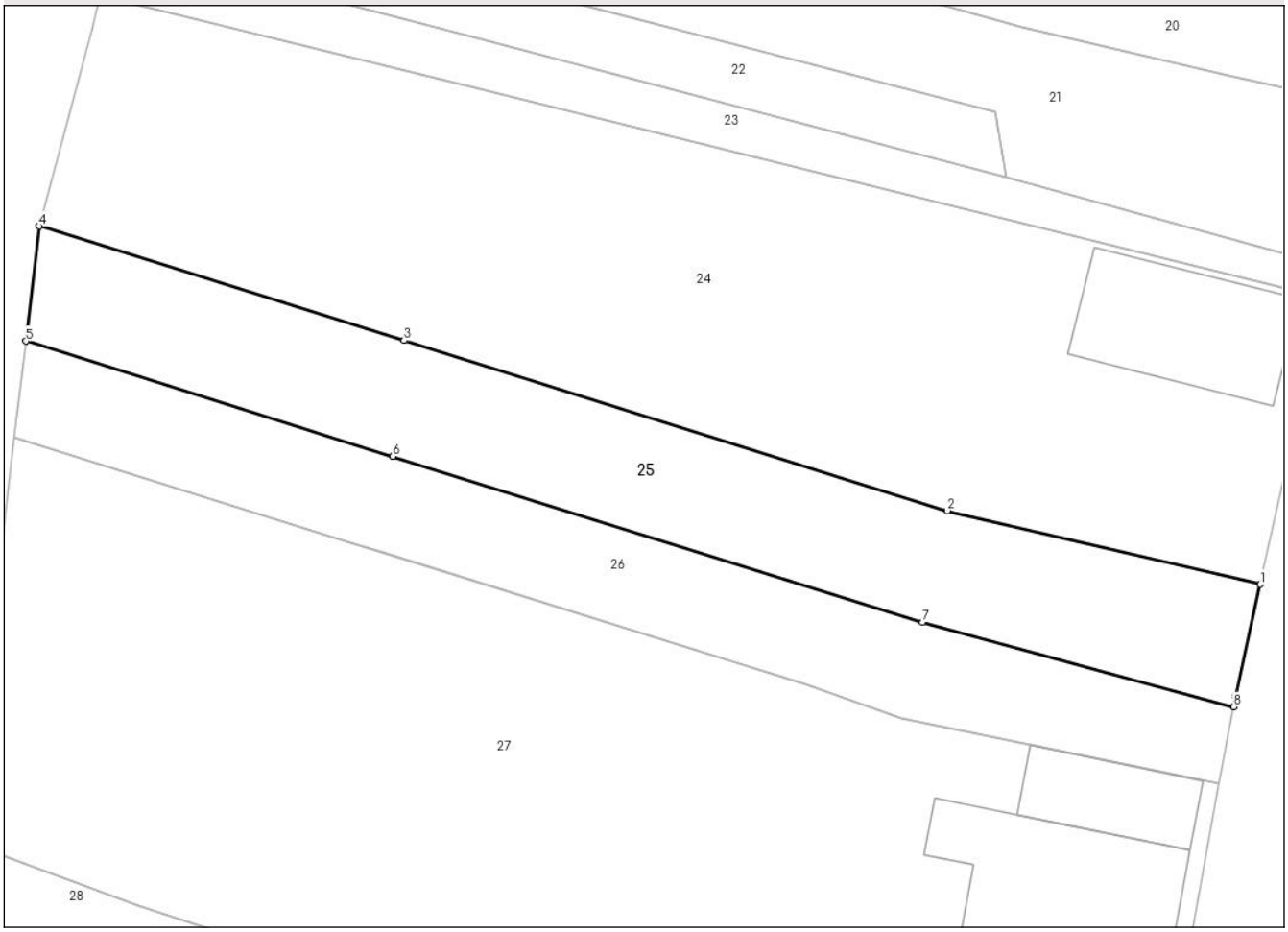
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	7	113,114	-	
2	pasune	NU	176	7	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.278,873 400.643,369	2	380.258,969 400.648,051	20.447
2	380.258,969 400.648,051	3	380.224,43 400.658,86	36.191
3	380.224,43 400.658,86	4	380.201,252 400.666,123	24.289
4	380.201,252 400.666,123	5	380.200,392 400.658,816	7.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.200,392 400.658,816	6	380.223,722 400.651,506	24.448
6	380.223,722 400.651,506	7	380.257,397 400.640,955	35.289
7	380.257,397 400.640,955	8	380.277,177 400.635,596	20.493
8	380.277,177 400.635,596	9	380.277,304 400.636,284	0.699
9	380.277,304 400.636,284	1	380.278,873 400.643,369	7.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

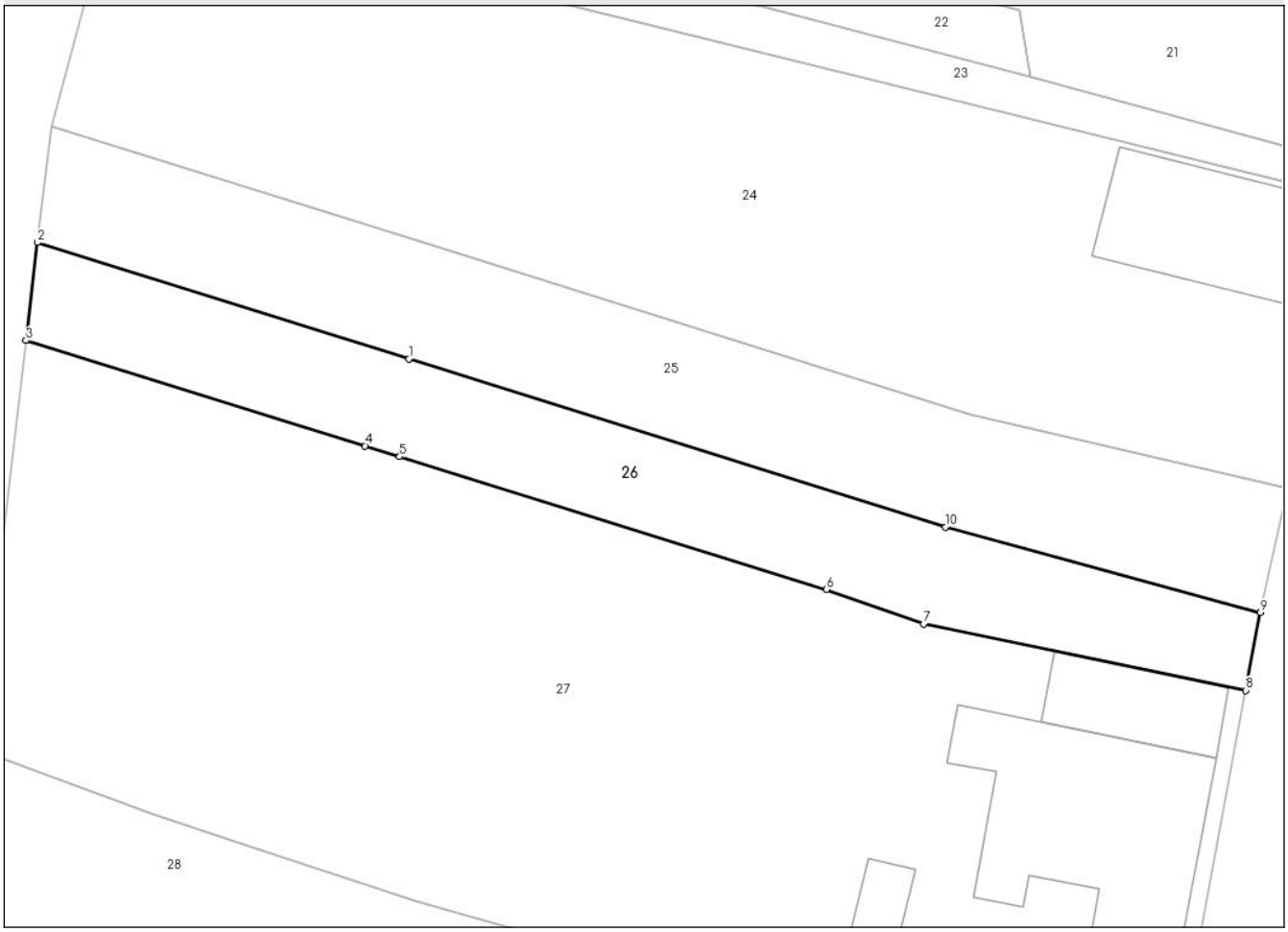
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	7	118,117	-	
2	pasune	NU	148	7	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.223,722 400.651,506	2	380.200,392 400.658,816	24.448
2	380.200,392 400.658,816	3	380.199,669 400.652,668	6.19
3	380.199,669 400.652,668	4	380.220,965 400.646,051	22.3
4	380.220,965 400.646,051	5	380.223,133 400.645,378	2.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.223,133 400.645,378	6	380.249,939 400.637,048	28.071
6	380.249,939 400.637,048	7	380.256,054 400.634,895	6.483
7	380.256,054 400.634,895	8	380.276,278 400.630,717	20.651
8	380.276,278 400.630,717	9	380.277,177 400.635,596	4.961
9	380.277,177 400.635,596	10	380.257,397 400.640,955	20.493
10	380.257,397 400.640,955	1	380.223,722 400.651,506	35.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36451	2.091	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36451-C1	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P edificata in anul 1973
A1.2	36451-C2	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P edificata in anul 1998
A1.3	36451-C3	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4599, din 20/08/2020 emis de NP RALUCA NICOLITA DAVITOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNĂIAȘU ILEANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **BUNĂIAȘU ILEANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar cu rezerva uzufructului, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **BUNĂIAȘU ILEANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar cu rezerva uzufructului, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.2, A1.3
	1) **BUNĂIAȘU ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4599, din 20/08/2020 emis de NP RALUCA NICOLITA DAVITOIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROIE ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

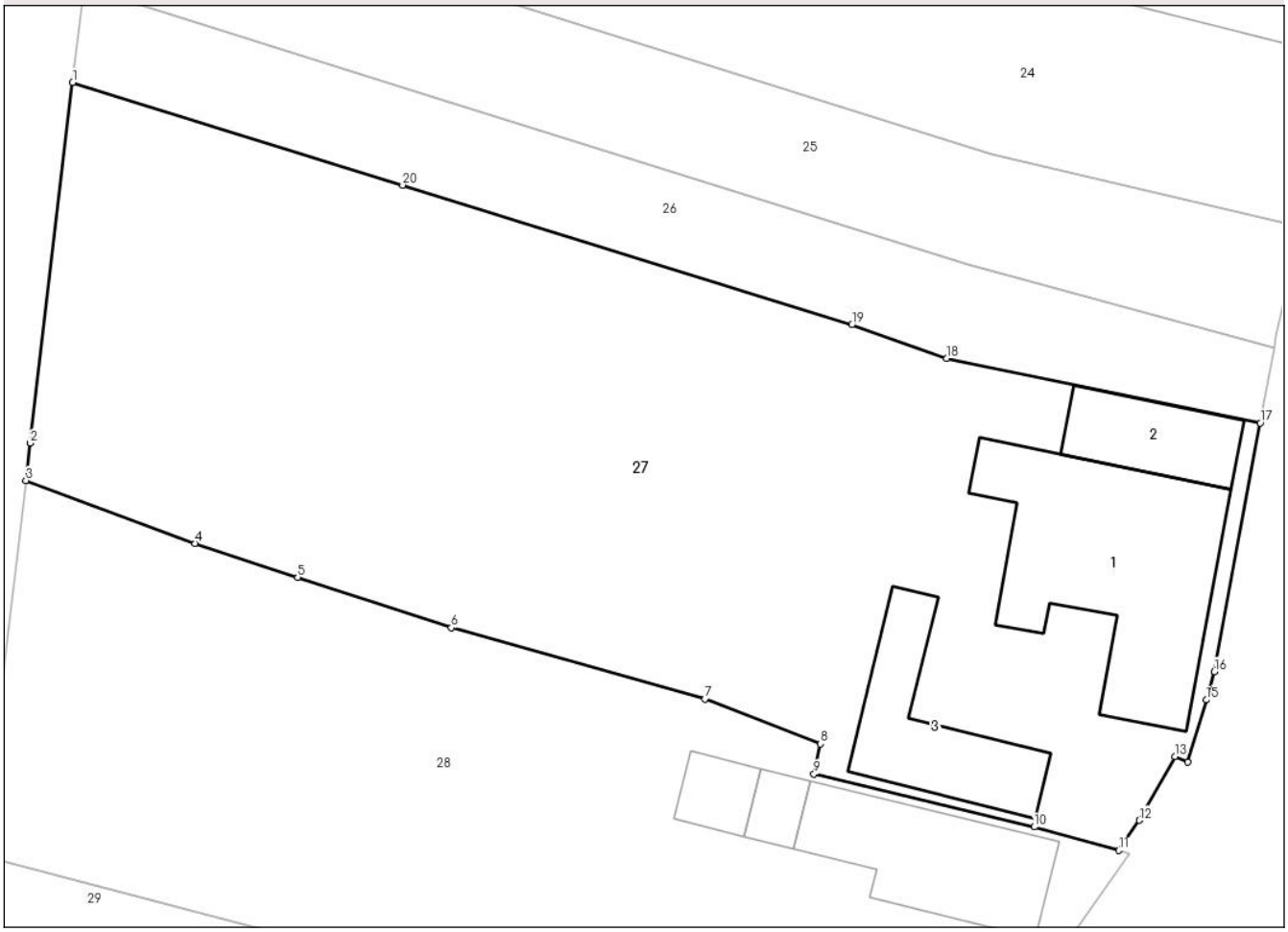
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36451	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	7	119,120	-	
2	neproductiv	DA	188	7	119,120	-	
3	arabil	DA	680	7	119,120,121, 122	-	
4	arabil	NU	166	7	119,120,121, 122	-	
5	pasune	NU	436	7	119,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36451-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P edificata in anul 1973
A1.2	36451-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P edificata in anul 1998
A1.3	36451-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P edificata in anul 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.199,669 400.652,668	2	380.196,935 400.629,419	23.409
2	380.196,935 400.629,419	3	380.196,653 400.627,014	2.421
3	380.196,653 400.627,014	4	380.207,56 400.622,959	11.636
4	380.207,56 400.622,959	5	380.214,178 400.620,787	6.965
5	380.214,178 400.620,787	6	380.224,098 400.617,531	10.441
6	380.224,098 400.617,531	7	380.240,46 400.612,942	16.993
7	380.240,46 400.612,942	8	380.247,918 400.610,047	8.0
8	380.247,918 400.610,047	9	380.247,49 400.608,093	2.0
9	380.247,49 400.608,093	10	380.261,698 400.604,699	14.608
10	380.261,698 400.604,699	11	380.267,165 400.603,179	5.674
11	380.267,165 400.603,179	12	380.268,481 400.605,116	2.342
12	380.268,481 400.605,116	13	380.270,782 400.609,235	4.718
13	380.270,782 400.609,235	14	380.271,602 400.608,864	0.9
14	380.271,602 400.608,864	15	380.272,796 400.612,883	4.193
15	380.272,796 400.612,883	16	380.273,325 400.614,695	1.888
16	380.273,325 400.614,695	17	380.276,278 400.630,718	16.293
17	380.276,278 400.630,718	18	380.256,054 400.634,895	20.651
18	380.256,054 400.634,895	19	380.249,939 400.637,048	6.483
19	380.249,939 400.637,048	20	380.220,965 400.646,051	30.341
20	380.220,965 400.646,051	1	380.199,669 400.652,668	22.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Lupulescu Luminița	A1
	1) **LUPULESCU LUMINIȚA**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Lupulescu Sorin-Ion	A1
	1) **LUPULESCU SORIN-ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPULESCU LUMINIȚA** 2) **LUPULESCU SORIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

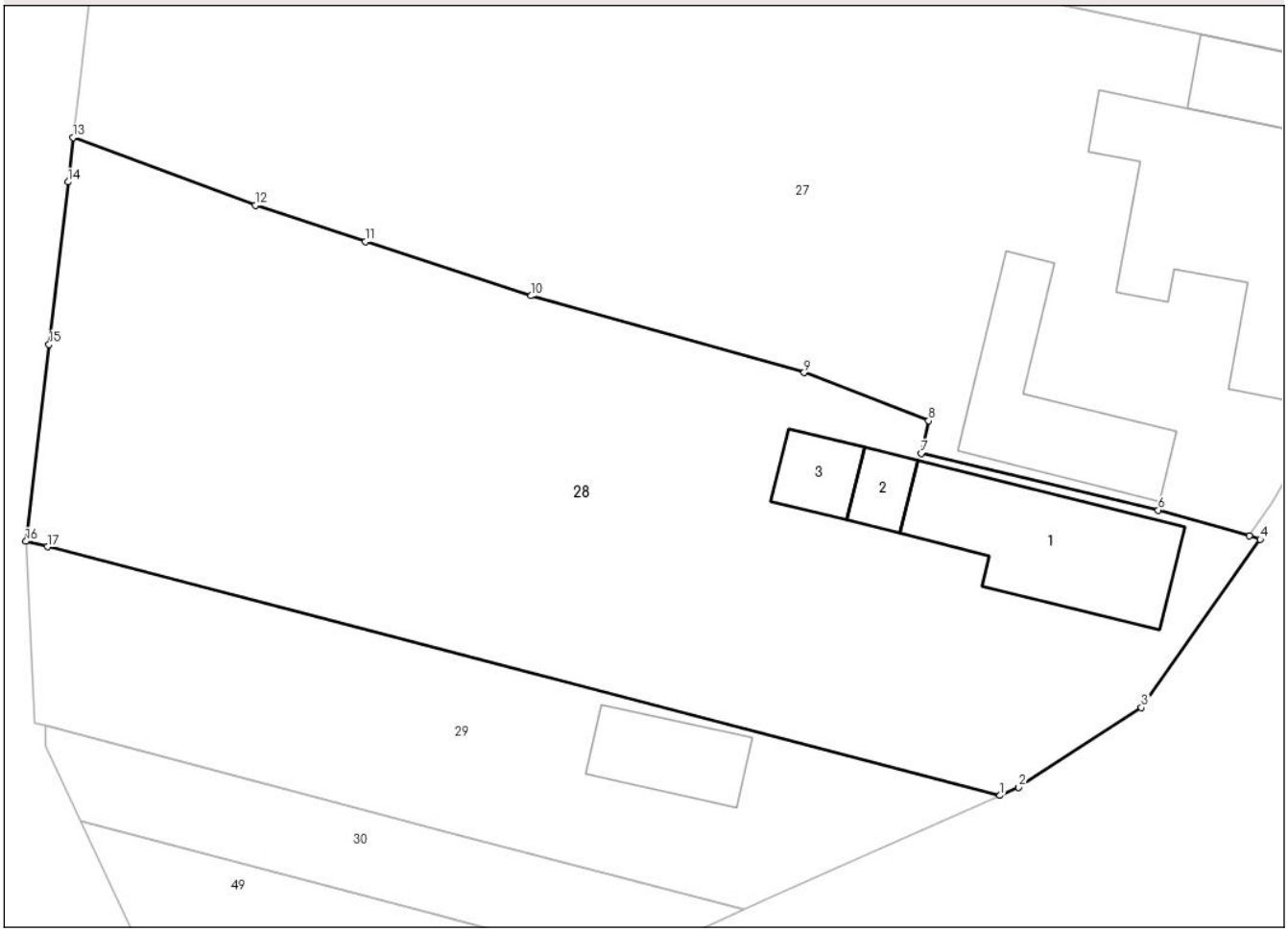
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	7	125	-	
2	faneata	DA	921	7	124,126,127, 123	-	
3	faneata	NU	24	7	124,126,127, 123	-	
4	faneata	NU	8	7	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.252,203 400.587,615	2	380.253,318 400.588,108	1.219
2	380.253,318 400.588,108	3	380.260,668 400.592,876	8.761
3	380.260,668 400.592,876	4	380.267,801 400.602,951	12.344
4	380.267,801 400.602,951	5	380.267,165 400.603,179	0.676
5	380.267,165 400.603,179	6	380.261,698 400.604,699	5.675
6	380.261,698 400.604,699	7	380.247,49 400.608,093	14.607
7	380.247,49 400.608,093	8	380.247,918 400.610,047	2.0
8	380.247,918 400.610,047	9	380.240,46 400.612,942	8.0
9	380.240,46 400.612,942	10	380.224,098 400.617,531	16.994
10	380.224,098 400.617,531	11	380.214,178 400.620,787	10.44
11	380.214,178 400.620,787	12	380.207,56 400.622,959	6.966
12	380.207,56 400.622,959	13	380.196,653 400.627,014	11.637
13	380.196,653 400.627,014	14	380.196,34 400.624,347	2.685
14	380.196,34 400.624,347	15	380.195,197 400.614,614	9.8
15	380.195,197 400.614,614	16	380.193,815 400.602,833	11.862
16	380.193,815 400.602,833	17	380.195,103 400.602,497	1.332
17	380.195,103 400.602,497	1	380.252,203 400.587,615	59.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35675	544	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35675-C1	Loc. Ohaba, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA DE LOCUIT P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1787, din 26/05/2006 emis de NP RACEANU GHEORGHE-SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPULESCU LUMINIȚA**, BUN COMUN 2) **LUPULESCU SORIN-ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPULESCU SORIN-ION** 2) **LUPULESCU LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

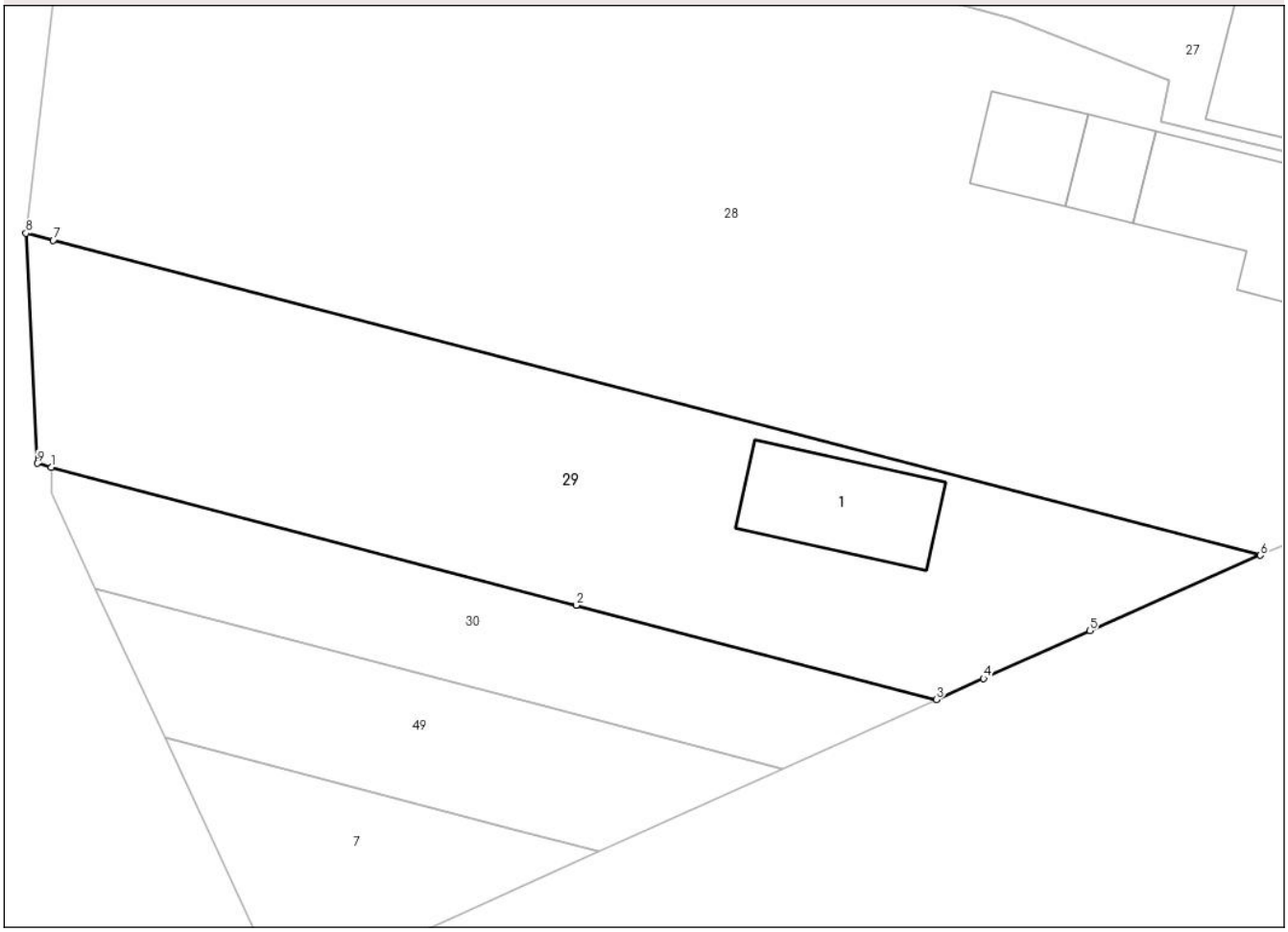
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35675	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	7	129	-	
2	arabil	DA	338	7	129,128	-	
3	arabil	NU	11	7	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35675-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA DE LOCUIT P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.195,02 400.591,78	2	380.219,86 400.585,248	25.684
2	380.219,86 400.585,248	3	380.236,886 400.580,791	17.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.236,886 400.580,791	4	380.239,116 400.581,794	2.446
4	380.239,116 400.581,794	5	380.244,135 400.584,05	5.503
5	380.244,135 400.584,05	6	380.252,203 400.587,615	8.821
6	380.252,203 400.587,615	7	380.195,103 400.602,497	59.007
7	380.195,103 400.602,497	8	380.193,815 400.602,833	1.332
8	380.193,815 400.602,833	9	380.194,351 400.591,956	10.89
9	380.194,351 400.591,956	1	380.195,02 400.591,78	0.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Fechet Eugen	A1
	1) **FECHET EUGEN**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Fechet Anhelica	A1
	1) **FECHET ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

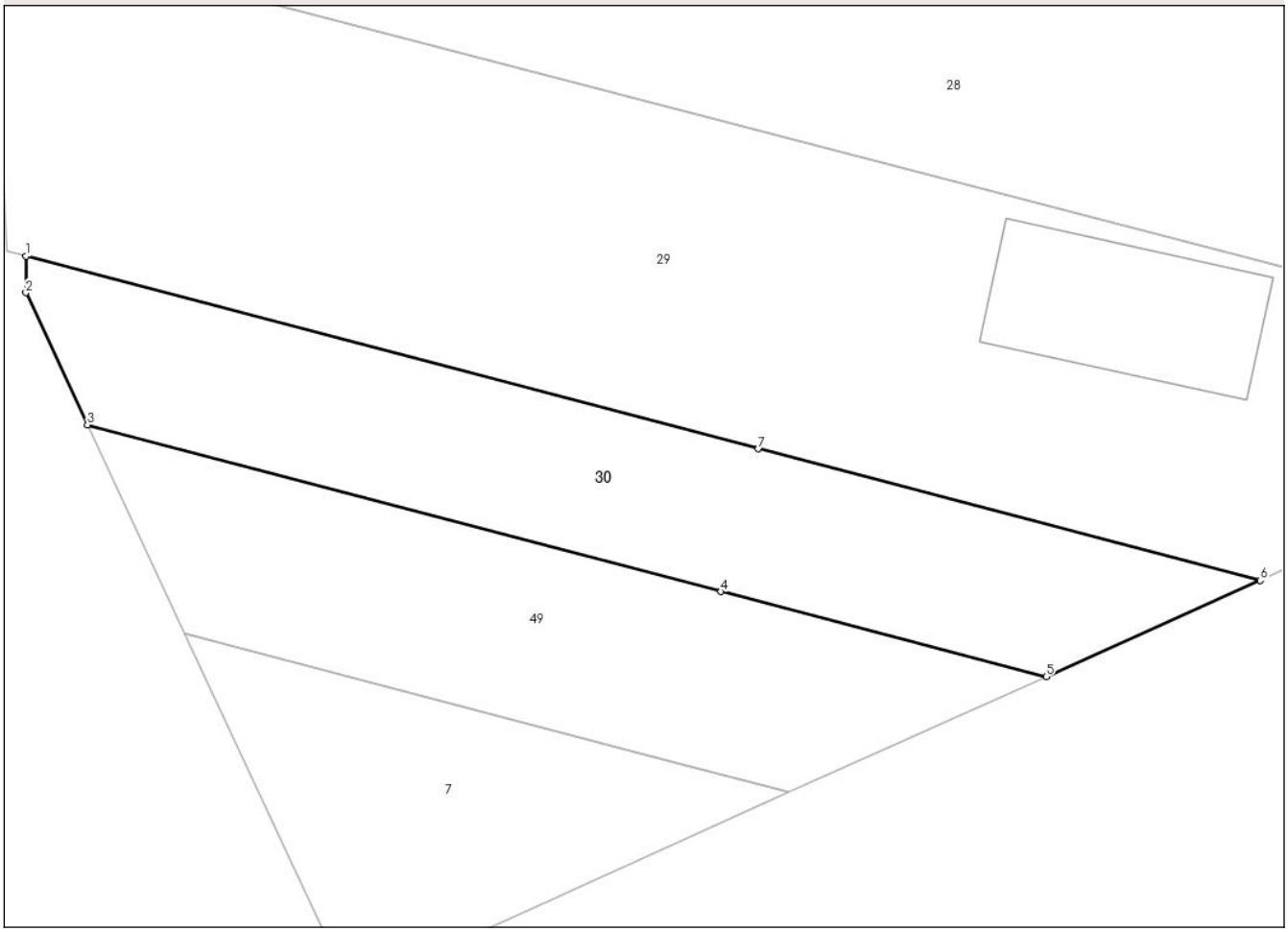
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	7	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.195,02 400.591,78	2	380.195,011 400.590,542	1.238
2	380.195,011 400.590,542	3	380.197,101 400.586,063	4.943
3	380.197,101 400.586,063	4	380.218,591 400.580,411	22.221
4	380.218,591 400.580,411	5	380.229,62 400.577,525	11.4
5	380.229,62 400.577,525	6	380.236,886 400.580,791	7.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.236,886 400.580,791	7	380.219,86 400.585,248	17.599
7	380.219,86 400.585,248	1	380.195,02 400.591,78	25.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pipiași Domnica	A1
	1) **PIPIAșI DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

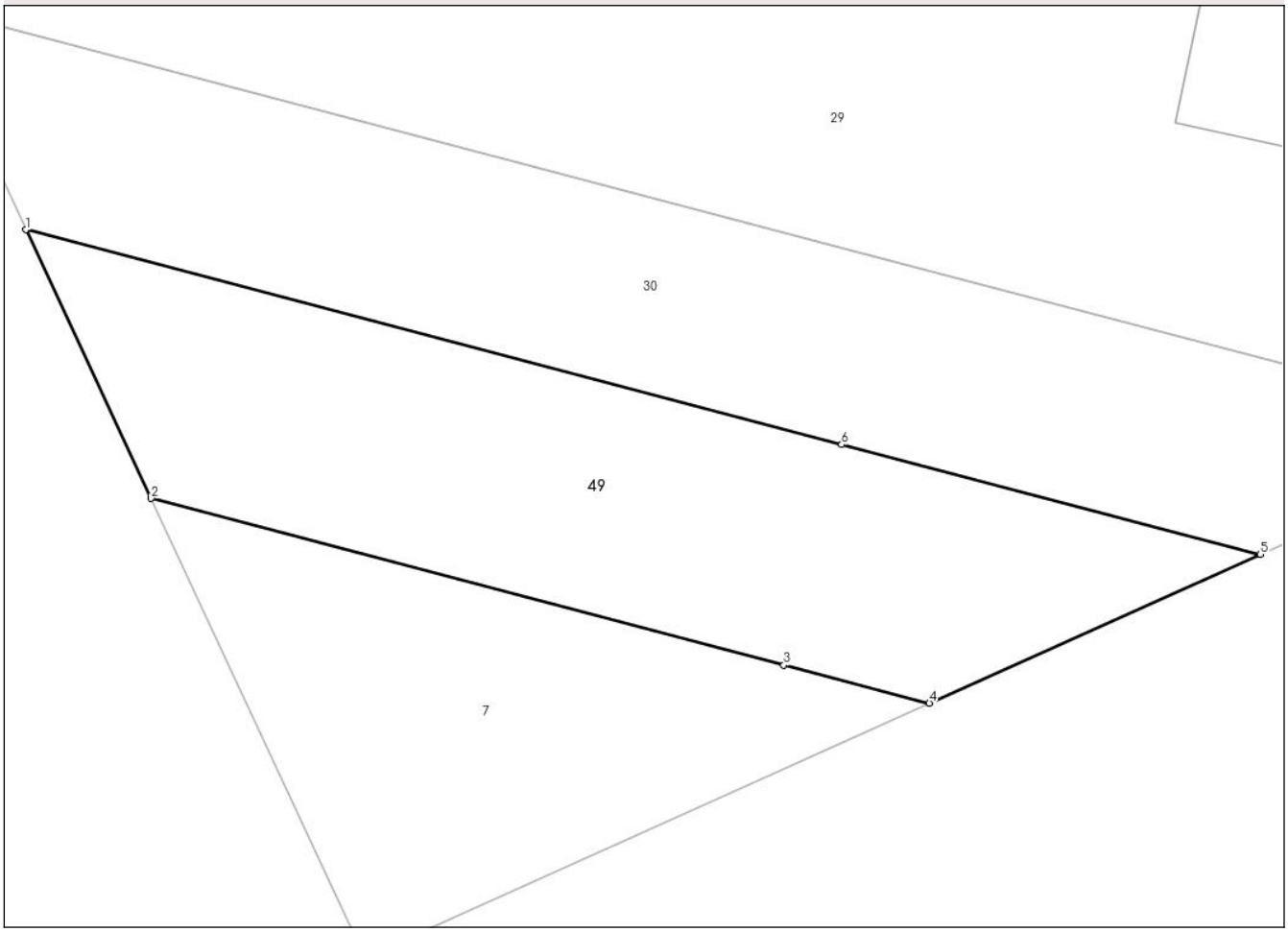
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	7	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.197,101 400.586,063	2	380.200,401 400.578,991	7.804
2	380.200,401 400.578,991	3	380.217,068 400.574,608	17.234
3	380.217,068 400.574,608	4	380.220,9 400.573,605	3.961
4	380.220,9 400.573,605	5	380.229,62 400.577,525	9.56
5	380.229,62 400.577,525	6	380.218,591 400.580,411	11.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.218,591 400.580,411	1	380.197,101 400.586,063	22.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj, T35, P4975,4976

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pipiași Domnica	A1
	1) **PIPIAșI DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	35	4975	-	
2	pasune	NU	526	35	4976	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.201,034 400.785,983	2	380.192,961 400.781,576	9.197
2	380.192,961 400.781,576	3	380.176,309 400.785,272	17.058
3	380.176,309 400.785,272	4	380.165,534 400.786,034	10.802
4	380.165,534 400.786,034	5	380.163,545 400.785,513	2.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.163,545 400.785,513	6	380.254,766 400.767,237	93.034
6	380.254,766 400.767,237	7	380.312,738 400.755,623	59.123
7	380.312,738 400.755,623	8	380.316,377 400.764,038	9.168
8	380.316,377 400.764,038	9	380.314,013 400.768,254	4.834
9	380.314,013 400.768,254	10	380.299,514 400.767,339	14.528
10	380.299,514 400.767,339	11	380.291,516 400.767,502	8.0
11	380.291,516 400.767,502	12	380.257,069 400.774,538	35.158
12	380.257,069 400.774,538	1	380.201,034 400.785,983	57.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui CRĂCIUNESCU CRISTIAN	A1
	1) **CRĂCIUNESCU CRISTIAN**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui CRĂCIUNESCU LUCREȚIA VIORICA	A1
	1) **CRĂCIUNESCU LUCREȚIA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

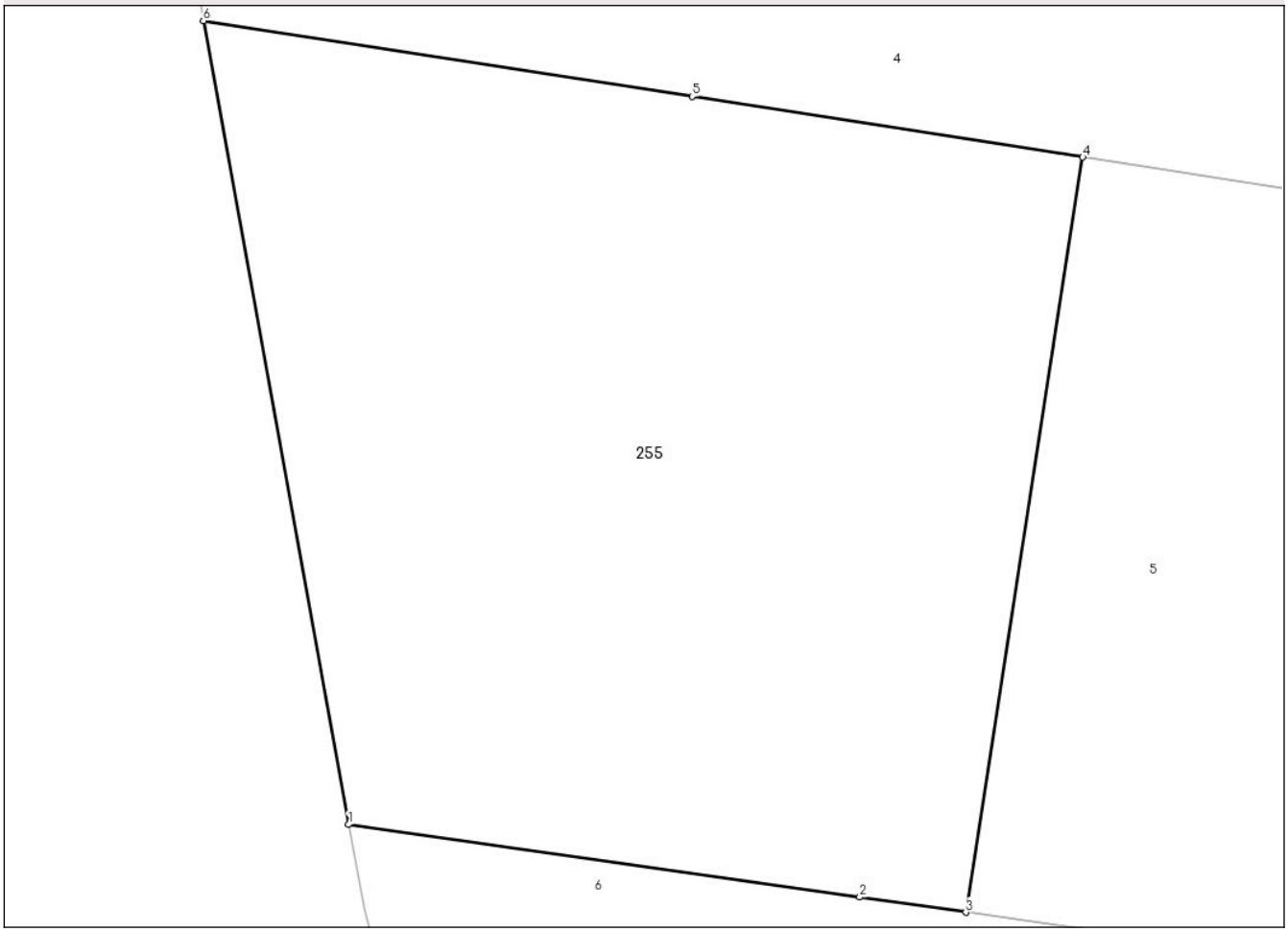
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	84	35	4945/1	-	
2	pasune	NU	225	35	4945/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.236,931 400.985,424	2	380.248,72 400.983,752	11.907
2	380.248,72 400.983,752	3	380.251,17 400.983,404	2.475
3	380.251,17 400.983,404	4	380.253,866 401.000,806	17.609
4	380.253,866 401.000,806	5	380.244,856 401.002,201	9.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.244,856 401.002,201	6	380.233,581 401.003,948	11.41
6	380.233,581 401.003,948	1	380.236,931 400.985,424	18.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Stroe Eugen	A1
	1) **STROE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	435	35	4952	-	
2	pasune	NU	478	35	4953	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.300,519 400.917,088	2	380.329,917 400.915,002	29.472
2	380.329,917 400.915,002	3	380.329,917 400.915,003	0.001
3	380.329,917 400.915,003	4	380.329,502 400.917,627	2.656
4	380.329,502 400.917,627	5	380.284,038 400.922,788	45.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.284,038 400.922,788	6	380.272,481 400.924,136	11.636
6	380.272,481 400.924,136	7	380.269,236 400.924,719	3.297
7	380.269,236 400.924,719	8	380.255,633 400.927,159	13.82
8	380.255,633 400.927,159	9	380.232,706 400.929,527	23.049
9	380.232,706 400.929,527	10	380.238,793 400.921,528	10.052
10	380.238,793 400.921,528	11	380.241,923 400.913,295	8.809
11	380.241,923 400.913,295	12	380.266,623 400.911,877	24.74
12	380.266,623 400.911,877	13	380.299,505 400.909,978	32.938
13	380.299,505 400.909,978	1	380.300,519 400.917,088	7.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Ungureanu Alexandru	A1
	1) **UNGUREANU ALEXANDRU**	
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Ungureanu Hermina Eliza	A1
	1) **UNGUREANU HERMINA ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

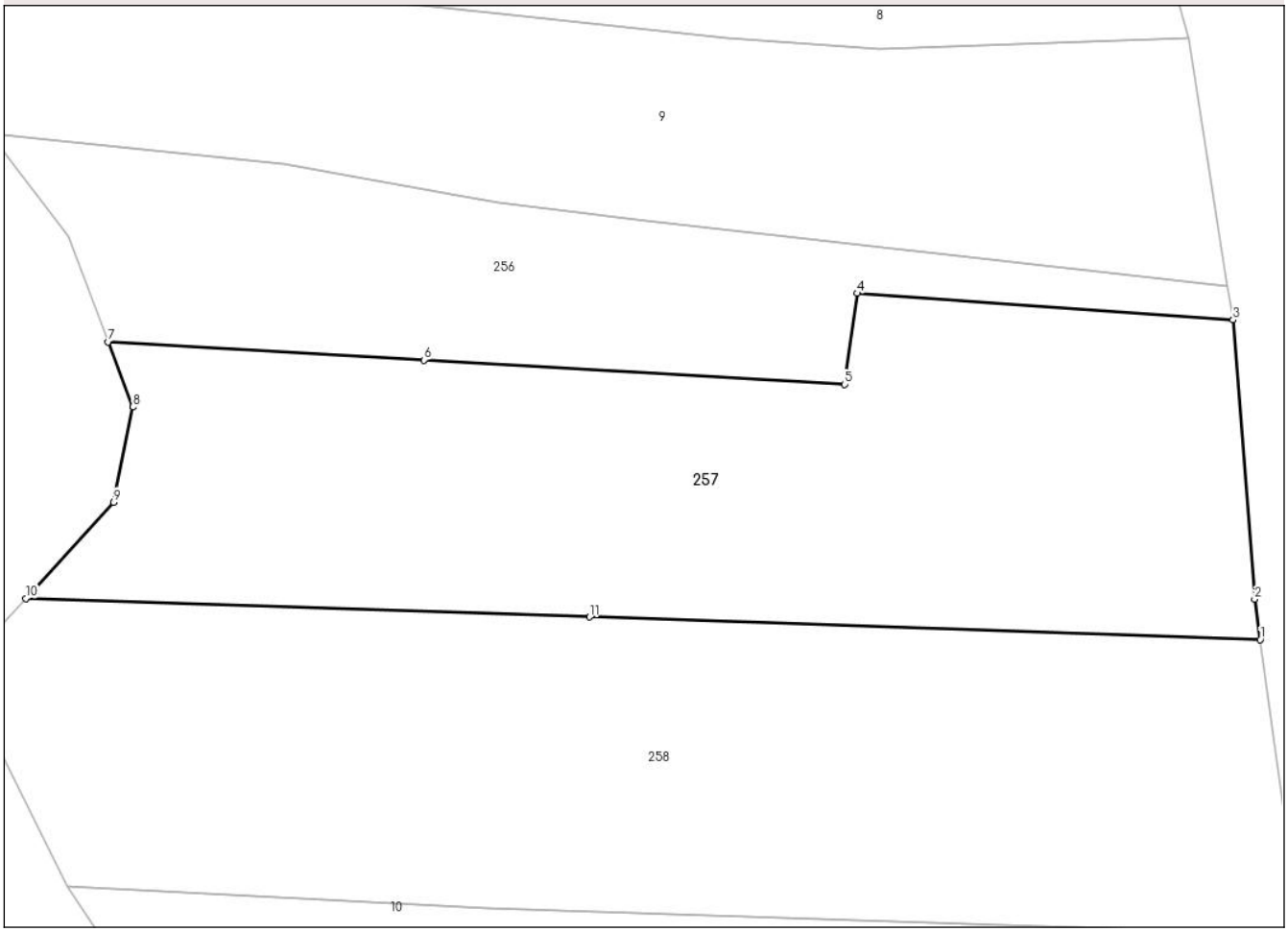
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	35	4954,4955,4956	-	
2	pasune	NU	695	35	4957,4954	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.332,031 400.890,034	2	380.331,594 400.893,188	3.185
2	380.331,594 400.893,188	3	380.329,917 400.915,002	21.878
3	380.329,917 400.915,002	4	380.300,519 400.917,088	29.472
4	380.300,519 400.917,088	5	380.299,505 400.909,978	7.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.299,505 400.909,978	6	380.266,623 400.911,877	32.938
6	380.266,623 400.911,877	7	380.241,923 400.913,295	24.74
7	380.241,923 400.913,295	8	380.243,856 400.908,21	5.44
8	380.243,856 400.908,21	9	380.242,368 400.900,759	7.598
9	380.242,368 400.900,759	10	380.235,506 400.893,257	10.167
10	380.235,506 400.893,257	11	380.279,594 400.891,8	44.111
11	380.279,594 400.891,8	1	380.332,031 400.890,034	52.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.265	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1633, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA BăLăNEșTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Păsătoiu Matei	A1
	1) **PăSăTOIU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	35	4959	-	
2	pasune	NU	941	35	4958	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.235,506 400.893,257	2	380.233,232 400.890,77	3.371
2	380.233,232 400.890,77	3	380.232,244 400.883,864	6.976
3	380.232,244 400.883,864	4	380.238,788 400.870,791	14.619
4	380.238,788 400.870,791	5	380.271,527 400.869,054	32.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.271,527 400.869,054	6	380.335,222 400.866,994	63.729
6	380.335,222 400.866,994	7	380.332,031 400.890,034	23.26
7	380.332,031 400.890,034	8	380.279,594 400.891,8	52.467
8	380.279,594 400.891,8	1	380.235,506 400.893,257	44.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018