

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 42, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6757, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Piţoacă Augustin 1) Piţoacă Augustin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Piţoacă Augustin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

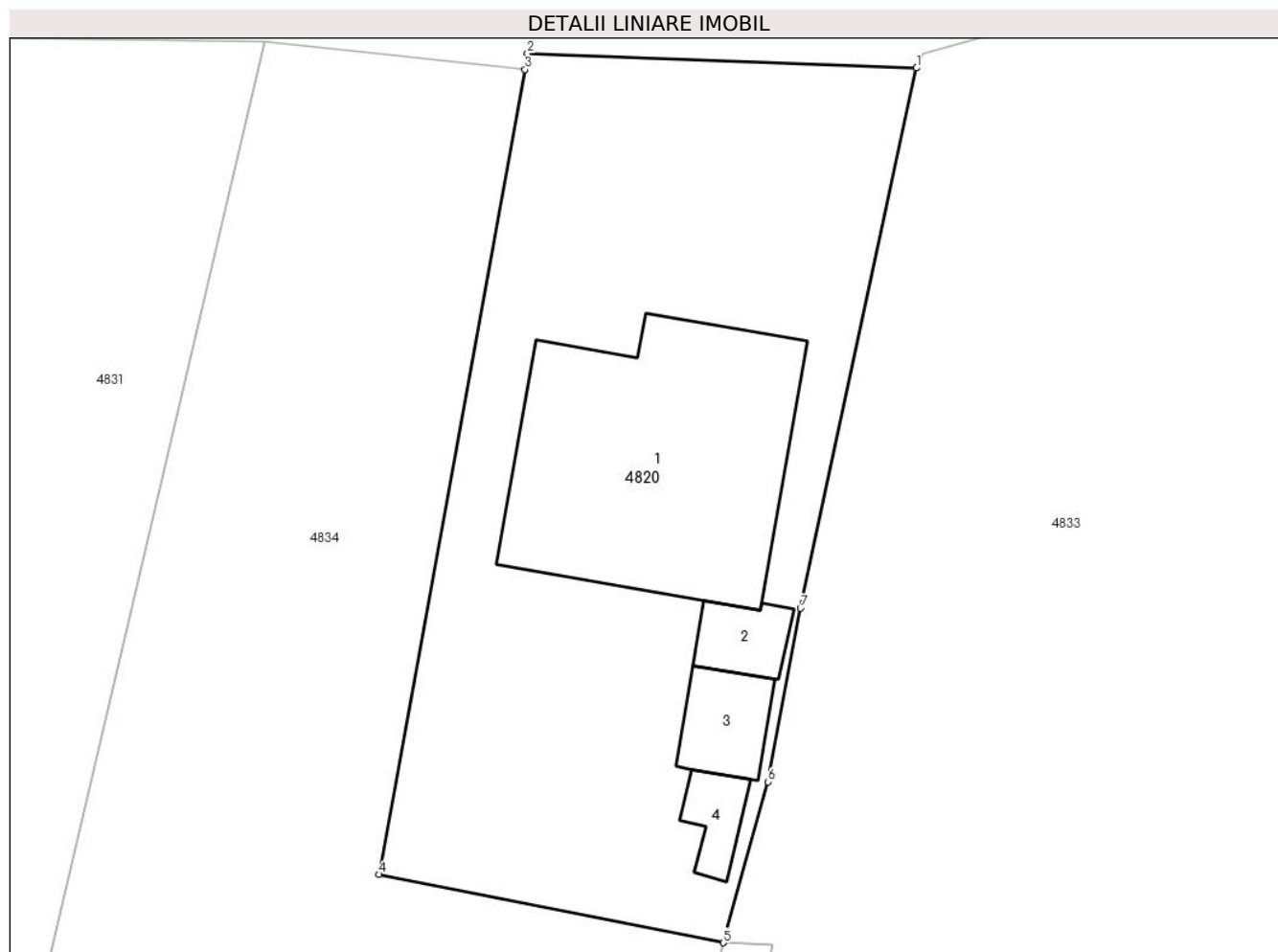
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	84	4405, 4406	-	
2	arabil	DA	89	84	4405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.735,083 407.782,538	2	403.719,109 407.783,143	15.986
2	403.719,109 407.783,143	3	403.719,017 407.782,477	0.672
3	403.719,017 407.782,477	4	403.713,008 407.749,459	33.56
4	403.713,008 407.749,459	5	403.727,16 407.746,657	14.427
5	403.727,16 407.746,657	6	403.728,993 407.753,26	6.852
6	403.728,993 407.753,26	7	403.730,32 407.760,379	7.242
7	403.730,32 407.760,379	1	403.735,083 407.782,538	22.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 24, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37081	479	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37081-C1	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.2	37081-C2	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60326 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 72, din 29/07/2016 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Corcodel Constantin-Costinel , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35530/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 36477 din 02/08/2016;</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Corcodel Constantin-Costinel , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35530/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 36477 din 02/08/2016;</i>	A1
60361 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 3415, din 29/08/2018 emis de NP Badea Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) Corcodel Constantin-Costinel , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6758, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 53mp în favoarea lui Corcodel Constantin-Costinel 1) Corcodel Constantin-Costinel , bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corcodel Constantin-Costinel	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37081	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	182	83	4350, 4351	-	
2	arabil	DA	115	83	4349	-	
3	vie	DA	182	83	4350, 4351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37081-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.2	37081-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.427,117 407.770,101	2	403.426,796 407.767,618	2.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.426,796 407.767,618	3	403.425,719 407.764,605	3.2
3	403.425,719 407.764,605	4	403.416,33 407.744,539	22.154
4	403.416,33 407.744,539	5	403.412,909 407.736,812	8.45
5	403.412,909 407.736,812	6	403.411,905 407.734,544	2.481
6	403.411,905 407.734,544	7	403.411,516 407.733,667	0.959
7	403.411,516 407.733,667	8	403.417,084 407.731,43	6.001
8	403.417,084 407.731,43	9	403.425,072 407.748,945	19.25
9	403.425,072 407.748,945	10	403.432,235 407.746,839	7.466
10	403.432,235 407.746,839	11	403.437,744 407.765,322	19.287
11	403.437,744 407.765,322	12	403.442,504 407.764,431	4.843
12	403.442,504 407.764,431	13	403.446,313 407.765,076	3.863
13	403.446,313 407.765,076	14	403.447,127 407.770,25	5.238
14	403.447,127 407.770,25	15	403.443,691 407.771,429	3.633
15	403.443,691 407.771,429	16	403.427,627 407.774,209	16.303
16	403.427,627 407.774,209	1	403.427,117 407.770,101	4.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231

Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 28, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36065	Din acte: 1.200 Masurata: 988	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36065-C1	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; troiță
A1.2	36065-C2	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.3	36065-C3	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2976 / 15/03/2005		
Act Administrativ nr. 009809, din 19/01/2005 emis de CJ Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Parohia Baia de Fier, CIF:9999999999999, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) Parohia Baia de Fier, CIF:9999999999999	

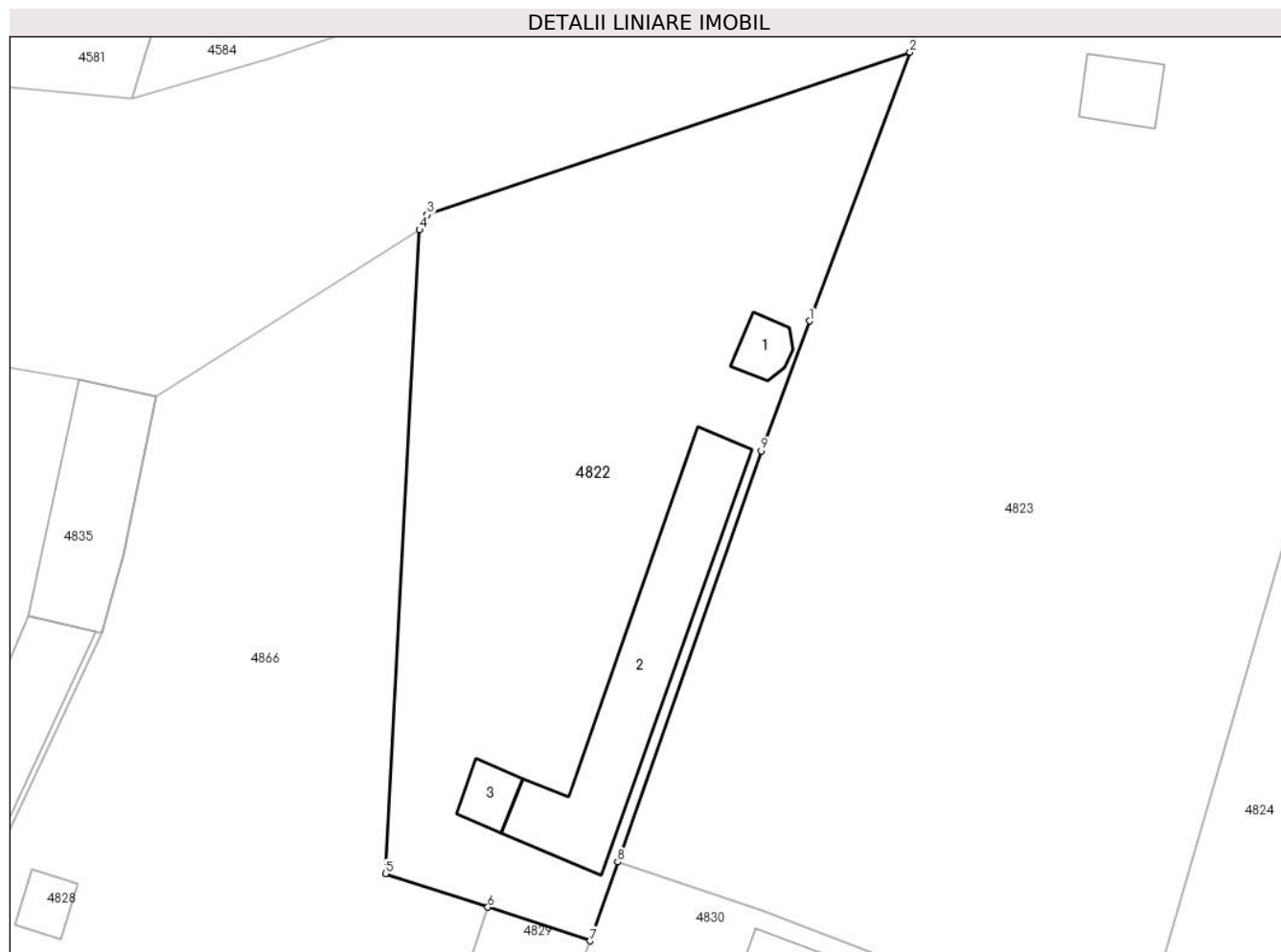
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36065	Din acte: 1.200 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	84	4367	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36065-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; troiță
A1.2	36065-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.3	36065-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.509,11 407.765,586	2	403.515,336 407.782,252	17.79
2	403.515,336 407.782,252	3	403.485,416 407.772,188	31.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.485,416 407.772,188	4	403.484,94 407.771,238	1.062
4	403.484,94 407.771,238	5	403.482,835 407.731,32	39.974
5	403.482,835 407.731,32	6	403.489,177 407.729,234	6.676
6	403.489,177 407.729,234	7	403.495,518 407.727,148	6.676
7	403.495,518 407.727,148	8	403.497,22 407.732,039	5.179
8	403.497,22 407.732,039	9	403.506,116 407.757,537	27.005
9	403.506,116 407.757,537	1	403.509,11 407.765,586	8.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 30, Jud. Gorj, Punctul "Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38732	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38732-C1	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 30, Jud. Gorj, Punctul "Negreni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79249 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1418, din 22/09/2020 emis de NP Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Pistolescu Maria 2) Pistolescu Nistor, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pistolescu Maria 2) Pistolescu Nistor, bun comun	A1.1

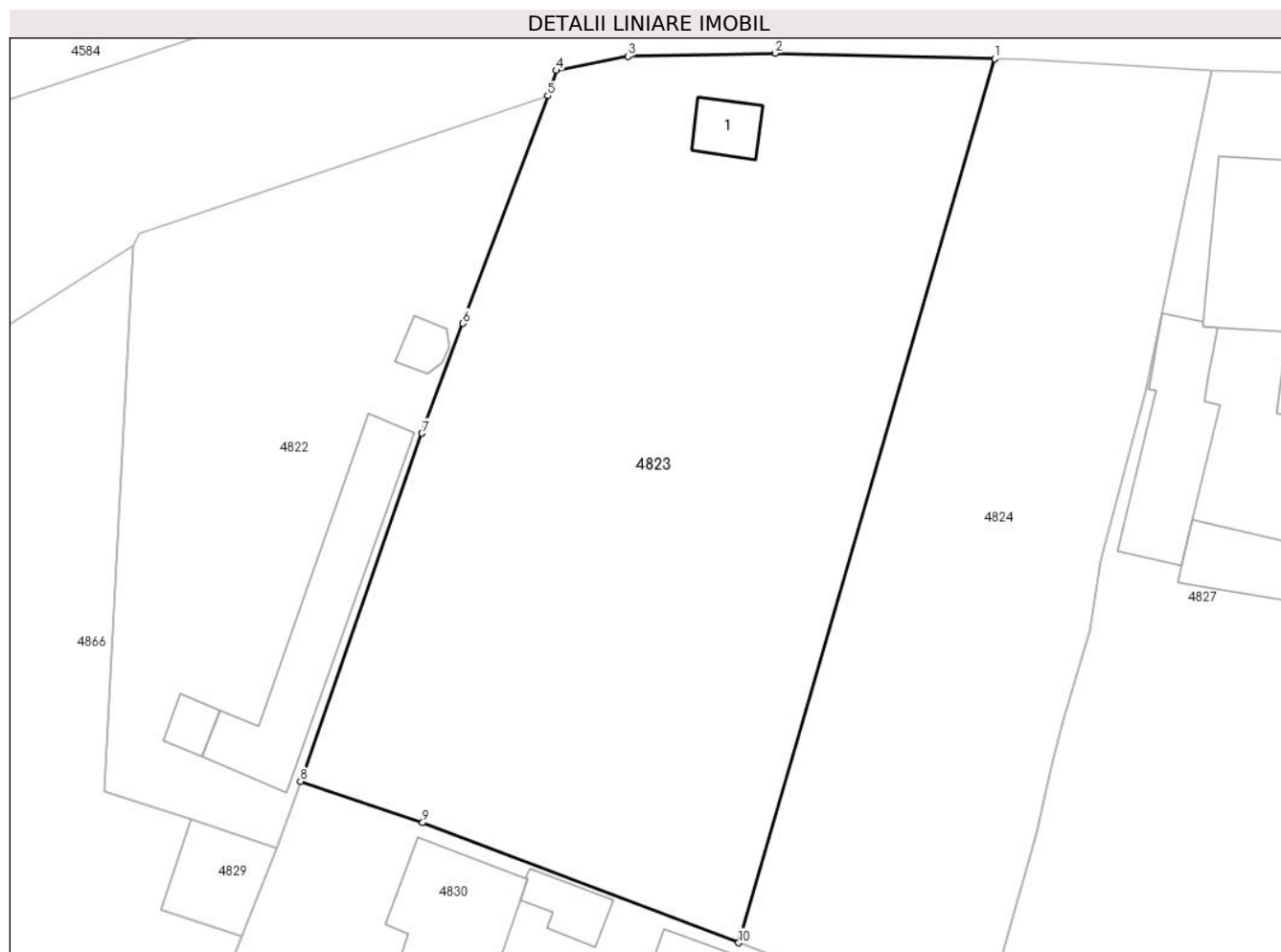
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38732	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	84	4368	-	
2	faneata	DA	1.902	84	4369, 4370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38732-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.548,103 407.784,959	2	403.531,997 407.785,369	16.111
2	403.531,997 407.785,369	3	403.521,206 407.785,151	10.793
3	403.521,206 407.785,151	4	403.515,974 407.784,106	5.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.515,974 407.784,106	5	403.515,336 407.782,252	1.961
5	403.515,336 407.782,252	6	403.509,11 407.765,586	17.79
6	403.509,11 407.765,586	7	403.506,116 407.757,537	8.588
7	403.506,116 407.757,537	8	403.497,22 407.732,039	27.005
8	403.497,22 407.732,039	9	403.506,166 407.729,016	9.442
9	403.506,166 407.729,016	10	403.529,333 407.720,225	24.779
10	403.529,333 407.720,225	1	403.548,103 407.784,959	67.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 30, Jud. Gorj, Punctul "Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38723	1.238	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79248 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1418, din 22/09/2020 emis de NP Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Pistolescu Nistor	
	2) Pistolescu Maria, bun comun	

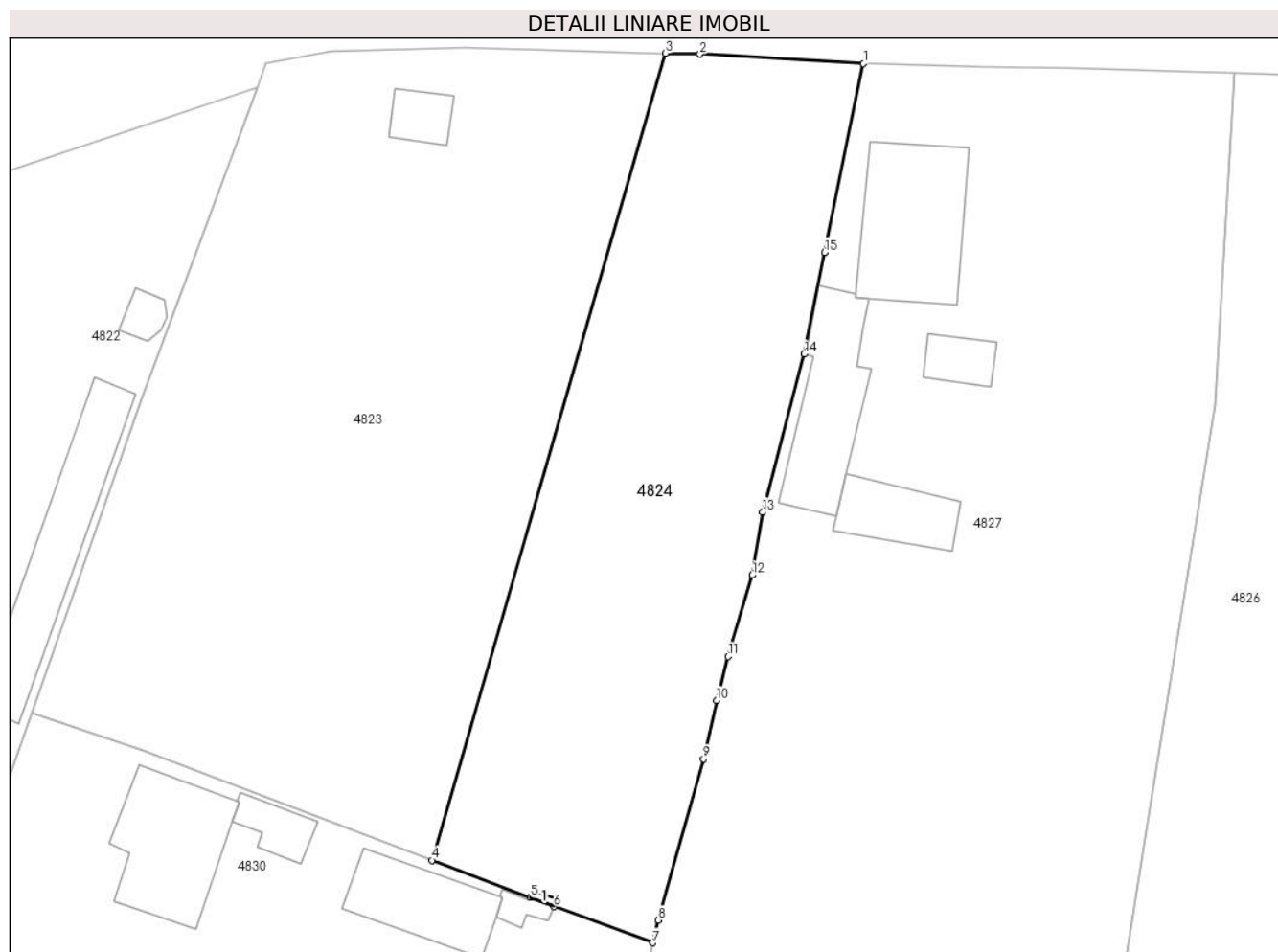
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38723	1.238	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.203	84	4368/1, 4370/1, 4380	-	
2	faneata	NU	35	84	4380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38723-C1	construcţii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.563,971 407.784,121	2	403.550,85 407.784,889	13.143
2	403.550,85 407.784,889	3	403.548,103 407.784,959	2.749
3	403.548,103 407.784,959	4	403.529,333 407.720,225	67.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.529,333 407.720,225	5	403.537,214 407.717,234	8.43
5	403.537,214 407.717,234	6	403.539,121 407.716,512	2.039
6	403.539,121 407.716,512	7	403.547,075 407.713,611	8.467
7	403.547,075 407.713,611	8	403.547,518 407.715,426	1.868
8	403.547,518 407.715,426	9	403.551,14 407.728,336	13.408
9	403.551,14 407.728,336	10	403.552,2 407.733,048	4.83
10	403.552,2 407.733,048	11	403.553,094 407.736,568	3.632
11	403.553,094 407.736,568	12	403.555,033 407.743,096	6.81
12	403.555,033 407.743,096	13	403.555,896 407.748,157	5.134
13	403.555,896 407.748,157	14	403.559,2 407.760,823	13.09
14	403.559,2 407.760,823	15	403.560,858 407.768,982	8.326
15	403.560,858 407.768,982	1	403.563,971 407.784,121	15.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 22, Jud. Gorj, pct."Salistea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38651	Din acte: 2.348 Masurata: 2.509	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38651-C1	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 22, Jud. Gorj, pct."Salistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie locuinta parter din caramida si piatra, acoperita cu tigla, cu 3 camere, hol si baie, edificata in anul 1960.
A1.2	38651-C2	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 22, Jud. Gorj, pct."Salistea casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie anexa parter din caramida si BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1961.
A1.3	38651-C3	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 22, Jud. Gorj, pct."Salistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa parter din caramida si BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1961.
A1.4	38651-C4	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 22, Jud. Gorj, pct."Salistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5	38651-C5	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 22, Jud. Gorj, pct."Salistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.6	38651-C6	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 22, Jud. Gorj, pct."Salistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.7	38651-C7	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 22, Jud. Gorj, pct."Salistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113839 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2983, din 18/09/2023 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Vasilescu Alexandra, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Vasilescu Alexandra	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

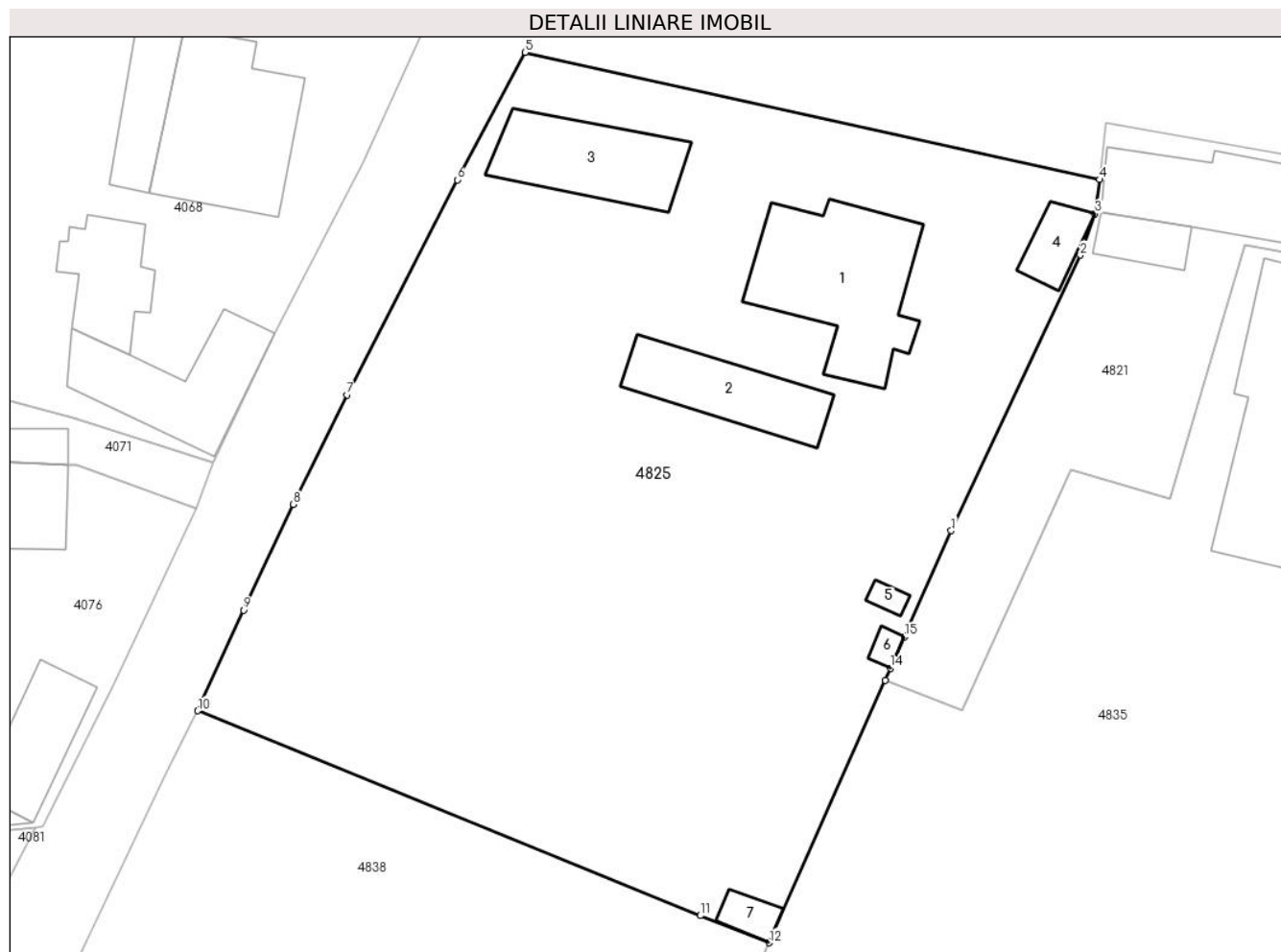
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113839 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2983, din 18/09/2023 emis de Badea Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ruxanda Maria Aurelia 2) Vasilescu Vasile-Dan	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38651	Din acte: 2.348 Masurata: 2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	83	4342, 4343	-	
2	arabil	DA	148	83	4344	-	
3	vie	DA	288	83	4344	-	
4	pasune	DA	947	83	4343, 4344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38651-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie locuinta parter din caramida si piatra, acoperita cu tigla, cu 3 camere, hol si baie, edificata in anul 1960.
A1.2	38651-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie anexa parter din caramida si BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1961.
A1.3	38651-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa parter din caramida si BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1961.
A1.4	38651-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	38651-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.6	38651-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.7	38651-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.416,33 407.744,539	2	403.425,719 407.764,605	22.154
2	403.425,719 407.764,605	3	403.426,796 407.767,618	3.2
3	403.426,796 407.767,618	4	403.427,117 407.770,101	2.504
4	403.427,117 407.770,101	5	403.385,294 407.779,365	42.837
5	403.385,294 407.779,365	6	403.380,364 407.770,087	10.506
6	403.380,364 407.770,087	7	403.372,35 407.754,432	17.588
7	403.372,35 407.754,432	8	403.368,438 407.746,455	8.884
8	403.368,438 407.746,455	9	403.364,793 407.738,766	8.51
9	403.364,793 407.738,766	10	403.361,481 407.731,439	8.041
10	403.361,481 407.731,439	11	403.398,058 407.716,525	39.501
11	403.398,058 407.716,525	12	403.403,077 407.714,547	5.395
12	403.403,077 407.714,547	13	403.411,516 407.733,667	20.9
13	403.411,516 407.733,667	14	403.411,905 407.734,544	0.959
14	403.411,905 407.734,544	15	403.412,909 407.736,812	2.481
15	403.412,909 407.736,812	1	403.416,33 407.744,539	8.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 36, Jud. Gorj, pct. Salistea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37387	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37387-C1	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 36, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:232 mp; locuinta P+1 edificata in anul 2000
A1.2	37387-C2	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 36, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa edificata in 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
31945 / 20/05/2019			
Hotarare Judecatoreasca nr. 385, din 22/03/2004 emis de Judecatoria Novaci, în dosar nr. 1080/2004 (act administrativ nr 684 din 16.02.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA;act administrativ nr 1615 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER;act administrativ nr 2391 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER;act administrativ nr 2499 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Diaconu Maria , bun propriu		A1, A1.1, A1.2

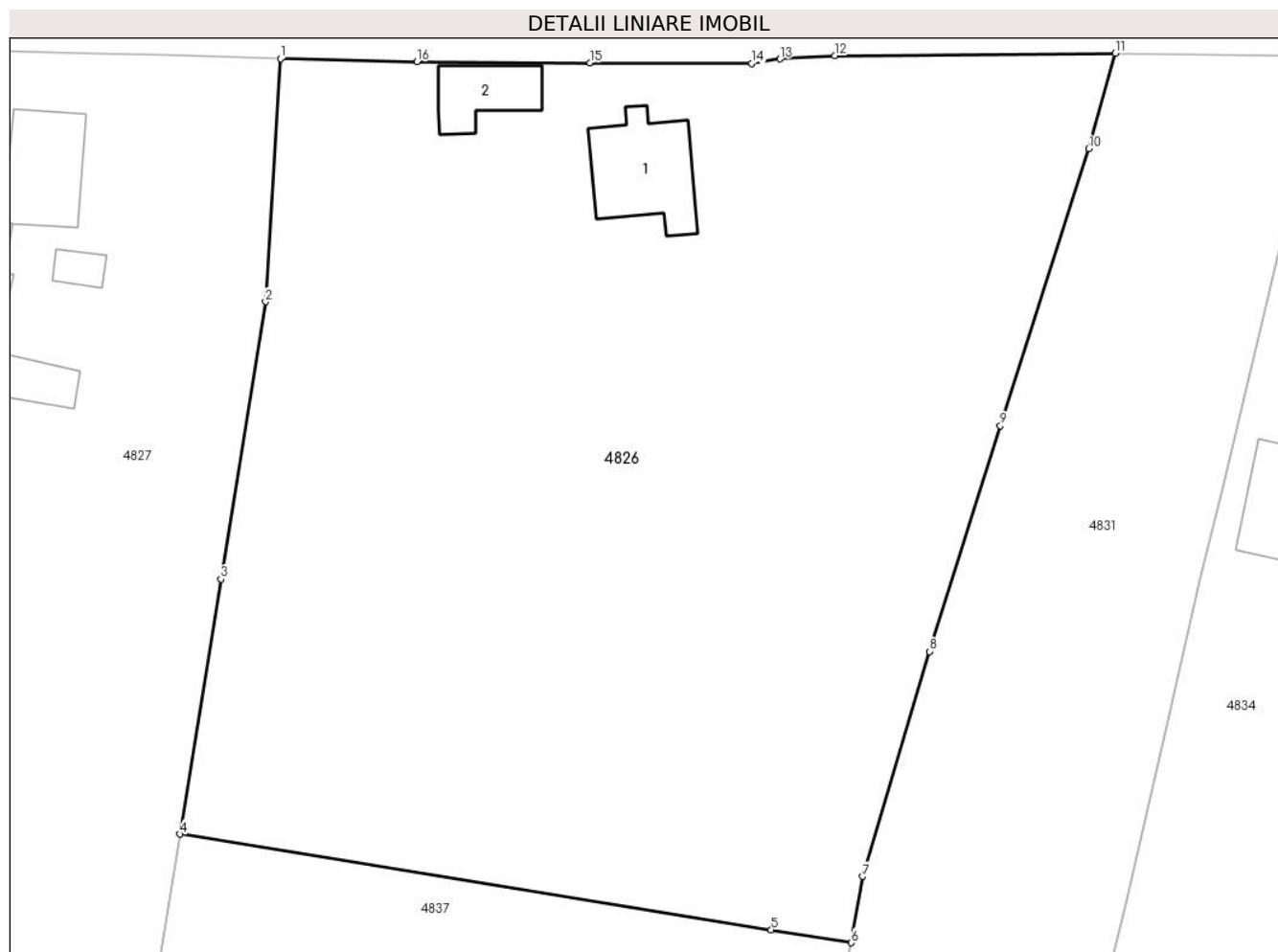
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37387	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	84	4387	-	
2	arabil	DA	149	84	4387	-	
3	vie	DA	168	84	4386	-	
4	faneata	DA	548	84	4386	-	
5	livada	DA	1.439	84	4388	-	
6	arabil	DA	2.019	84	4389, 4390	-	
7	arabil	NU	2.680	84	4389, 4390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37387-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:232 mp; locuinta P+1 edificata in anul 2000
A1.2	37387-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa edificata in 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.593,798 407.783,334	2	403.592,157 407.756,701	26.684
2	403.592,157 407.756,701	3	403.587,269 407.726,266	30.825
3	403.587,269 407.726,266	4	403.582,78 407.698,322	28.302
4	403.582,78 407.698,322	5	403.647,638 407.687,832	65.701
5	403.647,638 407.687,832	6	403.656,432 407.686,41	8.908
6	403.656,432 407.686,41	7	403.657,67 407.693,685	7.38
7	403.657,67 407.693,685	8	403.664,993 407.718,349	25.728
8	403.664,993 407.718,349	9	403.672,792 407.743,104	25.954
9	403.672,792 407.743,104	10	403.682,472 407.773,463	31.865
10	403.682,472 407.773,463	11	403.685,39 407.783,945	10.881
11	403.685,39 407.783,945	12	403.654,603 407.783,677	30.788
12	403.654,603 407.783,677	13	403.648,608 407.783,318	6.006
13	403.648,608 407.783,318	14	403.645,51 407.782,836	3.135
14	403.645,51 407.782,836	15	403.627,745 407.782,901	17.765
15	403.627,745 407.782,901	16	403.608,764 407.783,026	18.981
16	403.608,764 407.783,026	1	403.593,798 407.783,334	14.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 32, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.620	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 32, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 32, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 32, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 32, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 347, din 10/06/2021 emis de N.P. Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Matea Violeta , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 347, din 10/06/2021 emis de N.P. Delia Cosor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Popa Damian	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.620	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	614	84	4381, 4384	-	
2	vie	DA	125	84	4381, 4385	-	
3	arabil	DA	265	84	4385	-	
4	faneata	DA	515	84	4382, 4384, 4383	-	
5	livada	DA	605	84	4379, 4383	-	
6	livada	DA	264	84	4379	-	
7	livada	NU	1.232	84	4379, 4383, 4378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; parter
A1.3		construcţii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.592,157 407.756,701	2	403.593,798 407.783,334	26.684
3	403.580,838 407.783,767	4	403.573,617 407.783,859	7.222
5	403.563,971 407.784,121	6	403.560,858 407.768,982	15.456
7	403.559,2 407.760,823	8	403.555,896 407.748,157	13.09
9	403.555,033 407.743,096	10	403.553,094 407.736,568	6.81
11	403.552,2 407.733,048	12	403.551,14 407.728,336	4.83
13	403.547,518 407.715,426	14	403.547,075 407.713,611	1.868
15	403.545,935 407.708,712	16	403.542,051 407.693,485	15.714
17	403.540,682 407.686,238	18	403.543,595 407.685,25	3.075
19	403.548,591 407.684,701	20	403.558,362 407.683,138	9.894
21	403.569,434 407.681,817	22	403.577,571 407.680,216	8.293
23	403.579,773 407.679,72	24	403.582,78 407.698,322	18.843
25	403.587,269 407.726,266	1	403.592,157 407.756,701	30.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.593,798 407.783,334	3	403.580,838 407.783,767	12.967
4	403.573,617 407.783,859	5	403.563,971 407.784,121	9.649
6	403.560,858 407.768,982	7	403.559,2 407.760,823	8.326
8	403.555,896 407.748,157	9	403.555,033 407.743,096	5.134
10	403.553,094 407.736,568	11	403.552,2 407.733,048	3.632
12	403.551,14 407.728,336	13	403.547,518 407.715,426	13.408
14	403.547,075 407.713,611	15	403.545,935 407.708,712	5.03
16	403.542,051 407.693,485	17	403.540,682 407.686,238	7.375
18	403.543,595 407.685,25	19	403.548,591 407.684,701	5.027
20	403.558,362 407.683,138	21	403.569,434 407.681,817	11.151
22	403.577,571 407.680,216	23	403.579,773 407.679,72	2.257
24	403.582,78 407.698,322	25	403.587,269 407.726,266	28.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:473

Nr. cadastral vechi:658

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35869	11	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5715 / 18/02/2008		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (H.C.L. 60/11.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept proprietate publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Baia de Fier, CIF:4718896 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	A1

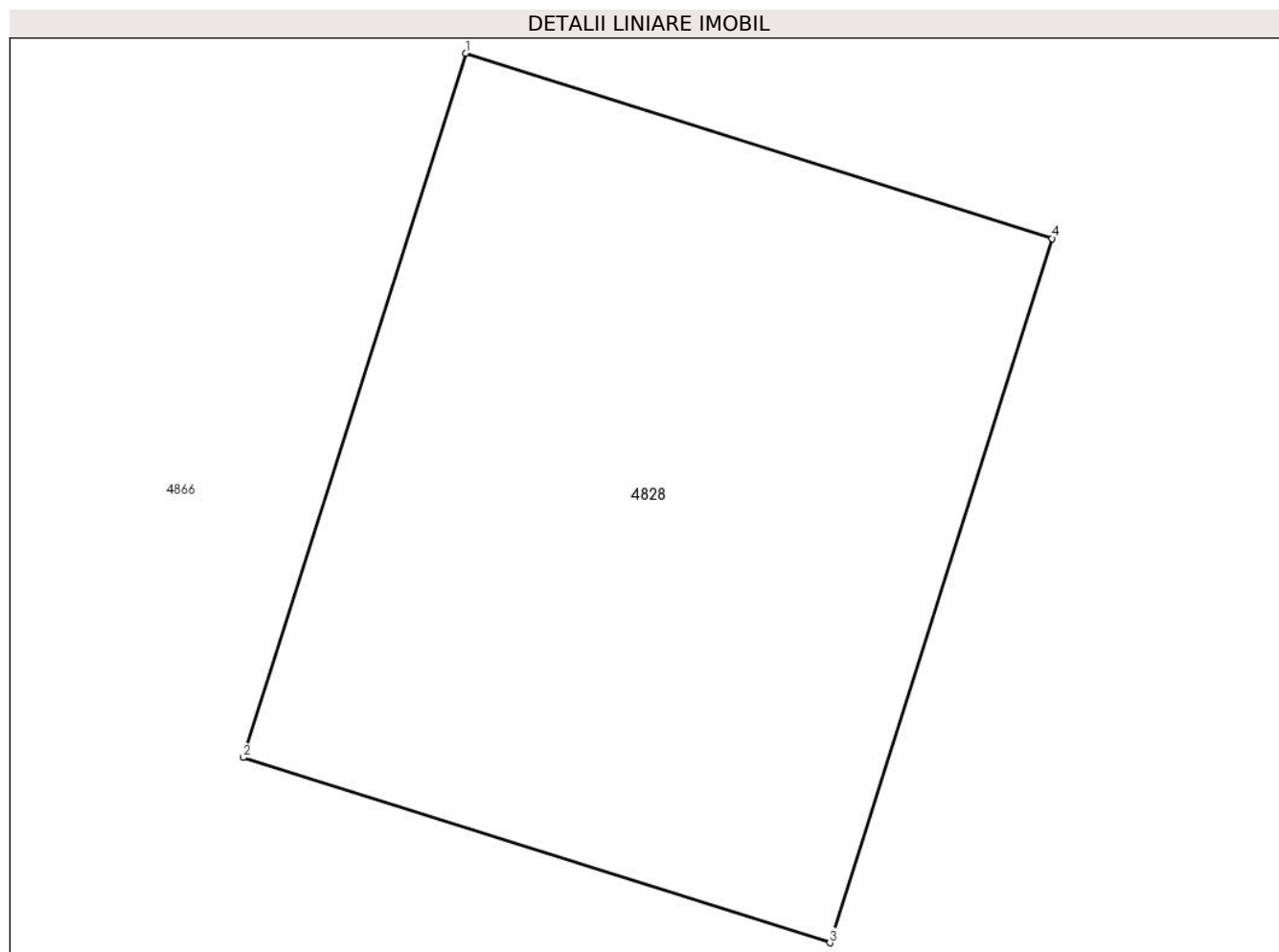
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35869	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.460,927 407.731,559	2	403.459,842 407.728,126	3.6
2	403.459,842 407.728,126	3	403.462,703 407.727,223	3.0
3	403.462,703 407.727,223	4	403.463,787 407.730,656	3.6
4	403.463,787 407.730,656	1	403.460,927 407.731,559	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

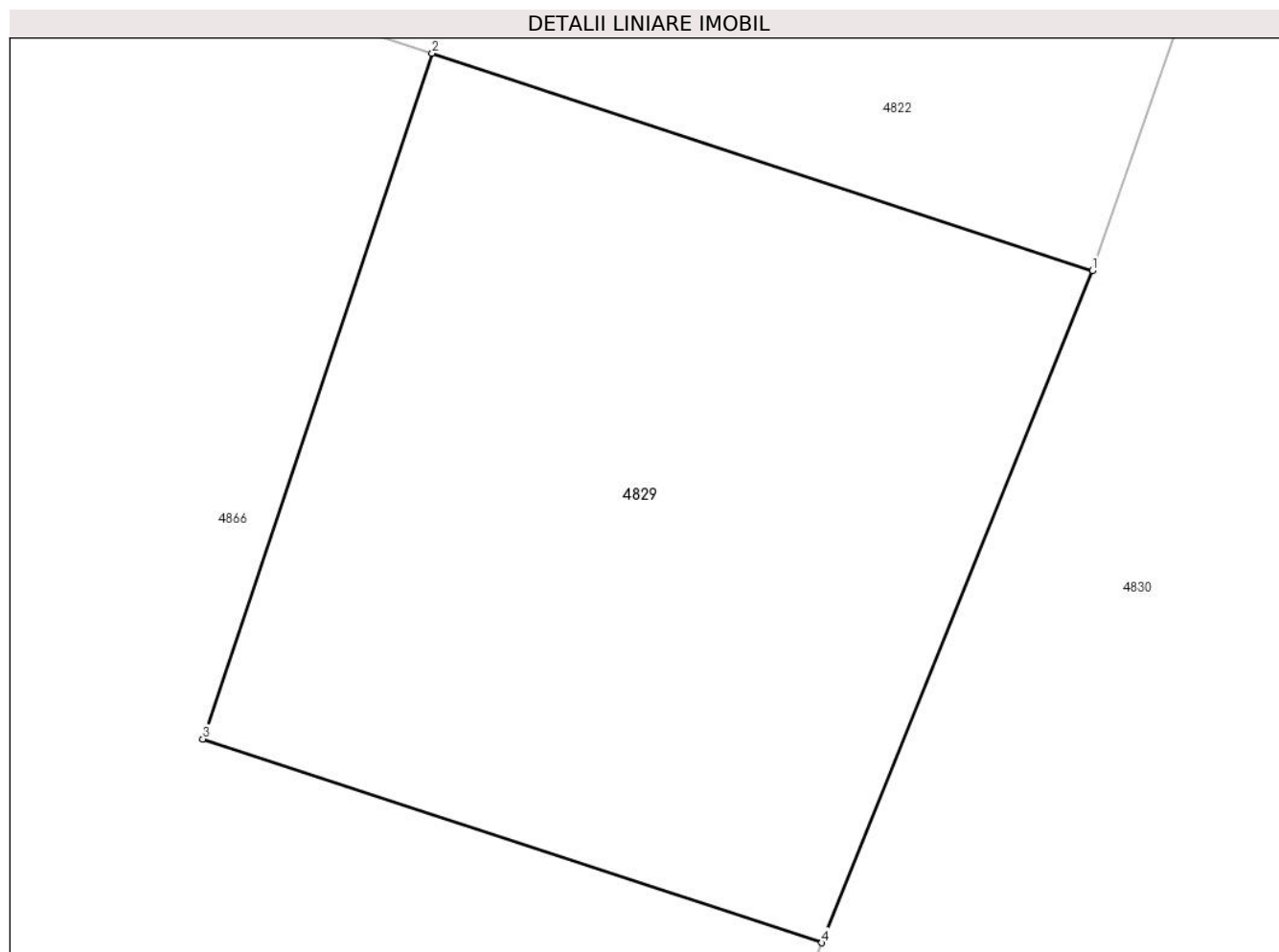
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	45	84	4367/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.495,518 407.727,148	2	403.489,177 407.729,234	6.676
2	403.489,177 407.729,234	3	403.486,974 407.722,652	6.941
3	403.486,974 407.722,652	4	403.492,918 407.720,696	6.258
4	403.492,918 407.720,696	1	403.495,518 407.727,148	6.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6759, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Dumitru 1) Cărigă Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cărigă Dumitru	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

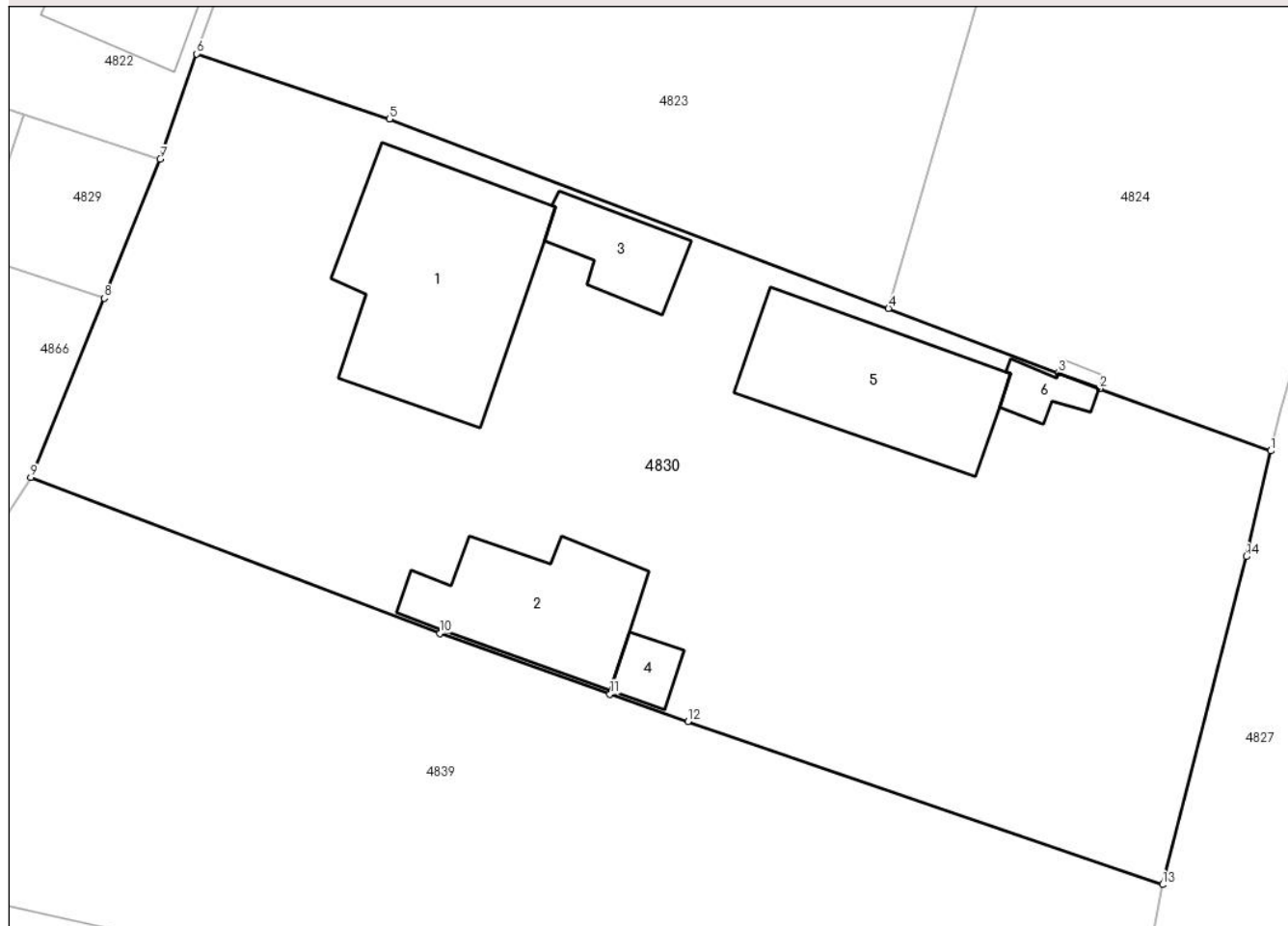
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	661	84	4371, 4380/1, 4372	-	
2	vie	DA	73	84	4372, 4374/2	-	
3	faneata	DA	108	84	4369/1	-	
4	arabil	DA	113	84	4372	-	
5	vie	DA	177	84	4372, 4380/1	-	
6	curți construcții	NU	21	84	4380/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.6		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.547,075 407.713,611	2	403.539,137 407.716,506	8.45
2	403.539,137 407.716,506	3	403.537,214 407.717,234	2.056
3	403.537,214 407.717,234	4	403.529,333 407.720,225	8.43
4	403.529,333 407.720,225	5	403.506,166 407.729,016	24.779
5	403.506,166 407.729,016	6	403.497,22 407.732,039	9.442
6	403.497,22 407.732,039	7	403.495,518 407.727,148	5.179
7	403.495,518 407.727,148	8	403.492,918 407.720,696	6.956
8	403.492,918 407.720,696	9	403.489,515 407.712,386	8.98
9	403.489,515 407.712,386	10	403.508,5 407.705,141	20.32
10	403.508,5 407.705,141	11	403.516,392 407.702,331	8.377
11	403.516,392 407.702,331	12	403.520,024 407.701,055	3.85
12	403.520,024 407.701,055	13	403.542,051 407.693,485	23.291
13	403.542,051 407.693,485	14	403.545,935 407.708,712	15.714
14	403.545,935 407.708,712	1	403.547,075 407.713,611	5.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.780	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6760, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Imoșanu Elena-Daniela 1) Imoșanu Elena-Daniela	A1

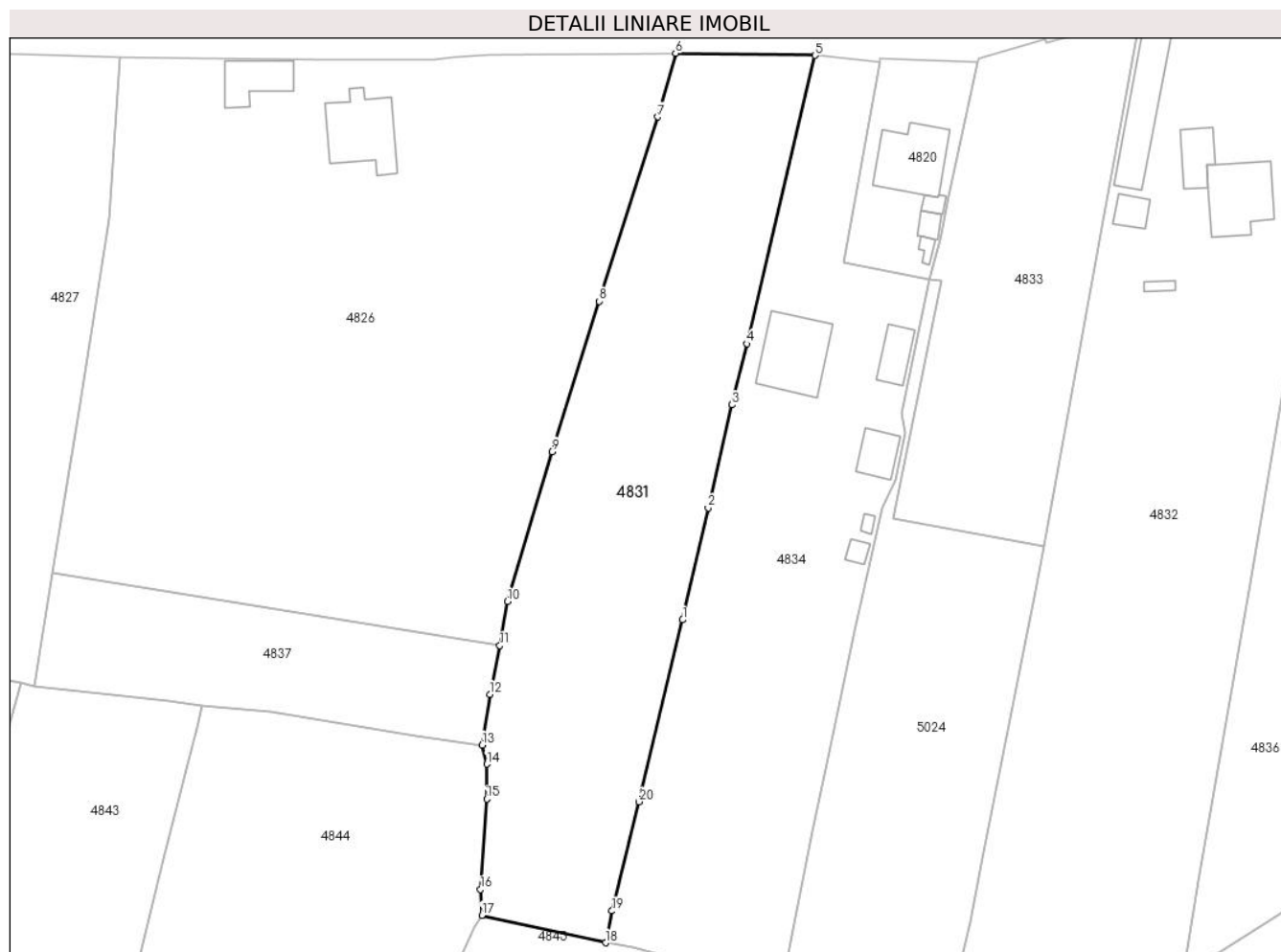
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	603	84	4403	-	
2	arabil	DA	684	84	4403	-	
3	faneata	NU	1.151	84	4403	-	
4	arabil	NU	1.342	84	4403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.686,54 407.690,668	2	403.690,751 407.709,092	18.899
2	403.690,751 407.709,092	3	403.694,689 407.726,054	17.413
3	403.694,689 407.726,054	4	403.697,138 407.736,101	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.697,138 407.736,101	5	403.708,339 407.783,604	48.806
5	403.708,339 407.783,604	6	403.685,39 407.783,945	22.952
6	403.685,39 407.783,945	7	403.682,472 407.773,463	10.881
7	403.682,472 407.773,463	8	403.672,792 407.743,104	31.865
8	403.672,792 407.743,104	9	403.664,993 407.718,349	25.954
9	403.664,993 407.718,349	10	403.657,67 407.693,685	25.728
10	403.657,67 407.693,685	11	403.656,432 407.686,41	7.38
11	403.656,432 407.686,41	12	403.654,771 407.678,381	8.199
12	403.654,771 407.678,381	13	403.653,536 407.670,047	8.426
13	403.653,536 407.670,047	14	403.654,275 407.666,905	3.228
14	403.654,275 407.666,905	15	403.654,262 407.661,162	5.743
15	403.654,262 407.661,162	16	403.653,238 407.646,271	14.926
16	403.653,238 407.646,271	17	403.653,475 407.642,027	4.251
17	403.653,475 407.642,027	18	403.673,865 407.637,496	20.887
18	403.673,865 407.637,496	19	403.674,873 407.642,736	5.336
19	403.674,873 407.642,736	20	403.679,375 407.660,716	18.535
20	403.679,375 407.660,716	1	403.686,54 407.690,668	30.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 62, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.069	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6761, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Avram Cosmin-Teodor 1) Avram Cosmin-Teodor	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Avram Cosmin-Teodor	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.043	84	4420	-	
2	vie	DA	438	84	4421	-	
3	vie	DA	167	84	4420	-	
4	arabil	DA	2.399	84	4420, 4419, 4423/2	-	
5	arabil	NU	1.293	84	4419, 4425/3	-	
6	livada	NU	729	84	4414, 4415, 4418/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.3		construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; parter
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.761,962 407.790,01	2	403.756,728 407.761,728	28.762
3	403.746,061 407.702,715	4	403.744,452 407.694,433	8.437
5	403.736,009 407.651,41	6	403.733,996 407.641,006	10.596
7	403.730,045 407.624,417	8	403.740,113 407.622,55	10.24
9	403.743,121 407.621,859	10	403.746,105 407.621,417	3.017
11	403.751,381 407.620,988	12	403.754,524 407.622,519	3.496
13	403.759,359 407.625,886	14	403.767,366 407.630,376	9.18
15	403.769,126 407.632,214	16	403.769,251 407.634,27	2.059
17	403.771,527 407.647,69	18	403.780,033 407.696,642	49.685
19	403.786,248 407.733,037	20	403.802,683 407.734,211	16.477
21	403.800,893 407.737,878	22	403.796,875 407.748,226	11.101
23	403.794,159 407.753,895	24	403.793,29 407.755,709	2.012
25	403.793,154 407.757,297	26	403.792,214 407.770,366	13.103
27	403.790,39 407.786,51	28	403.789,821 407.788,25	1.831
29	403.786,834 407.791,864	30	403.784,736 407.792,265	2.136
31	403.776,294 407.792,434	32	403.773,083 407.792,157	3.222
33	403.767,098 407.791,176	1	403.761,962 407.790,01	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.756,728 407.761,728	3	403.746,061 407.702,715	59.969
4	403.744,452 407.694,433	5	403.736,009 407.651,41	43.844
6	403.733,996 407.641,006	7	403.730,045 407.624,417	17.053
8	403.740,113 407.622,55	9	403.743,121 407.621,859	3.086
10	403.746,105 407.621,417	11	403.751,381 407.620,988	5.293
12	403.754,524 407.622,519	13	403.759,359 407.625,886	5.892
14	403.767,366 407.630,376	15	403.769,126 407.632,214	2.545
16	403.769,251 407.634,27	17	403.771,527 407.647,69	13.612
18	403.780,033 407.696,642	19	403.786,248 407.733,037	36.922
20	403.802,683 407.734,211	21	403.800,893 407.737,878	4.08
22	403.796,875 407.748,226	23	403.794,159 407.753,895	6.286
24	403.793,29 407.755,709	25	403.793,154 407.757,297	1.593
26	403.792,214 407.770,366	27	403.790,39 407.786,51	16.246
28	403.789,821 407.788,25	29	403.786,834 407.791,864	4.689
30	403.784,736 407.792,265	31	403.776,294 407.792,434	8.444
32	403.773,083 407.792,157	33	403.767,098 407.791,176	6.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Jud. Gorj, Punctele "Săliștea casei La casa veche" , "În Sat Loc de casă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42072	2.089	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8161 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 2907, din 01/09/2023 emis de Badea Silvia (act notarial nr 2906 din 01.09.2023, emis de NP Badea Silvia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Zaharia Eduard-Daniel , bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42029/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 13479 din 08/02/2024; pozitie transcrisa din CF 41485/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 109085 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 41484/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 109082 din 01/09/2023;		

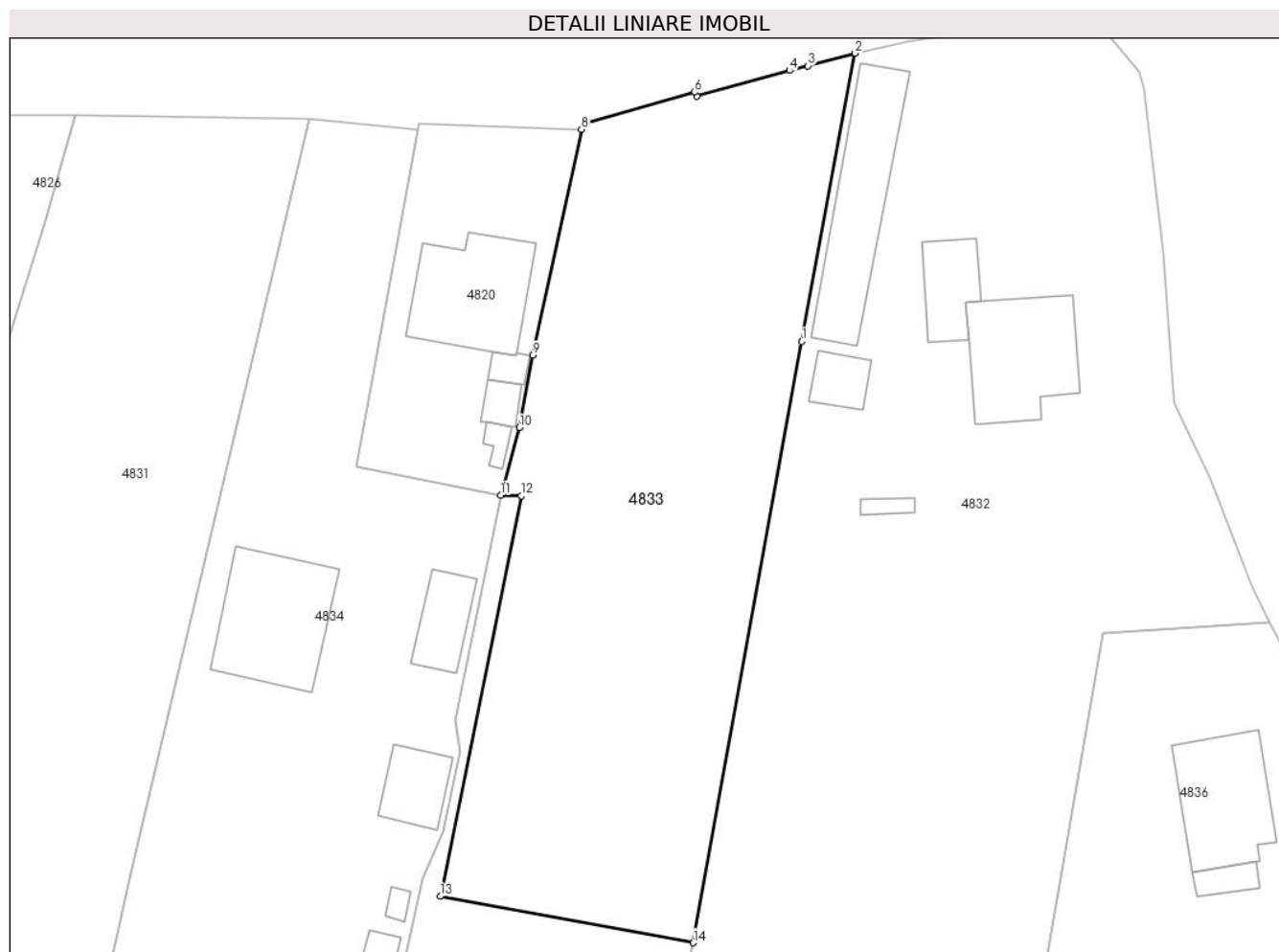
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42072	2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	811	84	4410,4409	-	
2	arabil	DA	762	84	4409,4410	-	
3	faneata	NU	7	84	4410	-	
4	arabil	NU	509	84	4409,4410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.756,728 407.761,728	2	403.761,962 407.790,01	28.762
2	403.761,962 407.790,01	3	403.757,304 407.788,774	4.819
3	403.757,304 407.788,774	4	403.755,514 407.788,316	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.755,514 407.788,316	5	403.746,423 407.785,764	9.442
5	403.746,423 407.785,764	6	403.746,183 407.786,188	0.487
6	403.746,183 407.786,188	7	403.735,337 407.783,119	11.272
7	403.735,337 407.783,119	8	403.735,083 407.782,538	0.635
8	403.735,083 407.782,538	9	403.730,32 407.760,379	22.665
9	403.730,32 407.760,379	10	403.728,993 407.753,26	7.242
10	403.728,993 407.753,26	11	403.727,16 407.746,657	6.852
11	403.727,16 407.746,657	12	403.729,172 407.746,577	2.013
12	403.729,172 407.746,577	13	403.721,218 407.707,267	40.107
13	403.721,218 407.707,267	14	403.746,061 407.702,715	25.257
14	403.746,061 407.702,715	1	403.756,728 407.761,728	59.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 40, Jud. Gorj, pct. Negreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36958	3.725	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36958-C1	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 40, Jud. Gorj, pct. Negreni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa construita in anul 2004
A1.2	36958-C2	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 40, Jud. Gorj, pct. Negreni	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:281 mp; S+P+M
A1.3	36958-C3	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 40, Jud. Gorj, pct. Negreni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.4	36958-C4	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 40, Jud. Gorj, pct. Negreni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.5	36958-C5	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 40, Jud. Gorj, pct. Negreni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11628 / 09/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 850, din 09/06/2004 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr 1632 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA BAI DE FIER;act administrativ nr 1626 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA BAI DE FIER;act administrativ nr 8 din 03.06.2004, emis de PRIMARIA BAI DE FIER;act administrativ nr 1425 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA BAI DE FIER;hotarare judecatoreasca nr 549 din 15.04.2002, emis de JUDECATORIA NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Flondor Vasile 2) Flondor Ionela-Corina, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Flondor Vasile 2) Flondor Ionela-Corina, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6762, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 10mp în favoarea lui Flondor Vasile și Flondor Ionela-Corina 1) Flondor Vasile 2) Flondor Ionela-Corina, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Flondor Vasile 2) Flondor Ionela-Corina, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36958	3.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.123	84	4404, 4407	-	
2	vie	DA	75	84	4406/2	-	
3	faneata	NU	1.035	84	4407/1	-	
4	arabil	NU	124	84	4407/1	-	
5	vie	NU	282	84	4407/1	-	
6	livada	NU	1.086	84	4407/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36958-C1	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa construita in anul 2004
A1.2	36958-C2	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:281 mp; S+P+M
A1.3	36958-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.4	36958-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.5	36958-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.714,954 407.688,784	2	403.719,514 407.709,05	20.773
3	403.721,529 407.713,678	4	403.723,165 407.721,507	7.998
5	403.722,704 407.724,537	6	403.727,16 407.746,657	22.565
7	403.713,008 407.749,459	8	403.719,017 407.782,477	33.56
9	403.708,339 407.783,604	10	403.697,138 407.736,101	48.806
11	403.694,689 407.726,054	12	403.690,751 407.709,092	17.413
13	403.686,54 407.690,668	14	403.679,375 407.660,716	30.797
15	403.674,873 407.642,736	16	403.673,865 407.637,496	5.336
17	403.678,268 407.636,784	18	403.690,733 407.633,376	12.923
19	403.703,052 407.631,602	20	403.707,976 407.655,762	24.656
21	403.709,716 407.664,302	22	403.712,803 407.679,222	15.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.719,514 407.709,05	3	403.721,529 407.713,678	5.047
4	403.723,165 407.721,507	5	403.722,704 407.724,537	3.065
6	403.727,16 407.746,657	7	403.713,008 407.749,459	14.427
8	403.719,017 407.782,477	9	403.708,339 407.783,604	10.737
10	403.697,138 407.736,101	11	403.694,689 407.726,054	10.341
12	403.690,751 407.709,092	13	403.686,54 407.690,668	18.899
14	403.679,375 407.660,716	15	403.674,873 407.642,736	18.535
16	403.673,865 407.637,496	17	403.678,268 407.636,784	4.46
18	403.690,733 407.633,376	19	403.703,052 407.631,602	12.446
20	403.707,976 407.655,762	21	403.709,716 407.664,302	8.716
22	403.712,803 407.679,222	1	403.714,954 407.688,784	9.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 26, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37080	6.318	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37080-C1	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; parter
A1.2	37080-C2	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construita din piatra si caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	37080-C3	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; parter
A1.4	37080-C4	Loc. Baia De Fier, Str Negreni, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60326 / 30/08/2018			
Act Notarial nr. 859, din 05/05/1994 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunesti (act administrativ nr. 24/14-04-1973 emis de PRIMARIA BAIA DE FIER; certificat de atestare a edificării construcției nr. 6217/11-07-2012 emis de PRIMARIA BAIA DE FIER; certificat fiscal nr. 6158/11-07-2012 și nr. 7171/29-08-2012 emise de PRIMARIA BAIA DE FIER;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) Corcodel Ileana , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35530/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 40600 din 25/07/2012;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) Corcodel Ileana , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35530/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 40600 din 25/07/2012;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 72, din 29/07/2016 emis de Cosor Delia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	1) Corcodel Ileana , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35530/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 36477 din 02/08/2016;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) Corcodel Victoria-Gabriela , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35530/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 36477 din 02/08/2016;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) Corcodel Ileana , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35530/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 36477 din 02/08/2016;	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) Corcodel Victoria-Gabriela , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35530/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 36477 din 02/08/2016;	A1.1, A1.2
60346 / 30/08/2018			
Act Notarial nr. 3415, din 29/08/2018 emis de NP Badea Silvia;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	1) Corcodel Ileana , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	1) Corcodel Victoria-Gabriela , bun propriu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) Corcodel Ileana , bun propriu	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) Corcodel Victoria-Gabriela , bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B11	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 33mp în favoarea lui Corcodel Ileana și Corcodel Victoria-Gabriela 1) Corcodel Ileana , bun propriu 2) Corcodel Victoria-Gabriela , bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corcodel Ileana 2) Corcodel Victoria-Gabriela	A1.3, A1.4

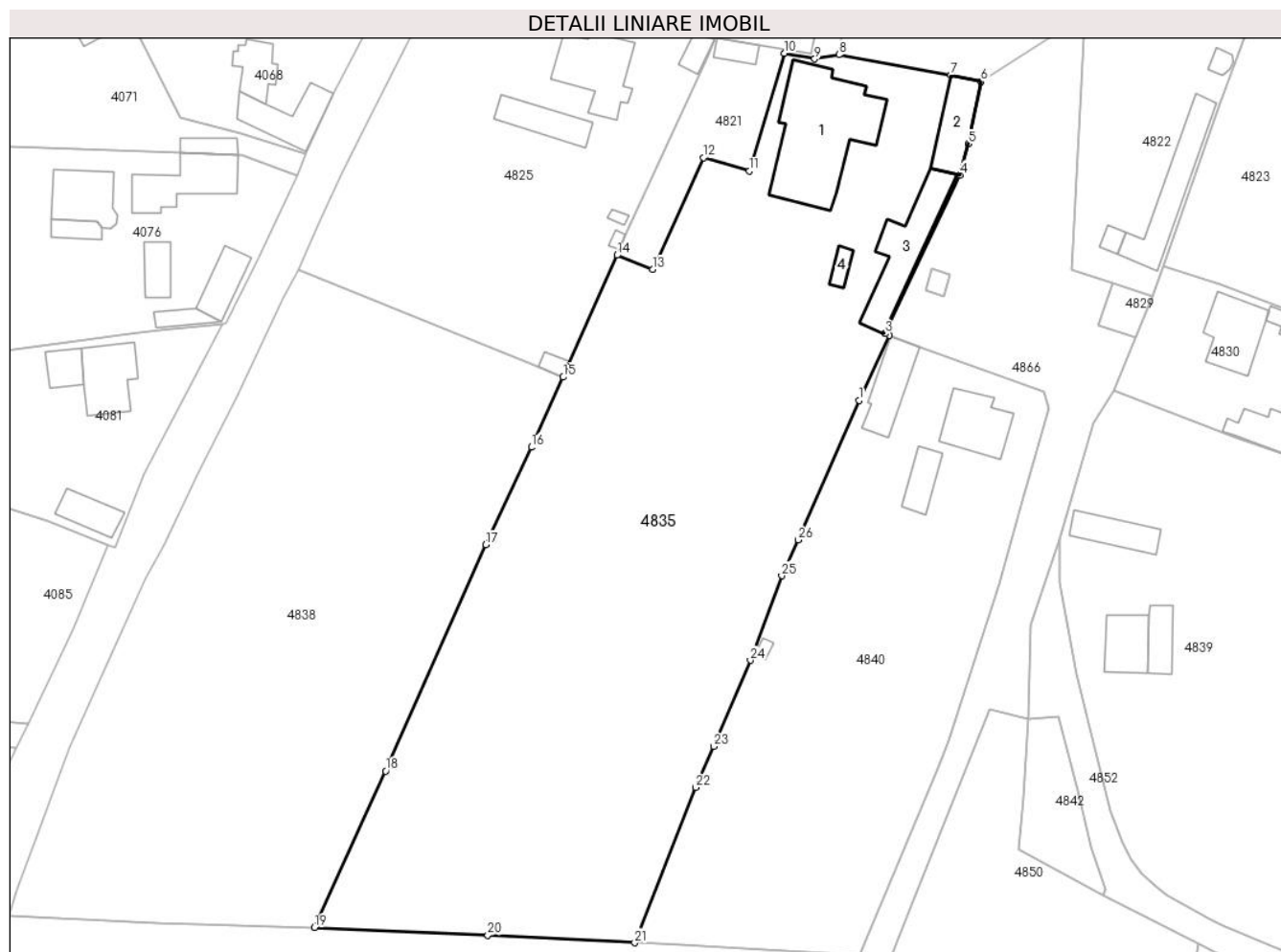
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37080	6.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	984	83	4351	-	
2	arabil	DA	665	83	4349,4351	-	
3	vie	DA	1.278	83	4352,4353	-	
4	livada	DA	2.813	83	4349, 4354, 4355	-	
5	faneata	DA	578	83	4352, 4354, 4355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37080-C1	construcții de locuințe	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; parter
A1.2	37080-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construita din piatra si caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	37080-C3	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; parter
A1.4	37080-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.449,472 407.710,9	2	403.454,175 407.721,107	11.239
3	403.453,509 407.721,374	4	403.465,286 407.746,214	27.491
5	403.466,609 407.751,12	6	403.468,58 407.760,871	9.949
7	403.463,832 407.761,925	8	403.446,313 407.765,076	17.8
9	403.442,504 407.764,431	10	403.437,744 407.765,322	4.843
11	403.432,235 407.746,839	12	403.425,072 407.748,945	7.466
13	403.417,084 407.731,43	14	403.411,516 407.733,667	6.001
15	403.403,077 407.714,547	16	403.398,068 407.703,558	12.076
17	403.390,927 407.688,268	18	403.375,203 407.652,805	38.793
19	403.364,067 407.628,277	20	403.391,248 407.627,061	27.208
21	403.414,278 407.625,896	22	403.423,866 407.650,244	26.168
23	403.426,669 407.656,655	24	403.432,433 407.670,163	14.686
25	403.437,357 407.683,405	26	403.439,931 407.689,042	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.454,175 407.721,107	3	403.453,509 407.721,374	0.718
4	403.465,286 407.746,214	5	403.466,609 407.751,12	5.08
6	403.468,58 407.760,871	7	403.463,832 407.761,925	4.863
8	403.446,313 407.765,076	9	403.442,504 407.764,431	3.863
10	403.437,744 407.765,322	11	403.432,235 407.746,839	19.287
12	403.425,072 407.748,945	13	403.417,084 407.731,43	19.25
14	403.411,516 407.733,667	15	403.403,077 407.714,547	20.9
16	403.398,068 407.703,558	17	403.390,927 407.688,268	16.875
18	403.375,203 407.652,805	19	403.364,067 407.628,277	26.937
20	403.391,248 407.627,061	21	403.414,278 407.625,896	23.06
22	403.423,866 407.650,244	23	403.426,669 407.656,655	6.997
24	403.432,433 407.670,163	25	403.437,357 407.683,405	14.128
26	403.439,931 407.689,042	1	403.449,472 407.710,9	23.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 64, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Demisol
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiosan Mariana 1) Chiosan I Mariana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Chiosan I Mariana	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

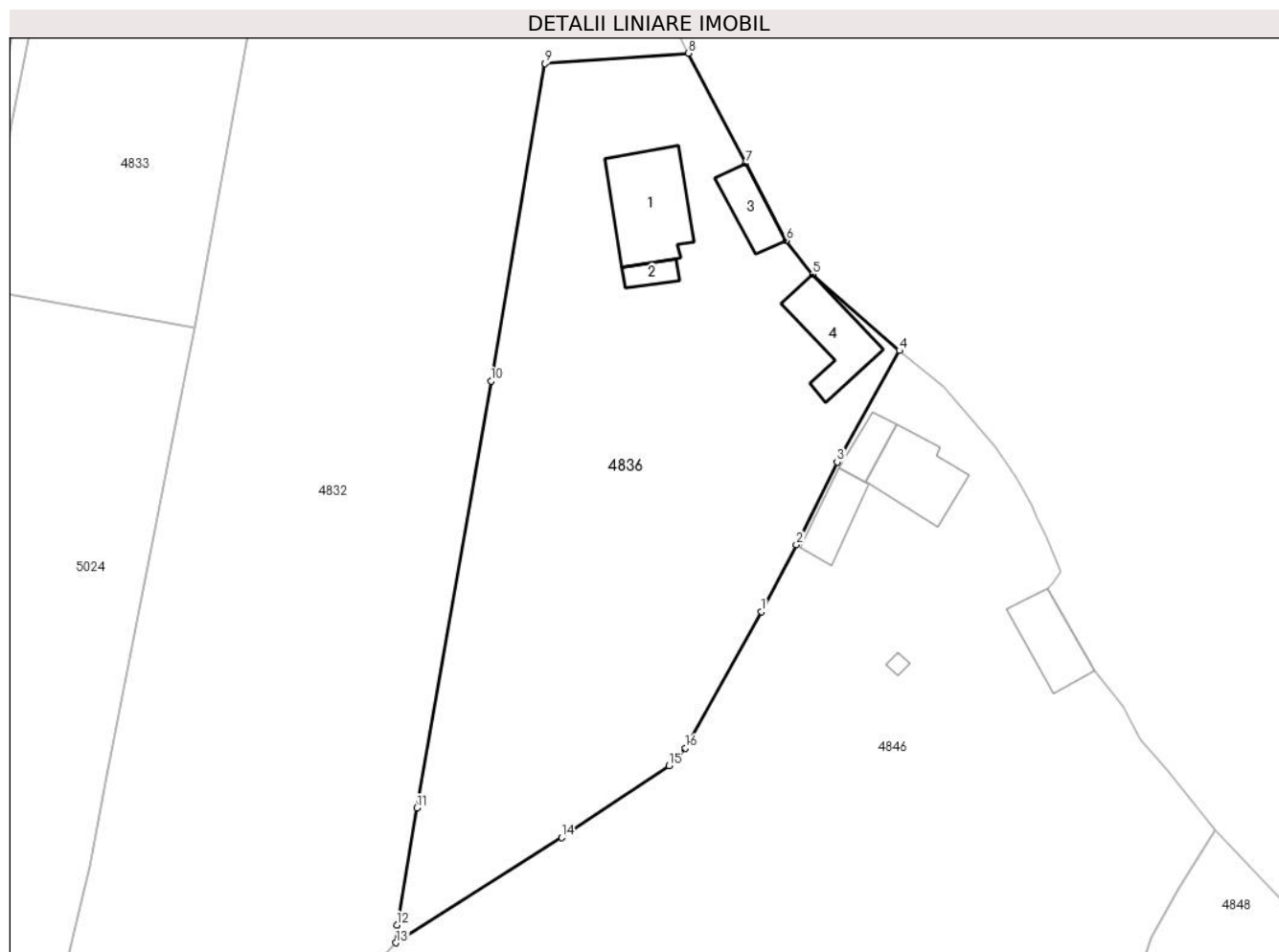
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.064	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	480	84	4423/1, 4424, 4422	-	
2	faneata	DA	1.659	84	4423/1, 4424,	-	
3	vie	DA	186	84	4424	-	
4	arabil	DA	275	84	4423/1	-	
5	livada	DA	235	84	4425/2, 4423/1	-	
6	livada	NU	222	84	4425/2	-	
7	faneata	NU	7	84	4423/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Demisol
A1.3		construcţii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.4		construcţii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.811,095 407.670,183	2	403.815,074 407.677,874	8.659
2	403.815,074 407.677,874	3	403.819,754 407.687,342	10.562
3	403.819,754 407.687,342	4	403.826,91 407.700,112	14.638
4	403.826,91 407.700,112	5	403.816,964 407.708,858	13.245
5	403.816,964 407.708,858	6	403.813,89 407.712,744	4.954
6	403.813,89 407.712,744	7	403.809,294 407.721,568	9.95
7	403.809,294 407.721,568	8	403.802,683 407.734,211	14.267
8	403.802,683 407.734,211	9	403.786,248 407.733,037	16.477
9	403.786,248 407.733,037	10	403.780,033 407.696,642	36.922
10	403.780,033 407.696,642	11	403.771,527 407.647,69	49.685
11	403.771,527 407.647,69	12	403.769,251 407.634,27	13.612
12	403.769,251 407.634,27	13	403.769,126 407.632,214	2.059
13	403.769,126 407.632,214	14	403.788,175 407.644,268	22.543
14	403.788,175 407.644,268	15	403.800,483 407.652,534	14.826
15	403.800,483 407.652,534	16	403.802,359 407.654,54	2.747
16	403.802,359 407.654,54	1	403.811,095 407.670,183	17.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.289	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; număr cadastral 37396

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6765, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Diaconu Maria 1) Diaconu Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

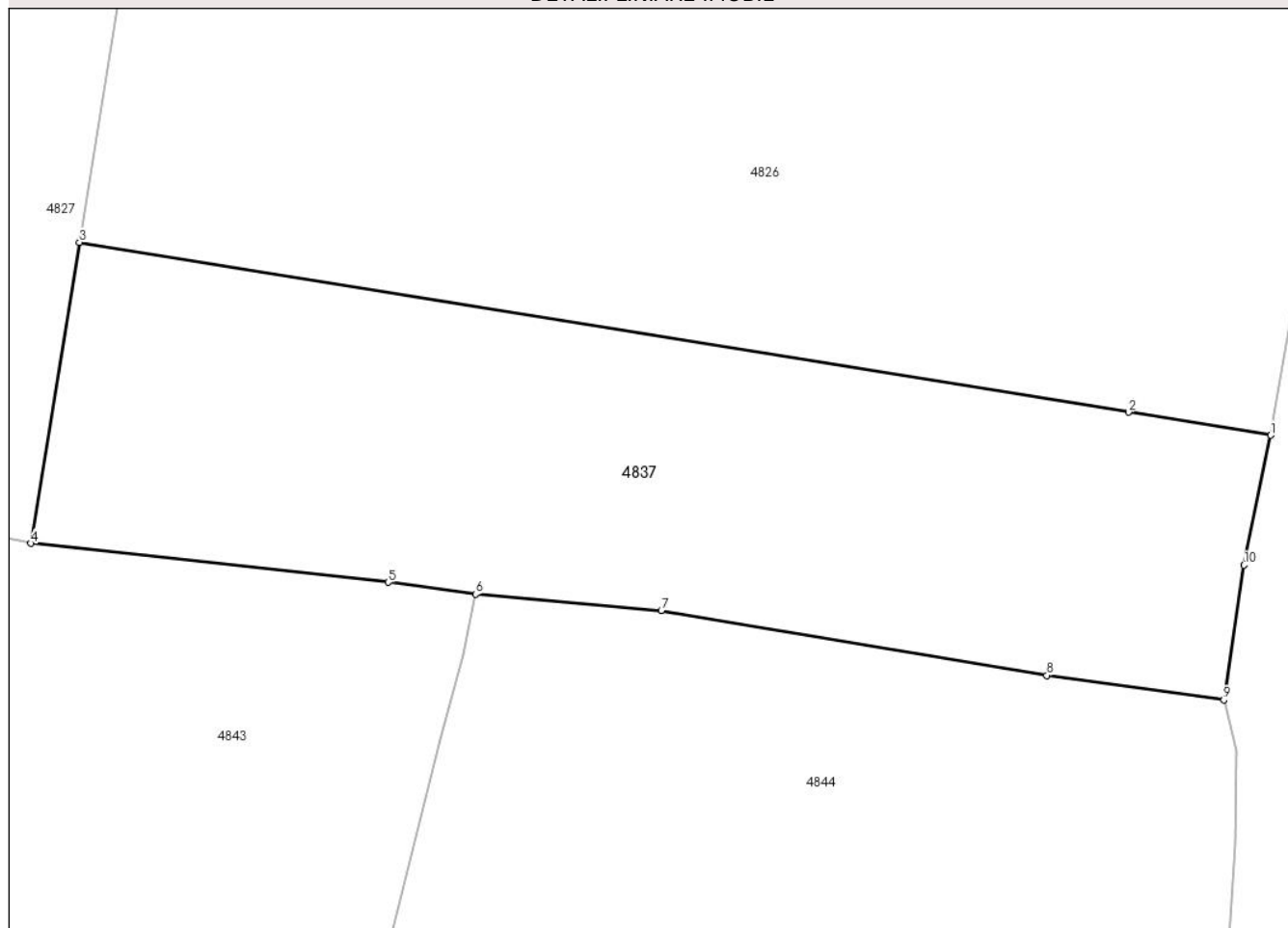
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.289	număr cadastral 37396

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.289	84	4390/1, 4391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.656,432 407.686,41	2	403.647,638 407.687,832	8.908
2	403.647,638 407.687,832	3	403.582,78 407.698,322	65.701
3	403.582,78 407.698,322	4	403.579,773 407.679,72	18.843
4	403.579,773 407.679,72	5	403.601,872 407.677,324	22.229
5	403.601,872 407.677,324	6	403.607,274 407.676,582	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.607,274 407.676,582	7	403.618,76 407.675,585	11.529
7	403.618,76 407.675,585	8	403.642,586 407.671,565	24.164
8	403.642,586 407.671,565	9	403.653,536 407.670,047	11.054
9	403.653,536 407.670,047	10	403.654,771 407.678,381	8.426
10	403.654,771 407.678,381	1	403.656,432 407.686,41	8.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.735	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6766, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Păunescu Mioara 1) Păunescu Mioara	A1

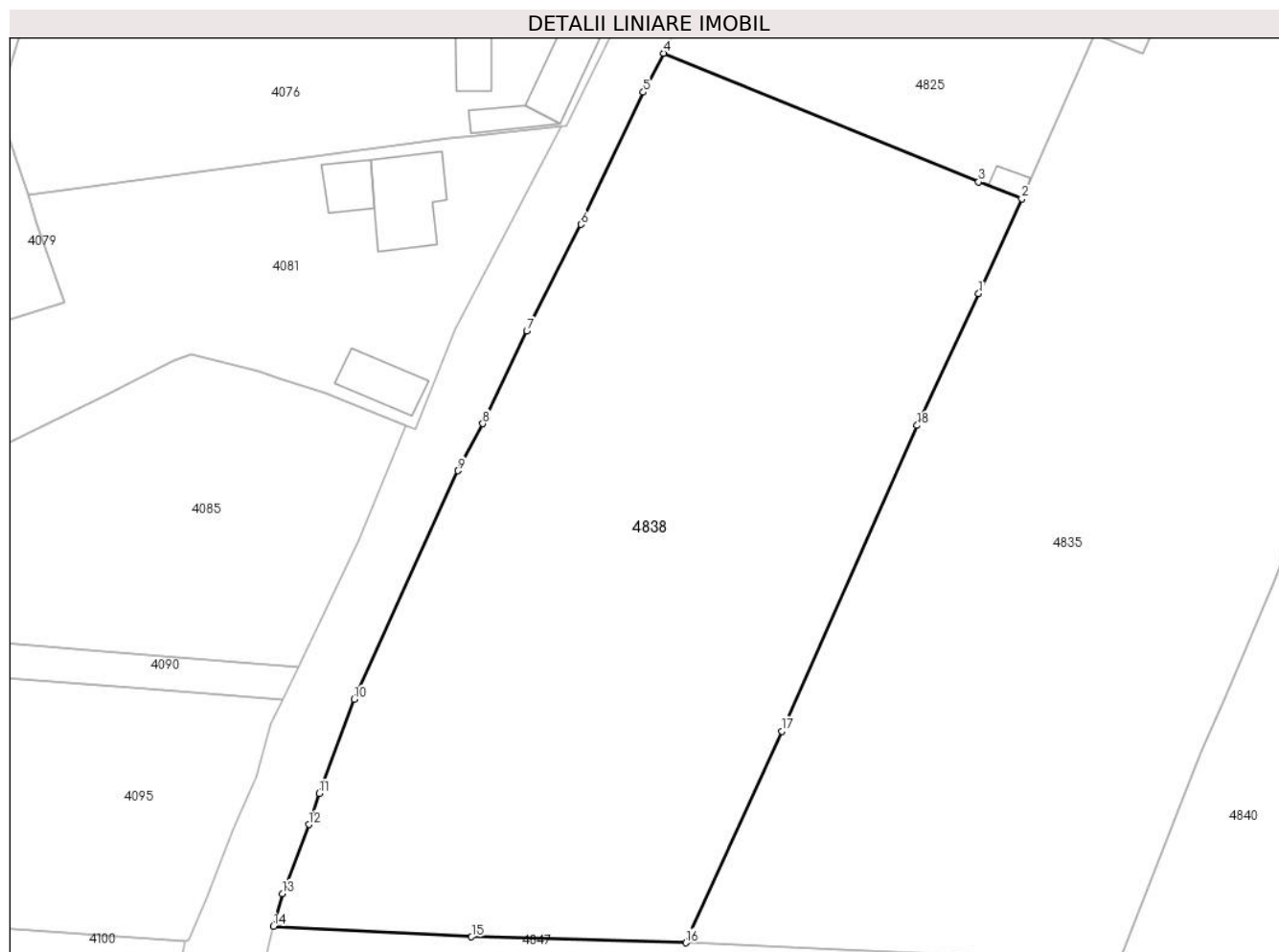
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.735	83	4344/1, 4361/2, 4362/2, 4345, 4346, 4347, 4348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.398,068 407.703,558	2	403.403,077 407.714,547	12.076
2	403.403,077 407.714,547	3	403.398,058 407.716,525	5.395
3	403.398,058 407.716,525	4	403.361,481 407.731,439	39.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.361,481 407.731,439	5	403.359,154 407.726,917	5.086
5	403.359,154 407.726,917	6	403.351,894 407.711,591	16.958
6	403.351,894 407.711,591	7	403.345,622 407.699,224	13.866
7	403.345,622 407.699,224	8	403.340,512 407.688,479	11.899
8	403.340,512 407.688,479	9	403.337,617 407.683,014	6.184
9	403.337,617 407.683,014	10	403.325,61 407.656,5	29.106
10	403.325,61 407.656,5	11	403.321,563 407.645,602	11.625
11	403.321,563 407.645,602	12	403.320,328 407.641,995	3.812
12	403.320,328 407.641,995	13	403.317,259 407.633,984	8.579
13	403.317,259 407.633,984	14	403.316,234 407.630,176	3.944
14	403.316,234 407.630,176	15	403.339,215 407.628,97	23.013
15	403.339,215 407.628,97	16	403.364,067 407.628,277	24.861
16	403.364,067 407.628,277	17	403.375,203 407.652,805	26.937
17	403.375,203 407.652,805	18	403.390,927 407.688,268	38.793
18	403.390,927 407.688,268	1	403.398,068 407.703,558	16.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38976	Din acte: 5.000 Masurata: 3.847	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38976-C1	Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință (P).Anul edificării 1985.
A1.2	38976-C2	Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă (P).Anul edificării 1987.
A1.3	38976-C3	Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă (P).Anul edificării 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42732 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 2677, din 23/04/2021 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Belu Georgiana-Elena, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

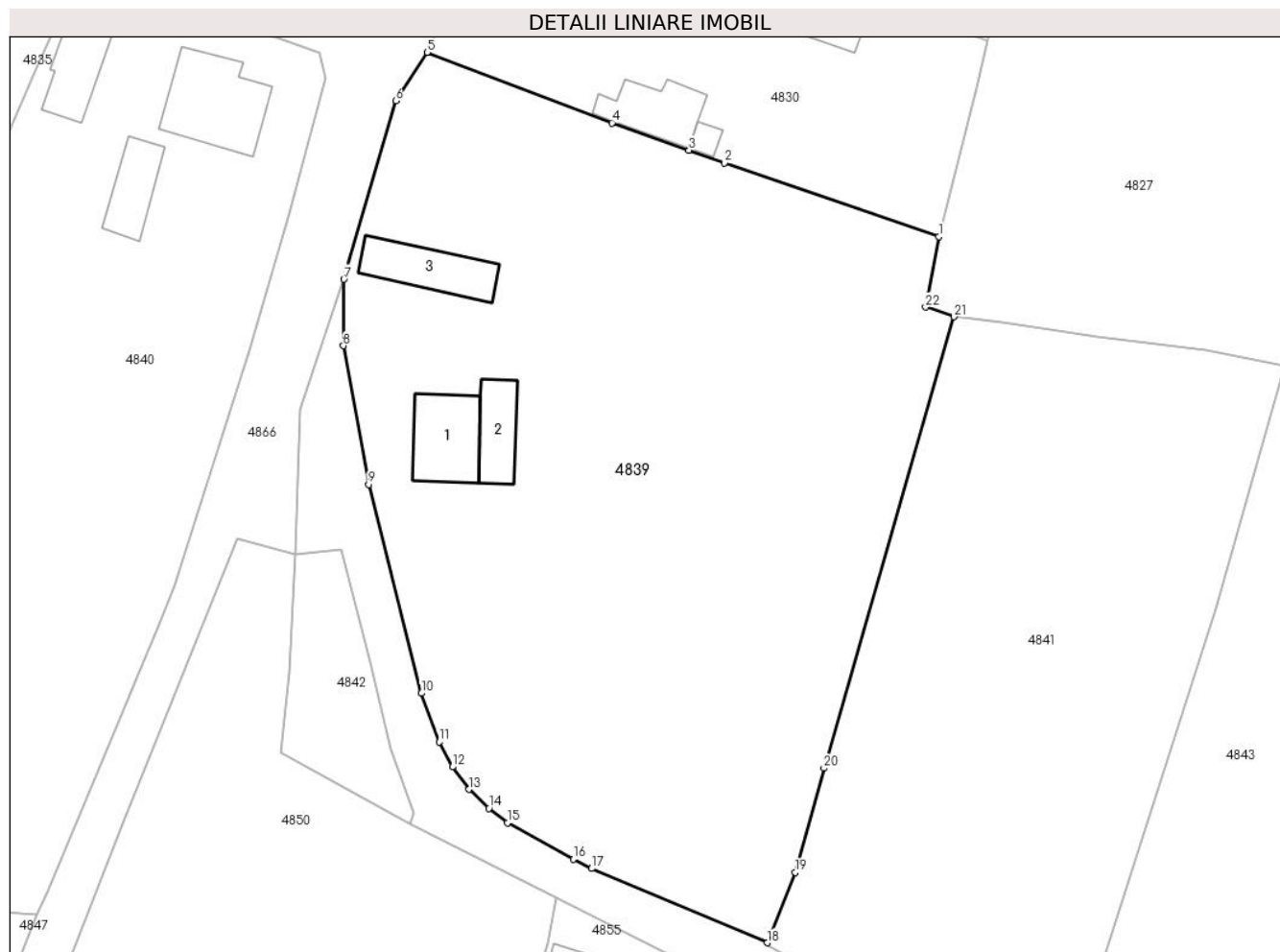
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38976	Din acte: 5.000 Masurata: 3.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	84	4374	-	
2	arabil	DA	3.377	84	4374/1, 4373, 4375,	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38976-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință (P). Anul edificării 1985.
A1.2	38976-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă (P).Anul edificării 1987.
A1.3	38976-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă (P).Anul edificării 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.542,051 407.693,485	2	403.520,024 407.701,055	23.291
3	403.516,392 407.702,331	4	403.508,5 407.705,141	8.377
5	403.489,515 407.712,386	6	403.486,295 407.707,408	5.929
7	403.480,974 407.689,092	8	403.480,933 407.682,275	6.817
9	403.483,52 407.668,042	10	403.488,942 407.646,616	22.101
11	403.490,759 407.641,64	12	403.492,116 407.639,052	2.922
13	403.493,818 407.636,758	14	403.495,859 407.634,793	2.833
15	403.497,763 407.633,329	16	403.504,524 407.629,591	7.726
17	403.506,418 407.628,636	18	403.524,438 407.621,007	19.568
19	403.527,314 407.628,226	20	403.530,244 407.638,928	11.096
21	403.543,595 407.685,25	22	403.540,682 407.686,238	3.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.520,024 407.701,055	3	403.516,392 407.702,331	3.85
4	403.508,5 407.705,141	5	403.489,515 407.712,386	20.32
6	403.486,295 407.707,408	7	403.480,974 407.689,092	19.073
8	403.480,933 407.682,275	9	403.483,52 407.668,042	14.466
10	403.488,942 407.646,616	11	403.490,759 407.641,64	5.298
12	403.492,116 407.639,052	13	403.493,818 407.636,758	2.857
14	403.495,859 407.634,793	15	403.497,763 407.633,329	2.401
16	403.504,524 407.629,591	17	403.506,418 407.628,636	2.122
18	403.524,438 407.621,007	19	403.527,314 407.628,226	7.77
20	403.530,244 407.638,928	21	403.543,595 407.685,25	48.208
22	403.540,682 407.686,238	1	403.542,051 407.693,485	7.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.151	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6767, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Panduru Minodora-Doinița 1) Panduru Minodora-Doinița	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Panduru Minodora-Doinița	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

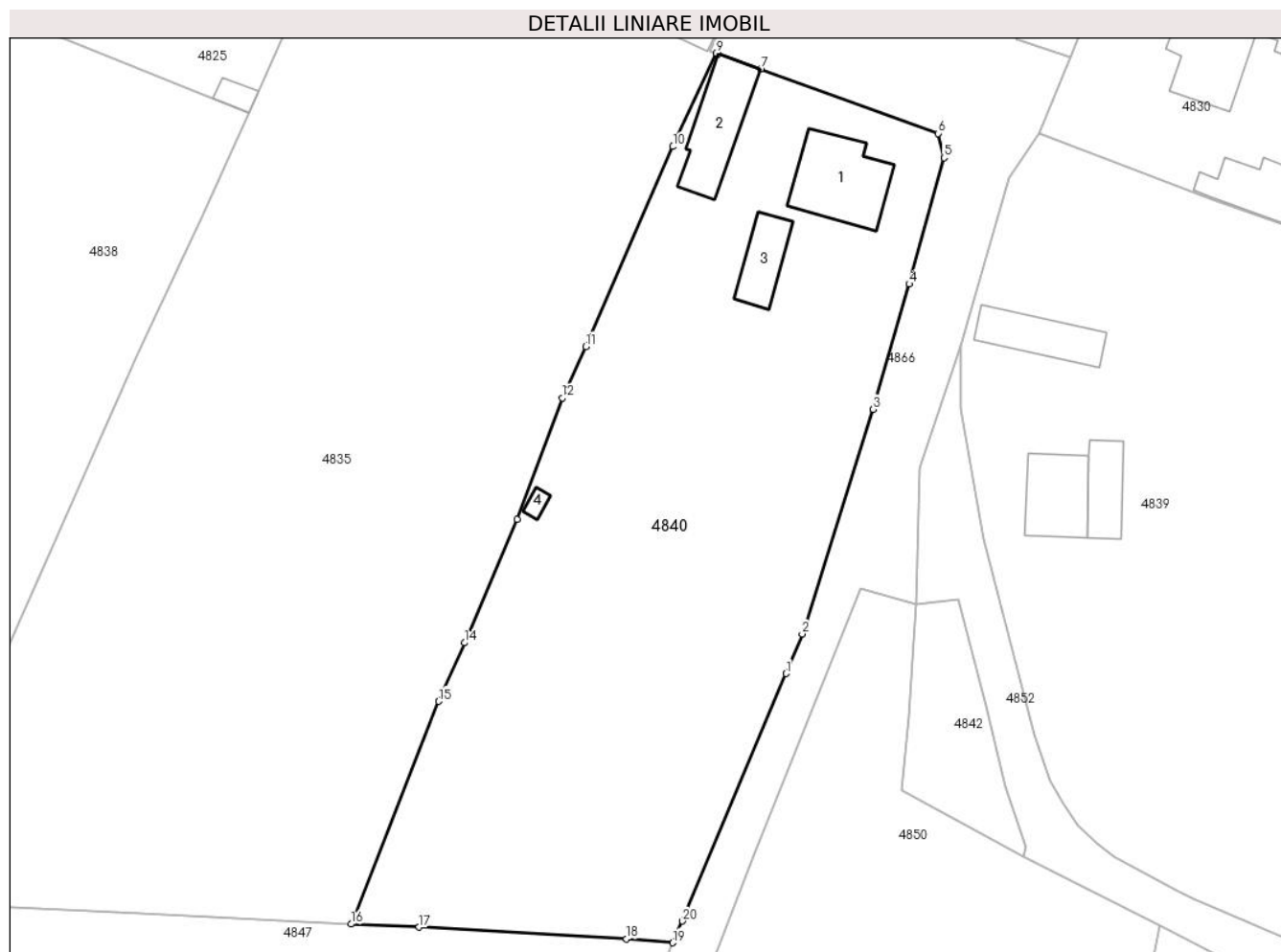
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.151	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	83	4356, 4357	-	
2	vie	DA	63	83	4356	-	
3	livada	DA	1.190	83	4359, 4356	-	
4	arabil	DA	585	83	4357, 4358	-	
5	vie	DA	56	83	4356	-	
6	vie	DA	590	83	4358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.3		construcţii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.4		construcţii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.461,824 407.653,292	2	403.463,608 407.657,631	4.691
2	403.463,608 407.657,631	3	403.471,383 407.682,174	25.745
3	403.471,383 407.682,174	4	403.475,327 407.695,872	14.254
4	403.475,327 407.695,872	5	403.479,149 407.709,682	14.329
5	403.479,149 407.709,682	6	403.478,483 407.712,333	2.733
6	403.478,483 407.712,333	7	403.459,077 407.719,358	20.638
7	403.459,077 407.719,358	8	403.454,413 407.721,012	4.949
8	403.454,413 407.721,012	9	403.454,175 407.721,107	0.256
9	403.454,175 407.721,107	10	403.449,472 407.710,9	11.239
10	403.449,472 407.710,9	11	403.439,931 407.689,042	23.849
11	403.439,931 407.689,042	12	403.437,357 407.683,405	6.197
12	403.437,357 407.683,405	13	403.432,433 407.670,163	14.128
13	403.432,433 407.670,163	14	403.426,669 407.656,655	14.686
14	403.426,669 407.656,655	15	403.423,866 407.650,244	6.997
15	403.423,866 407.650,244	16	403.414,278 407.625,896	26.168
16	403.414,278 407.625,896	17	403.421,688 407.625,56	7.418
17	403.421,688 407.625,56	18	403.444,396 407.624,262	22.745
18	403.444,396 407.624,262	19	403.449,453 407.623,862	5.073
19	403.449,453 407.623,862	20	403.450,527 407.626,224	2.595
20	403.450,527 407.626,224	1	403.461,824 407.653,292	29.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj, punctul "La Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.467	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 20/03/1995 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cărigă Dumitru DEFUNCT:Da 2) Cărigă Aurelia, bun comun	A1

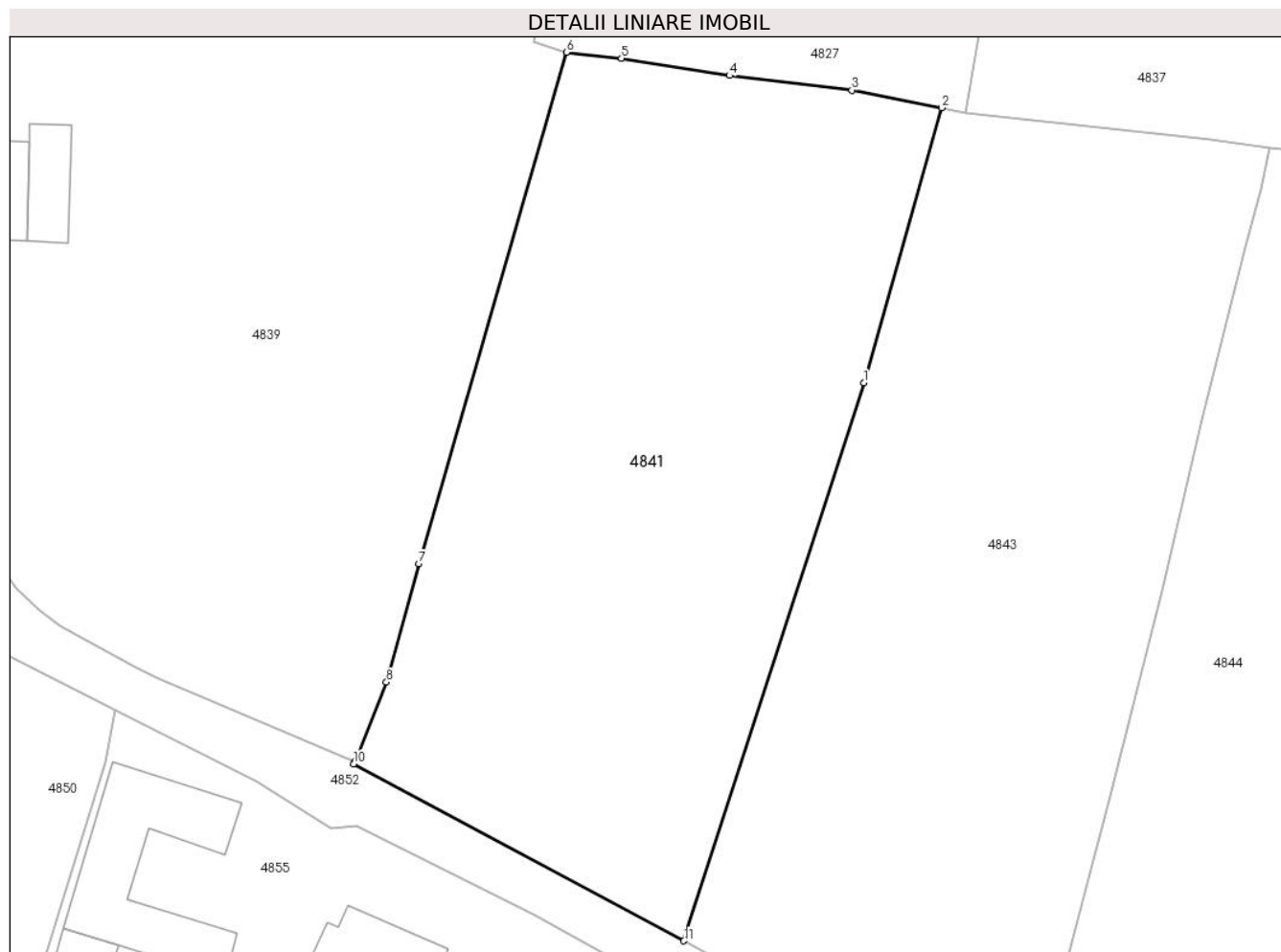
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.473	84	4392/2, 4377/1, 4376/1	-	
2	arabil	DA	964	84	4376/1	-	
3	livada	NU	30	84	4392/2, 4377/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.570,512 407.655,319	2	403.577,571 407.680,216	25.878
2	403.577,571 407.680,216	3	403.569,434 407.681,817	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.569,434 407.681,817	4	403.558,362 407.683,138	11.151
4	403.558,362 407.683,138	5	403.548,591 407.684,701	9.894
5	403.548,591 407.684,701	6	403.543,595 407.685,25	5.027
6	403.543,595 407.685,25	7	403.530,244 407.638,928	48.208
7	403.530,244 407.638,928	8	403.527,314 407.628,226	11.096
8	403.527,314 407.628,226	9	403.524,438 407.621,007	7.77
9	403.524,438 407.621,007	10	403.524,345 407.620,804	0.223
10	403.524,345 407.620,804	11	403.554,228 407.604,789	33.904
11	403.554,228 407.604,789	1	403.570,512 407.655,319	53.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6768, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Gheorghe 1) Rogoveanu Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

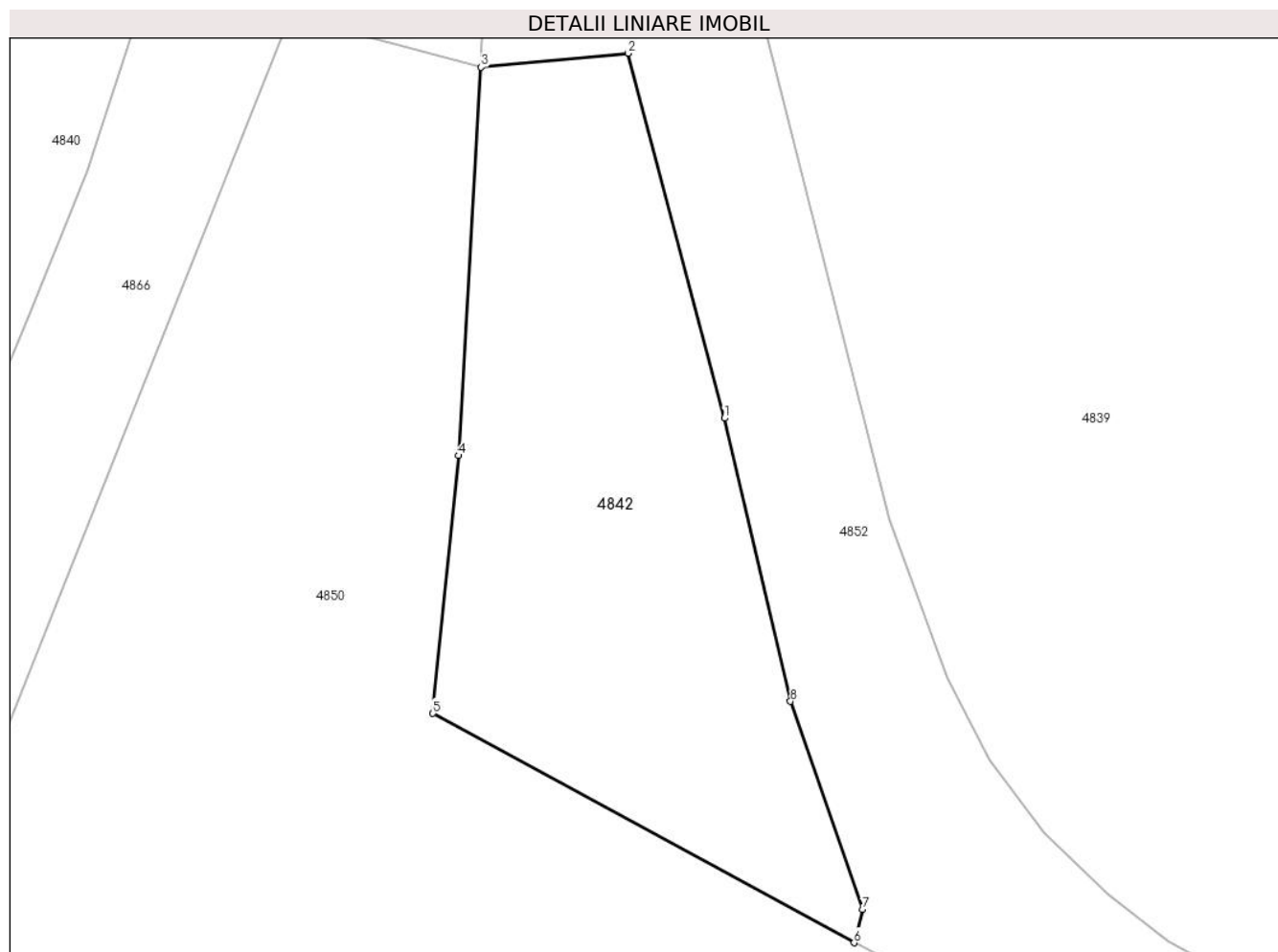
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	209	87	4542/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.483,726 407.649,832	2	403.480,687 407.661,361	11.923
2	403.480,687 407.661,361	3	403.476,036 407.660,923	4.671
3	403.476,036 407.660,923	4	403.475,322 407.648,65	12.295
4	403.475,322 407.648,65	5	403.474,514 407.640,506	8.184
5	403.474,514 407.640,506	6	403.487,825 407.633,263	15.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.487,825 407.633,263	7	403.488,089 407.634,319	1.088
7	403.488,089 407.634,319	8	403.485,819 407.640,89	6.952
8	403.485,819 407.640,89	1	403.483,726 407.649,832	9.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.677	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6769, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Basarabă Ion 1) Basarabă Ion	A1

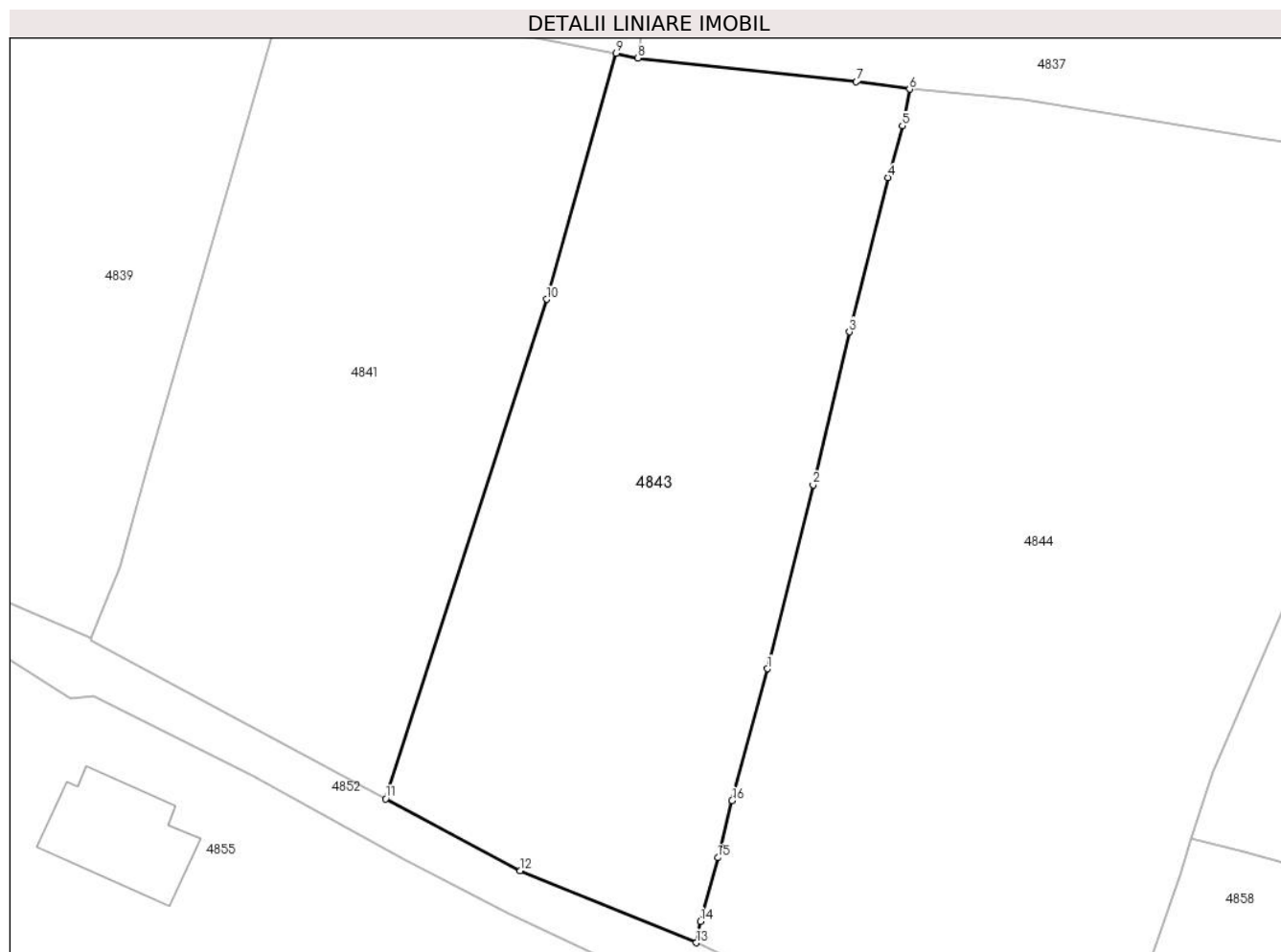
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.677	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	294	84	4392/1	-	
2	livada	DA	379	84	4392/1	-	
3	arabil	DA	1.582	84	4392/1	-	
4	faneata	DA	83	84	4392/1	-	
5	faneata	NU	141	84	4392/1	-	
6	arabil	NU	198	84	4392/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.592,872 407.617,935	2	403.597,487 407.636,546	19.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.597,487 407.636,546	3	403.601,166 407.652,03	15.915
3	403.601,166 407.652,03	4	403.605,079 407.667,625	16.078
4	403.605,079 407.667,625	5	403.606,528 407.672,876	5.447
5	403.606,528 407.672,876	6	403.607,274 407.676,582	3.781
6	403.607,274 407.676,582	7	403.601,872 407.677,324	5.452
7	403.601,872 407.677,324	8	403.579,773 407.679,72	22.229
8	403.579,773 407.679,72	9	403.577,571 407.680,216	2.257
9	403.577,571 407.680,216	10	403.570,512 407.655,319	25.878
10	403.570,512 407.655,319	11	403.554,228 407.604,789	53.089
11	403.554,228 407.604,789	12	403.567,84 407.597,496	15.443
12	403.567,84 407.597,496	13	403.585,674 407.590,209	19.265
13	403.585,674 407.590,209	14	403.586,098 407.592,37	2.202
14	403.586,098 407.592,37	15	403.587,853 407.598,816	6.68
15	403.587,853 407.598,816	16	403.589,297 407.604,606	5.968
16	403.589,297 407.604,606	1	403.592,872 407.617,935	13.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj, punctul "La Arjoca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.589	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 347, din 10/06/2021 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Matea Violeta , bun propriu	A1

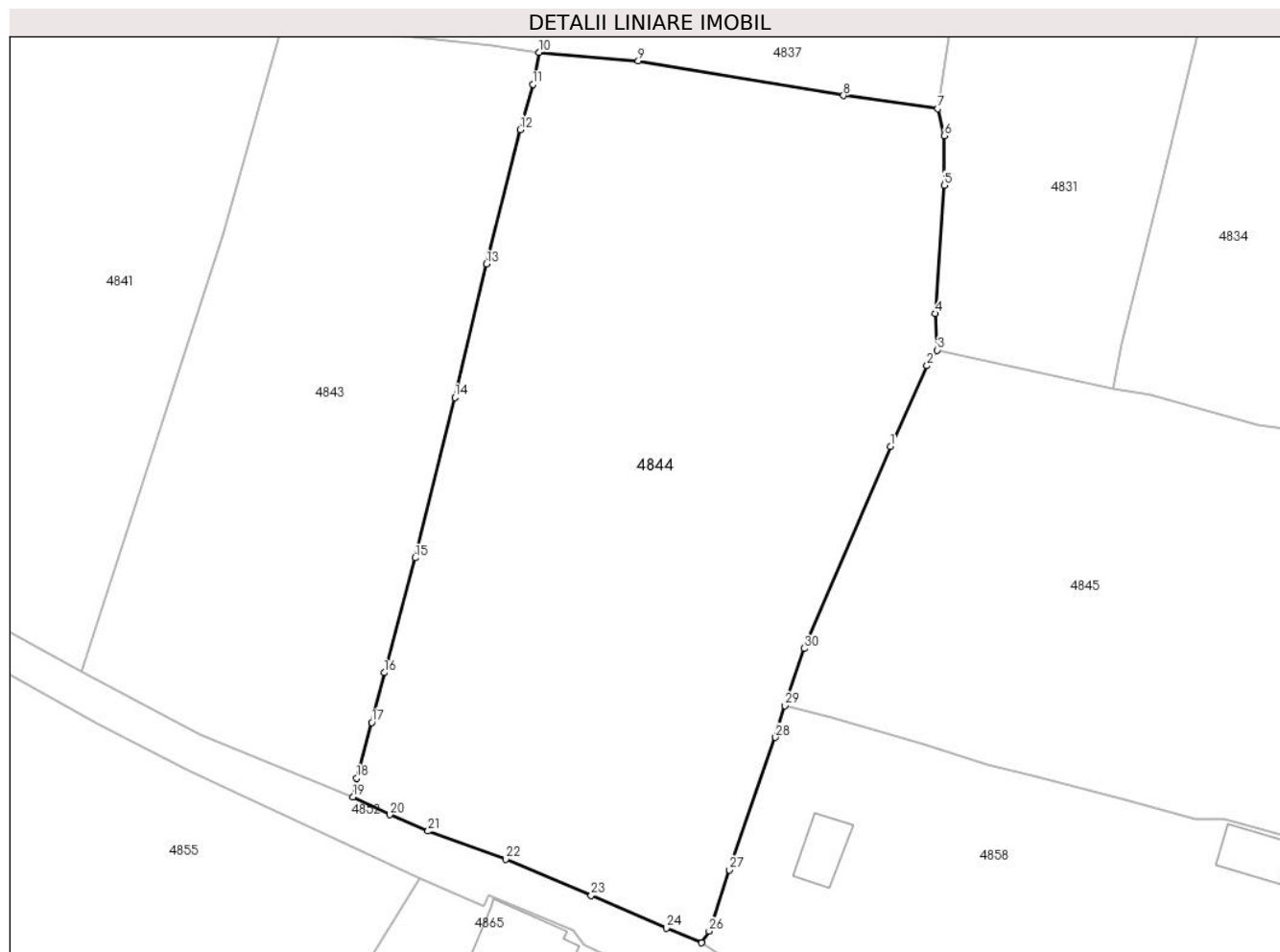
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 347, din 10/06/2021 emis de NP Delia Cosor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Popa Ion-Remus	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.121	84	4394, 4395	-	
2	faneata	NU	1.468	84	4393, 4394, 4395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.648,028 407.630,853	2	403.652,26 407.640,221	10.28
3	403.653,475 407.642,027	4	403.653,238 407.646,271	4.251
5	403.654,262 407.661,162	6	403.654,275 407.666,905	5.743
7	403.653,536 407.670,047	8	403.642,586 407.671,565	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.652,26 407.640,221	3	403.653,475 407.642,027	2.176
4	403.653,238 407.646,271	5	403.654,262 407.661,162	14.926
6	403.654,275 407.666,905	7	403.653,536 407.670,047	3.228
8	403.642,586 407.671,565	9	403.618,76 407.675,585	24.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.618,76 407.675,585	10	403.607,274 407.676,582	11.529
11	403.606,528 407.672,876	12	403.605,079 407.667,625	5.447
13	403.601,166 407.652,03	14	403.597,487 407.636,546	15.915
15	403.592,872 407.617,935	16	403.589,297 407.604,606	13.8
17	403.587,853 407.598,816	18	403.586,098 407.592,37	6.68
19	403.585,674 407.590,209	20	403.589,911 407.588,133	4.719
21	403.594,365 407.586,231	22	403.603,39 407.582,987	9.59
23	403.613,313 407.578,746	24	403.622,039 407.574,972	9.507
25	403.626,136 407.573,275	26	403.626,988 407.574,621	1.592
27	403.629,362 407.581,718	28	403.634,688 407.597,108	16.286
29	403.635,77 407.600,8	30	403.637,995 407.607,422	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.607,274 407.676,582	11	403.606,528 407.672,876	3.781
12	403.605,079 407.667,625	13	403.601,166 407.652,03	16.078
14	403.597,487 407.636,546	15	403.592,872 407.617,935	19.175
16	403.589,297 407.604,606	17	403.587,853 407.598,816	5.968
18	403.586,098 407.592,37	19	403.585,674 407.590,209	2.202
20	403.589,911 407.588,133	21	403.594,365 407.586,231	4.843
22	403.603,39 407.582,987	23	403.613,313 407.578,746	10.791
24	403.622,039 407.574,972	25	403.626,136 407.573,275	4.434
26	403.626,988 407.574,621	27	403.629,362 407.581,718	7.484
28	403.634,688 407.597,108	29	403.635,77 407.600,8	3.847
30	403.637,995 407.607,422	1	403.648,028 407.630,853	25.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.264	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6770, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ghițescu Ileana 1) Ghițescu Ileana	A1

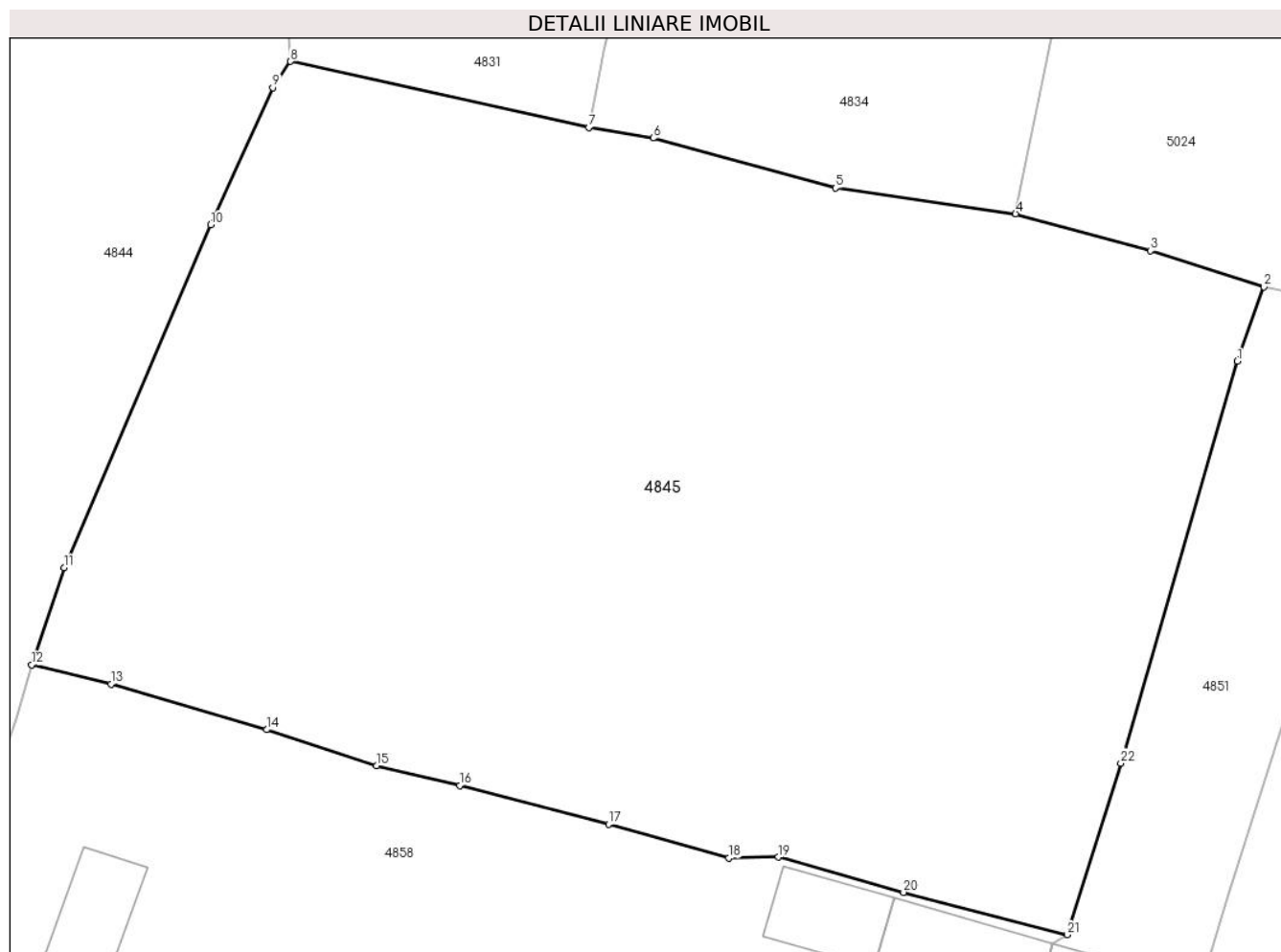
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.029	84	4400, 4401	-	
2	faneata	NU	1.235	84	4400, 4401, 4402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.718,215 407.621,546	2	403.720,023 407.626,624	5.391
3	403.712,278 407.629,084	4	403.703,052 407.631,602	9.563
5	403.690,733 407.633,376	6	403.678,268 407.636,784	12.923
7	403.673,865 407.637,496	8	403.653,475 407.642,027	20.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.720,023 407.626,624	3	403.712,278 407.629,084	8.126
4	403.703,052 407.631,602	5	403.690,733 407.633,376	12.446
6	403.678,268 407.636,784	7	403.673,865 407.637,496	4.46
8	403.653,475 407.642,027	9	403.652,26 407.640,221	2.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.652,26 407.640,221	10	403.648,028 407.630,853	10.28
11	403.637,995 407.607,422	12	403.635,77 407.600,8	6.986
13	403.641,198 407.599,475	14	403.651,846 407.596,353	11.096
15	403.659,358 407.593,908	16	403.665,044 407.592,546	5.847
17	403.675,217 407.589,906	18	403.683,446 407.587,579	8.552
19	403.686,817 407.587,65	20	403.695,394 407.585,242	8.909
21	403.706,59 407.582,348	22	403.710,245 407.594,077	12.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.648,028 407.630,853	11	403.637,995 407.607,422	25.489
12	403.635,77 407.600,8	13	403.641,198 407.599,475	5.587
14	403.651,846 407.596,353	15	403.659,358 407.593,908	7.9
16	403.665,044 407.592,546	17	403.675,217 407.589,906	10.509
18	403.683,446 407.587,579	19	403.686,817 407.587,65	3.371
20	403.695,394 407.585,242	21	403.706,59 407.582,348	11.565
22	403.710,245 407.594,077	1	403.718,215 407.621,546	28.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 66, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.183	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6771, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Rafira 1) Rogoveanu Rafira	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rogoveanu Rafira	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

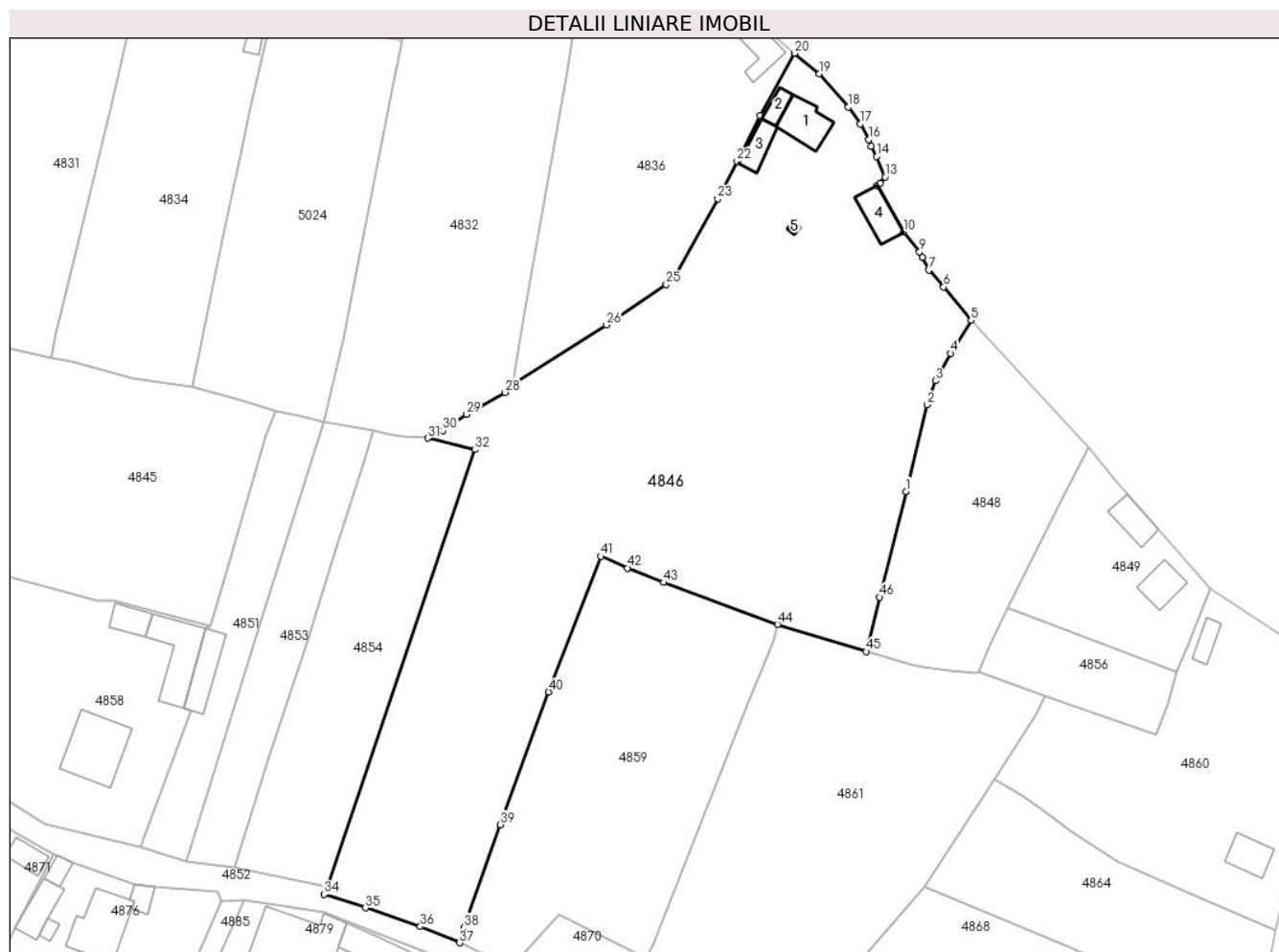
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.183	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	797	84	4429, 4430, 4432	-	
2	vie	DA	41	84	4430	-	
3	faneata	DA	369	84	4434, 4435	-	
4	vie	DA	33	84	4430	-	
5	arabil	DA	100	84	4432, 4431	-	
6	livada	DA	1.809	84	4425/1, 4428, 4432, 4429, 4433, 4431	-	
7	vie	DA	692	84	4435	-	
8	faneata	DA	530	84	4432, 4433	-	
9	faneata	DA	865	84	4426	-	
10	arabil	DA	1.093	84	4426, 4427/2	-	
11	faneata	NU	176	84	4426	-	
12	arabil	NU	1.223	84	4426, 4427/2	-	
13	livada	NU	1.071	84	4426, 4425/1, 4428, 4433, 4418/2	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	faneata	NU	296	84	4433	-	
15	vie	NU	35	84	4435	-	
16	faneata	NU	53	84	4435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.849,766 407.610,021	2	403.854,173 407.627,845	18.36 2	2	403.854,173 407.627,845	3	403.855,836 407.632,798	5.224	3	403.855,836 407.632,798	4	403.858,946 407.638,438	6.44
4	403.858,946 407.638,438	5	403.863,169 407.645,18	7.956	5	403.863,169 407.645,18	6	403.857,532 407.652,053	8.889	6	403.857,532 407.652,053	7	403.854,497 407.655,557	4.635
7	403.854,497 407.655,557	8	403.853,165 407.658,178	2.94	8	403.853,165 407.658,178	9	403.852,583 407.659,301	1.265	9	403.852,583 407.659,301	10	403.849,274 407.663,395	5.264
10	403.849,274 407.663,395	11	403.843,846 407.672,85	10.90 2	11	403.843,846 407.672,85	12	403.844,441 407.673,367	0.789	12	403.844,441 407.673,367	13	403.845,438 407.674,7	1.664
13	403.845,438 407.674,7	14	403.843,77 407.678,849	4.471	14	403.843,77 407.678,849	15	403.842,603 407.680,975	2.425	15	403.842,603 407.680,975	16	403.842,168 407.682,344	1.437
16	403.842,168 407.682,344	17	403.840,359 407.685,551	3.682	17	403.840,359 407.685,551	18	403.837,918 407.689,054	4.269	18	403.837,918 407.689,054	19	403.831,968 407.695,924	9.088
19	403.831,968 407.695,924	20	403.826,91 407.700,112	6.566	20	403.826,91 407.700,112	21	403.819,754 407.687,342	14.63 8	21	403.819,754 407.687,342	22	403.815,074 407.677,874	10.56 2
22	403.815,074 407.677,874	23	403.811,095 407.670,183	8.659	23	403.811,095 407.670,183	24	403.802,359 407.654,54	17.91 6	24	403.802,359 407.654,54	25	403.800,483 407.652,534	2.747
25	403.800,483 407.652,534	26	403.788,175 407.644,268	14.82 6	26	403.788,175 407.644,268	27	403.769,126 407.632,214	22.54 3	27	403.769,126 407.632,214	28	403.767,366 407.630,376	2.545
28	403.767,366 407.630,376	29	403.759,359 407.625,886	9.18	29	403.759,359 407.625,886	30	403.754,524 407.622,519	5.892	30	403.754,524 407.622,519	31	403.751,381 407.620,988	3.496
31	403.751,381 407.620,988	32	403.761,12 407.618,62	10.02 3	32	403.761,12 407.618,62	33	403.730,711 407.528,86	94.77 1	33	403.730,711 407.528,86	34	403.730,122 407.527,204	1.757
34	403.730,122 407.527,204	35	403.738,598 407.524,442	8.914	35	403.738,598 407.524,442	36	403.749,865 407.520,594	11.90 6	36	403.749,865 407.520,594	37	403.757,963 407.517,251	8.761
37	403.757,963 407.517,251	38	403.758,897 407.520,429	3.312	38	403.758,897 407.520,429	39	403.766,345 407.541,536	22.38 3	39	403.766,345 407.541,536	40	403.776,292 407.568,804	29.02 6
40	403.776,292 407.568,804	41	403.787,016 407.596,703	29.88 9	41	403.787,016 407.596,703	42	403.792,496 407.594,264	5.998	42	403.792,496 407.594,264	43	403.799,897 407.591,307	7.97
43	403.799,897 407.591,307	44	403.823,335 407.582,714	24.96 4	44	403.823,335 407.582,714	45	403.841,64 407.577,119	19.14 1	45	403.841,64 407.577,119	46	403.844,344 407.588,327	11.53
46	403.844,344 407.588,327	1	403.849,766 407.610,021	22.36 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.641	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6772, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Șișiu Miron 1) Șișiu Miron	A1

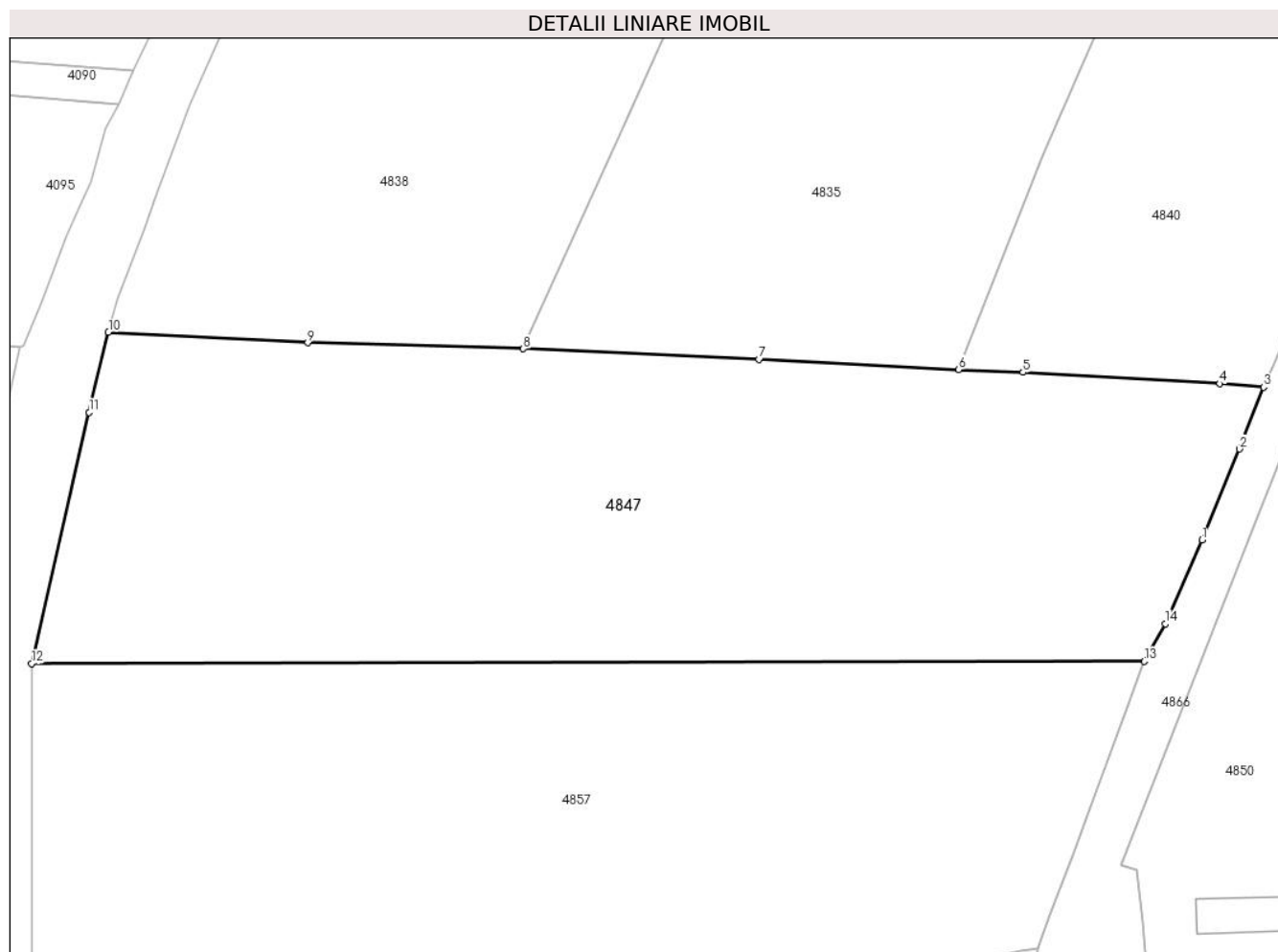
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.204	83	4360, 4361/1	-	
2	pasune	DA	1.437	83	4361/1, 4362/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.442,325 407.606,256	2	403.446,637 407.616,734	11.33
2	403.446,637 407.616,734	3	403.449,453 407.623,862	7.664
3	403.449,453 407.623,862	4	403.444,396 407.624,262	5.073
4	403.444,396 407.624,262	5	403.421,688 407.625,56	22.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.421,688 407.625,56	6	403.414,278 407.625,896	7.418
6	403.414,278 407.625,896	7	403.391,248 407.627,061	23.06
7	403.391,248 407.627,061	8	403.364,067 407.628,277	27.208
8	403.364,067 407.628,277	9	403.339,215 407.628,97	24.861
9	403.339,215 407.628,97	10	403.316,234 407.630,176	23.013
10	403.316,234 407.630,176	11	403.314,007 407.620,962	9.48
11	403.314,007 407.620,962	12	403.307,369 407.592,002	29.711
12	403.307,369 407.592,002	13	403.435,688 407.592,266	128.319
13	403.435,688 407.592,266	14	403.438,121 407.596,586	4.958
14	403.438,121 407.596,586	1	403.442,325 407.606,256	10.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj, Punctul "La Viorel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41019	Din acte: 1.810 Masurata: 1.818	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2355 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 2950, din 19/12/2023 emis de NP Chivu-Raceanu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MiloIU Izabela-Elena, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

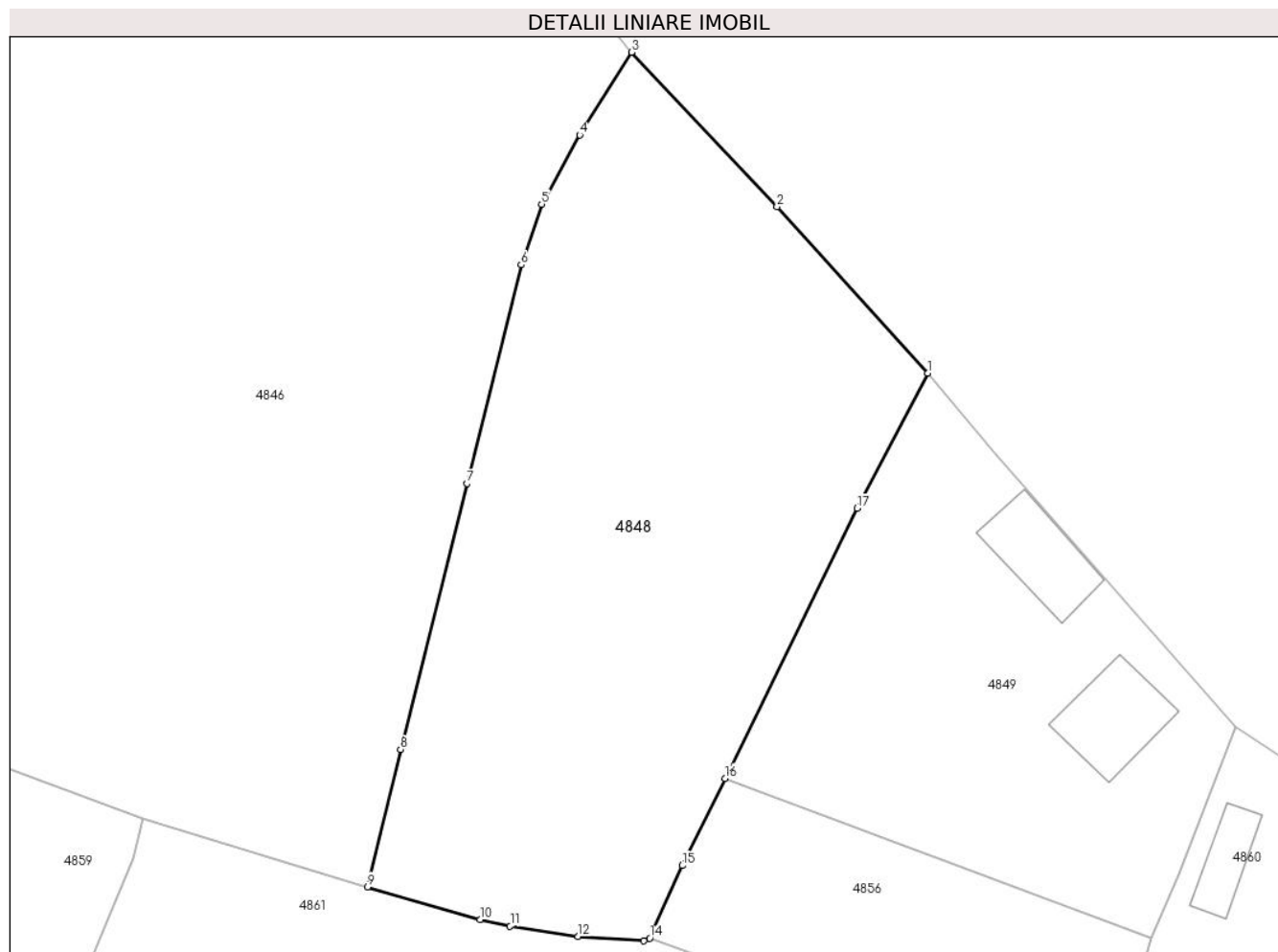
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41019	Din acte: 1.810 Masurata: 1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.818	84	4437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.887,315 407.619,029	2	403.875,023 407.632,589	18.303
2	403.875,023 407.632,589	3	403.863,169 407.645,18	17.293
3	403.863,169 407.645,18	4	403.858,946 407.638,438	7.956
4	403.858,946 407.638,438	5	403.855,836 407.632,798	6.44
5	403.855,836 407.632,798	6	403.854,173 407.627,845	5.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.854,173 407.627,845	7	403.849,766 407.610,021	18.362
7	403.849,766 407.610,021	8	403.844,344 407.588,327	22.361
8	403.844,344 407.588,327	9	403.841,64 407.577,119	11.53
9	403.841,64 407.577,119	10	403.850,813 407.574,447	9.554
10	403.850,813 407.574,447	11	403.853,268 407.573,933	2.508
11	403.853,268 407.573,933	12	403.858,814 407.573,068	5.613
12	403.858,814 407.573,068	13	403.864,176 407.572,721	5.373
13	403.864,176 407.572,721	14	403.864,639 407.572,946	0.515
14	403.864,639 407.572,946	15	403.867,302 407.578,859	6.486
15	403.867,302 407.578,859	16	403.870,782 407.585,982	7.927
16	403.870,782 407.585,982	17	403.881,538 407.607,988	24.494
17	403.881,538 407.607,988	1	403.887,315 407.619,029	12.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 70, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40965	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40965-C1	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 70, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter, an construire 1946
A1.2	40965-C2	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 70, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter, an construire 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37626 / 09/05/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1650, din 09/12/2004 emis de Judecatoria Novaci in D 3400/2004 (act administrativ nr 4961 din 09.05.2022, emis de Consiliul local Baia de Fier;act administrativ nr 3413 din 28.03.2022, emis de Primaria comunei Baia de Fier);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Baros Elena , bun propriu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

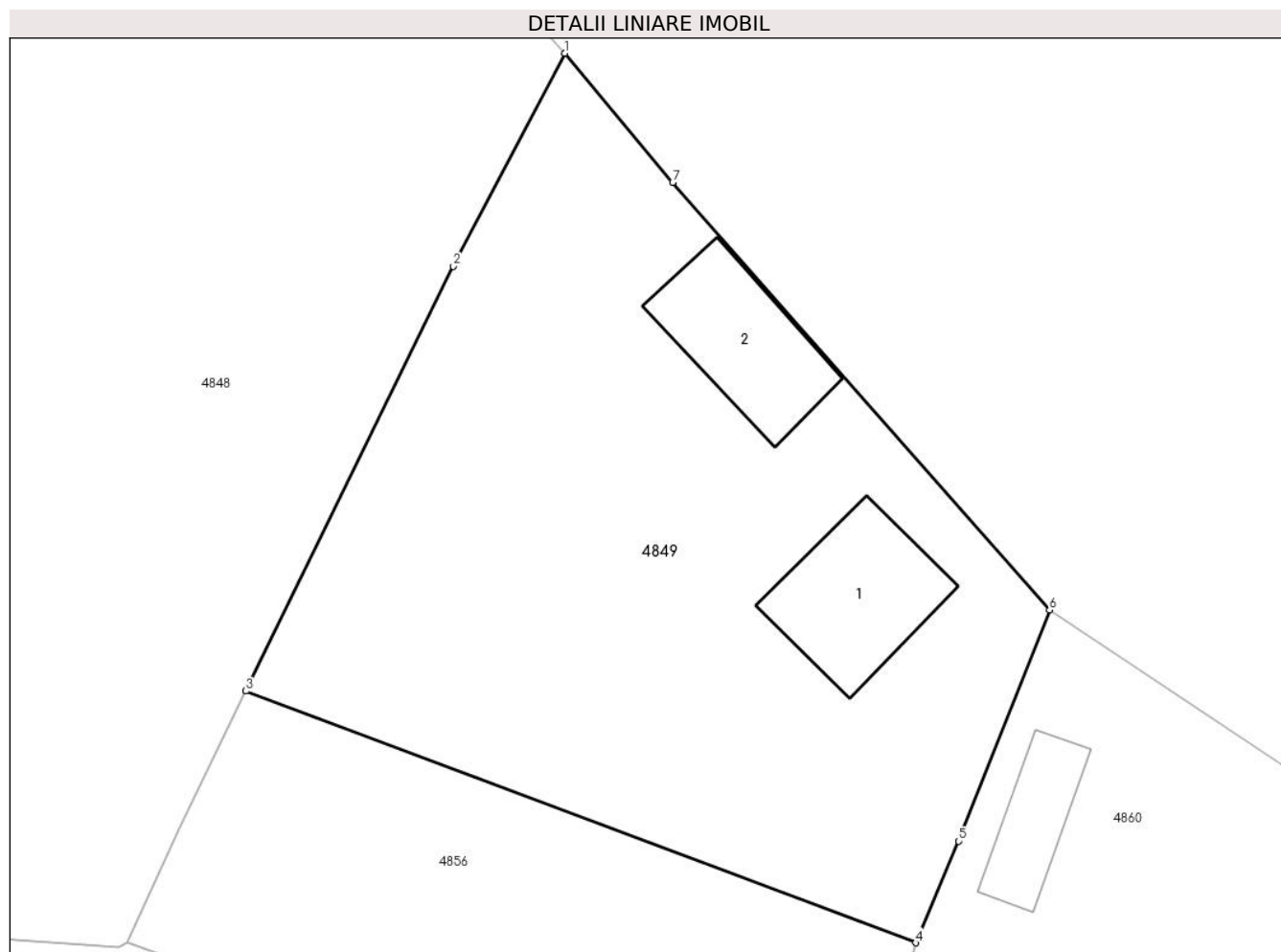
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40965	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	84	4439	-	
2	faneata	DA	588	84	4438,4440/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40965-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter, an construire 1946
A1.2	40965-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter, an construire 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.887,315 407.619,029	2	403.881,538 407.607,988	12.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.881,538 407.607,988	3	403.870,782 407.585,982	24.494
3	403.870,782 407.585,982	4	403.905,505 407.572,935	37.093
4	403.905,505 407.572,935	5	403.907,743 407.578,195	5.716
5	403.907,743 407.578,195	6	403.912,444 407.590,176	12.87
6	403.912,444 407.590,176	7	403.892,909 407.612,335	29.541
7	403.892,909 407.612,335	1	403.887,315 407.619,029	8.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.066	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:185 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6773, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Vasile-Laurențiu 1) Turbăceanu Vasile-Laurențiu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Turbăceanu Vasile-Laurentiu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

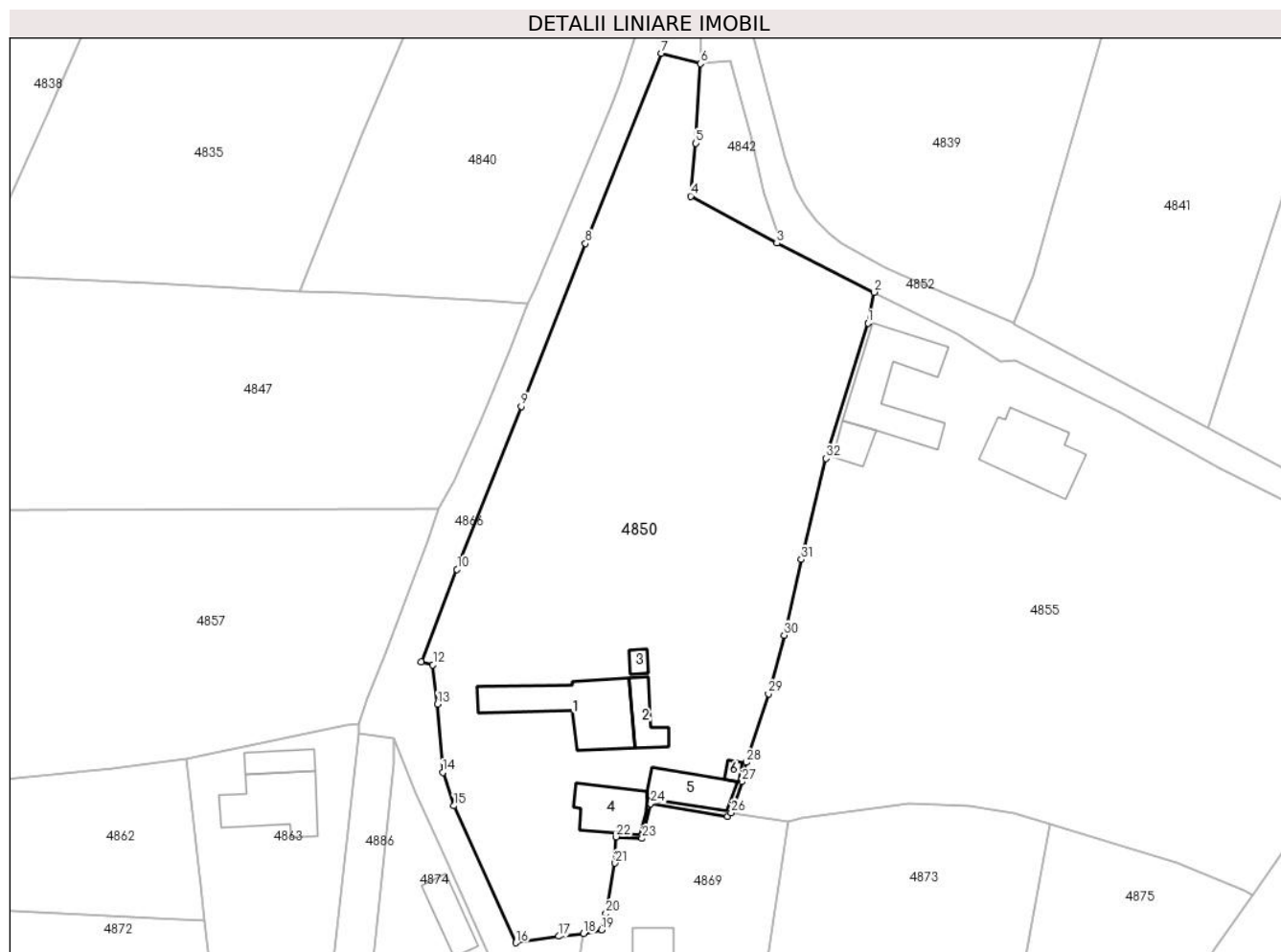
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	87	4546	-	
2	vie	DA	106	87	4546, 4547	-	
3	arabil	DA	240	87	4547, 4548/1	-	
4	faneata	DA	1.009	87	4543, 4544, 4545	-	
5	livada	DA	936	87	4542/2, 4543, 4544	-	
6	arabil	DA	1.443	87	4543	-	
7	faneata	DA	111	87	4547, 4548/1, 4549/2	-	
8	vie	DA	433	87	4545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:185 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter
A1.5		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.6		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.501,854 407.620,947	2	403.502,781 407.625,701	4.843
3	403.487,825 407.633,263	4	403.474,514 407.640,506	15.153
5	403.475,322 407.648,65	6	403.476,036 407.660,923	12.295
7	403.469,983 407.662,529	8	403.458,313 407.633,213	31.553
9	403.448,414 407.608,136	10	403.438,514 407.583,009	27.007
11	403.433,032 407.568,786	12	403.434,784 407.568,284	1.822
13	403.435,519 407.562,239	14	403.436,318 407.551,724	10.546
15	403.438,03 407.546,567	16	403.447,61 407.525,468	23.172
17	403.454,179 407.526,468	18	403.458,021 407.526,869	3.862
19	403.460,805 407.527,452	20	403.461,477 407.529,979	2.614
21	403.462,883 407.537,731	22	403.463,027 407.541,79	4.062
23	403.467,019 407.541,551	24	403.468,358 407.546,923	5.536
25	403.480,237 407.544,912	26	403.480,781 407.545,47	0.779
27	403.482,415 407.550,277	28	403.483,115 407.553,265	3.069
29	403.486,536 407.563,847	30	403.488,94 407.572,863	9.331
31	403.491,574 407.584,536	32	403.495,424 407.600,098	16.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.502,781 407.625,701	3	403.487,825 407.633,263	16.759
4	403.474,514 407.640,506	5	403.475,322 407.648,65	8.184
6	403.476,036 407.660,923	7	403.469,983 407.662,529	6.263
8	403.458,313 407.633,213	9	403.448,414 407.608,136	26.961
10	403.438,514 407.583,009	11	403.433,032 407.568,786	15.242
12	403.434,784 407.568,284	13	403.435,519 407.562,239	6.089
14	403.436,318 407.551,724	15	403.438,03 407.546,567	5.433
16	403.447,61 407.525,468	17	403.454,179 407.526,468	6.645
18	403.458,021 407.526,869	19	403.460,805 407.527,452	2.845
20	403.461,477 407.529,979	21	403.462,883 407.537,731	7.879
22	403.463,027 407.541,79	23	403.467,019 407.541,551	3.999
24	403.468,358 407.546,923	25	403.480,237 407.544,912	12.048
26	403.480,781 407.545,47	27	403.482,415 407.550,277	5.077
28	403.483,115 407.553,265	29	403.486,536 407.563,847	11.121
30	403.488,94 407.572,863	31	403.491,574 407.584,536	11.967
32	403.495,424 407.600,098	1	403.501,854 407.620,947	21.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35486	Din acte: 1.000 Masurata: 924	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35486-C1	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18681 / 06/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 107, din 09/02/2004 emis de Judecatoria Or. Novaci (act administrativ nr. 2513/03-04-2012 emis de C.L. Com. Baia de Fier;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Corcodel Pavel Nechit, bun propriu DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corcodel Pavel Nechit DEFUNCT:Da	A1.1

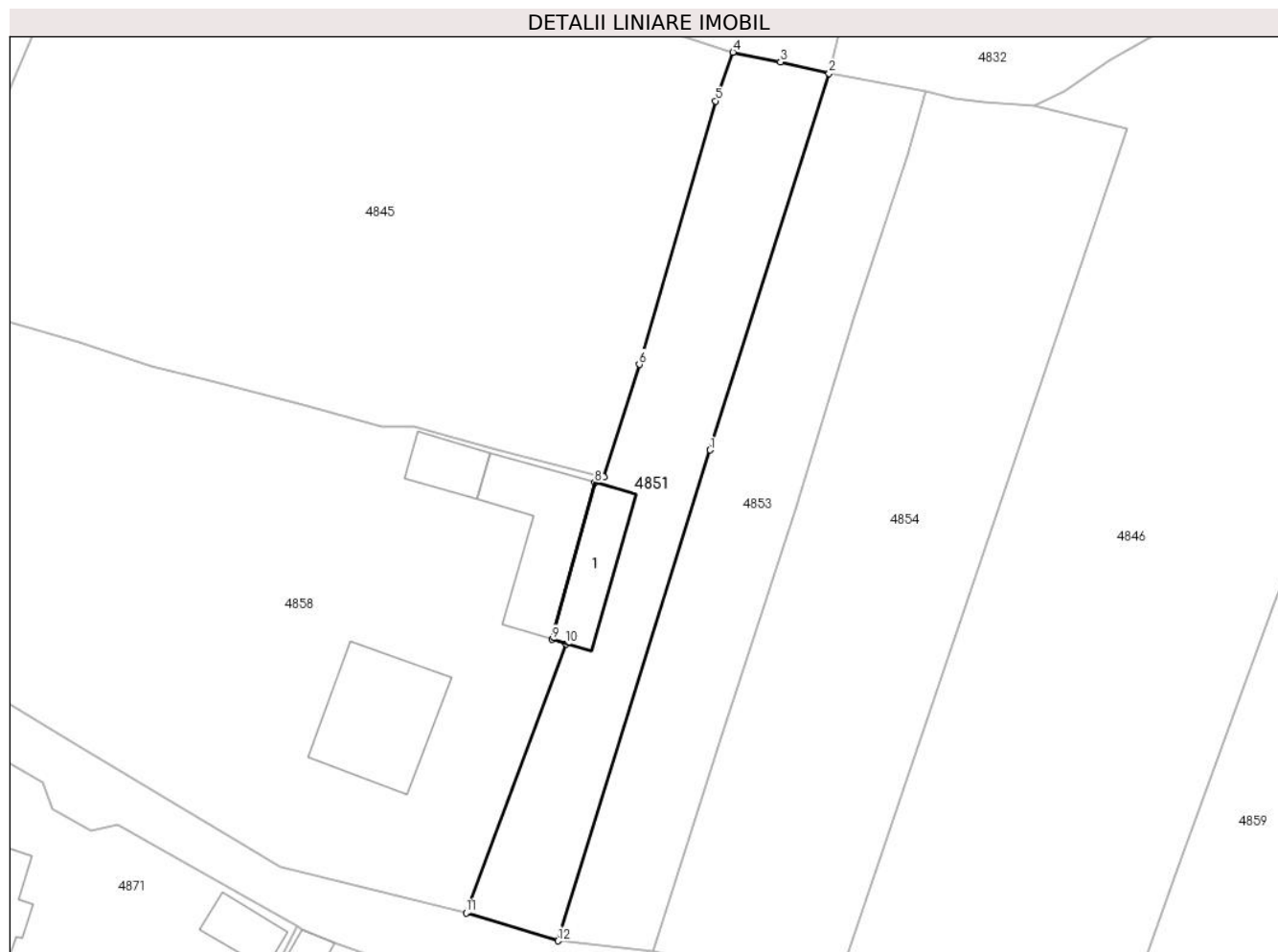
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35486	Din acte: 1.000 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	84	4412	-	
2	faneata	DA	196	84	4412	-	
3	vie	DA	166	84	4412	-	
4	livada	DA	176	84	4412	-	
5	livada	NU	295	84	4412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35486-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.717,643 407.585,155	2	403.730,045 407.624,417	41.175
2	403.730,045 407.624,417	3	403.724,979 407.625,609	5.205
3	403.724,979 407.625,609	4	403.720,023 407.626,624	5.059
4	403.720,023 407.626,624	5	403.718,215 407.621,546	5.391
5	403.718,215 407.621,546	6	403.710,245 407.594,077	28.602
6	403.710,245 407.594,077	7	403.706,59 407.582,348	12.285
7	403.706,59 407.582,348	8	403.705,604 407.581,754	1.151
8	403.705,604 407.581,754	9	403.701,149 407.565,394	16.956
9	403.701,149 407.565,394	10	403.702,63 407.564,947	1.547
10	403.702,63 407.564,947	11	403.692,205 407.536,902	29.921
11	403.692,205 407.536,902	12	403.701,775 407.533,966	10.01
12	403.701,775 407.533,966	1	403.717,643 407.585,155	53.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj, D.s.15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37390	1.858	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33239 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4472 din 03.05.2019, emis de COMUNA BAIA DE FIER;act normativ nr 1213 din 20.02.2012, emis de Guvernul României;act administrativ nr 6487 din 05.06.2019, emis de COMUNA BAIA DE FIER;act administrativ nr 1213 din 20.02.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI; hotărâre nr. 29 din 14-05-2025 emisă de Consiliul Local Com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BAIA DE FIER, CIF:4718896, bun propriu	A1
20484 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 44, din 28/09/2022 emis de Primăria com. BAIA DE FIER (act administrativ nr 11004 din 18.10.2022, emis de Primăria com. BAIA DE FIER);		
B2	Se notează Autorizația de construire nr. 44/28.09.2022 emisă de Primăria Baia de Fier, pentru "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI ȘI COMUNALE, COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ, CA URMĂRE A CALAMITĂȚILOR NATURALE", conform art. 7, alin. (23), ind.3 din Legea nr. 50/1991,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37390	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.480,933 407.682,275	2	403.480,974 407.689,092	6.817	2	403.480,974 407.689,092	3	403.476,481 407.675,749	14.079	3	403.476,481 407.675,749	4	403.476,036 407.660,923	14.832
4	403.476,036 407.660,923	5	403.480,687 407.661,361	4.671	5	403.480,687 407.661,361	6	403.483,726 407.649,832	11.923	6	403.483,726 407.649,832	7	403.485,819 407.640,89	9.185
7	403.485,819 407.640,89	8	403.488,089 407.634,319	6.952	8	403.488,089 407.634,319	9	403.487,825 407.633,263	1.088	9	403.487,825 407.633,263	10	403.502,781 407.625,701	16.759
10	403.502,781 407.625,701	11	403.515,555 407.619,221	14.324	11	403.515,555 407.619,221	12	403.522,333 407.614,935	8.019	12	403.522,333 407.614,935	13	403.524,606 407.615,212	2.29
13	403.524,606 407.615,212	14	403.540,792 407.607,131	18.091	14	403.540,792 407.607,131	15	403.556,003 407.598,649	17.416	15	403.556,003 407.598,649	16	403.566,667 407.593,168	11.99
16	403.566,667 407.593,168	17	403.593,365 407.580,714	29.46	17	403.593,365 407.580,714	18	403.600,884 407.577,574	8.148	18	403.600,884 407.577,574	19	403.601,399 407.578,806	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.601,399 407.578,806	20	403.611,248 407.574,718	10.66 4	20	403.611,248 407.574,718	21	403.612,538 407.573,113	2.059	21	403.612,538 407.573,113	22	403.621,336 407.568,822	9.789
22	403.621,336 407.568,822	23	403.620,059 407.566,095	3.011	23	403.620,059 407.566,095	24	403.642,43 407.553,736	25.55 8	24	403.642,43 407.553,736	25	403.648,06 407.550,473	6.507
25	403.648,06 407.550,473	26	403.649,045 407.547,672	2.969	26	403.649,045 407.547,672	27	403.653,157 407.545,51	4.646	27	403.653,157 407.545,51	28	403.655,903 407.546,096	2.808
28	403.655,903 407.546,096	29	403.666,527 407.540,008	12.24 4	29	403.666,527 407.540,008	30	403.674,563 407.535,459	9.235	30	403.674,563 407.535,459	31	403.675,068 407.535,173	0.58
31	403.675,068 407.535,173	32	403.678,478 407.533,818	3.67	32	403.678,478 407.533,818	33	403.691,14 407.529,352	13.42 6	33	403.691,14 407.529,352	34	403.695,218 407.528,742	4.123
34	403.695,218 407.528,742	35	403.708,105 407.527,763	12.92 5	35	403.708,105 407.527,763	36	403.708,923 407.525,671	2.246	36	403.708,923 407.525,671	37	403.713,558 407.526,115	4.657
37	403.713,558 407.526,115	38	403.730,038 407.523,622	16.66 7	38	403.730,038 407.523,622	39	403.752,755 407.514,497	24.48 2	39	403.752,755 407.514,497	40	403.756,474 407.512,986	4.014
40	403.756,474 407.512,986	41	403.760,6 407.510,732	4.702	41	403.760,6 407.510,732	42	403.762,058 407.515,425	4.915	42	403.762,058 407.515,425	43	403.757,963 407.517,251	4.484
43	403.757,963 407.517,251	44	403.749,865 407.520,594	8.761	44	403.749,865 407.520,594	45	403.738,598 407.524,442	11.90 6	45	403.738,598 407.524,442	46	403.730,122 407.527,204	8.914
46	403.730,122 407.527,204	47	403.730,711 407.528,86	1.757	47	403.730,711 407.528,86	48	403.711,652 407.532,847	19.47 1	48	403.711,652 407.532,847	49	403.701,775 407.533,966	9.94
49	403.701,775 407.533,966	50	403.692,205 407.536,902	10.01	50	403.692,205 407.536,902	51	403.672,82 407.541,681	19.96 6	51	403.672,82 407.541,681	52	403.652,522 407.553,941	23.71 3
52	403.652,522 407.553,941	53	403.642,591 407.559,944	11.60 4	53	403.642,591 407.559,944	54	403.632,269 407.567,237	12.63 9	54	403.632,269 407.567,237	55	403.629,02 407.571,403	5.283
55	403.629,02 407.571,403	56	403.626,136 407.573,275	3.439	56	403.626,136 407.573,275	57	403.622,039 407.574,972	4.434	57	403.622,039 407.574,972	58	403.613,313 407.578,746	9.507
58	403.613,313 407.578,746	59	403.603,39 407.582,987	10.79 1	59	403.603,39 407.582,987	60	403.594,365 407.586,231	9.59	60	403.594,365 407.586,231	61	403.589,911 407.588,133	4.843
61	403.589,911 407.588,133	62	403.585,674 407.590,209	4.719	62	403.585,674 407.590,209	63	403.567,84 407.597,496	19.26 5	63	403.567,84 407.597,496	64	403.554,228 407.604,789	15.44 3
64	403.554,228 407.604,789	65	403.524,345 407.620,804	33.90 4	65	403.524,345 407.620,804	66	403.524,438 407.621,007	0.223	66	403.524,438 407.621,007	67	403.506,418 407.628,636	19.56 8
67	403.506,418 407.628,636	68	403.504,524 407.629,591	2.122	68	403.504,524 407.629,591	69	403.497,763 407.633,329	7.726	69	403.497,763 407.633,329	70	403.495,859 407.634,793	2.401
70	403.495,859 407.634,793	71	403.493,818 407.636,758	2.833	71	403.493,818 407.636,758	72	403.492,116 407.639,052	2.857	72	403.492,116 407.639,052	73	403.490,759 407.641,64	2.922
73	403.490,759 407.641,64	74	403.488,942 407.646,616	5.298	74	403.488,942 407.646,616	75	403.483,52 407.668,042	22.10 1	75	403.483,52 407.668,042	1	403.480,933 407.682,275	14.46 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6774, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Țarfulea Camelia 1) Țarfulea Camelia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	652	84	4413	-	
2	vie	NU	303	84	4413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.726,499 407.578,947	2	403.732,694 407.599,117	21.1
2	403.732,694 407.599,117	3	403.738,21 407.615,885	17.652
3	403.738,21 407.615,885	4	403.740,113 407.622,55	6.932
4	403.740,113 407.622,55	5	403.730,045 407.624,417	10.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.730,045 407.624,417	6	403.717,643 407.585,155	41.175
6	403.717,643 407.585,155	7	403.701,775 407.533,966	53.592
7	403.701,775 407.533,966	8	403.711,652 407.532,847	9.94
8	403.711,652 407.532,847	9	403.718,715 407.554,958	23.211
9	403.718,715 407.554,958	1	403.726,499 407.578,947	25.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj, Punctul "La Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41013	1.909	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17826 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 19, din 17/02/2025 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Panduru Vinerica, bun propriu	A1

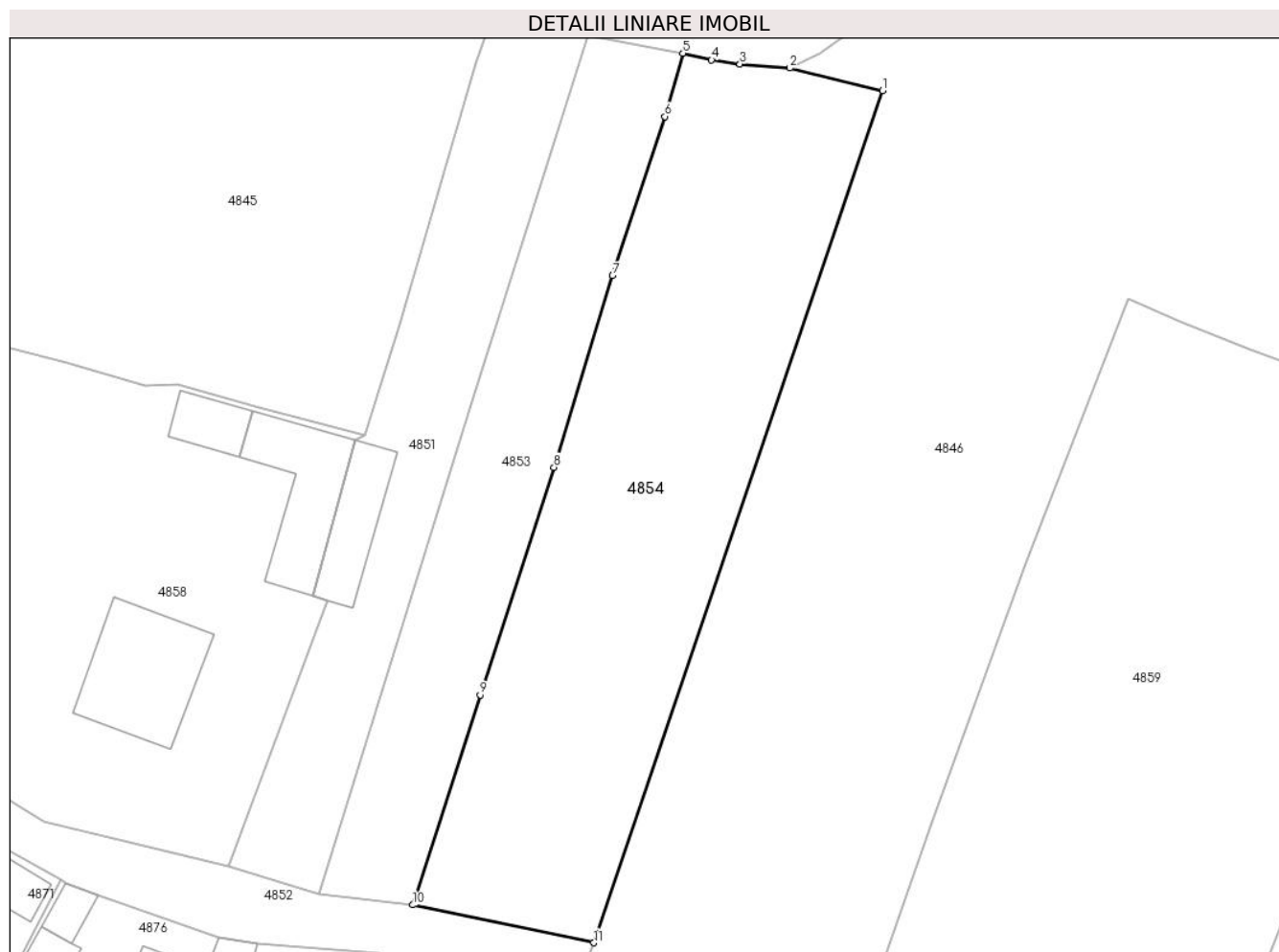
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41013	1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.260	84	4416,4417	-	
2	faneata	NU	649	84	4416/1, 4417/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.761,12 407.618,62	2	403.751,381 407.620,988	10.023
2	403.751,381 407.620,988	3	403.746,105 407.621,417	5.293
3	403.746,105 407.621,417	4	403.743,121 407.621,859	3.017
4	403.743,121 407.621,859	5	403.740,113 407.622,55	3.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.740,113 407.622,55	6	403.738,21 407.615,885	6.932
6	403.738,21 407.615,885	7	403.732,694 407.599,117	17.652
7	403.732,694 407.599,117	8	403.726,499 407.578,947	21.1
8	403.726,499 407.578,947	9	403.718,715 407.554,958	25.221
9	403.718,715 407.554,958	10	403.711,652 407.532,847	23.211
10	403.711,652 407.532,847	11	403.730,711 407.528,86	19.471
11	403.730,711 407.528,86	1	403.761,12 407.618,62	94.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.937	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6775, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Costinel	1) Flondor Costinel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Flondor Costinel	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	87	4570, 4571	-	
2	vie	DA	123	87	4570, 4571	-	
3	faneata	DA	739	87	4570	-	
4	arabil	DA	307	87	4570	-	
5	livada	DA	3.546	87	4568/3, 4569, 4570, 4572, 4573, 4574, 4575	-	
6	vie	DA	396	87	4575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; parter
A1.2		construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; parter
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.489,625 407.544,146	2	403.491,603 407.544,641	2.039
3	403.501,363 407.546,077	4	403.508,198 407.546,931	6.888
5	403.517,399 407.546,603	6	403.524,271 407.545,404	6.975
7	403.529,988 407.543,726	8	403.549,489 407.537,722	20.404
9	403.559,903 407.533,611	10	403.561,109 407.532,795	1.457
11	403.565,829 407.539,559	12	403.578,252 407.556,806	21.255
13	403.586,851 407.570,085	14	403.593,365 407.580,714	12.466
15	403.566,667 407.593,168	16	403.556,003 407.598,649	11.99
17	403.540,792 407.607,131	18	403.524,606 407.615,212	18.091
19	403.522,333 407.614,935	20	403.515,555 407.619,221	8.019
21	403.502,781 407.625,701	22	403.501,854 407.620,947	4.843
23	403.495,424 407.600,098	24	403.491,574 407.584,536	16.031
25	403.488,94 407.572,863	26	403.486,536 407.563,847	9.331
27	403.483,115 407.553,265	28	403.482,415 407.550,277	3.069
29	403.480,781 407.545,47	1	403.489,625 407.544,146	8.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.491,603 407.544,641	3	403.501,363 407.546,077	9.865
4	403.508,198 407.546,931	5	403.517,399 407.546,603	9.207
6	403.524,271 407.545,404	7	403.529,988 407.543,726	5.959
8	403.549,489 407.537,722	9	403.559,903 407.533,611	11.196
10	403.561,109 407.532,795	11	403.565,829 407.539,559	8.248
12	403.578,252 407.556,806	13	403.586,851 407.570,085	15.821
14	403.593,365 407.580,714	15	403.566,667 407.593,168	29.46
16	403.556,003 407.598,649	17	403.540,792 407.607,131	17.416
18	403.524,606 407.615,212	19	403.522,333 407.614,935	2.29
20	403.515,555 407.619,221	21	403.502,781 407.625,701	14.324
22	403.501,854 407.620,947	23	403.495,424 407.600,098	21.818
24	403.491,574 407.584,536	25	403.488,94 407.572,863	11.967
26	403.486,536 407.563,847	27	403.483,115 407.553,265	11.121
28	403.482,415 407.550,277	29	403.480,781 407.545,47	5.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; număr cadastral 40983

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6776, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Baros Elena 1) Baros Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

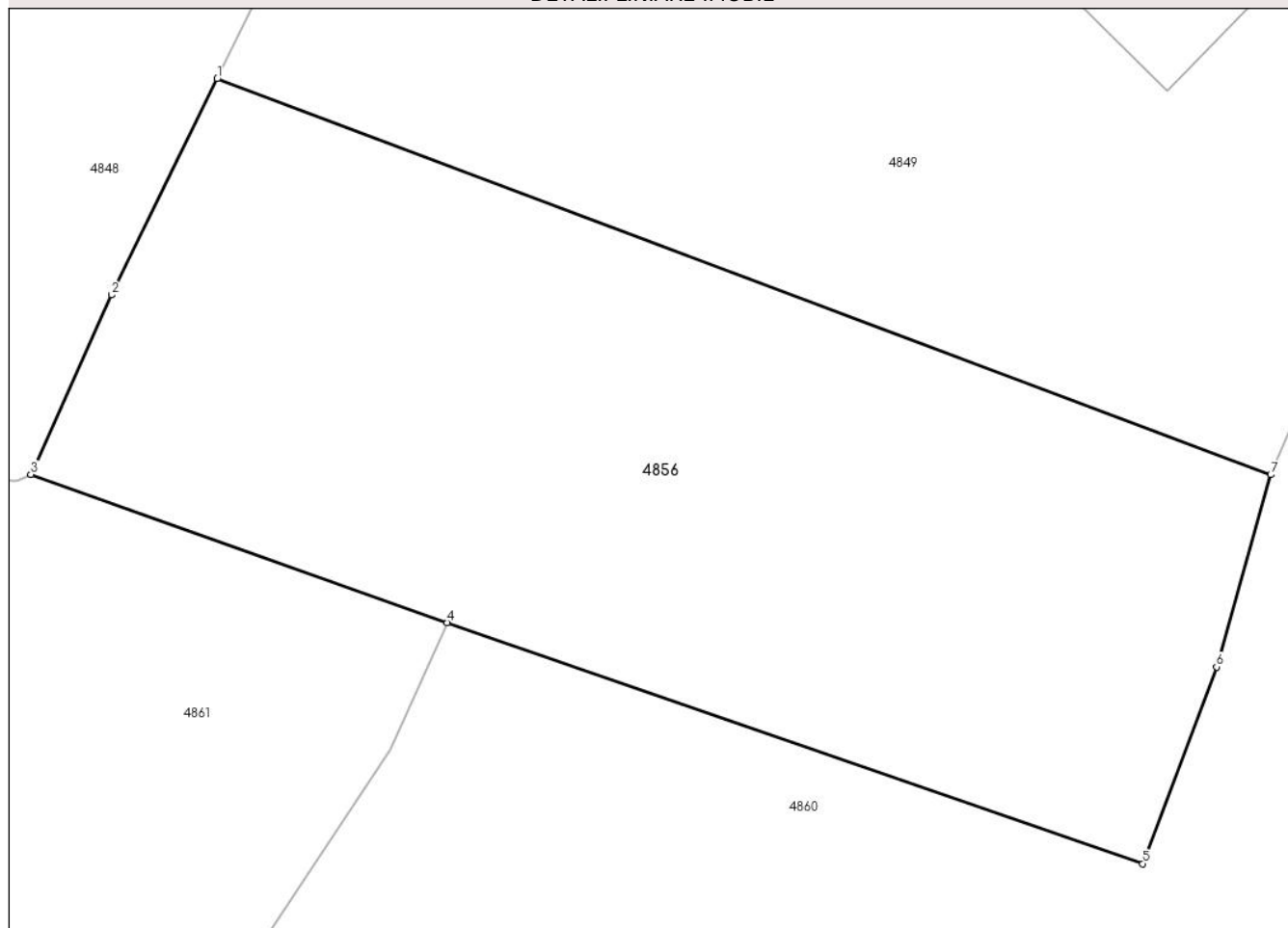
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	număr cadastral 40983

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	532	84	4440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.870,782 407.585,982	2	403.867,302 407.578,859	7.927
2	403.867,302 407.578,859	3	403.864,639 407.572,946	6.486
3	403.864,639 407.572,946	4	403.878,363 407.568,067	14.565
4	403.878,363 407.568,067	5	403.901,288 407.560,126	24.262
5	403.901,288 407.560,126	6	403.903,716 407.566,606	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.903,716 407.566,606	7	403.905,505 407.572,935	6.577
7	403.905,505 407.572,935	1	403.870,782 407.585,982	37.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.906	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6777, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Neață Maria 1) Neață Maria	A1

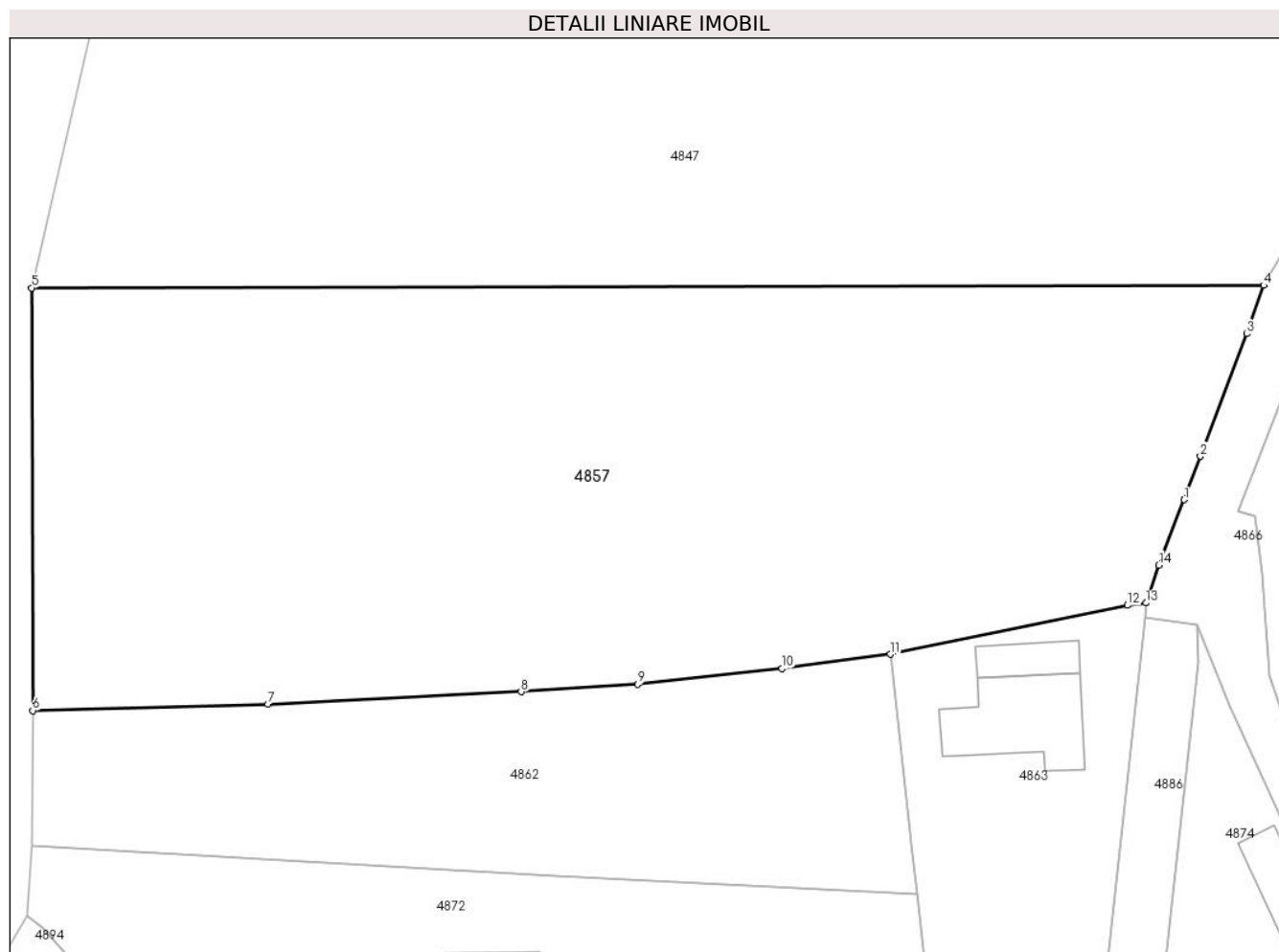
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.906	83	4363/1, 4364, 4365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.427,405 407.569,968	2	403.429,091 407.574,482	4.819
2	403.429,091 407.574,482	3	403.433,9 407.587,234	13.629
3	403.433,9 407.587,234	4	403.435,688 407.592,266	5.34
4	403.435,688 407.592,266	5	403.307,369 407.592,002	128.319
5	403.307,369 407.592,002	6	403.307,487 407.548,018	43.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.307,487 407.548,018	7	403.331,98 407.548,708	24.502
7	403.331,98 407.548,708	8	403.358,346 407.549,985	26.397
8	403.358,346 407.549,985	9	403.370,478 407.550,782	12.159
9	403.370,478 407.550,782	10	403.385,512 407.552,383	15.119
10	403.385,512 407.552,383	11	403.396,791 407.553,872	11.377
11	403.396,791 407.553,872	12	403.421,491 407.558,965	25.219
12	403.421,491 407.558,965	13	403.423,425 407.559,217	1.95
13	403.423,425 407.559,217	14	403.424,754 407.563,153	4.154
14	403.424,754 407.563,153	1	403.427,405 407.569,968	7.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35473	Din acte: 3.091 Masurata: 3.065	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35473-C1	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:180 mp; beci,3 camere,1997,caramida
A1.2	35473-C2	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; 2 incaperi,1999,piatră
A1.3	35473-C3	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18685 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 136, din 28/01/1993 emis de N.P. Ciobanu Cezarina (act administrativ nr. 5/27-04-1998 emis de Primaria Com. Baia de Fier; act administrativ nr. 19/12-07-1994 emis de C.L. Com. Baia de Fier; act administrativ nr. 2351/29-03-2012 emis de Com. Baia de Fier; act administrativ nr. 2357/29-03-2012 emis de Com. Baia de Fier;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corcodel Pavel Nechit DEFUNCT:Da 2) Corcodel Irina , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Corcodel Pavel Nechit DEFUNCT:Da 2) Corcodel Irina , bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corcodel Pavel Nechit DEFUNCT:Da 2) Corcodel Irina , bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

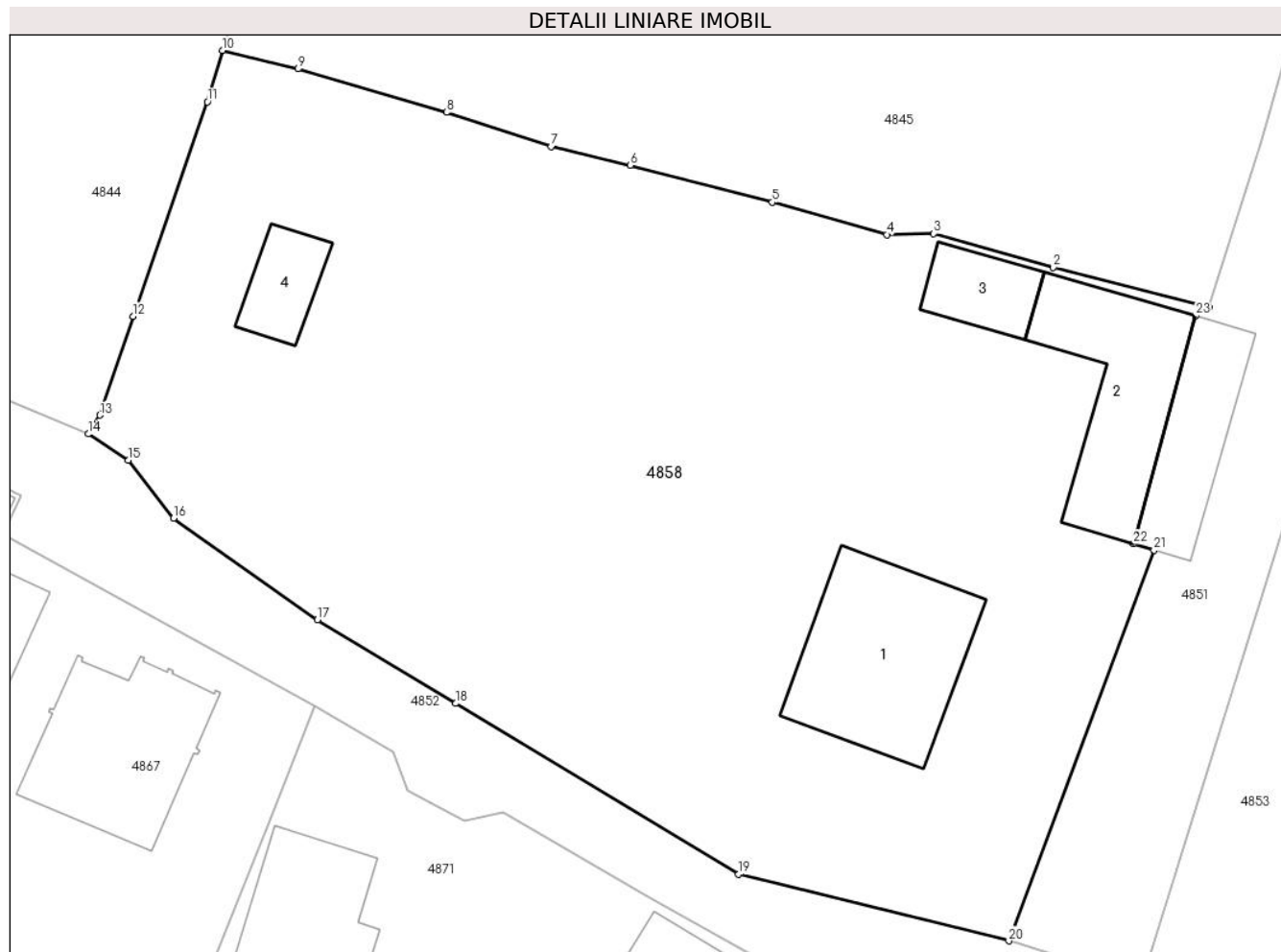
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35473	Din acte: 3.091 Masurata: 3.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	84	4399	-	
2	arabil	DA	97	84	4398, 4399	-	
3	vie	DA	1.069	84	4397, 4398, 4399	-	
4	faneata	DA	907	84	4396, 4399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35473-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:180 mp; beci,3 camere, 1997,caramida
A1.2	35473-C2	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; 2 incaperi, 1999,piatră
A1.3	35473-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.4	35473-C4	construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.706,59 407.582,348	2	403.695,394 407.585,242	11.565
3	403.686,817 407.587,65	4	403.683,446 407.587,579	3.371
5	403.675,217 407.589,906	6	403.665,044 407.592,546	10.509
7	403.659,358 407.593,908	8	403.651,846 407.596,353	7.9
9	403.641,198 407.599,475	10	403.635,77 407.600,8	5.587
11	403.634,688 407.597,108	12	403.629,362 407.581,718	16.286
13	403.626,988 407.574,621	14	403.626,136 407.573,275	1.592
15	403.629,02 407.571,403	16	403.632,269 407.567,237	5.283
17	403.642,591 407.559,944	18	403.652,522 407.553,941	11.604
19	403.672,82 407.541,681	20	403.692,205 407.536,902	19.966
21	403.702,63 407.564,947	22	403.701,149 407.565,394	1.547
23	403.705,604 407.581,754	1	403.706,59 407.582,348	1.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.695,394 407.585,242	3	403.686,817 407.587,65	8.909
4	403.683,446 407.587,579	5	403.675,217 407.589,906	8.552
6	403.665,044 407.592,546	7	403.659,358 407.593,908	5.847
8	403.651,846 407.596,353	9	403.641,198 407.599,475	11.096
10	403.635,77 407.600,8	11	403.634,688 407.597,108	3.847
12	403.629,362 407.581,718	13	403.626,988 407.574,621	7.484
14	403.626,136 407.573,275	15	403.629,02 407.571,403	3.439
16	403.632,269 407.567,237	17	403.642,591 407.559,944	12.639
18	403.652,522 407.553,941	19	403.672,82 407.541,681	23.713
20	403.692,205 407.536,902	21	403.702,63 407.564,947	29.921
22	403.701,149 407.565,394	23	403.705,604 407.581,754	16.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.979	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6778, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Croitoru Constantin 1) Croitoru Constantin	A1

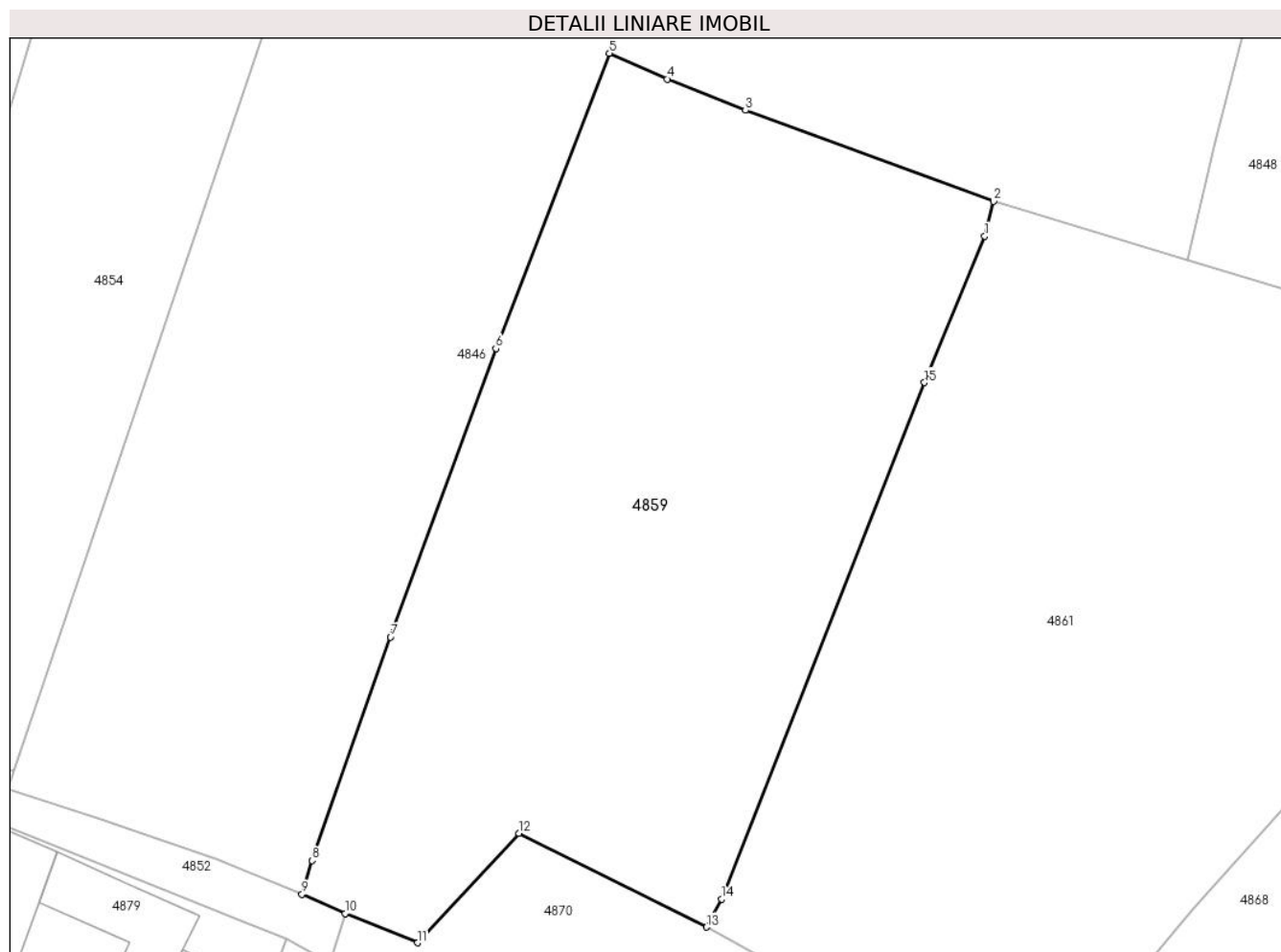
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.979	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.075	84	4427/1	-	
2	livada	DA	1.255	84	4427/1, 4436/1	-	
3	faneata	NU	232	84	4427/1	-	
4	livada	NU	417	84	4427/1, 4436/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.822,504 407.579,423	2	403.823,335 407.582,714	3.394
2	403.823,335 407.582,714	3	403.799,897 407.591,307	24.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.799,897 407.591,307	4	403.792,496 407.594,264	7.97
4	403.792,496 407.594,264	5	403.787,016 407.596,703	5.998
5	403.787,016 407.596,703	6	403.776,292 407.568,804	29.889
6	403.776,292 407.568,804	7	403.766,345 407.541,536	29.026
7	403.766,345 407.541,536	8	403.758,897 407.520,429	22.383
8	403.758,897 407.520,429	9	403.757,963 407.517,251	3.312
9	403.757,963 407.517,251	10	403.762,058 407.515,425	4.484
10	403.762,058 407.515,425	11	403.768,881 407.512,66	7.362
11	403.768,881 407.512,66	12	403.778,458 407.523,006	14.098
12	403.778,458 407.523,006	13	403.796,212 407.514,128	19.85
13	403.796,212 407.514,128	14	403.797,647 407.516,793	3.027
14	403.797,647 407.516,793	15	403.816,811 407.565,589	52.424
15	403.816,811 407.565,589	1	403.822,504 407.579,423	14.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 72, 74, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.499	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 72, 74, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 72, 74, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6780, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ghițescu Ileana 1) Ghițescu Ileana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ghițescu Ileana	A1.1, A1.2

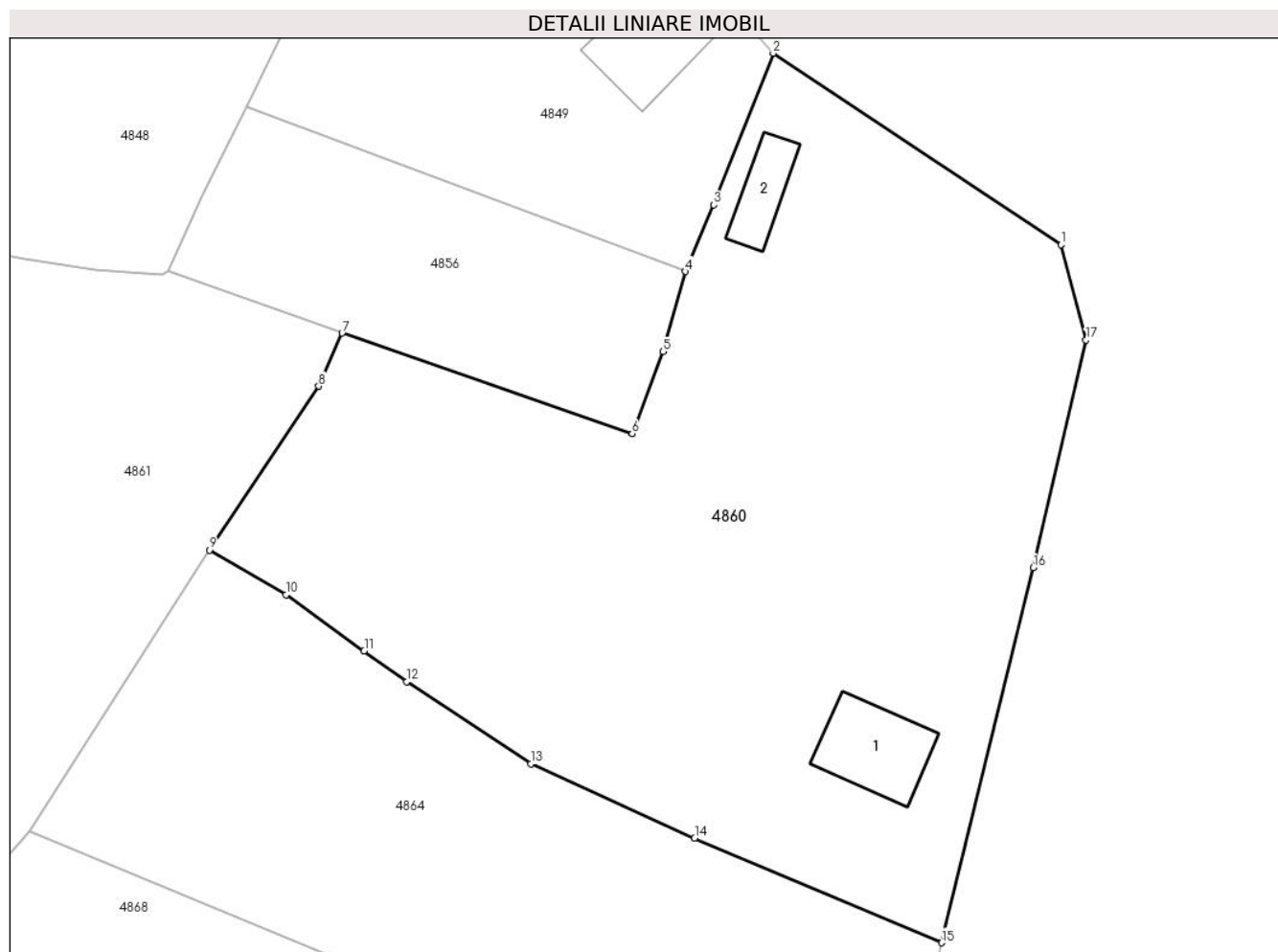
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	84	4445, 4444	-	
2	livada	DA	2.079	84	4441/2, 4442, 4443, 4445, 4444, 4446	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.935,178 407.575,044	2	403.912,444 407.590,176	27.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.912,444 407.590,176	3	403.907,743 407.578,195	12.87
3	403.907,743 407.578,195	4	403.905,505 407.572,935	5.716
4	403.905,505 407.572,935	5	403.903,716 407.566,606	6.577
5	403.903,716 407.566,606	6	403.901,288 407.560,126	6.919
6	403.901,288 407.560,126	7	403.878,363 407.568,067	24.262
7	403.878,363 407.568,067	8	403.876,51 407.563,883	4.576
8	403.876,51 407.563,883	9	403.867,864 407.550,926	15.577
9	403.867,864 407.550,926	10	403.873,915 407.547,397	7.004
10	403.873,915 407.547,397	11	403.880,103 407.542,979	7.603
11	403.880,103 407.542,979	12	403.883,462 407.540,519	4.164
12	403.883,462 407.540,519	13	403.893,268 407.534,04	11.753
13	403.893,268 407.534,04	14	403.906,228 407.528,195	14.217
14	403.906,228 407.528,195	15	403.925,733 407.519,917	21.189
15	403.925,733 407.519,917	16	403.932,994 407.549,548	30.508
16	403.932,994 407.549,548	17	403.937,161 407.567,519	18.448
17	403.937,161 407.567,519	1	403.935,178 407.575,044	7.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35839	Din acte: 3.800 Masurata: 3.728	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 740, din 09/08/2001 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Croitoru Constantin , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)</i>	A1

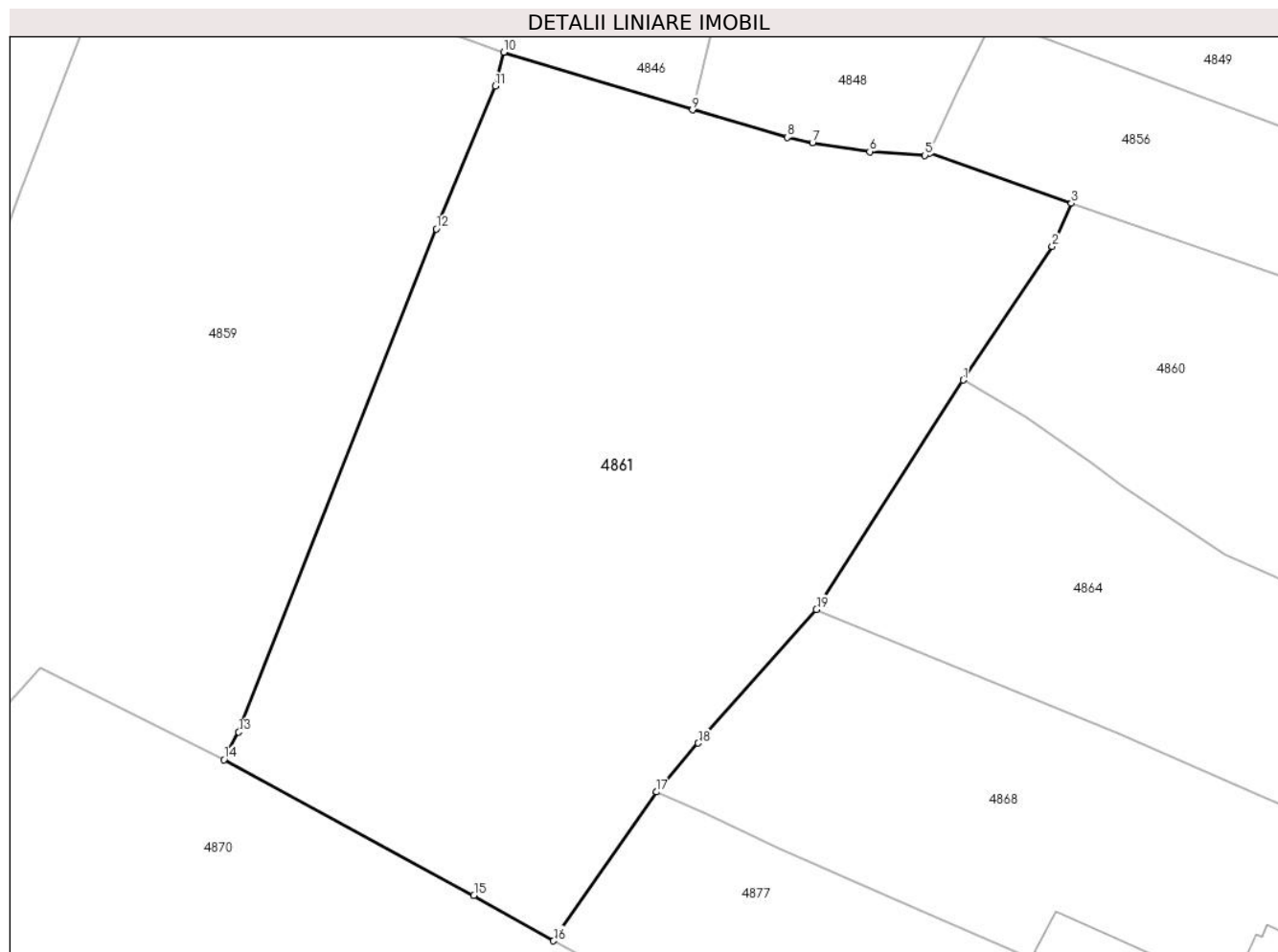
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35839	Din acte: 3.800 Masurata: 3.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	886	84	4436/2, 4441/3, 4447/2	-	
2	arabil	DA	111	84	4436/2	-	
3	arabil	DA	494	84	4436/2	-	
4	livada	DA	1.412	84	4436/2	-	
5	arabil	NU	561	84	4436/2	-	
6	faneata	NU	264	84	4436/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.867,864 407.550,926	2	403.876,51 407.563,883	15.577
2	403.876,51 407.563,883	3	403.878,363 407.568,067	4.576
3	403.878,363 407.568,067	4	403.864,639 407.572,946	14.565
4	403.864,639 407.572,946	5	403.864,176 407.572,721	0.515
5	403.864,176 407.572,721	6	403.858,814 407.573,068	5.373
6	403.858,814 407.573,068	7	403.853,268 407.573,933	5.613
7	403.853,268 407.573,933	8	403.850,813 407.574,447	2.508
8	403.850,813 407.574,447	9	403.841,64 407.577,119	9.554
9	403.841,64 407.577,119	10	403.823,335 407.582,714	19.141
10	403.823,335 407.582,714	11	403.822,504 407.579,423	3.394
11	403.822,504 407.579,423	12	403.816,811 407.565,589	14.96
12	403.816,811 407.565,589	13	403.797,647 407.516,793	52.424
13	403.797,647 407.516,793	14	403.796,212 407.514,128	3.027
14	403.796,212 407.514,128	15	403.820,438 407.500,974	27.566
15	403.820,438 407.500,974	16	403.828,156 407.496,551	8.896
16	403.828,156 407.496,551	17	403.838,161 407.510,987	17.564
17	403.838,161 407.510,987	18	403.842,193 407.515,722	6.219
18	403.842,193 407.515,722	19	403.853,646 407.528,684	17.297
19	403.853,646 407.528,684	1	403.867,864 407.550,926	26.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37146	1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91051 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 8085, din 23/12/2019 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bran Andrei-Constantin, bun propriu	A1

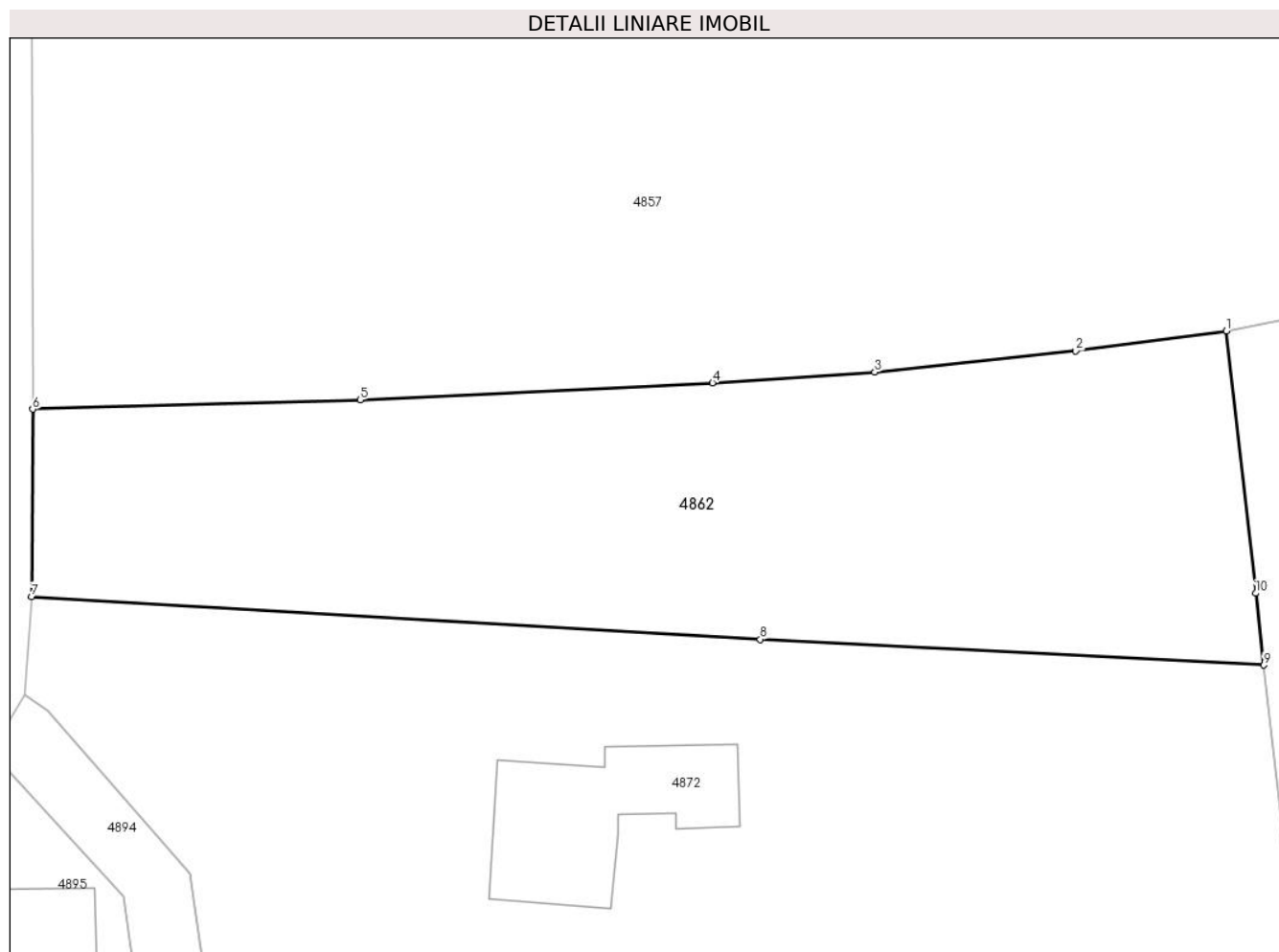
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37146	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.700	88	4626, 4627	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.396,791 407.553,872	2	403.385,512 407.552,383	11.377
2	403.385,512 407.552,383	3	403.370,478 407.550,782	15.119
3	403.370,478 407.550,782	4	403.358,346 407.549,985	12.159
4	403.358,346 407.549,985	5	403.331,98 407.548,708	26.397
5	403.331,98 407.548,708	6	403.307,487 407.548,018	24.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.307,487 407.548,018	7	403.307,407 407.534,007	14.011
7	403.307,407 407.534,007	8	403.361,918 407.530,806	54.605
8	403.361,918 407.530,806	9	403.399,578 407.528,878	37.709
9	403.399,578 407.528,878	10	403.398,974 407.534,255	5.411
10	403.398,974 407.534,255	1	403.396,791 407.553,872	19.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		986	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6781, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dungan Aurel 1) Dungan Aurel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dungan Aurel	A1.1, A1.2

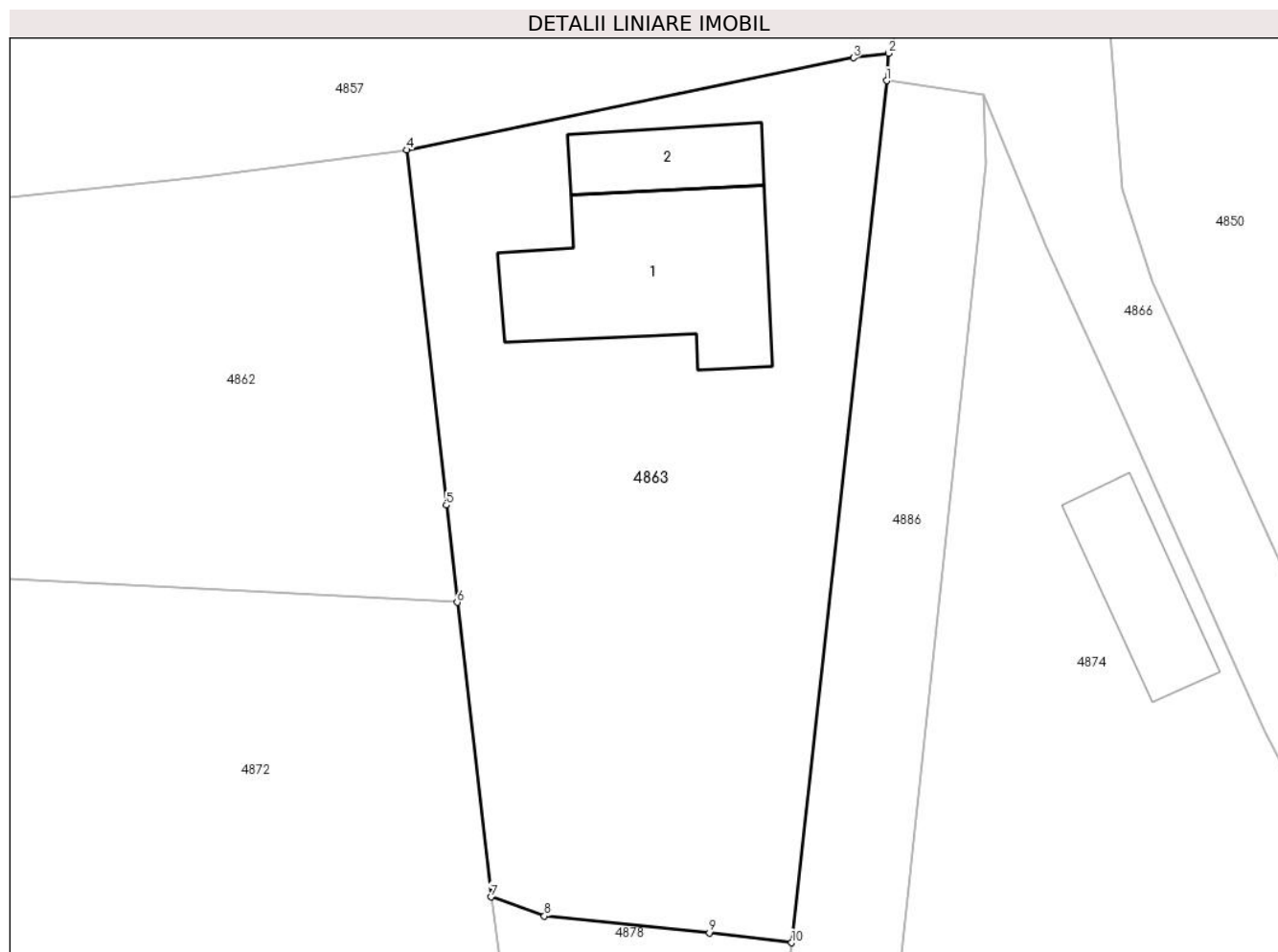
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	88	4647	-	
2	vie	DA	47	88	4647	-	
3	vie	DA	249	88	4646/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.423,32 407.557,704	2	403.423,425 407.559,217	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.423,425 407.559,217	3	403.421,491 407.558,965	1.95
3	403.421,491 407.558,965	4	403.396,791 407.553,872	25.219
4	403.396,791 407.553,872	5	403.398,974 407.534,255	19.739
5	403.398,974 407.534,255	6	403.399,578 407.528,878	5.411
6	403.399,578 407.528,878	7	403.401,441 407.512,6	16.384
7	403.401,441 407.512,6	8	403.404,402 407.511,556	3.14
8	403.404,402 407.511,556	9	403.413,523 407.510,616	9.169
9	403.413,523 407.510,616	10	403.418,063 407.510,074	4.572
10	403.418,063 407.510,074	1	403.423,32 407.557,704	47.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

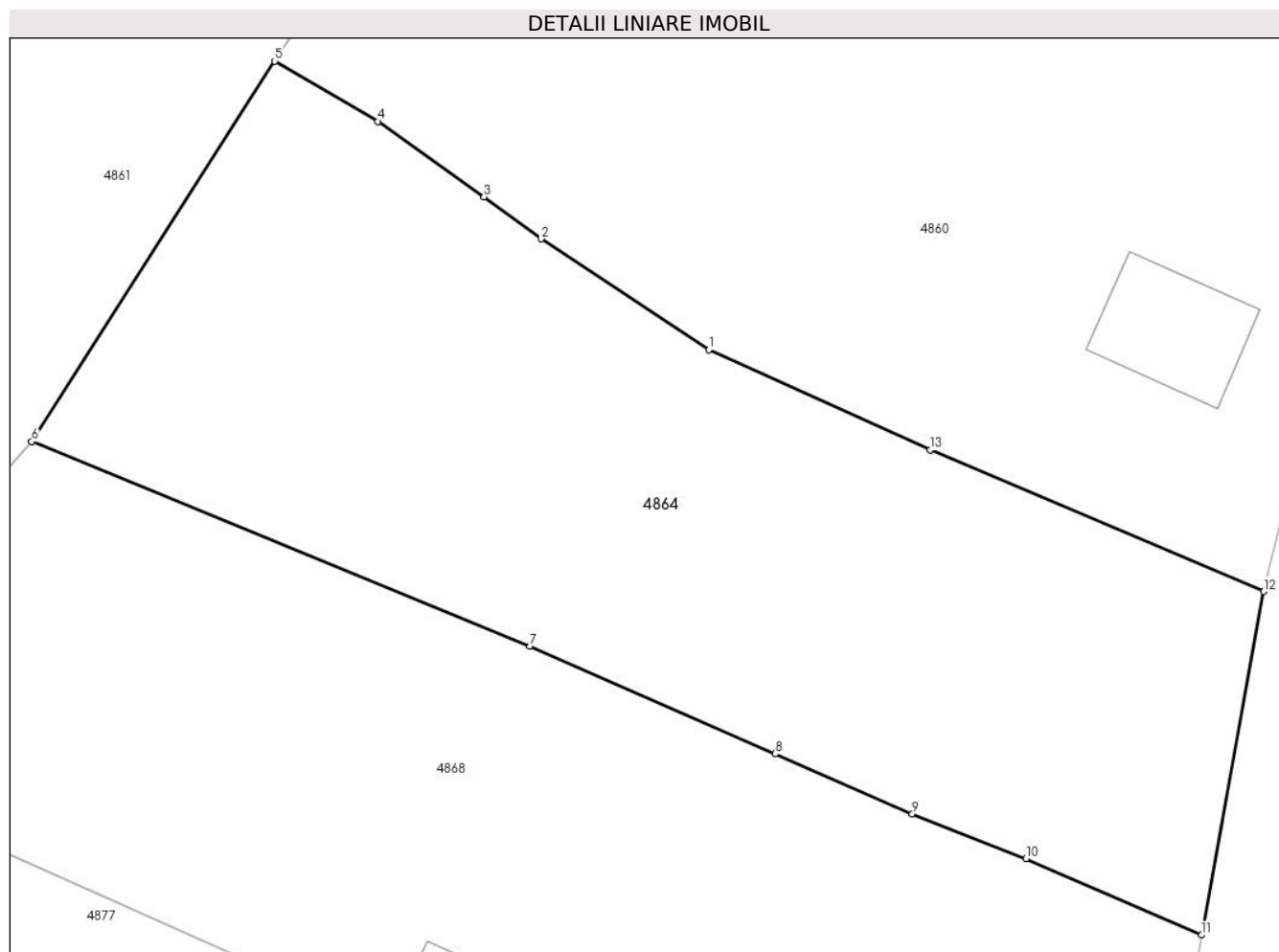
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.287	84	4447, 4441/1	-	
2	vie	DA	214	84	4447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.893,268 407.534,04	2	403.883,462 407.540,519	11.753
2	403.883,462 407.540,519	3	403.880,103 407.542,979	4.164
3	403.880,103 407.542,979	4	403.873,915 407.547,397	7.603
4	403.873,915 407.547,397	5	403.867,864 407.550,926	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.867,864 407.550,926	6	403.853,646 407.528,684	26.398
6	403.853,646 407.528,684	7	403.882,807 407.516,711	31.523
7	403.882,807 407.516,711	8	403.897,153 407.510,425	15.663
8	403.897,153 407.510,425	9	403.905,174 407.506,908	8.758
9	403.905,174 407.506,908	10	403.911,827 407.504,294	7.149
10	403.911,827 407.504,294	11	403.922,081 407.499,828	11.184
11	403.922,081 407.499,828	12	403.925,733 407.519,917	20.418
12	403.925,733 407.519,917	13	403.906,228 407.528,195	21.189
13	403.906,228 407.528,195	1	403.893,268 407.534,04	14.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Gorj, Punctul "Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.992	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Gorj, Punctul "Negreni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Gorj, Punctul "Negreni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 12/09/2003 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) Matea Ion , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) Matea Daniela , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

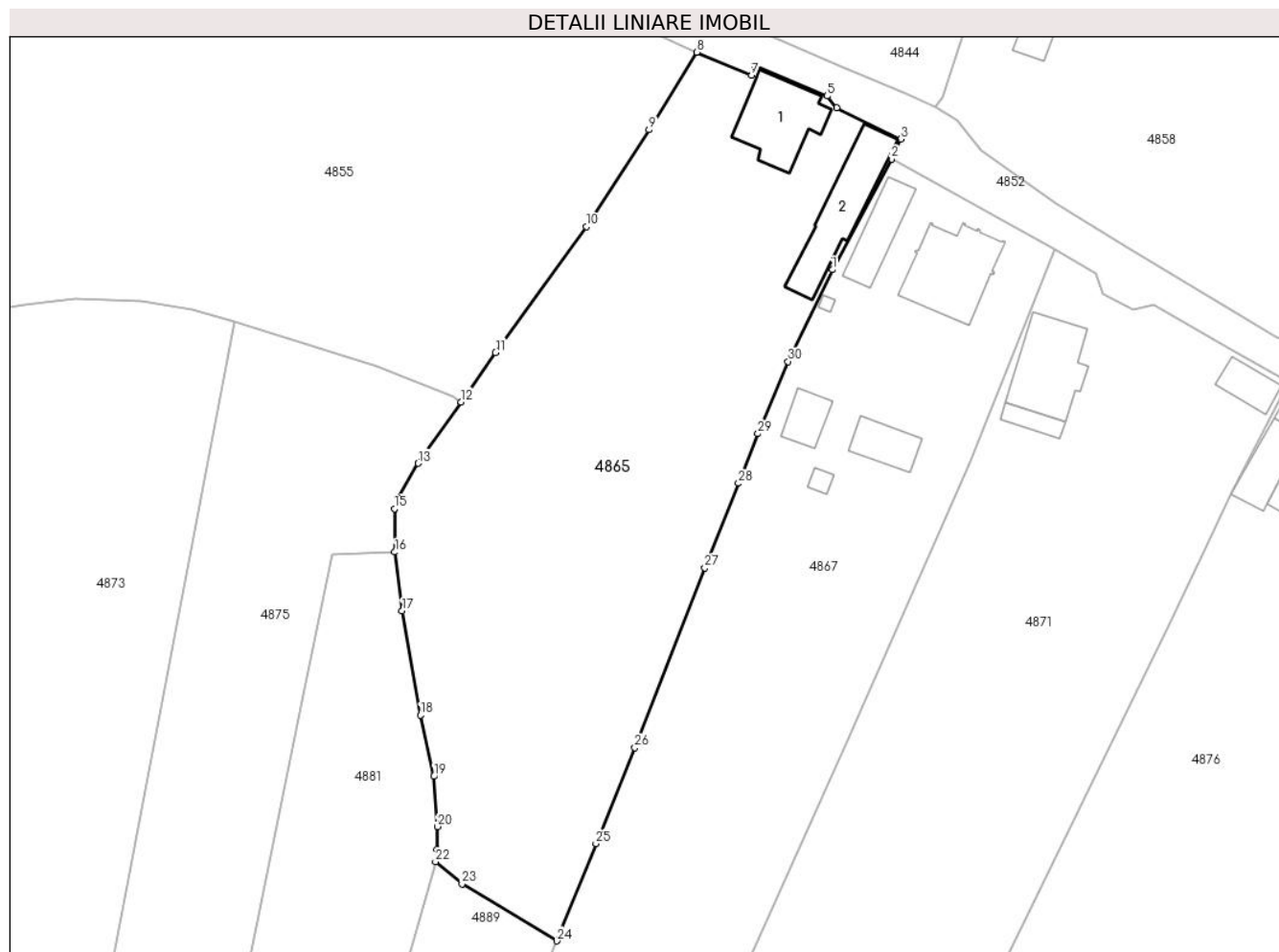
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	87	4576, 4578	-	
2	vie	DA	195	87	4576	-	
3	arabil	DA	170	87	4577, 4578	-	
4	faneata	DA	1.968	87	4577, 4578	-	
5	faneata	NU	1.285	87	4578, 4579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.611,946 407.550,929	2	403.620,059 407.566,095	17.2
3	403.621,336 407.568,822	4	403.612,538 407.573,113	9.789
5	403.611,248 407.574,718	6	403.601,399 407.578,806	10.664
7	403.600,884 407.577,574	8	403.593,365 407.580,714	8.148
9	403.586,851 407.570,085	10	403.578,252 407.556,806	15.821
11	403.565,829 407.539,559	12	403.561,109 407.532,795	8.248
13	403.555,237 407.524,378	14	403.552,391 407.519,541	5.612
15	403.551,981 407.518,171	16	403.552,028 407.512,228	5.942
17	403.553,024 407.504,15	18	403.555,518 407.489,854	14.512
19	403.557,358 407.481,477	20	403.557,854 407.474,61	6.885
21	403.557,789 407.471,432	22	403.557,592 407.469,768	1.675
23	403.561,213 407.466,741	24	403.574,191 407.458,938	15.143
25	403.579,579 407.472,254	26	403.584,902 407.485,393	14.177
27	403.594,504 407.510,051	28	403.599,09 407.521,65	12.473
29	403.601,778 407.528,448	30	403.605,881 407.538,333	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.620,059 407.566,095	3	403.621,336 407.568,822	3.011
4	403.612,538 407.573,113	5	403.611,248 407.574,718	2.059
6	403.601,399 407.578,806	7	403.600,884 407.577,574	1.335
8	403.593,365 407.580,714	9	403.586,851 407.570,085	12.466
10	403.578,252 407.556,806	11	403.565,829 407.539,559	21.255
12	403.561,109 407.532,795	13	403.555,237 407.524,378	10.262
14	403.552,391 407.519,541	15	403.551,981 407.518,171	1.431
16	403.552,028 407.512,228	17	403.553,024 407.504,15	8.14
18	403.555,518 407.489,854	19	403.557,358 407.481,477	8.577
20	403.557,854 407.474,61	21	403.557,789 407.471,432	3.179
22	403.557,592 407.469,768	23	403.561,213 407.466,741	4.72
24	403.574,191 407.458,938	25	403.579,579 407.472,254	14.365
26	403.584,902 407.485,393	27	403.594,504 407.510,051	26.462
28	403.599,09 407.521,65	29	403.601,778 407.528,448	7.31
30	403.605,881 407.538,333	1	403.611,946 407.550,929	13.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj, D.s.14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37436	Din acte: 4.860 Masurata: 4.378	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52584 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 123, din 20/02/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6488 din 05.06.2019, emis de COMUNA BAIA DE FIER;act administrativ nr 4472 din 03.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL BAIA DE FIER;act administrativ nr 973 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Baia de Fier , CIF:4718896, bun propriu	A1
20476 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 28/09/2022 emis de Primăria com. Baia de Fier(la dosar20429/2024) (act administrativ nr 11004 din 18.10.2022, emis de Primăria com. Baia de Fier);		
B2	Se notează Autorizația de construire nr. 44/28.09.2022 emisă de Primăria Baia de Fier, pentru "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI ȘI COMUNALE, COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ, CA URMĂRE A CALAMITĂȚILOR NATURALE", conform art. 7, alin. (23), ind.3 din Legea nr. 50/1991	A1

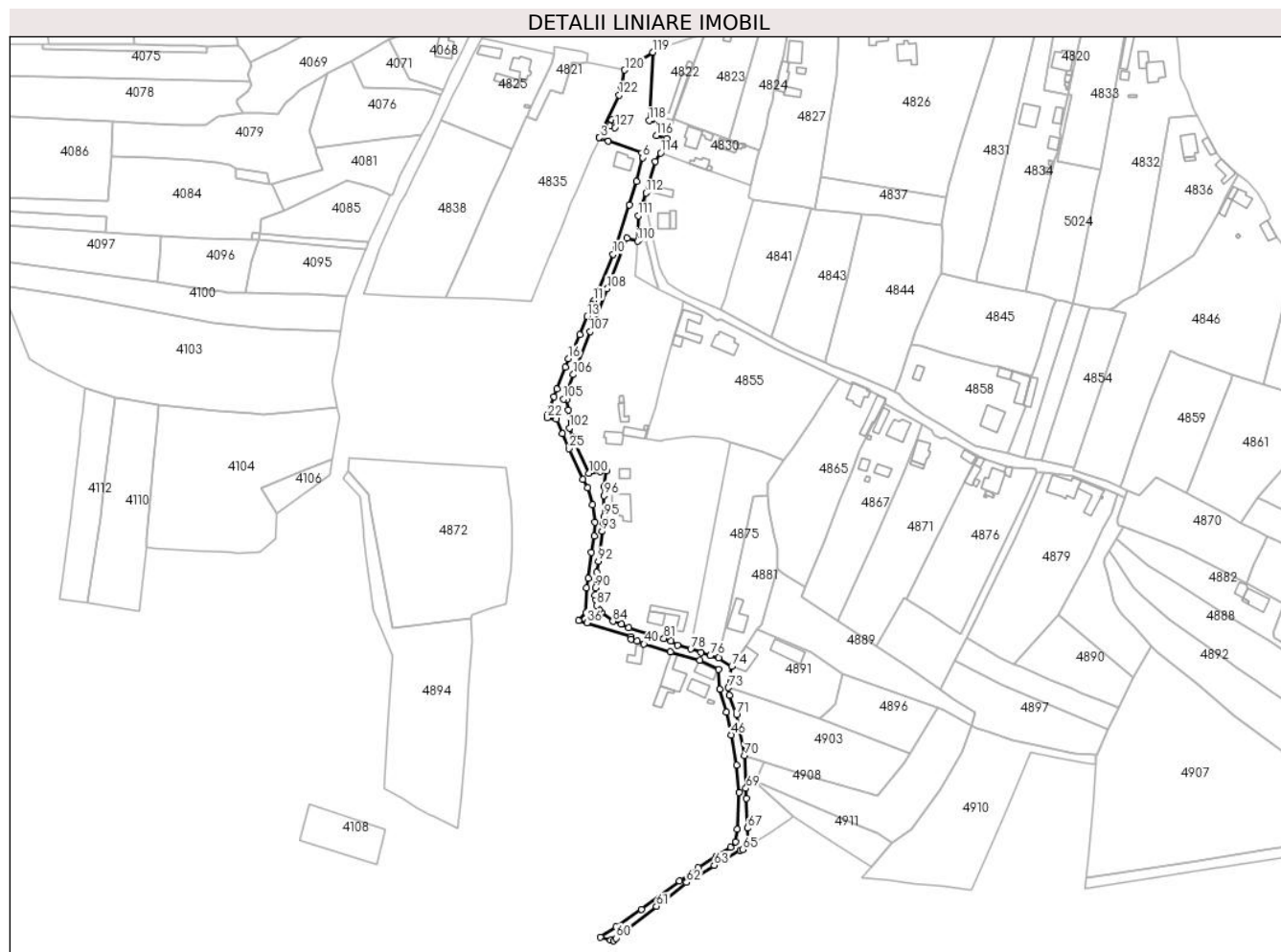
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37436	Din acte: 4.860 Masurata: 4.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.453,509 407.721,374	2	403.454,175 407.721,107	0.718	2	403.454,175 407.721,107	3	403.454,413 407.721,012	0.256	3	403.454,413 407.721,012	4	403.459,077 407.719,358	4.949
4	403.459,077 407.719,358	5	403.478,483 407.712,333	20.638	5	403.478,483 407.712,333	6	403.479,149 407.709,682	2.733	6	403.479,149 407.709,682	7	403.475,327 407.695,872	14.329
7	403.475,327 407.695,872	8	403.471,383 407.682,174	14.254	8	403.471,383 407.682,174	9	403.463,608 407.657,631	25.745	9	403.463,608 407.657,631	10	403.461,824 407.653,292	4.691
10	403.461,824 407.653,292	11	403.450,527 407.626,224	29.331	11	403.450,527 407.626,224	12	403.449,453 407.623,862	2.595	12	403.449,453 407.623,862	13	403.446,637 407.616,734	7.664
13	403.446,637 407.616,734	14	403.442,325 407.606,256	11.33	14	403.442,325 407.606,256	15	403.438,121 407.596,586	10.545	15	403.438,121 407.596,586	16	403.435,688 407.592,266	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.435,688 407.592,266	17	403.433,9 407.587,234	5.34	17	403.433,9 407.587,234	18	403.429,091 407.574,482	13.62 9	18	403.429,091 407.574,482	19	403.427,405 407.569,968	4.819
19	403.427,405 407.569,968	20	403.424,754 407.563,153	7.312	20	403.424,754 407.563,153	21	403.423,425 407.559,217	4.154	21	403.423,425 407.559,217	22	403.423,32 407.557,704	1.517
22	403.423,32 407.557,704	23	403.428,691 407.556,9	5.43	23	403.428,691 407.556,9	24	403.432,154 407.548,524	9.064	24	403.432,154 407.548,524	25	403.436,138 407.539,757	9.629
25	403.436,138 407.539,757	26	403.444,237 407.521,8	19.69 9	26	403.444,237 407.521,8	27	403.446,786 407.516,736	5.669	27	403.446,786 407.516,736	28	403.449,669 407.506,986	10.16 7
28	403.449,669 407.506,986	29	403.451,079 407.496,684	10.39 8	29	403.451,079 407.496,684	30	403.450,694 407.488,683	8.011	30	403.450,694 407.488,683	31	403.449,155 407.479,044	9.761
31	403.449,155 407.479,044	32	403.447,235 407.464,072	15.09 4	32	403.447,235 407.464,072	33	403.446,308 407.458,434	5.714	33	403.446,308 407.458,434	34	403.446,063 407.443,981	14.45 5
34	403.446,063 407.443,981	35	403.441,633 407.439,245	6.485	35	403.441,633 407.439,245	36	403.446,453 407.438,039	4.969	36	403.446,453 407.438,039	37	403.472,35 407.430,02	27.11
37	403.472,35 407.430,02	38	403.472,384 407.428,485	1.535	38	403.472,384 407.428,485	39	403.475,888 407.427,482	3.645	39	403.475,888 407.427,482	40	403.479,788 407.425,63	4.318
40	403.479,788 407.425,63	41	403.495,264 407.421,135	16.11 5	41	403.495,264 407.421,135	42	403.512,293 407.416,122	17.75 1	42	403.512,293 407.416,122	43	403.523,205 407.410,755	12.16 1
43	403.523,205 407.410,755	44	403.523,962 407.399,195	11.58 5	44	403.523,962 407.399,195	45	403.527,88 407.385,897	13.86 3	45	403.527,88 407.385,897	46	403.530,853 407.372,568	13.65 7
46	403.530,853 407.372,568	47	403.533,958 407.354,982	17.85 8	47	403.533,958 407.354,982	48	403.535,316 407.338,904	16.13 6	48	403.535,316 407.338,904	49	403.534,134 407.317,374	21.56 2
49	403.534,134 407.317,374	50	403.533,343 407.310,285	7.133	50	403.533,343 407.310,285	51	403.530,262 407.307,054	4.465	51	403.530,262 407.307,054	52	403.521,911 407.301,674	9.934
52	403.521,911 407.301,674	53	403.511,454 407.295,076	12.36 5	53	403.511,454 407.295,076	54	403.500,363 407.287,411	13.48 2	54	403.500,363 407.287,411	55	403.478,232 407.270,804	27.66 9
55	403.478,232 407.270,804	56	403.463,514 407.260,535	17.94 6	56	403.463,514 407.260,535	57	403.454,198 407.254,528	11.08 5	57	403.454,198 407.254,528	58	403.460,283 407.252,85	6.313
58	403.460,283 407.252,85	59	403.462,263 407.252,304	2.053	59	403.462,263 407.252,304	60	403.463,614 407.253,878	2.075	60	403.463,614 407.253,878	61	403.487,1 407.272,447	29.94
61	403.487,1 407.272,447	62	403.504,725 407.286,371	22.46 1	62	403.504,725 407.286,371	63	403.520,814 407.296,421	18.97	63	403.520,814 407.296,421	64	403.535,856 407.305,282	17.45 8
64	403.535,856 407.305,282	65	403.537,382 407.305,708	1.584	65	403.537,382 407.305,708	66	403.540,653 407.309,951	5.357	66	403.540,653 407.309,951	67	403.540,167 407.318,097	8.16
67	403.540,167 407.318,097	68	403.539,588 407.335,616	17.52 9	68	403.539,588 407.335,616	69	403.539,356 407.341,387	5.776	69	403.539,356 407.341,387	70	403.538,593 407.360,376	19.00 4
70	403.538,593 407.360,376	71	403.533,845 407.384,567	24.65 2	71	403.533,845 407.384,567	72	403.529,53 407.395,745	11.98 3	72	403.529,53 407.395,745	73	403.529,022 407.400,167	4.451
73	403.529,022 407.400,167	74	403.531,064 407.412,587	12.58 7	74	403.531,064 407.412,587	75	403.523,225 407.417,505	9.254	75	403.523,225 407.417,505	76	403.518,507 407.418,865	4.91
76	403.518,507 407.418,865	77	403.513,036 407.420,838	5.816	77	403.513,036 407.420,838	78	403.507,112 407.422,705	6.21	78	403.507,112 407.422,705	79	403.499,398 407.425,093	8.076
79	403.499,398 407.425,093	80	403.495,667 407.427,387	4.38	80	403.495,667 407.427,387	81	403.491,448 407.428,866	4.471	81	403.491,448 407.428,866	82	403.470,885 407.435,309	21.54 8
82	403.470,885 407.435,309	83	403.466,615 407.437,166	4.657	83	403.466,615 407.437,166	84	403.461,626 407.438,926	5.29	84	403.461,626 407.438,926	85	403.455,011 407.444,137	8.421
85	403.455,011 407.444,137	86	403.453,692 407.445,653	2.009	86	403.453,692 407.445,653	87	403.452,294 407.448,252	2.951	87	403.452,294 407.448,252	88	403.451,432 407.451,837	3.687
88	403.451,432 407.451,837	89	403.451,13 407.454,097	2.28	89	403.451,13 407.454,097	90	403.451,432 407.458,532	4.445	90	403.451,432 407.458,532	91	403.452,287 407.467,595	9.103
91	403.452,287 407.467,595	92	403.453,179 407.473,981	6.448	92	403.453,179 407.473,981	93	403.455,427 407.491,427	17.59	93	403.455,427 407.491,427	94	403.455,97 407.496,48	5.082
94	403.455,97 407.496,48	95	403.456,339 407.499,921	3.461	95	403.456,339 407.499,921	96	403.456,532 407.512,373	12.45 3	96	403.456,532 407.512,373	97	403.456,493 407.517,596	5.223
97	403.456,493 407.517,596	98	403.458,021 407.526,869	9.398	98	403.458,021 407.526,869	99	403.454,179 407.526,468	3.862	99	403.454,179 407.526,468	100	403.447,61 407.525,468	6.645
100	403.447,61 407.525,468	101	403.438,03 407.546,567	23.17 2	101	403.438,03 407.546,567	102	403.436,318 407.551,724	5.433	102	403.436,318 407.551,724	103	403.435,519 407.562,239	10.54 6
103	403.435,519 407.562,239	104	403.434,784 407.568,284	6.089	104	403.434,784 407.568,284	105	403.433,032 407.568,786	1.822	105	403.433,032 407.568,786	106	403.438,514 407.583,009	15.24 2
106	403.438,514 407.583,009	107	403.448,414 407.608,136	27.00 7	107	403.448,414 407.608,136	108	403.458,313 407.633,213	26.96 1	108	403.458,313 407.633,213	109	403.469,983 407.662,529	31.55 3
109	403.469,983 407.662,529	110	403.476,036 407.660,923	6.263	110	403.476,036 407.660,923	111	403.476,481 407.675,749	14.83 2	111	403.476,481 407.675,749	112	403.480,974 407.689,092	14.07 9
112	403.480,974 407.689,092	113	403.486,295 407.707,408	19.07 3	113	403.486,295 407.707,408	114	403.489,515 407.712,386	5.929	114	403.489,515 407.712,386	115	403.492,918 407.720,696	8.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	403.492,918 407.720,696	116	403.486,974 407.722,652	6.258	116	403.486,974 407.722,652	117	403.489,177 407.729,234	6.941	117	403.489,177 407.729,234	118	403.482,835 407.731,32	6.676
118	403.482,835 407.731,32	119	403.484,94 407.771,238	39.97 4	119	403.484,94 407.771,238	120	403.468,58 407.760,871	19.36 9	120	403.468,58 407.760,871	121	403.466,609 407.751,12	9.949
121	403.466,609 407.751,12	122	403.465,286 407.746,214	5.08	122	403.465,286 407.746,214	123	403.453,509 407.721,374	27.49 1	123	403.453,509 407.721,374	124	403.459,842 407.728,126	9.257
124	403.459,842 407.728,126	125	403.460,927 407.731,559	3.6	125	403.460,927 407.731,559	126	403.463,787 407.730,656	2.999	126	403.463,787 407.730,656	127	403.462,703 407.727,223	3.6
127	403.462,703 407.727,223	1	403.459,842 407.728,126	3.0										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41377	Din acte: 3.499 Masurata: 3.304	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41377-C1	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta S+P+M, constructie din caramida, acoperita cu tigla, Anul edificarii:1970.
A1.2	41377-C2	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (parter), din caramida, acoperita cu tigla, Anul edificarii:2000.
A1.3	41377-C3	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (parter), din caramida, acoperita cu tigla, Anul edificarii:2000.
A1.4	41377-C4	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.5	41377-C5	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter
A1.6	41377-C6	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109698 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 368, din 29/11/2004 emis de NP Silvia Badea (act administrativ nr 635 din 12.12.2003, emis de Municipiul Tg Jiu; act administrativ nr 8284 din 26.07.2022, emis de Comuna Baia de Fier; act administrativ nr 10520 din 04.10.2022, emis de Comuna Baia de Fier; act administrativ nr 10517 din 04.10.2022, emis de Comuna Baia de Fier; act administrativ nr 7976 din 20.07.2022, emis de Comuna Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Corcodel Eleonora, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) Corcodel Eleonora, bun propriu	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Corcodel Eleonora, bun propriu	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Corcodel Eleonora 2) Corcodel Vasile, bun comun DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corcodel Eleonora	A1.4, A1.5, A1.6

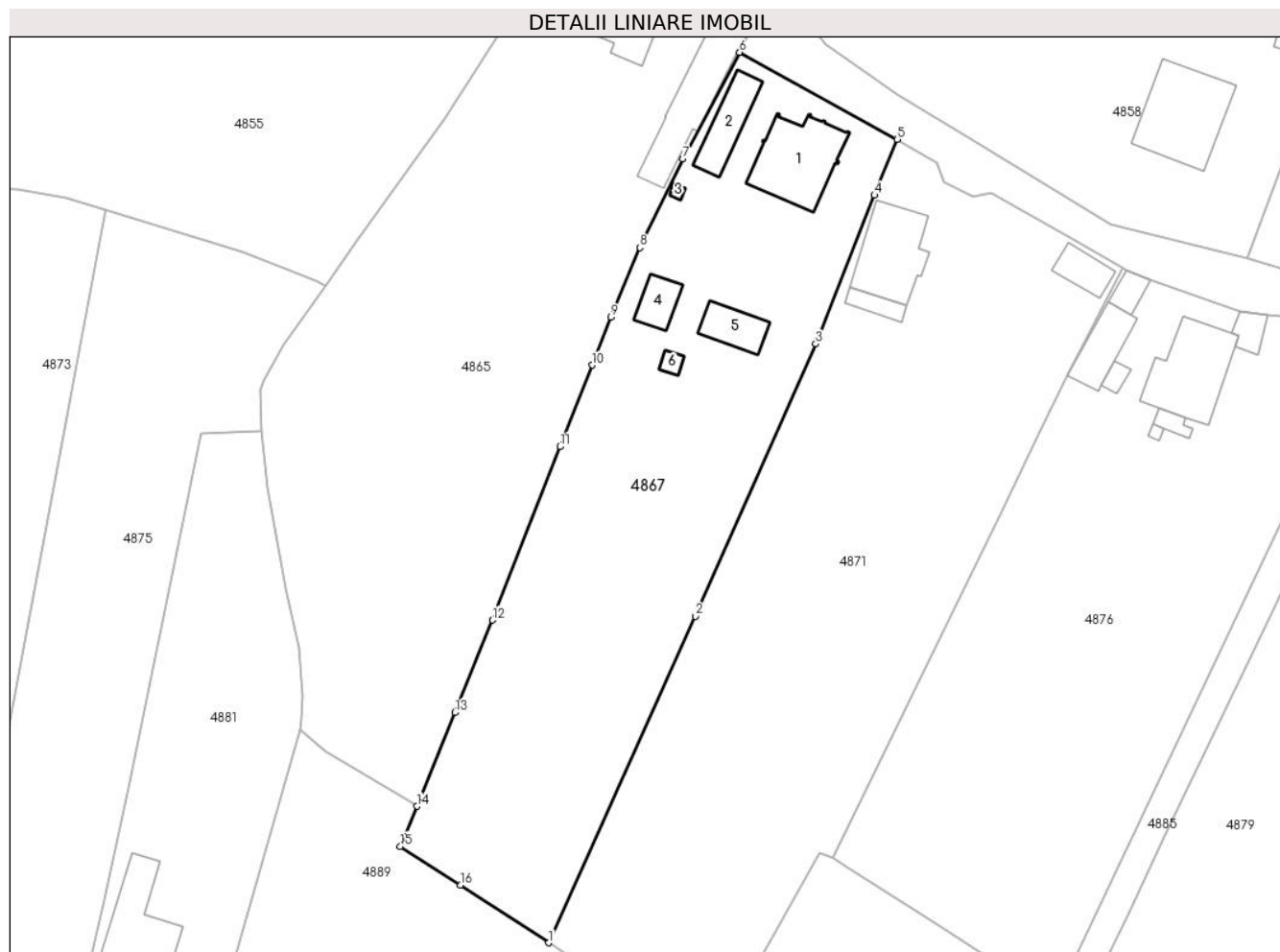
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41377	Din acte: 3.499 Masurata: 3.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	87	4582	-	
2	curți construcții	DA	244	87	4580	-	
3	vie	DA	370	87	4580, 4581	-	
4	faneata	DA	801	87	4580	-	
5	arabil	DA	58	87	4580	-	
6	faneata	DA	12	87	4601/2	-	
7	ape statatoare	NU	85	87	4580	-	
8	faneata	NU	1.271	87	4580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41377-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta S+P+M, constructie din caramida, acoperita cu tigla, Anul edificarii:1970.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	41377-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (parter), din caramida, acoperita cu tigla, Anul edificarii: 2000.
A1.3	41377-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (parter), din caramida, acoperita cu tigla, Anul edificarii: 2000.
A1.4	41377-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.5	41377-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter
A1.6	41377-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.592,914 407.439,523	2	403.613,782 407.485,934	50.887
2	403.613,782 407.485,934	3	403.630,881 407.524,643	42.317
3	403.630,881 407.524,643	4	403.639,234 407.545,782	22.729
4	403.639,234 407.545,782	5	403.642,43 407.553,736	8.572
5	403.642,43 407.553,736	6	403.620,059 407.566,095	25.558
6	403.620,059 407.566,095	7	403.611,946 407.550,929	17.2
7	403.611,946 407.550,929	8	403.605,881 407.538,333	13.98
8	403.605,881 407.538,333	9	403.601,778 407.528,448	10.703
9	403.601,778 407.528,448	10	403.599,09 407.521,65	7.31
10	403.599,09 407.521,65	11	403.594,504 407.510,051	12.473
11	403.594,504 407.510,051	12	403.584,902 407.485,393	26.462
12	403.584,902 407.485,393	13	403.579,579 407.472,254	14.177
13	403.579,579 407.472,254	14	403.574,191 407.458,938	14.365
14	403.574,191 407.458,938	15	403.571,825 407.453,232	6.177
15	403.571,825 407.453,232	16	403.580,345 407.447,693	10.162
16	403.580,345 407.447,693	1	403.592,914 407.439,523	14.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 78, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41547	Din acte: 1.800 Masurata: 1.887	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41547-C1	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:337 mp; D+P+1(M), an construire 1999
A1.2	41547-C2	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parter, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16079 / 15/02/2024			
Act Notarial nr. 756, din 14/02/2024 emis de NP Merisescu Anica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Baros Daniel-Octavian , bun propriu		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Baros Ioana , bun propriu		A1, A1.1, A1.2

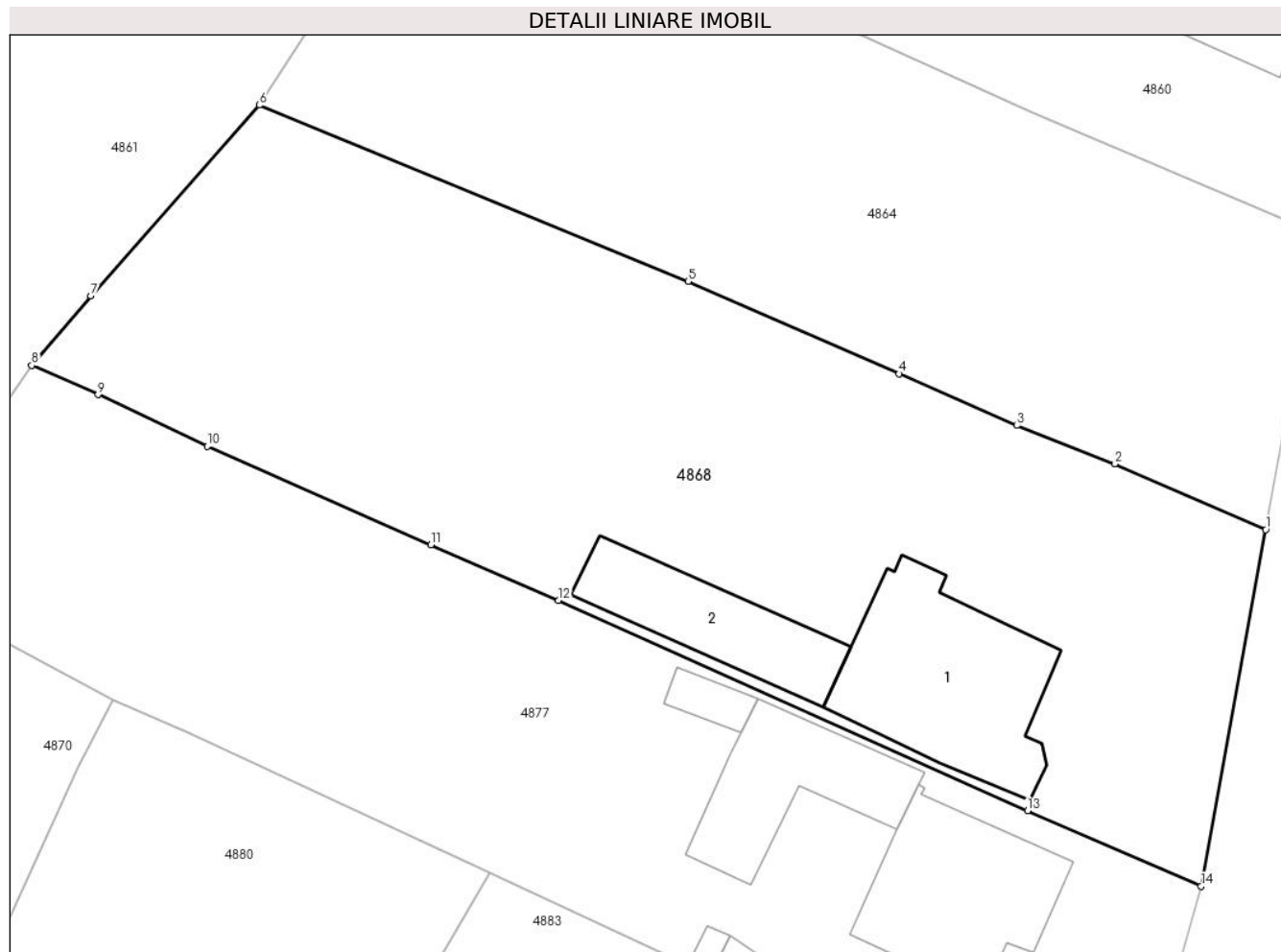
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41547	Din acte: 1.800 Masurata: 1.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	84	4448	-	
2	faneata	DA	1.258	84	4448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41547-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:337 mp; D+P+1(M), an construire 1999
A1.2	41547-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parter, an construire 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.922,081 407.499,828	2	403.911,827 407.504,294	11.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.911,827 407.504,294	3	403.905,174 407.506,908	7.149
3	403.905,174 407.506,908	4	403.897,153 407.510,425	8.758
4	403.897,153 407.510,425	5	403.882,807 407.516,711	15.663
5	403.882,807 407.516,711	6	403.853,646 407.528,684	31.523
6	403.853,646 407.528,684	7	403.842,193 407.515,722	17.297
7	403.842,193 407.515,722	8	403.838,161 407.510,987	6.219
8	403.838,161 407.510,987	9	403.842,681 407.509,004	4.936
9	403.842,681 407.509,004	10	403.850,098 407.505,502	8.203
10	403.850,098 407.505,502	11	403.865,306 407.498,786	16.625
11	403.865,306 407.498,786	12	403.873,999 407.495,019	9.474
12	403.873,999 407.495,019	13	403.905,881 407.480,705	34.948
13	403.905,881 407.480,705	14	403.917,689 407.475,59	12.868
14	403.917,689 407.475,59	1	403.922,081 407.499,828	24.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.642	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:160 mp; B+P, an construire 1997
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 643, din 27/09/2021 emis de Judecătoria Novaci;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Rogoveanu Nicolae, bun propriu		A1, A1.1, A1.2

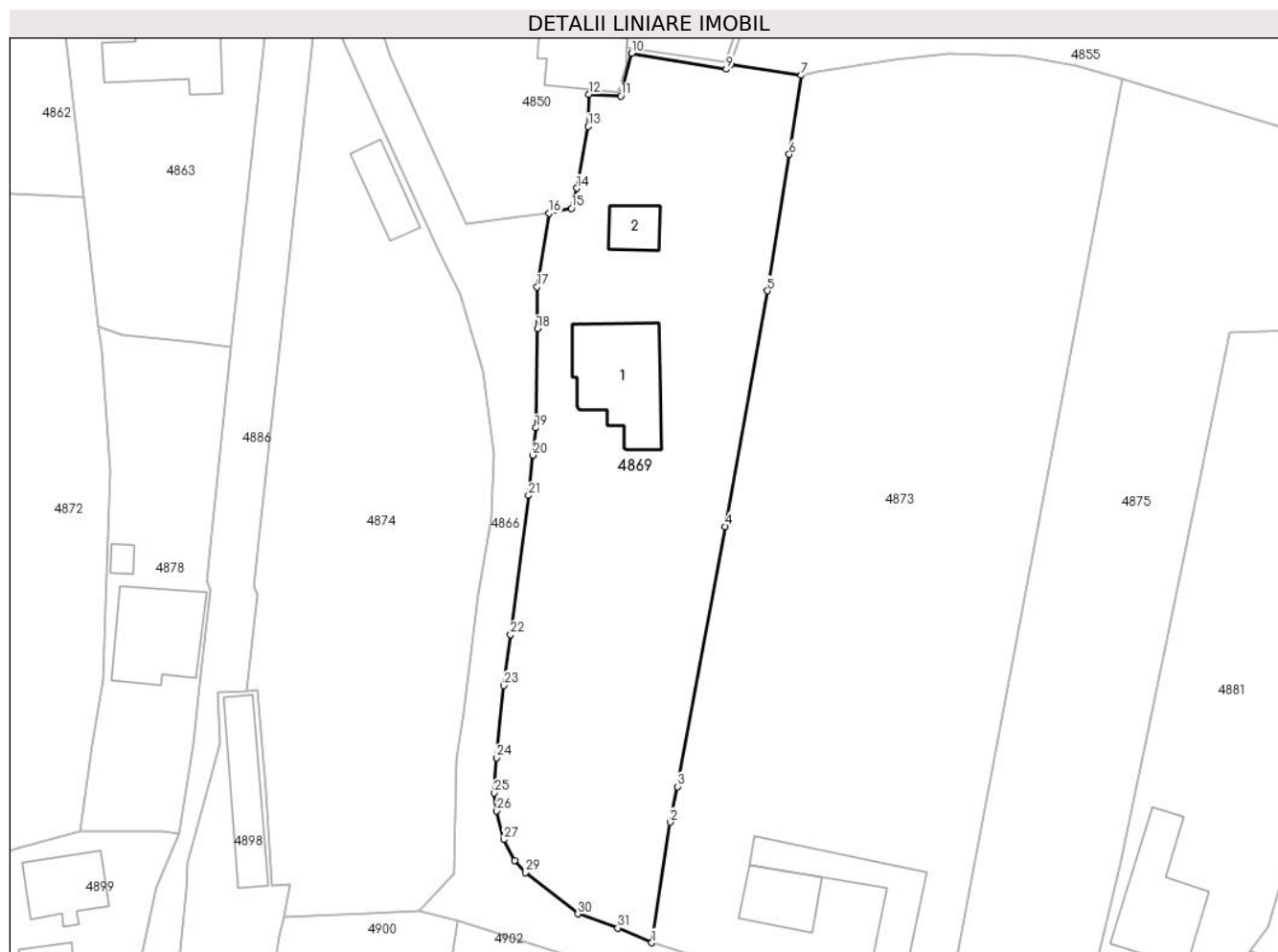
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	936	87	4549, 4562/1	-	
2	arabil	DA	1.170	87	4549, 4562/1	-	
3	faneata	DA	492	87	4549, 4568/1, 4562/1	-	
4	vie	DA	44	87	4568/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:160 mp; B+P, an construire 1997
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter, an construire 1998

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.470,885 407.435,309	2	403.473,188 407.450,446	15.311
3	403.474,125 407.454,898	4	403.480,122 407.487,534	33.182
5	403.485,438 407.517,105	6	403.488,168 407.534,232	17.343
7	403.489,625 407.544,146	8	403.480,781 407.545,47	8.942
9	403.480,237 407.544,912	10	403.468,358 407.546,923	12.048
11	403.467,019 407.541,551	12	403.463,027 407.541,79	3.999
13	403.462,883 407.537,731	14	403.461,477 407.529,979	7.879
15	403.460,805 407.527,452	16	403.458,021 407.526,869	2.845
17	403.456,493 407.517,596	18	403.456,532 407.512,373	5.223
19	403.456,339 407.499,921	20	403.455,97 407.496,48	3.461
21	403.455,427 407.491,427	22	403.453,179 407.473,981	17.59
23	403.452,287 407.467,595	24	403.451,432 407.458,532	9.103
25	403.451,13 407.454,097	26	403.451,432 407.451,837	2.28
27	403.452,294 407.448,252	28	403.453,692 407.445,653	2.951
29	403.455,011 407.444,137	30	403.461,626 407.438,926	8.421
31	403.466,615 407.437,166	1	403.470,885 407.435,309	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.473,188 407.450,446	3	403.474,125 407.454,898	4.55
4	403.480,122 407.487,534	5	403.485,438 407.517,105	30.045
6	403.488,168 407.534,232	7	403.489,625 407.544,146	10.02
8	403.480,781 407.545,47	9	403.480,237 407.544,912	0.779
10	403.468,358 407.546,923	11	403.467,019 407.541,551	5.536
12	403.463,027 407.541,79	13	403.462,883 407.537,731	4.062
14	403.461,477 407.529,979	15	403.460,805 407.527,452	2.614
16	403.458,021 407.526,869	17	403.456,493 407.517,596	9.398
18	403.456,532 407.512,373	19	403.456,339 407.499,921	12.453
20	403.455,97 407.496,48	21	403.455,427 407.491,427	5.082
22	403.453,179 407.473,981	23	403.452,287 407.467,595	6.448
24	403.451,432 407.458,532	25	403.451,13 407.454,097	4.445
26	403.451,432 407.451,837	27	403.452,294 407.448,252	3.687
28	403.453,692 407.445,653	29	403.455,011 407.444,137	2.009
30	403.461,626 407.438,926	31	403.466,615 407.437,166	5.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul "Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.541	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 12/09/2003 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Matea Rodica	A1

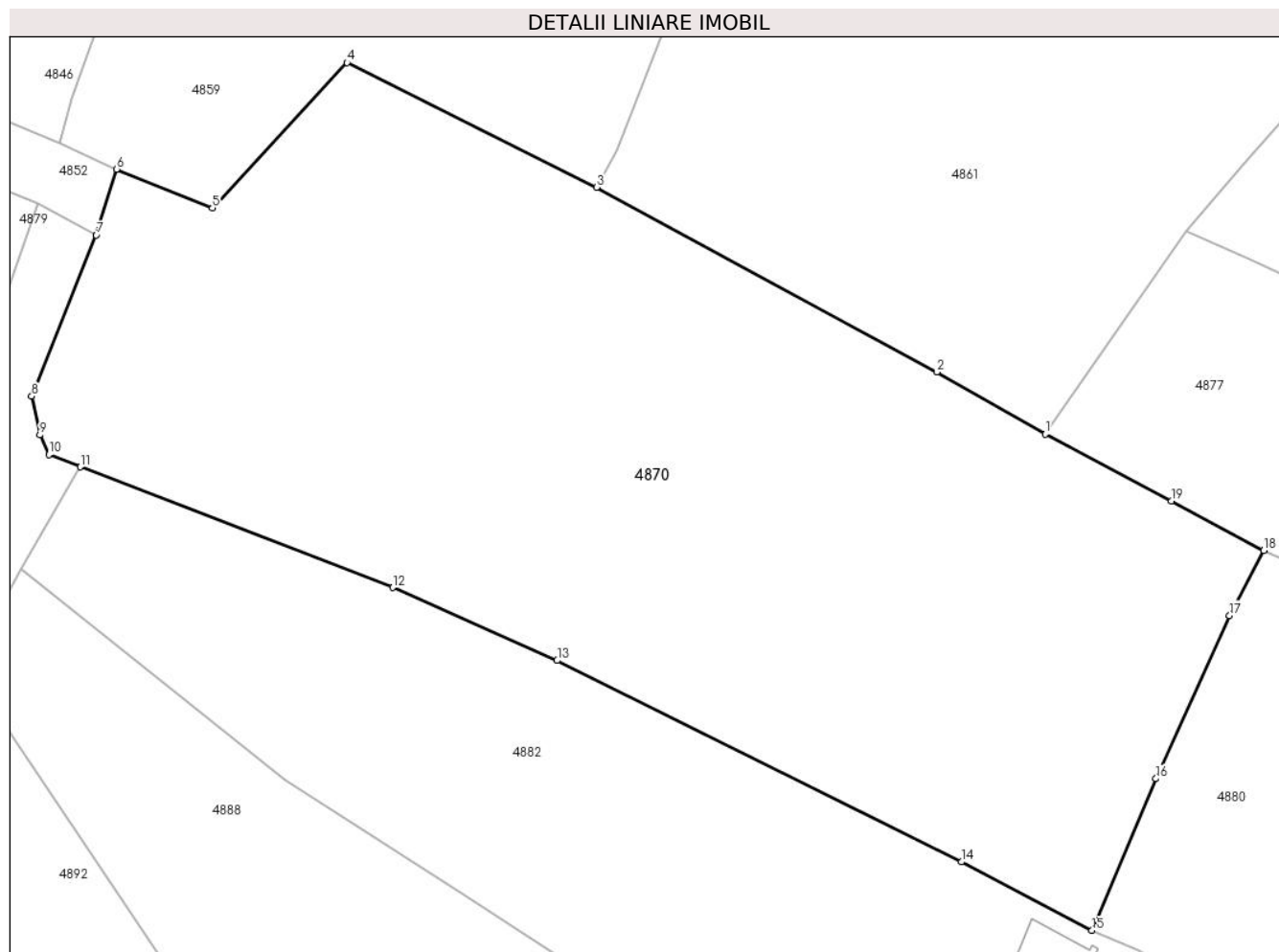
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.541	84	4452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.828,156 407.496,551	2	403.820,438 407.500,974	8.896
2	403.820,438 407.500,974	3	403.796,212 407.514,128	27.566
3	403.796,212 407.514,128	4	403.778,458 407.523,006	19.85
4	403.778,458 407.523,006	5	403.768,881 407.512,66	14.098
5	403.768,881 407.512,66	6	403.762,058 407.515,425	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.762,058 407.515,425	7	403.760,6 407.510,732	4.915
7	403.760,6 407.510,732	8	403.756,004 407.499,262	12.356
8	403.756,004 407.499,262	9	403.756,586 407.496,5	2.823
9	403.756,586 407.496,5	10	403.757,232 407.495,093	1.548
10	403.757,232 407.495,093	11	403.759,47 407.494,228	2.4
11	403.759,47 407.494,228	12	403.781,718 407.485,642	23.847
12	403.781,718 407.485,642	13	403.793,403 407.480,443	12.789
13	403.793,403 407.480,443	14	403.822,19 407.466,096	32.164
14	403.822,19 407.466,096	15	403.831,477 407.461,218	10.49
15	403.831,477 407.461,218	16	403.836,014 407.472,026	11.721
16	403.836,014 407.472,026	17	403.841,268 407.483,644	12.751
17	403.841,268 407.483,644	18	403.843,7 407.488,267	5.224
18	403.843,7 407.488,267	19	403.837,133 407.491,803	7.458
19	403.837,133 407.491,803	1	403.828,156 407.496,551	10.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.055	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; număr cadastral 37005

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:151 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6782, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Corcodei Nicolae 1) Corcodei Nicolae	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corcodei Nicolae	A1.1, A1.2, A1.3

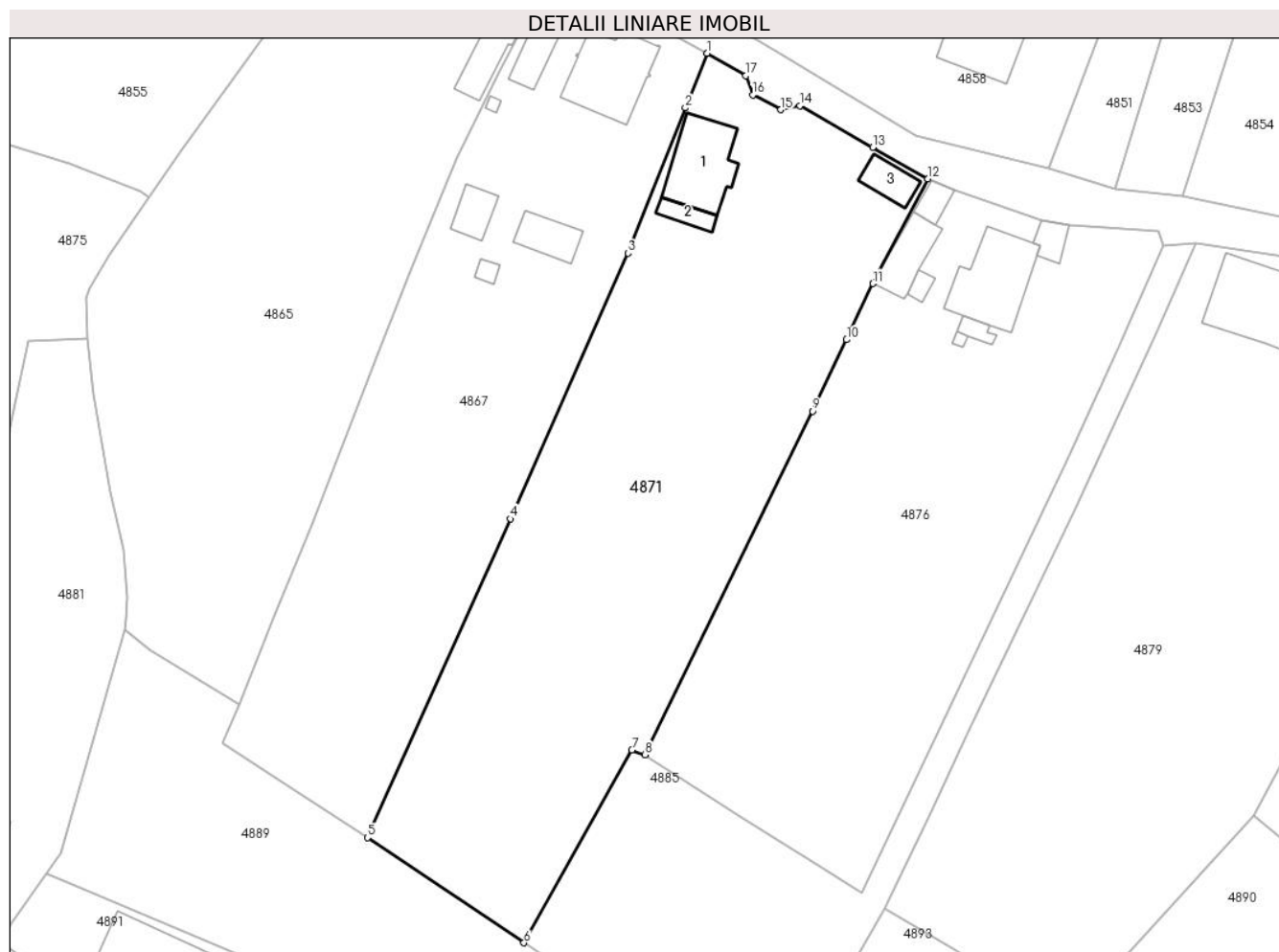
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.055	număr cadastral 37005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	87	4583	-	
2	vie	DA	370	87	4584	-	
3	faneata	DA	878	87	4584, 4585	-	
4	arabil	DA	458	87	4585	-	
5	arabil	NU	48	87	4585	-	
6	faneata	NU	1.637	87	4585, 4586	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:151 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.642,43 407.553,736	2	403.639,234 407.545,782	8.572
2	403.639,234 407.545,782	3	403.630,881 407.524,643	22.729
3	403.630,881 407.524,643	4	403.613,782 407.485,934	42.317
4	403.613,782 407.485,934	5	403.592,914 407.439,523	50.887
5	403.592,914 407.439,523	6	403.615,707 407.424,204	27.463
6	403.615,707 407.424,204	7	403.631,444 407.452,301	32.205
7	403.631,444 407.452,301	8	403.633,324 407.451,591	2.01
8	403.633,324 407.451,591	9	403.657,781 407.501,623	55.69
9	403.657,781 407.501,623	10	403.662,734 407.512,019	11.516
10	403.662,734 407.512,019	11	403.666,563 407.520,205	9.037
11	403.666,563 407.520,205	12	403.674,563 407.535,459	17.225
12	403.674,563 407.535,459	13	403.666,527 407.540,008	9.235
13	403.666,527 407.540,008	14	403.655,903 407.546,096	12.244
14	403.655,903 407.546,096	15	403.653,157 407.545,51	2.808
15	403.653,157 407.545,51	16	403.649,045 407.547,672	4.646
16	403.649,045 407.547,672	17	403.648,06 407.550,473	2.969
17	403.648,06 407.550,473	1	403.642,43 407.553,736	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37349	7.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37349-C1	Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+beci din caramida, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61322 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 5618, din 05/09/2019 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Croitoru Ramona-Liliana 2) Croitoru Gheorghe, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6783, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 46mp în favoarea lui Croitoru Ramona-Liliana și Croitoru Gheorghe 1) Croitoru Ramona-Liliana 2) Croitoru Gheorghe, bun comun	A1

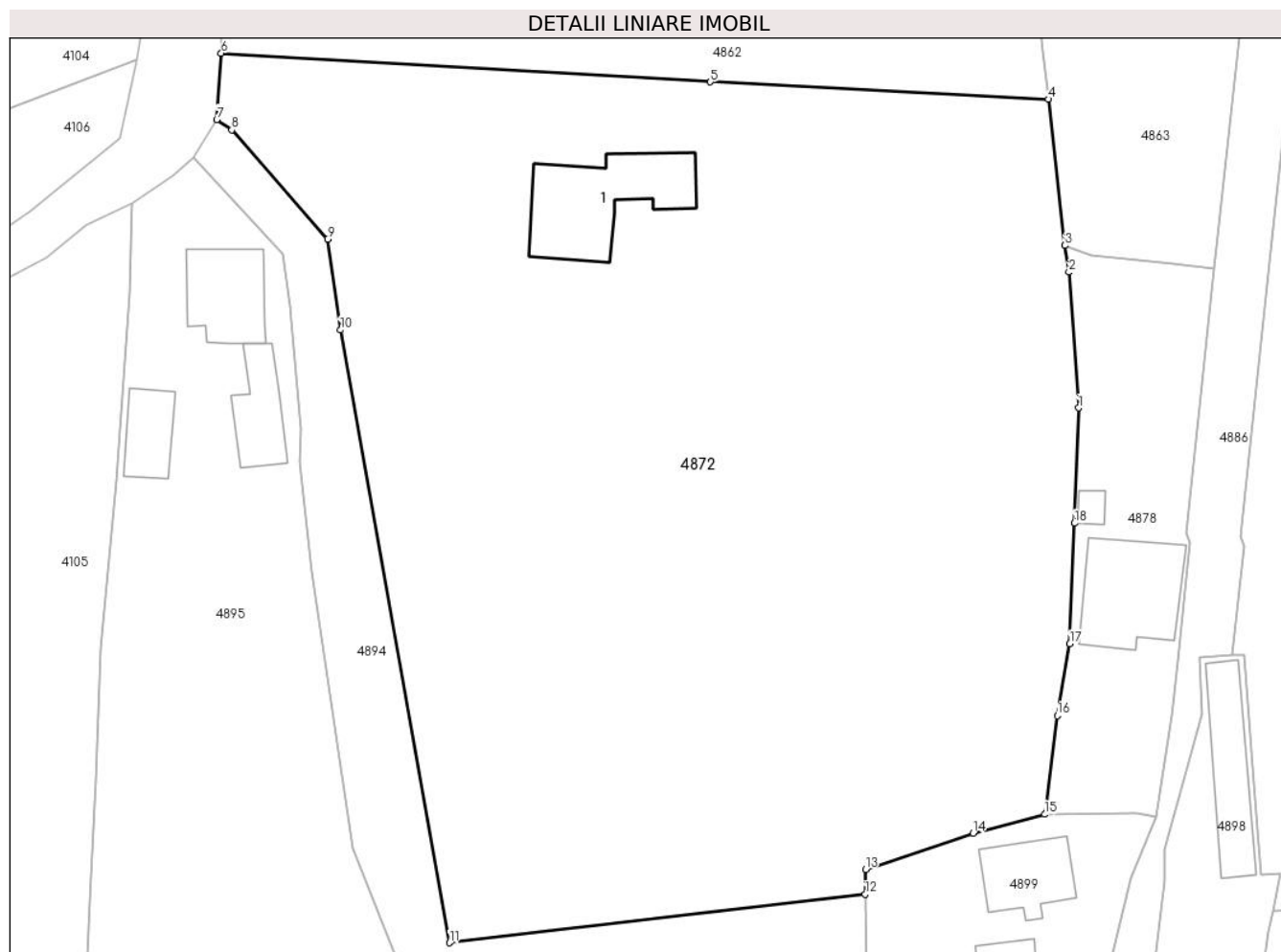
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37349	7.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	733	88	4629	-	
2	faneata	DA	146	88	4626/2	-	
3	faneata	DA	3.216	88	4629, 4630	-	
4	vie	DA	776	88	4628	-	
5	livada	DA	2.289	88	4627/2, 4628, 4630/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37349-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+beci din caramida, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.402,97 407.494,509	2	403.401,89 407.509,622	15.152
2	403.401,89 407.509,622	3	403.401,441 407.512,6	3.012
3	403.401,441 407.512,6	4	403.399,578 407.528,878	16.384
4	403.399,578 407.528,878	5	403.361,918 407.530,806	37.709
5	403.361,918 407.530,806	6	403.307,407 407.534,007	54.605
6	403.307,407 407.534,007	7	403.306,916 407.526,629	7.395
7	403.306,916 407.526,629	8	403.308,57 407.525,464	2.023
8	403.308,57 407.525,464	9	403.319,251 407.513,31	16.18
9	403.319,251 407.513,31	10	403.320,697 407.503,17	10.243
10	403.320,697 407.503,17	11	403.332,865 407.434,93	69.316
11	403.332,865 407.434,93	12	403.379,178 407.440,336	46.628
12	403.379,178 407.440,336	13	403.379,212 407.443,085	2.749
13	403.379,212 407.443,085	14	403.391,198 407.447,141	12.653
14	403.391,198 407.447,141	15	403.399,185 407.449,237	8.258
15	403.399,185 407.449,237	16	403.400,592 407.460,23	11.083
16	403.400,592 407.460,23	17	403.401,988 407.468,225	8.115
17	403.401,988 407.468,225	18	403.402,5 407.481,654	13.438
18	403.402,5 407.481,654	1	403.402,97 407.494,509	12.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.587	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6784, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Gheorghe 1) Rogoveanu Gheorghe	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rogoveanu Gheorghe	A1.1, A1.2

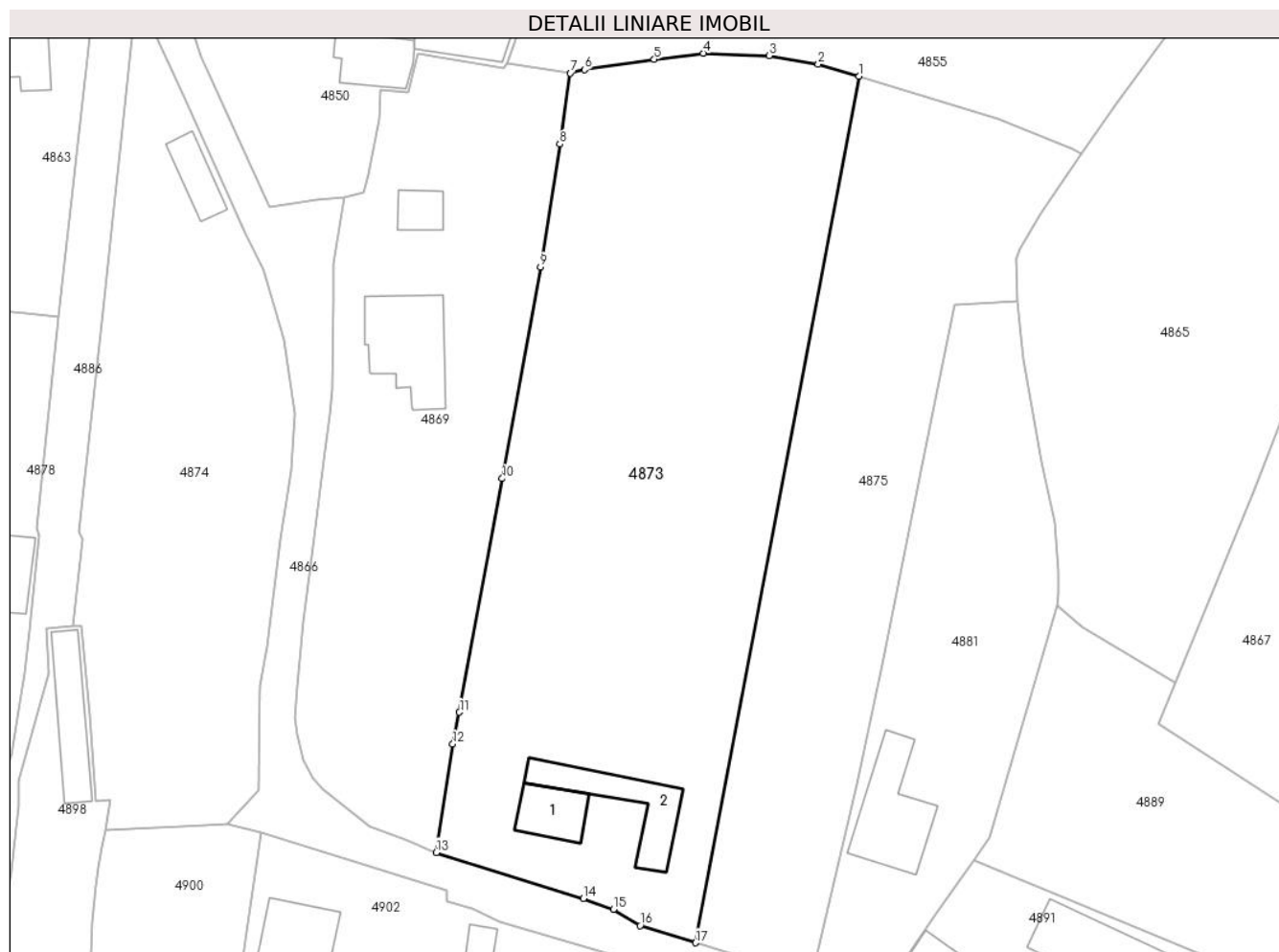
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	87	4562/2	-	
2	vie	DA	106	87	4562/2	-	
3	arabil	DA	2.870	87	4562/2, 4560, 4561, 4563/2	-	
4	livada	DA	1.080	87	4568/2, 4567/2, 4562/2	-	
5	vie	DA	62	87	4568/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.529,988 407.543,726	2	403.524,271 407.545,404	5.959
2	403.524,271 407.545,404	3	403.517,399 407.546,603	6.975
3	403.517,399 407.546,603	4	403.508,198 407.546,931	9.207
4	403.508,198 407.546,931	5	403.501,363 407.546,077	6.888
5	403.501,363 407.546,077	6	403.491,603 407.544,641	9.865
6	403.491,603 407.544,641	7	403.489,625 407.544,146	2.039
7	403.489,625 407.544,146	8	403.488,168 407.534,232	10.02
8	403.488,168 407.534,232	9	403.485,438 407.517,105	17.343
9	403.485,438 407.517,105	10	403.480,122 407.487,534	30.045
10	403.480,122 407.487,534	11	403.474,125 407.454,898	33.182
11	403.474,125 407.454,898	12	403.473,188 407.450,446	4.55
12	403.473,188 407.450,446	13	403.470,885 407.435,309	15.311
13	403.470,885 407.435,309	14	403.491,448 407.428,866	21.548
14	403.491,448 407.428,866	15	403.495,667 407.427,387	4.471
15	403.495,667 407.427,387	16	403.499,398 407.425,093	4.38
16	403.499,398 407.425,093	17	403.507,112 407.422,705	8.076
17	403.507,112 407.422,705	1	403.529,988 407.543,726	123.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35287	Din acte: 2.500 Masurata: 2.421	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35287-C1	Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (sopron) din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32054 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 2050, din 30/12/1998 emis de BNP Cezarina Ciobanu (act administrativ nr. 6893/01-09-2010 emis de PRIMARIA BAIA DE FIER; act notarial nr.393/28.05.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Dungan Dumitru , căsătorit, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Dungan Dumitru	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dungan Dumitru	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

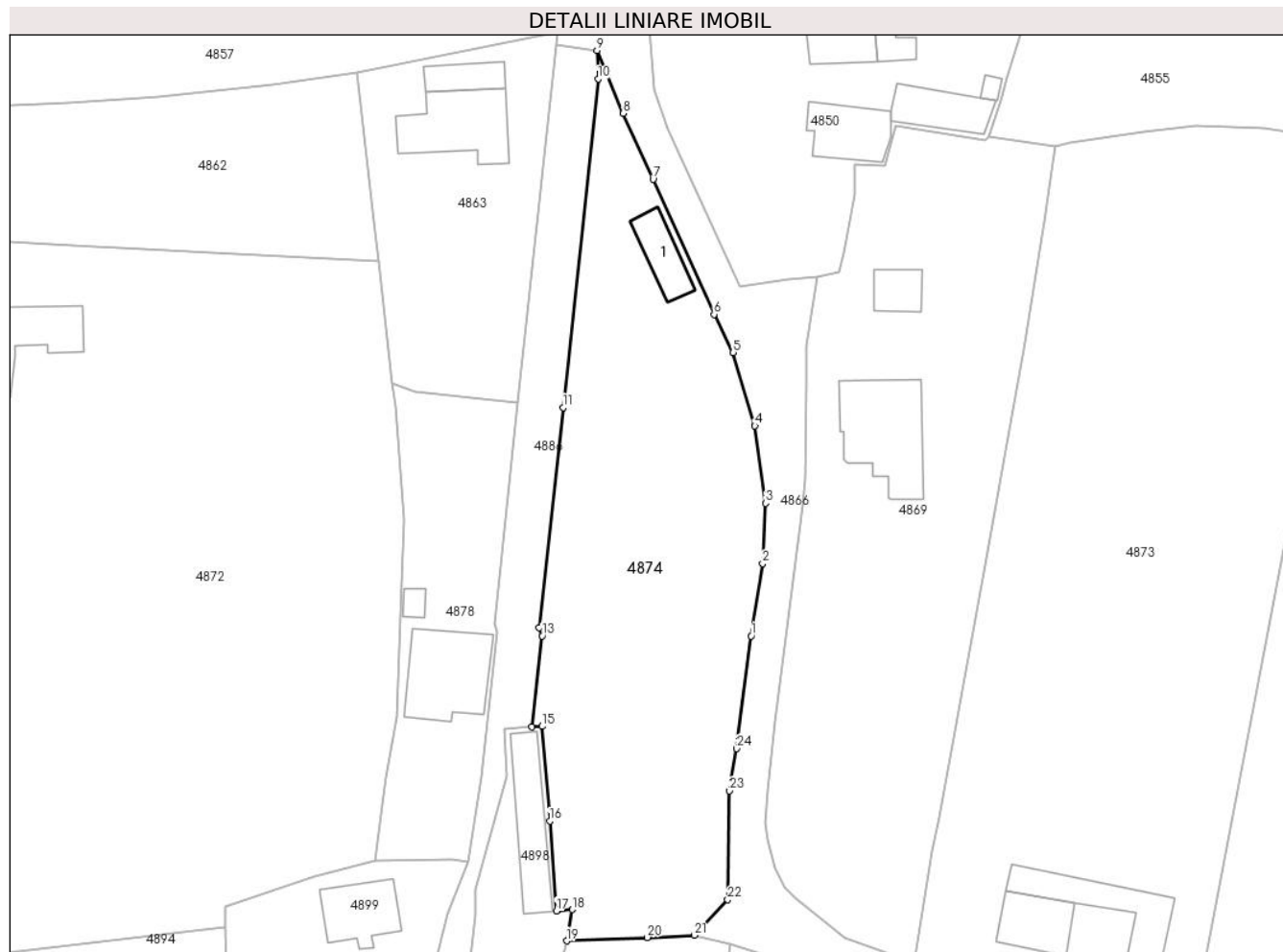
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35287	Din acte: 2.500 Masurata: 2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	105	88	4649	-	
2	faneata	DA	2.316	88	4649, 4650	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35287-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (sopron) din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.449,155 407.479,044	2	403.450,694 407.488,683	9.761	2	403.450,694 407.488,683	3	403.451,079 407.496,684	8.011
3	403.451,079 407.496,684	4	403.449,669 407.506,986	10.398	4	403.449,669 407.506,986	5	403.446,786 407.516,736	10.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.446,786 407.516,736	6	403.444,237 407.521,8	5.669
7	403.436,138 407.539,757	8	403.432,154 407.548,524	9.629
9	403.428,691 407.556,9	10	403.428,839 407.553,11	3.793
11	403.424,173 407.509,422	12	403.420,992 407.480,122	29.472
13	403.421,396 407.479,052	14	403.420,03 407.466,928	12.2
15	403.421,37 407.467,021	16	403.422,391 407.454,424	12.637
17	403.423,27 407.442,483	18	403.425,411 407.442,665	2.149
19	403.424,65 407.438,5	20	403.435,363 407.438,946	10.723
21	403.441,633 407.439,245	22	403.446,063 407.443,981	6.485
23	403.446,308 407.458,434	24	403.447,235 407.464,072	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.444,237 407.521,8	7	403.436,138 407.539,757	19.699
8	403.432,154 407.548,524	9	403.428,691 407.556,9	9.064
10	403.428,839 407.553,11	11	403.424,173 407.509,422	43.937
12	403.420,992 407.480,122	13	403.421,396 407.479,052	1.144
14	403.420,03 407.466,928	15	403.421,37 407.467,021	1.343
16	403.422,391 407.454,424	17	403.423,27 407.442,483	11.974
18	403.425,411 407.442,665	19	403.424,65 407.438,5	4.234
20	403.435,363 407.438,946	21	403.441,633 407.439,245	6.277
22	403.446,063 407.443,981	23	403.446,308 407.458,434	14.455
24	403.447,235 407.464,072	1	403.449,155 407.479,044	15.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6785, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Tănăsescu Elena 1) Tănăsescu Elena	A1

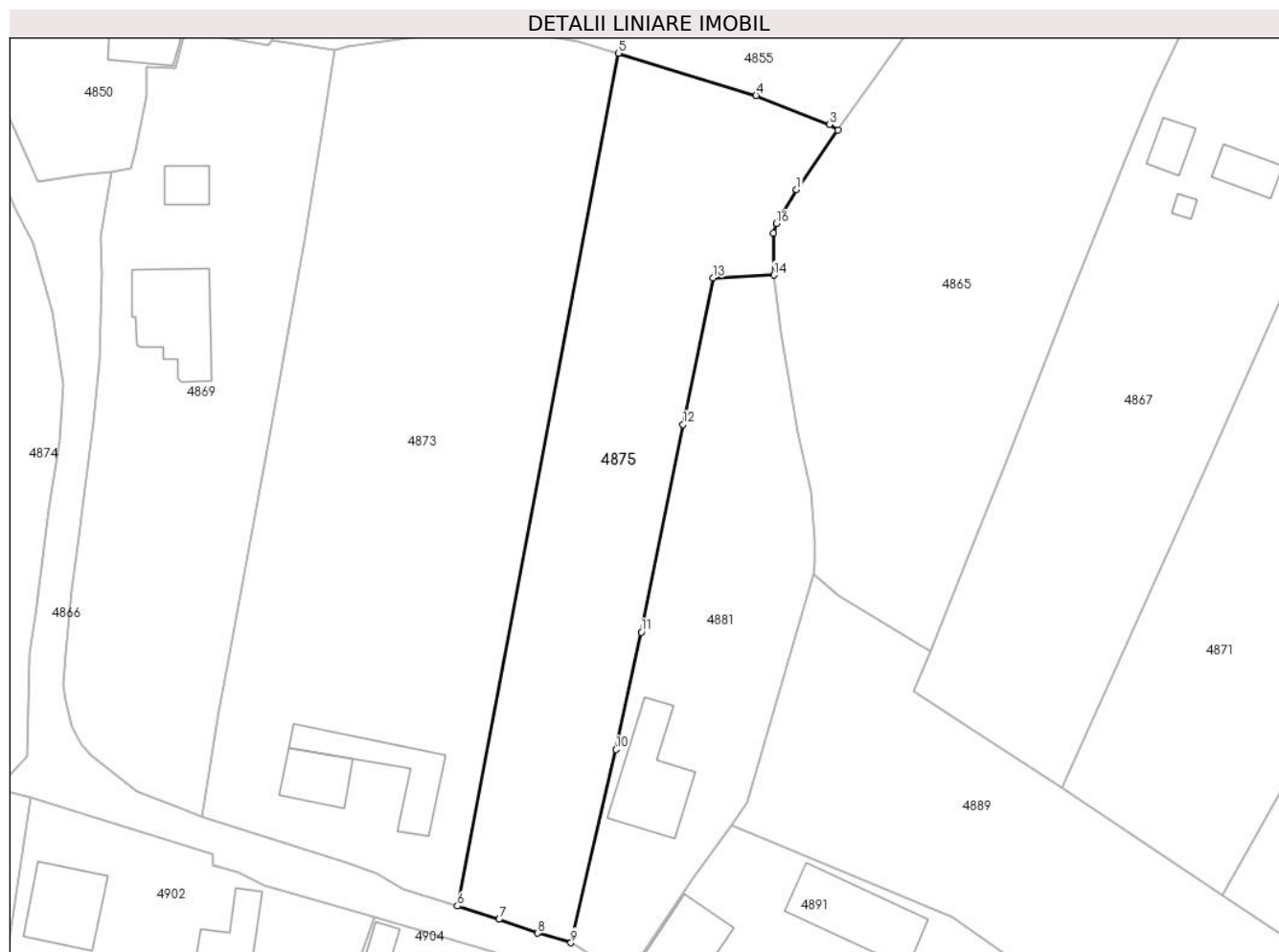
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.735	87	4563/1, 4564/1, 4566	-	
2	livada	DA	775	87	4567/1, 4566	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.555,237 407.524,378	2	403.561,109 407.532,795	10.262
2	403.561,109 407.532,795	3	403.559,903 407.533,611	1.457
3	403.559,903 407.533,611	4	403.549,489 407.537,722	11.196
4	403.549,489 407.537,722	5	403.529,988 407.543,726	20.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.529,988 407.543,726	6	403.507,112 407.422,705	123.164
6	403.507,112 407.422,705	7	403.513,036 407.420,838	6.21
7	403.513,036 407.420,838	8	403.518,507 407.418,865	5.816
8	403.518,507 407.418,865	9	403.523,225 407.417,505	4.91
9	403.523,225 407.417,505	10	403.529,6 407.444,936	28.161
10	403.529,6 407.444,936	11	403.533,22 407.461,581	17.035
11	403.533,22 407.461,581	12	403.539,148 407.491,033	30.042
12	403.539,148 407.491,033	13	403.543,412 407.511,868	21.267
13	403.543,412 407.511,868	14	403.552,028 407.512,228	8.624
14	403.552,028 407.512,228	15	403.551,981 407.518,171	5.942
15	403.551,981 407.518,171	16	403.552,391 407.519,541	1.431
16	403.552,391 407.519,541	1	403.555,237 407.524,378	5.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.598	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.7		Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6786, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Corcodei Emilian 1) Corcodei Emilian	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corcodei Emilian	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

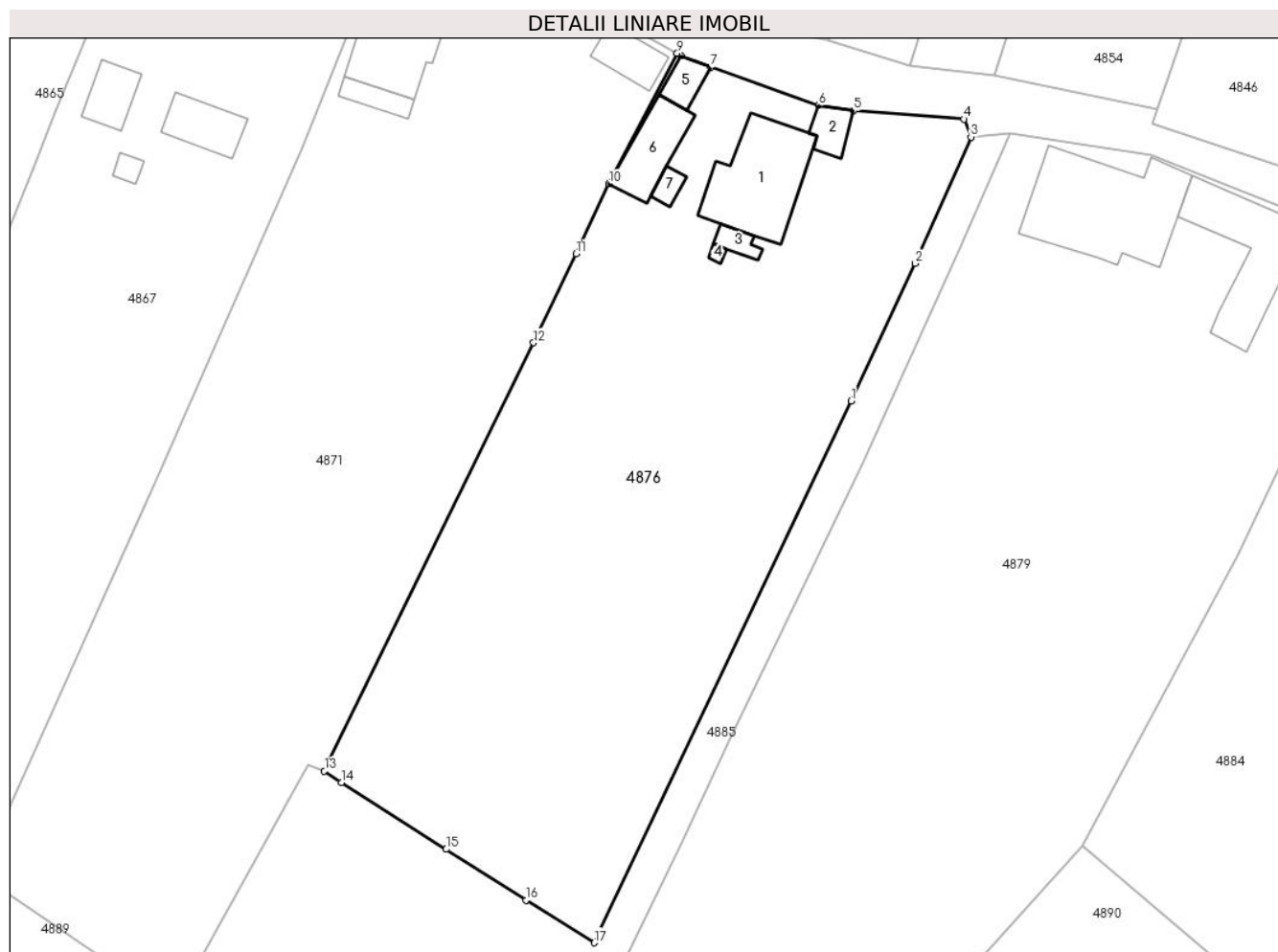
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.598	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	87	4590, 4591/1	-	
2	vie	DA	327	87	4591/1	-	
3	vie	DA	108	87	4590	-	
4	faneata	DA	452	87	4588, 4589/1, 4590	-	
5	livada	DA	249	87	4587, 4590	-	
6	arabil	DA	729	87	4588, 4587	-	
7	livada	DA	127	87	4589/1	-	
8	arabil	NU	487	87	4588, 4587	-	
9	livada	NU	528	87	4588, 4587, 4589/1	-	
10	faneata	NU	102	87	4589/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.6		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.7		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.694,918 407.494,834	2	403.702,428 407.510,907	17.741
2	403.702,428 407.510,907	3	403.708,923 407.525,671	16.129
3	403.708,923 407.525,671	4	403.708,105 407.527,763	2.246
4	403.708,105 407.527,763	5	403.695,218 407.528,742	12.925
5	403.695,218 407.528,742	6	403.691,14 407.529,352	4.123
6	403.691,14 407.529,352	7	403.678,478 407.533,818	13.426
7	403.678,478 407.533,818	8	403.675,068 407.535,173	3.67
8	403.675,068 407.535,173	9	403.674,563 407.535,459	0.58
9	403.674,563 407.535,459	10	403.666,563 407.520,205	17.225
10	403.666,563 407.520,205	11	403.662,734 407.512,019	9.037
11	403.662,734 407.512,019	12	403.657,781 407.501,623	11.516
12	403.657,781 407.501,623	13	403.633,324 407.451,591	55.69
13	403.633,324 407.451,591	14	403.635,303 407.450,258	2.386
14	403.635,303 407.450,258	15	403.647,567 407.442,46	14.533
15	403.647,567 407.442,46	16	403.656,923 407.436,511	11.087
16	403.656,923 407.436,511	17	403.664,9 407.431,526	9.406
17	403.664,9 407.431,526	1	403.694,918 407.494,834	70.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 80, Jud. Gorj, punctul "La Tarc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.692	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 80, Jud. Gorj, punctul "La Tarc"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 80, Jud. Gorj, punctul "La Tarc"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 80, Jud. Gorj, punctul "La Tarc"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 80, Jud. Gorj, punctul "La Tarc"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 80, Jud. Gorj, punctul "La Tarc"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 504, din 04/02/1992 emis de NP Ciobanu Cezarina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Croitoru Constantin, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 6787, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 192mp în favoarea lui Croitoru Constantin 1) Croitoru Constantin, bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14, certificat de căsătorie nr. 22 din 08-11-2003 emis de primăria com. Baia de Fier);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Croitoru Constantin 2) Croitoru Vasilica, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

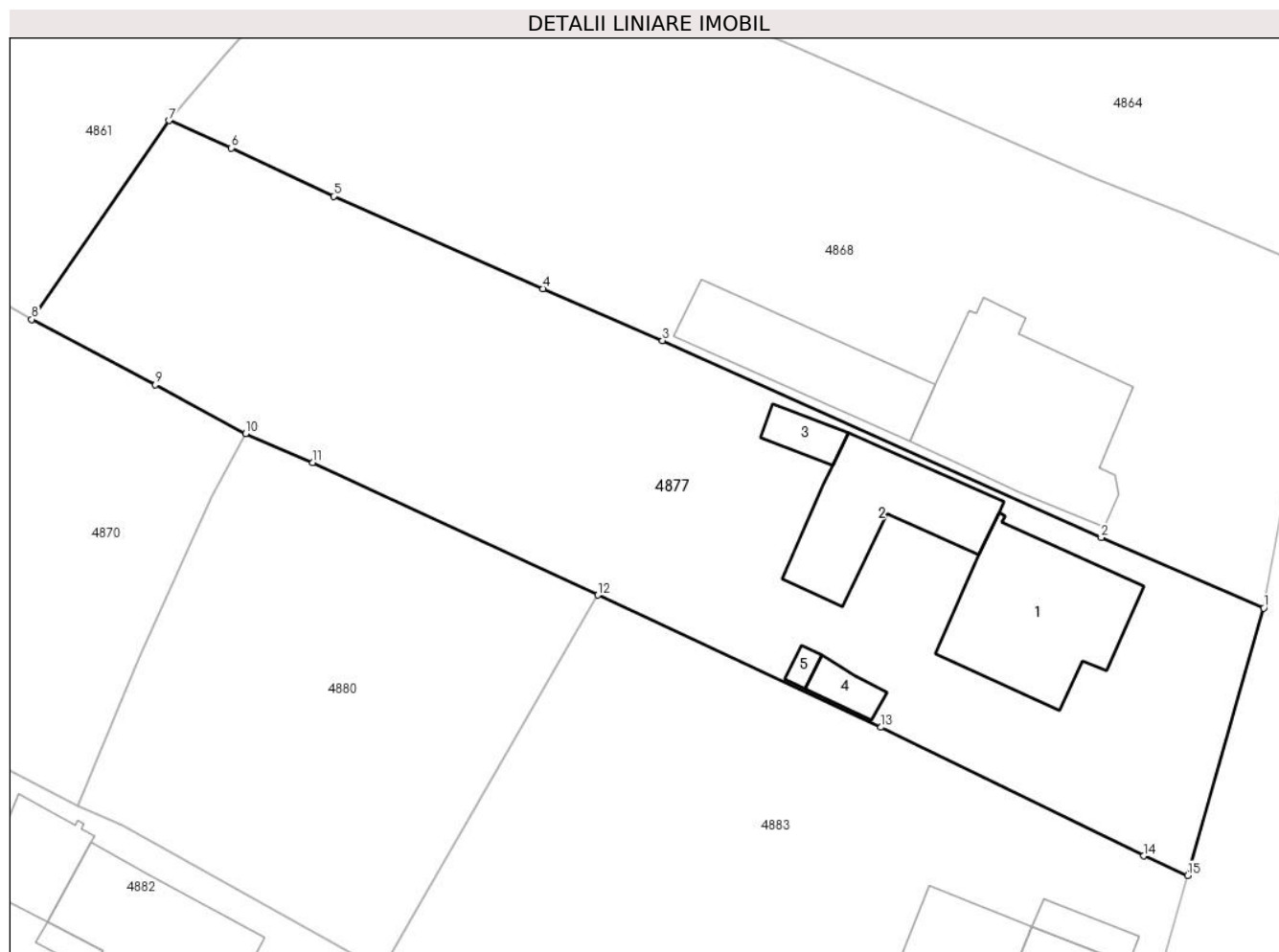
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	84	4450/1, 4449/1	-	
2	arabil	DA	182	84	4450/1, 4449/1	-	
3	faneata	DA	292	84	4450/1, 4449/1	-	
4	vie	DA	383	84	4450/1, 4449/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.917,689 407.475,59	2	403.905,881 407.480,705	12.868
2	403.905,881 407.480,705	3	403.873,999 407.495,019	34.948
3	403.873,999 407.495,019	4	403.865,306 407.498,786	9.474
4	403.865,306 407.498,786	5	403.850,098 407.505,502	16.625
5	403.850,098 407.505,502	6	403.842,681 407.509,004	8.203
6	403.842,681 407.509,004	7	403.838,161 407.510,987	4.936
7	403.838,161 407.510,987	8	403.828,156 407.496,551	17.564
8	403.828,156 407.496,551	9	403.837,133 407.491,803	10.155
9	403.837,133 407.491,803	10	403.843,7 407.488,267	7.458
10	403.843,7 407.488,267	11	403.848,592 407.486,152	5.33
11	403.848,592 407.486,152	12	403.869,292 407.476,537	22.824
12	403.869,292 407.476,537	13	403.889,878 407.466,936	22.716
13	403.889,878 407.466,936	14	403.908,968 407.457,6	21.25
14	403.908,968 407.457,6	15	403.912,16 407.456,181	3.494
15	403.912,16 407.456,181	1	403.917,689 407.475,59	20.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		823	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6788, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mihaela Georgeta 1) Turbăceanu Mihaela Georgeta	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Turbăceanu Mihaela Georgeta	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	88	4646/1	-	
2	vie	DA	77	88	4646/1	-	
3	vie	DA	288	88	4646/1	-	
4	arabil	DA	130	88	4646/1, 4645/3	-	
5	faneata	DA	106	88	4646/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.418,063 407.510,074	2	403.413,523 407.510,616	4.572
2	403.413,523 407.510,616	3	403.404,402 407.511,556	9.169
3	403.404,402 407.511,556	4	403.401,441 407.512,6	3.14
4	403.401,441 407.512,6	5	403.401,89 407.509,622	3.012
5	403.401,89 407.509,622	6	403.402,97 407.494,509	15.152
6	403.402,97 407.494,509	7	403.402,5 407.481,654	12.864
7	403.402,5 407.481,654	8	403.401,988 407.468,225	13.438
8	403.401,988 407.468,225	9	403.400,592 407.460,23	8.115
9	403.400,592 407.460,23	10	403.399,185 407.449,237	11.083
10	403.399,185 407.449,237	11	403.409,446 407.449,307	10.261
11	403.409,446 407.449,307	12	403.411,566 407.448,942	2.152
12	403.411,566 407.448,942	13	403.413,38 407.460,323	11.524
13	403.413,38 407.460,323	14	403.414,017 407.466,251	5.963
14	403.414,017 407.466,251	15	403.415,415 407.479,531	13.353
15	403.415,415 407.479,531	16	403.415,011 407.480,602	1.144
16	403.415,011 407.480,602	1	403.418,063 407.510,074	29.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36403	4.722	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36403-C1	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; locuință
A1.2	36403-C2	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; anexă
A1.3	36403-C3	Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44704 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 3324, din 27/08/2015 emis de NP Merisescu Anica (adresă nr. 430/11-09-2015 emis de Merisescu Anica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Pătruți Valeria-Pinel , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Pătruți Valeria-Pinel , bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6789, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 164mp în favoarea lui Pătruți Valeria-Pinel 1) Pătruți Valeria-Pinel , bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pătruți Valeria-Pinel	A1.3

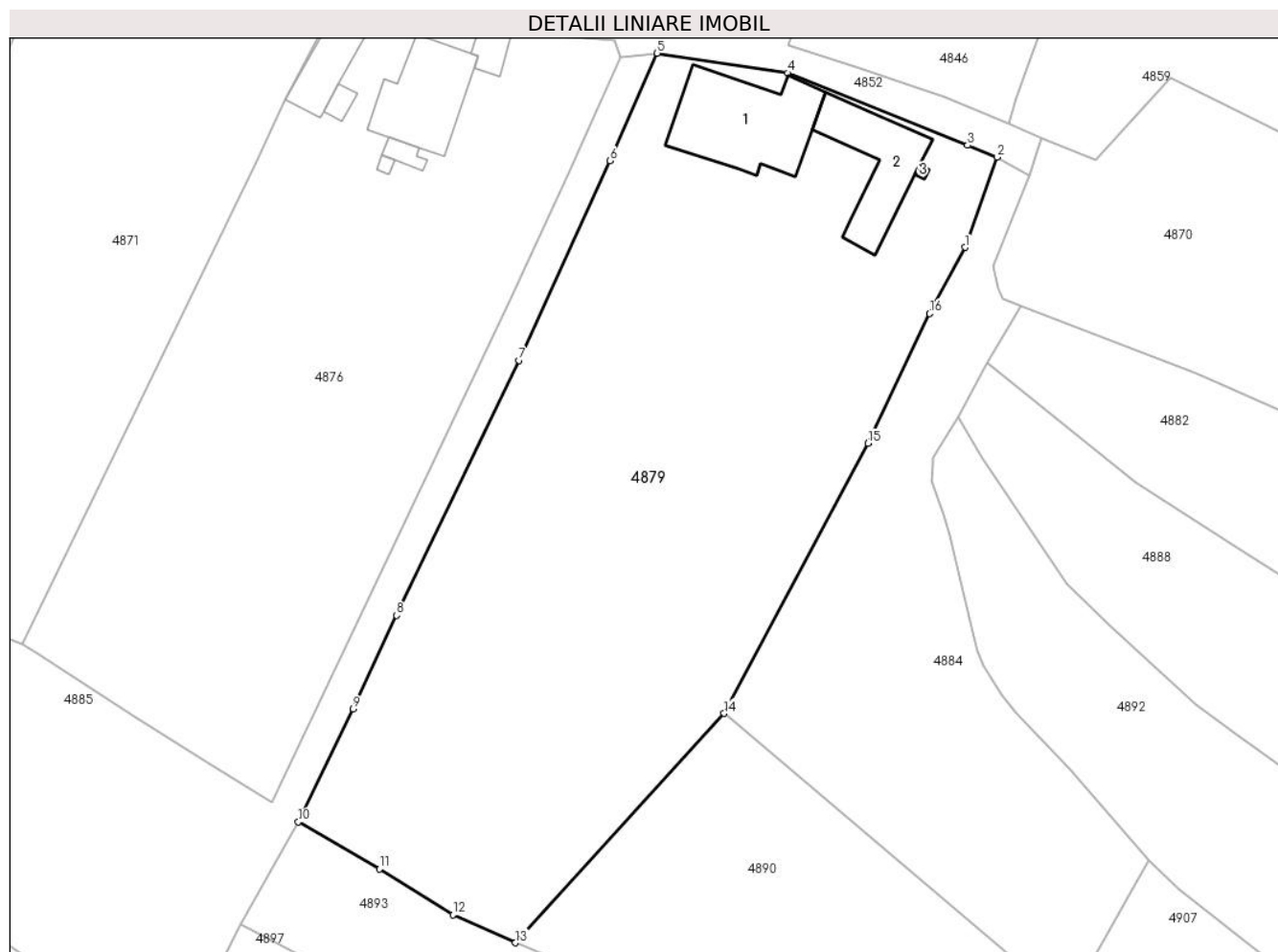
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44704 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 3324, din 27/08/2015 emis de NP Merisescu Anica (adresă nr. 430/11-09-2015 emis de Merisescu Anica);		
C1	se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil , 1) Corcodei Ana	A1, A1.1, A1.2
83886 / 13/10/2020		
Somație nr. somație nr.2, din 07/10/2020 emis de BEJ Ilie Maria Magdalena în dosar 1223/2017 (hotarare judecatoreasca nr 761 din 28.11.2017, emis de Judecatoria Novaci în dosar de executare nr.2197/219/2017);		
C2	se notează urmărirea silită pentru suma de 10.996,70 LEI 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:38869907	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36403	4.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	809	87	4592, 4593	-	
2	faneata	DA	2.158	87	4594, 4595, 4596/2	-	
3	arabil	DA	293	87	4595	-	
4	livada	NU	486	87	4594, 4595, 4596/2	-	
5	faneata	NU	488	87	4597/2, 4598	-	
6	vie	NU	488	87	4598	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36403-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; locuință
A1.2	36403-C2	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; anexă
A1.3	36403-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.752,45 407.501,62	2	403.756,474 407.512,986	12.057
2	403.756,474 407.512,986	3	403.752,755 407.514,497	4.014
3	403.752,755 407.514,497	4	403.730,038 407.523,622	24.482
4	403.730,038 407.523,622	5	403.713,558 407.526,115	16.667
5	403.713,558 407.526,115	6	403.707,625 407.512,537	14.818
6	403.707,625 407.512,537	7	403.696,134 407.487,33	27.703
7	403.696,134 407.487,33	8	403.680,659 407.455,178	35.683
8	403.680,659 407.455,178	9	403.675,167 407.443,347	13.043
9	403.675,167 407.443,347	10	403.668,243 407.429,1	15.84
10	403.668,243 407.429,1	11	403.678,521 407.423,158	11.871
11	403.678,521 407.423,158	12	403.687,765 407.417,402	10.89
12	403.687,765 407.417,402	13	403.695,659 407.413,85	8.656
13	403.695,659 407.413,85	14	403.722,03 407.442,804	39.164
14	403.722,03 407.442,804	15	403.740,17 407.476,874	38.599
15	403.740,17 407.476,874	16	403.747,981 407.493,25	18.143
16	403.747,981 407.493,25	1	403.752,45 407.501,62	9.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul "În Bărc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41024	818	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107449 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 755, din 30/09/2022 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Croitoru Bogdan, bun propriu	A1

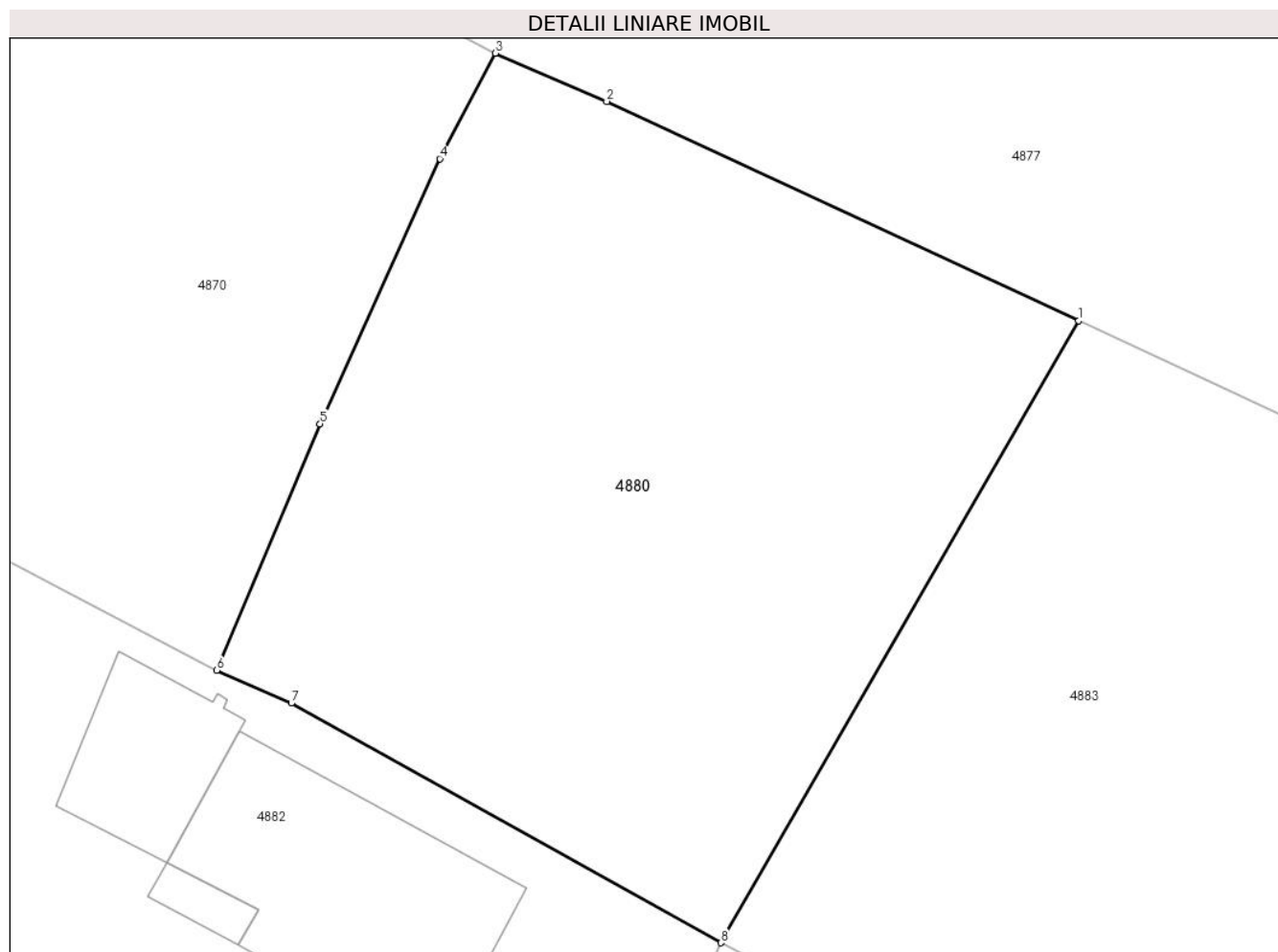
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41024	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	818	84	4450/1, 4451/1	-	tarla 86 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.869,292 407.476,537	2	403.848,592 407.486,152	22.824
2	403.848,592 407.486,152	3	403.843,7 407.488,267	5.33
3	403.843,7 407.488,267	4	403.841,268 407.483,644	5.224
4	403.841,268 407.483,644	5	403.836,014 407.472,026	12.751
5	403.836,014 407.472,026	6	403.831,477 407.461,218	11.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.831,477 407.461,218	7	403.834,753 407.459,78	3.578
7	403.834,753 407.459,78	8	403.853,601 407.449,274	21.578
8	403.853,601 407.449,274	1	403.869,292 407.476,537	31.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36924	1.721	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36924-C1	Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:250 mp; D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12507 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 293, din 13/03/2017 emis de NP. Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Breazu Elvira , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Breazu Elvira , bun propriu	A1.1
Act Administrativ nr. 6790, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 21mp în favoarea lui Breazu Elvira 1) Breazu Elvira , bun propriu	A1

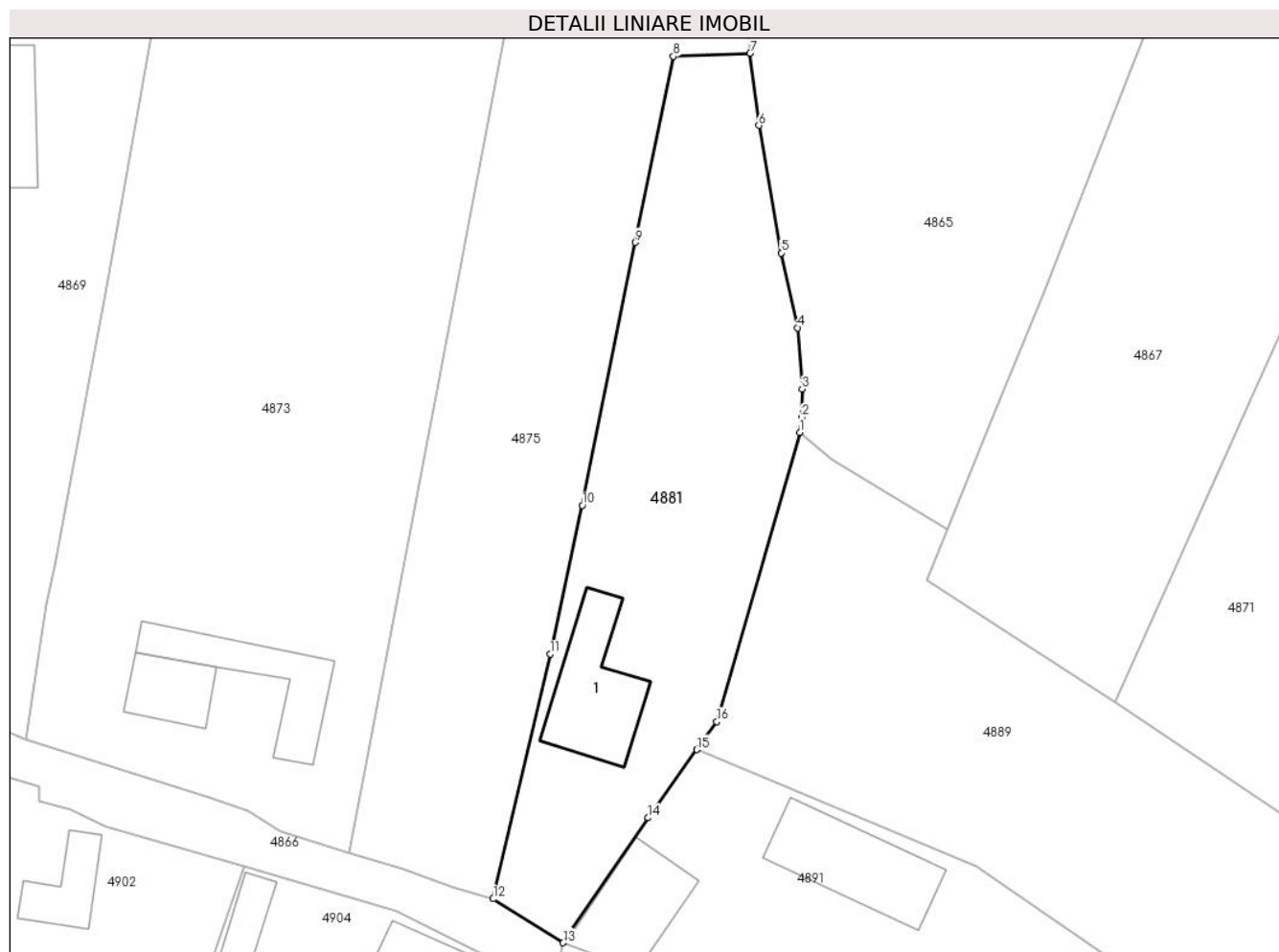
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36924	1.721	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	87	4564/2,4565	-	
2	vie	DA	112	87	4564/2	-	
3	arabil	DA	286	87	4564/2, 4565	-	
4	faneata	DA	696	87	4565/2, 4565	-	
5	faneata	NU	56	87	4565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36924-C1	construcţii de locuinţe	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:250 mp; D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.557,592 407.469,768	2	403.557,789 407.471,432	1.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.557,789 407.471,432	3	403.557,854 407.474,61	3.179
3	403.557,854 407.474,61	4	403.557,358 407.481,477	6.885
4	403.557,358 407.481,477	5	403.555,518 407.489,854	8.577
5	403.555,518 407.489,854	6	403.553,024 407.504,15	14.512
6	403.553,024 407.504,15	7	403.552,028 407.512,228	8.14
7	403.552,028 407.512,228	8	403.543,412 407.511,868	8.624
8	403.543,412 407.511,868	9	403.539,148 407.491,033	21.267
9	403.539,148 407.491,033	10	403.533,22 407.461,581	30.042
10	403.533,22 407.461,581	11	403.529,6 407.444,936	17.035
11	403.529,6 407.444,936	12	403.523,225 407.417,505	28.161
12	403.523,225 407.417,505	13	403.531,064 407.412,587	9.254
13	403.531,064 407.412,587	14	403.540,607 407.426,585	16.942
14	403.540,607 407.426,585	15	403.546,056 407.434,229	9.387
15	403.546,056 407.434,229	16	403.548,286 407.437,356	3.841
16	403.548,286 407.437,356	1	403.557,592 407.469,768	33.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:499/2

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 84, Jud. Gorj, Pct. Negreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36012	2.183	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36012-C1	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 84, Jud. Gorj, Pct. Negreni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; constructie locuinta construita din caramida edificata in anul 2008
A1.2	36012-C2	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 84, Jud. Gorj, Pct. Negreni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.3	36012-C3	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 84, Jud. Gorj, Pct. Negreni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6516 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 289, din 15/03/2007 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Popescu Gheorghe 2) Popescu Dania, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)	A1
1273 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. 31, din 11/06/2008 emis de Primaria Baia de Fier (certificat fiscal nr. 10885/08-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL BAI A DE FIER; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2805/05-04-2012 emis de PRIMARIA BAI A DE FIER;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Popescu Gheorghe 2) Popescu Dania, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6791, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 182mp în favoarea lui Popescu Gheorghe și Popescu Dania 1) Popescu Gheorghe 2) Popescu Dania, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Gheorghe 2) Popescu Dania, bun comun	A1.2, A1.3

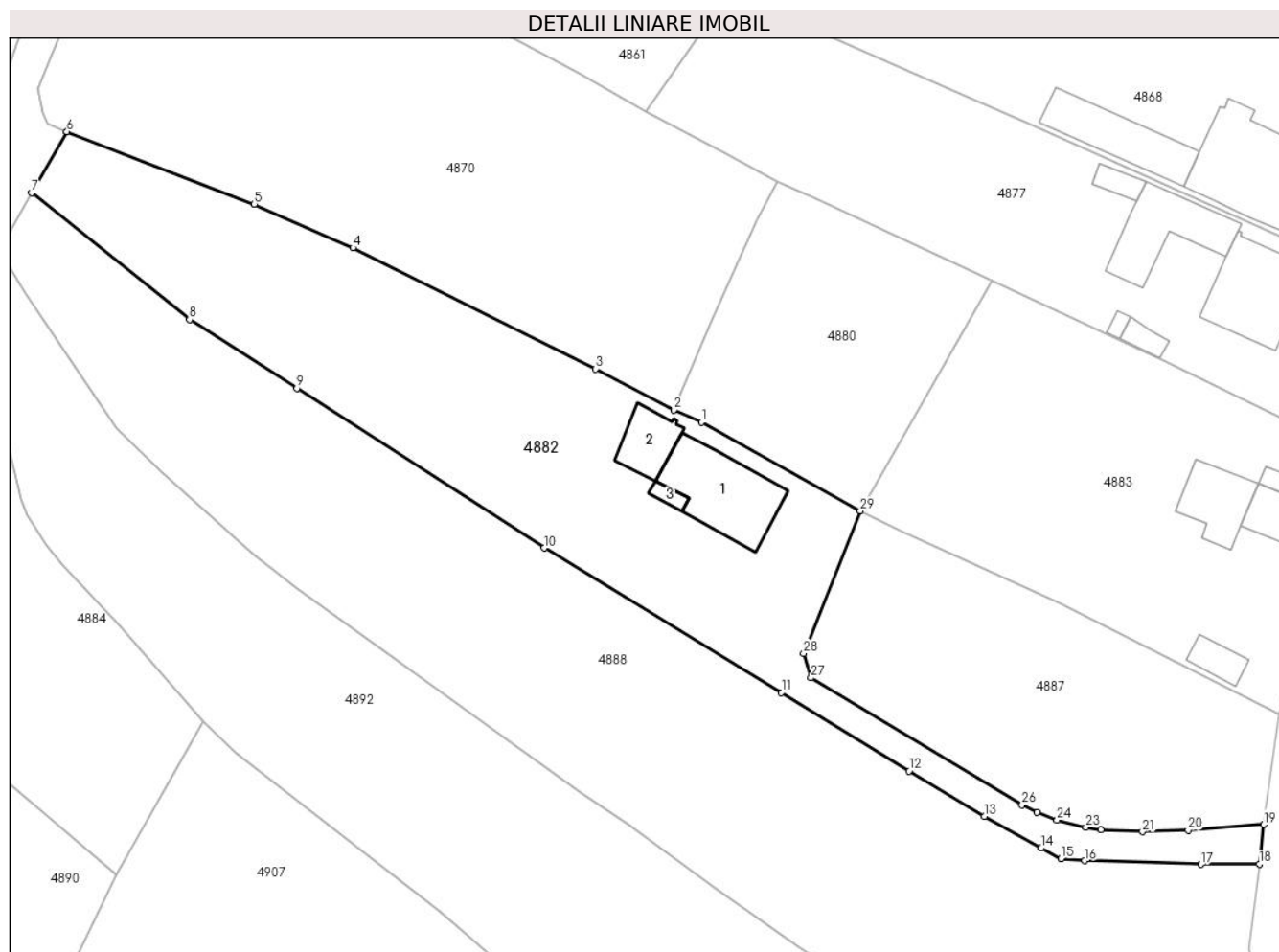
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36012	2.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	229	86	4496/1	-	
2	curți construcții	DA	778	86	4496/1	-	
3	arabil	DA	200	86	4496/1	-	
4	vie	DA	46	86	4496/1	-	
5	vie	DA	56	86	4496/1	-	
6	livada	DA	588	86	4496/1	-	
7	livada	DA	285	86	4496/1	-	
8	vie	NU	1	86	4496/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36012-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; construcție locuința construita din caramida edificata in anul 2008
A1.2	36012-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.3	36012-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.834,753 407.459,78	2	403.831,477 407.461,218	3.578
3	403.822,19 407.466,096	4	403.793,403 407.480,443	32.164
5	403.781,718 407.485,642	6	403.759,47 407.494,228	23.847
7	403.755,286 407.487,0	8	403.774,028 407.471,927	24.052
9	403.786,738 407.463,79	10	403.816,1 407.444,847	34.942
11	403.844,265 407.427,718	12	403.859,396 407.418,401	17.769
13	403.868,335 407.413,025	14	403.875,051 407.409,28	7.69
15	403.877,439 407.408,035	16	403.880,25 407.407,779	2.823
17	403.894,032 407.407,336	18	403.900,97 407.407,361	6.938
19	403.901,477 407.412,079	20	403.892,506 407.411,365	8.999
21	403.887,098 407.411,22	22	403.882,134 407.411,456	4.969
23	403.880,372 407.411,747	24	403.876,954 407.412,596	3.522
25	403.874,579 407.413,547	26	403.872,813 407.414,405	1.964
27	403.847,752 407.429,471	28	403.846,875 407.432,369	3.028
29	403.853,601 407.449,274	1	403.834,753 407.459,78	21.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.831,477 407.461,218	3	403.822,19 407.466,096	10.49
4	403.793,403 407.480,443	5	403.781,718 407.485,642	12.789
6	403.759,47 407.494,228	7	403.755,286 407.487,0	8.351
8	403.774,028 407.471,927	9	403.786,738 407.463,79	15.091
10	403.816,1 407.444,847	11	403.844,265 407.427,718	32.964
12	403.859,396 407.418,401	13	403.868,335 407.413,025	10.431
14	403.875,051 407.409,28	15	403.877,439 407.408,035	2.693
16	403.880,25 407.407,779	17	403.894,032 407.407,336	13.79
18	403.900,97 407.407,361	19	403.901,477 407.412,079	4.746
20	403.892,506 407.411,365	21	403.887,098 407.411,22	5.41
22	403.882,134 407.411,456	23	403.880,372 407.411,747	1.786
24	403.876,954 407.412,596	25	403.874,579 407.413,547	2.558
26	403.872,813 407.414,405	27	403.847,752 407.429,471	29.241
28	403.846,875 407.432,369	29	403.853,601 407.449,274	18.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 82, Jud. Gorj, Punctul "În Bărc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41369	1.617	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41369-C1	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 82, Jud. Gorj, Punctul "În Bărc"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:113 mp; P+M; Anul construirii: 2010
A1.2	41369-C2	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 82, Jud. Gorj, Punctul "În Bărc"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anul construirii: 2006
A1.3	41369-C3	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 82, Jud. Gorj, Punctul "În Bărc"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anul construirii: 1995
A1.4	41369-C4	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 82, Jud. Gorj, Punctul "În Bărc"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anul construirii: 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104096 / 23/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5652, din 09/11/1994 emis de Judecătoria Tg. Cărbunești (în dosar nr. 7518/1994, act administrativ nr 78552 din 18.06.1983, emis de Consiliul Local Constanța; act administrativ nr 7975 din 20.07.2022, emis de Primăria Baia de Fier; act administrativ nr 9756 din 14.09.2022, emis de Primăria Baia de Fier; act administrativ nr 9757 din 14.09.2022, emis de Primăria Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Croitoru Aurel , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Croitoru Aurel 2) Croitoru Gheorghita , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 6792, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 17mp în favoarea lui Croitoru Aurel 1) Croitoru Aurel , bun propriu	A1

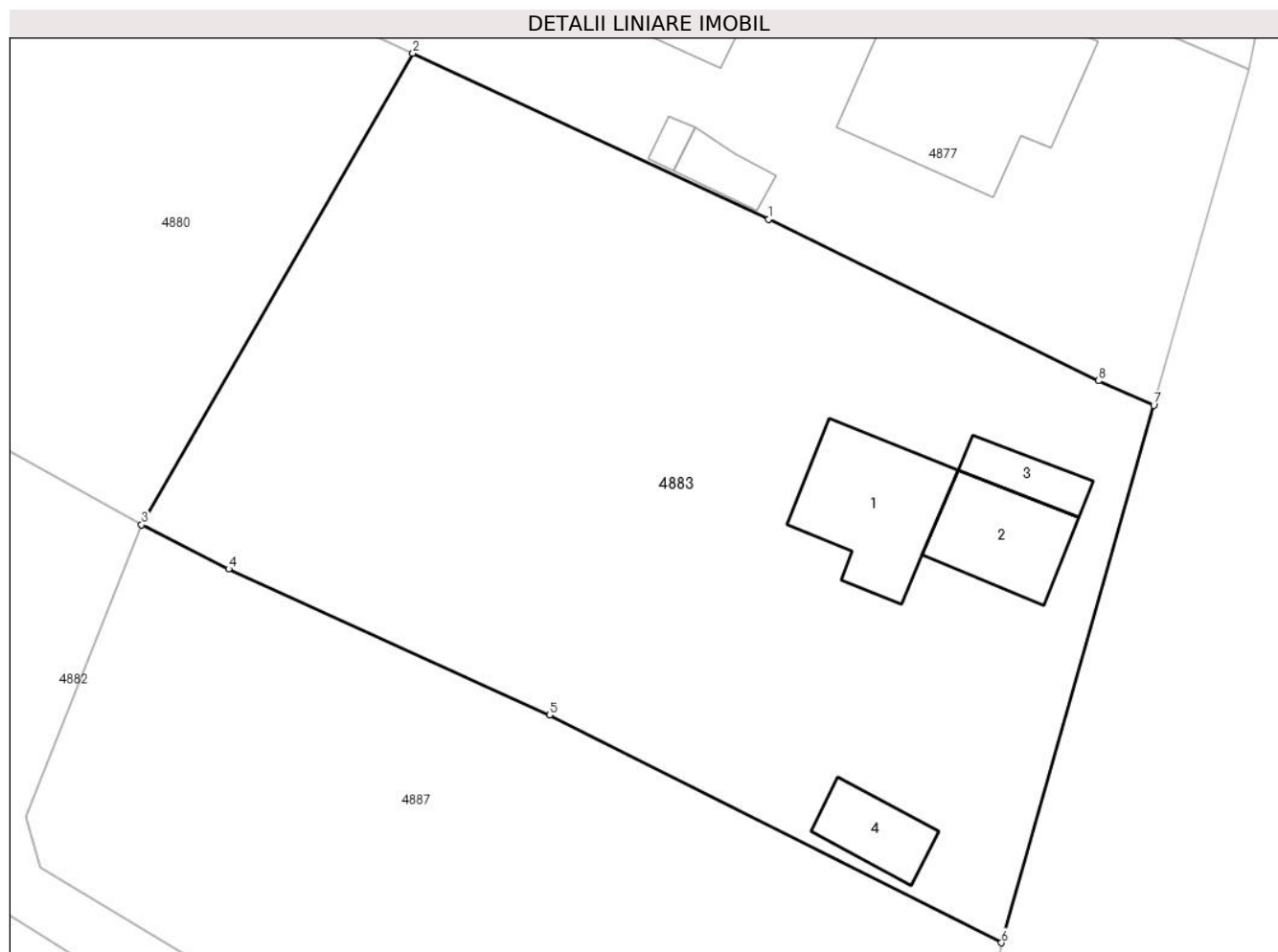
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41369	1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	84	4450, 4451	-	tarla 86 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 84
2	livada	DA	963	84	4450, 4451	-	tarla 86 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 84
3	arabil	DA	90	84	4451	-	tarla 86 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 84

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41369-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:113 mp; P+M; Anul construirii: 2010
A1.2	41369-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anul construirii: 2006
A1.3	41369-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anul construirii: 1995
A1.4	41369-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anul construirii: 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.889,878 407.466,936	2	403.869,292 407.476,537	22.716
2	403.869,292 407.476,537	3	403.853,601 407.449,274	31.456
3	403.853,601 407.449,274	4	403.858,629 407.446,713	5.643
4	403.858,629 407.446,713	5	403.877,205 407.438,272	20.403
5	403.877,205 407.438,272	6	403.903,348 407.425,102	29.274
6	403.903,348 407.425,102	7	403.912,16 407.456,181	32.304
7	403.912,16 407.456,181	8	403.908,968 407.457,6	3.494
8	403.908,968 407.457,6	1	403.889,878 407.466,936	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.914	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; număr cadastral 37007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6793, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Corcodei Nicolae 1) Corcodei Nicolae	A1

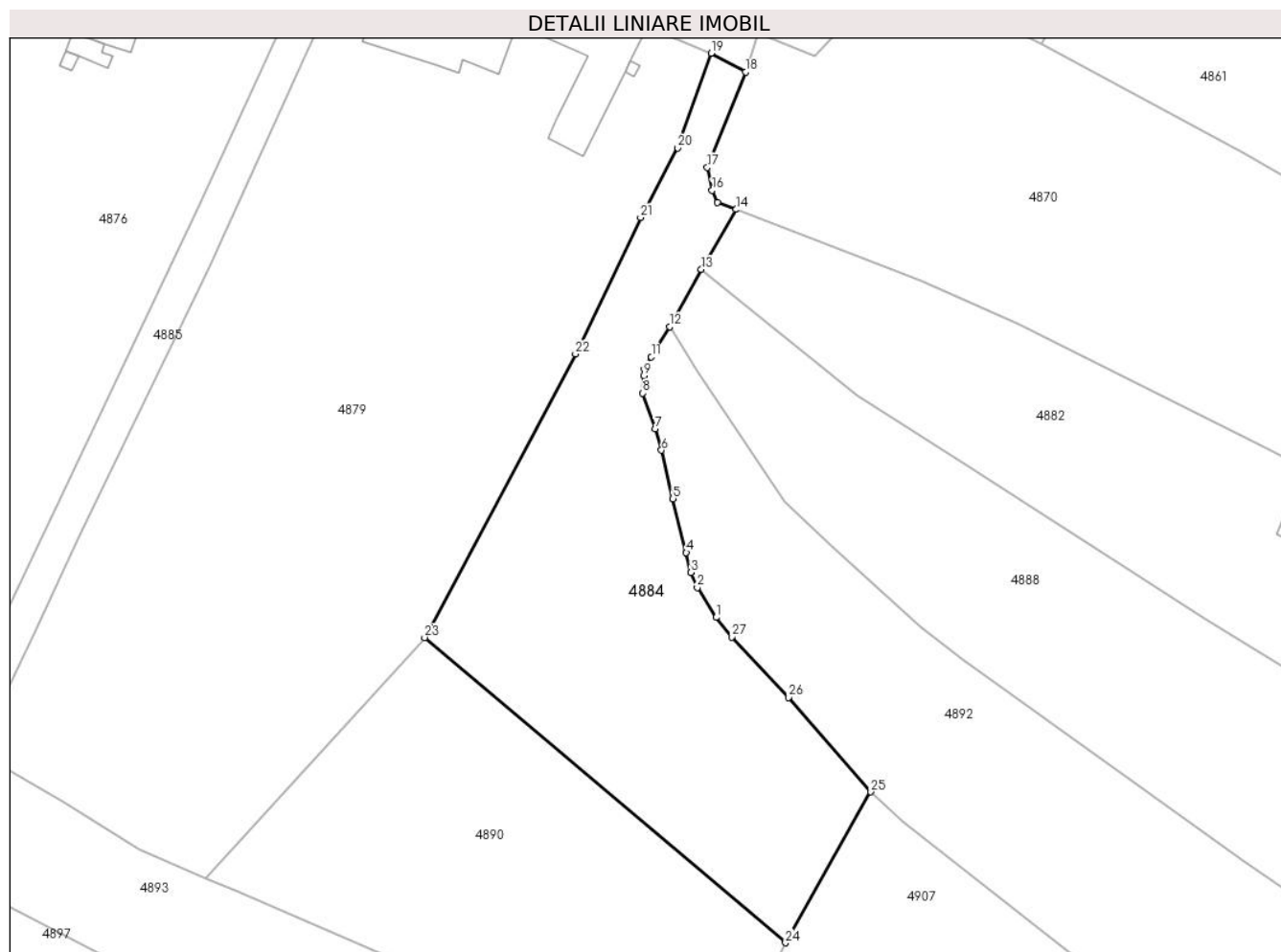
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.914	număr cadastral 37007

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	280	86; 87	4496/1, 4497/1, 4507/3; 4595/1	-	
2	livada	DA	558	86; 87	4507/3; 4596/1	-	
3	livada	NU	1.076	87	4596/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.757,077 407.445,215	2	403.754,816 407.448,822	4.257
3	403.754,06 407.450,637	4	403.753,486 407.453,01	2.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.754,816 407.448,822	3	403.754,06 407.450,637	1.966
4	403.753,486 407.453,01	5	403.751,876 407.459,479	6.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	403.751,876 407.459,479	6	403.750,502 407.465,316	5.997
7	403.749,73 407.467,895	8	403.748,254 407.472,155	4.509
9	403.748,401 407.474,28	10	403.748,419 407.475,05	0.77
11	403.749,281 407.476,53	12	403.751,514 407.480,135	4.24
13	403.755,286 407.487,0	14	403.759,47 407.494,228	8.351
15	403.757,232 407.495,093	16	403.756,586 407.496,5	1.548
17	403.756,004 407.499,262	18	403.760,6 407.510,732	12.356
19	403.756,474 407.512,986	20	403.752,45 407.501,62	12.057
21	403.747,981 407.493,25	22	403.740,17 407.476,874	18.143
23	403.722,03 407.442,804	24	403.765,41 407.406,143	56.796
25	403.775,667 407.424,258	26	403.765,808 407.435,628	15.049
27	403.758,933 407.442,855	1	403.757,077 407.445,215	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	403.750,502 407.465,316	7	403.749,73 407.467,895	2.691
8	403.748,254 407.472,155	9	403.748,401 407.474,28	2.13
10	403.748,419 407.475,05	11	403.749,281 407.476,53	1.713
12	403.751,514 407.480,135	13	403.755,286 407.487,0	7.833
14	403.759,47 407.494,228	15	403.757,232 407.495,093	2.4
16	403.756,586 407.496,5	17	403.756,004 407.499,262	2.823
18	403.760,6 407.510,732	19	403.756,474 407.512,986	4.702
20	403.752,45 407.501,62	21	403.747,981 407.493,25	9.489
22	403.740,17 407.476,874	23	403.722,03 407.442,804	38.599
24	403.765,41 407.406,143	25	403.775,667 407.424,258	20.817
26	403.765,808 407.435,628	27	403.758,933 407.442,855	9.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Narciselor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35813	1.883	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202 / 17/05/2001		
Act Notarial nr. 469, din 14/05/2001 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Gogulescu Ion , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 6794, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 69mp în favoarea lui Gogulescu Ion 1) Gogulescu Ion	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
203 / 17/05/2001		
Act Notarial nr. 469, din 14/05/2001 emis de NP Delia Cosor;		
C1	se notează obligația întreținerii asupra imobilului de la A+1 1) Gogulescu Ioan 2) Gogulescu Eleonora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35813	1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	296	87	4589/2, 4591/2	-	
2	faneata	NU	426	87	4589/2, 4599/2, 4601/3	-	
3	livada	NU	1.161	87	4599/2, 4601/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.668,243 407.429,1	2	403.675,167 407.443,347	15.84
2	403.675,167 407.443,347	3	403.680,659 407.455,178	13.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.680,659 407.455,178	4	403.696,134 407.487,33	35.683
4	403.696,134 407.487,33	5	403.707,625 407.512,537	27.703
5	403.707,625 407.512,537	6	403.713,558 407.526,115	14.818
6	403.713,558 407.526,115	7	403.708,923 407.525,671	4.657
7	403.708,923 407.525,671	8	403.702,428 407.510,907	16.129
8	403.702,428 407.510,907	9	403.694,918 407.494,834	17.741
9	403.694,918 407.494,834	10	403.664,9 407.431,526	70.064
10	403.664,9 407.431,526	11	403.656,923 407.436,511	9.406
11	403.656,923 407.436,511	12	403.647,567 407.442,46	11.087
12	403.647,567 407.442,46	13	403.635,303 407.450,258	14.533
13	403.635,303 407.450,258	14	403.633,324 407.451,591	2.386
14	403.633,324 407.451,591	15	403.631,444 407.452,301	2.01
15	403.631,444 407.452,301	16	403.615,707 407.424,204	32.205
16	403.615,707 407.424,204	17	403.633,417 407.412,37	21.299
17	403.633,417 407.412,37	18	403.652,475 407.399,341	23.086
18	403.652,475 407.399,341	19	403.660,875 407.416,222	18.855
19	403.660,875 407.416,222	1	403.668,243 407.429,1	14.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6795, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mihaela Georgeta, Turbăceanu Aurel-Viorel, Dungan Aurel 1) Turbăceanu Mihaela Georgeta 2) Turbăceanu Aurel-Viorel 3) Dungan Aurel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.152	88	4641/1, 4643/2, 4645/2, 4648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.424,173 407.509,422	2	403.428,839 407.553,11	43.937
3	403.428,691 407.556,9	4	403.423,32 407.557,704	5.43
5	403.418,063 407.510,074	6	403.415,011 407.480,602	29.63
7	403.415,415 407.479,531	8	403.414,017 407.466,251	13.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.428,839 407.553,11	3	403.428,691 407.556,9	3.793
4	403.423,32 407.557,704	5	403.418,063 407.510,074	47.919
6	403.415,011 407.480,602	7	403.415,415 407.479,531	1.144
8	403.414,017 407.466,251	9	403.413,38 407.460,323	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.413,38 407.460,323	10	403.411,566 407.448,942	11.524
11	403.408,732 407.442,144	12	403.406,794 407.433,741	8.623
13	403.401,849 407.390,782	14	403.400,811 407.371,891	18.92
15	403.400,093 407.348,053	16	403.398,593 407.337,003	11.151
17	403.396,226 407.307,534	18	403.399,805 407.306,94	3.628
19	403.401,782 407.327,72	20	403.404,69 407.366,418	38.807
21	403.406,18 407.382,715	22	403.406,609 407.390,516	7.813
23	403.406,123 407.394,34	24	403.407,001 407.399,946	5.675
25	403.408,023 407.416,355	26	403.410,781 407.428,752	12.7
27	403.411,533 407.432,78	28	403.412,52 407.441,878	9.152
29	403.412,525 407.445,337	30	403.416,728 407.460,432	15.668
31	403.416,392 407.466,677	32	403.420,03 407.466,928	3.647
33	403.421,396 407.479,052	34	403.420,992 407.480,122	1.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.411,566 407.448,942	11	403.408,732 407.442,144	7.366
12	403.406,794 407.433,741	13	403.401,849 407.390,782	43.242
14	403.400,811 407.371,891	15	403.400,093 407.348,053	23.848
16	403.398,593 407.337,003	17	403.396,226 407.307,534	29.564
18	403.399,805 407.306,94	19	403.401,782 407.327,72	20.874
20	403.404,69 407.366,418	21	403.406,18 407.382,715	16.366
22	403.406,609 407.390,516	23	403.406,123 407.394,34	3.855
24	403.407,001 407.399,946	25	403.408,023 407.416,355	16.441
26	403.410,781 407.428,752	27	403.411,533 407.432,78	4.098
28	403.412,52 407.441,878	29	403.412,525 407.445,337	3.46
30	403.416,728 407.460,432	31	403.416,392 407.466,677	6.254
32	403.420,03 407.466,928	33	403.421,396 407.479,052	12.2
34	403.420,992 407.480,122	1	403.424,173 407.509,422	29.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310

Nr. cadastral vechi:499/1

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj, Pct. Negreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36009	1.182	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7836 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 579, din 14/04/2006 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Voicu Ioan-Ovidiu 2) Voicu Elena-Cecilia, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6796, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 182mp în favoarea lui Voicu Ioan-Ovidiu și Voicu Elena-Cecilia 1) Voicu Ioan-Ovidiu 2) Voicu Elena-Cecilia, bun comun	A1

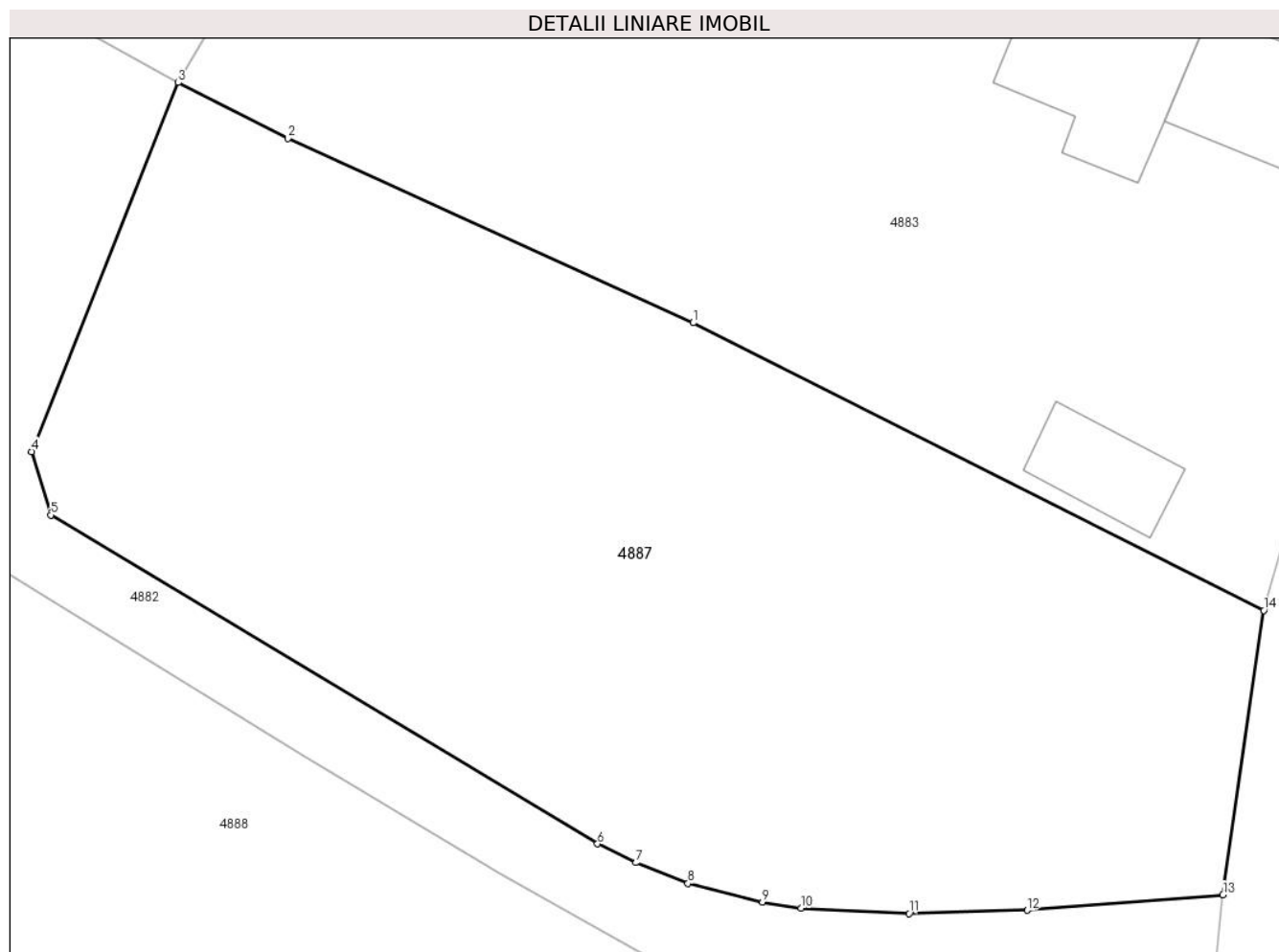
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36009	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.182	86	4496/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.877,205 407.438,272	2	403.858,629 407.446,713	20.403
2	403.858,629 407.446,713	3	403.853,601 407.449,274	5.643
3	403.853,601 407.449,274	4	403.846,875 407.432,369	18.194
4	403.846,875 407.432,369	5	403.847,752 407.429,471	3.028
5	403.847,752 407.429,471	6	403.872,813 407.414,405	29.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.872,813 407.414,405	7	403.874,579 407.413,547	1.964
7	403.874,579 407.413,547	8	403.876,954 407.412,596	2.558
8	403.876,954 407.412,596	9	403.880,372 407.411,747	3.522
9	403.880,372 407.411,747	10	403.882,134 407.411,456	1.786
10	403.882,134 407.411,456	11	403.887,098 407.411,22	4.969
11	403.887,098 407.411,22	12	403.892,506 407.411,365	5.41
12	403.892,506 407.411,365	13	403.901,477 407.412,079	8.999
13	403.901,477 407.412,079	14	403.903,348 407.425,102	13.156
14	403.903,348 407.425,102	1	403.877,205 407.438,272	29.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 86, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.719	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6797, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Istrate Dumitru 1) Istrate Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Istrate Dumitru	A1.1, A1.2

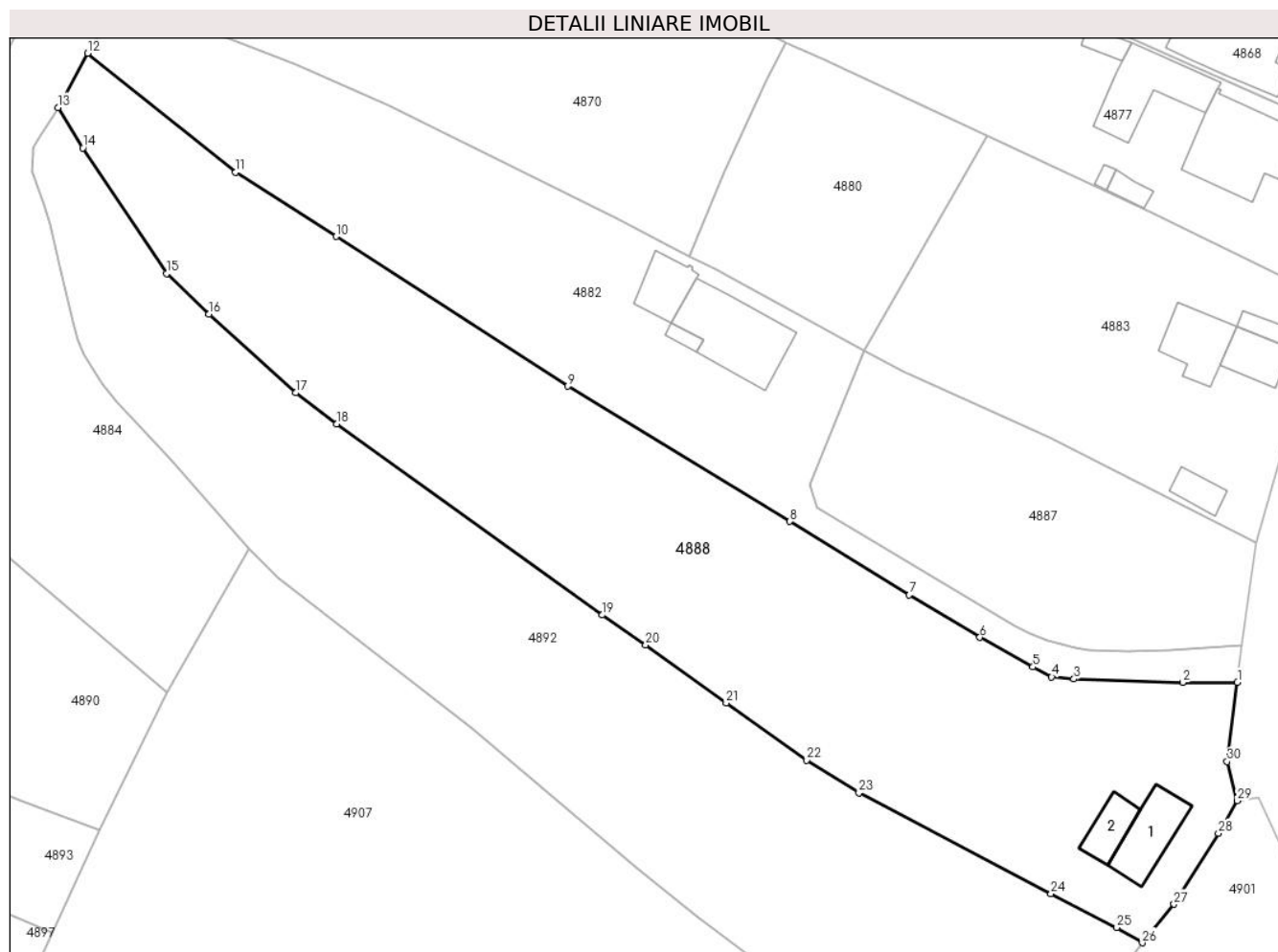
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.719	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	86	4504/3, 4500/1	-	
2	faneata	DA	977	86	4498, 4499/1, 4500/1	-	
3	vie	DA	403	86	4498, 4499/1, 4500/1	-	
4	livada	DA	689	86	4498, 4499/1	-	
5	livada	DA	501	86	4498, 4497	-	
6	faneata	DA	174	86	4498, 4497, 4507/2	-	
7	livada	NU	222	86	4498	-	
8	faneata	NU	435	86	4498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.900,97 407.407,361	2	403.894,032 407.407,336	6.938
3	403.880,25 407.407,779	4	403.877,439 407.408,035	2.823
5	403.875,051 407.409,28	6	403.868,335 407.413,025	7.69
7	403.859,396 407.418,401	8	403.844,265 407.427,718	17.769
9	403.816,1 407.444,847	10	403.786,738 407.463,79	34.942
11	403.774,028 407.471,927	12	403.755,286 407.487,0	24.052
13	403.751,514 407.480,135	14	403.754,67 407.475,004	6.024
15	403.765,291 407.459,12	16	403.770,665 407.453,996	7.425
17	403.781,659 407.443,995	18	403.786,821 407.440,062	6.49
19	403.820,5 407.415,869	20	403.825,991 407.412,084	6.669
21	403.836,203 407.404,742	22	403.846,394 407.397,486	12.51
23	403.853,016 407.393,335	24	403.877,366 407.380,589	27.484
25	403.885,687 407.376,288	26	403.888,928 407.374,366	3.769
27	403.892,926 407.379,24	28	403.898,572 407.388,243	10.627
29	403.900,938 407.392,365	30	403.899,658 407.397,323	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.894,032 407.407,336	3	403.880,25 407.407,779	13.79
4	403.877,439 407.408,035	5	403.875,051 407.409,28	2.693
6	403.868,335 407.413,025	7	403.859,396 407.418,401	10.431
8	403.844,265 407.427,718	9	403.816,1 407.444,847	32.964
10	403.786,738 407.463,79	11	403.774,028 407.471,927	15.091
12	403.755,286 407.487,0	13	403.751,514 407.480,135	7.833
14	403.754,67 407.475,004	15	403.765,291 407.459,12	19.108
16	403.770,665 407.453,996	17	403.781,659 407.443,995	14.862
18	403.786,821 407.440,062	19	403.820,5 407.415,869	41.468
20	403.825,991 407.412,084	21	403.836,203 407.404,742	12.577
22	403.846,394 407.397,486	23	403.853,016 407.393,335	7.815
24	403.877,366 407.380,589	25	403.885,687 407.376,288	9.367
26	403.888,928 407.374,366	27	403.892,926 407.379,24	6.305
28	403.898,572 407.388,243	29	403.900,938 407.392,365	4.752
30	403.899,658 407.397,323	1	403.900,97 407.407,361	10.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.799	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6798, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Rafira 1) Rogoveanu Rafira	A1

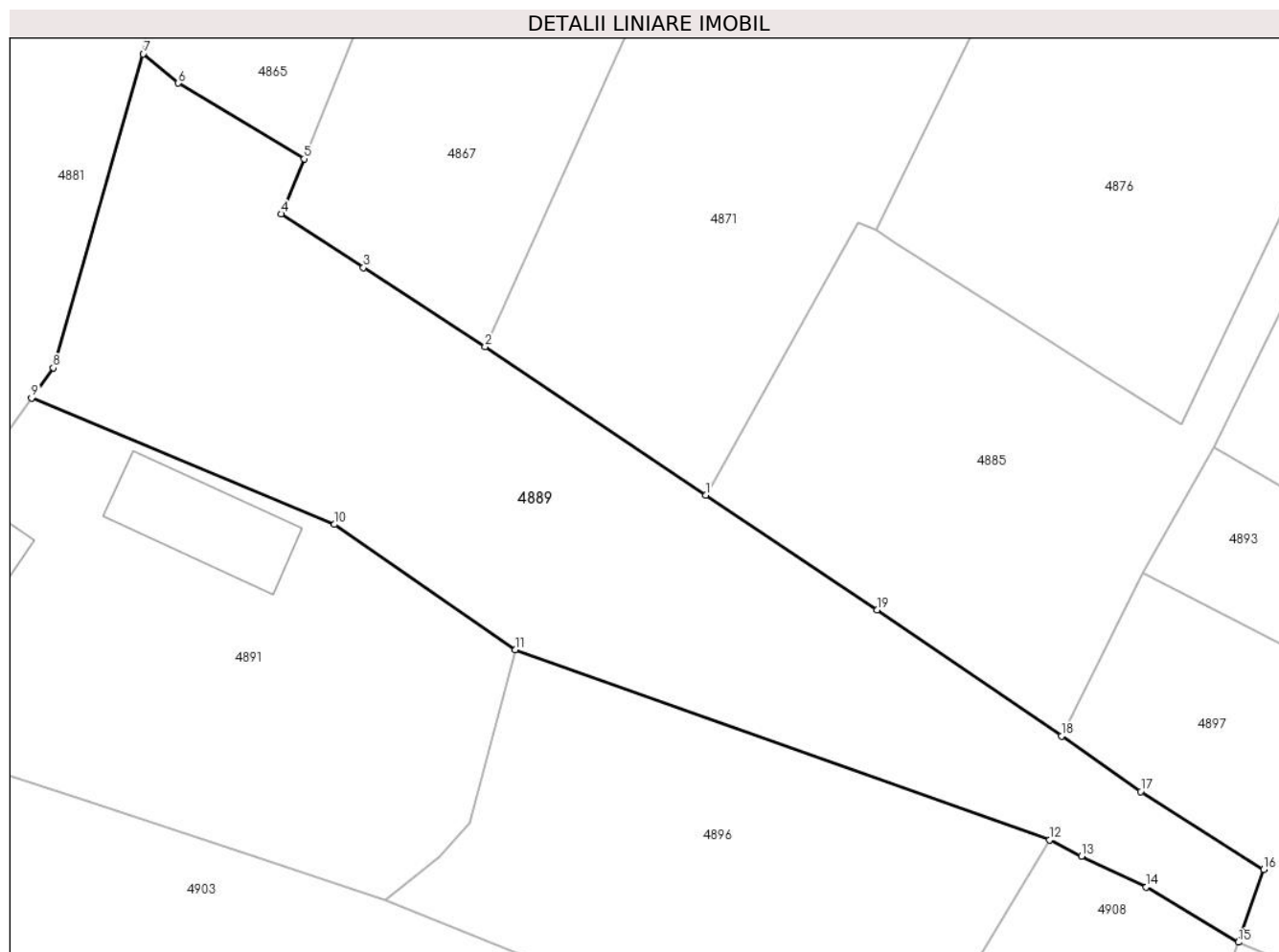
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.799	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.244	87	4601/1	-	tufăriş
2	pasune	NU	106	87	4601/1	-	tufăriş
3	pasune	NU	1.449	87	4601/1	-	tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.615,707 407.424,204	2	403.592,914 407.439,523	27.463
2	403.592,914 407.439,523	3	403.580,345 407.447,693	14.991
3	403.580,345 407.447,693	4	403.571,825 407.453,232	10.162
4	403.571,825 407.453,232	5	403.574,191 407.458,938	6.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.574,191 407.458,938	6	403.561,213 407.466,741	15.143
6	403.561,213 407.466,741	7	403.557,592 407.469,768	4.72
7	403.557,592 407.469,768	8	403.548,286 407.437,356	33.722
8	403.548,286 407.437,356	9	403.546,056 407.434,229	3.841
9	403.546,056 407.434,229	10	403.577,346 407.421,182	33.901
10	403.577,346 407.421,182	11	403.596,014 407.408,265	22.701
11	403.596,014 407.408,265	12	403.651,232 407.388,606	58.613
12	403.651,232 407.388,606	13	403.654,522 407.386,925	3.694
13	403.654,522 407.386,925	14	403.661,212 407.383,73	7.414
14	403.661,212 407.383,73	15	403.670,753 407.378,056	11.101
15	403.670,753 407.378,056	16	403.673,357 407.385,547	7.931
16	403.673,357 407.385,547	17	403.660,63 407.393,615	15.069
17	403.660,63 407.393,615	18	403.652,475 407.399,341	9.965
18	403.652,475 407.399,341	19	403.633,417 407.412,37	23.086
19	403.633,417 407.412,37	1	403.615,707 407.424,204	21.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36407	1.769	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44698 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 3329, din 27/08/2015 emis de Merisescu Anica (act notarial nr. 3332/27-08-2015 emis de Merisescu Anica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Pătruți Valeria-Pinel , bun propriu	A1

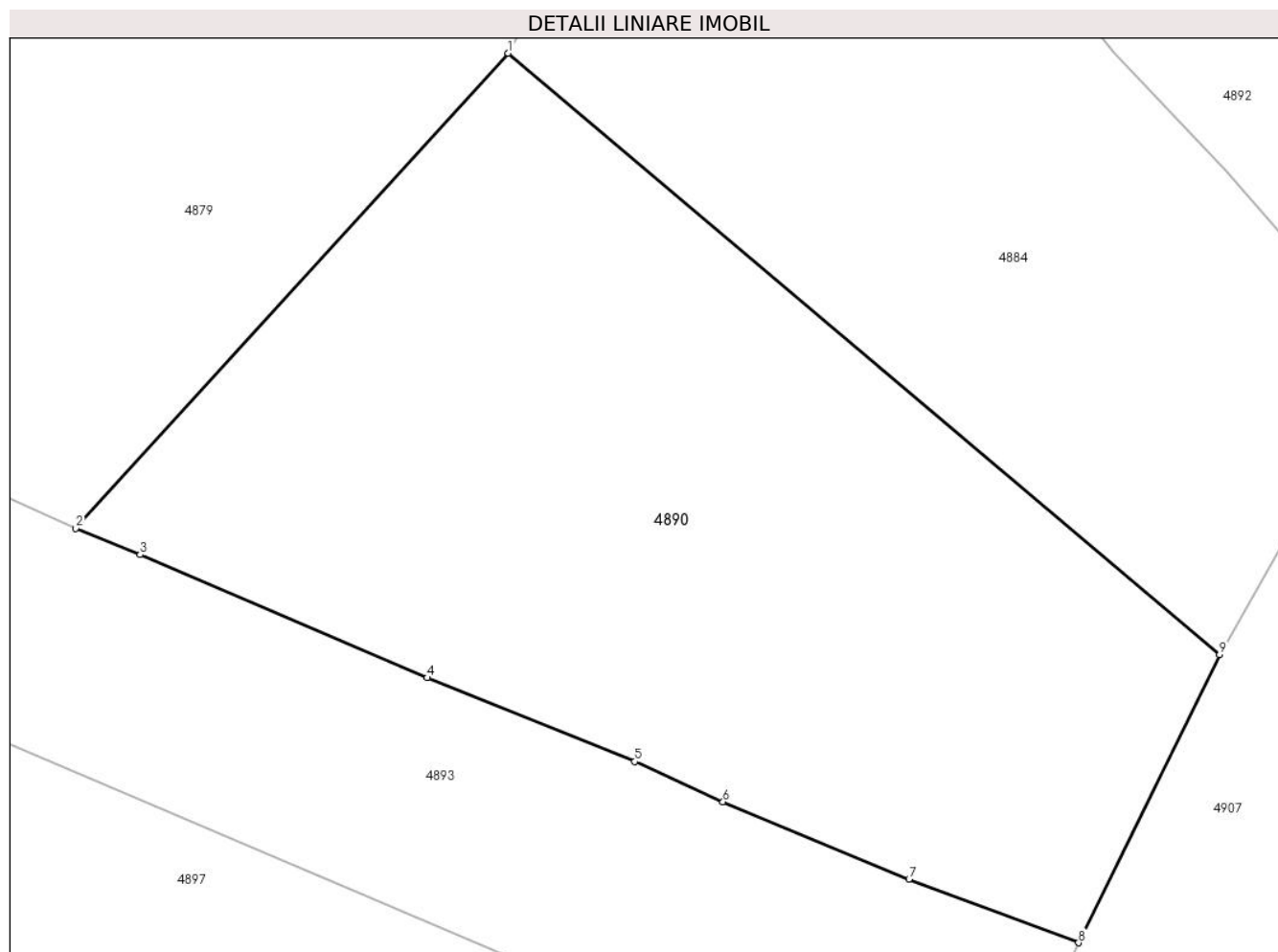
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83880 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. somație, din 07/10/2020 emis de BEJ Ilie Maria Magdalena, (în dosar de executare nr. 1223/2017; hotarare judecatoreasca nr 761 din 28.11.2017, emis de Judecatoria Novaci, în dosar 2197/267/2017);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 10996,70 lei 1) OTP FACTORING SRL , CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36407	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.769	87	4597/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.722,03 407.442,804	2	403.695,659 407.413,85	39.164
2	403.695,659 407.413,85	3	403.699,59 407.412,243	4.247
3	403.699,59 407.412,243	4	403.717,077 407.404,736	19.03
4	403.717,077 407.404,736	5	403.729,747 407.399,634	13.659
5	403.729,747 407.399,634	6	403.735,125 407.397,182	5.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.735,125 407.397,182	7	403.746,48 407.392,471	12.294
7	403.746,48 407.392,471	8	403.756,82 407.388,59	11.045
8	403.756,82 407.388,59	9	403.765,41 407.406,143	19.542
9	403.765,41 407.406,143	1	403.722,03 407.442,804	56.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6799, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghiță	1) Turbăceanu Mircea-Gheorghiță	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Turbăceanu Mircea-Gheorghiță	A1.1, A1.2

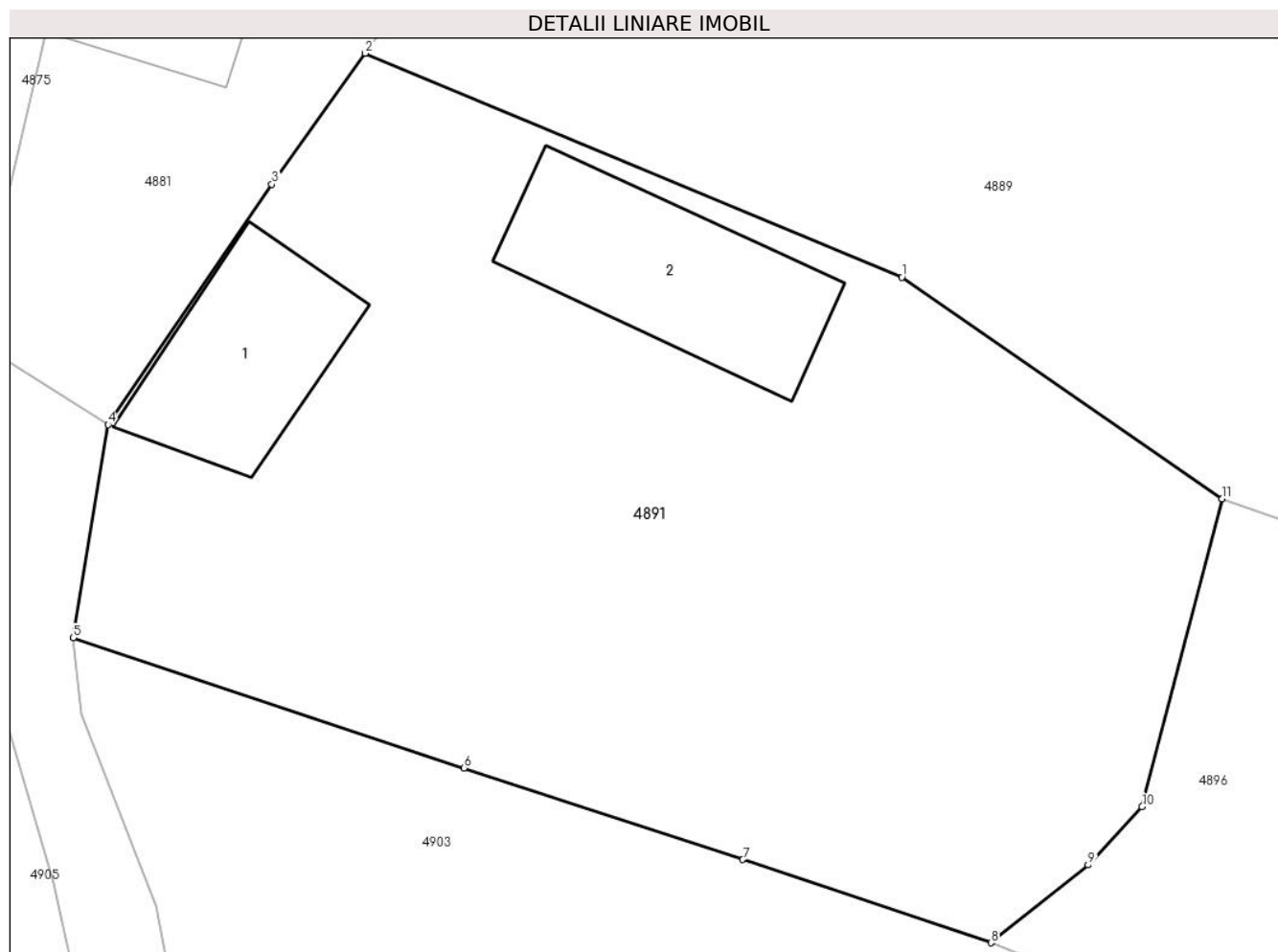
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	87	4602/1	-	
2	arabil	DA	115	87	4602/1	-	
3	pasune	DA	1.273	87	4602/1	-	
4	pasune	NU	81	87	4602/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter
A1.2		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.577,346 407.421,182	2	403.546,056 407.434,229	33.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.546,056 407.434,229	3	403.540,607 407.426,585	9.387
3	403.540,607 407.426,585	4	403.531,064 407.412,587	16.942
4	403.531,064 407.412,587	5	403.529,022 407.400,167	12.587
5	403.529,022 407.400,167	6	403.551,808 407.392,587	24.015
6	403.551,808 407.392,587	7	403.568,058 407.387,242	17.106
7	403.568,058 407.387,242	8	403.582,541 407.382,398	15.272
8	403.582,541 407.382,398	9	403.588,206 407.386,927	7.253
9	403.588,206 407.386,927	10	403.591,353 407.390,332	4.636
10	403.591,353 407.390,332	11	403.596,014 407.408,265	18.53
11	403.596,014 407.408,265	1	403.577,346 407.421,182	22.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.490	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6800, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Stelian 1) Cărigă Stelian	A1

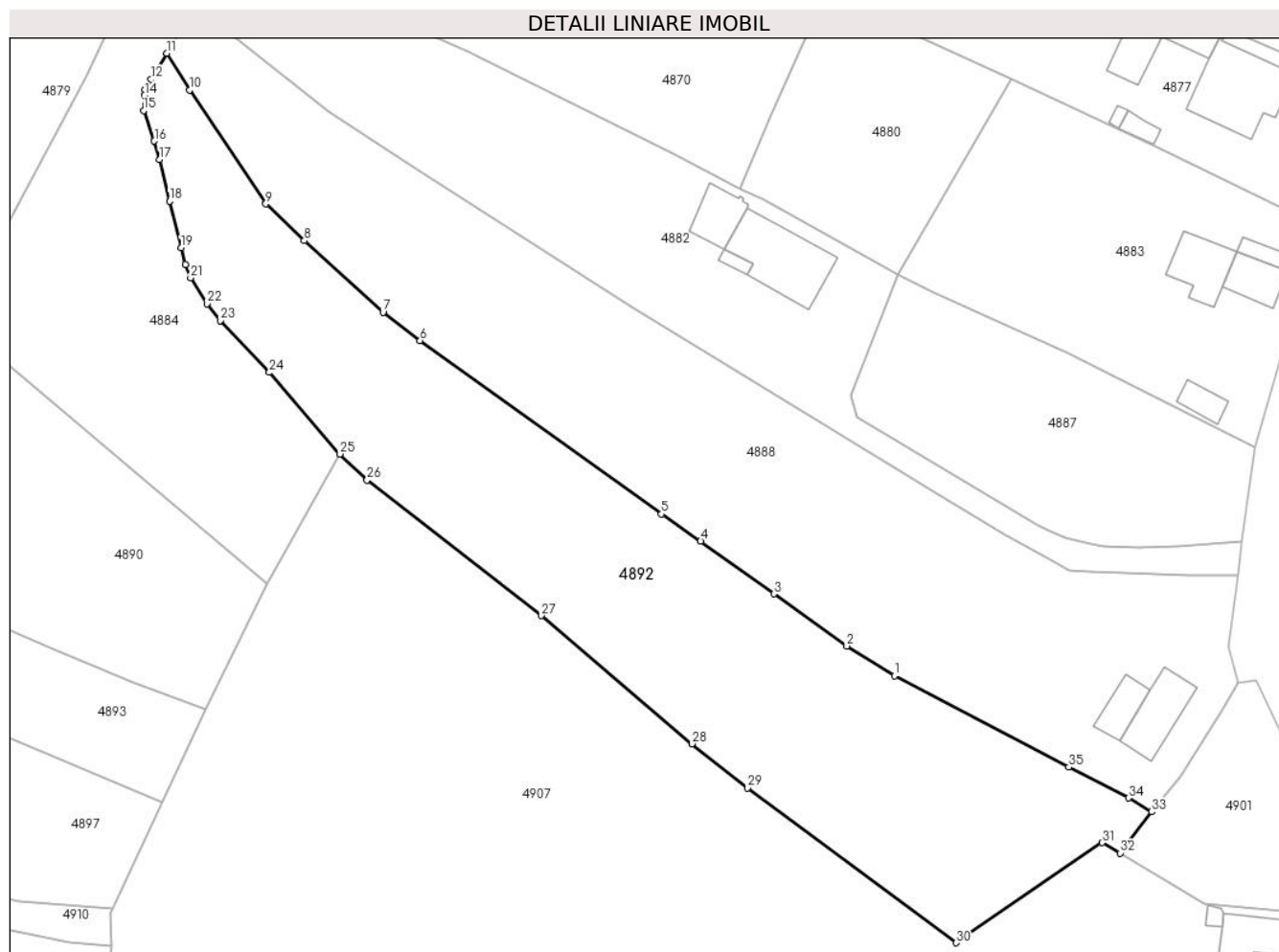
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.567	86	4505/2, 4506	-	
2	faneata	DA	393	86	4507/1, 4506	-	
3	faneata	NU	1.530	86	4507/1, 4506	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.853,016 407.393,335	2	403.846,394 407.397,486	7.815
3	403.836,203 407.404,742	4	403.825,991 407.412,084	12.577
5	403.820,5 407.415,869	6	403.786,821 407.440,062	41.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.846,394 407.397,486	3	403.836,203 407.404,742	12.51
4	403.825,991 407.412,084	5	403.820,5 407.415,869	6.669
6	403.786,821 407.440,062	7	403.781,659 407.443,995	6.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.781,659 407.443,995	8	403.770,665 407.453,996	14.862
9	403.765,291 407.459,12	10	403.754,67 407.475,004	19.108
11	403.751,514 407.480,135	12	403.749,281 407.476,53	4.24
13	403.748,419 407.475,05	14	403.748,401 407.474,28	0.77
15	403.748,254 407.472,155	16	403.749,73 407.467,895	4.509
17	403.750,502 407.465,316	18	403.751,876 407.459,479	5.997
19	403.753,486 407.453,01	20	403.754,06 407.450,637	2.442
21	403.754,816 407.448,822	22	403.757,077 407.445,215	4.257
23	403.758,933 407.442,855	24	403.765,808 407.435,628	9.976
25	403.775,667 407.424,258	26	403.779,44 407.420,631	5.234
27	403.803,776 407.401,701	28	403.824,778 407.383,843	27.568
29	403.832,532 407.377,665	30	403.861,62 407.356,091	36.216
31	403.882,005 407.370,055	32	403.884,542 407.368,604	2.922
33	403.888,928 407.374,366	34	403.885,687 407.376,288	3.769
35	403.877,366 407.380,589	1	403.853,016 407.393,335	27.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.770,665 407.453,996	9	403.765,291 407.459,12	7.425
10	403.754,67 407.475,004	11	403.751,514 407.480,135	6.024
12	403.749,281 407.476,53	13	403.748,419 407.475,05	1.713
14	403.748,401 407.474,28	15	403.748,254 407.472,155	2.13
16	403.749,73 407.467,895	17	403.750,502 407.465,316	2.691
18	403.751,876 407.459,479	19	403.753,486 407.453,01	6.666
20	403.754,06 407.450,637	21	403.754,816 407.448,822	1.966
22	403.757,077 407.445,215	23	403.758,933 407.442,855	3.002
24	403.765,808 407.435,628	25	403.775,667 407.424,258	15.049
26	403.779,44 407.420,631	27	403.803,776 407.401,701	30.831
28	403.824,778 407.383,843	29	403.832,532 407.377,665	9.915
30	403.861,62 407.356,091	31	403.882,005 407.370,055	24.709
32	403.884,542 407.368,604	33	403.888,928 407.374,366	7.241
34	403.885,687 407.376,288	35	403.877,366 407.380,589	9.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.363	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6801, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bădulescu Vasile-Ion 1) Bădulescu Vasile-Ion	A1

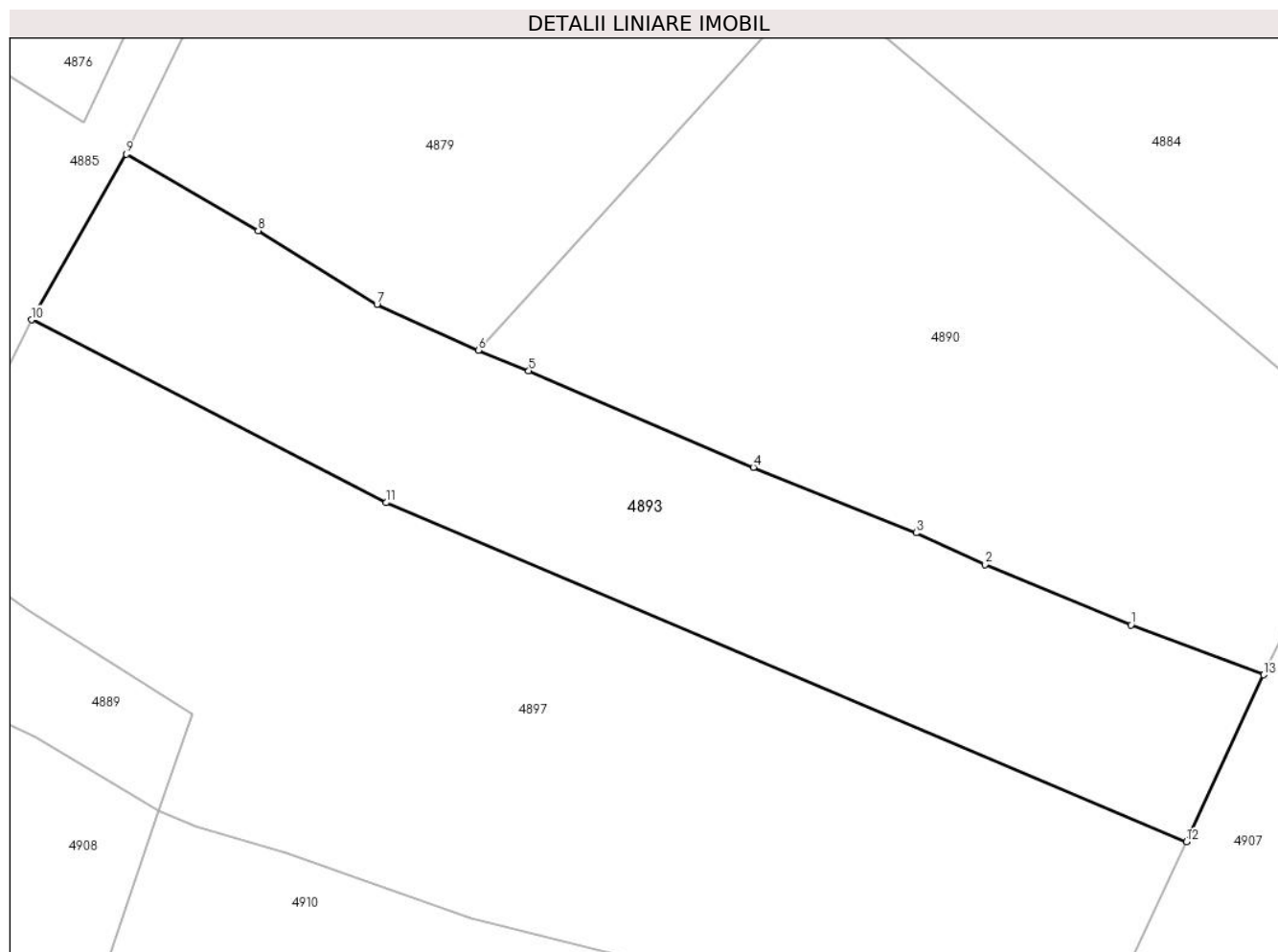
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	584	87	4599/1, 4600/1	-	
2	faneata	NU	779	87	4600/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.746,48 407.392,471	2	403.735,125 407.397,182	12.294
2	403.735,125 407.397,182	3	403.729,747 407.399,634	5.91
3	403.729,747 407.399,634	4	403.717,077 407.404,736	13.659
4	403.717,077 407.404,736	5	403.699,59 407.412,243	19.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.699,59 407.412,243	6	403.695,659 407.413,85	4.247
6	403.695,659 407.413,85	7	403.687,765 407.417,402	8.656
7	403.687,765 407.417,402	8	403.678,521 407.423,158	10.89
8	403.678,521 407.423,158	9	403.668,243 407.429,1	11.871
9	403.668,243 407.429,1	10	403.660,875 407.416,222	14.836
10	403.660,875 407.416,222	11	403.688,479 407.401,989	31.058
11	403.688,479 407.401,989	12	403.750,785 407.375,6	67.664
12	403.750,785 407.375,6	13	403.756,82 407.388,59	14.323
13	403.756,82 407.388,59	1	403.746,48 407.392,471	11.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35306	Din acte: 6.950 Masurata: 5.700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6785 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 109, din 11/01/2011 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Manea Elena-Dorina , bun propriu	A1

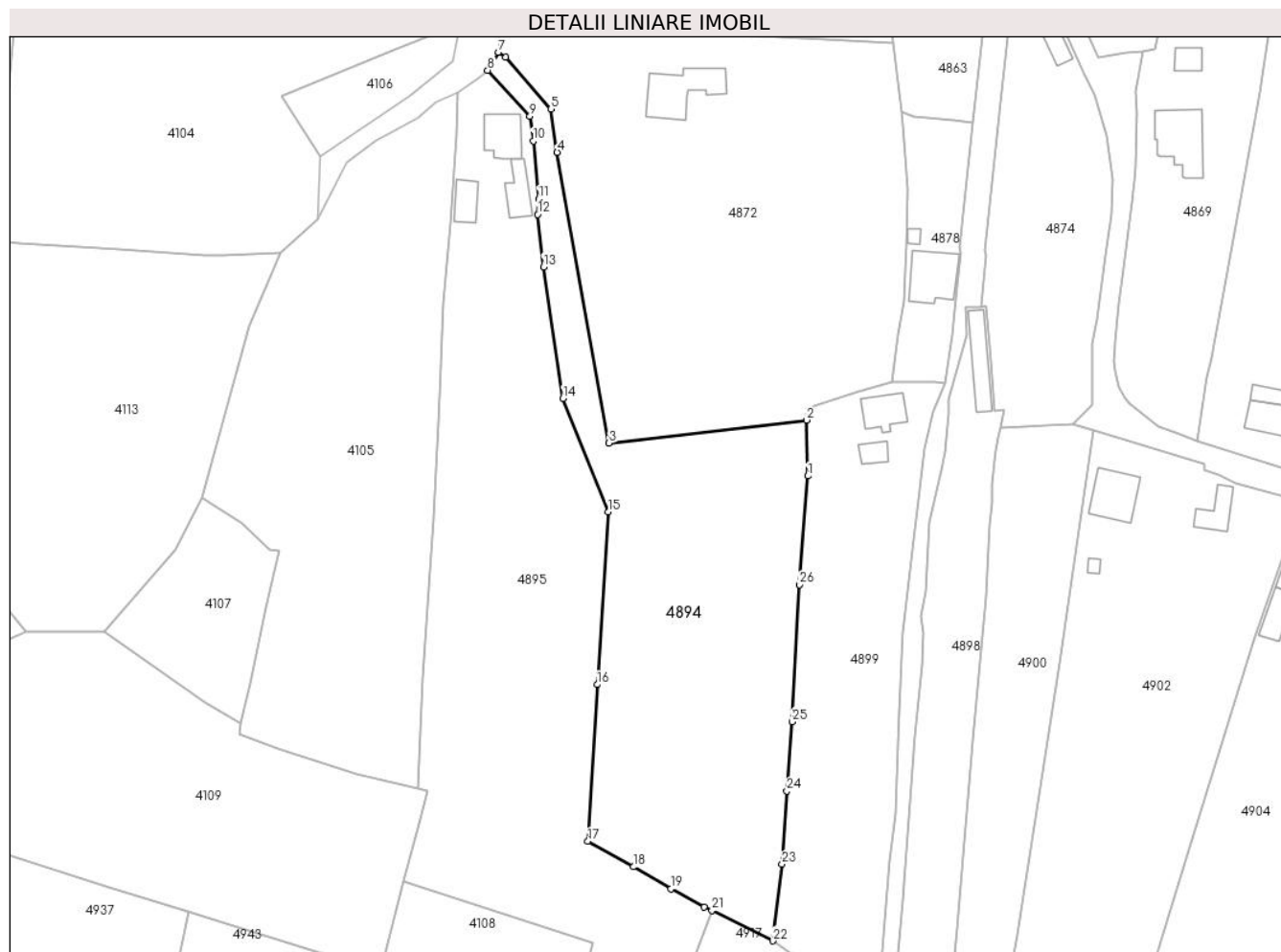
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6785 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 109, din 11/01/2011 emis de NP COSOR DELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Manea Gheorghe 2) Manea Maria	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35306	Din acte: 6.950 Masurata: 5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.700	88	4631, 4632, 4633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.379,471 407.427,222	2	403.379,178 407.440,336	13.116
3	403.332,865 407.434,93	4	403.320,697 407.503,17	69.316
5	403.319,251 407.513,31	6	403.308,57 407.525,464	16.18
7	403.306,916 407.526,629	8	403.304,383 407.522,411	4.92
9	403.314,296 407.511,63	10	403.315,098 407.505,793	5.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.379,178 407.440,336	3	403.332,865 407.434,93	46.628
4	403.320,697 407.503,17	5	403.319,251 407.513,31	10.243
6	403.308,57 407.525,464	7	403.306,916 407.526,629	2.023
8	403.304,383 407.522,411	9	403.314,296 407.511,63	14.645
10	403.315,098 407.505,793	11	403.316,34 407.492,192	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.316,34 407.492,192	12	403.316,129 407.488,55	3.648
13	403.317,465 407.476,278	14	403.322,022 407.445,421	31.192
15	403.332,716 407.418,759	16	403.330,063 407.378,274	40.572
17	403.327,892 407.341,518	18	403.338,544 407.335,514	12.227
19	403.347,385 407.330,329	20	403.355,189 407.326,074	8.889
21	403.356,982 407.325,275	22	403.371,238 407.318,143	15.941
23	403.373,43 407.336,142	24	403.374,574 407.353,322	17.218
25	403.375,736 407.369,567	26	403.377,561 407.401,714	32.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.316,129 407.488,55	13	403.317,465 407.476,278	12.344
14	403.322,022 407.445,421	15	403.332,716 407.418,759	28.726
16	403.330,063 407.378,274	17	403.327,892 407.341,518	36.82
18	403.338,544 407.335,514	19	403.347,385 407.330,329	10.249
20	403.355,189 407.326,074	21	403.356,982 407.325,275	1.963
22	403.371,238 407.318,143	23	403.373,43 407.336,142	18.132
24	403.374,574 407.353,322	25	403.375,736 407.369,567	16.287
26	403.377,561 407.401,714	1	403.379,471 407.427,222	25.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.399	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6802, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Oprian Maria	1) Oprian Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Oprian Maria	A1.1, A1.2, A1.3

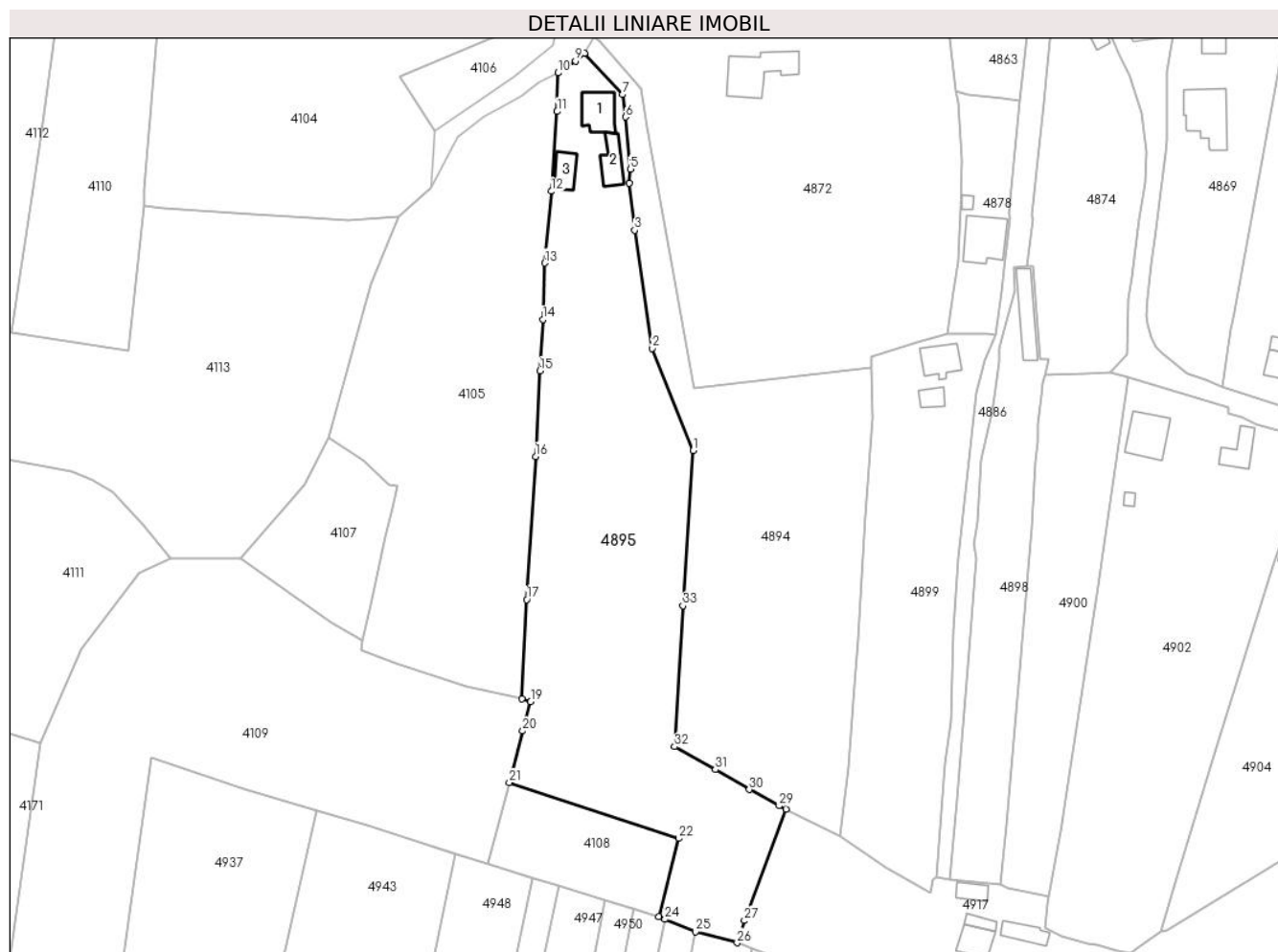
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	88	4625	-	
2	arabil	DA	258	88	4624	-	
3	livada	DA	3.845	88	4621, 4623, 4624	-	
4	vie	DA	295	88	4624	-	
5	vie	DA	432	88	4621, 4622	-	
6	faneata	DA	1.909	88	4619/2, 4620, 4634, 4635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.332,716 407.418,759	2	403.322,022 407.445,421	28.726
3	403.317,465 407.476,278	4	403.316,129 407.488,55	12.344
5	403.316,34 407.492,192	6	403.315,098 407.505,793	13.657
7	403.314,296 407.511,63	8	403.304,383 407.522,411	14.645
9	403.302,001 407.520,401	10	403.297,486 407.517,298	5.478
11	403.297,211 407.507,209	12	403.295,686 407.486,399	20.866
13	403.294,018 407.467,698	14	403.293,484 407.452,958	14.75
15	403.292,783 407.439,569	16	403.291,623 407.417,218	22.381
17	403.289,283 407.379,882	18	403.288,041 407.354,038	25.874
19	403.290,31 407.353,245	20	403.288,219 407.345,621	7.905
21	403.284,739 407.332,105	22	403.329,021 407.317,56	46.61
23	403.323,798 407.297,131	24	403.325,373 407.296,487	1.701
25	403.333,318 407.293,204	26	403.344,218 407.290,362	11.265
27	403.346,13 407.296,152	28	403.356,982 407.325,275	31.08
29	403.355,189 407.326,074	30	403.347,385 407.330,329	8.889
31	403.338,544 407.335,514	32	403.327,892 407.341,518	12.227
33	403.330,063 407.378,274	1	403.332,716 407.418,759	40.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.322,022 407.445,421	3	403.317,465 407.476,278	31.192
4	403.316,129 407.488,55	5	403.316,34 407.492,192	3.648
6	403.315,098 407.505,793	7	403.314,296 407.511,63	5.892
8	403.304,383 407.522,411	9	403.302,001 407.520,401	3.117
10	403.297,486 407.517,298	11	403.297,211 407.507,209	10.092
12	403.295,686 407.486,399	13	403.294,018 407.467,698	18.774
14	403.293,484 407.452,958	15	403.292,783 407.439,569	13.408
16	403.291,623 407.417,218	17	403.289,283 407.379,882	37.408
18	403.288,041 407.354,038	19	403.290,31 407.353,245	2.404
20	403.288,219 407.345,621	21	403.284,739 407.332,105	13.957
22	403.329,021 407.317,56	23	403.323,798 407.297,131	21.086
24	403.325,373 407.296,487	25	403.333,318 407.293,204	8.597
26	403.344,218 407.290,362	27	403.346,13 407.296,152	6.097
28	403.356,982 407.325,275	29	403.355,189 407.326,074	1.963
30	403.347,385 407.330,329	31	403.338,544 407.335,514	10.249
32	403.327,892 407.341,518	33	403.330,063 407.378,274	36.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.662	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6803, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Aurora 1) Turbăceanu Aurora OBSERVATII: 0769180860	A1

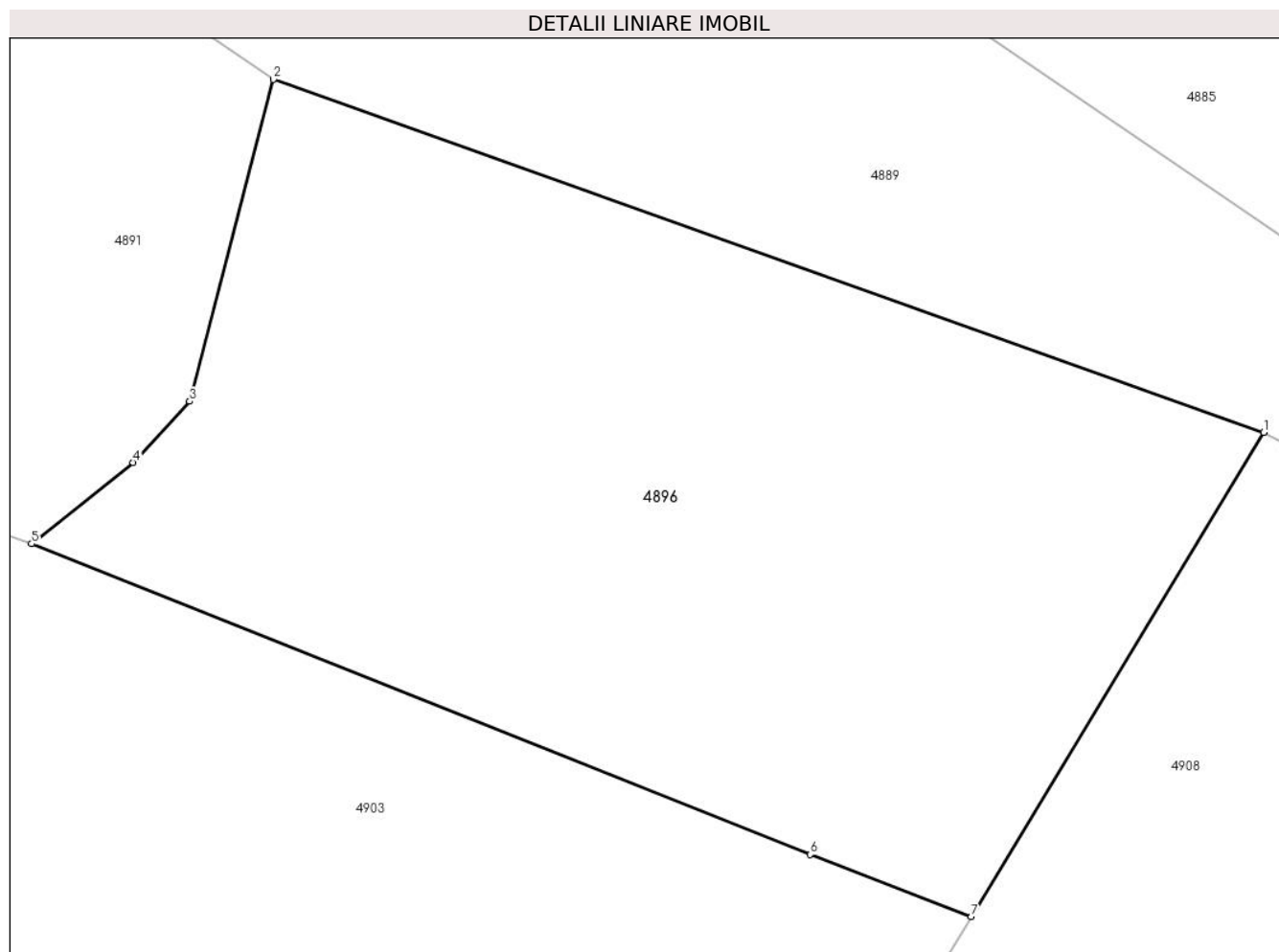
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	22	87	4602/2	-	tufăriș
2	pasune	NU	1.640	87	4602/2, 4603/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.651,232 407.388,606	2	403.596,014 407.408,265	58.613
2	403.596,014 407.408,265	3	403.591,353 407.390,332	18.53
3	403.591,353 407.390,332	4	403.588,206 407.386,927	4.636
4	403.588,206 407.386,927	5	403.582,541 407.382,398	7.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.582,541 407.382,398	6	403.625,957 407.365,09	46.739
6	403.625,957 407.365,09	7	403.634,922 407.361,626	9.611
7	403.634,922 407.361,626	1	403.651,232 407.388,606	31.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35812	2.322	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204 / 17/05/2001		
Act Notarial nr. 470, din 14/05/2001 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Popescu Ofelia-Delia , căsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)</i>	A1

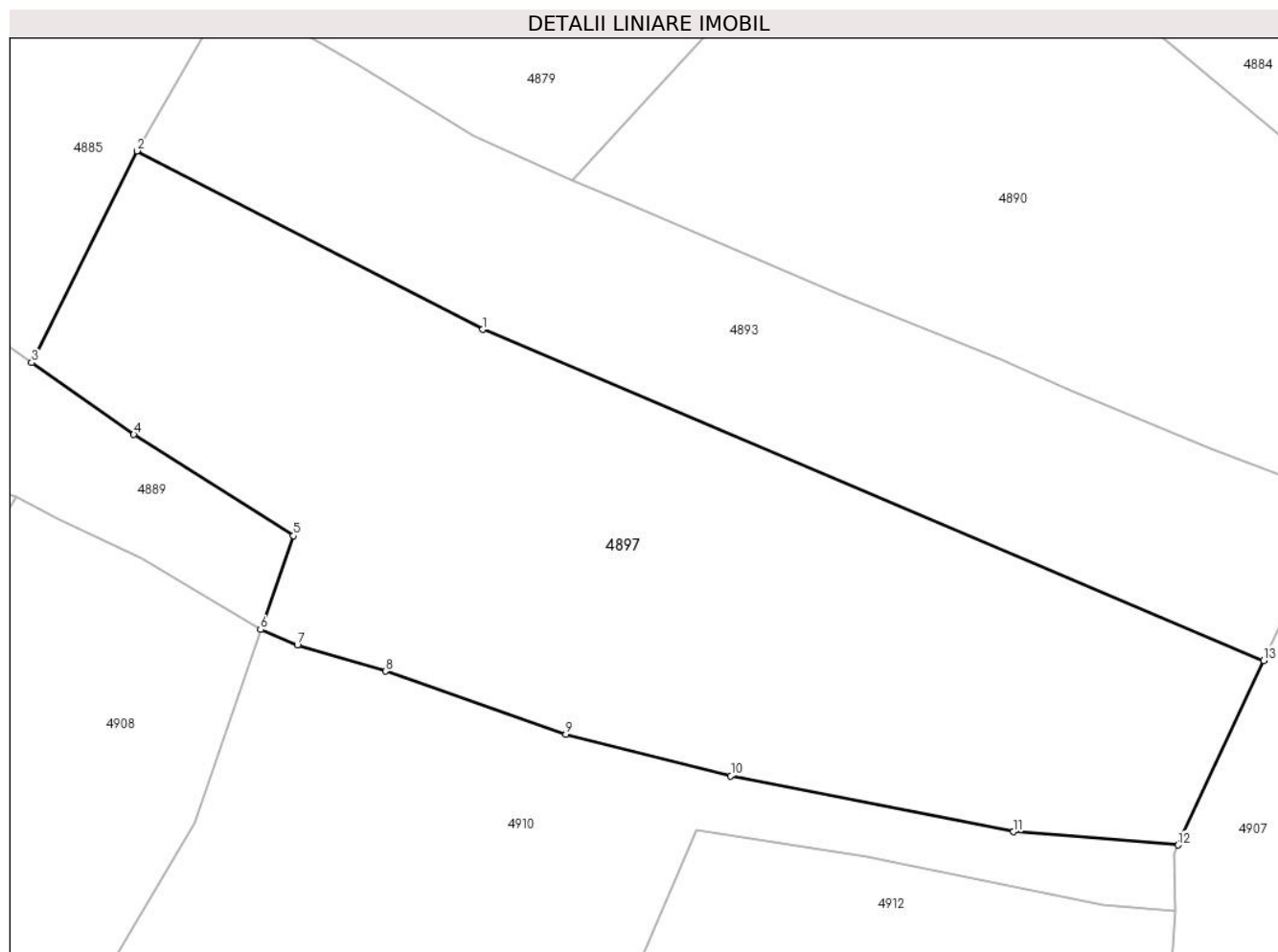
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
205 / 17/05/2001		
Act Notarial nr. 470, din 14/05/2001 emis de NP Delia Cosor;		
C1	se notează obligația întreținerii asupra imobilului de la A+1 1) Gogulescu Ioan 2) Gogulescu Eleonora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35812	2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.472	87	4599/3, 4600/3	-	
2	livada	NU	850	87	4600/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.688,479 407.401,989	2	403.660,875 407.416,222	31.058
2	403.660,875 407.416,222	3	403.652,475 407.399,341	18.855
3	403.652,475 407.399,341	4	403.660,63 407.393,615	9.965
4	403.660,63 407.393,615	5	403.673,357 407.385,547	15.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.673,357 407.385,547	6	403.670,753 407.378,056	7.931
6	403.670,753 407.378,056	7	403.673,676 407.376,804	3.18
7	403.673,676 407.376,804	8	403.680,728 407.374,744	7.347
8	403.680,728 407.374,744	9	403.695,096 407.369,696	15.23
9	403.695,096 407.369,696	10	403.708,264 407.366,384	13.578
10	403.708,264 407.366,384	11	403.730,826 407.361,934	22.997
11	403.730,826 407.361,934	12	403.743,944 407.360,876	13.161
12	403.743,944 407.360,876	13	403.750,785 407.375,6	16.235
13	403.750,785 407.375,6	1	403.688,479 407.401,989	67.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.018	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6804, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mihaela Georgeta	1) Turbăceanu Mihaela Georgeta	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Turbăceanu Mihaela Georgeta	A1.1

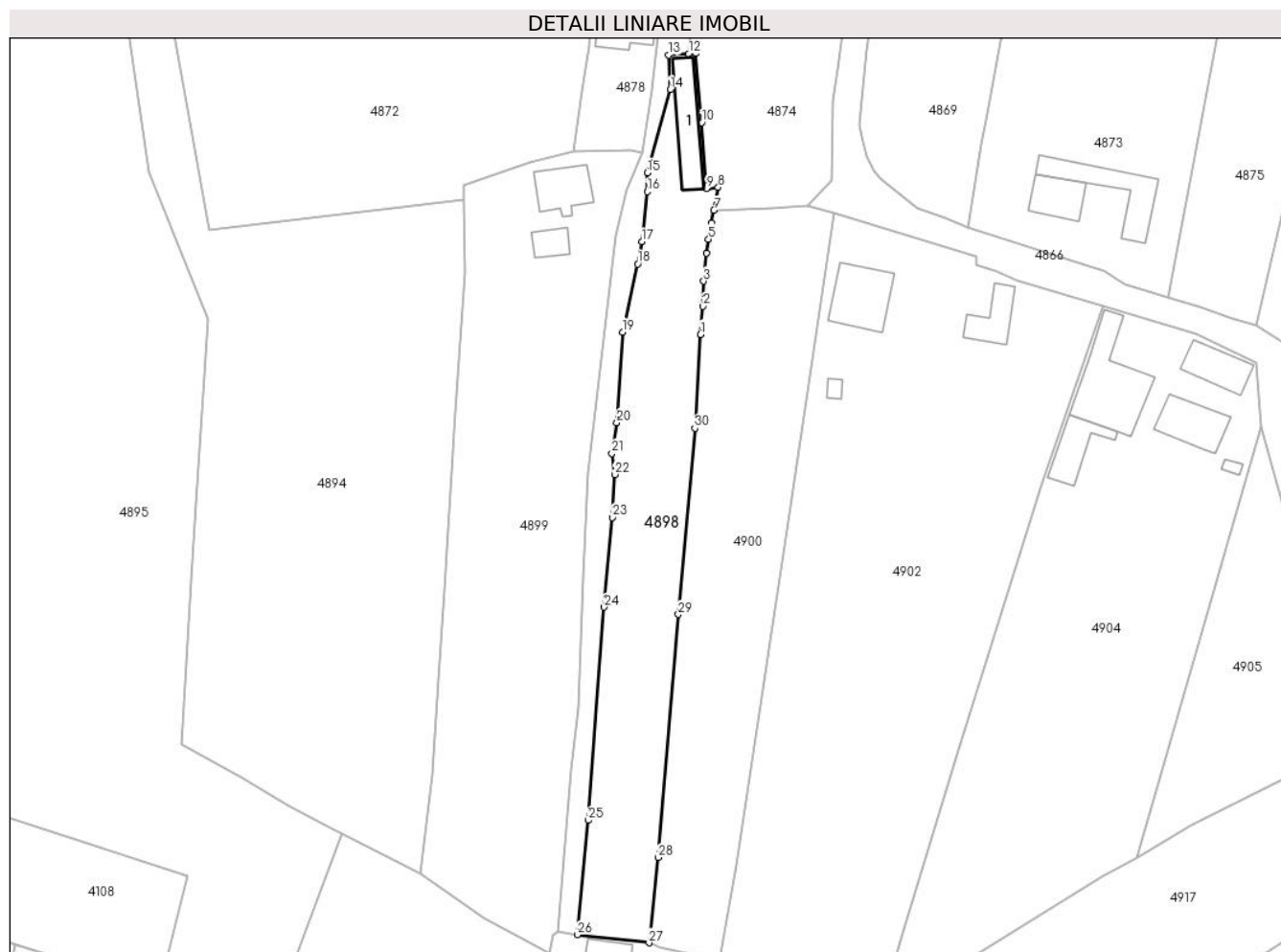
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	88	4644, 4642	-	
2	faneata	DA	1.442	88	4642	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.422,192 407.415,952	2	403.422,681 407.421,045	5.117
3	403.422,764 407.425,636	4	403.423,296 407.430,743	5.135
5	403.423,656 407.433,255	6	403.424,116 407.436,158	2.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.422,681 407.421,045	3	403.422,764 407.425,636	4.592
4	403.423,296 407.430,743	5	403.423,656 407.433,255	2.537
6	403.424,116 407.436,158	7	403.424,65 407.438,5	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.424,65 407.438,5	8	403.425,411 407.442,665	4.234
9	403.423,27 407.442,483	10	403.422,391 407.454,424	11.974
11	403.421,37 407.467,021	12	403.420,03 407.466,928	1.343
13	403.416,392 407.466,677	14	403.416,728 407.460,432	6.254
15	403.412,525 407.445,337	16	403.412,52 407.441,878	3.46
17	403.411,533 407.432,78	18	403.410,781 407.428,752	4.098
19	403.408,023 407.416,355	20	403.407,001 407.399,946	16.441
21	403.406,123 407.394,34	22	403.406,609 407.390,516	3.855
23	403.406,18 407.382,715	24	403.404,69 407.366,418	16.366
25	403.401,782 407.327,72	26	403.399,805 407.306,94	20.874
27	403.412,848 407.305,489	28	403.414,509 407.320,978	15.578
29	403.418,165 407.365,105	30	403.421,182 407.398,916	33.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.425,411 407.442,665	9	403.423,27 407.442,483	2.149
10	403.422,391 407.454,424	11	403.421,37 407.467,021	12.637
12	403.420,03 407.466,928	13	403.416,392 407.466,677	3.647
14	403.416,728 407.460,432	15	403.412,525 407.445,337	15.668
16	403.412,52 407.441,878	17	403.411,533 407.432,78	9.152
18	403.410,781 407.428,752	19	403.408,023 407.416,355	12.7
20	403.407,001 407.399,946	21	403.406,123 407.394,34	5.675
22	403.406,609 407.390,516	23	403.406,18 407.382,715	7.813
24	403.404,69 407.366,418	25	403.401,782 407.327,72	38.807
26	403.399,805 407.306,94	27	403.412,848 407.305,489	13.124
28	403.414,509 407.320,978	29	403.418,165 407.365,105	44.278
30	403.421,182 407.398,916	1	403.422,192 407.415,952	17.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.562	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:101 mp; S+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6805, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Aurel-Viorel 1) Turbăceanu Aurel-Viorel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Turbăceanu Aurel-Viorel	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	88	4643/1	-	
2	vie	DA	62	88	4643/1, 4645/1	-	
3	faneata	DA	3.002	88	4640, 4641/2, 4639, 4638	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:101 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.401,849 407.390,782	2	403.406,794 407.433,741	43.242
3	403.408,732 407.442,144	4	403.411,566 407.448,942	7.366
5	403.409,446 407.449,307	6	403.399,185 407.449,237	10.261
7	403.391,198 407.447,141	8	403.379,212 407.443,085	12.653
9	403.379,178 407.440,336	10	403.379,471 407.427,222	13.116
11	403.377,561 407.401,714	12	403.375,736 407.369,567	32.199
13	403.374,574 407.353,322	14	403.373,43 407.336,142	17.218
15	403.371,238 407.318,143	16	403.382,929 407.309,893	14.309
17	403.394,784 407.303,542	18	403.395,349 407.306,932	3.436
19	403.396,226 407.307,534	20	403.398,593 407.337,003	29.564
21	403.400,093 407.348,053	22	403.400,811 407.371,891	23.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.406,794 407.433,741	3	403.408,732 407.442,144	8.623
4	403.411,566 407.448,942	5	403.409,446 407.449,307	2.152
6	403.399,185 407.449,237	7	403.391,198 407.447,141	8.258
8	403.379,212 407.443,085	9	403.379,178 407.440,336	2.749
10	403.379,471 407.427,222	11	403.377,561 407.401,714	25.58
12	403.375,736 407.369,567	13	403.374,574 407.353,322	16.287
14	403.373,43 407.336,142	15	403.371,238 407.318,143	18.132
16	403.382,929 407.309,893	17	403.394,784 407.303,542	13.449
18	403.395,349 407.306,932	19	403.396,226 407.307,534	1.064
20	403.398,593 407.337,003	21	403.400,093 407.348,053	11.151
22	403.400,811 407.371,891	1	403.401,849 407.390,782	18.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.407	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6806, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mihașescu Constantin 1) Mihașescu Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.407	88	4651	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.446,453 407.438,039	2	403.441,633 407.439,245	4.969
2	403.441,633 407.439,245	3	403.435,363 407.438,946	6.277
3	403.435,363 407.438,946	4	403.424,65 407.438,5	10.723
4	403.424,65 407.438,5	5	403.424,116 407.436,158	2.403
5	403.424,116 407.436,158	6	403.423,656 407.433,255	2.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.423,656 407.433,255	7	403.423,296 407.430,743	2.537
7	403.423,296 407.430,743	8	403.422,764 407.425,636	5.135
8	403.422,764 407.425,636	9	403.422,681 407.421,045	4.592
9	403.422,681 407.421,045	10	403.422,192 407.415,952	5.117
10	403.422,192 407.415,952	11	403.421,182 407.398,916	17.066
11	403.421,182 407.398,916	12	403.418,165 407.365,105	33.945
12	403.418,165 407.365,105	13	403.414,509 407.320,978	44.278
13	403.414,509 407.320,978	14	403.412,848 407.305,489	15.578
14	403.412,848 407.305,489	15	403.414,771 407.304,654	2.096
15	403.414,771 407.304,654	16	403.425,596 407.302,321	11.073
16	403.425,596 407.302,321	17	403.428,636 407.319,532	17.477
17	403.428,636 407.319,532	18	403.438,429 407.383,472	64.686
18	403.438,429 407.383,472	1	403.446,453 407.438,039	55.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6807, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Croitoru Constantin 1) Croitoru Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

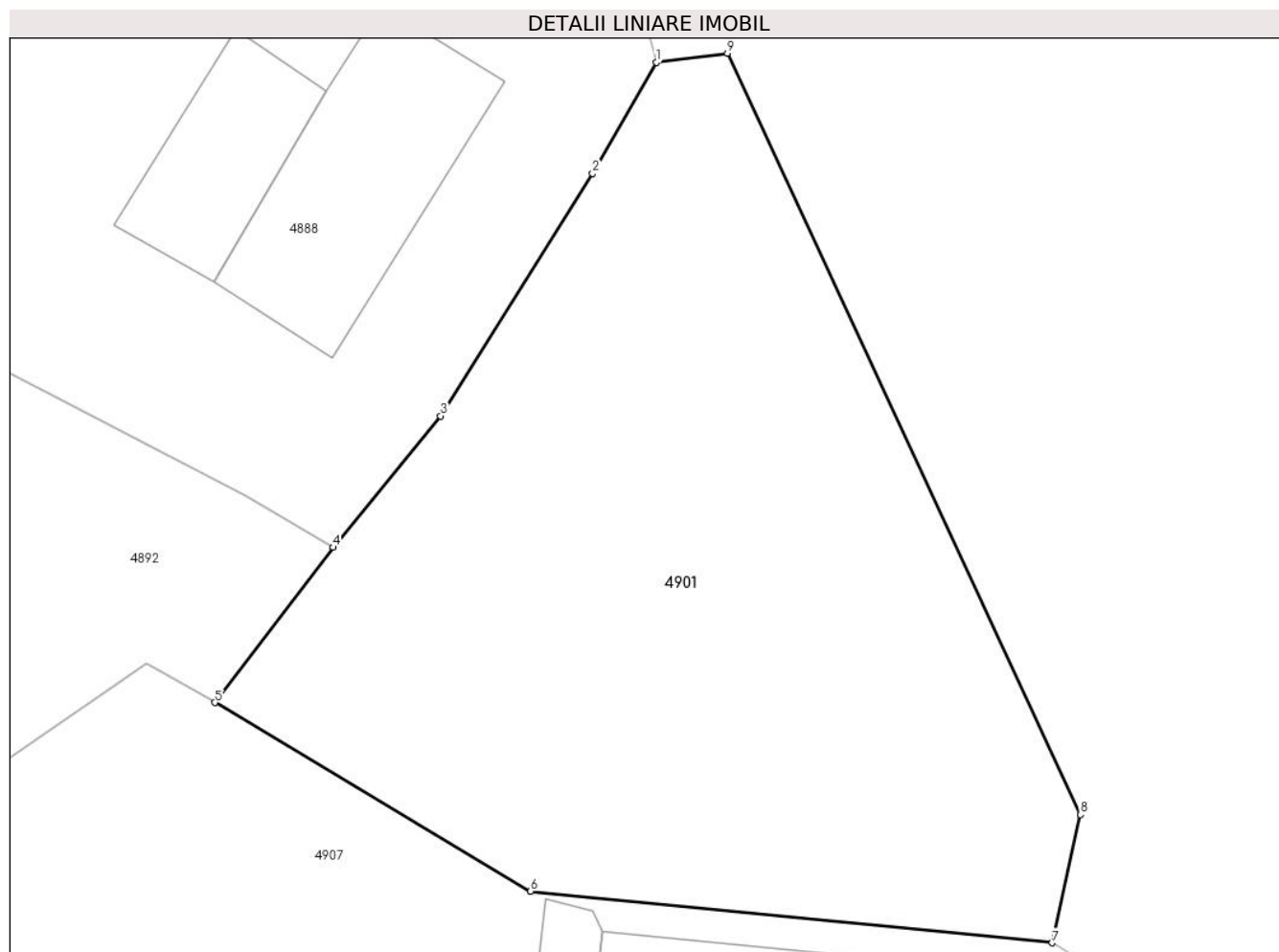
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	578	86	4502, 4504/2, 4501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.900,938 407.392,365	2	403.898,572 407.388,243	4.752
2	403.898,572 407.388,243	3	403.892,926 407.379,24	10.627
3	403.892,926 407.379,24	4	403.888,928 407.374,366	6.305
4	403.888,928 407.374,366	5	403.884,542 407.368,604	7.241
5	403.884,542 407.368,604	6	403.896,269 407.361,609	13.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.896,269 407.361,609	7	403.915,643 407.359,689	19.469
7	403.915,643 407.359,689	8	403.916,69 407.364,448	4.873
8	403.916,69 407.364,448	9	403.903,58 407.392,705	31.15
9	403.903,58 407.392,705	1	403.900,938 407.392,365	2.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:693

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35135	Din acte: 5.684 Masurata: 5.656	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35135-C1	Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; S+P+M
A1.2	35135-C2	Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3	35135-C3	Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33212 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 4112, din 25/09/2009 emis de NP Anica Merisescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Borogu Dumitru , bun propriu	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Borogu Dumitru	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33212 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 4112, din 25/09/2009 emis de NP Anica Merisescu;		
C1	se notează clauza întrețineri 1) Borogu Maria	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35135	Din acte: 5.684 Masurata: 5.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	788	88	4658	-	
2	vie	DA	79	88	4658	-	
3	arabil	DA	1.906	88	4658, 4658	-	
4	livada	DA	747	88	4657	-	
5	vie	DA	404	88	4657	-	
6	faneata	DA	1.732	88	4656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35135-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; S+P+M
A1.2	35135-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3	35135-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.484,12 407.388,704	2	403.495,264 407.421,135	34.293
3	403.479,788 407.425,63	4	403.475,888 407.427,482	4.318
5	403.472,384 407.428,485	6	403.472,35 407.430,02	1.535
7	403.446,453 407.438,039	8	403.438,429 407.383,472	55.153
9	403.428,636 407.319,532	10	403.425,596 407.302,321	17.477
11	403.425,207 407.300,579	12	403.424,518 407.294,146	6.47
13	403.429,111 407.292,163	14	403.435,722 407.290,135	6.915
15	403.438,028 407.289,954	16	403.443,531 407.288,238	5.764
17	403.447,112 407.287,518	18	403.448,413 407.288,861	1.87
19	403.454,781 407.293,162	20	403.458,934 407.307,302	14.738
21	403.469,007 407.340,331	1	403.484,12 407.388,704	50.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.495,264 407.421,135	3	403.479,788 407.425,63	16.115
4	403.475,888 407.427,482	5	403.472,384 407.428,485	3.645
6	403.472,35 407.430,02	7	403.446,453 407.438,039	27.11
8	403.438,429 407.383,472	9	403.428,636 407.319,532	64.686
10	403.425,596 407.302,321	11	403.425,207 407.300,579	1.785
12	403.424,518 407.294,146	13	403.429,111 407.292,163	5.003
14	403.435,722 407.290,135	15	403.438,028 407.289,954	2.313
16	403.443,531 407.288,238	17	403.447,112 407.287,518	3.653
18	403.448,413 407.288,861	19	403.454,781 407.293,162	7.684
20	403.458,934 407.307,302	21	403.469,007 407.340,331	34.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj, pct."Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35742	3.194	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25971 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 549, din 17/05/2013 emis de BNP Balaci Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6808, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 81mp în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită, bun propriu	A1

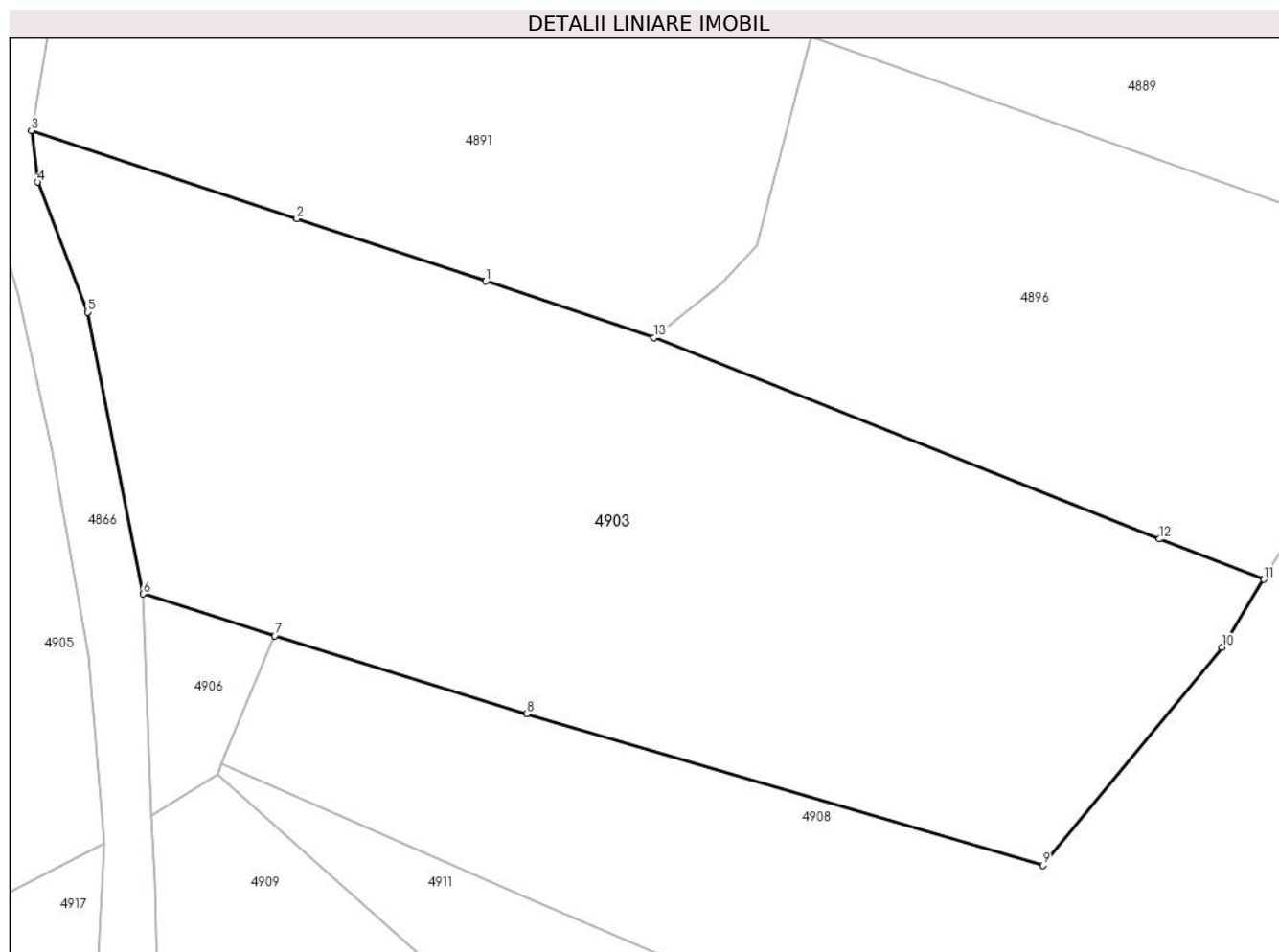
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35742	3.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.897	87	4605	-	
2	faneata	NU	1.297	87	4605, 4604/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.568,058 407.387,242	2	403.551,808 407.392,587	17.106
2	403.551,808 407.392,587	3	403.529,022 407.400,167	24.015
3	403.529,022 407.400,167	4	403.529,53 407.395,745	4.451
4	403.529,53 407.395,745	5	403.533,845 407.384,567	11.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.533,845 407.384,567	6	403.538,593 407.360,376	24.652
6	403.538,593 407.360,376	7	403.549,915 407.356,769	11.883
7	403.549,915 407.356,769	8	403.571,596 407.350,082	22.689
8	403.571,596 407.350,082	9	403.615,93 407.337,058	46.208
9	403.615,93 407.337,058	10	403.631,32 407.355,775	24.232
10	403.631,32 407.355,775	11	403.634,922 407.361,626	6.87
11	403.634,922 407.361,626	12	403.625,957 407.365,09	9.611
12	403.625,957 407.365,09	13	403.582,541 407.382,398	46.739
13	403.582,541 407.382,398	1	403.568,058 407.387,242	15.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.045	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6809, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

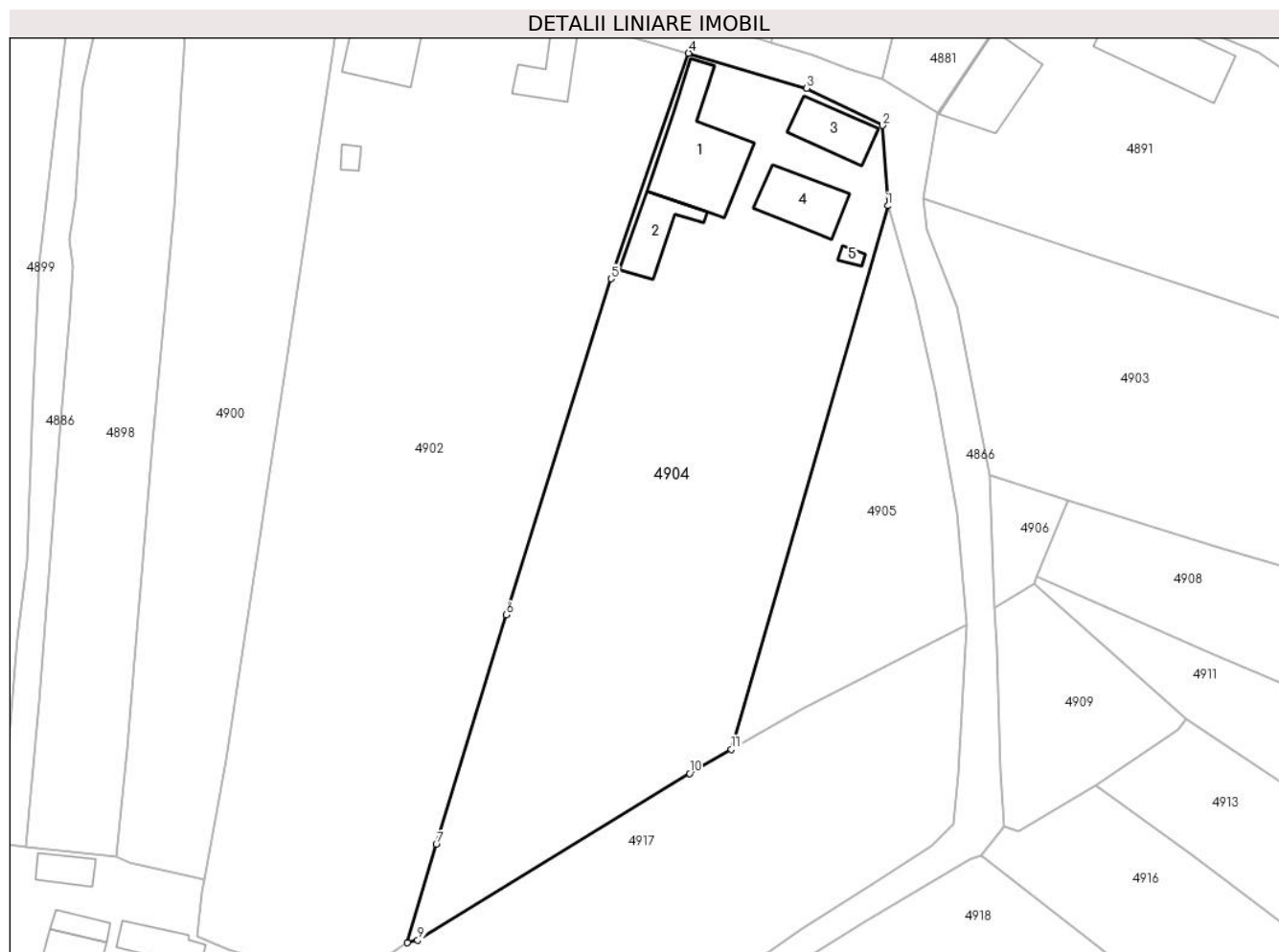
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	88	4659, 4661, 4662, 4660, 4665	-	
2	livada	DA	202	88	4662, 4661	-	
3	arabil	DA	1.247	88	4661, 4665, 4660	-	
4	vie	DA	875	88	4662, 4664, 4663, 4665	-	
5	faneata	DA	802	88	4665	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; parter
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.4		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; parter
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.523,962 407.399,195	2	403.523,205 407.410,755	11.585
2	403.523,205 407.410,755	3	403.512,293 407.416,122	12.161
3	403.512,293 407.416,122	4	403.495,264 407.421,135	17.751
4	403.495,264 407.421,135	5	403.484,12 407.388,704	34.293
5	403.484,12 407.388,704	6	403.469,007 407.340,331	50.678
6	403.469,007 407.340,331	7	403.458,934 407.307,302	34.531
7	403.458,934 407.307,302	8	403.454,781 407.293,162	14.738
8	403.454,781 407.293,162	9	403.456,274 407.293,52	1.535
9	403.456,274 407.293,52	10	403.495,408 407.317,541	45.919
10	403.495,408 407.317,541	11	403.501,411 407.321,006	6.931
11	403.501,411 407.321,006	1	403.523,962 407.399,195	81.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj, pct."Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35743	1.191	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25973 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 549, din 17/05/2013 emis de Balaci Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită, bun propriu	

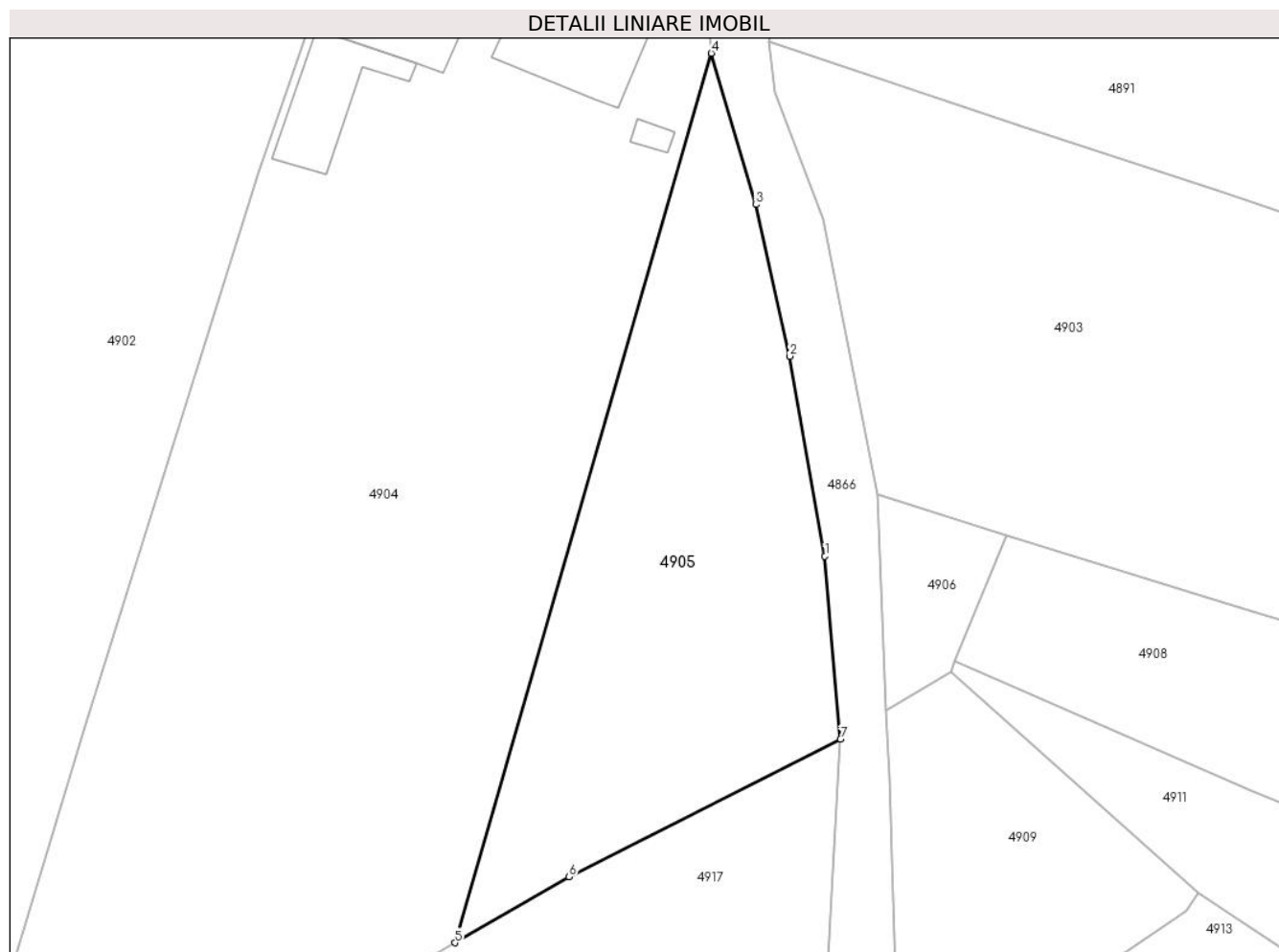
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35743	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.191	88	4666	-	tarla 86 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 88

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.533,958 407.354,982	2	403.530,853 407.372,568	17.858
2	403.530,853 407.372,568	3	403.527,88 407.385,897	13.657
3	403.527,88 407.385,897	4	403.523,962 407.399,195	13.863
4	403.523,962 407.399,195	5	403.501,411 407.321,006	81.376
5	403.501,411 407.321,006	6	403.511,448 407.326,801	11.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.511,448 407.326,801	7	403.535,316 407.338,904	26.761
7	403.535,316 407.338,904	1	403.533,958 407.354,982	16.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6810, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită	A1

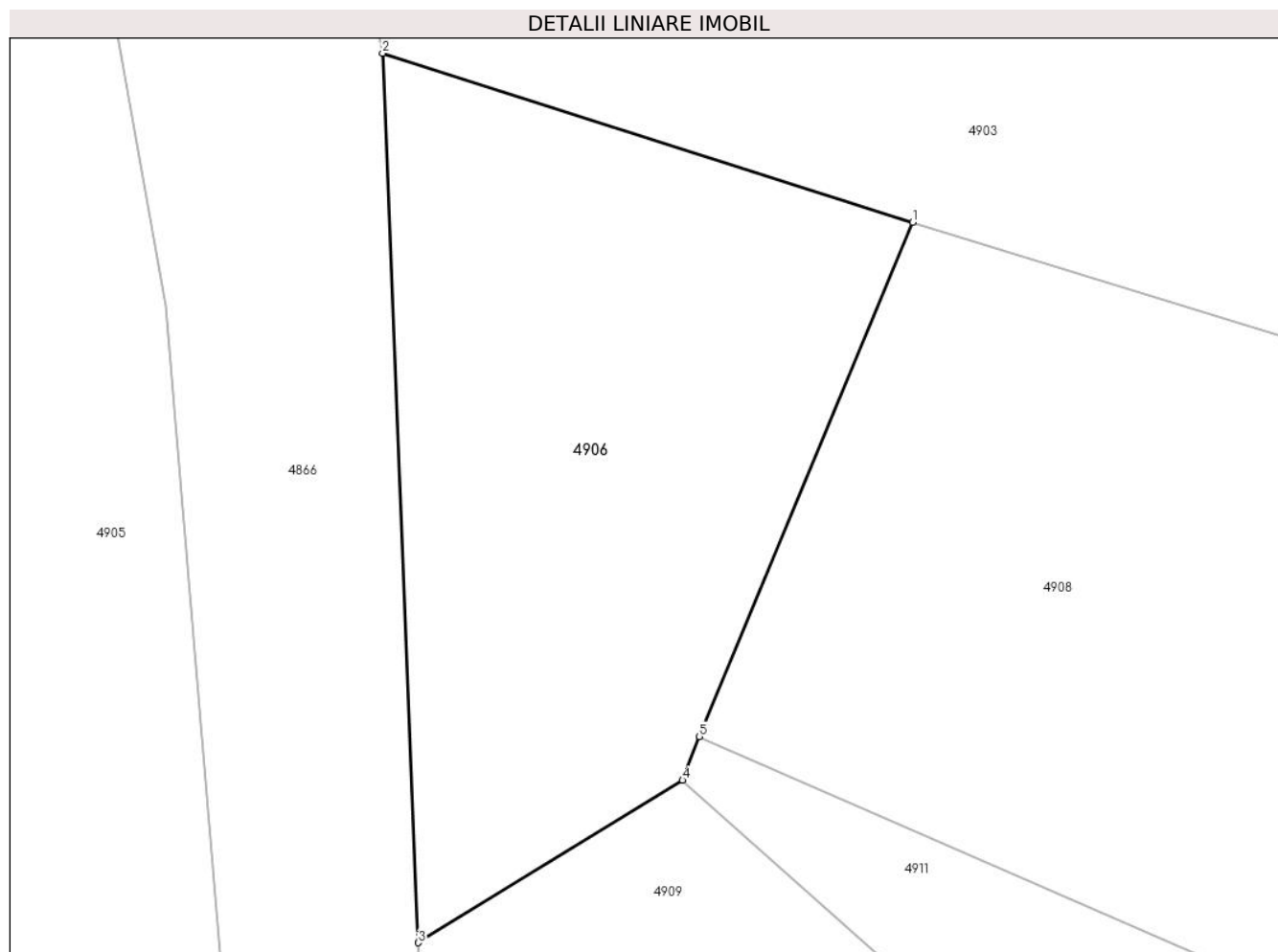
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	131	87	4606/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.549,915 407.356,769	2	403.538,593 407.360,376	11.883
2	403.538,593 407.360,376	3	403.539,356 407.341,387	19.004
3	403.539,356 407.341,387	4	403.544,998 407.344,855	6.622
4	403.544,998 407.344,855	5	403.545,361 407.345,788	1.001
5	403.545,361 407.345,788	1	403.549,915 407.356,769	11.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 88, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41445	Din acte: 14.175 Masurata: 14.244	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41445-C1	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:238 mp; locuinta, S+P, edificata in 1962
A1.2	41445-C2	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexa edificata in 1972
A1.3	41445-C3	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa edificata in 1999
A1.4	41445-C4	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.5	41445-C5	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75032 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1570, din 30/05/2023 emis de 30.05.2023;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Epure Gheorghe , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Epure Gheorghe	A1.4, A1.5

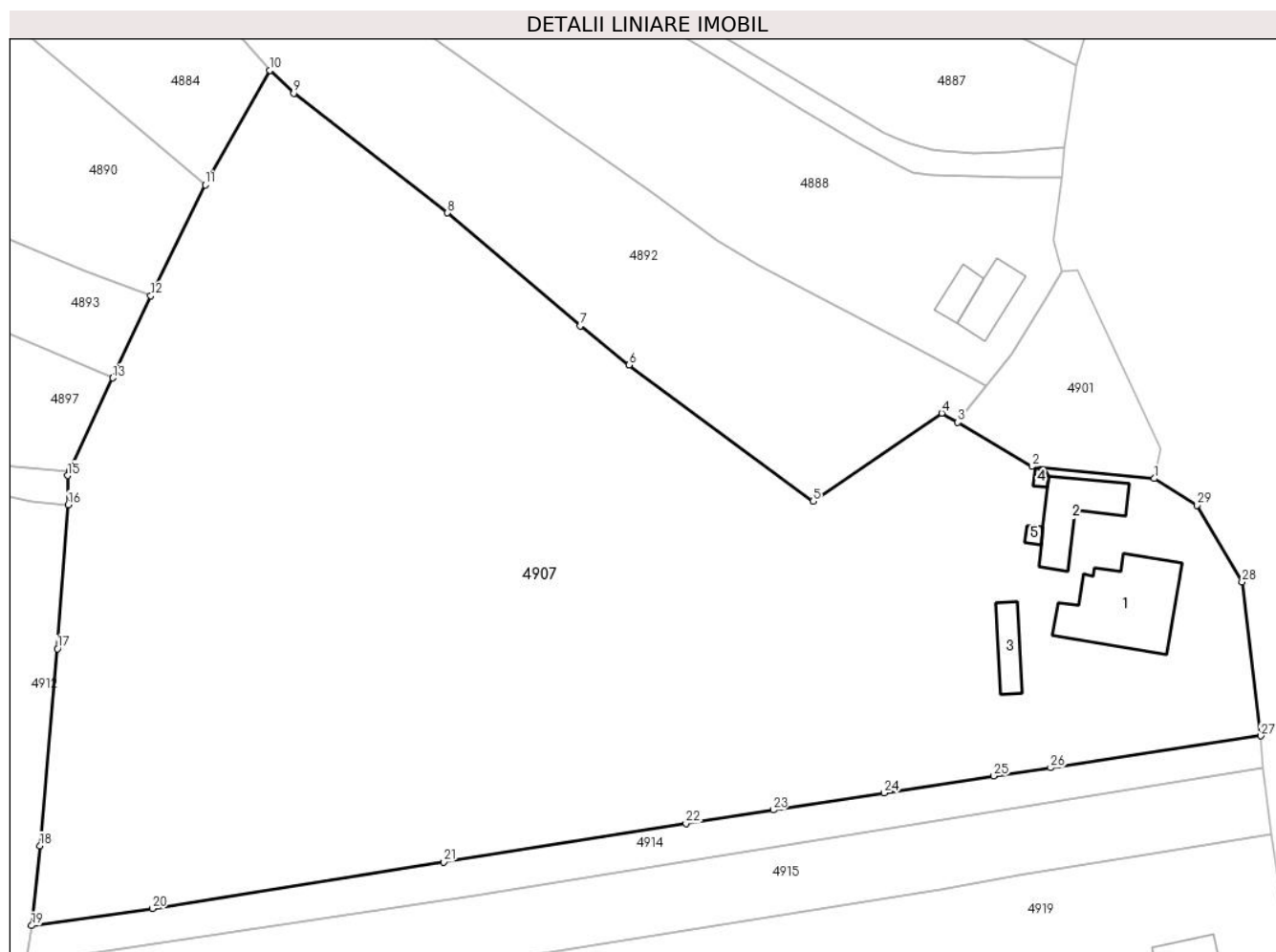
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75032 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1570, din 30/05/2023 emis de 30.05.2023;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Epure Liliana	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Epure Liliana	A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Borogean Valerica	A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41445	Din acte: 14.175 Masurata: 14.244	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.687	86	4503,4504/1, 4516,4517,4 518	-	
2	vie	DA	563	86	4516	-	
3	vie	DA	412	86	4504/1	-	
4	faneata	DA	996	86	4510, 4515, 4514	-	
5	arabil	DA	355	86	4515, 4514	-	
6	arabil	NU	764	86	4514, 4515	-	
7	faneata	NU	2.197	86	4510, 4513	-	
8	livada	NU	7.270	86	4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41445-C1	construcţii de locuinţe	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:238 mp; locuinta, S+P, edificata in 1962

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	41445-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexa edificata in 1972
A1.3	41445-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa edificata in 1999
A1.4	41445-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.5	41445-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.915,643 407.359,689	2	403.896,269 407.361,609	19.469	2	403.896,269 407.361,609	3	403.884,542 407.368,604	13.655
3	403.884,542 407.368,604	4	403.882,005 407.370,055	2.922	4	403.882,005 407.370,055	5	403.861,62 407.356,091	24.709
5	403.861,62 407.356,091	6	403.832,532 407.377,665	36.216	6	403.832,532 407.377,665	7	403.824,778 407.383,843	9.915
7	403.824,778 407.383,843	8	403.803,776 407.401,701	27.568	8	403.803,776 407.401,701	9	403.779,44 407.420,631	30.831
9	403.779,44 407.420,631	10	403.775,667 407.424,258	5.234	10	403.775,667 407.424,258	11	403.765,41 407.406,143	20.817
11	403.765,41 407.406,143	12	403.756,82 407.388,59	19.542	12	403.756,82 407.388,59	13	403.750,785 407.375,6	14.323
13	403.750,785 407.375,6	14	403.743,944 407.360,876	16.235	14	403.743,944 407.360,876	15	403.743,621 407.360,18	0.768
15	403.743,621 407.360,18	16	403.743,722 407.355,578	4.604	16	403.743,722 407.355,578	17	403.742,024 407.332,783	22.858
17	403.742,024 407.332,783	18	403.739,258 407.301,625	31.281	18	403.739,258 407.301,625	19	403.737,927 407.289,003	12.692
19	403.737,927 407.289,003	20	403.757,096 407.291,708	19.359	20	403.757,096 407.291,708	21	403.803,181 407.299,087	46.672
21	403.803,181 407.299,087	22	403.841,522 407.305,18	38.822	22	403.841,522 407.305,18	23	403.855,351 407.307,304	13.991
23	403.855,351 407.307,304	24	403.872,902 407.309,999	17.757	24	403.872,902 407.309,999	25	403.890,255 407.312,682	17.559
25	403.890,255 407.312,682	26	403.899,222 407.313,97	9.059	26	403.899,222 407.313,97	27	403.932,498 407.319,017	33.656
27	403.932,498 407.319,017	28	403.929,54 407.343,387	24.548	28	403.929,54 407.343,387	29	403.922,41 407.355,481	14.04
29	403.922,41 407.355,481	1	403.915,643 407.359,689	7.968					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.161	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6811, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Lilea Ion 1) Lilea Ion	A1

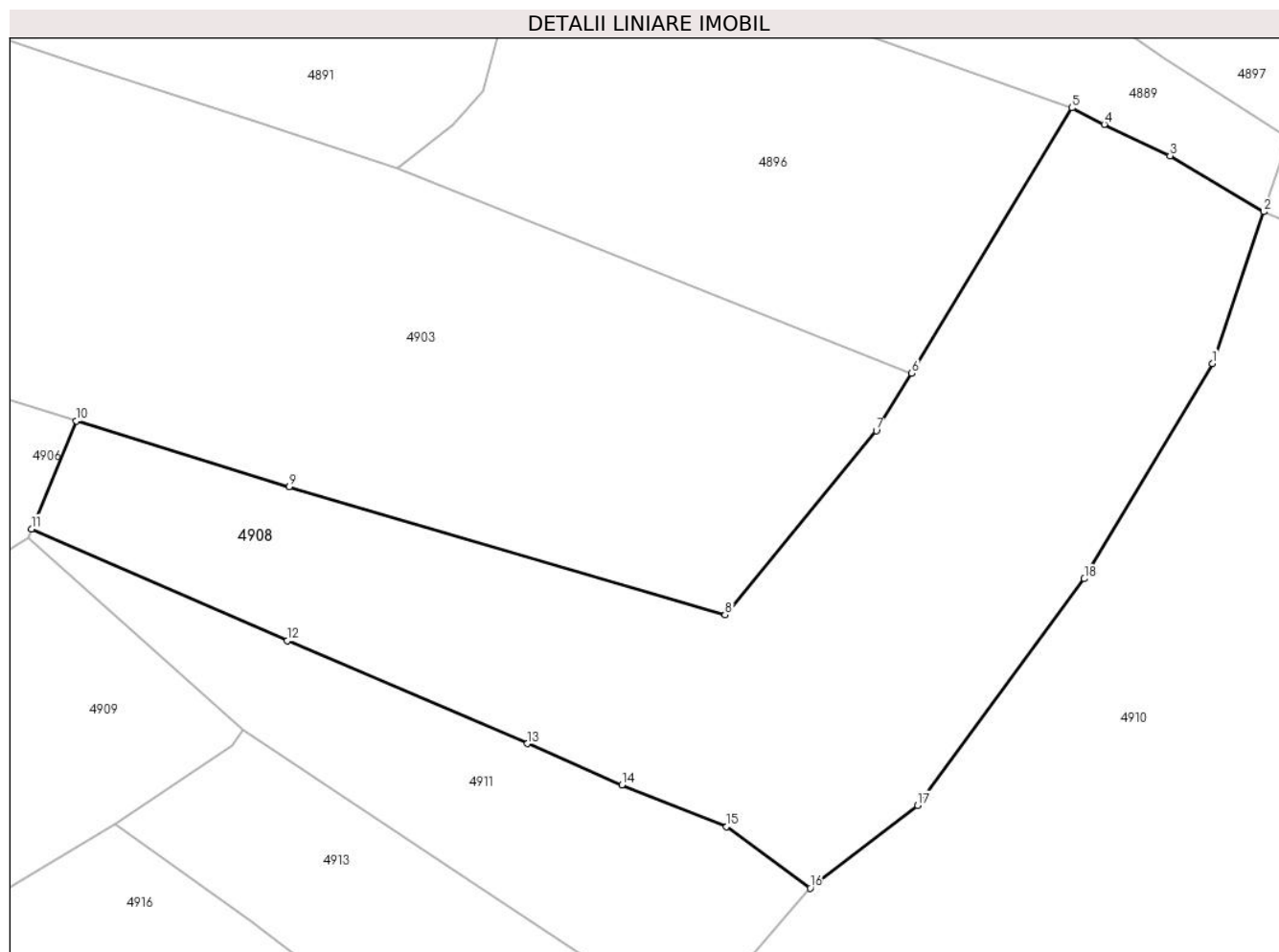
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	553	87	4606/1	-	
2	faneata	NU	2.608	87	4607, 4604/1, 4603/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.665,519 407.362,612	2	403.670,753 407.378,056	16.306
2	403.670,753 407.378,056	3	403.661,212 407.383,73	11.101
3	403.661,212 407.383,73	4	403.654,522 407.386,925	7.414
4	403.654,522 407.386,925	5	403.651,232 407.388,606	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.651,232 407.388,606	6	403.634,922 407.361,626	31.527
6	403.634,922 407.361,626	7	403.631,32 407.355,775	6.87
7	403.631,32 407.355,775	8	403.615,93 407.337,058	24.232
8	403.615,93 407.337,058	9	403.571,596 407.350,082	46.208
9	403.571,596 407.350,082	10	403.549,915 407.356,769	22.689
10	403.549,915 407.356,769	11	403.545,361 407.345,788	11.889
11	403.545,361 407.345,788	12	403.571,397 407.334,439	28.402
12	403.571,397 407.334,439	13	403.595,814 407.323,948	26.575
13	403.595,814 407.323,948	14	403.605,441 407.319,765	10.496
14	403.605,441 407.319,765	15	403.616,081 407.315,504	11.462
15	403.616,081 407.315,504	16	403.624,601 407.309,263	10.561
16	403.624,601 407.309,263	17	403.635,521 407.317,679	13.787
17	403.635,521 407.317,679	18	403.652,482 407.340,717	28.608
18	403.652,482 407.340,717	1	403.665,519 407.362,612	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		559	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6812, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Neanu Petre 1) Neanu Petre	A1

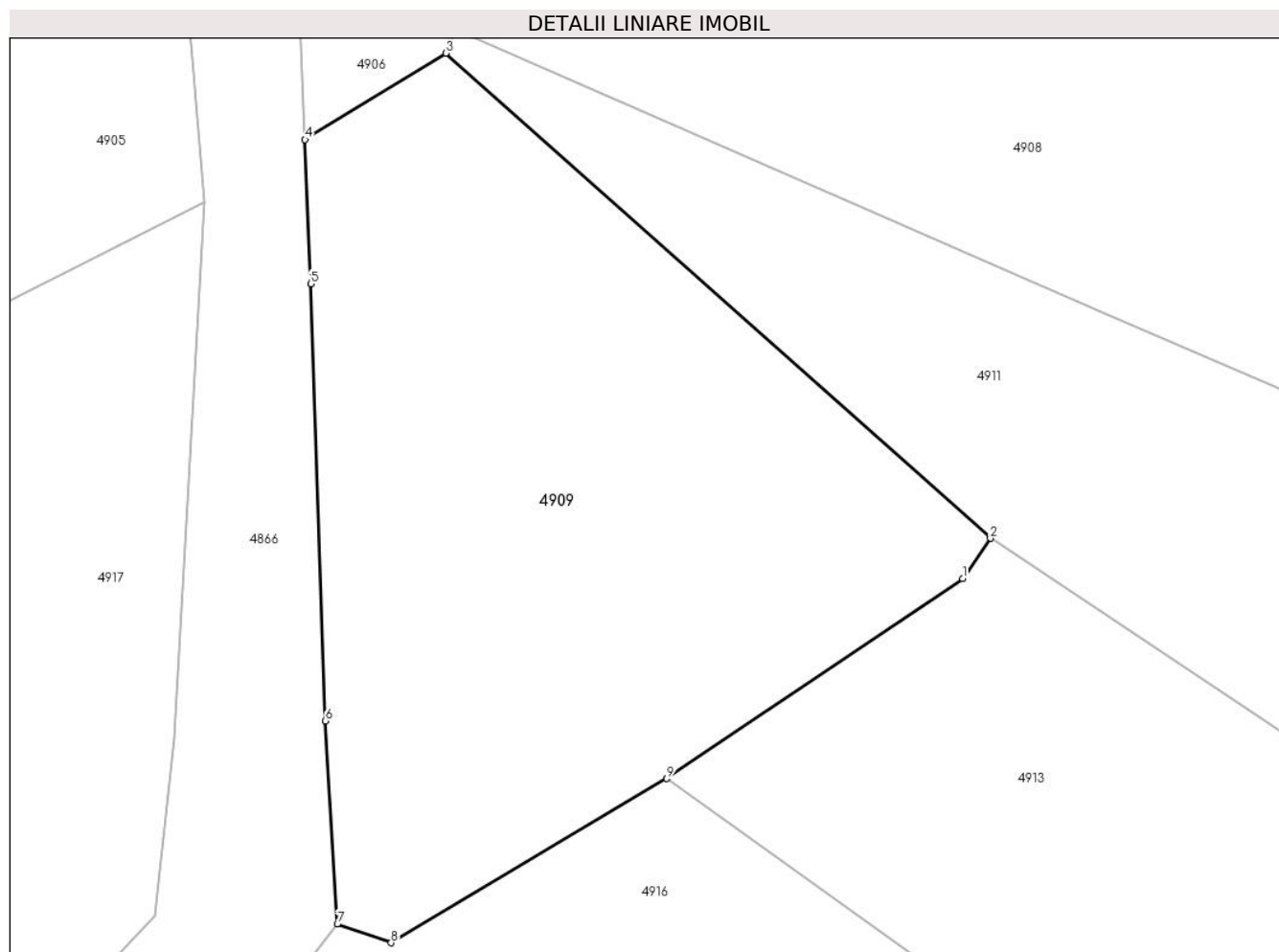
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	559	87	4606/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.565,736 407.323,804	2	403.566,845 407.325,411	1.952
2	403.566,845 407.325,411	3	403.544,998 407.344,855	29.246
3	403.544,998 407.344,855	4	403.539,356 407.341,387	6.622
4	403.539,356 407.341,387	5	403.539,588 407.335,616	5.776
5	403.539,588 407.335,616	6	403.540,167 407.318,097	17.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.540,167 407.318,097	7	403.540,653 407.309,951	8.16
7	403.540,653 407.309,951	8	403.542,812 407.309,202	2.286
8	403.542,812 407.309,202	9	403.553,871 407.315,78	12.867
9	403.553,871 407.315,78	1	403.565,736 407.323,804	14.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.513	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6813, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită	A1

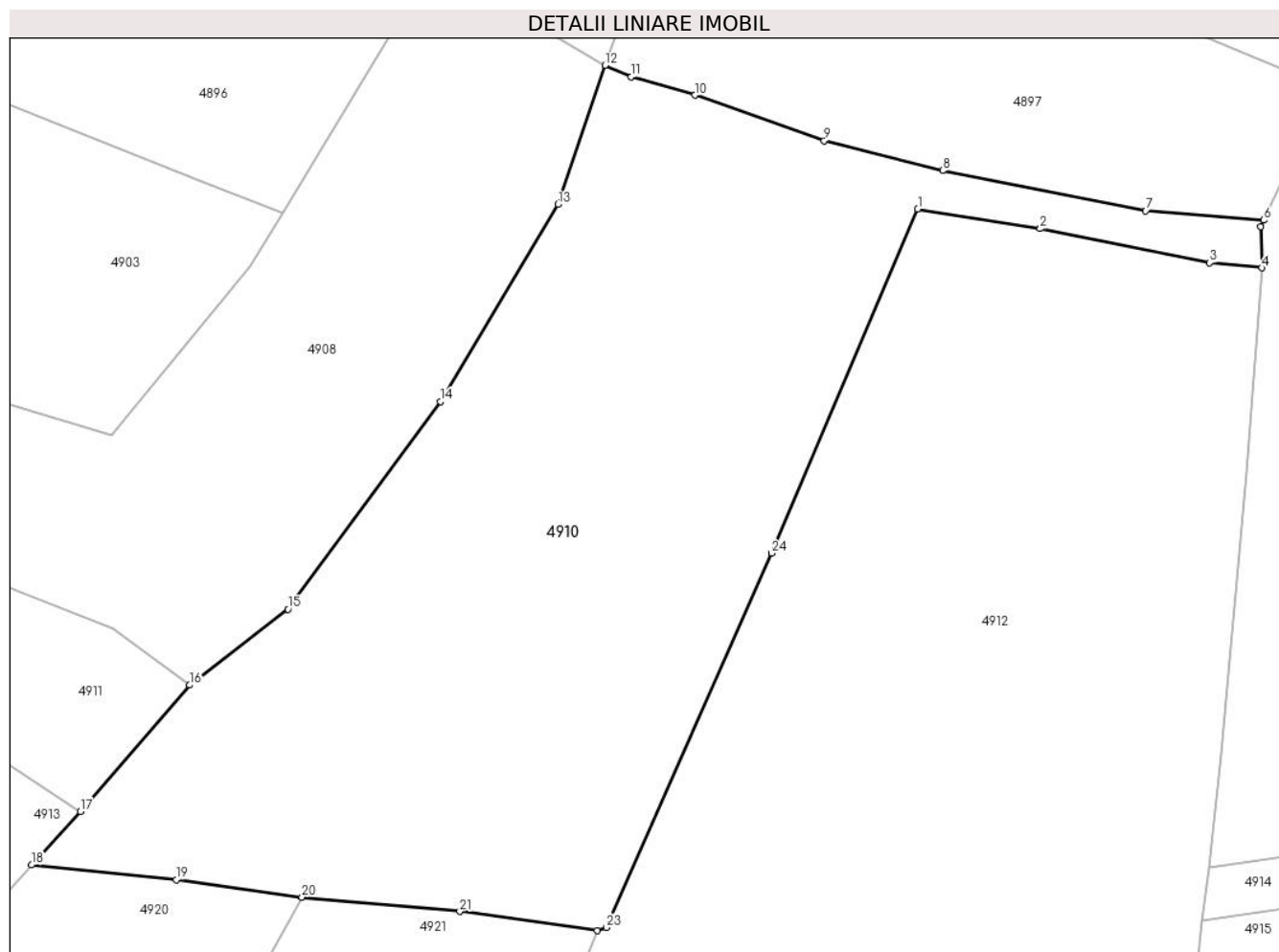
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.776	87	4614	-	
2	pasune	NU	737	87	4614, 4615	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.705,503 407.362,115	2	403.719,106 407.359,924	13.779
3	403.737,944 407.356,148	4	403.743,722 407.355,578	5.806
5	403.743,621 407.360,18	6	403.743,944 407.360,876	0.768
7	403.730,826 407.361,934	8	403.708,264 407.366,384	22.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.719,106 407.359,924	3	403.737,944 407.356,148	19.212
4	403.743,722 407.355,578	5	403.743,621 407.360,18	4.604
6	403.743,944 407.360,876	7	403.730,826 407.361,934	13.161
8	403.708,264 407.366,384	9	403.695,096 407.369,696	13.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.695,096 407.369,696	10	403.680,728 407.374,744	15.23
11	403.673,676 407.376,804	12	403.670,753 407.378,056	3.18
13	403.665,519 407.362,612	14	403.652,482 407.340,717	25.483
15	403.635,521 407.317,679	16	403.624,601 407.309,263	13.787
17	403.612,462 407.295,223	18	403.607,045 407.289,293	8.032
19	403.623,119 407.287,654	20	403.637,092 407.285,712	14.107
21	403.654,618 407.284,116	22	403.669,916 407.282,0	15.444
23	403.670,914 407.282,351	24	403.689,248 407.323,901	45.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.680,728 407.374,744	11	403.673,676 407.376,804	7.347
12	403.670,753 407.378,056	13	403.665,519 407.362,612	16.306
14	403.652,482 407.340,717	15	403.635,521 407.317,679	28.608
16	403.624,601 407.309,263	17	403.612,462 407.295,223	18.56
18	403.607,045 407.289,293	19	403.623,119 407.287,654	16.157
20	403.637,092 407.285,712	21	403.654,618 407.284,116	17.598
22	403.669,916 407.282,0	23	403.670,914 407.282,351	1.058
24	403.689,248 407.323,901	1	403.705,503 407.362,115	41.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; număr cadastral 36896

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6814, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea- Gheorghiță 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghiță	A1

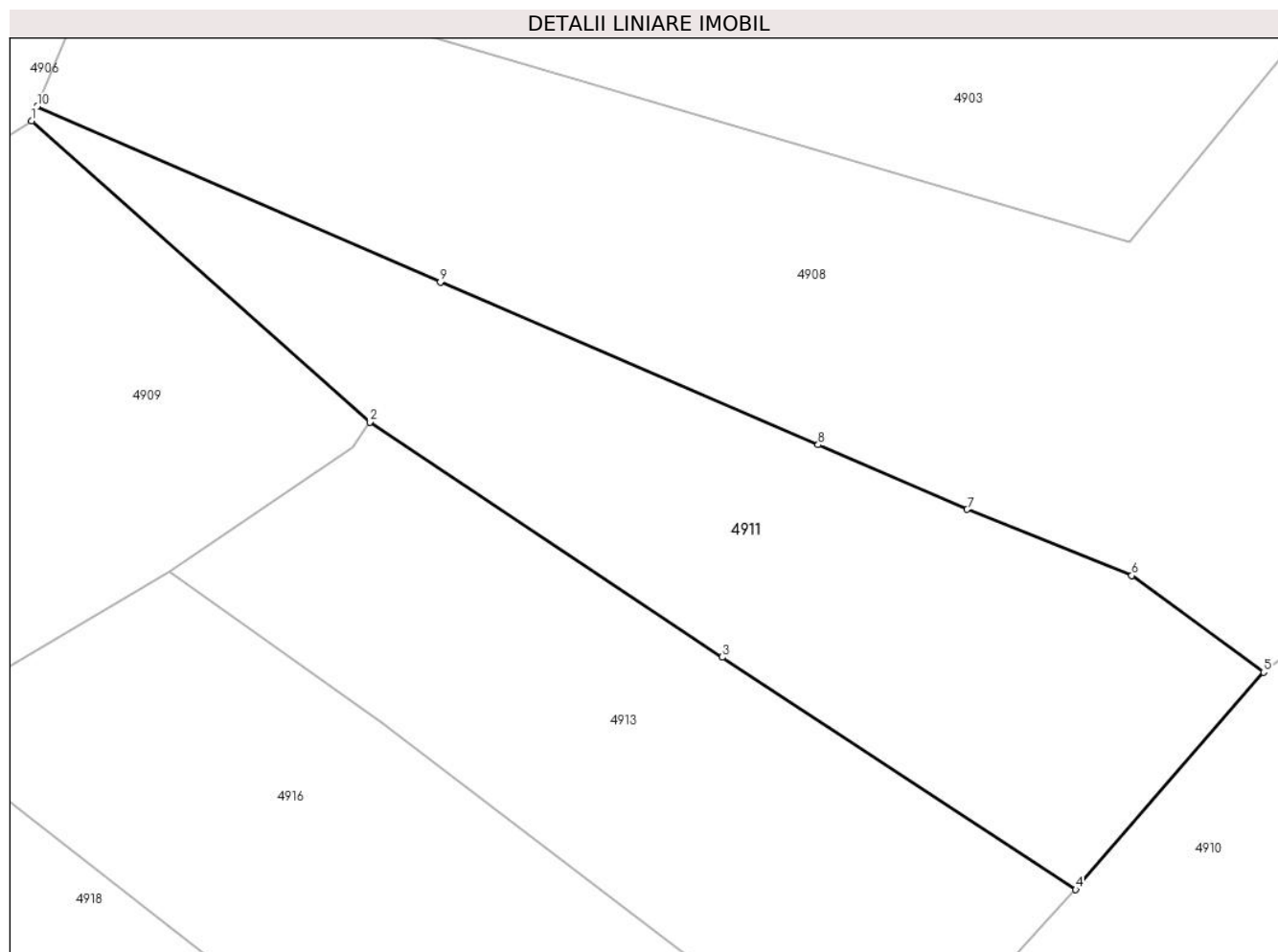
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	număr cadastral 36896

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	340	87	4606/5	-	
2	faneata	NU	674	87	4606/5, 4607/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.544,998 407.344,855	2	403.566,845 407.325,411	29.246
2	403.566,845 407.325,411	3	403.589,62 407.310,232	27.37
3	403.589,62 407.310,232	4	403.612,462 407.295,223	27.332
4	403.612,462 407.295,223	5	403.624,601 407.309,263	18.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.624,601 407.309,263	6	403.616,081 407.315,504	10.561
6	403.616,081 407.315,504	7	403.605,441 407.319,765	11.462
7	403.605,441 407.319,765	8	403.595,814 407.323,948	10.496
8	403.595,814 407.323,948	9	403.571,397 407.334,439	26.575
9	403.571,397 407.334,439	10	403.545,361 407.345,788	28.402
10	403.545,361 407.345,788	1	403.544,998 407.344,855	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.067	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6815, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Zaharia Elena 1) Zaharia Elena	A1

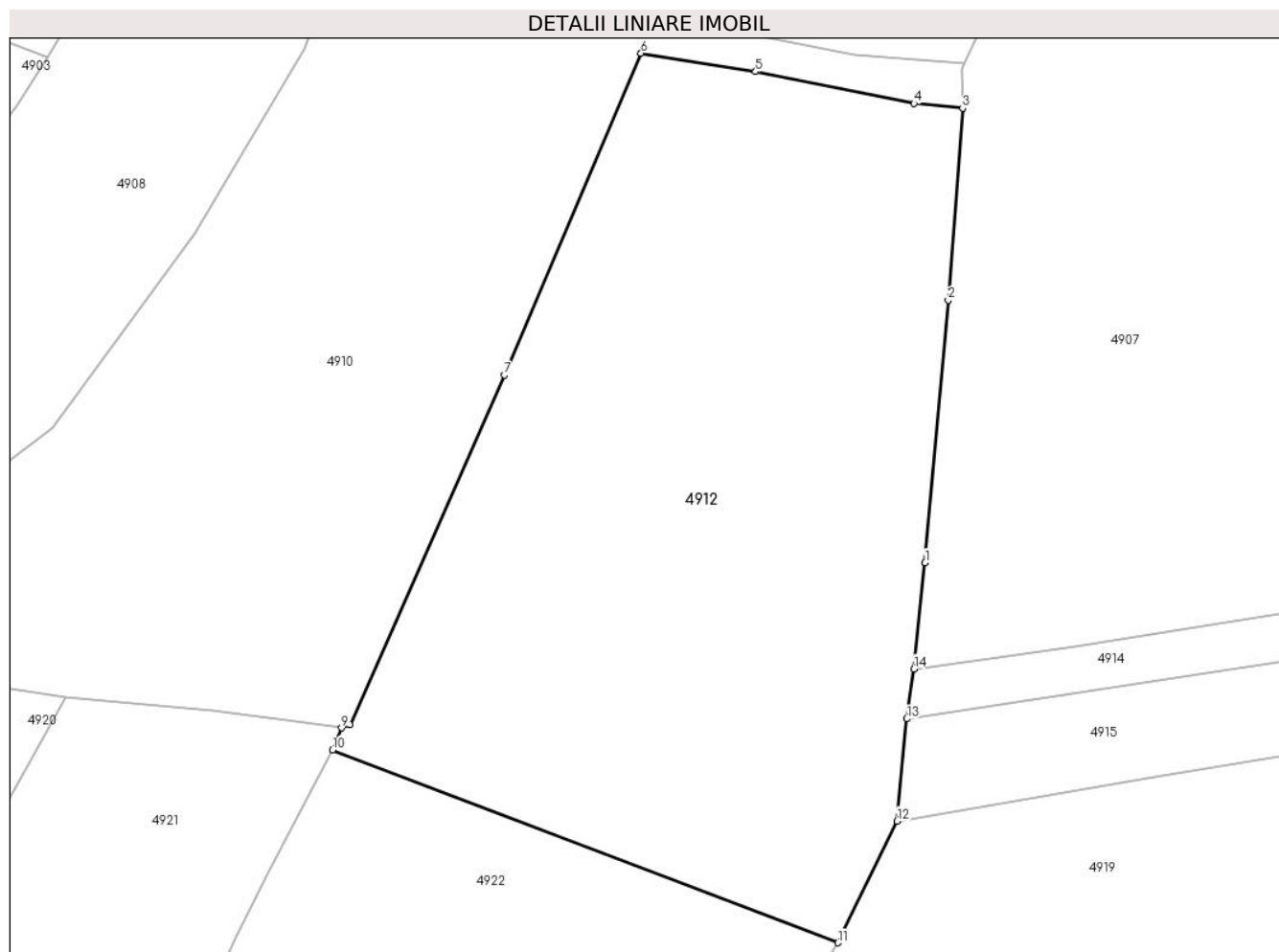
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.067	87	4615/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.739,258 407.301,625	2	403.742,024 407.332,783	31.281
2	403.742,024 407.332,783	3	403.743,722 407.355,578	22.858
3	403.743,722 407.355,578	4	403.737,944 407.356,148	5.806
4	403.737,944 407.356,148	5	403.719,106 407.359,924	19.212
5	403.719,106 407.359,924	6	403.705,503 407.362,115	13.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.705,503 407.362,115	7	403.689,248 407.323,901	41.527
7	403.689,248 407.323,901	8	403.670,914 407.282,351	45.415
8	403.670,914 407.282,351	9	403.669,916 407.282,0	1.058
9	403.669,916 407.282,0	10	403.668,865 407.279,368	2.834
10	403.668,865 407.279,368	11	403.728,922 407.256,488	64.267
11	403.728,922 407.256,488	12	403.735,924 407.270,934	16.054
12	403.735,924 407.270,934	13	403.737,083 407.283,086	12.206
13	403.737,083 407.283,086	14	403.737,927 407.289,003	5.977
14	403.737,927 407.289,003	1	403.739,258 407.301,625	12.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37048	930	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27217 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2017 emis de N.P. Delia Cosor (act administrativ nr 10913 din 22.11.2016, emis de Primaria Com. Baia de Fier; act notarial nr 72 din 16.02.2017, emis de NP ION VALERICA IONELA; act administrativ nr 4723 din 18.05.2017, emis de Primaria Com. Baia de Fier; act administrativ nr 6722 din 26.06.2017, emis de primaria Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Dumitrașcu Elena , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Cerneff Adrian - Cristian , bun propriu	A1

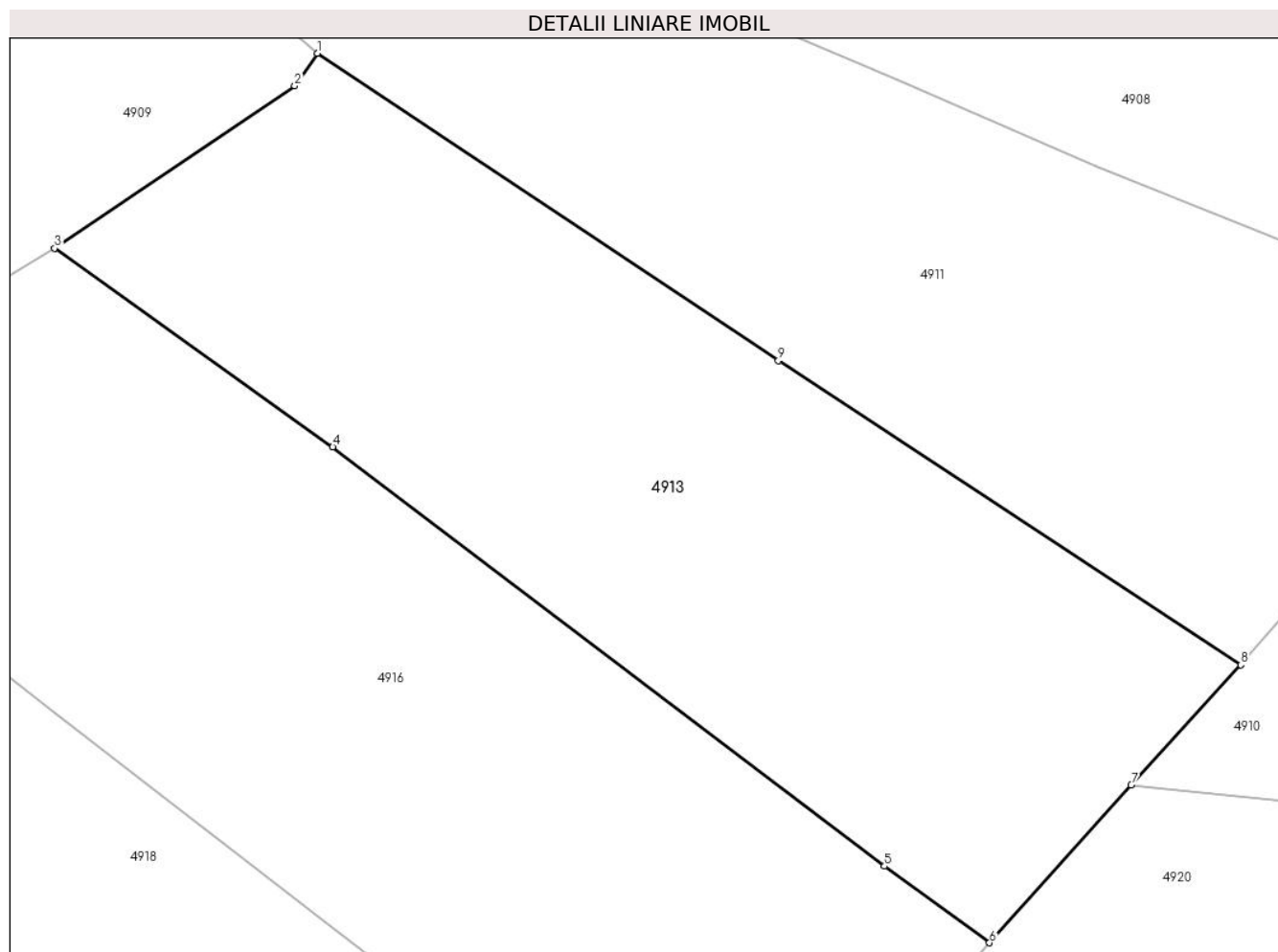
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37048	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	403	87	4606	-	
2	faneata	NU	527	87	4606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.566,845 407.325,411	2	403.565,736 407.323,804	1.952
2	403.565,736 407.323,804	3	403.553,871 407.315,78	14.324
3	403.553,871 407.315,78	4	403.567,612 407.305,976	16.88
4	403.567,612 407.305,976	5	403.594,86 407.285,28	34.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.594,86 407.285,28	6	403.600,051 407.281,503	6.419
6	403.600,051 407.281,503	7	403.607,045 407.289,293	10.469
7	403.607,045 407.289,293	8	403.612,462 407.295,223	8.032
8	403.612,462 407.295,223	9	403.589,62 407.310,232	27.332
9	403.589,62 407.310,232	1	403.566,845 407.325,411	27.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.112	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6816, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Nicolae 1) Gruian Nicolae	A1

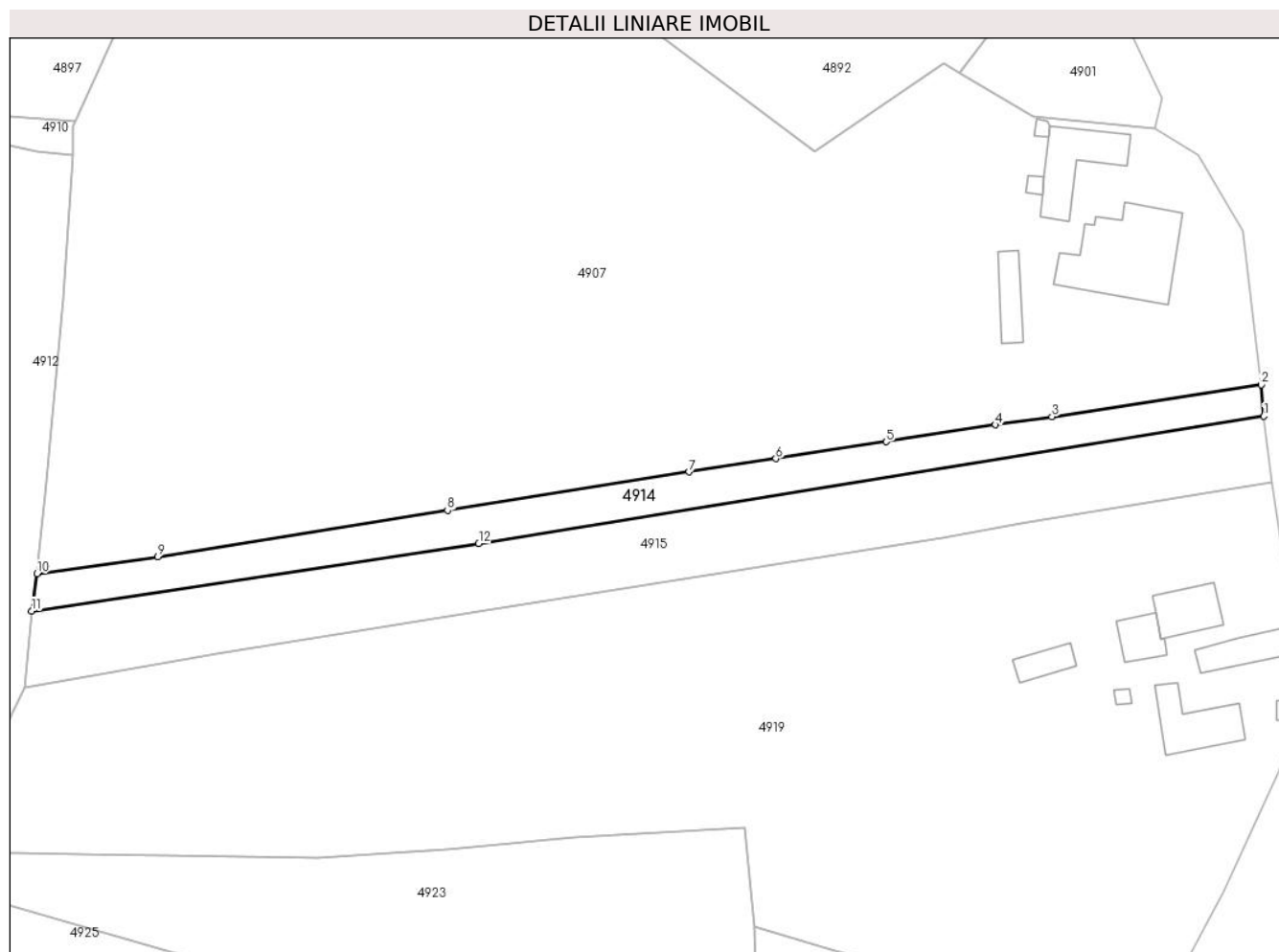
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	422	86	4519/2	-	
2	faneata	NU	690	86	4519/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.932,9 407.314,034	2	403.932,498 407.319,017	5.0
2	403.932,498 407.319,017	3	403.899,222 407.313,97	33.656
3	403.899,222 407.313,97	4	403.890,255 407.312,682	9.059
4	403.890,255 407.312,682	5	403.872,902 407.309,999	17.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.872,902 407.309,999	6	403.855,351 407.307,304	17.757
6	403.855,351 407.307,304	7	403.841,522 407.305,18	13.991
7	403.841,522 407.305,18	8	403.803,181 407.299,087	38.822
8	403.803,181 407.299,087	9	403.757,096 407.291,708	46.672
9	403.757,096 407.291,708	10	403.737,927 407.289,003	19.359
10	403.737,927 407.289,003	11	403.737,083 407.283,086	5.977
11	403.737,083 407.283,086	12	403.808,144 407.293,835	71.87
12	403.808,144 407.293,835	1	403.932,9 407.314,034	126.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj, punctul "În sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.178	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 24/06/1996 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Borogean Nechit , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

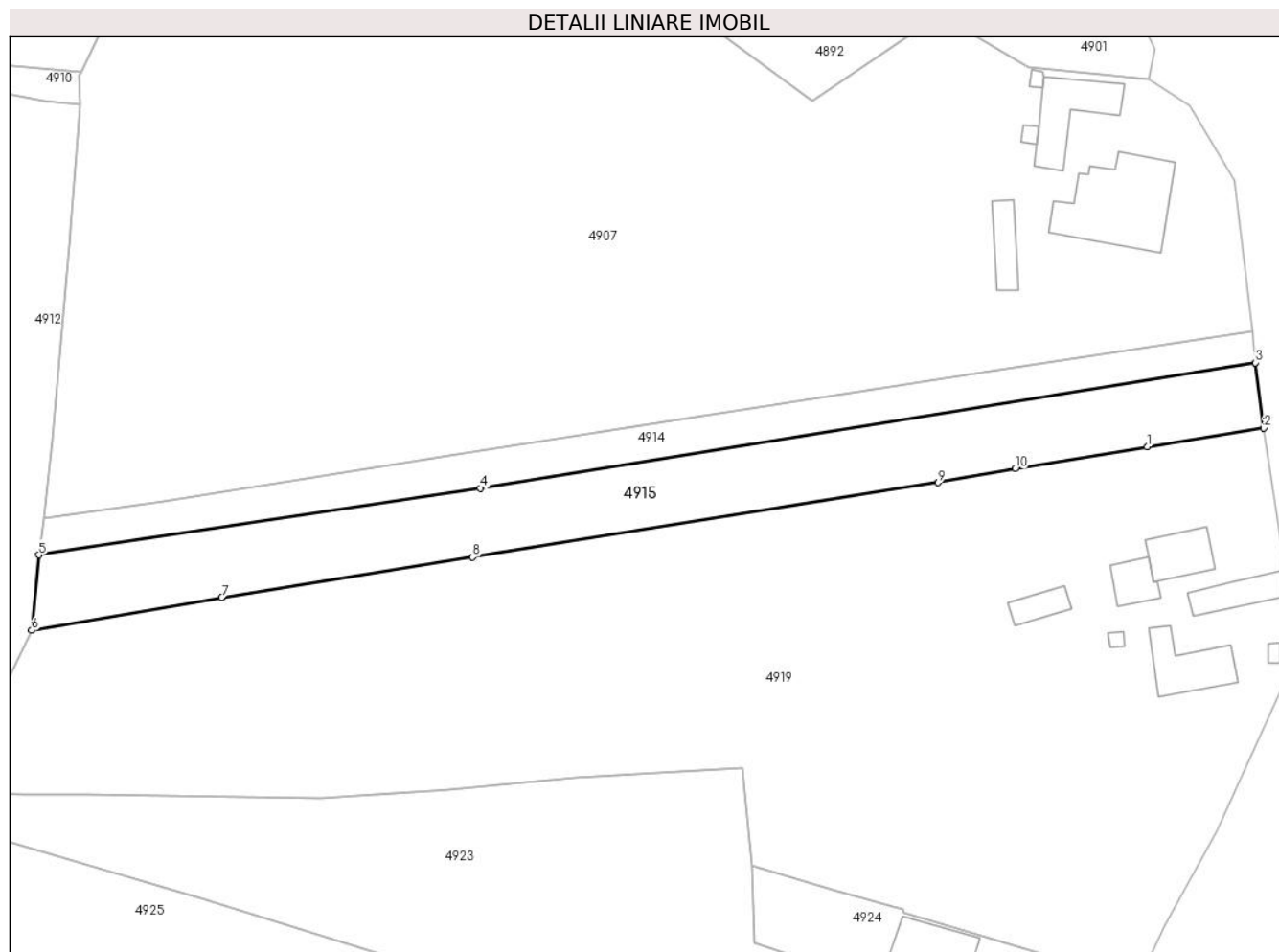
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 24/06/1996 emis de Judecătoria Novaci;		
C1	Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 2135748 lei. în favoarea: Epure Daniela 1) Epure Daniela	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	852	86	4519/1	-	
2	faneata	NU	716	86	4519/1	-	
3	livada	NU	610	86	4519/1, 4520/1, 4522/2, 4521/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.915,469 407.300,489	2	403.934,222 407.303,494	18.993
2	403.934,222 407.303,494	3	403.932,9 407.314,034	10.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.932,9 407.314,034	4	403.808,144 407.293,835	126.38
4	403.808,144 407.293,835	5	403.737,083 407.283,086	71.87
5	403.737,083 407.283,086	6	403.735,924 407.270,934	12.206
6	403.735,924 407.270,934	7	403.766,54 407.276,222	31.069
7	403.766,54 407.276,222	8	403.806,902 407.282,739	40.885
8	403.806,902 407.282,739	9	403.881,791 407.294,725	75.842
9	403.881,791 407.294,725	10	403.894,24 407.296,957	12.648
10	403.894,24 407.296,957	1	403.915,469 407.300,489	21.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6817, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Buzetoiu Constantin 1) Buzetoiu Constantin	A1

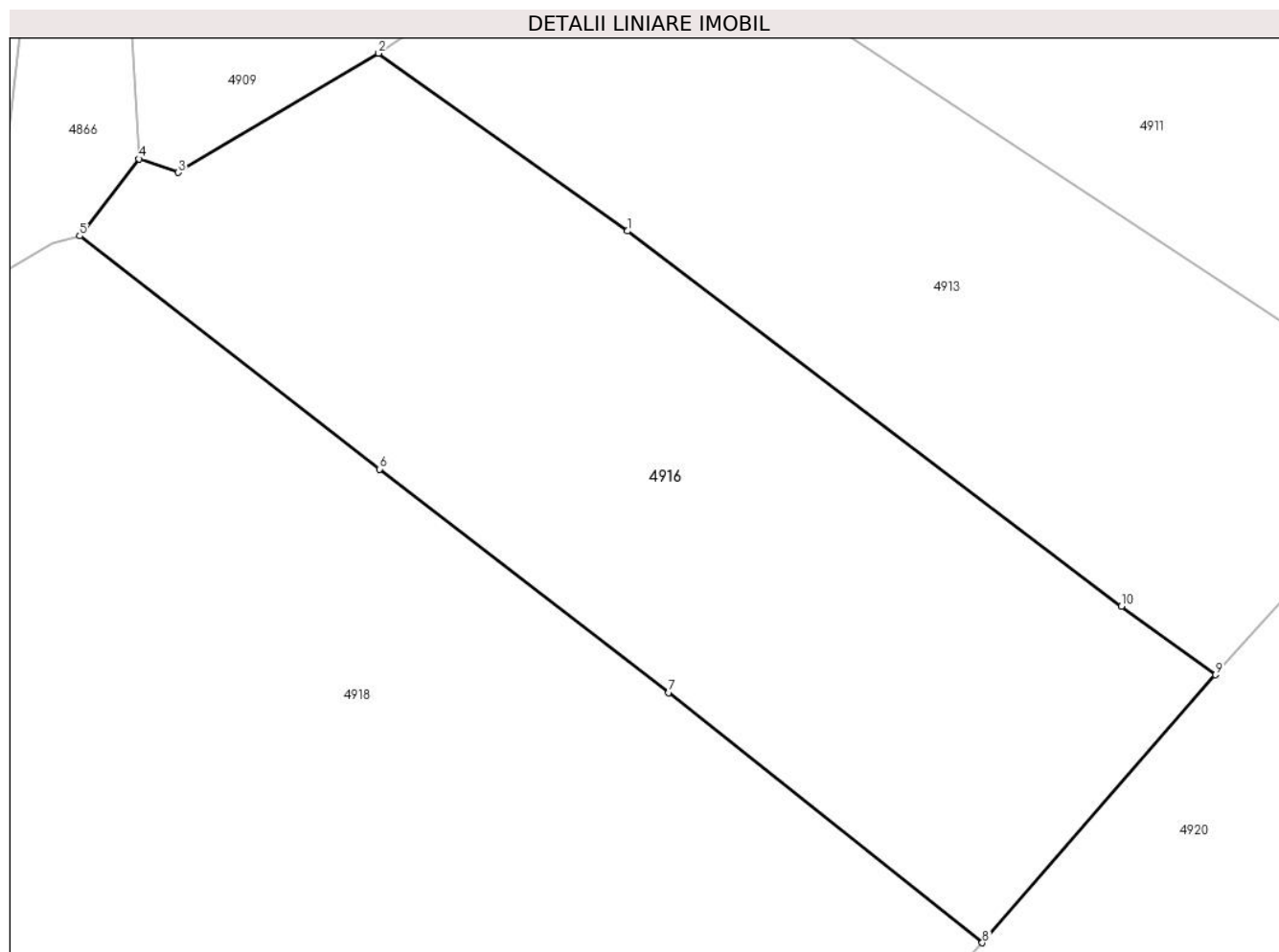
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	809	87	4606/4	-	
2	faneata	NU	334	87	4606/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.567,612 407.305,976	2	403.553,871 407.315,78	16.88
2	403.553,871 407.315,78	3	403.542,812 407.309,202	12.867
3	403.542,812 407.309,202	4	403.540,653 407.309,951	2.286
4	403.540,653 407.309,951	5	403.537,382 407.305,708	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.537,382 407.305,708	6	403.553,909 407.292,847	20.942
6	403.553,909 407.292,847	7	403.569,879 407.280,526	20.171
7	403.569,879 407.280,526	8	403.587,184 407.266,728	22.132
8	403.587,184 407.266,728	9	403.600,051 407.281,503	19.592
9	403.600,051 407.281,503	10	403.594,86 407.285,28	6.419
10	403.594,86 407.285,28	1	403.567,612 407.305,976	34.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.534	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6818, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Neanu Petre 1) Neanu Petre	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Neanu Petre	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

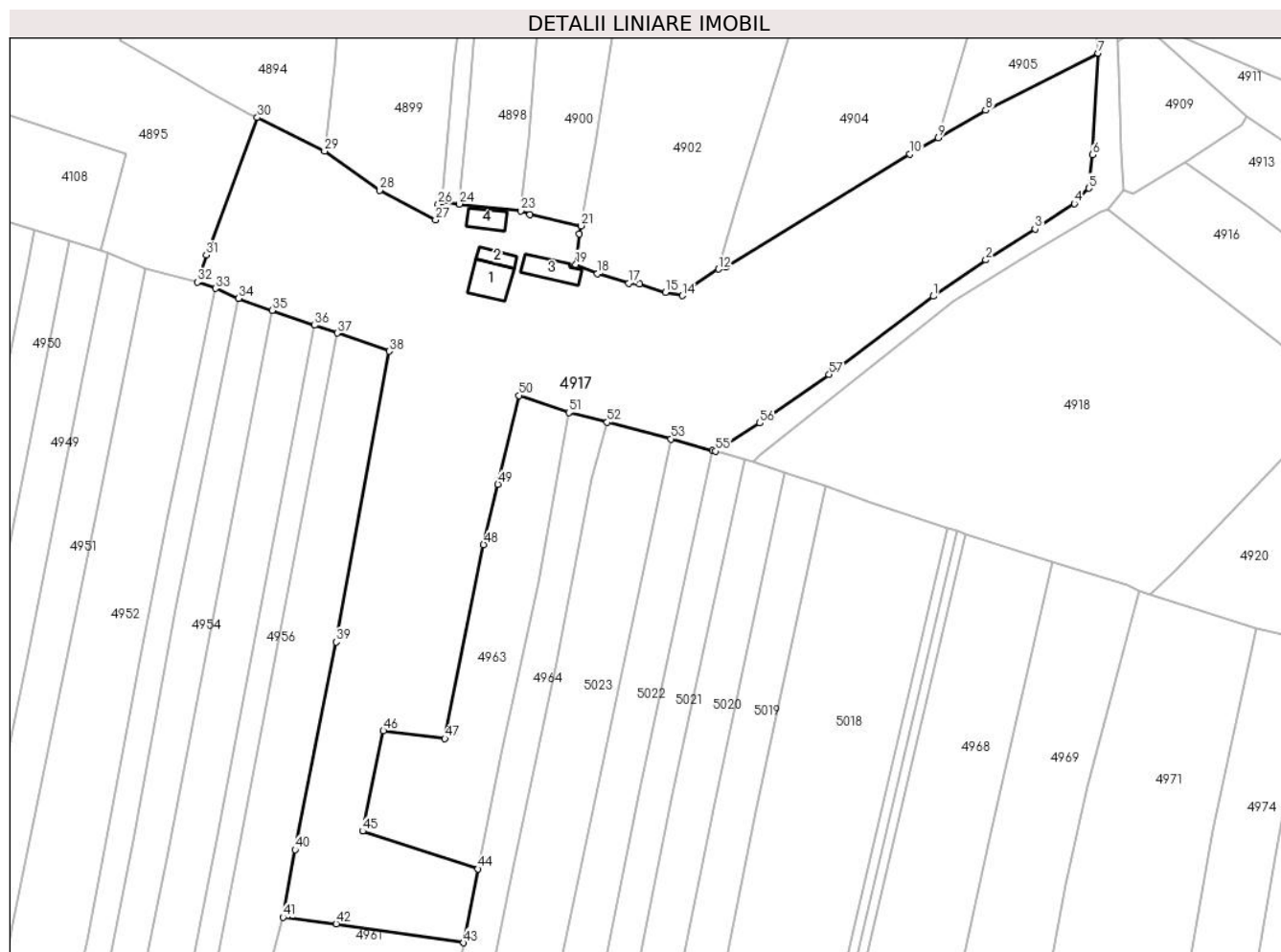
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	88	4653, 4654	-	
2	faneata	DA	3.707	88; 167	4636, 4637; 8191/2, 8190/1, 8189/1	-	
3	vie	DA	691	88	4653/1, 4655, 4654	-	
4	faneata	DA	3.288	88	4654, 4668, 4667/1	-	
5	arabil	DA	123	88	4668, 4667/1	-	
6	arabil	DA	77	88	4652	-	
7	faneata	NU	1.050	167	8191/2, 8190/1, 8189/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.500,363 407.287,411	2	403.511,454 407.295,076	13.48 2	2	403.511,454 407.295,076	3	403.521,911 407.301,674	12.36 5	3	403.521,911 407.301,674	4	403.530,262 407.307,054	9.934
4	403.530,262 407.307,054	5	403.533,343 407.310,285	4.465	5	403.533,343 407.310,285	6	403.534,134 407.317,374	7.133	6	403.534,134 407.317,374	7	403.535,316 407.338,904	21.56 2
7	403.535,316 407.338,904	8	403.511,448 407.326,801	26.76 1	8	403.511,448 407.326,801	9	403.501,411 407.321,006	11.59	9	403.501,411 407.321,006	10	403.495,408 407.317,541	6.931
10	403.495,408 407.317,541	11	403.456,274 407.293,52	45.91 9	11	403.456,274 407.293,52	12	403.454,781 407.293,162	1.535	12	403.454,781 407.293,162	13	403.448,413 407.288,861	7.684
13	403.448,413 407.288,861	14	403.447,112 407.287,518	1.87	14	403.447,112 407.287,518	15	403.443,531 407.288,238	3.653	15	403.443,531 407.288,238	16	403.438,028 407.289,954	5.764
16	403.438,028 407.289,954	17	403.435,722 407.290,135	2.313	17	403.435,722 407.290,135	18	403.429,111 407.292,163	6.915	18	403.429,111 407.292,163	19	403.424,518 407.294,146	5.003
19	403.424,518 407.294,146	20	403.425,207 407.300,579	6.47	20	403.425,207 407.300,579	21	403.425,596 407.302,321	1.785	21	403.425,596 407.302,321	22	403.414,771 407.304,654	11.07 3
22	403.414,771 407.304,654	23	403.412,848 407.305,489	2.096	23	403.412,848 407.305,489	24	403.399,805 407.306,94	13.12 4	24	403.399,805 407.306,94	25	403.396,226 407.307,534	3.628
25	403.396,226 407.307,534	26	403.395,349 407.306,932	1.064	26	403.395,349 407.306,932	27	403.394,784 407.303,542	3.436	27	403.394,784 407.303,542	28	403.382,929 407.309,893	13.44 9
28	403.382,929 407.309,893	29	403.371,238 407.318,143	14.30 9	29	403.371,238 407.318,143	30	403.356,982 407.325,275	15.94 1	30	403.356,982 407.325,275	31	403.346,13 407.296,152	31.08
31	403.346,13 407.296,152	32	403.344,218 407.290,362	6.097	32	403.344,218 407.290,362	33	403.348,08 407.289,045	4.08	33	403.348,08 407.289,045	34	403.353,03 407.286,926	5.384
34	403.353,03 407.286,926	35	403.360,082 407.284,38	7.498	35	403.360,082 407.284,38	36	403.369,114 407.281,232	9.564	36	403.369,114 407.281,232	37	403.373,887 407.279,568	5.055
37	403.373,887 407.279,568	38	403.384,906 407.275,728	11.66 9	38	403.384,906 407.275,728	39	403.373,675 407.214,109	62.63 3	39	403.373,675 407.214,109	40	403.364,951 407.170,078	44.88 8
40	403.364,951 407.170,078	41	403.362,384 407.155,742	14.56 3	41	403.362,384 407.155,742	42	403.373,69 407.154,362	11.39 1	42	403.373,69 407.154,362	43	403.400,734 407.150,357	27.33 8
43	403.400,734 407.150,357	44	403.403,748 407.166,029	15.95 9	44	403.403,748 407.166,029	45	403.379,286 407.174,021	25.73 5	45	403.379,286 407.174,021	46	403.383,69 407.195,291	21.72 1
46	403.383,69 407.195,291	47	403.396,738 407.193,648	13.15	47	403.396,738 407.193,648	48	403.404,965 407.234,763	41.93	48	403.404,965 407.234,763	49	403.407,988 407.247,565	13.15 4
49	403.407,988 407.247,565	50	403.412,475 407.266,343	19.30 7	50	403.412,475 407.266,343	51	403.423,08 407.262,758	11.19 4	51	403.423,08 407.262,758	52	403.431,189 407.260,701	8.366
52	403.431,189 407.260,701	53	403.444,71 407.257,17	13.97 5	53	403.444,71 407.257,17	54	403.453,541 407.254,711	9.166	54	403.453,541 407.254,711	55	403.454,198 407.254,528	0.682
55	403.454,198 407.254,528	56	403.463,514 407.260,535	11.08 5	56	403.463,514 407.260,535	57	403.478,232 407.270,804	17.94 6	57	403.478,232 407.270,804	1	403.500,363 407.287,411	27.66 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Lăcrămioarelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38650	Din acte: 5.439 Masurata: 5.349	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36477 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 729, din 02/06/2020 emis de NP Cornescu Iuliana (act notarial nr 19 din 05.08.2020, emis de NP. Cornescu Iuliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Rogoveanu Florin-Constantin, bun propriu	A1

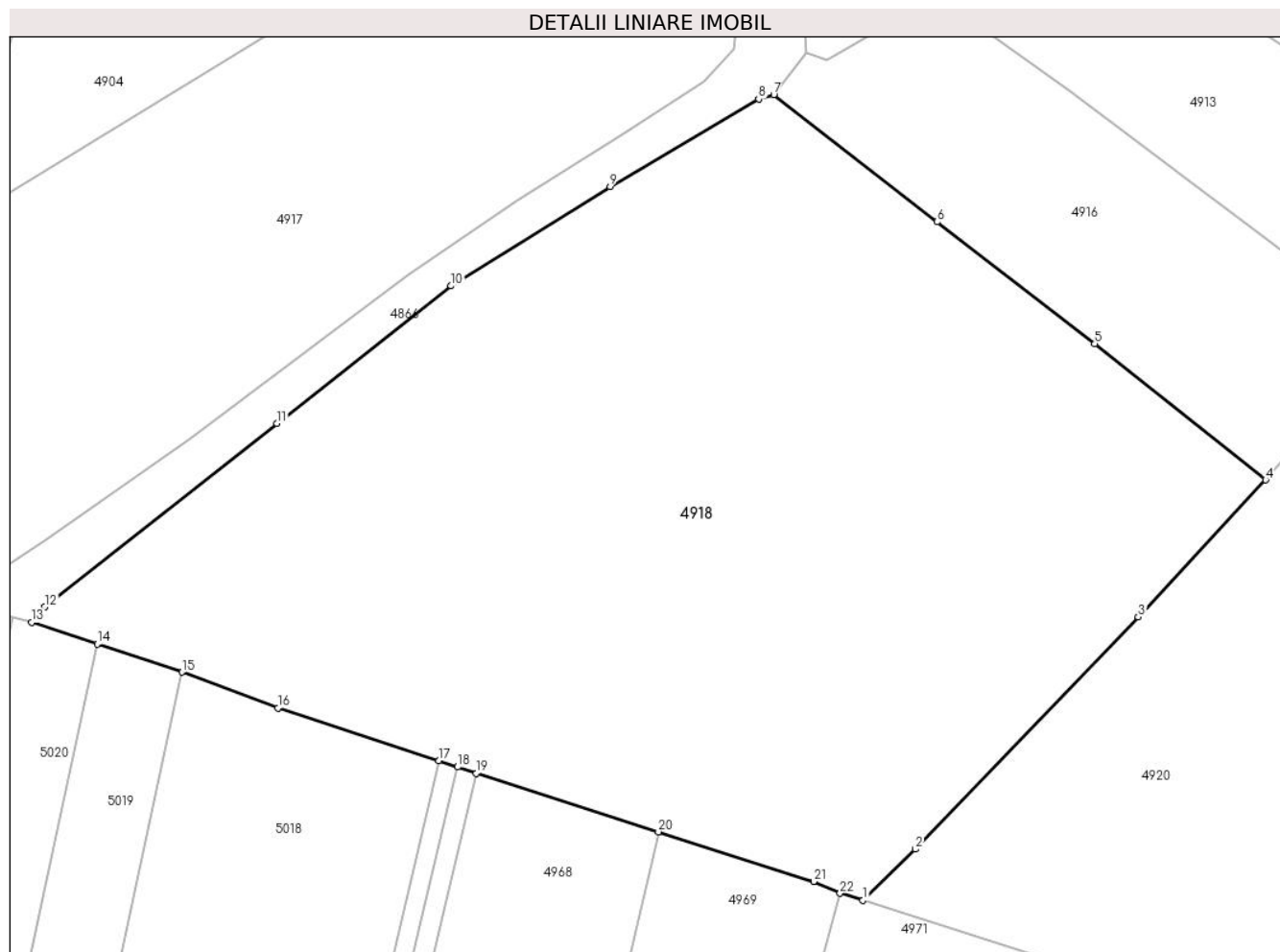
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38650	Din acte: 5.439 Masurata: 5.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.239	87	4608, 4609, 4610, 4611, 4612	-	
2	faneata	NU	7	87	4610	-	
3	faneata	NU	103	87	4609	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.546,402 407.224,179	2	403.551,713 407.229,362	7.421
3	403.574,288 407.252,859	4	403.587,184 407.266,728	18.938
5	403.569,879 407.280,526	6	403.553,909 407.292,847	20.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.551,713 407.229,362	3	403.574,288 407.252,859	32.584
4	403.587,184 407.266,728	5	403.569,879 407.280,526	22.132
6	403.553,909 407.292,847	7	403.537,382 407.305,708	20.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.537,382 407.305,708	8	403.535,856 407.305,282	1.584
9	403.520,814 407.296,421	10	403.504,725 407.286,371	18.97
11	403.487,1 407.272,447	12	403.463,614 407.253,878	29.94
13	403.462,263 407.252,304	14	403.468,904 407.250,123	6.989
15	403.477,498 407.247,276	16	403.487,194 407.243,651	10.352
17	403.503,462 407.238,298	18	403.505,369 407.237,67	2.008
19	403.507,276 407.237,042	20	403.525,723 407.231,116	19.376
21	403.541,423 407.226,085	22	403.544,1 407.224,88	2.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.535,856 407.305,282	9	403.520,814 407.296,421	17.458
10	403.504,725 407.286,371	11	403.487,1 407.272,447	22.461
12	403.463,614 407.253,878	13	403.462,263 407.252,304	2.075
14	403.468,904 407.250,123	15	403.477,498 407.247,276	9.054
16	403.487,194 407.243,651	17	403.503,462 407.238,298	17.126
18	403.505,369 407.237,67	19	403.507,276 407.237,042	2.008
20	403.525,723 407.231,116	21	403.541,423 407.226,085	16.486
22	403.544,1 407.224,88	1	403.546,402 407.224,179	2.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 92, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.154	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.7		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6819, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Gheorghe 1) Borogean Gheorghe	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Borogean Gheorghe	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

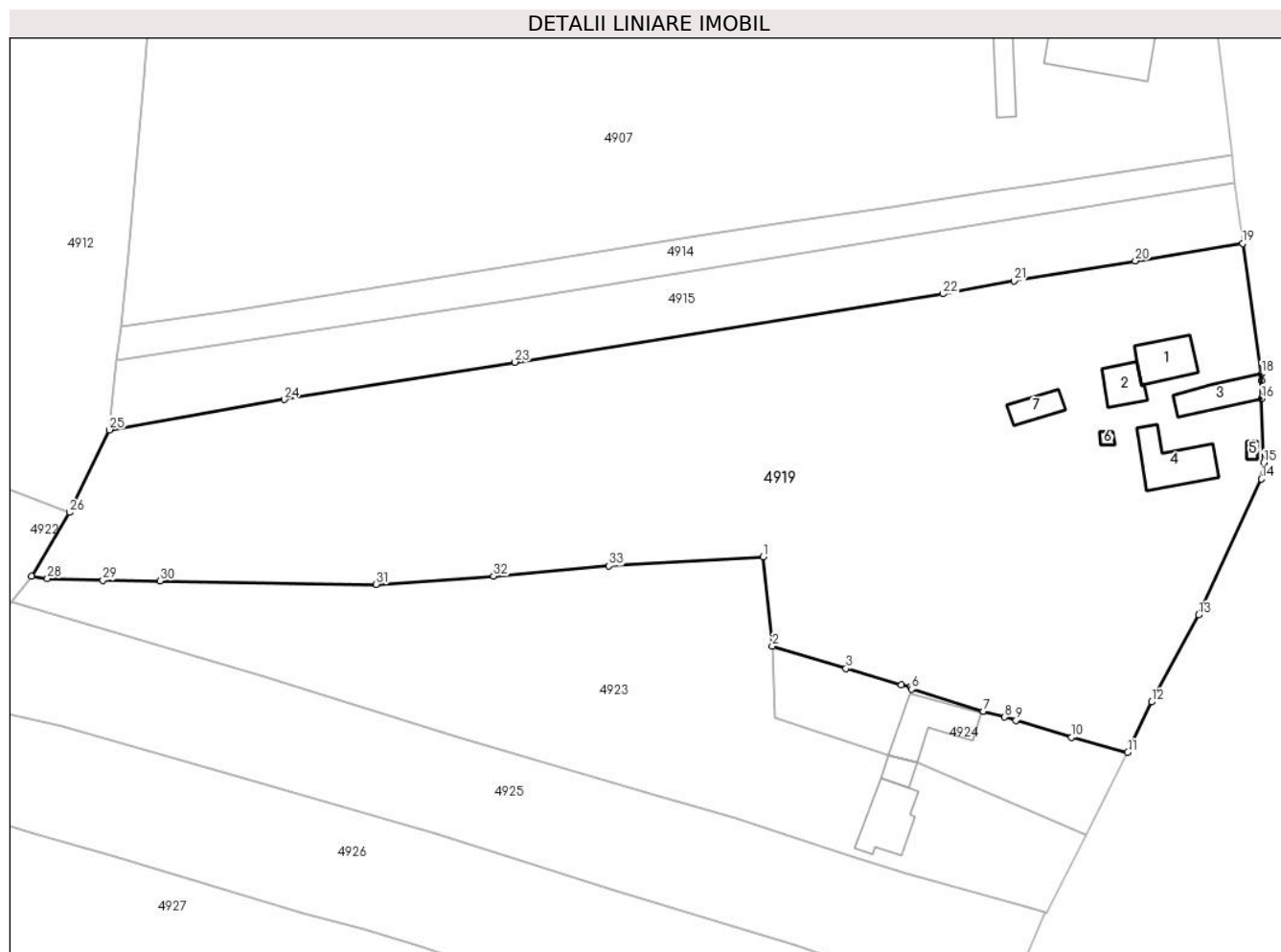
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.154	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	86	4527, 4531, 4530	-	
2	vie	DA	467	86	4528, 4529	-	
3	livada	DA	3.164	86	4532/1, 4526, 4525	-	
4	arabil	DA	393	86	4527, 4531	-	
5	arabil	DA	849	86	4525	-	
6	livada	NU	4.477	86	4521/1, 4522/1, 4523, 4524, 4526, 4525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp; D+P
A1.2		construcţii de locuinţe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; parter
A1.3		construcţii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.4		construcţii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.6		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.7		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.850,336 407.248,729	2	403.851,92 407.233,062	15.746
3	403.864,819 407.229,176	4	403.874,48 407.226,367	10.061
5	403.876,084 407.225,993	6	403.876,358 407.225,583	0.493
7	403.888,832 407.221,716	8	403.892,609 407.220,692	3.913
9	403.894,594 407.220,083	10	403.904,305 407.217,169	10.138
11	403.914,138 407.214,511	12	403.918,333 407.223,317	9.755
13	403.926,507 407.238,541	14	403.937,541 407.262,314	26.209
15	403.937,957 407.265,163	16	403.937,551 407.276,399	11.244
17	403.937,569 407.279,514	18	403.937,576 407.280,749	1.235
19	403.934,222 407.303,494	20	403.915,469 407.300,489	18.993
21	403.894,24 407.296,957	22	403.881,791 407.294,725	12.648
23	403.806,902 407.282,739	24	403.766,54 407.276,222	40.885
25	403.735,924 407.270,934	26	403.728,922 407.256,488	16.054
27	403.722,302 407.245,294	28	403.725,067 407.244,919	2.791
29	403.734,803 407.244,61	30	403.744,764 407.244,511	9.961
31	403.782,607 407.243,901	32	403.803,152 407.245,328	20.594
33	403.823,355 407.247,149	1	403.850,336 407.248,729	27.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.851,92 407.233,062	3	403.864,819 407.229,176	13.471
4	403.874,48 407.226,367	5	403.876,084 407.225,993	1.648
6	403.876,358 407.225,583	7	403.888,832 407.221,716	13.06
8	403.892,609 407.220,692	9	403.894,594 407.220,083	2.077
10	403.904,305 407.217,169	11	403.914,138 407.214,511	10.186
12	403.918,333 407.223,317	13	403.926,507 407.238,541	17.28
14	403.937,541 407.262,314	15	403.937,957 407.265,163	2.879
16	403.937,551 407.276,399	17	403.937,569 407.279,514	3.115
18	403.937,576 407.280,749	19	403.934,222 407.303,494	22.992
20	403.915,469 407.300,489	21	403.894,24 407.296,957	21.52
22	403.881,791 407.294,725	23	403.806,902 407.282,739	75.842
24	403.766,54 407.276,222	25	403.735,924 407.270,934	31.069
26	403.728,922 407.256,488	27	403.722,302 407.245,294	13.005
28	403.725,067 407.244,919	29	403.734,803 407.244,61	9.741
30	403.744,764 407.244,511	31	403.782,607 407.243,901	37.848
32	403.803,152 407.245,328	33	403.823,355 407.247,149	20.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, pct."La Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36519	3.190	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60310 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1225, din 16/12/2016 emis de Cornescu Iuliana (act notarial nr 1224 din 16.12.2016, emis de Cornescu Iuliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6820, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 196mp în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită, bun propriu	A1

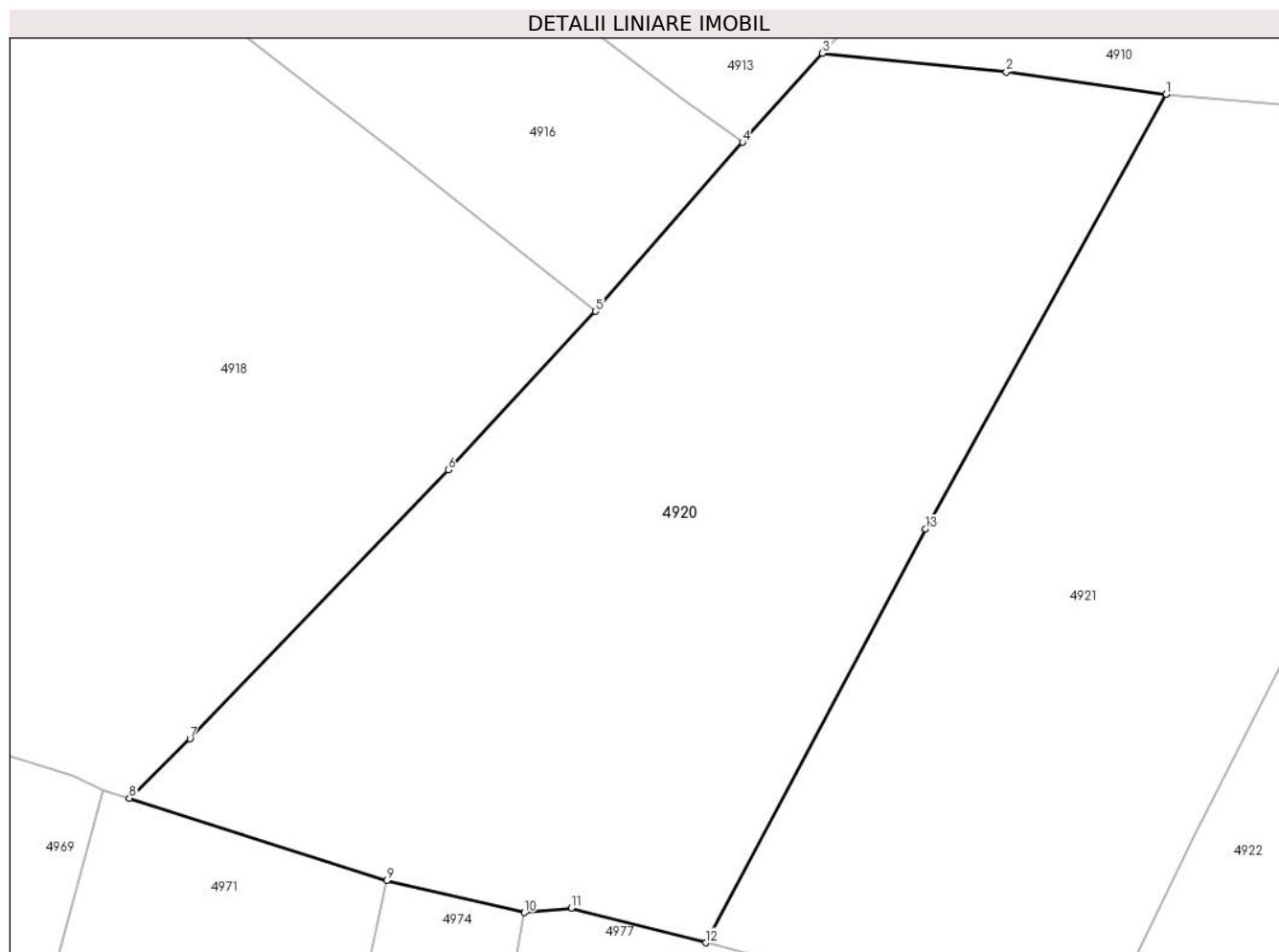
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36519	3.190	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4	87	4613/2	-	
2	faneata	NU	3.186	87	4613/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.637,092 407.285,712	2	403.623,119 407.287,654	14.107
2	403.623,119 407.287,654	3	403.607,045 407.289,293	16.157
3	403.607,045 407.289,293	4	403.600,051 407.281,503	10.469
4	403.600,051 407.281,503	5	403.587,184 407.266,728	19.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.587,184 407.266,728	6	403.574,288 407.252,859	18.938
6	403.574,288 407.252,859	7	403.551,713 407.229,362	32.584
7	403.551,713 407.229,362	8	403.546,402 407.224,179	7.421
8	403.546,402 407.224,179	9	403.568,919 407.216,954	23.648
9	403.568,919 407.216,954	10	403.580,939 407.214,156	12.341
10	403.580,939 407.214,156	11	403.585,068 407.214,573	4.15
11	403.585,068 407.214,573	12	403.596,84 407.211,534	12.158
12	403.596,84 407.211,534	13	403.616,037 407.247,699	40.945
13	403.616,037 407.247,699	1	403.637,092 407.285,712	43.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41010	Din acte: 2.788 Masurata: 2.824	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17827 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 19, din 17/02/2025 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Panduru Vinerica, bun propriu	A1

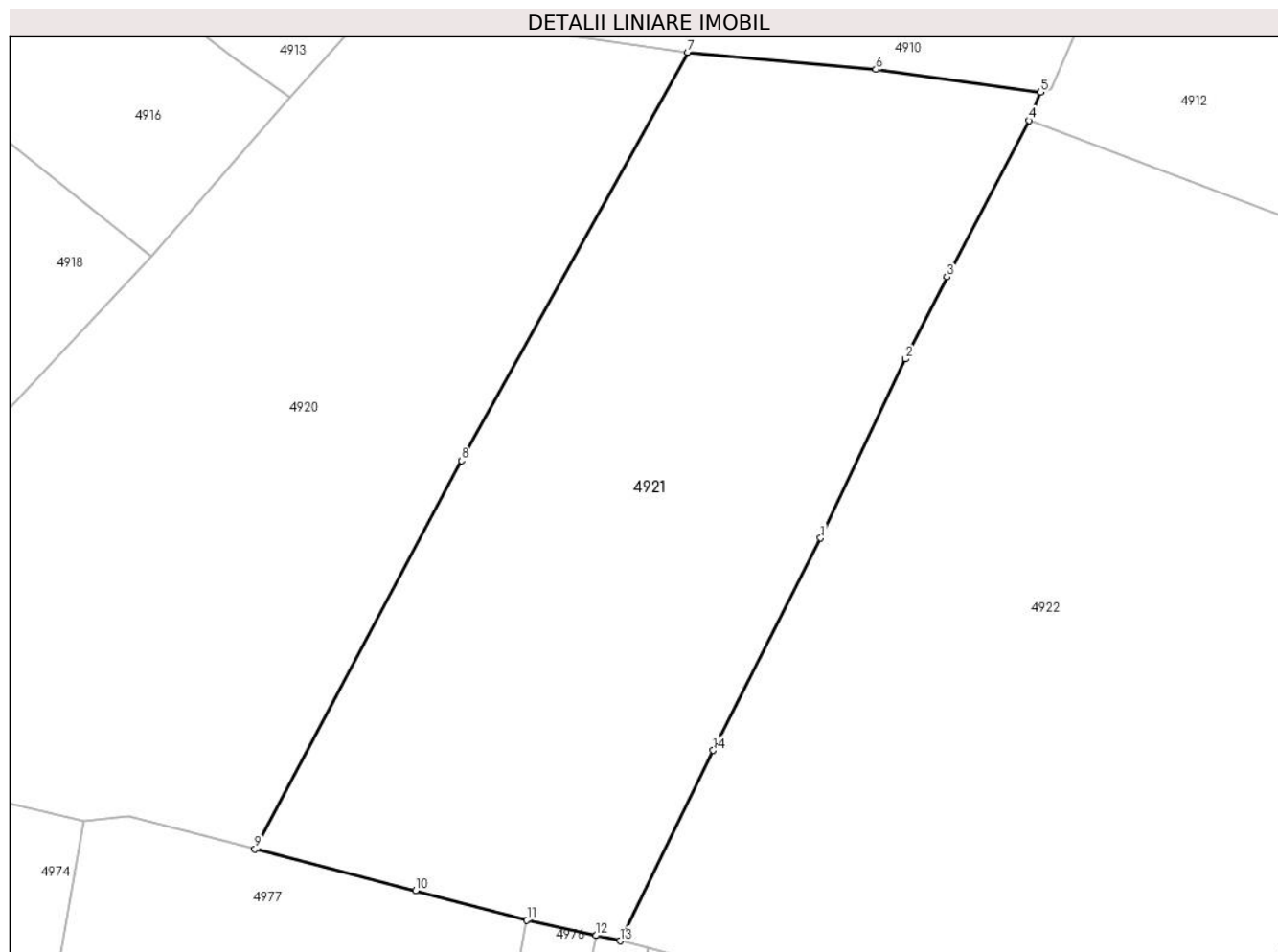
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41010	Din acte: 2.788 Masurata: 2.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.824	87	4613/1, 4615/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.649,48 407.240,5	2	403.657,396 407.257,161	18.446
2	403.657,396 407.257,161	3	403.661,224 407.264,8	8.545
3	403.661,224 407.264,8	4	403.668,865 407.279,368	16.45
4	403.668,865 407.279,368	5	403.669,916 407.282,0	2.834
5	403.669,916 407.282,0	6	403.654,618 407.284,116	15.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.654,618 407.284,116	7	403.637,092 407.285,712	17.598
7	403.637,092 407.285,712	8	403.616,037 407.247,699	43.454
8	403.616,037 407.247,699	9	403.596,84 407.211,534	40.945
9	403.596,84 407.211,534	10	403.611,79 407.207,673	15.441
10	403.611,79 407.207,673	11	403.622,151 407.204,946	10.714
11	403.622,151 407.204,946	12	403.628,562 407.203,505	6.57
12	403.628,562 407.203,505	13	403.630,808 407.203,0	2.303
13	403.630,808 407.203,0	14	403.639,485 407.220,727	19.737
14	403.639,485 407.220,727	1	403.649,48 407.240,5	22.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.856	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6821, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Epure Gheorghe 1) Epure Gheorghe	A1

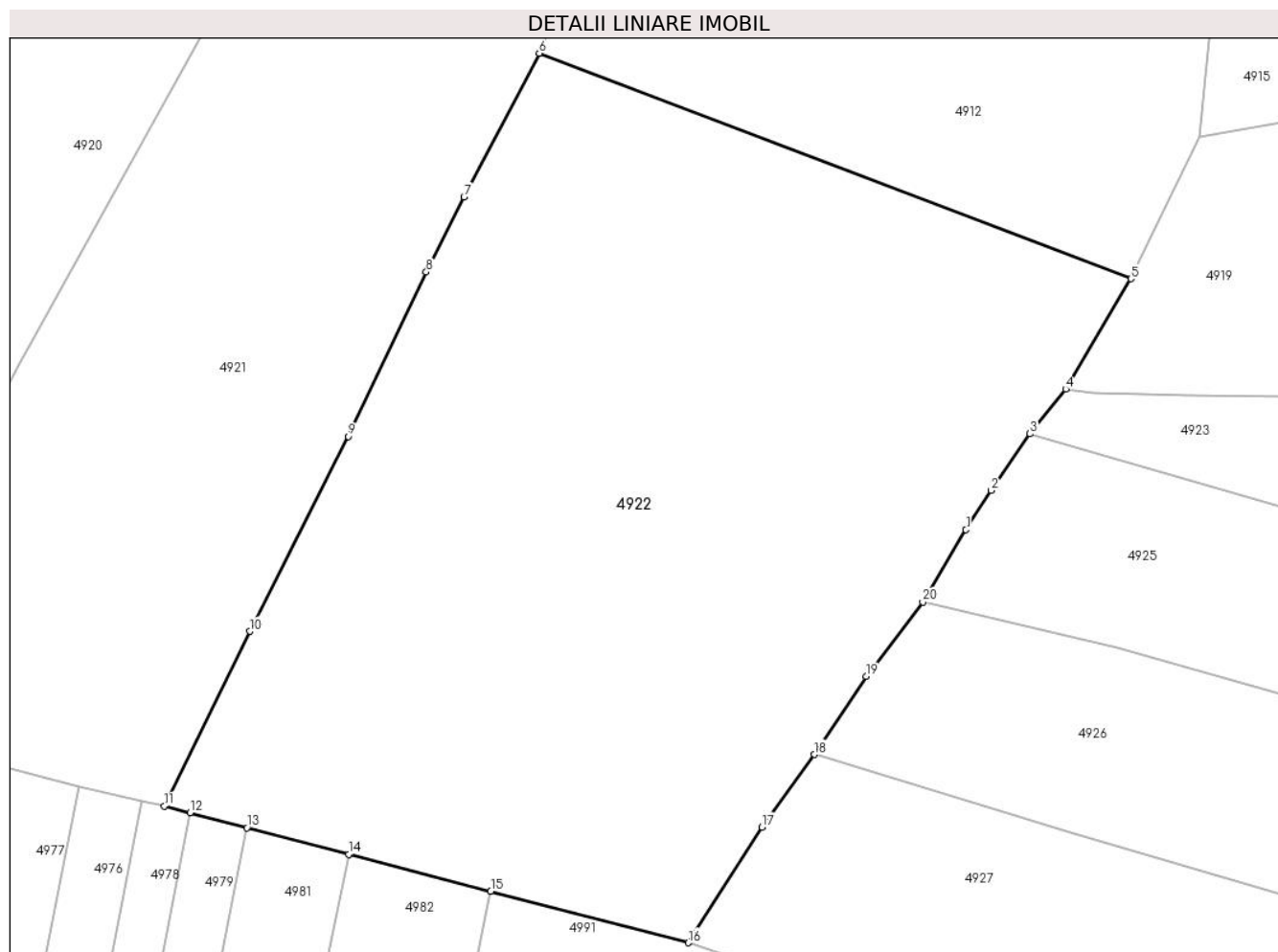
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.856	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.856	87	4615/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.712,183 407.231,032	2	403.714,709 407.235,015	4.717
2	403.714,709 407.235,015	3	403.718,669 407.240,758	6.976
3	403.718,669 407.240,758	4	403.722,302 407.245,294	5.811
4	403.722,302 407.245,294	5	403.728,922 407.256,488	13.005
5	403.728,922 407.256,488	6	403.668,865 407.279,368	64.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.668,865 407.279,368	7	403.661,224 407.264,8	16.45
7	403.661,224 407.264,8	8	403.657,396 407.257,161	8.545
8	403.657,396 407.257,161	9	403.649,48 407.240,5	18.446
9	403.649,48 407.240,5	10	403.639,485 407.220,727	22.155
10	403.639,485 407.220,727	11	403.630,808 407.203,0	19.737
11	403.630,808 407.203,0	12	403.633,419 407.202,319	2.698
12	403.633,419 407.202,319	13	403.639,191 407.200,813	5.965
13	403.639,191 407.200,813	14	403.649,512 407.198,121	10.666
14	403.649,512 407.198,121	15	403.663,935 407.194,358	14.906
15	403.663,935 407.194,358	16	403.683,988 407.189,141	20.72
16	403.683,988 407.189,141	17	403.691,466 407.200,865	13.906
17	403.691,466 407.200,865	18	403.696,771 407.208,247	9.09
18	403.696,771 407.208,247	19	403.702,039 407.216,152	9.499
19	403.702,039 407.216,152	20	403.707,782 407.223,71	9.493
20	403.707,782 407.223,71	1	403.712,183 407.231,032	8.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 96, Jud. Gorj, pct. Silistea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40970	Din acte: 4.560 Masurata: 4.231	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40970-C1	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 96, Jud. Gorj, pct. Silistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P), construita in anul 1955
A1.2	40970-C2	Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 96, Jud. Gorj, pct. Silistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P), construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 23/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 24/06/1996 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr 6086 din 11.05.2022, emis de Primaria comunei Baia de Fier;act administrativ nr 4886 din 05.05.2022, emis de Primaria comunei Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Borogean N Maria , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

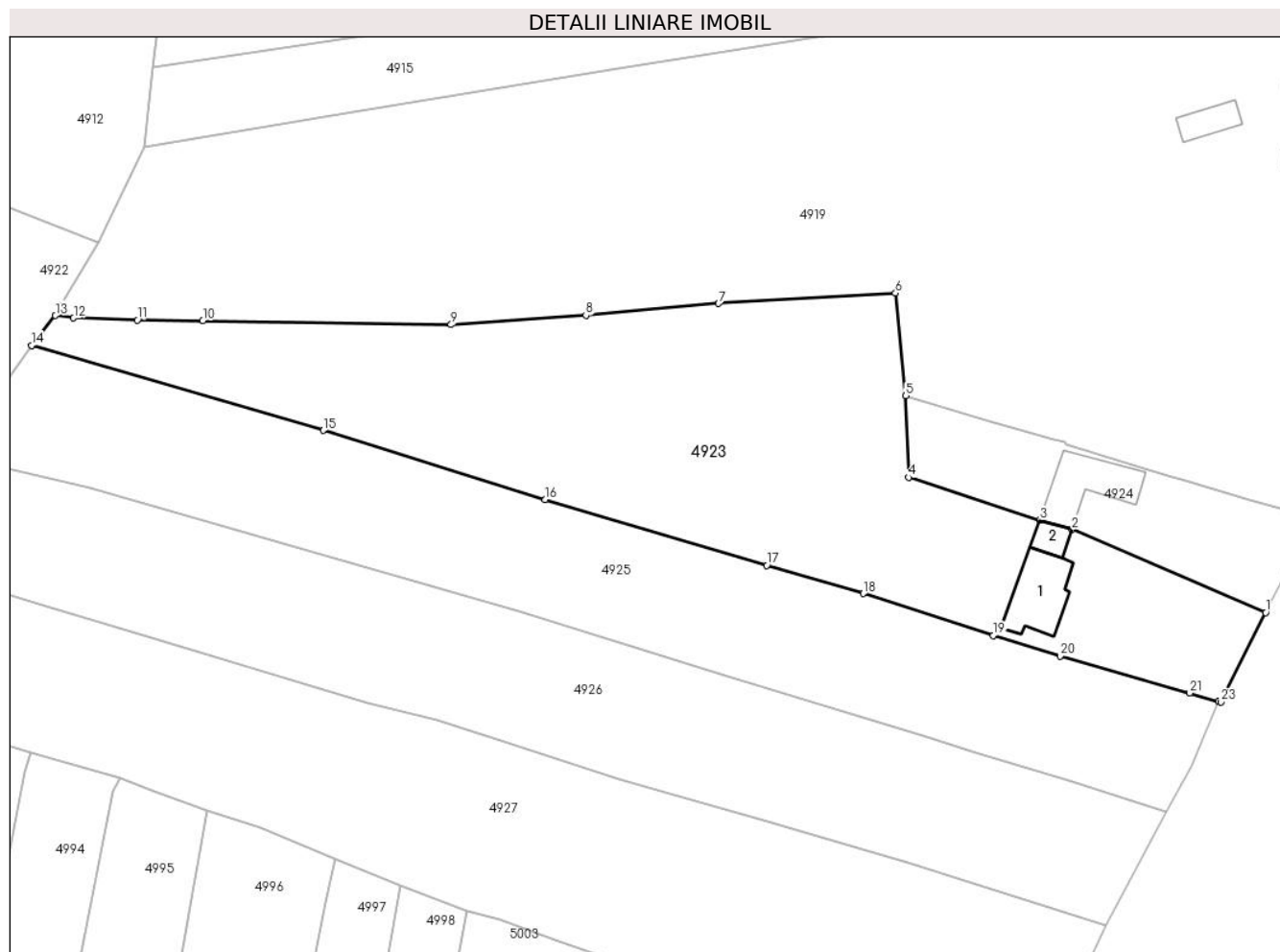
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41791 / 23/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 24/06/1996 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr 6086 din 11.05.2022, emis de Primaria comunei Baia de Fier;act administrativ nr 4886 din 05.05.2022, emis de Primaria comunei Baia de Fier);		
C1	conform art. 2386 pct. 5 Cod Civil, privind sulta in cuantum de 2868486 ROL 1) Epure Daniela	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40970	Din acte: 4.560 Masurata: 4.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	86	4533/1, 4534/1	-	
2	vie	DA	160	86	4533/1	-	
3	livada	DA	727	86	4535/1	-	
4	livada	NU	2.864	86	4536,4537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40970-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P), construita in anul 1955
A1.2	40970-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P), construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.906,764 407.200,025	2	403.877,238 407.212,683	32.125
3	403.872,305 407.214,108	4	403.852,306 407.220,628	21.035
5	403.851,92 407.233,062	6	403.850,336 407.248,729	15.746
7	403.823,355 407.247,149	8	403.803,152 407.245,328	20.285
9	403.782,607 407.243,901	10	403.744,764 407.244,511	37.848
11	403.734,803 407.244,61	12	403.725,067 407.244,919	9.741
13	403.722,302 407.245,294	14	403.718,669 407.240,758	5.811
15	403.763,125 407.227,782	16	403.796,954 407.217,245	35.432
17	403.830,723 407.207,23	18	403.845,43 407.202,942	15.319
19	403.865,246 407.196,533	20	403.875,422 407.193,415	10.643
21	403.895,204 407.187,767	22	403.899,622 407.186,474	4.603
23	403.899,924 407.186,386	1	403.906,764 407.200,025	15.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.877,238 407.212,683	3	403.872,305 407.214,108	5.135
4	403.852,306 407.220,628	5	403.851,92 407.233,062	12.44
6	403.850,336 407.248,729	7	403.823,355 407.247,149	27.028
8	403.803,152 407.245,328	9	403.782,607 407.243,901	20.594
10	403.744,764 407.244,511	11	403.734,803 407.244,61	9.961
12	403.725,067 407.244,919	13	403.722,302 407.245,294	2.791
14	403.718,669 407.240,758	15	403.763,125 407.227,782	46.311
16	403.796,954 407.217,245	17	403.830,723 407.207,23	35.223
18	403.845,43 407.202,942	19	403.865,246 407.196,533	20.827
20	403.875,422 407.193,415	21	403.895,204 407.187,767	20.573
22	403.899,622 407.186,474	23	403.899,924 407.186,386	0.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 96A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		806	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Nr. 96A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 24/06/1996 emis de Judecătoria Novaci;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Borogean Nechit , bun propriu		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Borogean Nechit , bun propriu		A1.1
Act Administrativ nr. 6822, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 366mp în favoarea lui Borogean Nechit 1) Borogean Nechit , bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 24/06/1996 emis de Judecătoria Novaci;			
C1	Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 2135748 lei. în favoarea: Epure Daniela 1) Epure Daniela		A1

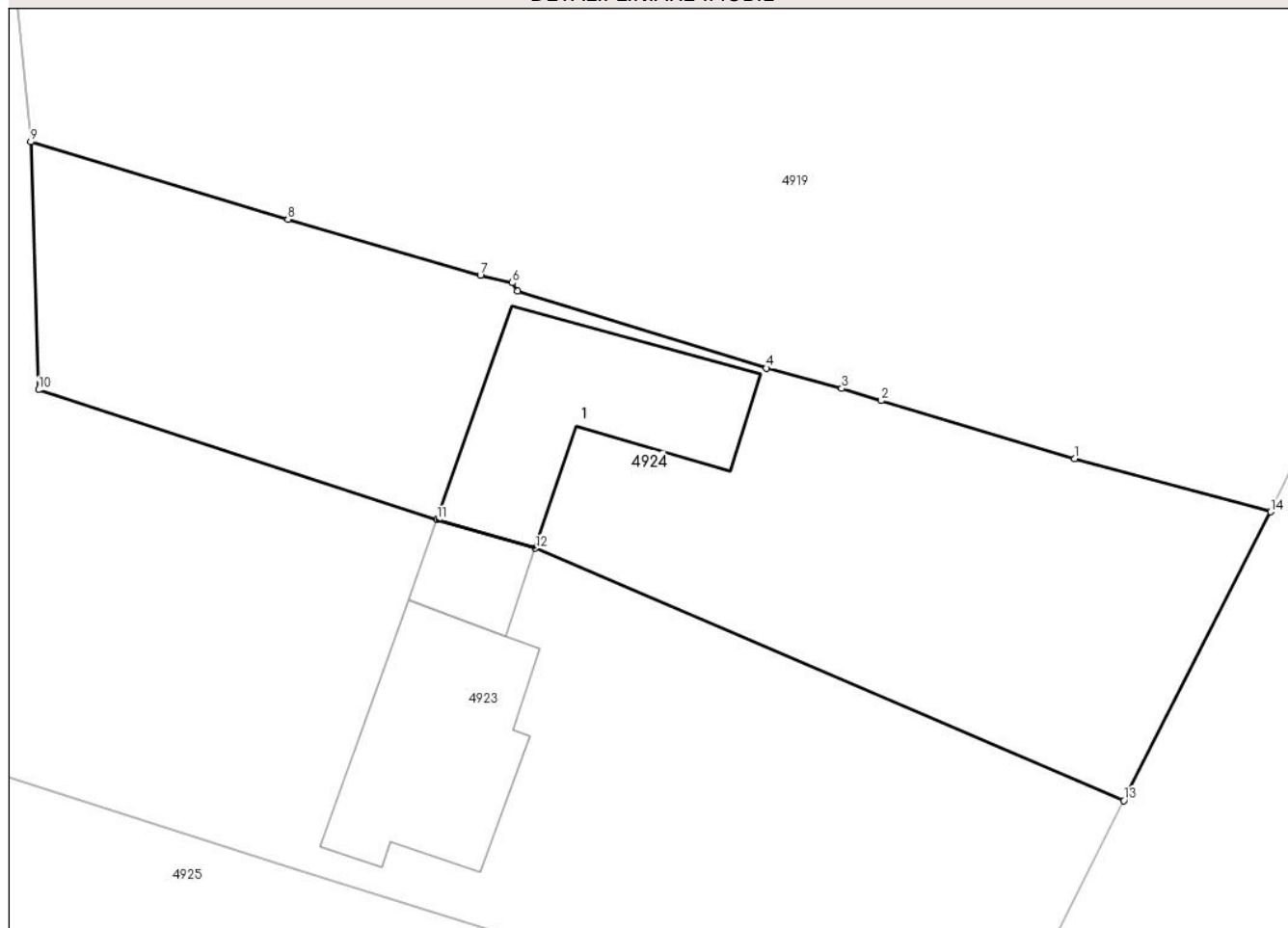
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	86	4534/2, 4533/2	-	
2	faneata	DA	66	86	4534/2	-	
3	vie	DA	139	86	4534/2	-	
4	livada	DA	249	86	4534/2, 4533/2, 4532/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.904,305 407.217,169	2	403.894,594 407.220,083	10.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.894,594 407.220,083	3	403.892,609 407.220,692	2.077
3	403.892,609 407.220,692	4	403.888,832 407.221,716	3.913
4	403.888,832 407.221,716	5	403.876,358 407.225,583	13.06
5	403.876,358 407.225,583	6	403.876,084 407.225,993	0.493
6	403.876,084 407.225,993	7	403.874,48 407.226,367	1.648
7	403.874,48 407.226,367	8	403.864,819 407.229,176	10.061
8	403.864,819 407.229,176	9	403.851,92 407.233,062	13.471
9	403.851,92 407.233,062	10	403.852,306 407.220,628	12.44
10	403.852,306 407.220,628	11	403.872,305 407.214,108	21.035
11	403.872,305 407.214,108	12	403.877,238 407.212,683	5.135
12	403.877,238 407.212,683	13	403.906,764 407.200,025	32.125
13	403.906,764 407.200,025	14	403.914,138 407.214,511	16.255
14	403.914,138 407.214,511	1	403.904,305 407.217,169	10.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.434	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6823, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Avram Ion 1) Avram N Ion	A1

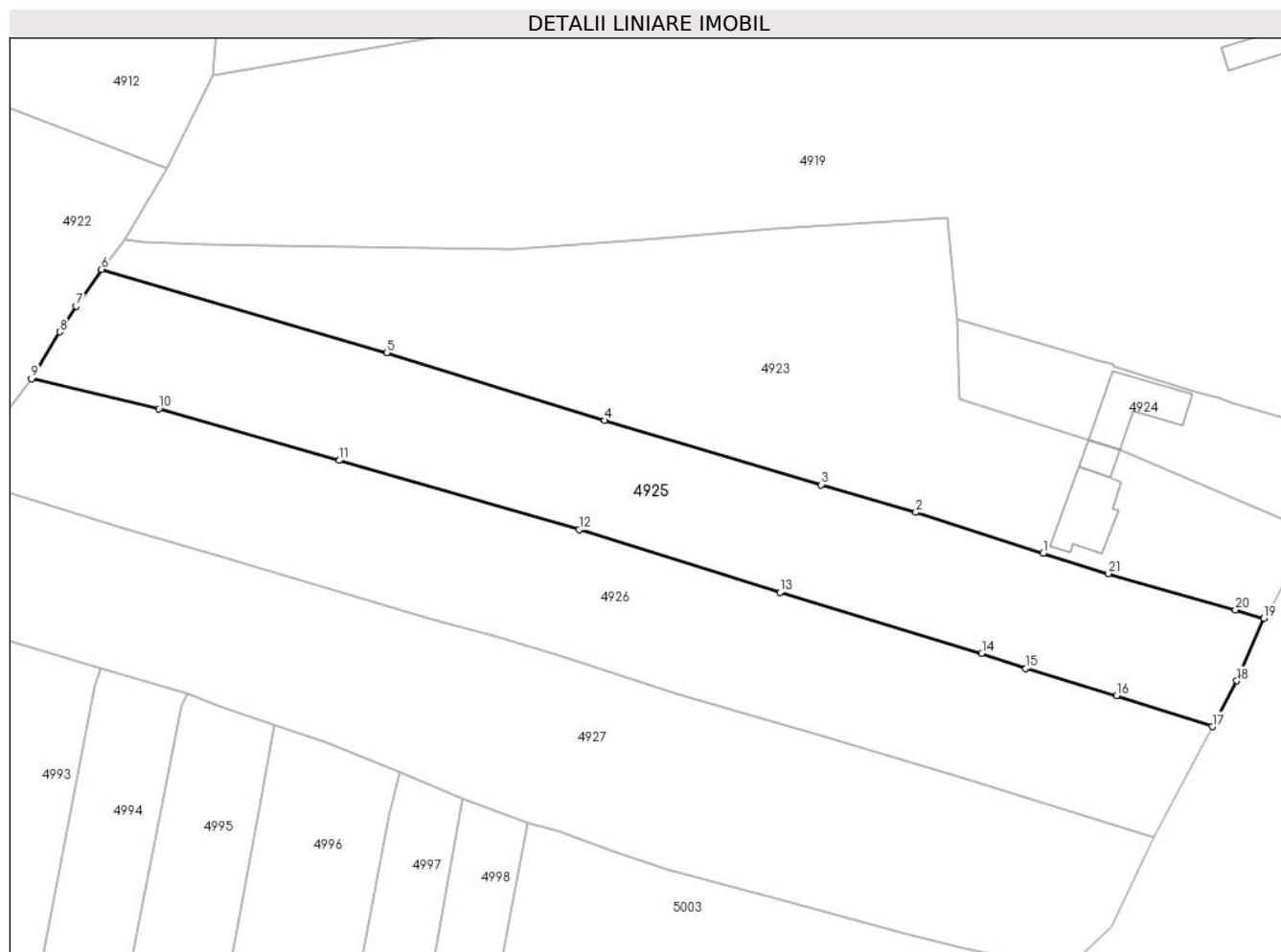
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	688	86	4538/1	-	
2	faneata	DA	588	86	4538/1	-	
3	livada	DA	122	86	4538/1	-	
4	livada	NU	2.036	86	4538/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.865,246 407.196,533	2	403.845,43 407.202,942	20.827
3	403.830,723 407.207,23	4	403.796,954 407.217,245	35.223
5	403.763,125 407.227,782	6	403.718,669 407.240,758	46.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.845,43 407.202,942	3	403.830,723 407.207,23	15.319
4	403.796,954 407.217,245	5	403.763,125 407.227,782	35.432
6	403.718,669 407.240,758	7	403.714,709 407.235,015	6.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.714,709 407.235,015	8	403.712,183 407.231,032	4.717
9	403.707,782 407.223,71	10	403.727,61 407.219,038	20.371
11	403.755,671 407.211,008	12	403.793,0 407.200,243	38.85
13	403.824,313 407.190,461	14	403.855,711 407.180,967	32.802
15	403.862,569 407.178,623	16	403.876,667 407.174,407	14.715
17	403.891,595 407.169,583	18	403.895,423 407.176,716	8.095
19	403.899,622 407.186,474	20	403.895,204 407.187,767	4.603
21	403.875,422 407.193,415	1	403.865,246 407.196,533	10.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.712,183 407.231,032	9	403.707,782 407.223,71	8.542
10	403.727,61 407.219,038	11	403.755,671 407.211,008	29.188
12	403.793,0 407.200,243	13	403.824,313 407.190,461	32.805
14	403.855,711 407.180,967	15	403.862,569 407.178,623	7.248
16	403.876,667 407.174,407	17	403.891,595 407.169,583	15.688
18	403.895,423 407.176,716	19	403.899,622 407.186,474	10.623
20	403.895,204 407.187,767	21	403.875,422 407.193,415	20.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.738	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6824, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Deaconu Marian-Ionel 1) Deaconu Marian-Ionel	A1

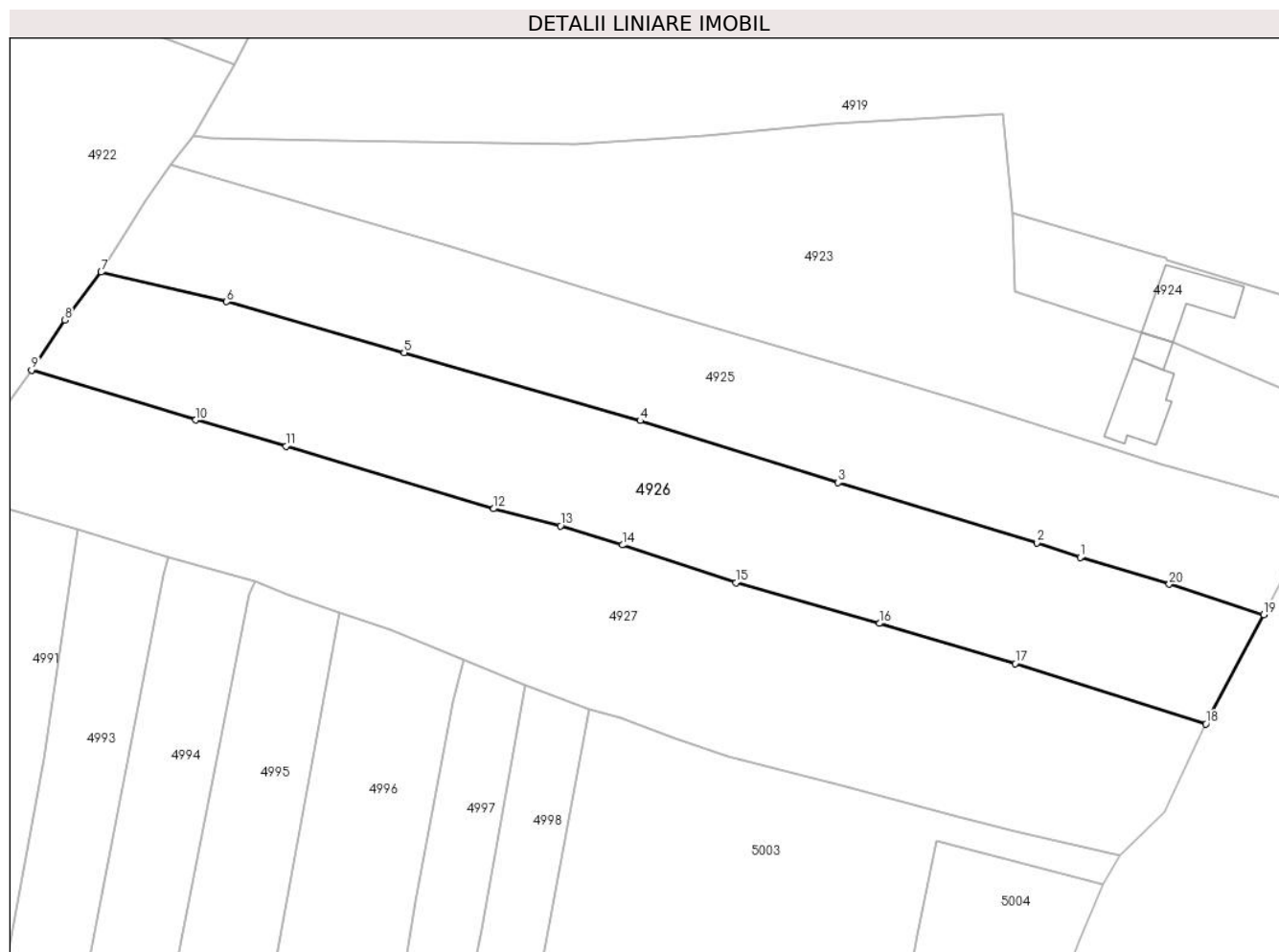
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.646	86	4539, 4538/2	-	
2	faneata	NU	355	86	4539, 4538/2	-	
3	livada	NU	1.737	86	4539, 4538/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.862,569 407.178,623	2	403.855,711 407.180,967	7.248
2	403.855,711 407.180,967	3	403.824,313 407.190,461	32.802
3	403.824,313 407.190,461	4	403.793,0 407.200,243	32.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.793,0 407.200,243	5	403.755,671 407.211,008	38.85
5	403.755,671 407.211,008	6	403.727,61 407.219,038	29.188
6	403.727,61 407.219,038	7	403.707,782 407.223,71	20.371
7	403.707,782 407.223,71	8	403.702,039 407.216,152	9.493
8	403.702,039 407.216,152	9	403.696,771 407.208,247	9.499
9	403.696,771 407.208,247	10	403.722,724 407.200,345	27.13
10	403.722,724 407.200,345	11	403.736,967 407.196,202	14.833
11	403.736,967 407.196,202	12	403.769,844 407.186,322	34.329
12	403.769,844 407.186,322	13	403.780,407 407.183,63	10.901
13	403.780,407 407.183,63	14	403.790,181 407.180,588	10.236
14	403.790,181 407.180,588	15	403.808,128 407.174,656	18.902
15	403.808,128 407.174,656	16	403.830,824 407.168,197	23.597
16	403.830,824 407.168,197	17	403.852,278 407.161,861	22.37
17	403.852,278 407.161,861	18	403.882,432 407.152,346	31.619
18	403.882,432 407.152,346	19	403.891,595 407.169,583	19.522
19	403.891,595 407.169,583	20	403.876,667 407.174,407	15.688
20	403.876,667 407.174,407	1	403.862,569 407.178,623	14.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.745	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6825, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiriac Daniel 1) Chiriac Daniel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.314	86	4540	-	
2	faneata	NU	2.431	86	4540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.852,278 407.161,861	2	403.830,824 407.168,197	22.37
3	403.808,128 407.174,656	4	403.790,181 407.180,588	18.902
5	403.780,407 407.183,63	6	403.769,844 407.186,322	10.901
7	403.736,967 407.196,202	8	403.722,724 407.200,345	14.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.830,824 407.168,197	3	403.808,128 407.174,656	23.597
4	403.790,181 407.180,588	5	403.780,407 407.183,63	10.236
6	403.769,844 407.186,322	7	403.736,967 407.196,202	34.329
8	403.722,724 407.200,345	9	403.696,771 407.208,247	27.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.696,771 407.208,247	10	403.691,466 407.200,865	9.09
11	403.683,988 407.189,141	12	403.689,343 407.187,357	5.644
13	403.704,014 407.183,036	14	403.718,46 407.178,722	15.076
15	403.732,131 407.174,781	16	403.737,271 407.172,755	5.526
17	403.745,497 407.169,918	18	403.753,454 407.167,247	8.393
19	403.765,016 407.162,438	20	403.774,909 407.158,414	10.68
21	403.785,015 407.154,642	22	403.789,96 407.153,26	5.135
23	403.798,503 407.150,051	24	403.806,93 407.147,277	8.871
25	403.824,732 407.142,534	26	403.843,305 407.137,61	19.214
27	403.852,256 407.135,348	28	403.868,758 407.131,632	16.915
29	403.875,917 407.138,458	30	403.882,432 407.152,346	15.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.691,466 407.200,865	11	403.683,988 407.189,141	13.906
12	403.689,343 407.187,357	13	403.704,014 407.183,036	15.294
14	403.718,46 407.178,722	15	403.732,131 407.174,781	14.228
16	403.737,271 407.172,755	17	403.745,497 407.169,918	8.701
18	403.753,454 407.167,247	19	403.765,016 407.162,438	12.523
20	403.774,909 407.158,414	21	403.785,015 407.154,642	10.787
22	403.789,96 407.153,26	23	403.798,503 407.150,051	9.127
24	403.806,93 407.147,277	25	403.824,732 407.142,534	18.423
26	403.843,305 407.137,61	27	403.852,256 407.135,348	9.233
28	403.868,758 407.131,632	29	403.875,917 407.138,458	9.892
30	403.882,432 407.152,346	1	403.852,278 407.161,861	31.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 80, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35300	Din acte: 625 Masurata: 773	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35300-C1	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 80, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67314 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 700, din 26/09/2018 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bălă Diana-Luminița 2) Bălă Ion-Florin, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bălă Diana-Luminița 2) Bălă Ion-Florin, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

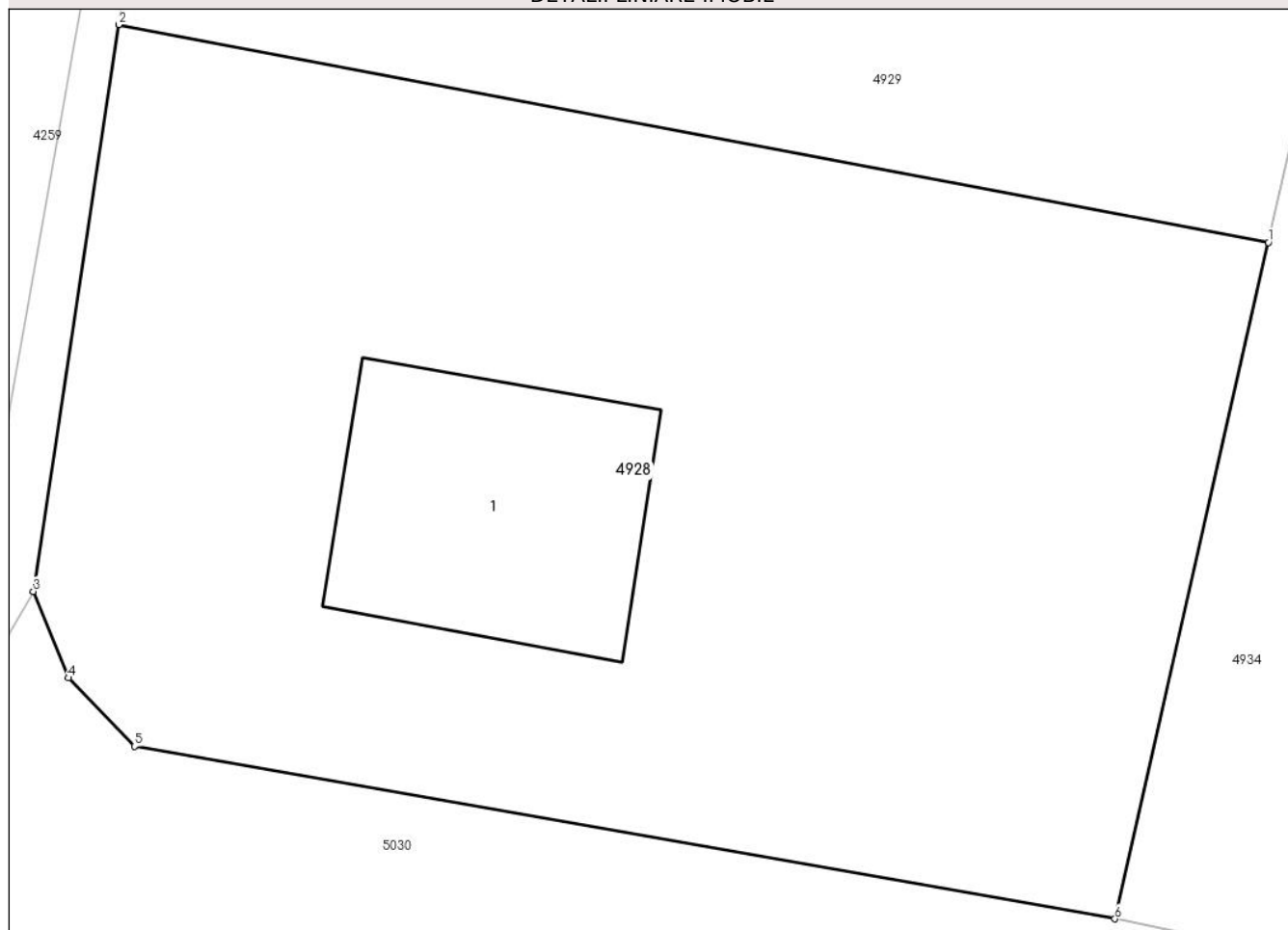
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35300	Din acte: 625 Masurata: 773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	126	6414, 6415, 6416	-	
2	arabil	DA	54	126	6417	-	
3	faneata	DA	429	126	6414, 6415, 6416, 6417	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35300-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.167,322 406.982,128	2	403.131,492 406.988,919	36.468
2	403.131,492 406.988,919	3	403.128,821 406.971,245	17.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.128,821 406.971,245	4	403.129,912 406.968,547	2.911
4	403.129,912 406.968,547	5	403.131,974 406.966,414	2.967
5	403.131,974 406.966,414	6	403.162,539 406.961,032	31.036
6	403.162,539 406.961,032	1	403.167,322 406.982,128	21.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43076	1.228	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43076-C1	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; 2 camere
A1.2	43076-C2	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; 2 încăperi
A1.3	43076-C3	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.4	43076-C4	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5	43076-C5	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.6	43076-C6	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125545 / 03/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 31/03/2010 emis de Judacatoria Or. Novaci (act administrativ nr. 8001/11-10-2010 emis de C.L. COM. BAIA DE FIER;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Herța Aurica , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35299/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 67301 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 35296/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 38679 din 20/10/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6826, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 160mp în favoarea lui Herța Aurica 1) Herța Aurica , bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Herța Aurica	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

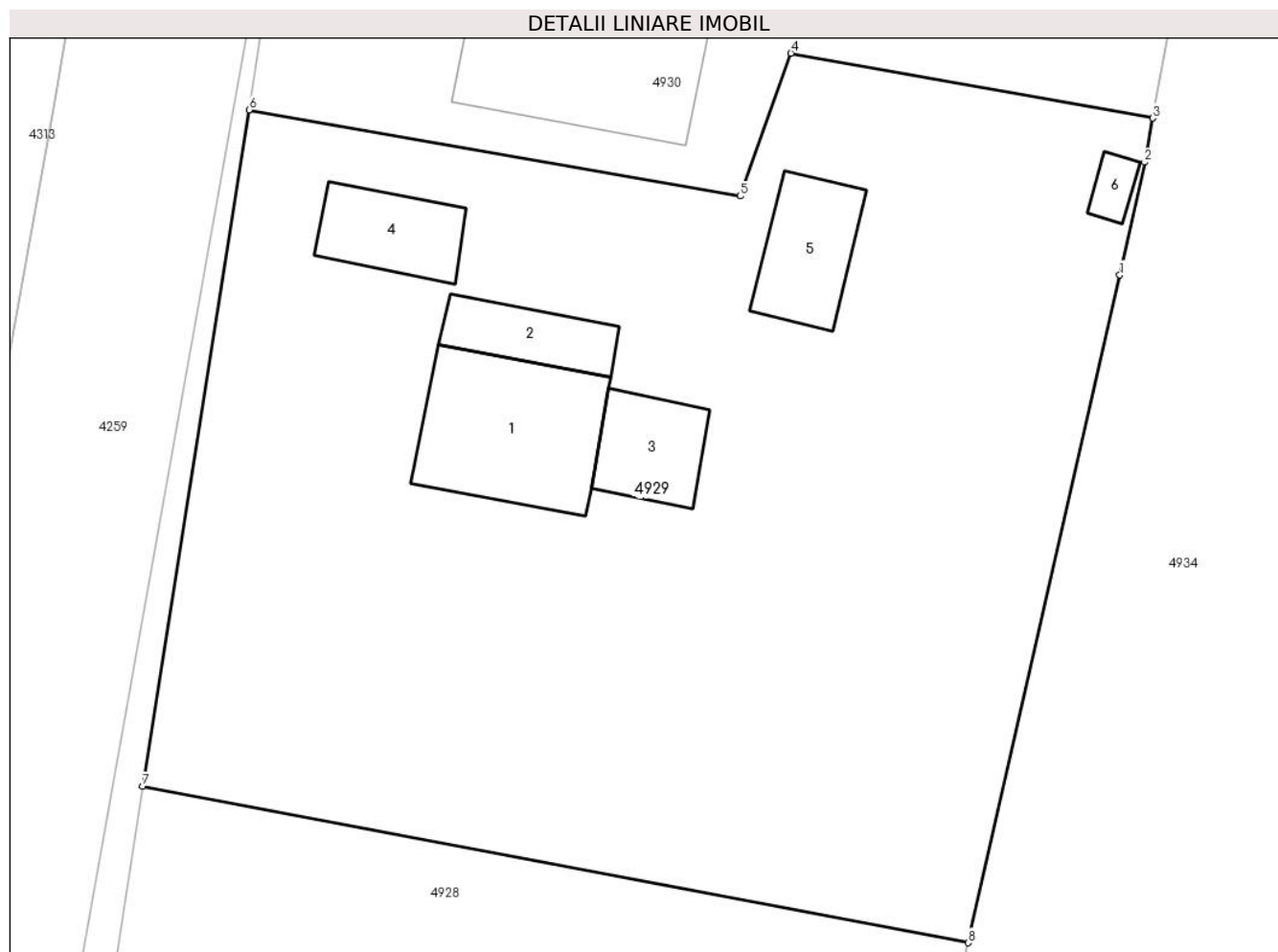
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43076	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	126	6410, 6411, 6412	-	
2	vie	DA	135	126	6415	-	
3	arabil	DA	158	126	6412	-	
4	faneata	DA	435	126	6412, 6413, 6414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43076-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; 2 camere
A1.2	43076-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; 2 încăperi
A1.3	43076-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.4	43076-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5	43076-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.6	43076-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.173,911 407.011,088	2	403.174,988 407.015,982	5.011
2	403.174,988 407.015,982	3	403.175,34 407.017,897	1.947
3	403.175,34 407.017,897	4	403.159,635 407.020,713	15.955
4	403.159,635 407.020,713	5	403.157,437 407.014,521	6.571
5	403.157,437 407.014,521	6	403.136,113 407.018,257	21.649
6	403.136,113 407.018,257	7	403.131,492 406.988,919	29.699
7	403.131,492 406.988,919	8	403.167,322 406.982,128	36.468
8	403.167,322 406.982,128	1	403.173,911 407.011,088	29.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43075	546	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43075-C1	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125545 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 449, din 03/12/2024 emis de Crețu Constantin-Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Virjan Florentina-Claudia , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6827, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 30mp în favoarea lui Virjan Florentina-Claudia 1) Virjan Florentina-Claudia , bun propriu	A1

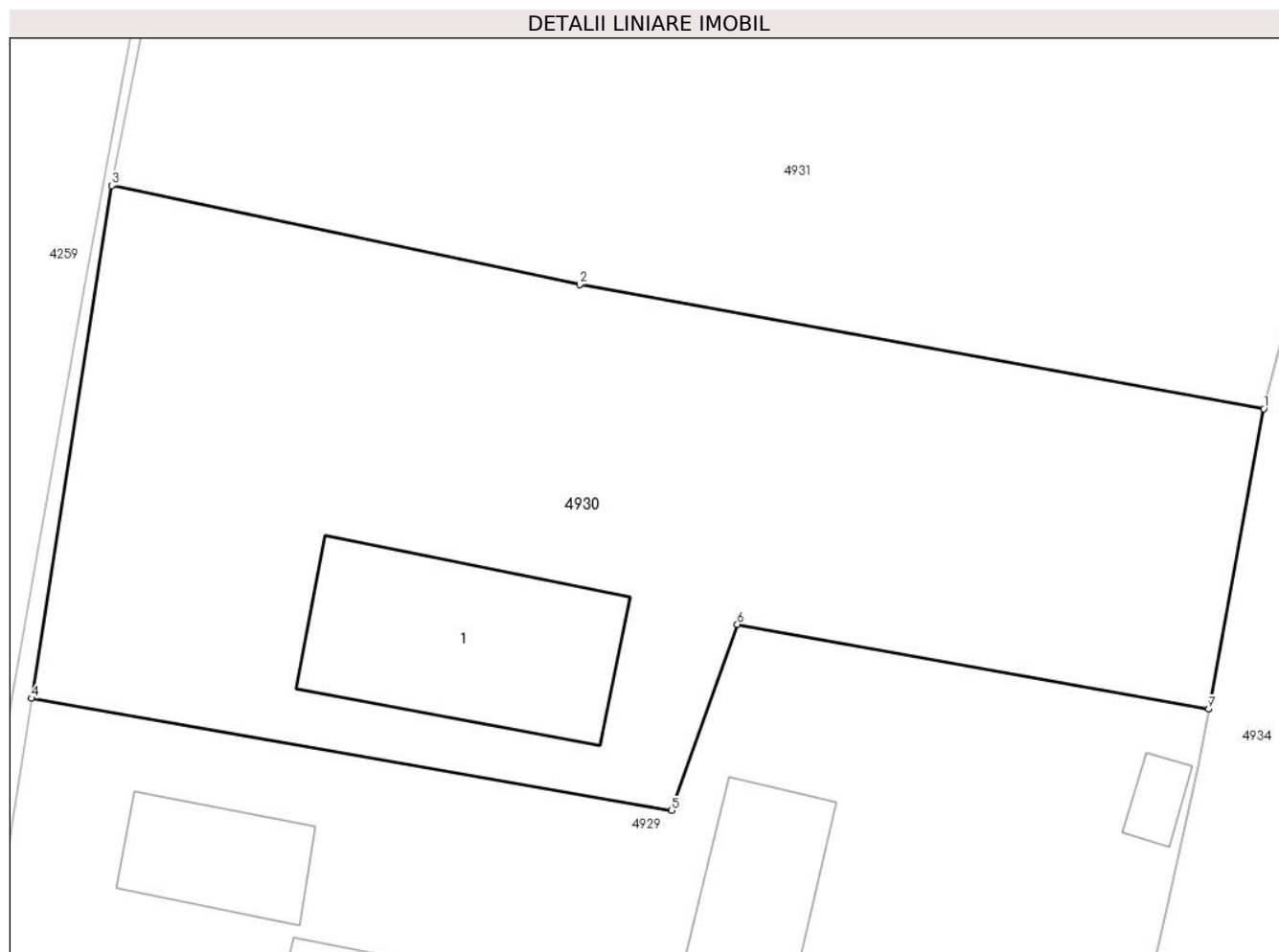
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43075	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	126	6410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43075-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; 2 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.177,177 407.027,898	2	403.154,377 407.032,033	23.172
2	403.154,377 407.032,033	3	403.138,793 407.035,33	15.929
3	403.138,793 407.035,33	4	403.136,113 407.018,257	17.283
4	403.136,113 407.018,257	5	403.157,437 407.014,521	21.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.157,437 407.014,521	6	403.159,635 407.020,713	6.571
6	403.159,635 407.020,713	7	403.175,34 407.017,897	15.955
7	403.175,34 407.017,897	1	403.177,177 407.027,898	10.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38661	3.352	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38661-C1	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta edificata in 1998
A1.2	38661-C2	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta P+M edificata in 2000
A1.3	38661-C3	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa edificata in 1998
A1.4	38661-C4	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.5	38661-C5	Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11323 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 122, din 06/12/2019 emis de SPN Delia Cosor si Ion Cosor (act administrativ nr 8588 din 31.07.2019, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER;act administrativ nr 3446 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER;act administrativ nr 12983 din 09.12.2019, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Turcu Marian , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Turcu Marian	A1.4, A1.5

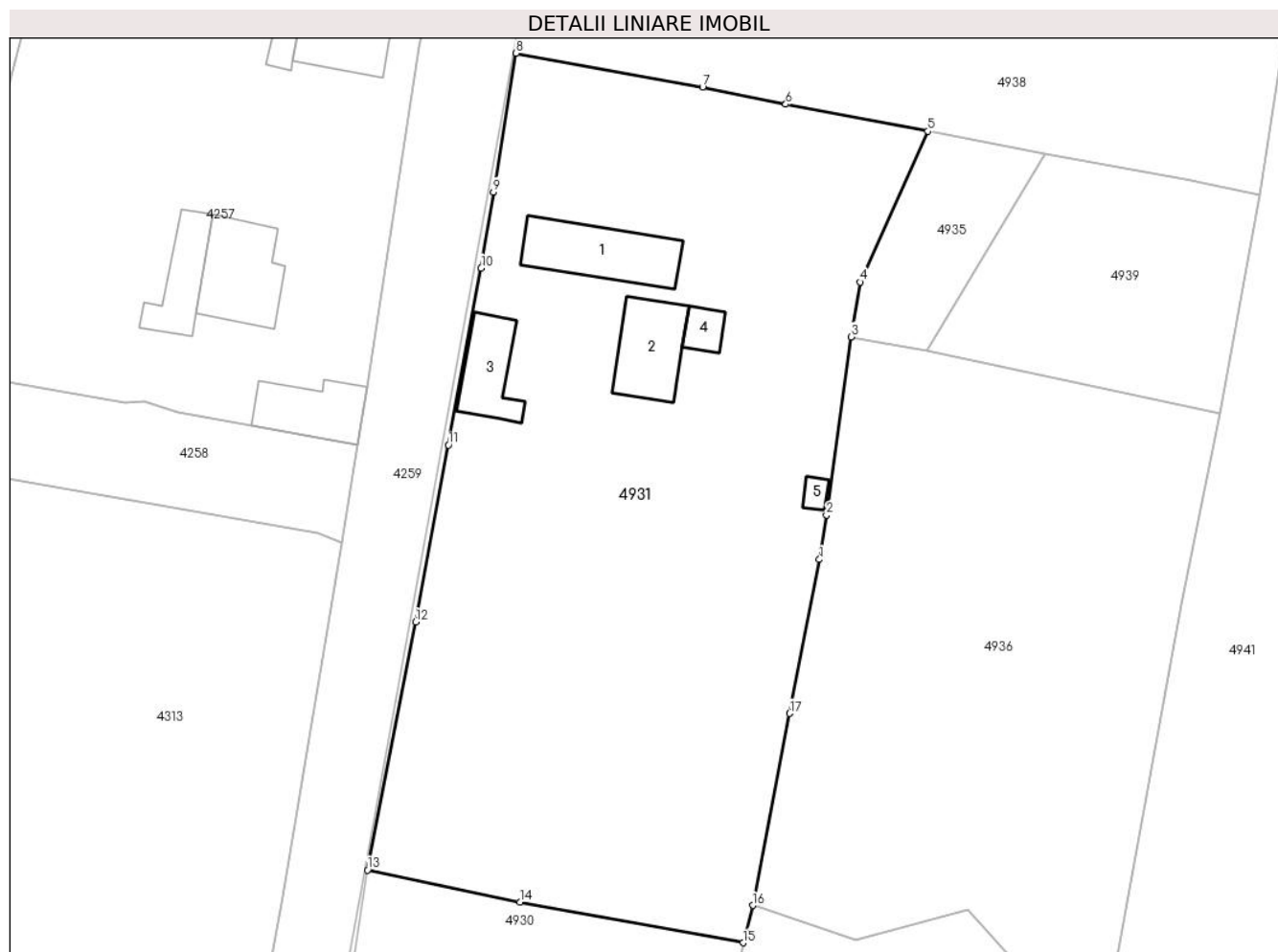
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38661	3.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	671	126	6405	-	
2	arabil	DA	1.520	126	6406, 6407, 6408	-	
3	pasune	DA	905	126; 167	6404; 8160/1	-	
4	vie	DA	256	126	6407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38661-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta edificata in 1998
A1.2	38661-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta P+M edificata in 2000
A1.3	38661-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa edificata in 1998
A1.4	38661-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.5	38661-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.184,978 407.067,038	2	403.185,695 407.071,584	4.602
2	403.185,695 407.071,584	3	403.188,204 407.089,774	18.362
3	403.188,204 407.089,774	4	403.189,118 407.095,372	5.673
4	403.189,118 407.095,372	5	403.196,055 407.110,763	16.882
5	403.196,055 407.110,763	6	403.181,534 407.113,511	14.779
6	403.181,534 407.113,511	7	403.173,04 407.115,275	8.675
7	403.173,04 407.115,275	8	403.153,974 407.118,73	19.377
8	403.153,974 407.118,73	9	403.151,676 407.104,561	14.354
9	403.151,676 407.104,561	10	403.150,415 407.096,79	7.873
10	403.150,415 407.096,79	11	403.147,064 407.078,722	18.376
11	403.147,064 407.078,722	12	403.143,713 407.060,654	18.376
12	403.143,713 407.060,654	13	403.138,793 407.035,33	25.797
13	403.138,793 407.035,33	14	403.154,377 407.032,033	15.929
14	403.154,377 407.032,033	15	403.177,177 407.027,898	23.172
15	403.177,177 407.027,898	16	403.178,157 407.031,721	3.946
16	403.178,157 407.031,721	17	403.181,942 407.051,311	19.952
17	403.181,942 407.051,311	1	403.184,978 407.067,038	16.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:647

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35891	Din acte: 1.665 Masurata: 1.720	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9565 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 108, din 07/03/2008 emis de NP Gabriela Georgescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Diaconu Mihaela Virginia , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452)</i>	A1

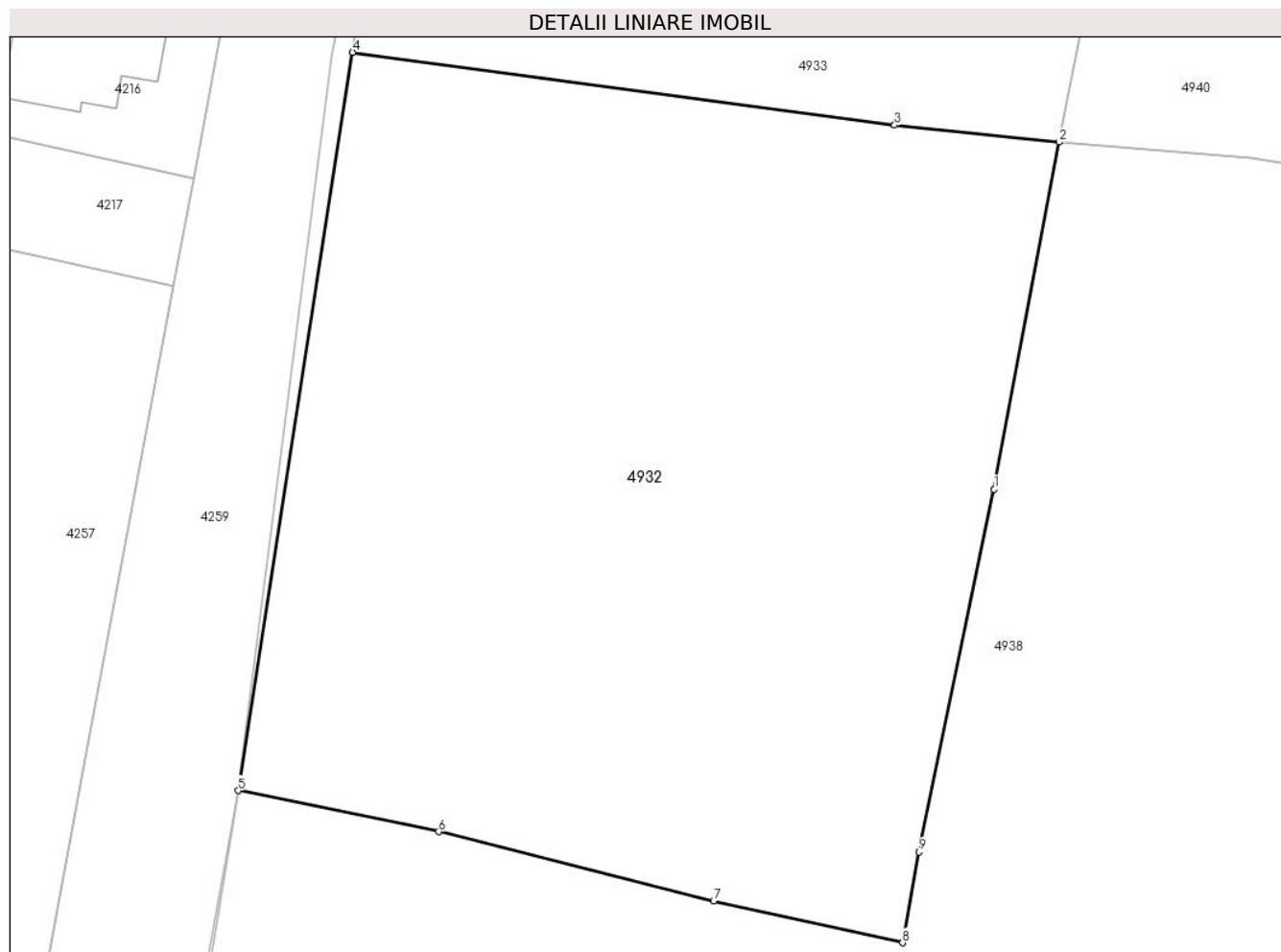
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35891	Din acte: 1.665 Masurata: 1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.720	167	8149	-	tarla 126 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 167

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.198,929 407.150,368	2	403.202,578 407.169,918	19.888
2	403.202,578 407.169,918	3	403.193,319 407.170,871	9.307
3	403.193,319 407.170,871	4	403.162,79 407.174,971	30.803
4	403.162,79 407.174,971	5	403.156,362 407.133,384	42.08
5	403.156,362 407.133,384	6	403.167,647 407.131,075	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.167,647 407.131,075	7	403.183,125 407.127,167	15.963
7	403.183,125 407.127,167	8	403.193,777 407.124,813	10.91
8	403.193,777 407.124,813	9	403.194,696 407.129,933	5.201
9	403.194,696 407.129,933	1	403.198,929 407.150,368	20.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.748	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6828, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Dorina-Olga 1) Borogean Dorina-Olga	A1

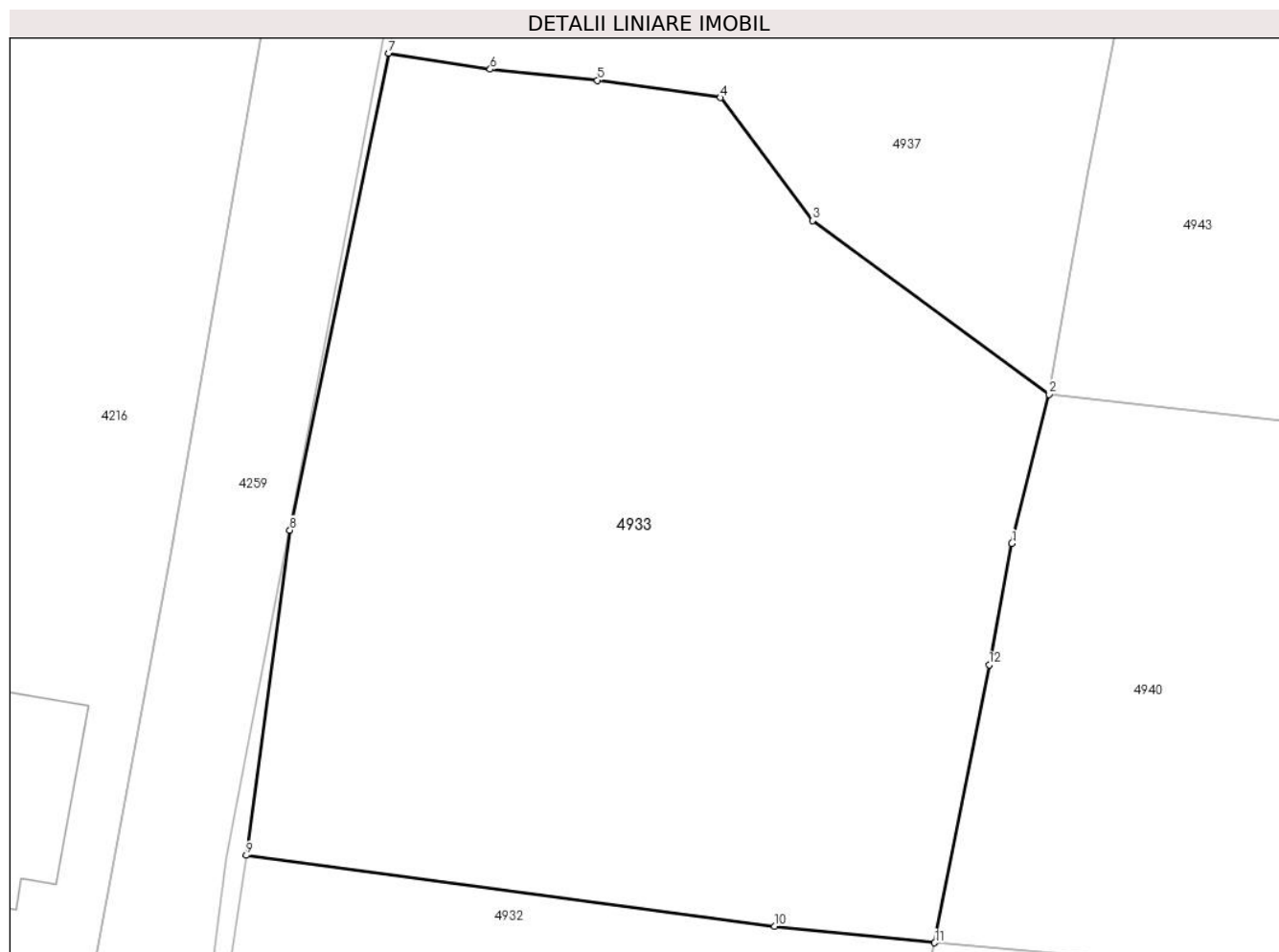
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.748	167	8160/3, 8150, 8151, 8152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.207,042 407.192,994	2	403.209,186 407.201,599	8.868
2	403.209,186 407.201,599	3	403.195,513 407.211,635	16.961
3	403.195,513 407.211,635	4	403.190,191 407.218,736	8.874
4	403.190,191 407.218,736	5	403.183,094 407.219,745	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.183,094 407.219,745	6	403.176,888 407.220,381	6.238
6	403.176,888 407.220,381	7	403.171,013 407.221,305	5.947
7	403.171,013 407.221,305	8	403.165,306 407.193,76	28.129
8	403.165,306 407.193,76	9	403.162,79 407.174,971	18.957
9	403.162,79 407.174,971	10	403.193,319 407.170,871	30.803
10	403.193,319 407.170,871	11	403.202,578 407.169,918	9.307
11	403.202,578 407.169,918	12	403.205,731 407.185,977	16.365
12	403.205,731 407.185,977	1	403.207,042 407.192,994	7.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.707	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6829, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Preoteasa Gheorghe-Adrian 1) Preoteasa Gheorghe-Adrian	A1

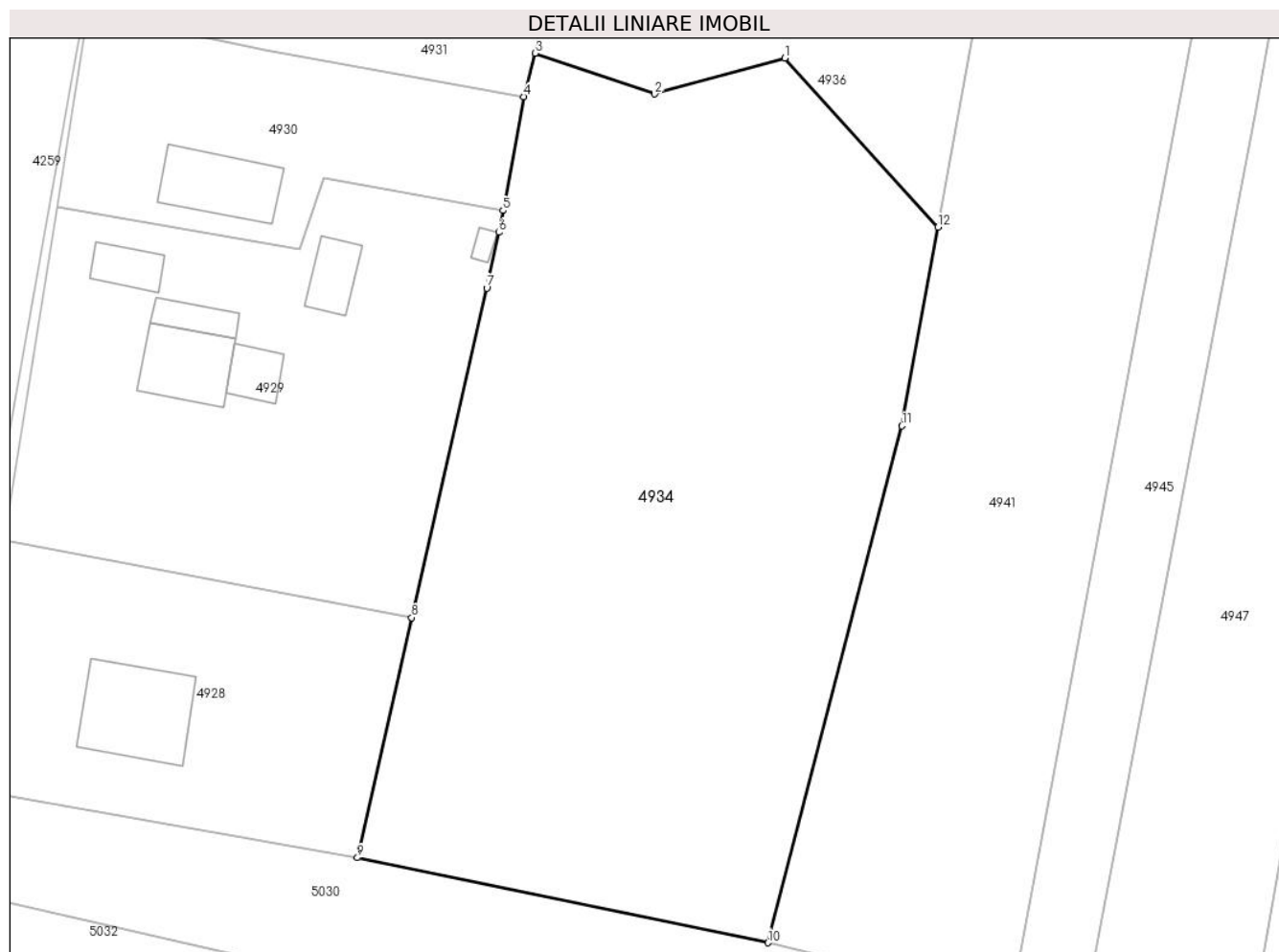
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.976	167	8164, 8163	-	
2	pasune	DA	540	167	8164, 8163, 8162/2	-	
3	pasune	NU	87	167	8164, 8163, 8165/1	-	
4	livada	NU	104	167	8164, 8163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.200,118 407.031,293	2	403.188,686 407.028,141	11.858
2	403.188,686 407.028,141	3	403.178,157 407.031,721	11.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.178,157 407.031,721	4	403.177,177 407.027,898	3.946
4	403.177,177 407.027,898	5	403.175,34 407.017,897	10.168
5	403.175,34 407.017,897	6	403.174,988 407.015,982	1.947
6	403.174,988 407.015,982	7	403.173,911 407.011,088	5.011
7	403.173,911 407.011,088	8	403.167,322 406.982,128	29.7
8	403.167,322 406.982,128	9	403.162,539 406.961,032	21.631
9	403.162,539 406.961,032	10	403.198,648 406.953,556	36.875
10	403.198,648 406.953,556	11	403.210,42 406.998,971	46.917
11	403.210,42 406.998,971	12	403.213,59 407.016,434	17.748
12	403.213,59 407.016,434	1	403.200,118 407.031,293	20.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

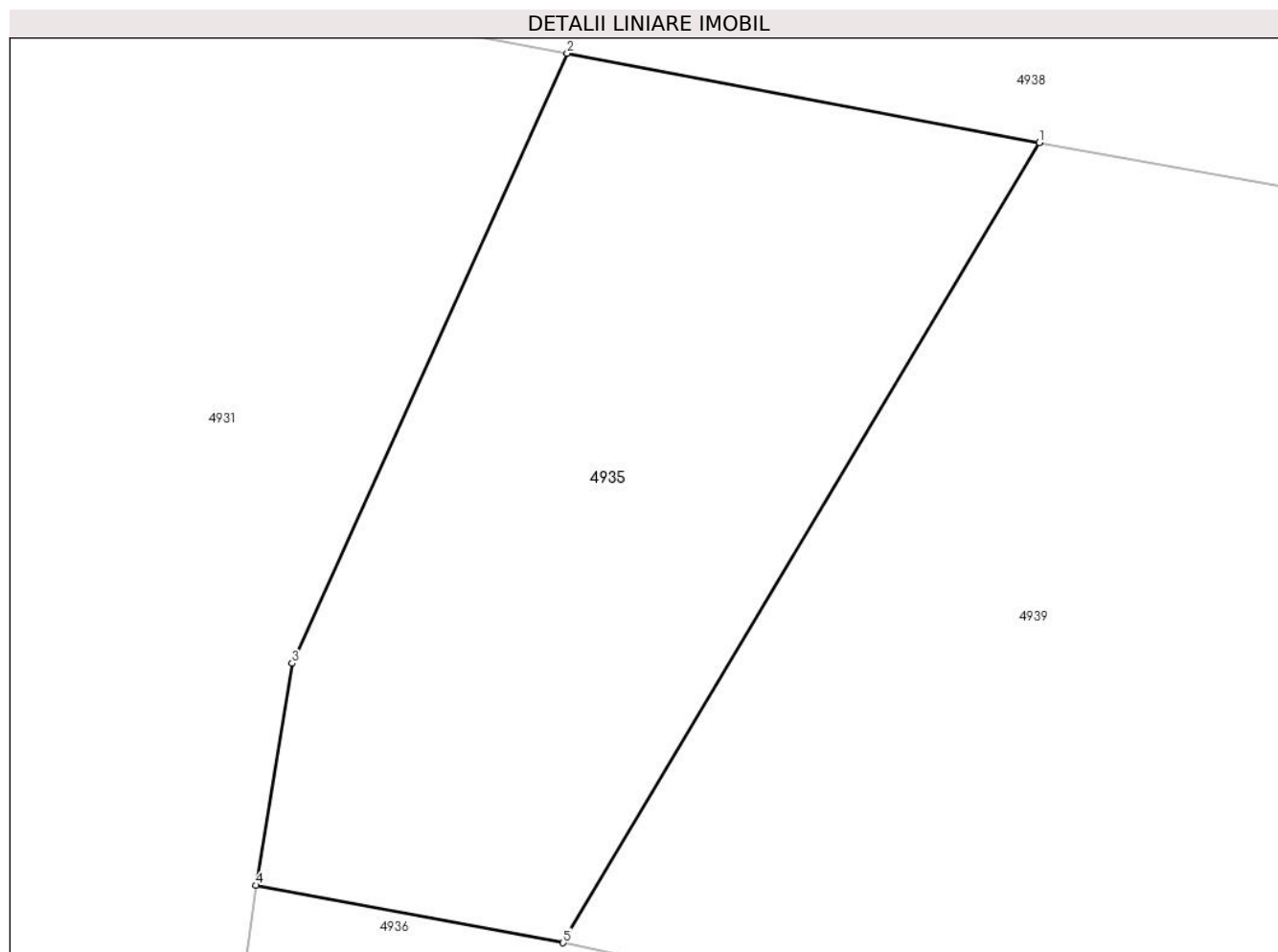
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	233	167	8161/2, 8160/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.207,975 407.108,507	2	403.196,055 407.110,763	12.131
2	403.196,055 407.110,763	3	403.189,118 407.095,372	16.882
3	403.189,118 407.095,372	4	403.188,204 407.089,774	5.673
4	403.188,204 407.089,774	5	403.195,953 407.088,324	7.883
5	403.195,953 407.088,324	1	403.207,975 407.108,507	23.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.237	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6830, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Eftemie Mariana 1) Eftemie Mariana	A1

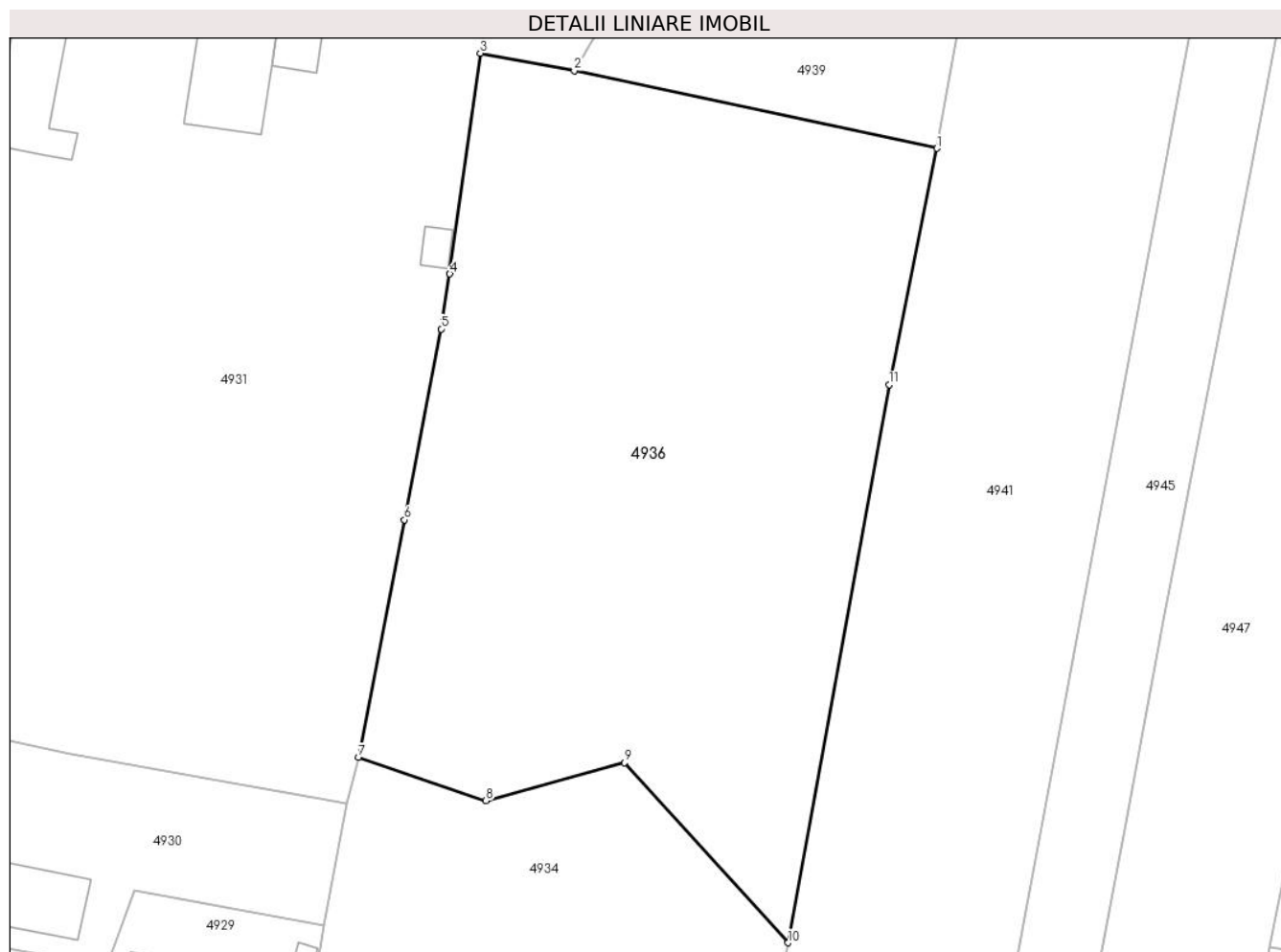
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.025	126; 167	6409/1; 8162/1	-	
2	faneata	NU	212	167	8162/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.225,887 407.081,934	2	403.195,953 407.088,324	30.608
2	403.195,953 407.088,324	3	403.188,204 407.089,774	7.883
3	403.188,204 407.089,774	4	403.185,695 407.071,584	18.362
4	403.185,695 407.071,584	5	403.184,978 407.067,038	4.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.184,978 407.067,038	6	403.181,942 407.051,311	16.018
6	403.181,942 407.051,311	7	403.178,157 407.031,721	19.952
7	403.178,157 407.031,721	8	403.188,686 407.028,141	11.121
8	403.188,686 407.028,141	9	403.200,118 407.031,293	11.858
9	403.200,118 407.031,293	10	403.213,59 407.016,434	20.057
10	403.213,59 407.016,434	11	403.221,94 407.062,439	46.757
11	403.221,94 407.062,439	1	403.225,887 407.081,934	19.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35521	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57261 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 889, din 25/10/2012 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Țipa Viorica , bun propriu	A1

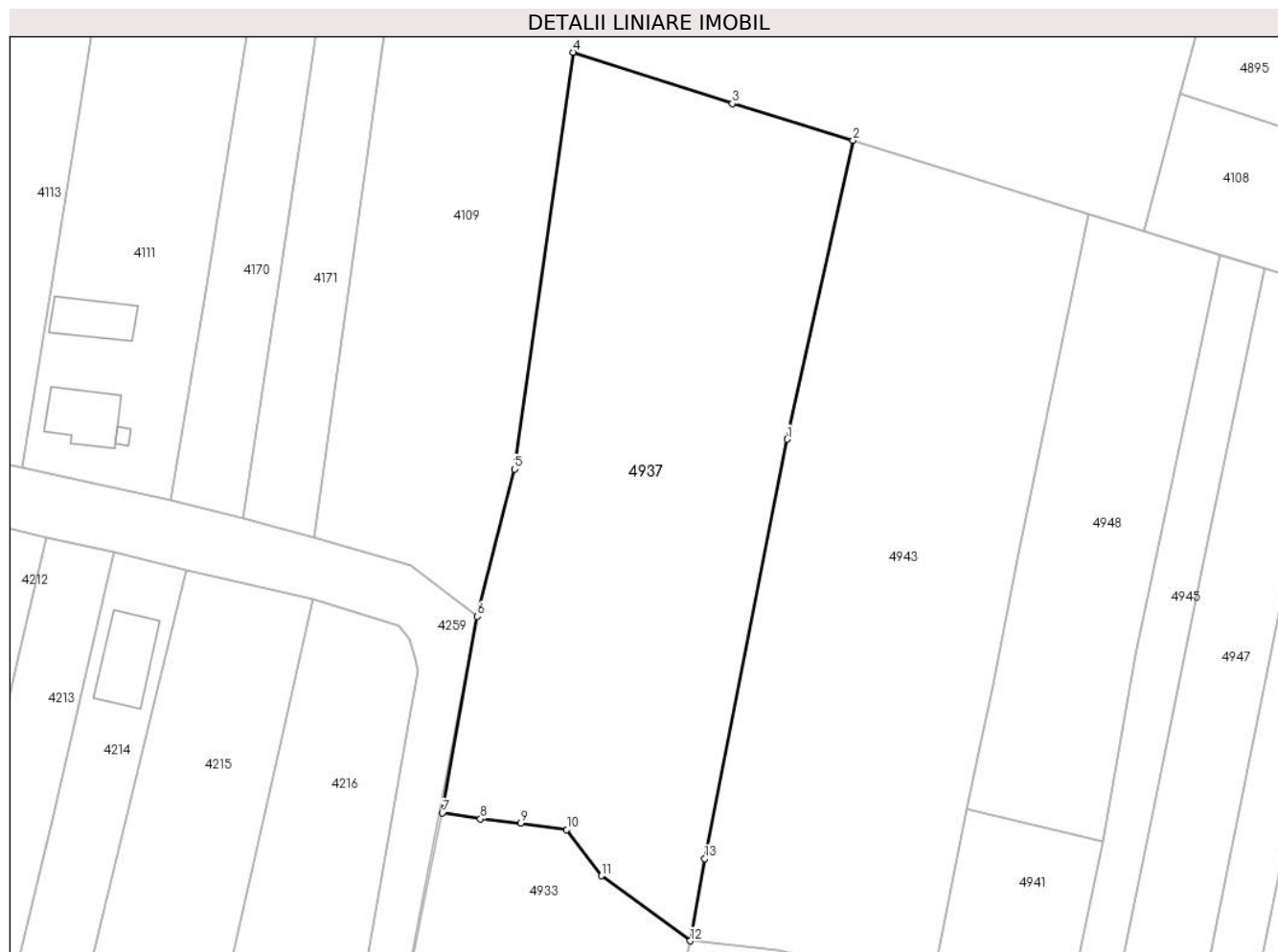
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35521	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	167	8154, 8155, 8156	-	
2	livada	DA	599	167	8154	-	
3	pasune	DA	1.398	167	8152, 8153, 8154, 8155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.224,139 407.278,891	2	403.234,271 407.324,938	47.148
2	403.234,271 407.324,938	3	403.215,689 407.330,626	19.433
3	403.215,689 407.330,626	4	403.191,139 407.338,518	25.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.191,139 407.338,518	5	403.182,135 407.274,307	64.839
5	403.182,135 407.274,307	6	403.176,379 407.251,614	23.411
6	403.176,379 407.251,614	7	403.171,013 407.221,305	30.781
7	403.171,013 407.221,305	8	403.176,888 407.220,381	5.947
8	403.176,888 407.220,381	9	403.183,094 407.219,745	6.238
9	403.183,094 407.219,745	10	403.190,191 407.218,736	7.168
10	403.190,191 407.218,736	11	403.195,513 407.211,635	8.874
11	403.195,513 407.211,635	12	403.209,186 407.201,599	16.961
12	403.209,186 407.201,599	13	403.211,42 407.214,257	12.853
13	403.211,42 407.214,257	1	403.224,139 407.278,891	65.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Zambilelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.599	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6831, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Măgureanu Dumitru 1) Măgureanu Dumitru	A1

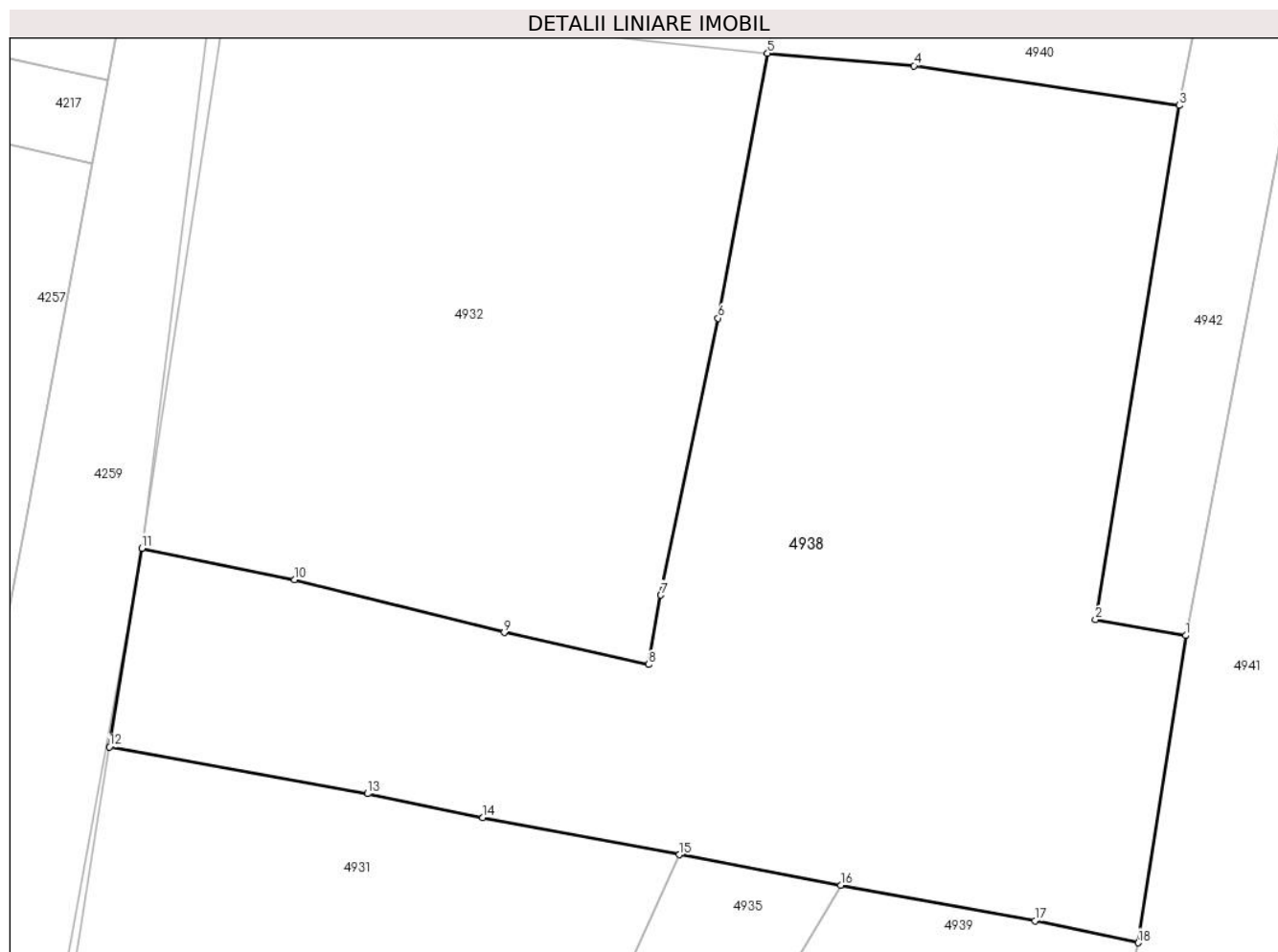
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	356	126	6404/1	-	
2	arabil	DA	49	126	6404/1	-	
3	pasune	DA	1.138	126; 167	6404/1; 8160/1, 8159/1, 8161/3	-	tufăriș
4	faneata	DA	1.003	167	8161/3, 8158/1, 8159/1	-	
5	faneata	NU	53	167	8168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.233,465 407.126,95	2	403.226,792 407.128,11	6.773
2	403.226,792 407.128,11	3	403.232,963 407.166,072	38.46
3	403.232,963 407.166,072	4	403.213,386 407.168,993	19.794
4	403.213,386 407.168,993	5	403.202,578 407.169,918	10.848
5	403.202,578 407.169,918	6	403.198,929 407.150,368	19.888
6	403.198,929 407.150,368	7	403.194,696 407.129,933	20.869
7	403.194,696 407.129,933	8	403.193,777 407.124,813	5.201
8	403.193,777 407.124,813	9	403.183,125 407.127,167	10.91
9	403.183,125 407.127,167	10	403.167,647 407.131,075	15.963
10	403.167,647 407.131,075	11	403.156,362 407.133,384	11.519
11	403.156,362 407.133,384	12	403.153,974 407.118,73	14.848
12	403.153,974 407.118,73	13	403.173,04 407.115,275	19.377
13	403.173,04 407.115,275	14	403.181,534 407.113,511	8.675
14	403.181,534 407.113,511	15	403.196,055 407.110,763	14.779
15	403.196,055 407.110,763	16	403.207,975 407.108,507	12.131
16	403.207,975 407.108,507	17	403.222,318 407.105,903	14.577
17	403.222,318 407.105,903	18	403.229,943 407.104,271	7.798
18	403.229,943 407.104,271	1	403.233,465 407.126,95	22.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, pct. Silistea casei II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38664	596	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11326 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 122, din 06/12/2019 emis de SPN Delia Cosor si Ion Cosor (act administrativ nr 12983 din 09.12.2019, emis de PRIMARIA BAI A DE FIER);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Turcu Marian, bun propriu	A1

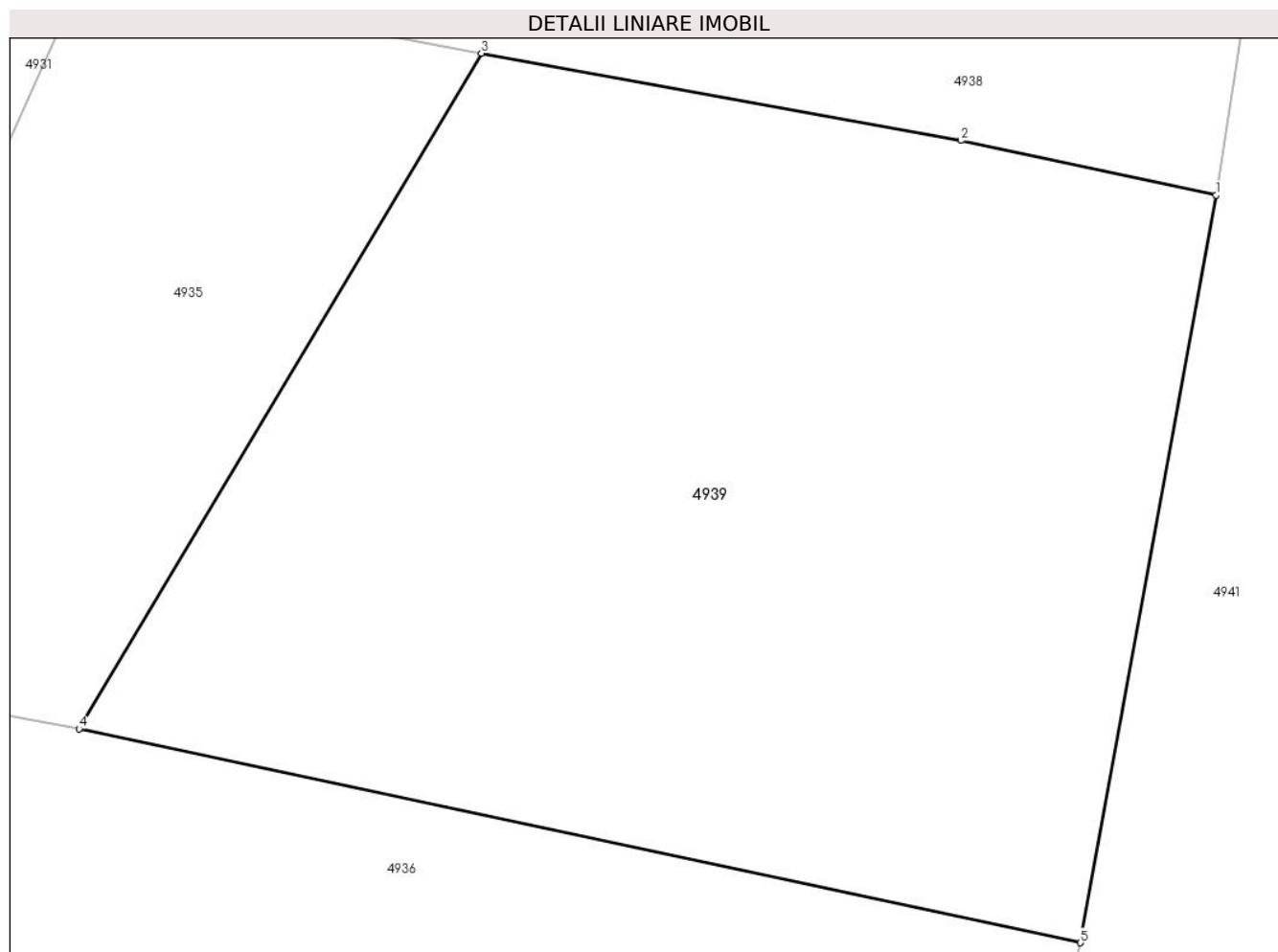
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38664	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	529	167	8161/1	-	
2	faneata	NU	67	167	8161/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.229,943 407.104,271	2	403.222,318 407.105,903	7.798
2	403.222,318 407.105,903	3	403.207,975 407.108,507	14.577
3	403.207,975 407.108,507	4	403.195,953 407.088,324	23.492
4	403.195,953 407.088,324	5	403.225,887 407.081,934	30.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.225,887 407.081,934	1	403.229,943 407.104,271	22.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6832, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Măgureanu Marius-Dumitru 1) Măgureanu Marius-Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI .

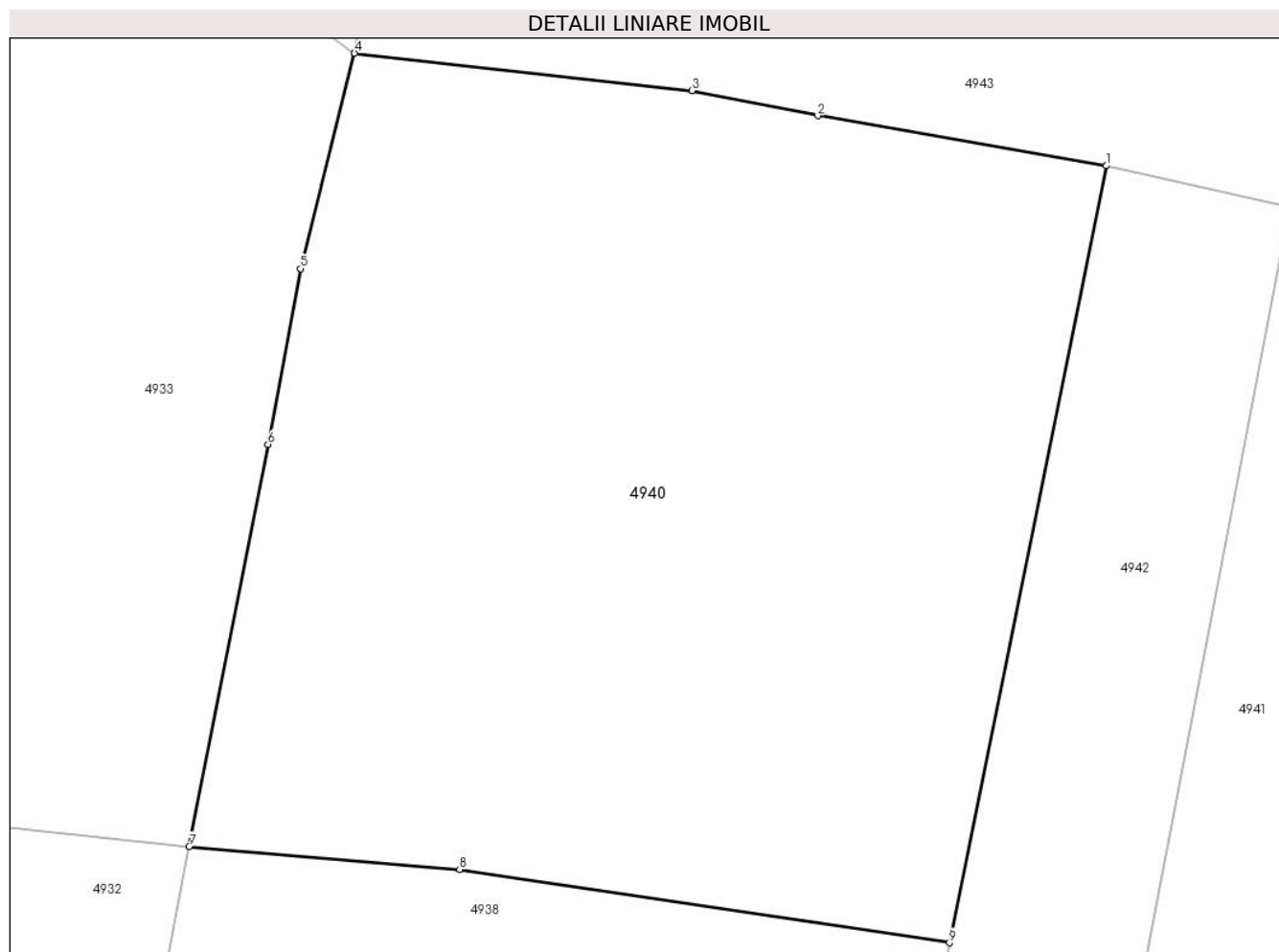
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	980	167	8160/2, 8158/3, 8159/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.239,231 407.197,104	2	403.227,709 407.199,1	11.693
2	403.227,709 407.199,1	3	403.222,672 407.200,098	5.135
3	403.222,672 407.200,098	4	403.209,186 407.201,599	13.569
4	403.209,186 407.201,599	5	403.207,042 407.192,994	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.207,042 407.192,994	6	403.205,731 407.185,977	7.139
6	403.205,731 407.185,977	7	403.202,578 407.169,918	16.365
7	403.202,578 407.169,918	8	403.213,386 407.168,993	10.848
8	403.213,386 407.168,993	9	403.232,963 407.166,072	19.794
9	403.232,963 407.166,072	1	403.239,231 407.197,104	31.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38965	5.451	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10613 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 112, din 03/11/2020 emis de SPN Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Panduru Maria , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2166, din 26/11/2020 emis de BIN Nicolae Popescu Bejat (act administrativ nr 540 din 22.01.2021, emis de Primăria Baia de Fier);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Panduru Maria , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38965	5.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.555	167	8165,8166,8167	-	
2	faneata	NU	3.896	167	8167/1, 8168,8169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.251,832 407.221,882	2	403.246,555 407.195,438	26.965
2	403.246,555 407.195,438	3	403.233,465 407.126,95	69.729
3	403.233,465 407.126,95	4	403.229,943 407.104,271	22.95
4	403.229,943 407.104,271	5	403.225,887 407.081,934	22.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.225,887 407.081,934	6	403.221,94 407.062,439	19.891
6	403.221,94 407.062,439	7	403.213,59 407.016,434	46.757
7	403.213,59 407.016,434	8	403.210,42 406.998,971	17.748
8	403.210,42 406.998,971	9	403.198,648 406.953,556	46.917
9	403.198,648 406.953,556	10	403.220,073 406.948,37	22.044
10	403.220,073 406.948,37	11	403.231,188 407.008,155	60.809
11	403.231,188 407.008,155	12	403.246,353 407.089,37	82.619
12	403.246,353 407.089,37	13	403.272,69 407.216,858	130.18
13	403.272,69 407.216,858	1	403.251,832 407.221,882	21.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6833, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Herţa Aurica 1) Herţa Aurica	A1

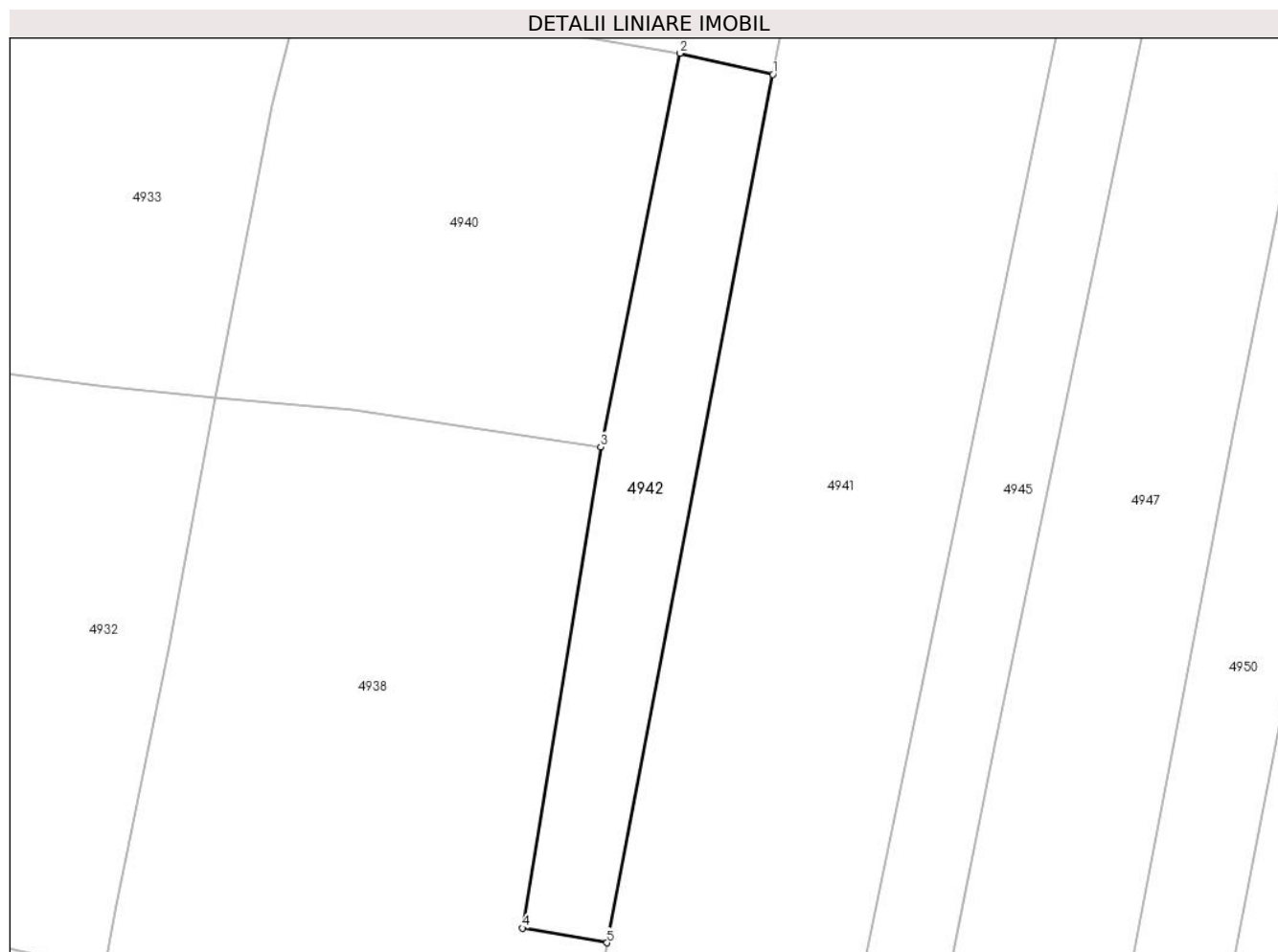
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	405	167	8158/2	-	
2	livada	NU	117	167	8168/3, 8158/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.246,555 407.195,438	2	403.239,231 407.197,104	7.511
2	403.239,231 407.197,104	3	403.232,963 407.166,072	31.658
3	403.232,963 407.166,072	4	403.226,792 407.128,11	38.46
4	403.226,792 407.128,11	5	403.233,465 407.126,95	6.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.233,465 407.126,95	1	403.246,555 407.195,438	69.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.697	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6834, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Badea Ion 1) Badea Ion	A1

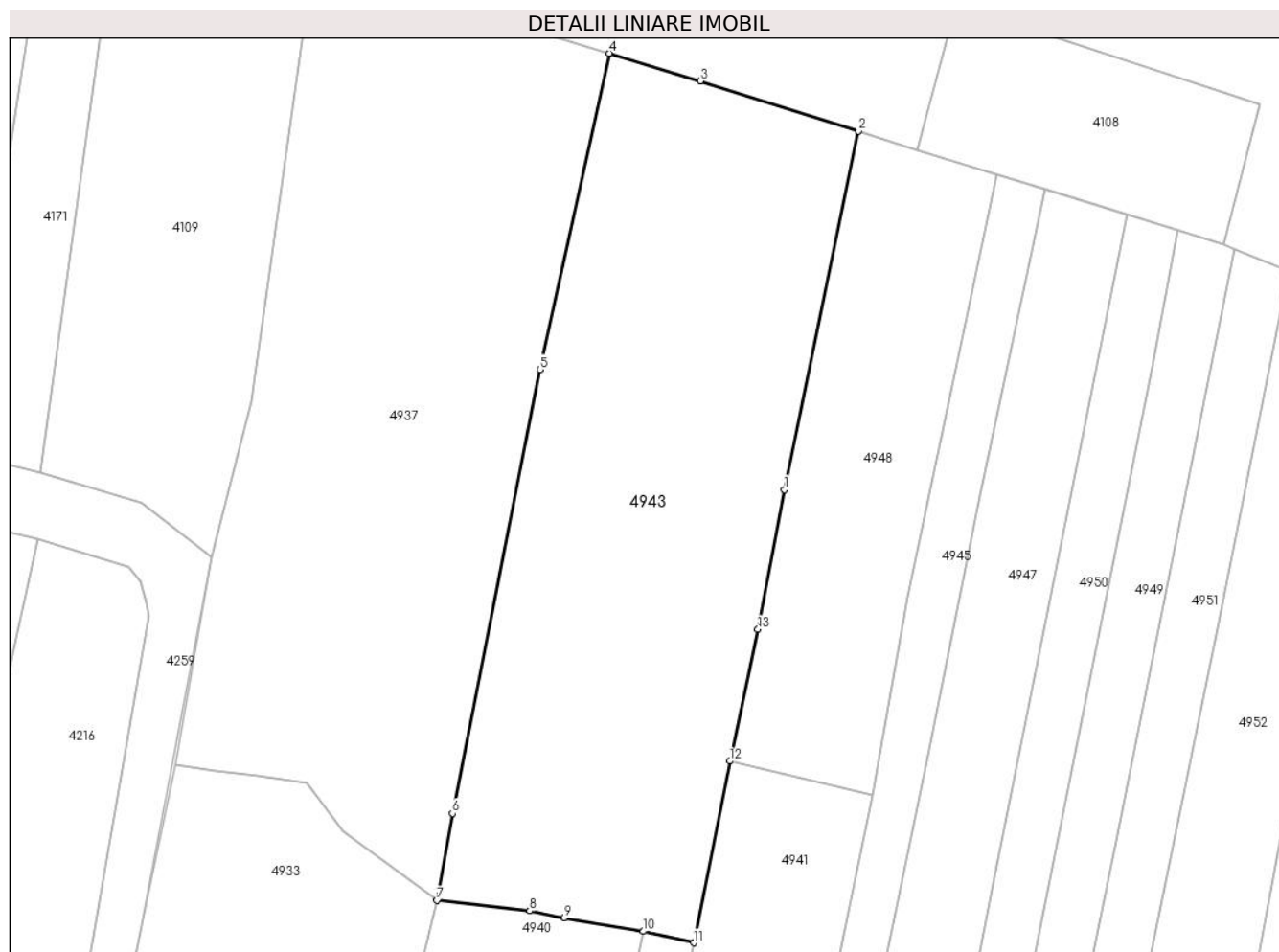
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.636	167	8157/1, 8159/3	-	
2	faneata	NU	61	167	8157/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.259,786 407.261,408	2	403.270,54 407.313,608	53.297
2	403.270,54 407.313,608	3	403.247,535 407.320,877	24.126
3	403.247,535 407.320,877	4	403.234,271 407.324,938	13.872
4	403.234,271 407.324,938	5	403.224,139 407.278,891	47.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.224,139 407.278,891	6	403.211,42 407.214,257	65.874
6	403.211,42 407.214,257	7	403.209,186 407.201,599	12.853
7	403.209,186 407.201,599	8	403.222,672 407.200,098	13.569
8	403.222,672 407.200,098	9	403.227,709 407.199,1	5.135
9	403.227,709 407.199,1	10	403.239,231 407.197,104	11.693
10	403.239,231 407.197,104	11	403.246,555 407.195,438	7.511
11	403.246,555 407.195,438	12	403.251,832 407.221,882	26.965
12	403.251,832 407.221,882	13	403.255,931 407.241,071	19.622
13	403.255,931 407.241,071	1	403.259,786 407.261,408	20.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		559	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6835, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mîtcă Nicolae 1) Mîtcă Nicolae	A1

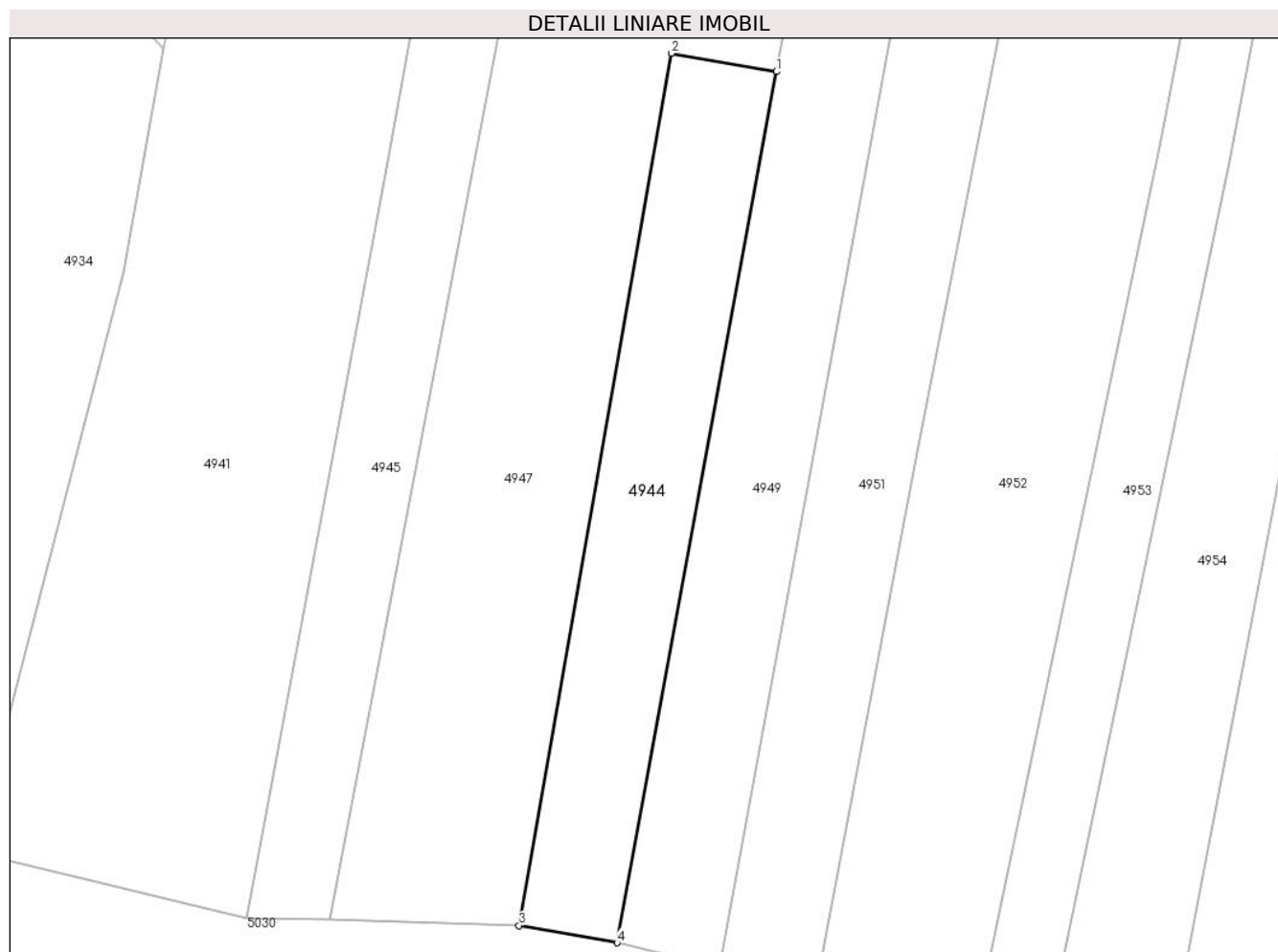
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	559	167	8174/5, 8173/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.261,55 407.014,659	2	403.253,34 407.016,1	8.335
2	403.253,34 407.016,1	3	403.241,393 406.947,841	69.297
3	403.241,393 406.947,841	4	403.249,068 406.946,494	7.792
4	403.249,068 406.946,494	1	403.261,55 407.014,659	69.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.498	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6836, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiosan Elena 1) Chiosan Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	596	167	8169/2	-	
2	faneata	NU	1.000	167	8169/2	-	
3	pasune	NU	902	167	8169/2, 8172/2, 8171/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.251,728 407.079,914	2	403.258,31 407.113,804	34.523
2	403.258,31 407.113,804	3	403.264,148 407.142,93	29.705
3	403.264,148 407.142,93	4	403.280,758 407.222,794	81.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.280,758 407.222,794	5	403.288,342 407.260,566	38.526
5	403.288,342 407.260,566	6	403.297,731 407.305,163	45.574
6	403.297,731 407.305,163	7	403.290,772 407.307,307	7.281
7	403.290,772 407.307,307	8	403.277,763 407.245,775	62.892
8	403.277,763 407.245,775	9	403.272,69 407.216,858	29.359
9	403.272,69 407.216,858	10	403.246,353 407.089,37	130.18
10	403.246,353 407.089,37	11	403.231,188 407.008,155	82.619
11	403.231,188 407.008,155	12	403.220,073 406.948,37	60.809
12	403.220,073 406.948,37	13	403.226,612 406.948,286	6.54
13	403.226,612 406.948,286	14	403.241,431 407.026,275	79.385
14	403.241,431 407.026,275	15	403.244,704 407.043,546	17.579
15	403.244,704 407.043,546	1	403.251,728 407.079,914	37.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6837, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Udrescu Maria 1) Udrescu Maria	A1

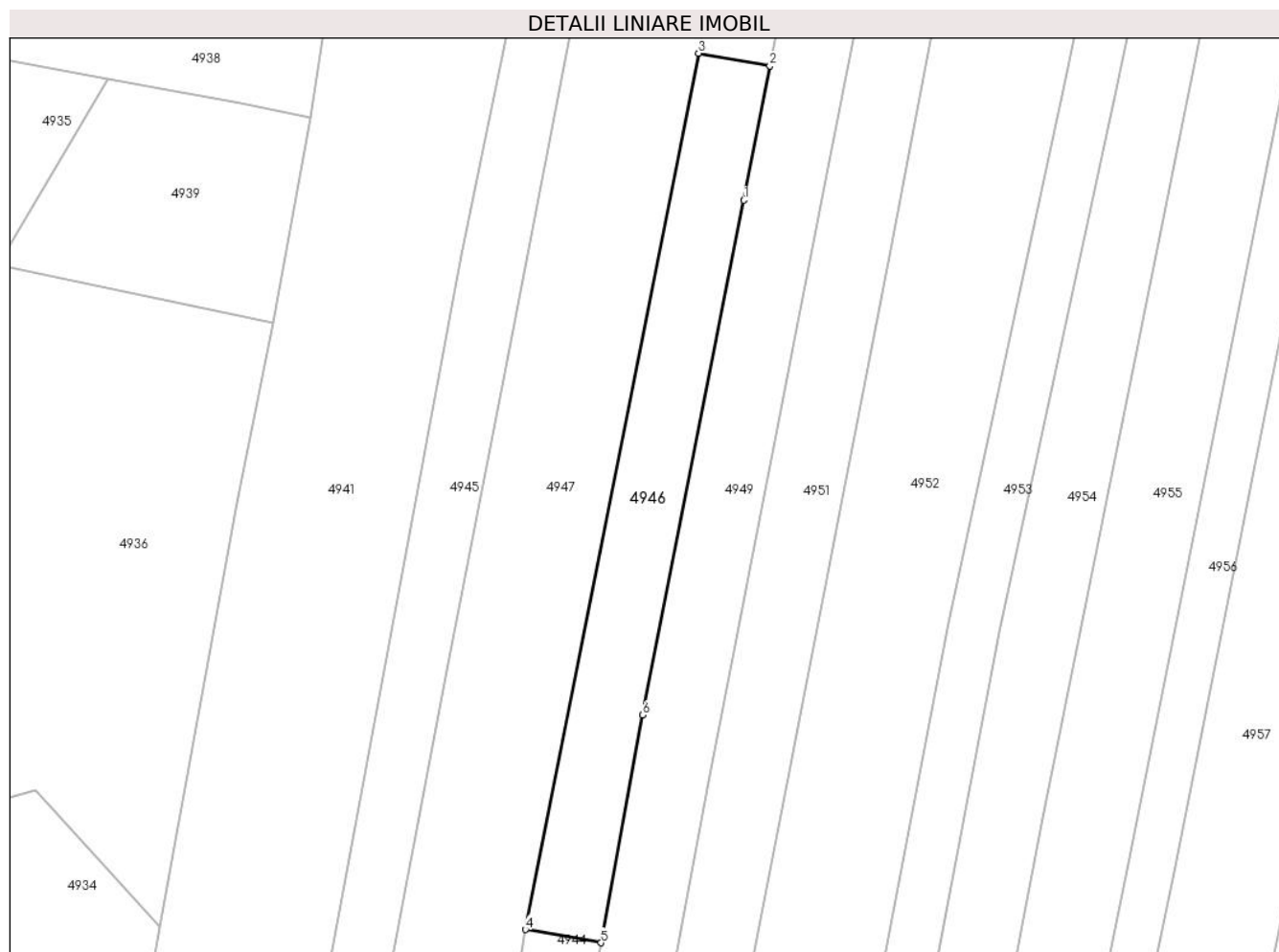
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	738	167	8174/4	-	
2	pasune	NU	38	167	8174/4	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.277,08 407.095,322	2	403.279,894 407.109,903	14.85
2	403.279,894 407.109,903	3	403.272,155 407.111,279	7.861
3	403.272,155 407.111,279	4	403.253,34 407.016,1	97.021
4	403.253,34 407.016,1	5	403.261,55 407.014,659	8.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.261,55 407.014,659	6	403.266,078 407.039,384	25.136
6	403.266,078 407.039,384	1	403.277,08 407.095,322	57.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.911	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6838, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turcu Marian 1) Turcu Marian	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.047	167	8169/1	-	
2	faneata	NU	2.007	167	8169/1, 8170	-	
3	pasune	NU	1.857	167	8169/1, 8171/1, 8172/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.282,878 407.167,193	2	403.290,456 407.204,918	38.478
2	403.290,456 407.204,918	3	403.308,277 407.294,435	91.274
3	403.308,277 407.294,435	4	403.309,656 407.301,488	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.309,656 407.301,488	5	403.297,731 407.305,163	12.479
5	403.297,731 407.305,163	6	403.288,342 407.260,566	45.574
6	403.288,342 407.260,566	7	403.280,758 407.222,794	38.526
7	403.280,758 407.222,794	8	403.264,148 407.142,93	81.573
8	403.264,148 407.142,93	9	403.258,31 407.113,804	29.705
9	403.258,31 407.113,804	10	403.251,728 407.079,914	34.523
10	403.251,728 407.079,914	11	403.244,704 407.043,546	37.04
11	403.244,704 407.043,546	12	403.241,431 407.026,275	17.579
12	403.241,431 407.026,275	13	403.226,612 406.948,286	79.385
13	403.226,612 406.948,286	14	403.241,393 406.947,841	14.787
14	403.241,393 406.947,841	15	403.253,34 407.016,1	69.297
15	403.253,34 407.016,1	16	403.272,155 407.111,279	97.021
16	403.272,155 407.111,279	1	403.282,878 407.167,193	56.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.943	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6840, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Panduru Daniela-Constanța 1) Panduru Daniela-Constanța	A1

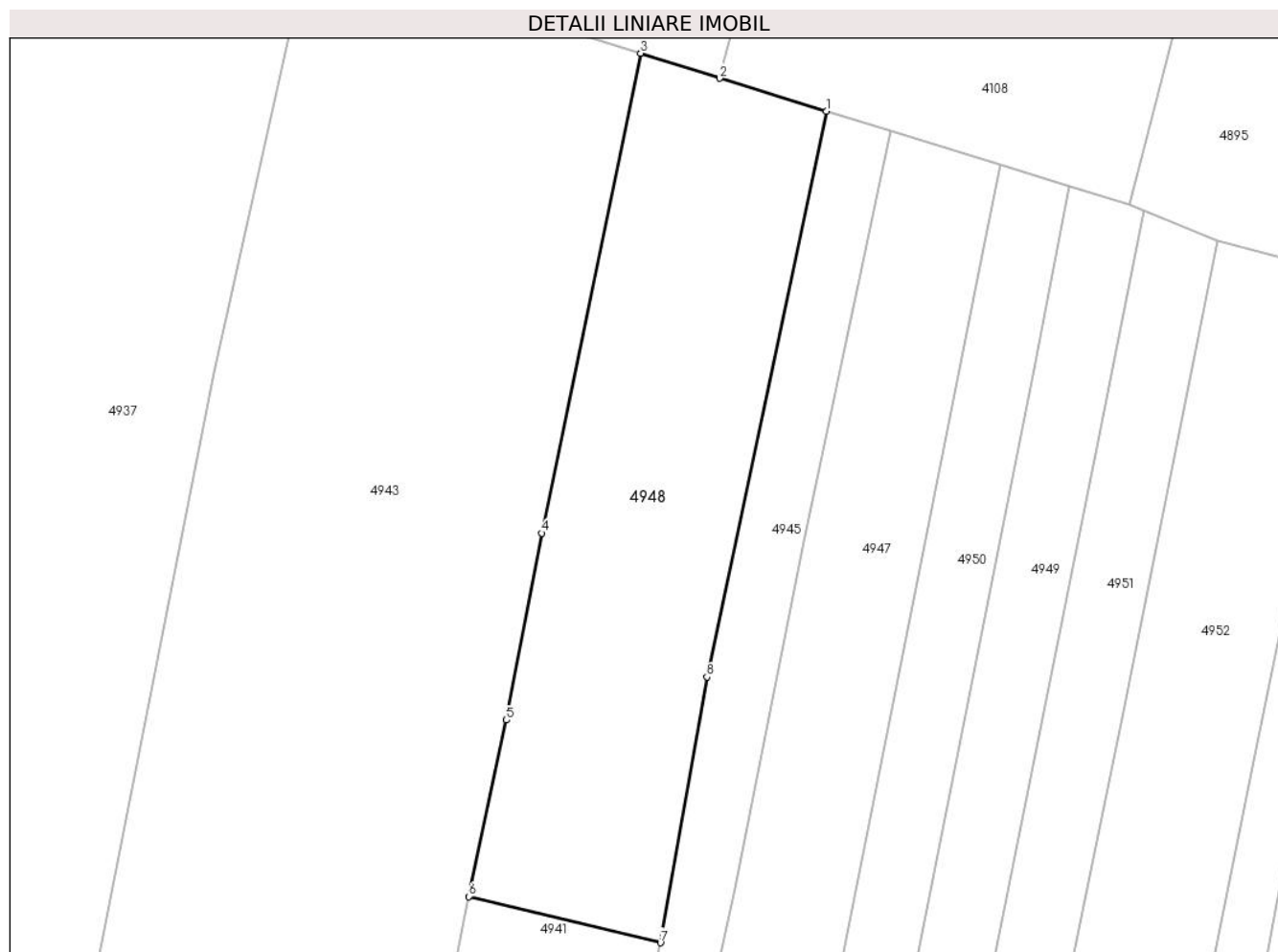
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.718	167	8169/3	-	
2	arabil	NU	225	167	8169/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.290,772 407.307,307	2	403.279,166 407.310,882	12.144
2	403.279,166 407.310,882	3	403.270,54 407.313,608	9.047
3	403.270,54 407.313,608	4	403.259,786 407.261,408	53.297
4	403.259,786 407.261,408	5	403.255,931 407.241,071	20.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.255,931 407.241,071	6	403.251,832 407.221,882	19.622
6	403.251,832 407.221,882	7	403.272,69 407.216,858	21.455
7	403.272,69 407.216,858	8	403.277,763 407.245,775	29.359
8	403.277,763 407.245,775	1	403.290,772 407.307,307	62.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.985	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6841, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Elena 1) Flondor Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	679	167	8174/2	-	
2	faneata	NU	2.306	167	8174/2, 8173/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.285,577 407.095,441	2	403.300,28 407.171,907	77.867
2	403.300,28 407.171,907	3	403.308,084 407.210,233	39.113
3	403.308,084 407.210,233	4	403.320,026 407.270,118	61.064
4	403.320,026 407.270,118	5	403.325,373 407.296,487	26.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.325,373 407.296,487	6	403.323,798 407.297,131	1.701
6	403.323,798 407.297,131	7	403.317,177 407.299,171	6.928
7	403.317,177 407.299,171	8	403.313,374 407.279,321	20.211
8	403.313,374 407.279,321	9	403.299,727 407.210,864	69.804
9	403.299,727 407.210,864	10	403.292,819 407.176,872	34.686
10	403.292,819 407.176,872	11	403.279,894 407.109,903	68.206
11	403.279,894 407.109,903	12	403.277,08 407.095,322	14.85
12	403.277,08 407.095,322	13	403.266,078 407.039,384	57.01
13	403.266,078 407.039,384	14	403.261,55 407.014,659	25.136
14	403.261,55 407.014,659	15	403.249,068 406.946,494	69.298
15	403.249,068 406.946,494	16	403.257,137 406.944,539	8.303
16	403.257,137 406.944,539	17	403.273,174 407.032,114	89.032
17	403.273,174 407.032,114	1	403.285,577 407.095,441	64.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.529	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6842, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mîtcă Nicolae 1) Mîtcă Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	646	167	8174/3	-	
2	faneata	NU	434	167	8174/3	-	
3	livada	NU	449	167	8174/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.292,819 407.176,872	2	403.299,727 407.210,864	34.686
2	403.299,727 407.210,864	3	403.313,374 407.279,321	69.804
3	403.313,374 407.279,321	4	403.317,177 407.299,171	20.211
4	403.317,177 407.299,171	5	403.309,656 407.301,488	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.309,656 407.301,488	6	403.308,277 407.294,435	7.187
6	403.308,277 407.294,435	7	403.290,456 407.204,918	91.274
7	403.290,456 407.204,918	8	403.282,878 407.167,193	38.478
8	403.282,878 407.167,193	9	403.272,155 407.111,279	56.933
9	403.272,155 407.111,279	10	403.279,894 407.109,903	7.861
10	403.279,894 407.109,903	1	403.292,819 407.176,872	68.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul "În grădini la Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.465 Masurata: 2.959	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 23/02/2000 emis de N.P. Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Ecovescu Nicolae, bun propriu	A1

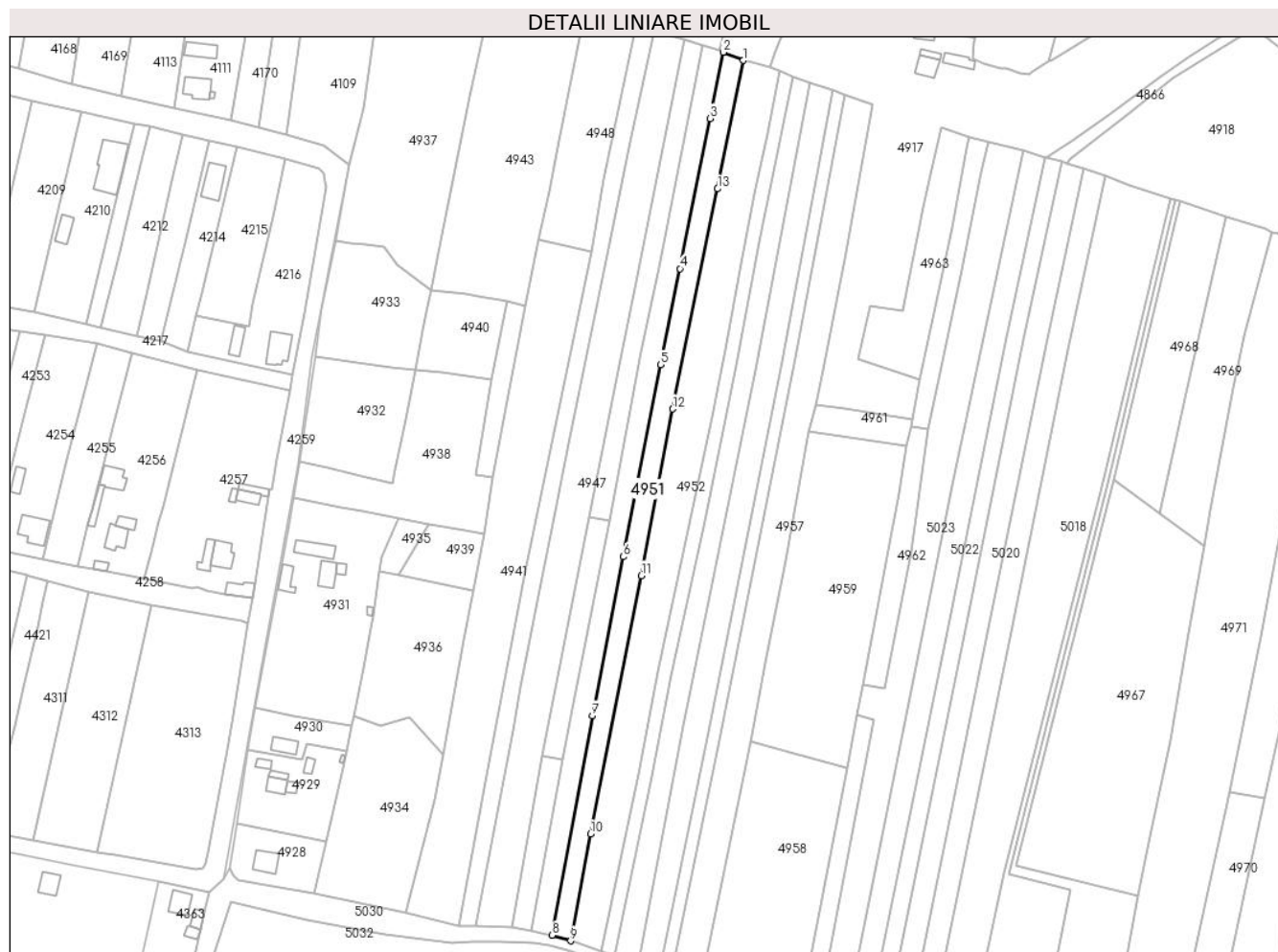
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.465 Masurata: 2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	681	167	8174/1	-	
2	faneata	NU	2.278	167	8174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.333,318 407.293,204	2	403.325,373 407.296,487	8.597
2	403.325,373 407.296,487	3	403.320,026 407.270,118	26.906
3	403.320,026 407.270,118	4	403.308,084 407.210,233	61.064
4	403.308,084 407.210,233	5	403.300,28 407.171,907	39.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.300,28 407.171,907	6	403.285,577 407.095,441	77.867
6	403.285,577 407.095,441	7	403.273,174 407.032,114	64.53
7	403.273,174 407.032,114	8	403.257,137 406.944,539	89.032
8	403.257,137 406.944,539	9	403.264,488 406.942,328	7.676
9	403.264,488 406.942,328	10	403.272,549 406.984,932	43.359
10	403.272,549 406.984,932	11	403.292,697 407.087,87	104.891
11	403.292,697 407.087,87	12	403.305,127 407.154,292	67.575
12	403.305,127 407.154,292	13	403.323,083 407.242,044	89.571
13	403.323,083 407.242,044	1	403.333,318 407.293,204	52.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.257	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6843, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Lăzăroiu Dumitru-Narcis 1) Lăzăroiu Dumitru-Narcis	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.332,35 407.212,326	5	403.337,906 407.239,922	28.15
5	403.337,906 407.239,922	6	403.342,97 407.264,219	24.819
6	403.342,97 407.264,219	7	403.348,08 407.289,045	25.346
7	403.348,08 407.289,045	8	403.344,218 407.290,362	4.08
8	403.344,218 407.290,362	9	403.333,318 407.293,204	11.265
9	403.333,318 407.293,204	10	403.323,083 407.242,044	52.174
10	403.323,083 407.242,044	11	403.305,127 407.154,292	89.571
11	403.305,127 407.154,292	12	403.292,697 407.087,87	67.575
12	403.292,697 407.087,87	13	403.272,549 406.984,932	104.891
13	403.272,549 406.984,932	14	403.264,488 406.942,328	43.359
14	403.264,488 406.942,328	15	403.276,789 406.938,232	12.965
15	403.276,789 406.938,232	16	403.291,539 407.008,762	72.056
16	403.291,539 407.008,762	17	403.299,284 407.049,468	41.436
17	403.299,284 407.049,468	1	403.312,035 407.108,504	60.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6844, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Caragel Iosif-Vasile 1) Caragel Iosif-Vasile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	433	167	8179/2, 8178/1	-	
2	faneata	NU	1.569	167	8180/2, 8178/1, 8177, 8176/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.330,58 407.171,972	2	403.339,721 407.221,055	49.926
2	403.339,721 407.221,055	3	403.353,03 407.286,926	67.202
3	403.353,03 407.286,926	4	403.348,08 407.289,045	5.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.348,08 407.289,045	5	403.342,97 407.264,219	25.346
5	403.342,97 407.264,219	6	403.337,906 407.239,922	24.819
6	403.337,906 407.239,922	7	403.332,35 407.212,326	28.15
7	403.332,35 407.212,326	8	403.326,014 407.178,116	34.792
8	403.326,014 407.178,116	9	403.320,824 407.151,083	27.527
9	403.320,824 407.151,083	10	403.312,035 407.108,504	43.476
10	403.312,035 407.108,504	11	403.299,284 407.049,468	60.397
11	403.299,284 407.049,468	12	403.291,539 407.008,762	41.436
12	403.291,539 407.008,762	13	403.276,789 406.938,232	72.056
13	403.276,789 406.938,232	14	403.282,159 406.936,354	5.688
14	403.282,159 406.936,354	15	403.297,07 407.007,657	72.846
15	403.297,07 407.007,657	16	403.304,812 407.048,345	41.418
16	403.304,812 407.048,345	17	403.317,554 407.107,339	60.354
17	403.317,554 407.107,339	18	403.326,356 407.149,981	43.541
18	403.326,356 407.149,981	1	403.330,58 407.171,972	22.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.923	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6845, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Doina 1) Rădescu Doina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	614	167	8182/3, 8179/1	-	
2	faneata	NU	2.309	167	8182/3, 8179/1, 8180/1, 8183, 8184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.338,016 407.169,682	2	403.360,082 407.284,38	116.802
2	403.360,082 407.284,38	3	403.353,03 407.286,926	7.498
3	403.353,03 407.286,926	4	403.339,721 407.221,055	67.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.339,721 407.221,055	5	403.330,58 407.171,972	49.926
5	403.330,58 407.171,972	6	403.326,356 407.149,981	22.393
6	403.326,356 407.149,981	7	403.317,554 407.107,339	43.541
7	403.317,554 407.107,339	8	403.304,812 407.048,345	60.354
8	403.304,812 407.048,345	9	403.297,07 407.007,657	41.418
9	403.297,07 407.007,657	10	403.282,159 406.936,354	72.846
10	403.282,159 406.936,354	11	403.283,628 406.935,84	1.556
11	403.283,628 406.935,84	12	403.291,561 406.933,955	8.154
12	403.291,561 406.933,955	13	403.309,533 407.028,263	96.005
13	403.309,533 407.028,263	14	403.319,584 407.077,708	50.456
14	403.319,584 407.077,708	1	403.338,016 407.169,682	93.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.457	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6846, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Sguroiu Rodica 1) Sguroiu I Rodica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	750	167	8182/2	-	
2	faneata	NU	2.707	167	8182/2, 8181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.348,595 407.173,124	2	403.369,114 407.281,232	110.038
2	403.369,114 407.281,232	3	403.360,082 407.284,38	9.564
3	403.360,082 407.284,38	4	403.338,016 407.169,682	116.802
4	403.338,016 407.169,682	5	403.319,584 407.077,708	93.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.319,584 407.077,708	6	403.309,533 407.028,263	50.456
6	403.309,533 407.028,263	7	403.291,561 406.933,955	96.005
7	403.291,561 406.933,955	8	403.300,136 406.931,918	8.813
8	403.300,136 406.931,918	9	403.318,922 407.023,281	93.275
9	403.318,922 407.023,281	1	403.348,595 407.173,124	152.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.779	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6847, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Porumbescu Maria 1) Porumbescu Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	390	167	8182/1	-	
2	faneata	NU	1.389	167	8182/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.353,504 407.172,172	2	403.373,887 407.279,568	109.314
2	403.373,887 407.279,568	3	403.369,114 407.281,232	5.055
3	403.369,114 407.281,232	4	403.348,595 407.173,124	110.038
4	403.348,595 407.173,124	5	403.318,922 407.023,281	152.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.318,922 407.023,281	6	403.300,136 406.931,918	93.275
6	403.300,136 406.931,918	7	403.305,002 406.930,762	5.002
7	403.305,002 406.930,762	8	403.323,823 407.022,292	93.445
8	403.323,823 407.022,292	1	403.353,504 407.172,172	152.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.251	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6848, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mogoșanu Daniela-Mariana 1) Mogoșanu Daniela-Mariana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	915	167	8188	-	
2	faneata	NU	3.336	167	8188, 8187, 8186, 8185, 8182/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.359,47 407.145,173	2	403.362,384 407.155,742	10.963
2	403.362,384 407.155,742	3	403.364,951 407.170,078	14.563
3	403.364,951 407.170,078	4	403.373,675 407.214,109	44.888
4	403.373,675 407.214,109	5	403.384,906 407.275,728	62.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.384,906 407.275,728	6	403.373,887 407.279,568	11.669
6	403.373,887 407.279,568	7	403.353,504 407.172,172	109.314
7	403.353,504 407.172,172	8	403.323,823 407.022,292	152.79
8	403.323,823 407.022,292	9	403.305,002 406.930,762	93.445
9	403.305,002 406.930,762	10	403.317,137 406.927,879	12.473
10	403.317,137 406.927,879	11	403.336,407 407.021,596	95.678
11	403.336,407 407.021,596	12	403.342,22 407.052,885	31.824
12	403.342,22 407.052,885	13	403.350,041 407.093,921	41.774
13	403.350,041 407.093,921	1	403.359,47 407.145,173	52.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.903	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6849, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Iliescu Cristian 1) Iliescu Cristian	A1

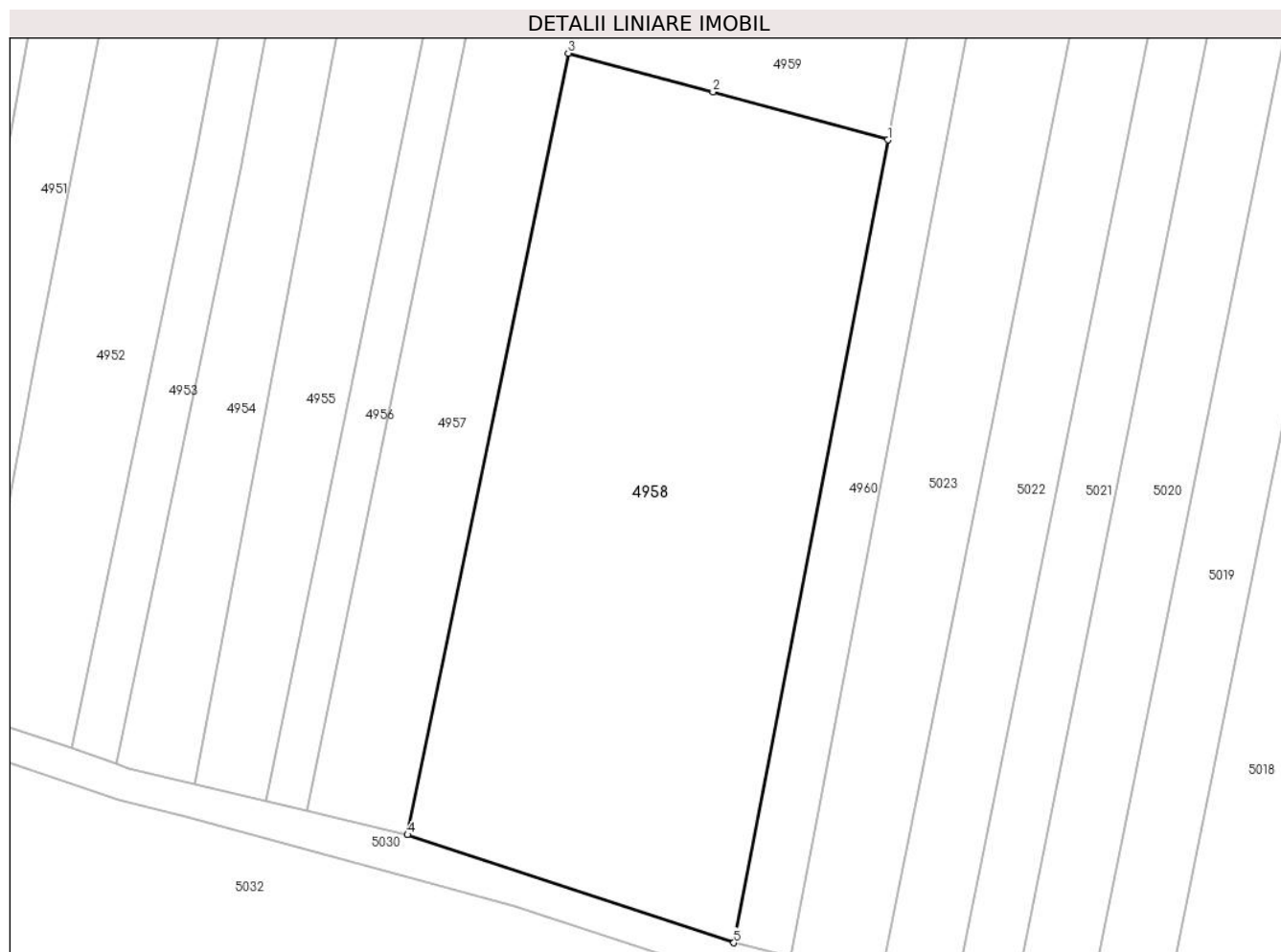
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.903	167	8193/2, 8195/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.374,757 407.011,2	2	403.353,776 407.016,942	21.753
2	403.353,776 407.016,942	3	403.336,407 407.021,596	17.981
3	403.336,407 407.021,596	4	403.317,137 406.927,879	95.678
4	403.317,137 406.927,879	5	403.356,295 406.914,924	41.245
5	403.356,295 406.914,924	1	403.374,757 407.011,2	98.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.077	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6850, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Elena 1) Cărigă Elena	A1

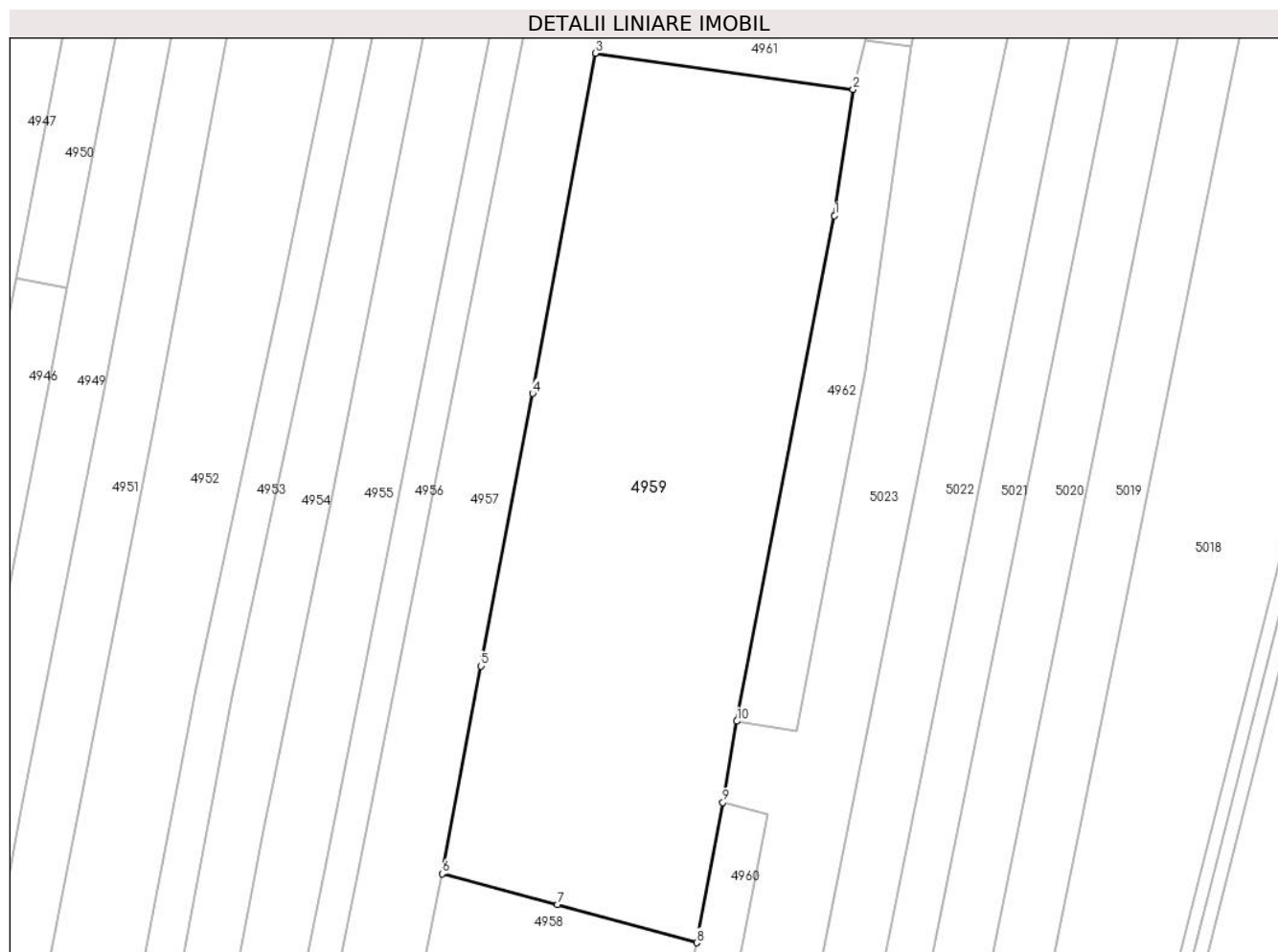
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.077	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.077	167	8191/4, 8190/4, 8189/3, 8193/1, 8192/1, 8195/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.395,55 407.120,7	2	403.398,346 407.139,72	19.225
2	403.398,346 407.139,72	3	403.359,47 407.145,173	39.257
3	403.359,47 407.145,173	4	403.350,041 407.093,921	52.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.350,041 407.093,921	5	403.342,22 407.052,885	41.774
5	403.342,22 407.052,885	6	403.336,407 407.021,596	31.824
6	403.336,407 407.021,596	7	403.353,776 407.016,942	17.981
7	403.353,776 407.016,942	8	403.374,757 407.011,2	21.753
8	403.374,757 407.011,2	9	403.378,712 407.032,32	21.488
9	403.378,712 407.032,32	10	403.380,824 407.044,569	12.43
10	403.380,824 407.044,569	1	403.395,55 407.120,7	77.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, Punctul "În Grădini"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38745	Din acte: 800 Masurata: 827	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97241 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 1955, din 18/10/2021 emis de Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Lăzăroiu Alexandru 2) Lăzăroiu Elena, bun comun	A1

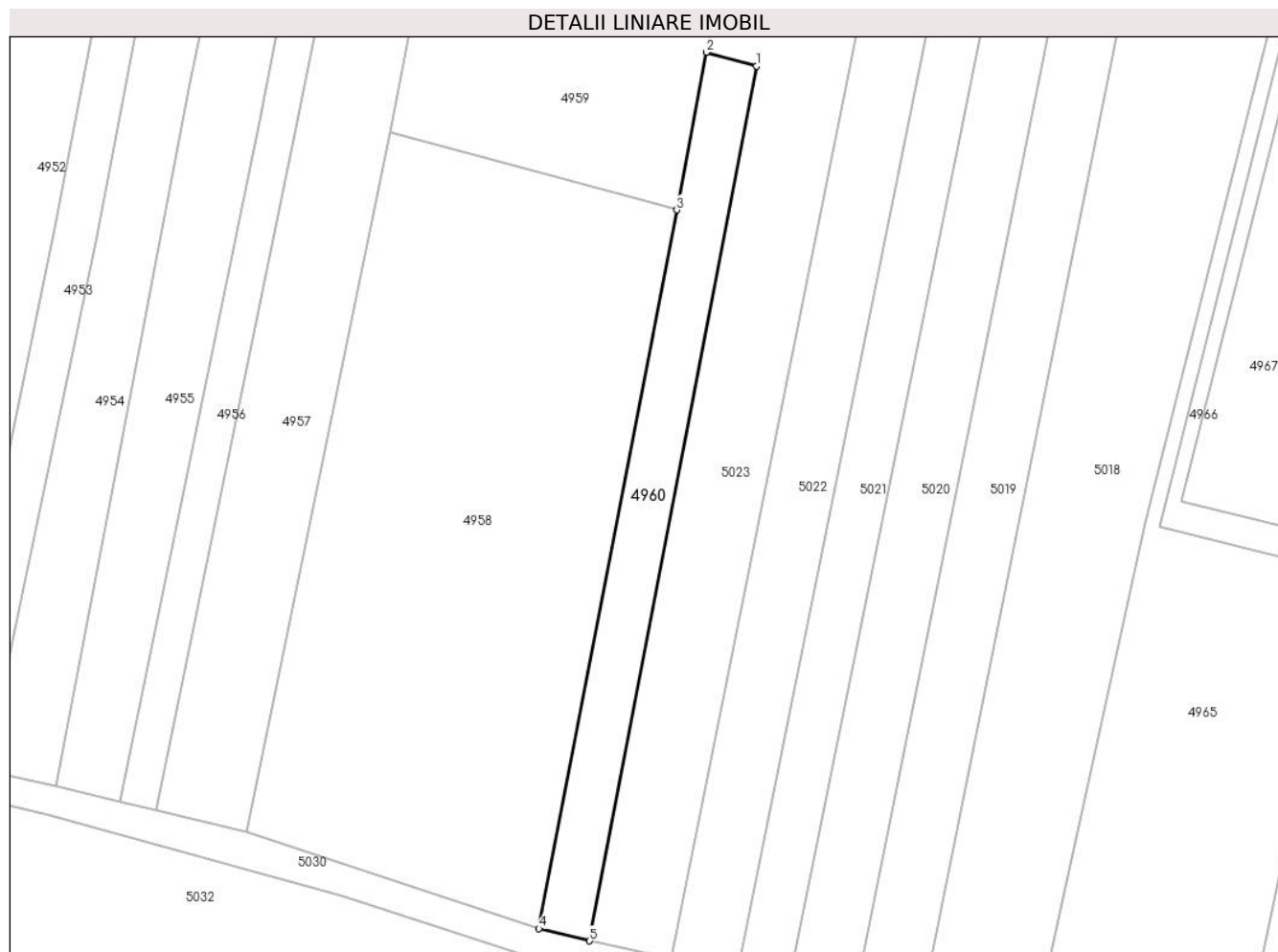
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38745	Din acte: 800 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	827	167	8196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.385,422 407.030,47	2	403.378,712 407.032,32	6.96
2	403.378,712 407.032,32	3	403.374,757 407.011,2	21.488
3	403.374,757 407.011,2	4	403.356,295 406.914,924	98.03
4	403.356,295 406.914,924	5	403.363,098 406.913,274	7.0
5	403.363,098 406.913,274	1	403.385,422 407.030,47	119.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6851, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Breazu Florin-Alin 1) Breazu Florin-Alin	A1

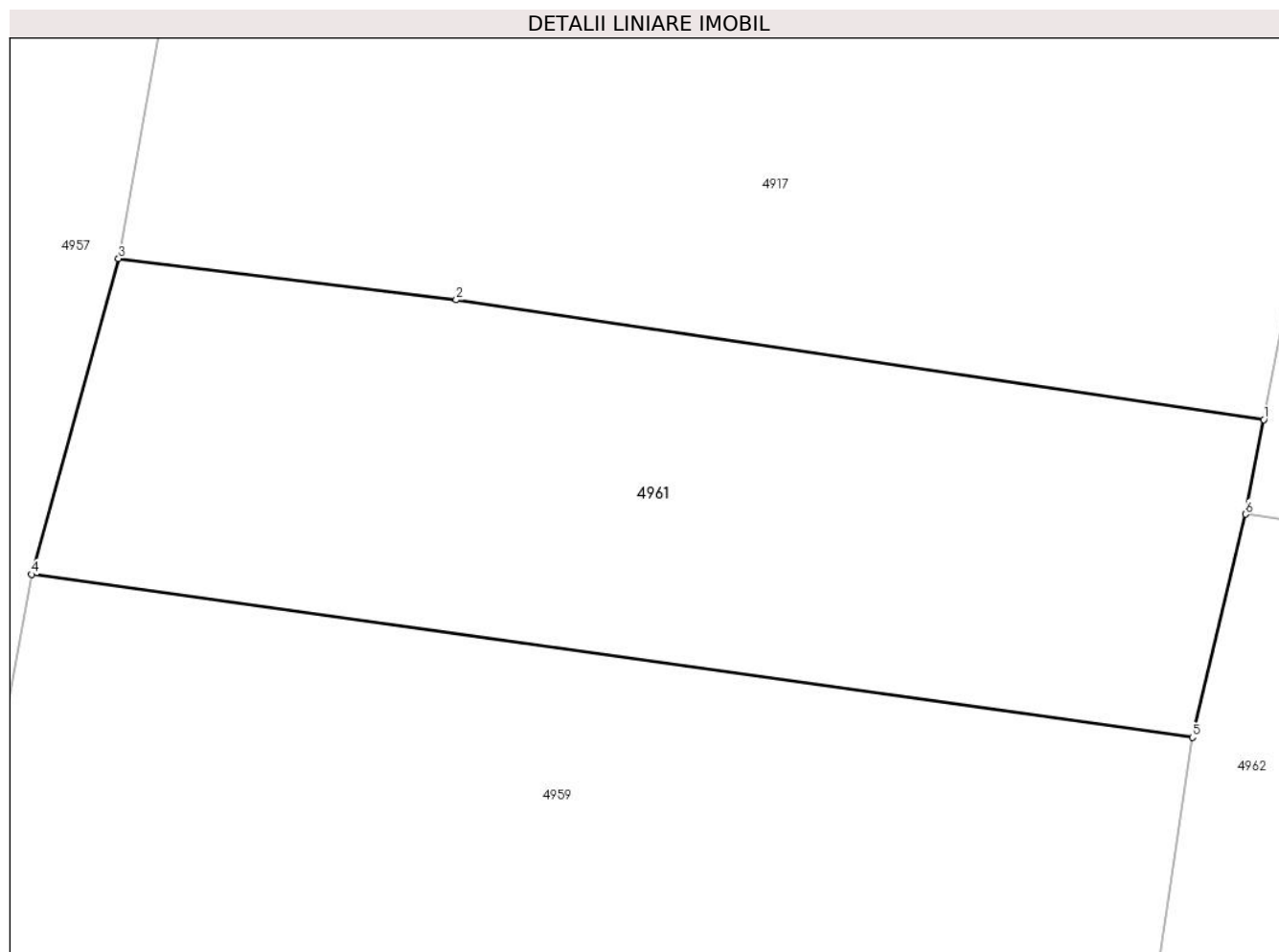
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	428	167	8191/3, 8190/3, 8189/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.400,734 407.150,357	2	403.373,69 407.154,362	27.338
2	403.373,69 407.154,362	3	403.362,384 407.155,742	11.391
3	403.362,384 407.155,742	4	403.359,47 407.145,173	10.963
4	403.359,47 407.145,173	5	403.398,346 407.139,72	39.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.398,346 407.139,72	6	403.400,124 407.147,191	7.679
6	403.400,124 407.147,191	1	403.400,734 407.150,357	3.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6852, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită	A1

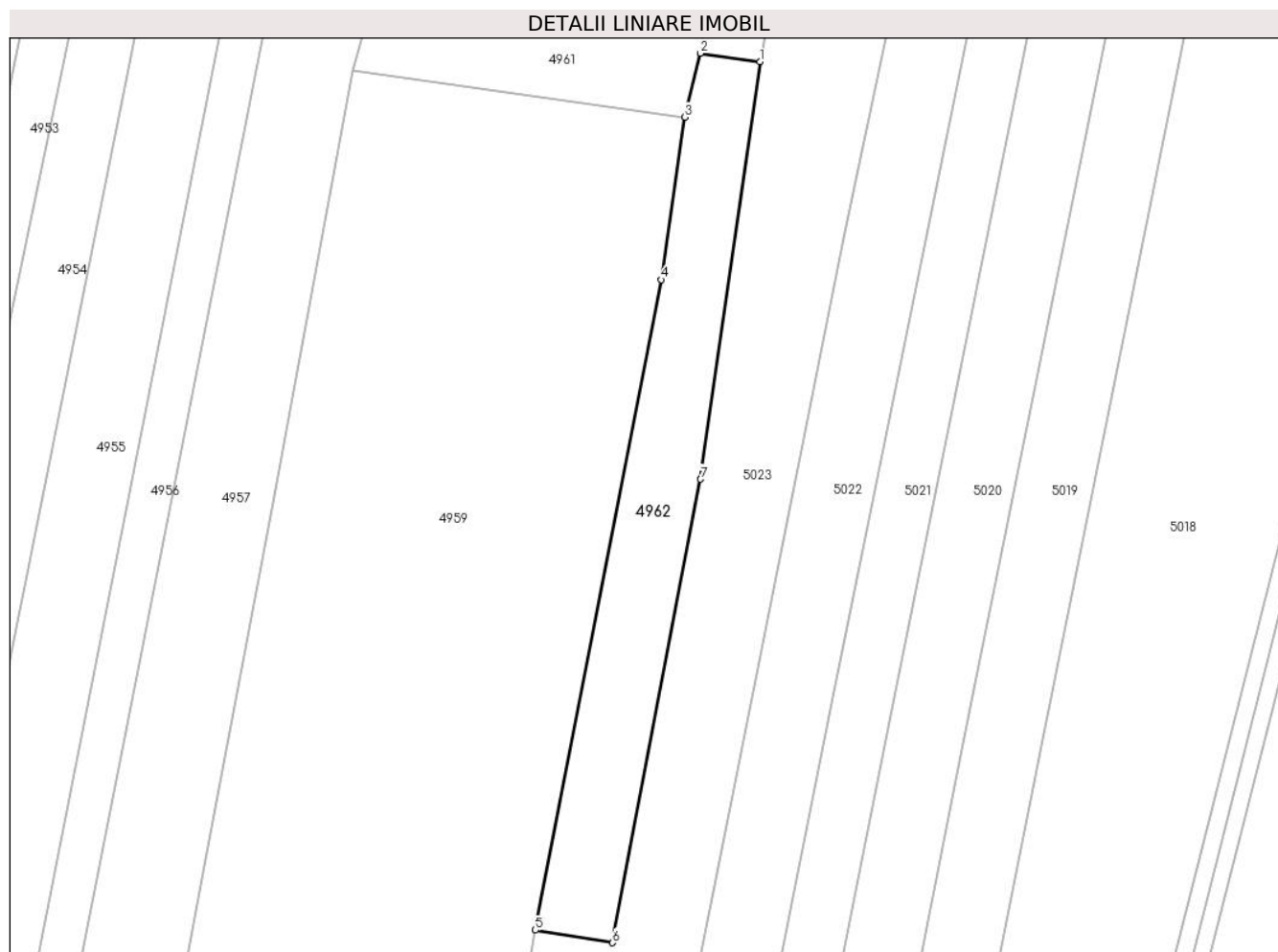
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	895	167	8196/2, 8197, 8198/1, 8202/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.407,116 407.146,189	2	403.400,124 407.147,191	7.063
2	403.400,124 407.147,191	3	403.398,346 407.139,72	7.679
3	403.398,346 407.139,72	4	403.395,55 407.120,7	19.225
4	403.395,55 407.120,7	5	403.380,824 407.044,569	77.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.380,824 407.044,569	6	403.389,855 407.043,098	9.15
6	403.389,855 407.043,098	7	403.400,157 407.097,342	55.213
7	403.400,157 407.097,342	1	403.407,116 407.146,189	49.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6853, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Elena 1) Cărigă Elena	A1

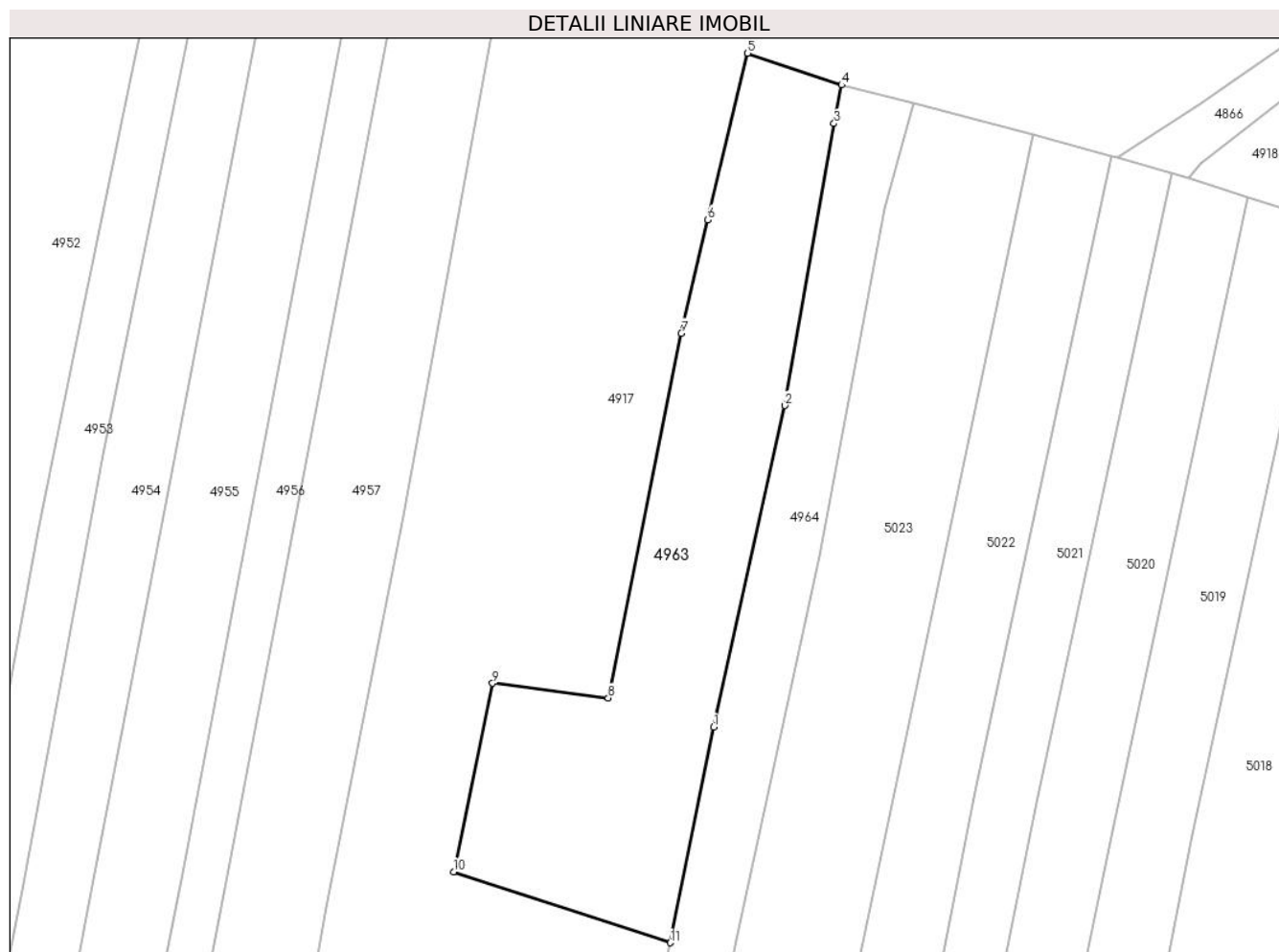
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	938	167	8191/1	-	
2	faneata	NU	587	167	8191/1, 8190/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.408,652 407.190,347	2	403.416,65 407.226,62	37.145
2	403.416,65 407.226,62	3	403.422,212 407.258,422	32.284
3	403.422,212 407.258,422	4	403.423,08 407.262,758	4.423
4	403.423,08 407.262,758	5	403.412,475 407.266,343	11.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.412,475 407.266,343	6	403.407,988 407.247,565	19.307
6	403.407,988 407.247,565	7	403.404,965 407.234,763	13.154
7	403.404,965 407.234,763	8	403.396,738 407.193,648	41.93
8	403.396,738 407.193,648	9	403.383,69 407.195,291	13.15
9	403.383,69 407.195,291	10	403.379,286 407.174,021	21.721
10	403.379,286 407.174,021	11	403.403,748 407.166,029	25.735
11	403.403,748 407.166,029	1	403.408,652 407.190,347	24.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6854, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Basarabă Ion 1) Basarabă Ion	A1

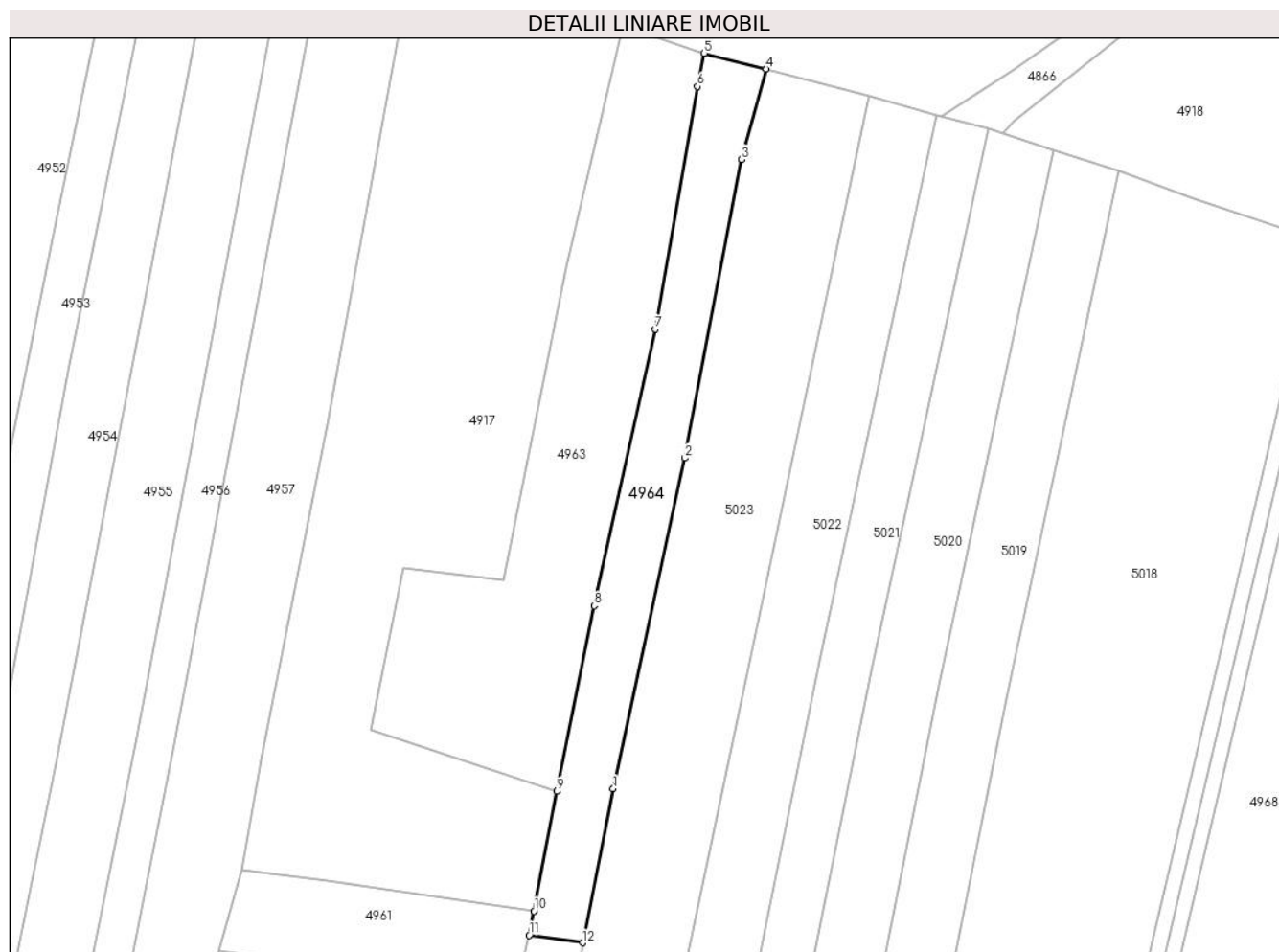
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	554	167	8199, 8200, 8201/1	-	
2	livada	NU	307	167	8198/2, 8199, 8201/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.411,139 407.166,378	2	403.420,55 407.209,714	44.346
2	403.420,55 407.209,714	3	403.427,976 407.248,85	39.835
3	403.427,976 407.248,85	4	403.431,189 407.260,701	12.278
4	403.431,189 407.260,701	5	403.423,08 407.262,758	8.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.423,08 407.262,758	6	403.422,212 407.258,422	4.423
6	403.422,212 407.258,422	7	403.416,65 407.226,62	32.284
7	403.416,65 407.226,62	8	403.408,652 407.190,347	37.145
8	403.408,652 407.190,347	9	403.403,748 407.166,029	24.807
9	403.403,748 407.166,029	10	403.400,734 407.150,357	15.959
10	403.400,734 407.150,357	11	403.400,124 407.147,191	3.224
11	403.400,124 407.147,191	12	403.407,116 407.146,189	7.063
12	403.407,116 407.146,189	1	403.411,139 407.166,378	20.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.463	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6855, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Băluțoiu Liviu-Constantin 1) Băluțoiu Liviu-Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.463	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	87	167	8209/6	-	
2	faneata	NU	2.376	167	8209/6	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.463,898 406.962,694	2	403.439,361 406.968,788	25.283
2	403.439,361 406.968,788	3	403.479,231 407.126,5	162.673
3	403.479,231 407.126,5	4	403.505,369 407.237,67	114.202
4	403.505,369 407.237,67	5	403.503,462 407.238,298	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.503,462 407.238,298	6	403.477,297 407.127,008	114.324
6	403.477,297 407.127,008	7	403.437,42 406.969,27	162.701
7	403.437,42 406.969,27	8	403.422,438 406.900,812	70.079
8	403.422,438 406.900,812	9	403.450,092 406.896,083	28.055
9	403.450,092 406.896,083	1	403.463,898 406.962,694	68.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.589	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6856, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ecovescu Nechit 1) Ecovescu Nechit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	83	167	8209/5	-	
2	faneata	NU	2.506	167	8209/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.442,282 406.972,184	2	403.481,165 407.125,991	158.645
2	403.481,165 407.125,991	3	403.507,276 407.237,042	114.08
3	403.507,276 407.237,042	4	403.505,369 407.237,67	2.008
4	403.505,369 407.237,67	5	403.479,231 407.126,5	114.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.479,231 407.126,5	6	403.439,361 406.968,788	162.673
6	403.439,361 406.968,788	7	403.463,898 406.962,694	25.283
7	403.463,898 406.962,694	8	403.450,092 406.896,083	68.027
8	403.450,092 406.896,083	9	403.477,745 406.891,354	28.055
9	403.477,745 406.891,354	10	403.479,917 406.904,122	12.952
10	403.479,917 406.904,122	11	403.485,42 406.931,586	28.01
11	403.485,42 406.931,586	12	403.490,612 406.960,18	29.061
12	403.490,612 406.960,18	1	403.442,282 406.972,184	49.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.857	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6857, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Mircea-Gheorghită 1) Turbăceanu Mircea-Gheorghită	A1

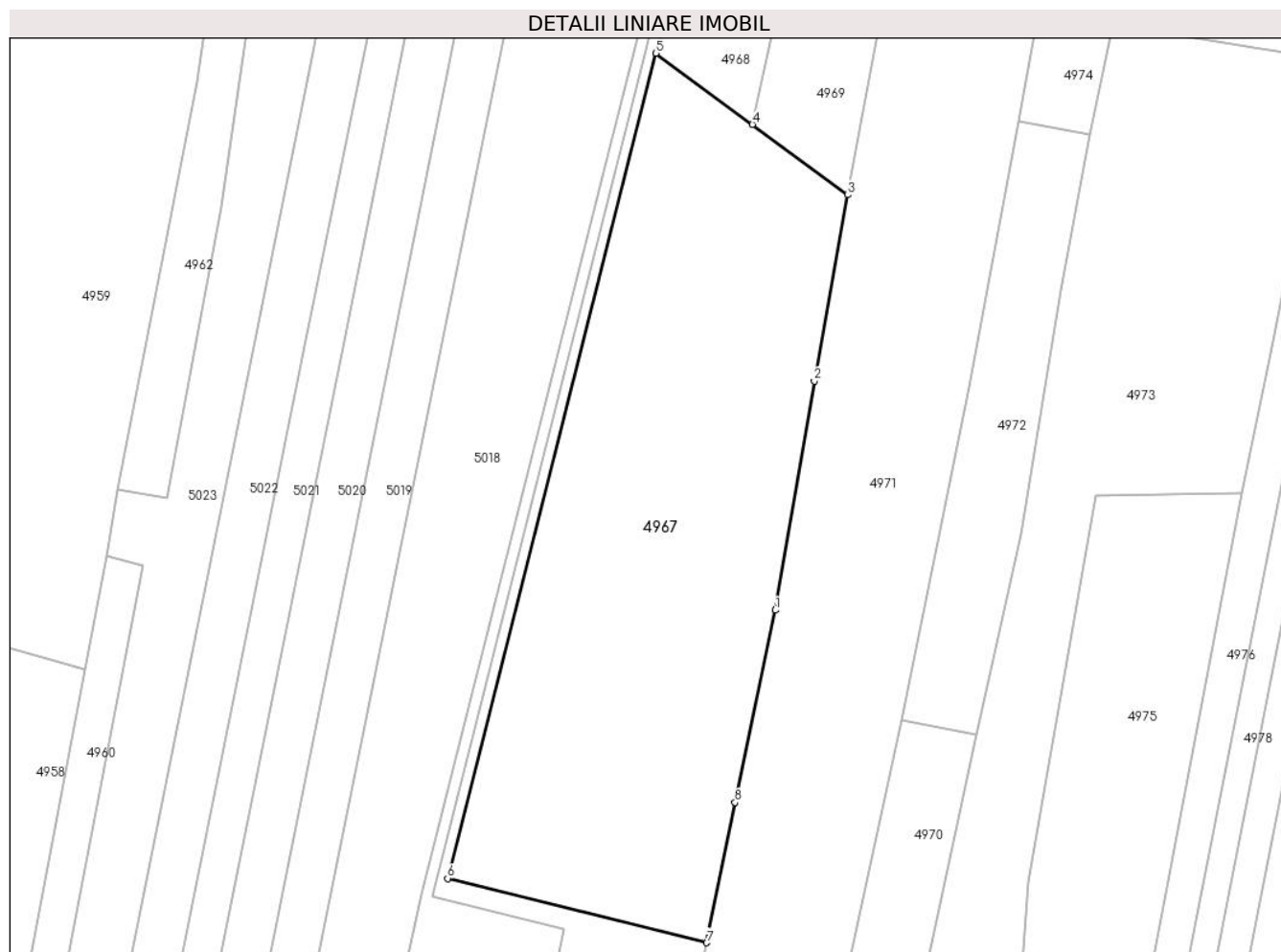
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.857	167	8209/4, 8210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.503,418 407.022,186	2	403.510,682 407.064,894	43.321
2	403.510,682 407.064,894	3	403.516,952 407.099,588	35.256
3	403.516,952 407.099,588	4	403.499,144 407.112,726	22.131
4	403.499,144 407.112,726	5	403.481,165 407.125,991	22.342
5	403.481,165 407.125,991	6	403.442,282 406.972,184	158.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.442,282 406.972,184	7	403.490,612 406.960,18	49.798
7	403.490,612 406.960,18	8	403.495,902 406.986,339	26.688
8	403.495,902 406.986,339	1	403.503,418 407.022,186	36.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.326	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6858, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Costinel 1) Flondor Costinel	A1

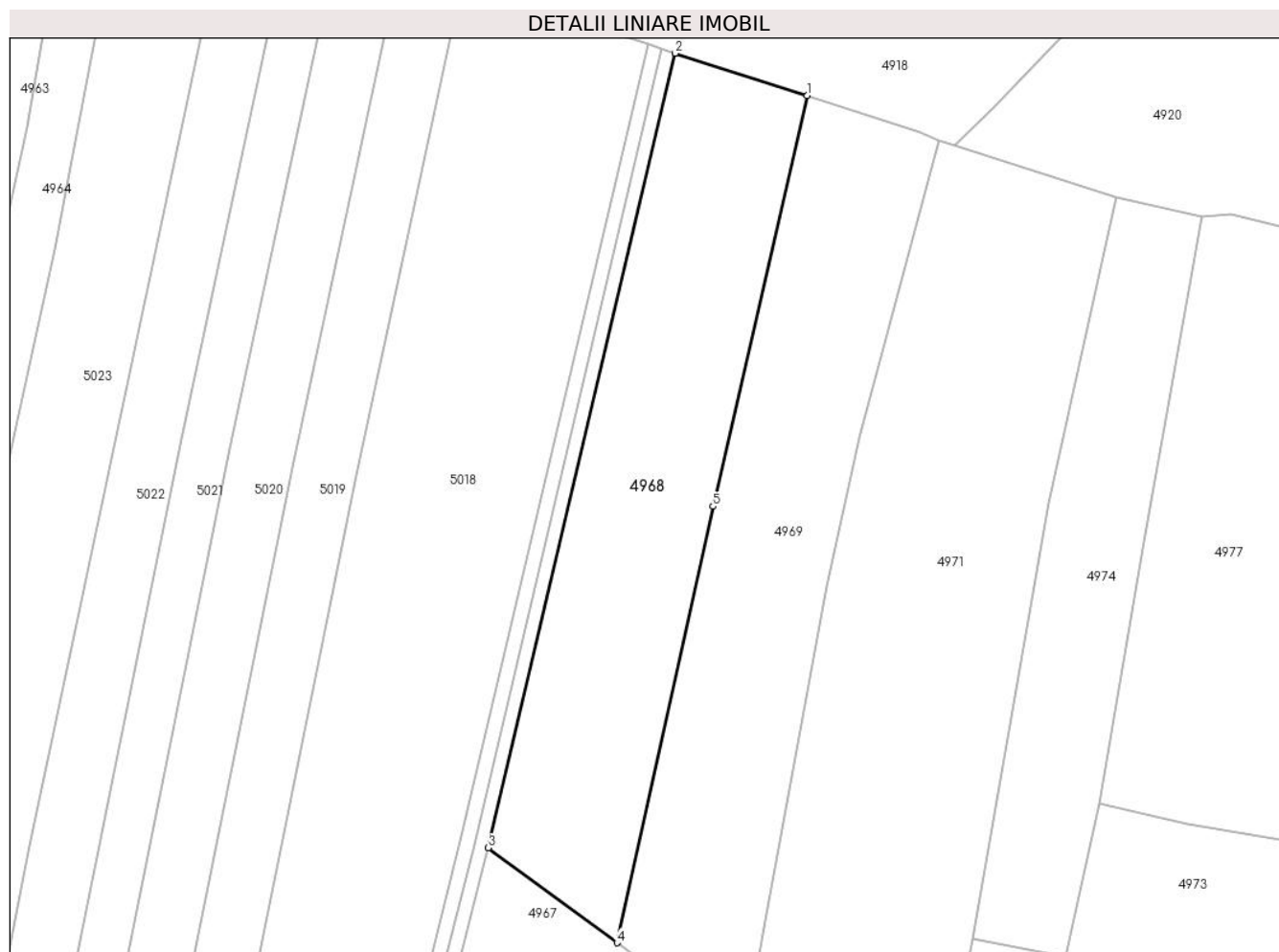
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	630	167	8209/2	-	
2	faneata	NU	1.696	167	8209/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.525,723 407.231,116	2	403.507,276 407.237,042	19.376
2	403.507,276 407.237,042	3	403.481,165 407.125,991	114.08
3	403.481,165 407.125,991	4	403.499,144 407.112,726	22.342
4	403.499,144 407.112,726	5	403.512,562 407.173,721	62.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.512,562 407.173,721	1	403.525,723 407.231,116	58.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul "În Grădini"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.326	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2410, din 12/11/1992 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Buzetoiu Gheorghe 2) Buzetoiu Valerica, bun comun	A1

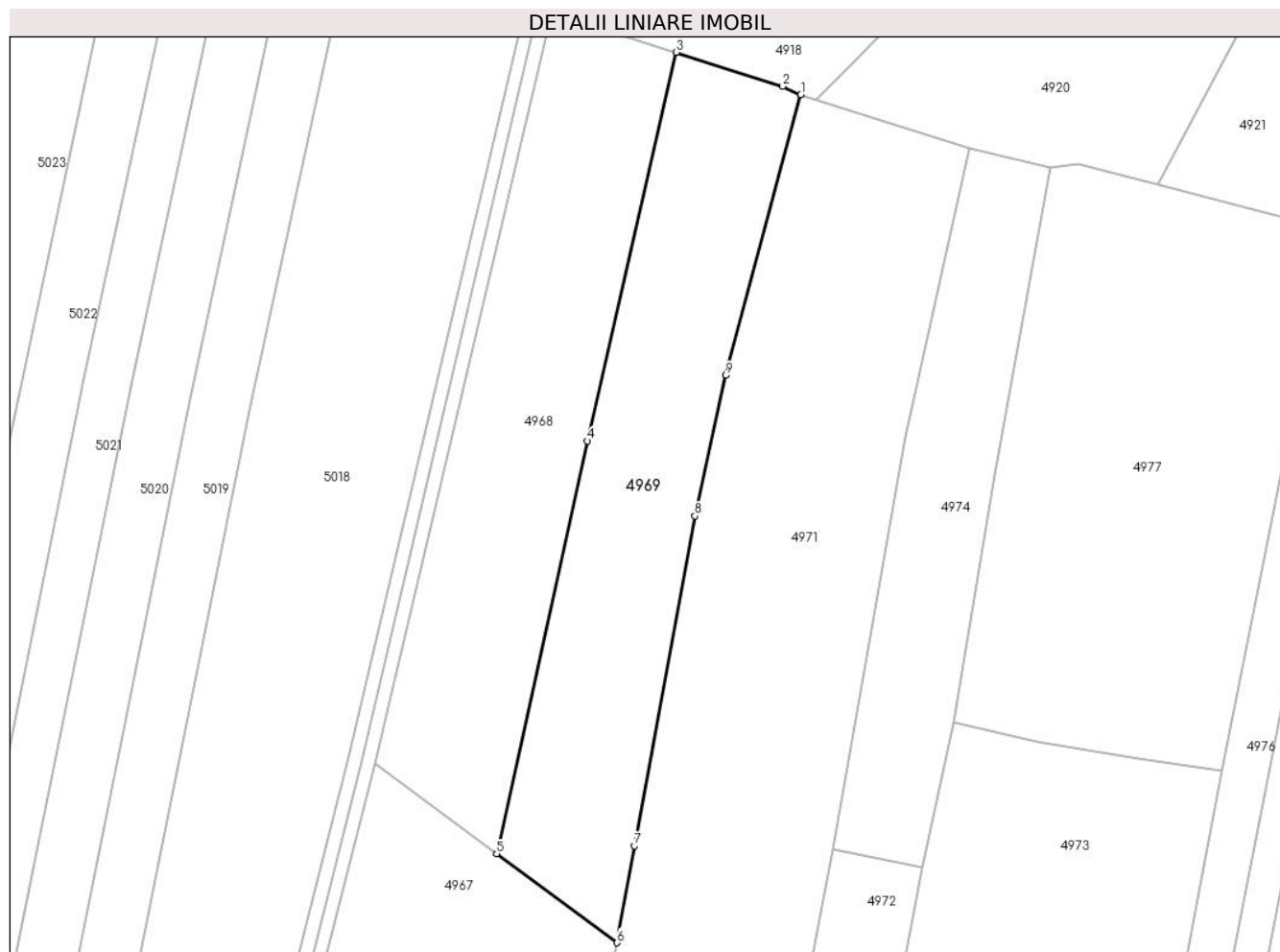
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	228	167	8206/3, 8211/1	-	
2	faneata	NU	2.098	167	8206/3, 8211/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.544,1 407.224,88	2	403.541,423 407.226,085	2.936
2	403.541,423 407.226,085	3	403.525,723 407.231,116	16.486
3	403.525,723 407.231,116	4	403.512,562 407.173,721	58.884
4	403.512,562 407.173,721	5	403.499,144 407.112,726	62.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.499,144 407.112,726	6	403.516,952 407.099,588	22.131
6	403.516,952 407.099,588	7	403.519,54 407.113,904	14.548
7	403.519,54 407.113,904	8	403.528,455 407.162,64	49.545
8	403.528,455 407.162,64	9	403.532,975 407.183,405	21.251
9	403.532,975 407.183,405	1	403.544,1 407.224,88	42.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.668	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6859, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Vâlceanu Ion 1) Vâlceanu Ion	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.668	167	8215/1, 8213/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.541,03 406.998,986	2	403.527,004 407.001,722	14.29
2	403.527,004 407.001,722	3	403.502,313 406.887,389	116.969
3	403.502,313 406.887,389	4	403.516,435 406.885,102	14.306
4	403.516,435 406.885,102	1	403.541,03 406.998,986	116.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, Punctul "La Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37440	9.295	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2183 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2020 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Răduca Elena , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Sâiu Gheorghiță , bun propriu	A1
20800 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 120, din 06/03/2020 emis de Cosor Delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) Răduca Elena , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) Sâiu Gheorghiță , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37440	9.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.295	167	8211, 8212, 8213, 8215, 8216, 8217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.544,1 407.224,88	2	403.532,975 407.183,405	42.942
2	403.532,975 407.183,405	3	403.528,455 407.162,64	21.251
3	403.528,455 407.162,64	4	403.519,54 407.113,904	49.545
4	403.519,54 407.113,904	5	403.516,952 407.099,588	14.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.516,952 407.099,588	6	403.510,682 407.064,894	35.256
6	403.510,682 407.064,894	7	403.503,418 407.022,186	43.321
7	403.503,418 407.022,186	8	403.495,902 406.986,339	36.627
8	403.495,902 406.986,339	9	403.490,612 406.960,18	26.688
9	403.490,612 406.960,18	10	403.485,42 406.931,586	29.061
10	403.485,42 406.931,586	11	403.479,917 406.904,122	28.01
11	403.479,917 406.904,122	12	403.477,745 406.891,354	12.952
12	403.477,745 406.891,354	13	403.502,313 406.887,389	24.885
13	403.502,313 406.887,389	14	403.527,004 407.001,722	116.969
14	403.527,004 407.001,722	15	403.539,526 407.063,745	63.274
15	403.539,526 407.063,745	16	403.548,827 407.113,312	50.433
16	403.548,827 407.113,312	17	403.559,606 407.174,24	61.874
17	403.559,606 407.174,24	18	403.568,919 407.216,954	43.717
18	403.568,919 407.216,954	19	403.546,402 407.224,179	23.648
19	403.546,402 407.224,179	1	403.544,1 407.224,88	2.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.605	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6860, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Paraschiv Gheorghe 1) Paraschiv Gheorghe	A1

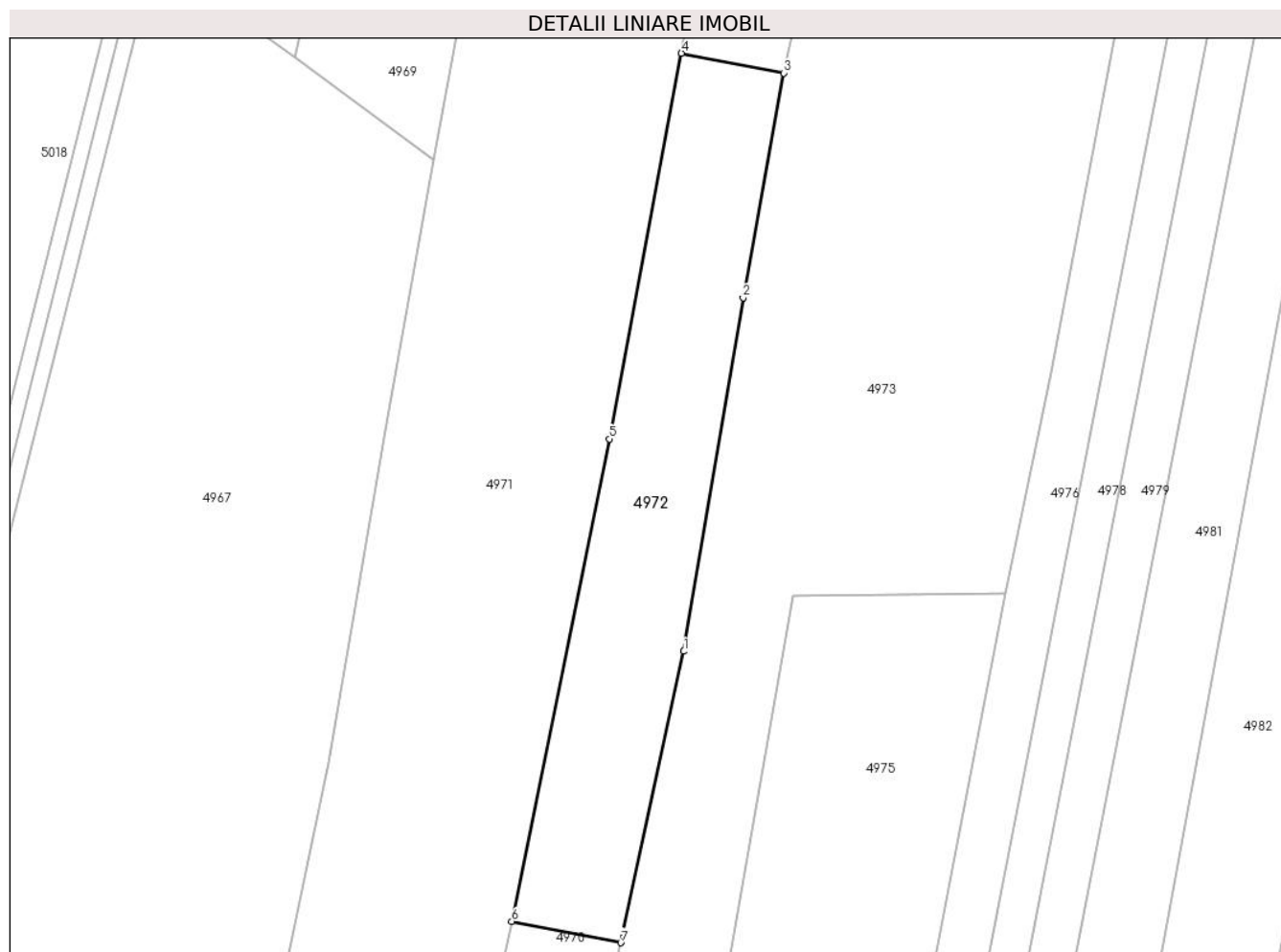
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.605	167	8215/3, 8216/1, 8217/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.549,141 407.036,441	2	403.556,763 407.081,874	46.068
2	403.556,763 407.081,874	3	403.561,971 407.110,772	29.364
3	403.561,971 407.110,772	4	403.548,827 407.113,312	13.387
4	403.548,827 407.113,312	5	403.539,526 407.063,745	50.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.539,526 407.063,745	6	403.527,004 407.001,722	63.274
6	403.527,004 407.001,722	7	403.541,03 406.998,986	14.29
7	403.541,03 406.998,986	1	403.549,141 407.036,441	38.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.103	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6861, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Sclamna Ion-Daniel 1) Sclamna Ion-Daniel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.103	167	8219, 8220/1, 8221/1, 8223/1, 8215/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.606,343 407.125,033	2	403.593,96 407.126,76	12.503
2	403.593,96 407.126,76	3	403.578,986 407.129,373	15.2
3	403.578,986 407.129,373	4	403.566,648 407.132,195	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.566,648 407.132,195	5	403.561,971 407.110,772	21.928
5	403.561,971 407.110,772	6	403.556,763 407.081,874	29.364
6	403.556,763 407.081,874	7	403.549,141 407.036,441	46.068
7	403.549,141 407.036,441	8	403.541,03 406.998,986	38.323
8	403.541,03 406.998,986	9	403.516,435 406.885,102	116.51
9	403.516,435 406.885,102	10	403.557,546 406.873,472	42.725
10	403.557,546 406.873,472	11	403.564,72 406.910,343	37.563
11	403.564,72 406.910,343	12	403.546,704 406.915,926	18.862
12	403.546,704 406.915,926	13	403.550,556 406.971,532	55.74
13	403.550,556 406.971,532	14	403.563,218 407.043,589	73.161
14	403.563,218 407.043,589	15	403.590,424 407.043,929	27.208
15	403.590,424 407.043,929	16	403.596,353 407.072,239	28.924
16	403.596,353 407.072,239	1	403.606,343 407.125,033	53.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6862, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Ion-Adrian 1) Rădescu Ion-Adrian	A1

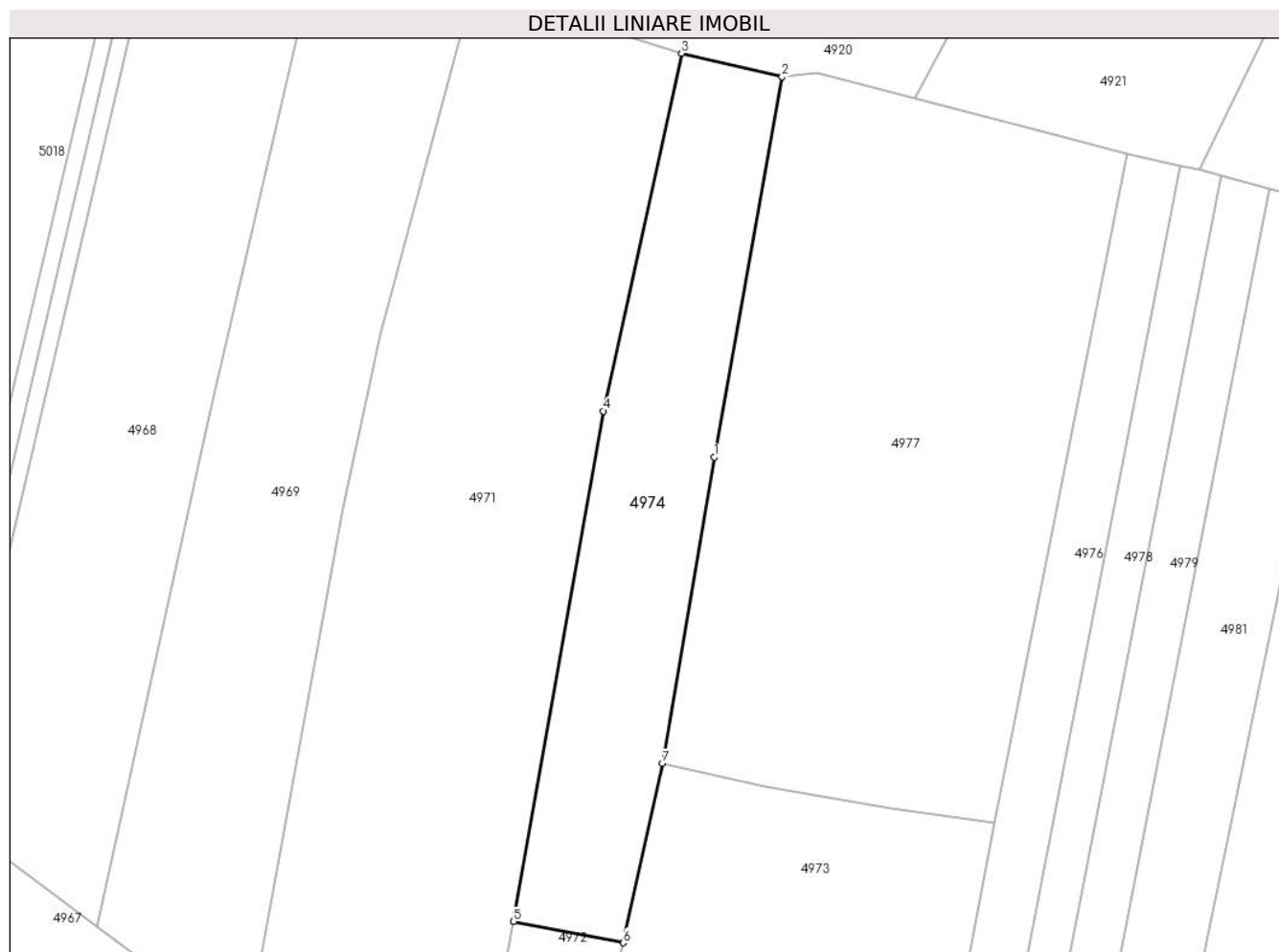
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.439	167	8217/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.572,828 407.168,751	2	403.580,939 407.214,156	46.124
2	403.580,939 407.214,156	3	403.568,919 407.216,954	12.341
3	403.568,919 407.216,954	4	403.559,606 407.174,24	43.717
4	403.559,606 407.174,24	5	403.548,827 407.113,312	61.874
5	403.548,827 407.113,312	6	403.561,971 407.110,772	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.561,971 407.110,772	7	403.566,648 407.132,195	21.928
7	403.566,648 407.132,195	1	403.572,828 407.168,751	37.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.231	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6863, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Urdescu Petre 1) Urdescu Petre	A1

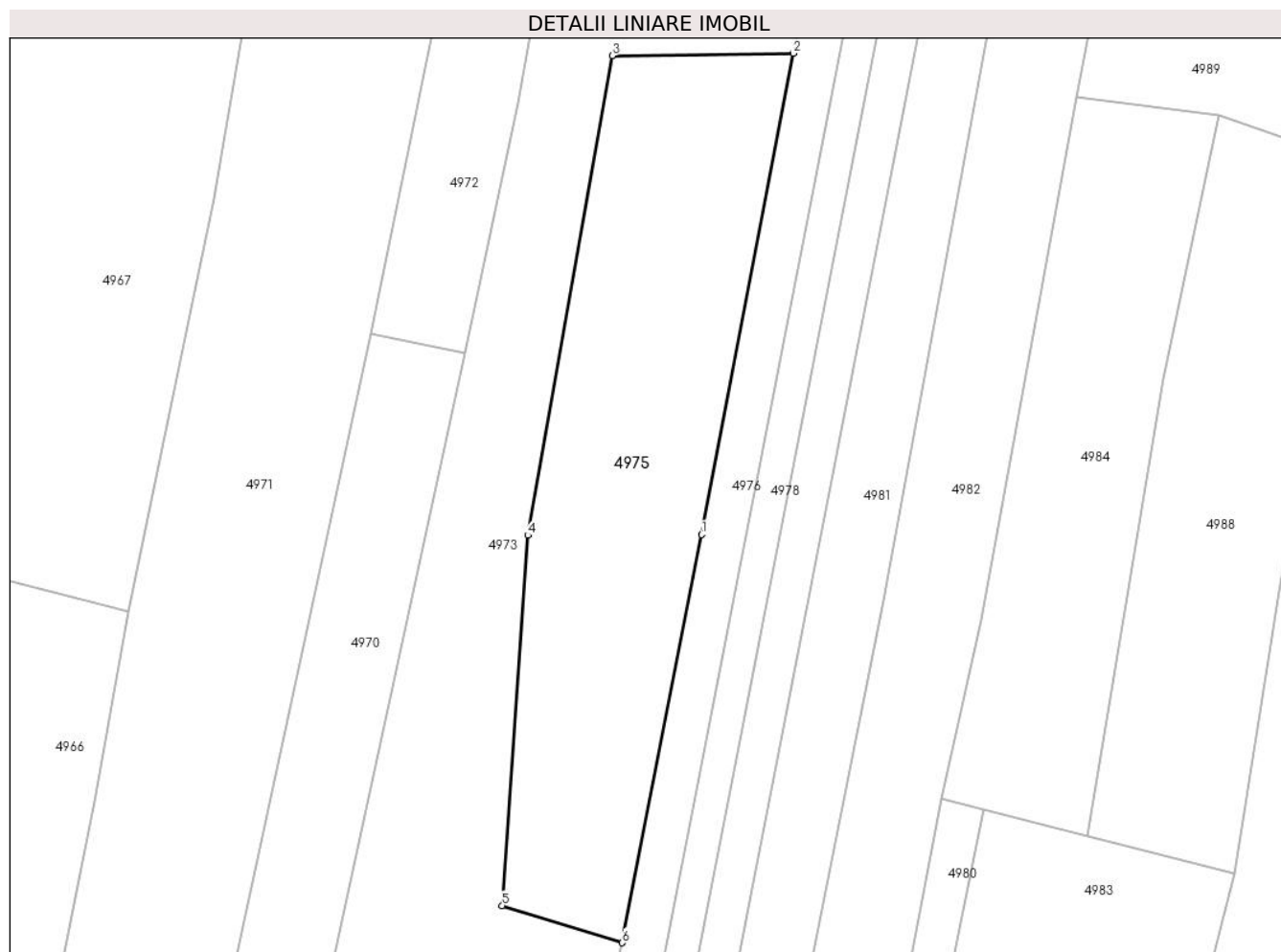
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.231	167	8222, 8221/2, 8223/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.576,646 406.971,637	2	403.590,424 407.043,929	73.594
2	403.590,424 407.043,929	3	403.563,218 407.043,589	27.208
3	403.563,218 407.043,589	4	403.550,556 406.971,532	73.161
4	403.550,556 406.971,532	5	403.546,704 406.915,926	55.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.546,704 406.915,926	6	403.564,72 406.910,343	18.862
6	403.564,72 406.910,343	1	403.576,646 406.971,637	62.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 316, din 09/07/1971 emis de N.P. Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Rădescu Aron , bun propriu DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 73, din 14/09/2001 emis de NP Delia Cosor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Rădescu Aron , bun propriu DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 868, din 14/09/2001 emis de N.P. Delia Cosor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Rădescu Aron , bun propriu DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.250	167	8224/6, 8225/4, 8223/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.628,562 407.203,505	2	403.622,151 407.204,946	6.57
2	403.622,151 407.204,946	3	403.606,343 407.125,033	81.461
3	403.606,343 407.125,033	4	403.596,353 407.072,239	53.731
4	403.596,353 407.072,239	5	403.590,424 407.043,929	28.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.590,424 407.043,929	6	403.576,646 406.971,637	73.594
6	403.576,646 406.971,637	7	403.564,72 406.910,343	62.443
7	403.564,72 406.910,343	8	403.557,546 406.873,472	37.563
8	403.557,546 406.873,472	9	403.564,014 406.872,32	6.57
9	403.564,014 406.872,32	1	403.628,562 407.203,505	337.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.449	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6864, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rogoveanu Gheorghe 1) Rogoveanu Gheorghe	A1

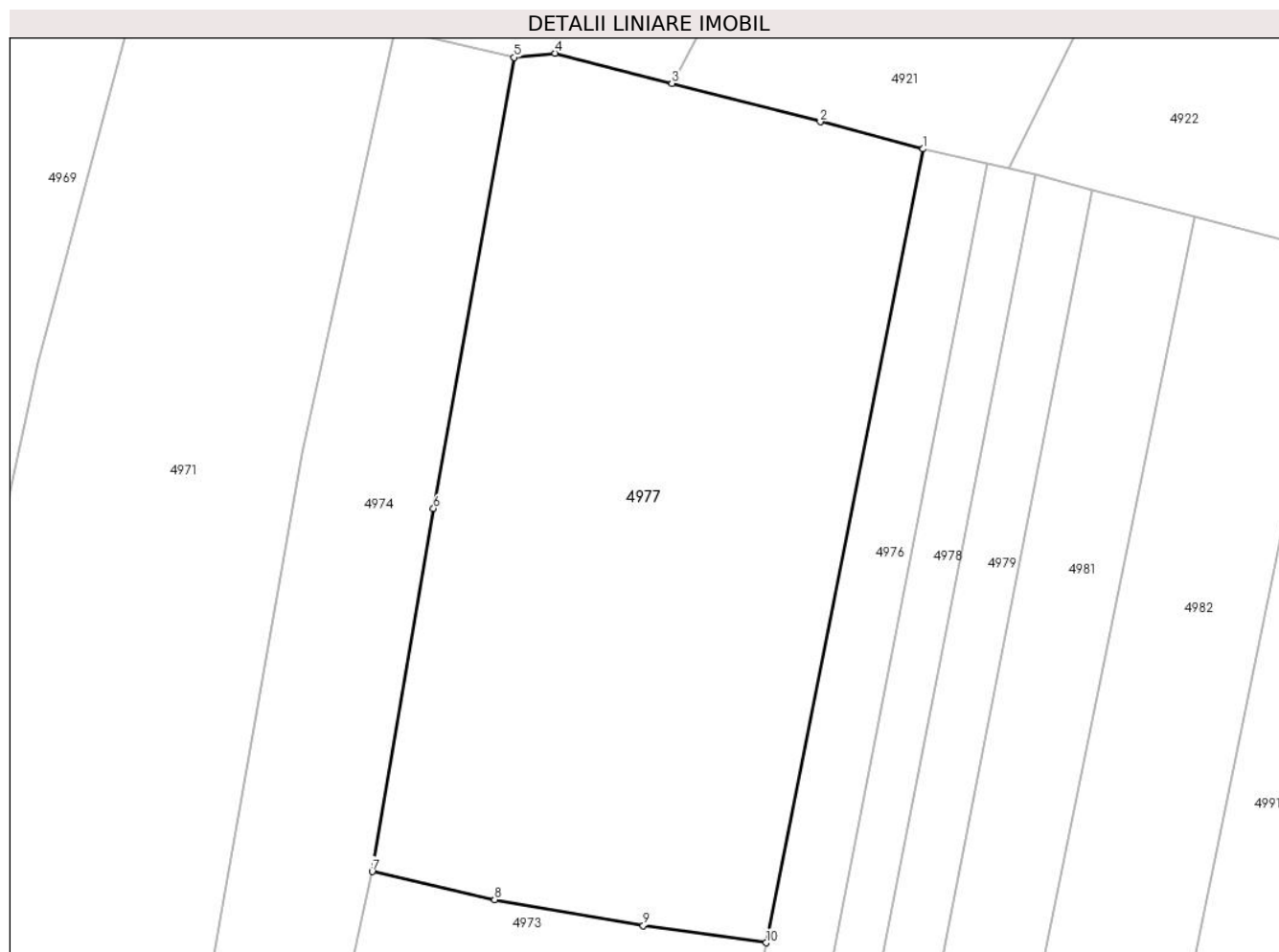
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.449	167	8218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.622,151 407.204,946	2	403.611,79 407.207,673	10.714
2	403.611,79 407.207,673	3	403.596,84 407.211,534	15.441
3	403.596,84 407.211,534	4	403.585,068 407.214,573	12.158
4	403.585,068 407.214,573	5	403.580,939 407.214,156	4.15
5	403.580,939 407.214,156	6	403.572,828 407.168,751	46.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.572,828 407.168,751	7	403.566,648 407.132,195	37.075
7	403.566,648 407.132,195	8	403.578,986 407.129,373	12.657
8	403.578,986 407.129,373	9	403.593,96 407.126,76	15.2
9	403.593,96 407.126,76	10	403.606,343 407.125,033	12.503
10	403.606,343 407.125,033	1	403.622,151 407.204,946	81.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.690	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.690	167	8224/5, 8225/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.633,419 407.202,319	2	403.630,808 407.203,0	2.698
2	403.630,808 407.203,0	3	403.628,562 407.203,505	2.303
3	403.628,562 407.203,505	4	403.564,014 406.872,32	337.417
4	403.564,014 406.872,32	5	403.568,964 406.871,438	5.028
5	403.568,964 406.871,438	1	403.633,419 407.202,319	337.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 655, din 18/11/1983 emis de Notariatul de Stat Local Tg. Cărbuneșri;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) Chiriac Maria, bun propriu DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	167	8224/4, 8225/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.639,191 407.200,813	2	403.633,419 407.202,319	5.965
2	403.633,419 407.202,319	3	403.568,964 406.871,438	337.1
3	403.568,964 406.871,438	4	403.574,794 406.870,399	5.921
4	403.574,794 406.870,399	1	403.639,191 407.200,813	336.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	426	167	8229/7, 8224/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.619,128 406.930,301	2	403.612,786 406.931,907	6.541
2	403.612,786 406.931,907	3	403.599,497 406.863,605	69.583
3	403.599,497 406.863,605	4	403.605,025 406.862,121	5.723
4	403.605,025 406.862,121	1	403.619,128 406.930,301	69.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.537	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6865, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Doina 1) Rădescu Doina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.537	167	8224/2, 8225/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.603,968 406.961,763	2	403.629,446 407.099,884	140.451
2	403.629,446 407.099,884	3	403.649,512 407.198,121	100.265
3	403.649,512 407.198,121	4	403.639,191 407.200,813	10.666
4	403.639,191 407.200,813	5	403.574,794 406.870,399	336.631
5	403.574,794 406.870,399	6	403.585,147 406.867,68	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.585,147 406.867,68	1	403.603,968 406.961,763	95.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, punctul Negreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2559, din 29/08/2022 emis de SPN Manta Claudiu si Chivu-Răceanu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Basarabă Elena , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	167	8224/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.644,057 407.097,04	2	403.663,935 407.194,358	99.327
2	403.663,935 407.194,358	3	403.649,512 407.198,121	14.906
3	403.649,512 407.198,121	4	403.629,446 407.099,884	100.265
4	403.629,446 407.099,884	5	403.603,968 406.961,763	140.451
5	403.603,968 406.961,763	6	403.585,147 406.867,68	95.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.585,147 406.867,68	7	403.599,497 406.863,605	14.918
7	403.599,497 406.863,605	8	403.612,786 406.931,907	69.583
8	403.612,786 406.931,907	9	403.618,717 406.958,8	27.539
9	403.618,717 406.958,8	10	403.633,003 407.037,355	79.844
10	403.633,003 407.037,355	1	403.644,057 407.097,04	60.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, Lot Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.879 Masurata: 2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 331, din 02/03/2009 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ecovescu Maria, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

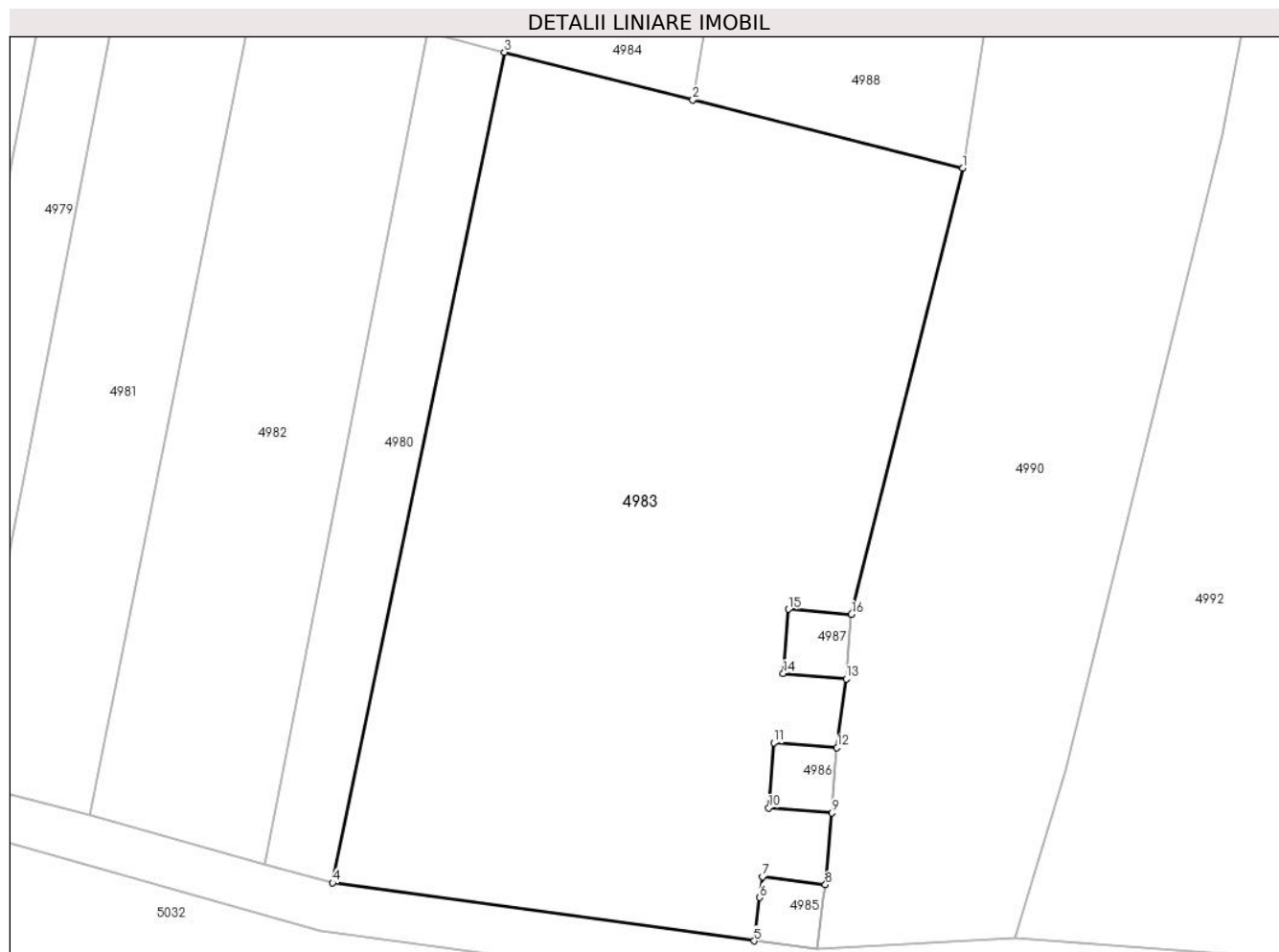
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.879 Masurata: 2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	167	8228/4, 8229/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.656,727 406.920,782	2	403.634,576 406.926,39	22.85
2	403.634,576 406.926,39	3	403.619,128 406.930,301	15.936
3	403.619,128 406.930,301	4	403.605,025 406.862,121	69.623
4	403.605,025 406.862,121	5	403.639,609 406.857,368	34.909
5	403.639,609 406.857,368	6	403.640,065 406.860,926	3.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.640,065 406.860,926	7	403.640,285 406.862,642	1.73
7	403.640,285 406.862,642	8	403.645,466 406.861,978	5.223
8	403.645,466 406.861,978	9	403.645,982 406.867,865	5.91
9	403.645,982 406.867,865	10	403.640,796 406.868,276	5.202
10	403.640,796 406.868,276	11	403.641,221 406.873,637	5.378
11	403.641,221 406.873,637	12	403.646,407 406.873,226	5.202
12	403.646,407 406.873,226	13	403.647,165 406.878,879	5.704
13	403.647,165 406.878,879	14	403.641,994 406.879,302	5.188
14	403.641,994 406.879,302	15	403.642,427 406.884,589	5.305
15	403.642,427 406.884,589	16	403.647,598 406.884,166	5.188
16	403.647,598 406.884,166	1	403.656,727 406.920,782	37.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.288	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6866, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Burlan-Păpurică Mariana 1) Burlan-Păpurică Mariana	A1

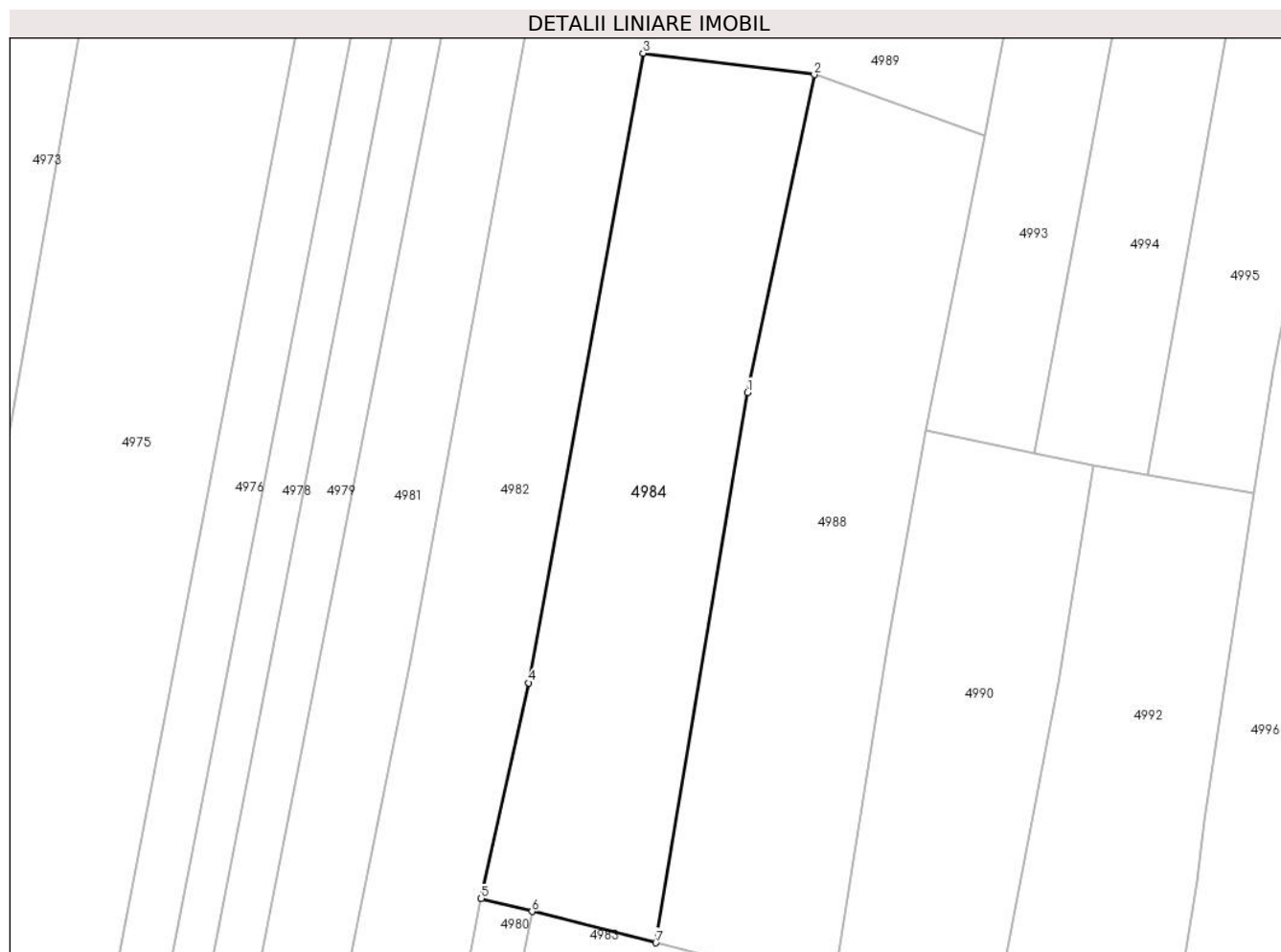
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.288	167	8228/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.646,034 406.995,034	2	403.654,352 407.034,677	40.506
2	403.654,352 407.034,677	3	403.633,003 407.037,355	21.516
3	403.633,003 407.037,355	4	403.618,717 406.958,8	79.844
4	403.618,717 406.958,8	5	403.612,786 406.931,907	27.539
5	403.612,786 406.931,907	6	403.619,128 406.930,301	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.619,128 406.930,301	7	403.634,576 406.926,39	15.936
7	403.634,576 406.926,39	1	403.646,034 406.995,034	69.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, T 166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36287	28	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36287-C1	Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.238A, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8487 / 10/02/2014			
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de Guvernul Romaniei);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999		A1.1

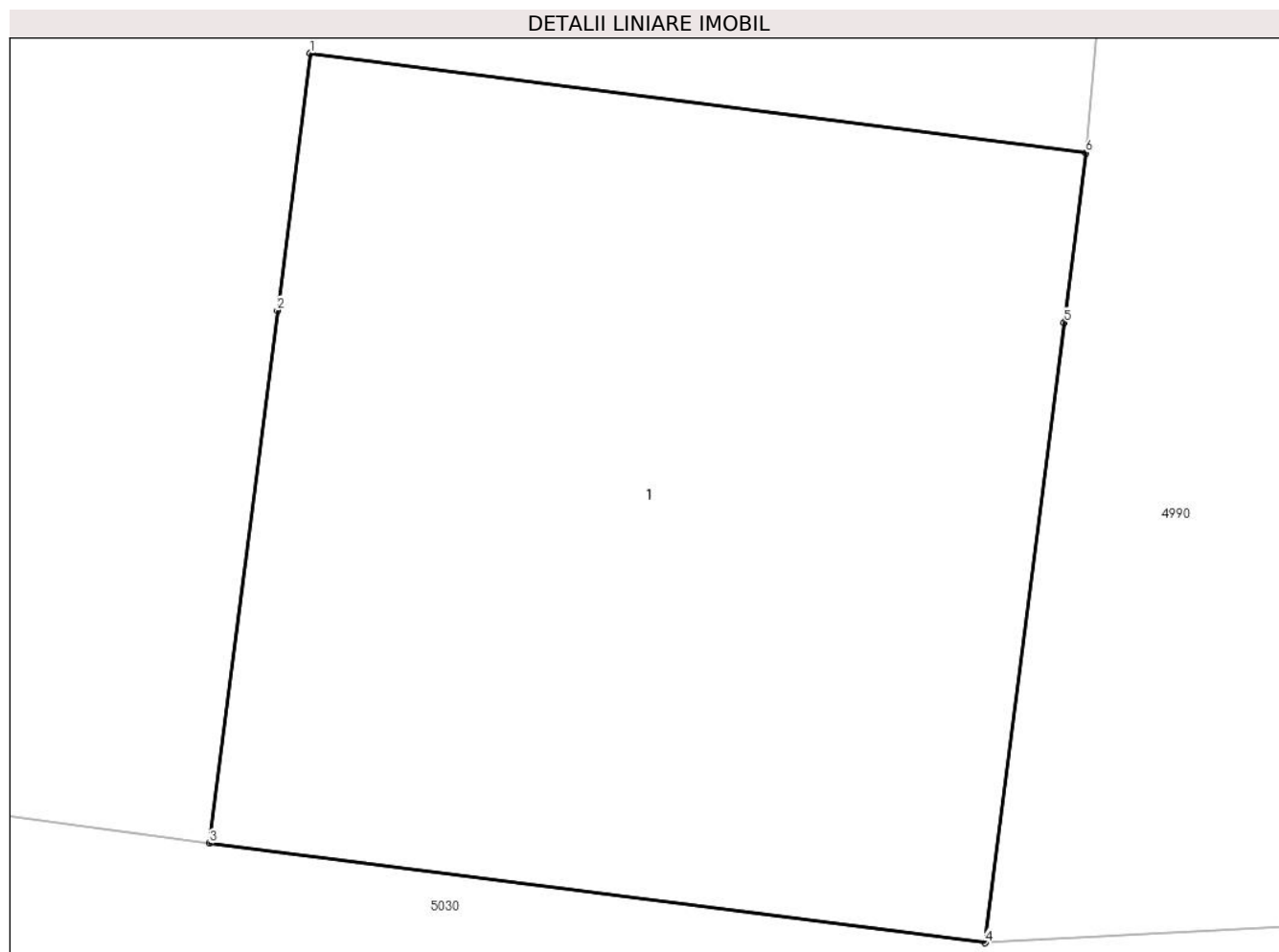
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39125 / 24/06/2014			
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei și Comerțului (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA , CIF: 13328043		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36287	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	28	T 166	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36287-C1	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.238A, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.640,285 406.862,642	2	403.640,065 406.860,926	1.73
2	403.640,065 406.860,926	3	403.639,609 406.857,368	3.587
3	403.639,609 406.857,368	4	403.644,79 406.856,704	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.644,79 406.856,704	5	403.645,321 406.860,845	4.175
5	403.645,321 406.860,845	6	403.645,466 406.861,978	1.143
6	403.645,466 406.861,978	1	403.640,285 406.862,642	5.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, T 166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36281	28	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36281-C1	Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.238B, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8494 / 10/02/2014		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei (act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, bun propriu	A1.1

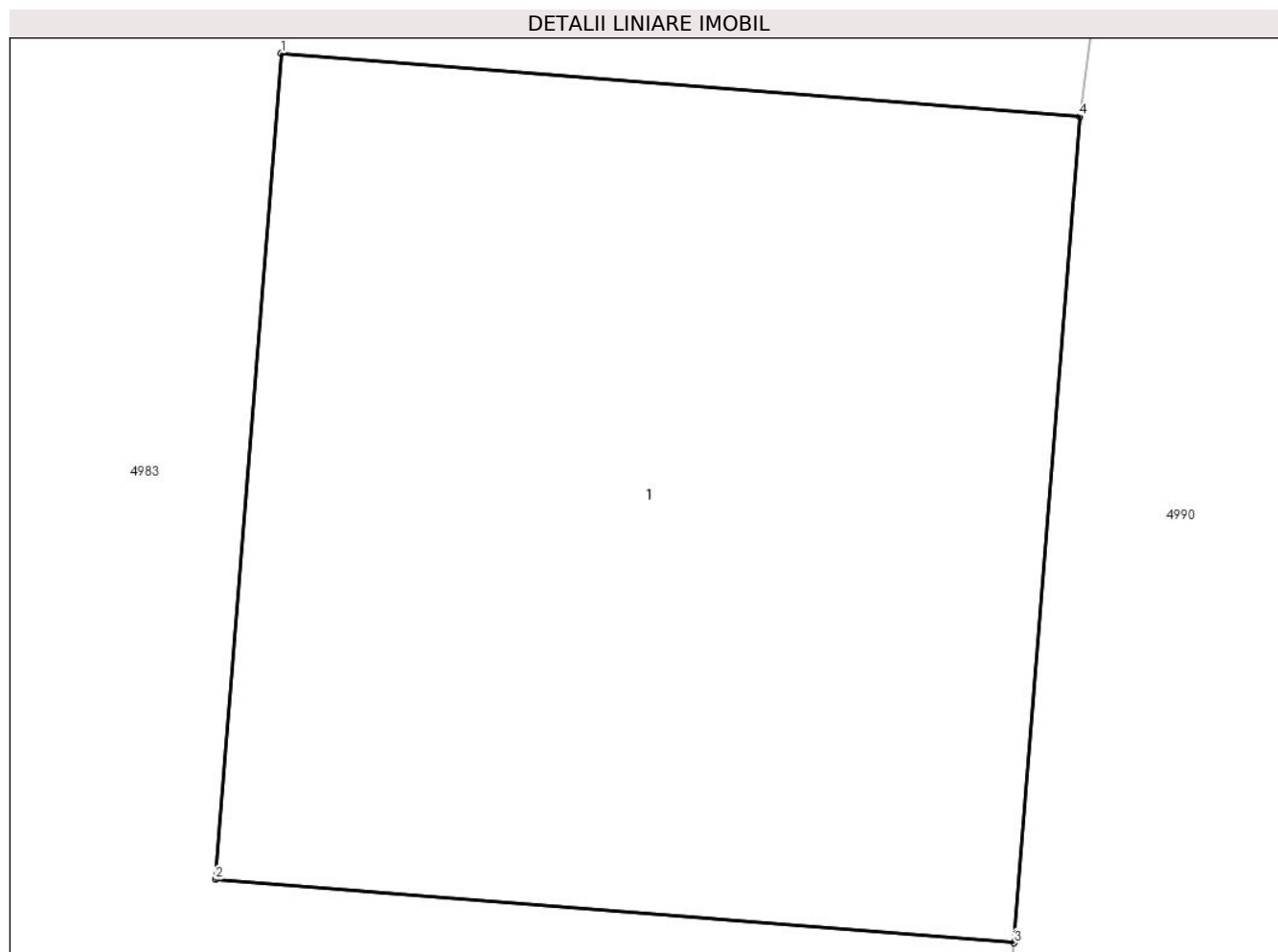
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38952 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de MEC;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA , CIF: 13328043	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36281	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	28	T 166	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36281-C1	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.238B, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.641,221 406.873,637	2	403.640,796 406.868,276	5.378
2	403.640,796 406.868,276	3	403.645,982 406.867,865	5.202
3	403.645,982 406.867,865	4	403.646,407 406.873,226	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.646,407 406.873,226	1	403.641,221 406.873,637	5.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, T 167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36411	28	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36411-C1	Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.238C, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59148 / 29/09/2014		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei (act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ŞI COMERŢULUI, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ŞI COMERŢULUI, CIF:999999999999	A1.1
66251 / 10/11/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

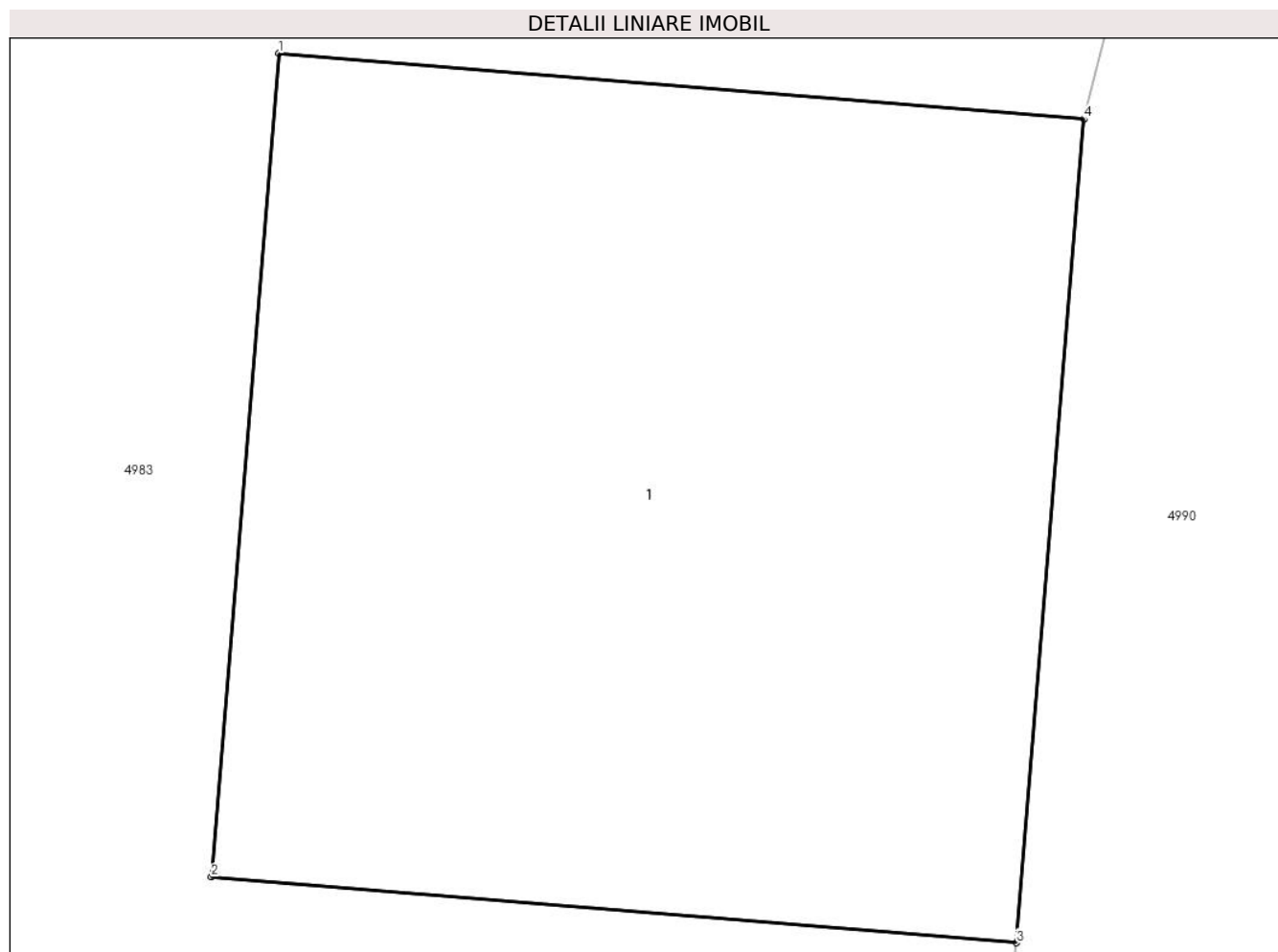
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36411	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	28	167	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36411-C1	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.238C, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.642,427 406.884,589	2	403.641,994 406.879,302	5.305
2	403.641,994 406.879,302	3	403.647,165 406.878,879	5.188
3	403.647,165 406.878,879	4	403.647,598 406.884,166	5.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.647,598 406.884,166	1	403.642,427 406.884,589	5.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, Punctul "La Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38721	2.462	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97252 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 1955, din 18/10/2021 emis de Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Lăzăroiu Alexandru	
	2) Lăzăroiu Elena, bun comun	

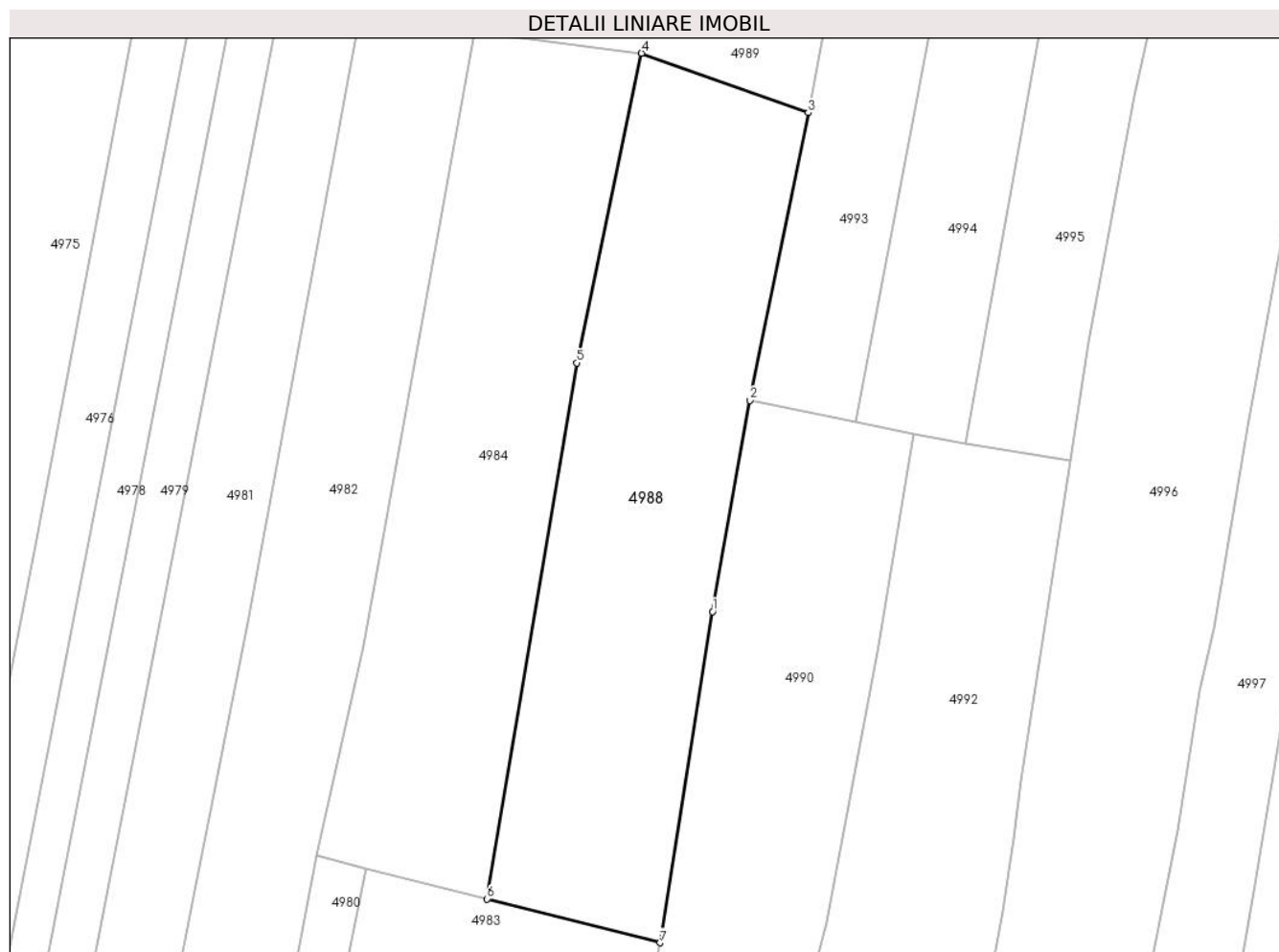
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38721	2.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.462	167	8228/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.663,434 406.963,19	2	403.668,235 406.990,237	27.47
2	403.668,235 406.990,237	3	403.675,712 407.027,074	37.589
3	403.675,712 407.027,074	4	403.654,352 407.034,677	22.673
4	403.654,352 407.034,677	5	403.646,034 406.995,034	40.506
5	403.646,034 406.995,034	6	403.634,576 406.926,39	69.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.634,576 406.926,39	7	403.656,727 406.920,782	22.85
7	403.656,727 406.920,782	1	403.663,434 406.963,19	42.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.572	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6867, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Măgureanu Dumitru 1) Măgureanu Dumitru	A1

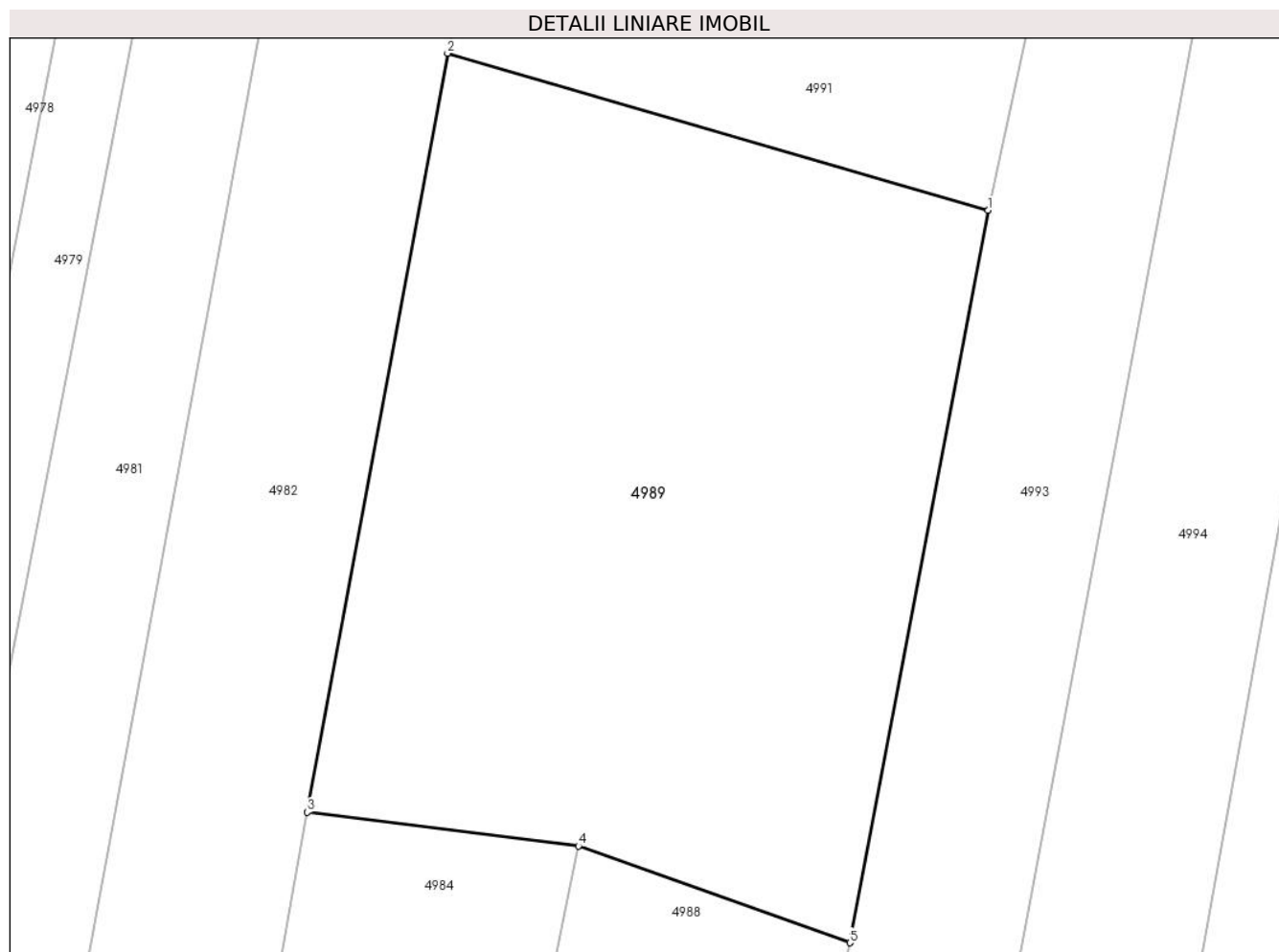
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.572	167	8226/2, 8228/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.686,604 407.084,678	2	403.644,057 407.097,04	44.307
2	403.644,057 407.097,04	3	403.633,003 407.037,355	60.7
3	403.633,003 407.037,355	4	403.654,352 407.034,677	21.516
4	403.654,352 407.034,677	5	403.675,712 407.027,074	22.673
5	403.675,712 407.027,074	1	403.686,604 407.084,678	58.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.713	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6868, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Mihail 1) Rădescu Mihail	A1

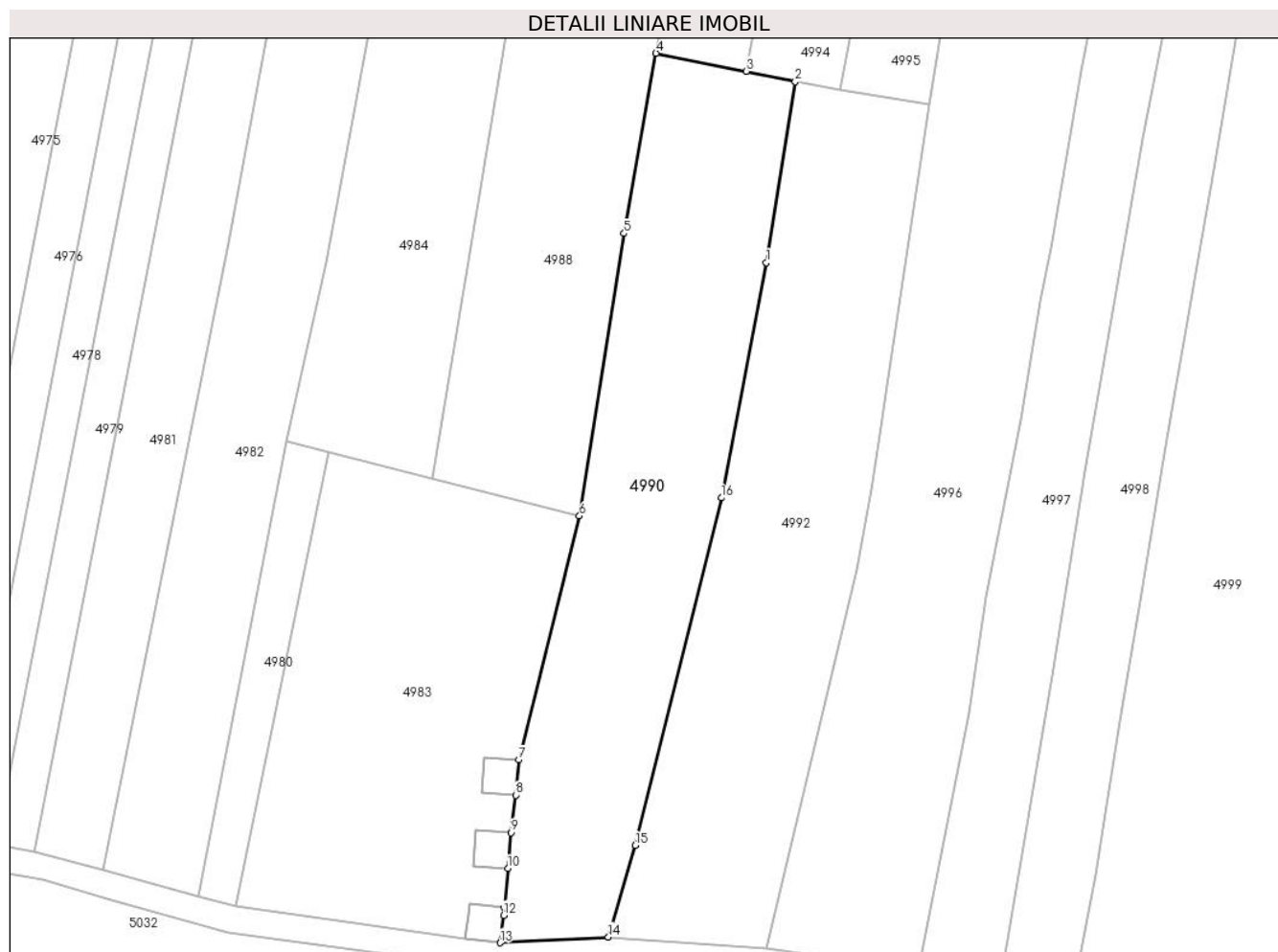
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.713	167	8229/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.684,797 406.958,814	2	403.689,151 406.985,964	27.496
2	403.689,151 406.985,964	3	403.681,769 406.987,513	7.543
3	403.681,769 406.987,513	4	403.668,235 406.990,237	13.806
4	403.668,235 406.990,237	5	403.663,434 406.963,19	27.47
5	403.663,434 406.963,19	6	403.656,727 406.920,782	42.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.656,727 406.920,782	7	403.647,598 406.884,166	37.736
7	403.647,598 406.884,166	8	403.647,165 406.878,879	5.305
8	403.647,165 406.878,879	9	403.646,407 406.873,226	5.704
9	403.646,407 406.873,226	10	403.645,982 406.867,865	5.378
10	403.645,982 406.867,865	11	403.645,466 406.861,978	5.91
11	403.645,466 406.861,978	12	403.645,321 406.860,845	1.143
12	403.645,321 406.860,845	13	403.644,79 406.856,704	4.175
13	403.644,79 406.856,704	14	403.661,054 406.857,578	16.288
14	403.661,054 406.857,578	15	403.665,13 406.871,32	14.333
15	403.665,13 406.871,32	16	403.678,032 406.923,495	53.747
16	403.678,032 406.923,495	1	403.684,797 406.958,814	35.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.338	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6869, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popa Ion 1) Popa Ion	A1

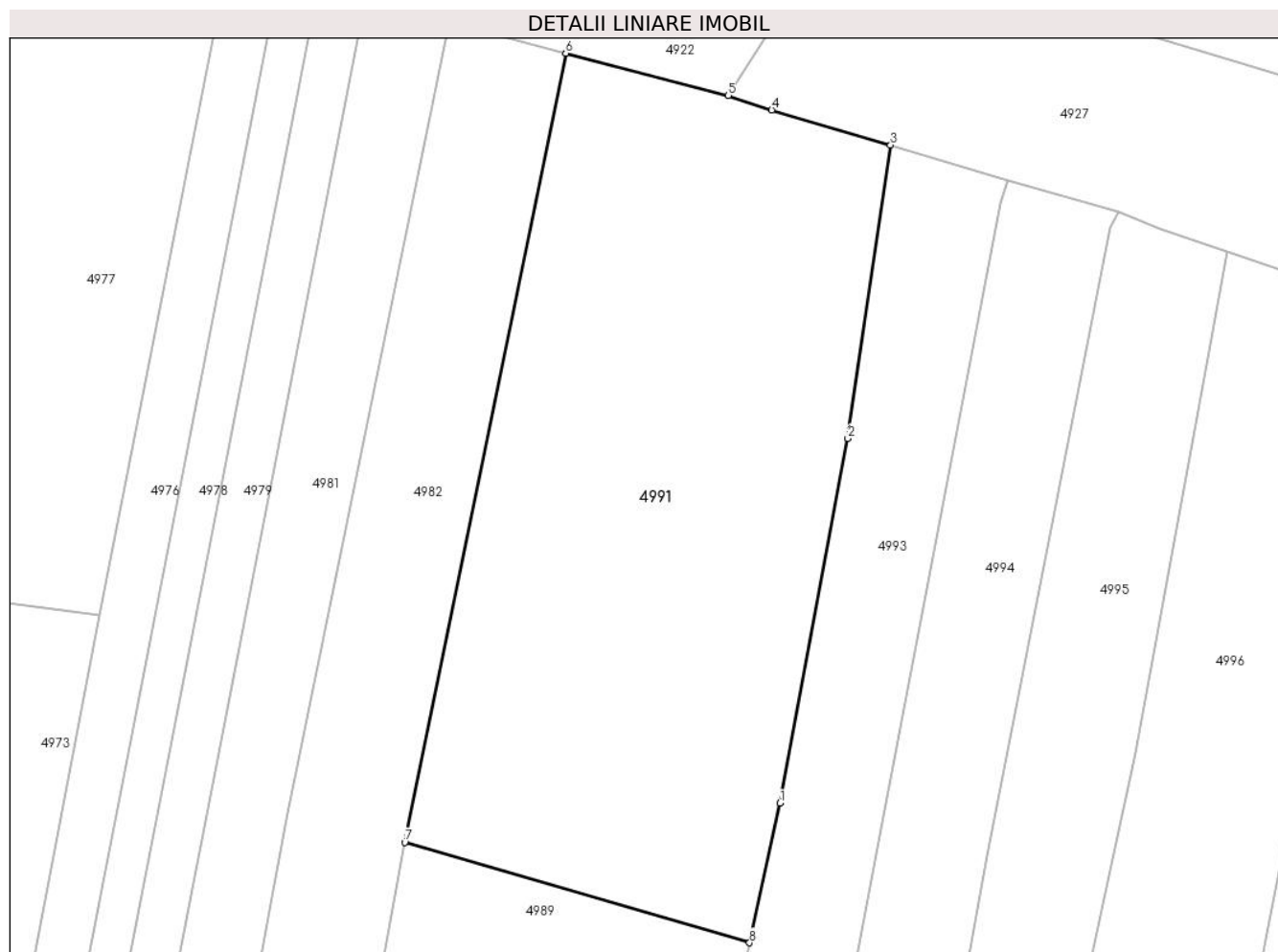
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.338	167	8226/1, 8227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.690,366 407.101,877	2	403.698,736 407.146,869	45.764
2	403.698,736 407.146,869	3	403.704,014 407.183,036	36.55
3	403.704,014 407.183,036	4	403.689,343 407.187,357	15.294
4	403.689,343 407.187,357	5	403.683,988 407.189,141	5.644
5	403.683,988 407.189,141	6	403.663,935 407.194,358	20.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.663,935 407.194,358	7	403.644,057 407.097,04	99.327
7	403.644,057 407.097,04	8	403.686,604 407.084,678	44.307
8	403.686,604 407.084,678	1	403.690,366 407.101,877	17.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.843	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6870, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădoi Nicolae 1) Rădoi Nicolae	A1

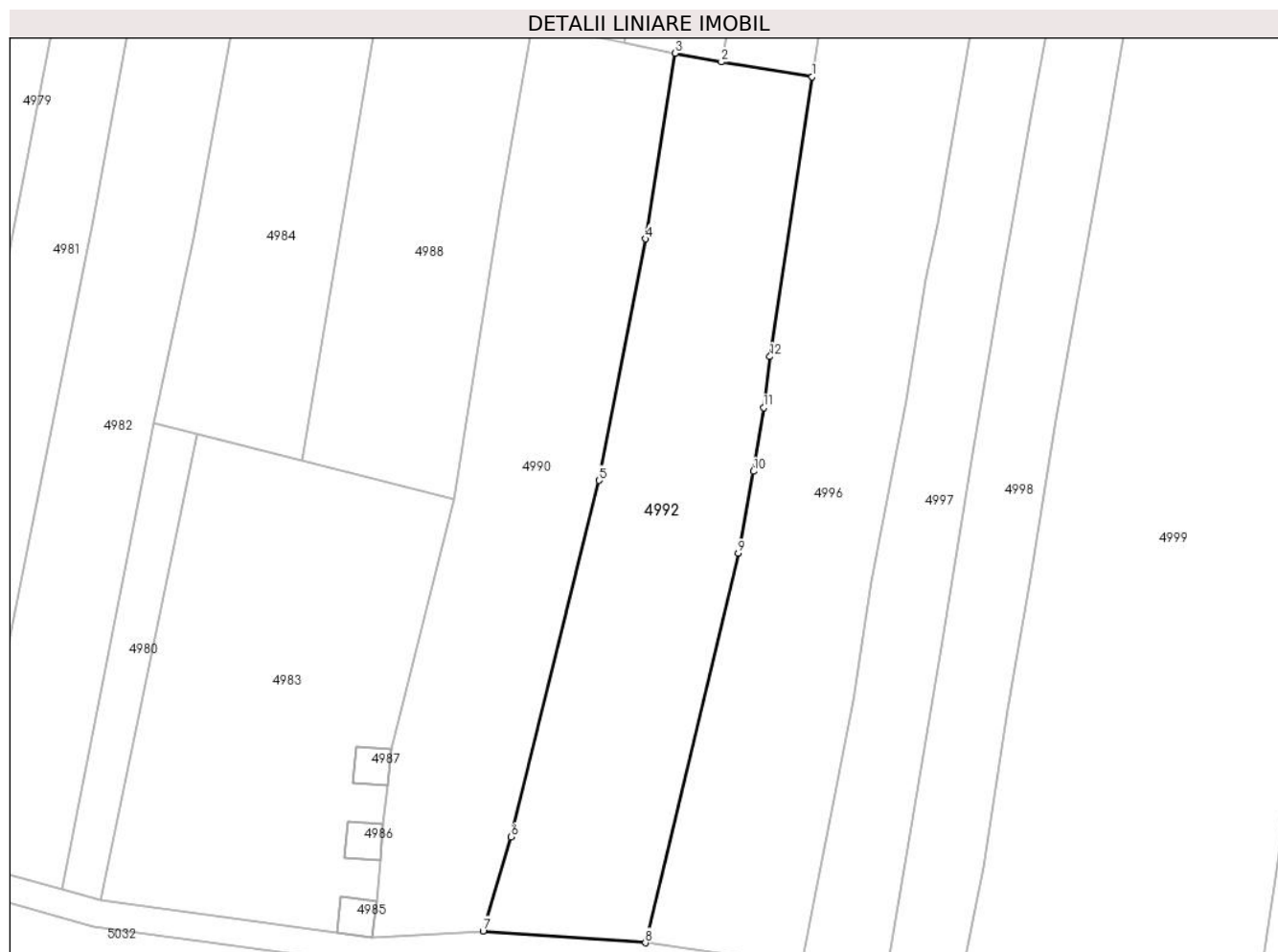
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.843	167	8229/4, 8230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.709,245 406.982,532	2	403.695,927 406.984,684	13.491
2	403.695,927 406.984,684	3	403.689,151 406.985,964	6.896
3	403.689,151 406.985,964	4	403.684,797 406.958,814	27.496
4	403.684,797 406.958,814	5	403.678,032 406.923,495	35.961
5	403.678,032 406.923,495	6	403.665,13 406.871,32	53.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.665,13 406.871,32	7	403.661,054 406.857,578	14.333
7	403.661,054 406.857,578	8	403.684,811 406.855,85	23.819
8	403.684,811 406.855,85	9	403.698,396 406.912,814	58.561
9	403.698,396 406.912,814	10	403.700,649 406.924,802	12.198
10	403.700,649 406.924,802	11	403.702,103 406.934,137	9.448
11	403.702,103 406.934,137	12	403.703,05 406.941,591	7.514
12	403.703,05 406.941,591	1	403.709,245 406.982,532	41.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, punctul "Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.608	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1377, din 11/07/2008 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) Toderescu Dorin-Ion 2) Toderescu Minodora , în cote nedeterminate	
Act Administrativ nr. 6871, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 308mp în favoarea lui Toderescu Dorin-Ion și Toderescu Minodora	A1
	1) Toderescu Dorin-Ion 2) Toderescu Minodora , în cote nedeterminate	

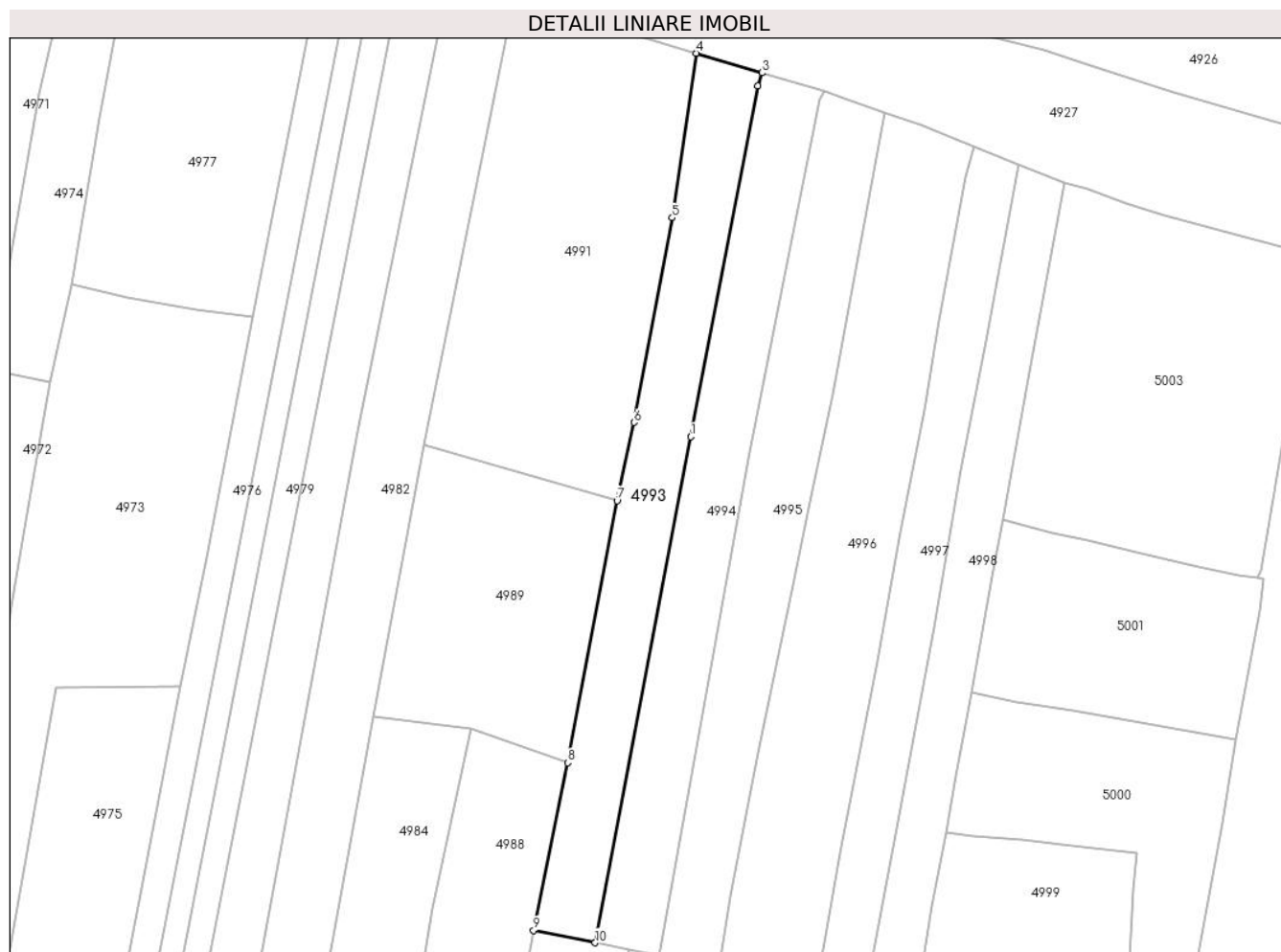
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.608	167	8226/2, 8229/3, 8231/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.702,781 407.098,722	2	403.717,618 407.175,811	78.503
2	403.717,618 407.175,811	3	403.718,46 407.178,722	3.03
3	403.718,46 407.178,722	4	403.704,014 407.183,036	15.076
4	403.704,014 407.183,036	5	403.698,736 407.146,869	36.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.698,736 407.146,869	6	403.690,366 407.101,877	45.764
6	403.690,366 407.101,877	7	403.686,604 407.084,678	17.605
7	403.686,604 407.084,678	8	403.675,712 407.027,074	58.624
8	403.675,712 407.027,074	9	403.668,235 406.990,237	37.589
9	403.668,235 406.990,237	10	403.681,769 406.987,513	13.806
10	403.681,769 406.987,513	1	403.702,781 407.098,722	113.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6872, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popa Viorica 1) Popa P Viorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.685	167	8229/2, 8231/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.715,878 407.095,406	2	403.731,08 407.172,815	78.888
2	403.731,08 407.172,815	3	403.732,131 407.174,781	2.229
3	403.732,131 407.174,781	4	403.718,46 407.178,722	14.228
4	403.718,46 407.178,722	5	403.717,618 407.175,811	3.03
5	403.717,618 407.175,811	6	403.702,781 407.098,722	78.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.702,781 407.098,722	7	403.681,769 406.987,513	113.177
7	403.681,769 406.987,513	8	403.689,151 406.985,964	7.543
8	403.689,151 406.985,964	9	403.695,927 406.984,684	6.896
9	403.695,927 406.984,684	1	403.715,878 407.095,406	112.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.773	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6873, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Sclamna Constantin 1) Sclamna Constantin	A1

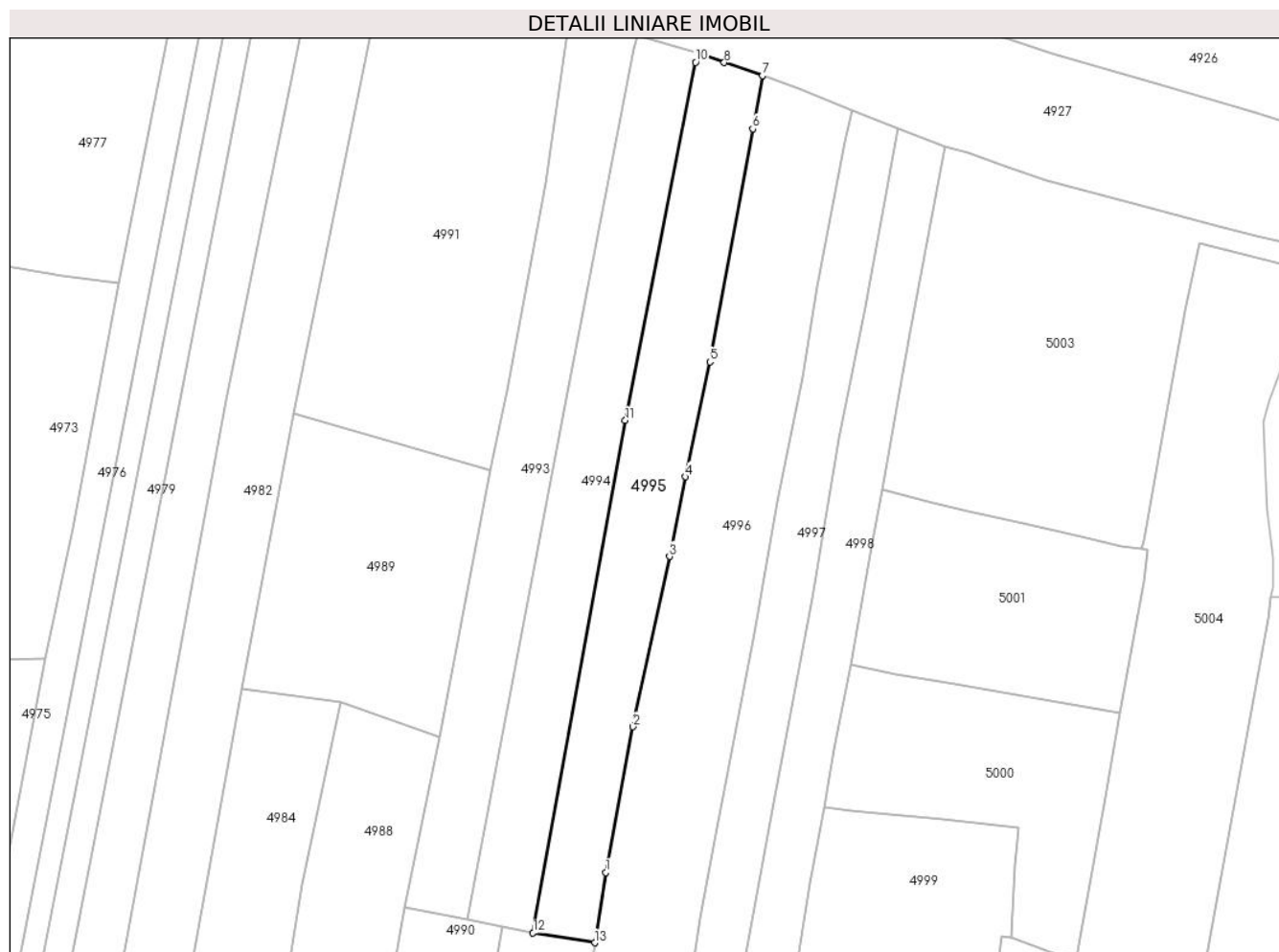
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.773	167	8229/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.711,649 406.997,692	2	403.717,539 407.029,219	32.073
2	403.717,539 407.029,219	3	403.725,426 407.066,033	37.649
3	403.725,426 407.066,033	4	403.728,851 407.083,24	17.545
4	403.728,851 407.083,24	5	403.734,169 407.108,075	25.398
5	403.734,169 407.108,075	6	403.743,445 407.158,426	51.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.743,445 407.158,426	7	403.745,497 407.169,918	11.674
7	403.745,497 407.169,918	8	403.737,271 407.172,755	8.701
8	403.737,271 407.172,755	9	403.732,131 407.174,781	5.526
9	403.732,131 407.174,781	10	403.731,08 407.172,815	2.229
10	403.731,08 407.172,815	11	403.715,878 407.095,406	78.888
11	403.715,878 407.095,406	12	403.695,927 406.984,684	112.505
12	403.695,927 406.984,684	13	403.709,245 406.982,532	13.491
13	403.709,245 406.982,532	1	403.711,649 406.997,692	15.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.693	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6874, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mătrăgună Petre 1) Mătrăgună Petre	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	403.765,016 407.162,438	10	403.753,454 407.167,247	12.523
11	403.745,497 407.169,918	12	403.743,445 407.158,426	11.674
13	403.734,169 407.108,075	14	403.728,851 407.083,24	25.398
15	403.725,426 407.066,033	16	403.717,539 407.029,219	37.649
17	403.711,649 406.997,692	18	403.709,245 406.982,532	15.349
19	403.703,05 406.941,591	20	403.702,103 406.934,137	7.514
21	403.700,649 406.924,802	22	403.698,396 406.912,814	12.198
23	403.684,811 406.855,85	24	403.707,653 406.852,571	23.076
25	403.715,25 406.891,297	26	403.717,874 406.908,67	17.57
27	403.723,1 406.935,213	28	403.725,876 406.952,929	17.933
29	403.727,634 406.961,07	1	403.732,186 406.987,719	27.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	403.753,454 407.167,247	11	403.745,497 407.169,918	8.393
12	403.743,445 407.158,426	13	403.734,169 407.108,075	51.198
14	403.728,851 407.083,24	15	403.725,426 407.066,033	17.545
16	403.717,539 407.029,219	17	403.711,649 406.997,692	32.073
18	403.709,245 406.982,532	19	403.703,05 406.941,591	41.407
20	403.702,103 406.934,137	21	403.700,649 406.924,802	9.448
22	403.698,396 406.912,814	23	403.684,811 406.855,85	58.561
24	403.707,653 406.852,571	25	403.715,25 406.891,297	39.463
26	403.717,874 406.908,67	27	403.723,1 406.935,213	27.052
28	403.725,876 406.952,929	29	403.727,634 406.961,07	8.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.469	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6875, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Simona-Elena 1) Borogean Simona-Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.953	167	8234/1	-	
2	pasune	NU	516	167	8234/1, 8233/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.748,301 407.014,184	2	403.756,293 407.056,998	43.554
3	403.762,154 407.091,481	4	403.767,878 407.119,877	28.967
5	403.774,909 407.158,414	6	403.765,016 407.162,438	10.68
7	403.763,373 407.155,771	8	403.757,432 407.124,241	32.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.756,293 407.056,998	3	403.762,154 407.091,481	34.978
4	403.767,878 407.119,877	5	403.774,909 407.158,414	39.173
6	403.765,016 407.162,438	7	403.763,373 407.155,771	6.866
8	403.757,432 407.124,241	9	403.754,159 407.104,764	19.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.754,159 407.104,764	10	403.748,853 407.077,778	27.502
11	403.743,861 407.049,366	12	403.737,572 407.016,914	33.056
13	403.735,678 407.007,319	14	403.732,186 406.987,719	19.908
15	403.727,634 406.961,07	16	403.725,876 406.952,929	8.328
17	403.723,1 406.935,213	18	403.717,874 406.908,67	27.052
19	403.715,25 406.891,297	20	403.707,653 406.852,571	39.463
21	403.719,949 406.850,787	22	403.727,903 406.897,939	47.817
23	403.732,736 406.927,39	24	403.736,78 406.951,436	24.384
25	403.741,391 406.977,496	1	403.748,301 407.014,184	37.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.748,853 407.077,778	11	403.743,861 407.049,366	28.847
12	403.737,572 407.016,914	13	403.735,678 407.007,319	9.78
14	403.732,186 406.987,719	15	403.727,634 406.961,07	27.035
16	403.725,876 406.952,929	17	403.723,1 406.935,213	17.933
18	403.717,874 406.908,67	19	403.715,25 406.891,297	17.57
20	403.707,653 406.852,571	21	403.719,949 406.850,787	12.425
22	403.727,903 406.897,939	23	403.732,736 406.927,39	29.845
24	403.736,78 406.951,436	25	403.741,391 406.977,496	26.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.574	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6876, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dinei Emanuel-Cătălin 1) Dinei Emanuel-Cătălin	A1

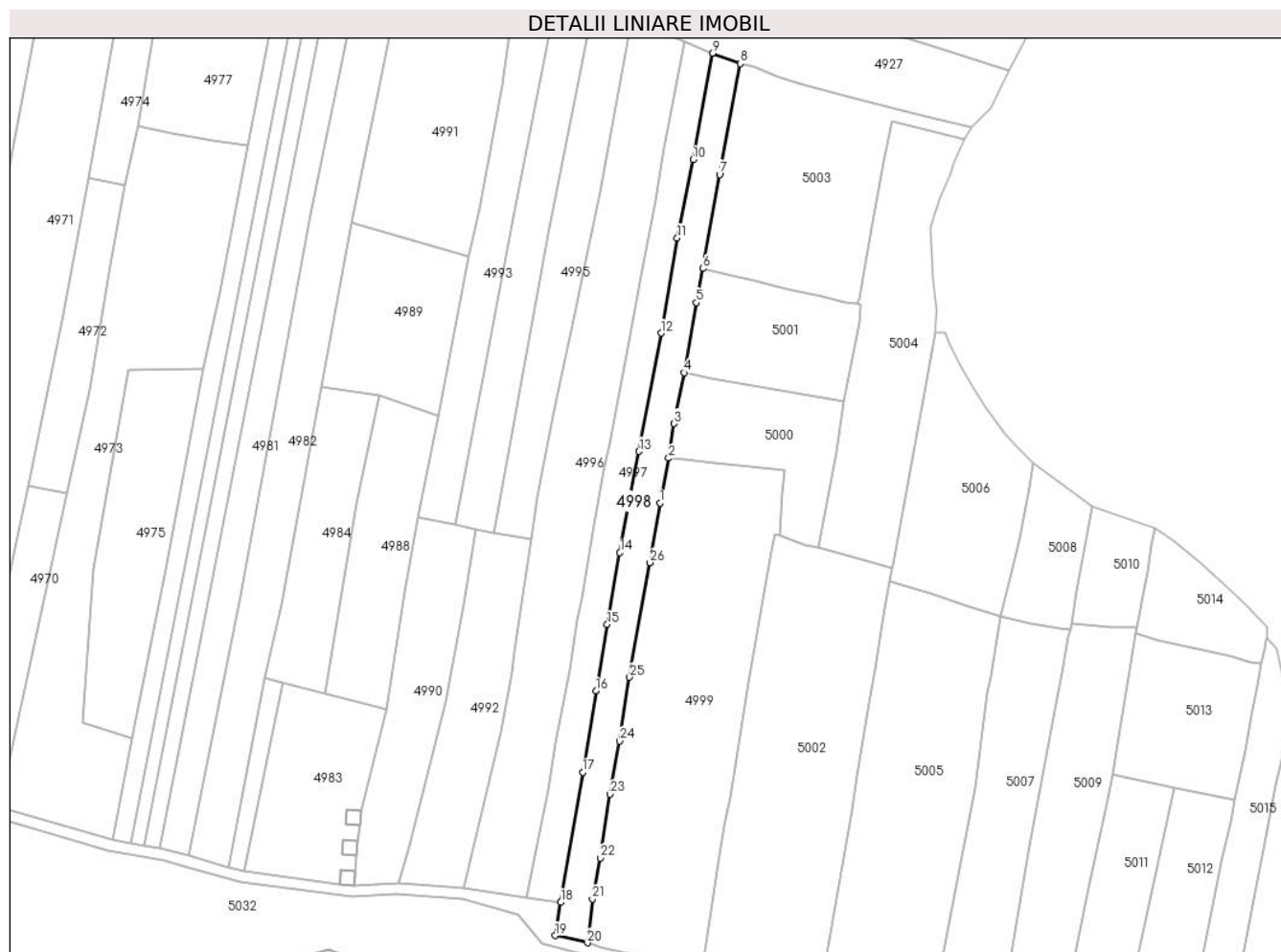
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	226	167	8234/2	-	
2	livada	NU	2.814	167	8234/2	-	
3	pasune	NU	534	167	8234/2, 8142/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.755,926 406.995,454	2	403.759,032 407.011,729	16.569
3	403.761,024 407.024,256	4	403.764,702 407.042,652	18.76
5	403.769,017 407.068,072	6	403.771,541 407.080,451	12.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.759,032 407.011,729	3	403.761,024 407.024,256	12.684
4	403.764,702 407.042,652	5	403.769,017 407.068,072	25.784
6	403.771,541 407.080,451	7	403.777,532 407.114,485	34.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.777,532 407.114,485	8	403.785,015 407.154,642	40.848
9	403.774,909 407.158,414	10	403.767,878 407.119,877	39.173
11	403.762,154 407.091,481	12	403.756,293 407.056,998	34.978
13	403.748,301 407.014,184	14	403.741,391 406.977,496	37.332
15	403.736,78 406.951,436	16	403.732,736 406.927,39	24.384
17	403.727,903 406.897,939	18	403.719,949 406.850,787	47.817
19	403.717,916 406.838,74	20	403.729,612 406.836,154	11.977
21	403.731,407 406.851,962	22	403.734,236 406.866,874	15.178
23	403.737,84 406.889,982	24	403.741,252 406.909,232	19.549
25	403.744,897 406.932,335	26	403.752,307 406.973,846	42.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.785,015 407.154,642	9	403.774,909 407.158,414	10.787
10	403.767,878 407.119,877	11	403.762,154 407.091,481	28.967
12	403.756,293 407.056,998	13	403.748,301 407.014,184	43.554
14	403.741,391 406.977,496	15	403.736,78 406.951,436	26.465
16	403.732,736 406.927,39	17	403.727,903 406.897,939	29.845
18	403.719,949 406.850,787	19	403.717,916 406.838,74	12.218
20	403.729,612 406.836,154	21	403.731,407 406.851,962	15.91
22	403.734,236 406.866,874	23	403.737,84 406.889,982	23.387
24	403.741,252 406.909,232	25	403.744,897 406.932,335	23.389
26	403.752,307 406.973,846	1	403.755,926 406.995,454	21.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.765	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6877, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Păpurică Mariana 1) Păpurică Mariana	A1

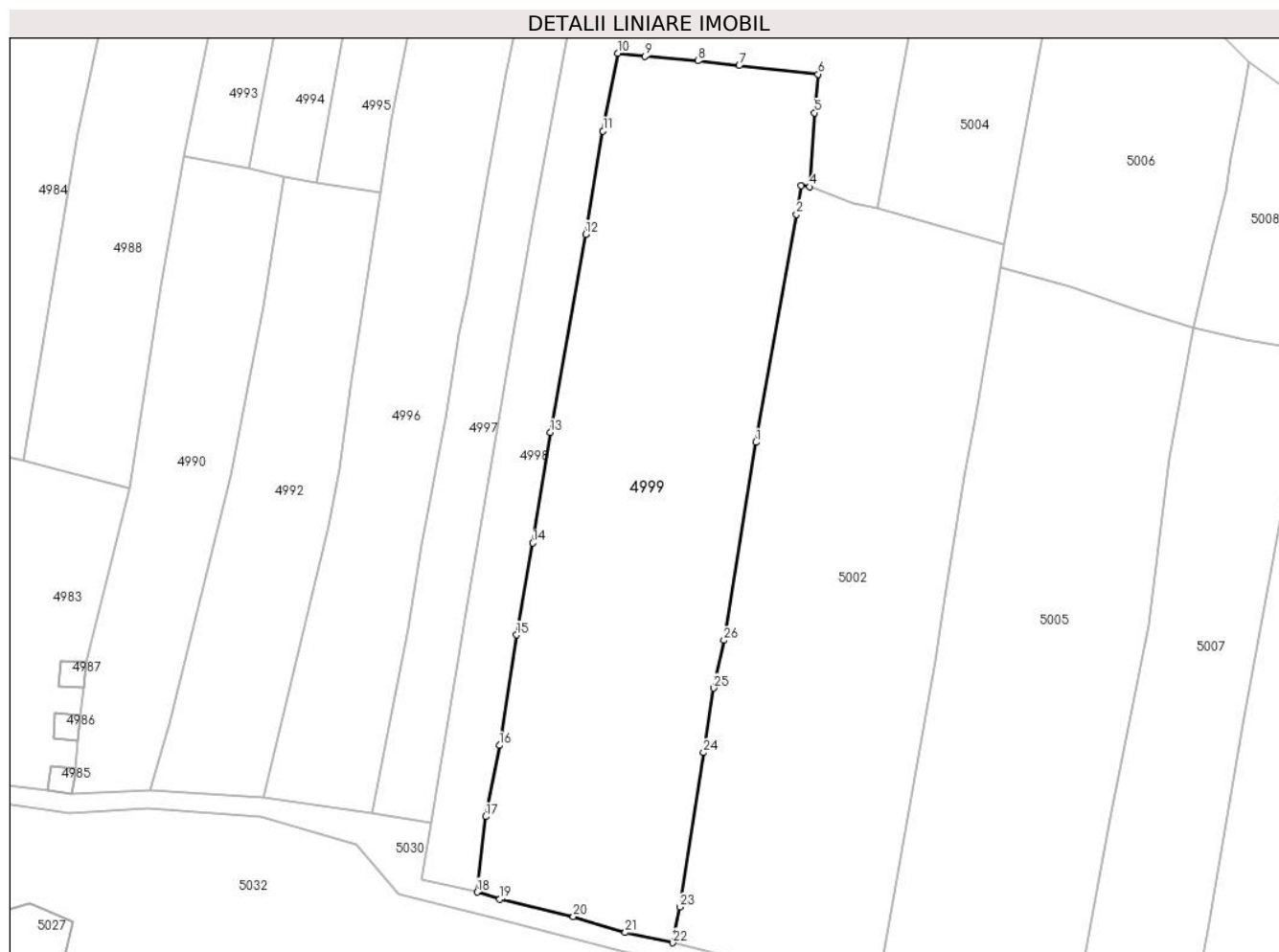
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.765	167	8239, 8143/2, 8142/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.787,961 406.930,31	2	403.796,477 406.977,998	48.443
3	403.797,407 406.984,006	4	403.799,255 406.983,783	1.861
5	403.800,268 406.999,25	6	403.800,985 407.007,312	8.094
7	403.784,463 407.009,152	8	403.775,815 407.010,143	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.796,477 406.977,998	3	403.797,407 406.984,006	6.079
4	403.799,255 406.983,783	5	403.800,268 406.999,25	15.5
6	403.800,985 407.007,312	7	403.784,463 407.009,152	16.624
8	403.775,815 407.010,143	9	403.764,72 407.011,088	11.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.764,72 407.011,088	10	403.759,032 407.011,729	5.724
11	403.755,926 406.995,454	12	403.752,307 406.973,846	21.908
13	403.744,897 406.932,335	14	403.741,252 406.909,232	23.389
15	403.737,84 406.889,982	16	403.734,236 406.866,874	23.387
17	403.731,407 406.851,962	18	403.729,612 406.836,154	15.91
19	403.734,325 406.834,682	20	403.749,734 406.831,06	15.829
21	403.760,586 406.827,686	22	403.770,584 406.825,565	10.22
23	403.772,091 406.833,04	24	403.776,974 406.865,351	32.678
25	403.779,071 406.878,872	26	403.781,261 406.888,849	10.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.759,032 407.011,729	11	403.755,926 406.995,454	16.569
12	403.752,307 406.973,846	13	403.744,897 406.932,335	42.167
14	403.741,252 406.909,232	15	403.737,84 406.889,982	19.549
16	403.734,236 406.866,874	17	403.731,407 406.851,962	15.178
18	403.729,612 406.836,154	19	403.734,325 406.834,682	4.938
20	403.749,734 406.831,06	21	403.760,586 406.827,686	11.365
22	403.770,584 406.825,565	23	403.772,091 406.833,04	7.626
24	403.776,974 406.865,351	25	403.779,071 406.878,872	13.682
26	403.781,261 406.888,849	1	403.787,961 406.930,31	41.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, Punctul "La Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37237	2.132	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109140 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 141, din 06/12/2021 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Borogean Simona-Elena , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Tăgîrță Maria-Iuliana , bun propriu	A1

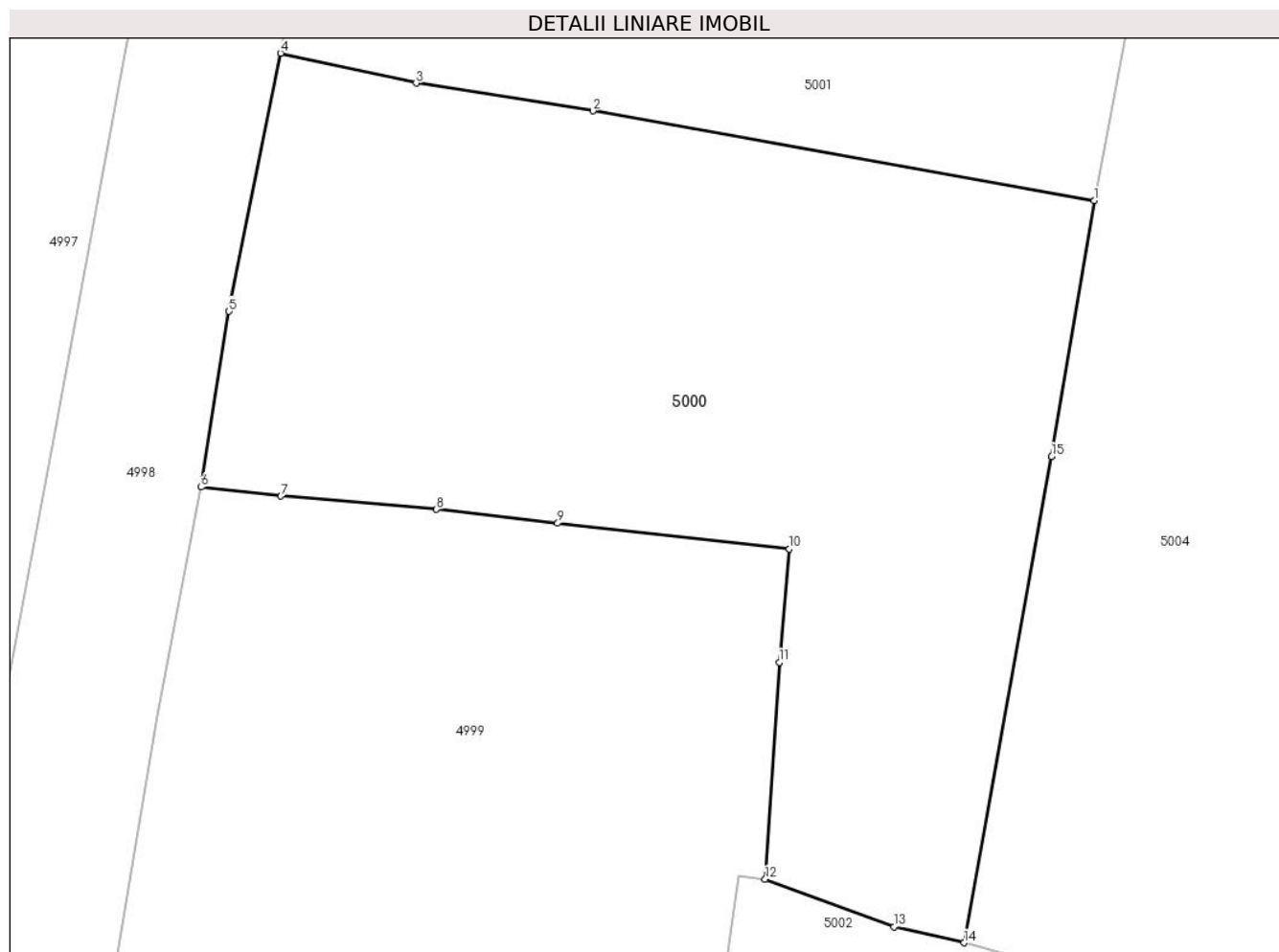
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37237	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	146	167	8238	-	
2	faneata	NU	1.986	167	8238, 8240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.822,723 407.032,15	2	403.786,975 407.038,545	36.316
2	403.786,975 407.038,545	3	403.774,362 407.040,526	12.767
3	403.774,362 407.040,526	4	403.764,702 407.042,652	9.891
4	403.764,702 407.042,652	5	403.761,024 407.024,256	18.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.761,024 407.024,256	6	403.759,032 407.011,729	12.684
6	403.759,032 407.011,729	7	403.764,72 407.011,088	5.724
7	403.764,72 407.011,088	8	403.775,815 407.010,143	11.135
8	403.775,815 407.010,143	9	403.784,463 407.009,152	8.705
9	403.784,463 407.009,152	10	403.800,985 407.007,312	16.624
10	403.800,985 407.007,312	11	403.800,268 406.999,25	8.094
11	403.800,268 406.999,25	12	403.799,255 406.983,783	15.5
12	403.799,255 406.983,783	13	403.808,438 406.980,391	9.79
13	403.808,438 406.980,391	14	403.813,443 406.979,256	5.132
14	403.813,443 406.979,256	15	403.819,691 407.013,905	35.208
15	403.819,691 407.013,905	1	403.822,723 407.032,15	18.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, Punctul "La Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37236	2.182	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35543 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 406, din 30/05/2019 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Chiriac Damian, bun propriu	A1

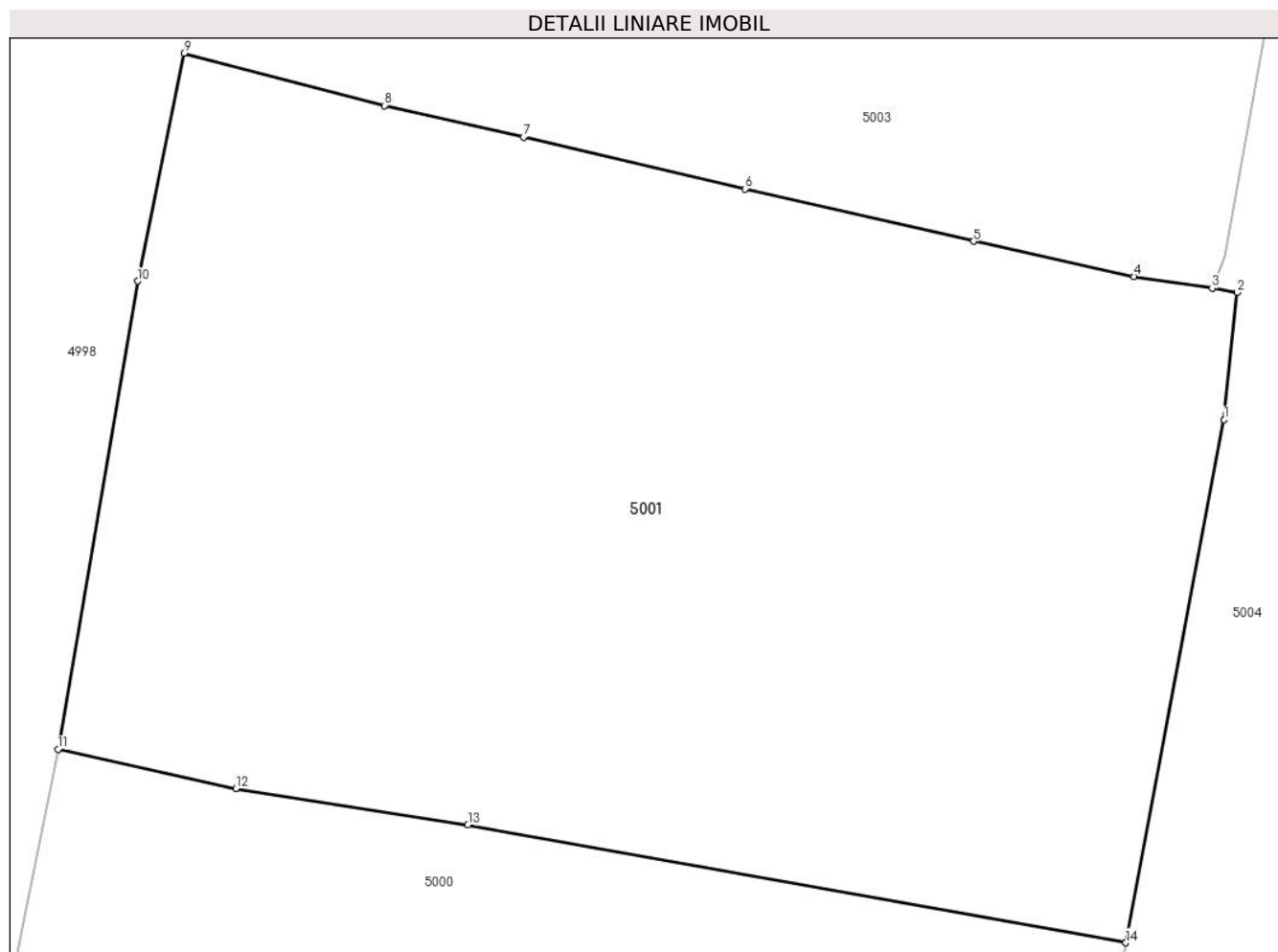
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37236	2.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.058	167	8237	-	
2	livada	NU	1.124	167	8237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.828,067 407.060,555	2	403.828,78 407.067,465	6.946
2	403.828,78 407.067,465	3	403.827,418 407.067,691	1.38
3	403.827,418 407.067,691	4	403.823,17 407.068,329	4.296
4	403.823,17 407.068,329	5	403.814,459 407.070,238	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.814,459 407.070,238	6	403.802,03 407.073,077	12.749
6	403.802,03 407.073,077	7	403.789,992 407.075,888	12.362
7	403.789,992 407.075,888	8	403.782,438 407.077,605	7.747
8	403.782,438 407.077,605	9	403.771,541 407.080,451	11.262
9	403.771,541 407.080,451	10	403.769,017 407.068,072	12.633
10	403.769,017 407.068,072	11	403.764,702 407.042,652	25.784
11	403.764,702 407.042,652	12	403.774,362 407.040,526	9.891
12	403.774,362 407.040,526	13	403.786,975 407.038,545	12.767
13	403.786,975 407.038,545	14	403.822,723 407.032,15	36.316
14	403.822,723 407.032,15	1	403.828,067 407.060,555	28.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.069	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6878, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Panduru Maria 1) Panduru Maria	A1

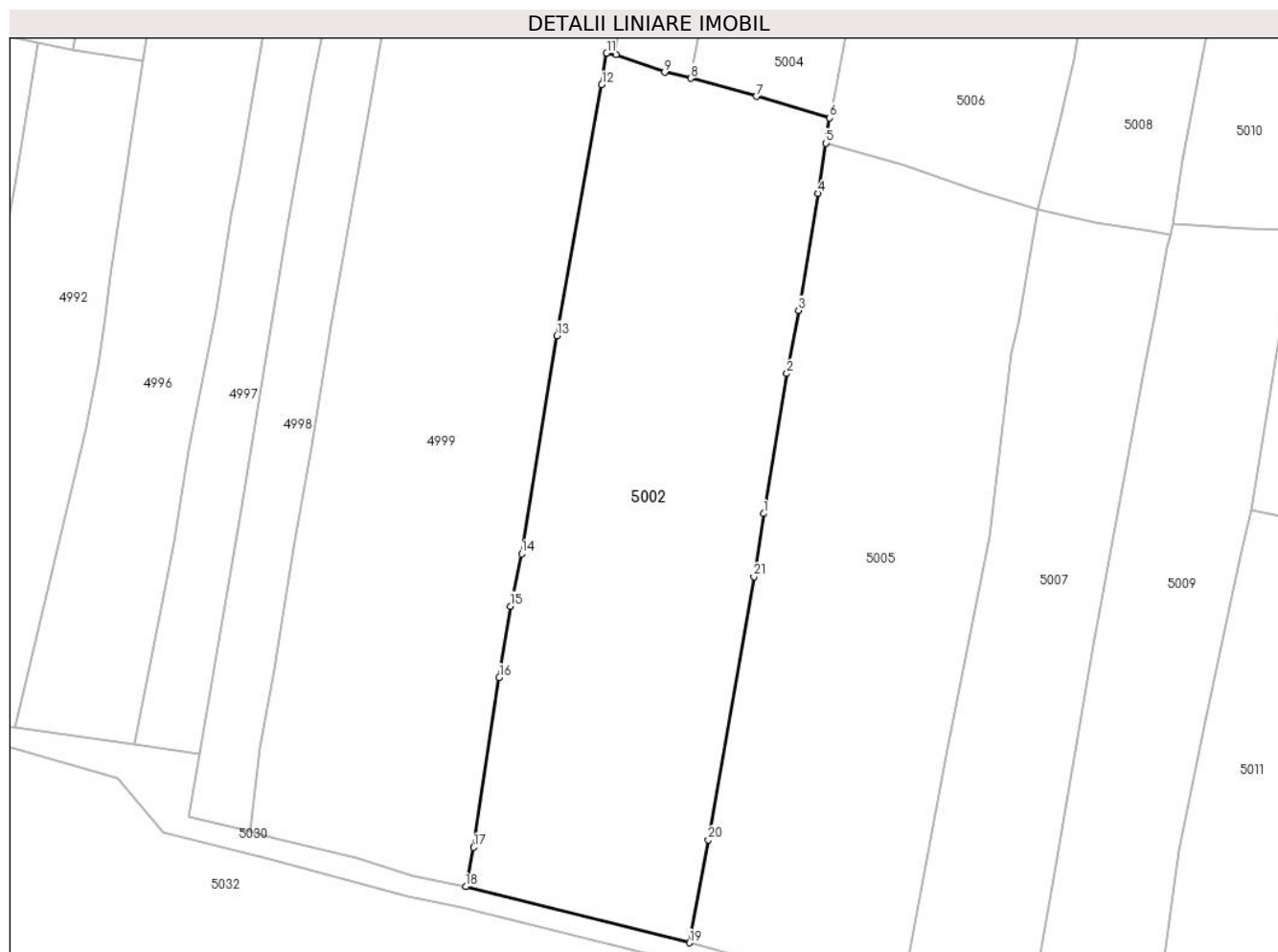
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.799	167	8240/1, 8241	-	
2	pasune	NU	2.270	167	8240/1, 8241, 8143/1, 8141/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.827,281 406.896,501	2	403.831,725 406.923,112	26.98
3	403.833,911 406.935,122	4	403.837,583 406.957,358	22.536
5	403.839,103 406.966,907	6	403.839,859 406.971,726	4.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.831,725 406.923,112	3	403.833,911 406.935,122	12.207
4	403.837,583 406.957,358	5	403.839,103 406.966,907	9.67
6	403.839,859 406.971,726	7	403.825,912 406.975,802	14.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.825,912 406.975,802	8	403.813,443 406.979,256	12.938
9	403.808,438 406.980,391	10	403.799,255 406.983,783	9.79
11	403.797,407 406.984,006	12	403.796,477 406.977,998	6.079
13	403.787,961 406.930,31	14	403.781,261 406.888,849	41.999
15	403.779,071 406.878,872	16	403.776,974 406.865,351	13.682
17	403.772,091 406.833,04	18	403.770,584 406.825,565	7.626
19	403.813,207 406.814,897	20	403.816,754 406.834,457	19.879
21	403.825,437 406.884,484	1	403.827,281 406.896,501	12.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.813,443 406.979,256	9	403.808,438 406.980,391	5.132
10	403.799,255 406.983,783	11	403.797,407 406.984,006	1.861
12	403.796,477 406.977,998	13	403.787,961 406.930,31	48.443
14	403.781,261 406.888,849	15	403.779,071 406.878,872	10.215
16	403.776,974 406.865,351	17	403.772,091 406.833,04	32.678
18	403.770,584 406.825,565	19	403.813,207 406.814,897	43.938
20	403.816,754 406.834,457	21	403.825,437 406.884,484	50.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.370	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6879, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Buzetoiu Valerica 1) Buzetoiu Valerica	A1

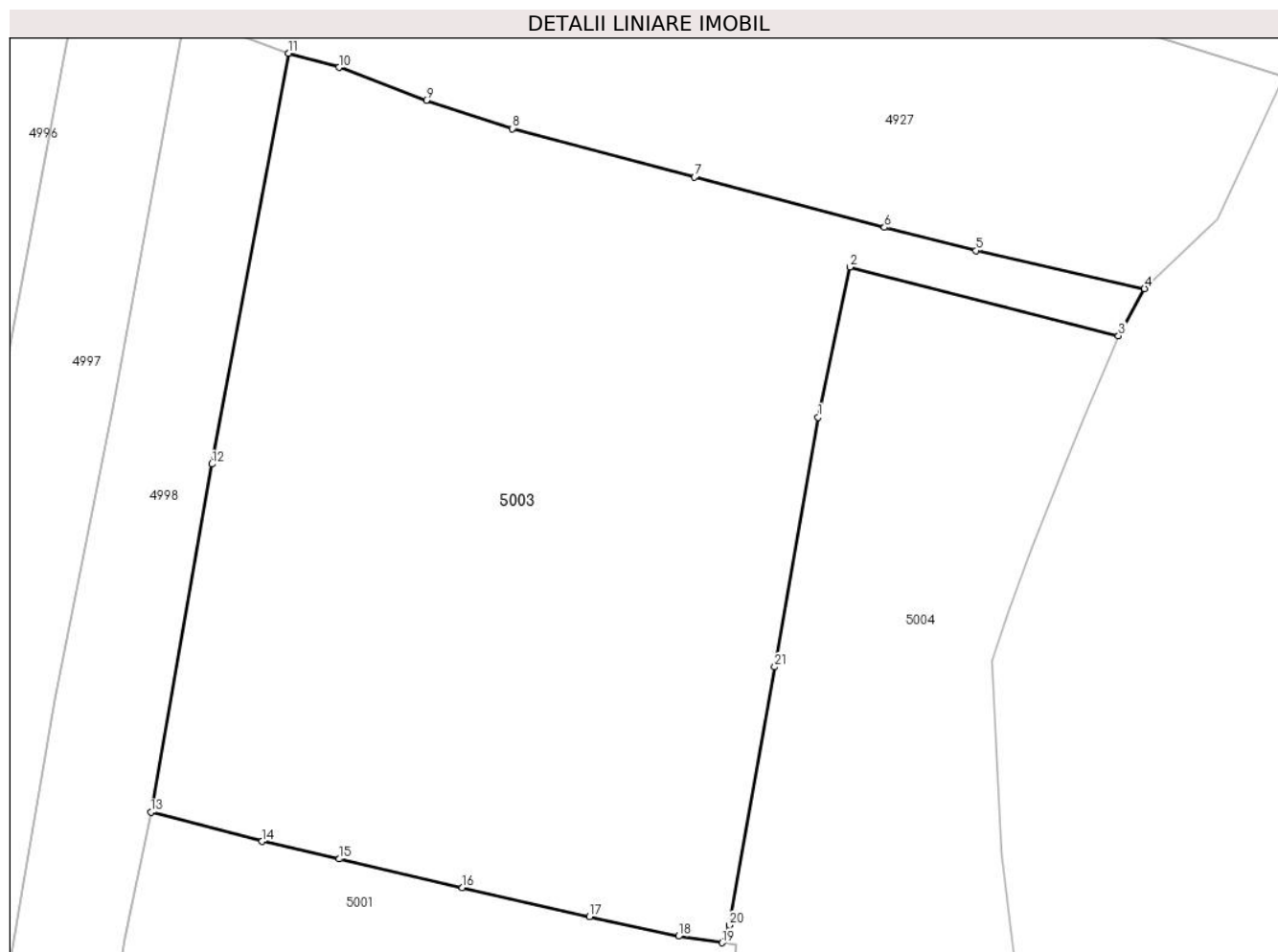
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.395	167	8235, 8242/2	-	
2	vie	DA	1.500	167	8236	-	
3	livada	DA	370	167	8236	-	
4	livada	NU	105	167	8236, 8235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.836,835 407.119,053	2	403.839,947 407.133,754	15.027
3	403.866,211 407.127,037	4	403.868,758 407.131,632	5.253
5	403.852,256 407.135,348	6	403.843,305 407.137,61	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.839,947 407.133,754	3	403.866,211 407.127,037	27.109
4	403.868,758 407.131,632	5	403.852,256 407.135,348	16.915
6	403.843,305 407.137,61	7	403.824,732 407.142,534	19.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.824,732 407.142,534	8	403.806,93 407.147,277	18.423
9	403.798,503 407.150,051	10	403.789,96 407.153,26	9.127
11	403.785,015 407.154,642	12	403.777,532 407.114,485	40.848
13	403.771,541 407.080,451	14	403.782,438 407.077,605	11.262
15	403.789,992 407.075,888	16	403.802,03 407.073,077	12.362
17	403.814,459 407.070,238	18	403.823,17 407.068,329	8.917
19	403.827,418 407.067,691	20	403.828,131 407.069,42	1.87
21	403.832,585 407.094,656	1	403.836,835 407.119,053	24.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.806,93 407.147,277	9	403.798,503 407.150,051	8.871
10	403.789,96 407.153,26	11	403.785,015 407.154,642	5.135
12	403.777,532 407.114,485	13	403.771,541 407.080,451	34.557
14	403.782,438 407.077,605	15	403.789,992 407.075,888	7.747
16	403.802,03 407.073,077	17	403.814,459 407.070,238	12.749
18	403.823,17 407.068,329	19	403.827,418 407.067,691	4.296
20	403.828,131 407.069,42	21	403.832,585 407.094,656	25.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj, punctul "În Grădini"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 4.128	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 502, din 04/02/1992 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Barbu Tatiana , bun propriu	A1

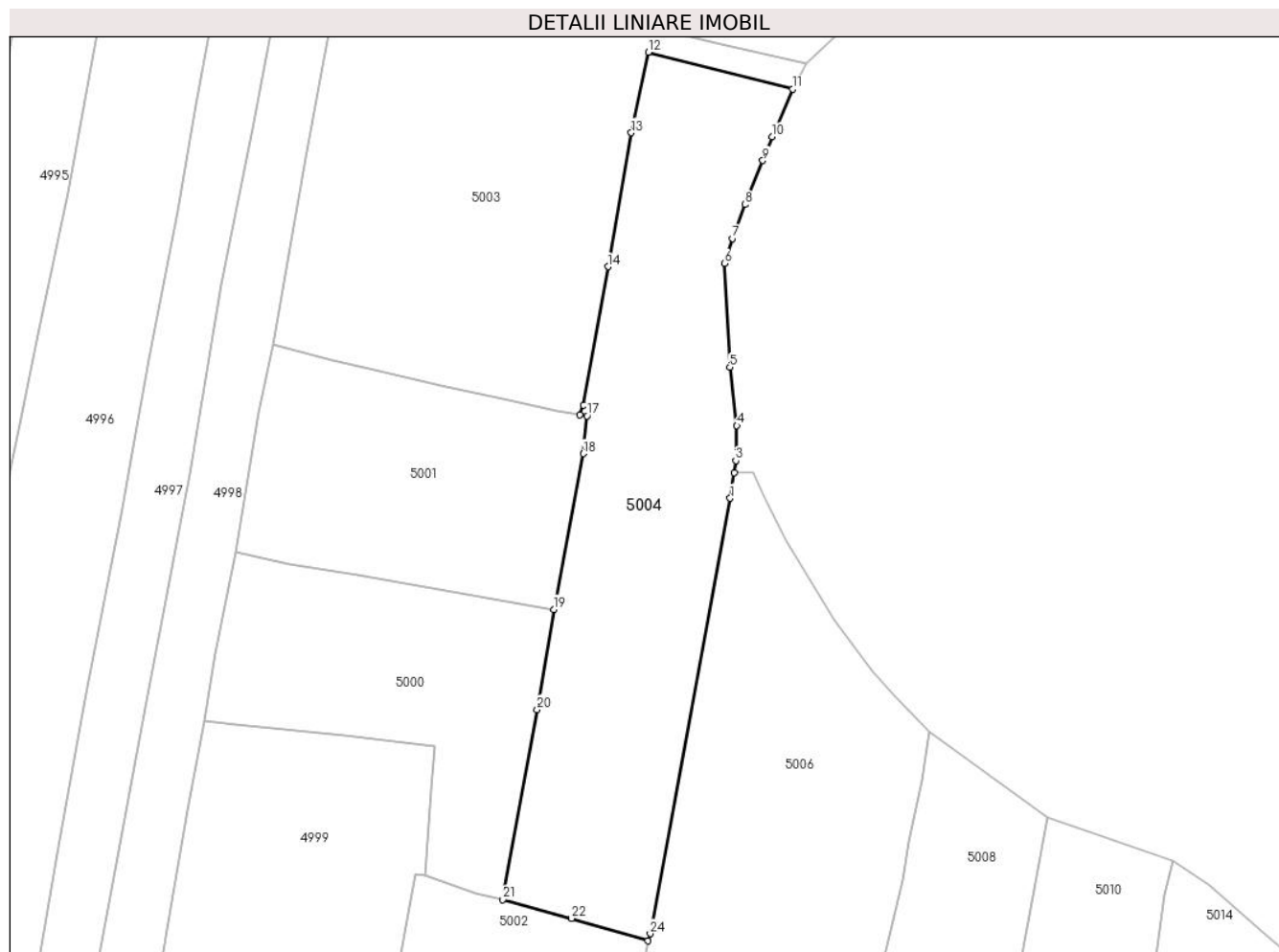
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 4.128	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.410	167	8242	-	
2	arabil	NU	718	167	8242	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.854,863 407.052,435	2	403.855,572 407.057,138	4.757	2	403.855,572 407.057,138	3	403.855,879 407.059,284	2.167
3	403.855,879 407.059,284	4	403.856,066 407.065,685	6.404	4	403.856,066 407.065,685	5	403.854,796 407.076,31	10.701
5	403.854,796 407.076,31	6	403.853,791 407.095,227	18.943	6	403.853,791 407.095,227	7	403.855,319 407.099,796	4.817
7	403.855,319 407.099,796	8	403.857,569 407.106,002	6.601	8	403.857,569 407.106,002	9	403.860,82 407.114,003	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.860,82 407.114,003	10	403.862,534 407.118,324	4.649
11	403.866,211 407.127,037	12	403.839,947 407.133,754	27.109
13	403.836,835 407.119,053	14	403.832,585 407.094,656	24.765
15	403.828,131 407.069,42	16	403.827,418 407.067,691	1.87
17	403.828,78 407.067,465	18	403.828,067 407.060,555	6.946
19	403.822,723 407.032,15	20	403.819,691 407.013,905	18.495
21	403.813,443 406.979,256	22	403.825,912 406.975,802	12.938
23	403.839,859 406.971,726	24	403.840,278 406.973,021	1.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.862,534 407.118,324	11	403.866,211 407.127,037	9.457
12	403.839,947 407.133,754	13	403.836,835 407.119,053	15.027
14	403.832,585 407.094,656	15	403.828,131 407.069,42	25.626
16	403.827,418 407.067,691	17	403.828,78 407.067,465	1.38
18	403.828,067 407.060,555	19	403.822,723 407.032,15	28.904
20	403.819,691 407.013,905	21	403.813,443 406.979,256	35.208
22	403.825,912 406.975,802	23	403.839,859 406.971,726	14.531
24	403.840,278 406.973,021	1	403.854,863 407.052,435	80.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.444	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6880, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Costinel 1) Flondor Costinel	A1

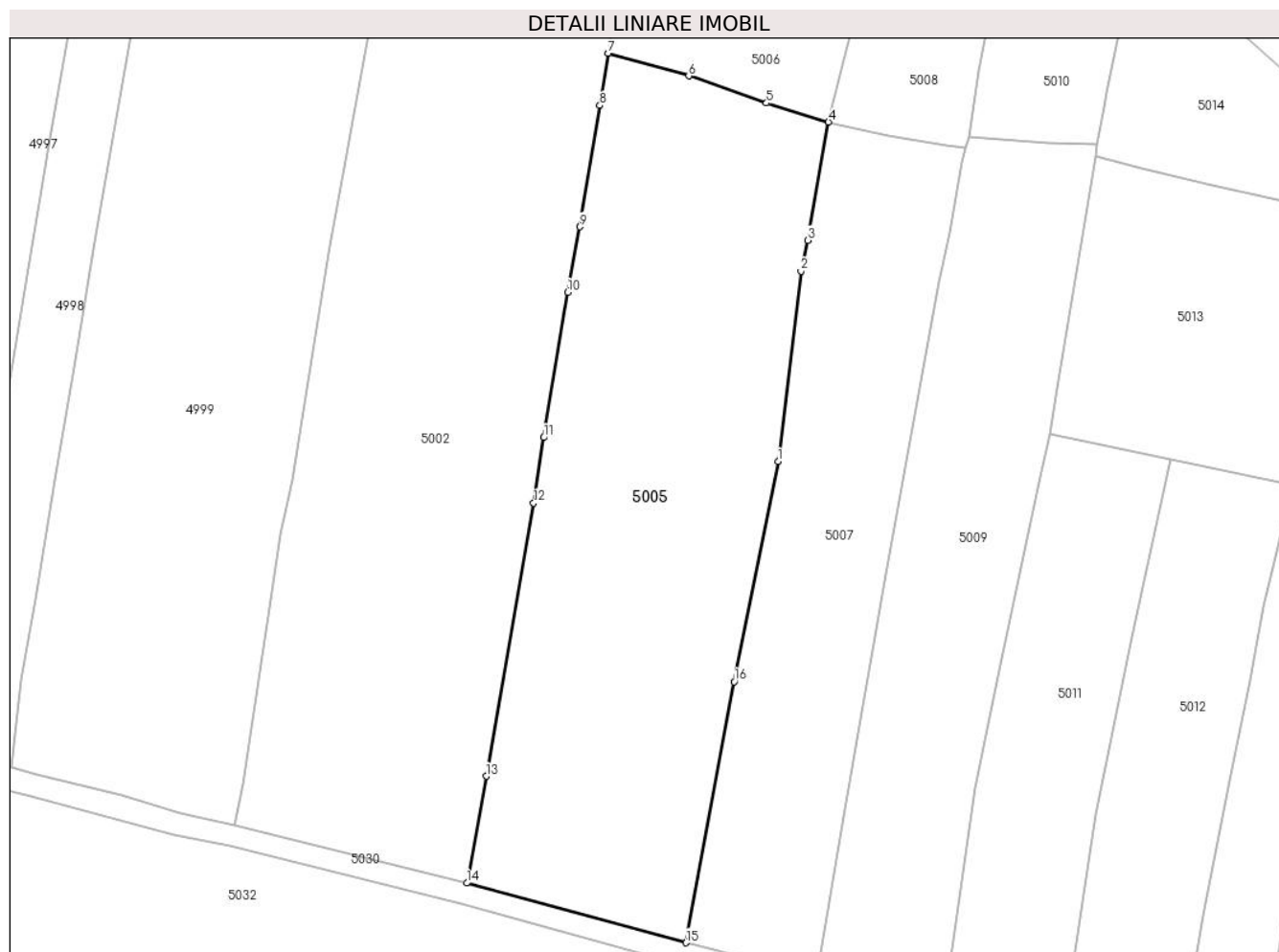
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.444	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	195	167	8243/1	-	
2	faneata	NU	4.078	167	8244, 8243/1	-	
3	pasune	NU	2.171	167	8244, 8141/2	-	tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.870,269 406.892,11	2	403.874,438 406.927,009	35.148
2	403.874,438 406.927,009	3	403.875,68 406.932,657	5.782
3	403.875,68 406.932,657	4	403.879,486 406.954,331	22.006
4	403.879,486 406.954,331	5	403.868,117 406.957,774	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.868,117 406.957,774	6	403.853,866 406.962,772	15.102
6	403.853,866 406.962,772	7	403.839,103 406.966,907	15.331
7	403.839,103 406.966,907	8	403.837,583 406.957,358	9.67
8	403.837,583 406.957,358	9	403.833,911 406.935,122	22.536
9	403.833,911 406.935,122	10	403.831,725 406.923,112	12.207
10	403.831,725 406.923,112	11	403.827,281 406.896,501	26.98
11	403.827,281 406.896,501	12	403.825,437 406.884,484	12.158
12	403.825,437 406.884,484	13	403.816,754 406.834,457	50.775
13	403.816,754 406.834,457	14	403.813,207 406.814,897	19.879
14	403.813,207 406.814,897	15	403.853,316 406.803,968	41.571
15	403.853,316 406.803,968	16	403.862,18 406.851,797	48.644
16	403.862,18 406.851,797	1	403.870,269 406.892,11	41.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.178	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6881, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Jianu Gheorghe-Adrian 1) Jianu Gheorghe-Adrian	A1

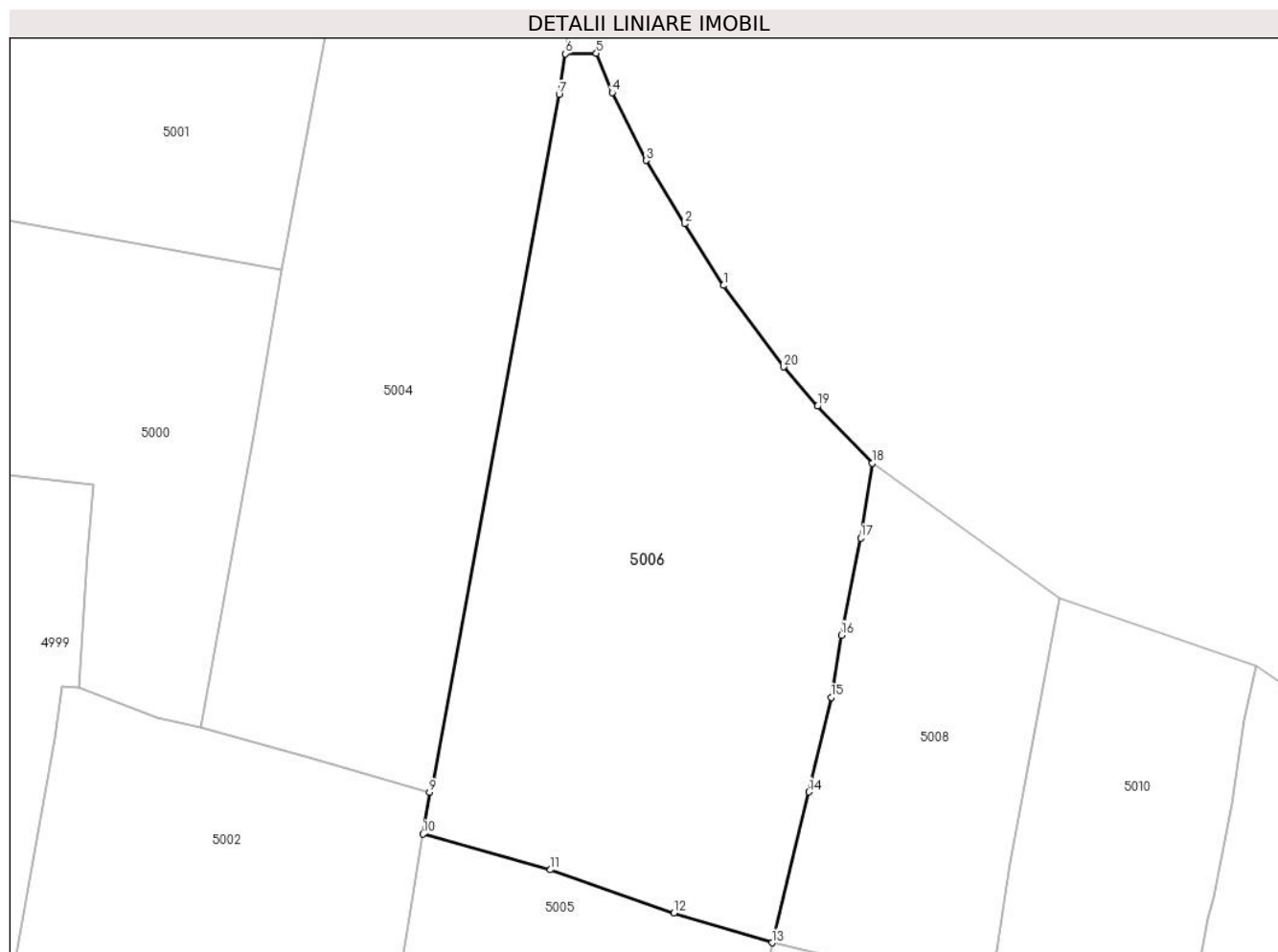
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.178	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.966	167	8243/2	-	
2	faneata	NU	212	167	8243/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.873,896 407.030,336	2	403.869,396 407.037,475	8.439
2	403.869,396 407.037,475	3	403.864,911 407.044,797	8.586
3	403.864,911 407.044,797	4	403.860,999 407.052,631	8.756
4	403.860,999 407.052,631	5	403.859,172 407.057,191	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.859,172 407.057,191	6	403.855,572 407.057,138	3.6
6	403.855,572 407.057,138	7	403.854,863 407.052,435	4.757
7	403.854,863 407.052,435	8	403.840,278 406.973,021	80.742
8	403.840,278 406.973,021	9	403.839,859 406.971,726	1.361
9	403.839,859 406.971,726	10	403.839,103 406.966,907	4.878
10	403.839,103 406.966,907	11	403.853,866 406.962,772	15.331
11	403.853,866 406.962,772	12	403.868,117 406.957,774	15.102
12	403.868,117 406.957,774	13	403.879,486 406.954,331	11.879
13	403.879,486 406.954,331	14	403.883,767 406.971,781	17.968
14	403.883,767 406.971,781	15	403.886,342 406.982,717	11.235
15	403.886,342 406.982,717	16	403.887,512 406.989,896	7.274
16	403.887,512 406.989,896	17	403.889,755 407.001,128	11.453
17	403.889,755 407.001,128	18	403.891,11 407.009,792	8.769
18	403.891,11 407.009,792	19	403.884,75 407.016,374	9.153
19	403.884,75 407.016,374	20	403.880,827 407.020,918	6.004
20	403.880,827 407.020,918	1	403.873,896 407.030,336	11.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.731	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6882, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Sabin 1) Grigore Sabin	A1

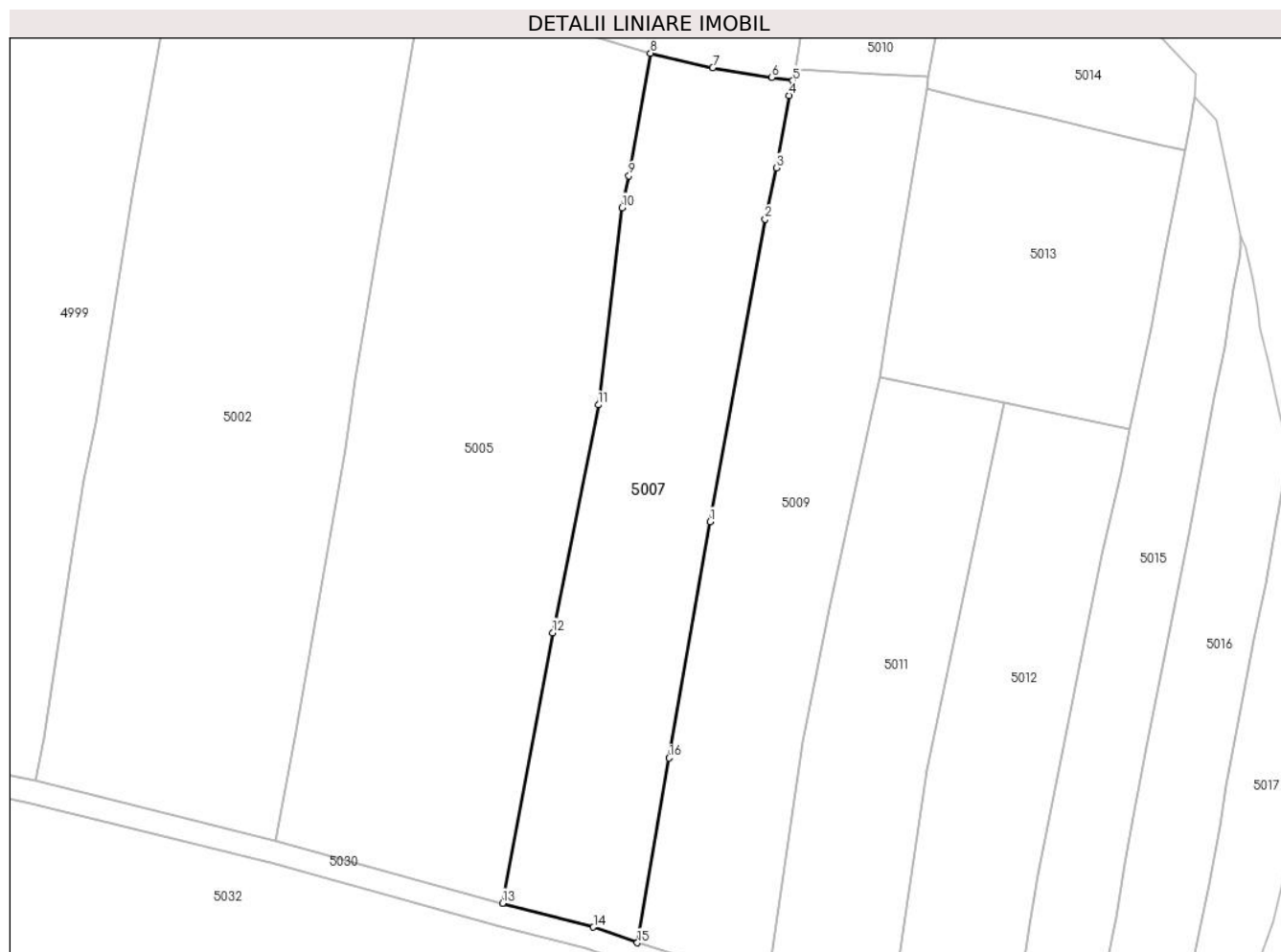
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.731	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.731	167	8245/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.890,068 406.871,455	2	403.899,796 406.924,991	54.412
2	403.899,796 406.924,991	3	403.901,772 406.934,061	9.283
3	403.901,772 406.934,061	4	403.904,05 406.946,855	12.995
4	403.904,05 406.946,855	5	403.904,672 406.949,485	2.702
5	403.904,672 406.949,485	6	403.900,978 406.950,076	3.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.900,978 406.950,076	7	403.890,483 406.951,756	10.628
7	403.890,483 406.951,756	8	403.879,486 406.954,331	11.295
8	403.879,486 406.954,331	9	403.875,68 406.932,657	22.006
9	403.875,68 406.932,657	10	403.874,438 406.927,009	5.782
10	403.874,438 406.927,009	11	403.870,269 406.892,11	35.148
11	403.870,269 406.892,11	12	403.862,18 406.851,797	41.116
12	403.862,18 406.851,797	13	403.853,316 406.803,968	48.644
13	403.853,316 406.803,968	14	403.869,362 406.799,733	16.596
14	403.869,362 406.799,733	15	403.877,154 406.796,957	8.271
15	403.877,154 406.796,957	16	403.882,808 406.829,649	33.178
16	403.882,808 406.829,649	1	403.890,068 406.871,455	42.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj, Punctul "Dumbravă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43071	1.251	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94740 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 81, din 12/07/2024 emis de Np Delia Cosor (act administrativ nr 2702 din 27.02.2024, emis de Primaria Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Cărigă Antonica, bun propriu	A1

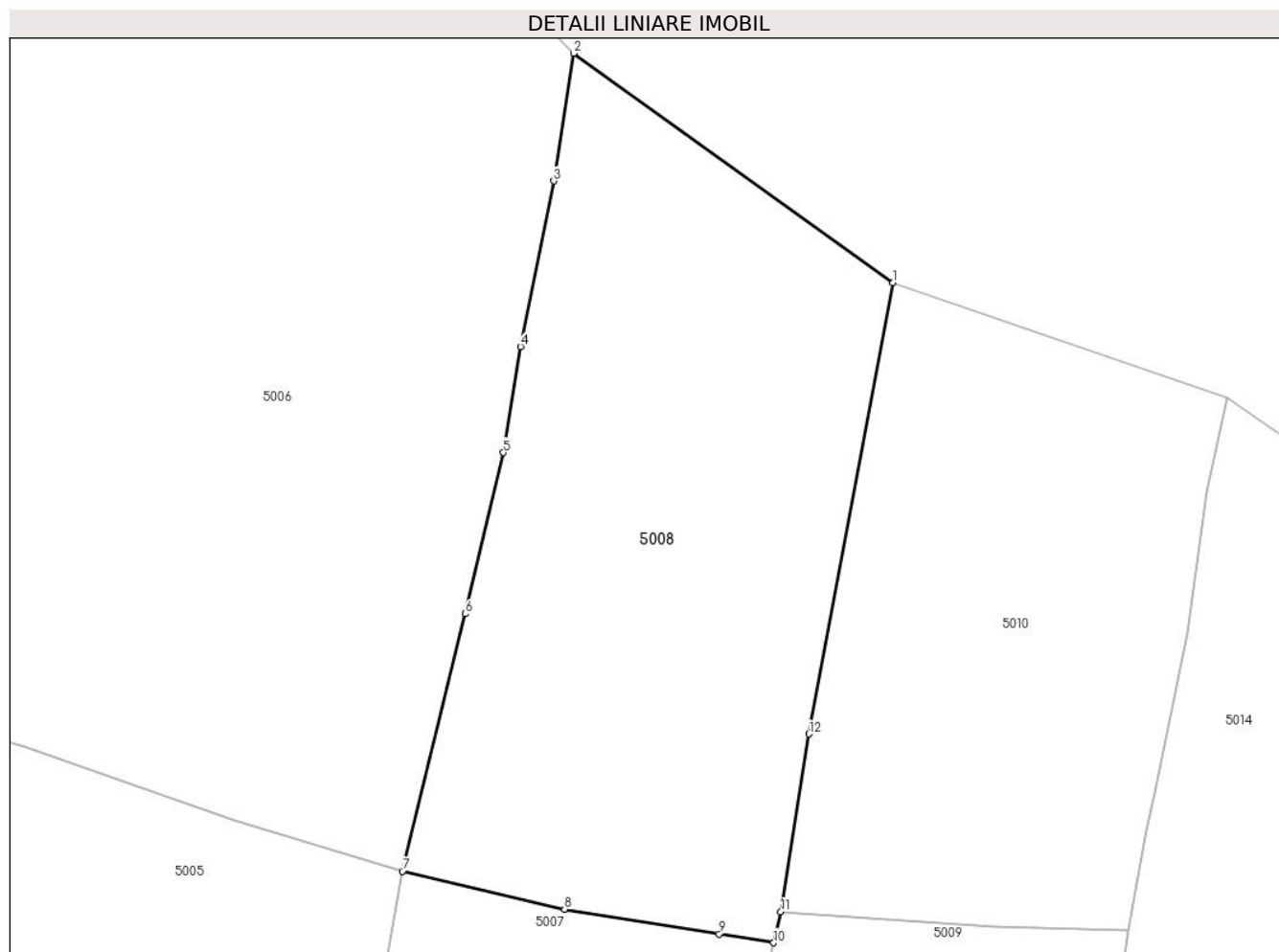
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43071	1.251	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	865	167	8245/1	-	
2	faneata	NU	386	167	8245/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.912,765 406.994,234	2	403.891,11 407.009,792	26.664
2	403.891,11 407.009,792	3	403.889,755 407.001,128	8.769
3	403.889,755 407.001,128	4	403.887,512 406.989,896	11.453
4	403.887,512 406.989,896	5	403.886,342 406.982,717	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.886,342 406.982,717	6	403.883,767 406.971,781	11.235
6	403.883,767 406.971,781	7	403.879,486 406.954,331	17.968
7	403.879,486 406.954,331	8	403.890,483 406.951,756	11.295
8	403.890,483 406.951,756	9	403.900,978 406.950,076	10.628
9	403.900,978 406.950,076	10	403.904,672 406.949,485	3.741
10	403.904,672 406.949,485	11	403.905,168 406.951,583	2.156
11	403.905,168 406.951,583	12	403.907,08 406.963,641	12.208
12	403.907,08 406.963,641	1	403.912,765 406.994,234	31.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.818	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6883, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Maria 1) Grigore Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.818	167	8247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.918,118 406.888,411	2	403.920,143 406.897,076	8.898
2	403.920,143 406.897,076	3	403.921,476 406.905,557	8.586
3	403.921,476 406.905,557	4	403.928,393 406.948,099	43.1
4	403.928,393 406.948,099	5	403.928,699 406.950,301	2.223
5	403.928,699 406.950,301	6	403.919,596 406.950,554	9.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.919,596 406.950,554	7	403.905,168 406.951,583	14.465
7	403.905,168 406.951,583	8	403.904,672 406.949,485	2.156
8	403.904,672 406.949,485	9	403.904,05 406.946,855	2.702
9	403.904,05 406.946,855	10	403.901,772 406.934,061	12.995
10	403.901,772 406.934,061	11	403.899,796 406.924,991	9.283
11	403.899,796 406.924,991	12	403.890,068 406.871,455	54.412
12	403.890,068 406.871,455	13	403.882,808 406.829,649	42.432
13	403.882,808 406.829,649	14	403.877,154 406.796,957	33.178
14	403.877,154 406.796,957	15	403.900,255 406.789,745	24.201
15	403.900,255 406.789,745	16	403.906,384 406.832,395	43.088
16	403.906,384 406.832,395	17	403.911,214 406.855,955	24.05
17	403.911,214 406.855,955	1	403.918,118 406.888,411	33.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Dumbravei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6884, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Ion 1) Grigore Ion	A1

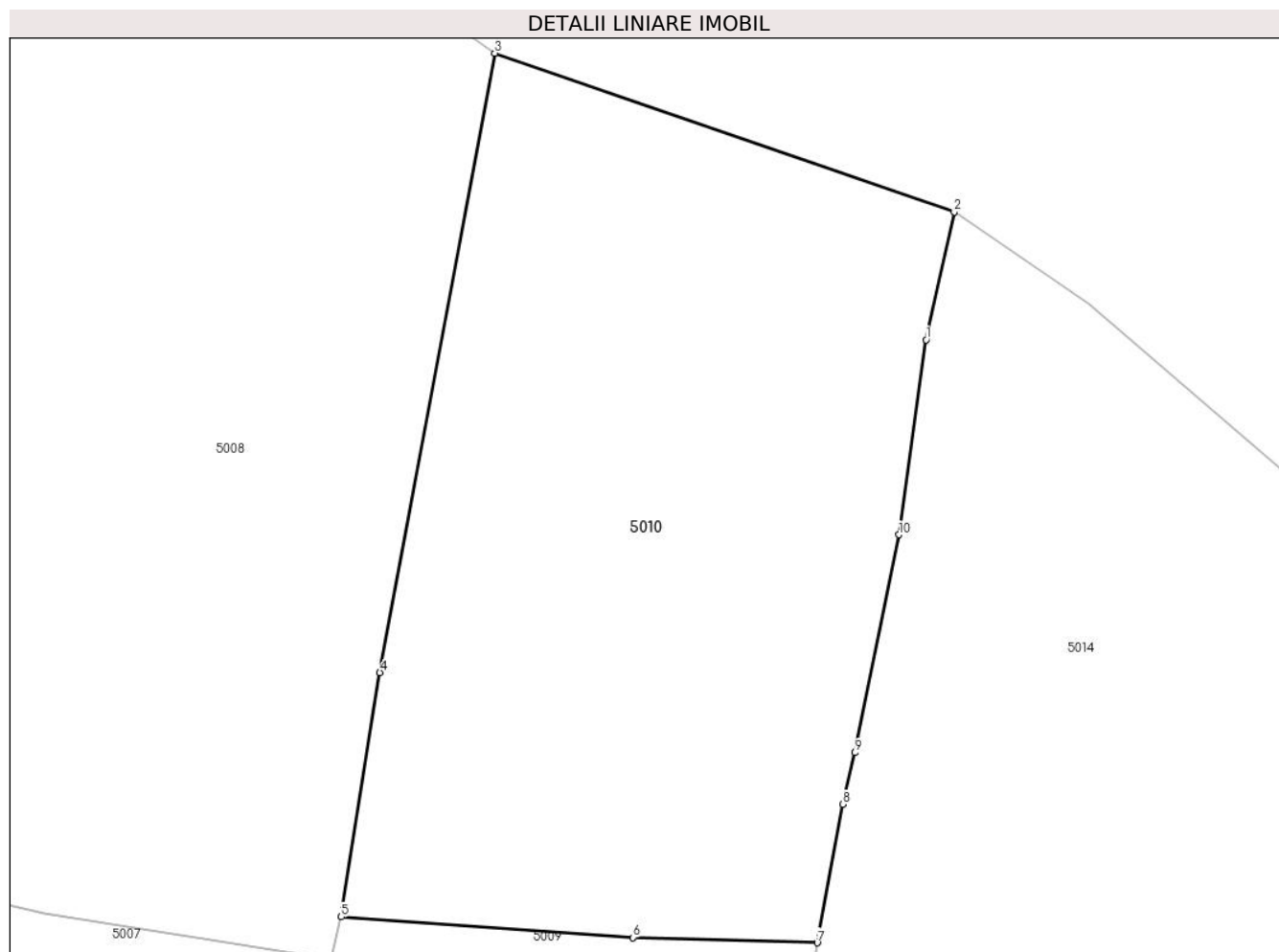
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	84	167	8246	-	
2	faneata	NU	869	167	8246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.934,083 406.980,077	2	403.935,471 406.986,401	6.475
2	403.935,471 406.986,401	3	403.912,765 406.994,234	24.019
3	403.912,765 406.994,234	4	403.907,08 406.963,641	31.117
4	403.907,08 406.963,641	5	403.905,168 406.951,583	12.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.905,168 406.951,583	6	403.919,596 406.950,554	14.465
6	403.919,596 406.950,554	7	403.928,699 406.950,301	9.106
7	403.928,699 406.950,301	8	403.929,965 406.957,135	6.951
8	403.929,965 406.957,135	9	403.930,572 406.959,691	2.627
9	403.930,572 406.959,691	10	403.932,734 406.970,456	10.981
10	403.932,734 406.970,456	1	403.934,083 406.980,077	9.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35333	Din acte: 2.500 Masurata: 2.466	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8456 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. 124, din 21/02/2011 emis de BNP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Flondor Mircea , bun propriu	A1

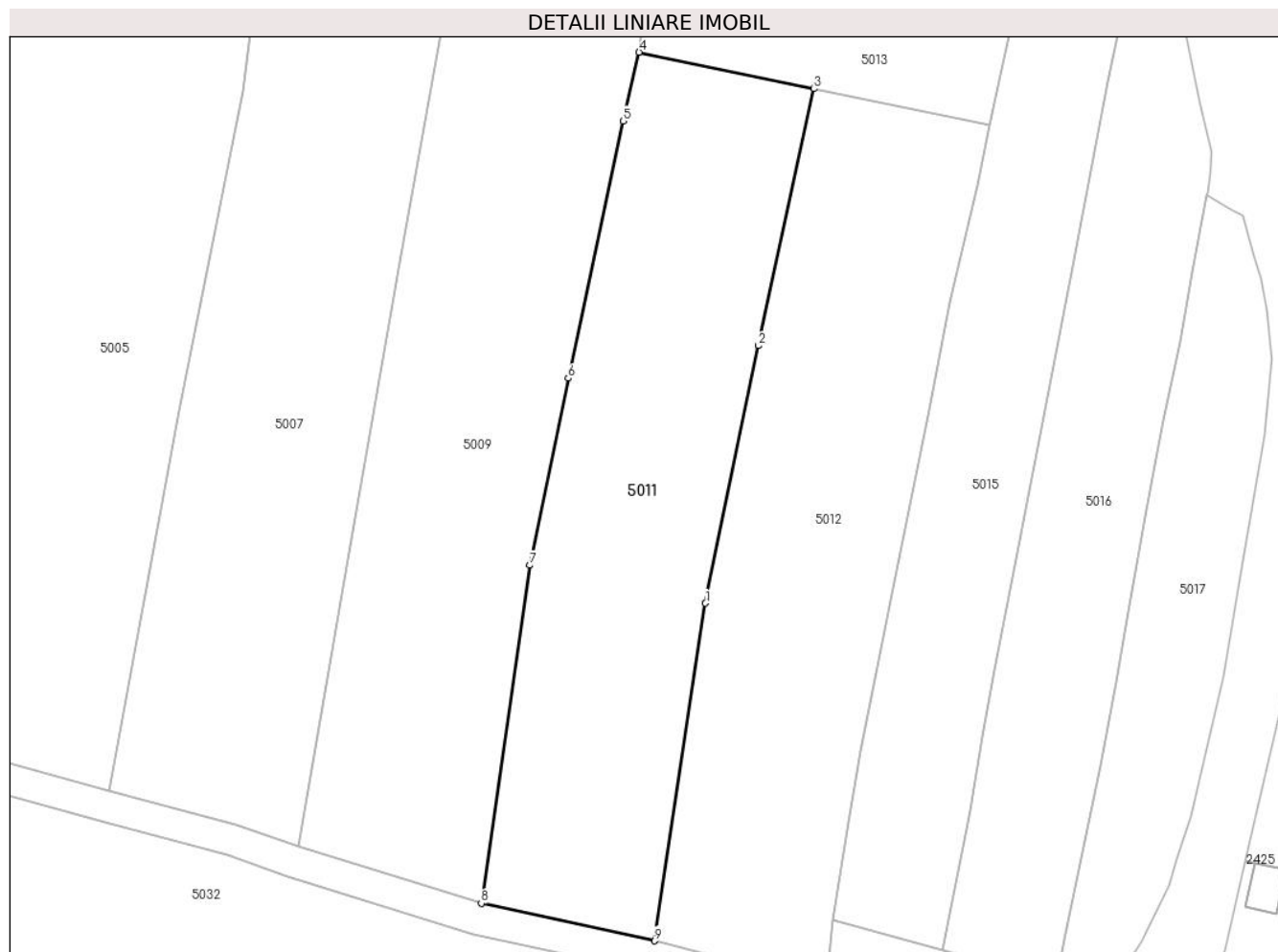
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8456 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. 124, din 21/02/2011 emis de BNP Cosor Delia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Flondor Mircea 2) Flondor Camelia	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35333	Din acte: 2.500 Masurata: 2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.466	167	8248/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.928,516 406.827,587	2	403.935,208 406.860,066	33.161
2	403.935,208 406.860,066	3	403.942,202 406.892,464	33.145
3	403.942,202 406.892,464	4	403.920,143 406.897,076	22.536
4	403.920,143 406.897,076	5	403.918,118 406.888,411	8.898
5	403.918,118 406.888,411	6	403.911,214 406.855,955	33.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.911,214 406.855,955	7	403.906,384 406.832,395	24.05
7	403.906,384 406.832,395	8	403.900,255 406.789,745	43.088
8	403.900,255 406.789,745	9	403.922,076 406.785,018	22.328
9	403.922,076 406.785,018	1	403.928,516 406.827,587	43.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.466	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6885, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Maria 1) Cărigă Maria	A1

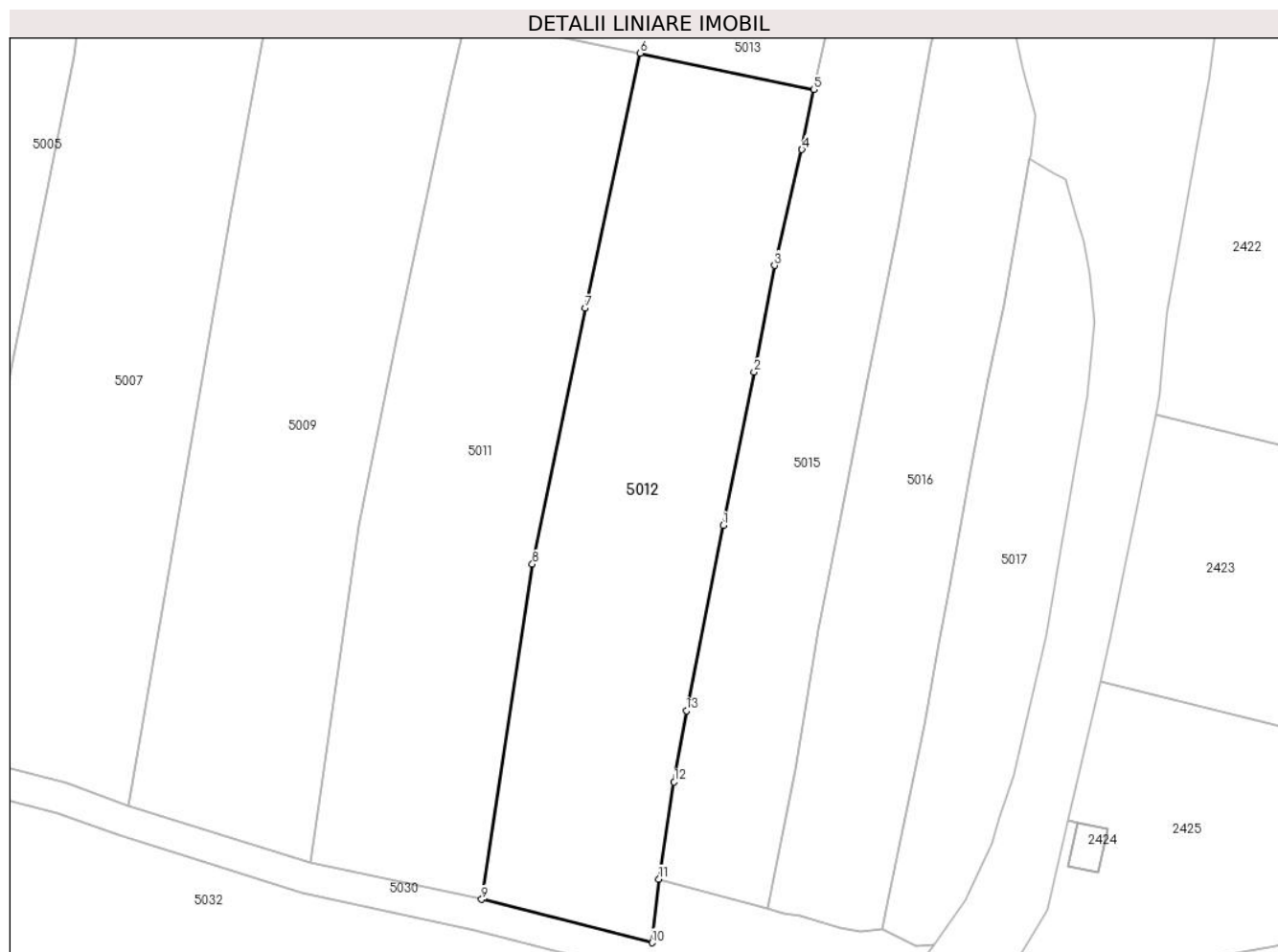
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.466	167	8248/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.952,761 406.832,491	2	403.956,694 406.851,963	19.865
2	403.956,694 406.851,963	3	403.959,294 406.865,512	13.797
3	403.959,294 406.865,512	4	403.962,78 406.880,226	15.121
4	403.962,78 406.880,226	5	403.964,261 406.887,854	7.77
5	403.964,261 406.887,854	6	403.942,202 406.892,464	22.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.942,202 406.892,464	7	403.935,208 406.860,066	33.145
7	403.935,208 406.860,066	8	403.928,516 406.827,587	33.161
8	403.928,516 406.827,587	9	403.922,076 406.785,018	43.054
9	403.922,076 406.785,018	10	403.943,706 406.779,506	22.321
10	403.943,706 406.779,506	11	403.944,586 406.787,583	8.126
11	403.944,586 406.787,583	12	403.946,534 406.799,938	12.507
12	403.946,534 406.799,938	13	403.948,1 406.808,948	9.145
13	403.948,1 406.808,948	1	403.952,761 406.832,491	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.344	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6886, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Zaharia Traian 1) Zaharia Traian	A1

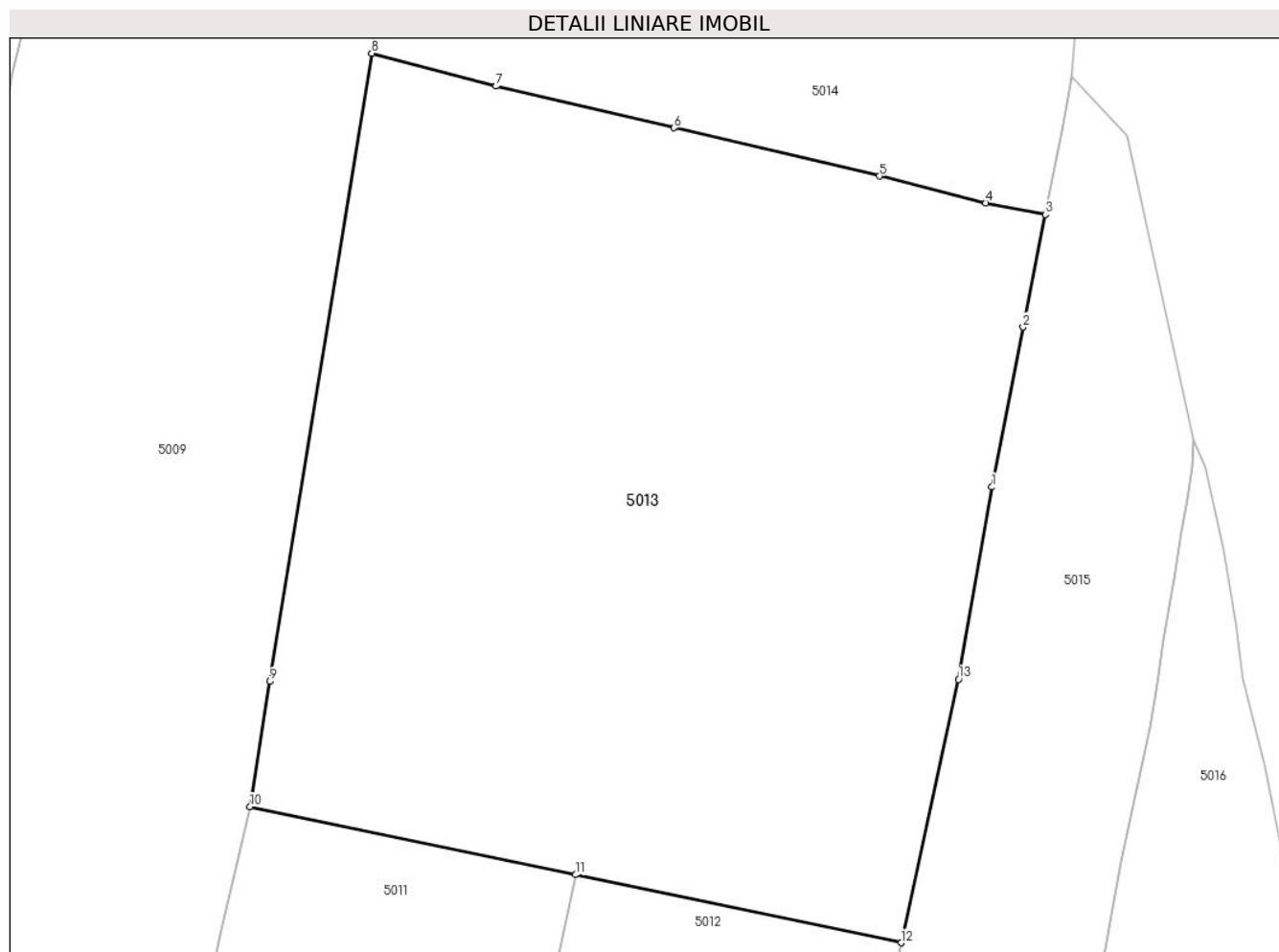
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.344	167	8248/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.970,426 406.918,715	2	403.972,538 406.929,55	11.038
2	403.972,538 406.929,55	3	403.974,043 406.937,171	7.769
3	403.974,043 406.937,171	4	403.970,013 406.937,954	4.105
4	403.970,013 406.937,954	5	403.962,811 406.939,775	7.428
5	403.962,811 406.939,775	6	403.948,889 406.943,051	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.948,889 406.943,051	7	403.936,809 406.945,866	12.403
7	403.936,809 406.945,866	8	403.928,393 406.948,099	8.707
8	403.928,393 406.948,099	9	403.921,476 406.905,557	43.1
9	403.921,476 406.905,557	10	403.920,143 406.897,076	8.586
10	403.920,143 406.897,076	11	403.942,202 406.892,464	22.536
11	403.942,202 406.892,464	12	403.964,261 406.887,854	22.536
12	403.964,261 406.887,854	13	403.968,162 406.905,692	18.26
13	403.968,162 406.905,692	1	403.970,426 406.918,715	13.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6887, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Pantelimon 1) Flondor Pantelimon	A1

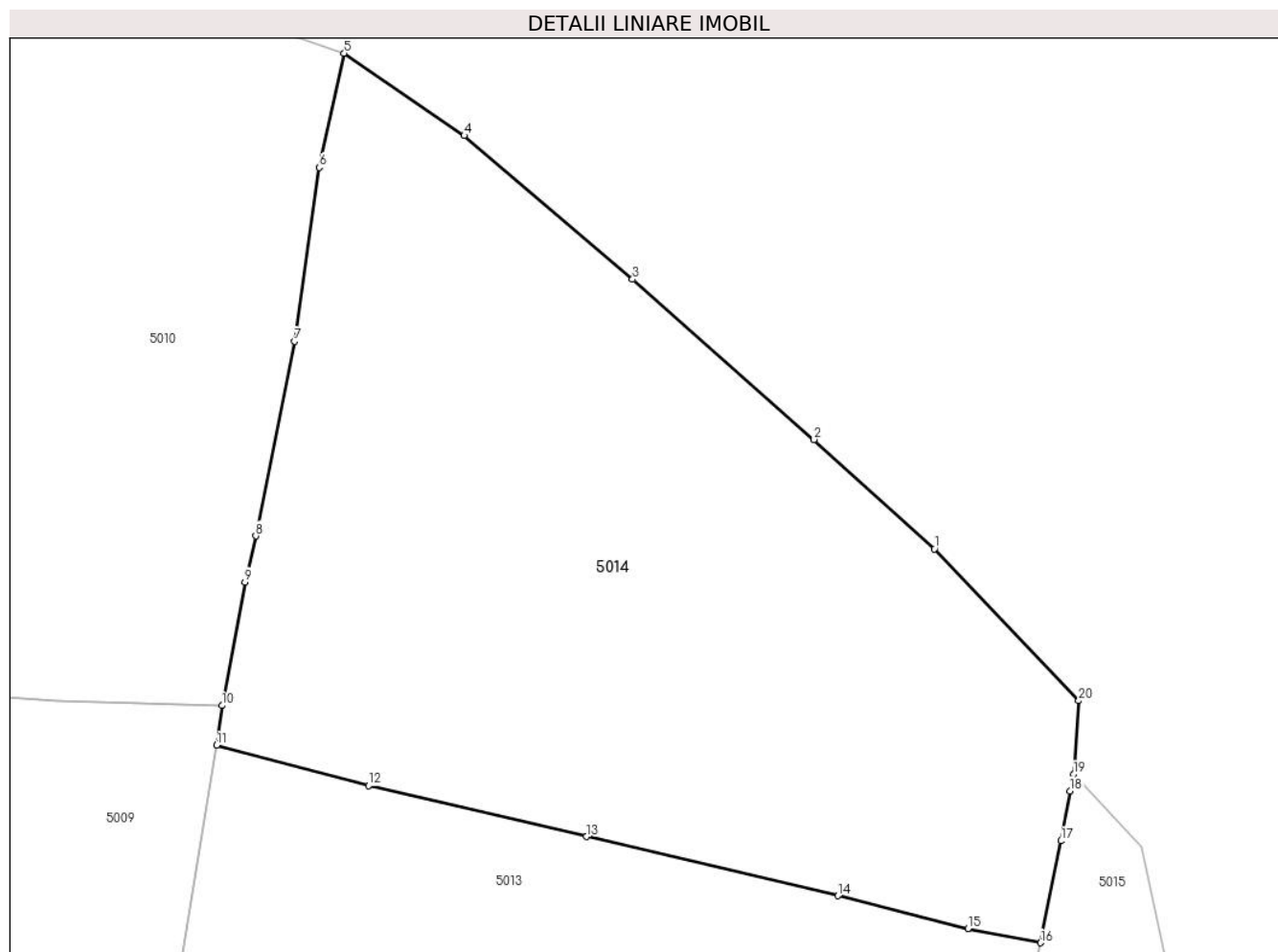
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.280	167	8248/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.968,154 406.958,965	2	403.961,491 406.965,021	9.004
2	403.961,491 406.965,021	3	403.951,438 406.973,882	13.401
3	403.951,438 406.973,882	4	403.942,111 406.981,842	12.262
4	403.942,111 406.981,842	5	403.935,471 406.986,401	8.054
5	403.935,471 406.986,401	6	403.934,083 406.980,077	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.934,083 406.980,077	7	403.932,734 406.970,456	9.714
7	403.932,734 406.970,456	8	403.930,572 406.959,691	10.981
8	403.930,572 406.959,691	9	403.929,965 406.957,135	2.627
9	403.929,965 406.957,135	10	403.928,699 406.950,301	6.951
10	403.928,699 406.950,301	11	403.928,393 406.948,099	2.223
11	403.928,393 406.948,099	12	403.936,809 406.945,866	8.707
12	403.936,809 406.945,866	13	403.948,889 406.943,051	12.403
13	403.948,889 406.943,051	14	403.962,811 406.939,775	14.303
14	403.962,811 406.939,775	15	403.970,013 406.937,954	7.428
15	403.970,013 406.937,954	16	403.974,043 406.937,171	4.105
16	403.974,043 406.937,171	17	403.975,156 406.942,81	5.747
17	403.975,156 406.942,81	18	403.975,661 406.945,574	2.81
18	403.975,661 406.945,574	19	403.975,857 406.946,492	0.939
19	403.975,857 406.946,492	20	403.976,154 406.950,569	4.088
20	403.976,154 406.950,569	1	403.968,154 406.958,965	11.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6888, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Stelian 1) Cărigă Stelian	A1

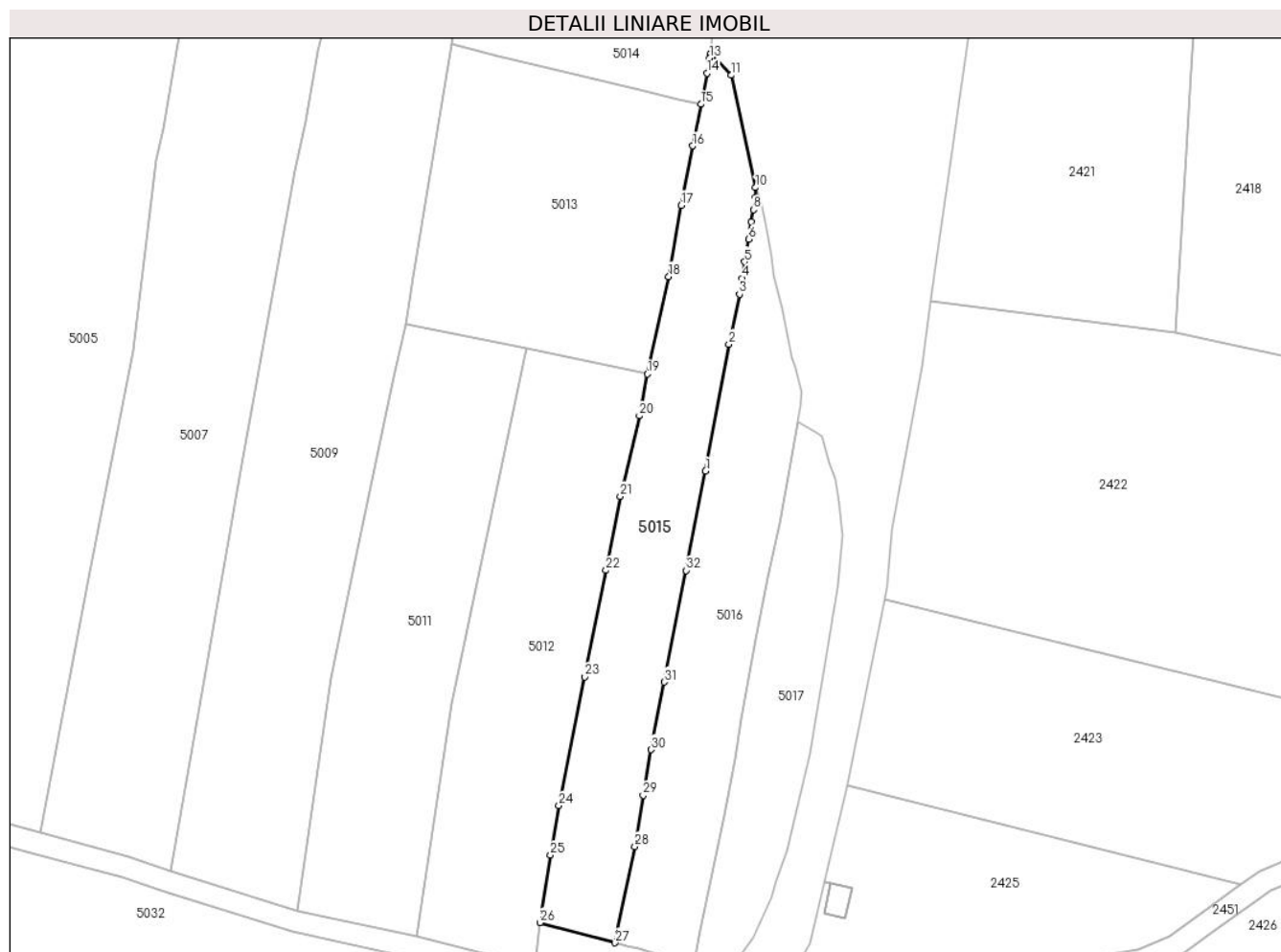
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.150	167	8250/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.974,901 406.870,12	2	403.979,162 406.893,321	23.589
3	403.981,109 406.902,422	4	403.981,613 406.905,35	2.972
5	403.982,05 406.908,367	6	403.982,764 406.912,513	4.208
7	403.983,266 406.915,712	8	403.983,662 406.917,888	2.212
9	403.983,962 406.920,07	10	403.984,054 406.921,932	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.979,162 406.893,321	3	403.981,109 406.902,422	9.307
4	403.981,613 406.905,35	5	403.982,05 406.908,367	3.048
6	403.982,764 406.912,513	7	403.983,266 406.915,712	3.238
8	403.983,662 406.917,888	9	403.983,962 406.920,07	2.202
10	403.984,054 406.921,932	11	403.979,624 406.942,473	21.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.979,624 406.942,473	12	403.975,857 406.946,492	5.509
13	403.975,661 406.945,574	14	403.975,156 406.942,81	2.81
15	403.974,043 406.937,171	16	403.972,538 406.929,55	7.769
17	403.970,426 406.918,715	18	403.968,162 406.905,692	13.219
19	403.964,261 406.887,854	20	403.962,78 406.880,226	7.77
21	403.959,294 406.865,512	22	403.956,694 406.851,963	13.797
23	403.952,761 406.832,491	24	403.948,1 406.808,948	24.0
25	403.946,534 406.799,938	26	403.944,586 406.787,583	12.507
27	403.958,354 406.783,895	28	403.961,976 406.801,497	17.97
29	403.963,483 406.810,829	30	403.964,915 406.819,202	8.495
31	403.967,351 406.831,561	32	403.971,371 406.851,933	20.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.975,857 406.946,492	13	403.975,661 406.945,574	0.939
14	403.975,156 406.942,81	15	403.974,043 406.937,171	5.747
16	403.972,538 406.929,55	17	403.970,426 406.918,715	11.038
18	403.968,162 406.905,692	19	403.964,261 406.887,854	18.26
20	403.962,78 406.880,226	21	403.959,294 406.865,512	15.121
22	403.956,694 406.851,963	23	403.952,761 406.832,491	19.865
24	403.948,1 406.808,948	25	403.946,534 406.799,938	9.145
26	403.944,586 406.787,583	27	403.958,354 406.783,895	14.253
28	403.961,976 406.801,497	29	403.963,483 406.810,829	9.453
30	403.964,915 406.819,202	31	403.967,351 406.831,561	12.597
32	403.971,371 406.851,933	1	403.974,901 406.870,12	18.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.834	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6889, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Belu Violeta-Elena 1) Belu Violeta-Elena	A1

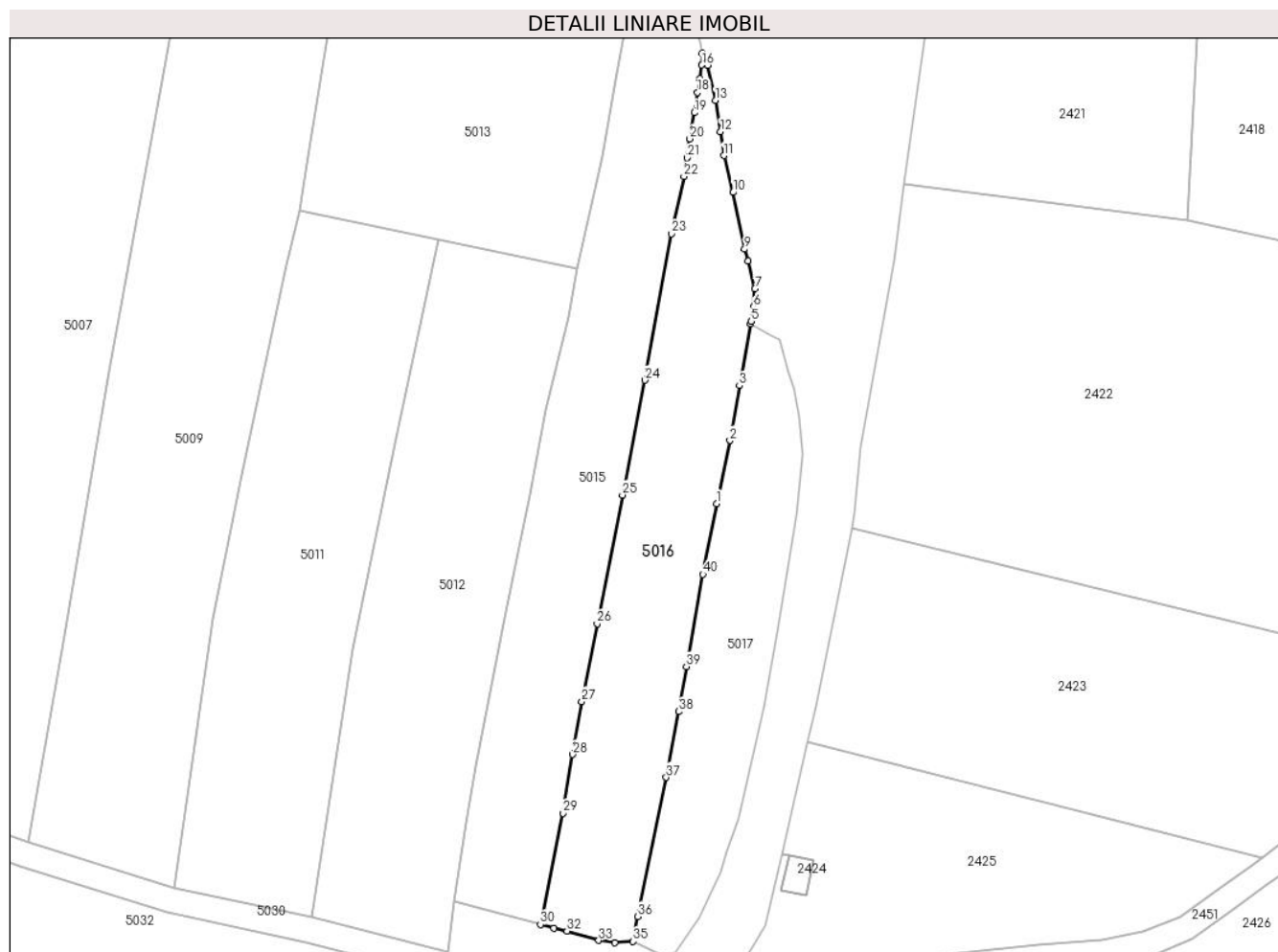
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.834	167	8250/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.986,271 406.850,555	2	403.988,421 406.860,57	10.243
3	403.989,92 406.869,263	4	403.991,702 406.879,088	9.985
5	403.991,798 406.879,436	6	403.992,146 406.881,763	2.353
7	403.992,382 406.884,609	8	403.991,256 406.889,024	4.556
9	403.990,729 406.890,883	10	403.988,9 406.899,867	9.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.988,421 406.860,57	3	403.989,92 406.869,263	8.822
4	403.991,702 406.879,088	5	403.991,798 406.879,436	0.361
6	403.992,146 406.881,763	7	403.992,382 406.884,609	2.856
8	403.991,256 406.889,024	9	403.990,729 406.890,883	1.933
10	403.988,9 406.899,867	11	403.987,418 406.905,704	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.987,418 406.905,704	12	403.986,936 406.909,517	3.843
13	403.986,101 406.914,483	14	403.984,876 406.920,024	5.675
15	403.984,054 406.921,932	16	403.983,962 406.920,07	1.865
17	403.983,662 406.917,888	18	403.983,266 406.915,712	2.212
19	403.982,764 406.912,513	20	403.982,05 406.908,367	4.208
21	403.981,613 406.905,35	22	403.981,109 406.902,422	2.972
23	403.979,162 406.893,321	24	403.974,901 406.870,12	23.589
25	403.971,371 406.851,933	26	403.967,351 406.831,561	20.764
27	403.964,915 406.819,202	28	403.963,483 406.810,829	8.495
29	403.961,976 406.801,497	30	403.958,354 406.783,895	17.97
31	403.960,472 406.783,272	32	403.962,569 406.782,865	2.135
33	403.967,613 406.781,344	34	403.970,155 406.780,986	2.567
35	403.973,045 406.781,214	36	403.973,799 406.785,153	4.011
37	403.978,308 406.807,182	38	403.980,249 406.817,625	10.621
39	403.981,495 406.824,744	40	403.984,131 406.839,351	14.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.986,936 406.909,517	13	403.986,101 406.914,483	5.036
14	403.984,876 406.920,024	15	403.984,054 406.921,932	2.078
16	403.983,962 406.920,07	17	403.983,662 406.917,888	2.202
18	403.983,266 406.915,712	19	403.982,764 406.912,513	3.238
20	403.982,05 406.908,367	21	403.981,613 406.905,35	3.048
22	403.981,109 406.902,422	23	403.979,162 406.893,321	9.307
24	403.974,901 406.870,12	25	403.971,371 406.851,933	18.527
26	403.967,351 406.831,561	27	403.964,915 406.819,202	12.597
28	403.963,483 406.810,829	29	403.961,976 406.801,497	9.453
30	403.958,354 406.783,895	31	403.960,472 406.783,272	2.208
32	403.962,569 406.782,865	33	403.967,613 406.781,344	5.268
34	403.970,155 406.780,986	35	403.973,045 406.781,214	2.899
36	403.973,799 406.785,153	37	403.978,308 406.807,182	22.486
38	403.980,249 406.817,625	39	403.981,495 406.824,744	7.227
40	403.984,131 406.839,351	1	403.986,271 406.850,555	11.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6890, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ionaşcu Cristian 1) Ionaşcu Cristian	A1

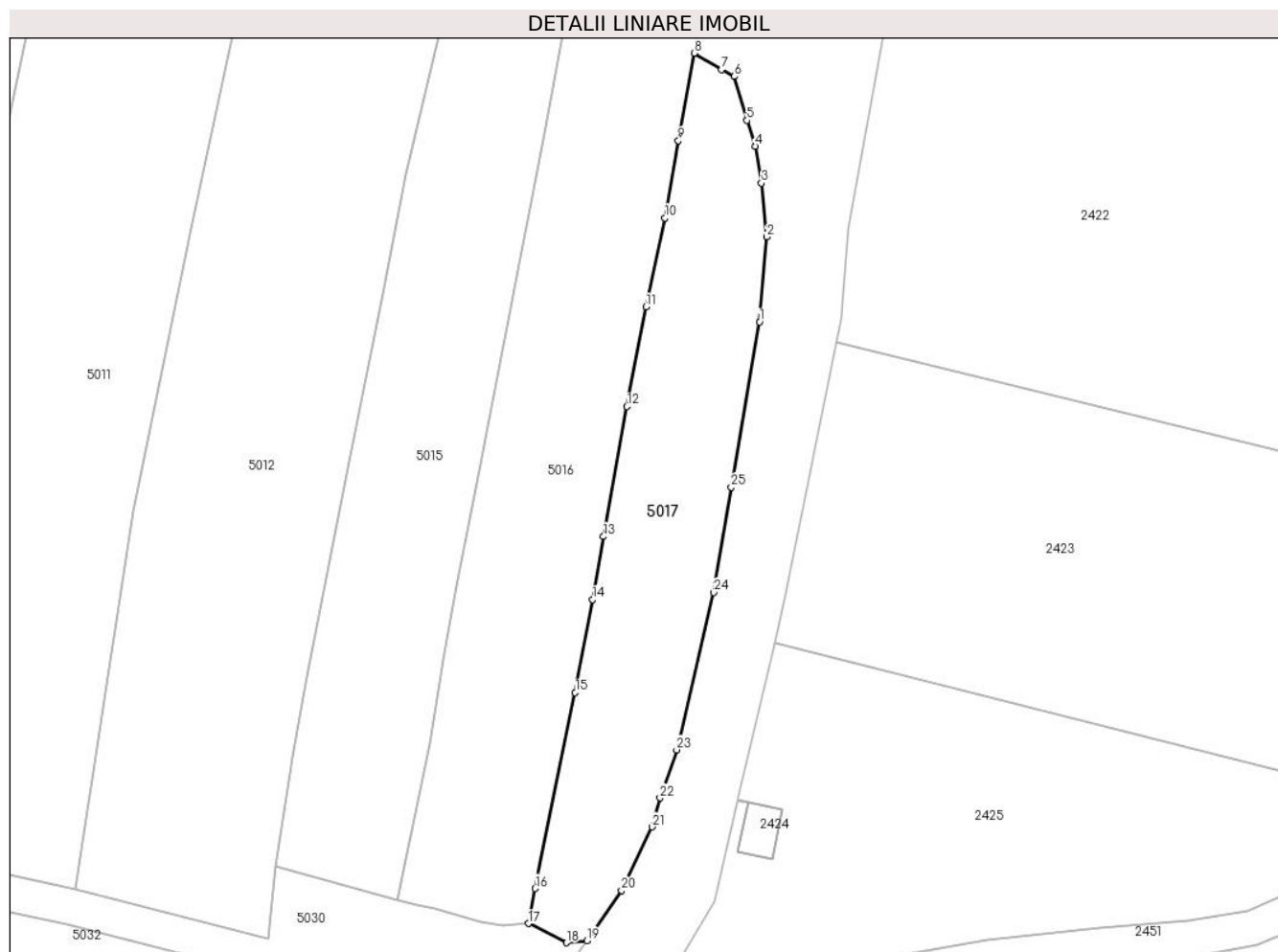
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.150	167	8251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.999,07 406.848,866	2	403.999,882 406.858,426	9.595
3	403.999,282 406.864,467	4	403.998,581 406.868,643	4.234
5	403.997,621 406.871,528	6	403.996,22 406.876,472	5.138
7	403.994,772 406.877,243	8	403.991,702 406.879,088	3.582
9	403.989,92 406.869,263	10	403.988,421 406.860,57	8.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.999,882 406.858,426	3	403.999,282 406.864,467	6.07
4	403.998,581 406.868,643	5	403.997,621 406.871,528	3.041
6	403.996,22 406.876,472	7	403.994,772 406.877,243	1.64
8	403.991,702 406.879,088	9	403.989,92 406.869,263	9.985
10	403.988,421 406.860,57	11	403.986,271 406.850,555	10.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.986,271 406.850,555	12	403.984,131 406.839,351	11.406
13	403.981,495 406.824,744	14	403.980,249 406.817,625	7.227
15	403.978,308 406.807,182	16	403.973,799 406.785,153	22.486
17	403.973,045 406.781,214	18	403.977,311 406.779,049	4.784
19	403.979,634 406.779,255	20	403.983,539 406.784,924	6.884
21	403.986,95 406.792,078	22	403.987,854 406.795,334	3.379
23	403.989,742 406.800,742	24	403.993,891 406.818,441	18.18
25	403.995,877 406.830,268	1	403.999,07 406.848,866	18.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.984,131 406.839,351	13	403.981,495 406.824,744	14.843
14	403.980,249 406.817,625	15	403.978,308 406.807,182	10.621
16	403.973,799 406.785,153	17	403.973,045 406.781,214	4.011
18	403.977,311 406.779,049	19	403.979,634 406.779,255	2.332
20	403.983,539 406.784,924	21	403.986,95 406.792,078	7.925
22	403.987,854 406.795,334	23	403.989,742 406.800,742	5.728
24	403.993,891 406.818,441	25	403.995,877 406.830,268	11.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.468	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6891, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Guțu Ion-Daniel 1) Guțu Ion-Daniel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.396	167	8209/7	-	
2	faneata	NU	6.072	167	8209/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.477,297 407.127,008	2	403.503,462 407.238,298	114.324
2	403.503,462 407.238,298	3	403.487,194 407.243,651	17.126
3	403.487,194 407.243,651	4	403.477,498 407.247,276	10.352
4	403.477,498 407.247,276	5	403.462,694 407.178,142	70.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.462,694 407.178,142	6	403.439,934 407.065,432	114.986
6	403.439,934 407.065,432	7	403.407,376 406.903,975	164.707
7	403.407,376 406.903,975	8	403.422,438 406.900,812	15.391
8	403.422,438 406.900,812	9	403.437,42 406.969,27	70.079
9	403.437,42 406.969,27	1	403.477,297 407.127,008	162.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul Negreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.750 Masurata: 3.158	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 530, din 14/03/2008 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Șerban Grigore, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.750 Masurata: 3.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	553	167	8209/8	-	
2	faneata	NU	2.605	167	8209/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.462,694 407.178,142	2	403.477,498 407.247,276	70.701
2	403.477,498 407.247,276	3	403.468,904 407.250,123	9.054
3	403.468,904 407.250,123	4	403.453,883 407.179,975	71.738
4	403.453,883 407.179,975	5	403.431,112 407.067,214	115.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.431,112 407.067,214	6	403.398,568 406.905,825	164.637
6	403.398,568 406.905,825	7	403.407,376 406.903,975	9.0
7	403.407,376 406.903,975	8	403.439,934 407.065,432	164.707
8	403.439,934 407.065,432	1	403.462,694 407.178,142	114.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.167	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6892, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dungan Aurel 1) Dungan Aurel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.167	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	590	167	8209/9	-	
2	faneata	NU	2.577	167	8209/9	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.453,883 407.179,975	2	403.468,904 407.250,123	71.738
2	403.468,904 407.250,123	3	403.462,263 407.252,304	6.989
3	403.462,263 407.252,304	4	403.460,283 407.252,85	2.053
4	403.460,283 407.252,85	5	403.445,071 407.181,808	72.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.445,071 407.181,808	6	403.422,29 407.068,995	115.091
6	403.422,29 407.068,995	7	403.389,76 406.907,675	164.567
7	403.389,76 406.907,675	8	403.398,568 406.905,825	9.0
8	403.398,568 406.905,825	9	403.431,112 407.067,214	164.637
9	403.431,112 407.067,214	1	403.453,883 407.179,975	115.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul "În Grădini"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.467	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1842, din 12/08/1992 emis de Notariatul de Stat Local Tg. Cărbuneșri;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) Epure Dorel	
	2) Epure Emilia, bun comun	
Act Administrativ nr. 6893, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1167mp în favoarea lui Epure Dorel și Epure Emilia	A1
	1) Epure Dorel	
	2) Epure Emilia, bun comun	

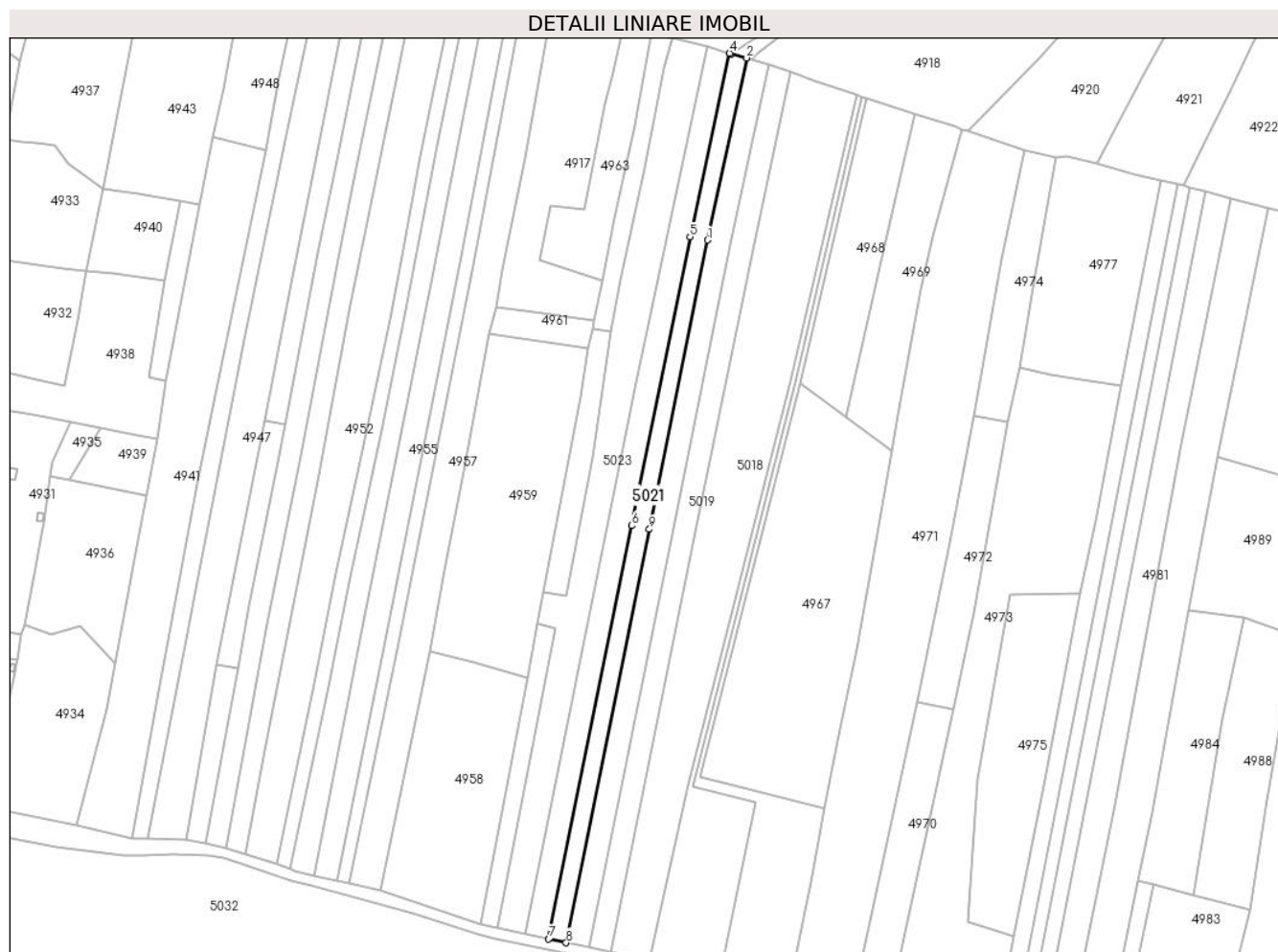
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	474	167	8207/1/2, 8209/10	-	
2	faneata	NU	1.993	167	8207/1/2, 8207/2, 8209/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.445,071 407.181,808	2	403.460,283 407.252,85	72.651
2	403.460,283 407.252,85	3	403.454,198 407.254,528	6.313
3	403.454,198 407.254,528	4	403.453,541 407.254,711	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.453,541 407.254,711	5	403.438,185 407.183,069	73.269
5	403.438,185 407.183,069	6	403.415,428 407.070,381	114.963
6	403.415,428 407.070,381	7	403.382,909 406.909,114	164.513
7	403.382,909 406.909,114	8	403.389,76 406.907,675	7.0
8	403.389,76 406.907,675	9	403.422,29 407.068,995	164.567
9	403.422,29 407.068,995	1	403.445,071 407.181,808	115.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul "Negreni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 178, din 09/09/1997 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Udrea Paraschiva, bun propriu	A1

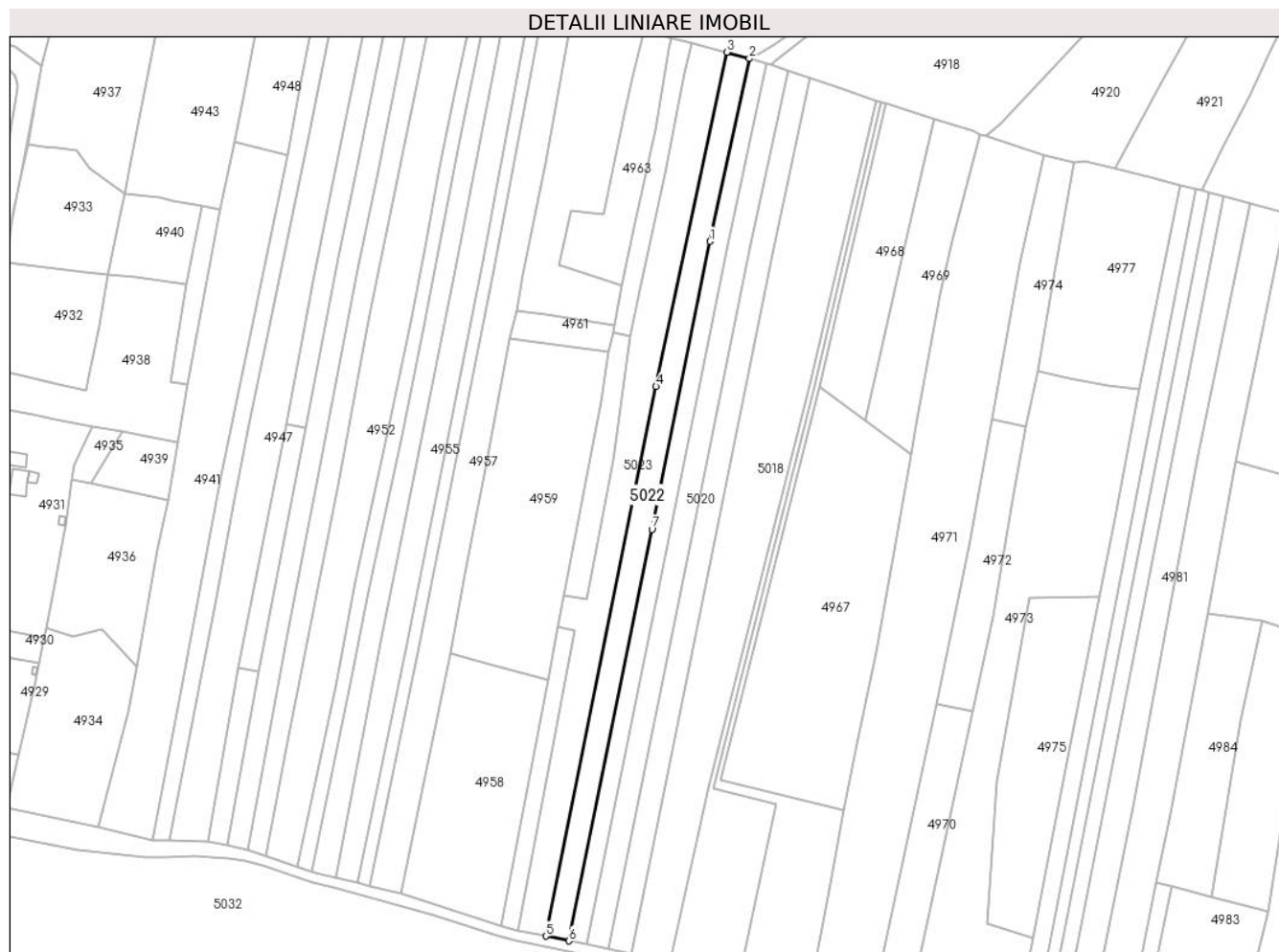
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	633	167	8207/1/1	-	
2	faneata	NU	2.617	167	8207/1/1, 8207/1, 8208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.438,185 407.183,069	2	403.453,541 407.254,711	73.269
2	403.453,541 407.254,711	3	403.444,71 407.257,17	9.166
3	403.444,71 407.257,17	4	403.417,073 407.126,247	133.808
4	403.417,073 407.126,247	5	403.373,996 406.910,985	219.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.373,996 406.910,985	6	403.382,909 406.909,114	9.108
6	403.382,909 406.909,114	7	403.415,428 407.070,381	164.513
7	403.415,428 407.070,381	1	403.438,185 407.183,069	114.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.487	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.032	167	8201/2, 8206	-	
2	faneata	NU	3.455	167	8201/2, 8206, 8202/1, 8205, 8203, 8204, 8169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.417,073 407.126,247	2	403.444,71 407.257,17	133.808
2	403.444,71 407.257,17	3	403.431,189 407.260,701	13.975
3	403.431,189 407.260,701	4	403.427,976 407.248,85	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.427,976 407.248,85	5	403.420,55 407.209,714	39.835
5	403.420,55 407.209,714	6	403.411,139 407.166,378	44.346
6	403.411,139 407.166,378	7	403.407,116 407.146,189	20.586
7	403.407,116 407.146,189	8	403.400,157 407.097,342	49.341
8	403.400,157 407.097,342	9	403.389,855 407.043,098	55.213
9	403.389,855 407.043,098	10	403.380,824 407.044,569	9.15
10	403.380,824 407.044,569	11	403.378,712 407.032,32	12.43
11	403.378,712 407.032,32	12	403.385,422 407.030,47	6.96
12	403.385,422 407.030,47	13	403.363,098 406.913,274	119.303
13	403.363,098 406.913,274	14	403.373,996 406.910,985	11.136
14	403.373,996 406.910,985	1	403.417,073 407.126,247	219.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, Punctele "Săliștea casei La casa veche" , "În Sat Loc de casă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42073	2.282	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8161 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 2907, din 01/09/2023 emis de Badea Silvia (act notarial nr 2906 din 01.09.2023, emis de NP Badea Silvia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Zaharia Eduard-Daniel , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42029/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 13479 din 08/02/2024; pozitie transcrisa din CF 41485/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 109085 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 41484/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 109082 din 01/09/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42073	2.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	22	84	4409	-	
2	arabil	NU	1.243	84	4409,4410,4411/1	-	
3	faneata	NU	297	84	4409,4410,4411/1	-	
4	livada	NU	720	84	4411/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.744,452 407.694,433	2	403.746,061 407.702,715	8.437
2	403.746,061 407.702,715	3	403.721,218 407.707,267	25.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.721,218 407.707,267	4	403.729,172 407.746,577	40.107
4	403.729,172 407.746,577	5	403.727,16 407.746,657	2.013
5	403.727,16 407.746,657	6	403.722,704 407.724,537	22.565
6	403.722,704 407.724,537	7	403.723,165 407.721,507	3.065
7	403.723,165 407.721,507	8	403.721,529 407.713,678	7.998
8	403.721,529 407.713,678	9	403.719,514 407.709,05	5.047
9	403.719,514 407.709,05	10	403.714,954 407.688,784	20.773
10	403.714,954 407.688,784	11	403.712,803 407.679,222	9.801
11	403.712,803 407.679,222	12	403.709,716 407.664,302	15.236
12	403.709,716 407.664,302	13	403.707,976 407.655,762	8.716
13	403.707,976 407.655,762	14	403.703,052 407.631,602	24.656
14	403.703,052 407.631,602	15	403.712,278 407.629,084	9.563
15	403.712,278 407.629,084	16	403.720,023 407.626,624	8.126
16	403.720,023 407.626,624	17	403.724,979 407.625,609	5.059
17	403.724,979 407.625,609	18	403.730,045 407.624,417	5.205
18	403.730,045 407.624,417	19	403.733,996 407.641,006	17.053
19	403.733,996 407.641,006	20	403.736,009 407.651,41	10.596
20	403.736,009 407.651,41	1	403.744,452 407.694,433	43.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36283	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36283-C1	Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.237, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8489 / 10/02/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1.1

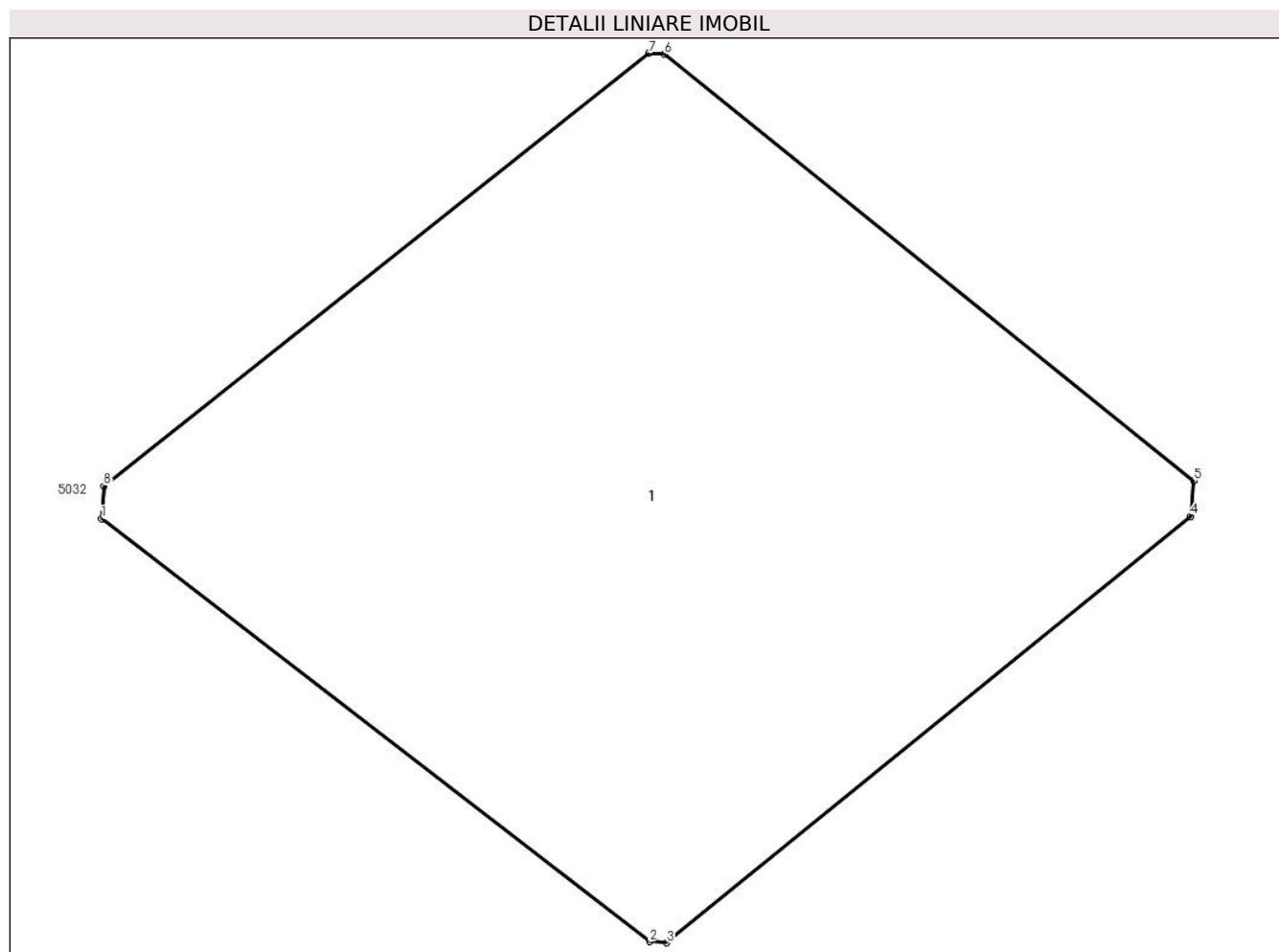
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38960 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de MEC);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA , CIF: 13328043	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36283	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	297	165	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36283-C1	construcții industriale și edilitare	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:297 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.237, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.282,167 406.868,857	2	403.295,393 406.858,654	16.704
2	403.295,393 406.858,654	3	403.295,802 406.858,628	0.41
3	403.295,802 406.858,628	4	403.308,46 406.868,918	16.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.308,46 406.868,918	5	403.308,529 406.869,778	0.863
5	403.308,529 406.869,778	6	403.295,755 406.880,061	16.399
6	403.295,755 406.880,061	7	403.295,373 406.880,085	0.383
7	403.295,373 406.880,085	8	403.282,219 406.869,645	16.793
8	403.282,219 406.869,645	1	403.282,167 406.868,857	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36425	146	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36425-C1	Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67101 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI, CIF:999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI, CIF:999999999999	

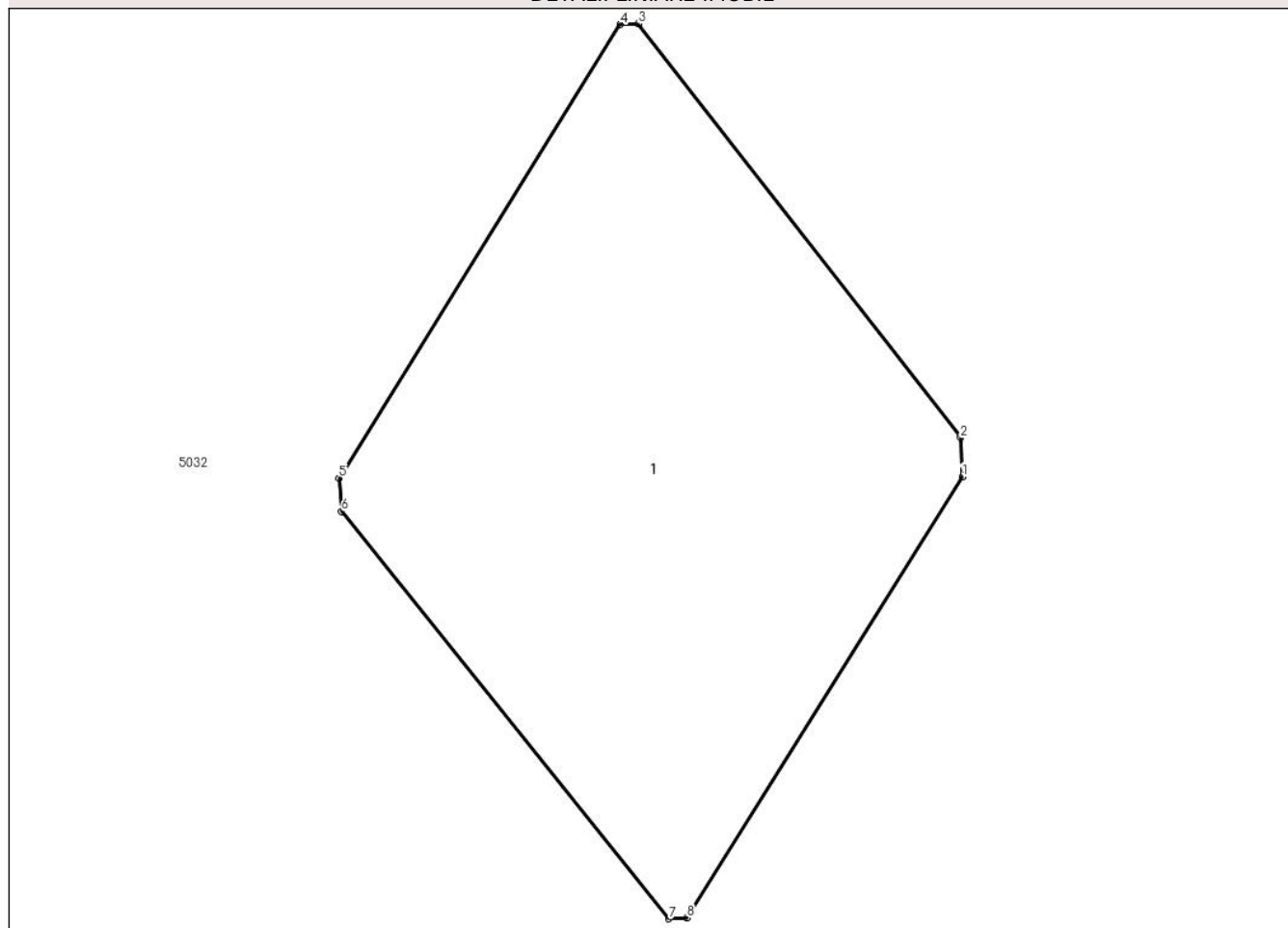
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67101 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36425	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	146	165	8136	-	Teren cu stap de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesi-Domnesti

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36425-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 145,85 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesi-Domnesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.356,598 406.807,894	2	403.356,554 406.808,756	0.863
2	403.356,554 406.808,756	3	403.349,427 406.817,913	11.604
3	403.349,427 406.817,913	4	403.349,027 406.817,891	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.349,027 406.817,891	5	403.342,802 406.807,864	11.802
5	403.342,802 406.807,864	6	403.342,863 406.807,121	0.745
6	403.342,863 406.807,121	7	403.350,098 406.798,12	11.548
7	403.350,098 406.798,12	8	403.350,497 406.798,142	0.4
8	403.350,497 406.798,142	1	403.356,598 406.807,894	11.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36427	243	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36427-C1	Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67105 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI, CIF:999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI, CIF:999999999999	

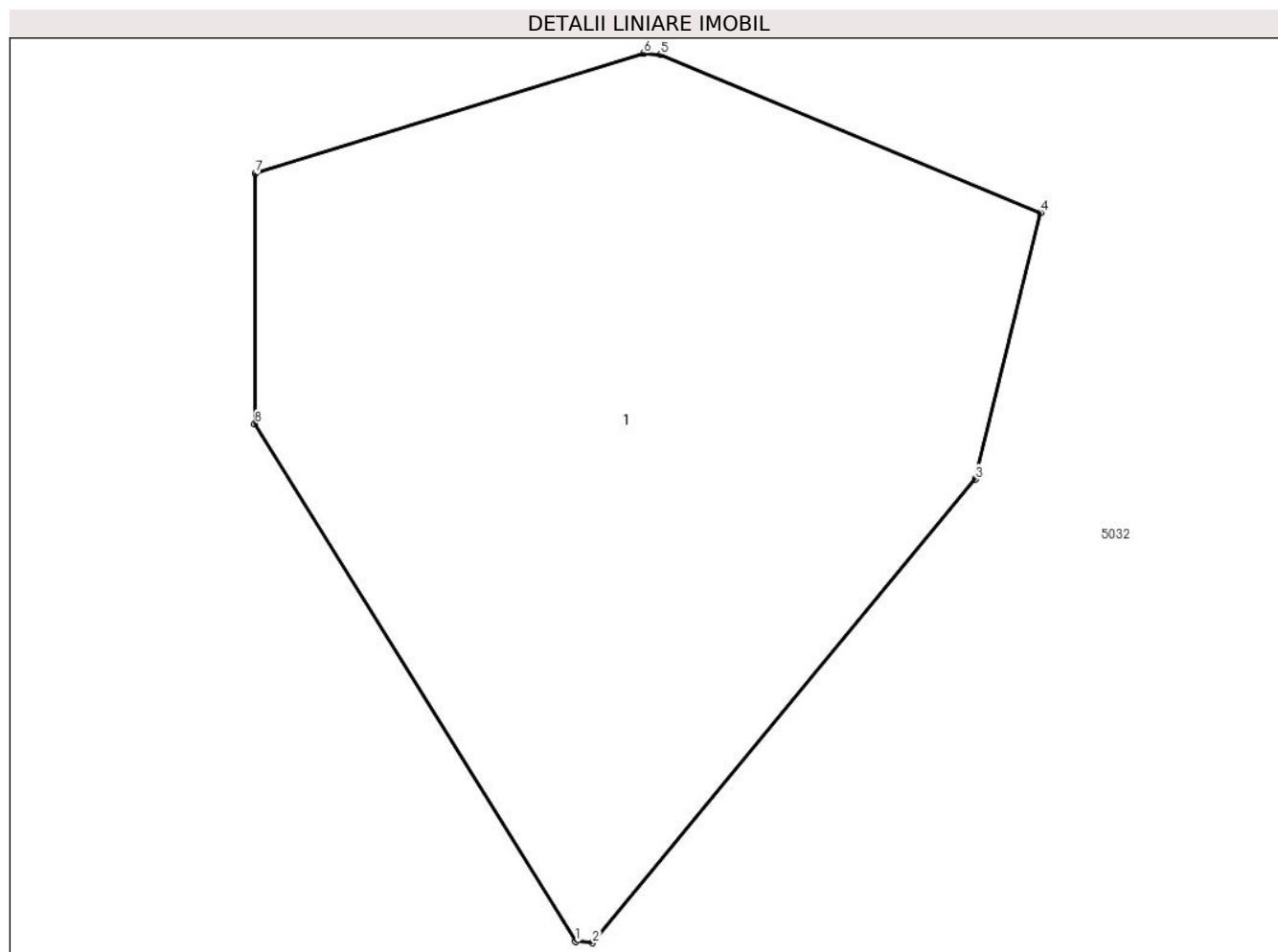
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67105 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36427	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	243	166	8140	-	Teren cu stap de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesi-Domnesti

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36427-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 241,35 Masurata: 243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesi-Domnesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.633,974 406.812,783	2	403.634,372 406.812,752	0.399
2	403.634,372 406.812,752	3	403.643,443 406.823,73	14.241
3	403.643,443 406.823,73	4	403.644,98 406.830,043	6.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.644,98 406.830,043	5	403.635,983 406.833,785	9.744
5	403.635,983 406.833,785	6	403.635,585 406.833,815	0.399
6	403.635,585 406.833,815	7	403.626,384 406.830,965	9.632
7	403.626,384 406.830,965	8	403.626,37 406.825,041	5.924
8	403.626,37 406.825,041	1	403.633,974 406.812,783	14.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36422	163	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36422-C1	Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67110 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI, CIF:999999999999, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI, CIF:999999999999, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

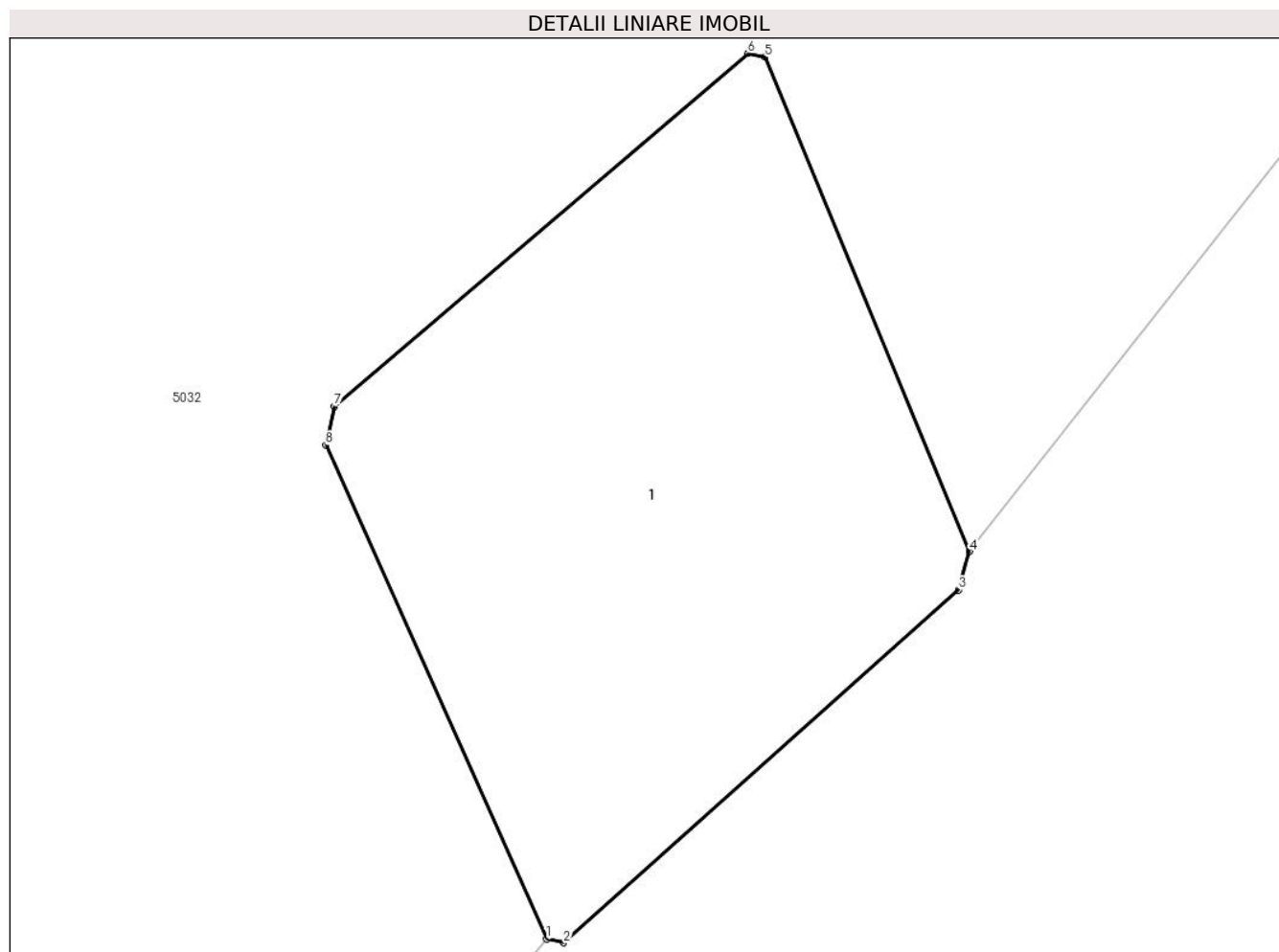
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67110 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36422	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	163	166	8144	-	Teren cu stap de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesi-Domnesti

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36422-C1	construcții industriale și edilitare	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.948,545 406.742,687	2	403.948,936 406.742,598	0.401
2	403.948,936 406.742,598	3	403.957,921 406.750,617	12.043
3	403.957,921 406.750,617	4	403.958,166 406.751,485	0.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.958,166 406.751,485	5	403.953,514 406.762,722	12.162
5	403.953,514 406.762,722	6	403.953,124 406.762,81	0.4
6	403.953,124 406.762,81	7	403.943,726 406.754,785	12.358
7	403.943,726 406.754,785	8	403.943,525 406.753,907	0.901
8	403.943,525 406.753,907	1	403.948,545 406.742,687	12.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36893	350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36893-C1	Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; rezervor apă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56081 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 119, din 27/02/2002 emis de Prefectura Jud. Gorj (act administrativ nr 10135 din 27.10.2016, emis de C.L. Com. Baia de Fier;act administrativ nr 10091 din 26.10.2016, emis de Comuna Baia de Fier;act administrativ nr 15654 din 10.11.2016, emis de Institutia Prefectului Jud. Gorj;act administrativ nr 11350 din 07.12.2016, emis de Primăria Comunei Baia de Fier;act administrativ nr 27 din 30.09.2016, emis de C.L. Com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATĂ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Baia de Fier , CIF:4718896, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Baia de Fier , CIF:4718896, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

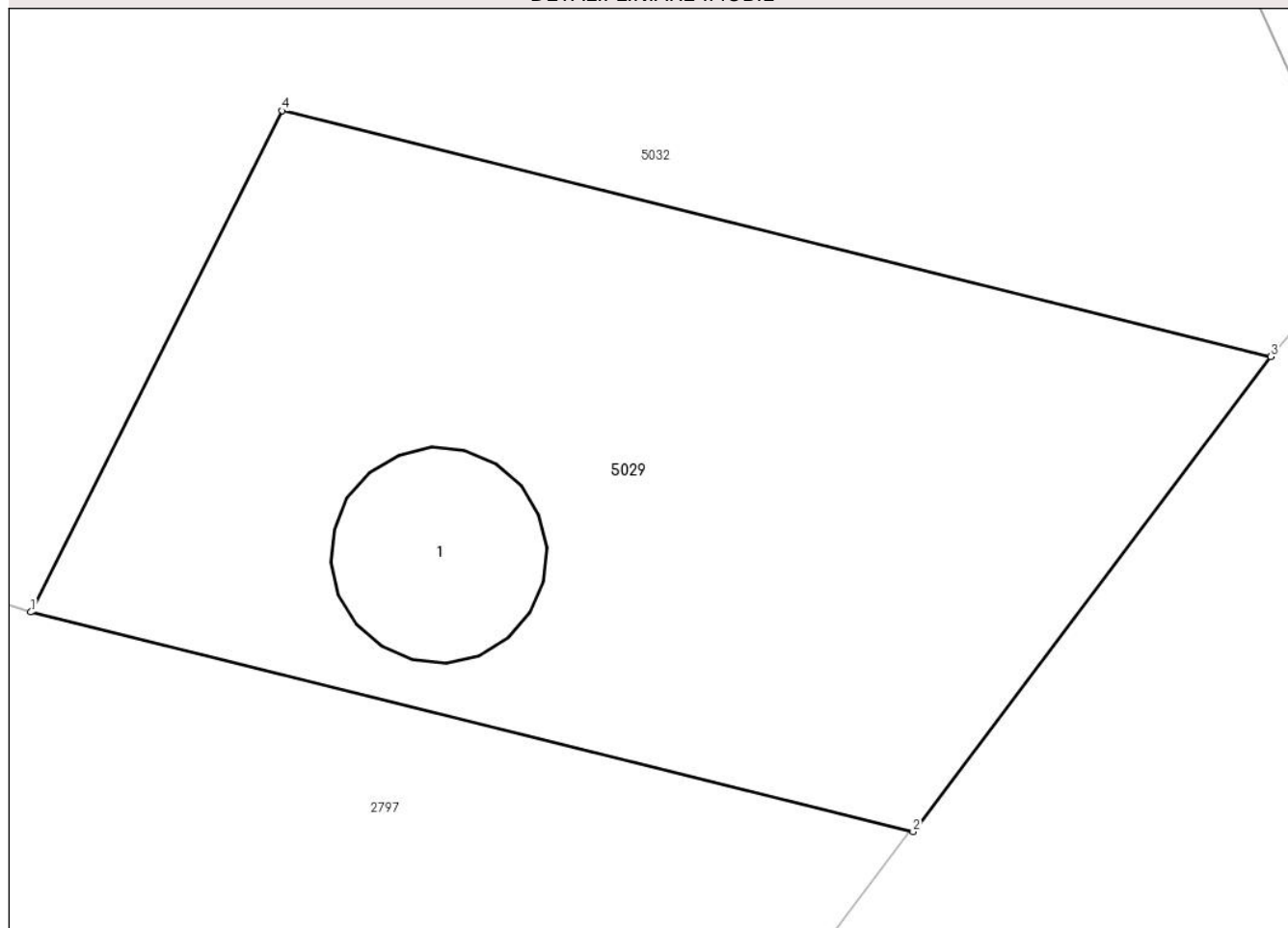
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36893	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	166	8144/1	-	
2	pasune	NU	250	166	8144/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36893-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; rezervor apă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.914,146 406.733,198	2	403.936,874 406.727,544	23.421
2	403.936,874 406.727,544	3	403.946,091 406.739,773	15.313
3	403.946,091 406.739,773	4	403.920,626 406.746,108	26.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.920,626 406.746,108	1	403.914,146 406.733,198	14.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, D.e.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.496 Masurata: 5.762	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3 din 12-03-2010, emis de consiliul local com. Baia de Fier; adresa 6897 din 06-05-2025 emisă de primăria comunei Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Baia de Fier, CIF:4718896	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.159,622 406.950,768	17	403.190,718 406.944,931	31.638	17	403.190,718 406.944,931	18	403.217,208 406.941,693	26.687	18	403.217,208 406.941,693	19	403.225,17 406.941,972	7.967
19	403.225,17 406.941,972	20	403.236,206 406.942,252	11.039	20	403.236,206 406.942,252	21	403.249,756 406.941,554	13.568	21	403.249,756 406.941,554	22	403.256,09 406.940,677	6.394
22	403.256,09 406.940,677	23	403.263,28 406.938,514	7.508	23	403.263,28 406.938,514	24	403.282,502 406.931,996	20.297	24	403.282,502 406.931,996	25	403.290,637 406.930,064	8.361
25	403.290,637 406.930,064	26	403.329,884 406.919,313	40.694	26	403.329,884 406.919,313	27	403.355,193 406.911,075	26.616	27	403.355,193 406.911,075	28	403.362,215 406.909,372	7.225
28	403.362,215 406.909,372	29	403.421,616 406.896,897	60.697	29	403.421,616 406.896,897	30	403.480,306 406.886,9	59.535	30	403.480,306 406.886,9	31	403.517,344 406.880,903	37.521
31	403.517,344 406.880,903	32	403.555,741 406.869,73	39.989	32	403.555,741 406.869,73	33	403.576,04 406.866,114	20.618	33	403.576,04 406.866,114	34	403.586,458 406.863,153	10.83
34	403.586,458 406.863,153	35	403.604,028 406.858,223	18.249	35	403.604,028 406.858,223	36	403.644,282 406.852,736	40.625	36	403.644,282 406.852,736	37	403.660,5 406.853,608	16.242
37	403.660,5 406.853,608	38	403.684,381 406.851,871	23.944	38	403.684,381 406.851,871	39	403.704,386 406.846,209	20.791	39	403.704,386 406.846,209	40	403.713,17 406.835,794	13.625
40	403.713,17 406.835,794	41	403.733,27 406.830,821	20.706	41	403.733,27 406.830,821	42	403.759,575 406.823,812	27.223	42	403.759,575 406.823,812	43	403.769,683 406.821,667	10.333
43	403.769,683 406.821,667	44	403.812,196 406.811,027	43.824	44	403.812,196 406.811,027	45	403.852,28 406.800,104	41.546	45	403.852,28 406.800,104	46	403.868,178 406.795,908	16.443
46	403.868,178 406.795,908	47	403.875,886 406.793,162	8.182	47	403.875,886 406.793,162	48	403.899,233 406.785,874	24.458	48	403.899,233 406.785,874	49	403.921,159 406.781,124	22.434
49	403.921,159 406.781,124	50	403.971,41 406.768,318	51.857	50	403.971,41 406.768,318	51	403.979,634 406.779,255	13.684	51	403.979,634 406.779,255	52	403.977,311 406.779,049	2.332
52	403.977,311 406.779,049	53	403.973,045 406.781,214	4.784	53	403.973,045 406.781,214	54	403.970,155 406.780,986	2.899	54	403.970,155 406.780,986	55	403.967,613 406.781,344	2.567
55	403.967,613 406.781,344	56	403.962,569 406.782,865	5.268	56	403.962,569 406.782,865	57	403.960,472 406.783,272	2.135	57	403.960,472 406.783,272	58	403.958,354 406.783,895	2.208
58	403.958,354 406.783,895	59	403.944,586 406.787,583	14.253	59	403.944,586 406.787,583	60	403.943,706 406.779,506	8.126	60	403.943,706 406.779,506	61	403.922,076 406.785,018	22.321
61	403.922,076 406.785,018	62	403.900,255 406.789,745	22.328	62	403.900,255 406.789,745	63	403.877,154 406.796,957	24.201	63	403.877,154 406.796,957	64	403.869,362 406.799,733	8.271
64	403.869,362 406.799,733	65	403.853,316 406.803,968	16.596	65	403.853,316 406.803,968	66	403.813,207 406.814,897	41.571	66	403.813,207 406.814,897	67	403.770,584 406.825,565	43.938
67	403.770,584 406.825,565	68	403.760,586 406.827,686	10.22	68	403.760,586 406.827,686	69	403.749,734 406.831,06	11.365	69	403.749,734 406.831,06	70	403.734,325 406.834,682	15.829
70	403.734,325 406.834,682	71	403.729,612 406.836,154	4.938	71	403.729,612 406.836,154	72	403.717,916 406.838,74	11.977	72	403.717,916 406.838,74	73	403.719,949 406.850,787	12.218
73	403.719,949 406.850,787	74	403.707,653 406.852,571	12.425	74	403.707,653 406.852,571	75	403.684,811 406.855,85	23.076	75	403.684,811 406.855,85	76	403.661,054 406.857,578	23.819
76	403.661,054 406.857,578	77	403.644,79 406.856,704	16.288	77	403.644,79 406.856,704	78	403.639,609 406.857,368	5.223	78	403.639,609 406.857,368	79	403.605,025 406.862,121	34.909
79	403.605,025 406.862,121	80	403.599,497 406.863,605	5.723	80	403.599,497 406.863,605	81	403.585,147 406.867,68	14.918	81	403.585,147 406.867,68	82	403.574,794 406.870,399	10.705
82	403.574,794 406.870,399	83	403.568,964 406.871,438	5.921	83	403.568,964 406.871,438	84	403.564,014 406.872,32	5.028	84	403.564,014 406.872,32	85	403.557,546 406.873,472	6.57
85	403.557,546 406.873,472	86	403.516,435 406.885,102	42.725	86	403.516,435 406.885,102	87	403.502,313 406.887,389	14.306	87	403.502,313 406.887,389	88	403.477,745 406.891,354	24.885
88	403.477,745 406.891,354	89	403.450,092 406.896,083	28.055	89	403.450,092 406.896,083	90	403.422,438 406.900,812	28.055	90	403.422,438 406.900,812	91	403.407,376 406.903,975	15.391
91	403.407,376 406.903,975	92	403.398,568 406.905,825	9.0	92	403.398,568 406.905,825	93	403.389,76 406.907,675	9.0	93	403.389,76 406.907,675	94	403.382,909 406.909,114	7.0
94	403.382,909 406.909,114	95	403.373,996 406.910,985	9.108	95	403.373,996 406.910,985	96	403.363,098 406.913,274	11.136	96	403.363,098 406.913,274	97	403.356,295 406.914,924	7.0
97	403.356,295 406.914,924	98	403.317,137 406.927,879	41.245	98	403.317,137 406.927,879	99	403.305,002 406.930,762	12.473	99	403.305,002 406.930,762	100	403.300,136 406.931,918	5.002
100	403.300,136 406.931,918	101	403.291,561 406.933,955	8.813	101	403.291,561 406.933,955	102	403.283,628 406.935,84	8.154	102	403.283,628 406.935,84	103	403.282,159 406.936,354	1.556
103	403.282,159 406.936,354	104	403.276,789 406.938,232	5.688	104	403.276,789 406.938,232	105	403.264,488 406.942,328	12.965	105	403.264,488 406.942,328	106	403.257,137 406.944,539	7.676
106	403.257,137 406.944,539	107	403.249,068 406.946,494	8.303	107	403.249,068 406.946,494	108	403.241,393 406.947,841	7.792	108	403.241,393 406.947,841	109	403.226,612 406.948,286	14.787
109	403.226,612 406.948,286	110	403.220,073 406.948,37	6.54	110	403.220,073 406.948,37	111	403.198,648 406.953,556	22.044	111	403.198,648 406.953,556	112	403.162,539 406.961,032	36.875
112	403.162,539 406.961,032	113	403.131,974 406.966,414	31.036	113	403.131,974 406.966,414	114	403.129,912 406.968,547	2.967	114	403.129,912 406.968,547	115	403.128,821 406.971,245	2.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
115	403.128,821 406.971,245	1	403.126,268 406.966,851	5.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 93.600 Masurata: 83.048	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (ordin 377 din 06-02-2023 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Român, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) RNP ROMSILVA - DIRECȚIA SILVICĂ GORJ - OCOLUL SILVIC POLOVRAGI, CIF:9999999999999	A1

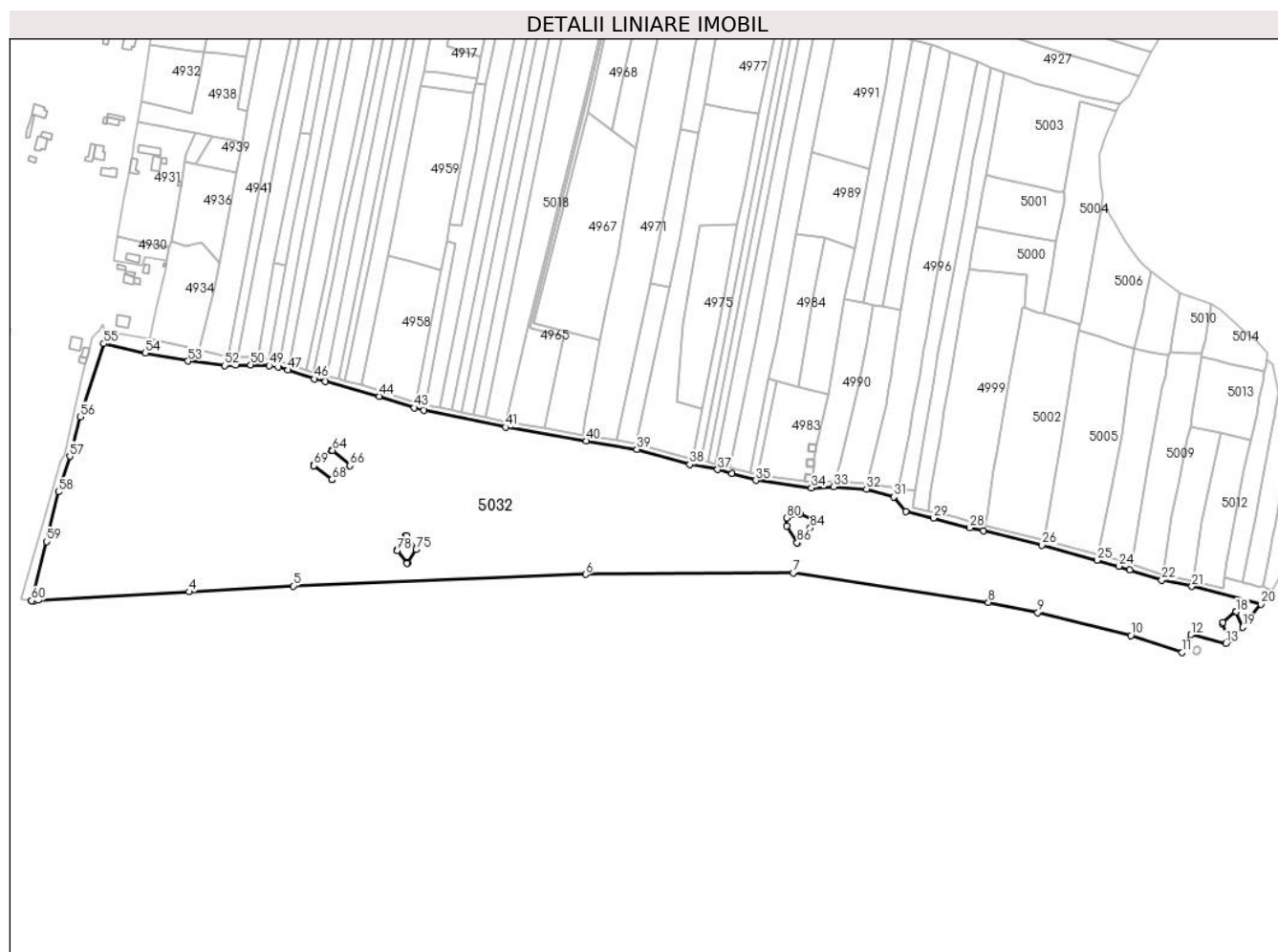
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 93.600 Masurata: 83.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	83.048	165; 166	8133-8136,8137/2; 8139,8140,8 144/2,8147/2	-	UP IV, UA 1B, 1D, 1R, 2R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.076,715 406.770,78	2	403.078,881 406.770,879	2.169
4	403.191,487 406.777,189	5	403.267,13 406.781,428	75.76 2
7	403.630,97 406.791,014	8	403.773,122 406.769,585	143.7 58
10	403.876,772 406.745,411	11	403.914,146 406.733,198	39.31 9
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	403.078,881 406.770,879	3	403.081,421 406.771,022	2.544
5	403.267,13 406.781,428	6	403.480,075 406.789,887	213.1 13
8	403.773,122 406.769,585	9	403.809,103 406.762,1	36.75 1
11	403.914,146 406.733,198	12	403.920,626 406.746,108	14.44 5
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	403.081,421 406.771,022	4	403.191,487 406.777,189	110.2 39
6	403.480,075 406.789,887	7	403.630,97 406.791,014	150.8 99
9	403.809,103 406.762,1	10	403.876,772 406.745,411	69.69 7
12	403.920,626 406.746,108	13	403.946,091 406.739,773	26.24 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.946,091 406.739,773	14	403.948,545 406.742,687	3.81	14	403.948,545 406.742,687	15	403.943,525 406.753,907	12.29 2	15	403.943,525 406.753,907	16	403.943,726 406.754,785	0.901
16	403.943,726 406.754,785	17	403.953,124 406.762,81	12.35 8	17	403.953,124 406.762,81	18	403.953,514 406.762,722	0.4	18	403.953,514 406.762,722	19	403.958,166 406.751,485	12.16 2
19	403.958,166 406.751,485	20	403.971,41 406.768,318	21.41 9	20	403.971,41 406.768,318	21	403.921,159 406.781,124	51.85 7	21	403.921,159 406.781,124	22	403.899,233 406.785,874	22.43 4
22	403.899,233 406.785,874	23	403.875,886 406.793,162	24.45 8	23	403.875,886 406.793,162	24	403.868,178 406.795,908	8.182	24	403.868,178 406.795,908	25	403.852,28 406.800,104	16.44 3
25	403.852,28 406.800,104	26	403.812,196 406.811,027	41.54 6	26	403.812,196 406.811,027	27	403.769,683 406.821,667	43.82 4	27	403.769,683 406.821,667	28	403.759,575 406.823,812	10.33 3
28	403.759,575 406.823,812	29	403.733,27 406.830,821	27.22 3	29	403.733,27 406.830,821	30	403.713,17 406.835,794	20.70 6	30	403.713,17 406.835,794	31	403.704,386 406.846,209	13.62 5
31	403.704,386 406.846,209	32	403.684,381 406.851,871	20.79 1	32	403.684,381 406.851,871	33	403.660,5 406.853,608	23.94 4	33	403.660,5 406.853,608	34	403.644,282 406.852,736	16.24 2
34	403.644,282 406.852,736	35	403.604,028 406.858,223	40.62 5	35	403.604,028 406.858,223	36	403.586,458 406.863,153	18.24 9	36	403.586,458 406.863,153	37	403.576,04 406.866,114	10.83
37	403.576,04 406.866,114	38	403.555,741 406.869,73	20.61 8	38	403.555,741 406.869,73	39	403.517,344 406.880,903	39.98 9	39	403.517,344 406.880,903	40	403.480,306 406.886,9	37.52 1
40	403.480,306 406.886,9	41	403.421,616 406.896,897	59.53 5	41	403.421,616 406.896,897	42	403.362,215 406.909,372	60.69 7	42	403.362,215 406.909,372	43	403.355,193 406.911,075	7.225
43	403.355,193 406.911,075	44	403.329,884 406.919,313	26.61 6	44	403.329,884 406.919,313	45	403.290,637 406.930,064	40.69 4	45	403.290,637 406.930,064	46	403.282,502 406.931,996	8.361
46	403.282,502 406.931,996	47	403.263,28 406.938,514	20.29 7	47	403.263,28 406.938,514	48	403.256,09 406.940,677	7.508	48	403.256,09 406.940,677	49	403.249,756 406.941,554	6.394
49	403.249,756 406.941,554	50	403.236,206 406.942,252	13.56 8	50	403.236,206 406.942,252	51	403.225,17 406.941,972	11.03 9	51	403.225,17 406.941,972	52	403.217,208 406.941,693	7.967
52	403.217,208 406.941,693	53	403.190,718 406.944,931	26.68 7	53	403.190,718 406.944,931	54	403.159,622 406.950,768	31.63 8	54	403.159,622 406.950,768	55	403.129,33 406.957,71	31.07 8
55	403.129,33 406.957,71	56	403.112,015 406.904,499	55.95 8	56	403.112,015 406.904,499	57	403.104,578 406.875,696	29.74 8	57	403.104,578 406.875,696	58	403.096,433 406.849,844	27.10 5
58	403.096,433 406.849,844	59	403.087,867 406.813,675	37.16 9	59	403.087,867 406.813,675	60	403.076,715 406.770,78	44.32 1	60	403.076,715 406.770,78	61	403.282,167 406.868,857	227.6 62
61	403.282,167 406.868,857	62	403.282,219 406.869,645	0.79	62	403.282,219 406.869,645	63	403.295,374 406.880,085	16.79 4	63	403.295,374 406.880,085	64	403.295,755 406.880,061	0.382
64	403.295,755 406.880,061	65	403.308,529 406.869,778	16.39 9	65	403.308,529 406.869,778	66	403.308,46 406.868,918	0.863	66	403.308,46 406.868,918	67	403.295,802 406.858,628	16.31 3
67	403.295,802 406.858,628	68	403.295,393 406.858,654	0.41	68	403.295,393 406.858,654	69	403.282,167 406.868,857	16.70 4	69	403.282,167 406.868,857	70	403.342,863 406.807,121	86.57 6
70	403.342,863 406.807,121	71	403.342,802 406.807,864	0.745	71	403.342,802 406.807,864	72	403.349,028 406.817,891	11.80 3	72	403.349,028 406.817,891	73	403.349,427 406.817,913	0.4
73	403.349,427 406.817,913	74	403.356,554 406.808,756	11.60 4	74	403.356,554 406.808,756	75	403.356,598 406.807,894	0.863	75	403.356,598 406.807,894	76	403.350,497 406.798,142	11.50 3
76	403.350,497 406.798,142	77	403.350,098 406.798,12	0.4	77	403.350,098 406.798,12	78	403.342,863 406.807,121	11.54 8	78	403.342,863 406.807,121	79	403.626,37 406.825,041	284.0 73
79	403.626,37 406.825,041	80	403.626,384 406.830,965	5.924	80	403.626,384 406.830,965	81	403.635,585 406.833,815	9.632	81	403.635,585 406.833,815	82	403.635,983 406.833,785	0.399
82	403.635,983 406.833,785	83	403.644,98 406.830,043	9.744	83	403.644,98 406.830,043	84	403.643,443 406.823,73	6.497	84	403.643,443 406.823,73	85	403.634,372 406.812,752	14.24 1
85	403.634,372 406.812,752	86	403.633,974 406.812,783	0.399	86	403.633,974 406.812,783	1	403.626,37 406.825,041	14.42 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

