DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Gorj

Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41527-C1-U1	0	118,5	100/200	1/2	-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144755 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 1746, din 02/03/2023 emis de Primăria Baia de Fier (act administrativ nr 2757 din 22.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 2760 din 22.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 12 din 01.01.2008, emis de Primăria Târgu Jiu;act administrativ nr 1893 din 02.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 2787 din 21.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 30 din 05.10.2015, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 9 din 24.07.2011, emis de Primăria Băneasa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1
	1) **Neaţă Dragoş-Petre** 2) **Neaţă Oana-Maria**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35656/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 51651 din 28/03/2023;	
144761 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2908, din 15/12/2023 emis de NP Chivu-Răceanu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Neaţă Dragoş-Petre** 2) **Neaţă Oana-Maria**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Gorj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41527-C1-U1	0	118,5	100/200	1/2	-

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 22, Ap. 2, Jud. Gorj

Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41527-C1-U2	0	114,9	100/200	1/2	-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144755 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 1746, din 02/03/2023 emis de Primăria Baia de Fier (act administrativ nr 2757 din 22.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 2760 din 22.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 12 din 01.01.2008, emis de Primăria Târgu Jiu;act administrativ nr 1893 din 02.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 2787 din 21.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 30 din 05.10.2015, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 9 din 24.07.2011, emis de Primăria Băneasa);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1
	1) **Badea Sorin** 2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35656/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 51651 din 28/03/2023;	
144767 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2908, din 15/12/2023 emis de NP Chivu-Răceanu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Badea Sorin** 2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 22, Ap. 2, Jud. Gorj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41527-C1-U2	0	114,9	100/200	1/2	-

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 26, 28, Jud. Gorj, pct Salistea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36945	4.435	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36945-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 26, 28, Jud. Gorj, pct Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.2	36945-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 26, 28, Jud. Gorj, pct Salistea casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+M
A1.3	36945-C3	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 26, 28, Jud. Gorj, pct Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.4	36945-C4	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 26, 28, Jud. Gorj, pct Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.5	36945-C5	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 26, 28, Jud. Gorj, pct Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; parter
A1.6	36945-C6	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 26, 28, Jud. Gorj, pct Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8658 / 22/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1576, din 10/12/2001 emis de judecatoria novaci (act administrativ nr 1264 din 14.02.2017, emis de primaria baia de fier;act administrativ nr 1311 din 15.02.2017, emis de primaria baia de fier;act notarial nr 724 din 13.11.1992, emis de notariatul de stat tg carbunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Vasiloiu Ionel**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **Vasiloiu Ionel**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **Vasiloiu Maria**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 6739, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 21mp în favoarea lui Vasiloiu Ionel	A1
	1) **Vasiloiu Ionel**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **Vasiloiu Ionel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

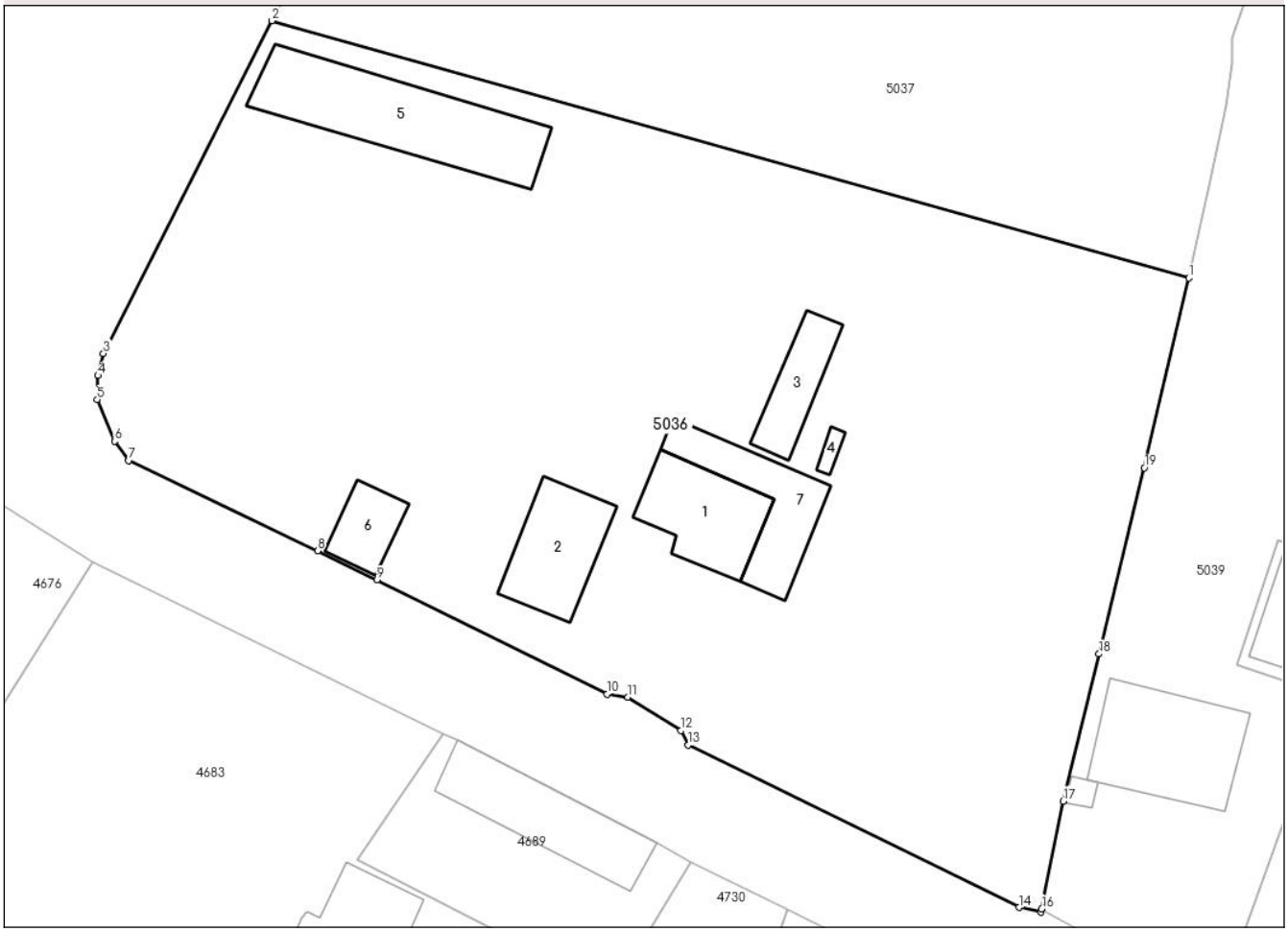
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36945	4.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	51	2640, 2641, 2642	-	
2	pasune	DA	895	51	2640	-	
3	vie	DA	84	51	2641	-	
4	vie	DA	79	51	2640	-	
5	vie	DA	112	51	2642	-	
6	faneata	DA	218	51	2643	-	
7	livada	DA	923	51	2643	-	
8	arabil	DA	267	51	2643	-	
9	pasune	DA	561	51	2641, 2643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36945-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.2	36945-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+M
A1.3	36945-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36945-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.5	36945-C5	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; parter
A1.6	36945-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.7	36945-C7	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcție în execuție

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.971,548 409.510,335	2	403.889,668 409.533,28	85.034
2	403.889,668 409.533,28	3	403.874,612 409.503,601	33.28
3	403.874,612 409.503,601	4	403.874,127 409.501,632	2.027
4	403.874,127 409.501,632	5	403.874,059 409.499,491	2.143
5	403.874,059 409.499,491	6	403.875,609 409.495,769	4.032
6	403.875,609 409.495,769	7	403.876,837 409.494,044	2.117
7	403.876,837 409.494,044	8	403.893,736 409.485,994	18.718
8	403.893,736 409.485,994	9	403.899,026 409.483,393	5.895
9	403.899,026 409.483,393	10	403.919,598 409.473,222	22.95
10	403.919,598 409.473,222	11	403.921,45 409.472,956	1.871
11	403.921,45 409.472,956	12	403.926,172 409.469,954	5.596
12	403.926,172 409.469,954	13	403.926,833 409.468,663	1.449
13	403.926,833 409.468,663	14	403.956,378 409.454,184	32.903
14	403.956,378 409.454,184	15	403.958,348 409.453,762	2.014
15	403.958,348 409.453,762	16	403.958,405 409.454,065	0.309
16	403.958,405 409.454,065	17	403.960,32 409.463,674	9.798
17	403.960,32 409.463,674	18	403.963,516 409.476,798	13.507
18	403.963,516 409.476,798	19	403.967,57 409.493,4	17.09
19	403.967,57 409.493,4	1	403.971,548 409.510,335	17.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.930	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6740, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Gheorghe-Emanuel	A1
	1) **Borogean Gheorghe-Emanuel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

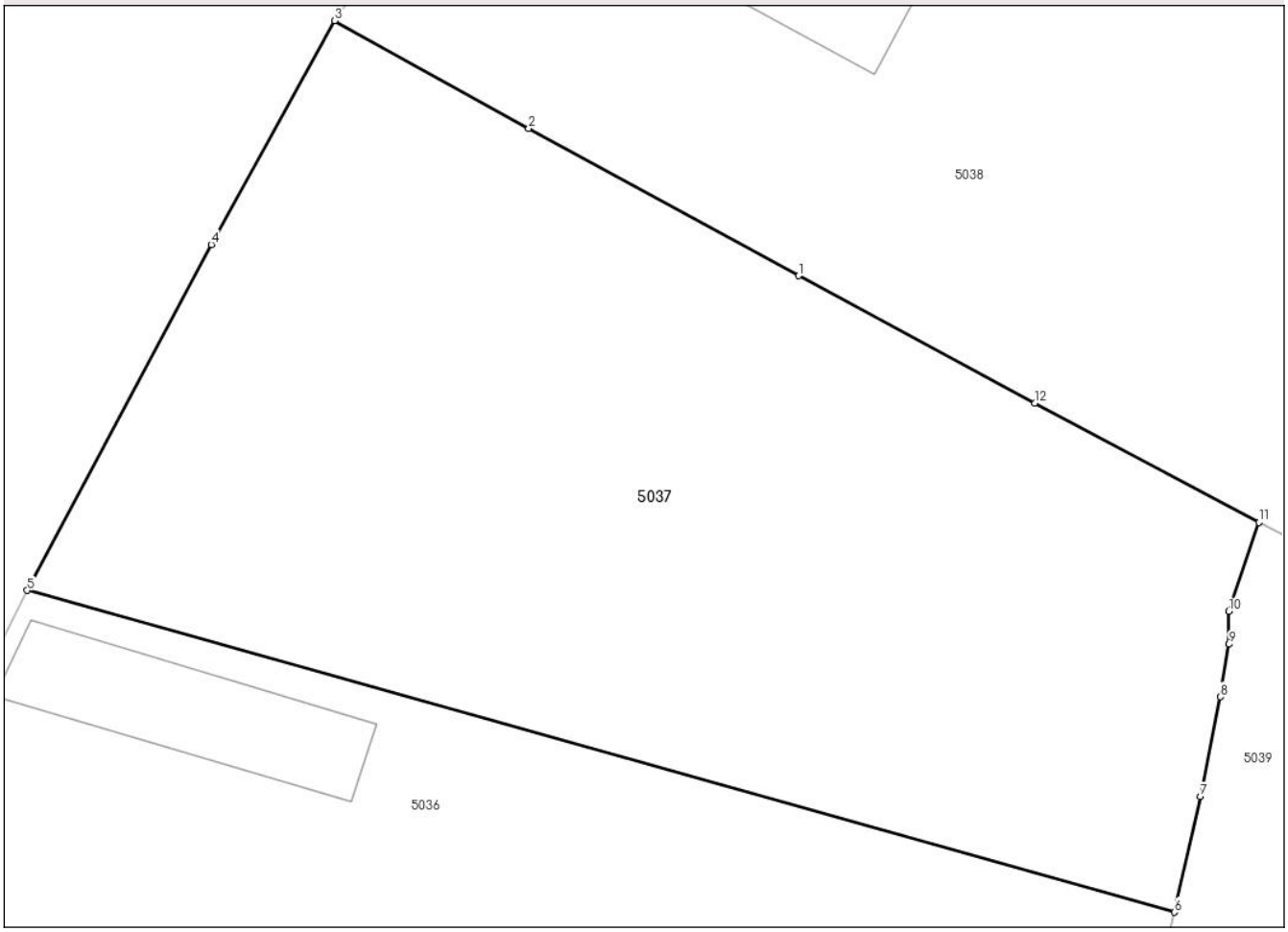
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.922	51	2639	-	
2	faneata	NU	8	51	2639	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.944,72 409.555,712	2	403.925,453 409.566,219	21.945
2	403.925,453 409.566,219	3	403.911,596 409.573,899	15.844
3	403.911,596 409.573,899	4	403.902,79 409.557,946	18.223
4	403.902,79 409.557,946	5	403.889,668 409.533,28	27.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.889,668 409.533,28	6	403.971,548 409.510,335	85.034
6	403.971,548 409.510,335	7	403.973,399 409.518,579	8.45
7	403.973,399 409.518,579	8	403.974,835 409.525,69	7.255
8	403.974,835 409.525,69	9	403.975,447 409.529,434	3.794
9	403.975,447 409.529,434	10	403.975,427 409.531,778	2.343
10	403.975,427 409.531,778	11	403.977,571 409.538,13	6.704
11	403.977,571 409.538,13	12	403.961,59 409.546,637	18.104
12	403.961,59 409.546,637	1	403.944,72 409.555,712	19.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Sohodol"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Sohodol"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:199 mp; P+M
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Sohodol"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Sohodol"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Sohodol"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 30/03/1983 emis de Notariatul de Stat Local Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **Panduru Veronica**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **Panduru Mihai**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2, A1.3
	1) **Panduru Veronica**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2, A1.3
	1) **Panduru Mihai**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.2, A1.3
	1) **Panduru Veronica**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14, certificat de căsătorie nr. 31 din 20-09-1992 emis de Consiliul Local al Baia de Fier);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **Panduru Mihai** 2) **Panduru Elena**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

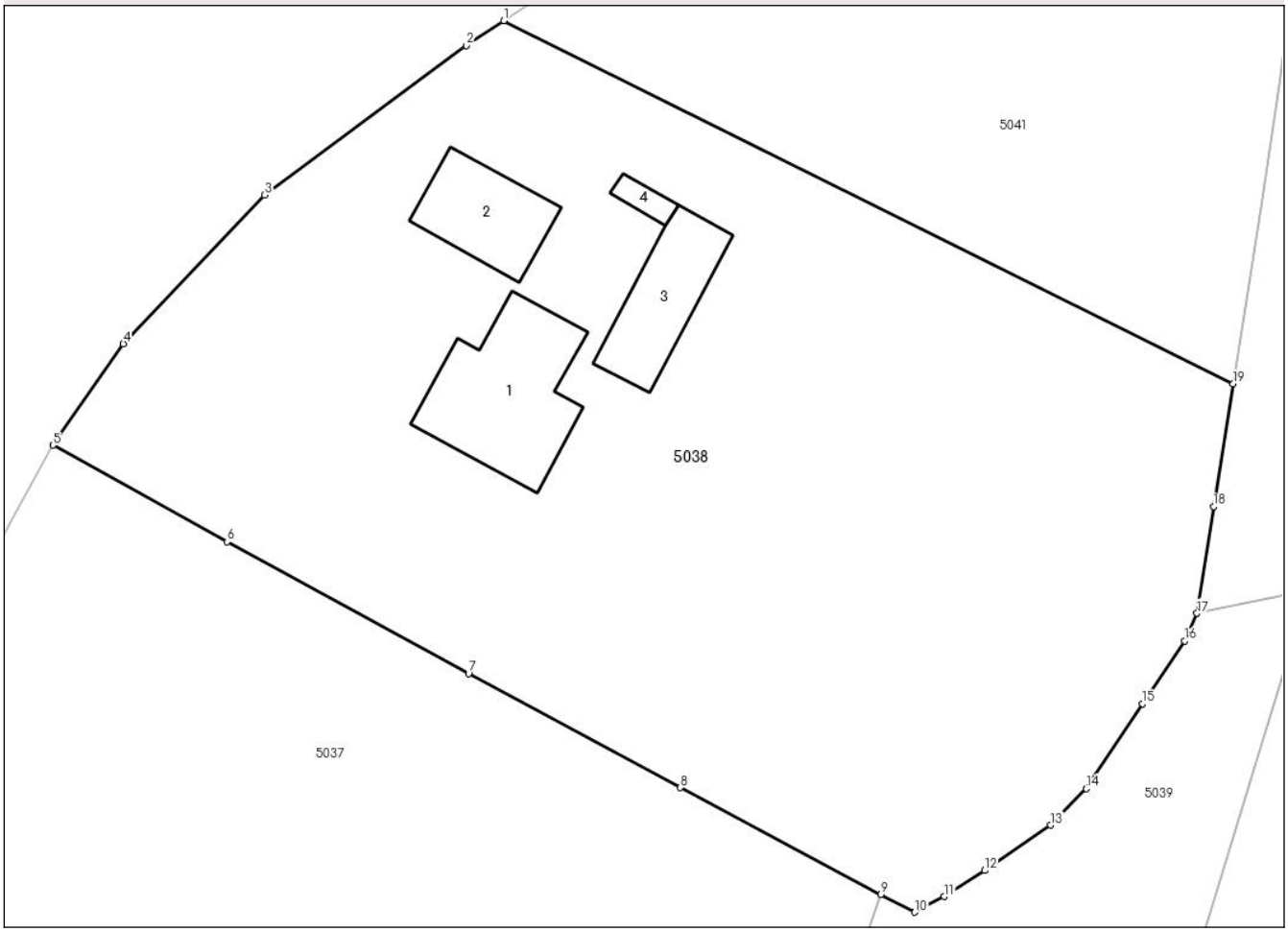
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	51	2634, 2636, 2635/1, 2637, 2638	-	
2	vie	DA	69	51	2634	-	
3	livada	DA	656	51	2634, 2636	-	
4	faneata	DA	184	51	2634, 2633/2	-	
5	arabil	DA	55	51	2637	-	
6	arabil	DA	188	51	2635/1	-	
7	faneata	DA	1.733	51	2635/1, 2638	-	
8	faneata	NU	39	51	2638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:199 mp; P+M
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.947,519 409.607,699	2	403.944,551 409.605,719	3.568
2	403.944,551 409.605,719	3	403.928,463 409.593,82	20.01
3	403.928,463 409.593,82	4	403.917,208 409.581,984	16.333
4	403.917,208 409.581,984	5	403.911,596 409.573,899	9.841
5	403.911,596 409.573,899	6	403.925,453 409.566,219	15.844
6	403.925,453 409.566,219	7	403.944,72 409.555,712	21.945
7	403.944,72 409.555,712	8	403.961,59 409.546,637	19.156
8	403.961,59 409.546,637	9	403.977,571 409.538,13	18.104
9	403.977,571 409.538,13	10	403.980,28 409.536,726	3.051
10	403.980,28 409.536,726	11	403.982,632 409.537,965	2.658
11	403.982,632 409.537,965	12	403.985,852 409.540,048	3.835
12	403.985,852 409.540,048	13	403.991,114 409.543,652	6.379
13	403.991,114 409.543,652	14	403.993,96 409.546,562	4.07
14	403.993,96 409.546,562	15	403.998,447 409.553,325	8.117
15	403.998,447 409.553,325	16	404.001,811 409.558,319	6.021
16	404.001,811 409.558,319	17	404.002,77 409.560,51	2.392
17	404.002,77 409.560,51	18	404.004,105 409.569,024	8.618
18	404.004,105 409.569,024	19	404.005,662 409.578,787	9.886
19	404.005,662 409.578,787	1	403.947,519 409.607,699	64.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 24A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41525	2.225	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41525-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 24A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă P, An 1957
A1.2	41525-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 24A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P, An 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113998 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2013 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Neaţă Dragoş-Petre** 2) **Neaţă Oana-Maria**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35656/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 15824 din 25/03/2013;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **Neaţă Dragoş-Petre** 2) **Neaţă Oana-Maria**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35656/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 15824 din 25/03/2013;	
144760 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2908, din 15/12/2023 emis de NP Chivu-Răceanu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **Neaţă Dragoş-Petre** 2) **Neaţă Oana-Maria**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6741, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 21mp în favoarea lui Neață Dragoș-Petre și Neață Oana-Maria	A1
	1) **Neaţă Dragoş-Petre** 2) **Neaţă Oana-Maria**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

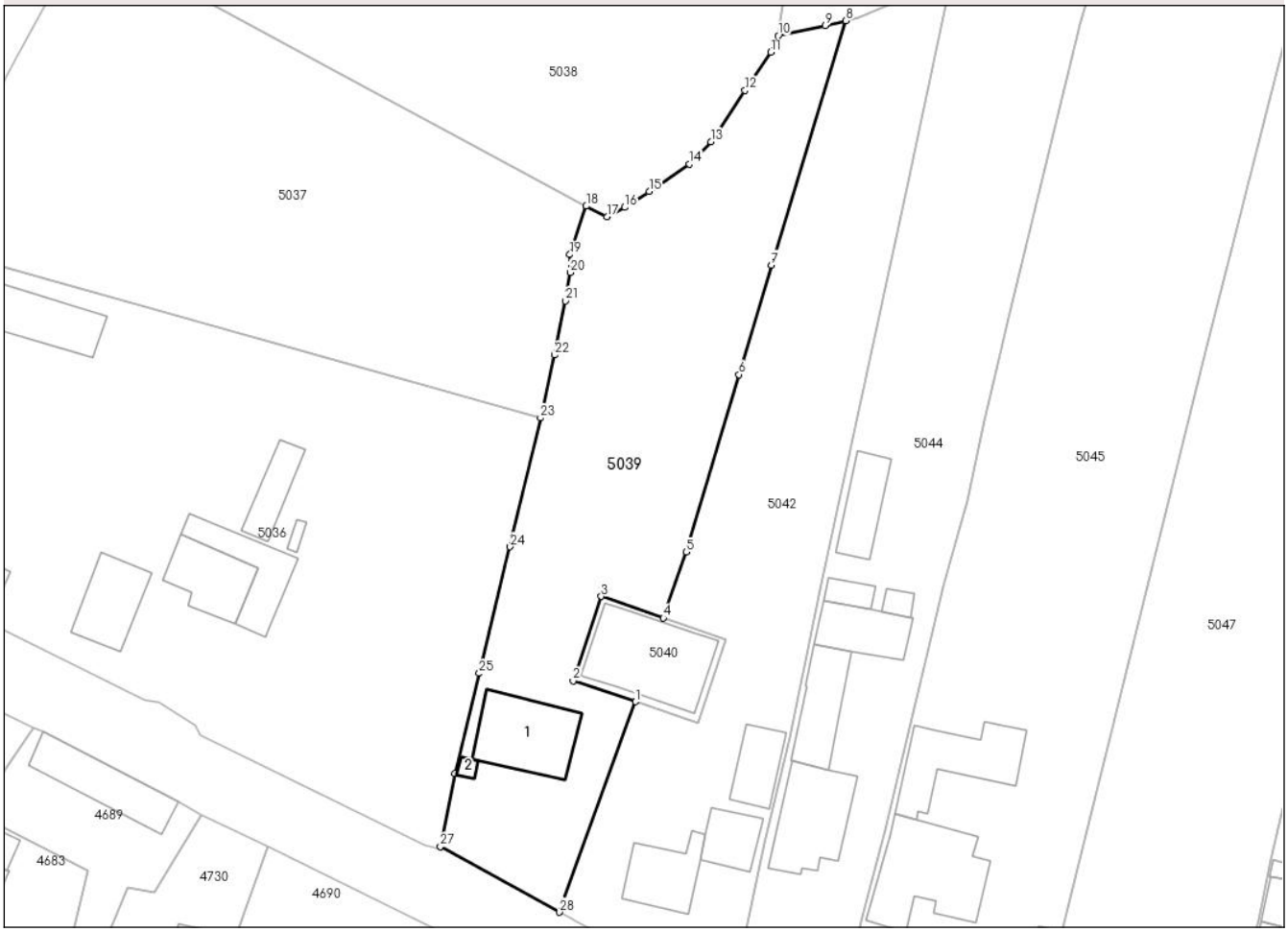
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41525	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	51	2644	-	
2	livada	DA	617	51	2644,2645	-	
3	arabil	DA	292	51	2645	-	
4	faneata	DA	126	51	2645	-	
5	faneata	DA	58	51	2646	-	
6	livada	NU	54	51	2645,2646	-	
7	arabil	NU	109	51	2645	-	
8	faneata	NU	442	51	2645,2646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41525-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă P, An 1957
A1.2	41525-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P, An 1992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.984,026 409.473,078	2	403.975,842 409.475,795	8.624
3	403.979,527 409.486,9	4	403.987,704 409.484,051	8.659
5	403.990,717 409.492,712	6	403.997,628 409.516,008	24.299
7	404.001,893 409.530,384	8	404.011,681 409.562,474	33.55
9	404.008,988 409.561,826	10	404.002,77 409.560,51	6.355
11	404.001,811 409.558,319	12	403.998,447 409.553,325	6.021
13	403.993,96 409.546,562	14	403.991,114 409.543,652	4.07
15	403.985,852 409.540,048	16	403.982,632 409.537,965	3.835
17	403.980,28 409.536,726	18	403.977,571 409.538,13	3.051
19	403.975,427 409.531,778	20	403.975,447 409.529,434	2.343
21	403.974,835 409.525,69	22	403.973,399 409.518,579	7.255
23	403.971,548 409.510,335	24	403.967,57 409.493,4	17.396
25	403.963,516 409.476,798	26	403.960,32 409.463,674	13.507
27	403.958,405 409.454,065	28	403.974,071 409.445,439	17.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.975,842 409.475,795	3	403.979,527 409.486,9	11.701
4	403.987,704 409.484,051	5	403.990,717 409.492,712	9.17
6	403.997,628 409.516,008	7	404.001,893 409.530,384	14.995
8	404.011,681 409.562,474	9	404.008,988 409.561,826	2.771
10	404.002,77 409.560,51	11	404.001,811 409.558,319	2.392
12	403.998,447 409.553,325	13	403.993,96 409.546,562	8.117
14	403.991,114 409.543,652	15	403.985,852 409.540,048	6.379
16	403.982,632 409.537,965	17	403.980,28 409.536,726	2.658
18	403.977,571 409.538,13	19	403.975,427 409.531,778	6.704
20	403.975,447 409.529,434	21	403.974,835 409.525,69	3.794
22	403.973,399 409.518,579	23	403.971,548 409.510,335	8.45
24	403.967,57 409.493,4	25	403.963,516 409.476,798	17.09
26	403.960,32 409.463,674	27	403.958,405 409.454,065	9.798
28	403.974,071 409.445,439	1	403.984,026 409.473,078	29.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41527	200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 41527-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144761 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2908, din 15/12/2023 emis de NP Chivu-Răceanu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200	A1
	1) **Neaţă Dragoş-Petre** 2) **Neaţă Oana-Maria**, bun comun	
144767 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2908, din 15/12/2023 emis de NP Chivu-Răceanu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200	A1
	1) **Badea Sorin** 2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

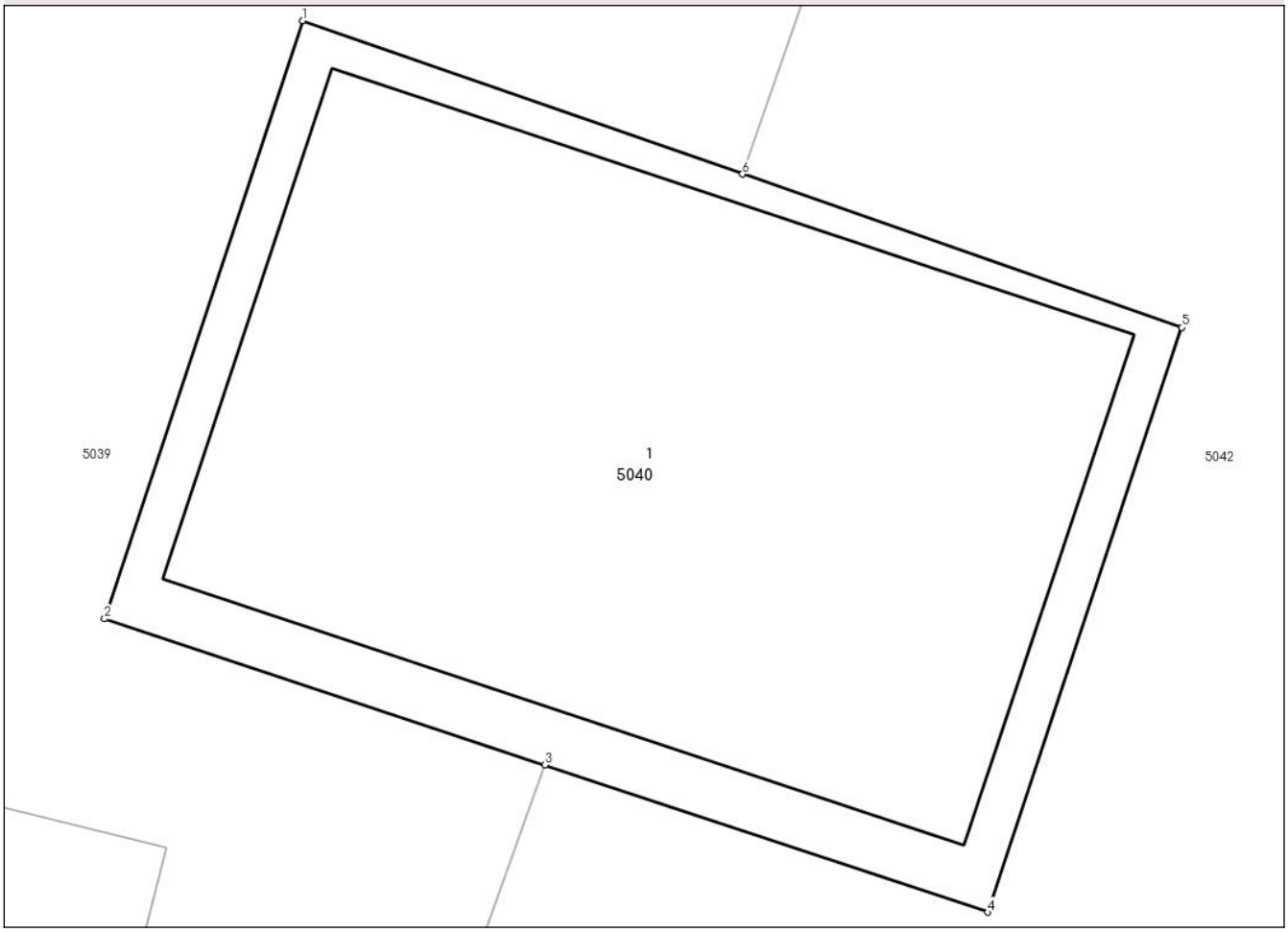
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41527	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	51	2644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.979,527 409.486,9	2	403.975,842 409.475,795	11.701
2	403.975,842 409.475,795	3	403.984,026 409.473,078	8.624
3	403.984,026 409.473,078	4	403.992,261 409.470,346	8.676
4	403.992,261 409.470,346	5	403.995,866 409.481,207	11.444
5	403.995,866 409.481,207	6	403.987,704 409.484,051	8.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.987,704 409.484,051	1	403.979,527 409.486,9	8.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6742, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Panduru Mihai	A1
	1) **Panduru Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

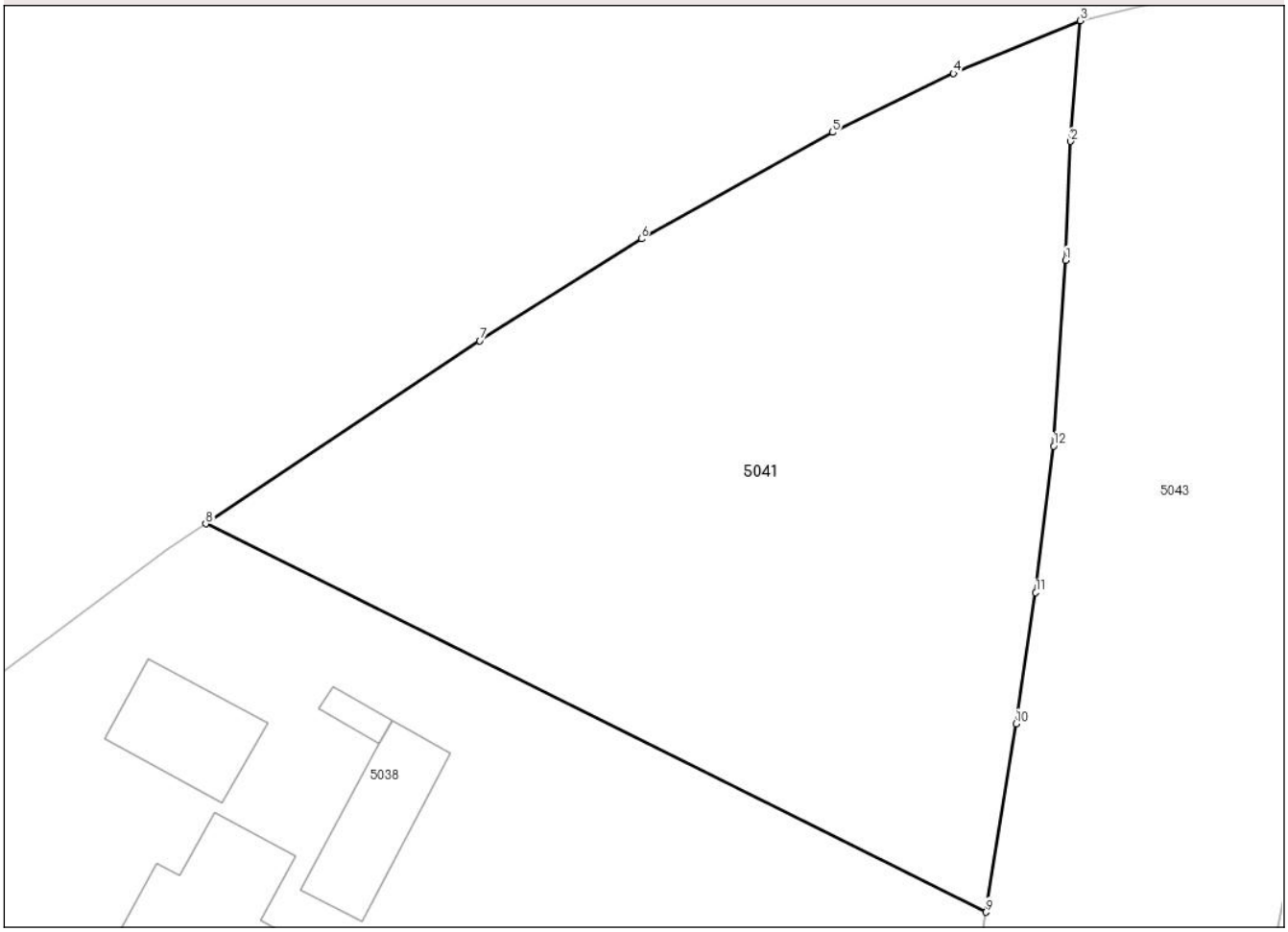
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.439	51	2633/1, 2635/2, 2632	-	
2	vie	DA	614	51	2631	-	
3	arabil	DA	132	51	2635/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.011,601 409.627,318	2	404.011,982 409.636,168	8.858
2	404.011,982 409.636,168	3	404.012,711 409.645,152	9.013
3	404.012,711 409.645,152	4	404.003,241 409.641,238	10.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.003,241 409.641,238	5	403.994,229 409.636,836	10.03
5	403.994,229 409.636,836	6	403.979,989 409.628,912	16.296
6	403.979,989 409.628,912	7	403.967,942 409.621,322	14.239
7	403.967,942 409.621,322	8	403.947,519 409.607,699	24.549
8	403.947,519 409.607,699	9	404.005,662 409.578,787	64.935
9	404.005,662 409.578,787	10	404.007,899 409.592,814	14.204
10	404.007,899 409.592,814	11	404.009,372 409.602,576	9.873
11	404.009,372 409.602,576	12	404.010,708 409.613,481	10.986
12	404.010,708 409.613,481	1	404.011,601 409.627,318	13.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41526	2.219	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41526-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă P, An 1956
A1.2	41526-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P, An 1988
A1.3	41526-C3	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P, An 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113998 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2013 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Badea Cristina-Elena**, căsătorită, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35656/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 15824 din 25/03/2013;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **Badea Cristina-Elena**, căsătorită, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35656/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 15824 din 25/03/2013;	
Act Administrativ nr. 1746, din 02/03/2023 emis de Primăria Baia de Fier (act administrativ nr 2757 din 22.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 2760 din 22.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 12 din 01.01.2008, emis de Primăria Târgu Jiu;act administrativ nr 30 din 05.10.2015, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 9 din 24.07.2011, emis de Primăria Băneasa; act administrativ nr 1893 din 02.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 2787 din 21.03.2023, emis de Primăria Baia de Fier);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **Badea Sorin** 2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35656/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 51651 din 28/03/2023;	
144766 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2908, din 15/12/2023 emis de NP Chivu-Răceanu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Badea Sorin** 2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **Badea Sorin** 2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **Badea Sorin** 2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6743, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B7	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 14mp în favoarea lui Badea Sorin și Badea Cristina-Elena	A1
	1) **Badea Sorin**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Badea Sorin** 2) **Badea Cristina-Elena**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

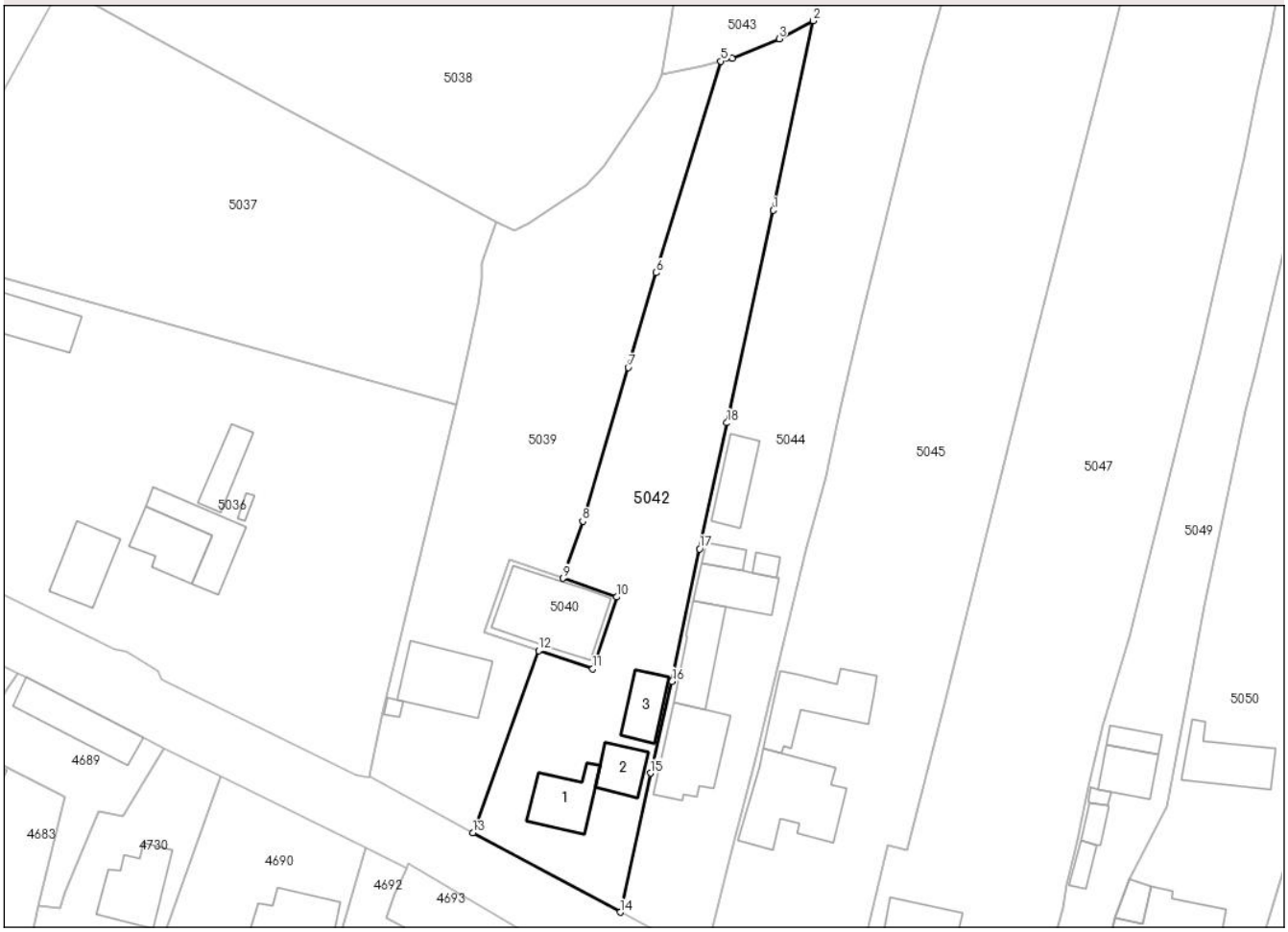
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41526	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	51	2644	-	
2	vie	DA	172	51	2644	-	
3	faneata	DA	632	51	2644, 2645	-	
4	faneata	DA	11	51	2646	-	
5	faneata	NU	803	51	2645, 2646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41526-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință P, An 1956
A1.2	41526-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P, An 1988
A1.3	41526-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P, An 2019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.019,649 409.539,87	2	404.025,699 409.568,616	29.375
2	404.025,699 409.568,616	3	404.020,533 409.565,884	5.843
3	404.020,533 409.565,884	4	404.013,374 409.562,882	7.763
4	404.013,374 409.562,882	5	404.011,681 409.562,474	1.742
5	404.011,681 409.562,474	6	404.001,893 409.530,384	33.55
6	404.001,893 409.530,384	7	403.997,628 409.516,008	14.995
7	403.997,628 409.516,008	8	403.990,717 409.492,712	24.299
8	403.990,717 409.492,712	9	403.987,704 409.484,051	9.17
9	403.987,704 409.484,051	10	403.995,866 409.481,207	8.643
10	403.995,866 409.481,207	11	403.992,261 409.470,346	11.444
11	403.992,261 409.470,346	12	403.984,026 409.473,078	8.676
12	403.984,026 409.473,078	13	403.974,071 409.445,439	29.378
13	403.974,071 409.445,439	14	403.996,424 409.433,41	25.384
14	403.996,424 409.433,41	15	404.000,988 409.454,496	21.573
15	404.000,988 409.454,496	16	404.004,276 409.468,434	14.321
16	404.004,276 409.468,434	17	404.008,468 409.488,5	20.499
17	404.008,468 409.488,5	18	404.012,625 409.507,626	19.573
18	404.012,625 409.507,626	1	404.019,649 409.539,87	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.993	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; număr cadastral 43128

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6744, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Păpurică Maria	A1
	1) **Păpurică Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

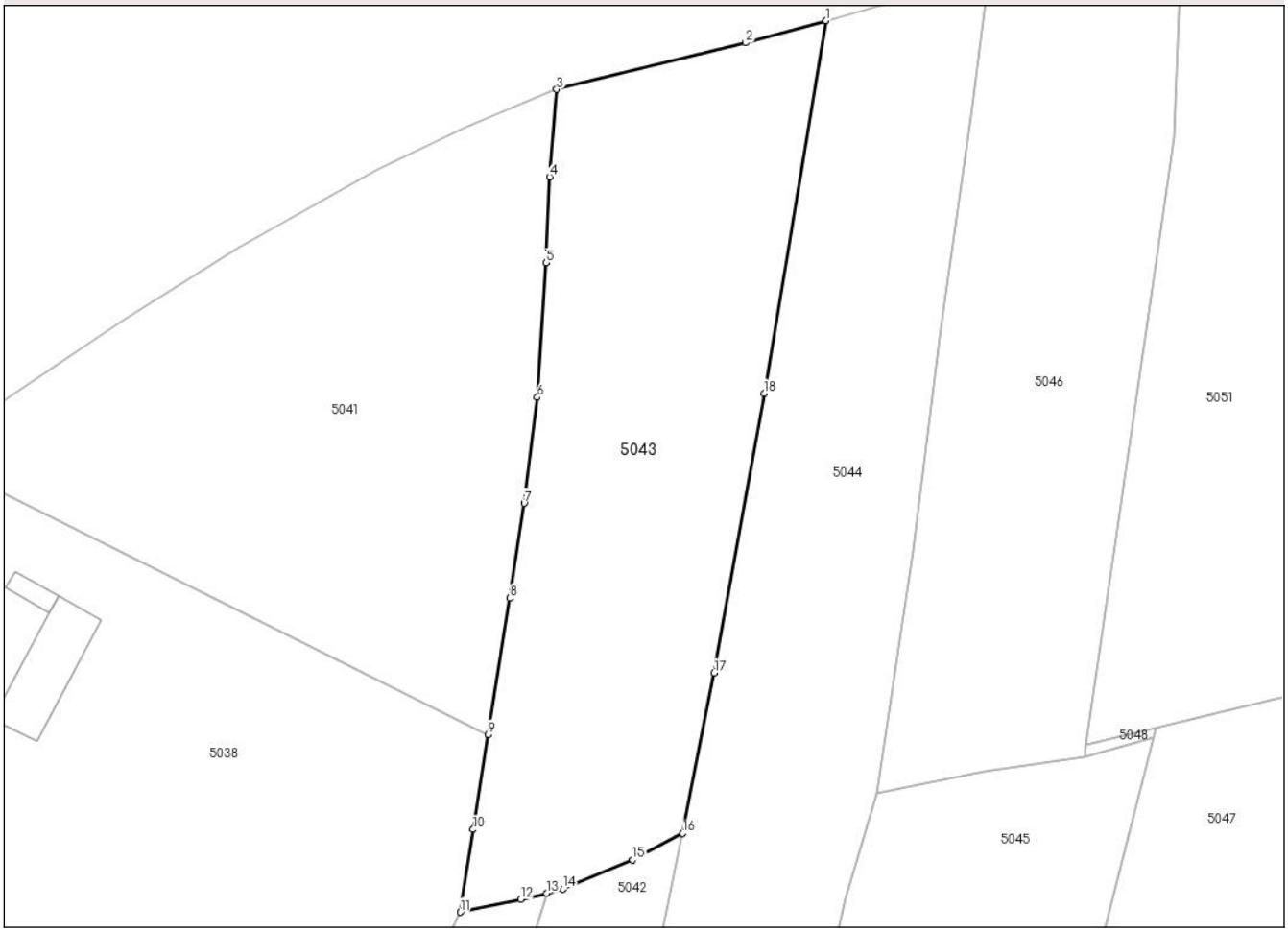
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.993	număr cadastral 43128

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.991	51	2647	-	
2	faneata	NU	2	51	2647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.040,457 409.652,228	2	404.032,16 409.649,946	8.605
2	404.032,16 409.649,946	3	404.012,711 409.645,152	20.031
3	404.012,711 409.645,152	4	404.011,982 409.636,168	9.013
4	404.011,982 409.636,168	5	404.011,601 409.627,318	8.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.011,601 409.627,318	6	404.010,708 409.613,481	13.866
6	404.010,708 409.613,481	7	404.009,372 409.602,576	10.986
7	404.009,372 409.602,576	8	404.007,899 409.592,814	9.873
8	404.007,899 409.592,814	9	404.005,662 409.578,787	14.204
9	404.005,662 409.578,787	10	404.004,105 409.569,024	9.886
10	404.004,105 409.569,024	11	404.002,77 409.560,51	8.618
11	404.002,77 409.560,51	12	404.008,988 409.561,826	6.355
12	404.008,988 409.561,826	13	404.011,681 409.562,474	2.771
13	404.011,681 409.562,474	14	404.013,374 409.562,882	1.742
14	404.013,374 409.562,882	15	404.020,533 409.565,884	7.763
15	404.020,533 409.565,884	16	404.025,699 409.568,616	5.843
16	404.025,699 409.568,616	17	404.028,913 409.585,115	16.809
17	404.028,913 409.585,115	18	404.034,069 409.613,896	29.24
18	404.034,069 409.613,896	1	404.040,457 409.652,228	38.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36043	3.797	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36043-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; parter
A1.2	36043-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; parter
A1.3	36043-C3	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.5	36043-C5	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20359 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 3461, din 24/11/2005 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Gogelescu Dumitru Adrian**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **Gogelescu Dumitru Adrian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20359 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 3461, din 24/11/2005 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;		
C1	Se notează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **Gogelescu Gheorghe** 2) **Gogelescu Mihaela**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

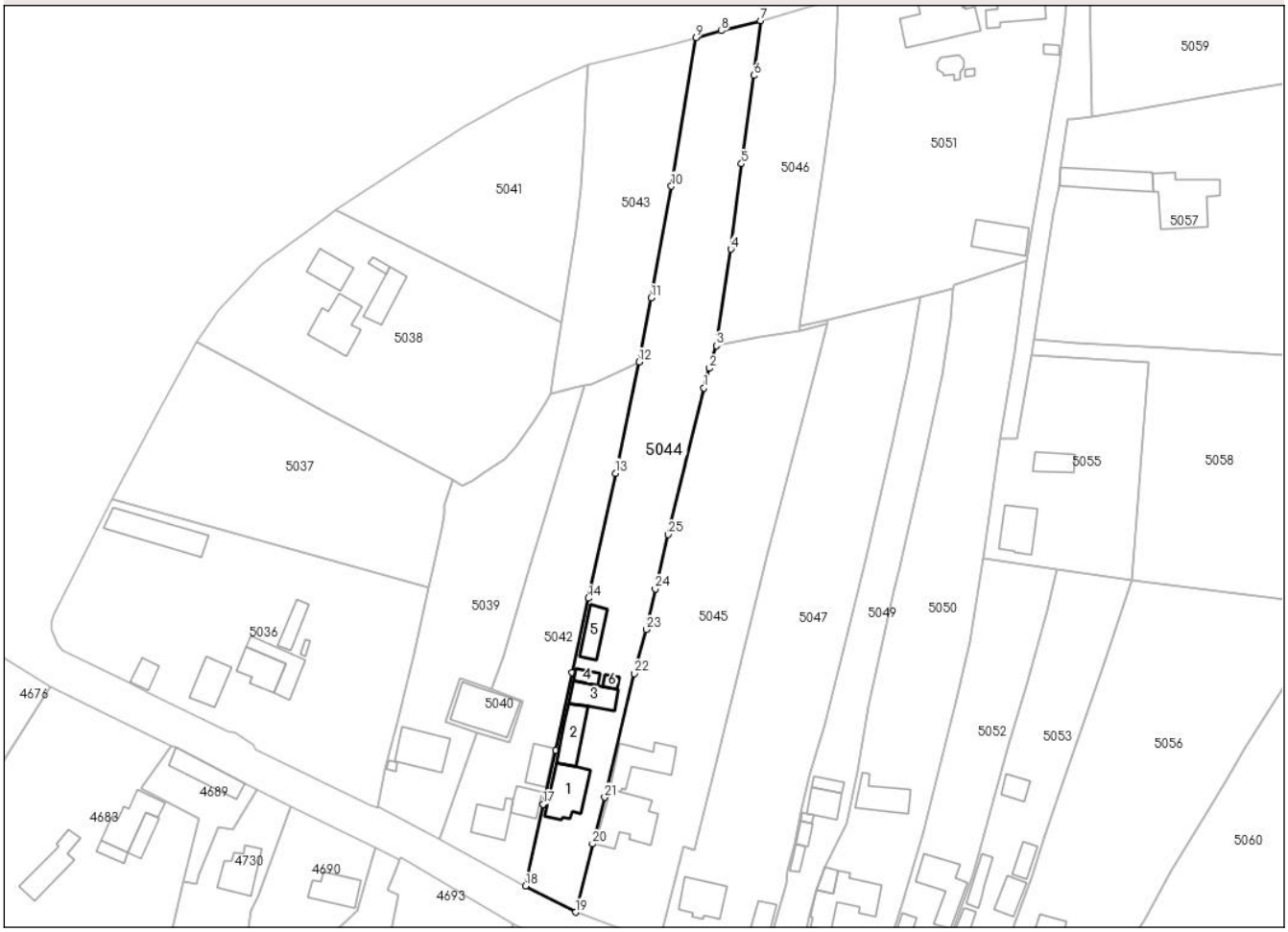
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36043	3.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	51	2650, 2651	-	
2	faneata	DA	191	51	2652	-	
3	faneata	DA	95	51	2650	-	
4	livada	DA	1.439	51	2648	-	
5	arabil	NU	1.213	51	2649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36043-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; parter
A1.2	36043-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; parter
A1.3	36043-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.4	36043-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5	36043-C5	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.6	36043-C6	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.042,521 409.561,888	2	404.043,934 409.566,942	5.248
3	404.045,69 409.572,766	4	404.049,424 409.597,691	25.203
5	404.052,208 409.619,667	6	404.055,396 409.642,457	23.012
7	404.057,142 409.656,602	8	404.046,951 409.654,001	10.517
9	404.040,457 409.652,228	10	404.034,069 409.613,896	38.86
11	404.028,913 409.585,115	12	404.025,699 409.568,616	16.809
13	404.019,649 409.539,87	14	404.012,625 409.507,626	33.0
15	404.008,468 409.488,5	16	404.004,276 409.468,434	20.499
17	404.000,988 409.454,496	18	403.996,424 409.433,41	21.573
19	404.009,365 409.426,665	20	404.013,702 409.444,282	18.143
21	404.016,885 409.456,304	22	404.024,531 409.488,206	32.805
23	404.027,622 409.499,586	24	404.029,945 409.510,014	10.684
25	404.033,267 409.524,078	1	404.042,521 409.561,888	38.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.043,934 409.566,942	3	404.045,69 409.572,766	6.082
4	404.049,424 409.597,691	5	404.052,208 409.619,667	22.152
6	404.055,396 409.642,457	7	404.057,142 409.656,602	14.252
8	404.046,951 409.654,001	9	404.040,457 409.652,228	6.732
10	404.034,069 409.613,896	11	404.028,913 409.585,115	29.24
12	404.025,699 409.568,616	13	404.019,649 409.539,87	29.375
14	404.012,625 409.507,626	15	404.008,468 409.488,5	19.573
16	404.004,276 409.468,434	17	404.000,988 409.454,496	14.321
18	403.996,424 409.433,41	19	404.009,365 409.426,665	14.594
20	404.013,702 409.444,282	21	404.016,885 409.456,304	12.436
22	404.024,531 409.488,206	23	404.027,622 409.499,586	11.793
24	404.029,945 409.510,014	25	404.033,267 409.524,078	14.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Gorj, pct. Silistea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40962	Din acte: 4.024 Masurata: 4.043	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40962-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Gorj, pct. Silistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P), construita in anul 1968
A1.2	40962-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Gorj, pct. Silistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa (P), construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130806 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 59, din 17/12/2024 emis de Np Crețu Constantin-Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **Vasiloiu Maria**, bun propriu	
Act Notarial nr. 59, din 17/12/2024 emis de NP Crețu Constantin-Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **Vasiloiu Dumitru**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

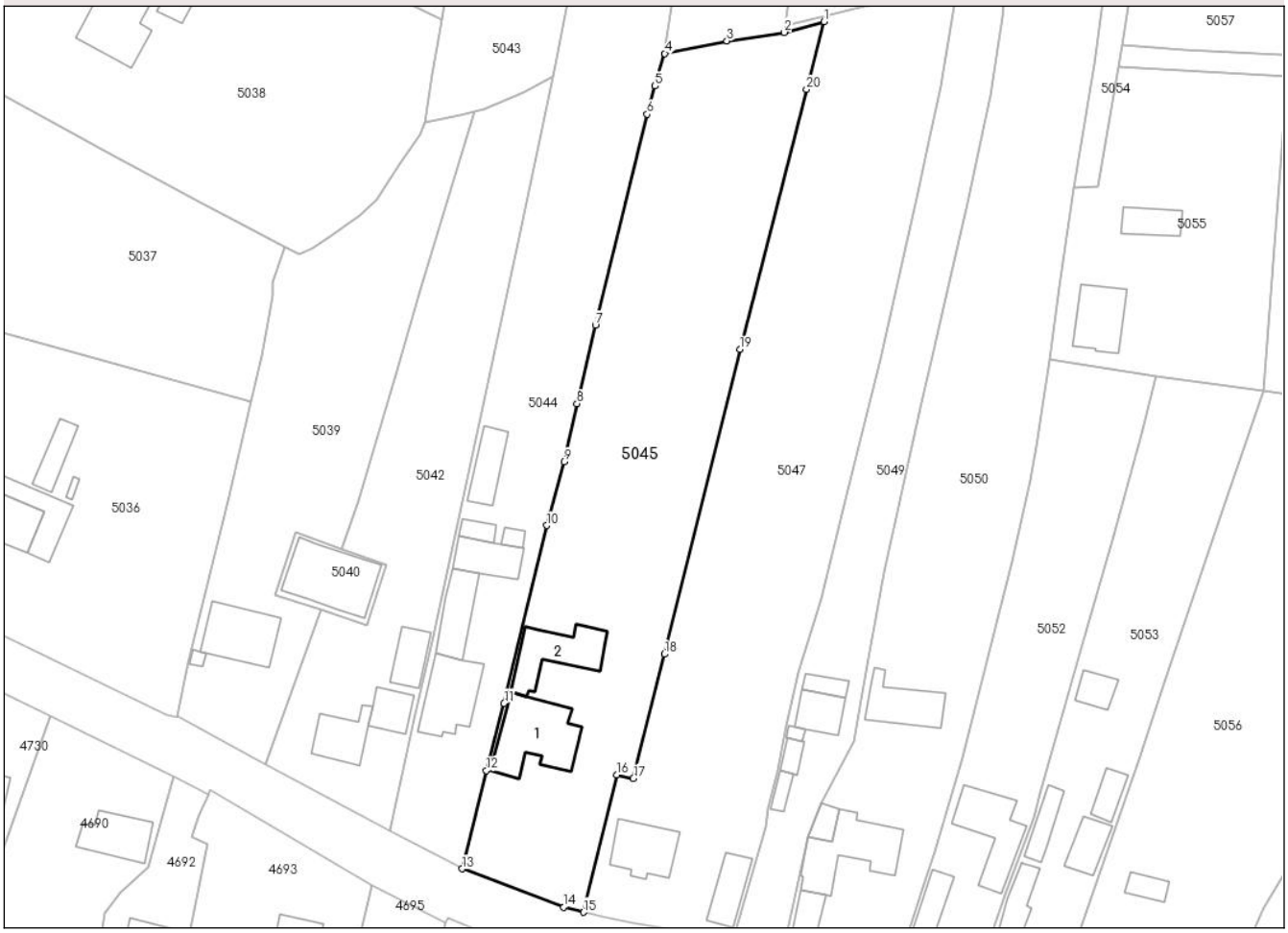
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40962	Din acte: 4.024 Masurata: 4.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	51	2653,2665	-	
2	arabil	DA	534	51	2654,2664/1	-	
3	faneata	DA	580	51	2664/1, 2653, 2665	-	
4	faneata	DA	105	51	2653	-	
5	arabil	DA	261	51	2662/1, 2664/1	-	
6	livada	DA	455	51	2662/1	-	
7	vie	NU	479	51	2655	-	
8	arabil	NU	1.056	51	2654, 2664/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40962-C1	constructii de locuinte	Din acte: 165 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P), construita in anul 1968
A1.2	40962-C2	constructii anexa	Din acte: 120 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa (P), construita in anul 1973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.074,226 409.578,483	2	404.067,094 409.576,546	7.391
2	404.067,094 409.576,546	3	404.056,828 409.575,014	10.38
3	404.056,828 409.575,014	4	404.045,69 409.572,766	11.362
4	404.045,69 409.572,766	5	404.043,934 409.566,942	6.082
5	404.043,934 409.566,942	6	404.042,521 409.561,888	5.248
6	404.042,521 409.561,888	7	404.033,267 409.524,078	38.927
7	404.033,267 409.524,078	8	404.029,945 409.510,014	14.451
8	404.029,945 409.510,014	9	404.027,622 409.499,586	10.684
9	404.027,622 409.499,586	10	404.024,531 409.488,206	11.793
10	404.024,531 409.488,206	11	404.016,885 409.456,304	32.805
11	404.016,885 409.456,304	12	404.013,702 409.444,282	12.436
12	404.013,702 409.444,282	13	404.009,365 409.426,665	18.143
13	404.009,365 409.426,665	14	404.027,563 409.419,82	19.443
14	404.027,563 409.419,82	15	404.031,093 409.418,889	3.651
15	404.031,093 409.418,889	16	404.037,106 409.443,535	25.368
16	404.037,106 409.443,535	17	404.040,058 409.442,842	3.033
17	404.040,058 409.442,842	18	404.045,596 409.465,131	22.967
18	404.045,596 409.465,131	19	404.059,144 409.519,758	56.282
19	404.059,144 409.519,758	20	404.071,095 409.566,332	48.083
20	404.071,095 409.566,332	1	404.074,226 409.578,483	12.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj, pct. SILISTEA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41506	1.762	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77975 / 09/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 681, din 06/10/2021 emis de Judecatoria Novaci în dosar nr.512/267/2017 (act administrativ nr 4977 din 24.05.2023, emis de Primaria comunei Baia de Fier;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 26.07.2022, emis de Danescu Daniel;act notarial nr 916 din 08.06.2023, emis de NP CEZARINA CIOBANU;act administrativ nr 10918 din 14.10.2022, emis de Primaria comunei Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Vasiloiu Constantin**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 6745, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 62mp în favoarea lui Vasiloiu Constantin	A1
	1) **Vasiloiu Constantin**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

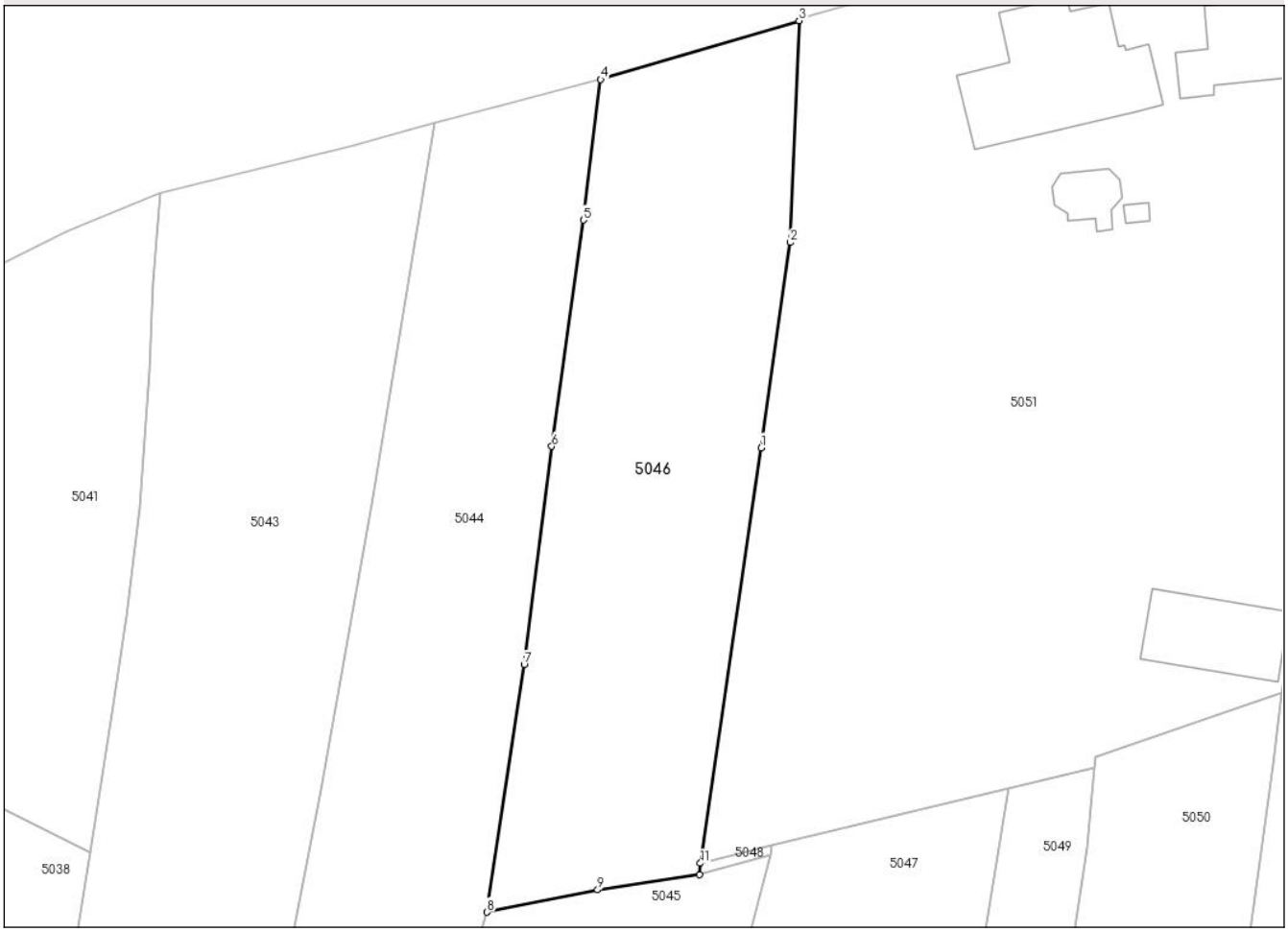
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41506	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.077	51	2656	-	
2	livada	DA	633	51	2656	-	
3	livada	NU	52	51	2656	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.073,307 409.619,527	2	404.076,251 409.640,198	20.88
2	404.076,251 409.640,198	3	404.077,14 409.662,524	22.343
3	404.077,14 409.662,524	4	404.057,142 409.656,602	20.857
4	404.057,142 409.656,602	5	404.055,396 409.642,457	14.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.055,396 409.642,457	6	404.052,208 409.619,667	23.012
6	404.052,208 409.619,667	7	404.049,424 409.597,691	22.152
7	404.049,424 409.597,691	8	404.045,69 409.572,766	25.203
8	404.045,69 409.572,766	9	404.056,828 409.575,014	11.362
9	404.056,828 409.575,014	10	404.067,094 409.576,546	10.38
10	404.067,094 409.576,546	11	404.067,193 409.577,691	1.148
11	404.067,193 409.577,691	1	404.073,307 409.619,527	42.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.249	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 681/2021, din 06/10/2021 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Făsui Simona-Mihaela** 2) **Făsui Roxana-Aurelia** 3) **Făsui Claudia-Ileana** 4) **Făsui Maria**	
Act Administrativ nr. 6746, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Făsui Simona-Mihaela, Făsui Roxana-Aurelia, Făsui Claudia-Ileana și Făsui Maria	A1
	1) **Făsui Simona-Mihaela** 2) **Făsui Roxana-Aurelia** 3) **Făsui Claudia-Ileana** 4) **Făsui Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	51	2666	-	
2	vie	DA	24	51	2666	-	
3	vie	DA	57	51	2666	-	
4	faneata	DA	967	51	2664/2, 2666, 2667	-	
5	vie	DA	169	51	2664/2	-	
6	faneata	DA	373	51	2664/2	-	
7	livada	DA	1.179	51	2662/2, 2663	-	
8	faneata	NU	942	51	2664/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; parter
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.069,702 409.461,798	2	404.073,683 409.475,052	13.838
3	404.078,042 409.492,76	4	404.084,282 409.517,951	25.952
5	404.091,166 409.547,773	6	404.093,252 409.558,113	10.548
7	404.095,28 409.566,991	8	404.098,243 409.585,259	18.507
9	404.074,434 409.579,456	10	404.074,226 409.578,483	0.994
11	404.071,095 409.566,332	12	404.059,144 409.519,758	48.083
13	404.045,596 409.465,131	14	404.040,058 409.442,842	22.967
15	404.037,106 409.443,535	16	404.031,093 409.418,889	25.368
17	404.034,582 409.418,023	18	404.039,774 409.416,939	5.304
19	404.057,929 409.414,016	20	404.063,69 409.434,044	20.84
21	404.064,173 409.437,527	22	404.065,919 409.444,361	7.053
23	404.067,547 409.452,388	1	404.069,702 409.461,798	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.073,683 409.475,052	3	404.078,042 409.492,76	18.237
4	404.084,282 409.517,951	5	404.091,166 409.547,773	30.606
6	404.093,252 409.558,113	7	404.095,28 409.566,991	9.107
8	404.098,243 409.585,259	9	404.074,434 409.579,456	24.506
10	404.074,226 409.578,483	11	404.071,095 409.566,332	12.548
12	404.059,144 409.519,758	13	404.045,596 409.465,131	56.282
14	404.040,058 409.442,842	15	404.037,106 409.443,535	3.033
16	404.031,093 409.418,889	17	404.034,582 409.418,023	3.595
18	404.039,774 409.416,939	19	404.057,929 409.414,016	18.388
20	404.063,69 409.434,044	21	404.064,173 409.437,527	3.516
22	404.065,919 409.444,361	23	404.067,547 409.452,388	8.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

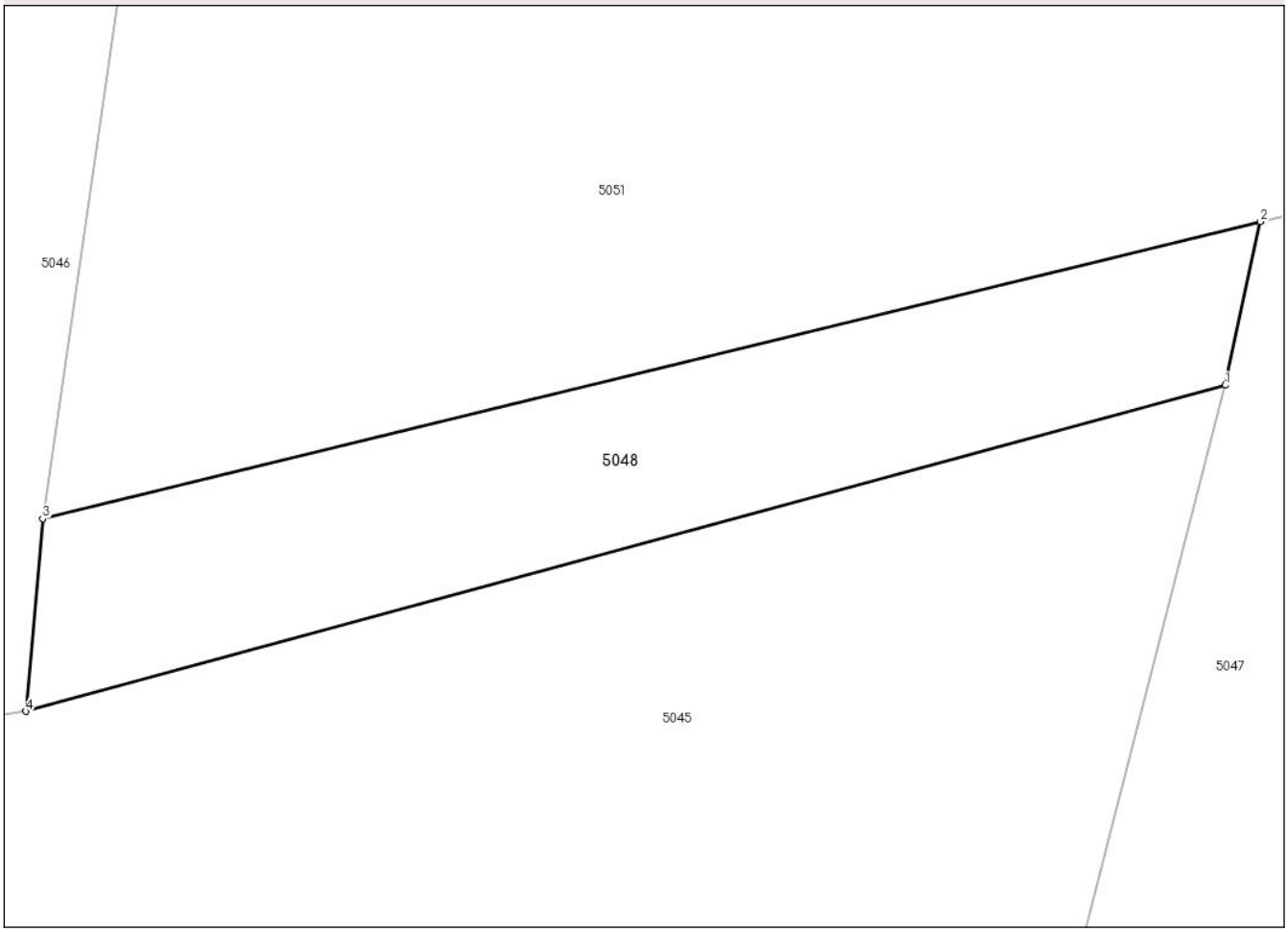
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7	51	2662/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.074,226 409.578,483	2	404.074,434 409.579,456	0.994
2	404.074,434 409.579,456	3	404.067,193 409.577,691	7.453
3	404.067,193 409.577,691	4	404.067,094 409.576,546	1.148
4	404.067,094 409.576,546	1	404.074,226 409.578,483	7.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6747, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Lilea Ion	A1
	1) **Lilea Ion**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Lilea Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	51	2668	-	
2	vie	DA	64	51	2668	-	
3	faneata	DA	178	51	2669	-	
4	faneata	DA	606	51	2670, 2671	-	
5	faneata	NU	395	51	2670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.104,082 409.565,108	2	404.106,143 409.579,278	14.319
3	404.106,857 409.587,359	4	404.098,243 409.585,259	8.867
5	404.095,28 409.566,991	6	404.093,252 409.558,113	9.107
7	404.091,166 409.547,773	8	404.084,282 409.517,951	30.606
9	404.078,042 409.492,76	10	404.073,683 409.475,052	18.237
11	404.069,702 409.461,798	12	404.067,547 409.452,388	9.654
13	404.065,919 409.444,361	14	404.064,173 409.437,527	7.053
15	404.063,69 409.434,044	16	404.057,929 409.414,016	20.84
17	404.066,954 409.412,702	18	404.069,836 409.425,402	13.024
19	404.071,457 409.432,492	20	404.073,69 409.438,383	6.3
21	404.079,507 409.449,424	22	404.082,075 409.463,074	13.889
23	404.085,084 409.479,879	24	404.091,43 409.509,374	30.17
25	404.093,035 409.515,857	26	404.099,964 409.545,871	30.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.106,143 409.579,278	3	404.106,857 409.587,359	8.113
4	404.098,243 409.585,259	5	404.095,28 409.566,991	18.507
6	404.093,252 409.558,113	7	404.091,166 409.547,773	10.548
8	404.084,282 409.517,951	9	404.078,042 409.492,76	25.952
10	404.073,683 409.475,052	11	404.069,702 409.461,798	13.838
12	404.067,547 409.452,388	13	404.065,919 409.444,361	8.191
14	404.064,173 409.437,527	15	404.063,69 409.434,044	3.516
16	404.057,929 409.414,016	17	404.066,954 409.412,702	9.121
18	404.069,836 409.425,402	19	404.071,457 409.432,492	7.272
20	404.073,69 409.438,383	21	404.079,507 409.449,424	12.48
22	404.082,075 409.463,074	23	404.085,084 409.479,879	17.073
24	404.091,43 409.509,374	25	404.093,035 409.515,857	6.678
26	404.099,964 409.545,871	1	404.104,082 409.565,108	19.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Gorj, pct.''Salistea Casei''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37010	3.721	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37010-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Gorj, pct.''Salistea Casei''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; locuinta parter
A1.2	37010-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Gorj, pct.''Salistea Casei''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa parter
A1.3	37010-C3	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Gorj, pct.''Salistea Casei''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa parter
A1.4	37010-C4	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Gorj, pct.''Salistea Casei''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60811 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 3926, din 22/06/2017 emis de Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Rădescu Damian**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Rădescu Damian**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Rădescu Damian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37010	3.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	51	2674, 2675, 2676	-	
2	faneata	DA	87	51	2676	-	
3	vie	DA	100	51	2673	-	
4	arabil	DA	70	51	2673	-	
5	faneata	DA	490	51	2673	-	
6	livada	DA	886	51	2673, 2672	-	
7	faneata	NU	830	51	2673	-	
8	vie	NU	80	51	2673	-	
9	arabil	NU	75	51	2673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37010-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; locuinta parter
A1.2	37010-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa parter
A1.3	37010-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37010-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.107,886 409.481,848	2	404.111,165 409.496,363	14.881
3	404.112,246 409.502,405	4	404.114,576 409.517,89	15.66
5	404.116,487 409.531,037	6	404.119,029 409.548,672	17.818
7	404.122,654 409.570,888	8	404.124,984 409.587,659	16.932
9	404.125,78 409.594,814	10	404.106,984 409.588,42	19.854
11	404.106,857 409.587,359	12	404.106,143 409.579,278	8.113
13	404.104,082 409.565,108	14	404.099,964 409.545,871	19.673
15	404.093,035 409.515,857	16	404.091,43 409.509,374	6.678
17	404.085,084 409.479,879	18	404.082,075 409.463,074	17.073
19	404.079,507 409.449,424	20	404.073,69 409.438,383	12.48
21	404.071,457 409.432,492	22	404.069,836 409.425,402	7.272
23	404.066,954 409.412,702	24	404.067,814 409.412,513	0.881
25	404.072,108 409.411,939	26	404.087,453 409.409,767	15.498
27	404.092,076 409.423,881	28	404.094,155 409.429,836	6.308
29	404.099,168 409.446,689	1	404.107,886 409.481,848	36.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.111,165 409.496,363	3	404.112,246 409.502,405	6.138
4	404.114,576 409.517,89	5	404.116,487 409.531,037	13.285
6	404.119,029 409.548,672	7	404.122,654 409.570,888	22.509
8	404.124,984 409.587,659	9	404.125,78 409.594,814	7.2
10	404.106,984 409.588,42	11	404.106,857 409.587,359	1.069
12	404.106,143 409.579,278	13	404.104,082 409.565,108	14.319
14	404.099,964 409.545,871	15	404.093,035 409.515,857	30.803
16	404.091,43 409.509,374	17	404.085,084 409.479,879	30.17
18	404.082,075 409.463,074	19	404.079,507 409.449,424	13.889
20	404.073,69 409.438,383	21	404.071,457 409.432,492	6.3
22	404.069,836 409.425,402	23	404.066,954 409.412,702	13.024
24	404.067,814 409.412,513	25	404.072,108 409.411,939	4.332
26	404.087,453 409.409,767	27	404.092,076 409.423,881	14.852
28	404.094,155 409.429,836	29	404.099,168 409.446,689	17.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 72, Jud. Gorj, Punctul "Siliștea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41012	4.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41012-C1	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 72, Jud. Gorj, Punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:281 mp; (P+M); Anul construirii: ----
A1.2	41012-C2	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 72, Jud. Gorj, Punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anul construirii: ----;
A1.3	41012-C3	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 72, Jud. Gorj, Punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anul construirii: ----
A1.4	41012-C4	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 72, Jud. Gorj, Punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anul construirii: ----
A1.5	41012-C5	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 72, Jud. Gorj, Punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anul construirii: ----
A1.6	41012-C6	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 72, Jud. Gorj, Punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anul construirii: ----
A1.7	41012-C7	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 72, Jud. Gorj, Punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63248 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2439, din 18/04/2024 emis de Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **Bălețoiu Mihaela** 2) **Bălețoiu Liviu-Constantin**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **Bălețoiu Mihaela** 2) **Bălețoiu Liviu-Constantin**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41012	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	51	2659	-	
2	arabil	DA	143	51	2658	-	
3	faneata	DA	2.953	51	2660	-	
4	livada	DA	413	51	2657	-	
5	curti constructii	DA	170	51	2661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41012-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:281 mp; (P+M); Anul construirii: ----
A1.2	41012-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anul construirii: ----;
A1.3	41012-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anul construirii: ----
A1.4	41012-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anul construirii: ----

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	41012-C5	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anul construirii: ----
A1.6	41012-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anul construirii: ----
A1.7	41012-C7	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.077,985 409.662,934	2	404.077,14 409.662,524	0.939
2	404.077,14 409.662,524	3	404.076,251 409.640,198	22.343
3	404.076,251 409.640,198	4	404.073,307 409.619,527	20.88
4	404.073,307 409.619,527	5	404.067,193 409.577,691	42.281
5	404.067,193 409.577,691	6	404.074,434 409.579,456	7.453
6	404.074,434 409.579,456	7	404.098,243 409.585,259	24.506
7	404.098,243 409.585,259	8	404.106,857 409.587,359	8.867
8	404.106,857 409.587,359	9	404.106,984 409.588,42	1.069
9	404.106,984 409.588,42	10	404.125,78 409.594,814	19.854
10	404.125,78 409.594,814	11	404.134,188 409.644,5	50.393
11	404.134,188 409.644,5	12	404.135,718 409.657,779	13.366
12	404.135,718 409.657,779	13	404.136,776 409.679,49	21.736
13	404.136,776 409.679,49	14	404.126,528 409.676,597	10.648
14	404.126,528 409.676,597	15	404.109,116 409.671,68	18.093
15	404.109,116 409.671,68	16	404.088,375 409.665,853	21.544
16	404.088,375 409.665,853	1	404.077,985 409.662,934	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6748, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mutu Gigel	A1
	1) **Mutu Gigel**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Mutu Gigel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	62	3176/1, 3177	-	
2	vie	DA	102	62	3176/1, 3177	-	
3	vie	DA	48	62	3176/1, 3177	-	
4	faneata	DA	274	62	3176/1	-	
5	arabil	DA	150	62	3176/1	-	
6	faneata	NU	832	62	3176/1	-	
7	arabil	NU	17	62	3176/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; parter
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.121,287 409.469,865	2	404.126,211 409.486,323	17.179
2	404.126,211 409.486,323	3	404.131,179 409.504,591	18.931
3	404.131,179 409.504,591	4	404.133,779 409.514,983	10.712
4	404.133,779 409.514,983	5	404.114,576 409.517,89	19.422
5	404.114,576 409.517,89	6	404.112,246 409.502,405	15.66
6	404.112,246 409.502,405	7	404.111,165 409.496,363	6.138
7	404.111,165 409.496,363	8	404.107,886 409.481,848	14.881
8	404.107,886 409.481,848	9	404.099,168 409.446,689	36.224
9	404.099,168 409.446,689	10	404.094,155 409.429,836	17.582
10	404.094,155 409.429,836	11	404.092,076 409.423,881	6.308
11	404.092,076 409.423,881	12	404.087,453 409.409,767	14.852
12	404.087,453 409.409,767	13	404.100,41 409.403,976	14.192
13	404.100,41 409.403,976	14	404.106,745 409.422,085	19.185
14	404.106,745 409.422,085	15	404.111,815 409.435,923	14.738
15	404.111,815 409.435,923	16	404.113,014 409.440,256	4.496
16	404.113,014 409.440,256	1	404.121,287 409.469,865	30.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.893	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+1
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6750, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dina Constantin	A1
	1) **Dina Constantin**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Dina Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	62	3178, 3179	-	
2	arabil	DA	57	62	3179	-	
3	arabil	NU	532	62	3179	-	
4	livada	NU	367	62	3179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; parter
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+1
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.152,976 409.512,258	2	404.133,779 409.514,983	19.39
2	404.133,779 409.514,983	3	404.131,179 409.504,591	10.712
3	404.131,179 409.504,591	4	404.126,211 409.486,323	18.931
4	404.126,211 409.486,323	5	404.121,287 409.469,865	17.179
5	404.121,287 409.469,865	6	404.113,014 409.440,256	30.742
6	404.113,014 409.440,256	7	404.111,815 409.435,923	4.496
7	404.111,815 409.435,923	8	404.106,745 409.422,085	14.738
8	404.106,745 409.422,085	9	404.100,41 409.403,976	19.185
9	404.100,41 409.403,976	10	404.114,294 409.399,152	14.698
10	404.114,294 409.399,152	11	404.123,015 409.424,442	26.751
11	404.123,015 409.424,442	12	404.127,054 409.435,634	11.899
12	404.127,054 409.435,634	13	404.130,657 409.446,368	11.322
13	404.130,657 409.446,368	14	404.135,308 409.460,033	14.435
14	404.135,308 409.460,033	15	404.145,731 409.490,841	32.523
15	404.145,731 409.490,841	1	404.152,976 409.512,258	22.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1213, din 06/12/2011 emis de Guvernul României (adresa 6897 din 06-05-2025 emisă de primăria comunei Baia de Fier; hotărâre nr. 87 din 31-10-2017 emisă de consiliul local com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Baia de Fier**, CIF:4718896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	738	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.141,671 409.681,332	2	404.136,776 409.679,49	5.23
2	404.136,776 409.679,49	3	404.135,718 409.657,779	21.736
3	404.135,718 409.657,779	4	404.134,188 409.644,5	13.366
4	404.134,188 409.644,5	5	404.125,78 409.594,814	50.393
5	404.125,78 409.594,814	6	404.124,984 409.587,659	7.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.124,984 409.587,659	7	404.122,654 409.570,888	16.932
7	404.122,654 409.570,888	8	404.119,029 409.548,672	22.509
8	404.119,029 409.548,672	9	404.123,333 409.548,848	4.307
9	404.123,333 409.548,848	10	404.126,986 409.570,489	21.947
10	404.126,986 409.570,489	11	404.127,71 409.574,318	3.897
11	404.127,71 409.574,318	12	404.132,85 409.606,776	32.862
12	404.132,85 409.606,776	13	404.134,205 409.614,087	7.436
13	404.134,205 409.614,087	14	404.134,547 409.618,642	4.568
14	404.134,547 409.618,642	15	404.136,486 409.631,161	12.668
15	404.136,486 409.631,161	16	404.137,716 409.631,157	1.23
16	404.137,716 409.631,157	17	404.142,607 409.631,796	4.933
17	404.142,607 409.631,796	1	404.141,671 409.681,332	49.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 74, Jud. Gorj, pct. "Silistea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38608	1.932	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38608-C1	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 74, Jud. Gorj, pct. "Silistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta P edificata in 1975
A1.2	38608-C2	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 74, Jud. Gorj, pct. "Silistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa edificata in 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63857 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 5392, din 02/08/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **Făsui Dumitru** 2) **Făsui Maria-Tincuța**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Făsui Dumitru** 2) **Făsui Maria-Tincuța**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38608	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	62	3169/1, 3170/1	-	
2	vie	DA	233	62	3171	-	
3	pasune	DA	866	62	3169/1, 3172, 3181/1	-	
4	arabil	DA	158	62	3169/1	-	
5	faneata	NU	77	62	3171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38608-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta P edificata in 1975
A1.2	38608-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa edificata in 1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.126,986 409.570,489	2	404.123,333 409.548,848	21.947
2	404.123,333 409.548,848	3	404.119,029 409.548,672	4.307
3	404.119,029 409.548,672	4	404.116,487 409.531,037	17.818
4	404.116,487 409.531,037	5	404.114,576 409.517,89	13.285
5	404.114,576 409.517,89	6	404.133,779 409.514,983	19.422
6	404.133,779 409.514,983	7	404.152,976 409.512,258	19.39
7	404.152,976 409.512,258	8	404.156,702 409.561,074	48.958
8	404.156,702 409.561,074	9	404.157,478 409.568,603	7.568
9	404.157,478 409.568,603	1	404.126,986 409.570,489	30.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.620	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6749, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Pleșa Constantin	A1
	1) **Pleșa Constantin**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Pleșa Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	62	3183	-	
2	vie	DA	115	62	3183	-	
3	livada	DA	221	62	3182, 3183	-	
4	vie	DA	58	62	3182	-	
5	faneata	DA	268	62	3182, 3183, 3181/2	-	
6	arabil	DA	951	62	3180, 3181/2	-	
7	faneata	DA	12	62	3181/2	-	
8	faneata	NU	767	62	3181/2	-	
9	arabil	NU	1.647	62	3180, 3181/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; parter
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.163,081 409.436,99	2	404.171,428 409.450,75	16.094
3	404.176,661 409.459,689	4	404.182,267 409.469,074	10.932
5	404.190,91 409.482,962	6	404.193,451 409.487,138	4.889
7	404.194,653 409.489,364	8	404.195,825 409.491,868	2.765
9	404.197,829 409.496,25	10	404.198,452 409.498,723	2.55
11	404.198,852 409.501,527	12	404.198,873 409.504,073	2.546
13	404.198,844 409.506,66	14	404.180,042 409.508,716	18.914
15	404.152,976 409.512,258	16	404.145,731 409.490,841	22.609
17	404.135,308 409.460,033	18	404.130,657 409.446,368	14.435
19	404.127,054 409.435,634	20	404.123,015 409.424,442	11.899
21	404.114,294 409.399,152	22	404.114,57 409.398,928	0.356
23	404.119,43 409.397,281	24	404.123,488 409.395,75	4.337
25	404.142,877 409.387,357	26	404.143,476 409.389,048	1.793
27	404.147,842 409.406,178	28	404.150,623 409.414,23	8.518
29	404.153,079 409.419,722	30	404.156,283 409.424,923	6.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.171,428 409.450,75	3	404.176,661 409.459,689	10.358
4	404.182,267 409.469,074	5	404.190,91 409.482,962	16.358
6	404.193,451 409.487,138	7	404.194,653 409.489,364	2.529
8	404.195,825 409.491,868	9	404.197,829 409.496,25	4.819
10	404.198,452 409.498,723	11	404.198,852 409.501,527	2.832
12	404.198,873 409.504,073	13	404.198,844 409.506,66	2.588
14	404.180,042 409.508,716	15	404.152,976 409.512,258	27.296
16	404.145,731 409.490,841	17	404.135,308 409.460,033	32.523
18	404.130,657 409.446,368	19	404.127,054 409.435,634	11.322
20	404.123,015 409.424,442	21	404.114,294 409.399,152	26.751
22	404.114,57 409.398,928	23	404.119,43 409.397,281	5.132
24	404.123,488 409.395,75	25	404.142,877 409.387,357	21.128
26	404.143,476 409.389,048	27	404.147,842 409.406,178	17.678
28	404.150,623 409.414,23	29	404.153,079 409.419,722	6.017
30	404.156,283 409.424,923	1	404.163,081 409.436,99	13.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 76, Jud. Gorj, Punctul "Săliştea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41514	Din acte: 4.294 Masurata: 4.299	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41514-C1	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 76, Jud. Gorj, Punctul "Săliştea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; parter
A1.2	41514-C2	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 76, Jud. Gorj, Punctul "Săliştea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109539 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 773, din 25/08/2023 emis de NP. Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **Pătruți Ion-Marian**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Pătruți Ion-Marian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109539 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 773, din 25/08/2023 emis de NP. Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Pătruți Elena**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41514	Din acte: 4.294 Masurata: 4.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	62	3167	-	
2	livada	DA	614	62	3166	-	
3	arabil	DA	200	62	3166, 3168	-	
4	faneata	DA	2.764	62	3166, 3168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41514-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; parter
A1.2	41514-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter, an construire 2019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.197,422 409.641,348	2	404.176,819 409.637,75	20.914
2	404.176,819 409.637,75	3	404.152,331 409.633,291	24.89
3	404.152,331 409.633,291	4	404.142,607 409.631,796	9.839
4	404.142,607 409.631,796	5	404.137,716 409.631,157	4.933
5	404.137,716 409.631,157	6	404.136,486 409.631,161	1.23
6	404.136,486 409.631,161	7	404.134,547 409.618,642	12.668
7	404.134,547 409.618,642	8	404.134,205 409.614,087	4.568
8	404.134,205 409.614,087	9	404.132,85 409.606,776	7.436
9	404.132,85 409.606,776	10	404.127,71 409.574,318	32.862
10	404.127,71 409.574,318	11	404.138,6 409.573,49	10.922
11	404.138,6 409.573,49	12	404.162,14 409.572,309	23.569
12	404.162,14 409.572,309	13	404.201,65 409.569,921	39.582
13	404.201,65 409.569,921	14	404.200,757 409.584,57	14.677
14	404.200,757 409.584,57	1	404.197,422 409.641,348	56.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, pct. "Silistea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38609	2.868	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63844 / 03/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 365, din 13/04/2022 emis de Judecatoria Novaci, in Dosar nr 1947/267/2021;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Pleşa Elena**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37271/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 58396 din 13/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

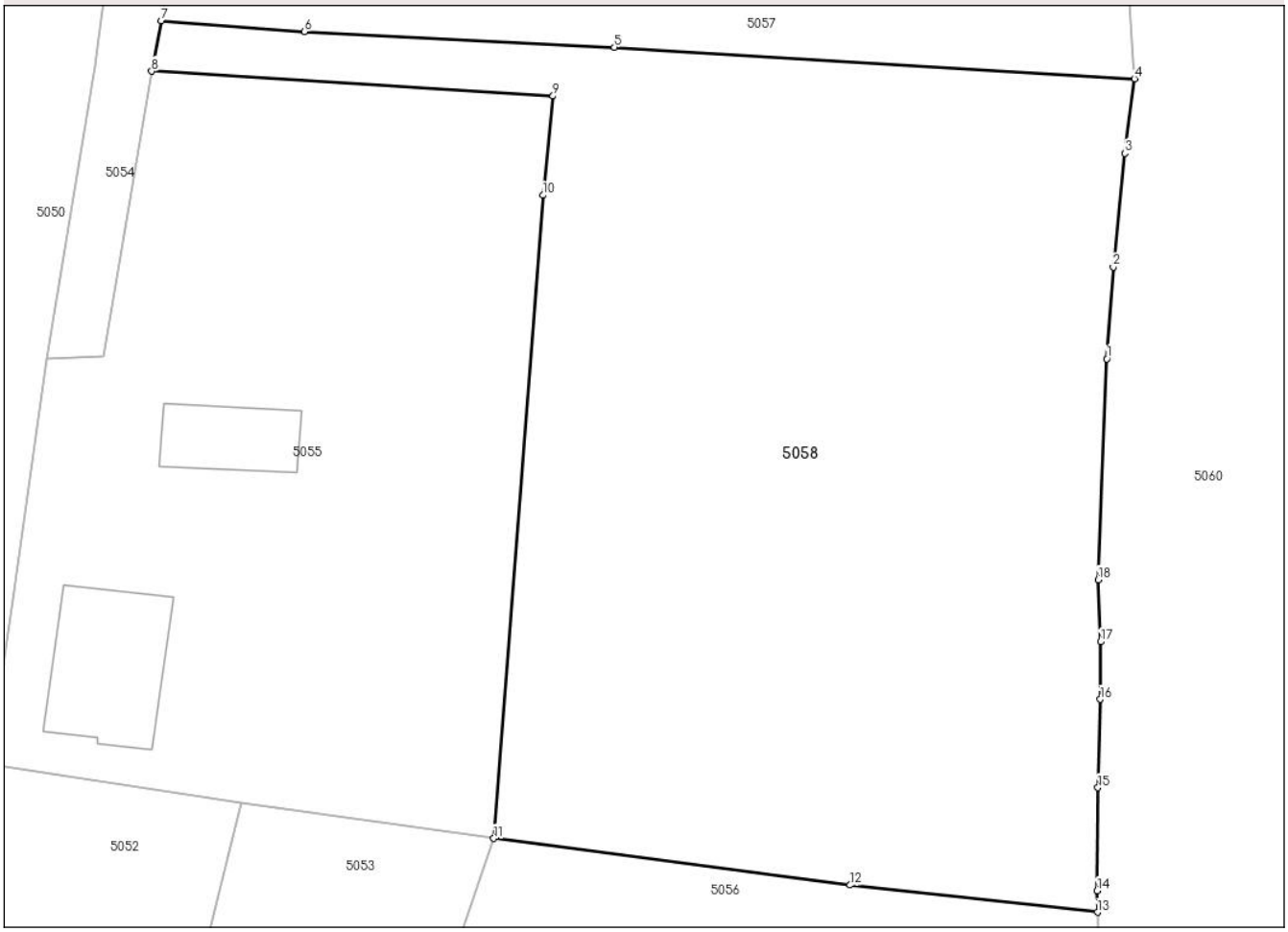
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38609	2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.755	62	3172	-	
2	faneata	DA	849	62	3169/1	-	
3	arabil	NU	200	62	3181/1	-	
4	faneata	NU	64	62	3181/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.199,553 409.548,648	2	404.200,041 409.555,62	6.989
2	404.200,041 409.555,62	3	404.200,918 409.564,264	8.689
3	404.200,918 409.564,264	4	404.201,65 409.569,921	5.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.201,65 409.569,921	5	404.162,14 409.572,309	39.582
5	404.162,14 409.572,309	6	404.138,6 409.573,49	23.569
6	404.138,6 409.573,49	7	404.127,71 409.574,318	10.922
7	404.127,71 409.574,318	8	404.126,986 409.570,489	3.897
8	404.126,986 409.570,489	9	404.157,478 409.568,603	30.55
9	404.157,478 409.568,603	10	404.156,702 409.561,074	7.568
10	404.156,702 409.561,074	11	404.152,976 409.512,258	48.958
11	404.152,976 409.512,258	12	404.180,042 409.508,716	27.296
12	404.180,042 409.508,716	13	404.198,844 409.506,66	18.914
13	404.198,844 409.506,66	14	404.198,826 409.508,295	1.635
14	404.198,826 409.508,295	15	404.198,878 409.516,11	7.816
15	404.198,878 409.516,11	16	404.199,042 409.522,819	6.711
16	404.199,042 409.522,819	17	404.199,077 409.527,182	4.362
17	404.199,077 409.527,182	18	404.198,891 409.531,9	4.722
18	404.198,891 409.531,9	1	404.199,553 409.548,648	16.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 78, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.914	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 78, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 78, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 78, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2004, din 16/12/2002 emis de Judecatoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Ecovescu Nechit**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

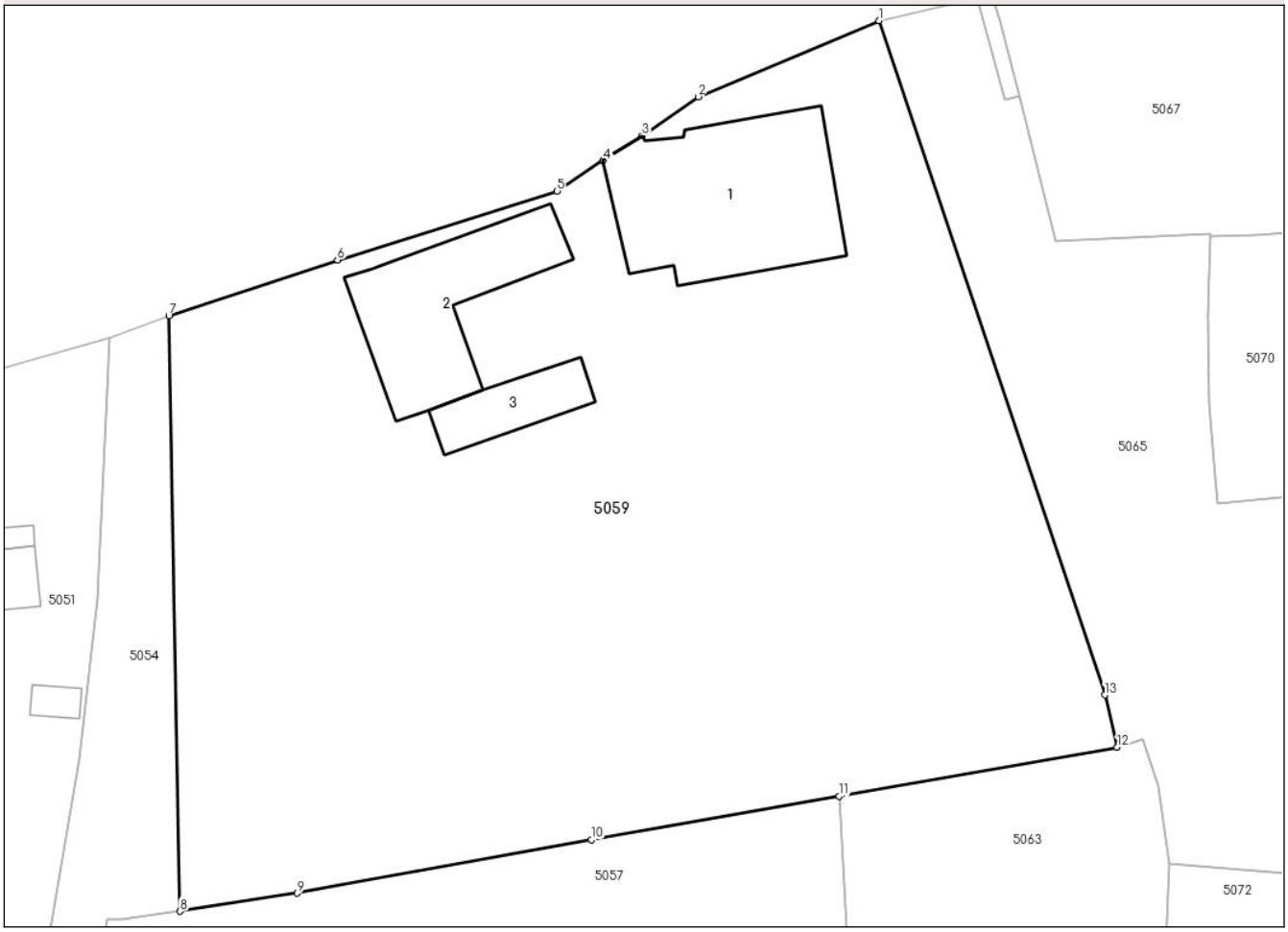
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	62	3161, 3162, 3164	-	
2	vie	DA	126	62	3164	-	
3	arabil	DA	1.514	62	3165/1	-	
4	livada	DA	1.113	62	3164, 3163	-	
5	vie	DA	166	62	3165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; parter
A1.2		constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; parter
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.200,715 409.705,856	2	404.185,685 409.699,537	16.305
2	404.185,685 409.699,537	3	404.181,006 409.696,309	5.684
3	404.181,006 409.696,309	4	404.177,788 409.694,226	3.834
4	404.177,788 409.694,226	5	404.173,926 409.691,69	4.62
5	404.173,926 409.691,69	6	404.155,7 409.685,961	19.105
6	404.155,7 409.685,961	7	404.141,671 409.681,332	14.774
7	404.141,671 409.681,332	8	404.142,607 409.631,796	49.545
8	404.142,607 409.631,796	9	404.152,331 409.633,291	9.839
9	404.152,331 409.633,291	10	404.176,819 409.637,75	24.89
10	404.176,819 409.637,75	11	404.197,422 409.641,348	20.914
11	404.197,422 409.641,348	12	404.220,54 409.645,418	23.474
12	404.220,54 409.645,418	13	404.219,51 409.649,785	4.486
13	404.219,51 409.649,785	1	404.200,715 409.705,856	59.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 6.427	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144/1965, din 18/08/1965 emis de Notariatul de Stat al Raionului Gilort (sentința civilă nr. 346 din 29-03-1999 emisă de Judecătoria Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **Ispas Eugeniu**, bun propriu DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Ispas Eugeniu** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.500 Masurata: 6.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	62	3184, 3185	-	
2	vie	DA	102	62	3185	-	
3	vie	DA	117	62	3185	-	
4	livada	DA	1.391	62	3186	-	
5	arabil	DA	608	62	3186	-	
6	faneata	DA	2.438	62	3187, 3188/1, 3175/1	-	
7	faneata	NU	869	62	3186, 3187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; parter
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.238,571 409.494,66	2	404.227,764 409.499,608	11.886
4	404.217,375 409.521,614	5	404.217,132 409.532,431	10.82
7	404.221,155 409.565,797	8	404.222,26 409.585,96	20.193
10	404.200,757 409.584,57	11	404.201,65 409.569,921	14.677
13	404.200,041 409.555,62	14	404.199,553 409.548,648	6.989
16	404.199,077 409.527,182	17	404.199,042 409.522,819	4.362
19	404.198,826 409.508,295	20	404.198,844 409.506,66	1.635
22	404.198,852 409.501,527	23	404.198,452 409.498,723	2.832
25	404.195,825 409.491,868	26	404.194,653 409.489,364	2.765
28	404.190,91 409.482,962	29	404.182,267 409.469,074	16.358
31	404.171,428 409.450,75	32	404.163,081 409.436,99	16.094
34	404.153,079 409.419,722	35	404.150,623 409.414,23	6.017
37	404.143,476 409.389,048	38	404.142,877 409.387,357	1.793
40	404.156,445 409.379,954	41	404.170,946 409.371,482	16.795
43	404.181,395 409.394,236	44	404.182,556 409.396,612	2.644
46	404.195,064 409.420,846	47	404.204,504 409.437,336	19.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.227,764 409.499,608	3	404.217,316 409.504,19	11.409
5	404.217,132 409.532,431	6	404.217,118 409.543,311	10.88
8	404.222,26 409.585,96	9	404.208,939 409.585,249	13.34
11	404.201,65 409.569,921	12	404.200,918 409.564,264	5.704
14	404.199,553 409.548,648	15	404.198,891 409.531,9	16.76
17	404.199,042 409.522,819	18	404.198,878 409.516,11	6.711
20	404.198,844 409.506,66	21	404.198,873 409.504,073	2.588
23	404.198,452 409.498,723	24	404.197,829 409.496,25	2.55
26	404.194,653 409.489,364	27	404.193,451 409.487,138	2.529
29	404.182,267 409.469,074	30	404.176,661 409.459,689	10.932
32	404.163,081 409.436,99	33	404.156,283 409.424,923	13.85
35	404.150,623 409.414,23	36	404.147,842 409.406,178	8.518
38	404.142,877 409.387,357	39	404.145,001 409.385,836	2.612
41	404.170,946 409.371,482	42	404.176,49 409.383,414	13.158
44	404.182,556 409.396,612	45	404.185,733 409.403,978	8.022
47	404.204,504 409.437,336	48	404.212,53 409.450,964	15.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.217,316 409.504,19	4	404.217,375 409.521,614	17.423
6	404.217,118 409.543,311	7	404.221,155 409.565,797	22.846
9	404.208,939 409.585,249	10	404.200,757 409.584,57	8.21
12	404.200,918 409.564,264	13	404.200,041 409.555,62	8.689
15	404.198,891 409.531,9	16	404.199,077 409.527,182	4.722
18	404.198,878 409.516,11	19	404.198,826 409.508,295	7.816
21	404.198,873 409.504,073	22	404.198,852 409.501,527	2.546
24	404.197,829 409.496,25	25	404.195,825 409.491,868	4.819
27	404.193,451 409.487,138	28	404.190,91 409.482,962	4.889
30	404.176,661 409.459,689	31	404.171,428 409.450,75	10.358
33	404.156,283 409.424,923	34	404.153,079 409.419,722	6.109
36	404.147,842 409.406,178	37	404.143,476 409.389,048	17.678
39	404.145,001 409.385,836	40	404.156,445 409.379,954	12.867
42	404.176,49 409.383,414	43	404.181,395 409.394,236	11.881
45	404.185,733 409.403,978	46	404.195,064 409.420,846	19.277
48	404.212,53 409.450,964	1	404.238,571 409.494,66	50.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43079	Din acte: 2.500 Masurata: 2.671	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43079-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință D+P, An construire 1950
A1.2	43079-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă parter, An construire 1956
A1.3	43079-C3	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă parter, An construire 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40414 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 451, din 23/04/2025 emis de NP. Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Stoicoiu Mariana** 2) **Stoicoiu Romică**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43079	Din acte: 2.500 Masurata: 2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	62	3191	-	
2	faneata	DA	526	62	3189,3190	-	
3	arabil	DA	967	62	3189	-	
4	vie	DA	343	62	3189	-	
5	vie	DA	114	62	3189, 3190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43079-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință D+P, An construire 1950
A1.2	43079-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă parter, An construire 1956
A1.3	43079-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă parter, An construire 1998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.251,412 409.482,59	2	404.240,203 409.493,404	15.574
2	404.240,203 409.493,404	3	404.238,571 409.494,66	2.06
3	404.238,571 409.494,66	4	404.212,53 409.450,964	50.867
4	404.212,53 409.450,964	5	404.204,504 409.437,336	15.816
5	404.204,504 409.437,336	6	404.195,064 409.420,846	19.001
6	404.195,064 409.420,846	7	404.185,733 409.403,978	19.277
7	404.185,733 409.403,978	8	404.182,556 409.396,612	8.022
8	404.182,556 409.396,612	9	404.181,395 409.394,236	2.644
9	404.181,395 409.394,236	10	404.176,49 409.383,414	11.881
10	404.176,49 409.383,414	11	404.170,946 409.371,482	13.158
11	404.170,946 409.371,482	12	404.182,818 409.364,605	13.72
12	404.182,818 409.364,605	13	404.190,852 409.363,352	8.131
13	404.190,852 409.363,352	14	404.194,43 409.372,343	9.677
14	404.194,43 409.372,343	15	404.201,38 409.388,914	17.97
15	404.201,38 409.388,914	16	404.207,561 409.402,263	14.71
16	404.207,561 409.402,263	17	404.223,128 409.431,14	32.806
17	404.223,128 409.431,14	18	404.250,577 409.481,245	57.131
18	404.250,577 409.481,245	1	404.251,412 409.482,59	1.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
Nr. cadastral vechi:663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35883	11	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5726 / 18/02/2008		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (H.C.L. 60/11.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept proprietate publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Baia de Fier**, CIF:4718896	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

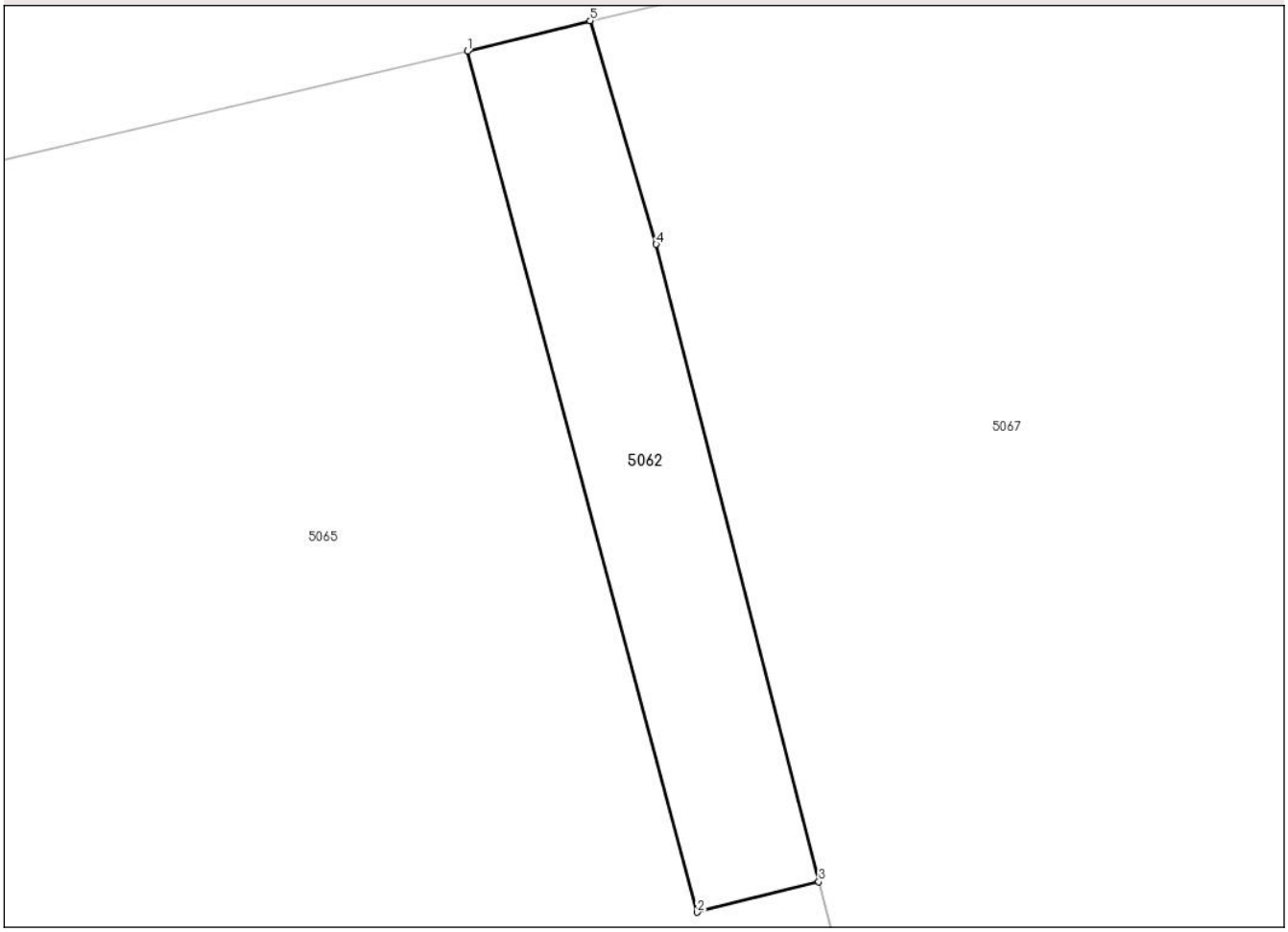
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35883	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.208,888 409.707,766	2	404.211,157 409.699,266	8.798
2	404.211,157 409.699,266	3	404.212,36 409.699,566	1.24
3	404.212,36 409.699,566	4	404.210,753 409.705,86	6.496
4	404.210,753 409.705,86	5	404.210,101 409.708,067	2.301
5	404.210,101 409.708,067	1	404.208,888 409.707,766	1.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6751, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ispas Violetta	A1
	1) **Ispas Violetta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.439	62	3175/2, 3174, 3173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcție în ruină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.224,86 409.635,801	2	404.224,015 409.642,216	6.471
2	404.224,015 409.642,216	3	404.222,628 409.646,135	4.157
3	404.222,628 409.646,135	4	404.220,54 409.645,418	2.207
4	404.220,54 409.645,418	5	404.197,422 409.641,348	23.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.197,422 409.641,348	6	404.200,757 409.584,57	56.876
6	404.200,757 409.584,57	7	404.208,939 409.585,249	8.21
7	404.208,939 409.585,249	8	404.222,26 409.585,96	13.34
8	404.222,26 409.585,96	9	404.223,06 409.601,517	15.578
9	404.223,06 409.601,517	10	404.224,137 409.619,323	17.839
10	404.224,137 409.619,323	1	404.224,86 409.635,801	16.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, D.s.3198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

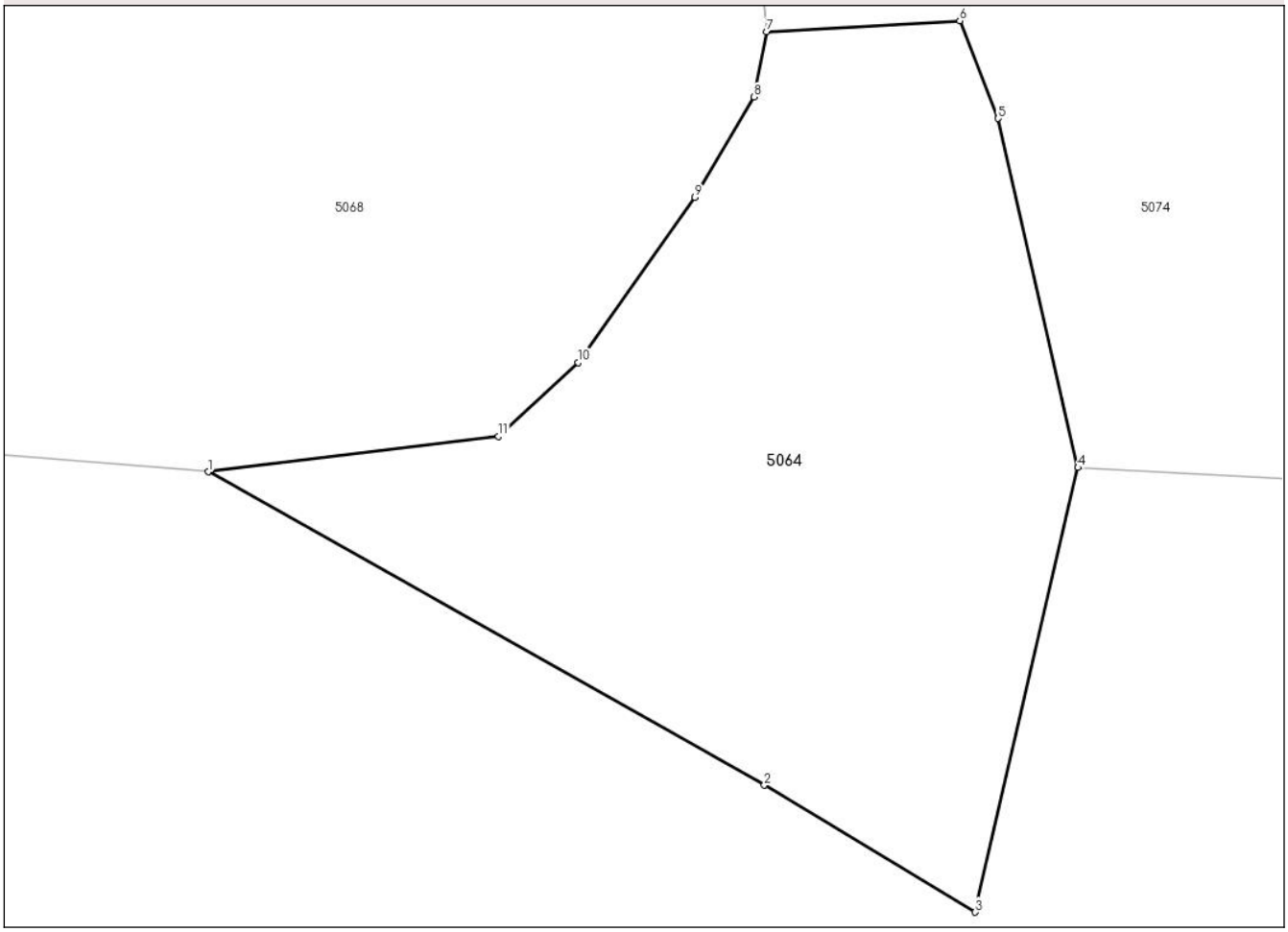
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.275,999 409.368,627	2	404.289,306 409.361,138	15.269
2	404.289,306 409.361,138	3	404.294,351 409.358,101	5.888
3	404.294,351 409.358,101	4	404.296,813 409.368,726	10.906
4	404.296,813 409.368,726	5	404.294,897 409.377,069	8.561
5	404.294,897 409.377,069	6	404.293,985 409.379,407	2.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.293,985 409.379,407	7	404.289,366 409.379,143	4.626
7	404.289,366 409.379,143	8	404.289,064 409.377,582	1.589
8	404.289,064 409.377,582	9	404.287,649 409.375,188	2.781
9	404.287,649 409.375,188	10	404.284,851 409.371,238	4.841
10	404.284,851 409.371,238	11	404.282,948 409.369,473	2.595
11	404.282,948 409.369,473	1	404.275,999 409.368,627	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Jud. Gorj, D.s.26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (adresa 6897 din 06-05-2025 emisă de primăria comunei Baia de Fier; hotărâre nr. 87 din 31-10-2017 emisă de consiliul local com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Baia de Fier**, CIF:4718896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

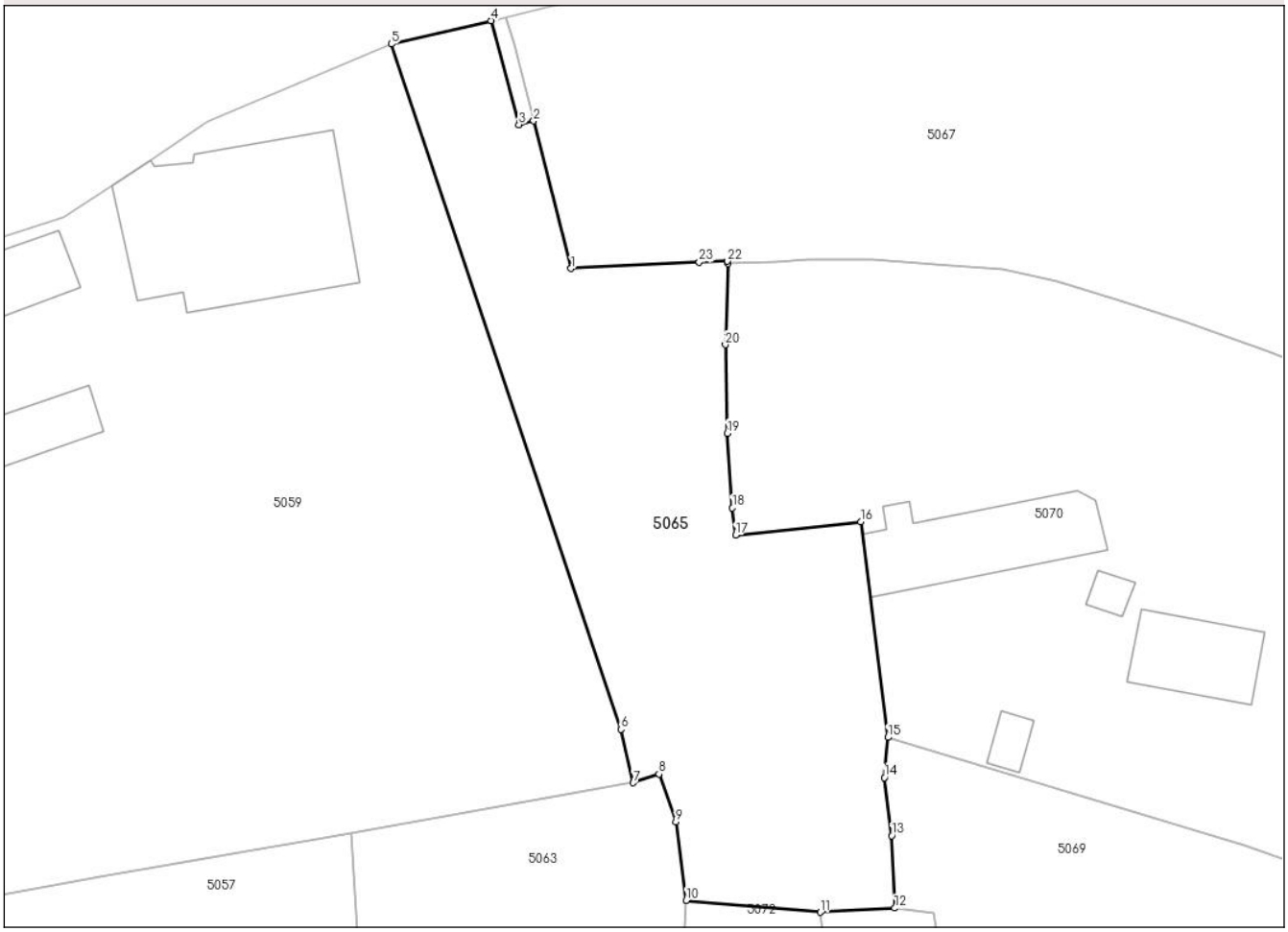
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.215,441 409.687,5	2	404.212,36 409.699,566	12.453
3	404.211,157 409.699,266	4	404.208,888 409.707,766	8.798
5	404.200,715 409.705,856	6	404.219,51 409.649,785	59.137
7	404.220,54 409.645,418	8	404.222,628 409.646,135	2.207
9	404.224,015 409.642,216	10	404.224,86 409.635,801	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.212,36 409.699,566	3	404.211,157 409.699,266	1.24
4	404.208,888 409.707,766	5	404.200,715 409.705,856	8.393
6	404.219,51 409.649,785	7	404.220,54 409.645,418	4.486
8	404.222,628 409.646,135	9	404.224,015 409.642,216	4.157
10	404.224,86 409.635,801	11	404.235,845 409.634,829	11.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.235,845 409.634,829	12	404.241,951 409.635,164	6.115
13	404.241,687 409.641,081	14	404.241,089 409.645,84	4.797
15	404.241,377 409.649,134	16	404.239,179 409.666,76	17.763
17	404.228,906 409.665,673	18	404.228,651 409.667,899	2.241
19	404.228,23 409.674,018	20	404.228,068 409.681,257	7.24
21	404.228,307 409.687,899	22	404.228,245 409.688,082	0.193
23	404.225,929 409.688,002	1	404.215,441 409.687,5	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.241,951 409.635,164	13	404.241,687 409.641,081	5.923
14	404.241,089 409.645,84	15	404.241,377 409.649,134	3.306
16	404.239,179 409.666,76	17	404.228,906 409.665,673	10.33
18	404.228,651 409.667,899	19	404.228,23 409.674,018	6.134
20	404.228,068 409.681,257	21	404.228,307 409.687,899	6.647
22	404.228,245 409.688,082	23	404.225,929 409.688,002	2.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	62	3192, 3193/1	-	
2	arabil	DA	710	62	3193/1	-	
3	vie	DA	1.188	62	3193/1, 3194/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.225,057 409.394,523	2	404.231,987 409.408,555	15.649
3	404.249,112 409.441,825	4	404.255,668 409.440,542	6.68
5	404.274,305 409.436,002	6	404.278,092 409.435,29	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.231,987 409.408,555	3	404.249,112 409.441,825	37.419
4	404.255,668 409.440,542	5	404.274,305 409.436,002	19.182
6	404.278,092 409.435,29	7	404.277,846 409.440,513	5.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	404.277,846 409.440,513	8	404.276,966 409.448,874	8.408
9	404.275,64 409.458,578	10	404.272,062 409.462,713	5.468
11	404.260,752 409.473,727	12	404.251,412 409.482,59	12.876
13	404.250,577 409.481,245	14	404.223,128 409.431,14	57.131
15	404.207,561 409.402,263	16	404.201,38 409.388,914	14.71
17	404.194,43 409.372,343	18	404.190,852 409.363,352	9.677
19	404.196,143 409.362,963	20	404.196,44 409.363,353	0.49
21	404.209,269 409.367,31	22	404.212,244 409.369,493	3.69
23	404.213,788 409.371,25	24	404.215,616 409.375,598	4.716
25	404.219,295 409.383,361	1	404.225,057 409.394,523	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	404.276,966 409.448,874	9	404.275,64 409.458,578	9.795
10	404.272,062 409.462,713	11	404.260,752 409.473,727	15.788
12	404.251,412 409.482,59	13	404.250,577 409.481,245	1.583
14	404.223,128 409.431,14	15	404.207,561 409.402,263	32.806
16	404.201,38 409.388,914	17	404.194,43 409.372,343	17.97
18	404.190,852 409.363,352	19	404.196,143 409.362,963	5.305
20	404.196,44 409.363,353	21	404.209,269 409.367,31	13.425
22	404.212,244 409.369,493	23	404.213,788 409.371,25	2.339
24	404.215,616 409.375,598	25	404.219,295 409.383,361	8.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Jud. Gorj, Punctul "La Sohodol"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41566	Din acte: 2.246 Masurata: 2.266	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62206 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 6384, din 19/06/2024 emis de Calina Marcel Horatiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stanciu Aron-Florin**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

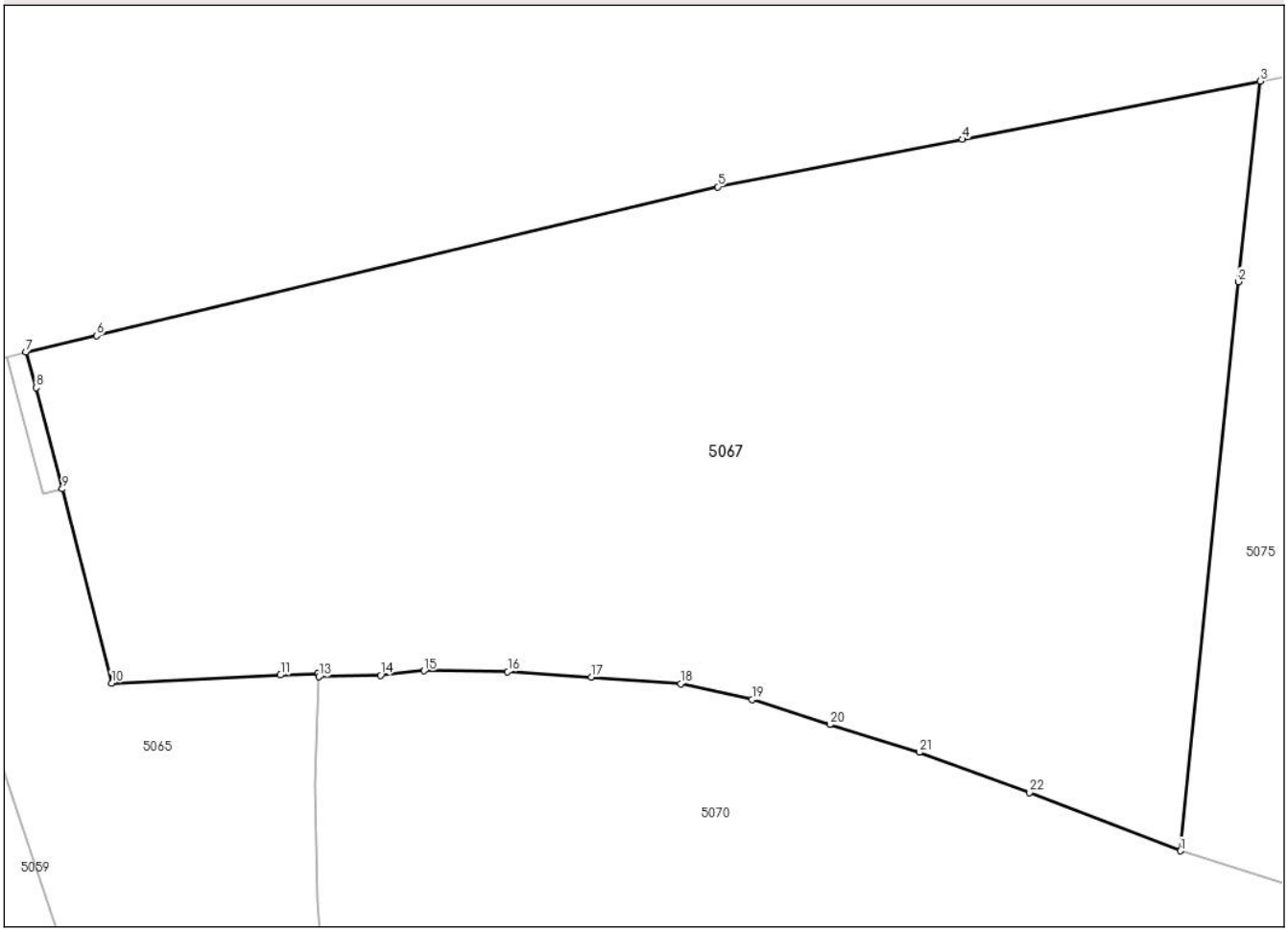
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41566	Din acte: 2.246 Masurata: 2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.266	63	3199,3200,3211/1,3213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.281,883 409.677,072	2	404.285,468 409.712,448	35.557
3	404.286,831 409.724,913	4	404.268,311 409.721,297	18.87
5	404.253,108 409.718,347	6	404.214,498 409.709,096	39.703
7	404.210,101 409.708,067	8	404.210,753 409.705,86	2.301
9	404.212,36 409.699,566	10	404.215,441 409.687,5	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.285,468 409.712,448	3	404.286,831 409.724,913	12.539
4	404.268,311 409.721,297	5	404.253,108 409.718,347	15.486
6	404.214,498 409.709,096	7	404.210,101 409.708,067	4.516
8	404.210,753 409.705,86	9	404.212,36 409.699,566	6.496
10	404.215,441 409.687,5	11	404.225,929 409.688,002	10.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.225,929 409.688,002	12	404.228,245 409.688,082	2.317
13	404.228,307 409.687,899	14	404.232,144 409.687,981	3.838
15	404.234,846 409.688,263	16	404.240,049 409.688,212	5.203
17	404.245,245 409.687,867	18	404.250,802 409.687,463	5.572
19	404.255,229 409.686,468	20	404.260,072 409.684,919	5.085
21	404.265,659 409.683,195	22	404.272,501 409.680,687	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.228,245 409.688,082	13	404.228,307 409.687,899	0.193
14	404.232,144 409.687,981	15	404.234,846 409.688,263	2.716
16	404.240,049 409.688,212	17	404.245,245 409.687,867	5.207
18	404.250,802 409.687,463	19	404.255,229 409.686,468	4.537
20	404.260,072 409.684,919	21	404.265,659 409.683,195	5.847
22	404.272,501 409.680,687	1	404.281,883 409.677,072	10.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.754	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6752, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Diaconu Ion și Diaconu Constantin	A1
	1) **Diaconu Ion** 2) **Diaconu Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

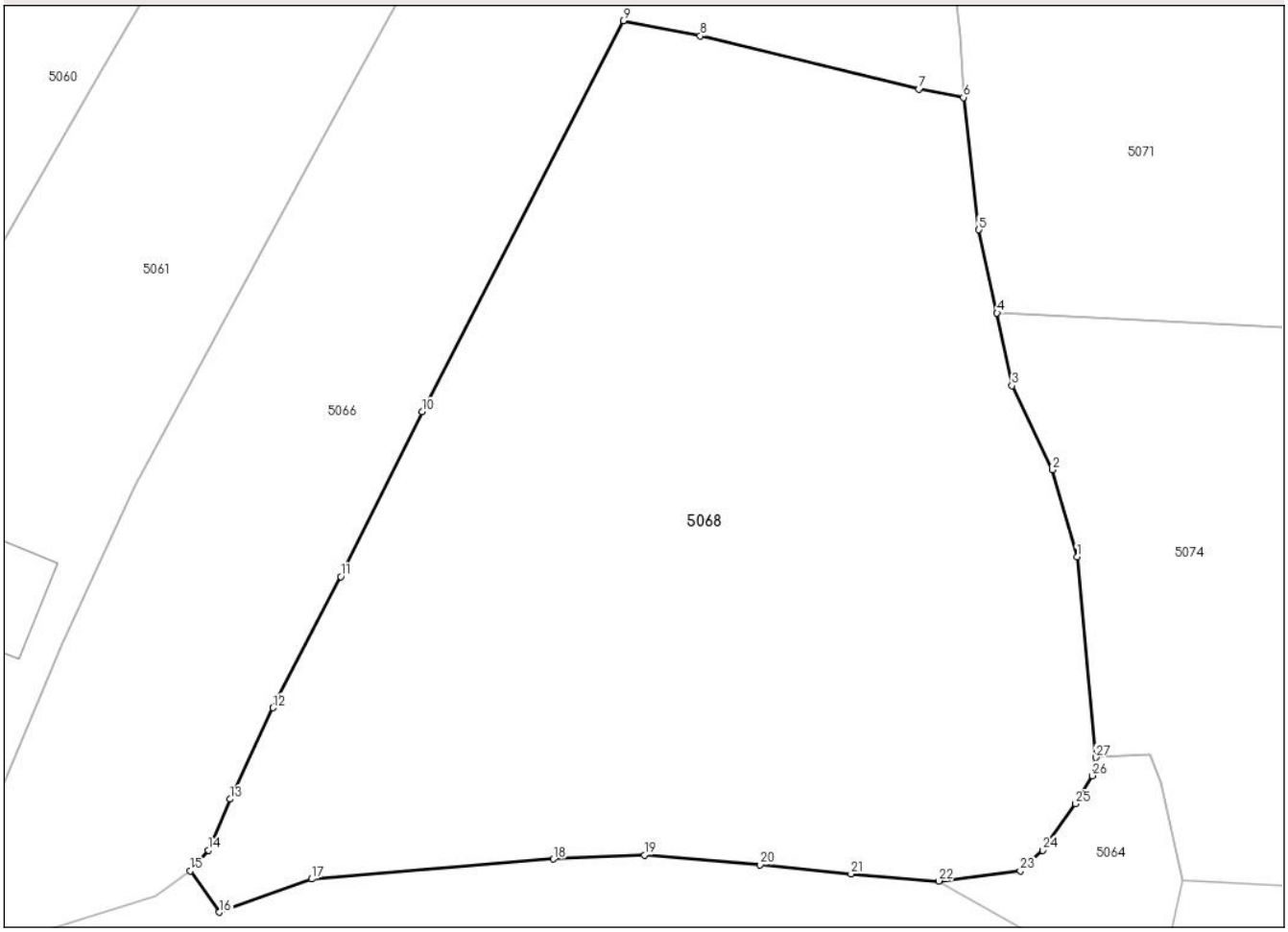
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.754	62	3194/1, 3195, 3196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.287,762 409.396,194	2	404.285,675 409.403,625	7.719
3	404.282,231 409.410,764	4	404.280,954 409.416,961	6.328
5	404.279,402 409.424,039	6	404.278,092 409.435,29	11.327
7	404.274,305 409.436,002	8	404.255,668 409.440,542	19.182
9	404.249,112 409.441,825	10	404.231,987 409.408,555	37.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.285,675 409.403,625	3	404.282,231 409.410,764	7.926
4	404.280,954 409.416,961	5	404.279,402 409.424,039	7.246
6	404.278,092 409.435,29	7	404.274,305 409.436,002	3.854
8	404.255,668 409.440,542	9	404.249,112 409.441,825	6.68
10	404.231,987 409.408,555	11	404.225,057 409.394,523	15.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.225,057 409.394,523	12	404.219,295 409.383,361	12.562
13	404.215,616 409.375,598	14	404.213,788 409.371,25	4.716
15	404.212,244 409.369,493	16	404.214,72 409.365,971	4.306
17	404.222,562 409.368,795	18	404.243,173 409.370,498	20.681
19	404.250,924 409.370,827	20	404.260,771 409.370,005	9.881
21	404.268,51 409.369,222	22	404.275,999 409.368,627	7.513
23	404.282,948 409.369,473	24	404.284,851 409.371,238	2.595
25	404.287,649 409.375,188	26	404.289,064 409.377,582	2.781
27	404.289,366 409.379,143	1	404.287,762 409.396,194	17.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.219,295 409.383,361	13	404.215,616 409.375,598	8.59
14	404.213,788 409.371,25	15	404.212,244 409.369,493	2.339
16	404.214,72 409.365,971	17	404.222,562 409.368,795	8.335
18	404.243,173 409.370,498	19	404.250,924 409.370,827	7.758
20	404.260,771 409.370,005	21	404.268,51 409.369,222	7.779
22	404.275,999 409.368,627	23	404.282,948 409.369,473	7.0
24	404.284,851 409.371,238	25	404.287,649 409.375,188	4.841
26	404.289,064 409.377,582	27	404.289,366 409.379,143	1.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.386	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6753, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Plotogea Elena	A1
	1) **Plotogea Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

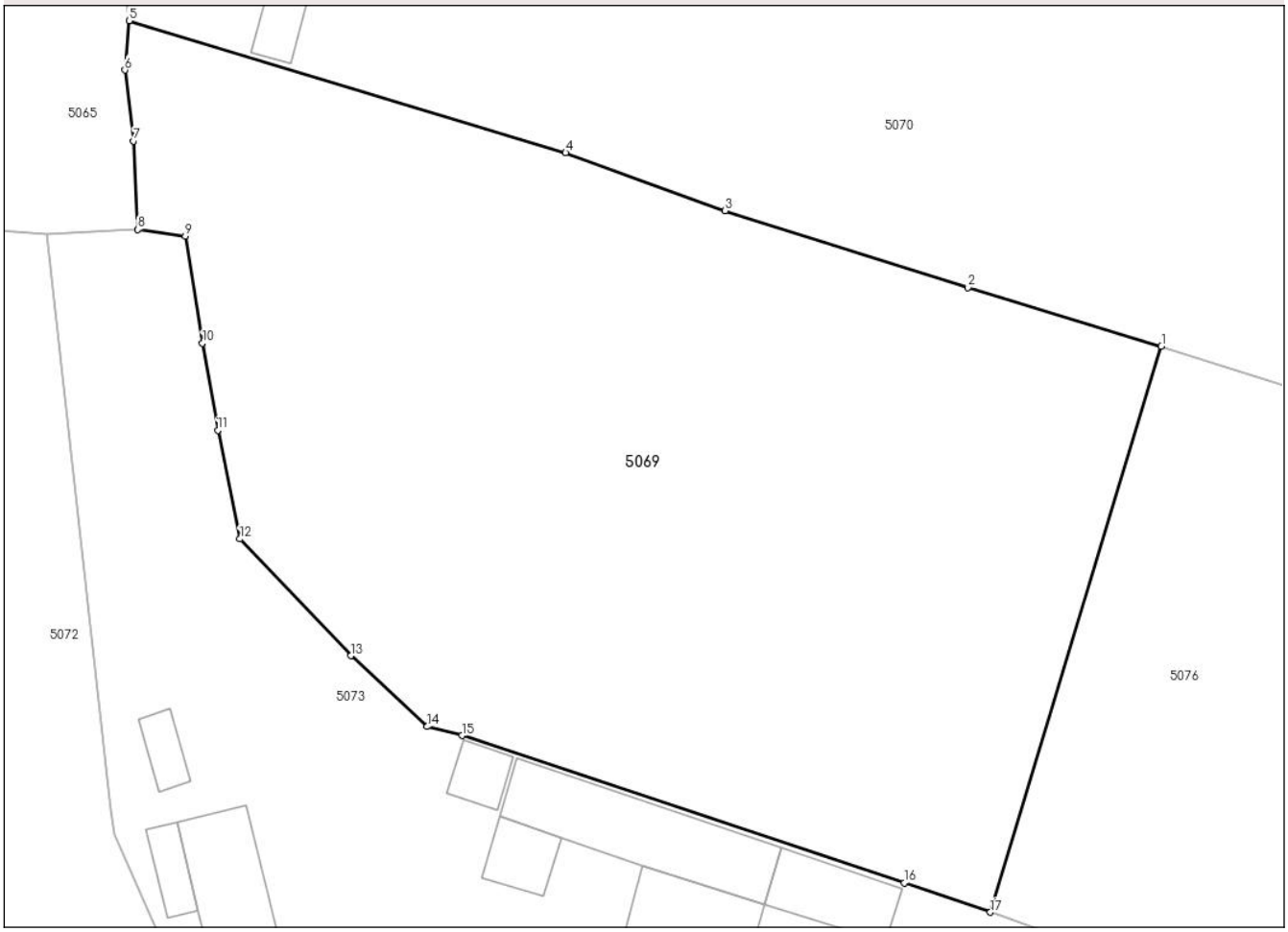
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.694	63	3214	-	
2	livada	DA	692	63	3214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.310,499 409.627,368	2	404.297,543 409.631,284	13.535
2	404.297,543 409.631,284	3	404.281,276 409.636,424	17.06
3	404.281,276 409.636,424	4	404.270,612 409.640,3	11.347
4	404.270,612 409.640,3	5	404.241,377 409.649,134	30.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.241,377 409.649,134	6	404.241,089 409.645,84	3.306
6	404.241,089 409.645,84	7	404.241,687 409.641,081	4.797
7	404.241,687 409.641,081	8	404.241,951 409.635,164	5.923
8	404.241,951 409.635,164	9	404.245,142 409.634,721	3.222
9	404.245,142 409.634,721	10	404.246,292 409.627,574	7.239
10	404.246,292 409.627,574	11	404.247,313 409.621,744	5.919
11	404.247,313 409.621,744	12	404.248,797 409.614,469	7.424
12	404.248,797 409.614,469	13	404.256,234 409.606,66	10.785
13	404.256,234 409.606,66	14	404.261,332 409.601,918	6.963
14	404.261,332 409.601,918	15	404.263,664 409.601,322	2.406
15	404.263,664 409.601,322	16	404.293,294 409.591,462	31.228
16	404.293,294 409.591,462	17	404.299,056 409.589,505	6.085
17	404.299,056 409.589,505	1	404.310,499 409.627,368	39.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.651 Masurata: 3.676	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter, an construire 1924
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter, an construire 1925
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter, an construire 1992
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter, an construire 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 133, din 25/11/2024 emis de Notar Public Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **Stanciu Marina**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **Udrea Elena**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **Stanciu Alexandru**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **Marian Mariana**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.3, A1.4
	1) **Stanciu Marina**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.3, A1.4
	1) **Udrea Elena**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.3, A1.4
	1) **Stanciu Alexandru**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.3, A1.4
	1) **Marian Mariana**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 3806, din 28/03/2024 emis de Primăria Com. Baia de Fier (act de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale nr. 637 din 25-11-2024 emis de N.P. Delia Cosor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.3, A1.4
	1) **Stanciu Marina**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

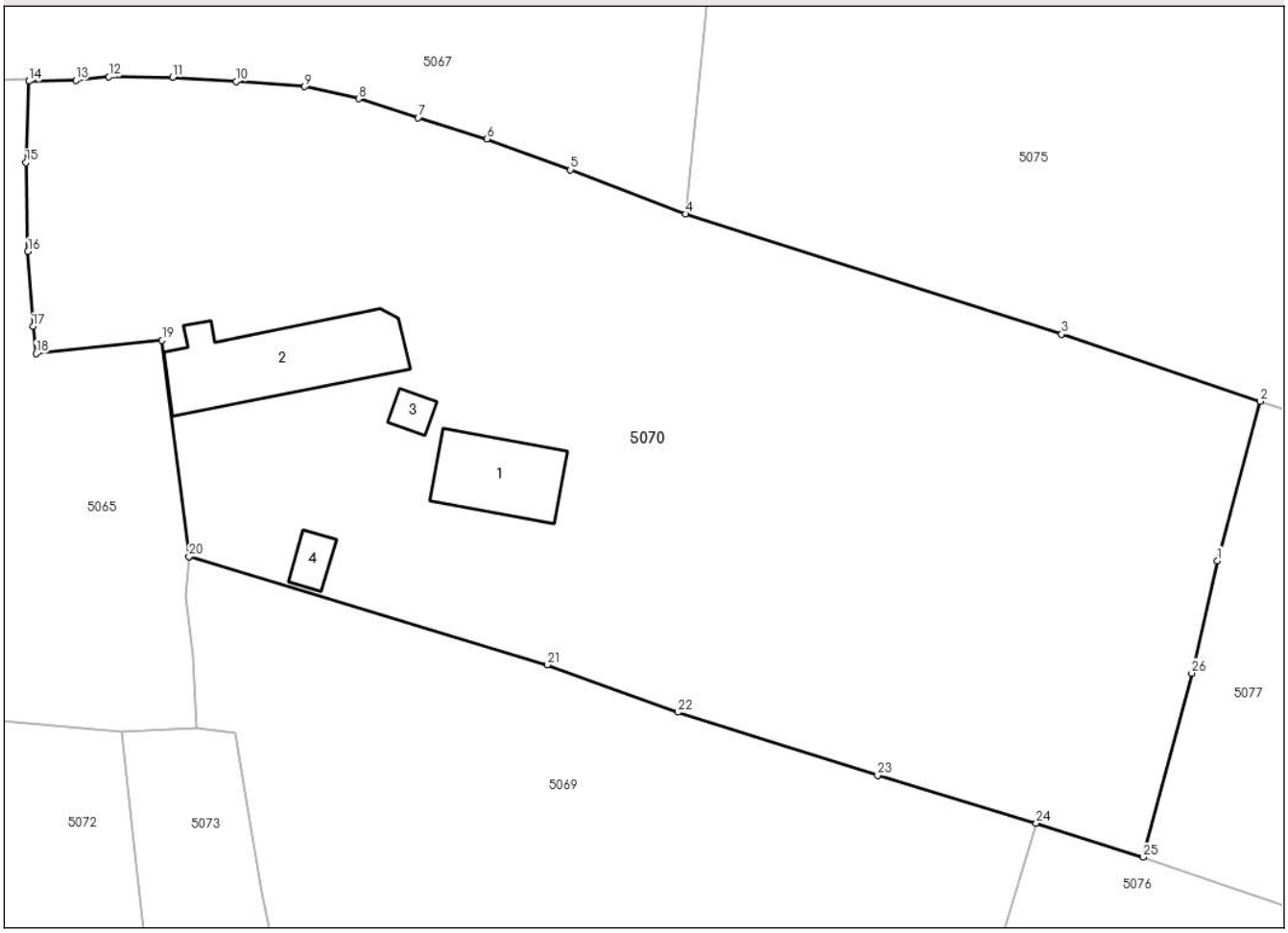
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.651 Masurata: 3.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	63	3213/2, 3212	-	
2	livada	DA	1.439	63	3210, 3211, 3213/2	-	
3	vie	DA	25	63	3211	-	
4	arabil	DA	1.294	63	3208/2, 3210, 3212	-	
5	vie	DA	363	63	3208/2, 3210	-	
6	vie	DA	15	63	3212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter, an construire 1924
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter, an construire 1925
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter, an construire 1992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter, an construire 1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.325,275 409.648,783	2	404.328,769 409.661,785	13.463
3	404.312,564 409.667,259	4	404.281,883 409.677,072	32.213
5	404.272,501 409.680,687	6	404.265,659 409.683,195	7.287
7	404.260,072 409.684,919	8	404.255,229 409.686,468	5.085
9	404.250,802 409.687,463	10	404.245,245 409.687,867	5.572
11	404.240,049 409.688,212	12	404.234,846 409.688,263	5.203
13	404.232,144 409.687,981	14	404.228,307 409.687,899	3.838
15	404.228,068 409.681,257	16	404.228,23 409.674,018	7.24
17	404.228,651 409.667,899	18	404.228,906 409.665,673	2.241
19	404.239,179 409.666,76	20	404.241,377 409.649,134	17.763
21	404.270,612 409.640,3	22	404.281,276 409.636,424	11.347
23	404.297,543 409.631,284	24	404.310,499 409.627,368	13.535
25	404.319,211 409.624,61	26	404.323,189 409.639,614	15.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.328,769 409.661,785	3	404.312,564 409.667,259	17.104
4	404.281,883 409.677,072	5	404.272,501 409.680,687	10.054
6	404.265,659 409.683,195	7	404.260,072 409.684,919	5.847
8	404.255,229 409.686,468	9	404.250,802 409.687,463	4.537
10	404.245,245 409.687,867	11	404.240,049 409.688,212	5.207
12	404.234,846 409.688,263	13	404.232,144 409.687,981	2.716
14	404.228,307 409.687,899	15	404.228,068 409.681,257	6.647
16	404.228,23 409.674,018	17	404.228,651 409.667,899	6.134
18	404.228,906 409.665,673	19	404.239,179 409.666,76	10.33
20	404.241,377 409.649,134	21	404.270,612 409.640,3	30.541
22	404.281,276 409.636,424	23	404.297,543 409.631,284	17.06
24	404.310,499 409.627,368	25	404.319,211 409.624,61	9.138
26	404.323,189 409.639,614	1	404.325,275 409.648,783	9.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35021	Din acte: 7.686 Masurata: 7.912	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115138 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 4575, din 28/12/2021 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Banu Constantin** 2) **Banu Dorina**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

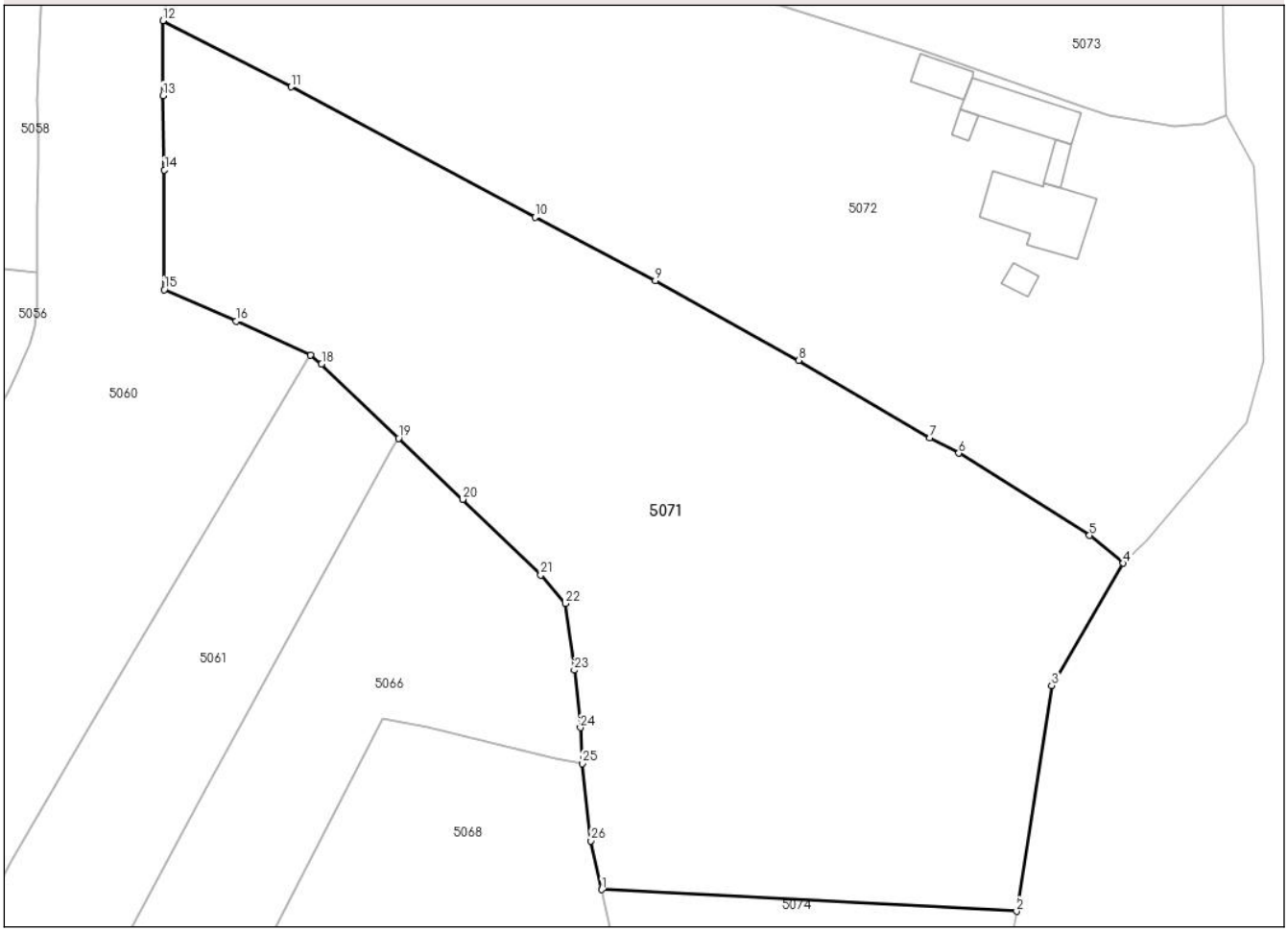
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35021	Din acte: 7.686 Masurata: 7.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.558	63	3228, 3229, 3231	-	
2	pasune	DA	963	63	3230, 3231	-	
3	pasune	DA	2.378	63	3231	-	tufăriș
4	pasune	NU	13	63	3231	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.280,954 409.416,961	2	404.341,263 409.413,821	60.391
3	404.346,361 409.446,625	4	404.356,803 409.464,441	20.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.341,263 409.413,821	3	404.346,361 409.446,625	33.198
4	404.356,803 409.464,441	5	404.351,878 409.468,461	6.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.351,878 409.468,461	6	404.332,874 409.480,413	22.45
7	404.328,687 409.482,664	8	404.309,603 409.493,923	22.158
9	404.288,718 409.505,487	10	404.271,24 409.514,718	19.767
11	404.235,766 409.533,685	12	404.217,118 409.543,311	20.987
13	404.217,132 409.532,431	14	404.217,375 409.521,614	10.82
15	404.217,316 409.504,19	16	404.227,764 409.499,608	11.409
17	404.238,571 409.494,66	18	404.240,203 409.493,404	2.06
19	404.251,412 409.482,59	20	404.260,752 409.473,727	12.876
21	404.272,062 409.462,713	22	404.275,64 409.458,578	5.468
23	404.276,966 409.448,874	24	404.277,846 409.440,513	8.408
25	404.278,092 409.435,29	26	404.279,402 409.424,039	11.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.332,874 409.480,413	7	404.328,687 409.482,664	4.753
8	404.309,603 409.493,923	9	404.288,718 409.505,487	23.872
10	404.271,24 409.514,718	11	404.235,766 409.533,685	40.226
12	404.217,118 409.543,311	13	404.217,132 409.532,431	10.88
14	404.217,375 409.521,614	15	404.217,316 409.504,19	17.423
16	404.227,764 409.499,608	17	404.238,571 409.494,66	11.886
18	404.240,203 409.493,404	19	404.251,412 409.482,59	15.574
20	404.260,752 409.473,727	21	404.272,062 409.462,713	15.788
22	404.275,64 409.458,578	23	404.276,966 409.448,874	9.795
24	404.277,846 409.440,513	25	404.278,092 409.435,29	5.228
26	404.279,402 409.424,039	1	404.280,954 409.416,961	7.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35141	Din acte: 7.927 Masurata: 8.602	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35141-C1	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:136 mp; S+P
A1.2	35141-C2	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.3	35141-C3	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.4	35141-C4	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.5	35141-C5	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.6	35141-C6	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40270 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3187, din 22/08/2016 emis de Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stăncescu Nicolae-Sabin** 2) **Stăncescu Simona**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **Stăncescu Nicolae-Sabin** 2) **Stăncescu Simona**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40270 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3187, din 22/08/2016 emis de Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in condițiile art 2386 punct 4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **Berbecel Vasile**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35141	Din acte: 7.927 Masurata: 8.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	63	3222	-	
2	pasune	DA	361	63	3223, 3225	-	
3	arabil	DA	2.076	63	3225, 3226	-	
4	livada	DA	771	63	3223	-	
5	faneata	DA	1.496	63	3224, 3225	-	
6	livada	DA	299	63	3226	-	
7	arabil	DA	222	63	3227	-	
8	vie	DA	668	63	3227	-	
9	pasune	DA	163	63	3221, 3227	-	
10	pasune	DA	1.586	63	3221	-	tufăriș
12	pasune	NU	12	63	3221	-	tufăriș

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35141-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:136 mp; S+P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35141-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.3	35141-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.4	35141-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.5	35141-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.6	35141-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.371,685 409.529,458	2	404.368,511 409.528,287	3.383
3	404.364,127 409.527,95	4	404.354,749 409.529,536	9.511
5	404.350,966 409.530,71	6	404.327,475 409.539,01	24.914
7	404.273,447 409.556,311	8	404.258,174 409.560,139	15.744
9	404.255,405 409.560,899	10	404.253,16 409.562,63	2.835
11	404.253,105 409.562,865	12	404.250,669 409.568,642	6.269
13	404.243,771 409.586,992	14	404.240,38 409.594,684	8.406
15	404.240,132 409.596,333	16	404.235,845 409.634,829	38.734
17	404.224,86 409.635,801	18	404.224,137 409.619,323	16.493
19	404.223,06 409.601,517	20	404.222,26 409.585,96	15.578
21	404.221,155 409.565,797	22	404.217,118 409.543,311	22.846
23	404.235,766 409.533,685	24	404.271,24 409.514,718	40.226
25	404.288,718 409.505,487	26	404.309,603 409.493,923	23.872
27	404.328,687 409.482,664	28	404.332,874 409.480,413	4.753
29	404.351,878 409.468,461	30	404.356,803 409.464,441	6.358
31	404.360,139 409.467,667	32	404.374,691 409.484,977	22.614
33	404.377,155 409.493,775	34	404.377,049 409.501,216	7.441
35	404.375,836 409.522,228	1	404.371,685 409.529,458	8.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.368,511 409.528,287	3	404.364,127 409.527,95	4.397
4	404.354,749 409.529,536	5	404.350,966 409.530,71	3.961
6	404.327,475 409.539,01	7	404.273,447 409.556,311	56.731
8	404.258,174 409.560,139	9	404.255,405 409.560,899	2.872
10	404.253,16 409.562,63	11	404.253,105 409.562,865	0.241
12	404.250,669 409.568,642	13	404.243,771 409.586,992	19.604
14	404.240,38 409.594,684	15	404.240,132 409.596,333	1.668
16	404.235,845 409.634,829	17	404.224,86 409.635,801	11.028
18	404.224,137 409.619,323	19	404.223,06 409.601,517	17.839
20	404.222,26 409.585,96	21	404.221,155 409.565,797	20.193
22	404.217,118 409.543,311	23	404.235,766 409.533,685	20.987
24	404.271,24 409.514,718	25	404.288,718 409.505,487	19.767
26	404.309,603 409.493,923	27	404.328,687 409.482,664	22.158
28	404.332,874 409.480,413	29	404.351,878 409.468,461	22.45
30	404.356,803 409.464,441	31	404.360,139 409.467,667	4.64
32	404.374,691 409.484,977	33	404.377,155 409.493,775	9.136
34	404.377,049 409.501,216	35	404.375,836 409.522,228	21.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35392	Din acte: 5.000 Masurata: 5.571	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35392-C1	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.2	35392-C2	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3	35392-C3	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; parter
A1.4	35392-C4	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construcție în execuție
A1.5	35392-C5	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.6	35392-C6	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; 3 incaperi,1978,caramida
A1.7	35392-C7	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.8	35392-C8	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.9	35392-C9	Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; 2 incaperi,1970,boltari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40414 / 09/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1439, din 11/10/2006 emis de Judecatoria Novaci (certificat de atestare aedificării construcțiilor nr. 4903/19-07-2011 emis de Primaria Com Baia de Bier; certificat fiscal nr. 6195/01-08-2011 emis de CL Com Baia de Fier;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.6, A1.9
	1) **Ispas Ion**, , bun propriu DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8
	1) **Ispas Ion** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

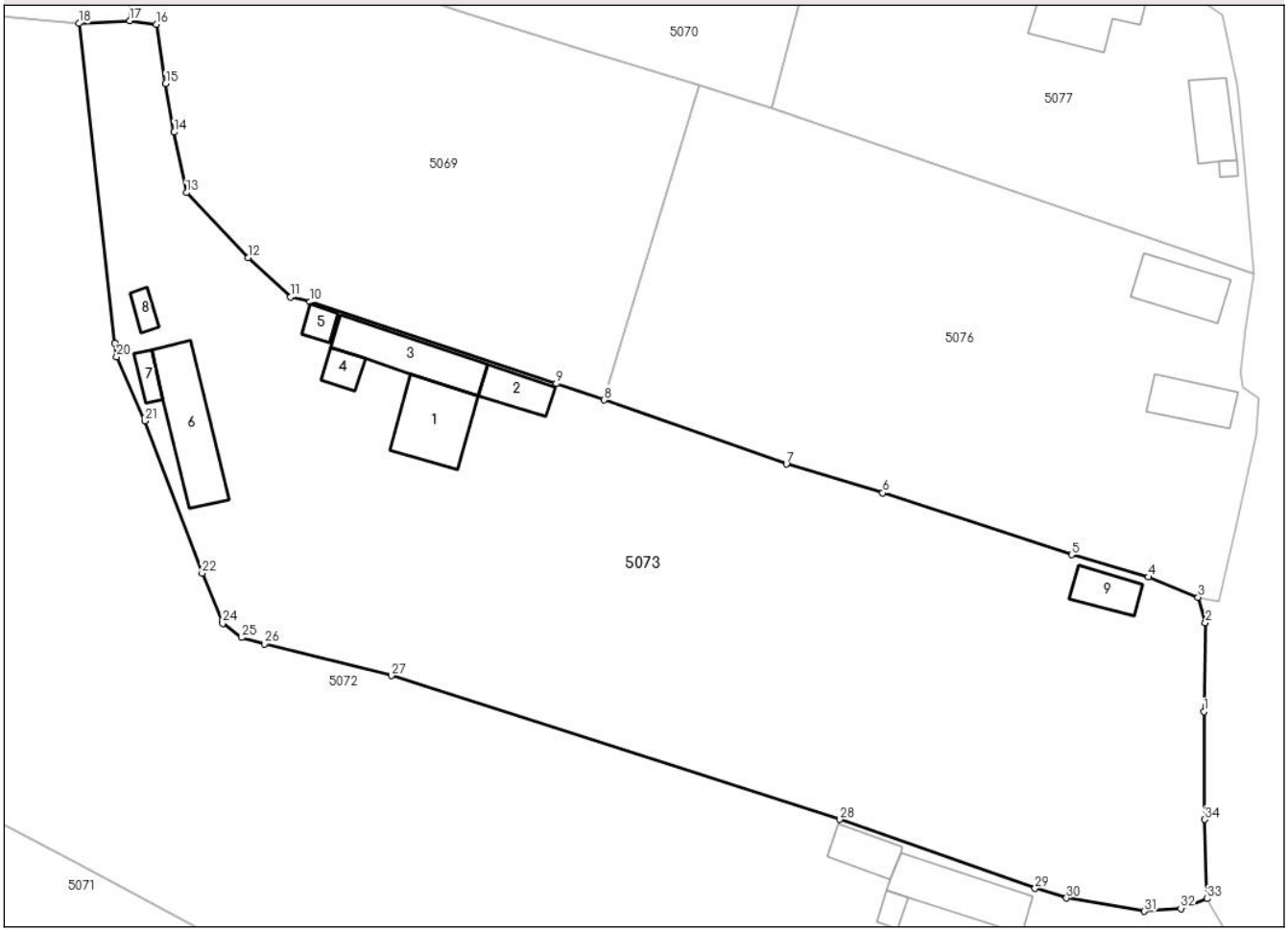
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35392	Din acte: 5.000 Masurata: 5.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	63	3218	-	
2	curti constructii	DA	60	63	3217	-	
3	faneata	DA	417	63	3218	-	
4	livada	DA	948	63	3217, 3219	-	
5	faneata	DA	1.325	63	3217, 3219, 3220	-	
6	arabil	DA	1.278	63	3219	-	
7	pasune	DA	515	63	3217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35392-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.2	35392-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3	35392-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; parter
A1.4	35392-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construcție în execuție

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	35392-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.6	35392-C6	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; 3 incaperi,1978, caramida
A1.7	35392-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.8	35392-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.9	35392-C9	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; 2 incaperi,1970, boltari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.371,27 409.551,98	2	404.371,487 409.562,677	10.699
3	404.370,598 409.565,764	4	404.364,618 409.568,185	6.452
5	404.355,35 409.570,877	6	404.332,634 409.578,31	23.902
7	404.321,025 409.581,782	8	404.299,056 409.589,505	23.288
9	404.293,294 409.591,462	10	404.263,664 409.601,322	31.228
11	404.261,332 409.601,918	12	404.256,234 409.606,66	6.963
13	404.248,797 409.614,469	14	404.247,313 409.621,744	7.424
15	404.246,292 409.627,574	16	404.245,142 409.634,721	7.239
17	404.241,951 409.635,164	18	404.235,845 409.634,829	6.115
19	404.240,132 409.596,333	20	404.240,38 409.594,684	1.668
21	404.243,771 409.586,992	22	404.250,669 409.568,642	19.604
23	404.253,105 409.562,865	24	404.253,16 409.562,63	0.241
25	404.255,405 409.560,899	26	404.258,174 409.560,139	2.872
27	404.273,447 409.556,311	28	404.327,475 409.539,01	56.731
29	404.350,966 409.530,71	30	404.354,749 409.529,536	3.961
31	404.364,127 409.527,95	32	404.368,511 409.528,287	4.397
33	404.371,685 409.529,458	34	404.371,352 409.538,997	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.371,487 409.562,677	3	404.370,598 409.565,764	3.212
4	404.364,618 409.568,185	5	404.355,35 409.570,877	9.65
6	404.332,634 409.578,31	7	404.321,025 409.581,782	12.117
8	404.299,056 409.589,505	9	404.293,294 409.591,462	6.085
10	404.263,664 409.601,322	11	404.261,332 409.601,918	2.406
12	404.256,234 409.606,66	13	404.248,797 409.614,469	10.785
14	404.247,313 409.621,744	15	404.246,292 409.627,574	5.919
16	404.245,142 409.634,721	17	404.241,951 409.635,164	3.222
18	404.235,845 409.634,829	19	404.240,132 409.596,333	38.734
20	404.240,38 409.594,684	21	404.243,771 409.586,992	8.406
22	404.250,669 409.568,642	23	404.253,105 409.562,865	6.269
24	404.253,16 409.562,63	25	404.255,405 409.560,899	2.835
26	404.258,174 409.560,139	27	404.273,447 409.556,311	15.744
28	404.327,475 409.539,01	29	404.350,966 409.530,71	24.914
30	404.354,749 409.529,536	31	404.364,127 409.527,95	9.511
32	404.368,511 409.528,287	33	404.371,685 409.529,458	3.383
34	404.371,352 409.538,997	1	404.371,27 409.551,98	12.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35351	2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 714, din 25/08/2017 emis de NP Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Banu Constantin** 2) **Banu Dorina**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6754, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 193mp în favoarea lui Banu Constantin și Banu Dorina	A1
	1) **Banu Constantin** 2) **Banu Dorina**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

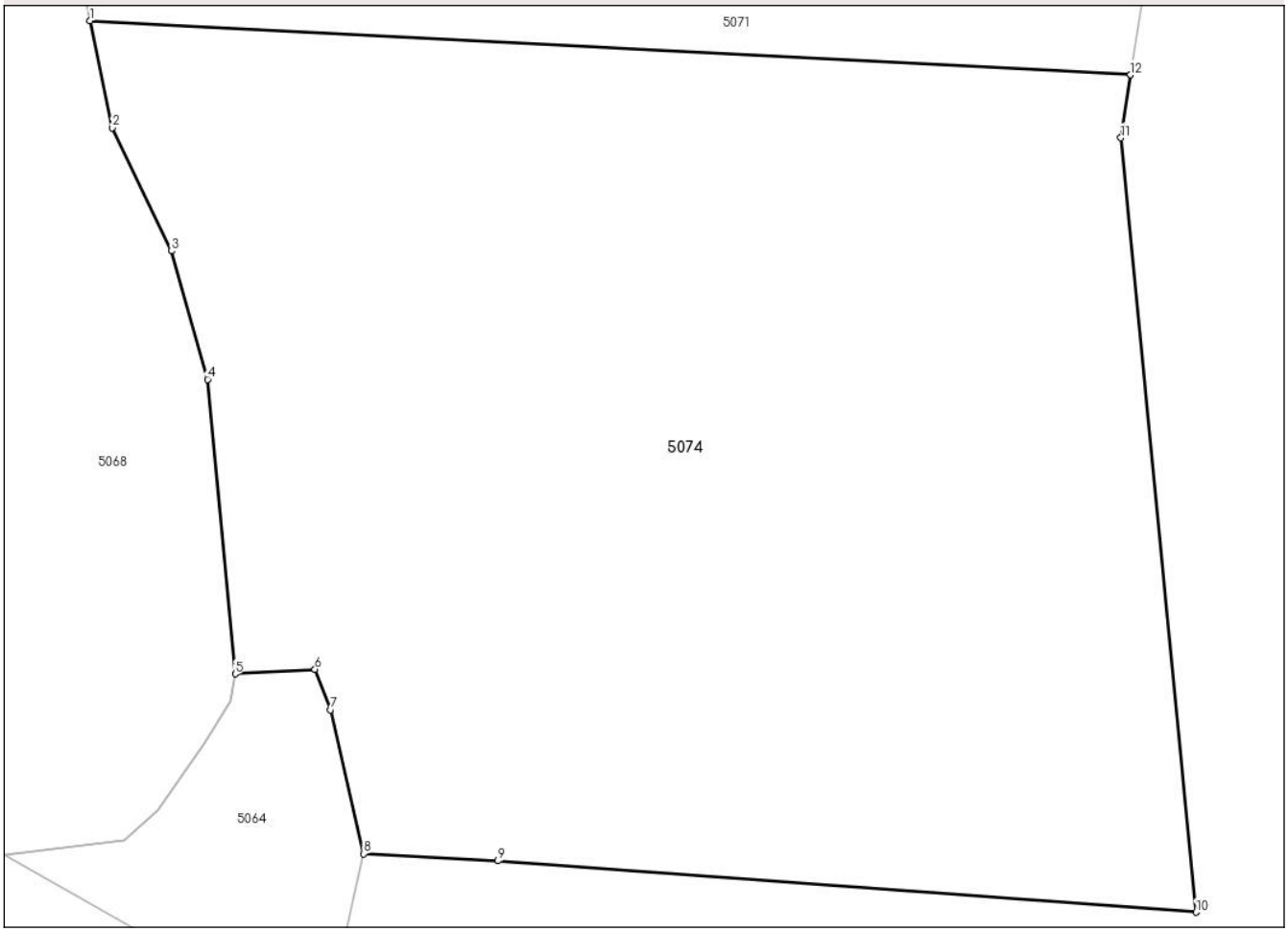
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35351	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.999	63	3232, 3233	-	
2	faneata	DA	599	63	3232, 3233	-	
3	arabil	NU	2	63	3233	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.280,954 409.416,961	2	404.282,231 409.410,764	6.328
2	404.282,231 409.410,764	3	404.285,675 409.403,625	7.926
3	404.285,675 409.403,625	4	404.287,762 409.396,194	7.719
4	404.287,762 409.396,194	5	404.289,366 409.379,143	17.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.289,366 409.379,143	6	404.293,985 409.379,407	4.626
6	404.293,985 409.379,407	7	404.294,897 409.377,069	2.509
7	404.294,897 409.377,069	8	404.296,813 409.368,726	8.561
8	404.296,813 409.368,726	9	404.304,598 409.368,315	7.796
9	404.304,598 409.368,315	10	404.345,055 409.365,344	40.565
10	404.345,055 409.365,344	11	404.340,698 409.410,184	45.051
11	404.340,698 409.410,184	12	404.341,263 409.413,821	3.68
12	404.341,263 409.413,821	1	404.280,954 409.416,961	60.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.009	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; număr cadastral 36523

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6755, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Stanciu Gheorghe	A1
	1) **Stanciu Gheorghe**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14, certificat de căsătorie nr. 7 din 23-04-1984 emis de Consiliul Popular al Com. Baia de Fier);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Stanciu Gheorghe** 2) **Stanciu Mioara**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

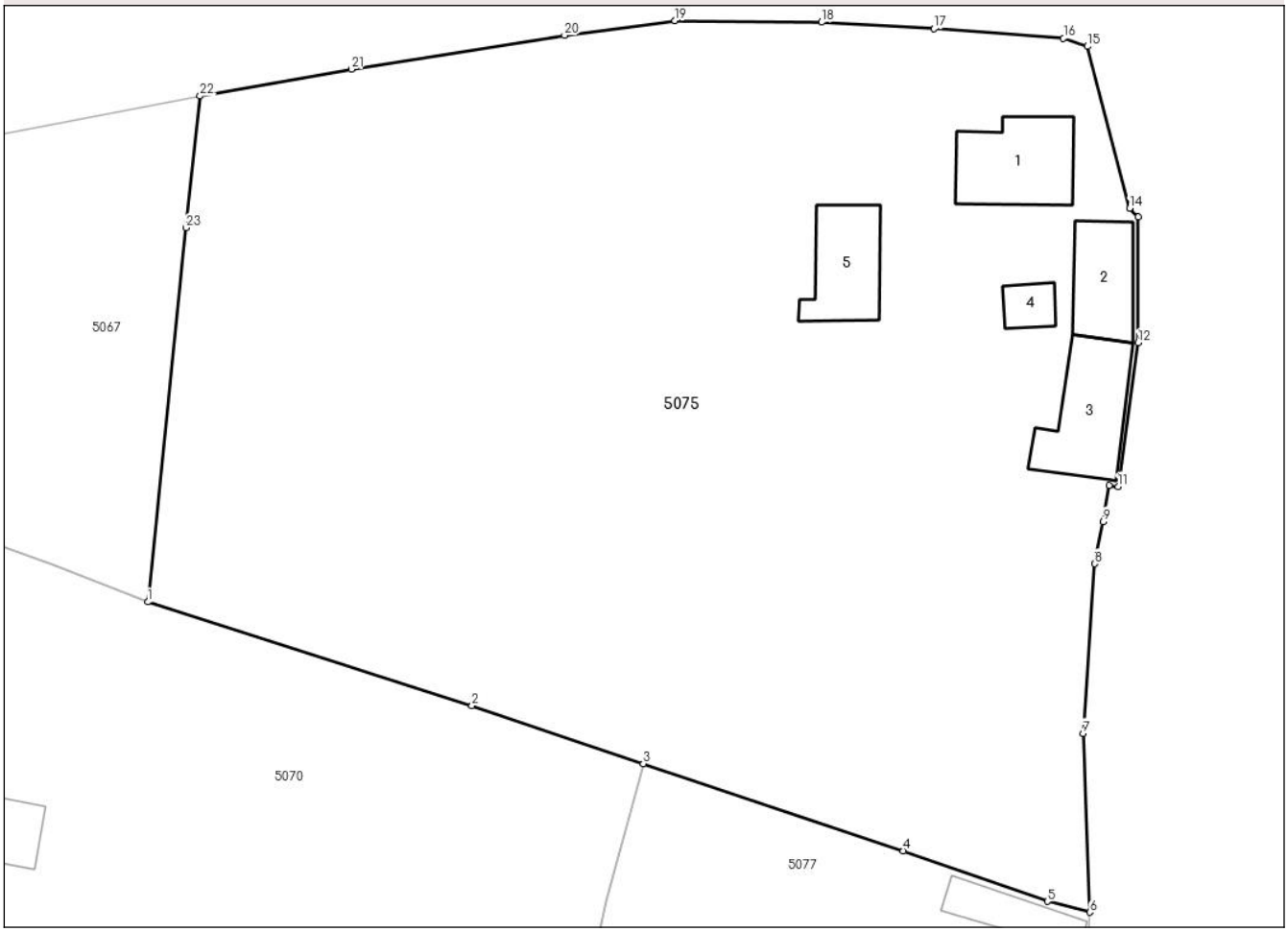
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.009	număr cadastral 36523

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	63	3204, 3205, 3206	-	
2	livada	DA	362	63	3206	-	
3	arabil	DA	947	63	3205	-	
4	faneata	DA	2.422	63	3201, 3202, 3203, 3205	-	
5	livada	DA	627	63	3201, 3202	-	
6	livada	DA	585	63	3201, 3205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parter
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.281,883 409.677,072	2	404.312,564 409.667,259	32.213
3	404.328,769 409.661,785	4	404.353,38 409.653,55	25.952
5	404.367,039 409.648,765	6	404.371,047 409.647,737	4.138
7	404.370,406 409.664,647	8	404.371,536 409.680,685	16.078
9	404.372,308 409.684,676	10	404.372,867 409.688,104	3.473
11	404.373,728 409.687,983	12	404.375,621 409.701,592	13.74
13	404.375,636 409.713,473	14	404.374,806 409.714,284	1.161
15	404.370,818 409.729,609	16	404.368,562 409.730,388	2.386
17	404.356,287 409.731,28	18	404.345,664 409.731,896	10.641
19	404.331,78 409.732,035	20	404.321,336 409.730,644	10.536
21	404.301,153 409.727,439	22	404.286,831 409.724,913	14.543
23	404.285,468 409.712,448	1	404.281,883 409.677,072	35.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.312,564 409.667,259	3	404.328,769 409.661,785	17.104
4	404.353,38 409.653,55	5	404.367,039 409.648,765	14.473
6	404.371,047 409.647,737	7	404.370,406 409.664,647	16.922
8	404.371,536 409.680,685	9	404.372,308 409.684,676	4.065
10	404.372,867 409.688,104	11	404.373,728 409.687,983	0.869
12	404.375,621 409.701,592	13	404.375,636 409.713,473	11.881
14	404.374,806 409.714,284	15	404.370,818 409.729,609	15.836
16	404.368,562 409.730,388	17	404.356,287 409.731,28	12.308
18	404.345,664 409.731,896	19	404.331,78 409.732,035	13.884
20	404.321,336 409.730,644	21	404.301,153 409.727,439	20.437
22	404.286,831 409.724,913	23	404.285,468 409.712,448	12.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 16, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6756, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Udrescu Dumitru	A1
	1) **Udrescu Dumitru**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Udrescu Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

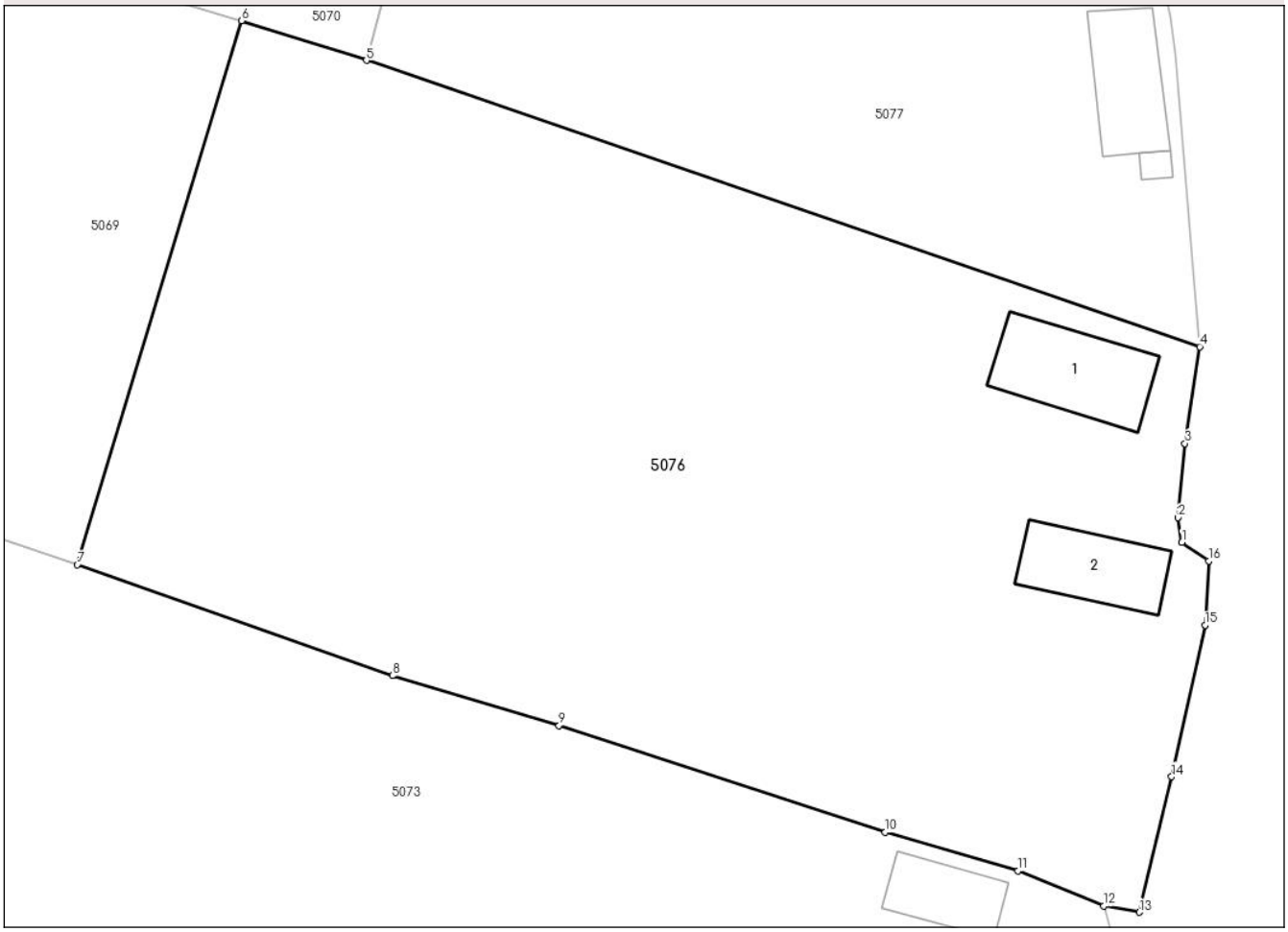
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	63	3215, 3216	-	
2	livada	DA	625	63	3214, 3216	-	
3	arabil	DA	1.599	63	3214	-	
4	livada	DA	200	63	3214	-	
5	curti constructii	NU	5	63	3216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.376,035 409.591,06	2	404.375,763 409.592,782	1.743
2	404.375,763 409.592,782	3	404.376,231 409.597,94	5.179
3	404.376,231 409.597,94	4	404.377,277 409.604,676	6.817
4	404.377,277 409.604,676	5	404.319,211 409.624,61	61.392
5	404.319,211 409.624,61	6	404.310,499 409.627,368	9.138
6	404.310,499 409.627,368	7	404.299,056 409.589,505	39.555
7	404.299,056 409.589,505	8	404.321,025 409.581,782	23.288
8	404.321,025 409.581,782	9	404.332,634 409.578,31	12.117
9	404.332,634 409.578,31	10	404.355,35 409.570,877	23.902
10	404.355,35 409.570,877	11	404.364,618 409.568,185	9.65
11	404.364,618 409.568,185	12	404.370,598 409.565,764	6.452
12	404.370,598 409.565,764	13	404.373,082 409.565,315	2.524
13	404.373,082 409.565,315	14	404.375,321 409.574,746	9.693
14	404.375,321 409.574,746	15	404.377,644 409.585,295	10.802
15	404.377,644 409.585,295	16	404.377,916 409.589,77	4.483
16	404.377,916 409.589,77	1	404.376,035 409.591,06	2.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 14, Jud. Gorj, pct. "Săliştea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.053	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 14, Jud. Gorj, pct. "Săliştea casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:121 mp; S+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 14, Jud. Gorj, pct. "Săliştea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 14, Jud. Gorj, pct. "Săliştea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Islazului, Nr. 14, Jud. Gorj, pct. "Săliştea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 756, din 22/04/1993 emis de Notariatul de Stat Local Tg.Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Olaru Veronica** 2) **Olaru Constantin**, bun comun	
Act Notarial nr. 577, din 31/07/1984 emis de Notariatul de Stat Local Tg.Cărbunești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Olaru Veronica** 2) **Olaru Constantin**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Olaru Veronica** 2) **Olaru Constantin**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

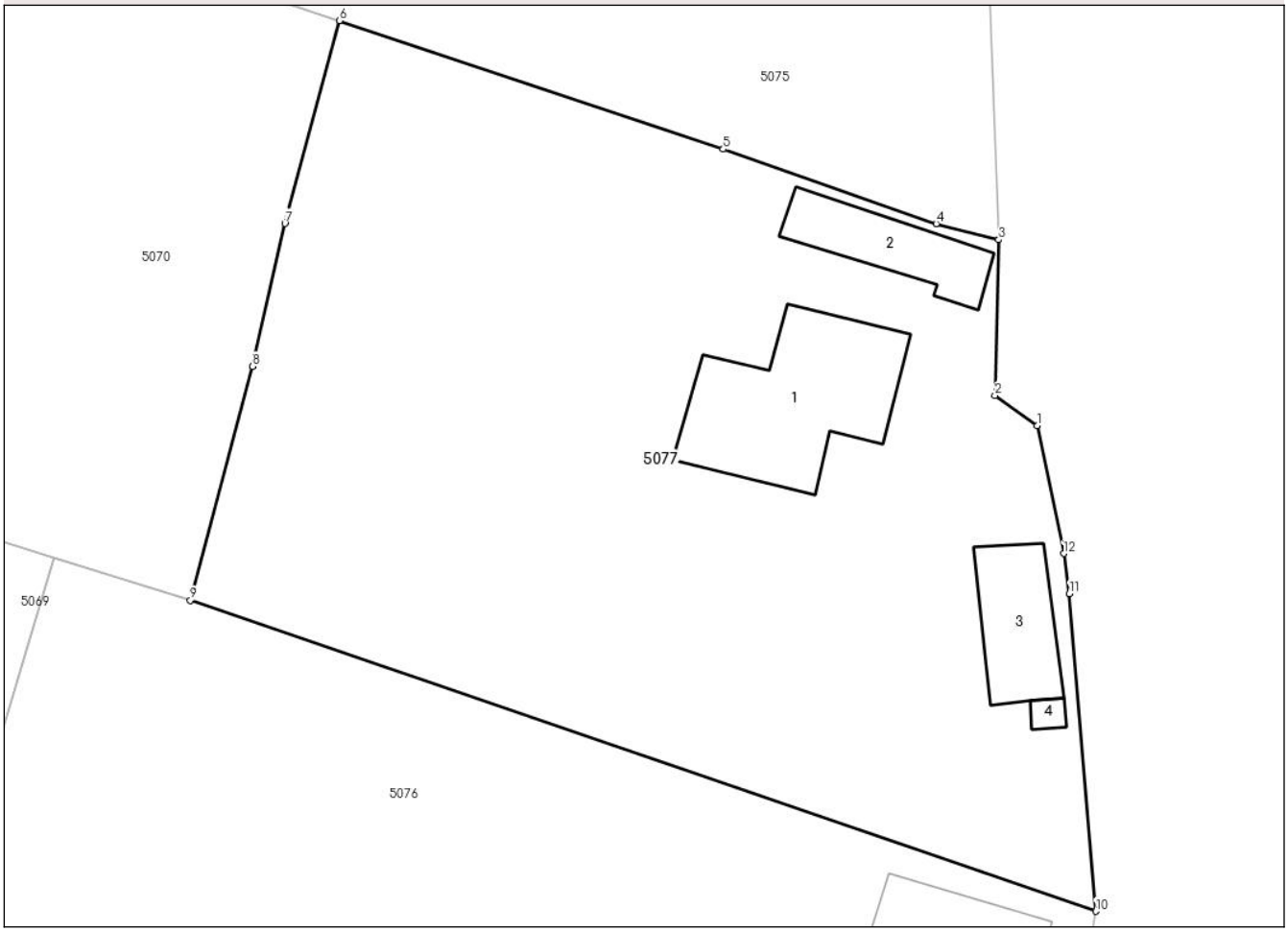
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	63	3208/1, 3207	-	
2	faneata	DA	793	63	3208/1, 3207	-	
3	arabil	DA	138	63	3208/1	-	
4	arabil	DA	218	63	3209	-	
5	livada	DA	378	63	3209, 3208/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:121 mp; S+P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.373,518 409.635,82	2	404.370,817 409.637,76	3.325
2	404.370,817 409.637,76	3	404.371,047 409.647,737	9.98
3	404.371,047 409.647,737	4	404.367,039 409.648,765	4.138
4	404.367,039 409.648,765	5	404.353,38 409.653,55	14.473
5	404.353,38 409.653,55	6	404.328,769 409.661,785	25.952
6	404.328,769 409.661,785	7	404.325,275 409.648,783	13.463
7	404.325,275 409.648,783	8	404.323,189 409.639,614	9.403
8	404.323,189 409.639,614	9	404.319,211 409.624,61	15.522
9	404.319,211 409.624,61	10	404.377,277 409.604,676	61.392
10	404.377,277 409.604,676	11	404.375,585 409.625,05	20.444
11	404.375,585 409.625,05	12	404.375,228 409.627,616	2.591
12	404.375,228 409.627,616	1	404.373,518 409.635,82	8.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018