

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4820	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 42, Cod Postal 217030			540	I		84	4405, 4406	CC	451	C1	CL	115	1		DA
					I						C2					DA
											C3					DA
											C4					DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4820		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pițocă		Augustin	12.09.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1088, Cod Postal 999999	1/1	4820			act administrativ	6757/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Pițocă		Augustin	12.09.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1088, Cod Postal 999999	1/1	4820-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pițocă		Augustin	12.09.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1088, Cod Postal 999999	1/1	4820-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pițocă		Augustin	12.09.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1088, Cod Postal 999999	1/1	4820-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pițocă		Augustin	12.09.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1088, Cod Postal 999999	1/1	4820-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pițoacă Augustin		act administrativ	6757/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4820	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4821	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 24, Cod Postal 217030	37081	37081	479	I		83	4350, 4351	CC	182	C1	CL	80	1		DA
					I		83	4349	A	115	C2	CA	21	1		DA
					I		83	4350, 4351	V	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Corcodel		Constantin-Costinel	25.05.1989	judet GORJ, UAT Danesti, loc. Botorogi nr. 110, Cod Postal 999999	1/8	4821-C1		Succesiune	act notarial	72/29.07.2016	Cosor Delia	bun propriu
Corcodel		Constantin-Costinel	25.05.1989	judet GORJ, UAT Danesti, loc. Botorogi nr. 110, Cod Postal 999999	1/8	4821		Succesiune	act notarial	72/29.07.2016	Cosor Delia	bun propriu
Corcodel		Constantin-Costinel	25.05.1989	judet GORJ, UAT Danesti, loc. Botorogi nr. 110, Cod Postal 999999	7/8	4821		Conventie	act notarial	3415/29.08.2018	NP Badea Silvia	bun propriu
Corcodel		Constantin-Costinel	25.05.1989	judet GORJ, UAT Danesti, loc. Botorogi nr. 110, Cod Postal 999999	7/8	4821			act administrativ	6758/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Corcodel		Constantin-Costinel	25.05.1989	judet GORJ, UAT Danesti, loc. Botorogi nr. 110, Cod Postal 999999	7/8	4821-C1		Conventie	act notarial	3415/29.08.2018	NP Badea Silvia	bun propriu
Corcodel		Constantin-Costinel	25.05.1989	judet GORJ, UAT Danesti, loc. Botorogi nr. 110, Cod Postal 999999	1/1	4821-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 53mp în favoarea lui Corcodeș Constantin-Costinel	act administrativ	6758/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4821	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4822	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 28, Cod Postal 217030	395	231 (IE 36065)	988	I		84	4367	CC	988	C1	CA	11	1	231	DA
											C2	CA	111	1	231	DA
											C3	CA	11	1	231	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Parohia Baia de Fier			9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4822		Conventie	act administrativ	009809/19.01.2005	CJ Gorj	bun propriu
Parohia Baia de Fier			9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4822-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Parohia Baia de Fier			9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4822-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Parohia Baia de Fier			9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4822-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4823	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 30, Cod Postal 217030 (Punctul "Negreni")	38732	38732	2000	I		84	4368	CC	98	C1	CA	19	1		DA
					I		84	4369, 4370	F	1902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pistolescu		Maria	04.02.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1011, Cod Postal 999999	1/1	4823		Conventie	act notarial	1418/22.09.2020	NP Cornescu Iuliana	
Pistolescu		Nistor	16.02.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1011, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1418/22.09.2020	NP Cornescu Iuliana	bun comun
Pistolescu		Maria	04.02.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1011, Cod Postal 999999	1/1	4823-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pistolescu		Nistor	16.02.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1011, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4824	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 30, Cod Postal 217030 (Punctul "Negreni")	38723	38723	1238	I		84	4368/1, 4370/1, 4380	F	1203	C1	CA	1	1		NU
					E		84	4380	F	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pistolescu		Nistor	16.02.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1011, Cod Postal 999999	1/1	4824		Conventie	act notarial	1418/22.09.2020	NP Cornescu Iuliana	
Pistolescu		Maria	04.02.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1011, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1418/22.09.2020	NP Cornescu Iuliana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4825	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 22, Cod Postal 217030 (pct."Salistea casei")	38651	38651	2509	I		83	4342, 4343	CC	1126	C1	CL	113	1		DA
					I		83	4344	A	148	C2	CA	60	2		DA
					I		83	4344	V	288	C3	CA	70	1		DA
					I		83	4343, 4344	P	947	C4	CA	20	1		DA
											C5	CA	5	1		DA
											C6	CA	5	1		DA
											C7	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vasilescu		Alexandra	08.01.2004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	1/1	4825		Conventie	act notarial	2983/18.09.2023	Badea Silvia	bun propriu
Vasilescu		Alexandra	08.01.2004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	1/1	4825-C1		Conventie	act notarial	2983/18.09.2023	Badea Silvia	bun propriu
Vasilescu		Alexandra	08.01.2004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	1/1	4825-C2		Conventie	act notarial	2983/18.09.2023	Badea Silvia	bun propriu
Vasilescu		Alexandra	08.01.2004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	1/1	4825-C3		Conventie	act notarial	2983/18.09.2023	Badea Silvia	bun propriu

Vasilescu		Alexandra	08.01.2004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	1/1	4825-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasilescu		Alexandra	08.01.2004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	1/1	4825-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasilescu		Alexandra	08.01.2004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	1/1	4825-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasilescu		Alexandra	08.01.2004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	1/1	4825-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Ruxanda		Maria Aurelia	02.04.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1061, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5-C1 4825-C2	act notarial	2983/18/09/2023	Badea Silvia		
Vasilescu		Vasile-Dan	27.10.1968	judet VALCEA, UAT Mateesti, loc. Greci nr. 146, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5-C1 4825-C2	act notarial	2983/18/09/2023	Badea Silvia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4826	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 36, Cod Postal 217030 (pct. Salistea casei)	37387	37387	7500	I		84	4387	CC	497	C1	CL	123	2		DA
					I		84	4387	A	149	C2	CA	66	1		DA
					I		84	4386	V	168						
					I		84	4386	F	548						
					I		84	4388	L	1439						
					I		84	4389, 4390	A	2019						
					E		84	4389, 4390	A	2680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Diaconu		Maria	16.02.1953	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str I. C. Brătianu nr 16, Cod Postal 999999, bloc A64, scara D, ap. 16	1/1	4826		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	385/22.03.2004	Judecatoria Novaci, în dosar nr. 1080/2004	bun propriu
Diaconu		Maria	16.02.1953	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str I. C. Brătianu nr 16, Cod Postal 999999, bloc A64, scara D, ap. 16	1/1	4826-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	385/22.03.2004	Judecatoria Novaci, în dosar nr. 1080/2004	bun propriu
Diaconu		Maria	16.02.1953	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str I. C. Brătianu nr 16, Cod Postal 999999, bloc A64, scara D, ap. 16	1/1	4826-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	385/22.03.2004	Judecatoria Novaci, în dosar nr. 1080/2004	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4827	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 32, Cod Postal 217030 (punctul "Săliștea casei")			3620	I		84	4381, 4384	CC	614	C1	CL	101	1		DA
					I		84	4381, 4385	V	125	C2	CA	81	1		DA
					I		84	4385	A	265	C3	CA	42	1		DA
					I		84	4382, 4384, 4383	F	515	C4	CA	20	1		DA
					I		84	4379, 4383	L	605						
					I		84	4379	L	264						
					E		84	4379, 4383, 4378	L	1232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Matea		Violeta	24.05.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 163, Cod Postal 999999	1/1	4827		Conventie	act notarial	347/10.06.2021	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Matea		Violeta	24.05.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 163, Cod Postal 999999	1/1	4827-C1		Conventie	act notarial	347/10.06.2021	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Matea		Violeta	24.05.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 163, Cod Postal 999999	1/1	4827-C2		Conventie	act notarial	347/10.06.2021	N.P. Delia Cosor	bun propriu

Matea		Violeta	24.05.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 163, Cod Postal 999999	1/1	4827-C3		Conventie	act notarial	347/10.06.2021	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Matea		Violeta	24.05.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 163, Cod Postal 999999	1/1	4827-C4		Conventie	act notarial	347/10.06.2021	N.P. Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Popa		Damian	25.01.1940	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1085, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4827-C2 482	act notarial	347/10/06/2021	N.P. Delia Cosor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4828	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030	658	473 (IE 35869)	11	I		-	-	P	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4828		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4829	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			45	I		84	4367/1	P	45						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4829		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4829	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4830	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 1, Cod Postal 217030			1153	I		84	4371, 4380/1, 4372	CC	661	C1	CL	88	1		DA
					I		84	4372, 4374/2	V	73	C2	CL	49	2		DA
					I		84	4369/1	F	108	C3	CA	20	1		DA
					I		84	4372	A	113	C4	CA	8	1		DA
					I		84	4372, 4380/1	V	177	C5	CA	61	1		DA
					E		84	4380/1	CC	21	C6	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4830		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Dumitru	10.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999	1/1	4830			act administrativ	6759/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Cărigă		Dumitru	10.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999	1/1	4830-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Dumitru	10.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999	1/1	4830-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Dumitru	10.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999	1/1	4830-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Cărigă		Dumitru	10.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999	1/1	4830-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Dumitru	10.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999	1/1	4830-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Dumitru	10.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999	1/1	4830-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Dumitru	act administrativ	6759/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4830	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4831	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni, Cod Postal 217030			3780	I		84	4403	F	603						
					I		84	4403	A	684						
					E		84	4403	F	1151						
					E		84	4403	A	1342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4831		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Imoșanu		Elena-Daniela	26.05.1975	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Bistrița nr 12, Cod Postal 999999	1/1	4831			act administrativ	6760/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Imoșanu Elena-Daniela	act administrativ	6760/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4831	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4832	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 62, Cod Postal 217030			6069	I		84	4420	CC	1043	C1	CL	117	1		DA
					I		84	4421	V	438	C2	CA	48	1		DA
					I		84	4420	V	167	C3	CA	130	1		DA
					I		84	4420, 4419, 4423/2	A	2399	C4	CA	27	1		DA
					E		84	4419, 4425/3	A	1293	C5	CA	8	1		DA
					E		84	4414, 4415, 4418/1	L	729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4832		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Avram		Cosmin-Teodor	08.06.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 62, Cod Postal 999999	1/1	4832			act administrativ	6761/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Avram		Cosmin-Teodor	08.06.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 62, Cod Postal 999999	1/1	4832-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Avram		Cosmin-Teodor	08.06.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 62, Cod Postal 999999	1/1	4832-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Avram		Cosmin-Teodor	08.06.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 62, Cod Postal 999999	1/1	4832-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Avram		Cosmin-Teodor	08.06.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 62, Cod Postal 999999	1/1	4832-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Avram		Cosmin-Teodor	08.06.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 62, Cod Postal 999999	1/1	4832-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Avram Cosmin-Teodor	act administrativ	6761/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4832	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 13

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4833	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni, Cod Postal 217030 (Punctele "Săliștea casei La casa veche" , "În Sat Loc de casă")	42072	42072	2089	I		84	4410,4409	F	811						
					I		84	4409,4410	A	762						
					E		84	4410	F	7						
					E		84	4409,4410	A	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Zaharia		Eduard-Daniel	22.07.1999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1121, Cod Postal 999999	1/1	4833		Conventie	act notarial	2907/01.09.2023	Badea Silvia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4834	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 40, Cod Postal 217030 (pct. Negreni)	36958	36958	3725	I		84	4404, 4407	CC	1123	C1	CA	43	1		DA
					I		84	4406/2	V	75	C2	CL	128	3		DA
					E		84	4407/1	F	1035	C3	CA	43	1		DA
					E		84	4407/1	A	124	C4	CA	6	1		DA
					E		84	4407/1	V	282	C5	CA	11	1		DA
					E		84	4407/1	L	1086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Flondor		Vasile	07.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4834		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	850/09.06.2004	Judecatoria Novaci	
Flondor		Ionela-Corina	25.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1087, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	850/09.06.2004	Judecatoria Novaci	bun comun
Flondor		Vasile	07.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4834			act administrativ	6762/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Flondor		Ionela-Corina	25.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1087, Cod Postal 999999					act administrativ	6762/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun
Flondor		Vasile	07.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4834-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	850/09.06.2004	Judecatoria Novaci	
Flondor		Ionela-Corina	25.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1087, Cod Postal 999999				Construire	hotarare judecatoreasca	850/09.06.2004	Judecatoria Novaci	bun comun
Flondor		Vasile	07.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4834-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Flondor		Ionela-Corina	25.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1087, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Flondor		Vasile	07.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4834-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Ionela-Corina	25.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1087, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Flondor		Vasile	07.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4834-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Ionela-Corina	25.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1087, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Flondor		Vasile	07.11.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4834-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Ionela-Corina	25.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1087, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 10mp în favoarea lui Flondor Vasile și Flondor Ionela-Corina	act administrativ	6762/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4834	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4835	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Negreni nr 26, Cod Postal 217030	37080	37080	6318	I		83	4351	CC	984	C1	CL	259	1		DA
					I		83	4349,4351	A	665	C2	CA	73	1		DA
					I		83	4352,4353	V	1278	C3	CA	126	1		DA
					I		83	4349, 4354, 4355	L	2813	C4	CA	14	1		DA
					I		83	4352, 4354, 4355	F	578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/2	4835		Conventie	act notarial	859/05.05.1994	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunesti	bun comun
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/2	4835-C1		Conventie	act notarial	859/05.05.1994	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunesti	bun comun
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/2	4835-C2		Conventie	act notarial	859/05.05.1994	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunesti	bun comun
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835		Conventie	act notarial	72/29.07.2016	Cosor Delia	bun propriu
Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835		Succesiune	act notarial	72/29.07.2016	Cosor Delia	bun propriu

Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835		Conventie	act notarial	3415/29.08.2018	NP Badea Silvia	bun propriu
Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835		Conventie	act notarial	3415/29.08.2018	NP Badea Silvia	bun propriu
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835			act administrativ	6763/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999					act administrativ	6763/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835-C1		Succesiune	act notarial	72/29.07.2016	Cosor Delia	bun propriu
Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835-C1		Succesiune	act notarial	72/29.07.2016	Cosor Delia	bun propriu
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835-C1		Conventie	act notarial	3415/29.08.2018	NP Badea Silvia	bun propriu
Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835-C1		Conventie	act notarial	3415/29.08.2018	NP Badea Silvia	bun propriu
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835-C2		Succesiune	act notarial	72/29.07.2016	Cosor Delia	bun propriu
Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835-C2		Succesiune	act notarial	72/29.07.2016	Cosor Delia	bun propriu
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835-C2		Conventie	act notarial	3415/29.08.2018	NP Badea Silvia	bun propriu

Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/8	4835-C2		Conventie	act notarial	3415/29.08.2018	NP Badea Silvia	bun propriu
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/1	4835-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Ileana	05.10.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999	1/1	4835-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Victoria-Gabriela	04.01.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1062, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 33mp în favoarea lui Corcodel Ileana și Corcodel Victoria-Gabriela	act administrativ	6763/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4835	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4836	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 64, Cod Postal 217030			3064	I		84	4423/1, 4424, 4422	CC	480	C1	CL	106	1		DA
					I		84	4423/1, 4424,	F	1659	C2	CA	15	1		DA
					I		84	4424	V	186	C3	CA	39	1		DA
					I		84	4423/1	A	275	C4	CA	70	1		DA
					I		84	4425/2, 4423/1	L	235						
					E		84	4425/2	L	222						
					E		84	4423/1	F	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4836		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiosan	I	Mariana	25.07.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4836			act administrativ	6764/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Chiosan	I	Mariana	25.07.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4836-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiosan	I	Mariana	25.07.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4836-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiosan	I	Mariana	25.07.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4836-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiosan	I	Mariana	25.07.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4836-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiosan Mariana		act administrativ	6764/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4836	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier

Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4837	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1289	E		84	4390/1, 4391	L	1289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4837		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Diaconu		Maria	16.02.1953	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str I.C. Brătianu nr 16, Cod Postal 999999, bloc A64, scara D	1/1	4837			act administrativ	6765/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Diaconu Maria	act administrativ	6765/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4837	neîmprejmuit		numar cadastral 37396

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4838	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Plopilor, Cod Postal 217030			4735	I		83	4344/1, 4361/2, 4362/2, 4345, 4346, 4347, 4348	F	4735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4838		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Păunescu		Mioara	21.09.1959	judet GORJ, UAT Polovragi, loc. Neidentificata, al Troiței nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4838			act administrativ	6766/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Păunescu Mioara	act administrativ	6766/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4838	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 19

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4839	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 3, Cod Postal 217030	38976	38976	3847	I		84	4374	CC	470	C1	CL	61	1		DA
					I				A	3377	C2	CA	40	1		DA
											C3	CA	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Belu		Georgiana-Elena	18.06.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 181, Cod Postal 999999	1/1	4839		Conventie	act notarial	2677/23.04.2021	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Belu		Georgiana-Elena	18.06.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 181, Cod Postal 999999	1/1	4839-C1		Conventie	act notarial	2677/23.04.2021	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Belu		Georgiana-Elena	18.06.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 181, Cod Postal 999999	1/1	4839-C2		Conventie	act notarial	2677/23.04.2021	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Belu		Georgiana-Elena	18.06.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 181, Cod Postal 999999	1/1	4839-C3		Conventie	act notarial	2677/23.04.2021	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4840	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 2, Cod Postal 217030			3151	I		83	4356, 4357	CC	667	C1	CL	84	1		DA
					I		83	4356	V	63	C2	CA	71	1		DA
					I		83	4359, 4356	L	1190	C3	CA	40	1		DA
					I		83	4357, 4358	A	585	C4	CA	6	1		DA
					I		83	4356	V	56						
					I		83	4358	V	590						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4840		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Panduru		Minodora-Doinița	09.04.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 82, Cod Postal 999999, bloc 82, scara 1, etaj 4	1/1	4840			act administrativ	6767/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Panduru		Minodora-Doinița	09.04.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 82, Cod Postal 999999, bloc 82, scara 1, etaj 4	1/1	4840-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Panduru		Minodora-Doinița	09.04.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 82, Cod Postal 999999, bloc 82, scara 1, etaj 4	1/1	4840-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Panduru		Minodora-Doinița	09.04.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 82, Cod Postal 999999, bloc 82, scara 1, etaj 4	1/1	4840-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Panduru		Minodora-Doinița	09.04.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 82, Cod Postal 999999, bloc 82, scara 1, etaj 4	1/1	4840-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Panduru Minodora-Doinița	act administrativ	6767/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4840	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4841	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030 (punctul "La Negreni")			2467	I		84	4392/2, 4377/1, 4376/1	L	1473						
					I		84	4376/1	A	964						
					E		84	4392/2, 4377/1	L	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cărigă		Dumitru	15.03.1950	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999	1/1	4841		Conventie	act notarial	236/20.03.1995	NP Delia Cosor	DECEDAT
Cărigă		Aurelia	24.03.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1082, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	236/20.03.1995	NP Delia Cosor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4842	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030			209	I		87	4542/1	V	209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4842		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Gheorghe	31.01.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1226, Cod Postal 999999	1/1	4842			act administrativ	6768/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Gheorghe	act administrativ	6768/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4842	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4843	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030			2677	I		84	4392/1	F	294						
					I		84	4392/1	L	379						
					I		84	4392/1	A	1582						
					I		84	4392/1	F	83						
					E		84	4392/1	F	141						
					E		84	4392/1	A	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4843		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Basarabă		Ion	26.04.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1131, Cod Postal 999999	1/1	4843			act administrativ	6769/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Basarabă Ion	act administrativ	6769/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4843	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4844	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030 (punctul "La Arjoca")			4589	I		84	4394, 4395	F	3121						
					E		84	4393, 4394, 4395	F	1468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Matea		Violeta	24.05.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 163, Cod Postal 999999	1/1	4844		Conventie	act notarial	347/10.06.2021	NP Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Popa		Ion-Remus	09.01.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1085, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4844	act notarial	347/10/06/2021	NP Delia Cosor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4845	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			3264	I		84	4400, 4401	F	2029						
					E		84	4400, 4401, 4402	F	1235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4845		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghițescu		Ileana	30.01.1961	judet VALCEA, UAT Slatioara, loc. Rugetu nr. 1035, Cod Postal 999999	1/1	4845			act administrativ	6770/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ghițescu Ileana	act administrativ	6770/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4845	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4846	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 66, Cod Postal 217030			9183	I		84	4429, 4430, 4432	CC	797	C1	CL	73	1		DA
					I		84	4430	V	41	C2	CA	24	1		DA
					I		84	4434, 4435	F	369	C3	CA	41	1		DA
					I		84	4430	V	33	C4	CA	58	1		DA
					I		84	4432, 4431	A	100	C5	CA	4	1		DA
					I		84	4425/1, 4428, 4432, 4429, 4433, 4431	L	1809						
					I		84	4435	V	692						
					I		84	4432, 4433	F	530						
					I		84	4426	F	865						
					I		84	4426, 4427/2	A	1093						
					E		84	4426	F	176						
					E		84	4426, 4427/2	A	1223						
					E		84	4426, 4425/1, 4428, 4433, 4418/2	L	1071						
					E		84	4433	F	296						
					E		84	4435	V	35						
					E		84	4435	F	53						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4846		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Rogoveanu		Rafira	15.03.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1092, Cod Postal 999999	1/1	4846			act administrativ	6771/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Rogoveanu		Rafira	15.03.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1092, Cod Postal 999999	1/1	4846-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Rafira	15.03.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1092, Cod Postal 999999	1/1	4846-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Rafira	15.03.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1092, Cod Postal 999999	1/1	4846-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Rafira	15.03.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1092, Cod Postal 999999	1/1	4846-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Rafira	15.03.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1092, Cod Postal 999999	1/1	4846-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Rafira	act administrativ	6771/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4846	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4847	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			4641	I		83	4360, 4361/1	F	3204						
					I		83	4361/1, 4362/1	P	1437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4847		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Șișiu		Miron	26.07.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 491, Cod Postal 999999	1/1	4847			act administrativ	6772/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Șișiu Miron	act administrativ	6772/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4847	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4848	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030 (Punctul "La Viorel")	41019	41019	1818	I		84	4437	F	1818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Miloiu		Izabela-Elena	05.03.2002	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pandurasul nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4848		Conventie	act notarial	2950/19.12.2023	NP Chivu-Raceanu Maria	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4849	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 70, Cod Postal 217030 (pct. "Săliștea casei")	40965	40965	1000	I		84	4439	CC	412	C1	CL	55	1		DA
					I		84	4438,4440/1	F	588	C2	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Baros		Elena	01.09.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1120, Cod Postal 999999	1/1	4849		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1650/09.12.2004	Judecatoria Novaci in D 3400/2004	bun propriu
Baros		Elena	01.09.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1120, Cod Postal 999999	1/1	4849-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1650/09.12.2004	Judecatoria Novaci in D 3400/2004	bun propriu
Baros		Elena	01.09.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1120, Cod Postal 999999	1/1	4849-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1650/09.12.2004	Judecatoria Novaci in D 3400/2004	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4850	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 5, Cod Postal 217030			5066	I		87	4546	CC	788	C1	CL	155	2		DA
					I		87	4546, 4547	V	106	C2	CA	38	1		DA
					I		87	4547, 4548/1	A	240	C3	CA	10	1		DA
					I		87	4543, 4544, 4545	F	1009	C4	CA	73	1		DA
					I		87	4542/2, 4543, 4544	L	936	C5	CA	63	1		DA
					I		87	4543	A	1443	C6	CA	7	1		DA
					I		87	4547, 4548/1, 4549/2	F	111						
					I		87	4545	V	433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4850		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Vasile-Laurențiu	11.09.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4850			act administrativ	6773/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Turbăceanu		Vasile-Laurențiu	11.09.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4850-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Vasile-Laurențiu	11.09.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4850-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Turbăceanu		Vasile-Laurențiu	11.09.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4850-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Vasile-Laurențiu	11.09.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4850-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Vasile-Laurențiu	11.09.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4850-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Vasile-Laurențiu	11.09.1998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4850-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Vasile-Laurențiu	act administrativ	6773/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4850	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4851	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor nr 7, Cod Postal 217030	35486	35486	924	I		84	4412	CC	91	C1	CA	75	1		DA
					I		84	4412	F	196						
					I		84	4412	V	166						
					I		84	4412	L	176						
					E		84	4412	L	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Corcodel		Pavel Nechit	22.08.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999	1/1	4851		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	107/09.02.2004	Judecatoria Or. Novaci	DECEDAT
Corcodel		Pavel Nechit	22.08.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999	1/1	4851-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4852	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030 (D.s.15)	37390	37390	1858	I		-	-	DR	1858						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BAIA DE FIER			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4852		Lege	act administrativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează Autorizația de construire nr. 44/28.09.2022 emisă de Primăria Baia de Fier, pentru "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI ȘI COMUNALE, COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ, CA URMARE A CALAMITĂȚILOR NATURALE", conform art. 7, alin. (23), ind.3 din Legea nr. 50/1991,	act administrativ	Autorizația de construire nr. 44/28.09.2022	Primăria com. BAIA DE FIER	4852	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 33

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4853	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030			955	I		84	4413	V	652						
					E		84	4413	V	303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4853		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Țarfelea		Camelia	12.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 102, Cod Postal 999999	1/1	4853			act administrativ	6774/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Țarfelea Camelia	act administrativ	6774/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4853	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4854	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030 (Punctul "La Negreni")	41013	41013	1909	I		84	4416,4417	F	1260						
					E		84	4416/1,4417/1	F	649						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Panduru		Vinerica	19.12.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 927, Cod Postal 999999	1/1	4854		Succesiune	act notarial	19/17.02.2025	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4855	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor nr 2, Cod Postal 217030			5937	I		87	4570, 4571	CC	826	C1	CL	129	1		DA
					I		87	4570, 4571	V	123	C2	CA	155	1		DA
					I		87	4570	F	739	C3	CA	29	1		DA
					I		87	4570	A	307						
					I		87	4568/3, 4569, 4570, 4572, 4573, 4574, 4575	L	3546						
					I		87	4575	V	396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4855		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Costinel	22.05.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1074, Cod Postal 999999	1/1	4855			act administrativ	6775/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Flondor		Costinel	22.05.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1074, Cod Postal 999999	1/1	4855-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Costinel	22.05.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1074, Cod Postal 999999	1/1	4855-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Flondor		Costinel	22.05.1973	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1074, Cod Postal 999999	1/1	4855-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
---------	--	----------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Costinel	act administrativ	6775/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4855	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 36

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4856	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			532	I		84	4440	L	532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4856		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Baros		Elena	01.09.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1120, Cod Postal 999999	1/1	4856			act administrativ	6776/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Baros Elena	act administrativ	6776/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4856	neîmprejmuit		numar cadastral 40983

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 37

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4857	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			4906	I		83	4363/1, 4364, 4365	F	4906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4857		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Neață		Maria	04.08.1956	judet GORJ, UAT Bumbesti-Pitic, loc. Cărligei nr. 174, Cod Postal 999999	1/1	4857			act administrativ	6777/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Neață Maria	act administrativ	6777/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4857	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4858	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor nr 7, Cod Postal 217030	35473	35473	3065	I		84	4399	CC	992	C1	CL	144	2		DA
					I		84	4398, 4399	A	97	C2	CA	120	1		DA
					I		84	4397, 4398, 4399	V	1069	C3	CA	39	1		DA
					I		84	4396, 4399	F	907	C4	CA	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Corcodel		Pavel Nechit	22.08.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999	1/1	4858		Conventie	act notarial	136/28.01.1993	N.P. Ciobanu Cezarina	DECEDAT
Corcodel		Irina	21.08.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	136/28.01.1993	N.P. Ciobanu Cezarina	bun comun
Corcodel		Pavel Nechit	22.08.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999	1/1	4858-C1		Construire	act notarial	136/28.01.1993	N.P. Ciobanu Cezarina	DECEDAT
Corcodel		Irina	21.08.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	136/28.01.1993	N.P. Ciobanu Cezarina	bun comun
Corcodel		Pavel Nechit	22.08.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999	1/1	4858-C2		Construire	act notarial	136/28.01.1993	N.P. Ciobanu Cezarina	DECEDAT

Corcodel		Irina	21.08.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	136/28.01.1993	N.P. Ciobanu Cezarina	bun comun
Corcodel		Pavel Nechit	22.08.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999	1/1	4858-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
Corcodel		Irina	21.08.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1080, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4859	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2979	I		84	4427/1	F	1075						
					I		84	4427/1, 4436/1	L	1255						
					E		84	4427/1	F	232						
					E		84	4427/1, 4436/1	L	417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4859		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4859			act administrativ	6778/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Croitoru Constantin	act administrativ	6778/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4859	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4860	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 72, 74, Cod Postal 217030			2499	I		84	4445, 4444	CC	420	C1	CL	53	1		DA
					I		84	4441/2, 4442, 4443, 4445, 4444,	L	2079	C2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4860		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghițescu		Ileana	30.01.1961	judet VALCEA, UAT Slatioara, loc. Rugetu nr. 1035, Cod Postal 999999	1/1	4860			act administrativ	6780/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Ghițescu		Ileana	30.01.1961	judet VALCEA, UAT Slatioara, loc. Rugetu nr. 1035, Cod Postal 999999	1/1	4860-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghițescu		Ileana	30.01.1961	judet VALCEA, UAT Slatioara, loc. Rugetu nr. 1035, Cod Postal 999999	1/1	4860-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ghițescu Ileana	act administrativ	6780/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4860	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4861	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030	167	112 (IE 35839)	3728	I		84	4436/2, 4441/3, 4447/2	F	886						
					I		84	4436/2	A	111						
					I		84	4436/2	A	494						
					I		84	4436/2	L	1412						
					E		84	4436/2	A	561						
					E		84	4436/2	F	264						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4861		Conventie	act notarial	740/09.08.2001	NP Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4862	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Plopilor, Cod Postal 217030	37146	37146	1700	I		88	4626, 4627	F	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bran		Andrei-Constantin	29.03.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4862		Conventie	act notarial	8085/23.12.2019	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4863	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 8, Cod Postal 217030			986	I		88	4647	CC	690	C1	CL	114	1		DA
					I		88	4647	V	47	C2	CA	37	1		DA
					I		88	4646/2	V	249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4863		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dungan		Aurel	23.08.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Traian Lalescu nr 20, Cod Postal 999999, bloc a2, scara 1, etaj 1	1/1	4863			act administrativ	6781/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Dungan		Aurel	23.08.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Traian Lalescu nr 20, Cod Postal 999999, bloc a2, scara 1, etaj 1	1/1	4863-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dungan		Aurel	23.08.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Traian Lalescu nr 20, Cod Postal 999999, bloc a2, scara 1, etaj 1	1/1	4863-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dungan Aurel	act administrativ	6781/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4863	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 44

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4864	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			1501	I		84	4447, 4441/1	L	1287						
					I		84	4447	V	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4864		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4864	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4865	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor nr 4, Cod Postal 217030 (Punctul "Negreni")			3992	I		87	4576, 4578	CC	374	C1	CL	106	1		DA
					I		87	4576	V	195	C2	CA	117	1		DA
					I		87	4577, 4578	A	170						
					I		87	4577, 4578	F	1968						
					E		87	4578, 4579	F	1285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Matea		Ion	06.09.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 631, Cod Postal 999999	1/2	4865		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1253/12.09.2003	Judecătoria Novaci	bun propriu
Matea		Daniela	21.07.1964	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, str Pădurea Mamului nr 3, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1, etaj 1	1/2	4865		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1253/12.09.2003	Judecătoria Novaci	bun propriu
Matea		Ion	06.09.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 631, Cod Postal 999999	1/2	4865-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1253/12.09.2003	Judecătoria Novaci	bun propriu

Matea		Daniela	21.07.1964	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, str Pădurea Mamului nr 3, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1, etaj 1	1/2	4865-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1253/12.09.2003	Judecătoria Novaci	bun propriu
Matea		Ion	06.09.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 631, Cod Postal 999999	1/2	4865-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1253/12.09.2003	Judecătoria Novaci	bun propriu
Matea		Daniela	21.07.1964	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, str Pădurea Mamului nr 3, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1, etaj 1	1/2	4865-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1253/12.09.2003	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4866	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030 (D.s.14)	37436	37436	4378	I		-	-	DR	4378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4866		Lege	act administrativ	123/20.02.2012	GUVERNUL ROMANIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează Autorizația de construire nr. 44/28.09.2022 emisă de Primăria Baia de Fier, pentru "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI ȘI COMUNALE, COMUNA BAI A DE FIER, JUDEȚUL GORJ, CA URMARE A CALAMITĂȚILOR NATURALE", conform art. 7, alin. (23), ind.3 din Legea nr. 50/1991	act administrativ	44/28.09.2022	Primăria com. Baia de Fier(la dosar20429/2024)	4866	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 47

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4867	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor nr 6, Cod Postal 217030	41377	41377	3304	I		87	4582	CC	463	C1	CL	122	3		DA
					I		87	4580	CC	244	C2	CA	62	1		DA
					I		87	4580, 4581	V	370	C3	CA	3	1		DA
					I		87	4580	F	801	C4	CA	34	1		DA
					I		87	4580	A	58	C5	CA	45	1		DA
					I		87	4601/2	F	12	C6	CA	8	1		DA
					E		87	4580	HB	85						
					E		87	4580	F	1271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Corcodel		Eleonora	12.06.1949	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lalelelor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4867		Succesiune	act notarial	368/29.11.2004	NP Silvia Badea	bun propriu
Corcodel		Eleonora	12.06.1949	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lalelelor nr 11, Cod Postal 999999	1/2	4867-C1		Construire	act notarial	368/29.11.2004	NP Silvia Badea	bun propriu
Corcodel		Eleonora	12.06.1949	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lalelelor nr 11, Cod Postal 999999	1/2	4867-C1		Succesiune	act notarial	368/29.11.2004	NP SILVIA BADEA	bun propriu
Corcodel		Eleonora	12.06.1949	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lalelelor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4867-C2		Construire	act notarial	368/29.11.2004	NP SILVIA BADEA	
Corcodel		Vasile	01.01.1944	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	368/29.11.2004	NP SILVIA BADEA	DECEDAT
Corcodel		Eleonora	12.06.1949	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lalelelor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4867-C3		Construire	act notarial	368/29.11.2004	NP SILVIA BADEA	

Corcodel		Vasile	01.01.1944	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	368/29.11.2004	NP SILVIA BADEA	DECEDAT
Corcodel		Eleonora	12.06.1949	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Lalelelor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4867-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Eleonora	12.06.1949	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Lalelelor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4867-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Eleonora	12.06.1949	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Lalelelor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4867-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4868	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 78, Cod Postal 217030	41547	41547	1887	I		84	4448	CC	629	C1	CL	150	3		DA
					I		84	4448	F	1258	C2	CA	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Baros		Daniel-Octavian	01.09.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1096, Cod Postal 999999	1/2	4868		Conventie	act notarial	756/14.02.2024	NP Merisescu Anica	bun propriu
Baros		Ioana	10.11.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 78, Cod Postal 999999	1/2	4868		Conventie	act notarial	756/14.02.2024	NP Merisescu Anica	bun propriu
Baros		Daniel-Octavian	01.09.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1096, Cod Postal 999999	1/2	4868-C1		Conventie	act notarial	756/14.02.2024	NP Merisescu Anica	bun propriu
Baros		Ioana	10.11.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 78, Cod Postal 999999	1/2	4868-C1		Conventie	act notarial	756/14.02.2024	NP Merisescu Anica	bun propriu
Baros		Daniel-Octavian	01.09.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1096, Cod Postal 999999	1/2	4868-C2		Conventie	act notarial	756/14.02.2024	NP Merisescu Anica	bun propriu
Baros		Ioana	10.11.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 78, Cod Postal 999999	1/2	4868-C2		Conventie	act notarial	756/14.02.2024	NP Merisescu Anica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4869	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 7, Cod Postal 217030			2642	I		87	4549, 4562/1	CC	936	C1	CL	145	2		DA
					I		87	4549, 4562/1	A	1170	C2	CA	35	1		DA
					I		87	4549, 4568/1, 4562/1	F	492						
					I		87	4568/1	V	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rogoveanu		Nicolae	28.07.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1072, Cod Postal 999999	1/1	4869		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	643/27.09.2021	Judecătoria Novaci	bun propriu
Rogoveanu		Nicolae	28.07.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1072, Cod Postal 999999	1/1	4869-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	643/27.09.2021	Judecătoria Novaci	bun propriu
Rogoveanu		Nicolae	28.07.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1072, Cod Postal 999999	1/1	4869-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	643/27.09.2021	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4870	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul "Negreni")			2541	I		84	4452	F	2541						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Matea		Rodica	29.06.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1136, Cod Postal 999999	1/1	4870		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1253/12.09.2003	Judecătoria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 51

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4871	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor nr 8, Cod Postal 217030			4055	I		87	4583	CC	664	C1	CL	111	2		DA
					I		87	4584	V	370	C2	CA	21	1		DA
					I		87	4584, 4585	F	878	C3	CA	36	1		DA
					I		87	4585	A	458						
					E		87	4585	A	48						
					E		87	4585, 4586	F	1637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4871		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Nicolae	02.01.1947	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 4	1/1	4871			act administrativ	6782/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Corcodel		Nicolae	02.01.1947	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 4	1/1	4871-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Corcodel		Nicolae	02.01.1947	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, b-dul Constantin Brancusi nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 4	1/1	4871-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Nicolae	02.01.1947	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, b-dul Constantin Brancusi nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 4	1/1	4871-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Corcodel Nicolae	act administrativ	6782/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4871	imprejmuit		numar cadastral 37005

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4872	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Plopilor nr 7, Cod Postal 217030	37349	37349	7160	I		88	4629	CC	733	C1	CL	149	2		DA
					I		88	4626/2	F	146						
					I		88	4629, 4630	F	3216						
					I		88	4628	V	776						
					I		88	4627/2, 4628, 4630/1	L	2289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Croitoru		Ramona-Liliana	06.08.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 26, Cod Postal 999999, bloc 26, scara 3	1/1	4872		Conventie	act notarial	5618/05.09.2019	Davitoiu Raluca Nicolita	
Croitoru		Gheorghe	28.01.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 26, Cod Postal 999999, bloc 26, scara 3				Conventie	act notarial	5618/05.09.2019	Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Croitoru		Ramona-Liliana	06.08.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 26, Cod Postal 999999, bloc 26, scara 3	1/1	4872			act administrativ	6783/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Croitoru		Gheorghe	28.01.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 26, Cod Postal 999999, bloc 26, scara 3					act administrativ	6783/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun

Croitoru		Ramona-Liliana	06.08.1982	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, al Plopilor nr 26, Cod Postal 999999, bloc 26, scara 3	1/1	4872-C1		Conventie	act notarial	5618/05.09.2019	Davitoiu Raluca Nicolita	
Croitoru		Gheorghe	28.01.1968	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, al Plopilor nr 26, Cod Postal 999999, bloc 26, scara 3				Conventie	act notarial	5618/05.09.2019	Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 46mp în favoarea lui Croitoru Ramona-Liliana și Croitoru Gheorghe	act administrativ	6783/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4872	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4873	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 9, Cod Postal 217030			4587	I		87	4562/2	CC	469	C1	CL	65	1		DA
					I		87	4562/2	V	106	C2	CA	112	1		DA
					I		87	4562/2, 4560, 4561, 4563/2	A	2870						
					I		87	4568/2, 4567/2, 4562/2	L	1080						
					I		87	4568/2	V	62						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4873		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Gheorghe	31.01.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1226, Cod Postal 999999	1/1	4873			act administrativ	6784/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Rogoveanu		Gheorghe	31.01.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1226, Cod Postal 999999	1/1	4873-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Gheorghe	31.01.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1226, Cod Postal 999999	1/1	4873-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Gheorghe		act administrativ	6784/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4873	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 54

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4874	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030	35287	35287	2421	I		88	4649	CC	105	C1	CA	50	1		DA
					I		88	4649, 4650	F	2316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dungan		Dumitru	16.01.1936	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/2	4874		Conventie	act notarial	2050/30.12.1998	BNP Cezarina Ciobanu	căsătorit, bun comun
Dungan		Dumitru	16.01.1936	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/2	4874		Succesiune	act notarial	2050/30.12.1998	BNP Cezarina Ciobanu	
Dungan		Dumitru	16.01.1936	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4874-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4875	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			2510	I		87	4563/1, 4564/1, 4566	A	1735						
					I	87	4567/1, 4566	L	775							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4875		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tănăsescu		Elena	13.02.1964	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Ciocadia, str Principală nr 363, Cod Postal 999999	1/1	4875			act administrativ	6785/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tănăsescu Elena	act administrativ	6785/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4875	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 56

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4876	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor nr 10, Cod Postal 217030			3598	I		87	4590, 4591/1	CC	489	C1	CL	125	1		DA
					I		87	4591/1	V	327	C2	CA	21	1		DA
					I		87	4590	V	108	C3	CA	13	1		DA
					I		87	4588, 4589/1, 4590	F	452	C4	CA	3	1		DA
					I		87	4587, 4590	L	249	C5	CA	20	1		DA
					I		87	4588, 4587	A	729	C6	CA	58	1		DA
					I		87	4589/1	L	127	C7	CA	10	1		DA
					E		87	4588, 4587	A	487						
					E		87	4588, 4587, 4589/1	L	528						
					E		87	4589/1	F	102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4876		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Emilian	19.09.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Sergiu Nicolaescu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	4876			act administrativ	6786/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Corcodel		Emilian	19.09.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Sergiu Nicolaescu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	4876-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Corcodel		Emilian	19.09.1961	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Sergiu Nicolaescu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	4876-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Emilian	19.09.1961	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Sergiu Nicolaescu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	4876-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Emilian	19.09.1961	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Sergiu Nicolaescu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	4876-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Emilian	19.09.1961	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Sergiu Nicolaescu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	4876-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Emilian	19.09.1961	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Sergiu Nicolaescu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	4876-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Emilian	19.09.1961	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Sergiu Nicolaescu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	4876-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Corcodel Emilian	act administrativ	6786/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4876	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4877	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 80, Cod Postal 217030 (punctul "La Tarc")			1692	I		84	4450/1, 4449/1	CC	835	C1	CL	120	2		DA
					I		84	4450/1, 4449/1	A	182	C2	CA	90	1		DA
					I		84	4450/1, 4449/1	F	292	C3	CA	15	1		DA
					I		84	4450/1, 4449/1	V	383	C4	CA	13	1		DA
											C5	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4877		Conventie	act notarial	504/04.02.1992	NP Ciobanu Cezarina	bun propriu
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4877			act administrativ	6787/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4877-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Vasilica	02.07.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 80, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4877-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Vasilica	02.07.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 80, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4877-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Vasilica	02.07.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 80, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4877-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Vasilica	02.07.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 80, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4877-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Vasilica	02.07.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 80, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 192mp în favoarea lui Croitoru Constantin	act administrativ	6787/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4877	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4878	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 10, Cod Postal 217030			823	I		88	4646/1	CC	222	C1	CL	122	1		DA
					I		88	4646/1	V	77	C2	CA	11	1		DA
					I		88	4646/1	V	288						
					I		88	4646/1, 4645/3	A	130						
					I		88	4646/1	F	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4878		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mihaela Georgeta	10.03.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1066, Cod Postal 999999	1/1	4878			act administrativ	6788/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Turbăceanu		Mihaela Georgeta	10.03.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1066, Cod Postal 999999	1/1	4878-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mihaela Georgeta	10.03.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1066, Cod Postal 999999	1/1	4878-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mihaela Georgeta	act administrativ	6788/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4878	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4879	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor nr 12, Cod Postal 217030	36403	36403	4722	I		87	4592, 4593	CC	809	C1	CL	186	1		DA
					I		87	4594, 4595, 4596/2	F	2158	C2	CA	126	1		DA
					I		87	4595	A	293	C3	CA	2	1		DA
					E		87	4594, 4595, 4596/2	L	486						
					E		87	4597/2, 4598	F	488						
					E		87	4598	V	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pătruți		Valeria-Pinel	13.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1079, Cod Postal 999999	1/1	4879		Conventie	act notarial	3324/27.08.2015	NP Merisescu Anica	bun propriu
Pătruți		Valeria-Pinel	13.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1079, Cod Postal 999999	1/1	4879			act administrativ	6789/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Pătruți		Valeria-Pinel	13.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1079, Cod Postal 999999	1/1	4879-C1		Conventie	act notarial	3324/27.08.2015	NP Merisescu Anica	bun propriu
Pătruți		Valeria-Pinel	13.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1079, Cod Postal 999999	1/1	4879-C2		Conventie	act notarial	3324/27.08.2015	NP Merisescu Anica	bun propriu

Pătruți		Valeria-Pinel	13.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1079, Cod Postal 999999	1/1	4879-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
---------	--	---------------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Corcodel		Ana	05.07.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			4879-C1 487	act notarial	3324/27/08/2015	NP Merisescu Anica		
INVESTCAPITAL LTD			38869907	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, Cod Postal 999999			4879-C1 487	somatie	somație nr.2/07/10/2020	BEJ Ilie Maria Magdalena în dosar 1223/2017		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 164mp în favoarea lui Pătruți Valeria-Pinel	act administrativ	6789/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4879	neimprejmuit		
se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil ,	act notarial	3324/27.08.2015	NP Merisescu Anica	4879 C1 C2			
se notează urmărirea silită pentru suma de 10.996,70 LEI	somatie	somație nr.2/07.10.	BEJ Ilie Maria Magdalena în dosar	4879 C1 C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4880	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul "În Bărc")	41024	41024	818	I		84	4450/1,4451/1	L	818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Croitoru		Bogdan	21.04.1986	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Targu Neamt nr 14, Cod Postal 999999, bloc TD25, scara A, etaj 3, ap. 23	1/1	4880		Conventie	act notarial	755/30.09.2022	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 61

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4881	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 11, Cod Postal 217030	36924	36924	1721	I		87	4564/2,4565	CC	571	C1	CL	134	3		DA
					I		87	4564/2	V	112						
					I		87	4564/2, 4565	A	286						
					I		87	4565/2, 4565	F	696						
					E		87	4565	F	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Breazu		Elvira	04.02.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1069, Cod Postal 999999	1/1	4881		Conventie	act notarial	293/13.03.2017	NP. Cornescu Iuliana	bun propriu
Breazu		Elvira	04.02.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1069, Cod Postal 999999	1/1	4881			act administrativ	6790/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Breazu		Elvira	04.02.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1069, Cod Postal 999999	1/1	4881-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 21mp în favoarea lui Breazu Elvira	act administrativ	6790/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4881	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4882	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 84, Cod Postal 217030 (Pct. Negreni)	499/2	305 (IE 36012)	2183	I		86	4496/1	DR	229	C1	CL	111	1	305	DA
					I		86	4496/1	CC	778	C2	CA	43	1	305	DA
					I		86	4496/1	A	200	C3	CA	8	1	305	DA
					I		86	4496/1	V	46						
					I		86	4496/1	V	56						
					I		86	4496/1	L	588						
					I		86	4496/1	L	285						
					E		86	4496/1	V	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Gheorghe	16.07.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999	1/1	4882		Conventie	act notarial	289/15.03.2007	NP Delia Cosor	
Popescu		Dania	13.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	289/15.03.2007	NP Delia Cosor	bun comun
Popescu		Gheorghe	16.07.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999	1/1	4882			act administrativ	6791/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

Popescu		Dania	13.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999					act administrativ	6791/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun
Popescu		Gheorghe	16.07.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999	1/1	4882-C1		Construire	act administrativ	31/11.06.2008	Primaria Baia de Fier	
Popescu		Dania	13.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	31/11.06.2008	Primaria Baia de Fier	bun comun
Popescu		Gheorghe	16.07.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999	1/1	4882-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Dania	13.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Popescu		Gheorghe	16.07.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999	1/1	4882-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Dania	13.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1099, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 182mp în favoarea lui Popescu Gheorghe și Popescu Dania	act administrativ	6791/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4882	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4883	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 82, Cod Postal 217030 (Punctul "În Bărc")	41369	41369	1617	I		84	4450, 4451	CC	564	C1	CL	60	2		DA
					I		84	4450, 4451	L	963	C2	CA	41	1		DA
					I		84	4451	A	90	C3	CA	16	1		DA
											C4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Croitoru		Aurel	03.02.1960	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	4883		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	bun propriu
Croitoru		Aurel	03.02.1960	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	4883			act administrativ	6792/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Croitoru		Aurel	03.02.1960	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	4883-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	
Croitoru		Gheorghița	29.09.1957	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5				Construire	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	bun comun
Croitoru		Aurel	03.02.1960	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	4883-C2		Construire	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	

Croitoru		Gheorghița	29.09.1957	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5				Construire	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	bun comun
Croitoru		Aurel	03.02.1960	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	4883-C3		Construire	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	
Croitoru		Gheorghița	29.09.1957	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5				Construire	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	bun comun
Croitoru		Aurel	03.02.1960	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	4883-C4		Construire	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	
Croitoru		Gheorghița	29.09.1957	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Unirii nr 81, Cod Postal 999999, bloc V7B, scara A, etaj 1, ap. 5				Construire	hotarare judecatoreasca	5652/09.11.1994	Judecătoria Tg. Cărbunești	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 17mp în favoarea lui Croitoru Aurel	act administrativ	6792/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4883	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4884	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030			1914	I		86; 87	4496/1, 4497/1, 4507/3; 4595/1	F	280						
					I		86; 87	4507/3; 4596/1	L	558						
					E		87	4596/1	L	1076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4884		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Corcodel		Nicolae	02.01.1947	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 4	1/1	4884			act administrativ	6793/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Corcodel Nicolae	act administrativ	6793/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4884	neîmprejmuit		numar cadastral 37007

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4885	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Narciselor, Cod Postal 217030	149	105 (IE 35813)	1883	I		87	4589/2, 4591/2	F	296						
					E		87	4589/2, 4599/2, 4601/3	F	426						
					E		87	4599/2, 4601/3	L	1161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gogescu		Ion	16.08.1960	judet GORJ, UAT Balesti, loc. Ceauru, str Garofiței nr 23, Cod Postal 999999	1/1	4885		Conventie	act notarial	469/14.05.2001	NP Delia Cosor	căsătorit
Gogescu		Ion	16.08.1960	judet GORJ, UAT Balesti, loc. Ceauru, str Garofiței nr 23, Cod Postal 999999	1/1	4885			act administrativ	6794/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Gogescu		Ioan	23.09.1926	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			4885	act notarial	469/14/05/2001	NP Delia Cosor		
Gogescu		Eleonora	10.11.1939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			4885	act notarial	469/14/05/2001	NP Delia Cosor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 69mp în favoarea lui Gogescu Ion	act administrativ	6794/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4885	neîmprejmuit		
se notează obligația întreținerii asupra imobilului de la A+1	act notarial	469/14.05.2001	NP Delia Cosor	4885			

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 69mp în favoarea lui Gogescu Ion	act administrativ	6794/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4885	neîmprejmuit		
se notează obligația întreținerii asupra imobilului de la A+1	act notarial	469/14.05.2001	NP Delia Cosor	4885			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4886	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			1152	I		88	4641/1, 4643/2, 4645/2, 4648	P	1152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4886		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mihaela Georgeta	10.03.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1066, Cod Postal 999999	1/1	4886			act administrativ	6795/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Turbăceanu		Aurel-Viorel	02.07.1966	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Colentina nr 8, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 2, etaj 6					act administrativ	6795/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Dungan		Aurel	23.08.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Traian Lalescu nr 20, Cod Postal 999999, bloc a2, scara 1, etaj 1					act administrativ	6795/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mihaela Georgeta, Turbăceanu Aurel-Viorel, Dungan Aurel	act administrativ	6795/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4886	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4887	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030 (Pct. Negreni)	499/1	310 (IE 36009)	1182	I		86	4496/2	F	1182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Voicu		Ioan-Ovidiu	25.01.1965	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Adrian Păunescu nr 55, Cod Postal 999999	1/1	4887		Conventie	act notarial	579/14.04.2006	NP Delia Cosor	
Voicu		Elena-Cecilia	22.08.1968	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Adrian Păunescu nr 55, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	579/14.04.2006	NP Delia Cosor	bun comun
Voicu		Ioan-Ovidiu	25.01.1965	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Adrian Păunescu nr 55, Cod Postal 999999	1/1	4887			act administrativ	6796/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Voicu		Elena-Cecilia	22.08.1968	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Adrian Păunescu nr 55, Cod Postal 999999					act administrativ	6796/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 182mp în favoarea lui Voicu Ioan-Ovidiu și Voicu Elena-Cecilia	act administrativ	6796/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4887	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4888	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 86, Cod Postal 217030			3719	I		86	4504/3, 4500/1	CC	318	C1	CA	65	1		DA
					I		86	4498, 4499/1, 4500/1	F	977	C2	CA	35	1		DA
					I		86	4498, 4499/1, 4500/1	V	403						
					I		86	4498, 4499/1	L	689						
					I		86	4498, 4497	L	501						
					I		86	4498, 4497, 4507/2	F	174						
					E		86	4498	L	222						
					E		86	4498	F	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4888		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Istratie		Dumitru	18.11.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 685, Cod Postal 999999	1/1	4888			act administrativ	6797/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Istratie		Dumitru	18.11.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 685, Cod Postal 999999	1/1	4888-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Istratie		Dumitru	18.11.1955	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 685, Cod Postal 999999	1/1	4888-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
----------	--	---------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Istratie Dumitru	act administrativ	6797/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4888	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4889	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2799	I		87	4601/1	P	1244						
					E		87	4601/1	P	106						
					E		87	4601/1	P	1449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4889		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Rafira	15.03.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1092, Cod Postal 999999	1/1	4889			act administrativ	6798/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Rafira	act administrativ	6798/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4889	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4890	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	36407	36407	1769	E		87	4597/1	L	1769						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pătruți		Valeria-Pinel	13.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4890		Conventie	act notarial	3329/27.08.2015	Merisescu Anica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP FACTORING SRL			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, b-dul Dacia nr 83, Cod Postal 999999, bloc Mansarda Birou M3			4890	act administrativ	somație/07/10/2020	BEJ Ilie Maria Magdalena,		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 10996.70 lei	act administrativ	somație/07.10.2020	BEJ Ilie Maria Maddalena.	4890	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4891	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 13, Cod Postal 217030			2100	I		87	4602/1	CC	631	C1	CA	112	1		DA
					I		87	4602/1	A	115	C2	CA	144	1		DA
					I		87	4602/1	P	1273						
					E		87	4602/1	P	81						

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4891		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghiță	18.02.1995	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4891			act administrativ	6799/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghiță	18.02.1995	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4891-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghiță	18.02.1995	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4891-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghiță	act administrativ	6799/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4891	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4892	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			3490	I		86	4505/2, 4506	F	1567						
					I		86	4507/1, 4506	F	393						
					E		86	4507/1, 4506	F	1530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4892		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Stelian	03.07.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 899, Cod Postal 999999	1/1	4892			act administrativ	6800/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Stelian	act administrativ	6800/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4892	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4893	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1363	E		87	4599/1, 4600/1	F	584						
					E		87	4600/1	F	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4893		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bădulescu		Vasile-Ion	26.09.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 81, Cod Postal 999999	1/1	4893			act administrativ	6801/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bădulescu Vasile-Ion	act administrativ	6801/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4893	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 74

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4894	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Plopilor, Cod Postal 217030	35306	35306	5700	I		88	4631, 4632, 4633	F	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Manea		Elena-Dorina	20.10.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Comuna din Paris, Cod Postal 999999, bloc 9, scara 2, etaj 2, ap. 9	1/1	4894		Conventie	act notarial	109/11.01.2011	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Manea		Gheorghe	25.07.1940	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4894	act notarial	109/11/01/2011	NP COSOR DELIA		
Manea		Maria	05.10.1944	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4894	act notarial	109/11/01/2011	NP COSOR DELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 75

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4895	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Plopilor nr 9, Cod Postal 217030			7399	I		88	4625	CC	660	C1	CL	87	1		DA
					I		88	4624	A	258	C2	CA	61	1		DA
					I		88	4621, 4623, 4624	L	3845	C3	CA	50	1		DA
					I		88	4624	V	295						
					I		88	4621, 4622	V	432						
					I		88	4619/2, 4620, 4634, 4635	F	1909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4895		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Oprian		Maria	25.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1059, Cod Postal 999999	1/1	4895			act administrativ	6802/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Oprian		Maria	25.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1059, Cod Postal 999999	1/1	4895-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Oprian		Maria	25.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1059, Cod Postal 999999	1/1	4895-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Oprian		Maria	25.09.1953	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1059, Cod Postal 999999	1/1	4895-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
--------	--	-------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Oprian Maria	act administrativ	6802/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4895	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1662	I		87	4602/2	P	22						
					E		87	4602/2, 4603/1	P	1640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4896		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Aurora	23.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1073, Cod Postal 999999	1/1	4896			act administrativ	6803/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Aurora	act administrativ	6803/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4896	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4897	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	148	106 (IE 35812)	2322	E		87	4599/3, 4600/3	F	1472						
					E		87	4600/3	L	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Ofelia-Delia	16.06.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 3, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 2	1/1	4897		Conventie	act notarial	470/14.05.2001	NP Delia Cosor	căsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Gogulescu		Ioan	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			4897	act notarial	470/14/05/2001	NP Delia Cosor		
Gogulescu		Eleonora	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			4897	act notarial	470/14/05/2001	NP Delia Cosor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează obligația întreținerii asupra imobilului de la A+1	act notarial	470/14.05. 2001	NP Delia Cosor	4897	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4898	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2018	I		88	4644, 4642	A	576	C1	CA	90	1		DA
					I		88	4642	F	1442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4898		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mihaela Georgeta	10.03.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1066, Cod Postal 999999	1/1	4898			act administrativ	6804/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Turbăceanu		Mihaela Georgeta	10.03.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1066, Cod Postal 999999	1/1	4898-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mihaela Georgeta	act administrativ	6804/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4898	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4899	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 12, Cod Postal 217030			3562	I		88	4643/1	CC	498	C1	CL	73	2		DA
					I		88	4643/1, 4645/1	V	62	C2	CA	31	1		DA
					I		88	4640, 4641/2, 4639, 4638	F	3002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4899		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Aurel-Viorel	02.07.1966	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Colentina nr 8, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 2, etaj 6	1/1	4899			act administrativ	6805/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Turbăceanu		Aurel-Viorel	02.07.1966	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Colentina nr 8, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 2, etaj 6	1/1	4899-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Aurel-Viorel	02.07.1966	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Colentina nr 8, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 2, etaj 6	1/1	4899-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Aurel-Viorel		act administrativ	6805/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4899	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 80

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4900	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			2407	I		88	4651	A	2407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4900		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mihuțescu		Constantin	27.09.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 932, Cod Postal 999999	1/1	4900			act administrativ	6806/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mihuțescu Constantin	act administrativ	6806/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4900	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4901	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			578	I		86	4502, 4504/2, 4501	P	578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4901		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Constantin	19.07.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1097, Cod Postal 999999	1/1	4901			act administrativ	6807/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Croitoru Constantin	act administrativ	6807/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4901	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 82

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4902	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 18, Cod Postal 217030	693	35135	5656	I		88	4658	CC	788	C1	CL	110	3		DA
					I		88	4658	V	79	C2	CA	58	1		DA
					I		88	4658, 4658	A	1906	C3	CA	9	1		DA
					I		88	4657	L	747						
					I		88	4657	V	404						
					I		88	4656	F	1732						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borogu		Dumitru	28.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 18, Cod Postal 999999	1/1	4902		Conventie	act notarial	4112/25.09.2009	NP Anica Merisescu	bun propriu
Borogu		Dumitru	28.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 18, Cod Postal 999999	1/1	4902-C2		Conventie	act notarial	4112/25.09.2009	NP Anica Merisescu	bun propriu
Borogu		Dumitru	28.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 18, Cod Postal 999999	1/1	4902-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogu		Dumitru	28.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 18, Cod Postal 999999	1/1	4902-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Borogu		Maria	14.11.1936	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			4902-C1 490	act notarial	4112/25/09/2009	NP Anica Merisescu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează clauza întrețineri	act notarial	4112/25.09.2009	NP Anica Merisescu	4902 C1 C2	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4903	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030 (pct."Negreni")	35742	35742	3194	I		87	4605	F	1897						
					E		87	4605, 4604/2	F	1297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghîță	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4903		Conventie	act notarial	549/17.05.2013	BNP Balaci Eugen	bun propriu
Turbăceanu		Mircea-Gheorghîță	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4903			act administrativ	6808/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 81mp în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghîță	act administrativ	6808/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4903	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4904	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 20, Cod Postal 217030			4045	I		88	4659, 4661, 4662, 4660, 4665	CC	919	C1	CL	173	1		DA
					I		88	4662, 4661	L	202	C2	CA	66	1		DA
					I		88	4661, 4665, 4660	A	1247	C3	CA	69	1		DA
					I		88	4662, 4664, 4663, 4665	V	875	C4	CA	83	1		DA
					I		88	4665	F	802	C5	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4904		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4904			act administrativ	6809/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4904-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4904-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4904-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4904-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Turbăceanu		Mircea-Gheorghişă	18.02.1995	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4904-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
------------	--	-------------------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghişă	act administrativ	6809/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4904	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 85

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4905	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030 (pct."Negreni")	35743	35743	1191	I		88	4666	F	1191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4905		Conventie	act notarial	549/17.05.2013	Balaci Eugen	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 86

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4906	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			131	I		87	4606/2	F	131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4906		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4906			act administrativ	6810/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită	act administrativ	6810/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4906	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4907	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 88, Cod Postal 217030	41445	41445	14244	I		86	4503,4504/1,4516, 4517,4518	CC	1687	C1	CL	220	2		DA
					I		86	4516	V	563	C2	CA	110	1		DA
					I		86	4504/1	V	412	C3	CA	50	1		DA
					I		86	4510, 4515, 4514	F	996	C4	CA	6	1		DA
					I		86	4515, 4514	A	355	C5	CA	7	1		DA
					E		86	4514, 4515	A	764						
					E		86	4510, 4513	F	2197						
					E		86	4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514	L	7270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Epure		Gheorghe	17.02.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	1/1	4907		Conventie	act notarial	1570/30.05.2023	30.05.2023	bun propriu
Epure		Gheorghe	17.02.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	1/1	4907-C1		Conventie	act notarial	1570/30.05.2023	30.05.2023	bun propriu
Epure		Gheorghe	17.02.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	1/1	4907-C2		Conventie	act notarial	1570/30.05.2023	30.05.2023	bun propriu
Epure		Gheorghe	17.02.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	1/1	4907-C3		Conventie	act notarial	1570/30.05.2023	30.05.2023	bun propriu

Epure		Gheorghe	17.02.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	1/1	4907-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Epure		Gheorghe	17.02.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	1/1	4907-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Epure		Liliana	27.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4907	act notarial	1570/30/05/2023	30.05.2023		
Epure		Liliana	27.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	1 4907-C2 4	act notarial	1570/30/05/2023	30.05.2023		
Borogean		Valerica	27.05.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	1 4907-C2 4	act notarial	1570/30/05/2023	30.05.2023		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4908	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			3161	I		87	4606/1	F	553						
					E		87	4607, 4604/1, 4603/2	F	2608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4908		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Lilea		Ion	07.03.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1247, Cod Postal 999999	1/1	4908			act administrativ	6811/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Lilea Ion	act administrativ	6811/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4908	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4909	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			559	I		87	4606/3	F	559						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4909		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Neanu		Petre	17.01.1955	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Termocentralei nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 3, etaj 1	1/1	4909			act administrativ	6812/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Neanu Petre	act administrativ	6812/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4909	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4910	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			4513	E		87	4614	F	3776						
					E		87	4614, 4615	P	737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4910		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4910			act administrativ	6813/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită	act administrativ	6813/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4910	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4911	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1014	I		87	4606/5	F	340						
					E		87	4606/5, 4607/1	F	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4911		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghită	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4911			act administrativ	6814/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită	act administrativ	6814/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4911	neîmprejmuit		numar cadastral 36896

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4912	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			5067	E		87	4615/2	F	5067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4912		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zaharia		Elena	22.01.1950	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 408, Cod Postal 999999	1/1	4912			act administrativ	6815/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Zaharia Elena	act administrativ	6815/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4912	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 93

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4913	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030	37048	37048	930	I		87	4606	F	403						
					E		87	4606	F	527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dumitrașcu		Elena	01.11.1955	judet ILFOV, UAT Chiajna, loc. Rosu, str Bacriului nr 40A, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 14	1/2	4913		Succesiune	act notarial	19/03.03.2017	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Cerneff		Adrian - Cristian	13.04.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/2	4913		Succesiune	act notarial	19/03.03.2017	N.P. Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4914	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			1112	I		86	4519/2	F	422						
					E		86	4519/2	F	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4914		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Nicolae	22.04.1987	judet GORJ, UAT Polovragi, loc. Polovragi, str Scorilo nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4914			act administrativ	6816/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Nicolae	act administrativ	6816/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4914	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4915	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030 (punctul "În sat")			2178	I		86	4519/1	F	852						
					E		86	4519/1	F	716						
					E		86	4519/1, 4520/1, 4522/2, 4521/2	L	610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borogean		Nechit	27.06.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1102, Cod Postal 999999	1/1	4915		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	789/24.06.1996	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Epure		Daniela	99999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			4915	hotarare judecatoreasca	789/24/06/1996	Judecatoria Novaci		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 2135748 lei. în favoarea: Epure Daniela	hotarare judecatoreasca	789/24.06.1996	Judecatoria Novaci	4915	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4916	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030			1143	I		87	4606/4	F	809						
					E		87	4606/4	F	334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4916		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Buzetoiu		Constantin	22.02.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1383, Cod Postal 999999	1/1	4916			act administrativ	6817/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Buzetoiu Constantin	act administrativ	6817/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4916	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4917	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor nr 14, Cod Postal 217030			9534	I		88	4653, 4654	CC	598	C1	CL	61	1		DA
					I		88; 167	4636, 4637; 8191/2, 8190/1,	F	3707	C2	CA	23	1		DA
					I		88	4653/1, 4655, 4654	V	691	C3	CA	48	1		DA
					I		88	4654, 4668, 4667/1	F	3288	C4	CA	33	1		DA
					I		88	4668, 4667/1	A	123						
					I		88	4652	A	77						
					E		167	8191/2, 8190/1, 8189/1	F	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4917		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Neanu		Petre	17.01.1955	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Termocentralei nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 3, etaj 1	1/1	4917			act administrativ	6818/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

Neanu		Petre	17.01.1955	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Termocentralei nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 3, etaj 1	1/1	4917-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Neanu		Petre	17.01.1955	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Termocentralei nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 3, etaj 1	1/1	4917-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Neanu		Petre	17.01.1955	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Termocentralei nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 3, etaj 1	1/1	4917-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Neanu		Petre	17.01.1955	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Termocentralei nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 3, etaj 1	1/1	4917-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Neanu Petre	act administrativ	6818/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4917	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4918	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Lăcrămioarelor, Cod Postal 217030	38650	38650	5349	I		87	4608, 4609, 4610, 4611, 4612	F	5239						
					E		87	4610	F	7						
					E		87	4609	F	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rogoveanu		Florin-Constantin	20.07.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4918		Conventie	act notarial	729/02.06.2020	NP Cornescu Iuliana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 99

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4919	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 217030			10154	I		86	4527, 4531, 4530	CC	804	C1	CL	70	2		DA	
					I		86	4528, 4529	V	467	C2	CL	45	1		DA	
					I		86	4532/1, 4526, 4525	L	3164	C3	CA	63	1		DA	
					I		86	4527, 4531	A	393	C4	CA	95	1		DA	
					I		86	4525	A	849	C5	CA	6	1		DA	
					E		86	4521/1, 4522/1, 4523, 4524, 4526,	L	4477	C6	CA	6	1		DA	
											C7	CA	36	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4919		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Gheorghe	09.06.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 999999	1/1	4919			act administrativ	6819/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Borogean		Gheorghe	09.06.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 999999	1/1	4919-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Gheorghe	09.06.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 999999	1/1	4919-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Gheorghe	09.06.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 999999	1/1	4919-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Borogean		Gheorghe	09.06.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 999999	1/1	4919-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Gheorghe	09.06.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 999999	1/1	4919-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Gheorghe	09.06.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 999999	1/1	4919-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Gheorghe	09.06.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 92, Cod Postal 999999	1/1	4919-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Gheorghe	act administrativ	6819/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4919	împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4920	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (pct."La Negreni")	36519	36519	3190	I		87	4613/2	F	4						
					E		87	4613/2	F	3186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghiuță	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4920		Conventie	act notarial	1225/16.12.2016	Cornescu Iuliana	bun propriu
Turbăceanu		Mircea-Gheorghiuță	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4920			act administrativ	6820/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 196mp în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghiuță	act administrativ	6820/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4920	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4921	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	41010	41010	2824	E		87	4613/1,4615/1	L	2824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Panduru		Vinerica	19.12.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 927, Cod Postal 999999	1/1	4921		Succesiune	act notarial	19/17.02.2025	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4922	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			4856	E		87	4615/1	A	4856						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4922		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Epure		Gheorghe	17.02.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1100, Cod Postal 999999	1/1	4922			act administrativ	6821/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Epure Gheorghe	act administrativ	6821/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4922	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 103

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4923	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 96, Cod Postal 217030 (pct. Silistea casei)	40970	40970	4231	I		86	4533/1,4534/1	CC	480	C1	CL	94	1		DA
					I		86	4533/1	V	160	C2	CA	23	1		DA
					I		86	4535/1	L	727						
					E		86	4536,4537	L	2864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borogean	N	Maria	13.09.1946	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4923		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	789/24.06.1996	Judecatoria Novaci	bun propriu
Borogean	N	Maria	13.09.1946	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4923-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	789/24.06.1996	Judecatoria Novaci	bun propriu
Borogean	N	Maria	13.09.1946	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4923-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	789/24.06.1996	Judecatoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Epure		Daniela	99999999999999	judet GORJ, UAT Polovragi, loc. Polovragi, Cod Postal 999999			4923-C1 492	hotarare judecatoreasca	789/24/06/1996	Judecatoria Novaci		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
conform art. 2386 pct. 5 Cod Civil, privind sulta in cuantum de 2868486 ROL	hotarare judecatoreasca	789/24.06.1996	Judecatoria Novaci	4923 C1 C2	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4924	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei nr 96A, Cod Postal 217030			806	I		86	4534/2, 4533/2	CC	352	C1	CL	98	1		DA
					I		86	4534/2	F	66						
					I		86	4534/2	V	139						
					I		86	4534/2, 4533/2, 4532/2	L	249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borogean		Nechit	27.06.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1102, Cod Postal 999999	1/1	4924		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	789/24.06.1996	Judecătoria Novaci	bun propriu
Borogean		Nechit	27.06.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1102, Cod Postal 999999	1/1	4924			act administrativ	6822/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Borogean		Nechit	27.06.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1102, Cod Postal 999999	1/1	4924-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Epure		Daniela	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			4924	hotarare judecatoreasca	789/24/06/1996	Judecătoria Novaci		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 366mp în favoarea lui Borogean Nechit	act administrativ	6822/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4924			
Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 2135748 lei. în favoarea: Epure Daniela	hotarare judecatoreasca	789/24.06.1996	Judecătoria Novaci	4924	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 105

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4925	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			3434	I		86	4538/1	L	688						
					I		86	4538/1	F	588						
					I		86	4538/1	L	122						
					E		86	4538/1	L	2036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4925		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Avram	N	Ion	16.03.1950	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4925			act administrativ	6823/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Avram Ion	act administrativ	6823/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4925	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4926	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			3738	I		86	4539, 4538/2	F	1646						
					E		86	4539, 4538/2	F	355						
					E		86	4539, 4538/2	L	1737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4926		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Deaconu		Marian-Ionel	14.02.1989	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 936, Cod Postal 999999	1/1	4926			act administrativ	6824/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Deaconu Marian-Ionel	act administrativ	6824/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4926	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4927	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			4745	I		86	4540	F	2314						
					E		86	4540	F	2431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4927		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiriac		Daniel	10.06.1971	judet SIBIU, UAT Nocrich, loc. Nocrich nr. 213B, Cod Postal 999999	1/1	4927			act administrativ	6825/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiriac Daniel	act administrativ	6825/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4927	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 108

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4928	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 80, Cod Postal 217030	35300	35300	773	I		126	6414,6415,6416	CC	290	C1	CL	75	1		DA
					I		126	6417	A	54						
					I		126	6414, 6415, 6416, 6417	F	429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bălă		Diana-Luminița	21.10.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4928		Conventie	act notarial	700/26.09.2018	NP Cosor Delia	
Bălă		Ion-Florin	03.04.1988	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	700/26.09.2018	NP Cosor Delia	bun comun
Bălă		Diana-Luminița	21.10.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4928-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bălă		Ion-Florin	03.04.1988	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569A, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4929	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 82, Cod Postal 217030	43076	43076	1228	I		126	6410, 6411, 6412	CC	500	C1	CL	47	1		DA
					I		126	6415	V	135	C2	CA	17	1		DA
					I		126	6412	A	158	C3	CA	20	1		DA
					I		126	6412, 6413, 6414	F	435	C4	CA	20	1		DA
											C5	CA	23	1		DA
											C6	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4929		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	500/31.03.2010	Judacatoria Or. Novaci	bun propriu
Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4929			act administrativ	6826/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4929-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	500/31.03.2010	Judacatoria Or. Novaci	bun propriu
Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4929-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	500/31.03.2010	Judacatoria Or. Novaci	bun propriu
Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4929-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4929-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4929-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4929-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 160mp în favoarea lui Herța Aurica	act administrativ	6826/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4929	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4930	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 82, Cod Postal 217030	43075	43075	546	I		126	6410	CC	546	C1	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Virjan		Florentina-Claudia	09.04.1990	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 82A, Cod Postal 999999	1/1	4930		Conventie	act notarial	449/03.12.2024	Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu
Vîrjan		Florentina-Claudia	09.04.1990	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 82A, Cod Postal 999999	1/1	4930			act administrativ	6827/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Virjan		Florentina-Claudia	09.04.1990	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 82A, Cod Postal 999999	1/1	4930-C1		Conventie	act notarial	449/03.12.2024	Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 30mp în favoarea lui Virjan Florentina-Claudia	act administrativ	6827/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4930	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4931	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 84, Cod Postal 217030	38661	38661	3352	I		126	6405	CC	671	C1	CL	82	1		DA
					I		126	6406, 6407, 6408	A	1520	C2	CL	64	2		DA
					I		126; 167	6404; 8160/1	P	905	C3	CA	50	1		DA
					I		126	6407	V	256	C4	CA	16	1		DA
											C5	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Turcu		Marian	17.03.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 604, Cod Postal 999999	1/1	4931		Succesiune	act notarial	122/06.12.2019	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Turcu		Marian	17.03.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 604, Cod Postal 999999	1/1	4931-C1		Succesiune	act notarial	122/06.12.2019	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Turcu		Marian	17.03.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 604, Cod Postal 999999	1/1	4931-C2		Succesiune	act notarial	122/06.12.2019	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Turcu		Marian	17.03.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 604, Cod Postal 999999	1/1	4931-C3		Succesiune	act notarial	122/06.12.2019	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Turcu		Marian	17.03.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 604, Cod Postal 999999	1/1	4931-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Turcu		Marian	17.03.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 604, Cod Postal 999999	1/1	4931-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
-------	--	--------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4932	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor, Cod Postal 217030	647	452 (IE 35891)	1720	I		167	8149	A	1720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Diaconu		Mihaela Virginia	04.01.1975	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Teiul Doamnei nr 110, Cod Postal 999999, bloc 16, etaj 1, ap. 75	1/1	4932		Conventie	act notarial	108/07.03.2008	NP Gabriela Georgescu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4933	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor, Cod Postal 217030			1748	I		167	8160/3, 8150, 8151, 8152	P	1748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4933		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Dorina-Olga	20.06.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Frasinului nr 12, Cod Postal 999999	1/1	4933			act administrativ	6828/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Dorina-Olga	act administrativ	6828/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4933	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4934	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2707	I		167	8164, 8163	L	1976						
					I		167	8164, 8163, 8162/2	P	540						
					E		167	8164, 8163, 8165/1	P	87						
					E		167	8164, 8163	L	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4934		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Preoteasa		Gheorghe-Adrian	15.09.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 738, Cod Postal 999999	1/1	4934			act administrativ	6829/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Preoteasa Gheorghe-Adrian	act administrativ	6829/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4934	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4935	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			233	I		167	8161/2, 8160/1	P	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4935		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4935	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 116

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4936	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2237	I		126; 167	6409/1; 8162/1	F	2025						
					E		167	8162/1	F	212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4936		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Eftemie		Mariana	13.11.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1408, Cod Postal 999999	1/1	4936			act administrativ	6830/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Eftemie Mariana	act administrativ	6830/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4936	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 117

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor, Cod Postal 217030	35521	35521	4997	I		167	8154, 8155, 8156	F	3000						
					I		167	8154	L	599						
					I		167	8152,8153,8154,8155	P	1398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Țipa		Viorica	20.08.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4937		Conventie	act notarial	889/25.10.2012	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4938	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor, Cod Postal 217030			2599	I		126	6404/1	F	356						
					I		126	6404/1	A	49						
					I		126; 167	6404/1; 8160/1, 8159/1, 8161/3	P	1138						
					I		167	8161/3, 8158/1, 8159/1	F	1003						
					E		167	8168/1	F	53						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4938		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Măgureanu		Dumitru	10.09.1938	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 605, Cod Postal 999999	1/1	4938			act administrativ	6831/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Măgureanu Dumitru	act administrativ	6831/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4938	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (pct. Silistea casei II)	38664	38664	596	I		167	8161/1	F	529						
					E		167	8161/1	F	67						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Turcu		Marian	17.03.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 604, Cod Postal 999999	1/1	4939		Succesiune	act notarial	122/06.12.2019	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4940	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			980	I		167	8160/2, 8158/3, 8159/2	L	980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4940		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Măgureanu		Marius-Dumitru	15.09.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 633, Cod Postal 999999	1/1	4940			act administrativ	6832/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Măgureanu Marius-Dumitru	act administrativ	6832/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4940	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 121

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4941	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	38965	38965	5451	E		167	8165,8166,8167	P	1555						
					E		167	8167/1,8168,8169/1	F	3896						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Panduru		Maria	07.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 994, Cod Postal 999999	1/2	4941		Succesiune	act notarial	112/03.11.2020	SPN Delia Cosor	bun propriu
Panduru		Maria	07.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 994, Cod Postal 999999	1/2	4941		Conventie	act notarial	2166/26.11.2020	BIN Nicolae Popescu Bejat	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4942	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			522	I		167	8158/2	L	405						
					E		167	8168/3, 8158/2	L	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4942		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Herța		Aurica	26.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 569, Cod Postal 999999	1/1	4942			act administrativ	6833/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Herța Aurica	act administrativ	6833/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4942	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			4697	I		167	8157/1, 8159/3	F	4636						
					E		167	8157/1	F	61						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4943		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Badea		Ion	03.02.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Bărcului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4943			act administrativ	6834/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badea Ion	act administrativ	6834/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4943	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 124

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4944	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			559	E		167	8174/5, 8173/1	P	559						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4944		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mîtcă		Nicolae	15.01.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 106, Cod Postal 999999	1/1	4944			act administrativ	6835/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mîtcă Nicolae	act administrativ	6835/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4944	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 125

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4945	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2498	I		167	8169/2	F	596						
					E		167	8169/2	F	1000						
					E		167	8169/2, 8172/2, 8171/2	P	902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4945		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chiosan		Elena	15.07.1939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 627, Cod Postal 999999	1/1	4945			act administrativ	6836/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiosan Elena	act administrativ	6836/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4945	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4946	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			776	E		167	8174/4	F	738						
					E		167	8174/4	P	38						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4946		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Maria	17.09.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 215, Cod Postal 999999	1/1	4946			act administrativ	6837/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Udrescu Maria	act administrativ	6837/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4946	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 127

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			4911	I		167	8169/1	F	1047						
					E		167	8169/1, 8170	F	2007						
					E		167	8169/1, 8171/1, 8172/1	P	1857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4947		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turcu		Marian	17.03.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 604, Cod Postal 999999	1/1	4947			act administrativ	6838/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turcu Marian	act administrativ	6838/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4947	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1943	I		167	8169/3	A	1718						
					E		167	8169/3	A	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4948		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Panduru		Daniela-Constanța	03.11.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 625, Cod Postal 999999	1/1	4948			act administrativ	6840/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Panduru Daniela-Constanța	act administrativ	6840/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4948	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2985	I		167	8174/2	F	679						
					E		167	8174/2, 8173/2	F	2306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4949		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Elena	20.05.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 503, Cod Postal 999999	1/1	4949			act administrativ	6841/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Elena	act administrativ	6841/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4949	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4950	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1529	I		167	8174/3	F	646						
					E		167	8174/3	F	434						
					E		167	8174/3	L	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4950		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mîtcă		Nicolae	15.01.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 106, Cod Postal 999999	1/1	4950			act administrativ	6842/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mîtcă Nicolae	act administrativ	6842/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4950	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4951	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul "În grădini la Negreni")			2959	I		167	8174/1	F	681						
					E		167	8174/1	F	2278						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ecovescu		Nicolae	06.12.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 940, Cod Postal 999999	1/1	4951		Succesiune	act notarial	16/23.02.2000	N.P. Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			5257	I		167	8178/2, 8175	A	1208						
					E		167	8178/2, 8175	A	3598						
					E		167	8178/2, 8175, 8176/1	P	451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4952		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Lăzăroiu		Dumitru-Narcis	23.09.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1010, Cod Postal 999999	1/1	4952			act administrativ	6843/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Lăzăroiu Dumitru-Narcis	act administrativ	6843/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4952	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2002	I		167	8179/2, 8178/1	F	433						
					E		167	8180/2, 8178/1, 8177, 8176/2	F	1569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4953		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Caragel		Iosif-Vasile	10.01.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 632, Cod Postal 999999	1/1	4953			act administrativ	6844/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Caragel Iosif-Vasile	act administrativ	6844/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4953	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2923	I		167	8182/3, 8179/1	F	614						
					E		167	8182/3, 8179/1, 8180/1, 8183, 8184	F	2309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4954		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu		Doina	01.04.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 611, Cod Postal 999999	1/1	4954			act administrativ	6845/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Doina	act administrativ	6845/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4954	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			3457	I		167	8182/2	F	750						
					E		167	8182/2, 8181	F	2707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4955		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Sguroi	I	Rodica	09.09.1950	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4955			act administrativ	6846/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Sguroi Rodica	act administrativ	6846/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4955	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 136

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1779	I		167	8182/1	F	390						
					E		167	8182/1	F	1389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4956		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Porumbescu		Maria	26.02.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Brândușelor nr 10, Cod Postal 999999	1/1	4956			act administrativ	6847/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Porumbescu Maria	act administrativ	6847/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4956	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 137

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			4251	I		167	8188	F	915						
					E		167	8188, 8187, 8186, 8185, 8182/2	F	3336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4957		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mogoșanu		Daniela-Mariana	15.08.1984	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Câmpului nr 191, Cod Postal 999999	1/1	4957			act administrativ	6848/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mogoșanu Daniela-Mariana	act administrativ	6848/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4957	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			3903	E		167	8193/2, 8195/1	F	3903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4958		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Iliescu		Cristian	24.07.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 834, Cod Postal 999999	1/1	4958			act administrativ	6849/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Iliescu Cristian	act administrativ	6849/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4958	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 139

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			5077	E		167	8191/4, 8190/4, 8189/3, 8193/1, 8192/1, 8195/2	F	5077						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4959		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Elena	05.08.1951	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999	1/1	4959			act administrativ	6850/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Elena	act administrativ	6850/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4959	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 140

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (Punctul "În Grădini")	38745	38745	827	E		167	8196	F	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Lăzăroiu		Alexandru	19.06.1959	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 26, Cod Postal 999999	1/1	4960		Conventie	act notarial	1955/18.10.2021	Cornescu Iuliana	
Lăzăroiu		Elena	16.04.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 26, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1955/18.10.2021	Cornescu Iuliana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			428	E		167	8191/3, 8190/3, 8189/2	V	428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4961		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Breazu		Florin-Alin	03.06.2001	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1069, Cod Postal 999999	1/1	4961			act administrativ	6851/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Breazu Florin-Alin	act administrativ	6851/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4961	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 142

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			895	E		167	8196/2, 8197, 8198/1, 8202/1	F	895						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4962		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghiță	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4962			act administrativ	6852/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghiță	act administrativ	6852/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4962	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1525	I		167	8191/1	F	938						
					E		167	8191/1, 8190/2	F	587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4963		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Elena	05.08.1951	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 941, Cod Postal 999999	1/1	4963			act administrativ	6853/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Elena	act administrativ	6853/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4963	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			861	I		167	8199, 8200, 8201/1	L	554						
					E		167	8198/2, 8199, 8201/1	L	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4964		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Basarabă		Ion	26.04.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1131, Cod Postal 999999	1/1	4964			act administrativ	6854/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Basarabă Ion	act administrativ	6854/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4964	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2463	I		167	8209/6	F	87						
					E		167	8209/6	F	2376						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4965		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	4965			act administrativ	6855/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Băluțoiu Liviu-Constantin	act administrativ	6855/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4965	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 146

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2589	I		167	8209/5	F	83						
					E		167	8209/5	F	2506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4966		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ecovescu		Nechit	28.01.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 78, Cod Postal 999999	1/1	4966			act administrativ	6856/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ecovescu Nechit	act administrativ	6856/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4966	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 147

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			6857	E		167	8209/4, 8210	F	6857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4967		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Mircea-Gheorghiță	18.02.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1070, Cod Postal 999999	1/1	4967			act administrativ	6857/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghiță	act administrativ	6857/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4967	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2326	I		167	8209/2	F	630						
					E		167	8209/2	F	1696						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4968		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Costinel	22.05.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1074, Cod Postal 999999	1/1	4968			act administrativ	6858/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Costinel	act administrativ	6858/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4968	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 149
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul "În Grădini")			2326	I		167	8206/3, 8211/1	F	228						
					E		167	8206/3, 8211/1	F	2098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Buzetoiu		Gheorghe	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4969		Conventie	act notarial	2410/12.11.1992	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	
Buzetoiu		Valerica	21.04.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1126, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2410/12.11.1992	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1668	E		167	8215/1, 8213/2	F	1668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4970		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vâlceanu		Ion	06.12.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1130, Cod Postal 999999	1/1	4970			act administrativ	6859/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Vâlceanu Ion	act administrativ	6859/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4970	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 151

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (Punctul "La Negreni")	37440	37440	9295	E		167	8211, 8212, 8213, 8215, 8216, 8217	F	9295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Răduca		Elena	21.05.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Sitești, str Opreștești nr 51, Cod Postal 999999	1/4	4971		Succesiune	act notarial	1/14.01.2020	NP Cosor Delia	bun propriu
Săiu		Gheorghiță	03.01.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 15, Cod Postal 999999	1/4	4971		Succesiune	act notarial	1/14.01.2020	NP Cosor Delia	bun propriu
Răduca		Elena	21.05.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Sitești, str Opreștești nr 51, Cod Postal 999999	1/4	4971		Convenție	act notarial	120/06.03.2020	Cosor Delia	bun propriu
Săiu		Gheorghiță	03.01.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 15, Cod Postal 999999	1/4	4971		Convenție	act notarial	120/06.03.2020	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1605	E		167	8215/3, 8216/1, 8217/2	F	1605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4972		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Paraschiv		Gheorghe	24.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 705, Cod Postal 999999	1/1	4972			act administrativ	6860/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Paraschiv Gheorghe	act administrativ	6860/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4972	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 153

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			7103	E		167	8219, 8220/1, 8221/1, 8223/1, 8215/2	F	7103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4973		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Sclamna		Ion-Daniel	01.02.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1205, Cod Postal 999999	1/1	4973			act administrativ	6861/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Sclamna Ion-Daniel	act administrativ	6861/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4973	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 154

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1439	E		167	8217/1	F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4974		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu		Ion-Adrian	01.04.1989	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 669A, Cod Postal 999999	1/1	4974			act administrativ	6862/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Ion-Adrian	act administrativ	6862/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4974	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 155

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			3231	E		167	8222, 8221/2, 8223/2	F	3231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4975		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Urdescu		Petre	12.12.1981	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 281, Cod Postal 999999	1/1	4975			act administrativ	6863/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Urdescu Petre	act administrativ	6863/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4975	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 156

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2250	E		167	8224/6, 8225/4, 8223/3	F	2250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădescu		Aron	26.11.1941	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Nicolae Titulescu nr 29, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 1, etaj 1, ap. 8	1/4	4976		Succesiune	act normativ	316/09.07.1971	N.P. Delia Cosor	DECEDAT
Rădescu		Aron	26.11.1941	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Nicolae Titulescu nr 29, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 1, etaj 1, ap. 8	1/4	4976		Succesiune	act notarial	73/14.09.2001	NP Delia Cosor	DECEDAT
Rădescu		Aron	26.11.1941	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Nicolae Titulescu nr 29, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 1, etaj 1, ap. 8	1/2	4976		Conventie	act notarial	868/14.09.2001	N.P. Delia Cosor	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			3449	E		167	8218	F	3449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4977		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rogoveanu		Gheorghe	31.01.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1226, Cod Postal 999999	1/1	4977			act administrativ	6864/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Gheorghe	act administrativ	6864/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4977	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1690	E		167	8224/5, 8225/3	F	1690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4978		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4978	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 159

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2000	E		167	8224/4, 8225/2	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Chiriac		Maria	13.08.1933	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4979		Succesiune	act notarial	655/18.11.1983	Notariatul de Stat Local Tg. Cărbuneșri	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 160

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			426	E		167	8229/7, 8224/3	F	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4980		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4980	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 161
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4981	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			3537	E		167	8224/2, 8225/1	F	3537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4981		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu		Doina	01.04.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 611, Cod Postal 999999	1/1	4981			act administrativ	6865/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Doina	act administrativ	6865/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4981	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 162

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (punctul Negreni)			5000	E		167	8224/1	F	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Basarabă		Elena	01.04.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 858, Cod Postal 999999	1/1	4982		Conventie	act notarial	2559/29.08.2022	SPN Manta Claudiu si Chivu-Răceanu Maria	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 163

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (Lot Dumbrava)			2500	E		167	8228/4, 8229/6	F	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ecovescu		Maria	04.12.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 940, Cod Postal 999999	1/1	4983		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	331/02.03.2009	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 164

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4984	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2288	E		167	8228/3	F	2288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4984		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Burlan-Păpurică		Mariana	28.08.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1208, Cod Postal 999999	1/1	4984			act administrativ	6866/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Burlan-Păpurică Mariana	act administrativ	6866/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4984	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 165

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (T 166)	36287	36287	28	E		T 166	-	CC	28	C1	CIE	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	4985		Lege	act normativ	1705/21.12.2006	Guvernul Romaniei	
STATUL ROMÂN			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	4985-C1		Lege	act normativ	1705/21.12.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE			13328043	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, b-dul Corneliu Coposu nr 3, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		985 4985-C1	act administrativ	1/29/06/2004	Ministerul Economiei și Comerțului		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (T 166)	36281	36281	28	E		T 166	-	CC	28	C1	CIE	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			99999999999999	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, b-dul Corneliu Coposu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	4986		Lege	act normativ	123/16.07.2012	Parlamentul Romaniei	bun propriu
STATUL ROMÂN			99999999999999	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, b-dul Corneliu Coposu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	4986-C1		Lege	act normativ	123/16.07.2012	Parlamentul Romaniei	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	CONCESIUNE	1/1	986 4986-C1	act administrativ	1/29/06/2004	MEC		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (T 167)	36411	36411	28	E		167	-	CC	28	C1	CIE	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI SI CNTEE TRANSELECTRICITATII			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	4987		Lege	act normativ	123/16.07.2012	Parlamentul Romaniei	
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI SI CNTEE TRANSELECTRICITATII			999999999999999	Sucursala de Transport SA Bacau	1/1	4987			act administrativ	1/29.06.2004	Ministerul Economiei si Comertului	
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI SI CNTEE TRANSELECTRICITATII			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	4987-C1		Lege	act normativ	123/16.07.2012	Parlamentul Romaniei	
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI SI CNTEE TRANSELECTRICITATII			999999999999999	Sucursala de Transport SA Bacau	1/1	4987-C1			act administrativ	1/29.06.2004	Ministerul Economiei si Comertului	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4988	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (Punctul "La Negreni")	38721	38721	2462	E		167	8228/1	F	2462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Lăzăroiu		Alexandru	19.06.1959	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 26, Cod Postal 999999	1/1	4988		Conventie	act notarial	1955/18.10.2021	Cornescu Iuliana	
Lăzăroiu		Elena	16.04.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 26, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1955/18.10.2021	Cornescu Iuliana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4989	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2572	E		167	8226/2, 8228/2	F	2572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4989		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Măgureanu		Dumitru	25.06.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1115, Cod Postal 999999	1/1	4989			act administrativ	6867/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Măgureanu Dumitru	act administrativ	6867/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4989	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 170

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4990	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2713	E		167	8229/5	F	2713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4990		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu		Mihail	07.09.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1219, Cod Postal 999999	1/1	4990			act administrativ	6868/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Mihail	act administrativ	6868/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4990	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 171

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4991	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			4338	E		167	8226/1, 8227	F	4338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4991		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popa		Ion	21.01.1954	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Târgu Neamț nr 30, Cod Postal 999999, bloc 715A, scara B, etaj 4	1/1	4991			act administrativ	6869/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popa Ion	act administrativ	6869/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4991	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 172

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2843	E		167	8229/4, 8230	F	2843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4992		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădoi		Nicolae	08.02.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	4992			act administrativ	6870/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădoi Nicolae	act administrativ	6870/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4992	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999 (punctul "Negreni")			2608	E		167	8226/2, 8229/3, 8231/2	F	2608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Toderescu		Dorin-Ion	28.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 938, Cod Postal 999999	1/1	4993		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1377/11.07.2008	Judecătoria Novaci	
Toderescu		Minodora	01.02.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 938, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1377/11.07.2008	Judecătoria Novaci	în cote nedeterminate
Toderescu		Dorin-Ion	28.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 938, Cod Postal 999999	1/1	4993			act administrativ	6871/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Toderescu		Minodora	01.02.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 938, Cod Postal 999999					act administrativ	6871/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	în cote nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 308mp în favoarea lui Toderescu Dorin-Ion și Toderescu Minodora	act administrativ	6871/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4993	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4994	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2685	E		167	8229/2, 8231/1	F	2685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4994		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popa	P	Viorica	22.09.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 723, Cod Postal 999999	1/1	4994			act administrativ	6872/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popa Viorica	act administrativ	6872/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4994	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 175

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2773	E		167	8229/1	F	2773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4995		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Sclamna		Constantin	30.10.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 172, Cod Postal 999999	1/1	4995			act administrativ	6873/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Sclamna Constantin	act administrativ	6873/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4995	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 176

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4996	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			6693	E		167	8232	L	5577						
					E		167	8232, 8233/1	P	1116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4996		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mătrăgună		Petre	19.03.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 107, Cod Postal 999999	1/1	4996			act administrativ	6874/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mătrăgună Petre	act administrativ	6874/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4996	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 177

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4997	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			3469	E		167	8234/1	L	2953						
					E	167	8234/1, 8233/2	P	516							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4997		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Simona-Elena	04.09.1983	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Avram Iancu nr 408J, Cod Postal 999999, bloc C1, etaj 9	1/1	4997			act administrativ	6875/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Simona-Elena	act administrativ	6875/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4997	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 178

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4998	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			3574	I		167	8234/2	L	226						
					E		167	8234/2	L	2814						
					E		167	8234/2, 8142/2	P	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4998		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dinei		Emanuel-Cătălin	22.01.1979	judet ARGES, UAT Bradu, loc. Bradu, str CET-ului nr 45D, Cod Postal 999999	1/1	4998			act administrativ	6876/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dinei Emanuel-Cătălin	act administrativ	6876/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4998	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			7765	E		167	8239, 8143/2, 8142/1	F	7765						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4999		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Păpurică		Mariana	04.06.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Viorelelor nr 36, Cod Postal 999999	1/1	4999			act administrativ	6877/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Păpurică Mariana	act administrativ	6877/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4999	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 180

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (Punctul "La Negreni")	37237	37237	2132	I		167	8238	F	146						
					E		167	8238, 8240	F	1986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borogean		Simona-Elena	04.09.1983	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Șesul de Sus nr 172, Cod Postal 999999, scara 1, ap. 3	1/2	5000		Succesiune	act notarial	141/06.12.2021	Cosor Delia	bun propriu
Tăgîrță		Maria-Iuliana	19.07.1980	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul Nicolae Grogorescu nr 18, Cod Postal 999999, bloc B3Bis, scara 6, ap. 275	1/2	5000		Succesiune	act notarial	141/06.12.2021	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5001	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (Punctul "La Negreni")	37236	37236	2182	I		167	8237	L	1058						
					E		167	8237	L	1124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Chiriac		Damian	02.11.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1142, Cod Postal 999999	1/1	5001		Conventie	act notarial	406/30.05.2019	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5002	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			7069	E		167	8240/1, 8241	F	4799						
					E		167	8240/1, 8241, 8143/1, 8141/1	P	2270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5002		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Panduru		Maria	01.05.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1056, Cod Postal 999999	1/1	5002			act administrativ	6878/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Panduru Maria	act administrativ	6878/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5002	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 183

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5003	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			4370	I		167	8235, 8242/2	F	2395						
					I		167	8236	V	1500						
					I		167	8236	L	370						
					E		167	8236, 8235	L	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5003		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Buzetoiu		Valerica	21.04.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1126, Cod Postal 999999	1/1	5003			act administrativ	6879/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Buzetoiu Valerica	act administrativ	6879/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5003	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5004	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbavei, Cod Postal 217030 (punctul "În Grădini")			4128	I		167	8242	A	3410						
					E		167	8242	A	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Barbu		Tatiana	10.03.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 373, Cod Postal 999999	1/1	5004		Conventie	act notarial	502/04.02.1992	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 185

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5005	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			6444	I		167	8243/1	F	195						
					E		167	8244, 8243/1	F	4078						
					E		167	8244, 8141/2	P	2171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5005		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Costinel	22.05.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1074, Cod Postal 999999	1/1	5005			act administrativ	6880/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Costinel	act administrativ	6880/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5005	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5006	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			3178	I		167	8243/2	F	2966						
					E		167	8243/2	F	212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5006		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Jianu		Gheorghe-Adrian	07.04.1995	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 760, Cod Postal 999999	1/1	5006			act administrativ	6881/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Jianu Gheorghe-Adrian	act administrativ	6881/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5006	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5007	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			3731	E		167	8245/1	F	3731						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5007		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grigore		Sabin	04.07.1951	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1155, Cod Postal 999999	1/1	5007			act administrativ	6882/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Sabin	act administrativ	6882/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5007	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 188

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5008	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030 (Punctul "Dumbravă")	43071	43071	1251	I		167	8245/1	F	865						
					E		167	8245/1	F	386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cărigă		Antonica	20.01.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 898, Cod Postal 999999	1/1	5008		Succesiune	act notarial	81/12.07.2024	Np Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5009	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			3818	E		167	8247	F	3818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5009		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grigore		Maria	06.02.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1167, Cod Postal 999999	1/1	5009			act administrativ	6883/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Maria	act administrativ	6883/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5009	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 190

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5010	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dumbravei, Cod Postal 217030			953	I		167	8246	F	84						
					E		167	8246	F	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5010		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grigore		Ion	30.09.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 953, Cod Postal 999999	1/1	5010			act administrativ	6884/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Ion	act administrativ	6884/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5010	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5011	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	296	35333	2466	E		167	8248/4	F	2466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Flondor		Mircea	14.07.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 737, Cod Postal 999999	1/1	5011		Conventie	act notarial	124/21.02.2011	BNP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Flondor		Mircea	24.05.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	UZUFRUCT	1/1	5011	act notarial	124/21/02/2011	BNP Cosor Delia		
Flondor		Camelia	10.10.1944	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	UZUFRUCT	1/1	5011	act notarial	124/21/02/2011	BNP Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 192

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5012	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2466	E		167	8248/1	F	2466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5012		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Maria	01.09.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 473, Cod Postal 999999	1/1	5012			act administrativ	6885/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Maria	act administrativ	6885/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5012	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 193

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5013	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2344	E		167	8248/2	F	2344						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5013		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zaharia		Traian	20.09.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 710, Cod Postal 999999	1/1	5013			act administrativ	6886/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Zaharia Traian	act administrativ	6886/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5013	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 194

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5014	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1280	E		167	8248/3	F	1280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5014		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Pantelimon	25.05.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Câmpului nr 88, Cod Postal 999999	1/1	5014			act administrativ	6887/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Pantelimon	act administrativ	6887/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5014	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 195

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5015	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2150	E		167	8250/1	F	2150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5015		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărigă		Stelian	03.07.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 899, Cod Postal 999999	1/1	5015			act administrativ	6888/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Stelian	act administrativ	6888/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5015	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 196

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5016	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1834	E		167	8250/2	F	1834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5016		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Belu		Violeta-Elena	15.03.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 181, Cod Postal 999999	1/1	5016			act administrativ	6889/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Belu Violeta-Elena	act administrativ	6889/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5016	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 197

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5017	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1150	E		167	8251	F	1150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5017		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ionașcu		Cristian	13.12.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 733, Cod Postal 999999	1/1	5017			act administrativ	6890/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ionașcu Cristian	act administrativ	6890/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5017	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 198

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5018	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			7468	I		167	8209/7	F	1396						
					E		167	8209/7	F	6072						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5018		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Guțu		Ion-Daniel	02.06.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 274, Cod Postal 999999	1/1	5018			act administrativ	6891/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Guțu Ion-Daniel	act administrativ	6891/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5018	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5019	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul Negreni)			3158	I		167	8209/8	F	553						
					E		167	8209/8	F	2605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Șerban		Grigore	31.07.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1145, Cod Postal 999999	1/1	5019		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	530/14.03.2008	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5020	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			3167	I		167	8209/9	F	590						
					E		167	8209/9	F	2577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5020		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dungan		Aurel	23.08.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Traian Lalescu nr 20, Cod Postal 999999, bloc a2, scara 1, etaj 1	1/1	5020			act administrativ	6892/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dungan Aurel	act administrativ	6892/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5020	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5021	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul "În Grădini")			2467	I		167	8207/1/2, 8209/10	F	474						
					E		167	8207/1/2, 8207/2, 8209/10	F	1993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Epure		Dorel	22.06.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 579, Cod Postal 999999	1/1	5021		Conventie	act notarial	1842/12.08.1992	Notariatul de Stat Local Tg. Cărbuneșri	
Epure		Emilia	20.11.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 893150, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1842/12.08.1992	Notariatul de Stat Local Tg. Cărbuneșri	bun comun
Epure		Dorel	22.06.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 579, Cod Postal 999999	1/1	5021			act administrativ	6893/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Epure		Emilia	20.11.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Zambilelor nr 893150, Cod Postal 999999					act administrativ	6893/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1167mp în favoarea lui Epure Dorel și Epure Emilia	act administrativ	6893/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5021	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5022	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul "Negreni")			3250	I		167	8207/1/1	F	633						
					E		167	8207/1/1, 8207/1, 8208	F	2617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Udrea		Paraschiva	31.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 266, Cod Postal 999999	1/1	5022		Succesiune	act notarial	178/09.09.1997	NP Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5023	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			4487	I		167	8201/2, 8206	F	1032						
					E		167	8201/2, 8206, 8202/1, 8205, 8203, 8204, 8169/1	F	3455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5023		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5023	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 204

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5024	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (Punctele "Sălișteea casei La casa veche" , "În Sat Loc de casă")	42073	42073	2282	I		84	4409	F	22						
					E		84	4409,4410,4411/1	A	1243						
					E		84	4409,4410,4411/1	F	297						
					E		84	4411/2	L	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Zaharia		Eduard-Daniel	22.07.1999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1121, Cod Postal 999999	1/1	5024		Conventie	act notarial	2907/01.09.2023	Badea Silvia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5025	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	36283	36283	297	E		165	-	CC	297	C1	CIE	297	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, b-dul Corneliu Coposu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5025		Lege	act normativ	1705/21.12.2006	Guvernul Romaniei	
STATUL ROMÂN			9999999999999	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, b-dul Corneliu Coposu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5025-C1		Lege	act normativ	1705/21.12.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		025 5025-C1	act administrativ	1/29/06/2004	MEC		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5026	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	36425	36425	146	E		165	8136	CC	146	C1	CIE	146	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5026		Lege	act administrativ	1/29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5026-C1		Lege	act administrativ	1/29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CNTEE TRANSELECTRI CA SA			13328043	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str Fratii Golesti nr 25, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		026 5026-C	act administrativ	1/29/06/2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5027	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	36427	36427	243	E		166	8140	CC	243	C1	CIE	243	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI SI STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI SI			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5027		Lege	act administrativ	1/29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI SI			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5027-C1		Lege	act administrativ	1/29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CNTEE TRANSELECTRI CA SA			9999999999999	judet , UAT , loc.	CONCESIUNE		027 5027-C	act administrativ	1/29/06/2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 208

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5028	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	36422	36422	163	E		166	8144	CC	163	C1	CIE	163	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5028		Lege	act administrativ	1/29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	bun propriu
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5028-C1		Lege	act administrativ	1/29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CNTEE TRANSELECTRICA SA			13328043	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str Fratii Golesti nr 25, Cod Postal 999999	CONCESIUNE	1/1	028 5028-C	act administrativ	1/29/06/2004	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5029	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999	36893	36893	350	E		166	8144/1	CC	100	C1	CA	24	1		DA
					E	166	8144/1	P	250							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5029		Lege	act administrativ	119/27.02.2002	Prefectura Jud. Gorj	bun propriu
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5029-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 210
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5030	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (D.e.1)			5762	I		-	-	DR	1962						
					E		-	-	DR	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5030		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5032	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			83048	E		165; 166	8133-8136,8137/2; 8139,8140,8144/2, 8147/2	PD	83048						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Statul Român			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, Cod Postal 999999	1/1	5032		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvernul României	
RNP ROMSILVA - DIRECȚIA SILVICĂ GORJ - ȘCOLUL SILVICOL POLOVRAGI			99999999999999	judet GORJ, UAT Polovragi, loc. Polovragi, Cod Postal 999999	1/1	5032			act normativ	1705/29.11.2006	Guvernul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 212
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizarii: 2025