

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|--|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |  |
| 4735                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 | 42031         | 42031  | 297                | I                            |         | 106       | 5604/4      | CC                  | 297               |                      |                      |                      |              |        |                         |  |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent                      |                                     |
| Comuna Baia de Fier            |                  |         | 4718896             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4735                       |                     | Lege             | act administrativ | Hotararea nr.91/29.11.2023 | Consiliul Local Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4736                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 212                | I                            |         | 106       | 5604/7      | CC                  | 212               | C1                   | CAS                  | 54                   | 1            |        | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4736                       |                     | Lege             | act administrativ | 6611/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                          | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează mențiunea de neidentificat. | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 4736                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4737                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 187, Cod Postal 217030 | 558           | 368 (IE 35955) | 797                | I                            |         | 106       | 5604/6      | CC                  | 797               | C1                   | CA                   | 58                   | 1            | 368    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| SC PANROSIL SRL                |                  |         | 16119548            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4737                       |                     | Conventie        | act notarial | 818/14.02.2007  | NP Maria Mitran      | bun propriu                         |
| BRD GSG SA - SUCURSALA TG-JIU  |                  |         | 2159097             | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4737                       |                     |                  | act notarial | 2673/16.11.2007 | NP Nicolae Ionașcu   |                                     |
| SC PANROSIL SRL                |                  |         | 16119548            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4737-C1                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                       |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                            | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                    | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|--------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                              |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent            |                 |            |
| BRD GSG SA - SUCURSALA TG-JIU |                  |         | 2159097             | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999 | IPOTECA                                                          |            | 4737                       | act notarial | 2673/16/11/2007 | NP Nicolae Ionașcu | 21500           | RON        |
|                               |                  |         |                     |                                                              |                                                                  |            |                            |              |                 |                    |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                      | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent            | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza interdicțiile de instrainare și arevare | act notarial | 2673/16.11.2007 | NP Nicolae Ionașcu | 4737                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                      | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent            | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza interdicțiile de instrainare și arevare | act notarial | 2673/16.11.2007 | NP Nicolae Ionașcu | 4737                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                     | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4738                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str. Peșterii, Cod Postal 217030 | 35505         | 35505  | 322                | I                            |         | 106       | 5604/1      | CC                  | 322               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Dan-Andrei | 07.11.1971          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4738                       |                     | Conventie        | act notarial | 4007/22.08.2012 | Claudia Parau | căsătorit cu                        |
| Robulescu                      |                  | Liliana    | 9999999999999       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 4007/22.08.2012 | Claudia Parau | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4739                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 315                | I                            |         | 106       | 5604/4      | P                   | 315               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4739                       |                     | Lege             | act administrativ | 6611/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                          | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează mențiunea de neidentificat. | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 4739                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 5  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4740                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 185, Cod Postal 217030 | 35512         | 35512  | 873                | I                            |         | 106       | 5604/2      | CC                  | 873               | C1                   | CA                   | 76                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                                            |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| Dănciulescu                    |                  | Ion-Marius | 22.10.1975          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 121, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4740                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1051/28.05.2008 | Judecatoria Novaci         | bun propriu                         |
| Dănciulescu                    |                  | Ion-Marius | 22.10.1975          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 121, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4740                       |                     |                         | act administrativ       | 6699/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | bun propriu                         |
| Dănciulescu                    |                  | Ion-Marius | 22.10.1975          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 121, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4740-C1                    |                     | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică pentru suprafața de 69mp în favoarea lui Dănciulescu Ion-Marius | act administrativ | 6699/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4740                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4741                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 | 559           | 369 (IE 35523) | 924                | I                            |         | 106       | 5603        | CC                  | 924               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      |                                     |
| VADUL BĂNIEI SRL               |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4741                       |                     | Convenție        | act notarial | 3539/22.09.2017 | Badea Silvia | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4742                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 183, Cod Postal 217030 | 381           | 217 (IE 36099) | 227                | I                            |         | 106       | 5604/7      | CC                  | 227               | C1                   | CAS                  | 121                  | 1            | 217    | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CAS                  | 27                   | 1            | 217    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                          | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume                  |                     |                                                                                          |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                  |                                     |
| Cazacu-Paraschiv               |                  | Dumitru-Adrian           | 27.02.1983          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 574, Cod Postal 999999               | 1/1        | 4742                       |                     | Conventie        | act notarial | 9905/04.08.2021 | NP Calina Marcel Horatiu |                                     |
| Cazacu                         |                  | Paraschiv Georgeta Diana | 10.04.1988          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 45, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 9905/04.08.2021 | NP Calina Marcel Horatiu | bun comun                           |
| Dragomir                       |                  | Mihail-Dragos            | 07.10.1977          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 122A, Cod Postal 999999              | 1/1        | 4742                       |                     |                  | act notarial | 3530/27.12.2022 | Bazavan Marian Petrisor  |                                     |
| Cazacu-Paraschiv               |                  | Dumitru-Adrian           | 27.02.1983          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 574, Cod Postal 999999               | 1/1        | 4742-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 9905/04.08.2021 | NP Calina Marcel Horatiu |                                     |
| Cazacu                         |                  | Paraschiv Georgeta Diana | 10.04.1988          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 45, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 9905/04.08.2021 | NP Calina Marcel Horatiu | bun comun                           |
| Dragomir                       |                  | Mihail-Dragos            | 07.10.1977          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 122A, Cod Postal 999999              | 1/1        | 4742-C1                    |                     |                  | act notarial | 3530/27.12.2022 | Bazavan Marian Petrisor  |                                     |

|                      |  |                             |            |                                                                                          |     |         |  |      |              |              |                      |           |
|----------------------|--|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|-----------|
| Cazacu-Paraschi<br>v |  | Dumitru-Adrian              | 27.02.1983 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 574, Cod Postal 999999               | 1/1 | 4742-C2 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |           |
| Cazacu               |  | Paraschiv<br>Georgeta Diana | 10.04.1988 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 45, Cod Postal 999999 |     |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României | bun comun |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular               |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                           | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                  |                          | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|------------------|--------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire       | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent                  |                 |            |
| LA BRADUL COLORAT SRL |                  |               | 42892851            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 574, Cod Postal 999999      | SUPERFICIE                                                       |            | 742 4742-C2                | act notarial | 12616/23/09/2021 | NP Calina Marcel Horatiu |                 |            |
| Dragomir              |                  | Mihail-Dragos | 07.10.1977          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 122A, Cod Postal 999999 | IPOTECA                                                          |            | 742 4742-C2                | act notarial | 3530/27/12/2022  | Bazavan Marian Petrisor  | 80000           | LEI        |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4743                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 181, Cod Postal 217030 |               |        | 210                | I                            |         | 106       | 5604/8      | CC                  | 77                | C1                   | CAS                  | 53                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 106       | 5604/8      | F                   | 133               | C2                   | CA                   | 23                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                            |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| Deaconescu                     |                  | Viorica | 11.08.1953          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 988, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4743                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 952/23.06.2004 | Judecătoria Novaci   | bun propriu                         |
| Deaconescu                     |                  | Viorica | 11.08.1953          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 988, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4743-C1                    |                     | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996   | Parlamentul României |                                     |
| Deaconescu                     |                  | Viorica | 11.08.1953          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 988, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4743-C2                    |                     | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996   | Parlamentul României |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4744                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 181, Cod Postal 217030 | 516           | 325 (IE 36024) | 209                | I                            |         | 106       | 5604/1      | CC                  | 209               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| Croitoru                       |                  | Petrică | 04.09.1978          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 988, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4744                       |                     | Conventie        | act notarial | 3611/03.08.2007 | NP Claudia Elena Cercel | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4745                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 179, Cod Postal 217030 | 425           | 252 (IE 36058) | 210                | I                            |         | 106       | 5604/6      | CC                  | 210               | C1                   | CA                   | 24                   | 1            | 252    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| SC MINVETER SRL                |                  |         | 10414476            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4745                       |                     | Conventie        | act notarial | 1417/27.03.2006 | NP Anica Merișescu   | bun propriu                         |
| SC MINVETER SRL                |                  |         | 10414476            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4745-C1                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4746                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 179, Cod Postal 217030 | 424           | 307 (IE 36011) | 219                | I                            |         | 106       | 5604/7      | CC                  | 219               | C1                   | CAS                  | 86                   | 3            | 307    | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 19                   | 1            | 307    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| SC MINVETER SRL                |                  |         | 10414476            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4746                       |                     | Conventie        | act notarial | 1417/27.03.2006 | NP Anica Merișescu   | bun propriu                         |
| SC MINVETER SRL                |                  |         | 10414476            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4746-C1                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |
| SC MINVETER SRL                |                  |         | 10414476            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4746-C2                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4747                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 177, Cod Postal 217030 | 284           | 180 (IE 35187) | 109                | I                            |         | 106       | 5603/1      | CC                  | 109               | C1                   | CAS                  | 44                   | 1            | 180    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| SOCIETATEA VADUL BANIEI SRL    |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4747                       |                     | Conventie        | act notarial | 4270/29.11.2021 | Badea Silvia         | bun propriu                         |
| SOCIETATEA VADUL BANIEI SRL    |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4747-C1                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4748                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 175, Cod Postal 217030 | 36307         | 36307  | 3264               | I                            |         | 106       | 5604/3      | CC                  | 2314              | C1                   | CIE                  | 1244                 | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 106       | 5604/3      | N                   | 950               | C2                   | CA                   | 122                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     | C3                | CAS                  | 107                  | 1                    | DA           |        |                         |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     | C4                | CIE                  | 215                  | 1                    | DA           |        |                         |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     | C5                | CA                   | 178                  | 1                    | DA           |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4748                       |                     | Conventie        | act administrativ | 1001/15.09.2006 | -                    | bun propriu                         |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4748-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4748-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4748-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4748-C4                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4748-C5                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 14  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4749                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 177, Cod Postal 217030 | (26-119)/2    | 327 (IE 35337) | 643                | I                            |         | 106       | 5603/2      | CC                  | 643               | C1                   | CIE                  | 403                  | 2            | 327    | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |                |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CL                   | 94                   | 3            | 327    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                 |                                     |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4749                       |                     | Conventie        | act notarial | 577/16.06.2006 | NP Claudia Elena Cercel | bun propriu                         |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4749-C1                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României    | bun propriu                         |
| SC VADUL BĂNIEI SRL            |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4749-C2                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României    | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4750                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 173, Cod Postal 217030 | 42040         | 42040  | 10858              | I                            |         | 106       | 5604        | CC                  | 2433              | C1                   | CAS                  | 159                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 106       | 5604        | P                   | 8376              | C2                   | CA                   | 23                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         | 106       | 5604        | P                   | 49                | C3                   | CA                   | 16                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                    |                                     |
| VADUL BĂNIEI SRL               |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4750                       |                     | Conventie        | act notarial      | 3539/22.09.2017  | Badea Silvia               | bun propriu                         |
| VADUL BĂNIEI SRL               |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4750-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 14910/21.11.2024 | Primăria Com. Baia de Fier | bun propriu                         |
| VADUL BĂNIEI SRL               |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4750-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996     | Parlamentul României       | bun propriu                         |
| VADUL BĂNIEI SRL               |                  |         | 3640578             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4750-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996     | Parlamentul României       | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                                    | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                     |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent         |                 |            |
| MAKE UP AND HAIR STUDIO SRL |                  |         | 41309853            | judet GORJ, UAT Crasna, loc. Aninisu din Vale, str Nucilor nr 15, Cod Postal 999999 | SUPERFICIE                                                       |            | 4750                       | act normativ | 565/11/03/2025 | NP Badea Silvia |                 |            |
|                             |                  |         |                     |                                                                                     |                                                                  |            |                            |              |                |                 |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 16  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4751                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 171, Cod Postal 217030 |               |        | 2288               | I                            |         | 106       | 5604/5      | CC                  | 537               | C1                   | CL                   | 190                  | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 106       | 5604/5      | P                   | 393               | C2                   | CA                   | 87                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 106       | 5604/5      | P                   | 1358              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                           |                                     |
| Comuna Baia de Fier            |                  |         | 4718896             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4751                       |                     | Lege             | act administrativ | 29/14.05.2025  | Consiliul Local Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4752                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 483                | I                            |         | 107       | 5605/3      | P                   | 483               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4752                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Șișiu                          |                  | Nicolae       | 17.07.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1399, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4752                       |                     |                  | act administrativ | 6700/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Mătrăgună                      |                  | Petre         | 19.03.1956          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 107, Cod Postal 999999  |            |                            |                     |                  | act administrativ | 6700/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                               | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Șișiu Nicolae și Mătrăgună Petre | act administrativ | 6700/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4752                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4753                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 653                | I                            |         | 107       | 5606        | A                   | 307               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5605/2      | P                   | 346               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4753                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Șişiu                          |                  | Nicolae       | 17.07.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1399, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4753                       |                     |                  | act administrativ | 6701/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                            | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Șişiu Nicolae | act administrativ | 6701/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4753                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                    |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă        | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4754                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 167, Cod Postal 217030 |               |        | 2709               | I                            |         | 107       | 5605/1, 5609, 5610 | CC                  | 1371              | C1                   | CL                   | 122                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5607, 5608         | A                   | 661               | C2                   | CA                   | 146                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5605/1             | P                   | 624               | C3                   | CA                   | 80                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5605/1             | CC                  | 10                | C4                   | CA                   | 135                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5605/1             | P                   | 43                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4754                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Mătrăgună                      |                  | Petre         | 19.03.1956          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 107, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4754                       |                     |                  | act administrativ | 6702/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Mătrăgună                      |                  | Petre         | 19.03.1956          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 107, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4754-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Mătrăgună                      |                  | Petre         | 19.03.1956          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 107, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4754-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Mătrăgună                      |                  | Petre         | 19.03.1956          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 107, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4754-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Mătrăgună                      |                  | Petre         | 19.03.1956          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 107, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4754-C4                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Mătrăgună Petre | act administrativ | 6702/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4754                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 20

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |              |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă  | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4755                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 165, Cod Postal 217030 | 35326         | 35326  | 1888               | I                            |         | 107       | 5611/1       | CC                  | 307               | C1                   | CL                   | 102                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5611/1, 5613 | F                   | 1424              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5615/1       | P                   | 157               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                                         |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| Mîtcă                          |                  | Gheorghe | 18.10.1978          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 165, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4755                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1464/28.10.2010 | Judecatoria Novaci   |                                     |
| Mîtcă                          |                  | Gheorghe | 18.10.1978          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 165, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4755-C1                    |                     | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4756                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 163, Cod Postal 217030 (Punctul "Săliștea Casei") | 41564         | 41564  | 1854               | I                            |         | 107       | 5612        | CC                  | 201               | C1                   | CA                   | 49                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                    |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5614        | L                   | 1597              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                                    |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5615/1      | P                   | 56                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| Dungan                         |                  | Ileana   | 25.12.1963          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 105, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4756                       |                     | Conventie        | act notarial | 688/13.04.1993 | NSL Targu_Carbunesti |                                     |
| Dungan                         |                  | Aristică | 01.01.1955          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 105, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 688/13.04.1993 | NSL Targu_Carbunesti | bun comun                           |
| Dungan                         |                  | Ileana   | 25.12.1963          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 105, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4756-C1                    |                     | Construire       | act notarial | 688/13.04.1993 | NSL Targu_Carbunesti |                                     |
| Dungan                         |                  | Aristică | 01.01.1955          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 105, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Construire       | act notarial | 688/13.04.1993 | NSL Targu_Carbunesti | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 22  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                                    |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă                        | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4757                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 161, Cod Postal 217030 | 37267         | 37267  | 3752               | I                            |         | 107       | 5616/1, 5617, 5618, 5619/2, 5621/2 | CC                  | 3752              | C1                   | CIE                  | 316                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                                    |                     |                   | C2                   | CAS                  | 113                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                                    |                     |                   | C3                   | CIE                  | 217                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                                    |                     |                   | C4                   | CA                   | 9                    | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                                    |                     |                   | C5                   | CA                   | 5                    | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei  |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|---------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                 | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                   |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL |                  |         | 15688154            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999                | 1/1        | 4757                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1536/05.07.2019 | Popescu Bejat Nicolae      | bun propriu                         |
| SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL |                  |         | 15688154            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999                | 1/1        | 4757                       |                     |                  | act administrativ | 6703/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | bun propriu                         |
| BANCA TRANSILVANIA SA           |                  |         | 16401874            | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Traian, Cod Postal 999999, bloc C1 | 1/1        | 4757                       |                     |                  | act notarial      | 959/04.06.2025  | NP Popescu Bejat Nicolae   |                                     |
| SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL |                  |         | 15688154            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999                | 1/1        | 4757-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 1536/05.07.2019 | Popescu Bejat Nicolae      | bun propriu                         |
| BANCA TRANSILVANIA SA           |                  |         | 16401874            | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Traian, Cod Postal 999999, bloc C1 | 1/1        | 4757-C1                    |                     |                  | act notarial      | 959/04.06.2025  | NP Popescu Bejat Nicolae   |                                     |
| SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL |                  |         | 15688154            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999                | 1/1        | 4757-C2                    |                     | Conventie        | act notarial      | 1536/05.07.2019 | Popescu Bejat Nicolae      | bun propriu                         |
| BANCA TRANSILVANIA SA           |                  |         | 16401874            | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Traian, Cod Postal 999999, bloc C1 | 1/1        | 4757-C2                    |                     |                  | act notarial      | 959/04.06.2025  | NP Popescu Bejat Nicolae   |                                     |

|                                          |  |  |          |                                                                                         |     |         |  |           |              |                 |                             |             |
|------------------------------------------|--|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|-----------|--------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
| SC<br>EUROTURISM<br>IMPORT<br>EXPORT SRL |  |  | 15688154 | judet GORJ, UAT Baia de Fier,<br>loc. Baia de Fier, Cod Postal<br>999999                | 1/1 | 4757-C3 |  | Conventie | act notarial | 1536/05.07.2019 | Popescu Bejat Nicolae       | bun propriu |
| BANCA<br>TRANSILVANIA<br>SA              |  |  | 16401874 | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc.<br>Târgu Jiu, str Traian, Cod Postal<br>999999, bloc C1 | 1/1 | 4757-C3 |  |           | act notarial | 959/04.06.2025  | NP Popescu Bejat<br>Nicolae |             |
| SC<br>EUROTURISM<br>IMPORT<br>EXPORT SRL |  |  | 15688154 | judet GORJ, UAT Baia de Fier,<br>loc. Baia de Fier, Cod Postal<br>999999                | 1/1 | 4757-C4 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României        | bun propriu |
| SC<br>EUROTURISM<br>IMPORT<br>EXPORT SRL |  |  | 15688154 | judet GORJ, UAT Baia de Fier,<br>loc. Baia de Fier, Cod Postal<br>999999                | 1/1 | 4757-C5 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României        | bun propriu |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                     |                     |         | Data naşterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                                      | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de<br>proprietate | Cotă parte | Identif.<br>entitate<br>asociată | Act juridic  |                |                             | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------------------------|---------------------|---------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume /<br>Denumire          | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                        |                                                                                         |                                                                           |            |                                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                     |                    |               |
| BANCA<br>TRANSILVANIA<br>SA |                     |         | 16401874               | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc.<br>Târgu Jiu, str Traian, Cod Postal<br>999999, bloc C1 | IPOTECA                                                                   |            | -C1 4757-C2                      | act notarial | 959/04/06/2025 | NP Popescu Bejat<br>Nicolae | 500000             | LEI           |
|                             |                     |         |                        |                                                                                         |                                                                           |            |                                  |              |                |                             |                    |               |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                        | Tip act           | Nr. act /<br>data   | Emitent                       | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică pentru suprafața<br>de 602mp în favoarea SC EUROTURISM<br>IMPORT EXPORT SRL                                                                                                                                                               | act administrativ | 6703/06.0<br>5.2025 | Primăria Com. Baia de<br>Fier | 4757                               |                                     |                                |                 |
| Se notează interdicțiile de înstrăinare,<br>grevare, închiriere, dezmembrare, alipire,<br>construire, demolare, restructurare și<br>amenajare, în baza art.902 și 903 din codul<br>civil, coroborat cu art.23, punctul B, litera h,<br>din Legea 7/1996 republicată, | act notarial      | 959/04.06<br>.2025  | NP Popescu Bejat<br>Nicolae   | 4757 C1 C2 C3                      | neîmprejmuit                        |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4758                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 159, Cod Postal 217030 | 37266         | 37266  | 684                | I                            |         | 107       | 5619/1      | CC                  | 684               | C1                   | CAS                  | 141                  | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei  |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|---------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                 | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL |                  |         | 15688154            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4758                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1536/05.07.2019 | Popescu Bejat Nicolae      | bun propriu                         |
| SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL |                  |         | 15688154            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4758                       |                     |                  | act administrativ | 6704/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | bun propriu                         |
| SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL |                  |         | 15688154            | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4758-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 1536/05.07.2019 | Popescu Bejat Nicolae      | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                    | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică pentru suprafața de 126mp în favoarea SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL | act administrativ | 6704/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4758                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4759                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 1207               | I                            |         | 107       | 5620           | F                   | 571               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5621/1, 5622/1 | F                   | 45                |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5621/1, 5622/1 | P                   | 591               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4759                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Flondor                        | I                | Miron         | 11.01.1943          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 813, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4759                       |                     |                  | act administrativ | 6705/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                            | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Miron | act administrativ | 6705/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4759                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4760                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 1207               | I                            |         | 107       | 5623           | F                   | 596               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5622/2, 5626/1 | F                   | 29                |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5622/2, 5626/1 | P                   | 582               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                             | 1/1        | 4760                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Fesan                          |                  | Cosmin-Ioan   | 28.01.1985          | judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Neidentificata, str Uzinei nr 5, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2 | 1/1        | 4760                       |                     |                  | act administrativ | 6706/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Fesan Cosmin-Ioan | act administrativ | 6706/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4760                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                    |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă        | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4761                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 1184               | I                            |         | 107       | 5624, 5625, 5628/1 | V                   | 455               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5625, 5628/1       | P                   | 223               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5626/2, 5627/1     | P                   | 506               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4761                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Caragel                        |                  | Gheorghe      | 07.07.1942          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1413, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4761                       |                     |                  | act administrativ | 6707/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                               | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Caragel Gheorghe | act administrativ | 6707/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4761                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |               |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF        | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4762                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 157, Cod Postal 217030 | 20            | 49 (IE 36576) | 600                | I                            |         | 107       | 5628        | CC                  | 514               | C1                   | CIE                  | 200                  | 2            | 49     | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |               |                    | I                            |         | 107       | 5627, 5628  | A                   | 35                | C2                   | CA                   | 75                   | 1            | 49     | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |               |                    | E                            |         | 107       | 5627        | P                   | 51                | C3                   | CA                   | 6                    | 1            | 49     | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| SC ODIN CONTEX SRL             |                  |         | 6375018             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4762                       |                     | Conventie        | act notarial      | 304/29.01.1996  | NP Ciobanu Cezarina        |                                     |
| SC ODIN CONTEX SRL             |                  |         | 6375018             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4762-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 12/27.02.1996   | CJ Gorj                    |                                     |
| SC ODIN CONTEX SRL             |                  |         | 6375018             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4762-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | 9755/04.10.2018 | Primaria Com. Baia de Fier |                                     |
| SC ODIN CONTEX SRL             |                  |         | 6375018             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4762-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | 9755/04.10.2018 | Primaria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4763                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 157, Cod Postal 217030 | 38739         | 38739  | 600                | I                            |         | 107       | 5628/1      | F                   | 492               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5627/1      | P                   | 108               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                               |                                     |
| Iliescu                        |                  | Mariana     | 12.09.1975          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 864, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4763                       |                     | Conventie        | act notarial | 495/05.04.1995 | Notaritul de Stat Local Tg-Carbunesti |                                     |
| Iliescu                        |                  | Dan-Nicolae | 07.02.1966          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 864, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 495/05.04.1995 | Notaritul de Stat Local Tg-Carbunesti | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4764                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 |               |        | 778                | I                            |         | 107       | 5627/1, 5628/1 | F                   | 311               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                    |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5627/1, 5632/1 | F                   | 467               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4764                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Iliescu                        |                  | Dan-Nicolae   | 07.02.1966          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 864, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4764                       |                     |                  | act administrativ | 6708/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații       |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Iliescu Dan-Nicolae | act administrativ | 6708/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4764                            | neîmprejmuit                     |                                | numar cadastral 37333 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 30

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                            |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă                | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4765                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 155, Cod Postal 217030 | 36709         | 36709  | 1280               | I                            |         | 107       | 5629, 5630                 | CC                  | 385               | C1                   | CL                   | 98                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5629                       | V                   | 122               | C2                   | CA                   | 75                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5629                       | V                   | 133               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5630, 5631/1, 5631/2, 5632 | P                   | 476               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5632                       | P                   | 164               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| Cziko-Nanu                     |                  | Mariana | 23.08.1957          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/2        | 4765                       |                     | Succesiune       | act notarial | 409/26.05.2016  | NP. Cornescu Iuliana | bun propriu                         |
| Cziko-Nanu                     |                  | Mariana | 23.08.1957          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/2        | 4765                       |                     | Conventie        | act notarial | 409/26.05.2016  | NP. Cornescu Iuliana | bun propriu                         |
| CZIKONAN TRAVEL SRL            |                  |         | 35974460            | judet GORJ, UAT Scoarta, loc. Scoarta, Cod Postal 999999           | 1/1        | 4765-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 2081/16.06.2016 | NP Badea Silvia      |                                     |
| CZIKONAN TRAVEL SRL            |                  |         | 35974460            | judet GORJ, UAT Scoarta, loc. Scoarta, Cod Postal 999999           | 1/1        | 4765-C2                    |                     | Conventie        | act notarial | 2081/16.06.2016 | NP Badea Silvia      |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular             |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                         | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire     | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                          |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent         |                 |            |
| CZIKONAN TRAVEL SRL |                  |         | 35974460            | judet GORJ, UAT Scoarta, loc. Scoarta, Cod Postal 999999 | SUPERFICIE                                                       |            | 4765                       | act notarial | 2081/16/06/2016 | NP Badea Silvia |                 |            |
|                     |                  |         |                     |                                                          |                                                                  |            |                            |              |                 |                 |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 31  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

**UAT Baia de Fier**  
**Zona necooperativizata (NCo)**

| DATE TEREN          |                                                                                                     |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                       | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4766                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 (punctul "La râu") |               |        | 2700               | I                            |         | 107       | 5634/1      | F                   | 2660              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                     |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5634/1      | F                   | 40                |                      |                      |                      |              |        |                         |

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic |                |                    | Observații privitoare la proprietar    |             |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|--------------------|----------------------------------------|-------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent            |                                        |             |
| Dina                           |                  | Ion            | 04.09.1937          | judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Alexandru Vlahuță, Cod Postal 999999, bloc Lama A, ap. 7                                            | 1/2        | 4766                       |                     |                  | Succesiune  | act notarial   | 306/13.07.1983     | Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești | DECEDAT     |
| Dina                           |                  | Gabriela       | 08.03.1941          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Iancului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 114B, scara B, etaj 11, ap. 92       | 1/8        | 4766                       |                     |                  | Succesiune  | act notarial   | 41/2003/01.08.2003 | NP Monica Pop                          | bun propriu |
| Dina                           |                  | Roxana-Daniela | 16.09.1969          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Matei Voievod nr 103-113, Cod Postal 999999, bloc 3, scara B, etaj 8, ap. 79 | 3/16       | 4766                       |                     |                  | Succesiune  | act notarial   | 41/2003/01.08.2003 | NP Monica Pop                          | bun propriu |
| Dina                           |                  | Adriana        | 25.07.1967          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Iancului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 114B, scara B, etaj 11, ap. 92       | 3/16       | 4766                       |                     |                  | Succesiune  | act notarial   | 41/2003/01.08.2003 | NP Monica Pop                          | bun propriu |

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 32  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                     |               |        |                    |                              |         |           |              |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                       | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă  | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4767                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 (punctul "La Râu") |               |        | 1550               | I                            |         | 107       | 5634/2, 5635 | F                   | 1548              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                     |               |        |                    | E                            |         | 107       | 5634/2       | F                   | 2                 |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                                                                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| Neguleasa                      |                  | Ileana    | 13.06.1945          | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Bălcescu nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 2                      | 1/2        | 4767                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 69/23.11.2010   | NP Delia Cosor             | bun propriu                         |
| Dina                           |                  | Madeleine | 29.05.1969          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, al Fuiorului nr 7, Cod Postal 999999, bloc H17, scara B, etaj 3 | 1/2        | 4767                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 69/23.11.2010   | NP Delia Cosor             | bun propriu                         |
| Neguleasa                      |                  | Ileana    | 13.06.1945          | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Bălcescu nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 2                      | 1/2        | 4767                       |                     |                  | act administrativ | 6709/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | bun propriu                         |
| Dina                           |                  | Madeleine | 29.05.1969          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, al Fuiorului nr 7, Cod Postal 999999, bloc H17, scara B, etaj 3 |            |                            |                     |                  | act administrativ | 6709/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                                                           | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică pentru suprafața de 122mp în favoarea lui Neguleasa Ileana și Dina Madeleine | act administrativ | 6709/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4767                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 33  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                                    |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă                        | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4768                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 151, Cod Postal 217030 |               |        | 5393               | I                            |         | 107       | 5649                               | CC                  | 907               | C1                   | CL                   | 167                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5649                               | V                   | 260               | C2                   | CA                   | 12                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107; 139  | 5638, 5639, 5642, 5643, 5646-5650; | F                   | 3263              | C3                   | CA                   | 72                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 107       | 5647, 5648, 5650                   | A                   | 958               | C4                   | CA                   | 9                    | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         | 139       | 6396/1                             | F                   | 5                 | C5                   | CA                   | 23                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                                    |                     |                   | C6                   | CA                   | 3                    | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4768                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Bărculeanu                     |                  | Oana-Elena    | 05.04.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 234, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4768                       |                     |                  | act administrativ | 6710/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Bărculeanu                     |                  | Oana-Elena    | 05.04.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 234, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4768-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Bărculeanu                     |                  | Oana-Elena    | 05.04.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 234, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4768-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Bărculeanu                     |                  | Oana-Elena    | 05.04.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 234, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4768-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

|            |  |            |            |                                                                            |     |         |  |      |              |              |                      |  |
|------------|--|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| Bărculeanu |  | Oana-Elena | 05.04.1986 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 234, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4768-C4 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |
| Bărculeanu |  | Oana-Elena | 05.04.1986 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 234, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4768-C5 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |
| Bărculeanu |  | Oana-Elena | 05.04.1986 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 234, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4768-C6 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                    | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Bărculeanu Oana-Elena | act administrativ | 6710/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4768                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4769                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 141                | I                            |         | 108       | 5653/2      | F                   | 141               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4769                       |                     | Lege             | act administrativ | 6611/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                          | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează mențiunea de neidentificat. | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 4769                            | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 35

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                             |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4770                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 (punctul "Siliștea casei") |               |        | 1007               | I                            |         | 108       | 5653/1, 5654/2 | F                   | 1007              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                           |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| Mutu                           |                  | Genica  | 19.01.1956          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 91, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4770                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1223/20.06.2008 | Judecătoria Novaci |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                                 |               |        |                    |                              |         |           |                      |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă          | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4771                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 (punctul "Siliștea casei") |               |        | 1095               | I                            |         | 139       | 6387                 | F                   | 582               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    | I                            |         | 139       | 6387, 6396/2, 6402/1 | P                   | 513               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                           |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| Mutu                           |                  | Genica  | 19.01.1956          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 91, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4771                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1223/20.06.2008 | Judecătoria Novaci |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |                        |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă            | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4772                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 |               |        | 334                | I                            |         | 139       | 6396/2, 6401/2, 6403/1 | P                   | 299               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                    |               |        |                    | E                            |         | 139       | 6401/2, 6403/1         | P                   | 35                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                   | 1/1        | 4772                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Dinei                          |                  | Anca-Maria    | 24.05.1985          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 4, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4772                       |                     |                  | act administrativ | 6711/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                               | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Dinei Anca-Maria | act administrativ | 6711/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4772                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 38

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |                        |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă            | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4773                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 578                | I                            |         | 139       | 6398, 6399/1           | F                   | 341               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                      |               |        |                    | I                            |         | 139       | 6399/1, 6402/2, 6401/1 | P                   | 237               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4773                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Cărigă                         |                  | Elena         | 05.08.1951          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999  | 1/1        | 4773                       |                     |                  | act administrativ | 6712/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Matea                          |                  | Gheorghe      | 25.08.1958          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1352, Cod Postal 999999 |            |                            |                     |                  | act administrativ | 6712/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                           | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Elena, Matea Gheorghe | act administrativ | 6712/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4773                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                           |               |                |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4774                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 6, Cod Postal 217030 | 476           | 291 (IE 35426) | 1681               | I                            |         | 139       | 6399/1         | CC                  | 680               | C1                   | CL                   | 113                  | 1            | 291    | DA                      |
|                     |                                                                                           |               |                |                    | I                            |         | 139       | 6400/1, 6401/1 | PD                  | 948               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                           |               |                |                    | E                            |         | 139       | 6401/1         | PD                  | 53                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                       |                                     |
| Trotea                         |                  | Sorin   | 14.06.1971          | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 16 Februarie nr 8, Cod Postal 999999, bloc 8, scara 1, etaj 3, ap. 17 | 1/1        | 4774                       |                     | Conventie        | act notarial      | 7213/29.11.2011 | NP Mirela Aldoiu              | bun propriu                         |
| Trotea                         |                  | Sorin   | 14.06.1971          | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 16 Februarie nr 8, Cod Postal 999999, bloc 8, scara 1, etaj 3, ap. 17 | 1/2        | 4774-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 51/27.10.2020   | Primaria Comunei Baia de Fier |                                     |
| Trotea                         |                  | Sorin   | 14.06.1971          | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 16 Februarie nr 8, Cod Postal 999999, bloc 8, scara 1, etaj 3, ap. 17 | 1/2        | 4774-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 4473/14.08.2024 | Davitoiu Raluca Nicolita      | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 40  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|--|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |  |
| 4775                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 3168               | I                            |         | 108       | 5654/1, 5655/2 | F                   | 3168              |                      |                      |                      |              |        |                         |  |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4775                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Matea                          |                  | Gheorghe      | 25.08.1958          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1352, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4775                       |                     |                  | act administrativ | 6713/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Matea Gheorghe | act administrativ | 6713/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4775                            | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 41

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |                |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4776                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 | 548           | 361 (IE 35966) | 1005               | I                            |         | 139       | 6399/2, 6400/2 | F                   | 1005              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                                                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent        |                                     |
| Crăciunoiu                     |                  | Maria   | 12.04.1966          | judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Petrache Poenaru nr 2, Cod Postal 999999, bloc H10, scara 1, etaj 1, ap. 4 | 1/1        | 4776                       |                     | Conventie        | act notarial | 1416/06.11.2006 | NP Delia Cosor | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |              |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă  | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4777                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 |               |        | 429                | I                            |         | 139       | 6401/3, 6404 | P                   | 414               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                    |               |        |                    | E                            |         | 139       | 6404         | P                   | 15                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT     | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4777                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Croitoru                       |                  | Dumitru-Cristinel | 17.01.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 720, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4777                       |                     |                  | act administrativ | 6714/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                         | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Croitoru Dumitru-Cristinel | act administrativ | 6714/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4777                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 43  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4778                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 692                | I                            |         | 108       | 5655/1      | F                   | 314               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5655/1      | A                   | 72                |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5655/1      | V                   | 306               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                           |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999      | 1/1        | 4778                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Rădescu                        |                  | Victoria      | 19.12.1957          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 90, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4778                       |                     |                  | act administrativ | 6715/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                               | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Victoria | act administrativ | 6715/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4778                            | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |                            |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă                | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4779                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 2143               | I                            |         | 139       | 6407, 6399/3               | CC                  | 100               | C1                   | CA                   | 57                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                      |               |        |                    | I                            |         | 139       | 6407/2, 6405, 6406, 6400/3 | P                   | 1614              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                      |               |        |                    | I                            |         | 139       | 6406, 6408                 | A                   | 429               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4779                       |                     | Lege             | act administrativ | 6611/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                          | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează mențiunea de neidentificat. | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 4779                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                           |               |        |                    |                              |         |           |                                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă                    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4780                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 7, Cod Postal 217030 |               |        | 3756               | I                            |         | 108       | 5657, 5658                     | CC                  | 671               | C1                   | CL                   | 122                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5656, 5657                     | V                   | 185               | C2                   | CL                   | 63                   | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5656, 5657                     | F                   | 553               | C3                   | CA                   | 106                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5656                           | V                   | 192               | C4                   | CA                   | 31                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5657, 5658                     | V                   | 163               | C5                   | CA                   | 83                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5655/3, 5657, 5658, 5659, 5660 | L                   | 1178              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5659                           | V                   | 200               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5660                           | V                   | 614               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4780                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Lunculescu                     |                  | Gheorghe      | 23.02.1994          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1042, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4780                       |                     |                  | act administrativ | 6716/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Lunculescu                     |                  | Gheorghe      | 23.02.1994          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1042, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4780-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

|            |  |          |            |                                                                             |     |         |  |      |              |              |                      |  |
|------------|--|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| Lunculescu |  | Gheorghe | 23.02.1994 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1042, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4780-C2 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |
| Lunculescu |  | Gheorghe | 23.02.1994 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1042, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4780-C3 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |
| Lunculescu |  | Gheorghe | 23.02.1994 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1042, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4780-C4 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |
| Lunculescu |  | Gheorghe | 23.02.1994 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1042, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4780-C5 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Lunculescu Gheorghe | act administrativ | 6716/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4780                            | împrejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4781                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 1408               | I                            |         | 139       | 6409/1      | P                   | 1408              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                           |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999      | 1/1        | 4781                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina         | 02.10.1984          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 76, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4781                       |                     |                  | act administrativ | 6717/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Robulescu Irina | act administrativ | 6717/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4781                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4782                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (D.s. 5652) |               |        | 511                | I                            |         | -         | -           | DR                  | 511               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4782                       |                     | Lege             | act administrativ | 6611/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                          | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează mențiunea de neidentificat. | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 4782                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 48  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                        |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință    | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4783                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 147, Cod Postal 217030 | 37040         | 37040  | 2197               | I                            |         | 108       | 5664        | CC                     | 110               | C1                   | CA                   | 65                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       |             | 5662, 5663, 5664, 5665 | P                 | 2087                 |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| Gold                           |                  | Lulu         | 26.05.1987          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 968, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4783                       |                     | Conventie        | act notarial | 364/23.01.2020 | Nistorescu Constantin |                                     |
| Gold                           |                  | Elena-Roxana | 22.03.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 968, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 364/23.01.2020 | Nistorescu Constantin | bun comun                           |
| Gold                           |                  | Lulu         | 26.05.1987          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 968, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4783-C1                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României  |                                     |
| Gold                           |                  | Elena-Roxana | 22.03.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 968, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României  | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                      |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic             |                              |                                             | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire              | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                            |                                                                  |            |                            | Tip act                 | Nr. act / data               | Emitent                                     |                 |            |
| BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. |                  |         | 361757              | judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999               |                                                                  |            | 4783                       | hotarare judecatoreasca | Incheiere nr. 217/21/03/2022 | Judecătoria Novaci, Dosar nr. 503/267/2022  |                 |            |
| SC ELIGAT PROD SRL           |                  |         | 99999999999999      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 968, Cod Postal 999999 |                                                                  |            | 4783                       | hotarare judecatoreasca | Incheiere nr. 476/17/07/2023 | Judecătoria Novaci, Dosar nr. 1689/267/2023 |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                                                                              | Tip act                 | Nr. act / data               | Emitent                                     | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| se notează urmărirea imobilului pentru suma de 149.533.74 lei                                                              | hotarare iudecatoreasca | Incheiere nr.                | Judecătoria Novaci, Dosar nr. 503/267/2022  | 4783                            | imprejmuit                       |                                |                 |
| se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui Gold Lulu, de sub B2.2, pentru suma de 929030,59 lei | hotarare iudecatoreasca | Incheiere nr. 476/17.07.2023 | Judecătoria Novaci, Dosar nr. 1689/267/2023 | 4783                            |                                  |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 49

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                           |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă      | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4784                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 9, Cod Postal 217030 |               |        | 2422               | I                            |         | 109       | 5697, 5698, 5699 | CC                  | 524               | C1                   | CL                   | 95                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5699             | F                   | 344               | C2                   | CA                   | 82                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                           |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5697, 5698, 5699 | F                   | 1554              | C3                   | CA                   | 65                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                           |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999      | 1/1        | 4784                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina         | 02.10.1984          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 76, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4784                       |                     |                  | act administrativ | 6718/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina         | 02.10.1984          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 76, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4784-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina         | 02.10.1984          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 76, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4784-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina         | 02.10.1984          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 76, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4784-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Robulescu Irina | act administrativ | 6718/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4784                            | imprejmuit                       |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 50  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |              |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă  | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4785                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 1569               | I                            |         | 139       | 6409/2, 6410 | P                   | 1569              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4785                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Stoica                         |                  | Lidia         | 08.12.1978          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 238, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4785                       |                     |                  | act administrativ | 6720/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                           | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Stoica Lidia | act administrativ | 6720/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4785                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|--|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |  |
| 4786                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (D.s.10) | 37380         | 37380  | 4437               | I                            |         | -         | -           | DR                  | 4437              |                      |                      |                      |              |        |                         |  |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           |                                     |
| Comuna Baia de Fier            |                  |         | 4718896             | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4786                       |                     | Lege             | act normativ | 1213/20.02.2012 | Guvernul Romaniei |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                             | Tip act           | Nr. act / data                              | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează Autorizația de construire nr. 44/28.09.2022 emisă de Primăria Baia de Fier, pentru "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI ȘI COMUNALE, COMUNA BAI A DE FIER, JUDEȚUL GORJ, CA URMARE A CALAMITĂȚILOR NATURALE", conform art. 7, alin. (23), ind.3 din Legea nr. 50/1991, | act administrativ | Autorizația de construire nr. 44/28.09.2022 | Primăria com. Baia de Fier | 4786                            | neîmprejmuit                     |                                | DS 10           |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |                              |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă                  | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4787                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 2371               | I                            |         | 109       | 5700                         | F                   | 1204              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                      |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5700, 5701, 5702, 5703, 5704 | L                   | 1167              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4787                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Dăneci                         |                  | Ionică        | 06.04.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1031, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4787                       |                     |                  | act administrativ | 6721/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                            | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Dăneci Ionică | act administrativ | 6721/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4787                            | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4788                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 145, Cod Postal 217030 | 41402         | 41402  | 2082               | I                            |         | 108       | 5668        | CC                  | 662               | C1                   | CL                   | 110                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5666        | F                   | 397               | C2                   | CA                   | 21                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5666/1      | V                   | 156               | C3                   | CA                   | 18                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5667        | A                   | 391               | C4                   | CA                   | 65                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5668/1      | V                   | 53                | C5                   | CA                   | 12                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5674/1      | F                   | 65                | C6                   | CA                   | 16                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5673/1      | L                   | 215               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5673/2      | V                   | 143               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| Flondor                        |                  | Titus   | 08.11.1970          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 236, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4788                       |                     | Conventie        | act notarial | 52/08.02.2024  | NP Cosor Delia | bun propriu                         |
| Flondor                        |                  | Titus   | 08.11.1970          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 236, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4788-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 52/08.02.2024  | NP Cosor Delia | bun propriu                         |
| Flondor                        |                  | Titus   | 08.11.1970          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 236, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4788-C2                    |                     | Conventie        | act notarial | 52/08.02.2024  | NP Cosor Delia | bun propriu                         |
| Flondor                        |                  | Titus   | 08.11.1970          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 236, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4788-C3                    |                     | Conventie        | act notarial | 52/08.02.2024  | NP Cosor Delia | bun propriu                         |
| Flondor                        |                  | Titus   | 08.11.1970          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 236, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4788-C4                    |                     | Conventie        | act notarial | 52/08.02.2024  | NP Cosor Delia | bun propriu                         |
| Flondor                        |                  | Titus   | 08.11.1970          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 236, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4788-C5                    |                     | Conventie        | act notarial | 52/08.02.2024  | NP Cosor Delia | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                  | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                 |            |
| Flondor         |                  | Titu    | 21.05.1938          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 |                                                                  |            | 4788-C2                    | act notarial | 52/08/02/2024  | NP Cosor Delia |                 |            |
| Flondor         |                  | Aurelia | 16.05.1943          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 |                                                                  |            | 4788-C2                    | act notarial | 52/08/02/2024  | NP Cosor Delia |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                               |  | 5. OBSERVAȚII |                |                |                                 |                                  |  |                                |  |  |  |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                 |  | Tip act       | Nr. act / data | Emitent        | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit |  | Imobil contestat / necontestat |  |  |  | Alte observații |
| Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil |  | act notarial  | 52/08.02.2024  | NP Cosor Delia | 4788 C1 C2 C3 C4 C5             | neîmprejmuit                     |  |                                |  |  |  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4789                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 11, Cod Postal 217030 |               |        | 1614               | I                            |         | 108       | 5670        | CC                  | 508               | C1                   | CL                   | 52                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5670        | CC                  | 49                | C2                   | CA                   | 40                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5669, 5670  | F                   | 336               | C3                   | CA                   | 32                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5670        | P                   | 388               | C4                   | CA                   | 61                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5669, 5670  | L                   | 333               | C5                   | CA                   | 6                    | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C6                   | CA                   | 5                    | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4789                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Păunescu                       |                  | Maria         | 20.11.1967          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1039, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4789                       |                     |                  | act administrativ | 6722/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Păunescu                       |                  | Maria         | 20.11.1967          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1039, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4789-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Păunescu                       |                  | Maria         | 20.11.1967          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1039, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4789-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Păunescu                       |                  | Maria         | 20.11.1967          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1039, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4789-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

|          |  |       |            |                                                                             |     |         |  |      |              |              |                      |  |
|----------|--|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| Păunescu |  | Maria | 20.11.1967 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1039, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4789-C4 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |
| Păunescu |  | Maria | 20.11.1967 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1039, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4789-C5 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |
| Păunescu |  | Maria | 20.11.1967 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1039, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4789-C6 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Păunescu Maria | act administrativ | 6722/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4789                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4790                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 659                | I                            |         | 139       | 6409/3, 6419/3 | P                   | 659               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4790                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Grigore                        |                  | Nicolae       | 10.11.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4790                       |                     |                  | act administrativ | 6723/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Nicolae | act administrativ | 6723/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4790                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 56

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |                      |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă          | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4791                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 812                | I                            |         | 139       | 6412, 6413/1         | A                   | 251               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                      |               |        |                    | I                            |         | 139       | 6409/4, 6419/2, 6411 | P                   | 561               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT   | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4791                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Bărculeanu                     |                  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4791                       |                     |                  | act administrativ | 6724/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                         | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Bărculeanu Alexandru-Dorin | act administrativ | 6724/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4791                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                                 |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă      | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4792                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 15, Cod Postal 217030 (punctul "La Moară") |               |        | 2995               | I                            |         | 109       | 5705, 5706       | CC                  | 1192              | C1                   | CL                   | 91                   | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5708             | L                   | 287               | C2                   | CL                   | 54                   | 3            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5706, 5707, 5708 | A                   | 943               | C3                   | CA                   | 5                    | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5706, 5707       | F                   | 223               | C4                   | CA                   | 3                    | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5705             | L                   | 350               | C5                   | CA                   | 20                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | C6                   | CA                   | 43                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | C7                   | CA                   | 25                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | C8                   | CA                   | 20                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                 |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | C9                   | CA                   | 48                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                             |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| Grigore                        |                  | Nicolae | 10.11.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4792                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci |                                     |
| Grigore                        |                  | Angela  | 04.09.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci | bun comun                           |
| Grigore                        |                  | Nicolae | 10.11.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4792-C1                    |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci |                                     |
| Grigore                        |                  | Angela  | 04.09.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci | bun comun                           |

|         |  |         |            |                                                                             |     |         |  |                         |                         |                 |                      |           |
|---------|--|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-----------|
| Grigore |  | Nicolae | 10.11.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4792-C2 |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci   |           |
| Grigore |  | Angela  | 04.09.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |     |         |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci   | bun comun |
| Grigore |  | Nicolae | 10.11.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4792-C6 |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci   |           |
| Grigore |  | Angela  | 04.09.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |     |         |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci   | bun comun |
| Grigore |  | Nicolae | 10.11.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4792-C8 |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci   |           |
| Grigore |  | Angela  | 04.09.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |     |         |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci   | bun comun |
| Grigore |  | Nicolae | 10.11.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4792-C9 |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci   |           |
| Grigore |  | Angela  | 04.09.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |     |         |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 2232/17.12.2008 | Judecătoria Novaci   | bun comun |
| Grigore |  | Nicolae | 10.11.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4792-C3 |  | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |           |
| Grigore |  | Angela  | 04.09.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |     |         |  | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | Parlamentul României | bun comun |
| Grigore |  | Nicolae | 10.11.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4792-C4 |  | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |           |

|         |  |         |            |                                                                             |     |         |  |      |              |              |                      |           |
|---------|--|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|-----------|
| Grigore |  | Angela  | 04.09.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |     |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României | bun comun |
| Grigore |  | Nicolae | 10.11.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4792-C5 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |           |
| Grigore |  | Angela  | 04.09.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |     |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României | bun comun |
| Grigore |  | Nicolae | 10.11.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4792-C7 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României |           |
| Grigore |  | Angela  | 04.09.1974 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1037, Cod Postal 999999 |     |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul României | bun comun |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                          |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă              | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4793                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 143, Cod Postal 217030 |               |        | 2166               | I                            |         | 108       | 5674, 5676, 5677, 5679/2 | CC                  | 823               | C1                   | CL                   | 47                   | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5674, 5675, 5676, 5677   | V                   | 340               | C2                   | CL                   | 88                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5674, 5676               | F                   | 820               | C3                   | CA                   | 23                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5674, 5675               | A                   | 183               | C4                   | CA                   | 42                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                          |                     |                   | C5                   | CA                   | 48                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4793                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Flondor                        |                  | Ion           | 22.05.1968          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 237, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4793                       |                     |                  | act administrativ | 6725/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Flondor                        |                  | Ion           | 22.05.1968          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 237, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4793-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Flondor                        |                  | Ion           | 22.05.1968          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 237, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4793-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Flondor                        |                  | Ion           | 22.05.1968          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 237, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4793-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Flondor                        |                  | Ion           | 22.05.1968          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 237, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4793-C4                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Flondor                        |                  | Ion           | 22.05.1968          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 237, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4793-C5                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                          |  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Ion |  | act administrativ | 6725/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4793                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 59

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |                            |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă                | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4794                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 |               |        | 613                | I                            |         | 139       | 6413/2, 6414, 6419/1, 6415 | F                   | 554               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                      |               |        |                    | E                            |         | 139       | 6419/1                     | F                   | 59                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4794                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popescu                        |                  | Elena         | 08.04.1946          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999   | 1/1        | 4794                       |                     |                  | act administrativ | 6726/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                            | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Elena | act administrativ | 6726/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4794                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 60  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4795                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 17, Cod Postal 217030 | 36608         | 36608  | 2635               | I                            |         | 109       | 5709        | CC                  | 186               | C1                   | CL                   | 55                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5710, 5711  | CC                  | 894               | C2                   | CA                   | 96                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5709        | F                   | 497               | C3                   | CL                   | 50                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5709        | A                   | 208               | C4                   | CA                   | 74                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5709        | V                   | 257               | C5                   | CA                   | 32                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5709        | L                   | 230               | C6                   | CA                   | 13                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5712        | L                   | 363               | C7                   | CA                   | 43                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C8                   | CA                   | 15                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C9                   | CA                   | 46                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent          |                                     |
| Bărculeanu                     |                  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4795                       |                     | Conventie        | act notarial | 3910/19.10.2017 | NP. Badea Silvia | bun propriu                         |
| Bărculeanu                     |                  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4795-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 3910/19.10.2017 | NP. Badea Silvia | bun propriu                         |
| Bărculeanu                     |                  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4795-C2                    |                     | Conventie        | act notarial | 3910/19.10.2017 | NP. Badea Silvia | bun propriu                         |
| Bărculeanu                     |                  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4795-C3                    |                     | Conventie        | act notarial | 3910/19.10.2017 | NP. Badea Silvia | bun propriu                         |
| Bărculeanu                     |                  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4795-C4                    |                     | Conventie        | act notarial | 3910/19.10.2017 | NP. Badea Silvia | bun propriu                         |

|            |  |                 |            |                                                                             |     |         |  |           |              |                 |                      |             |
|------------|--|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|-----------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|
| Bărculeanu |  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4795-C6 |  | Conventie | act notarial | 3910/19.10.2017 | NP. Badea Silvia     | bun propriu |
| Bărculeanu |  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4795-C5 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |             |
| Bărculeanu |  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4795-C7 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |             |
| Bărculeanu |  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4795-C8 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |             |
| Bărculeanu |  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989 | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1 | 4795-C9 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |             |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                           | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                  | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                             |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent          |                 |            |
| Dodoi           |                  | Maria   | 21.06.1936          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 |                                                                  |            | 5-C2 4795-C3               | act notarial | 3910/19/10/2017 | NP. Badea Silvia |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                                                                             |                                                                  |            |                            |              |                 |                  |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                         | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent          | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| se intabulează drept de ipotecă legală in condițiile art. 2386 pct. 4 din Codul Civil | act notarial | 3910/19.10.2017 | NP. Badea Silvia | 4795 C1 C2 C3 C4 C6             | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |                    |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă        | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4796                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 |               |        | 6706               | I                            |         | 108       | 5671, 5672, 5673/3 | F                   | 3601              | C1                   | CA                   | 50                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                    |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5671, 5672         | A                   | 2879              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                    |               |        |                    | I                            |         | 108; 109  | 5671; 5723         | L                   | 226               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4796                       |                     | Lege             | act administrativ | 6611/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                          | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează mențiunea de neidentificat. | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 4796                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 62

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                      |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă          | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4797                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii, Cod Postal 217030 |               |        | 771                | I                            |         | 108       | 5678, 5679/1, 5680/1 | P                   | 771               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                           |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999      | 1/1        | 4797                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Deaconescu                     |                  | Vioarel       | 28.06.1957          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 84, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4797                       |                     |                  | act administrativ | 6727/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                 | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Deaconescu Vioarel | act administrativ | 6727/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4797                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 63

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă      | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4798                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 19, Cod Postal 217030 |               |        | 1489               | I                            |         | 109       | 5713, 5714, 5715 | CC                  | 440               | C1                   | CL                   | 47                   | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5714, 5715       | F                   | 395               | C2                   | CA                   | 15                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5713, 5714       | F                   | 317               | C3                   | CA                   | 25                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5716, 5715       | A                   | 337               | C4                   | CA                   | 20                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | C5                   | CA                   | 4                    | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4798                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popescu                        |                  | Elena         | 08.04.1946          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999   | 1/1        | 4798                       |                     |                  | act administrativ | 6728/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Popescu                        |                  | Elena         | 08.04.1946          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999   | 1/1        | 4798-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popescu                        |                  | Elena         | 08.04.1946          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999   | 1/1        | 4798-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popescu                        |                  | Elena         | 08.04.1946          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999   | 1/1        | 4798-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popescu                        |                  | Elena         | 08.04.1946          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999   | 1/1        | 4798-C4                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popescu                        |                  | Elena         | 08.04.1946          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999   | 1/1        | 4798-C5                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                            |  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Elena |  | act administrativ | 6728/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4798                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă      | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4799                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 18, Cod Postal 217030 |               |        | 890                | I                            |         | 139       | 6416, 6417, 6418 | L                   | 682               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | E                            |         | 139       | 6416, 6418       | L                   | 208               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4799                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popescu                        | C                | Constantin    | 11.10.1950          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999   | 1/1        | 4799                       |                     |                  | act administrativ | 6729/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                 | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Constantin | act administrativ | 6729/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4799                            | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 65  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4800                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 21, Cod Postal 217030 (Pct. Siliștea Casei) | 37036         | 37036  | 1619               | I                            |         | 109       | 5718        | CC                  | 173               | C1                   | CA                   | 108                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5717        | CC                  | 119               | C2                   | CA                   | 19                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5717        | L                   | 372               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5719/1      | V                   | 286               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5718        | L                   | 571               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5718        | A                   | 98                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| Iosifescu                      |                  | Elena   | 23.09.1982          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1        | 4800                       |                     | Conventie        | act notarial | 3203/27.10.2020 | NP Badea Silvia      | bun propriu                         |
| Iosifescu                      |                  | Elena   | 23.09.1982          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1        | 4800-C1                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |                                     |
| Iosifescu                      |                  | Elena   | 23.09.1982          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1        | 4800-C2                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996    | Parlamentul României |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării |
|---------------|
|               |

5. OBSERVAȚII

| Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 66  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                    |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă        | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4801                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 21, Cod Postal 217030 (Pct. Siliștea Casei) | 37035         | 37035  | 2002               | I                            |         | 109       | 5719, 5720         | CC                  | 848               | C1                   | CA                   | 71                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5719               | A                   | 77                | C2                   | CL                   | 89                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5719               | V                   | 76                | C3                   | CA                   | 12                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5721               | A                   | 132               | C4                   | CL                   | 47                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5720               | V                   | 135               | C5                   | CA                   | 23                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5722, 5726, 5727/2 | L                   | 734               | C6                   | CA                   | 3                    | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                    |                     |                   | C7                   | CA                   | 4                    | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                    |                     |                   | C8                   | CA                   | 20                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| Iosifescu                      |                  | Elena   | 23.09.1982          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1        | 4801                       |                     | Conventie        | act notarial      | 962/06.11.2015  | NP Cosor Delia             | bun propriu                         |
| Iosifescu                      |                  | Elena   | 23.09.1982          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1        | 4801                       |                     |                  | act administrativ | 6732/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | bun propriu                         |
| Iosifescu                      |                  | Elena   | 23.09.1982          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1        | 4801-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 962/06.11.2015  | NP Cosor Delia             | bun propriu                         |

|           |  |       |            |                                                                                                                                        |     |         |  |           |              |                |                      |             |
|-----------|--|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|-----------|--------------|----------------|----------------------|-------------|
| losifescu |  | Elena | 23.09.1982 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1 | 4801-C2 |  | Conventie | act notarial | 962/06.11.2015 | NP Cosor Delia       | bun propriu |
| losifescu |  | Elena | 23.09.1982 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1 | 4801-C3 |  | Conventie | act notarial | 962/06.11.2015 | NP Cosor Delia       | bun propriu |
| losifescu |  | Elena | 23.09.1982 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1 | 4801-C4 |  | Conventie | act notarial | 962/06.11.2015 | NP Cosor Delia       | bun propriu |
| losifescu |  | Elena | 23.09.1982 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1 | 4801-C5 |  | Conventie | act notarial | 962/06.11.2015 | NP Cosor Delia       | bun propriu |
| losifescu |  | Elena | 23.09.1982 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1 | 4801-C6 |  | Conventie | act notarial | 962/06.11.2015 | NP Cosor Delia       | bun propriu |
| losifescu |  | Elena | 23.09.1982 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1 | 4801-C7 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României |             |
| losifescu |  | Elena | 23.09.1982 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Năbucului nr 2, Cod Postal 999999, bloc V59, scara 2, etaj 4 | 1/1 | 4801-C8 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României |             |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                 |            |
| Popescu         |                  | Constantin | 11.10.1950          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 4801-C3 480                | act notarial | 962/06/11/2015 | NP Cosor Delia |                 |            |
| Popescu         |                  | Maria      | 17.02.1961          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 4801-C3 480                | act notarial | 962/06/11/2015 | NP Cosor Delia |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                                        | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică pentru suprafața de 192mp în favoarea lui Iosifescu Elena | act administrativ | 6732/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4801                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 67  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |                        |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă            | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4802                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 (oct. "La Râu") | 37169         | 37169  | 1477               | I                            |         | 109       | 5734, 5735, 5736, 5737 | F                   | 1363              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                      |               |        |                    | I                            | 109     | 5734      | V                      | 114                 |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| Dăneci                         |                  | Gheorghiță | 30.04.1969          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1031, Cod Postal 999999 | 1/2        | 4802                       |                     | Conventie        | act notarial | 267/08.04.2019 | NP Cosor Delia | bun propriu                         |
| Dăneci                         |                  | Ionică     | 06.04.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1031, Cod Postal 999999 | 1/2        | 4802                       |                     | Conventie        | act notarial | 267/08.04.2019 | NP Cosor Delia | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4803                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 |               |        | 504                | I                            |         | 109       | 5724, 5725  | V                   | 504               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4803                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Păunescu                       |                  | Maria         | 20.11.1967          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1039, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4803                       |                     |                  | act administrativ | 6733/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Păunescu Maria | act administrativ | 6733/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4803                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 69

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4804                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 141, Cod Postal 217030 | 37405         | 37405  | 6762               | I                            |         | 108       | 5682        | CC                  | 628               | C1                   | CL                   | 56                   | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5683        | L                   | 418               | C2                   | CL                   | 105                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5680        | F                   | 2898              | C3                   | CA                   | 47                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5681        | A                   | 2818              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| Stoica                         |                  | Lidia   | 08.12.1978          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 238, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4804                       |                     | Succesiune       | act notarial | 63/16.08.2011  | N.P. Delia Cosor     | bun propriu                         |
| Stoica                         |                  | Lidia   | 08.12.1978          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 238, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4804-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 63/16.08.2011  | N.P. Delia Cosor     | bun propriu                         |
| Stoica                         |                  | Lidia   | 08.12.1978          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 238, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4804-C2                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României |                                     |
| Stoica                         |                  | Lidia   | 08.12.1978          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 238, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4804-C3                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit / neîmprumuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrumuit                      |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 70  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4805                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii, Cod Postal 217030 (Pct. " La Sufan ") | 38955         | 38955  | 1353               | I                            |         | 109       | 5732,5733   | F                   | 931               |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                                          |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5732        | V                   | 422               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| Robulescu                      |                  | Dumitru-Laurențiu | 14.09.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 239, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4805                       |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina             | 21.04.1988          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, Cod Postal 999999             |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                   | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                 |            |
| Robulescu       |                  | Dumitru  | 12.08.1957          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 |                                                                  |            | 4805                       | act notarial | 160/24/03/2021 | NP Cosor Delia |                 |            |
| Robulescu       |                  | Antonica | 19.06.1965          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 |                                                                  |            | 4805                       | act notarial | 160/24/03/2021 | NP Cosor Delia |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent        | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil | act notarial | 160/24.03. 2021 | NP Cosor Delia | 4805                            | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                                                                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent        | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil | act notarial | 160/24.03. 2021 | NP Cosor Delia | 4805                            | imprejmuit                       |                                |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4806                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 |               |        | 280                | I                            |         | 109       | 5727/1      | L                   | 280               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT   | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4806                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Bărculeanu                     |                  | Alexandru-Dorin | 04.04.1989          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1036, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4806                       |                     |                  | act administrativ | 6734/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                         | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Bărculeanu Alexandru-Dorin | act administrativ | 6734/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4806                            | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 72

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4807                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 |               |        | 47                 | I                            |         | 109       | 5695/2, 5696/2 | F                   | 47                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4807                       |                     | Lege             | act administrativ | 6611/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                          | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează mențiunea de neidentificat. | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 4807                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 73

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                          |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă              | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4808                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 27, Cod Postal 217030 | 38945         | 38945  | 816                | I                            |         | 109       | 5728/2, 5729, 5730, 5731 | CC                  | 676               | C1                   | CL                   | 90                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 109       | 5729                     | A                   | 140               | C2                   | CL                   | 66                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                          |                     |                   | C3                   | CA                   | 31                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                          |                     |                   | C4                   | CA                   | 37                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                          |                     |                   | C5                   | CA                   | 10                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                          |                     |                   | C6                   | CA                   | 30                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                          |                     |                   | C7                   | CA                   | 27                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| Panduru                        |                  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1        | 4808                       |                     | Conventie        | act notarial      | 859/01.04.2021  | Chivu-Raceanu Maria        | bun propriu                         |
| Panduru                        |                  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1        | 4808                       |                     |                  | act administrativ | 7098/09.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | bun propriu                         |
| Panduru                        |                  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1        | 4808-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 859/01.04.2021  | Chivu-Raceanu Maria        | bun propriu                         |
| Panduru                        |                  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1        | 4808-C2                    |                     | Conventie        | act notarial      | 859/01.04.2021  | Chivu-Raceanu Maria        | bun propriu                         |

|         |  |                 |            |                                                                                                                                            |     |         |  |           |              |                |                     |             |
|---------|--|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|-----------|--------------|----------------|---------------------|-------------|
| Panduru |  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1 | 4808-C3 |  | Conventie | act notarial | 859/01.04.2021 | Chivu-Raceanu Maria | bun propriu |
| Panduru |  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1 | 4808-C4 |  | Conventie | act notarial | 859/01.04.2021 | Chivu-Raceanu Maria | bun propriu |
| Panduru |  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1 | 4808-C5 |  | Conventie | act notarial | 859/01.04.2021 | Chivu-Raceanu Maria | bun propriu |
| Panduru |  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1 | 4808-C6 |  | Conventie | act notarial | 859/01.04.2021 | Chivu-Raceanu Maria | bun propriu |
| Panduru |  | Mihaela-Iuliana | 15.07.1993 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, drumul Belșugului nr 38G, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 3, ap. 15 | 1/1 | 4808-C7 |  | Conventie | act notarial | 859/01.04.2021 | Chivu-Raceanu Maria | bun propriu |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                           | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                     | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|---------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                             |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent             |                 |            |
| Panduru         |                  | Mihai   | 17.10.1939          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 133, Cod Postal 999999  | IPOTECA LEGALA                                                   |            | 4808-C3                    | act notarial | 859/01/04/2021 | Chivu-Raceanu Maria |                 |            |
| Panduru         |                  | Floarea | 29.06.1946          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1033, Cod Postal 999999 | IPOTECA LEGALA                                                   |            | 4808-C3                    | act notarial | 859/01/04/2021 | Chivu-Raceanu Maria |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|                                                                                             |                   |                 |                            |      |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|------|--|--|--|
| Se notează posesia faptică pentru suprafața de 16mp în favoarea lui Panduru Mihaela-Iuliana | act administrativ | 7098/09.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4808 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|------|--|--|--|

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 74

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4809                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 29, Cod Postal 217030 | 38935         | 38935  | 870                | I                            |         | 109       | 5728/1      | CC                  | 870               | C1                   | CL                   | 131                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 117                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 28                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                                                     |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| Panduru                        |                  | Lelioara       | 26.10.1963          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1032, Cod Postal 999999                                                         | 1/2        | 4809                       |                     | Conventie        | act notarial | 226/09.08.2005 | NP Răceanu Ion |                                     |
| Druțu                          |                  | Florin-Claudiu | 30.04.1984          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Alexandru Ivasiuc nr 16, Cod Postal 999999, etaj 3, ap. 8 | 1/2        | 4809                       |                     | Succesiune       | act notarial | 226/09.08.2005 | NP Răceanu Ion | bun propriu                         |
| Panduru                        |                  | Lelioara       | 26.10.1963          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1032, Cod Postal 999999                                                         | 1/2        | 4809-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 226/09.08.2005 | NP Răceanu Ion |                                     |
| Druțu                          |                  | Florin-Claudiu | 30.04.1984          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Alexandru Ivasiuc nr 16, Cod Postal 999999, etaj 3, ap. 8 | 1/2        | 4809-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 226/09.08.2005 | NP Răceanu Ion | bun propriu                         |
| Panduru                        |                  | Lelioara       | 26.10.1963          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1032, Cod Postal 999999                                                         | 1/2        | 4809-C2                    |                     | Construire       | act notarial | 226/09.08.2005 | NP Răceanu Ion | bun comun                           |
| Druțu                          |                  | Florin-Claudiu | 30.04.1984          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Alexandru Ivasiuc nr 16, Cod Postal 999999, etaj 3, ap. 8 | 1/2        | 4809-C2                    |                     | Succesiune       | act notarial | 226/09.08.2005 | NP Răceanu Ion | bun propriu                         |
| Druțu                          |                  | Florin-Claudiu | 30.04.1984          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Alexandru Ivasiuc nr 16, Cod Postal 999999, etaj 3, ap. 8 | 1/1        | 4809-C3                    |                     | Succesiune       | act notarial | 226/09.08.2005 | NP Răceanu Ion | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării |  | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|--|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |  |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 75  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |                                        |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă                            | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4810                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Drumul Morii nr 31, Cod Postal 217030 |               |        | 5601               | I                            |         | 108       | 5691                                   | CC                  | 200               | C1                   | CL                   | 54                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5691                                   | V                   | 61                | C2                   | CA                   | 25                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                            |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5691, 5692, 5693, 5694, 5695/1, 5696/1 | F                   | 5340              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 1/1        | 4810                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Dăneci                         |                  | Ionică        | 06.04.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1031, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4810                       |                     |                  | act administrativ | 6736/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Dăneci                         |                  | Ionică        | 06.04.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1031, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4810-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Dăneci                         |                  | Ionică        | 06.04.1974          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1031, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4810-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                            | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Dăneci Ionică | act administrativ | 6736/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4810                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 76

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă    | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4811                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 139, Cod Postal 217030 (Pct. "Salistea casei ") | 38944         | 38944  | 2313               | I                            |         | 108       | 5684,5685,5686 | CC                  | 1193              | C1                   | CL                   | 177                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5685           | V                   | 143               | C2                   | CA                   | 169                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5684,5686      | A                   | 977               | C3                   | CA                   | 30                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |                |                     |                   | C4                   | CA                   | 9                    | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| Robulescu                      |                  | Dumitru-Laurențiu | 14.09.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 139, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4811                       |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina             | 21.04.1988          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 239, Cod Postal 999999              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia       | bun comun                           |
| Robulescu                      |                  | Dumitru-Laurențiu | 14.09.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 139, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4811-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina             | 21.04.1988          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 239, Cod Postal 999999              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia       | bun comun                           |
| Robulescu                      |                  | Dumitru-Laurențiu | 14.09.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 139, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4811-C2                    |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina             | 21.04.1988          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 239, Cod Postal 999999              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia       | bun comun                           |
| Robulescu                      |                  | Dumitru-Laurențiu | 14.09.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 139, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4811-C3                    |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia       |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina             | 21.04.1988          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 239, Cod Postal 999999              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia       | bun comun                           |
| Robulescu                      |                  | Dumitru-Laurențiu | 14.09.1986          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 139, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4811-C4                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României |                                     |
| Robulescu                      |                  | Irina             | 21.04.1988          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 239, Cod Postal 999999              |            |                            |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                  | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                 |            |
| Robulescu       |                  | Dumitru  | 12.08.1957          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 |                                                                  |            | -C1 4811-C2                | act notarial | 160/24/03/2021 | NP Cosor Delia |                 |            |
| Robulescu       |                  | Antonica | 19.06.1965          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999 |                                                                  |            | -C1 4811-C2                | act notarial | 160/24/03/2021 | NP Cosor Delia |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                          |  | 5. OBSERVAȚII |                |                |                                 |                                  |  |                                |  |  |  |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                            |  | Tip act       | Nr. act / data | Emitent        | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit |  | Imobil contestat / necontestat |  |  |  | Alte observații |
| se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil |  | act notarial  | 160/24.03.2021 | NP Cosor Delia | 4811 C1 C2 C3                   | împrejmuit                       |  |                                |  |  |  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |                  |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă      | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4812                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Peșterii nr 137, Cod Postal 217030 |               |        | 2972               | I                            |         | 108       | 5687             | CC                  | 791               | C1                   | CL                   | 99                   | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5687             | L                   | 108               | C2                   | CA                   | 4                    | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5687, 5690       | L                   | 690               | C3                   | CA                   | 44                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5687, 5688       | V                   | 197               | C4                   | CA                   | 47                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | I                            |         | 108       | 5688, 5689, 5690 | A                   | 1186              | C5                   | CA                   | 40                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT   | 0000000000000       | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999       | 1/1        | 4812                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popa                           |                  | Dumitru-Stelian | 28.01.1976          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4812                       |                     |                  | act administrativ | 6737/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Popa                           |                  | Dumitru-Stelian | 28.01.1976          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4812-C1                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popa                           |                  | Dumitru-Stelian | 28.01.1976          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4812-C2                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popa                           |                  | Dumitru-Stelian | 28.01.1976          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4812-C3                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popa                           |                  | Dumitru-Stelian | 28.01.1976          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4812-C4                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Popa                           |                  | Dumitru-Stelian | 28.01.1976          | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999 | 1/1        | 4812-C5                    |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                   |  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Popa Dumitru-Stelian |  | act administrativ | 6737/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4812                            | împrejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 78

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                 |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4813                | judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 |               |        | 242                | E                            |         | 107       | 5634/3      | F                   | 242               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                                                                                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                                                                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT     | 00000000000000      | judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                                                                   | 1/1        | 4813                       |                     | Lege             | act normativ      | 7/13.03.1996    | Parlamentul României       |                                     |
| Dina                           |                  | Adriana           | 25.07.1967          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Iancului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 114B, scara B, etaj 11, ap. 92       | 1/1        | 4813                       |                     |                  | act administrativ | 6738/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Dina                           |                  | Roxana-Daniela    | 16.09.1969          | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Matei Voievod nr 103-113, Cod Postal 999999, bloc 3, scara B, etaj 8, ap. 79 |            |                            |                     |                  | act administrativ | 6738/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Dina                           |                  | Teodor-Dan        | 30.06.1968          | judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Alexandru Vlahuță, Cod Postal 999999                                                                |            |                            |                     |                  | act administrativ | 6738/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |
| Ovanez                         |                  | Cristina-Mădălina | 14.06.1976          | judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Târnița nr 4, Cod Postal 999999                                                                     |            |                            |                     |                  | act administrativ | 6738/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                                                                             | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui Dina Adriana, Dina Roxana-Daniela, Dina Teodor-Dan și Ovanez Cristina-Mădălina | act administrativ | 6738/06.05.2025 | Primăria Com. Baia de Fier | 4813                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 79  
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier  
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025