

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:793/N  
Nr. cadastral vechi:1845

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36755	735	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8503 / 13/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 79, din 12/03/2007 emis de BNP Mitrea Dorina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMAN MIRUNA ALEXANDRA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

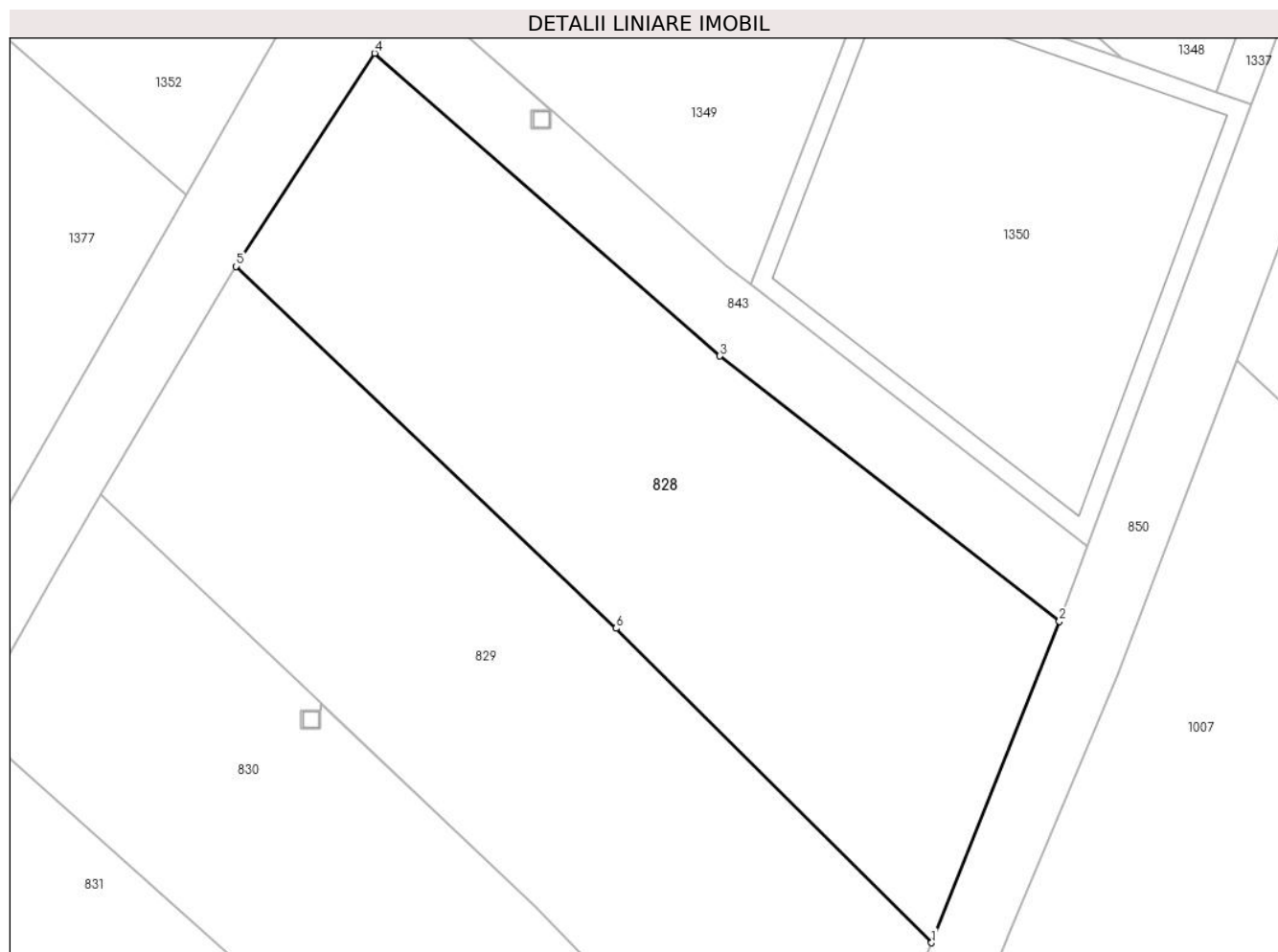
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36755	735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	110	735/26	-	
2	arabil	NU	374	110	735/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.609,377 335.910,734	2	571.616,18 335.927,847	18.416
2	571.616,18 335.927,847	3	571.598,103 335.941,966	22.937
3	571.598,103 335.941,966	4	571.579,708 335.958,081	24.455
4	571.579,708 335.958,081	5	571.572,325 335.946,738	13.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.572,325 335.946,738	6	571.592,563 335.927,468	27.945
6	571.592,563 335.927,468	1	571.609,377 335.910,734	23.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:781/N  
Nr. cadastral vechi:1849

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36754	735	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8480 / 13/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 80, din 12/03/2007 emis de BNP Mitrea Dorina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMAN MIRUNA ALEXANDRA</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

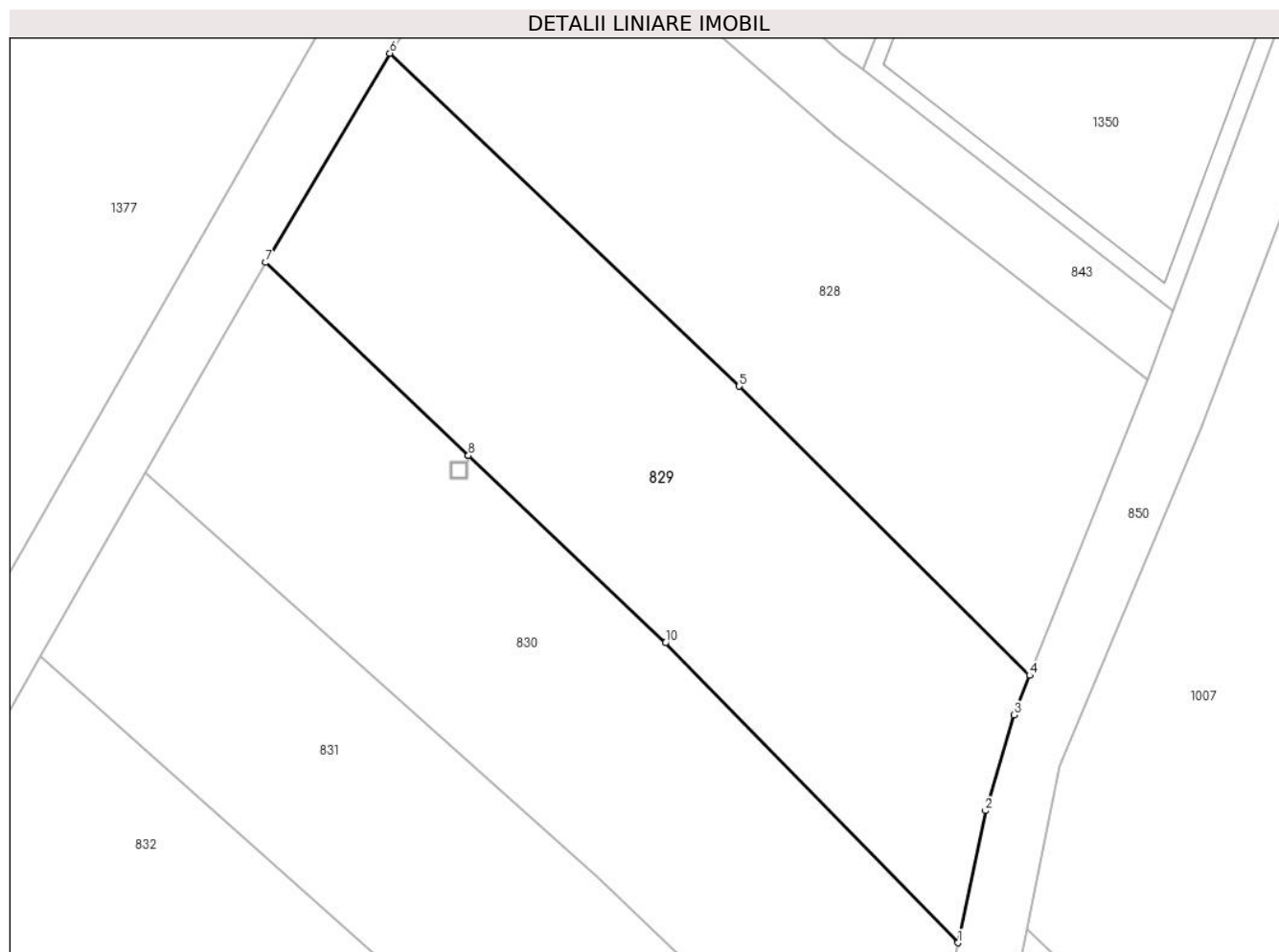
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36754	735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	110	735/27	-	
2	arabil	NU	324	110	735/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.605,224 335.895,262	2	571.606,822 335.902,905	7.808
2	571.606,822 335.902,905	3	571.608,466 335.908,441	5.775
3	571.608,466 335.908,441	4	571.609,377 335.910,734	2.467
4	571.609,377 335.910,734	5	571.592,563 335.927,468	23.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.592,563 335.927,468	6	571.572,325 335.946,738	27.945
6	571.572,325 335.946,738	7	571.565,135 335.934,627	14.084
7	571.565,135 335.934,627	8	571.576,873 335.923,451	16.208
8	571.576,873 335.923,451	9	571.576,877 335.923,447	0.006
9	571.576,877 335.923,447	10	571.588,287 335.912,617	15.731
10	571.588,287 335.912,617	1	571.605,224 335.895,262	24.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1373/N  
Nr. cadastral vechi:2389

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36745	735	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43200 / 09/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 4476, din 04/10/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANICA AURELIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>BANICA ELENA NICOLETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

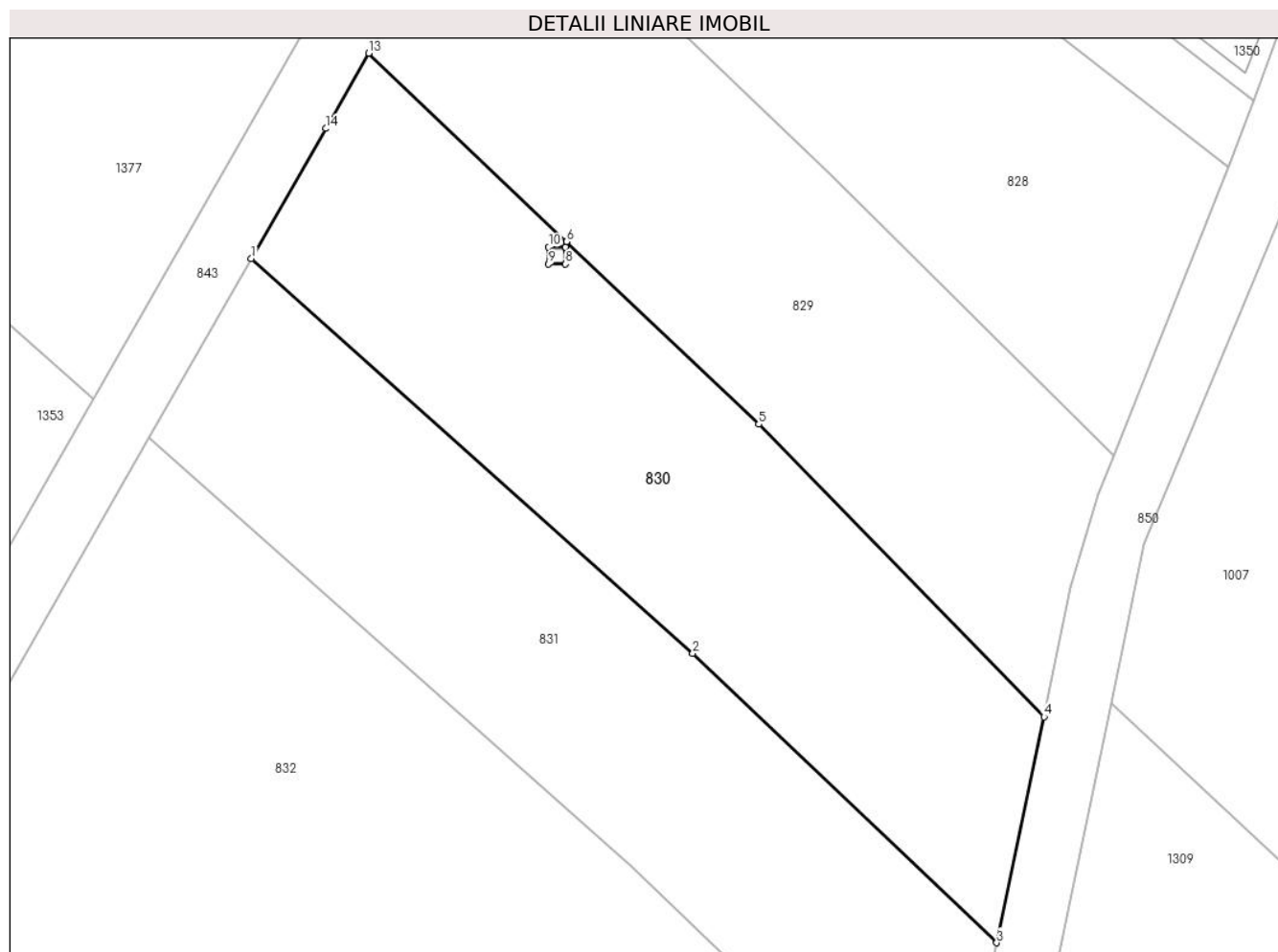
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36745	735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	110	735	-	
2	arabil	NU	294	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.558,157 335.922,442	2	571.584,375 335.899,028	35.151
2	571.584,375 335.899,028	3	571.602,419 335.881,849	24.914
3	571.602,419 335.881,849	4	571.605,224 335.895,262	13.703
4	571.605,224 335.895,262	5	571.588,287 335.912,617	24.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.588,287 335.912,617	6	571.576,877 335.923,447	15.731
6	571.576,877 335.923,447	7	571.576,814 335.923,122	0.331
7	571.576,814 335.923,122	8	571.576,814 335.922,121	1.001
8	571.576,814 335.922,121	9	571.575,813 335.922,121	1.001
9	571.575,813 335.922,121	10	571.575,813 335.923,122	1.001
10	571.575,813 335.923,122	11	571.576,809 335.923,122	0.996
11	571.576,809 335.923,122	12	571.576,873 335.923,451	0.335
12	571.576,873 335.923,451	13	571.565,135 335.934,627	16.208
13	571.565,135 335.934,627	14	571.562,578 335.930,162	5.145
14	571.562,578 335.930,162	1	571.558,157 335.922,442	8.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1371/N  
Nr. cadastral vechi:2391

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36746	735	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43270 / 09/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 4475, din 04/10/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANICA AURELIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>BANICA ELENA NICOLETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

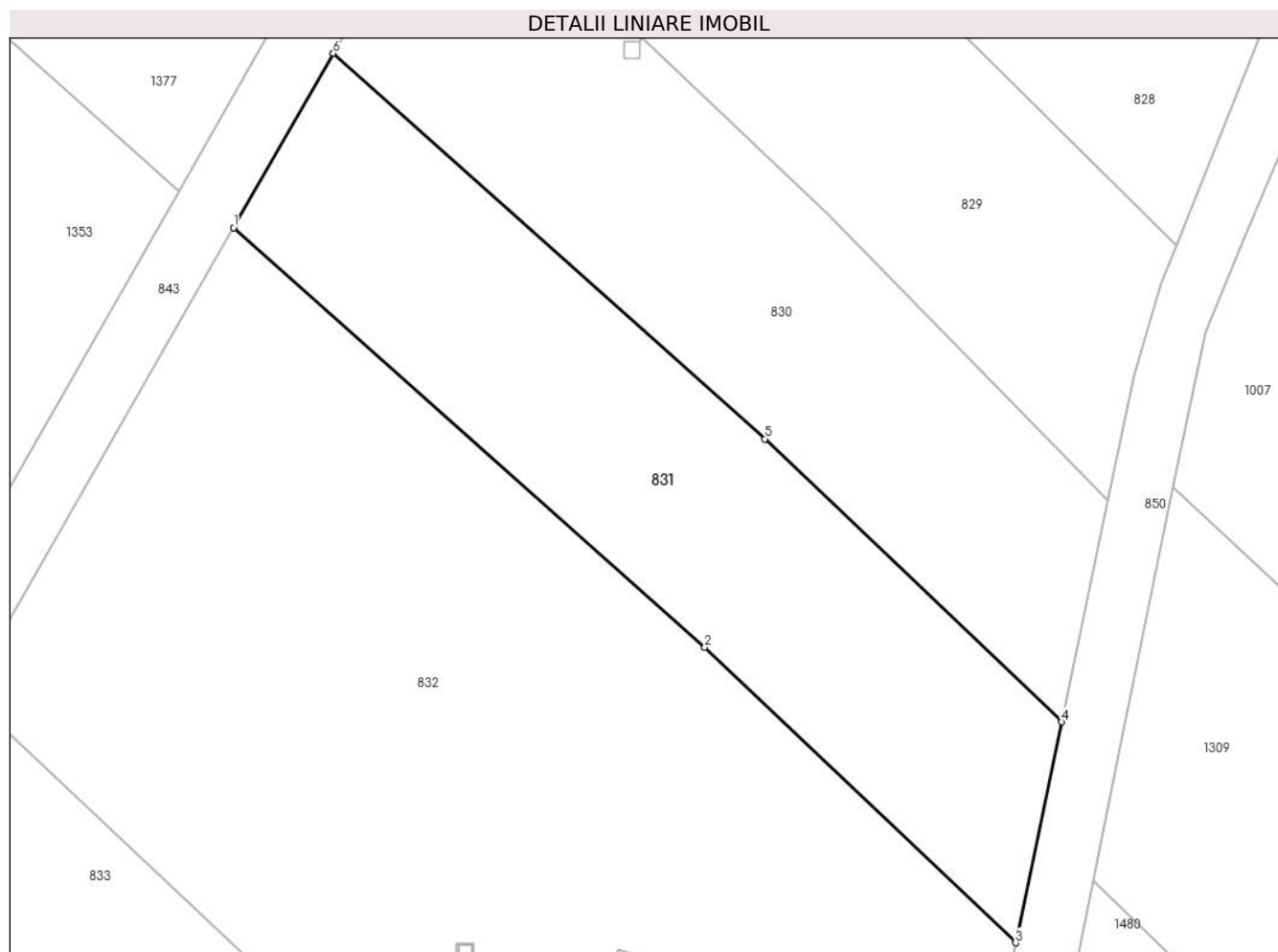
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36746	735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	110	735/29	-	
2	arabil	NU	297	110	735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.552,093 335.911,851	2	571.580,73 335.886,369	38.333
2	571.580,73 335.886,369	3	571.599,614 335.868,435	26.043
3	571.599,614 335.868,435	4	571.602,419 335.881,849	13.704
4	571.602,419 335.881,849	5	571.584,375 335.899,028	24.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.584,375 335.899,028	6	571.558,157 335.922,442	35.151
6	571.558,157 335.922,442	1	571.552,093 335.911,851	12.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.714	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1016.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 358, din 16/10/2008 emis de NP HORIA RADU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STAN CONSTANTA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

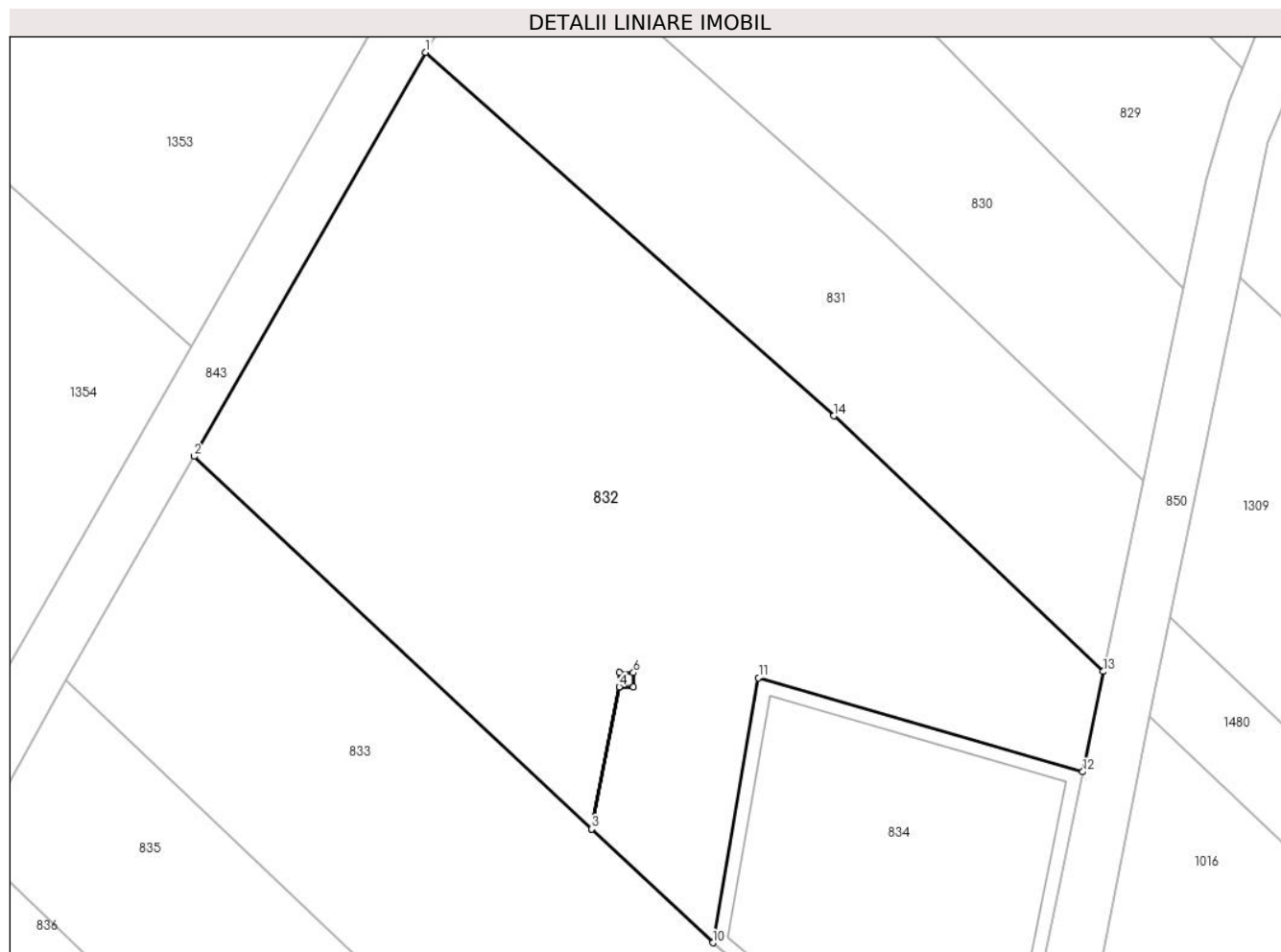
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.714	Diferenta de suprafata se regaseste la id1016.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.408	110	735/30	-	
2	arabil	NU	306	110	735/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.552,093 335.911,851	2	571.535,869 335.883,52	32.648
2	571.535,869 335.883,52	3	571.563,748 335.857,393	38.208
3	571.563,748 335.857,393	4	571.565,67 335.867,37	10.16
4	571.565,67 335.867,37	5	571.565,67 335.868,351	0.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.565,67 335.868,351	6	571.566,671 335.868,351	1.001
6	571.566,671 335.868,351	7	571.566,671 335.867,37	0.981
7	571.566,671 335.867,37	8	571.565,675 335.867,37	0.996
8	571.565,675 335.867,37	9	571.563,752 335.857,388	10.166
9	571.563,752 335.857,388	10	571.572,244 335.849,423	11.643
10	571.572,244 335.849,423	11	571.575,442 335.868,003	18.853
11	571.575,442 335.868,003	12	571.598,174 335.861,41	23.669
12	571.598,174 335.861,41	13	571.599,614 335.868,435	7.171
13	571.599,614 335.868,435	14	571.580,73 335.886,369	26.043
14	571.580,73 335.886,369	1	571.552,093 335.911,851	38.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 1.440	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1017.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 356, din 10/10/2007 emis de NP HORIA RADU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STAN CONSTANTA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PETRE MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

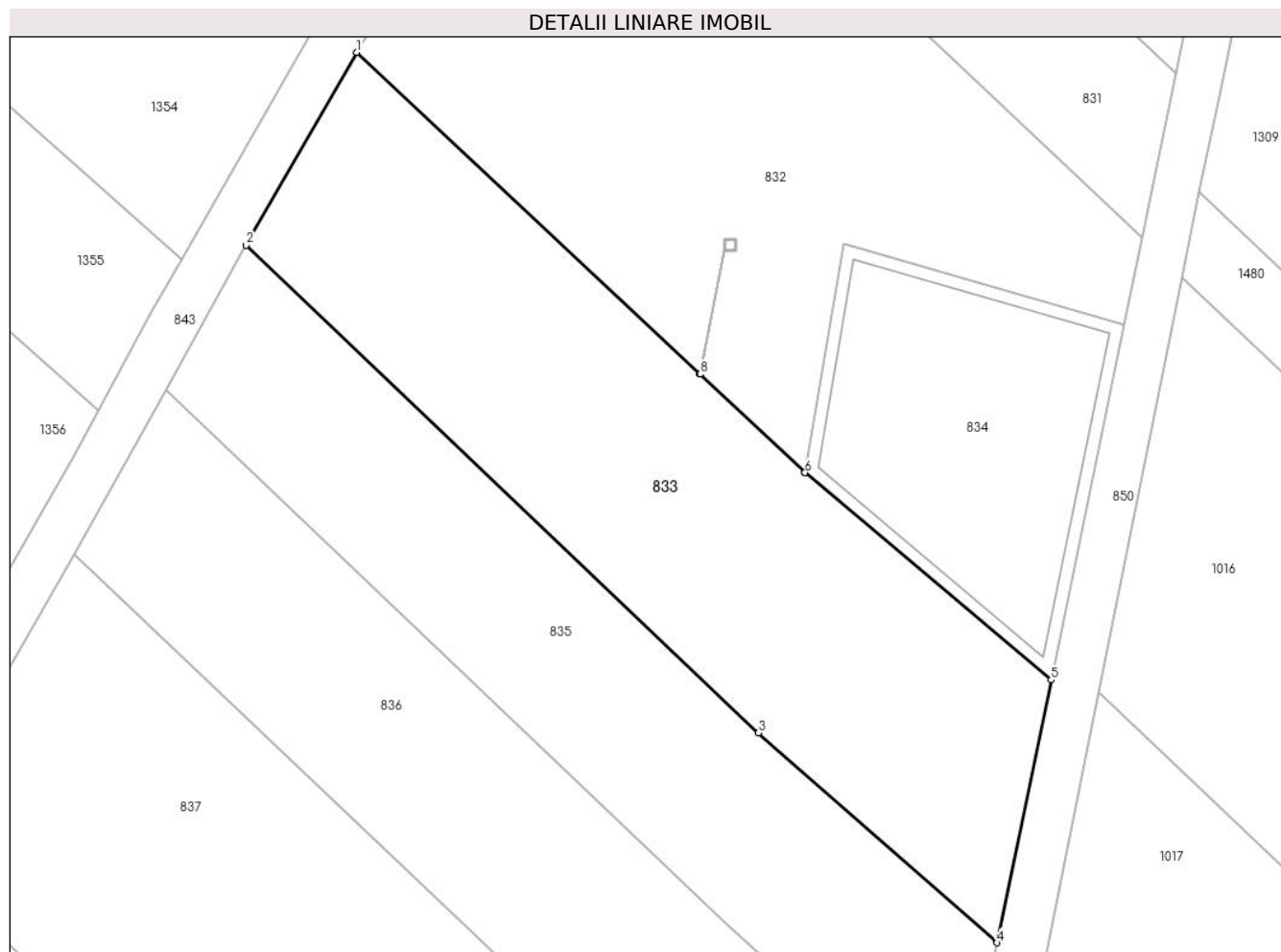
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 1.440	Diferenta de suprafata se regasese la id1017.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	110	735/31	-	
2	arabil	DA	488	110	735/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.535,869 335.883,52	2	571.526,901 335.867,859	18.047
2	571.526,901 335.867,859	3	571.568,477 335.828,272	57.408
3	571.568,477 335.828,272	4	571.587,881 335.811,213	25.836
4	571.587,881 335.811,213	5	571.592,257 335.832,557	21.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.592,257 335.832,557	6	571.572,277 335.849,392	26.127
6	571.572,277 335.849,392	7	571.572,244 335.849,423	0.045
7	571.572,244 335.849,423	8	571.563,752 335.857,388	11.643
8	571.563,752 335.857,388	9	571.563,748 335.857,393	0.006
9	571.563,748 335.857,393	1	571.535,869 335.883,52	38.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 611 Masurata: 560	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:512 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

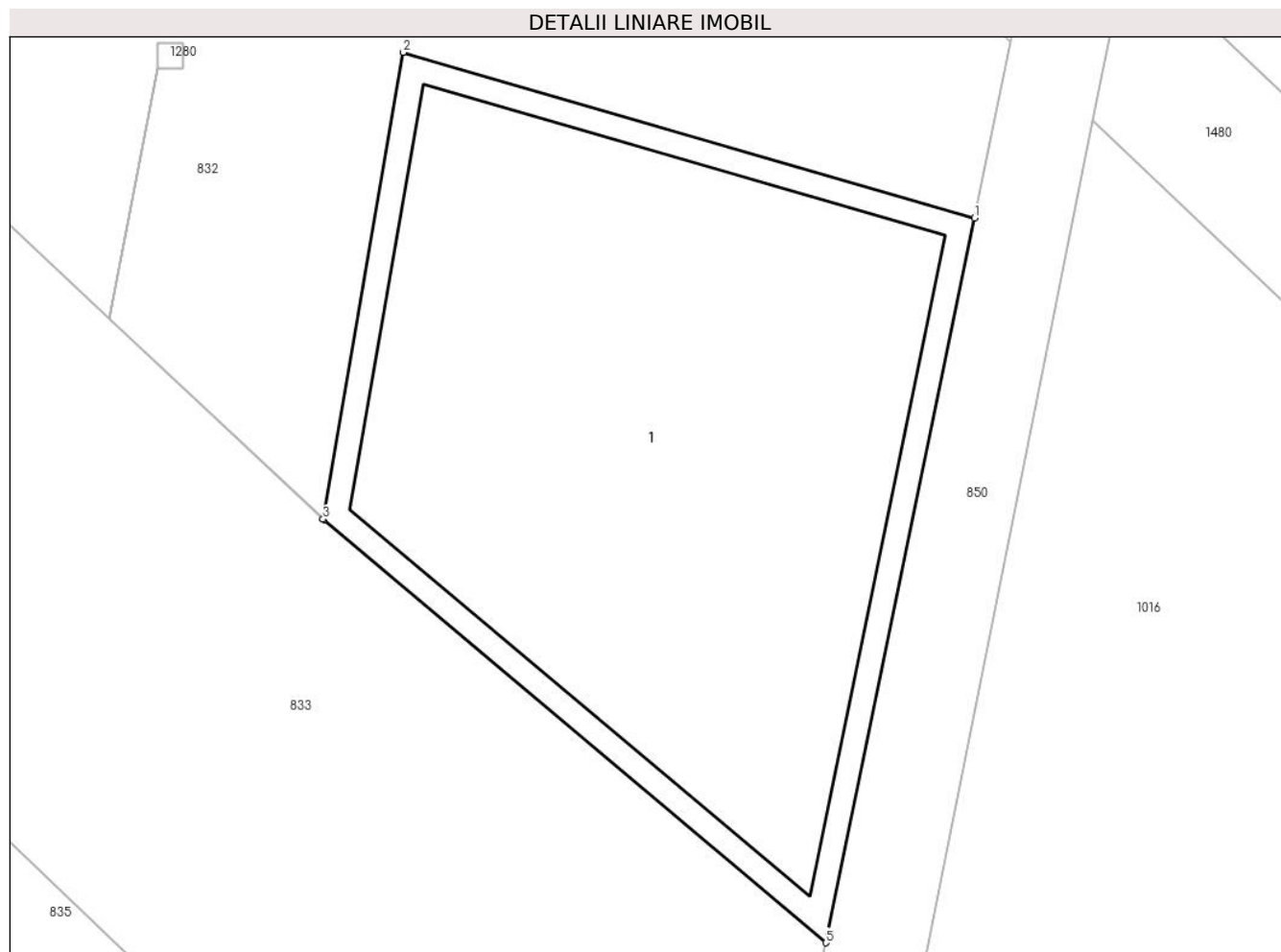
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 611 Masurata: 560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	110	707	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 467	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:512 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.598,174 335.861,41	2	571.575,442 335.868,003	23.669
2	571.575,442 335.868,003	3	571.572,244 335.849,423	18.853
3	571.572,244 335.849,423	4	571.572,277 335.849,392	0.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.572,277 335.849,392	5	571.592,257 335.832,557	26.127
5	571.592,257 335.832,557	1	571.598,174 335.861,41	29.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.713 Masurata: 1.128	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66864, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAJESCU GHEORGHITA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

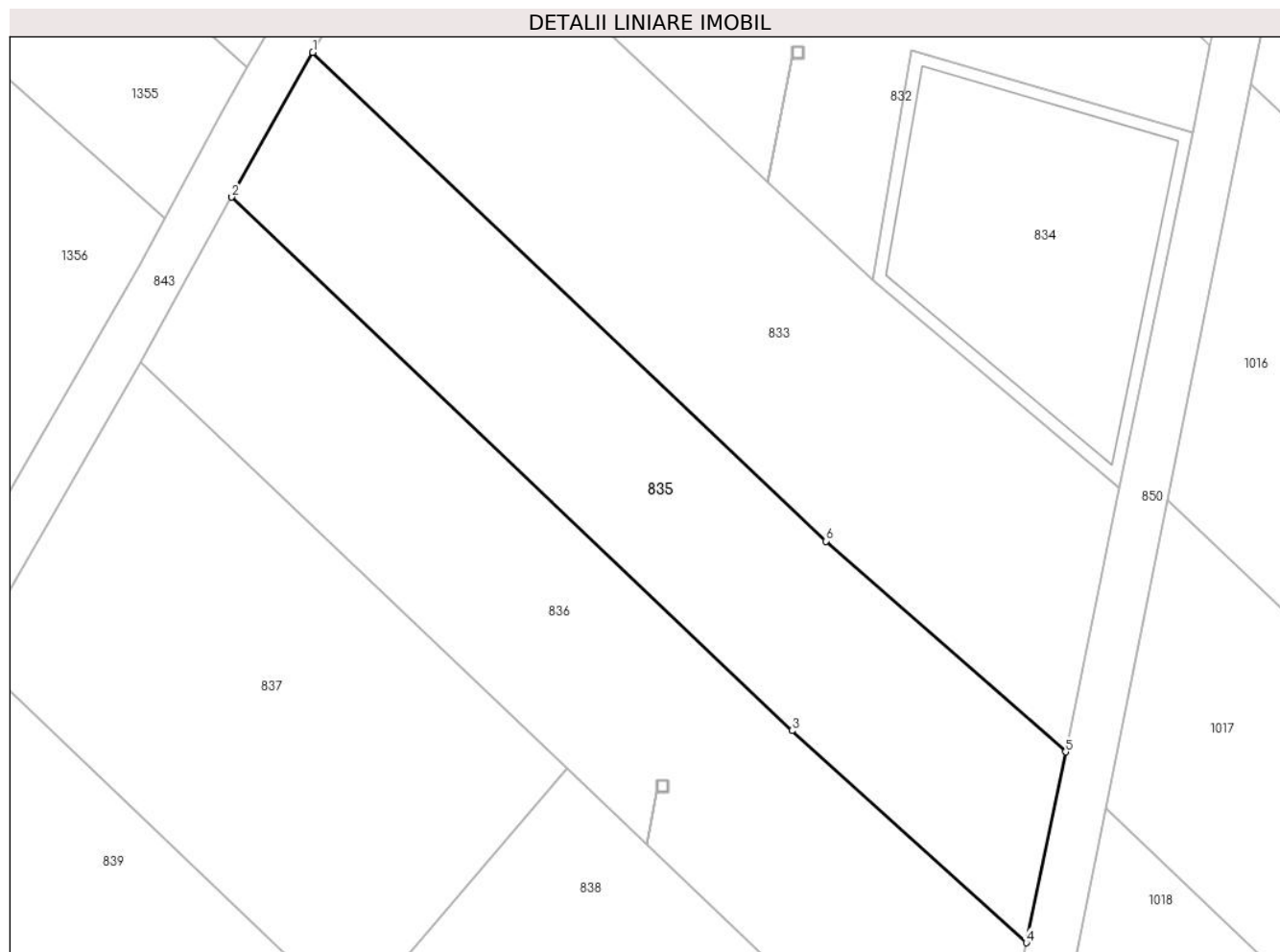
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.713 Masurata: 1.128	Diferenta de suprafata se regasese la id1018.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	781	110	735	-	
2	arabil	DA	347	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.526,901 335.867,859	2	571.520,345 335.856,137	13.431
2	571.520,345 335.856,137	3	571.565,715 335.812,923	62.657
3	571.565,715 335.812,923	4	571.584,71 335.795,747	25.609
4	571.584,71 335.795,747	5	571.587,881 335.811,213	15.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.587,881 335.811,213	6	571.568,477 335.828,272	25.836
6	571.568,477 335.828,272	1	571.526,901 335.867,859	57.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 1.358	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121511, din 29/08/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MAGDALENA 2) LAZAR C. CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

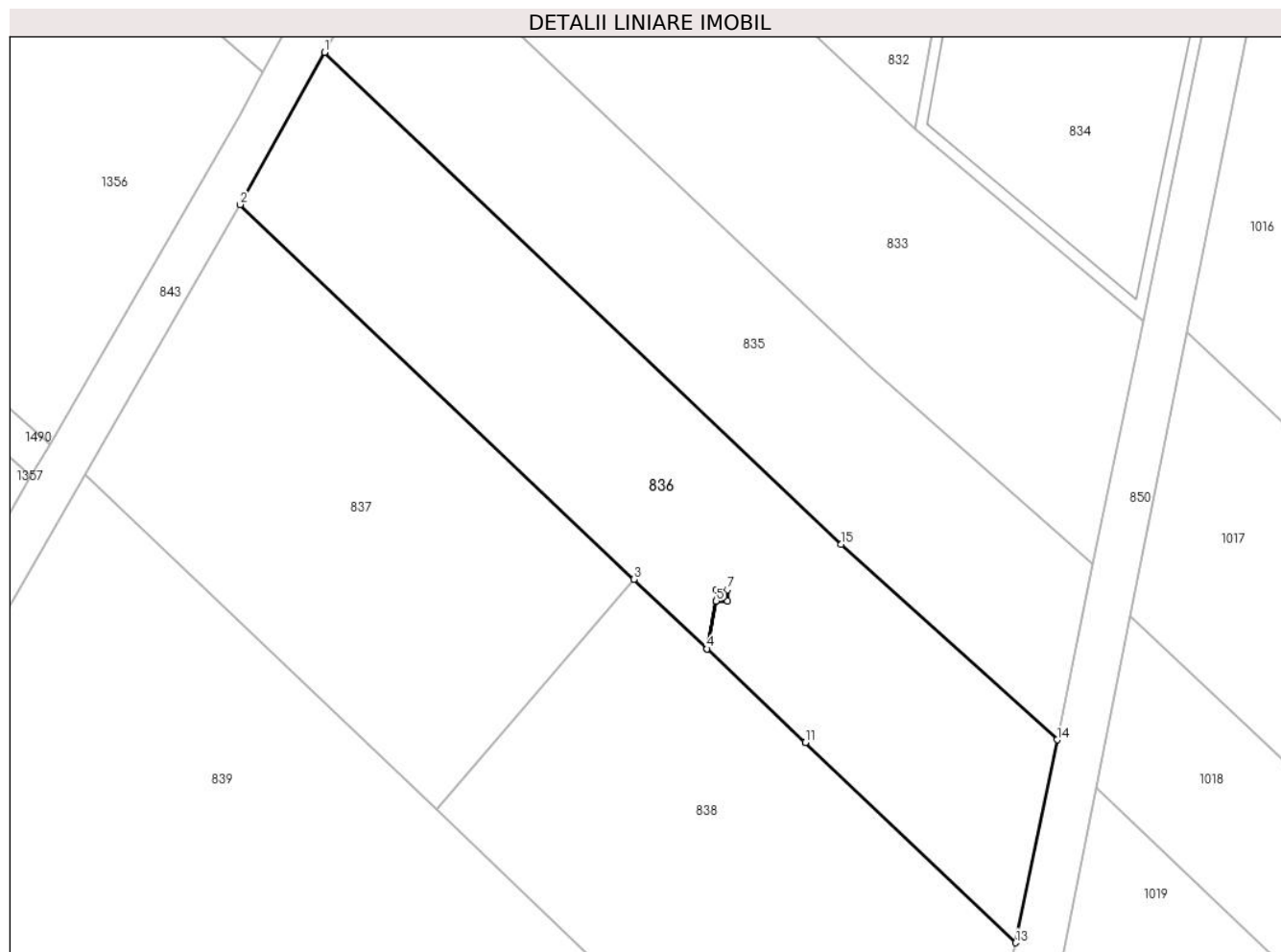
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.600 Masurata: 1.358	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	110	735/32/1	-	
2	arabil	NU	390	110	735/32/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.520,345 335.856,137	2	571.512,937 335.842,775	15.278
2	571.512,937 335.842,775	3	571.547,52 335.809,852	47.748
3	571.547,52 335.809,852	4	571.553,947 335.803,731	8.875
4	571.553,947 335.803,731	5	571.554,758 335.807,94	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.554,758 335.807,94	6	571.554,758 335.808,941	1.001
6	571.554,758 335.808,941	7	571.555,759 335.808,941	1.001
7	571.555,759 335.808,941	8	571.555,759 335.807,94	1.001
8	571.555,759 335.807,94	9	571.554,763 335.807,94	0.996
9	571.554,763 335.807,94	10	571.553,951 335.803,727	4.291
10	571.553,951 335.803,727	11	571.562,576 335.795,513	11.911
11	571.562,576 335.795,513	12	571.562,582 335.795,508	0.008
12	571.562,582 335.795,508	13	571.581,053 335.777,917	25.507
13	571.581,053 335.777,917	14	571.584,71 335.795,747	18.201
14	571.584,71 335.795,747	15	571.565,715 335.812,923	25.609
15	571.565,715 335.812,923	1	571.520,345 335.856,137	62.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1765/N  
Nr. cadastral vechi:1877/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36750	1.204	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3336 / 30/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 350, din 29/01/2008 emis de NP Nemesis (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; incheiere rectificare nr 1820 din 08.02.2008, emis de NP Nemesis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROIANU RAZVAN MARIAN, casatorit cu; 2) CIOROIANU ANA-MARIA 3) PANAITESCU FLORIN - VALERIU, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

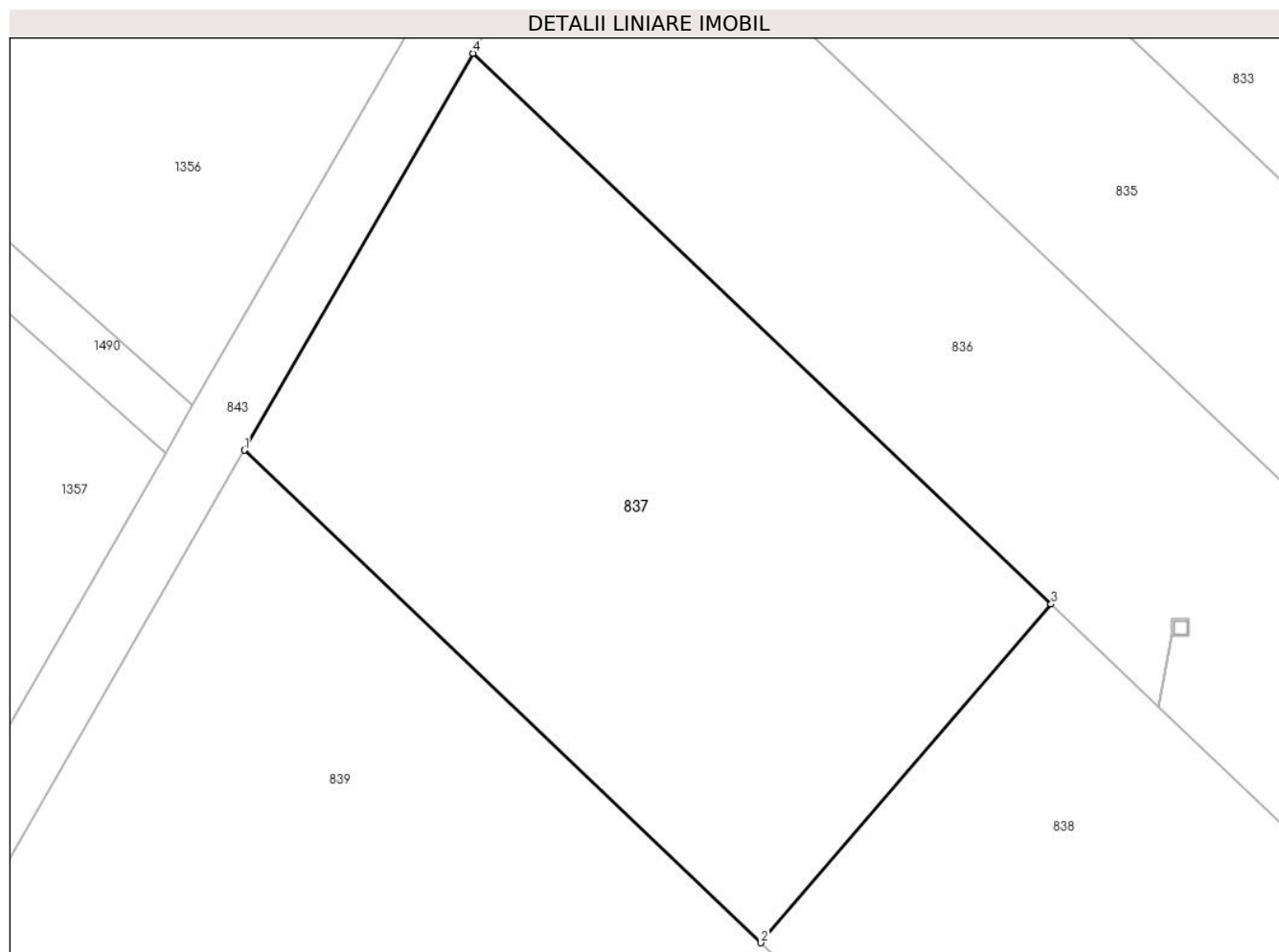
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36750	1.204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.204	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.499,262 335.819,051	2	571.530,171 335.789,611	42.686
2	571.530,171 335.789,611	3	571.547,52 335.809,852	26.659
3	571.547,52 335.809,852	4	571.512,937 335.842,775	47.748
4	571.512,937 335.842,775	1	571.499,262 335.819,051	27.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:798/N  
Nr. cadastral vechi:1877/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36749	1.204	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3336 / 30/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 350, din 29/01/2008 emis de NP Nemesis (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; incheiere rectificare nr 1820 din 08.02.2008, emis de NP Nemesis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANICA AURELIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>BANICA ELENA NICOLETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

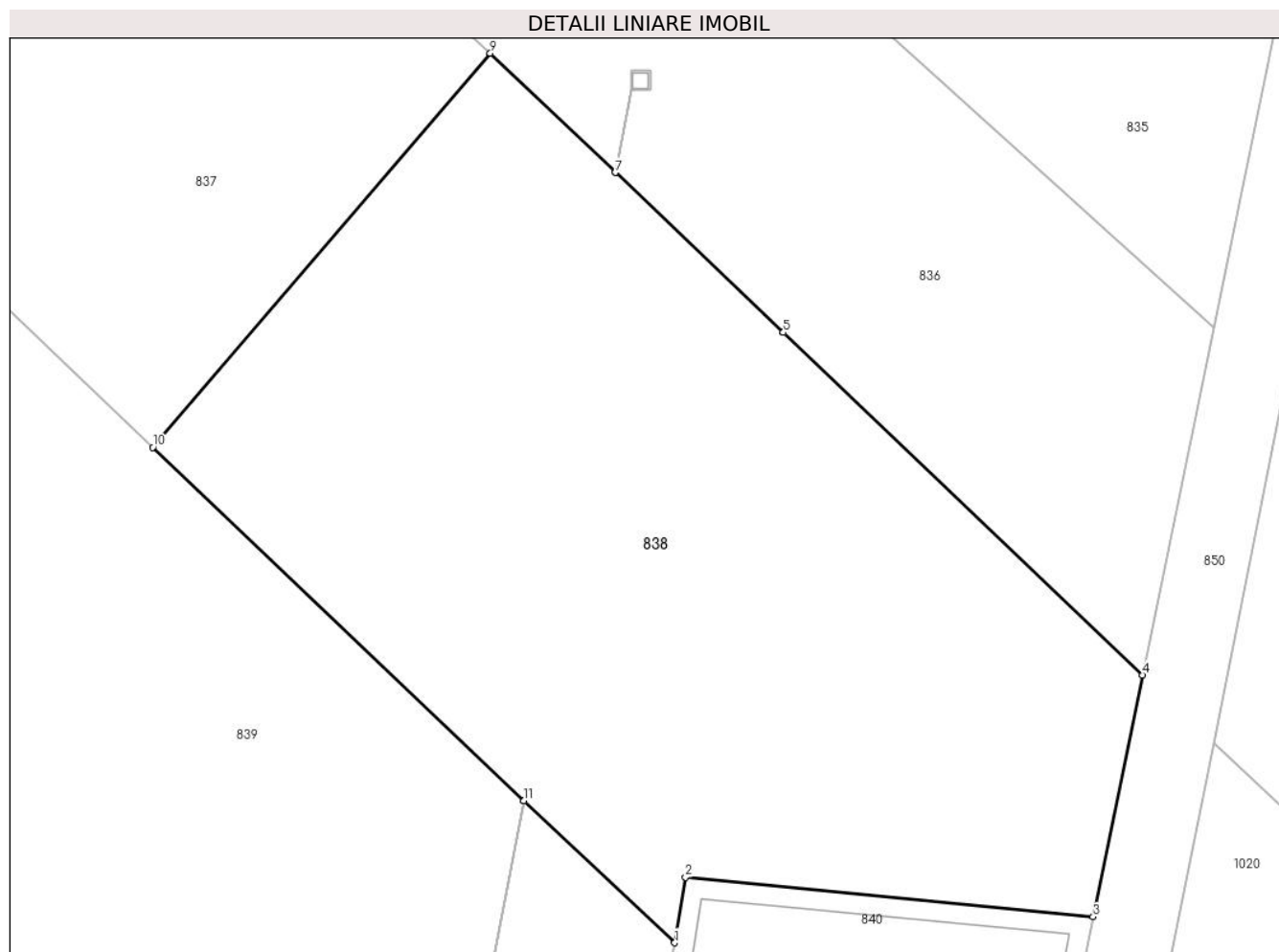
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36749	1.204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	769	110	735/33	-	
2	arabil	NU	435	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.556,997 335.764,162	2	571.557,559 335.767,532	3.417
2	571.557,559 335.767,532	3	571.578,507 335.765,499	21.046
3	571.578,507 335.765,499	4	571.581,053 335.777,917	12.676
4	571.581,053 335.777,917	5	571.562,582 335.795,508	25.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.562,582 335.795,508	6	571.562,576 335.795,513	0.008
6	571.562,576 335.795,513	7	571.553,951 335.803,727	11.911
7	571.553,951 335.803,727	8	571.553,947 335.803,731	0.006
8	571.553,947 335.803,731	9	571.547,52 335.809,852	8.875
9	571.547,52 335.809,852	10	571.530,171 335.789,611	26.659
10	571.530,171 335.789,611	11	571.549,241 335.771,45	26.334
11	571.549,241 335.771,45	12	571.549,246 335.771,445	0.007
12	571.549,246 335.771,445	1	571.556,997 335.764,162	10.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.000 Masurata: 3.793	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1028.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121515, din 08/10/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU VASILICA 2) PIRVU ELENA 3) STEFANESCU NASTASE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

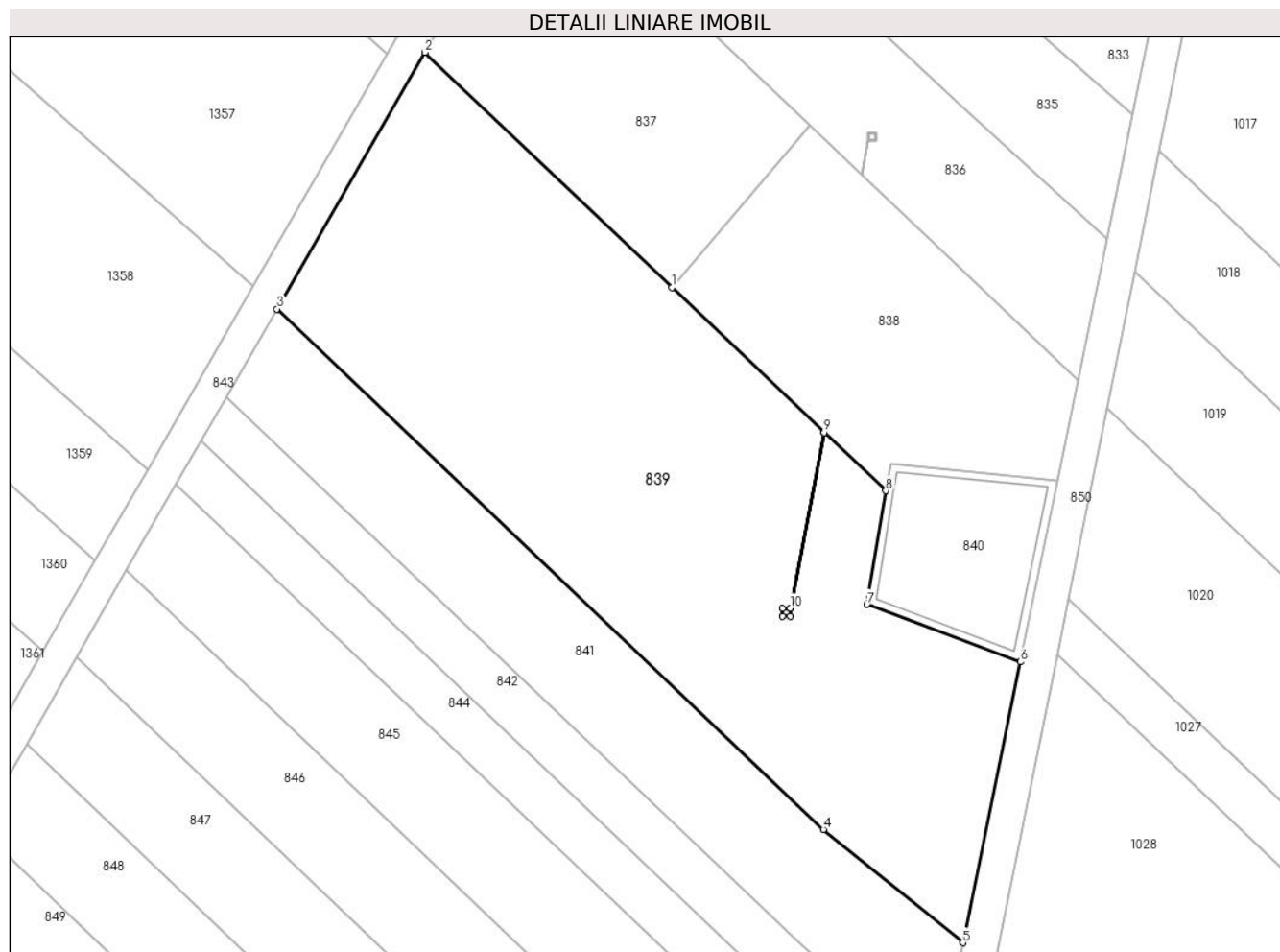
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.000 Masurata: 3.793	Diferenta de suprafata se regaseste la id1028.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.145	110	735/33/1	-	
2	arabil	NU	648	110	735/33/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.530,171 335.789,611	2	571.499,262 335.819,051	42.686
2	571.499,262 335.819,051	3	571.480,735 335.786,908	37.1
3	571.480,735 335.786,908	4	571.549,173 335.721,746	94.498
4	571.549,173 335.721,746	5	571.566,628 335.707,562	22.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.566,628 335.707,562	6	571.573,839 335.742,731	35.901
6	571.573,839 335.742,731	7	571.554,62 335.749,914	20.517
7	571.554,62 335.749,914	8	571.556,997 335.764,162	14.445
8	571.556,997 335.764,162	9	571.549,246 335.771,445	10.636
9	571.549,246 335.771,445	10	571.545,007 335.749,443	22.407
10	571.545,007 335.749,443	11	571.545,007 335.748,462	0.981
11	571.545,007 335.748,462	12	571.544,026 335.748,462	0.981
12	571.544,026 335.748,462	13	571.544,026 335.749,443	0.981
13	571.544,026 335.749,443	14	571.545,002 335.749,443	0.976
14	571.545,002 335.749,443	15	571.549,241 335.771,45	22.412
15	571.549,241 335.771,45	1	571.530,171 335.789,611	26.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 487 Masurata: 423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:402 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

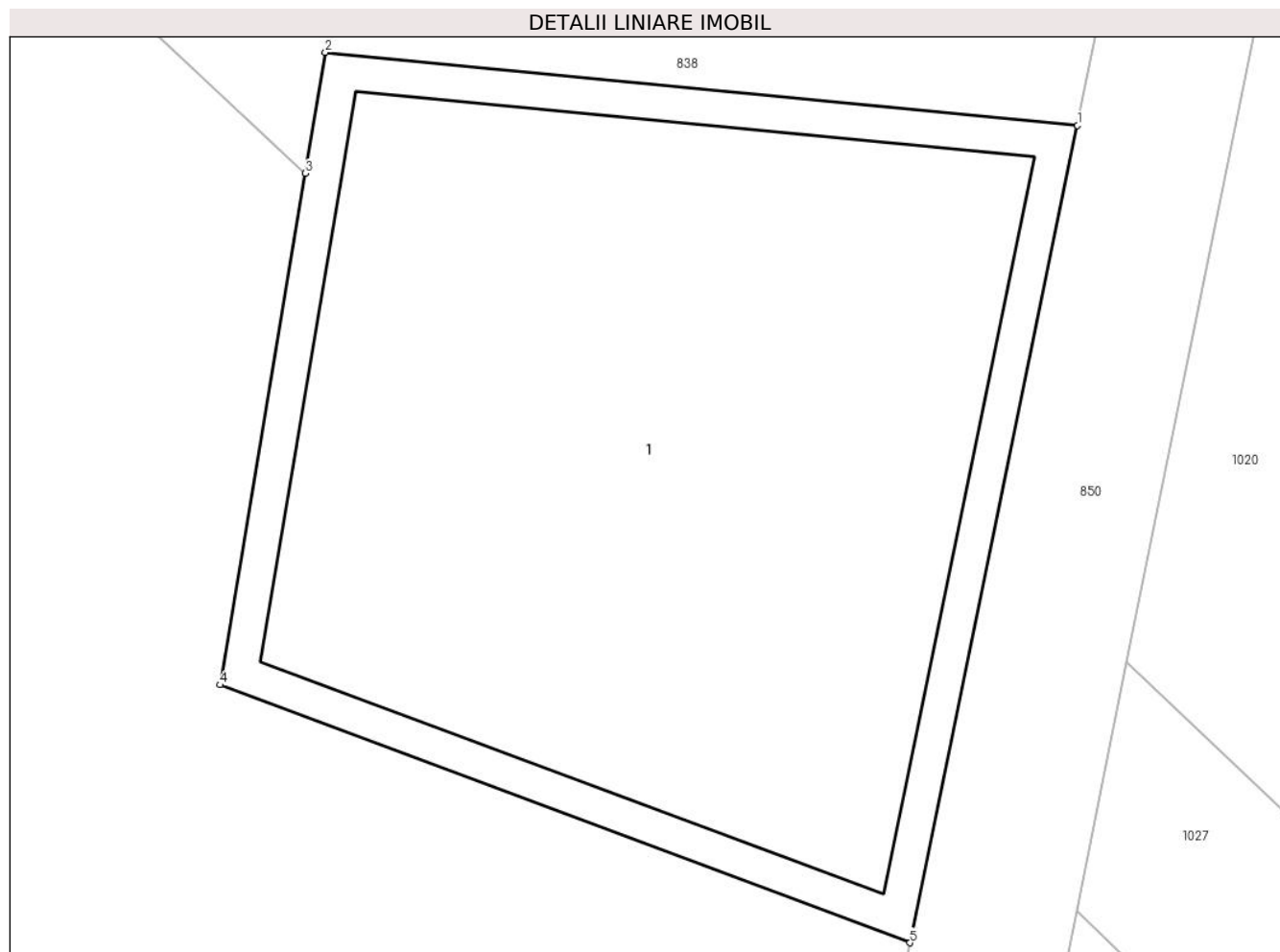
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 487 Masurata: 423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	423	110	708	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 344	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:402 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.578,507 335.765,499	2	571.557,559 335.767,532	21.046
2	571.557,559 335.767,532	3	571.556,997 335.764,162	3.417
3	571.556,997 335.764,162	4	571.554,62 335.749,914	14.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.554,62 335.749,914	5	571.573,839 335.742,731	20.517
5	571.573,839 335.742,731	1	571.578,507 335.765,499	23.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1394/N  
Nr. cadastral vechi:2360

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33456	1.495	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19498 / 24/04/2017</b>	
Act Notarial nr. CVC nr. 28, din 22/04/2017 emis de BIN Paraschiv Daniel Stefan;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BACANU ELENA VIOLETA, casatorita cu;	
2) BACANU MARIUS EMIL, comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

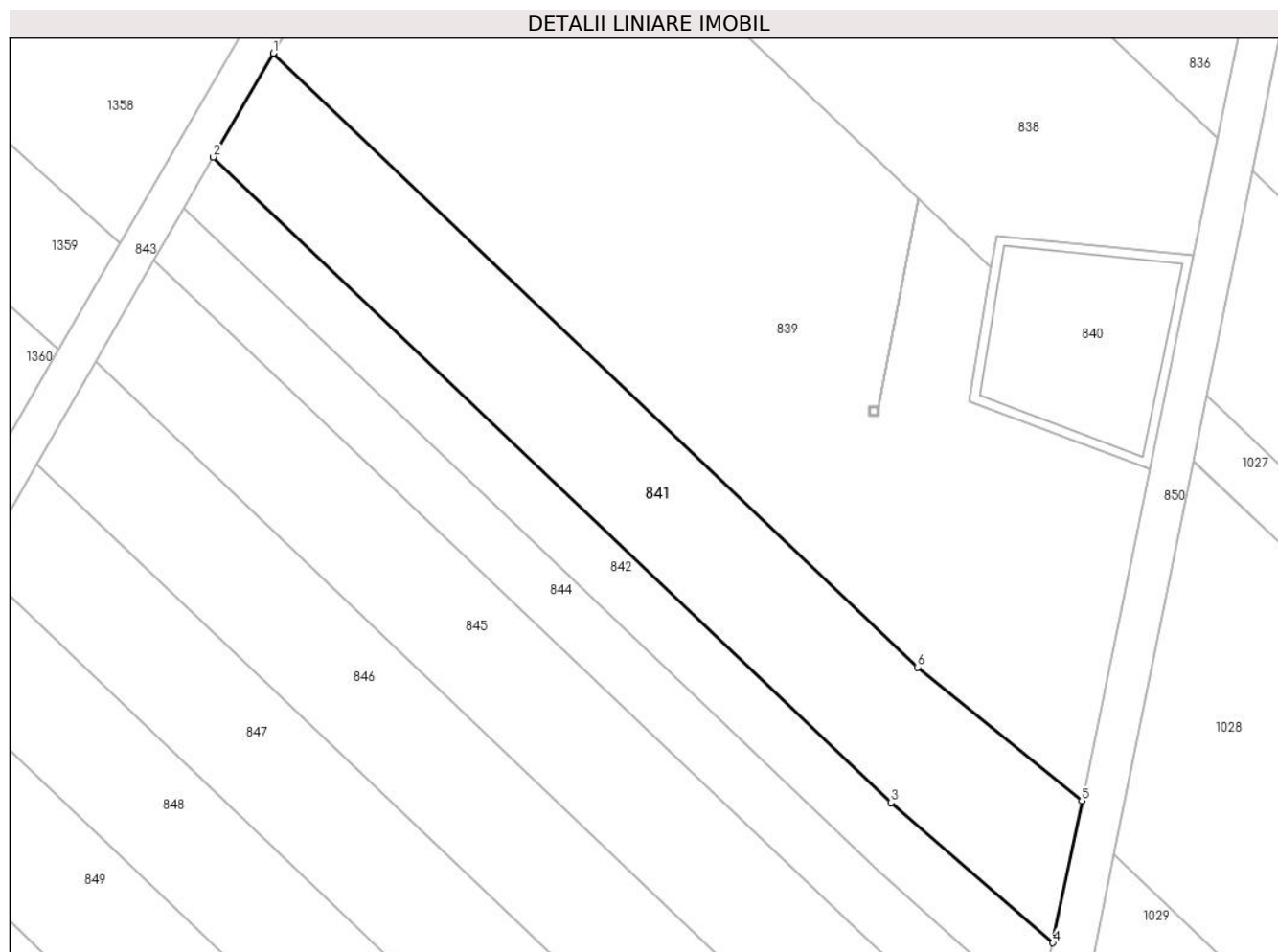
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33456	1.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.197	110	735/34	-	
2	arabil	NU	298	110	735/34	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.480,735 335.786,908	2	571.474,39 335.775,902	12.704
2	571.474,39 335.775,902	3	571.546,352 335.707,381	99.366
3	571.546,352 335.707,381	4	571.563,539 335.692,499	22.735
4	571.563,539 335.692,499	5	571.566,628 335.707,562	15.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.566,628 335.707,562	6	571.549,173 335.721,746	22.491
6	571.549,173 335.721,746	1	571.480,735 335.786,908	94.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1538/N  
Nr. cadastral vechi:2425

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33892	768	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57551 / 18/12/2007</b>	
Act Notarial nr. 3218, din 11/12/2007 emis de BNP MIRCIA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BACANU ELENA VIOLETA, casatorita cu;	
2) BACANU MARIUS EMIL, bun comun;	

**C. Partea III. SARCINI .**

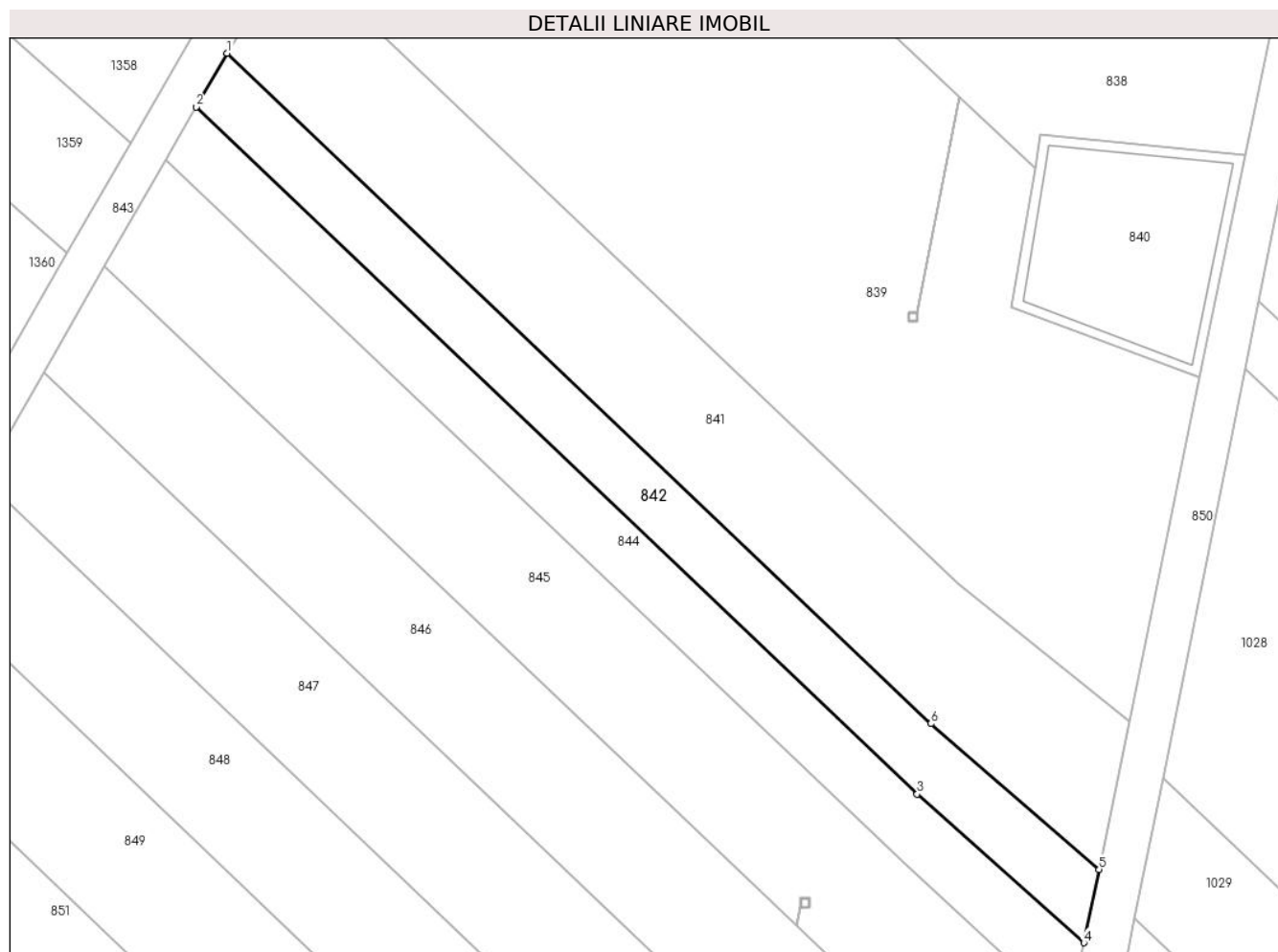
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33892	768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	621	110	735/35	-	
2	arabil	NU	147	110	735/35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.474,39 335.775,902	2	571.471,22 335.770,402	6.348
2	571.471,22 335.770,402	3	571.544,943 335.700,201	101.8
3	571.544,943 335.700,201	4	571.562,001 335.684,999	22.849
4	571.562,001 335.684,999	5	571.563,539 335.692,499	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.563,539 335.692,499	6	571.546,352 335.707,381	22.735
6	571.546,352 335.707,381	1	571.474,39 335.775,902	99.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, STRADA PRIMAVERII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35924	Din acte: 2.600 Masurata: 2.747	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74074 / 09/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.29, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI (; act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr HCL nr.27 din 10.08.2015, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.5206 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.5208 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.5207 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SABARENI</b> , CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

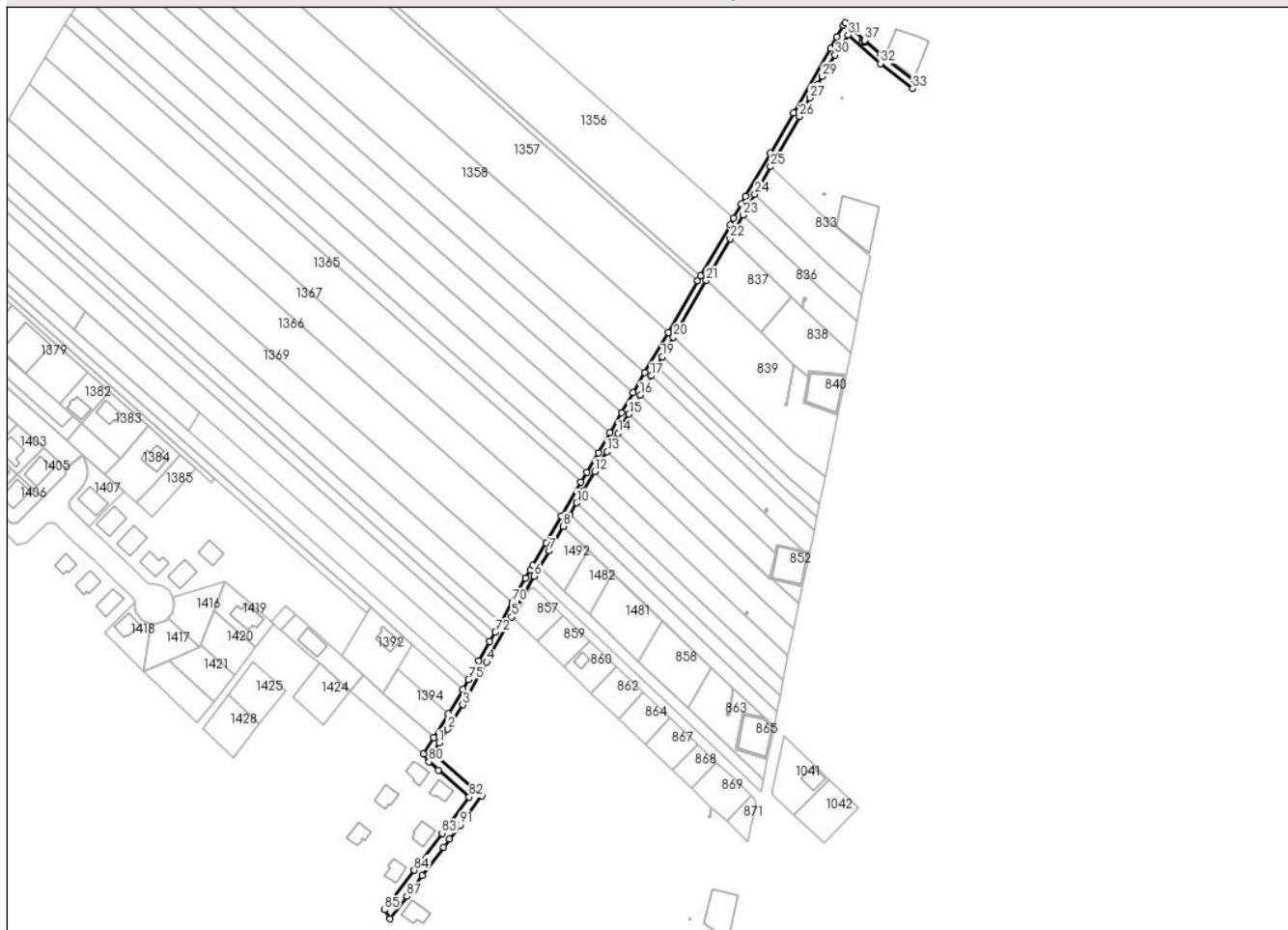
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35924	Din acte: 2.600 Masurata: 2.747	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.655	107	-	-	
2	drum	NU	92	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.347,91 335.556,99	2	571.352,888 335.564,899	9.345
4	571.374,929 335.602,808	5	571.389,121 335.628,409	29.272
7	571.410,348 335.665,84	8	571.418,329 335.679,711	16.003
10	571.425,994 335.693,034	11	571.430,046 335.700,078	8.126
13	571.443,232 335.722,002	14	571.449,414 335.732,459	12.148
2	571.352,888 335.564,899	3	571.361,509 335.578,598	16.186
5	571.389,121 335.628,409	6	571.401,89 335.651,44	26.334
8	571.418,329 335.679,711	9	571.422,09 335.686,25	7.543
11	571.430,046 335.700,078	12	571.436,13 335.710,653	12.2
14	571.449,414 335.732,459	15	571.455,592 335.743,285	12.465
3	571.361,509 335.578,598	4	571.374,929 335.602,808	27.681
6	571.401,89 335.651,44	7	571.410,348 335.665,84	16.7
9	571.422,09 335.686,25	10	571.425,994 335.693,034	7.827
12	571.436,13 335.710,653	13	571.443,232 335.722,002	13.388
15	571.455,592 335.743,285	16	571.461,865 335.754,168	12.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	571.461,865 335.754,168	17	571.468,1 335.764,988	12.488	17	571.468,1 335.764,988	18	571.471,22 335.770,402	6.249	18	571.471,22 335.770,402	19	571.474,39 335.775,902	6.348
19	571.474,39 335.775,902	20	571.480,735 335.786,908	12.704	20	571.480,735 335.786,908	21	571.499,262 335.819,051	37.1	21	571.499,262 335.819,051	22	571.512,937 335.842,775	27.383
22	571.512,937 335.842,775	23	571.520,345 335.856,137	15.278	23	571.520,345 335.856,137	24	571.526,901 335.867,859	13.431	24	571.526,901 335.867,859	25	571.535,869 335.883,52	18.047
25	571.535,869 335.883,52	26	571.552,093 335.911,851	32.648	26	571.552,093 335.911,851	27	571.558,157 335.922,442	12.204	27	571.558,157 335.922,442	28	571.562,578 335.930,162	8.896
28	571.562,578 335.930,162	29	571.565,135 335.934,627	5.145	29	571.565,135 335.934,627	30	571.572,325 335.946,738	14.084	30	571.572,325 335.946,738	31	571.579,708 335.958,081	13.534
31	571.579,708 335.958,081	32	571.598,103 335.941,966	24.455	32	571.598,103 335.941,966	33	571.616,18 335.927,847	22.937	33	571.616,18 335.927,847	34	571.617,652 335.931,809	4.227
34	571.617,652 335.931,809	35	571.599,719 335.945,775	22.73	35	571.599,719 335.945,775	36	571.598,48 335.946,74	1.57	36	571.598,48 335.946,74	37	571.589,088 335.955,076	12.558
37	571.589,088 335.955,076	38	571.589,085 335.955,064	0.012	38	571.589,085 335.955,064	39	571.589,085 335.954,063	1.001	39	571.589,085 335.954,063	40	571.588,084 335.954,063	1.001
40	571.588,084 335.954,063	41	571.588,084 335.955,064	1.001	41	571.588,084 335.955,064	42	571.589,08 335.955,064	0.996	42	571.589,08 335.955,064	43	571.589,084 335.955,08	0.016
43	571.589,084 335.955,08	44	571.580,857 335.962,382	11.0	44	571.580,857 335.962,382	45	571.577,915 335.964,993	3.934	45	571.577,915 335.964,993	46	571.577,031 335.963,45	1.778
46	571.577,031 335.963,45	47	571.573,407 335.957,121	7.293	47	571.573,407 335.957,121	48	571.569,654 335.950,568	7.552	48	571.569,654 335.950,568	49	571.548,761 335.914,082	42.045
49	571.548,761 335.914,082	50	571.535,655 335.891,195	26.374	50	571.535,655 335.891,195	51	571.521,625 335.866,694	28.234	51	571.521,625 335.866,694	52	571.519,188 335.862,439	4.903
52	571.519,188 335.862,439	53	571.514,882 335.854,419	9.103	53	571.514,882 335.854,419	54	571.512,847 335.850,629	4.302	54	571.512,847 335.850,629	55	571.496,182 335.821,717	33.371
55	571.496,182 335.821,717	56	571.494,553 335.818,891	3.262	56	571.494,553 335.818,891	57	571.477,749 335.789,738	33.649	57	571.477,749 335.789,738	58	571.464,513 335.766,776	26.504
58	571.464,513 335.766,776	59	571.457,984 335.755,444	13.078	59	571.457,984 335.755,444	60	571.451,405 335.744,03	13.174	60	571.451,405 335.744,03	61	571.444,921 335.732,653	13.095
61	571.444,921 335.732,653	62	571.438,255 335.721,463	13.025	62	571.438,255 335.721,463	63	571.431,586 335.710,269	13.03	63	571.431,586 335.710,269	64	571.428,25 335.704,67	6.517
64	571.428,25 335.704,67	65	571.417,331 335.685,671	21.913	65	571.417,331 335.685,671	66	571.408,49 335.670,288	17.743	66	571.408,49 335.670,288	67	571.401,214 335.657,63	14.6
67	571.401,214 335.657,63	68	571.399,686 335.654,932	3.101	68	571.399,686 335.654,932	69	571.397,096 335.650,359	5.256	69	571.397,096 335.650,359	70	571.389,374 335.636,728	15.666
70	571.389,374 335.636,728	71	571.382,94 335.625,371	13.053	71	571.382,94 335.625,371	72	571.379,735 335.619,714	6.502	72	571.379,735 335.619,714	73	571.376,764 335.614,468	6.029
73	571.376,764 335.614,468	74	571.370,578 335.603,549	12.55	74	571.370,578 335.603,549	75	571.364,611 335.593,016	12.106	75	571.364,611 335.593,016	76	571.361,464 335.587,461	6.384
76	571.361,464 335.587,461	77	571.353,25 335.573,73	16.0	77	571.353,25 335.573,73	78	571.345,04 335.560,0	15.997	78	571.345,04 335.560,0	79	571.339,205 335.550,672	11.003
79	571.339,205 335.550,672	80	571.342,21 335.546,32	5.289	80	571.342,21 335.546,32	81	571.347,585 335.541,605	7.15	81	571.347,585 335.541,605	82	571.364,99 335.526,34	23.151
82	571.364,99 335.526,34	83	571.349,63 335.505,871	25.591	83	571.349,63 335.505,871	84	571.333,931 335.484,949	26.157	84	571.333,931 335.484,949	85	571.317,07 335.462,48	28.092
85	571.317,07 335.462,48	86	571.320,215 335.457,416	5.961	86	571.320,215 335.457,416	87	571.329,669 335.470,079	15.803	87	571.329,669 335.470,079	88	571.338,402 335.481,776	14.597
88	571.338,402 335.481,776	89	571.350,479 335.497,952	20.187	89	571.350,479 335.497,952	90	571.353,894 335.502,526	5.708	90	571.353,894 335.502,526	91	571.359,951 335.510,639	10.125
91	571.359,951 335.510,639	92	571.372,3 335.527,18	20.642	92	571.372,3 335.527,18	93	571.344,42 335.551,44	36.957	93	571.344,42 335.551,44	1	571.347,91 335.556,99	6.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 770	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1031.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118169, din 01/11/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI NICULAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

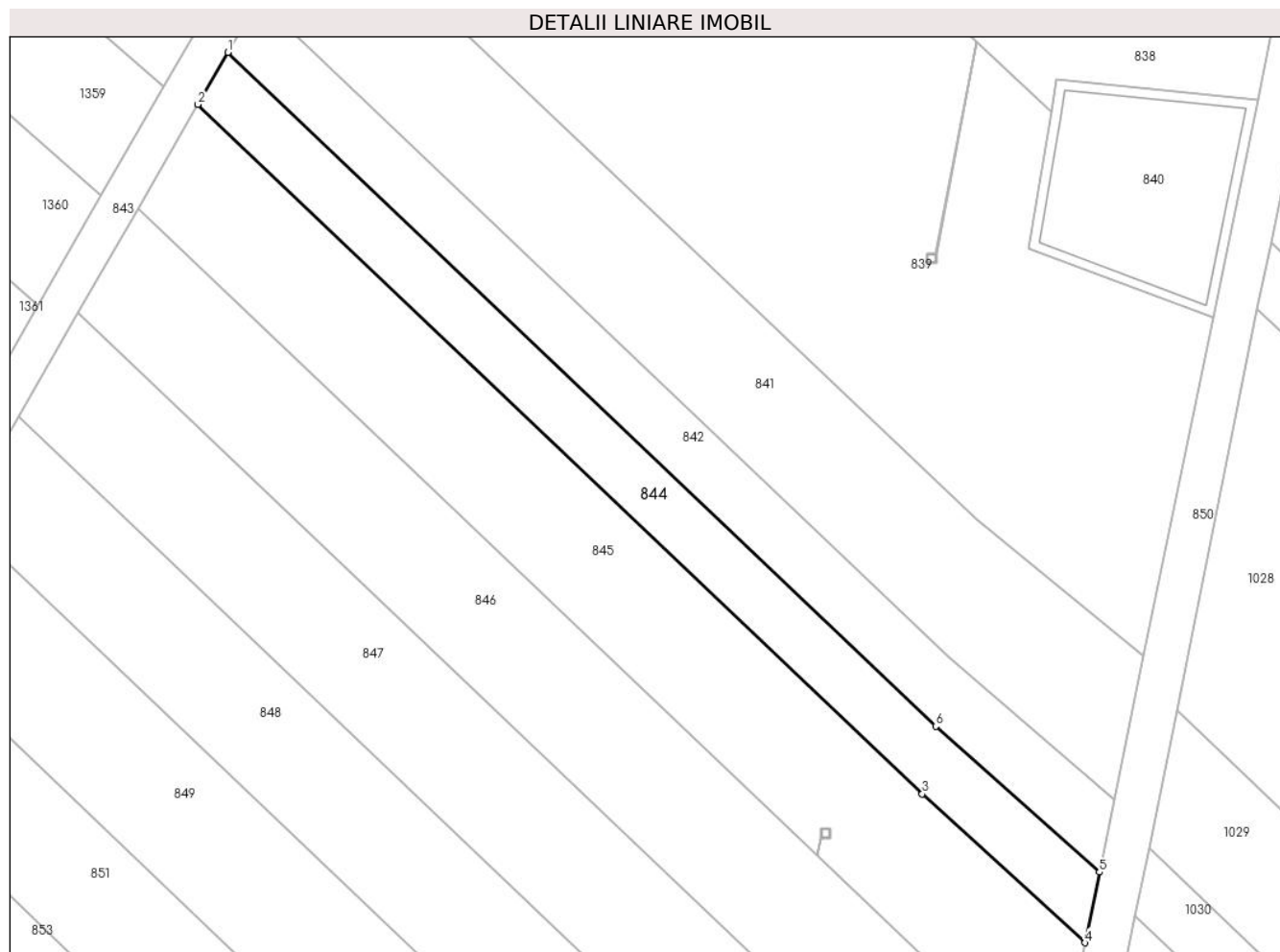
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 770	Diferenta de suprafata se regaseste la id1031.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	625	110	735/36	-	
2	arabil	NU	145	110	735/36	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.471,22 335.770,402	2	571.468,1 335.764,988	6.249
2	571.468,1 335.764,988	3	571.543,557 335.693,146	104.187
3	571.543,557 335.693,146	4	571.560,495 335.677,651	22.956
4	571.560,495 335.677,651	5	571.562,001 335.684,999	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.562,001 335.684,999	6	571.544,943 335.700,201	22.849
6	571.544,943 335.700,201	1	571.471,22 335.770,402	101.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.577	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1032.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 27/04/2017 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA MARIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

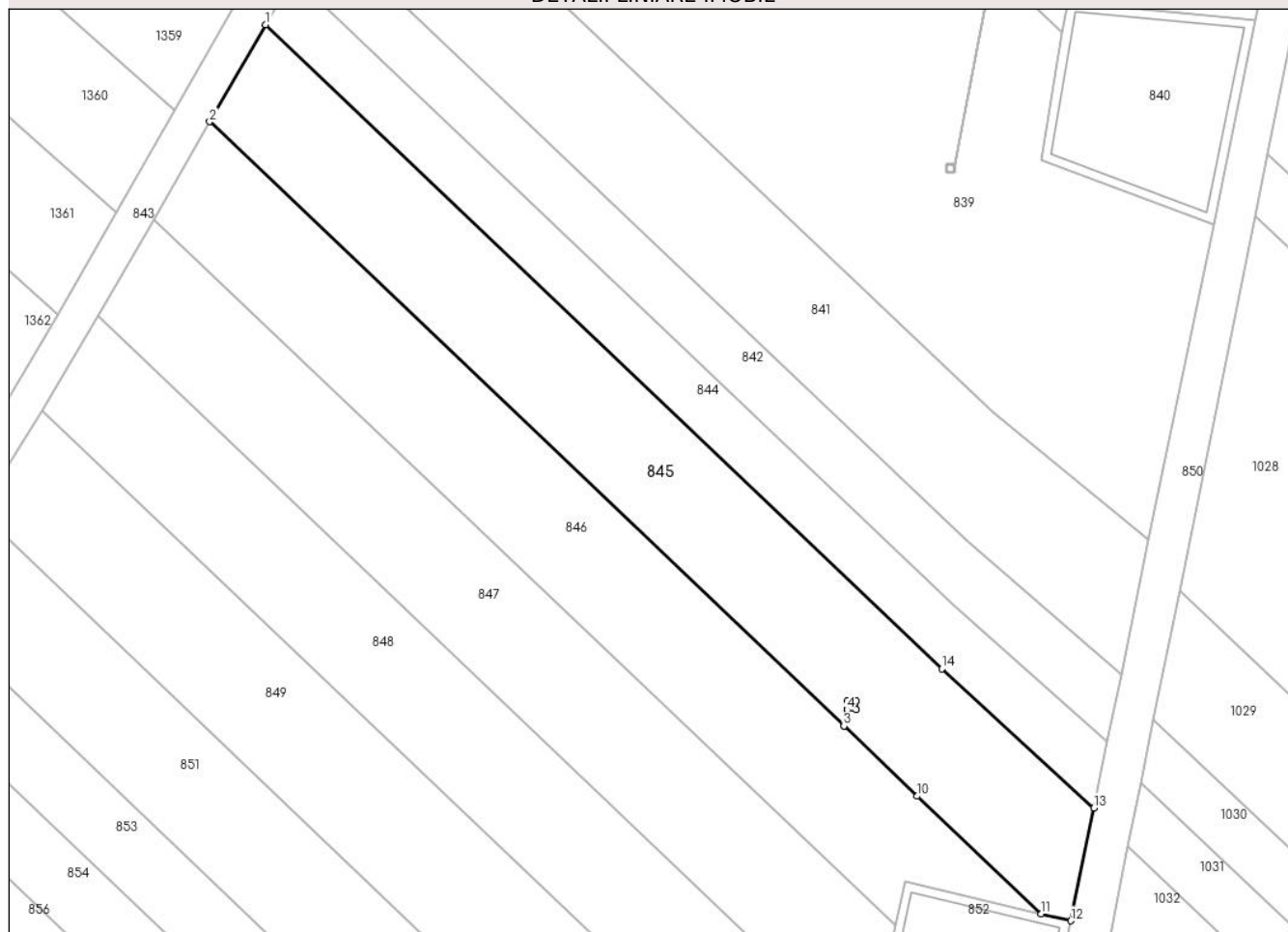
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.577	Diferenta de suprafata se regasese la id1032.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.293	110	735/37	-	
2	arabil	NU	284	110	735/37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.468,1 335.764,988	2	571.461,865 335.754,168	12.488
2	571.461,865 335.754,168	3	571.532,62 335.686,796	97.7
3	571.532,62 335.686,796	4	571.532,965 335.688,581	1.818
4	571.532,965 335.688,581	5	571.532,965 335.689,582	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.532,965 335.689,582	6	571.533,966 335.689,582	1.001
6	571.533,966 335.689,582	7	571.533,966 335.688,581	1.001
7	571.533,966 335.688,581	8	571.532,97 335.688,581	0.996
8	571.532,97 335.688,581	9	571.532,625 335.686,791	1.823
9	571.532,625 335.686,791	10	571.540,771 335.678,959	11.3
10	571.540,771 335.678,959	11	571.554,636 335.665,837	19.09
11	571.554,636 335.665,837	12	571.557,913 335.665,061	3.368
12	571.557,913 335.665,061	13	571.560,495 335.677,651	12.852
13	571.560,495 335.677,651	14	571.543,557 335.693,146	22.956
14	571.543,557 335.693,146	1	571.468,1 335.764,988	104.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1033.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103779 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; )		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

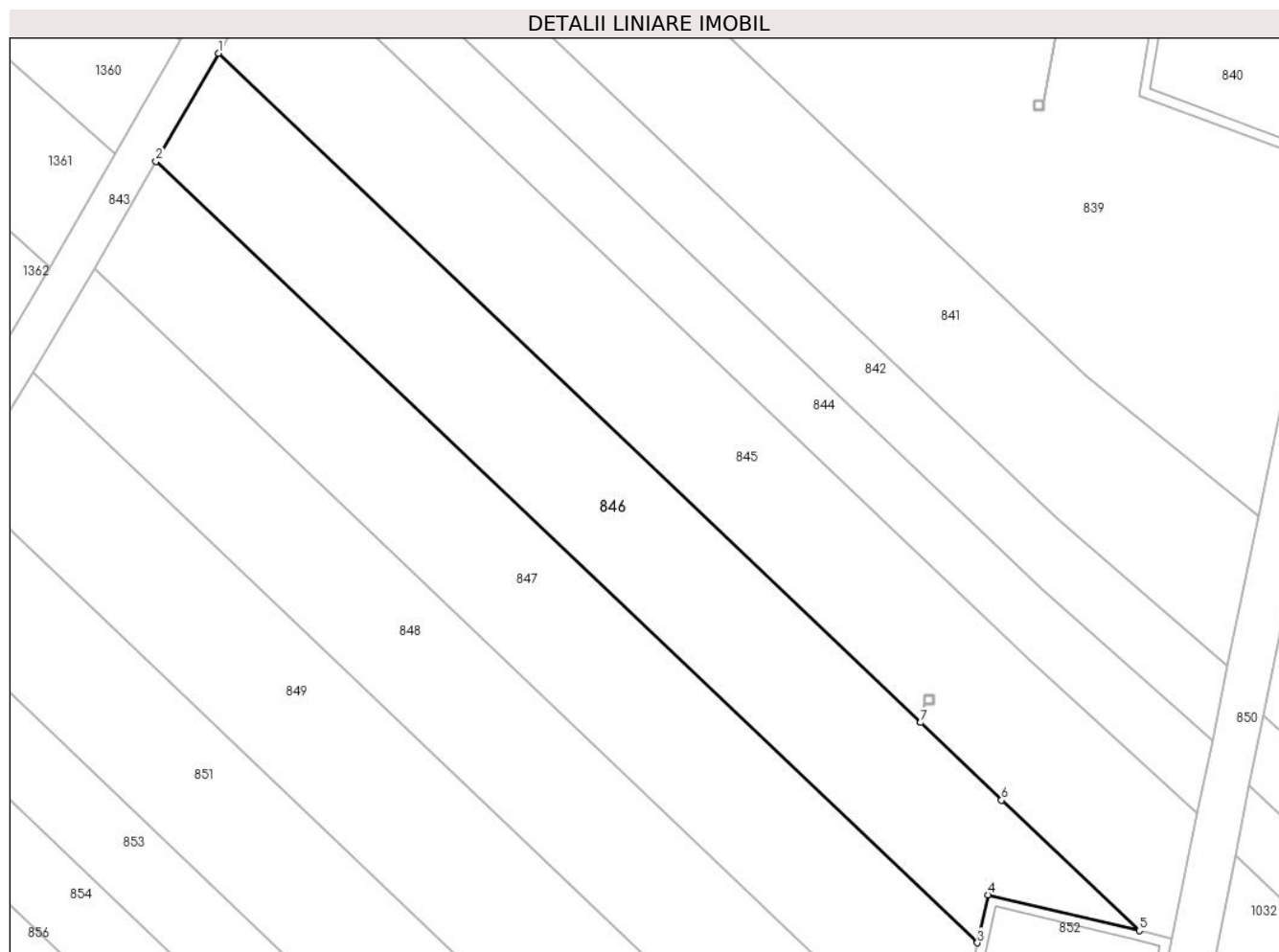
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.434	Diferenta de suprafata se regaseste la id1033.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.359	110	735/1/8	-	
2	arabil	NU	75	110	735/1/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.461,865 335.754,168	2	571.455,592 335.743,285	12.561
2	571.455,592 335.743,285	3	571.538,342 335.664,609	114.182
3	571.538,342 335.664,609	4	571.539,408 335.669,448	4.955
4	571.539,408 335.669,448	5	571.554,636 335.665,837	15.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.554,636 335.665,837	6	571.540,771 335.678,959	19.09
6	571.540,771 335.678,959	7	571.532,625 335.686,791	11.3
7	571.532,625 335.686,791	8	571.532,62 335.686,796	0.007
8	571.532,62 335.686,796	1	571.461,865 335.754,168	97.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.416	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id856, id1034.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103783, din 07/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIN 2) BRINZA DRAGUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

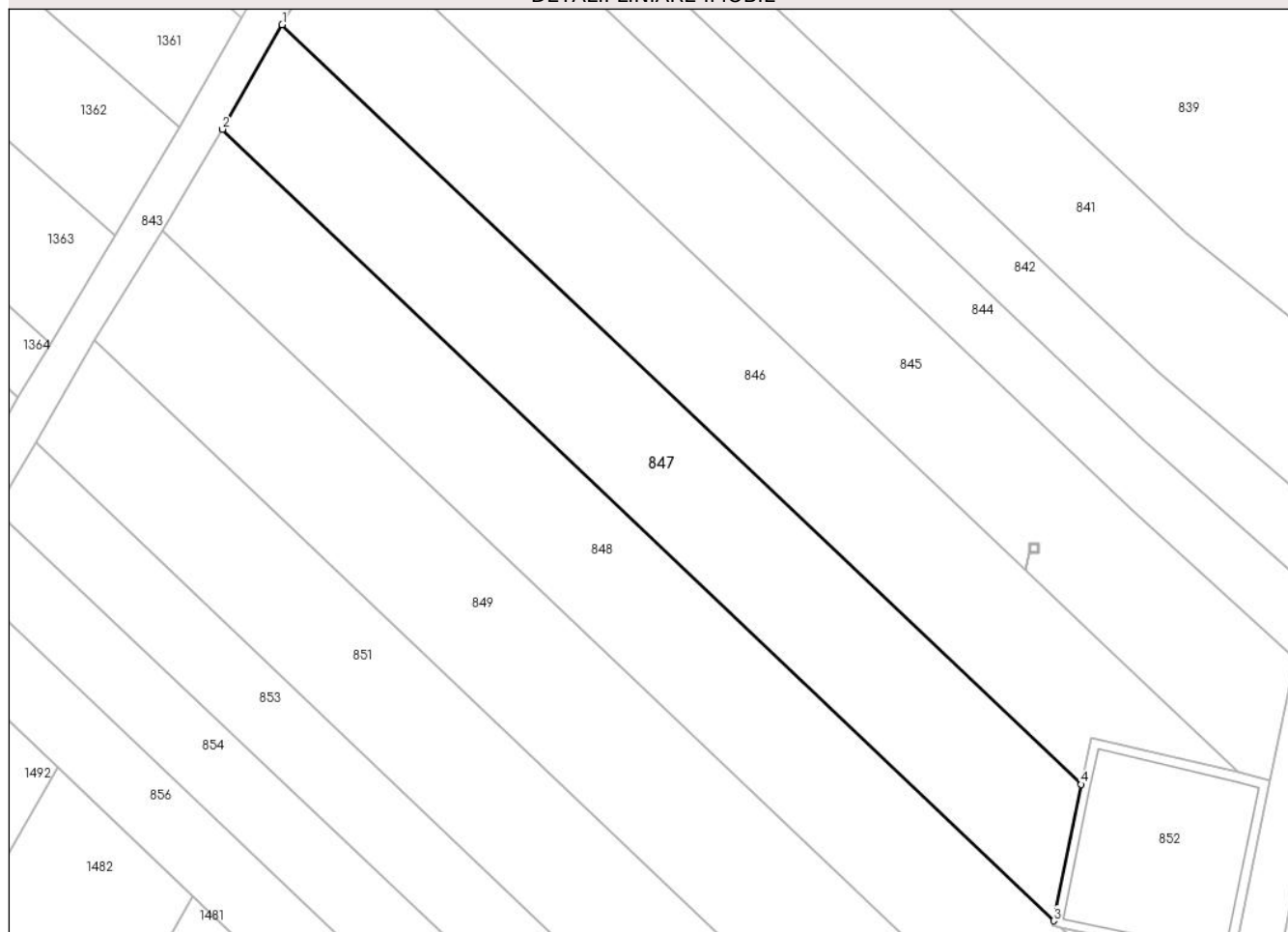
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.416	Diferenta de suprafata se regaseste la id856, id1034.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.416	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.455,592 335.743,285	2	571.449,414 335.732,459	12.465
2	571.449,414 335.732,459	3	571.535,497 335.650,483	118.871
3	571.535,497 335.650,483	4	571.538,342 335.664,609	14.41
4	571.538,342 335.664,609	1	571.455,592 335.743,285	114.182

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1559/N  
Nr. cadastral vechi:2456

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36744	1.706	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45067 / 17/10/2007</b>	
Act Notarial nr. 1036, din 19/04/2006 emis de BNP Horia Radu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; certificat de mostenitor nr 123 din 19.04.2006, emis de BNP Horia Radu;certificat de mostenitor nr 122 din 19.04.2006, emis de BNP Horia Radu;incheiere rectificare nr 5064 din 02.11.2006, emis de BNP Horia Radu;titlu de proprietate nr 115460 din 27.03.2006, emis de CJPSDPAT Giurgiu;incheiere rectificare nr 5065 din 02.11.2006, emis de BNP Horia Radu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

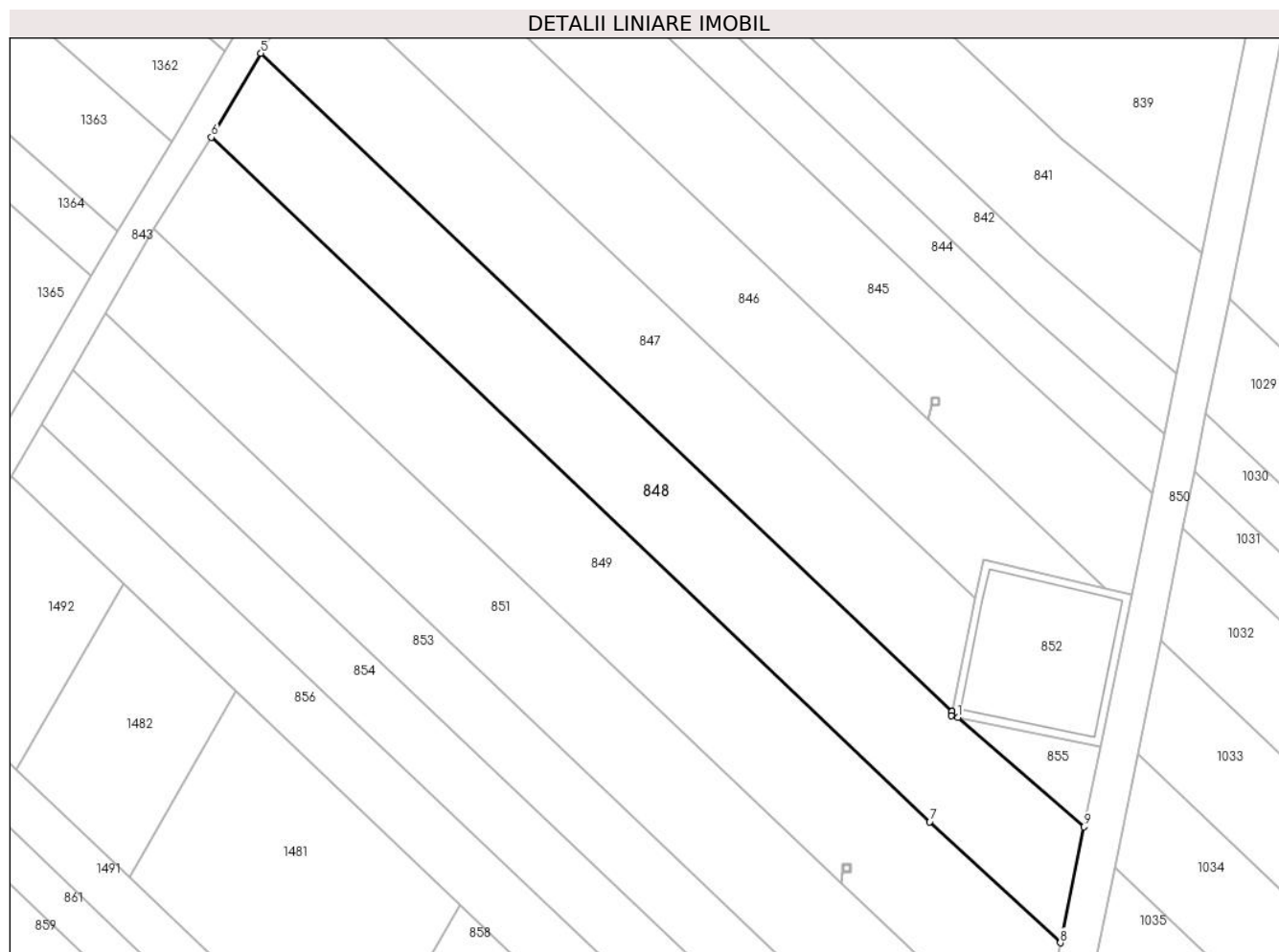
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36744	1.706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.434	110	735/40/2	-	
2	arabil	NU	272	110	735/40/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.536,265 335.649,754	2	571.535,41 335.649,99	0.887
2	571.535,41 335.649,99	3	571.535,5 335.650,48	0.498
3	571.535,5 335.650,48	4	571.535,497 335.650,483	0.004
4	571.535,497 335.650,483	5	571.449,414 335.732,459	118.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.449,414 335.732,459	6	571.443,232 335.722,002	12.148
6	571.443,232 335.722,002	7	571.532,755 335.636,767	123.61
7	571.532,755 335.636,767	8	571.549,022 335.621,699	22.173
8	571.549,022 335.621,699	9	571.551,981 335.636,134	14.735
9	571.551,981 335.636,134	1	571.536,265 335.649,754	20.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:365/N  
Nr. cadastral vechi:1266

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36397	1.954	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21024 / 14/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 1887, din 12/07/2006 emis de BNP MIRCIA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BORANGIC MARIN	A1
<b>18720 / 03/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 13, din 02/03/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIOLACU DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IVASCU MIHAELA LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

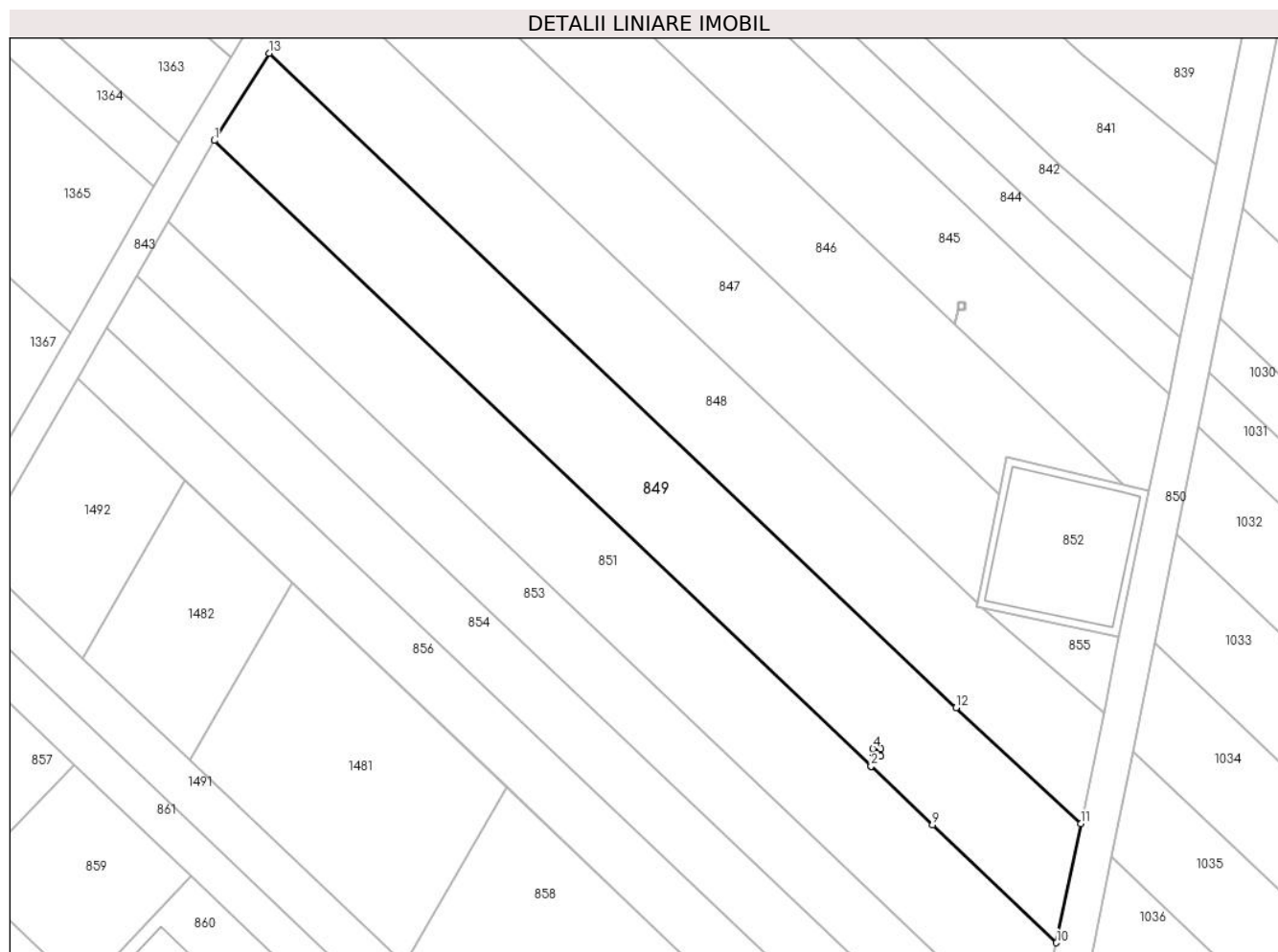
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36397	1.954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.657	110	735	-	
2	arabil	NU	297	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.436,13 335.710,653	2	571.521,683 335.629,19	118.134
2	571.521,683 335.629,19	3	571.521,928 335.630,458	1.291
3	571.521,928 335.630,458	4	571.521,928 335.631,459	1.001
4	571.521,928 335.631,459	5	571.522,929 335.631,459	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.522,929 335.631,459	6	571.522,929 335.630,458	1.001
6	571.522,929 335.630,458	7	571.521,933 335.630,458	0.996
7	571.521,933 335.630,458	8	571.521,688 335.629,186	1.295
8	571.521,688 335.629,186	9	571.529,703 335.621,553	11.068
9	571.529,703 335.621,553	10	571.545,842 335.606,186	22.285
10	571.545,842 335.606,186	11	571.549,022 335.621,699	15.836
11	571.549,022 335.621,699	12	571.532,755 335.636,767	22.173
12	571.532,755 335.636,767	13	571.443,232 335.722,002	123.61
13	571.443,232 335.722,002	1	571.436,13 335.710,653	13.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34927	Din acte: 10.280 Masurata: 10.746	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36904 / 28/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.27, din 10/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI (; act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2313 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2314 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.2312 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SABARENI</b> , CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

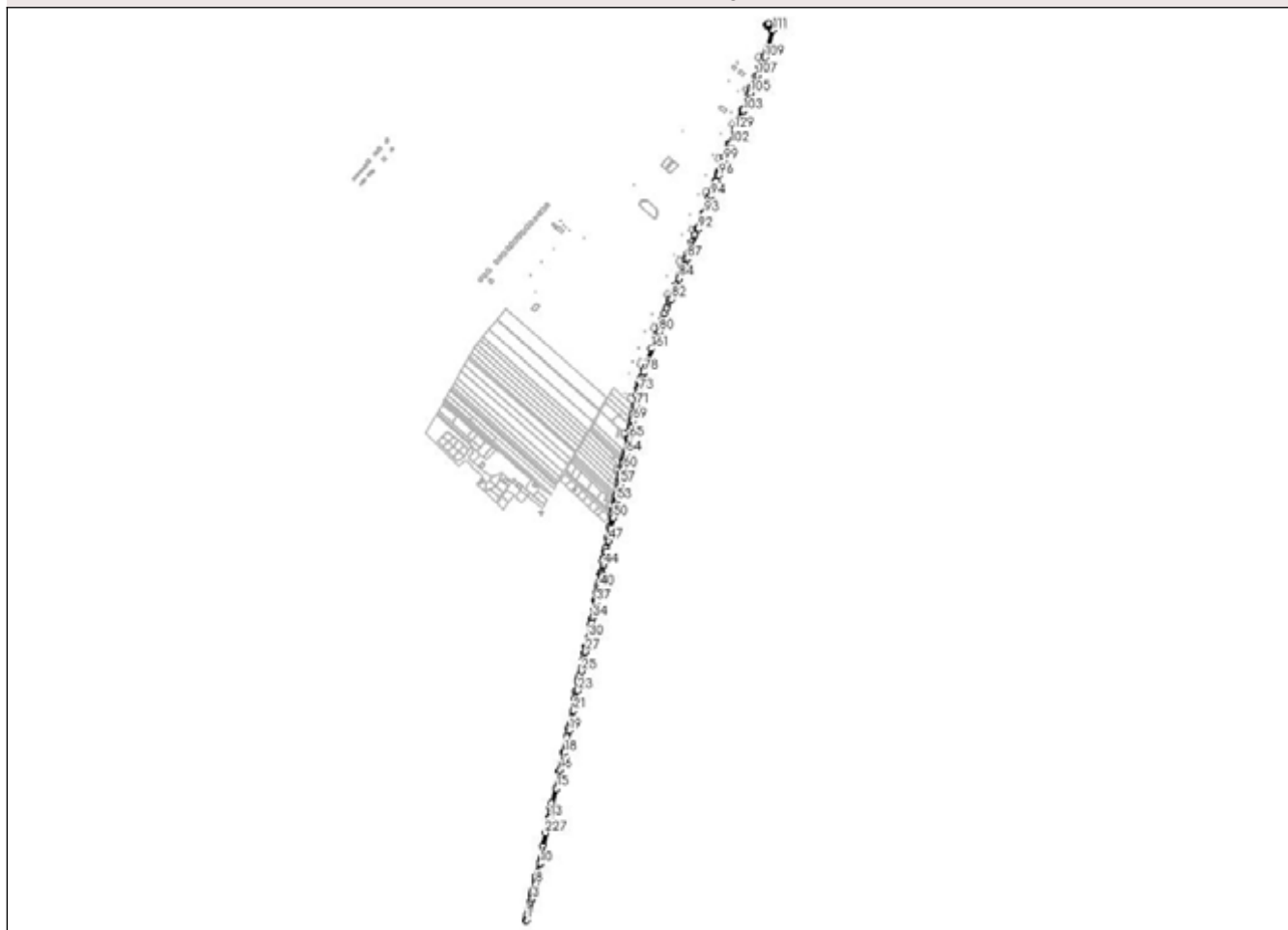
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
34927	Din acte: 10.280 Masurata: 10.746	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.746	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.296,098 334.421,052	2	571.304,028 334.450,625	30.618	2	571.304,028 334.450,625	3	571.311,526 334.478,59	28.953	3	571.311,526 334.478,59	4	571.314,635 334.490,184	12.004
4	571.314,635 334.490,184	5	571.315,266 334.492,541	2.44	5	571.315,266 334.492,541	6	571.317,02 334.499,09	6.78	6	571.317,02 334.499,09	7	571.318,64 334.506,57	7.653
7	571.318,64 334.506,57	8	571.321,664 334.520,611	14.363	8	571.321,664 334.520,611	9	571.327,674 334.548,482	28.512	9	571.327,674 334.548,482	10	571.333,628 334.576,089	28.242
10	571.333,628 334.576,089	11	571.334,88 334.581,92	5.964	11	571.334,88 334.581,92	12	571.336,47 334.589,25	7.5	12	571.336,47 334.589,25	13	571.360,813 334.703,289	116.608
13	571.360,813 334.703,289	14	571.363,609 334.716,476	13.48	14	571.363,609 334.716,476	15	571.377,716 334.782,538	67.551	15	571.377,716 334.782,538	16	571.388,754 334.833,705	52.344





Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	571.439,935 335.091,484	215	571.438,085 335.082,58	9.094	215	571.438,085 335.082,58	216	571.436,893 335.076,847	5.856	216	571.436,893 335.076,847	217	571.431,527 335.051,039	26.36
217	571.431,527 335.051,039	218	571.430,807 335.047,578	3.535	218	571.430,807 335.047,578	219	571.427,337 335.030,886	17.049	219	571.427,337 335.030,886	220	571.410,132 334.948,137	84.519
220	571.410,132 334.948,137	221	571.405,524 334.924,88	23.709	221	571.405,524 334.924,88	222	571.395,851 334.881,777	44.175	222	571.395,851 334.881,777	223	571.384,434 334.830,908	52.134
223	571.384,434 334.830,908	224	571.364,718 334.743,761	89.349	224	571.364,718 334.743,761	225	571.361,867 334.730,363	13.698	225	571.361,867 334.730,363	226	571.356,133 334.703,424	27.542
226	571.356,133 334.703,424	227	571.347,138 334.661,16	43.211	227	571.347,138 334.661,16	228	571.339,425 334.624,926	37.046	228	571.339,425 334.624,926	229	571.321,22 334.540,4	86.464
229	571.321,22 334.540,4	230	571.318,71 334.528,678	11.988	230	571.318,71 334.528,678	231	571.313,36 334.503,13	26.102	231	571.313,36 334.503,13	232	571.312,4 334.498,529	4.7
232	571.312,4 334.498,529	233	571.311,005 334.493,989	4.749	233	571.311,005 334.493,989	234	571.309,825 334.490,089	4.075	234	571.309,825 334.490,089	235	571.305,389 334.470,354	20.227
235	571.305,389 334.470,354	236	571.300,672 334.448,684	22.177	236	571.300,672 334.448,684	237	571.297,145 334.435,959	13.205	237	571.297,145 334.435,959	238	571.292,602 334.420,481	16.131
238	571.292,602 334.420,481	1	571.296,098 334.421,052	3.542										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34668	Din acte: 5.000 Masurata: 1.823	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69524 / 16/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 309, din 25/11/2010 emis de BNP Horia Radu si Asociatii (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Titlu proprietate Nr. 118174 emis de CJSDPAT Giurgiu din 03.11.2006 , act administrativ nr Hcl Nr. 21 din 30.07.2019, emis de Primaria comunei Sabareni;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 5455 din 04.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni;act administrativ nr Adeverinta Nr. 5447 din 02.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni;act notarial nr Certificat mostenitor Nr. 27 din 25.11.2010, emis de BNP Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 5463 din 04.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PAVEL CONSTANTIN LAURENTIU</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BAJESCU NICOLETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

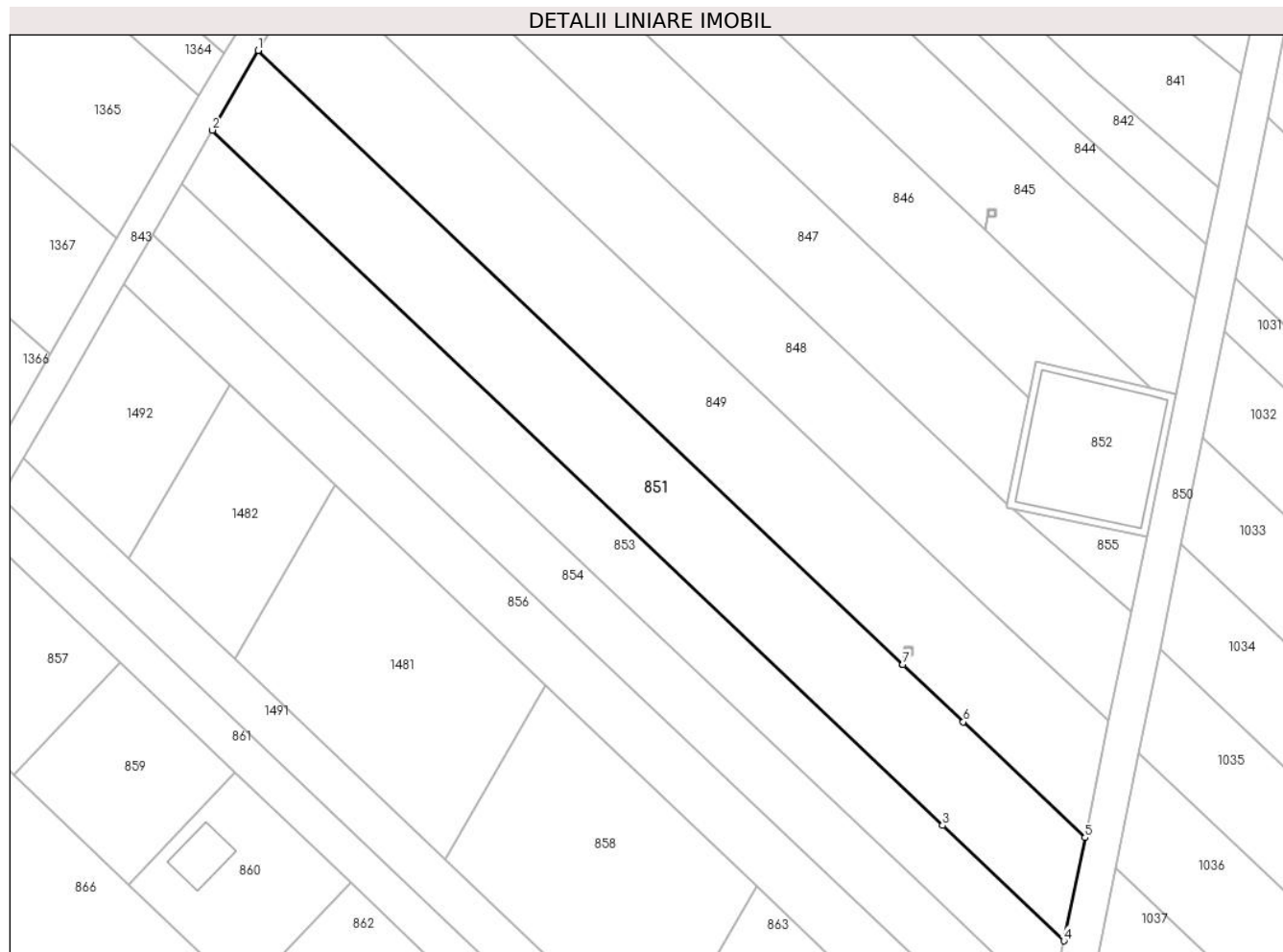
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34668	Din acte: 5.000 Masurata: 1.823	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.559	110	735/42	-	
2	arabil	NU	264	110	735/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.436,13 335.710,653	2	571.430,046 335.700,078	12.2
2	571.430,046 335.700,078	3	571.526,946 335.607,811	133.801
3	571.526,946 335.607,811	4	571.543,034 335.592,492	22.215
4	571.543,034 335.592,492	5	571.545,842 335.606,186	13.979



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.545,842 335.606,186	6	571.529,703 335.621,553	22.285
6	571.529,703 335.621,553	7	571.521,688 335.629,186	11.068
7	571.521,688 335.629,186	8	571.521,683 335.629,19	0.006
8	571.521,683 335.629,19	1	571.436,13 335.710,653	118.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 402 Masurata: 375	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:325 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

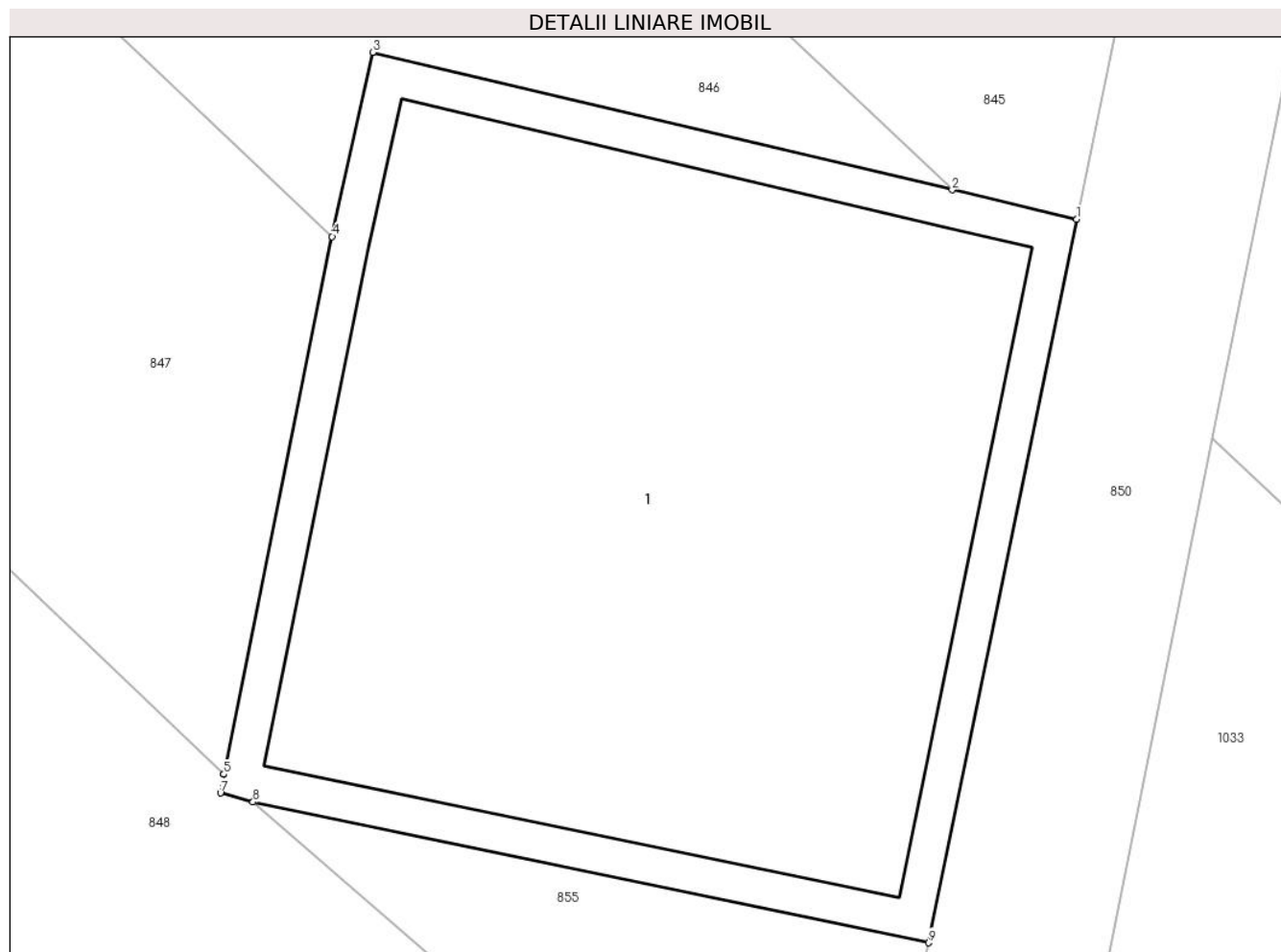
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 402 Masurata: 375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	375	110	709	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:325 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.557,913 335.665,061	2	571.554,636 335.665,837	3.368
2	571.554,636 335.665,837	3	571.539,408 335.669,448	15.65
3	571.539,408 335.669,448	4	571.538,342 335.664,609	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.538,342 335.664,609	5	571.535,497 335.650,483	14.41
5	571.535,497 335.650,483	6	571.535,5 335.650,48	0.004
6	571.535,5 335.650,48	7	571.535,41 335.649,99	0.498
7	571.535,41 335.649,99	8	571.536,265 335.649,754	0.887
8	571.536,265 335.649,754	9	571.554,015 335.646,054	18.132
9	571.554,015 335.646,054	1	571.557,913 335.665,061	19.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1579/N  
Nr. cadastral vechi:2527

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36747	1.220	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37405 / 11/09/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 111142 din 18.02.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU COSTICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36747	1.220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.051	110	735/43	-	
2	arabil	NU	169	110	735/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.425,994 335.693,034	2	571.525,17 335.598,959	136.697
2	571.525,17 335.598,959	3	571.541,233 335.583,707	22.15
3	571.541,233 335.583,707	4	571.543,034 335.592,492	8.968
4	571.543,034 335.592,492	5	571.526,946 335.607,811	22.215



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.526,946 335.607,811	6	571.430,046 335.700,078	133.801
6	571.430,046 335.700,078	1	571.425,994 335.693,034	8.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1577/N  
Nr. cadastral vechi:2523

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36743	1.221	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37406 / 11/09/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 111142 din 18.02.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU VOICU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36743	1.221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.052	110	735	-	
2	arabil	NU	169	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.422,09 335.686,25	2	571.523,398 335.590,131	139.65
2	571.523,398 335.590,131	3	571.539,43 335.574,91	22.107
3	571.539,43 335.574,91	4	571.541,233 335.583,707	8.98
4	571.541,233 335.583,707	5	571.525,17 335.598,959	22.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.525,17 335.598,959	6	571.425,994 335.693,034	136.697
6	571.425,994 335.693,034	1	571.422,09 335.686,25	7.827

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:2525

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1040.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103783, din 07/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINU MARIN	
2) BRINZA DRAGUTA	

**C. Partea III. SARCINI .**

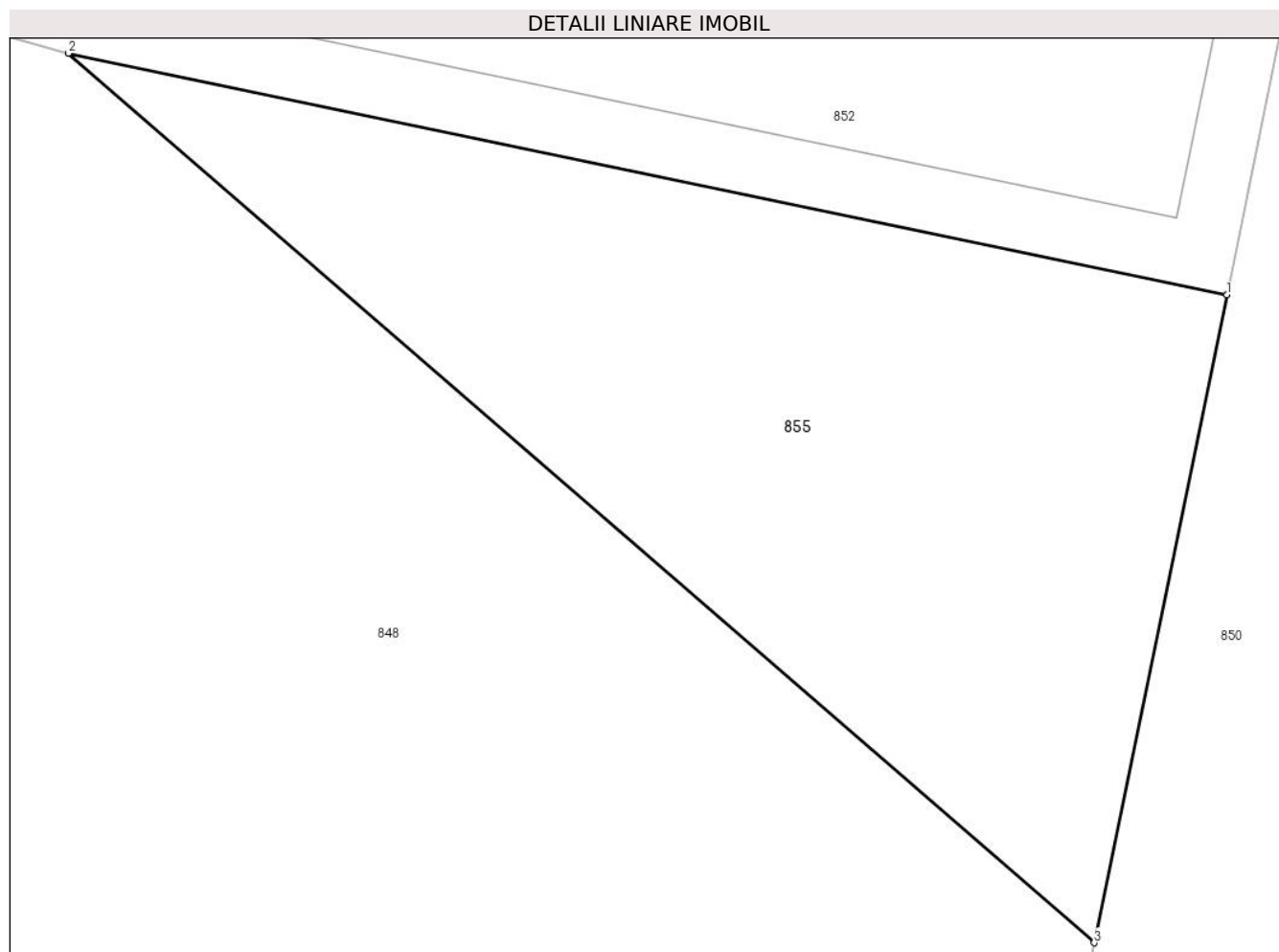
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92	Diferenta de suprafata se regaseste la id1040.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	92	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.554,015 335.646,054	2	571.536,265 335.649,754	18.132
2	571.536,265 335.649,754	3	571.551,981 335.636,134	20.797
3	571.551,981 335.636,134	1	571.554,015 335.646,054	10.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1581/N  
Nr. cadastral vechi:2525

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36748	1.221	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37407 / 11/09/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 111142 din 18.02.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU TUDOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

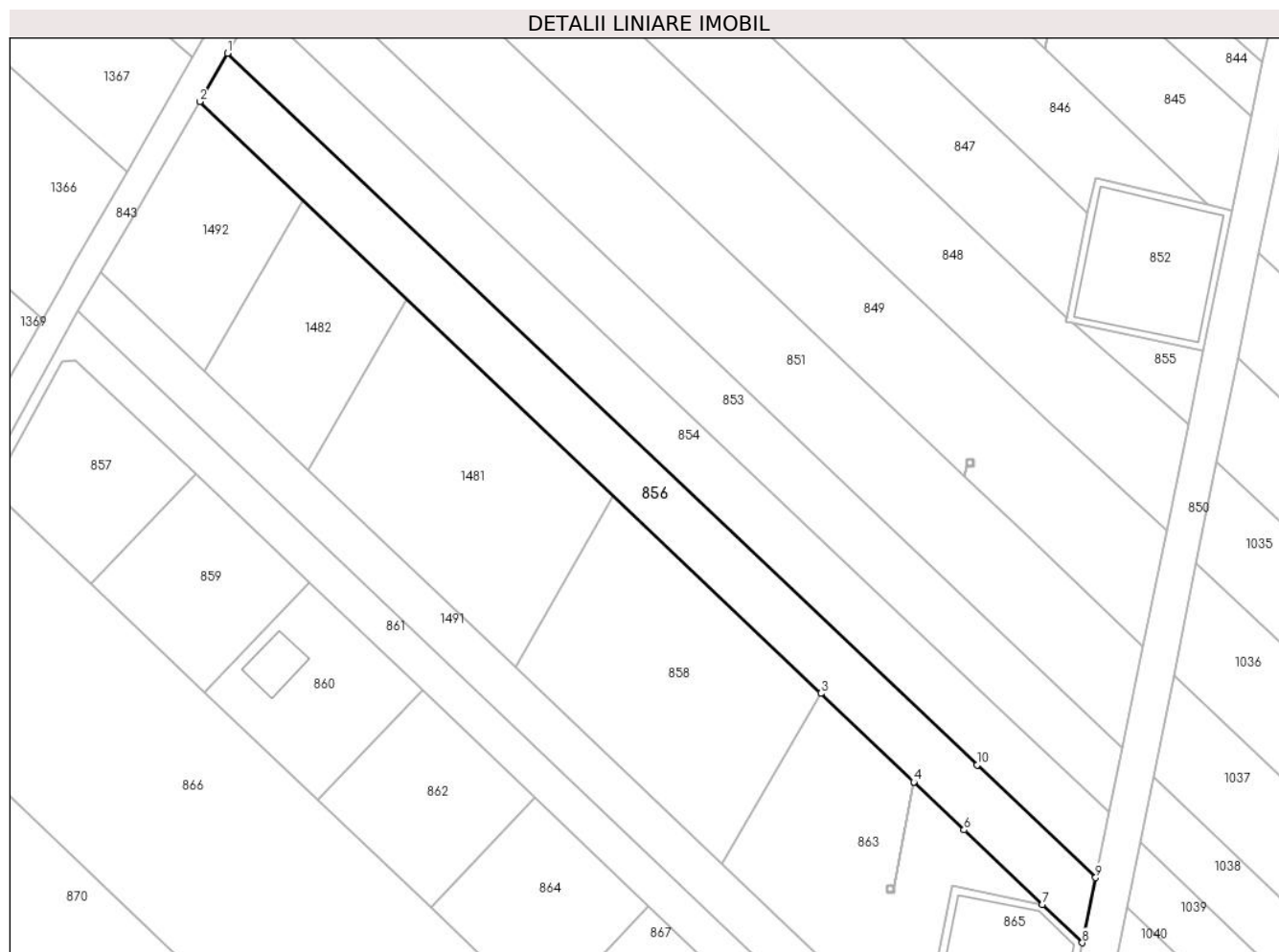
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36748	1.221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	110	735/43	-	
2	arabil	NU	168	110	735/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.422,09 335.686,25	2	571.418,329 335.679,711	7.543
2	571.418,329 335.679,711	3	571.502,275 335.599,776	115.916
3	571.502,275 335.599,776	4	571.514,847 335.587,804	17.36
4	571.514,847 335.587,804	5	571.514,852 335.587,8	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.514,852 335.587,8	6	571.521,635 335.581,341	9.366
6	571.521,635 335.581,341	7	571.532,193 335.571,287	14.579
7	571.532,193 335.571,287	8	571.537,63 335.566,11	7.507
8	571.537,63 335.566,11	9	571.539,43 335.574,91	8.982
9	571.539,43 335.574,91	10	571.523,398 335.590,131	22.107
10	571.523,398 335.590,131	1	571.422,09 335.686,25	139.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3262/N  
Nr. cadastral vechi:6359

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30971	433	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14103 / 18/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 757 din 2009 (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPA GEORGEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3262/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

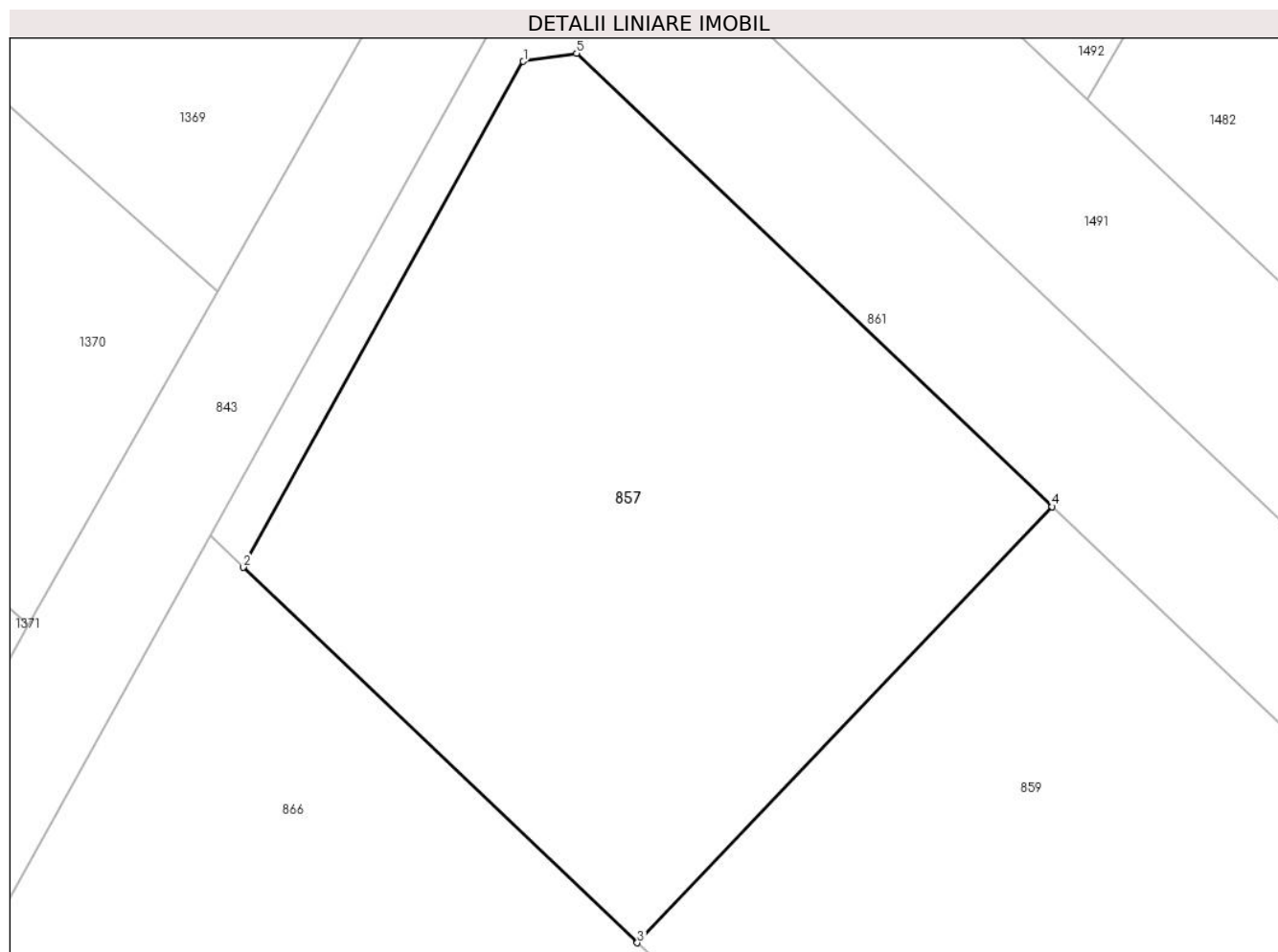
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30971	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.399,78 335.644,54	2	571.390,24 335.627,34	19.669
2	571.390,24 335.627,34	3	571.403,66 335.614,57	18.525
3	571.403,66 335.614,57	4	571.417,78 335.629,4	20.477
4	571.417,78 335.629,4	5	571.401,59 335.644,82	22.358
5	571.401,59 335.644,82	1	571.399,78 335.644,54	1.832

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1810/N  
Nr. cadastral vechi:2989

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36752	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8434 / 26/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 388, din 21/02/2008 emis de NP Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONIG CLAUDIA MARA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

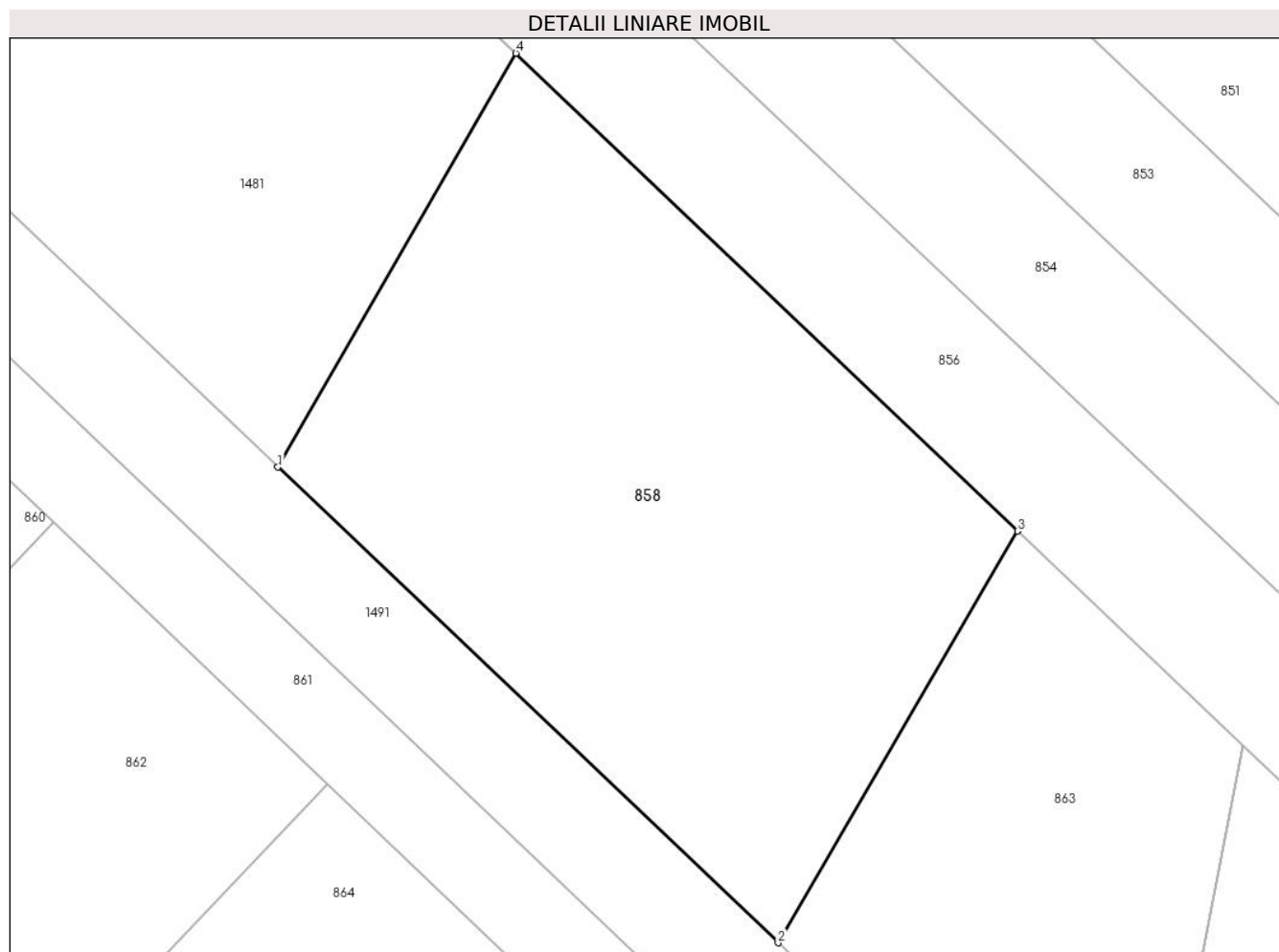
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36752	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.460,964 335.603,345	2	571.488,907 335.576,791	38.548
2	571.488,907 335.576,791	3	571.502,275 335.599,776	26.59
3	571.502,275 335.599,776	4	571.474,259 335.626,453	38.685
4	571.474,259 335.626,453	1	571.460,964 335.603,345	26.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3263/N  
Nr. cadastral vechi:6360

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30984	433	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14109 / 18/05/2009</b>	
Act Notarial nr. voluntar 757 din 2009 emis de BNP Cristache C.L. (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CAPILNA EUGEN</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3263/N)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

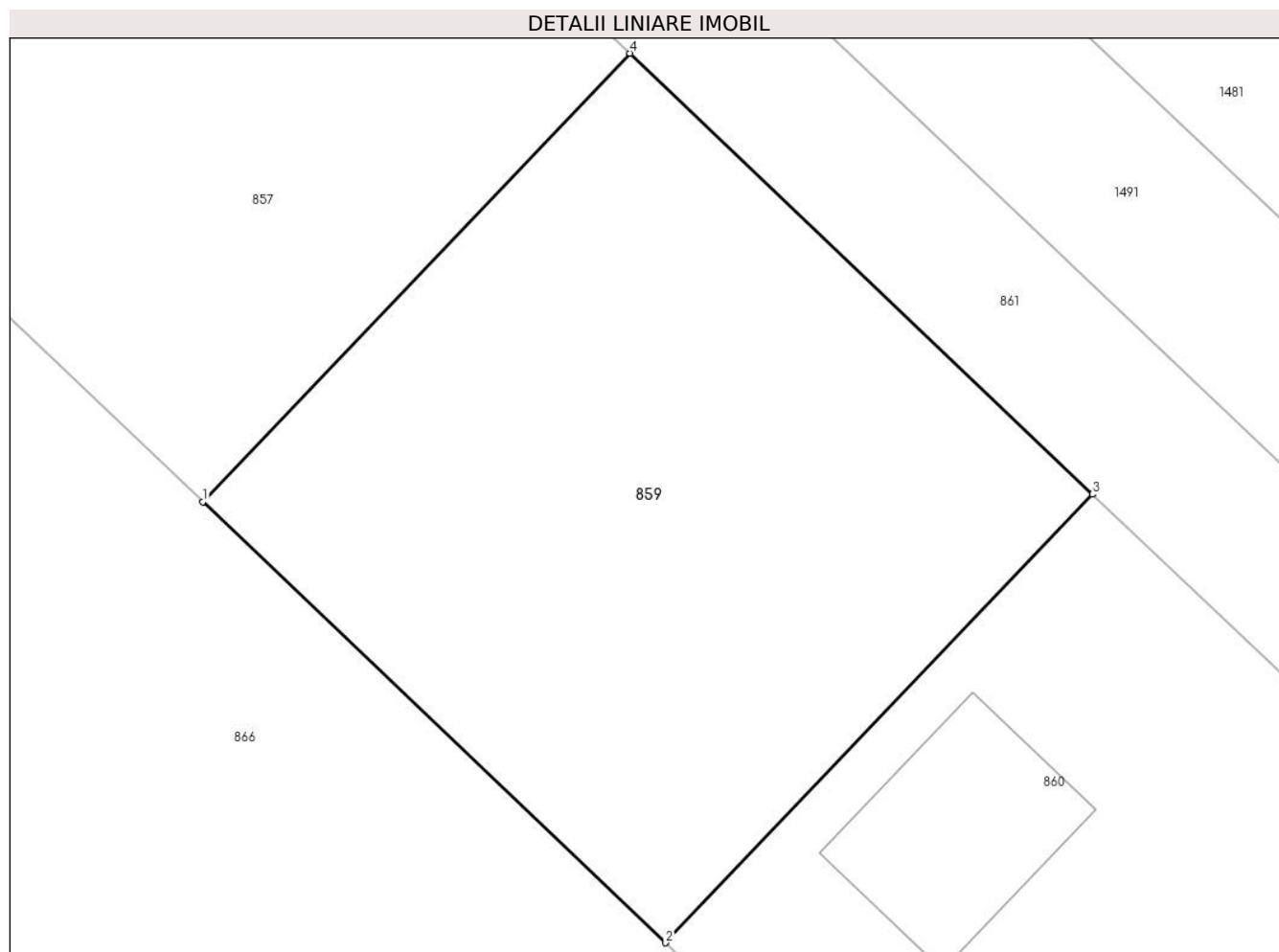
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30984	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.403,66 335.614,57	2	571.418,97 335.599,99	21.142
2	571.418,97 335.599,99	3	571.433,09 335.614,82	20.477
3	571.433,09 335.614,82	4	571.417,78 335.629,4	21.142
4	571.417,78 335.629,4	1	571.403,66 335.614,57	20.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3264/N  
Nr. cadastral vechi:6361

Adresa: Loc. Sabareni, Str Primaverii, Nr. 116 C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30972	433	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30972-C1	Loc. Sabareni, Str Primaverii, Nr. 116 C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2023.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14112 / 18/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 757 din 2009 emis de BNP Cristache C.L. (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRĂCIUN DELIA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3264/N)</i>	A1
<b>100460 / 25/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii const4ructiei nr.5881, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI (; act administrativ nr autorizatie de construire nr.125 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr.740186 din 13.09.2008, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr certificat fiscal nr.125 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr.5895 din 23.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRĂCIUN DELIA</b> 2) <b>CRACIUN CAMIL ION</b> , soți;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

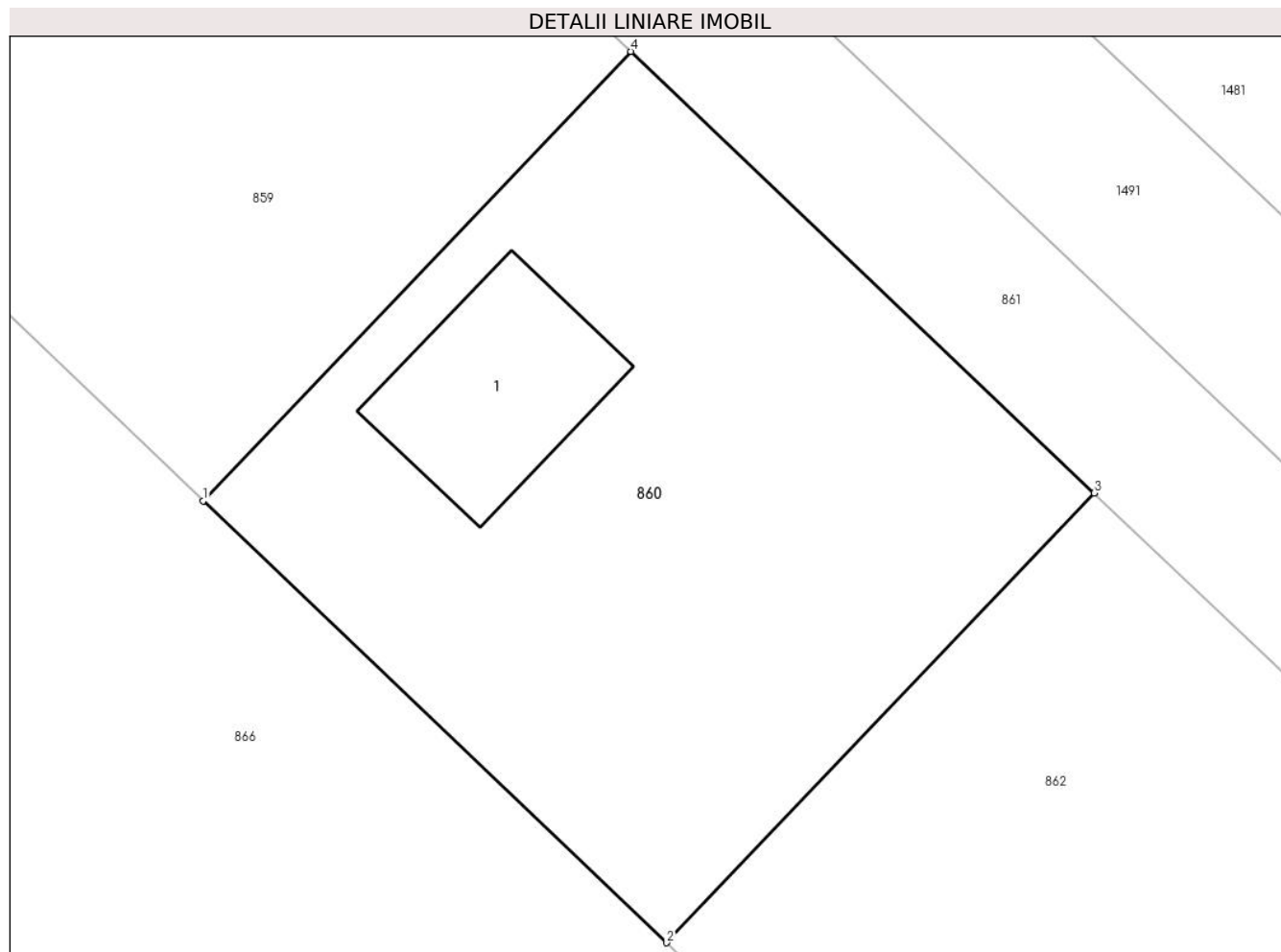
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30972	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	110	714	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30972-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.418,97 335.599,99	2	571.434,28 335.585,41	21.142
2	571.434,28 335.585,41	3	571.448,4 335.600,25	20.484
3	571.448,4 335.600,25	4	571.433,09 335.614,82	21.135
4	571.433,09 335.614,82	1	571.418,97 335.599,99	20.477

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3271/N  
Nr. cadastral vechi:6368

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30975	960	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14100 / 18/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 756 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>D ANGELO ANTONIO CHRISTIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3271/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>NICHITOV GEORGIAN</b> , necasatorit; 2) <b>NICHITOV ANCA IRINA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3271/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>CRACIUN (fosta GAVRILA) DELIA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3271/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 2/8 1) <b>MACHEDON ANGELICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3271/N)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>POPA GEORGEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3271/N)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>CAPILNA EUGEN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3271/N)</i>	A1
<b>75456 / 10/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 72, din 09/12/2020 emis de Ciuhan Aurora Braila;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>MACHEDON ANGELICA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

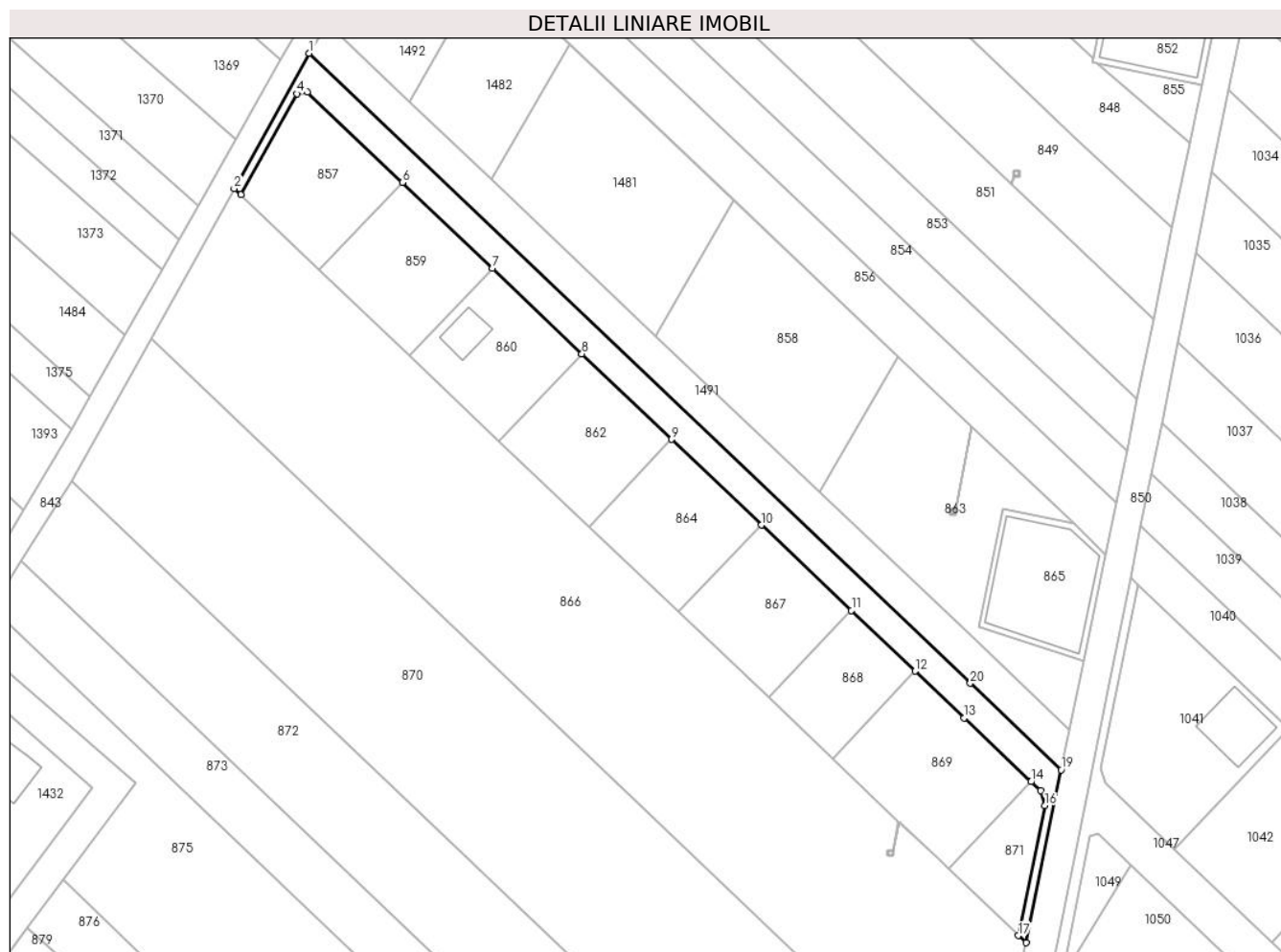
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30975	960	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	110	714	-	
2	arabil	NU	144	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.401,89 335.651,44	2	571.389,121 335.628,409	26.334
2	571.389,121 335.628,409	3	571.390,24 335.627,34	1.548
3	571.390,24 335.627,34	4	571.399,78 335.644,54	19.669
4	571.399,78 335.644,54	5	571.401,59 335.644,82	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.401,59 335.644,82	6	571.417,78 335.629,4	22.358
6	571.417,78 335.629,4	7	571.433,09 335.614,82	21.142
7	571.433,09 335.614,82	8	571.448,4 335.600,25	21.135
8	571.448,4 335.600,25	9	571.463,71 335.585,67	21.142
9	571.463,71 335.585,67	10	571.479,02 335.571,09	21.142
10	571.479,02 335.571,09	11	571.494,33 335.556,52	21.135
11	571.494,33 335.556,52	12	571.505,18 335.546,18	14.988
12	571.505,18 335.546,18	13	571.513,554 335.538,208	11.562
13	571.513,554 335.538,208	14	571.524,95 335.527,36	15.734
14	571.524,95 335.527,36	15	571.526,54 335.525,85	2.193
15	571.526,54 335.525,85	16	571.527,32 335.523,34	2.628
16	571.527,32 335.523,34	17	571.522,77 335.501,15	22.652
17	571.522,77 335.501,15	18	571.524,06 335.499,93	1.776
18	571.524,06 335.499,93	19	571.530,091 335.529,369	30.05
19	571.530,091 335.529,369	20	571.514,572 335.544,146	21.429
20	571.514,572 335.544,146	1	571.401,89 335.651,44	155.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3265/N  
Nr. cadastral vechi:6362

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30979	433	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14115 / 18/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 757/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>MACHEDON ANGELICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3265/N)</i>	A1
<b>75454 / 10/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 72, din 09/12/2020 emis de Ciuhan Aurora Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MACHEDON ANGELICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

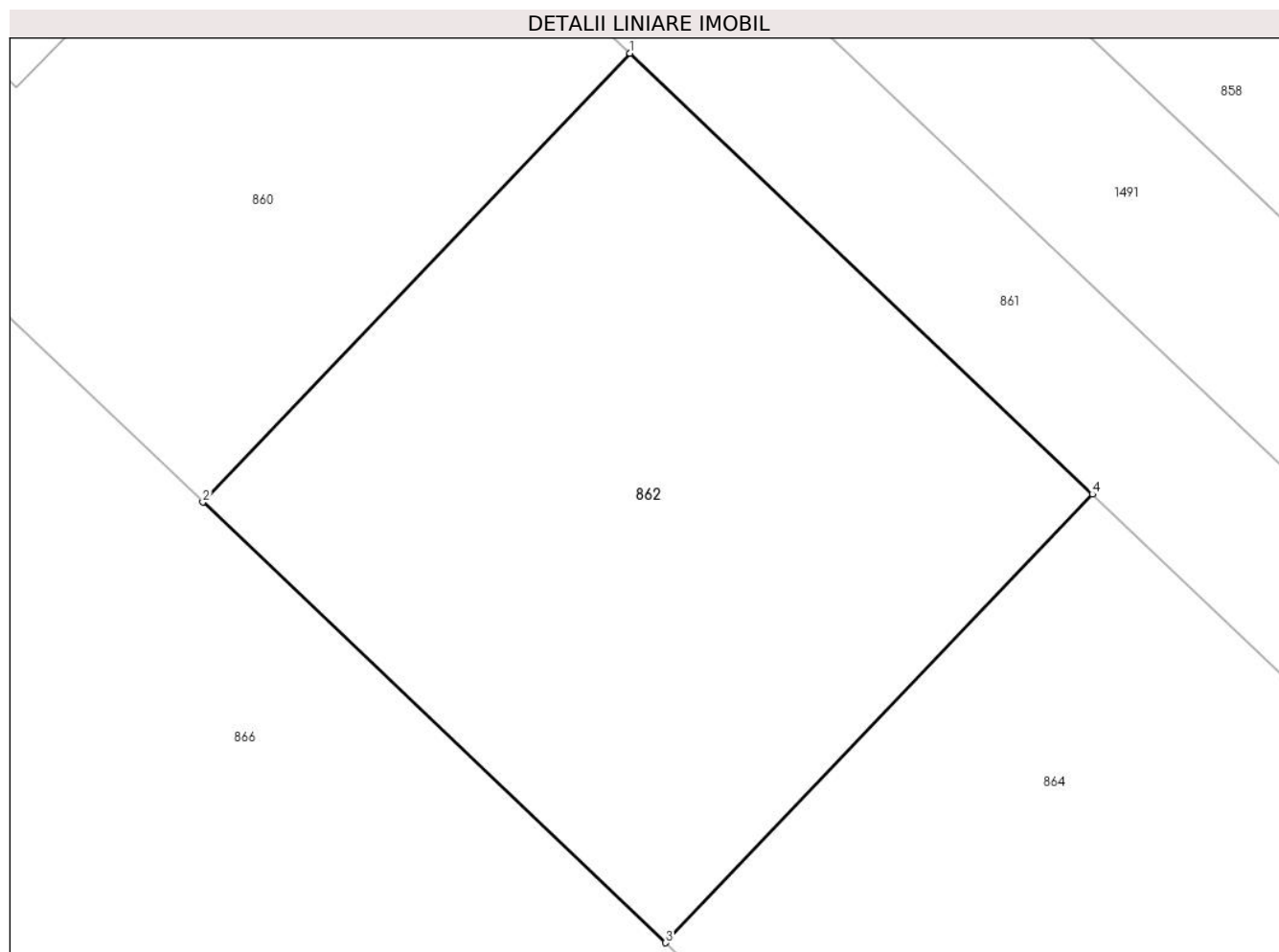
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30979	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.448,4 335.600,25	2	571.434,28 335.585,41	20.484
2	571.434,28 335.585,41	3	571.449,59 335.570,84	21.135
3	571.449,59 335.570,84	4	571.463,71 335.585,67	20.477
4	571.463,71 335.585,67	1	571.448,4 335.600,25	21.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1809/N  
Nr. cadastral vechi:2988

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30967	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>919 / 24/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 479, din 23/03/2009 emis de BNP MIRCIĂ ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERICEAN COSMIN IOAN ALEXANDRU, casatorit cu; 2) FERICEAN LIVIA, ,bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809/N)</i>	A1
<b>42181 / 20/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 479, din 23/03/2009 emis de BNP MIRCIĂ ELENA;		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala strecurata in conversia prezentei carti funciare in sensul ca la nr incheiere de sub B1 se va citi 9119 din 24-03-2009 si nu cum din eroare a fost trecut 919 din 24-03-2009	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

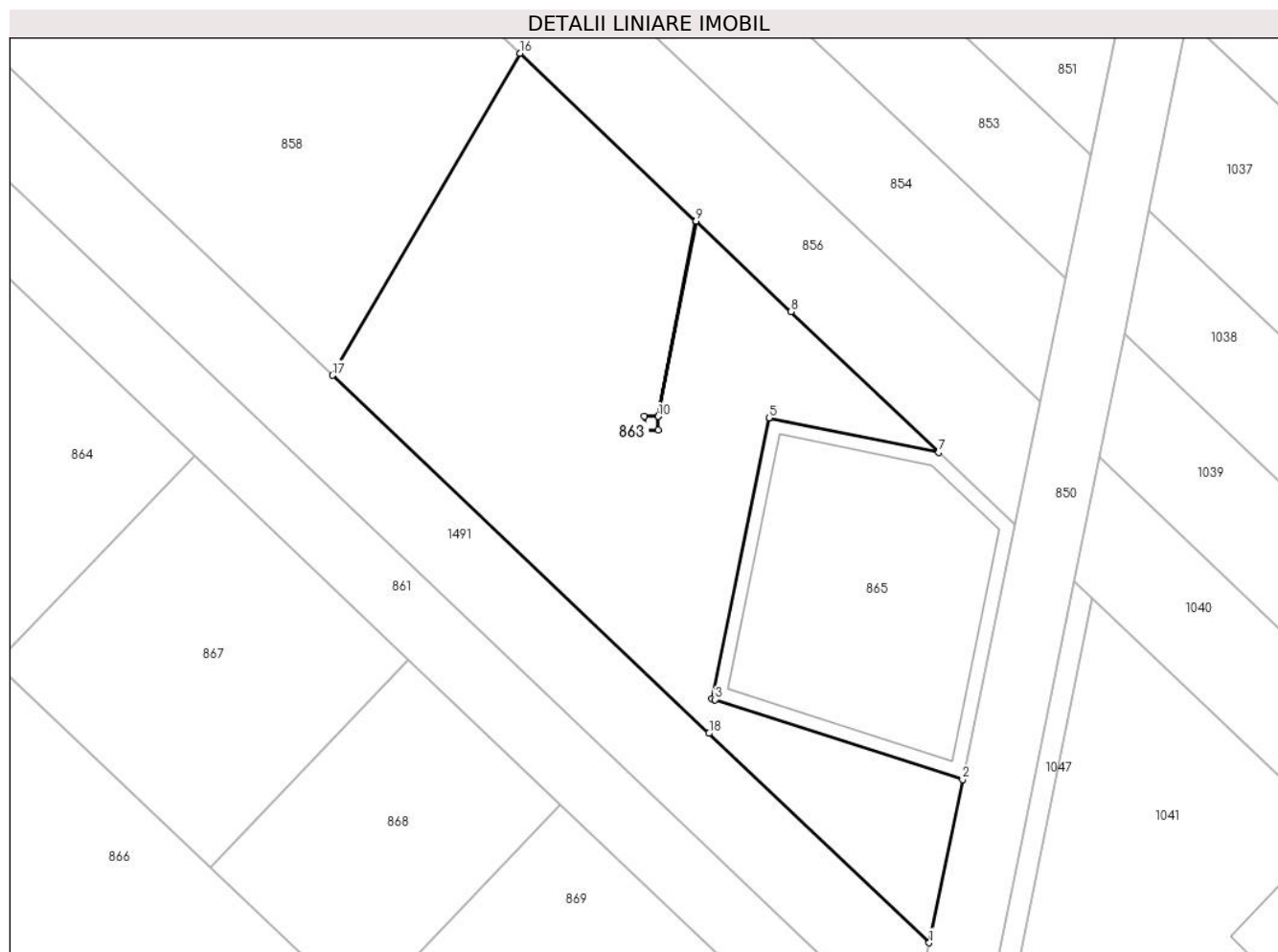
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30967	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	820	110	735	-	
2	arabil	NU	48	110	735	-	
3	arabil	NU	132	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.531,512 335.536,299	2	571.533,899 335.547,938	11.881
2	571.533,899 335.547,938	3	571.516,2 335.553,647	18.597
3	571.516,2 335.553,647	4	571.516,007 335.553,709	0.203
4	571.516,007 335.553,709	5	571.520,072 335.573,763	20.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.520,072 335.573,763	6	571.520,113 335.573,755	0.042
6	571.520,113 335.573,755	7	571.532,193 335.571,287	12.33
7	571.532,193 335.571,287	8	571.521,635 335.581,341	14.579
8	571.521,635 335.581,341	9	571.514,852 335.587,8	9.366
9	571.514,852 335.587,8	10	571.512,166 335.573,86	14.196
10	571.512,166 335.573,86	11	571.512,166 335.572,879	0.981
11	571.512,166 335.572,879	12	571.511,185 335.572,879	0.981
12	571.511,185 335.572,879	13	571.511,185 335.573,86	0.981
13	571.511,185 335.573,86	14	571.512,161 335.573,86	0.976
14	571.512,161 335.573,86	15	571.514,847 335.587,804	14.2
15	571.514,847 335.587,804	16	571.502,275 335.599,776	17.36
16	571.502,275 335.599,776	17	571.488,907 335.576,791	26.59
17	571.488,907 335.576,791	18	571.515,788 335.551,243	37.085
18	571.515,788 335.551,243	1	571.531,512 335.536,299	21.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3266/N  
 Nr. cadastral vechi:6363

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30973	433	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14117 / 18/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 757 din 2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>MACHEDON ANGELICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3266/N)</i>	A1
<b>75457 / 10/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 72, din 09/12/2020 emis de Ciuhan Aurora Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MACHEDON ANGELICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

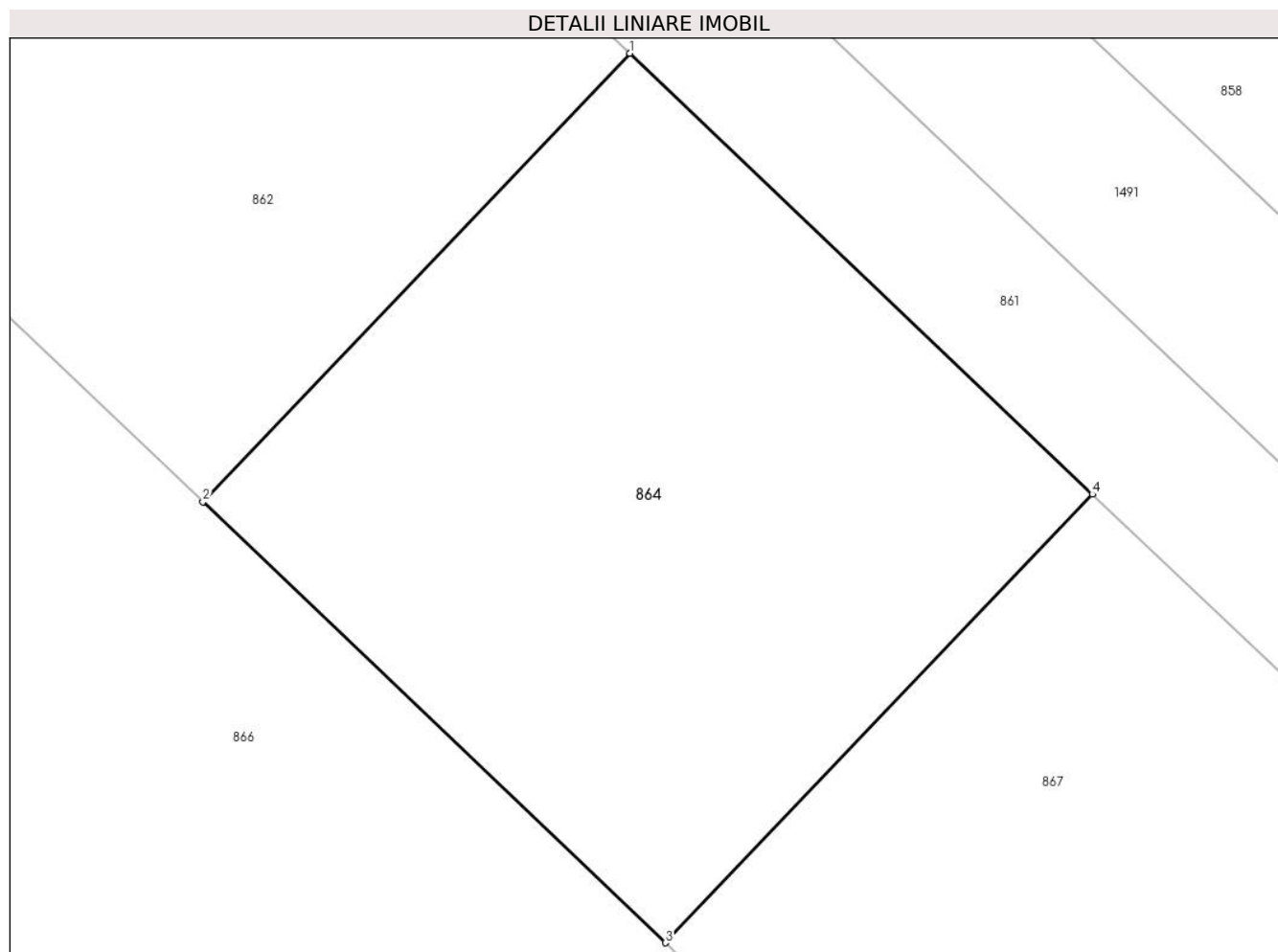
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30973	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.463,71 335.585,67	2	571.449,59 335.570,84	20.477
2	571.449,59 335.570,84	3	571.464,89 335.556,26	21.134
3	571.464,89 335.556,26	4	571.479,02 335.571,09	20.484
4	571.479,02 335.571,09	1	571.463,71 335.585,67	21.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

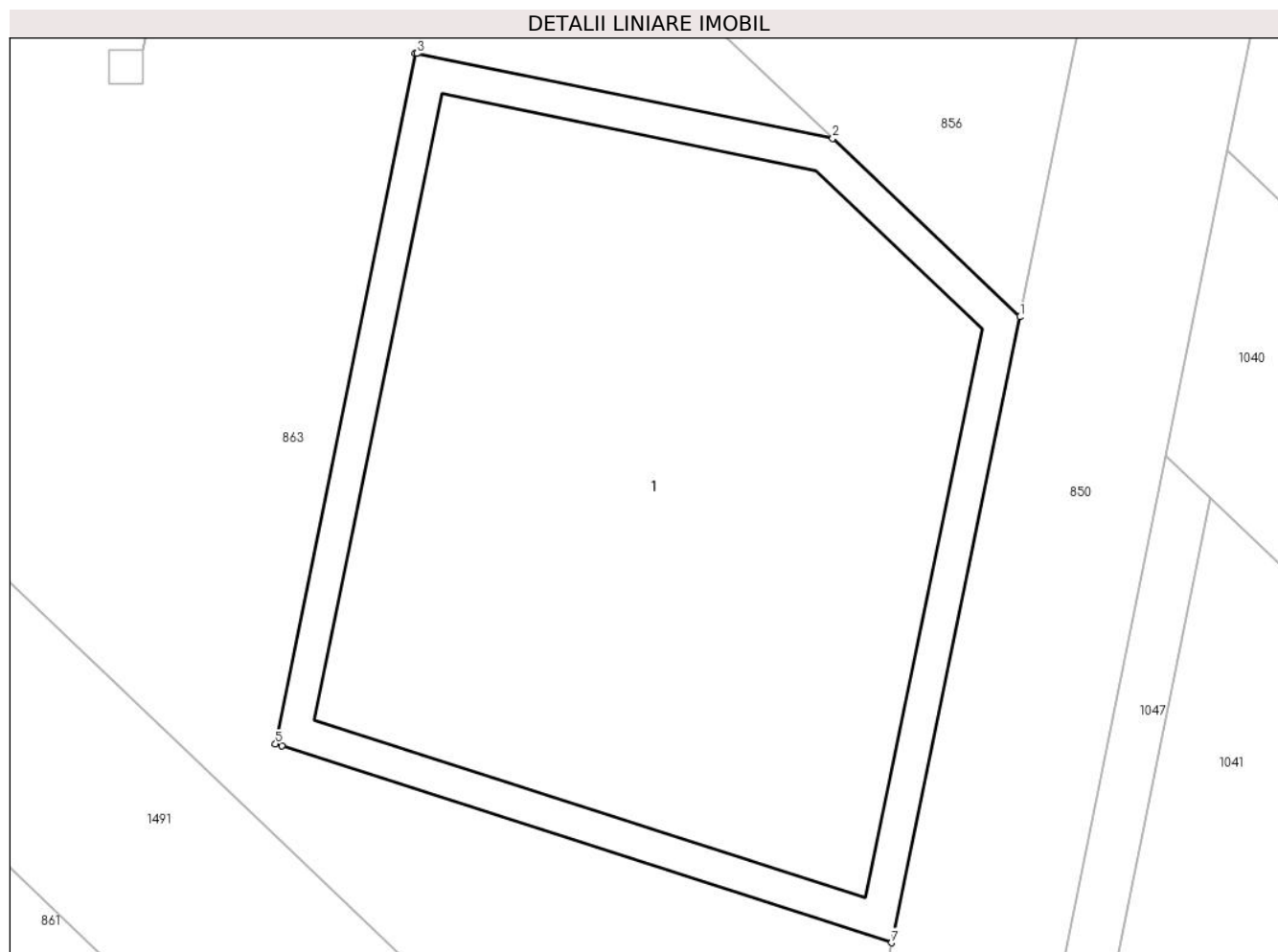
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	390	110	710	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.537,63 335.566,11	2	571.532,193 335.571,287	7.507
2	571.532,193 335.571,287	3	571.520,113 335.573,755	12.33
3	571.520,113 335.573,755	4	571.520,072 335.573,763	0.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.520,072 335.573,763	5	571.516,007 335.553,709	20.462
5	571.516,007 335.553,709	6	571.516,2 335.553,647	0.203
6	571.516,2 335.553,647	7	571.533,899 335.547,938	18.597
7	571.533,899 335.547,938	1	571.537,63 335.566,11	18.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1222/N  
Nr. cadastral vechi:2236

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36756	5.409	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41145 / 27/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 3074, din 11/09/2007 emis de BNPA Dobrican (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOLICI POPA EMIL, casatorit cu; 2) MOTOLICI POPA MIHAELA VALERIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

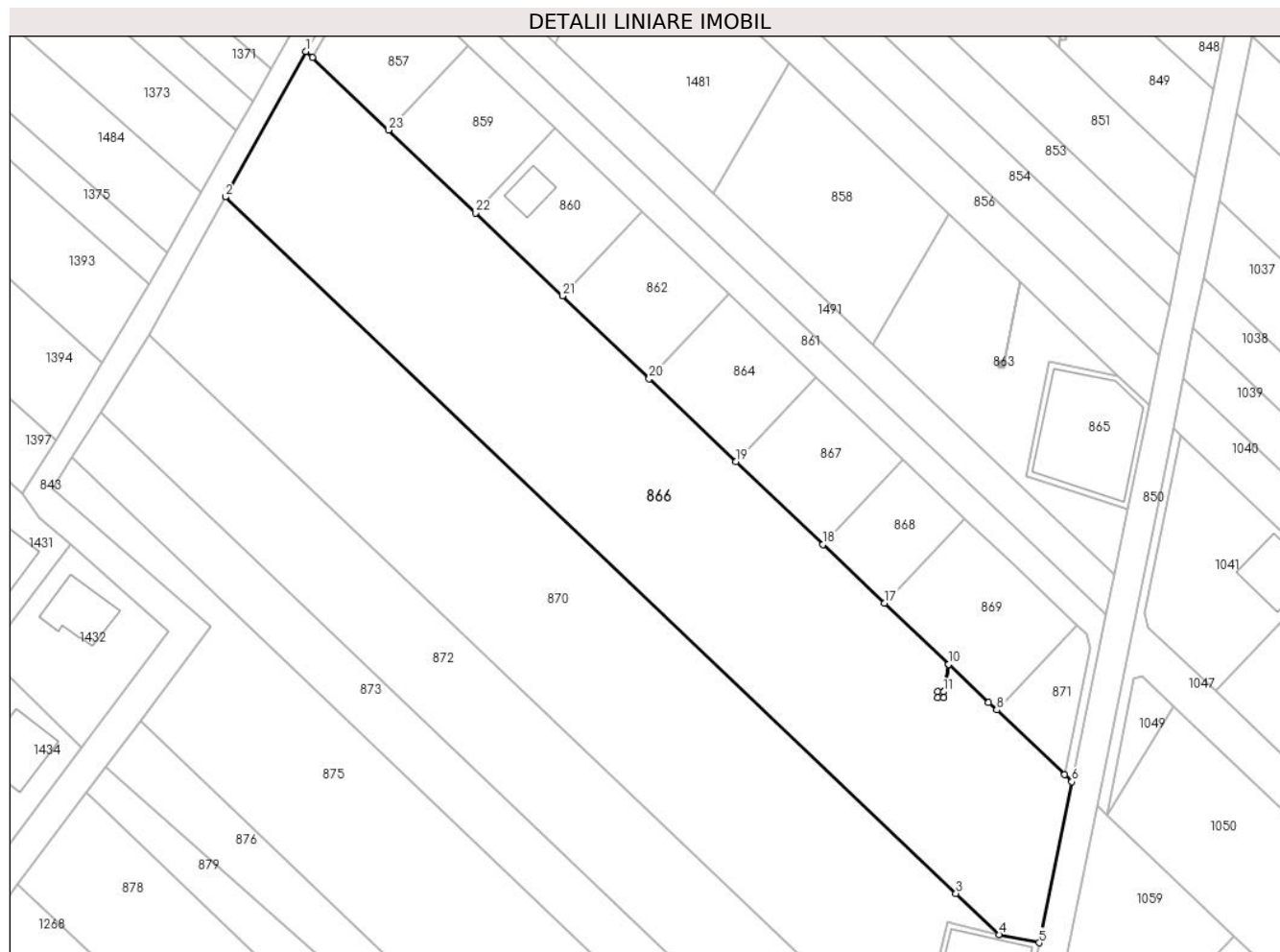
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36756	5.409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.869	110	735	-	
2	arabil	NU	540	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.389,121 335.628,409	2	571.374,929 335.602,808	29.272
3	571.503,622 335.480,265	4	571.511,215 335.473,035	10.485
5	571.518,297 335.471,584	6	571.524,06 335.499,93	28.926
7	571.522,77 335.501,15	8	571.510,82 335.512,53	16.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	571.374,929 335.602,808	3	571.503,622 335.480,265	177.704
4	571.511,215 335.473,035	5	571.518,297 335.471,584	7.229
6	571.524,06 335.499,93	7	571.522,77 335.501,15	1.776
8	571.510,82 335.512,53	9	571.509,386 335.513,895	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	571.509,386 335.513,895	10	571.502,369 335.520,579	9.691
11	571.501,433 335.515,733	12	571.501,433 335.514,732	1.001
13	571.500,432 335.514,732	14	571.500,432 335.515,733	1.001
15	571.501,428 335.515,733	16	571.502,363 335.520,585	4.941
17	571.491,068 335.531,358	18	571.480,2 335.541,68	14.989
19	571.464,89 335.556,26	20	571.449,59 335.570,84	21.134
21	571.434,28 335.585,41	22	571.418,97 335.599,99	21.142
23	571.403,66 335.614,57	24	571.390,24 335.627,34	18.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	571.502,369 335.520,579	11	571.501,433 335.515,733	4.936
12	571.501,433 335.514,732	13	571.500,432 335.514,732	1.001
14	571.500,432 335.515,733	15	571.501,428 335.515,733	0.996
16	571.502,363 335.520,585	17	571.491,068 335.531,358	15.609
18	571.480,2 335.541,68	19	571.464,89 335.556,26	21.142
20	571.449,59 335.570,84	21	571.434,28 335.585,41	21.135
22	571.418,97 335.599,99	23	571.403,66 335.614,57	21.142
24	571.390,24 335.627,34	1	571.389,121 335.628,409	1.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3267/N  
Nr. cadastral vechi:6364

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30970	433	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14120 / 18/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 757 din 2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITOV GEORGIAN, necasatorit; 2) NICHITOV ANCA, necasatorita - in indiviziune; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3267/N)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

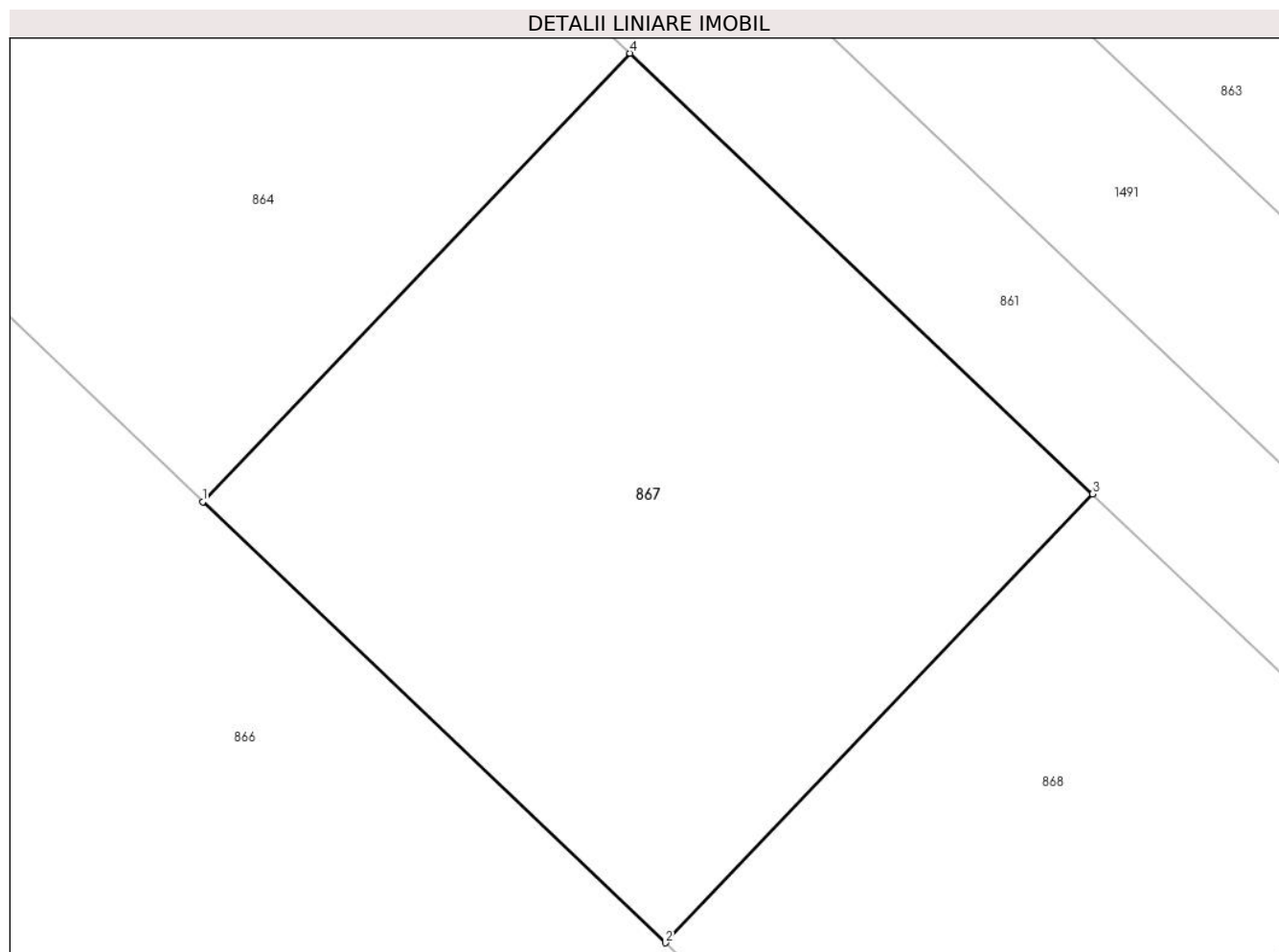
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30970	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.464,89 335.556,26	2	571.480,2 335.541,68	21.142
2	571.480,2 335.541,68	3	571.494,33 335.556,52	20.491
3	571.494,33 335.556,52	4	571.479,02 335.571,09	21.135
4	571.479,02 335.571,09	1	571.464,89 335.556,26	20.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3268/N  
Nr. cadastral vechi:6365

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30969	307	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14125 / 18/05/2009</b>	
Act Notarial nr. 757 din 2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DANGELO ANTONIO CHRISTIAN</b> , necasatorit;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3268/N)	

**C. Partea III. SARCINI .**

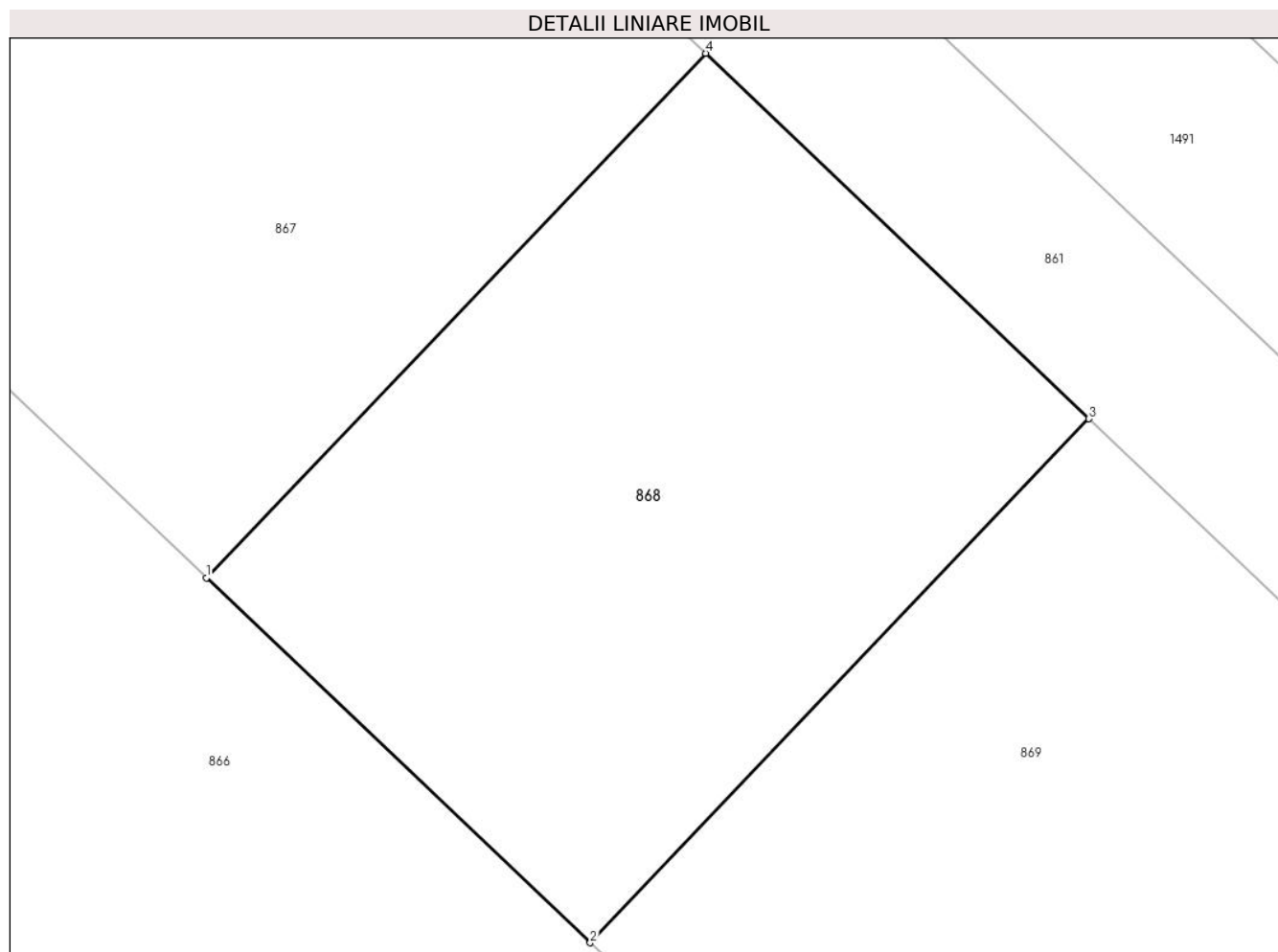
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30969	307	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.480,2 335.541,68	2	571.491,068 335.531,358	14.989
2	571.491,068 335.531,358	3	571.505,18 335.546,18	20.466
3	571.505,18 335.546,18	4	571.494,33 335.556,52	14.988
4	571.494,33 335.556,52	1	571.480,2 335.541,68	20.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3269/N  
Nr. cadastral vechi:6366

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30976	559	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14124 / 18/05/2009</b>	
Act Notarial nr. 757 din 2009 (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>D ANGELO ANTONIO CHRISTIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3269/N)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

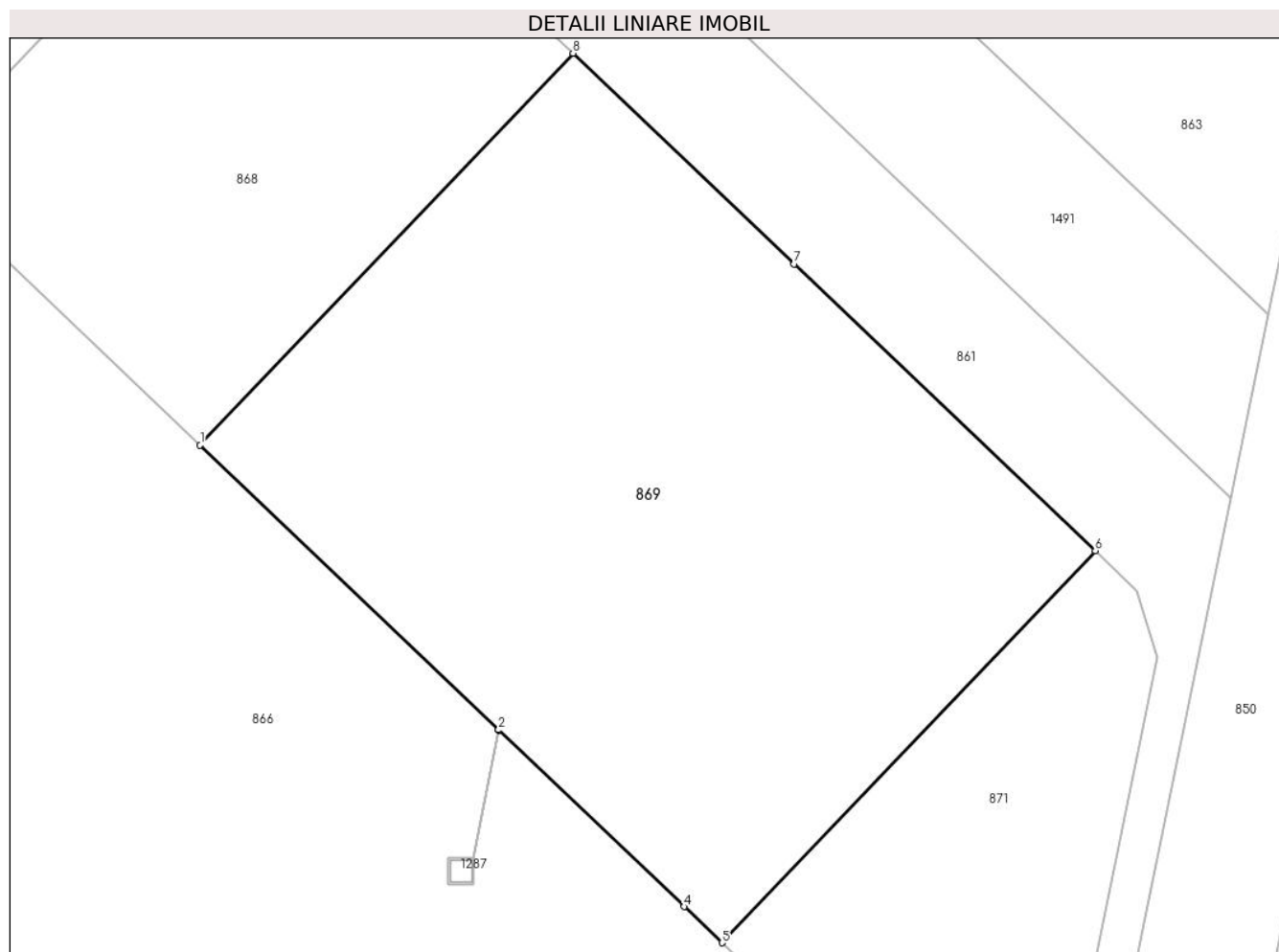
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30976	559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	110	714	-	
2	arabil	NU	182	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.491,068 335.531,358	2	571.502,363 335.520,585	15.609
2	571.502,363 335.520,585	3	571.502,369 335.520,579	0.008
3	571.502,369 335.520,579	4	571.509,386 335.513,895	9.691
4	571.509,386 335.513,895	5	571.510,82 335.512,53	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.510,82 335.512,53	6	571.524,95 335.527,36	20.484
6	571.524,95 335.527,36	7	571.513,554 335.538,208	15.734
7	571.513,554 335.538,208	8	571.505,18 335.546,18	11.562
8	571.505,18 335.546,18	1	571.491,068 335.531,358	20.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:359/N  
Nr. cadastral vechi:1259

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37476	4.994	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22212 / 15/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 1039, din 31/05/2007 emis de BNP Oprea Alexandra Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOLICI POPA MIHAELA VALERIA, căsătorită cu; 2) MOTOLICI POPA EMIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

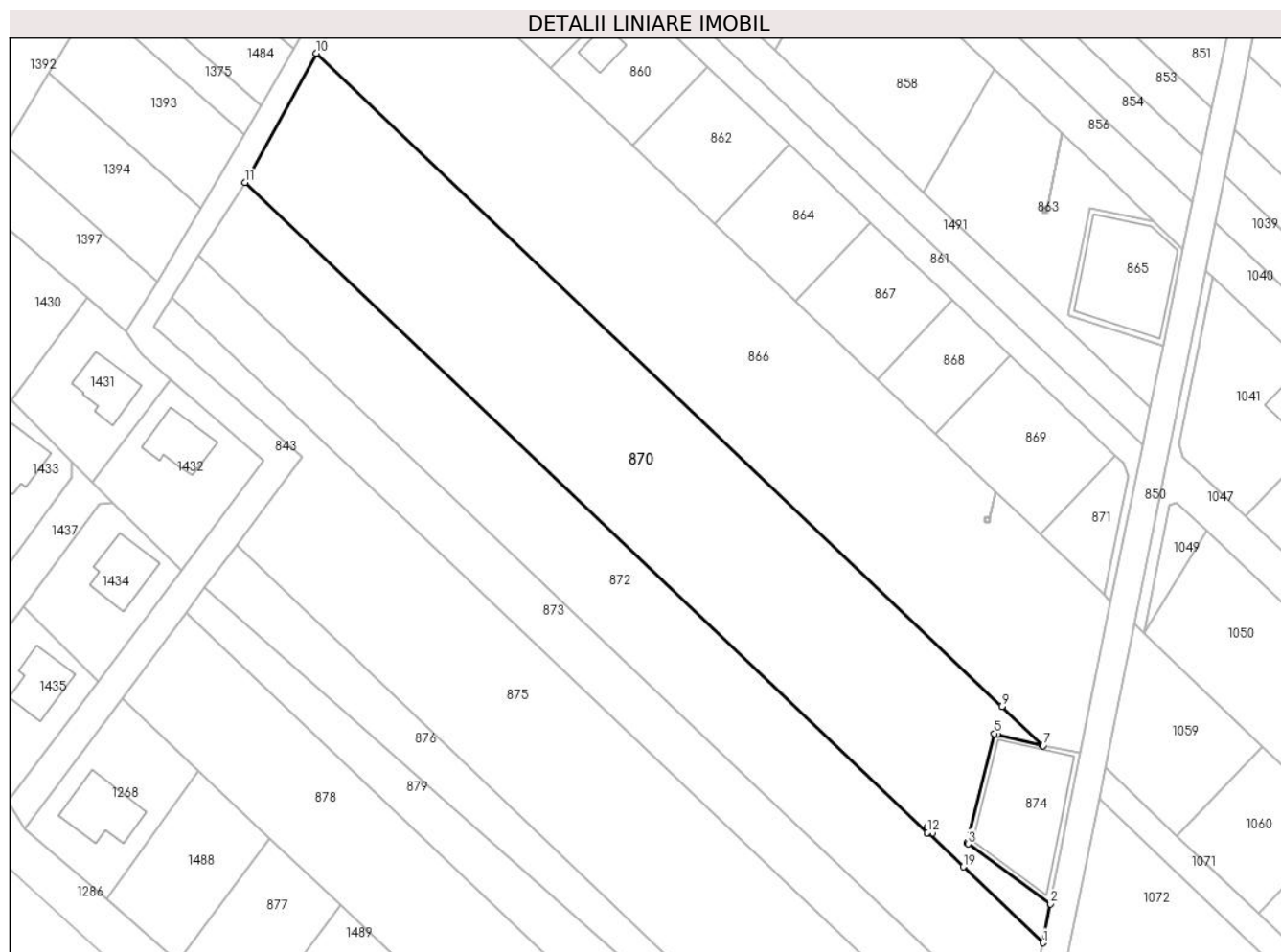
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37476	4.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.868	110	735/50	-	
2	arabil	NU	23	110	735/50	-	
3	arabil	NU	103	110	735/50	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,338 335.435,932	2	571.512,75 335.443,204	7.408
2	571.512,75 335.443,204	3	571.497,304 335.454,488	19.129
3	571.497,304 335.454,488	4	571.497,082 335.454,65	0.275
4	571.497,082 335.454,65	5	571.502,168 335.475,186	21.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.502,168 335.475,186	6	571.502,727 335.475,047	0.576
6	571.502,727 335.475,047	7	571.511,361 335.472,896	8.898
7	571.511,361 335.472,896	8	571.511,215 335.473,035	0.202
8	571.511,215 335.473,035	9	571.503,622 335.480,265	10.485
9	571.503,622 335.480,265	10	571.374,929 335.602,808	177.704
10	571.374,929 335.602,808	11	571.361,509 335.578,598	27.681
11	571.361,509 335.578,598	12	571.489,656 335.456,578	176.948
12	571.489,656 335.456,578	13	571.489,659 335.456,593	0.015
13	571.489,659 335.456,593	14	571.489,659 335.457,594	1.001
14	571.489,659 335.457,594	15	571.490,66 335.457,594	1.001
15	571.490,66 335.457,594	16	571.490,66 335.456,593	1.001
16	571.490,66 335.456,593	17	571.489,664 335.456,593	0.996
17	571.489,664 335.456,593	18	571.489,66 335.456,574	0.019
18	571.489,66 335.456,574	19	571.496,373 335.450,182	9.269
19	571.496,373 335.450,182	1	571.511,338 335.435,932	20.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3270/N  
Nr. cadastral vechi:6367

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30968	206	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14100 / 18/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 756 din 2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>D ANGELO ANTONIO CHRISTIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3270/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>NICHITOV GEORGIAN</b> , necasatorit; 2) <b>NICHITOV ANCA IRINA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3270/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>CRACIUN ( fosta Gavrila ) DELIA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3270/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 2/8 1) <b>MACHEDON ANGELICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3270/N)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>POPA GEORGEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3270/N)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>CAPILNA EUGEN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3270/N)</i>	A1
<b>75455 / 10/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 72, din 09/12/2020 emis de Ciuhan Aurora Braila;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>MACHEDON ANGELICA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

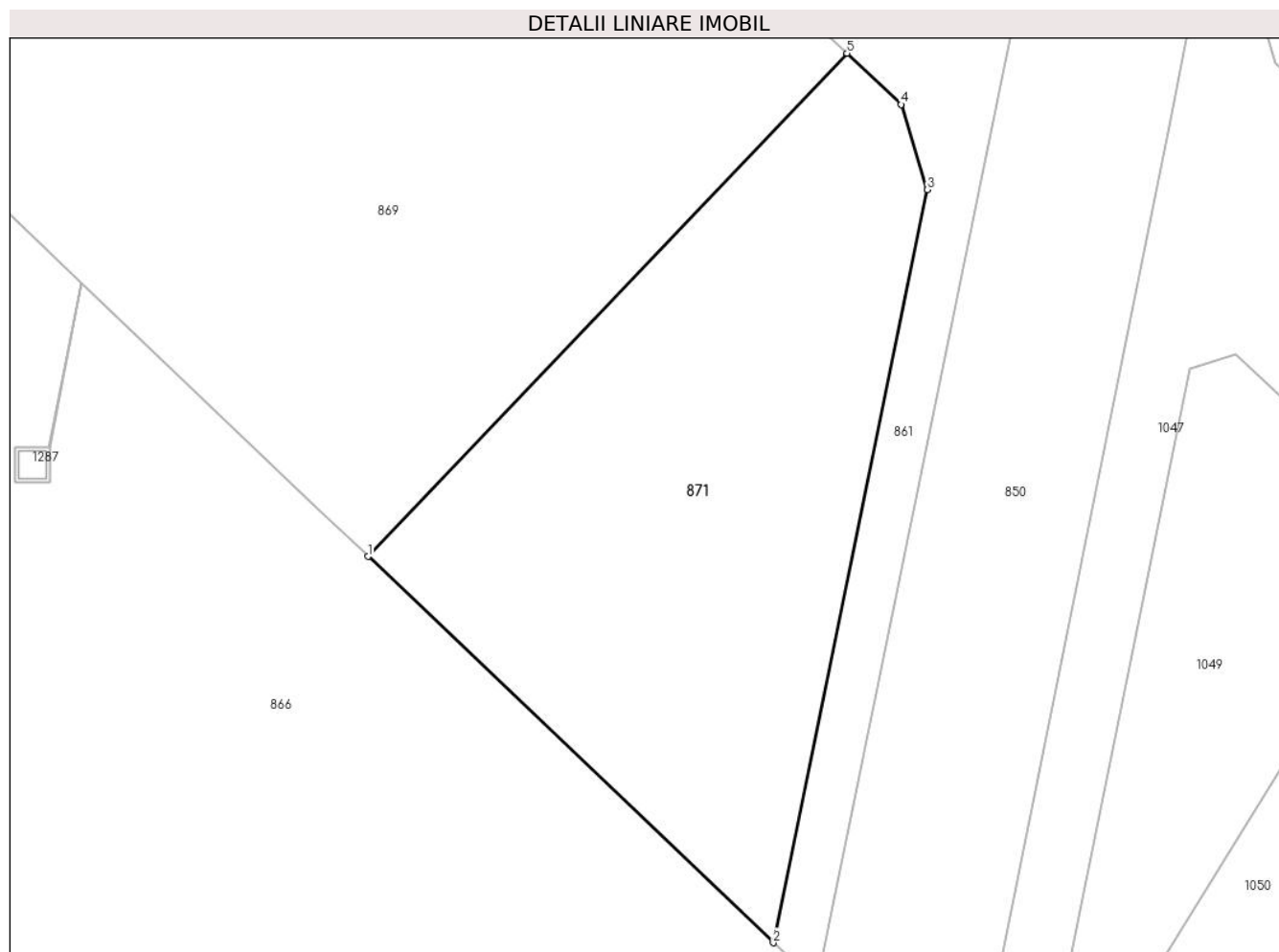
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30968	206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	206	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.510,82 335.512,53	2	571.522,77 335.501,15	16.502
2	571.522,77 335.501,15	3	571.527,32 335.523,34	22.652
3	571.527,32 335.523,34	4	571.526,54 335.525,85	2.628
4	571.526,54 335.525,85	5	571.524,95 335.527,36	2.193
5	571.524,95 335.527,36	1	571.510,82 335.512,53	20.484

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 3.338	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1073.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50941, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICOLETA 2) TUDOR ELENA 3) GHEORGHE MARIN 4) STANCIU MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 3.338	Diferenta de suprafata se regaseste la id1073.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.007	110	735	-	
2	arabil	NU	331	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.361,509 335.578,598	2	571.352,888 335.564,899	16.186
2	571.352,888 335.564,899	3	571.492,444 335.432,008	192.707
3	571.492,444 335.432,008	4	571.507,748 335.417,435	21.133
4	571.507,748 335.417,435	5	571.511,338 335.435,932	18.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.511,338 335.435,932	6	571.496,373 335.450,182	20.664
6	571.496,373 335.450,182	7	571.489,66 335.456,574	9.269
7	571.489,66 335.456,574	8	571.489,656 335.456,578	0.006
8	571.489,656 335.456,578	1	571.361,509 335.578,598	176.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.300 Masurata: 1.976	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id875, id1089, id1088.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2372, din 18/06/2008 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIAN 2) STANCIU NICOLETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.300 Masurata: 1.976	Diferenta de suprafata se regaseste la id875, id1089, id1088.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.781	110	735/52	-	
2	arabil	NU	195	110	735/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.352,888 335.564,899	2	571.347,91 335.556,99	9.345
2	571.347,91 335.556,99	3	571.490,179 335.421,53	196.443
3	571.490,179 335.421,53	4	571.505,678 335.406,771	21.402
4	571.505,678 335.406,771	5	571.507,748 335.417,435	10.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.507,748 335.417,435	6	571.492,444 335.432,008	21.133
6	571.492,444 335.432,008	1	571.352,888 335.564,899	192.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		427	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

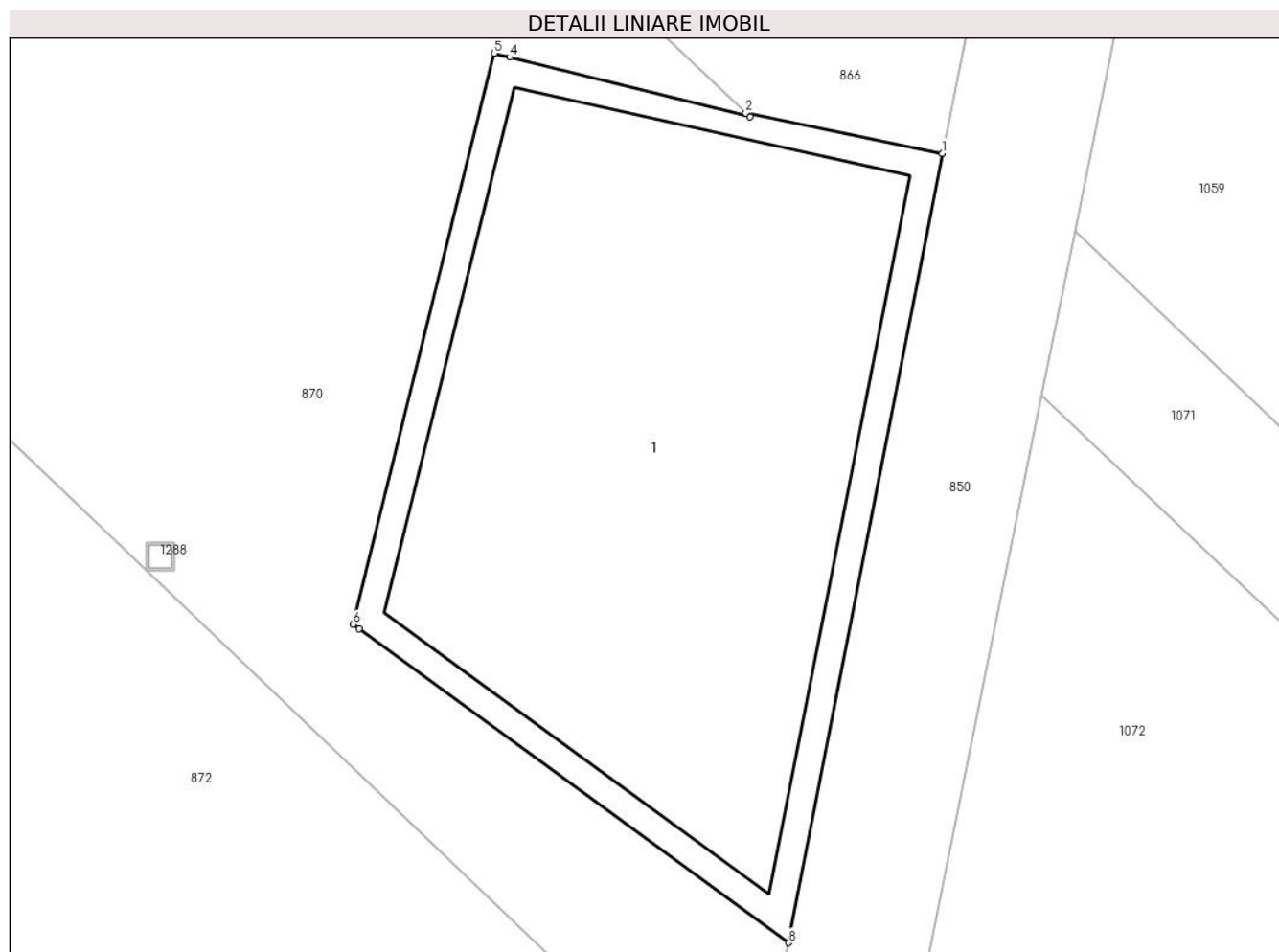
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	110	711	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.518,297 335.471,584	2	571.511,215 335.473,035	7.229
2	571.511,215 335.473,035	3	571.511,361 335.472,896	0.202
3	571.511,361 335.472,896	4	571.502,727 335.475,047	8.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.502,727 335.475,047	5	571.502,168 335.475,186	0.576
5	571.502,168 335.475,186	6	571.497,082 335.454,65	21.156
6	571.497,082 335.454,65	7	571.497,304 335.454,488	0.275
7	571.497,304 335.454,488	8	571.512,75 335.443,204	19.129
8	571.512,75 335.443,204	1	571.518,297 335.471,584	28.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3046/N  
Nr. cadastral vechi:5965

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31253	Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5212 / 10/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2012 emis de NITESCU TUREA ELENA MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RADU ELENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>RADU CATALIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31253	Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.388	110	735/52	-	
2	arabil	NU	554	110	735/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.347,91 335.556,99	2	571.344,42 335.551,44	6.556
2	571.344,42 335.551,44	3	571.372,3 335.527,18	36.957
3	571.372,3 335.527,18	4	571.359,951 335.510,639	20.642
4	571.359,951 335.510,639	5	571.478,715 335.397,382	164.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.478,715 335.397,382	6	571.478,812 335.397,887	0.514
6	571.478,812 335.397,887	7	571.478,812 335.398,888	1.001
7	571.478,812 335.398,888	8	571.479,813 335.398,888	1.001
8	571.479,813 335.398,888	9	571.479,813 335.397,887	1.001
9	571.479,813 335.397,887	10	571.478,817 335.397,887	0.996
10	571.478,817 335.397,887	11	571.478,719 335.397,378	0.518
11	571.478,719 335.397,378	12	571.483,891 335.392,446	7.147
12	571.483,891 335.392,446	13	571.499,93 335.377,15	22.163
13	571.499,93 335.377,15	14	571.505,678 335.406,771	30.174
14	571.505,678 335.406,771	15	571.490,179 335.421,53	21.402
15	571.490,179 335.421,53	1	571.347,91 335.556,99	196.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.239	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1090.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99374, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.239	Diferenta de suprafata se regaseste la id1090.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.170	110	735	-	
2	arabil	NU	69	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.359,951 335.510,639	2	571.353,894 335.502,526	10.125
2	571.353,894 335.502,526	3	571.483,02 335.388,42	172.319
3	571.483,02 335.388,42	4	571.499,321 335.374,015	21.754
4	571.499,321 335.374,015	5	571.499,93 335.377,15	3.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.499,93 335.377,15	6	571.483,891 335.392,446	22.163
6	571.483,891 335.392,446	7	571.478,719 335.397,378	7.147
7	571.478,719 335.397,378	8	571.478,715 335.397,382	0.006
8	571.478,715 335.397,382	1	571.359,951 335.510,639	164.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6636

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30306	525	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2133 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLANGAR DUMITRU, sotii; 2) VLANGAR ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

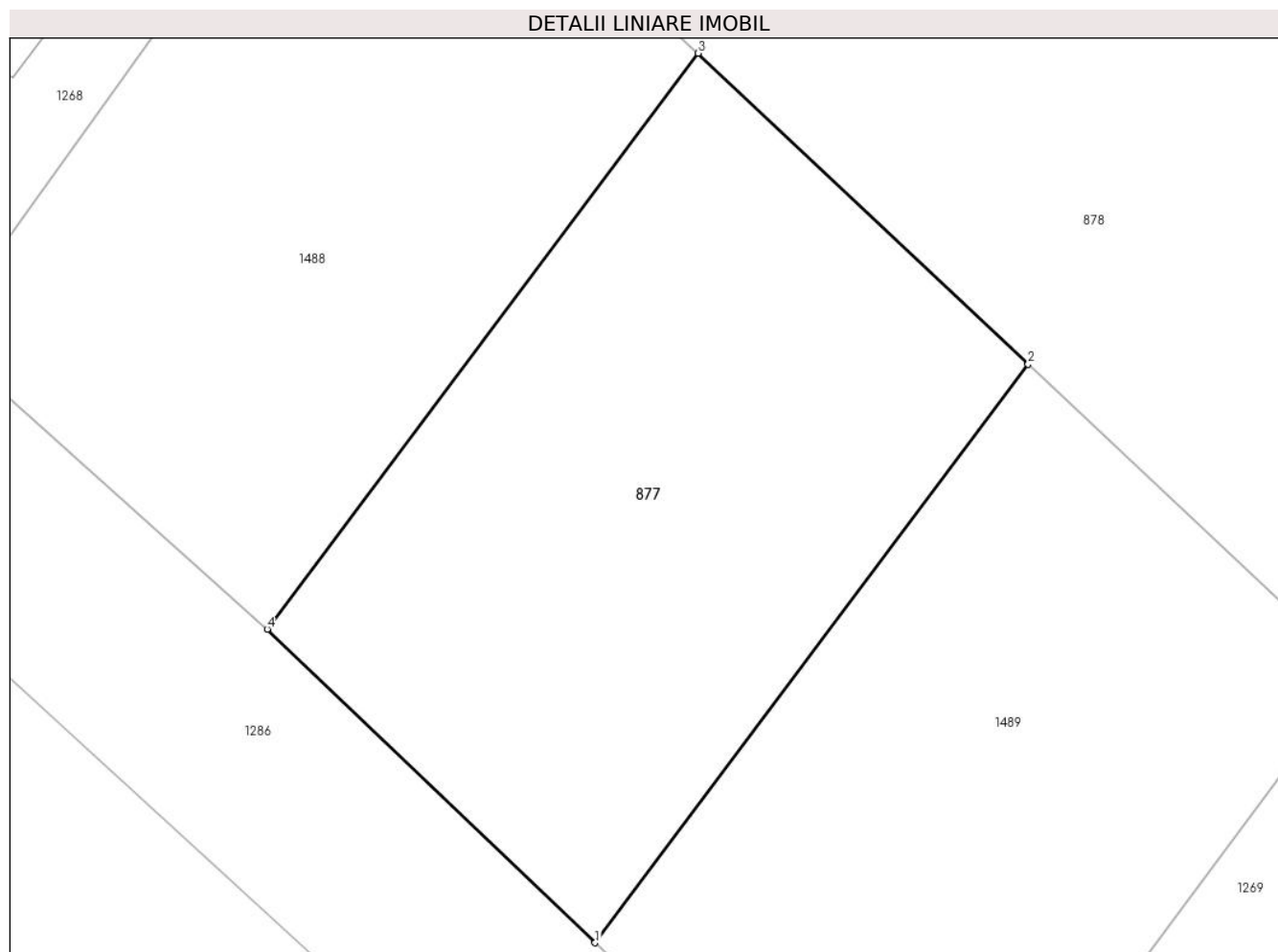
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30306	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.362,09 335.419,8	2	571.379,507 335.443,053	29.053
2	571.379,507 335.443,053	3	571.366,241 335.455,551	18.226
3	571.366,241 335.455,551	4	571.348,9 335.432,4	28.925
4	571.348,9 335.432,4	1	571.362,09 335.419,8	18.241

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.550 Masurata: 1.880	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id880, id1092.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66865, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULGHERU APOSTOL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.550 Masurata: 1.880	Diferenta de suprafata se regaseste la id880, id1092.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.880	110	735/56	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.350,479 335.497,952	2	571.338,402 335.481,776	20.187
2	571.338,402 335.481,776	3	571.352,841 335.468,174	19.837
3	571.352,841 335.468,174	4	571.366,241 335.455,551	18.409
4	571.366,241 335.455,551	5	571.379,507 335.443,053	18.226
5	571.379,507 335.443,053	6	571.392,683 335.430,641	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.392,683 335.430,641	7	571.406,07 335.418,03	18.392
7	571.406,07 335.418,03	8	571.407,62 335.416,569	2.13
8	571.407,62 335.416,569	9	571.419,353 335.432,284	19.612
9	571.419,353 335.432,284	1	571.350,479 335.497,952	95.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:356/N  
Nr. cadastral vechi:1255

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36394	1.726	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21022 / 14/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 1887, din 12/07/2006 emis de BNP MIRCIA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BORANGIC MARIN	A1
<b>18722 / 03/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 13, din 02/03/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIOLACU DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IVASCU MIHAELA LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

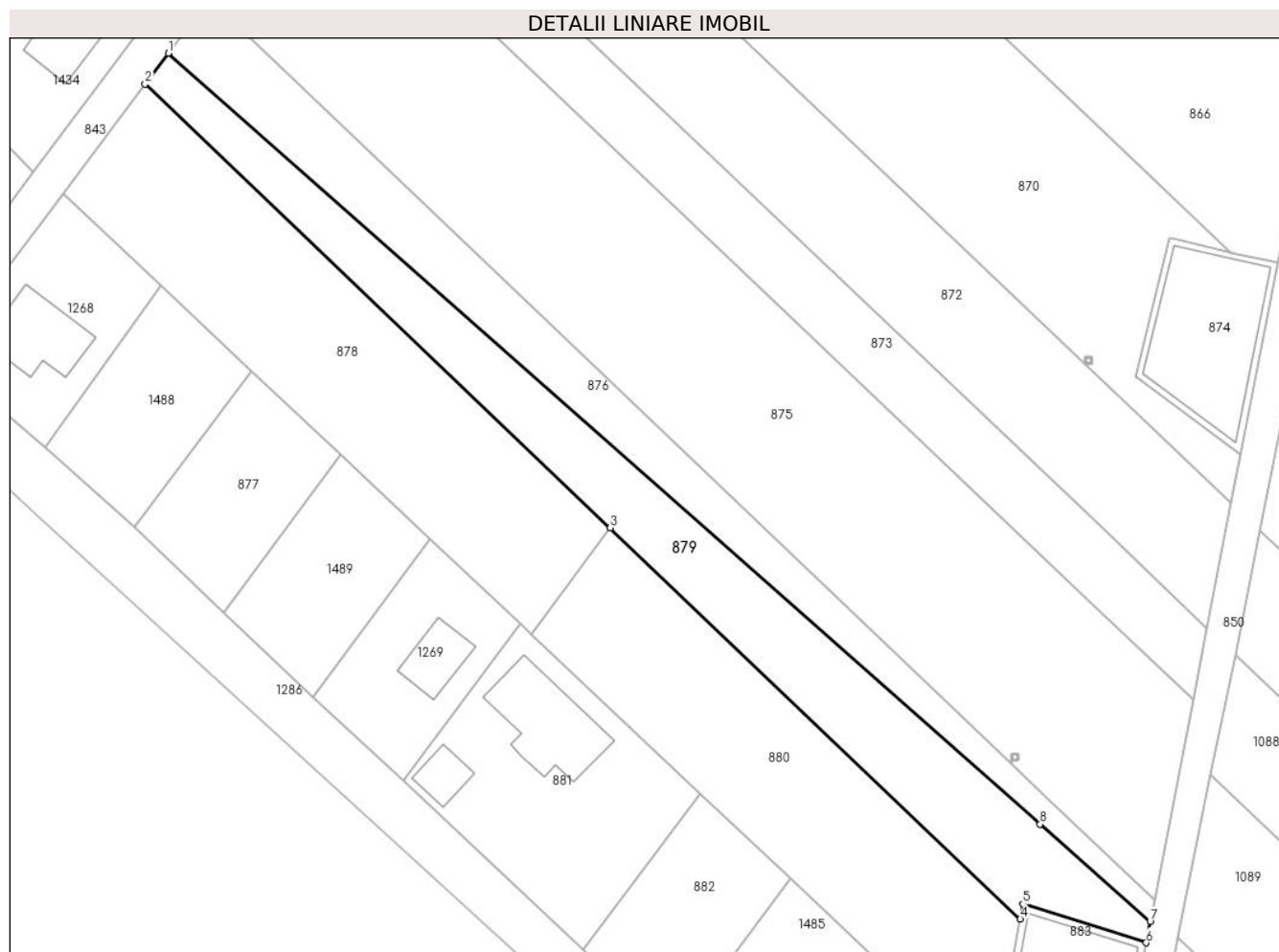
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36394	1.726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.581	110	735	-	
2	arabil	NU	145	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.353,894 335.502,526	2	571.350,479 335.497,952	5.708
2	571.350,479 335.497,952	3	571.419,353 335.432,284	95.163
3	571.419,353 335.432,284	4	571.480,079 335.374,386	83.904
4	571.480,079 335.374,386	5	571.480,465 335.376,601	2.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.480,465 335.376,601	6	571.498,713 335.370,88	19.124
6	571.498,713 335.370,88	7	571.499,321 335.374,015	3.193
7	571.499,321 335.374,015	8	571.483,02 335.388,42	21.754
8	571.483,02 335.388,42	1	571.353,894 335.502,526	172.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36606	Din acte: 1.950 Masurata: 1.881	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64588 / 05/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 34, din 13/04/2022 emis de NP ISAC NICOLETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.66865, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr certificat fiscal nr.3640 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.1605 din 05.05.2008, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE in dosar nr 573/192/2008;act notarial nr certificat de mostenitor nr.106 din 17.07.2020, emis de NP ISAC NICOLETA;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.3641 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act notarial nr contract de partaj voluntar nr.794 din 17.07.2020, emis de NP ISAC NICOLETA;act administrativ nr adeverinta nr.898 din 09.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GHEORGHE ION</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GHEORGHE DANIELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

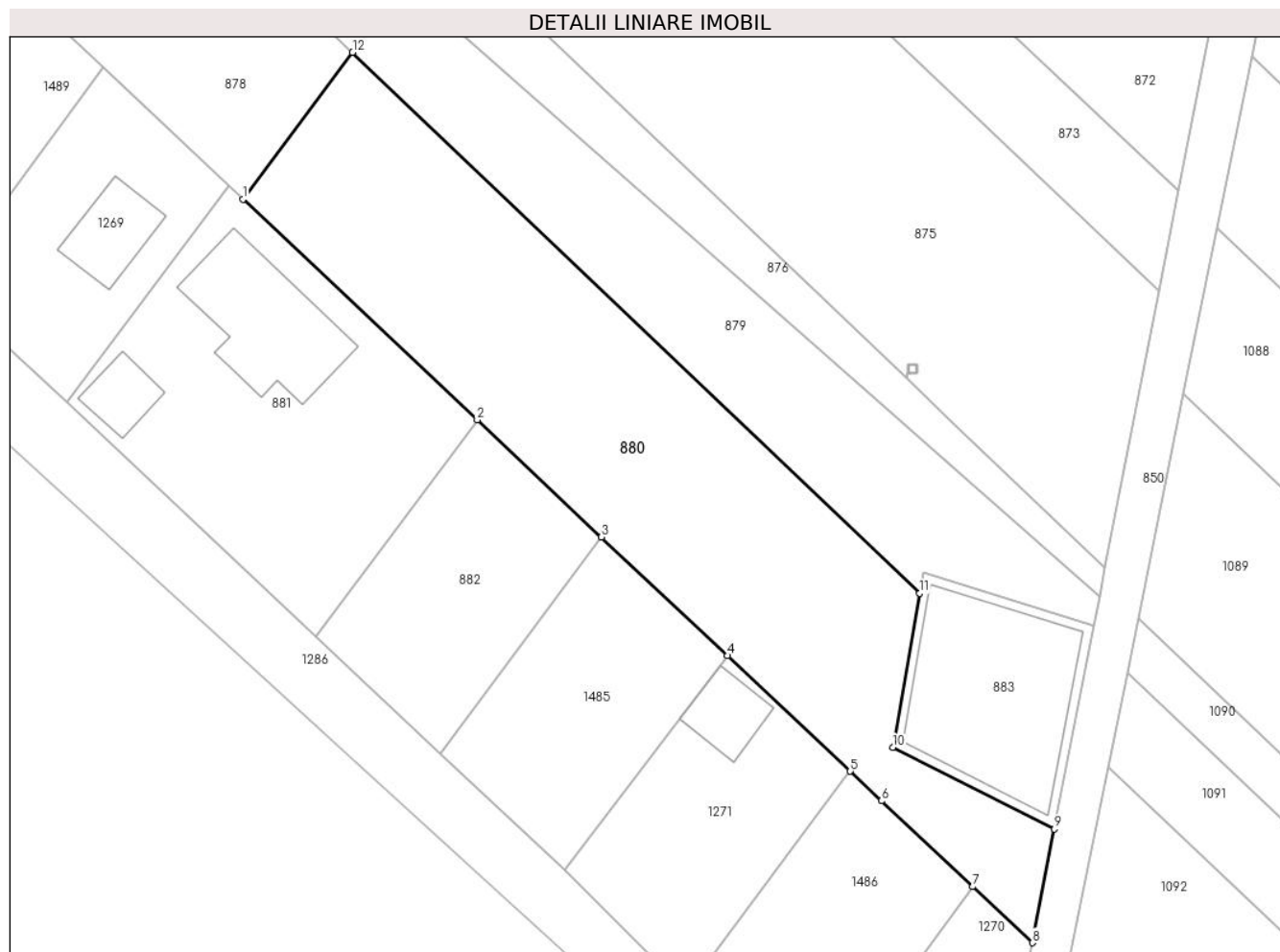
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36606	Din acte: 1.950 Masurata: 1.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.710	110	735/56	-	
2	arabil	NU	171	110	735/56	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.407,62 335.416,569	2	571.432,7 335.392,94	34.458
2	571.432,7 335.392,94	3	571.446,011 335.380,401	18.287
3	571.446,011 335.380,401	4	571.459,494 335.367,7	18.523
4	571.459,494 335.367,7	5	571.472,638 335.355,318	18.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.472,638 335.355,318	6	571.475,993 335.352,158	4.609
6	571.475,993 335.352,158	7	571.485,751 335.342,966	13.406
7	571.485,751 335.342,966	8	571.492,13 335.336,957	8.764
8	571.492,13 335.336,957	9	571.494,495 335.349,142	12.412
9	571.494,495 335.349,142	10	571.477,197 335.357,875	19.377
10	571.477,197 335.357,875	11	571.480,079 335.374,386	16.761
11	571.480,079 335.374,386	12	571.419,353 335.432,284	83.904
12	571.419,353 335.432,284	1	571.407,62 335.416,569	19.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31861	1.050	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31861-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Suprafata construita la sol = 177mp Suprafata construita desfasurata = 229mp Anul construirii: 2014. ( P+M)
A1.2	31861-C2	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Suprafata construita la sol = 43mp Suprafata construita desfasurata = 43mp Anul construirii: 2014.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>53939 / 22/11/2013</b>	
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 525/1050	
1) TIGANCOV MIHAELA ANDA 2) TIGANCOV AURELIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30309/Sabareni, incheierea nr. 2147din 26-01-2010	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 525/1050	
1) TIGANCOV MIHAELA ANDA 2) TIGANCOV AURELIAN, sotii; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30310/Sabareni, incheierea nr. 2170din 26-01-2010	
<b>30102 / 25/06/2015</b>	
Act Administrativ nr. 1806, din 22/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI-certificat fiscal (; certificat de casatorie seria C.8 nr. 806229/1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GALATI; autorizatie de construire nr. 4/17-03-2014 emisa de PRIMARIA COMUNEI SABARENI; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3548/03-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI; certificat de performanta energetica nr. 2512/06-10-2014 emis de URLAN D. DUMITRU SORIN;);	
B7	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIGANCOV AURELIAN 2) TIGANCOV MIHAELA-ANDA, sotii;	

**C. Partea III. SARCINI .**

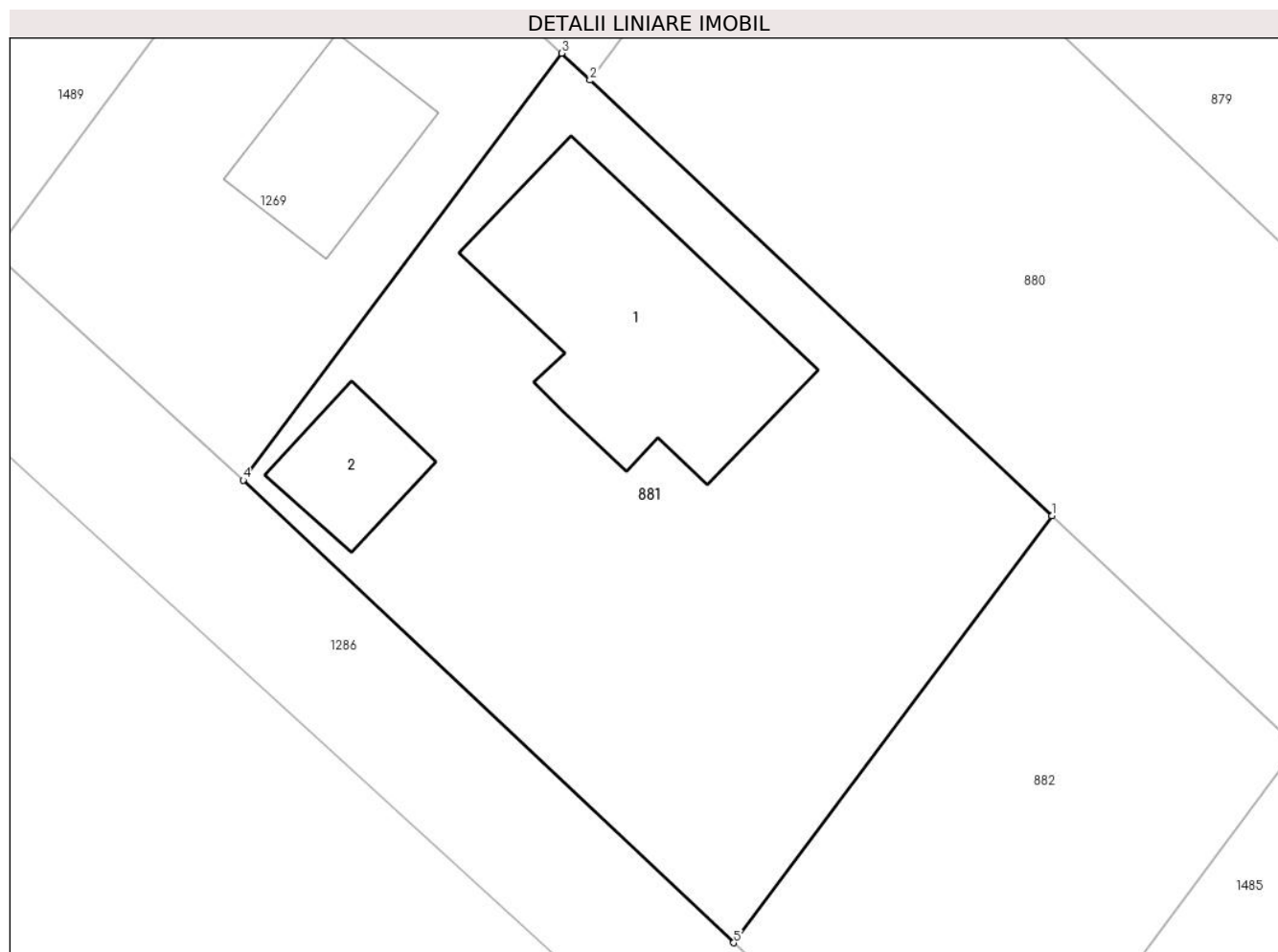
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31861	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	110	735/56, 735/57	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31861-C1	construcții de locuințe	Din acte: 180 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Suprafata construita la sol = 177mp Suprafata construita desfasurata = 229mp Anul construirii: 2014. ( P+M)
A1.2	31861-C2	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Suprafata construita la sol = 43mp Suprafata construita desfasurata = 43mp Anul construirii: 2014.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.432,7 335.392,94	2	571.407,62 335.416,569	34.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.407,62 335.416,569	3	571.406,07 335.418,03	2.13
3	571.406,07 335.418,03	4	571.388,79 335.394,88	28.888
4	571.388,79 335.394,88	5	571.415,42 335.369,79	36.588
5	571.415,42 335.369,79	1	571.432,7 335.392,94	28.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6641

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30311	525	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2167 / 26/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CAPATINA GABRIEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

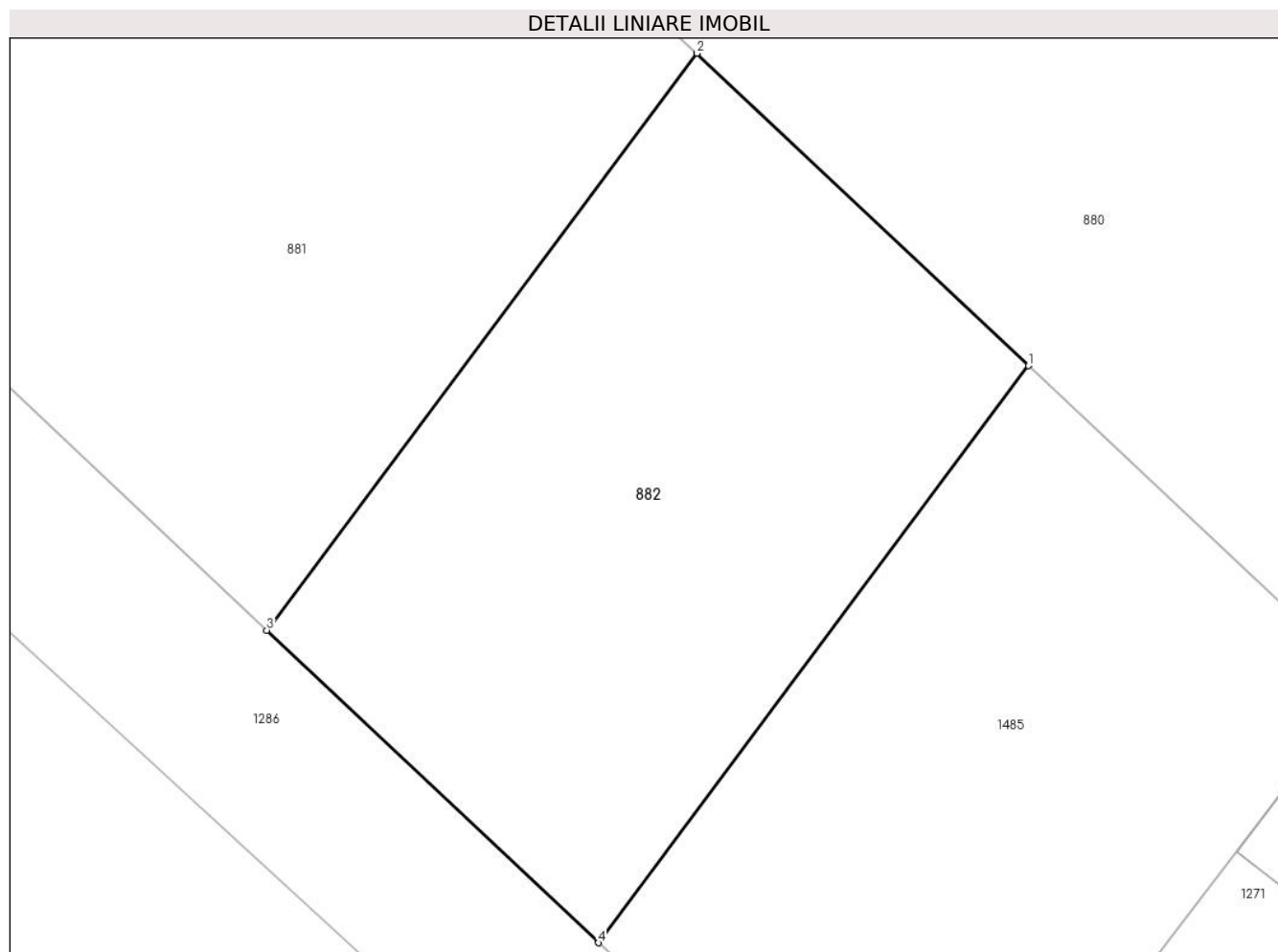
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30311	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.446,011 335.380,401	2	571.432,7 335.392,94	18.287
2	571.432,7 335.392,94	3	571.415,42 335.369,79	28.888
3	571.415,42 335.369,79	4	571.428,73 335.357,25	18.287
4	571.428,73 335.357,25	1	571.446,011 335.380,401	28.889

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

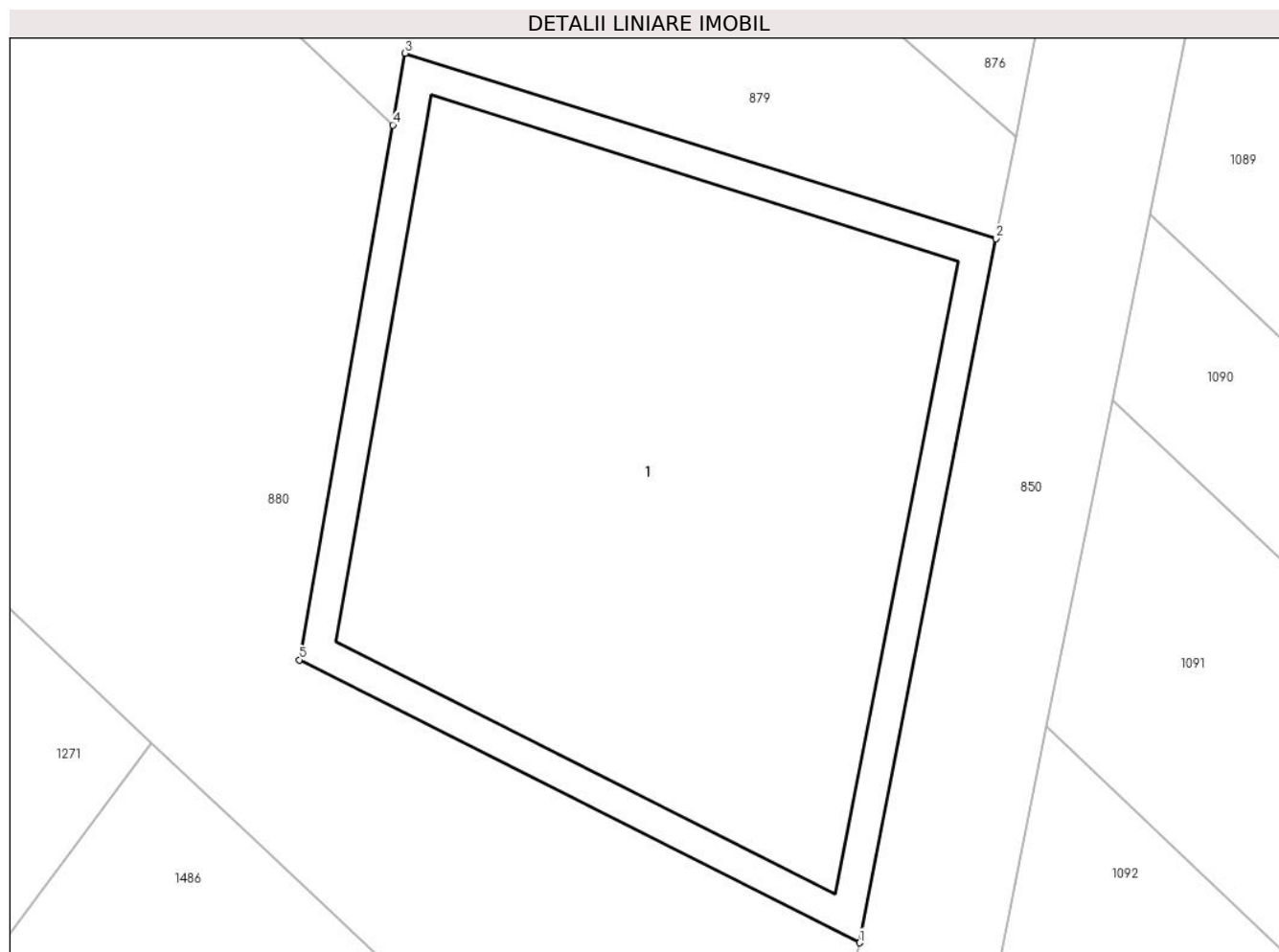
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	387	110	712	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.494,495 335.349,142	2	571.498,713 335.370,88	22.143
2	571.498,713 335.370,88	3	571.480,465 335.376,601	19.124
3	571.480,465 335.376,601	4	571.480,079 335.374,386	2.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.480,079 335.374,386	5	571.477,197 335.357,875	16.761
5	571.477,197 335.357,875	1	571.494,495 335.349,142	19.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, TARLA 110, PARCELA 735/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34662	8.189	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77294 / 17/12/2020</b>	
Act Notarial nr. 3376, din 15/12/2020 emis de Trofin Silvana Brindusa;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMPRIM SA, CIF:384998	

**C. Partea III. SARCINI .**

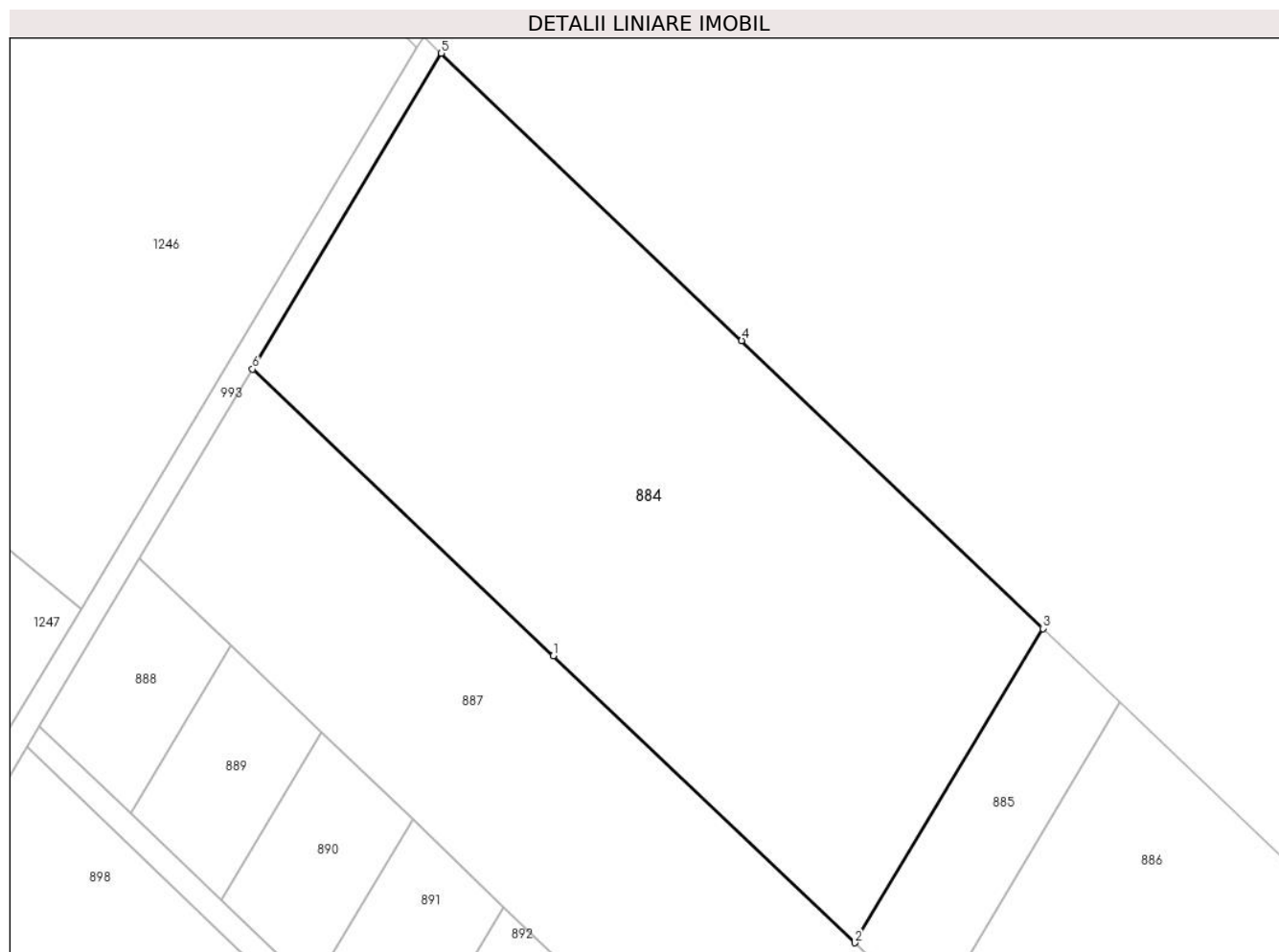
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34662	8.189	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.189	110	735/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.126,36 336.731,081	2	572.176,371 336.683,485	69.04
2	572.176,371 336.683,485	3	572.207,53 336.735,589	60.71
3	572.207,53 336.735,589	4	572.157,598 336.783,317	69.074
4	572.157,598 336.783,317	5	572.107,78 336.830,936	68.916
5	572.107,78 336.830,936	6	572.076,47 336.778,58	61.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.076,47 336.778,58	1	572.126,36 336.731,081	68.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1386/N  
 Nr. cadastral vechi:2401

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36783	Din acte: 1.100 Masurata: 1.048	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51764 / 20/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 5400, din 07/11/2007 emis de BNP Ciodoescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÂRTEAȚĂ AURA, necăsătorită;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

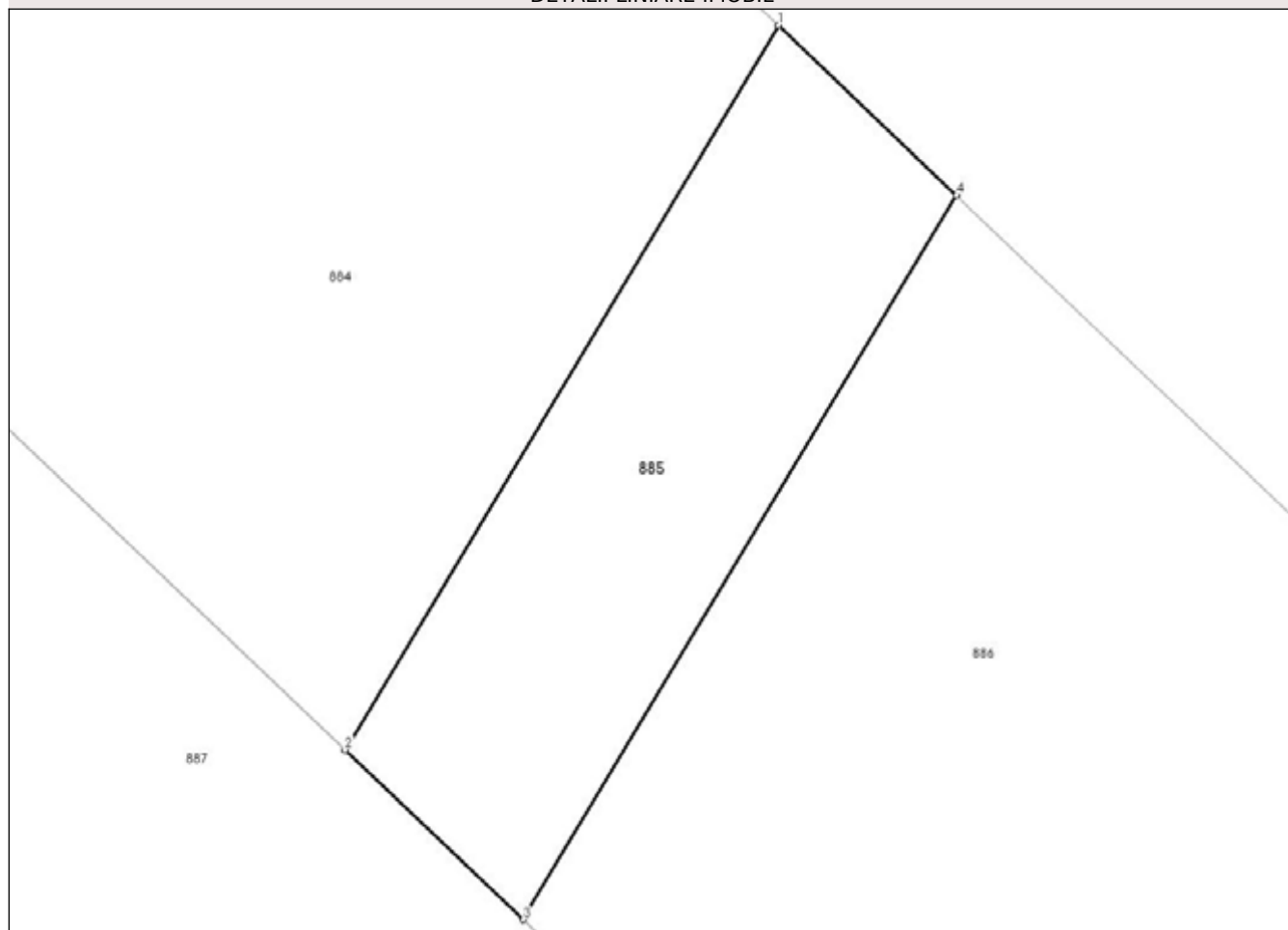
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36783	Din acte: 1.100 Masurata: 1.048	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.048	110	735/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.207,53 336.735,589	2	572.176,371 336.683,485	60.71
2	572.176,371 336.683,485	3	572.189,177 336.671,279	17.691
3	572.189,177 336.671,279	4	572.220,328 336.723,356	60.683
4	572.220,328 336.723,356	1	572.207,53 336.735,589	17.704

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:831/N  
Nr. cadastral vechi:1887

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31291	Din acte: 3.200 Masurata: 3.047	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77295 / 17/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3376, din 15/12/2020 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMPRIM SA, CIF:384998	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

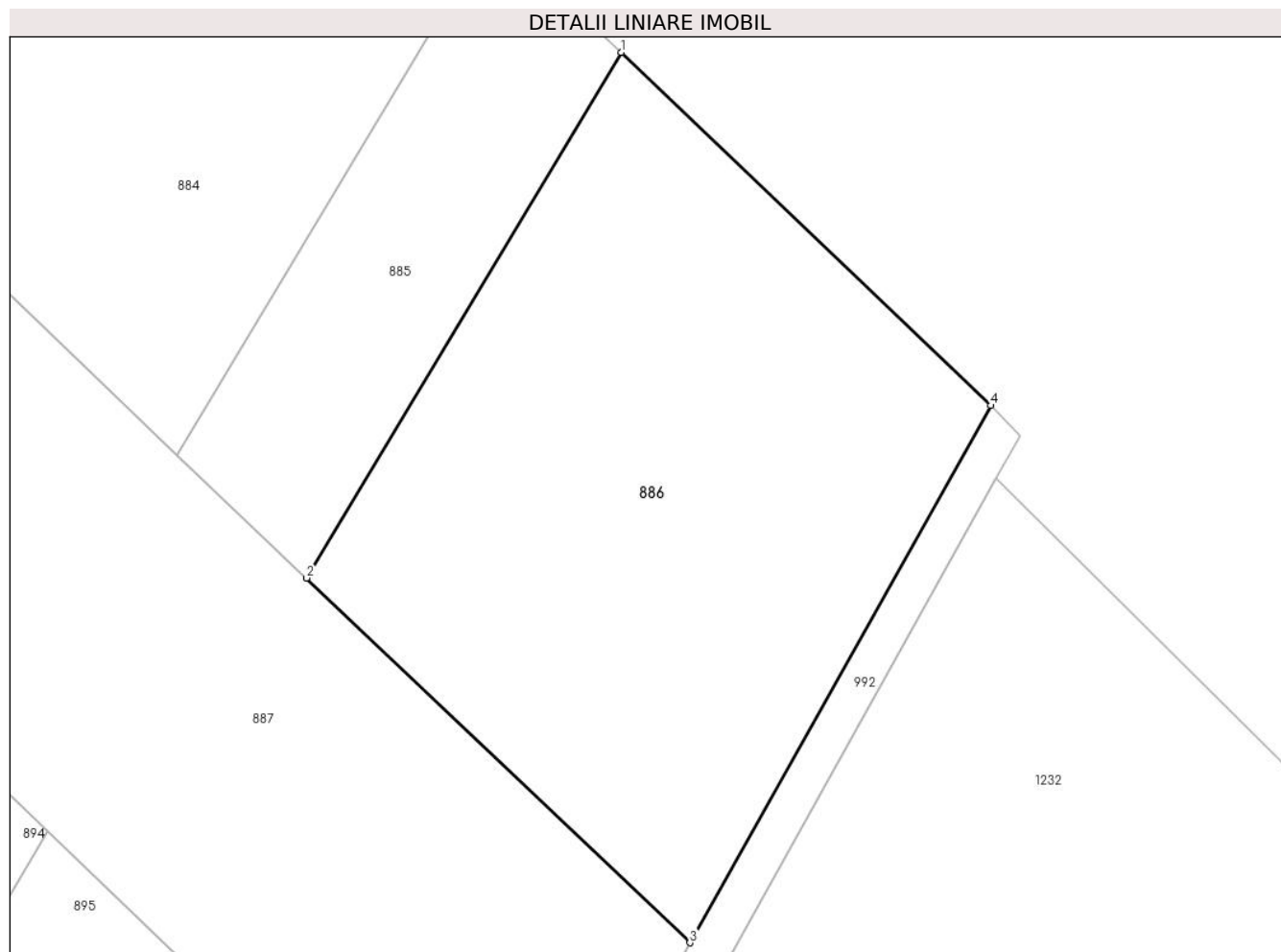
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31291	Din acte: 3.200 Masurata: 3.047	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.047	110	735/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.220,328 336.723,356	2	572.189,177 336.671,279	60.683
2	572.189,177 336.671,279	3	572.227,13 336.635,14	52.407
3	572.227,13 336.635,14	4	572.256,94 336.688,36	61.0
4	572.256,94 336.688,36	1	572.220,328 336.723,356	50.647

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180/N  
Nr. cadastral vechi:870/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34534	7.476	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3427 / 15/02/2006</b>		
Act Notarial nr. 481, din 13/02/2006 emis de NP ZAMFIR STELUTA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZILU CIPRIAN CONSTANTIN, casatorit cu; 2) MAZILU SIMONA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSCA CIPRIAN VIOREL, necasatorit;	A1
<b>44479 / 30/05/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. NR: 6577 IN DOSAR NR: 16433/303/2017, din 22/10/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI-SECTIA CIVILA (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE IN DOSAR NR: 16433/303/2017 din 28.04.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR: 1004A IN DOSAR NR: 16433/303/2017 din 13.04.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA A III A CIVILA);		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 6577/22.10.2020, dosar 16433/303/2017 de Judecatoria Sector 6 Bucuresti.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

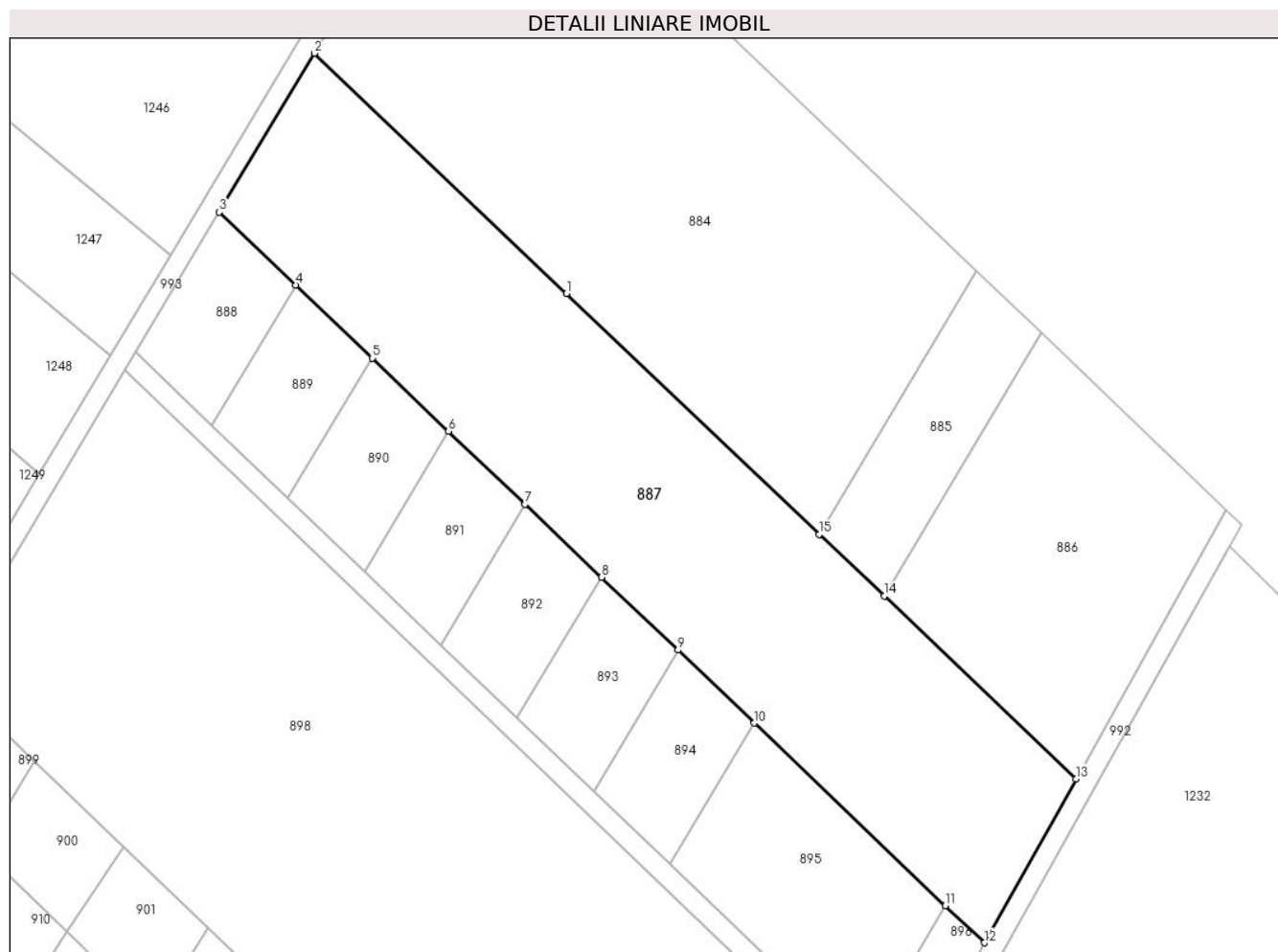
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34534	7.476	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.476	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.126,36 336.731,081	2	572.076,47 336.778,58	68.885
2	572.076,47 336.778,58	3	572.057,687 336.747,174	36.594
3	572.057,687 336.747,174	4	572.072,803 336.732,744	20.898
4	572.072,803 336.732,744	5	572.087,92 336.718,311	20.901
5	572.087,92 336.718,311	6	572.103,037 336.703,88	20.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.103,037 336.703,88	7	572.118,154 336.689,448	20.9
7	572.118,154 336.689,448	8	572.133,272 336.675,016	20.901
8	572.133,272 336.675,016	9	572.148,389 336.660,584	20.9
9	572.148,389 336.660,584	10	572.163,506 336.646,152	20.9
10	572.163,506 336.646,152	11	572.201,299 336.610,073	52.249
11	572.201,299 336.610,073	12	572.208,988 336.602,733	10.63
12	572.208,988 336.602,733	13	572.227,13 336.635,14	37.14
13	572.227,13 336.635,14	14	572.189,177 336.671,279	52.407
14	572.189,177 336.671,279	15	572.176,371 336.683,485	17.691
15	572.176,371 336.683,485	1	572.126,36 336.731,081	69.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:890/N  
Nr. cadastral vechi:870/1/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34489	659	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10453 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 26/03/2007 emis de BNP ZAMFIR SI VADUVA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICA ALIN-PETRISOR, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

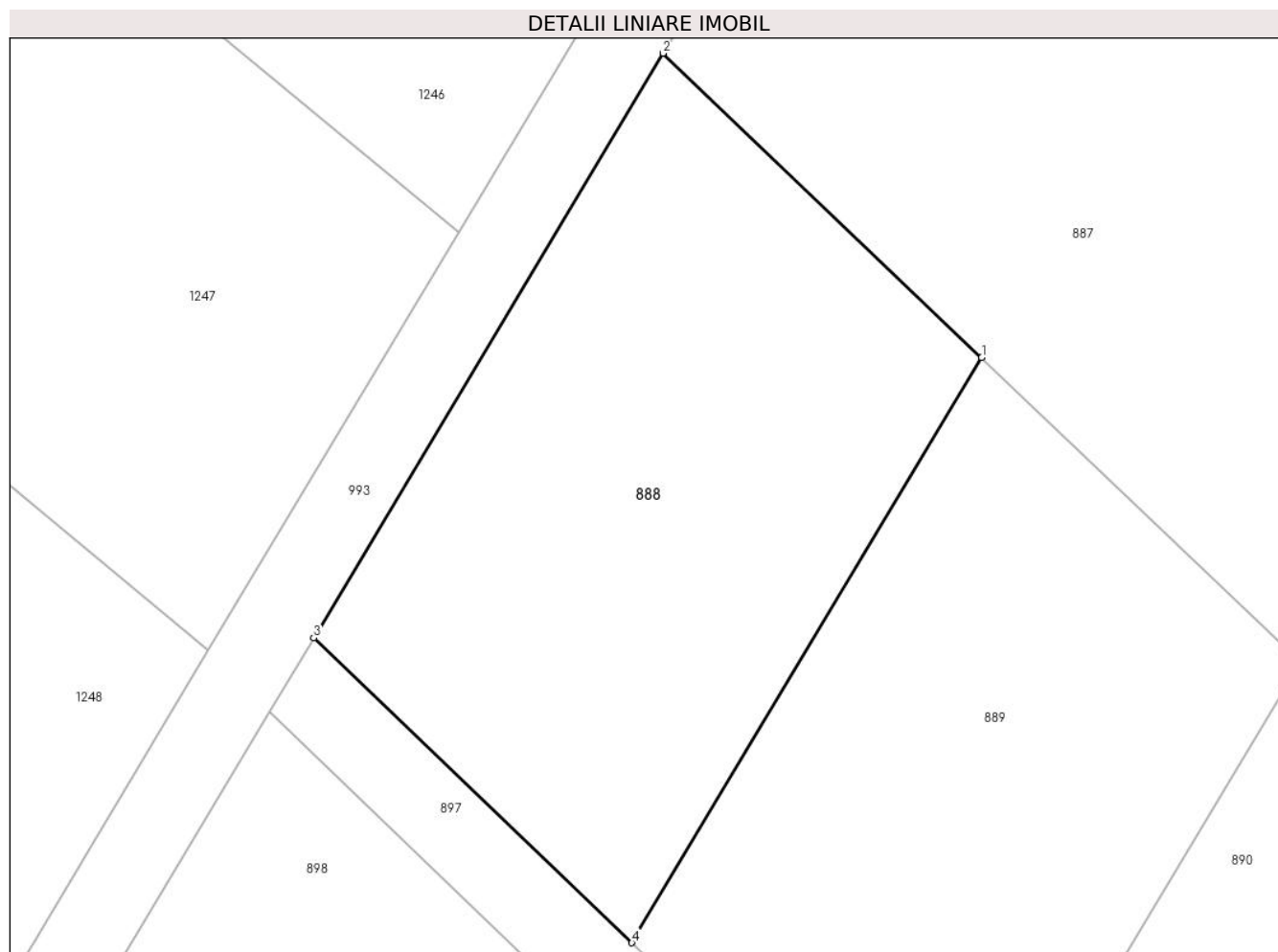
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68269 / 23/08/2022</b>		
Ordonanta nr. DOSAR NR.1498D/P/2016, din 18/08/2022 emis de DIICOT (; STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE, act administrativ nr 43534 din 22.08.2022, emis de ANCP);		
C6	Se radiaza sechestrul asigurator de sub C1-C5	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34489	659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	659	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.072,803 336.732,744	2	572.057,687 336.747,174	20.898
2	572.057,687 336.747,174	3	572.041,106 336.719,455	32.3
3	572.041,106 336.719,455	4	572.056,204 336.705,002	20.901
4	572.056,204 336.705,002	1	572.072,803 336.732,744	32.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:891/N  
Nr. cadastral vechi:870/1/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34488	659	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10453 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 26/03/2007 emis de BNP ZAMFIR SI VADUVA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICA ALIN-PETRISOR, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

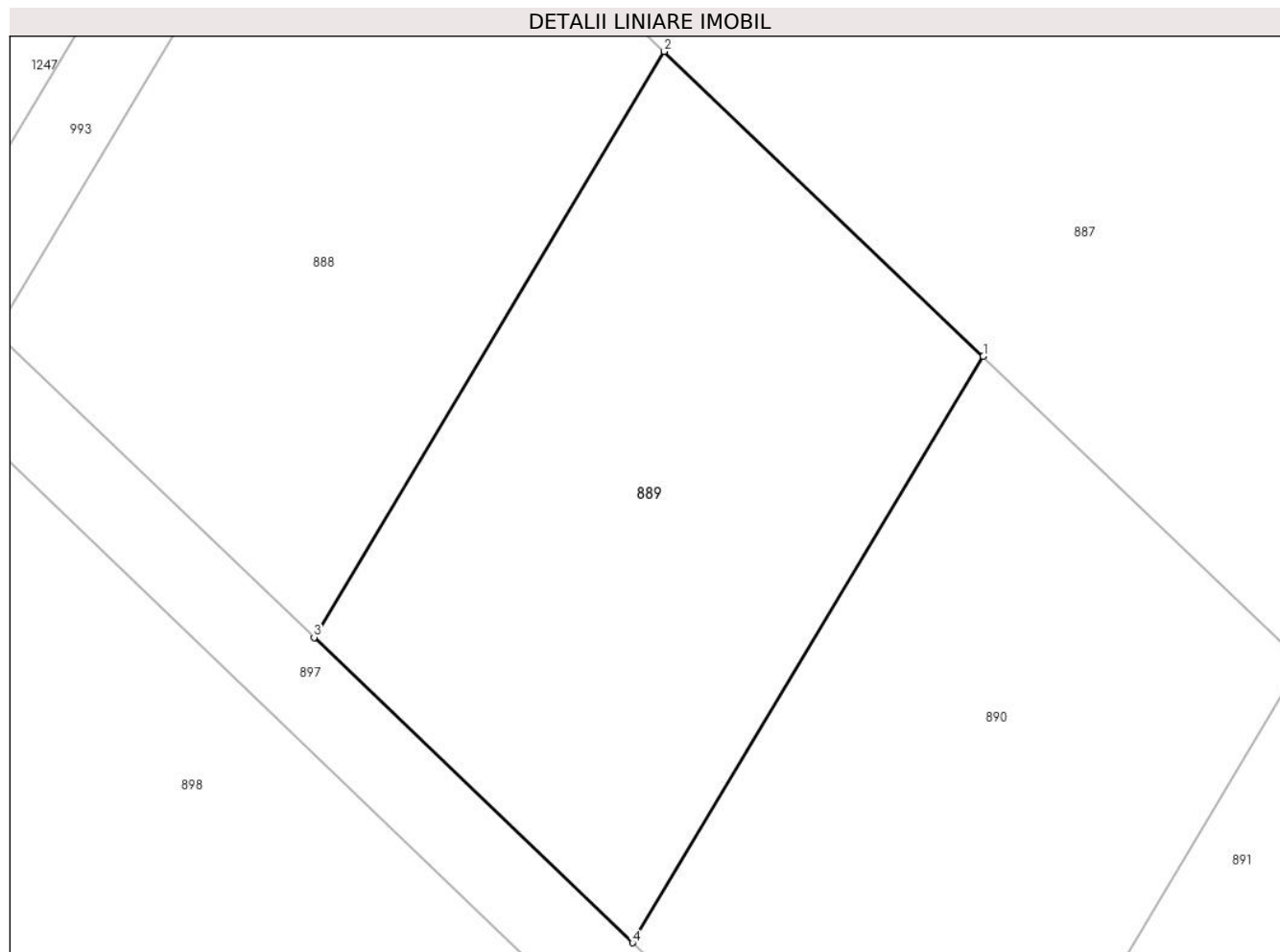
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68270 / 23/08/2022</b>		
Ordonanta nr. DOSAR NR.1498D/P/2016, din 18/08/2022 emis de DIICOT (; STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE, act administrativ nr 43534 din 22.08.2022, emis de ANCP);		
C6	Se radiaza sechestrul asigurator de sub C1-C5	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34488	659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	659	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.087,92 336.718,311	2	572.072,803 336.732,744	20.901
2	572.072,803 336.732,744	3	572.056,204 336.705,002	32.329
3	572.056,204 336.705,002	4	572.071,301 336.690,549	20.9
4	572.071,301 336.690,549	1	572.087,92 336.718,311	32.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:892/N  
Nr. cadastral vechi:870/1/3

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34490	660	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10453 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 26/03/2007 emis de BNP ZAMFIR SI VADUVA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICA ALIN-PETRISOR, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

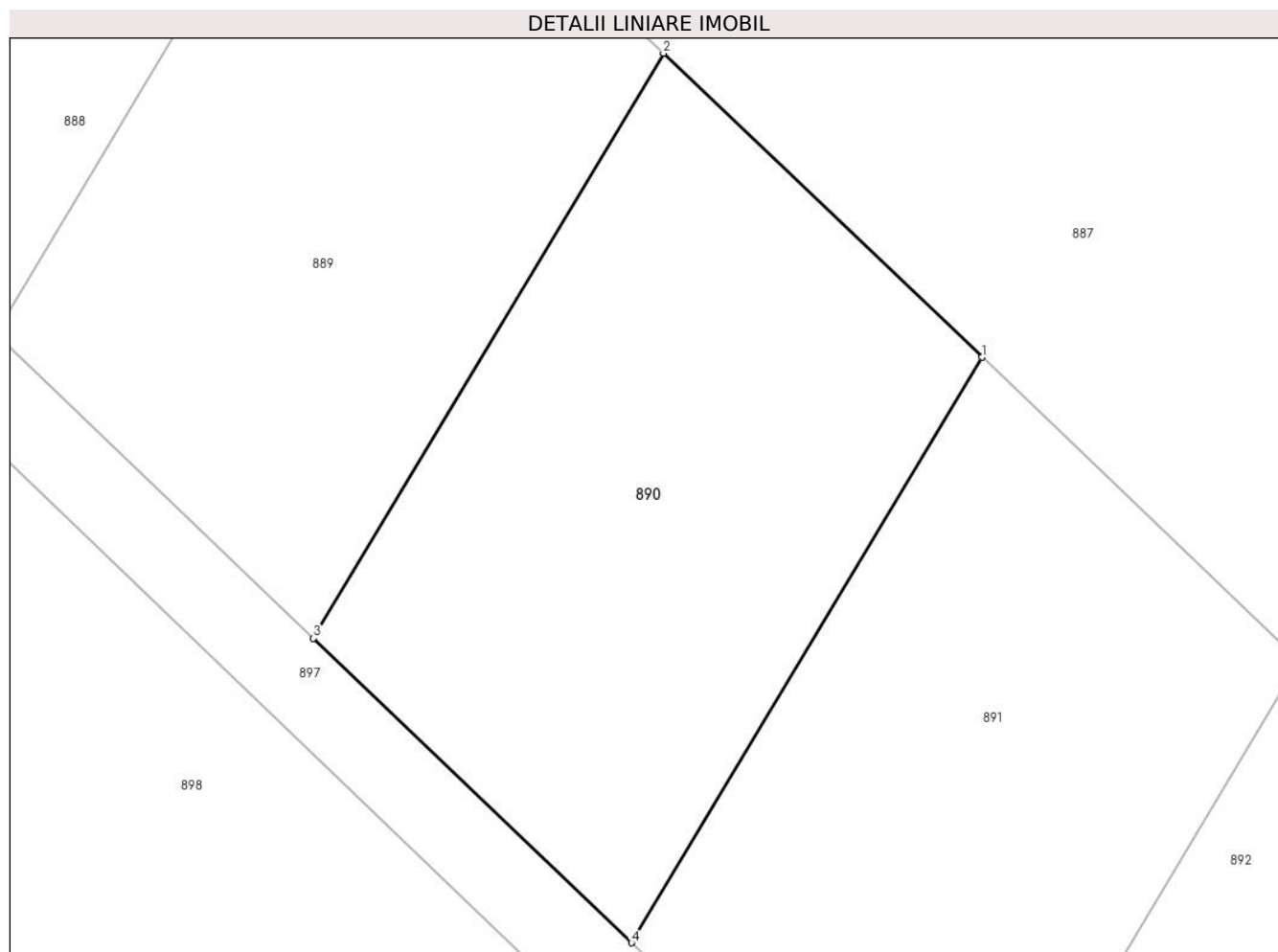
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68271 / 23/08/2022</b>		
Ordonanta nr. DOSAR NR.1498D/P/2016, din 18/08/2022 emis de DIICOT (; DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE, act administrativ nr 43534 din 22.08.2022, emis de ANCP);		
C6	Se radiaza sechestrul asigurator de sub C1-C5	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34490	660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.103,037 336.703,88	2	572.087,92 336.718,311	20.899
2	572.087,92 336.718,311	3	572.071,301 336.690,549	32.356
3	572.071,301 336.690,549	4	572.086,399 336.676,096	20.901
4	572.086,399 336.676,096	1	572.103,037 336.703,88	32.385

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:893/N  
Nr. cadastral vechi:870/1/4

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34491	660	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10453 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 26/03/2007 emis de BNP ZAMFIR SI VADUVA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICA ALIN-PETRISOR, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

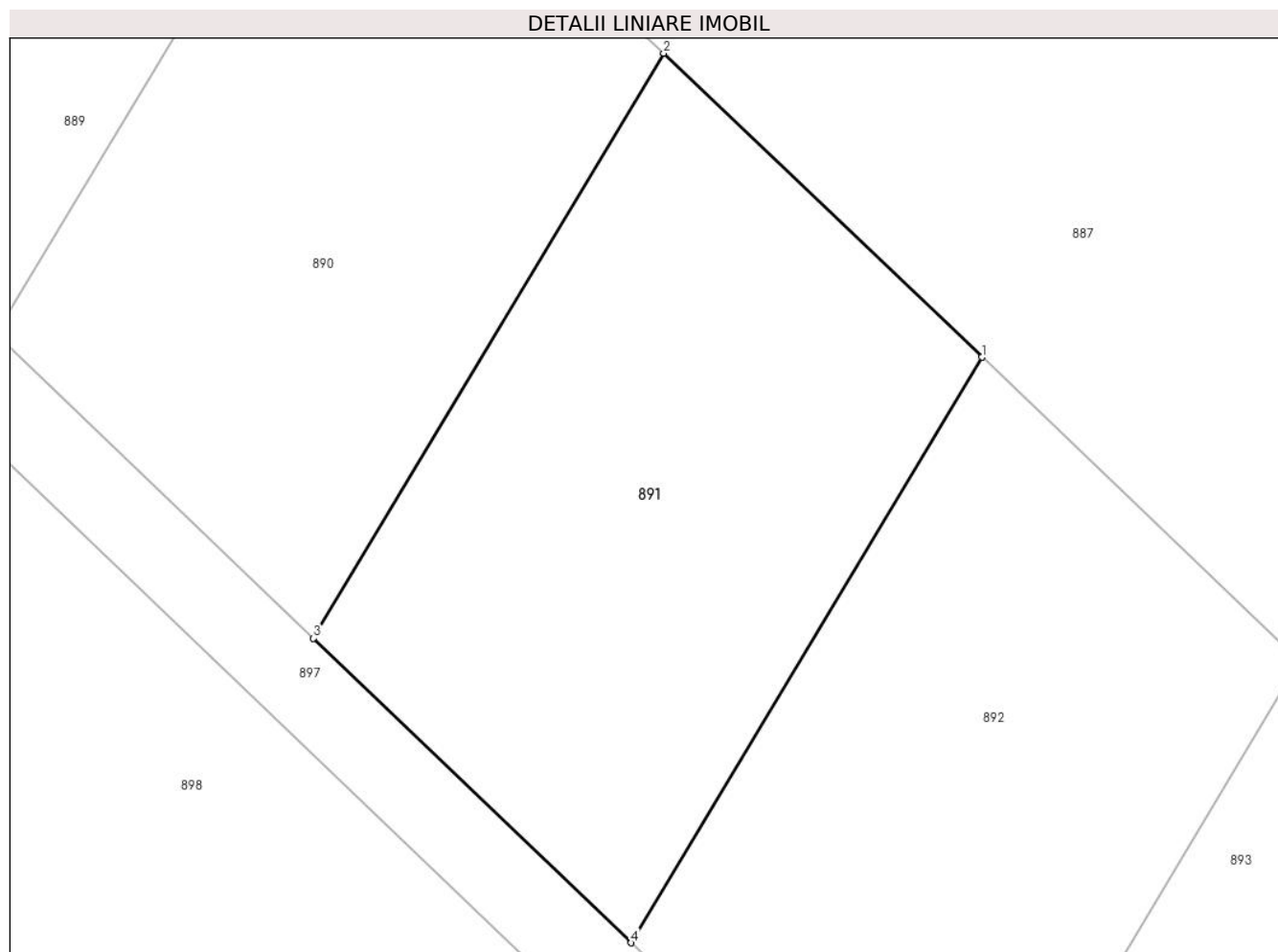
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68273 / 23/08/2022</b>		
Ordonanta nr. DOSAR NR.1498D/P/2016, din 18/08/2022 emis de DIICOT (; DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE, act administrativ nr 43534 din 22.08.2022, emis de ANCP);		
C6	Se radiaza sechestrul asigurator de sub C1-C5	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34491	660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.118,154 336.689,448	2	572.103,037 336.703,88	20.9
2	572.103,037 336.703,88	3	572.086,399 336.676,096	32.385
3	572.086,399 336.676,096	4	572.101,496 336.661,643	20.9
4	572.101,496 336.661,643	1	572.118,154 336.689,448	32.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:894/N  
Nr. cadastral vechi:870/1/5

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34492	661	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10453 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 26/03/2007 emis de BNP ZAMFIR SI VADUVA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICA ALIN-PETRISOR, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

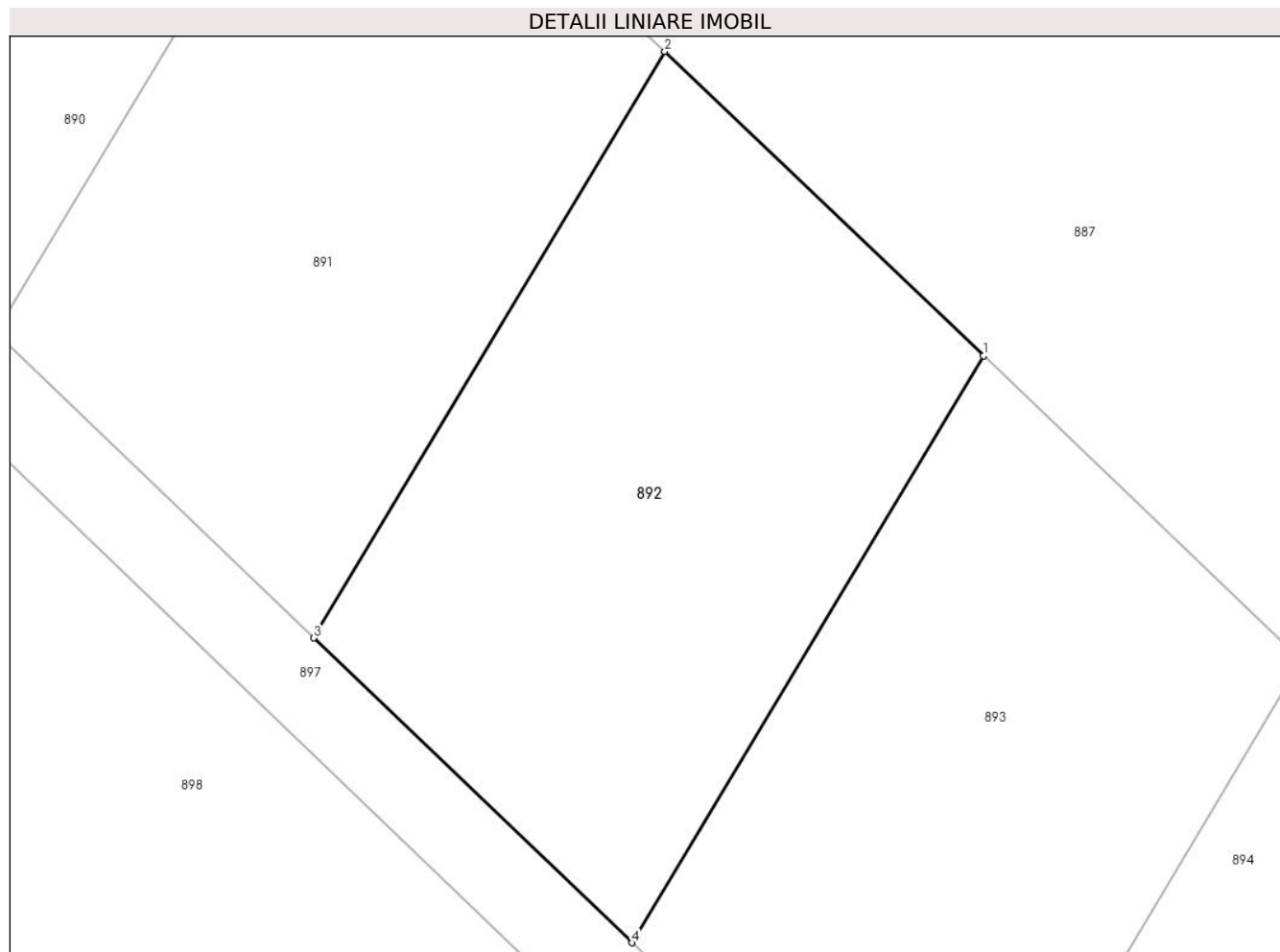
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68275 / 23/08/2022</b>		
Ordonanta nr. DOSAR NR.1498D/P/2016, din 18/08/2022 emis de DIICOT (; DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE,act administrativ nr 43534 din 22.08.2022, emis de ANCP);		
C6	Se radiaza sechestrul asigurator de sub C1-C5	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34492	661	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	661	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.133,272 336.675,016	2	572.118,154 336.689,448	20.901
2	572.118,154 336.689,448	3	572.101,496 336.661,643	32.413
3	572.101,496 336.661,643	4	572.116,593 336.647,19	20.9
4	572.116,593 336.647,19	1	572.133,272 336.675,016	32.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:895/N  
Nr. cadastral vechi:870/1/6

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34493	662	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10453 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 26/03/2007 emis de BNP ZAMFIR SI VADUVA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICA ALIN-PETRISOR, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

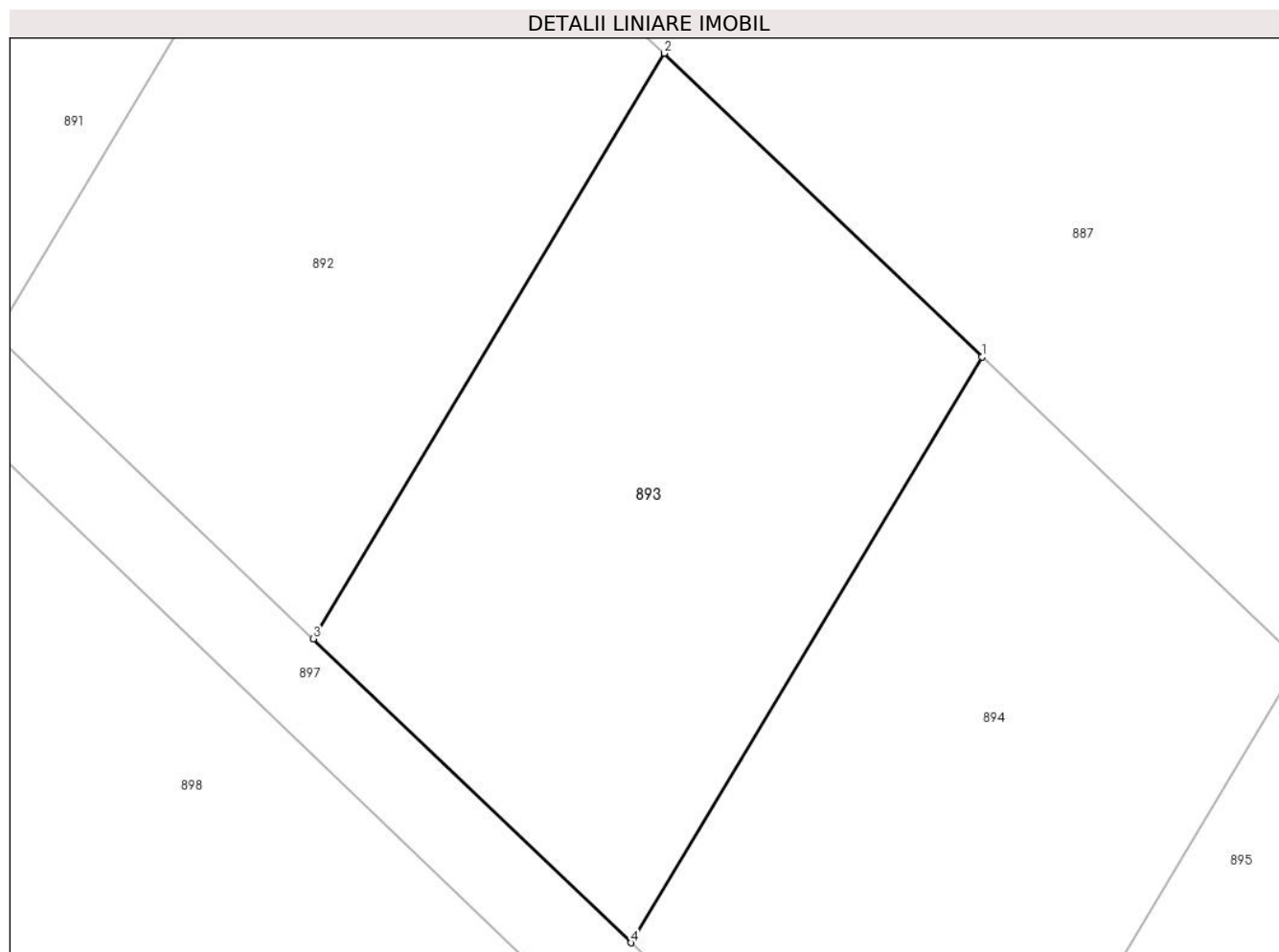
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34493	662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	110	735/2	-	658,50 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.148,389 336.660,584	2	572.133,272 336.675,016	20.9
2	572.133,272 336.675,016	3	572.116,593 336.647,19	32.442
3	572.116,593 336.647,19	4	572.131,69 336.632,737	20.9
4	572.131,69 336.632,737	1	572.148,389 336.660,584	32.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:896/N  
 Nr. cadastral vechi:870/1/7

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36758	662	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10454 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1326, din 26/03/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDET MADALINA CRISTINA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

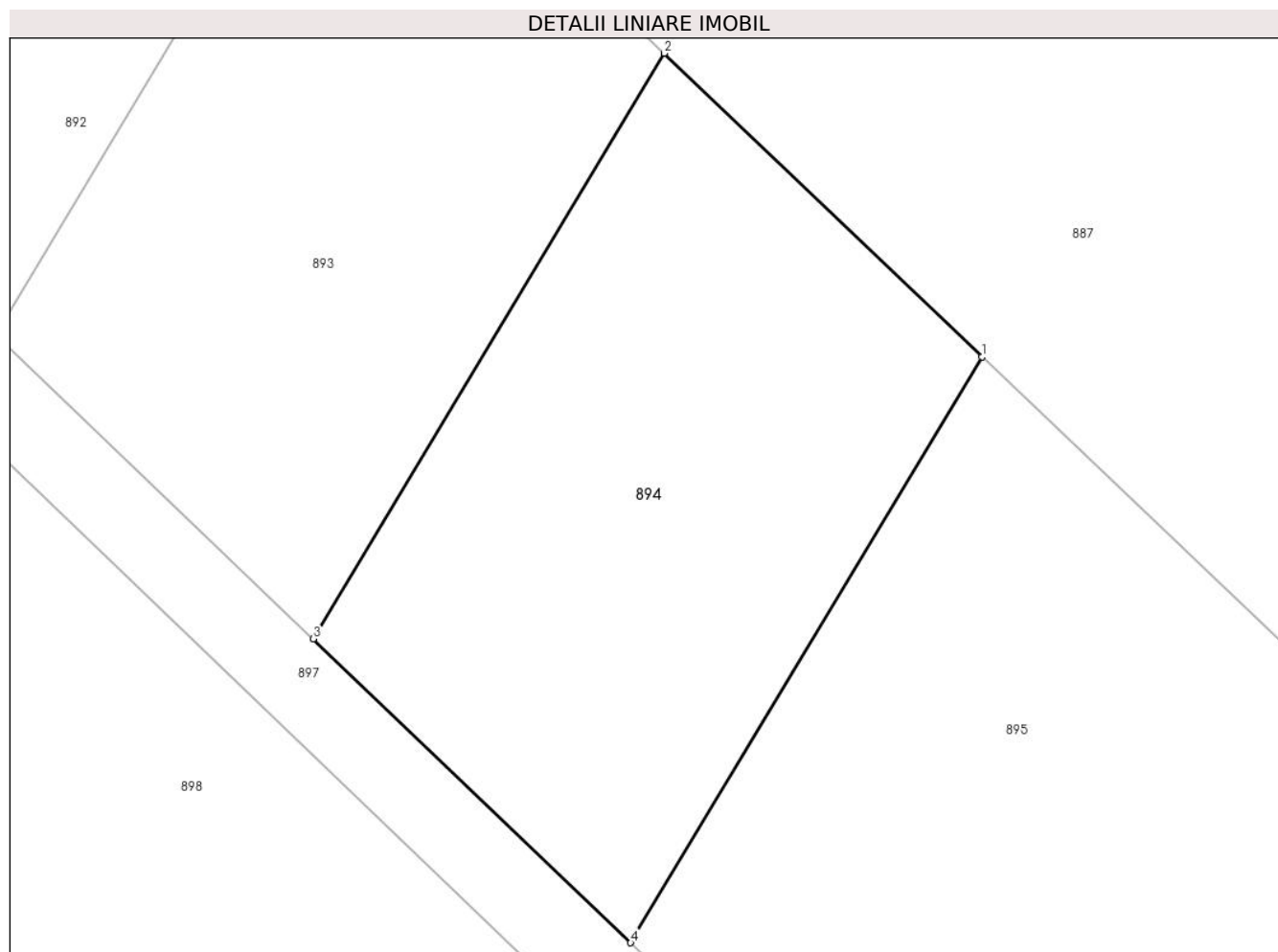
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36758	662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.163,506 336.646,152	2	572.148,389 336.660,584	20.9
2	572.148,389 336.660,584	3	572.131,69 336.632,737	32.47
3	572.131,69 336.632,737	4	572.146,787 336.618,285	20.899
4	572.146,787 336.618,285	1	572.163,506 336.646,152	32.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36638	1.658	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90664 / 27/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2654, din 27/09/2023 emis de Grigore Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5995/10000, cota initiala 5995/10000 1) <b>BARBU FLORIN</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4005/10000, cota initiala 4005/10000 1) <b>BARBU IONUȚ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

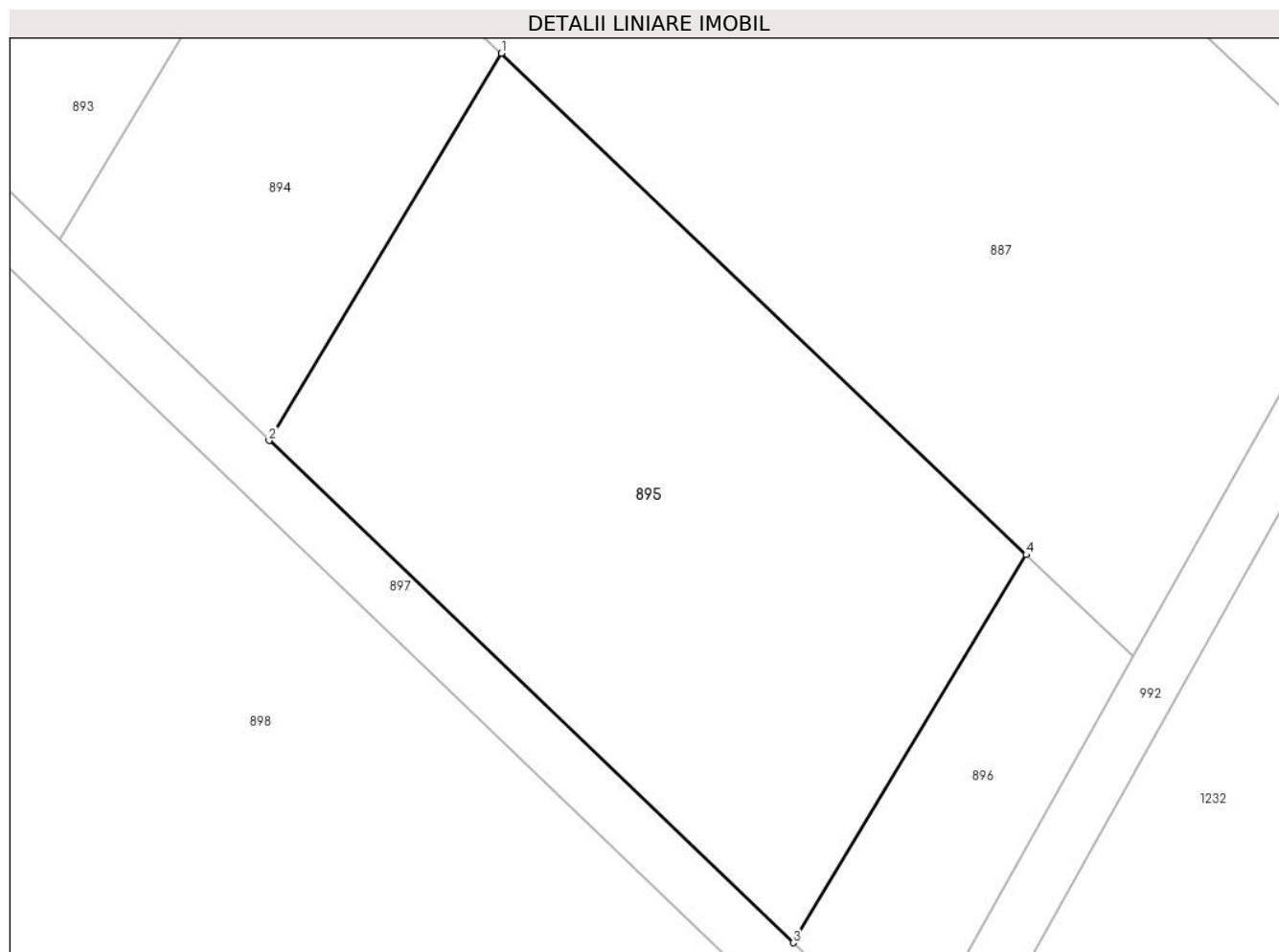
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36638	1.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.658	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.163,506 336.646,152	2	572.146,787 336.618,285	32.498
2	572.146,787 336.618,285	3	572.184,531 336.582,153	52.251
3	572.184,531 336.582,153	4	572.201,299 336.610,073	32.568
4	572.201,299 336.610,073	1	572.163,506 336.646,152	52.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:899/N  
 Nr. cadastral vechi:870/1/10

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36759	354	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10456 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1325, din 26/03/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU PETRICĂ</b> , casatorit cu; 2) <b>BARBU VIORICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

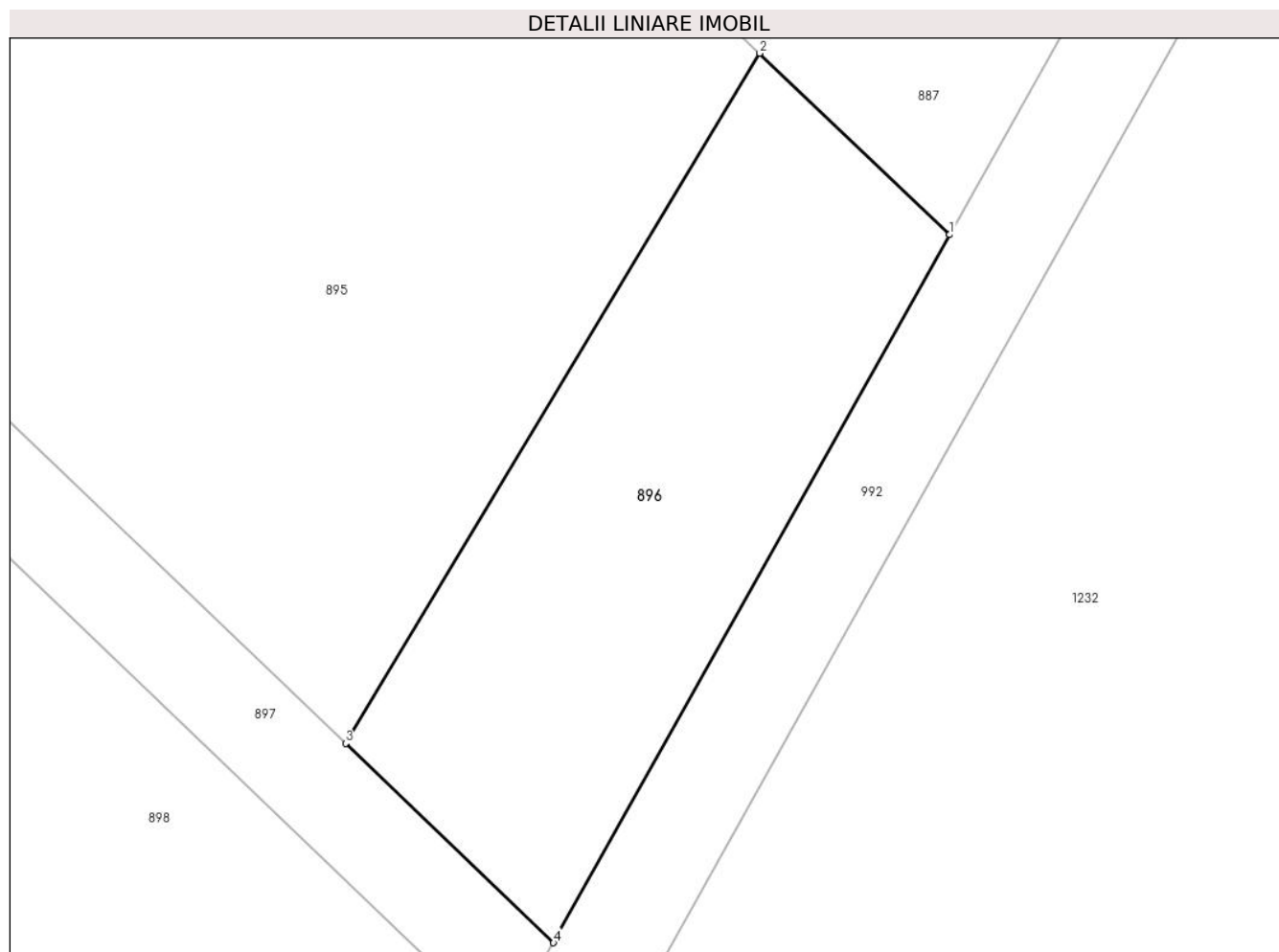
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36759	354	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	354	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.208,988 336.602,733	2	572.201,299 336.610,073	10.63
2	572.201,299 336.610,073	3	572.184,531 336.582,153	32.568
3	572.184,531 336.582,153	4	572.192,951 336.574,091	11.657
4	572.192,951 336.574,091	1	572.208,988 336.602,733	32.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179/N  
Nr. cadastral vechi:870/1/11

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36583	841	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10453 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 26/03/2007 emis de BNP AS. ZAMFIR SI VADUVA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5970/10000, cota initiala 5970/10000 1) <b>PANDILICA ALIN-PETRISOR</b> , necasatorit;	A1
<b>10454 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1326, din 26/03/2007 emis de BNP AS. ZAMFIR SI VADUVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 998/10000, cota initiala 998/10000 1) <b>JUDET MADALINA CRISTINA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 9,98%</i>	A1
<b>10455 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1323, din 26/03/2007 emis de BNP AS. ZAMFIR SI VADUVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1498/20000, cota initiala 1498/10000 1) <b>BARBU FLORIN</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 14,98%</i>	A1
<b>10456 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1325, din 26/03/2007 emis de BNP AS. ZAMFIR SI VADUVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/10000, cota initiala 534/10000 1) <b>BARBU PETRICĂ</b> 2) <b>BARBU VIORICA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 5,34 %</i>	A1
<b>10457 / 27/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1324, din 26/03/2007 emis de BNP AS. ZAMFIR SI VADUVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/10000, cota initiala 1000/10000 1) <b>BARBU IONUȚ</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 10%</i>	A1
<b>63480 / 30/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1831, din 29/06/2023 emis de Grigore Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1498/20000, cota initiala 1498/20000 1) <b>BARBU FLORIN</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

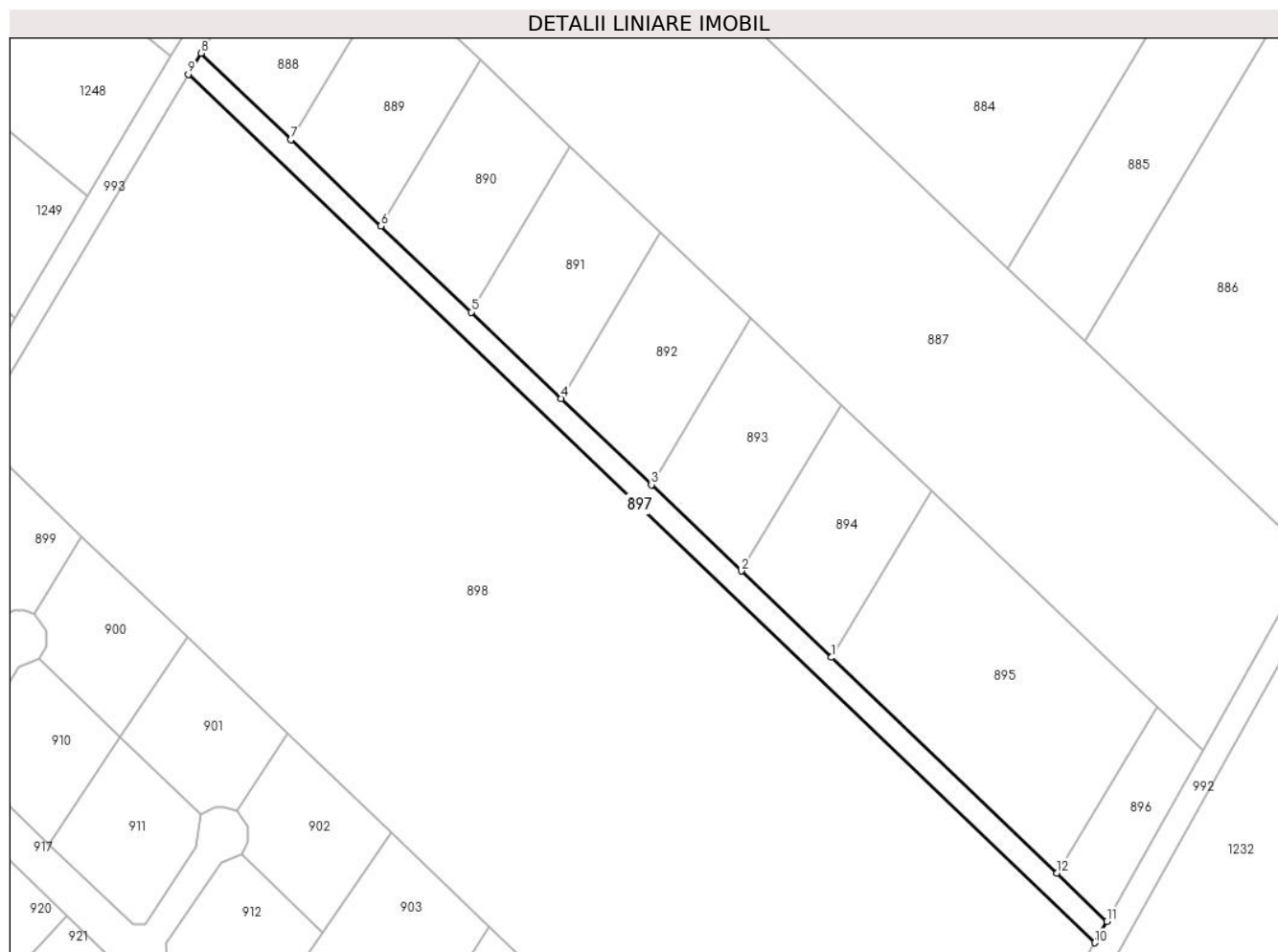
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36583	841	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	841	110	735/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.146,787 336.618,285	2	572.131,69 336.632,737	20.899
2	572.131,69 336.632,737	3	572.116,593 336.647,19	20.9
3	572.116,593 336.647,19	4	572.101,496 336.661,643	20.9
4	572.101,496 336.661,643	5	572.086,399 336.676,096	20.9
5	572.086,399 336.676,096	6	572.071,301 336.690,549	20.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.071,301 336.690,549	7	572.056,204 336.705,002	20.9
7	572.056,204 336.705,002	8	572.041,106 336.719,455	20.901
8	572.041,106 336.719,455	9	572.039,001 336.715,933	4.103
9	572.039,001 336.715,933	10	572.190,933 336.570,486	210.329
10	572.190,933 336.570,486	11	572.192,951 336.574,091	4.131
11	572.192,951 336.574,091	12	572.184,531 336.582,153	11.657
12	572.184,531 336.582,153	1	572.146,787 336.618,285	52.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319/N  
Nr. cadastral vechi:1191

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30408	Din acte: 15.000 Masurata: 14.428	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13778 / 08/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 603 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP As. Moiescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC KATO DRYS SRL</b> , CIF:99999999999999, - cu sediul in Bucuresti, sos. Nordului, nr. 102 G, demisol, sect. 1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319/N)</i>	A1
<b>48509 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30408	Din acte: 15.000 Masurata: 14.428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.428	110	735/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.039,001 336.715,933	2	572.003,072 336.655,857	70.0
2	572.003,072 336.655,857	3	572.004,553 336.654,439	2.05
3	572.004,553 336.654,439	4	572.021,162 336.638,531	22.998
4	572.021,162 336.638,531	5	572.038,764 336.621,675	24.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.038,764 336.621,675	6	572.055,542 336.605,608	23.23
6	572.055,542 336.605,608	7	572.072,933 336.588,951	24.081
7	572.072,933 336.588,951	8	572.089,327 336.573,252	22.698
8	572.089,327 336.573,252	9	572.106,256 336.557,04	23.44
9	572.106,256 336.557,04	10	572.123,648 336.540,385	24.081
10	572.123,648 336.540,385	11	572.139,241 336.525,452	21.59
11	572.139,241 336.525,452	12	572.154,978 336.510,381	21.79
12	572.154,978 336.510,381	13	572.156,466 336.508,956	2.06
13	572.156,466 336.508,956	14	572.156,475 336.508,947	0.013
14	572.156,475 336.508,947	15	572.190,933 336.570,486	70.529
15	572.190,933 336.570,486	1	572.039,001 336.715,933	210.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36524	433	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63945 / 03/07/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1150 in dosar 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (; hotarare judecatoreasca nr raport de expertiza in Dosar 1627/192/2015 din 31.01.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);	
B27	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita cu cetatean coreean, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

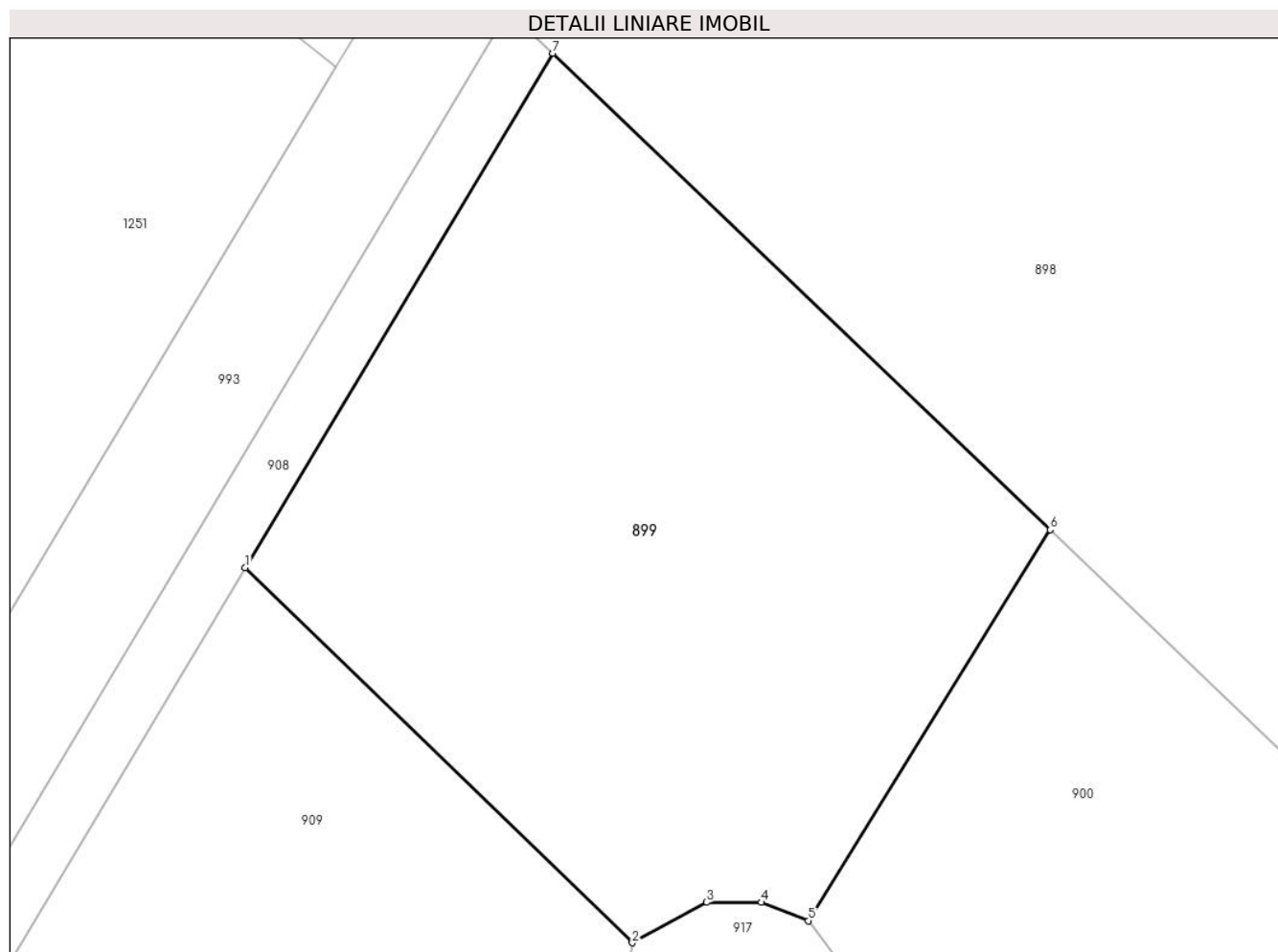
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36524	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.994,277 336.637,257	2	572.007,206 336.624,735	17.999
2	572.007,206 336.624,735	3	572.009,688 336.626,085	2.825
3	572.009,688 336.626,085	4	572.011,521 336.626,085	1.833
4	572.011,521 336.626,085	5	572.013,092 336.625,468	1.688
5	572.013,092 336.625,468	6	572.021,162 336.638,531	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.021,162 336.638,531	7	572.004,553 336.654,439	22.998
7	572.004,553 336.654,439	1	571.994,277 336.637,257	20.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36522	455	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690
	A1
	1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
	1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
	1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690
	A1
	1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
	1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
	1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
	1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
	1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; )	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690
	A1
	1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b> 2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; )	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

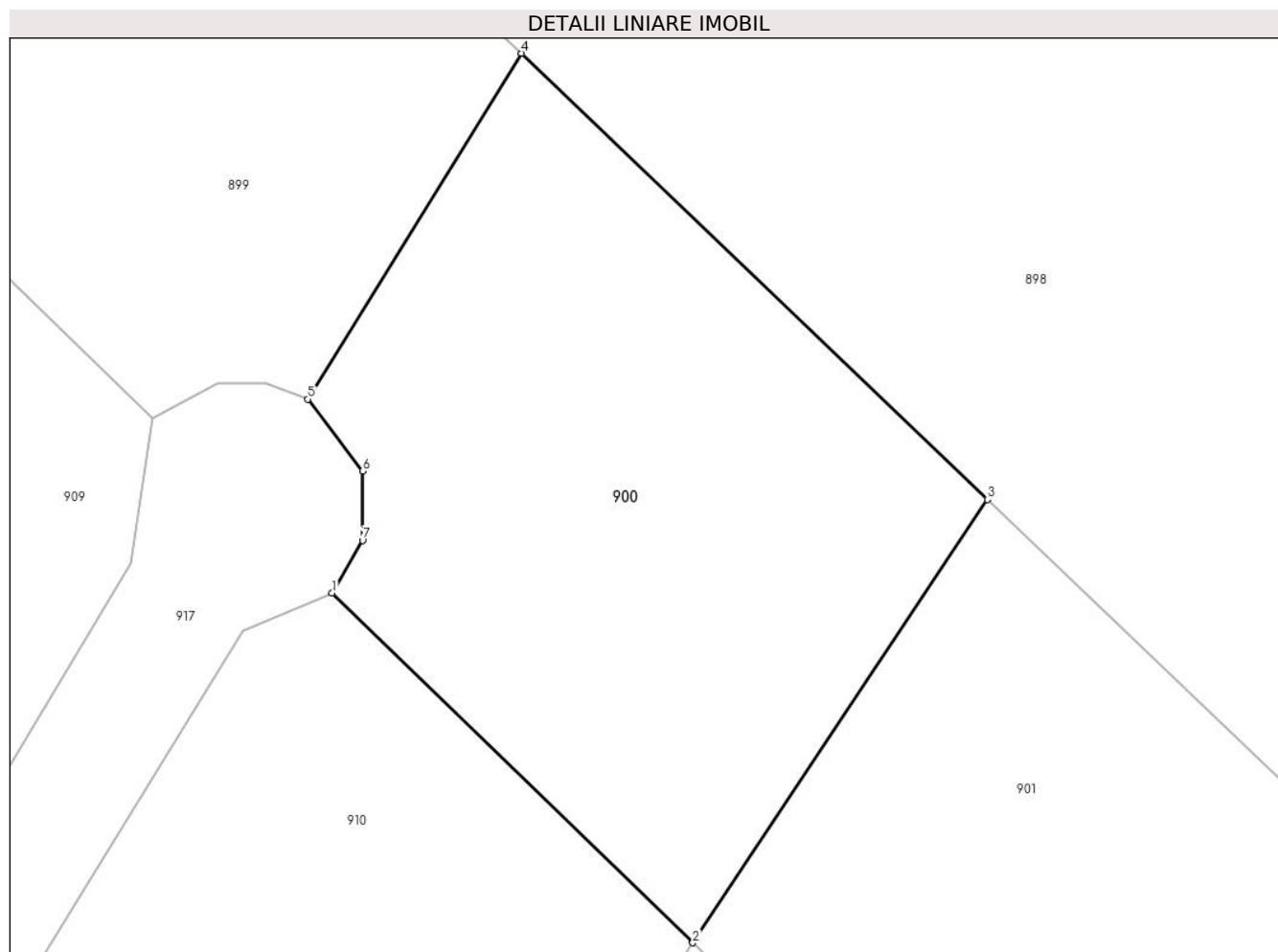
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36522	455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.014,002 336.618,15	2	572.027,631 336.604,94	18.98
2	572.027,631 336.604,94	3	572.038,764 336.621,675	20.1
3	572.038,764 336.621,675	4	572.021,162 336.638,531	24.371
4	572.021,162 336.638,531	5	572.013,092 336.625,468	15.355
5	572.013,092 336.625,468	6	572.015,151 336.622,754	3.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.015,151 336.622,754	7	572.015,151 336.620,132	2.622
7	572.015,151 336.620,132	1	572.014,002 336.618,15	2.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36520	449	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53231 / 31/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 1150, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr certificat de casatorie din 06.10.2009, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA-SUPLIMENT RAPORT- in Dosar 1627/192/2015 din 31.01.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITULICE MIHAIL-GEORGE 2) PITULICE ILEANA COSMINA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

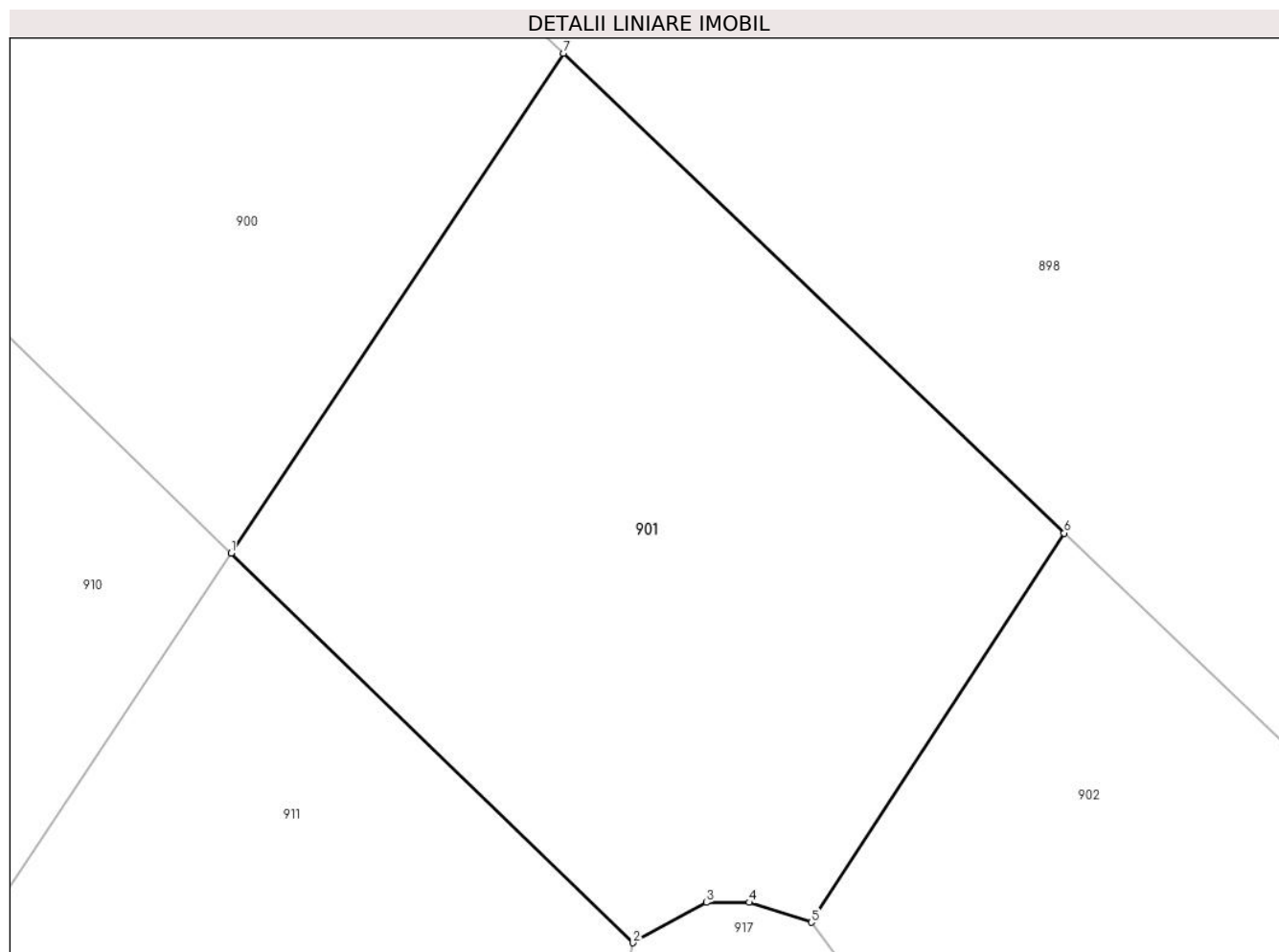
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36520	449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.027,631 336.604,94	2	572.041,095 336.591,891	18.75
2	572.041,095 336.591,891	3	572.043,55 336.593,241	2.802
3	572.043,55 336.593,241	4	572.044,988 336.593,241	1.438
4	572.044,988 336.593,241	5	572.047,071 336.592,574	2.187
5	572.047,071 336.592,574	6	572.055,542 336.605,608	15.545



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.055,542 336.605,608	7	572.038,764 336.621,675	23.23
7	572.038,764 336.621,675	1	572.027,631 336.604,94	20.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36518	458	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63946 / 03/07/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1150 in dosar 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (; hotarare judecatoreasca nr raport de expertiza in Dosar 1627/192/2015 din 31.01.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);	
B27	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita cu cetatean coreean, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

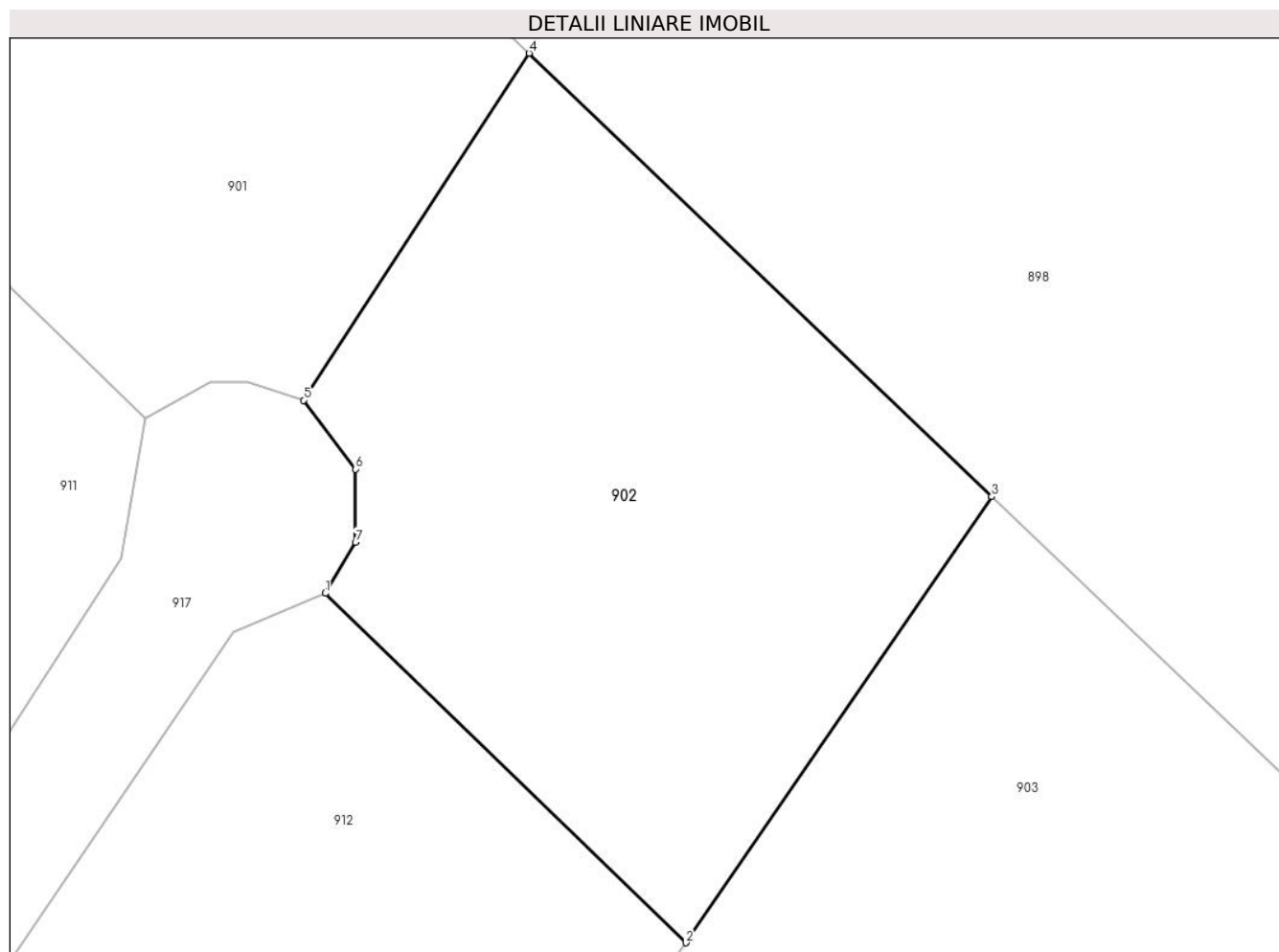
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36518	458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	458	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.047,889 336.585,325	2	572.061,442 336.572,194	18.871
2	572.061,442 336.572,194	3	572.072,933 336.588,951	20.318
3	572.072,933 336.588,951	4	572.055,542 336.605,608	24.081
4	572.055,542 336.605,608	5	572.047,071 336.592,574	15.545
5	572.047,071 336.592,574	6	572.049,016 336.589,985	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.049,016 336.589,985	7	572.049,016 336.587,24	2.745
7	572.049,016 336.587,24	1	572.047,889 336.585,325	2.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 14+23

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36516	895	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; LOT 14+23, teren arabil, intravilan, neimprejmuit

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 , din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690
	A1
	1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
	1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
	1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690
	A1
	1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
	1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
	1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
	1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
	1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; )	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690
	A1
	1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b> 2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; )	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin
	A1



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

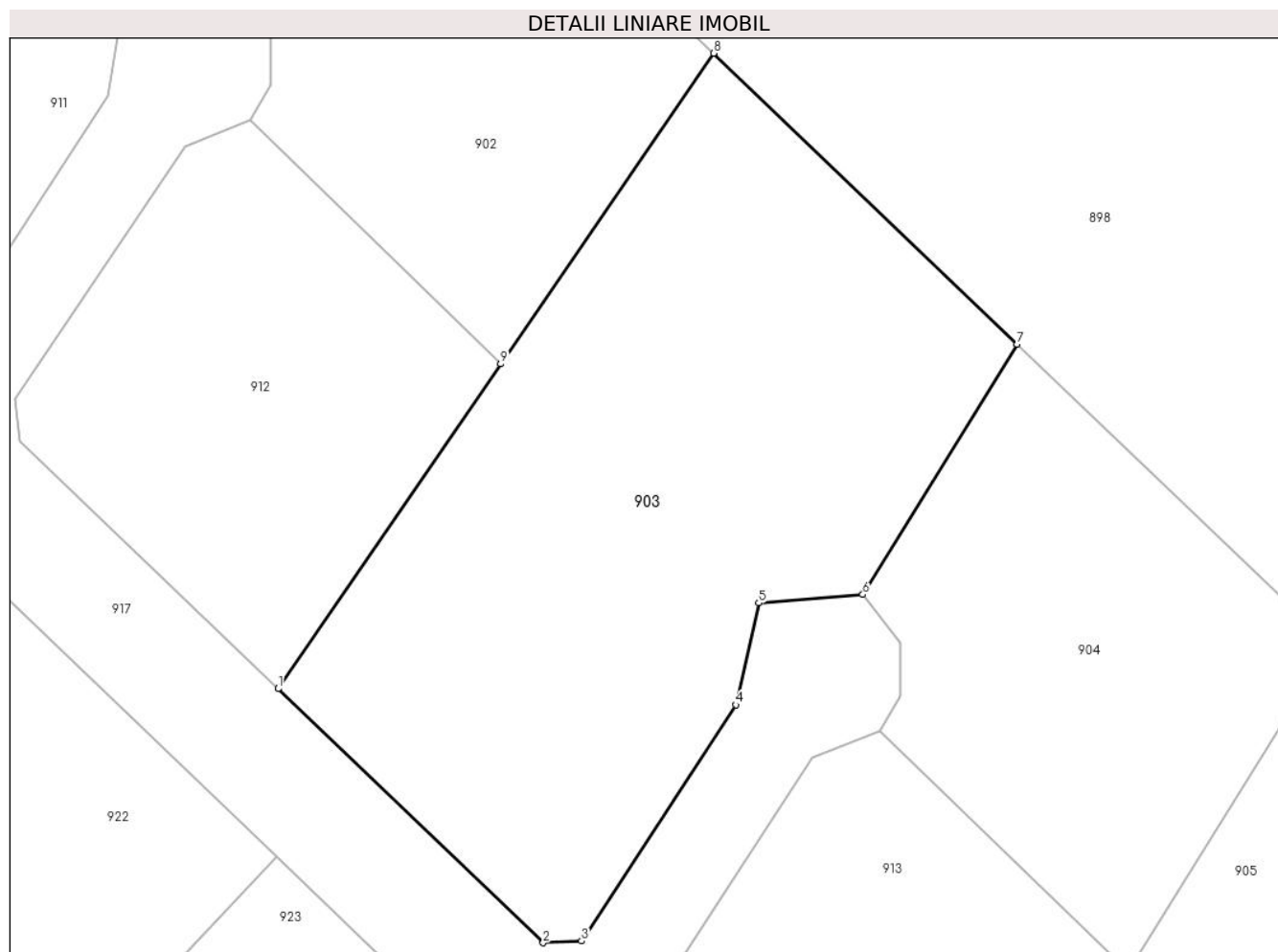
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36516	895	LOT 14+23, teren arabil, intravilan, neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.049,428 336.554,674	2	572.063,74 336.540,963	19.82
2	572.063,74 336.540,963	3	572.065,806 336.541,059	2.068
3	572.065,806 336.541,059	4	572.074,141 336.553,796	15.222
4	572.074,141 336.553,796	5	572.075,378 336.559,291	5.633
5	572.075,378 336.559,291	6	572.080,992 336.559,747	5.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.080,992 336.559,747	7	572.089,327 336.573,252	15.87
7	572.089,327 336.573,252	8	572.072,933 336.588,951	22.698
8	572.072,933 336.588,951	9	572.061,442 336.572,194	20.318
9	572.061,442 336.572,194	1	572.049,428 336.554,674	21.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36515	455	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63193 / 29/06/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1150 in dosar 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (; act notarial nr 425 din 21.07.2006, emis de N.P. DANILA STEFAN;act administrativ nr certificat de casatorie din 09.07.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 406 din 21.07.2006, emis de N.P. DANILA STEFAN);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU ELENA, si; 2) CURSARU CICERONE, sotii;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

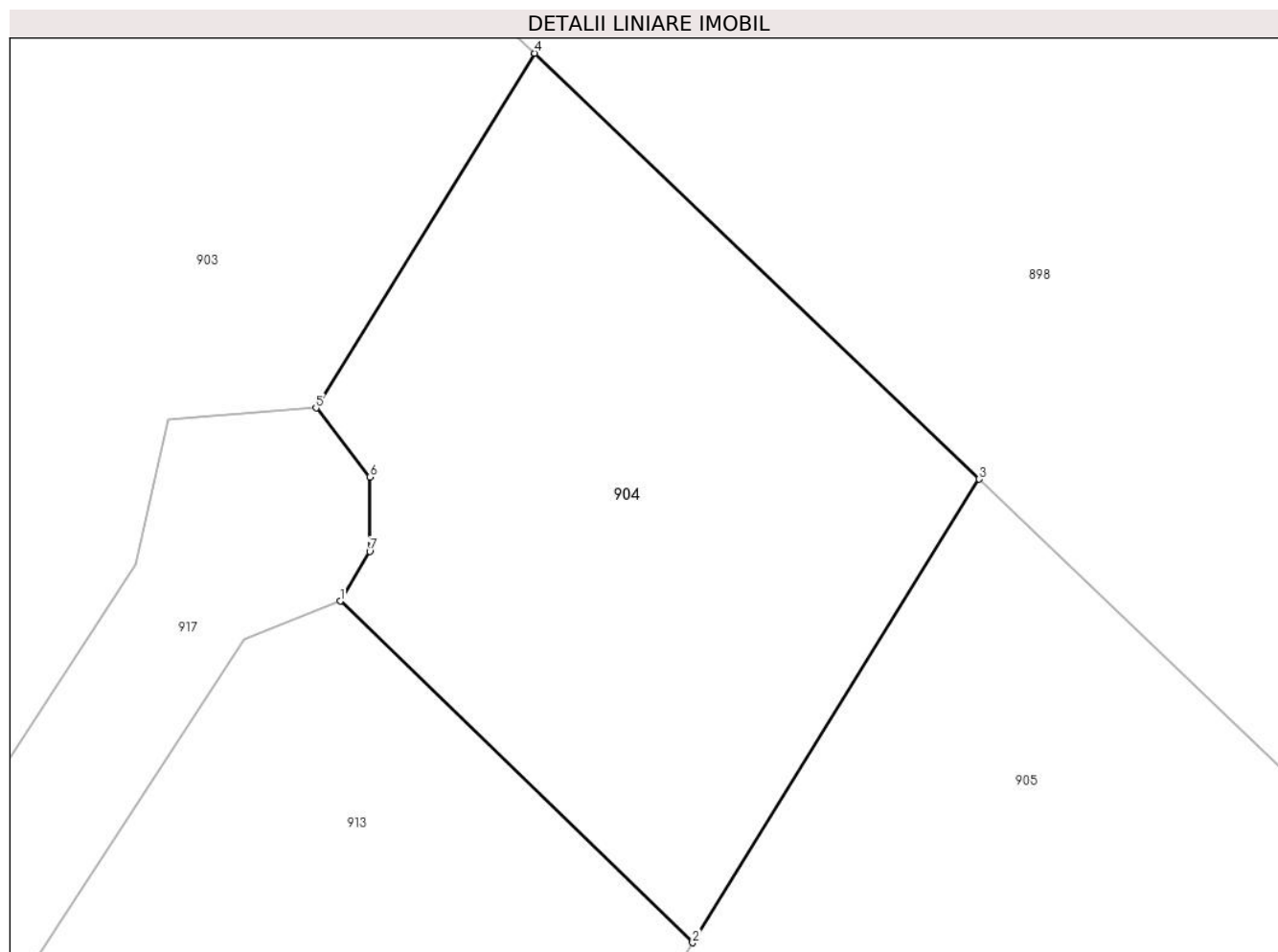
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36515	455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.081,913 336.552,398	2	572.095,337 336.539,393	18.69
2	572.095,337 336.539,393	3	572.106,256 336.557,04	20.752
3	572.106,256 336.557,04	4	572.089,327 336.573,252	23.44
4	572.089,327 336.573,252	5	572.080,992 336.559,747	15.87
5	572.080,992 336.559,747	6	572.083,034 336.557,116	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.083,034 336.557,116	7	572.083,034 336.554,288	2.828
7	572.083,034 336.554,288	1	572.081,913 336.552,398	2.197

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 12+21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36530	907	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53119 / 31/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1150 in dosar 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (; act administrativ nr certificat de casatorie din 08.06.2002, emis de PRIMARIA ORASULUI MORENI;hotarare judecatoreasca nr raport de expertiza in Dosar 1627/192/2015 din 31.01.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDĂ OANA</b> 2) <b>PREDĂ CIPRIAN</b> , soti, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

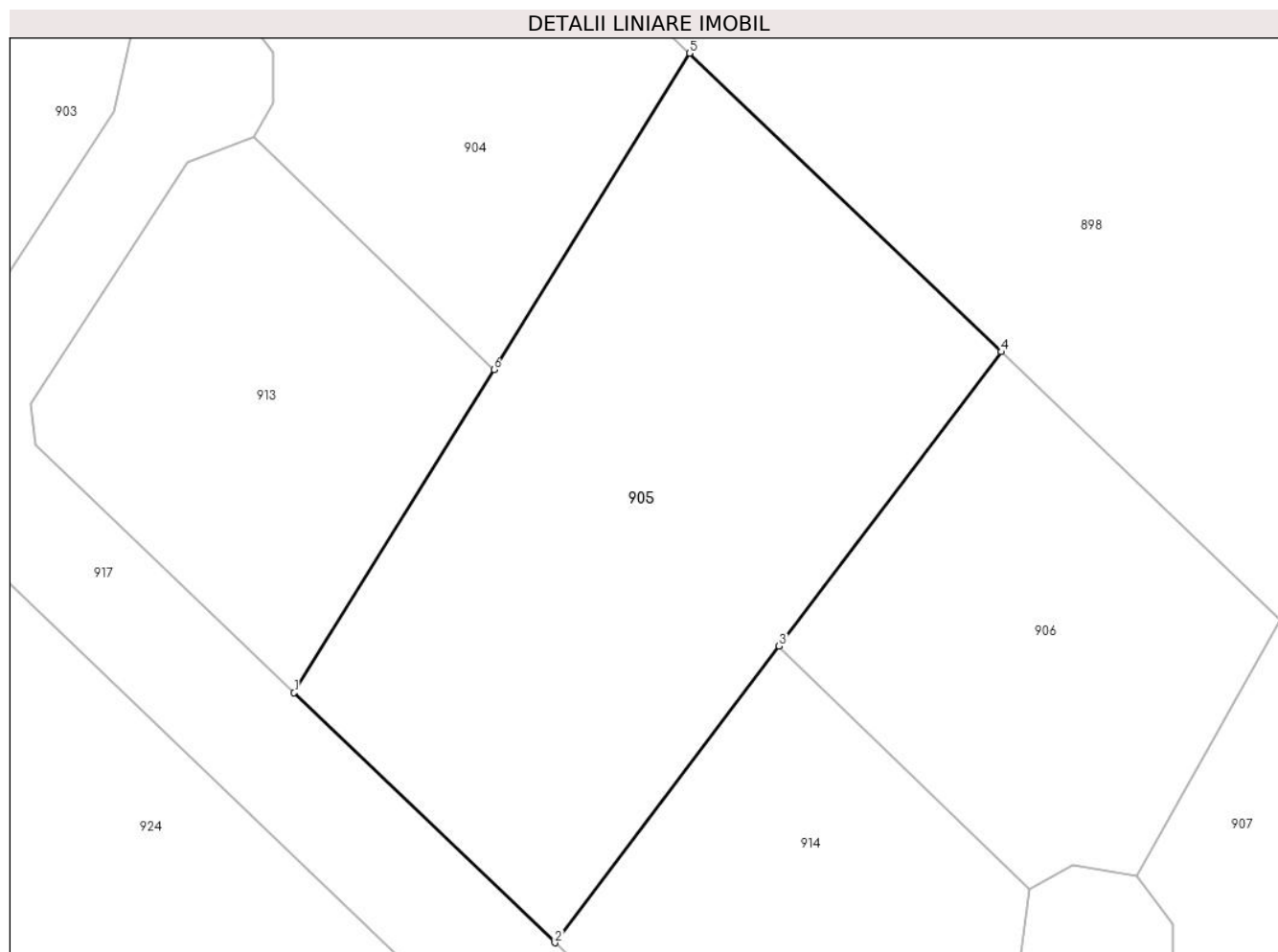
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36530	907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	907	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.084,187 336.521,374	2	572.098,745 336.507,428	20.16
2	572.098,745 336.507,428	3	572.111,253 336.523,981	20.747
3	572.111,253 336.523,981	4	572.123,648 336.540,385	20.56
4	572.123,648 336.540,385	5	572.106,256 336.557,04	24.081
5	572.106,256 336.557,04	6	572.095,337 336.539,393	20.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.095,337 336.539,393	1	572.084,187 336.521,374	21.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 20

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36512	457	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690
	A1
1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>BICA CLAUDIA</b>	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690
	A1
1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b>	
2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

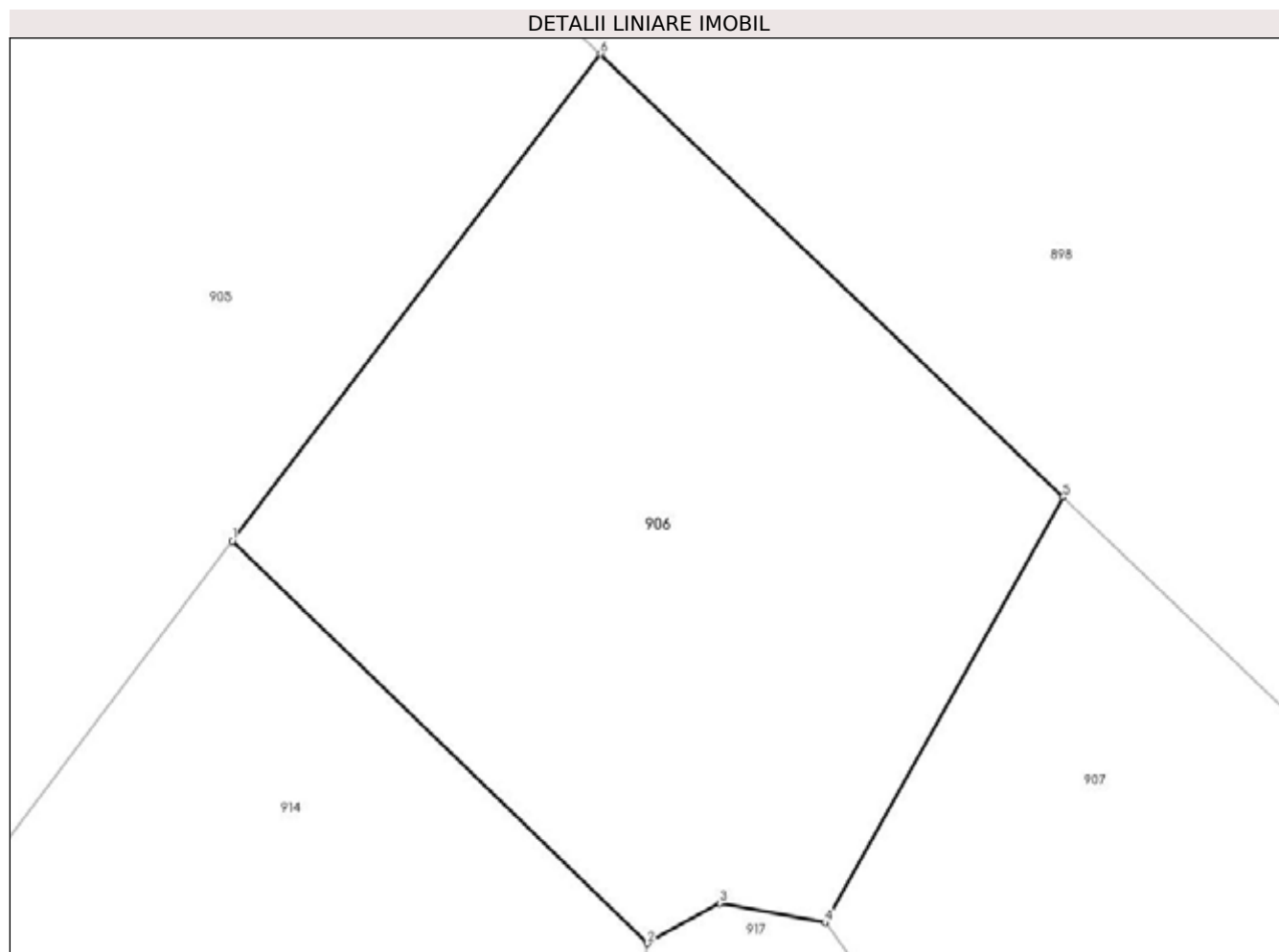
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36512	457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	457	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.111,253 336.523,981	2	572.125,239 336.510,436	19.47
2	572.125,239 336.510,436	3	572.127,678 336.511,786	2.788
3	572.127,678 336.511,786	4	572.131,228 336.511,131	3.61
4	572.131,228 336.511,131	5	572.139,241 336.525,452	16.41
5	572.139,241 336.525,452	6	572.123,648 336.540,385	21.59



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.123,648 336.540,385	1	572.111,253 336.523,981	20.56

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 19

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36513	431	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690
	A1
1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>BICA CLAUDIA</b>	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690
	A1
1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b>	
2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

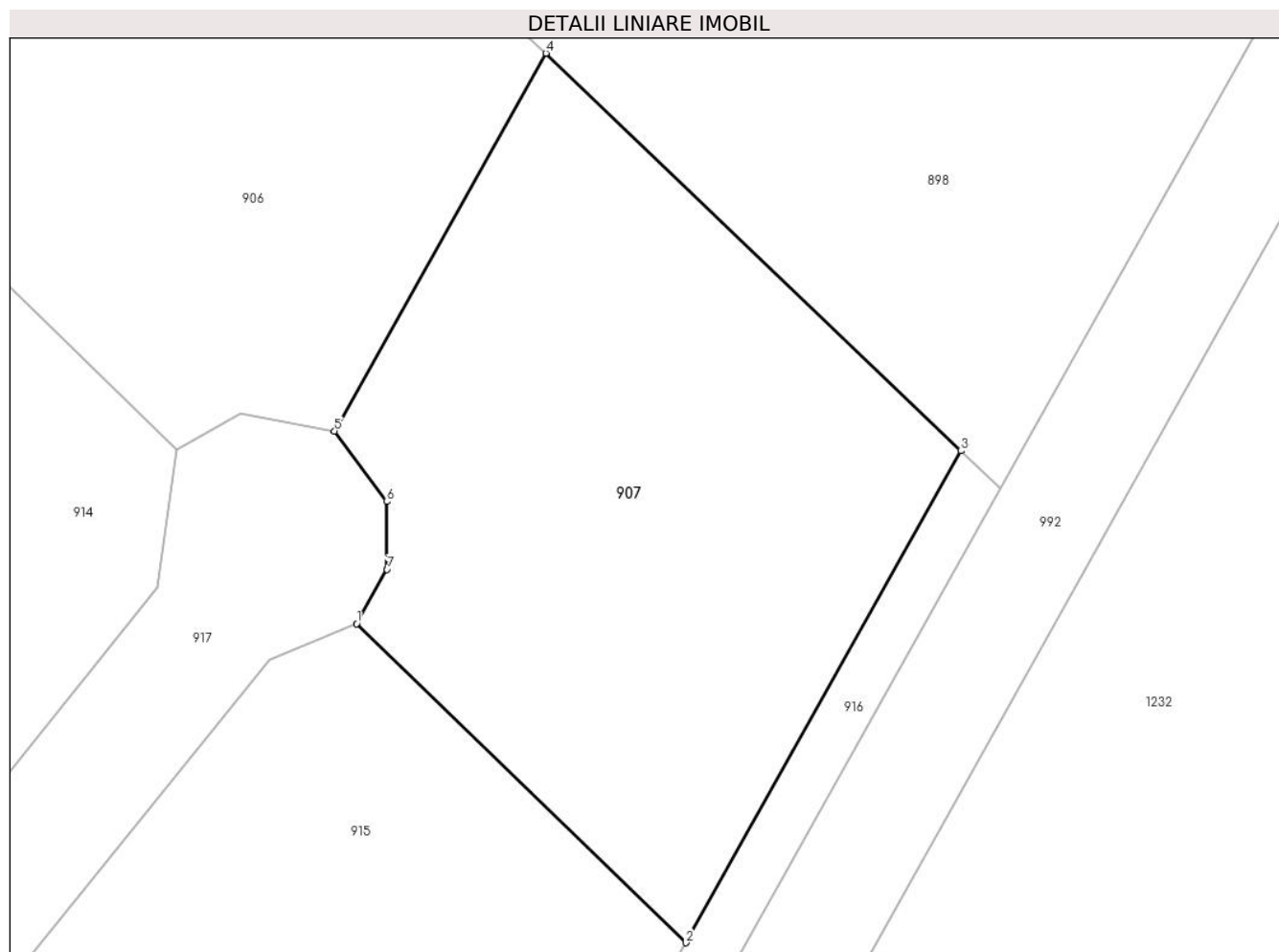
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36513	431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.132,063 336.503,83	2	572.144,548 336.491,74	17.379
2	572.144,548 336.491,74	3	572.154,978 336.510,381	21.361
3	572.154,978 336.510,381	4	572.139,241 336.525,452	21.79
4	572.139,241 336.525,452	5	572.131,228 336.511,131	16.41
5	572.131,228 336.511,131	6	572.133,22 336.508,459	3.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.133,22 336.508,459	7	572.133,22 336.505,886	2.573
7	572.133,22 336.505,886	1	572.132,063 336.503,83	2.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 32

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36528	140	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 , din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/291380, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690
	A1
1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>BICA CLAUDIA</b>	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690
	A1
1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b>	
2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1
<b>70175 / 21/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 33, din 20/07/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10762/2331040, cota initiala 10762/2331040 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MARIA</b>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MATEI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

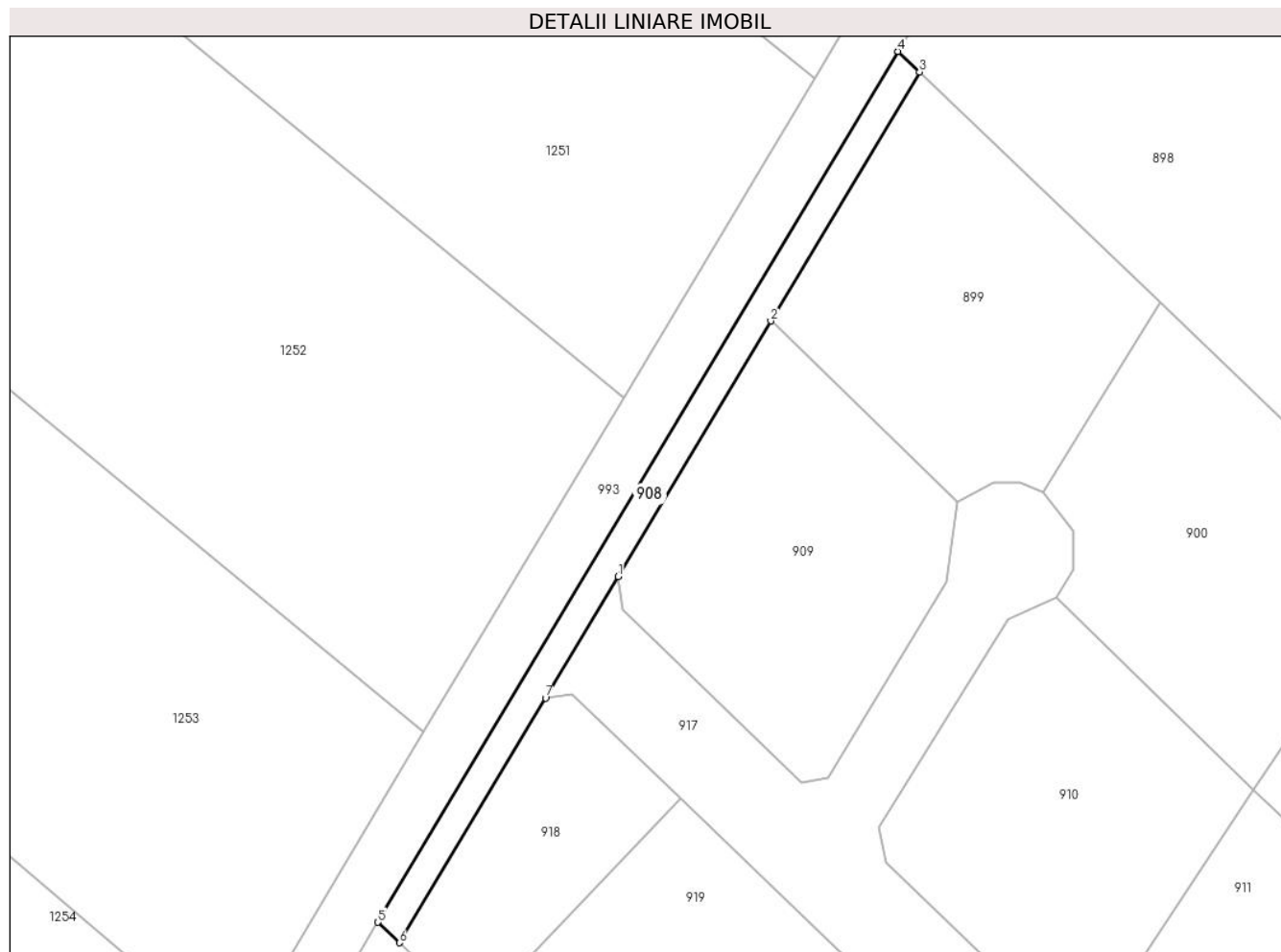
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36528	140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	140	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.983,739 336.619,638	2	571.994,277 336.637,257	20.53
2	571.994,277 336.637,257	3	572.004,553 336.654,439	20.02
3	572.004,553 336.654,439	4	572.003,072 336.655,857	2.05
4	572.003,072 336.655,857	5	571.967,142 336.595,782	70.0
5	571.967,142 336.595,782	6	571.968,623 336.594,364	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.968,623 336.594,364	7	571.978,725 336.611,254	19.681
7	571.978,725 336.611,254	1	571.983,739 336.619,638	9.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 18

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36523	424	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690 1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b> 2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

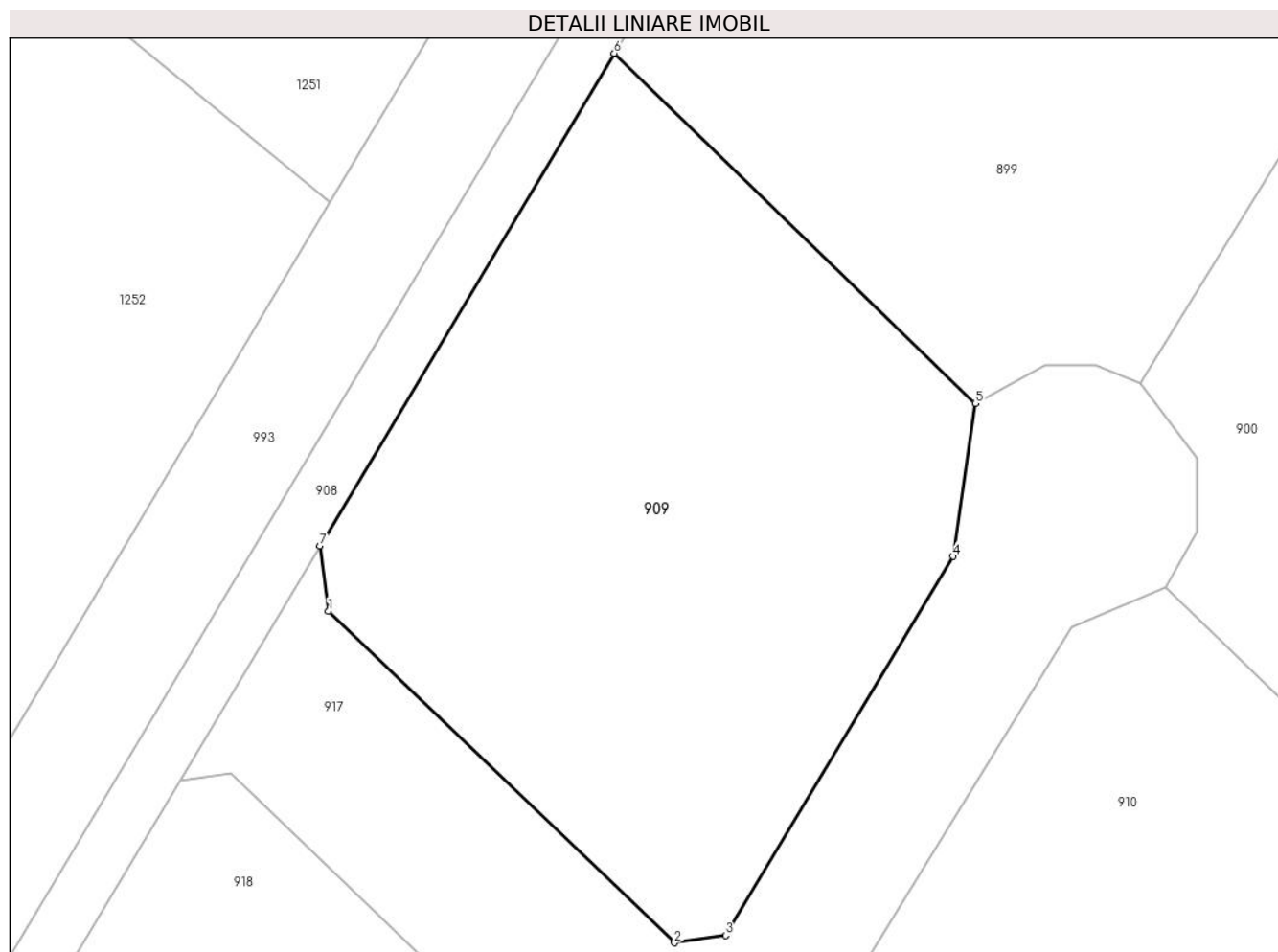
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36523	424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.984,05 336.617,308	2	571.996,434 336.605,444	17.15
2	571.996,434 336.605,444	3	571.998,262 336.605,708	1.847
3	571.998,262 336.605,708	4	572.006,409 336.619,257	15.81
4	572.006,409 336.619,257	5	572.007,206 336.624,735	5.536
5	572.007,206 336.624,735	6	571.994,277 336.637,257	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.994,277 336.637,257	7	571.983,739 336.619,638	20.53
7	571.983,739 336.619,638	1	571.984,05 336.617,308	2.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36521	436	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53173 / 31/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1150, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (; hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA-SUPLIMENT RAPORT- in Dosar 1627/192/2015 din 31.01.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr certificat de casatorie din 26.04.1985, emis de CONSILIUL POPULAR CONSTANTA);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din idndiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> 2) <b>MARINESCU MIRELA</b> , soti, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

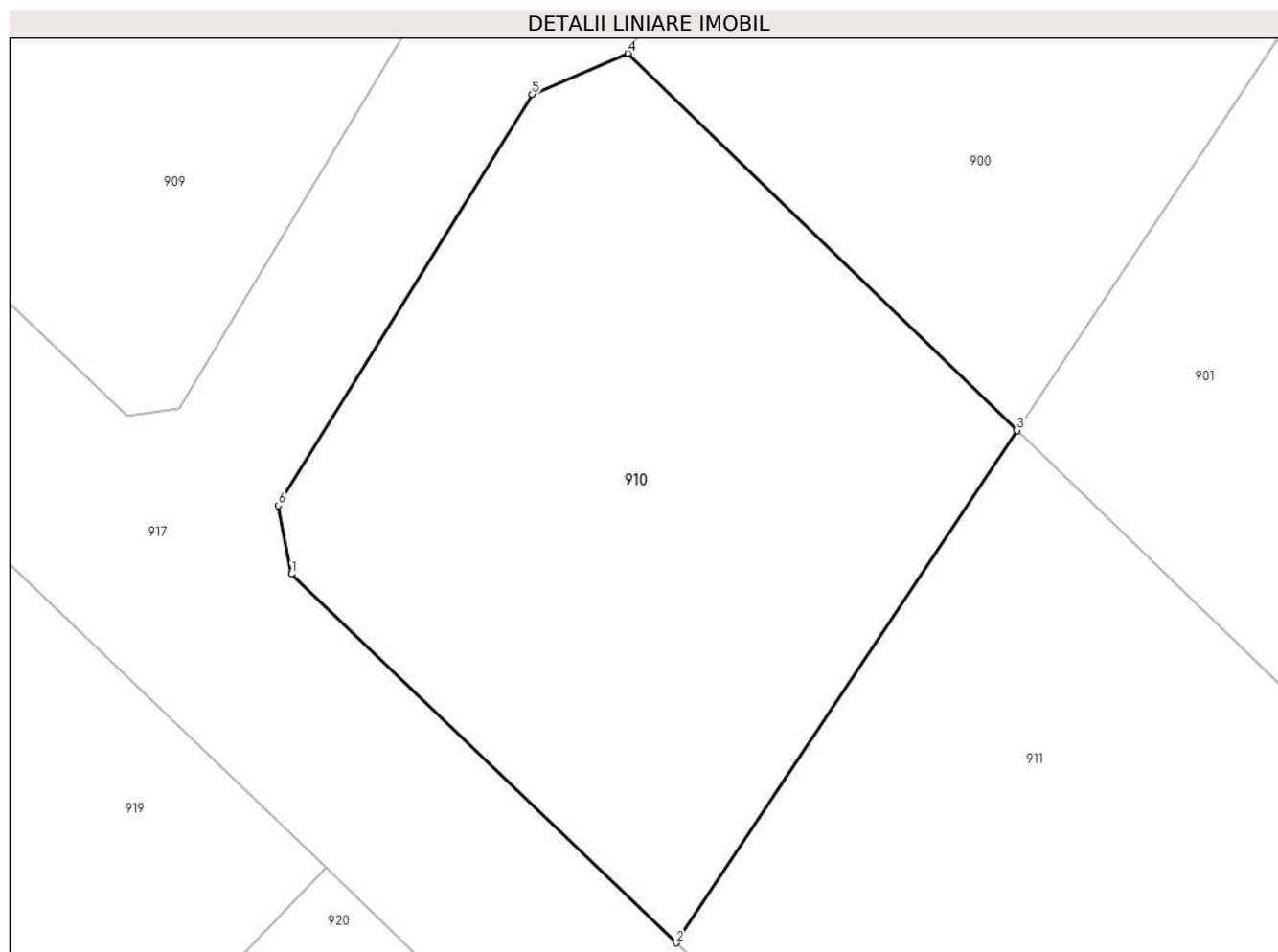
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36521	436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	436	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.002,21 336.599,91	2	572.015,692 336.586,994	18.67
2	572.015,692 336.586,994	3	572.027,631 336.604,94	21.555
3	572.027,631 336.604,94	4	572.014,002 336.618,15	18.98
4	572.014,002 336.618,15	5	572.010,642 336.616,712	3.655
5	572.010,642 336.616,712	6	572.001,757 336.602,309	16.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.001,757 336.602,309	1	572.002,21 336.599,91	2.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 16

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36519	439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690 1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MITROI EDUARD</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b> 2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

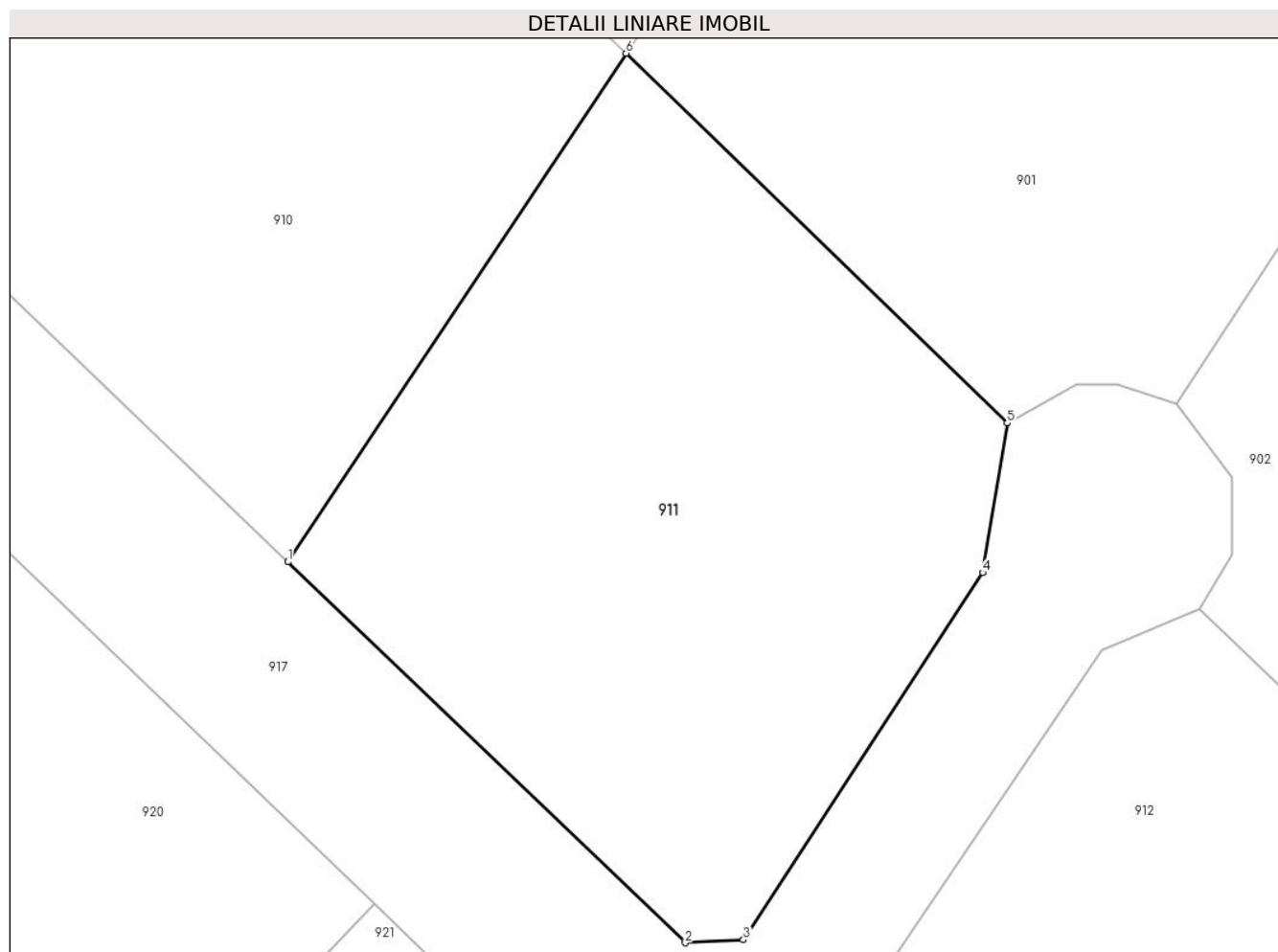
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36519	439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.015,692 336.586,994	2	572.029,722 336.573,553	19.429
2	572.029,722 336.573,553	3	572.031,777 336.573,658	2.058
3	572.031,777 336.573,658	4	572.040,214 336.586,617	15.463
4	572.040,214 336.586,617	5	572.041,095 336.591,891	5.347
5	572.041,095 336.591,891	6	572.027,631 336.604,94	18.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.027,631 336.604,94	1	572.015,692 336.586,994	21.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36517	434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53260 / 31/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1150, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act notarial nr 2400 din 11.05.2015, emis de N.P. IOVA CLAUDIA-ELENA;hotarare judecatoreasca nr 14985 din 07.12.2011, emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 27.08.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 BUCURESTI);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPOV CLAUDIA</b> , casatorita, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

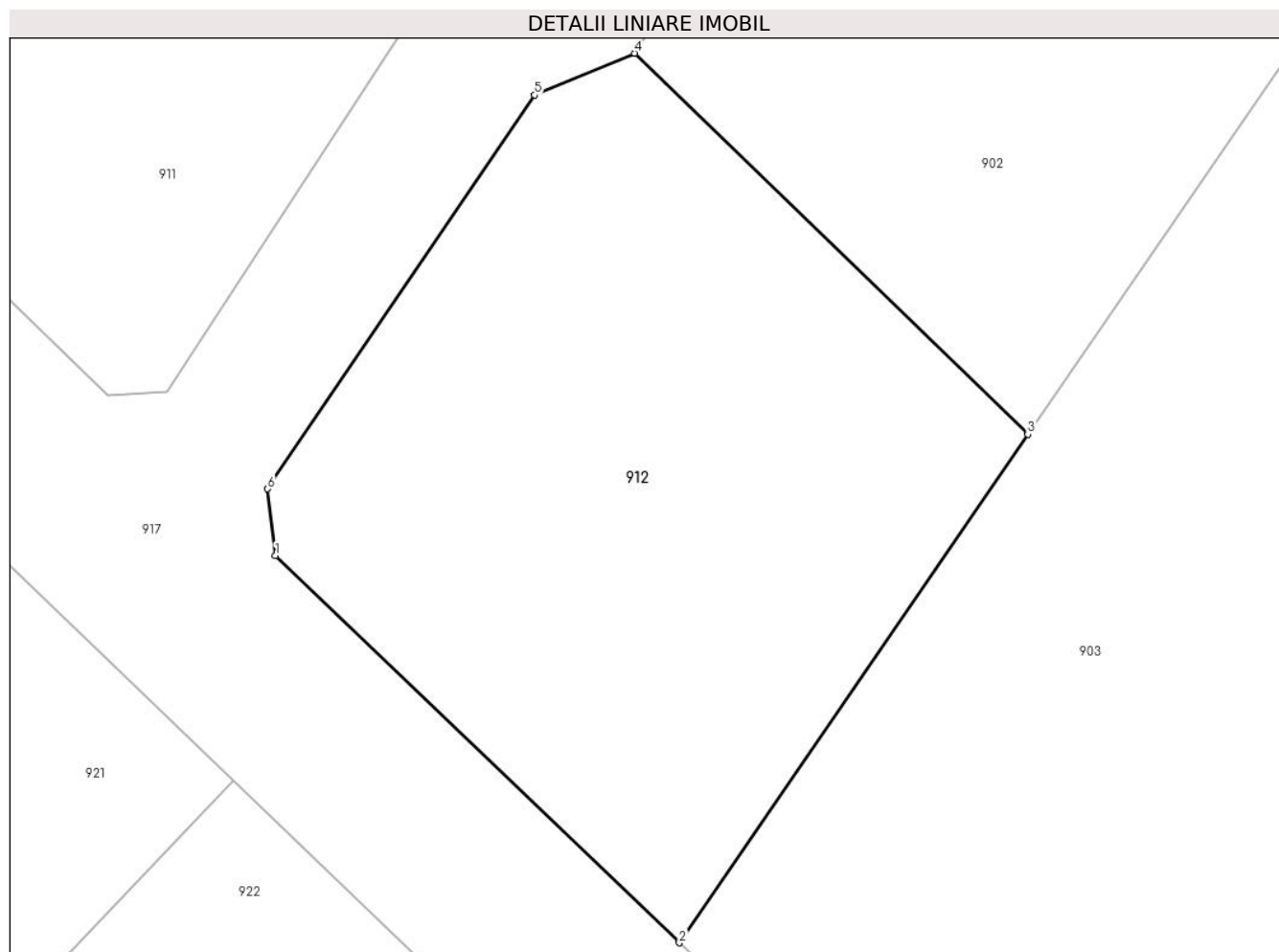
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36517	434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	434	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.035,499 336.568,018	2	572.049,428 336.554,674	19.289
2	572.049,428 336.554,674	3	572.061,442 336.572,194	21.244
3	572.061,442 336.572,194	4	572.047,889 336.585,325	18.871
4	572.047,889 336.585,325	5	572.044,432 336.583,888	3.744
5	572.044,432 336.583,888	6	572.035,231 336.570,315	16.398



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.035,231 336.570,315	1	572.035,499 336.568,018	2.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36514	436	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53137 / 31/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (; act notarial nr 406 din 21.07.2006, emis de N.P. DANILA STEFAN);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU ANA-MARIA</b> , casatorita , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

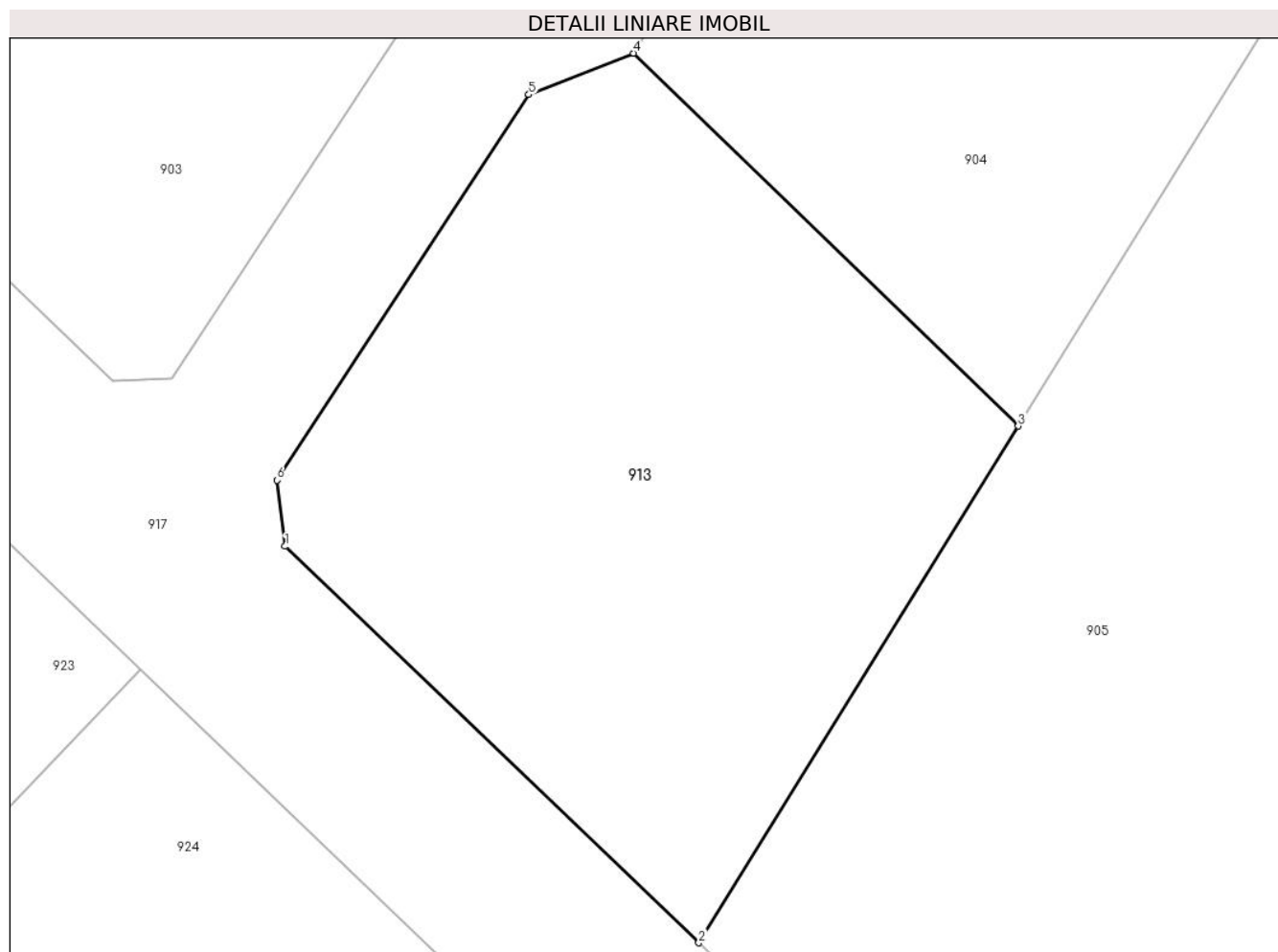
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36514	436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	436	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.069,752 336.535,203	2	572.084,187 336.521,374	19.99
2	572.084,187 336.521,374	3	572.095,337 336.539,393	21.19
3	572.095,337 336.539,393	4	572.081,913 336.552,398	18.69
4	572.081,913 336.552,398	5	572.078,252 336.550,955	3.935
5	572.078,252 336.550,955	6	572.069,473 336.537,507	16.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.069,473 336.537,507	1	572.069,752 336.535,203	2.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 11

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36511	442	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690
	A1
1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>BICA CLAUDIA</b>	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690
	A1
1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b>	
2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin
	A1



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

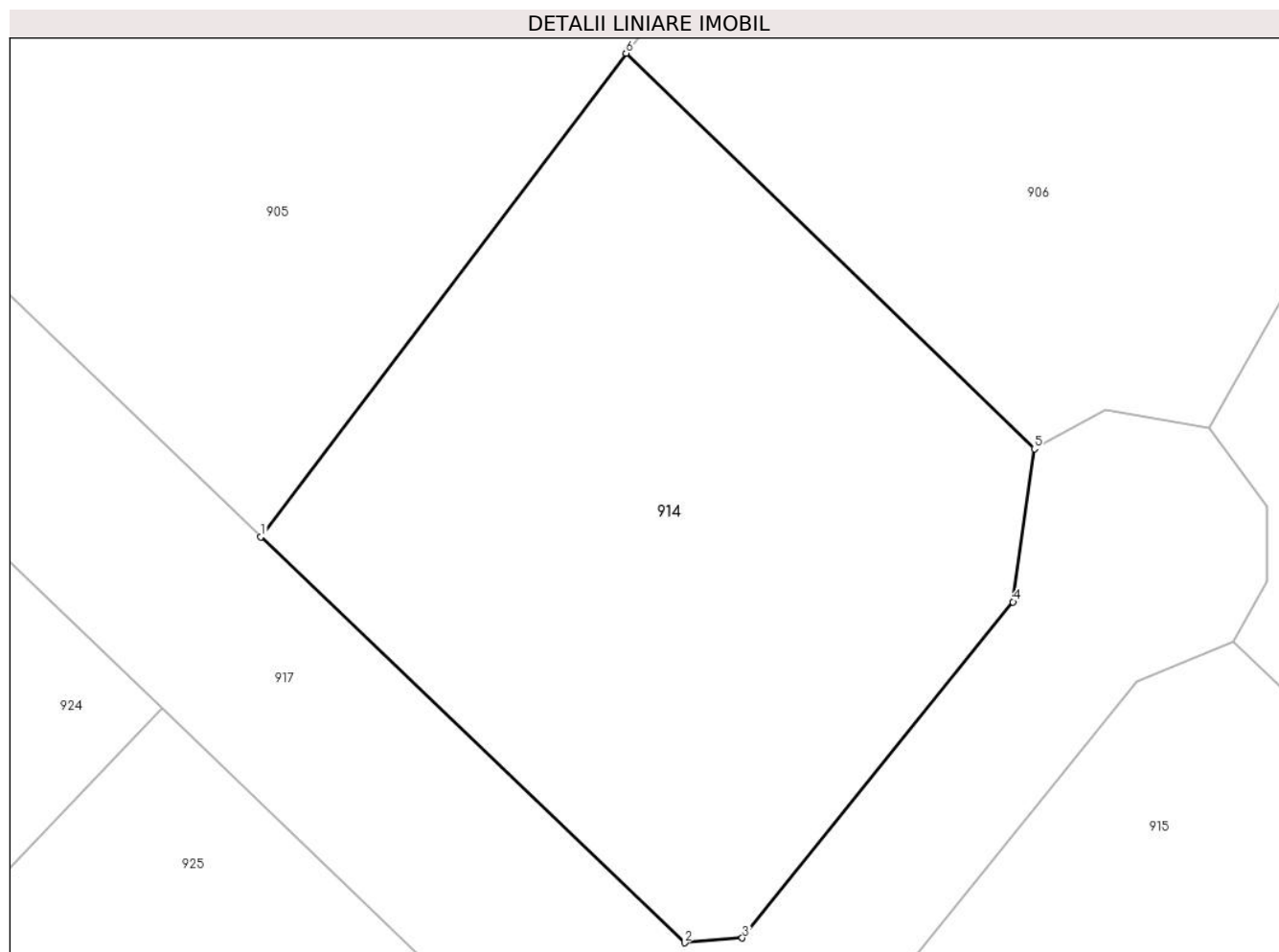
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
36511	442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.098,745 336.507,428	2	572.113,259 336.493,523	20.1
2	572.113,259 336.493,523	3	572.115,236 336.493,687	1.984
3	572.115,236 336.493,687	4	572.124,511 336.505,194	14.78
4	572.124,511 336.505,194	5	572.125,239 336.510,436	5.292
5	572.125,239 336.510,436	6	572.111,253 336.523,981	19.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.111,253 336.523,981	1	572.098,745 336.507,428	20.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36510	421	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150 in Dosar 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36510 a imobilului cu numarul cadastral 36510 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31212 inscris in cartea funciara 31212;	A1
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690 1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b> 2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Administrativ nr. 4965, din 19/05/2011 emis de PRIMARIA JOITA (; act administrativ nr. 32593/06-11-2009 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 3000/27-10-2011 emis de PRIMARIA SABARENI;);		
B21	Se noteaza transferul imobilului din CFE 30114 a loc. Joita cu nr. cadastral 675 in CFE 31212 a loc. Sabareni cu nr. cadastral 675. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 36261 din 08/09/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI (; act administrativ nr. 3148/14-11-2011 emis de PRIM COM SABARENI;);		
B22	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 45990 din 17/11/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150 in Dosar 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B26	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.25	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

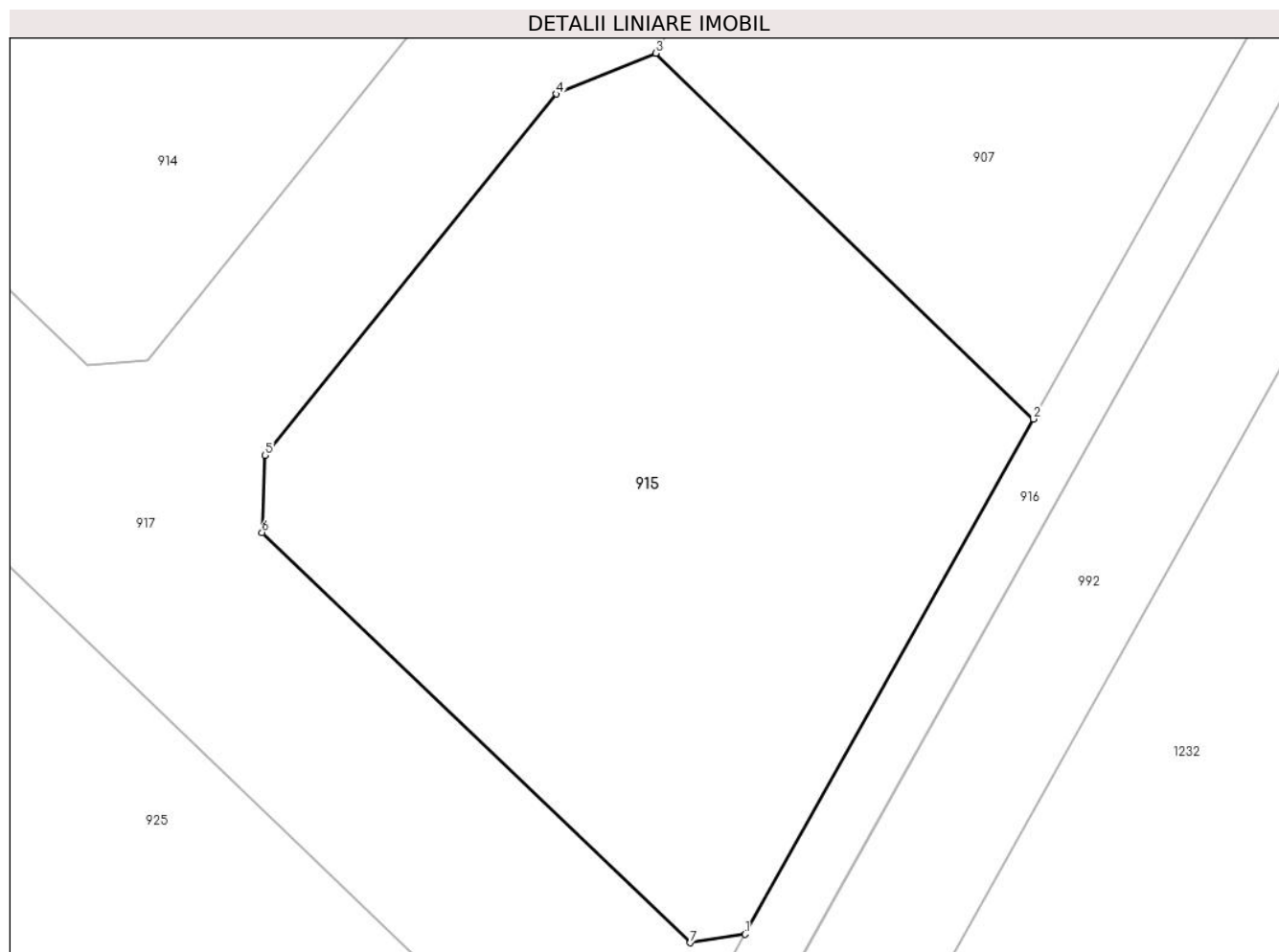
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36510	421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.135,018 336.474,705	2	572.144,548 336.491,74	19.52
2	572.144,548 336.491,74	3	572.132,063 336.503,83	17.379
3	572.132,063 336.503,83	4	572.128,762 336.502,48	3.566
4	572.128,762 336.502,48	5	572.119,13 336.490,541	15.34
5	572.119,13 336.490,541	6	572.119,036 336.487,988	2.555



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.119,036 336.487,988	7	572.133,196 336.474,422	19.61
7	572.133,196 336.474,422	1	572.135,018 336.474,705	1.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 31

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36527	140	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/291380, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690
	A1
1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>BICA CLAUDIA</b>	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690
	A1
1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b>	
2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievicu Andra Mihaela (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1
<b>70171 / 21/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 33, din 20/07/2023 emis de Penes Ioana Cristina (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10762/2331040, cota initiala 10762/2331040 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MARIA</b>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MATEI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

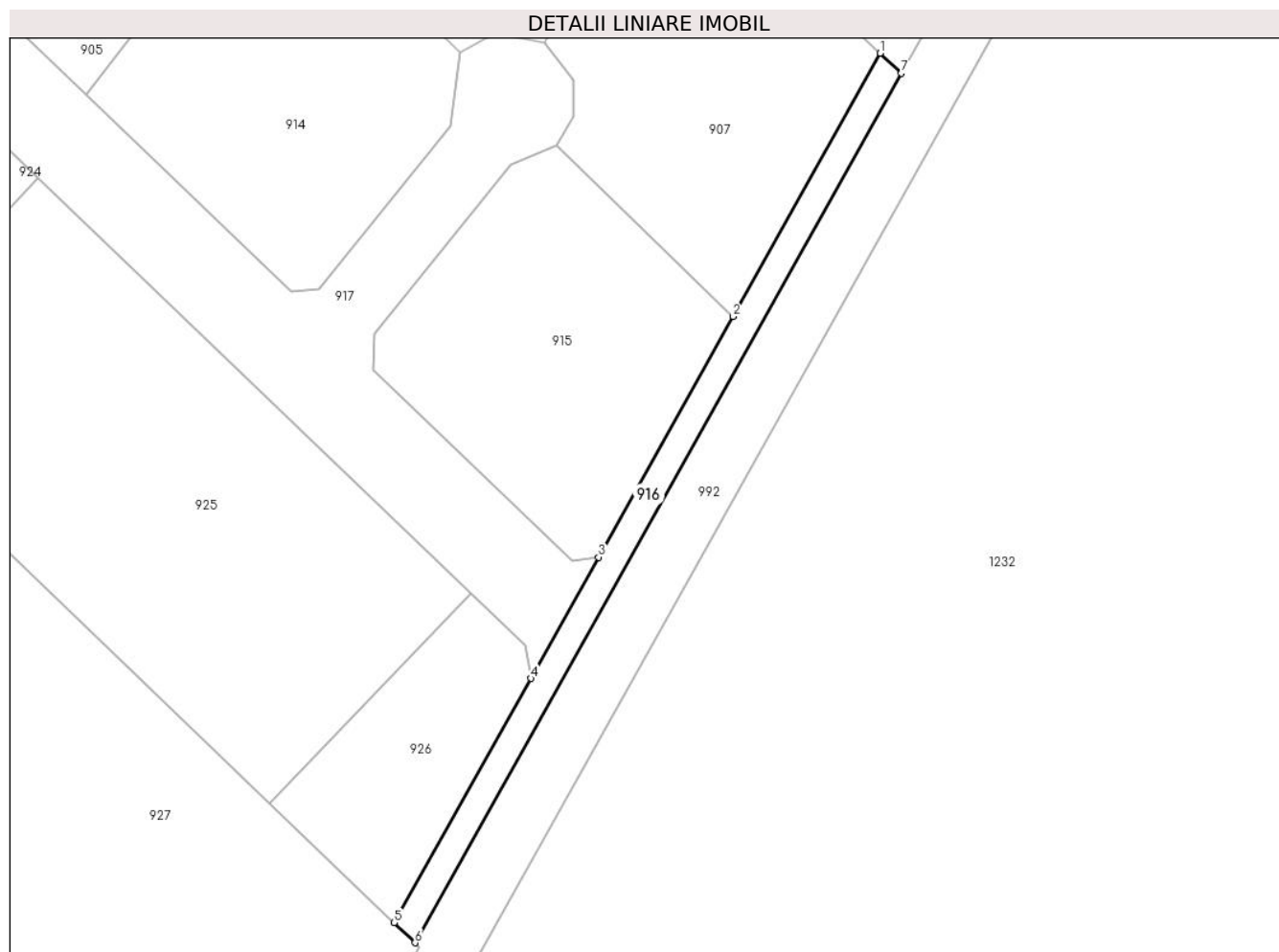
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36527	140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	140	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.154,978 336.510,381	2	572.144,548 336.491,74	21.361
2	572.144,548 336.491,74	3	572.135,018 336.474,705	19.52
3	572.135,018 336.474,705	4	572.130,216 336.466,122	9.835
4	572.130,216 336.466,122	5	572.120,539 336.448,825	19.82
5	572.120,539 336.448,825	6	572.122,019 336.447,407	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.122,019 336.447,407	7	572.156,466 336.508,956	70.533
7	572.156,466 336.508,956	1	572.154,978 336.510,381	2.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 30

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36529	1.982	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/291380, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690 1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 445 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b> 2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 488 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievicu Andra Mihaela (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1
<b>70165 / 21/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 33, din 20/07/2023 emis de Penes Ioana Cristina (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10762/2331040, cota initiala 10762/2331040 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MARIA</b>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MATEI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

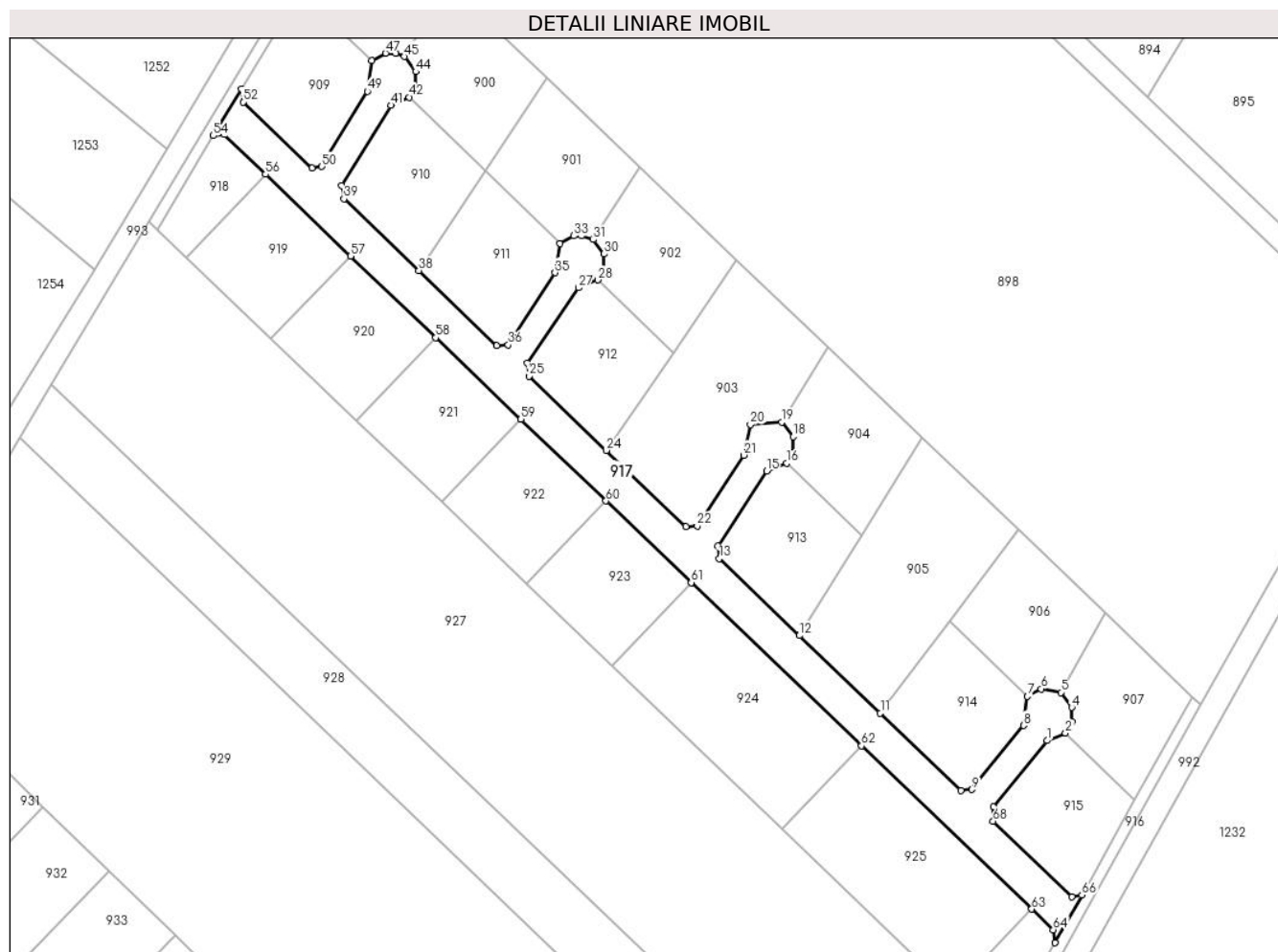
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36529	1.982	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.982	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	572.128,762 336.502,48	2	572.132,063 336.503,83	3.566
4	572.133,22 336.508,459	5	572.131,228 336.511,131	3.333
7	572.125,239 336.510,436	8	572.124,511 336.505,194	5.292
10	572.113,259 336.493,523	11	572.098,745 336.507,428	20.1
13	572.069,752 336.535,203	14	572.069,473 336.537,507	2.321
16	572.081,913 336.552,398	17	572.083,034 336.554,288	2.197
2	572.132,063 336.503,83	3	572.133,22 336.505,886	2.359
5	572.131,228 336.511,131	6	572.127,678 336.511,786	3.61
8	572.124,511 336.505,194	9	572.115,236 336.493,687	14.78
11	572.098,745 336.507,428	12	572.084,187 336.521,374	20.16
14	572.069,473 336.537,507	15	572.078,252 336.550,955	16.06
17	572.083,034 336.554,288	18	572.083,034 336.557,116	2.828
3	572.133,22 336.505,886	4	572.133,22 336.508,459	2.573
6	572.127,678 336.511,786	7	572.125,239 336.510,436	2.788
9	572.115,236 336.493,687	10	572.113,259 336.493,523	1.984
12	572.084,187 336.521,374	13	572.069,752 336.535,203	19.99
15	572.078,252 336.550,955	16	572.081,913 336.552,398	3.935
18	572.083,034 336.557,116	19	572.080,992 336.559,747	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	572.080,992 336.559,747	20	572.075,378 336.559,291	5.632	20	572.075,378 336.559,291	21	572.074,141 336.553,796	5.633	21	572.074,141 336.553,796	22	572.065,806 336.541,059	15.222
22	572.065,806 336.541,059	23	572.063,74 336.540,963	2.068	23	572.063,74 336.540,963	24	572.049,428 336.554,674	19.82	24	572.049,428 336.554,674	25	572.035,499 336.568,018	19.289
25	572.035,499 336.568,018	26	572.035,231 336.570,315	2.313	26	572.035,231 336.570,315	27	572.044,432 336.583,888	16.398	27	572.044,432 336.583,888	28	572.047,889 336.585,325	3.744
28	572.047,889 336.585,325	29	572.049,016 336.587,24	2.222	29	572.049,016 336.587,24	30	572.049,016 336.589,985	2.745	30	572.049,016 336.589,985	31	572.047,071 336.592,574	3.238
31	572.047,071 336.592,574	32	572.044,988 336.593,241	2.187	32	572.044,988 336.593,241	33	572.043,55 336.593,241	1.438	33	572.043,55 336.593,241	34	572.041,095 336.591,891	2.802
34	572.041,095 336.591,891	35	572.040,214 336.586,617	5.347	35	572.040,214 336.586,617	36	572.031,777 336.573,658	15.463	36	572.031,777 336.573,658	37	572.029,722 336.573,553	2.058
37	572.029,722 336.573,553	38	572.015,692 336.586,994	19.429	38	572.015,692 336.586,994	39	572.002,21 336.599,91	18.67	39	572.002,21 336.599,91	40	572.001,757 336.602,309	2.441
40	572.001,757 336.602,309	41	572.010,642 336.616,712	16.923	41	572.010,642 336.616,712	42	572.014,002 336.618,15	3.655	42	572.014,002 336.618,15	43	572.015,151 336.620,132	2.291
43	572.015,151 336.620,132	44	572.015,151 336.622,754	2.622	44	572.015,151 336.622,754	45	572.013,092 336.625,468	3.407	45	572.013,092 336.625,468	46	572.011,521 336.626,085	1.688
46	572.011,521 336.626,085	47	572.009,688 336.626,085	1.833	47	572.009,688 336.626,085	48	572.007,206 336.624,735	2.825	48	572.007,206 336.624,735	49	572.006,409 336.619,257	5.536
49	572.006,409 336.619,257	50	571.998,262 336.605,708	15.81	50	571.998,262 336.605,708	51	571.996,434 336.605,444	1.847	51	571.996,434 336.605,444	52	571.984,05 336.617,308	17.15
52	571.984,05 336.617,308	53	571.983,739 336.619,638	2.351	53	571.983,739 336.619,638	54	571.978,725 336.611,254	9.769	54	571.978,725 336.611,254	55	571.980,578 336.611,496	1.869
55	571.980,578 336.611,496	56	571.988,088 336.604,301	10.4	56	571.988,088 336.604,301	57	572.003,41 336.589,621	21.219	57	572.003,41 336.589,621	58	572.018,732 336.574,941	21.219
58	572.018,732 336.574,941	59	572.034,055 336.560,262	21.22	59	572.034,055 336.560,262	60	572.049,378 336.545,582	21.22	60	572.049,378 336.545,582	61	572.064,701 336.530,902	21.22
61	572.064,701 336.530,902	62	572.095,348 336.501,544	42.44	62	572.095,348 336.501,544	63	572.125,993 336.472,183	42.44	63	572.125,993 336.472,183	64	572.129,871 336.468,468	5.37
64	572.129,871 336.468,468	65	572.130,216 336.466,122	2.371	65	572.130,216 336.466,122	66	572.135,018 336.474,705	9.835	66	572.135,018 336.474,705	67	572.133,196 336.474,422	1.844
67	572.133,196 336.474,422	68	572.119,036 336.487,988	19.61	68	572.119,036 336.487,988	69	572.119,13 336.490,541	2.555	69	572.119,13 336.490,541	1	572.128,762 336.502,48	15.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 29

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36525	196	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/291380, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690
	A1
1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>BICA CLAUDIA</b>	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690
	A1
1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690
	A1
1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690
	A1
1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit;	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690
	A1
1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b>	
2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin
	A1



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; 2) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1
<b>70157 / 21/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 33, din 20/07/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10762/2331040, cota initiala 10762/2331040 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MARIA</b>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MATEI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

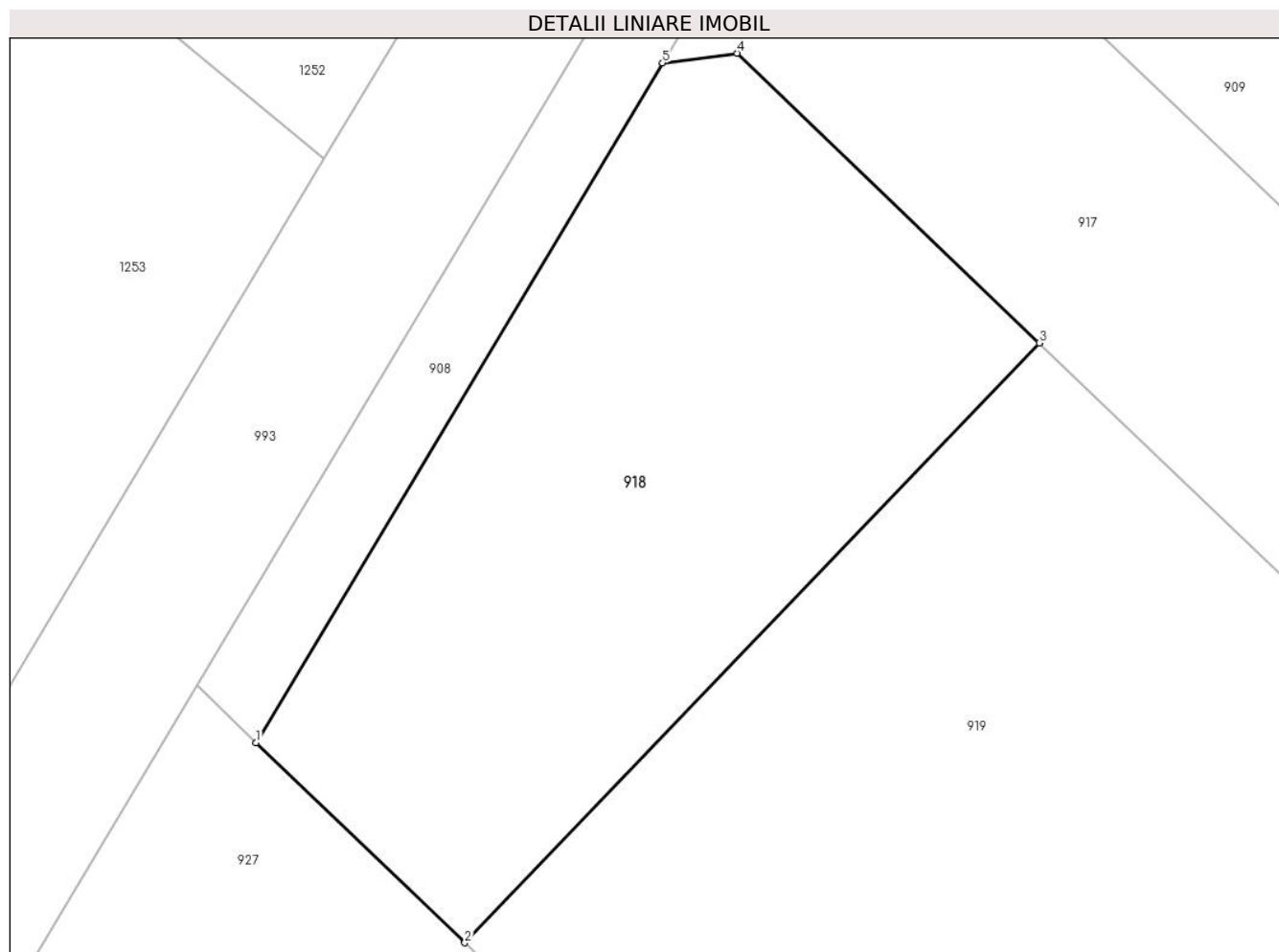
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36525	196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.968,623 336.594,364	2	571.973,808 336.589,397	7.18
2	571.973,808 336.589,397	3	571.988,088 336.604,301	20.641
3	571.988,088 336.604,301	4	571.980,578 336.611,496	10.4
4	571.980,578 336.611,496	5	571.978,725 336.611,254	1.869
5	571.978,725 336.611,254	1	571.968,623 336.594,364	19.681

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36509	438	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90086 / 26/09/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1150 in dosar 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (; act notarial nr 425 din 21.07.2006, emis de N.P. DANILA STEFAN;hotarare judecatoreasca nr raport de expertiza in Dosar 1627/192/2015 din 31.01.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 15.10.1995, emis de CONSILIUL LOCAL CERNAVODA;act notarial nr 406 din 21.07.2006, emis de N.P. DANILA STEFAN);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> 2) <b>ISTODOR CARMEN-GEORGETA</b> , soți;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

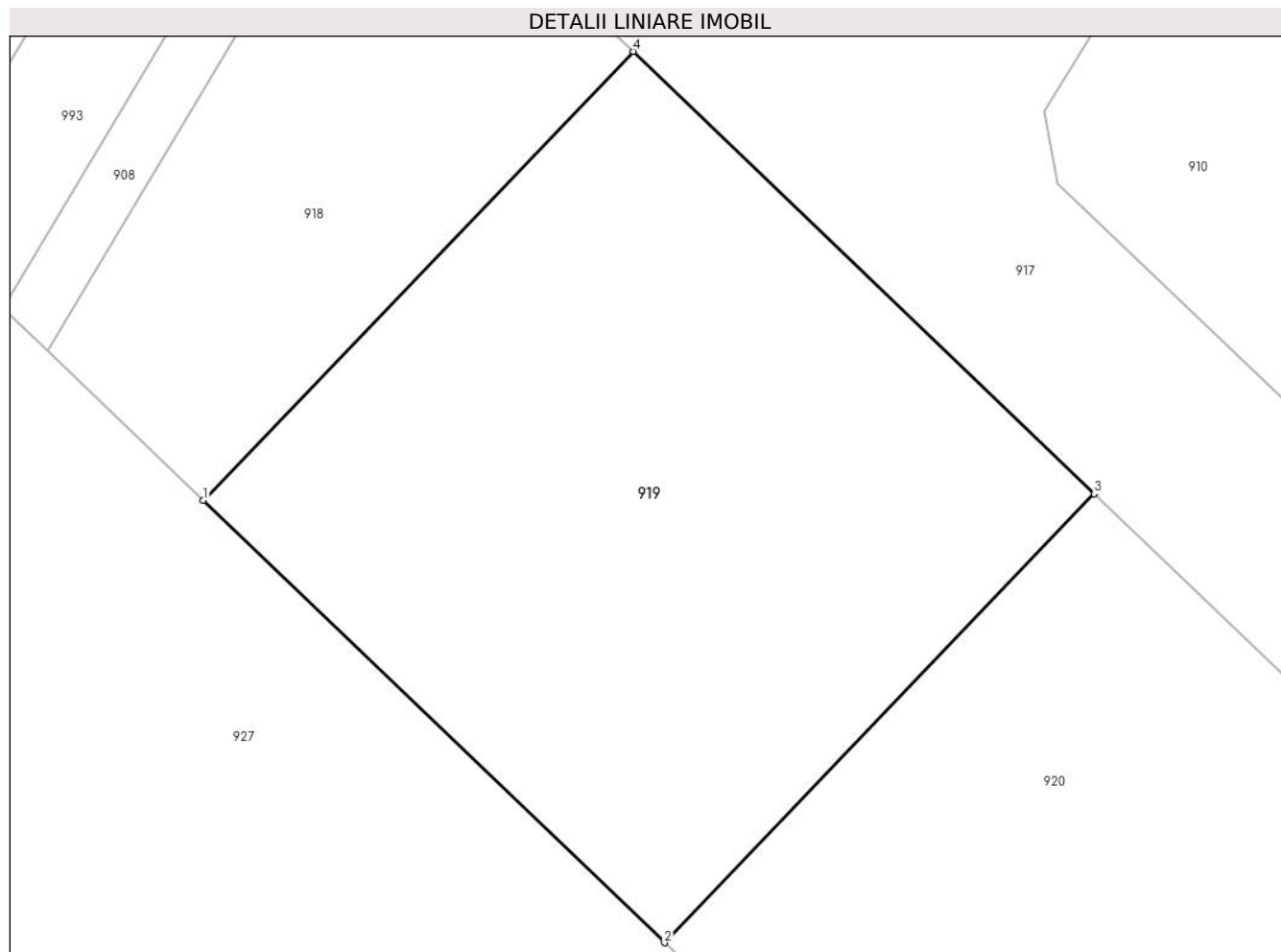
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36509	438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.973,808 336.589,397	2	571.989,131 336.574,717	21.22
2	571.989,131 336.574,717	3	572.003,41 336.589,621	20.64
3	572.003,41 336.589,621	4	571.988,088 336.604,301	21.219
4	571.988,088 336.604,301	1	571.973,808 336.589,397	20.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36508	438	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54504 / 07/06/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150 DOSAR 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU VASILICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

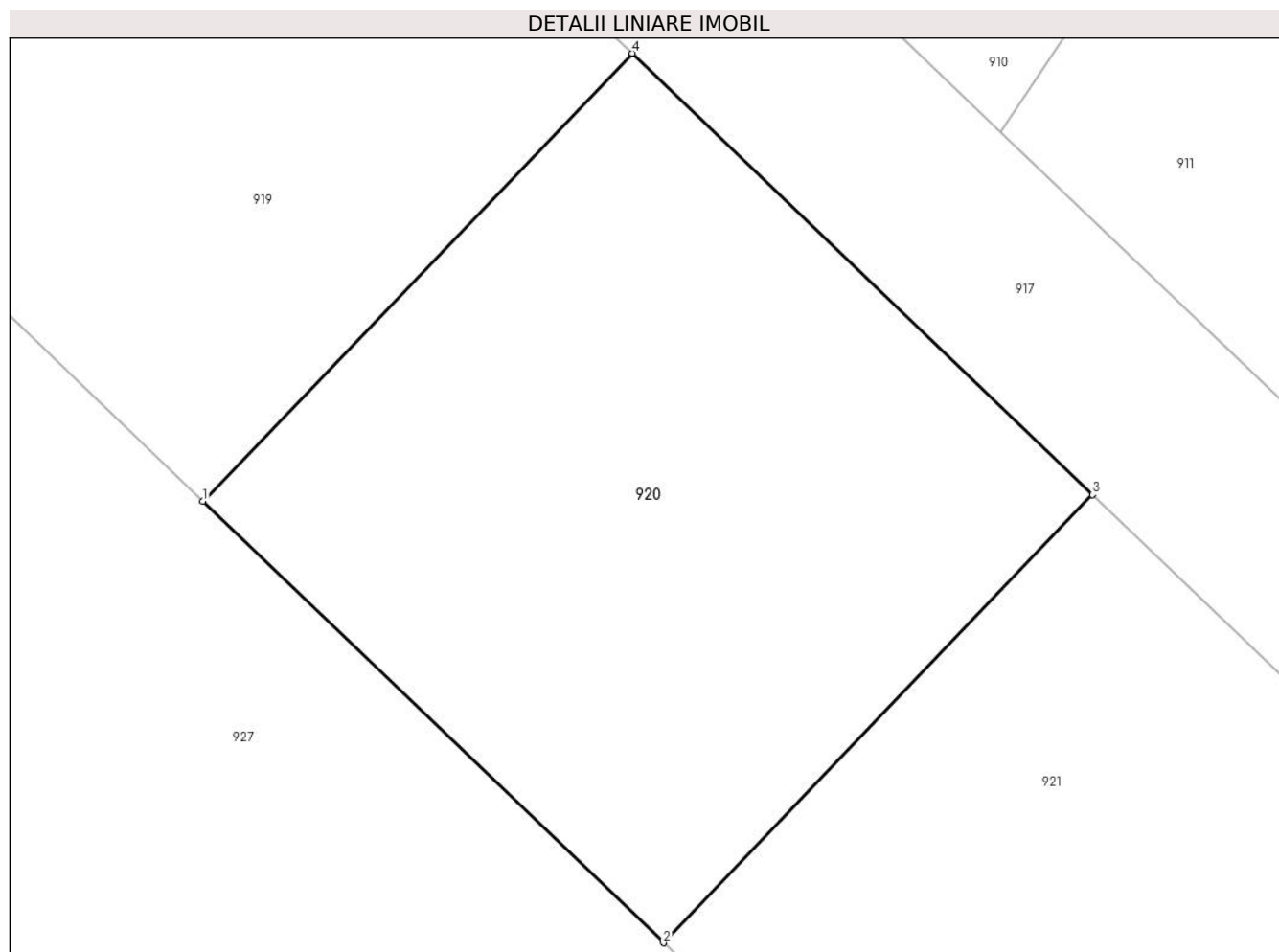
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36508	438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.989,131 336.574,717	2	572.004,454 336.560,037	21.22
2	572.004,454 336.560,037	3	572.018,732 336.574,941	20.64
3	572.018,732 336.574,941	4	572.003,41 336.589,621	21.219
4	572.003,41 336.589,621	1	571.989,131 336.574,717	20.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36507	438	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54507 / 07/06/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150 DOSAR 1627/192/2015, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLINTEANU GABRIELA DANIELA</b> 2) <b>BOLINTEANU VALENTIN ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

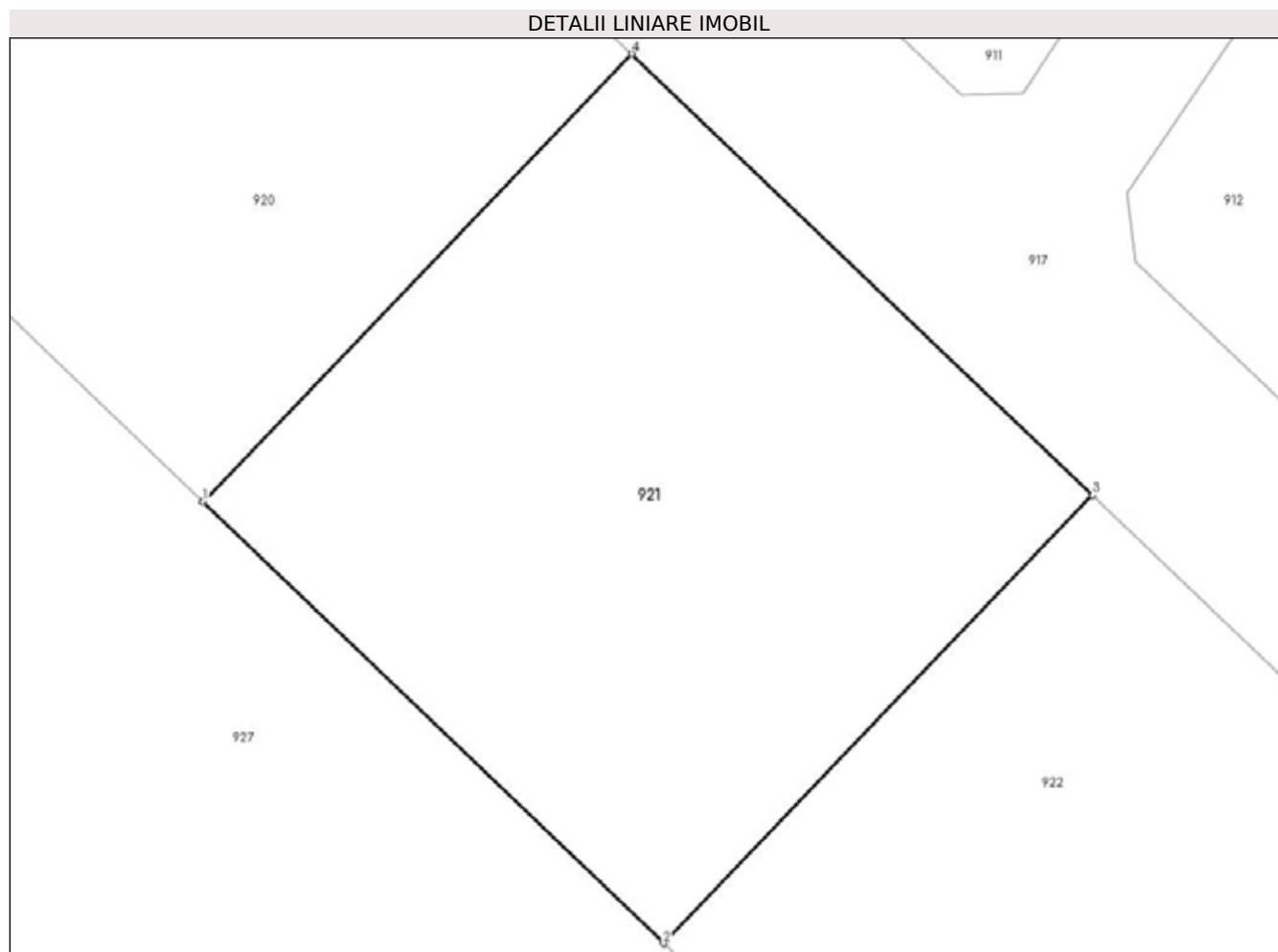
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36507	438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.004,454 336.560,037	2	572.019,777 336.545,357	21.22
2	572.019,777 336.545,357	3	572.034,055 336.560,262	20.64
3	572.034,055 336.560,262	4	572.018,732 336.574,941	21.22
4	572.018,732 336.574,941	1	572.004,454 336.560,037	20.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36506	438	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53287 / 31/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1150, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE - CAUZE GENERALE (; act notarial nr 425 din 21.07.2006, emis de N.P. DANILA STEFAN;hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA-SUPLIMENT RAPORT- in Dosar 1627/192/2015 din 31.01.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr certificat de casatorie din 21.08.1999, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIHAILOV GABRIEL	A1
<b>70150 / 21/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 33, din 20/07/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MIHAILOV GABRIEL	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIHAILOV MARIA	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIHAILOV MATEI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

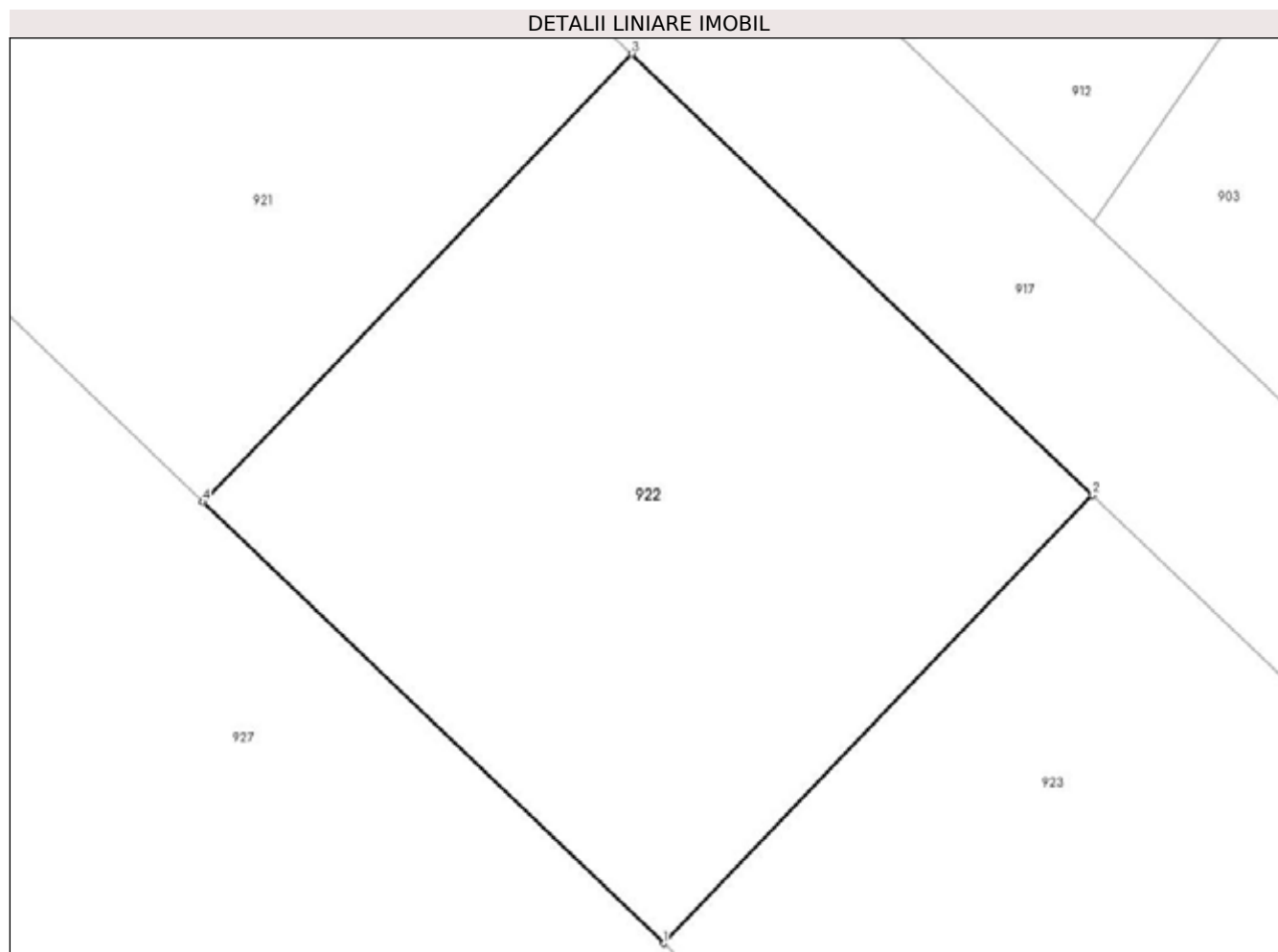
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36506	438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.035,1 336.530,678	2	572.049,378 336.545,582	20.64
2	572.049,378 336.545,582	3	572.034,055 336.560,262	21.22
3	572.034,055 336.560,262	4	572.019,777 336.545,357	20.64
4	572.019,777 336.545,357	1	572.035,1 336.530,678	21.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla , Parcela 735/4, LOT 5

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36505	438	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690 1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 445 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b> 2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 488 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

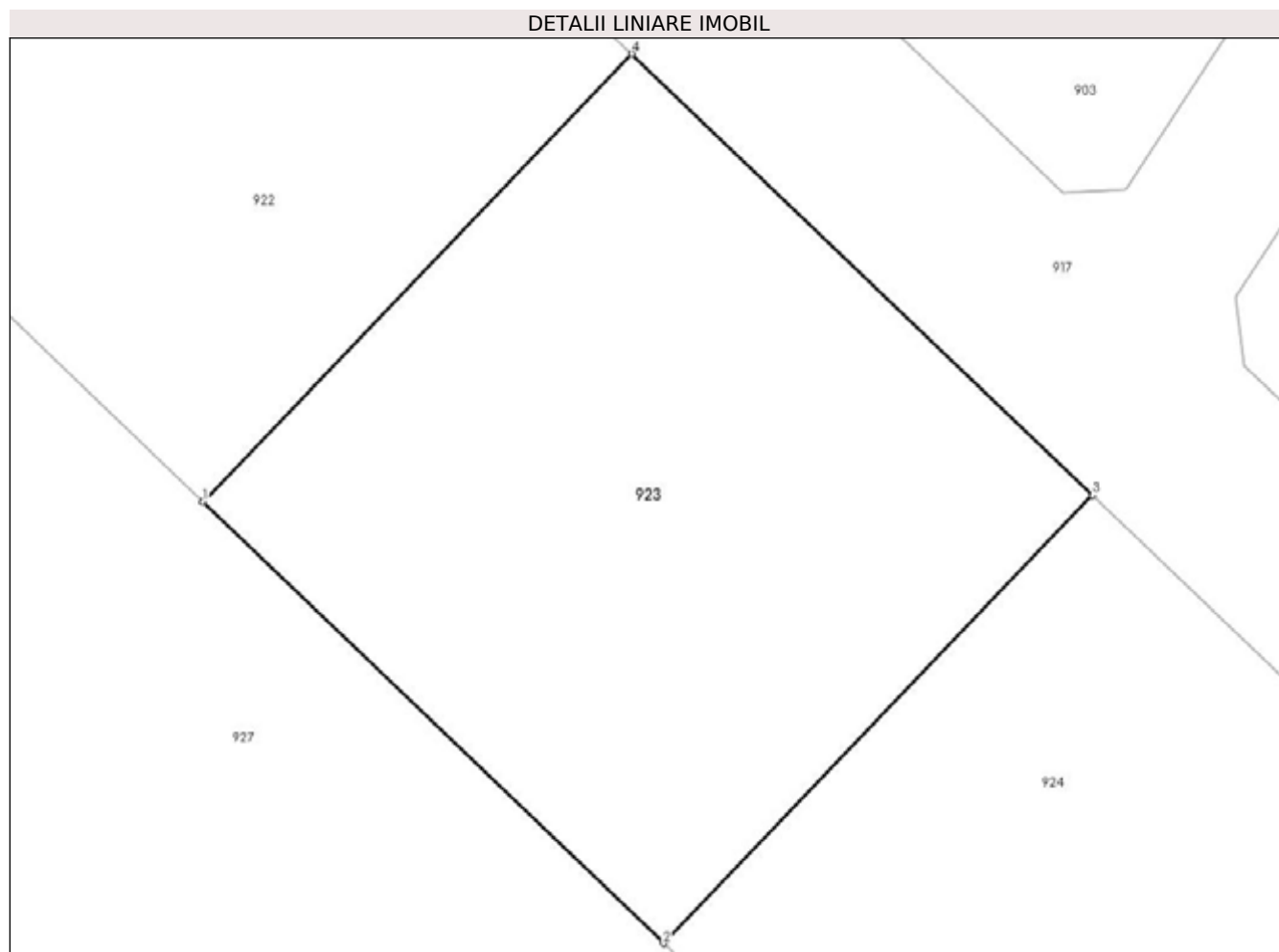
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36505	438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.035,1 336.530,678	2	572.050,423 336.515,998	21.22
2	572.050,423 336.515,998	3	572.064,701 336.530,902	20.64
3	572.064,701 336.530,902	4	572.049,378 336.545,582	21.22
4	572.049,378 336.545,582	1	572.035,1 336.530,678	20.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 3+4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36504	876	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53177 / 31/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1150, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (; hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA-SUPLIMENT RAPORT- in Dosar 1627/192/2015 din 31.01.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act notarial nr 425 din 21.07.2006, emis de N.P. DANILA STEFAN);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA ADRIAN, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

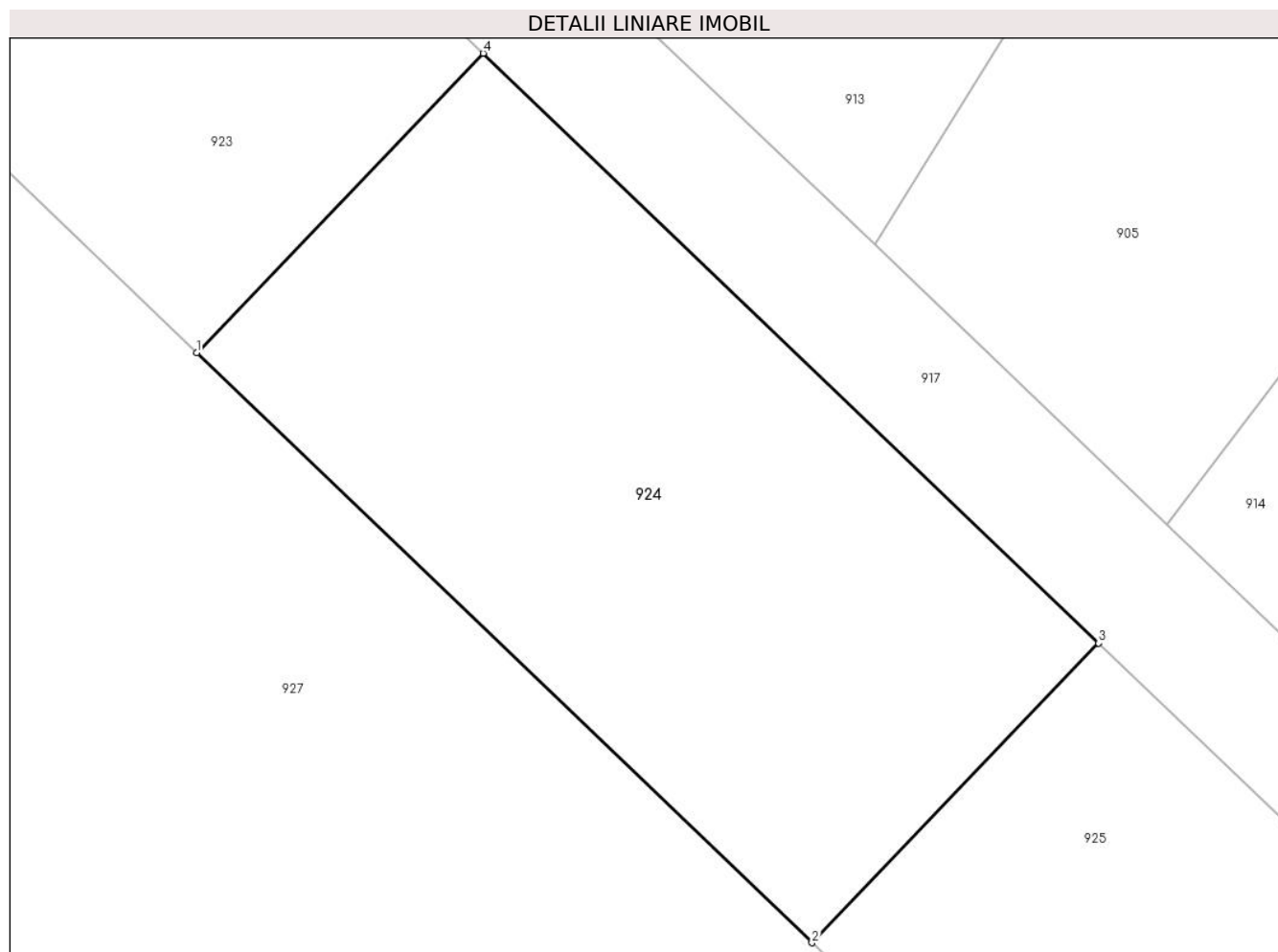
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36504	876	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	876	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.050,423 336.515,998	2	572.081,069 336.486,638	42.44
2	572.081,069 336.486,638	3	572.095,348 336.501,544	20.642
3	572.095,348 336.501,544	4	572.064,701 336.530,902	42.44
4	572.064,701 336.530,902	1	572.050,423 336.515,998	20.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 110, Parcela 735/4, LOT 1+2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36503	876	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150, din 27/06/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act notarial nr 425 din 21.07.2006, emis de NP DANILA STEFAN);	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

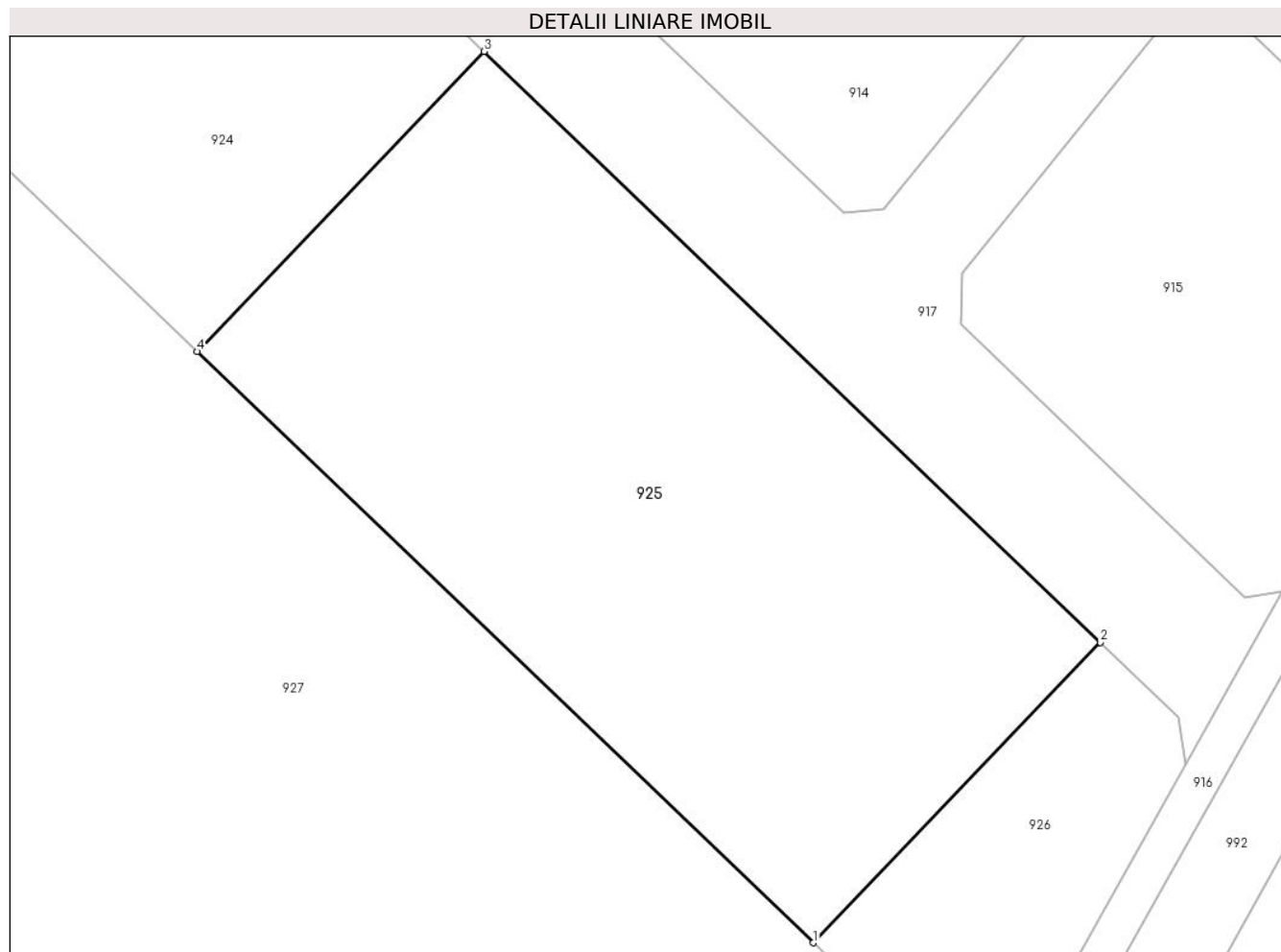
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36503	876	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	876	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.111,715 336.457,279	2	572.125,993 336.472,183	20.64
2	572.125,993 336.472,183	3	572.095,348 336.501,544	42.44
3	572.095,348 336.501,544	4	572.081,069 336.486,638	20.642
4	572.081,069 336.486,638	1	572.111,715 336.457,279	42.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Cvartal Sabareni, Jud. Giurgiu, T 110, P 735/4, LOT 28

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36526	196	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44101 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 406 din 2006 emis de BNP Daniela Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>NEDELEA ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ALECA OFELIA EMA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/291380, cota initiala 5381/145690 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BOLINTINEANU GABRIELA DANIELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>BARBU VASILICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5381/145690, cota initiala 5381/145690 1) <b>ISTODOR GHEORGHE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>GEORGESCU ANA MARIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16186/145690, cota initiala 16186/145690 1) <b>STAN VICTOR</b> , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11074/145690, cota initiala 11074/145690 1) <b>PREDA OANA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CURSARU ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>RADU MARIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/145690 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita) cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10854/145690, cota initiala 10854/145690 1) <b>IVAN COSTINELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MOTROI EDUARD</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/145690, cota initiala 5331/145690 1) <b>MARINESCU IULIU AUREL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20353 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 445 din 2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>ANDRONESCU STELIAN CORNELIU</b> 2) <b>ANDRONESCU DOMNICA MIHAELA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 04/08/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>
Act Notarial nr. 488 din 2006 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5201/145690, cota initiala 5201/145690 1) <b>VLADIC VALENTIN</b> , casatorit;

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24608 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	
Act Notarial nr. 1702, din 02/11/2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5521/145690, cota initiala 5521/145690 1) <b>CAUTISANU CRISTINA GEORGETA</b> 2) <b>CAUTISANU MARIUS BOGDAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 06/11/2009; (provenita din conversia CF 412/N Joita)</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 11/05/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5331/291380, cota initiala 5331/291380 1) <b>BICA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 22719 din 14/05/2015; cota ind de 1/2 din 533,10 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 5689, din 01/11/2016 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10764/145690, cota initiala 10764/145690 1) <b>RITTER THOMAS CONSULTING SRL</b> , CIF:27749018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31212/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 51298 din 02/11/2016;</i>	A1
<b>70161 / 21/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 33, din 20/07/2023 emis de Penes Ioana Cristina (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE 867 din 21.08.1999, emis de BACAU);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10762/2331040, cota initiala 10762/2331040 1) <b>MIHAILOV GABRIEL</b>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MARIA</b>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16143/2331040, cota initiala 16143/2331040 1) <b>MIHAILOV MATEI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

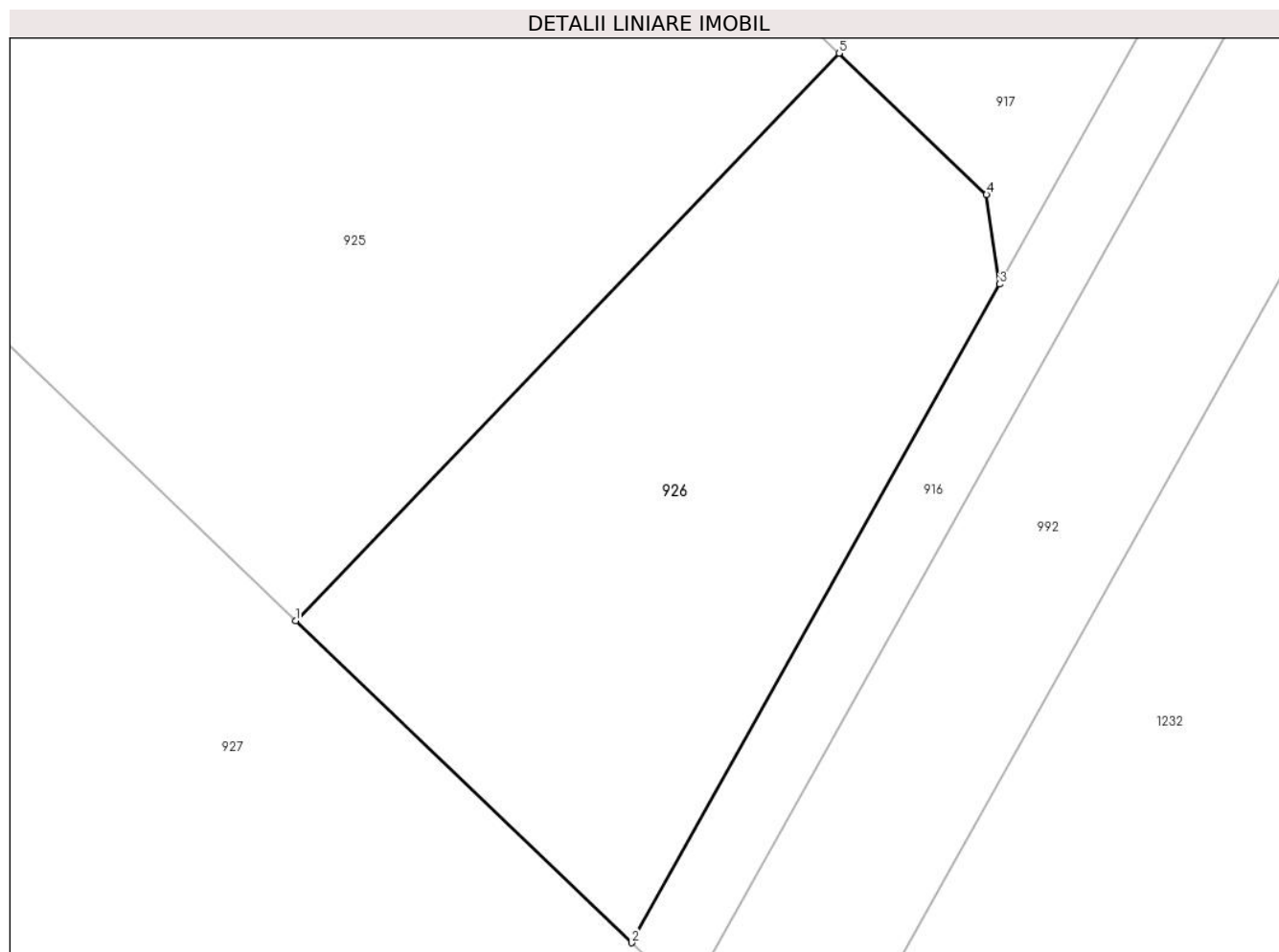
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36526	196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.111,715 336.457,279	2	572.120,539 336.448,825	12.22
2	572.120,539 336.448,825	3	572.130,216 336.466,122	19.82
3	572.130,216 336.466,122	4	572.129,871 336.468,468	2.371
4	572.129,871 336.468,468	5	572.125,993 336.472,183	5.37
5	572.125,993 336.472,183	1	572.111,715 336.457,279	20.64

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30074	Din acte: 7.500 Masurata: 7.140	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id928.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30429 / 20/10/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3801, din 05/11/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr. 13982/2009/15-05-2009 emis de O.C.P.I. GIURGIU; TP nr. 111159/2005, CM supl. nr. 176/2006 BNP Raducan Mitica , CM nr.30/2008 BNP Raducan Mitica , CM nr. 310/2007 BNP Horia Radu si Asoc.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ANGELA	A1
<b>48507 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30074	Din acte: 7.500 Masurata: 7.140	Diferenta de suprafata se regaseste la id928.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.140	110	735/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.081,069 336.486,638	2	572.050,423 336.515,998	42.44
2	572.050,423 336.515,998	3	572.035,1 336.530,678	21.22
3	572.035,1 336.530,678	4	572.019,777 336.545,357	21.22
4	572.019,777 336.545,357	5	572.004,454 336.560,037	21.22
5	572.004,454 336.560,037	6	571.989,131 336.574,717	21.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.989,131 336.574,717	7	571.973,808 336.589,397	21.22
7	571.973,808 336.589,397	8	571.968,623 336.594,364	7.18
8	571.968,623 336.594,364	9	571.967,142 336.595,782	2.05
9	571.967,142 336.595,782	10	571.949,608 336.566,464	34.161
10	571.949,608 336.566,464	11	572.105,69 336.417,36	215.855
11	572.105,69 336.417,36	12	572.122,31 336.447,13	34.095
12	572.122,31 336.447,13	13	572.122,019 336.447,407	0.402
13	572.122,019 336.447,407	14	572.120,539 336.448,825	2.05
14	572.120,539 336.448,825	15	572.111,715 336.457,279	12.22
15	572.111,715 336.457,279	1	572.081,069 336.486,638	42.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.372	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id927.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111159, din 21/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLIFRONE DUMITRU 2) POLIFRONE MIHALACHE 3) POLIFRONE IOANA 4) POLIFRONE NICULINA 5) ILIE M TRANDAFIRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

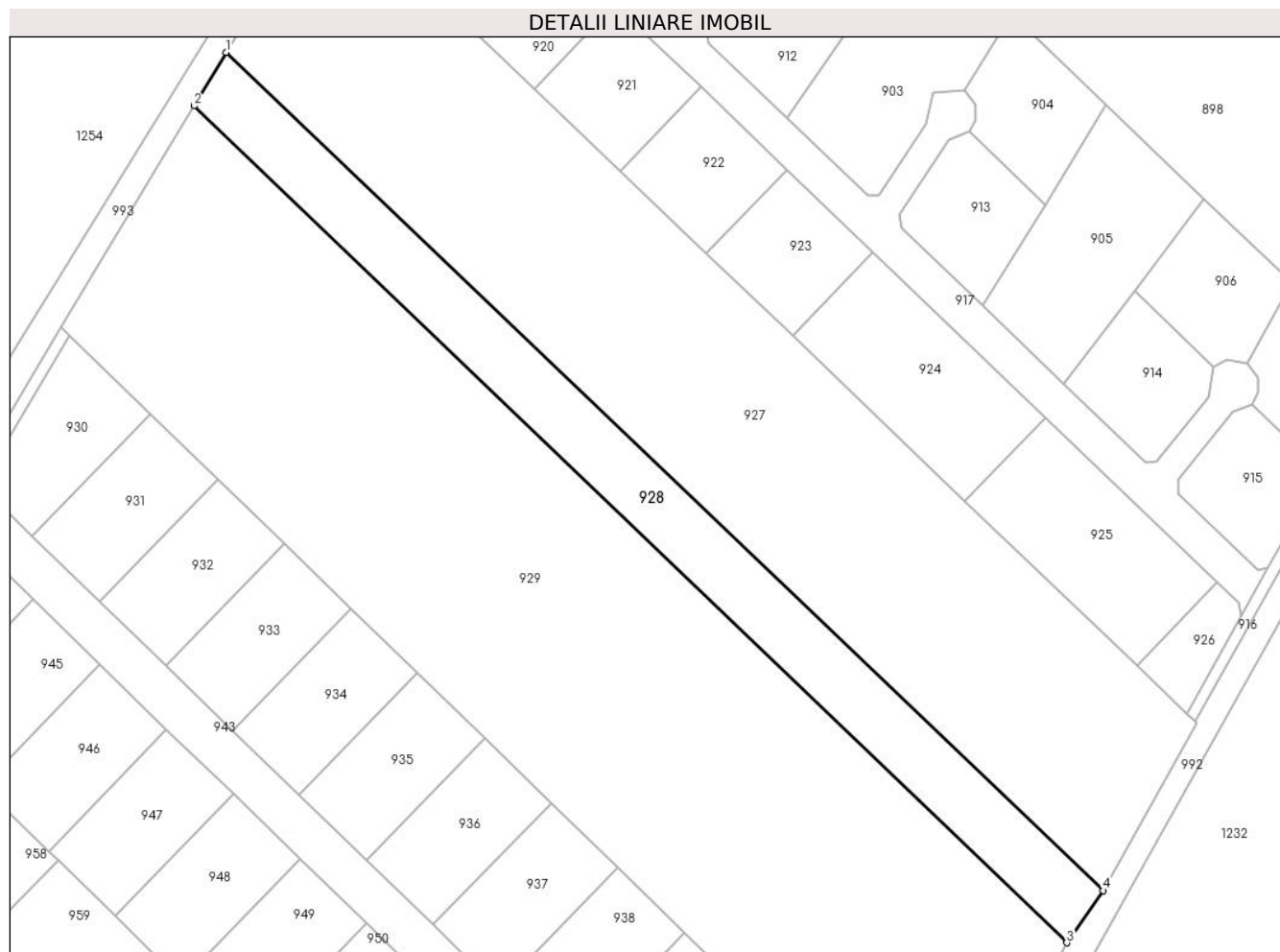
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.372	Diferenta de suprafata se regaseste la id927.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.372	110	735/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.949,608 336.566,464	2	571.943,92 336.556,96	11.076
2	571.943,92 336.556,96	3	572.099,18 336.408,06	215.121
3	572.099,18 336.408,06	4	572.105,69 336.417,36	11.352
4	572.105,69 336.417,36	1	571.949,608 336.566,464	215.855

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:320/N Joita  
Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32238	Din acte: 10.000 Masurata: 9.809	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3144 / 16/03/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 480, din 11/03/2005 emis de BNP Stanica Marinela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>GRIGORE MIRELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320/N Joita)</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>MIHAILESCU GABRIEL</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320/N Joita)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

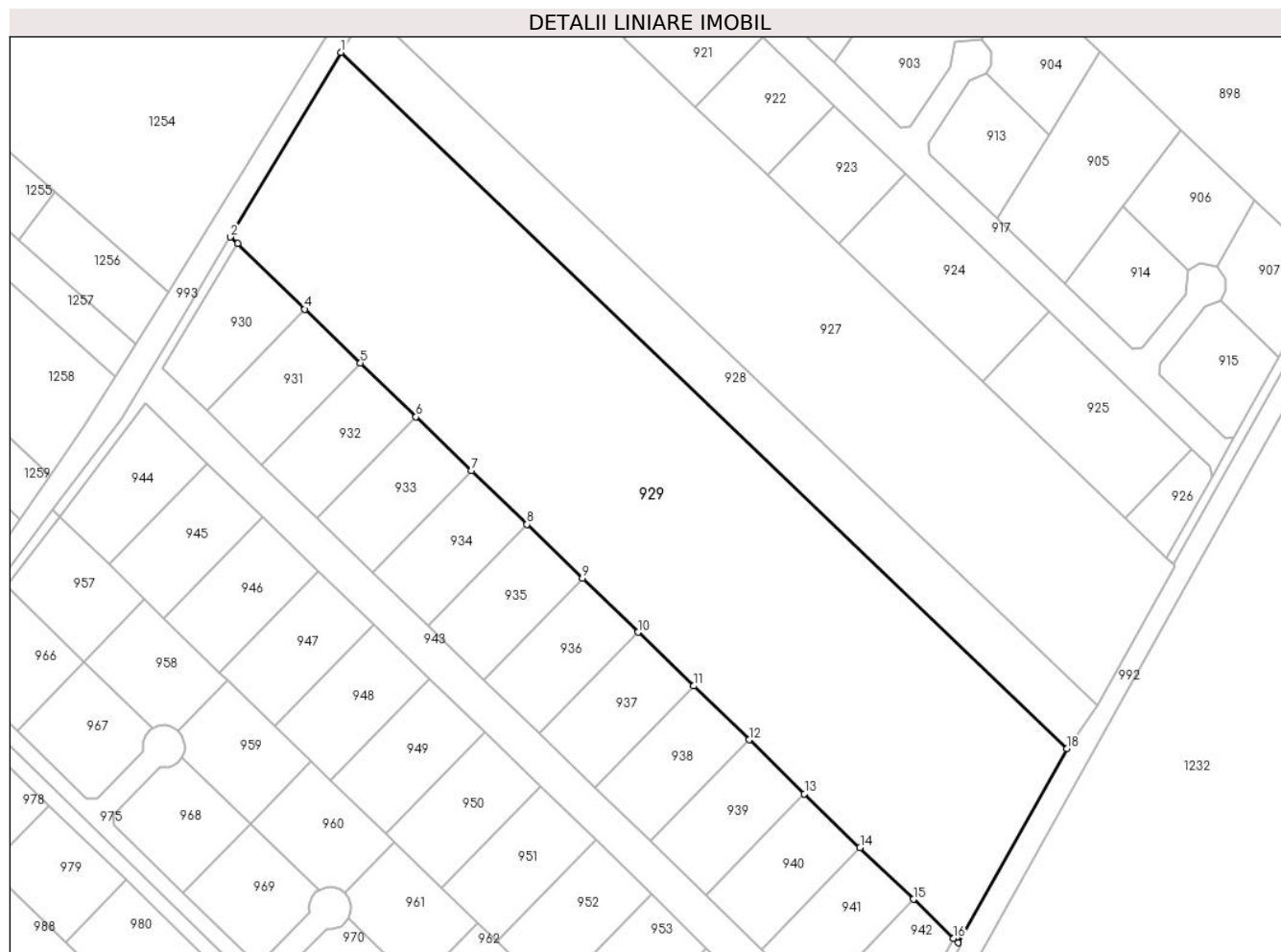
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32238	Din acte: 10.000 Masurata: 9.809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.809	110	6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.943,92 336.556,96	2	571.920,312 336.517,478	46.002
2	571.920,312 336.517,478	3	571.921,788 336.516,049	2.054
3	571.921,788 336.516,049	4	571.936,215 336.502,055	20.099
4	571.936,215 336.502,055	5	571.948,089 336.490,537	16.543
5	571.948,089 336.490,537	6	571.959,962 336.479,02	16.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.959,962 336.479,02	7	571.971,835 336.467,503	16.541
7	571.971,835 336.467,503	8	571.983,708 336.455,986	16.541
8	571.983,708 336.455,986	9	571.995,581 336.444,469	16.541
9	571.995,581 336.444,469	10	572.007,453 336.432,953	16.54
10	572.007,453 336.432,953	11	572.019,325 336.421,437	16.54
11	572.019,325 336.421,437	12	572.031,197 336.409,921	16.54
12	572.031,197 336.409,921	13	572.043,068 336.398,406	16.538
13	572.043,068 336.398,406	14	572.054,939 336.386,891	16.538
14	572.054,939 336.386,891	15	572.066,347 336.375,825	15.893
15	572.066,347 336.375,825	16	572.074,964 336.367,467	12.005
16	572.074,964 336.367,467	17	572.075,933 336.366,526	1.351
17	572.075,933 336.366,526	18	572.099,18 336.408,06	47.597
18	572.099,18 336.408,06	1	571.943,92 336.556,96	215.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35554	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109244 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

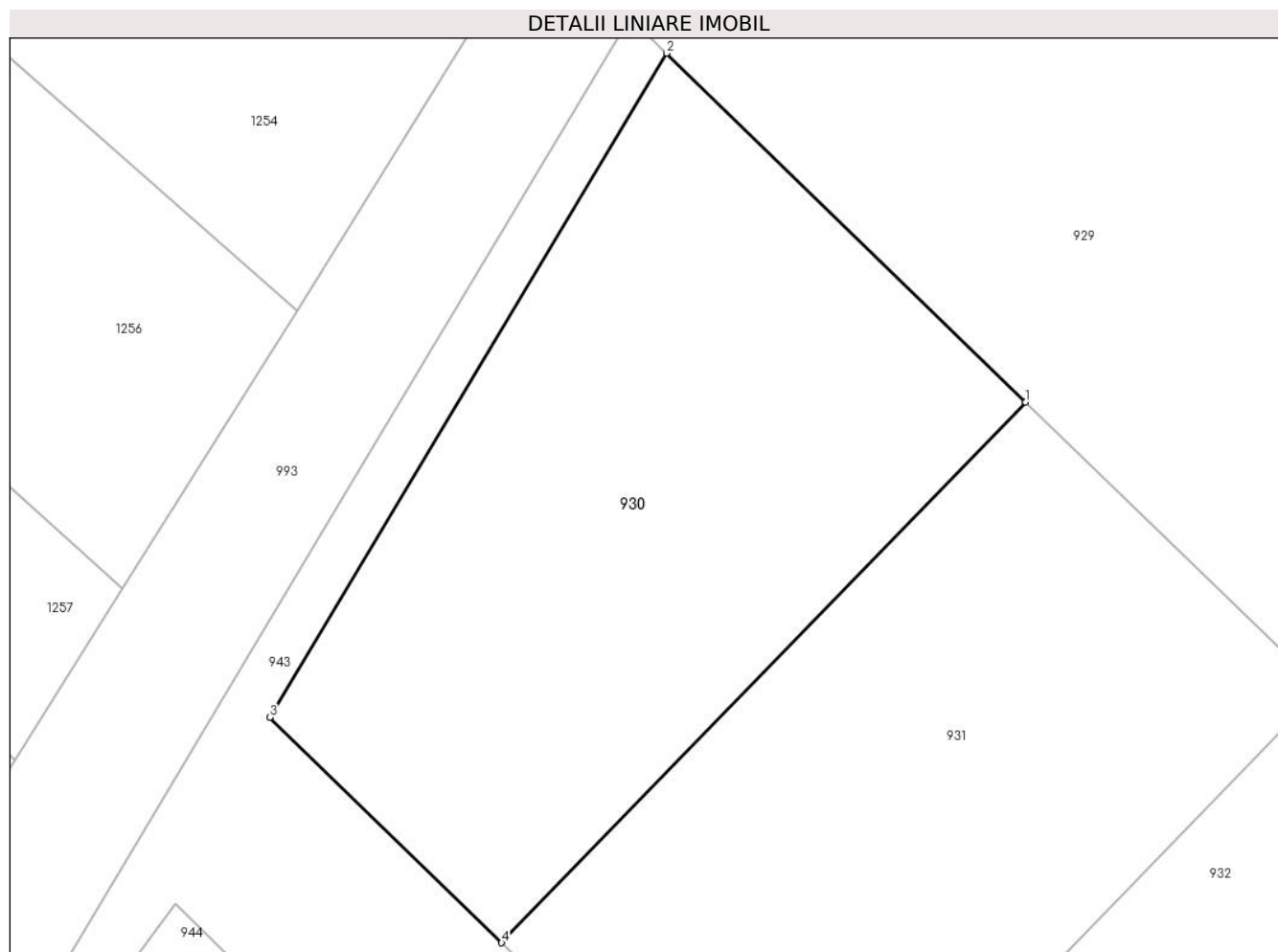
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35554	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.936,215 336.502,055	2	571.921,788 336.516,049	20.099
2	571.921,788 336.516,049	3	571.905,85 336.489,4	31.051
3	571.905,85 336.489,4	4	571.915,17 336.480,359	12.985
4	571.915,17 336.480,359	1	571.936,215 336.502,055	30.226

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35555	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109242 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

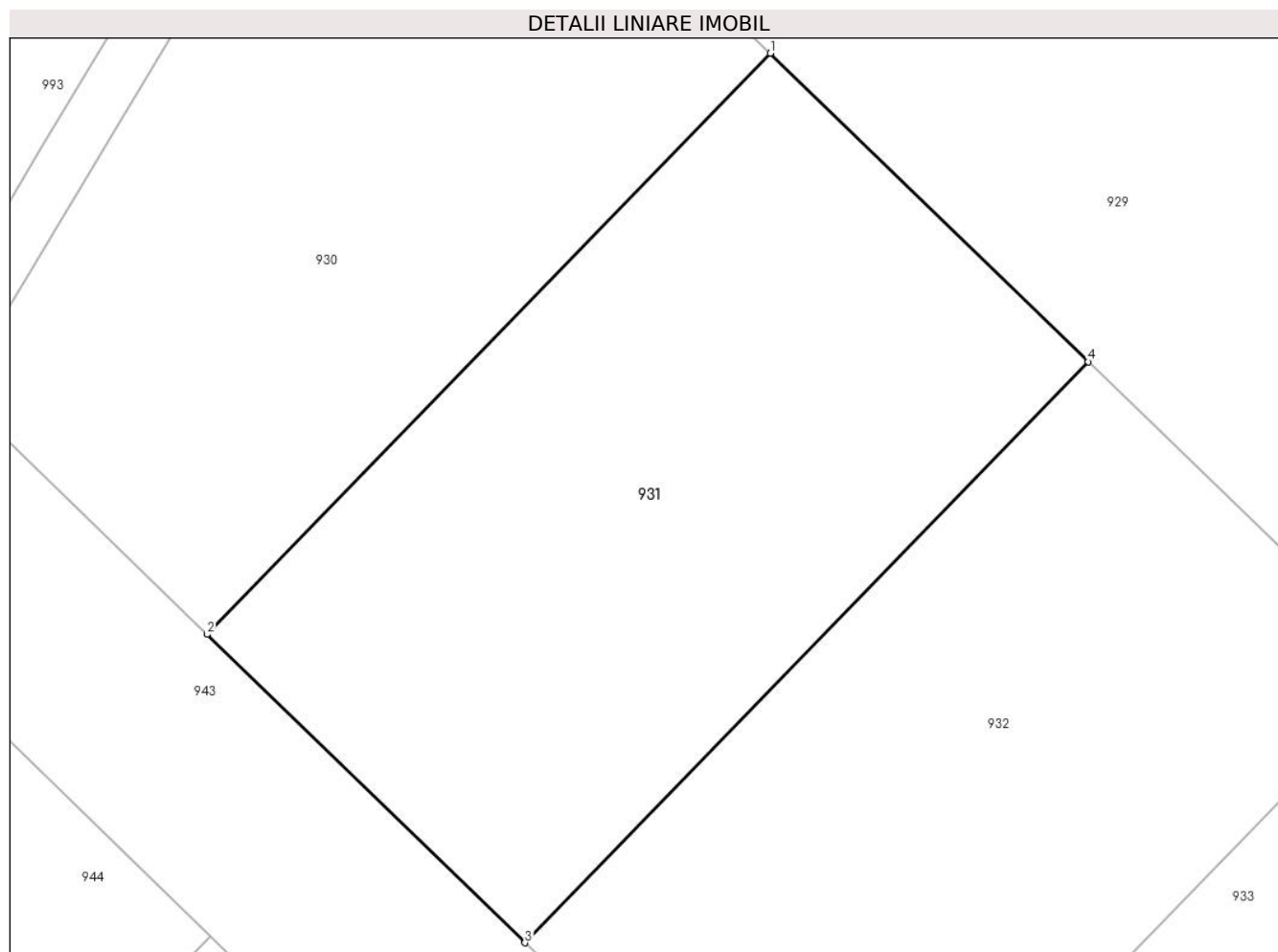
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35555	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.936,215 336.502,055	2	571.915,17 336.480,359	30.226
2	571.915,17 336.480,359	3	571.927,043 336.468,841	16.542
3	571.927,043 336.468,841	4	571.948,089 336.490,537	30.227
4	571.948,089 336.490,537	1	571.936,215 336.502,055	16.543

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35556	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109240 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

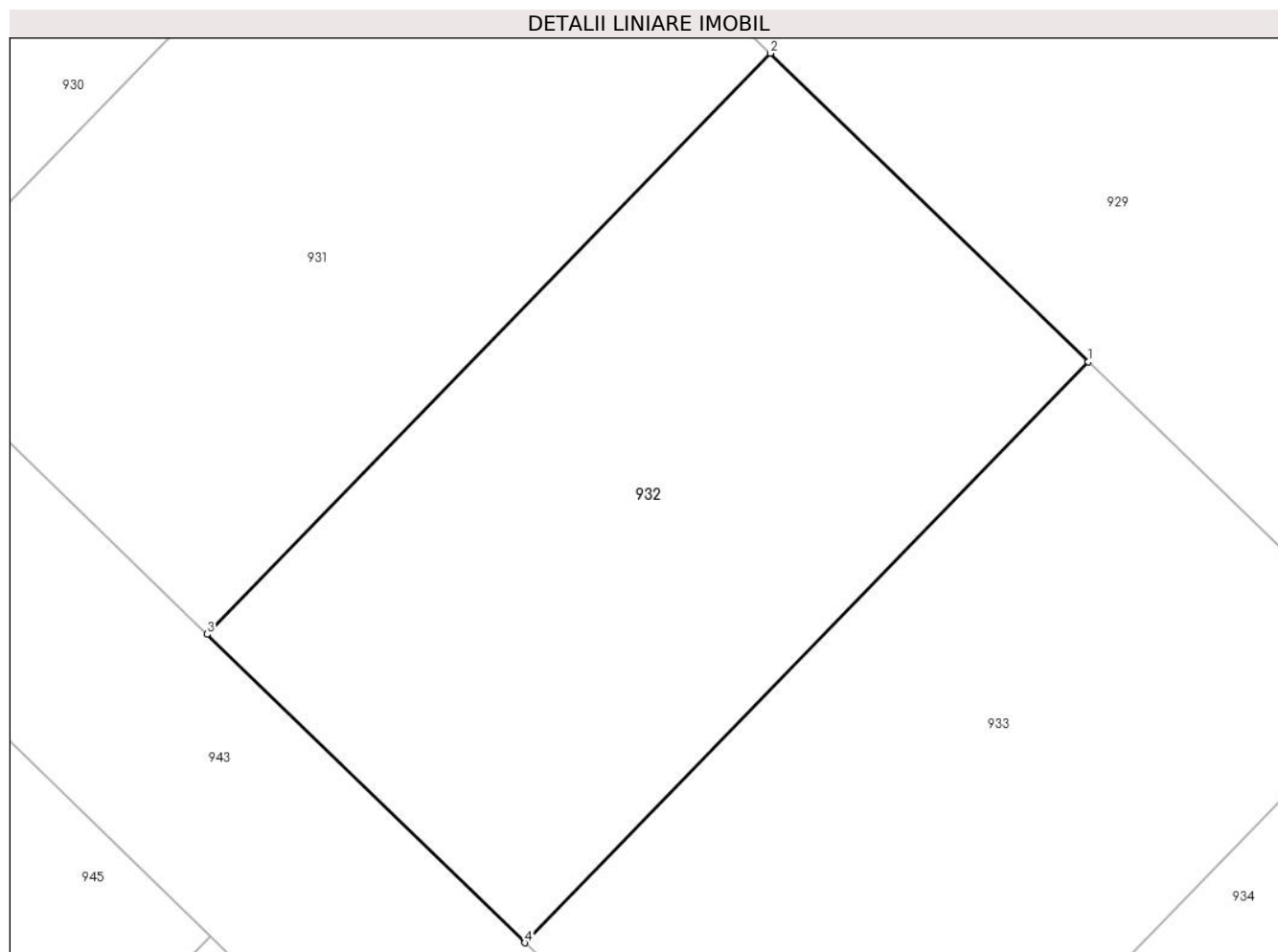
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35556	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.959,962 336.479,02	2	571.948,089 336.490,537	16.541
2	571.948,089 336.490,537	3	571.927,043 336.468,841	30.227
3	571.927,043 336.468,841	4	571.938,916 336.457,323	16.542
4	571.938,916 336.457,323	1	571.959,962 336.479,02	30.227

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35574	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109238 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

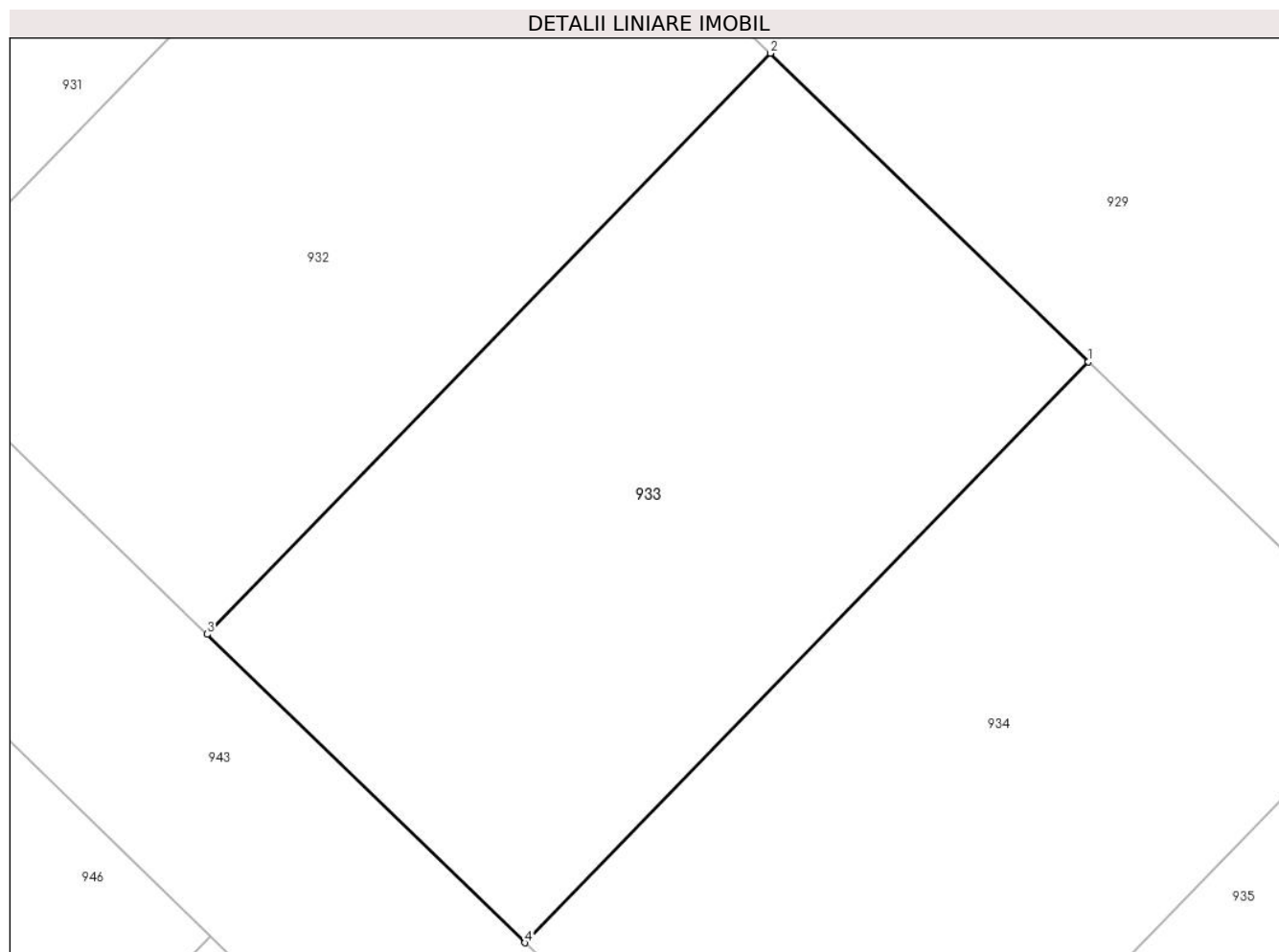
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35574	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.971,835 336.467,503	2	571.959,962 336.479,02	16.541
2	571.959,962 336.479,02	3	571.938,916 336.457,323	30.227
3	571.938,916 336.457,323	4	571.950,789 336.445,806	16.541
4	571.950,789 336.445,806	1	571.971,835 336.467,503	30.227

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35575	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109235 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

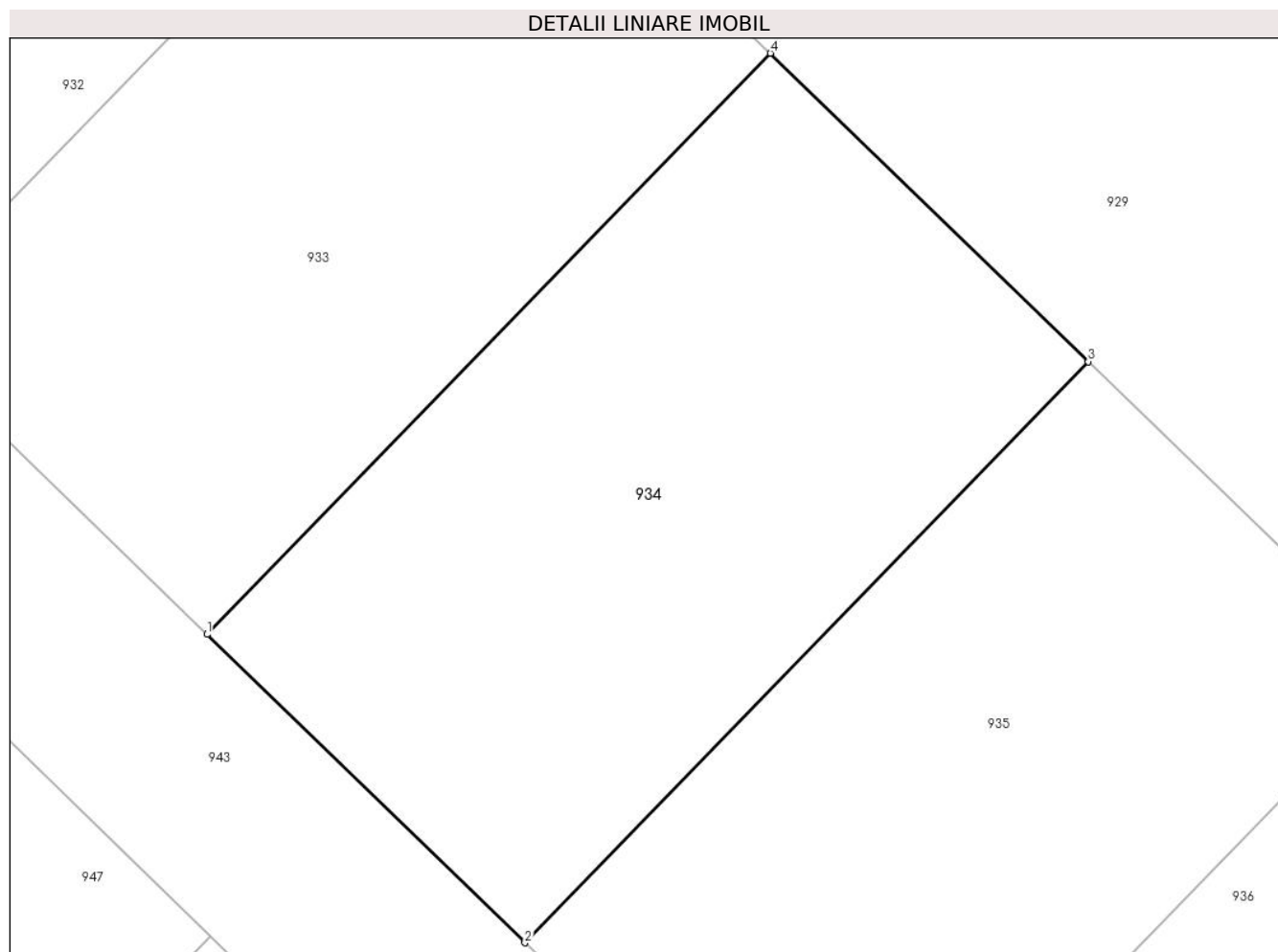
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35575	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.950,789 336.445,806	2	571.962,661 336.434,288	16.541
2	571.962,661 336.434,288	3	571.983,708 336.455,986	30.229
3	571.983,708 336.455,986	4	571.971,835 336.467,503	16.541
4	571.971,835 336.467,503	1	571.950,789 336.445,806	30.227

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35576	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109230 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

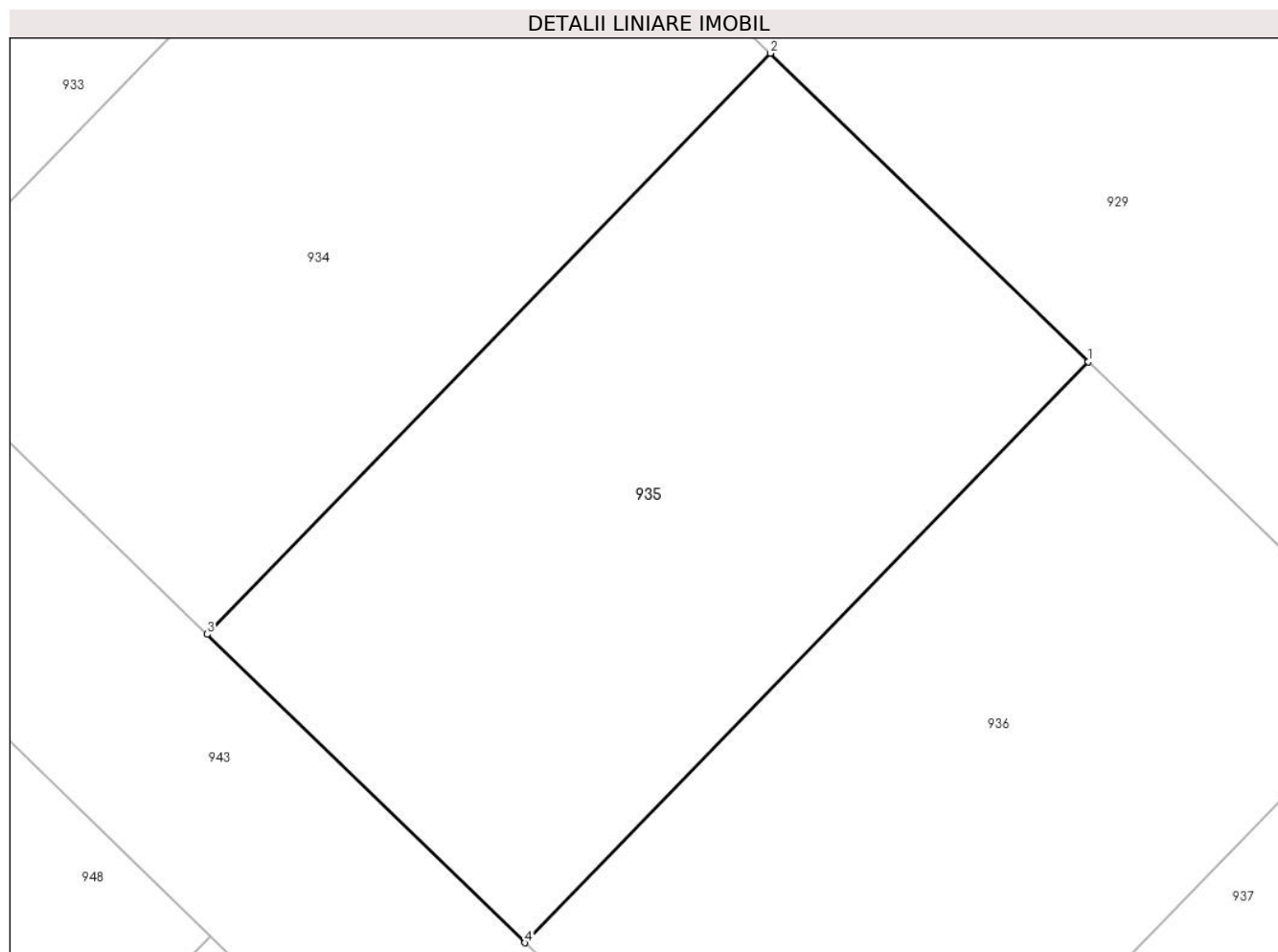
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35576	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.995,581 336.444,469	2	571.983,708 336.455,986	16.541
2	571.983,708 336.455,986	3	571.962,661 336.434,288	30.229
3	571.962,661 336.434,288	4	571.974,533 336.422,771	16.54
4	571.974,533 336.422,771	1	571.995,581 336.444,469	30.229

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35749	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109229 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

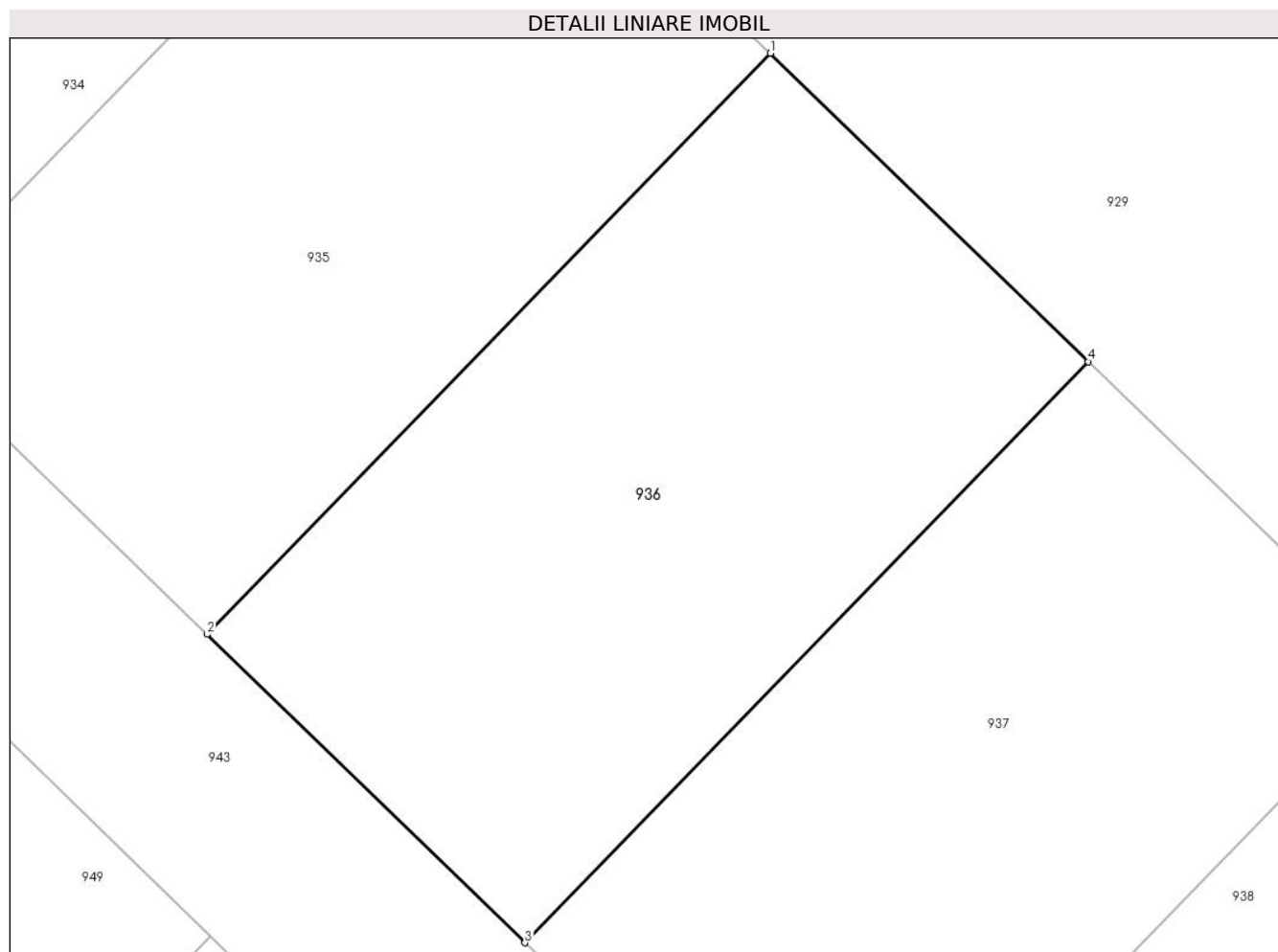
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35749	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.995,581 336.444,469	2	571.974,533 336.422,771	30.229
2	571.974,533 336.422,771	3	571.986,405 336.411,255	16.54
3	571.986,405 336.411,255	4	572.007,453 336.432,953	30.229
4	572.007,453 336.432,953	1	571.995,581 336.444,469	16.54

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35750	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109225 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

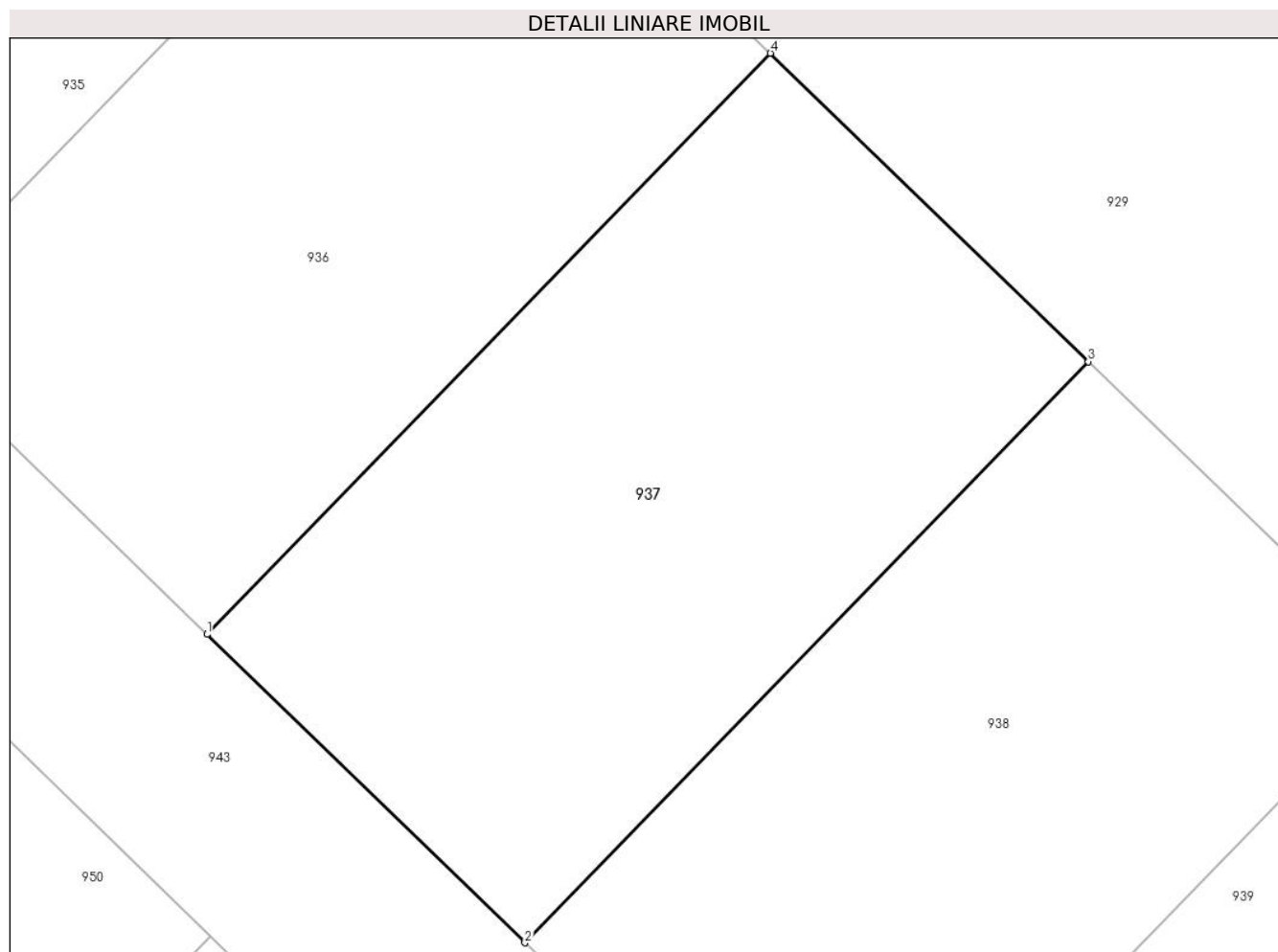
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35750	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.986,405 336.411,255	2	571.998,277 336.399,738	16.54
2	571.998,277 336.399,738	3	572.019,325 336.421,437	30.23
3	572.019,325 336.421,437	4	572.007,453 336.432,953	16.54
4	572.007,453 336.432,953	1	571.986,405 336.411,255	30.229

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35751	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109224 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

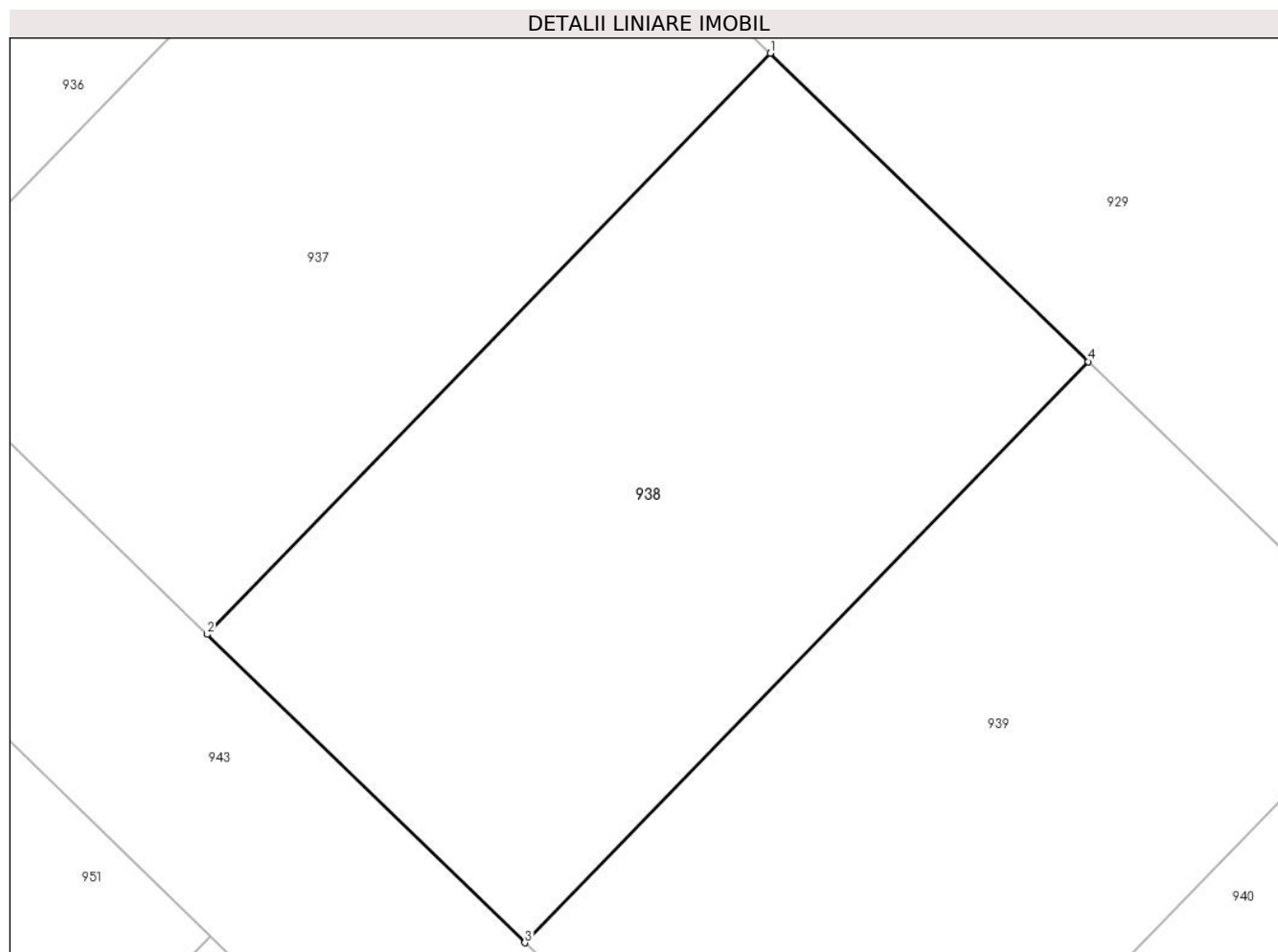
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35751	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.019,325 336.421,437	2	571.998,277 336.399,738	30.23
2	571.998,277 336.399,738	3	572.010,147 336.388,223	16.538
3	572.010,147 336.388,223	4	572.031,197 336.409,921	30.231
4	572.031,197 336.409,921	1	572.019,325 336.421,437	16.54

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35763	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109222 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

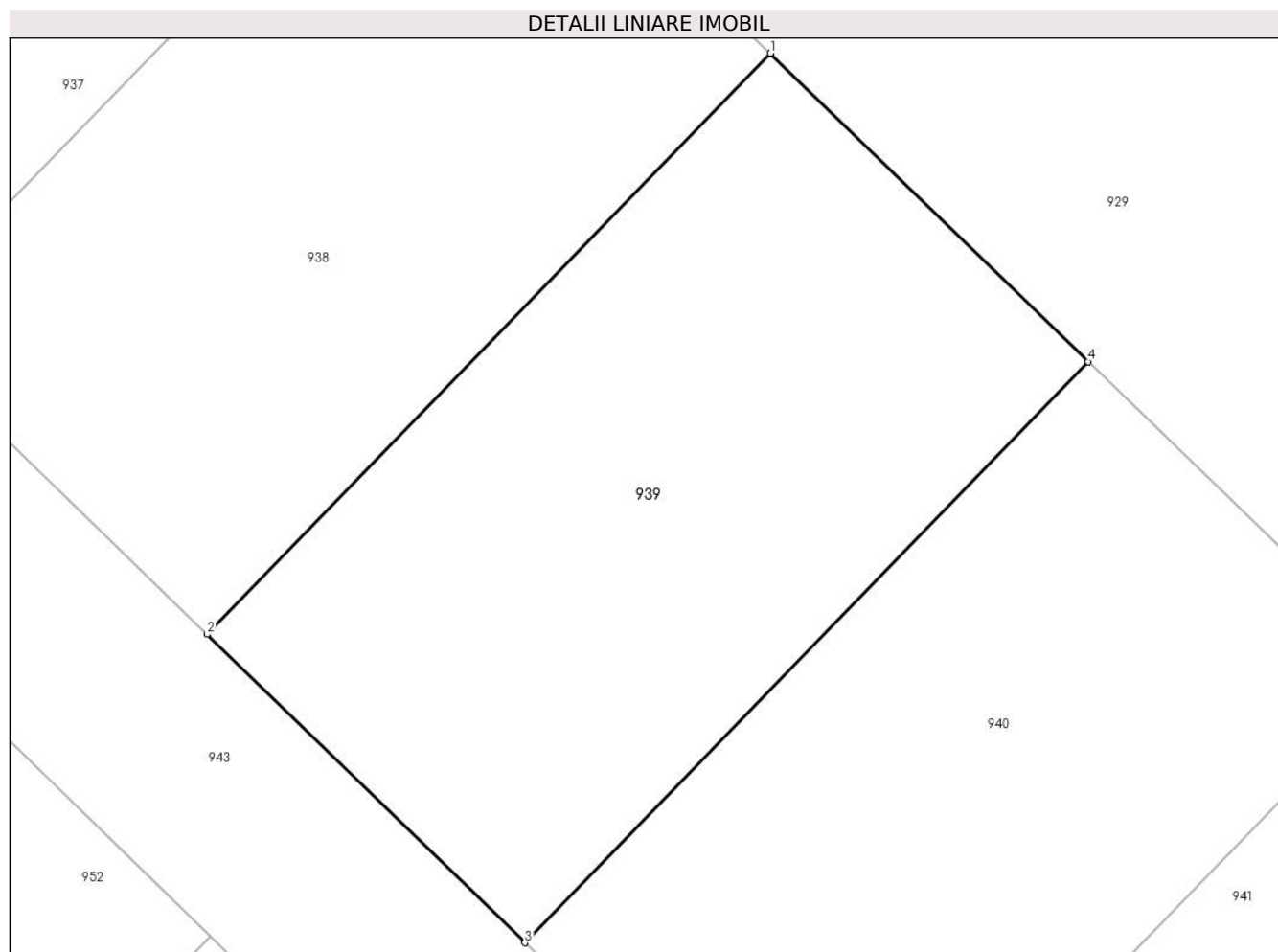
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35763	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.031,197 336.409,921	2	572.010,147 336.388,223	30.231
2	572.010,147 336.388,223	3	572.022,018 336.376,707	16.539
3	572.022,018 336.376,707	4	572.043,068 336.398,406	30.232
4	572.043,068 336.398,406	1	572.031,197 336.409,921	16.538

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35764	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109220 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

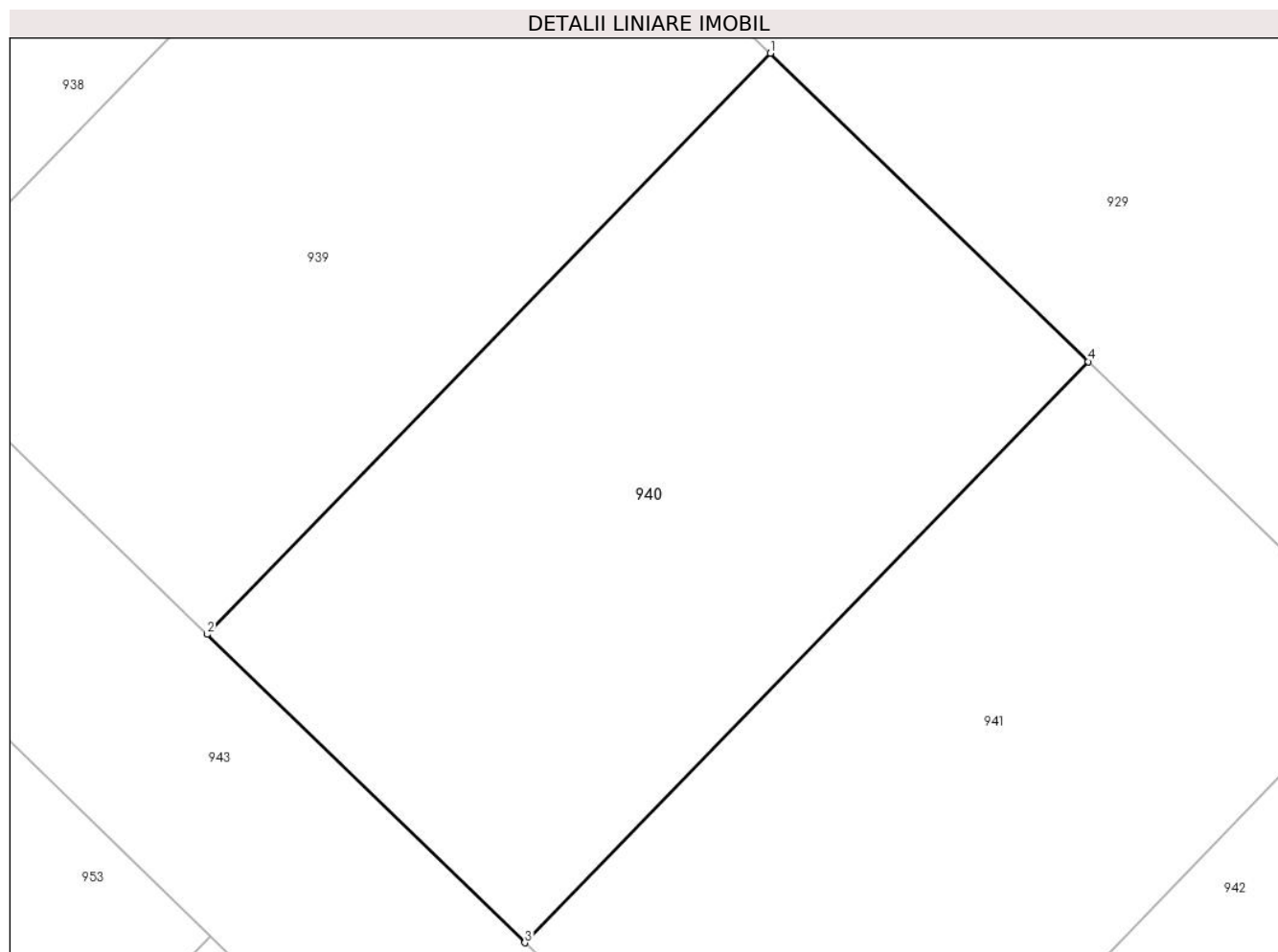
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35764	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.043,068 336.398,406	2	572.022,018 336.376,707	30.232
2	572.022,018 336.376,707	3	572.033,889 336.365,191	16.539
3	572.033,889 336.365,191	4	572.054,939 336.386,891	30.232
4	572.054,939 336.386,891	1	572.043,068 336.398,406	16.538

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35765	482	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109218 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

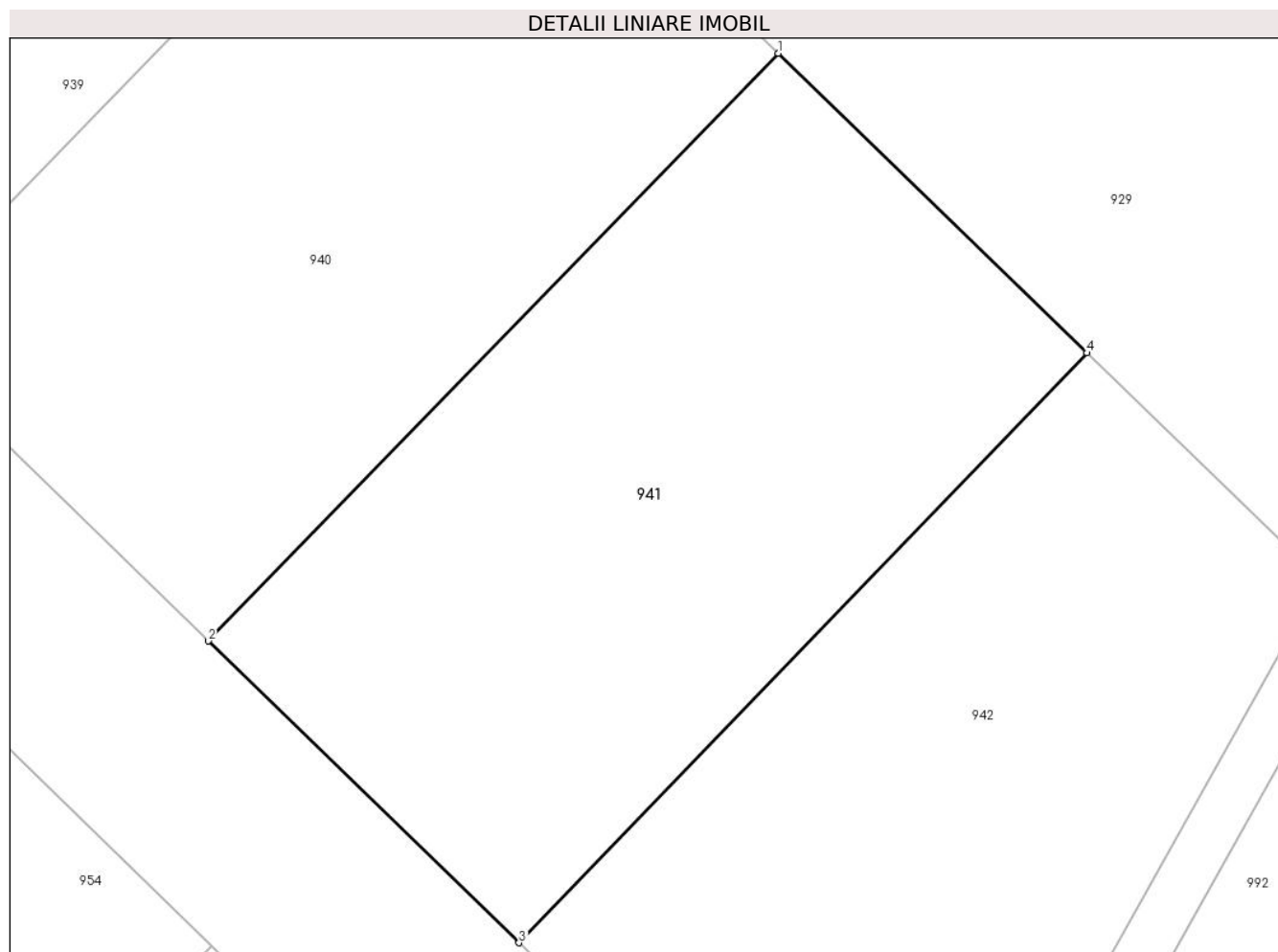
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
35765	482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.054,939 336.386,891	2	572.033,889 336.365,191	30.232
2	572.033,889 336.365,191	3	572.045,369 336.354,054	15.994
3	572.045,369 336.354,054	4	572.066,347 336.375,825	30.233
4	572.066,347 336.375,825	1	572.054,939 336.386,891	15.893

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35559	483	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109202 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

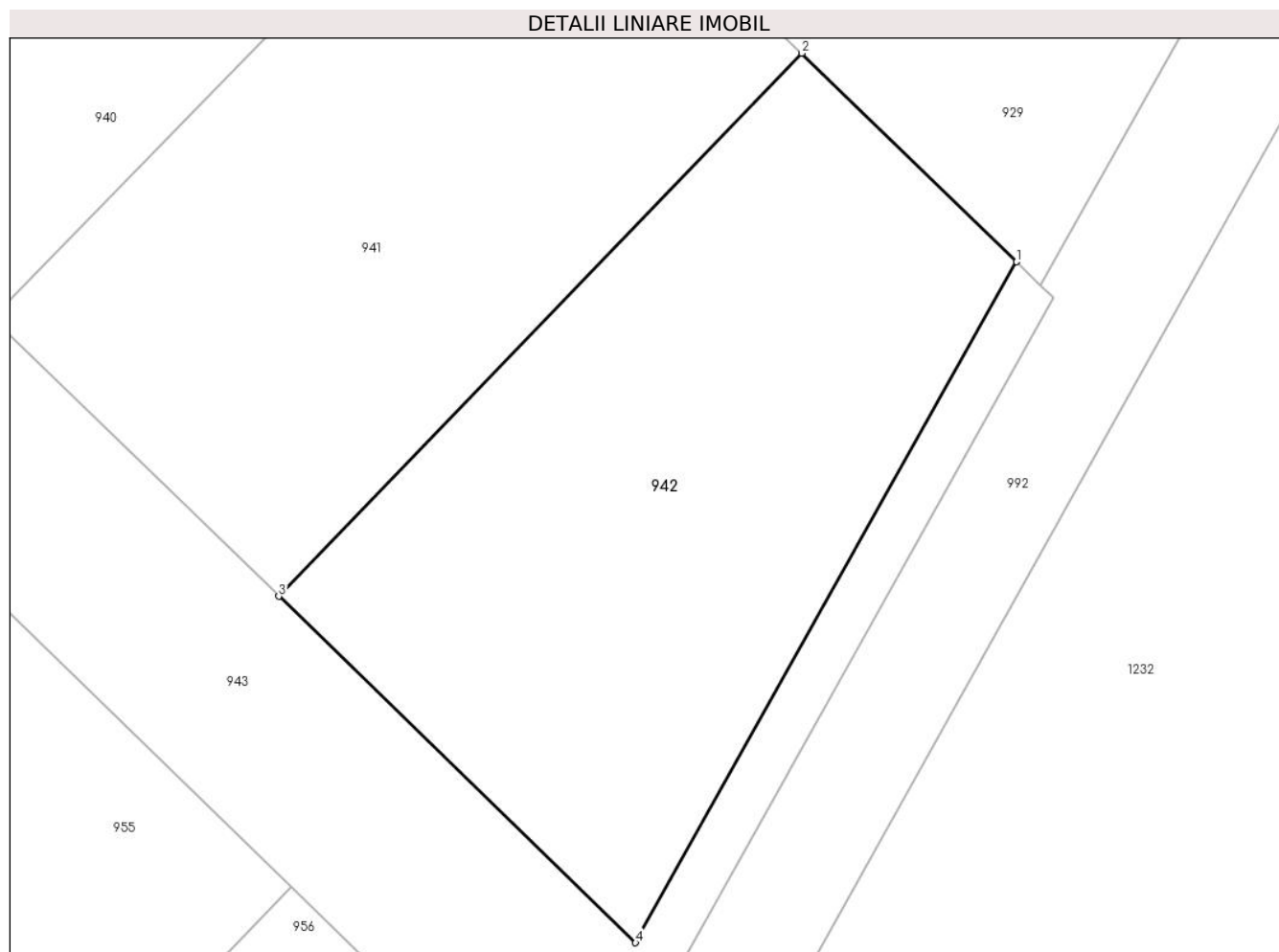
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35559	483	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.074,964 336.367,467	2	572.066,347 336.375,825	12.005
2	572.066,347 336.375,825	3	572.045,369 336.354,054	30.233
3	572.045,369 336.354,054	4	572.059,68 336.340,171	19.938
4	572.059,68 336.340,171	1	572.074,964 336.367,467	31.284

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35228	1.998	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109147 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

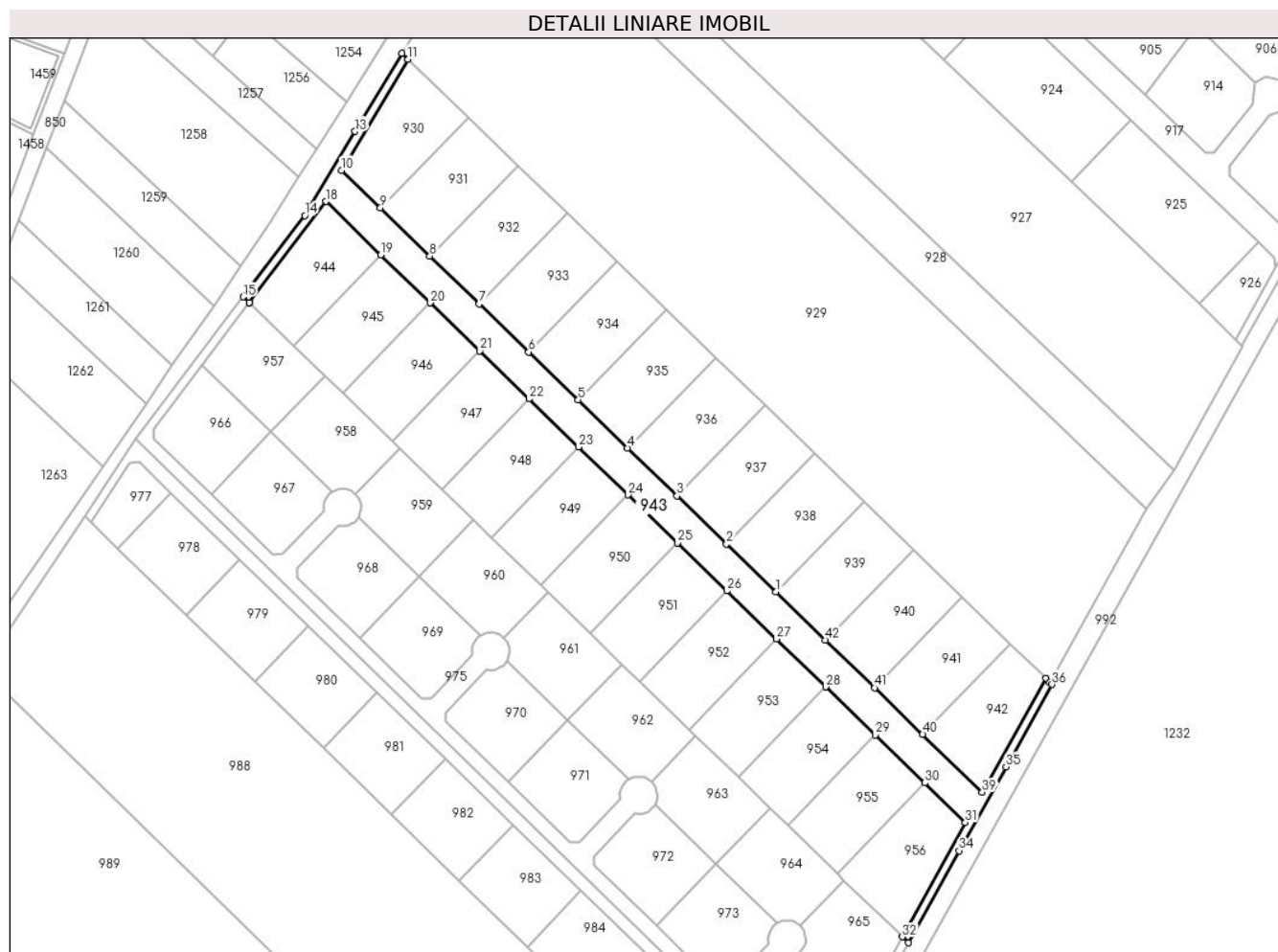
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35228	1.998	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.998	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	572.010,147 336.388,223	2	571.998,277 336.399,738	16.538	2	571.998,277 336.399,738	3	571.986,405 336.411,255	16.54	3	571.986,405 336.411,255	4	571.974,533 336.422,771	16.54
4	571.974,533 336.422,771	5	571.962,661 336.434,288	16.54	5	571.962,661 336.434,288	6	571.950,789 336.445,806	16.541	6	571.950,789 336.445,806	7	571.938,916 336.457,323	16.541
7	571.938,916 336.457,323	8	571.927,043 336.468,841	16.542	8	571.927,043 336.468,841	9	571.915,17 336.480,359	16.542	9	571.915,17 336.480,359	10	571.905,85 336.489,4	12.985
10	571.905,85 336.489,4	11	571.921,788 336.516,049	31.051	11	571.921,788 336.516,049	12	571.920,312 336.517,478	2.054	12	571.920,312 336.517,478	13	571.909,091 336.498,717	21.861
13	571.909,091 336.498,717	14	571.897,029 336.478,548	23.501	14	571.897,029 336.478,548	15	571.882,255 336.459,033	24.477	15	571.882,255 336.459,033	16	571.883,697 336.457,634	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	571.883,697 336.457,634	17	571.883,701 336.457,63	0.006	17	571.883,701 336.457,63	18	571.902,082 336.481,909	30.452	18	571.902,082 336.481,909	19	571.915,288 336.469,098	18.399
19	571.915,288 336.469,098	20	571.927,161 336.457,581	16.541	20	571.927,161 336.457,581	21	571.939,033 336.446,064	16.54	21	571.939,033 336.446,064	22	571.950,907 336.434,545	16.543
22	571.950,907 336.434,545	23	571.962,779 336.423,028	16.54	23	571.962,779 336.423,028	24	571.974,651 336.411,512	16.54	24	571.974,651 336.411,512	25	571.986,522 336.399,995	16.54
25	571.986,522 336.399,995	26	571.998,394 336.388,478	16.54	26	571.998,394 336.388,478	27	572.010,264 336.376,963	16.538	27	572.010,264 336.376,963	28	572.022,135 336.365,447	16.539
28	572.022,135 336.365,447	29	572.034,006 336.353,932	16.538	29	572.034,006 336.353,932	30	572.045,877 336.342,416	16.539	30	572.045,877 336.342,416	31	572.055,636 336.332,948	13.597
31	572.055,636 336.332,948	32	572.040,517 336.305,492	31.344	32	572.040,517 336.305,492	33	572.042,006 336.304,047	2.075	33	572.042,006 336.304,047	34	572.054,118 336.326,144	25.199
34	572.054,118 336.326,144	35	572.065,397 336.346,286	23.085	35	572.065,397 336.346,286	36	572.076,449 336.366,026	22.623	36	572.076,449 336.366,026	37	572.075,933 336.366,526	0.719
37	572.075,933 336.366,526	38	572.074,964 336.367,467	1.351	38	572.074,964 336.367,467	39	572.059,68 336.340,171	31.284	39	572.059,68 336.340,171	40	572.045,369 336.354,054	19.938
40	572.045,369 336.354,054	41	572.033,889 336.365,191	15.994	41	572.033,889 336.365,191	42	572.022,018 336.376,707	16.539	42	572.022,018 336.376,707	1	572.010,147 336.388,223	16.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35584	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109198 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

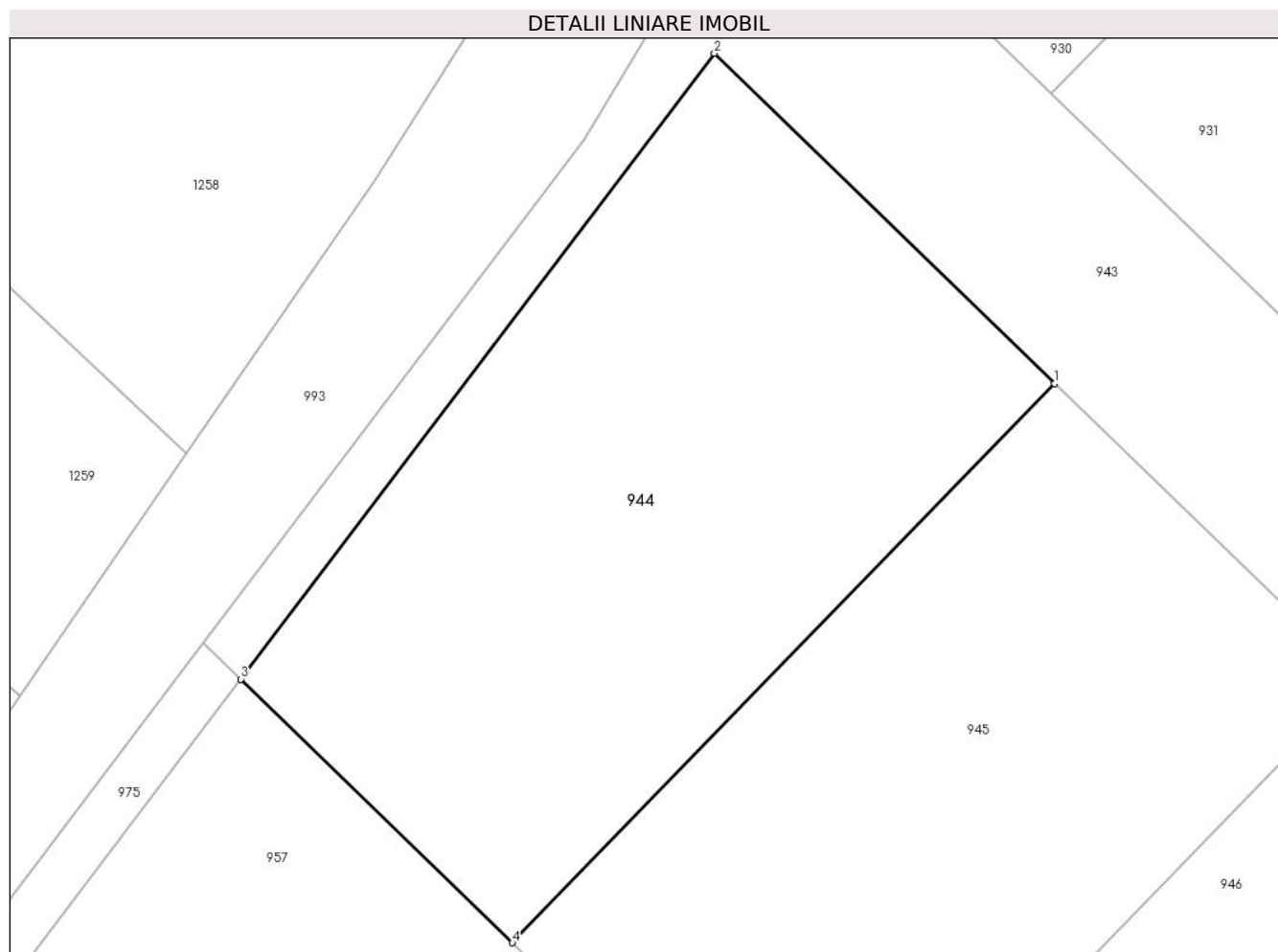
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35584	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.915,288 336.469,098	2	571.902,082 336.481,909	18.399
2	571.902,082 336.481,909	3	571.883,701 336.457,63	30.452
3	571.883,701 336.457,63	4	571.894,241 336.447,404	14.685
4	571.894,241 336.447,404	1	571.915,288 336.469,098	30.226

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35585	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109193 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

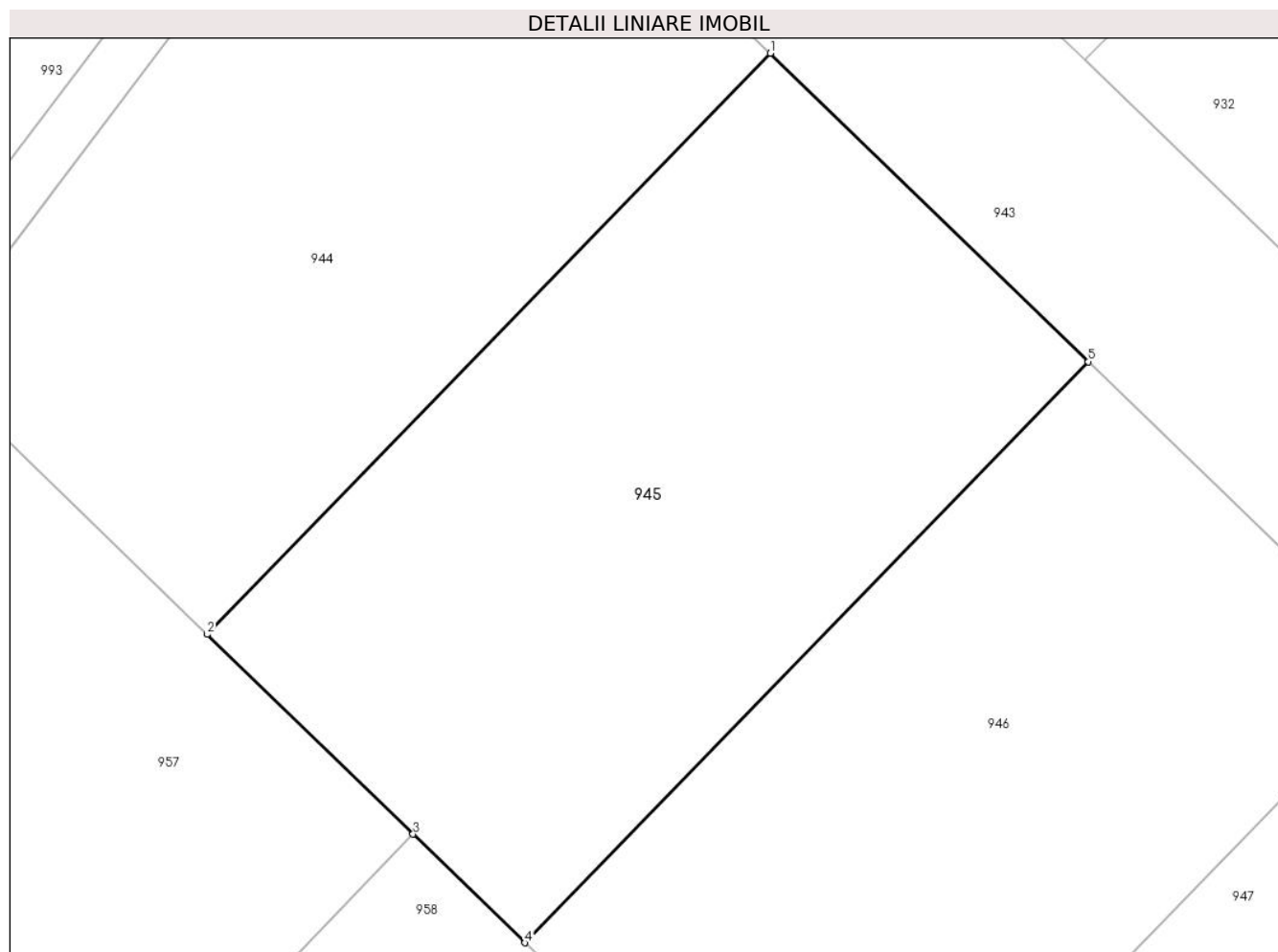
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35585	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.915,288 336.469,098	2	571.894,241 336.447,404	30.226
2	571.894,241 336.447,404	3	571.901,935 336.439,941	10.719
3	571.901,935 336.439,941	4	571.906,114 336.435,886	5.823
4	571.906,114 336.435,886	5	571.927,161 336.457,581	30.227
5	571.927,161 336.457,581	1	571.915,288 336.469,098	16.541

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35586	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109192 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

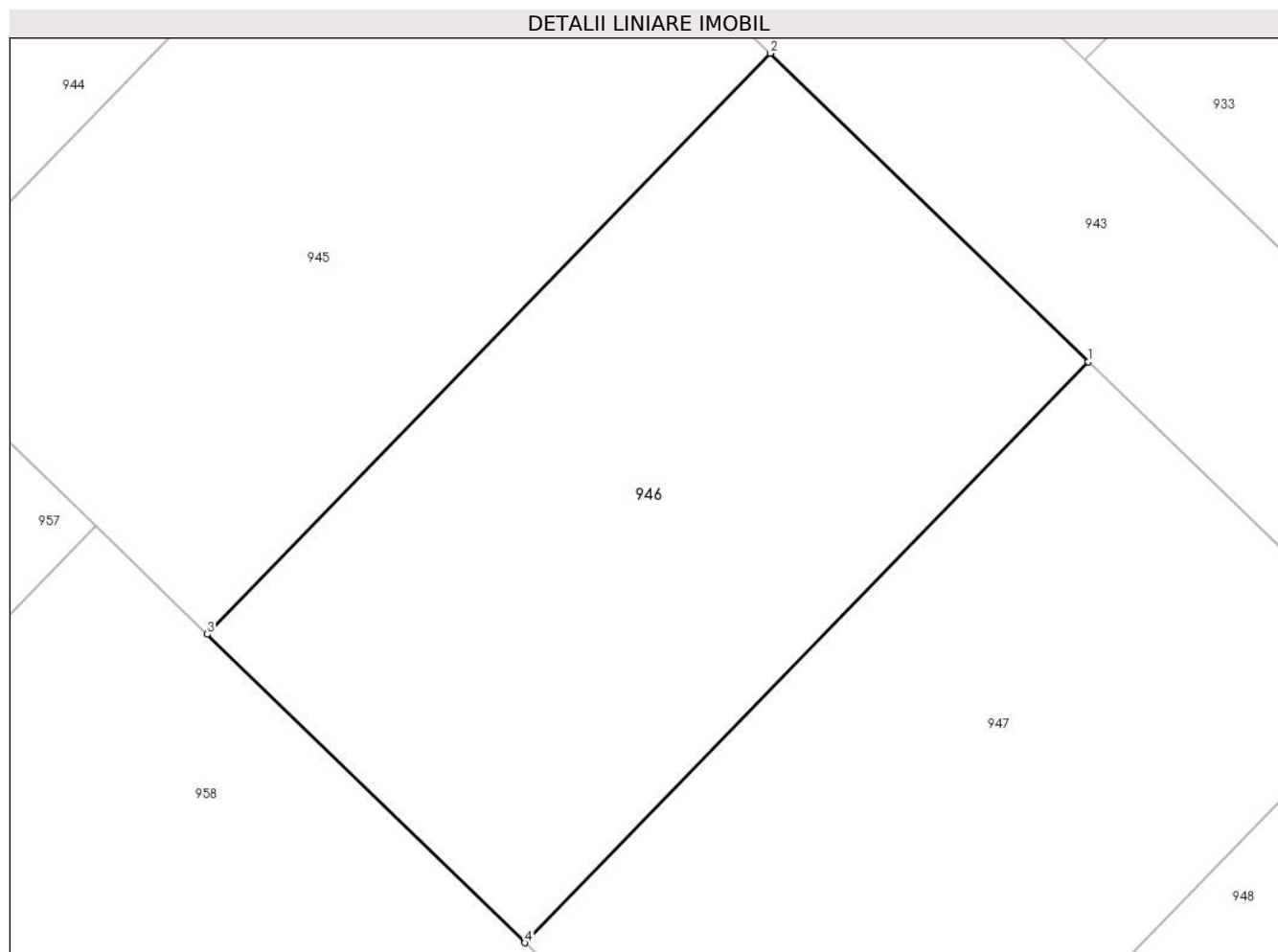
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35586	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.939,033 336.446,064	2	571.927,161 336.457,581	16.54
2	571.927,161 336.457,581	3	571.906,114 336.435,886	30.227
3	571.906,114 336.435,886	4	571.917,986 336.424,368	16.541
4	571.917,986 336.424,368	1	571.939,033 336.446,064	30.227

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35571	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109185 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

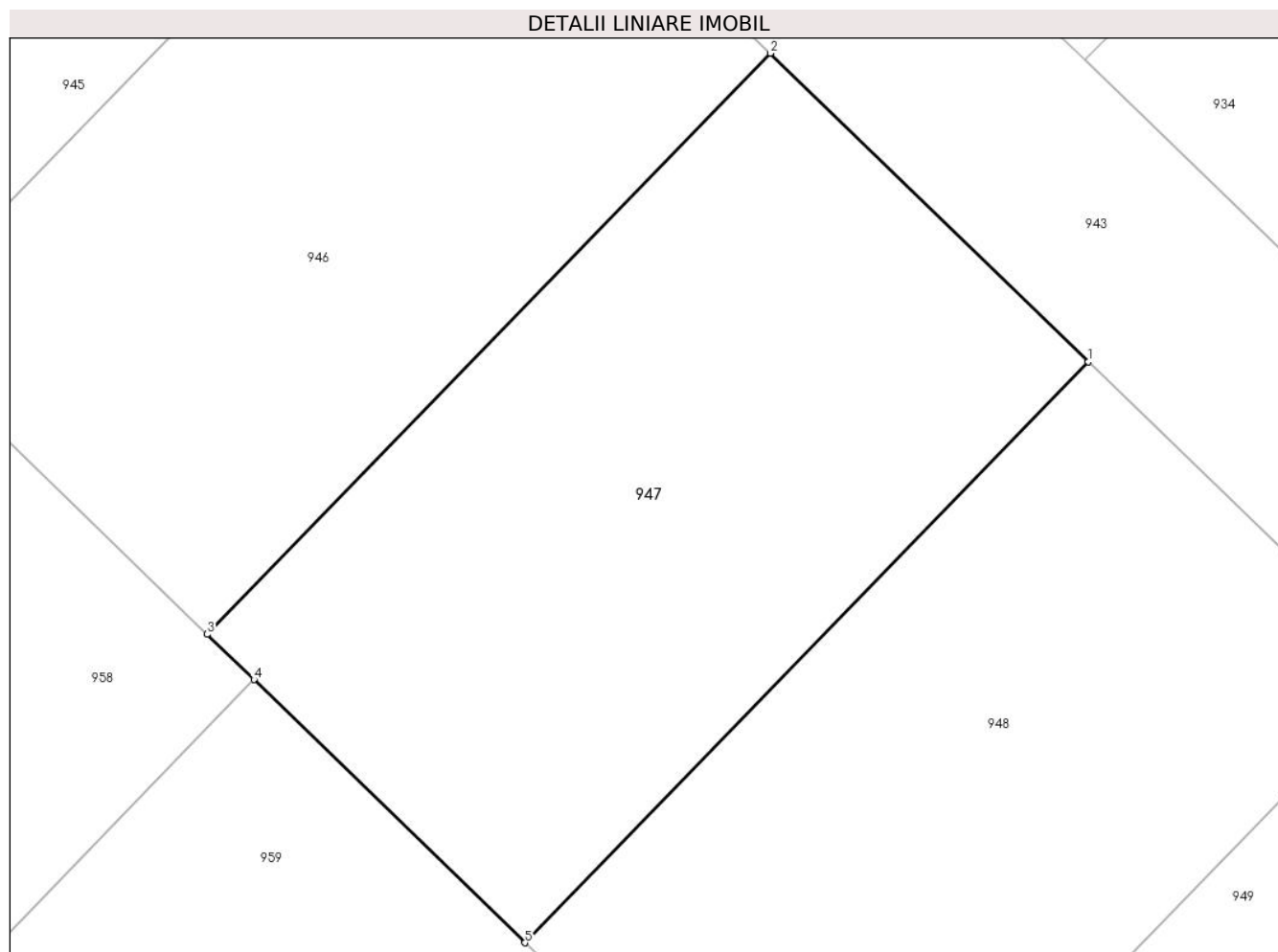
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35571	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.950,907 336.434,545	2	571.939,033 336.446,064	16.543
2	571.939,033 336.446,064	3	571.917,986 336.424,368	30.227
3	571.917,986 336.424,368	4	571.919,734 336.422,672	2.436
4	571.919,734 336.422,672	5	571.929,858 336.412,85	14.106
5	571.929,858 336.412,85	1	571.950,907 336.434,545	30.228

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35572	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109180 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

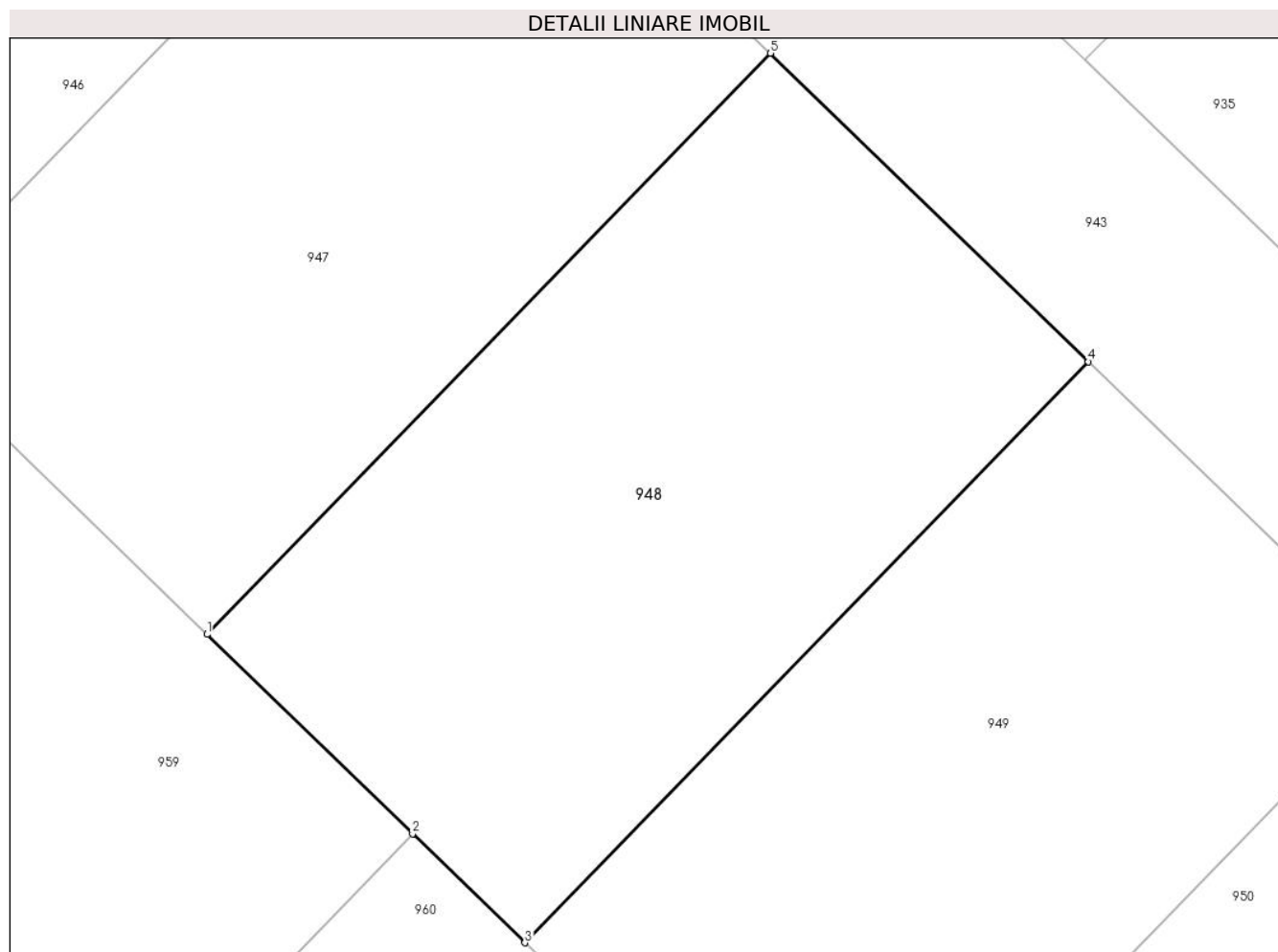
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35572	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.929,858 336.412,85	2	571.937,534 336.405,403	10.695
2	571.937,534 336.405,403	3	571.941,73 336.401,332	5.846
3	571.941,73 336.401,332	4	571.962,779 336.423,028	30.229
4	571.962,779 336.423,028	5	571.950,907 336.434,545	16.54
5	571.950,907 336.434,545	1	571.929,858 336.412,85	30.228

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35573	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109177 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

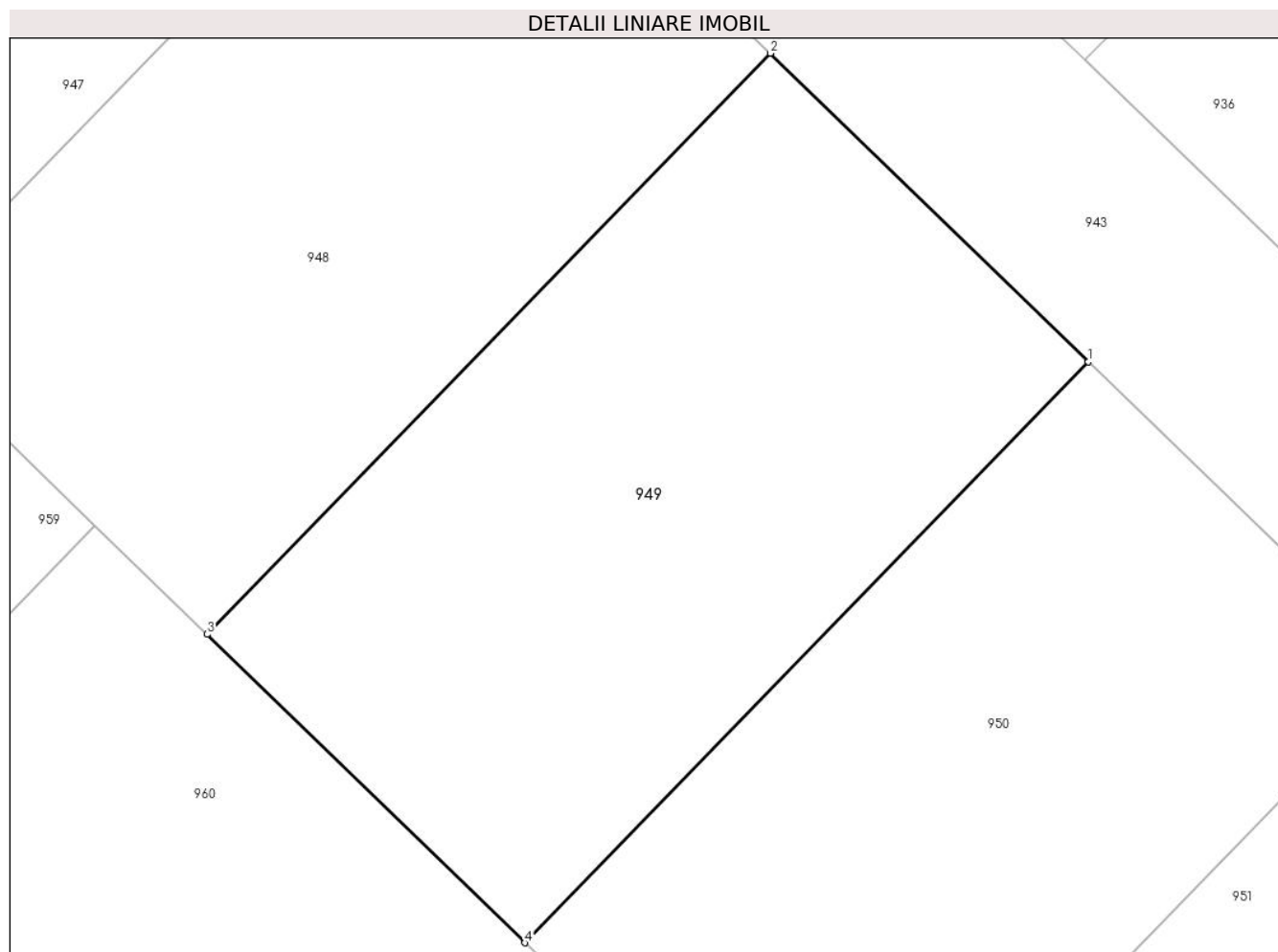
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35573	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.974,651 336.411,512	2	571.962,779 336.423,028	16.54
2	571.962,779 336.423,028	3	571.941,73 336.401,332	30.229
3	571.941,73 336.401,332	4	571.953,601 336.389,815	16.54
4	571.953,601 336.389,815	1	571.974,651 336.411,512	30.23

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35760	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109174 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

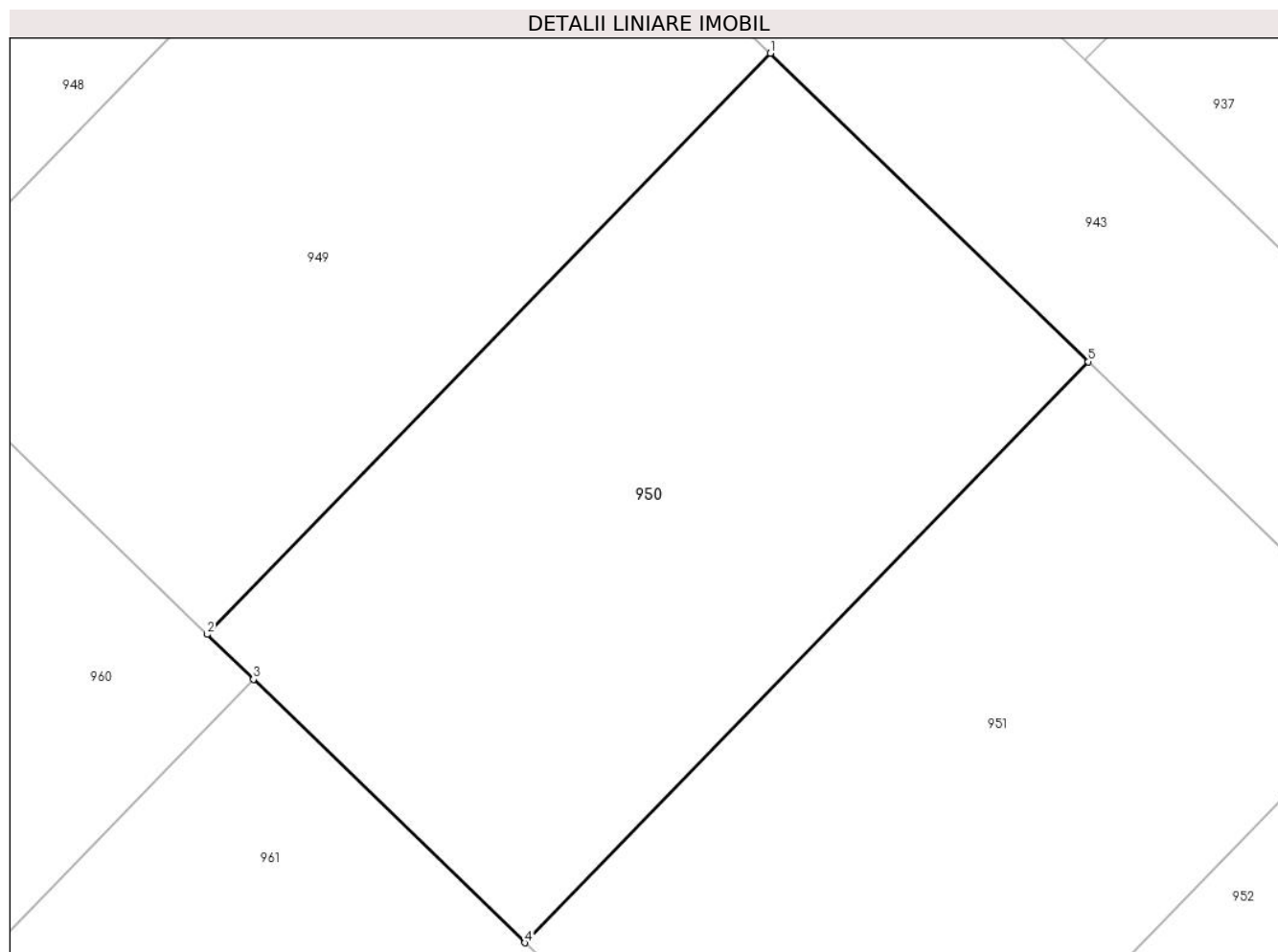
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35760	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.974,651 336.411,512	2	571.953,601 336.389,815	30.23
2	571.953,601 336.389,815	3	571.955,334 336.388,134	2.414
3	571.955,334 336.388,134	4	571.965,472 336.378,298	14.125
4	571.965,472 336.378,298	5	571.986,522 336.399,995	30.23
5	571.986,522 336.399,995	1	571.974,651 336.411,512	16.54

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35761	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109170 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 20/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

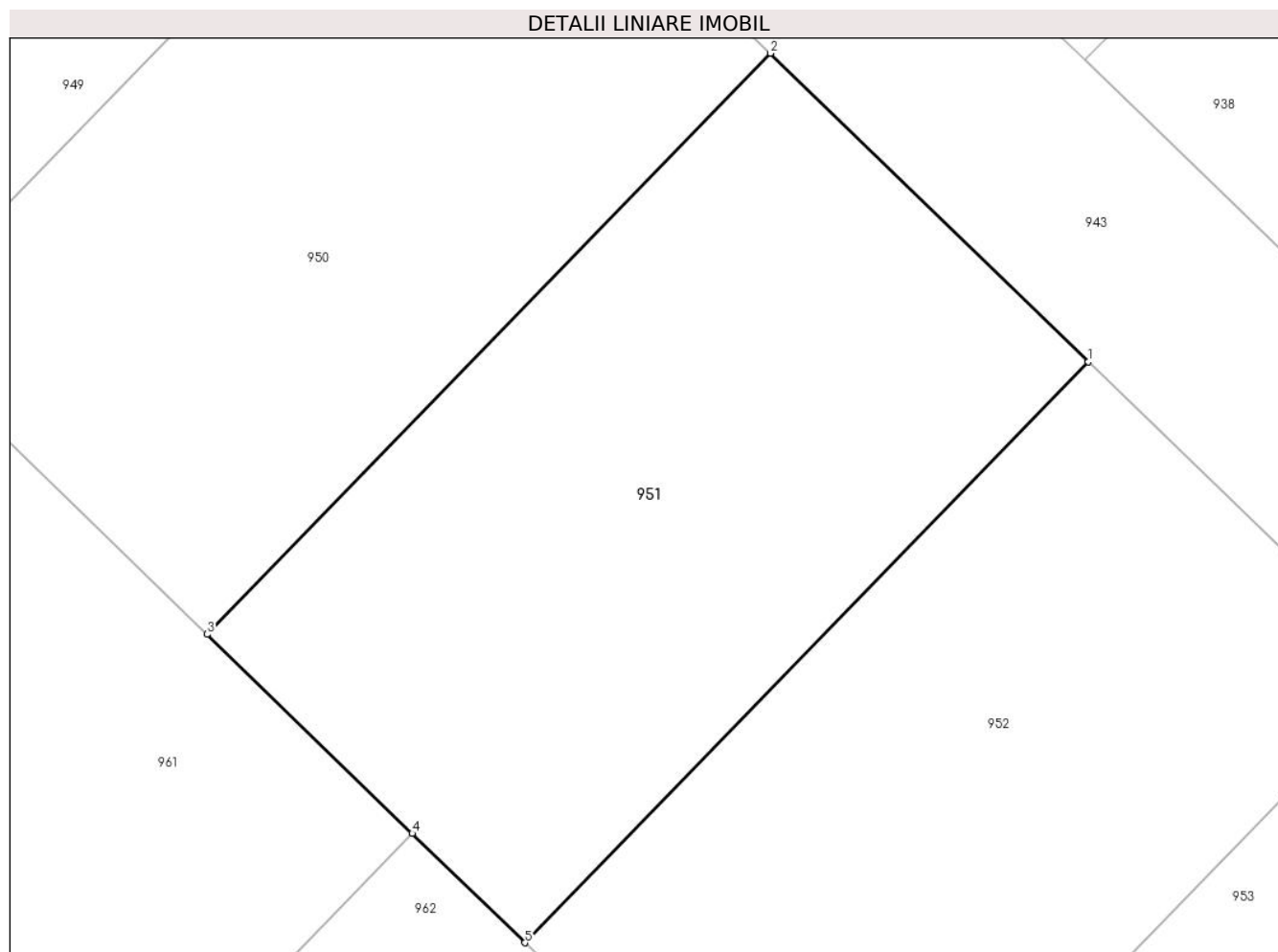
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35761	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.998,394 336.388,478	2	571.986,522 336.399,995	16.54
2	571.986,522 336.399,995	3	571.965,472 336.378,298	30.23
3	571.965,472 336.378,298	4	571.973,134 336.370,865	10.675
4	571.973,134 336.370,865	5	571.977,343 336.366,781	5.865
5	571.977,343 336.366,781	1	571.998,394 336.388,478	30.231

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35762	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109168 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

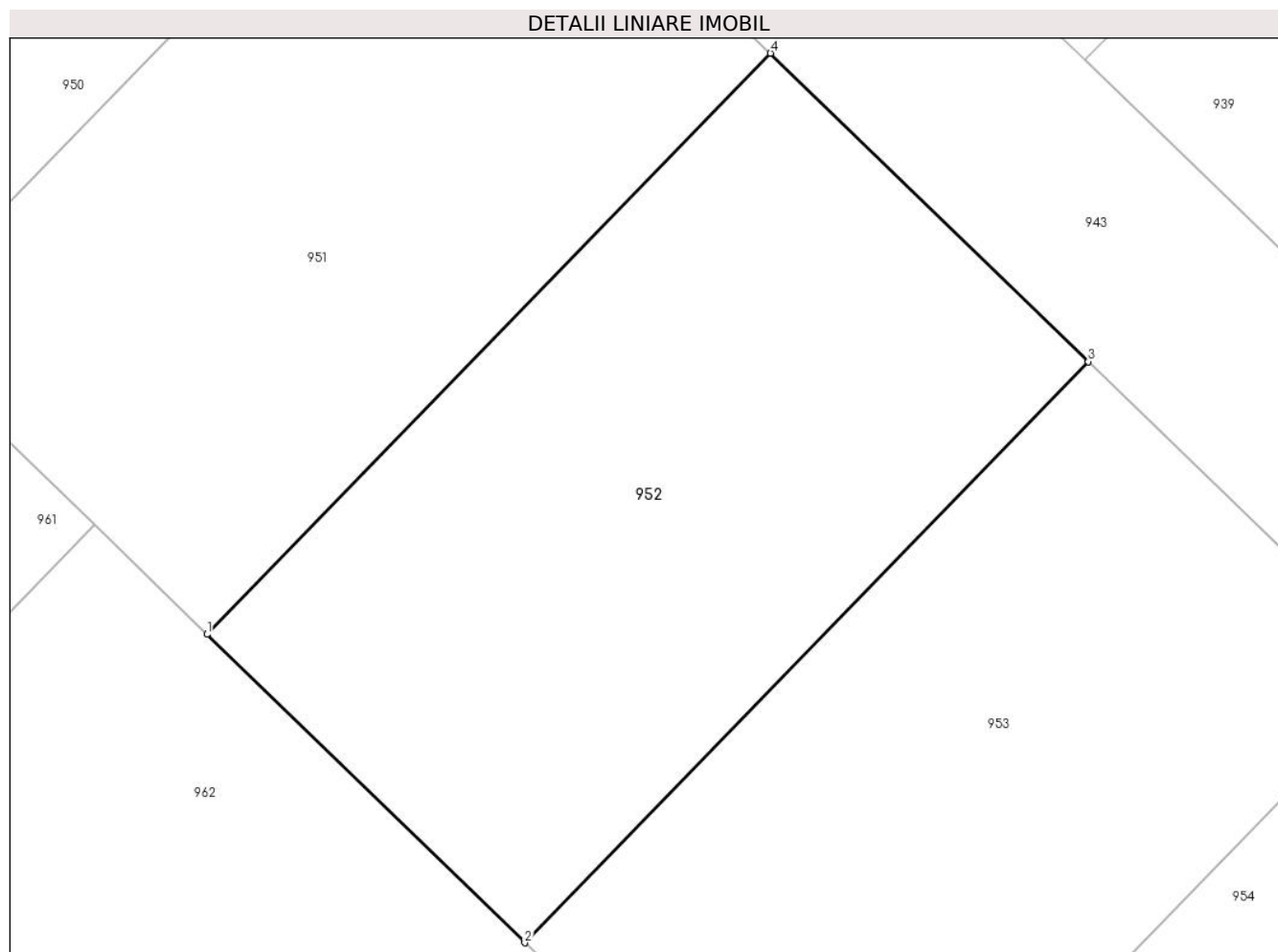
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35762	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.977,343 336.366,781	2	571.989,214 336.355,264	16.54
2	571.989,214 336.355,264	3	572.010,264 336.376,963	30.232
3	572.010,264 336.376,963	4	571.998,394 336.388,478	16.538
4	571.998,394 336.388,478	1	571.977,343 336.366,781	30.231

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35752	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109162 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

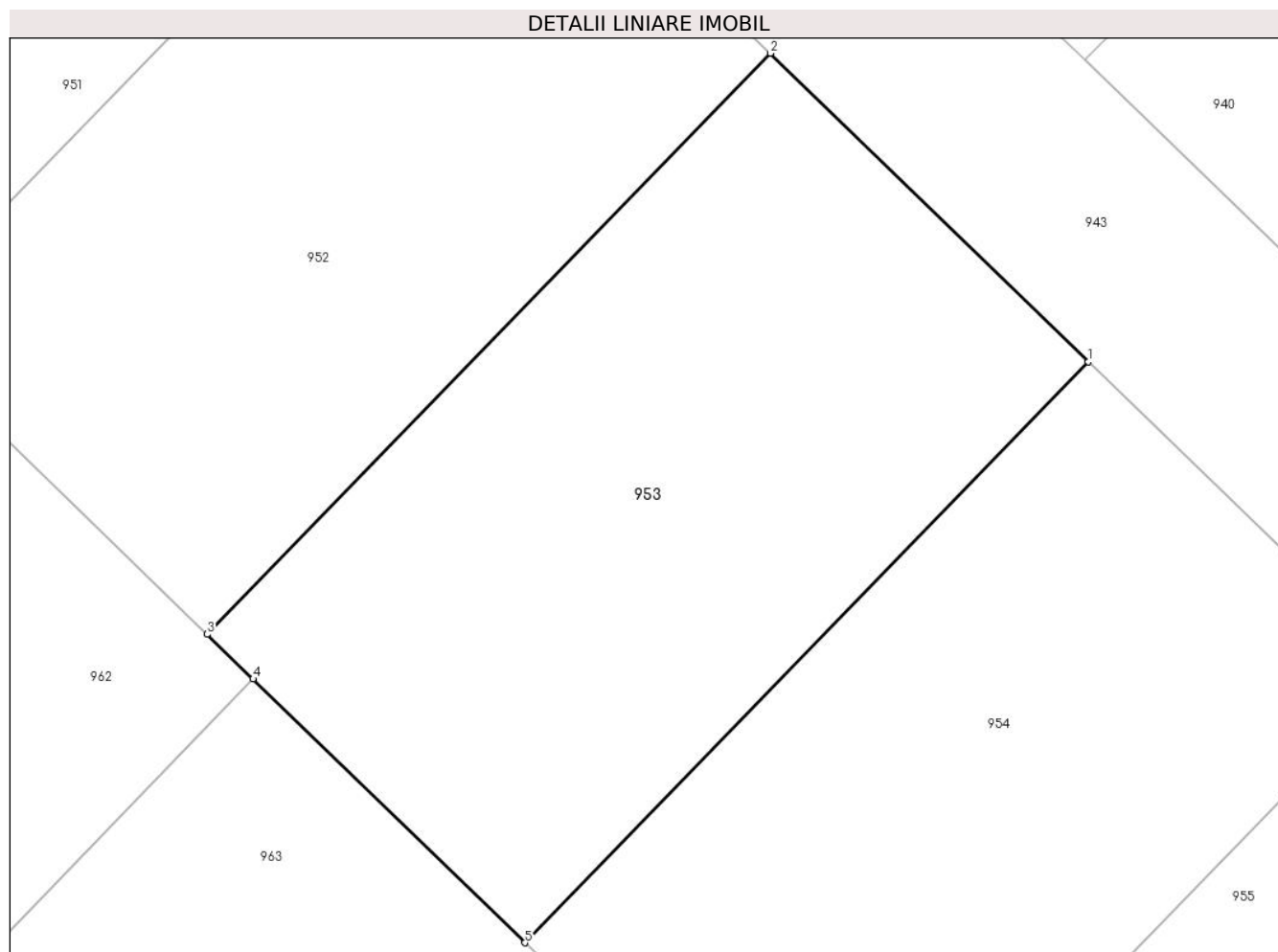
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35752	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.022,135 336.365,447	2	572.010,264 336.376,963	16.539
2	572.010,264 336.376,963	3	571.989,214 336.355,264	30.232
3	571.989,214 336.355,264	4	571.990,933 336.353,596	2.395
4	571.990,933 336.353,596	5	572.001,085 336.343,748	14.144
5	572.001,085 336.343,748	1	572.022,135 336.365,447	30.232

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35753	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109156 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

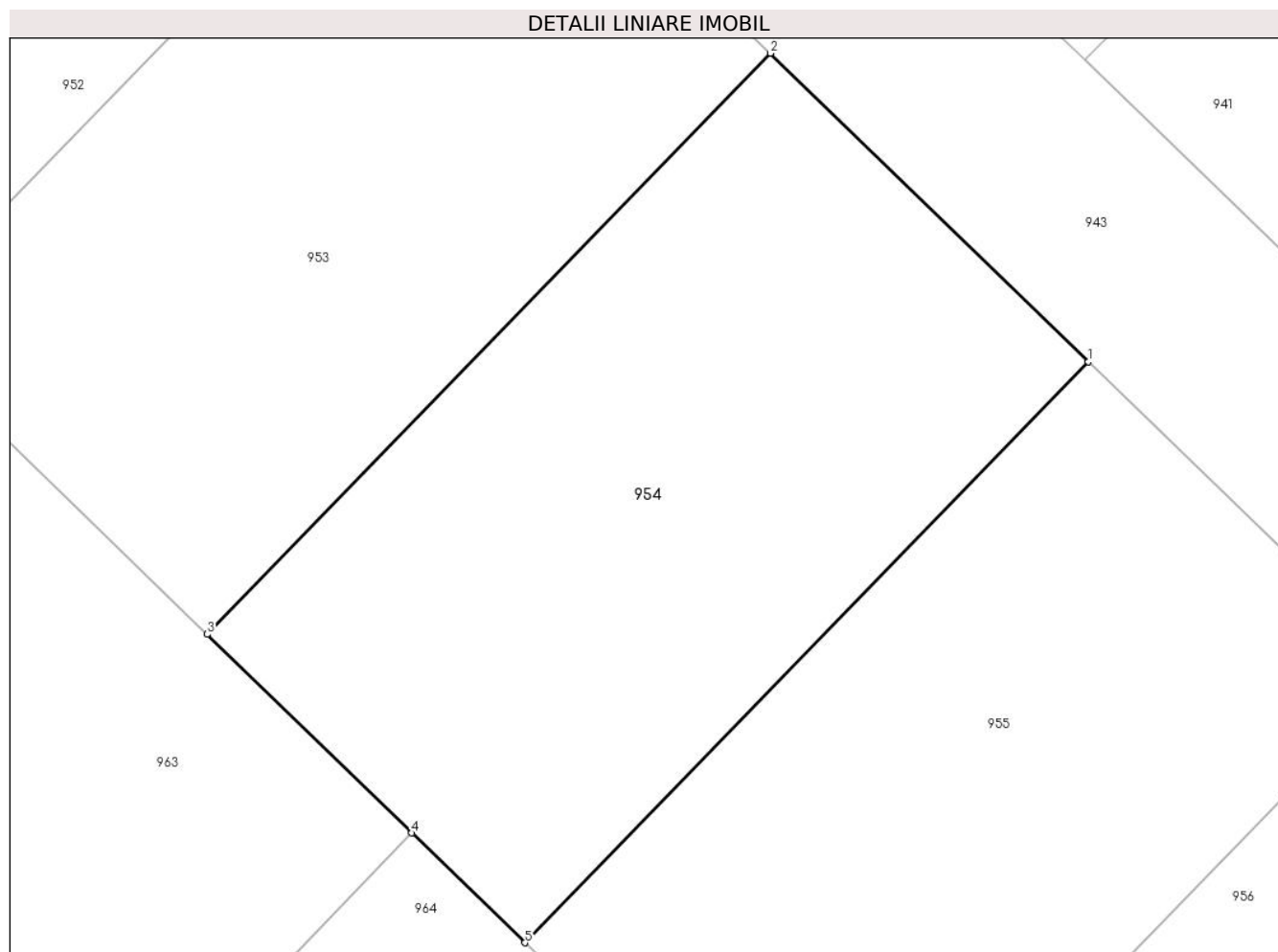
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35753	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.034,006 336.353,932	2	572.022,135 336.365,447	16.538
2	572.022,135 336.365,447	3	572.001,085 336.343,748	30.232
3	572.001,085 336.343,748	4	572.008,733 336.336,328	10.656
4	572.008,733 336.336,328	5	572.012,955 336.332,232	5.882
5	572.012,955 336.332,232	1	572.034,006 336.353,932	30.233

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35754	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109150 / 20/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	

**C. Partea III. SARCINI .**

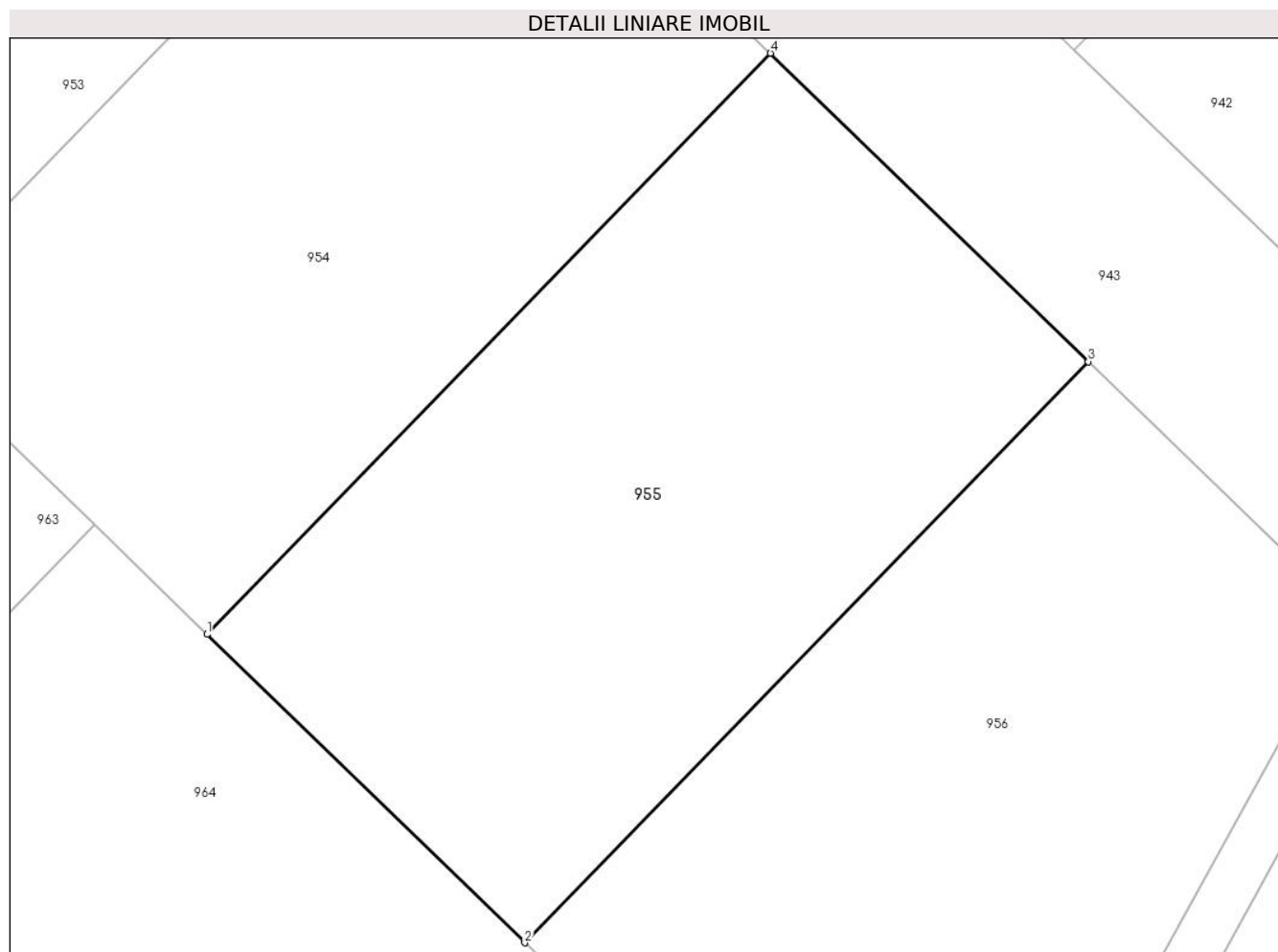
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35754	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.012,955 336.332,232	2	572.024,825 336.320,716	16.538
2	572.024,825 336.320,716	3	572.045,877 336.342,416	30.234
3	572.045,877 336.342,416	4	572.034,006 336.353,932	16.539
4	572.034,006 336.353,932	1	572.012,955 336.332,232	30.233

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35582	536	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109149 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

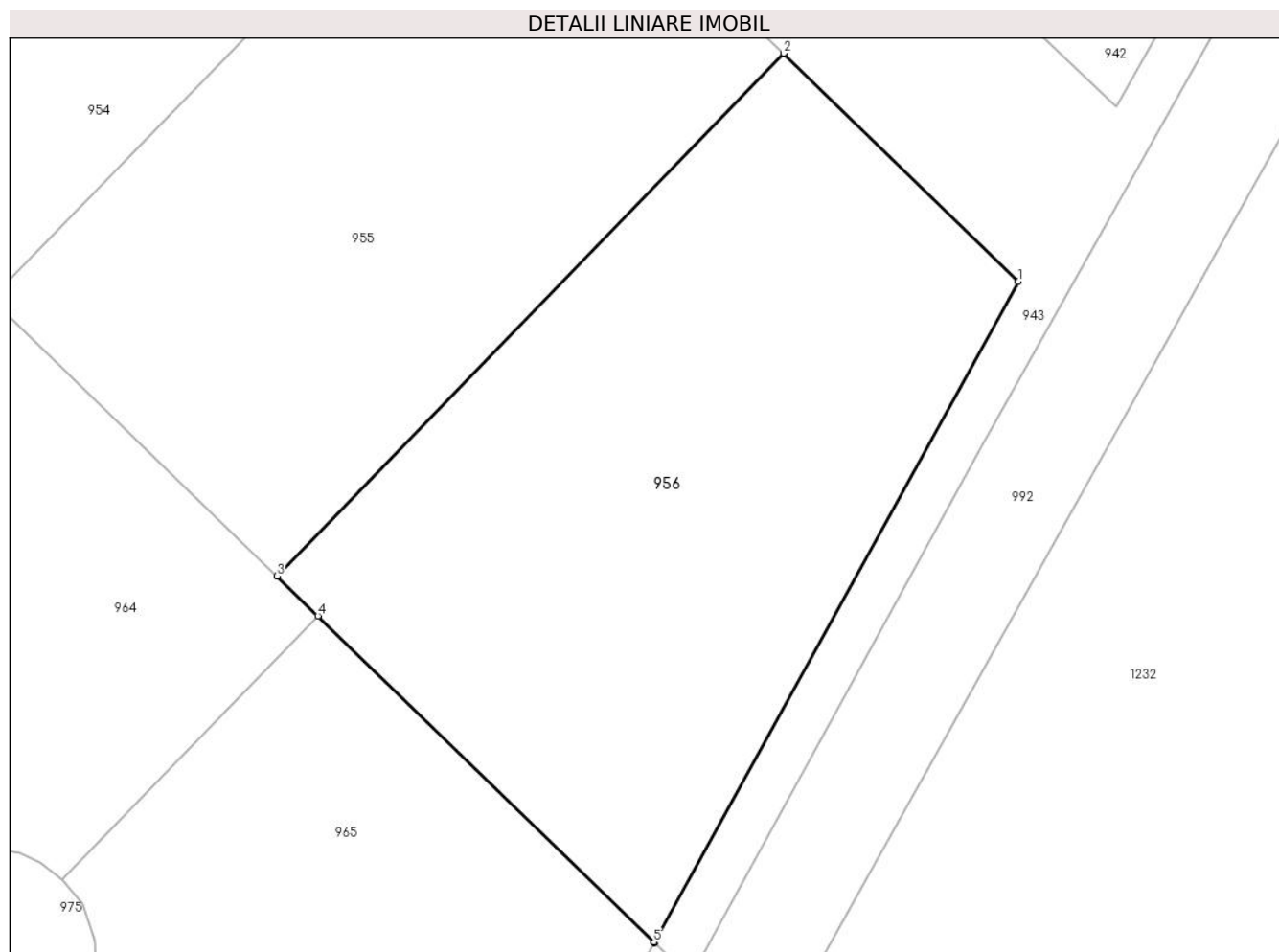
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35582	536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.055,636 336.332,948	2	572.045,877 336.342,416	13.597
2	572.045,877 336.342,416	3	572.024,825 336.320,716	30.234
3	572.024,825 336.320,716	4	572.026,533 336.319,059	2.38
4	572.026,533 336.319,059	5	572.040,491 336.305,517	19.448
5	572.040,491 336.305,517	6	572.040,517 336.305,492	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.040,517 336.305,492	1	572.055,636 336.332,948	31.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34720	451	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107037 / 20/12/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.191158 din 02.08.2003, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica FN din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE 2) MANOLESCU VIORELA MARINA, soti;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

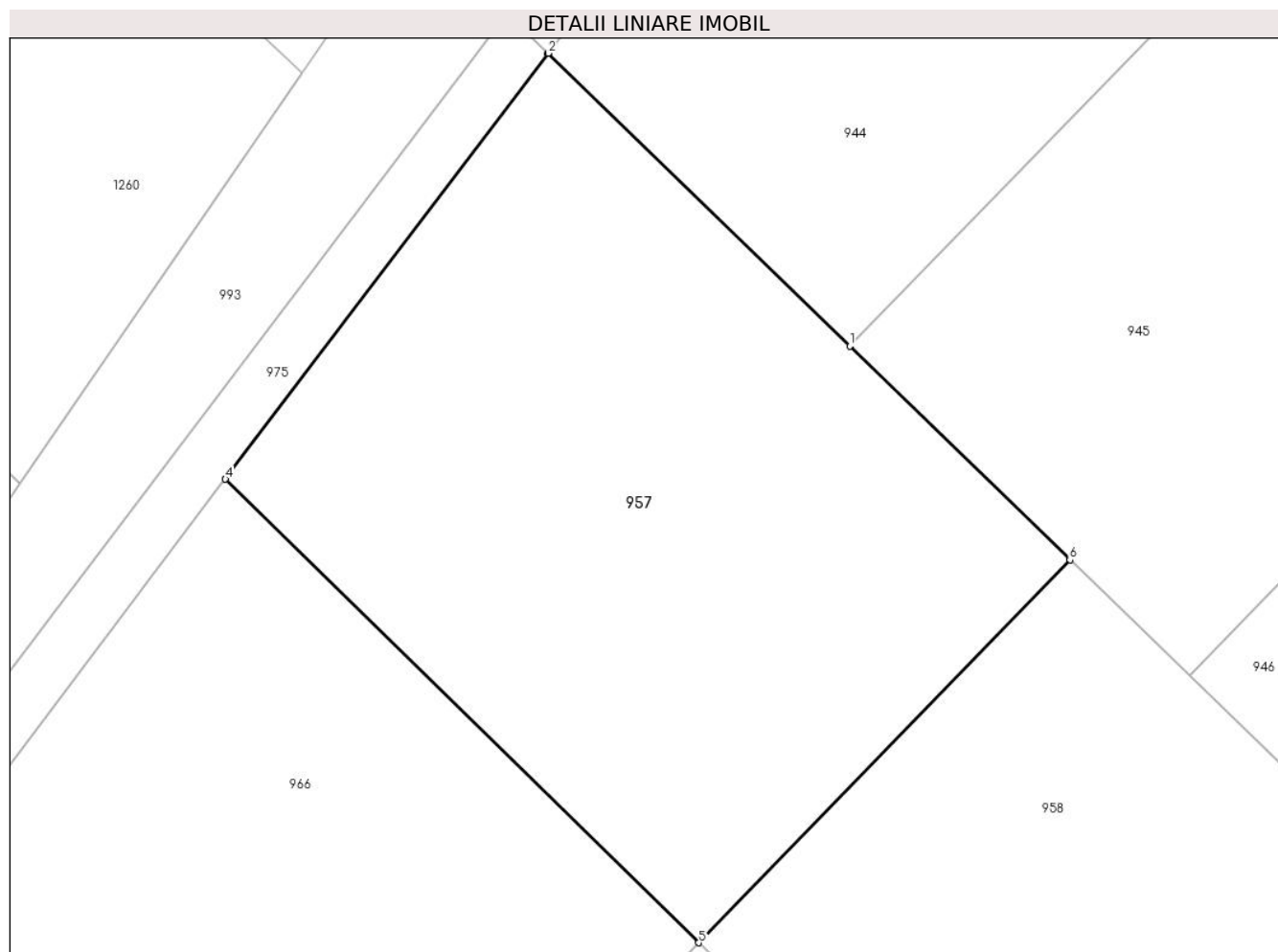
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34720	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.894,241 336.447,404	2	571.883,701 336.457,63	14.685
2	571.883,701 336.457,63	3	571.883,697 336.457,634	0.006
3	571.883,697 336.457,634	4	571.872,421 336.442,754	18.67
4	571.872,421 336.442,754	5	571.888,966 336.426,565	23.148
5	571.888,966 336.426,565	6	571.901,935 336.439,941	18.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.901,935 336.439,941	1	571.894,241 336.447,404	10.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34723	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 555/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5313/48185, cota initiala 10626/96370 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1062.6 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8031/48185, cota initiala 16062/96370 1) <b>STAN VICTOR</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1606,2 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>STAN VICTOR</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>VLADIC VALENTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 753/2009, din 01/01/2009 emis de BNP CRISTACHE C. L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>CIULINET IULIAN COSMIN</b> 2) <b>CIULINET CARLA IULIANA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b> 2) <b>MARIA TEODORA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN, necasatorit;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:999999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

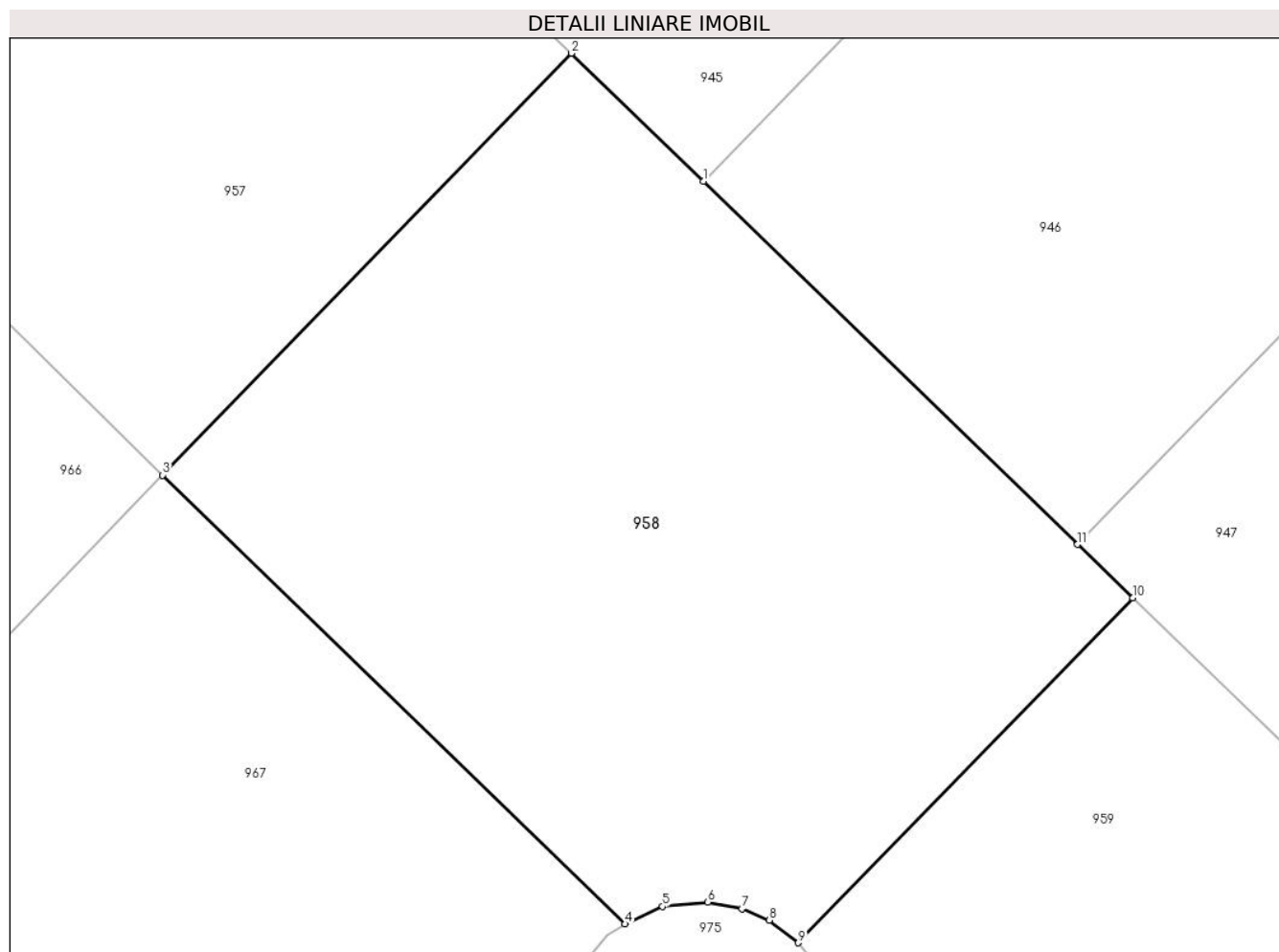
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34723	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.906,114 336.435,886	2	571.901,935 336.439,941	5.823
2	571.901,935 336.439,941	3	571.888,966 336.426,565	18.631
3	571.888,966 336.426,565	4	571.903,63 336.412,338	20.431
4	571.903,63 336.412,338	5	571.904,817 336.412,889	1.309
5	571.904,817 336.412,889	6	571.906,261 336.413,027	1.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.906,261 336.413,027	7	571.907,34 336.412,822	1.098
7	571.907,34 336.412,822	8	571.908,211 336.412,459	0.944
8	571.908,211 336.412,459	9	571.909,13 336.411,74	1.167
9	571.909,13 336.411,74	10	571.919,734 336.422,672	15.23
10	571.919,734 336.422,672	11	571.917,986 336.424,368	2.436
11	571.917,986 336.424,368	1	571.906,114 336.435,886	16.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34724	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17755 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR. 579, din 04/03/2022 emis de Dobra Doina-Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI GABRIEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

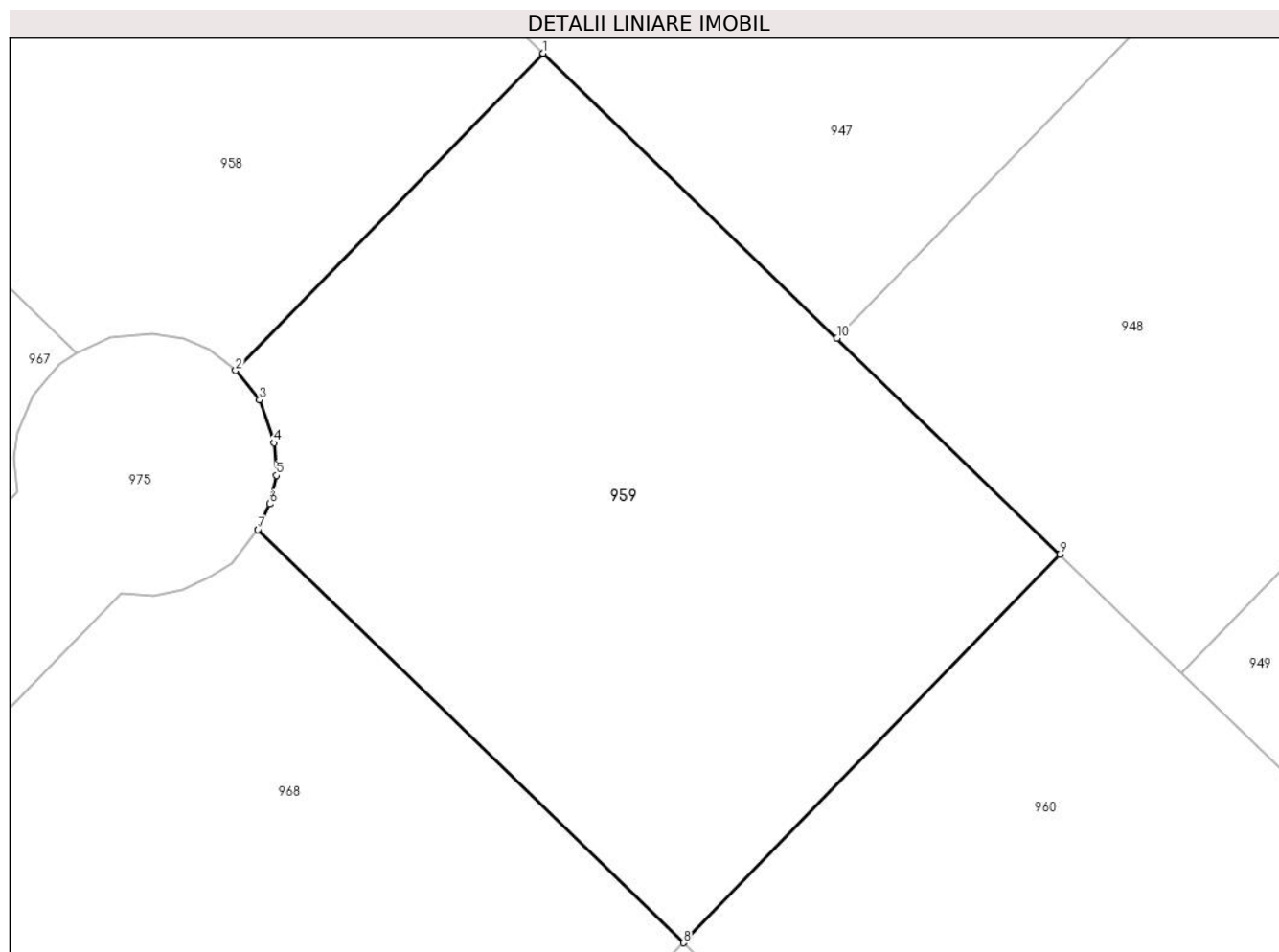
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34724	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.919,734 336.422,672	2	571.909,13 336.411,74	15.23
2	571.909,13 336.411,74	3	571.909,952 336.410,731	1.301
3	571.909,952 336.410,731	4	571.910,458 336.409,251	1.564
4	571.910,458 336.409,251	5	571.910,533 336.408,134	1.12
5	571.910,533 336.408,134	6	571.910,302 336.407,146	1.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.910,302 336.407,146	7	571.909,894 336.406,262	0.974
7	571.909,894 336.406,262	8	571.924,562 336.392,031	20.437
8	571.924,562 336.392,031	9	571.937,534 336.405,403	18.63
9	571.937,534 336.405,403	10	571.929,858 336.412,85	10.695
10	571.929,858 336.412,85	1	571.919,734 336.422,672	14.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34727	451	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 555/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5313/48185, cota initiala 10626/96370 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1062.6 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8031/48185, cota initiala 16062/96370 1) <b>STAN VICTOR</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1606,2 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>STAN VICTOR</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>VLADIC VALENTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 753/2009, din 01/01/2009 emis de BNP CRISTACHE C. L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>CIULINET IULIAN COSMIN</b> 2) <b>CIULINET CARLA IULIANA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b> 2) <b>MARIA TEODORA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN, necasatorit;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:999999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

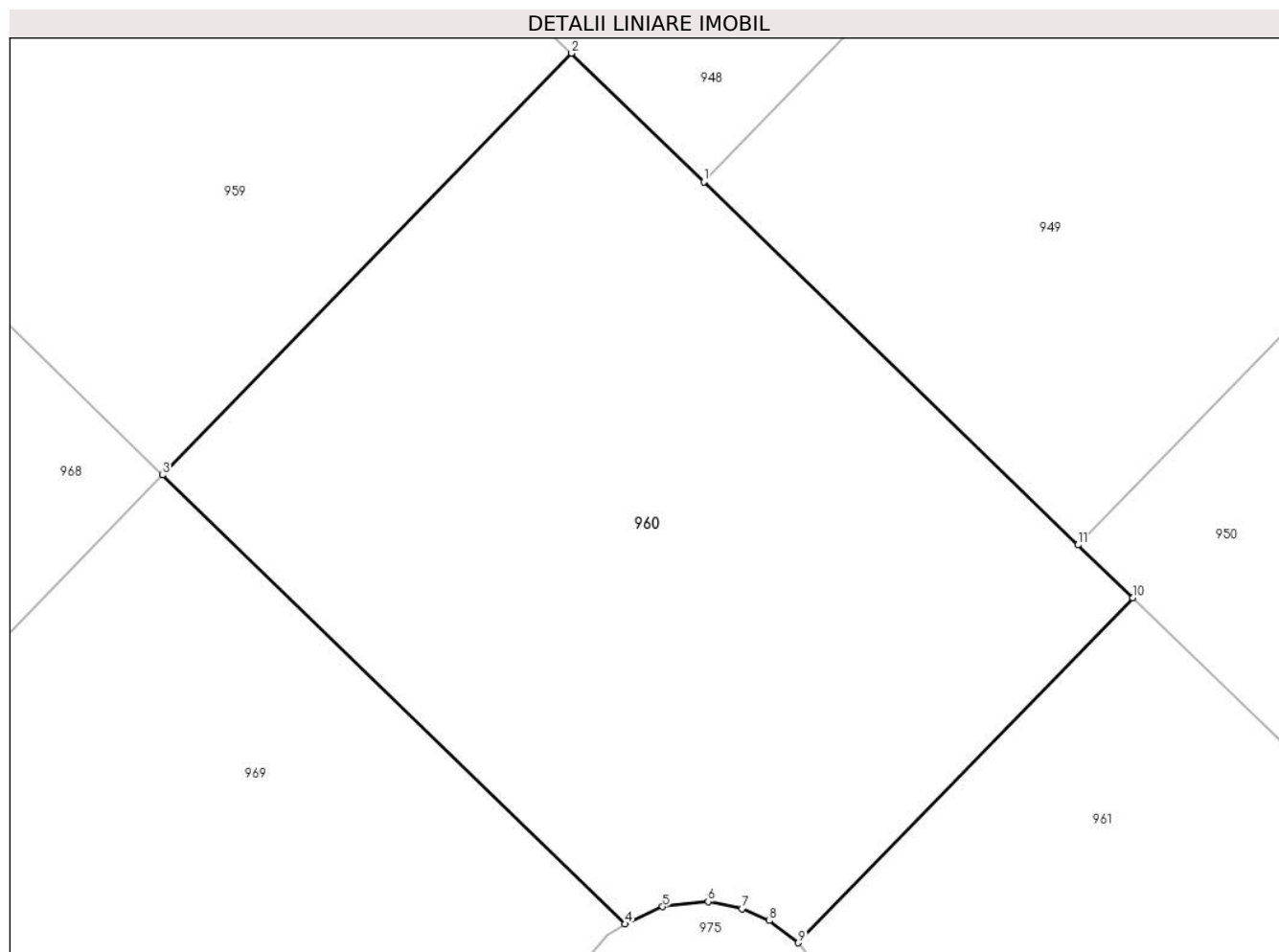
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34727	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.941,73 336.401,332	2	571.937,534 336.405,403	5.846
2	571.937,534 336.405,403	3	571.924,562 336.392,031	18.63
3	571.924,562 336.392,031	4	571.939,23 336.377,801	20.436
4	571.939,23 336.377,801	5	571.940,418 336.378,351	1.309
5	571.940,418 336.378,351	6	571.941,866 336.378,507	1.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.941,866 336.378,507	7	571.942,941 336.378,284	1.098
7	571.942,941 336.378,284	8	571.943,807 336.377,906	0.945
8	571.943,807 336.377,906	9	571.944,729 336.377,203	1.159
9	571.944,729 336.377,203	10	571.955,334 336.388,134	15.23
10	571.955,334 336.388,134	11	571.953,601 336.389,815	2.414
11	571.953,601 336.389,815	1	571.941,73 336.401,332	16.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34728	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12917 / 16/02/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; hotarare judecatoreasca nr DECIZIE 496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>Antohi Daniel Catalin</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

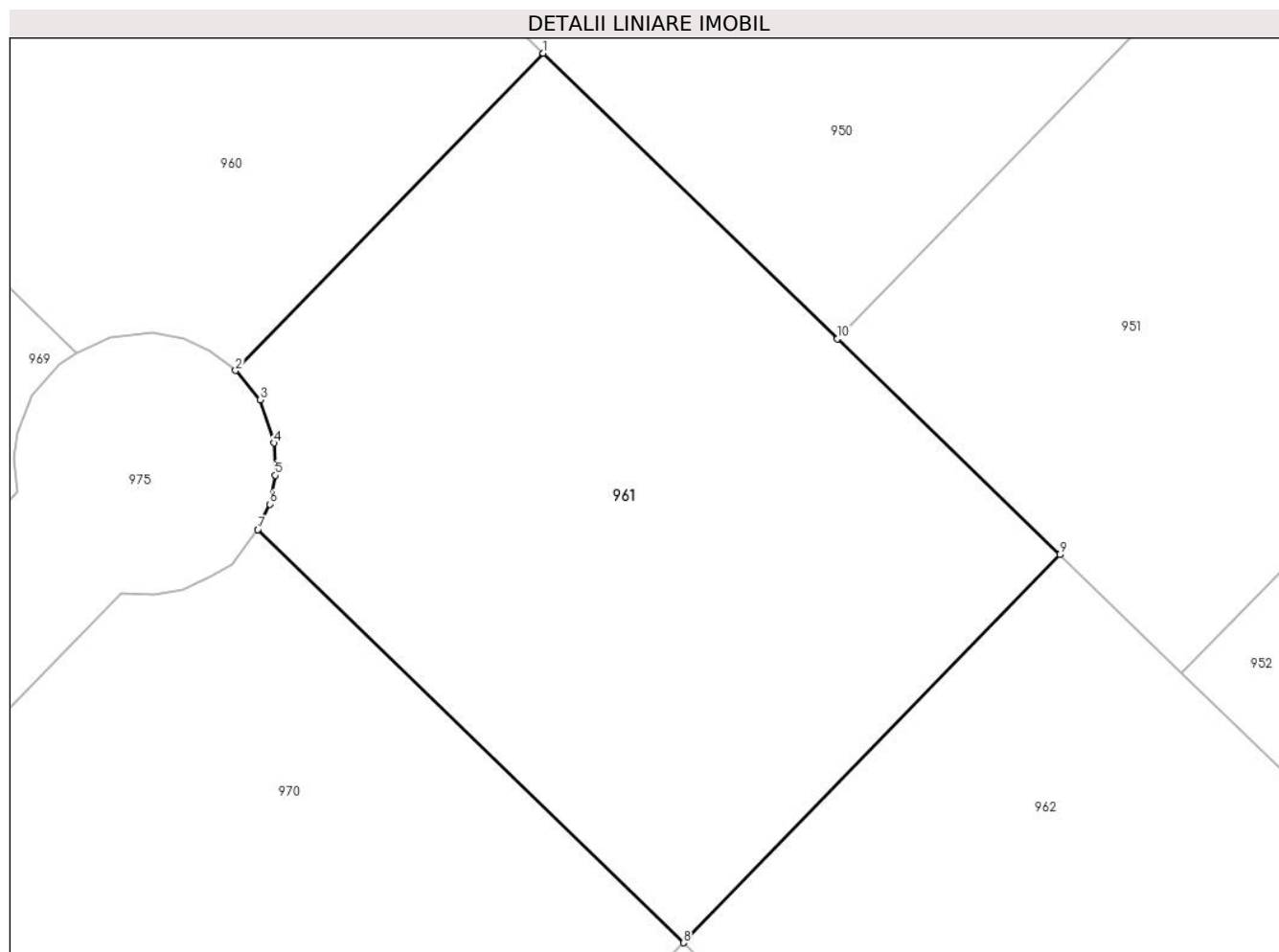
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34728	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.955,334 336.388,134	2	571.944,729 336.377,203	15.23
2	571.944,729 336.377,203	3	571.945,568 336.376,201	1.307
3	571.945,568 336.376,201	4	571.946,052 336.374,713	1.565
4	571.946,052 336.374,713	5	571.946,096 336.373,596	1.118
5	571.946,096 336.373,596	6	571.945,903 336.372,602	1.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.945,903 336.372,602	7	571.945,493 336.371,724	0.969
7	571.945,493 336.371,724	8	571.960,161 336.357,494	20.436
8	571.960,161 336.357,494	9	571.973,134 336.370,865	18.63
9	571.973,134 336.370,865	10	571.965,472 336.378,298	10.675
10	571.965,472 336.378,298	1	571.955,334 336.388,134	14.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34731	451	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 555/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5313/48185, cota initiala 10626/96370 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1062.6 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8031/48185, cota initiala 16062/96370 1) <b>STAN VICTOR</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1606,2 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>STAN VICTOR</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>VLADIC VALENTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 753/2009, din 01/01/2009 emis de BNP CRISTACHE C. L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>CIULINET IULIAN COSMIN</b> 2) <b>CIULINET CARLA IULIANA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b> 2) <b>MARIA TEODORA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN, necasatorit;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:999999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

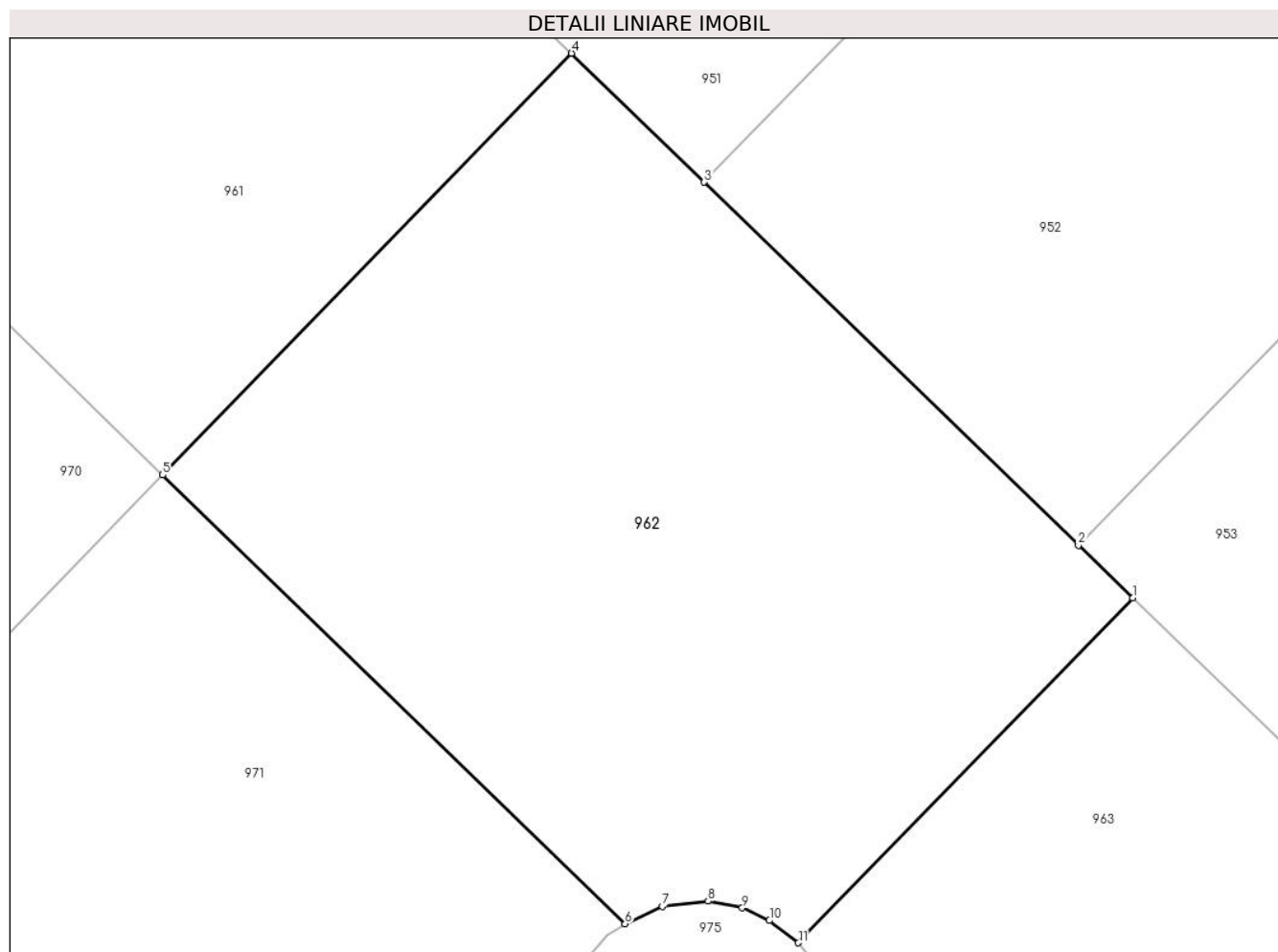
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34731	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.990,933 336.353,596	2	571.989,214 336.355,264	2.395
2	571.989,214 336.355,264	3	571.977,343 336.366,781	16.54
3	571.977,343 336.366,781	4	571.973,134 336.370,865	5.865
4	571.973,134 336.370,865	5	571.960,161 336.357,494	18.63
5	571.960,161 336.357,494	6	571.974,83 336.343,264	20.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.974,83 336.343,264	7	571.976,01 336.343,818	1.304
7	571.976,01 336.343,818	8	571.977,467 336.343,982	1.466
8	571.977,467 336.343,982	9	571.978,55 336.343,772	1.103
9	571.978,55 336.343,772	10	571.979,408 336.343,37	0.948
10	571.979,408 336.343,37	11	571.980,329 336.342,666	1.159
11	571.980,329 336.342,666	1	571.990,933 336.353,596	15.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34732	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar nr 5035/192/2016 (; hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU dosar nr 5035/192/2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34732 a imobilului cu numarul cadastral 34732 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 330/2 in scris in cartea funciara 30986;	A1
Act Administrativ nr. 1120/6, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA SABARENI (; hotararea nr. 4/28-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B16	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, in scrisa prin incheierea nr. 15622 din 19/04/2011;</i>	A1
<b>42683 / 24/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 730, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita (; act notarial nr 12 din 21.05.2021, emis de BIN CRISTACHE CARMEN LUMINITA);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SEGAL CRISTINA</b> , casatorita cu; 2) <b>SEGAL ELEODOR ARUN</b> , comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

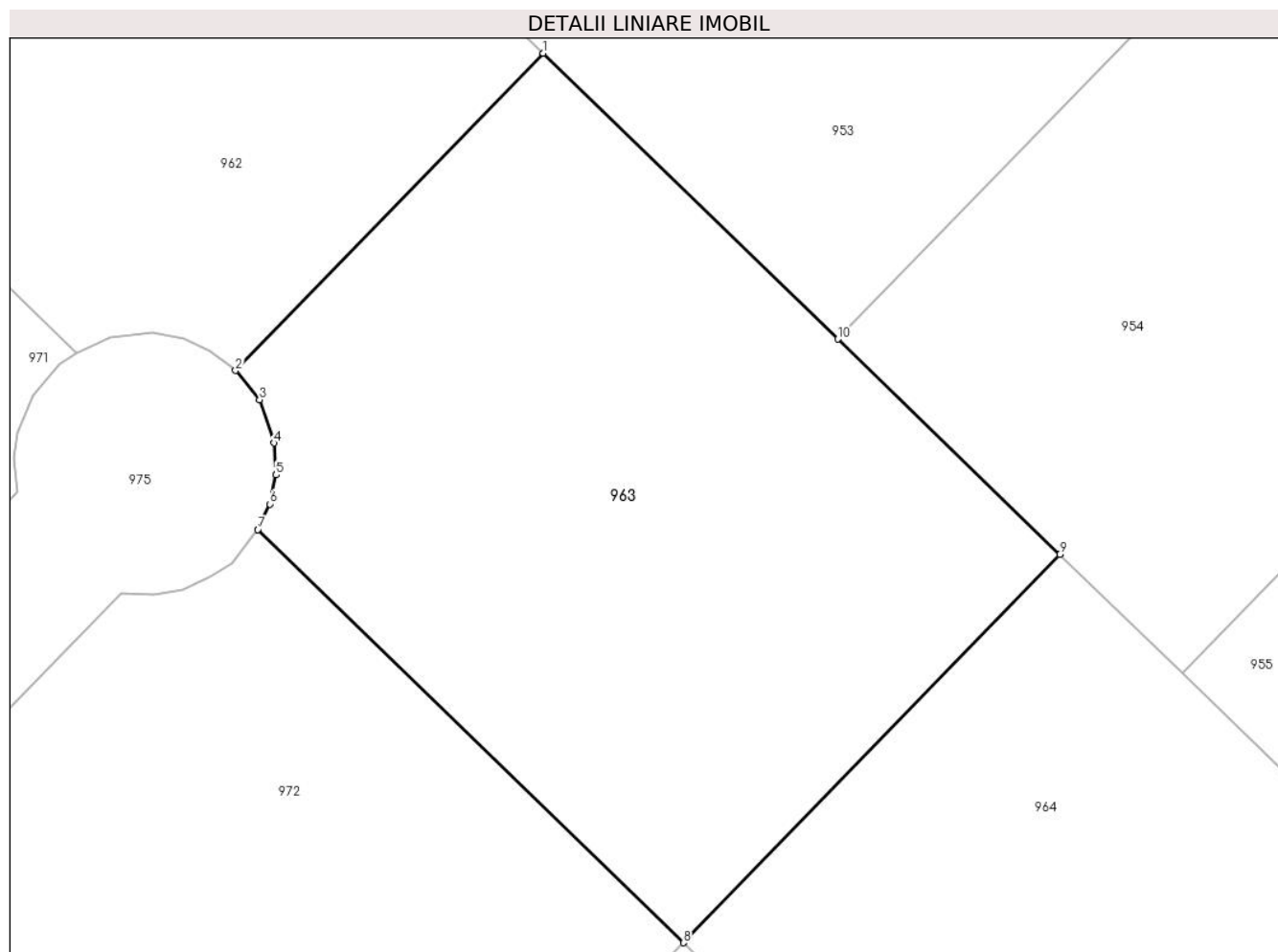
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>58960 / 15/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 998, din 14/07/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C1	A1
<b>85530 / 12/07/2024</b>		
Somatie nr. 530/CI/2024, din 08/07/2024 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII (; SOMATIE IMOBILIARA ; hotarare judecatoreasca nr 18651/299/2024 din 21.06.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Segal Cristina, pentru suma totală de 58356,95 lei , în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34732	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.990,933 336.353,596	2	571.980,329 336.342,666	15.229
2	571.980,329 336.342,666	3	571.981,152 336.341,658	1.301
3	571.981,152 336.341,658	4	571.981,649 336.340,175	1.564
4	571.981,649 336.340,175	5	571.981,72 336.339,068	1.109
5	571.981,72 336.339,068	6	571.981,513 336.338,067	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.981,513 336.338,067	7	571.981,093 336.337,186	0.976
7	571.981,093 336.337,186	8	571.995,761 336.322,956	20.436
8	571.995,761 336.322,956	9	572.008,733 336.336,328	18.63
9	572.008,733 336.336,328	10	572.001,085 336.343,748	10.656
10	572.001,085 336.343,748	1	571.990,933 336.353,596	14.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34735	451	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14011 / 22/02/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr certificat de casatorie seria C.7 nr.532640 din 21.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6;hotarare judecatoreasca nr decizie civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU in dosar nr 5035/192/2016);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALALAE MITICA, casatorit cu; 2) GALALAE MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

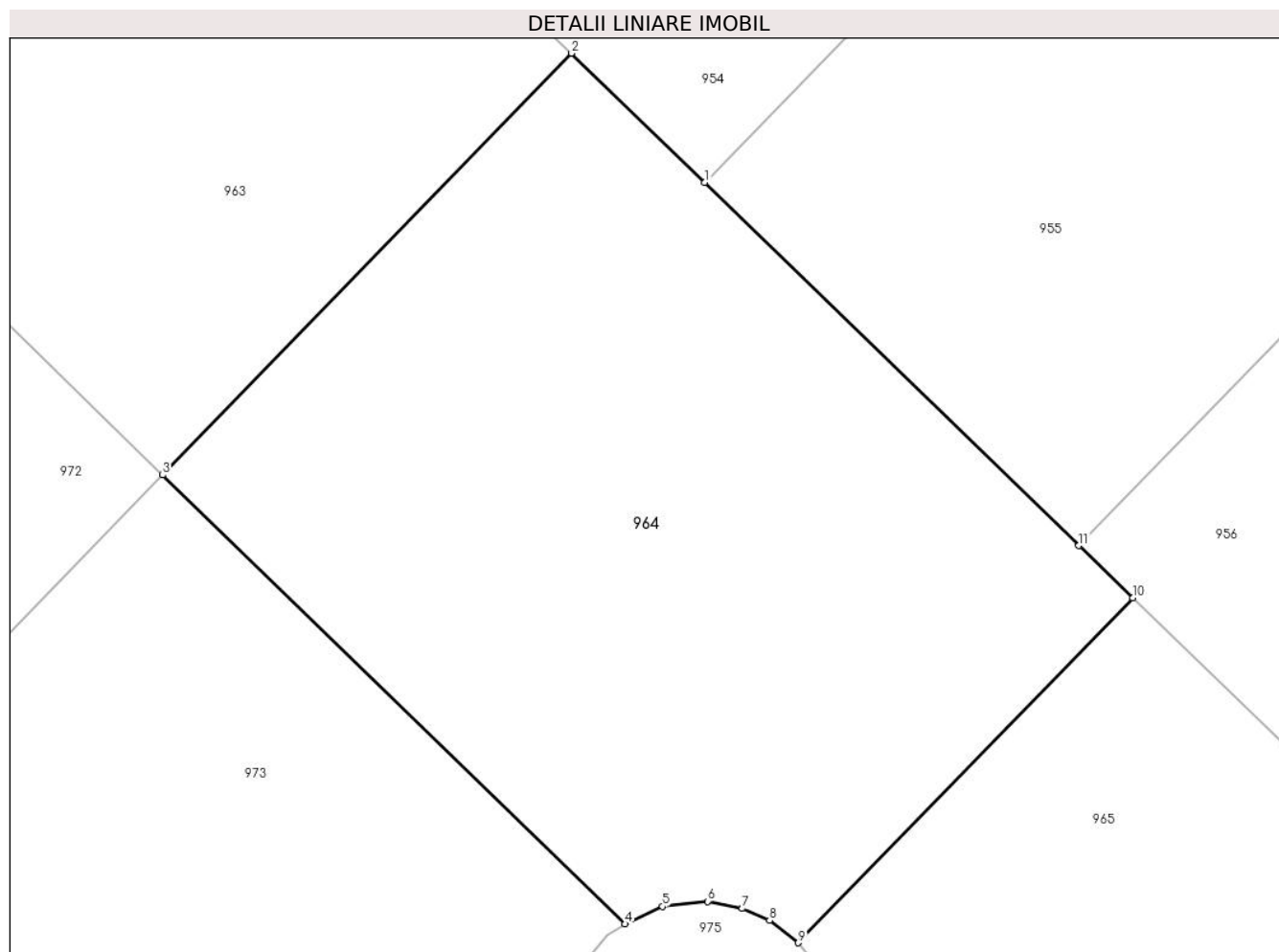
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34735	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.012,955 336.332,232	2	572.008,733 336.336,328	5.882
2	572.008,733 336.336,328	3	571.995,761 336.322,956	18.63
3	571.995,761 336.322,956	4	572.010,429 336.308,726	20.436
4	572.010,429 336.308,726	5	572.011,614 336.309,282	1.309
5	572.011,614 336.309,282	6	572.013,06 336.309,44	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.013,06 336.309,44	7	572.014,15 336.309,217	1.113
7	572.014,15 336.309,217	8	572.015,014 336.308,835	0.945
8	572.015,014 336.308,835	9	572.015,928 336.308,128	1.156
9	572.015,928 336.308,128	10	572.026,533 336.319,059	15.23
10	572.026,533 336.319,059	11	572.024,825 336.320,716	2.38
11	572.024,825 336.320,716	1	572.012,955 336.332,232	16.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34736	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 555/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5313/48185, cota initiala 10626/96370 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1062.6 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8031/48185, cota initiala 16062/96370 1) <b>STAN VICTOR</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1606,2 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>STAN VICTOR</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>VLADIC VALENTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 753/2009, din 01/01/2005 emis de BNP CRISTACHE C. L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>CIULINET IULIAN COSMIN</b> 2) <b>CIULINET CARLA IULIANA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b> 2) <b>MARIA TEODORA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN, necasatorit;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:999999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

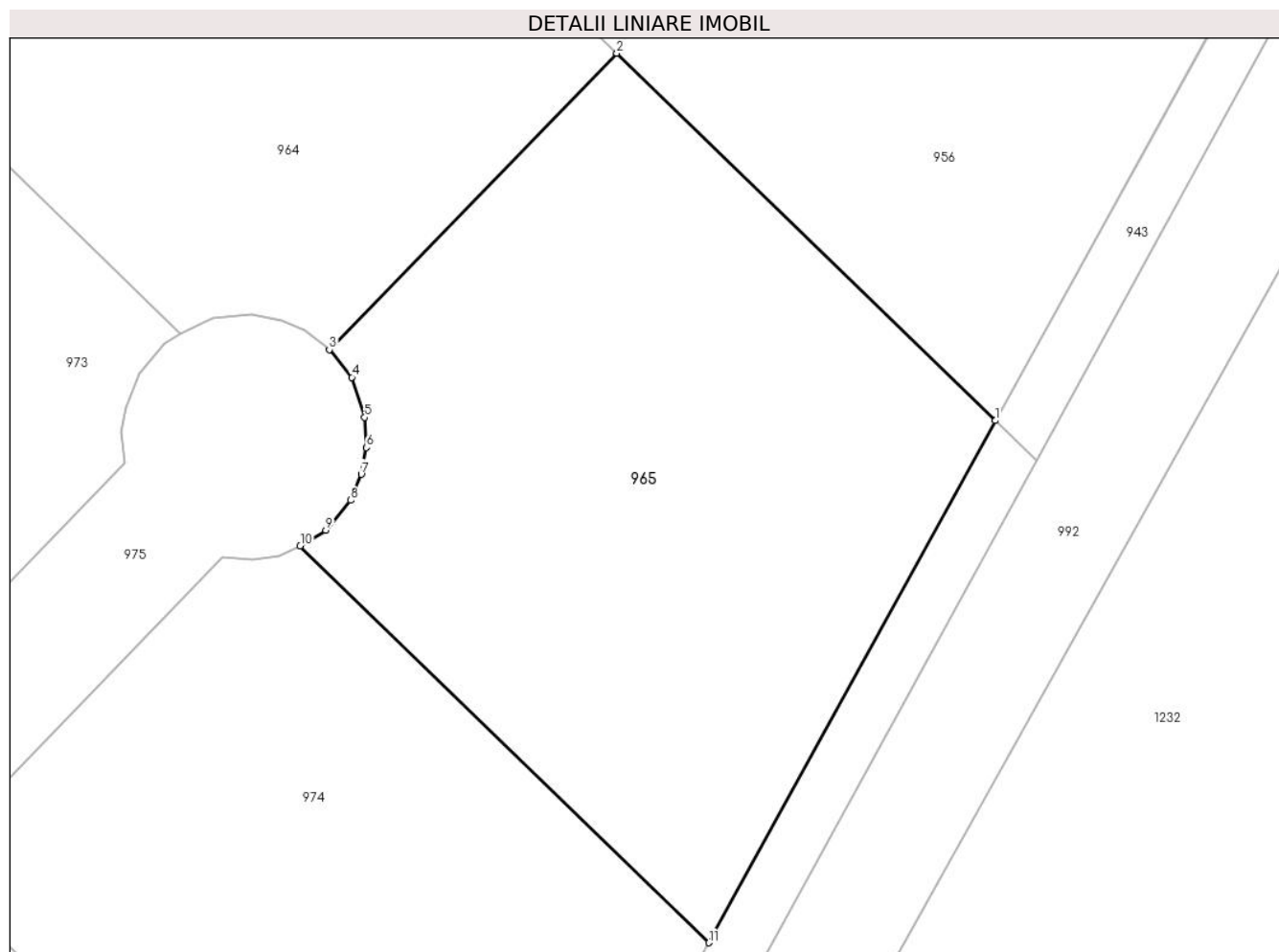
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34736	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.040,491 336.305,517	2	572.026,533 336.319,059	19.448
2	572.026,533 336.319,059	3	572.015,928 336.308,128	15.23
3	572.015,928 336.308,128	4	572.016,762 336.307,113	1.314
4	572.016,762 336.307,113	5	572.017,234 336.305,632	1.554
5	572.017,234 336.305,632	6	572.017,3 336.304,518	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.017,3 336.304,518	7	572.017,11 336.303,532	1.004
7	572.017,11 336.303,532	8	572.016,709 336.302,577	1.036
8	572.016,709 336.302,577	9	572.015,8 336.301,469	1.433
9	572.015,8 336.301,469	10	572.014,856 336.300,898	1.103
10	572.014,856 336.300,898	11	572.029,935 336.286,268	21.01
11	572.029,935 336.286,268	1	572.040,491 336.305,517	21.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34721	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107036 / 20/12/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr.496, din 25/04/2019 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.1224 din 27.09.2018, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.191158 din 02.08.2003, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE, casatorit cu; 2) MANOLESCU VIORELA MARINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

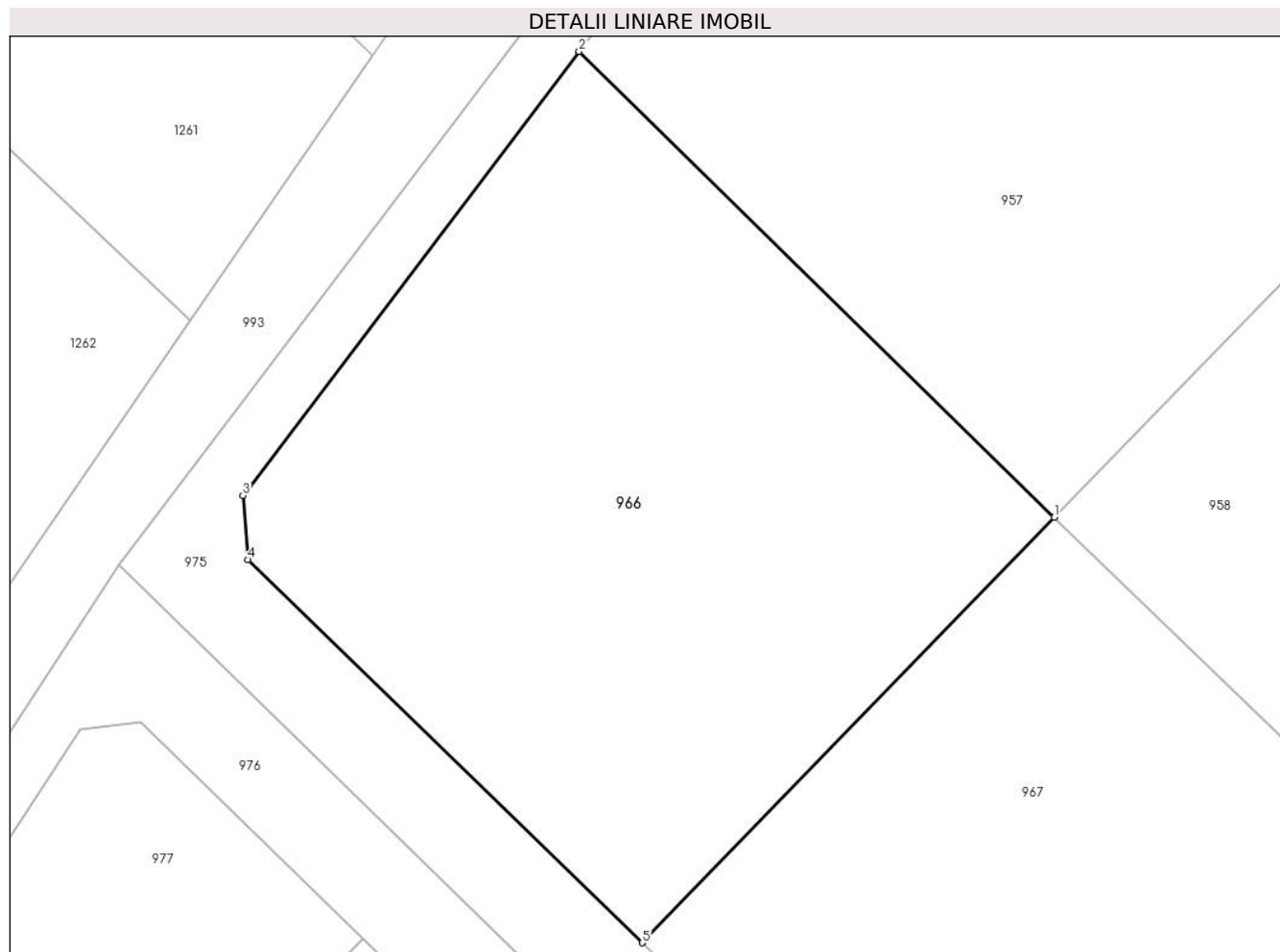
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34721	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.888,966 336.426,565	2	571.872,421 336.442,754	23.148
2	571.872,421 336.442,754	3	571.860,722 336.427,316	19.37
3	571.860,722 336.427,316	4	571.860,897 336.425,082	2.241
4	571.860,897 336.425,082	5	571.874,62 336.411,769	19.12
5	571.874,62 336.411,769	1	571.888,966 336.426,565	20.609

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34722	451	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 555/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5313/48185, cota initiala 10626/96370 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1062.6 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8031/48185, cota initiala 16062/96370 1) <b>STAN VICTOR</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1606,2 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>STAN VICTOR</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>VLADIC VALENTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 753/2009, din 01/01/2009 emis de BNP CRISTACHE C. L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>CIULINET IULIAN COSMIN</b> 2) <b>CIULINET CARLA IULIANA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b> 2) <b>MARIA TEODORA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN, necasatorit;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:99999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

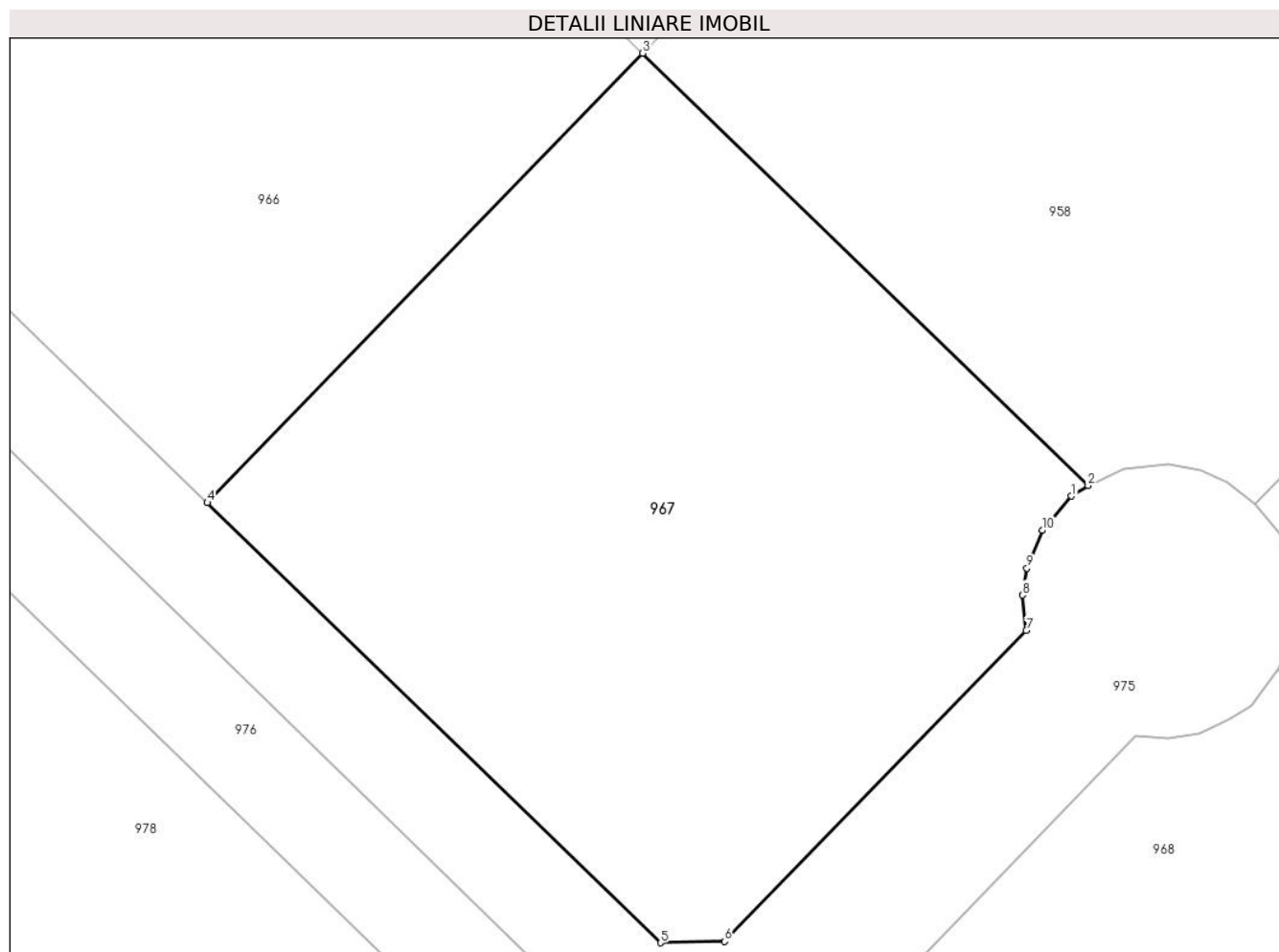
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34722	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.903,082 336.411,986	2	571.903,63 336.412,338	0.651
2	571.903,63 336.412,338	3	571.888,966 336.426,565	20.431
3	571.888,966 336.426,565	4	571.874,62 336.411,769	20.609
4	571.874,62 336.411,769	5	571.889,549 336.397,286	20.8
5	571.889,549 336.397,286	6	571.891,662 336.397,326	2.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.891,662 336.397,326	7	571.901,596 336.407,566	14.267
7	571.901,596 336.407,566	8	571.901,474 336.408,732	1.172
8	571.901,474 336.408,732	9	571.901,62 336.409,615	0.895
9	571.901,62 336.409,615	10	571.902,136 336.410,87	1.357
10	571.902,136 336.410,87	1	571.903,082 336.411,986	1.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34725	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17765 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR. 579, din 04/03/2022 emis de Dobra Doina-Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI GABRIEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

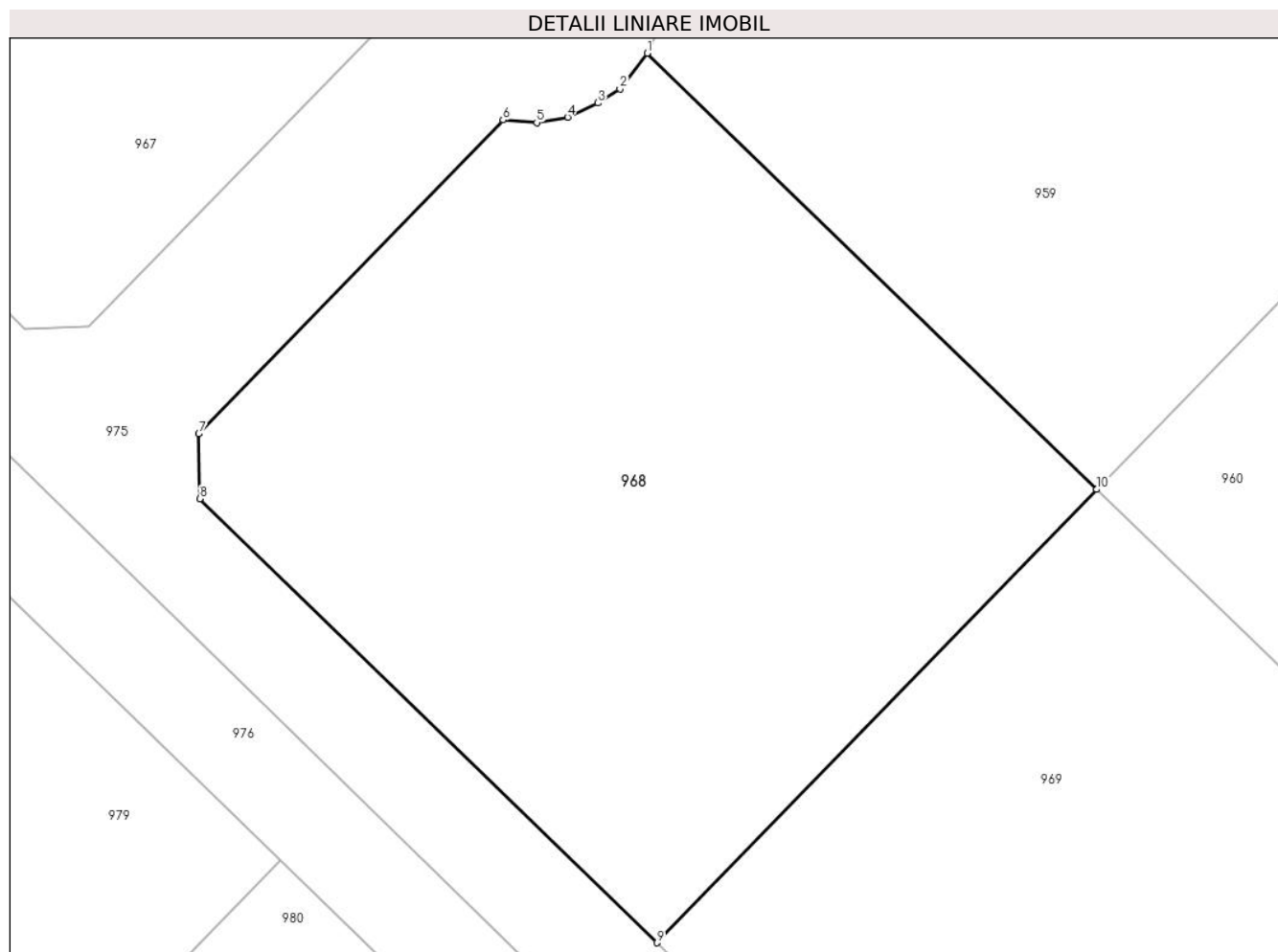
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34725	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.909,894 336.406,262	2	571.909,006 336.405,093	1.468
2	571.909,006 336.405,093	3	571.908,28 336.404,637	0.857
3	571.908,28 336.404,637	4	571.907,293 336.404,179	1.088
4	571.907,293 336.404,179	5	571.906,287 336.403,998	1.022
5	571.906,287 336.403,998	6	571.905,185 336.404,084	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.905,185 336.404,084	7	571.895,251 336.393,844	14.267
7	571.895,251 336.393,844	8	571.895,283 336.391,723	2.121
8	571.895,283 336.391,723	9	571.910,212 336.377,24	20.8
9	571.910,212 336.377,24	10	571.924,562 336.392,031	20.608
10	571.924,562 336.392,031	1	571.909,894 336.406,262	20.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34726	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 555/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5313/48185, cota initiala 10626/96370 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1062.6 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8031/48185, cota initiala 16062/96370 1) <b>STAN VICTOR</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1606,2 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>STAN VICTOR</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>VLADIC VALENTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 753/2009, din 01/01/2009 emis de BNP CRISTACHE C. L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>CIULINET IULIAN COSMIN</b> 2) <b>CIULINET CARLA IULIANA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b> 2) <b>MARIA TEODORA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN, necasatorit;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:9999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

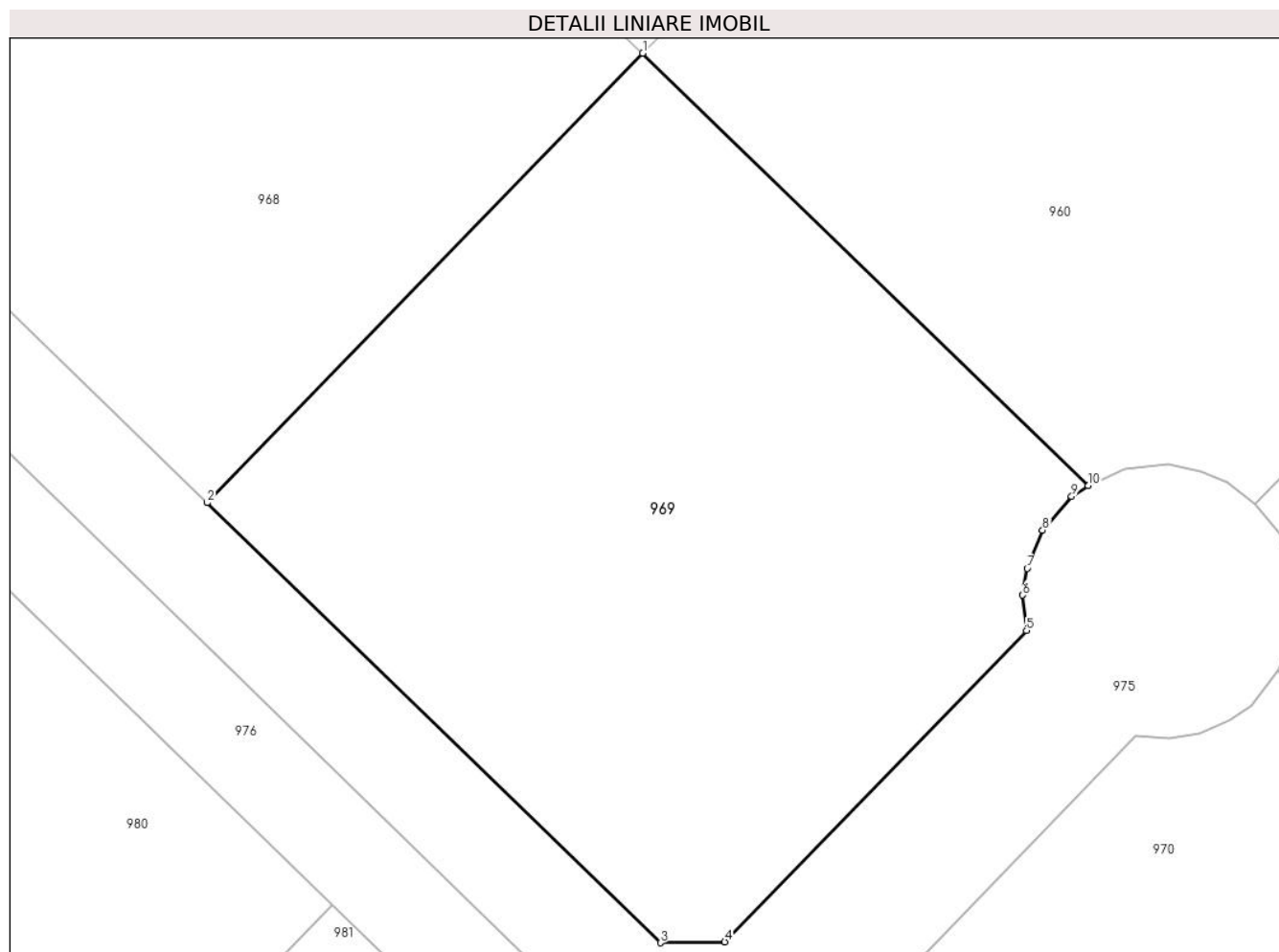
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34726	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.924,562 336.392,031	2	571.910,212 336.377,24	20.608
2	571.910,212 336.377,24	3	571.925,141 336.362,756	20.801
3	571.925,141 336.362,756	4	571.927,262 336.362,788	2.121
4	571.927,262 336.362,788	5	571.937,196 336.373,029	14.268
5	571.937,196 336.373,029	6	571.937,074 336.374,196	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.937,074 336.374,196	7	571.937,221 336.375,079	0.895
7	571.937,221 336.375,079	8	571.937,726 336.376,337	1.356
8	571.937,726 336.376,337	9	571.938,682 336.377,444	1.463
9	571.938,682 336.377,444	10	571.939,23 336.377,801	0.654
10	571.939,23 336.377,801	1	571.924,562 336.392,031	20.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34729	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12988 / 16/02/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; hotarare judecatoreasca nr DECIZIA 496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>Antohi Daniel Catalin</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

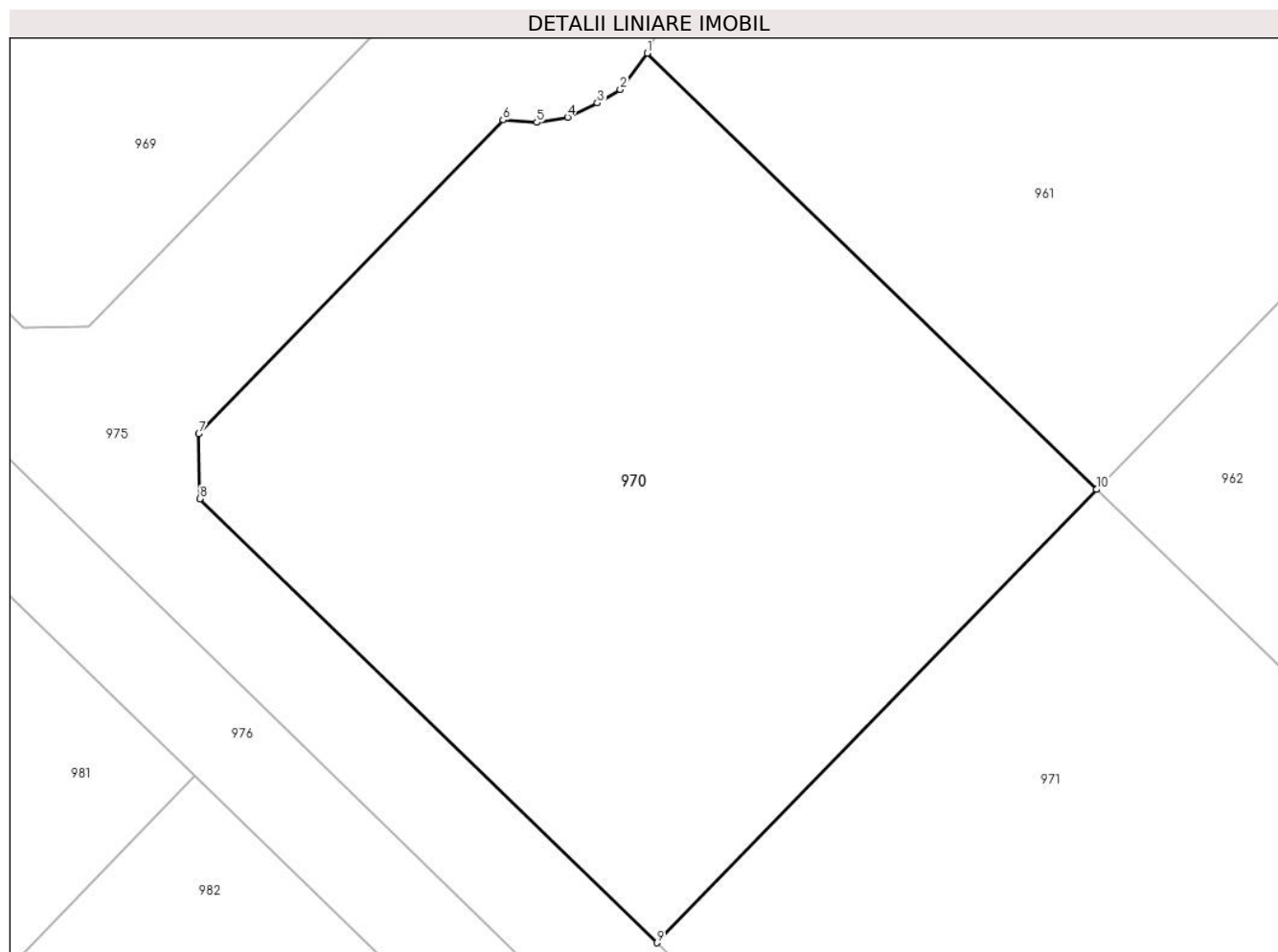
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34729	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.945,493 336.371,724	2	571.944,609 336.370,542	1.476
2	571.944,609 336.370,542	3	571.943,87 336.370,096	0.863
3	571.943,87 336.370,096	4	571.942,892 336.369,64	1.079
4	571.942,892 336.369,64	5	571.941,887 336.369,468	1.02
5	571.941,887 336.369,468	6	571.940,785 336.369,547	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.940,785 336.369,547	7	571.930,85 336.359,307	14.268
7	571.930,85 336.359,307	8	571.930,882 336.357,186	2.121
8	571.930,882 336.357,186	9	571.945,811 336.342,702	20.801
9	571.945,811 336.342,702	10	571.960,161 336.357,494	20.609
10	571.960,161 336.357,494	1	571.945,493 336.371,724	20.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34730	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42094 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 729, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION MIHAITA ALEXANDRU, casatorit cu;	
	2) ION CARMEN, comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

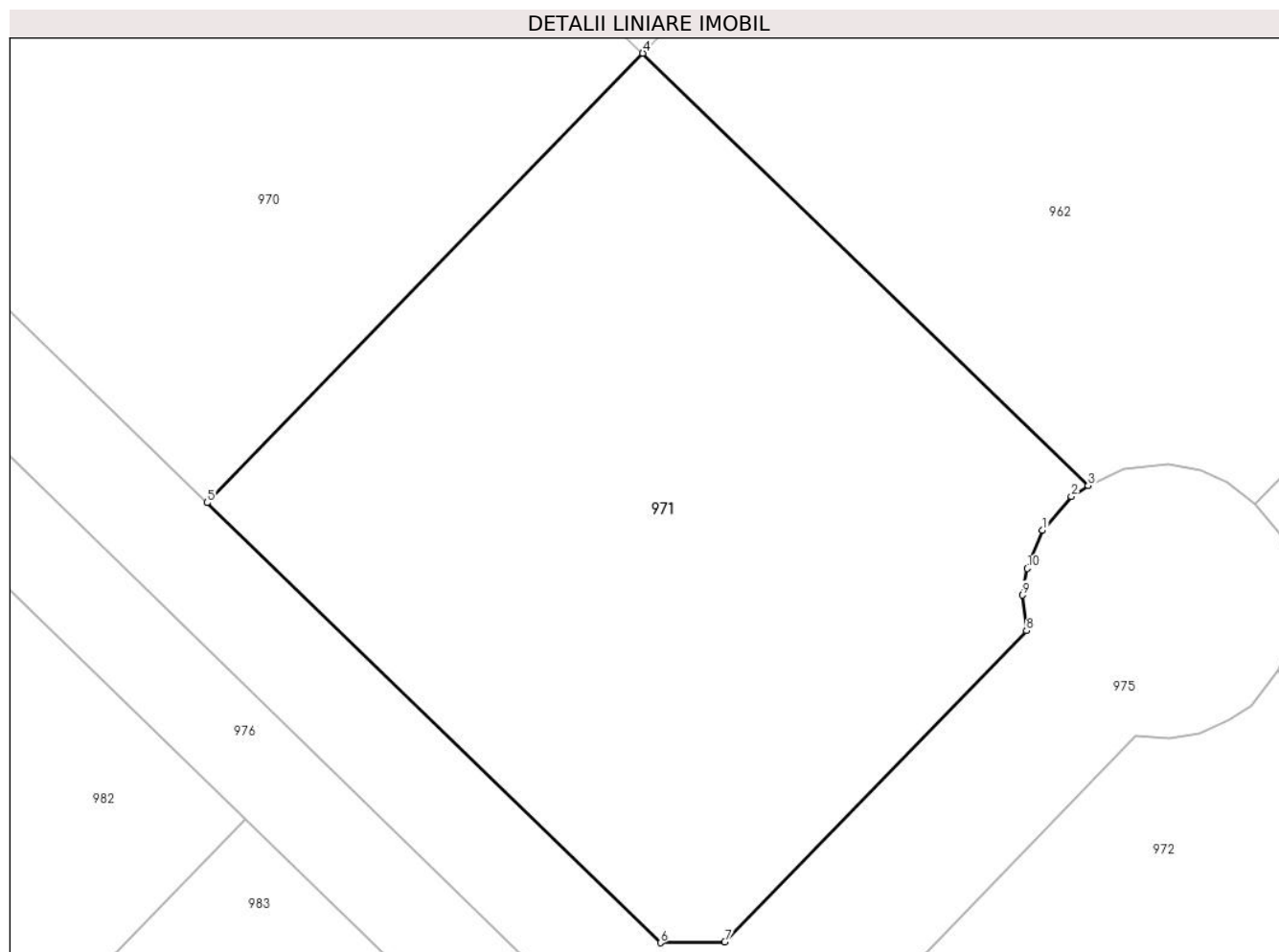
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34730	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.973,327 336.341,799	2	571.974,274 336.342,911	1.461
2	571.974,274 336.342,911	3	571.974,829 336.343,264	0.658
3	571.974,829 336.343,264	4	571.960,161 336.357,494	20.436
4	571.960,161 336.357,494	5	571.945,811 336.342,702	20.609
5	571.945,811 336.342,702	6	571.960,74 336.328,219	20.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.960,74 336.328,219	7	571.962,861 336.328,251	2.121
7	571.962,861 336.328,251	8	571.972,796 336.338,491	14.268
8	571.972,796 336.338,491	9	571.972,662 336.339,66	1.177
9	571.972,662 336.339,66	10	571.972,823 336.340,539	0.894
10	571.972,823 336.340,539	1	571.973,327 336.341,799	1.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34733	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>107865 / 16/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1741, din 15/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;	
B19	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STEFAN FLORIN</b> , casatorit cu;	
2) <b>STEFAN TANTA</b> , comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

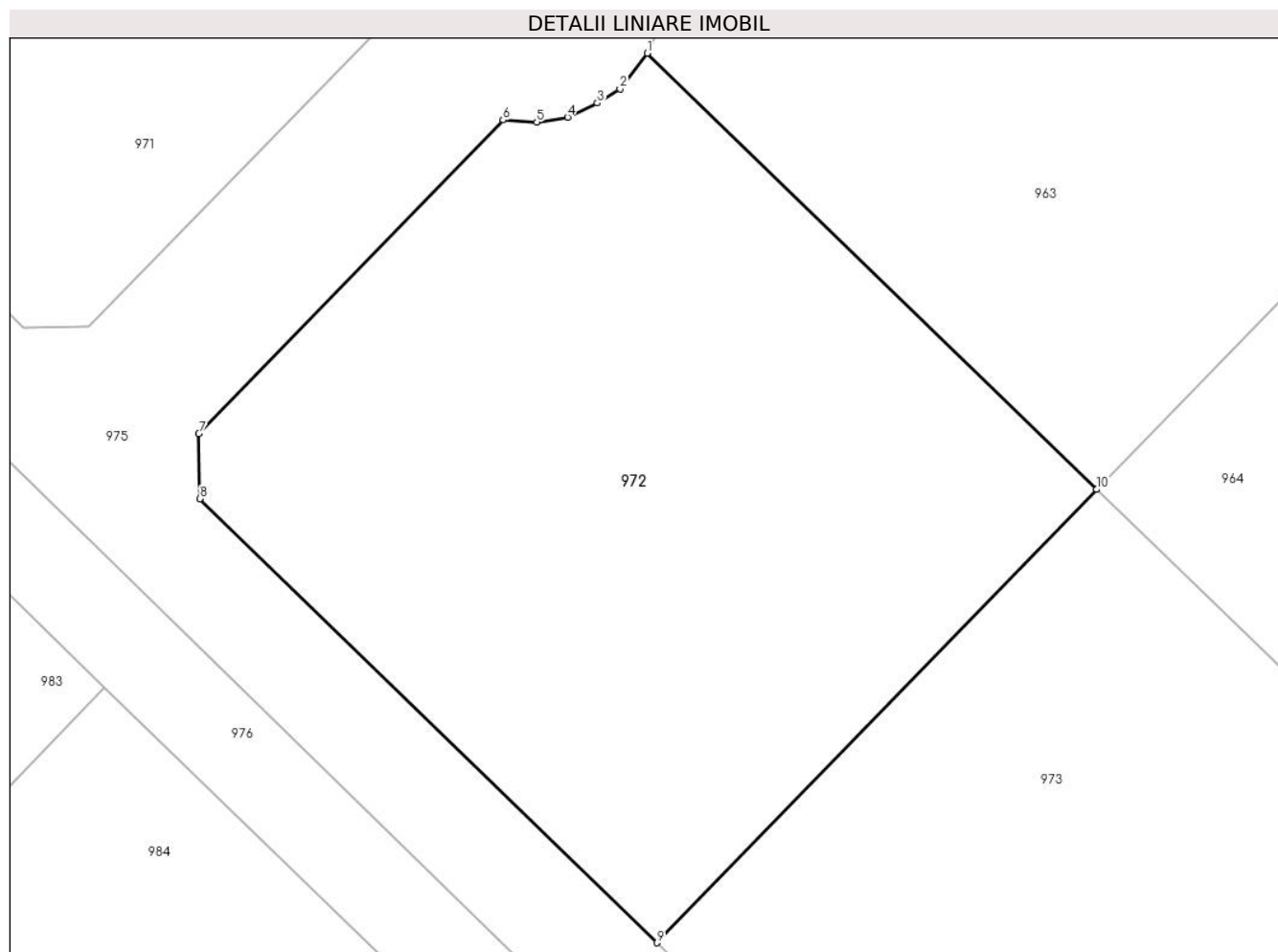
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34733	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.981,093 336.337,186	2	571.980,204 336.336,021	1.465
2	571.980,204 336.336,021	3	571.979,462 336.335,563	0.872
3	571.979,462 336.335,563	4	571.978,493 336.335,103	1.073
4	571.978,493 336.335,103	5	571.977,487 336.334,934	1.02
5	571.977,487 336.334,934	6	571.976,385 336.335,01	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.976,385 336.335,01	7	571.966,45 336.324,77	14.268
7	571.966,45 336.324,77	8	571.966,482 336.322,649	2.121
8	571.966,482 336.322,649	9	571.981,411 336.308,165	20.801
9	571.981,411 336.308,165	10	571.995,761 336.322,956	20.608
10	571.995,761 336.322,956	1	571.981,093 336.337,186	20.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34734	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12811 / 16/02/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224 dosar 5035/92/2016, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr 552336 seria CD din 03.09.2005, emis de Primaria Baia Mare;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);	
B17	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> , casatorit cu;	
2) <b>CARBUREAN IONELA DIANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

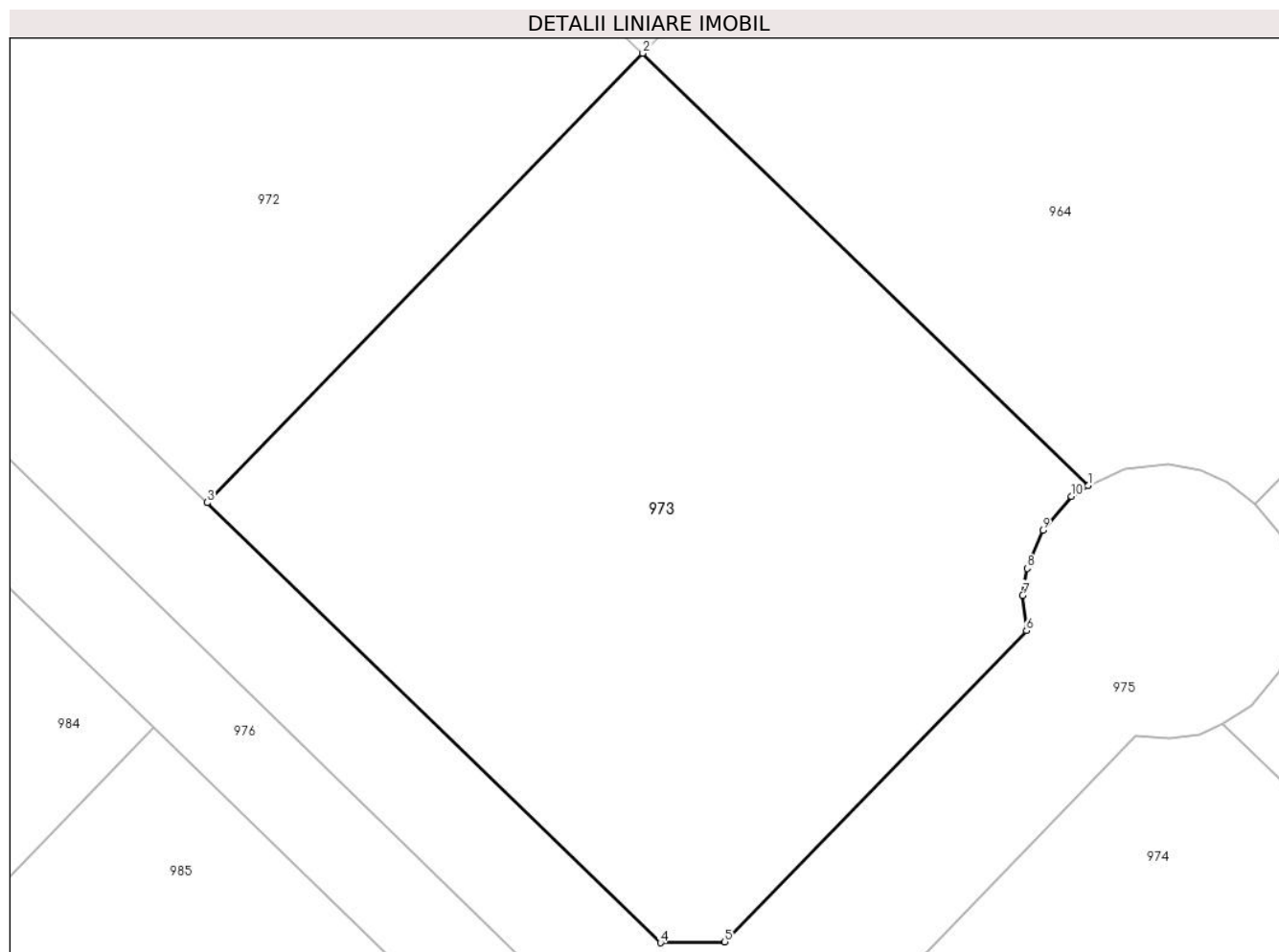
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34734	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.010,429 336.308,726	2	571.995,761 336.322,956	20.436
2	571.995,761 336.322,956	3	571.981,411 336.308,165	20.608
3	571.981,411 336.308,165	4	571.996,34 336.293,682	20.8
4	571.996,34 336.293,682	5	571.998,461 336.293,714	2.121
5	571.998,461 336.293,714	6	572.008,395 336.303,953	14.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.008,395 336.303,953	7	572.008,273 336.305,119	1.172
7	572.008,273 336.305,119	8	572.008,418 336.306,001	0.894
8	572.008,418 336.306,001	9	572.008,933 336.307,256	1.357
9	572.008,933 336.307,256	10	572.009,87 336.308,377	1.461
10	572.009,87 336.308,377	1	572.010,429 336.308,726	0.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34737	451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 555/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5313/48185, cota initiala 10626/96370 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1062.6 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8031/48185, cota initiala 16062/96370 1) <b>STAN VICTOR</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1606,2 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>STAN VICTOR</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/48185, cota initiala 10708/96370 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 1070,8 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2677/48185, cota initiala 5354/96370 1) <b>VLADIC VALENTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26575 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota de 535,4 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 753/2009, din 01/01/2009 emis de BNP CRISTACHE C. L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>CIULINET IULIAN COSMIN</b> 2) <b>CIULINET CARLA IULIANA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b> 2) <b>MARIA TEODORA, sotii;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN, necasatorit;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48185, cota initiala 2/9637 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:9999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14141 din 18/05/2009; (provenita din conversia CF 550/N Joita) cota ind. de 2 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

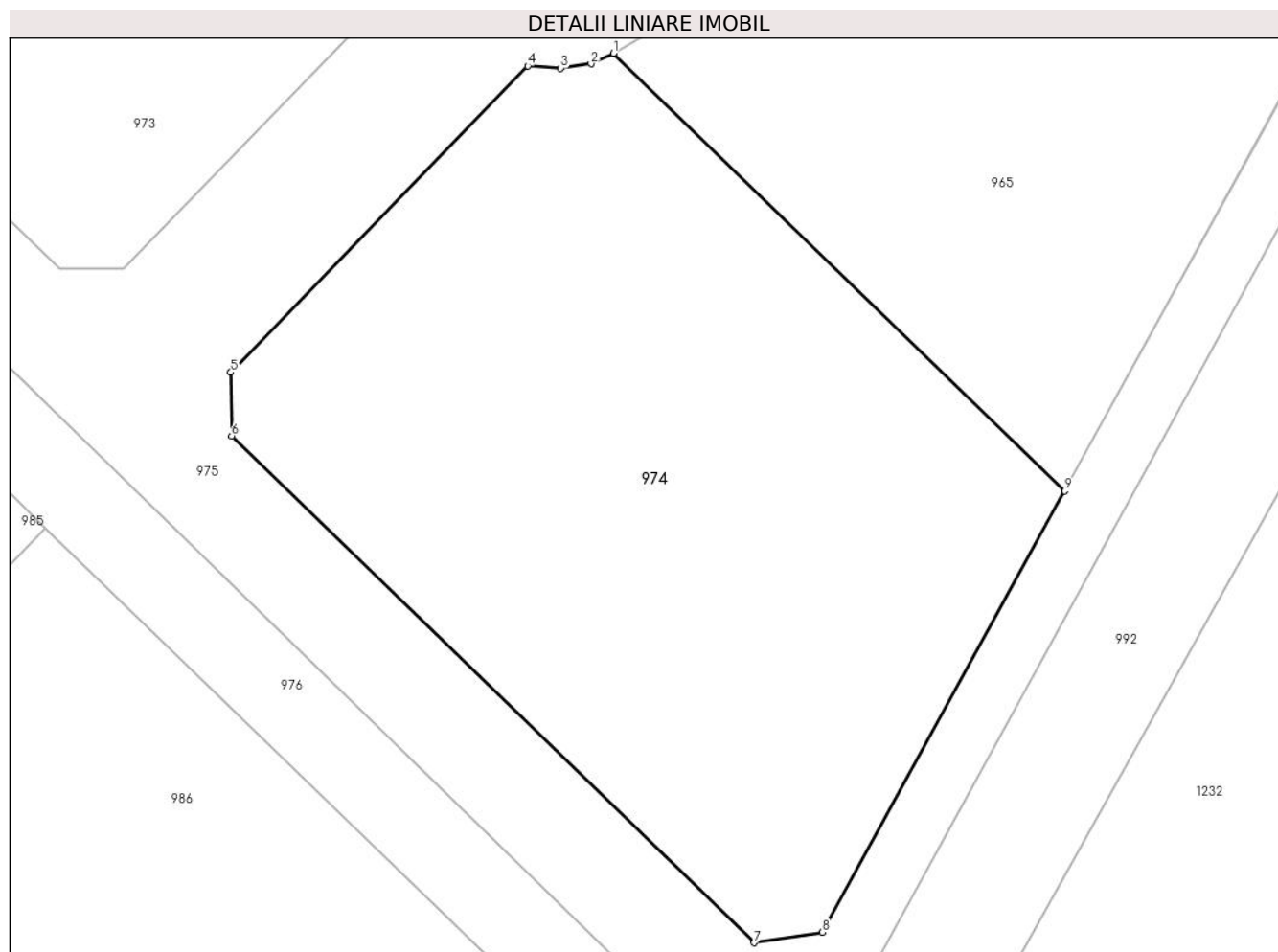
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34737	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.014,856 336.300,898	2	572.014,097 336.300,544	0.837
2	572.014,097 336.300,544	3	572.013,084 336.300,396	1.024
3	572.013,084 336.300,396	4	572.011,983 336.300,472	1.104
4	572.011,983 336.300,472	5	572.002,05 336.290,232	14.266
5	572.002,05 336.290,232	6	572.002,082 336.288,111	2.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.002,082 336.288,111	7	572.019,543 336.271,171	24.328
7	572.019,543 336.271,171	8	572.021,839 336.271,525	2.323
8	572.021,839 336.271,525	9	572.029,935 336.286,268	16.82
9	572.029,935 336.286,268	1	572.014,856 336.300,898	21.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34738	1.519	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; CALE DE ACCES.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15140 / 24/02/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar nr 5035/192/2016 (; hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU dosar nr 5035/192/2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34738 a imobilului cu numarul cadastral 34738 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 330/2 inscris in cartea funciara 30986;	A1
Act Administrativ nr. 1120/6, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA SABARENI (; hotararea nr. 4/28-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;);		
B16	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30986/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 15622 din 19/04/2011;</i>		
<b>36994 / 28/04/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 169/1519, cota initiala 169/1519 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 169/1519, cota initiala 169/1519 1) <b>TOTH LUDOVIC</b>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 169/1519, cota initiala 169/1519 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b>	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 169/1519, cota initiala 169/1519 1) <b>RADU VIOLETA</b>	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 161/1519, cota initiala 161/1519 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 84/1519, cota initiala 84/1519 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 84/1519, cota initiala 84/1519 1) <b>GALALAE MITICA</b>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 84/1519, cota initiala 84/1519 1) <b>VLADIC VALENTINA</b>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/1519, cota initiala 2/1519 1) <b>CIULINET CARLA IULIANA</b>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/1519, cota initiala 2/1519 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN</b>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/1519, cota initiala 2/1519 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:99999999999999</b>	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/1519, cota initiala 2/1519 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42095 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 729, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/1519, cota initiala 84/1519 1) <b>ION MIHAITA ALEXANDRU</b> 2) <b>ION CARMEN</b> , soti, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota ind de 84 mp</i>	A1
<b>42686 / 24/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 730, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita (; act notarial nr 12 din 21.05.2021, emis de Cristache Carmen Luminita);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/1519, cota initiala 84/1519 1) <b>SEGAL CRISTINA</b> , casatorita cu; 2) <b>SEGAL ELEODOR ARUN</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte de 84 mp (84/1519)</i>	A1
<b>55557 / 02/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 728, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B34	Se noteaza indraptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 42135/21.05.2021 in sensul ca cumparatori ai cotei din imobil de sub B32 sunt MARIN GHEORGHE, MARIN MARIA soti, si cum din eroare s-a trecut ION MIHAITA ALEXANDRU, ION CARMEN soti	A1
<b>17787 / 04/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR. 264820, din 05/03/2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5;		
B35	se noteaza calitatea de bun comuna asupra cotei parti din imobil de 169/1519 proprietatea B22.	A1
<b>107866 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 15/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/1519, cota initiala 85/1519 1) <b>STEFAN FLORIN</b> , casatorit cu; 2) <b>STEFAN TANTA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
<b>91531 / 02/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1630, din 29/09/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 169/1519, cota initiala 169/1519 1) <b>TEODORESCU HORIA</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: 169 mp</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58959 / 15/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 998, din 14/07/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C1	A1
<b>85517 / 12/07/2024</b>		
Somatie nr. 530/CI/2024, din 08/07/2024 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII (; SOMATIE IMOBILIARA ; hotarare judecatoreasca nr 18651/299/2024 din 21.06.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Segal Cristina de sub B33, pentru suma totală de 58356,95 lei , în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34738	1.519	CALE DE ACCES.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.519	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.910,458 336.409,251	2	571.909,952 336.410,731	1.564
4	571.908,211 336.412,459	5	571.907,34 336.412,822	0.944
7	571.904,817 336.412,889	8	571.903,63 336.412,338	1.309
10	571.902,136 336.410,87	11	571.901,62 336.409,615	1.357
13	571.901,596 336.407,566	14	571.891,662 336.397,326	14.267
16	571.874,62 336.411,769	17	571.860,897 336.425,082	19.12
2	571.909,952 336.410,731	3	571.909,13 336.411,74	1.301
5	571.907,34 336.412,822	6	571.906,261 336.413,027	1.098
8	571.903,63 336.412,338	9	571.903,082 336.411,986	0.651
11	571.901,62 336.409,615	12	571.901,474 336.408,732	0.895
14	571.891,662 336.397,326	15	571.889,549 336.397,286	2.113
17	571.860,897 336.425,082	18	571.860,722 336.427,316	2.241
3	571.909,13 336.411,74	4	571.908,211 336.412,459	1.167
6	571.906,261 336.413,027	7	571.904,817 336.412,889	1.451
9	571.903,082 336.411,986	10	571.902,136 336.410,87	1.463
12	571.901,474 336.408,732	13	571.901,596 336.407,566	1.172
15	571.889,549 336.397,286	16	571.874,62 336.411,769	20.8
18	571.860,722 336.427,316	19	571.872,421 336.442,754	19.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	571.872,421 336.442,754	20	571.883,697 336.457,634	18.67	20	571.883,697 336.457,634	21	571.882,255 336.459,033	2.009	21	571.882,255 336.459,033	22	571.856,404 336.424,888	42.827
22	571.856,404 336.424,888	23	572.020,647 336.265,081	229.159	23	572.020,647 336.265,081	24	572.042,006 336.304,047	44.436	24	572.042,006 336.304,047	25	572.040,517 336.305,492	2.075
25	572.040,517 336.305,492	26	572.040,491 336.305,517	0.036	26	572.040,491 336.305,517	27	572.029,935 336.286,268	21.953	27	572.029,935 336.286,268	28	572.021,839 336.271,525	16.82
28	572.021,839 336.271,525	29	572.019,543 336.271,171	2.323	29	572.019,543 336.271,171	30	572.002,082 336.288,111	24.328	30	572.002,082 336.288,111	31	572.002,05 336.290,232	2.121
31	572.002,05 336.290,232	32	572.011,983 336.300,472	14.266	32	572.011,983 336.300,472	33	572.013,084 336.300,396	1.104	33	572.013,084 336.300,396	34	572.014,097 336.300,544	1.024
34	572.014,097 336.300,544	35	572.014,856 336.300,898	0.837	35	572.014,856 336.300,898	36	572.015,8 336.301,469	1.103	36	572.015,8 336.301,469	37	572.016,709 336.302,577	1.433
37	572.016,709 336.302,577	38	572.017,11 336.303,532	1.036	38	572.017,11 336.303,532	39	572.017,3 336.304,518	1.004	39	572.017,3 336.304,518	40	572.017,234 336.305,632	1.116
40	572.017,234 336.305,632	41	572.016,762 336.307,113	1.554	41	572.016,762 336.307,113	42	572.015,928 336.308,128	1.314	42	572.015,928 336.308,128	43	572.015,014 336.308,835	1.156
43	572.015,014 336.308,835	44	572.014,15 336.309,217	0.945	44	572.014,15 336.309,217	45	572.013,06 336.309,44	1.113	45	572.013,06 336.309,44	46	572.011,614 336.309,282	1.455
46	572.011,614 336.309,282	47	572.010,429 336.308,726	1.309	47	572.010,429 336.308,726	48	572.009,87 336.308,377	0.659	48	572.009,87 336.308,377	49	572.008,933 336.307,256	1.461
49	572.008,933 336.307,256	50	572.008,418 336.306,001	1.357	50	572.008,418 336.306,001	51	572.008,273 336.305,119	0.894	51	572.008,273 336.305,119	52	572.008,395 336.303,953	1.172
52	572.008,395 336.303,953	53	571.998,461 336.293,714	14.266	53	571.998,461 336.293,714	54	571.996,34 336.293,682	2.121	54	571.996,34 336.293,682	55	571.981,411 336.308,165	20.8
55	571.981,411 336.308,165	56	571.966,482 336.322,649	20.801	56	571.966,482 336.322,649	57	571.966,45 336.324,77	2.121	57	571.966,45 336.324,77	58	571.976,385 336.335,01	14.268
58	571.976,385 336.335,01	59	571.977,487 336.334,934	1.105	59	571.977,487 336.334,934	60	571.978,493 336.335,103	1.02	60	571.978,493 336.335,103	61	571.979,462 336.335,563	1.073
61	571.979,462 336.335,563	62	571.980,204 336.336,021	0.872	62	571.980,204 336.336,021	63	571.981,093 336.337,187	1.466	63	571.981,093 336.337,187	64	571.981,513 336.338,067	0.975
64	571.981,513 336.338,067	65	571.981,72 336.339,068	1.022	65	571.981,72 336.339,068	66	571.981,649 336.340,175	1.109	66	571.981,649 336.340,175	67	571.981,152 336.341,658	1.564
67	571.981,152 336.341,658	68	571.980,329 336.342,666	1.301	68	571.980,329 336.342,666	69	571.979,408 336.343,37	1.159	69	571.979,408 336.343,37	70	571.978,55 336.343,772	0.948
70	571.978,55 336.343,772	71	571.977,467 336.343,982	1.103	71	571.977,467 336.343,982	72	571.976,01 336.343,818	1.466	72	571.976,01 336.343,818	73	571.974,829 336.343,264	1.304
73	571.974,829 336.343,264	74	571.974,274 336.342,911	0.658	74	571.974,274 336.342,911	75	571.973,327 336.341,799	1.461	75	571.973,327 336.341,799	76	571.972,823 336.340,539	1.357
76	571.972,823 336.340,539	77	571.972,662 336.339,66	0.894	77	571.972,662 336.339,66	78	571.972,796 336.338,491	1.177	78	571.972,796 336.338,491	79	571.962,861 336.328,251	14.268
79	571.962,861 336.328,251	80	571.960,74 336.328,219	2.121	80	571.960,74 336.328,219	81	571.945,811 336.342,702	20.8	81	571.945,811 336.342,702	82	571.930,882 336.357,186	20.801
82	571.930,882 336.357,186	83	571.930,85 336.359,307	2.121	83	571.930,85 336.359,307	84	571.940,785 336.369,547	14.268	84	571.940,785 336.369,547	85	571.941,887 336.369,468	1.105
85	571.941,887 336.369,468	86	571.942,892 336.369,64	1.02	86	571.942,892 336.369,64	87	571.943,87 336.370,096	1.079	87	571.943,87 336.370,096	88	571.944,609 336.370,542	0.863
88	571.944,609 336.370,542	89	571.945,494 336.371,725	1.477	89	571.945,494 336.371,725	90	571.945,903 336.372,602	0.968	90	571.945,903 336.372,602	91	571.946,096 336.373,596	1.013
91	571.946,096 336.373,596	92	571.946,052 336.374,713	1.118	92	571.946,052 336.374,713	93	571.945,568 336.376,201	1.565	93	571.945,568 336.376,201	94	571.944,729 336.377,203	1.307
94	571.944,729 336.377,203	95	571.943,807 336.377,906	1.159	95	571.943,807 336.377,906	96	571.942,941 336.378,284	0.945	96	571.942,941 336.378,284	97	571.941,866 336.378,507	1.098
97	571.941,866 336.378,507	98	571.940,418 336.378,351	1.456	98	571.940,418 336.378,351	99	571.939,23 336.377,801	1.309	99	571.939,23 336.377,801	100	571.938,682 336.377,444	0.654
100	571.938,682 336.377,444	101	571.937,726 336.376,337	1.463	101	571.937,726 336.376,337	102	571.937,221 336.375,079	1.356	102	571.937,221 336.375,079	103	571.937,074 336.374,196	0.895
103	571.937,074 336.374,196	104	571.937,196 336.373,029	1.173	104	571.937,196 336.373,029	105	571.927,262 336.362,788	14.268	105	571.927,262 336.362,788	106	571.925,141 336.362,756	2.121
106	571.925,141 336.362,756	107	571.910,212 336.377,24	20.801	107	571.910,212 336.377,24	108	571.895,283 336.391,723	20.8	108	571.895,283 336.391,723	109	571.895,251 336.393,844	2.121
109	571.895,251 336.393,844	110	571.905,185 336.404,084	14.267	110	571.905,185 336.404,084	111	571.906,287 336.403,998	1.105	111	571.906,287 336.403,998	112	571.907,293 336.404,179	1.022
112	571.907,293 336.404,179	113	571.908,28 336.404,637	1.088	113	571.908,28 336.404,637	114	571.909,006 336.405,093	0.857	114	571.909,006 336.405,093	115	571.909,894 336.406,262	1.468
115	571.909,894 336.406,262	116	571.910,302 336.407,146	0.974	116	571.910,302 336.407,146	117	571.910,533 336.408,134	1.015	117	571.910,533 336.408,134	1	571.910,458 336.409,251	1.12

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34716	803	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Cale de acces.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11350 / 17/02/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GURGIU;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;act notarial nr imputernicire nr.24 din 08.01.2021, emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34716 a imobilului cu numarul cadastral 34716 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 552 inscris in cartea funciara 30983;	A1
Act Administrativ nr. 1120/5, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA SABARENI (; act administrativ nr. 4/28-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;);		
B17	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 15619 din 19/04/2011;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GURGIU;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;act notarial nr imputernicire nr.24 din 08.01.2021, emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY);		
B19	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
<b>36991 / 28/04/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 240/803, cota initiala 240/803 1) <b>CIULINET CARLA IULIANA</b>	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 160/803, cota initiala 160/803 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 160/803, cota initiala 160/803 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN</b>	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 97/803, cota initiala 97/803 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 79/803, cota initiala 79/803 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:9999999999999</b>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/803, cota initiala 8/803 1) <b>RADU VIOLETA</b>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/803, cota initiala 8/803 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	Judecatoreasca, cota actuala 8/803, cota initiala 8/803 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b>	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/803, cota initiala 8/803 1) <b>TOTH LUDOVIC</b>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/803, cota initiala 5/803 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b>	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/803, cota initiala 5/803 1) <b>GALALAE MITICA</b>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/803, cota initiala 5/803 1) <b>VLADIC VALENTINA</b>	A1
<b>42098 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 729, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/803, cota initiala 4/803 1) <b>ION MIHAITA ALEXANDRU</b> , casatorit cu; 2) <b>ION CARMEN</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: , suprafata de 4 mp</i>	A1
<b>42689 / 24/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 730, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/803, cota initiala 4/803 1) <b>SEGAL CRISTINA</b> 2) <b>SEGAL ELEODOR ARUN</b> , soti, comunitate legala de bunuri;	A1
<b>17896 / 07/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR. 264820, din 05/03/2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5;		
B37	se noteaza calitatea de bun comun asupra cotei din imobil proprietatea B26.	A1
<b>107867 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 15/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/803, cota initiala 4/803 1) <b>STEFAN FLORIN</b> , casatorit cu; 2) <b>STEFAN TANTA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
<b>91528 / 02/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1630, din 29/09/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/803, cota initiala 8/803 1) <b>TEODORESCU HORIA</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: 8 mp</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>85485 / 12/07/2024</b>		
Somatie nr. 530/CI/2024, din 08/07/2024 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII (; SOMATIE IMOBILIARA ; hotarare judecatoreasca nr 18651/299/2024 din 21.06.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTII);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Segal Cristina de sub B36, pentru suma totală de 58356,95 lei , în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.	A1

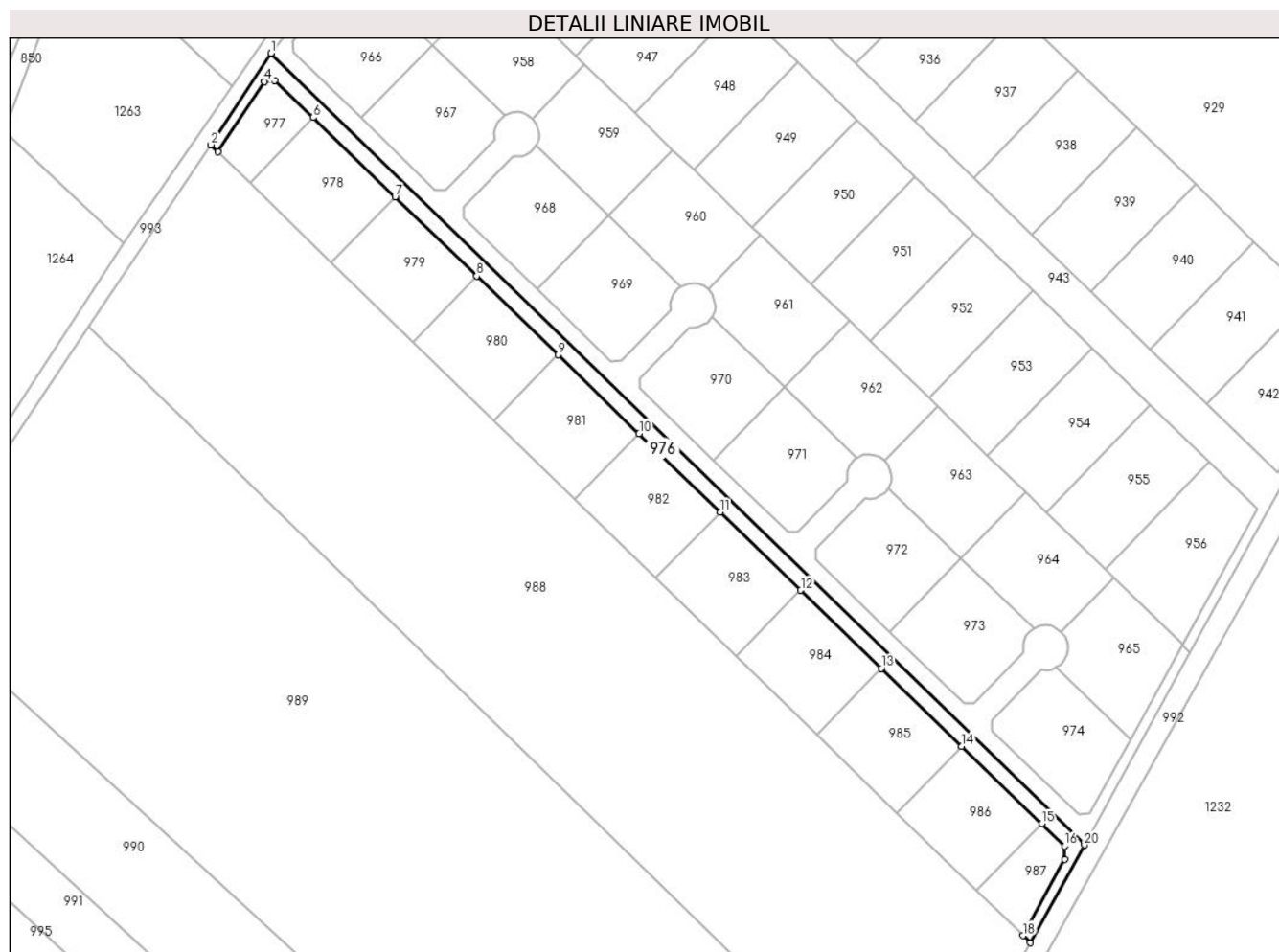


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34716	803	Cale de acces.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.856,404 336.424,888	2	571.844,252 336.406,383	22.138
2	571.844,252 336.406,383	3	571.845,713 336.404,962	2.038
3	571.845,713 336.404,962	4	571.855,055 336.419,19	17.021
4	571.855,055 336.419,19	5	571.857,146 336.419,421	2.104
5	571.857,146 336.419,421	6	571.864,895 336.411,914	10.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.864,895 336.411,914	7	571.881,422 336.395,904	23.01
7	571.881,422 336.395,904	8	571.897,906 336.379,936	22.95
8	571.897,906 336.379,936	9	571.914,339 336.364,016	22.88
9	571.914,339 336.364,016	10	571.930,729 336.348,138	22.82
10	571.930,729 336.348,138	11	571.947,077 336.332,302	22.76
11	571.947,077 336.332,302	12	571.963,381 336.316,508	22.7
12	571.963,381 336.316,508	13	571.979,642 336.300,755	22.64
13	571.979,642 336.300,755	14	571.995,86 336.285,045	22.579
14	571.995,86 336.285,045	15	572.012,035 336.269,376	22.52
15	572.012,035 336.269,376	16	572.016,697 336.264,859	6.491
16	572.016,697 336.264,859	17	572.016,731 336.262,139	2.72
17	572.016,731 336.262,139	18	572.008,257 336.246,807	17.518
18	572.008,257 336.246,807	19	572.009,743 336.245,361	2.073
19	572.009,743 336.245,361	20	572.020,647 336.265,081	22.534
20	572.020,647 336.265,081	1	571.856,404 336.424,888	229.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34705	195	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11350 / 17/02/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE, dosar nr 5035/192/2016 (; act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GURGIU;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;act notarial nr imputernicire nr.24 din 08.01.2021, emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34705 a imobilului cu numarul cadastral 34705 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 552 inscris in cartea funciara 30983;	A1
Act Administrativ nr. 1120/5, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA SABARENI (; act administrativ nr. 4/28-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;);		
B17	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 15619 din 19/04/2011;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE, dosar nr 5035/192/2016 (; act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GURGIU;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;act notarial nr imputernicire nr.24 din 08.01.2021, emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY);		
B19	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
<b>36992 / 28/04/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224 dosar nr 5035/192/2016, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP</b> , CIF:99999999999999	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 22/195, cota initiala 22/195 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 15/195, cota initiala 15/195 1) <b>RADU VIOLETA</b>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 15/195, cota initiala 15/195 1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 15/195, cota initiala 15/195 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 14/195, cota initiala 14/195 1) <b>MARIA DAN STEFAN</b>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 14/195, cota initiala 14/195 1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 14/195, cota initiala 14/195 1) <b>TOTH LUDOVIC</b>	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 22/195, cota initiala 22/195 1) <b>CIULINET CARLA IULIANA</b>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>VLADIC VALENTINA</b>	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>CARBUREANU DORU CORNEL</b>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>GALALAE MITICA</b>	A1
<b>42102 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 729, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>ION MIHAITA ALEXANDRU</b> , casatorit cu; 2) <b>ION CARMEN</b> , comunitate legala; <i>OBSERVATII: cota parte de 7/195 (7 mp)</i>	A1
<b>42696 / 24/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 730, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita (; act notarial nr 12 din 21.05.2021, emis de NP Cristache Carmen Luminita);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>SEGAL CRISTINA</b> , casatorita cu; 2) <b>SEGAL ELEODOR ARUN</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
<b>17884 / 07/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR. 264820, din 05/03/2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5 (; act notarial nr CERTIFICAT DE DIVORT NR. 13499 din 07.09.2021, emis de Dobra Doina-Elena);		
B38	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub B.23	A1
<b>107868 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 15/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>STEFAN FLORIN</b> , casatorit cu; 2) <b>STEFAN TANTA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
<b>91530 / 02/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1630, din 29/09/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/195, cota initiala 15/195 1) <b>TEODORESCU HORIA</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: 15 mp</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58961 / 15/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 998, din 14/07/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C1	A1
<b>85524 / 12/07/2024</b>		
Somatie nr. 530/CI/2024, din 08/07/2024 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII (; SOMATIE IMOBILIARA ; hotarare judecatoreasca nr Încheiere din 21.06.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI DOSAR 18651/299/2024);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA , pentru suma de 58356,95 lei sumă reprezentând 50999,47 Lei debit si 7357,48 Lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei din imobil , proprietatea debitorului SEGAL CRISTINA	A1

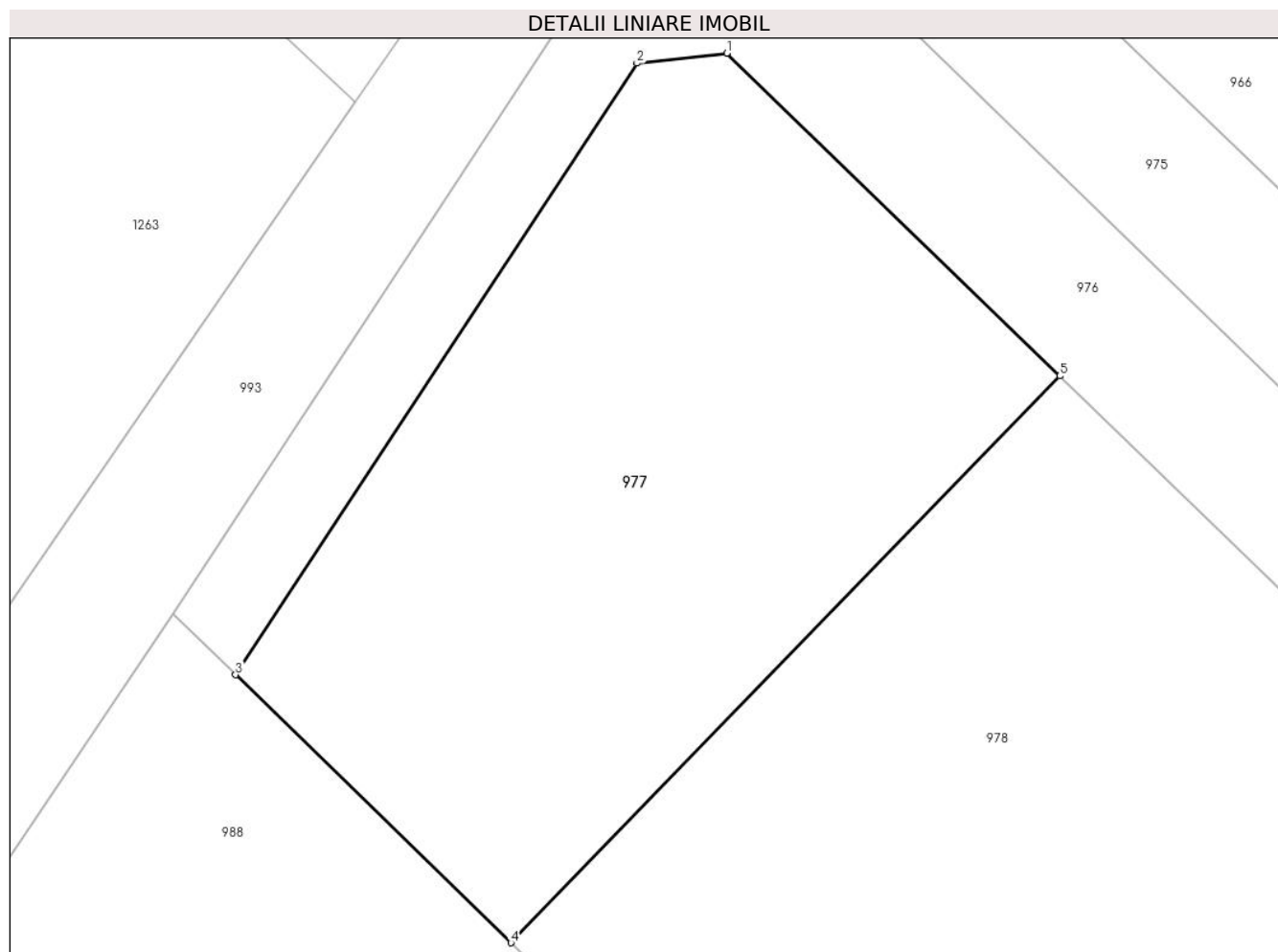
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34705	195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.857,146 336.419,421	2	571.855,055 336.419,19	2.104
2	571.855,055 336.419,19	3	571.845,713 336.404,962	17.021
3	571.845,713 336.404,962	4	571.852,12 336.398,727	8.94
4	571.852,12 336.398,727	5	571.864,895 336.411,914	18.36
5	571.864,895 336.411,914	1	571.857,146 336.419,421	10.789

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34706	423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>107038 / 20/12/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU in dosar nr 5035/192/2016;act administrativ nr raport de expertiza tehnica in dosar nr 5035/192/2016 din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY;act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.191158 din 02.08.2003, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2);	
B20	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE.atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE, casatorit cu;	
2) MANOLESCU VIORELA MARINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

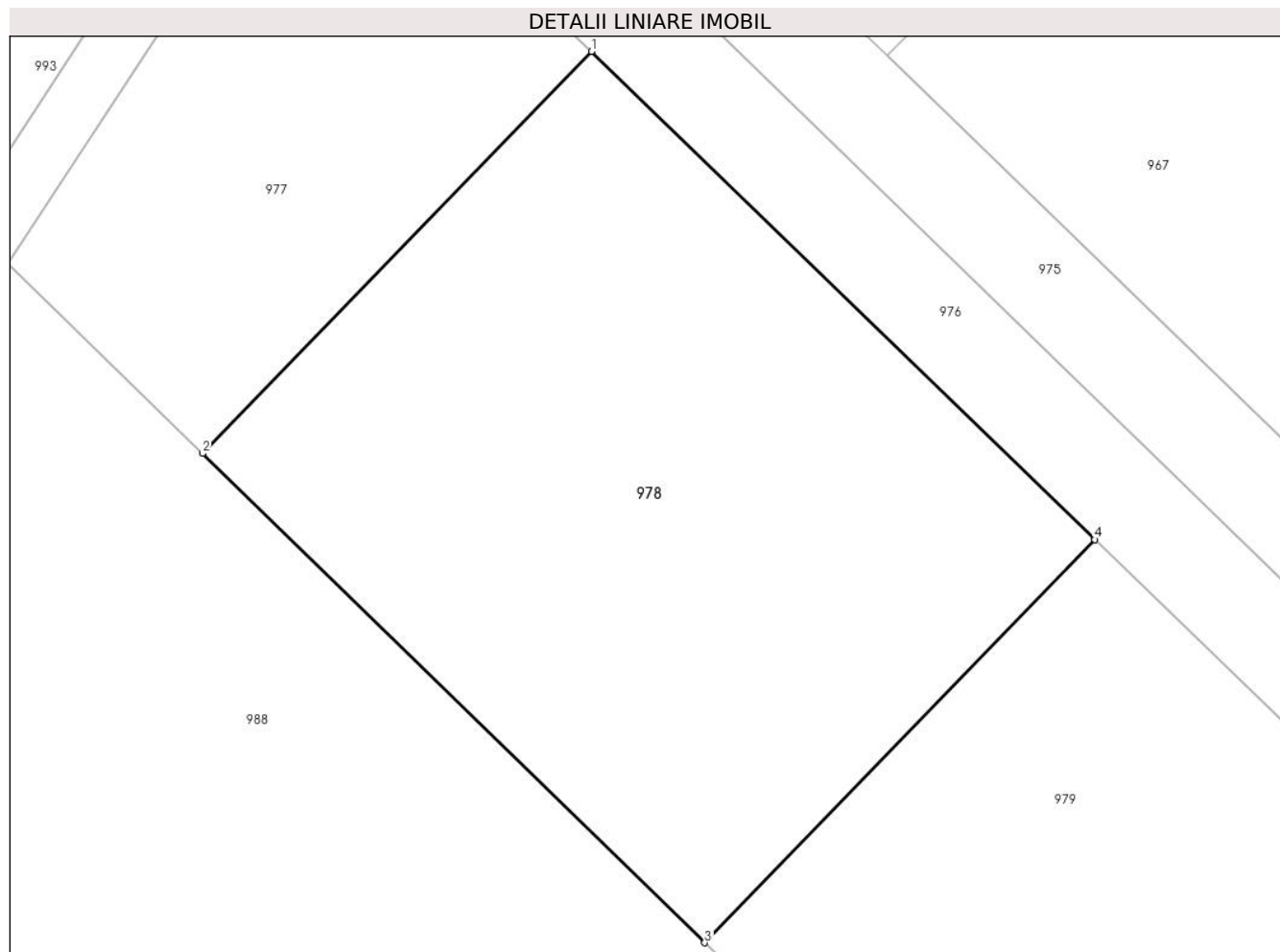
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34706	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.864,895 336.411,914	2	571.852,12 336.398,727	18.36
2	571.852,12 336.398,727	3	571.868,612 336.382,681	23.01
3	571.868,612 336.382,681	4	571.881,422 336.395,904	18.41
4	571.881,422 336.395,904	1	571.864,895 336.411,914	23.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34707	423	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101053 / 02/12/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224 dosar nr 5035/192/2016, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr certificat de casatorie seria CB nr.353435 din 18.08.2001, emis de PRIMARIA MINICIPIULUI SLATINA;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIA DAN ȘTEFAN</b> , casatorit cu; 2) <b>MARIA TEODORA</b> , comunitate legala;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

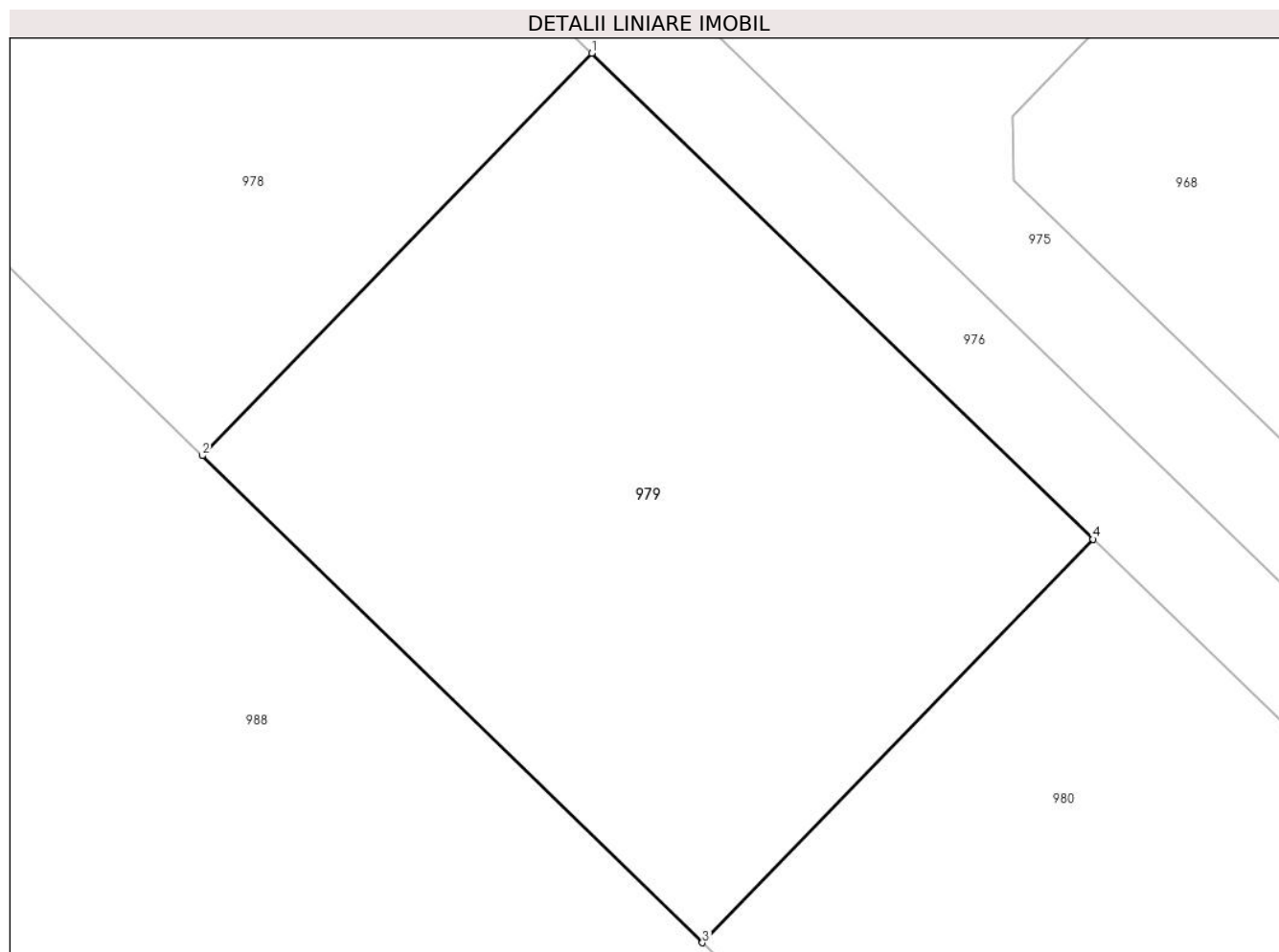
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34707	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.881,422 336.395,904	2	571.868,612 336.382,681	18.41
2	571.868,612 336.382,681	3	571.885,061 336.366,676	22.951
3	571.885,061 336.366,676	4	571.897,906 336.379,936	18.461
4	571.897,906 336.379,936	1	571.881,422 336.395,904	22.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34708	423	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>101052 / 02/12/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; in scris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica FN din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY; act administrativ nr certificat de casatorie seria CB nr.353435 din 18.08.2001, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA; hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);	
B20	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MARIA DAN ȘTEFAN</b> , casatorit cu;	
2) <b>MARIA TEODORA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

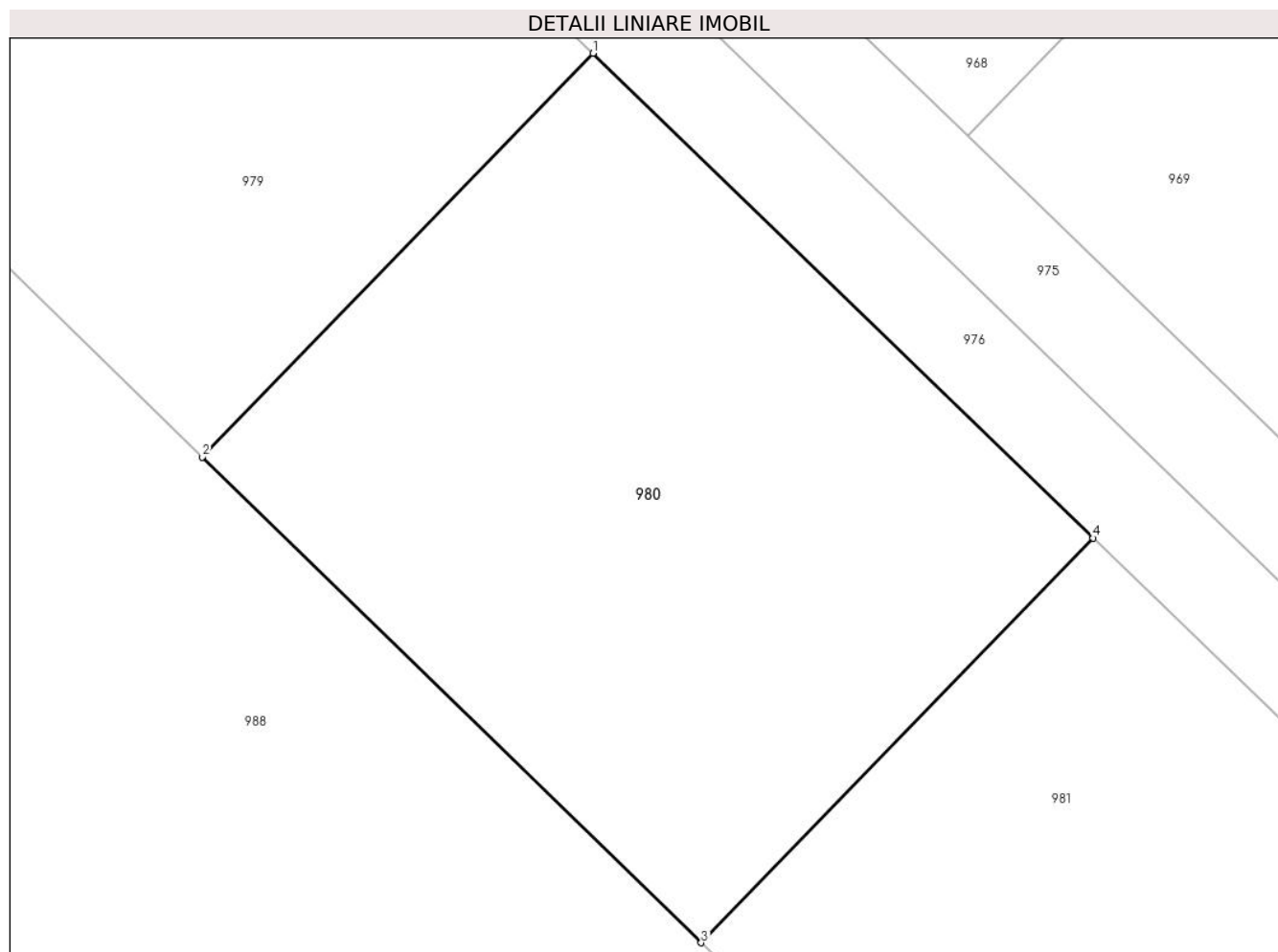
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34708	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.897,906 336.379,936	2	571.885,061 336.366,676	18.461
2	571.885,061 336.366,676	3	571.901,459 336.350,721	22.879
3	571.901,459 336.350,721	4	571.914,339 336.364,016	18.511
4	571.914,339 336.364,016	1	571.897,906 336.379,936	22.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34709	423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3851 / 19/01/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) CIULINET CARLA IULIANA 2) CIULINET IULIAN-COSMIN, sotii;	

**C. Partea III. SARCINI .**

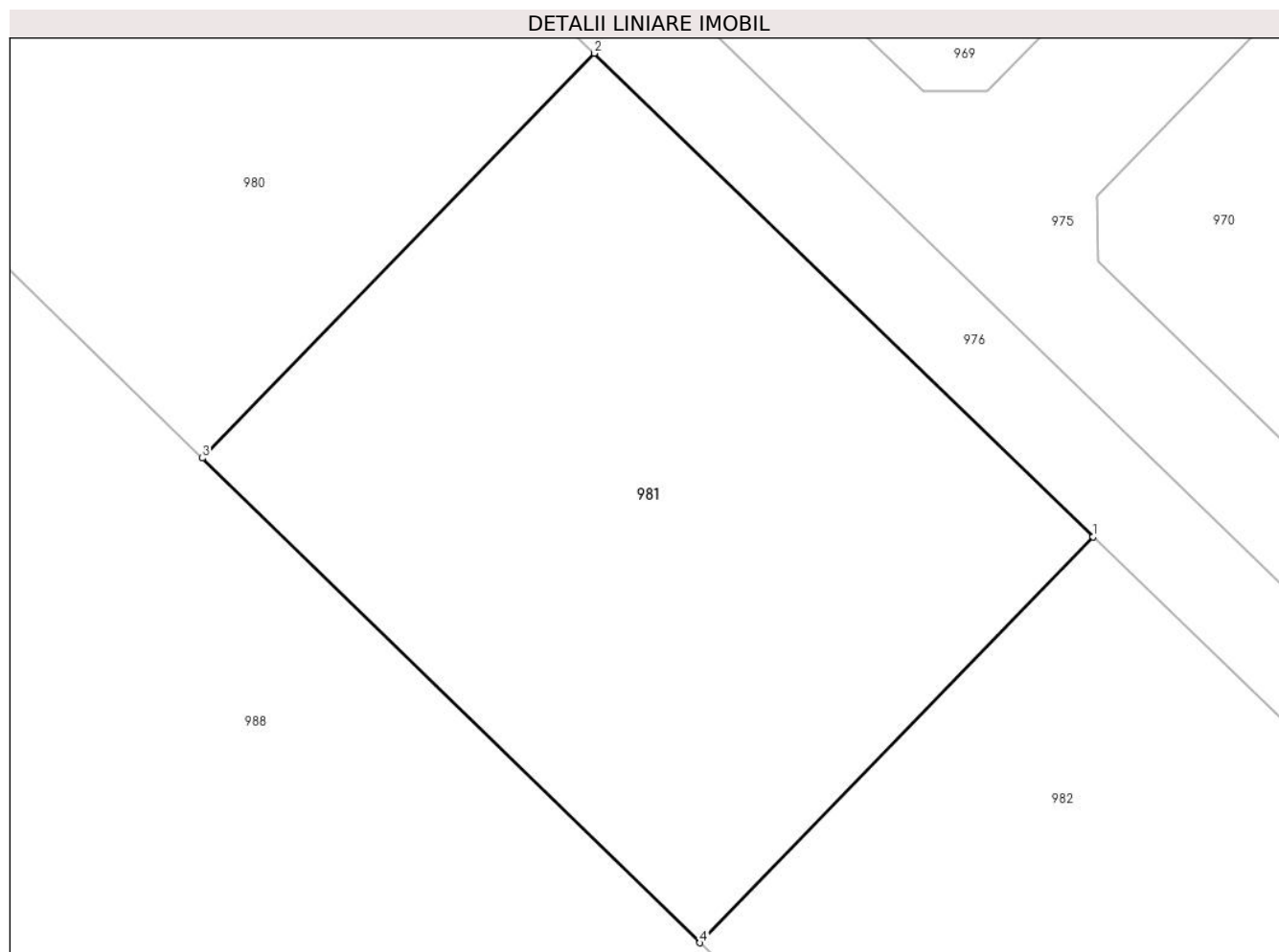
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34709	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.930,729 336.348,138	2	571.914,339 336.364,016	22.82
2	571.914,339 336.364,016	3	571.901,459 336.350,721	18.511
3	571.901,459 336.350,721	4	571.917,815 336.334,807	22.82
4	571.917,815 336.334,807	1	571.930,729 336.348,138	18.56

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34710	423	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3854 / 19/01/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; inscris sub semnatura privata nr contract din 07.02.2022, emis de Dinca Nicolae;act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.255305 din 24.04.2004, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica in dosar nr 5035/192/2016 din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY);	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CIULINET CARLA IULIANA, casatorita cu; 2) CIULINET IULIAN-COSMIN

**C. Partea III. SARCINI .**

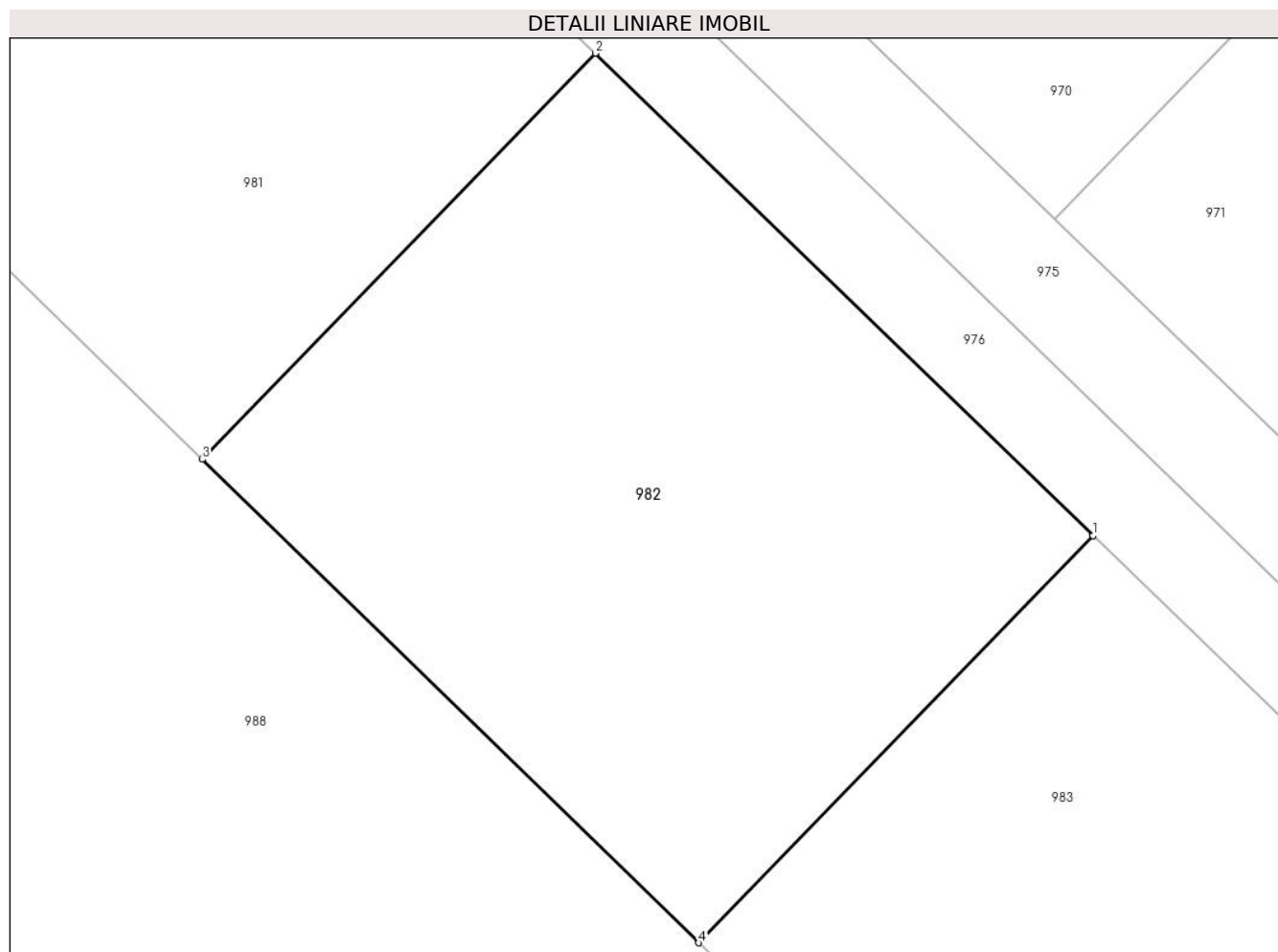
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34710	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.947,077 336.332,302	2	571.930,729 336.348,138	22.76
2	571.930,729 336.348,138	3	571.917,815 336.334,807	18.56
3	571.917,815 336.334,807	4	571.934,127 336.318,935	22.76
4	571.934,127 336.318,935	1	571.947,077 336.332,302	18.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34711	423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3853 / 19/01/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, dosar 5035/192/2016, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; in scris sub semnatura privata nr contract de furnizare servicii 77 din 07.02.2022, emis de Dinca Nicolae; in scris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica in dosar nr 5035/192/2016 din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY; hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496, dosar 5035/192/2016 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU; act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.255305 din 24.04.2004, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2);	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CIULINET CARLA IULIANA, casatorita cu;
	2) CIULINET IULIAN-COSMIN

**C. Partea III. SARCINI .**

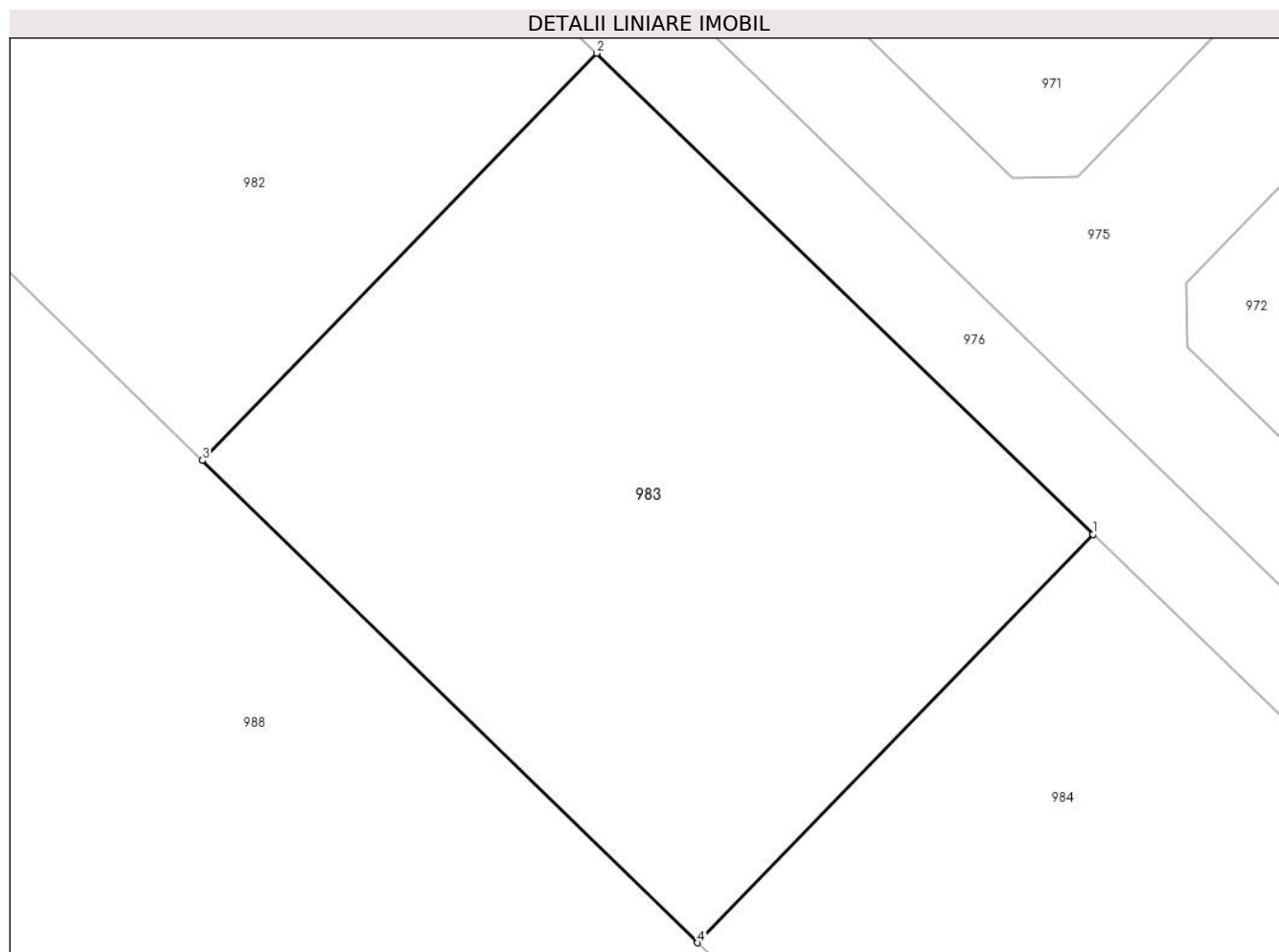
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34711	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.963,381 336.316,508	2	571.947,077 336.332,302	22.7
2	571.947,077 336.332,302	3	571.934,127 336.318,935	18.611
3	571.934,127 336.318,935	4	571.950,397 336.303,105	22.7
4	571.950,397 336.303,105	1	571.963,381 336.316,508	18.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34712	423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11350 / 17/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 554 din 2005, din 01/01/2005 emis de Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12913/125000, cota initiala 51652/500000 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) 516,52 mp parte indiviza</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13889/125000, cota initiala 55556/500000 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) 555,56 mp parte indiviza</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) 37,04 mp parte indiviza</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita) 37,04 mp parte indiviza</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 463/125000, cota initiala 1852/500000 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita) 18,52 mp parte indiviza</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita) 37,04 mp parte indiviza</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25876/125000, cota initiala 103504/500000 1) <b>MARIN ALEXANDRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>(provenita din conversia CF 321/N Joita)</p> <p>1035,04 mp parte indiviza</p>	
<p>B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25876/125000, cota initiala 103504/500000</p> <p>1) <b>MARIA DAN STEFAN</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>1035,04 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000</p> <p>1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>37,04 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1389/125000, cota initiala 5556/500000</p> <p>1) <b>STAN VICTOR</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>(provenita din conversia CF 321/N Joita)</p> <p>55,56 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B12 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 463/125000, cota initiala 1852/500000</p> <p>1) <b>GALALAE MITICA</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>18,52 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000</p> <p>1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>37,04 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 463/125000, cota initiala 1852/500000</p> <p>1) <b>VLADIC VALENTINA</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>18,52 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B15 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38838/125000, cota initiala 155352/500000</p> <p>1) <b>VLADIC VALENTINA</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>1553,52 mp parte indiviza</p>	A1
Act Notarial nr. 753 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cristache C.L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
<p>B16 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/125000, cota initiala 8/5000</p> <p>1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14145 din 18/05/2009;</i></p>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
(provenita din conversia CF 321/N Joita) 8 mp parte indiviza	

**C. Partea III. SARCINI .**

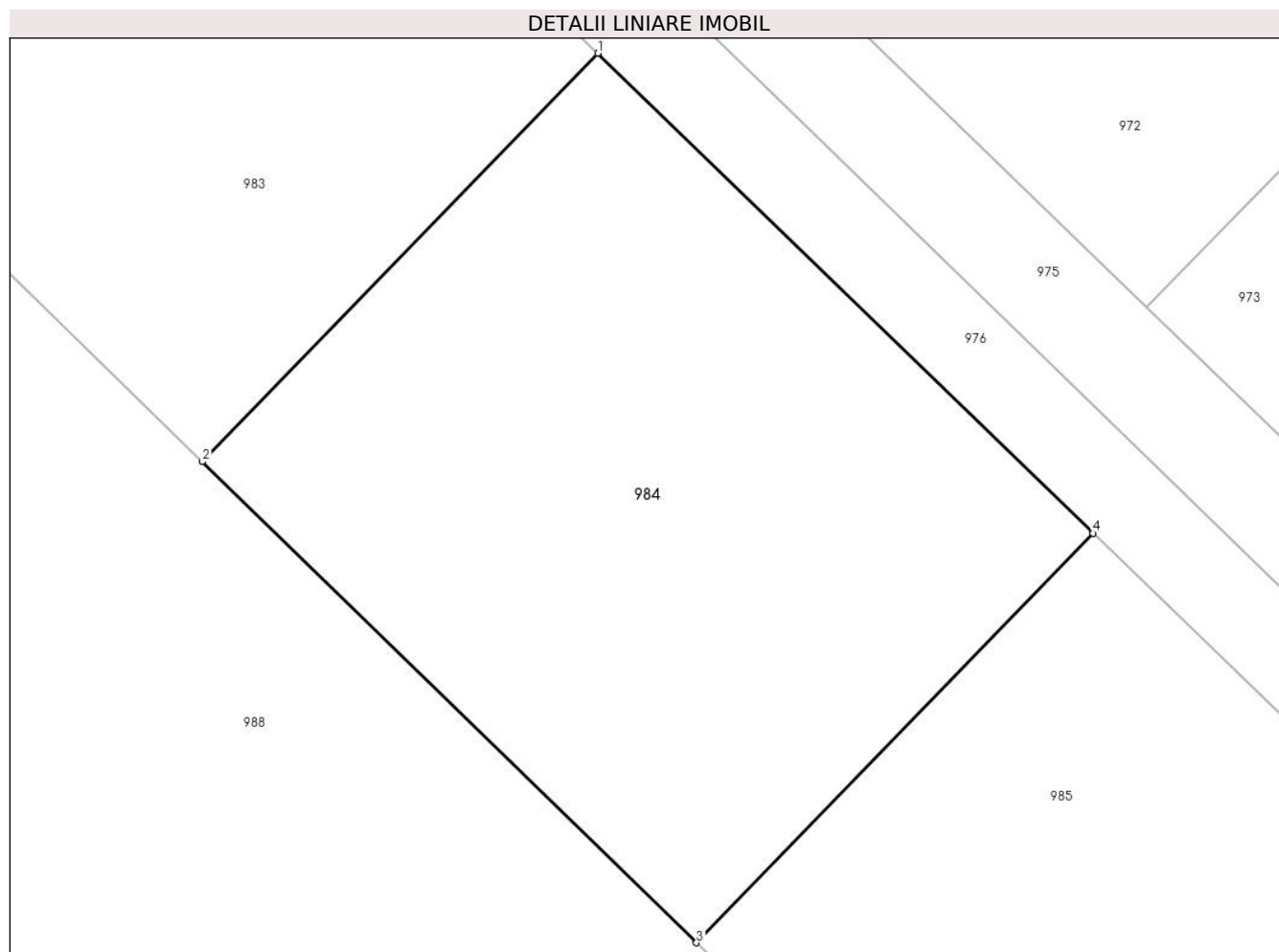
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34712	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.963,381 336.316,508	2	571.950,397 336.303,105	18.661
2	571.950,397 336.303,105	3	571.966,623 336.287,316	22.64
3	571.966,623 336.287,316	4	571.979,642 336.300,755	18.711
4	571.979,642 336.300,755	1	571.963,381 336.316,508	22.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34713	423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11350 / 17/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 554 din 2005, din 01/01/2005 emis de Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12913/125000, cota initiala 51652/500000 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) 516,52 mp parte indiviza</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13889/125000, cota initiala 55556/500000 1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) 555,56 mp parte indiviza</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000 1) <b>RADU VIOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) 37,04 mp parte indiviza</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000 1) <b>ANDREI GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita) 37,04 mp parte indiviza</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 463/125000, cota initiala 1852/500000 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita) 18,52 mp parte indiviza</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000 1) <b>TOTH LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita) 37,04 mp parte indiviza</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25876/125000, cota initiala 103504/500000 1) <b>MARIN ALEXANDRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>(provenita din conversia CF 321/N Joita)</p> <p>1035,04 mp parte indiviza</p>	
<p>B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25876/125000, cota initiala 103504/500000</p> <p>1) <b>MARIA DAN STEFAN</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>1035,04 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000</p> <p>1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>37,04 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1389/125000, cota initiala 5556/500000</p> <p>1) <b>STAN VICTOR</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>(provenita din conversia CF 321/N Joita)</p> <p>55,56 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B12 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 463/125000, cota initiala 1852/500000</p> <p>1) <b>GALALAE MITICA</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>18,52 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/125000, cota initiala 3704/500000</p> <p>1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>37,04 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 463/125000, cota initiala 1852/500000</p> <p>1) <b>VLADIC VALENTINA</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>18,52 mp parte indiviza</p>	A1
<p>B15 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38838/125000, cota initiala 155352/500000</p> <p>1) <b>VLADIC VALENTINA</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26574 din 29/12/2005; (provenita din conversia CF 321/N Joita) (provenita din conversia CF 321/N Joita)</i></p> <p>1553,52 mp parte indiviza</p>	A1
Act Notarial nr. 753 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cristache C.L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
<p>B16 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/125000, cota initiala 8/5000</p> <p>1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14145 din 18/05/2009;</i></p>	A1



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
(provenita din conversia CF 321/N Joita) 8 mp parte indiviza	

**C. Partea III. SARCINI .**

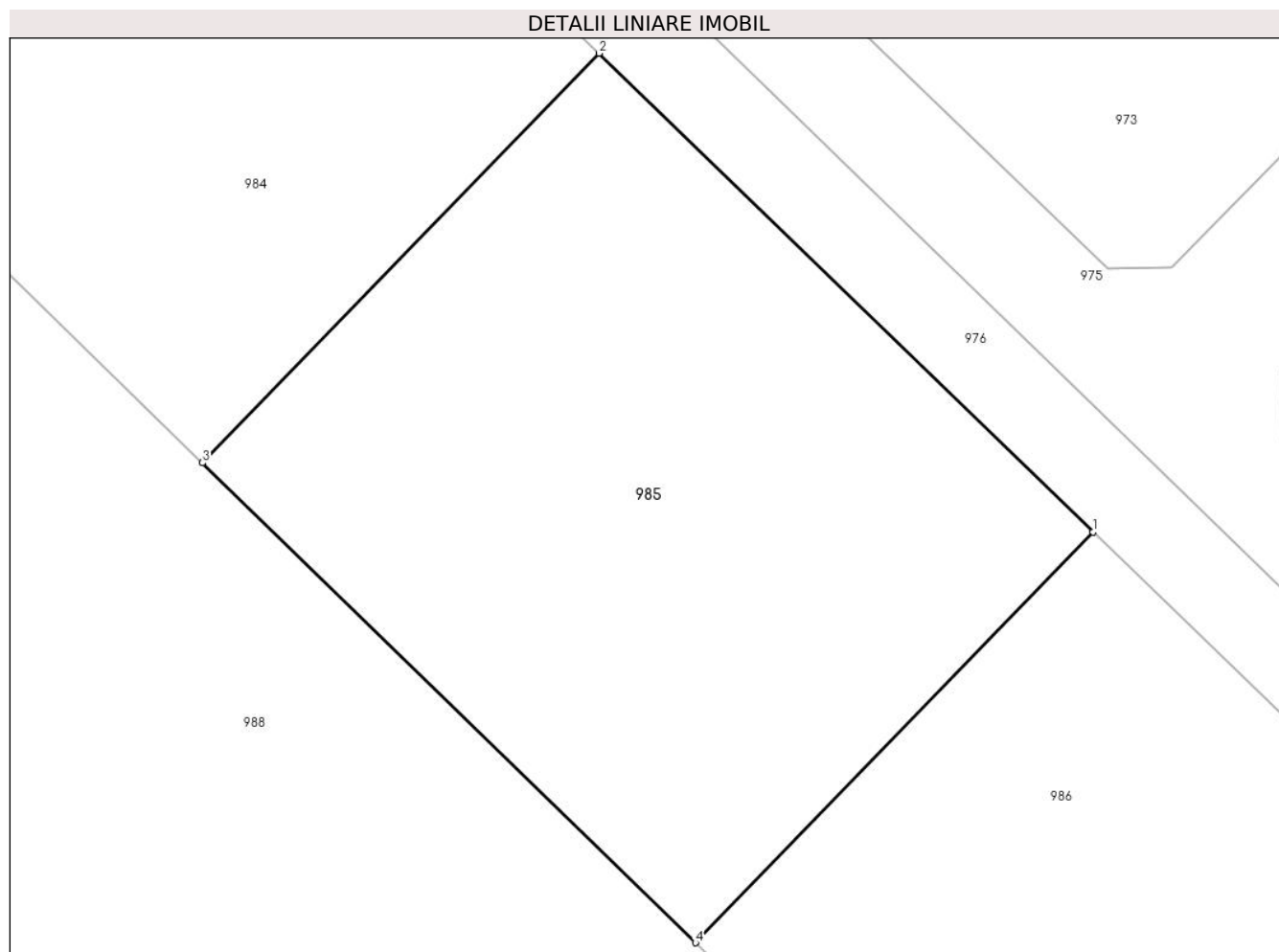
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34713	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.995,86 336.285,045	2	571.979,642 336.300,755	22.579
2	571.979,642 336.300,755	3	571.966,623 336.287,316	18.711
3	571.966,623 336.287,316	4	571.982,807 336.271,57	22.58
4	571.982,807 336.271,57	1	571.995,86 336.285,045	18.761

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34714	423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27249 / 26/03/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SOCIETATE COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:18125023	

**C. Partea III. SARCINI .**

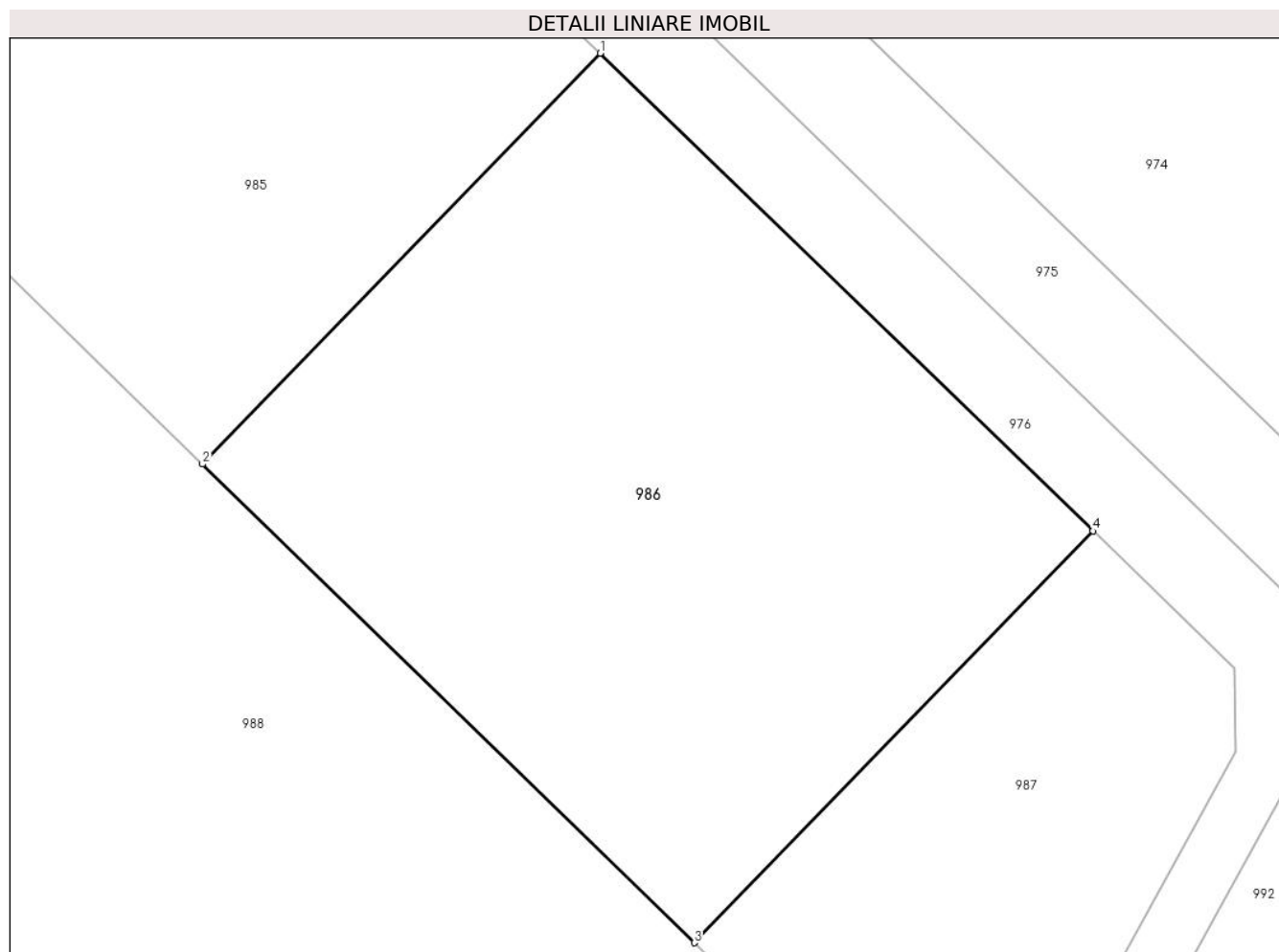
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34714	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.995,86 336.285,045	2	571.982,807 336.271,57	18.761
2	571.982,807 336.271,57	3	571.998,947 336.255,865	22.52
3	571.998,947 336.255,865	4	572.012,035 336.269,376	18.811
4	572.012,035 336.269,376	1	571.995,86 336.285,045	22.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34715	195	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11350 / 17/02/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GURGIU;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;act notarial nr imputernicire nr.24 din 08.01.2021, emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34715 a imobilului cu numarul cadastral 34715 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 552 inscris in cartea funciara 30983;	A1
Act Administrativ nr. 1120/5, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA SABARENI (; act administrativ nr. 4/28-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;);		
B17	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30983/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 15619 din 19/04/2011;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GURGIU;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.496 din 25.04.2019, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;act notarial nr imputernicire nr.24 din 08.01.2021, emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;act administrativ nr documentatie cadastrala din 27.11.2020, emis de OCPI GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica din 10.05.2018, emis de expert DUMITRESCU MARIAN ANDY);		
B19	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
<b>36988 / 28/04/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 22/195, cota initiala 22/195	A1
1) <b>CIULINET CARLA IULIANA</b>		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 22/195, cota initiala 22/195	A1
1) <b>MANOLESCU CLAUDIU NICOLAE</b>		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/195, cota initiala 15/195	A1
1) <b>MARIA DAN STEFAN</b>		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/195, cota initiala 15/195	A1
1) <b>TOTH LUDOVIC</b>		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/195, cota initiala 15/195	A1
1) <b>MARIN ALEXANDRU IOAN</b>		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 14/195, cota initiala 14/195	A1
1) <b>RADU VIOLETA</b>		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 14/195, cota initiala 14/195	A1
1) <b>BANDEAN ANA MARIA</b>		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	Judecatoreasca, cota actuala 14/195, cota initiala 14/195 1) <b>ANTOHI DANIEL CATALIN</b>	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>VLADIC VALENTINA</b>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA IMOBILIAR COOP, CIF:999999999999</b>	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>CARBUREAN DORU CORNEL</b>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>GALALAE MITICA</b>	A1
<b>42105 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 729, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/195, cota initiala 8/195 1) <b>ION MIHAITA ALEXANDRU</b> , casatorit cu; 2) <b>ION CARMEN</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte de 8 mp (8/195)</i>	A1
<b>42699 / 24/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 730, din 20/05/2021 emis de Cristache Carmen Luminita (; act notarial nr 12 din 21.05.2021, emis de Cristache Carmen Luminita);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>SEGAL CRISTINA</b> , casatorita cu; 2) <b>SEGAL ELEODOR ARUN</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte de 7 mp (7/195)</i>	A1
<b>107869 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 15/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/195, cota initiala 7/195 1) <b>STEFAN FLORIN</b> , casatorit cu; 2) <b>STEFAN TANTA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
<b>91527 / 02/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1630, din 29/09/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/195, cota initiala 14/195 1) <b>TEODORESCU HORIA</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: 14 mp</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

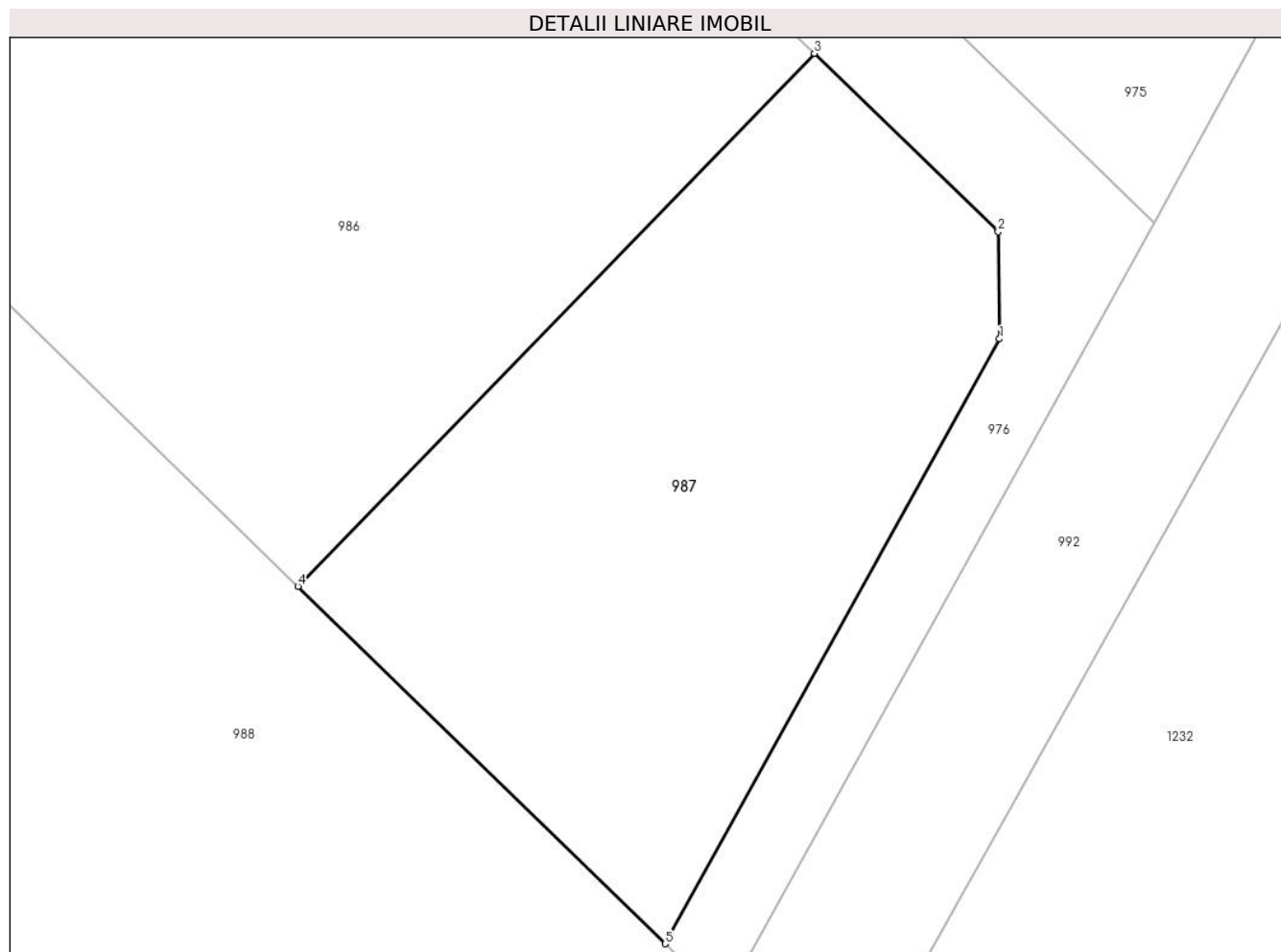
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58962 / 15/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 998, din 14/07/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C1	A1
<b>85504 / 12/07/2024</b>		
Somatie nr. dosar nr. 530/CI/2024, din 08/07/2024 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII (; SOMATIE IMOBILIARA ; hotarare judecatoreasca nr încheiere dosar nr. 18651/299/2024 din 21.06.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI);		
C3	Se noteaza urmărirea silită imobiliară asupra cotei parte din imobil proprietatea debitoarei Segal Cristina de sub B36, pentru suma de 58.356,95 lei 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34715	195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.016,731 336.262,139	2	572.016,697 336.264,859	2.72
2	572.016,697 336.264,859	3	572.012,035 336.269,376	6.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.012,035 336.269,376	4	571.998,947 336.255,865	18.811
4	571.998,947 336.255,865	5	572.008,257 336.246,807	12.989
5	572.008,257 336.246,807	1	572.016,731 336.262,139	17.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31914	Din acte: 10.000 Masurata: 10.127	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111412 / 29/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 3709, din 28/08/2024 emis de Ilie Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA DANIELA</b> 2) <b>MANEA SILVIU IONUȚ</b> , soți, comunitate legală de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

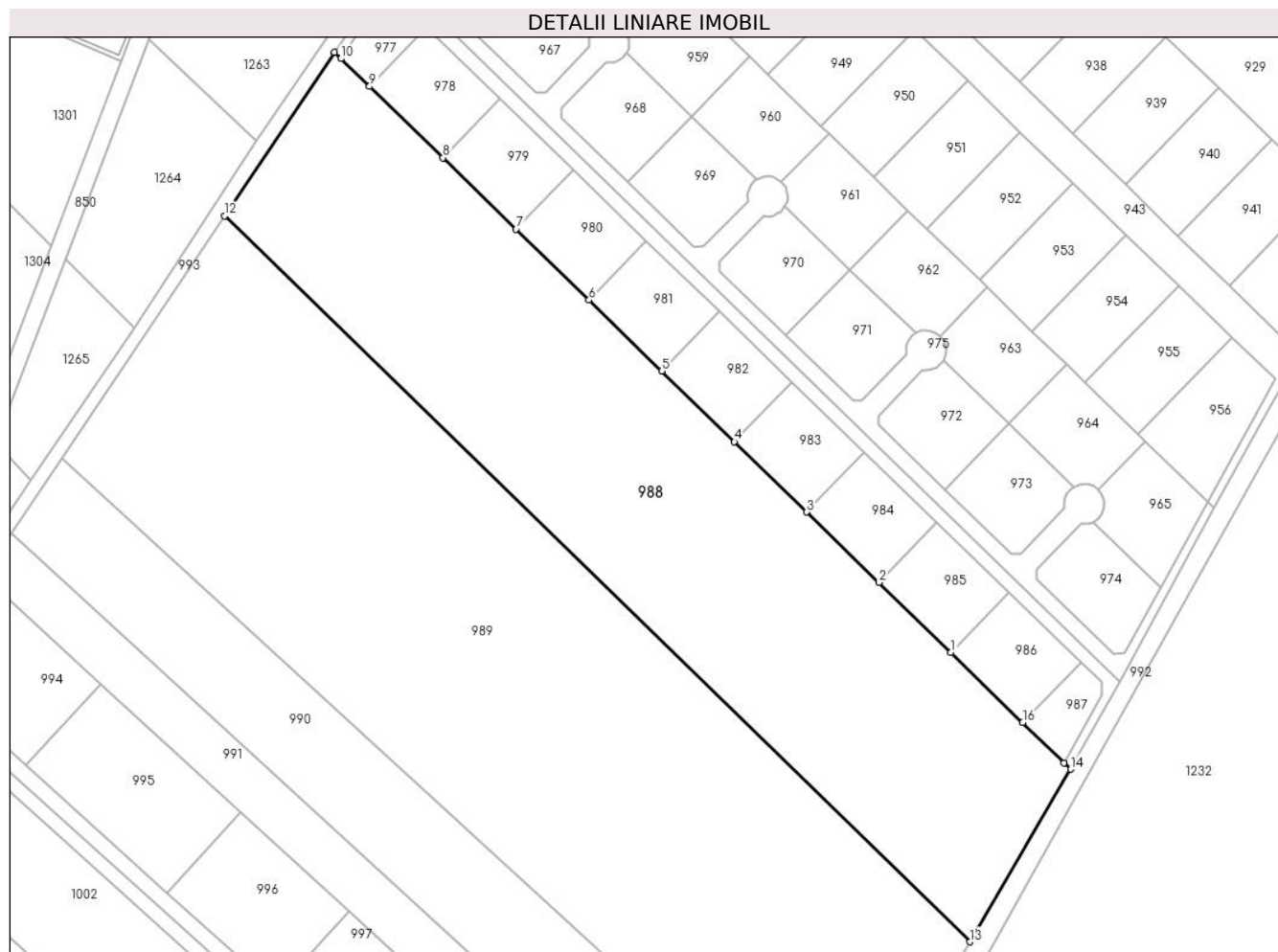
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31914	Din acte: 10.000 Masurata: 10.127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	10.127	110	735/11	-	Intravilan conform PUG 2019.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.982,807 336.271,57	2	571.966,623 336.287,316	22.58
2	571.966,623 336.287,316	3	571.950,397 336.303,105	22.64
3	571.950,397 336.303,105	4	571.934,127 336.318,935	22.7
4	571.934,127 336.318,935	5	571.917,815 336.334,807	22.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.917,815 336.334,807	6	571.901,459 336.350,721	22.82
6	571.901,459 336.350,721	7	571.885,061 336.366,676	22.879
7	571.885,061 336.366,676	8	571.868,612 336.382,681	22.951
8	571.868,612 336.382,681	9	571.852,12 336.398,727	23.01
9	571.852,12 336.398,727	10	571.845,713 336.404,962	8.94
10	571.845,713 336.404,962	11	571.844,252 336.406,383	2.038
11	571.844,252 336.406,383	12	571.819,533 336.369,621	44.3
12	571.819,533 336.369,621	13	571.987,089 336.206,589	233.783
13	571.987,089 336.206,589	14	572.009,743 336.245,361	44.905
14	572.009,743 336.245,361	15	572.008,257 336.246,807	2.073
15	572.008,257 336.246,807	16	571.998,947 336.255,865	12.989
16	571.998,947 336.255,865	1	571.982,807 336.271,57	22.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35140	14.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65924 / 10/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 818, din 07/07/2023 emis de TURCU ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) A SCORILO INSTAL CONSTRUCT S.R.L., CIF:21791692	A1

**C. Partea III. SARCINI**

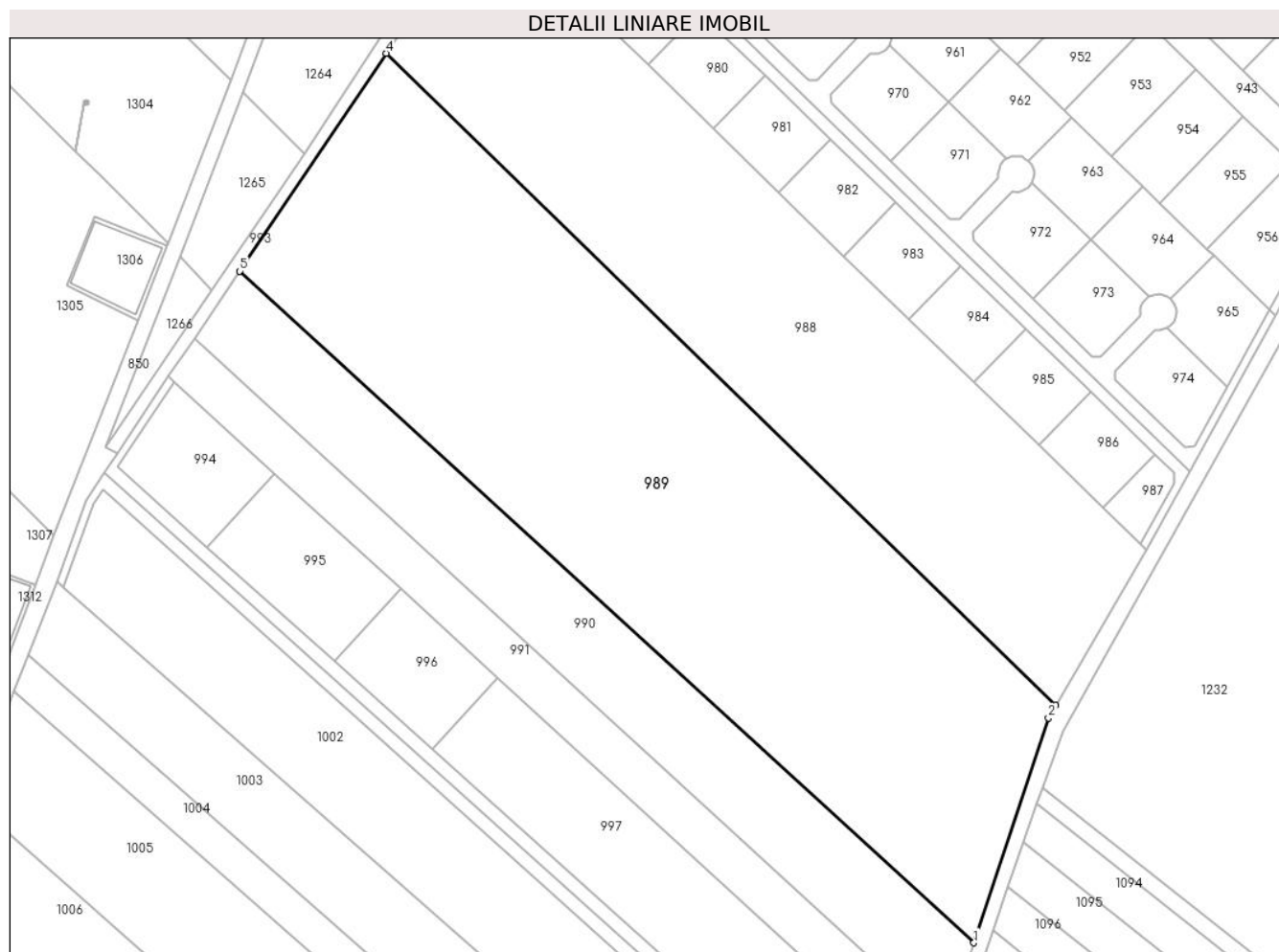
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>40352 / 14/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 674, din 14/05/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	Se radiază ipoteca legală de sub C1	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35140	14.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	14.700	110	12	-	Intravilan conform PUG.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.966,585 336.147,231	2	571.985,266 336.203,468	59.259
2	571.985,266 336.203,468	3	571.987,089 336.206,589	3.614
3	571.987,089 336.206,589	4	571.819,533 336.369,621	233.783
4	571.819,533 336.369,621	5	571.782,905 336.315,151	65.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.782,905 336.315,151	1	571.966,585 336.147,231	248.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.058	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113270, din 26/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN RADA 2) VLASCEANU NASTASE DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

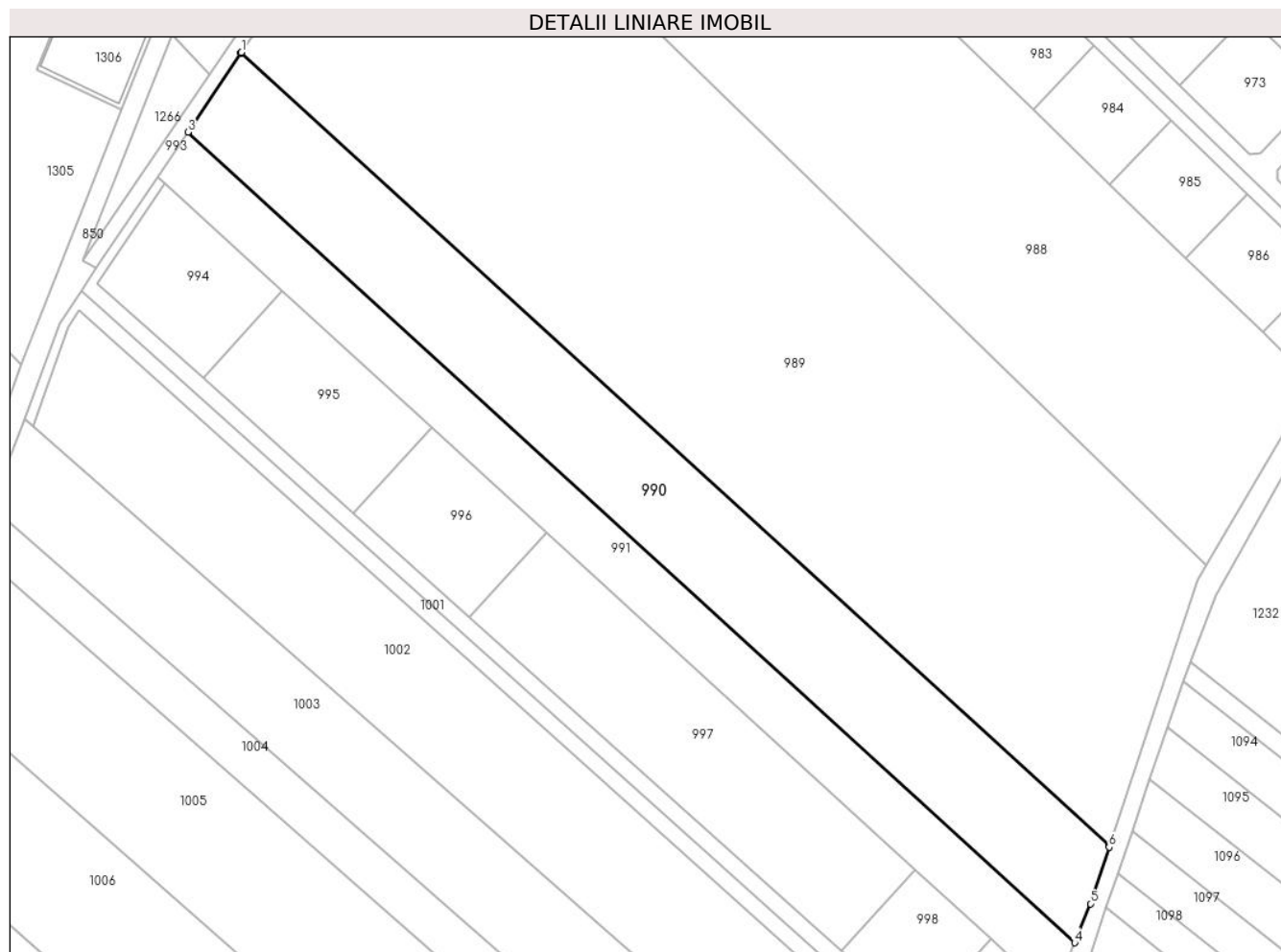
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.058	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.058	110	735/13	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.782,905 336.315,151	2	571.782,77 336.314,95	0.242
2	571.782,77 336.314,95	3	571.771,569 336.298,289	20.076
3	571.771,569 336.298,289	4	571.959,193 336.126,764	254.212
4	571.959,193 336.126,764	5	571.962,533 336.135,034	8.919
5	571.962,533 336.135,034	6	571.966,504 336.146,987	12.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.966,504 336.146,987	7	571.966,585 336.147,231	0.257
7	571.966,585 336.147,231	1	571.782,905 336.315,151	248.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35829	Din acte: 2.850 Masurata: 2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55067 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 17, din 04/06/2020 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.111159, din 21/02/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr adeverinta nr.3356 din 03.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.3971 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.3801 din 05.11.2008, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE in dosar nr 3754/192/2008;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN IONELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

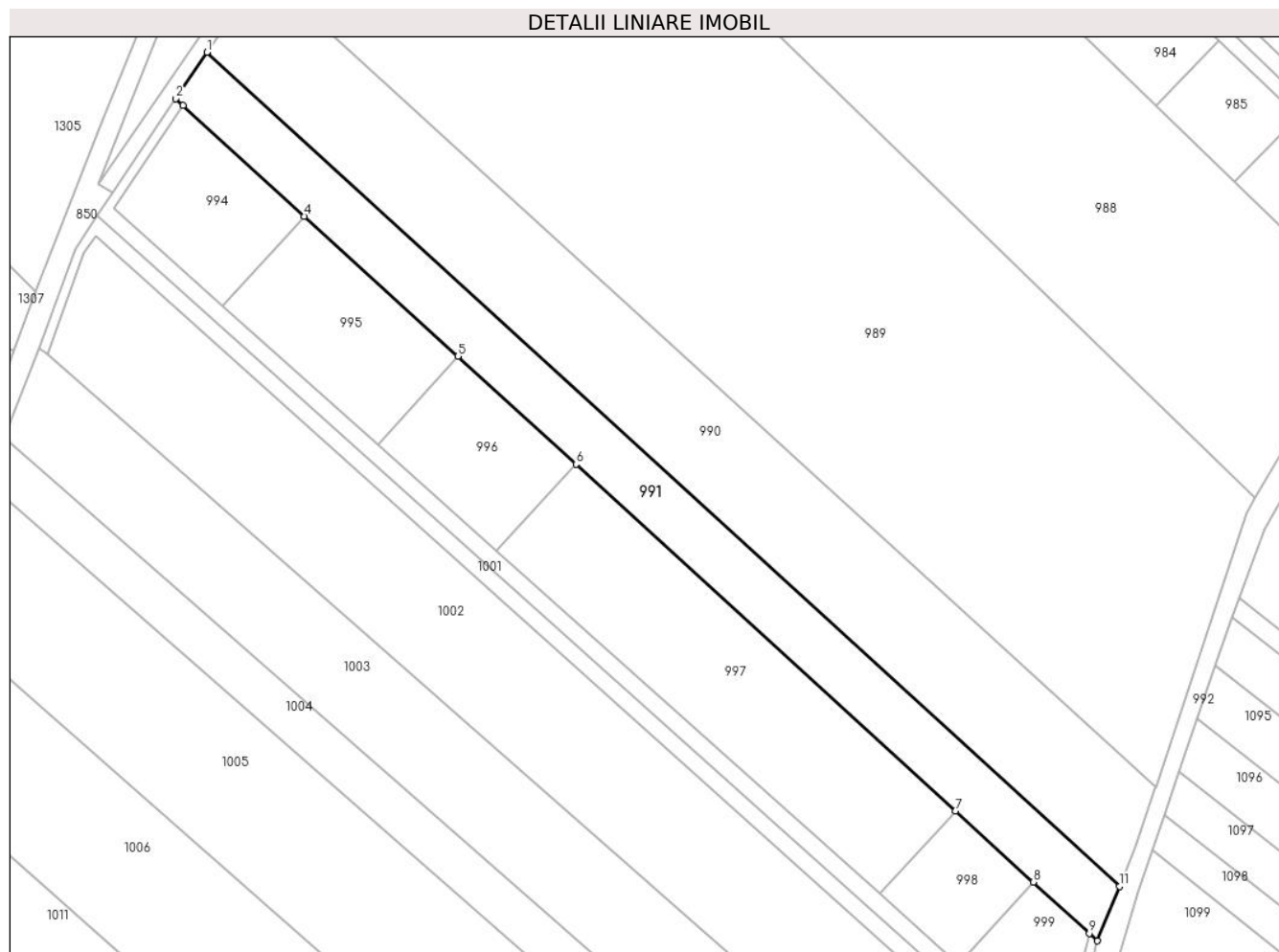
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35829	Din acte: 2.850 Masurata: 2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	110	735/14	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.771,569 336.298,289	2	571.765,164 336.288,765	11.477
2	571.765,164 336.288,765	3	571.766,668 336.287,39	2.038
3	571.766,668 336.287,39	4	571.791,617 336.264,581	33.804
4	571.791,617 336.264,581	5	571.823,163 336.235,742	42.742
5	571.823,163 336.235,742	6	571.847,423 336.213,564	32.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.847,423 336.213,564	7	571.925,419 336.142,259	105.678
7	571.925,419 336.142,259	8	571.941,443 336.127,61	21.711
8	571.941,443 336.127,61	9	571.952,967 336.117,075	15.614
9	571.952,967 336.117,075	10	571.954,656 336.115,531	2.288
10	571.954,656 336.115,531	11	571.959,193 336.126,764	12.115
11	571.959,193 336.126,764	1	571.771,569 336.298,289	254.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Nr. DE731, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34942	11.467	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38402 / 07/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.27, din 10/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI (; act administrativ nr certificat fiscal nr.2470 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2468 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2469 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SABARENI</b> , CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

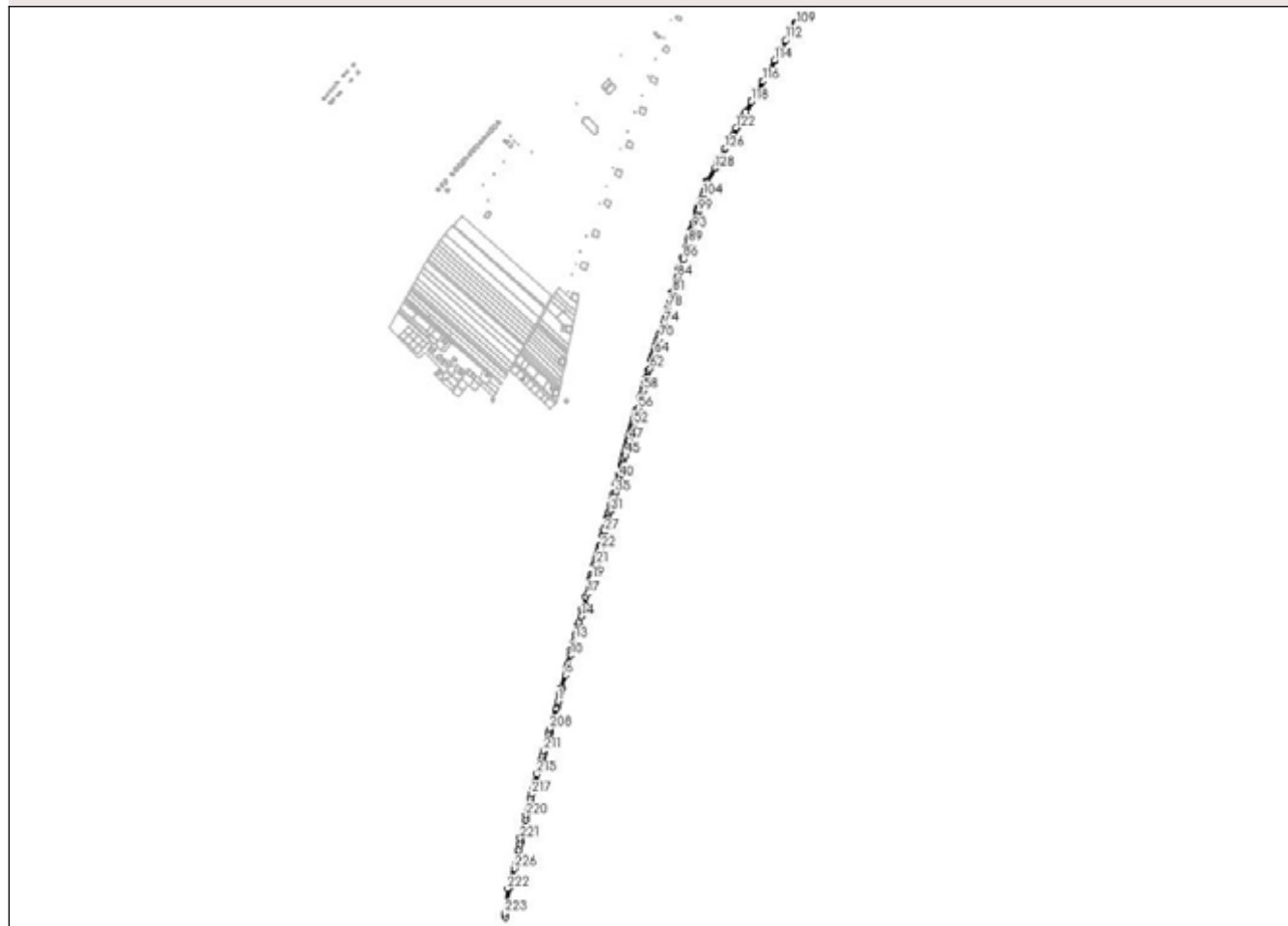
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
34942	11.467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.467	110	735/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.534,583 334.624,007	2	571.538,304 334.637,607	14.1	2	571.538,304 334.637,607	3	571.541,999 334.651,11	13.999	3	571.541,999 334.651,11	4	571.543,499 334.656,595	5.686
4	571.543,499 334.656,595	5	571.545,6 334.664,27	7.957	5	571.545,6 334.664,27	6	571.556,22 334.703,101	40.257	6	571.556,22 334.703,101	7	571.561,792 334.723,449	21.097
7	571.561,792 334.723,449	8	571.563,07 334.728,13	4.852	8	571.563,07 334.728,13	9	571.566,252 334.739,752	12.05	9	571.566,252 334.739,752	10	571.573,173 334.765,045	26.223
10	571.573,173 334.765,045	11	571.579,184 334.787,015	22.777	11	571.579,184 334.787,015	12	571.582,404 334.798,783	12.201	12	571.582,404 334.798,783	13	571.585,412 334.809,778	11.399
13	571.585,412 334.809,778	14	571.605,2 334.882,12	75.0	14	571.605,2 334.882,12	15	571.611,143 334.903,822	22.501	15	571.611,143 334.903,822	16	571.614,97 334.917,808	14.5
16	571.614,97 334.917,808	17	571.624,161 334.951,061	34.5	17	571.624,161 334.951,061	18	571.630,607 334.973,139	23.0	18	571.630,607 334.973,139	19	571.637,139 334.995,513	23.308







Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	571.453,076 334.342,091	218	571.449,84 334.329,52	12.981	218	571.449,84 334.329,52	219	571.444,084 334.306,848	23.391	219	571.444,084 334.306,848	220	571.436,611 334.277,39	30.391
220	571.436,611 334.277,39	221	571.418,921 334.207,223	72.363	221	571.418,921 334.207,223	222	571.380,54 334.054,869	157.14	222	571.380,54 334.054,869	223	571.371,913 333.979,374	75.986
223	571.371,913 333.979,374	224	571.374,308 333.967,26	12.348	224	571.374,308 333.967,26	225	571.385,859 334.056,332	89.818	225	571.385,859 334.056,332	226	571.400,54 334.115,48	60.943
226	571.400,54 334.115,48	227	571.407,99 334.145,48	30.911	227	571.407,99 334.145,48	228	571.414,859 334.171,07	26.496	228	571.414,859 334.171,07	229	571.418,737 334.188,735	18.086
229	571.418,737 334.188,735	230	571.421,15 334.197,351	8.948	230	571.421,15 334.197,351	231	571.436,615 334.264,201	68.616	231	571.436,615 334.264,201	232	571.443,979 334.296,029	32.669
232	571.443,979 334.296,029	233	571.450,909 334.325,979	30.741	233	571.450,909 334.325,979	234	571.458,801 334.356,9	31.912	234	571.458,801 334.356,9	235	571.465,95 334.381,453	25.573
235	571.465,95 334.381,453	236	571.479,764 334.428,889	49.406	236	571.479,764 334.428,889	237	571.487,753 334.452,851	25.259	237	571.487,753 334.452,851	238	571.491,881 334.467,937	15.641
238	571.491,881 334.467,937	239	571.497,31 334.487,78	20.572	239	571.497,31 334.487,78	240	571.501,551 334.503,279	16.069	240	571.501,551 334.503,279	241	571.505,628 334.518,179	15.448
241	571.505,628 334.518,179	242	571.507,641 334.525,538	7.629	242	571.507,641 334.525,538	243	571.511,213 334.538,592	13.534	243	571.511,213 334.538,592	244	571.516,96 334.559,6	21.78
244	571.516,96 334.559,6	245	571.519,973 334.570,609	11.414	245	571.519,973 334.570,609	246	571.528,327 334.601,14	31.653	246	571.528,327 334.601,14	247	571.529,928 334.606,993	6.068
247	571.529,928 334.606,993	1	571.534,583 334.624,007	17.639										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34934	Din acte: 2.640 Masurata: 2.634	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37190 / 28/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.27, din 10/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI (; act administrativ nr certificat fiscal nr.2315 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.-9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2316 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2317 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SABARENI</b> , CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

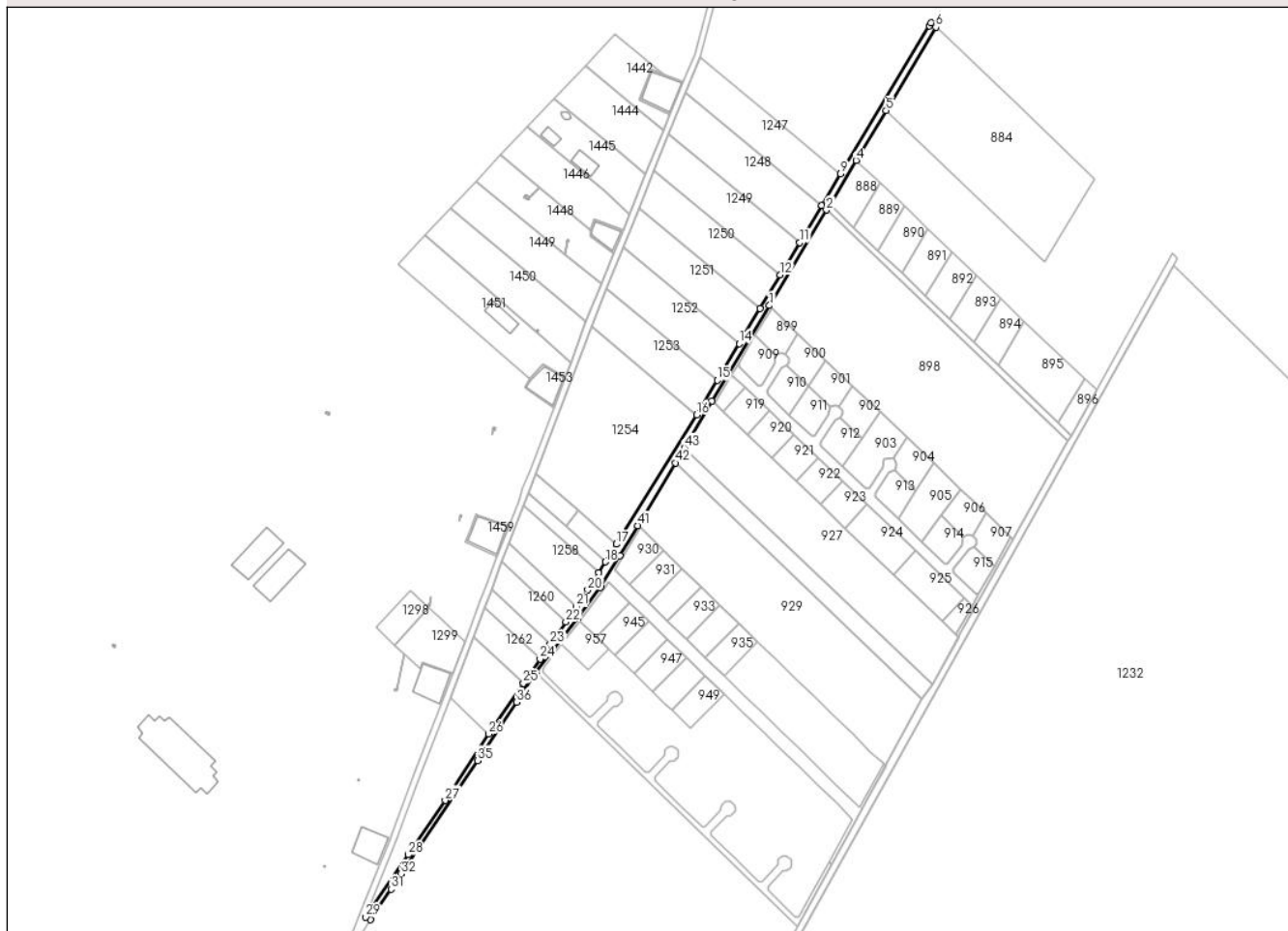
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34934	Din acte: 2.640 Masurata: 2.634	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.634	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	572.003,072 336.655,857	2	572.039,001 336.715,933	70.0	2	572.039,001 336.715,933	3	572.041,106 336.719,455	4.103	3	572.041,106 336.719,455	4	572.057,687 336.747,174	32.3
4	572.057,687 336.747,174	5	572.076,47 336.778,58	36.59 4	5	572.076,47 336.778,58	6	572.107,78 336.830,936	61.00 4	6	572.107,78 336.830,936	7	572.104,9 336.833,72	4.006
7	572.104,9 336.833,72	8	572.103,745 336.831,792	2.247	8	572.103,745 336.831,792	9	572.047,98 336.738,708	108.5 1	9	572.047,98 336.738,708	10	572.036,112 336.718,896	23.09 5
10	572.036,112 336.718,896	11	572.022,123 336.695,506	27.25 4	11	572.022,123 336.695,506	12	572.009,938 336.675,132	23.74	12	572.009,938 336.675,132	13	571.997,281 336.653,968	24.66
13	571.997,281 336.653,968	14	571.984,096 336.631,922	25.68 8	14	571.984,096 336.631,922	15	571.970,315 336.608,879	26.85	15	571.970,315 336.608,879	16	571.957,332 336.587,169	25.29 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	571.957,332 336.587,169	17	571.906,971 336.505,702	95.776	17	571.906,971 336.505,702	18	571.899,964 336.494,571	13.153	18	571.899,964 336.494,571	19	571.895,642 336.487,705	8.113
19	571.895,642 336.487,705	20	571.888,92 336.477,02	12.624	20	571.888,92 336.477,02	21	571.881,591 336.466,374	12.925	21	571.881,591 336.466,374	22	571.875,117 336.456,965	11.421
22	571.875,117 336.456,965	23	571.865,243 336.442,624	17.411	23	571.865,243 336.442,624	24	571.858,907 336.433,421	11.173	24	571.858,907 336.433,421	25	571.848,487 336.418,294	18.369
25	571.848,487 336.418,294	26	571.826,537 336.386,427	38.695	26	571.826,537 336.386,427	27	571.799,21 336.344,555	50.0	27	571.799,21 336.344,555	28	571.776,048 336.310,387	41.279
28	571.776,048 336.310,387	29	571.749,319 336.271,169	47.46	29	571.749,319 336.271,169	30	571.752,236 336.269,508	3.357	30	571.752,236 336.269,508	31	571.765,164 336.288,765	23.194
31	571.765,164 336.288,765	32	571.771,569 336.298,289	11.477	32	571.771,569 336.298,289	33	571.782,77 336.314,95	20.076	33	571.782,77 336.314,95	34	571.782,905 336.315,151	0.242
34	571.782,905 336.315,151	35	571.819,533 336.369,621	65.64	35	571.819,533 336.369,621	36	571.844,252 336.406,383	44.3	36	571.844,252 336.406,383	37	571.856,404 336.424,888	22.138
37	571.856,404 336.424,888	38	571.882,255 336.459,033	42.827	38	571.882,255 336.459,033	39	571.897,029 336.478,548	24.477	39	571.897,029 336.478,548	40	571.909,091 336.498,717	23.501
40	571.909,091 336.498,717	41	571.920,312 336.517,478	21.861	41	571.920,312 336.517,478	42	571.943,92 336.556,96	46.002	42	571.943,92 336.556,96	43	571.949,608 336.566,464	11.076
43	571.949,608 336.566,464	44	571.967,142 336.595,782	34.161	44	571.967,142 336.595,782	1	572.003,072 336.655,857	70.0					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35151	800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76393 / 08/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 782, din 07/08/2023 emis de Luca Viorel;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ELSAYED COSMINA - GEORGIANA, căsătorită, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

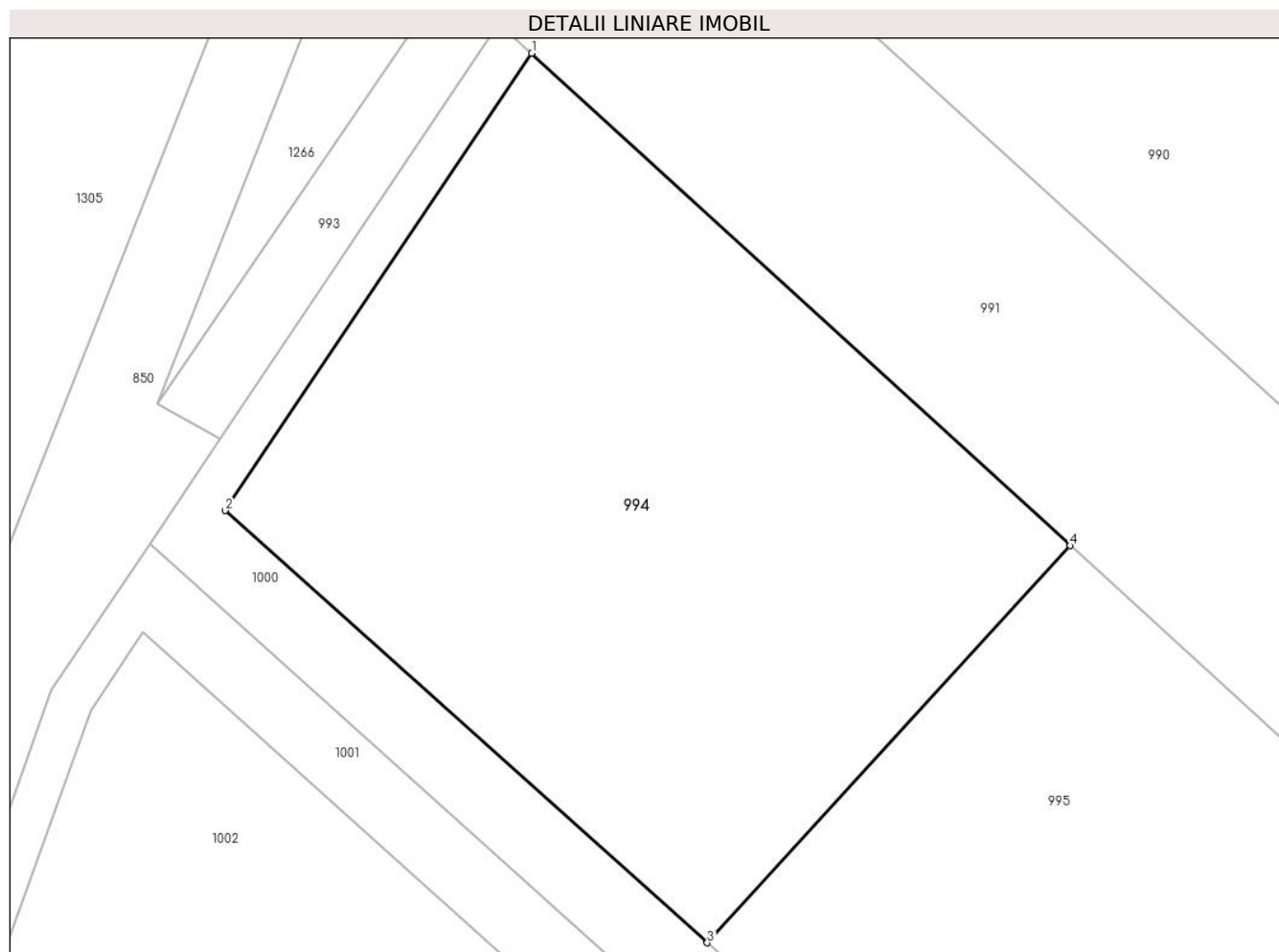
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35151	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.766,668 336.287,39	2	571.752,466 336.266,209	25.502
2	571.752,466 336.266,209	3	571.774,802 336.246,189	29.995
3	571.774,802 336.246,189	4	571.791,617 336.264,581	24.92
4	571.791,617 336.264,581	1	571.766,668 336.287,39	33.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35256	1.056	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98881 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 3127 din 2004 emis de BNP Grigore Georgeta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CRISTEA CONSTANTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35152/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 76128 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 34085/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 25867 din 19/04/2019; pozitie transcrisa din CF 33004/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2547 din 30/11/2004; (provenita din conversia CF 263/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CRISTEA MIUTA SIMONA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35152/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 76128 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 34085/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 25867 din 19/04/2019; pozitie transcrisa din CF 33004/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2547 din 30/11/2004; (provenita din conversia CF 263/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

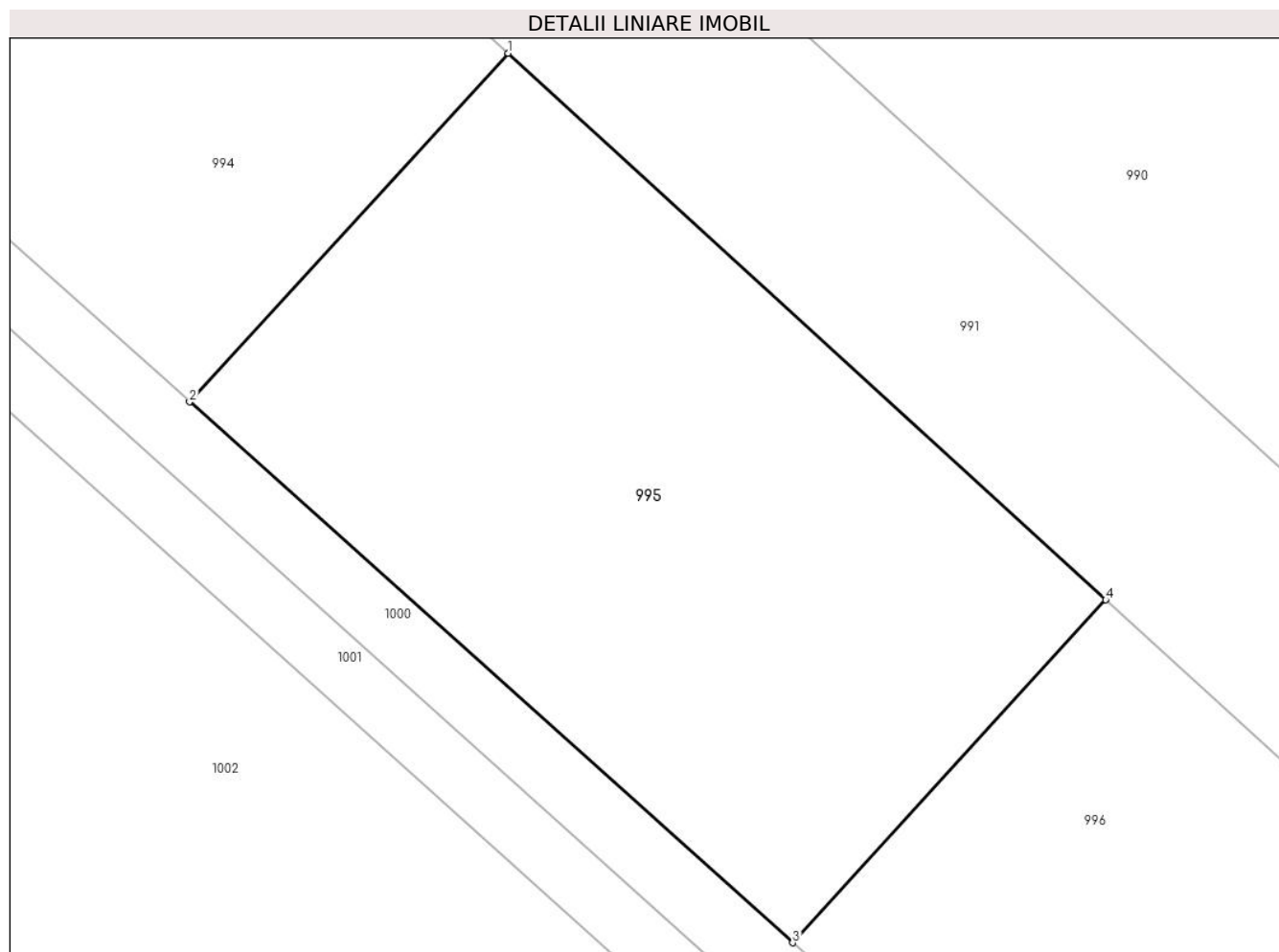
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35256	1.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.056	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.791,617 336.264,581	2	571.774,802 336.246,189	24.92
2	571.774,802 336.246,189	3	571.806,632 336.217,659	42.745
3	571.806,632 336.217,659	4	571.823,163 336.235,742	24.5
4	571.823,163 336.235,742	1	571.791,617 336.264,581	42.742

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35257	800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2541 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2022 emis de Savici Ligia Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICHINDEL NICOLAE, casatorit cu; 2) PRICHINDEL DANIELA NICOLETA, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

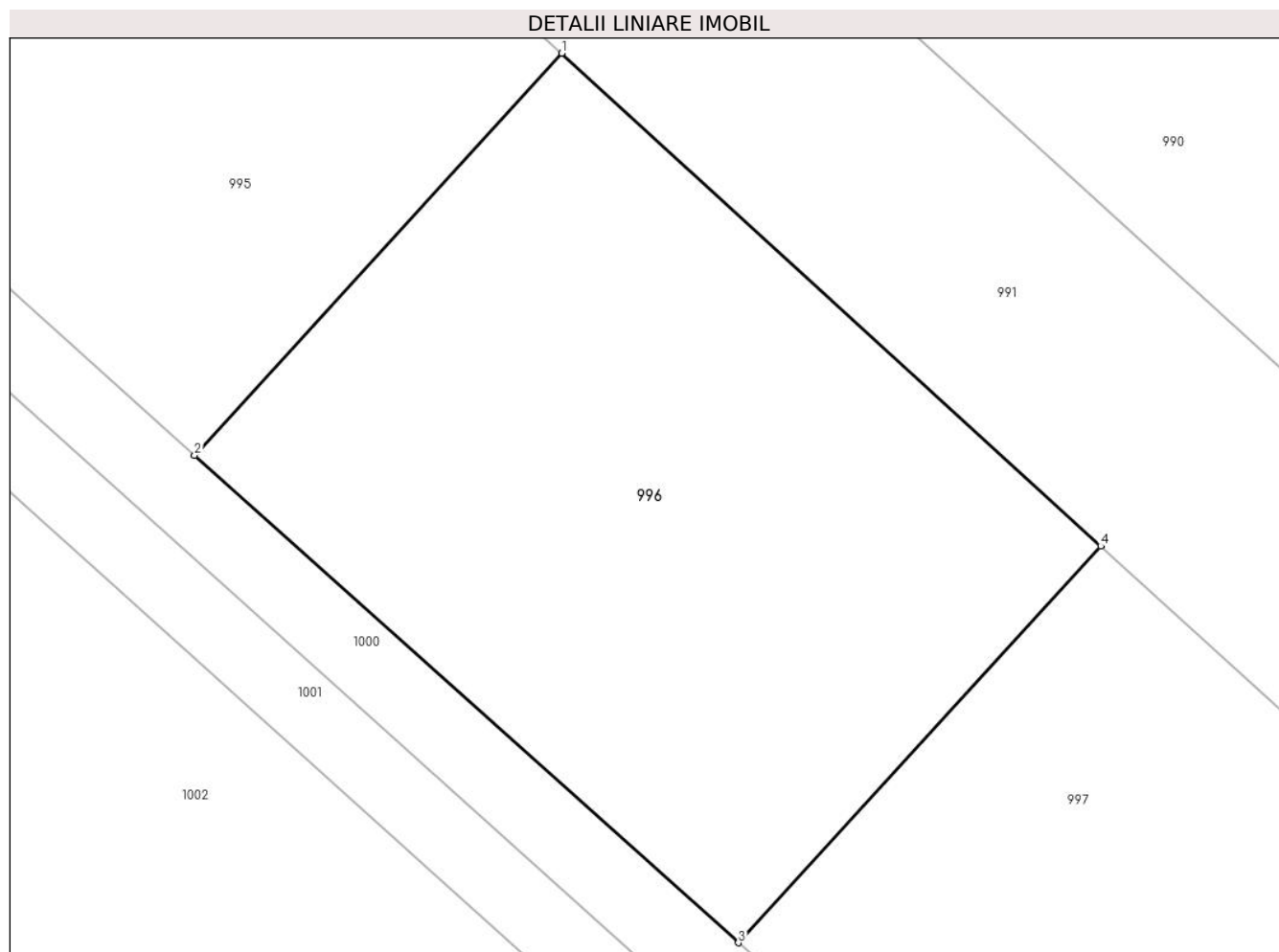
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2541 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2022 emis de Savici Ligia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9000 EURreprezentand rest de pret 1) CRISTEA CONSTANTIN, casatorit cu; 2) CRISTEA MIUTA SIMONA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35257	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.823,163 336.235,742	2	571.806,632 336.217,659	24.5
2	571.806,632 336.217,659	3	571.831,11 336.195,72	32.871
3	571.831,11 336.195,72	4	571.847,423 336.213,564	24.177
4	571.847,423 336.213,564	1	571.823,163 336.235,742	32.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35367	2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3647 / 18/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 3127 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP Grigore Georgeta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CRISTEA CONSTANTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35258/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98881 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 35152/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 76128 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 34085/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 25867 din 19/04/2019; pozitie transcrisa din CF 33004/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2547 din 30/11/2004; (provenita din conversia CF 263/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CRISTEA MIUTA SIMONA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35258/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98881 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 35152/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 76128 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 34085/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 25867 din 19/04/2019; pozitie transcrisa din CF 33004/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2547 din 30/11/2004; (provenita din conversia CF 263/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

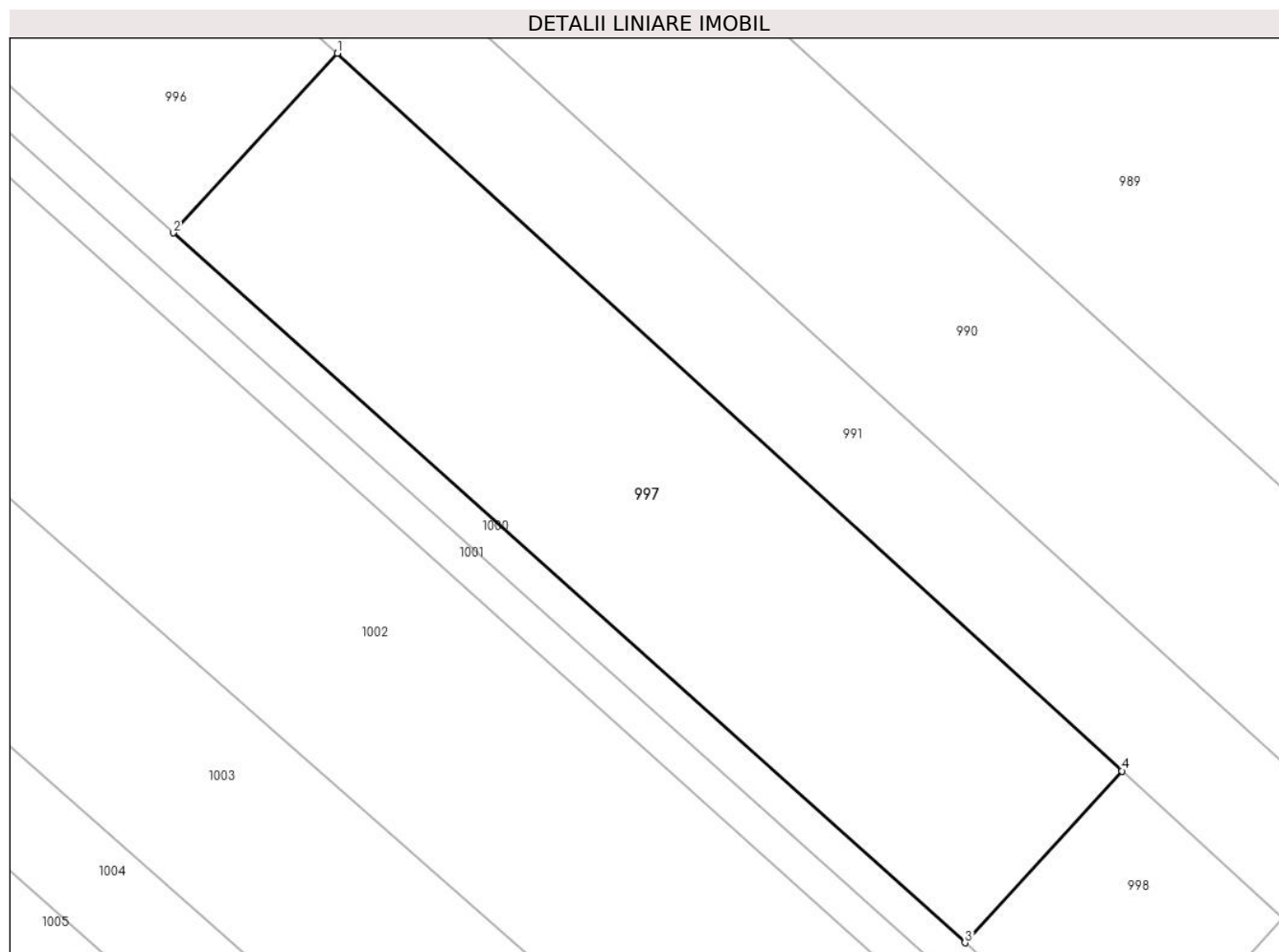
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35367	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.847,423 336.213,564	2	571.831,11 336.195,72	24.177
2	571.831,11 336.195,72	3	571.909,808 336.125,183	105.683
3	571.909,808 336.125,183	4	571.925,419 336.142,259	23.136
4	571.925,419 336.142,259	1	571.847,423 336.213,564	105.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35368	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76396 / 08/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 783, din 07/08/2023 emis de Luca Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA MARIUS - SORIN 2) UDREA ANDA EMANUELA, sotii, comunitate legala;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

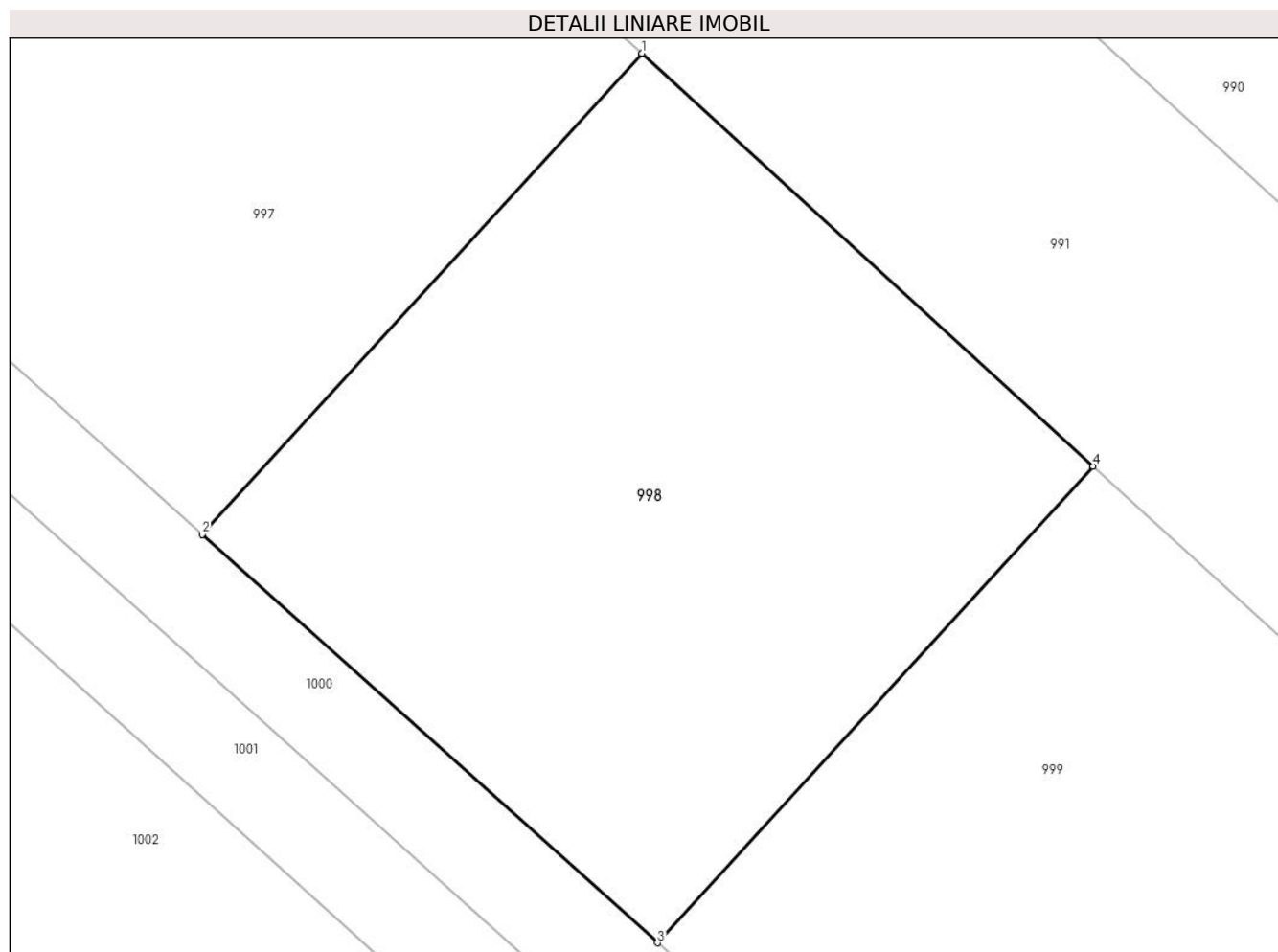
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35368	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.925,419 336.142,259	2	571.909,808 336.125,183	23.136
2	571.909,808 336.125,183	3	571.925,976 336.110,692	21.712
3	571.925,976 336.110,692	4	571.941,443 336.127,61	22.923
4	571.941,443 336.127,61	1	571.925,419 336.142,259	21.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35369	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18581 / 08/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 301, din 07/03/2022 emis de Ionescu Simona Aurora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>BARBULESCU ALEXANDRU</b> , casatorit cu;	
	2) <b>BARBULESCU GEORGIANA SIMONA</b> , comunitate legala;	

**C. Partea III. SARCINI .**

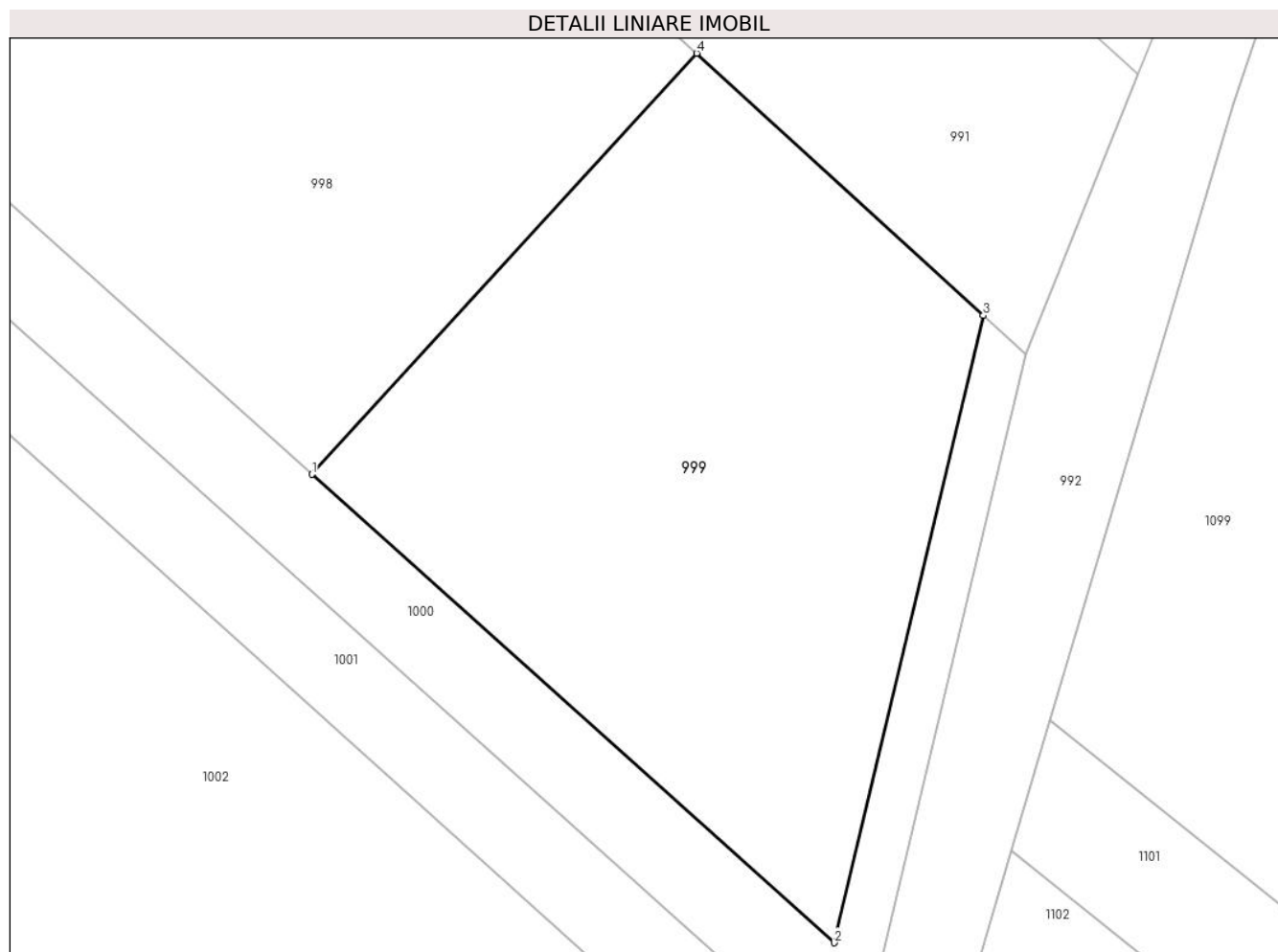
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35369	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.925,976 336.110,692	2	571.946,975 336.091,87	28.2
2	571.946,975 336.091,87	3	571.952,967 336.117,075	25.907
3	571.952,967 336.117,075	4	571.941,443 336.127,61	15.614
4	571.941,443 336.127,61	1	571.925,976 336.110,692	22.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35153	1.035	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76128 / 14/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3127 , din 01/01/2004 emis de BNP Grigore Georgeta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CRISTEA CONSTANTIN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34085/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 25867 din 19/04/2019; pozitie transcrisa din CF 33004/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2547 din 30/11/2004; (provenita din conversia CF 263/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CRISTEA MIUTA SIMONA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34085/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 25867 din 19/04/2019; pozitie transcrisa din CF 33004/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2547 din 30/11/2004; (provenita din conversia CF 263/N)</i>	A1
<b>33579 / 19/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 301, din 08/03/2022 emis de Ionescu Simona Aurora;		
B10	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITasupra cotei parti de 98,70 mp 1) <b>BARBULESCU ALEXANDRU</b> , casatorit cu; 2) <b>BARBULESCU GEORGIANA SIMONA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2542 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2022 emis de Savici Ligia Maria;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu autovehiculul, cu titlu gratuit, in conformitate cu dispozitiile art. 617 si ale art. 755 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 35247, u.a.t. Sabareni	A1

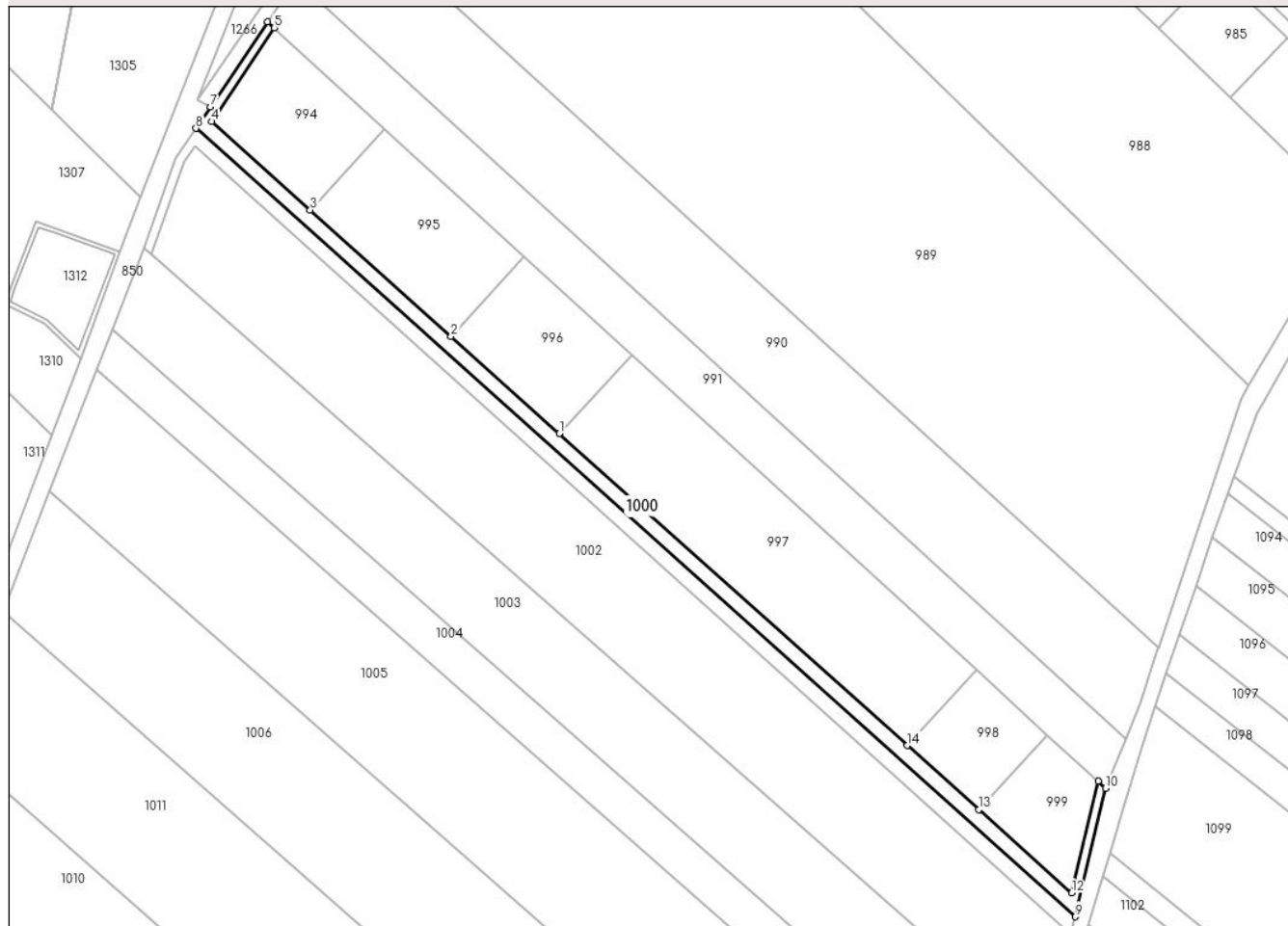
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35153	1.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.035	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.831,11 336.195,72	2	571.806,632 336.217,659	32.871
2	571.806,632 336.217,659	3	571.774,802 336.246,189	42.745
3	571.774,802 336.246,189	4	571.752,466 336.266,209	29.995
4	571.752,466 336.266,209	5	571.766,668 336.287,39	25.502
5	571.766,668 336.287,39	6	571.765,164 336.288,765	2.038



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.765,164 336.288,765	7	571.752,236 336.269,508	23.194
7	571.752,236 336.269,508	8	571.748,962 336.264,651	5.857
8	571.748,962 336.264,651	9	571.947,748 336.086,477	266.949
9	571.947,748 336.086,477	10	571.954,656 336.115,531	29.864
10	571.954,656 336.115,531	11	571.952,967 336.117,075	2.288
11	571.952,967 336.117,075	12	571.946,975 336.091,87	25.907
12	571.946,975 336.091,87	13	571.925,976 336.110,692	28.2
13	571.925,976 336.110,692	14	571.909,808 336.125,183	21.712
14	571.909,808 336.125,183	1	571.831,11 336.195,72	105.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35112	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81363 / 27/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2152/2004, din 01/01/2004 emis de BNP RADUCANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILE ILONA MIRELA</b> 2) <b>VASILE TEODOR</b> , soti; 3) <b>MARIN MARIUS</b> 4) <b>MARIN ELENA</b> , soti; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34487/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 39643 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 33374/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2335 din 01/11/2004; (provenita din conversia CF 243/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

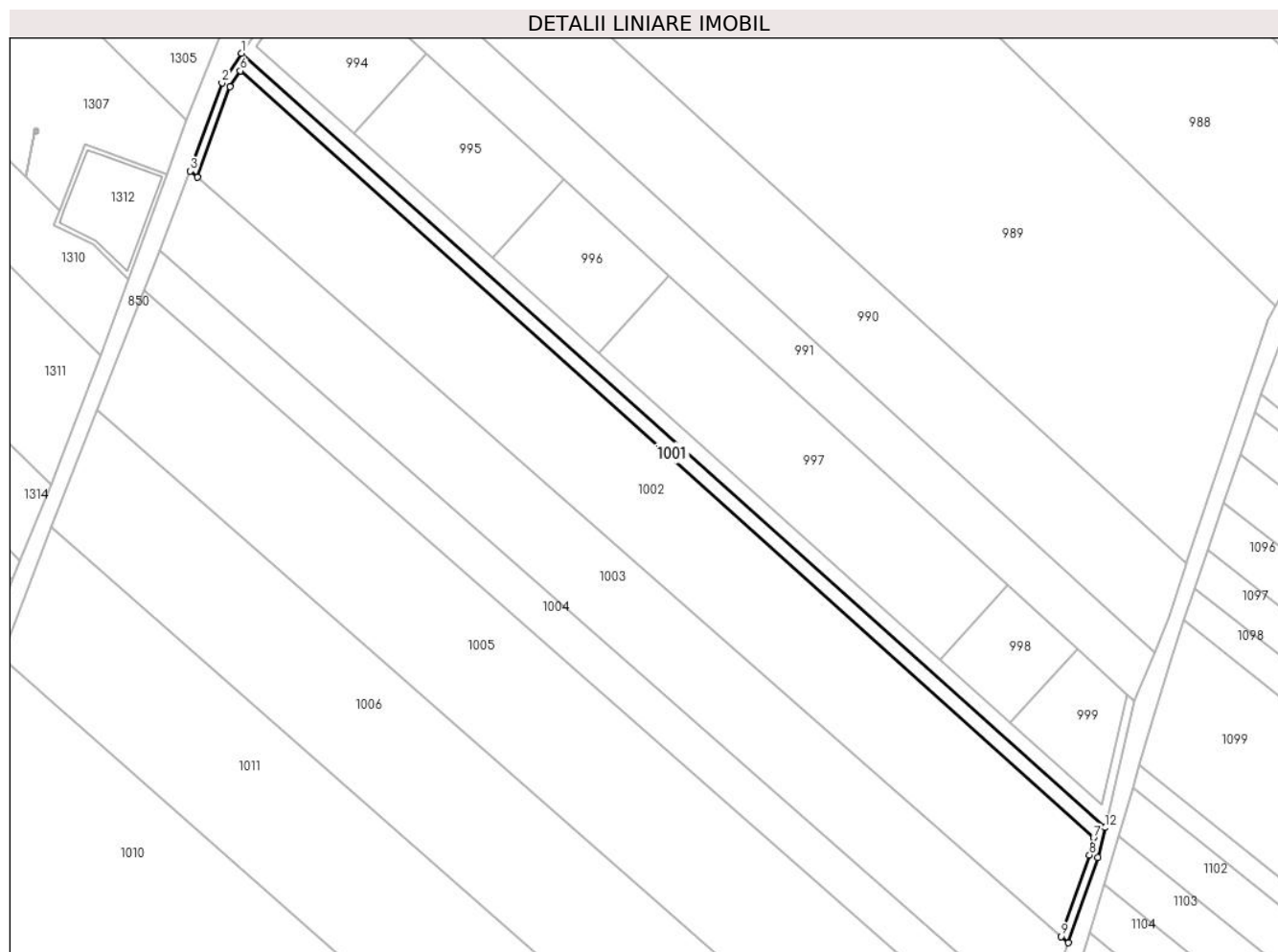
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35112	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.748,962 336.264,651	2	571.744,421 336.257,885	8.149
2	571.744,421 336.257,885	3	571.737,158 336.237,533	21.609
3	571.737,158 336.237,533	4	571.738,776 336.236,112	2.153
4	571.738,776 336.236,112	5	571.746,229 336.256,971	22.151
5	571.746,229 336.256,971	6	571.748,661 336.260,594	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.748,661 336.260,594	7	571.945,133 336.084,124	264.089
7	571.945,133 336.084,124	8	571.944,19 336.080,159	4.076
8	571.944,19 336.080,159	9	571.937,714 336.061,403	19.843
9	571.937,714 336.061,403	10	571.939,338 336.059,977	2.161
10	571.939,338 336.059,977	11	571.946,113 336.079,6	20.76
11	571.946,113 336.079,6	12	571.947,748 336.086,477	7.069
12	571.947,748 336.086,477	1	571.748,962 336.264,651	266.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35111	6.201	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81363 / 27/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2152/2004, din 01/01/2004 emis de BNP RADUCANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILE ILONA MIRELA</b> 2) <b>VASILE TEODOR</b> , soti; 3) <b>MARIN MARIUS</b> 4) <b>MARIN ELENA</b> , soti; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34487/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 39643 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 33374/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2335 din 01/11/2004; (provenita din conversia CF 243/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

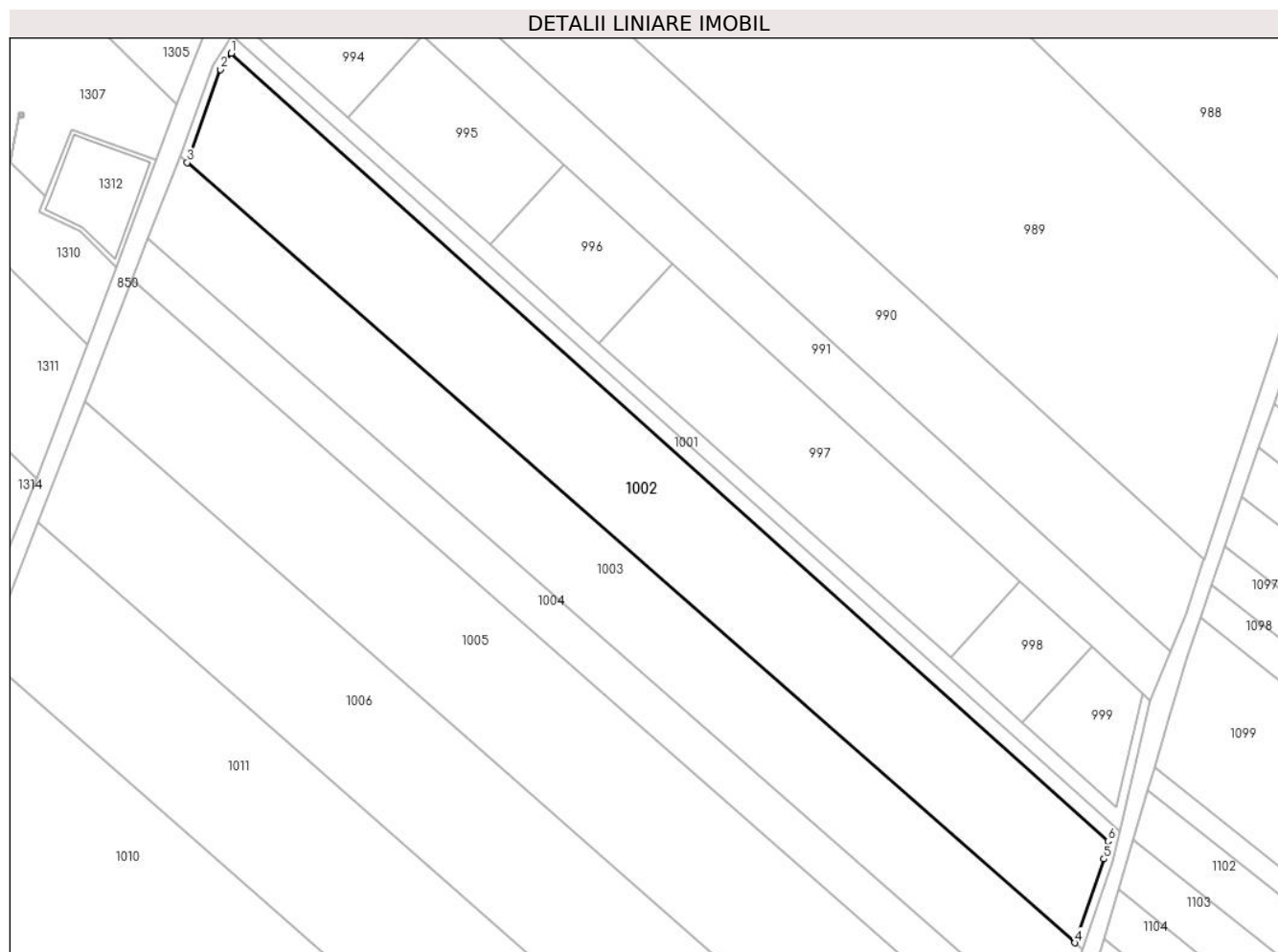
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35111	6.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.201	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.748,661 336.260,594	2	571.746,229 336.256,971	4.364
2	571.746,229 336.256,971	3	571.738,776 336.236,112	22.151
3	571.738,776 336.236,112	4	571.937,714 336.061,403	264.763
4	571.937,714 336.061,403	5	571.944,19 336.080,159	19.843
5	571.944,19 336.080,159	6	571.945,133 336.084,124	4.076



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.945,133 336.084,124	1	571.748,661 336.260,594	264.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:502/N  
Nr. cadastral vechi:1464/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30359	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7168 / 12/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 42, din 12/03/2010 emis de BNP RADU HORIA SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VALENTINA LIDIA	A1
<b>31752 / 07/07/2015</b>		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
<b>45810 / 14/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 889, din 14/08/2018 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B5	Se noteaza conventia privind incetarea contractului de intretinere autentificat sub nr 1237/03.07.2015 de BIN Petcu Marius, cu redobandirea dreptului de proprietate asupra imobilului de catre LUPU VALENTINA LIDIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

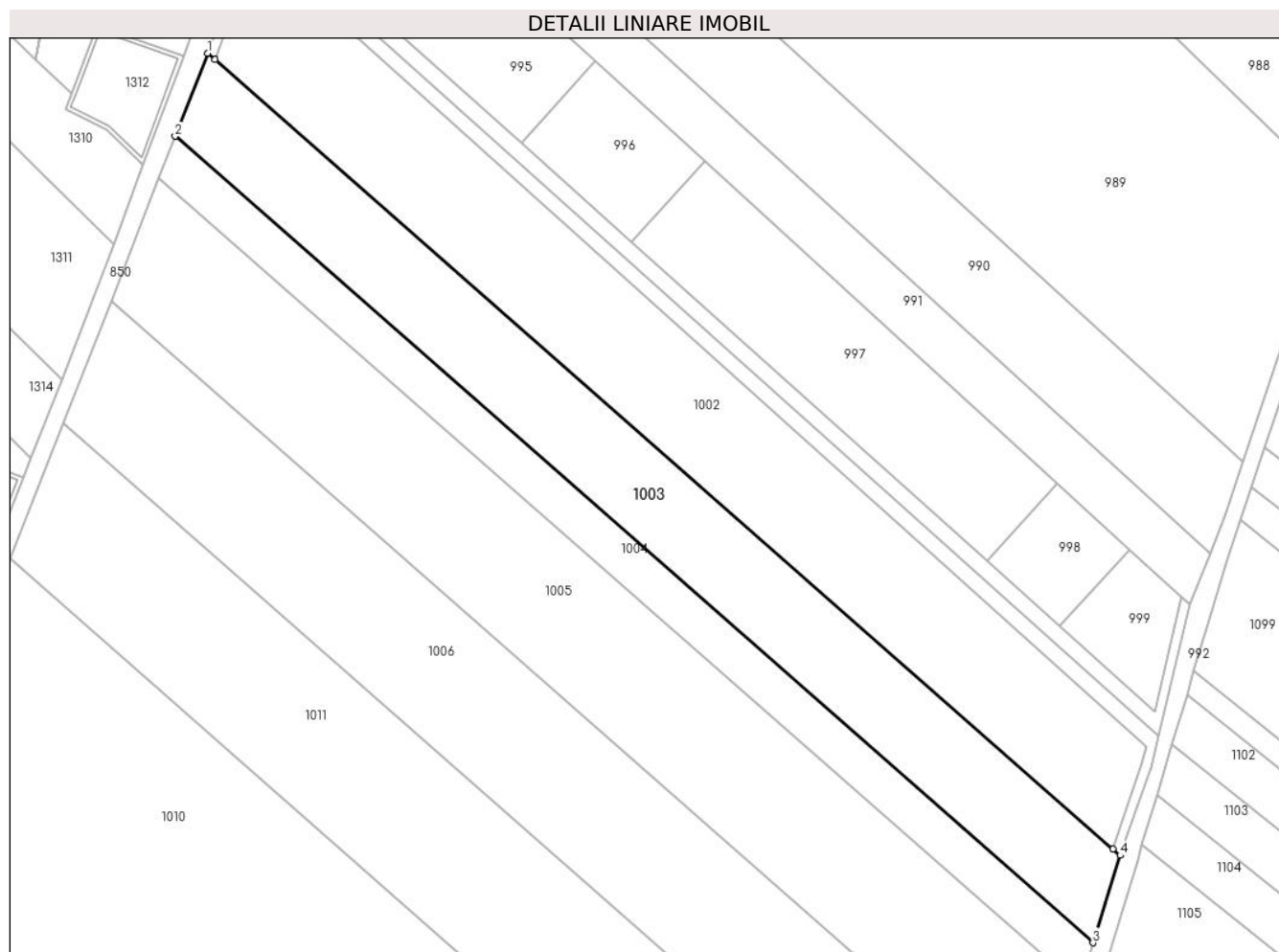
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30359	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	110	735/17	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.737,158 336.237,533	2	571.729,998 336.219,158	19.721
2	571.729,998 336.219,158	3	571.933,278 336.040,635	270.542
3	571.933,278 336.040,635	4	571.939,338 336.059,977	20.269
4	571.939,338 336.059,977	5	571.937,714 336.061,403	2.161
5	571.937,714 336.061,403	6	571.738,776 336.236,112	264.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.738,776 336.236,112	1	571.737,158 336.237,533	2.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:604/N  
 Nr. cadastral vechi:1464/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36654	2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>105674 / 10/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 814, din 09/11/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU NICUȘOR, căsătorit, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

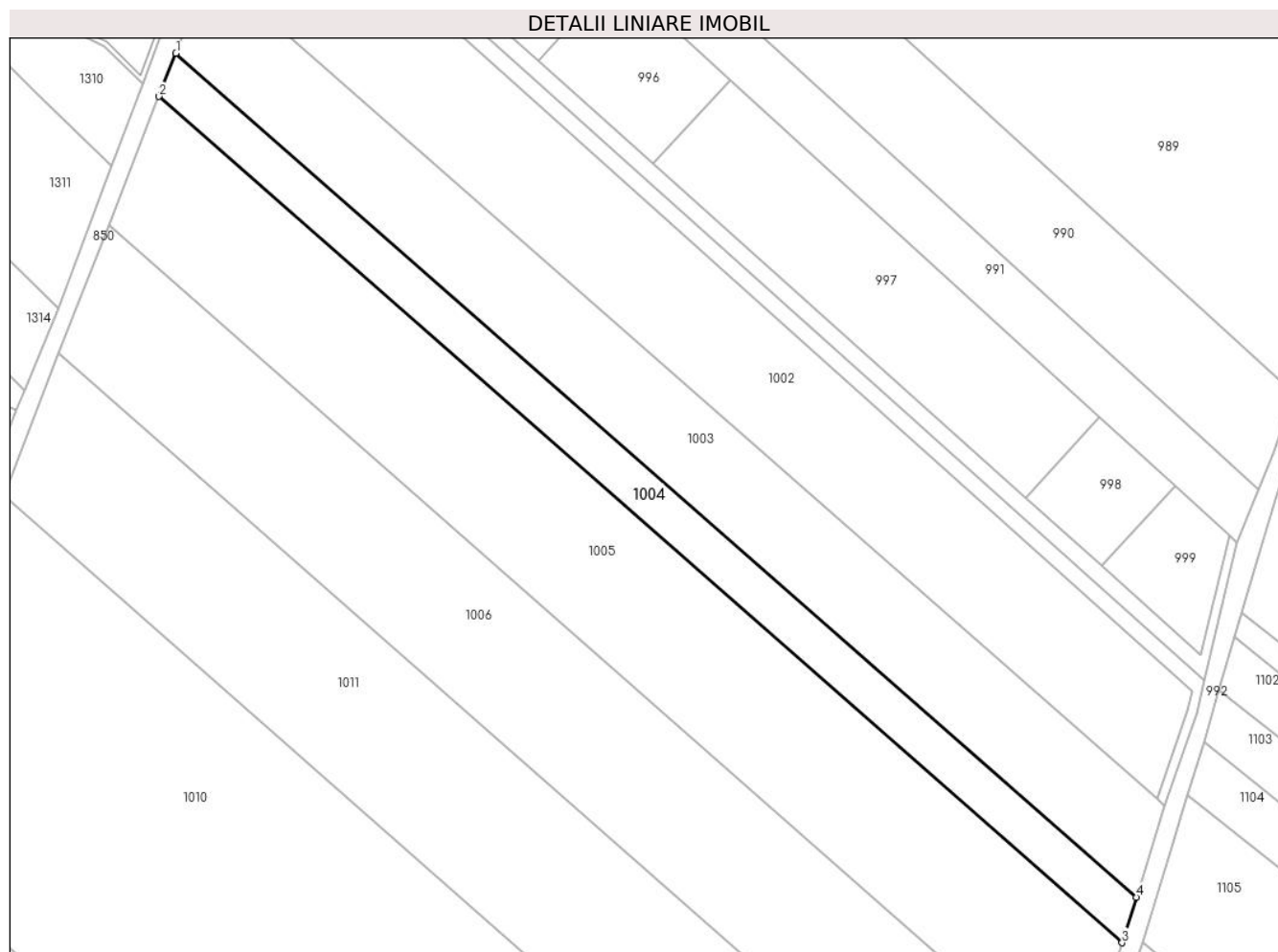
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36654	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	110	735/17	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.729,998 336.219,158	2	571.726,432 336.210,008	9.82
2	571.726,432 336.210,008	3	571.930,261 336.031,004	271.272
3	571.930,261 336.031,004	4	571.933,278 336.040,635	10.092
4	571.933,278 336.040,635	1	571.729,998 336.219,158	270.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1145/N  
Nr. cadastral vechi:2223

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34309	7.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30784 / 03/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 3099, din 31/07/2007 emis de BNP ASOCIATI ZAMFIR SI VADUVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/100, cota initiala 73/100 1) <b>ASLAN ANDREEA</b> , casatorita cu; 2) <b>ASLAN ASIM</b> <i>OBSERVATII: cota parte de 73%</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/100, cota initiala 27/100 1) <b>PARASCHIV CAROL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte de 27%</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

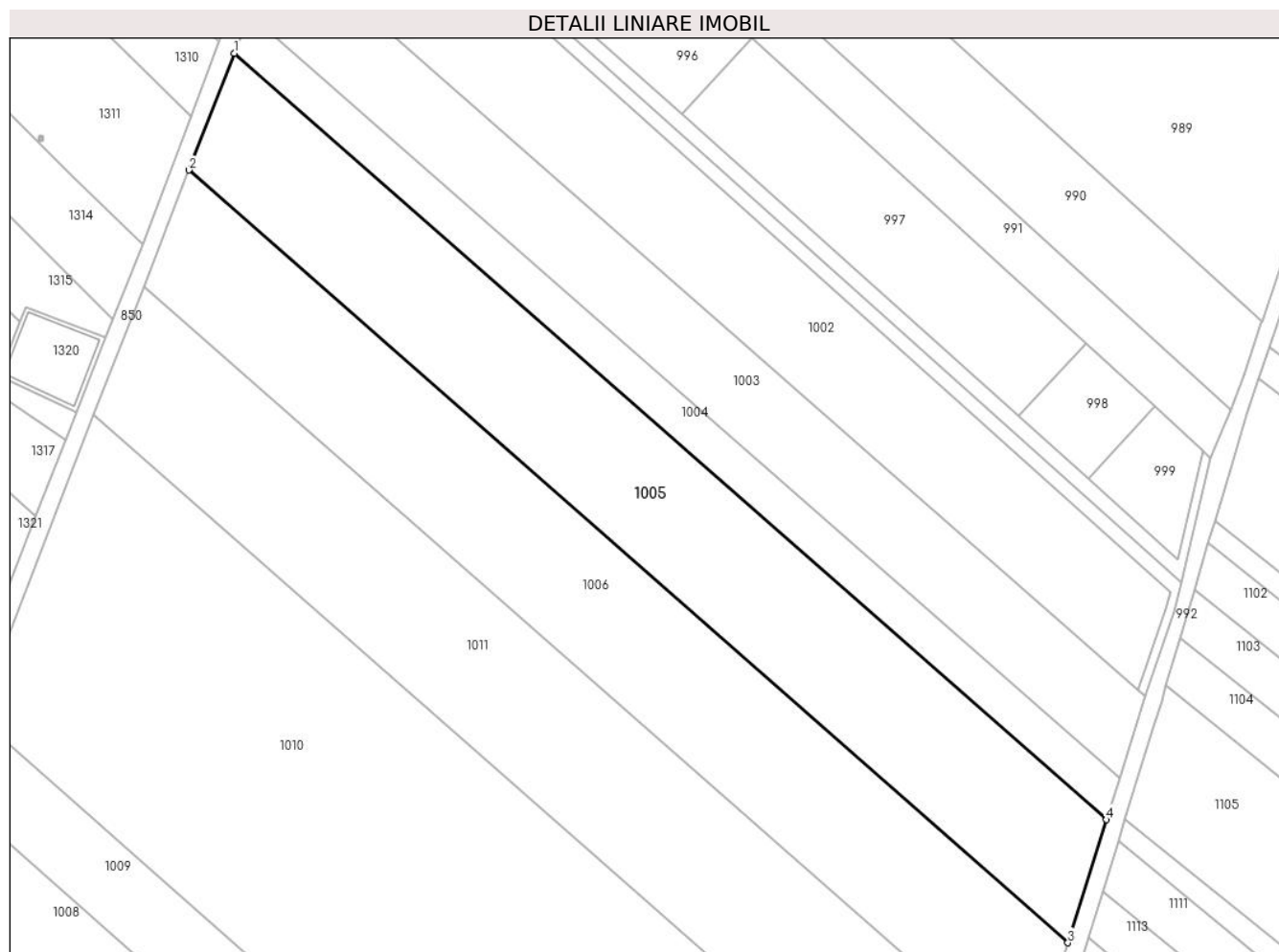
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34309	7.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	110	735/18	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.726,432 336.210,008	2	571.715,792 336.182,704	29.304
2	571.715,792 336.182,704	3	571.921,257 336.002,263	273.45
3	571.921,257 336.002,263	4	571.930,261 336.031,004	30.118
4	571.930,261 336.031,004	1	571.726,432 336.210,008	271.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:527/N  
Nr. cadastral vechi:1546

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34624	7.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119759 / 04/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1586, din 20/11/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STANCU CONSTANTA</b> , văduvă;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MIHALACHE IONICA ECATERINA</b> , căsătorită, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

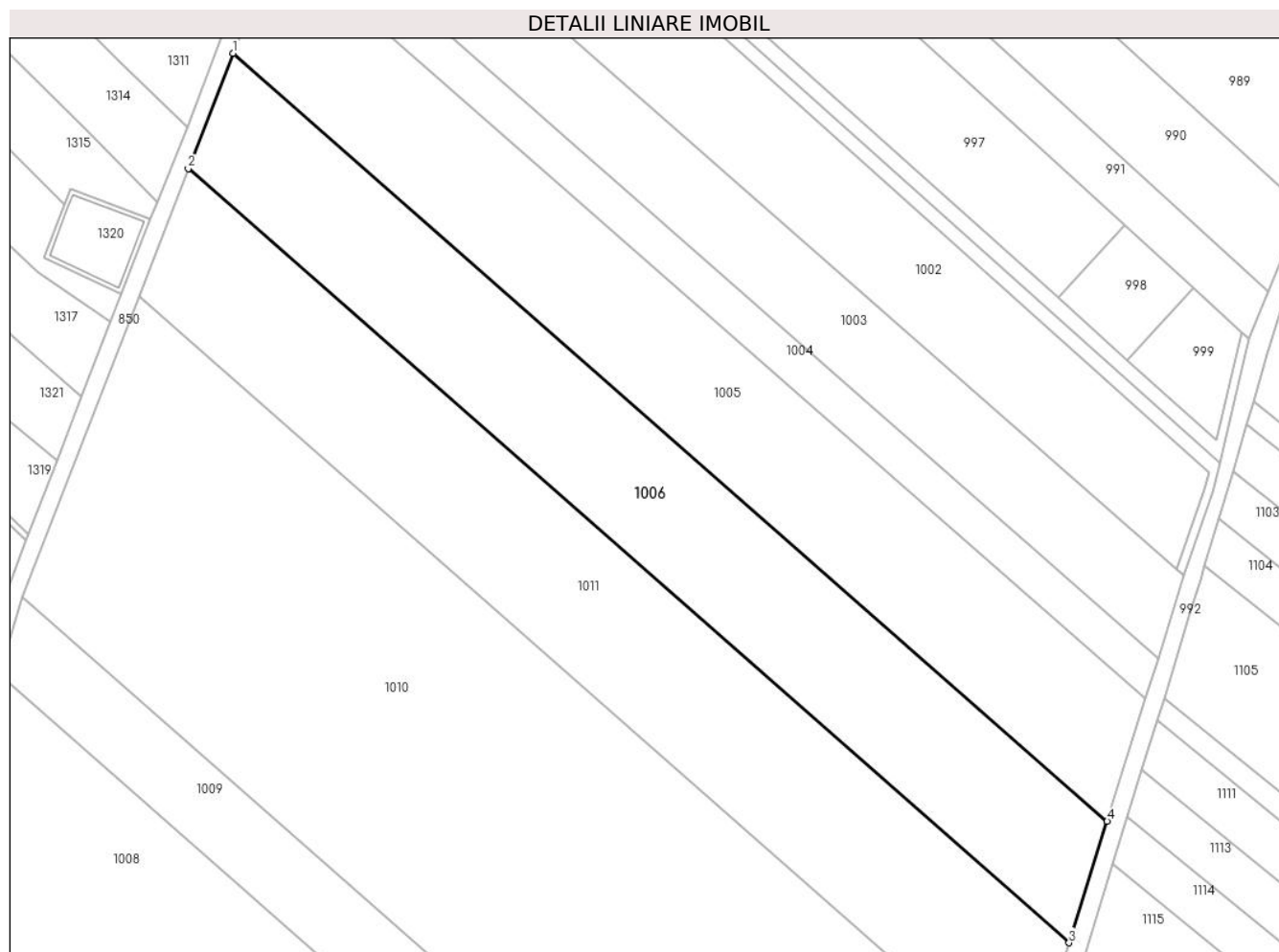
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34624	7.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.715,792 336.182,704	2	571.705,236 336.155,615	29.073
2	571.705,236 336.155,615	3	571.912,324 335.973,749	275.61
3	571.912,324 335.973,749	4	571.921,257 336.002,263	29.881
4	571.921,257 336.002,263	1	571.715,792 336.182,704	273.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3044/N  
Nr. cadastral vechi:5688

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32575	13.221	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59939 / 16/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 424 din 2008 emis de BNP Mitrea (ACT DE ALIPIRE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMAN MIRUNA ALEXANDRA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3044/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

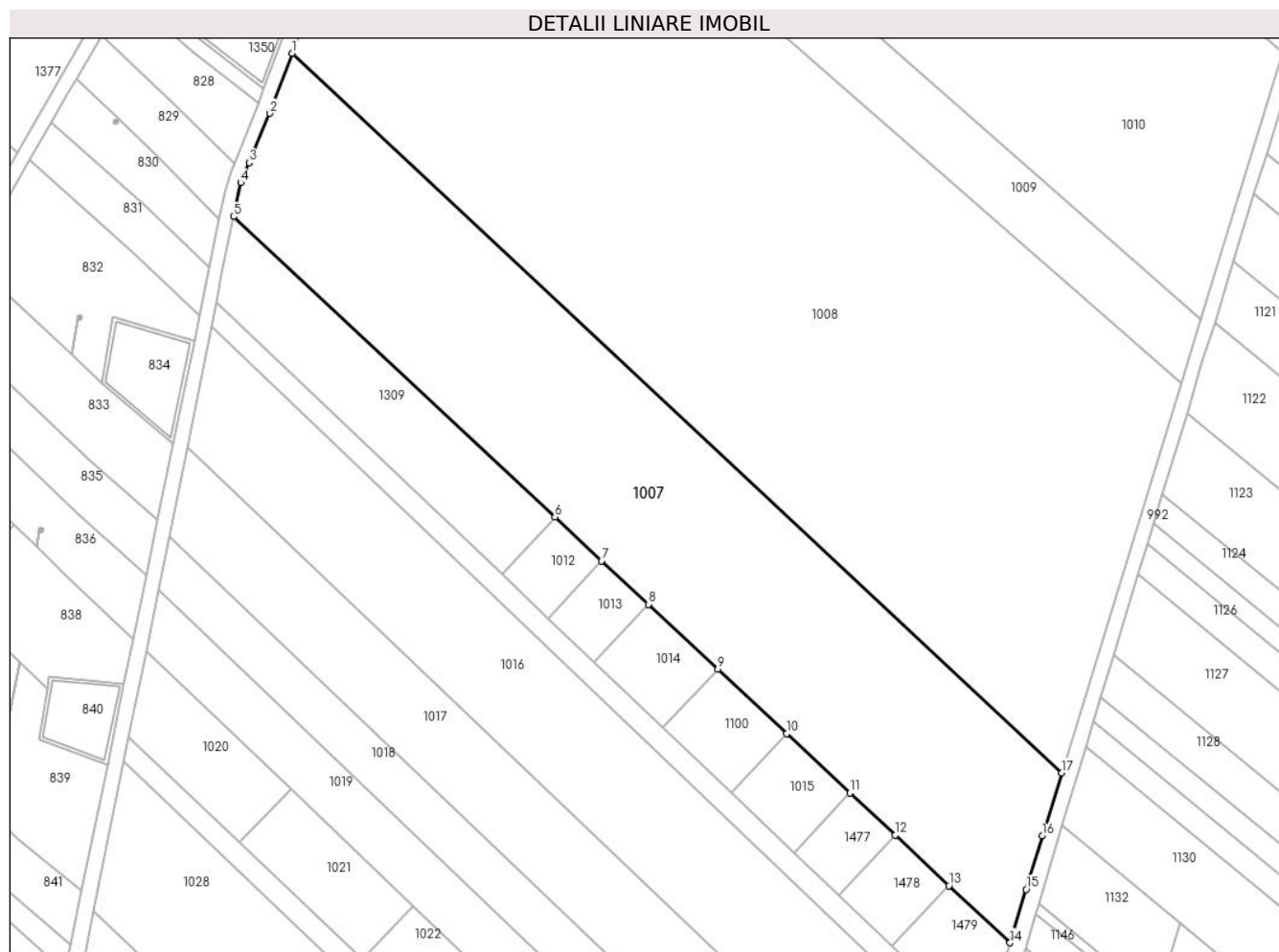
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32575	13.221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.221	110	735/21, 735/26, 735/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.625,609 335.941,74	2	571.619,26 335.924,963	17.938
2	571.619,26 335.924,963	3	571.613,503 335.911,175	14.942
3	571.613,503 335.911,175	4	571.611,14 335.905,517	6.132
4	571.611,14 335.905,517	5	571.609,202 335.896,064	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.609,202 335.896,064	6	571.699,095 335.812,036	123.051
6	571.699,095 335.812,036	7	571.712,202 335.799,785	17.941
7	571.712,202 335.799,785	8	571.725,229 335.787,608	17.832
8	571.725,229 335.787,608	9	571.744,638 335.769,465	26.568
9	571.744,638 335.769,465	10	571.763,883 335.751,476	26.343
10	571.763,883 335.751,476	11	571.781,657 335.734,861	24.331
11	571.781,657 335.734,861	12	571.794,288 335.723,055	17.289
12	571.794,288 335.723,055	13	571.809,361 335.708,965	20.633
13	571.809,361 335.708,965	14	571.826,462 335.692,98	23.409
14	571.826,462 335.692,98	15	571.830,957 335.707,91	15.592
15	571.830,957 335.707,91	16	571.835,46 335.722,871	15.624
16	571.835,46 335.722,871	17	571.840,91 335.740,489	18.442
17	571.840,91 335.740,489	1	571.625,609 335.941,74	294.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:784/N  
Nr. cadastral vechi:1818

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31020	Din acte: 29.100 Masurata: 28.520	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31635 / 09/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 936 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP David Catalin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC GRUPUL INDUSTRIAL GIR SA</b> , CIF:999999999999, cu sediul in Bucuresti, b.dul Tineretului, nr. 25, bl. Z7, sc. 1, et. 8, ap. 49, sector 4 <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 784/N)</i>	A1
<b>11479 / 10/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de NP Buje Alexandru;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, inchiriere 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536, prin Sucursala Titulescu	A1
<b>38480 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

## C. Partea III. SARCINI

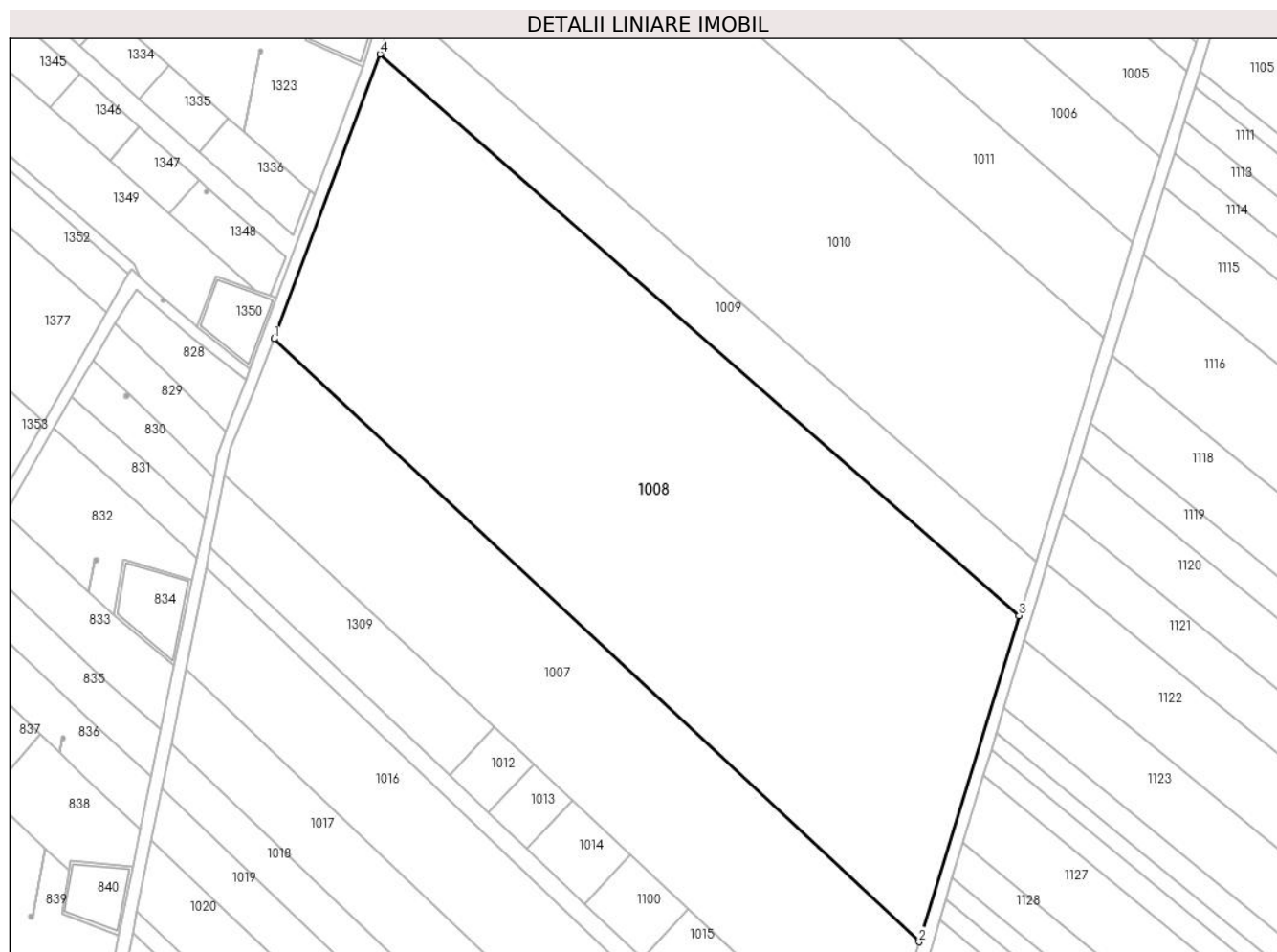
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18832 / 03/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 194, din 02/04/2014 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA NICOLAE TITULESCU</b> , CIF:9503065	A1
C13	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere,instrainare si construire.	A1
<b>11479 / 10/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de NP Buje Alexandru;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158022.78 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536, prin Sucursala Titulescu	A1
<b>14652 / 26/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de NP Buje Alexandru;		
C15	Se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriiilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536, prin Sucursala Titulescu	A1
C16	Se inscrie ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536, prin Sucursala Titulescu	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31020	Din acte: 29.100 Masurata: 28.520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28.520	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.625,609 335.941,74	2	571.840,91 335.740,489	294.714



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.840,91 335.740,489	3	571.874,273 335.849,363	113.871
3	571.874,273 335.849,363	4	571.660,911 336.036,74	283.96
4	571.660,911 336.036,74	1	571.625,609 335.941,74	101.347

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2096/N  
Nr. cadastral vechi:3825

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33987	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68578 / 05/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1269, din 04/12/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STEFANESCU CLEMENTINA MANUELA</b> , necasatorita;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>AMBROZIE BIVONA CRISTINA</b> , casatorita, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

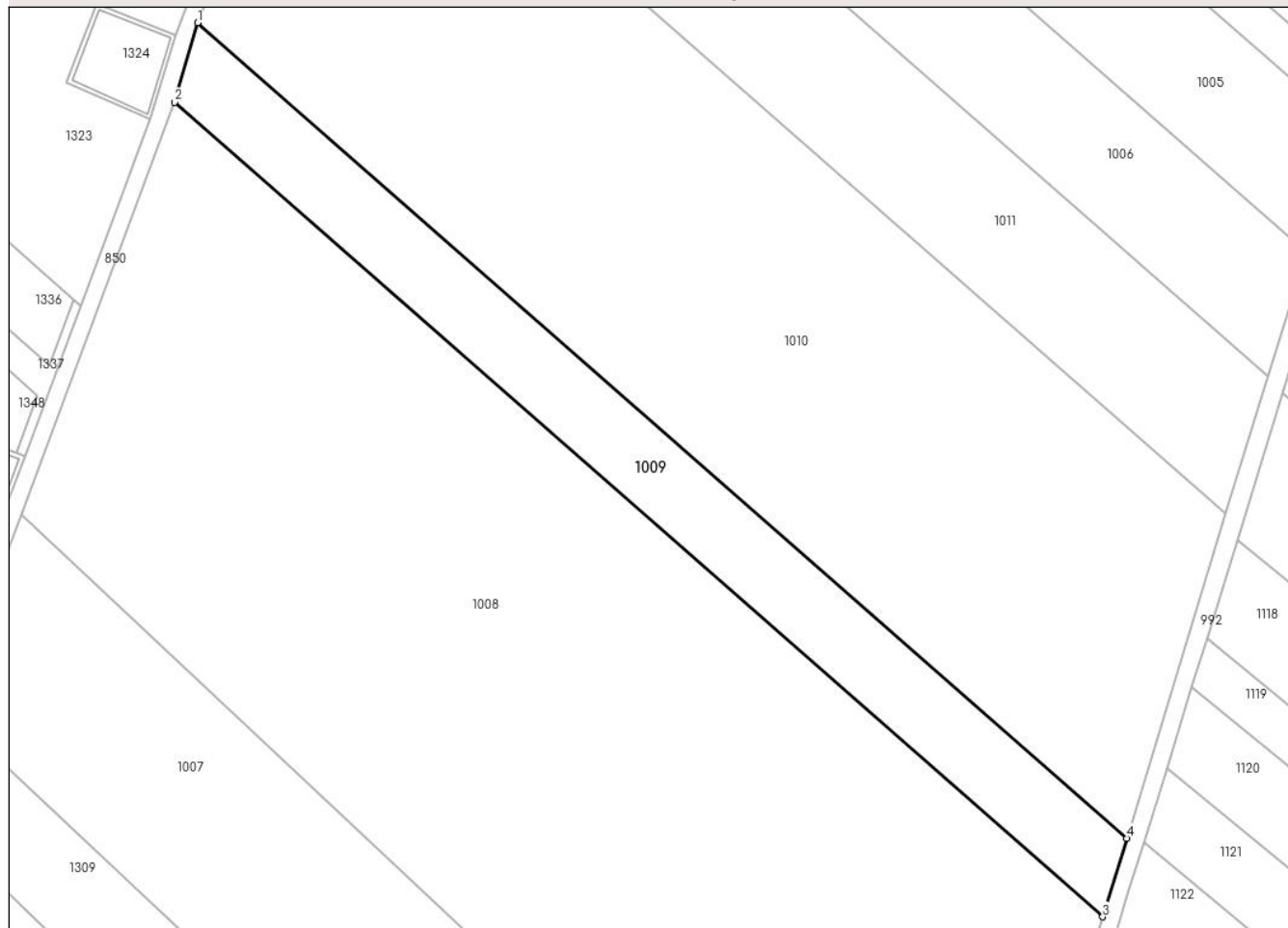
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33987	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	110	735/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.666,2 336.055,047	2	571.660,911 336.036,74	19.056
2	571.660,911 336.036,74	3	571.874,273 335.849,363	283.96
3	571.874,273 335.849,363	4	571.879,815 335.867,449	18.916
4	571.879,815 335.867,449	1	571.666,2 336.055,047	284.296

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:795/N  
Nr. cadastral vechi:1711/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31752	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7201 / 05/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 164 din 2007 emis de BNP David Catalina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PRISECARI OVIDIU</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 795/N)</i>	A1
<b>32446 / 16/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONSTANTINESCU EMIL</b>	A1
<b>37103 / 13/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va mentiona corect cota de 1/2 din imobil, dobandita in urma partajului, si nu cum din eroare a fost trecut.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

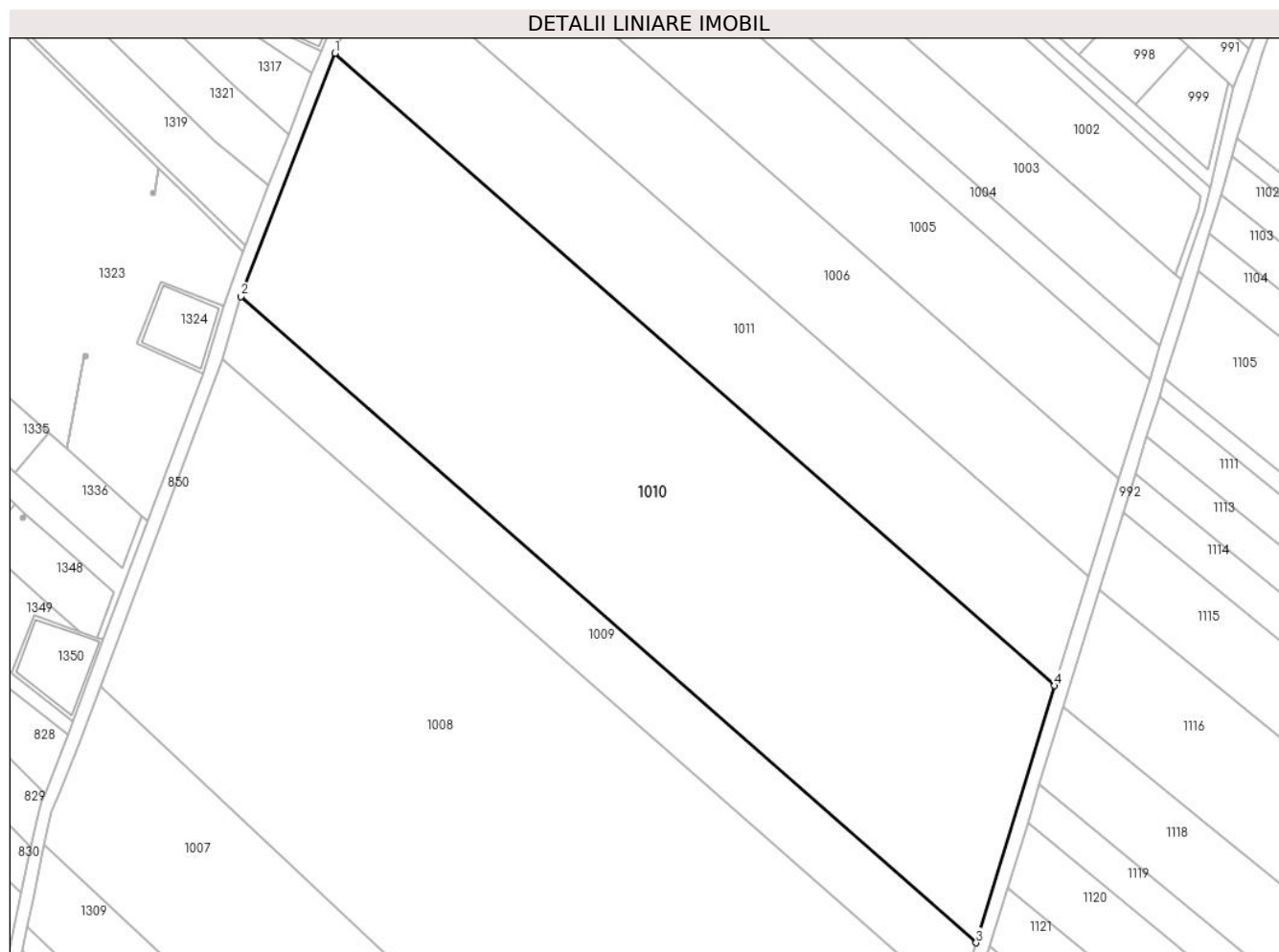
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>65767 / 20/11/2018</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 371/P/2013, din 05/11/2018 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI (; act administrativ nr DOSAR 371/P/2013 din 09.11.2018, emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI);		
C1	Se noteaza instituirea sechestrului asigurator asupra cotei parte aferenta din imobil proprietatea lui Prisecari Ovidiu, de sub B2, de catre DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE - SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI.	A1
<b>45648 / 04/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4727, din 27/05/2021 emis de ANAF (; act administrativ nr 4728 din 27.05.2021, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6405224 LEI, reprezentand sechestrul executoriu impotriva debitorului Prisecari Ovidiu de sub B2 1) <b>ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI, CIF: 999999999999</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31752	20.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	110	19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.693,596 336.125,628	2	571.666,2 336.055,047	75.711
2	571.666,2 336.055,047	3	571.879,815 335.867,449	284.296
3	571.879,815 335.867,449	4	571.902,631 335.942,053	78.015
4	571.902,631 335.942,053	1	571.693,596 336.125,628	278.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:717/N  
Nr. cadastral vechi:1711/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31023	8.366	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22193 / 15/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 594, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) <b>PRISECARI OVIDIU</b> , casatorit cu; 2) <b>PRISECARI DANIELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONSTANTINESU VLAD</b> , casatorit cu; 2) <b>CONSTANTINESU ALINA IOANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CHELARU MIHAIL COSTEL</b> , casatorit cu; 2) <b>CHELARU ANDREEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717/N)</i>	A1
<b>38482 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI**

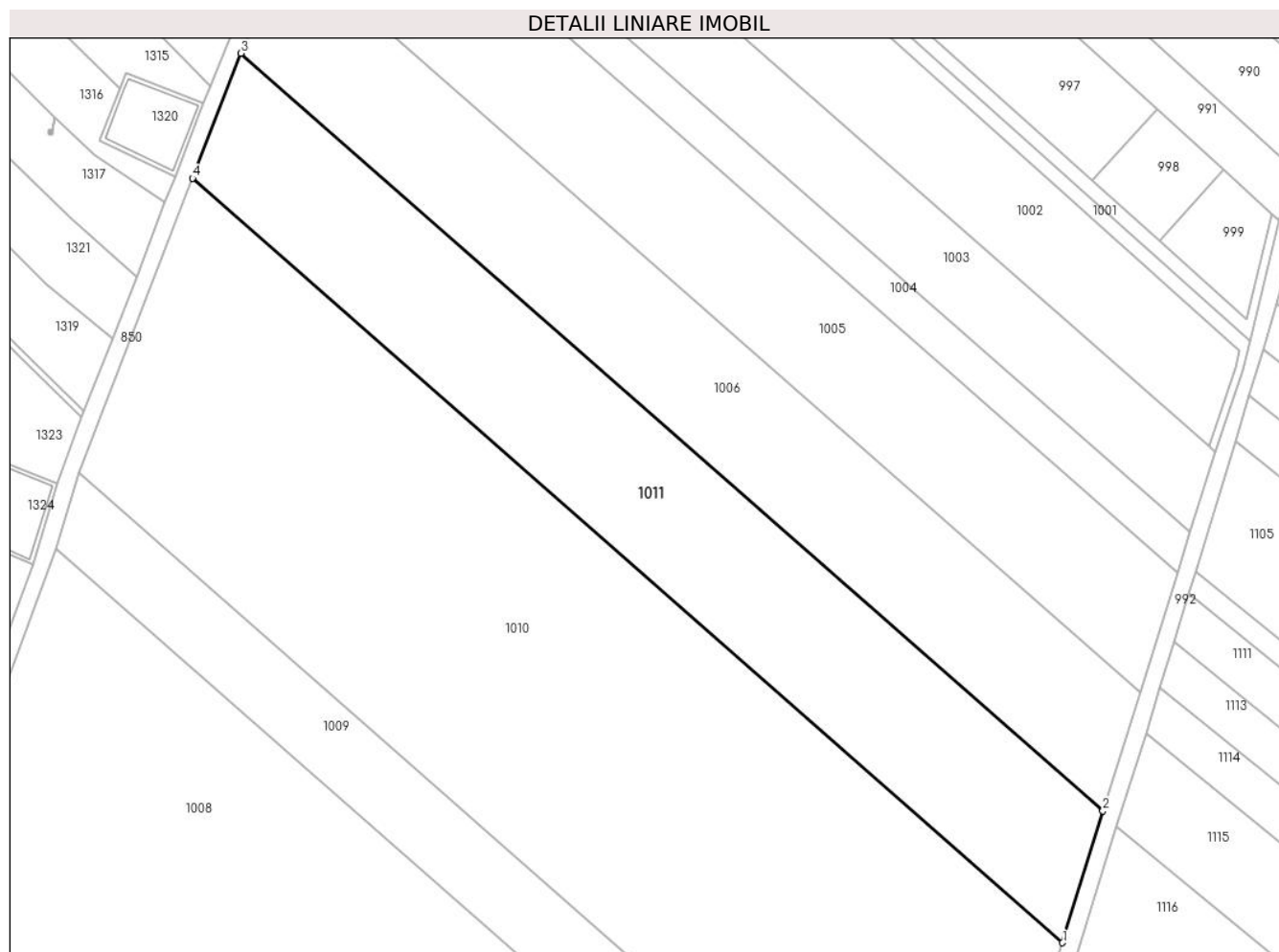
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>65744 / 20/11/2018</b>		
Ordonanta nr. 371/P/2013, din 05/11/2018 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI (; act administrativ nr 371/P/2013 din 09.11.2018, emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI);		
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra cotei aferente de sub B.1 propr. lui Prisecari Ovidiu 1) <b>DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI</b> , CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31023	8.366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.366	110	19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.902,631 335.942,053	2	571.912,324 335.973,749	33.145
2	571.912,324 335.973,749	3	571.705,236 336.155,615	275.61
3	571.705,236 336.155,615	4	571.693,596 336.125,628	32.167
4	571.693,596 336.125,628	1	571.902,631 335.942,053	278.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3159/N  
Nr. cadastral vechi:5988

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32594	392	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8423 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 , din 19/03/3009 emis de BNP Radulescu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>FAGET LIVIU -EUGEN</b> , casatorit cu; 2) <b>FAGET VERONICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3159/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

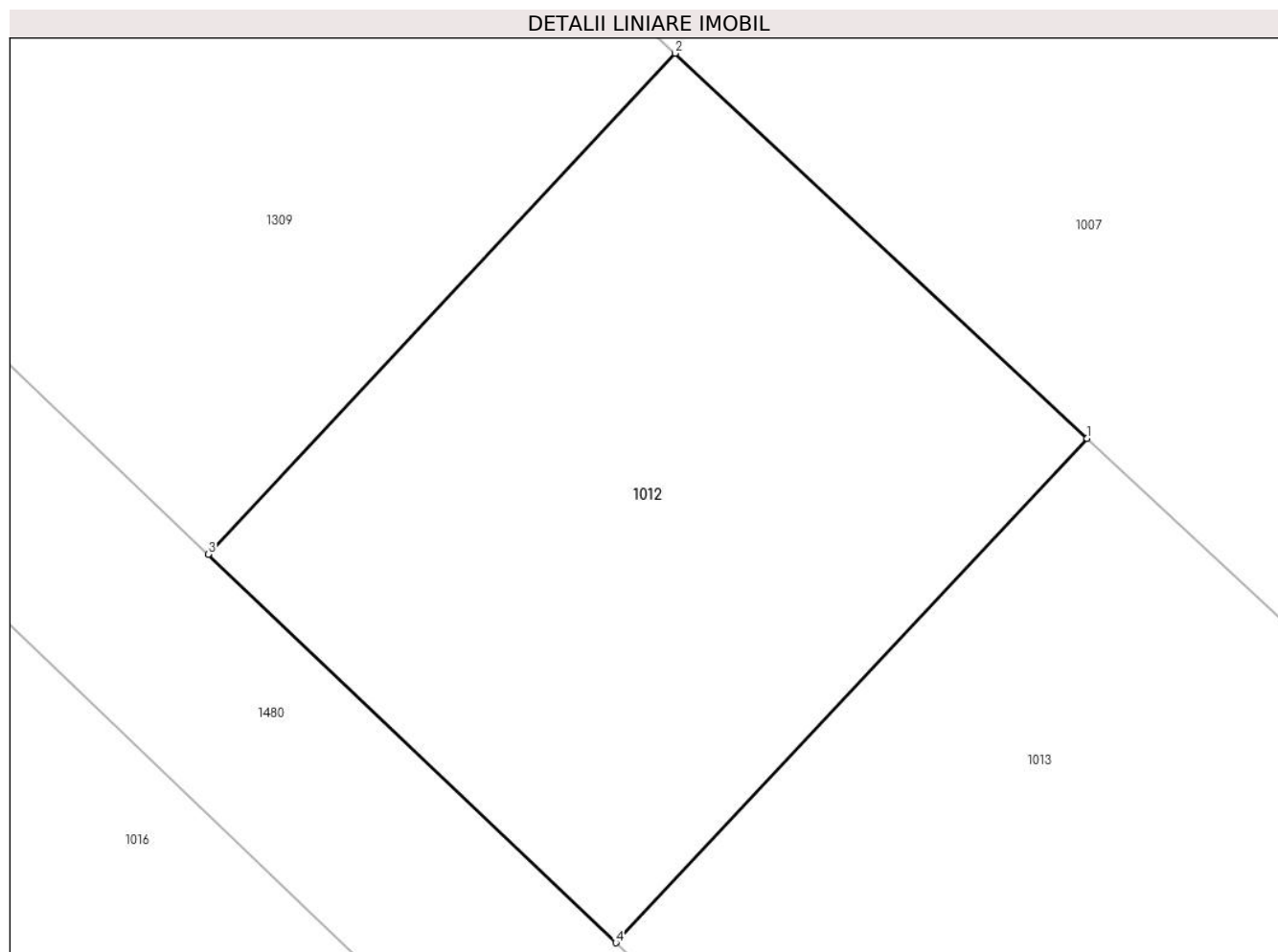
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32594	392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	392	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.712,202 335.799,785	2	571.699,095 335.812,036	17.941
2	571.699,095 335.812,036	3	571.684,23 335.796,104	21.79
3	571.684,23 335.796,104	4	571.697,208 335.783,745	17.921
4	571.697,208 335.783,745	1	571.712,202 335.799,785	21.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3160/N  
Nr. cadastral vechi:5989

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32603	393	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8414 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 , din 19/03/2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU ION CIPRIAN 2) DOBRESCU ANA ELENA, soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3160/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

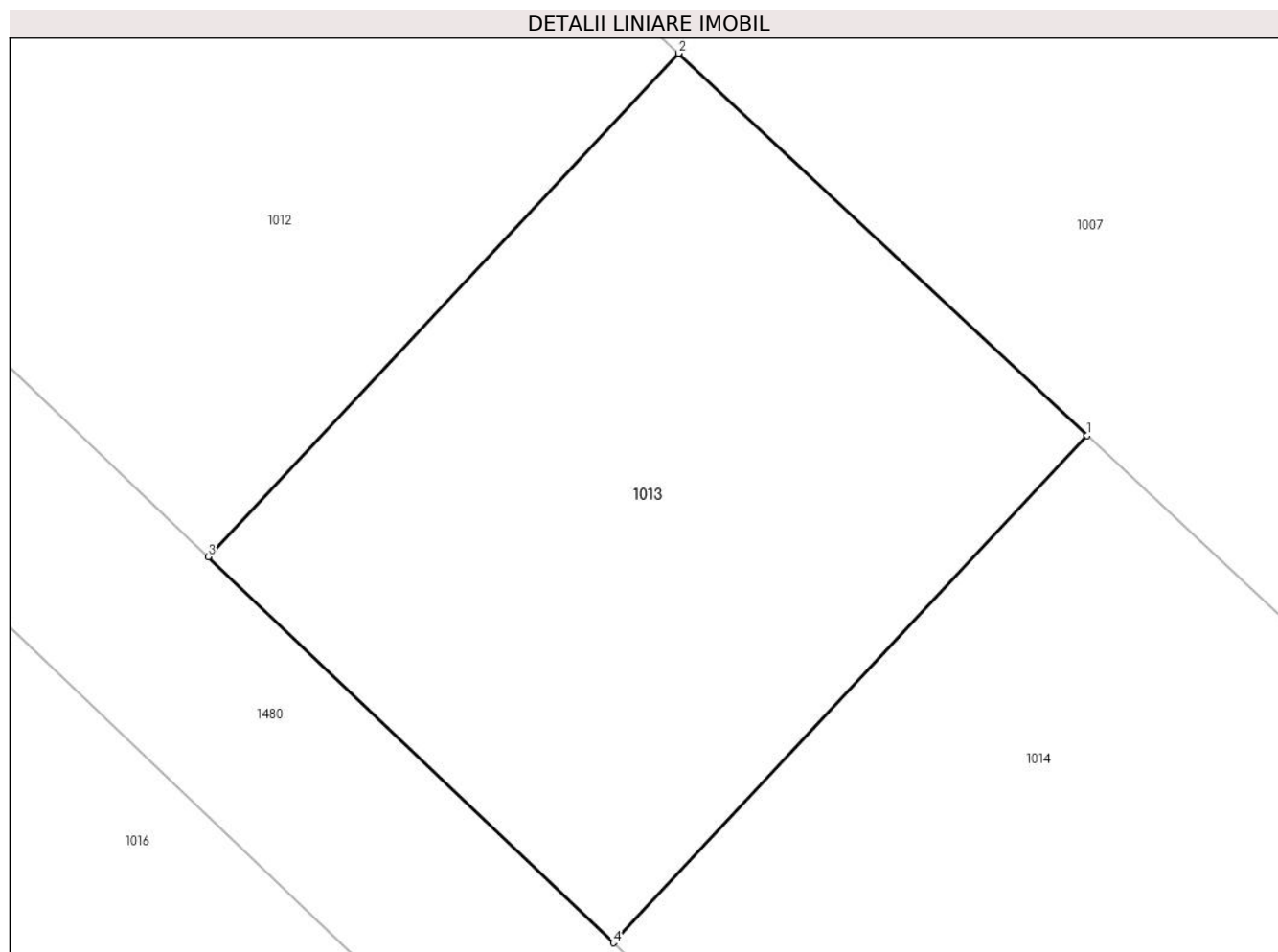
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32603	393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	393	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.725,229 335.787,608	2	571.712,202 335.799,785	17.832
2	571.712,202 335.799,785	3	571.697,208 335.783,745	21.957
3	571.697,208 335.783,745	4	571.710,123 335.771,447	17.834
4	571.710,123 335.771,447	1	571.725,229 335.787,608	22.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3161/N  
Nr. cadastral vechi:5990

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32604	591	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8501 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 din 2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATAR ADINA, si; 2) TATAR CRISTIAN DAN, soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3161/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

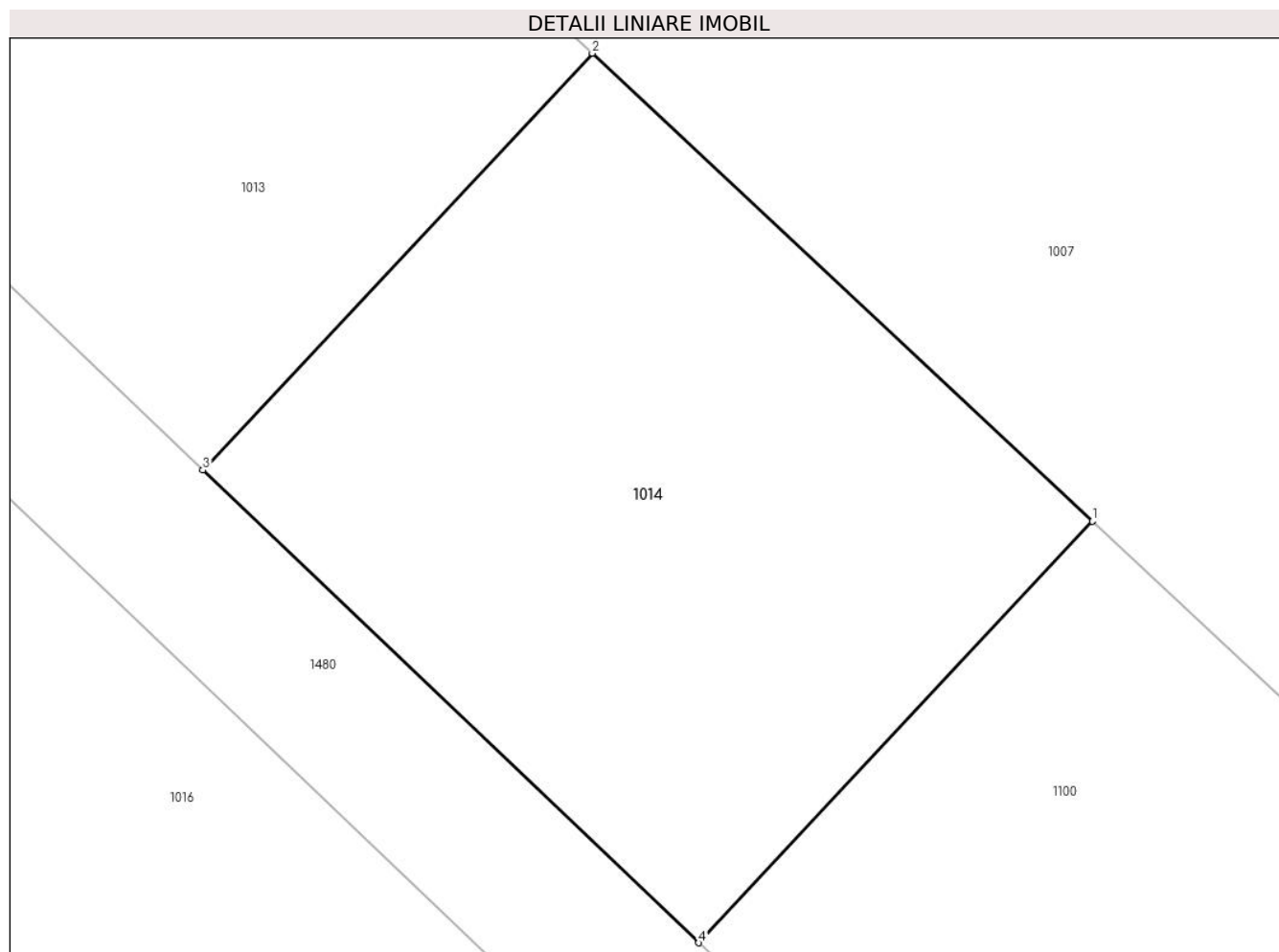
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32604	591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	591	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.744,638 335.769,465	2	571.725,229 335.787,608	26.568
2	571.725,229 335.787,608	3	571.710,123 335.771,447	22.122
3	571.710,123 335.771,447	4	571.729,364 335.753,125	26.569
4	571.729,364 335.753,125	1	571.744,638 335.769,465	22.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3163/N  
Nr. cadastral vechi:5992

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32606	554	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8420 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 din 2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAVID ADRIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3163/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

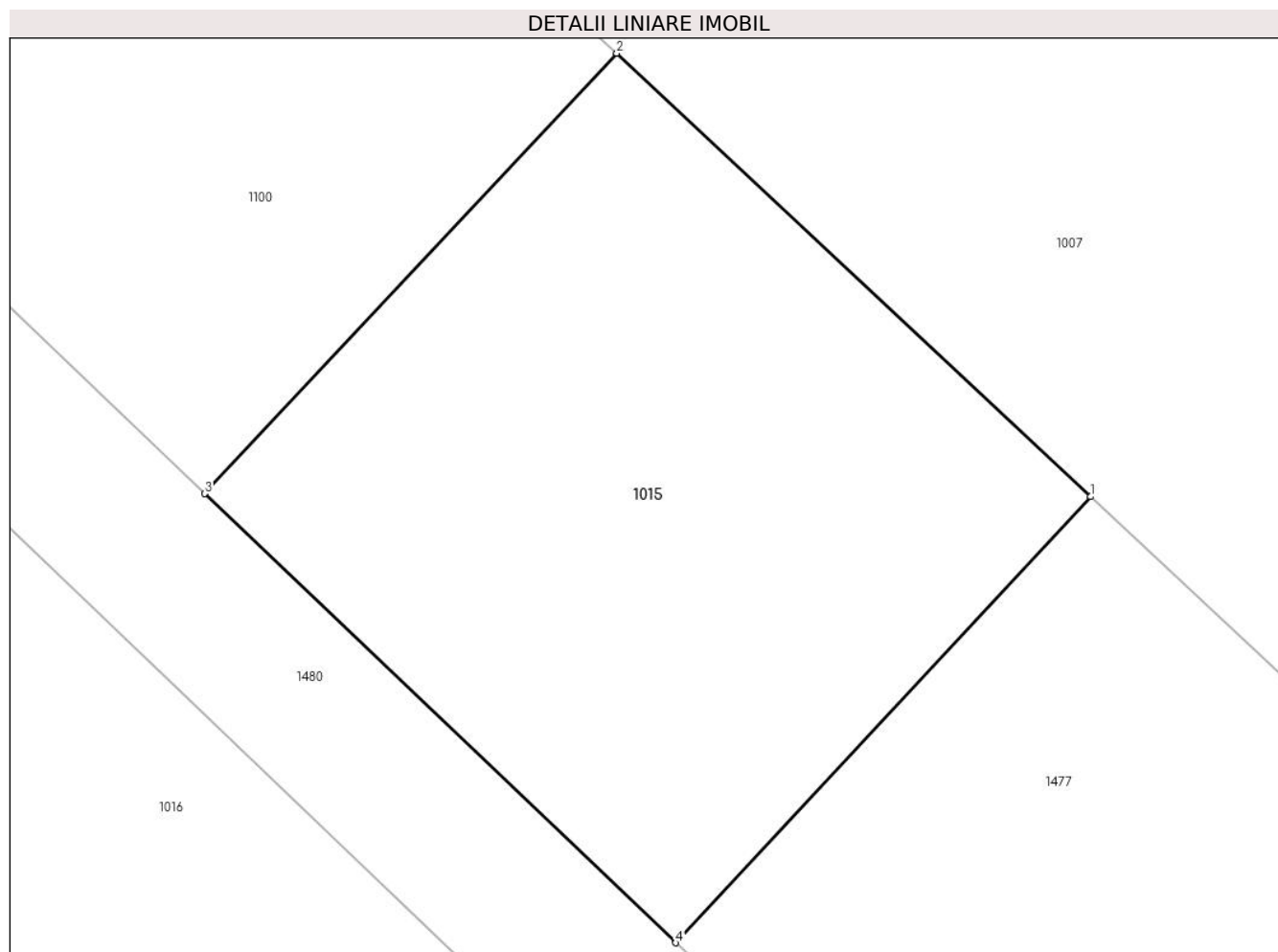
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32606	554	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.781,657 335.734,861	2	571.763,883 335.751,476	24.331
2	571.763,883 335.751,476	3	571.748,428 335.734,971	22.611
3	571.748,428 335.734,971	4	571.766,102 335.718,141	24.405
4	571.766,102 335.718,141	1	571.781,657 335.734,861	22.837

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.536	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id832.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 358, din 16/10/2008 emis de NP HORIA RADU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STAN CONSTANTA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PETRE MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

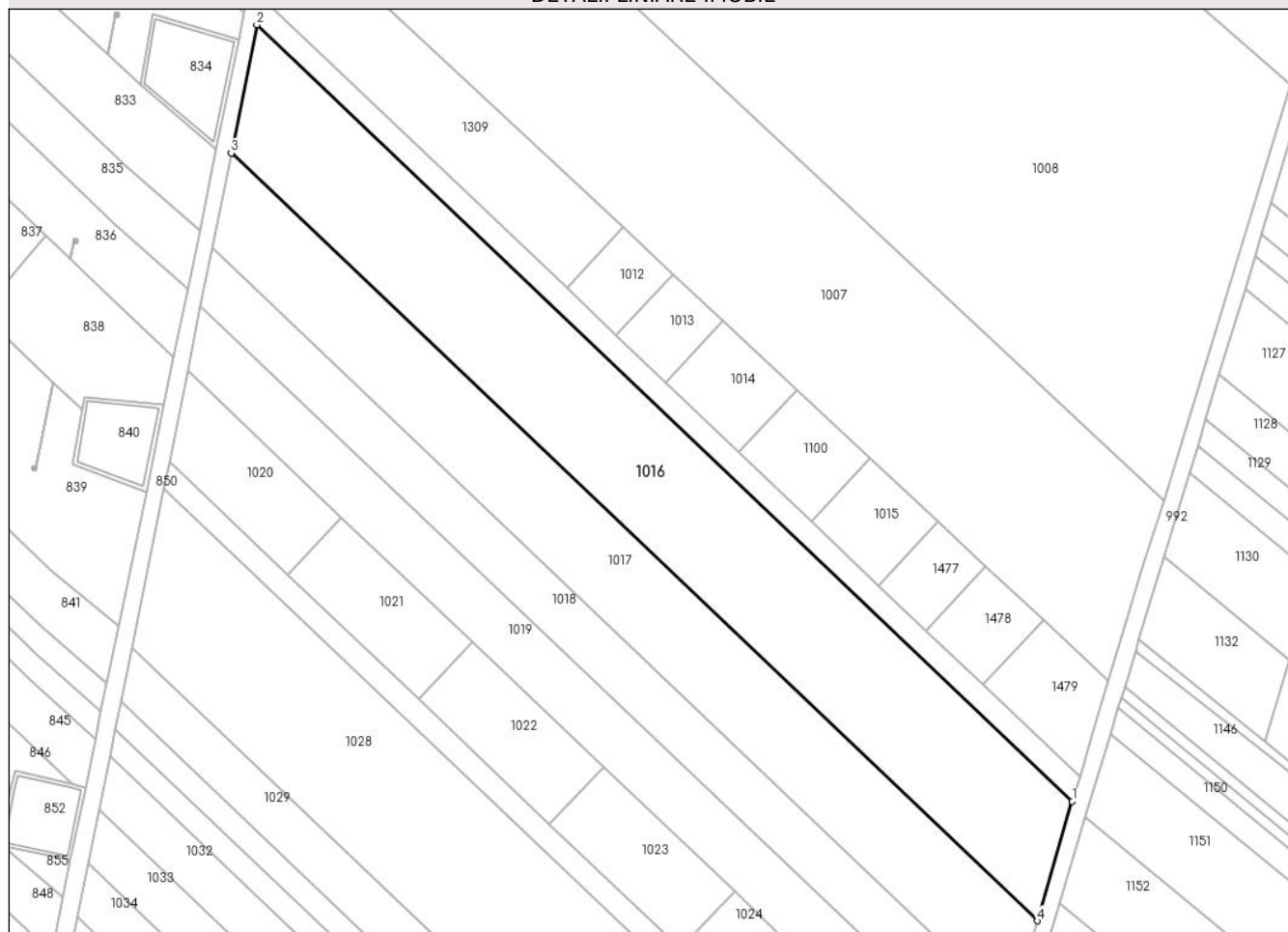
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.536	Diferenta de suprafata se regaseste la id832.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.536	110	735/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.816,966 335.661,427	2	571.602,888 335.865,271	295.604
2	571.602,888 335.865,271	3	571.596,146 335.831,585	34.354
3	571.596,146 335.831,585	4	571.807,737 335.630,106	292.172
4	571.807,737 335.630,106	1	571.816,966 335.661,427	32.652



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 6.248	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id833.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 356, din 10/10/2007 emis de NP HORIA RADU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STAN CONSTANTA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PETRE MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

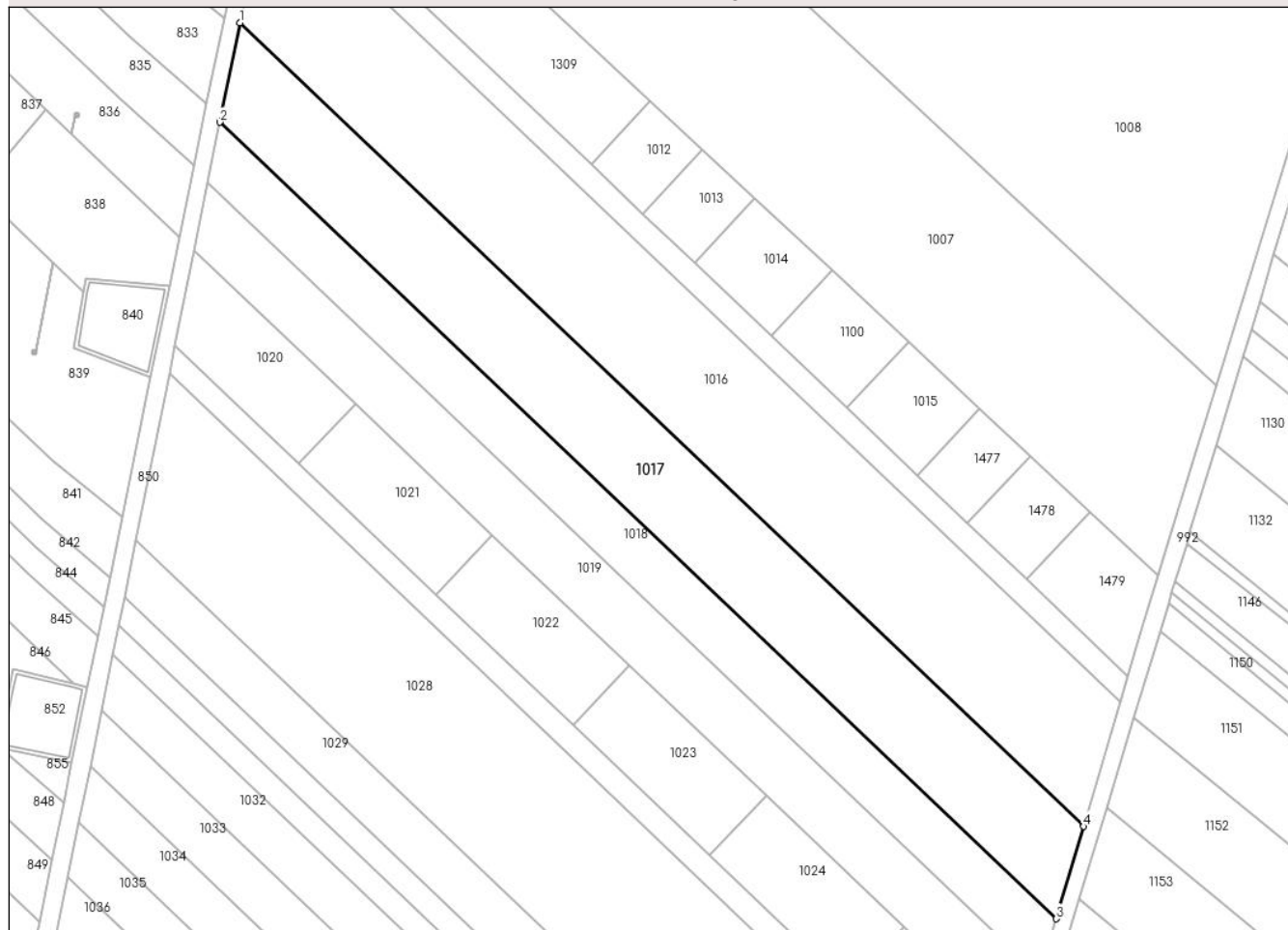
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 6.248	Diferenta de suprafata se regaseste la id833.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.248	110	735/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.596,146 335.831,585	2	571.591,16 335.806,674	25.405
2	571.591,16 335.806,674	3	571.800,912 335.606,946	289.633
3	571.800,912 335.606,946	4	571.807,737 335.630,106	24.145
4	571.807,737 335.630,106	1	571.596,146 335.831,585	292.172

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.713 Masurata: 3.760	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id835.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66864, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAJESCU NICULINA</b> 2) <b>BAJESCU GHEORGHITA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

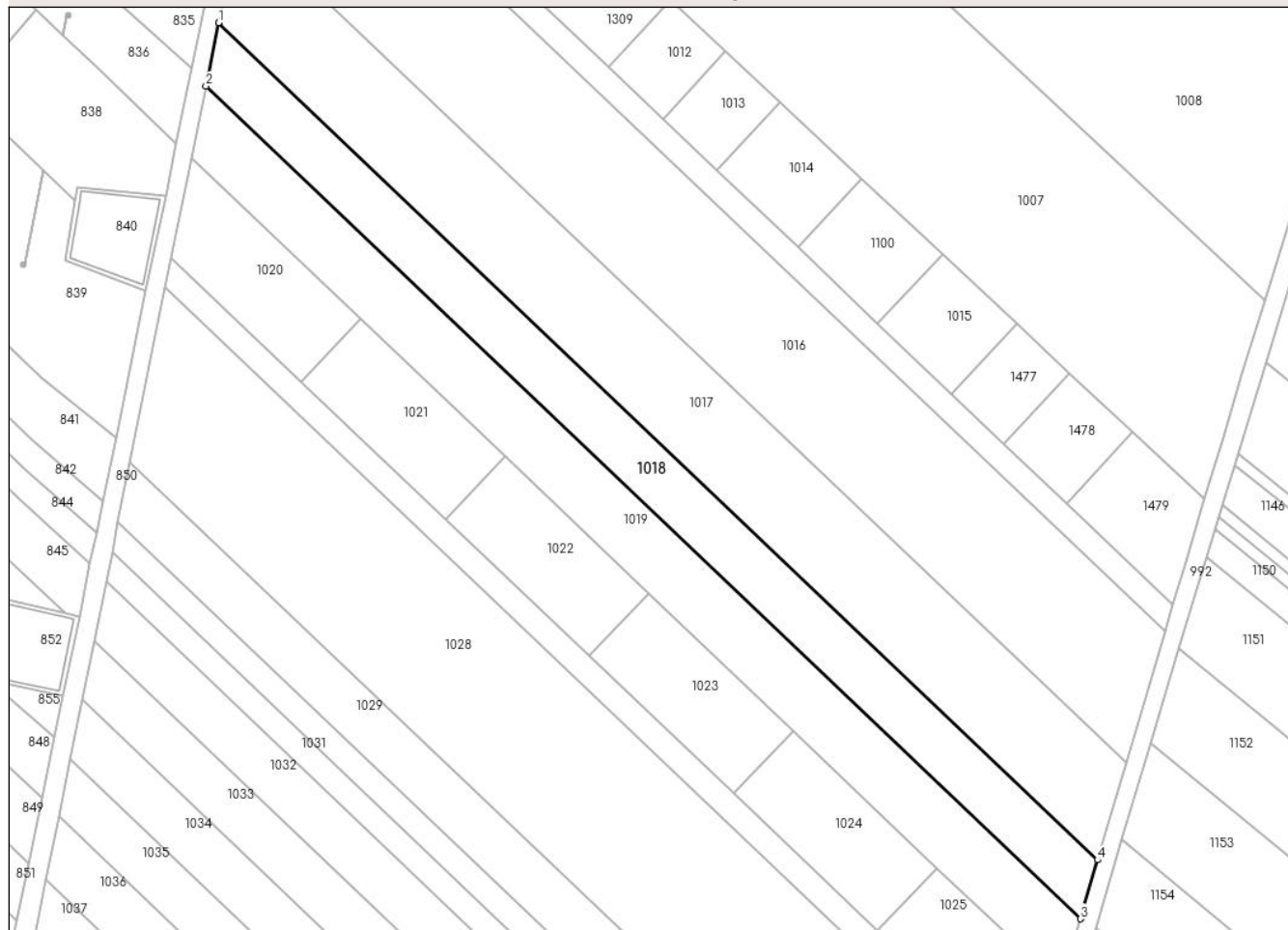
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.713 Masurata: 3.760	Diferenta de suprafata se regaseste la id835.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.760	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.591,16 335.806,674	2	571.588,137 335.791,574	15.4
2	571.588,137 335.791,574	3	571.796,776 335.592,911	288.092
3	571.796,776 335.592,911	4	571.800,912 335.606,946	14.632
4	571.800,912 335.606,946	1	571.591,16 335.806,674	289.633



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 4.242	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id836.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121511, din 29/08/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MAGDALENA 2) LAZAR C. CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

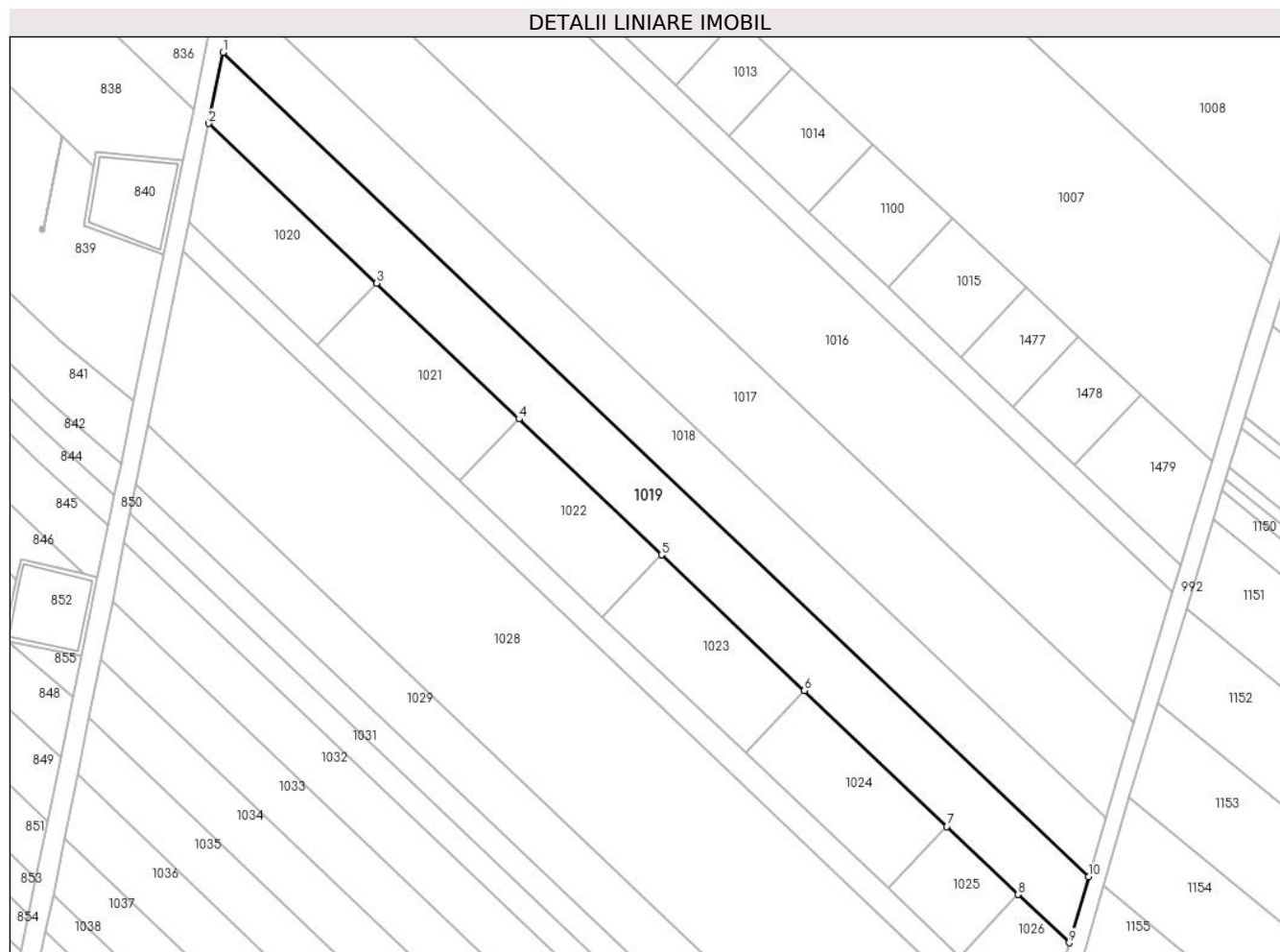
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.600 Masurata: 4.242	Diferenta de suprafata se regaseste la id836.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.242	110	735/32/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.588,137 335.791,574	2	571.584,709 335.774,445	17.469
2	571.584,709 335.774,445	3	571.625,143 335.735,947	55.83
3	571.625,143 335.735,947	4	571.659,512 335.703,219	47.459
4	571.659,512 335.703,219	5	571.693,886 335.670,486	47.466
5	571.693,886 335.670,486	6	571.728,264 335.637,75	47.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.728,264 335.637,75	7	571.762,646 335.605,009	47.477
7	571.762,646 335.605,009	8	571.779,838 335.588,638	23.74
8	571.779,838 335.588,638	9	571.792,084 335.576,986	16.904
9	571.792,084 335.576,986	10	571.796,776 335.592,911	16.602
10	571.796,776 335.592,911	1	571.588,137 335.791,574	288.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3170/N  
Nr. cadastral vechi:6002

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36782	1.018	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8834 / 23/03/2009</b>	
Act Notarial nr. 570, din 20/03/2009 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BIVOLARU LEON POMPIIU, casatorit cu;	
2) BIVOLARU MAGDALENA, , bun comun;	

**C. Partea III. SARCINI .**

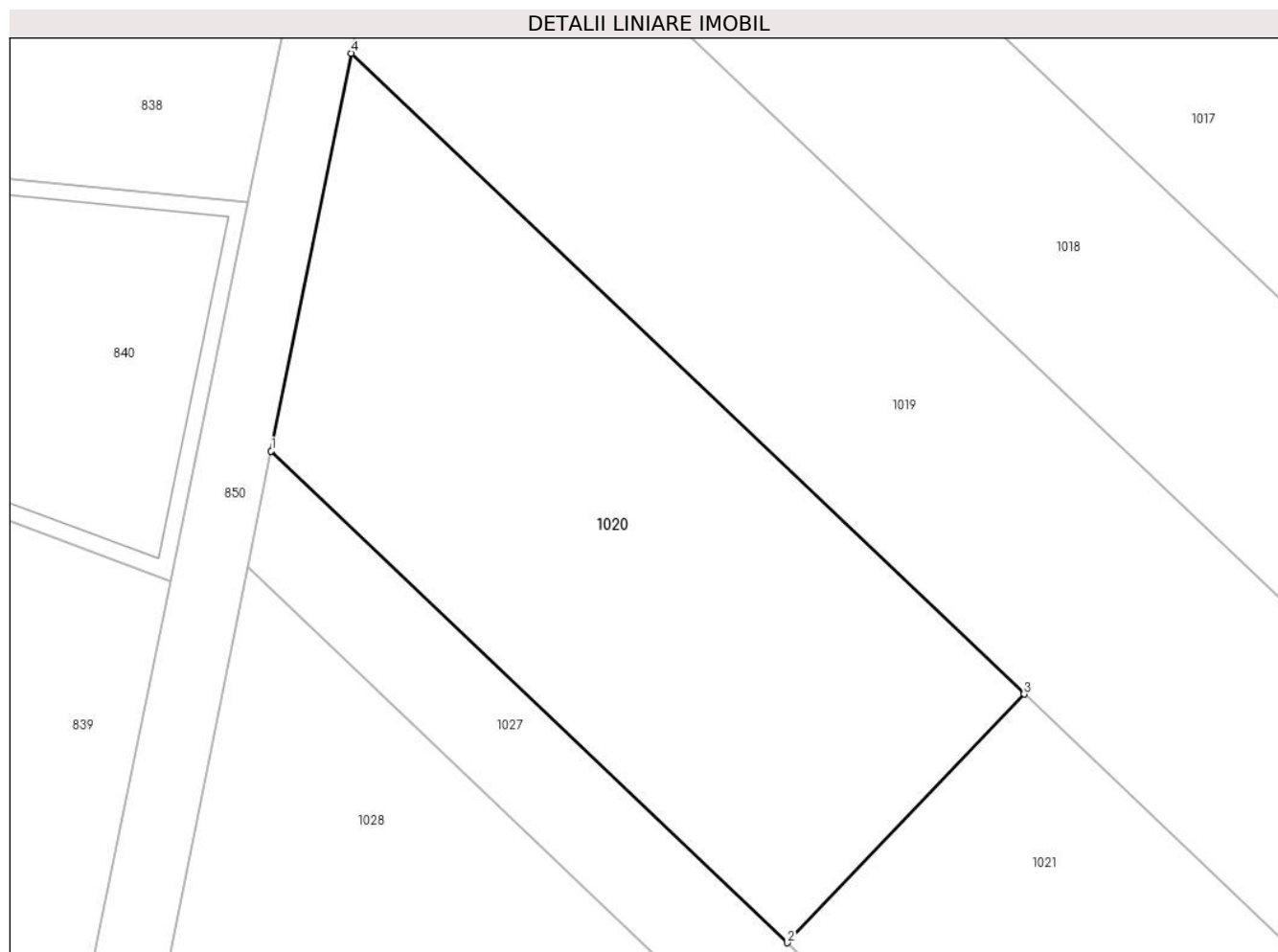
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36782	1.018	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.579,887 335.750,555	2	571.610,918 335.721,009	42.847
2	571.610,918 335.721,009	3	571.625,143 335.735,947	20.628
3	571.625,143 335.735,947	4	571.584,709 335.774,445	55.83
4	571.584,709 335.774,445	1	571.579,887 335.750,555	24.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3171/N  
 Nr. cadastral vechi:6003

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31470	979	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39477 / 18/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 932, din 11/09/2012 emis de RIBA IVANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN CRISTIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

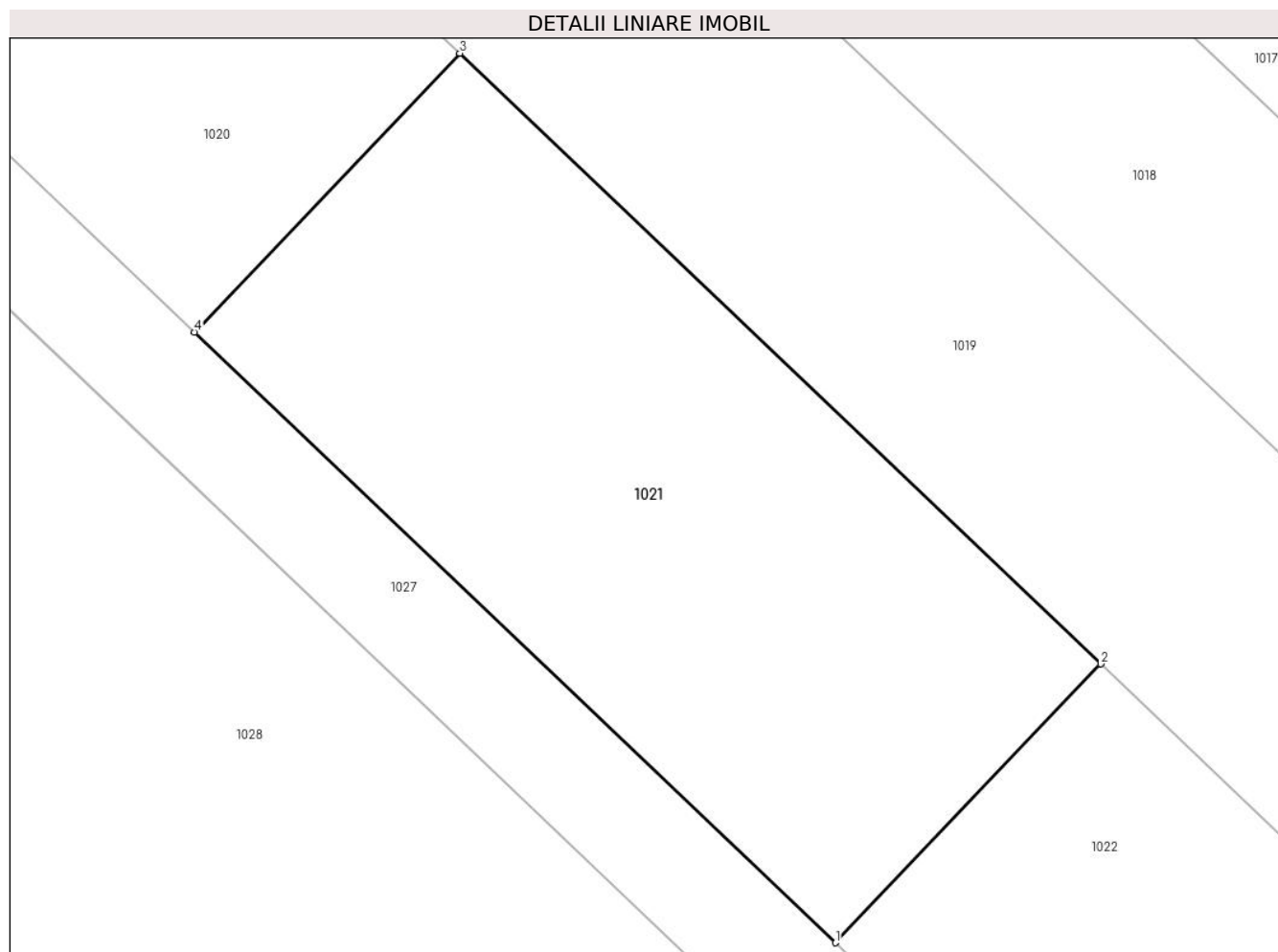
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31470	979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.645,29 335.688,283	2	571.659,512 335.703,219	20.624
2	571.659,512 335.703,219	3	571.625,143 335.735,947	47.459
3	571.625,143 335.735,947	4	571.610,918 335.721,009	20.628
4	571.610,918 335.721,009	1	571.645,29 335.688,283	47.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3172/N  
Nr. cadastral vechi:6004

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36777	979	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8839 / 23/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 570, din 20/03/2009 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI NICOLAE, si; 2) MIHAI TEODORA, soti, bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

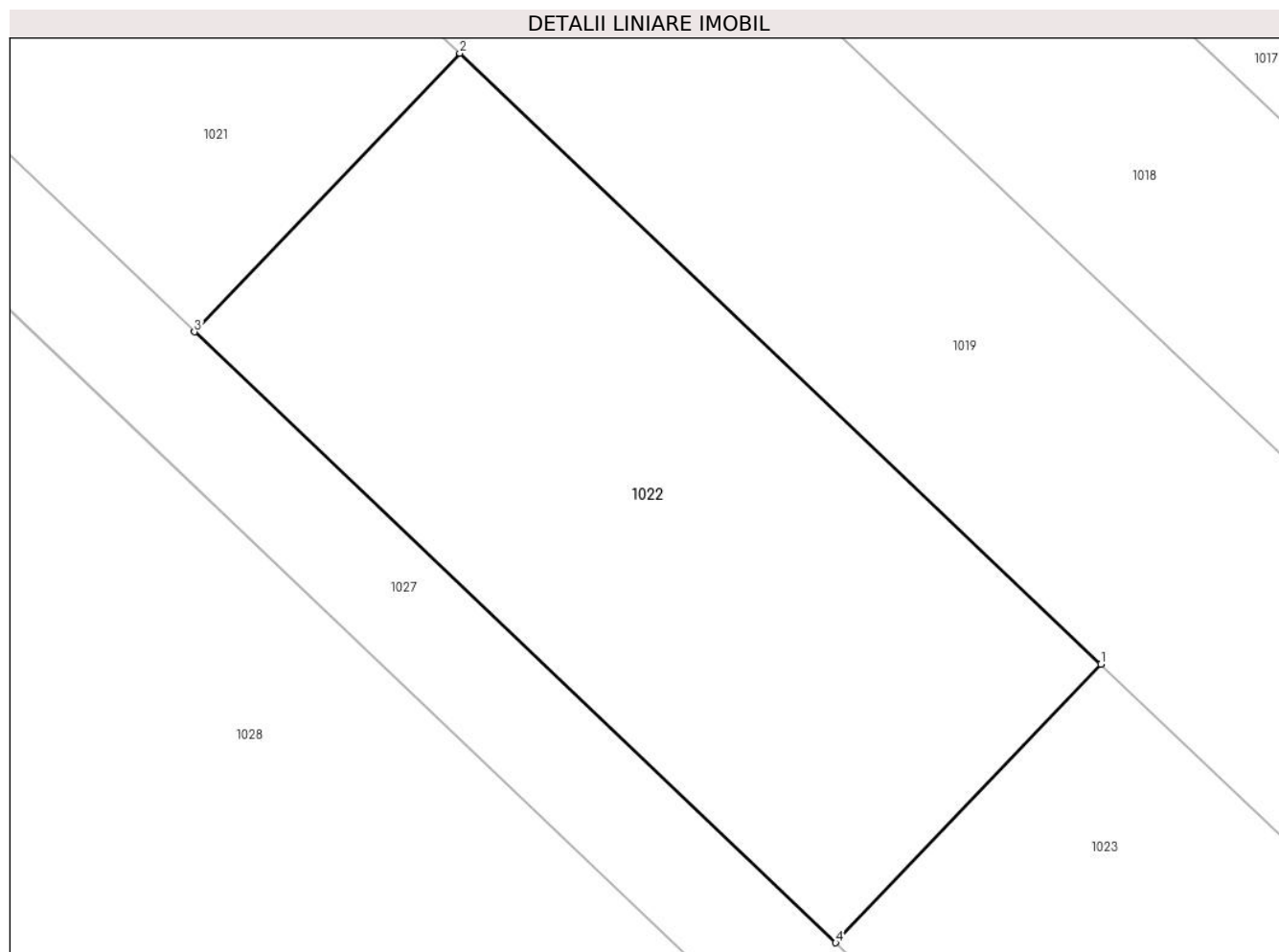
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36777	979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.693,886 335.670,486	2	571.659,512 335.703,219	47.466
2	571.659,512 335.703,219	3	571.645,29 335.688,283	20.624
3	571.645,29 335.688,283	4	571.679,666 335.655,553	47.465
4	571.679,666 335.655,553	1	571.693,886 335.670,486	20.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3173/N  
Nr. cadastral vechi:6005

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36778	979	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8841 / 23/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 570, din 20/03/2009 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA STEFAN, casatorit cu; 2) CRISTEA ELENA, bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

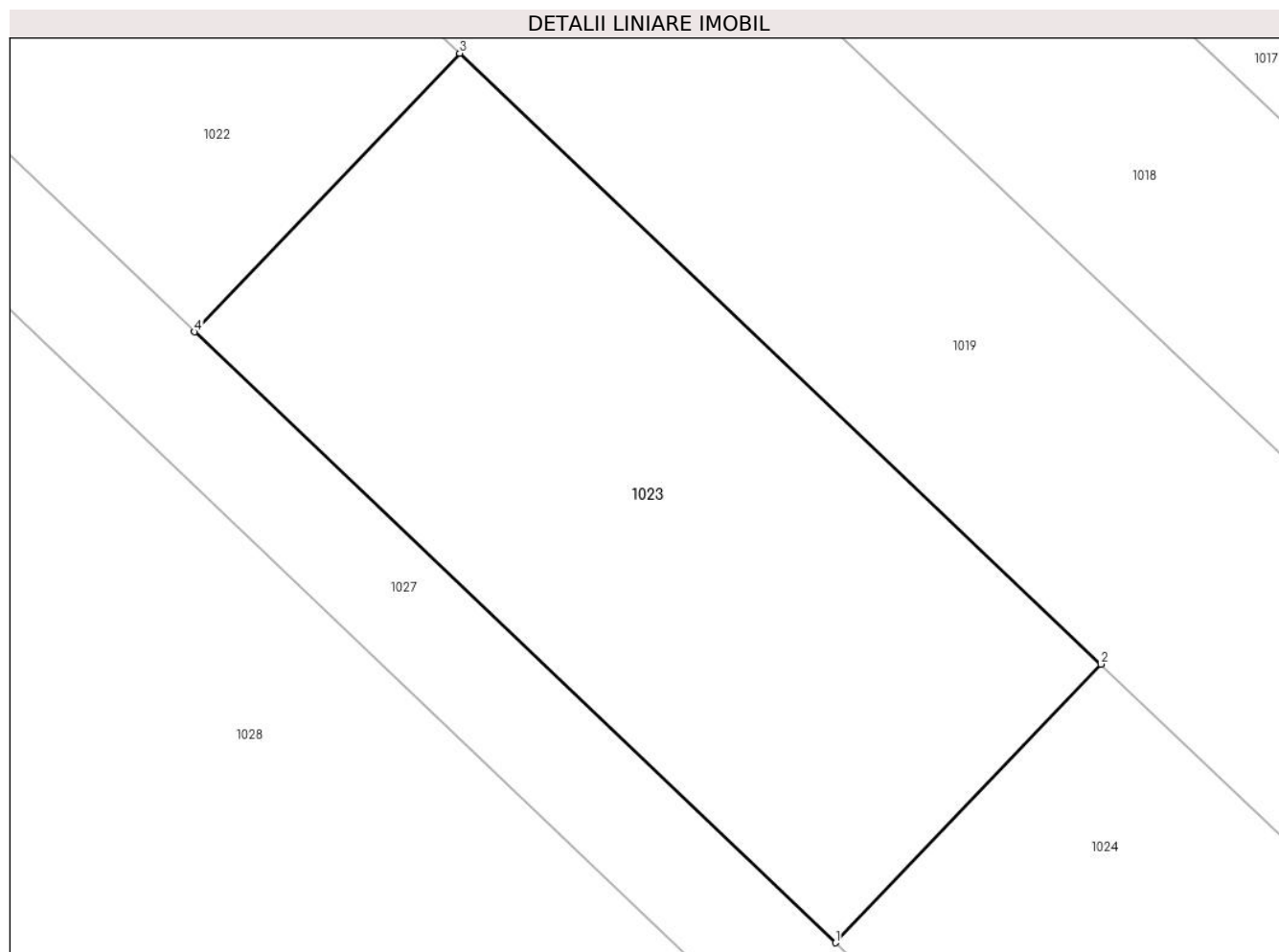
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36778	979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.714,045 335.622,818	2	571.728,264 335.637,75	20.619
2	571.728,264 335.637,75	3	571.693,886 335.670,486	47.471
3	571.693,886 335.670,486	4	571.679,666 335.655,553	20.62
4	571.679,666 335.655,553	1	571.714,045 335.622,818	47.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3174/N  
Nr. cadastral vechi:6006

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36779	979	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8844 / 23/03/2009</b>	
Act Notarial nr. 570, din 20/03/2009 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘCHIOPU ANTONIU, casatorit cu;	
2) ȘCHIOPU ANDREEA-ELENA, bun comun;	

**C. Partea III. SARCINI .**

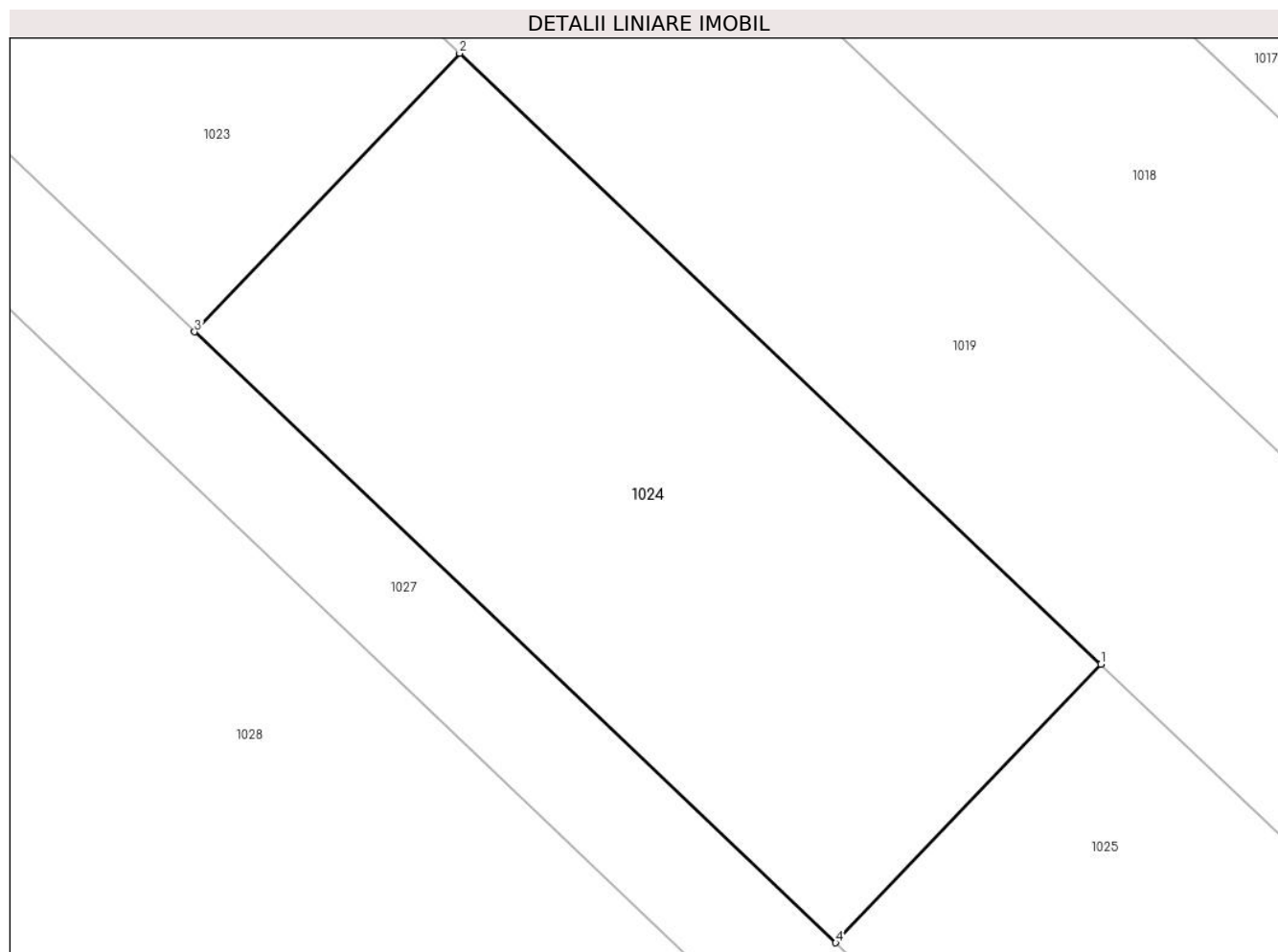
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36779	979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.762,646 335.605,009	2	571.728,264 335.637,75	47.477
2	571.728,264 335.637,75	3	571.714,045 335.622,818	20.619
3	571.714,045 335.622,818	4	571.748,429 335.590,08	47.477
4	571.748,429 335.590,08	1	571.762,646 335.605,009	20.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3175/N  
Nr. cadastral vechi:6007

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36780	489	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8850 / 23/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 570, din 20/03/2009 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZARU LAURENTIU PETRE, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

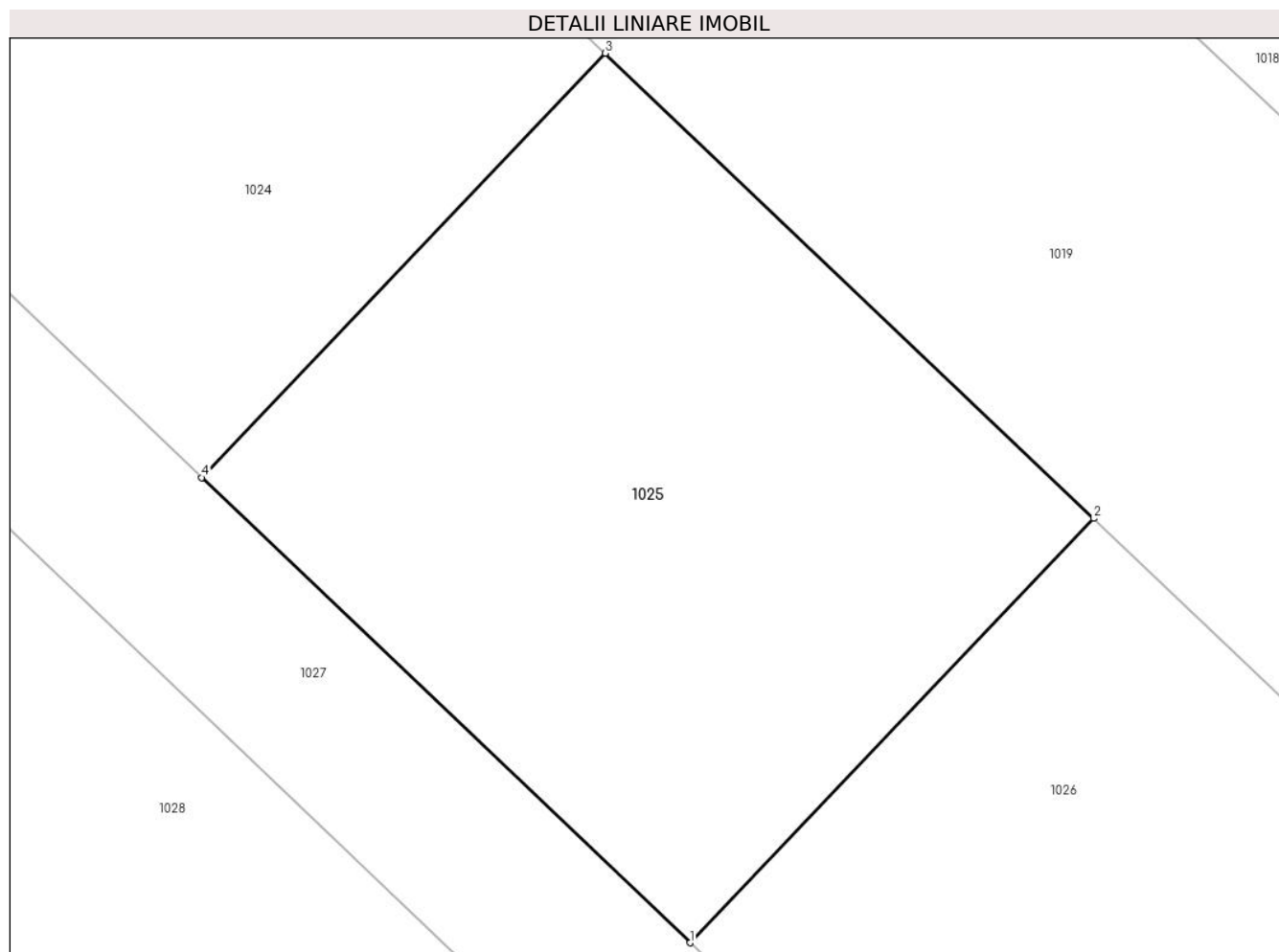
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36780	489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	489	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.765,622 335.573,71	2	571.779,838 335.588,638	20.614
2	571.779,838 335.588,638	3	571.762,646 335.605,009	23.74
3	571.762,646 335.605,009	4	571.748,429 335.590,08	20.615
4	571.748,429 335.590,08	1	571.765,622 335.573,71	23.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176/N  
 Nr. cadastral vechi:6008

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36781	458	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8848 / 23/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 570, din 20/03/2009 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZARU LAURENTIU PETRE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

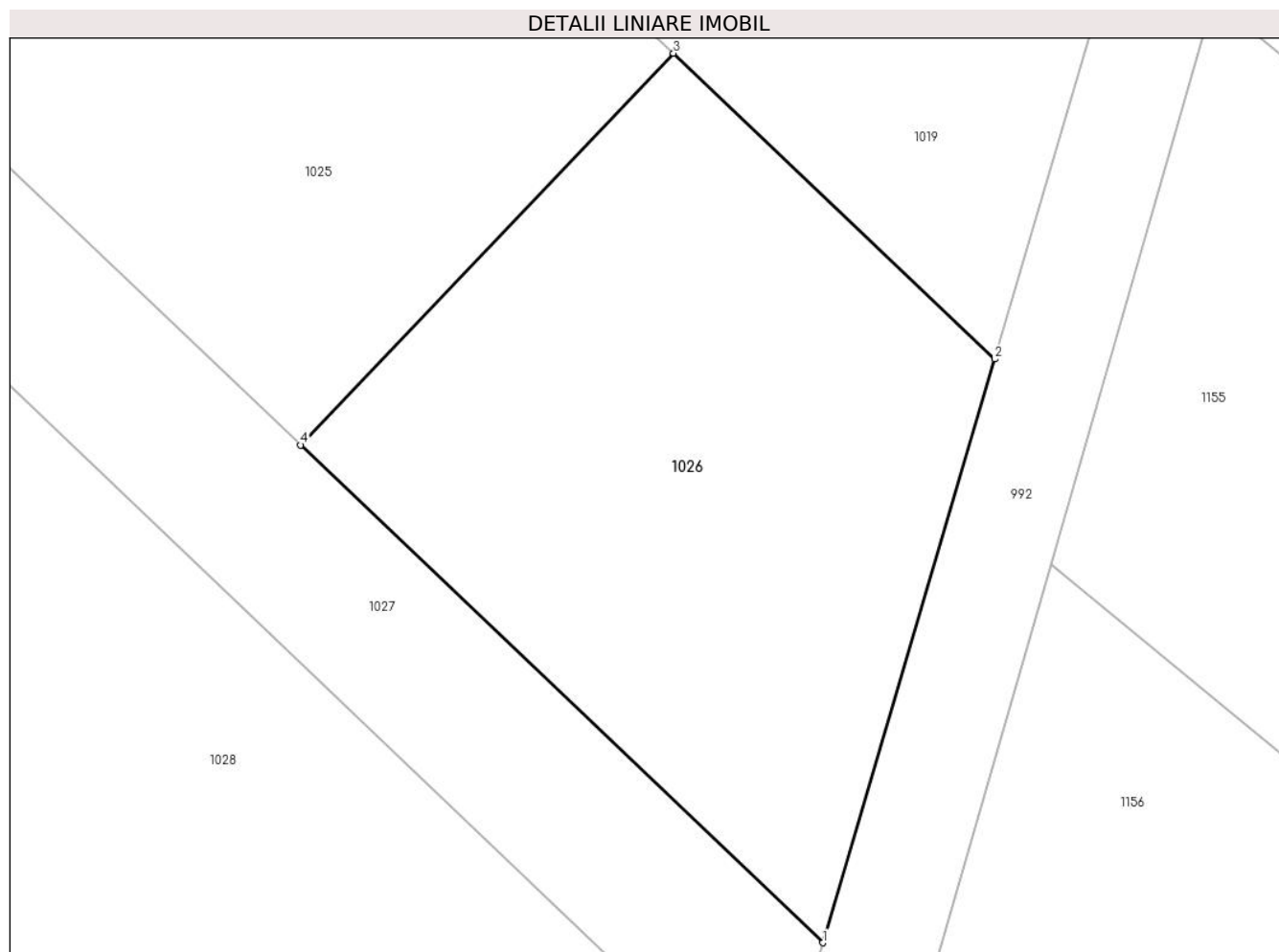
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36781	458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	458	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.785,532 335.554,753	2	571.792,084 335.576,986	23.178
2	571.792,084 335.576,986	3	571.779,838 335.588,638	16.904
3	571.779,838 335.588,638	4	571.765,622 335.573,71	20.614
4	571.765,622 335.573,71	1	571.785,532 335.554,753	27.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3177/N  
Nr. cadastral vechi:6009

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31469	1.701	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8805 / 23/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 570 din 2009 emis de BNP (ACT DE DEZMEMBRARE; )		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>BIVOLARU LEON POMPILIU</b> , casatorit cu; 2) <b>BIVOLARU MAGDALENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3177/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>MIHAI TEODORA</b> , casatorita cu; 2) <b>MIHAI NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3177/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>CRISTEA STEFAN</b> , casatorit cu; 2) <b>CRISTEA ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3177/N)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>ORZARU LAURENTIU PETRE</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3177/N)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>SCHIOPU ANDREEA ELENA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3177/N)</i>	A1
<b>39475 / 18/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 932, din 11/09/2012 emis de RIBA IVANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>CROITORU CONSTANTIN CRISTIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

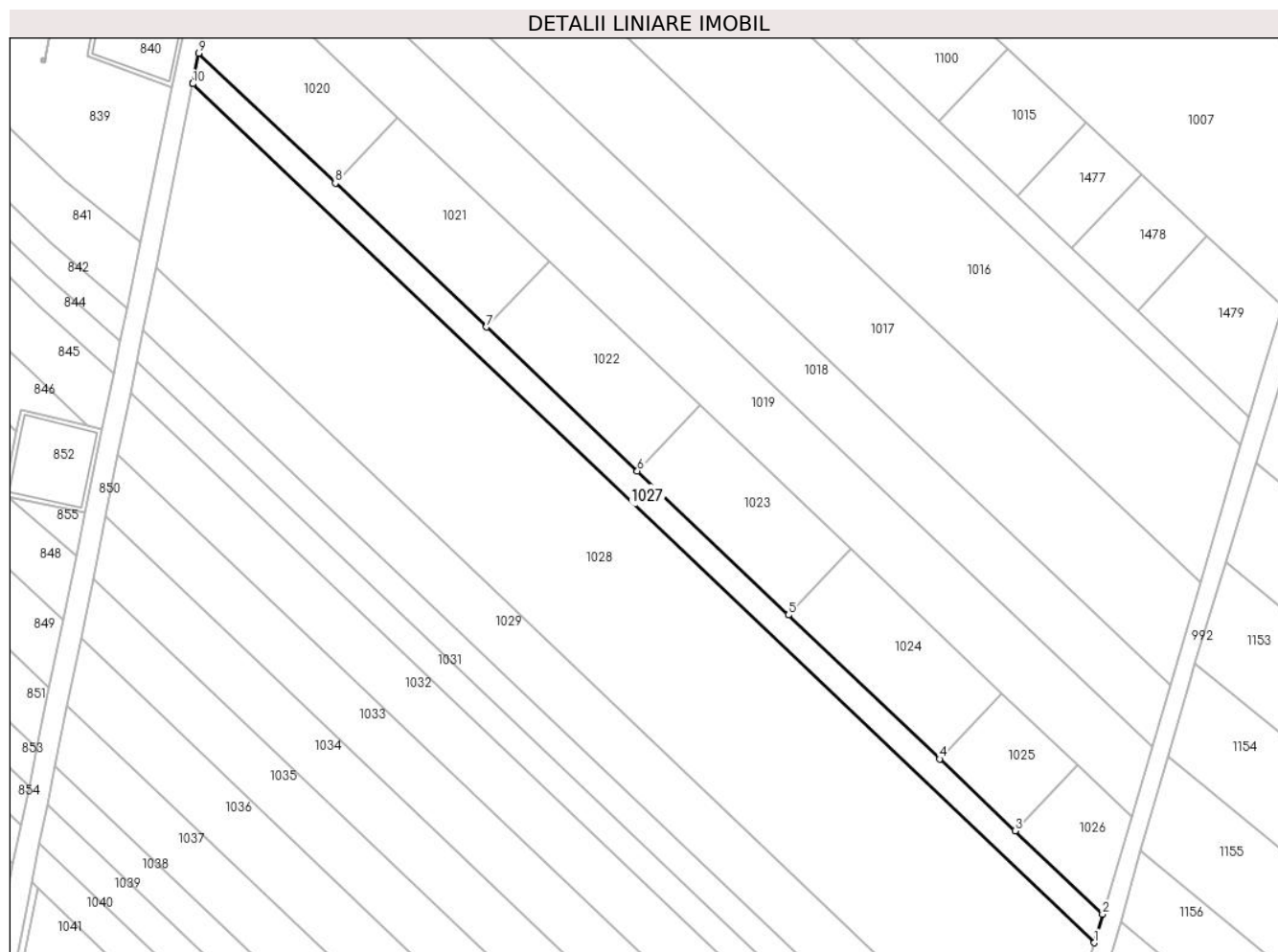
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31469	1.701	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.701	110	735/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.783,631 335.548,282	2	571.785,532 335.554,753	6.744
2	571.785,532 335.554,753	3	571.765,622 335.573,71	27.491
3	571.765,622 335.573,71	4	571.748,429 335.590,08	23.74
4	571.748,429 335.590,08	5	571.714,045 335.622,818	47.477
5	571.714,045 335.622,818	6	571.679,666 335.655,553	47.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.679,666 335.655,553	7	571.645,29 335.688,283	47.465
7	571.645,29 335.688,283	8	571.610,918 335.721,009	47.46
8	571.610,918 335.721,009	9	571.579,887 335.750,555	42.847
9	571.579,887 335.750,555	10	571.578,481 335.743,618	7.078
10	571.578,481 335.743,618	11	571.578,48 335.743,61	0.008
11	571.578,48 335.743,61	1	571.783,631 335.548,282	283.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.000 Masurata: 10.137	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id839.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121515, din 08/10/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU VASILICA 2) PIRVU ELENA 3) STEFANESCU NASTASE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

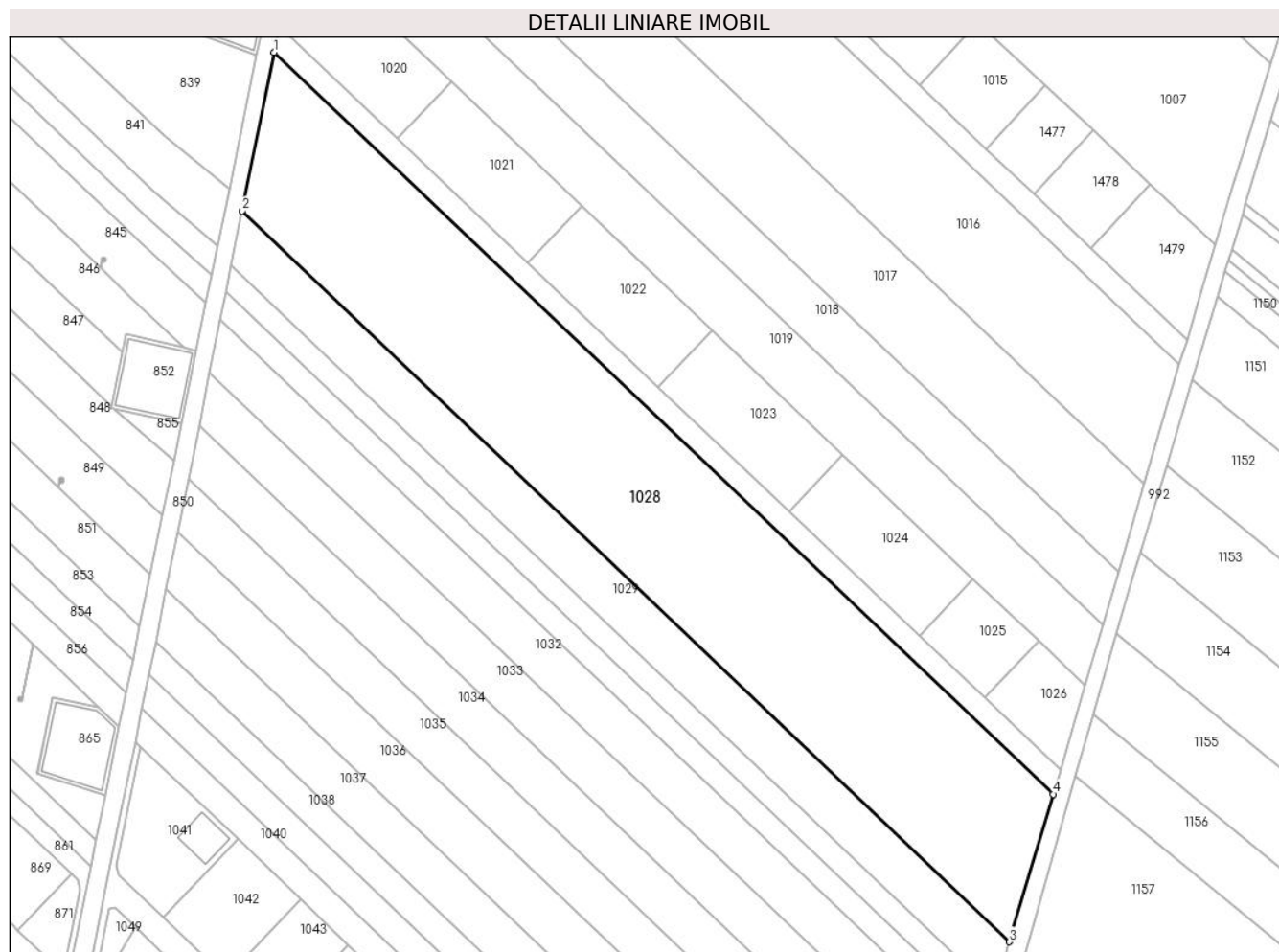
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.000 Masurata: 10.137	Diferenta de suprafata se regaseste la id839.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.137	110	735/33/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.578,48 335.743,61	2	571.570,06 335.701,85	42.6
2	571.570,06 335.701,85	3	571.772,171 335.509,412	279.072
3	571.772,171 335.509,412	4	571.783,631 335.548,282	40.524
4	571.783,631 335.548,282	1	571.578,48 335.743,61	283.267



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1398/N  
Nr. cadastral vechi:2359

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, TARLA 110, PARCELA 735/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33455	3.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19495 / 24/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 28, din 22/04/2017 emis de NP Paraschiv Daniel Stefan;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BACANU ELENA VIOLETA, casatorita cu;	
2) BACANU MARIUS EMIL, comunitate legala;	

**C. Partea III. SARCINI .**

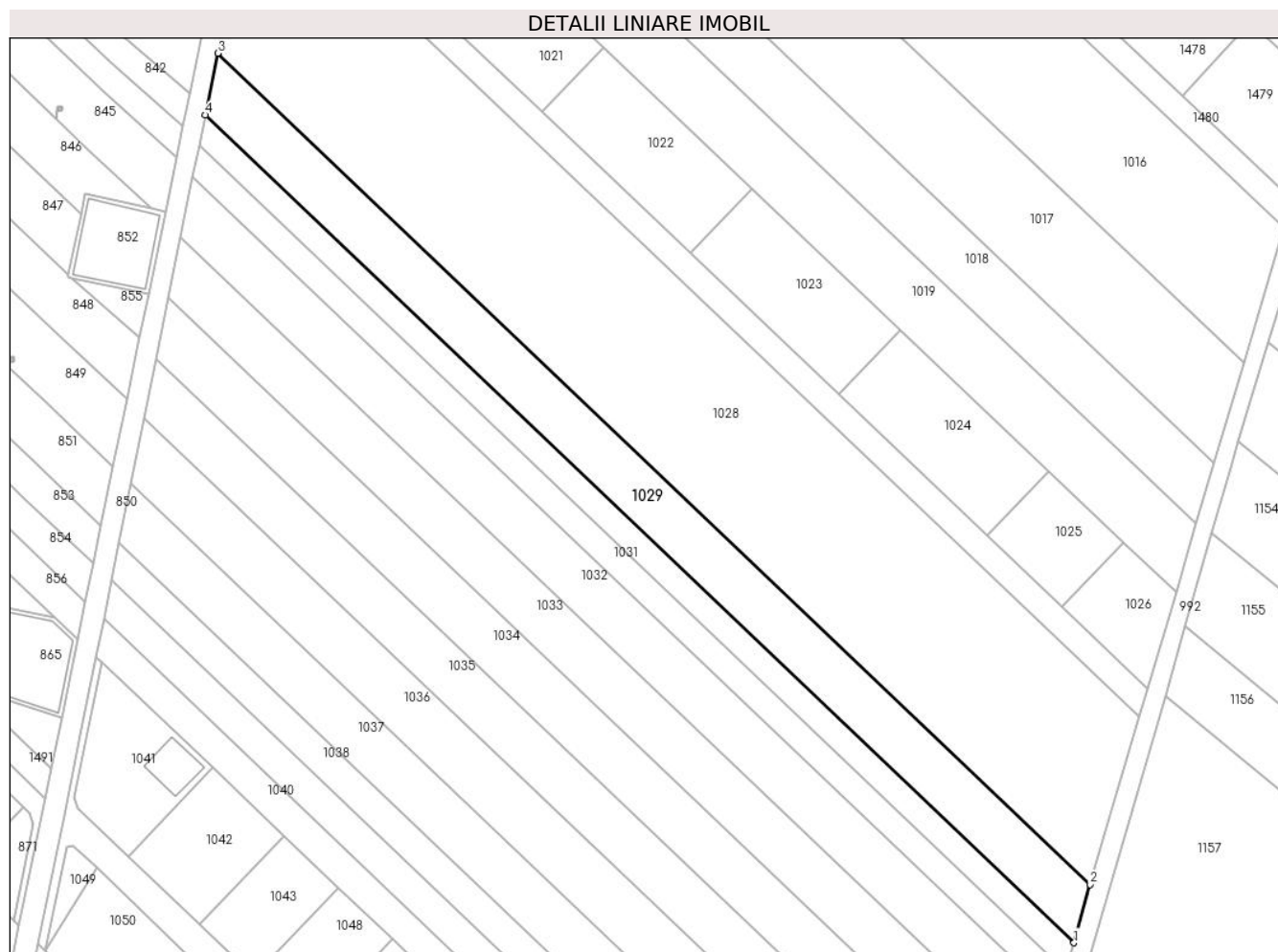
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33455	3.439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.439	110	735/34	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.768,44 335.495,91	2	571.772,171 335.509,412	14.008
2	571.772,171 335.509,412	3	571.570,06 335.701,85	279.072
3	571.570,06 335.701,85	4	571.567,18 335.687,549	14.588
4	571.567,18 335.687,549	1	571.768,44 335.495,91	277.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1550/N  
Nr. cadastral vechi:2428

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, TARLA 110, PARCELA 735/35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33896	1.698	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57550 / 18/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 3218, din 11/12/2007 emis de BNP MIRCIA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACANU ELENA VIOLETA, casatorita cu;	
	2) BACANU MARIUS EMIL	

**C. Partea III. SARCINI .**

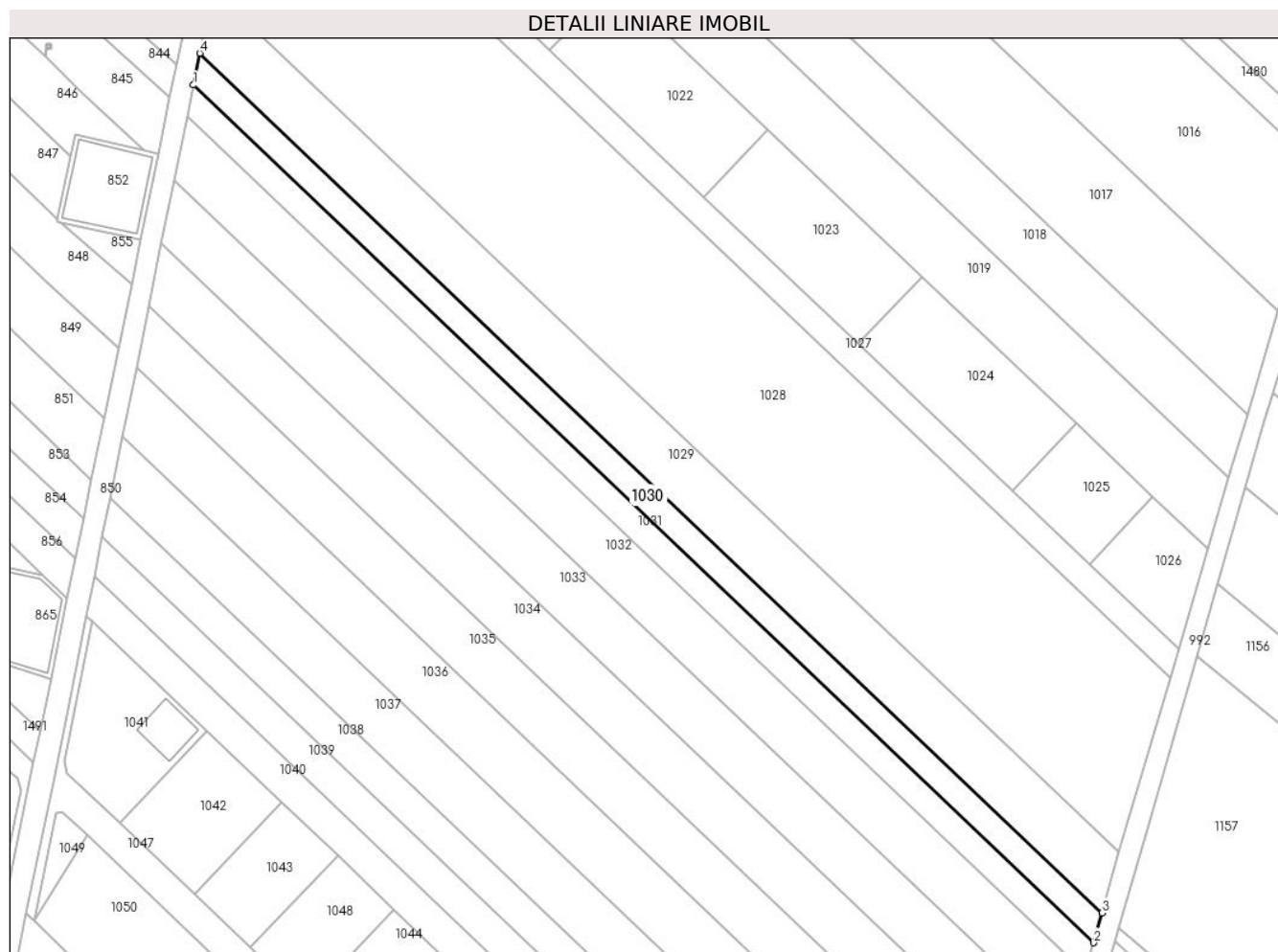
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33896	1.698	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.698	110	735/35/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.565,75 335.680,46	2	571.766,59 335.489,23	277.319
2	571.766,59 335.489,23	3	571.768,44 335.495,91	6.931
3	571.768,44 335.495,91	4	571.567,18 335.687,549	277.905
4	571.567,18 335.687,549	1	571.565,75 335.680,46	7.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.697	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id844.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118169, din 01/11/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI NICULAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

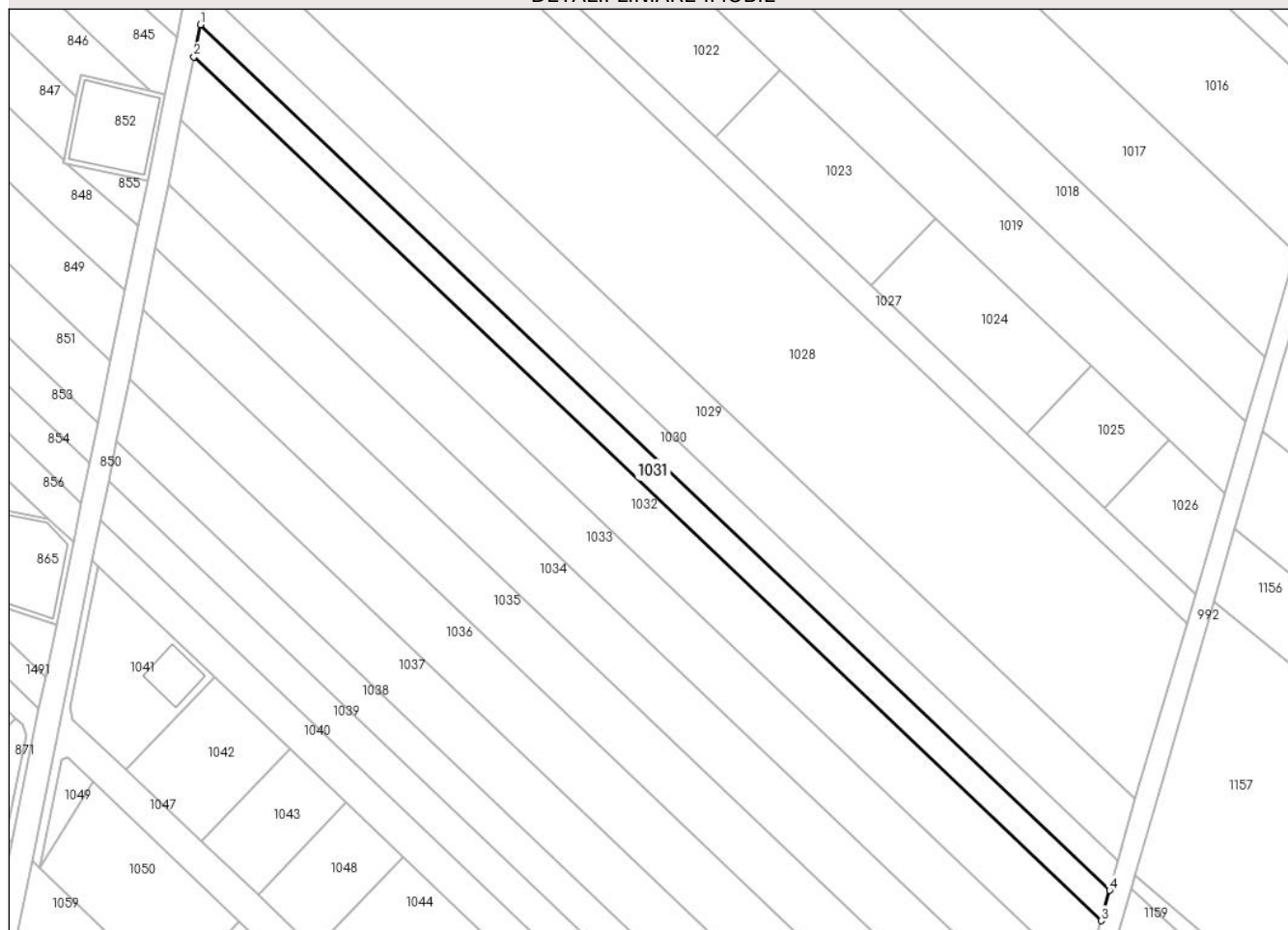
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.697	Diferenta de suprafata se regaseste la id844.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.697	110	735/36	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.565,75 335.680,46	2	571.564,32 335.673,369	7.234
2	571.564,32 335.673,369	3	571.764,738 335.482,534	276.741
3	571.764,738 335.482,534	4	571.766,59 335.489,23	6.947
4	571.766,59 335.489,23	1	571.565,75 335.680,46	277.319

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.351	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id845.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 27/04/2017 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA MARIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

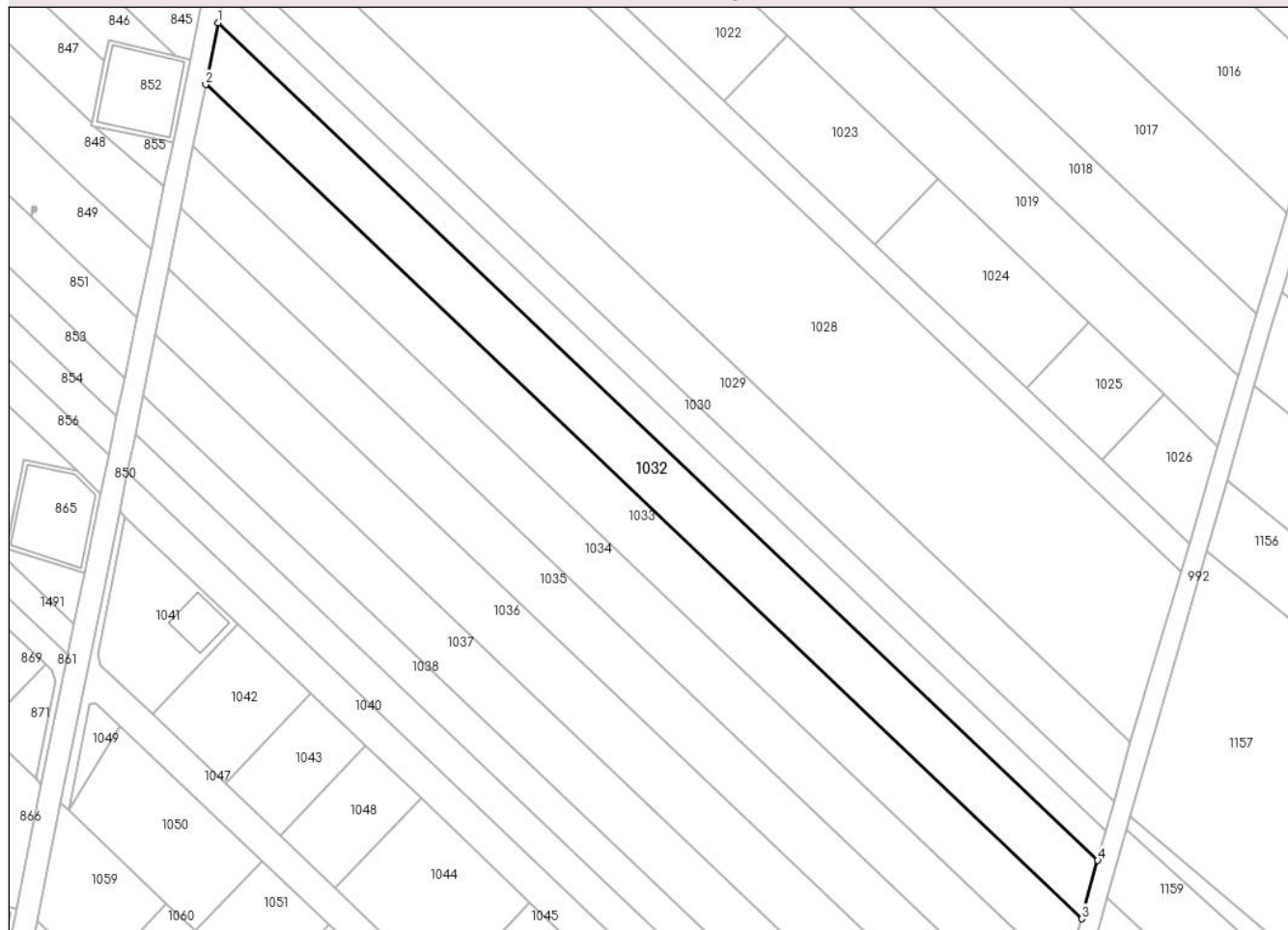
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.351	Diferenta de suprafata se regaseste la id845.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.351	110	735/37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.564,32 335.673,369	2	571.561,486 335.659,31	14.342
2	571.561,486 335.659,31	3	571.761,07 335.469,272	275.587
3	571.761,07 335.469,272	4	571.764,738 335.482,534	13.76
4	571.764,738 335.482,534	1	571.564,32 335.673,369	276.741



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.358	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id846.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103779 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

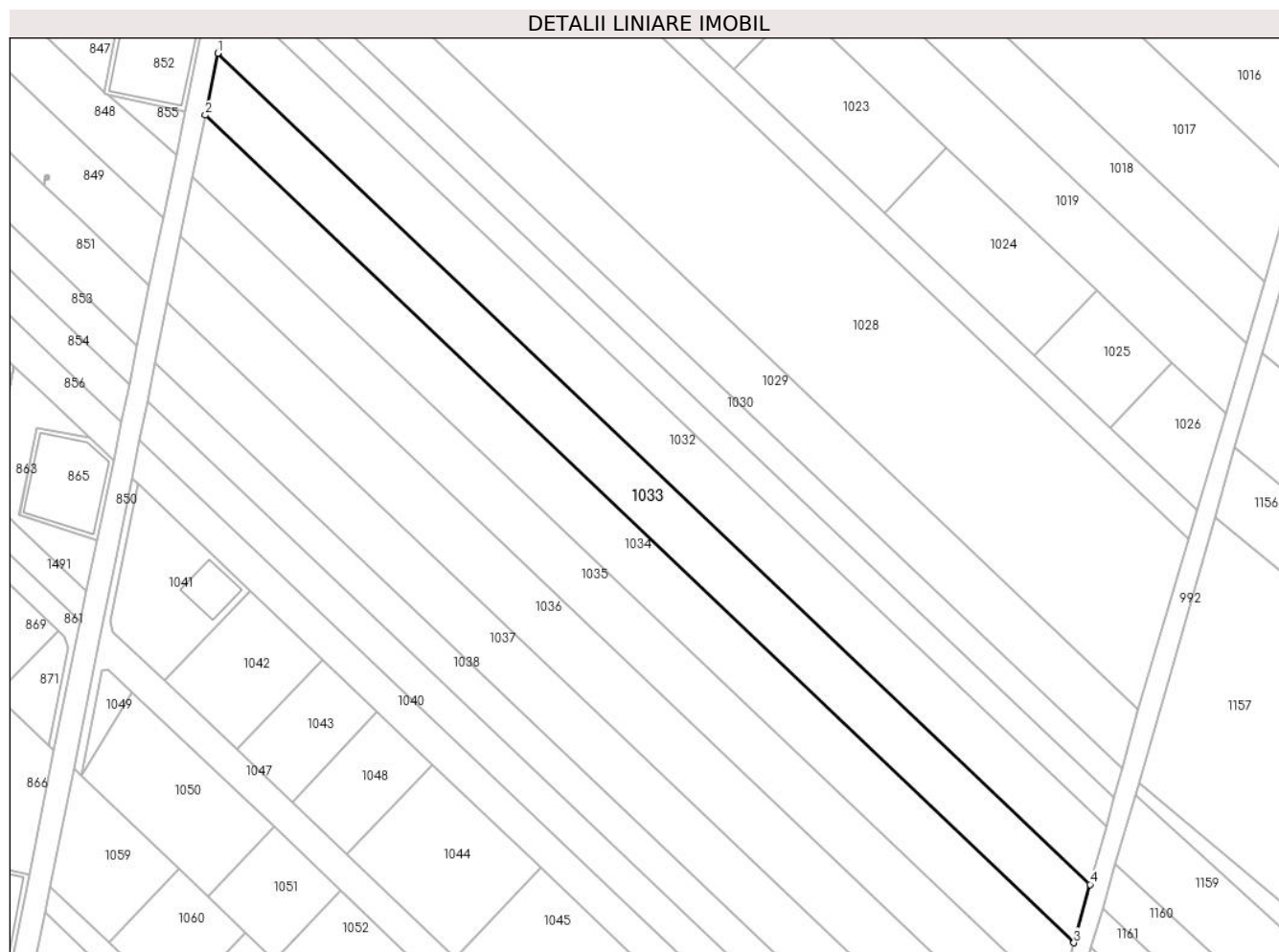
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.358	Diferenta de suprafata se regaseste la id846.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.358	110	735/1/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.561,486 335.659,31	2	571.558,636 335.645,167	14.427
2	571.558,636 335.645,167	3	571.757,379 335.455,927	274.428
3	571.757,379 335.455,927	4	571.761,07 335.469,272	13.846
4	571.761,07 335.469,272	1	571.561,486 335.659,31	275.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.315	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id856, id847.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103783, din 07/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIN 2) BRINZA DRAGUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.315	Diferenta de suprafata se regaseste la id856, id847.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.315	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.558,636 335.645,167	2	571.555,809 335.631,146	14.303
2	571.555,809 335.631,146	3	571.753,719 335.442,696	273.28
3	571.753,719 335.442,696	4	571.757,379 335.455,927	13.728
4	571.757,379 335.455,927	1	571.558,636 335.645,167	274.428



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1590/N  
Nr. cadastral vechi:2457

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34229	Din acte: 5.000 Masurata: 3.226	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit; Diferenta de suprafata se regaseste la id848.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45066 / 17/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 1036, din 19/04/2006 emis de BNP HORIA RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Titlu De Proprietate nr. 115460, din 27/03/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU; certificat de mostenitor nr 122 din 19.04.2006, emis de BNP HORIA RADU;rectificare nr 5065 din 02.11.2006, emis de BNP HORIA RADU; certificat de mostenitor nr 123 din 19.04.2006, emis de BNP HORIA RADU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34229	Din acte: 5.000 Masurata: 3.226	Diferenta de suprafata se regaseste la id848.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.226	110	735/40/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.555,809 335.631,146	2	571.553,04 335.617,44	13.983
2	571.553,04 335.617,44	3	571.750,143 335.429,772	272.156
3	571.750,143 335.429,772	4	571.753,719 335.442,696	13.41
4	571.753,719 335.442,696	1	571.555,809 335.631,146	273.28

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:364/N  
Nr. cadastral vechi:1265

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36398	3.562	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21023 / 14/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 1887, din 12/07/2006 emis de BNP MIRCIA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BORANGIC MARIN	A1
<b>18719 / 03/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 13, din 02/03/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) CIOLACU DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) IVASCU MIHAELA LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

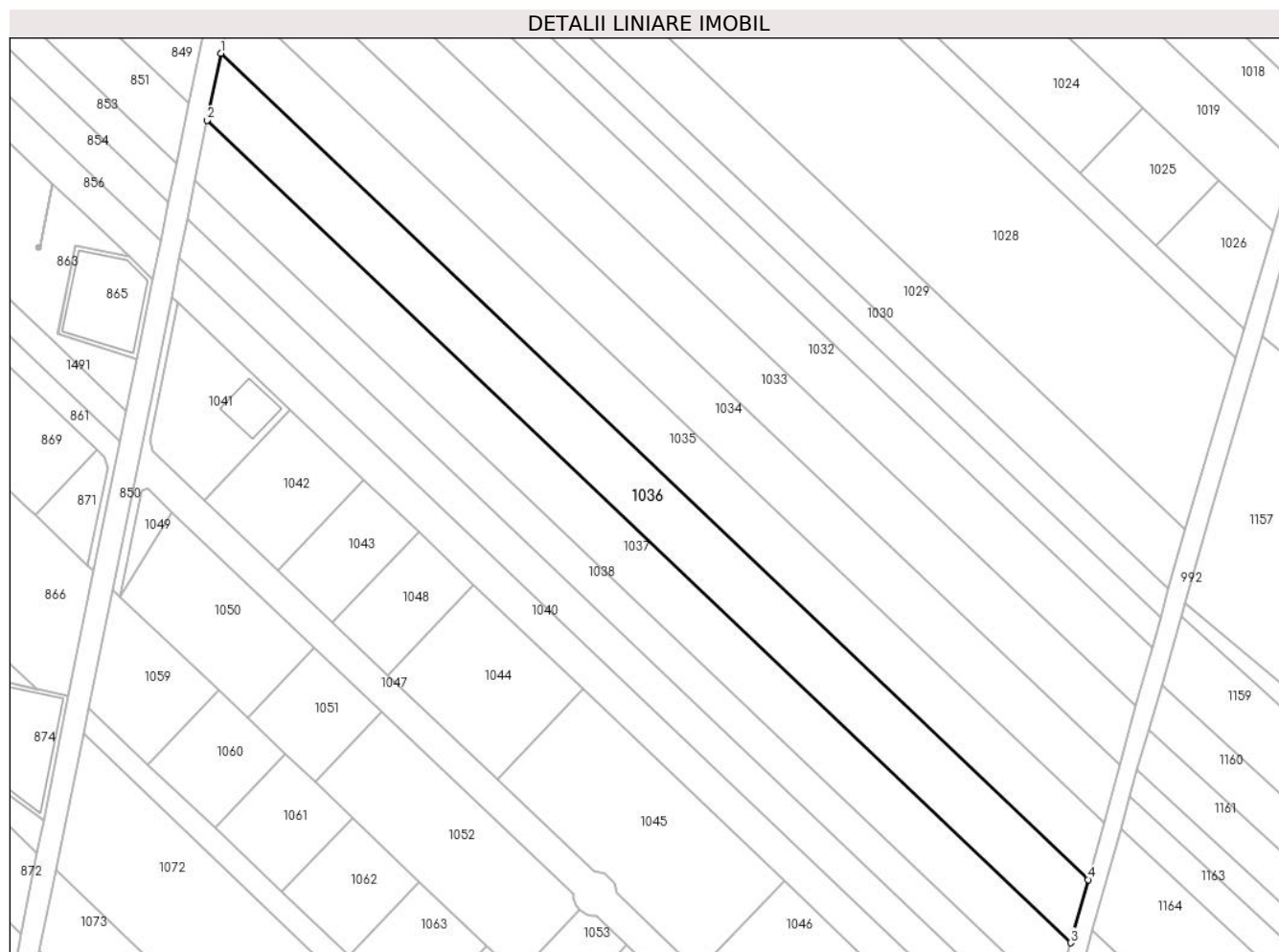
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36398	3.562	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.562	110	735/35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.553,04 335.617,44	2	571.549,977 335.602,249	15.497
2	571.549,977 335.602,249	3	571.746,179 335.415,428	270.919
3	571.746,179 335.415,428	4	571.750,143 335.429,772	14.882
4	571.750,143 335.429,772	1	571.553,04 335.617,44	272.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34667	Din acte: 5.000 Masurata: 3.205	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69528 / 16/11/2020</b>		
Act Notarial nr. Act partaj Nr. 309, din 25/11/2010 emis de BNP Horia Radu si Asociatii (; act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 5462 din 04.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 5454 din 04.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni;act administrativ nr Hcl Nr. 21 din 30.07.2019, emis de Primaria comunei Sabareni;act administrativ nr Titlu proprietate Nr. 118174 din 03.11.2006, emis de CJSDPAT Giurgiu;act notarial nr Certificat mostenitor Nr. 27 din 25.11.2010, emis de BNP Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr Adeverinta Nr. 5448 din 02.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BAJESCU NICOLETA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PAVEL CONSTANTIN LAURENTIU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

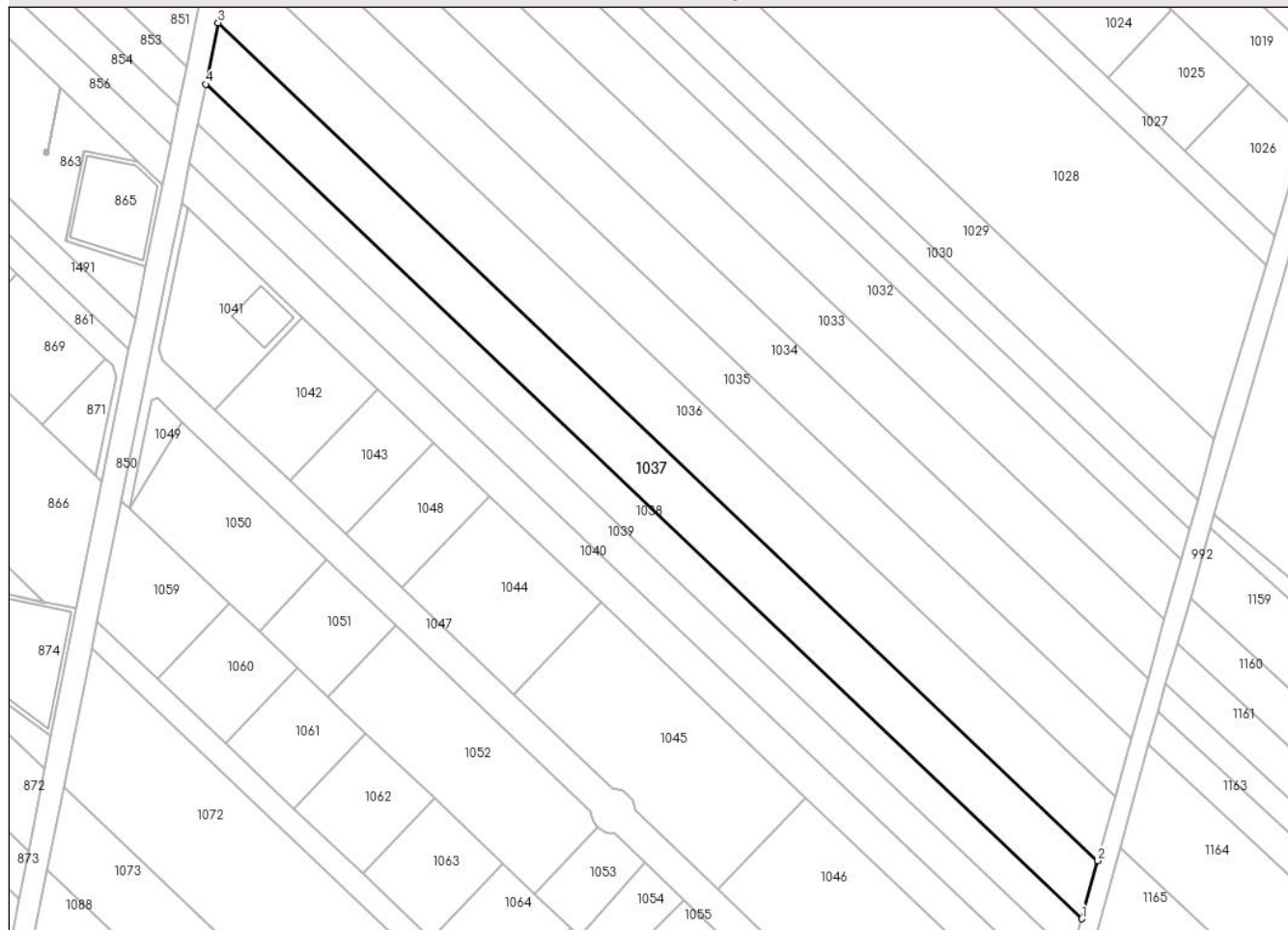
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34667	Din acte: 5.000 Masurata: 3.205	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.205	110	735/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.742,598 335.402,47	2	571.746,179 335.415,428	13.444
2	571.746,179 335.415,428	3	571.549,977 335.602,249	270.919
3	571.549,977 335.602,249	4	571.547,208 335.588,518	14.007
4	571.547,208 335.588,518	1	571.742,598 335.402,47	269.798

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1578/N  
Nr. cadastral vechi:2528

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36761	2.045	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37405 / 11/09/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 111142 din 18.02.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU COSTICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36761	2.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.045	110	735/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.545,44 335.579,75	2	571.740,3 335.394,15	269.106
2	571.740,3 335.394,15	3	571.742,598 335.402,47	8.632
3	571.742,598 335.402,47	4	571.547,208 335.588,518	269.798
4	571.547,208 335.588,518	1	571.545,44 335.579,75	8.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1576/N  
Nr. cadastral vechi:2524

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36763	2.046	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37406 / 11/09/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 111142 din 18.02.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU VOICU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

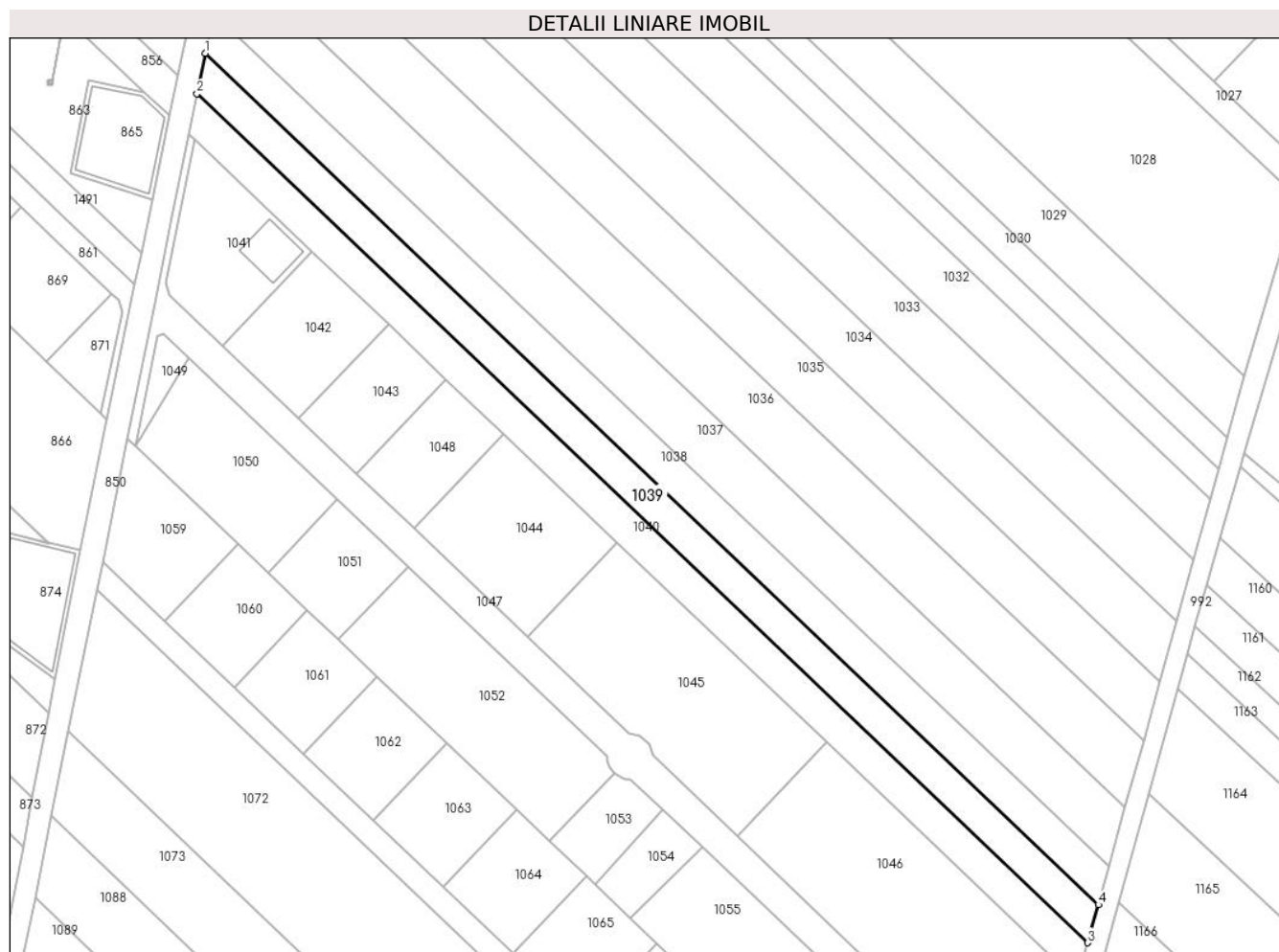
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36763	2.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.046	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.545,44 335.579,75	2	571.543,661 335.570,929	8.999
2	571.543,661 335.570,929	3	571.738,0 335.385,83	268.383
3	571.738,0 335.385,83	4	571.740,3 335.394,15	8.632
4	571.740,3 335.394,15	1	571.545,44 335.579,75	269.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1580/N  
Nr. cadastral vechi:2526

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36762	2.045	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37407 / 11/09/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 111142 din 18.02.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU TUDOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

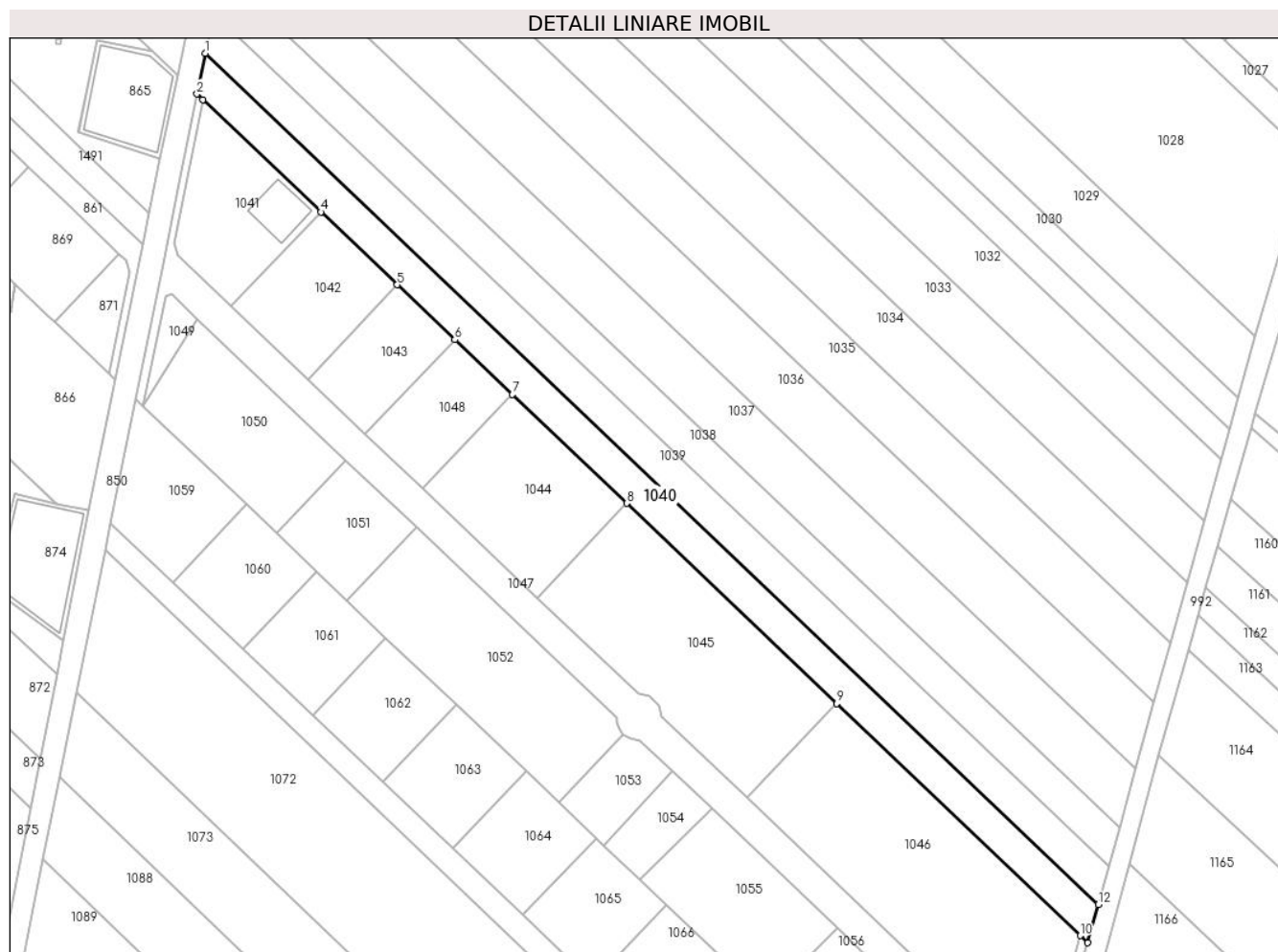
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36762	2.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.045	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.543,661 335.570,929	2	571.541,874 335.562,069	9.038
2	571.541,874 335.562,069	3	571.543,158 335.560,847	1.773
3	571.543,158 335.560,847	4	571.568,823 335.536,409	35.439
4	571.568,823 335.536,409	5	571.585,452 335.520,574	22.962
5	571.585,452 335.520,574	6	571.597,988 335.508,637	17.31



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.597,988 335.508,637	7	571.610,499 335.496,724	17.276
7	571.610,499 335.496,724	8	571.635,367 335.473,045	34.338
8	571.635,367 335.473,045	9	571.681,083 335.429,515	63.125
9	571.681,083 335.429,515	10	571.734,056 335.379,074	73.147
10	571.734,056 335.379,074	11	571.735,699 335.377,511	2.268
11	571.735,699 335.377,511	12	571.738,0 335.385,83	8.631
12	571.738,0 335.385,83	1	571.543,661 335.570,929	268.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T. 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33973	750	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33973-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T. 110	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67044 / 27/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1962, din 26/11/2018 emis de Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR ANDREI-ALEXANDRU, necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 123, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1893 din 11.04.2021);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR ANDREI-ALEXANDRU, necasatorit;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

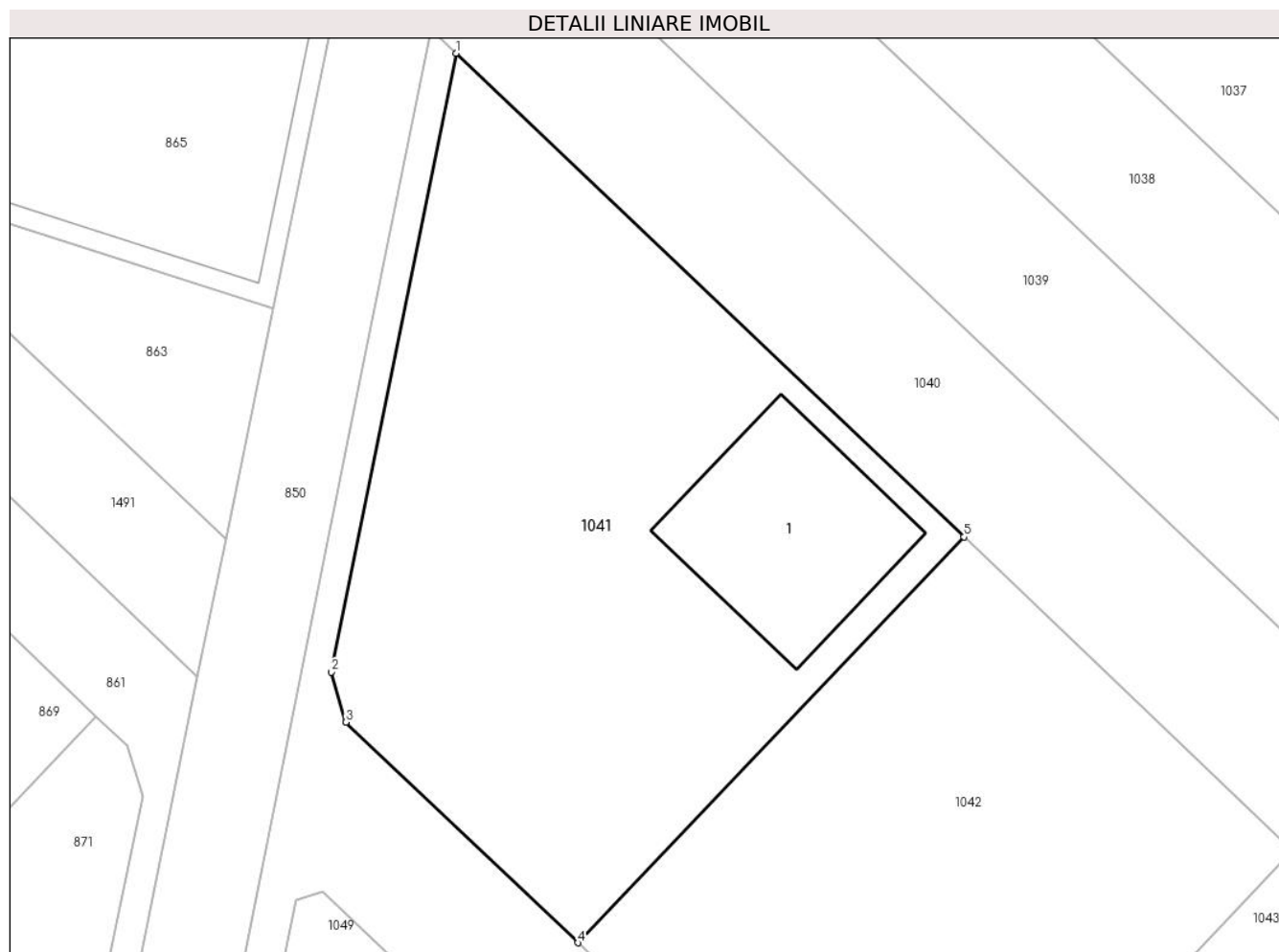
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33973	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	110	735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33973-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.543,158 335.560,847	2	571.536,853 335.529,584	31.892
2	571.536,853 335.529,584	3	571.537,59 335.527,06	2.629
3	571.537,59 335.527,06	4	571.549,302 335.515,908	16.172
4	571.549,302 335.515,908	5	571.568,823 335.536,409	28.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.568,823 335.536,409	1	571.543,158 335.560,847	35.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T. 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33974	650	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12945 / 01/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 365, din 01/03/2019 emis de Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEANU EMIL</b> , casatorit cu; 2) <b>MUNTEANU ALEXANDRA GEORGIANA</b> , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

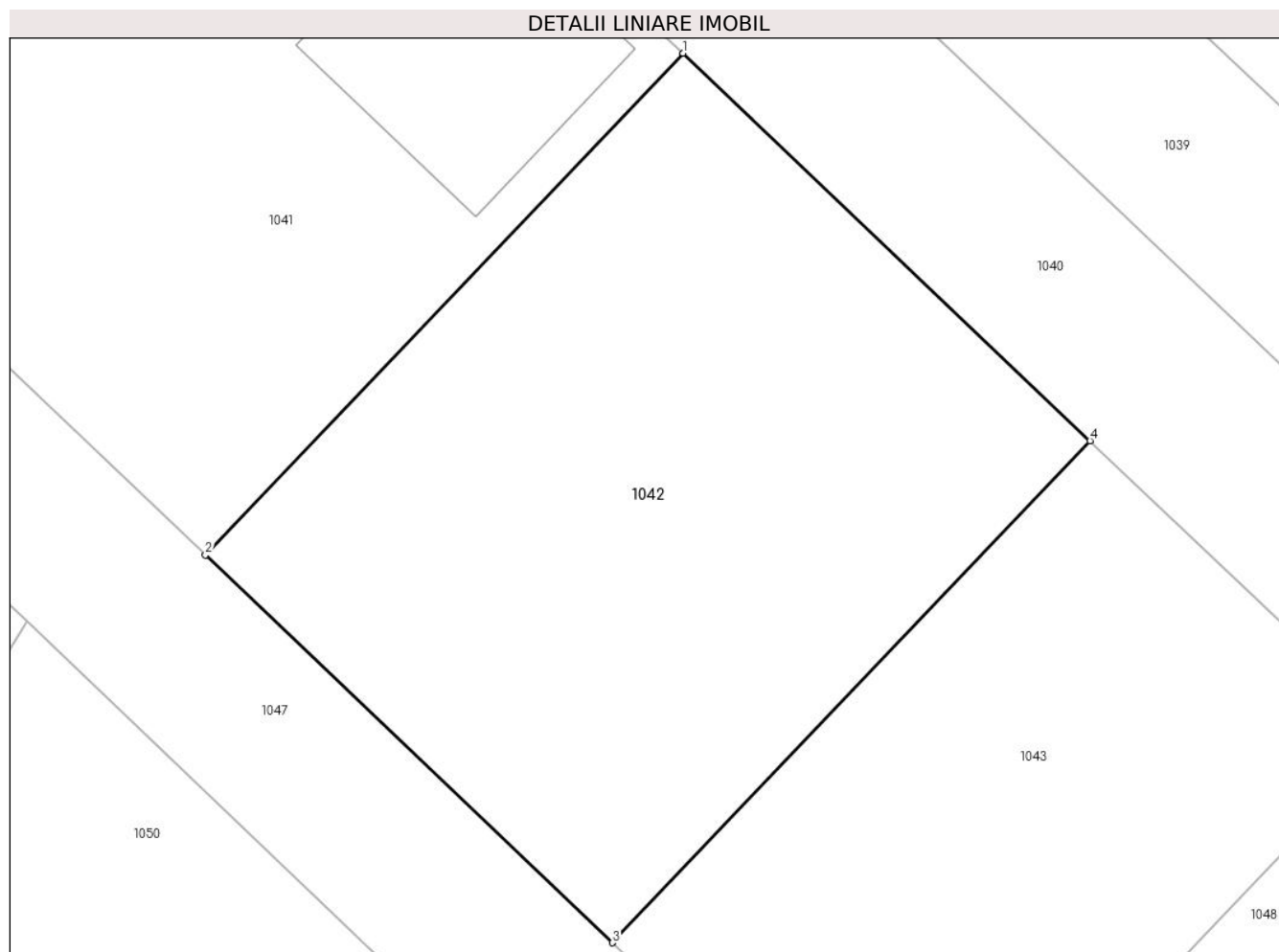
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33974	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.568,823 335.536,409	2	571.549,302 335.515,908	28.308
2	571.549,302 335.515,908	3	571.565,932 335.500,073	22.963
3	571.565,932 335.500,073	4	571.585,452 335.520,574	28.308
4	571.585,452 335.520,574	1	571.568,823 335.536,409	22.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T. 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36861	490	Sector cadastral:11 Teren neîmprejmuit; Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41634 / 16/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 722, din 16/05/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU EMIL, și; 2) MUNTEANU ALEXANDRA GEORGIANA, soți, comunitate legală de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

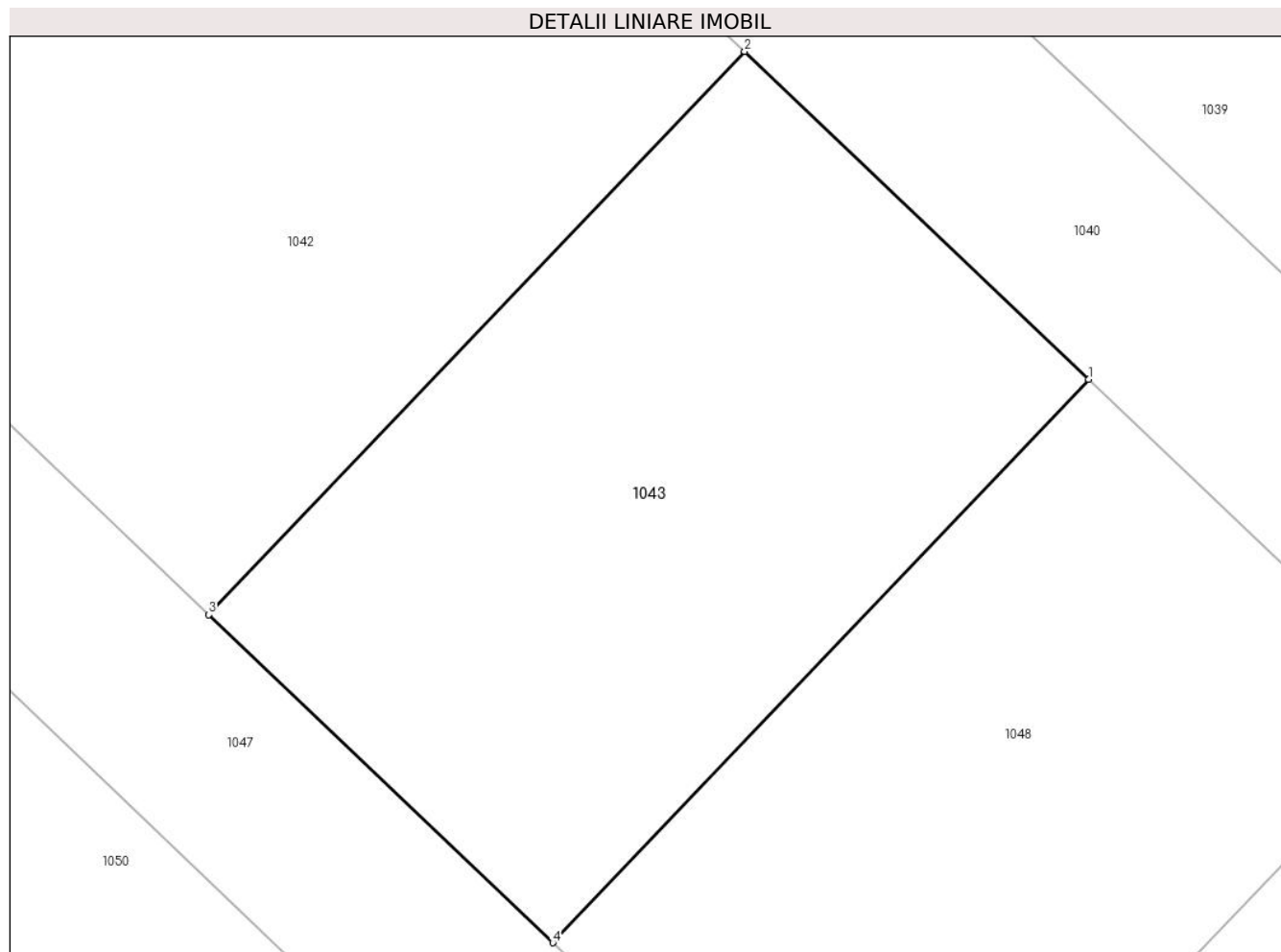
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36861	490	Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.597,988 335.508,637	2	571.585,452 335.520,574	17.31
2	571.585,452 335.520,574	3	571.565,932 335.500,073	28.308
3	571.565,932 335.500,073	4	571.578,468 335.488,137	17.31
4	571.578,468 335.488,137	1	571.597,988 335.508,637	28.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33031	972	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25225 / 27/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 773, din 26/05/2016 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTIERU MARIAN, casatorit cu; 2) CUTIERU NICOLETA ELENA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
<b>26999 / 27/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 477, din 27/03/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B8	Se notează promisiune bilaterală de vânzare cumpărare cu termen de autentificare a contractului de vânzare până cel târziu la data de 27.09.2024 1) GRAMA MIHAELA ANDA, și; 2) GRAMA CRISTI-EDUARD, soți;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

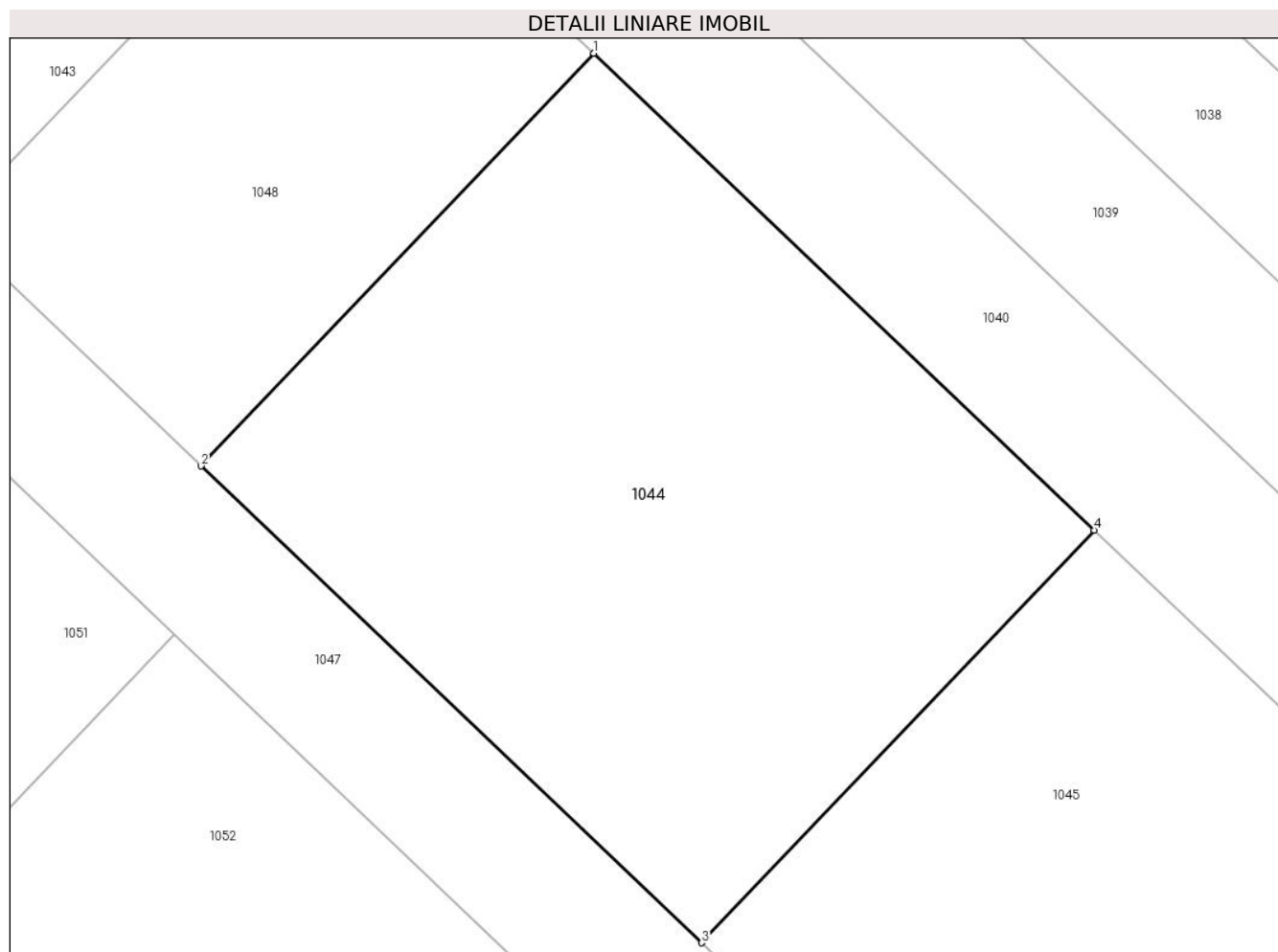
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33031	972	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	972	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.610,499 335.496,724	2	571.590,979 335.476,224	28.307
2	571.590,979 335.476,224	3	571.615,847 335.452,545	34.338
3	571.615,847 335.452,545	4	571.635,367 335.473,045	28.307
4	571.635,367 335.473,045	1	571.610,499 335.496,724	34.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33032	1.780	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7340 / 22/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 230, din 19/02/2016 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA IONUT FLORIN 2) OPREA CLAUDIA, soti; <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

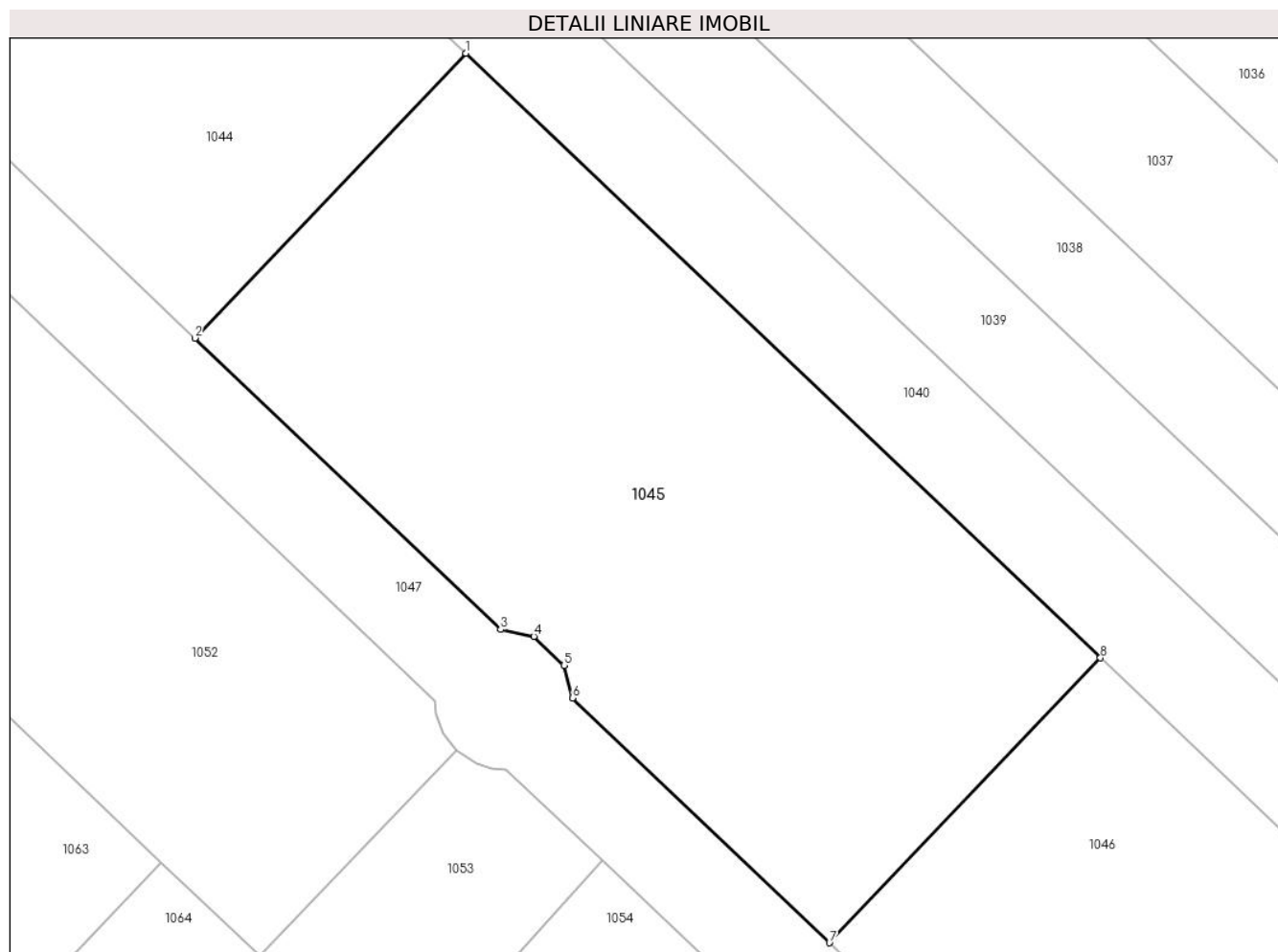
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33032	1.780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.780	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.635,367 335.473,045	2	571.615,847 335.452,545	28.307
2	571.615,847 335.452,545	3	571.637,875 335.431,571	30.416
3	571.637,875 335.431,571	4	571.640,261 335.431,061	2.44
4	571.640,261 335.431,061	5	571.642,434 335.428,992	3.0
5	571.642,434 335.428,992	6	571.643,06 335.426,633	2.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.643,06 335.426,633	7	571.661,563 335.409,015	25.549
7	571.661,563 335.409,015	8	571.681,083 335.429,515	28.307
8	571.681,083 335.429,515	1	571.635,367 335.473,045	63.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33033	2.284	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68714 / 05/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2005, din 05/12/2018 emis de Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MIHAI-COSTIN 2) TEODORESCU FRANCISCA, sotii, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

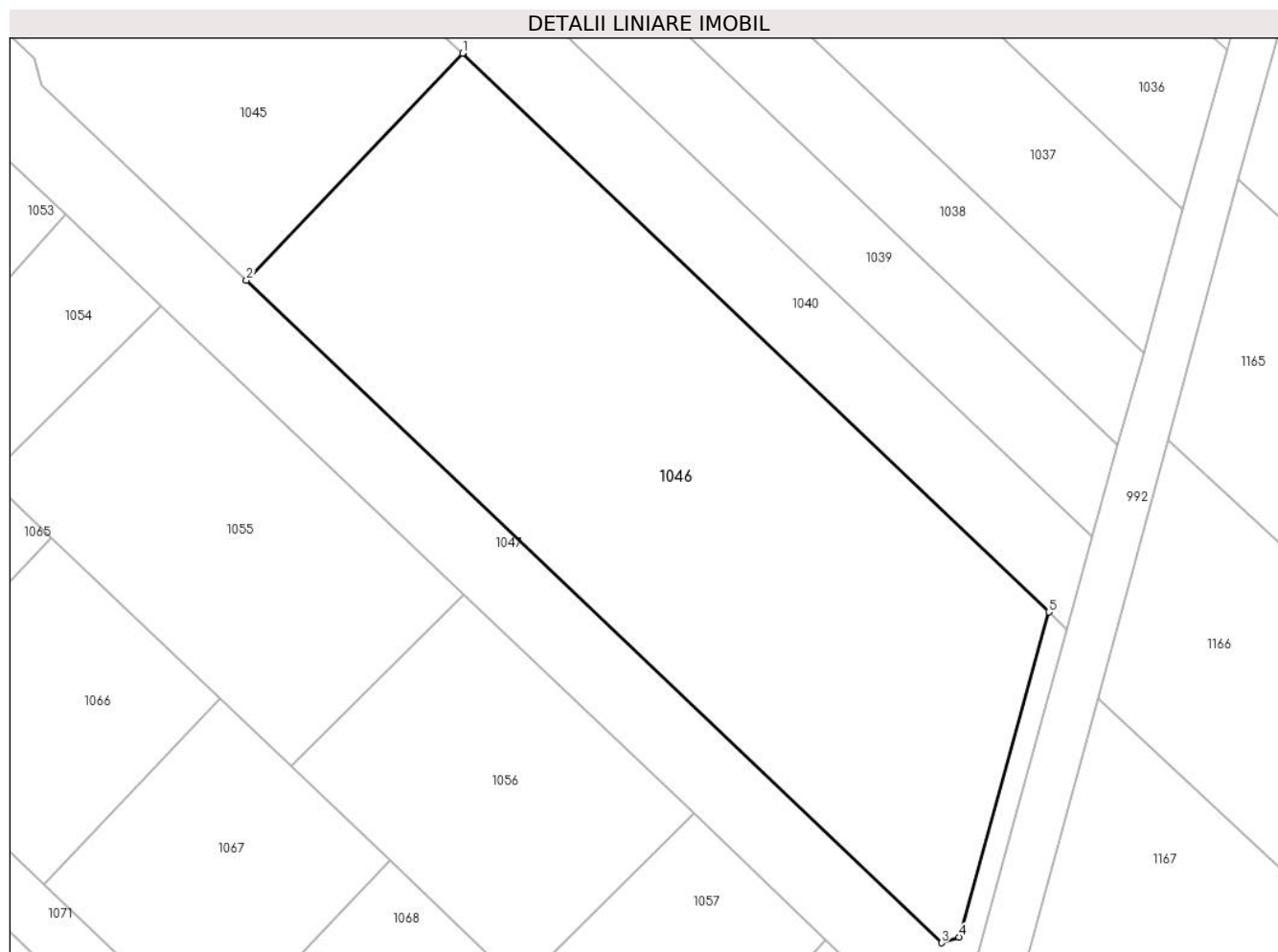
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33033	2.284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.284	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.681,083 335.429,515	2	571.661,563 335.409,015	28.307
2	571.661,563 335.409,015	3	571.724,374 335.349,207	86.731
3	571.724,374 335.349,207	4	571.725,943 335.349,714	1.649
4	571.725,943 335.349,714	5	571.734,056 335.379,074	30.46
5	571.734,056 335.379,074	1	571.681,083 335.429,515	73.147



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T. 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36848	2.086	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30464 / 05/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 543, din 05/04/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 30355/208600, cota initiala 30355/208600 1) <b>TEODORESCU MIHAI-COSTIN</b> , și; 2) <b>TEODORESCU FRANCISCA</b> , soți, comunitate legală; <i>OBSERVATII: suprafata de 303,55 mp</i>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 23445/208600, cota initiala 23445/208600 1) <b>MUNTEANU EMIL</b> , și; 2) <b>MUNTEANU ALEXANDRA GEORGIANA</b> , soți, comunitate legală; <i>OBSERVATII: suprafata de 234,45 mp</i>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/2086, cota initiala 128/2086 1) <b>CUTIERU MARIAN</b> , și; 2) <b>CUTIERU NICOLETA ELENA</b> , soți, comunitate legală; <i>OBSERVATII: suprafata de 128 mp</i>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/2086, cota initiala 200/2086 1) <b>OPREA IONUT FLORIN</b> 2) <b>OPREA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: suprafata de 200 mp</i>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/2086, cota initiala 63/2086 1) <b>TRANDAFIR ANDREI-ALEXANDRU</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: suprafata de 63 mp</i>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/4172, cota initiala 121/2086 1) <b>GEORGESCU GEORGE EDUARD</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: suprafata de 121 mp</i>	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 284/2086, cota initiala 284/2086 1) <b>AVRAM MIHAIL</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: suprafata de 284 mp</i>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/2086, cota initiala 189/2086 1) <b>GAVRILENCO MARIAN</b> , căsătorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: suprafata de 189 mp</i>	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/2086, cota initiala 95/2086 1) <b>FLOREA ION</b> , căsătorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: suprafata de 95 mp</i>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/2086, cota initiala 59/2086	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>NEAGU IONUT CRISTIAN</b> , și; 2) <b>NEAGU DOINA NICOLETA</b> , soți, comunitate legală; <i>OBSERVATII: suprafața de 59 mp</i>	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2086, cota initiala 70/2086 1) <b>BĂICOIANU ION-CRISTINEL</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: suprafața de 70 mp</i>	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2086, cota initiala 50/2086 1) <b>NICOLAE ANDREI VALENTIN</b> , și; 2) <b>NICOLAE CRISTINA-IOANA</b> , soți, comunitate legală; <i>OBSERVATII: suprafața de 50 mp</i>	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/2086, cota initiala 161/2086 1) <b>SIMACHE STEFANITA ELVIS</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: suprafața de 161 mp</i>	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/2086, cota initiala 128/2086 1) <b>LUNGU ALEXANDRA</b> , soți, comunitate legală; 2) <b>LUNGU PETRUS COSMIN</b> , și; <i>OBSERVATII: suprafața de 128 mp</i>	A1
<b>41639 / 16/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 722, din 15/05/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/4172, cota initiala 121/4172 1) <b>MUNTEANU ALEXANDRA GEORGIANA</b> , soți, comunitate legală de bunuri; 2) <b>MUNTEANU EMIL</b> , și;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36848	2.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.086	110	714,735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.534,443 335.525,224	2	571.528,489 335.495,705	30.113	2	571.528,489 335.495,705	3	571.530,201 335.494,075	2.364	3	571.530,201 335.494,075	4	571.535,04 335.518,07	24.478
4	571.535,04 335.518,07	5	571.536,423 335.518,506	1.45	5	571.536,423 335.518,506	6	571.541,987 335.513,208	7.683	6	571.541,987 335.513,208	7	571.574,309 335.482,431	44.631
7	571.574,309 335.482,431	8	571.589,628 335.467,845	21.152	8	571.589,628 335.467,845	9	571.633,131 335.426,422	60.07	9	571.633,131 335.426,422	10	571.633,234 335.425,451	0.976
10	571.633,234 335.425,451	11	571.633,731 335.424,111	1.429	11	571.633,731 335.424,111	12	571.634,674 335.422,881	1.55	12	571.634,674 335.422,881	13	571.636,154 335.421,906	1.772
13	571.636,154 335.421,906	14	571.637,204 335.421,587	1.097	14	571.637,204 335.421,587	15	571.638,295 335.421,505	1.094	15	571.638,295 335.421,505	16	571.645,194 335.414,936	9.526
16	571.645,194 335.414,936	17	571.653,887 335.406,658	12.004	17	571.653,887 335.406,658	18	571.681,219 335.380,632	37.741	18	571.681,219 335.380,632	19	571.701,974 335.360,87	28.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	571.701,974 335.360,87	20	571.713,932 335.349,484	16.512	20	571.713,932 335.349,484	21	571.722,319 335.341,498	11.581	21	571.722,319 335.341,498	22	571.723,066 335.339,209	2.408
22	571.723,066 335.339,209	23	571.716,944 335.316,26	23.752	23	571.716,944 335.316,26	24	571.718,54 335.314,741	2.203	24	571.718,54 335.314,741	25	571.726,09 335.342,74	28.999
25	571.726,09 335.342,74	26	571.731,003 335.360,516	18.442	26	571.731,003 335.360,516	27	571.735,699 335.377,511	17.632	27	571.735,699 335.377,511	28	571.734,056 335.379,074	2.268
28	571.734,056 335.379,074	29	571.725,943 335.349,714	30.46	29	571.725,943 335.349,714	30	571.724,374 335.349,207	1.649	30	571.724,374 335.349,207	31	571.661,563 335.409,015	86.731
31	571.661,563 335.409,015	32	571.643,06 335.426,633	25.549	32	571.643,06 335.426,633	33	571.642,434 335.428,992	2.441	33	571.642,434 335.428,992	34	571.640,261 335.431,061	3.0
34	571.640,261 335.431,061	35	571.637,875 335.431,571	2.44	35	571.637,875 335.431,571	36	571.615,847 335.452,545	30.416	36	571.615,847 335.452,545	37	571.590,979 335.476,224	34.338
37	571.590,979 335.476,224	38	571.578,468 335.488,137	17.276	38	571.578,468 335.488,137	39	571.565,932 335.500,073	17.31	39	571.565,932 335.500,073	40	571.549,302 335.515,908	22.963
40	571.549,302 335.515,908	41	571.537,59 335.527,06	16.172	41	571.537,59 335.527,06	42	571.536,853 335.529,584	2.629	42	571.536,853 335.529,584	43	571.543,158 335.560,847	31.892
43	571.543,158 335.560,847	44	571.541,874 335.562,069	1.773	44	571.541,874 335.562,069	45	571.538,242 335.544,061	18.371	45	571.538,242 335.544,061	1	571.534,443 335.525,224	19.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T. 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36862	489	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41632 / 16/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 1593, din 06/11/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (; act notarial nr. 1591/06-11-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>GEORGESCU GEORGE EDUARD</b> , necasatorit;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31223/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 48556 din 14/11/2012;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

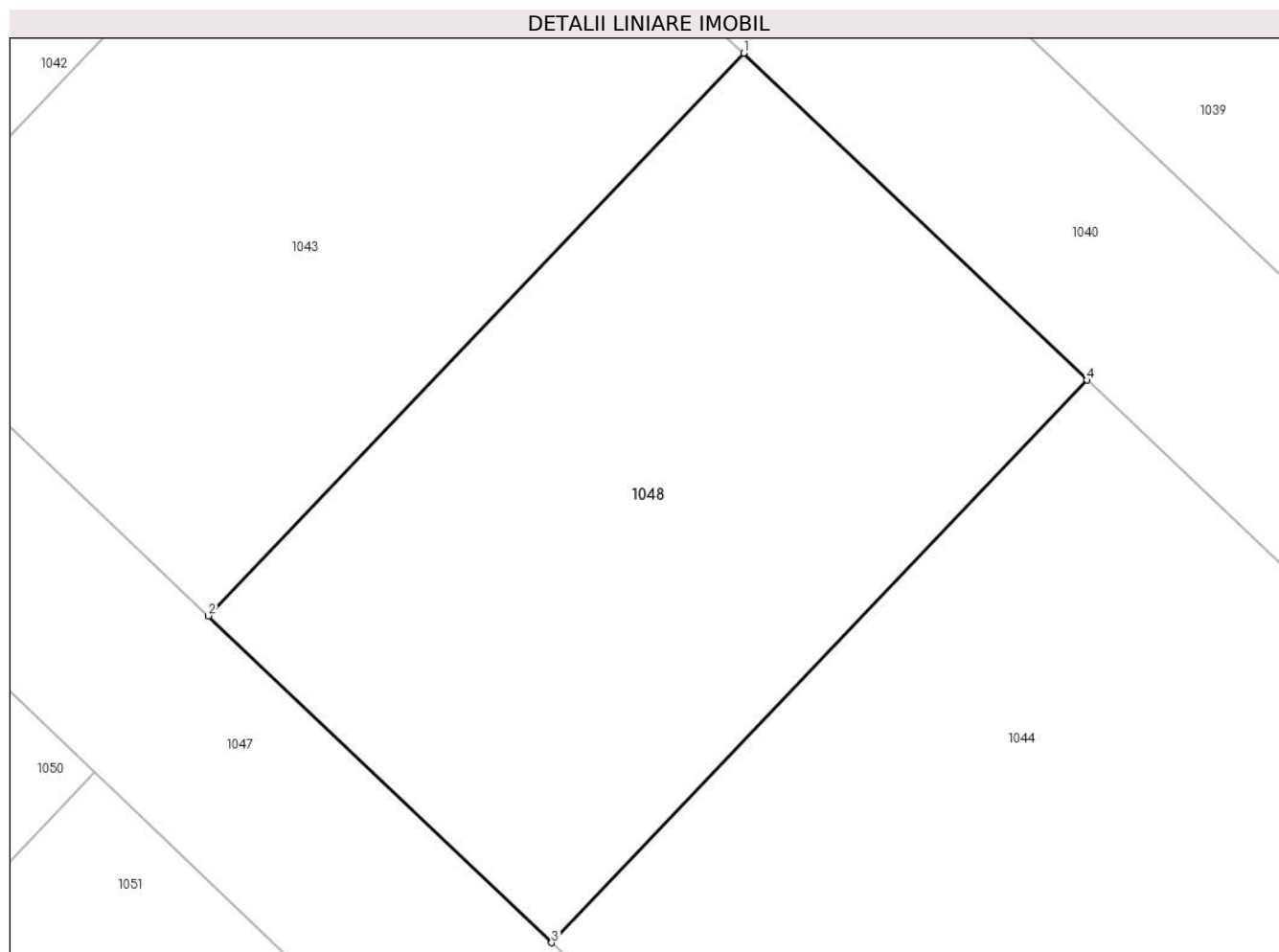
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36862	489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	489	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.597,988 335.508,637	2	571.578,468 335.488,137	28.307
2	571.578,468 335.488,137	3	571.590,979 335.476,224	17.276
3	571.590,979 335.476,224	4	571.610,499 335.496,724	28.307
4	571.610,499 335.496,724	1	571.597,988 335.508,637	17.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35830	100	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87358 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2890, cota initiala 100/2890 1) <b>BĂICOIANU ION-CRISTINEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35047/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86759 din 12/10/2021;</i>	A1
<b>46666 / 19/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 837, din 18/05/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2790/2890, cota initiala 2790/2890 1) <b>BĂICOIANU ION-CRISTINEL</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

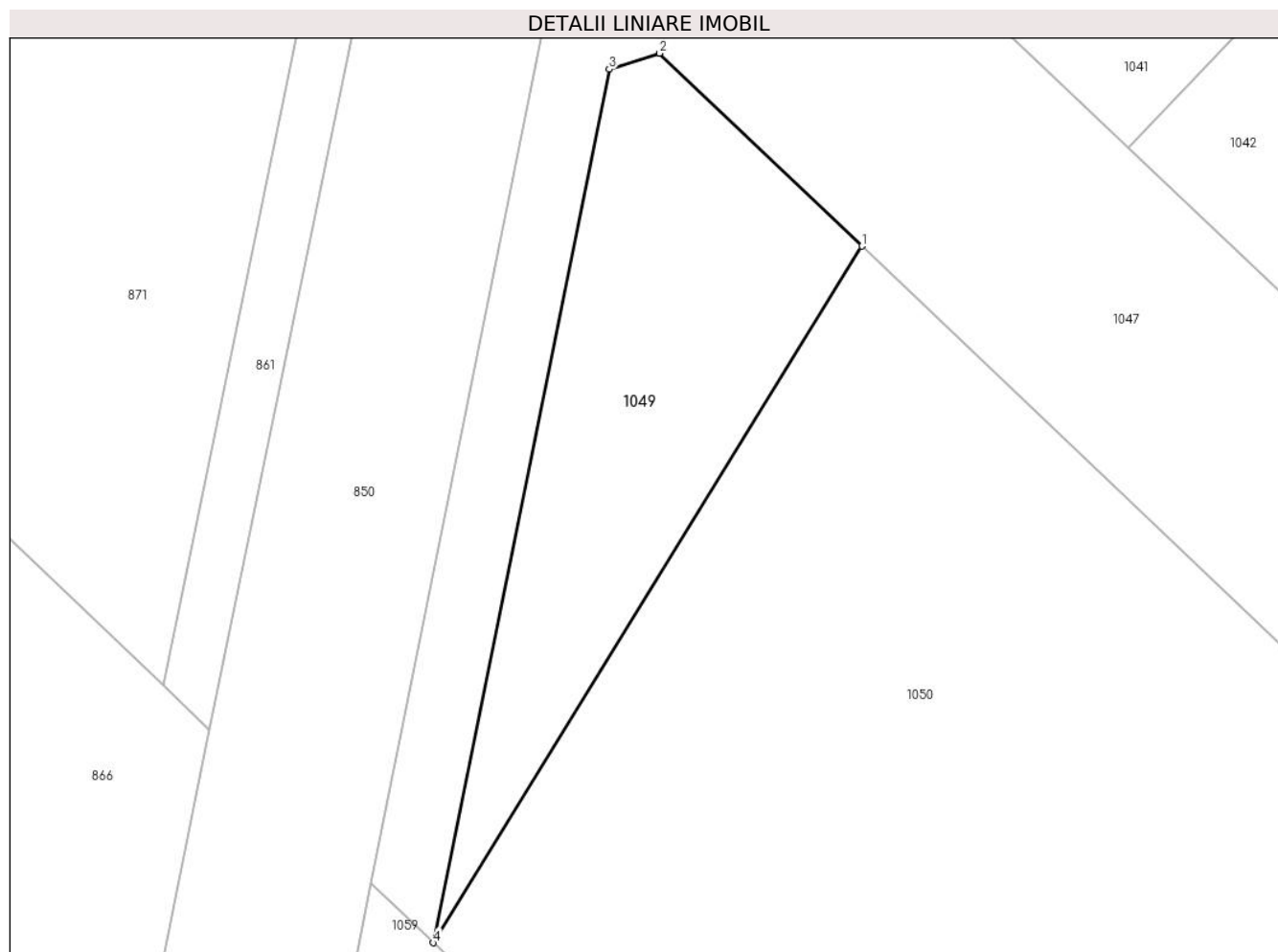
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35830	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.541,987 335.513,208	2	571.536,423 335.518,506	7.683
2	571.536,423 335.518,506	3	571.535,04 335.518,07	1.45
3	571.535,04 335.518,07	4	571.530,201 335.494,075	24.478
4	571.530,201 335.494,075	1	571.541,987 335.513,208	22.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36445	930	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46662 / 19/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 930/2890, cota initiala 930/2890	A1
	1) <b>GAVRILENCO MARIAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35831/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87358 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 35047/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86759 din 12/10/2021;</i>	
<b>46663 / 19/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 837, din 18/05/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1960/2890, cota initiala 1960/2890	A1
	1) <b>GAVRILENCO MARIAN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

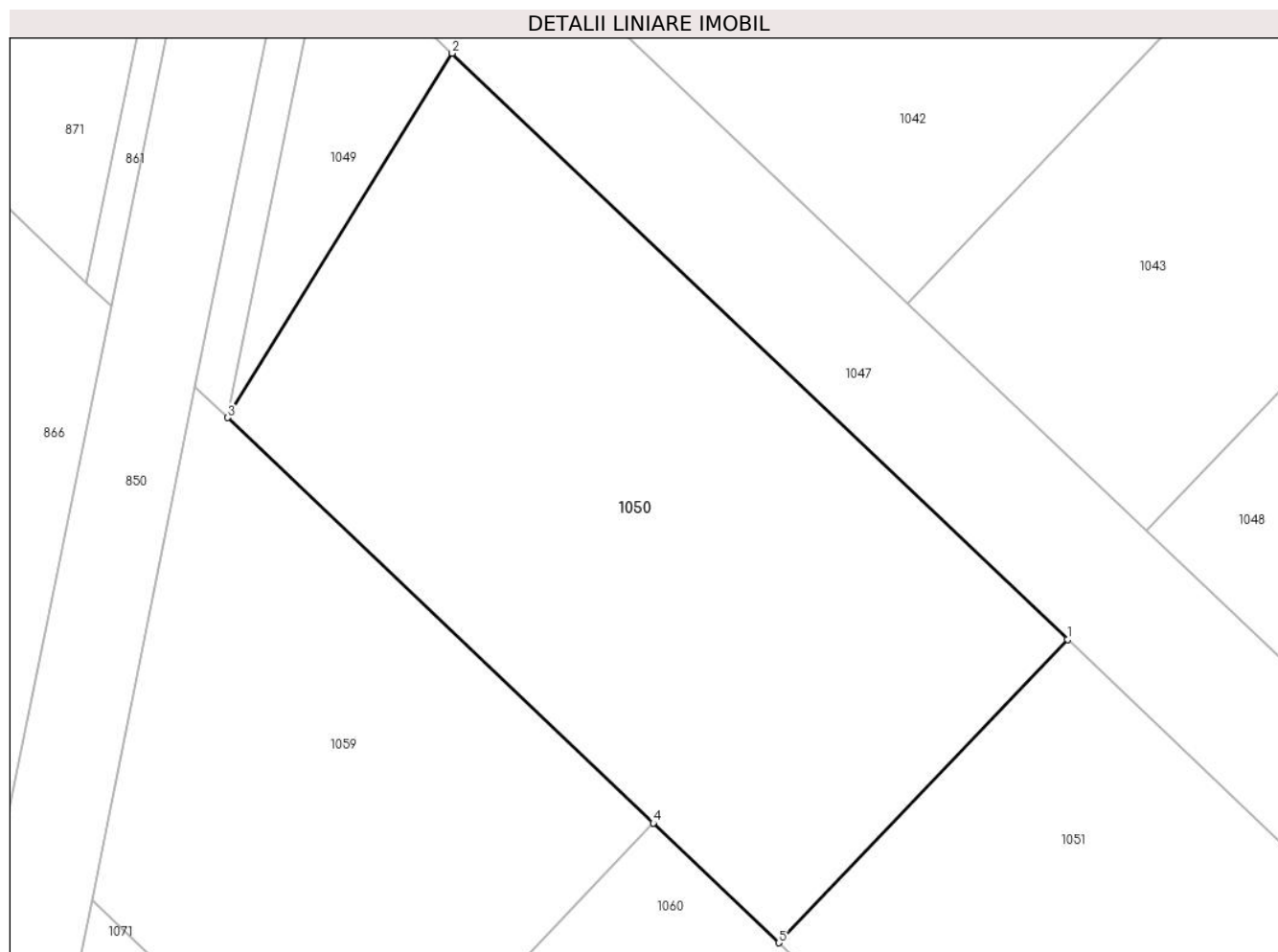
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36445	930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	930	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.574,309 335.482,431	2	571.541,987 335.513,208	44.631
2	571.541,987 335.513,208	3	571.530,201 335.494,075	22.472
3	571.530,201 335.494,075	4	571.552,554 335.472,79	30.866
4	571.552,554 335.472,79	5	571.559,15 335.466,51	9.107
5	571.559,15 335.466,51	1	571.574,309 335.482,431	21.983



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36446	465	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46662 / 19/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 836, din 18/05/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36446 a imobilului cu numarul cadastral 36446 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35831 inscris in cartea funciara 35831;	A1
Act Notarial nr. 1839, din 19/10/2022 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35831 a imobilului cu numarul cadastral 35831 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35047 inscris in cartea funciara 35047;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35831/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87358 din 20/10/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 465/2890, cota initiala 465/2890 1) FLOREA ION	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35831/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87358 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 35047/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86759 din 12/10/2021;</i>		
Act Notarial nr. 836, din 18/05/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B8	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.7	A1
<b>46664 / 19/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 837, din 18/05/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTA], cota actuala 2425/2890, cota initiala 2425/2890 1) FLOREA ION	A1

## C. Partea III. SARCINI .

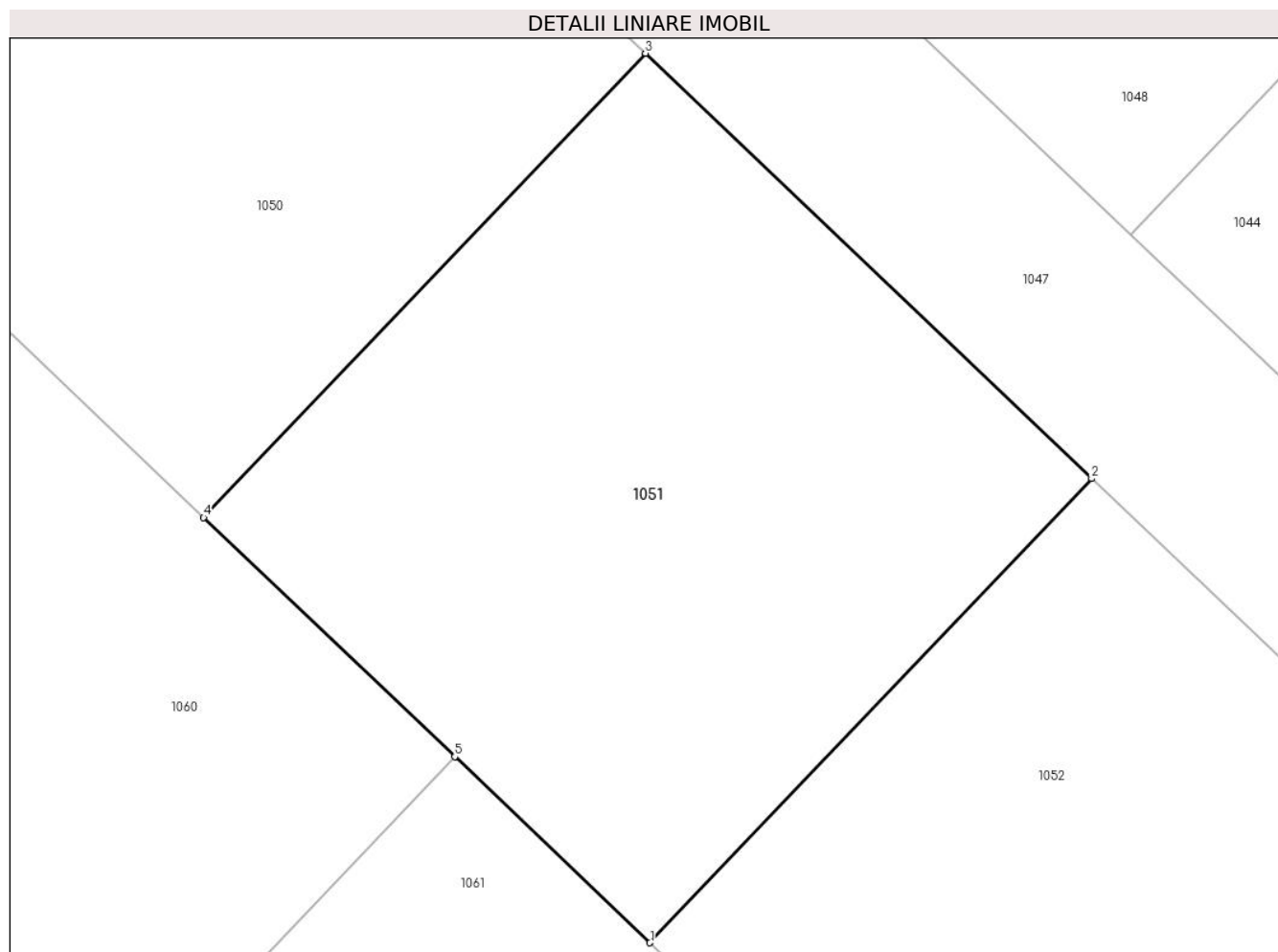
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36446	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.574,468 335.451,924	2	571.589,628 335.467,845	21.984
2	571.589,628 335.467,845	3	571.574,309 335.482,431	21.152
3	571.574,309 335.482,431	4	571.559,15 335.466,51	21.983
4	571.559,15 335.466,51	5	571.567,767 335.458,305	11.899
5	571.567,767 335.458,305	1	571.574,468 335.451,924	9.253

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35832	1.395	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87358 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 1395/2890, cota initiala 1395/2890 1) <b>AVRAM MIHAIL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35047/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86759 din 12/10/2021;</i>	A1
<b>46667 / 19/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 837, din 18/05/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1495/2890, cota initiala 1495/2890 1) <b>AVRAM MIHAIL</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

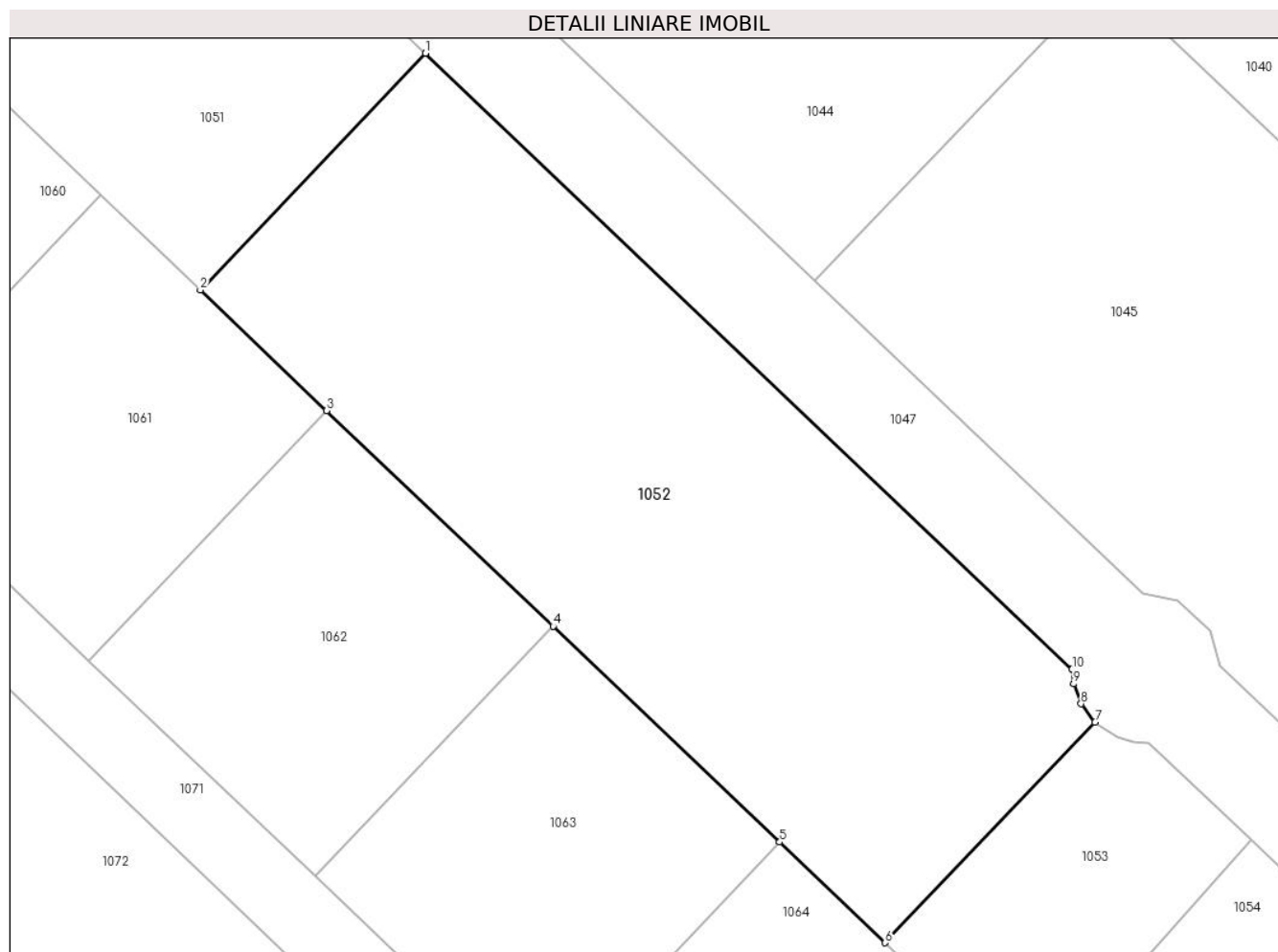
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35832	1.395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.395	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.589,628 335.467,845	2	571.574,468 335.451,924	21.984
2	571.574,468 335.451,924	3	571.582,982 335.443,817	11.756
3	571.582,982 335.443,817	4	571.598,208 335.429,319	21.024
4	571.598,208 335.429,319	5	571.613,444 335.414,812	21.038
5	571.613,444 335.414,812	6	571.620,549 335.408,046	9.811



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.620,549 335.408,046	7	571.634,674 335.422,881	20.484
7	571.634,674 335.422,881	8	571.633,731 335.424,111	1.55
8	571.633,731 335.424,111	9	571.633,234 335.425,451	1.429
9	571.633,234 335.425,451	10	571.633,131 335.426,422	0.976
10	571.633,131 335.426,422	1	571.589,628 335.467,845	60.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35435	291	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40973 / 18/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 291/2790, cota initiala 291/2790	A1
	1) <b>NEAGU IONUT CRISTIAN</b> , casatorit cu;	
	2) <b>NEAGU DOINA NICOLETA</b> , comunitate legala de bunuri;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35048/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86760 din 12/10/2021;</i>	
<b>24638 / 21/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 501, din 20/03/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2499/2790, cota initiala 2499/2790	A1
	1) <b>NEAGU IONUT CRISTIAN</b> , casatorit cu;	
	2) <b>NEAGU DOINA NICOLETA</b> , comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

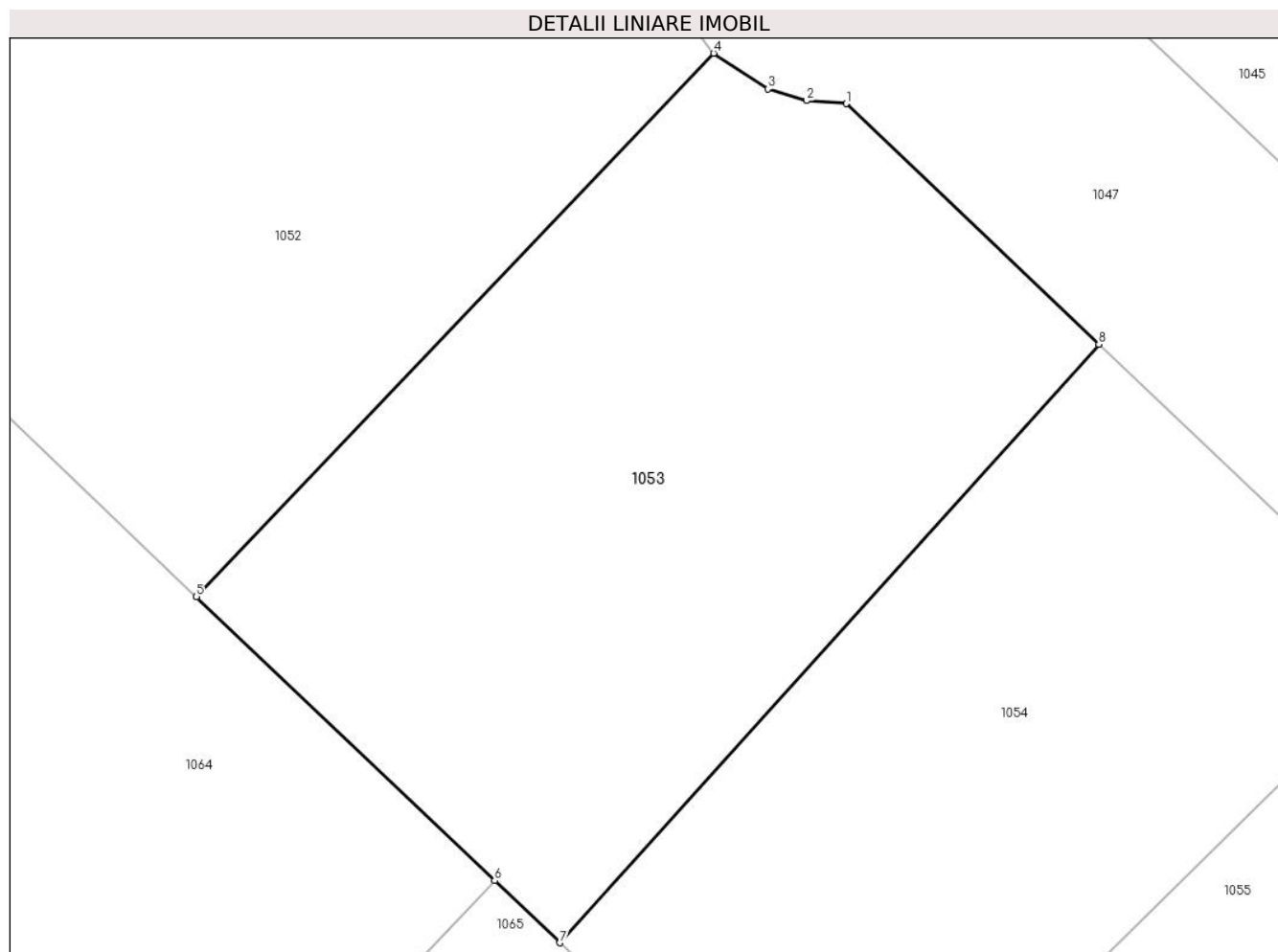
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35435	291	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	291	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.638,295 335.421,505	2	571.637,204 335.421,587	1.094
2	571.637,204 335.421,587	3	571.636,154 335.421,906	1.097
3	571.636,154 335.421,906	4	571.634,674 335.422,881	1.772
4	571.634,674 335.422,881	5	571.620,549 335.408,046	20.484
5	571.620,549 335.408,046	6	571.628,691 335.400,294	11.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.628,691 335.400,294	7	571.630,469 335.398,601	2.455
7	571.630,469 335.398,601	8	571.645,194 335.414,936	21.992
8	571.645,194 335.414,936	1	571.638,295 335.421,505	9.526

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35436	250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40973 / 18/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2790, cota initiala 250/2790 1) <b>NICOLAE ANDREI VALENTIN</b> 2) <b>NICOLAE CRISTINA-IOANA</b> , sotii, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35048/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86760 din 12/10/2021;</i>	A1
<b>24639 / 21/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 501, din 20/03/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2540/2790, cota initiala 2540/2790 1) <b>NICOLAE ANDREI VALENTIN</b> , casatorit cu; 2) <b>NICOLAE CRISTINA-IOANA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

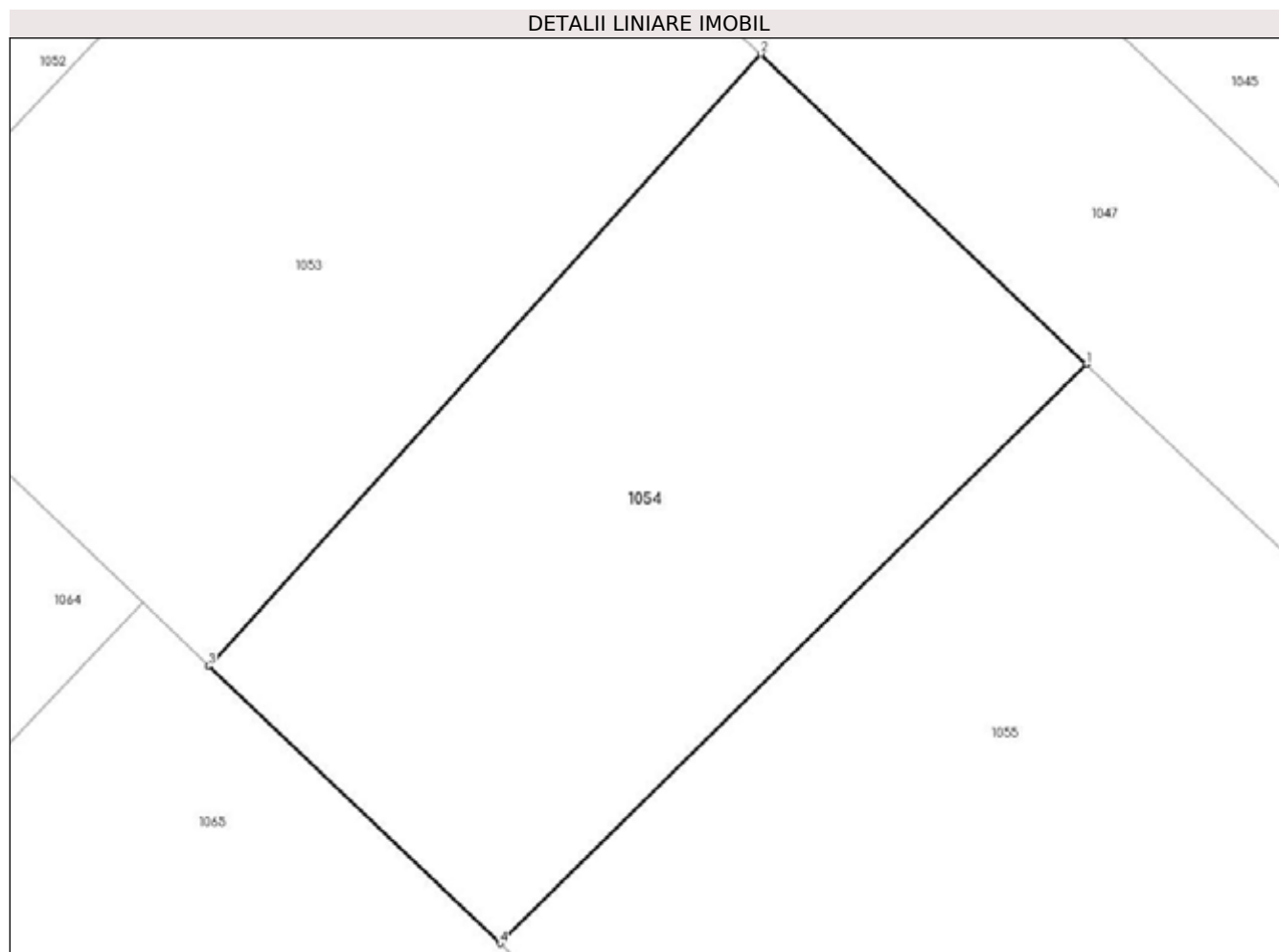
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34840 / 19/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 217/2016, din 18/04/2024 emis de Nacu Cristian-Andrei (; act administrativ nr 217/2016 din 03.02.2016, emis de Nacu Cristian-Andrei);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Nicolae Andrei-Valentin, pentru suma totală de 18509,83 lei , în favoarea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35436	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.653,887 335.406,658	2	571.645,194 335.414,936	12.004
2	571.645,194 335.414,936	3	571.630,469 335.398,601	21.992
3	571.630,469 335.398,601	4	571.638,235 335.391,206	10.724
4	571.638,235 335.391,206	1	571.653,887 335.406,658	21.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35989	830	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>101182 / 06/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 830/2790, cota initiala 830/2790
	1) <b>BĂICOIANU ION-CRISTINEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35437/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 40973 din 18/05/2022; pozitie transcrisa din CF 35048/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86760 din 12/10/2021;</i>
<b>24640 / 21/03/2023</b>	
Act Notarial nr. 501, din 20/03/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1960/2790, cota initiala 1960/2790
	1) <b>BĂICOIANU ION-CRISTINEL</b> , necasatorit;

**C. Partea III. SARCINI .**

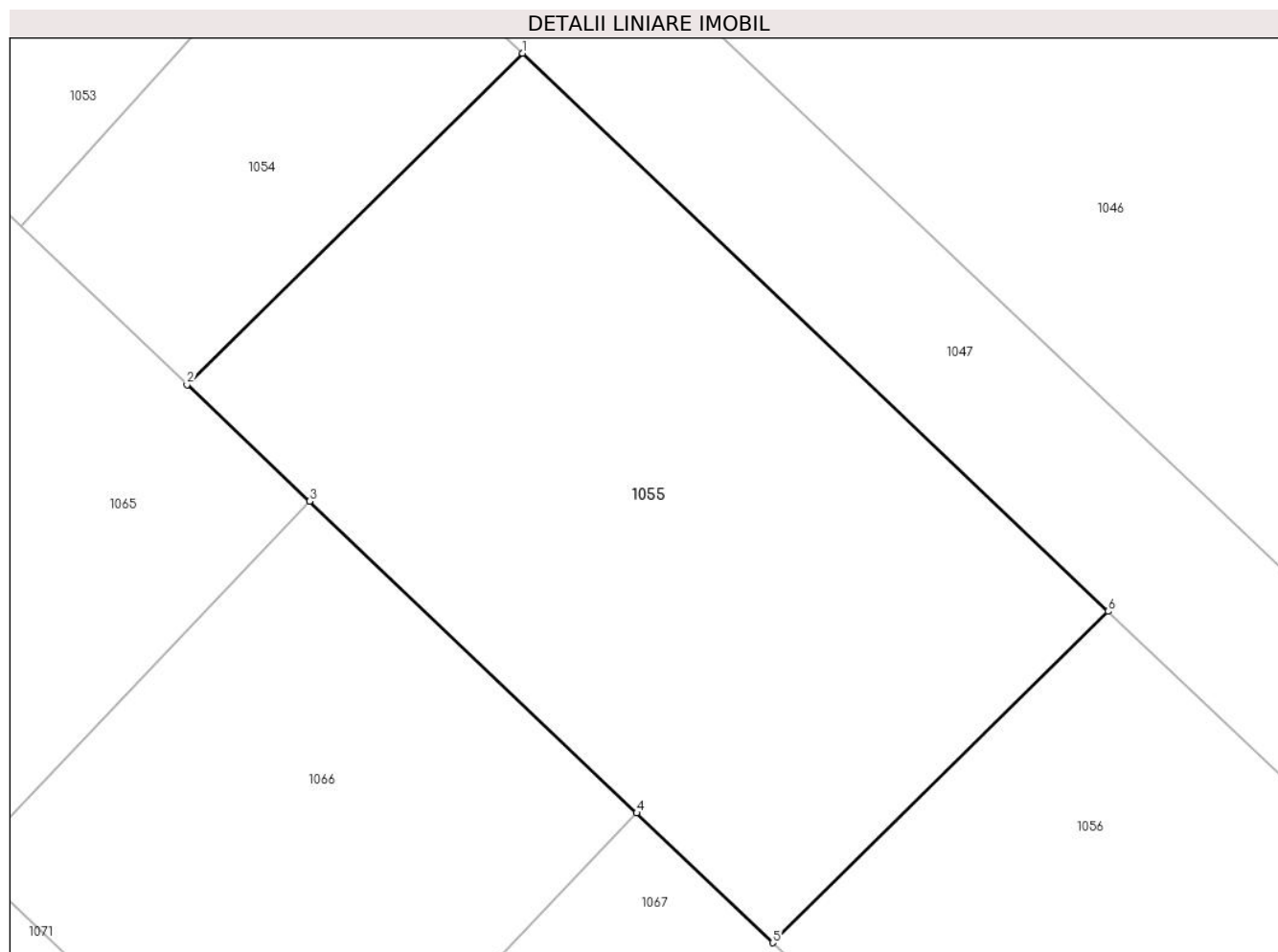
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35989	830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.653,887 335.406,658	2	571.638,235 335.391,206	21.994
2	571.638,235 335.391,206	3	571.643,947 335.385,767	7.887
3	571.643,947 335.385,767	4	571.659,215 335.371,23	21.082
4	571.659,215 335.371,23	5	571.665,568 335.365,181	8.772
5	571.665,568 335.365,181	6	571.681,219 335.380,632	21.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.681,219 335.380,632	1	571.653,887 335.406,658	37.741

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35990	630	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101182 / 06/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 630/2790, cota initiala 630/2790 1) <b>LUNGU PETRUS COSMIN</b> , casatorit cu; 2) <b>LUNGU ALEXANDRA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35437/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 40973 din 18/05/2022; pozitie transcrisa din CF 35048/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86760 din 12/10/2021;</i>	A1
<b>24641 / 21/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 501, din 20/03/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2160/2790, cota initiala 2160/2790 1) <b>LUNGU PETRUS COSMIN</b> , casatorit cu; 2) <b>LUNGU ALEXANDRA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

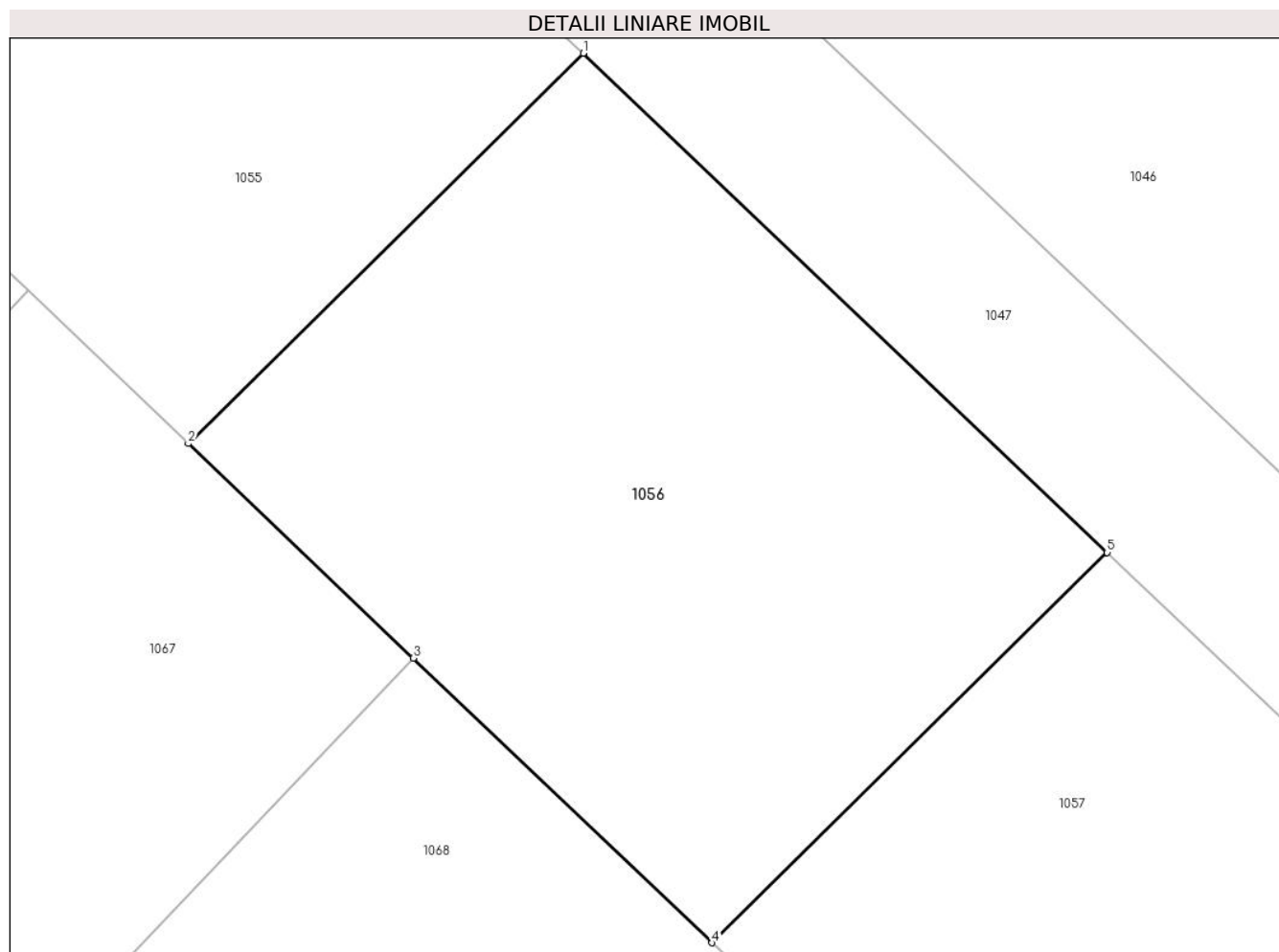
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35990	630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.681,219 335.380,632	2	571.665,568 335.365,181	21.993
2	571.665,568 335.365,181	3	571.674,492 335.356,683	12.323
3	571.674,492 335.356,683	4	571.686,321 335.345,418	16.335
4	571.686,321 335.345,418	5	571.701,974 335.360,87	21.995
5	571.701,974 335.360,87	1	571.681,219 335.380,632	28.658



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36242	374	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>125937 / 19/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 2159, din 12/12/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SIMACHE STEFANITA ELVIS, necasatorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

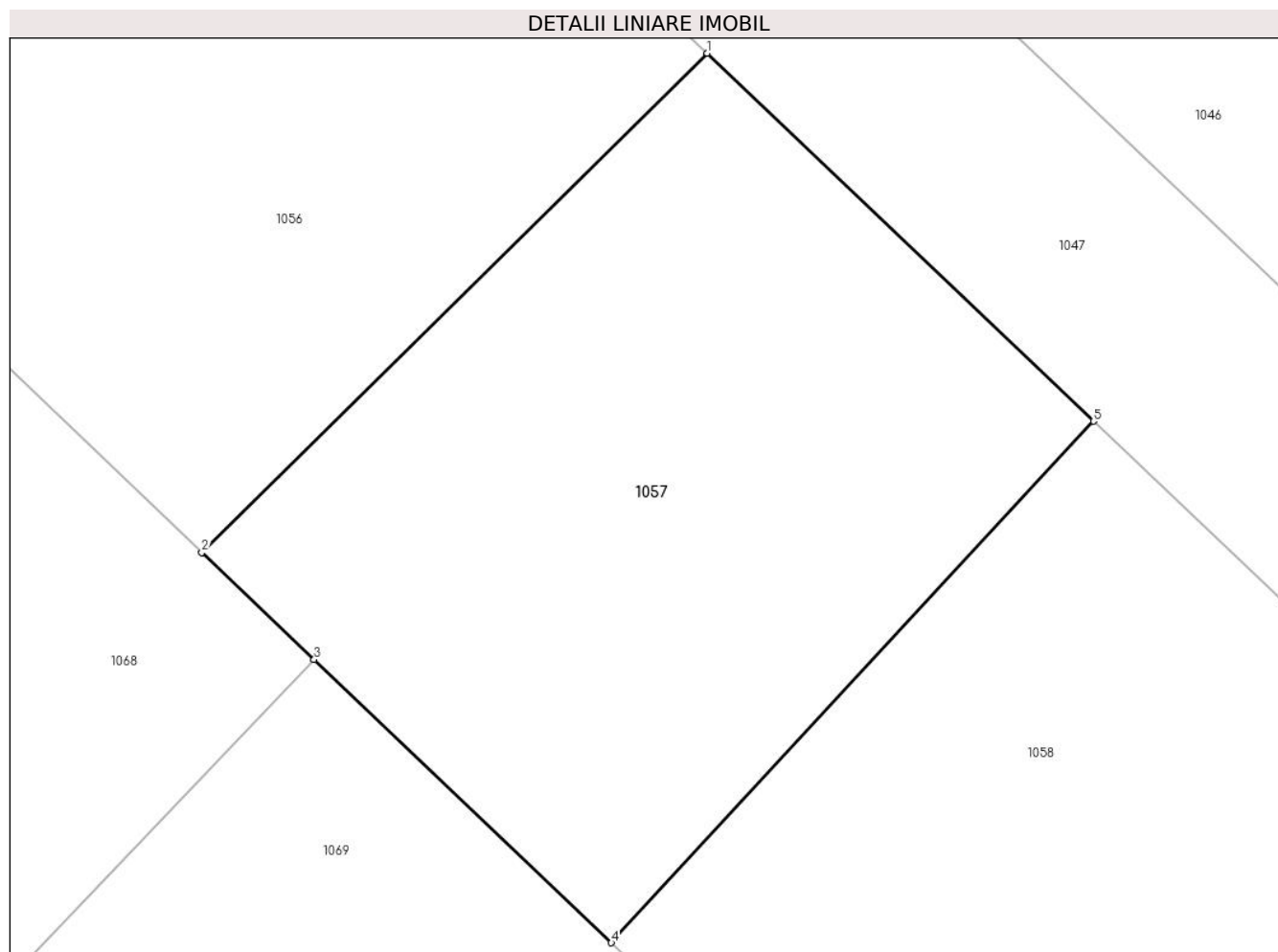
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36242	374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.701,974 335.360,87	2	571.686,321 335.345,418	21.995
2	571.686,321 335.345,418	3	571.689,798 335.342,108	4.801
3	571.689,798 335.342,108	4	571.699,004 335.333,342	12.712
4	571.699,004 335.333,342	5	571.713,932 335.349,484	21.987
5	571.713,932 335.349,484	1	571.701,974 335.360,87	16.512

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36243	415	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24582 / 21/03/2023</b>	
Act Notarial nr. 1532, din 11/10/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Conventie, cota actuala 415/2790, cota initiala 415/2790	
1) <b>SIMACHE STEFANITA ELVIS</b> , necasatorit;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35991/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 101182 din 06/12/2022; pozitie transcrisa din CF 35437/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 40973 din 18/05/2022; pozitie transcrisa din CF 35048/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 86760 din 12/10/2021;</i>	
<b>24584 / 21/03/2023</b>	
Act Notarial nr. 501, din 20/03/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2375/2790, cota initiala 2375/2790	
1) <b>SIMACHE STEFANITA ELVIS</b> , necasatorit;	

## C. Partea III. SARCINI .

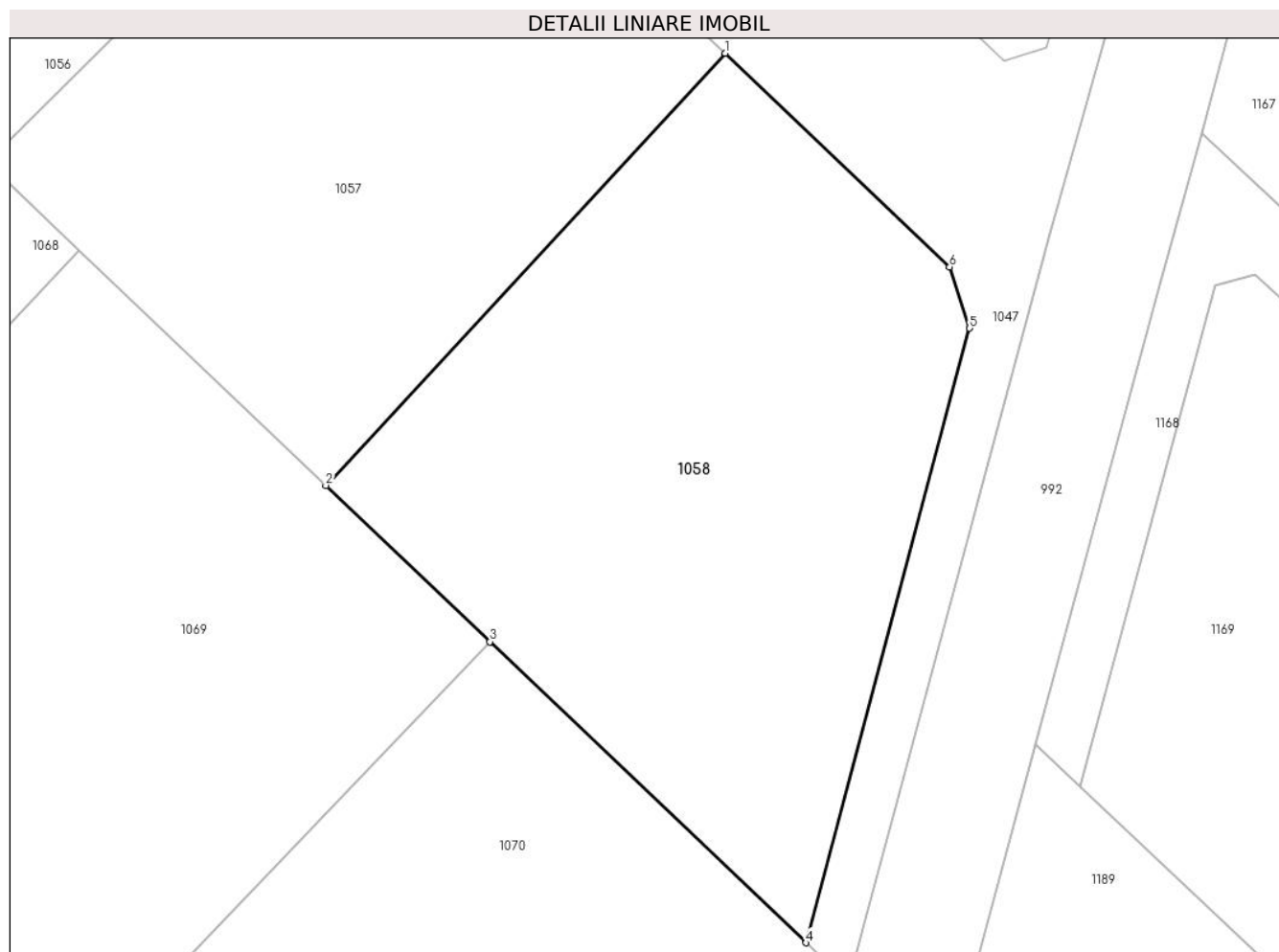
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36243	415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	110	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.713,932 335.349,484	2	571.699,004 335.333,342	21.987
2	571.699,004 335.333,342	3	571.705,136 335.327,504	8.467
3	571.705,136 335.327,504	4	571.716,944 335.316,26	16.305
4	571.716,944 335.316,26	5	571.723,066 335.339,209	23.752
5	571.723,066 335.339,209	6	571.722,319 335.341,498	2.408



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.722,319 335.341,498	1	571.713,932 335.349,484	11.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1830/N  
Nr. cadastral vechi:2976

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36765	602	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

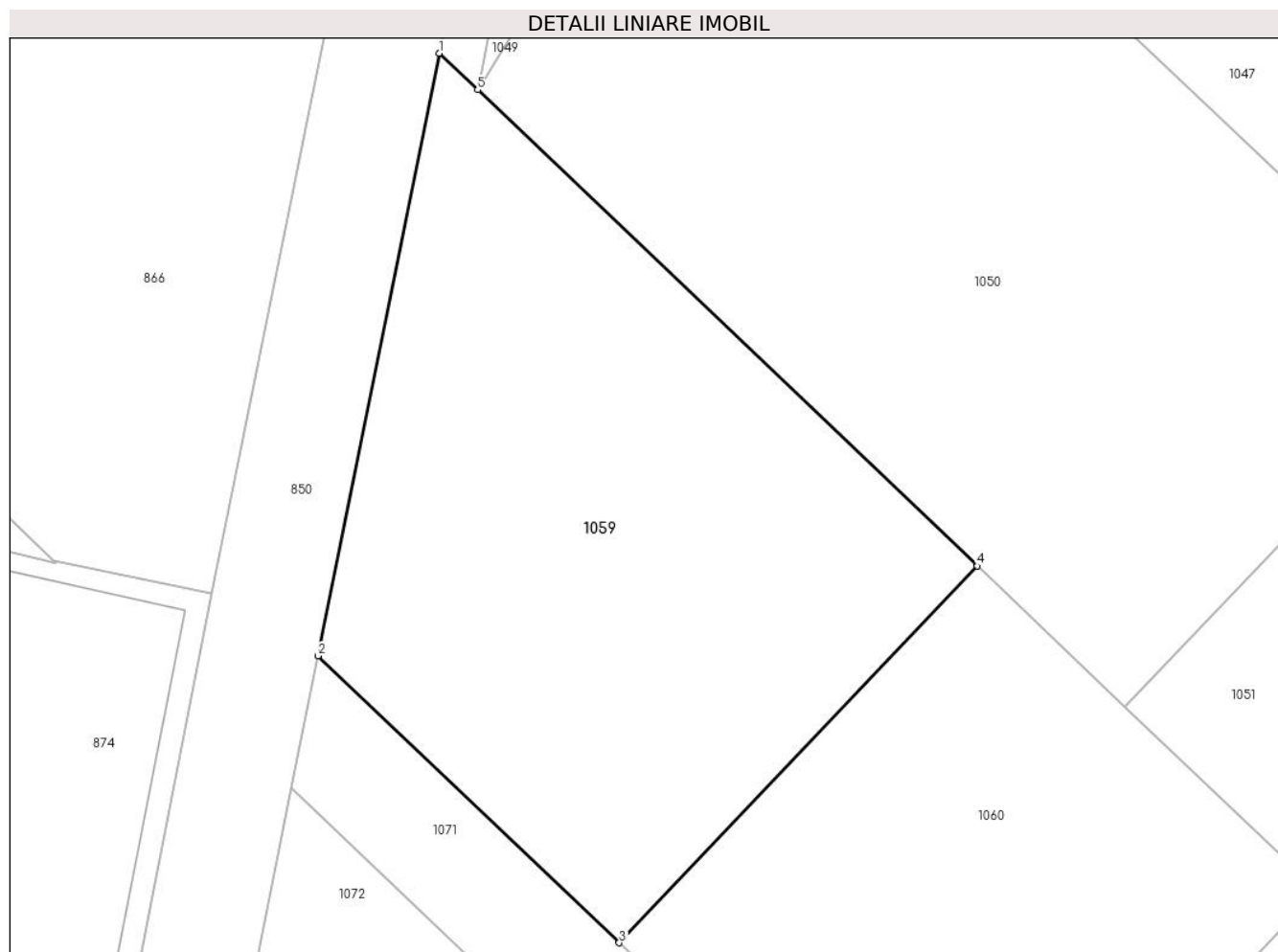
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36765	602	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	602	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.528,489 335.495,705	2	571.523,057 335.468,77	27.477
2	571.523,057 335.468,77	3	571.536,537 335.455,953	18.601
3	571.536,537 335.455,953	4	571.552,554 335.472,79	23.239
4	571.552,554 335.472,79	5	571.530,201 335.494,075	30.866
5	571.530,201 335.494,075	1	571.528,489 335.495,705	2.364

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1831/N  
Nr. cadastral vechi:2977

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36766	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

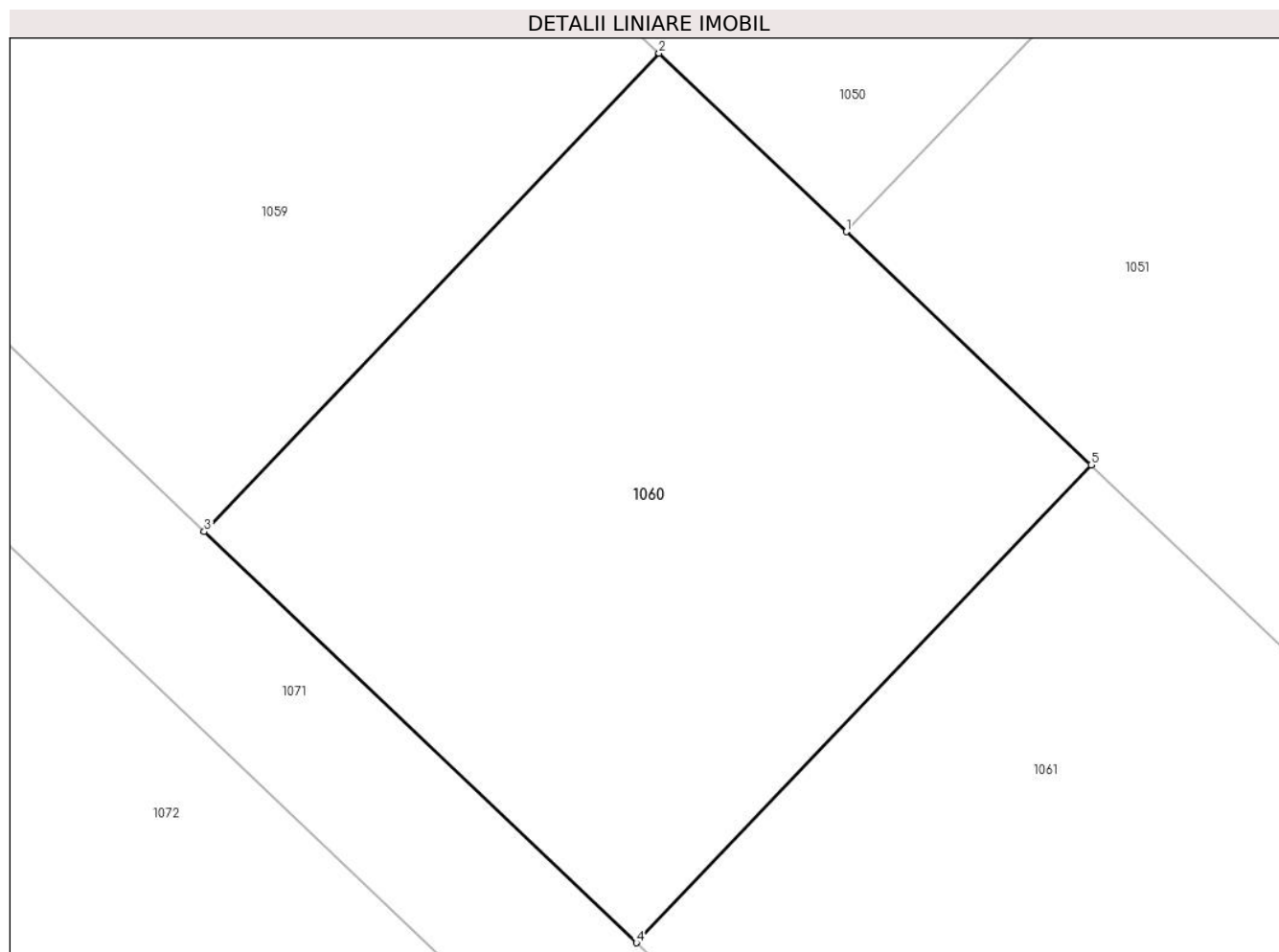
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36766	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.559,15 335.466,51	2	571.552,554 335.472,79	9.107
2	571.552,554 335.472,79	3	571.536,537 335.455,953	23.239
3	571.536,537 335.455,953	4	571.551,753 335.441,487	20.995
4	571.551,753 335.441,487	5	571.567,767 335.458,305	23.223
5	571.567,767 335.458,305	1	571.559,15 335.466,51	11.899



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1832/N  
 Nr. cadastral vechi:2978

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36767	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

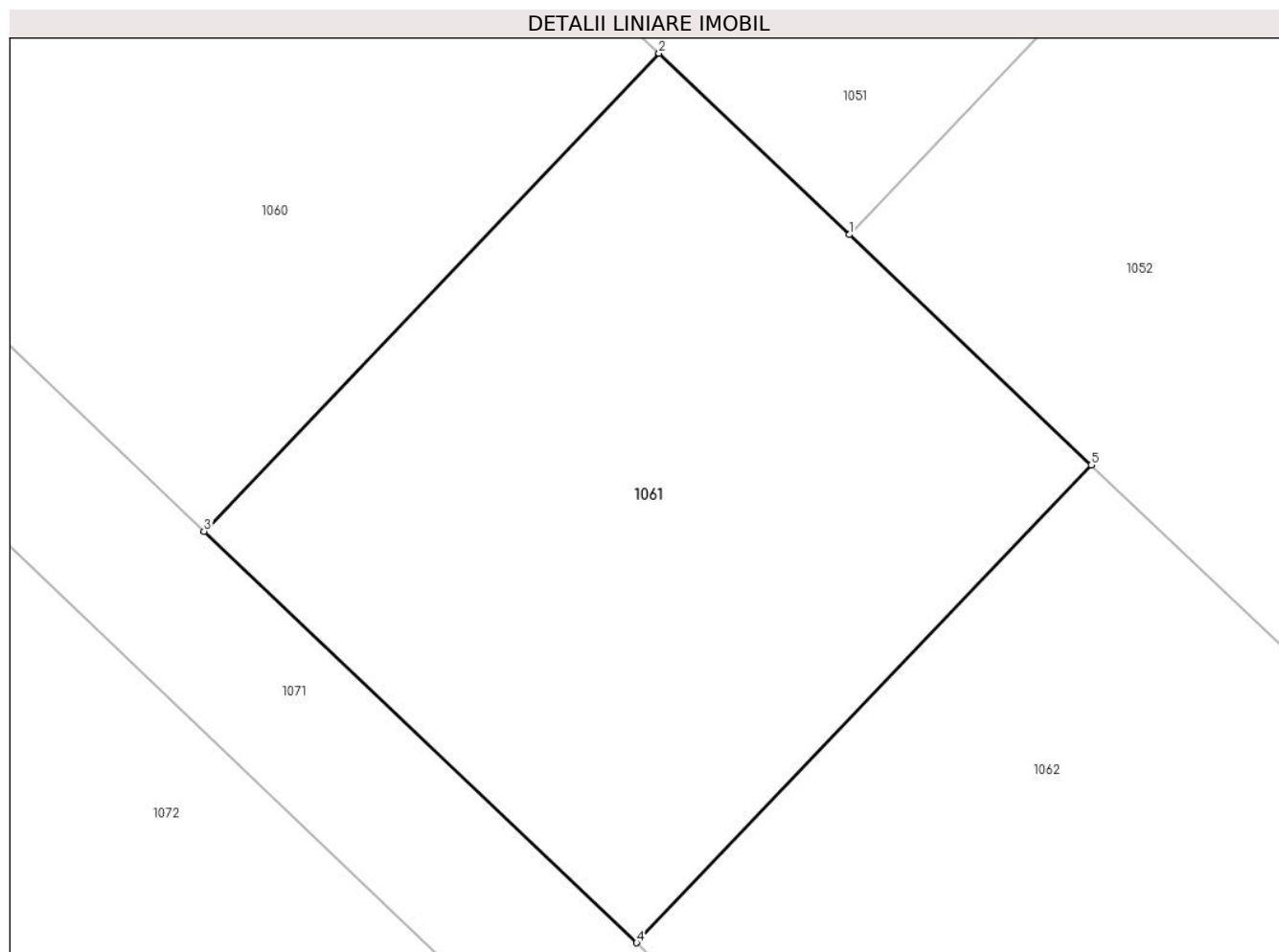
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36767	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.574,468 335.451,924	2	571.567,767 335.458,305	9.253
2	571.567,767 335.458,305	3	571.551,753 335.441,487	23.223
3	571.551,753 335.441,487	4	571.566,979 335.427,01	21.01
4	571.566,979 335.427,01	5	571.582,982 335.443,817	23.207
5	571.582,982 335.443,817	1	571.574,468 335.451,924	11.756

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1833/N  
Nr. cadastral vechi:2979

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36768	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorit cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

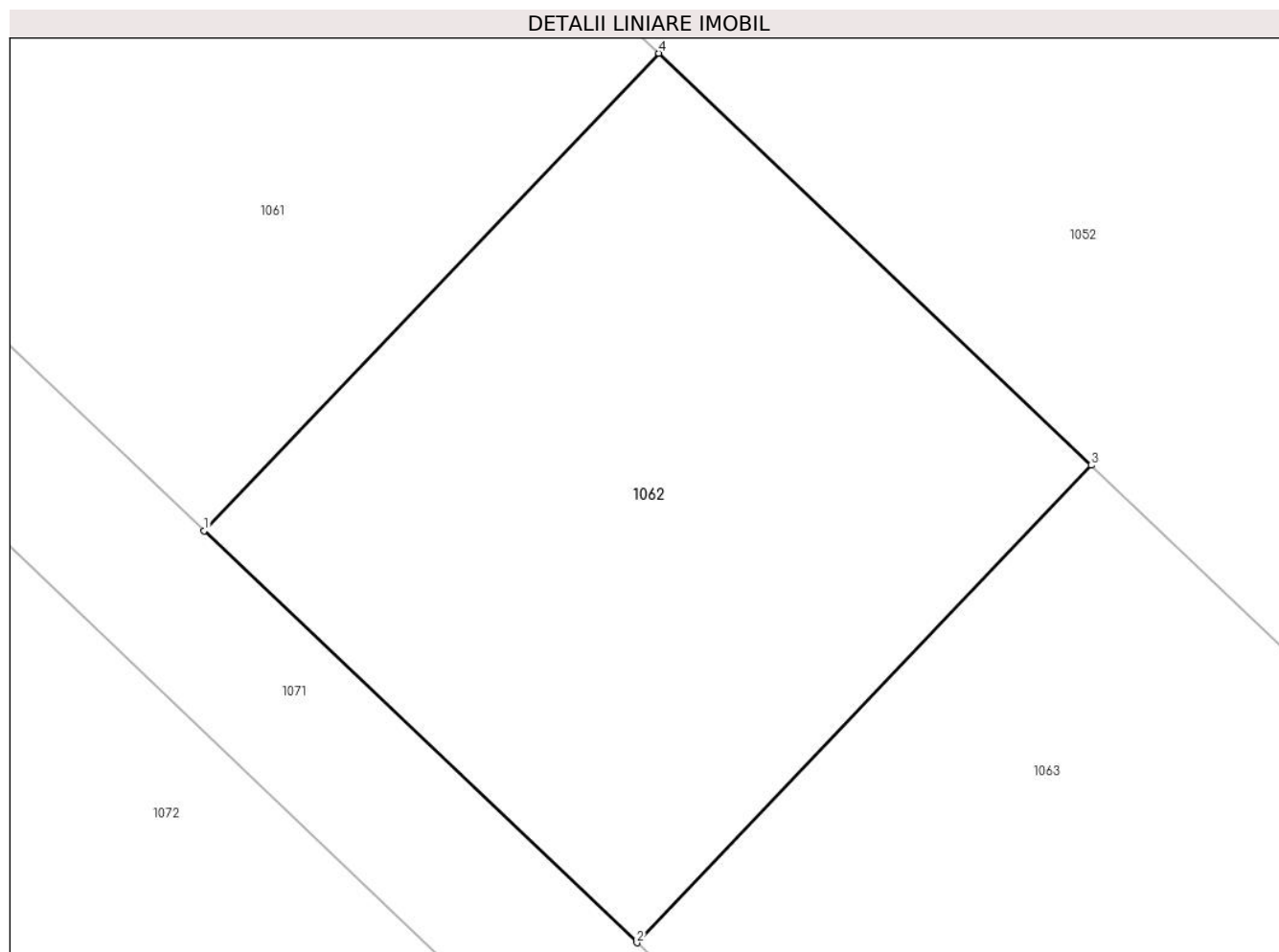
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36768	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.566,979 335.427,01	2	571.582,216 335.412,524	21.024
2	571.582,216 335.412,524	3	571.598,208 335.429,319	23.191
3	571.598,208 335.429,319	4	571.582,982 335.443,817	21.024
4	571.582,982 335.443,817	1	571.566,979 335.427,01	23.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1834/N  
Nr. cadastral vechi:2980

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36769	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

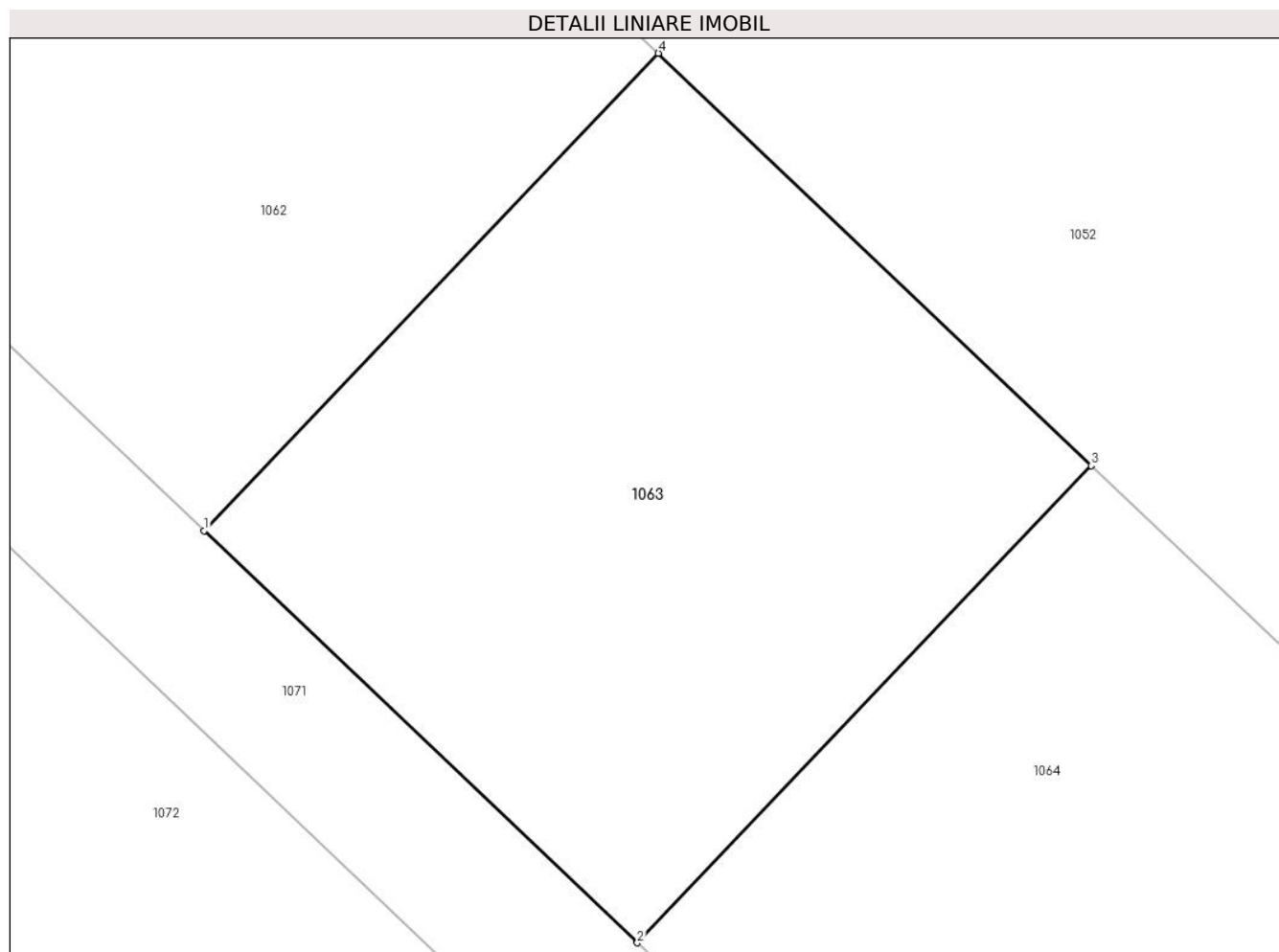
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36769	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.582,216 335.412,524	2	571.597,463 335.398,028	21.038
2	571.597,463 335.398,028	3	571.613,444 335.414,812	23.175
3	571.613,444 335.414,812	4	571.598,208 335.429,319	21.038
4	571.598,208 335.429,319	1	571.582,216 335.412,524	23.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1835/N  
Nr. cadastral vechi:2981

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36770	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembreare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

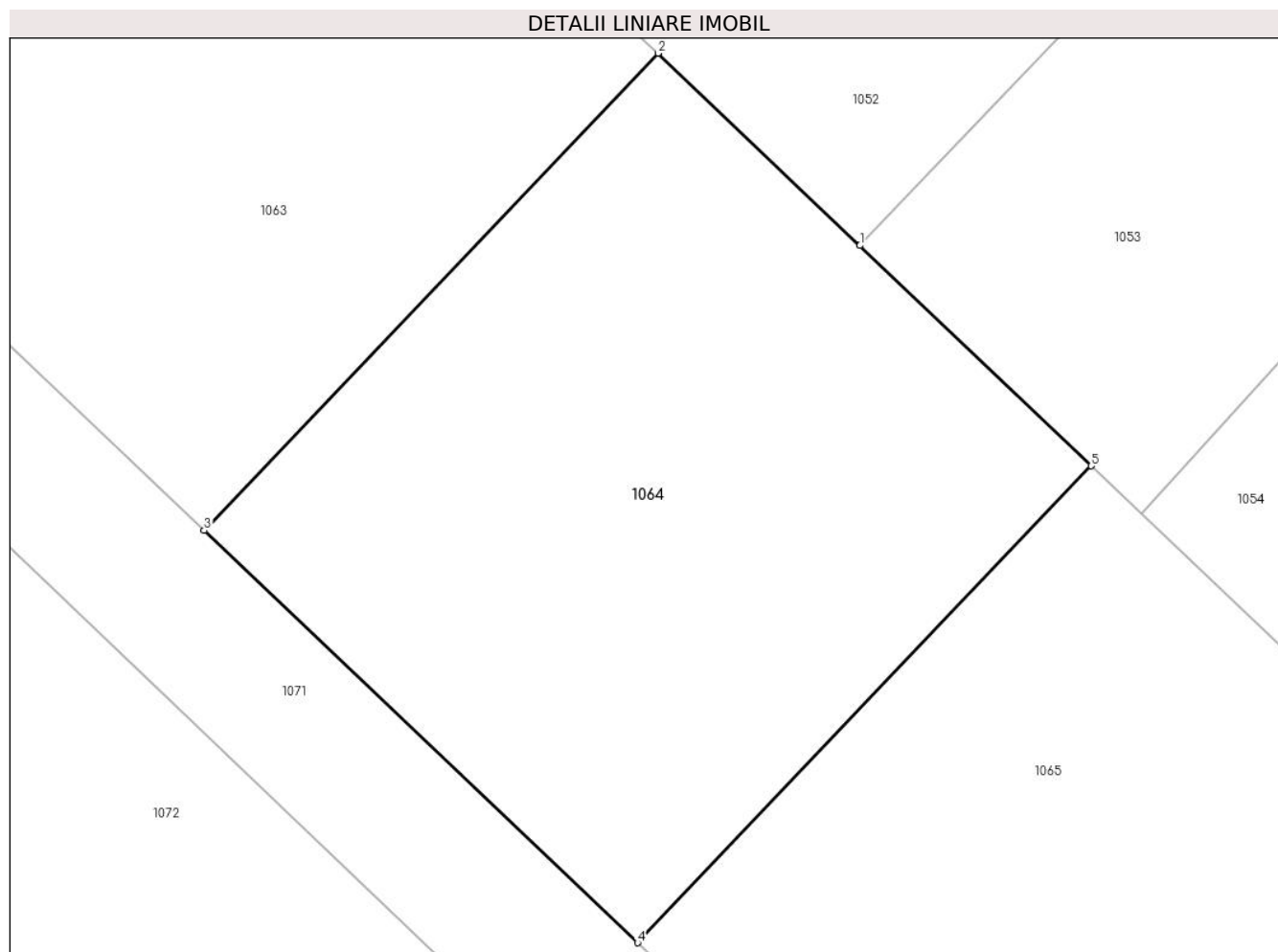
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36770	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.620,549 335.408,046	2	571.613,444 335.414,812	9.811
2	571.613,444 335.414,812	3	571.597,463 335.398,028	23.175
3	571.597,463 335.398,028	4	571.612,72 335.383,522	21.052
4	571.612,72 335.383,522	5	571.628,691 335.400,294	23.16
5	571.628,691 335.400,294	1	571.620,549 335.408,046	11.242



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1836/N  
Nr. cadastral vechi:2982

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36771	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

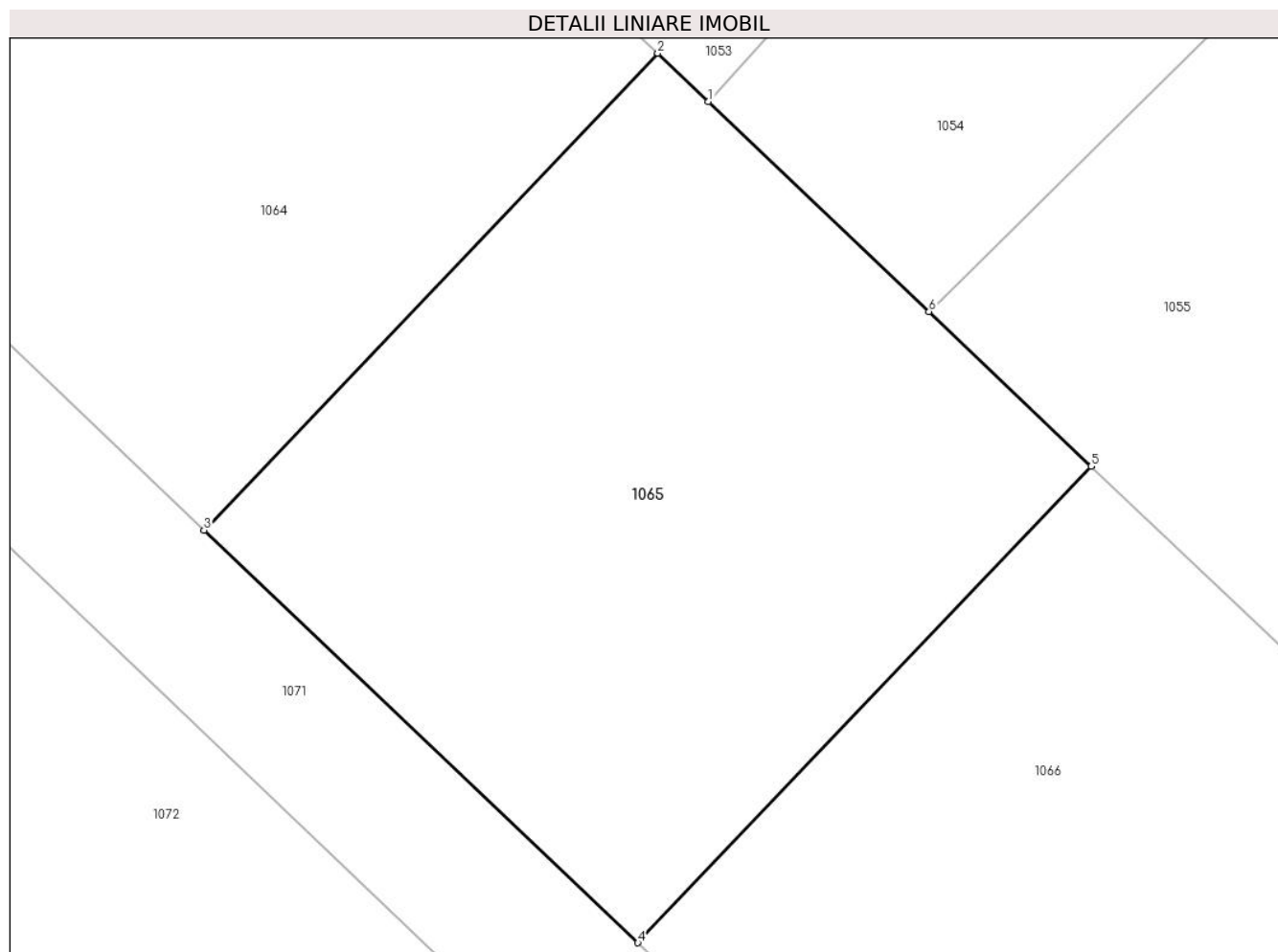
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36771	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.630,469 335.398,601	2	571.628,691 335.400,294	2.455
2	571.628,691 335.400,294	3	571.612,72 335.383,522	23.16
3	571.612,72 335.383,522	4	571.627,988 335.369,006	21.067
4	571.627,988 335.369,006	5	571.643,947 335.385,767	23.143
5	571.643,947 335.385,767	6	571.638,235 335.391,206	7.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.638,235 335.391,206	1	571.630,469 335.398,601	10.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1837/N  
 Nr. cadastral vechi:2983

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36772	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

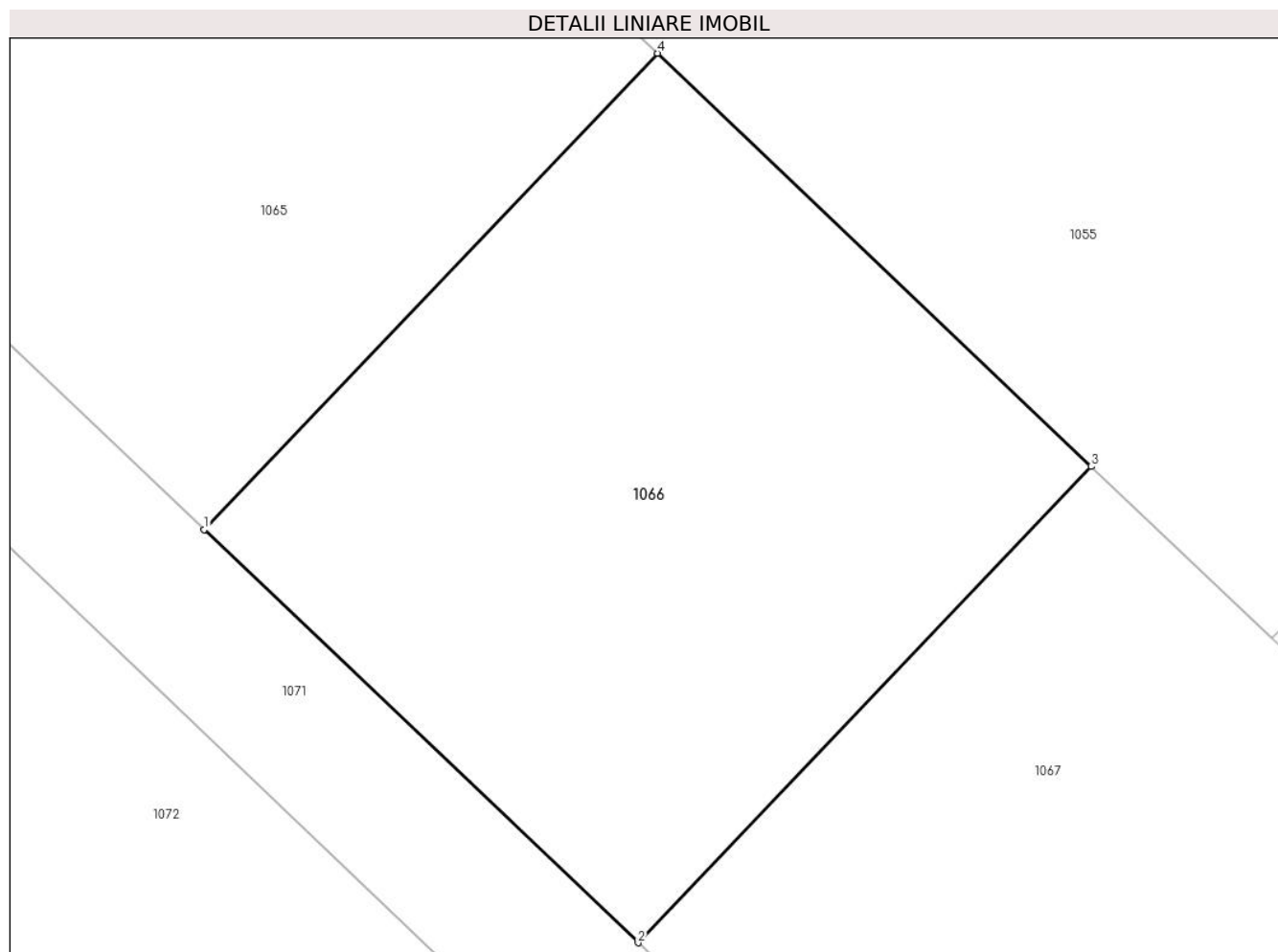
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36772	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.627,988 335.369,006	2	571.643,266 335.354,48	21.081
2	571.643,266 335.354,48	3	571.659,215 335.371,23	23.129
3	571.659,215 335.371,23	4	571.643,947 335.385,767	21.082
4	571.643,947 335.385,767	1	571.627,988 335.369,006	23.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1838/N  
Nr. cadastral vechi:2984

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36773	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembreare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

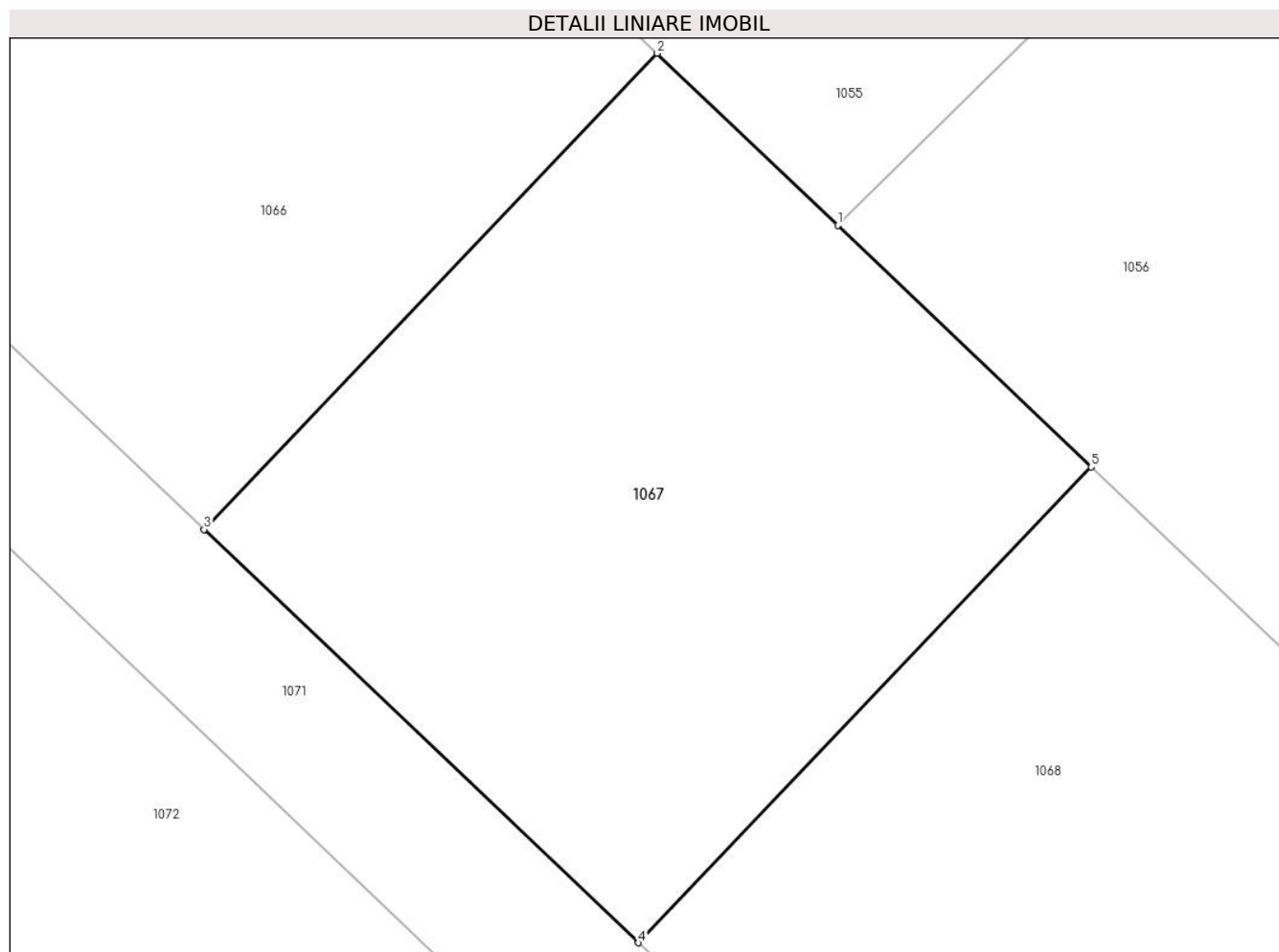
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36773	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.665,568 335.365,181	2	571.659,215 335.371,23	8.772
2	571.659,215 335.371,23	3	571.643,266 335.354,48	23.129
3	571.643,266 335.354,48	4	571.658,554 335.339,944	21.095
4	571.658,554 335.339,944	5	571.674,492 335.356,683	23.113
5	571.674,492 335.356,683	1	571.665,568 335.365,181	12.323

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1839/N  
Nr. cadastral vechi:2985

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36774	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

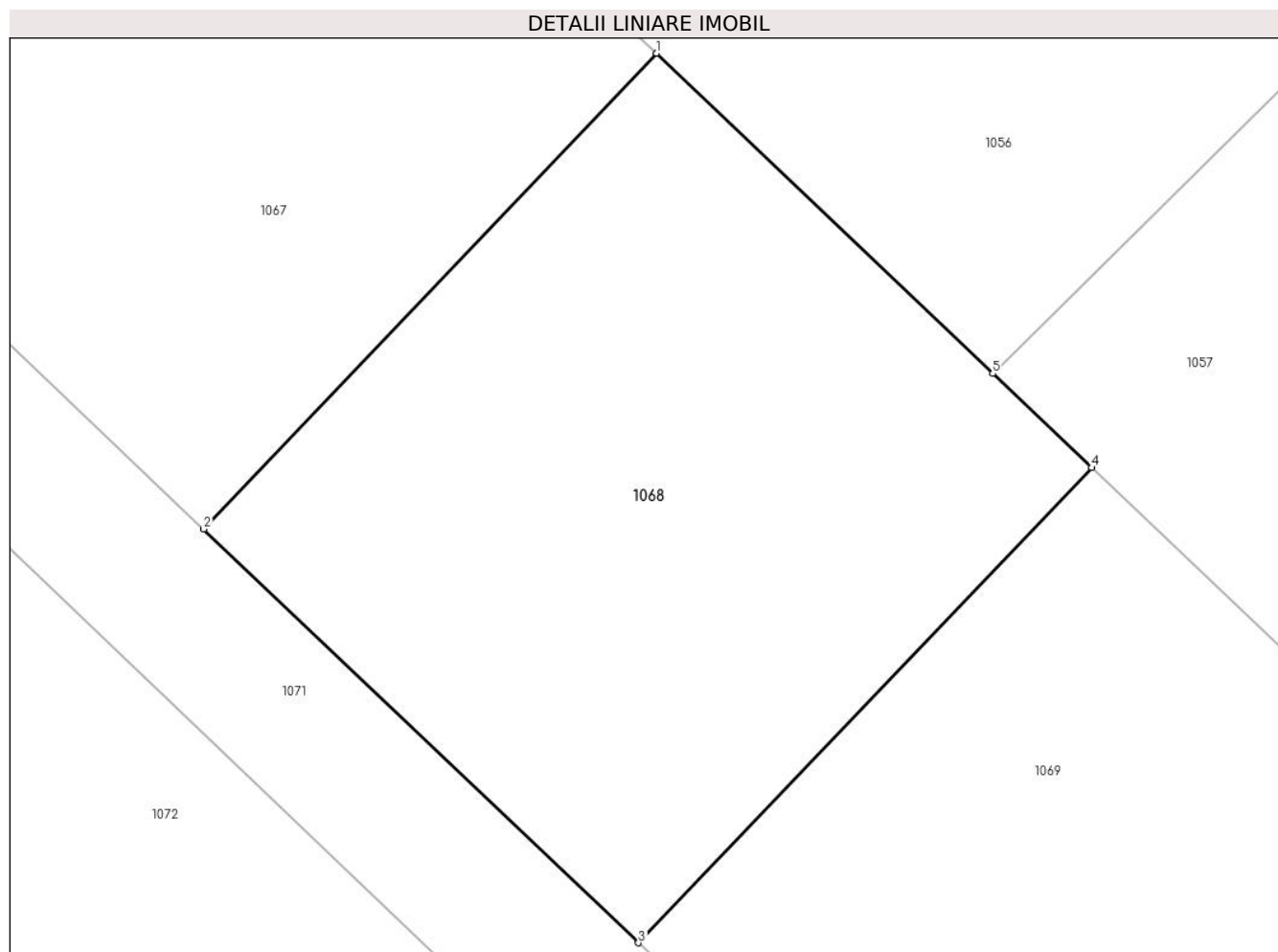
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36774	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.674,492 335.356,683	2	571.658,554 335.339,944	23.113
2	571.658,554 335.339,944	3	571.673,853 335.325,399	21.11
3	571.673,853 335.325,399	4	571.689,798 335.342,108	23.096
4	571.689,798 335.342,108	5	571.686,321 335.345,418	4.801
5	571.686,321 335.345,418	1	571.674,492 335.356,683	16.335



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1840/N  
Nr. cadastral vechi:2986

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36775	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembreare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

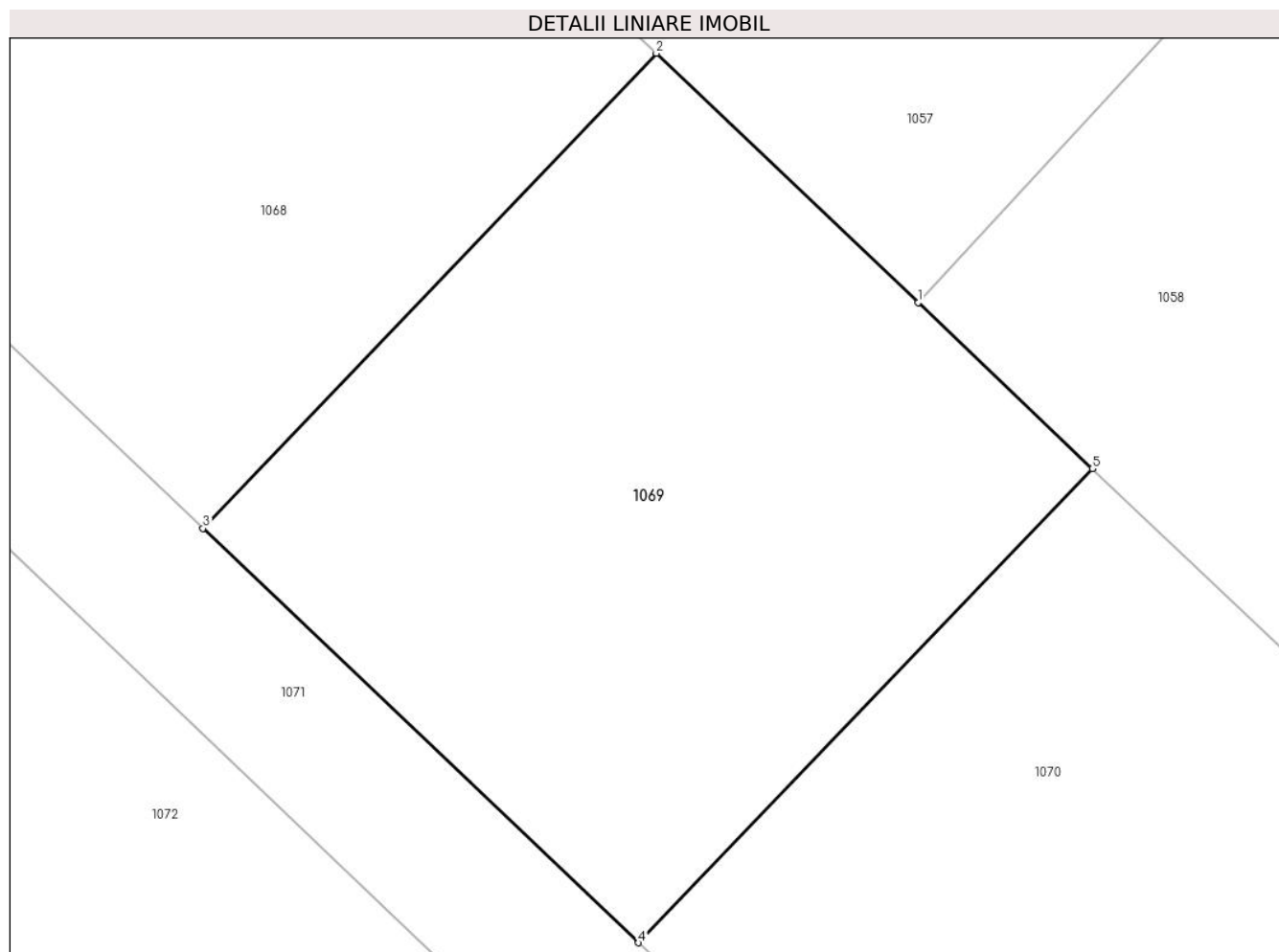
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36775	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.699,004 335.333,342	2	571.689,798 335.342,108	12.712
2	571.689,798 335.342,108	3	571.673,853 335.325,399	23.096
3	571.673,853 335.325,399	4	571.689,17 335.310,836	21.135
4	571.689,17 335.310,836	5	571.705,136 335.327,504	23.081
5	571.705,136 335.327,504	1	571.699,004 335.333,342	8.467

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1841/N  
Nr. cadastral vechi:2987

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36776	572	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembreare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

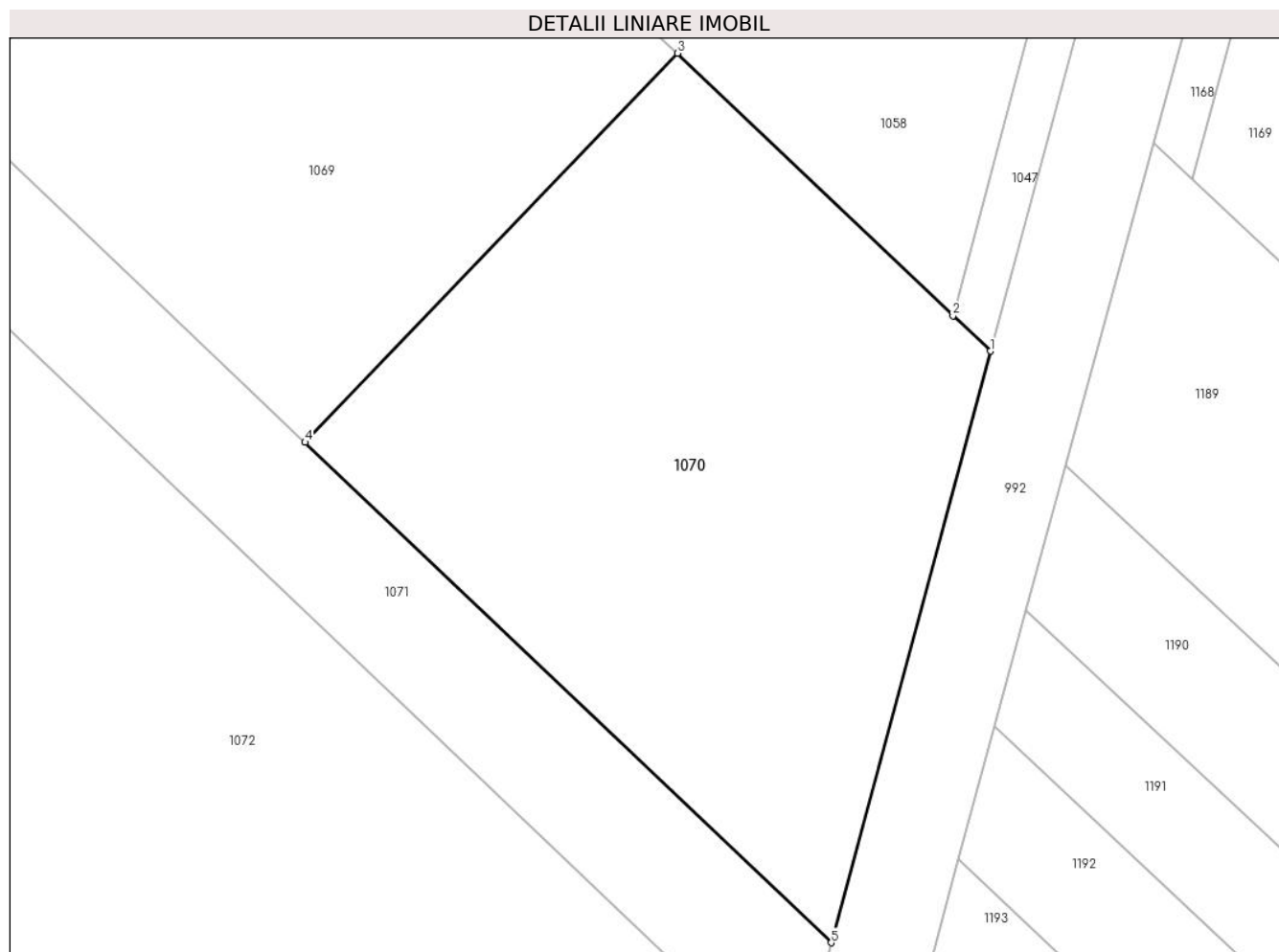
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36776	572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	572	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.718,54 335.314,741	2	571.716,944 335.316,26	2.203
2	571.716,944 335.316,26	3	571.705,136 335.327,504	16.305
3	571.705,136 335.327,504	4	571.689,17 335.310,836	23.081
4	571.689,17 335.310,836	5	571.711,717 335.289,399	31.111
5	571.711,717 335.289,399	1	571.718,54 335.314,741	26.244



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1829/N  
Nr. cadastral vechi:2975

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36764	1.346	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9489 / 29/02/2008</b>		
Act Dezmembreare nr. 781, din 27/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORINA, casatorita cu; 2) IOSIF VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

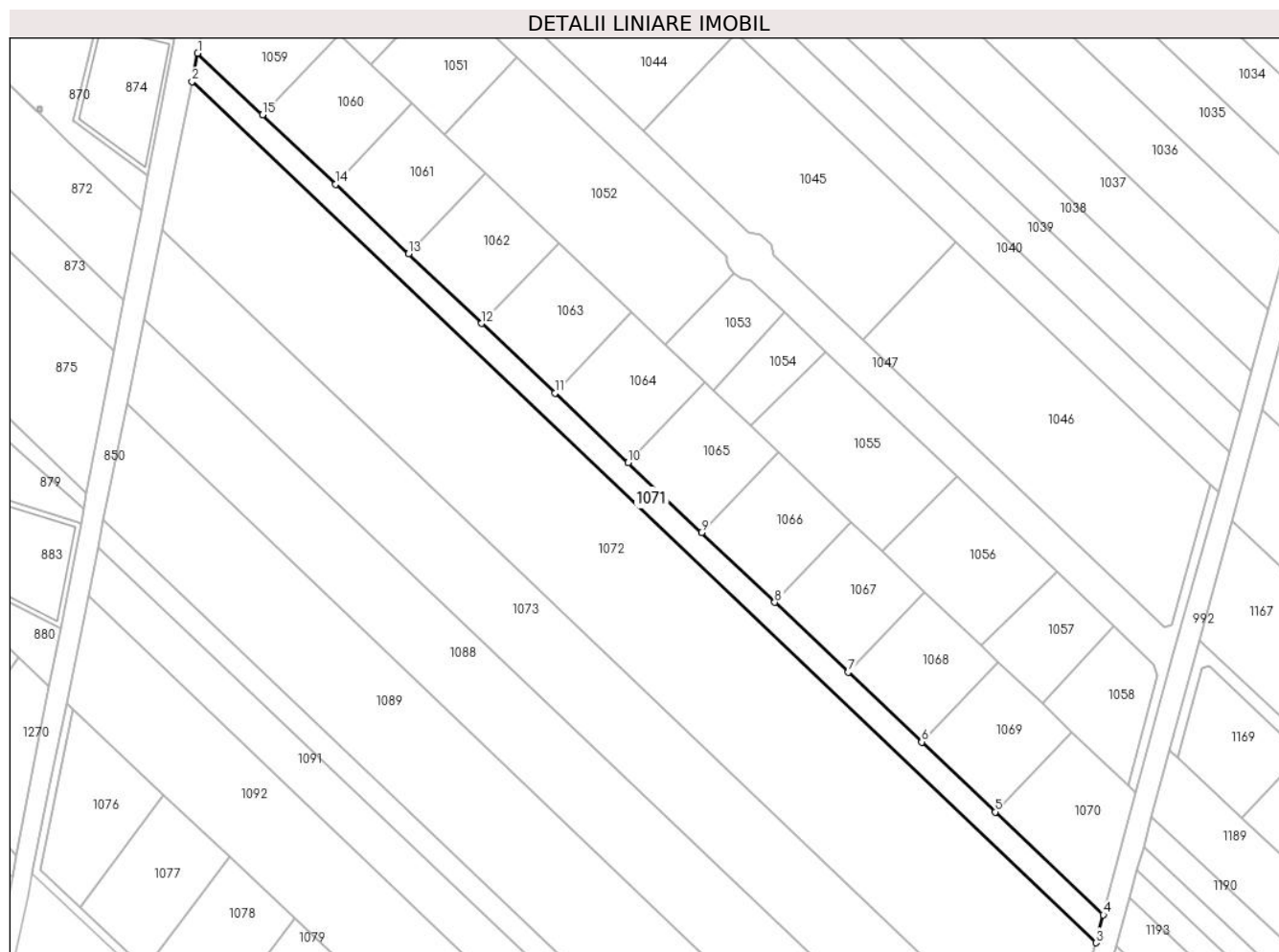
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36764	1.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.346	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.523,057 335.468,77	2	571.521,871 335.462,888	6.0
2	571.521,871 335.462,888	3	571.710,156 335.283,607	259.986
3	571.710,156 335.283,607	4	571.711,717 335.289,399	5.999
4	571.711,717 335.289,399	5	571.689,17 335.310,836	31.111
5	571.689,17 335.310,836	6	571.673,853 335.325,399	21.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.673,853 335.325,399	7	571.658,554 335.339,944	21.11
7	571.658,554 335.339,944	8	571.643,266 335.354,48	21.095
8	571.643,266 335.354,48	9	571.627,988 335.369,006	21.081
9	571.627,988 335.369,006	10	571.612,72 335.383,522	21.067
10	571.612,72 335.383,522	11	571.597,463 335.398,028	21.052
11	571.597,463 335.398,028	12	571.582,216 335.412,524	21.038
12	571.582,216 335.412,524	13	571.566,979 335.427,01	21.024
13	571.566,979 335.427,01	14	571.551,753 335.441,487	21.01
14	571.551,753 335.441,487	15	571.536,537 335.455,953	20.995
15	571.536,537 335.455,953	1	571.523,057 335.468,77	18.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:360/N  
Nr. cadastral vechi:1260

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36847	6.933	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15288 / 11/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 1007, din 27/04/2007 emis de NP Popa Radulescu Aurelian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PETRE CRISTIAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MOȚIU MAGDALENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

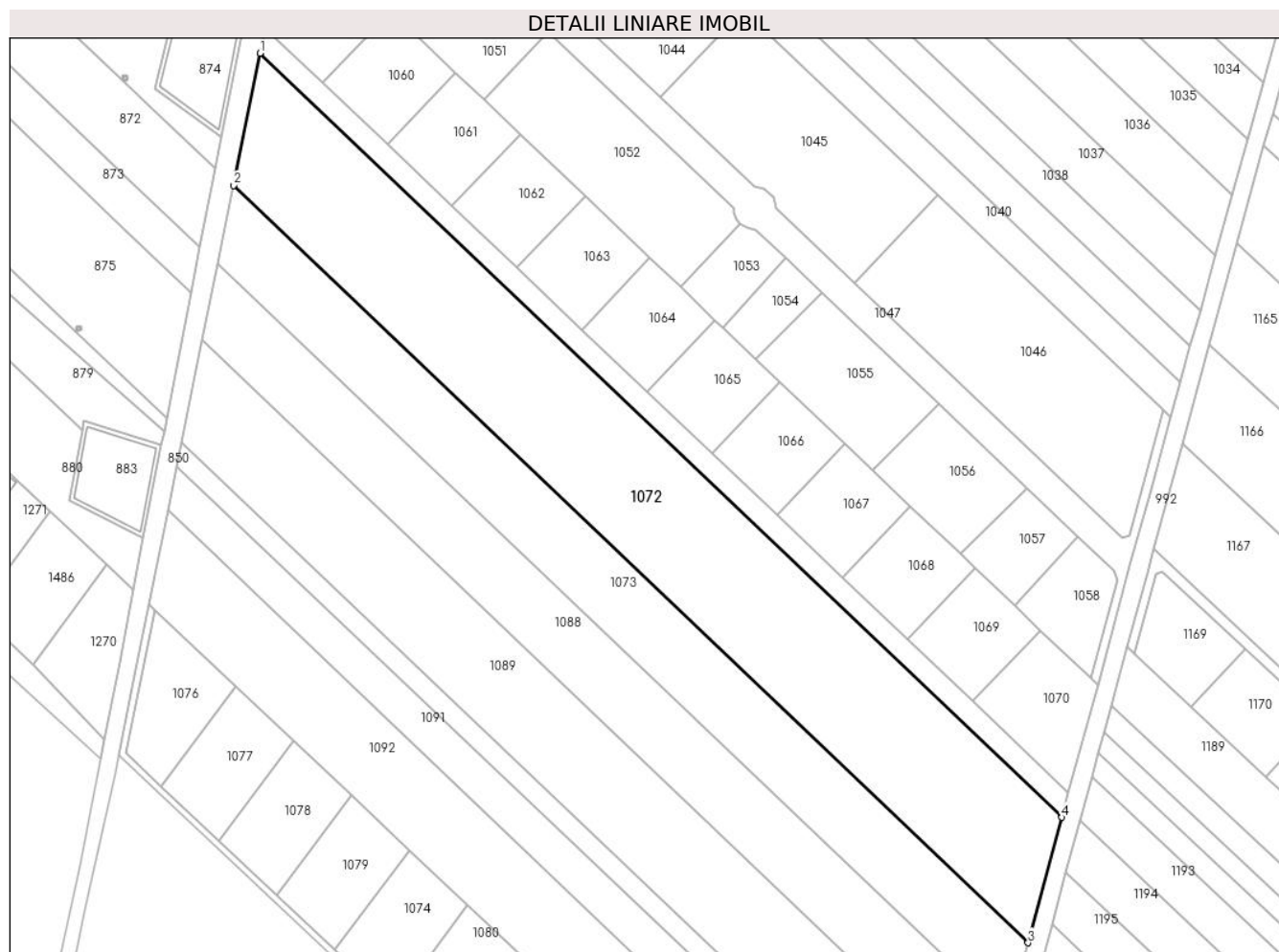
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36847	6.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.933	110	735/50	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.521,871 335.462,888	2	571.515,612 335.431,862	31.651
2	571.515,612 335.431,862	3	571.702,225 335.254,172	257.678
3	571.702,225 335.254,172	4	571.710,156 335.283,607	30.485
4	571.710,156 335.283,607	1	571.521,871 335.462,888	259.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 4.076	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id872.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50941, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICOLETA 2) TUDOR ELENA 3) GHEORGHE MARIN 4) STANCIU MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

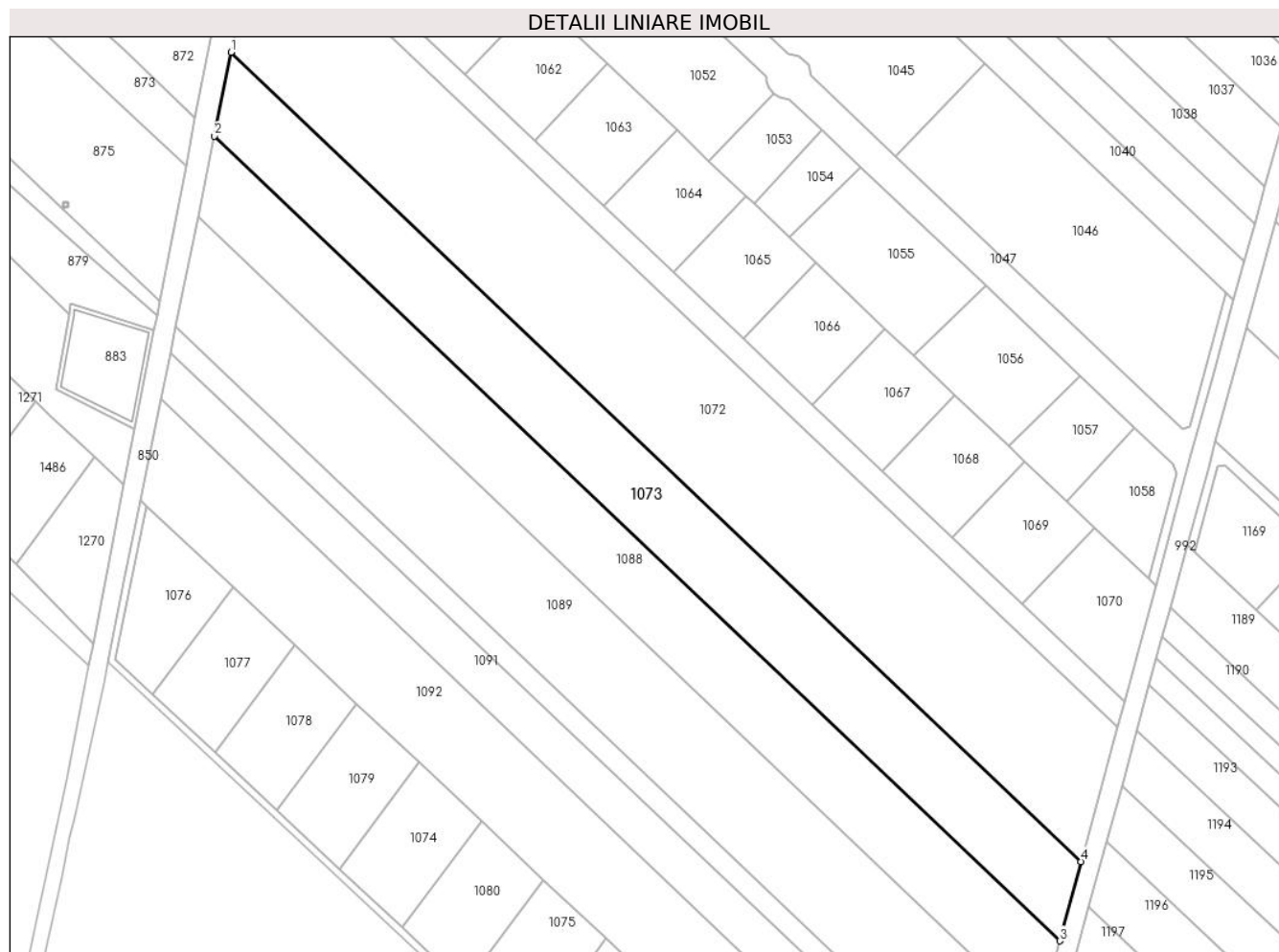
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 4.076	Diferenta de suprafata se regaseste la id872.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.076	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.515,612 335.431,862	2	571.511,904 335.413,486	18.746
2	571.511,904 335.413,486	3	571.697,529 335.236,745	256.308
3	571.697,529 335.236,745	4	571.702,225 335.254,172	18.049
4	571.702,225 335.254,172	1	571.515,612 335.431,862	257.678

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6621

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30321	543	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2169 / 26/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 55, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU CATALIN ALEXANDRU, casatorit cu;	
2) MOLDOVEANU DANIJELA, cetatean sarb;	

**C. Partea III. SARCINI .**

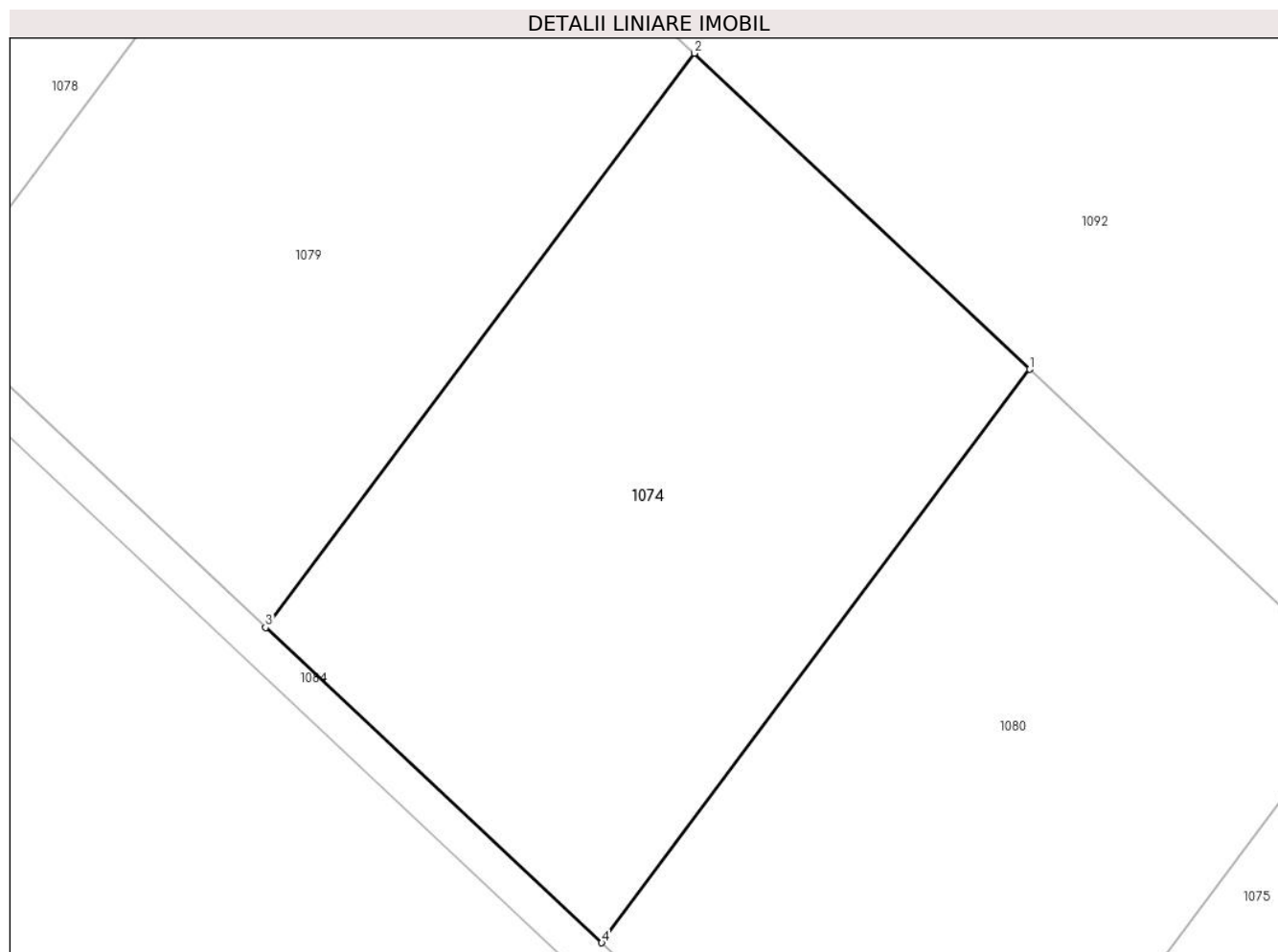
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30321	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.570,56 335.263,08	2	571.556,9 335.275,94	18.761
2	571.556,9 335.275,94	3	571.539,44 335.252,57	29.172
3	571.539,44 335.252,57	4	571.553,13 335.239,74	18.762
4	571.553,13 335.239,74	1	571.570,56 335.263,08	29.13



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6623

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30323	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2174 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU GABRIEL, casatorit cu; 2) IANCU IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

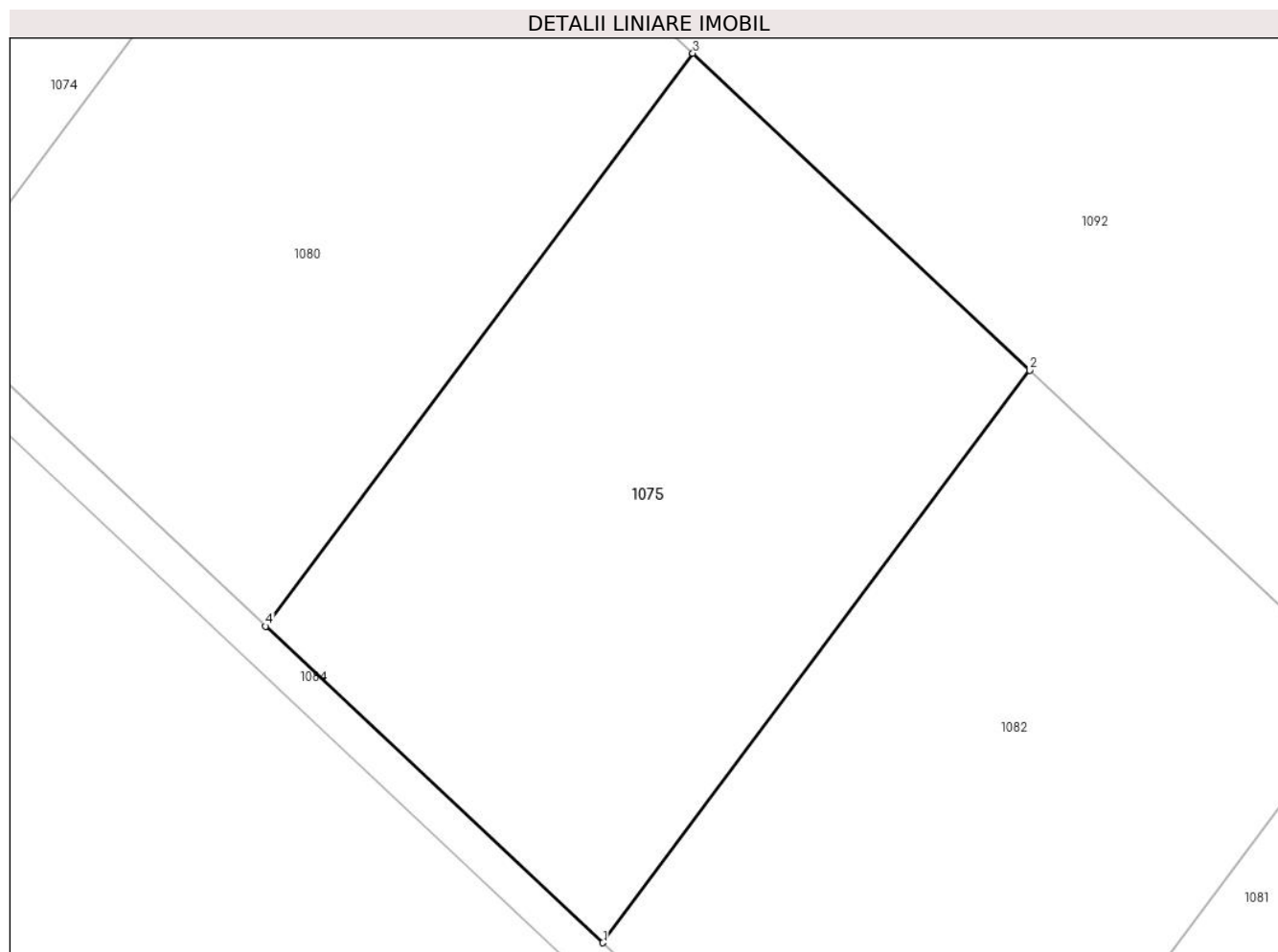
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30323	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.580,57 335.214,01	2	571.597,94 335.237,28	29.038
2	571.597,94 335.237,28	3	571.584,229 335.250,175	18.822
3	571.584,229 335.250,175	4	571.566,84 335.226,88	29.069
4	571.566,84 335.226,88	1	571.580,57 335.214,01	18.819

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6617

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30317	544	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5333 / 10/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 35, din 01/02/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITU IOANA GABRIELA	A1
<b>40076 / 28/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1327, din 19/08/2015 emis de MOTATU SIMONA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITU IOANA GABRIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

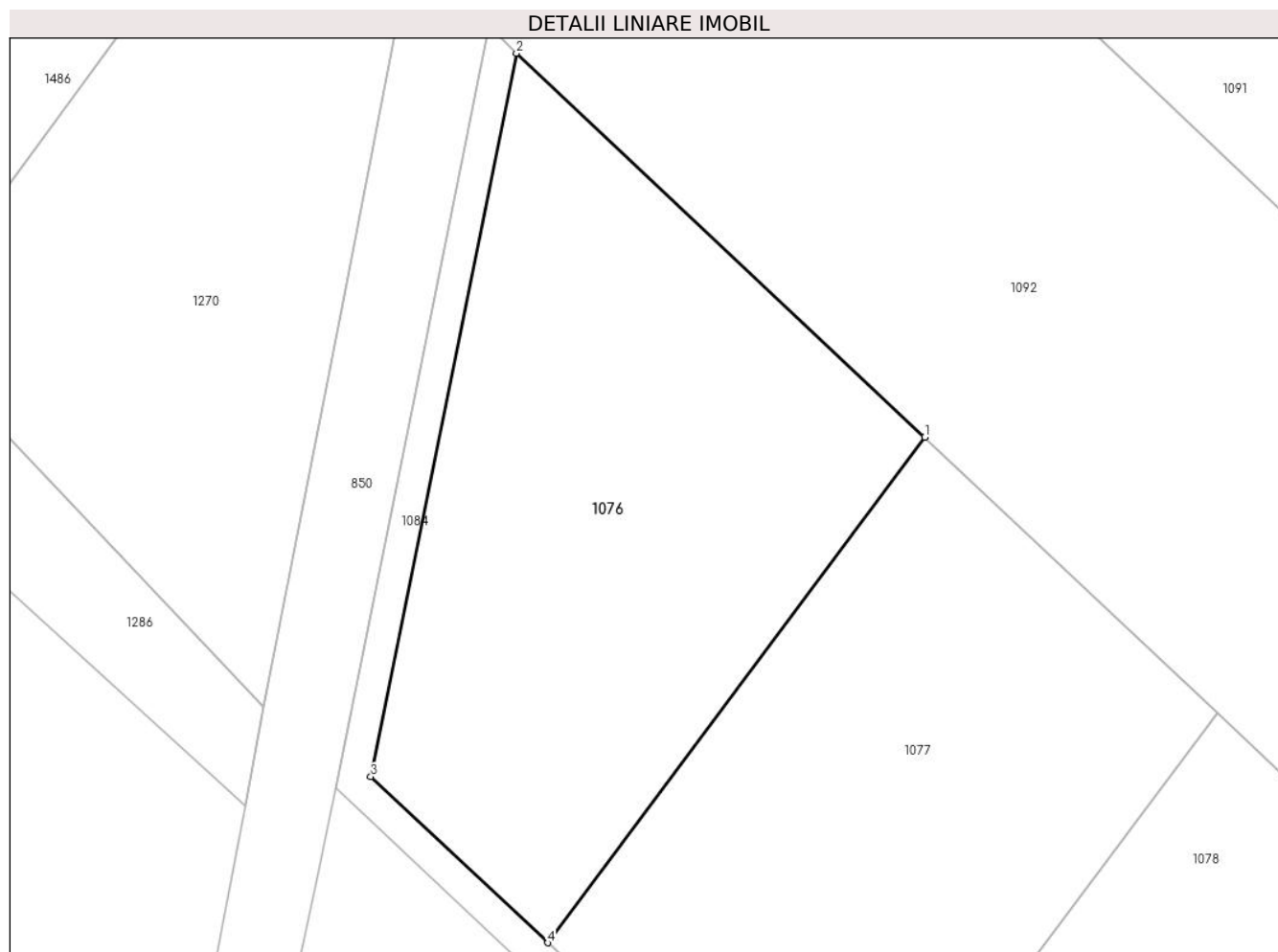
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30317	544	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.516,04 335.314,43	2	571.497,063 335.332,274	26.049
2	571.497,063 335.332,274	3	571.490,28 335.298,66	34.292
3	571.490,28 335.298,66	4	571.498,51 335.290,94	11.284
4	571.498,51 335.290,94	1	571.516,04 335.314,43	29.31



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6618

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30318	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78526 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 553, din 17/09/2021 emis de Dima Carmen;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTACHE DANIEL, casatorit cu; 2) Cristache Carmen Luminita, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

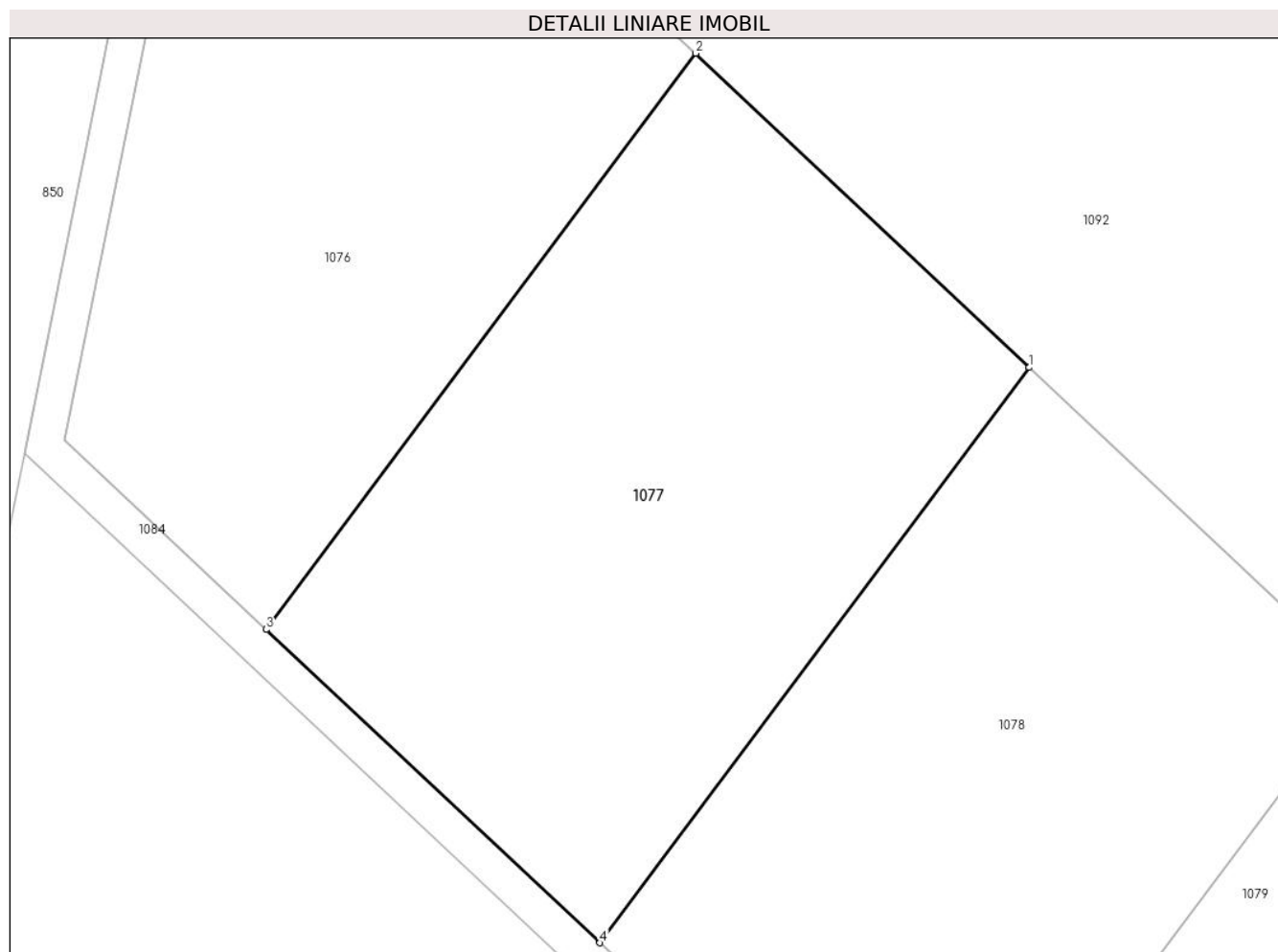
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30318	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.529,639 335.301,618	2	571.516,04 335.314,43	18.684
2	571.516,04 335.314,43	3	571.498,51 335.290,94	29.31
3	571.498,51 335.290,94	4	571.512,13 335.278,17	18.67
4	571.512,13 335.278,17	1	571.529,639 335.301,618	29.264

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6619

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30319	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65657 / 09/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1133, din 06/08/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNILĂ ALEXANDRU-TOMA, si; 2) STANILA SIMONA, sotii, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

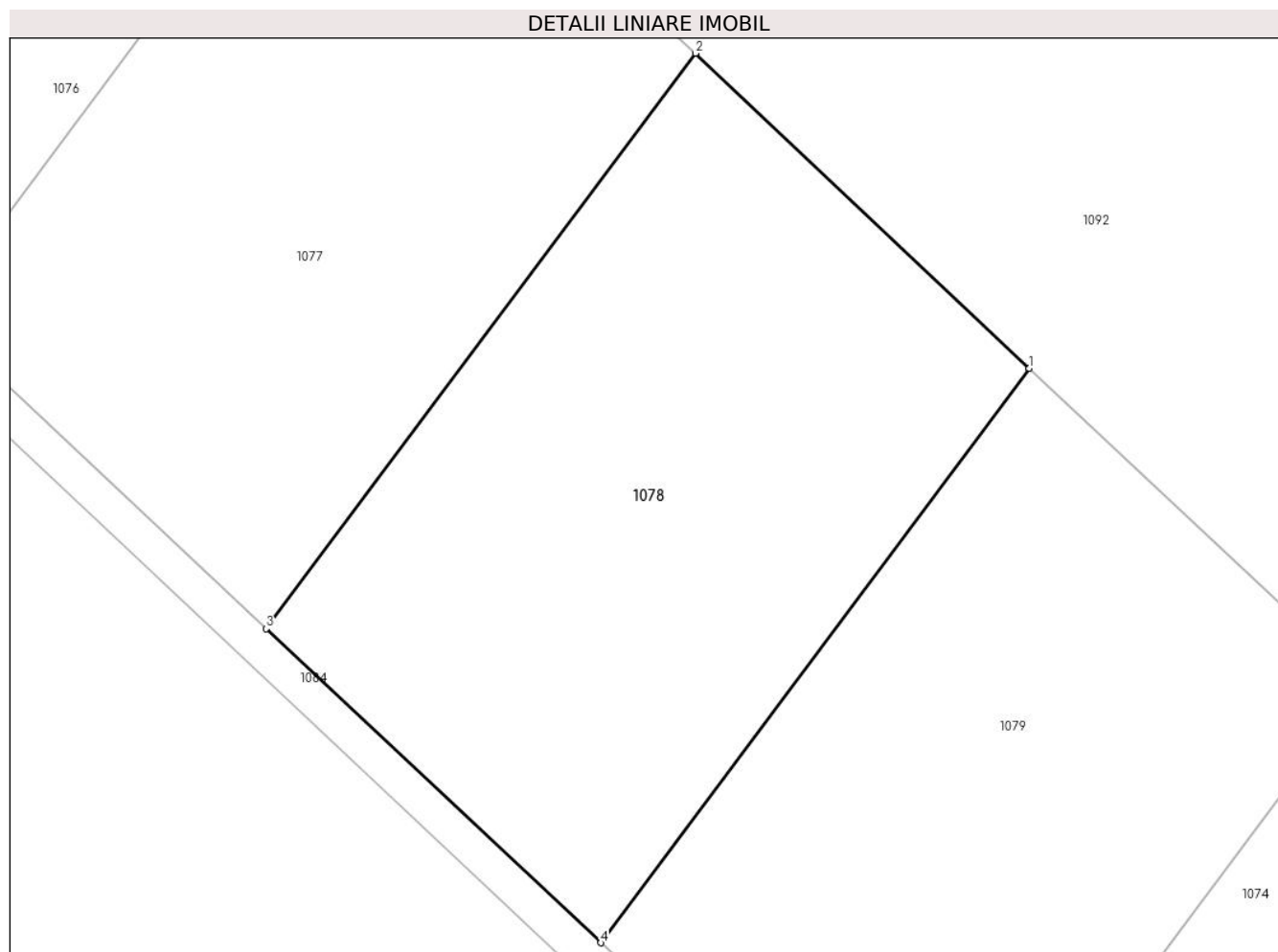
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30319	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.543,255 335.288,784	2	571.529,639 335.301,618	18.711
2	571.529,639 335.301,618	3	571.512,13 335.278,17	29.264
3	571.512,13 335.278,17	4	571.525,78 335.265,38	18.706
4	571.525,78 335.265,38	1	571.543,255 335.288,784	29.208



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6620

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30320	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2168 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN ANDREEA LUANA</b> , neacasatorita - bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

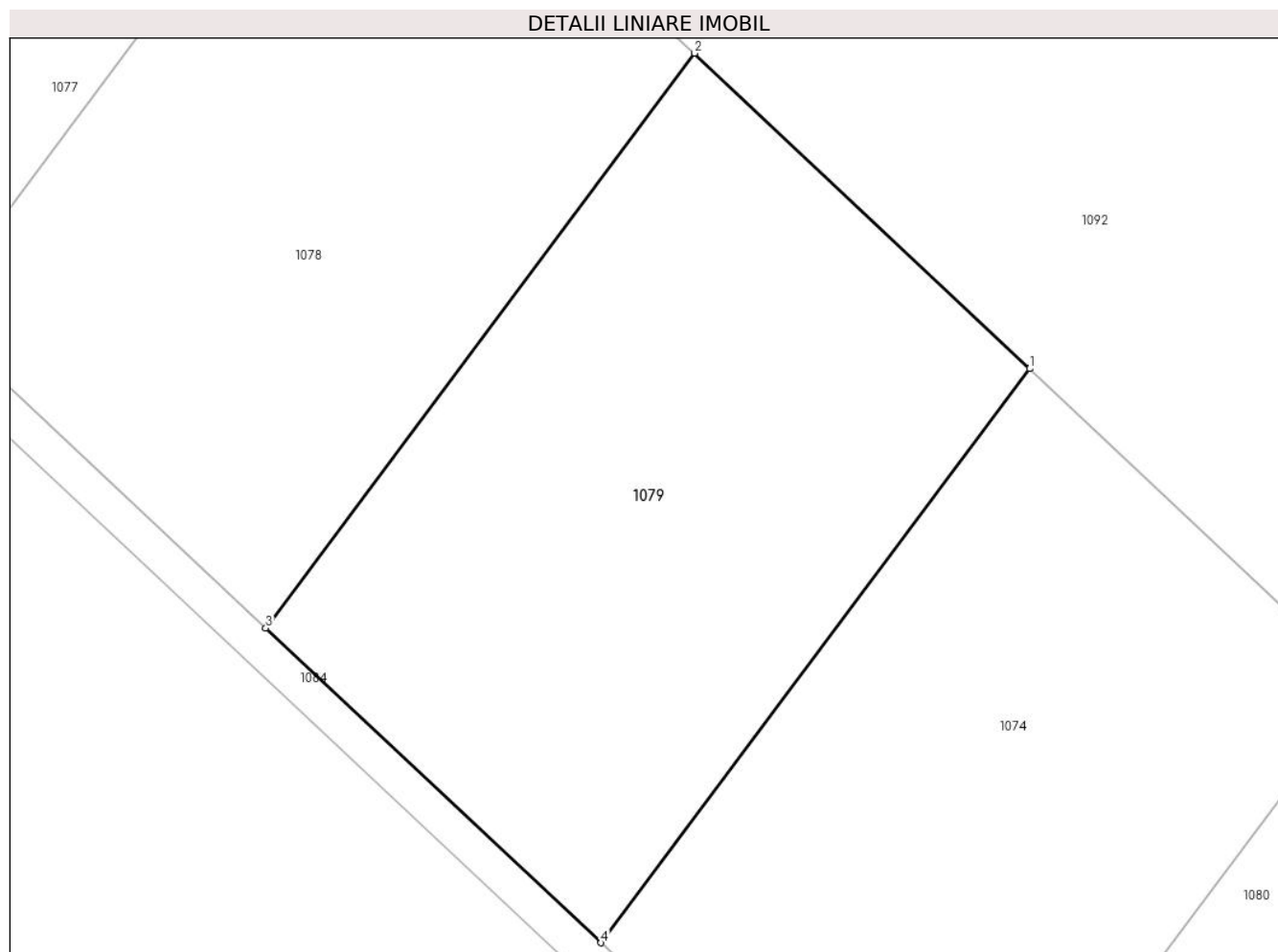
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30320	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.556,9 335.275,94	2	571.543,255 335.288,784	18.739
2	571.543,255 335.288,784	3	571.525,78 335.265,38	29.208
3	571.525,78 335.265,38	4	571.539,44 335.252,57	18.727
4	571.539,44 335.252,57	1	571.556,9 335.275,94	29.172

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6622

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30322	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2172 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU GABRIEL, soti; 2) IANCU IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

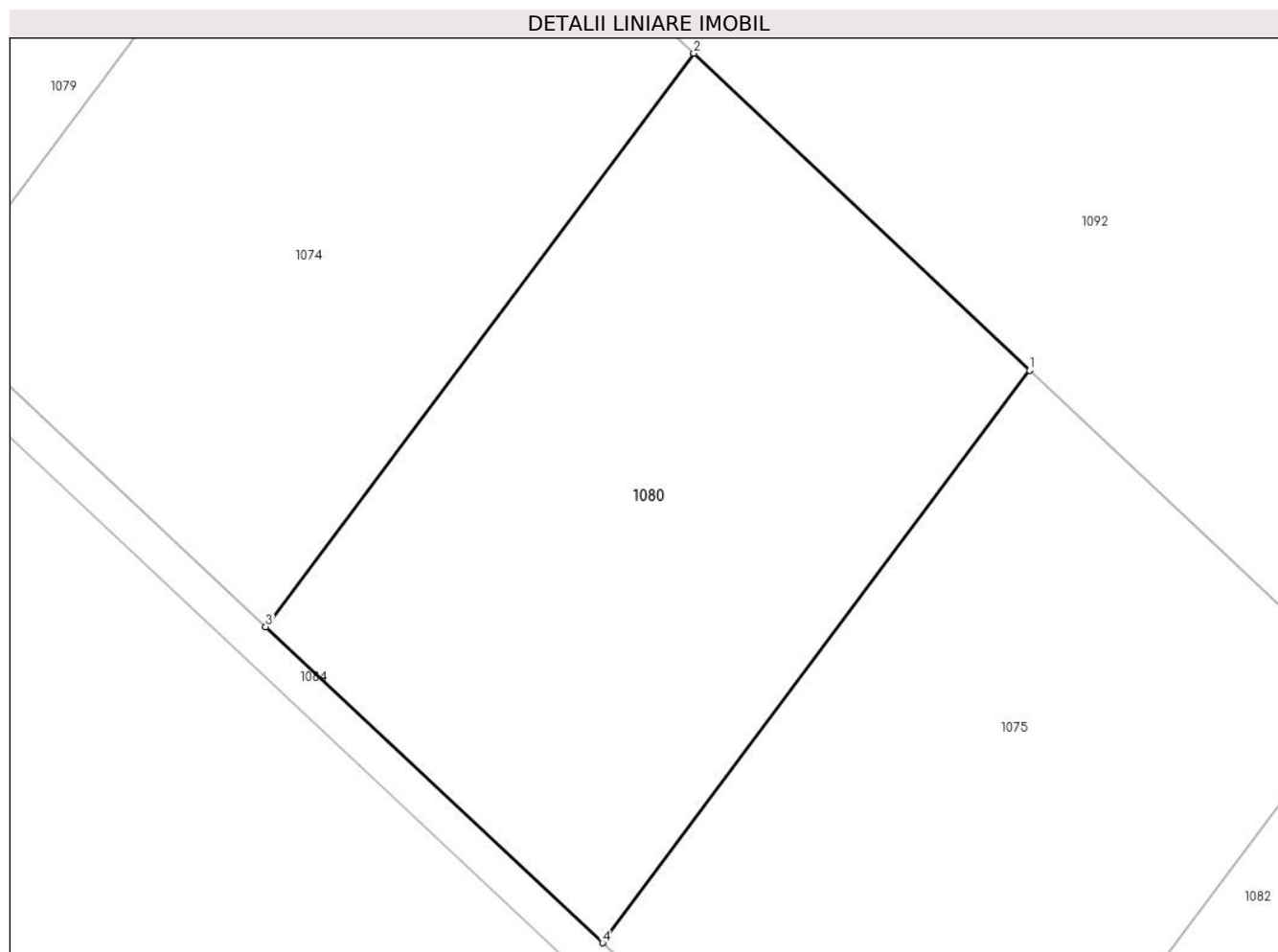
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30322	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.584,229 335.250,175	2	571.570,56 335.263,08	18.798
2	571.570,56 335.263,08	3	571.553,13 335.239,74	29.13
3	571.553,13 335.239,74	4	571.566,84 335.226,88	18.797
4	571.566,84 335.226,88	1	571.584,229 335.250,175	29.069



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6625

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30325	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>78675 / 23/12/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5441, din 27/05/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 dosar 23700/301/2017 (; hotarare judecatoreasca nr 2065 din 17.02.2016, emis de JUDECATORIA SECTOR 3;hotarare judecatoreasca nr fn din 13.11.2020, emis de JUDECATORIA SECTOR 3);	
B19	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALADE ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

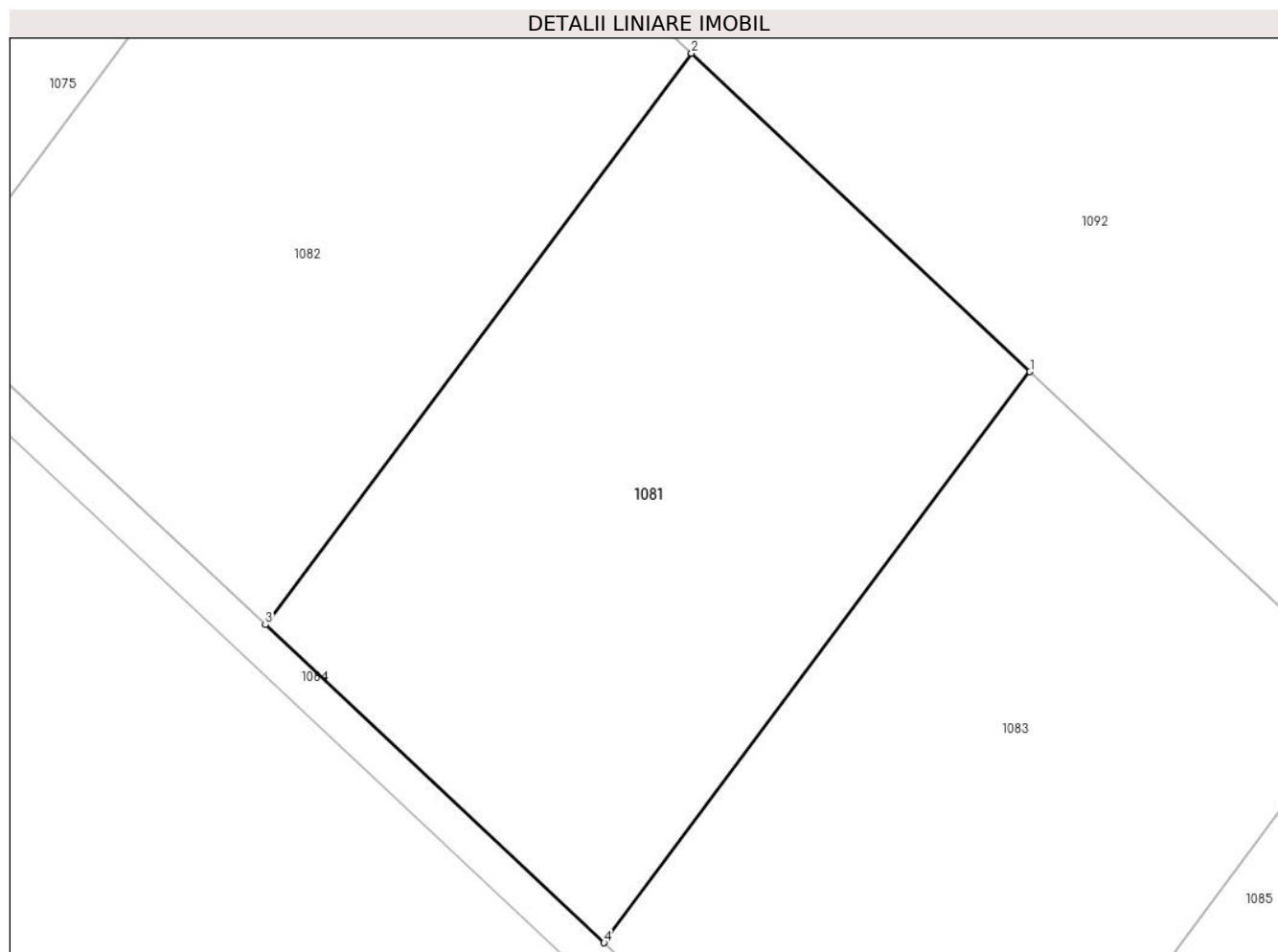
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30325	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.625,418 335.211,397	2	571.611,661 335.224,338	18.887
2	571.611,661 335.224,338	3	571.594,33 335.201,12	28.973
3	571.594,33 335.201,12	4	571.608,1 335.188,2	18.882
4	571.608,1 335.188,2	1	571.625,418 335.211,397	28.948

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6624

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30324	543	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2176 / 26/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IANCU GABRIEL, casatorit cu;	
2) IANCU IOANA	

**C. Partea III. SARCINI**

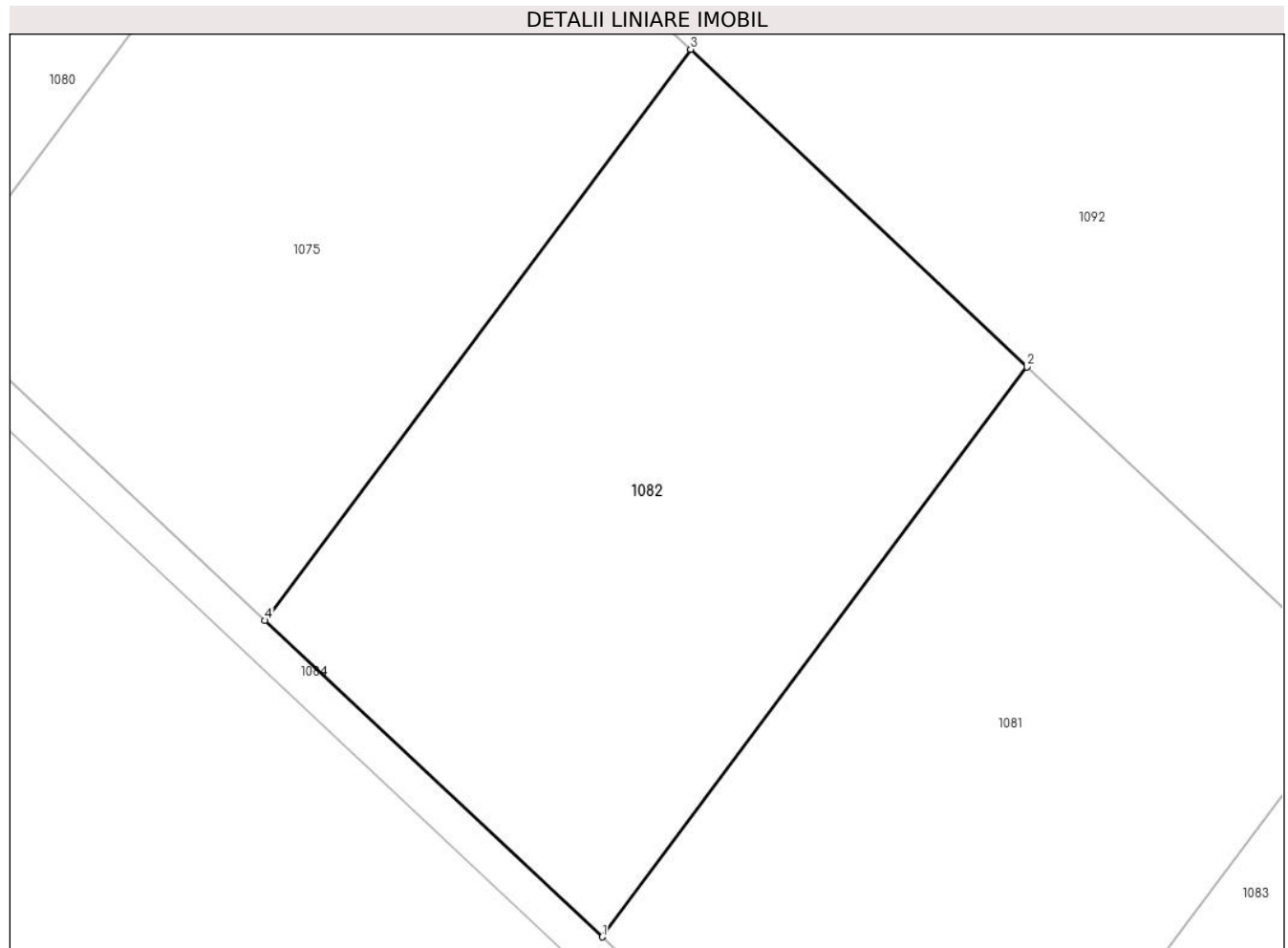
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>54365 / 02/10/2014</b>	
Act Administrativ nr. 218/P/2013, din 29/09/2014 emis de PARCHETUL (; ordonanta nr. 218/P/2013/26-09-2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SCIC INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4551618.07	
LEIreprezentand sechestrul asiguratoriu	
1) MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE- S.C.I.C.I.C, CIF:999999999999	
<b>59872 / 25/10/2018</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1564 in DOSAR 9614/3/2015, din 27/07/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 4.551.618,07 lei instituit de catre TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30324	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.594,33 335.201,12	2	571.611,661 335.224,338	28.973
2	571.611,661 335.224,338	3	571.597,94 335.237,28	18.862
3	571.597,94 335.237,28	4	571.580,57 335.214,01	29.038
4	571.580,57 335.214,01	1	571.594,33 335.201,12	18.854



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6626

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30326	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>78678 / 23/12/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5441, din 27/05/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI (; JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI dosar nr 23700/301/2017, hotarare judecatoreasca nr 2065 din 17.02.2016, emis de JUDECATORIA SECTOR 3;hotarare judecatoreasca nr fn din 13.11.2020, emis de JUDECATORIA SECTOR 3);	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALADE ELENA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

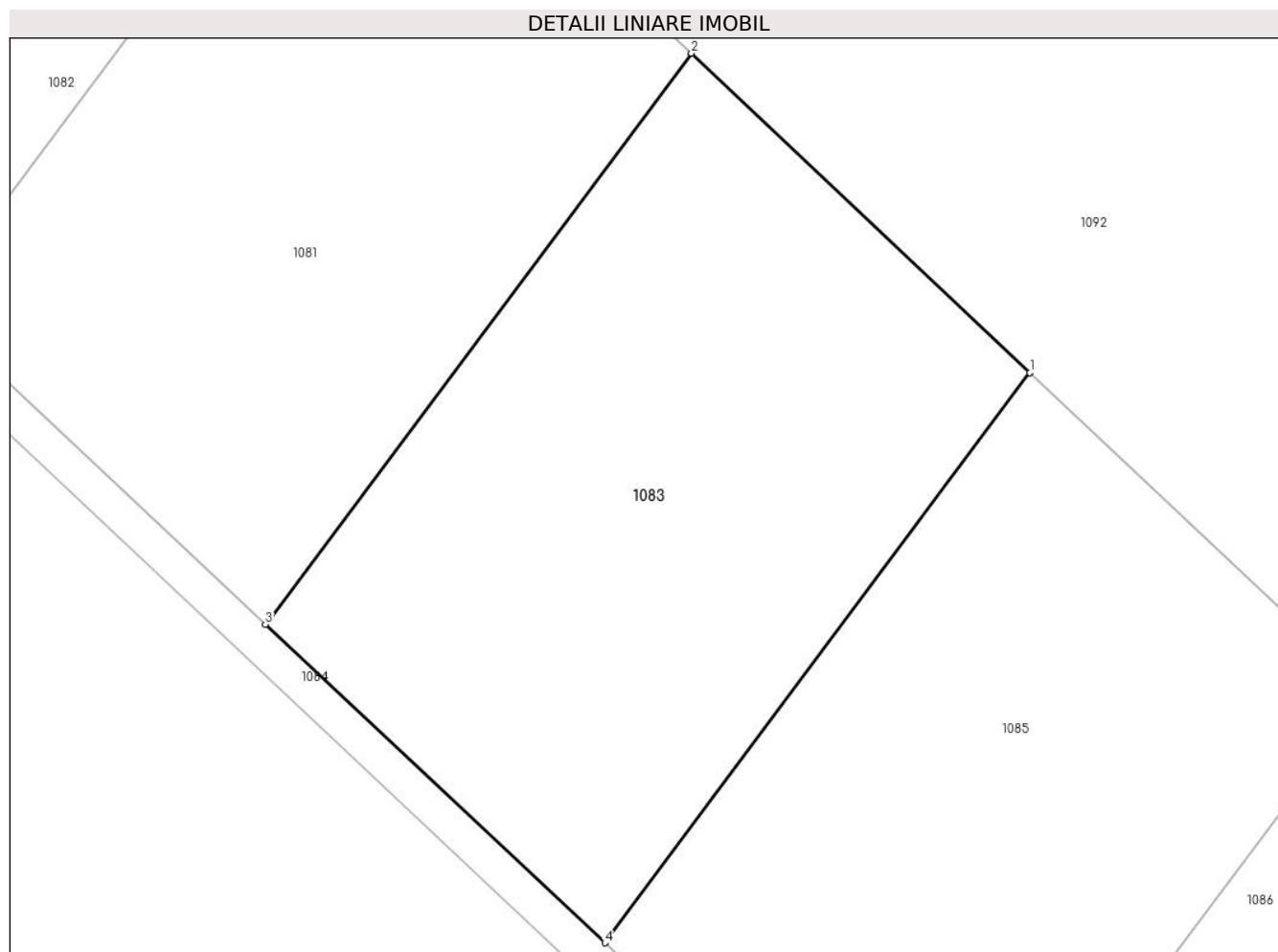
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30326	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.639,18 335.198,42	2	571.625,418 335.211,397	18.915
2	571.625,418 335.211,397	3	571.608,1 335.188,2	28.948
3	571.608,1 335.188,2	4	571.621,9 335.175,27	18.911
4	571.621,9 335.175,27	1	571.639,18 335.198,42	28.888

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6630

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30330	470	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2187 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/4700, cota initiala 362/4700 1) <b>MARIN ANDREEA LUANA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 36,20 mp</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1086/4700, cota initiala 1086/4700 1) <b>IANCU IOANA</b> , casatorita cu; 2) <b>IANCU GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: 108,60 mp</i>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/4700, cota initiala 181/4700 1) <b>STEFAN MIHAELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 18,1 mp</i>	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/4700, cota initiala 181/4700 1) <b>BRUMAR ADRIAN CRISTIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: 18,1 mp</i>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/4700, cota initiala 362/4700 1) <b>RISTEA DANIELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 36,20 mp</i>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/4700, cota initiala 362/4700 1) <b>RADULESCU AUREL</b> , casatorit cu; 2) <b>RADULESCU LILIANA</b> <i>OBSERVATII: 36,20 mp</i>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/4700, cota initiala 362/4700 1) <b>MOLDOVEANU CATALIN ALEXANDRU</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: 36,20 mp</i>	A1
<b>5338 / 10/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 35, din 01/02/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/4700, cota initiala 178/4700 1) <b>NITU IOANA GABRIELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din cota indiviza de 35,60mp reprezentand 17,8mp</i>	A1
<b>40077 / 28/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1327, din 19/08/2015 emis de NP MOTATU SIMONA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/4700, cota initiala 178/4700 1) <b>NITU IOANA GABRIELA</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78680 / 23/12/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5441, din 27/05/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 (; hotarare judecatoreasca nr fn din 13.11.2020, emis de JUDECATORIA SECTOR 3; hotarare judecatoreasca nr 2065 din 17.02.2016, emis de JUDECATORIA SECTOR 3);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 724/4700, cota initiala 724/4700 1) <b>PALADE ELENA</b> , necasatorita;	A1
<b>65661 / 09/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1133, din 06/08/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/4700, cota initiala 362/4700 1) <b>STĂNILĂ ALEXANDRU-TOMA</b> , casatorit cu; 2) <b>STANILA SIMONA</b> , comunitate legala; <i>OBSERVATII: cota parte de 36,20 mp (362/4700)</i>	A1
<b>78529 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 553, din 17/09/2021 emis de Dima Carmen;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/4700, cota initiala 362/4700 1) <b>CRISTACHE DANIEL</b> , casatorit cu; 2) <b>Cristache Carmen Luminita</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 36,20 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

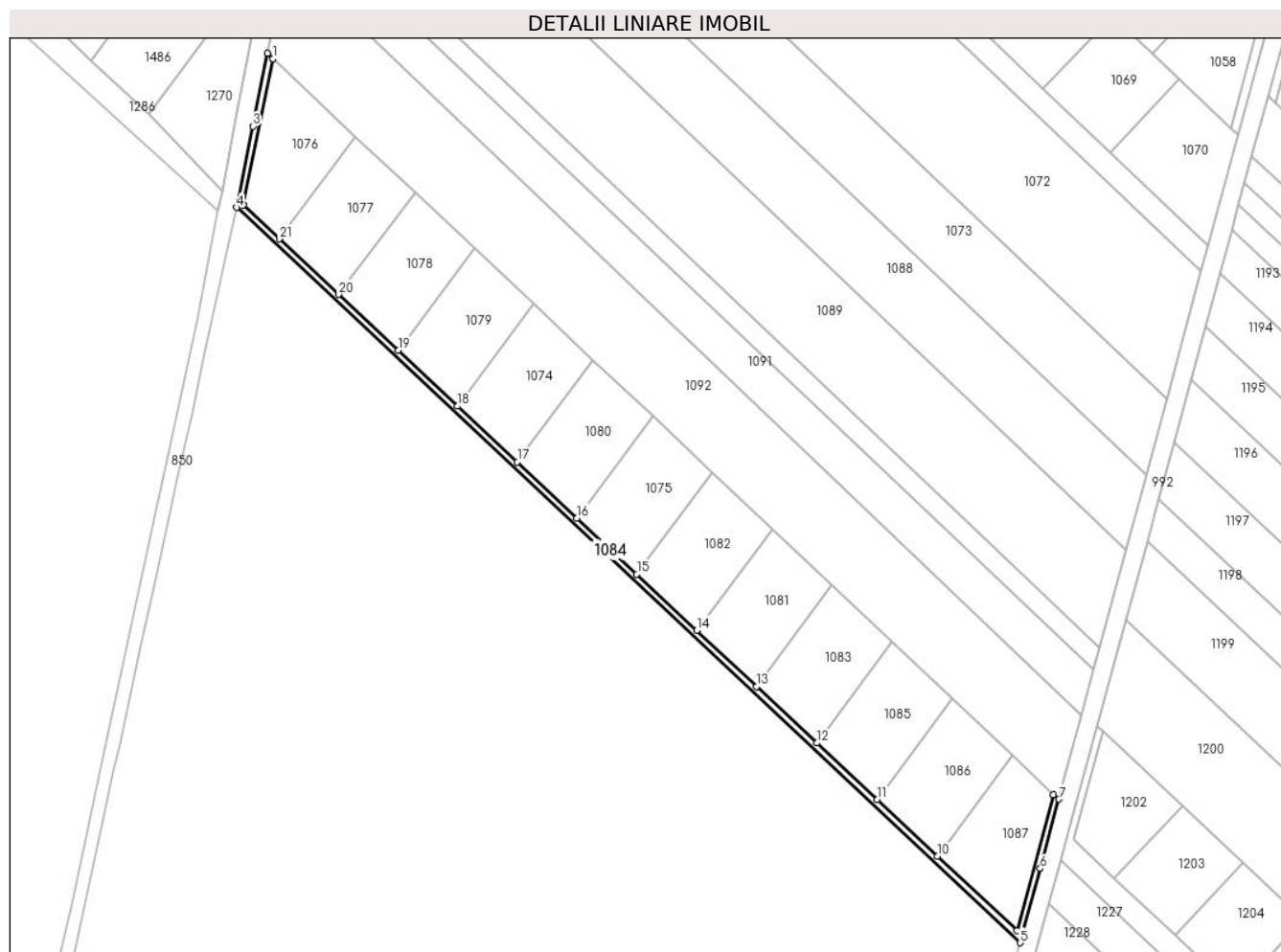


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30330	470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.497,063 335.332,274	2	571.495,78 335.333,52	1.788
3	571.492,402 335.316,777	4	571.488,644 335.298,134	19.018
5	571.668,609 335.129,421	6	571.673,2 335.146,457	17.644
7	571.677,482 335.162,348	8	571.676,223 335.163,448	1.672
9	571.667,81 335.132,23	10	571.649,541 335.149,315	25.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.495,78 335.333,52	3	571.492,402 335.316,777	17.08
4	571.488,644 335.298,134	5	571.668,609 335.129,421	246.681
6	571.673,2 335.146,457	7	571.677,482 335.162,348	16.458
8	571.676,223 335.163,448	9	571.667,81 335.132,23	32.332
10	571.649,541 335.149,315	11	571.635,717 335.162,316	18.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.635,717 335.162,316	12	571.621,9 335.175,27	18.94
13	571.608,1 335.188,2	14	571.594,33 335.201,12	18.882
15	571.580,57 335.214,01	16	571.566,84 335.226,88	18.819
17	571.553,13 335.239,74	18	571.539,44 335.252,57	18.762
19	571.525,78 335.265,38	20	571.512,13 335.278,17	18.706
21	571.498,51 335.290,94	22	571.490,28 335.298,66	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.621,9 335.175,27	13	571.608,1 335.188,2	18.911
14	571.594,33 335.201,12	15	571.580,57 335.214,01	18.854
16	571.566,84 335.226,88	17	571.553,13 335.239,74	18.797
18	571.539,44 335.252,57	19	571.525,78 335.265,38	18.727
20	571.512,13 335.278,17	21	571.498,51 335.290,94	18.67
22	571.490,28 335.298,66	1	571.497,063 335.332,274	34.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6627

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30327	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2181 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STEFAN MIHAELA</b> , necasatorita;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BRUMAR ADRIAN CRISTIAN</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

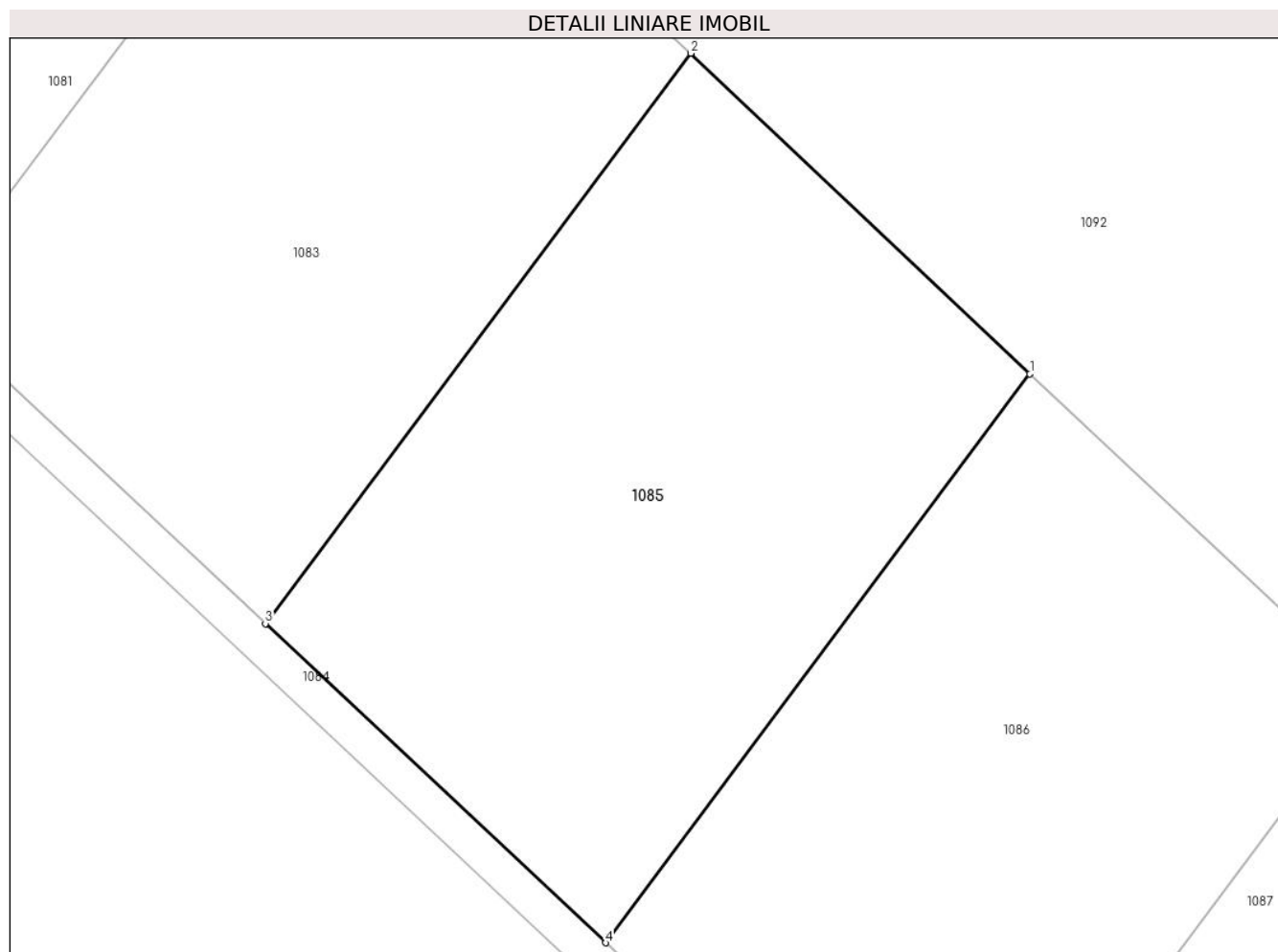
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30327	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.652,958 335.185,401	2	571.639,18 335.198,42	18.956
2	571.639,18 335.198,42	3	571.621,9 335.175,27	28.888
3	571.621,9 335.175,27	4	571.635,717 335.162,316	18.94
4	571.635,717 335.162,316	1	571.652,958 335.185,401	28.813

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6628

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30328	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2182 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTEA DANIELA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

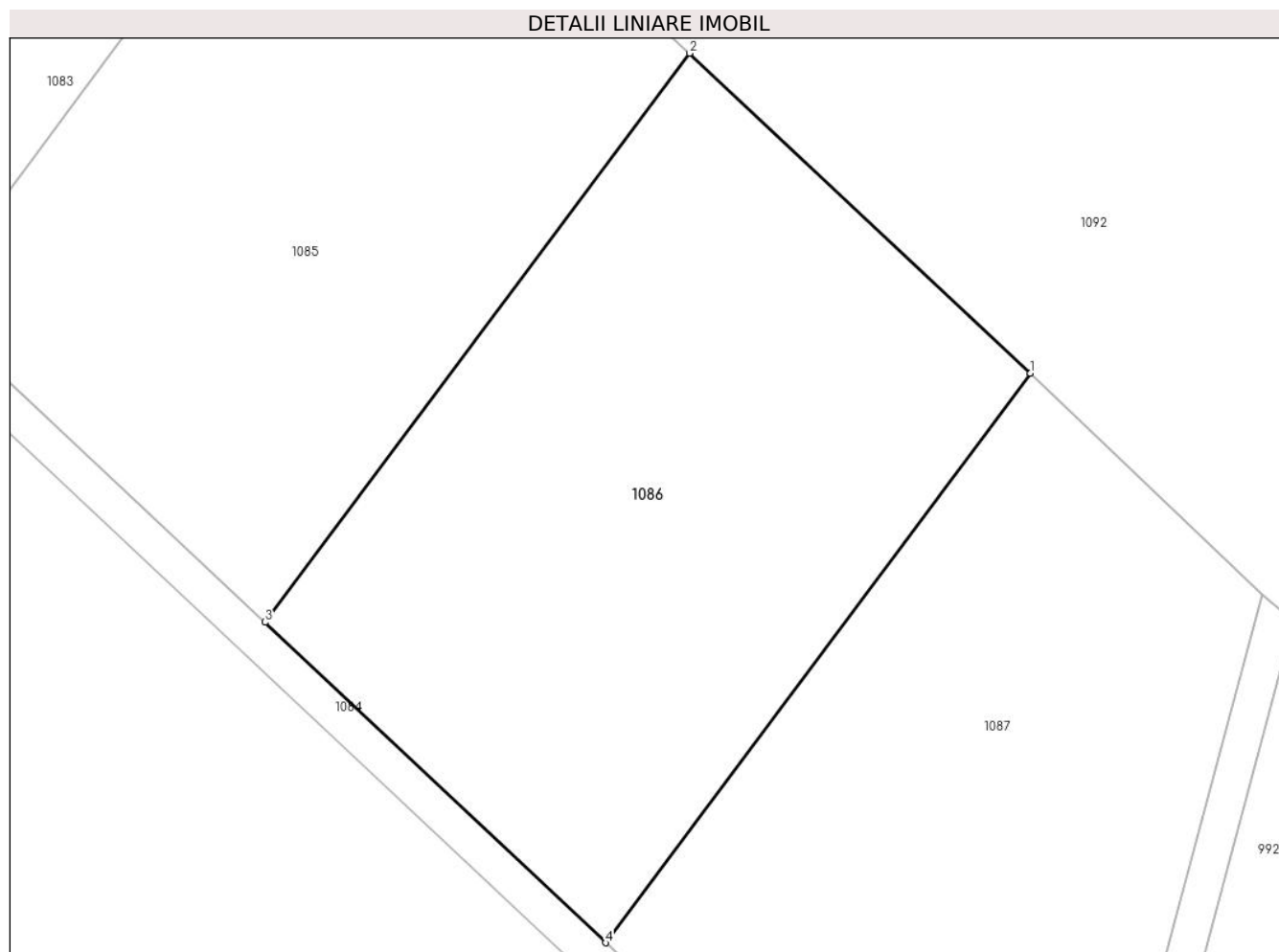
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30328	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.666,79 335.172,42	2	571.652,958 335.185,401	18.969
2	571.652,958 335.185,401	3	571.635,717 335.162,316	28.813
3	571.635,717 335.162,316	4	571.649,541 335.149,315	18.977
4	571.649,541 335.149,315	1	571.666,79 335.172,42	28.833



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6629

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30329	543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2184 / 26/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADULESCU AUREL, casat. cu;	
2) RADULESCU LILIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

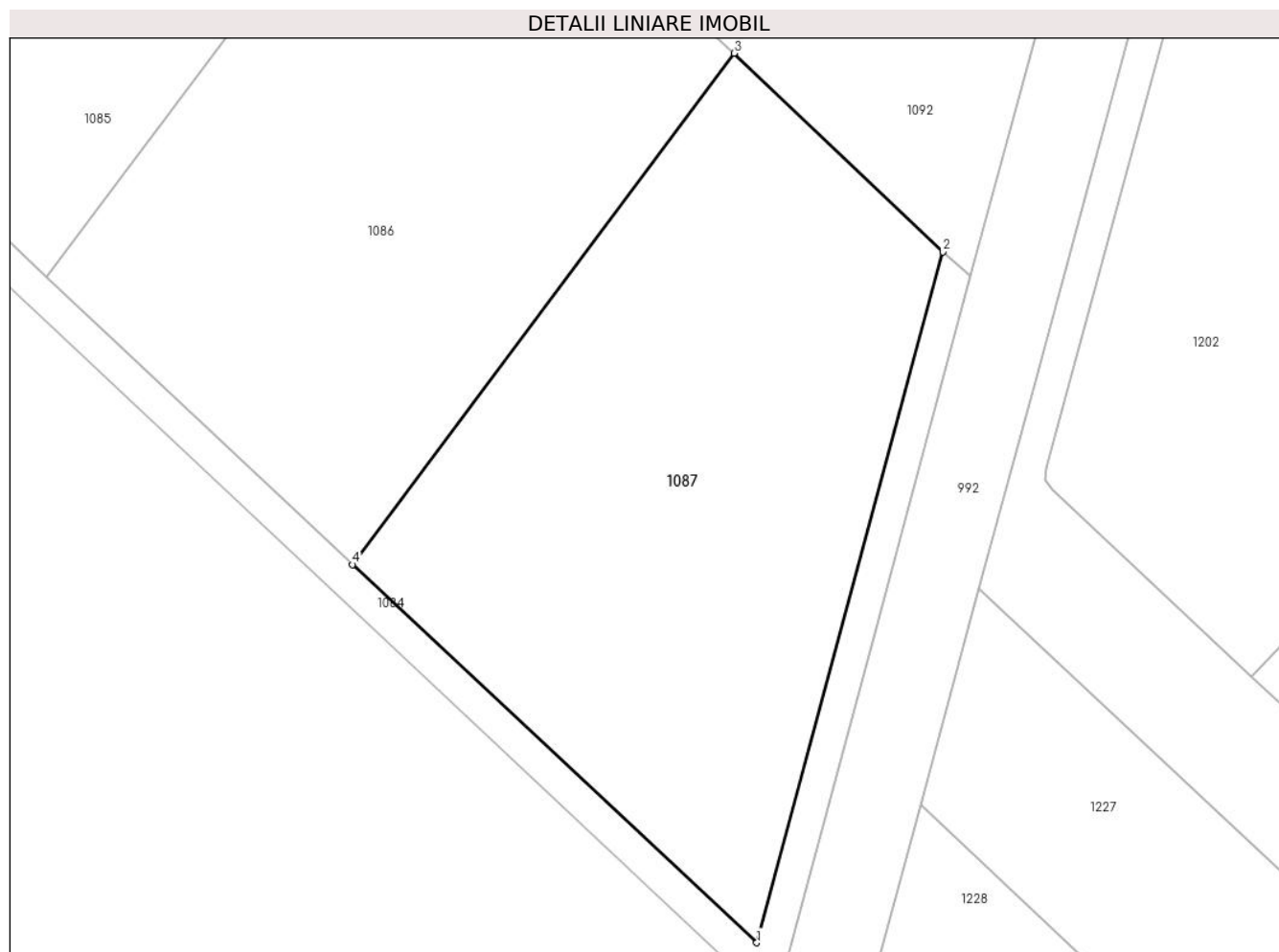
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30329	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.667,81 335.132,23	2	571.676,223 335.163,448	32.332
2	571.676,223 335.163,448	3	571.666,79 335.172,42	13.018
3	571.666,79 335.172,42	4	571.649,541 335.149,315	28.833
4	571.649,541 335.149,315	1	571.667,81 335.132,23	25.013

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.300 Masurata: 3.955	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id875, id1089, id873.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2008 emis de BNP ZAMFIR STELUTA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRIȘTEANU FLOAREA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.300 Masurata: 3.955	Diferenta de suprafata se regaseste la id875, id1089, id873.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.955	110	735/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,904 335.413,486	2	571.508,32 335.395,72	18.124
2	571.508,32 335.395,72	3	571.692,91 335.219,599	255.131
3	571.692,91 335.219,599	4	571.697,529 335.236,745	17.757
4	571.697,529 335.236,745	1	571.511,904 335.413,486	256.308



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3033/N  
Nr. cadastral vechi:5871

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31250	Din acte: 5.300 Masurata: 5.239	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5216 / 10/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2012 emis de NITESCU TUREA ELENA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RADU ELENA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>RADU CATALIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

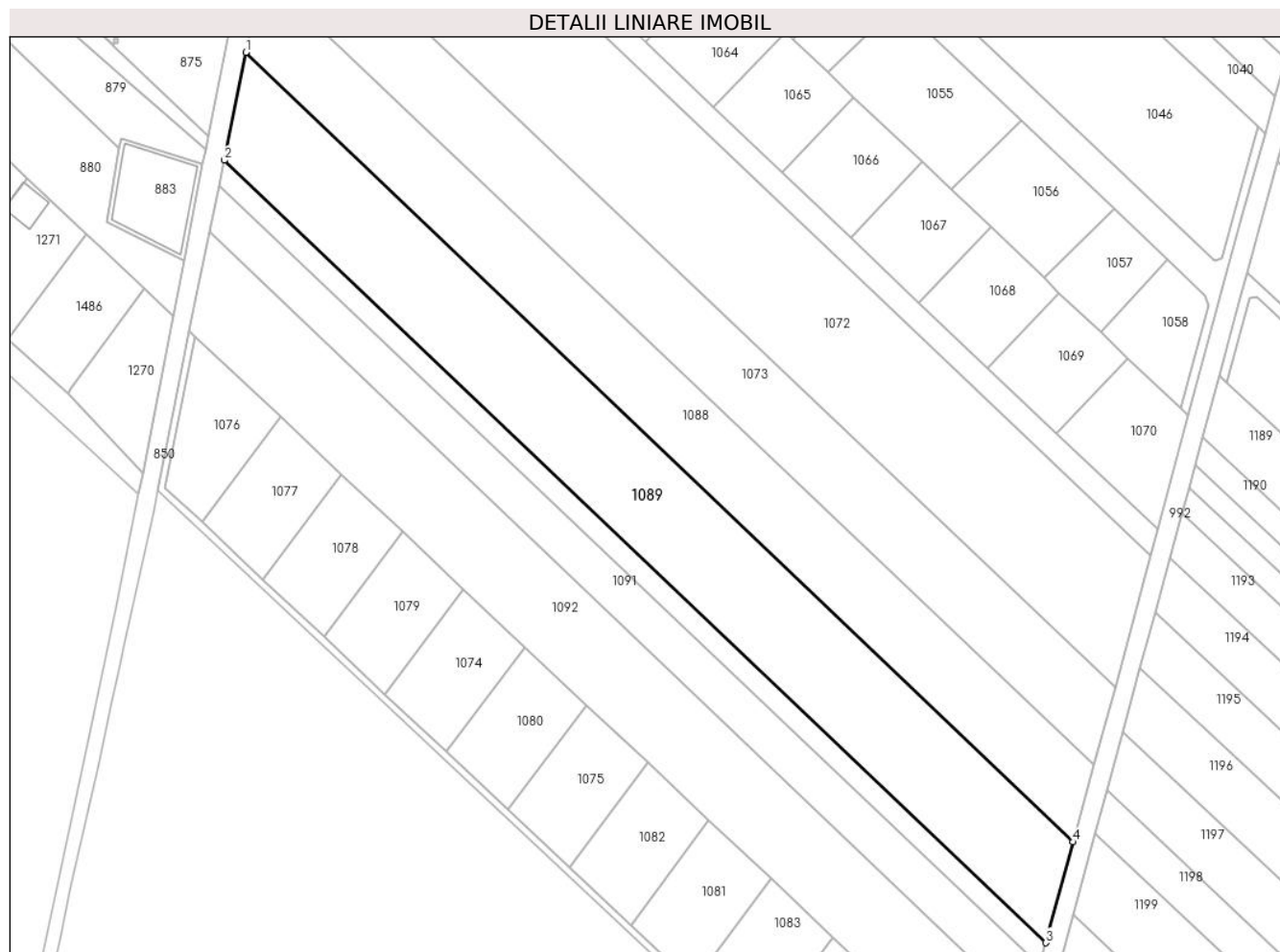
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31250	Din acte: 5.300 Masurata: 5.239	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.239	110	735/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.508,32 335.395,72	2	571.503,468 335.371,644	24.56
2	571.503,468 335.371,644	3	571.686,85 335.197,12	253.155
3	571.686,85 335.197,12	4	571.692,91 335.219,599	23.282
4	571.692,91 335.219,599	1	571.508,32 335.395,72	255.131

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.214	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id876.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99374, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

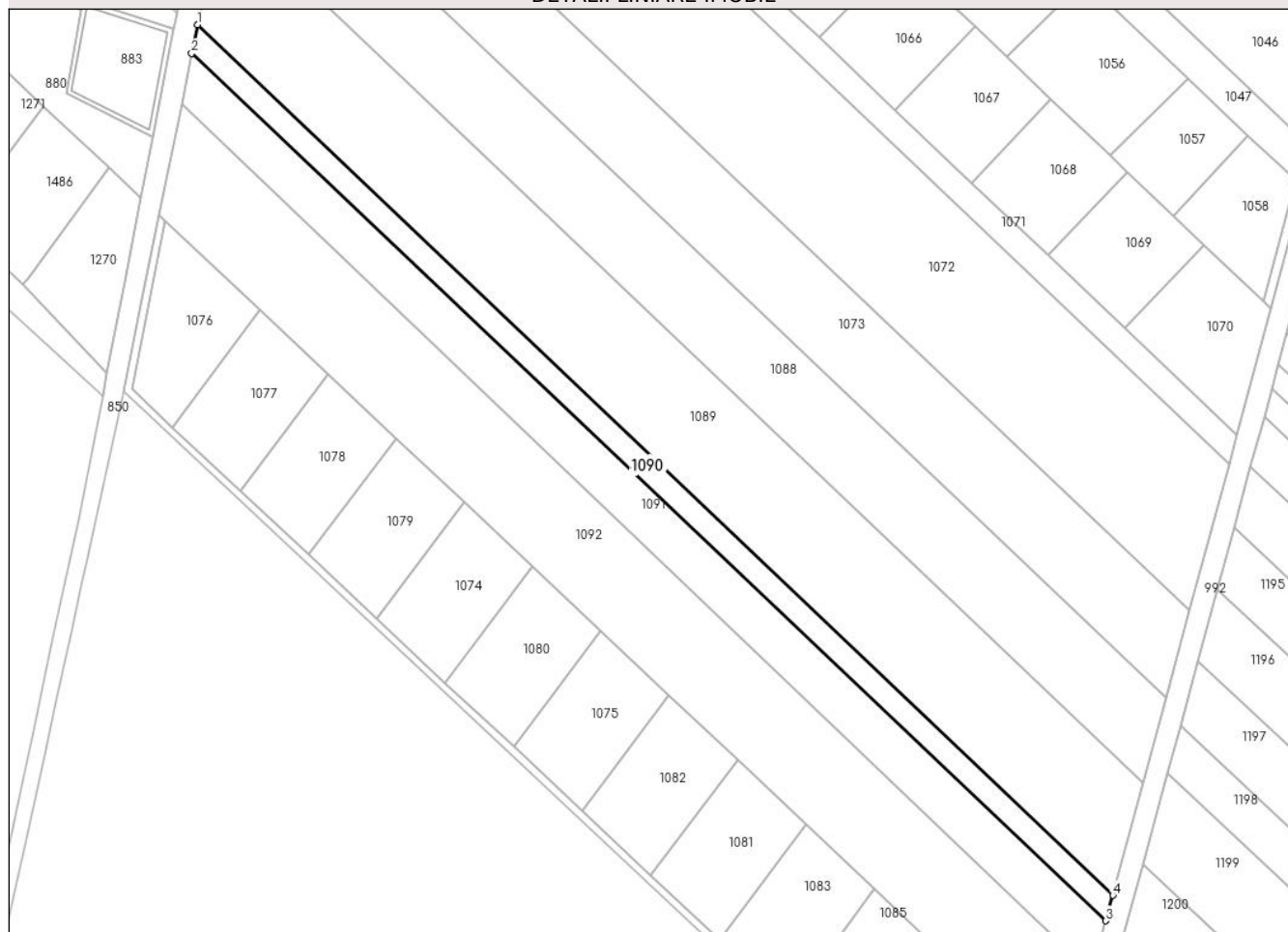
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.214	Diferenta de suprafata se regaseste la id876.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.214	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.503,468 335.371,644	2	571.502,308 335.365,891	5.869
2	571.502,308 335.365,891	3	571.685,478 335.192,027	252.547
3	571.685,478 335.192,027	4	571.686,85 335.197,12	5.275
4	571.686,85 335.197,12	1	571.503,468 335.371,644	253.155



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 2.279	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id879.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68453, din 12/05/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE M STEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

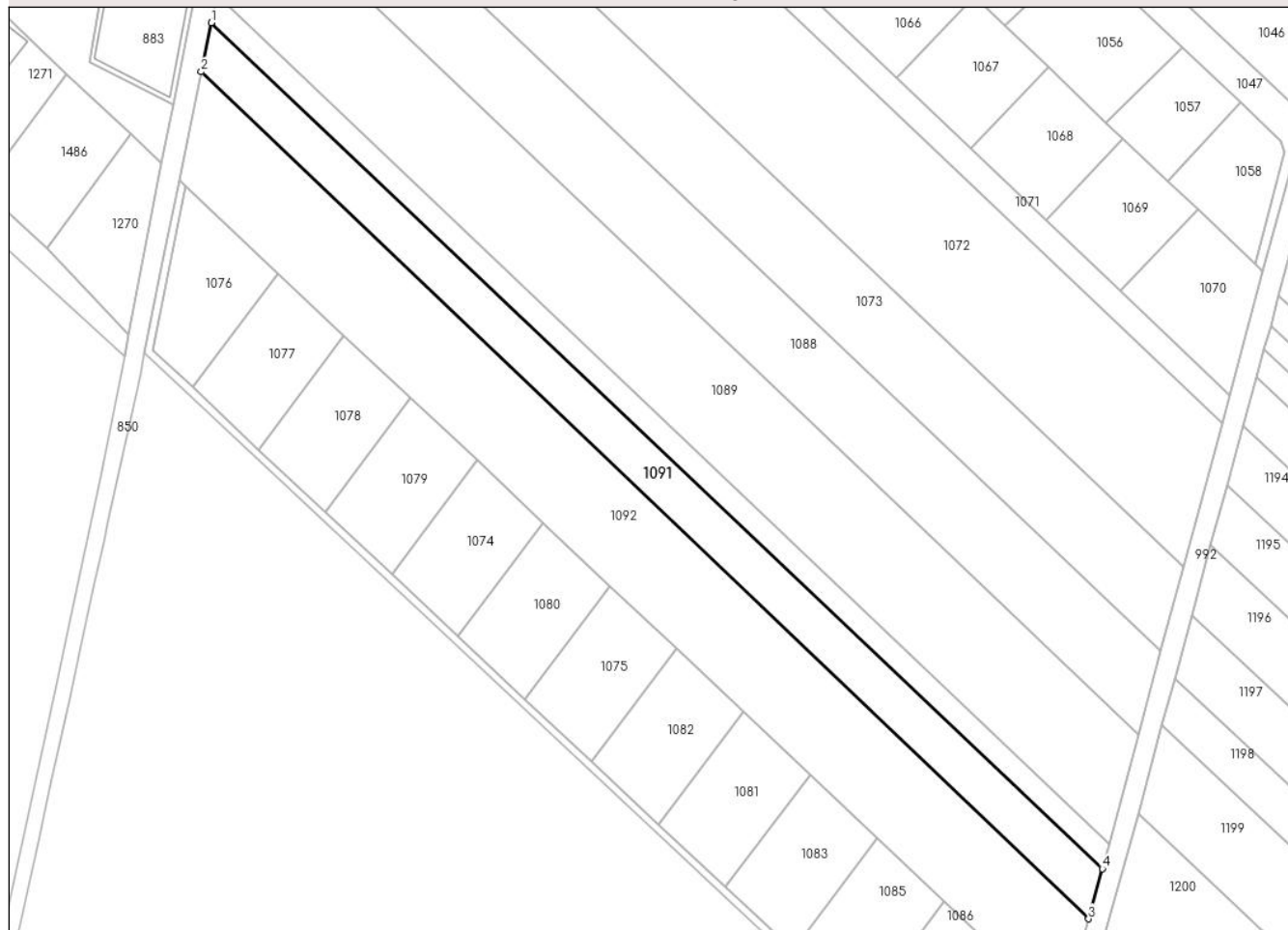
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.100 Masurata: 2.279	Diferenta de suprafata se regaseste la id879.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.279	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.502,308 335.365,891	2	571.500,278 335.355,823	10.271
2	571.500,278 335.355,823	3	571.682,703 335.181,729	252.166
3	571.682,703 335.181,729	4	571.685,478 335.192,027	10.665
4	571.685,478 335.192,027	1	571.502,308 335.365,891	252.547

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.550 Masurata: 4.636	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id880, id878.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66865, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULGHERU APOSTOL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

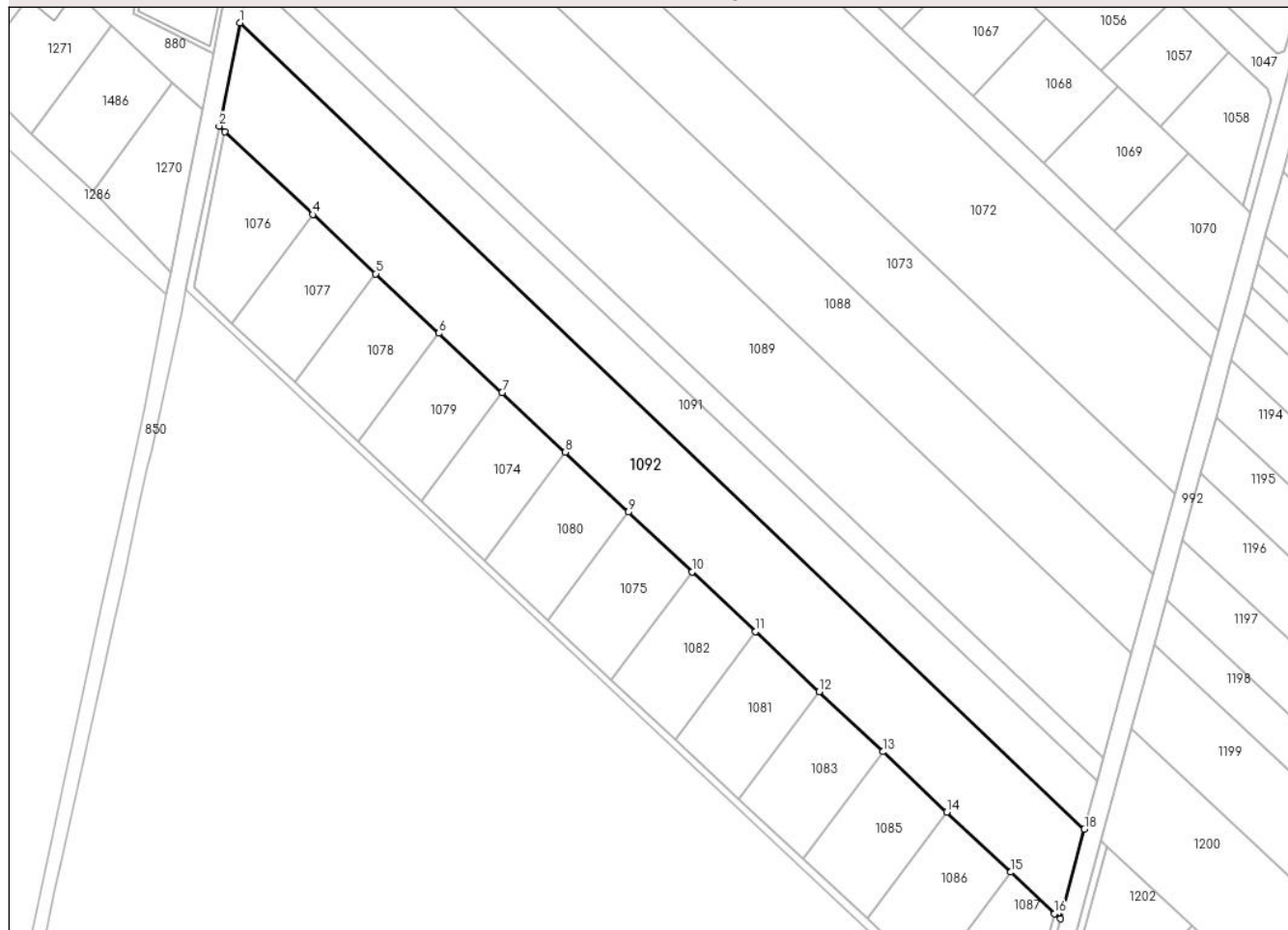
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.550 Masurata: 4.636	Diferenta de suprafata se regaseste la id880, id878.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.636	110	735/56	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.500,278 335.355,823	2	571.495,78 335.333,52	22.752
2	571.495,78 335.333,52	3	571.497,063 335.332,274	1.788
3	571.497,063 335.332,274	4	571.516,04 335.314,43	26.049
4	571.516,04 335.314,43	5	571.529,639 335.301,618	18.684
5	571.529,639 335.301,618	6	571.543,255 335.288,784	18.711



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.543,255 335.288,784	7	571.556,9 335.275,94	18.739
7	571.556,9 335.275,94	8	571.570,56 335.263,08	18.761
8	571.570,56 335.263,08	9	571.584,229 335.250,175	18.798
9	571.584,229 335.250,175	10	571.597,94 335.237,28	18.822
10	571.597,94 335.237,28	11	571.611,661 335.224,338	18.862
11	571.611,661 335.224,338	12	571.625,418 335.211,397	18.887
12	571.625,418 335.211,397	13	571.639,18 335.198,42	18.915
13	571.639,18 335.198,42	14	571.652,958 335.185,401	18.956
14	571.652,958 335.185,401	15	571.666,79 335.172,42	18.969
15	571.666,79 335.172,42	16	571.676,223 335.163,448	13.018
16	571.676,223 335.163,448	17	571.677,482 335.162,348	1.672
17	571.677,482 335.162,348	18	571.682,703 335.181,729	20.072
18	571.682,703 335.181,729	1	571.500,278 335.355,823	252.166

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Drumul De 733/2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34966	Din acte: 5.920 Masurata: 5.883	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41620 / 19/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.27, din 10/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI (; act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.2472 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2473 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2471 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatarestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SABARENI</b> , CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

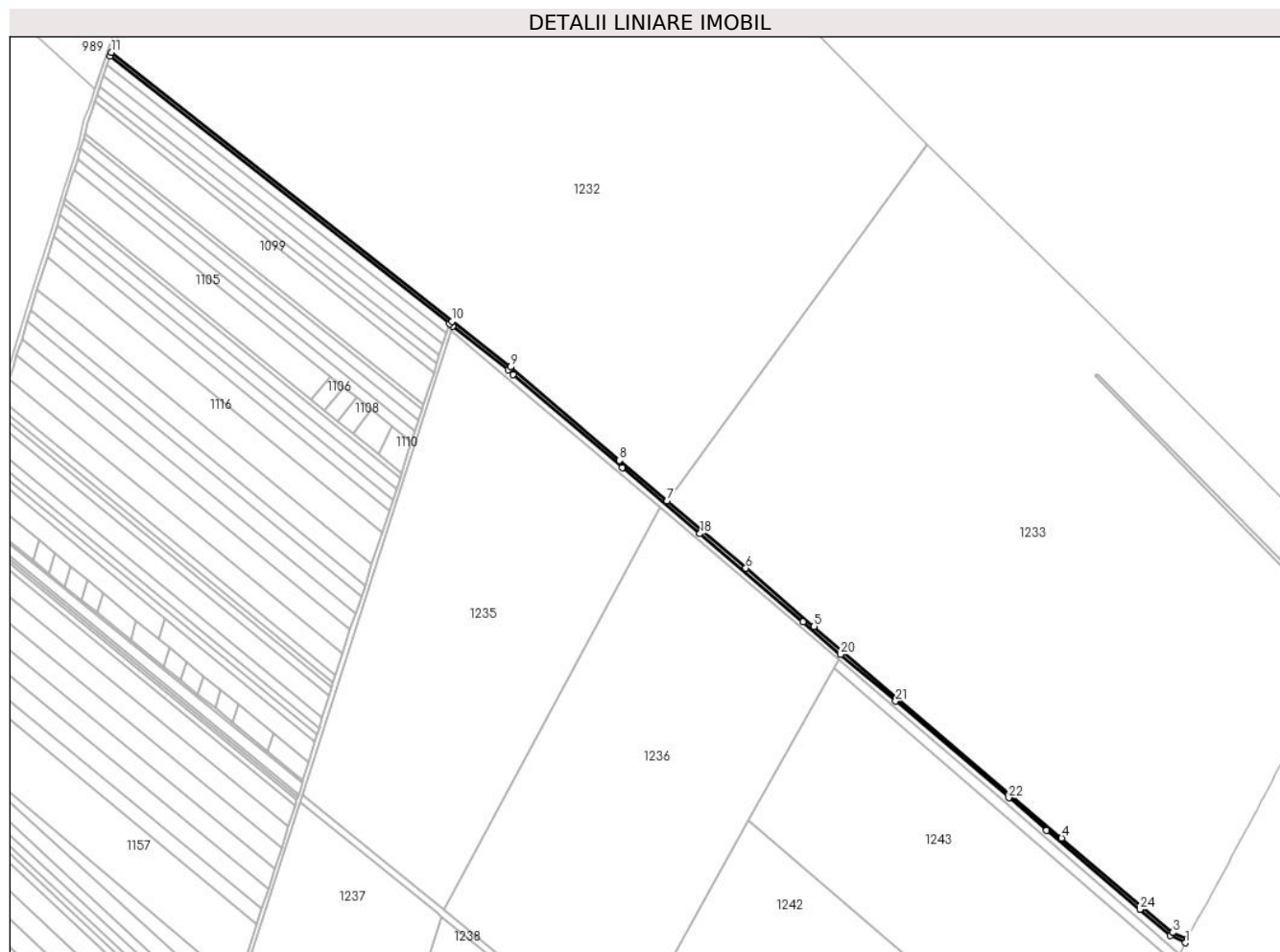
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34966	Din acte: 5.920 Masurata: 5.883	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.883	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.116,735 335.246,675	2	573.118,692 335.250,32	4.137
3	573.103,541 335.257,545	4	572.986,206 335.357,183	153.933
5	572.724,886 335.580,451	6	572.653,005 335.641,865	94.544
7	572.569,835 335.712,924	8	572.519,735 335.755,729	65.896
9	572.404,549 335.854,142	10	572.343,296 335.902,456	78.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.118,692 335.250,32	3	573.103,541 335.257,545	16.786
4	572.986,206 335.357,183	5	572.724,886 335.580,451	343.71
6	572.653,005 335.641,865	7	572.569,835 335.712,924	109.392
8	572.519,735 335.755,729	9	572.404,549 335.854,142	151.502
10	572.343,296 335.902,456	11	571.983,726 336.186,07	457.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.983,726 336.186,07	12	571.982,243 336.182,146	4.195
13	572.340,274 335.899,745	14	572.343,626 335.897,101	4.269
15	572.402,011 335.851,05	16	572.407,57 335.846,3	7.312
17	572.522,605 335.748,016	18	572.604,345 335.678,178	107.512
19	572.713,294 335.585,093	20	572.753,11 335.551,075	52.369
21	572.810,953 335.501,655	22	572.930,371 335.399,626	157.069
23	572.970,376 335.365,446	24	573.068,727 335.281,86	129.072
25	573.100,954 335.254,495	1	573.116,735 335.246,675	17.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.982,243 336.182,146	13	572.340,274 335.899,745	456.001
14	572.343,626 335.897,101	15	572.402,011 335.851,05	74.361
16	572.407,57 335.846,3	17	572.522,605 335.748,016	151.304
18	572.604,345 335.678,178	19	572.713,294 335.585,093	143.299
20	572.753,11 335.551,075	21	572.810,953 335.501,655	76.08
22	572.930,371 335.399,626	23	572.970,376 335.365,446	52.618
24	573.068,727 335.281,86	25	573.100,954 335.254,495	42.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3073/N  
Nr. cadastral vechi:6025

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34334	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>45843 / 16/09/2008</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2054, din 11/10/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar nr 1907/192/2007 (SENTINTA CIVILA; certificat de mostenitor nr 50 din 12.02.2008, emis de BNP HORIA RADU; certificat de mostenitor nr 111 din 04.04.2006, emis de BNP HORIA RADU;certificat de mostenitor nr S161 din 30.05.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT BUFTEA;titlu de proprietate nr 116609 din 25.04.2006, emis de CJSDPAT GIURGIU;act de partaj voluntar nr 324 din 12.02.2008, emis de BNP HORIA RADU SI ASOC.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>GAVRILA LIXANDRA</b>	A1
<b>6525 / 04/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 2, din 04/02/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>RAMA MARIA STEFANIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RAMAR ION</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RAMAR NICU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

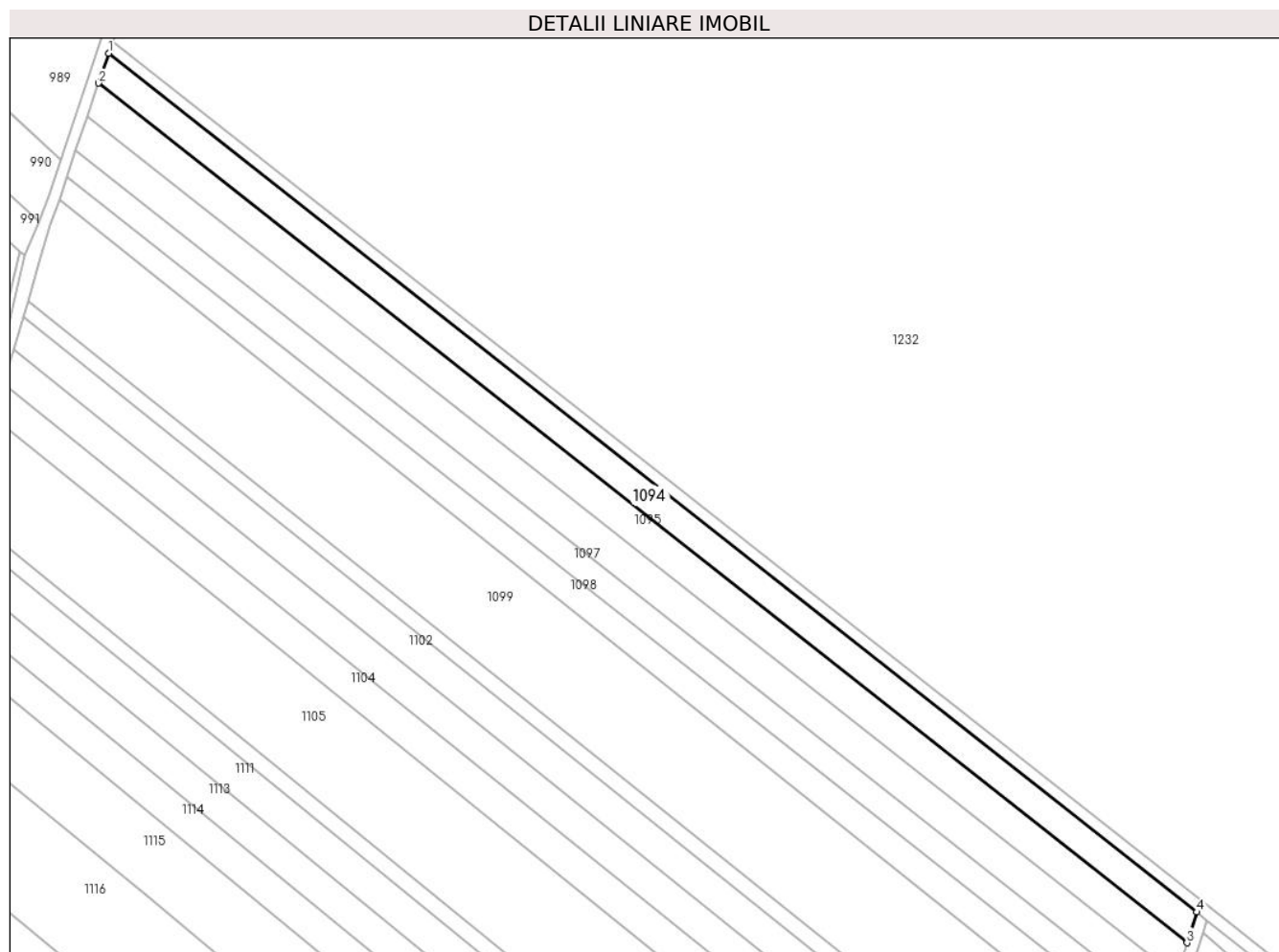
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34334	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	110	735/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.982,243 336.182,146	2	571.978,894 336.172,293	10.407
2	571.978,894 336.172,293	3	572.337,04 335.889,66	456.235
3	572.337,04 335.889,66	4	572.340,274 335.899,745	10.591
4	572.340,274 335.899,745	1	571.982,243 336.182,146	456.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1844/N  
Nr. cadastral vechi:3199

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36786	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7577 / 21/02/2008</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1663, din 28/08/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 68493 din 20.09.2000, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA GHEORGHITA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

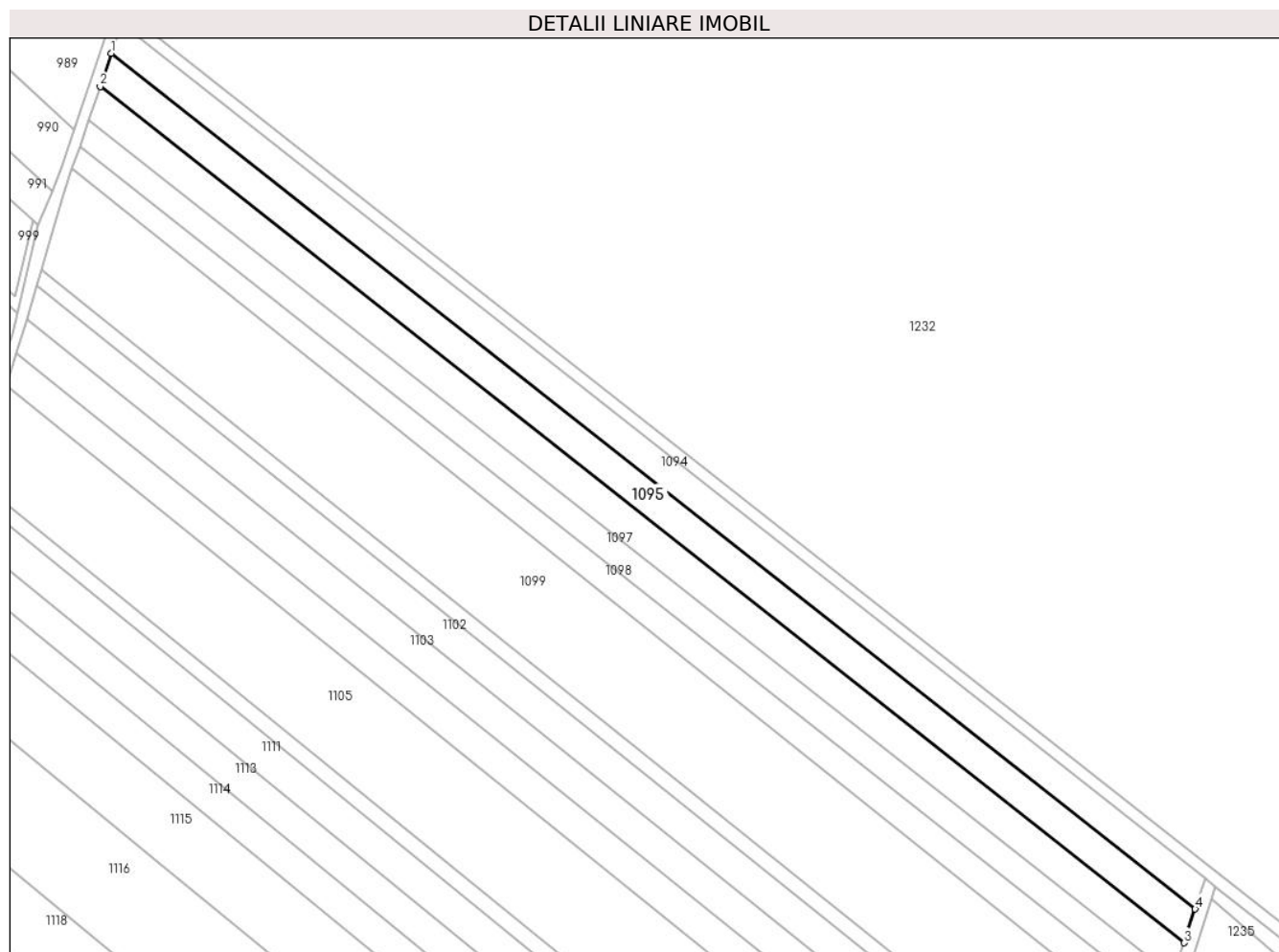
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36786	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	110	736/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.978,894 336.172,293	2	571.975,16 336.161,29	11.619
2	571.975,16 336.161,29	3	572.333,46 335.878,52	456.44
3	572.333,46 335.878,52	4	572.337,04 335.889,66	11.701
4	572.337,04 335.889,66	1	571.978,894 336.172,293	456.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1897/N  
Nr. cadastral vechi:3202

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36785	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7561 / 21/02/2008</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1663, din 28/08/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 68493 din 20.09.2000, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act nr adeverinta 1845 din 22.04.2008, emis de Primaria Sabareni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALUPII DANIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

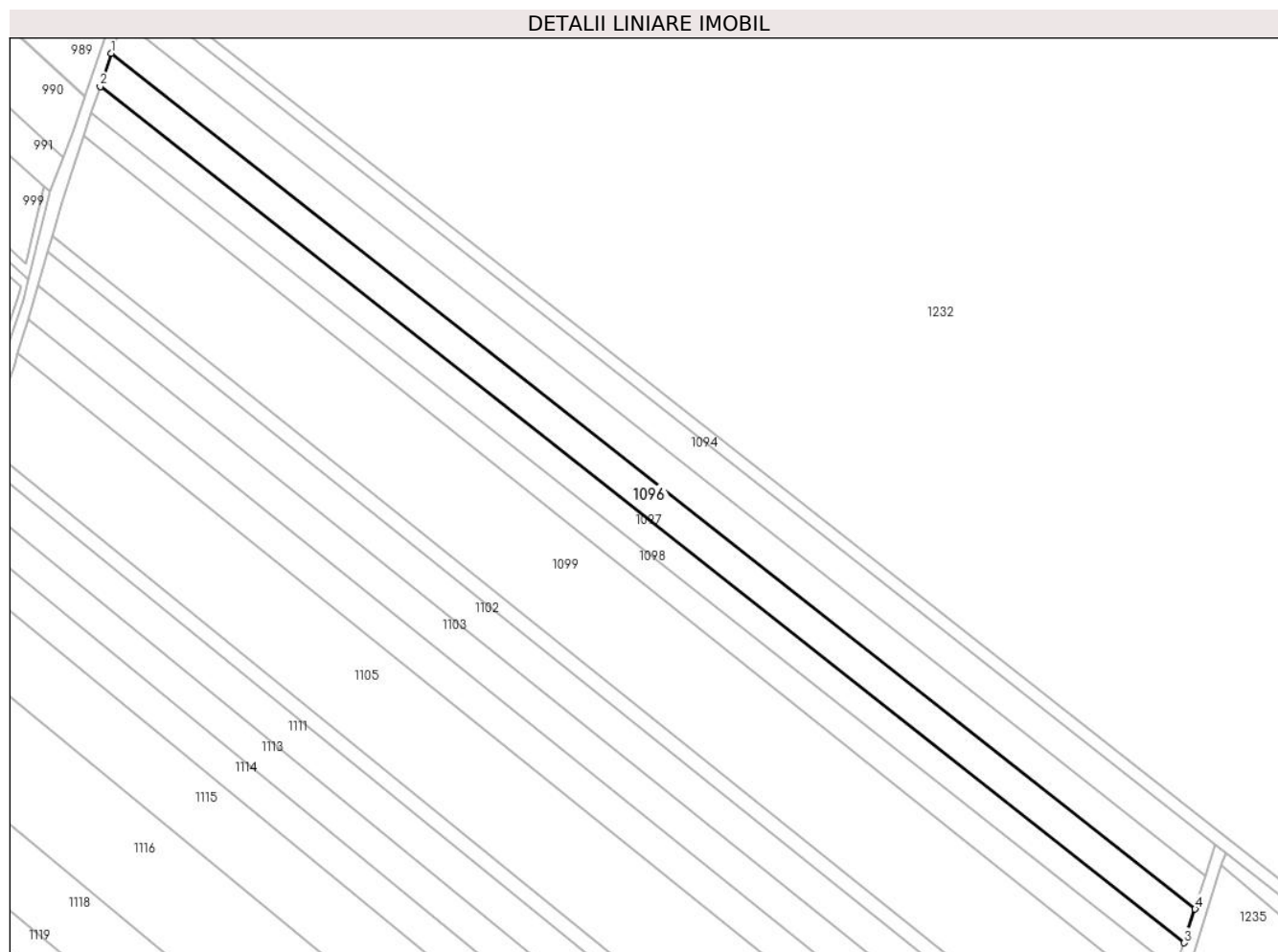
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36785	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	110	736/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.975,16 336.161,29	2	571.971,42 336.150,29	11.618
2	571.971,42 336.150,29	3	572.329,892 335.867,385	456.659
3	572.329,892 335.867,385	4	572.333,46 335.878,52	11.693
4	572.333,46 335.878,52	1	571.975,16 336.161,29	456.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2175/N  
Nr. cadastral vechi:3193

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36760	4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7576 / 21/02/2008</b>		
Sentinta Civila nr. 1663, din 28/08/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

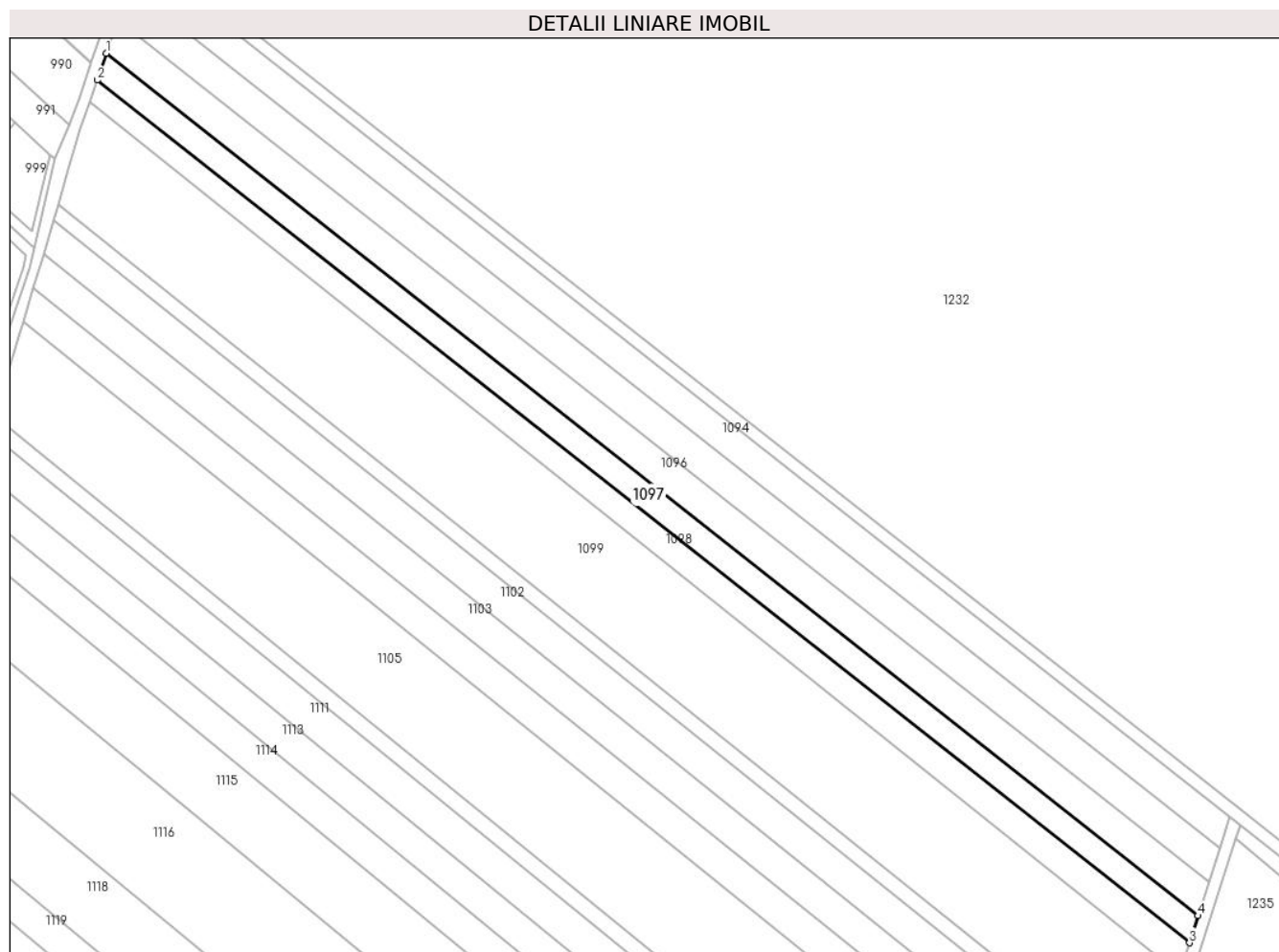
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7576 / 21/02/2008</b>		
Sentinta Civila nr. 1663, din 28/08/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
C1	Se noteaza sulta pentru suma de 10000 euro 1) PINZARU DUMITRU	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36760	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	110	736/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.971,42 336.150,29	2	571.968,43 336.141,5	9.285
2	571.968,43 336.141,5	3	572.327,038 335.858,475	456.84
3	572.327,038 335.858,475	4	572.329,892 335.867,385	9.356
4	572.329,892 335.867,385	1	571.971,42 336.150,29	456.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1896/N  
Nr. cadastral vechi:3201

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30778	4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5 / 03/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 1815, din 13/12/2010 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALESCU MIHNEA MIHAI</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

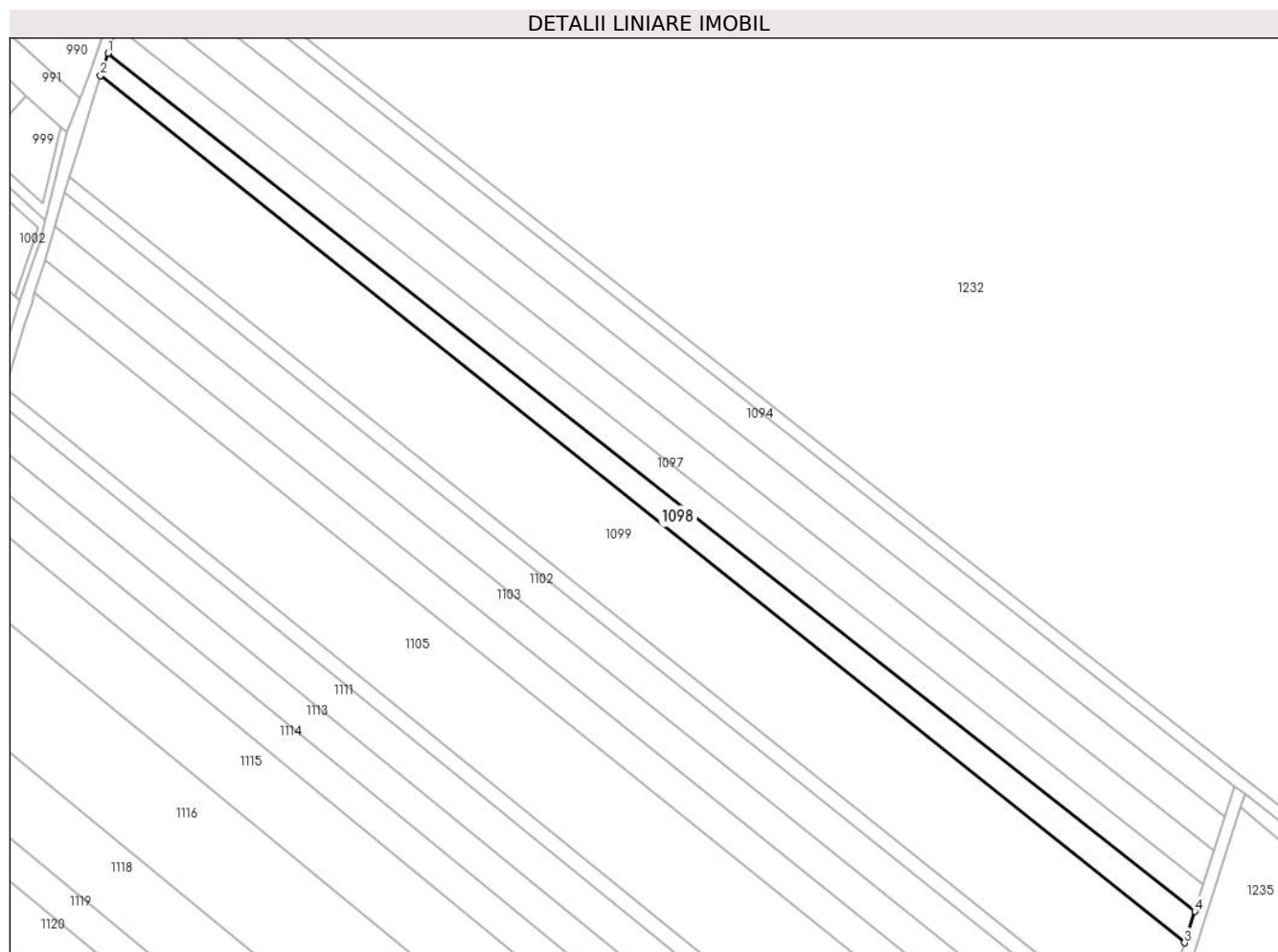
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6913 / 07/02/2018</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 1550/P/2016, din 22/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr 2524 din 31.01.2018, emis de ANCP);		
C3	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 instituit de catre Parchetul de pe langa Judecatoria Bolintin Vale	A1
<b>42320 / 09/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. COPIE DISPOZITIVUL DECIZIEI NR 736/A, din 12/04/2023 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II A PENALA (; act administrativ nr DOSAR 1171/192/2018 din 27.04.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; hotarare judecatoreasca nr COPIE SENTINTA PENALA NR 119 DOSAR 1171/192/2018 din 09.09.2020, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C4	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C3 asupra imobilului sub A.1, proprietatea Boerescu (Balescu) Mihnea Mihai, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BOLINTIN VALE.	A1
<b>83430 / 08/07/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7152/192/2023, din 04/04/2024 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE;		
C5	Se notează incheierea nedefinitivă din data de 21.03.2024 pronunțată in dosar nr 7152/192/2023 de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30778	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	110	736/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.968,43 336.141,5	2	571.965,93 336.134,15	7.764
2	571.965,93 336.134,15	3	572.323,71 335.848,12	458.061
3	572.323,71 335.848,12	4	572.327,038 335.858,475	10.877
4	572.327,038 335.858,475	1	571.968,43 336.141,5	456.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3019/N  
 Nr. cadastral vechi:5743

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36784	15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59933 / 10/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 423, din 09/12/2008 emis de BNP Mitrea Dorina (ACT DE ALIPIRE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMAN MIRUNA ALEXANDRA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

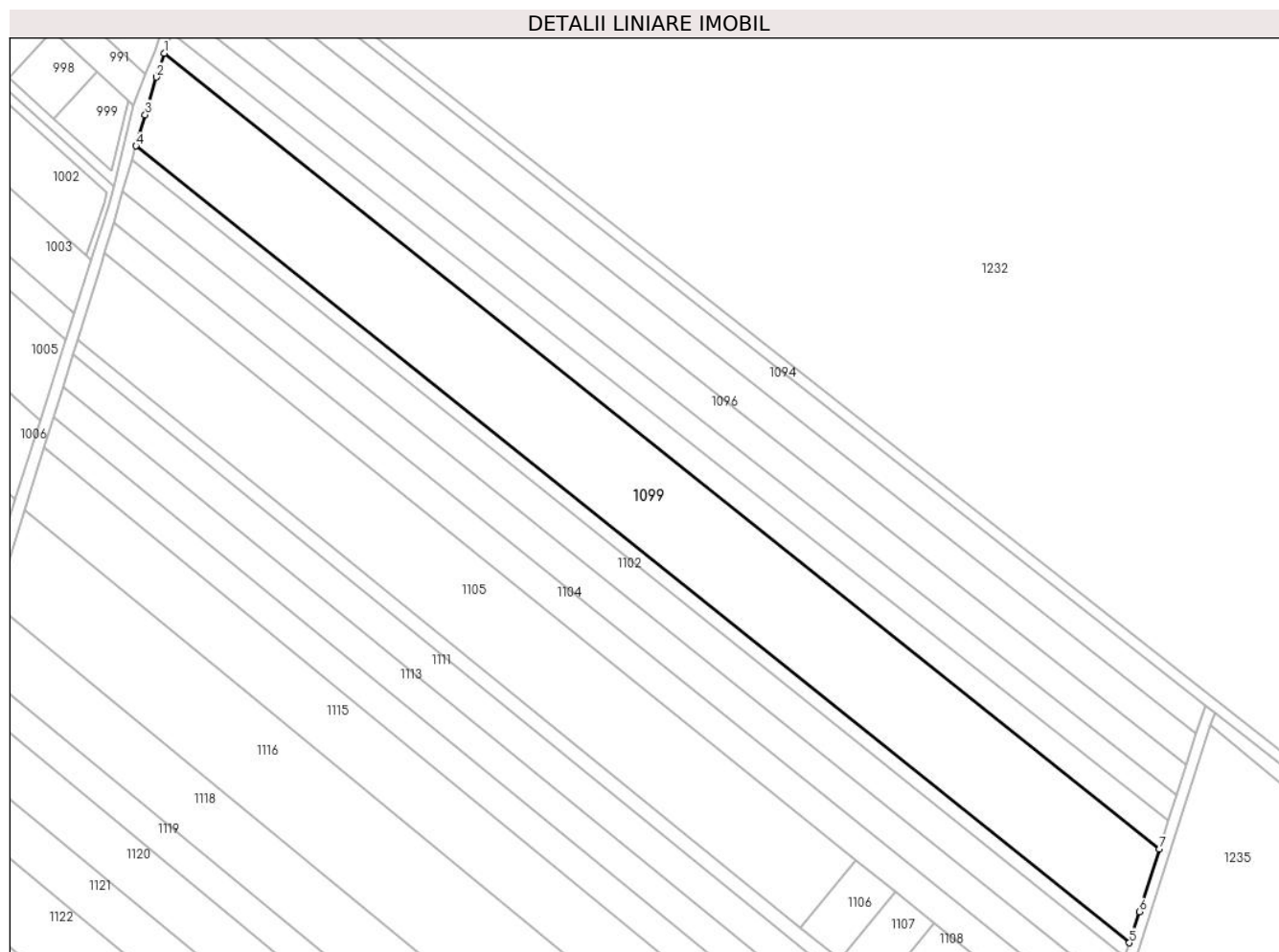
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36784	15.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	110	735/1/3, 735/1/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.965,93 336.134,15	2	571.963,005 336.125,55	9.084
2	571.963,005 336.125,55	3	571.958,984 336.112,024	14.111
3	571.958,984 336.112,024	4	571.955,648 336.100,802	11.707
4	571.955,648 336.100,802	5	572.312,92 335.814,45	457.865
5	572.312,92 335.814,45	6	572.316,511 335.825,655	11.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.316,511 335.825,655	7	572.323,71 335.848,12	23.59
7	572.323,71 335.848,12	1	571.965,93 336.134,15	458.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3162/N  
Nr. cadastral vechi:5991

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32605	592	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8506 / 19/03/2009</b>	
Act Notarial nr. 527, din 19/03/2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TATAR CRISTIAN DAN, casatorit cu;	
2) TATAR ADINA, bun propriu;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3162/N)	

**C. Partea III. SARCINI .**

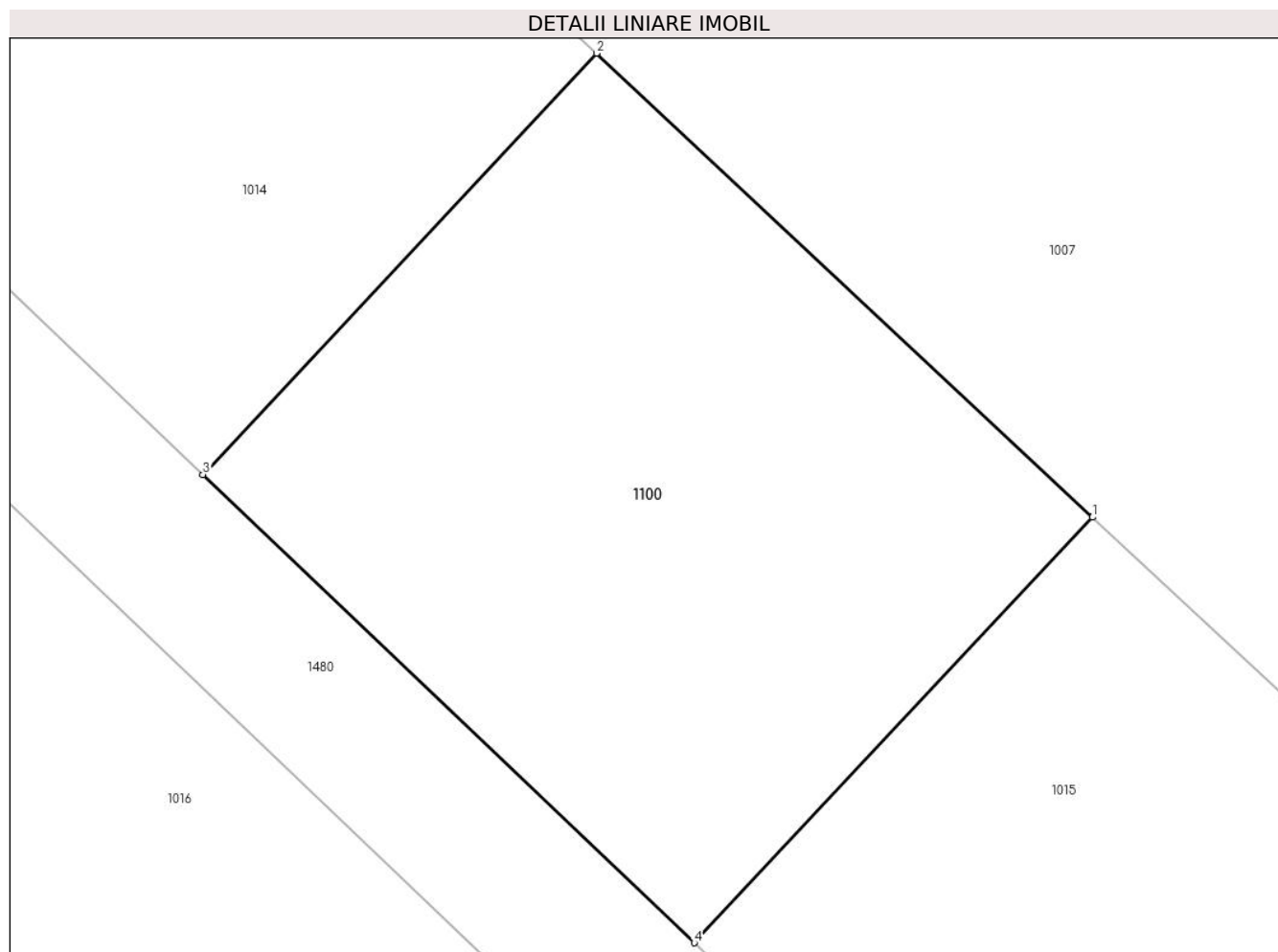
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32605	592	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	592	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.763,883 335.751,476	2	571.744,638 335.769,465	26.343
2	571.744,638 335.769,465	3	571.729,364 335.753,125	22.367
3	571.729,364 335.753,125	4	571.748,428 335.734,971	26.325
4	571.748,428 335.734,971	1	571.763,883 335.751,476	22.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 121506, din 18/07/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COSTEA PETRE	

**C. Partea III. SARCINI .**

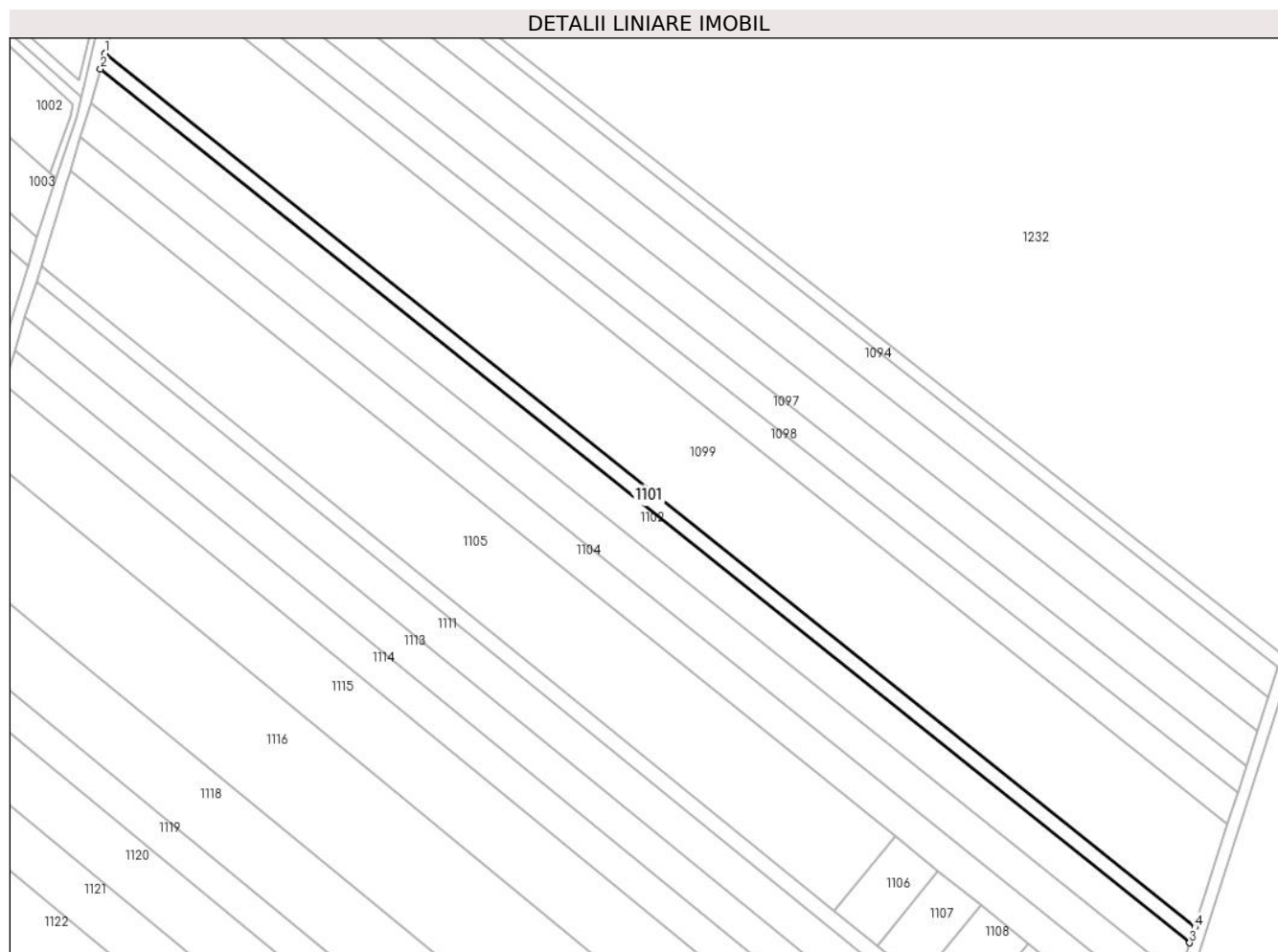
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	110	735/1/4/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.955,648 336.100,802	2	571.954,108 336.095,597	5.428
2	571.954,108 336.095,597	3	572.311,276 335.809,329	457.732
3	572.311,276 335.809,329	4	572.312,92 335.814,45	5.378
4	572.312,92 335.814,45	1	571.955,648 336.100,802	457.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 282, din 16/05/2006 emis de NP NICOLETA TUDOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; moștenire și partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRIȘTEANU NICULAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

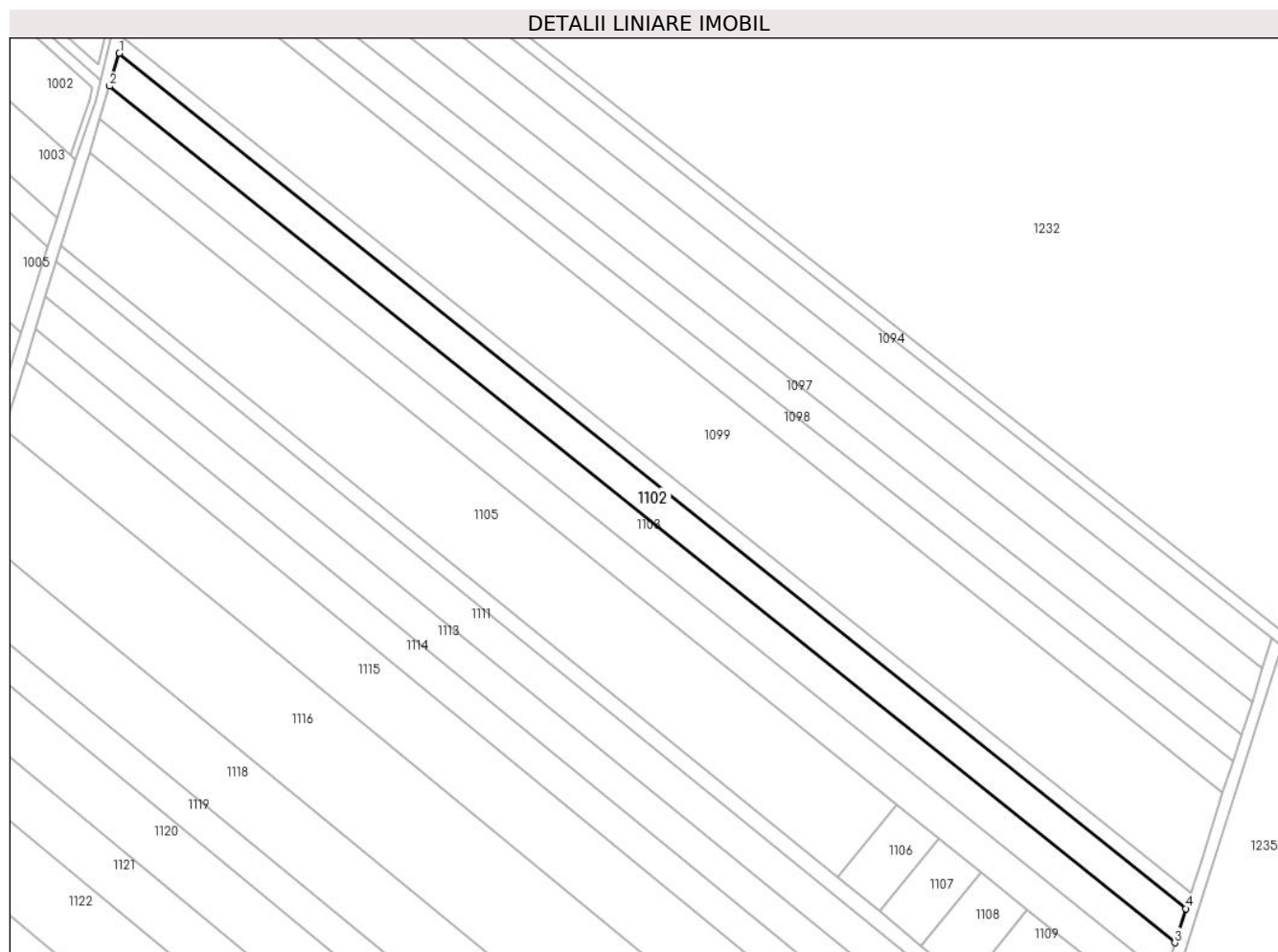
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	110	735/1/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.954,108 336.095,597	2	571.950,846 336.084,565	11.504
2	571.950,846 336.084,565	3	572.307,61 335.797,907	457.661
3	572.307,61 335.797,907	4	572.311,276 335.809,329	11.996
4	572.311,276 335.809,329	1	571.954,108 336.095,597	457.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36585	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81934 / 04/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 603, din 01/09/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU ION</b> , necăsătorit;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU NICOLETA-AURICA</b> , căsătorită, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

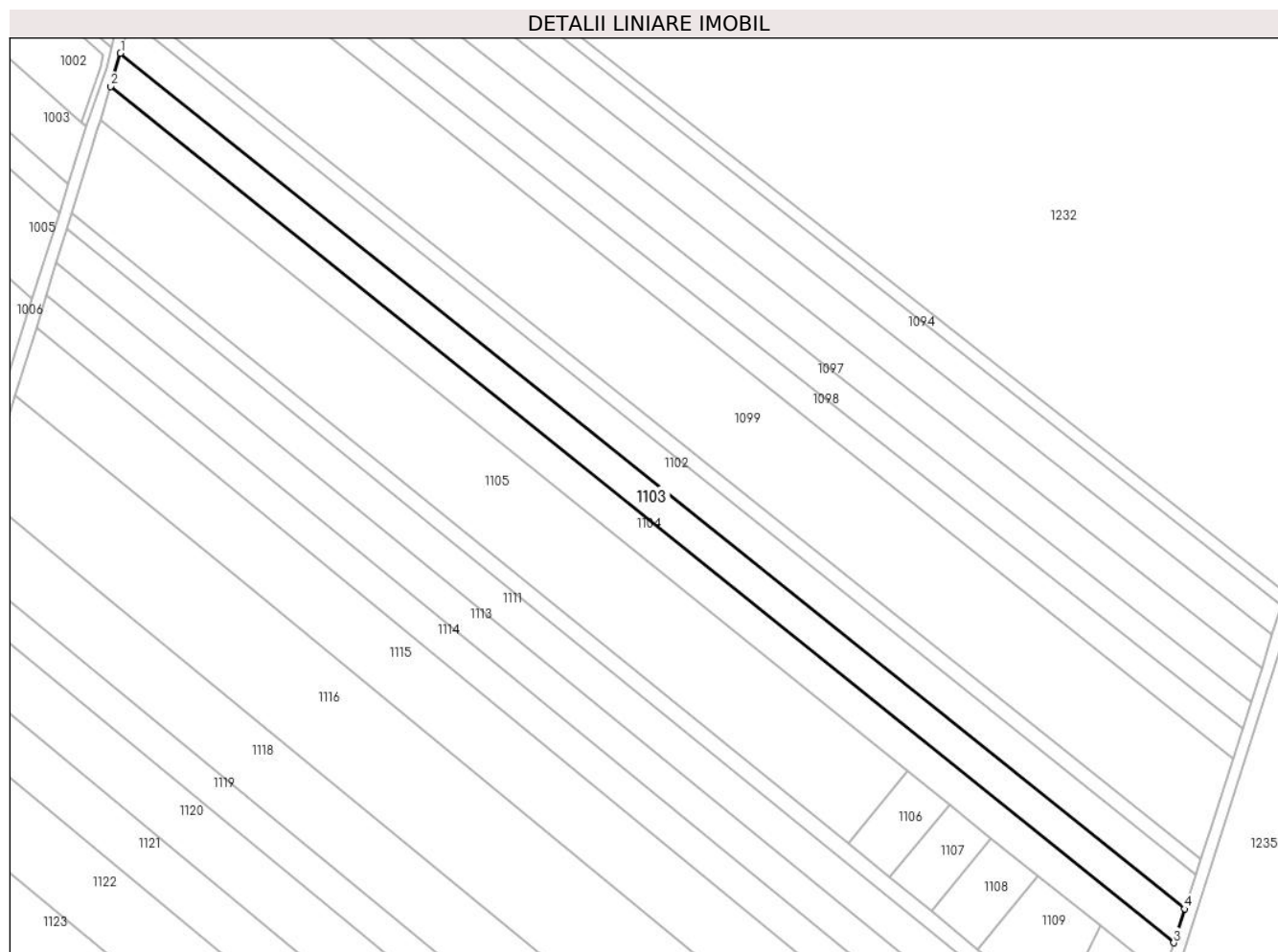
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36585	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	110	735/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.950,846 336.084,565	2	571.947,556 336.073,441	11.6
2	571.947,556 336.073,441	3	572.303,968 335.786,561	457.526
3	572.303,968 335.786,561	4	572.307,61 335.797,907	11.916
4	572.307,61 335.797,907	1	571.950,846 336.084,565	457.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1163/N  
Nr. cadastral vechi:2183

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34819	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31522 / 09/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 1220, din 02/07/2007 emis de BNP HORIA RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TUDORACHE LIXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOICU IOANA	A1
<b>8659 / 04/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 997, din 03/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare drepturi succesoriale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAN RAMONA, casatorita cu; 2) STAN ALEXANDRU-GABRIEL, comunitate legala;	A1
<b>101007 / 26/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 60, din 26/10/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FOLESCU DANIELA MONICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PARASCHIV JENICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

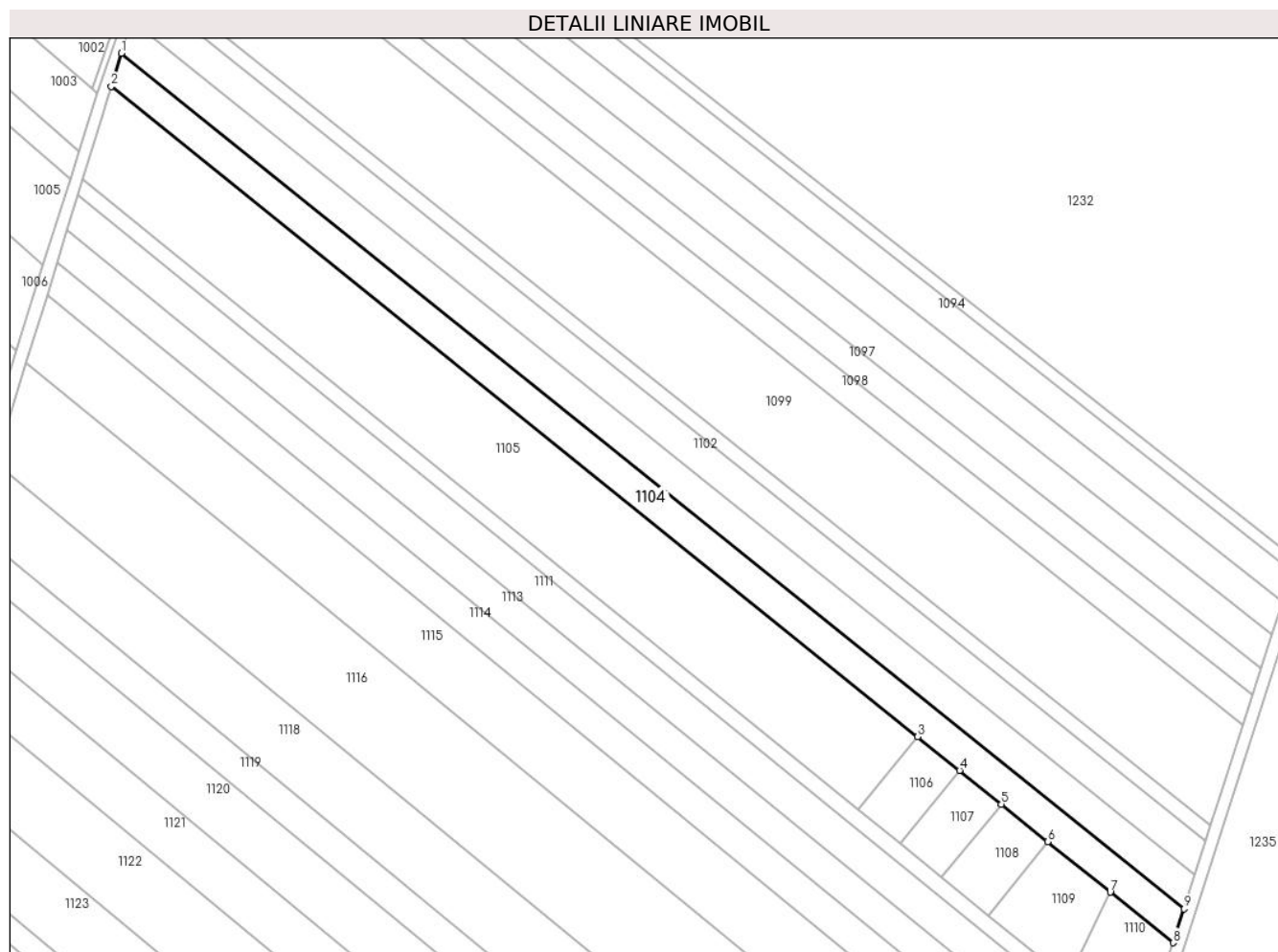
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34819	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	110	735/1/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.947,556 336.073,441	2	571.944,209 336.062,338	11.597
2	571.944,209 336.062,338	3	572.214,663 335.844,289	347.406
3	572.214,663 335.844,289	4	572.228,709 335.832,964	18.043
4	572.228,709 335.832,964	5	572.242,722 335.821,666	18.0
5	572.242,722 335.821,666	6	572.258,292 335.809,113	20.0



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.258,292 335.809,113	7	572.279,312 335.792,166	27.001
7	572.279,312 335.792,166	8	572.300,331 335.775,22	26.999
8	572.300,331 335.775,22	9	572.303,968 335.786,561	11.91
9	572.303,968 335.786,561	1	571.947,556 336.073,441	457.526

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1384/N

Nr. cadastral vechi:((1770-1746-1763)/6)/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34606	10.557	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48123 / 01/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 3815, din 15/10/2007 emis de BNP NEDELCU SI ASOCIATII (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/100, cota initiala 71/100 1) STANESCU HORIA, casatorit cu; 2) STANESCU CRISTINA IONELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/100, cota initiala 29/100 1) IONESCU CATALIN, casatorit cu; 2) IONESCU RALUCA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

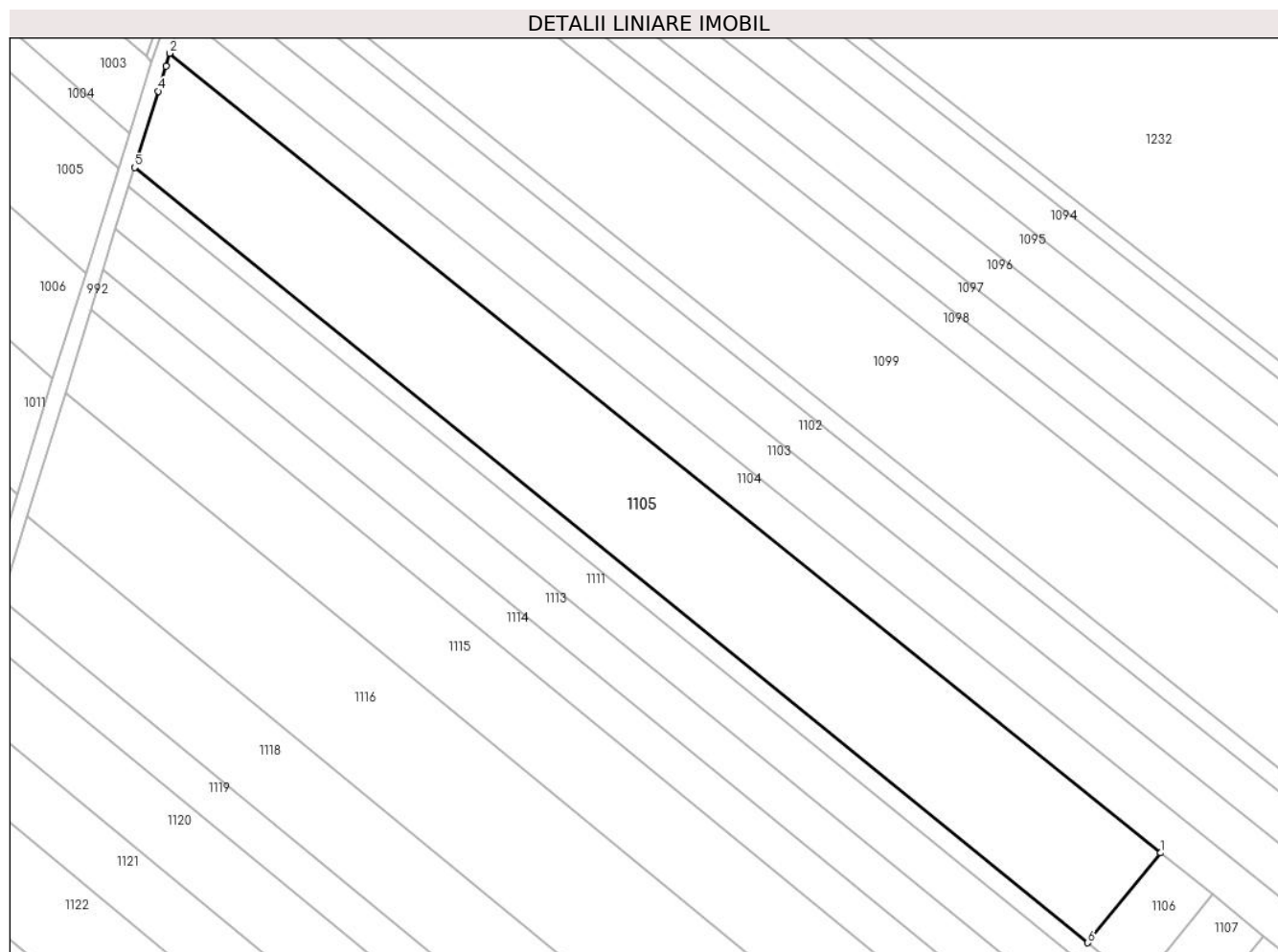
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34606	10.557	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.557	110	735/1/7, 559/1/8, 559/1/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	572.214,663 335.844,289	2	571.944,209 336.062,338	347.406
2	571.944,209 336.062,338	3	571.943,166 336.058,816	3.673
3	571.943,166 336.058,816	4	571.941,063 336.052,009	7.124
4	571.941,063 336.052,009	5	571.934,625 336.031,166	21.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.934,625 336.031,166	6	572.194,725 335.819,758	335.18
6	572.194,725 335.819,758	1	572.214,663 335.844,289	31.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1563/N

Nr. cadastral vechi:(1770-1746-1763)/6/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36793	571	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48126 / 01/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 3816, din 15/10/2007 emis de BNP Nedelcu si Asociatii (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CORNEL, casatorit cu; 2) TUDOR MANUELA GEORGETA, bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

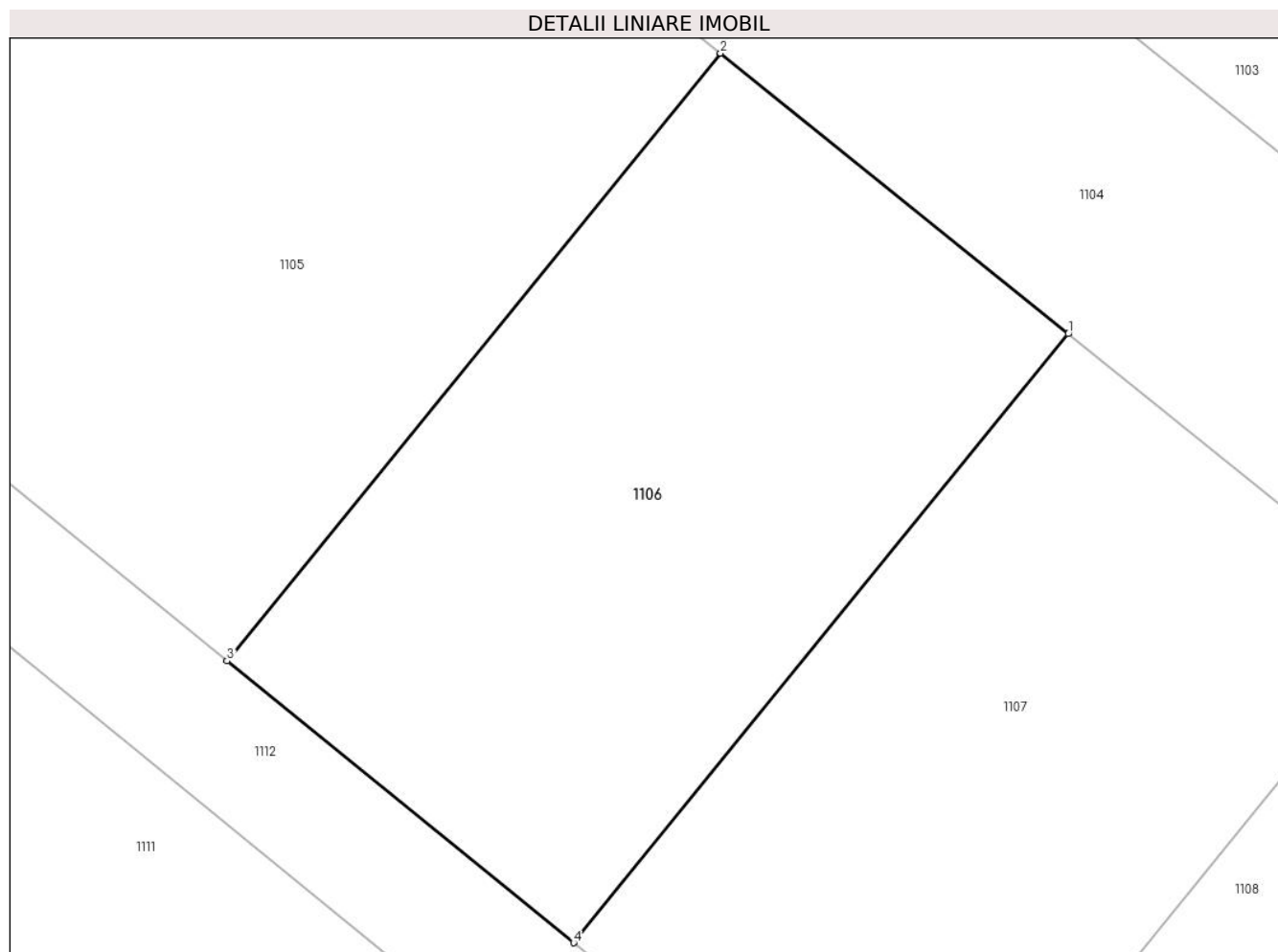
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36793	571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	571	110	735/1/7, 559/1/8, 559/1/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.228,709 335.832,964	2	572.214,663 335.844,289	18.043
2	572.214,663 335.844,289	3	572.194,725 335.819,758	31.612
3	572.194,725 335.819,758	4	572.208,726 335.808,378	18.043
4	572.208,726 335.808,378	1	572.228,709 335.832,964	31.683



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1383/N

Nr. cadastral vechi:(1770-1746-1763)/5

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36792	571	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36129 / 14/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 3144, din 24/08/2007 emis de BNPA Nedelcu si Asociatii - NP Matasa Cristina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PERNIU MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>PERNIU EMILIA</b> , , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

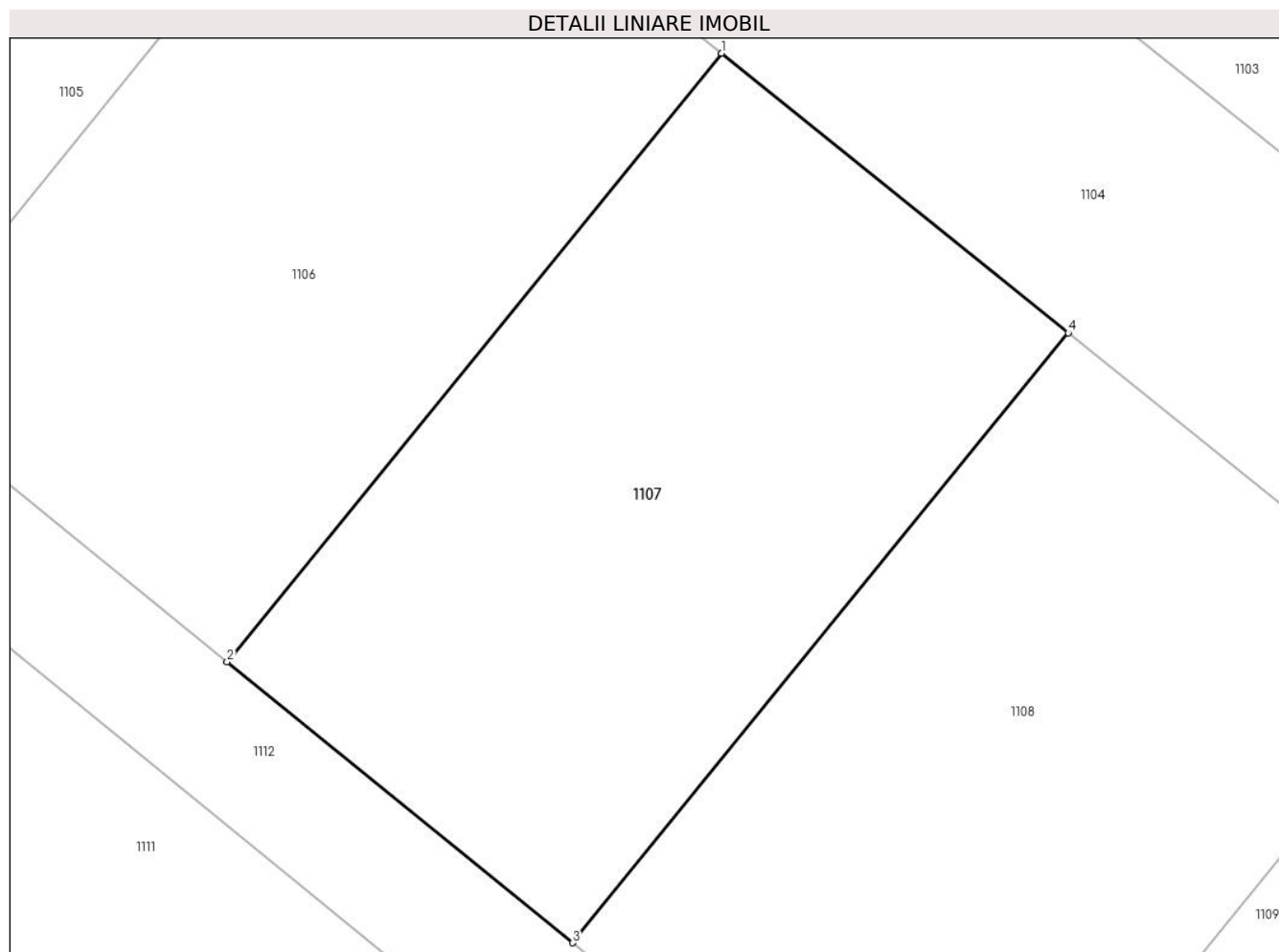
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36792	571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	571	110	735/1/7, 559/1/8, 559/1/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	572.228,709 335.832,964	2	572.208,726 335.808,378	31.683
2	572.208,726 335.808,378	3	572.222,694 335.797,025	18.0
3	572.222,694 335.797,025	4	572.242,722 335.821,666	31.754
4	572.242,722 335.821,666	1	572.228,709 335.832,964	18.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1382/N

Nr. cadastral vechi:(1770-1746-1763)/4

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36791	636	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36128 / 14/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 3144, din 24/08/2007 emis de BNPA Nedelcu si Asociatii - NP Matasa Cristina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PERNIU MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>PERNIU EMILIA</b> , , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

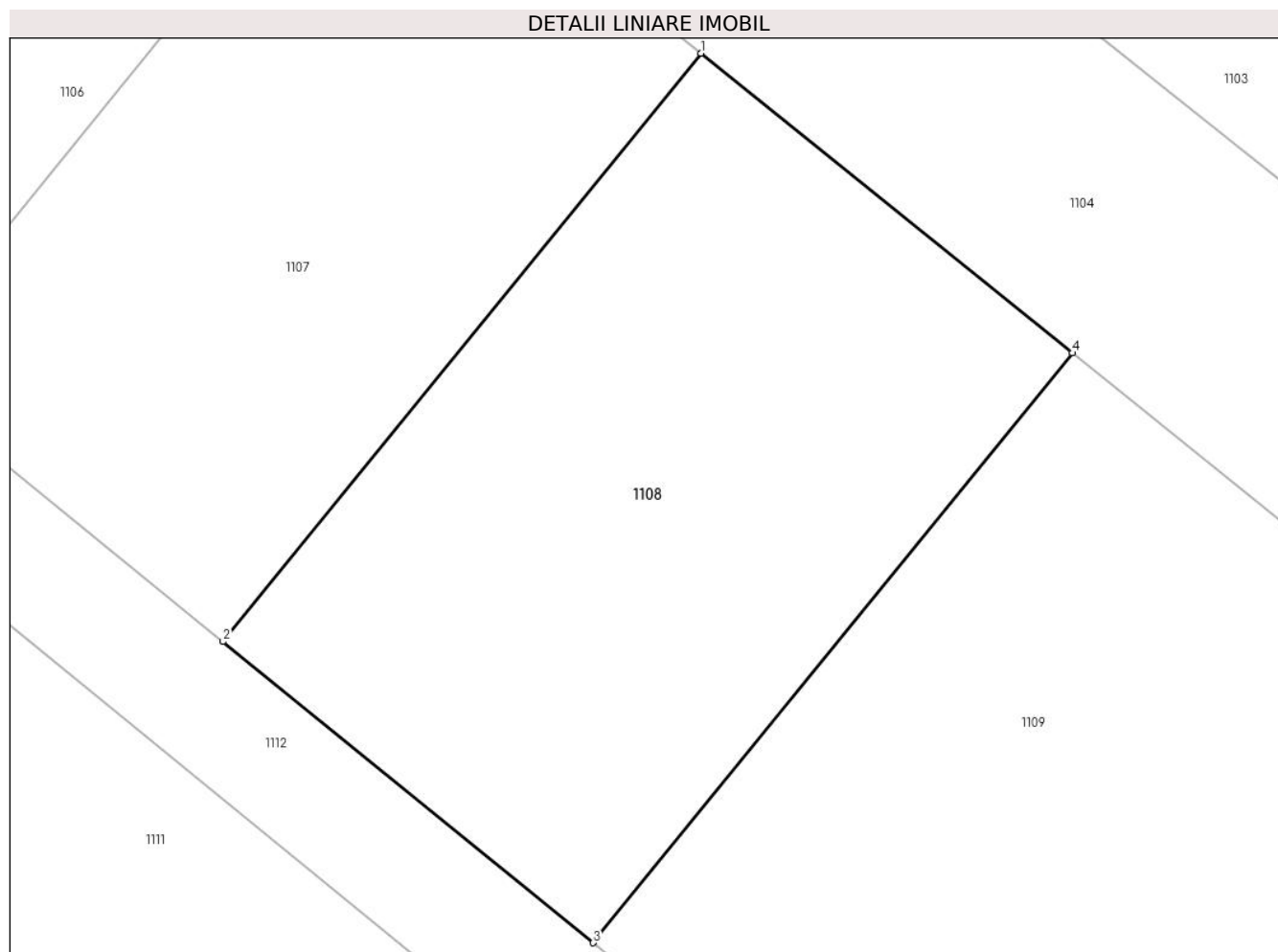
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36791	636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	110	735/1/7, 559/1/8, 559/1/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	572.242,722 335.821,666	2	572.222,694 335.797,025	31.754
2	572.222,694 335.797,025	3	572.238,214 335.784,41	20.0
3	572.238,214 335.784,41	4	572.258,292 335.809,113	31.833
4	572.258,292 335.809,113	1	572.242,722 335.821,666	20.0



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1381/N

Nr. cadastral vechi:(1770-1746-1763)/3

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36790	981	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36127 / 14/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 3144, din 24/08/2007 emis de BNPA Nedelcu si Asociatii - NP Matasa Cristina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PERNIU MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>PERNIU EMILIA</b> , , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

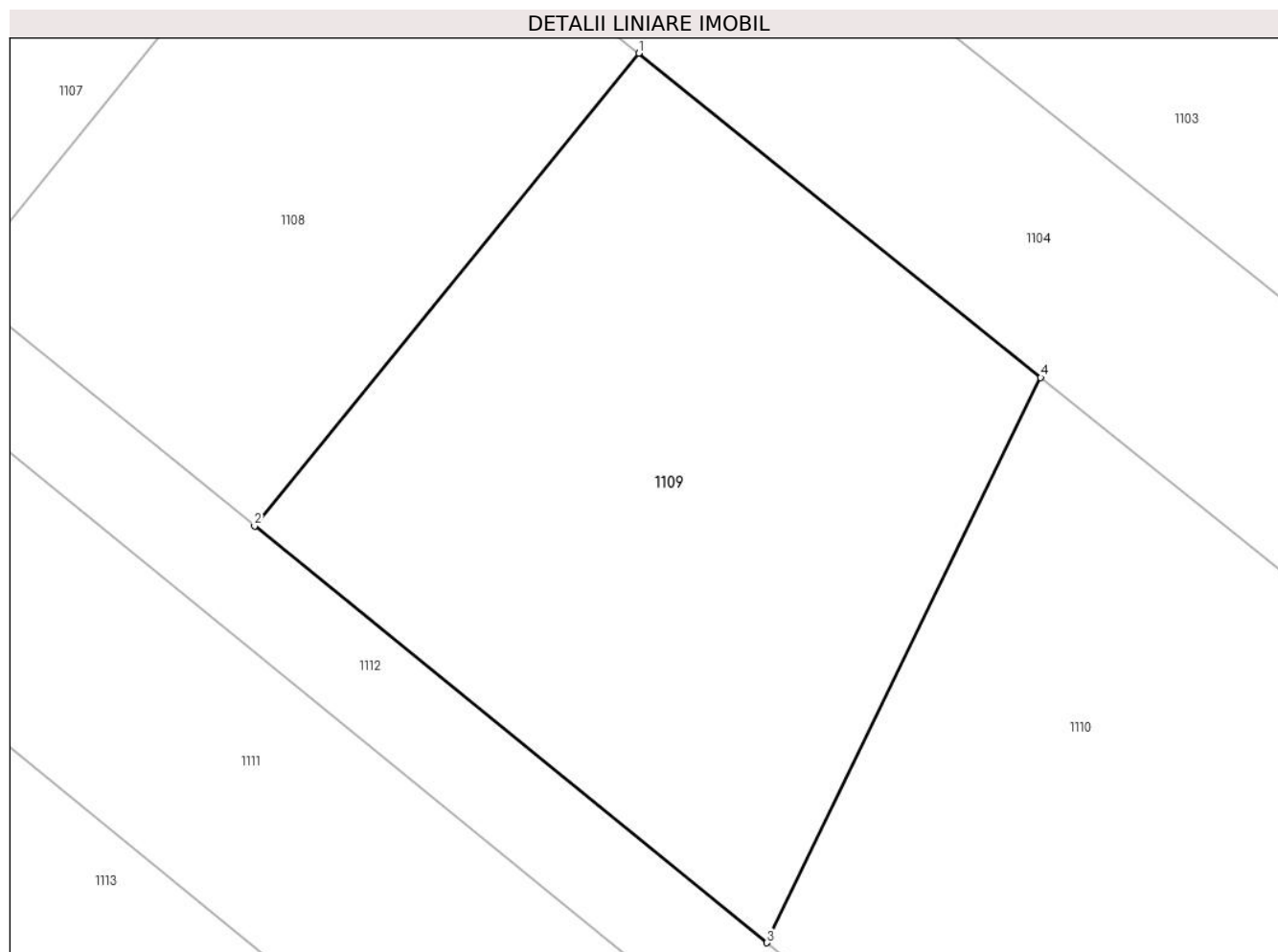
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36790	981	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	981	110	735/1/7, 559/1/8, 559/1/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	572.258,292 335.809,113	2	572.238,214 335.784,41	31.833
2	572.238,214 335.784,41	3	572.264,991 335.762,646	34.506
3	572.264,991 335.762,646	4	572.279,312 335.792,166	32.81
4	572.279,312 335.792,166	1	572.258,292 335.809,113	27.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1380/N

Nr. cadastral vechi:(1770-1746-1763)/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30124	944	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34205 / 19/11/2009</b>		
Act Notarial nr. 1827, din 18/11/2009 emis de BN SOC CIVILA AD SOLEMNITATEM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EL-WAKIL SILVIANA, casatorita cu; 2) EL-WEKIL MOHAMED NAGUIB ABDEL RAHIM	A1
<b>38473 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

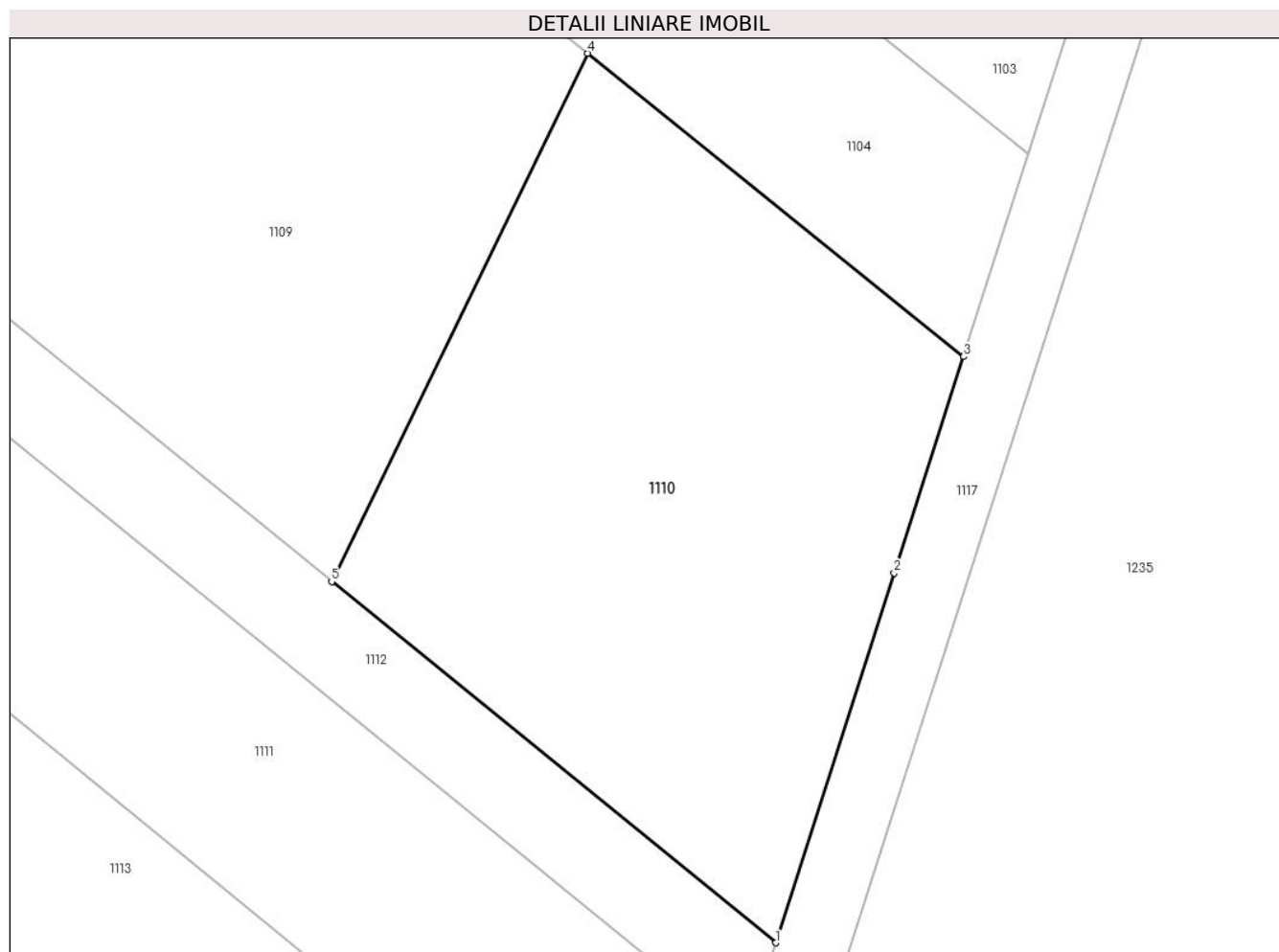
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30124	944	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	944	110	735/1/7, 559/1/8, 559/1/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	572.289,823 335.742,463	2	572.296,451 335.763,124	21.698
2	572.296,451 335.763,124	3	572.300,331 335.775,22	12.703
3	572.300,331 335.775,22	4	572.279,312 335.792,166	26.999
4	572.279,312 335.792,166	5	572.264,991 335.762,646	32.81



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.264,991 335.762,646	1	572.289,823 335.742,463	32.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.326	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118821, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

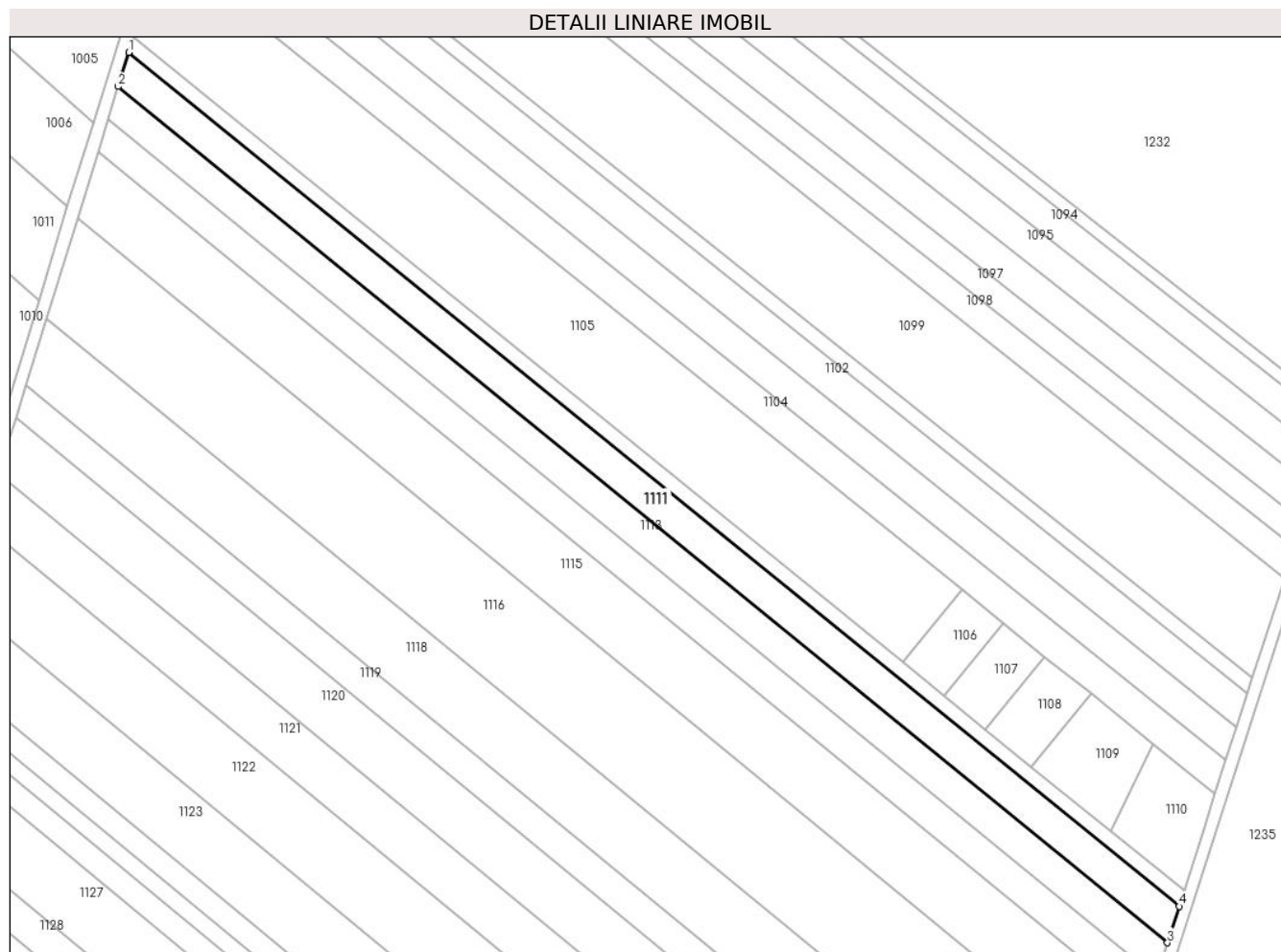
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.326	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.326	110	735/1/11	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.933,001 336.025,911	2	571.929,425 336.014,333	12.118
2	571.929,425 336.014,333	3	572.284,195 335.724,918	457.846
3	572.284,195 335.724,918	4	572.288,143 335.737,225	12.925
4	572.288,143 335.737,225	1	571.933,001 336.025,911	457.674

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1379/N

Nr. cadastral vechi:(1770-1746-1763)/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30125	2.340	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36130 / 14/09/2007</b>	
Act Notarial nr. 3144/2007, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16088/234000, cota initiala 2011/29250	
1) <b>PERNIU MARIN</b> , casatorit;	
2) <b>PERNIU EMILIA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379/N)</i> 160,88 mp	
<b>36131 / 14/09/2007</b>	
Act Notarial nr. 3144/2007, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10430/234000, cota initiala 1043/23400	
1) <b>PERNIU MARIN</b> , casatorit;	
2) <b>PERNIU EMILIA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379/N)</i> 104,30 mp	
<b>36132 / 14/09/2007</b>	
Act Notarial nr. 3144/2007, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9364/234000, cota initiala 2341/58500	
1) <b>PERNIU MARIN</b> , casatorit;	
2) <b>PERNIU EMILIA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379/N)</i> 93,64 mp	
<b>48123 / 01/11/2007</b>	
Act Notarial nr. 3815/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Nedelcu si As. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 172737/234000, cota initiala 19193/26000	
1) <b>STANESCU HORIA</b> , casatorit cu;	
2) <b>STANESCU CRISTINA IONELA</b>	
3) <b>IONESCU CATALIN</b> , casatorit cu;	
4) <b>IONESCU RALUCA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379/N)</i> 1.727,37 mp	
<b>48126 / 01/11/2007</b>	
Act Notarial nr. 3816/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Nedelcu si As. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9900/234000, cota initiala 11/260	
1) <b>TUDOR CORNEL</b> , casatorit cu;	
2) <b>TUDOR MANUELA GEORGETA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379/N)</i> 99 mp	
<b>34235 / 19/11/2009</b>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1827, din 18/11/2009 emis de BN SOC CIVILA AD SOLEMNITATEM;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15481/234000, cota initiala 15481/234000 1) <b>EL-WAKIL SILVIANA</b> , casatorita cu; 2) <b>EL-WEKIL MOHAMED NAGUIB ABDEL RAHIM</b> <i>OBSERVATII: 154,81 mp</i>	A1
<b>38474 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

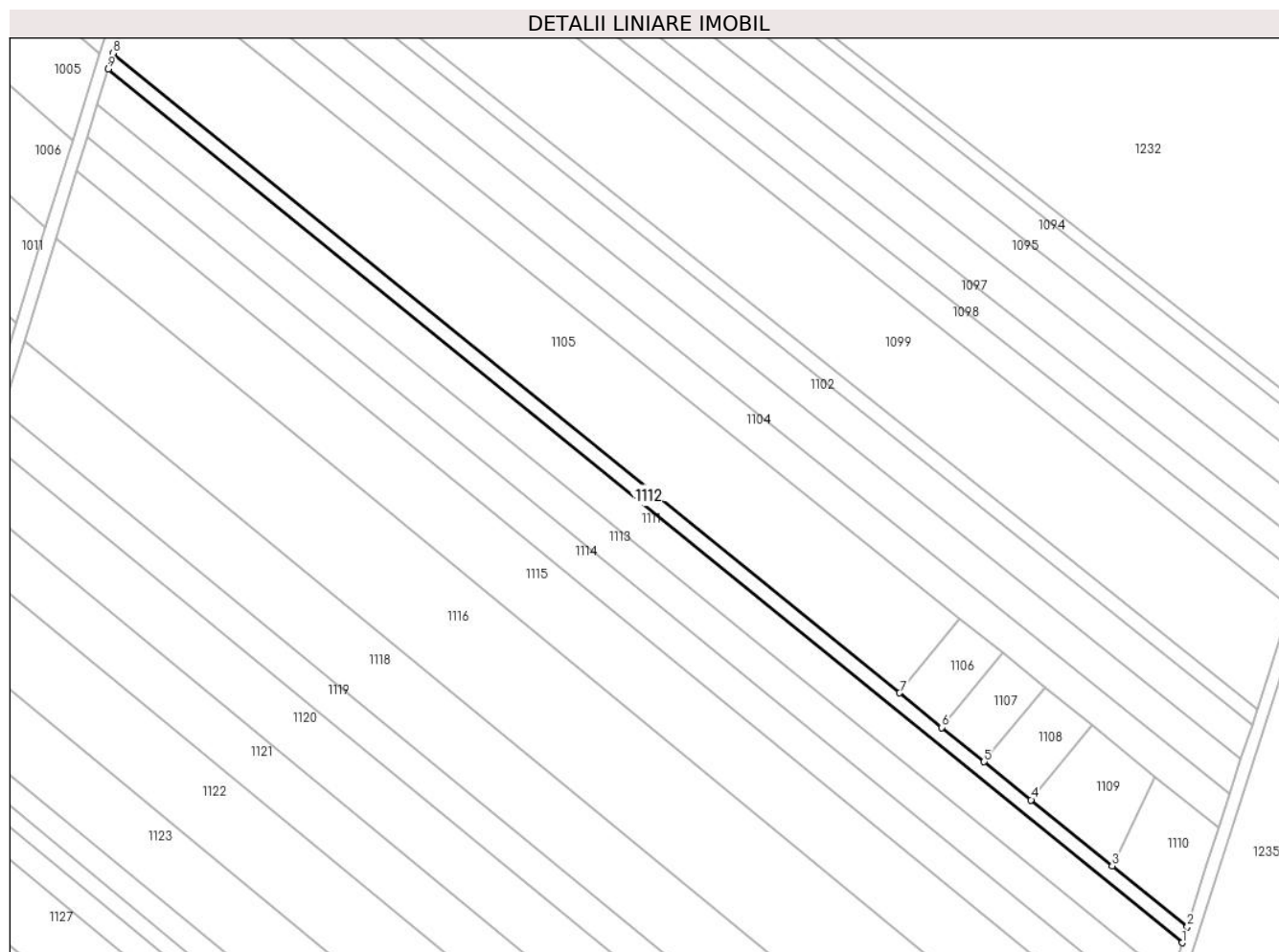


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30125	2.340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.340	110	735/1/7, 559/1/8, 559/1/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.288,143 335.737,225	2	572.289,823 335.742,463	5.501
2	572.289,823 335.742,463	3	572.264,991 335.762,646	32.0
3	572.264,991 335.762,646	4	572.238,214 335.784,41	34.506
4	572.238,214 335.784,41	5	572.222,694 335.797,025	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.222,694 335.797,025	6	572.208,726 335.808,378	18.0
6	572.208,726 335.808,378	7	572.194,725 335.819,758	18.043
7	572.194,725 335.819,758	8	571.934,625 336.031,166	335.18
8	571.934,625 336.031,166	9	571.933,001 336.025,911	5.5
9	571.933,001 336.025,911	1	572.288,143 335.737,225	457.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:771/N  
Nr. cadastral vechi:1788

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34173	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65493 / 07/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2300, din 30/09/2019 emis de CRISTUDOR LIGIA-OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COATU AURA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

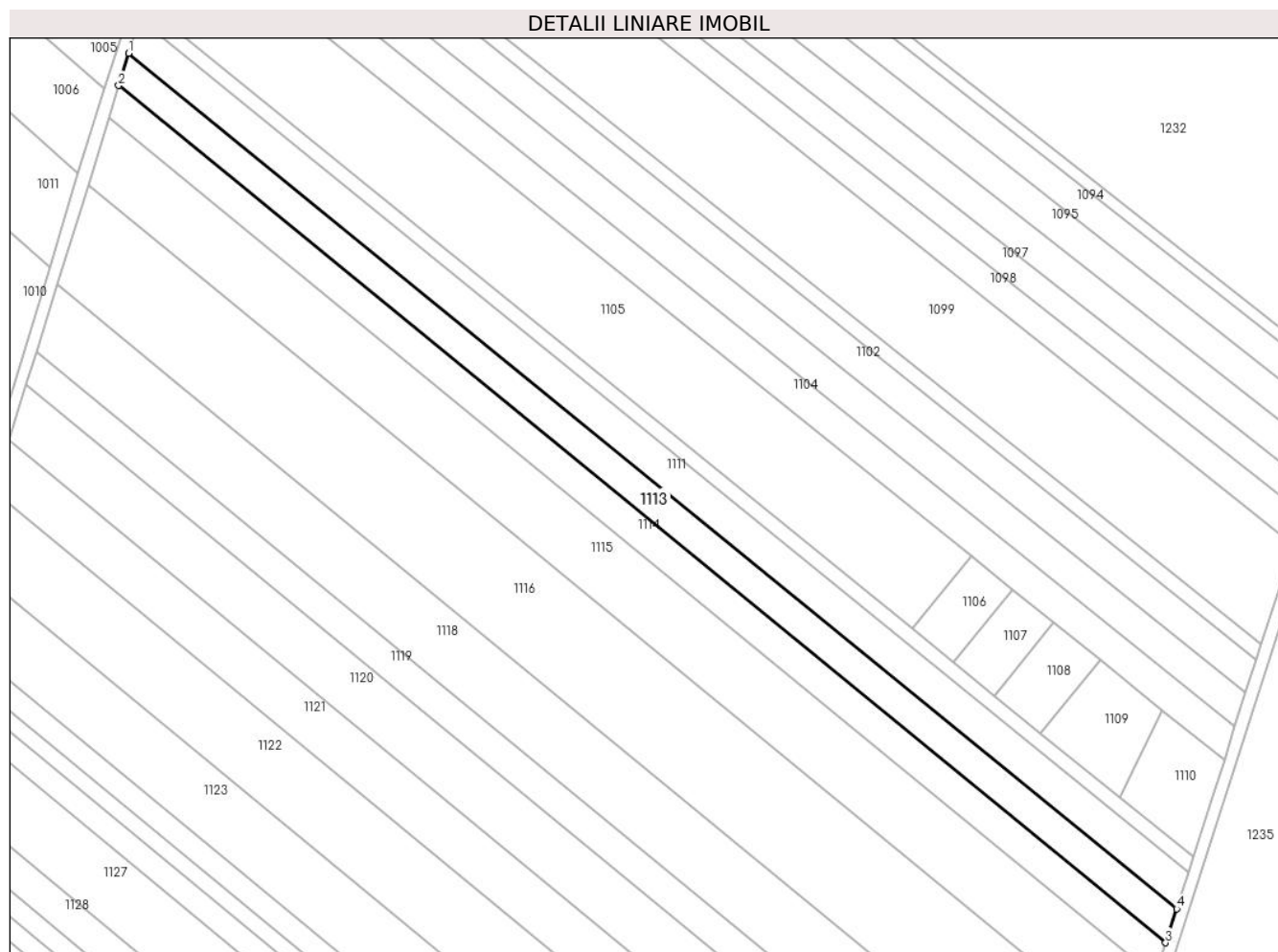
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34173	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	110	735/1/12	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.929,425 336.014,333	2	571.926,055 336.003,425	11.417
2	571.926,055 336.003,425	3	572.280,5 335.713,397	457.982
3	572.280,5 335.713,397	4	572.284,195 335.724,918	12.099
4	572.284,195 335.724,918	1	571.929,425 336.014,333	457.846

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67637, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE M SANDU	

**C. Partea III. SARCINI .**

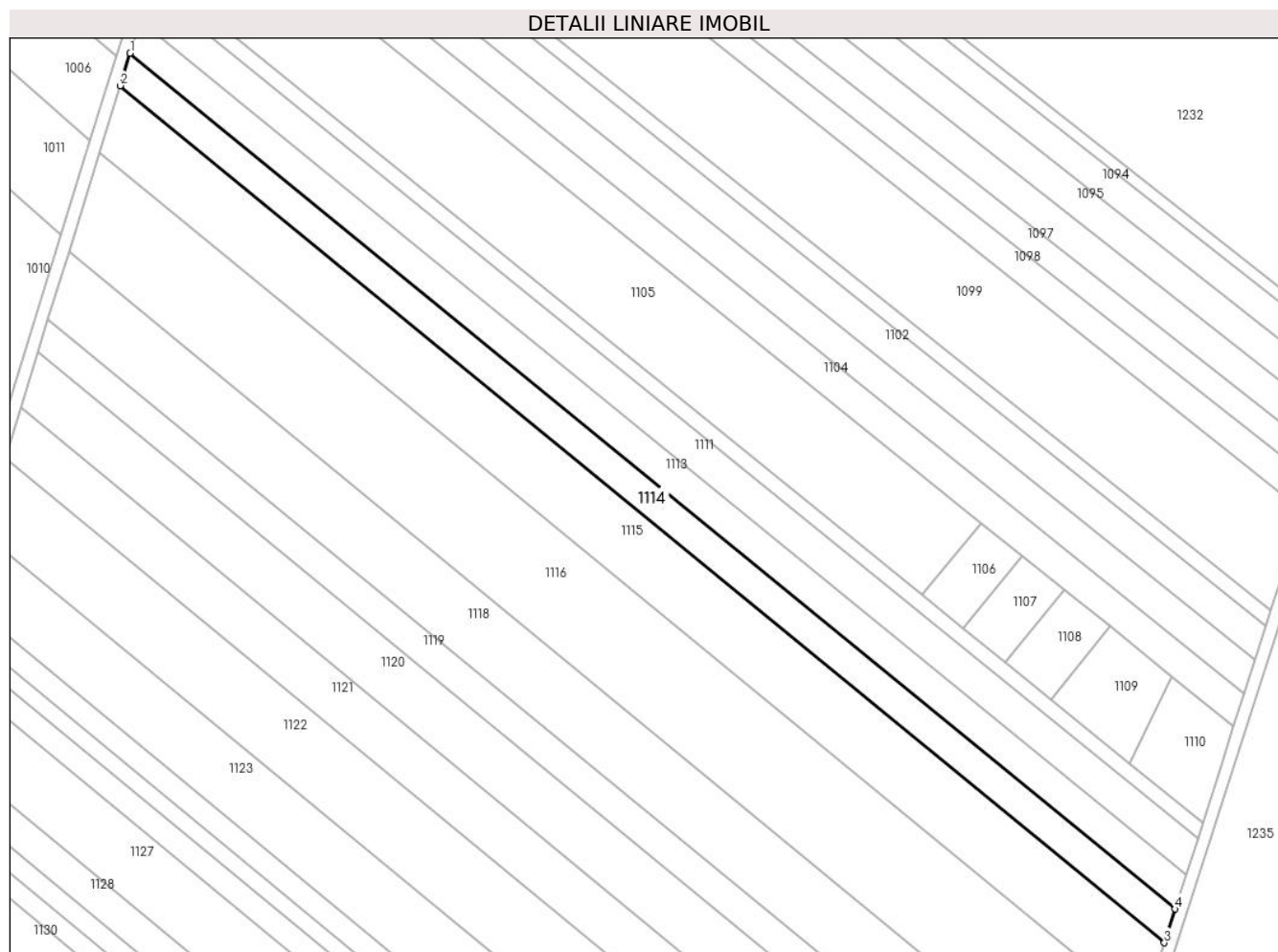
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	110	736/12	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.926,055 336.003,425	2	571.922,657 335.992,423	11.515
2	571.922,657 335.992,423	3	572.276,832 335.701,962	458.048
3	572.276,832 335.701,962	4	572.280,5 335.713,397	12.009
4	572.280,5 335.713,397	1	571.926,055 336.003,425	457.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 10.063	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67640, din 08/08/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA NICULINA 2) IONITA MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

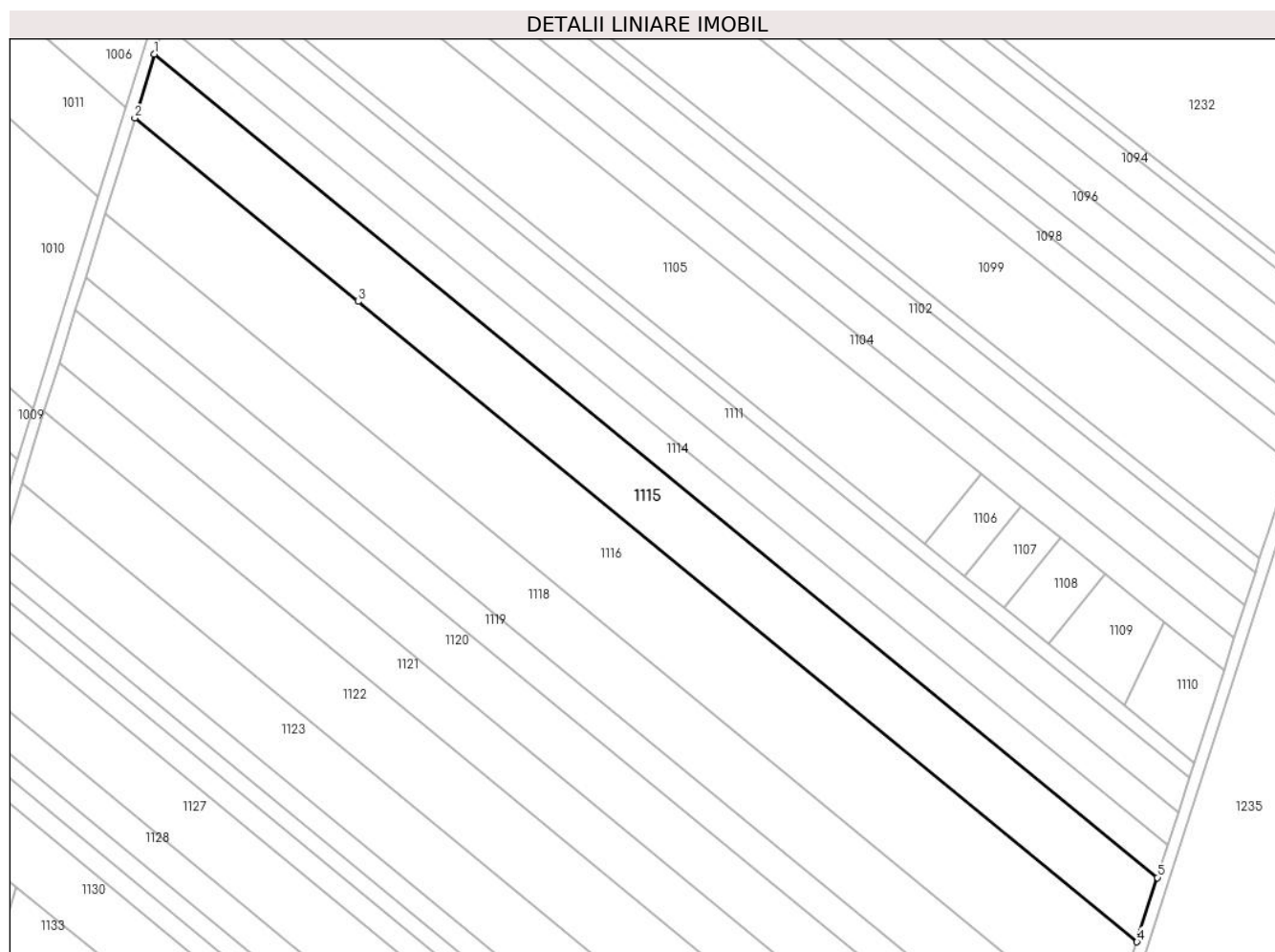
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 10.063	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.063	110	736/13	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.922,657 335.992,423	2	571.915,681 335.969,842	23.634
2	571.915,681 335.969,842	3	571.994,571 335.905,156	102.019
3	571.994,571 335.905,156	4	572.269,559 335.679,301	355.85
4	572.269,559 335.679,301	5	572.276,832 335.701,962	23.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.276,832 335.701,962	1	571.922,657 335.992,423	458.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36063	Din acte: 15.000 Masurata: 15.022	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>92294 / 04/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 2102, din 29/10/2009 emis de BNP ASOC NECULA SI MAHU (; act administrativ nr. 120/22-08-2007 emis de RAIFFEISEN BANK; ; act administrativ nr adeverinta nr.3247 din 21.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat constatator nr.1073293 din 03.11.2022, emis de ONRC;act notarial nr CONTRACT VANZARE CUMPARARE 212 din 19.01.2022, emis de Paduraru Iulia);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>S.C. MAT REZIDENTIAL SRL</b> , CIF:38040843	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30007/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 4297 din 20/01/2022;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

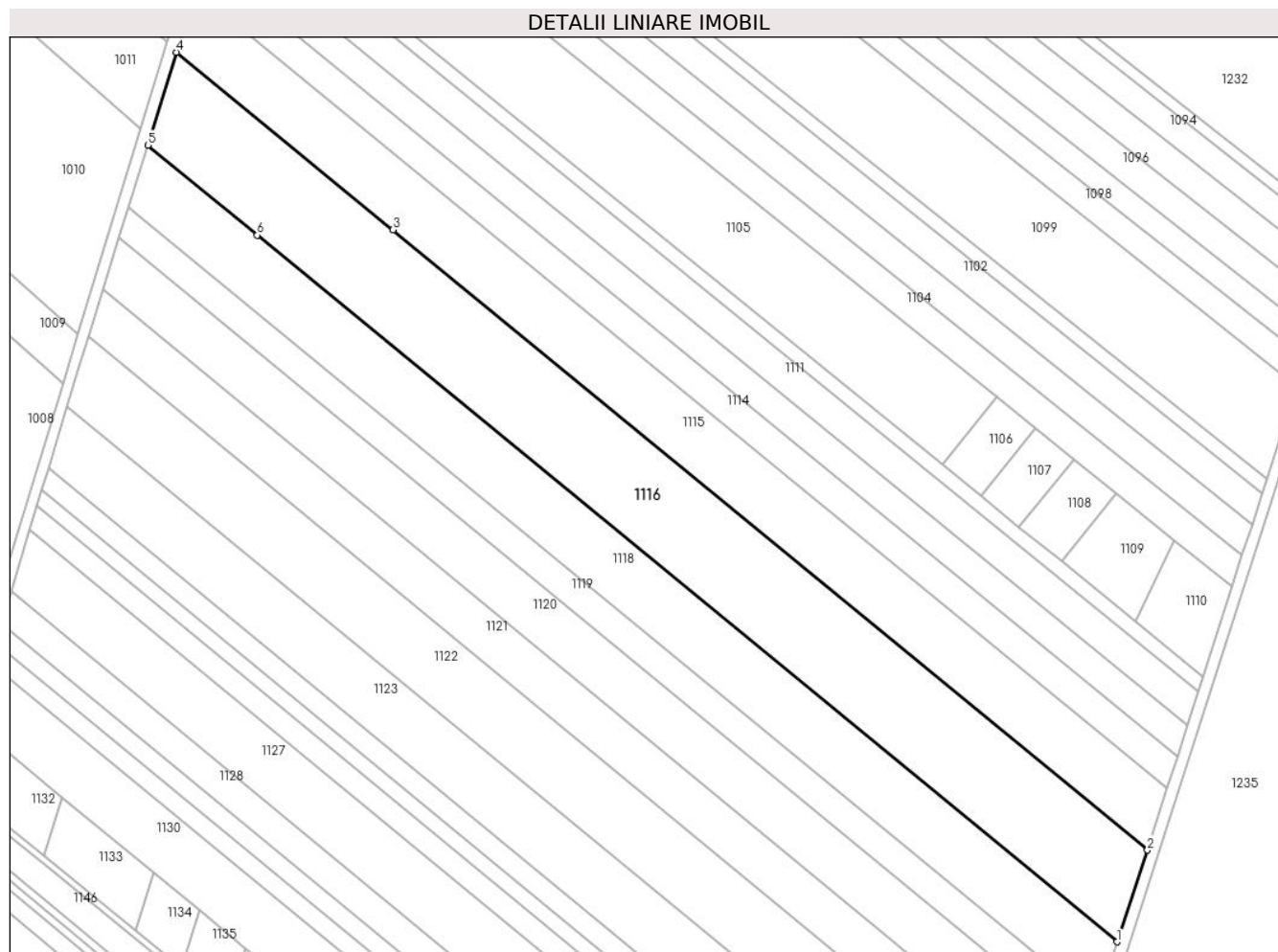
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36063	Din acte: 15.000 Masurata: 15.022	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.022	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.258,432 335.645,916	2	572.269,559 335.679,301	35.19
2	572.269,559 335.679,301	3	571.994,571 335.905,156	355.85
3	571.994,571 335.905,156	4	571.915,681 335.969,842	102.019
4	571.915,681 335.969,842	5	571.905,231 335.936,012	35.407



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.905,231 335.936,012	6	571.945,169 335.903,247	51.658
6	571.945,169 335.903,247	1	572.258,432 335.645,916	405.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35893	Din acte: 4.652 Masurata: 4.891	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69922 / 26/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.27, din 10/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI (; act administrativ nr adeverinta nr.2439 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2437 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr. din 25.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SABARENI</b> , CIF:16407109, Domeniul Public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

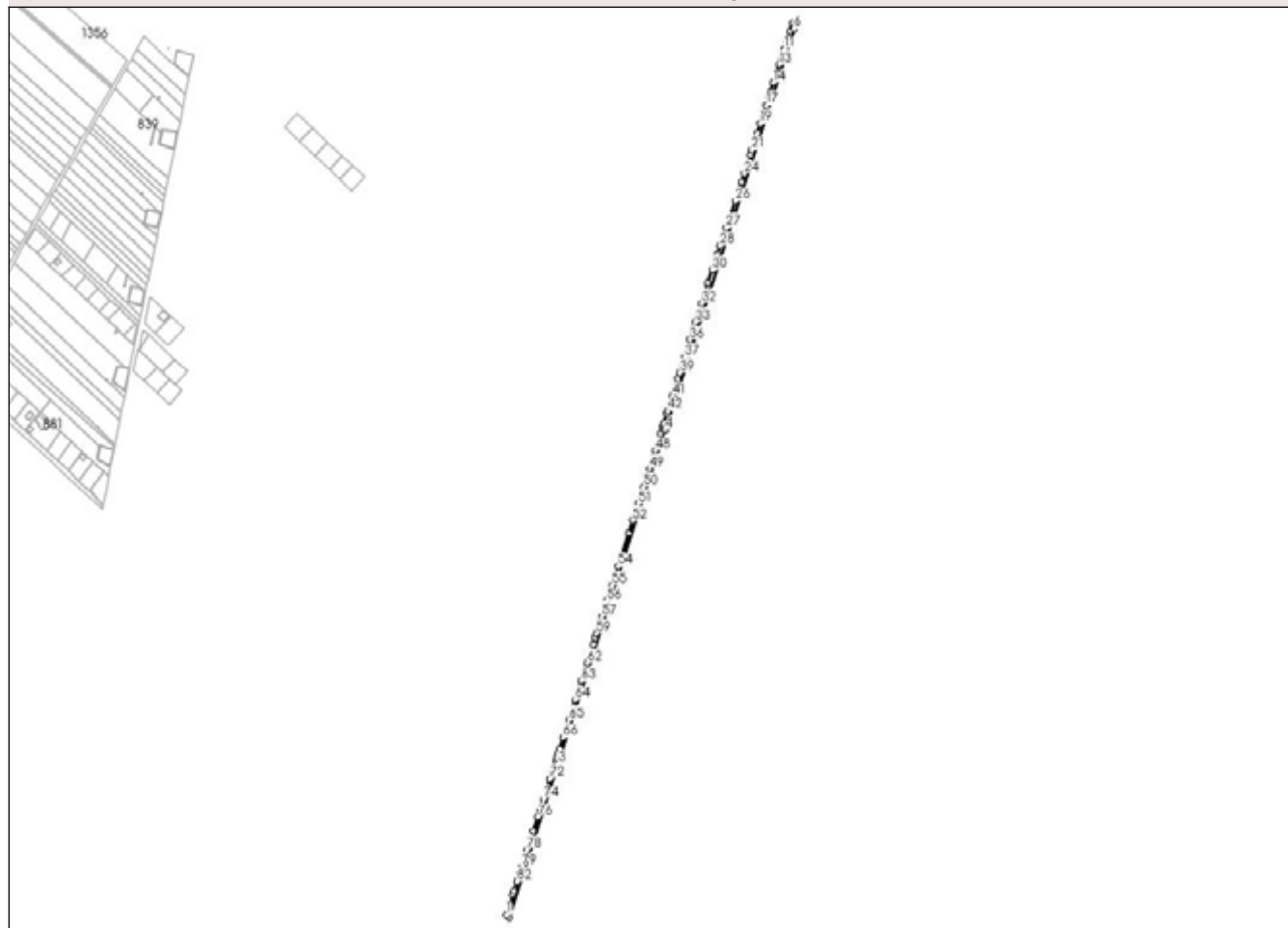
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
35893	Din acte: 4.652 Masurata: 4.891	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.891	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.985,362 334.793,288	2	571.988,59 334.790,255	4.429	2	571.988,59 334.790,255	3	572.049,694 334.980,751	200.056	3	572.049,694 334.980,751	4	572.182,524 335.394,857	434.888
4	572.182,524 335.394,857	5	572.184,926 335.402,344	7.863	5	572.184,926 335.402,344	6	572.342,267 335.892,862	515.135	6	572.342,267 335.892,862	7	572.343,626 335.897,101	4.452
7	572.343,626 335.897,101	8	572.340,274 335.899,745	4.269	8	572.340,274 335.899,745	9	572.337,04 335.889,66	10.591	9	572.337,04 335.889,66	10	572.333,46 335.878,52	11.701
10	572.333,46 335.878,52	11	572.329,892 335.867,385	11.693	11	572.329,892 335.867,385	12	572.327,038 335.858,475	9.356	12	572.327,038 335.858,475	13	572.323,71 335.848,12	10.877
13	572.323,71 335.848,12	14	572.316,511 335.825,655	23.59	14	572.316,511 335.825,655	15	572.312,92 335.814,45	11.766	15	572.312,92 335.814,45	16	572.311,276 335.809,329	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	572.311,276 335.809,329	17	572.307,61 335.797,907	11.996	17	572.307,61 335.797,907	18	572.303,968 335.786,561	11.916	18	572.303,968 335.786,561	19	572.300,331 335.775,22	11.91
19	572.300,331 335.775,22	20	572.296,451 335.763,124	12.703	20	572.296,451 335.763,124	21	572.289,823 335.742,463	21.698	21	572.289,823 335.742,463	22	572.288,143 335.737,225	5.501
22	572.288,143 335.737,225	23	572.284,195 335.724,918	12.925	23	572.284,195 335.724,918	24	572.280,5 335.713,397	12.099	24	572.280,5 335.713,397	25	572.276,832 335.701,962	12.009
25	572.276,832 335.701,962	26	572.269,559 335.679,301	23.8	26	572.269,559 335.679,301	27	572.258,432 335.645,916	35.19	27	572.258,432 335.645,916	28	572.251,019 335.623,679	23.44
28	572.251,019 335.623,679	29	572.247,254 335.612,385	11.905	29	572.247,254 335.612,385	30	572.240,724 335.593,596	19.891	30	572.240,724 335.593,596	31	572.235,004 335.577,139	17.423
31	572.235,004 335.577,139	32	572.227,148 335.551,855	26.476	32	572.227,148 335.551,855	33	572.220,192 335.529,47	23.441	33	572.220,192 335.529,47	34	572.217,648 335.521,283	8.573
34	572.217,648 335.521,283	35	572.215,88 335.515,6	5.952	35	572.215,88 335.515,6	36	572.213,23 335.507,08	8.923	36	572.213,23 335.507,08	37	572.206,273 335.484,677	23.458
37	572.206,273 335.484,677	38	572.202,651 335.473,024	12.203	38	572.202,651 335.473,024	39	572.200,494 335.466,079	7.272	39	572.200,494 335.466,079	40	572.198,334 335.459,127	7.28
40	572.198,334 335.459,127	41	572.191,506 335.437,153	23.01	41	572.191,506 335.437,153	42	572.185,685 335.418,433	19.604	42	572.185,685 335.418,433	43	572.184,791 335.415,558	3.011
43	572.184,791 335.415,558	44	572.180,951 335.403,209	12.932	44	572.180,951 335.403,209	45	572.180,08 335.400,41	2.931	45	572.180,08 335.400,41	46	572.179,19 335.397,613	2.935
46	572.179,19 335.397,613	47	572.177,058 335.390,912	7.032	47	572.177,058 335.390,912	48	572.170,17 335.369,43	22.559	48	572.170,17 335.369,43	49	572.163,005 335.347,099	23.452
49	572.163,005 335.347,099	50	572.155,74 335.324,452	23.784	50	572.155,74 335.324,452	51	572.149,065 335.303,641	21.855	51	572.149,065 335.303,641	52	572.142,307 335.282,573	22.125
52	572.142,307 335.282,573	53	572.137,27 335.266,86	16.501	53	572.137,27 335.266,86	54	572.124,078 335.225,742	43.182	54	572.124,078 335.225,742	55	572.116,55 335.202,273	24.647
55	572.116,55 335.202,273	56	572.110,164 335.182,367	20.905	56	572.110,164 335.182,367	57	572.104,136 335.163,569	19.741	57	572.104,136 335.163,569	58	572.100,928 335.153,571	10.5
58	572.100,928 335.153,571	59	572.097,323 335.142,333	11.802	59	572.097,323 335.142,333	60	572.095,436 335.136,449	6.179	60	572.095,436 335.136,449	61	572.093,111 335.129,203	7.61
61	572.093,111 335.129,203	62	572.085,716 335.106,149	24.211	62	572.085,716 335.106,149	63	572.078,422 335.083,407	23.883	63	572.078,422 335.083,407	64	572.071,01 335.060,301	24.266
64	572.071,01 335.060,301	65	572.062,998 335.035,284	26.269	65	572.062,998 335.035,284	66	572.055,941 335.013,311	23.078	66	572.055,941 335.013,311	67	572.051,664 334.999,983	13.997
67	572.051,664 334.999,983	68	572.049,854 334.994,345	5.921	68	572.049,854 334.994,345	69	572.048,184 334.989,14	5.466	69	572.048,184 334.989,14	70	572.046,411 334.983,611	5.806
70	572.046,411 334.983,611	71	572.043,308 334.973,939	10.158	71	572.043,308 334.973,939	72	572.039,522 334.962,179	12.354	72	572.039,522 334.962,179	73	572.035,732 334.950,411	12.363
73	572.035,732 334.950,411	74	572.031,264 334.936,534	14.579	74	572.031,264 334.936,534	75	572.027,236 334.924,026	13.141	75	572.027,236 334.924,026	76	572.024,248 334.914,745	9.75
76	572.024,248 334.914,745	77	572.018,64 334.897,329	18.297	77	572.018,64 334.897,329	78	572.011,18 334.874,06	24.436	78	572.011,18 334.874,06	79	572.004,42 334.853,03	22.09
79	572.004,42 334.853,03	80	572.004,5 334.852,951	0.112	80	572.004,5 334.852,951	81	572.001,777 334.844,464	8.913	81	572.001,777 334.844,464	82	571.998,64 334.834,683	10.272
82	571.998,64 334.834,683	83	571.994,85 334.822,867	12.409	83	571.994,85 334.822,867	84	571.993,337 334.818,152	4.952	84	571.993,337 334.818,152	1	571.985,362 334.793,288	26.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37472	Din acte: 10.000 Masurata: 9.998	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79931 / 25/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 508 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Mitrea Dorina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC PRO IMOB ESTATE SRL</b> , CIF:16650565 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33443/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34263 din 12/12/2006; (provenita din conversia CF 234/N)</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

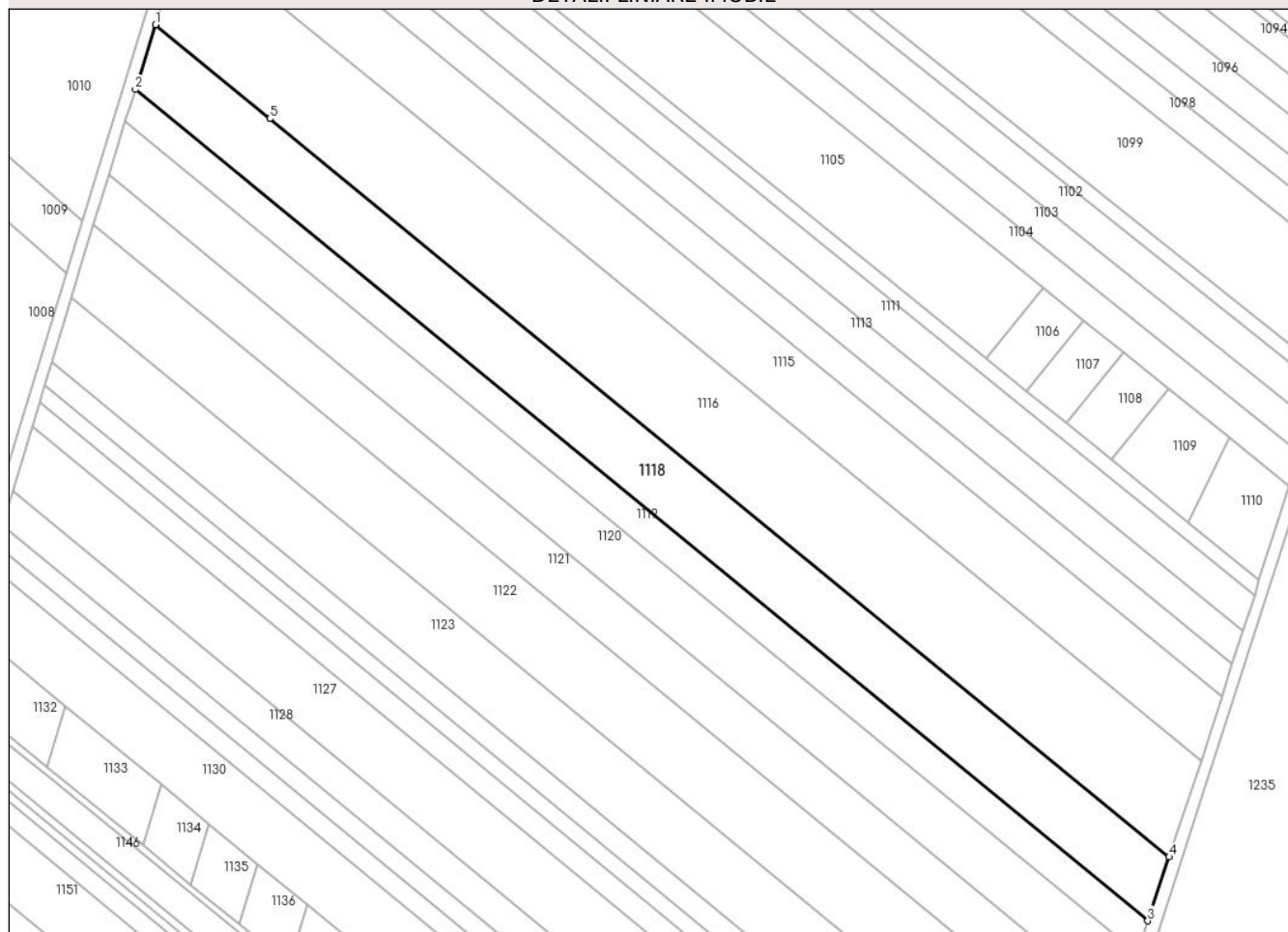
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37472	Din acte: 10.000 Masurata: 9.998	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.998	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.905,231 335.936,012	2	571.898,262 335.913,45	23.614
2	571.898,262 335.913,45	3	572.251,019 335.623,679	456.514
3	572.251,019 335.623,679	4	572.258,432 335.645,916	23.44
4	572.258,432 335.645,916	5	571.945,169 335.903,247	405.405
5	571.945,169 335.903,247	1	571.905,231 335.936,012	51.658



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37471	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79924 / 25/06/2024</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 509, din 11/12/2006 emis de BNP Mitrea Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC PRO IMOB ESTATE SRL</b> , CIF:16650565 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 33811/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34261 din 12/12/2006; (provenita din conversia CF 220/N)</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

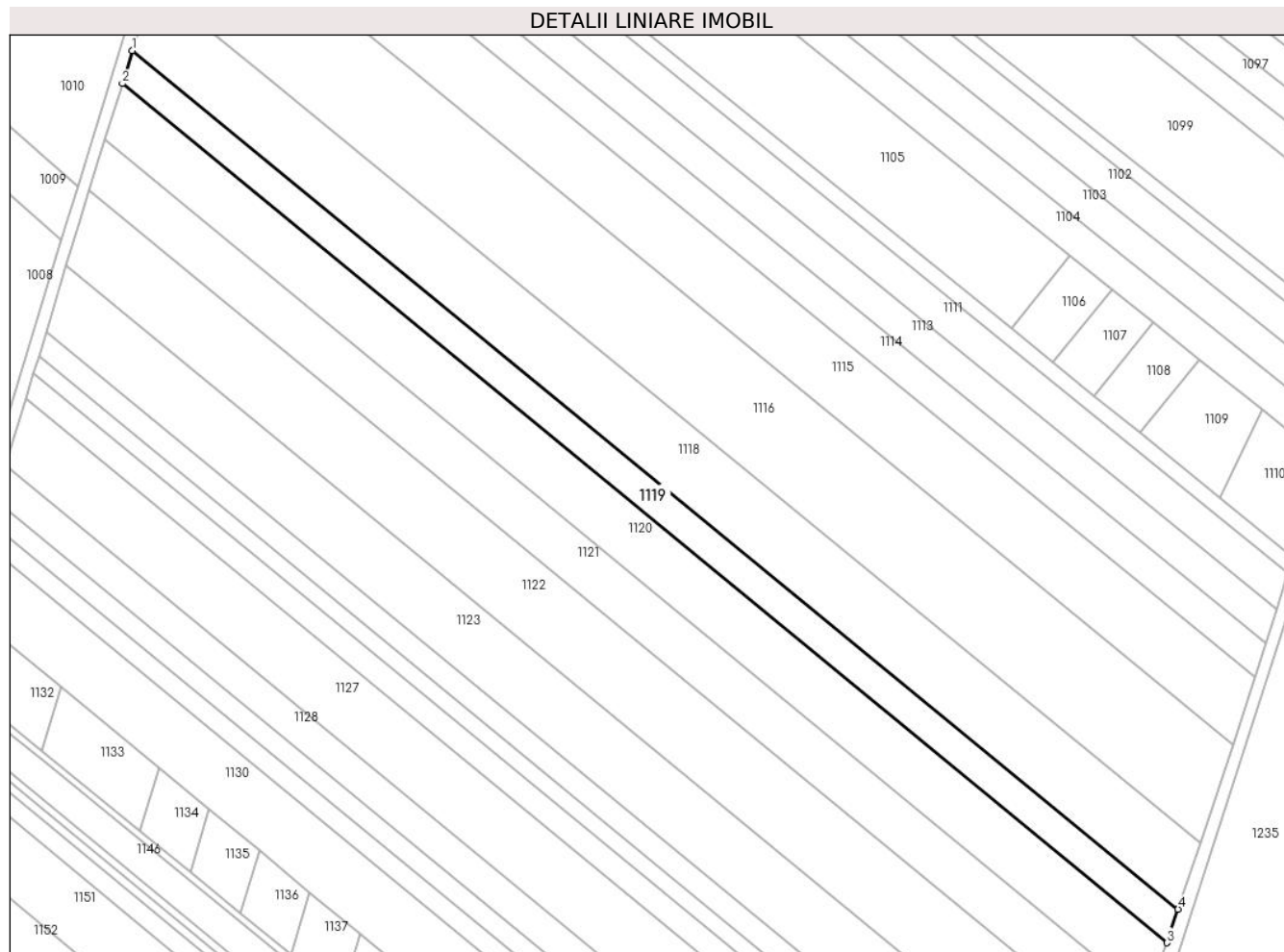
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37471	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.003	110	736	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.898,262 335.913,45	2	571.894,816 335.902,294	11.676
2	571.894,816 335.902,294	3	572.247,254 335.612,385	456.355
3	572.247,254 335.612,385	4	572.251,019 335.623,679	11.905
4	572.251,019 335.623,679	1	571.898,262 335.913,45	456.514

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37473	Din acte: 8.400 Masurata: 8.402	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79928 / 25/06/2024</b>	
Act Notarial nr. 509 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Doina Mitrea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC PRO IMOB ESTATE SRL</b> , CIF:16650565 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34299/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34259 din 12/12/2006; (provenita din conversia CF 217/N)</i>
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

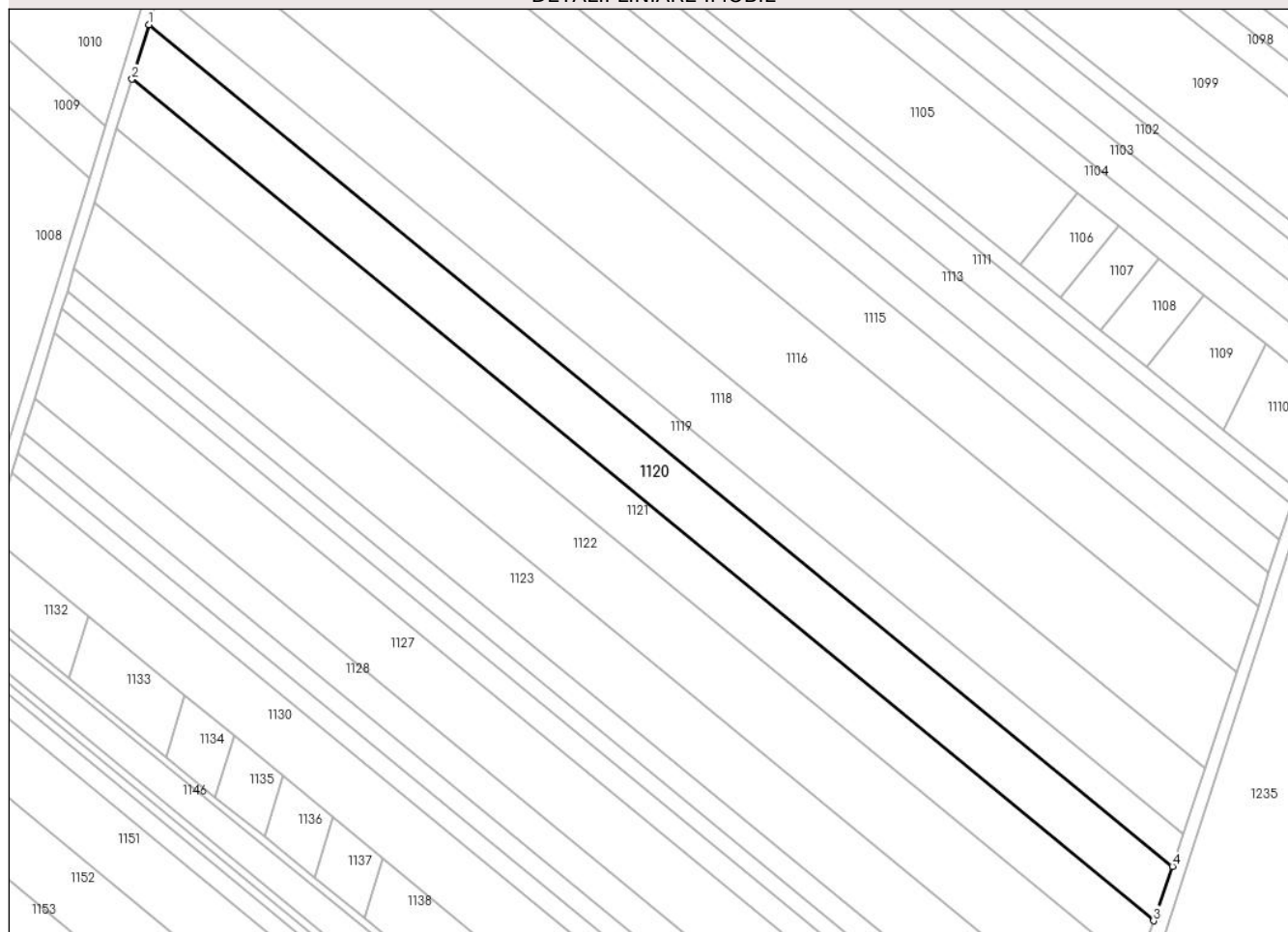
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37473	Din acte: 8.400 Masurata: 8.402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.402	110	736	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.894,816 335.902,294	2	571.889,014 335.883,511	19.659
2	571.889,014 335.883,511	3	572.240,724 335.593,596	455.797
3	572.240,724 335.593,596	4	572.247,254 335.612,385	19.891
4	572.247,254 335.612,385	1	571.894,816 335.902,294	456.355



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37474	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79925 / 25/06/2024</b>	
Act Notarial nr. 507 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Mitrea Dorina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC PRO IMOB ESTATE SRL</b> , CIF:16650565 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33441/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34265 din 12/12/2006; (provenita din conversia CF 218/N)</i>
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

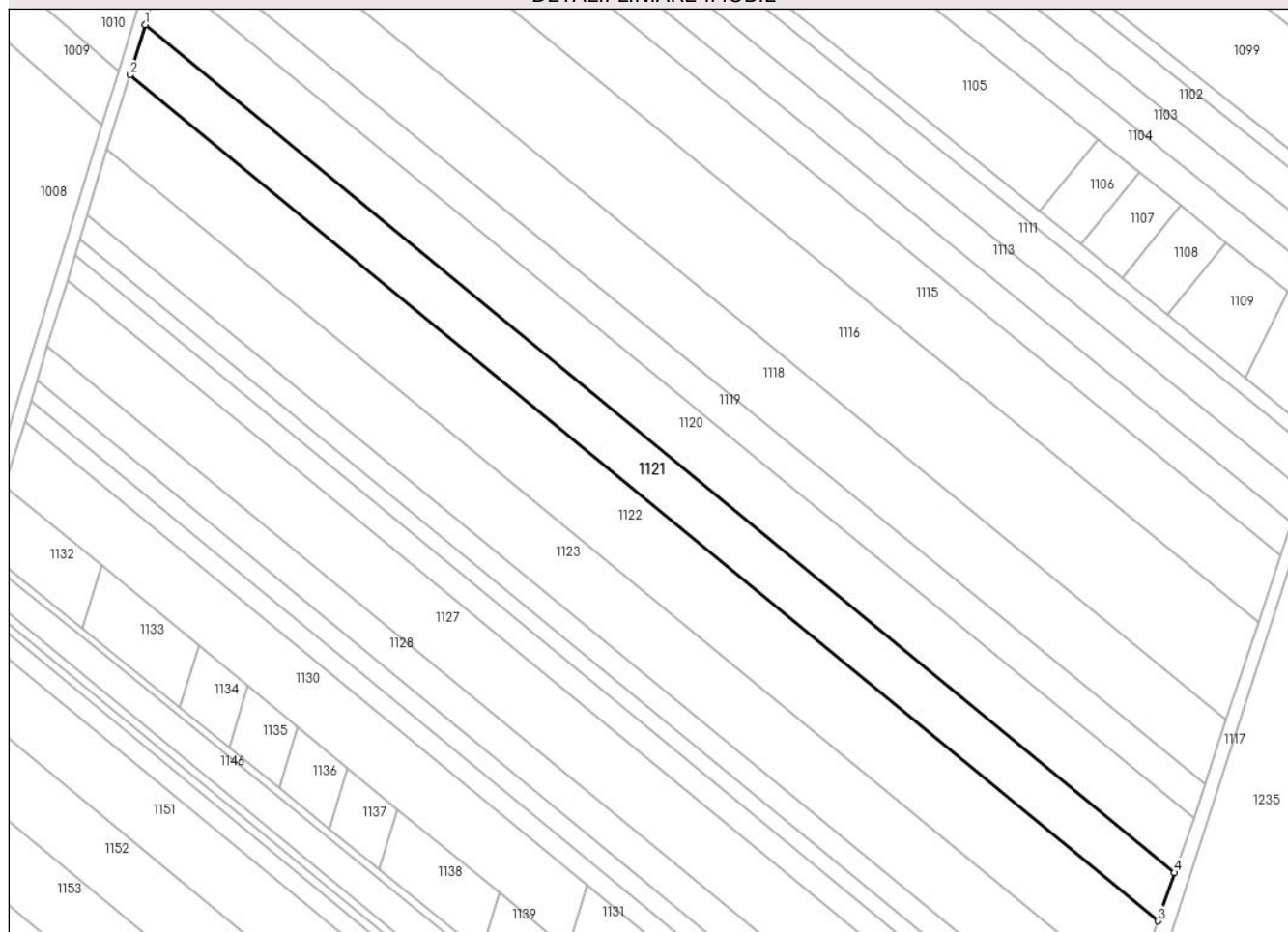
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37474	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.501	110	736	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.889,014 335.883,511	2	571.883,716 335.866,362	17.949
2	571.883,716 335.866,362	3	572.235,004 335.577,139	455.031
3	572.235,004 335.577,139	4	572.240,724 335.593,596	17.423
4	572.240,724 335.593,596	1	571.889,014 335.883,511	455.797

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1846/N  
Nr. cadastral vechi:3190

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32224	Din acte: 11.300 Masurata: 11.153	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7572 / 21/02/2008</b>		
Act Administrativ nr. 113296 , din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) <b>COSTEA ALEXANDRA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1846/N)</i>	A1
<b>15139 / 31/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 7, din 30/03/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>COSTEA ALEXANDRA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>PETRE NICULINA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>COSTEA GABRIELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

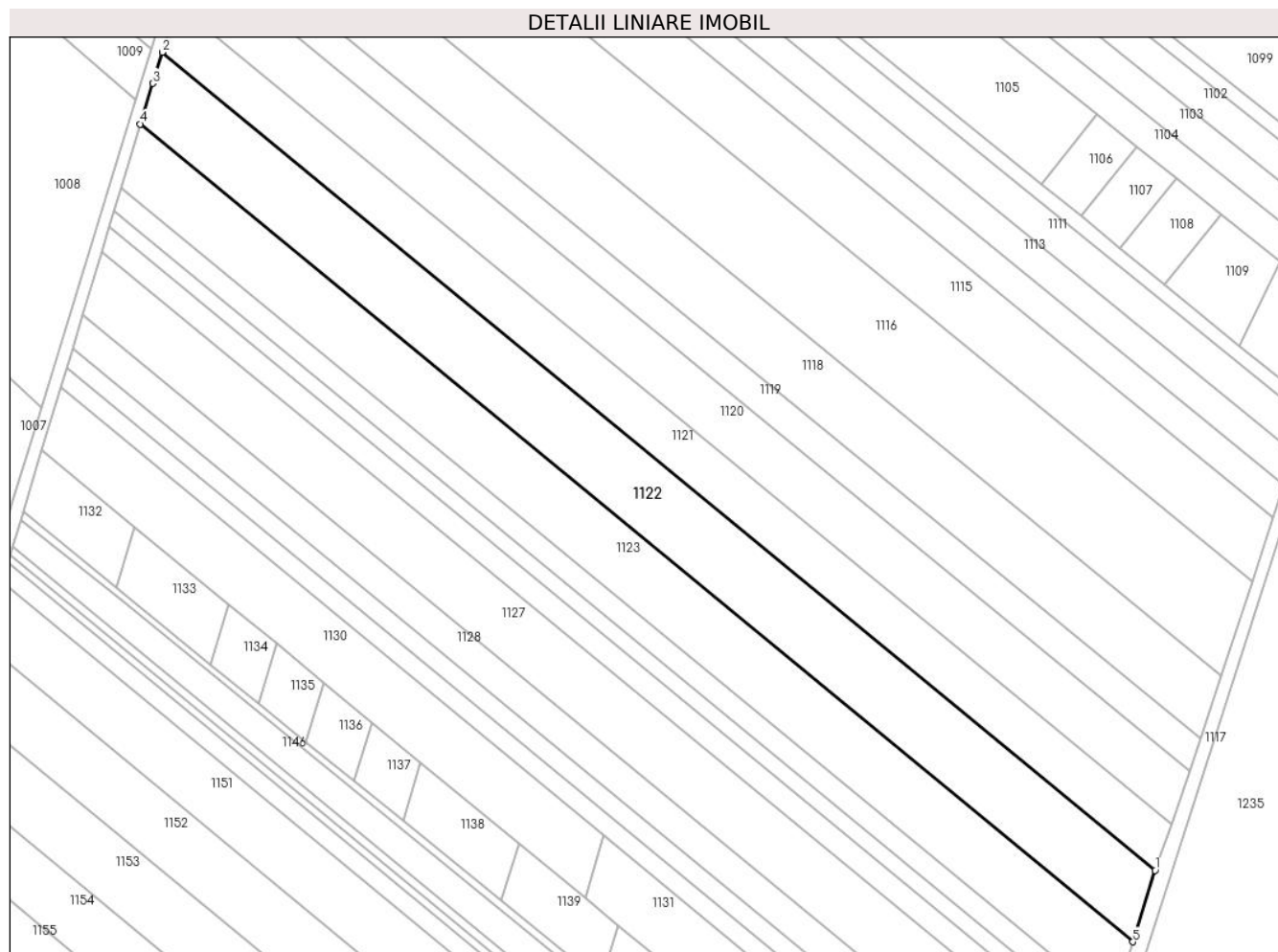
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32224	Din acte: 11.300 Masurata: 11.153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.153	110	735/1/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.235,004 335.577,139	2	571.883,716 335.866,362	455.031
2	571.883,716 335.866,362	3	571.880,317 335.855,358	11.517
3	571.880,317 335.855,358	4	571.875,966 335.840,99	15.012
4	571.875,966 335.840,99	5	572.227,148 335.551,855	454.893



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.227,148 335.551,855	1	572.235,004 335.577,139	26.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.870	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68485, din 20/09/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000	
	Masurata: 9.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.870	110	736/21	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.875,966 335.840,99	2	571.869,152 335.818,488	23.511
2	571.869,152 335.818,488	3	572.220,192 335.529,47	454.709
3	572.220,192 335.529,47	4	572.227,148 335.551,855	23.441
4	572.227,148 335.551,855	1	571.875,966 335.840,99	454.893

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295/N  
Nr. cadastral vechi:2324

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36788	3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31007 / 06/08/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1250, din 14/06/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 118808 din 31.01.2007, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

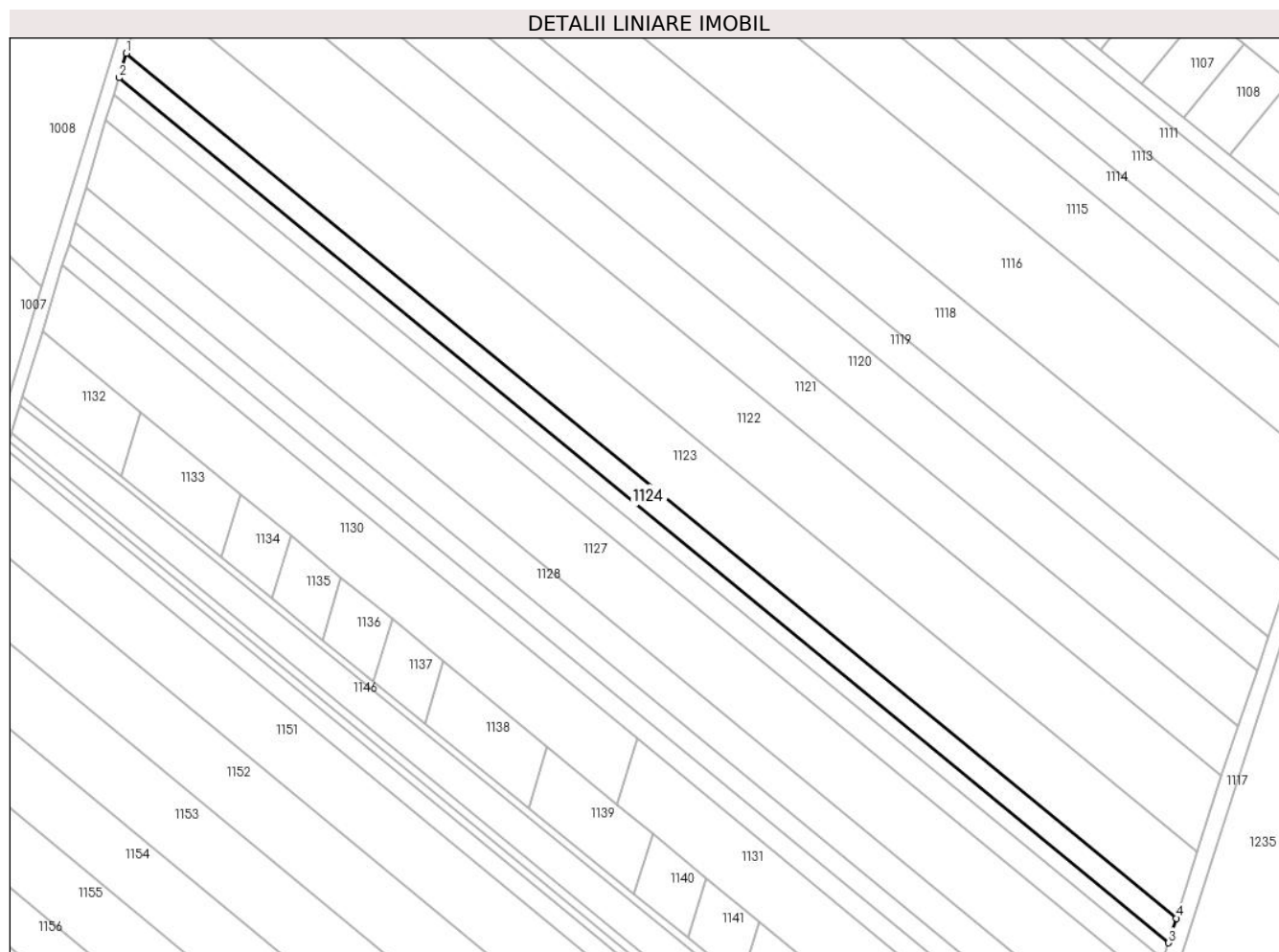
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36788	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	110	735/1/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.869,152 335.818,488	2	571.866,672 335.810,299	8.556
2	571.866,672 335.810,299	3	572.217,648 335.521,283	454.659
3	572.217,648 335.521,283	4	572.220,192 335.529,47	8.573
4	572.220,192 335.529,47	1	571.869,152 335.818,488	454.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1294/N  
Nr. cadastral vechi:2293

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36787	2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31006 / 06/08/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1250, din 14/06/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 118808 din 31.01.2007, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

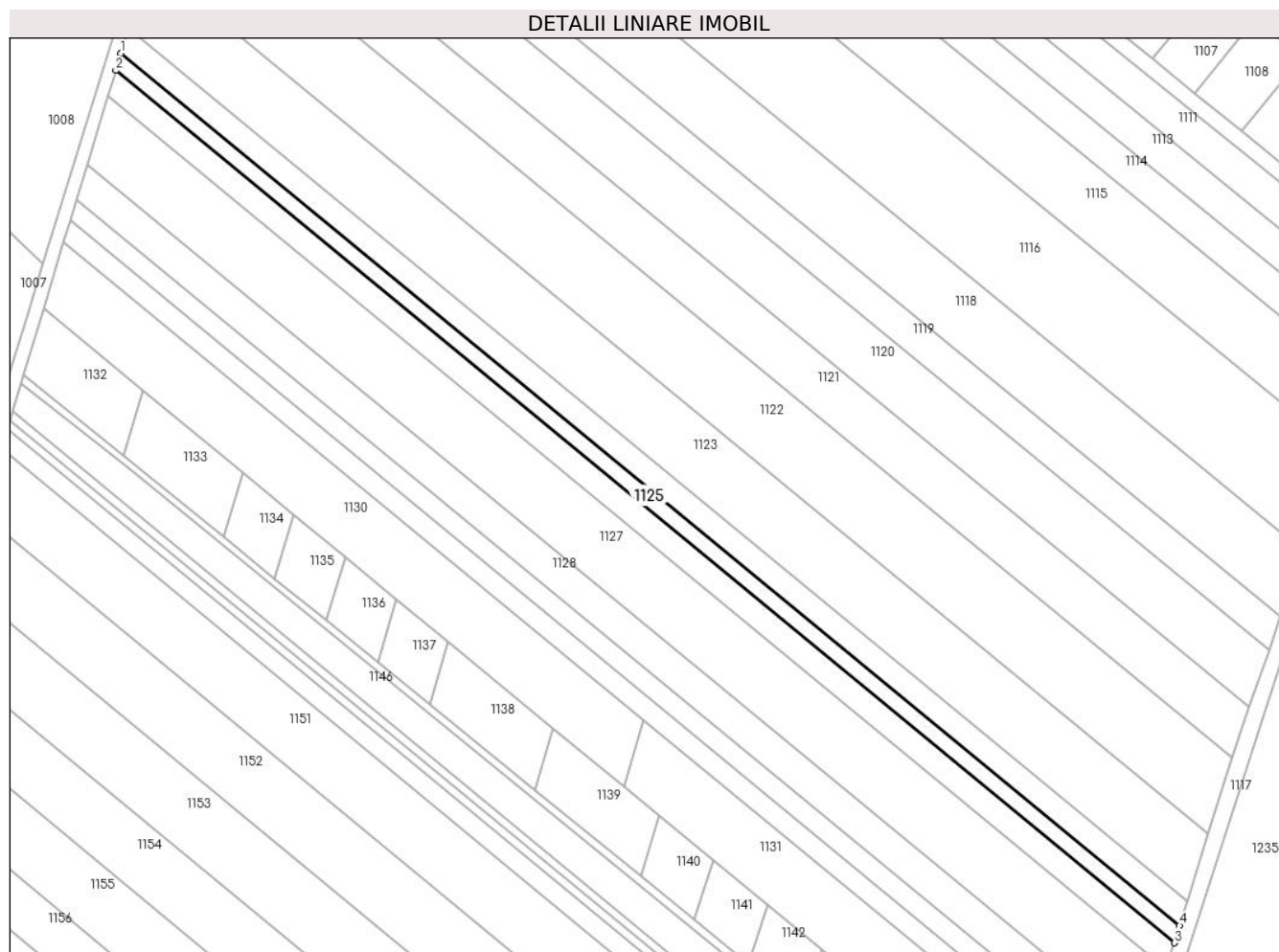
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36787	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	110	735/1/22/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.866,672 335.810,299	2	571.864,95 335.804,61	5.944
2	571.864,95 335.804,61	3	572.215,88 335.515,6	454.619
3	572.215,88 335.515,6	4	572.217,648 335.521,283	5.952
4	572.217,648 335.521,283	1	571.866,672 335.810,299	454.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1533/N  
Nr. cadastral vechi:2455

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30994	Din acte: 3.800 Masurata: 3.769	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18255 / 10/05/2011</b>	
Act Notarial nr. 121, din 09/05/2011 emis de BNP RADU HORIA SI ASOC;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

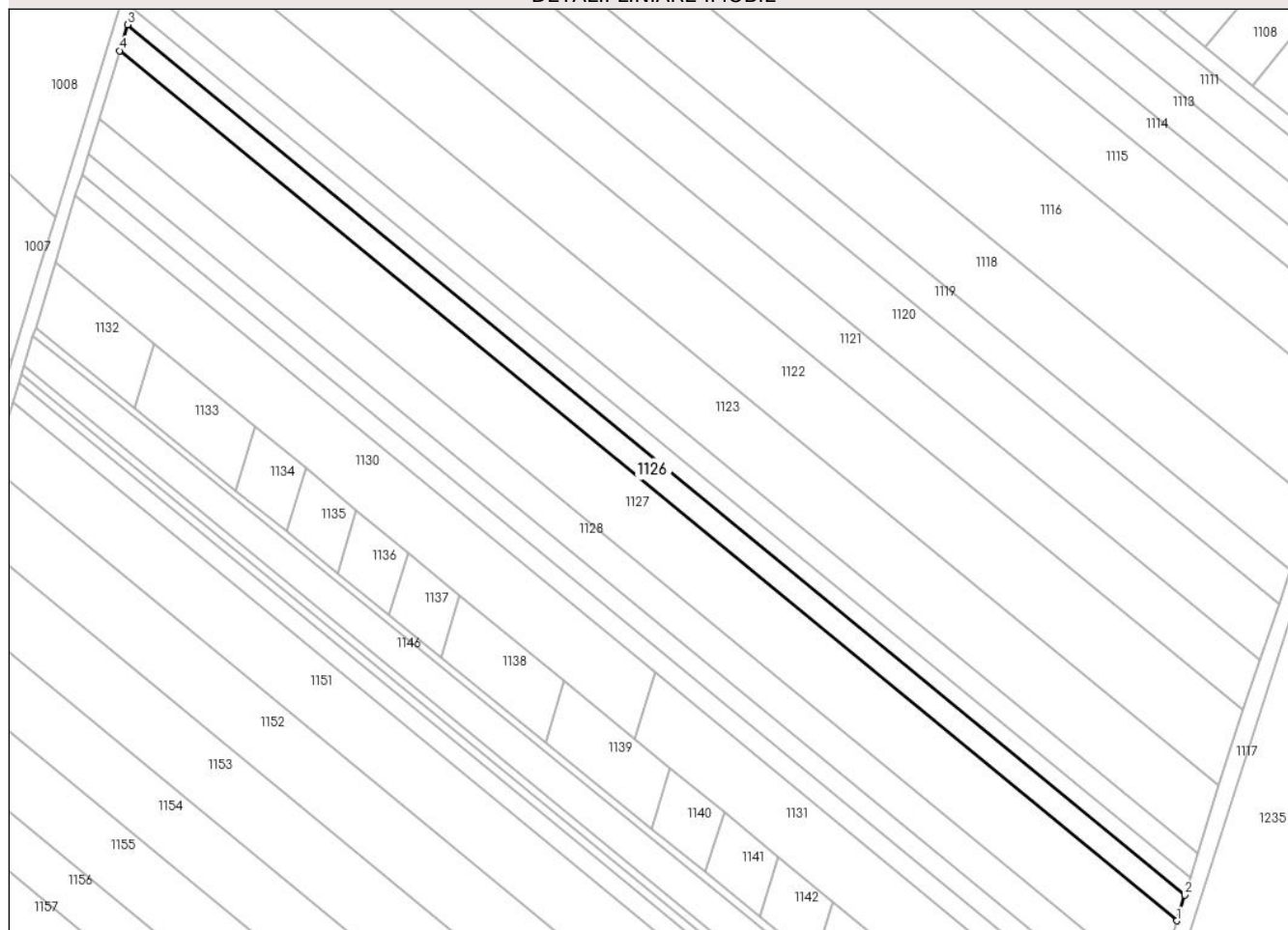
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30994	Din acte: 3.800 Masurata: 3.769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.769	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.213,23 335.507,08	2	572.215,88 335.515,6	8.923
2	572.215,88 335.515,6	3	571.864,95 335.804,61	454.619
3	571.864,95 335.804,61	4	571.862,34 335.795,98	9.016
4	571.862,34 335.795,98	1	572.213,23 335.507,08	454.518



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1984/N  
Nr. cadastral vechi:3032

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36789	Din acte: 10.000 Masurata: 9.870	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37395 / 29/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 33, din 26/04/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>JIANU MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>JIANU MIHAELA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>MAGEARU IULIA MONICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

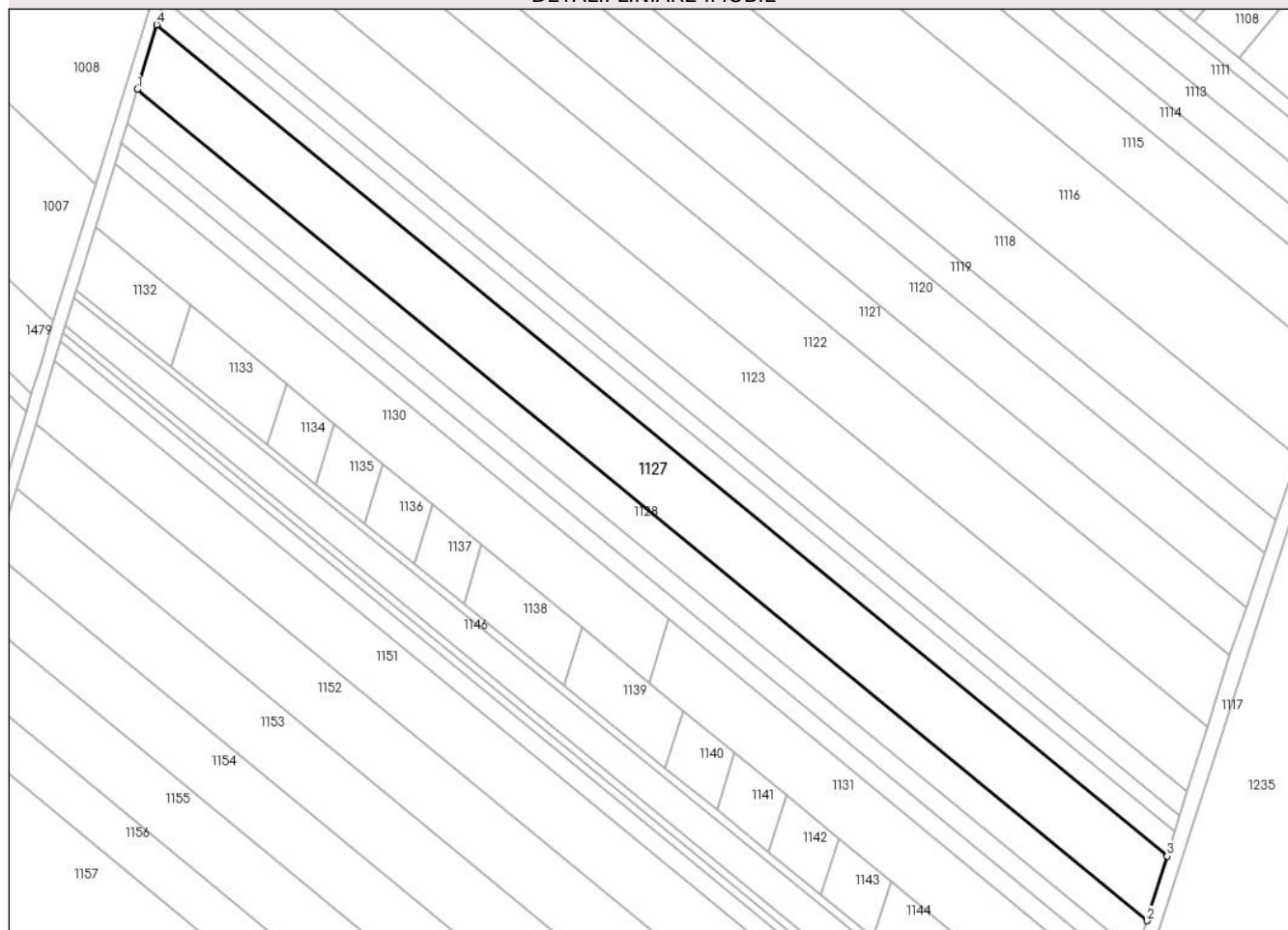
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36789	Din acte: 10.000 Masurata: 9.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.870	110	735/1/23	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.855,516 335.773,46	2	572.206,273 335.484,677	454.341
2	572.206,273 335.484,677	3	572.213,23 335.507,08	23.458
3	572.213,23 335.507,08	4	571.862,34 335.795,98	454.518
4	571.862,34 335.795,98	1	571.855,516 335.773,46	23.531

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1056/N  
Nr. cadastral vechi:2061

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34868	Din acte: 5.200 Masurata: 5.132	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15963 / 09/05/2007</b>	
Sentinta Civila nr. 308, din 20/02/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale , dosar nr 1808/192/2006;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN MARIN</b> , bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

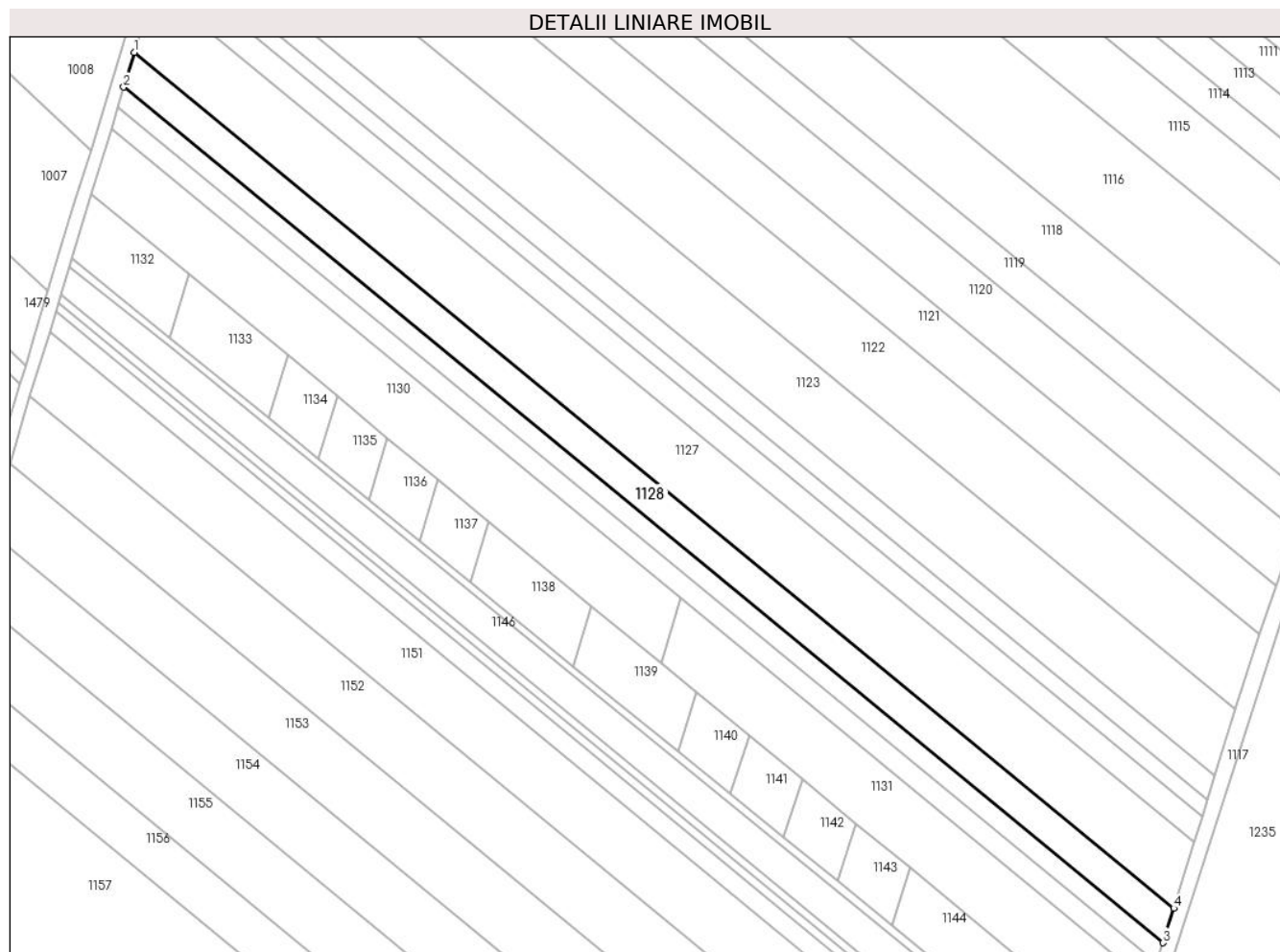
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34868	Din acte: 5.200 Masurata: 5.132	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.132	110	735/1/23/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.855,516 335.773,46	2	571.851,97 335.761,75	12.235
2	571.851,97 335.761,75	3	572.202,651 335.473,024	454.246
3	572.202,651 335.473,024	4	572.206,273 335.484,677	12.203
4	572.206,273 335.484,677	1	571.855,516 335.773,46	454.341



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:730/N  
Nr. cadastral vechi:1750

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31945	Din acte: 3.100 Masurata: 3.059	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15303 / 19/03/2014</b>	
Act Notarial nr. 295, din 13/03/2014 emis de BIVOLARU FLORIN (; act notarial nr 232/05.03.2014 emis de FLORIN BIVOLARU);	
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr 232/05.03.2014 de BNP Florin Bivolaru
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>BRANDMEYER CORINA MIHAELA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

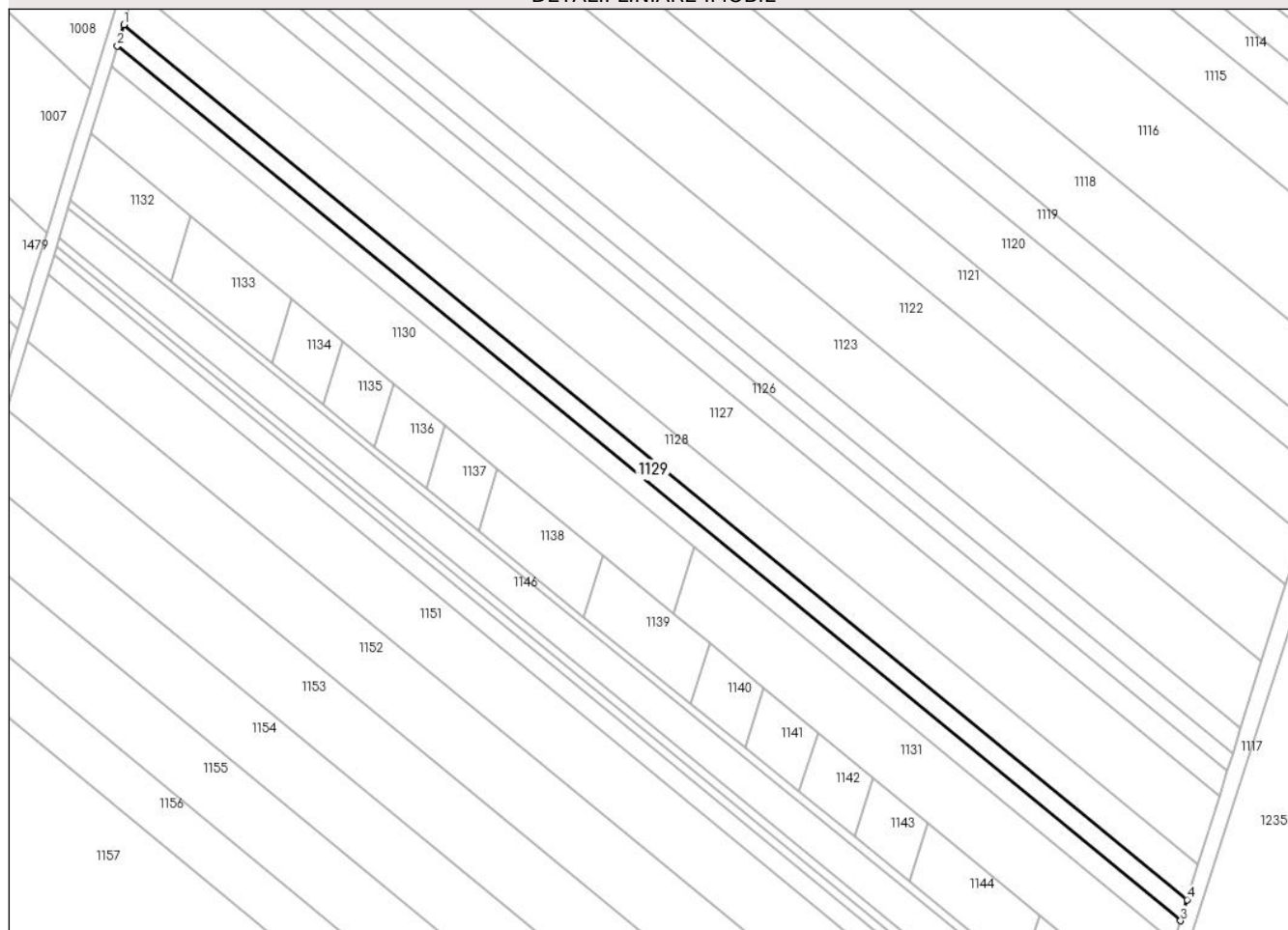
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31945	Din acte: 3.100 Masurata: 3.059	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.059	110	735/1/24	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.851,97 335.761,75	2	571.849,855 335.754,766	7.297
2	571.849,855 335.754,766	3	572.200,494 335.466,079	454.189
3	572.200,494 335.466,079	4	572.202,651 335.473,024	7.272
4	572.202,651 335.473,024	1	571.851,97 335.761,75	454.246

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31938	5.306	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15279 / 19/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 295, din 13/03/2014 emis de BIVOLARU FLORIN (; act notarial nr. 232/05-03-2014 emis de BIVOLARU FLORIN;);		
B4	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANDMEYER DENIS THOMAS	A1
<b>38488 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

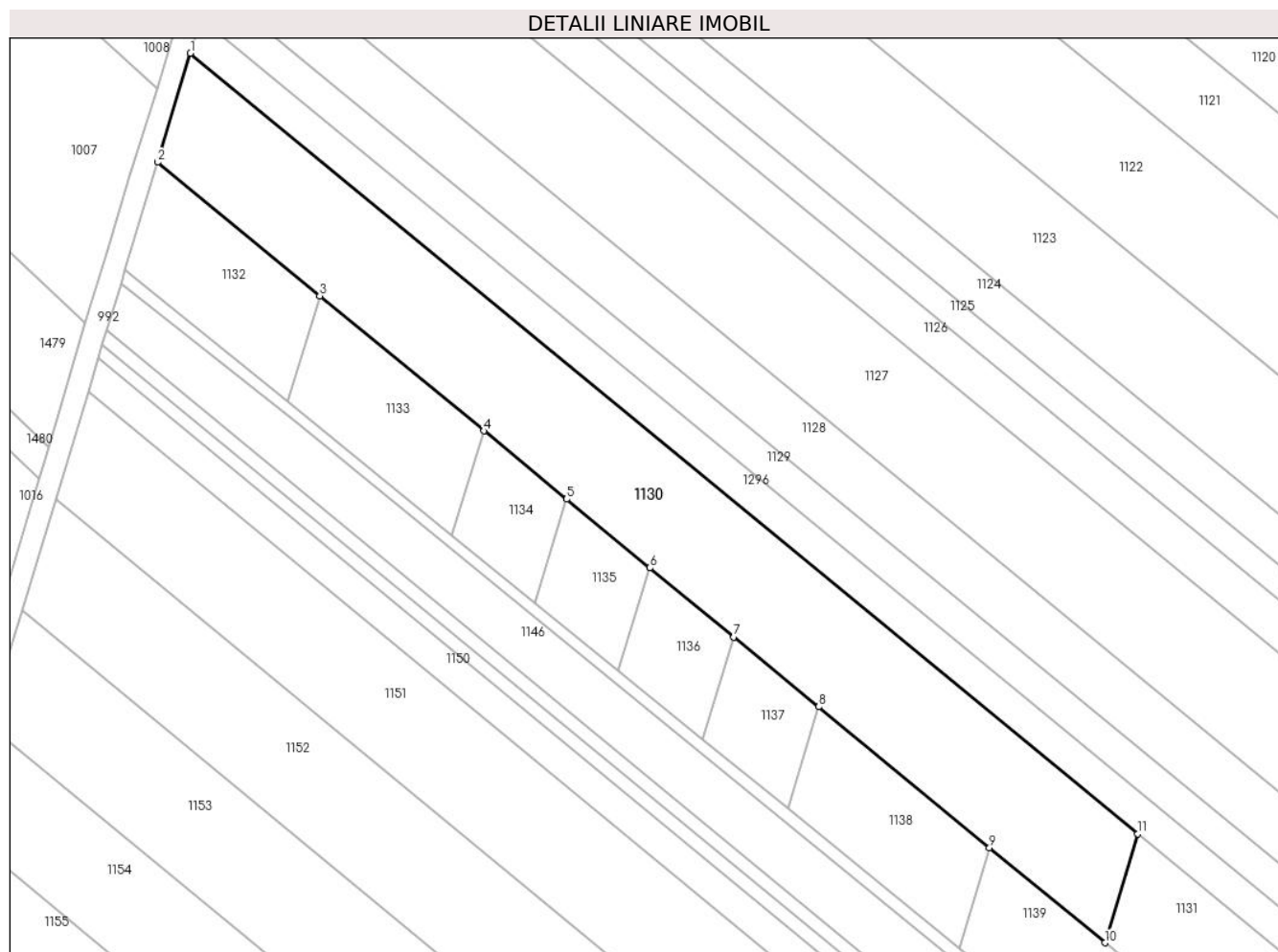
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31938	5.306	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.306	110	735/1/25	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.847,74 335.747,779	2	571.841,051 335.725,691	23.079
2	571.841,051 335.725,691	3	571.873,975 335.698,583	42.648
3	571.873,975 335.698,583	4	571.907,254 335.671,184	43.107
4	571.907,254 335.671,184	5	571.924,069 335.657,34	21.781
5	571.924,069 335.657,34	6	571.940,99 335.643,408	21.919



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.940,99 335.643,408	7	571.958,028 335.629,381	22.069
7	571.958,028 335.629,381	8	571.975,22 335.615,227	22.269
8	571.975,22 335.615,227	9	572.009,896 335.586,677	44.917
9	572.009,896 335.586,677	10	572.033,33 335.567,383	30.355
10	572.033,33 335.567,383	11	572.040,019 335.589,472	23.08
11	572.040,019 335.589,472	1	571.847,74 335.747,779	249.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31939	4.367	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15293 / 19/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 232, din 05/03/2014 (; act de lichidare a regimului comunitatii legale nr 232/2014 emise de NP BIVOLARU FLORIN);		
B4	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr 232/2014 de NP BIVOLARU FLORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRANDMEYER CORINA MIHAELA</b>	A1
<b>38489 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

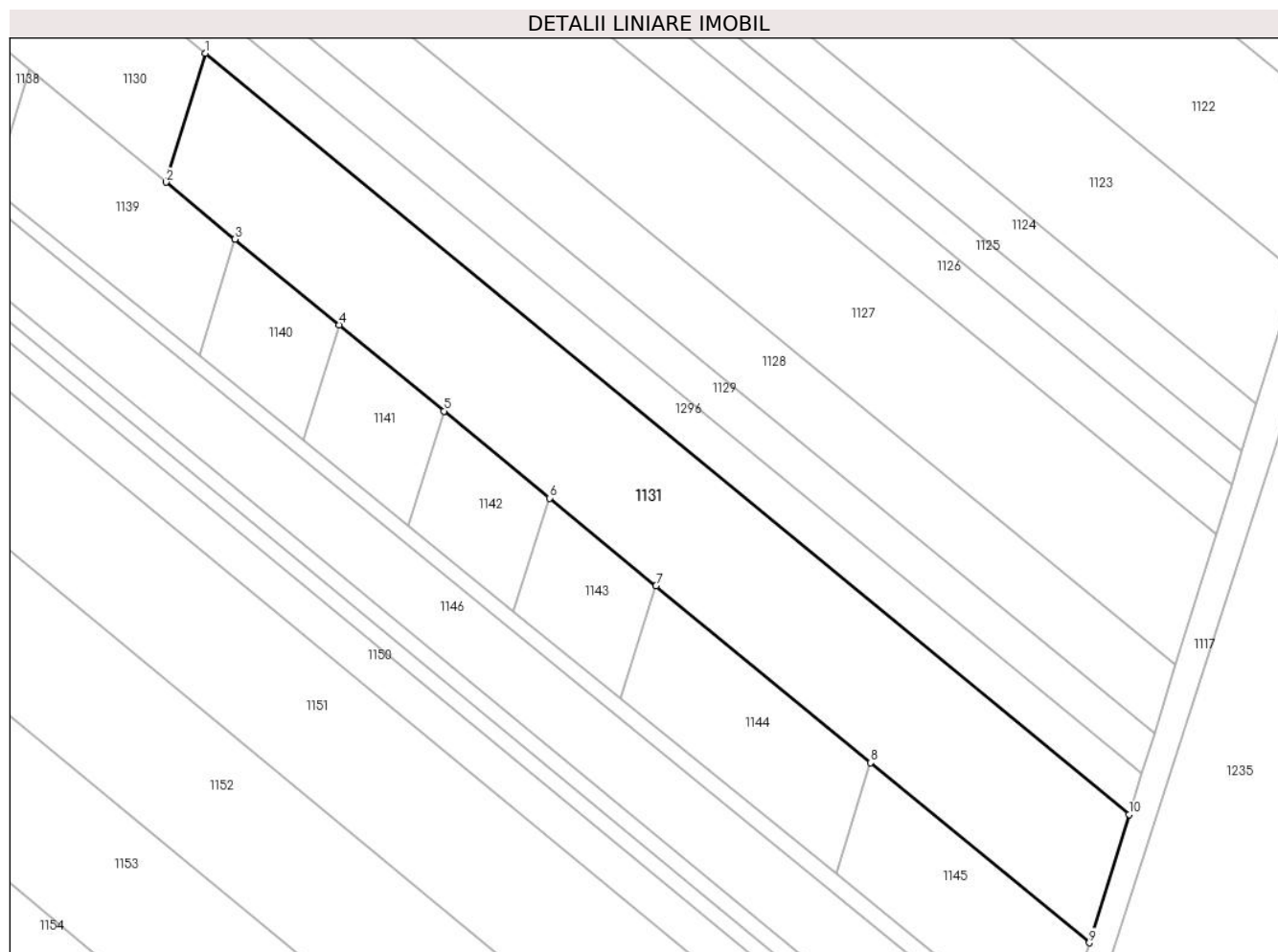
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31939	4.367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.367	110	735/1/25	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.040,019 335.589,472	2	572.033,33 335.567,383	23.08
2	572.033,33 335.567,383	3	572.045,144 335.557,656	15.303
3	572.045,144 335.557,656	4	572.062,972 335.542,978	23.093
4	572.062,972 335.542,978	5	572.080,929 335.528,194	23.26
5	572.080,929 335.528,194	6	572.099,02 335.513,299	23.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.099,02 335.513,299	7	572.117,26 335.498,282	23.626
7	572.117,26 335.498,282	8	572.154,067 335.467,978	47.677
8	572.154,067 335.467,978	9	572.191,506 335.437,153	48.496
9	572.191,506 335.437,153	10	572.198,334 335.459,127	23.01
10	572.198,334 335.459,127	1	572.040,019 335.589,472	205.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:629/N  
Nr. cadastral vechi:1555/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34935	889	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34929 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP ANDREEA DANA RADULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL HAKIM NAJATI, casatorit cu; 2) AL HAKIM EUGENIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

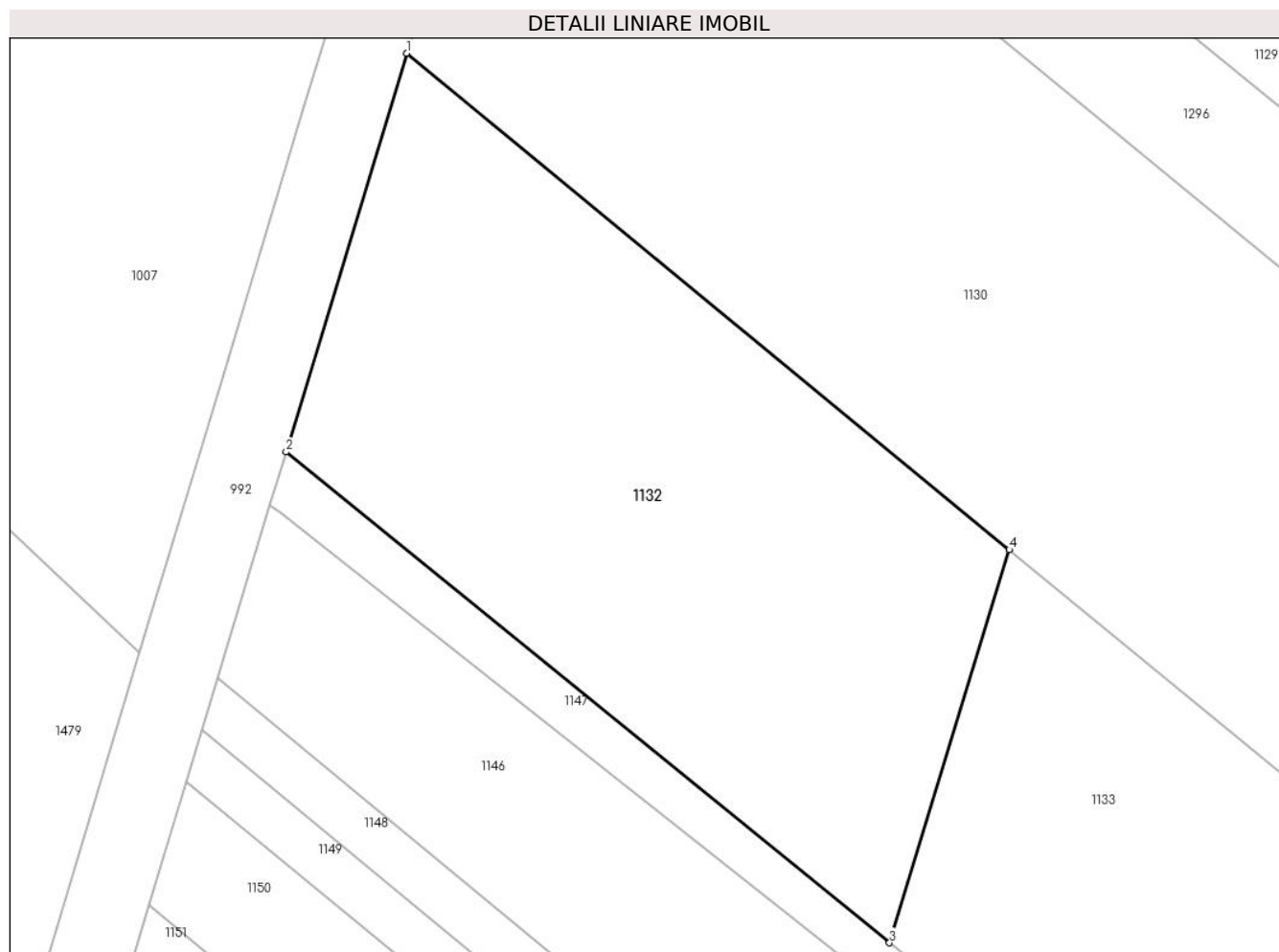
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34935	889	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.841,051 335.725,691	2	571.834,458 335.703,916	22.751
2	571.834,458 335.703,916	3	571.867,432 335.677,114	42.493
3	571.867,432 335.677,114	4	571.873,975 335.698,583	22.444
4	571.873,975 335.698,583	1	571.841,051 335.725,691	42.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:630/N  
Nr. cadastral vechi:1555/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36794	888	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9518 / 21/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 759, din 15/03/2007 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROZAN ELENA VIORICA, nezasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

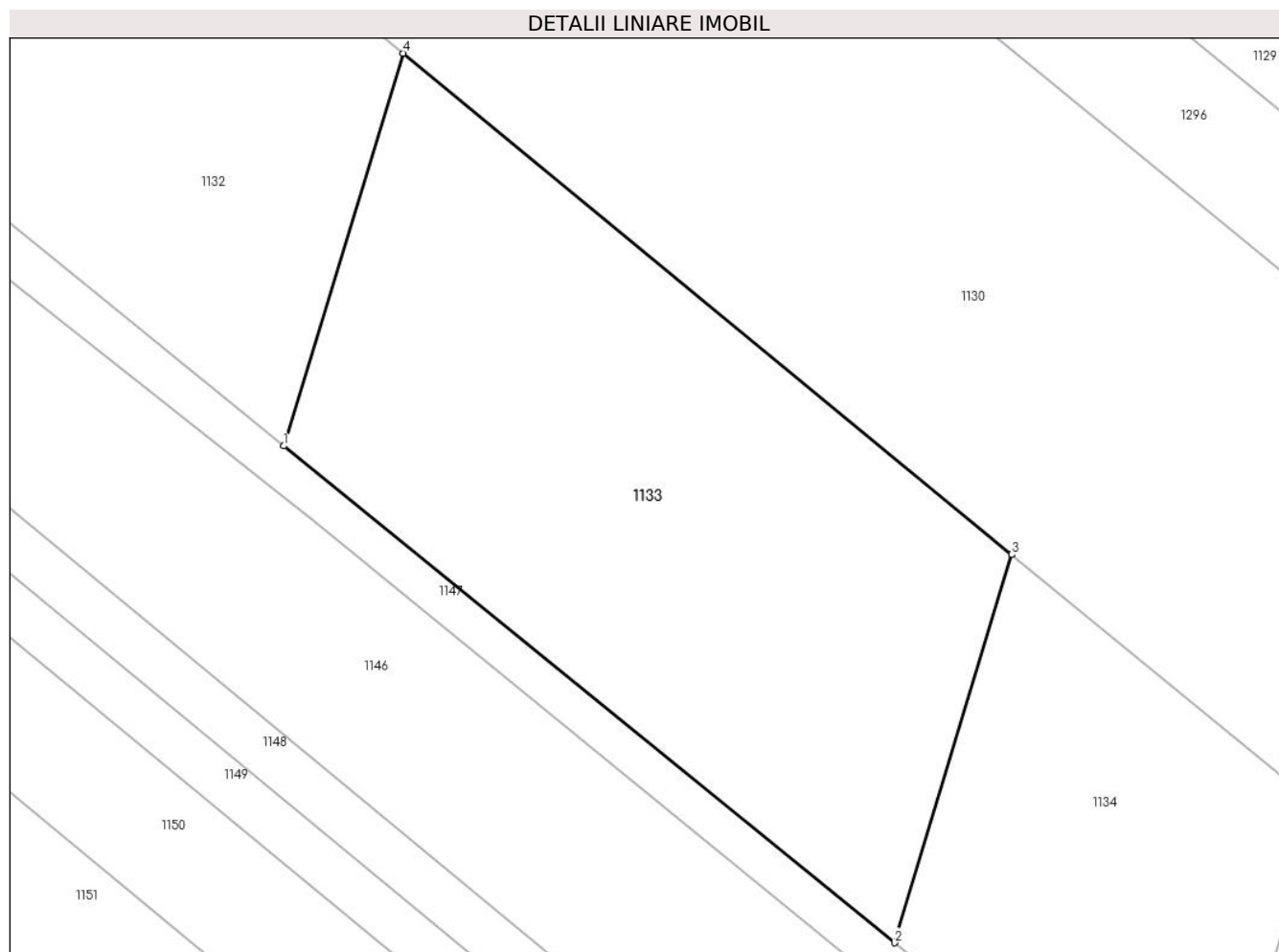
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36794	888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	888	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.867,432 335.677,114	2	571.900,838 335.649,962	43.049
2	571.900,838 335.649,962	3	571.907,254 335.671,184	22.171
3	571.907,254 335.671,184	4	571.873,975 335.698,583	43.107
4	571.873,975 335.698,583	1	571.867,432 335.677,114	22.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:631/N  
Nr. cadastral vechi:1555/3

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36795	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9519 / 21/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 759, din 15/03/2007 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROZAN ELENA VIORICA, nezasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

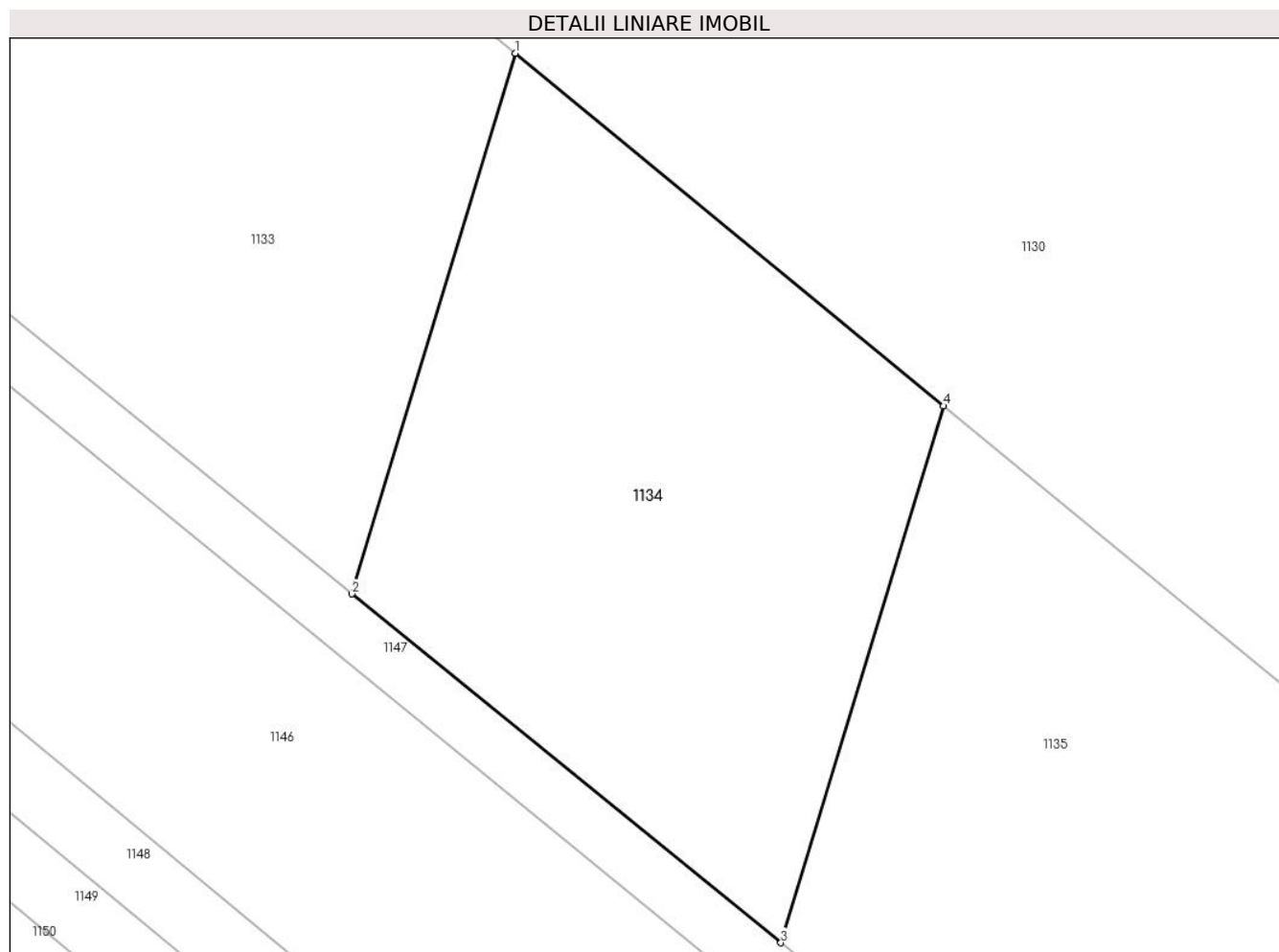
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36795	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.907,254 335.671,184	2	571.900,838 335.649,962	22.171
2	571.900,838 335.649,962	3	571.917,688 335.636,266	21.714
3	571.917,688 335.636,266	4	571.924,069 335.657,34	22.019
4	571.924,069 335.657,34	1	571.907,254 335.671,184	21.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:632/N  
Nr. cadastral vechi:1555/4

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36796	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34929 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL HAKIM NAJATI, si; 2) AL HAKIM EUGENIA, , soti, bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

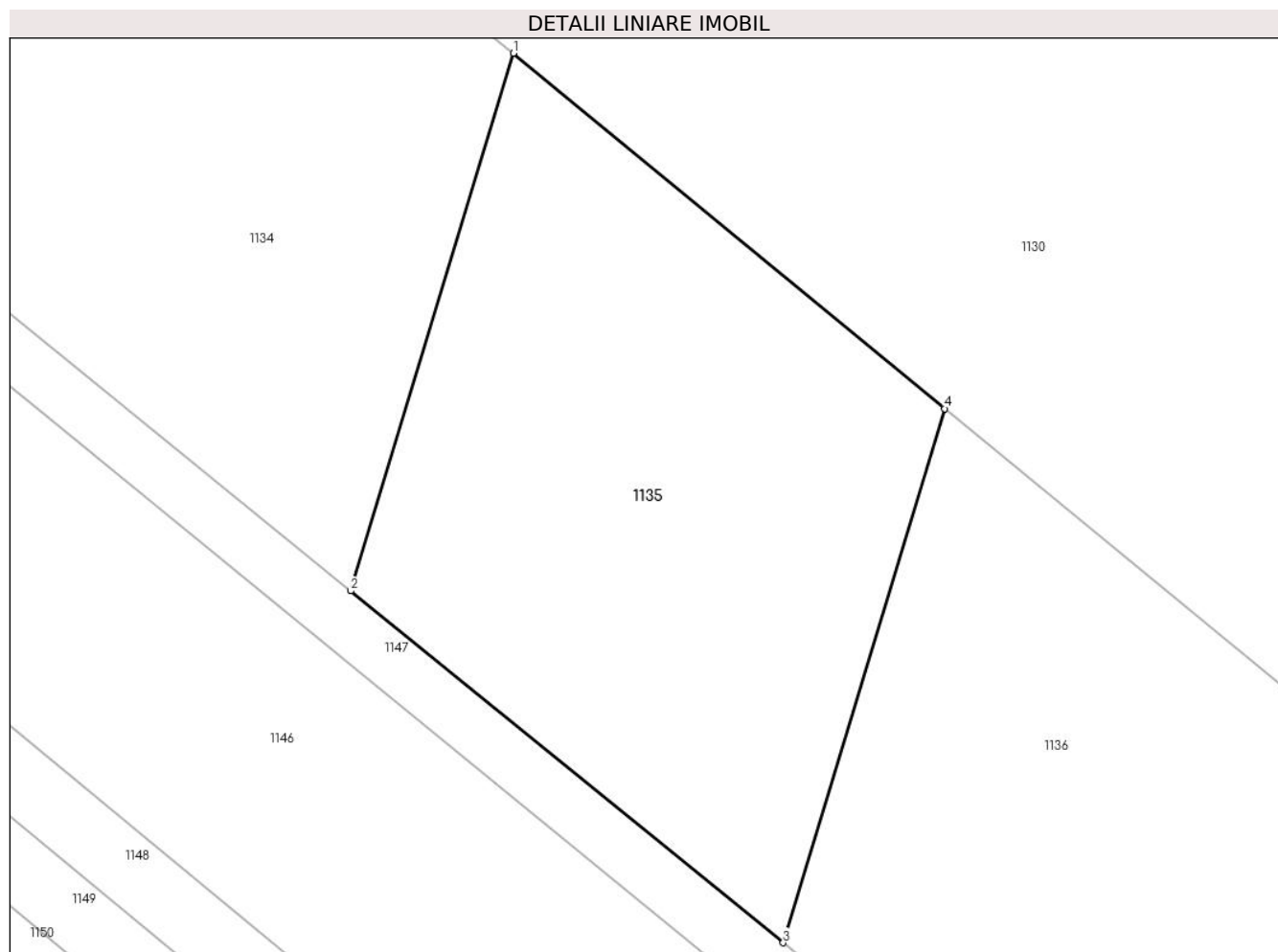
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36796	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.924,069 335.657,34	2	571.917,688 335.636,266	22.019
2	571.917,688 335.636,266	3	571.934,653 335.622,476	21.863
3	571.934,653 335.622,476	4	571.940,99 335.643,408	21.87
4	571.940,99 335.643,408	1	571.924,069 335.657,34	21.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633/N  
Nr. cadastral vechi:1555/5

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36797	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34929 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL HAKIM NAJATI, si; 2) AL HAKIM EUGENIA, , soti, bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

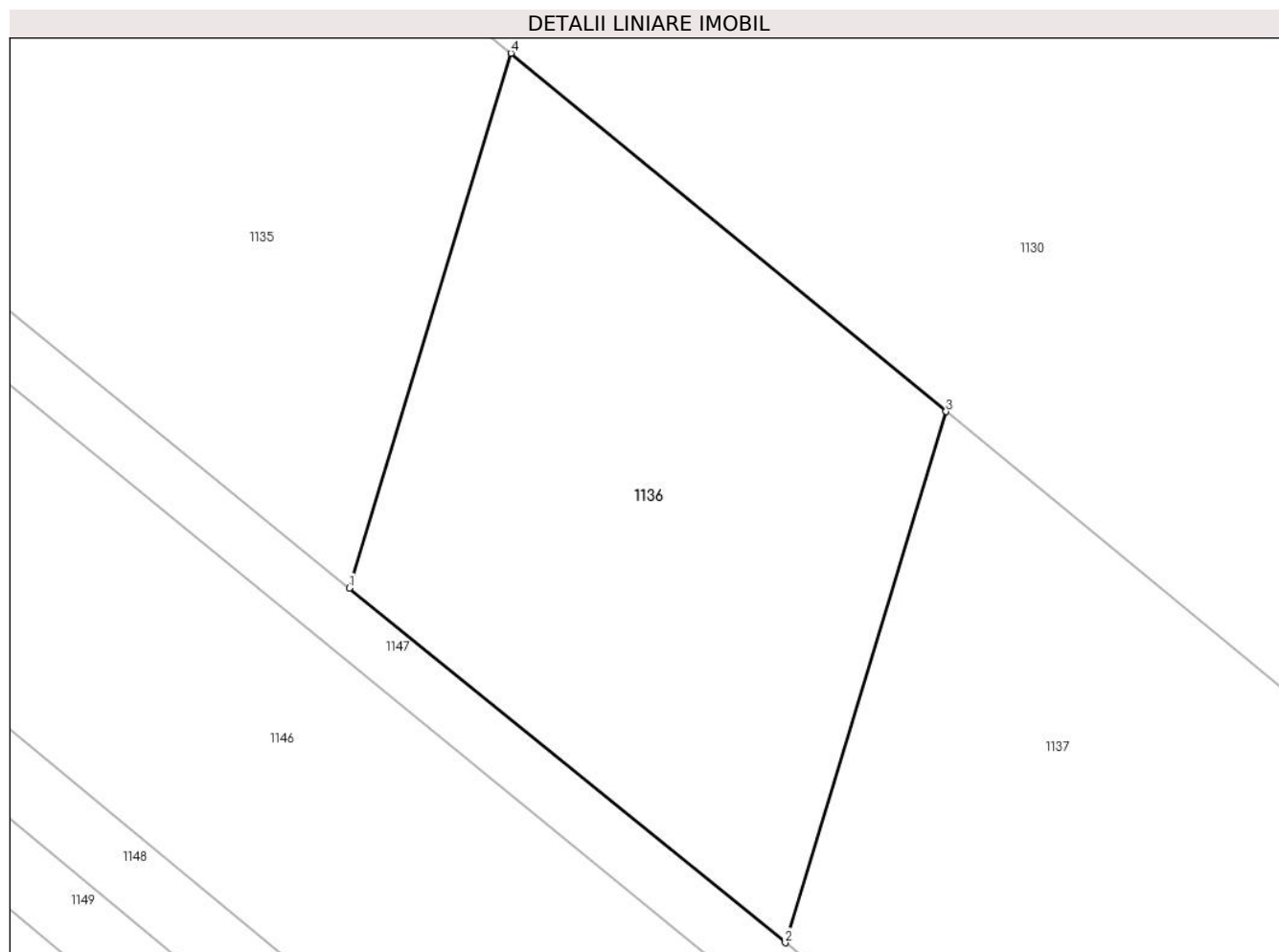
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36797	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.934,653 335.622,476	2	571.951,734 335.608,593	22.011
2	571.951,734 335.608,593	3	571.958,028 335.629,381	21.72
3	571.958,028 335.629,381	4	571.940,99 335.643,408	22.069
4	571.940,99 335.643,408	1	571.934,653 335.622,476	21.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:634/N  
 Nr. cadastral vechi:1555/6

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36798	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34931 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR IOAN LAURENTIU, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

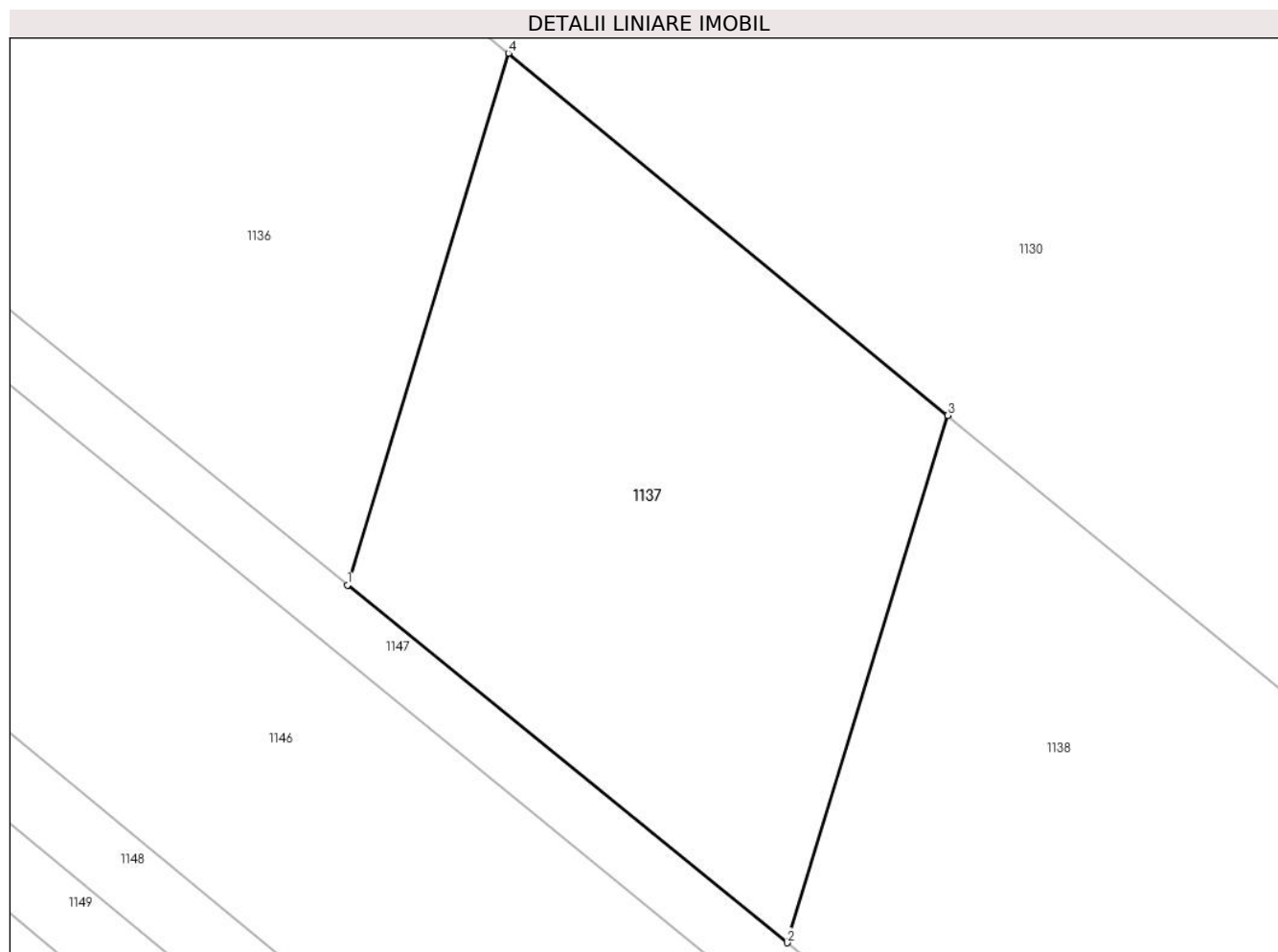
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36798	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.951,734 335.608,593	2	571.968,933 335.594,612	22.165
2	571.968,933 335.594,612	3	571.975,22 335.615,227	21.552
3	571.975,22 335.615,227	4	571.958,028 335.629,381	22.269
4	571.958,028 335.629,381	1	571.951,734 335.608,593	21.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:635/N  
 Nr. cadastral vechi:1555/7

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36799	888	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34933 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR LAVINIA MIHAELA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

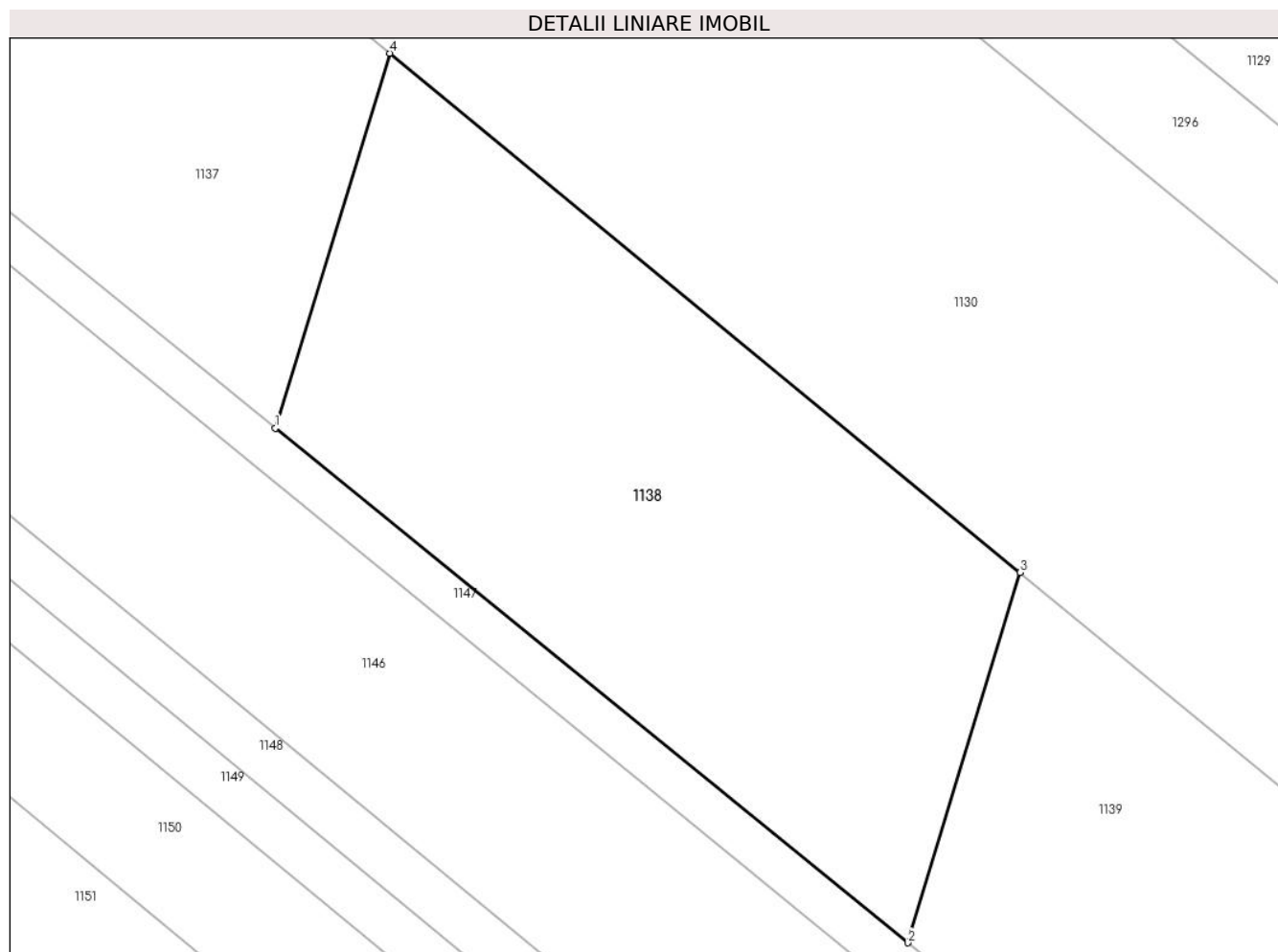
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36799	888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	888	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.968,933 335.594,612	2	572.003,739 335.566,322	44.853
2	572.003,739 335.566,322	3	572.009,896 335.586,677	21.266
3	572.009,896 335.586,677	4	571.975,22 335.615,227	44.917
4	571.975,22 335.615,227	1	571.968,933 335.594,612	21.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:636/N  
Nr. cadastral vechi:1555/8

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36800	888	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34933 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR LAVINIA MIHAELA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

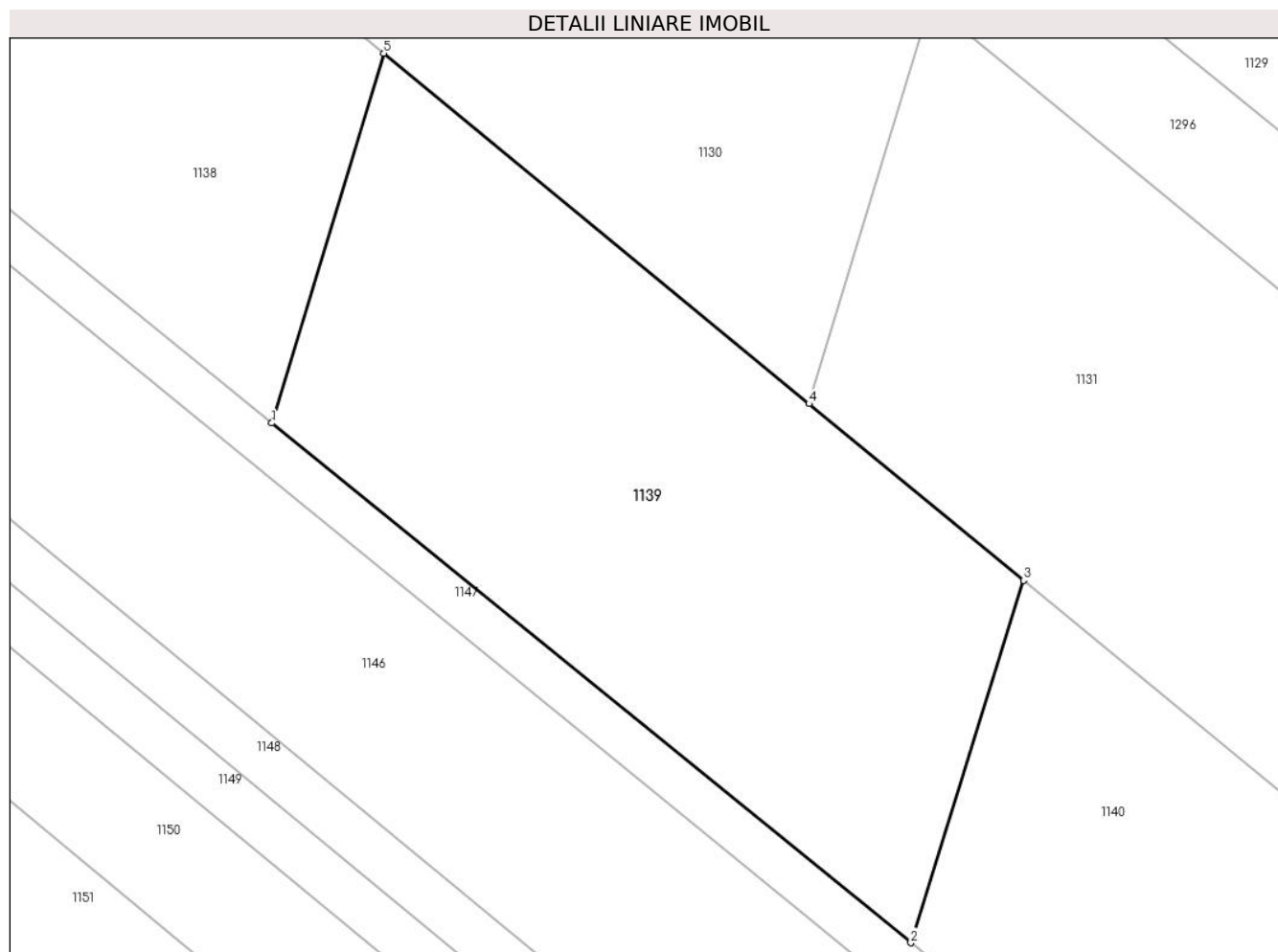
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36800	888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	888	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.003,739 335.566,322	2	572.038,947 335.537,704	45.372
2	572.038,947 335.537,704	3	572.045,144 335.557,656	20.892
3	572.045,144 335.557,656	4	572.033,33 335.567,383	15.303
4	572.033,33 335.567,383	5	572.009,896 335.586,677	30.355
5	572.009,896 335.586,677	1	572.003,739 335.566,322	21.266

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637/N  
Nr. cadastral vechi:1555/9

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36801	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34933 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR LAVINIA MIHAELA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

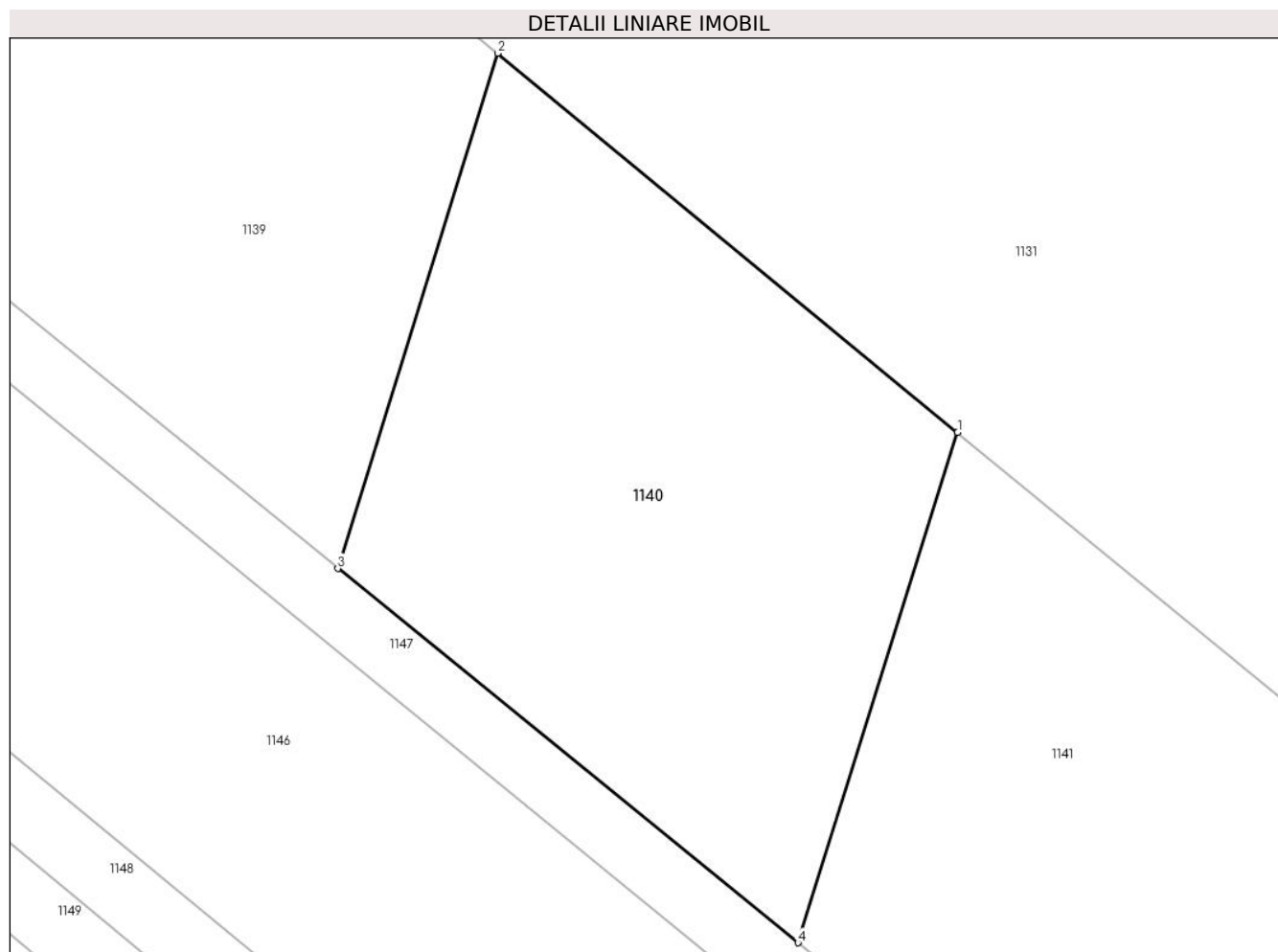
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36801	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.062,972 335.542,978	2	572.045,144 335.557,656	23.093
2	572.045,144 335.557,656	3	572.038,947 335.537,704	20.892
3	572.038,947 335.537,704	4	572.056,782 335.523,208	22.983
4	572.056,782 335.523,208	1	572.062,972 335.542,978	20.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:638/N  
Nr. cadastral vechi:1555/10

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36802	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34933 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR LAVINIA MIHAELA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

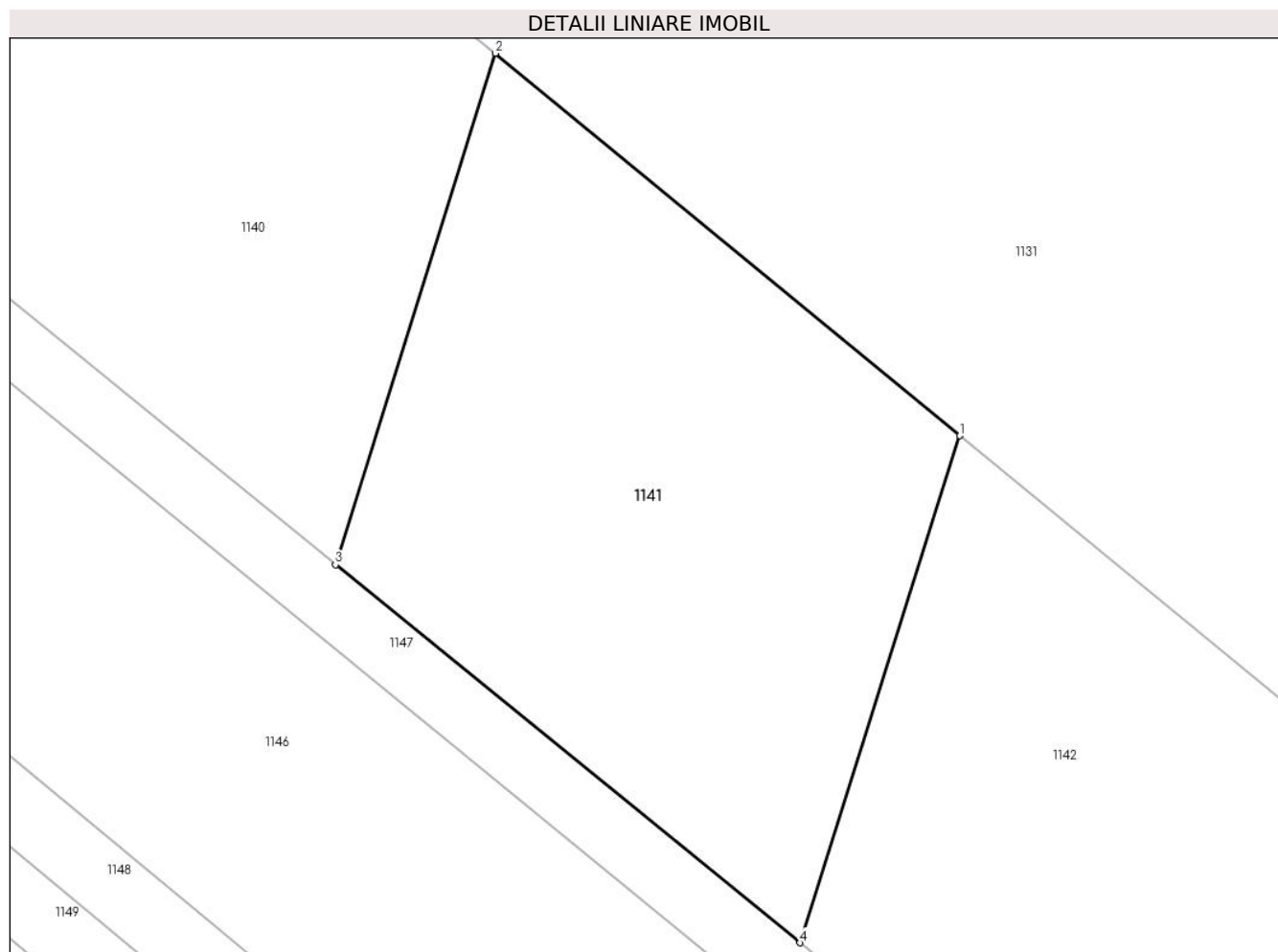
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36802	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.080,929 335.528,194	2	572.062,972 335.542,978	23.26
2	572.062,972 335.542,978	3	572.056,782 335.523,208	20.716
3	572.056,782 335.523,208	4	572.074,752 335.508,602	23.157
4	572.074,752 335.508,602	1	572.080,929 335.528,194	20.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:639/N  
Nr. cadastral vechi:1555/11

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36803	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56908 / 14/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 4242, din 10/12/2007 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURDUJA CONSTANTIN</b> , casatorit cu; 2) <b>BURDUJA ALINA</b> , , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

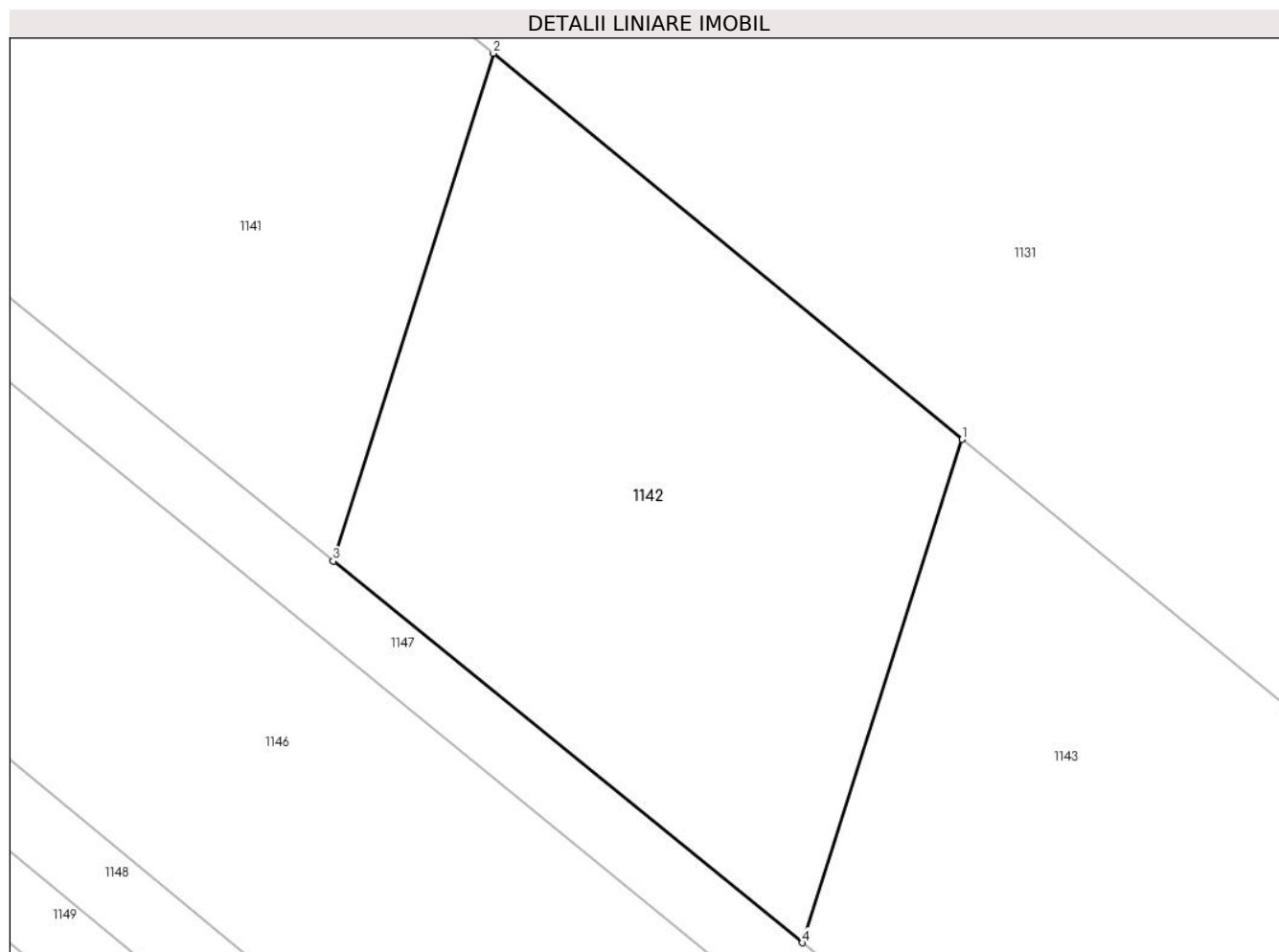
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36803	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.099,02 335.513,299	2	572.080,929 335.528,194	23.434
2	572.080,929 335.528,194	3	572.074,752 335.508,602	20.543
3	572.074,752 335.508,602	4	572.092,86 335.493,883	23.336
4	572.092,86 335.493,883	1	572.099,02 335.513,299	20.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:640/N  
Nr. cadastral vechi:1555/12

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36804	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34935 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATULESCU MIHAI SORIN, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

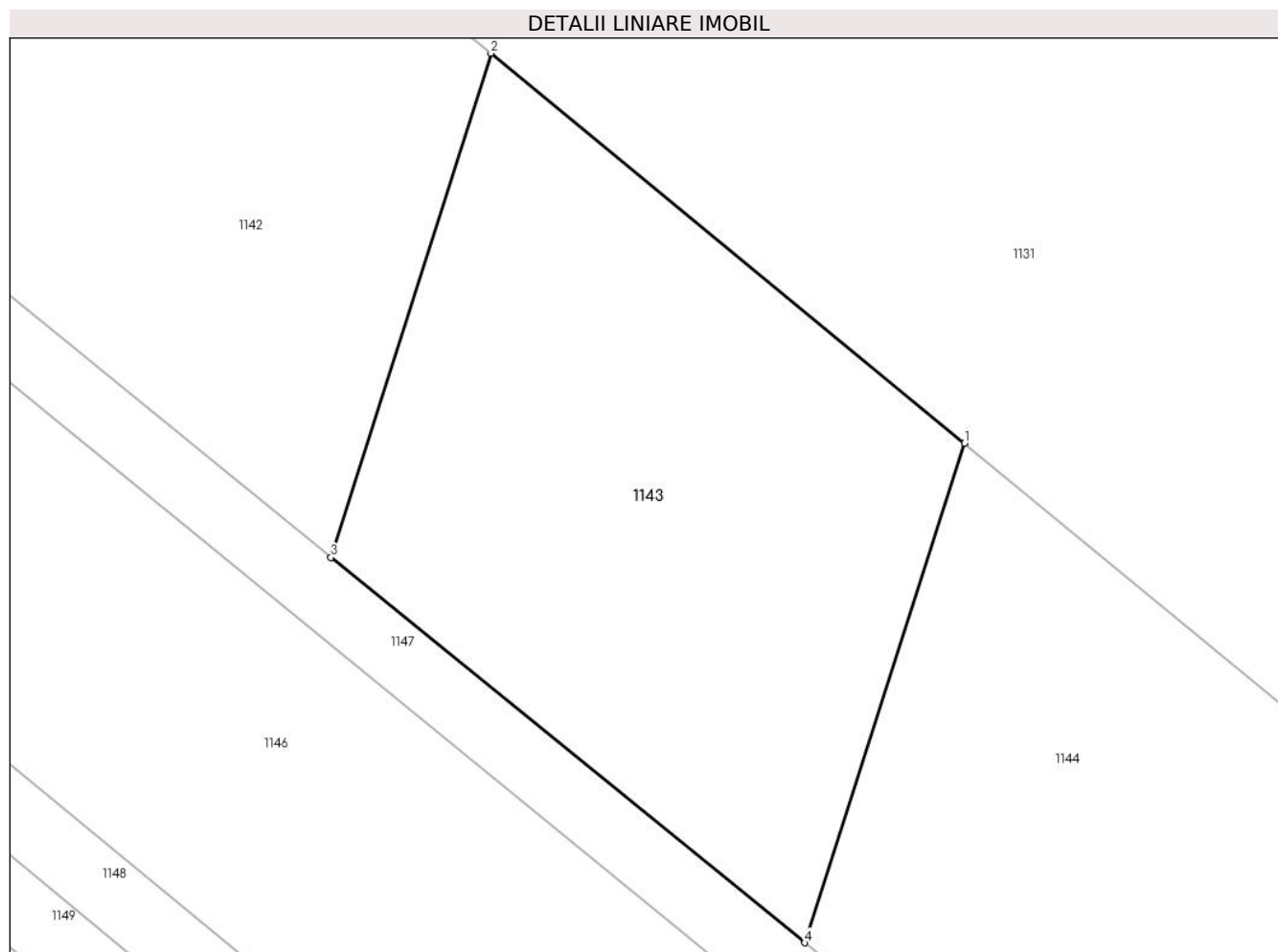
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36804	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.117,26 335.498,282	2	572.099,02 335.513,299	23.626
2	572.099,02 335.513,299	3	572.092,86 335.493,883	20.37
3	572.092,86 335.493,883	4	572.111,111 335.479,049	23.519
4	572.111,111 335.479,049	1	572.117,26 335.498,282	20.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:641/N  
Nr. cadastral vechi:1555/13

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36805	888	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34935 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATULESCU MIHAI SORIN, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

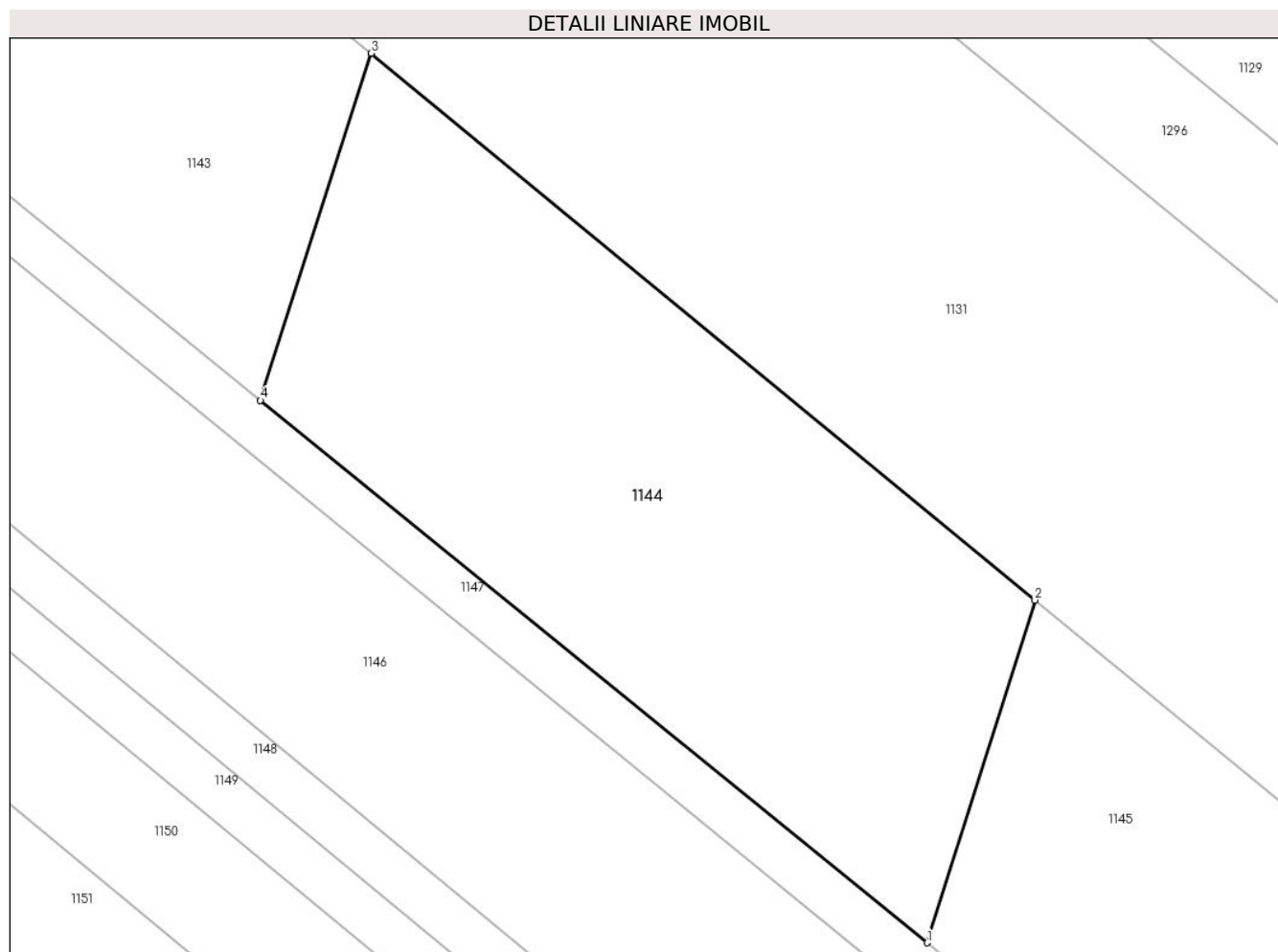
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36805	888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	888	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.148,092 335.448,989	2	572.154,067 335.467,978	19.907
2	572.154,067 335.467,978	3	572.117,26 335.498,282	47.677
3	572.117,26 335.498,282	4	572.111,111 335.479,049	20.192
4	572.111,111 335.479,049	1	572.148,092 335.448,989	47.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642/N  
Nr. cadastral vechi:1555/14

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36806	888	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34935 / 15/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATULESCU MIHAI SORIN, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

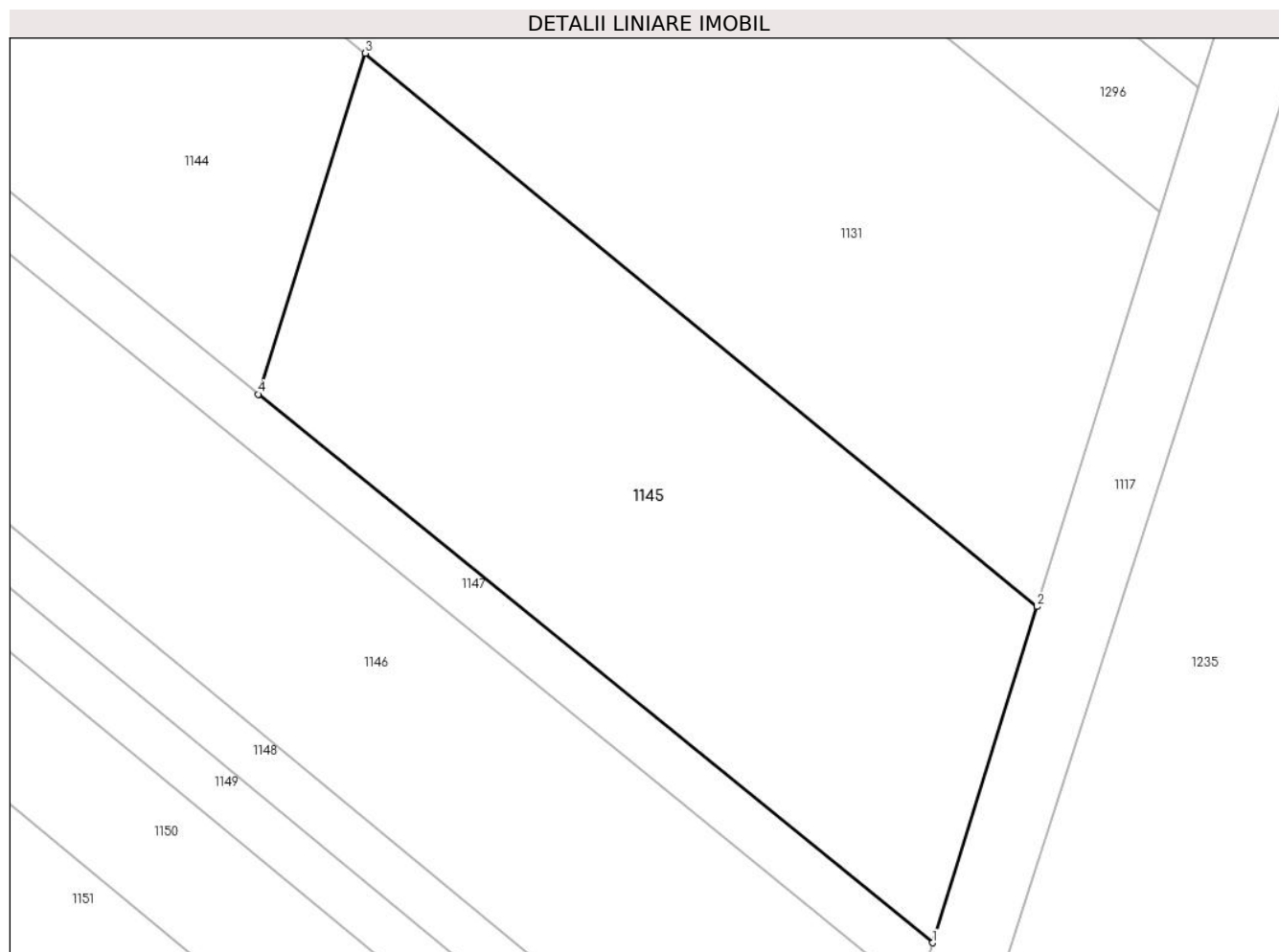
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36806	888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	888	110	735/1/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.185,685 335.418,433	2	572.191,506 335.437,153	19.604
2	572.191,506 335.437,153	3	572.154,067 335.467,978	48.496
3	572.154,067 335.467,978	4	572.148,092 335.448,989	19.907
4	572.148,092 335.448,989	1	572.185,685 335.418,433	48.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.935	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1250, din 14/06/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; Titlu de Proprietate nr. 118808 din 31/01/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE A GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

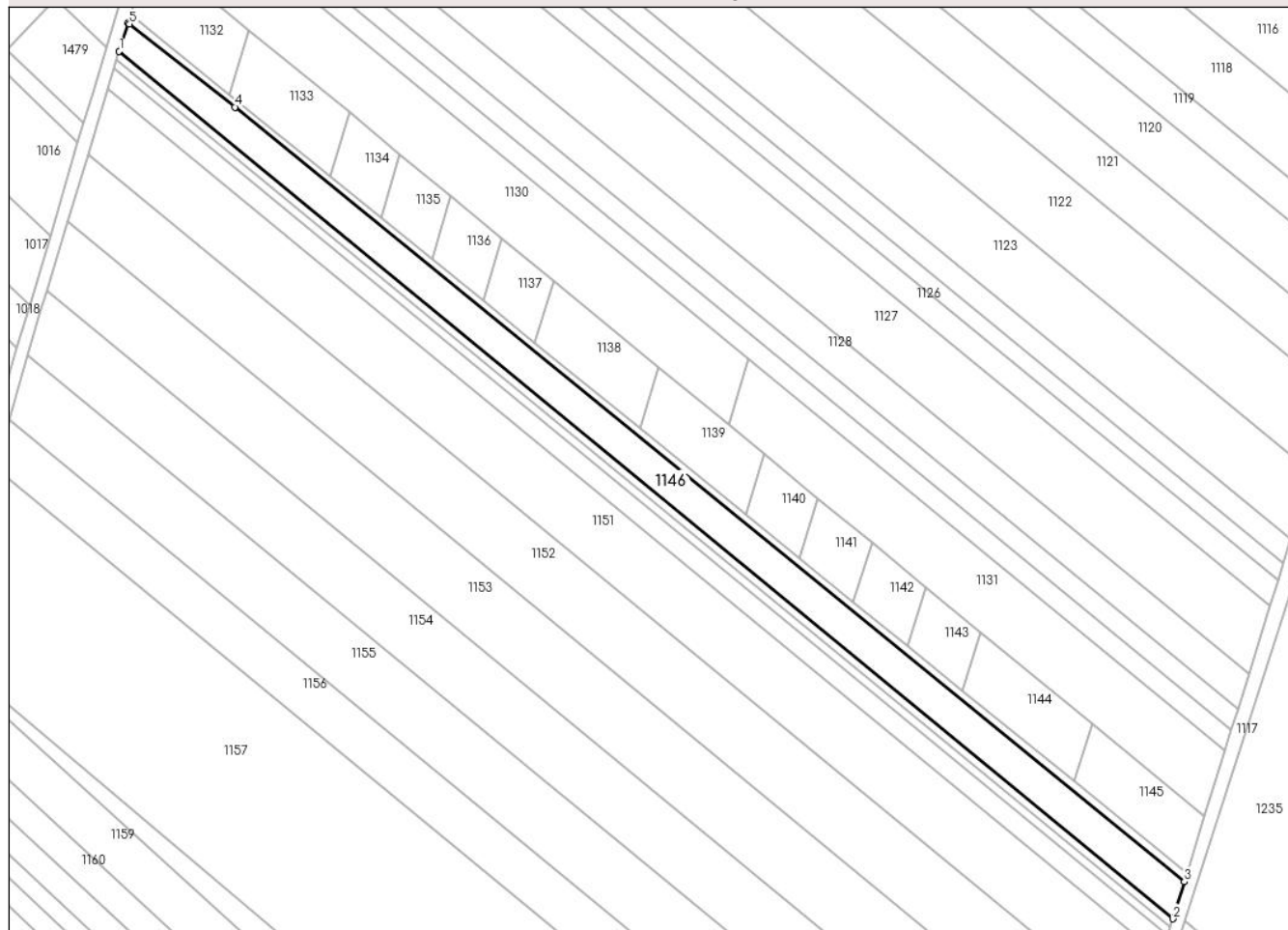
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.935	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.935	110	736	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.830,72 335.691,57	2	572.180,951 335.403,209	453.667
2	572.180,951 335.403,209	3	572.184,791 335.415,558	12.932
3	572.184,791 335.415,558	4	571.869,146 335.672,975	407.302
4	571.869,146 335.672,975	5	571.834,121 335.700,6	44.608
5	571.834,121 335.700,6	6	571.833,583 335.701,025	0.686



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.833,583 335.701,025	1	571.830,72 335.691,57	9.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:643/N  
Nr. cadastral vechi:1555/15

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36807	1.115	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34929 / 15/12/2006</b>		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>AL HAKIM NAJATI</b> , si; 2) <b>AL HAKIM EUGENIA</b> , , soti, bun comun; <i>OBSERVATII: 111,5 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>AL HAKIM NAJATI</b> , si; 2) <b>AL HAKIM EUGENIA</b> , , soti, bun comun; <i>OBSERVATII: 55,75 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>AL HAKIM NAJATI</b> , si; 2) <b>AL HAKIM EUGENIA</b> , , soti, bun comun; <i>OBSERVATII: 55,75 mp</i>	A1
<b>34931 / 15/12/2006</b>		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>LAZAR IOAN LAURENTIU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: 55,75 mp</i>	A1
<b>34933 / 15/12/2006</b>		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>LAZAR LAVINIA MIHAELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 111,5 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>LAZAR LAVINIA MIHAELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 111,5 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>LAZAR LAVINIA MIHAELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 55,75 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>LAZAR LAVINIA MIHAELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 55,75 mp</i>	A1
<b>34935 / 15/12/2006</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1775, din 11/12/2006 emis de BNP Andreea Dana Radulescu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>BRATULESCU MIHAI SORIN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: 55,75 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>BRATULESCU MIHAI SORIN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: 111,5 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>BRATULESCU MIHAI SORIN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: 111,5 mp</i>	A1
<b>9518 / 21/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 759, din 15/03/2007 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>ROZAN ELENA VIORICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 111,5 mp</i>	A1
<b>9520 / 21/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 759, din 15/03/2007 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>ROZAN ELENA VIORICA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 55,75 mp</i>	A1
<b>56903 / 14/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 4242, din 10/12/2007 emis de BNP Andreea Dana Radulescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>BURDUJA CONSTANTIN</b> , casatorit cu; 2) <b>BURDUJA ALINA</b> , soti, bun comun; <i>OBSERVATII: 55,75 mp</i>	A1

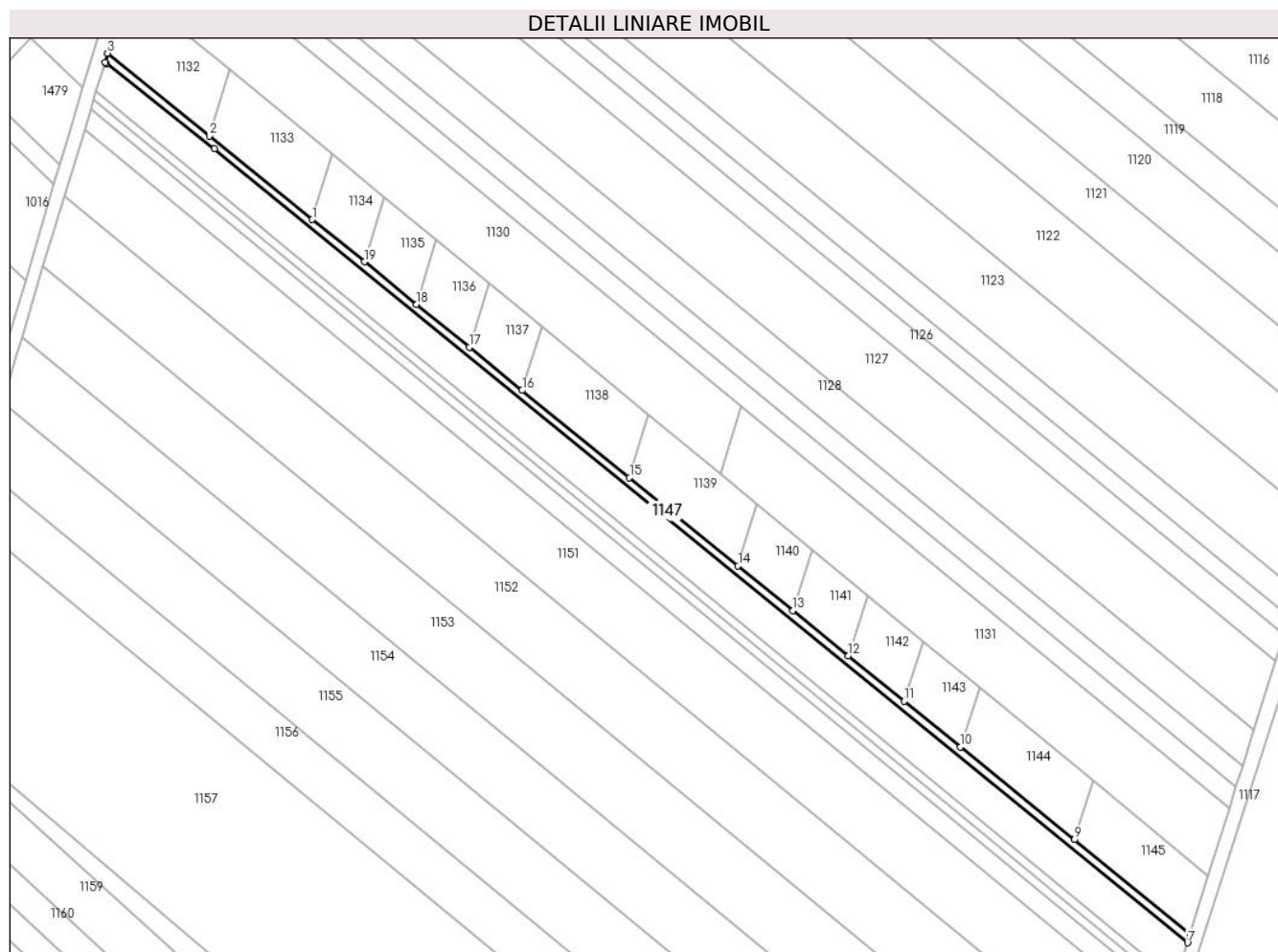
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36807	1.115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.115	110	735/26	-	drum de acces

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.900,838 335.649,962	2	571.867,432 335.677,114	43.049
2	571.867,432 335.677,114	3	571.834,458 335.703,916	42.493
3	571.834,458 335.703,916	4	571.833,583 335.701,025	3.021
4	571.833,583 335.701,025	5	571.834,121 335.700,6	0.686
5	571.834,121 335.700,6	6	571.869,146 335.672,975	44.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.869,146 335.672,975	7	572.184,791 335.415,558	407.302
7	572.184,791 335.415,558	8	572.185,685 335.418,433	3.011
8	572.185,685 335.418,433	9	572.148,092 335.448,989	48.445
9	572.148,092 335.448,989	10	572.111,111 335.479,049	47.657
10	572.111,111 335.479,049	11	572.092,86 335.493,883	23.519
11	572.092,86 335.493,883	12	572.074,752 335.508,602	23.336
12	572.074,752 335.508,602	13	572.056,782 335.523,208	23.157
13	572.056,782 335.523,208	14	572.038,947 335.537,704	22.983
14	572.038,947 335.537,704	15	572.003,739 335.566,322	45.372
15	572.003,739 335.566,322	16	571.968,933 335.594,612	44.853
16	571.968,933 335.594,612	17	571.951,734 335.608,593	22.165
17	571.951,734 335.608,593	18	571.934,653 335.622,476	22.011
18	571.934,653 335.622,476	19	571.917,688 335.636,266	21.863
19	571.917,688 335.636,266	1	571.900,838 335.649,962	21.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:992/N  
Nr. cadastral vechi:1987

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36811	Din acte: 1.250 Masurata: 1.234	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18812 / 25/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 2163, din 25/05/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ION, casatorit cu; 2) GHEORGHE MARIEA, , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

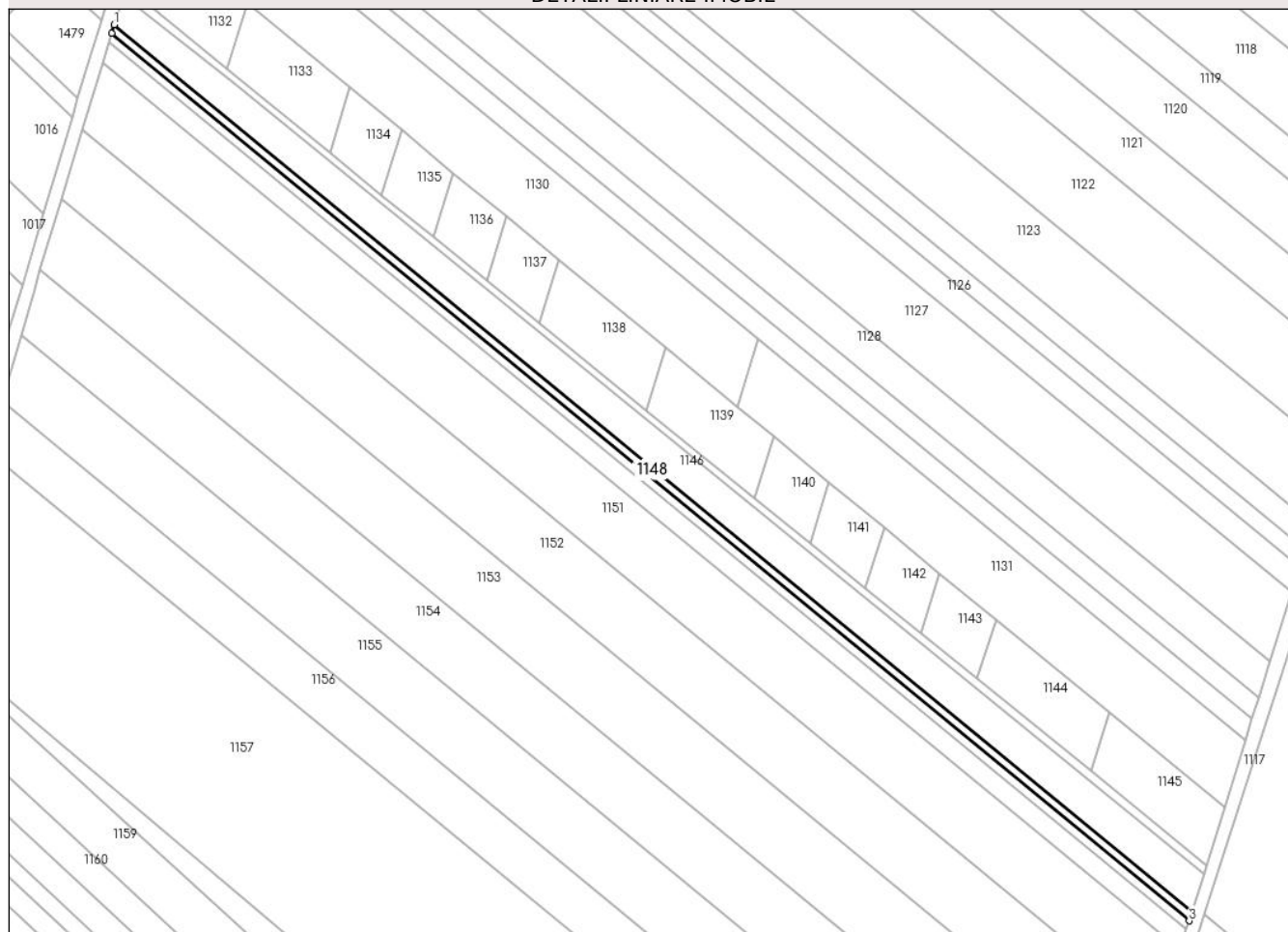
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36811	Din acte: 1.250 Masurata: 1.234	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.234	110	735/1/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.830,72 335.691,57	2	571.829,863 335.688,747	2.95
2	571.829,863 335.688,747	3	572.180,08 335.400,41	453.641
3	572.180,08 335.400,41	4	572.180,951 335.403,209	2.931
4	572.180,951 335.403,209	1	571.830,72 335.691,57	453.667



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.234	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1148.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113269, din 26/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL STANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

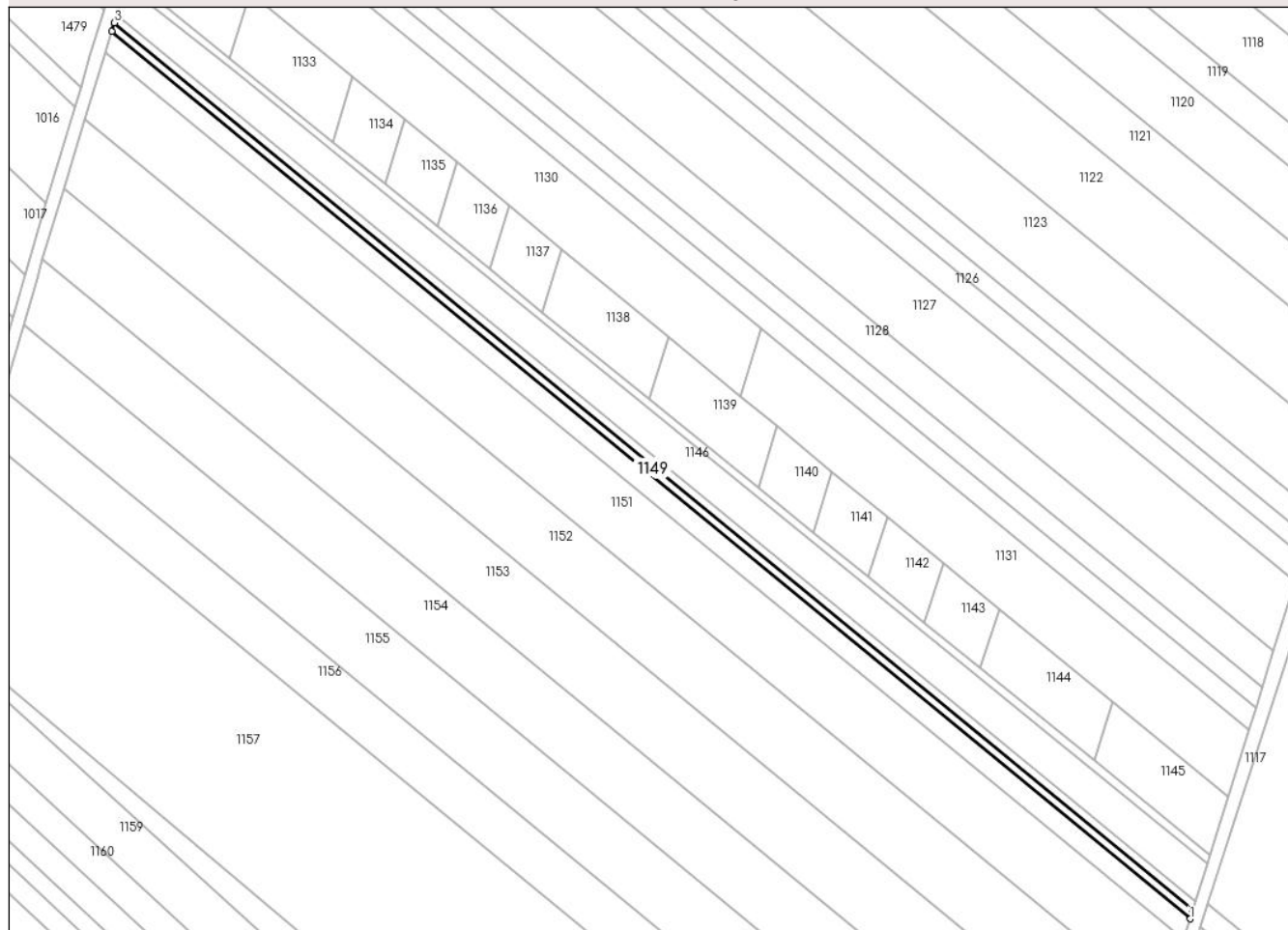
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.234	Diferenta de suprafata se regaseste la id1148.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.234	110	735/1/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.179,19 335.397,613	2	572.180,08 335.400,41	2.935
2	572.180,08 335.400,41	3	571.829,863 335.688,747	453.641
3	571.829,863 335.688,747	4	571.829,011 335.685,933	2.94
4	571.829,011 335.685,933	1	572.179,19 335.397,613	453.601

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.961	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113214, din 13/06/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN FRUSINA</b> 2) <b>MARIN CONSTANTIN</b> DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

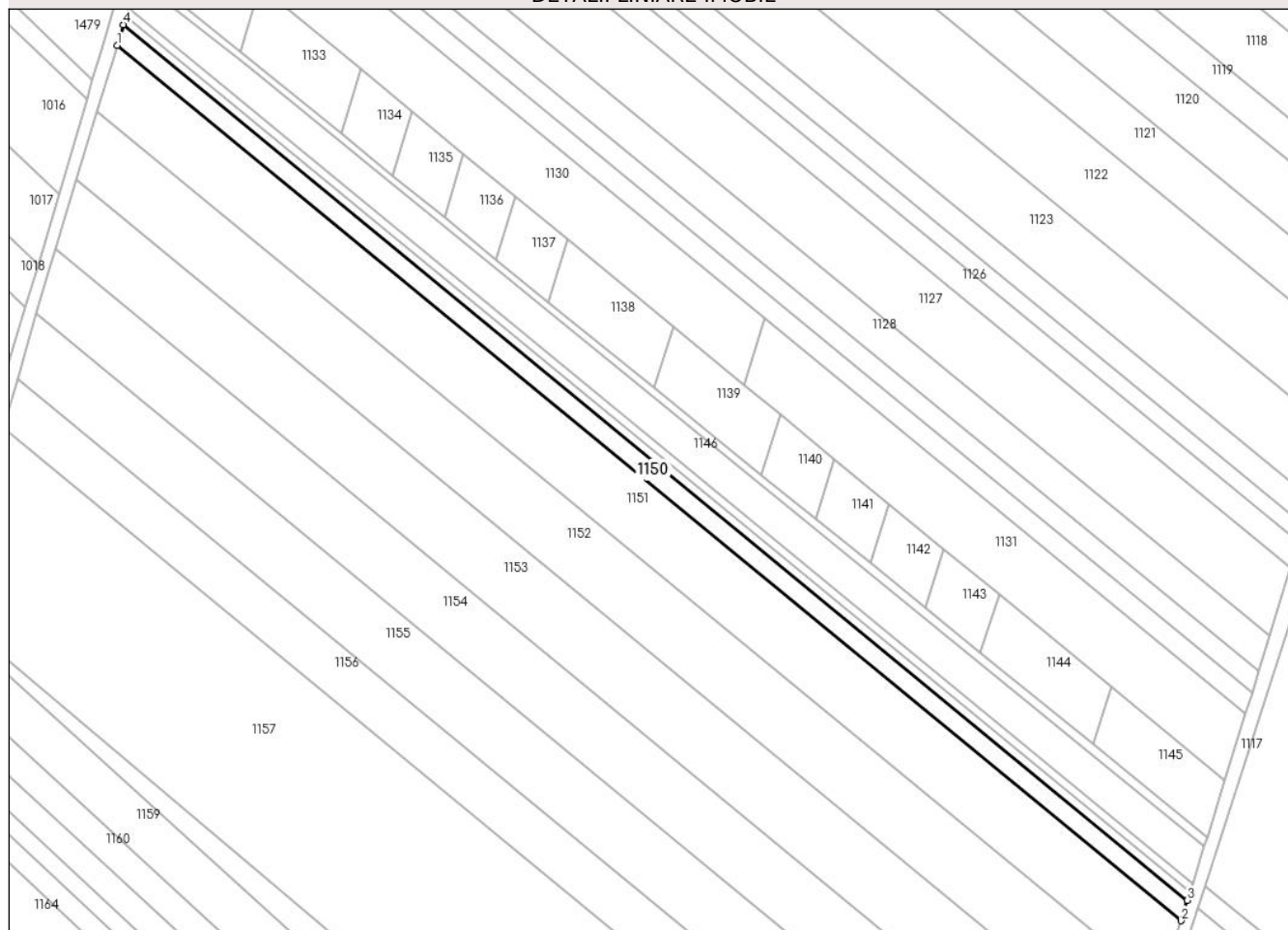
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.961	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.961	110	735/1/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.826,961 335.679,164	2	572.177,058 335.390,912	453.494
2	572.177,058 335.390,912	3	572.179,19 335.397,613	7.032
3	572.179,19 335.397,613	4	571.829,011 335.685,933	453.601
4	571.829,011 335.685,933	1	571.826,961 335.679,164	7.073



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77/N  
Nr. cadastral vechi:672

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33442	Din acte: 9.500 Masurata: 9.504	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57093 / 06/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INBAR JACOB	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

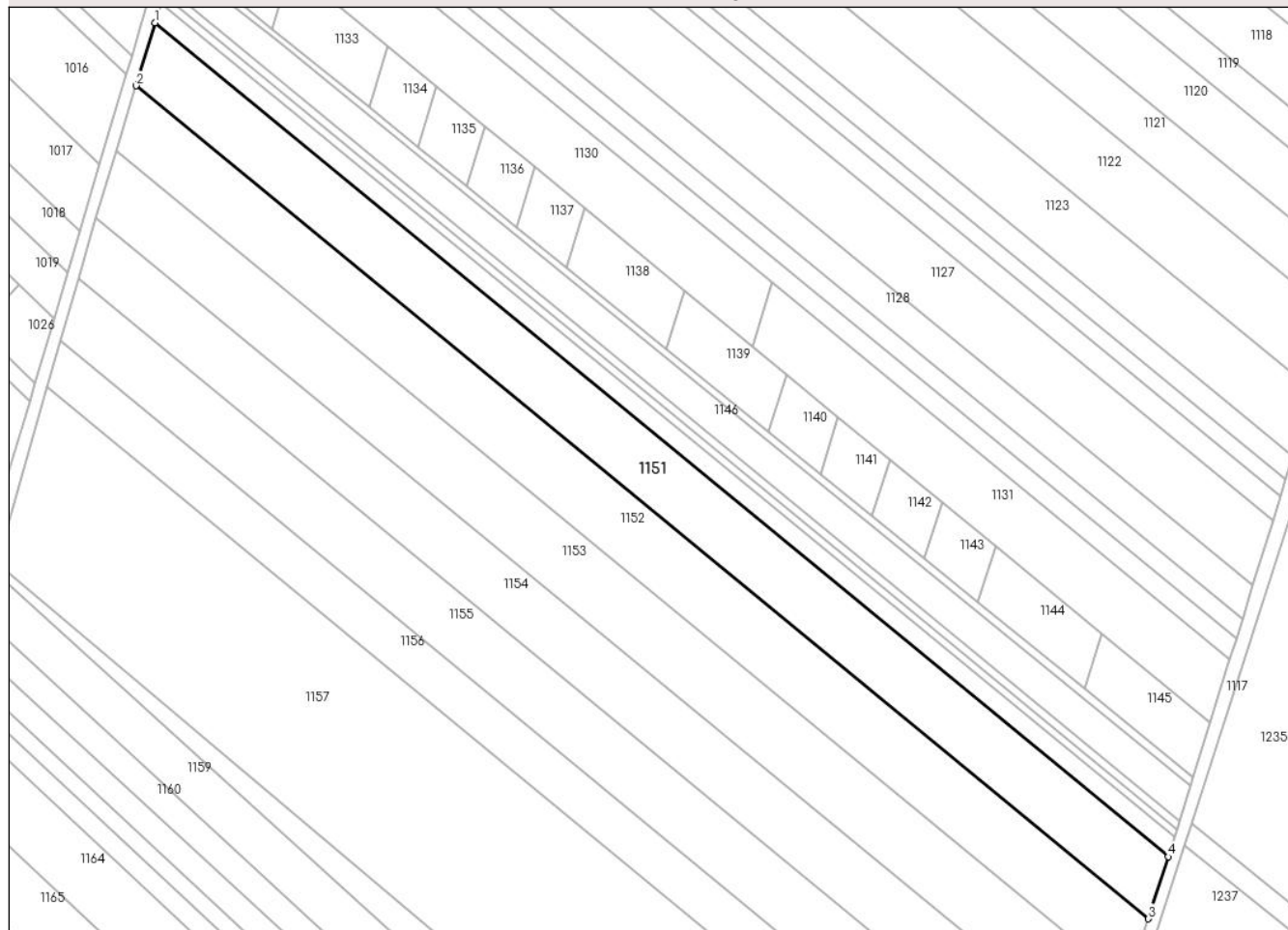
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33442	Din acte: 9.500 Masurata: 9.504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.504	110	735/1/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.826,961 335.679,164	2	571.820,38 335.657,419	22.719
2	571.820,38 335.657,419	3	572.170,17 335.369,43	453.09
3	572.170,17 335.369,43	4	572.177,058 335.390,912	22.559
4	572.177,058 335.390,912	1	571.826,961 335.679,164	453.494

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1638/N  
Nr. cadastral vechi:2559

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33440	Din acte: 10.000 Masurata: 9.870	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57092 / 06/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INBAR JACOB	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

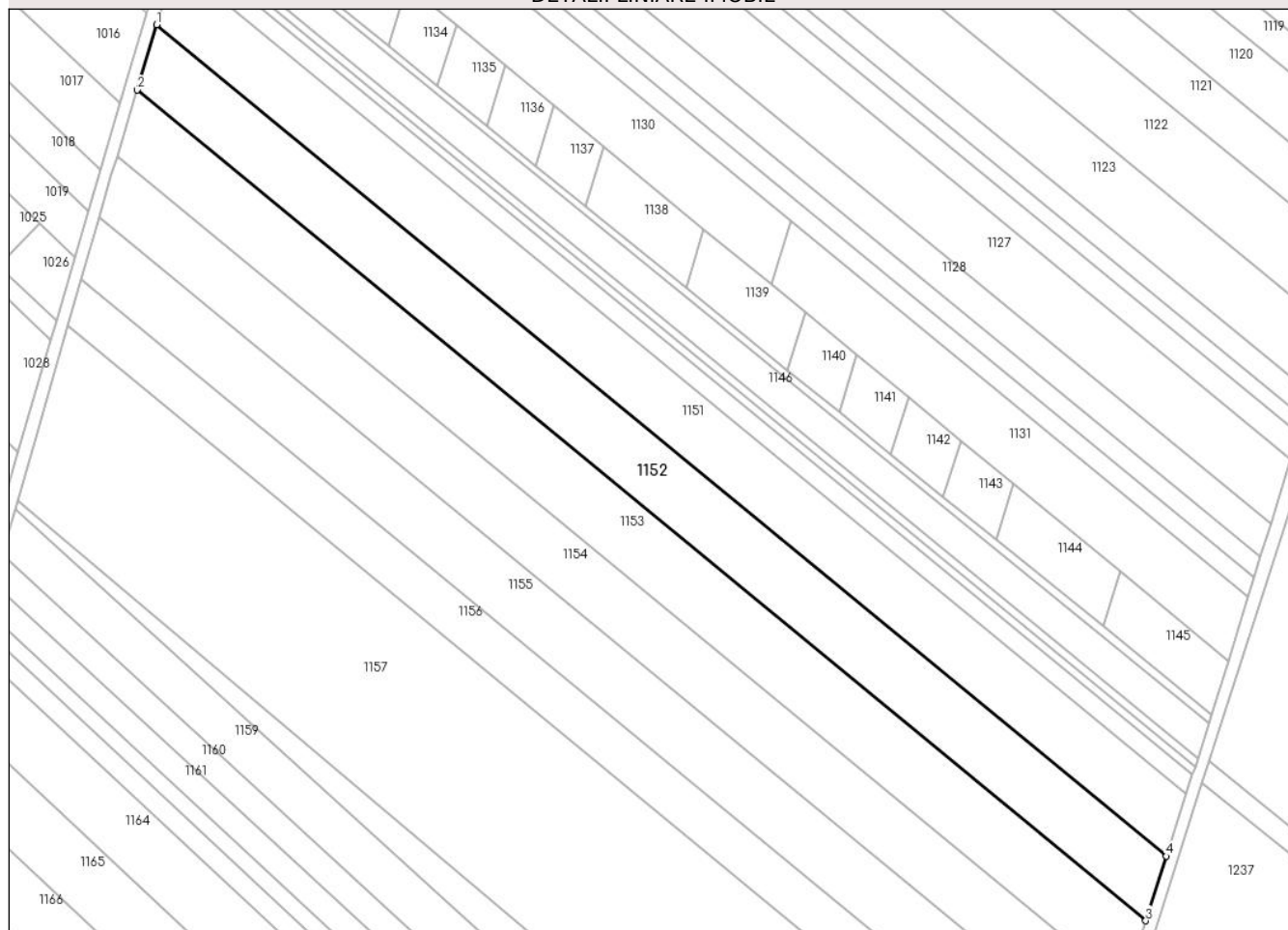
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33440	Din acte: 10.000 Masurata: 9.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.870	110	735/1/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.820,38 335.657,419	2	571.813,534 335.634,825	23.608
2	571.813,534 335.634,825	3	572.163,005 335.347,099	452.677
3	572.163,005 335.347,099	4	572.170,17 335.369,43	23.452
4	572.170,17 335.369,43	1	571.820,38 335.657,419	453.09



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 19.300 Masurata: 10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1154.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103780, din 07/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAJESCU ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

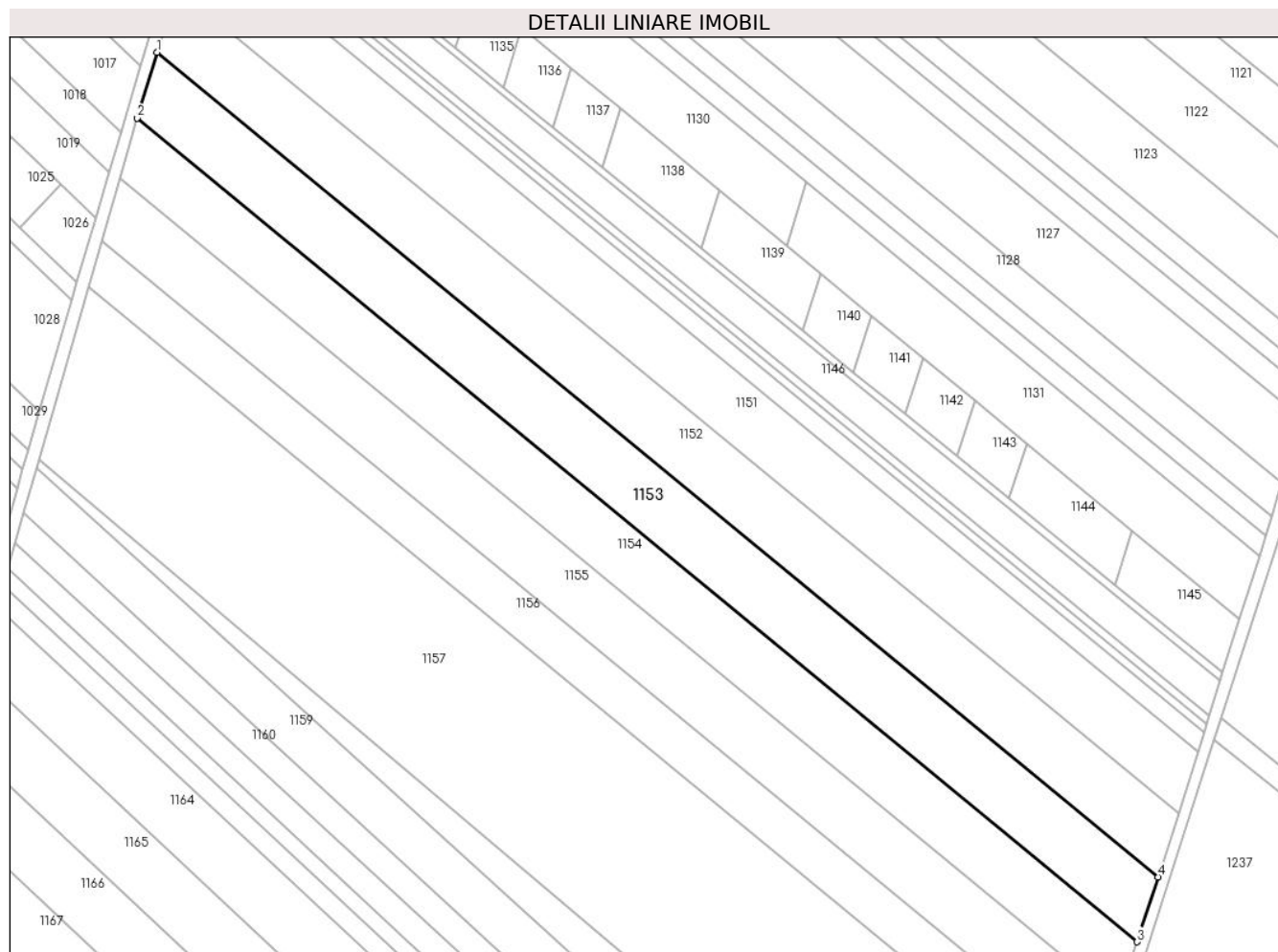
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.300 Masurata: 10.000	Diferenta de suprafata se regaseste la id1154.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	110	559/1/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.813,534 335.634,825	2	571.806,595 335.611,91	23.943
2	571.806,595 335.611,91	3	572.155,74 335.324,452	452.255
3	572.155,74 335.324,452	4	572.163,005 335.347,099	23.784
4	572.163,005 335.347,099	1	571.813,534 335.634,825	452.677

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:705/N  
Nr. cadastral vechi:1679

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35026	Din acte: 9.300 Masurata: 9.179	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35966 / 28/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 4858, din 20/12/2006 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARASESCU ADRIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>MARASESCU ANA CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

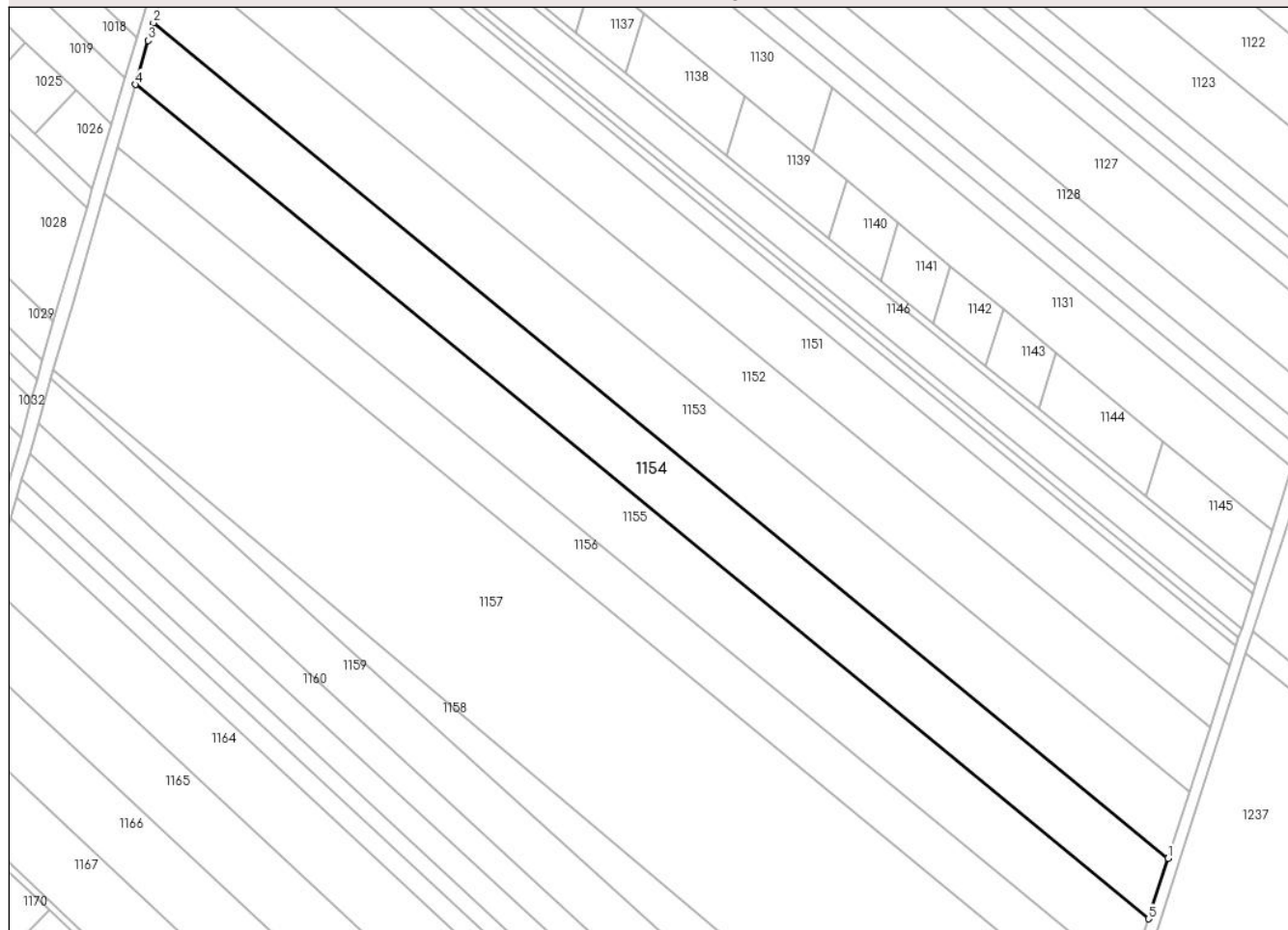
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35026	Din acte: 9.300 Masurata: 9.179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	9.179	110	735/1/31	-	Intravilan conform PUG.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.155,74 335.324,452	2	571.806,595 335.611,91	452.255
2	571.806,595 335.611,91	3	571.804,749 335.605,816	6.367
3	571.804,749 335.605,816	4	571.800,406 335.590,7	15.728
4	571.800,406 335.590,7	5	572.149,065 335.303,641	451.626



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.149,065 335.303,641	1	572.155,74 335.324,452	21.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:708/N  
Nr. cadastral vechi:1680

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35027	Din acte: 9.400 Masurata: 9.278	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35970 / 28/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 4860, din 20/12/2006 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARASESCU ADRIAN, casatorit cu; 2) MARASESCU ANA CRISTINA	A1

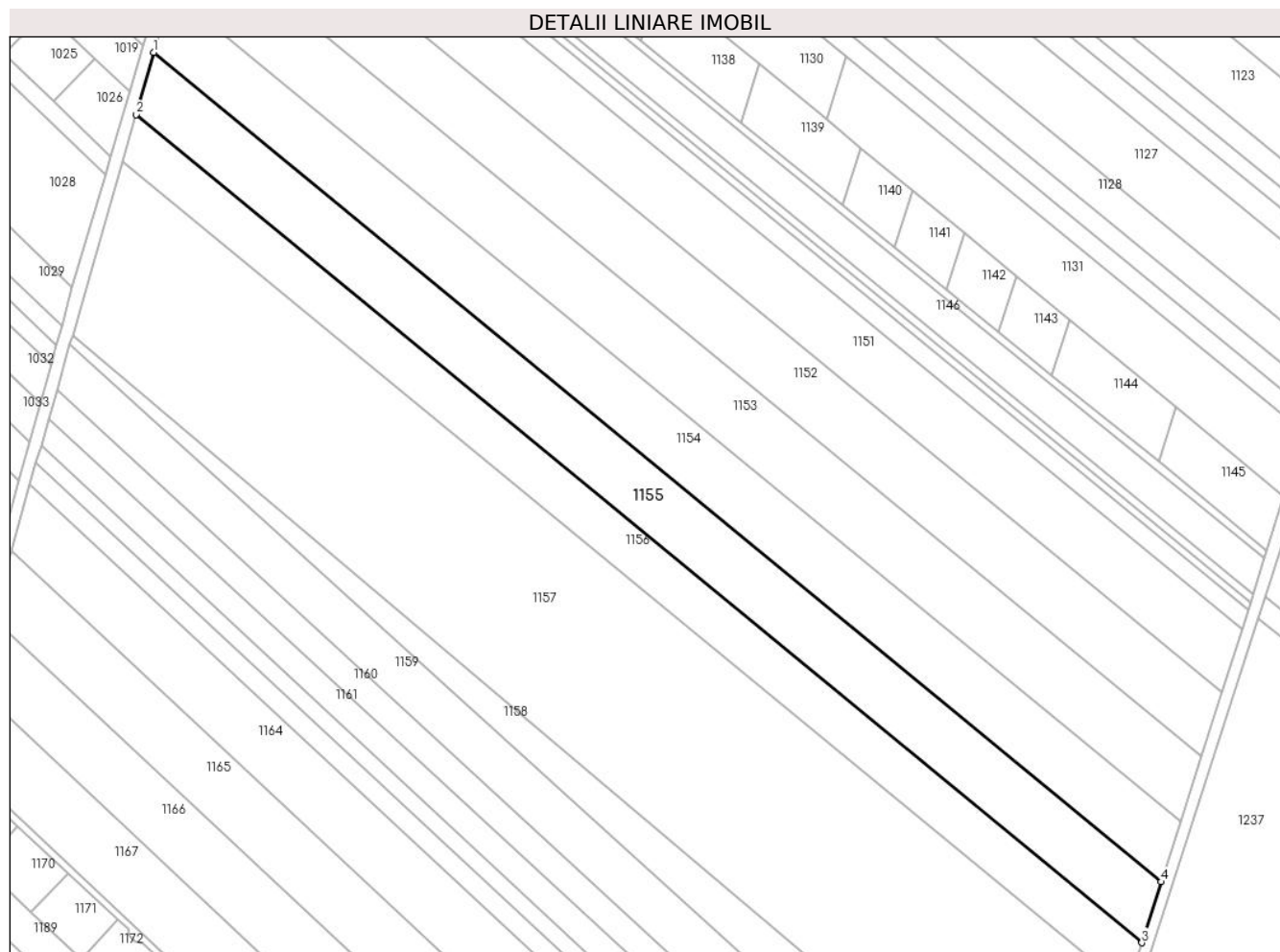
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35027	Din acte: 9.400 Masurata: 9.278	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.278	110	735/1/32	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.800,406 335.590,7	2	571.794,217 335.569,163	22.409
2	571.794,217 335.569,163	3	572.142,307 335.282,573	450.889
3	572.142,307 335.282,573	4	572.149,065 335.303,641	22.125
4	572.149,065 335.303,641	1	571.800,406 335.590,7	451.626

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:703/N  
Nr. cadastral vechi:1681

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35028	Din acte: 7.000 Masurata: 6.909	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35972 / 28/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 4857, din 20/12/2006 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARASESCU ADRIAN, si; 2) MARASESCU ANA CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

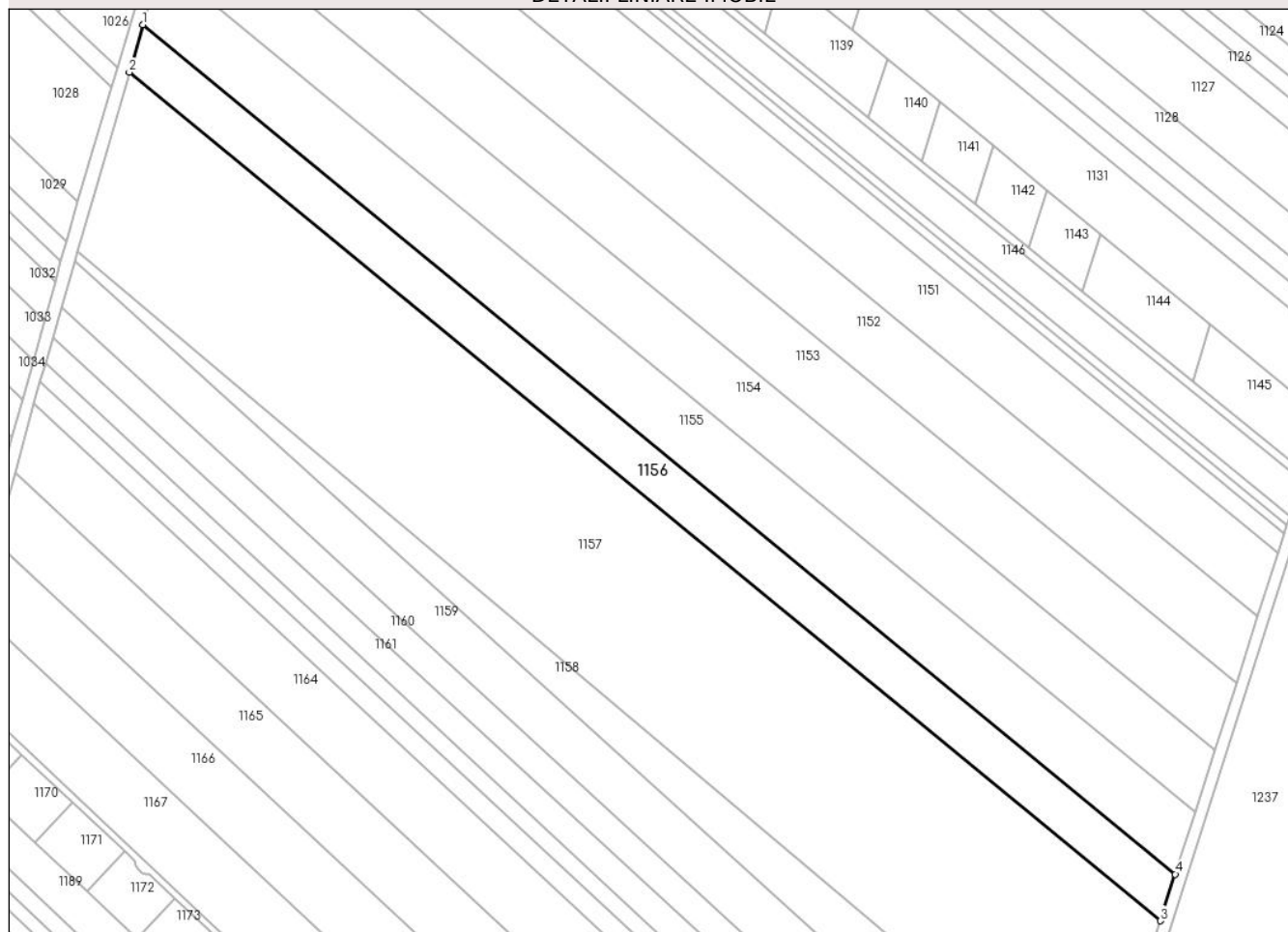
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35028	Din acte: 7.000 Masurata: 6.909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	6.909	110	735/1/33	-	Intravilan conform PUG.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.794,217 335.569,163	2	571.789,603 335.553,102	16.711
2	571.789,603 335.553,102	3	572.137,27 335.266,86	450.341
3	572.137,27 335.266,86	4	572.142,307 335.282,573	16.501
4	572.142,307 335.282,573	1	571.794,217 335.569,163	450.889



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2907/N  
Nr. cadastral vechi:5515

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31608	Din acte: 27.500 Masurata: 27.143	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54064 / 03/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 1229/2008 emis de BNP ARON FLORENTINA (ACT DE ALIPIRE; Incheiere de rectificare nr. 5008/2008 de BNP ARON FLORENTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 909/5000, cota initiala 1818/10000 1) <b>STERE DOINA</b> 2) <b>STERE MIHAIL</b> , sotii; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2907/N) cota ind de 18,18%</i>	A1
<b>9722 / 02/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 77, din 25/02/2015 emis de NP VIDICAN IOANA LAMBRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 407/5000, cota initiala 407/5000 1) <b>RADULESCU MIRCEA DRAGOS</b> , casatorit cu; 2) <b>RADULESCU MIHAELA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 8,14%</i>	A1
<b>13534 / 21/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 178, din 17/02/2022 emis de Mitrea Dorina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3684/5000, cota initiala 3684/5000 1) <b>SC SENZOR GUARD SECURITY SRL</b> , CIF:24693419 <i>OBSERVATII: eprezentand cota indiviza de 73,68%, respectiv suprafata de 20000 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

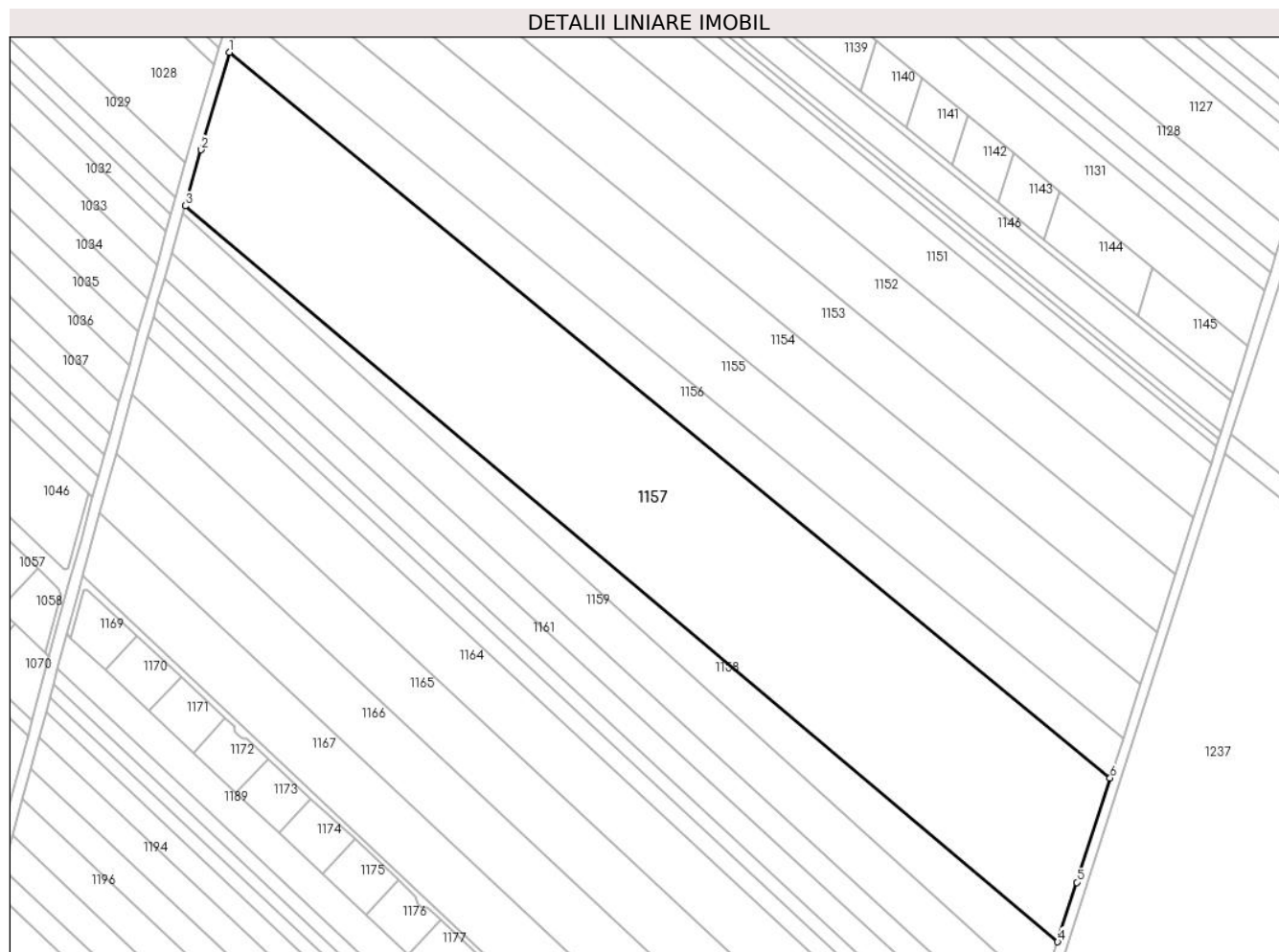
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>111386 / 27/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1318 ÎN DOSAR FISCAL NR. 24693419, din 21/11/2023 emis de ANAF (; act administrativ nr 1329/SU1 din 22.11.2023, emis de ANAF-DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI-SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ NR. 1);		
C3 B6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:343375 LEIreprezentând sechestrul asigurător, asupra cotei din imobil de sub 1) <b>ANAF-DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI-SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ NR. 1</b> , CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31608	Din acte: 27.500 Masurata: 27.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27.143	110	736/35, 735/1/35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.789,603 335.553,102	2	571.778,556 335.514,657	40.001
2	571.778,556 335.514,657	3	571.772,204 335.492,552	23.0
3	571.772,204 335.492,552	4	572.116,55 335.202,273	450.373
4	572.116,55 335.202,273	5	572.124,078 335.225,742	24.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.124,078 335.225,742	6	572.137,27 335.266,86	43.182
6	572.137,27 335.266,86	1	571.789,603 335.553,102	450.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:877/N  
Nr. cadastral vechi:1923

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32093	Din acte: 5.000 Masurata: 4.990	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25975 / 28/05/2008</b>		
Act Notarial nr. 1581/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Nedelcu si Asociatii (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOTEZ CALIN ALEXANDRU EUGENIU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 877/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

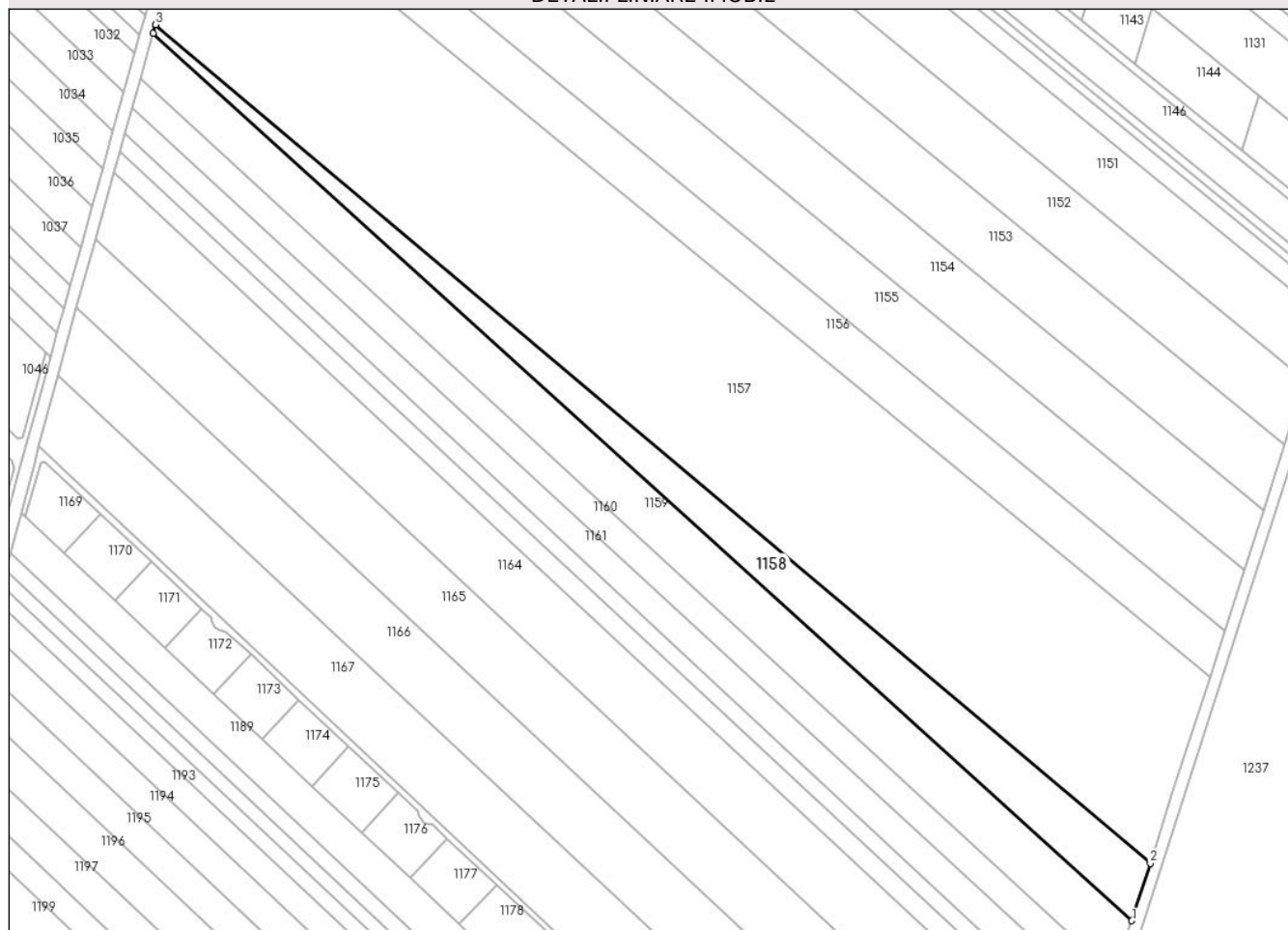
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32093	Din acte: 5.000 Masurata: 4.990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.990	110	735/1/35/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.110,164 335.182,367	2	572.116,55 335.202,273	20.905
2	572.116,55 335.202,273	3	571.772,204 335.492,552	450.373
3	571.772,204 335.492,552	4	571.771,35 335.489,57	3.102
4	571.771,35 335.489,57	1	572.110,164 335.182,367	457.35



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219/N  
Nr. cadastral vechi:986

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32091	Din acte: 7.500 Masurata: 7.431	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25976 / 26/05/2008</b>		
Act Notarial nr. 1582 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Nedelcu si As. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOTEZ CALIN ALEXANDRU EUGENIU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219/N)</i>	A1

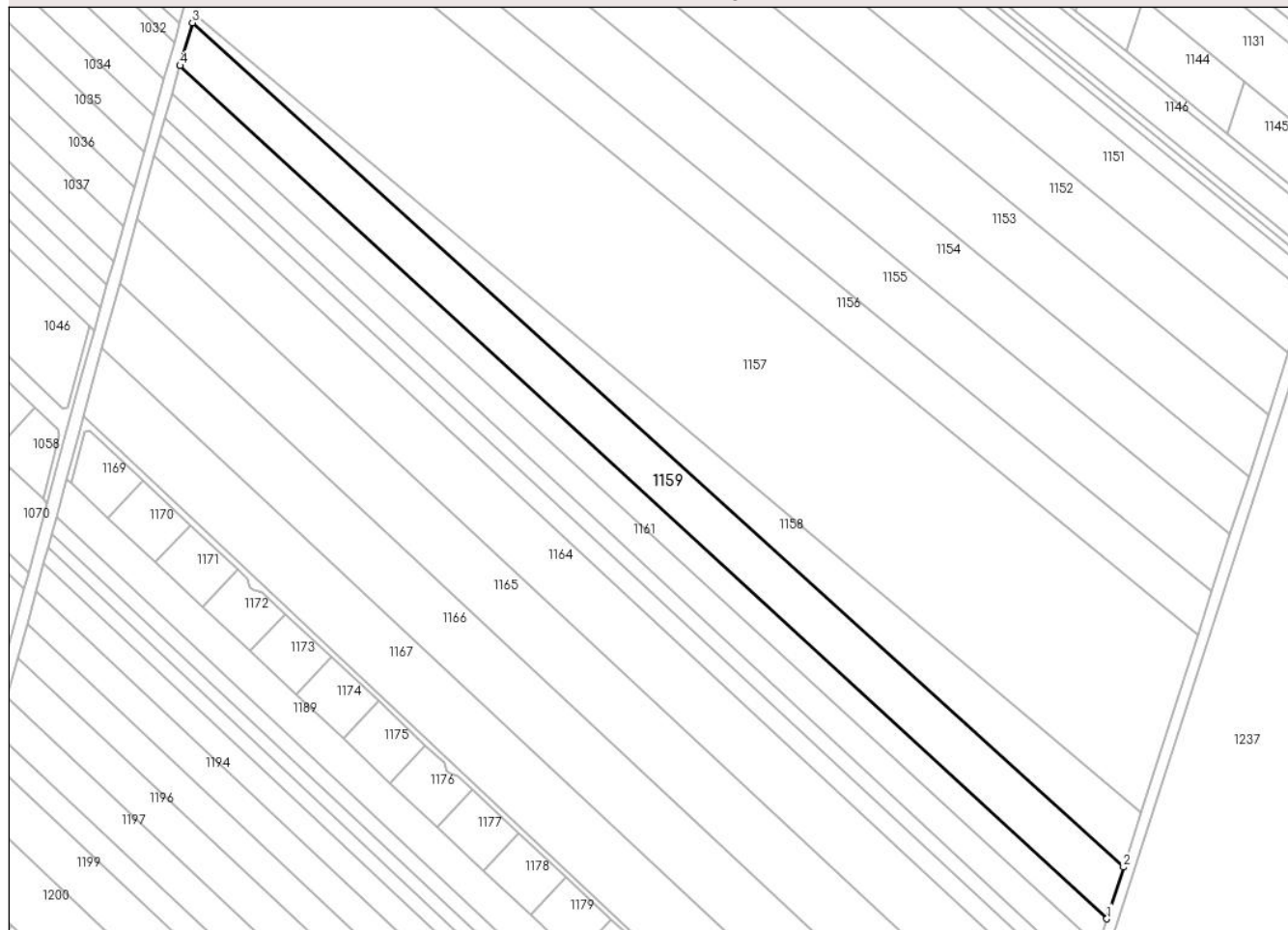
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32091	Din acte: 7.500 Masurata: 7.431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.431	110	735/1/36	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.104,136 335.163,569	2	572.110,164 335.182,367	19.741
2	572.110,164 335.182,367	3	571.771,35 335.489,57	457.35
3	571.771,35 335.489,57	4	571.766,873 335.473,997	16.204
4	571.766,873 335.473,997	1	572.104,136 335.163,569	458.38

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1192/N  
Nr. cadastral vechi:2044/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32090	4.364	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25974 / 28/05/2008</b>		
Act Notarial nr. 1580 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP As. Nedelcu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOTEZ CALIN ALEXANDRU EUGENIU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

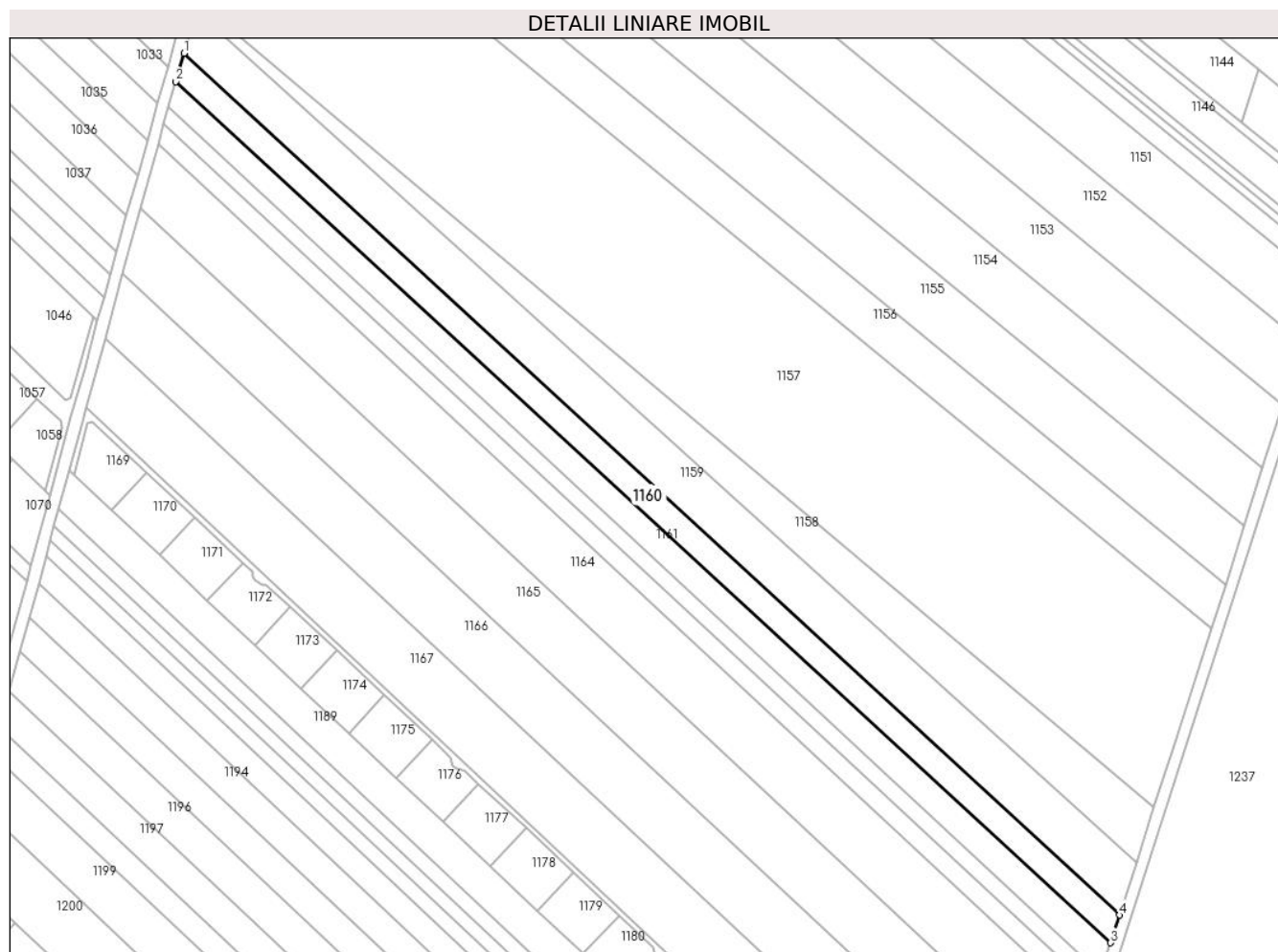
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32090	4.364	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.364	110	735/1/37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.766,873 335.473,997	2	571.763,932 335.463,763	10.648
2	571.763,932 335.463,763	3	572.100,928 335.153,571	458.023
3	572.100,928 335.153,571	4	572.104,136 335.163,569	10.5
4	572.104,136 335.163,569	1	571.766,873 335.473,997	458.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1032/N  
Nr. cadastral vechi:2044/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34810	4.365	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106334 / 16/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 69, din 16/12/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLIȚEANU MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

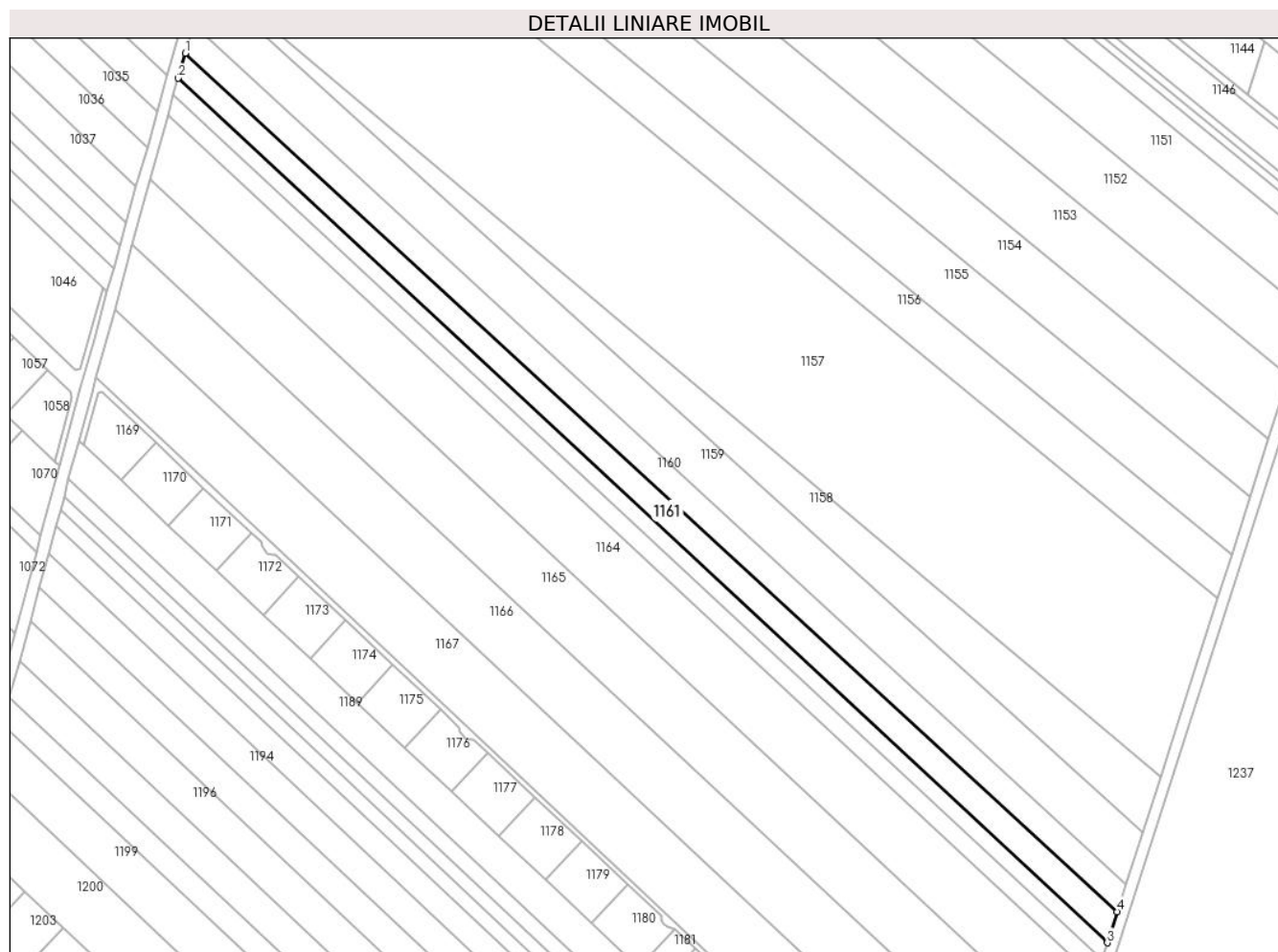
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34810	4.365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.365	110	735/1/37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.763,932 335.463,763	2	571.761,351 335.454,78	9.346
2	571.761,351 335.454,78	3	572.097,323 335.142,333	458.803
3	572.097,323 335.142,333	4	572.100,928 335.153,571	11.802
4	572.100,928 335.153,571	1	571.763,932 335.463,763	458.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.566	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111128, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ILEANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

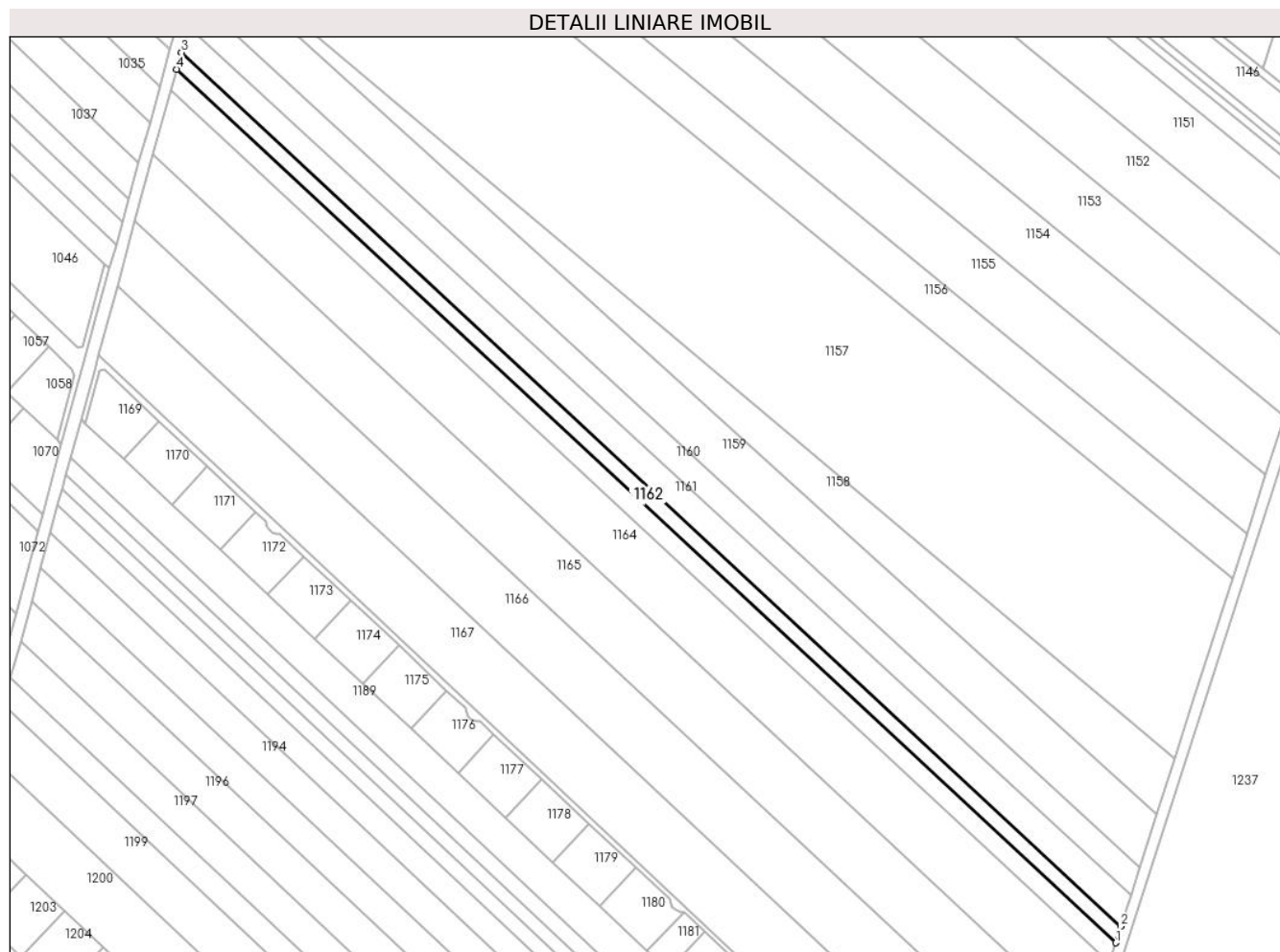
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.566	110	559/1/38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.095,436 335.136,449	2	572.097,323 335.142,333	6.179
2	572.097,323 335.142,333	3	571.761,351 335.454,78	458.803
3	571.761,351 335.454,78	4	571.759,62 335.448,75	6.274
4	571.759,62 335.448,75	1	572.095,436 335.136,449	458.589



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.158	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 356, din 10/10/2007 emis de NP HORIA RADU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CONSTANTA 2) PETRE MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

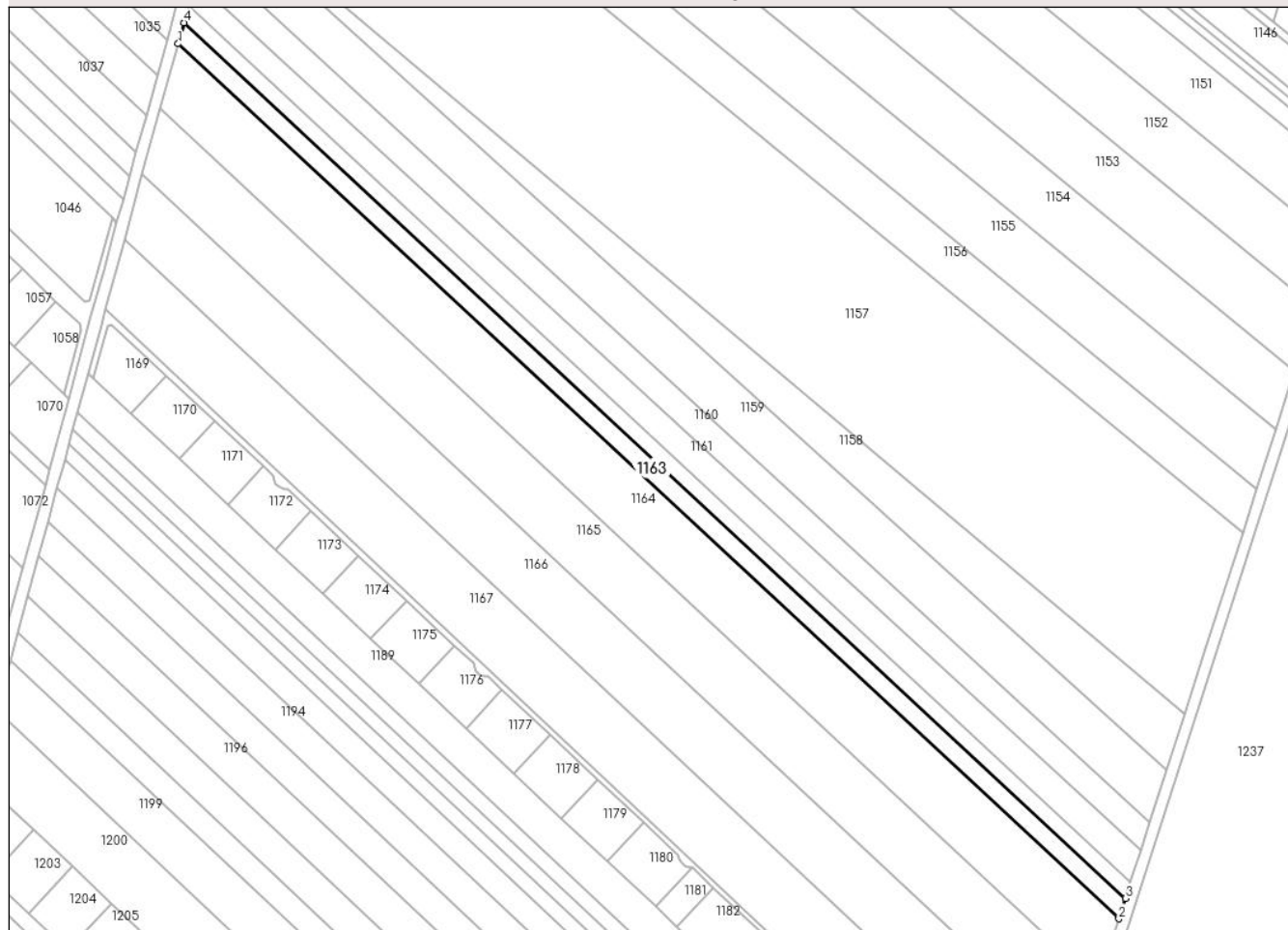
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.158	110	735/1/38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.757,558 335.441,261	2	572.093,111 335.129,203	458.231
2	572.093,111 335.129,203	3	572.095,436 335.136,449	7.61
3	572.095,436 335.136,449	4	571.759,62 335.448,75	458.589
4	571.759,62 335.448,75	1	571.757,558 335.441,261	7.768

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.875	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118869, din 09/08/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU TEODORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

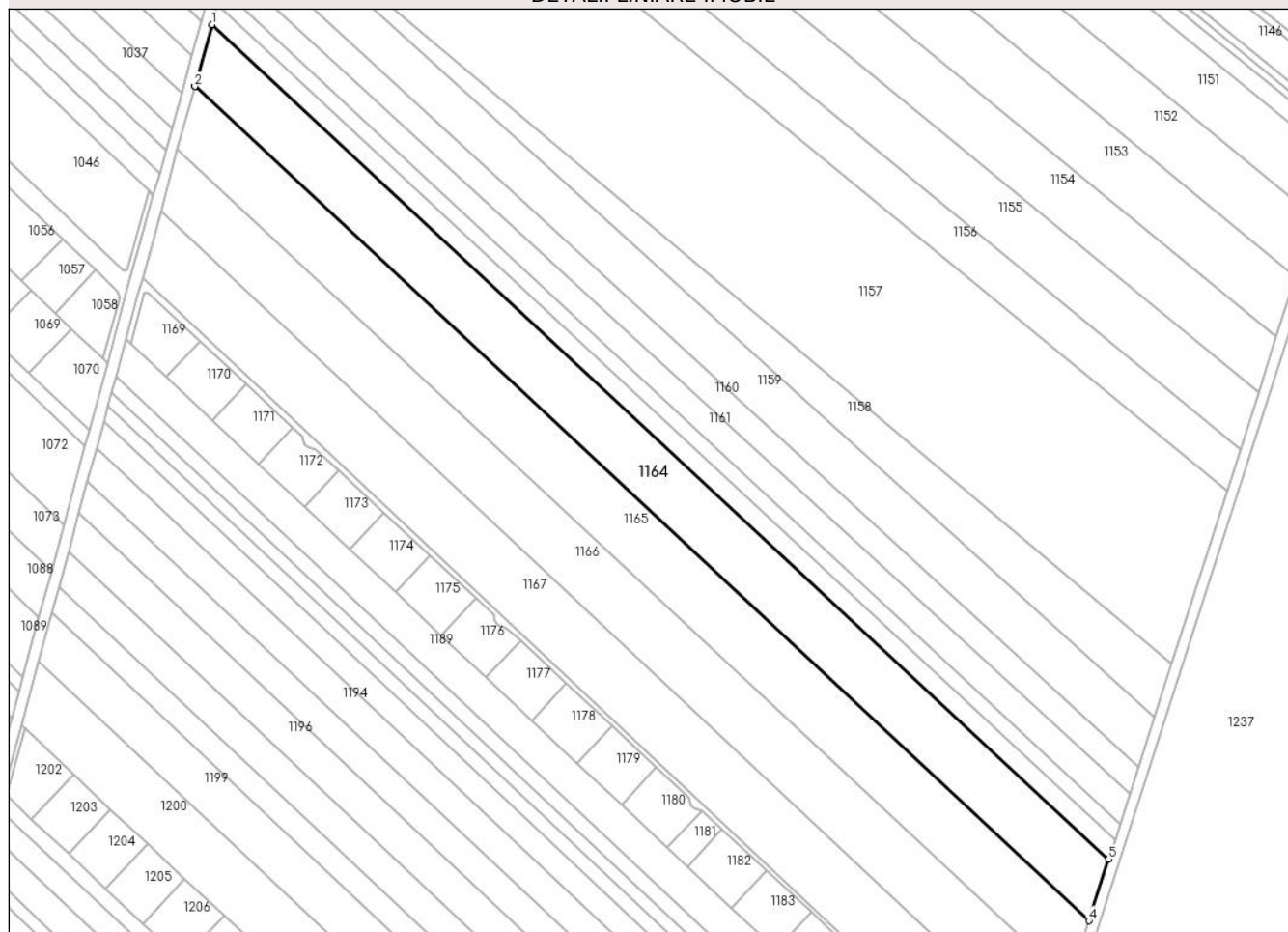
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.875	110	735/1/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.757,558 335.441,261	2	571.751,202 335.418,179	23.941
2	571.751,202 335.418,179	3	571.751,201 335.418,172	0.007
3	571.751,201 335.418,172	4	572.085,716 335.106,149	457.448
4	572.085,716 335.106,149	5	572.093,111 335.129,203	24.211
5	572.093,111 335.129,203	1	571.757,558 335.441,261	458.231



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2278/N  
Nr. cadastral vechi:4077

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36809	Din acte: 10.000 Masurata: 9.863	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36890 / 24/07/2008</b>	
Act Notarial nr. 1532, din 22/07/2008 emis de BNPA Horia Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TACHE FLORIN SILVIU, casatorit cu;	
2) TACHE NARCISA ILEANA, , bun comun;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36809	Din acte: 10.000 Masurata: 9.863	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.863	110	736	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.751,201 335.418,172	2	571.744,808 335.394,632	24.393
2	571.744,808 335.394,632	3	572.078,422 335.083,407	456.245
3	572.078,422 335.083,407	4	572.085,716 335.106,149	23.883
4	572.085,716 335.106,149	1	571.751,201 335.418,172	457.448

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1426/N  
Nr. cadastral vechi:2407

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35919	Din acte: 10.000 Masurata: 9.870	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73246 / 07/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 772, din 07/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COATU AURA, necasatorita;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

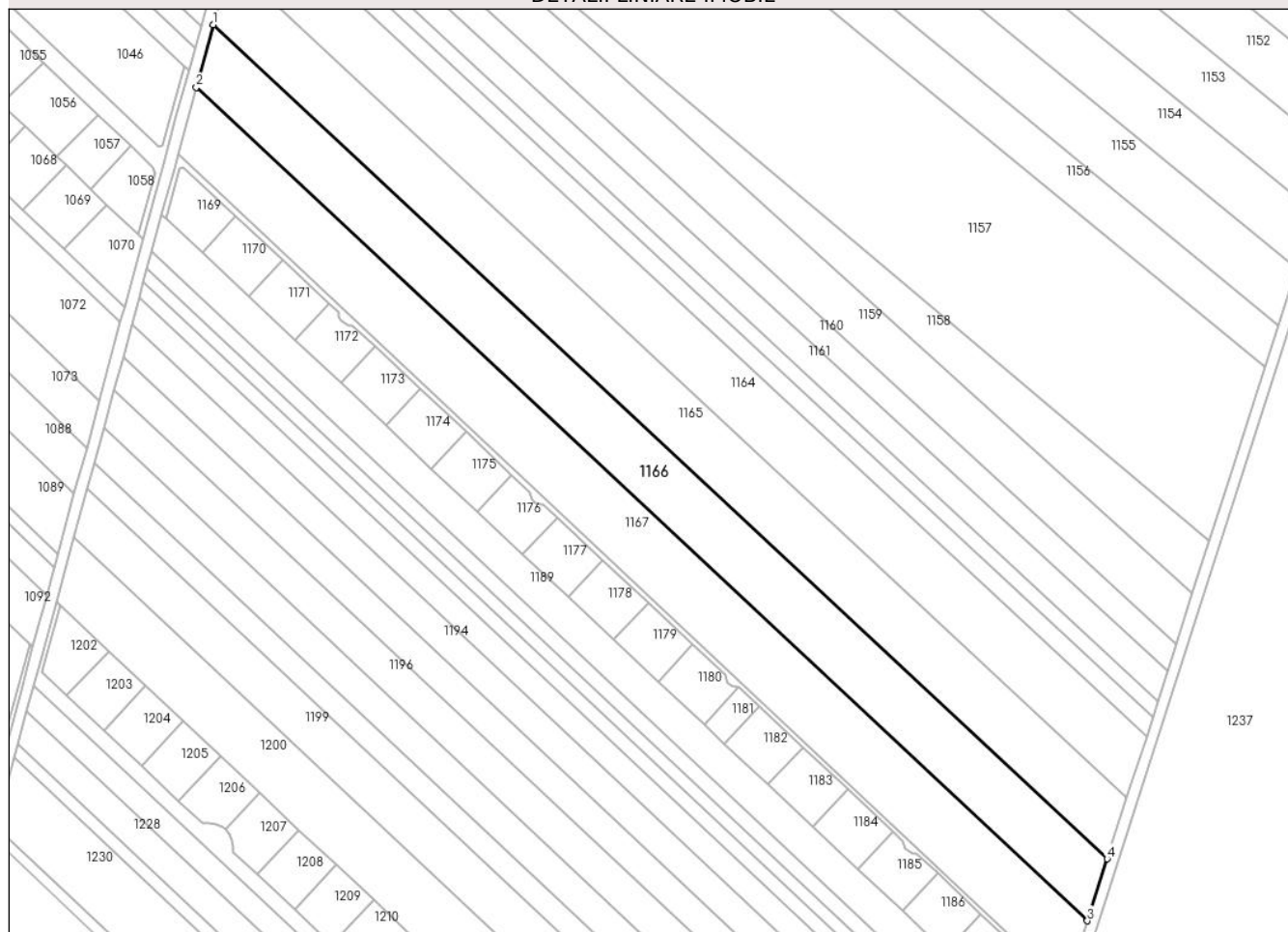
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35919	Din acte: 10.000 Masurata: 9.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.870	110	735/1/41	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.744,808 335.394,632	2	571.738,471 335.371,317	24.161
2	571.738,471 335.371,317	3	572.071,01 335.060,301	455.317
3	572.071,01 335.060,301	4	572.078,422 335.083,407	24.266
4	572.078,422 335.083,407	1	571.744,808 335.394,632	456.245



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1132/N  
Nr. cadastral vechi:2173

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30974	Din acte: 10.700 Masurata: 10.562	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25108 / 02/07/2007</b>	
Act Notarial nr. 97, din 01/01/2007 emis de BNP Horia Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Titlu Proprietate nr. 68465 din 2000 emis de CJPSDPAT Giurgiu. );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 52514/1056200, cota initiala 52514/1056200	
1) <b>CHIRITA ION</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	
<b>29293 / 24/07/2007</b>	
Act Notarial nr. 494 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Cristache (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 105040/1056200, cota initiala 105040/1056200	
1) <b>NOTINGHER ANA MARIA</b> , necasatorita - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200	
1) <b>SULTAN ALEXANDRU FLORIAN</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200	
1) <b>BUNGHUIZ RADU</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200	
1) <b>SULEA P. IULIAN GABRIEL</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200	
1) <b>PARPAUTA DUMITRU TIBERIUS</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200	
1) <b>DAN ELENA</b> , necasatorita - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200	
1) <b>NITA GEORGIAN DARIUS</b> , casatorit - bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200 1) <b>PITULICE MIHAIL GEORGE</b> , casatorit - bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 105040/1056200, cota initiala 105040/1056200 1) <b>PADURARU ALIN</b> , casatorit - bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200 1) <b>POPA MARCEL</b> , casatorit - bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200 1) <b>NEN CRISTIAN DAN VALENTIN</b> , casatorit - bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52520/1056200, cota initiala 52520/1056200 1) <b>POPA VIOLETA</b> , necasatorita - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
<b>39961 / 21/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 1462 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Cristache (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52480/1056200, cota initiala 52480/1056200 1) <b>COMSA RADU IOAN</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52480/1056200, cota initiala 52480/1056200 1) <b>VLADUCA GEORGE ALIN</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52480/1056200, cota initiala 52480/1056200 1) <b>VLADUCA DOINA VIRGINIA</b> , bun comun; 2) <b>VLADUCA NICOLAE</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52480/1056200, cota initiala 52480/1056200 1) <b>DOBOS CORNELIU</b> , bun comun; 2) <b>DOBOS RUXANDRA ELISA</b> , casatorita cu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5843/1056200, cota initiala 5843/1056200 1) <b>ROMAN VASILE</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
<b>55791 / 10/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 2022 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Cristache (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5843/1056200, cota initiala 5843/1056200 1) <b>CIOTLOS ALEXANDRU MARIAN</b> , necasatorit - bun propriu;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>		
<b>51654 / 20/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 1809 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cristache (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5850/1056200, cota initiala 5850/1056200 1) <b>BELEA GETA</b> , bun comun; 2) <b>BELEA PETRICA</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5850/1056200, cota initiala 5850/1056200 1) <b>NISCOVEANU DANIELA</b> , bun comun; 2) <b>NISCOVEANU ALEXANDRU</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5850/1056200, cota initiala 5850/1056200 1) <b>STEFAN ELENA LUMINITA</b> , bun comun; 2) <b>STEFAN EDUARD</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5850/1056200, cota initiala 5850/1056200 1) <b>BRASOVEANU NARCISA</b> , bun comun; 2) <b>BRASOVEANU CATALIN TEODOR</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5850/1056200, cota initiala 5850/1056200 1) <b>BADEA MARIA MAGDALEA</b> , necasatorita - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5850/1056200, cota initiala 5850/1056200 1) <b>MIHAI IONUT LUCIAN</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5850/1056200, cota initiala 5850/1056200 1) <b>IFTIMIE COSMIN</b> , casatorit cu; 2) <b>IFTIMIE CRISTINA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2925/1056200, cota initiala 2925/1056200 1) <b>PIRVU EMIL</b> , necasatorit - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2925/1056200, cota initiala 2925/1056200 1) <b>CASARIU GIANINA PETRONELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

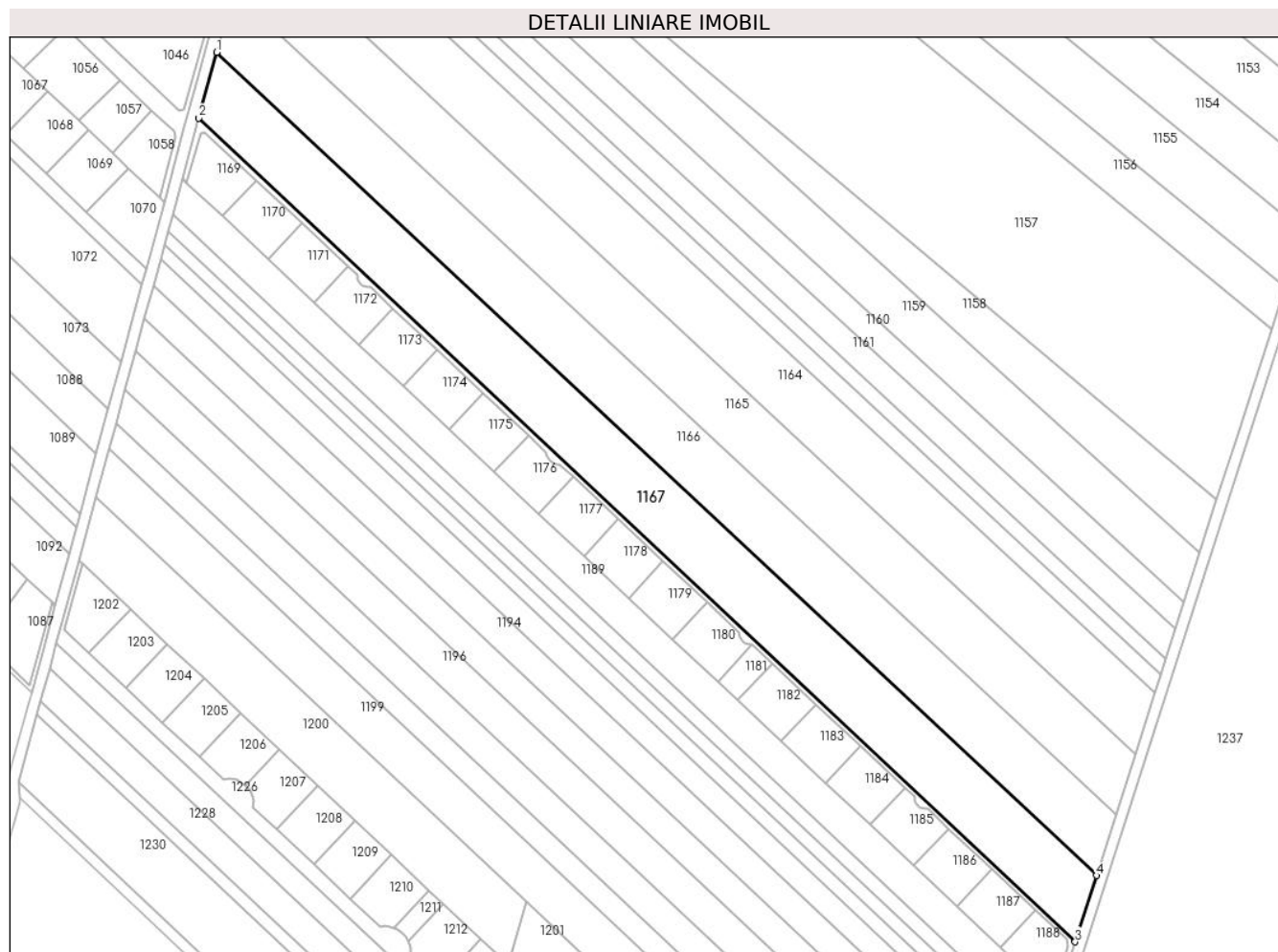
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30974	Din acte: 10.700 Masurata: 10.562	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.562	110	736	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.738,471 335.371,317	2	571.731,732 335.346,514	25.702
2	571.731,732 335.346,514	3	572.062,998 335.035,284	454.534
3	572.062,998 335.035,284	4	572.071,01 335.060,301	26.269
4	572.071,01 335.060,301	1	571.738,471 335.371,317	455.317

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31366	1.009	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2954 / 22/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2708/100900, cota initiala 2708/100900 1) <b>ROMAN VASILE</b> , casatorit;	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8868/100900, cota initiala 8868/100900 1) <b>TRIDENT SRL</b> , CIF:14779149	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8868/100900, cota initiala 8868/100900 1) <b>BURLOIU ADRIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>BURLOIU CARMEN MAGDALENA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8570/100900, cota initiala 8570/100900 1) <b>CASARIU FLORIN</b> , casatorit cu; 2) <b>CASARIU MARIA JOSEPHINA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1355/100900, cota initiala 1355/100900 1) <b>PIRVU EMIL</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din 2710/100900 ( 27,10 mp din 1009mp )</i>	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8868/100900, cota initiala 8868/100900 1) <b>DIACONEASA ADRIANA OANA</b> , necasatorita;	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8870/100900, cota initiala 8870/100900 1) <b>BLIDEANU RODICA LILIANA</b> , necasatorita;	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2668/100900, cota initiala 2668/100900 1) <b>BADEA MARIA -MAGDALENA</b> , necasatorita;	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1468/100900, cota initiala 1468/100900 1) <b>BRAȘOVEANU CĂTĂLIN TEODOR</b> , necasatorit;	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8870/100900, cota initiala 8870/100900 1) <b>DIMITRIU BOGDAN</b> , necasatorit;	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/100900, cota initiala 8518/100900 1) <b>NICHITOV GEORGIAN</b>	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1468/100900, cota initiala 1468/100900 1) <b>STEFAN EDUARD</b> , casatorit cu; 2) <b>STEFAN ELENA LUMINITA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2708/100900, cota initiala 2708/100900 1) <b>CIOTLOS ALEXANDRU MARIAN</b> , casatorit;	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1468/100900, cota initiala 1468/100900 1) <b>BELEA GETA</b> , comunitate legala de bunuri; 2) <b>BELEA PETRICA</b> , casatorit cu;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1468/100900, cota initiala 1468/100900 1) NISCOVEANU DANIELA, comunitate legala de bunuri; 2) NISCOVEANU ALEXANDRU, casatorit cu;	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2708/100900, cota initiala 2708/100900 1) IFTIMIE CRISTINA, comunitate legala de bunuri; 2) IFTIMIE COSMIN, casatorit cu;	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/100900, cota initiala 8518/100900 1) ANDRESCU (FOSTA OLARU) RALUCA NICOLETA, (fosta OLARU) - casatorita;	A1
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8868/100900, cota initiala 8868/100900 1) NICULA GABRIEL, casatorit cu; 2) NICULA TONIA, comunitate legala de bunuri;	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2708/100900, cota initiala 2708/100900 1) MIHAI IONUT LUCIAN, necasatorit;	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1355/100900, cota initiala 1355/100900 1) CASARIU GIANINA PETRONELA, necasatorita; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din 2710/100900 ( 27,10 mp din 1009mp )</i>	A1
<b>104304 / 07/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1911, din 03/11/2023 emis de Anghel Andrei;		
B45	Se notează convenția matrimonială și act de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri privind pe proprietarii tabulari de sub B36, Ștefan Eduard și Ștefan Elena-Luminița.	A1

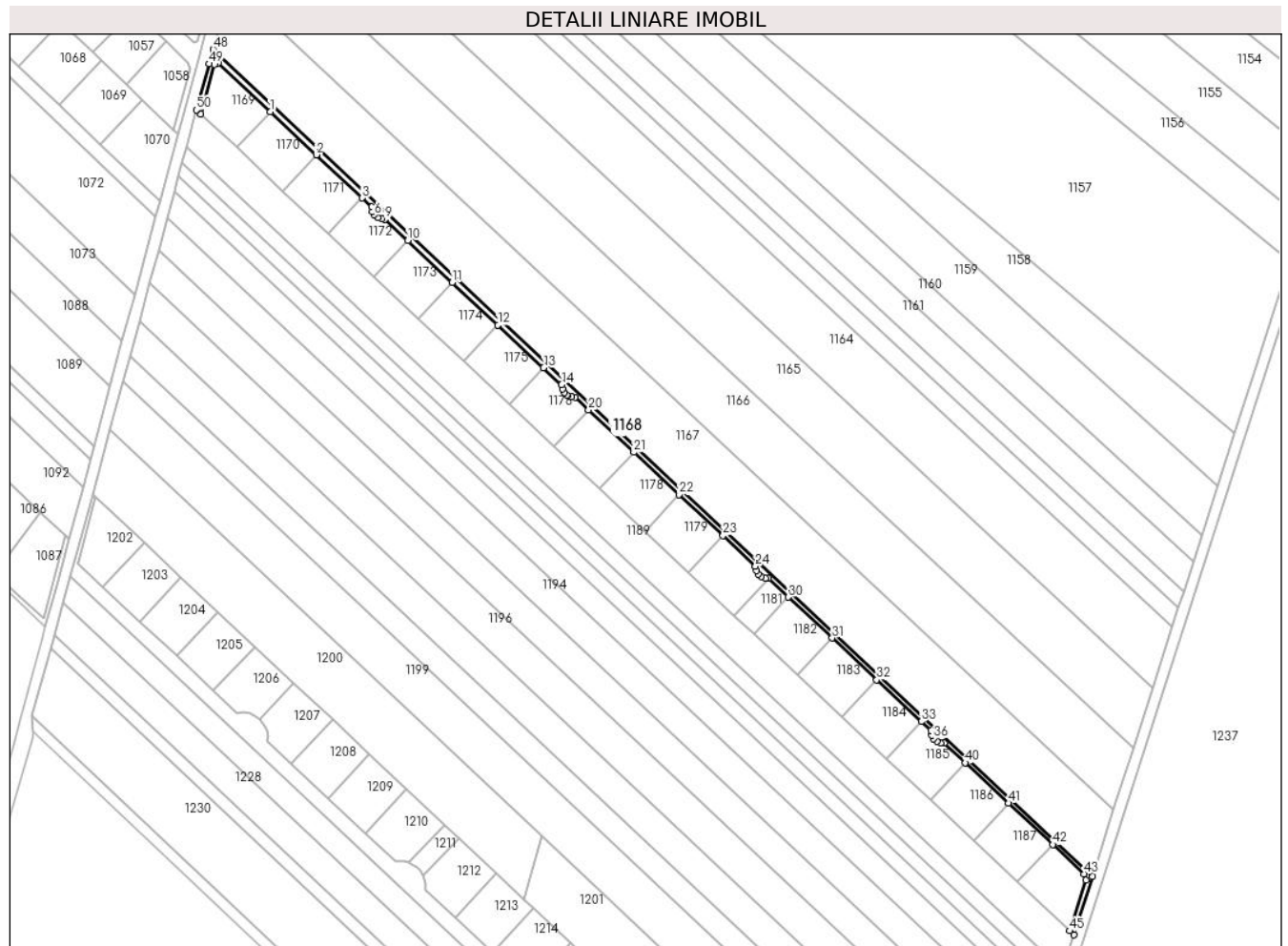
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1970 / 15/01/2018</b>		
Somatie nr. 2084/2014, din 10/01/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII (; hotarare judecatoreasca nr FN data in dosar 30213/4/2014 din 31.10.2014, emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI-SECTIA CIVILA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara impotriva debitorului PIRVU EMIL, de sub B.29 cota parte indiviza 1355 /100900, pentru suma de 185908,26 Euro plus 18357,22 LEI 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA „UNIRII BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1
<b>46871 / 23/08/2018</b>		
Somatie nr. 2083/2014, din 20/08/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 27.10.2014, emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI DOSAR 30212/4/2014);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara impotriva debitorului PIRVU EMIL, de sub B.29 cota parte indiviza 1355 /100900, pentru suma de 100.556,71 Euro plus 14.320,81 LEI, creditor fiind BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA UNIRII BUCURESTI	A1
<b>46899 / 23/08/2018</b>		
Somatie nr. 2085, din 20/08/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 31.10.2014, emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI DOSAR 30214/4/2014);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara impotriva debitorului PIRVU EMIL, de sub B.29 cota parte indiviza 1355 /100900, pentru suma de 68.515,12 LEI, creditor fiind BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA UNIRII BUCURESTI	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31366	1.009	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	110	735/1/43	-	TEREN NEIMPREGNAT CALE ACCES

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.753,221 335.323,01	2	571.770,619 335.306,738	23.82 2	2	571.770,619 335.306,738	3	571.787,97 335.290,511	23.75 7	3	571.787,97 335.290,511	4	571.791,549 335.287,164	4.9
4	571.791,549 335.287,164	5	571.791,848 335.285,494	1.697	5	571.791,848 335.285,494	6	571.792,48 335.284,191	1.448	6	571.792,48 335.284,191	7	571.793,72 335.283,195	1.59
7	571.793,72 335.283,195	8	571.795,256 335.282,599	1.648	8	571.795,256 335.282,599	9	571.796,539 335.282,496	1.287	9	571.796,539 335.282,496	10	571.805,071 335.274,517	11.68 2
10	571.805,071 335.274,517	11	571.821,86 335.258,815	22.98 7	11	571.821,86 335.258,815	12	571.839,072 335.242,717	23.56 7	12	571.839,072 335.242,717	13	571.856,238 335.226,662	23.50 4
13	571.856,238 335.226,662	14	571.863,053 335.220,288	9.331	14	571.863,053 335.220,288	15	571.863,353 335.218,618	1.697	15	571.863,353 335.218,618	16	571.863,984 335.217,315	1.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	571.863,984 335.217,315	17	571.865,225 335.216,32	1.591	17	571.865,225 335.216,32	18	571.866,76 335.215,724	1.647	18	571.866,76 335.215,724	19	571.868,043 335.215,621	1.287
19	571.868,043 335.215,621	20	571.873,158 335.210,837	7.004	20	571.873,158 335.210,837	21	571.890,234 335.194,867	23.38	21	571.890,234 335.194,867	22	571.907,265 335.178,939	23.319
22	571.907,265 335.178,939	23	571.923,789 335.163,484	22.625	23	571.923,789 335.163,484	24	571.936,004 335.152,06	16.725	24	571.936,004 335.152,06	25	571.936,36 335.150,409	1.689
25	571.936,36 335.150,409	26	571.936,989 335.149,13	1.425	26	571.936,989 335.149,13	27	571.938,206 335.148,154	1.56	27	571.938,206 335.148,154	28	571.939,732 335.147,561	1.637
28	571.939,732 335.147,561	29	571.941,025 335.147,452	1.298	29	571.941,025 335.147,452	30	571.948,49 335.140,382	10.282	30	571.948,49 335.140,382	31	571.964,91 335.125,024	22.483
31	571.964,91 335.125,024	32	571.981,747 335.109,278	23.053	32	571.981,747 335.109,278	33	571.998,541 335.093,571	22.995	33	571.998,541 335.093,571	34	572.002,195 335.090,154	5.003
34	572.002,195 335.090,154	35	572.002,494 335.088,484	1.697	35	572.002,494 335.088,484	36	572.003,126 335.087,181	1.448	36	572.003,126 335.087,181	37	572.004,366 335.086,185	1.59
37	572.004,366 335.086,185	38	572.005,902 335.085,589	1.648	38	572.005,902 335.085,589	39	572.007,185 335.085,486	1.287	39	572.007,185 335.085,486	40	572.015,096 335.078,088	10.831
40	572.015,096 335.078,088	41	572.031,351 335.062,885	22.257	41	572.031,351 335.062,885	42	572.048,019 335.047,296	22.822	42	572.048,019 335.047,296	43	572.059,786 335.036,291	16.111
43	572.059,786 335.036,291	44	572.060,423 335.033,838	2.534	44	572.060,423 335.033,838	45	572.054,327 335.014,827	19.964	45	572.054,327 335.014,827	46	572.055,941 335.013,311	2.214
46	572.055,941 335.013,311	47	572.062,998 335.035,284	23.078	47	572.062,998 335.035,284	48	571.731,732 335.346,514	454.534	48	571.731,732 335.346,514	49	571.730,236 335.341,006	5.708
49	571.730,236 335.341,006	50	571.725,524 335.323,662	17.973	50	571.725,524 335.323,662	51	571.727,175 335.322,111	2.265	51	571.727,175 335.322,111	52	571.732,254 335.340,805	19.372
52	571.732,254 335.340,805	53	571.733,743 335.341,228	1.548	53	571.733,743 335.341,228	1	571.753,221 335.323,01	26.67					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31346	429	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2807 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN VASILE, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

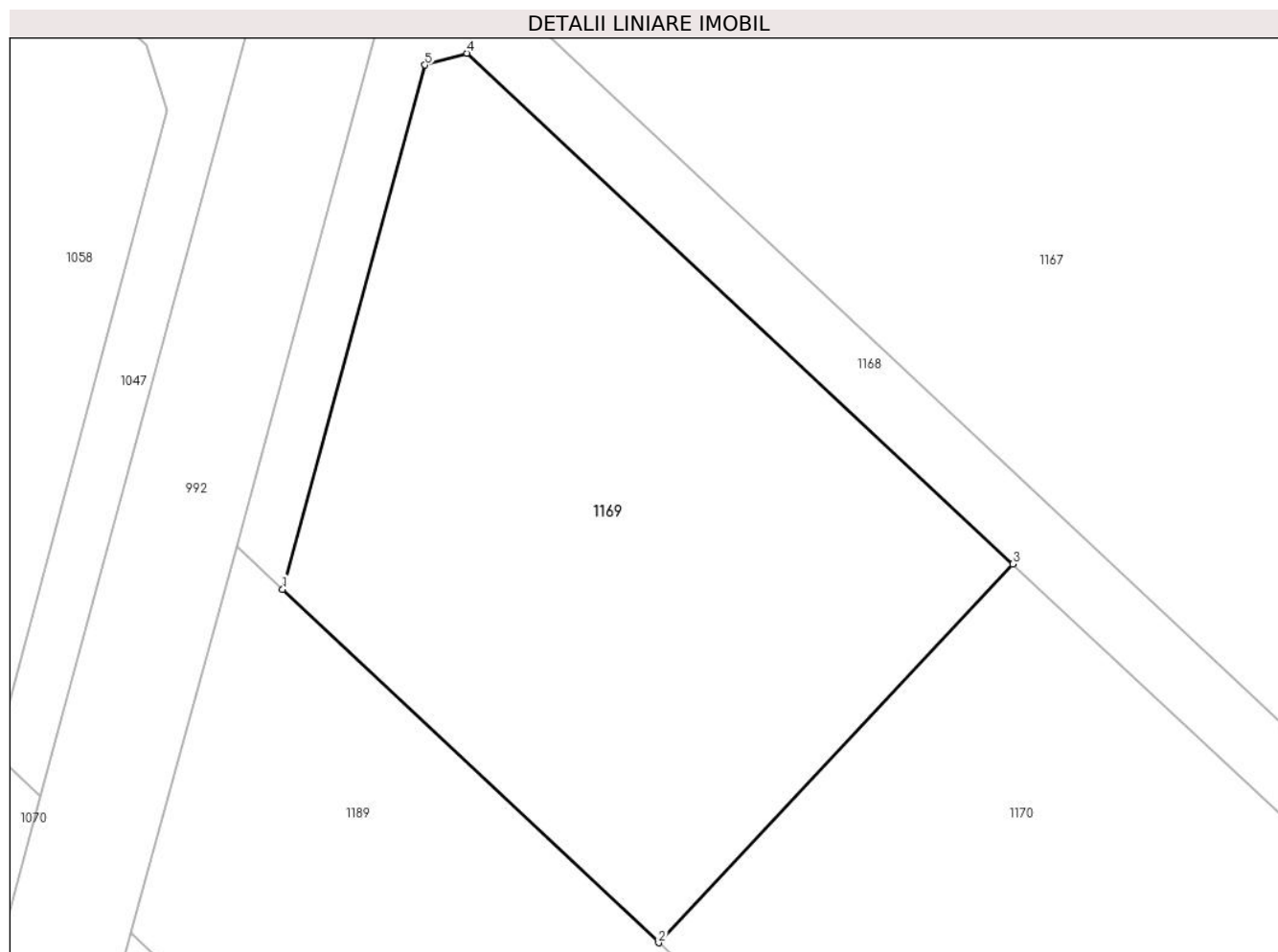
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31346	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.727,175 335.322,111	2	571.740,593 335.309,508	18.409
2	571.740,593 335.309,508	3	571.753,221 335.323,01	18.487
3	571.753,221 335.323,01	4	571.733,743 335.341,228	26.67
4	571.733,743 335.341,228	5	571.732,254 335.340,805	1.548
5	571.732,254 335.340,805	1	571.727,175 335.322,111	19.372

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31347	441	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2809 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIDENT SRL, CIF:14779149	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

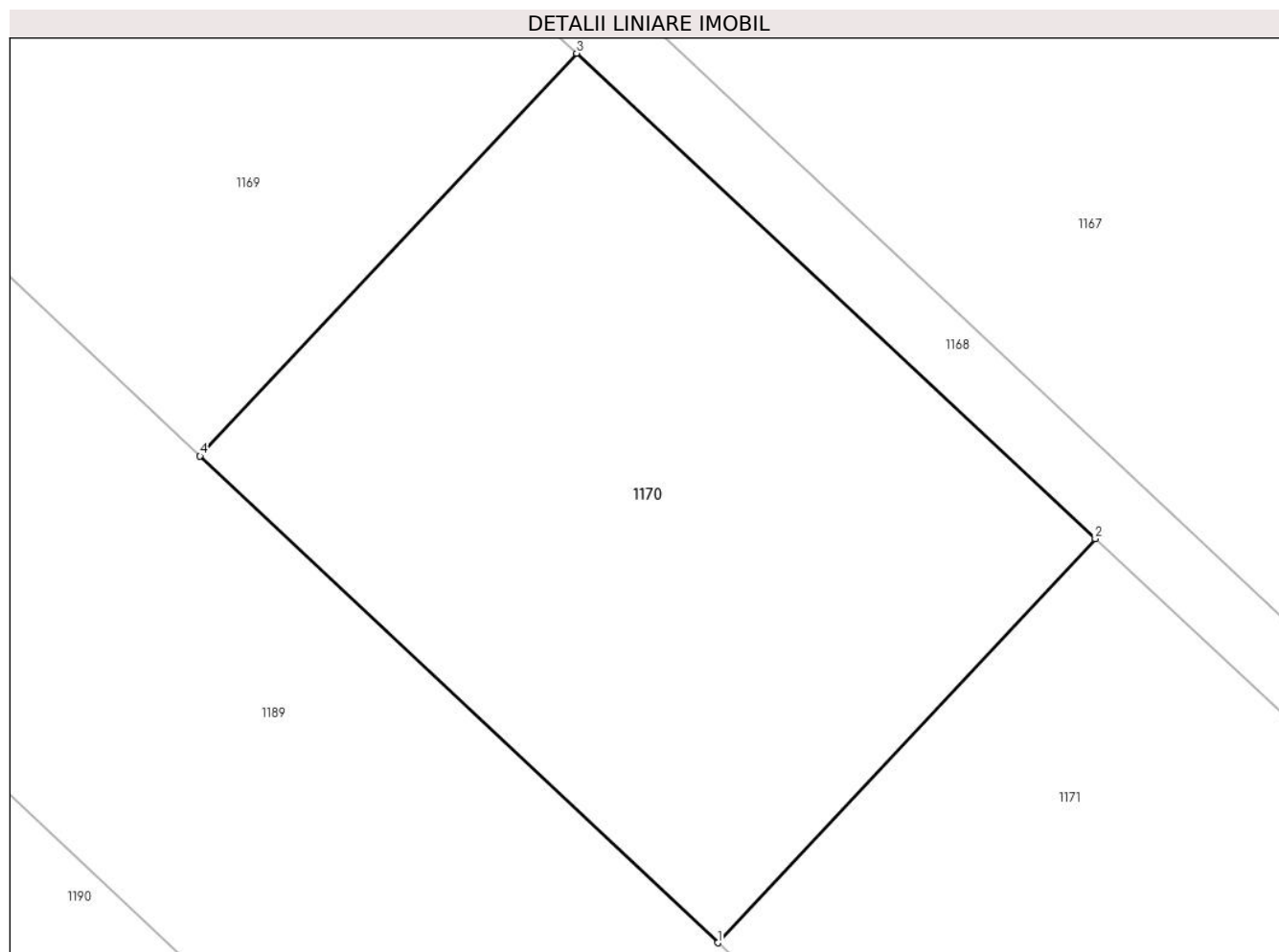
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31347	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.757,957 335.293,199	2	571.770,619 335.306,738	18.537
2	571.770,619 335.306,738	3	571.753,221 335.323,01	23.822
3	571.753,221 335.323,01	4	571.740,593 335.309,508	18.487
4	571.740,593 335.309,508	1	571.757,957 335.293,199	23.822

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31348	441	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2884 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLOIU ADRIAN 2) BURLOIU CARMEN MAGDALENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

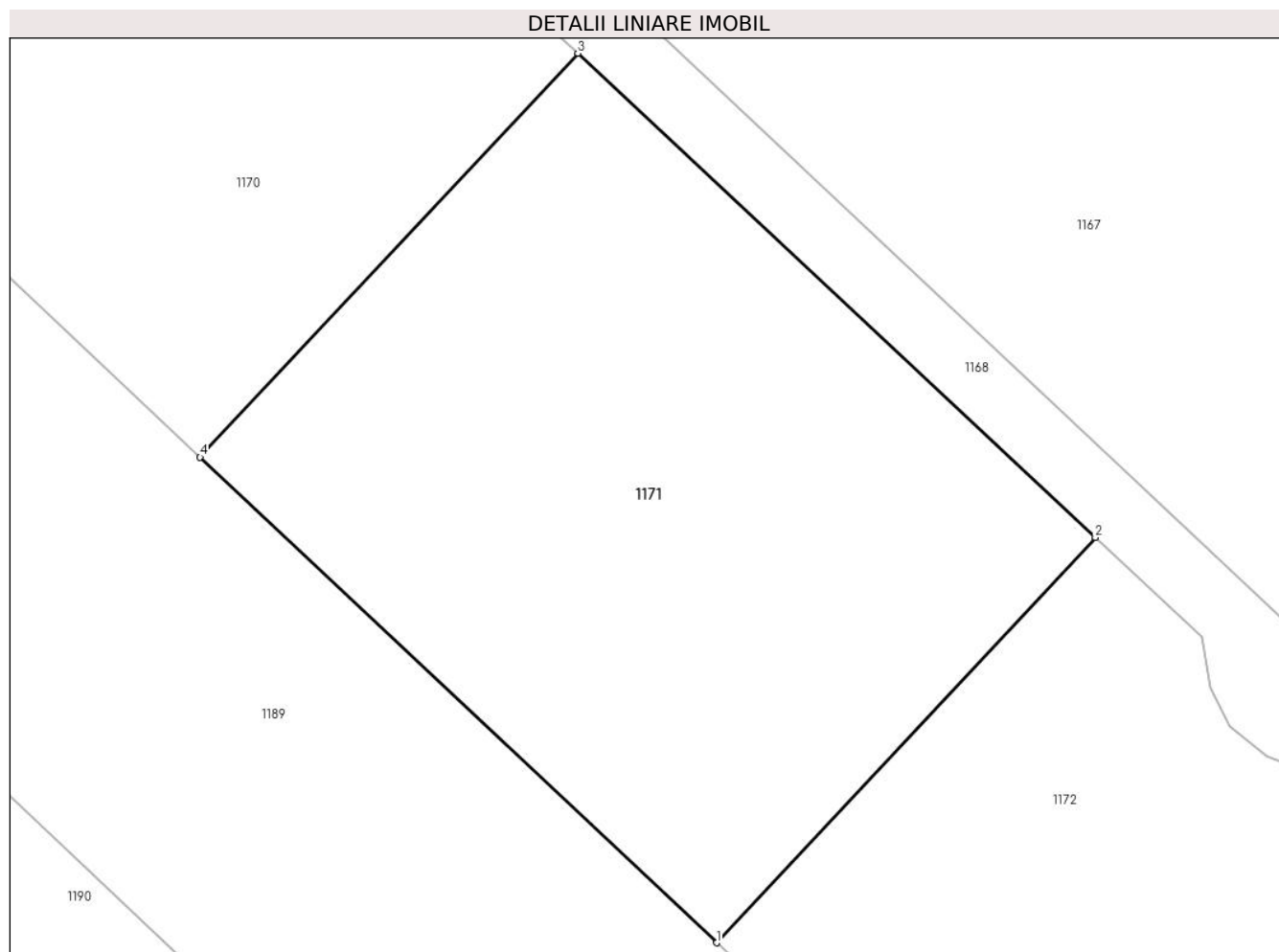
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31348	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.775,273 335.276,935	2	571.787,97 335.290,511	18.588
2	571.787,97 335.290,511	3	571.770,619 335.306,738	23.757
3	571.770,619 335.306,738	4	571.757,957 335.293,199	18.537
4	571.757,957 335.293,199	1	571.775,273 335.276,935	23.756

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31349	429	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2877 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CASARIU FLORIN</b> , casatorit cu; 2) <b>CASARIU MARIA JOSEPHINA</b> <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

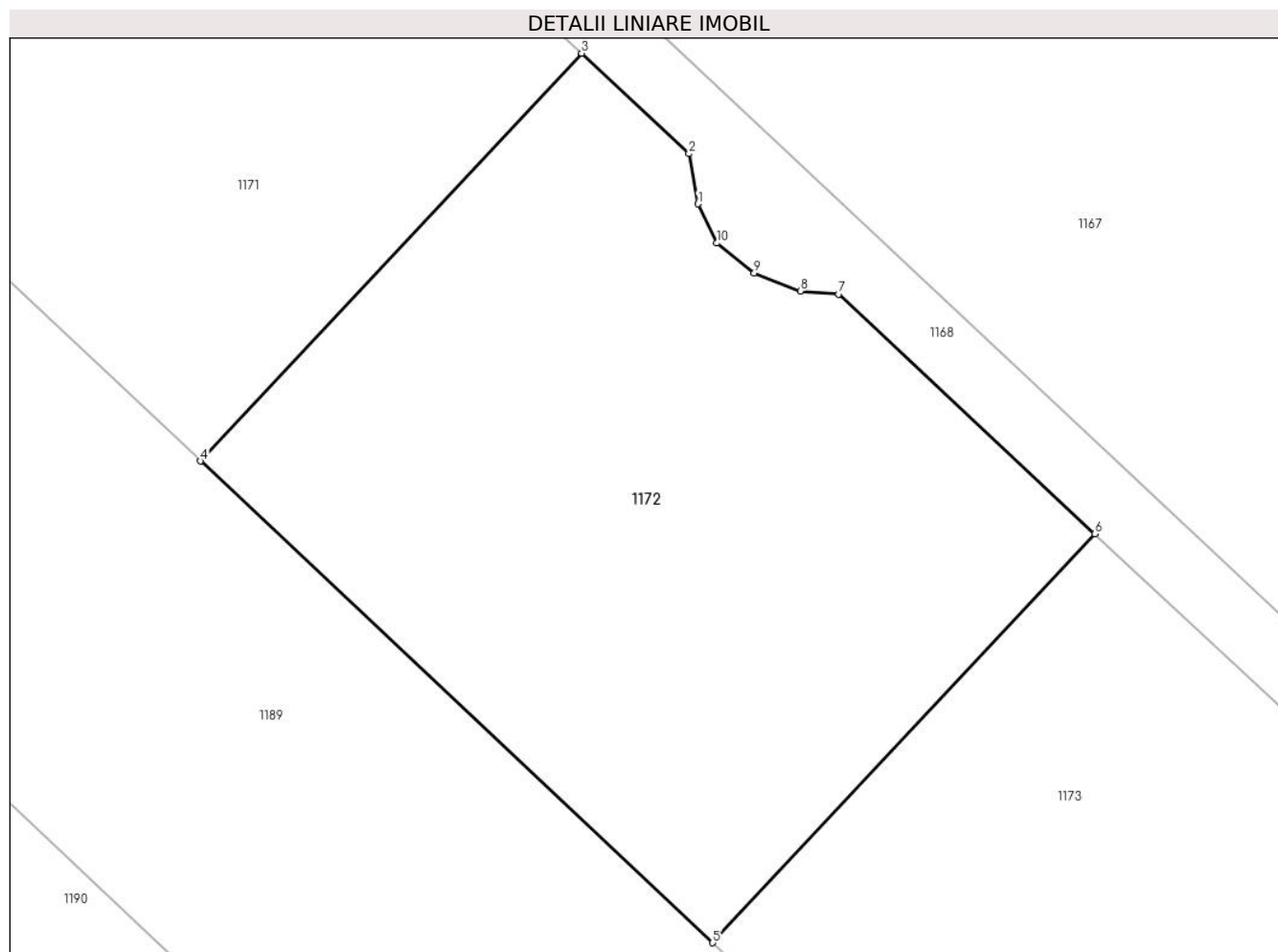
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31349	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.791,848 335.285,494	2	571.791,549 335.287,164	1.697
2	571.791,549 335.287,164	3	571.787,97 335.290,511	4.9
3	571.787,97 335.290,511	4	571.775,273 335.276,935	18.588
4	571.775,273 335.276,935	5	571.792,34 335.260,904	23.415
5	571.792,34 335.260,904	6	571.805,071 335.274,517	18.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.805,071 335.274,517	7	571.796,539 335.282,496	11.682
7	571.796,539 335.282,496	8	571.795,256 335.282,599	1.287
8	571.795,256 335.282,599	9	571.793,72 335.283,195	1.648
9	571.793,72 335.283,195	10	571.792,48 335.284,191	1.59
10	571.792,48 335.284,191	1	571.791,848 335.285,494	1.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31350	429	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2867 / 22/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PIRVU EMIL</b> , necasatorit;	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CASARIU GIANINA PETRONELA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

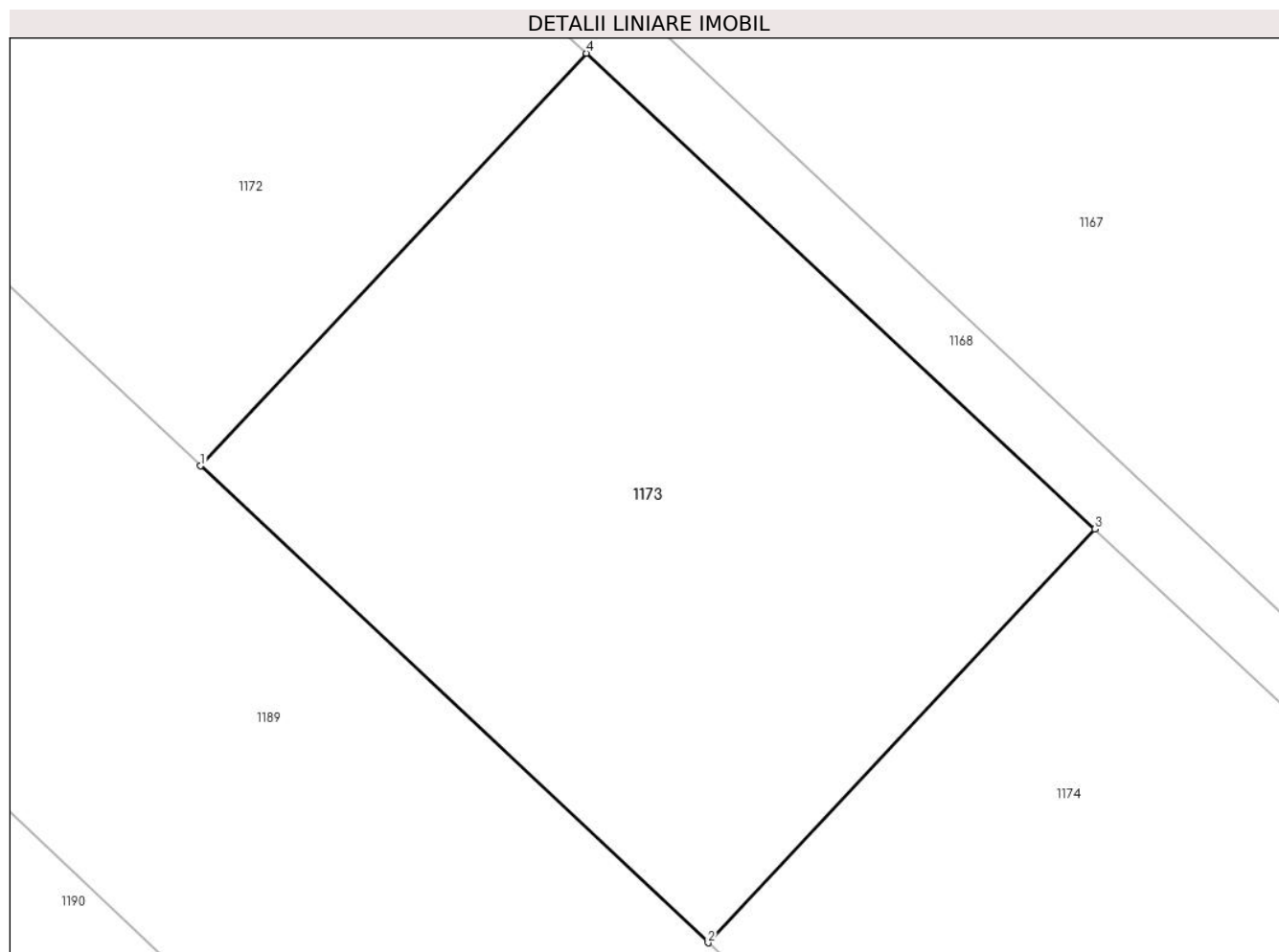
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1971 / 15/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2084/2014, din 10/01/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII (; hotarare judecatoreasca nr in dosar nr. 30213/4/2014 din 31.10.2014, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI-SECTIA CIVILA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA UNIRII BUCURESTI, pentru suma de 185.908,26 EURO + 18.357,22 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, asupra cotei de 1/2 a imobilului, proprietatea debitorului Pirvu Emil.	A1
<b>46875 / 23/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2085, din 20/08/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr incheiere in dosar nr. 30214/4/2014 din 31.10.2014, emis de Judecatoria sectorului 4 Bucuresti);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 68.515,12 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare, asupra cotei de 1/2 a imobilului, proprietatea debitorului Pirvu Emil.	A1
<b>46914 / 23/08/2018</b>		
Somatie nr. 2083/2014, din 20/08/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere data in dosar nr. 30212/4/2014 din 27.10.2014, emis de Judecatoria Sect. 4 Bucuresti);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 100556,71 EURO + 14320,81 LEI, asupra cotei de 1/2 a imobilului de sub B.25, proprietatea debitorului Pirvu Emil.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31350	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.792,34 335.260,904	2	571.809,095 335.245,167	22.987
2	571.809,095 335.245,167	3	571.821,86 335.258,815	18.687
3	571.821,86 335.258,815	4	571.805,071 335.274,517	22.987
4	571.805,071 335.274,517	1	571.792,34 335.260,904	18.638

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31351	441	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;	
<b>2859 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONEASA ADRIANA OANA, necasatorita;	

**C. Partea III. SARCINI .**

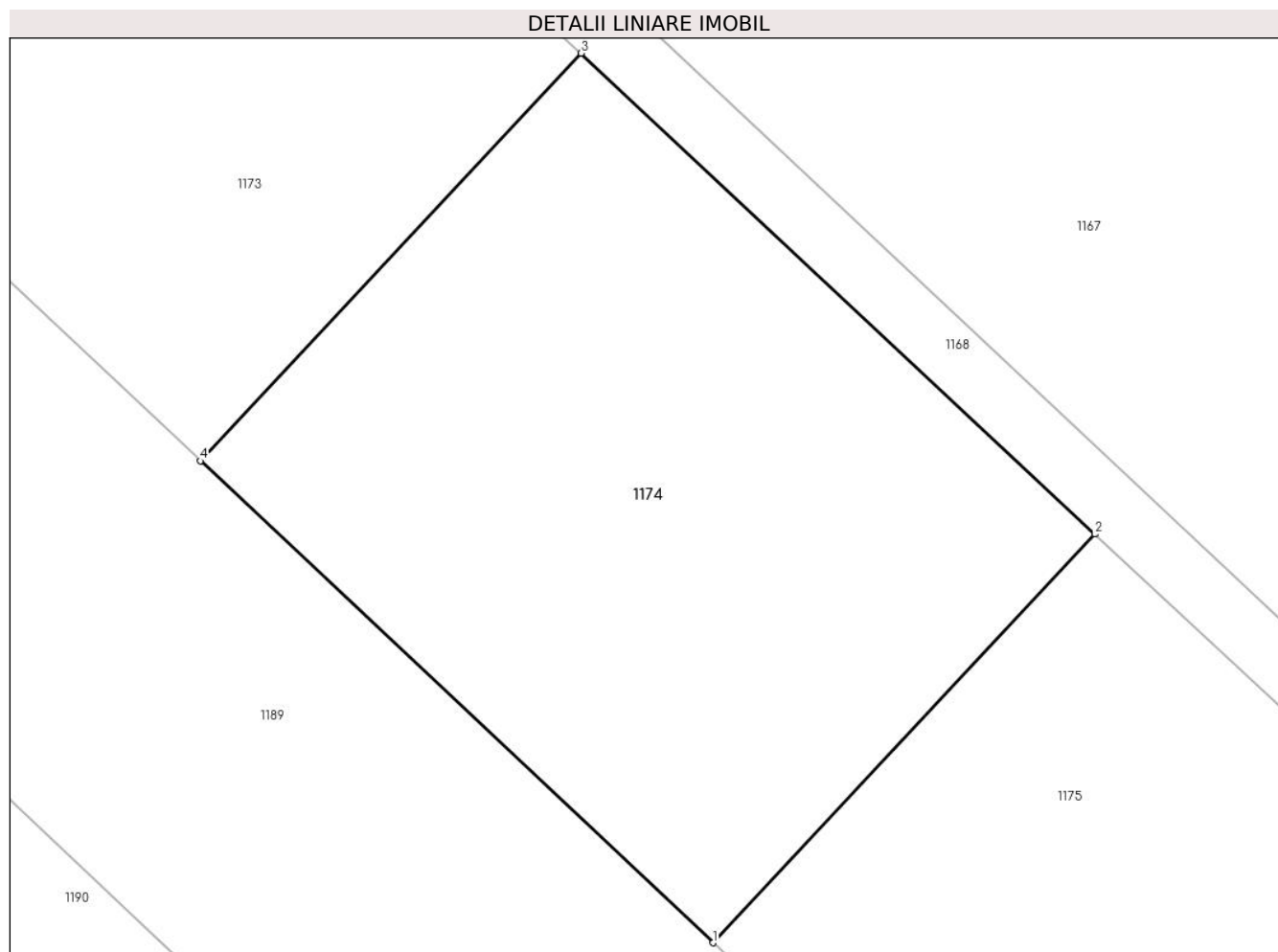
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31351	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.826,273 335.229,032	2	571.839,072 335.242,717	18.737
2	571.839,072 335.242,717	3	571.821,86 335.258,815	23.567
3	571.821,86 335.258,815	4	571.809,095 335.245,167	18.687
4	571.809,095 335.245,167	1	571.826,273 335.229,032	23.567

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31352	441	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2853 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLIDEANU RODICA LILIANA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

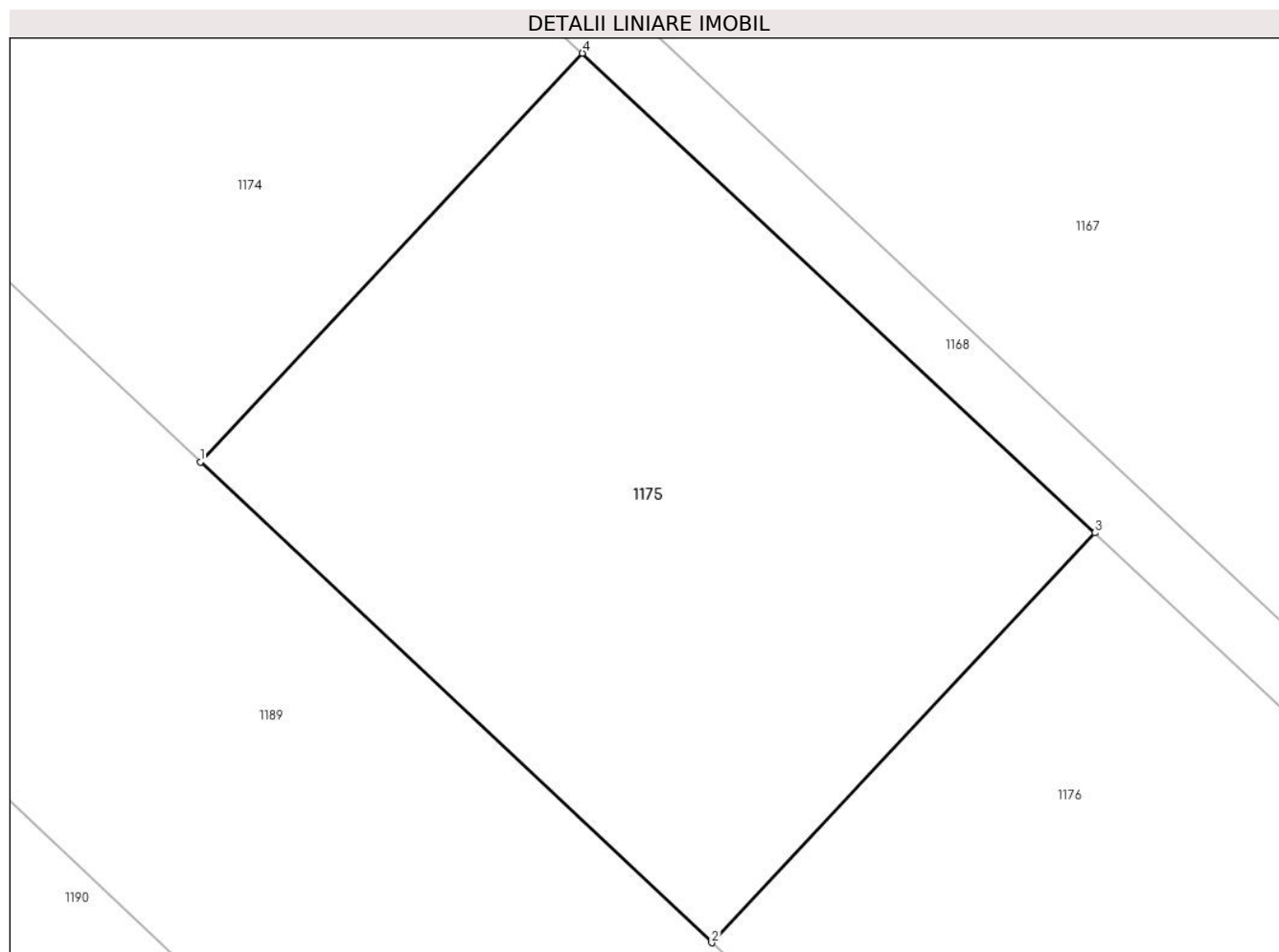
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31352	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.826,273 335.229,032	2	571.843,404 335.212,94	23.504
2	571.843,404 335.212,94	3	571.856,238 335.226,662	18.788
3	571.856,238 335.226,662	4	571.839,072 335.242,717	23.504
4	571.839,072 335.242,717	1	571.826,273 335.229,032	18.737

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31353	429	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2849 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA MARIA -MAGDALENA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

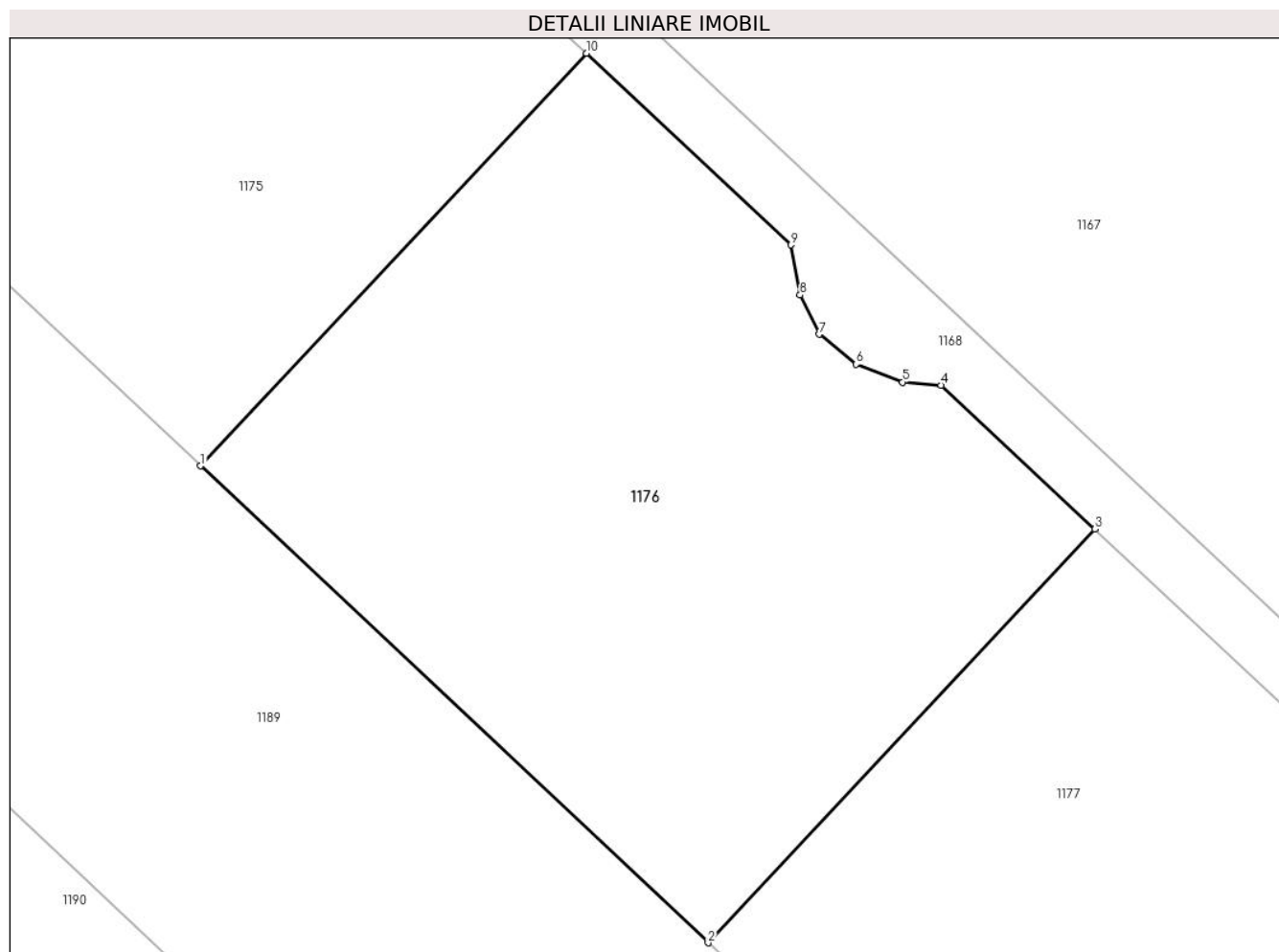
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31353	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.843,404 335.212,94	2	571.860,291 335.197,079	23.168
2	571.860,291 335.197,079	3	571.873,158 335.210,837	18.837
3	571.873,158 335.210,837	4	571.868,043 335.215,621	7.004
4	571.868,043 335.215,621	5	571.866,76 335.215,724	1.287
5	571.866,76 335.215,724	6	571.865,225 335.216,32	1.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.865,225 335.216,32	7	571.863,984 335.217,315	1.591
7	571.863,984 335.217,315	8	571.863,353 335.218,618	1.448
8	571.863,353 335.218,618	9	571.863,053 335.220,288	1.697
9	571.863,053 335.220,288	10	571.856,238 335.226,662	9.331
10	571.856,238 335.226,662	1	571.843,404 335.212,94	18.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31354	441	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>		
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);		
B23	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A.1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;		
<b>2837 / 22/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BRASOVEANU CATALIN TEODOR, necasatorit;		

**C. Partea III. SARCINI .**

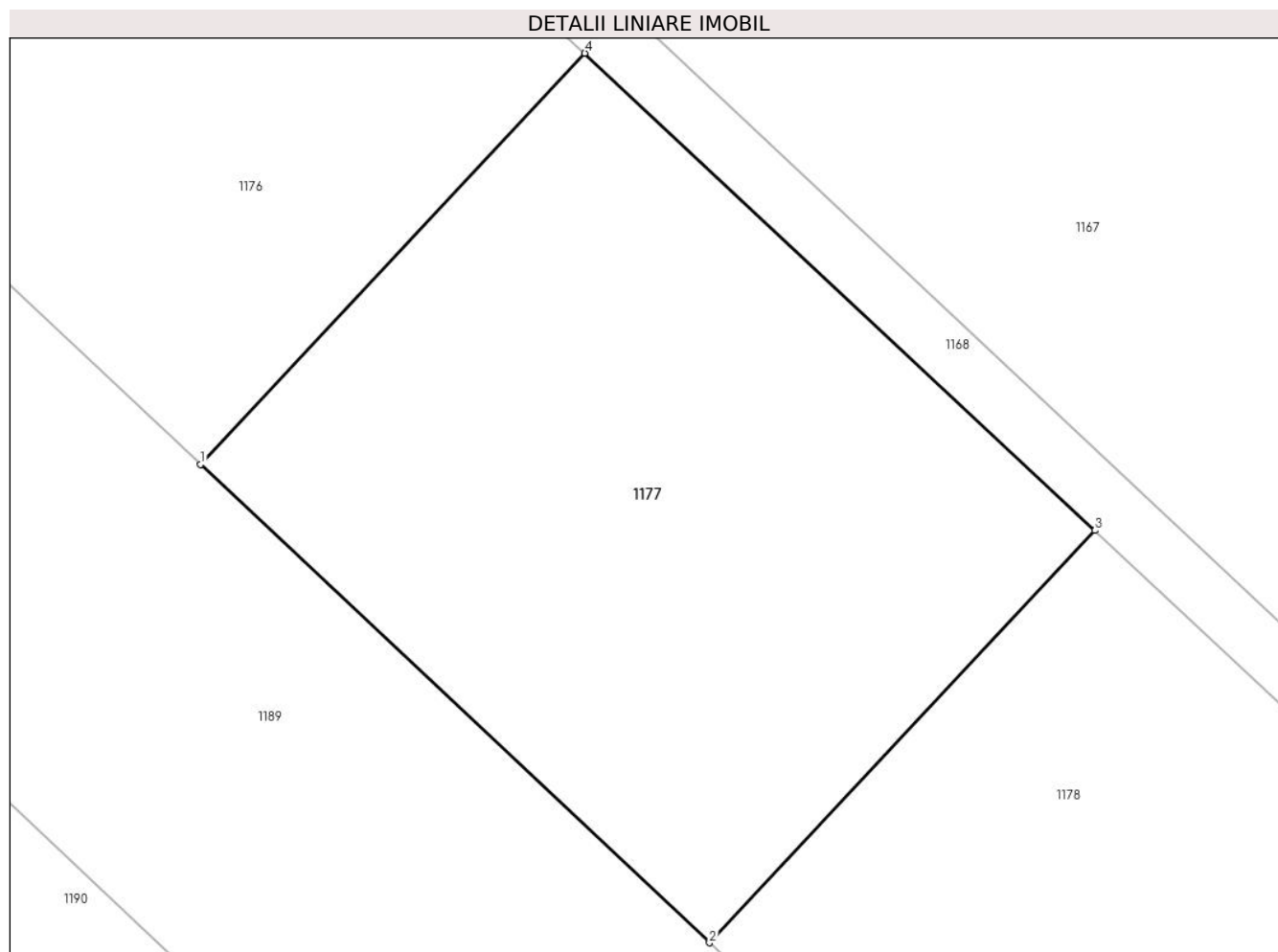
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31354	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.860,291 335.197,079	2	571.877,333 335.181,073	23.38
2	571.877,333 335.181,073	3	571.890,234 335.194,867	18.887
3	571.890,234 335.194,867	4	571.873,158 335.210,837	23.38
4	571.873,158 335.210,837	1	571.860,291 335.197,079	18.837

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31355	441	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2842 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIMITRIU BOGDAN</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

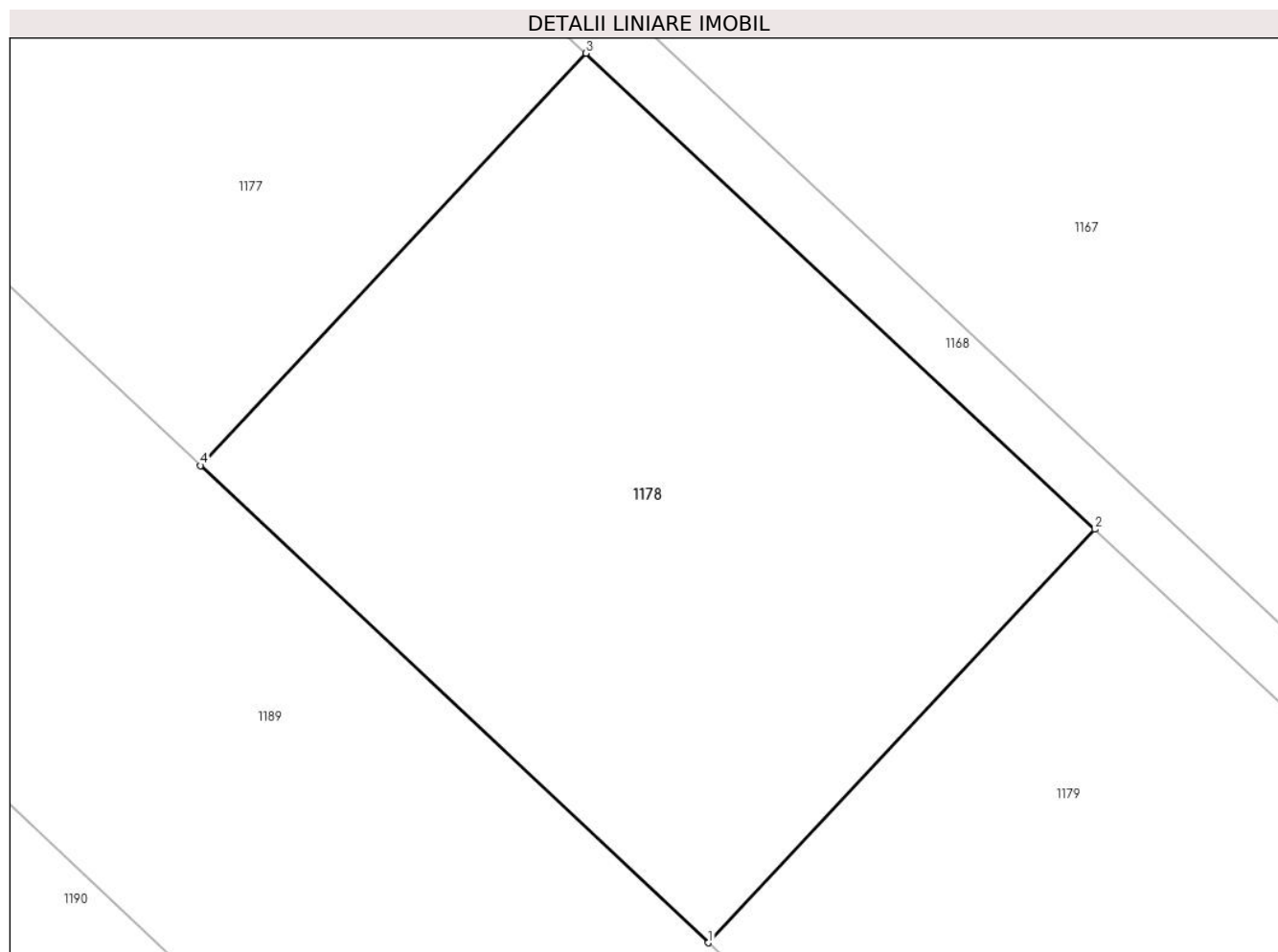
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31355	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.894,329 335.165,108	2	571.907,265 335.178,939	18.938
2	571.907,265 335.178,939	3	571.890,234 335.194,867	23.319
3	571.890,234 335.194,867	4	571.877,333 335.181,073	18.887
4	571.877,333 335.181,073	1	571.894,329 335.165,108	23.318

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31356	429	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;	
<b>2844 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITOV GEORGIAN, casatorit, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

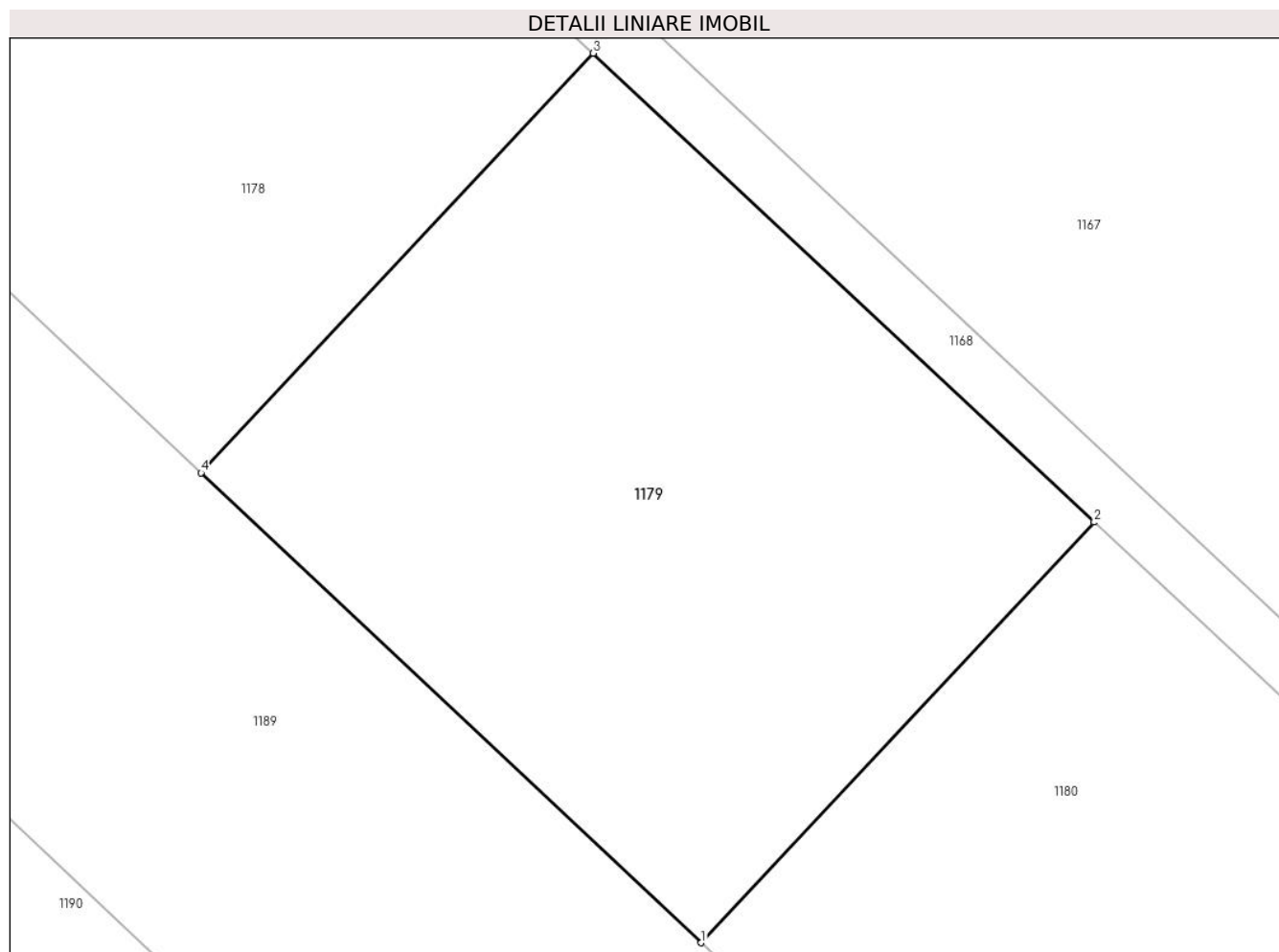
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31356	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.910,821 335.149,618	2	571.923,789 335.163,484	18.985
2	571.923,789 335.163,484	3	571.907,265 335.178,939	22.625
3	571.907,265 335.178,939	4	571.894,329 335.165,108	18.938
4	571.894,329 335.165,108	1	571.910,821 335.149,618	22.626

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31357	441	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2835 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STEFAN EDUARD</b> , casatorit cu; 2) <b>STEFAN ELENA LUMINITA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

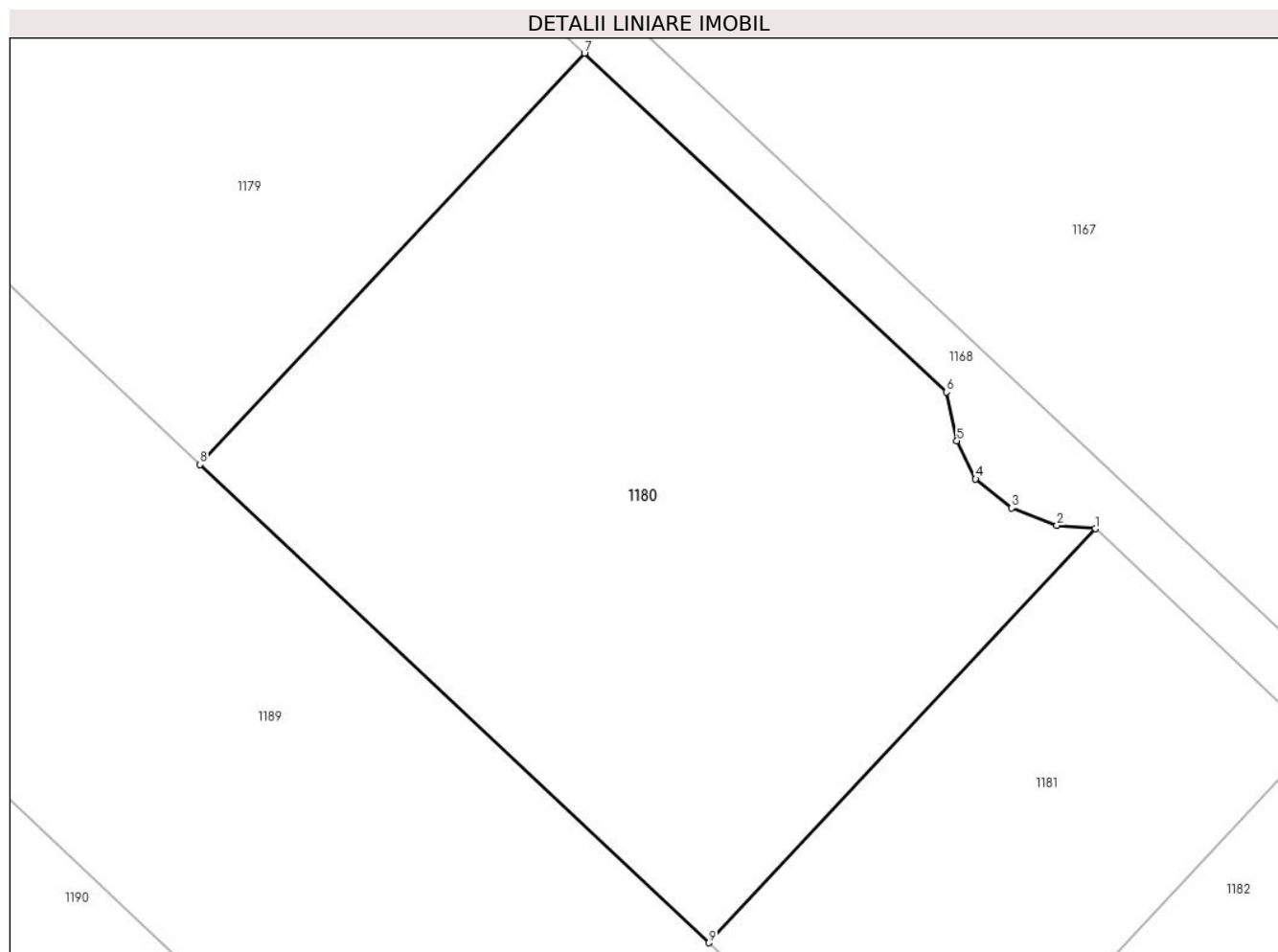
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31357	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.941,025 335.147,452	2	571.939,732 335.147,561	1.298
2	571.939,732 335.147,561	3	571.938,206 335.148,154	1.637
3	571.938,206 335.148,154	4	571.936,989 335.149,13	1.56
4	571.936,989 335.149,13	5	571.936,36 335.150,409	1.425
5	571.936,36 335.150,409	6	571.936,004 335.152,06	1.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.936,004 335.152,06	7	571.923,789 335.163,484	16.725
7	571.923,789 335.163,484	8	571.910,821 335.149,618	18.985
8	571.910,821 335.149,618	9	571.927,992 335.133,49	23.557
9	571.927,992 335.133,49	1	571.941,025 335.147,452	19.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31358	196	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2949 / 22/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>ROMAN VASILE</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>TRIDENT SRL</b> , CIF:14779149 <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 206400/3920000, cota initiala 1032/19600 1) <b>BURLOIU ADRIAN</b> 2) <b>BURLOIU CARMEN MAGDALENA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 206000/3920000, cota initiala 1030/19600 1) <b>CASARIU FLORIN</b> 2) <b>CASARIU MARIA JOSEPHINA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,30 mp</i>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 515/19600, cota initiala 515/19600 1) <b>PIRVU EMIL</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din de 10,30 mp din supraf. de 196 mp</i>	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 515/19600, cota initiala 515/19600 1) <b>CASARIU MARIA JOSEPHINA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din de 10,30 mp din supraf. de 196 mp</i>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 206400/3920000, cota initiala 1032/19600 1) <b>DIACONEASA ADRIANA OANA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1030/19600, cota initiala 1030/19600 1) <b>BLIDEANU RODICA LILIANA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 206400/3920000, cota initiala 1032/19600 1) <b>BADEA MARIA -MAGDALENA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 206400/3920000, cota initiala 1032/19600 1) <b>BRASOVEANU CATALIN TEODOR</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1030/19600, cota initiala 1030/19600 1) <b>DIMITRIU BOGDAN</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>NICHITOV GEORGIAN</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,30 mp</i>	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>STEFAN ELENA LUMINITA</b> 2) <b>STEFAN EDUARD</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>CIOTLOS ALEXANDRU MARIAN</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>BELEA PETRICA</b> 2) <b>BELEA GETA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>NISCOVEANU ALEXANDRU</b> 2) <b>NISCOVEANU DANIELA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>IFTIMIE COSMIN</b> 2) <b>IFTIMIE CRISTINA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>ANDRESCU (FOSTA OLARU) RALUCA NICOLETA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>NICULA GABRIEL</b> 2) <b>NICULA TONIA</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/19600, cota initiala 1032/19600 1) <b>MIHAI IONUT LUCIAN</b> <i>OBSERVATII: cota ind de 10,32 mp</i>	A1
<b>104303 / 07/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1911, din 03/11/2023 emis de Anghel Andrei;		
B45	Se notează convenția matrimonială și act de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri privind pe proprietarii tabulari de sub B37, Ștefan Eduard și Ștefan Elena-Luminița.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1972 / 15/01/2018</b>	
Somatie nr. FN, din 10/01/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU ASOCIAȚII (; hotarare judecatoreasca nr FN din 31.10.2014, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI-SECTIA CIVILA - INCHEIERE pronuntata in Dosar nr. 30213/2014 - Dosar de executare nr. 2084/2014);	

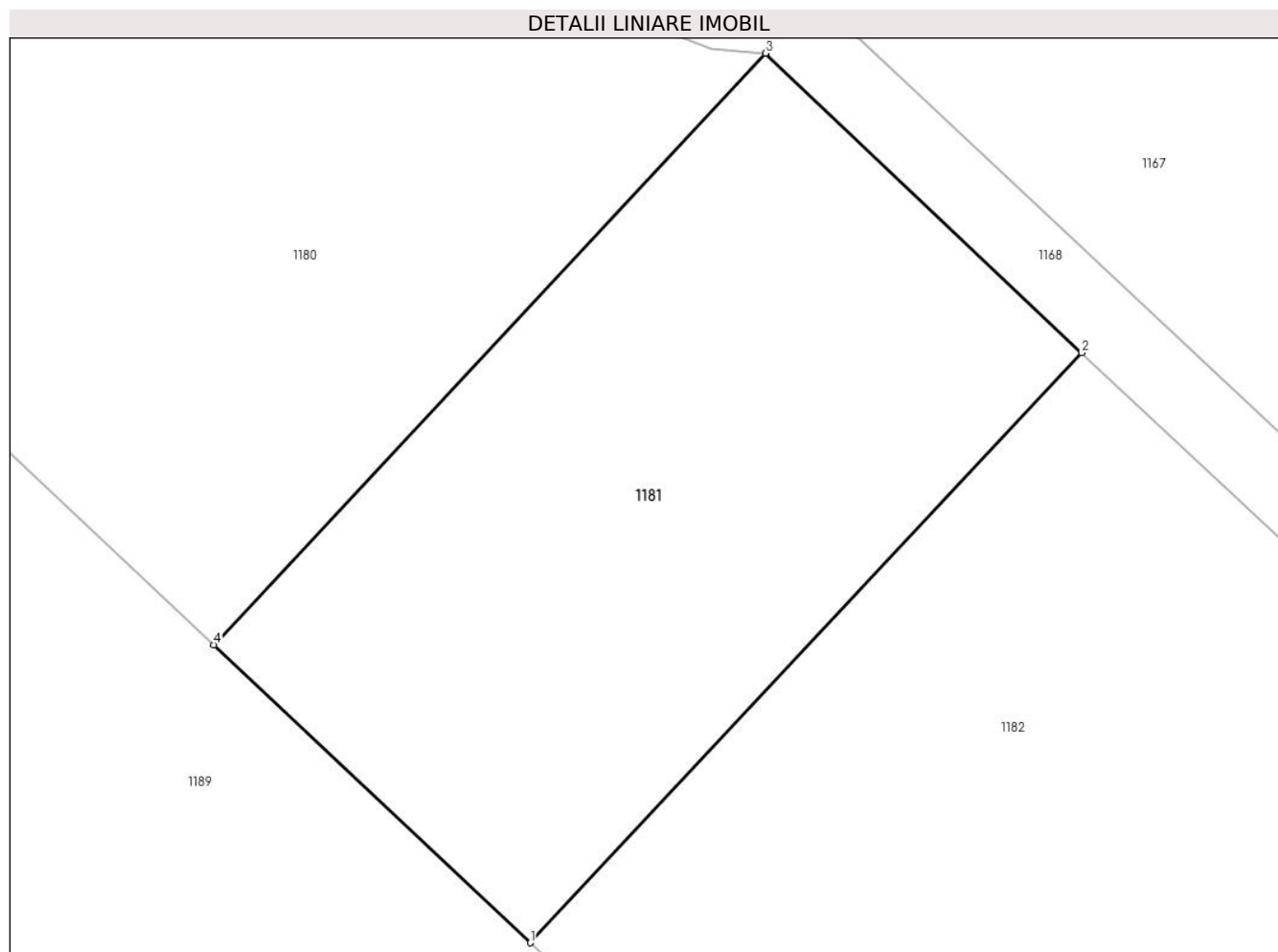
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 185.908,26 euro si 18.357,22 lei , asupra cotei parte indiviza din imobil de 515/19600 , de sub B.29, proprietatea debitorului PIRVU EMIL , 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>46855 / 23/08/2018</b>		
Somatie nr. 2085/2014, din 20/08/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr incheiere data in dosar nr. 30214/4/2014 din 31.10.2014, emis de Judecatorie sector 4 Bucuresti);		
C2	Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 68515,12 lei , asupra cotei parte indiviza din imobil de 515/19600 , de sub B.29, proprietatea debitorului PIRVU EMIL 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:11783773	A1
<b>46903 / 23/08/2018</b>		
Somatie nr. 2083/2014, din 20/08/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr fn din 27.10.2014, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI);		
C3	Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 100556,71 EURO + 14320,81 lei , asupra cotei parte indiviza din imobil de 515/19600 , de sub B.29, proprietatea debitorului PIRVU EMIL, in favoarea creditorului: BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA UNIRII BUCURESTI	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31358	196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	110	735/1/43	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.935,473 335.126,463	2	571.948,49 335.140,382	19.057
2	571.948,49 335.140,382	3	571.941,025 335.147,452	10.282
3	571.941,025 335.147,452	4	571.927,992 335.133,49	19.1
4	571.927,992 335.133,49	1	571.935,473 335.126,463	10.264



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31359	429	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2831 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTLOS ALEXANDRU MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

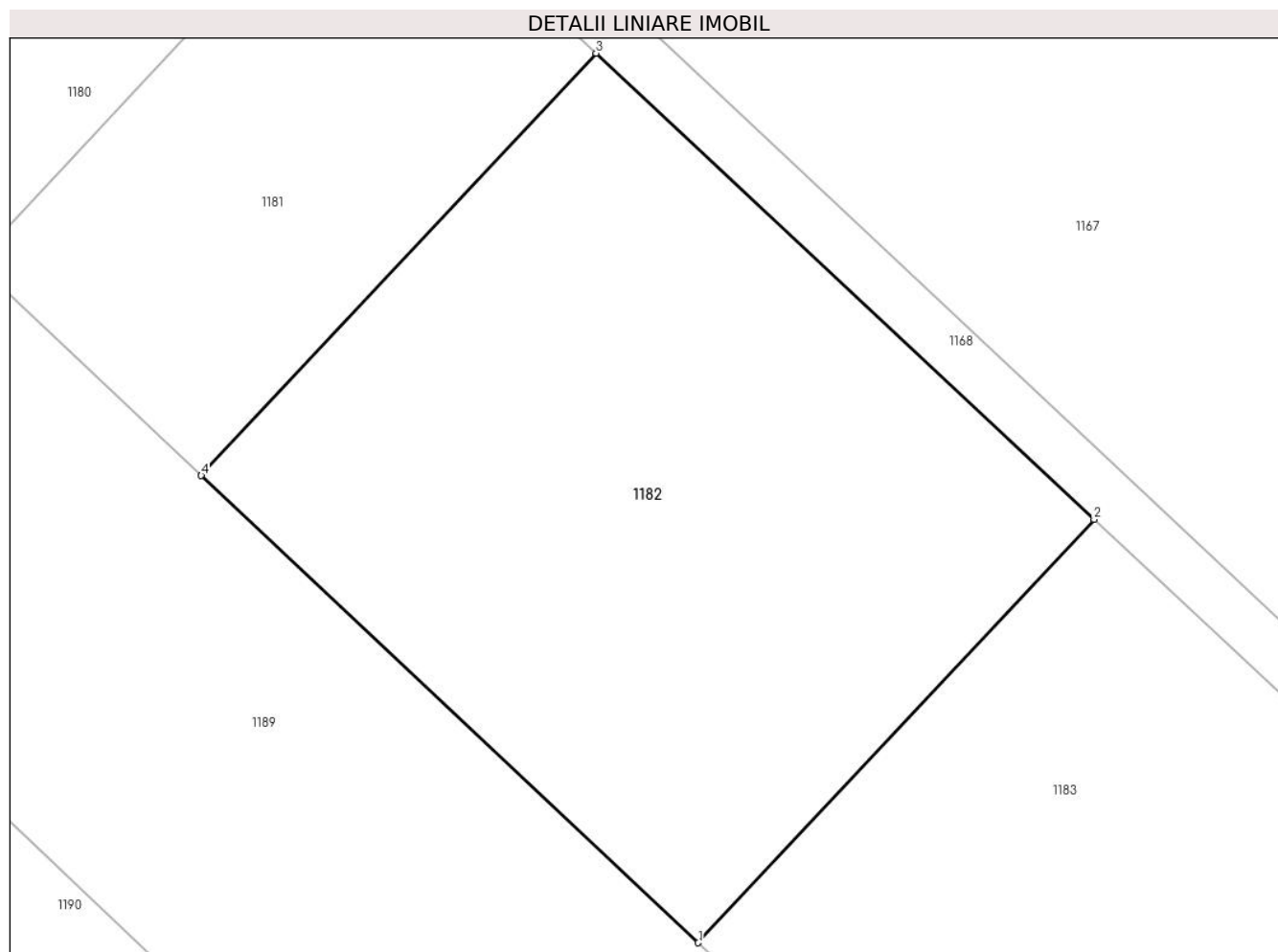
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31359	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.951,86 335.111,071	2	571.964,91 335.125,024	19.105
2	571.964,91 335.125,024	3	571.948,49 335.140,382	22.483
3	571.948,49 335.140,382	4	571.935,473 335.126,463	19.057
4	571.935,473 335.126,463	1	571.951,86 335.111,071	22.482

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31360	441	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2828 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA PETRICA, si; 2) BELEA GETA, soti;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

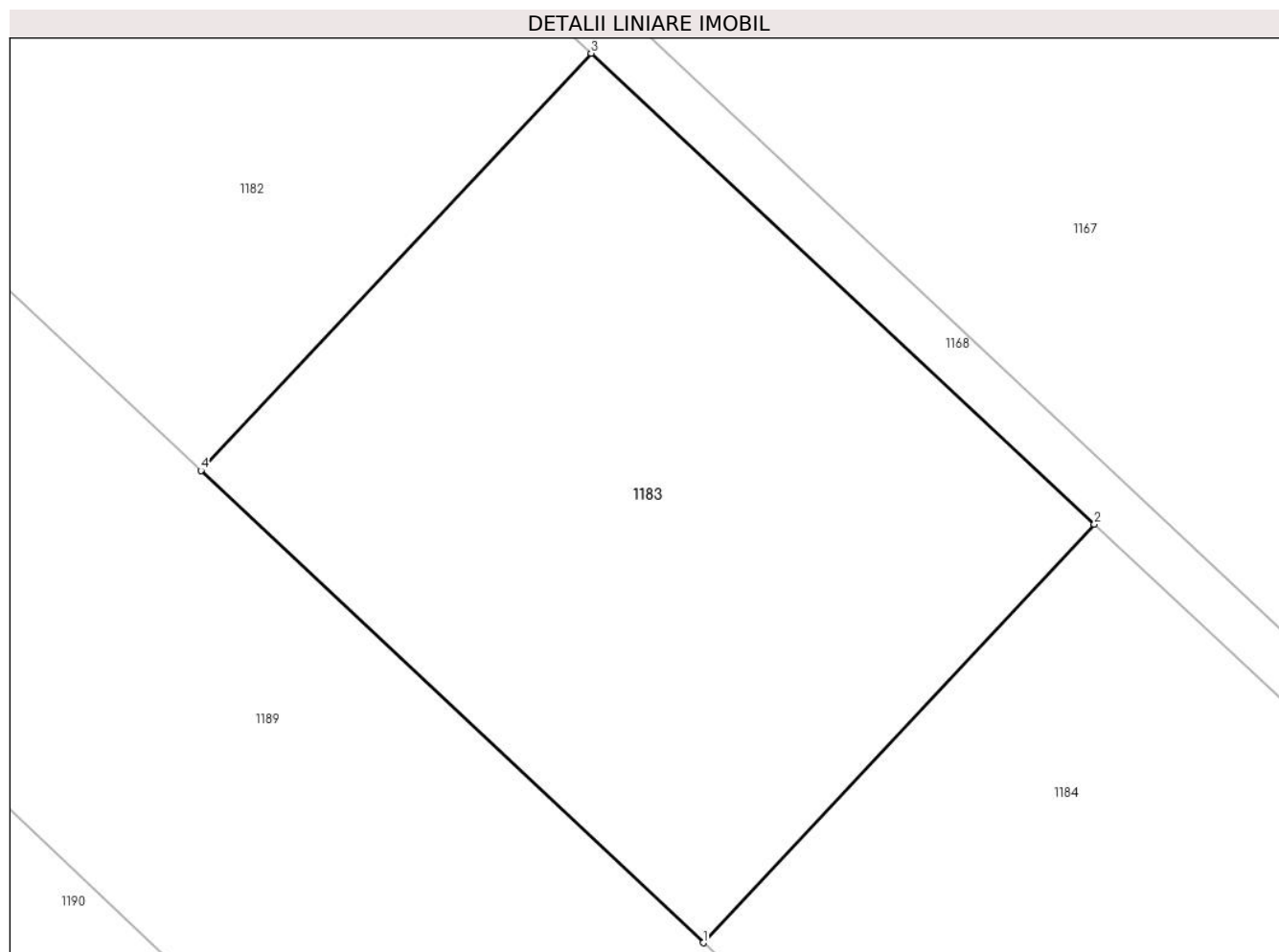
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31360	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.968,663 335.095,288	2	571.981,747 335.109,278	19.155
2	571.981,747 335.109,278	3	571.964,91 335.125,024	23.053
3	571.964,91 335.125,024	4	571.951,86 335.111,071	19.105
4	571.951,86 335.111,071	1	571.968,663 335.095,288	23.053



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31361	441	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2823 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NISCOVEANU ALEXANDRU	
2) NISCOVEANU DANIELA, soti;	
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

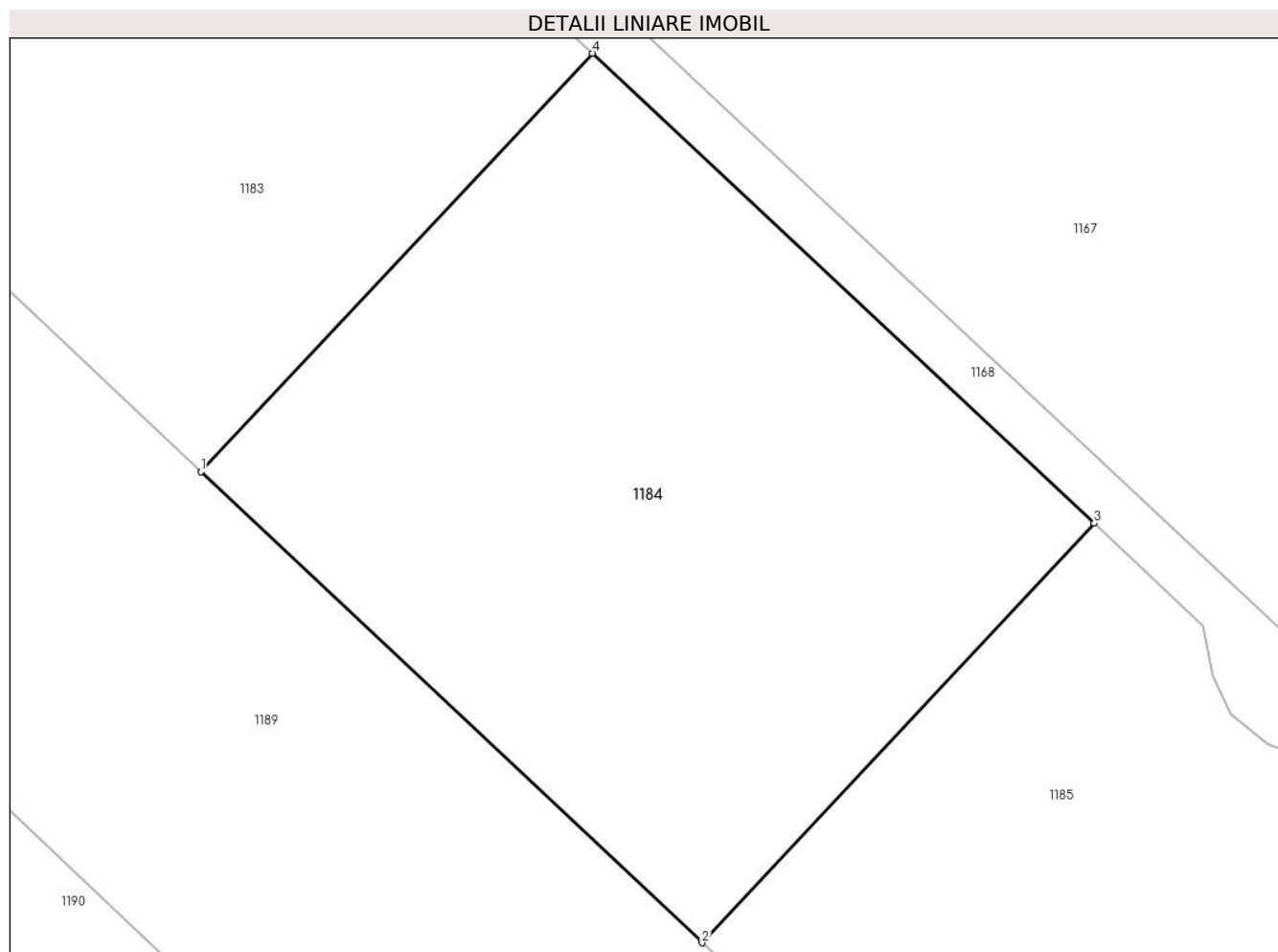
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31361	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.968,663 335.095,288	2	571.985,423 335.079,546	22.994
2	571.985,423 335.079,546	3	571.998,541 335.093,571	19.204
3	571.998,541 335.093,571	4	571.981,747 335.109,278	22.995
4	571.981,747 335.109,278	1	571.968,663 335.095,288	19.155

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31362	429	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2819 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IFTIMIE COSMIN</b> , casatorit cu; 2) <b>IFTIMIE CRISTINA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

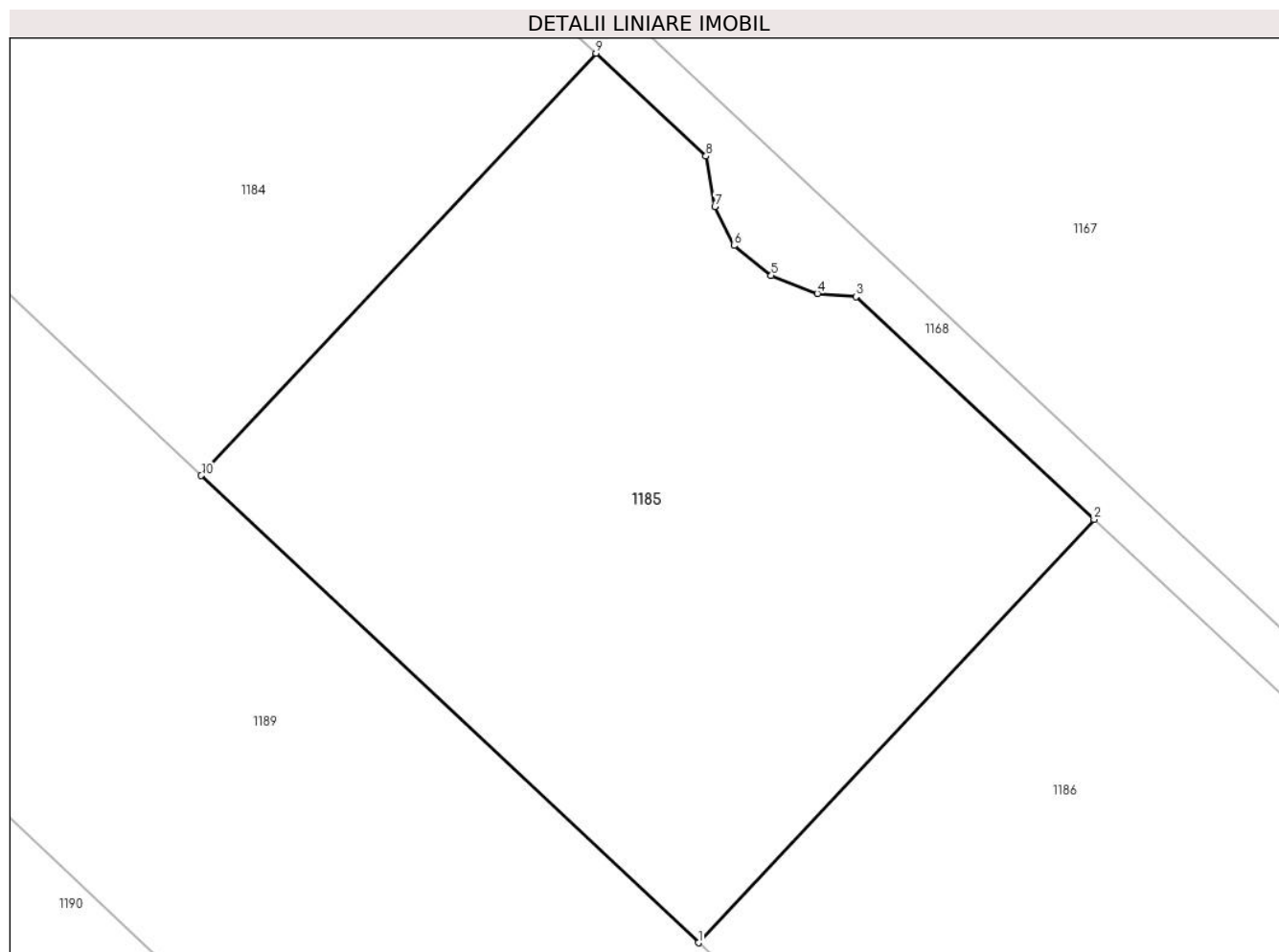
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31362	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.001,945 335.064,027	2	572.015,096 335.078,088	19.253
2	572.015,096 335.078,088	3	572.007,185 335.085,486	10.831
3	572.007,185 335.085,486	4	572.005,902 335.085,589	1.287
4	572.005,902 335.085,589	5	572.004,366 335.086,185	1.648
5	572.004,366 335.086,185	6	572.003,126 335.087,181	1.59



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.003,126 335.087,181	7	572.002,494 335.088,484	1.448
7	572.002,494 335.088,484	8	572.002,195 335.090,154	1.697
8	572.002,195 335.090,154	9	571.998,541 335.093,571	5.003
9	571.998,541 335.093,571	10	571.985,423 335.079,546	19.204
10	571.985,423 335.079,546	1	572.001,945 335.064,027	22.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31363	429	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2816 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU (FOSTA OLARU) RALUCA NICOLETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

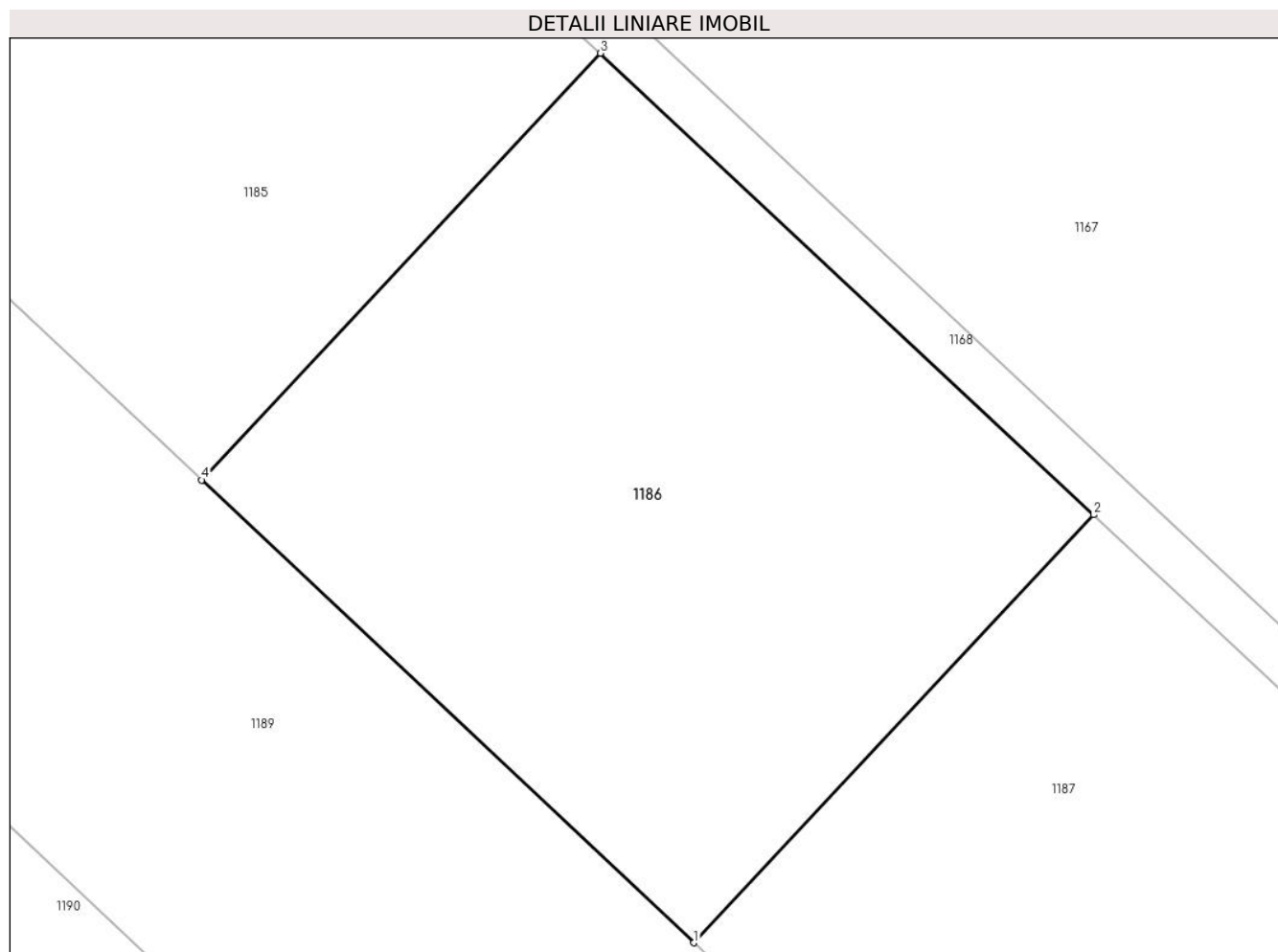
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31363	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.018,168 335.048,79	2	572.031,351 335.062,885	19.299
2	572.031,351 335.062,885	3	572.015,096 335.078,088	22.257
3	572.015,096 335.078,088	4	572.001,945 335.064,027	19.253
4	572.001,945 335.064,027	1	572.018,168 335.048,79	22.257

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31364	441	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2813 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICULA GABRIEL</b> , casatorit cu; 2) <b>NICULA TONIA</b> <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

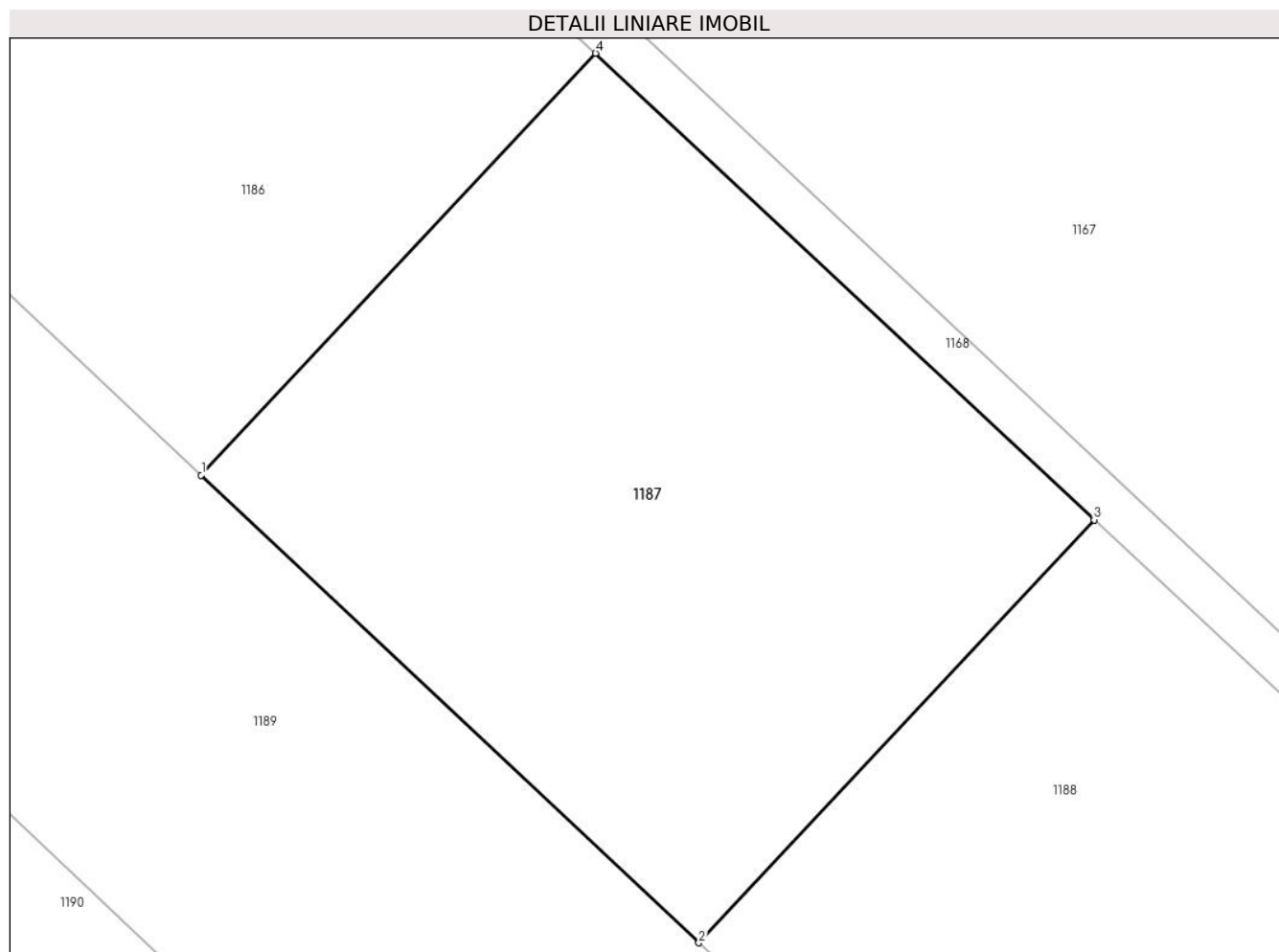
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31364	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.018,168 335.048,79	2	572.034,802 335.033,165	22.822
2	572.034,802 335.033,165	3	572.048,019 335.047,296	19.349
3	572.048,019 335.047,296	4	572.031,351 335.062,885	22.822
4	572.031,351 335.062,885	1	572.018,168 335.048,79	19.299



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31365	429	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2806 / 22/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 3505, din 14/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 290/27-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;);	
B23 A.1 se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30981/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1942 din 23/01/2012;</i>	A1
<b>2812 / 22/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2015 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IONUT LUCIAN, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

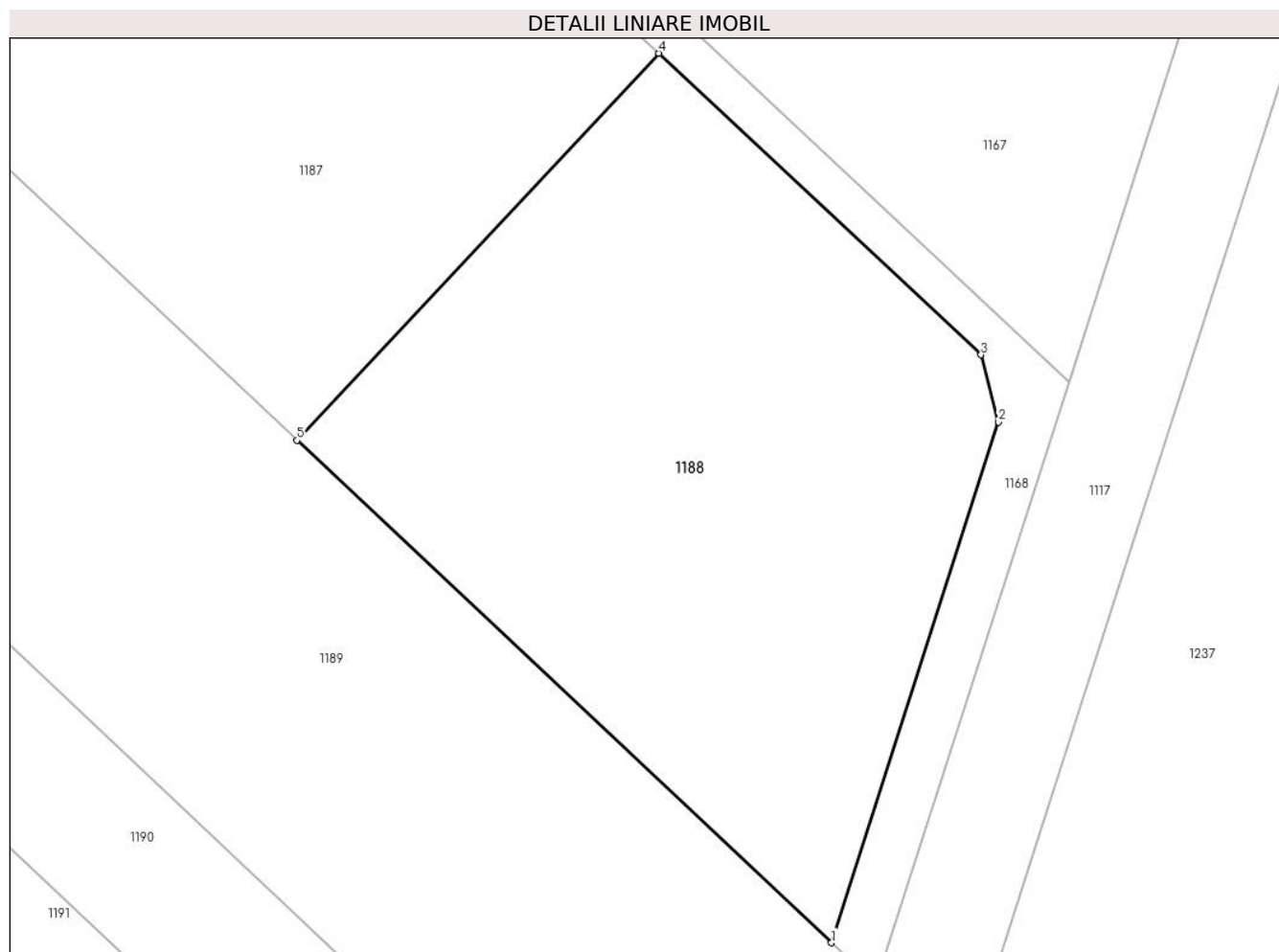
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31365	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	110	735/1/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.054,327 335.014,827	2	572.060,423 335.033,838	19.964
2	572.060,423 335.033,838	3	572.059,786 335.036,291	2.534
3	572.059,786 335.036,291	4	572.048,019 335.047,296	16.111
4	572.048,019 335.047,296	5	572.034,802 335.033,165	19.349
5	572.034,802 335.033,165	1	572.054,327 335.014,827	26.786

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.725	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155, din 18/01/2008 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

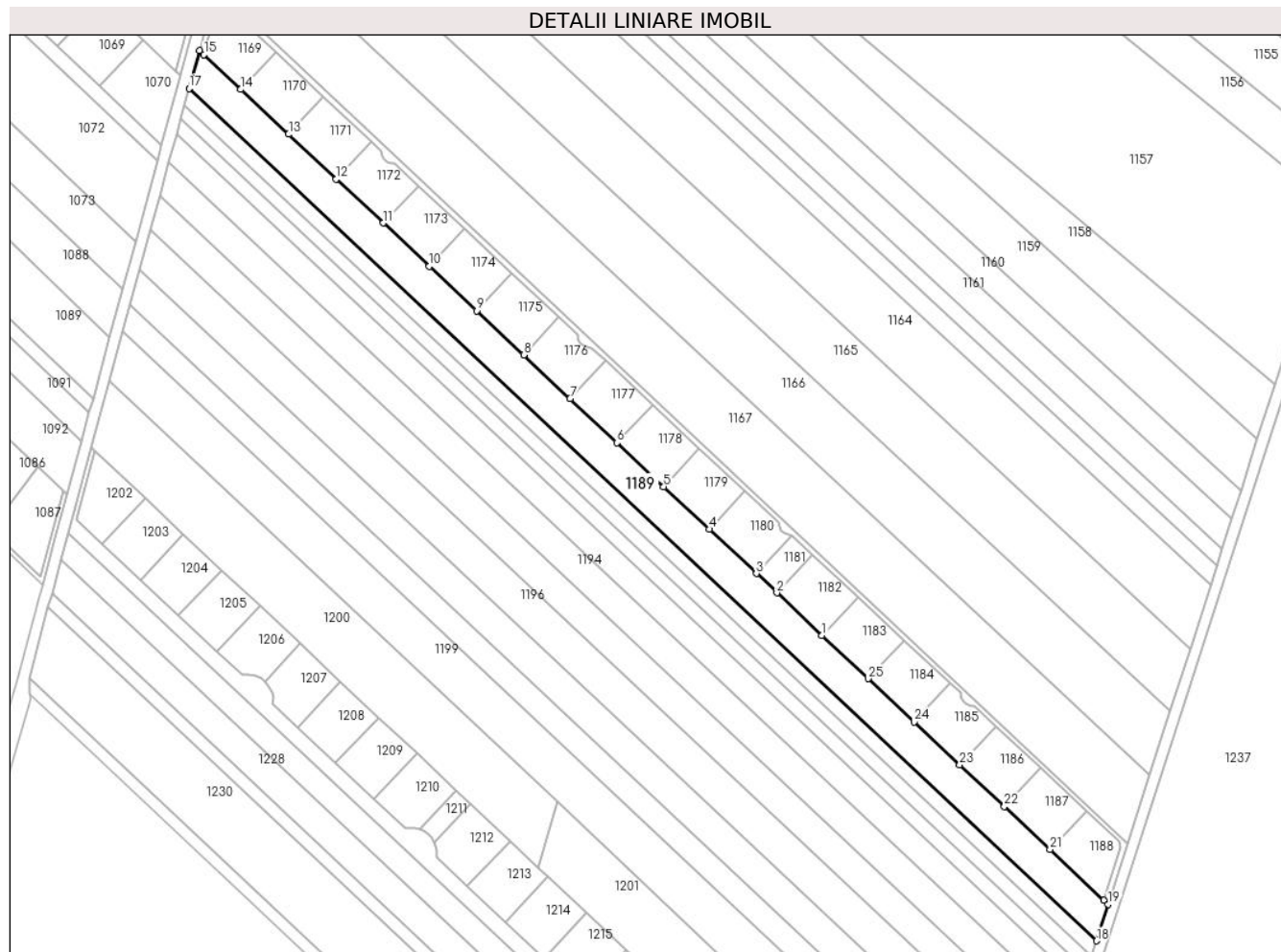
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.725	110	735/1/44	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.951,86 335.111,071	2	571.935,473 335.126,463	22.482	2	571.935,473 335.126,463	3	571.927,992 335.133,49	10.264
3	571.927,992 335.133,49	4	571.910,821 335.149,618	23.557	4	571.910,821 335.149,618	5	571.894,329 335.165,108	22.626
5	571.894,329 335.165,108	6	571.877,333 335.181,073	23.318	6	571.877,333 335.181,073	7	571.860,291 335.197,079	23.38
7	571.860,291 335.197,079	8	571.843,404 335.212,94	23.168	8	571.843,404 335.212,94	9	571.826,273 335.229,032	23.504
9	571.826,273 335.229,032	10	571.809,095 335.245,167	23.567	10	571.809,095 335.245,167	11	571.792,34 335.260,904	22.987



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.792,34 335.260,904	12	571.775,273 335.276,935	23.415
13	571.757,957 335.293,199	14	571.740,593 335.309,508	23.822
15	571.727,175 335.322,111	16	571.725,524 335.323,662	2.265
17	571.721,771 335.309,849	18	572.051,664 334.999,983	452.6
19	572.055,941 335.013,311	20	572.054,327 335.014,827	2.214
21	572.034,802 335.033,165	22	572.018,168 335.048,79	22.822
23	572.001,945 335.064,027	24	571.985,423 335.079,546	22.668
25	571.968,663 335.095,288	1	571.951,86 335.111,071	23.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.775,273 335.276,935	13	571.757,957 335.293,199	23.756
14	571.740,593 335.309,508	15	571.727,175 335.322,111	18.409
16	571.725,524 335.323,662	17	571.721,771 335.309,849	14.314
18	572.051,664 334.999,983	19	572.055,941 335.013,311	13.997
20	572.054,327 335.014,827	21	572.034,802 335.033,165	26.786
22	572.018,168 335.048,79	23	572.001,945 335.064,027	22.257
24	571.985,423 335.079,546	25	571.968,663 335.095,288	22.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.495	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111108, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ALEXANDRU 2) RADU MIHALACHE DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

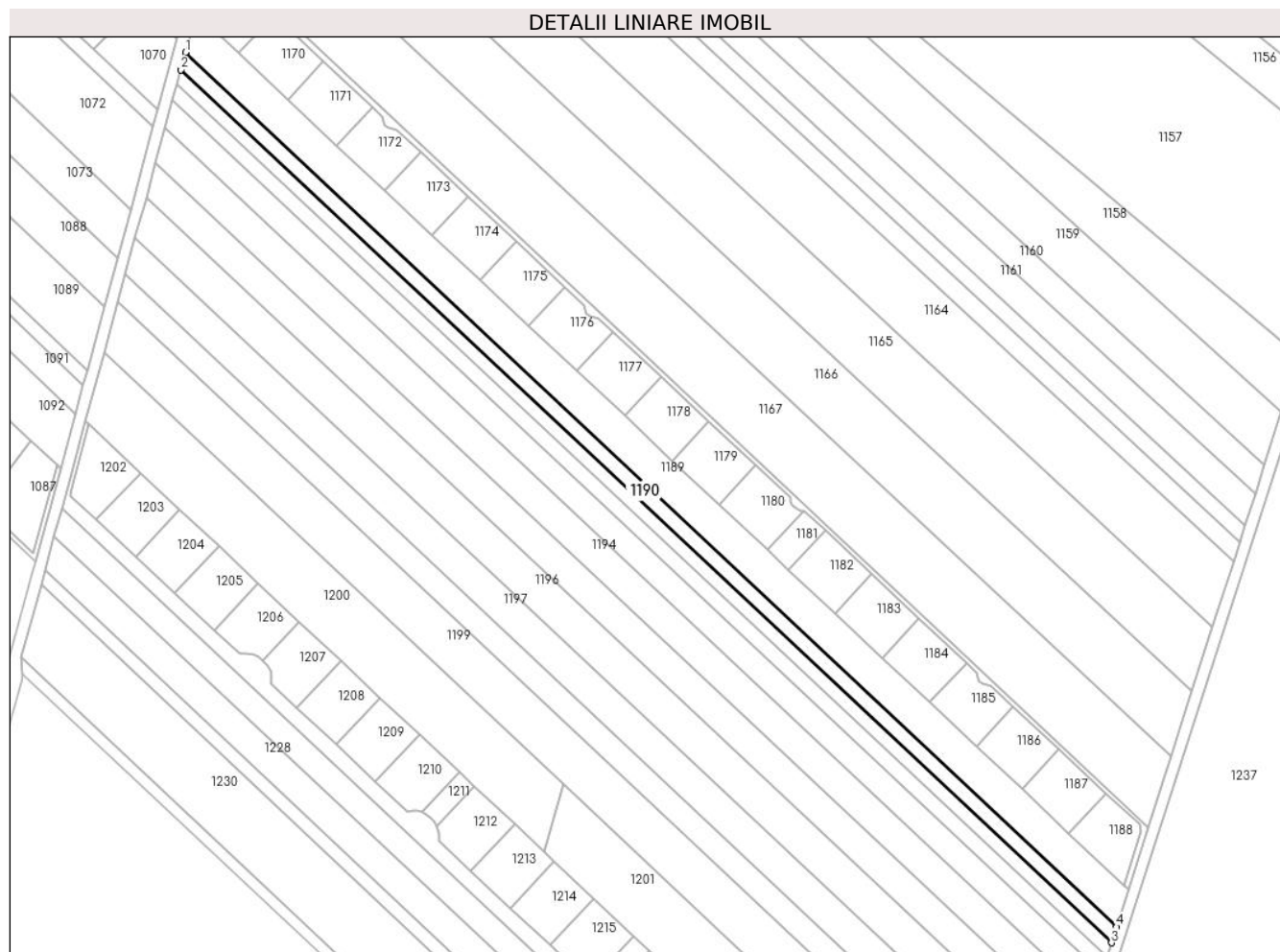
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.495	110	559/1/45	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.721,771 335.309,849	2	571.720,085 335.303,642	6.432
2	571.720,085 335.303,642	3	572.049,854 334.994,345	452.12
3	572.049,854 334.994,345	4	572.051,664 334.999,983	5.921
4	572.051,664 334.999,983	1	571.721,771 335.309,849	452.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.138	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111102, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.138	110	559/1/45	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.720,085 335.303,642	2	571.718,743 335.298,7	5.121
2	571.718,743 335.298,7	3	572.048,184 334.989,14	452.061
3	572.048,184 334.989,14	4	572.049,854 334.994,345	5.466
4	572.049,854 334.994,345	1	571.720,085 335.303,642	452.12



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:998/N  
Nr. cadastral vechi:2013

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33312	Din acte: 2.400 Masurata: 2.368	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47266 / 27/08/2018</b>	
Act Administrativ nr. 1174, din 20/08/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU MIHAIL VIOREL, casatorit cu;	
2) POPESCU MARIA STEFANIA, comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

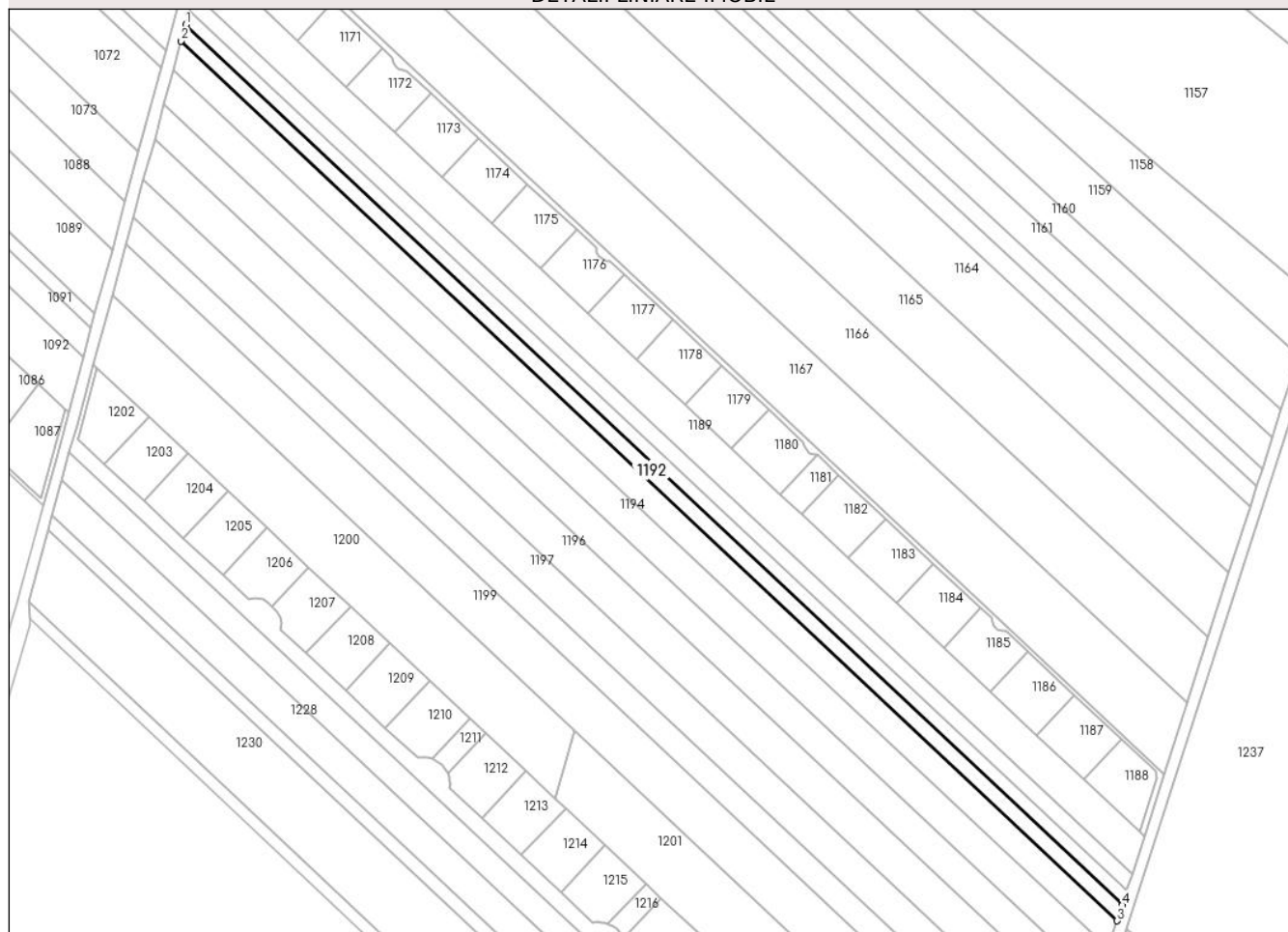
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33312	Din acte: 2.400 Masurata: 2.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.368	110	735/1/45/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.718,743 335.298,7	2	571.717,188 335.292,977	5.93
2	571.717,188 335.292,977	3	572.046,411 334.983,611	451.769
3	572.046,411 334.983,611	4	572.048,184 334.989,14	5.806
4	572.048,184 334.989,14	1	571.718,743 335.298,7	452.061

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:767/N  
Nr. cadastral vechi:1815

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33313	Din acte: 4.200 Masurata: 4.144	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40817 / 20/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. DOSAR NR.1174/2017, din 16/07/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
B3	Se noteaza procesul verbal de licitatie din dosarul nr. 1174/2017 din data de 16.07.2018	A1
<b>47264 / 27/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1174, din 20/08/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA STEFANIA, casatorita cu; 2) POPESCU MIHAIL VIOREL, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

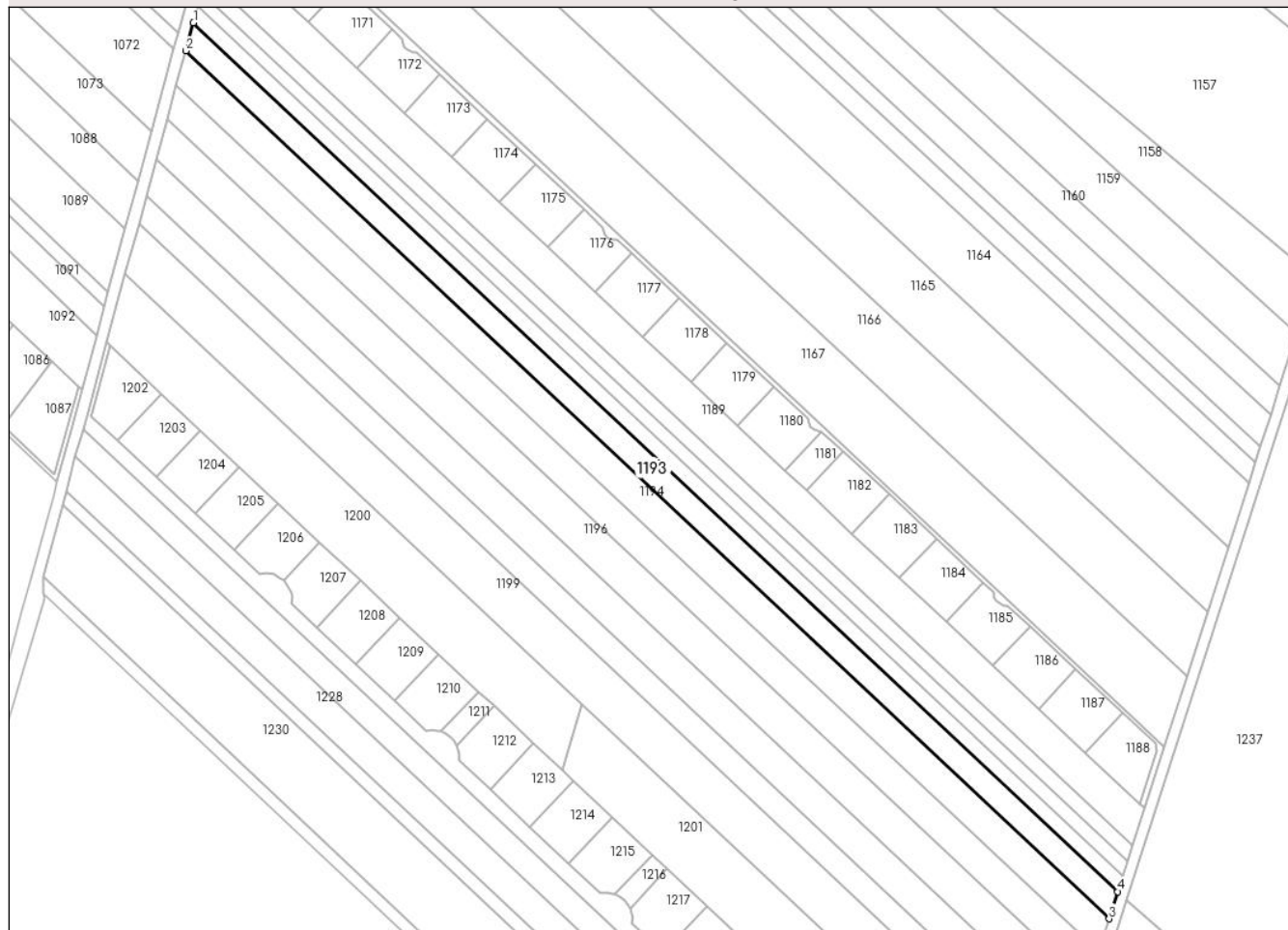
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33313	Din acte: 4.200 Masurata: 4.144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.144	110	559/1/46	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.717,188 335.292,977	2	571.714,461 335.282,941	10.4
2	571.714,461 335.282,941	3	572.043,308 334.973,939	451.246
3	572.043,308 334.973,939	4	572.046,411 334.983,611	10.158
4	572.046,411 334.983,611	1	571.717,188 335.292,977	451.769



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2401/N  
Nr. cadastral vechi:4385

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32842	Din acte: 5.100 Masurata: 5.033	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1195.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26525 / 29/05/2008</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 990 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA; Titlu Proprietate nr. 111140/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU, CM nr 88/2005 BNP Raducan Mitica);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PETRE JOITA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2401/N)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

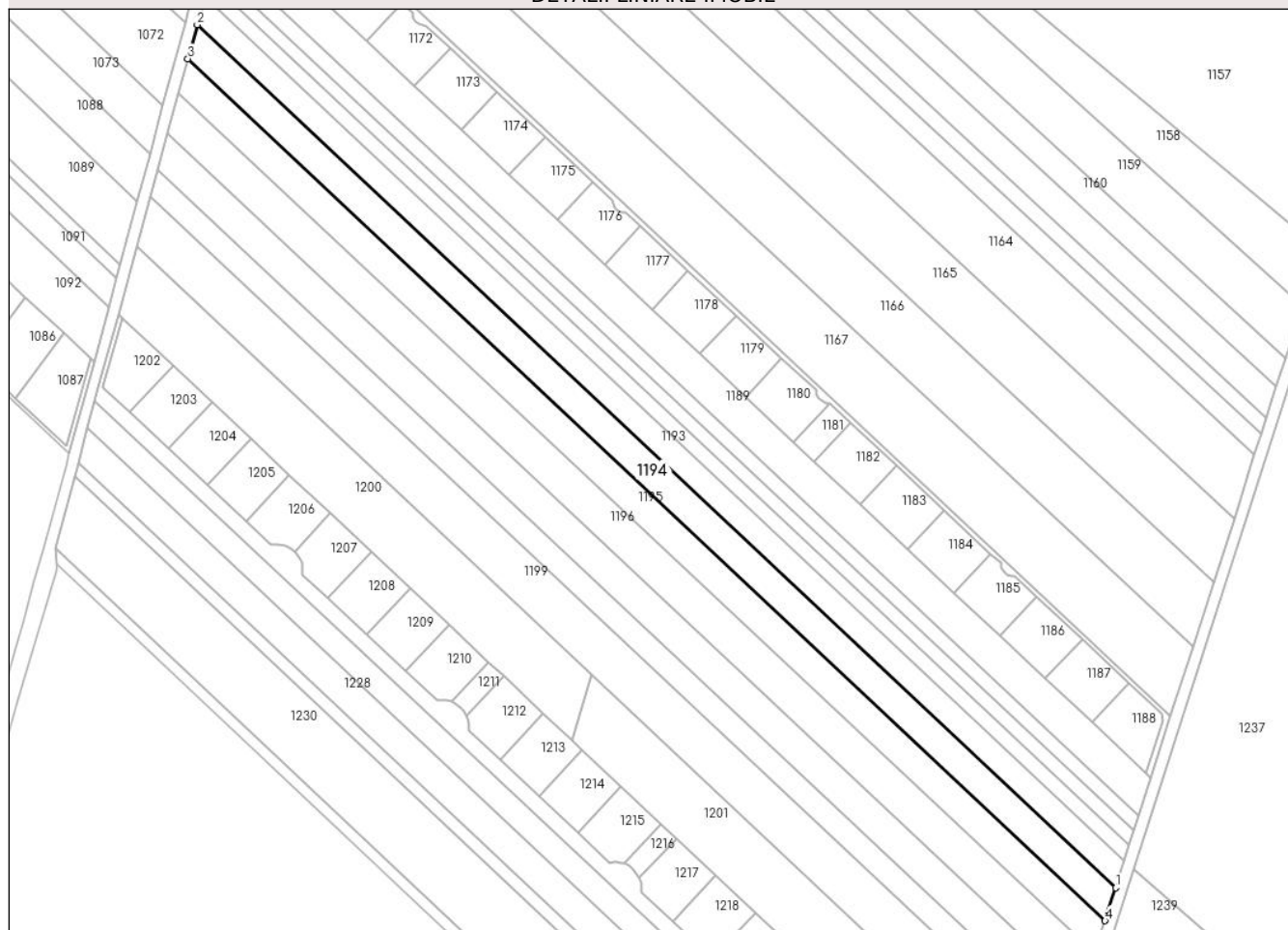
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32842	Din acte: 5.100 Masurata: 5.033	Diferenta de suprafata se regaseste la id1195.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.033	110	735/1/47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.043,308 334.973,939	2	571.714,461 335.282,941	451.246
2	571.714,461 335.282,941	3	571.711,147 335.270,742	12.641
3	571.711,147 335.270,742	4	572.039,522 334.962,179	450.601
4	572.039,522 334.962,179	1	572.043,308 334.973,939	12.354

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.200 Masurata: 5.032	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id1194.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111140, din 18/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

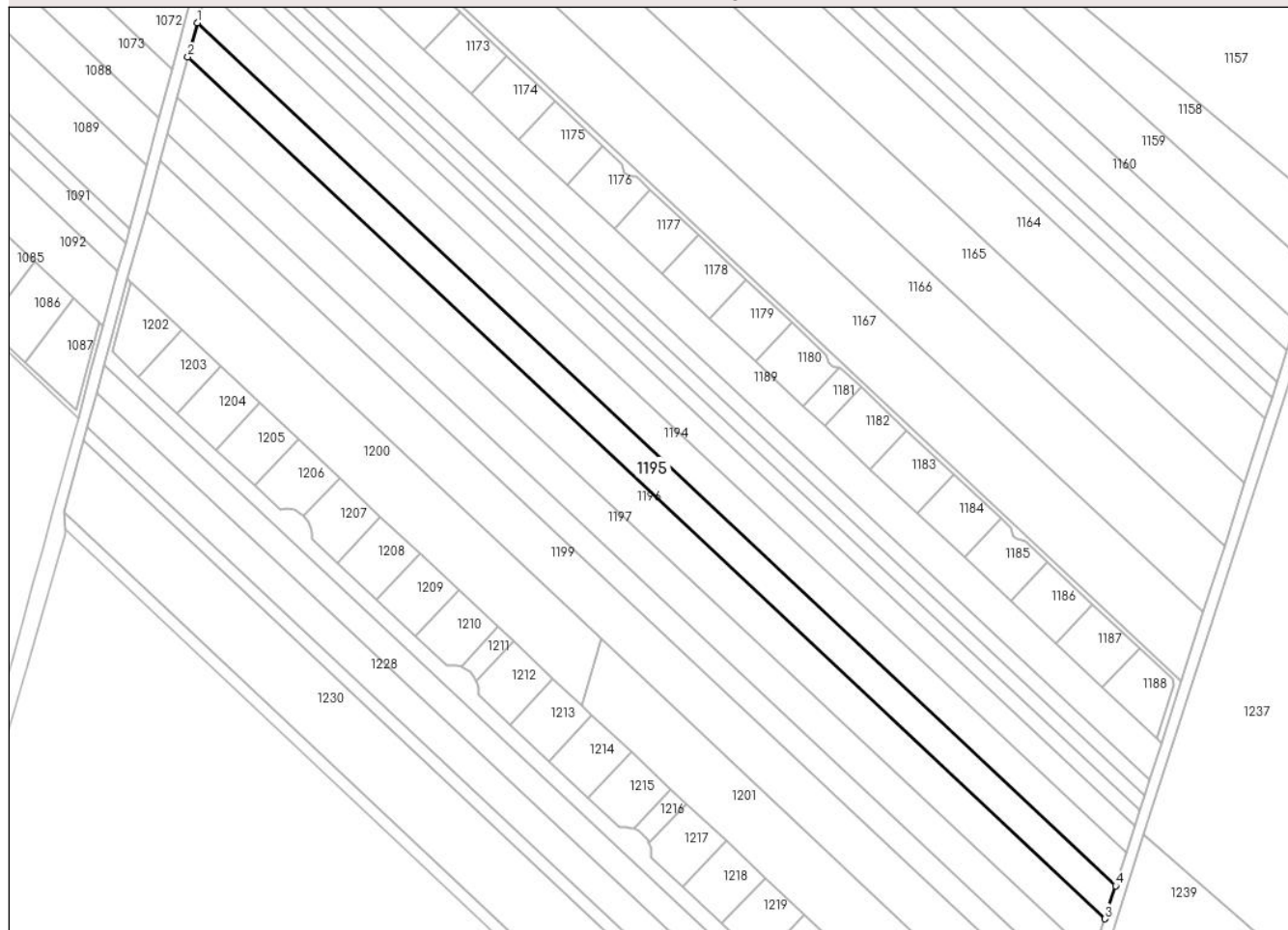
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.200 Masurata: 5.032	Diferenta de suprafata se regaseste la id1194.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.032	110	735/1/47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.711,147 335.270,742	2	571.707,828 335.258,522	12.663
2	571.707,828 335.258,522	3	572.035,732 334.950,411	449.948
3	572.035,732 334.950,411	4	572.039,522 334.962,179	12.363
4	572.039,522 334.962,179	1	571.711,147 335.270,742	450.601



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.922	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111161, din 21/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE PETRE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

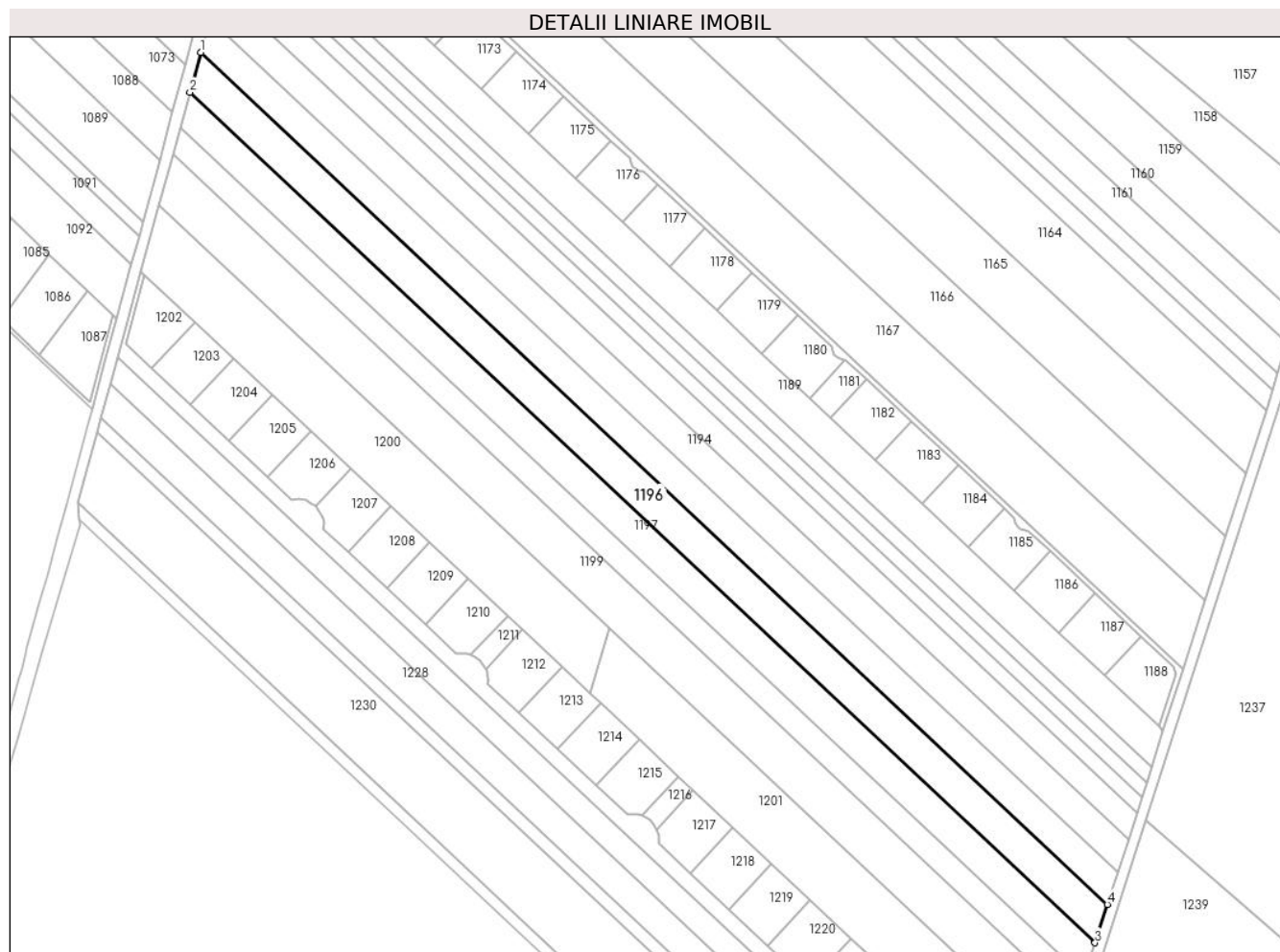
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.922	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.922	110	559/1/48	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.707,828 335.258,522	2	571.703,916 335.244,123	14.921
2	571.703,916 335.244,123	3	572.031,264 334.936,534	449.186
3	572.031,264 334.936,534	4	572.035,732 334.950,411	14.579
4	572.035,732 334.950,411	1	571.707,828 335.258,522	449.948

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.330	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 432, din 11/02/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

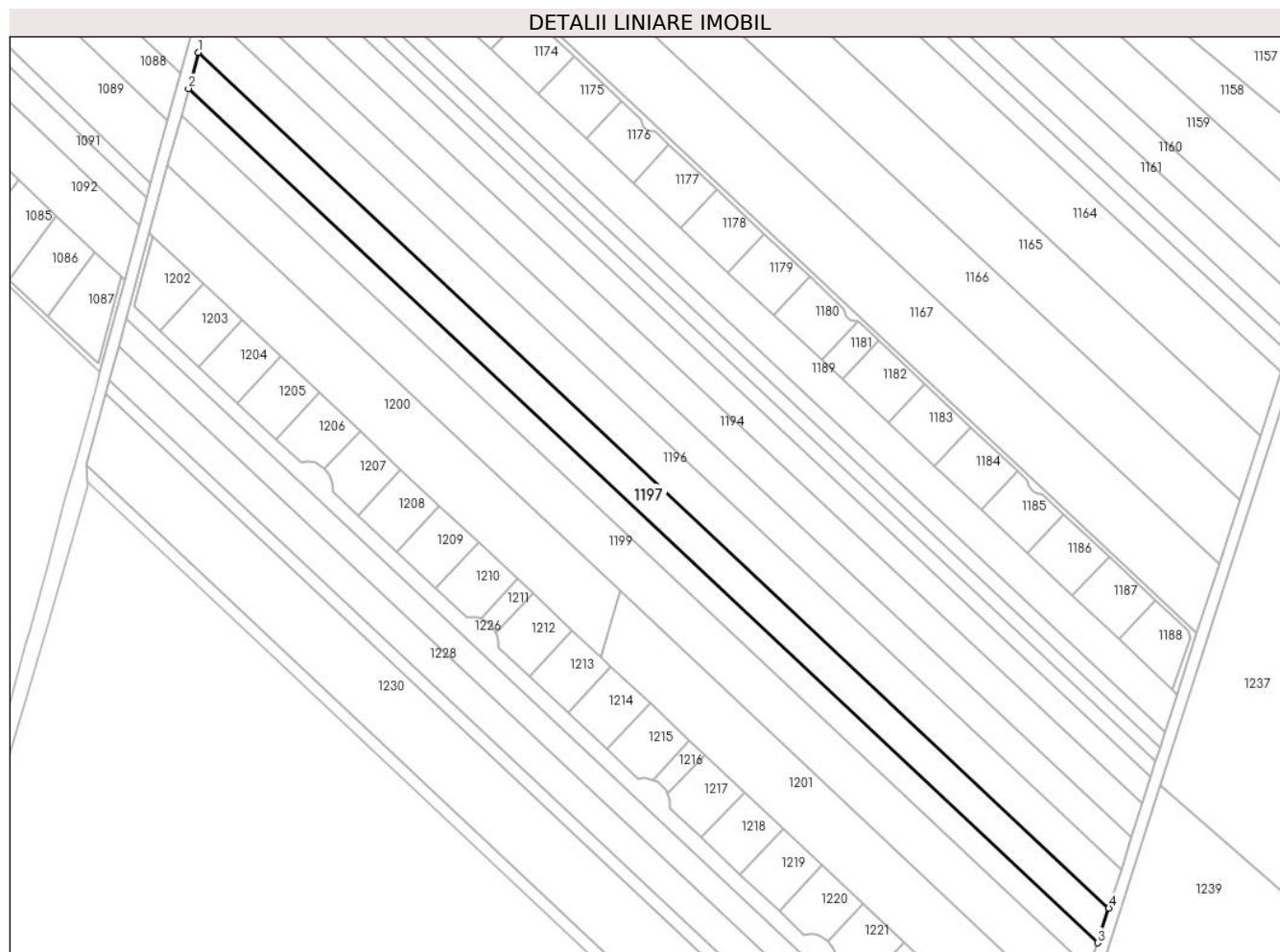
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.330	110	735/1/49	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.703,916 335.244,123	2	571.700,39 335.231,142	13.451
2	571.700,39 335.231,142	3	572.027,236 334.924,026	448.496
3	572.027,236 334.924,026	4	572.031,264 334.936,534	13.141
4	572.031,264 334.936,534	1	571.703,916 335.244,123	449.186



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.947	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116670, din 12/09/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOTOC VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

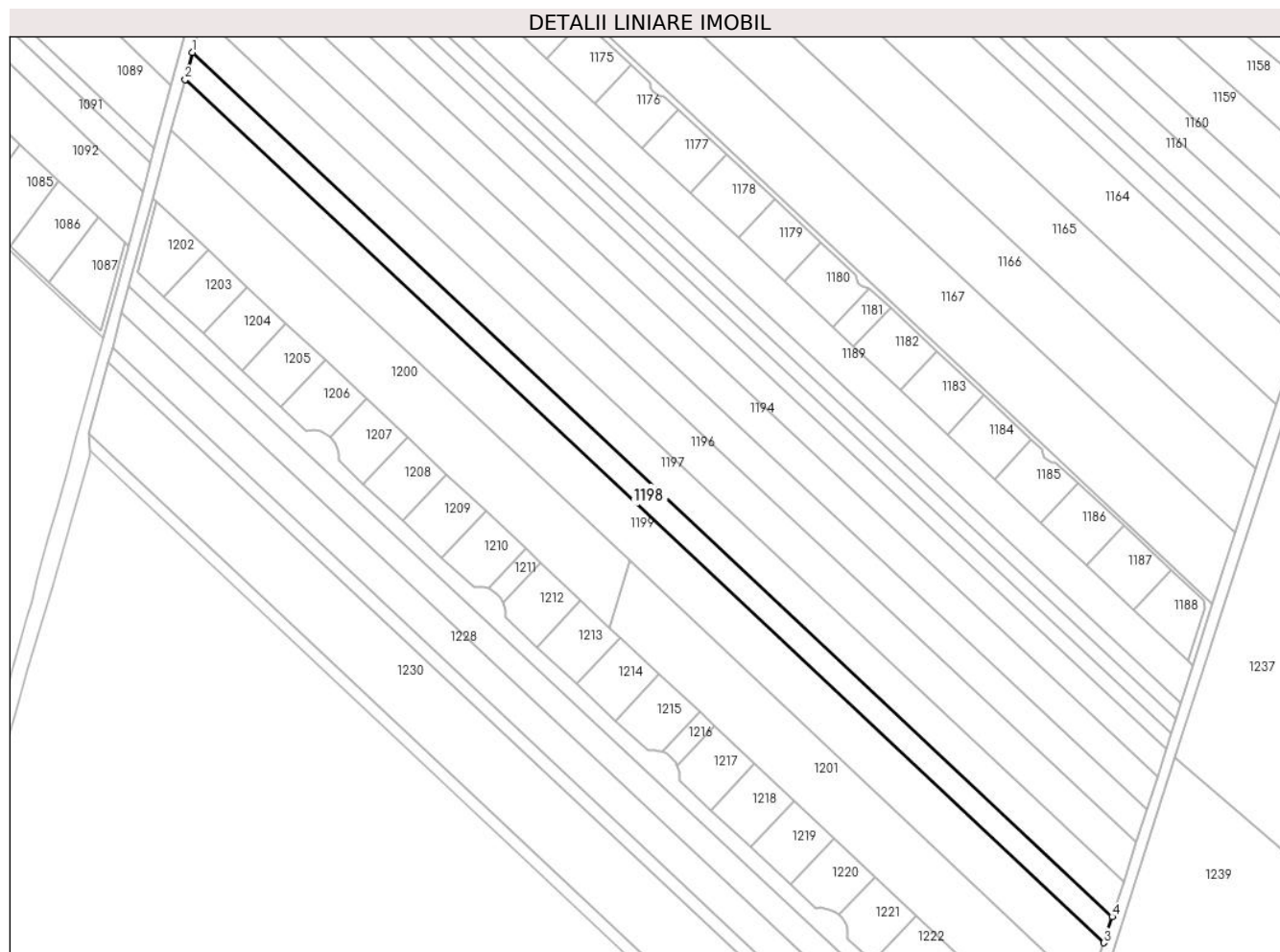
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.947	110	735/1/50	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.700,39 335.231,142	2	571.697,776 335.221,518	9.973
2	571.697,776 335.221,518	3	572.024,248 334.914,745	447.988
3	572.024,248 334.914,745	4	572.027,236 334.924,026	9.75
4	572.027,236 334.924,026	1	571.700,39 335.231,142	448.496

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.403	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113265, din 26/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU LINA 2) NICULAE NITA 3) PETRE GHEORGHE 4) LAZAR ION 5) GOLBAC MARITA 6) PETRE STAN 7) PETRE DUMITRU DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

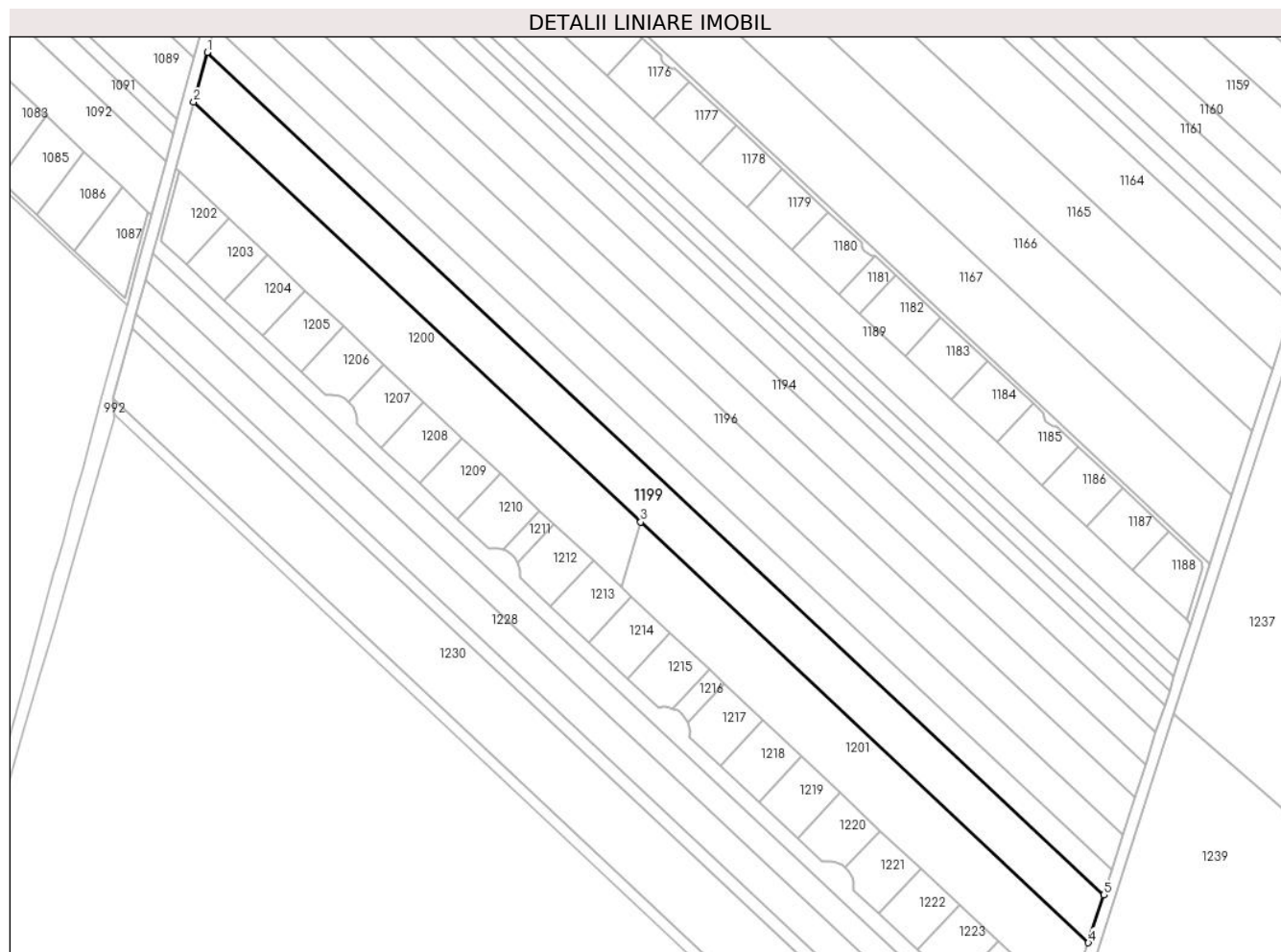
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.403	110	735/1/51	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.697,776 335.221,518	2	571.692,857 335.203,41	18.764
2	571.692,857 335.203,41	3	571.855,642 335.050,487	223.348
3	571.855,642 335.050,487	4	572.018,64 334.897,329	223.664
4	572.018,64 334.897,329	5	572.024,248 334.914,745	18.297
5	572.024,248 334.914,745	1	571.697,776 335.221,518	447.988



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3077/N  
Nr. cadastral vechi:6059

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32609	Din acte: 5.000 Masurata: 4.935	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31143 / 08/04/2021</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1228, din 07/04/2021 emis de Coada Ion (; act notarial nr Declaratie nr. 1114 din 29.03.2021, emis de Coada Ion);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN MARIN</b> , casatorit, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

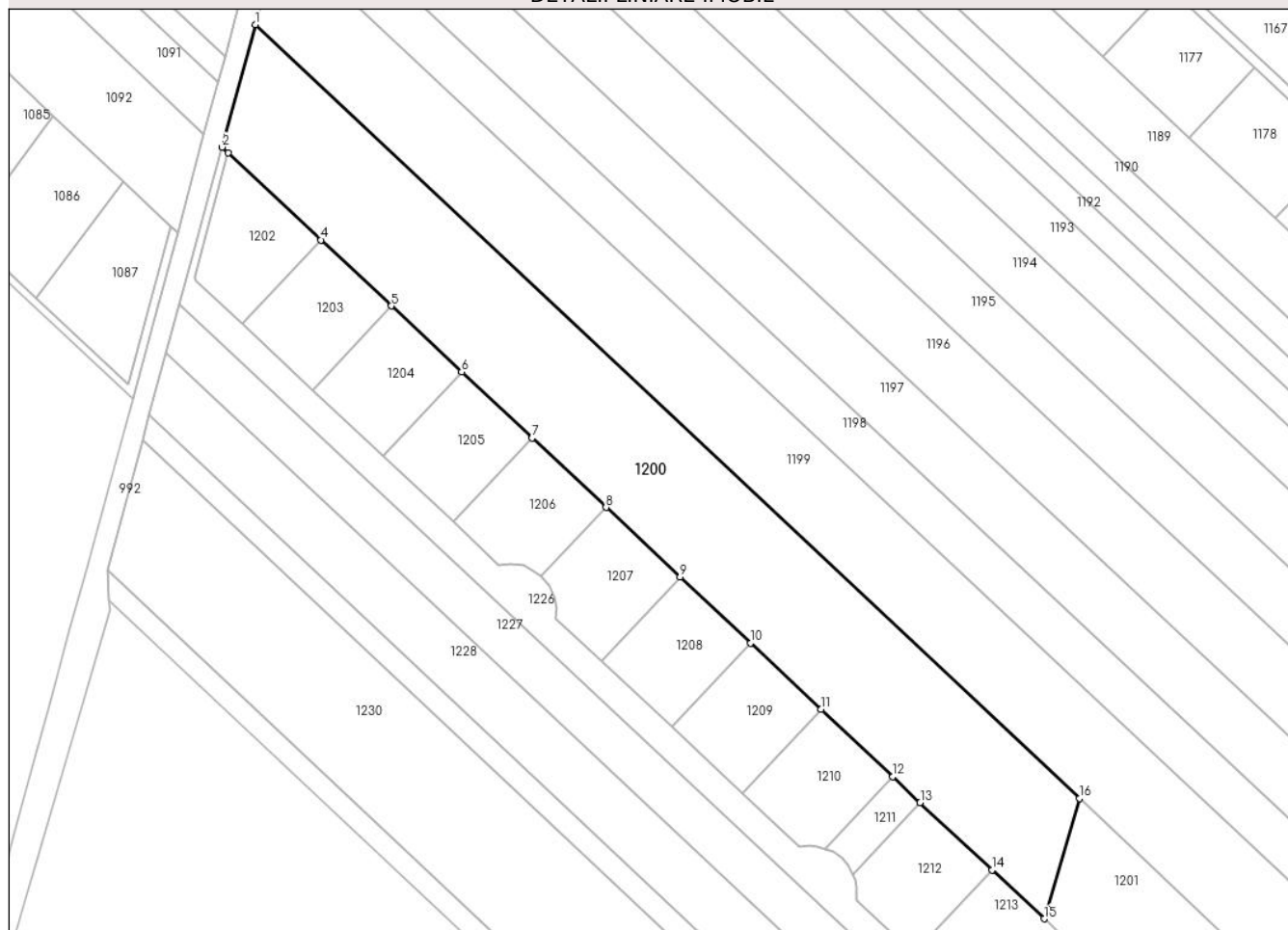
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32609	Din acte: 5.000 Masurata: 4.935	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.935	110	735/1/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.692,857 335.203,41	2	571.686,28 335.179,22	25.068
2	571.686,28 335.179,22	3	571.687,518 335.178,057	1.699
3	571.687,518 335.178,057	4	571.705,823 335.160,864	25.113
4	571.705,823 335.160,864	5	571.719,709 335.147,822	19.05
5	571.719,709 335.147,822	6	571.733,603 335.134,772	19.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.733,603 335.134,772	7	571.747,506 335.121,714	19.074
7	571.747,506 335.121,714	8	571.762,105 335.108,002	20.029
8	571.762,105 335.108,002	9	571.776,729 335.094,267	20.063
9	571.776,729 335.094,267	10	571.790,656 335.081,185	19.108
10	571.790,656 335.081,185	11	571.804,592 335.068,096	19.119
11	571.804,592 335.068,096	12	571.818,777 335.054,773	19.461
12	571.818,777 335.054,773	13	571.824,19 335.049,689	7.426
13	571.824,19 335.049,689	14	571.838,394 335.036,348	19.487
14	571.838,394 335.036,348	15	571.848,659 335.026,707	14.083
15	571.848,659 335.026,707	16	571.855,642 335.050,487	24.784
16	571.855,642 335.050,487	1	571.692,857 335.203,41	223.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33663	Din acte: 5.000 Masurata: 4.933	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7904 / 12/02/2018</b>		
Act Normativ nr. legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
<b>20239 / 12/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1046, din 05/04/2018 emis de NP Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEART BERRY SRL, CIF:38457876	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

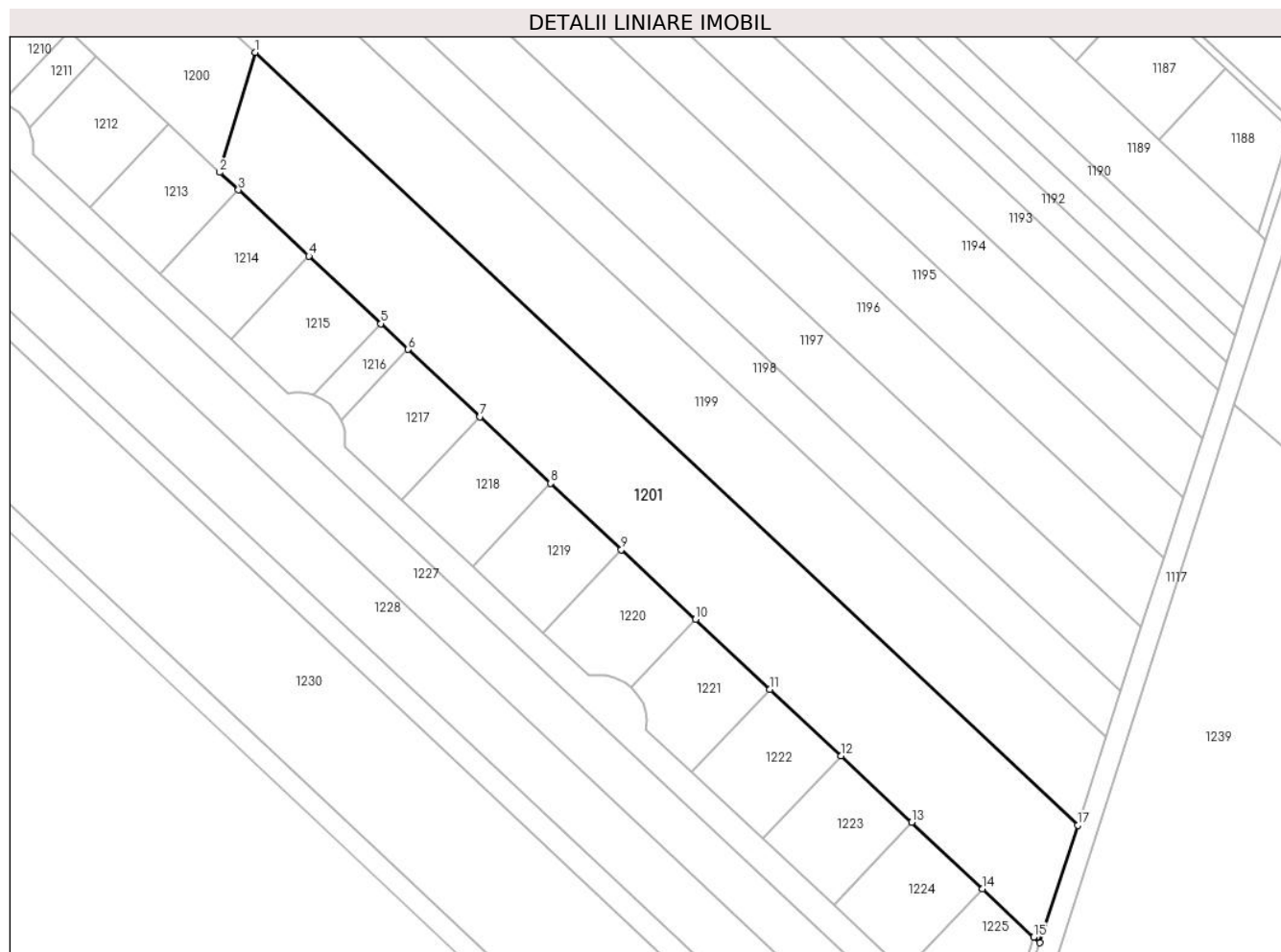
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33663	Din acte: 5.000 Masurata: 4.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.933	110	735/1/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.855,642 335.050,487	2	571.848,659 335.026,707	24.784
2	571.848,659 335.026,707	3	571.852,358 335.023,232	5.075
3	571.852,358 335.023,232	4	571.866,331 335.010,108	19.17
4	571.866,331 335.010,108	5	571.880,569 334.996,736	19.533
5	571.880,569 334.996,736	6	571.885,986 334.991,648	7.432



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.885,986 334.991,648	7	571.900,229 334.978,27	19.541
7	571.900,229 334.978,27	8	571.914,23 334.965,12	19.208
8	571.914,23 334.965,12	9	571.928,24 334.951,961	19.221
9	571.928,24 334.951,961	10	571.942,956 334.938,139	20.189
10	571.942,956 334.938,139	11	571.957,684 334.924,306	20.206
11	571.957,684 334.924,306	12	571.971,72 334.911,123	19.256
12	571.971,72 334.911,123	13	571.985,764 334.897,932	19.267
13	571.985,764 334.897,932	14	571.999,817 334.884,733	19.28
14	571.999,817 334.884,733	15	572.009,968 334.875,199	13.926
15	572.009,968 334.875,199	16	572.011,18 334.874,06	1.663
16	572.011,18 334.874,06	17	572.018,64 334.897,329	24.436
17	572.018,64 334.897,329	1	571.855,642 335.050,487	223.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30263	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2551 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ARPASANU ELENA CARMEN, sotii; 2) ARPASANU FLORIN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

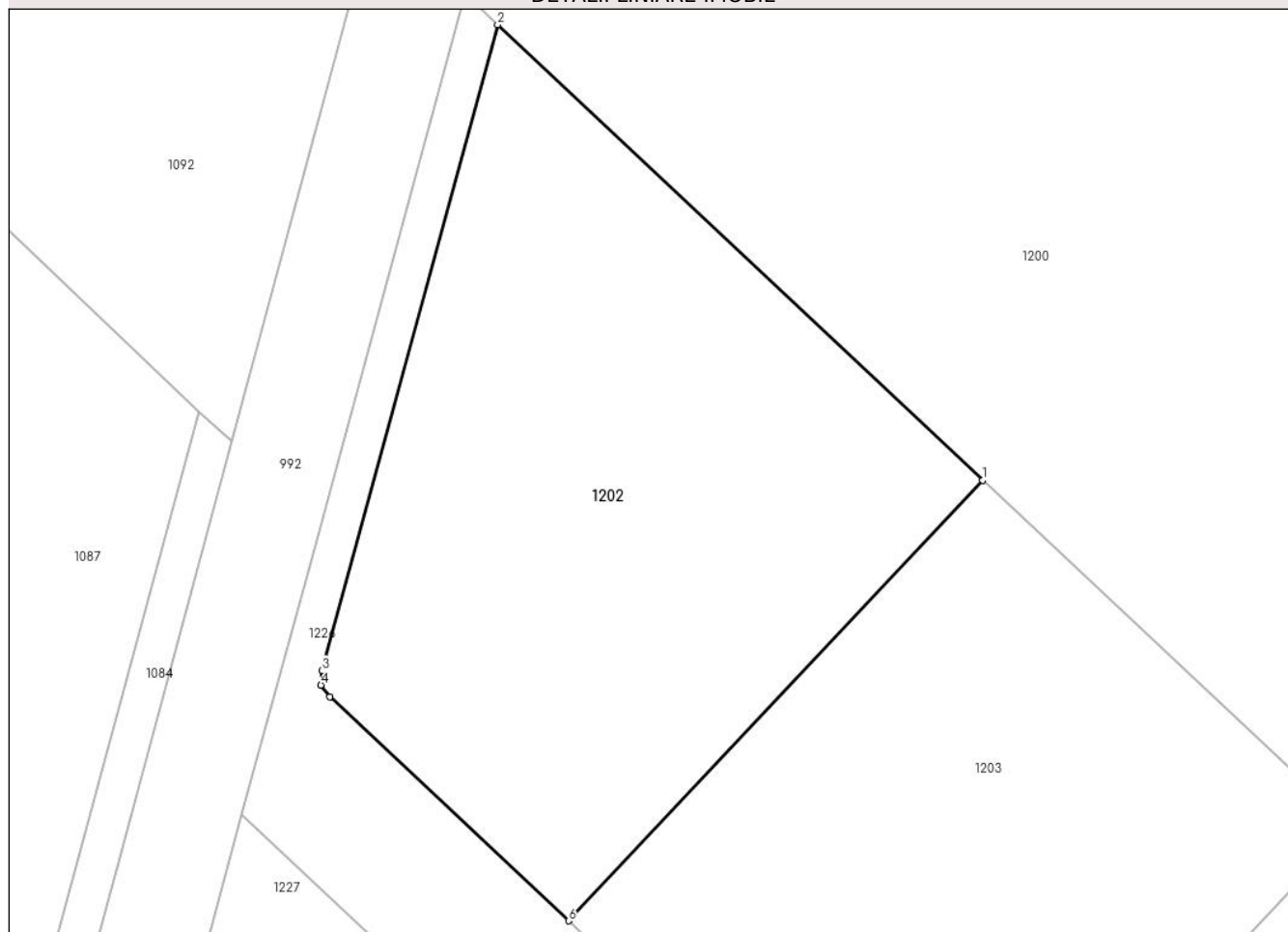
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30263	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.705,823 335.160,864	2	571.687,518 335.178,057	25.113
2	571.687,518 335.178,057	3	571.680,9 335.153,688	25.252
3	571.680,9 335.153,688	4	571.680,849 335.153,133	0.557
4	571.680,849 335.153,133	5	571.681,181 335.152,697	0.548
5	571.681,181 335.152,697	6	571.690,197 335.144,241	12.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.690,197 335.144,241	1	571.705,823 335.160,864	22.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30264	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2553 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIRILOAIE SABIN IONUT, casatorit;

**C. Partea III. SARCINI .**

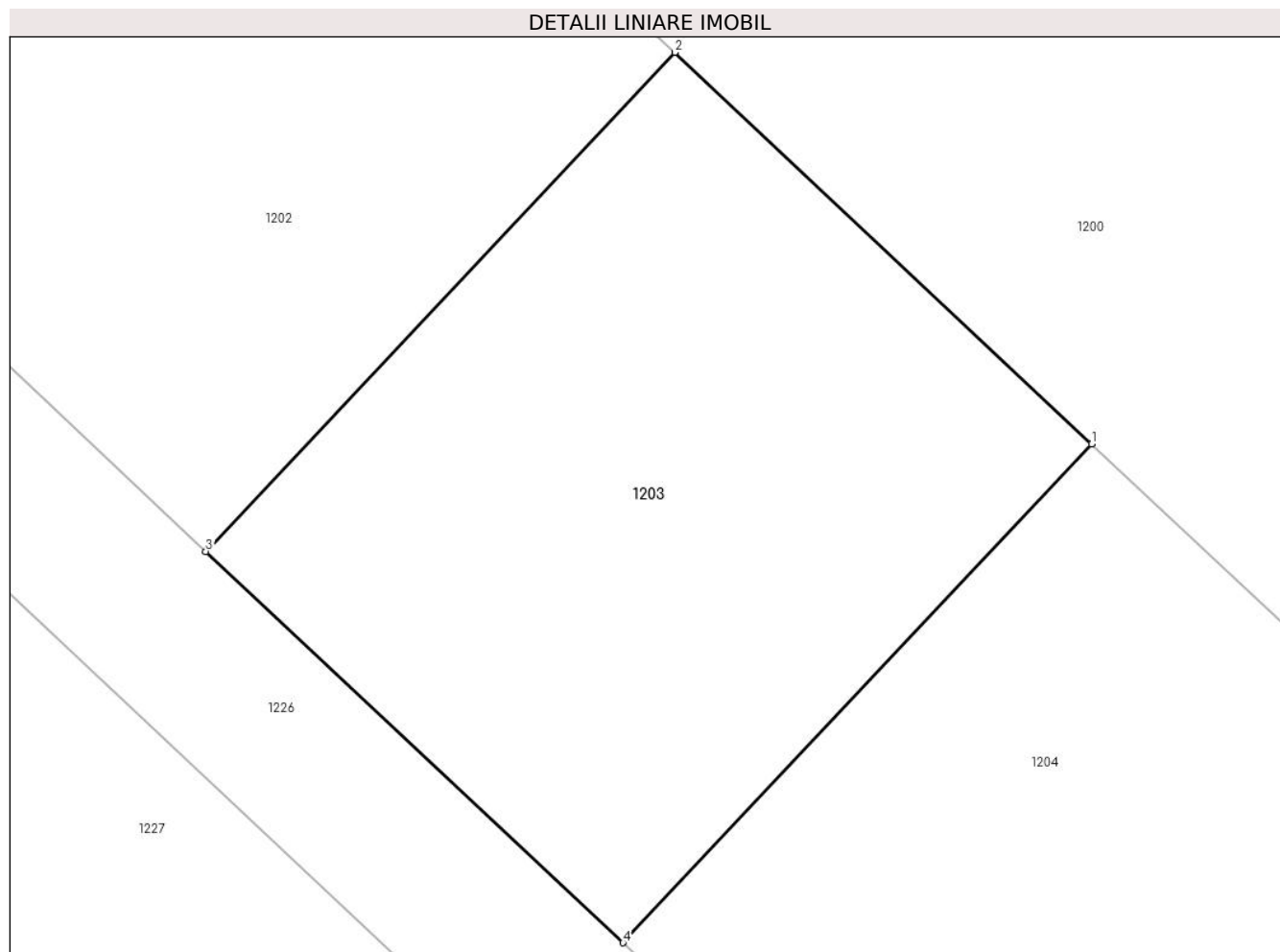
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30264	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.719,709 335.147,822	2	571.705,823 335.160,864	19.05
2	571.705,823 335.160,864	3	571.690,197 335.144,241	22.814
3	571.690,197 335.144,241	4	571.704,099 335.131,202	19.06
4	571.704,099 335.131,202	1	571.719,709 335.147,822	22.801



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30265	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>46540 / 08/06/2021</b>	
Act Notarial nr. 1268, din 04/06/2021 emis de Tudor Maria Amalia;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>VASILE MARIAN</b> 2) <b>VASILE MONICA NICOLETA</b> , soti, comunitate legala de bunuri;

**C. Partea III. SARCINI .**

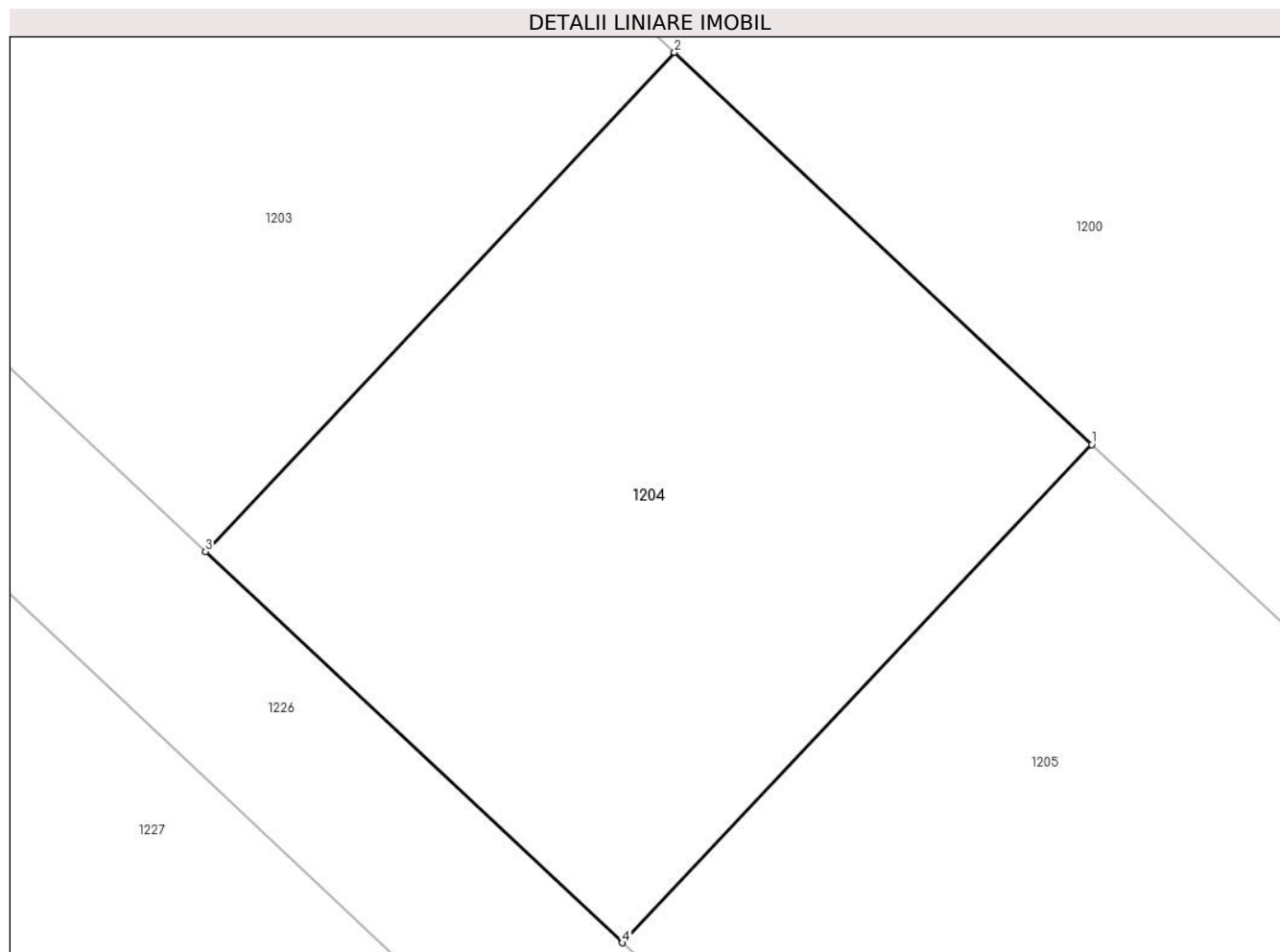
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30265	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.733,603 335.134,772	2	571.719,709 335.147,822	19.062
2	571.719,709 335.147,822	3	571.704,099 335.131,202	22.801
3	571.704,099 335.131,202	4	571.717,98 335.118,182	19.032
4	571.717,98 335.118,182	1	571.733,603 335.134,772	22.788

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30266	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2556 / 29/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA (; hotarare judecatoreasca nr. 498/27-01-2009 emis de JUDEC SECT 4 SRL;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIUTA ( FOSTA ALECU ) MADALINA LILIANA, necasatorita;	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALECU CATALIN DUMITRU, necasatorit;	A1
<b>53254 / 17/10/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7999 in dosar nr 15676/303/2012, din 10/10/2016 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI- SECTIA CIVILA (; hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA 2126A + raport de expertiza din 22.06.2017, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III-A CIVILA);		
B27	Se noteaza Sentinta Civila avand ca obiect partaj bunuri comune intre reclamant ILIUTA MADALINA LILIANA si parat ALECU CATALIN DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

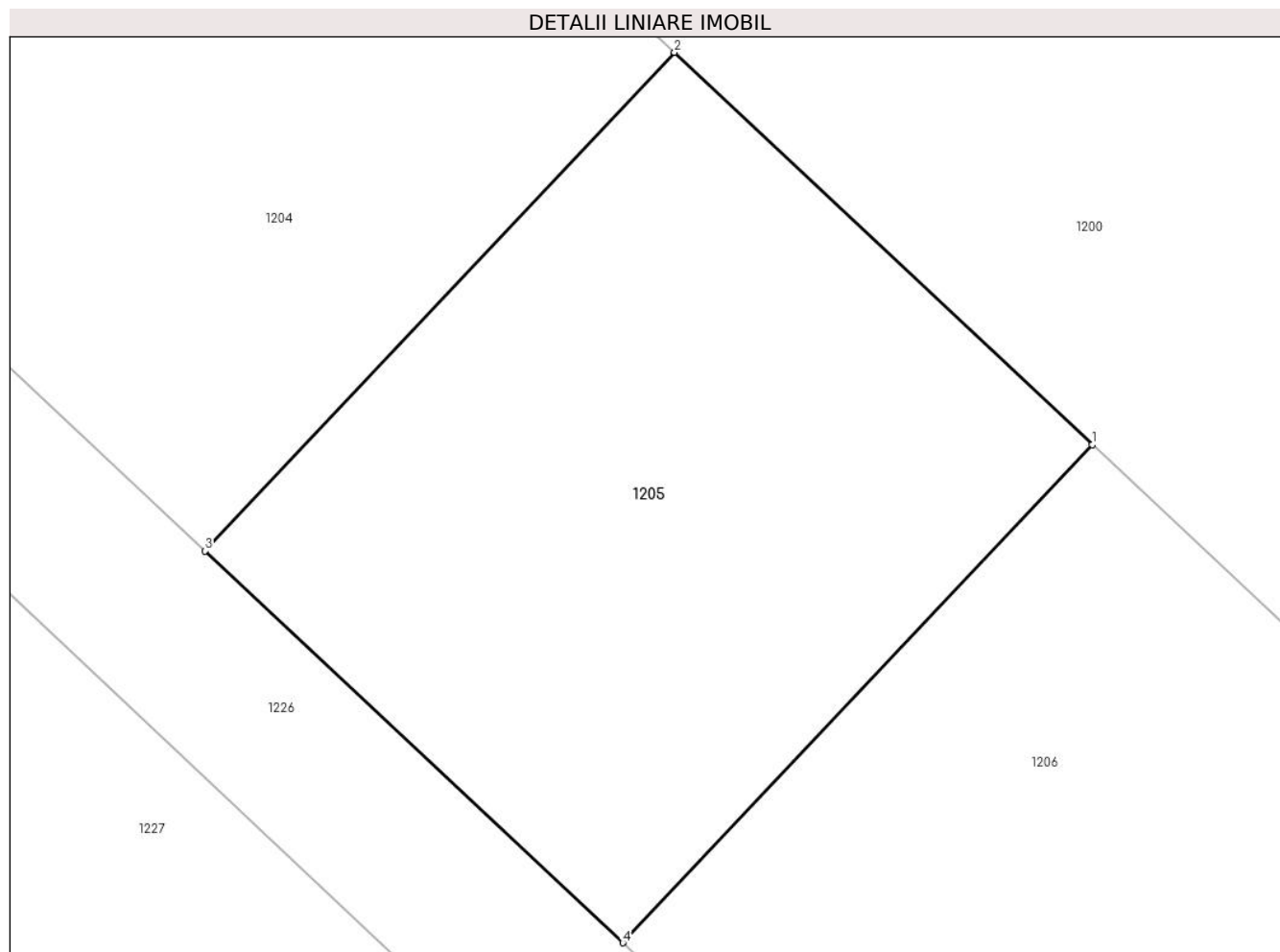
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30266	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.747,506 335.121,714	2	571.733,603 335.134,772	19.074
2	571.733,603 335.134,772	3	571.717,98 335.118,182	22.788
3	571.717,98 335.118,182	4	571.731,884 335.105,142	19.062
4	571.731,884 335.105,142	1	571.747,506 335.121,714	22.775



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30267	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);		
B23	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30239/Sabareni, inscrisa prin inchierea nr. 38431 din 28-DEC-09;</i>	A1
<b>2557 / 29/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN ADRIAN 2) SERBAN STEFANIA, sotii;	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGELESCU PAULA LILIANA 2) ANGELESCU SILVIU, sotii;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

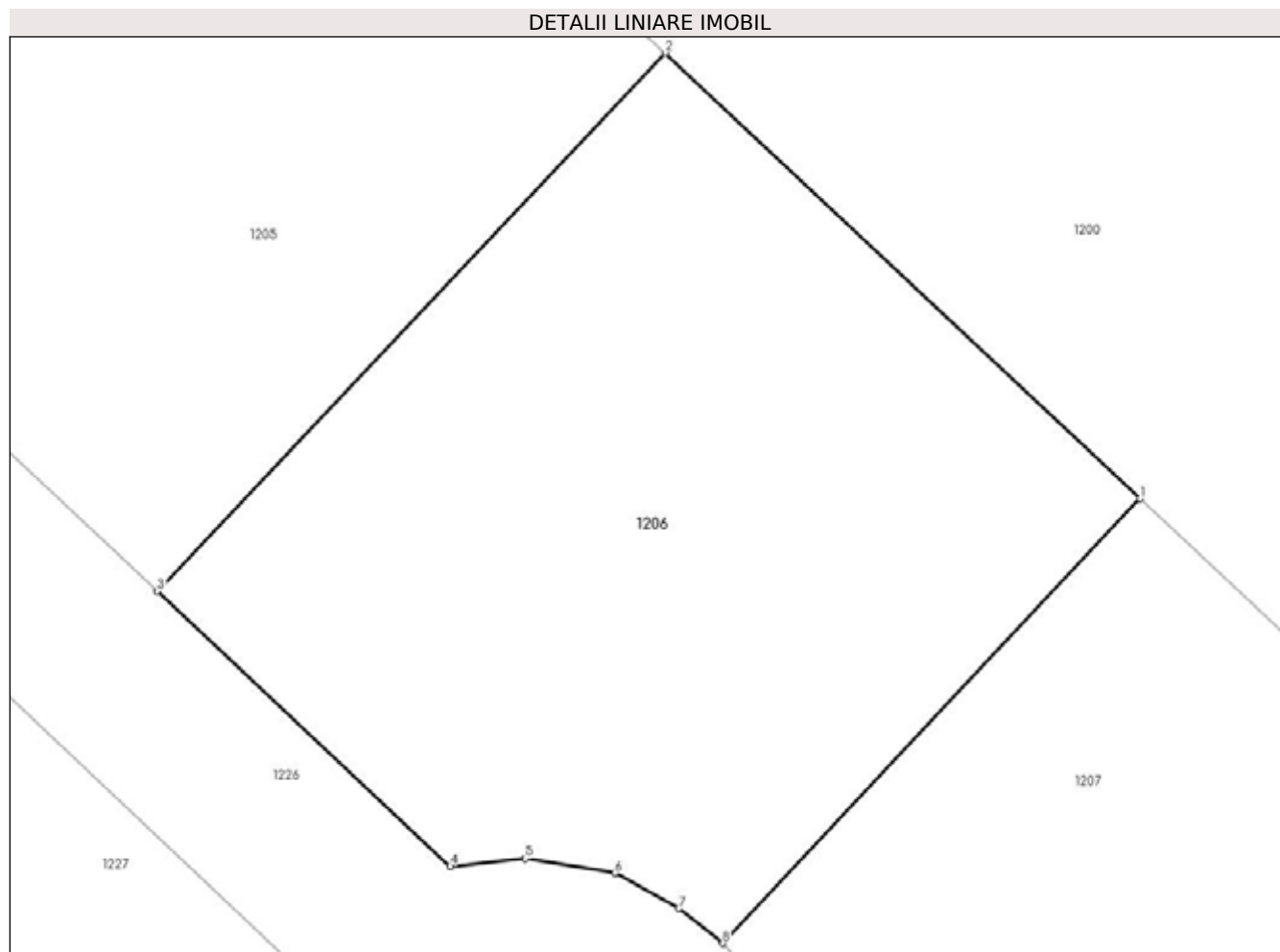
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30267	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.762,105 335.108,002	2	571.747,506 335.121,714	20.029
2	571.747,506 335.121,714	3	571.731,884 335.105,142	22.775
3	571.731,884 335.105,142	4	571.740,891 335.096,694	12.349
4	571.740,891 335.096,694	5	571.743,193 335.096,926	2.314
5	571.743,193 335.096,926	6	571.745,959 335.096,476	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.745,959 335.096,476	7	571.747,922 335.095,399	2.239
7	571.747,922 335.095,399	8	571.749,268 335.094,321	1.724
8	571.749,268 335.094,321	1	571.762,105 335.108,002	18.761

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30268	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2558 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) IONICA DANIEL 2) IONICA DELIA, sotii;

**C. Partea III. SARCINI .**

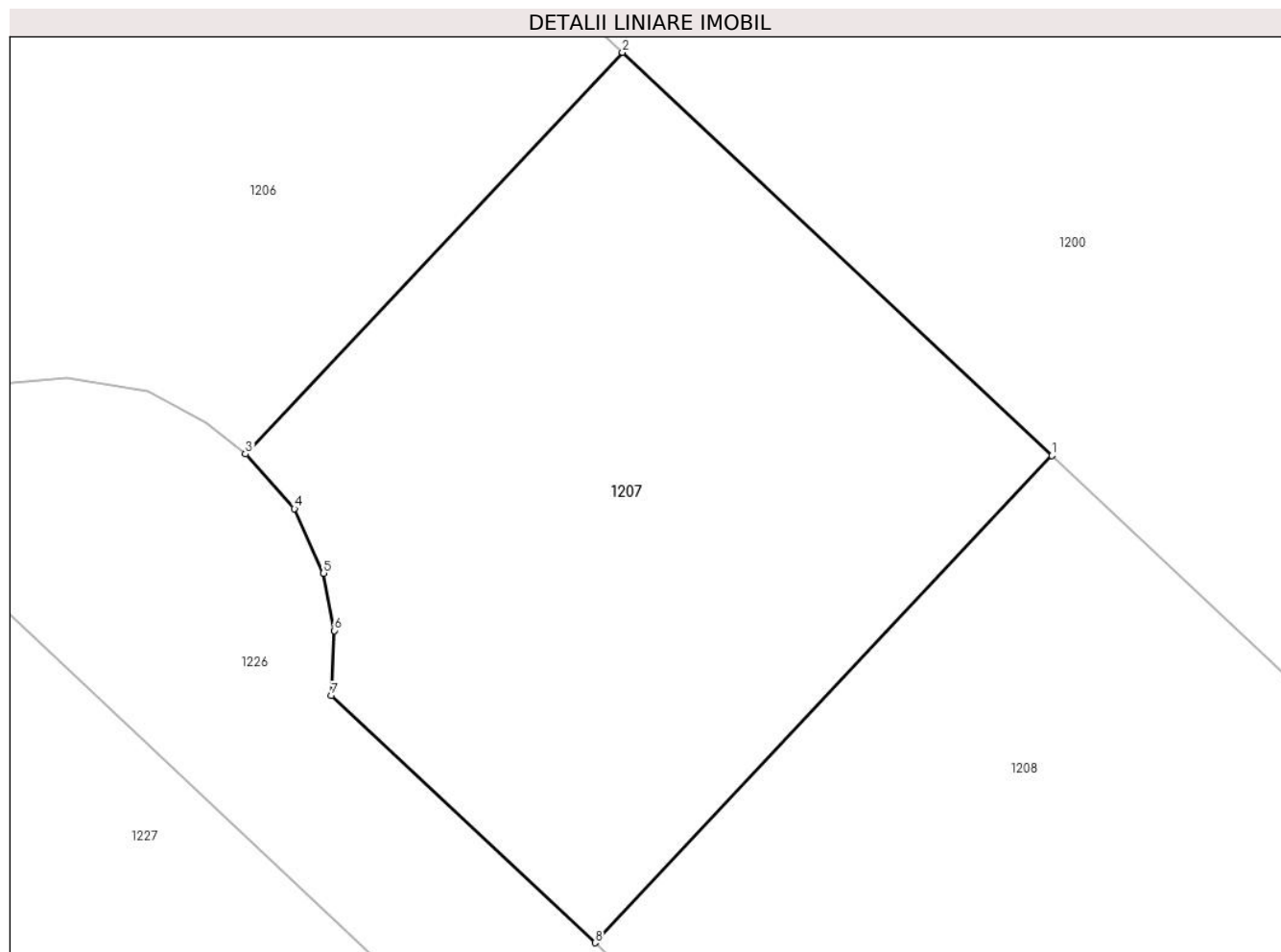
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30268	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.776,729 335.094,267	2	571.762,105 335.108,002	20.063
2	571.762,105 335.108,002	3	571.749,268 335.094,321	18.761
3	571.749,268 335.094,321	4	571.750,933 335.092,463	2.495
4	571.750,933 335.092,463	5	571.751,926 335.090,266	2.411
5	571.751,926 335.090,266	6	571.752,299 335.088,309	1.992



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.752,299 335.088,309	7	571.752,19 335.086,096	2.216
7	571.752,19 335.086,096	8	571.761,168 335.077,676	12.309
8	571.761,168 335.077,676	1	571.776,729 335.094,267	22.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30269	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2560 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARILENA, necasatorita -bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

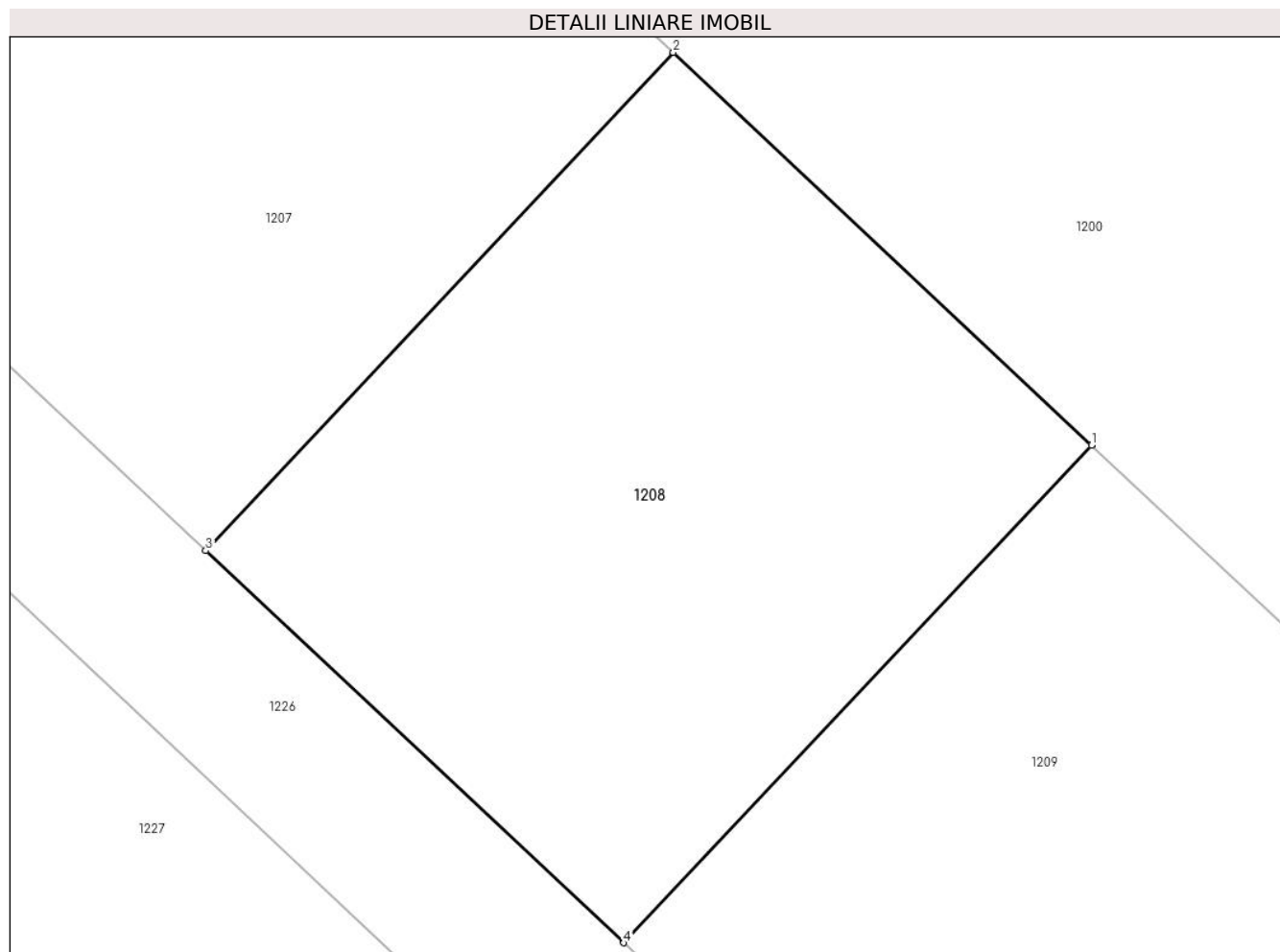
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30269	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.790,656 335.081,185	2	571.776,729 335.094,267	19.108
2	571.776,729 335.094,267	3	571.761,168 335.077,676	22.747
3	571.761,168 335.077,676	4	571.775,086 335.064,622	19.082
4	571.775,086 335.064,622	1	571.790,656 335.081,185	22.732

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30270	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2561 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARILENA, necasatorita;

**C. Partea III. SARCINI .**

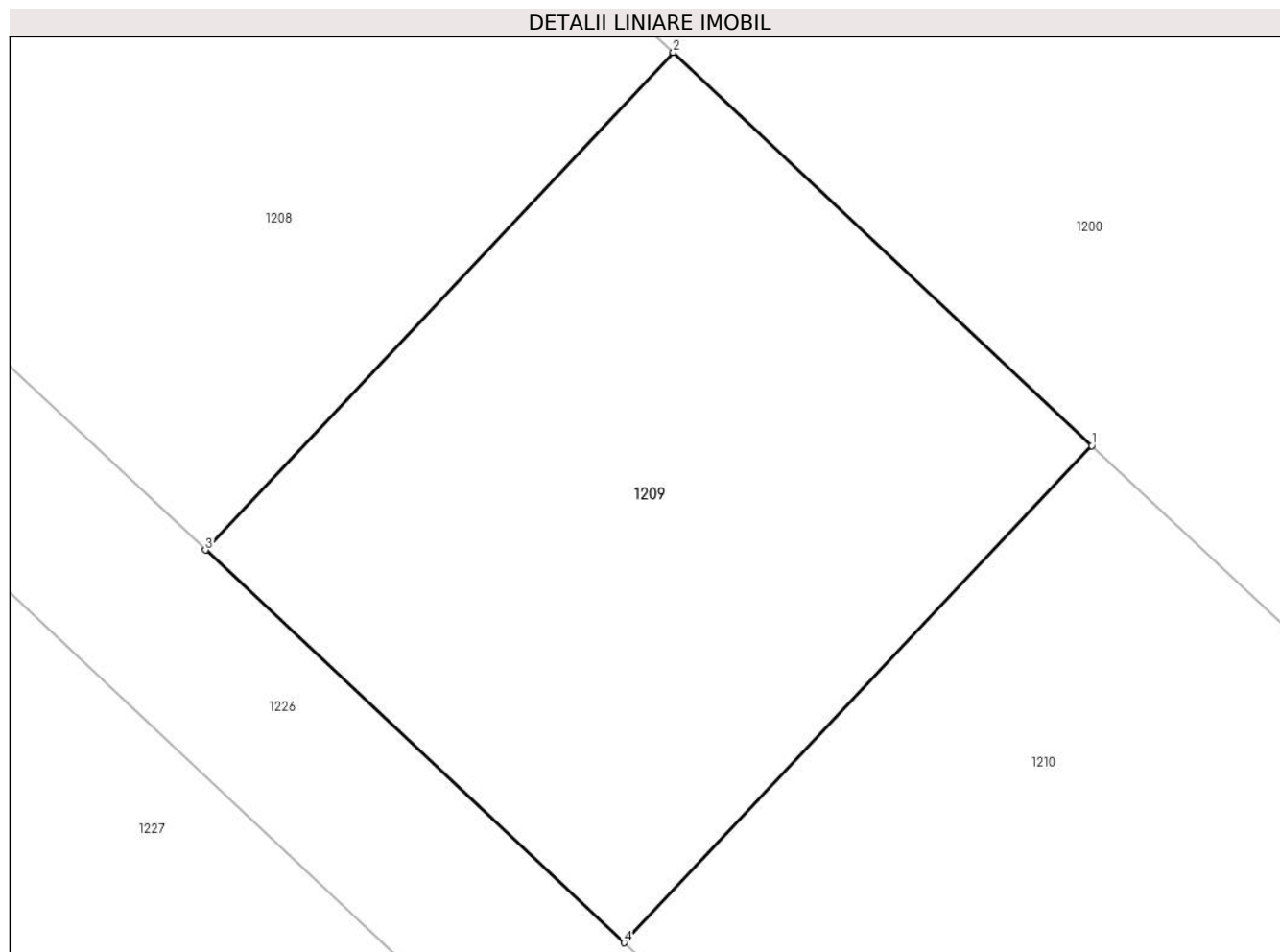
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30270	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.804,592 335.068,096	2	571.790,656 335.081,185	19.119
2	571.790,656 335.081,185	3	571.775,086 335.064,622	22.732
3	571.775,086 335.064,622	4	571.789,024 335.051,55	19.109
4	571.789,024 335.051,55	1	571.804,592 335.068,096	22.719



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30271	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	A1
<b>2562 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BRATU IONUT</b> , soti;	
2) <b>BRATU LUMINITA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

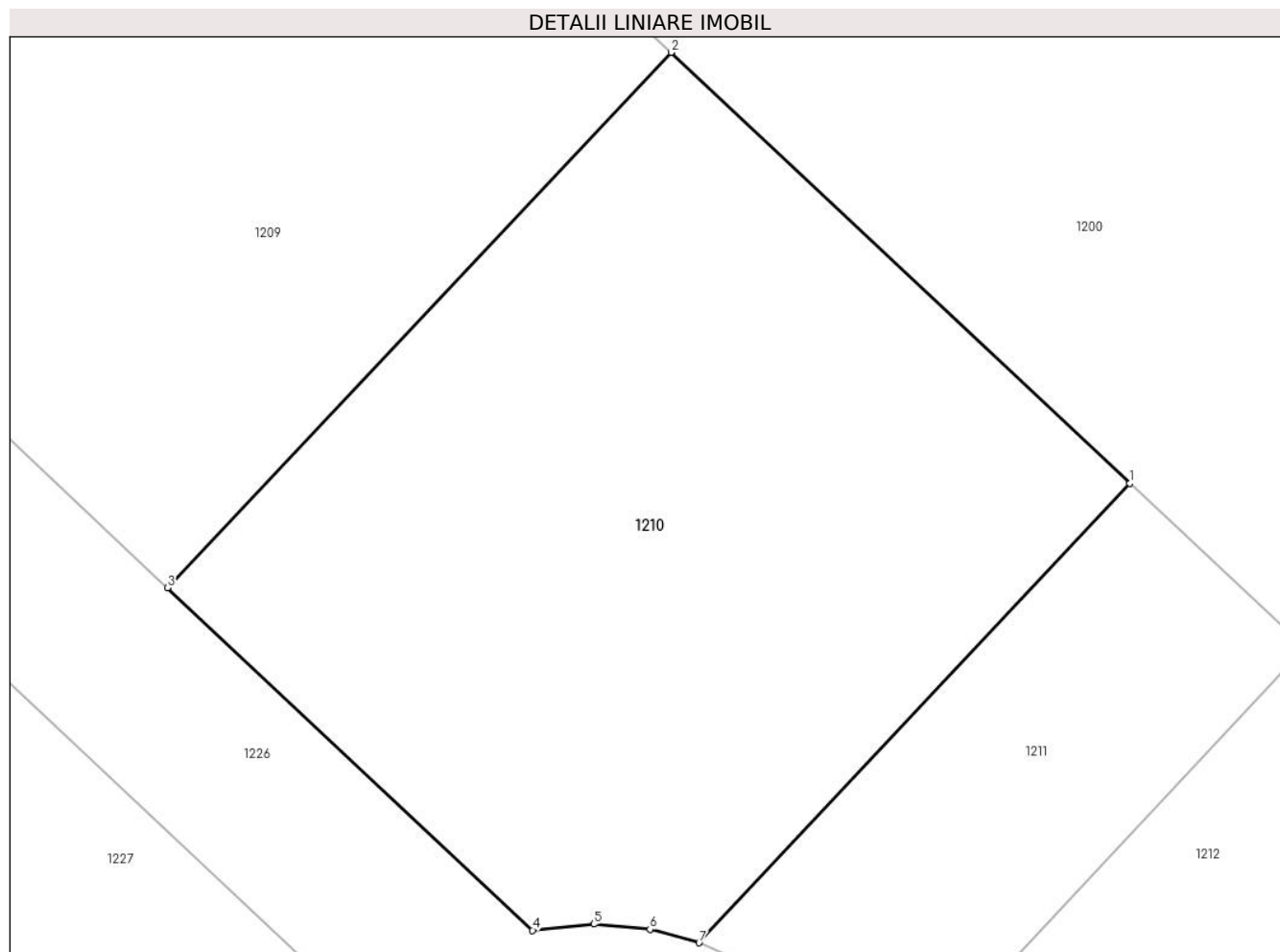
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30271	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.818,777 335.054,773	2	571.804,592 335.068,096	19.461
2	571.804,592 335.068,096	3	571.789,024 335.051,55	22.719
3	571.789,024 335.051,55	4	571.800,315 335.040,96	15.48
4	571.800,315 335.040,96	5	571.802,202 335.041,149	1.896
5	571.802,202 335.041,149	6	571.803,94 335.040,989	1.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.803,94 335.040,989	7	571.805,458 335.040,574	1.574
7	571.805,458 335.040,574	1	571.818,777 335.054,773	19.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30272	Din acte: 12.533 Masurata: 141	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2564 / 29/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA (; Incheiere de rectificare nr. 547 din 16.02.2010 de BNP Cristache Carmen Luminita);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>ARPASANU ELENA CARMEN</b> , casatorita cu; 2) <b>ARPASANU FLORIN</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2562/28200, cota initiala 1281/14100 1) <b>IORDACHE MARILENA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 12,81 m.p.</i>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2562/28200, cota initiala 1281/14100 1) <b>JELEA LUCIAN VALERIU</b> , casatorit cu; 2) <b>JELEA OANA</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 12,81 m.p.</i>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>BIZGAN SILVIU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>VANATORU ALEXANDRU CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>DIMITRIU ANDREI PETRU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 641/28200, cota initiala 641/28200 1) <b>ILIUTA MADALINA LILIANA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 1/2 din cota parte indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 641/28200, cota initiala 641/28200 1) <b>ALECU CATALIN DUMITRU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: 1/2 din cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>FAGET MARIANA ECATERINA</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>IONICA DANIEL</b> , casatorit cu;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) <b>IONICA DELIA</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>BRATU IONUT</b> , casatorit cu; 2) <b>BRATU LUMINITA</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 641/28200, cota initiala 641/28200 1) <b>SERBAN STEFANIA</b> 2) <b>SERBAN ADRIAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: 1/2 din cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 641/28200, cota initiala 641/28200 1) <b>ANGELESCU PAULA LILIANA</b> 2) <b>ANGELESCU SILVIU</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: 1/2 din cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2564/28200, cota initiala 1282/14100 1) <b>RADOI MARGARETA</b> 2) <b>RADOI MARIN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 12,82 m.p.</i>	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>ACHIRILOAIE SABIN IONUT</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 641/14100 1) <b>POSTELNICU SORIN NICOLAE</b> , casatorit cu; 2) <b>POSTELNICU LUMINITA</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
<b>56036 / 08/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1805, din 04/10/2018 emis de Mititiuc Adriana Madalina (; act administrativ nr cg nr 229852 din 02.07.2013, emis de Ambasada Romaniei la Paris);		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 1282/28200 1) <b>MARINESCU GABRIELA LILIANA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 6,41 m.p.</i>	A1
<b>17213 / 19/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 240, din 13/03/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 1282/28200 1) <b>IVASCU ALEX BOGDAN</b> , necasatorit;	A1
<b>46541 / 08/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1268, din 04/06/2021 emis de Tudor Maria Amalia;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 1282/28200 1) <b>VASILE MONICA NICOLETA</b> , sotii, comunitate legala de bunuri; 2) <b>VASILE MARIAN</b> <i>OBSERVATII: reprez. cota ind de 6,41 m.p.</i>	A1
<b>90060 / 28/10/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 765, din 27/10/2022 emis de Lungu Sorin-Mihail;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 641/14100, cota initiala 641/14100 1) <b>BRICEAG RAZVAN MIHAI</b> , casatorit cu; 2) <b>NĂSTĂSESCU OANA-ALEXANDRA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: reprezentand 6,41 mp</i>	A1
<b>124048 / 13/12/2023</b>		



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.714, din 13/12/2023 emis de LUNGU S. Sorin-Mihail - notar public;	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/28200, cota initiala 1282/28200 A1 1) <b>BRICEAG RAZVAN-MIHAI</b> 2) <b>NĂSTĂSESCU OANA-ALEXANDRA</b> , soți, comunitate legală de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 6,41 m.p.</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

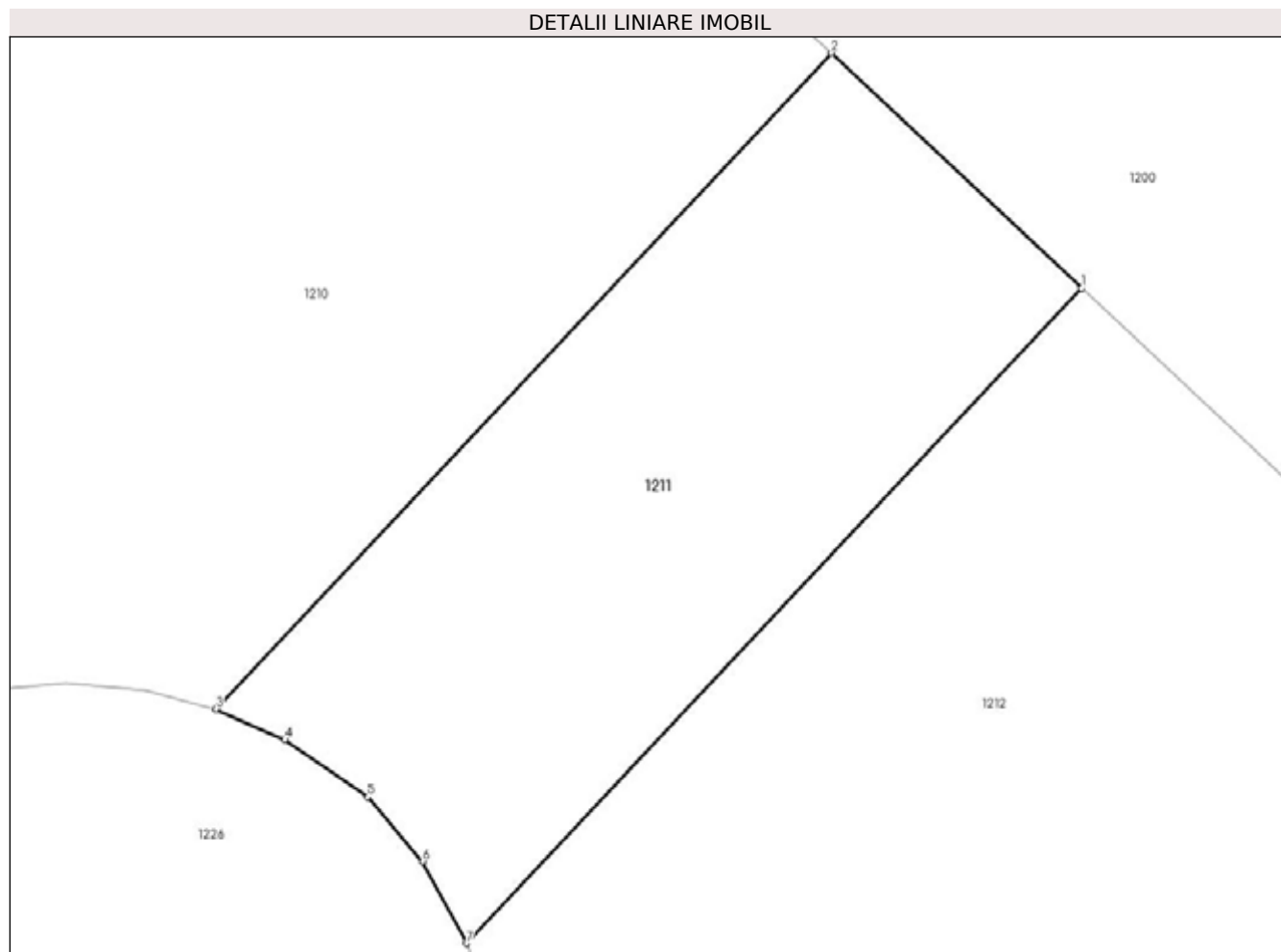
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30272	Din acte: 12.533 Masurata: 141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.824,19 335.049,689	2	571.818,777 335.054,773	7.426
2	571.818,777 335.054,773	3	571.805,458 335.040,574	19.468
3	571.805,458 335.040,574	4	571.806,953 335.039,916	1.633
4	571.806,953 335.039,916	5	571.808,744 335.038,677	2.178
5	571.808,744 335.038,677	6	571.809,936 335.037,28	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.809,936 335.037,28	7	571.810,882 335.035,51	2.007
7	571.810,882 335.035,51	1	571.824,19 335.049,689	19.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30273	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);		
B23	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A.1	A1
<b>2565 / 29/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JELEA LUCIAN-VALERIU, casatorit cu; 2) JELEA OANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

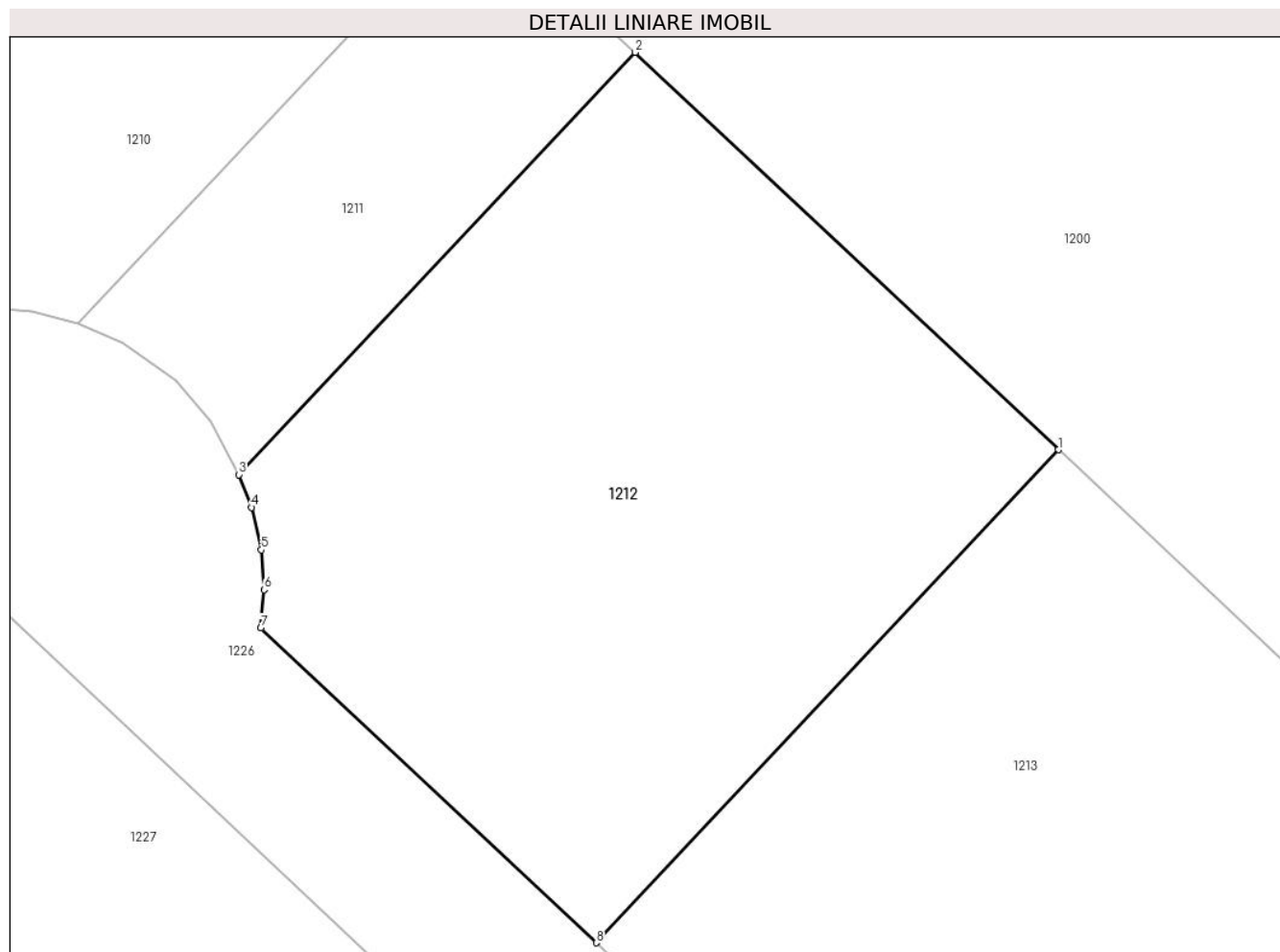
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30273	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.838,394 335.036,348	2	571.824,19 335.049,689	19.487
2	571.824,19 335.049,689	3	571.810,882 335.035,51	19.446
3	571.810,882 335.035,51	4	571.811,311 335.034,41	1.181
4	571.811,311 335.034,41	5	571.811,631 335.032,986	1.46
5	571.811,631 335.032,986	6	571.811,72 335.031,65	1.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.811,72 335.031,65	7	571.811,614 335.030,362	1.292
7	571.811,614 335.030,362	8	571.822,881 335.019,795	15.447
8	571.822,881 335.019,795	1	571.838,394 335.036,348	22.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30274	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30239/Sabareni, inscrisa prin inchierea nr. 38431 din 28-DEC-09;</i>	
<b>2566 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JELEA LUCIAN VALERIU, casatorit cu;	
2) JELEA OANA, ,bun comun;	

**C. Partea III. SARCINI .**

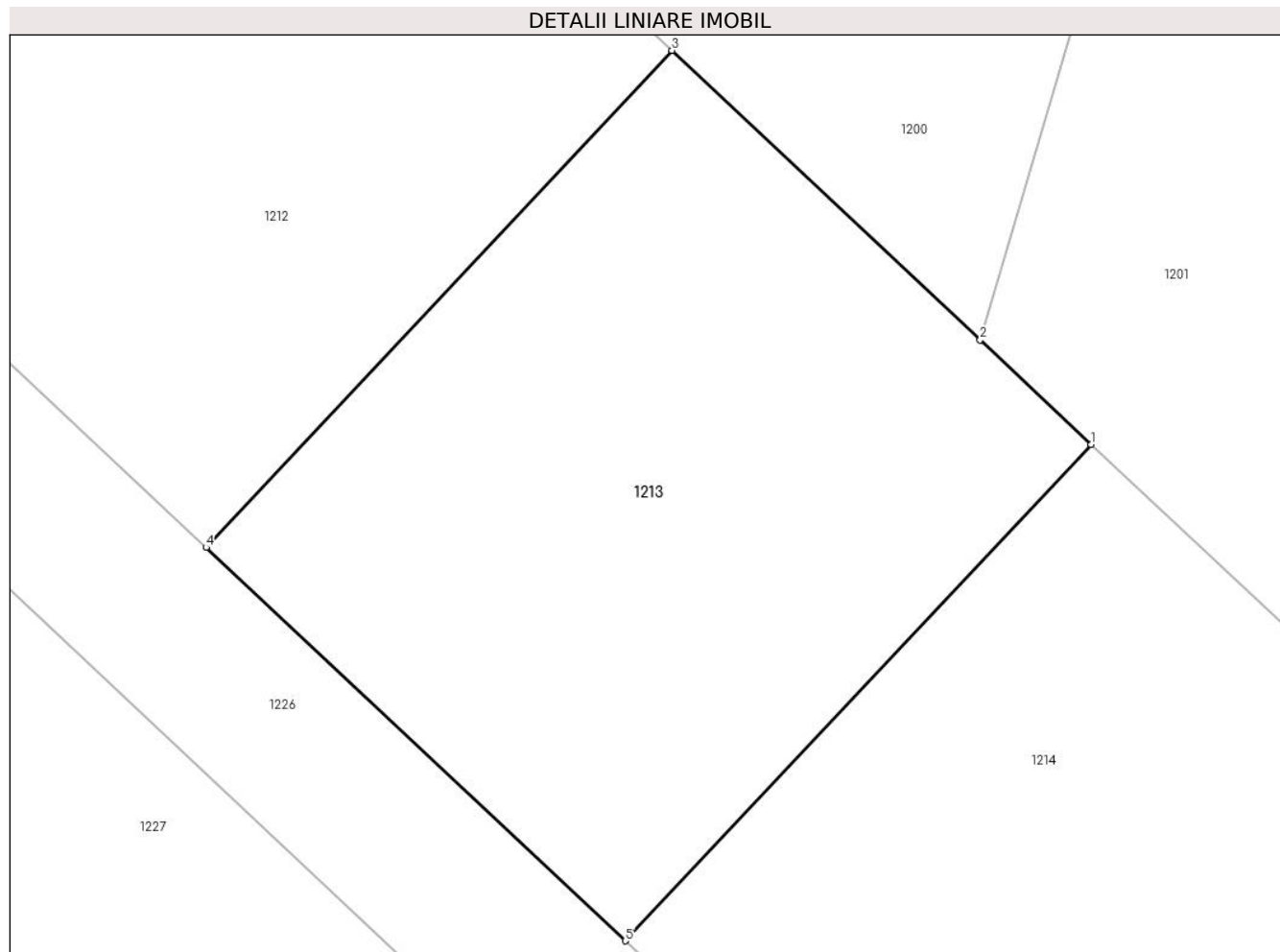
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30274	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.852,358 335.023,232	2	571.848,659 335.026,707	5.075
2	571.848,659 335.026,707	3	571.838,394 335.036,348	14.083
3	571.838,394 335.036,348	4	571.822,881 335.019,795	22.686
4	571.822,881 335.019,795	5	571.836,847 335.006,695	19.148
5	571.836,847 335.006,695	1	571.852,358 335.023,232	22.673

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30275	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);		
B23	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A.1	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30239/Sabareni, inscrisa prin inchierea nr. 38431 din 28-DEC-09;</i>		
<b>2568 / 29/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>BIZGAN SILVIU</b> , necasatorit;		

**C. Partea III. SARCINI .**

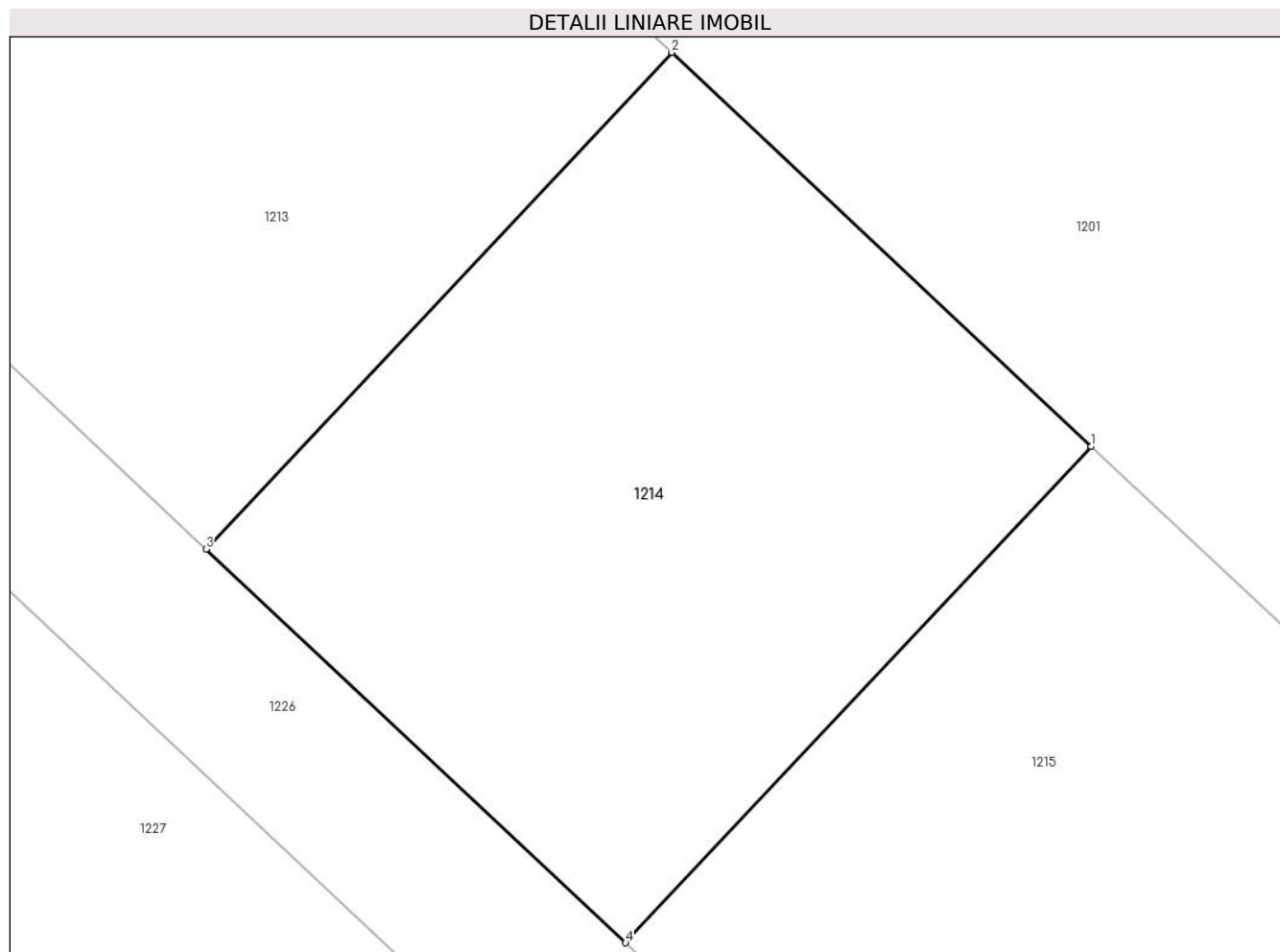
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30275	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.866,331 335.010,108	2	571.852,358 335.023,232	19.17
2	571.852,358 335.023,232	3	571.836,847 335.006,695	22.673
3	571.836,847 335.006,695	4	571.850,821 334.993,588	19.159
4	571.850,821 334.993,588	1	571.866,331 335.010,108	22.66

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30276	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	A1
<b>2570 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POSTELNICU SORIN-NICOLAE 2) POSTELNICU LUMINITA, sotii;	

**C. Partea III. SARCINI .**

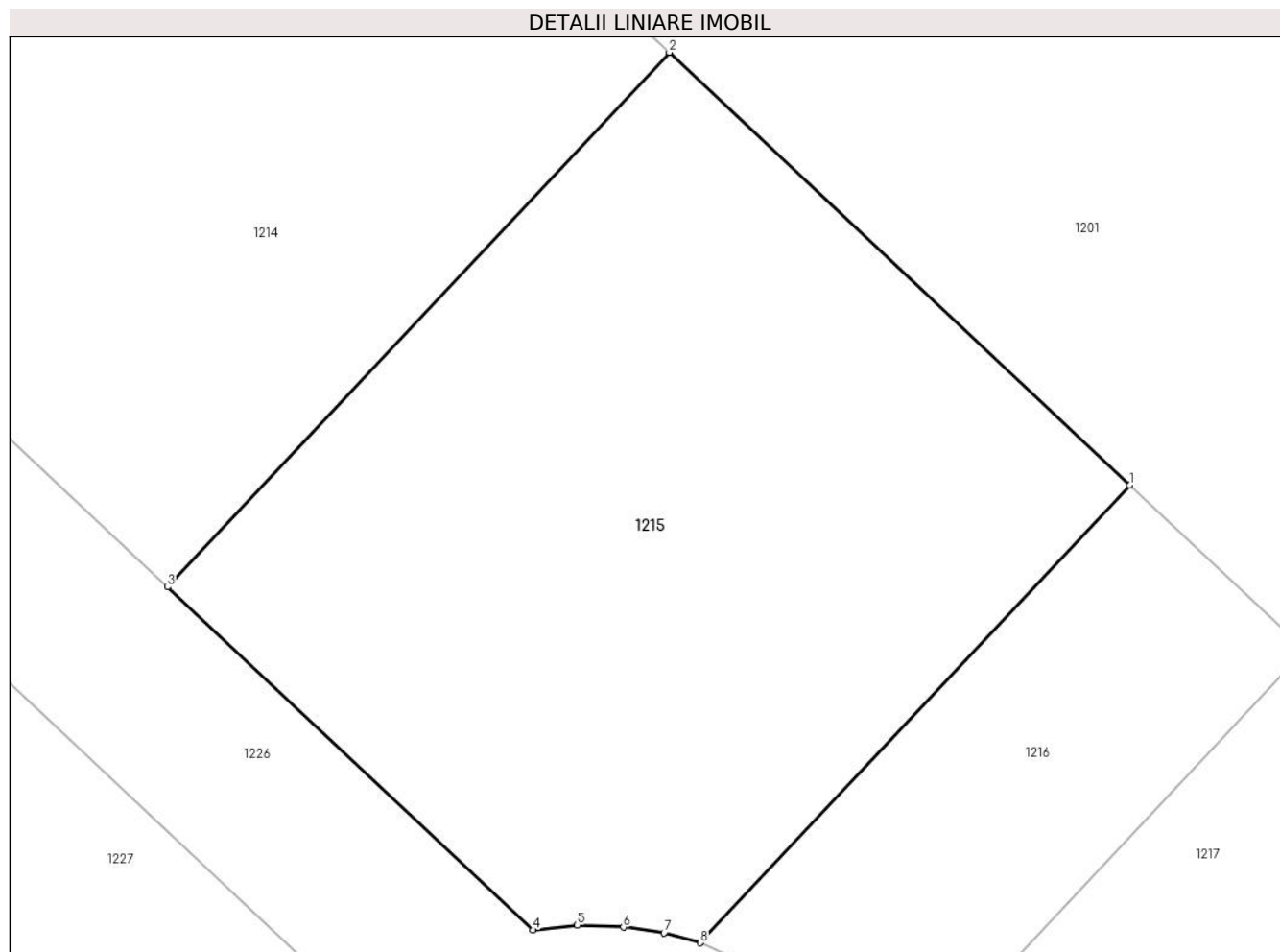
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30276	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.880,569 334.996,736	2	571.866,331 335.010,108	19.533
2	571.866,331 335.010,108	3	571.850,821 334.993,588	22.66
3	571.850,821 334.993,588	4	571.862,123 334.982,988	15.495
4	571.862,123 334.982,988	5	571.863,486 334.983,14	1.371
5	571.863,486 334.983,14	6	571.864,913 334.983,078	1.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.864,913 334.983,078	7	571.866,169 334.982,895	1.269
7	571.866,169 334.982,895	8	571.867,287 334.982,595	1.158
8	571.867,287 334.982,595	1	571.880,569 334.996,736	19.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30277	Din acte: 12.533 Masurata: 140	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);		
B23	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A.1	A1
<b>2572 / 29/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1992747/43865500, cota initiala 636/14000 1) <b>ARPASANU ELENA CARMEN</b> , casatorita cu; 2) <b>ARPASANU FLORIN</b> <i>OBSERVATII: 6,36 mp</i>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1273/14000, cota initiala 1273/14000 1) <b>IORDACHE MARILENA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 12,73 mp</i>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15954509/175462000, cota initiala 1273/14000 1) <b>JELEA LUCIAN VALERIU</b> , casatorit cu; 2) <b>JELEA OANA</b> <i>OBSERVATII: 12,73 mp</i>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7983521/175462000, cota initiala 637/14000 1) <b>BIZGAN SILVIU</b> , necasatorit;	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7983521/175462000, cota initiala 637/14000 1) <b>VANATORU ALEXANDRU CONSTANTIN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: 6,37 mp</i>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7983521/175462000, cota initiala 637/14000 1) <b>MEGHISAN MARIUS PETRU</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: 6,37 mp</i>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7983521/175462000, cota initiala 637/14000 1) <b>DUMITRIU ANDREI PETRU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: 6,37 mp</i>	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 318/14000, cota initiala 318/14000 1) <b>ILIUTA (FOSTA ALECU) MADALINA LILIANA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: 3,18 mp</i>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 318/14000, cota initiala 318/14000 1) <b>ALECU CATALIN DUMITRU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: 3,18 mp</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7970988/175462000, cota initiala 636/14000 1) <b>FAGET MARIANA ECATERINA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: 6,36 mp</i>	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7970988/175462000, cota initiala 636/14000 1) <b>IONICA DANIEL</b> , casatorit cu; 2) <b>IONICA DELIA</b> <i>OBSERVATII: 6,36 mp</i>	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7970988/175462000, cota initiala 636/14000 1) <b>BRATU IONUT</b> , casatorit cu; 2) <b>BRATU LUMINITA</b> <i>OBSERVATII: 6,36 mp</i>	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3985494/175462000, cota initiala 318/14000 1) <b>SERBAN ADRIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>SERBAN STEFANIA</b> <i>OBSERVATII: 3,18 mp</i>	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3985494/175462000, cota initiala 318/14000 1) <b>ANGELESCU SILVIU</b> , casatorit cu; 2) <b>ANGELESCU PAULA LILIANA</b> <i>OBSERVATII: 3,18 mp</i>	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15954509/175462000, cota initiala 1273/14000 1) <b>RADOI MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>RADOI MARGARETA</b> <i>OBSERVATII: 12,73 mp</i>	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7970988/175462000, cota initiala 636/14000 1) <b>ACHIRILOAIE SABIN IONUT</b> , casatorit;	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7970988/175462000, cota initiala 636/14000 1) <b>POSTELNICU SORIN NICOLAE</b> , casatorit cu; 2) <b>POSTELNICU LUMINITA</b> <i>OBSERVATII: 6,36 mp</i>	A1
<b>56038 / 08/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1805, din 04/10/2018 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7970988/175462000, cota initiala 7970988/175462000 1) <b>MARINESCU GABRIELA LILIANA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: reprezentand 6,41 mp</i>	A1
<b>17215 / 19/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 240, din 13/03/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7983521/175462000, cota initiala 7983521/175462000 1) <b>IVASCU ALEX BOGDAN</b> , necasatorit;	A1
<b>46542 / 08/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1268, din 04/06/2021 emis de Tudor Maria Amalia;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7970988/175462000, cota initiala 7970988/175462000 1) <b>VASILE MONICA NICOLETA</b> , sotii, comunitate legala de bunuri; 2) <b>VASILE MARIAN</b> <i>OBSERVATII: reprez. 6,36 mp</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>90063 / 28/10/2022</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 765, din 27/10/2022 emis de Lungu Sorin-Mihail;	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 636/14000, cota initiala 636/14000
	A1
	1) <b>NASTASESCU OANA ALEXANDRA</b> , comunitate legala de bunuri;
	2) <b>BRICEAG RAZVAN MIHAI</b> , casatorit cu;
	<i>OBSERVATII: reprezentand 6,36 mp</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

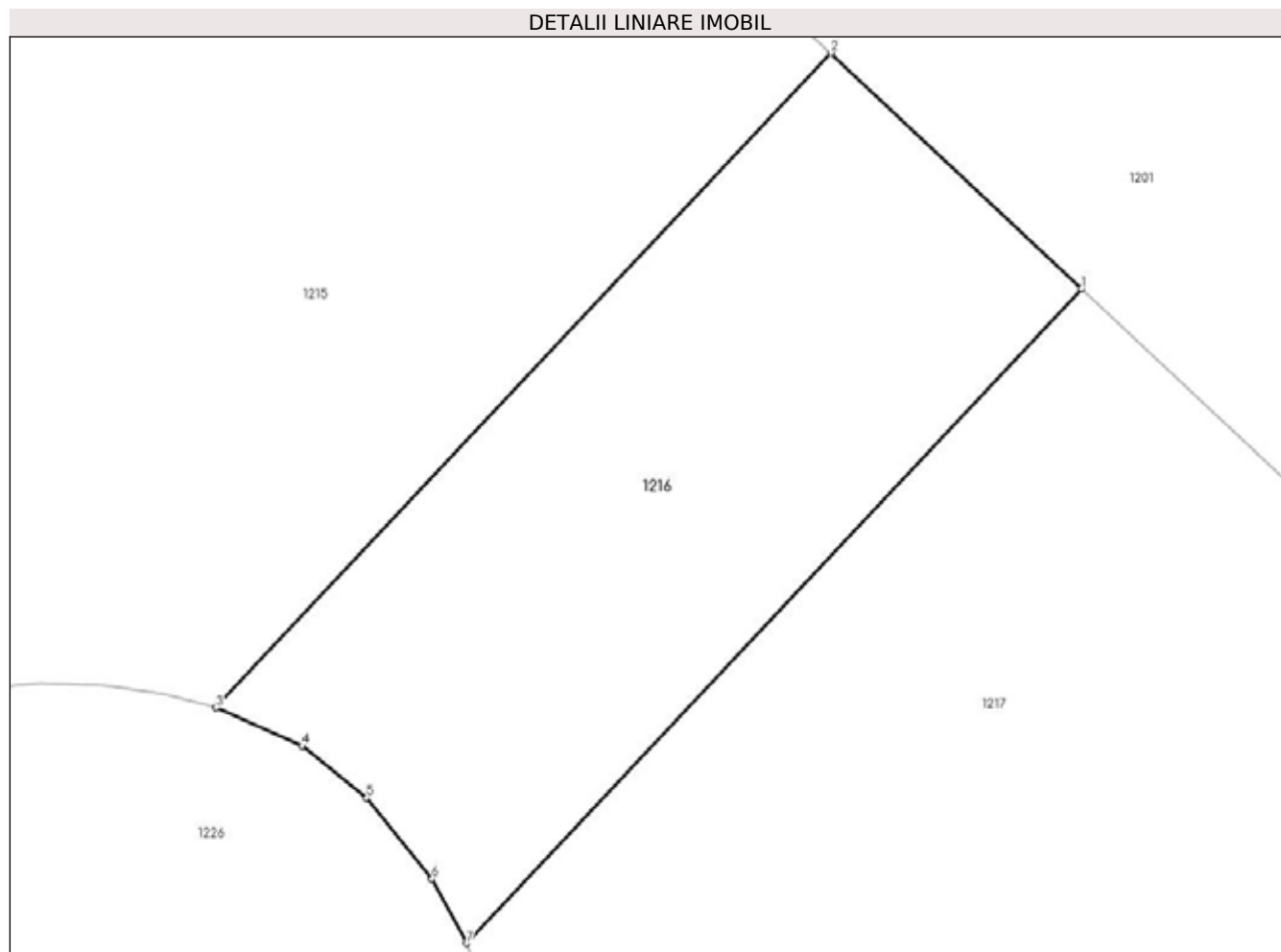
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30277	Din acte: 12.533 Masurata: 140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.885,986 334.991,648	2	571.880,569 334.996,736	7.432
2	571.880,569 334.996,736	3	571.867,287 334.982,595	19.401
3	571.867,287 334.982,595	4	571.869,158 334.981,765	2.047
4	571.869,158 334.981,765	5	571.870,539 334.980,642	1.78
5	571.870,539 334.980,642	6	571.871,952 334.978,891	2.25



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.871,952 334.978,891	7	571.872,704 334.977,507	1.575
7	571.872,704 334.977,507	1	571.885,986 334.991,648	19.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30278	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2575 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANATORU ALEXANDRU CONSTANTIN

**C. Partea III. SARCINI .**

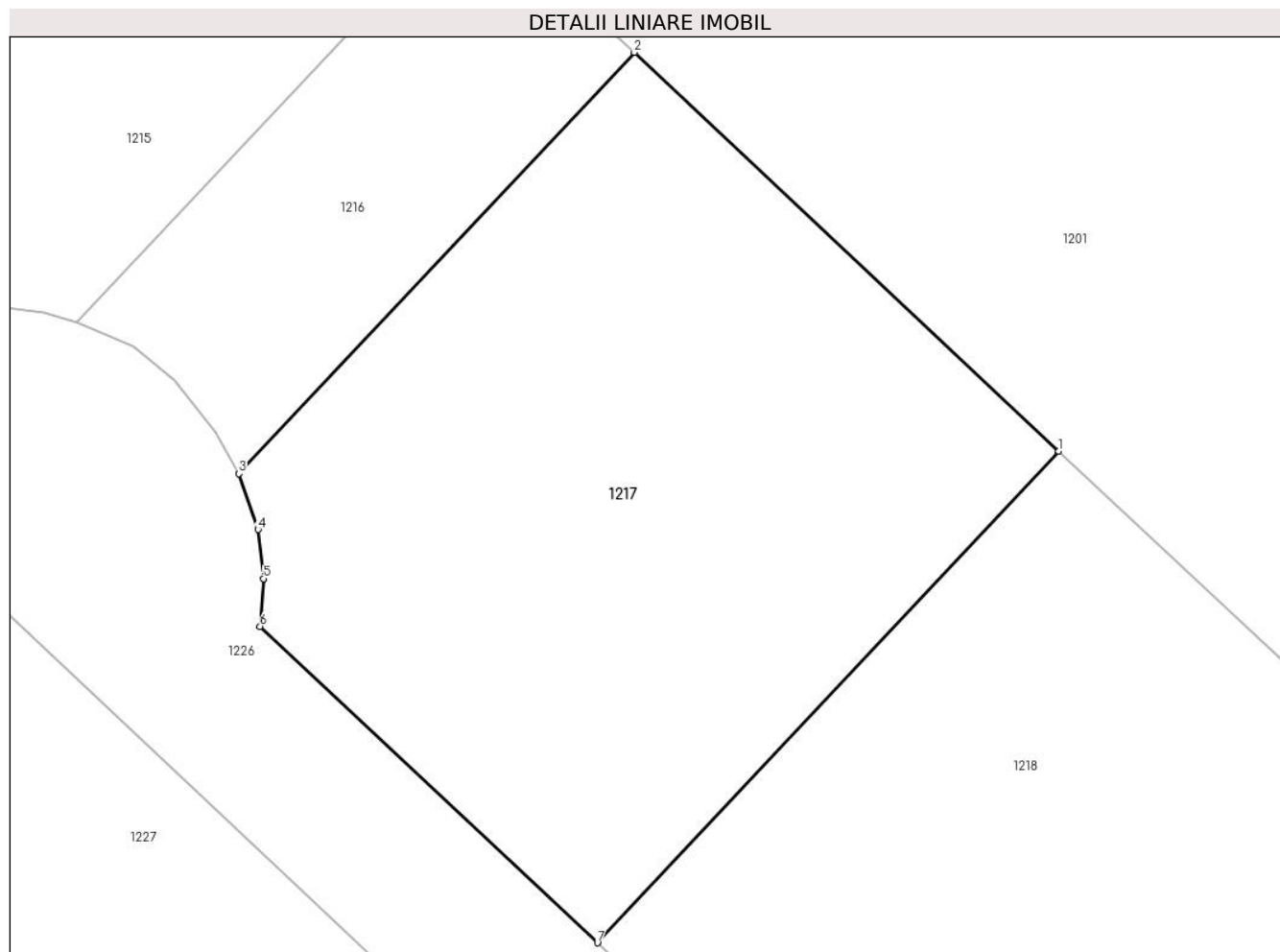
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30278	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.900,229 334.978,27	2	571.885,986 334.991,648	19.541
2	571.885,986 334.991,648	3	571.872,704 334.977,507	19.401
3	571.872,704 334.977,507	4	571.873,354 334.975,637	1.98
4	571.873,354 334.975,637	5	571.873,536 334.973,992	1.655
5	571.873,536 334.973,992	6	571.873,423 334.972,39	1.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.873,423 334.972,39	7	571.884,745 334.961,771	15.523
7	571.884,745 334.961,771	1	571.900,229 334.978,27	22.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30279	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2576 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAGET MARIANA ECATERINA

**C. Partea III. SARCINI .**

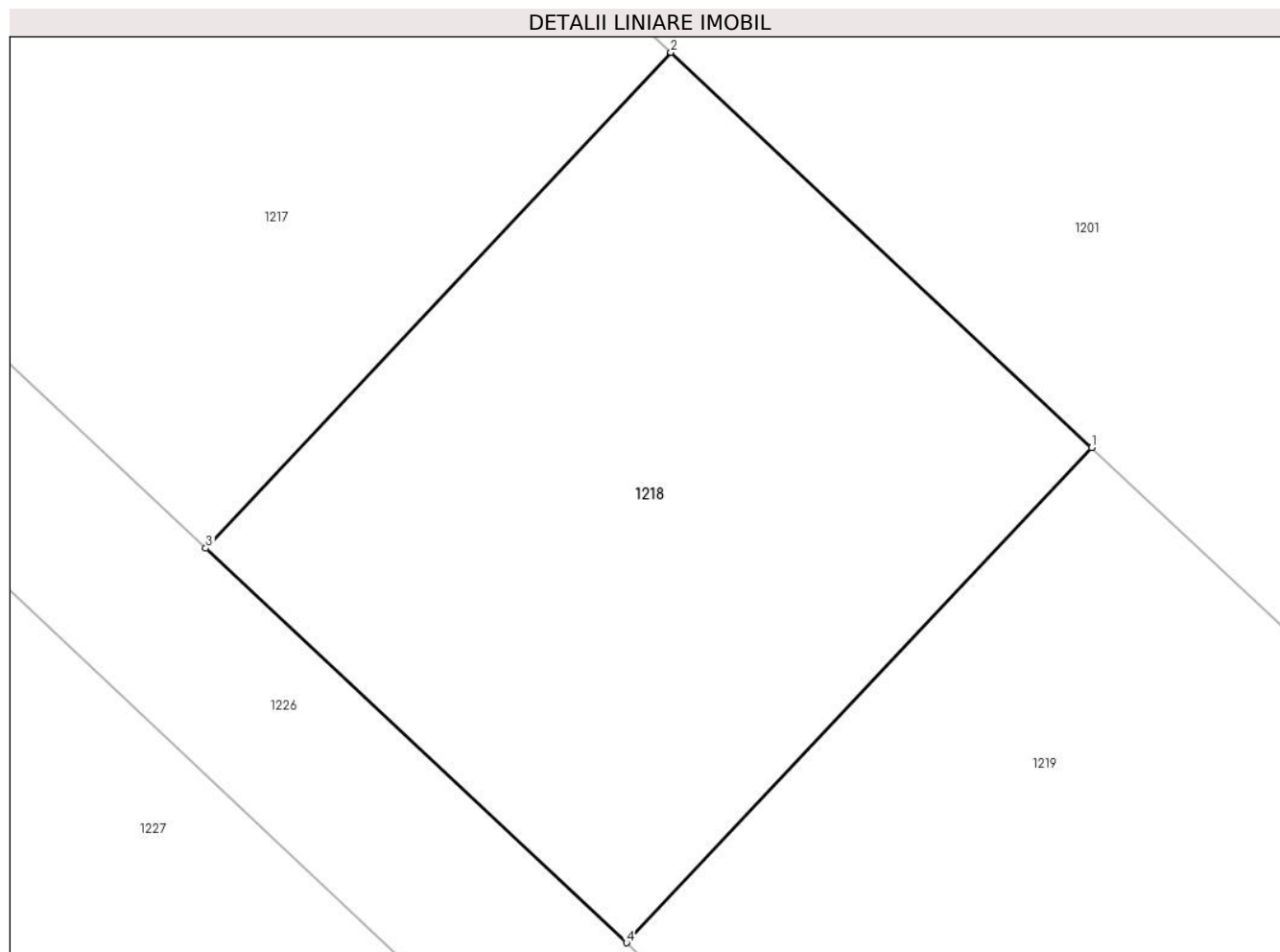
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30279	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.914,23 334.965,12	2	571.900,229 334.978,27	19.208
2	571.900,229 334.978,27	3	571.884,745 334.961,771	22.627
3	571.884,745 334.961,771	4	571.898,749 334.948,637	19.199
4	571.898,749 334.948,637	1	571.914,23 334.965,12	22.613



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30280	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2578 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADOI MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>RADOI MARGARETA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

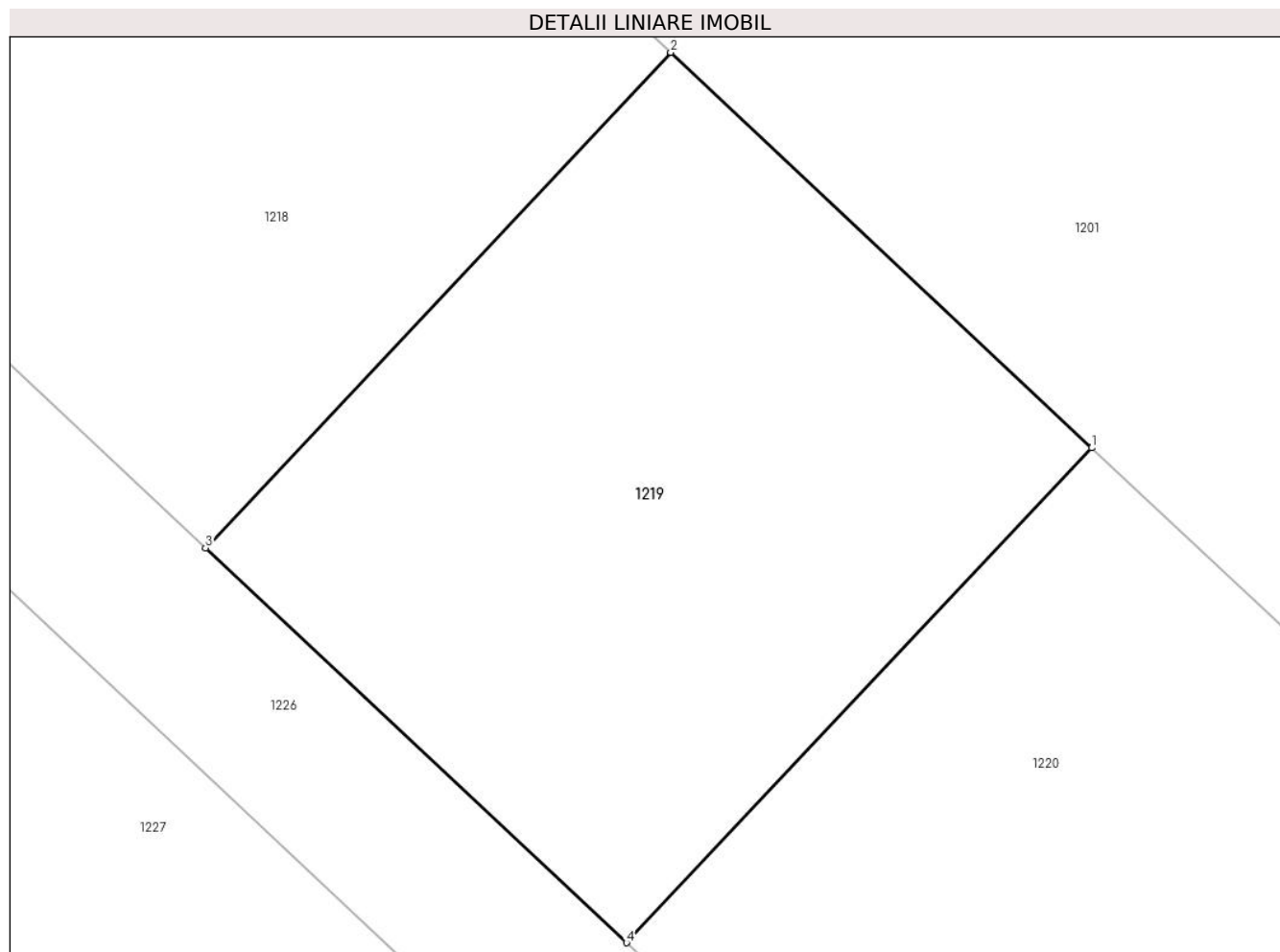
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30280	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.928,24 334.951,961	2	571.914,23 334.965,12	19.221
2	571.914,23 334.965,12	3	571.898,749 334.948,637	22.613
3	571.898,749 334.948,637	4	571.912,76 334.935,495	19.21
4	571.912,76 334.935,495	1	571.928,24 334.951,961	22.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30281	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);		
B23	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A.1	A1
<b>2579 / 29/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADOI MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>RADOI MARGARETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

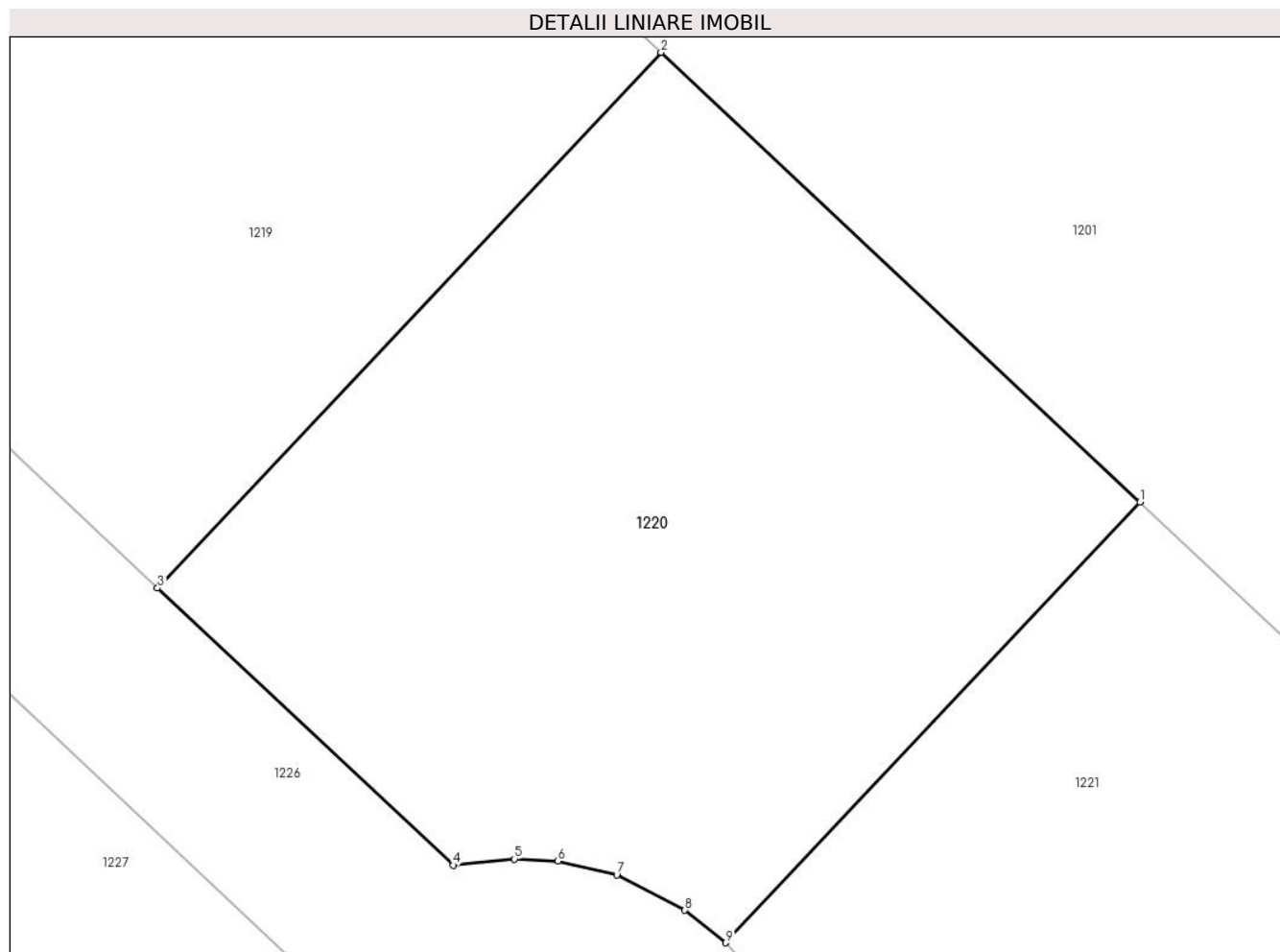
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30281	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.942,956 334.938,139	2	571.928,24 334.951,961	20.189
2	571.928,24 334.951,961	3	571.912,76 334.935,495	22.6
3	571.912,76 334.935,495	4	571.921,844 334.926,975	12.454
4	571.921,844 334.926,975	5	571.923,731 334.927,165	1.897
5	571.923,731 334.927,165	6	571.925,072 334.927,11	1.342



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.925,072 334.927,11	7	571.926,875 334.926,674	1.855
7	571.926,875 334.926,674	8	571.928,968 334.925,59	2.357
8	571.928,968 334.925,59	9	571.930,232 334.924,592	1.61
9	571.930,232 334.924,592	1	571.942,956 334.938,139	18.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30282	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30239/Sabareni, inscrisa prin inchierea nr. 38431 din 28-DEC-09;</i>	
<b>56015 / 08/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 1805, din 04/10/2018 emis de Mititiuc Adriana Madalina;	
B26	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARINESCU GABRIELA LILIANA</b> , necasatorita;	

**C. Partea III. SARCINI .**

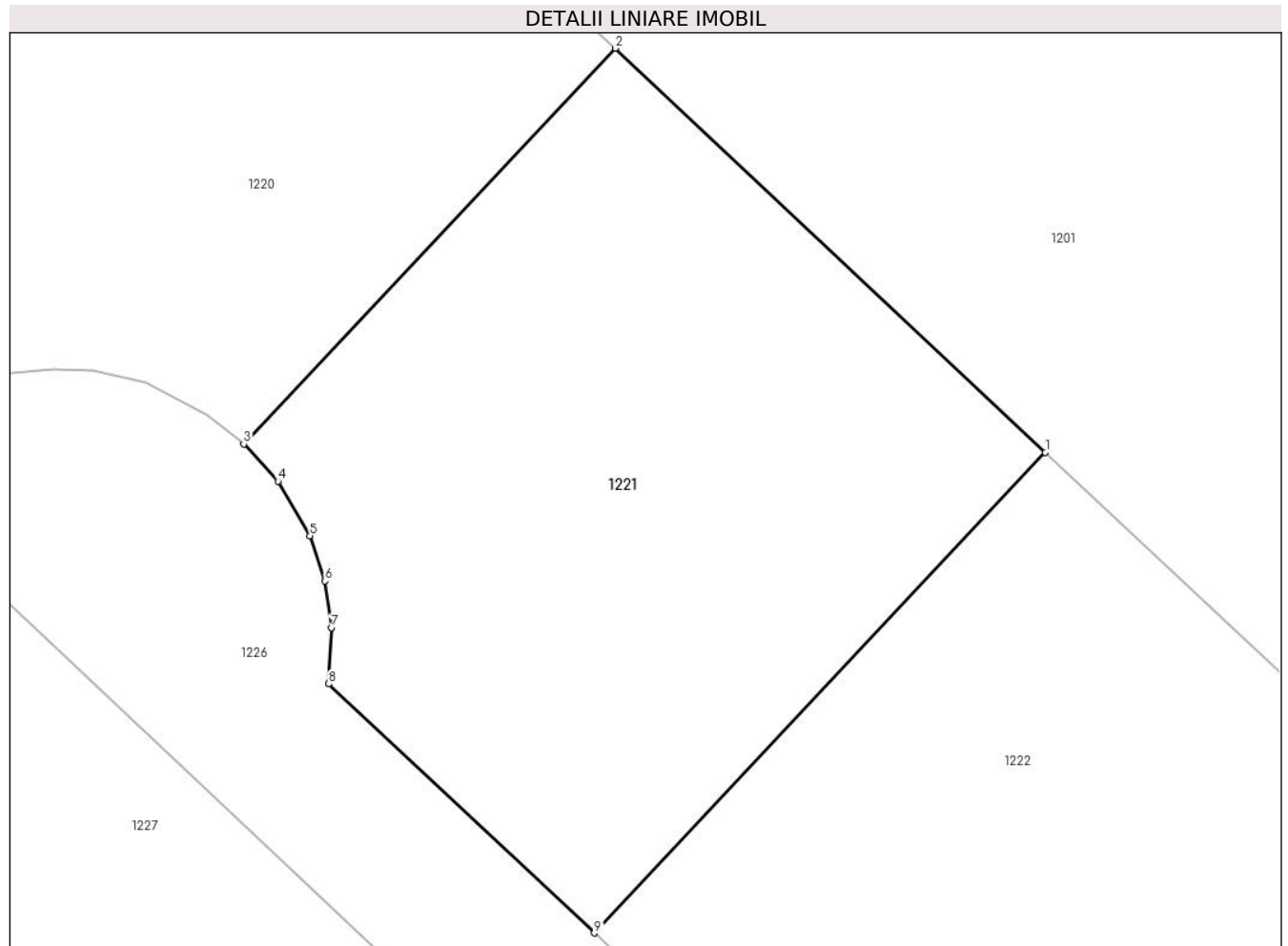
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30282	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.957,684 334.924,306	2	571.942,956 334.938,139	20.206
2	571.942,956 334.938,139	3	571.930,232 334.924,592	18.586
3	571.930,232 334.924,592	4	571.931,407 334.923,315	1.735
4	571.931,407 334.923,315	5	571.932,497 334.921,448	2.162
5	571.932,497 334.921,448	6	571.933,015 334.919,901	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.933,015 334.919,901	7	571.933,23 334.918,301	1.614
7	571.933,23 334.918,301	8	571.933,144 334.916,377	1.926
8	571.933,144 334.916,377	9	571.942,239 334.907,846	12.47
9	571.942,239 334.907,846	1	571.957,684 334.924,306	22.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30283	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>124047 / 13/12/2023</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.714, din 13/12/2023 emis de LUNGU S. Sorin-Mihail - notar public;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BRICEAG RAZVAN-MIHAI 2) NĂSTĂSESCU OANA-ALEXANDRA, soți, comunitate legală de bunuri;

**C. Partea III. SARCINI .**

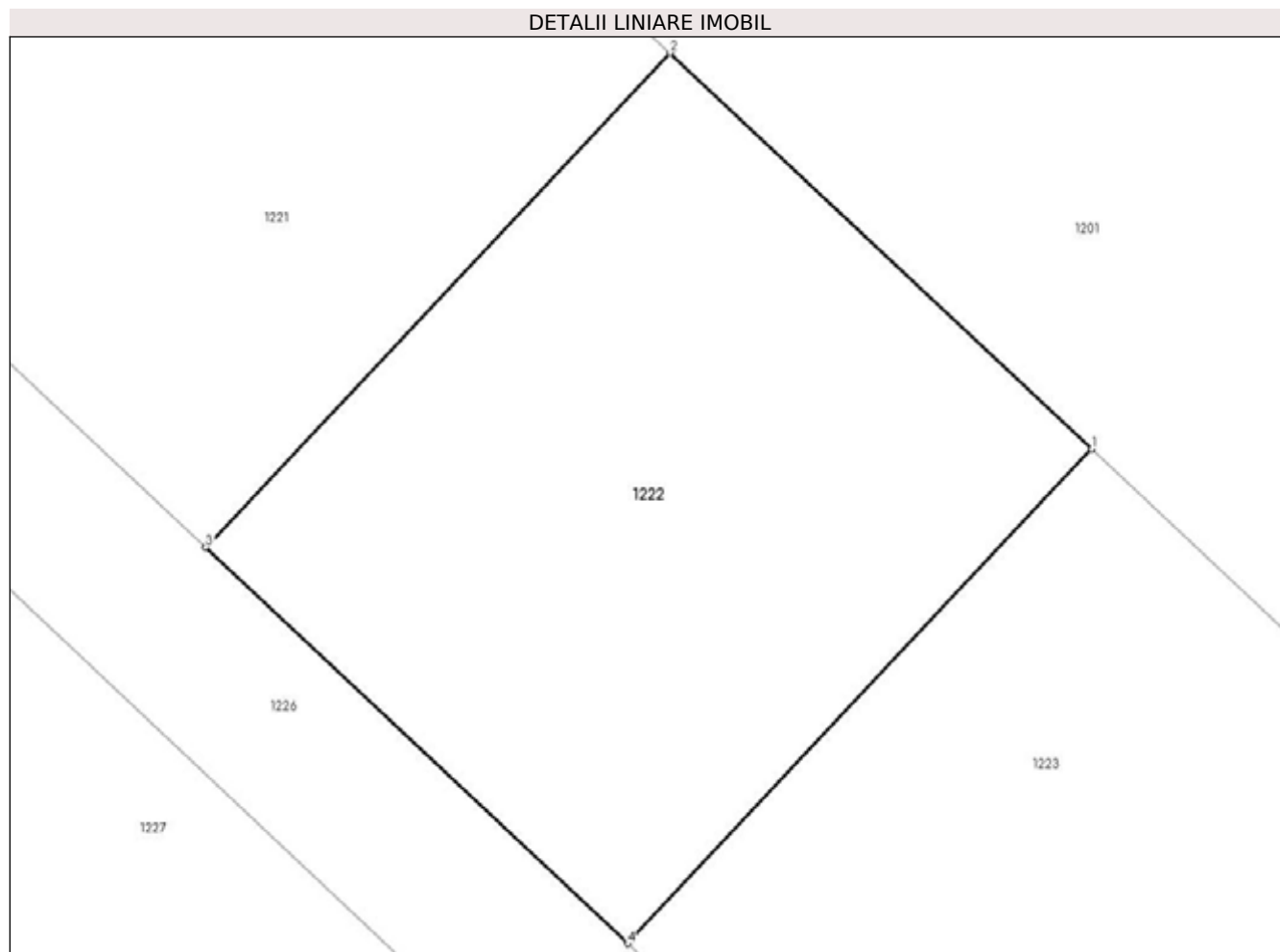
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30283	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.971,72 334.911,123	2	571.957,684 334.924,306	19.256
2	571.957,684 334.924,306	3	571.942,239 334.907,846	22.572
3	571.942,239 334.907,846	4	571.956,277 334.894,68	19.246
4	571.956,277 334.894,68	1	571.971,72 334.911,123	22.558



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30284	Din acte: 12.533 Masurata: 434	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>17212 / 19/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 240, din 13/03/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVASCU ALEX BOGDAN, necasatorit;

**C. Partea III. SARCINI .**

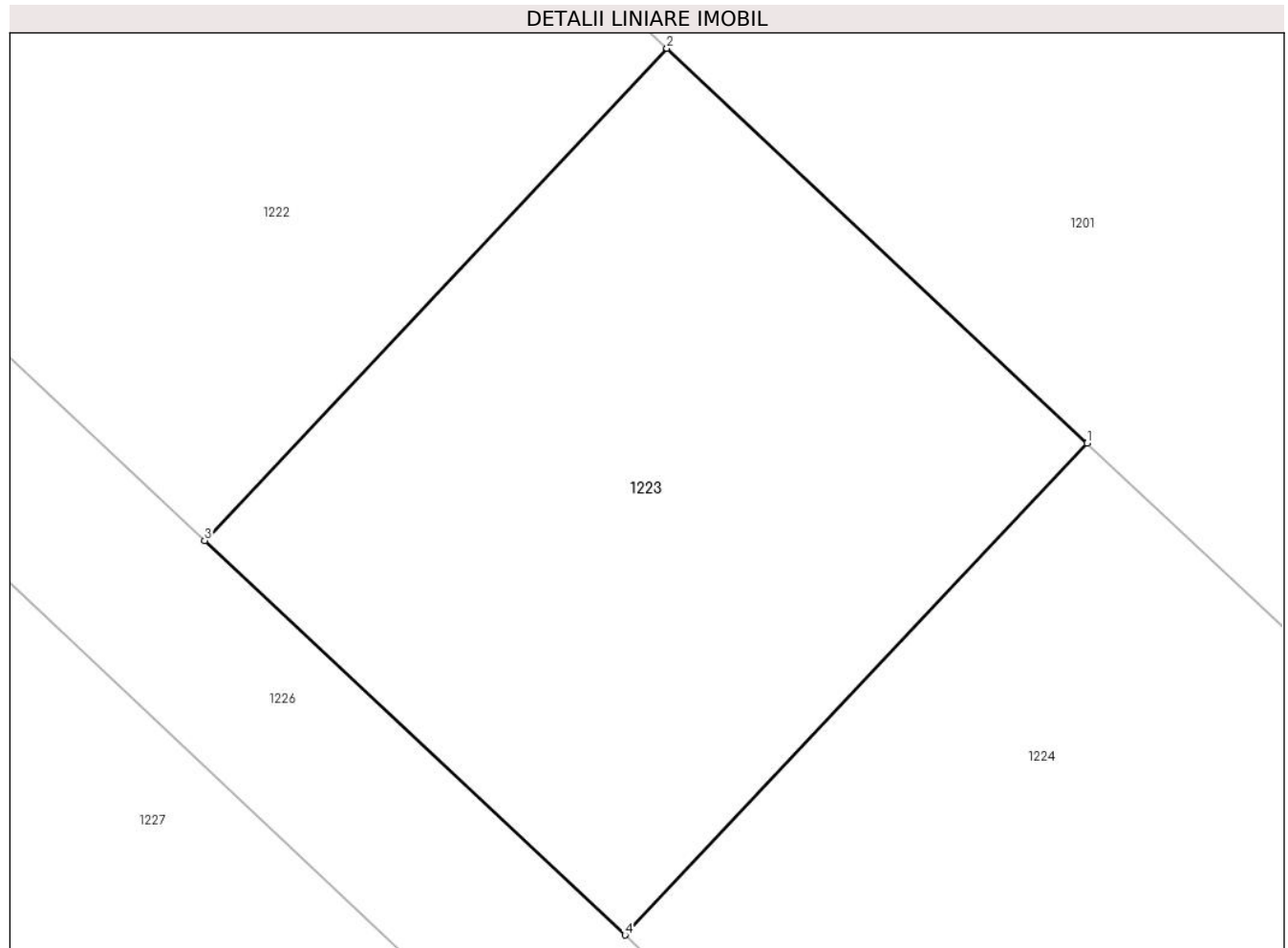
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30284	Din acte: 12.533 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.985,764 334.897,932	2	571.971,72 334.911,123	19.267
2	571.971,72 334.911,123	3	571.956,277 334.894,68	22.558
3	571.956,277 334.894,68	4	571.970,323 334.881,506	19.257
4	571.970,323 334.881,506	1	571.985,764 334.897,932	22.544

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30285	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>2584 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIMITRIU ANDREI PETRU</b> , necasatorit;

**C. Partea III. SARCINI .**

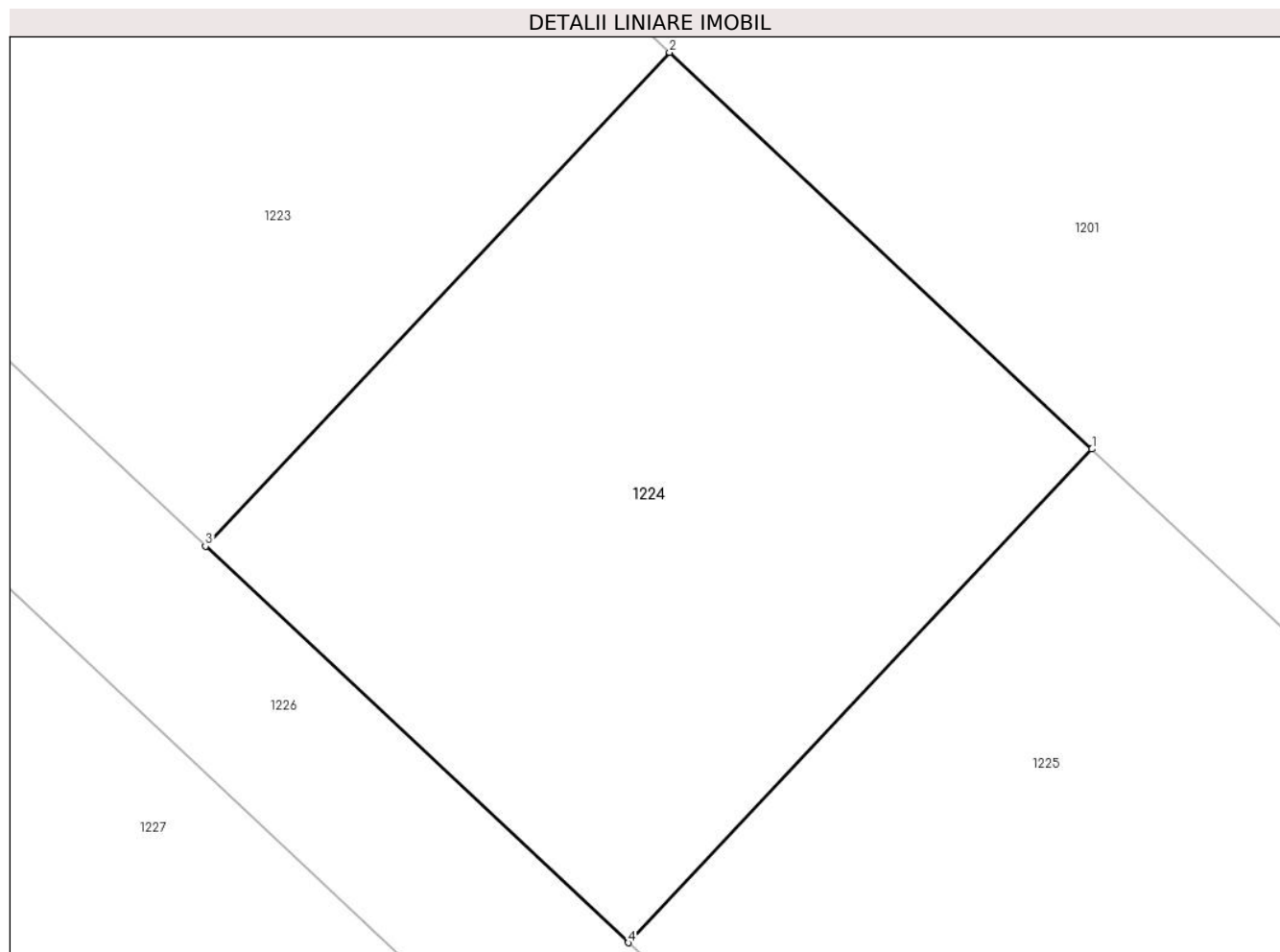
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30285	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.999,817 334.884,733	2	571.985,764 334.897,932	19.28
2	571.985,764 334.897,932	3	571.970,323 334.881,506	22.544
3	571.970,323 334.881,506	4	571.984,388 334.868,314	19.283
4	571.984,388 334.868,314	1	571.999,817 334.884,733	22.531



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30286	Din acte: 12.533 Masurata: 435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23 A.1	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A1
<b>90061 / 28/10/2022</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 765, din 27/10/2022 emis de Lungu Sorin-Mihail;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BRICEAG RAZVAN MIHAI</b> , casatorit cu;
	2) <b>NASTASESCU OANA ALEXANDRA</b> , comunitate legala de bunuri;

**C. Partea III. SARCINI .**

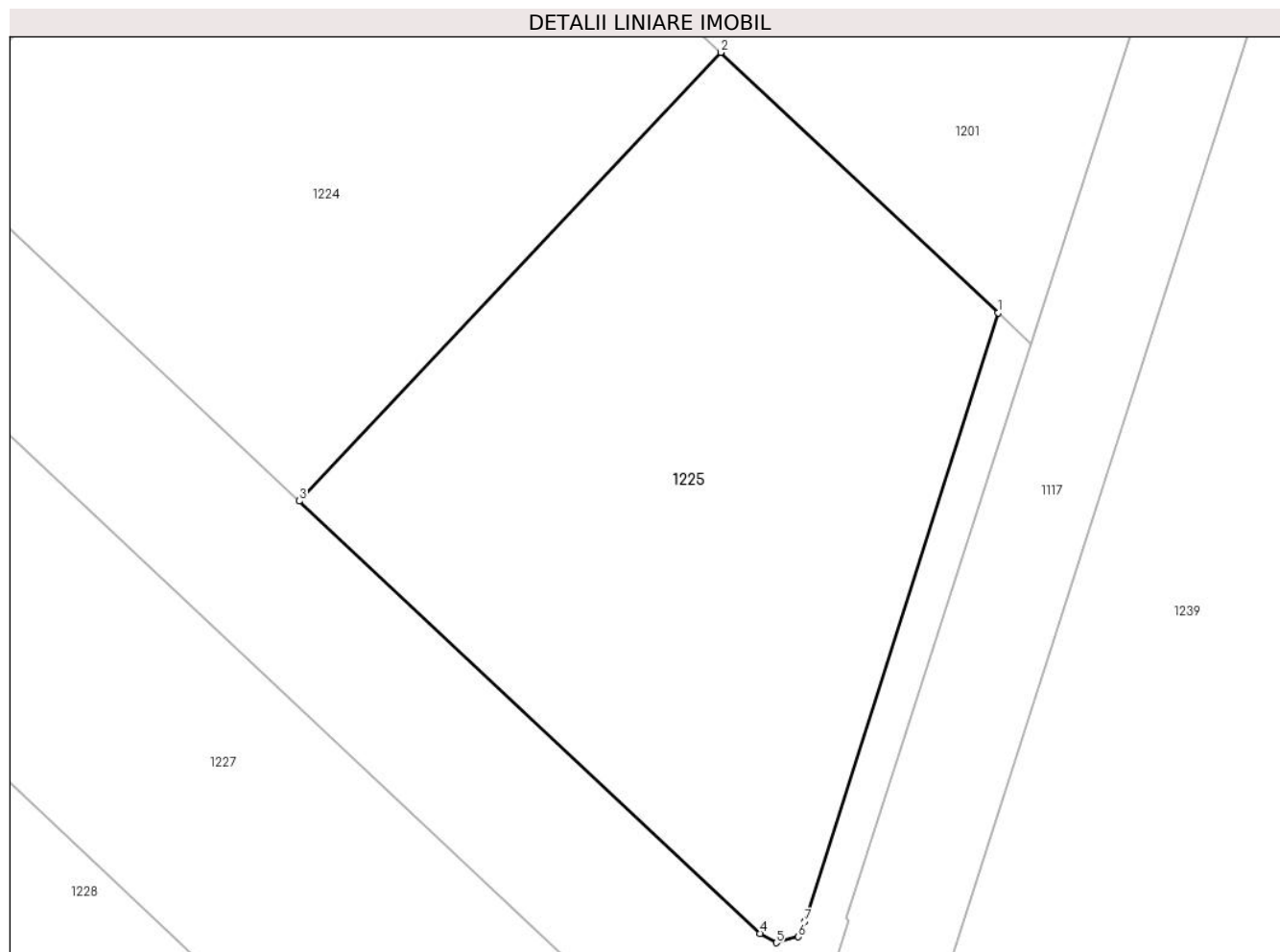
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30286	Din acte: 12.533 Masurata: 435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	110	735/1/53, 735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.009,968 334.875,199	2	571.999,817 334.884,733	13.926
2	571.999,817 334.884,733	3	571.984,388 334.868,314	22.531
3	571.984,388 334.868,314	4	572.001,253 334.852,496	23.122
4	572.001,253 334.852,496	5	572.001,845 334.852,152	0.685
5	572.001,845 334.852,152	6	572.002,657 334.852,371	0.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.002,657 334.852,371	7	572.002,89 334.852,922	0.598
7	572.002,89 334.852,922	1	572.009,968 334.875,199	23.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T110 P735/1/53;735/1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30287	Din acte: 12.533 Masurata: 2.693	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2549 / 29/01/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7480, din 23/12/2009 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr. 8125/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109 din 2009);	
B23	A1
se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de la A.1	
<b>2587 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;	
B24	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300	
1) <b>ARPASANU FLORIN</b> , casatorit cu;	
2) <b>ARPASANU ELENA CARMEN</b>	
<i>OBSERVATII: reprezentand suprafata de 122,41 m.p.</i>	
B25	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 306820373/3375136900, cota initiala 24481/269300	
1) <b>IORDACHE MARILENA</b> , necasatorita;	
<i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 244,81 m.p.</i>	
B26	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 306820373/3375136900, cota initiala 24481/269300	
1) <b>JELEA LUCIAN VALERIU</b> , casatorit cu;	
2) <b>JELEA OANA</b>	
<i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 244,81 m.p.</i>	
B27	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300	
1) <b>BIZGAN SILVIU</b> , necasatorit;	
<i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	
B28	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300	
1) <b>VANATORU ALEXANDRU CONSTANTIN</b>	
<i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	
B29	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300	
1) <b>MEGHISAN MARIUS PETRU</b> , casatorit;	
<i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	
B31	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300	
1) <b>DIMITRIU ANDREI PETRU</b> , necasatorit;	
<i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	
B32	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B32	prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 12241/538600, cota initiala 12241/538600 1) <b>ILIUTA MADALINA LILIANA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota parte de 1/2 din suprafata indiviza de 122,41 m.p.</i>	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 12241/538600, cota initiala 12241/538600 1) <b>ALECU CATALIN DUMITRU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din 122,41 m.p.</i>	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300 1) <b>FAGET MARIANA ECATERINA</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300 1) <b>IONICA DANIEL</b> , casatorit cu; 2) <b>IONICA DELIA</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300 1) <b>BRATU IONUT</b> , casatorit cu; 2) <b>BRATU LUMINITA</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 12241/538600, cota initiala 12241/538600 1) <b>SERBAN ADRIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>SERBAN STEFANIA</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din suprafata de 122,41 m.p.</i>	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 12241/538600, cota initiala 12241/538600 1) <b>ANGELESCU SILVIU</b> , casatorit cu; 2) <b>ANGELESCU PAULA LILIANA</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din suprafata de 122,41 m.p.</i>	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 306832906/3375136900, cota initiala 24482/269300 1) <b>RADOI MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>RADOI MARGARETA</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 244,82 m.p.</i>	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300 1) <b>ACHIRILOAIE SABIN IONUT</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 12241/269300 1) <b>POSTELNICU SORIN NICOLAE</b> , casatorit cu; 2) <b>POSTELNICU LUMINITA</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 122,41 m.p.</i>	A1
<b>55982 / 08/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1805, din 04/10/2018 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12241/269300, cota initiala 12241/269300	A1



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MARINESCU GABRIELA LILIANA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: suprafata de 122,41 mp</i>		
<b>17214 / 19/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 240, din 13/03/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 153416453/3375136900	A1
1) <b>IVASCU ALEX BOGDAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 122,41 mp</i>		
<b>46543 / 08/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1268, din 04/06/2021 emis de Tudor Maria Amalia;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 153416453/3375136900, cota initiala 153416453/3375136900	A1
1) <b>VASILE MONICA NICOLETA</b> , sotii, comunitate legala de bunuri; 2) <b>VASILE MARIAN</b> <i>OBSERVATII: reprez cota ind de 122,41 mp</i>		
<b>90062 / 28/10/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 765, din 27/10/2022 emis de Lungu Sorin-Mihail;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12241/269300, cota initiala 12241/269300	A1
1) <b>NASTASESCU OANA ALEXANDRA</b> , comunitate legala de bunuri; 2) <b>BRICEAG RAZVAN MIHAI</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: reprezentand 122,41 mp</i>		

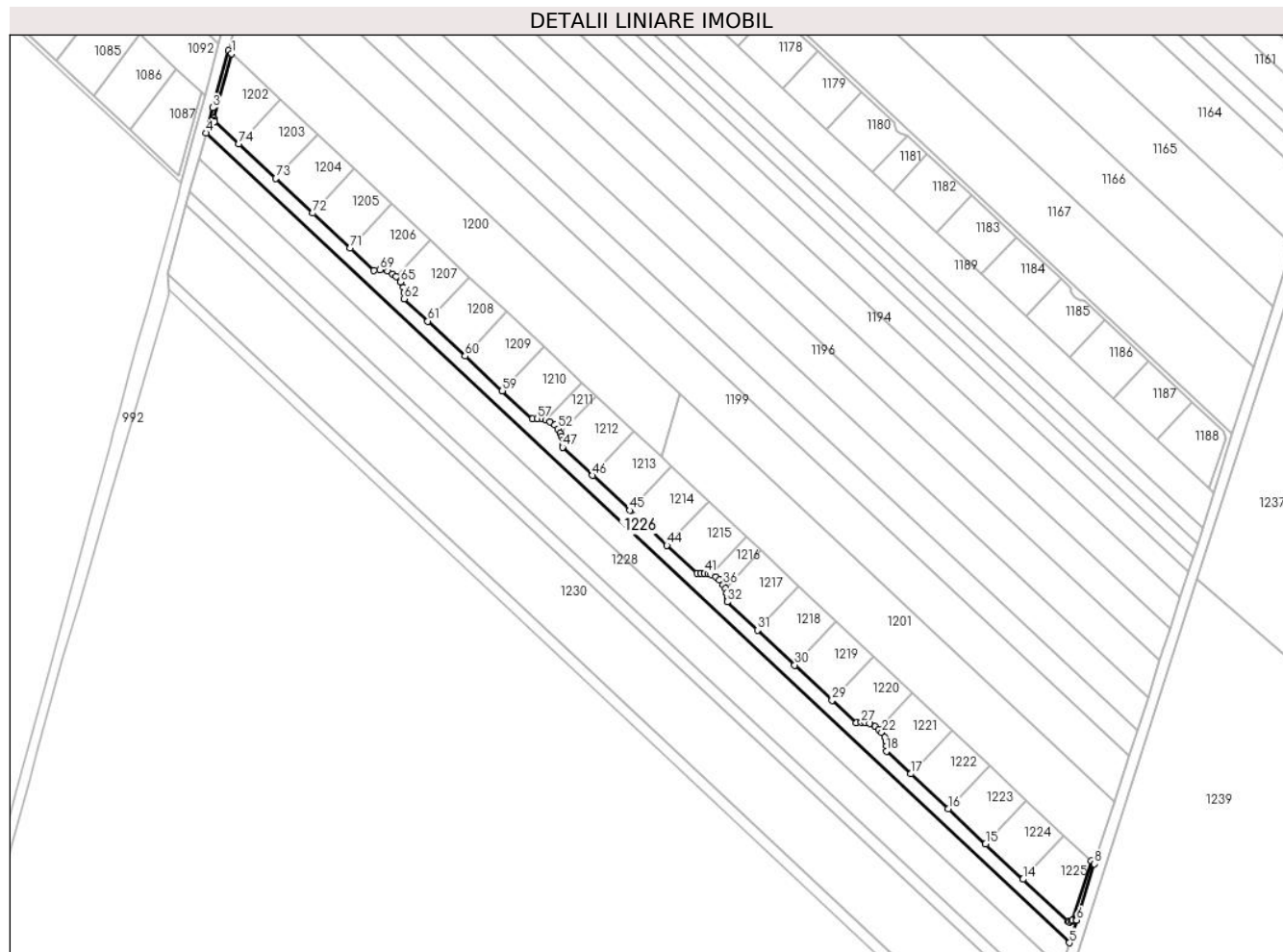
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30287	Din acte: 12.533 Masurata: 2.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.693	110	735/1/53, 735/1/54	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.687,518 335.178,057	2	571.686,28 335.179,22	1.699	2	571.686,28 335.179,22	3	571.680,453 335.157,763	22.234	3	571.680,453 335.157,763	4	571.677,872 335.148,26	9.847
4	571.677,872 335.148,26	5	572.001,777 334.844,464	444.079	5	572.001,777 334.844,464	6	572.004,5 334.852,951	8.913	6	572.004,5 334.852,951	7	572.004,42 334.853,03	0.112
7	572.004,42 334.853,03	8	572.011,18 334.874,06	22.09	8	572.011,18 334.874,06	9	572.009,968 334.875,199	1.663	9	572.009,968 334.875,199	10	572.002,89 334.852,922	23.374
10	572.002,89 334.852,922	11	572.002,657 334.852,371	0.598	11	572.002,657 334.852,371	12	572.001,845 334.852,152	0.841	12	572.001,845 334.852,152	13	572.001,253 334.852,496	0.685
13	572.001,253 334.852,496	14	571.984,388 334.868,314	23.12	14	571.984,388 334.868,314	15	571.970,323 334.881,506	19.283	15	571.970,323 334.881,506	16	571.956,277 334.894,68	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	571.956,277 334.894,68	17	571.942,239 334.907,846	19.246	17	571.942,239 334.907,846	18	571.933,144 334.916,377	12.47	18	571.933,144 334.916,377	19	571.933,23 334.918,301	1.926
19	571.933,23 334.918,301	20	571.933,015 334.919,901	1.614	20	571.933,015 334.919,901	21	571.932,497 334.921,448	1.631	21	571.932,497 334.921,448	22	571.931,407 334.923,315	2.162
22	571.931,407 334.923,315	23	571.930,232 334.924,592	1.735	23	571.930,232 334.924,592	24	571.928,968 334.925,59	1.61	24	571.928,968 334.925,59	25	571.926,875 334.926,674	2.357
25	571.926,875 334.926,674	26	571.925,072 334.927,11	1.855	26	571.925,072 334.927,11	27	571.923,731 334.927,165	1.342	27	571.923,731 334.927,165	28	571.921,844 334.926,975	1.897
28	571.921,844 334.926,975	29	571.912,76 334.935,495	12.454	29	571.912,76 334.935,495	30	571.898,749 334.948,637	19.21	30	571.898,749 334.948,637	31	571.884,745 334.961,771	19.199
31	571.884,745 334.961,771	32	571.873,423 334.972,39	15.523	32	571.873,423 334.972,39	33	571.873,536 334.973,992	1.606	33	571.873,536 334.973,992	34	571.873,354 334.975,637	1.655
34	571.873,354 334.975,637	35	571.872,704 334.977,507	1.98	35	571.872,704 334.977,507	36	571.871,952 334.978,891	1.575	36	571.871,952 334.978,891	37	571.870,539 334.980,642	2.25
37	571.870,539 334.980,642	38	571.869,158 334.981,765	1.78	38	571.869,158 334.981,765	39	571.867,287 334.982,595	2.047	39	571.867,287 334.982,595	40	571.866,169 334.982,895	1.158
40	571.866,169 334.982,895	41	571.864,913 334.983,078	1.269	41	571.864,913 334.983,078	42	571.863,486 334.983,14	1.428	42	571.863,486 334.983,14	43	571.862,123 334.982,988	1.371
43	571.862,123 334.982,988	44	571.850,821 334.993,588	15.495	44	571.850,821 334.993,588	45	571.836,847 335.006,695	19.159	45	571.836,847 335.006,695	46	571.822,881 335.019,795	19.148
46	571.822,881 335.019,795	47	571.811,614 335.030,362	15.447	47	571.811,614 335.030,362	48	571.811,72 335.031,65	1.292	48	571.811,72 335.031,65	49	571.811,631 335.032,986	1.339
49	571.811,631 335.032,986	50	571.811,311 335.034,41	1.46	50	571.811,311 335.034,41	51	571.810,882 335.035,51	1.181	51	571.810,882 335.035,51	52	571.809,936 335.037,28	2.007
52	571.809,936 335.037,28	53	571.808,744 335.038,677	1.836	53	571.808,744 335.038,677	54	571.806,953 335.039,916	2.178	54	571.806,953 335.039,916	55	571.805,458 335.040,574	1.633
55	571.805,458 335.040,574	56	571.803,94 335.040,989	1.574	56	571.803,94 335.040,989	57	571.802,202 335.041,149	1.745	57	571.802,202 335.041,149	58	571.800,315 335.040,96	1.896
58	571.800,315 335.040,96	59	571.789,024 335.051,55	15.48	59	571.789,024 335.051,55	60	571.775,086 335.064,622	19.109	60	571.775,086 335.064,622	61	571.761,168 335.077,676	19.082
61	571.761,168 335.077,676	62	571.752,19 335.086,096	12.309	62	571.752,19 335.086,096	63	571.752,299 335.088,309	2.216	63	571.752,299 335.088,309	64	571.751,926 335.090,266	1.992
64	571.751,926 335.090,266	65	571.750,933 335.092,463	2.411	65	571.750,933 335.092,463	66	571.749,268 335.094,321	2.495	66	571.749,268 335.094,321	67	571.747,922 335.095,399	1.724
67	571.747,922 335.095,399	68	571.745,959 335.096,476	2.239	68	571.745,959 335.096,476	69	571.743,193 335.096,926	2.802	69	571.743,193 335.096,926	70	571.740,891 335.096,694	2.314
70	571.740,891 335.096,694	71	571.731,884 335.105,142	12.349	71	571.731,884 335.105,142	72	571.717,98 335.118,182	19.062	72	571.717,98 335.118,182	73	571.704,099 335.131,202	19.032
73	571.704,099 335.131,202	74	571.690,197 335.144,241	19.06	74	571.690,197 335.144,241	75	571.681,181 335.152,697	12.361	75	571.681,181 335.152,697	76	571.680,849 335.153,133	0.548
76	571.680,849 335.153,133	77	571.680,9 335.153,688	0.557	77	571.680,9 335.153,688	1	571.687,518 335.178,057	25.252					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1328/N  
Nr. cadastral vechi:2227

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35701	Din acte: 4.100 Masurata: 4.047	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27274 / 12/07/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 111142 din 18.02.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

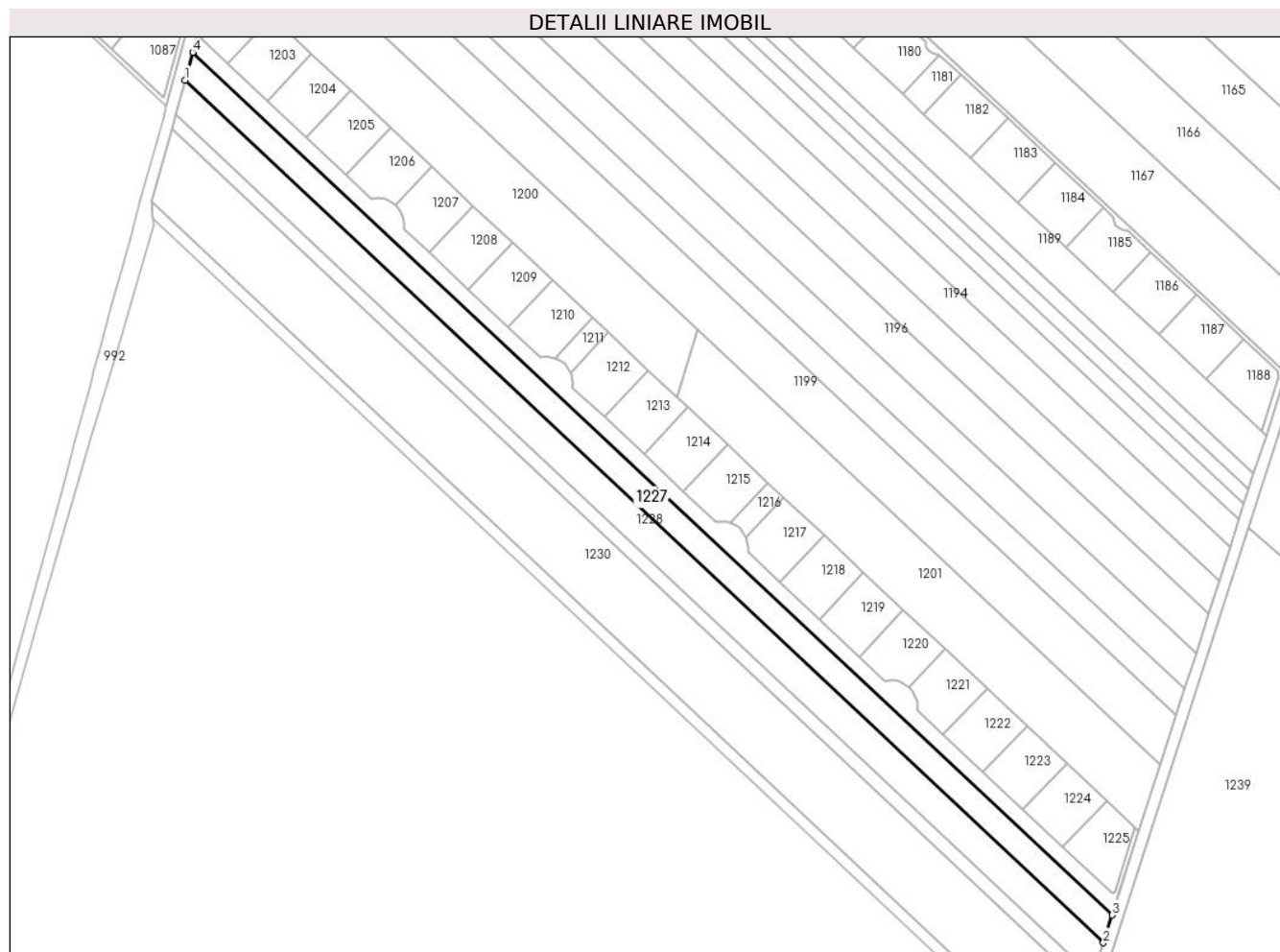
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35701	Din acte: 4.100 Masurata: 4.047	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.047	110	735/1/54	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.675,214 335.138,474	2	571.998,64 334.834,683	443.727
2	571.998,64 334.834,683	3	572.001,777 334.844,464	10.272
3	572.001,777 334.844,464	4	571.677,872 335.148,26	444.079
4	571.677,872 335.148,26	1	571.675,214 335.138,474	10.141

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36863	Din acte: 5.000 Masurata: 4.970	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1218/2011, din 05/05/2011 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUMITRU NICULINA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUMITRU GEORGETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

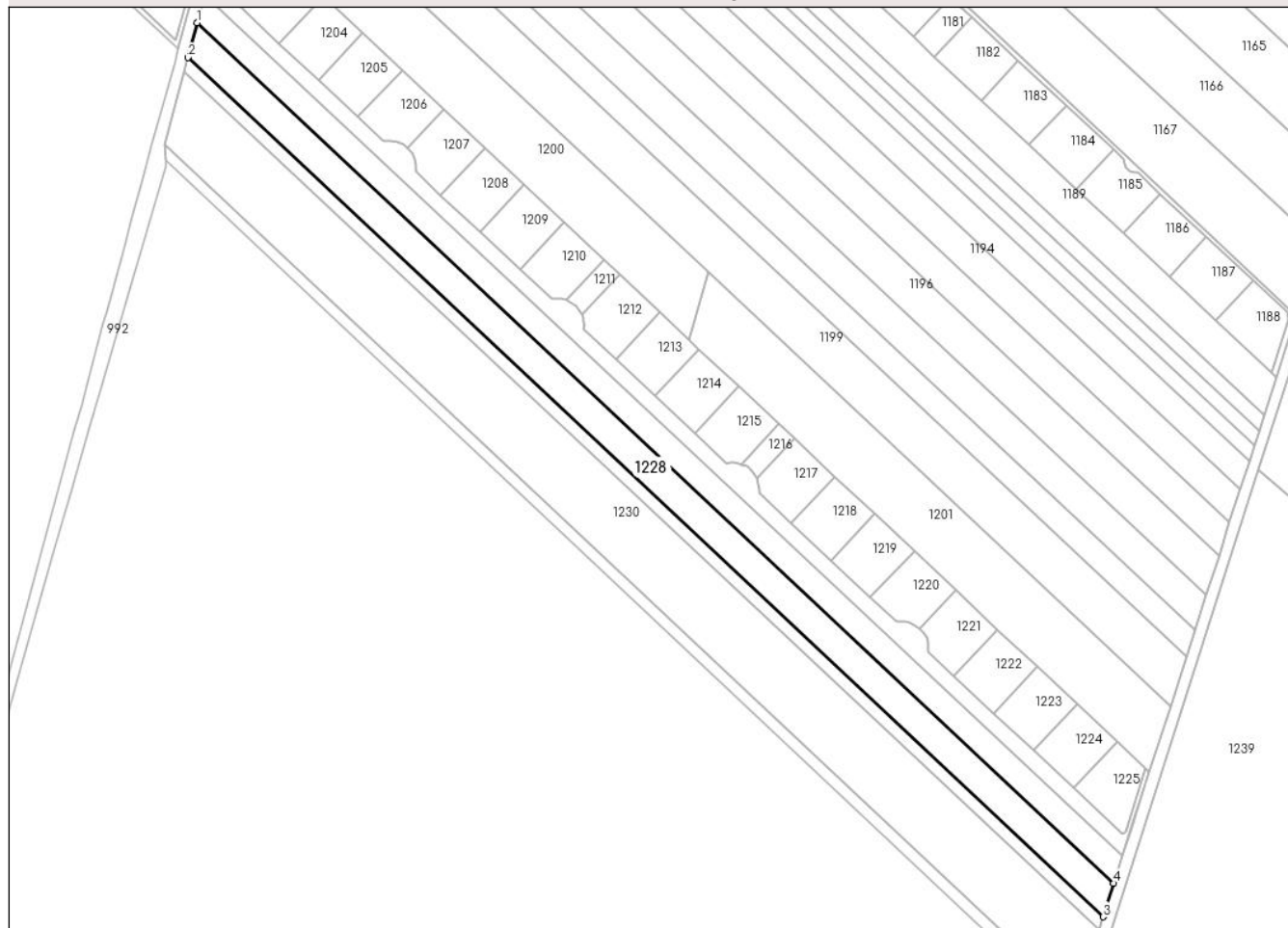
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36863	Din acte: 5.000 Masurata: 4.970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.970	110	735/1/55	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.675,214 335.138,474	2	571.671,886 335.126,223	12.695
2	571.671,886 335.126,223	3	571.994,85 334.822,867	443.092
3	571.994,85 334.822,867	4	571.998,64 334.834,683	12.409
4	571.998,64 334.834,683	1	571.675,214 335.138,474	443.727

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 70, din 21/01/2021 emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIRBU NASTASIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

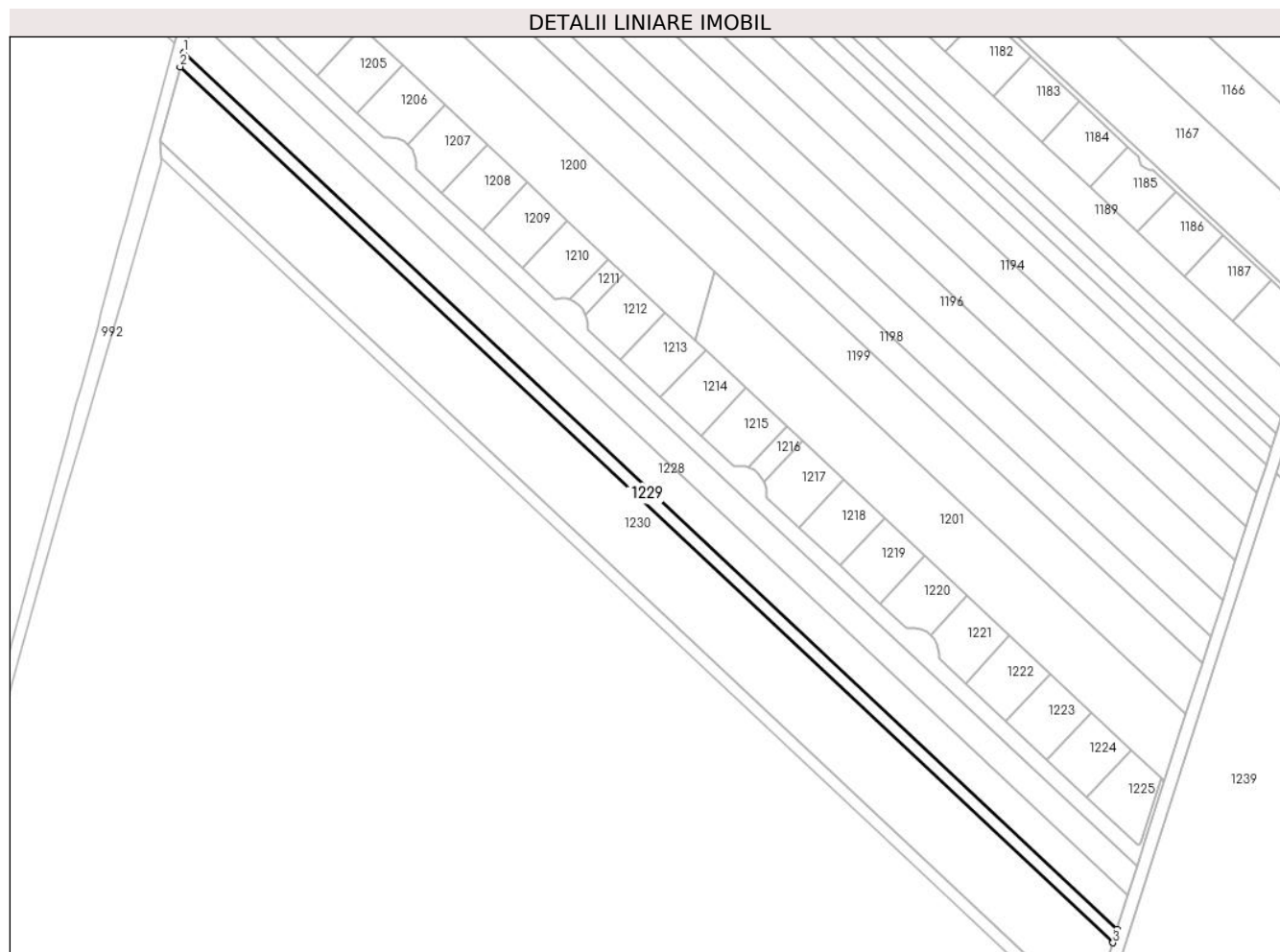
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.999	110	735/1/56	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.671,886 335.126,223	2	571.670,534 335.121,248	5.155
2	571.670,534 335.121,248	3	571.993,337 334.818,152	442.797
3	571.993,337 334.818,152	4	571.994,85 334.822,867	4.952
4	571.994,85 334.822,867	1	571.671,886 335.126,223	443.092

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233/N  
Nr. cadastral vechi:1011

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, (Tarla 110, Parcela 735/57)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33311	10.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42139 / 14/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1711, din 13/09/2016 emis de Lazar Tamara Elena (; act notarial nr 1710 din 13.09.2016, emis de Lazar Tamara Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIZITEU MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

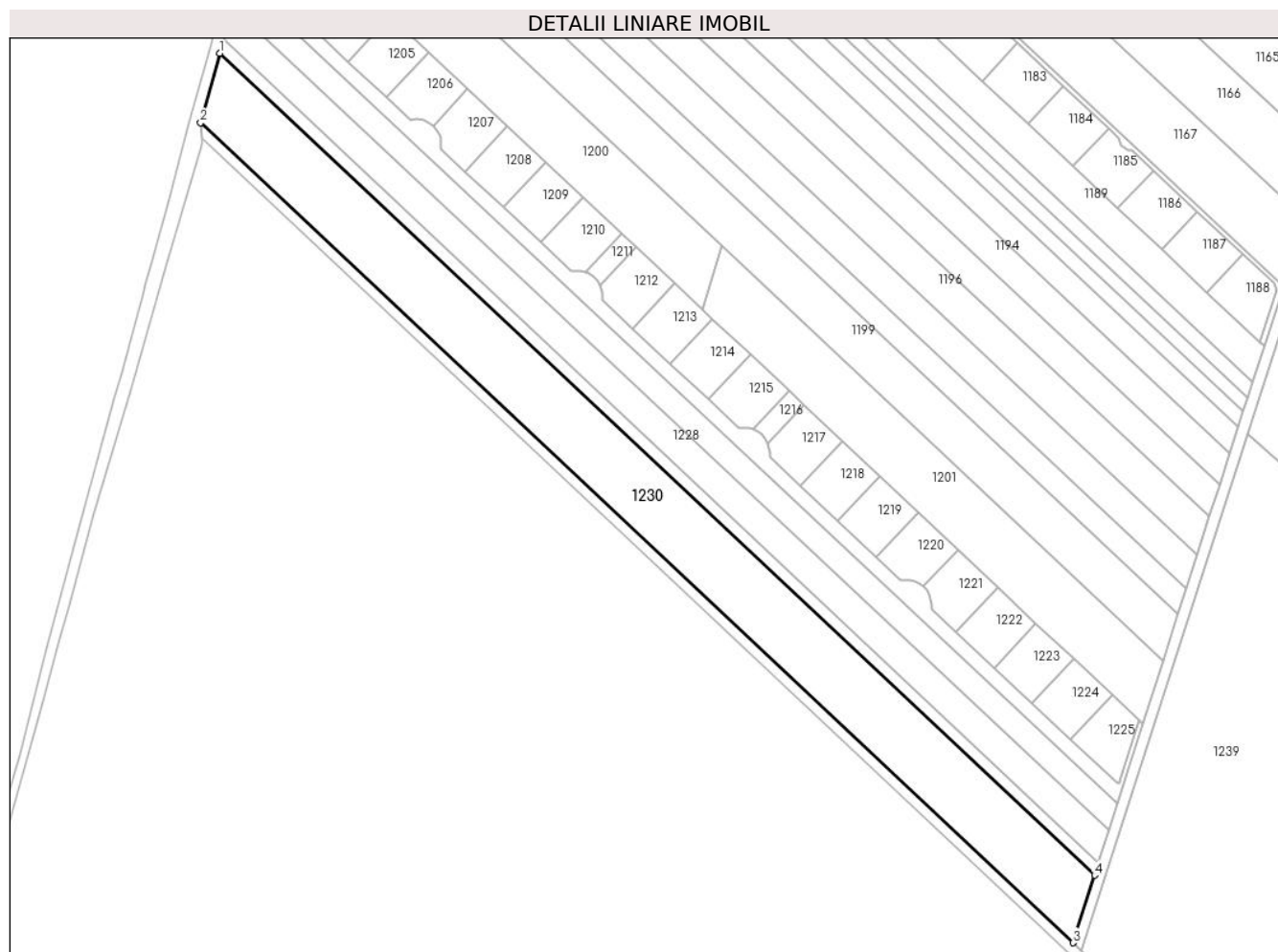
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33311	10.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.400	110	735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.670,534 335.121,248	2	571.663,569 335.095,609	26.568
2	571.663,569 335.095,609	3	571.985,362 334.793,288	441.53
3	571.985,362 334.793,288	4	571.993,337 334.818,152	26.112
4	571.993,337 334.818,152	1	571.670,534 335.121,248	442.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Lacramioarei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36113	Din acte: 4.980 Masurata: 5.079	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97678 / 22/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.27, din 10/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI (; act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.6874 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.6872 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.29 din 16.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.6873 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SABARENI</b> , CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

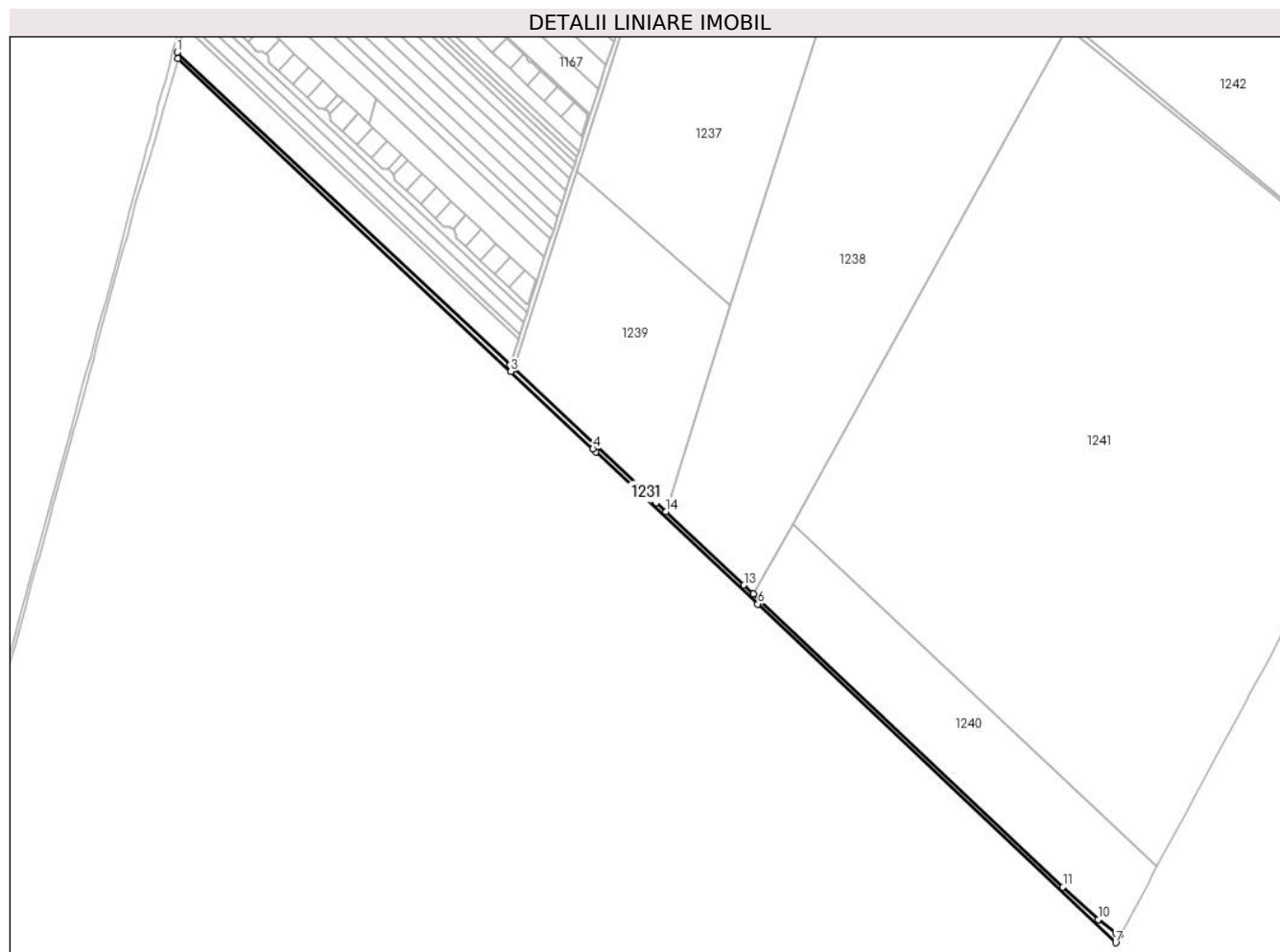
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
36113	Din acte: 4.980 Masurata: 5.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.079	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.663,569 335.095,609	2	571.663,959 335.089,753	5.869
2	571.663,959 335.089,753	3	571.986,101 334.787,107	442.007
3	571.986,101 334.787,107	4	572.065,644 334.712,331	109.172
4	572.065,644 334.712,331	5	572.068,563 334.709,573	4.016
5	572.068,563 334.709,573	6	572.225,062 334.562,466	214.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.225,062 334.562,466	7	572.570,921 334.234,97	476.311
7	572.570,921 334.234,97	8	572.575,189 334.242,898	9.004
8	572.575,189 334.242,898	9	572.571,298 334.244,528	4.219
9	572.571,298 334.244,528	10	572.553,816 334.257,444	21.736
10	572.553,816 334.257,444	11	572.519,922 334.288,794	46.17
11	572.519,922 334.288,794	12	572.220,538 334.572,257	412.289
12	572.220,538 334.572,257	13	572.211,578 334.580,678	12.296
13	572.211,578 334.580,678	14	572.136,067 334.651,691	103.657
14	572.136,067 334.651,691	15	572.126,759 334.660,445	12.778
15	572.126,759 334.660,445	16	571.988,59 334.790,255	189.582
16	571.988,59 334.790,255	17	571.985,362 334.793,288	4.429
17	571.985,362 334.793,288	1	571.663,569 335.095,609	441.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36839	400.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21709 / 12/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 780 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNPA Moiescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC KATO DRY S SRL</b> , CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti, sos. Nordului nr. 102G, demisol, sector 1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30339/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 16876 din 04/07/2006; (provenita din conversia CF 368/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

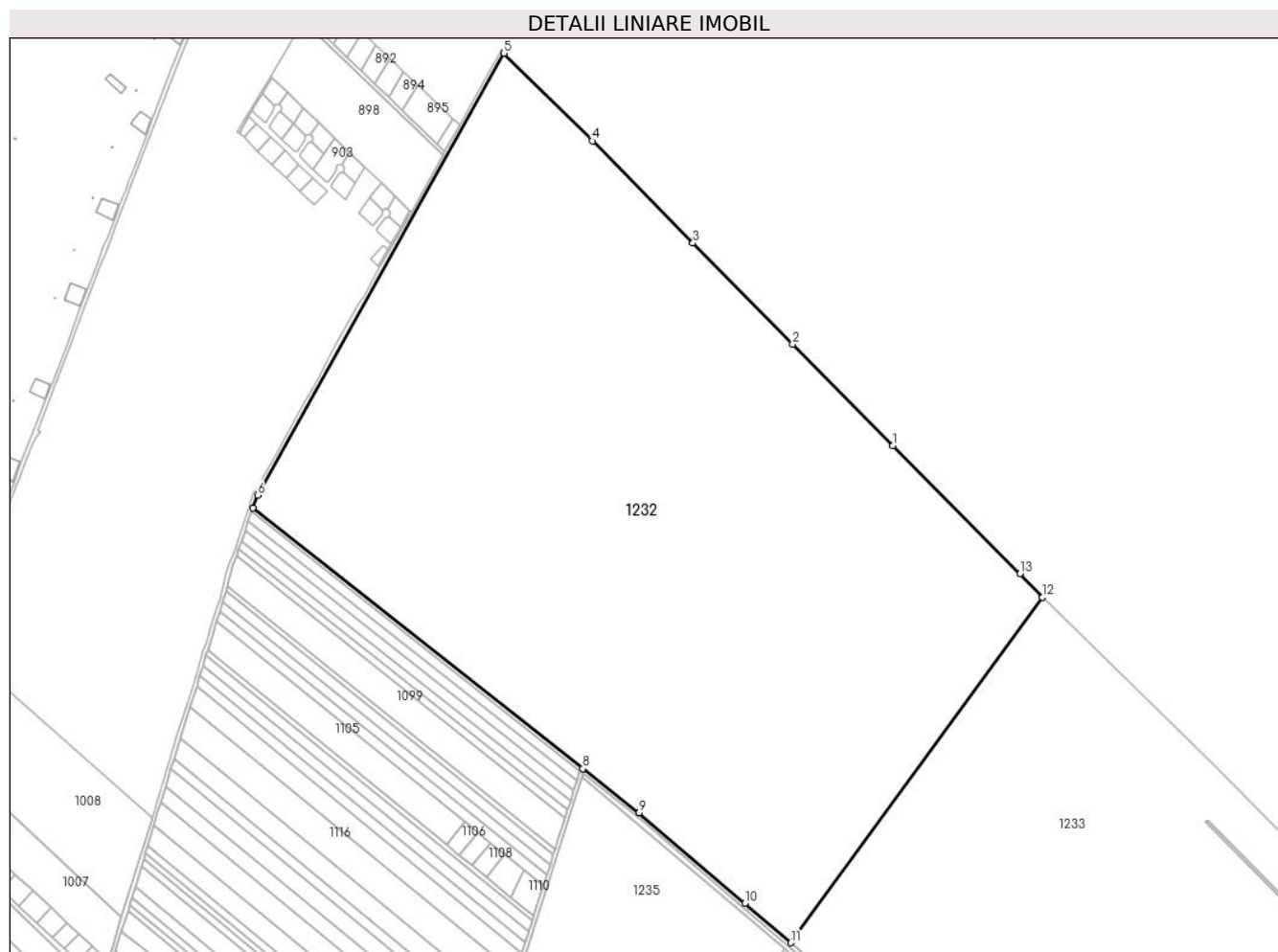
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36839	400.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400.000	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.680,606 336.253,9	2	572.571,841 336.364,242	154.936
2	572.571,841 336.364,242	3	572.463,077 336.474,583	154.935
3	572.463,077 336.474,583	4	572.353,567 336.585,636	155.965
4	572.353,567 336.585,636	5	572.257,467 336.681,109	135.463
5	572.257,467 336.681,109	6	571.989,05 336.200,153	550.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.989,05 336.200,153	7	571.983,726 336.186,07	15.056
7	571.983,726 336.186,07	8	572.343,296 335.902,456	457.96
8	572.343,296 335.902,456	9	572.404,549 335.854,142	78.014
9	572.404,549 335.854,142	10	572.519,735 335.755,729	151.502
10	572.519,735 335.755,729	11	572.569,835 335.712,924	65.896
11	572.569,835 335.712,924	12	572.843,989 336.088,815	465.247
12	572.843,989 336.088,815	13	572.819,264 336.114,471	35.631
13	572.819,264 336.114,471	1	572.680,606 336.253,9	196.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36837	Din acte: 300.000 Masurata: 301.127	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21710 / 12/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 780 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP As. Moiescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC KATO DRY S SRL</b> , CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti, sos. Nordului nr. 102G, demisol, sector 1	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30338/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 16872 din 04/07/2006; (provenita din conversia CF 306/N)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

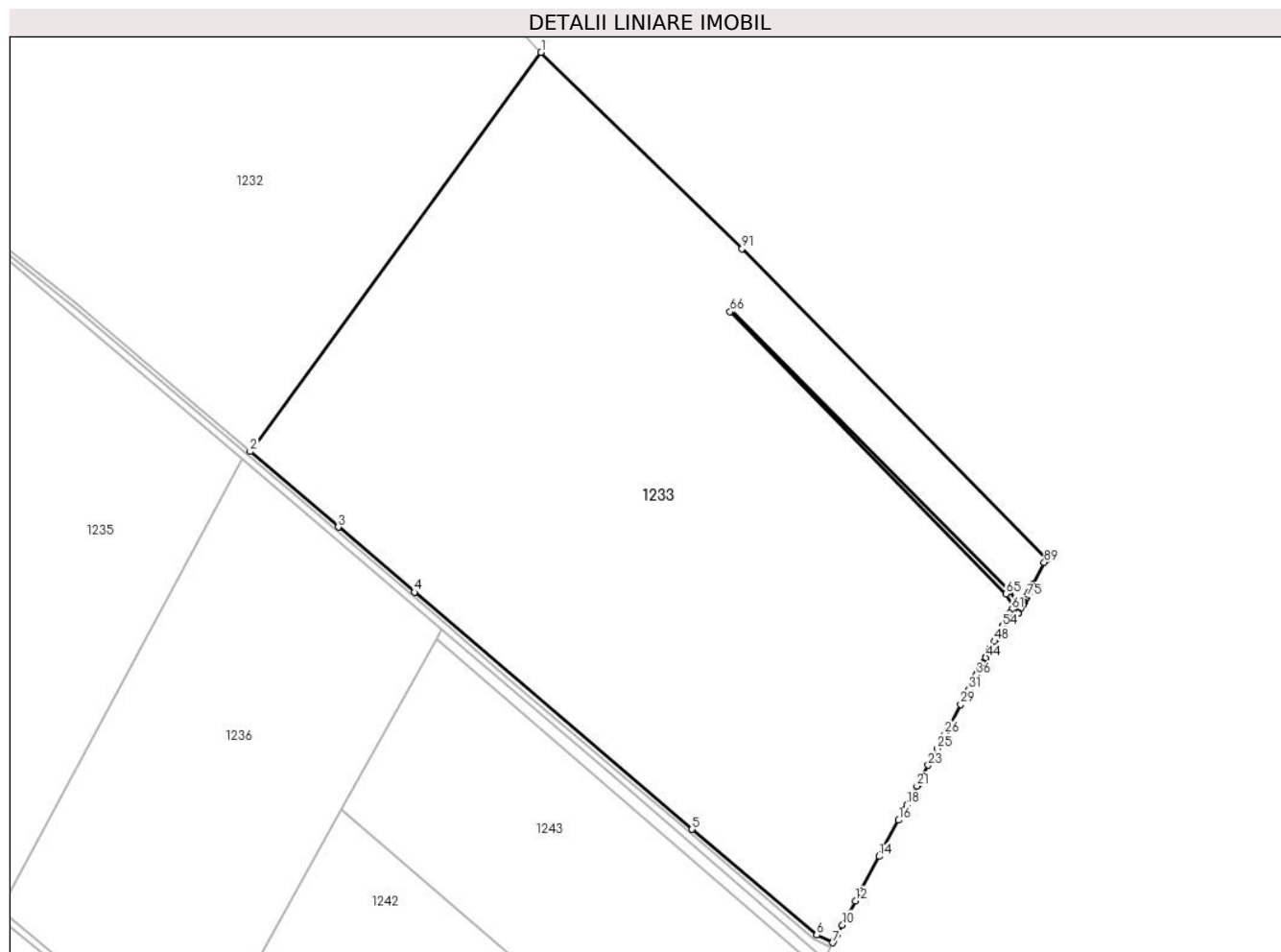
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
36837	Din acte: 300.000 Masurata: 301.127	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	301.127	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	572.843,989 336.088,815	2	572.569,835 335.712,924	465.2 47	2	572.569,835 335.712,924	3	572.653,005 335.641,865	109.3 92	3	572.653,005 335.641,865	4	572.724,886 335.580,451	94.54 4
4	572.724,886 335.580,451	5	572.986,206 335.357,183	343.7 1	5	572.986,206 335.357,183	6	573.103,541 335.257,545	153.9 33	6	573.103,541 335.257,545	7	573.118,692 335.250,32	16.78 6
7	573.118,692 335.250,32	8	573.119,761 335.252,312	2.261	8	573.119,761 335.252,312	9	573.122,72 335.257,826	6.258	9	573.122,72 335.257,826	10	573.127,716 335.267,132	10.56 2
10	573.127,716 335.267,132	11	573.132,505 335.276,054	10.12 6	11	573.132,505 335.276,054	12	573.139,894 335.289,82	15.62 4	12	573.139,894 335.289,82	13	573.144,963 335.299,264	10.71 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	573.144,963 335.299,264	14	573.162,332 335.331,621	36.724	14	573.162,332 335.331,621	15	573.165,738 335.337,966	7.201	15	573.165,738 335.337,966	16	573.180,678 335.365,801	31.591
16	573.180,678 335.365,801	17	573.185,531 335.374,841	10.26	17	573.185,531 335.374,841	18	573.188,344 335.380,082	5.948	18	573.188,344 335.380,082	19	573.191,759 335.386,443	7.22
19	573.191,759 335.386,443	20	573.192,061 335.387,007	0.64	20	573.192,061 335.387,007	21	573.197,896 335.397,877	12.337	21	573.197,896 335.397,877	22	573.198,597 335.399,183	1.482
22	573.198,597 335.399,183	23	573.208,458 335.417,553	20.849	23	573.208,458 335.417,553	24	573.211,927 335.424,017	7.336	24	573.211,927 335.424,017	25	573.216,832 335.433,155	10.371
25	573.216,832 335.433,155	26	573.224,234 335.446,944	15.65	26	573.224,234 335.446,944	27	573.225,27 335.448,875	2.191	27	573.225,27 335.448,875	28	573.226,585 335.451,324	2.78
28	573.226,585 335.451,324	29	573.239,134 335.474,703	26.534	29	573.239,134 335.474,703	30	573.242,124 335.480,273	6.322	30	573.242,124 335.480,273	31	573.246,428 335.488,291	9.1
31	573.246,428 335.488,291	32	573.247,385 335.490,074	2.024	32	573.247,385 335.490,074	33	573.247,672 335.490,61	0.608	33	573.247,672 335.490,61	34	573.247,727 335.490,712	0.116
34	573.247,727 335.490,712	35	573.251,139 335.497,068	7.214	35	573.251,139 335.497,068	36	573.254,013 335.502,422	6.077	36	573.254,013 335.502,422	37	573.255,034 335.504,325	2.16
37	573.255,034 335.504,325	38	573.255,819 335.505,788	1.66	38	573.255,819 335.505,788	39	573.256,141 335.506,387	0.68	39	573.256,141 335.506,387	40	573.256,515 335.507,083	0.79
40	573.256,515 335.507,083	41	573.258,018 335.509,884	3.179	41	573.258,018 335.509,884	42	573.259,824 335.513,248	3.818	42	573.259,824 335.513,248	43	573.260,111 335.513,784	0.608
43	573.260,111 335.513,784	44	573.262,71 335.518,624	5.494	44	573.262,71 335.518,624	45	573.263,245 335.519,622	1.132	45	573.263,245 335.519,622	46	573.266,515 335.525,714	6.914
46	573.266,515 335.525,714	47	573.267,803 335.528,114	2.724	47	573.267,803 335.528,114	48	573.271,118 335.534,29	7.009	48	573.271,118 335.534,29	49	573.271,807 335.535,573	1.456
49	573.271,807 335.535,573	50	573.272,545 335.536,947	1.56	50	573.272,545 335.536,947	51	573.274,213 335.540,054	3.526	51	573.274,213 335.540,054	52	573.274,887 335.541,31	1.425
52	573.274,887 335.541,31	53	573.275,022 335.541,562	0.286	53	573.275,022 335.541,562	54	573.278,619 335.548,264	7.606	54	573.278,619 335.548,264	55	573.278,73 335.548,47	0.234
55	573.278,73 335.548,47	56	573.279,206 335.549,358	1.008	56	573.279,206 335.549,358	57	573.279,87 335.550,594	1.403	57	573.279,87 335.550,594	58	573.282,352 335.555,218	5.248
58	573.282,352 335.555,218	59	573.282,464 335.555,427	0.237	59	573.282,464 335.555,427	60	573.285,175 335.560,477	5.732	60	573.285,175 335.560,477	61	573.287,26 335.564,361	4.408
61	573.287,26 335.564,361	62	573.288,8 335.563,385	1.823	62	573.288,8 335.563,385	63	573.293,175 335.560,611	5.18	63	573.293,175 335.560,611	64	573.293,554 335.561,316	0.8
64	573.293,554 335.561,316	65	573.281,715 335.578,737	21.063	65	573.281,715 335.578,737	66	573.021,989 335.844,61	371.68	66	573.021,989 335.844,61	67	573.023,533 335.846,526	2.461
67	573.023,533 335.846,526	68	573.284,977 335.581,924	371.977	68	573.284,977 335.581,924	69	573.295,929 335.565,742	19.54	69	573.295,929 335.565,742	70	573.297,53 335.568,723	3.384
70	573.297,53 335.568,723	71	573.298,491 335.570,515	2.033	71	573.298,491 335.570,515	72	573.298,644 335.570,799	0.323	72	573.298,644 335.570,799	73	573.299,042 335.571,541	0.842
73	573.299,042 335.571,541	74	573.300,045 335.573,409	2.12	74	573.300,045 335.573,409	75	573.301,447 335.576,022	2.965	75	573.301,447 335.576,022	76	573.301,92 335.576,904	1.001
76	573.301,92 335.576,904	77	573.303,072 335.579,049	2.435	77	573.303,072 335.579,049	78	573.303,463 335.579,778	0.827	78	573.303,463 335.579,778	79	573.304,027 335.580,828	1.192
79	573.304,027 335.580,828	80	573.304,58 335.581,858	1.169	80	573.304,58 335.581,858	81	573.305,375 335.583,339	1.681	81	573.305,375 335.583,339	82	573.305,98 335.584,467	1.28
82	573.305,98 335.584,467	83	573.306,493 335.585,422	1.084	83	573.306,493 335.585,422	84	573.306,815 335.586,023	0.682	84	573.306,815 335.586,023	85	573.307,123 335.586,596	0.651
85	573.307,123 335.586,596	86	573.307,132 335.586,612	0.018	86	573.307,132 335.586,612	87	573.307,248 335.586,829	0.246	87	573.307,248 335.586,829	88	573.308,062 335.588,345	1.721
88	573.308,062 335.588,345	89	573.317,89 335.608,575	22.491	89	573.317,89 335.608,575	90	573.320,739 335.611,383	4.0	90	573.320,739 335.611,383	91	573.033,229 335.903,98	410.213
91	573.033,229 335.903,98	1	572.843,989 336.088,815	264.529										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.393	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

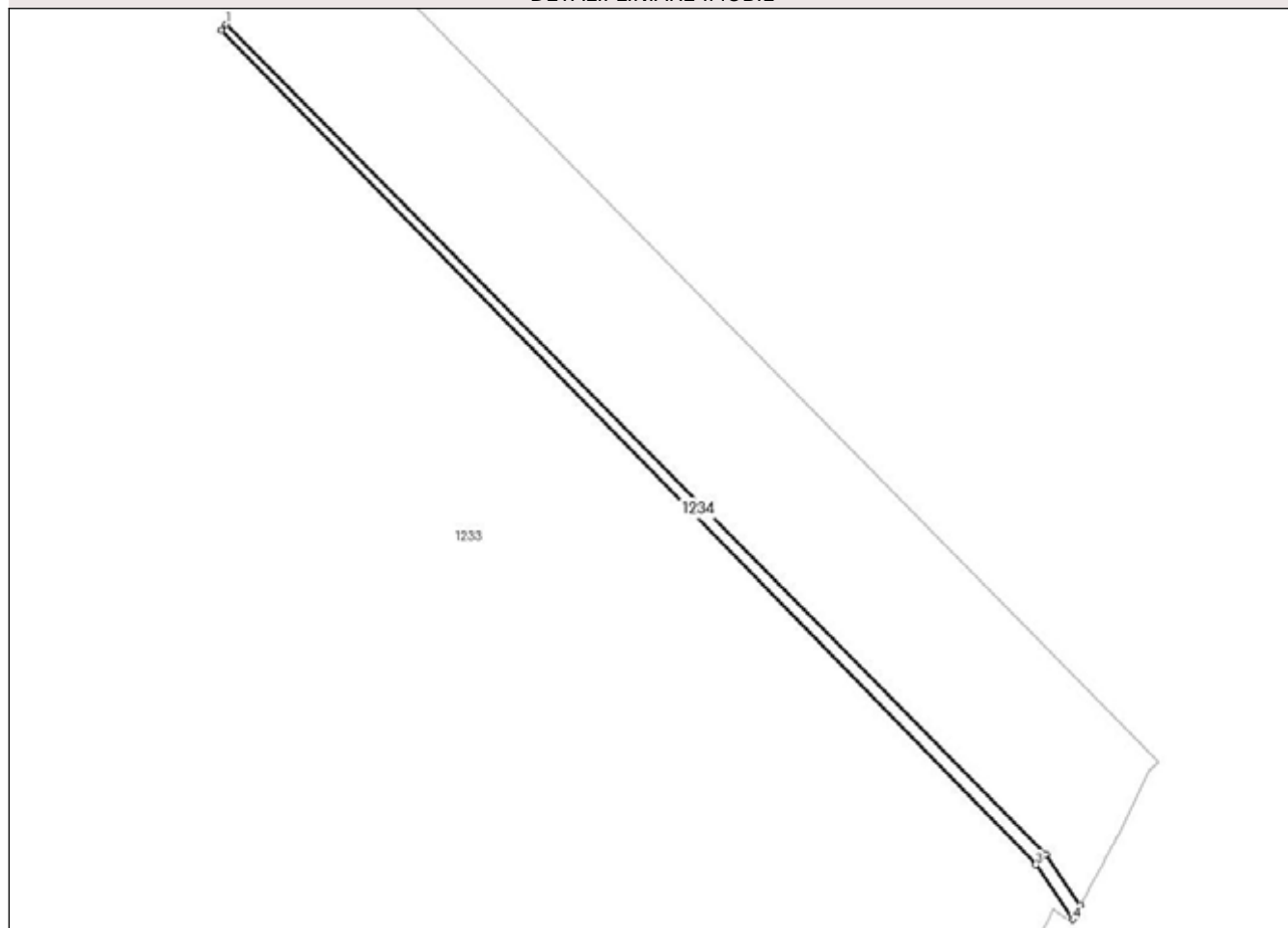
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	1.393	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.023,533 335.846,526	2	573.021,989 335.844,61	2.461
2	573.021,989 335.844,61	3	573.281,715 335.578,737	371.68
3	573.281,715 335.578,737	4	573.293,554 335.561,316	21.063
4	573.293,554 335.561,316	5	573.294,613 335.563,289	2.239
5	573.294,613 335.563,289	6	573.295,929 335.565,742	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.295,929 335.565,742	7	573.284,977 335.581,924	19.54
7	573.284,977 335.581,924	1	573.023,533 335.846,526	371.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:248/N  
Nr. cadastral vechi:997/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30403	114.160	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16827 / 03/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 780 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP As. Moisescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC KATO DRY S SRL</b> , CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti, Sos Nordului , nr 102 G , demisol, sector 1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30403	114.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114.160	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.184,926 335.402,344	2	572.334,311 335.281,478	192.157
2	572.334,311 335.281,478	3	572.562,329 335.706,247	482.101
3	572.562,329 335.706,247	4	572.342,267 335.892,862	288.535
4	572.342,267 335.892,862	1	572.184,926 335.402,344	515.135

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:250/N  
Nr. cadastral vechi:997/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30404	114.161	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16835 / 03/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 780 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP As. Moisescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC KATO DRY S SRL</b> , CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti, sos. Nordului nr. 102G, demisol, sector 1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

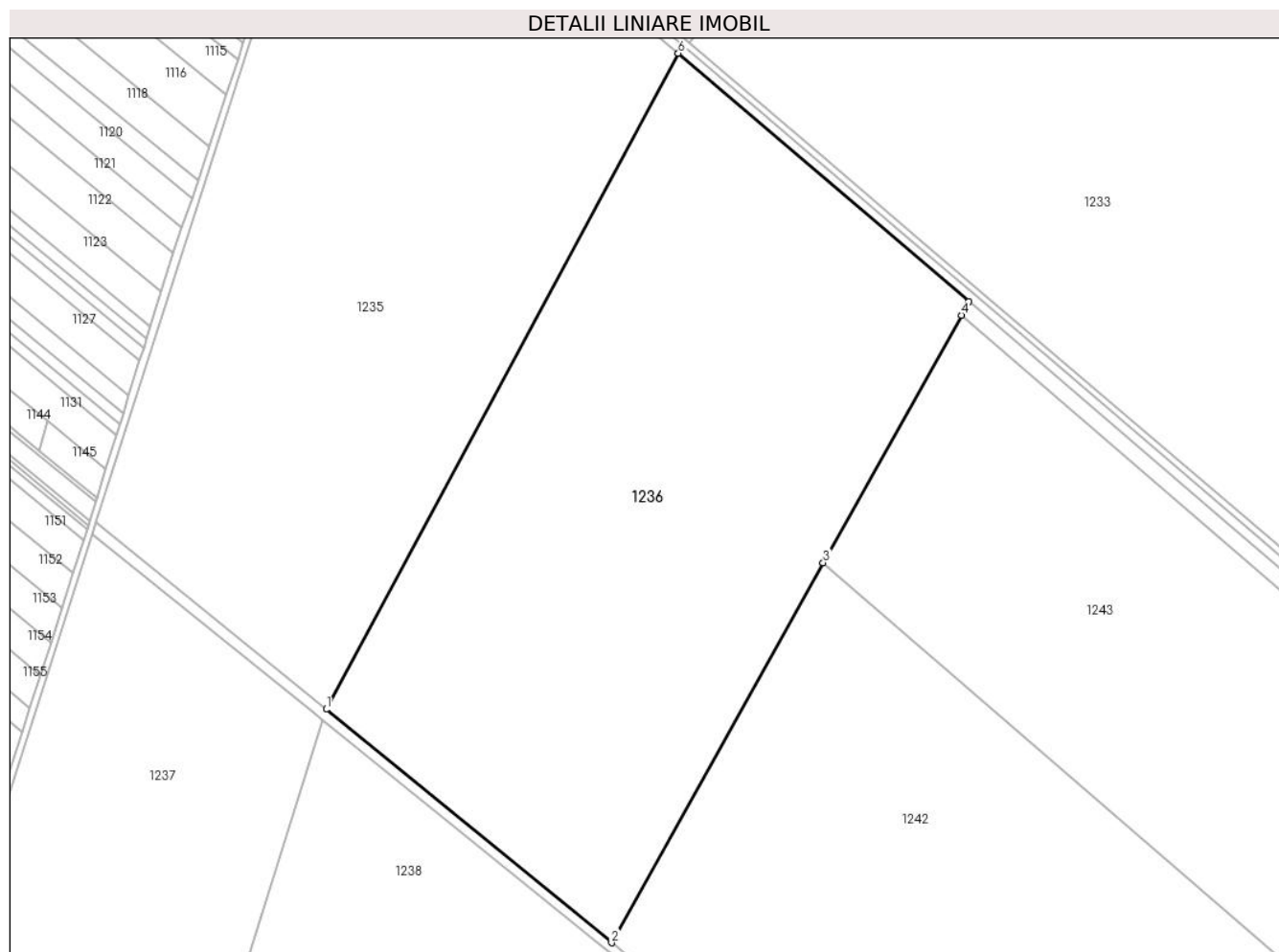
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30404	114.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114.161	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.334,311 335.281,478	2	572.519,122 335.130,295	238.771
2	572.519,122 335.130,295	3	572.656,188 335.376,426	281.722
3	572.656,188 335.376,426	4	572.745,739 335.536,581	183.491
4	572.745,739 335.536,581	5	572.750,703 335.545,458	10.171
5	572.750,703 335.545,458	6	572.562,329 335.706,247	247.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.562,329 335.706,247	1	572.334,311 335.281,478	482.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277/N  
Nr. cadastral vechi:1006/1/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30409	79.240	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16831 / 03/07/2006</b>		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 780 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP As. Moisescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. KATO DRY S.R.L., CIF:9999999999999, cu sediul in mun.Bucuresti , sos. Nordului nr. 102 G, demisol,sect. 1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277/N)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

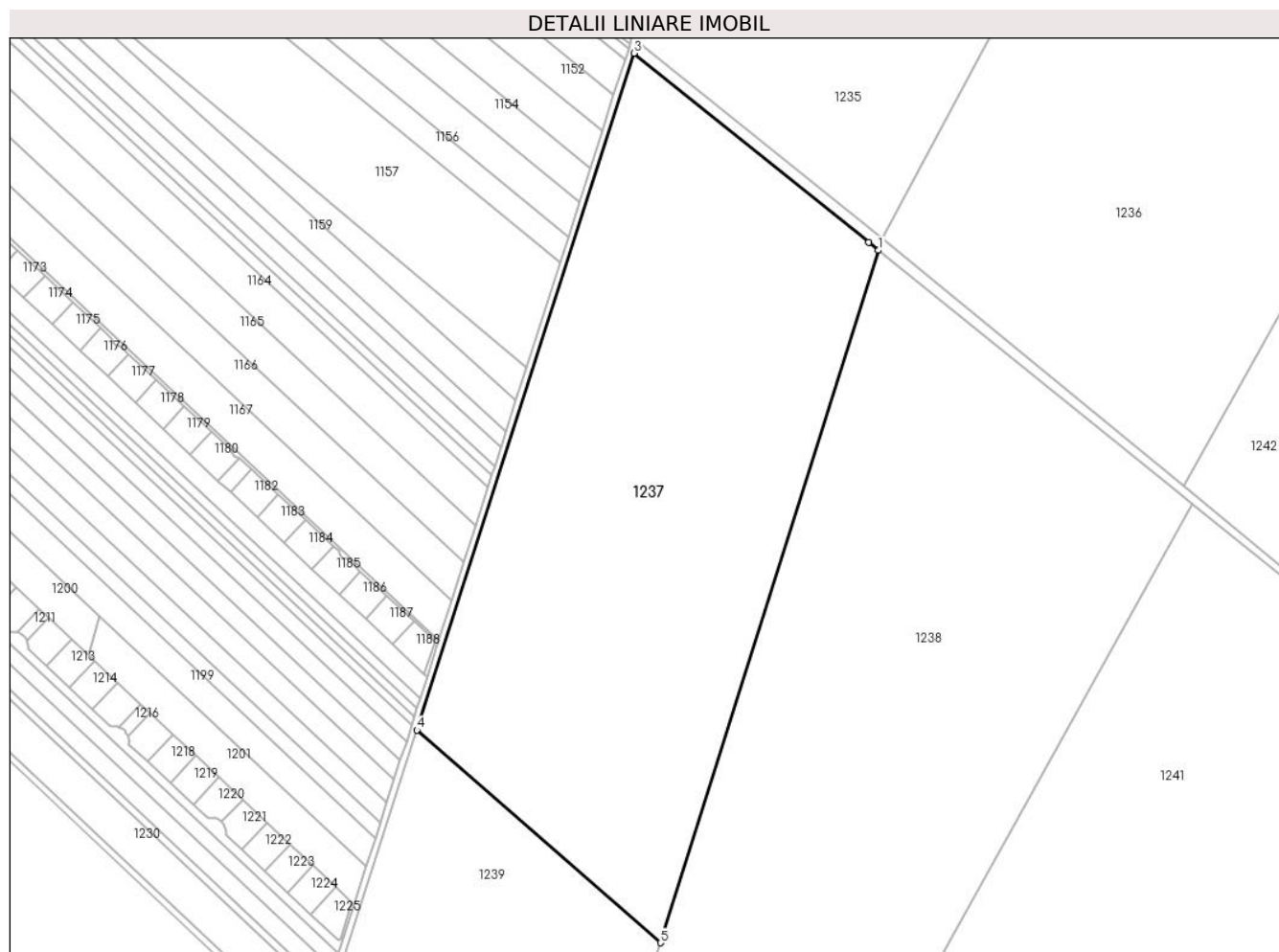
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30409	79.240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	79.240	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.332,179 335.274,241	2	572.326,213 335.279,055	7.666
2	572.326,213 335.279,055	3	572.182,524 335.394,857	184.544
3	572.182,524 335.394,857	4	572.049,694 334.980,751	434.888
4	572.049,694 334.980,751	5	572.198,759 334.850,703	197.82
5	572.198,759 334.850,703	1	572.332,179 335.274,241	444.056

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:250/N  
Nr. cadastral vechi:1006/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30406	110.246	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16835 / 03/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 780 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP As. Moisescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC KATO DRY S SRL</b> , CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti, sos. Nordului nr. 102G, demisol, sector 1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

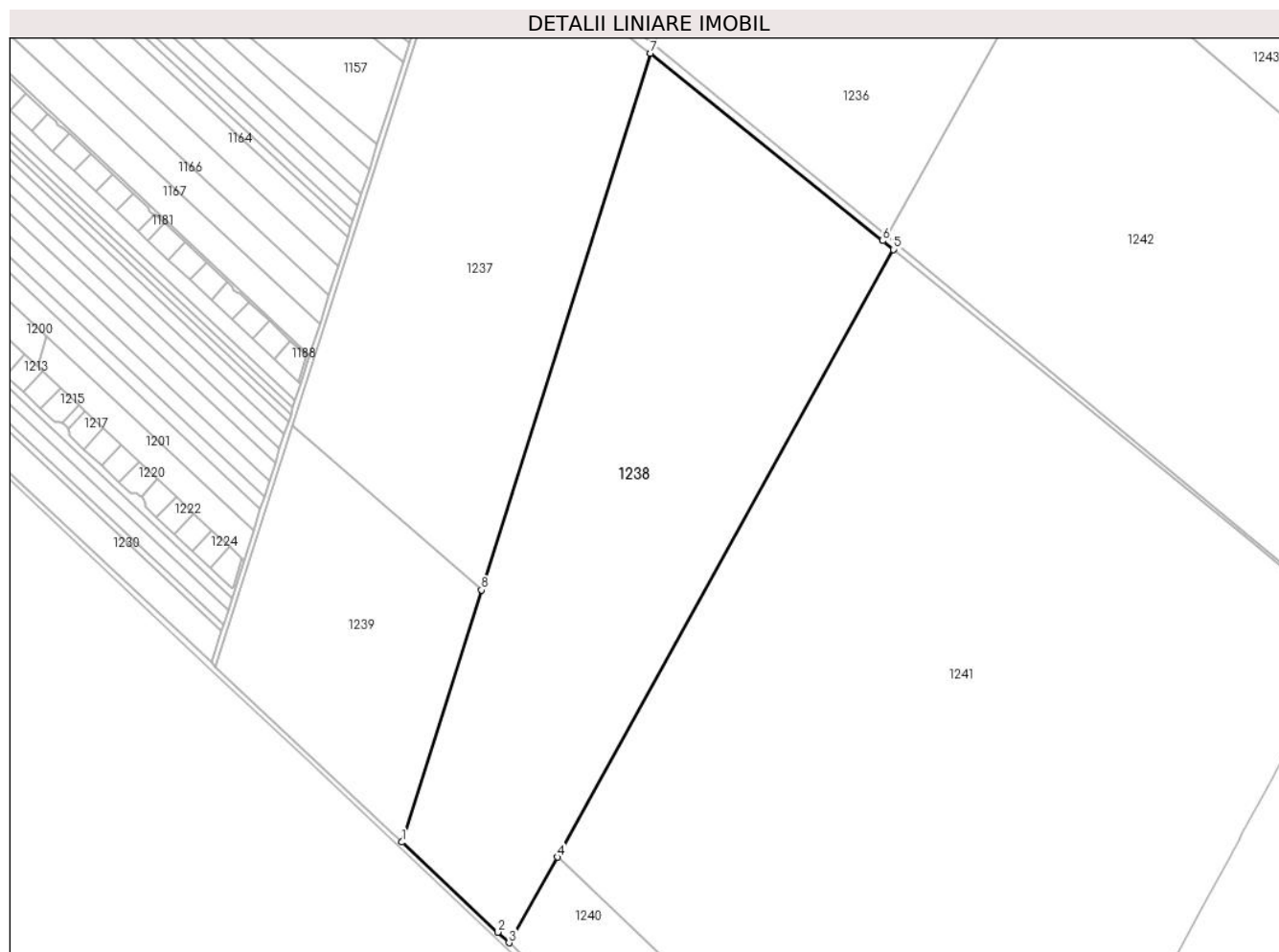
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30406	110.246	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110.246	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.136,067 334.651,691	2	572.211,578 334.580,678	103.657
2	572.211,578 334.580,678	3	572.220,538 334.572,257	12.296
3	572.220,538 334.572,257	4	572.258,69 334.639,896	77.657
4	572.258,69 334.639,896	5	572.524,071 335.119,439	548.077
5	572.524,071 335.119,439	6	572.515,636 335.126,216	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.515,636 335.126,216	7	572.332,179 335.274,241	235.728
7	572.332,179 335.274,241	8	572.198,759 334.850,703	444.056
8	572.198,759 334.850,703	1	572.136,067 334.651,691	208.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:249/N  
Nr. cadastral vechi:1006/1/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30647	37.189	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12251 / 29/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 603, din 28/03/2011 emis de BNP ASOC RADU VOICU MOGOS SI LACRAMIOARA PINTILIE (; acord nr. 805554 / 16.03.2011 UNI CREDIT TIRIAC BANK);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC AUTO AVANTAJE SRL</b> , CIF:18018531, cu sediul in municipiul Iasi, Calea Chisinaului, nr. 32, corp administrativ, bloc cladire C4, et.1, camera 4, jud.Iasi	

**C. Partea III. SARCINI .**

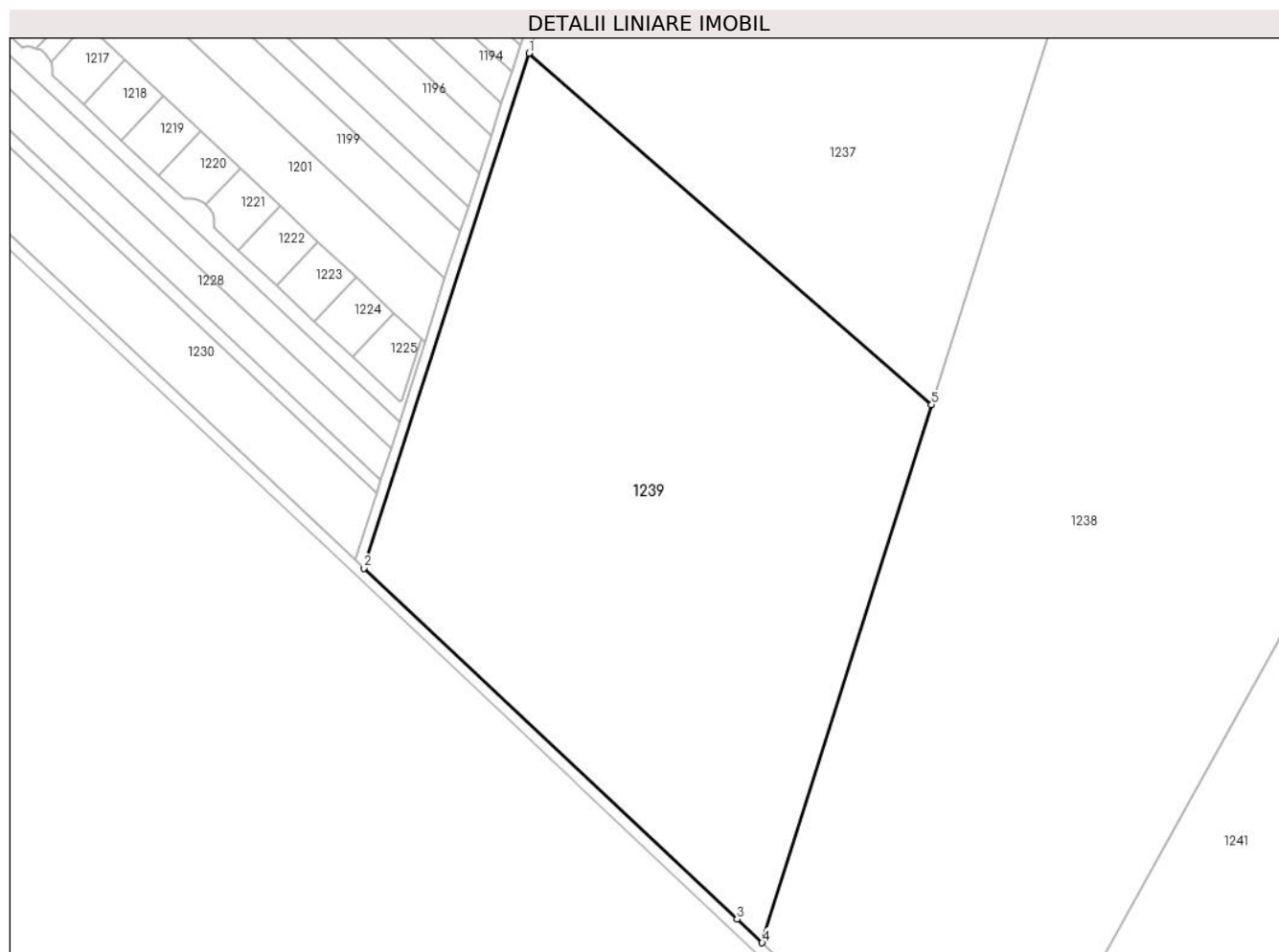
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30647	37.189	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37.189	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.049,694 334.980,751	2	571.988,59 334.790,255	200.056
2	571.988,59 334.790,255	3	572.126,759 334.660,445	189.582
3	572.126,759 334.660,445	4	572.136,067 334.651,691	12.778
4	572.136,067 334.651,691	5	572.198,759 334.850,703	208.653
5	572.198,759 334.850,703	1	572.049,694 334.980,751	197.82

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338/N  
Nr. cadastral vechi:1233

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T75, P559/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32769	36.771	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50975 / 15/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 4045 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Baias Valeria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC GREEN RESIDENCE SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

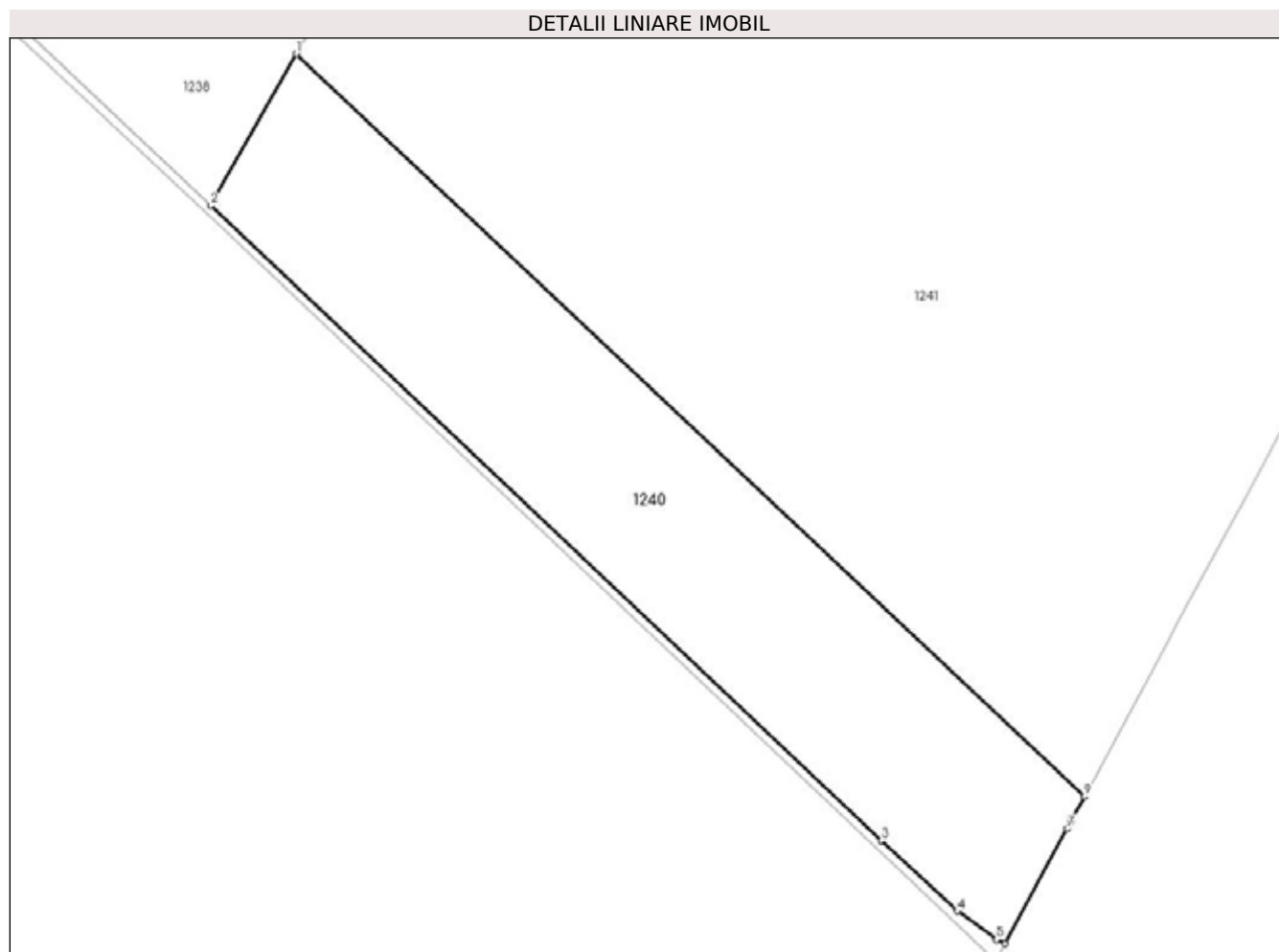
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32769	36.771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36.771	75	559/2/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.258,69 334.639,896	2	572.220,538 334.572,257	77.657
2	572.220,538 334.572,257	3	572.519,922 334.288,794	412.289
3	572.519,922 334.288,794	4	572.553,816 334.257,444	46.17
4	572.553,816 334.257,444	5	572.571,298 334.244,528	21.736
5	572.571,298 334.244,528	6	572.575,189 334.242,898	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.575,189 334.242,898	7	572.602,93 334.294,241	58.358
7	572.602,93 334.294,241	8	572.604,656 334.297,434	3.63
8	572.604,656 334.297,434	9	572.610,664 334.308,555	12.64
9	572.610,664 334.308,555	1	572.258,69 334.639,896	483.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339/N  
Nr. cadastral vechi:1234

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T75, P559/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32740	263.049	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50994 / 15/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 4045/2007, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC GREEN RESIDENCE SRL</b> , CIF:22709624 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

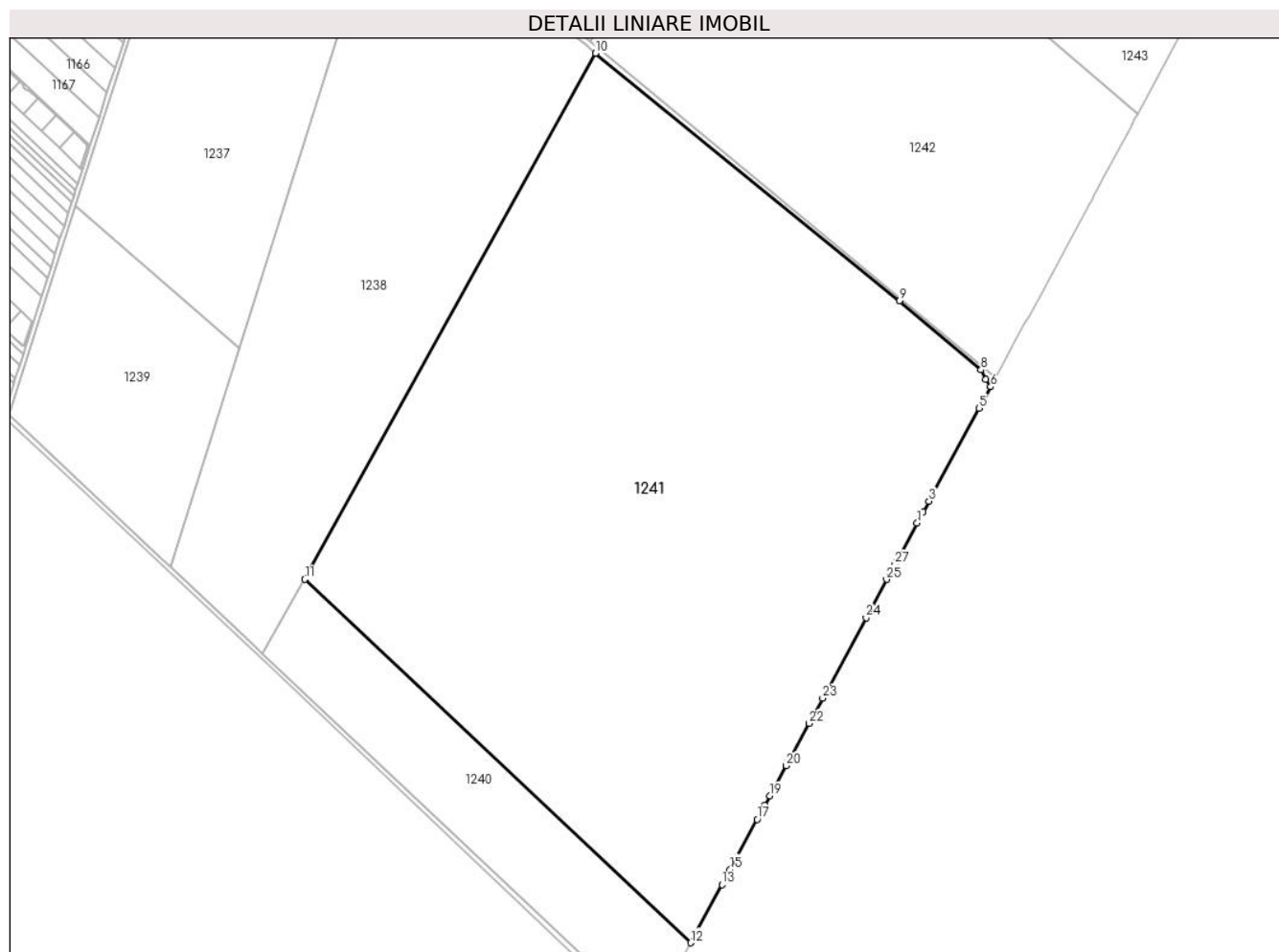
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32740	263.049	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263.049	75	559/2/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.817,344 334.691,074	2	572.822,853 334.701,27	11.589
3	572.828,167 334.711,106	4	572.832,289 334.718,734	8.67
5	572.873,979 334.795,892	6	572.884,505 334.815,374	22.144
7	572.879,975 334.822,08	8	572.875,566 334.830,827	9.795
9	572.801,201 334.893,587	10	572.524,071 335.119,439	357.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.822,853 334.701,27	3	572.828,167 334.711,106	11.18
4	572.832,289 334.718,734	5	572.873,979 334.795,892	87.701
6	572.884,505 334.815,374	7	572.879,975 334.822,08	8.093
8	572.875,566 334.830,827	9	572.801,201 334.893,587	97.309
10	572.524,071 335.119,439	11	572.258,69 334.639,896	548.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	572.258,69 334.639,896	12	572.610,664 334.308,555	483.397
13	572.639,376 334.361,694	14	572.643,12 334.368,624	7.877
15	572.646,831 334.375,491	16	572.652,615 334.386,197	12.169
17	572.671,43 334.421,019	18	572.678,426 334.433,968	14.718
19	572.682,956 334.442,351	20	572.697,835 334.469,89	31.301
21	572.699,714 334.473,366	22	572.718,72 334.508,543	39.983
23	572.731,168 334.531,581	24	572.770,763 334.604,863	83.295
25	572.789,586 334.639,7	26	572.792,344 334.644,804	5.801
27	572.797,018 334.653,455	28	572.799,51 334.658,067	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	572.610,664 334.308,555	13	572.639,376 334.361,694	60.4
14	572.643,12 334.368,624	15	572.646,831 334.375,491	7.806
16	572.652,615 334.386,197	17	572.671,43 334.421,019	39.58
18	572.678,426 334.433,968	19	572.682,956 334.442,351	9.529
20	572.697,835 334.469,89	21	572.699,714 334.473,366	3.951
22	572.718,72 334.508,543	23	572.731,168 334.531,581	26.186
24	572.770,763 334.604,863	25	572.789,586 334.639,7	39.597
26	572.792,344 334.644,804	27	572.797,018 334.653,455	9.833
28	572.799,51 334.658,067	1	572.817,344 334.691,074	37.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332/N  
Nr. cadastral vechi:1219

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T75, P559/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32737	Din acte: 136.951 Masurata: 130.336	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50979 / 15/11/2007</b>	
Act Notarial nr. 4045 din 2007, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC GREEN RESIDENCE SRL</b> , CIF:22709624	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332/N)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

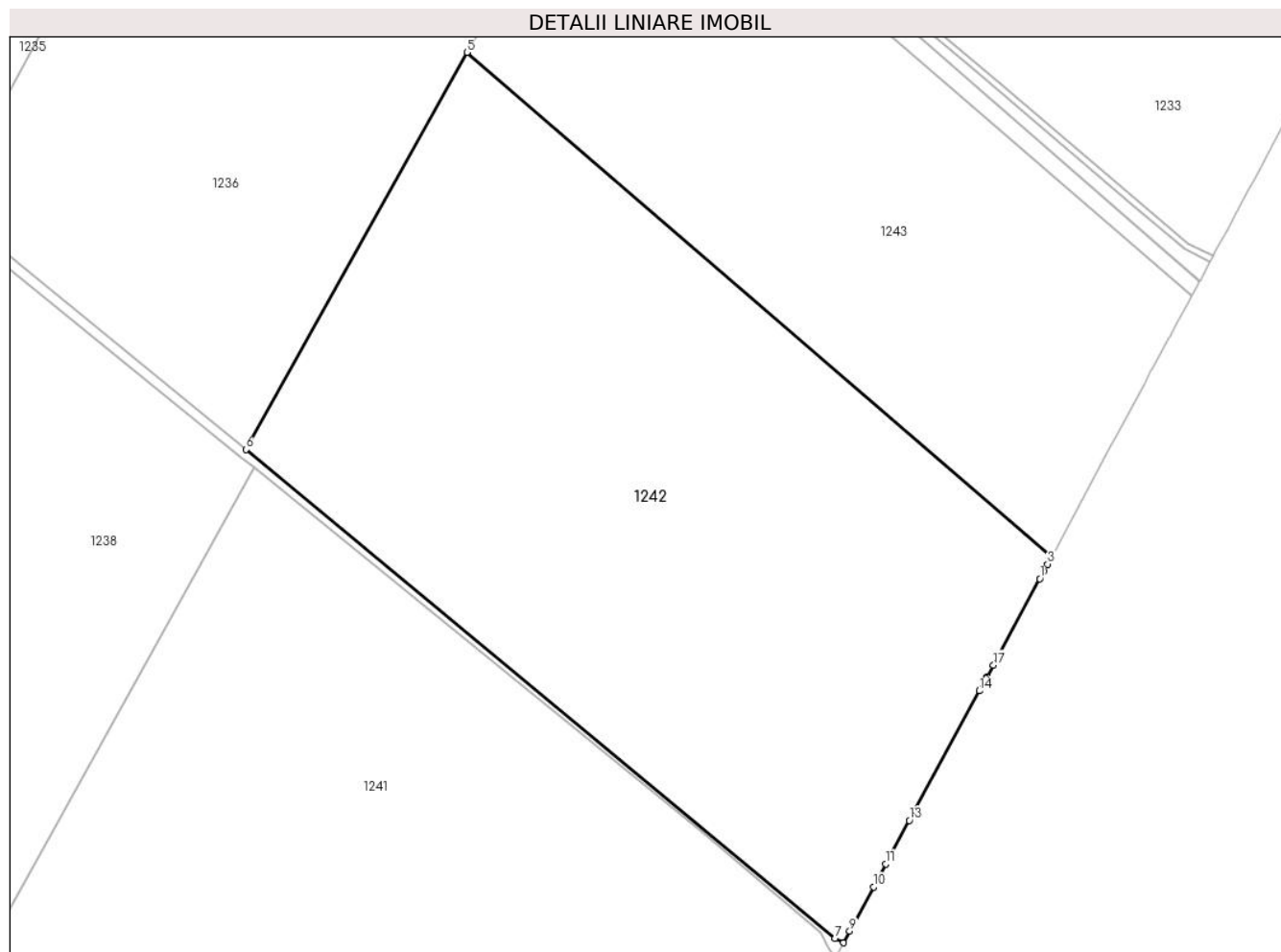
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32737	Din acte: 136.951 Masurata: 130.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130.336	75	559/2/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.011,227 335.050,115	2	573.013,664 335.054,655	5.153
2	573.013,664 335.054,655	3	573.016,115 335.059,22	5.181
3	573.016,115 335.059,22	4	573.018,54 335.063,738	5.128
4	573.018,54 335.063,738	5	572.656,188 335.376,426	478.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.656,188 335.376,426	6	572.519,122 335.130,295	281.722
6	572.519,122 335.130,295	7	572.884,41 334.827,258	474.623
7	572.884,41 334.827,258	8	572.889,453 334.824,532	5.733
8	572.889,453 334.824,532	9	572.893,415 334.831,864	8.334
9	572.893,415 334.831,864	10	572.908,188 334.859,206	31.078
10	572.908,188 334.859,206	11	572.915,884 334.873,45	16.19
11	572.915,884 334.873,45	12	572.918,308 334.877,936	5.099
12	572.918,308 334.877,936	13	572.930,394 334.900,305	25.425
13	572.930,394 334.900,305	14	572.973,91 334.980,722	91.436
14	572.973,91 334.980,722	15	572.977,913 334.988,12	8.412
15	572.977,913 334.988,12	16	572.978,541 334.989,282	1.321
16	572.978,541 334.989,282	17	572.982,526 334.996,646	8.373
17	572.982,526 334.996,646	18	572.986,288 335.003,653	7.953
18	572.986,288 335.003,653	1	573.011,227 335.050,115	52.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331/N  
Nr. cadastral vechi:1218

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T75, P559/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32741	85.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50986 / 15/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 4045 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Baias si Asociatii (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC GREEN RESIDENCE SRL</b> , CIF:22709624 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

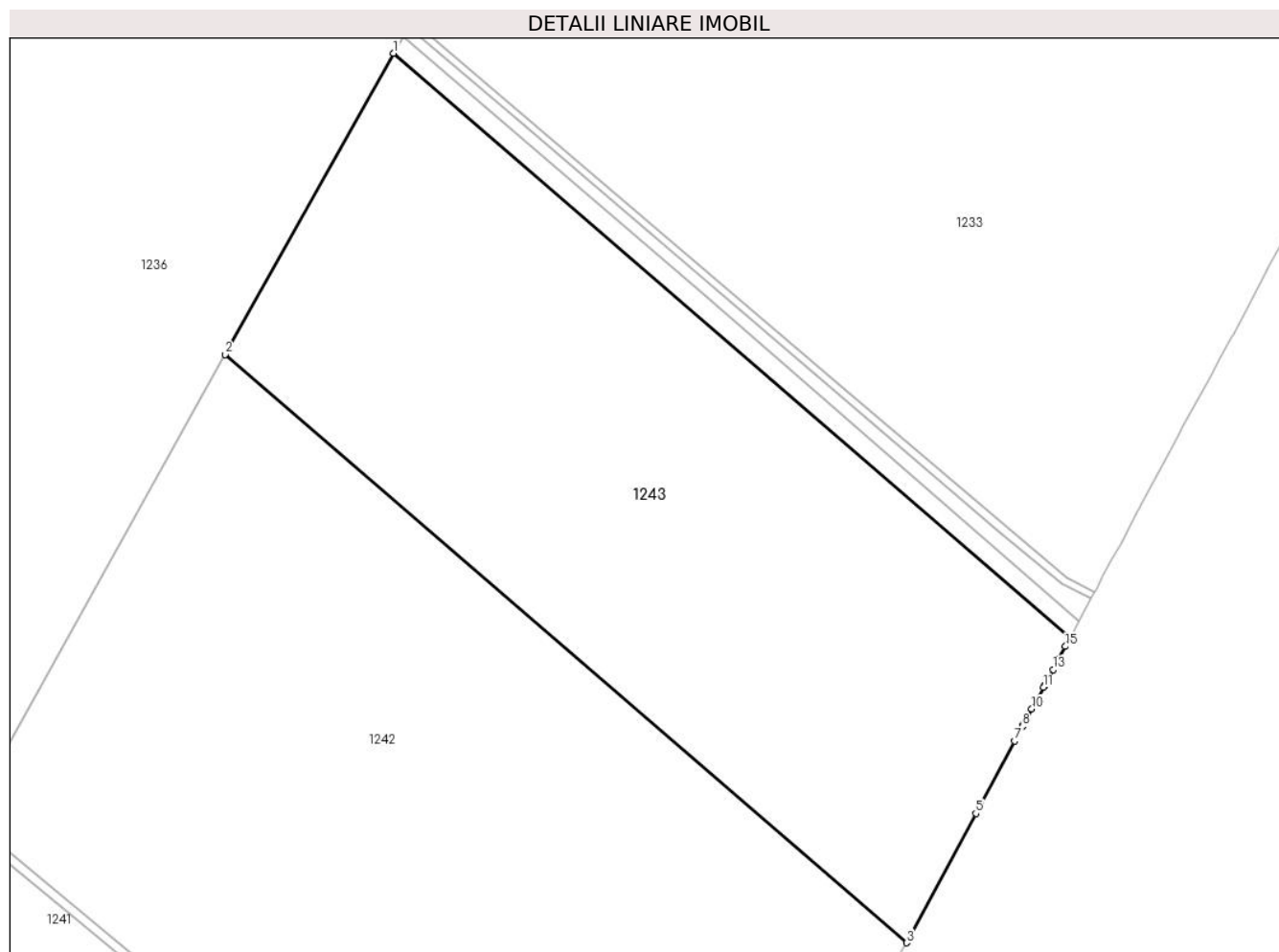
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32741	85.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	85.700	75	559/2/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.745,739 335.536,581	2	572.656,188 335.376,426	183.491
2	572.656,188 335.376,426	3	573.018,54 335.063,738	478.615
3	573.018,54 335.063,738	4	573.019,849 335.066,177	2.768
4	573.019,849 335.066,177	5	573.055,412 335.132,432	75.196
5	573.055,412 335.132,432	6	573.057,637 335.136,576	4.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.057,637 335.136,576	7	573.076,151 335.171,068	39.147
7	573.076,151 335.171,068	8	573.080,284 335.178,768	8.739
8	573.080,284 335.178,768	9	573.080,7 335.179,542	0.879
9	573.080,7 335.179,542	10	573.085,221 335.187,966	9.561
10	573.085,221 335.187,966	11	573.091,435 335.199,541	13.138
11	573.091,435 335.199,541	12	573.091,77 335.200,165	0.708
12	573.091,77 335.200,165	13	573.096,484 335.208,947	9.967
13	573.096,484 335.208,947	14	573.099,483 335.214,536	6.343
14	573.099,483 335.214,536	15	573.103,087 335.221,248	7.618
15	573.103,087 335.221,248	16	573.105,553 335.225,843	5.215
16	573.105,553 335.225,843	1	572.745,739 335.536,581	475.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330/N  
Nr. cadastral vechi:1217

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T75, P559/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32742	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50990 / 15/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 4045 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Baias si Asociatii (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC GREEN RESIDENCE SRL</b> , CIF:22709624 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

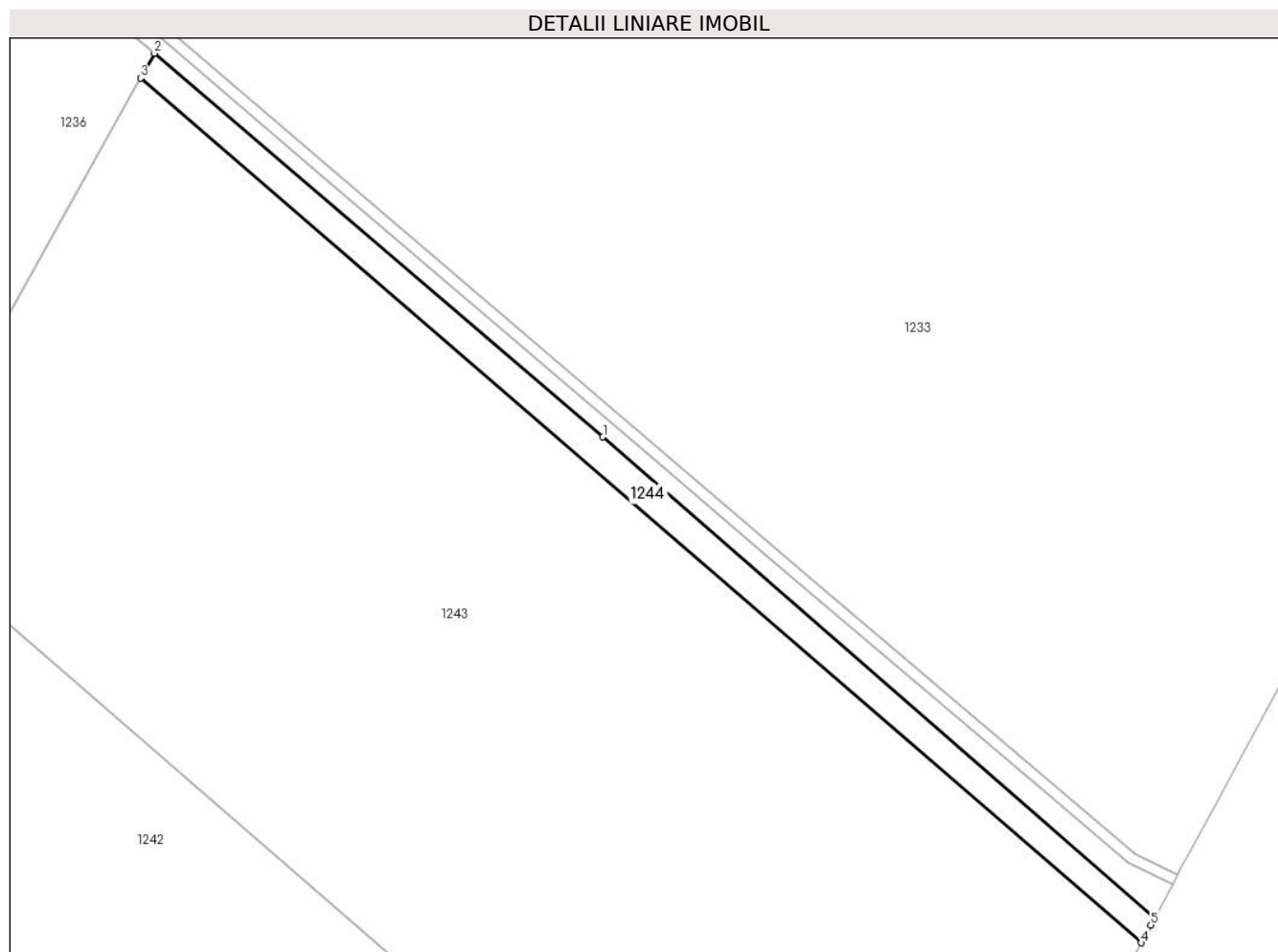
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32742	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	75	559/2/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.911,987 335.407,62	2	572.750,703 335.545,458	212.16
2	572.750,703 335.545,458	3	572.745,739 335.536,581	10.171
3	572.745,739 335.536,581	4	573.105,553 335.225,843	475.42
4	573.105,553 335.225,843	5	573.108,991 335.232,247	7.268
5	573.108,991 335.232,247	6	573.109,686 335.233,543	1.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.109,686 335.233,543	7	573.110,091 335.234,297	0.856
7	573.110,091 335.234,297	8	573.110,396 335.234,866	0.646
8	573.110,396 335.234,866	1	572.911,987 335.407,62	263.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.417	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

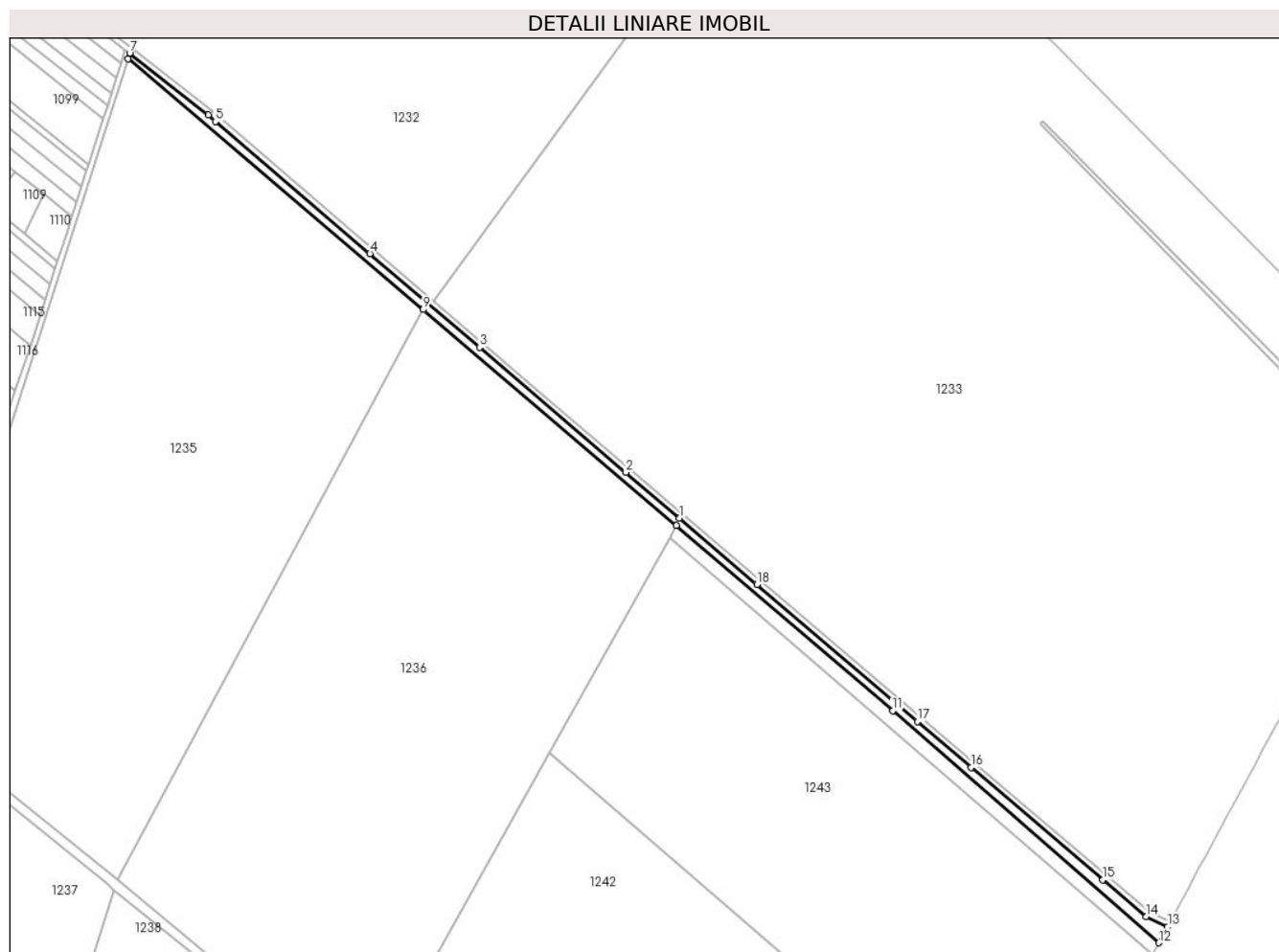
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	6.417	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.753,11 335.551,075	2	572.713,294 335.585,093	52.369
2	572.713,294 335.585,093	3	572.604,345 335.678,178	143.299
3	572.604,345 335.678,178	4	572.522,605 335.748,016	107.512
4	572.522,605 335.748,016	5	572.407,57 335.846,3	151.304
5	572.407,57 335.846,3	6	572.402,011 335.851,05	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.402,011 335.851,05	7	572.343,626 335.897,101	74.361
7	572.343,626 335.897,101	8	572.342,267 335.892,862	4.452
8	572.342,267 335.892,862	9	572.562,329 335.706,247	288.535
9	572.562,329 335.706,247	10	572.750,703 335.545,458	247.665
10	572.750,703 335.545,458	11	572.911,987 335.407,62	212.16
11	572.911,987 335.407,62	12	573.110,396 335.234,866	263.078
12	573.110,396 335.234,866	13	573.116,735 335.246,675	13.403
13	573.116,735 335.246,675	14	573.100,954 335.254,495	17.612
14	573.100,954 335.254,495	15	573.068,727 335.281,86	42.278
15	573.068,727 335.281,86	16	572.970,376 335.365,446	129.072
16	572.970,376 335.365,446	17	572.930,371 335.399,626	52.618
17	572.930,371 335.399,626	18	572.810,953 335.501,655	157.069
18	572.810,953 335.501,655	1	572.753,11 335.551,075	76.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:875/N  
Nr. cadastral vechi:1916

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36808	Din acte: 16.200 Masurata: 14.897	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8899 / 16/03/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203, din 06/11/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 105775 din 04.10.2004, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STAN CORNELIA 2) BARABOI MARIANA	A1
<b>22270 / 18/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 2067, din 01/06/2007 emis de BNPA Dobrican (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VOICU MIHAIȚĂ, casatorit cu; 2) VOICU CRINA, , bun comun;	A1
<b>22369 / 18/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 2071, din 01/06/2007 emis de BNPA Dobrican (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VOICU FLORICA, casatorita cu; 2) VOICU MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

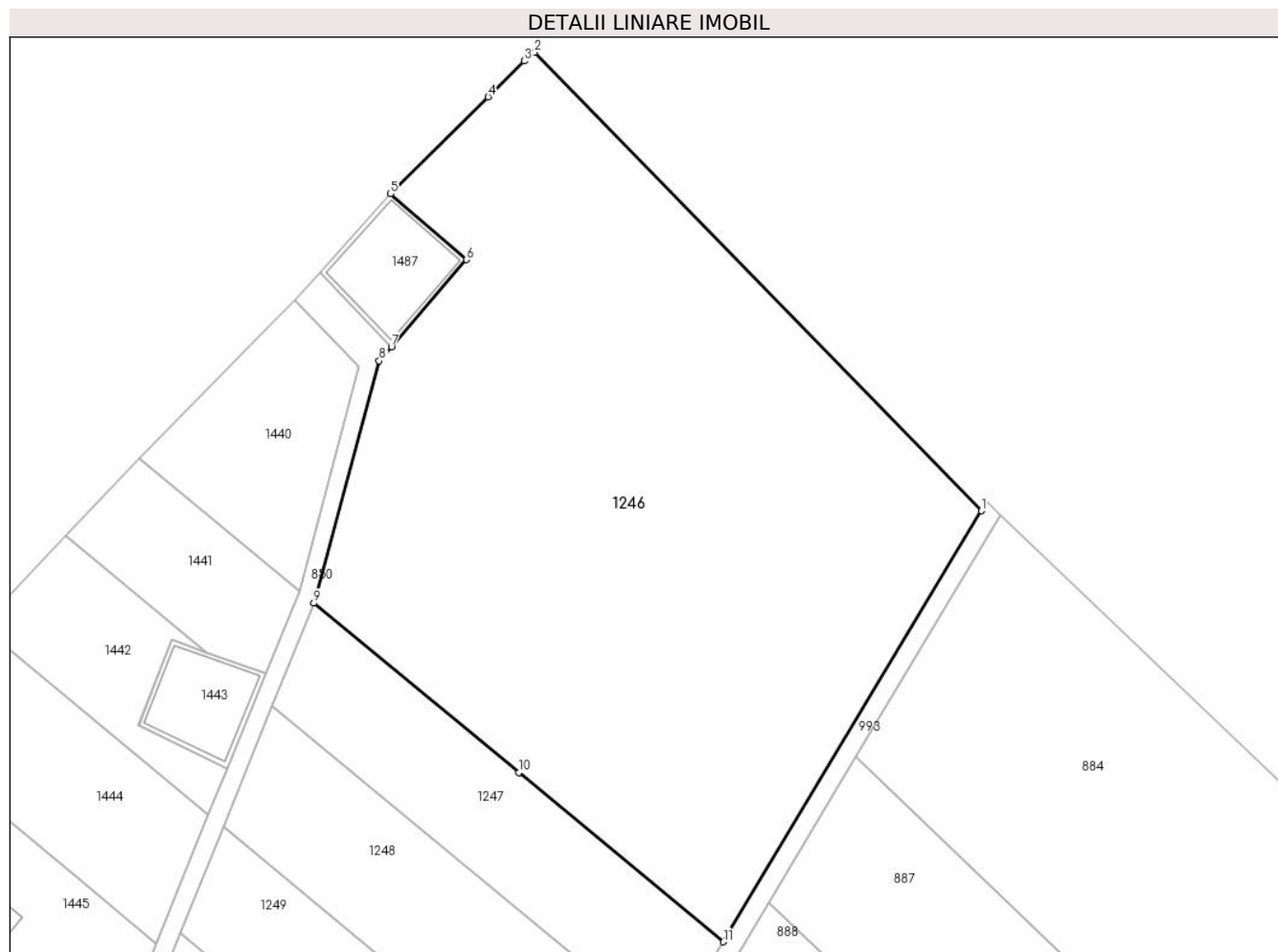
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36808	Din acte: 16.200 Masurata: 14.897	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale Sabareni si Buftea.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.897	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.103,745 336.831,792	2	572.007,184 336.930,864	138.345
2	572.007,184 336.930,864	3	572.004,899 336.928,974	2.965
3	572.004,899 336.928,974	4	571.997,114 336.921,236	10.976
4	571.997,114 336.921,236	5	571.976,03 336.900,282	29.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.976,03 336.900,282	6	571.992,384 336.886,055	21.676
6	571.992,384 336.886,055	7	571.976,187 336.867,228	24.835
7	571.976,187 336.867,228	8	571.973,567 336.864,183	4.017
8	571.973,567 336.864,183	9	571.959,431 336.811,853	54.206
9	571.959,431 336.811,853	10	572.003,712 336.775,288	57.427
10	572.003,712 336.775,288	11	572.047,98 336.738,708	57.426
11	572.047,98 336.738,708	1	572.103,745 336.831,792	108.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:497/N  
Nr. cadastral vechi:1468

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35841	2.580	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35686 / 21/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 4826, din 19/12/2006 emis de BNP AS. ZAMFIR si VADUVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI EUGENIA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

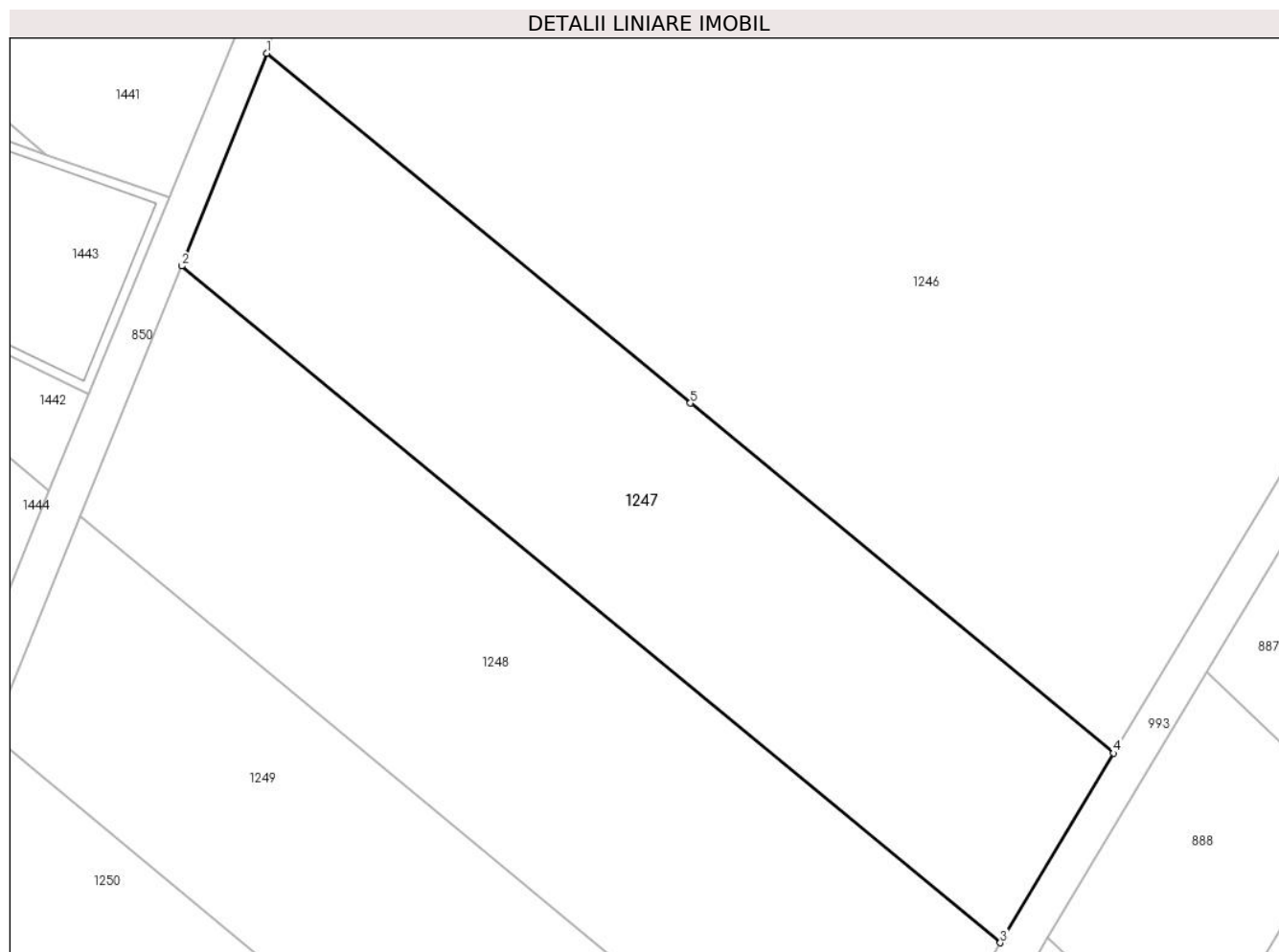
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35841	2.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.580	107	714/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.959,431 336.811,853	2	571.950,493 336.789,62	23.962
2	571.950,493 336.789,62	3	572.036,112 336.718,896	111.052
3	572.036,112 336.718,896	4	572.047,98 336.738,708	23.095
4	572.047,98 336.738,708	5	572.003,712 336.775,288	57.426
5	572.003,712 336.775,288	1	571.959,431 336.811,853	57.427

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:320/N  
Nr. cadastral vechi:1192

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30410	2.933	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13782 / 08/06/2006</b>		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 603 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP As. Moise (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. KATO DRAYS S.R.L., CIF:999999999999, cu sediul in mun. Bucuresti,sos. Nordului nr. 102 G, demisol , sect. 1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320/N)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

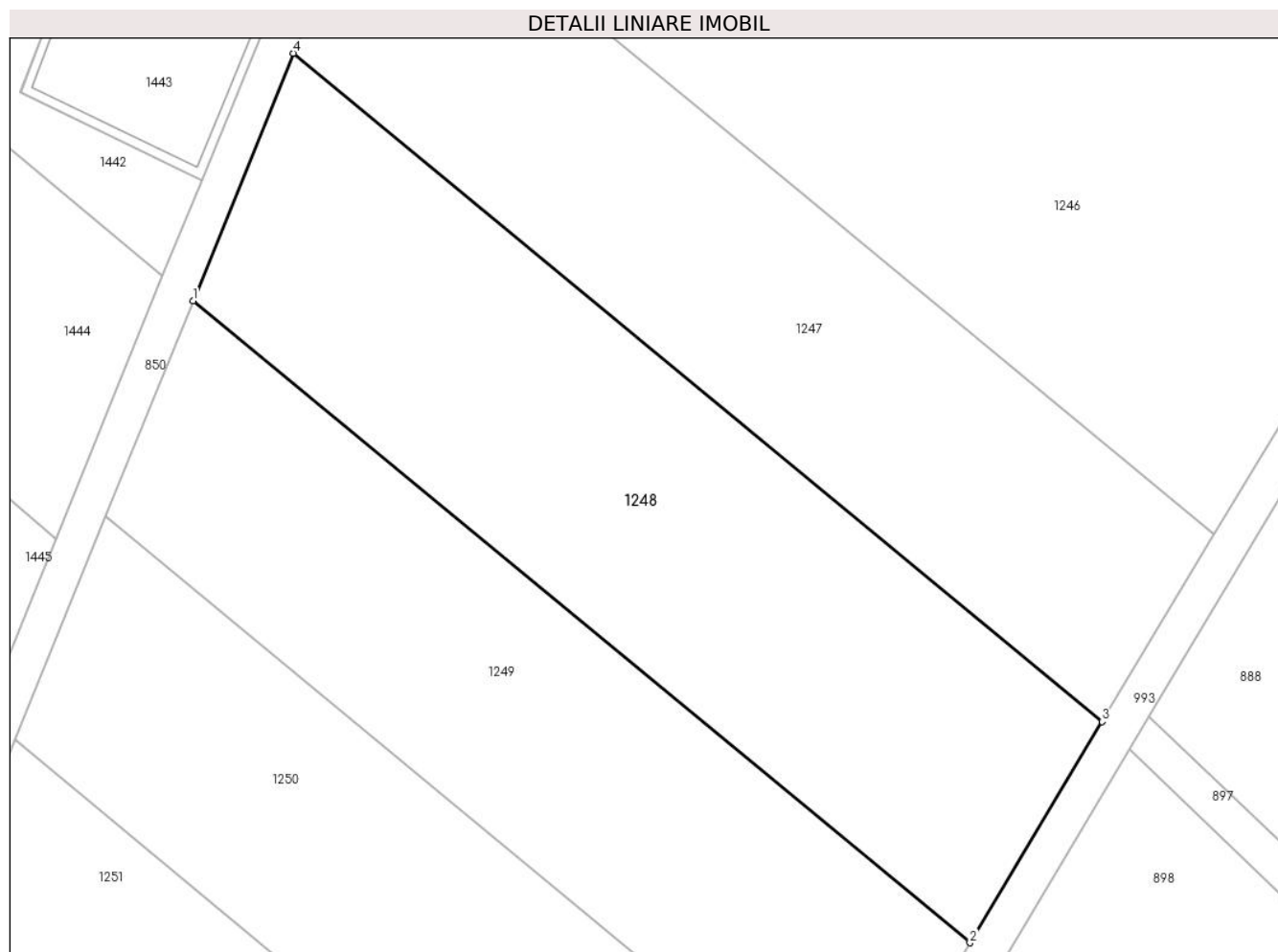
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30410	2.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.933	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.939,871 336.763,45	2	572.022,123 336.695,506	106.685
2	572.022,123 336.695,506	3	572.036,112 336.718,896	27.254
3	572.036,112 336.718,896	4	571.950,493 336.789,62	111.052
4	571.950,493 336.789,62	1	571.939,871 336.763,45	28.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36566	Din acte: 4.438 Masurata: 2.459	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52826 / 31/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.115432, din 28/02/2006 emis de CJPSDPT GIURGIU (; act administrativ nr adeverinta nr.2848 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.3087 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.1269 (dosar 512/192/2009) din 13.05.2009, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.2854 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERNANDEZ FLORICA 2) KUMASSAH RODICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

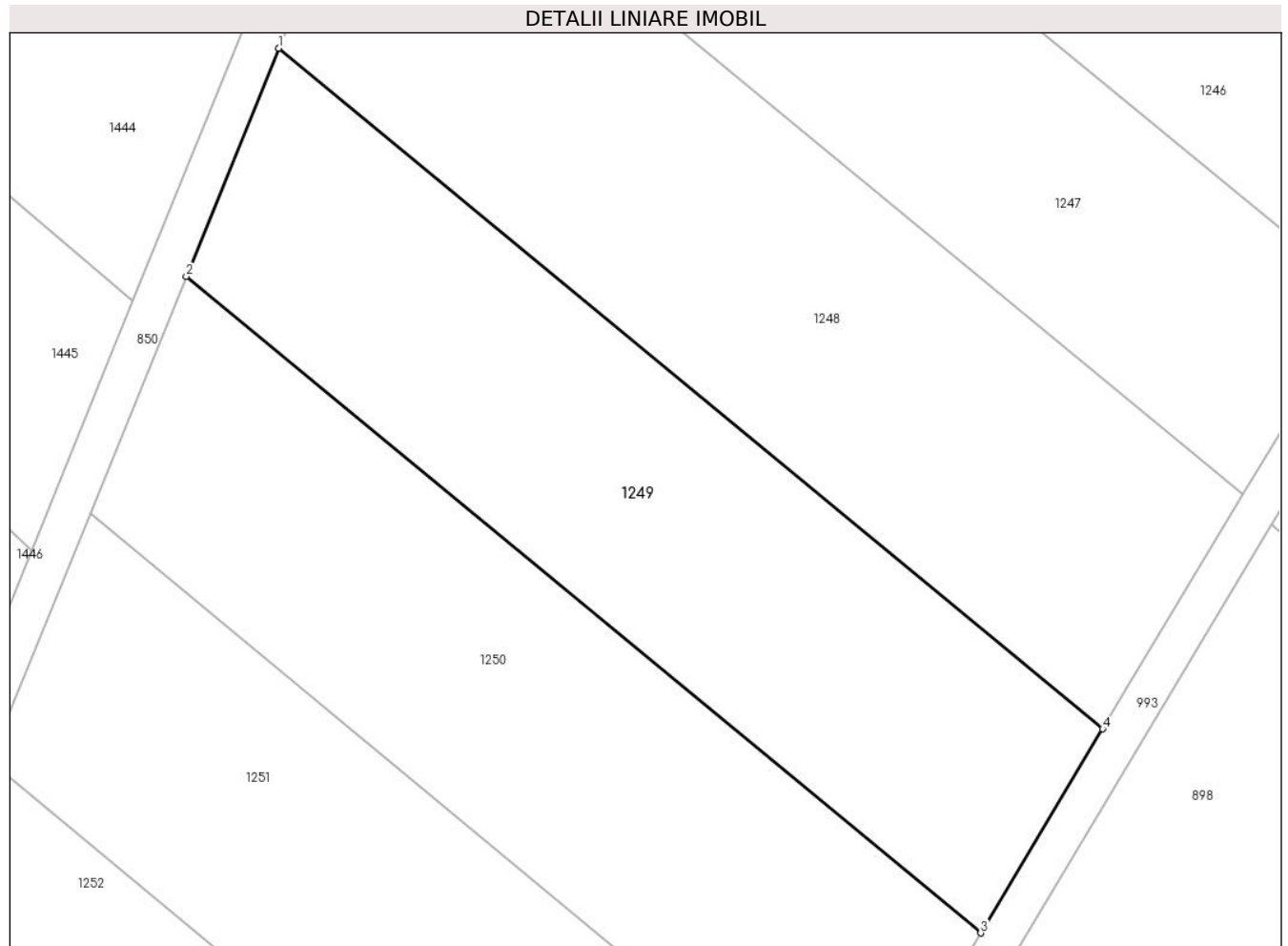
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36566	Din acte: 4.438 Masurata: 2.459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.459	107	714/49/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.939,871 336.763,45	2	571.930,618 336.740,655	24.601
2	571.930,618 336.740,655	3	572.009,938 336.675,132	102.883
3	572.009,938 336.675,132	4	572.022,123 336.695,506	23.74
4	572.022,123 336.695,506	1	571.939,871 336.763,45	106.685

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, TARLA 107, PARCELA 714/49/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31872	Din acte: 4.438 Masurata: 2.460	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49168 / 30/10/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1269, din 13/05/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr. 115432/28-02-2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU; Certificat fiscal nr. 2702/29.10.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA ION	A1
<b>48519 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

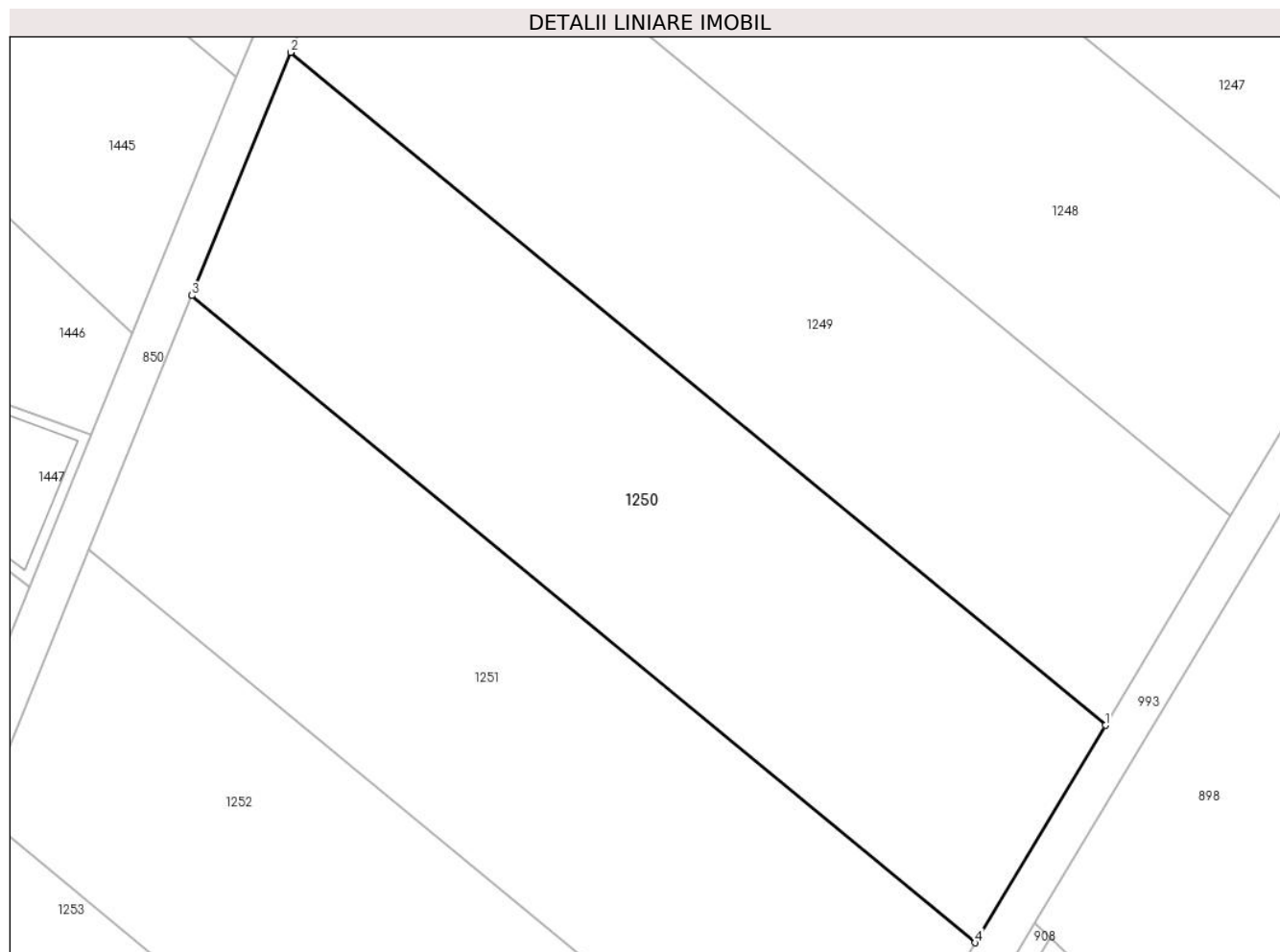
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31872	Din acte: 4.438 Masurata: 2.460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.460	107	714/49/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.009,938 336.675,132	2	571.930,618 336.740,655	102.883
2	571.930,618 336.740,655	3	571.921,006 336.716,974	25.557
3	571.921,006 336.716,974	4	571.997,281 336.653,968	98.932
4	571.997,281 336.653,968	1	572.009,938 336.675,132	24.66

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31883	Din acte: 4.438 Masurata: 2.460	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32500 / 14/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 863, din 13/04/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEBUC MIHAITA ILIE</b> , casatorit cu; 2) <b>CEBUC IULIANA ALEXANDRA</b> , comunitate legala;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

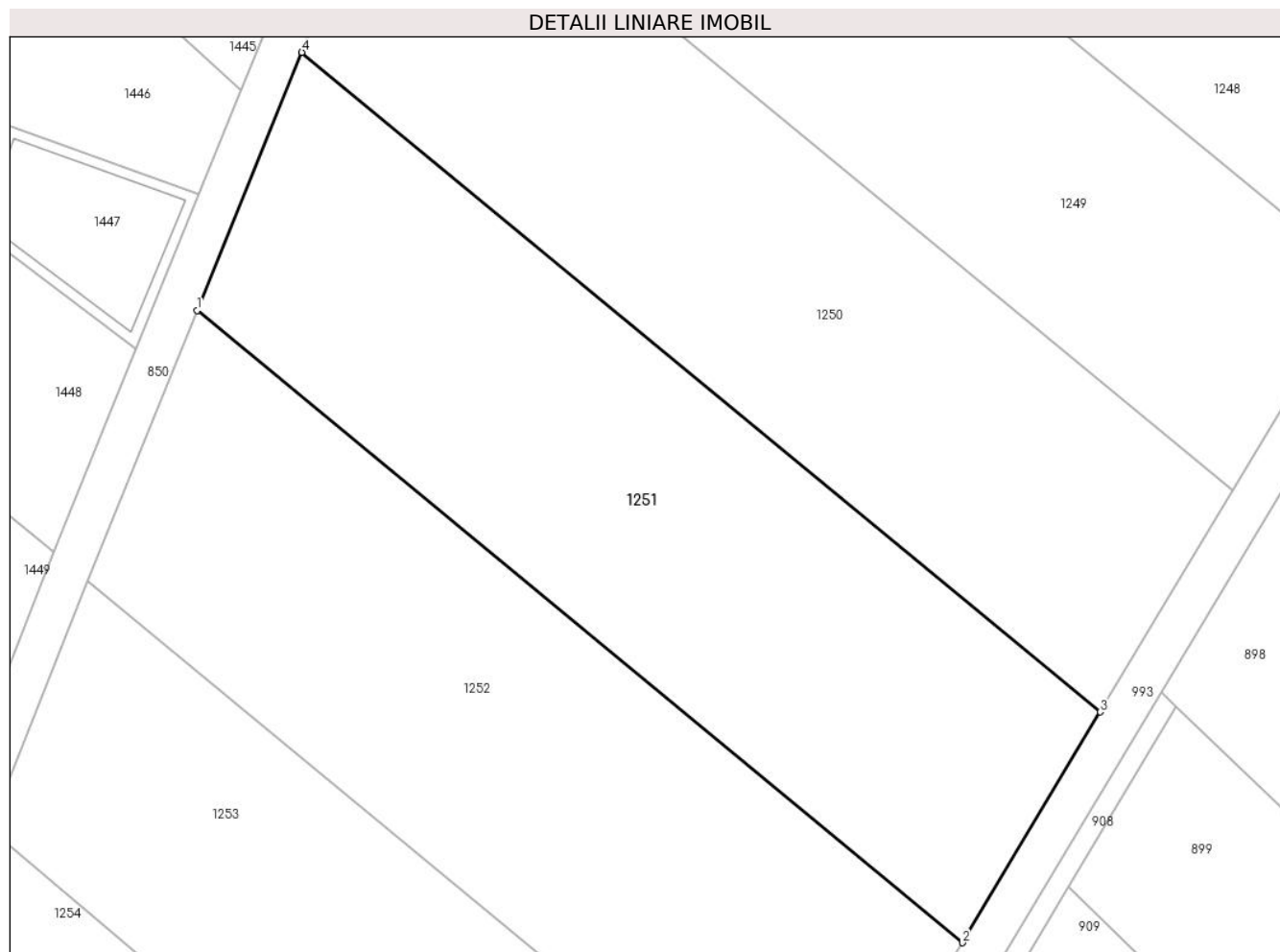
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31883	Din acte: 4.438 Masurata: 2.460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.460	107	714/49/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.910,994 336.692,308	2	571.984,096 336.631,922	94.818
2	571.984,096 336.631,922	3	571.997,281 336.653,968	25.688
3	571.997,281 336.653,968	4	571.921,006 336.716,974	98.932
4	571.921,006 336.716,974	1	571.910,994 336.692,308	26.621

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32995	Din acte: 4.438 Masurata: 2.460	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41781 / 08/09/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1
<b>109373 / 21/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 51, din 16/12/2022 emis de Andreiescu Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CEBUC VALENTIN MARIUS</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CEBUC MIHAITA ILIE</b>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CEBUC VALENTIN MARIUS</b>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CEBUC MIHAITA ILIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

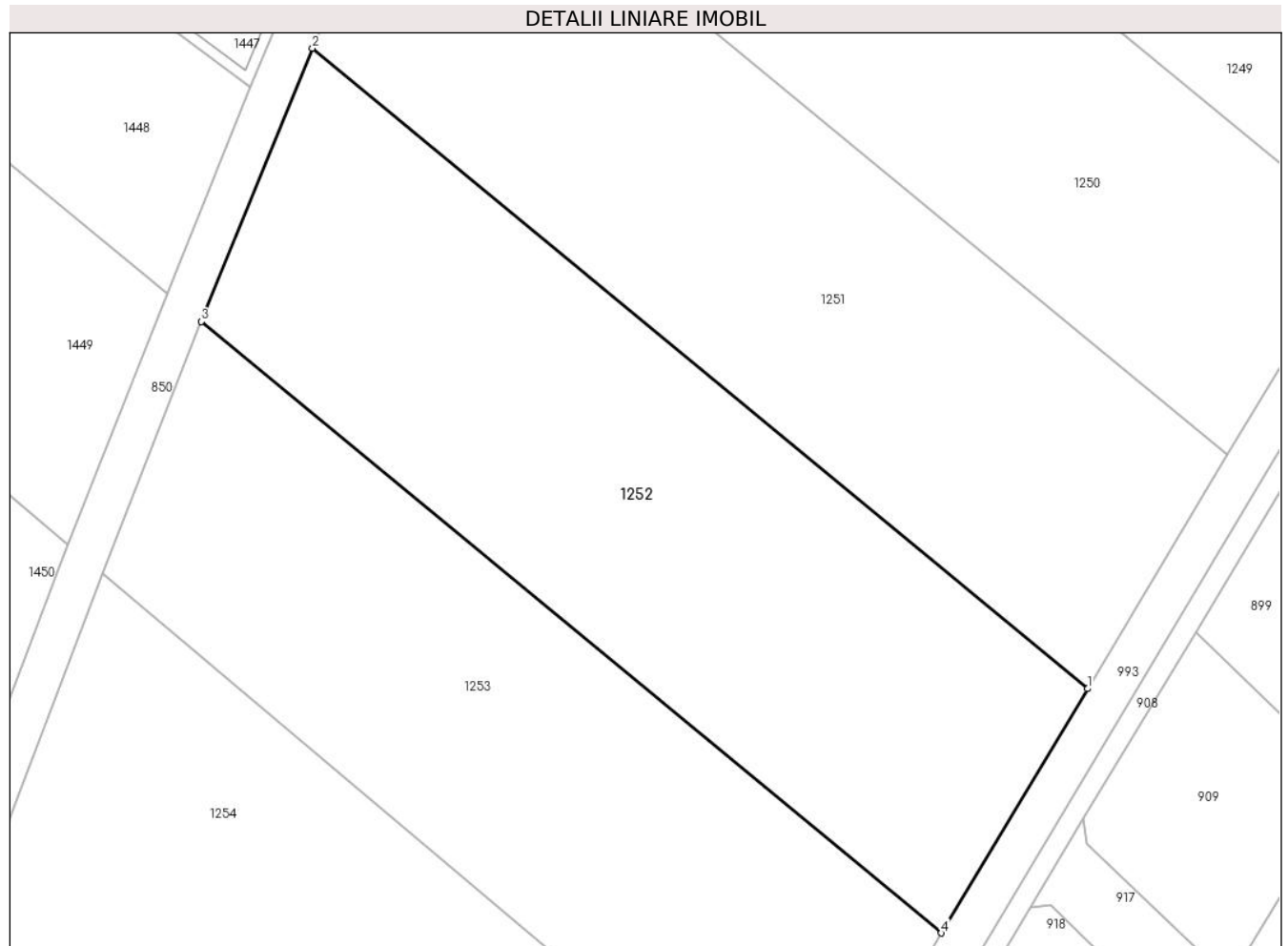
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32995	Din acte: 4.438 Masurata: 2.460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.460	107	714/49/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.984,096 336.631,922	2	571.910,994 336.692,308	94.818
2	571.910,994 336.692,308	3	571.900,529 336.666,526	27.825
3	571.900,529 336.666,526	4	571.970,315 336.608,879	90.517
4	571.970,315 336.608,879	1	571.984,096 336.631,922	26.85

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46/N  
Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33873	2.176	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25096 / 02/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 2213, din 26/06/2007 emis de BNP AS ENCIU, SECULA, TATARU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu comparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRADINARU NICOLAE, casatorit cu; 2) GRADINARU MARIOARA	A1
<b>42340 / 27/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 130, din 06/07/2018 emis de NP Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MITU COSMIN	A1
Act Notarial nr. 2235, din 13/07/2018 emis de NP Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 1) MITU COSMIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

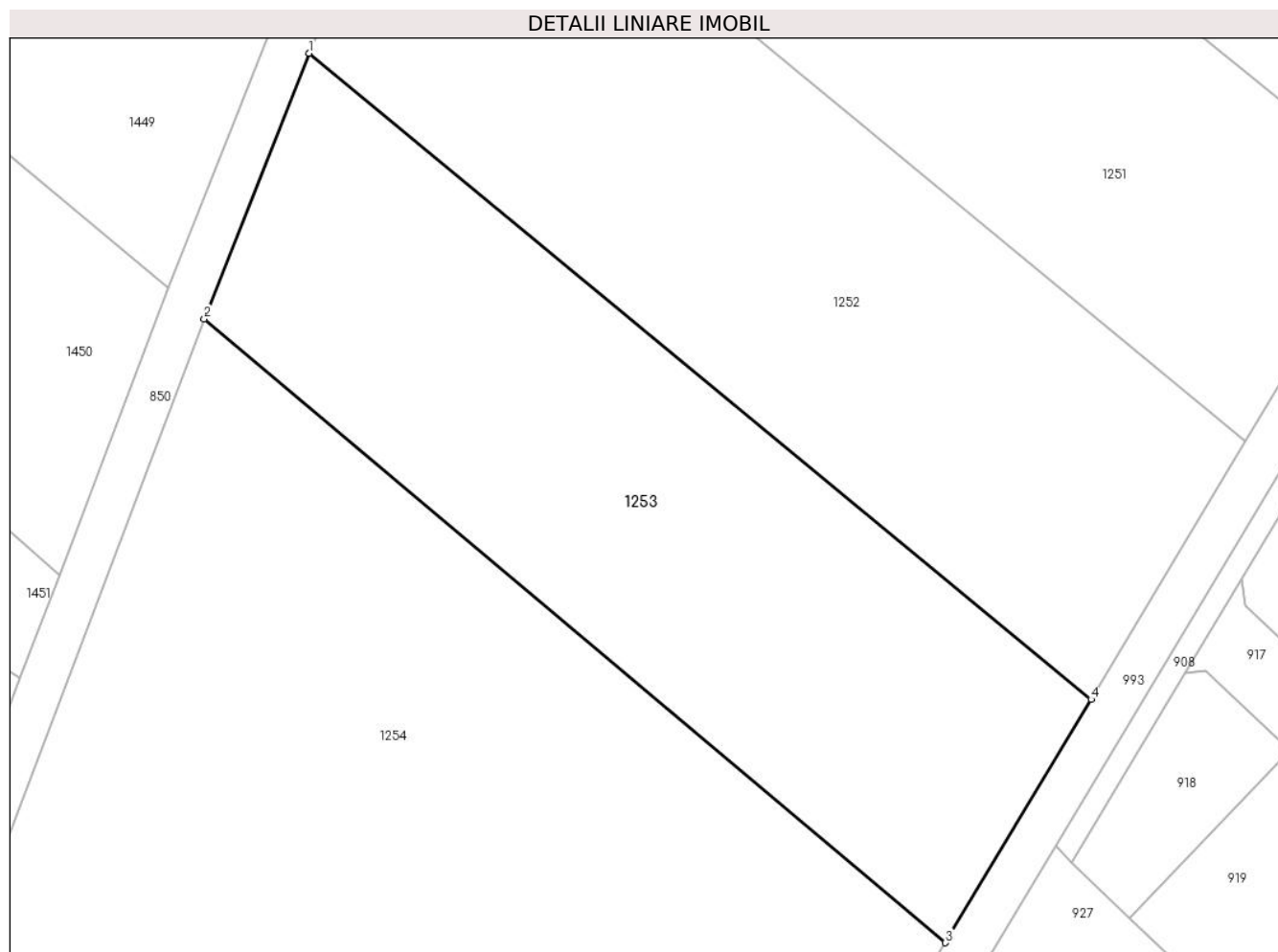
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33873	2.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.176	107	714/48	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.900,529 336.666,526	2	571.891,161 336.642,833	25.478
2	571.891,161 336.642,833	3	571.957,332 336.587,169	86.47
3	571.957,332 336.587,169	4	571.970,315 336.608,879	25.296
4	571.970,315 336.608,879	1	571.900,529 336.666,526	90.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2192/N  
Nr. cadastral vechi:4070

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31766	7.232	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16731 / 08/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. 3393, din 03/02/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor suplimentar nr. 39 din 2008 BNp Raducan Mitica, declaratia de notorietate nr. 97 din 2007 de BNP Filipescu Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 3/4 1) <b>STAN VASILE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2192/N)</i>	A1
<b>34689 / 30/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 23, din 29/07/2013 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>STAN MARIAN</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>VLAD MARIUTA</b>	A1
<b>56414 / 11/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 25, din 08/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>BRIȘCĂ VALENTIN-RAREȘ</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>BRIȘCĂ ALEX-IRINEL</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>TUFA MARIA-MĂDĂLINA</b>	A1
<b>61713 / 28/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 30, din 28/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BAJESCU VASILE</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

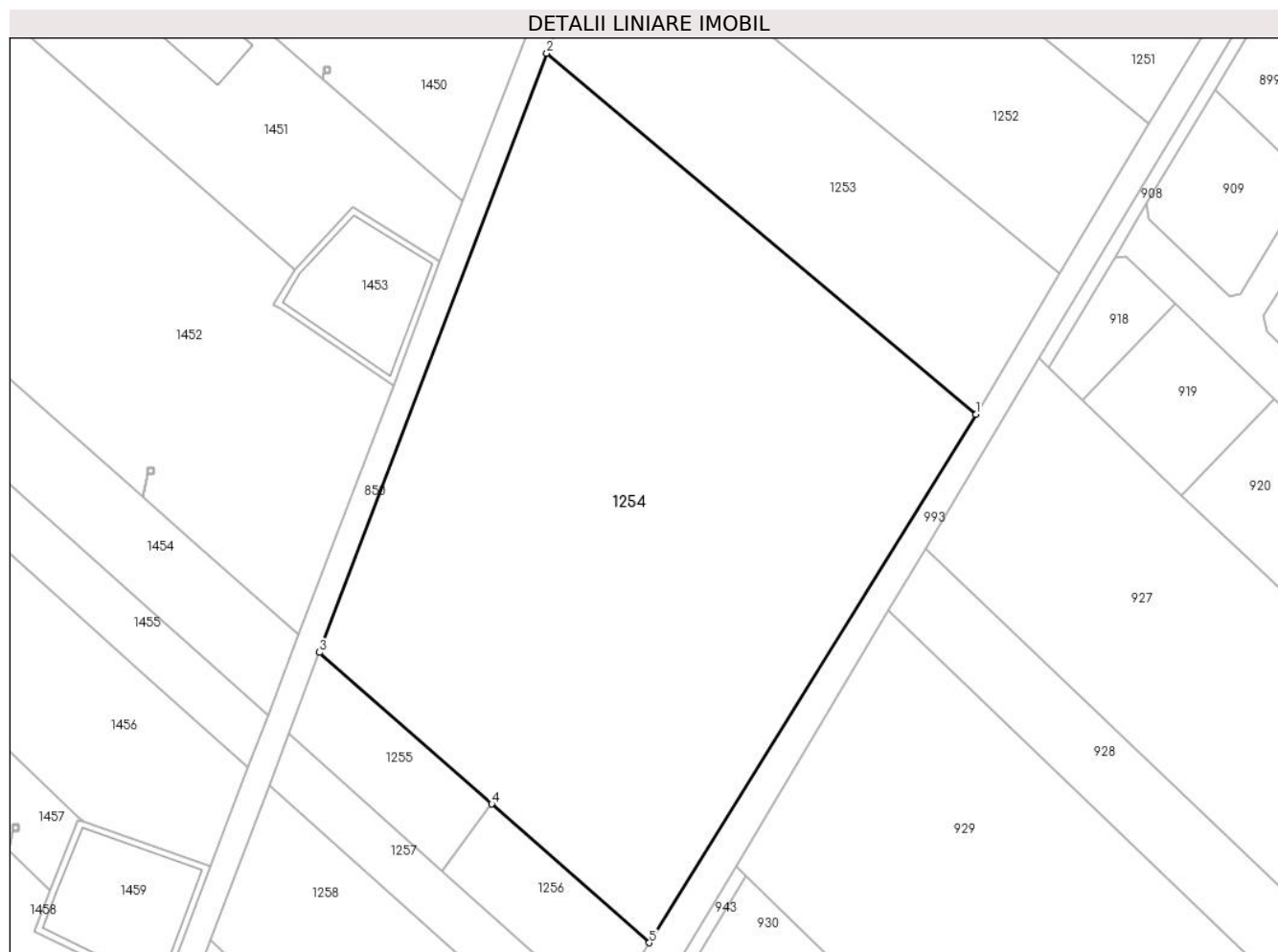
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31766	7.232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.232	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.957,332 336.587,169	2	571.891,161 336.642,833	86.47
2	571.891,161 336.642,833	3	571.856,092 336.550,457	98.809
3	571.856,092 336.550,457	4	571.882,667 336.527,081	35.393
4	571.882,667 336.527,081	5	571.906,971 336.505,702	32.369
5	571.906,971 336.505,702	1	571.957,332 336.587,169	95.776

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35932	424	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109132 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

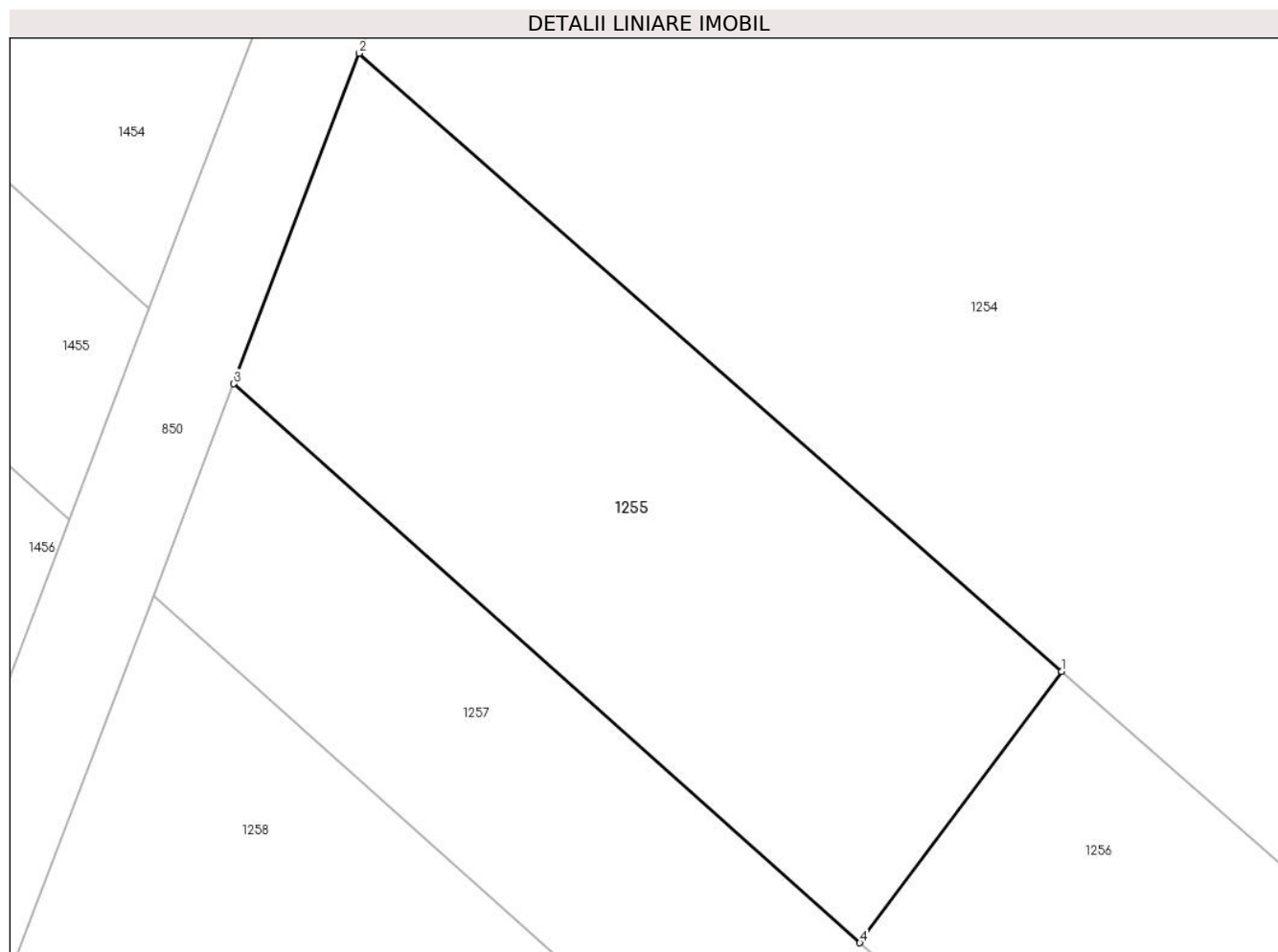
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35932	424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.882,667 336.527,081	2	571.856,092 336.550,457	35.393
2	571.856,092 336.550,457	3	571.851,341 336.537,956	13.373
3	571.851,341 336.537,956	4	571.875,037 336.516,813	31.757
4	571.875,037 336.516,813	1	571.882,667 336.527,081	12.793

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35933	423	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86691 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1290, din 06/10/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35933 a imobilului cu numarul cadastral 35933 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30128 inscris in cartea funciara 30128;	A1
Act Notarial nr. declaratie nr.180, din 08/02/2018 emis de NP CIUBOTARIU GABRIELA FLORENTINA (; act administrativ nr 13569 din 26.02.2018, emis de ORC de pe langa TRIBUNALUL IASI);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 15019 din 15/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1290, din 06/10/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B5	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.4	A1
<b>109128 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

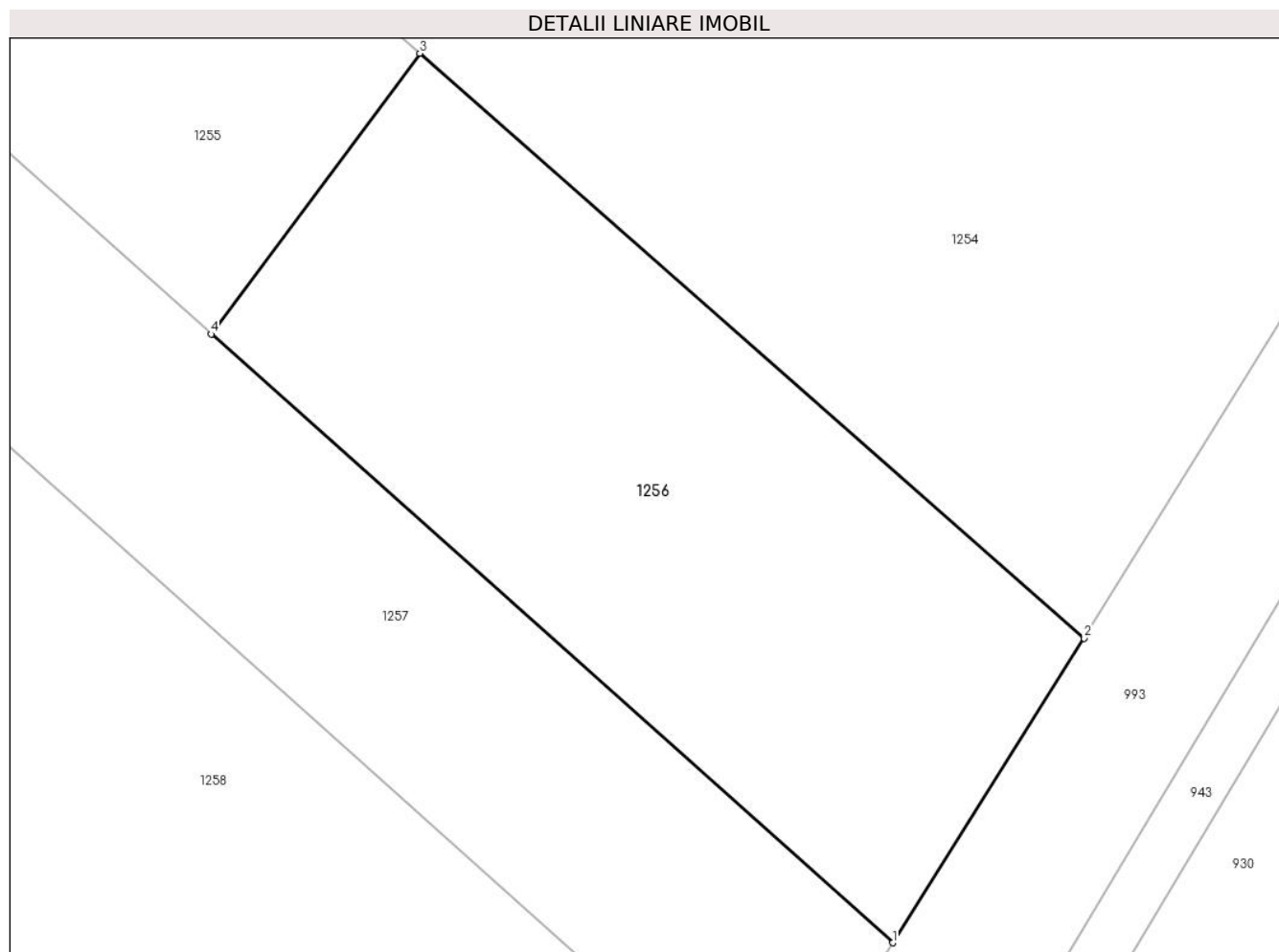
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35933	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.899,964 336.494,571	2	571.906,971 336.505,702	13.153
2	571.906,971 336.505,702	3	571.882,667 336.527,081	32.369
3	571.882,667 336.527,081	4	571.875,037 336.516,813	12.793
4	571.875,037 336.516,813	1	571.899,964 336.494,571	33.408

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35931	515	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109138 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

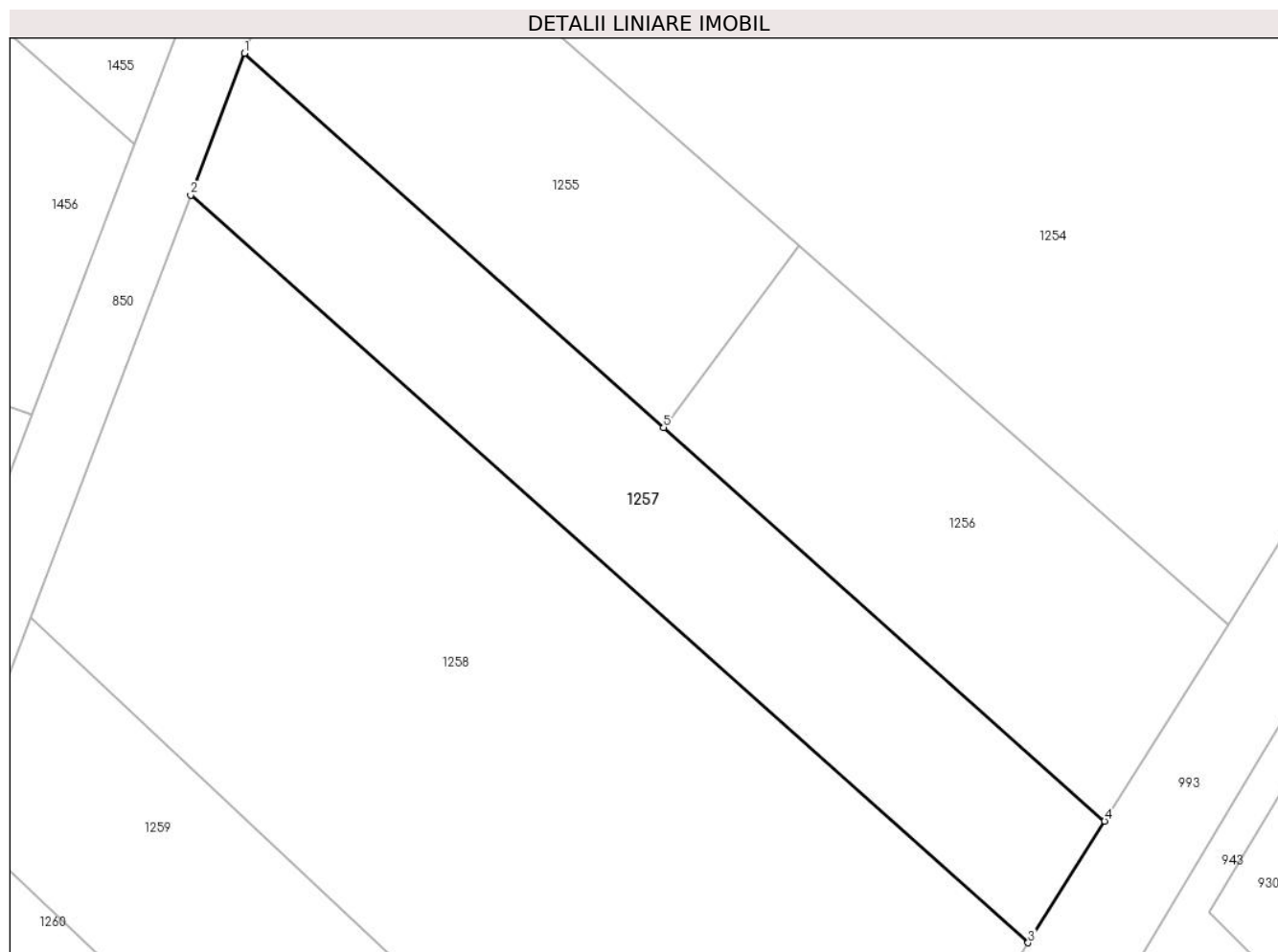
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35931	515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.851,341 336.537,956	2	571.848,297 336.529,95	8.565
2	571.848,297 336.529,95	3	571.895,642 336.487,705	63.452
3	571.895,642 336.487,705	4	571.899,964 336.494,571	8.113
4	571.899,964 336.494,571	5	571.875,037 336.516,813	33.408
5	571.875,037 336.516,813	1	571.851,341 336.537,956	31.757

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:788/N  
Nr. cadastral vechi:1810

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32226	1.490	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15132 / 31/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 7, din 30/03/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>COSTEA ALEXANDRA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>PETRE NICULINA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>COSTEA GABRIELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

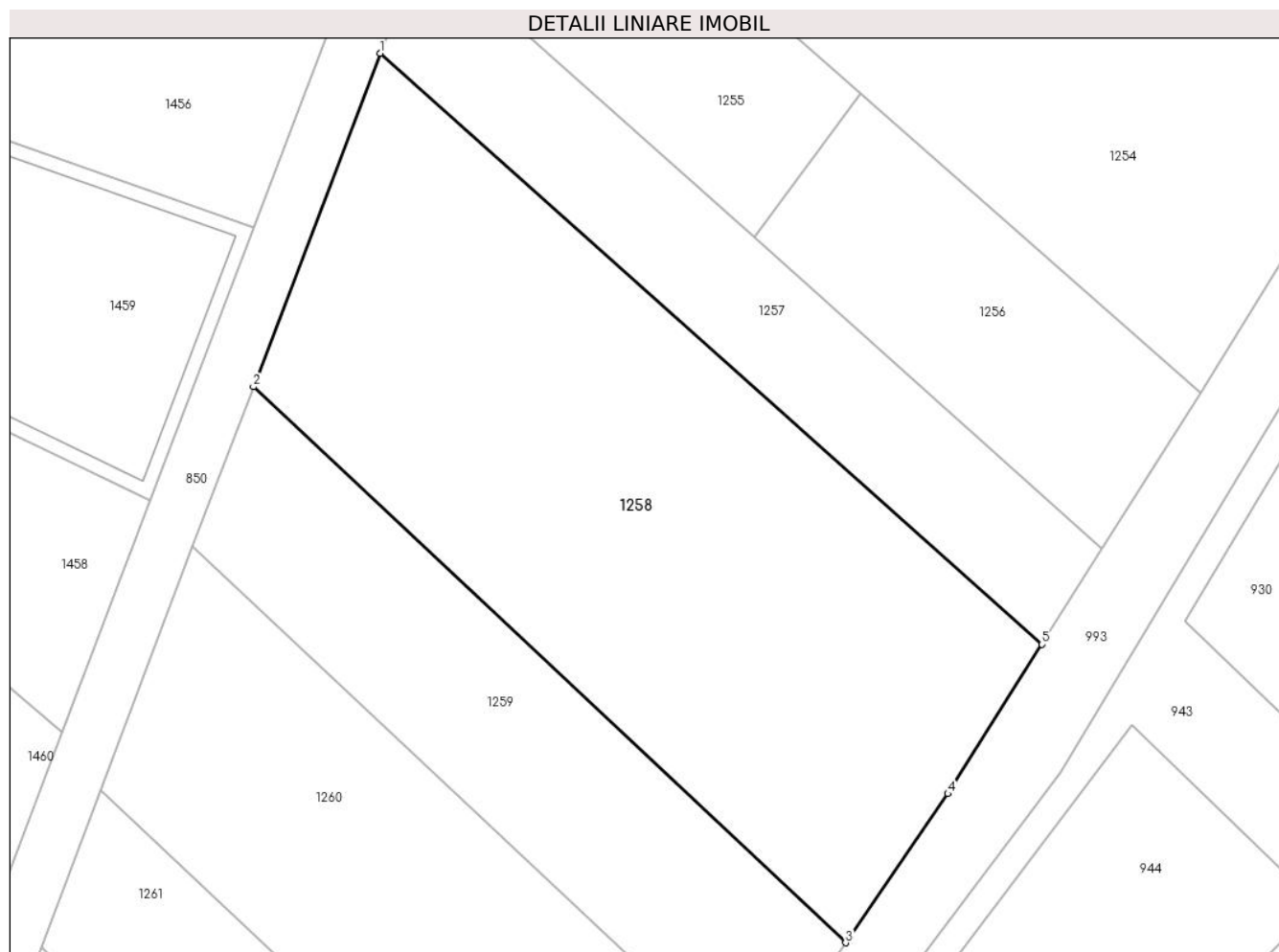
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32226	1.490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.490	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.848,297 336.529,95	2	571.839,24 336.506,11	25.502
2	571.839,24 336.506,11	3	571.881,591 336.466,374	58.074
3	571.881,591 336.466,374	4	571.888,92 336.477,02	12.925
4	571.888,92 336.477,02	5	571.895,642 336.487,705	12.624
5	571.895,642 336.487,705	1	571.848,297 336.529,95	63.452

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34852	Din acte: 2.500 Masurata: 639	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23910 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.2, din 04/02/2021 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA (; act administrativ nr. certificat fiscal nr.1400 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI; act administrativ nr. adeverinta nr.1408 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI; act administrativ nr. HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) RAMA MARIA STEFANIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RAMAR ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RAMAR NICU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

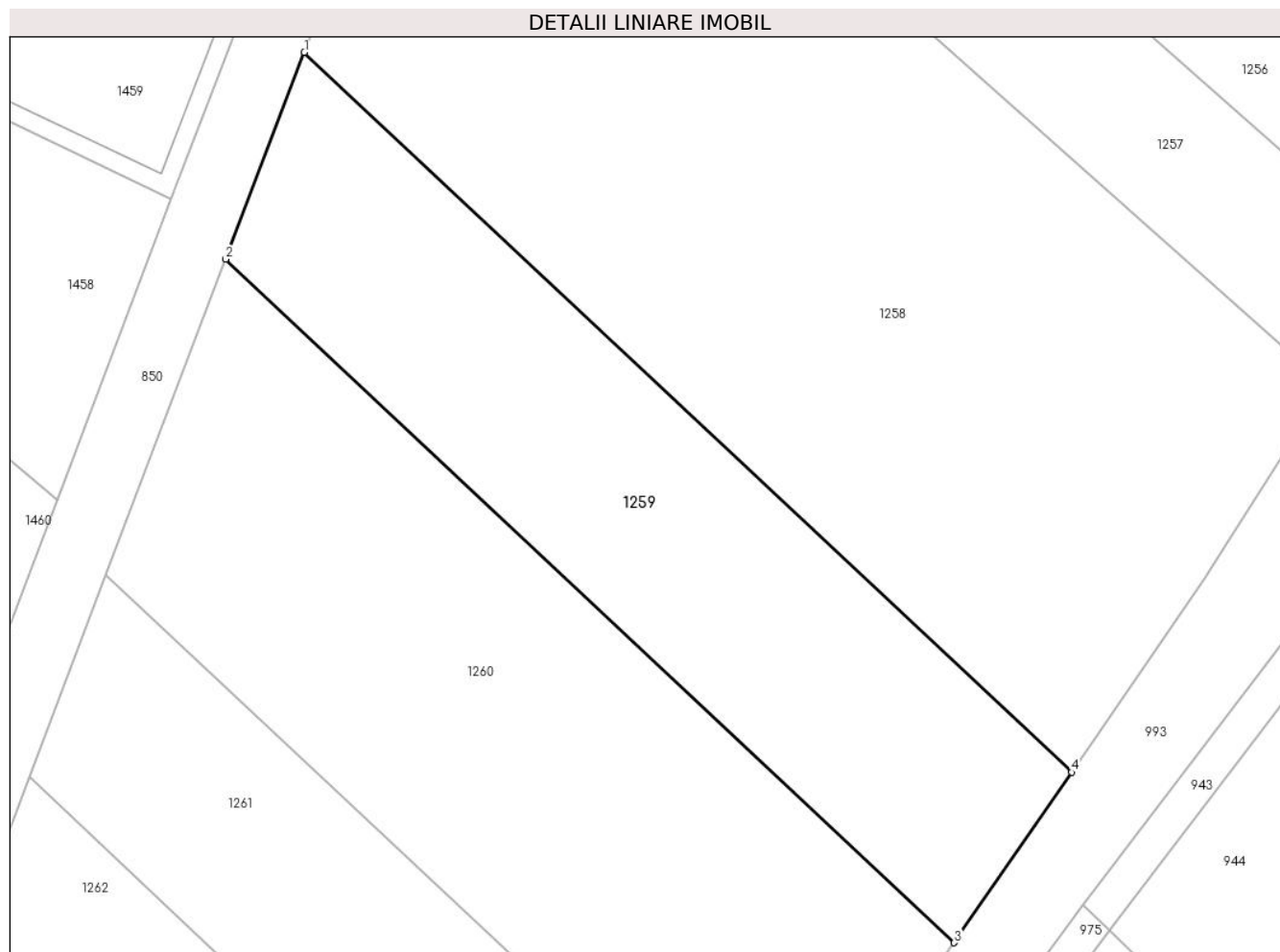
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34852	Din acte: 2.500 Masurata: 639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	107	714/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.839,24 336.506,11	2	571.834,906 336.494,696	12.209
2	571.834,906 336.494,696	3	571.875,117 336.456,965	55.141
3	571.875,117 336.456,965	4	571.881,591 336.466,374	11.421
4	571.881,591 336.466,374	1	571.839,24 336.506,11	58.074

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:537/N  
Nr. cadastral vechi:1582

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36822	910	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28904 / 27/10/2006</b>		
Act Notarial nr. 85, din 27/04/2005 emis de BNP Horia Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; titlu de proprietate nr 103782 din 07.01.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE PAUL DANIEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

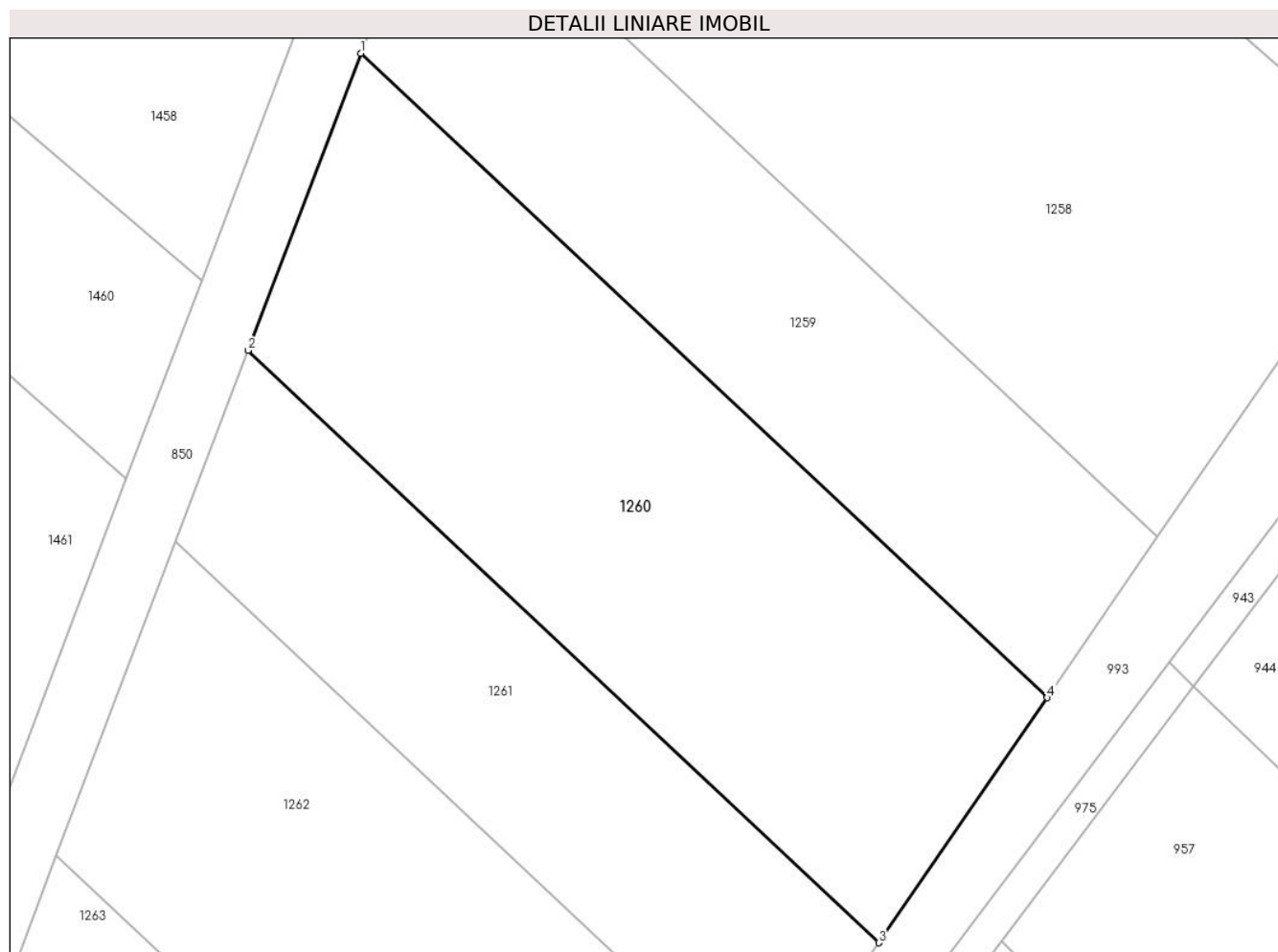
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36822	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	910	107	714/45/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.834,906 336.494,696	2	571.828,3 336.477,3	18.608
2	571.828,3 336.477,3	3	571.865,243 336.442,624	50.668
3	571.865,243 336.442,624	4	571.875,117 336.456,965	17.411
4	571.875,117 336.456,965	1	571.834,906 336.494,696	55.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1667/N  
Nr. cadastral vechi:2617

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36810	544	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4475 / 06/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 275, din 05/02/2008 emis de BNPA Horia Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION SORIN, casatorit cu; 2) POPESCU ANDREEA IRINA, , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

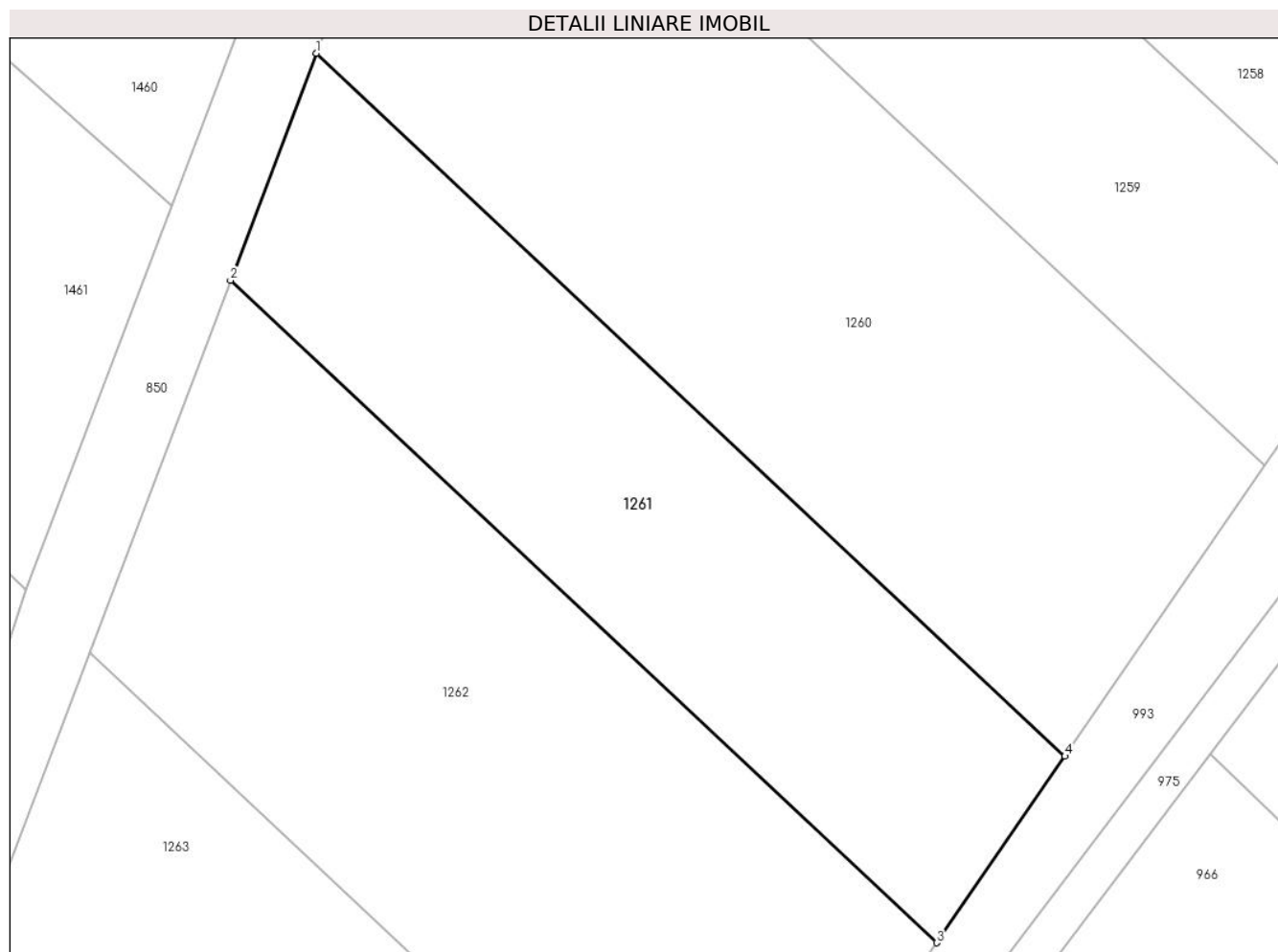
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36810	544	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	107	714/42/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.828,3 336.477,3	2	571.824,05 336.466,1	11.979
2	571.824,05 336.466,1	3	571.858,907 336.433,421	47.78
3	571.858,907 336.433,421	4	571.865,243 336.442,624	11.173
4	571.865,243 336.442,624	1	571.828,3 336.477,3	50.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:347/N  
Nr. cadastral vechi:1242

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36815	Din acte: 4.450 Masurata: 824	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47384 / 29/10/2007</b>	
Contract De Donatie nr. 908, din 25/10/2007 emis de BNP Dinu Camelia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOOD IONELA NICOLETA, casatorita cu Flood Michael Donovan, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

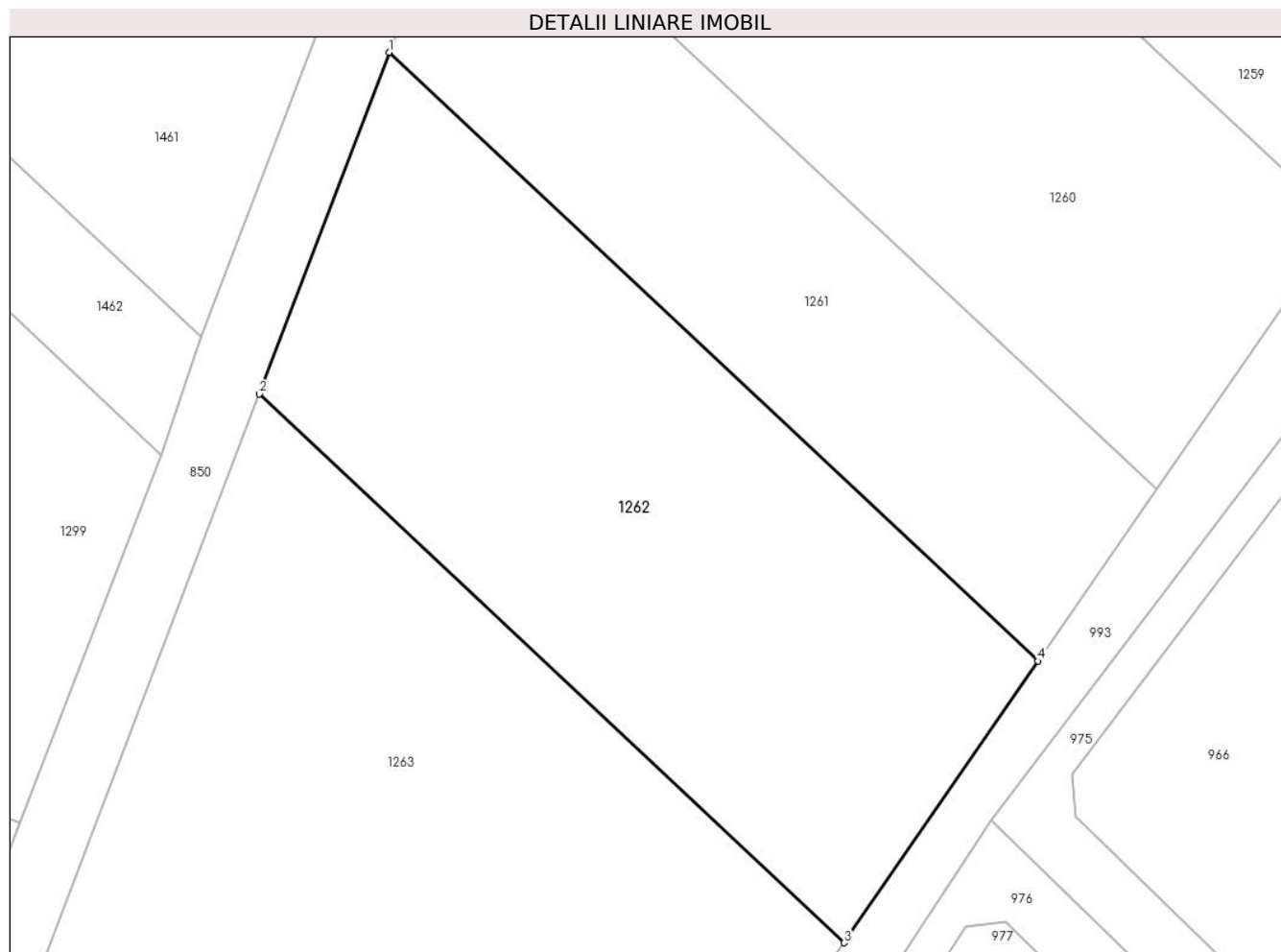
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36815	Din acte: 4.450 Masurata: 824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	824	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.824,05 336.466,1	2	571.817,085 336.447,758	19.62
2	571.817,085 336.447,758	3	571.848,487 336.418,294	43.061
3	571.848,487 336.418,294	4	571.858,907 336.433,421	18.369
4	571.858,907 336.433,421	1	571.824,05 336.466,1	47.78

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:353/N  
Nr. cadastral vechi:1249

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32013	1.454	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20558 / 09/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 426, din 09/03/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOICAN DANIEL BOGDAN, casatorit cu;	
	2) STOICA ANA-CATALINA, comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

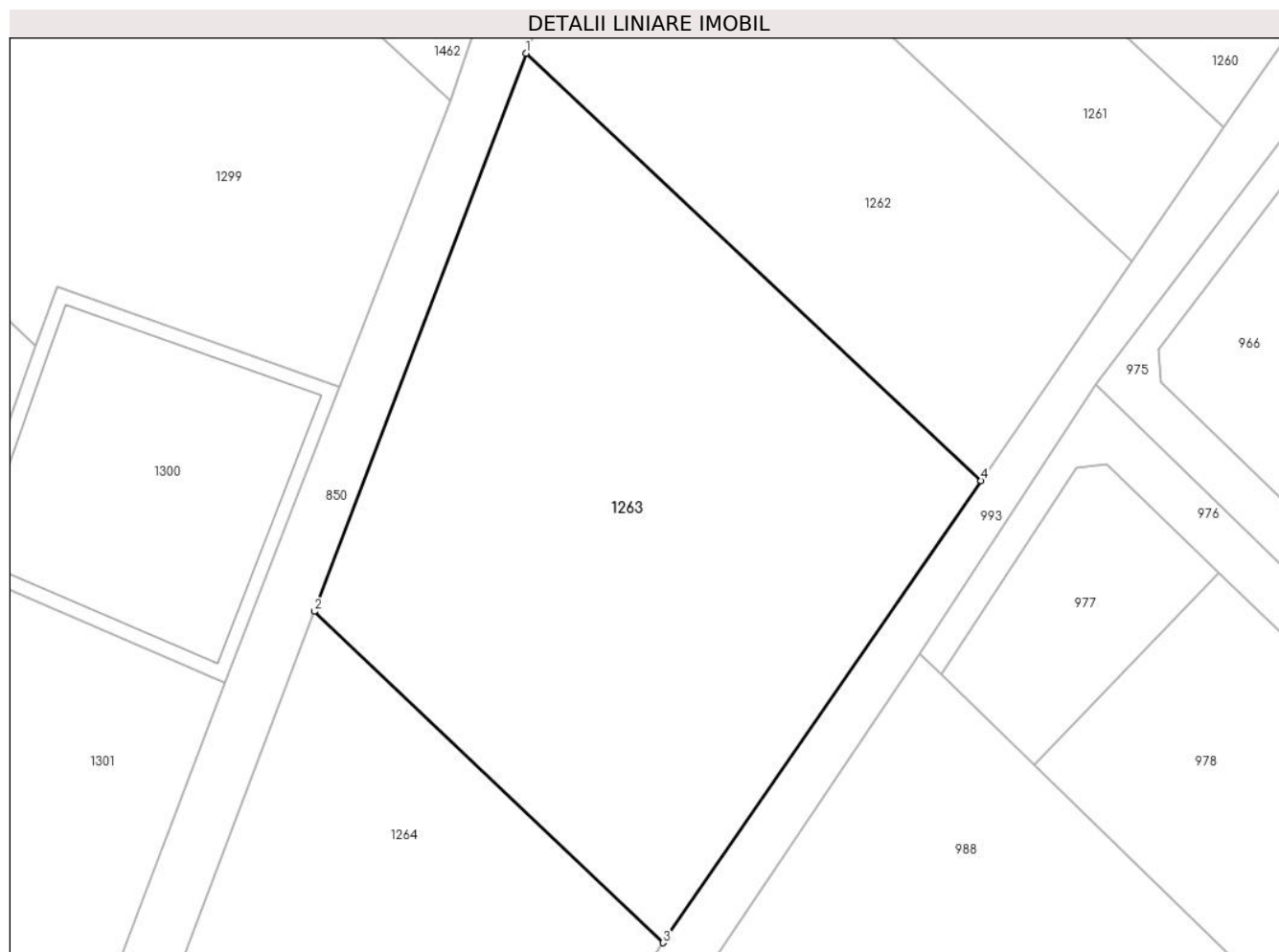
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32013	1.454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.454	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.817,085 336.447,758	2	571.802,472 336.409,273	41.166
2	571.802,472 336.409,273	3	571.826,537 336.386,427	33.182
3	571.826,537 336.386,427	4	571.848,487 336.418,294	38.695
4	571.848,487 336.418,294	1	571.817,085 336.447,758	43.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195/N  
Nr. cadastral vechi:908

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36812	Din acte: 12.300 Masurata: 1.342	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24183 / 07/12/2005</b>	
Act Notarial nr. 1547, din 18/07/2003 emis de BNP Zamfir Steluta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANEA GHEORGHE, casatorit cu;	
2) MANEA MARIANA, ,bun comun;	

**C. Partea III. SARCINI .**

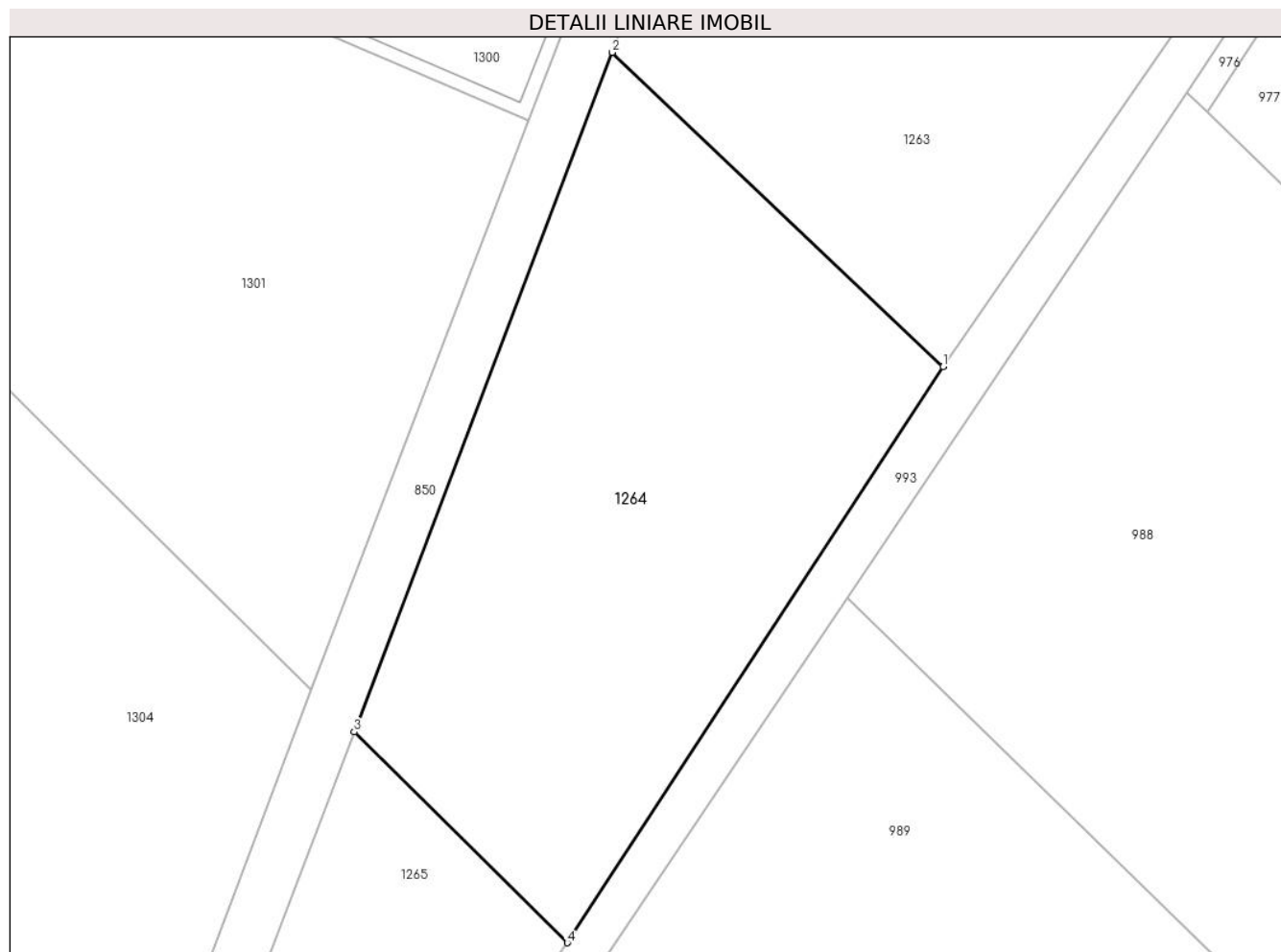
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36812	Din acte: 12.300 Masurata: 1.342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.342	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.826,537 336.386,427	2	571.802,472 336.409,273	33.182
2	571.802,472 336.409,273	3	571.783,715 336.359,879	52.836
3	571.783,715 336.359,879	4	571.799,21 336.344,555	21.793
4	571.799,21 336.344,555	1	571.826,537 336.386,427	50.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:618/N  
Nr. cadastral vechi:1671

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35010	671	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103510 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1578, din 09/12/2021 emis de TURCU ADRIAN (; Contract vanzare cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORILO INSTAL CONSTRUCT SRL, CIF:21791692	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

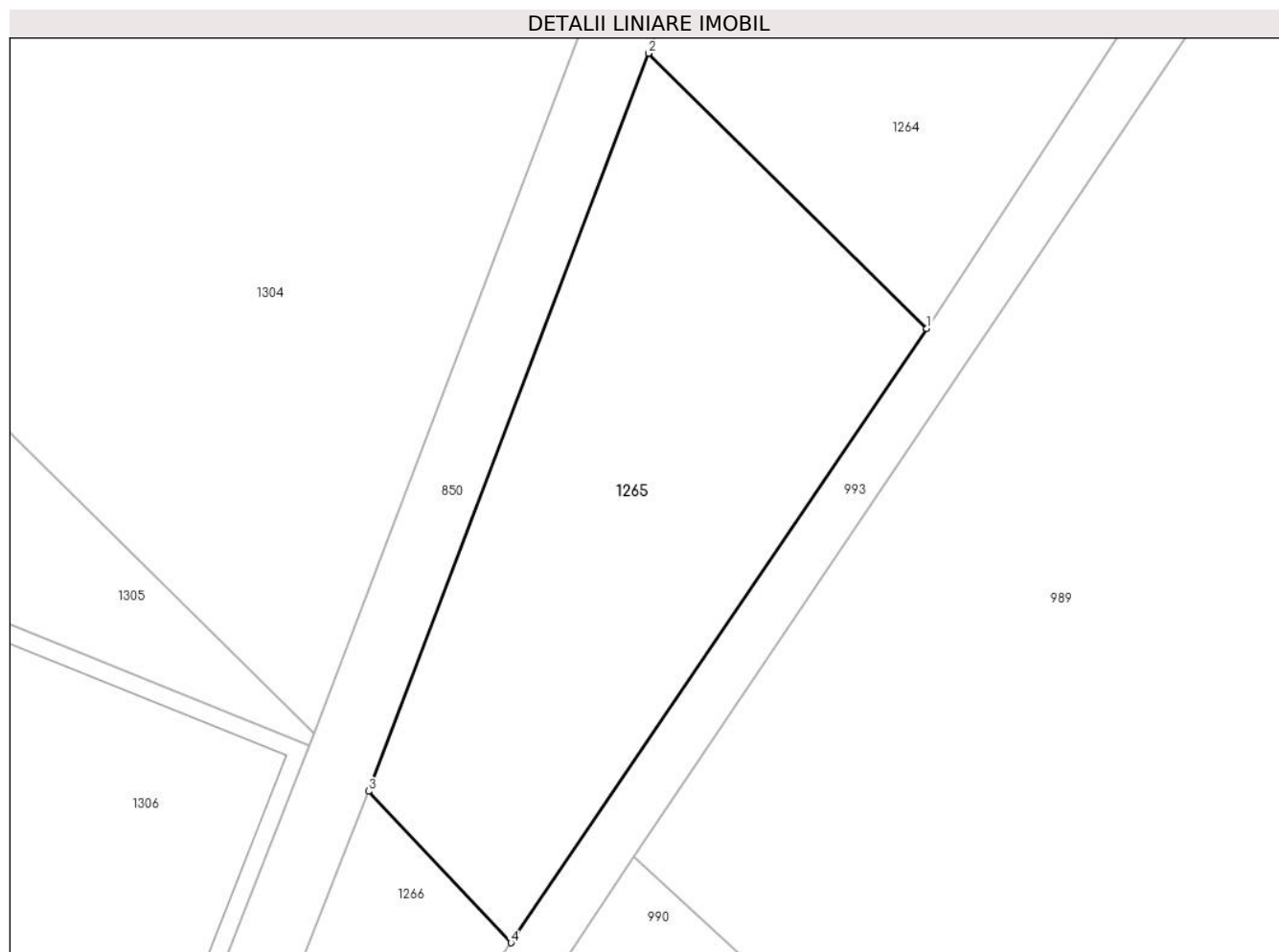
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35010	671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	671	107	714/40	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.799,21 336.344,555	2	571.783,715 336.359,879	21.793
2	571.783,715 336.359,879	3	571.768,124 336.318,82	43.919
3	571.768,124 336.318,82	4	571.776,048 336.310,387	11.572
4	571.776,048 336.310,387	1	571.799,21 336.344,555	41.279

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2529/N  
Nr. cadastral vechi:4832

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33531	Din acte: 7.500 Masurata: 268	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58213 / 27/11/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2795, din 26/11/2008 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICULAE GHEORGHITA	A1
<b>33892 / 04/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 28, din 04/07/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NICULAE GHEORGHITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICULAE MARIA-CAMELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

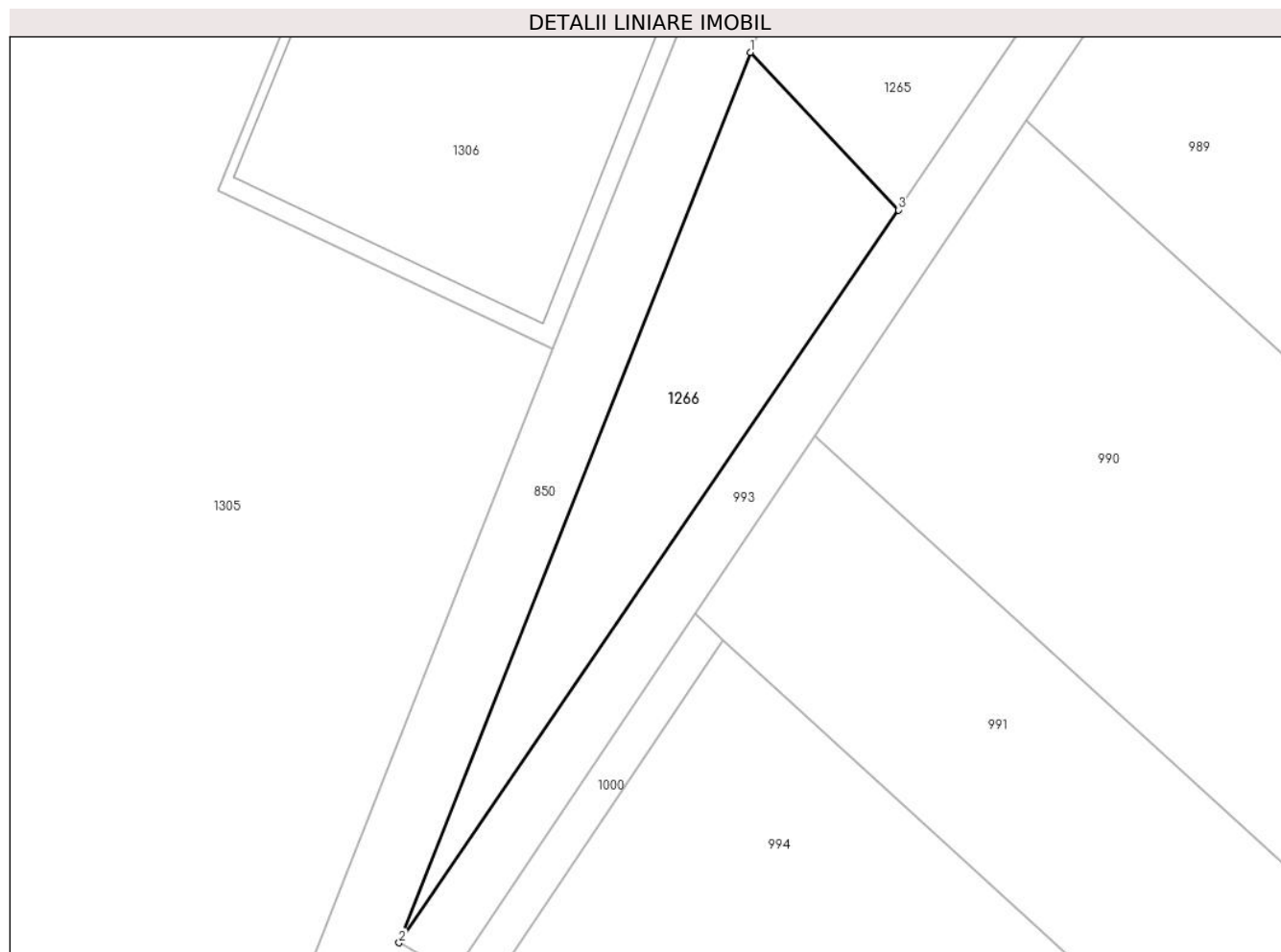
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33531	Din acte: 7.500 Masurata: 268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	107	714/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.768,124 336.318,82	2	571.749,319 336.271,169	51.227
2	571.749,319 336.271,169	3	571.776,048 336.310,387	47.46
3	571.776,048 336.310,387	1	571.768,124 336.318,82	11.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

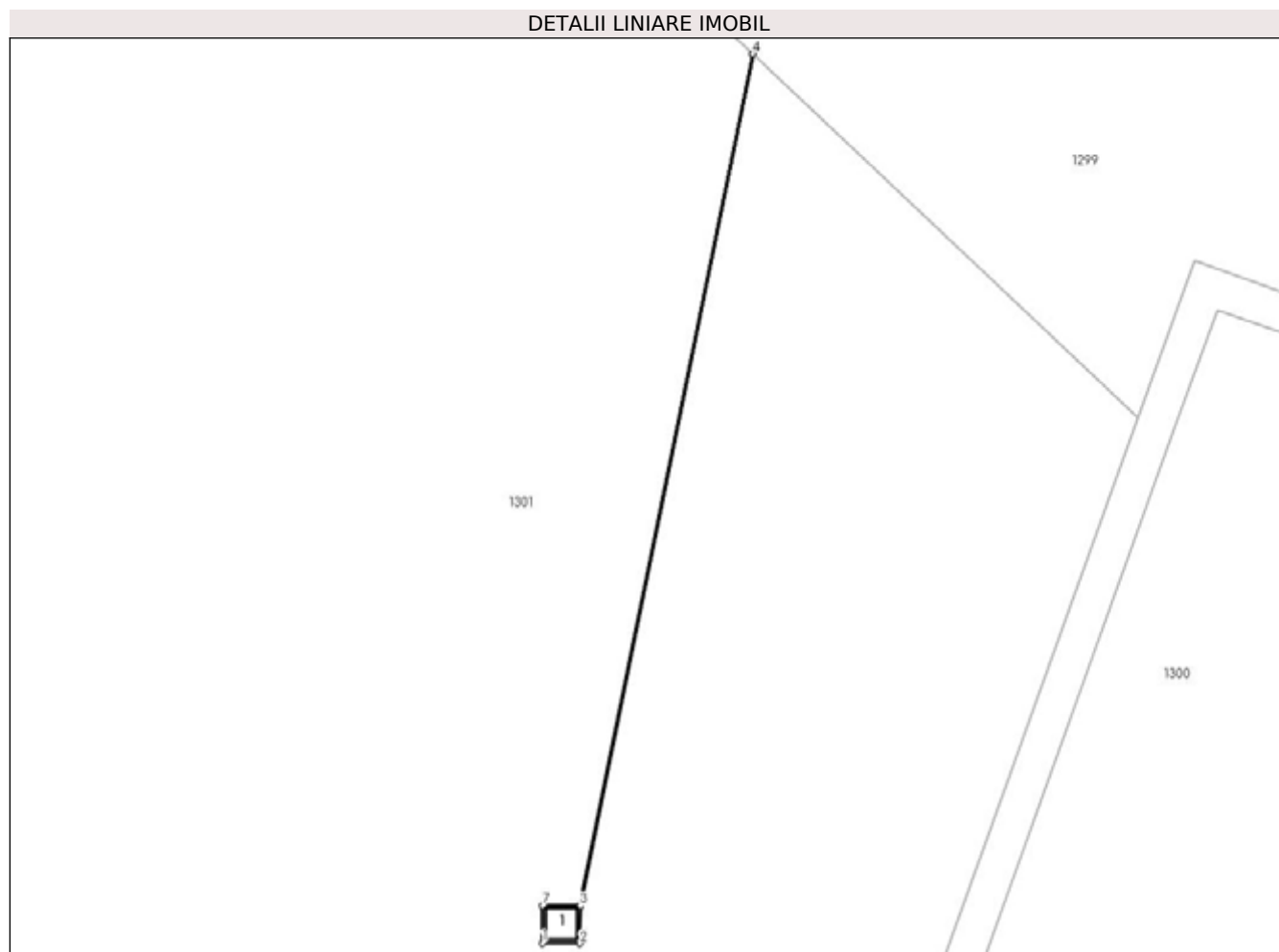
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.767,656 336.413,799	2	571.768,637 336.413,789	0.981
2	571.768,637 336.413,789	3	571.768,647 336.414,77	0.981
3	571.768,647 336.414,77	4	571.773,178 336.437,083	22.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.773,178 336.437,083	5	571.773,174 336.437,087	0.006
5	571.773,174 336.437,087	6	571.768,642 336.414,77	22.773
6	571.768,642 336.414,77	7	571.767,666 336.414,78	0.976
7	571.767,666 336.414,78	1	571.767,656 336.413,799	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6634

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30304	598	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30304-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita defasurata:230 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2144 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE OTILIA CRISTINA, necasatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 11/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de recepție nr. 1238 din data de 16/03/2023);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE OTILIA CRISTINA, casatorita; 2) STATE SEBASTIAN-GEORGE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

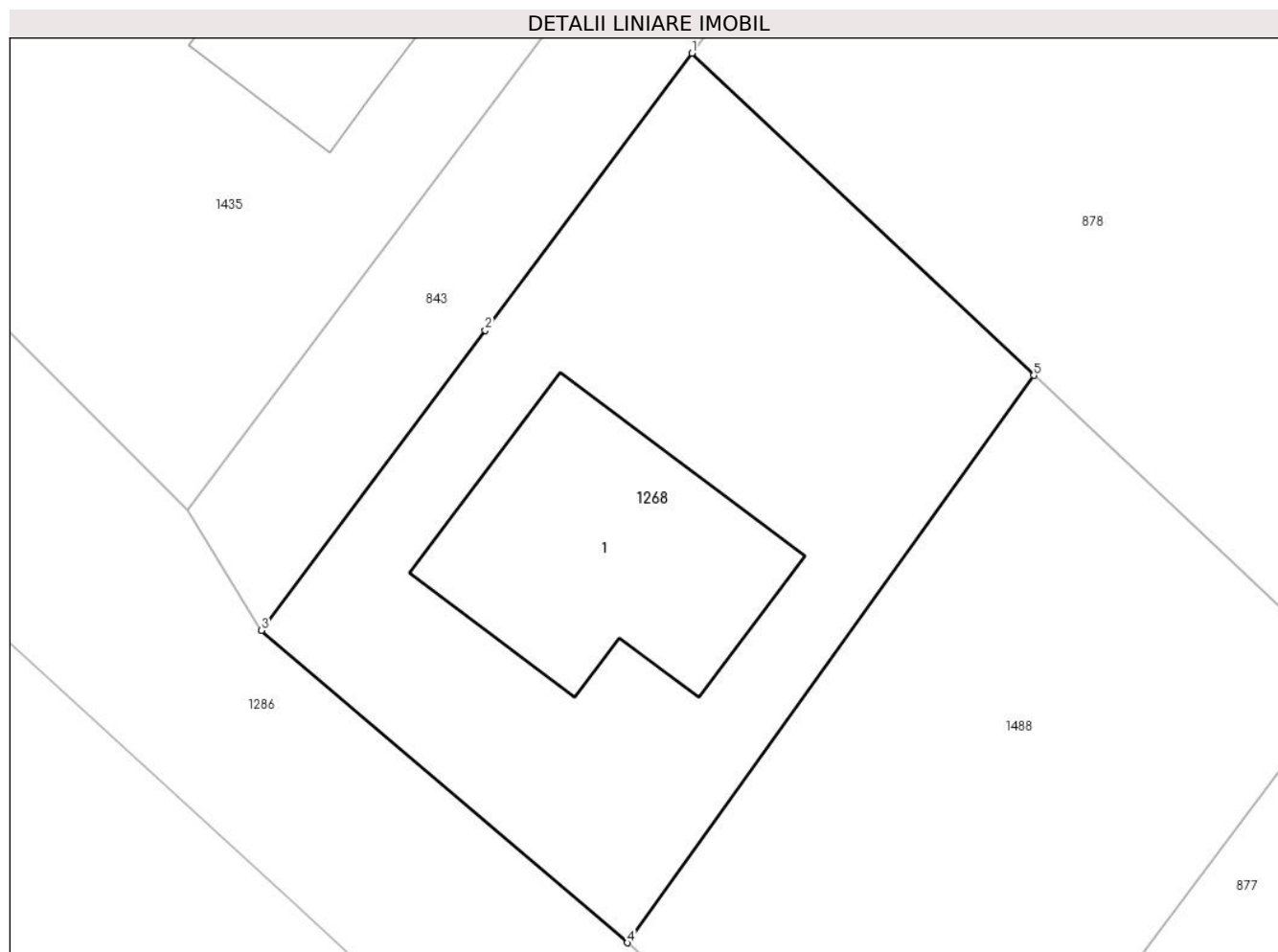
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30304	598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	110	735/56, 735/57	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30304-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.338,402 335.481,776	2	571.329,669 335.470,079	14.597
2	571.329,669 335.470,079	3	571.320,215 335.457,416	15.803
3	571.320,215 335.457,416	4	571.335,67 335.444,224	20.32
4	571.335,67 335.444,224	5	571.352,841 335.468,174	29.469



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.352,841 335.468,174	1	571.338,402 335.481,776	19.837

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6638

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30308	530	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51383 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 976, din 02/09/2020 emis de Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE PAUL CATALIN</b> 2) <b>PETRE IONICA</b> , soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

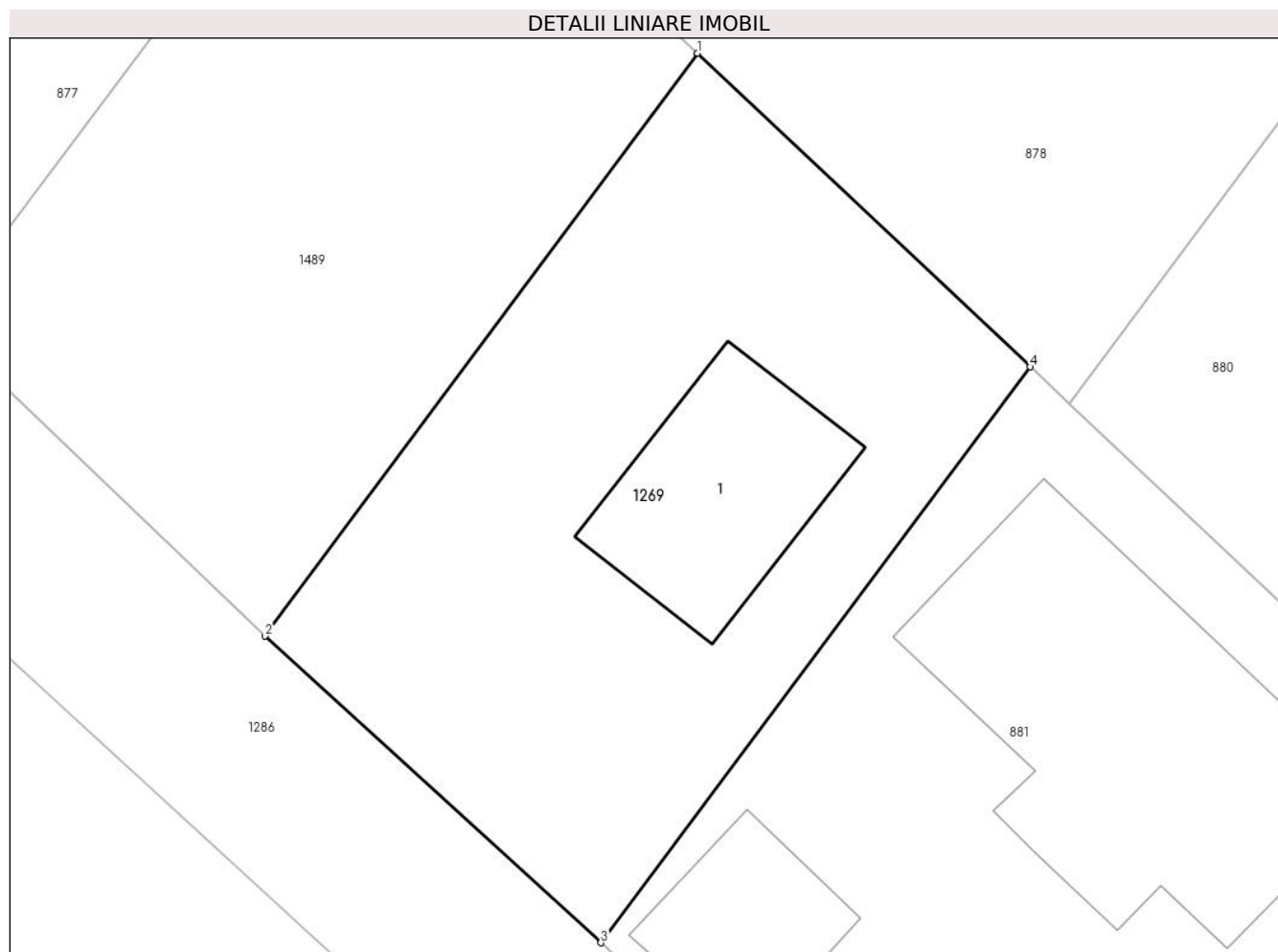
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30308	530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	110	735/56, 735/57	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30308-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.392,683 335.430,641	2	571.375,277 335.407,203	29.194
2	571.375,277 335.407,203	3	571.388,79 335.394,88	18.288
3	571.388,79 335.394,88	4	571.406,07 335.418,03	28.888
4	571.406,07 335.418,03	1	571.392,683 335.430,641	18.392

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:6645

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30315	480	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2151 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1618/40600, cota initiala 1618/40600 1) <b>MARIN ANDREEA LUANA</b> , necasatorita;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4954/40600, cota initiala 4954/40600 1) <b>IANCU GABRIEL</b> 2) <b>IANCU IOANA</b> , soti;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1618/40600, cota initiala 1618/40600 1) <b>STEFAN MIHAELA</b> , necasatorita; 2) <b>BRUMAR ADRIAN CRISTIAN</b> , cote egale de 1/2 fiecare;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1618/40600, cota initiala 1618/40600 1) <b>RISTEA DANIELA</b>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1618/40600, cota initiala 1618/40600 1) <b>RADULESCU AUREL</b> 2) <b>RADULESCU LILIANA</b> , soti;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5183/40600, cota initiala 5183/40600 1) <b>VLANGAR DUMITRU</b> 2) <b>VLANGAR ELENA</b> , soti;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3522/40600, cota initiala 3522/40600 1) <b>TIGANCOV MIHAELA ANDA</b> 2) <b>TIGANCOV AURELIAN</b> , soti;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3522/40600, cota initiala 3522/40600 1) <b>CAPATINA GABRIEL</b> , necasatorit;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1861/40600, cota initiala 1861/40600 1) <b>BIGICĂ MARIN</b> 2) <b>BIGICĂ MARIANA</b> , soti;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1811/40600, cota initiala 1811/40600 1) <b>NOVI OTILIA CRISTINA</b> , necasatorita;	A1
<b>5342 / 10/02/2012</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 35, din 01/02/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 809/40600, cota initiala 1618/81200 1) <b>NITU IOANA GABRIELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 1618/40600</i>	A1
<b>40075 / 28/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1327, din 19/08/2015 emis de NP MOTATU SIMONA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 809/40600, cota initiala 809/40600 1) <b>NITU IOANA GABRIELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/2 din 1618/40600</i>	A1
<b>51384 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 976, din 02/09/2020 emis de Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3374/40600, cota initiala 3374/40600 1) <b>PETRE PAUL CATALIN</b> 2) <b>PETRE IONICA</b> , sotii, sub regimul comunitatii legale de bunuri; <i>OBSERVATII: suprafata de 33,74 mp reprezentand cota parte indiviza de 3374/40600</i>	A1
<b>78683 / 23/12/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5441, din 27/05/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 Bucuresti (; JUDECATORIA SECTOR 3 Bucuresti, dosar nr 23700/301/2017, hotarare judecatoreasca nr incheiere din 13.11.2020, emis de JUDECATORIA SECTOR 3 Bucuresti dosar nr 23700/301/2017/a1;hotarare judecatoreasca nr 2065 din 17.02.2016, emis de JUDECATORIA SECTOR 3 Bucuresti, dosar nr 32673/301/2015);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3236/40600, cota initiala 3236/40600 1) <b>PALADE ELENA</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 32,36mp</i>	A1
<b>65658 / 09/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1133, din 06/08/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1618/40600, cota initiala 1618/40600 1) <b>STĂNILĂ ALEXANDRU-TOMA</b> , casatorit cu; 2) <b>STANILA SIMONA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
<b>78531 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 553, din 17/09/2021 emis de Dima Carmen;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1618/40600, cota initiala 1618/40600 1) <b>Cristache Carmen Luminita</b> , comunitate legala de bunuri; 2) <b>CRISTACHE DANIEL</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 16,18 mp</i>	A1
<b>60029 / 22/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1199, din 21/05/2024 emis de Radu Felix Cristian;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1811/81200, cota initiala 1811/81200 1) <b>BIGICĂ MARIN</b> , căsătorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 1811/40600</i>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1811/81200, cota initiala 1811/81200 1) <b>BIGICĂ MARIANA</b> , căsătorită, bun propriu; <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 1811/40600</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

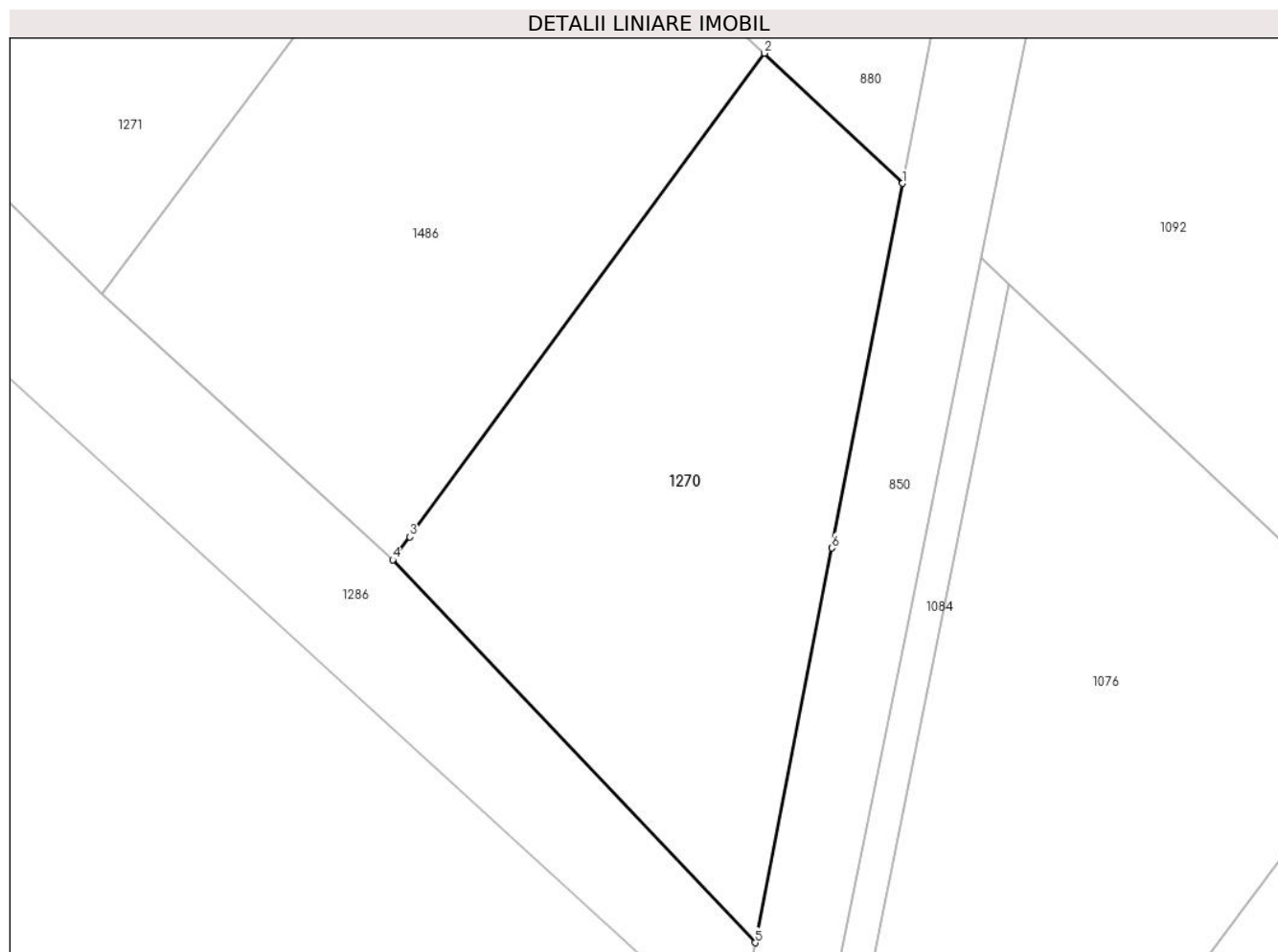


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30315	480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	480	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.492,13 335.336,957	2	571.485,751 335.342,966	8.764
2	571.485,751 335.342,966	3	571.469,354 335.320,631	27.708
3	571.469,354 335.320,631	4	571.468,569 335.319,562	1.326
4	571.468,569 335.319,562	5	571.485,322 335.301,878	24.36
5	571.485,322 335.301,878	6	571.488,861 335.320,113	18.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.488,861 335.320,113	1	571.492,13 335.336,957	17.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6643

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30313	525	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2164 / 26/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BIGICA MARIN</b> , casatorit cu;	
2) <b>BIGICA MARIANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

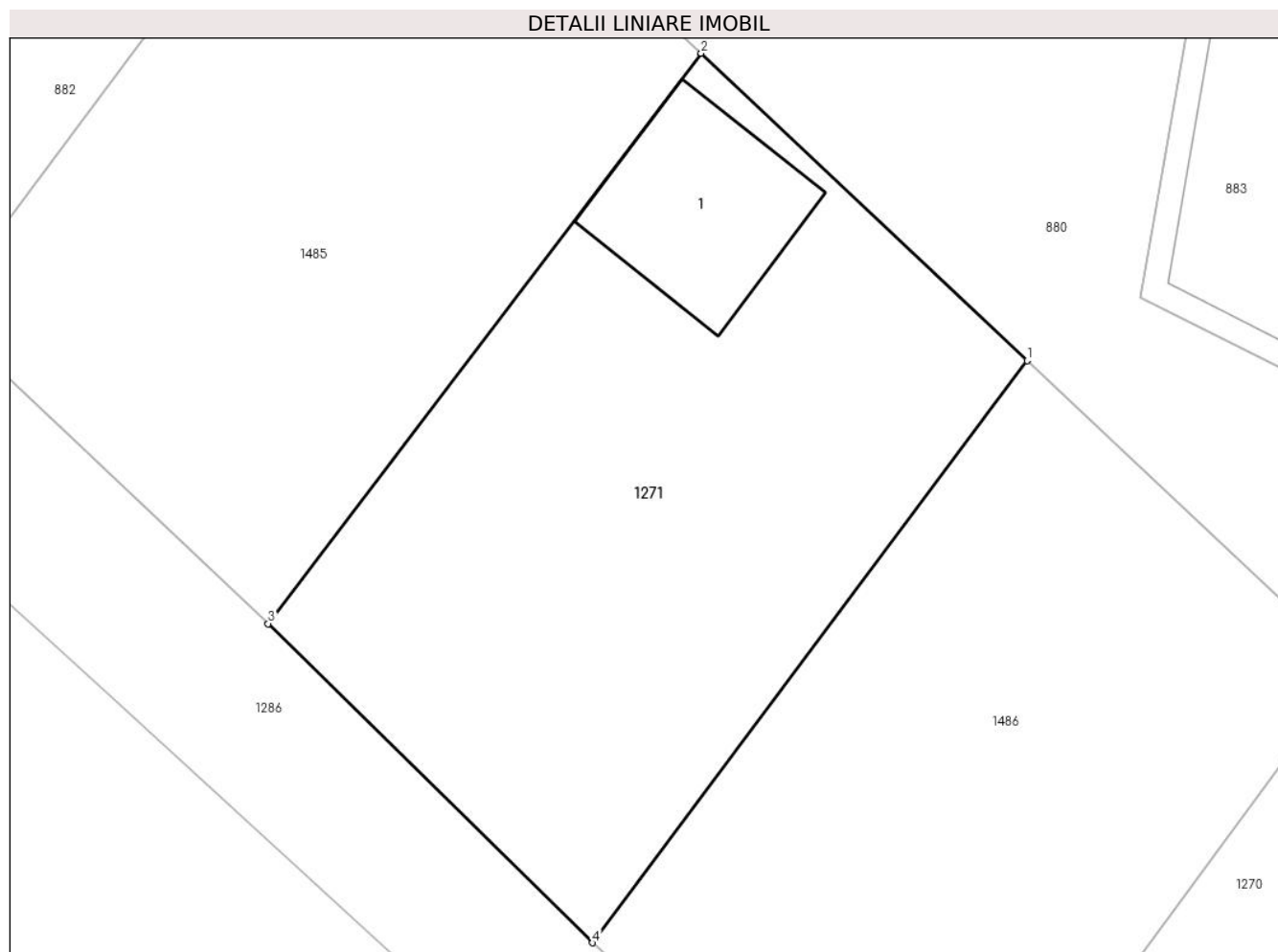
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30313	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	110	735/56, 735/57	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30313-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.472,638 335.355,318	2	571.459,494 335.367,7	18.058
2	571.459,494 335.367,7	3	571.442,04 335.344,71	28.865
3	571.442,04 335.344,71	4	571.455,122 335.331,851	18.344
4	571.455,122 335.331,851	1	571.472,638 335.355,318	29.283

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

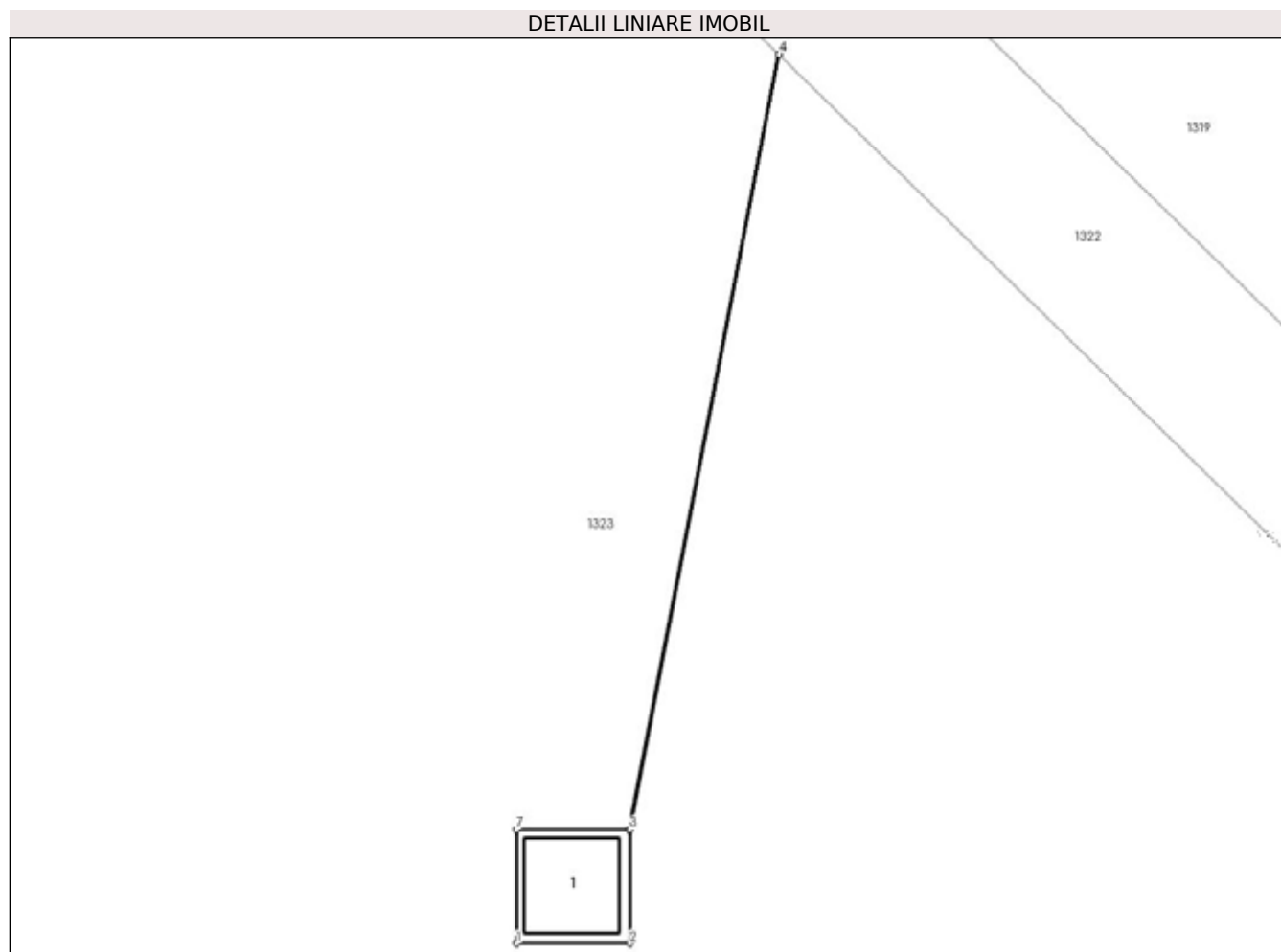
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.640,225 336.084,594	2	571.641,206 336.084,594	0.981
2	571.641,206 336.084,594	3	571.641,206 336.085,575	0.981
3	571.641,206 336.085,575	4	571.642,495 336.092,269	6.817



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.642,495 336.092,269	5	571.642,491 336.092,274	0.006
5	571.642,491 336.092,274	6	571.641,201 336.085,575	6.822
6	571.641,201 336.085,575	7	571.640,225 336.085,575	0.976
7	571.640,225 336.085,575	1	571.640,225 336.084,594	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

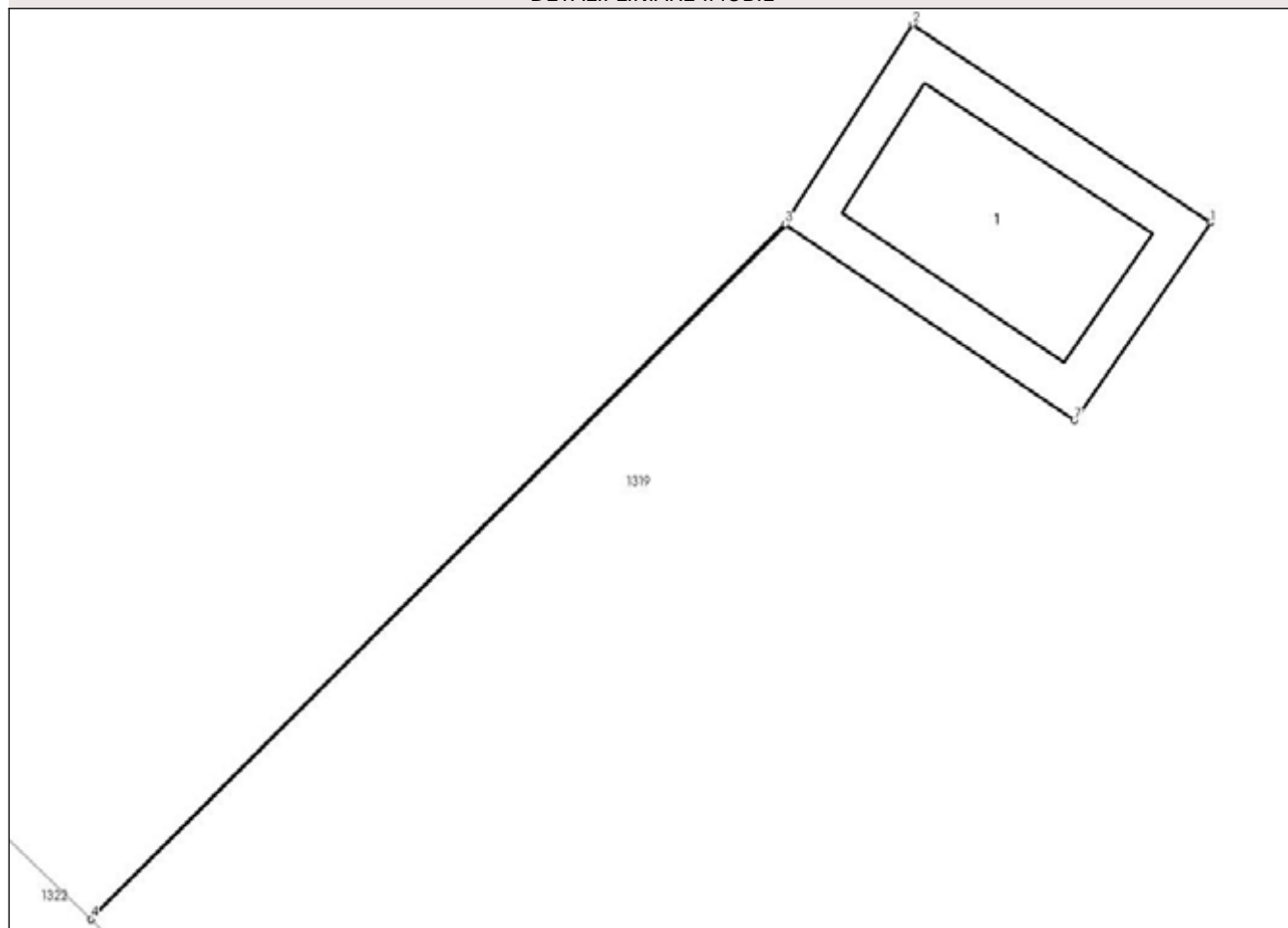
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	107	49/3-1	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.456,634 336.293,178	2	571.453,923 336.294,982	3.256
2	571.453,923 336.294,982	3	571.452,763 336.293,163	2.157
3	571.452,763 336.293,163	4	571.446,444 336.286,845	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.446,444 336.286,845	5	571.446,447 336.286,842	0.004
5	571.446,447 336.286,842	6	571.452,767 336.293,16	8.936
6	571.452,767 336.293,16	7	571.455,397 336.291,378	3.177
7	571.455,397 336.291,378	1	571.456,634 336.293,178	2.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

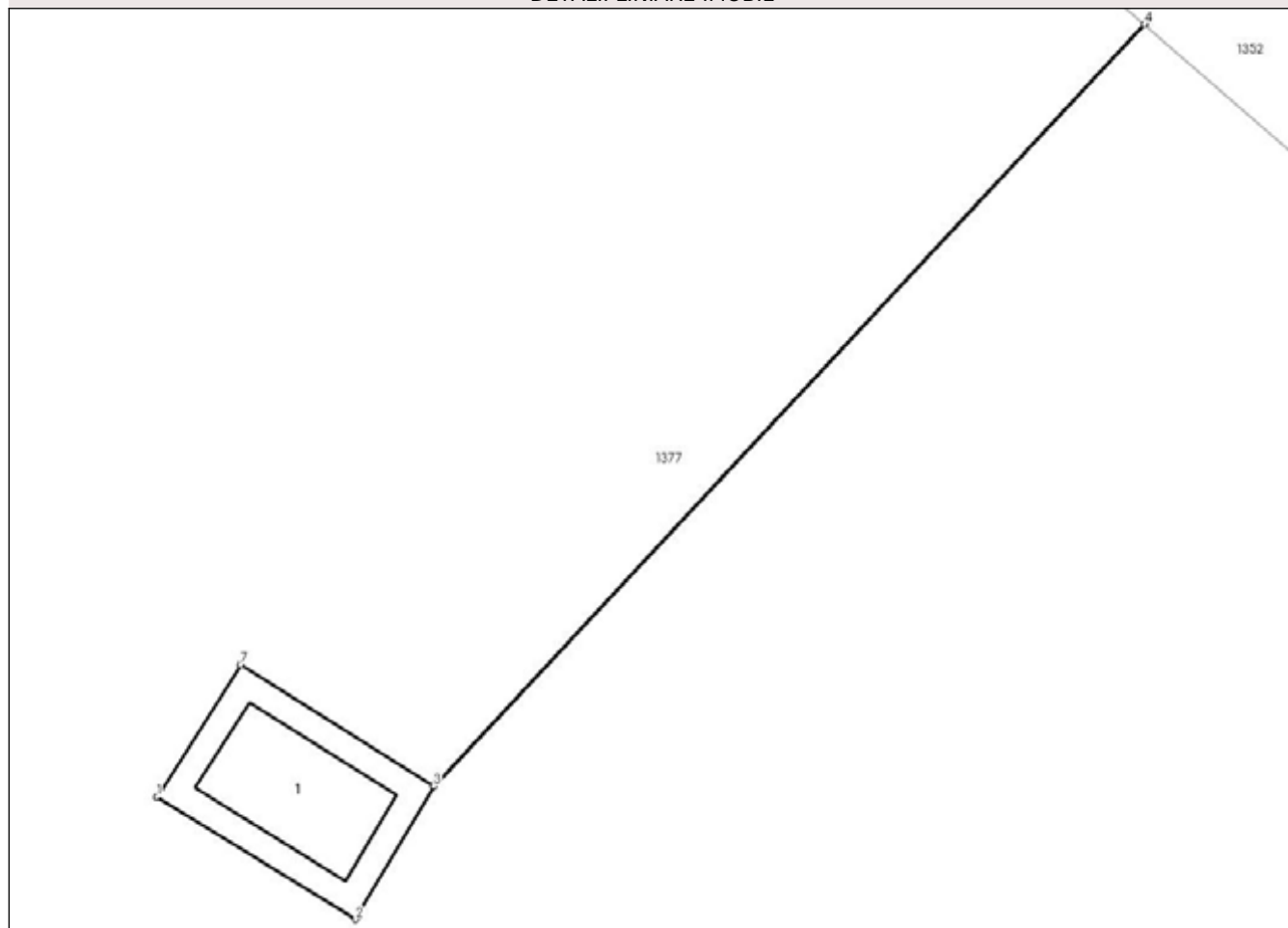
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	107	698	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.318,44 336.146,399	2	571.321,211 336.144,689	3.256
2	571.321,211 336.144,689	3	571.322,308 336.146,547	2.158
3	571.322,308 336.146,547	4	571.332,234 336.157,178	14.545



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.332,234 336.157,178	5	571.332,231 336.157,181	0.004
5	571.332,231 336.157,181	6	571.322,304 336.146,55	14.545
6	571.322,304 336.146,55	7	571.319,614 336.148,24	3.177
7	571.319,614 336.148,24	1	571.318,44 336.146,399	2.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

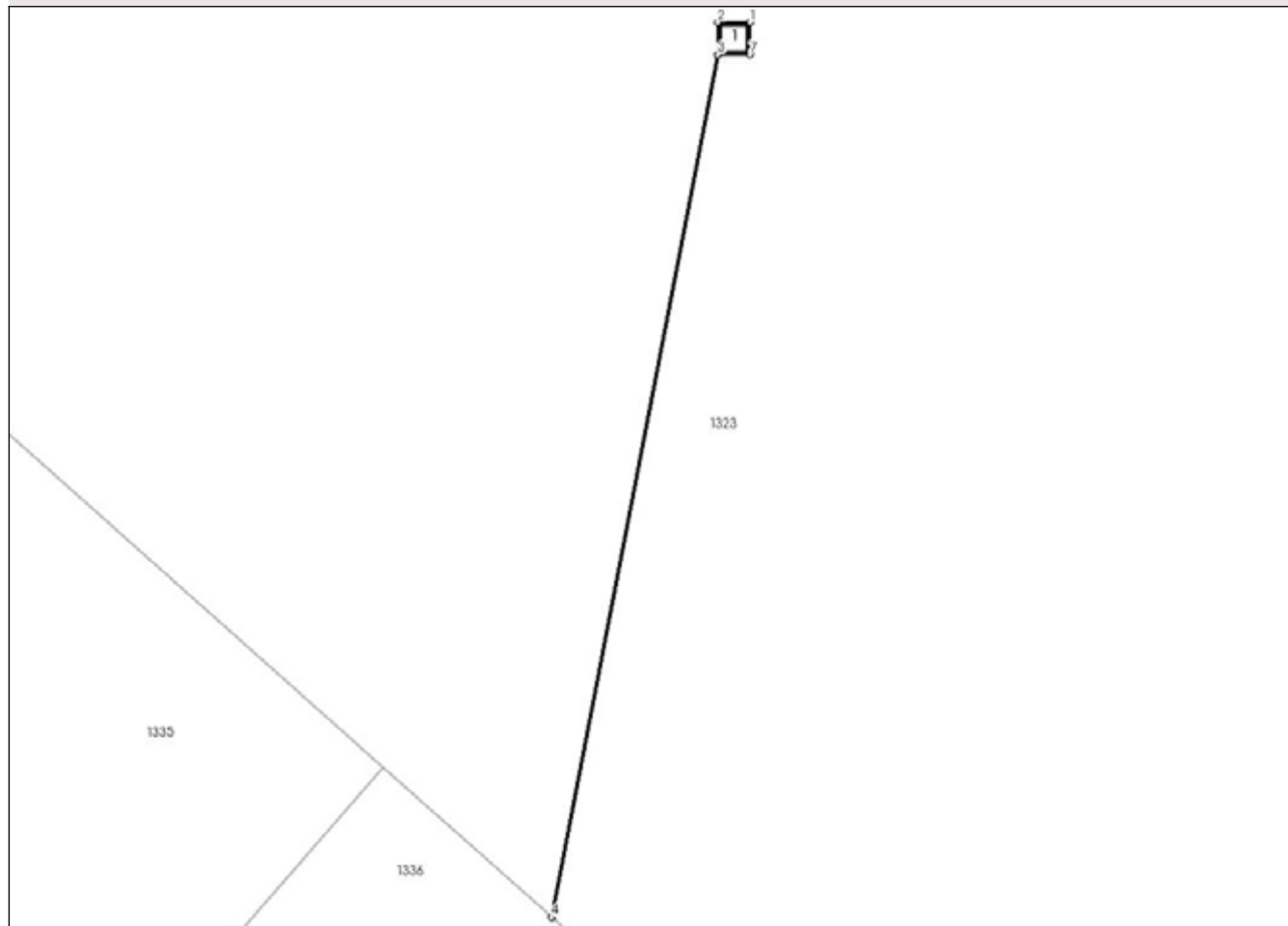
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/49/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.621,677 336.038,173	2	571.620,696 336.038,173	0.981
2	571.620,696 336.038,173	3	571.620,696 336.037,192	0.981
3	571.620,696 336.037,192	4	571.615,603 336.010,754	26.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.615,603 336.010,754	5	571.615,608 336.010,75	0.006
5	571.615,608 336.010,75	6	571.620,701 336.037,192	26.928
6	571.620,701 336.037,192	7	571.621,677 336.037,192	0.976
7	571.621,677 336.037,192	1	571.621,677 336.038,173	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

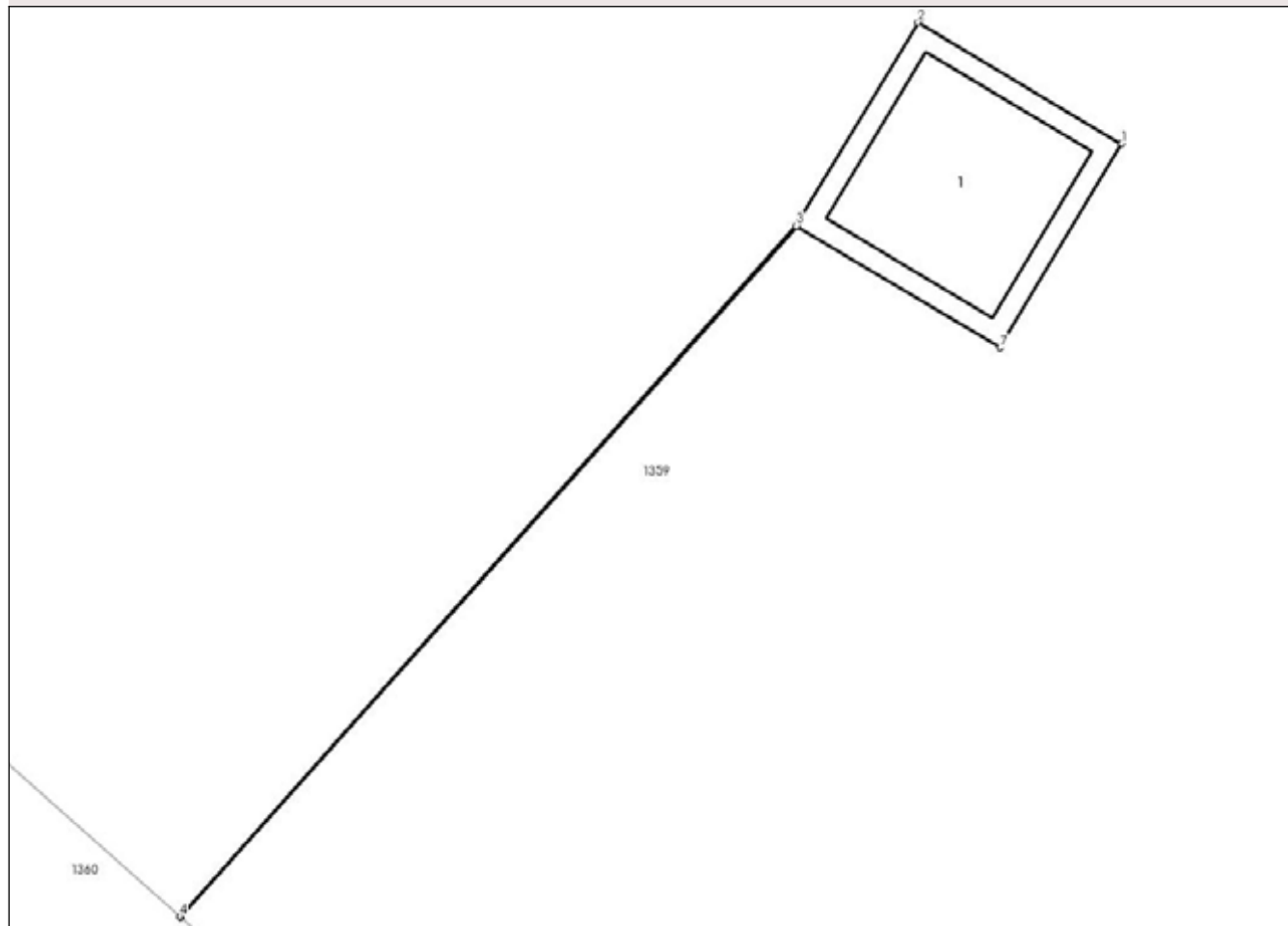
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/48	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.188,142 336.001,576	2	571.187,283 336.002,089	1.001
2	571.187,283 336.002,089	3	571.186,769 336.001,23	1.001
3	571.186,769 336.001,23	4	571.184,166 335.998,315	3.908



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.184,166 335.998,315	5	571.184,17 335.998,312	0.005
5	571.184,17 335.998,312	6	571.186,774 336.001,227	3.909
6	571.186,774 336.001,227	7	571.187,629 336.000,716	0.996
7	571.187,629 336.000,716	1	571.188,142 336.001,576	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

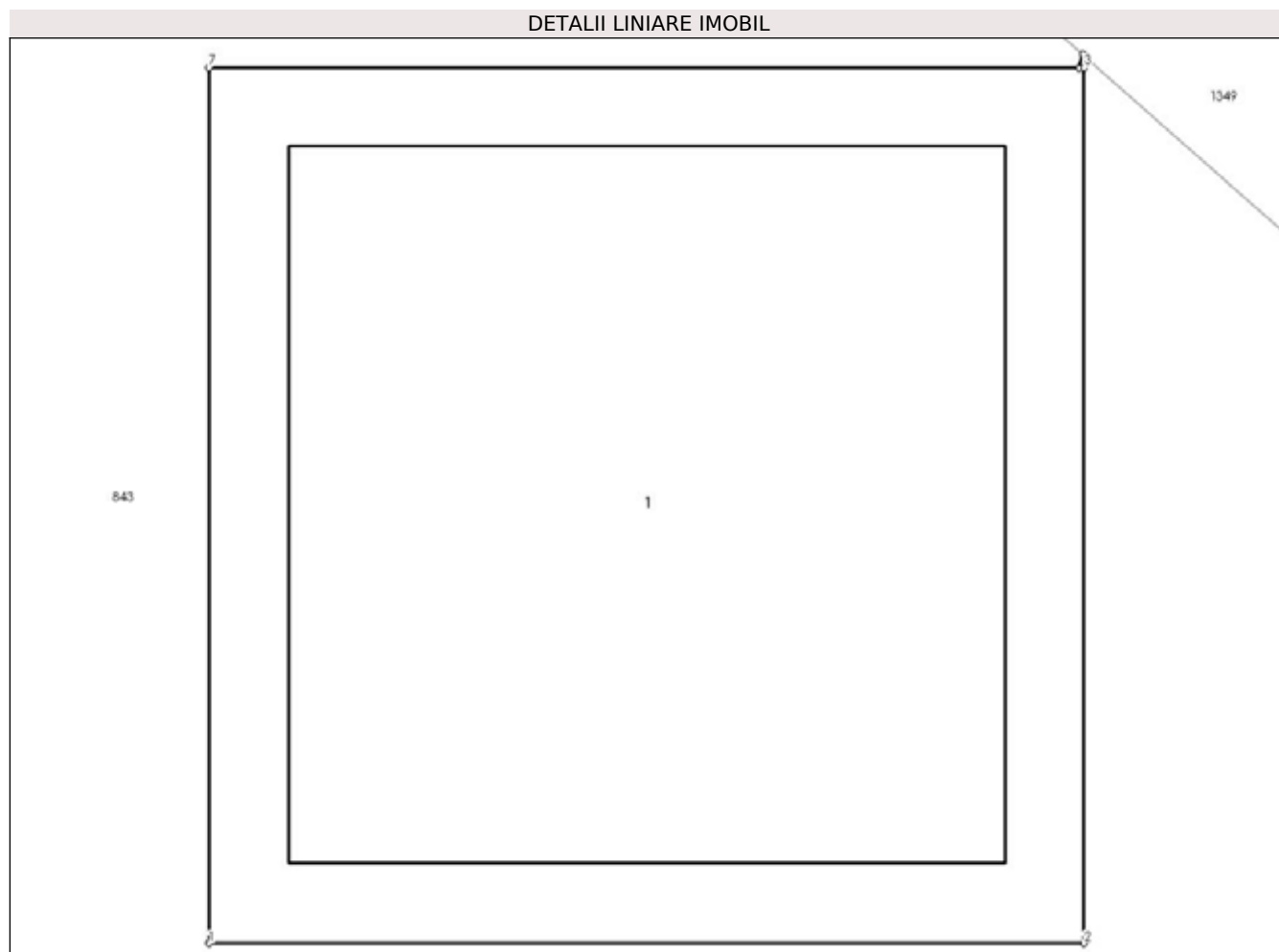
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/47/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.588,084 335.954,063	2	571.589,085 335.954,063	1.001
2	571.589,085 335.954,063	3	571.589,085 335.955,064	1.001
3	571.589,085 335.955,064	4	571.589,088 335.955,076	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.589,088 335.955,076	5	571.589,084 335.955,08	0.006
5	571.589,084 335.955,08	6	571.589,08 335.955,064	0.016
6	571.589,08 335.955,064	7	571.588,084 335.955,064	0.996
7	571.588,084 335.955,064	1	571.588,084 335.954,063	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

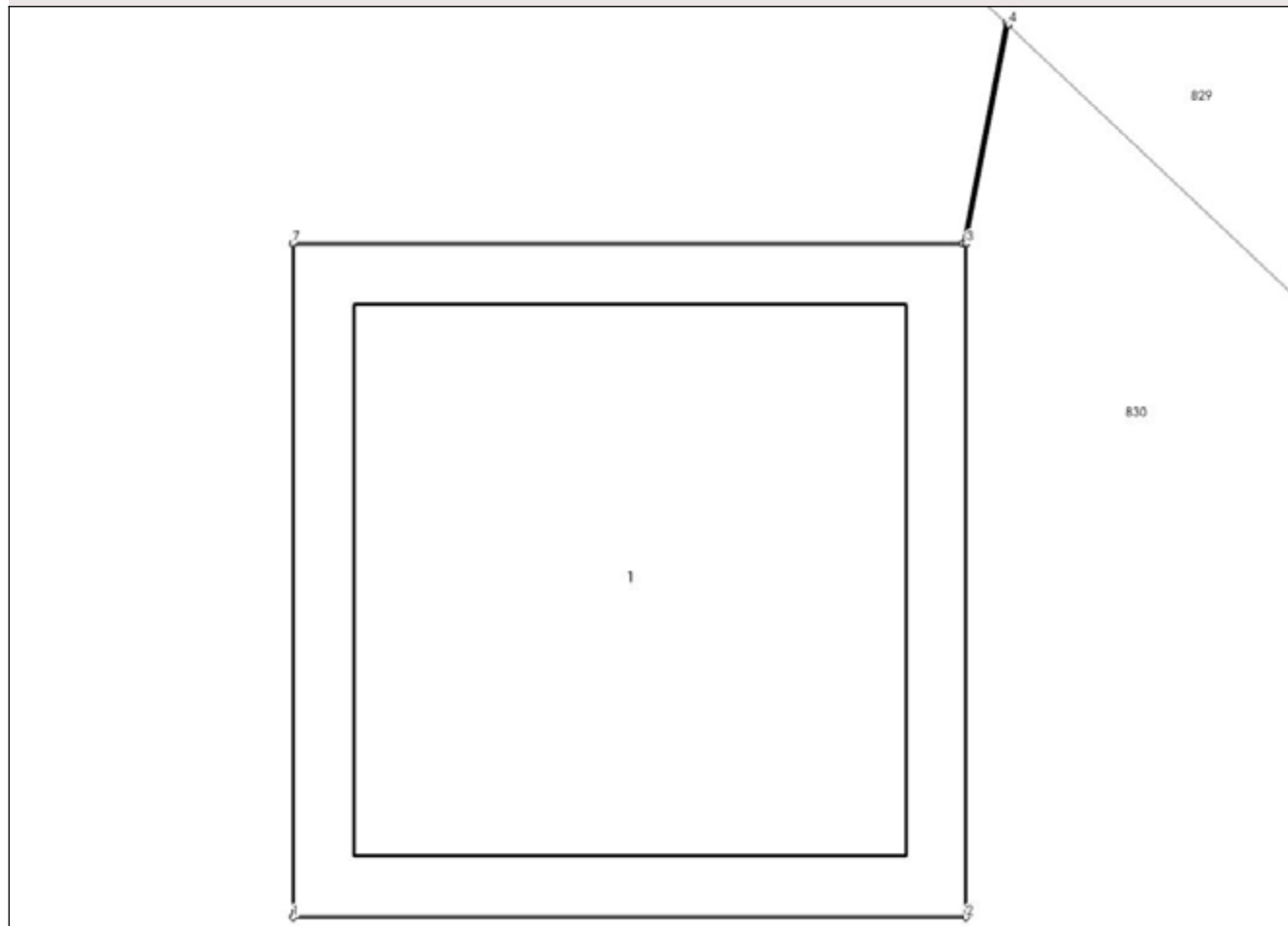
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714/47/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.575,813 335.922,121	2	571.576,814 335.922,121	1.001
2	571.576,814 335.922,121	3	571.576,814 335.923,122	1.001
3	571.576,814 335.923,122	4	571.576,877 335.923,447	0.331



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.576,877 335.923,447	5	571.576,873 335.923,451	0.006
5	571.576,873 335.923,451	6	571.576,809 335.923,122	0.335
6	571.576,809 335.923,122	7	571.575,813 335.923,122	0.996
7	571.575,813 335.923,122	1	571.575,813 335.922,121	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

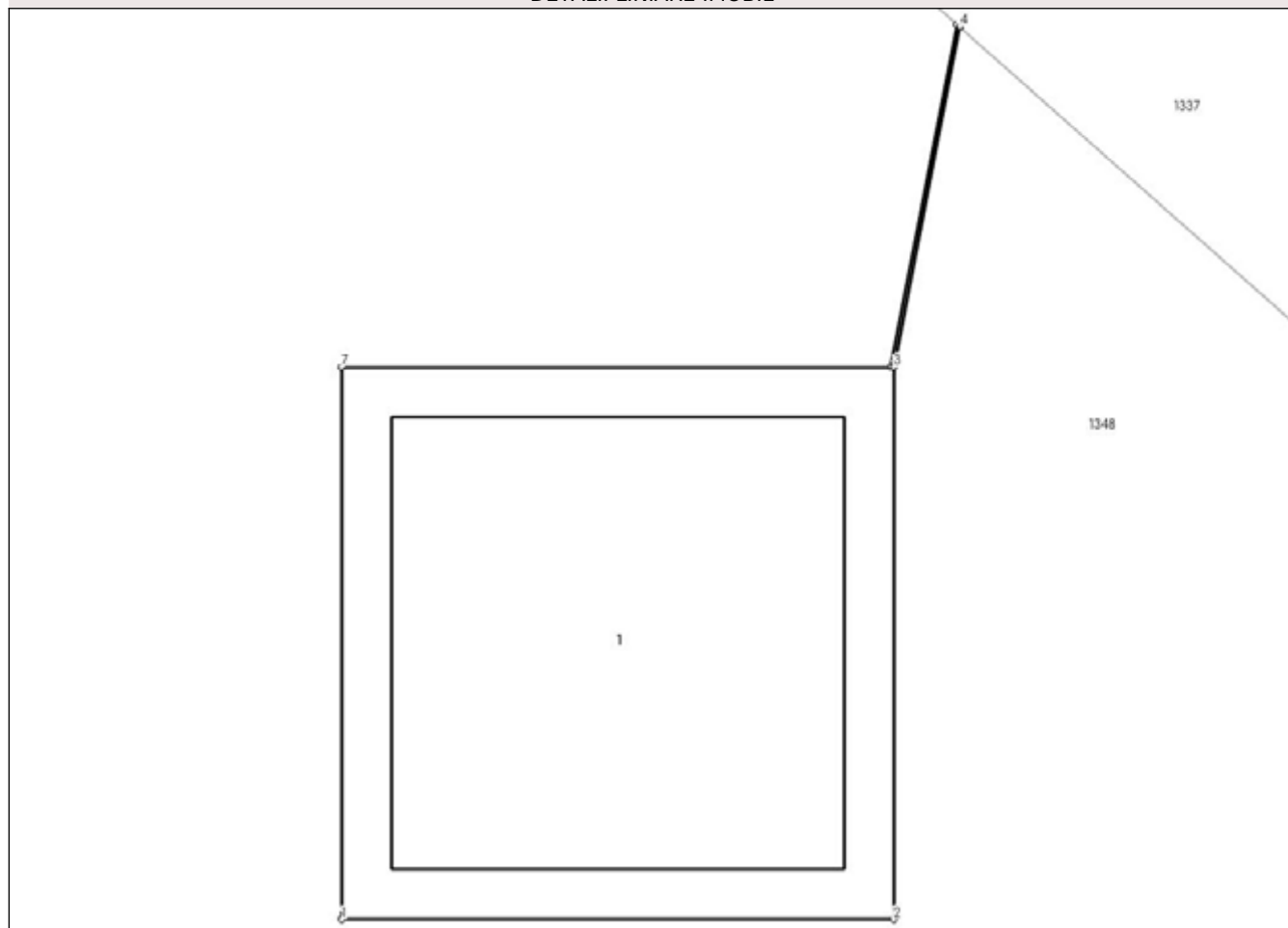
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/47/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.602,493 335.990,356	2	571.603,494 335.990,356	1.001
2	571.603,494 335.990,356	3	571.603,494 335.991,357	1.001
3	571.603,494 335.991,357	4	571.603,614 335.991,973	0.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.603,614 335.991,973	5	571.603,609 335.991,978	0.007
5	571.603,609 335.991,978	6	571.603,489 335.991,357	0.632
6	571.603,489 335.991,357	7	571.602,493 335.991,357	0.996
7	571.602,493 335.991,357	1	571.602,493 335.990,356	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

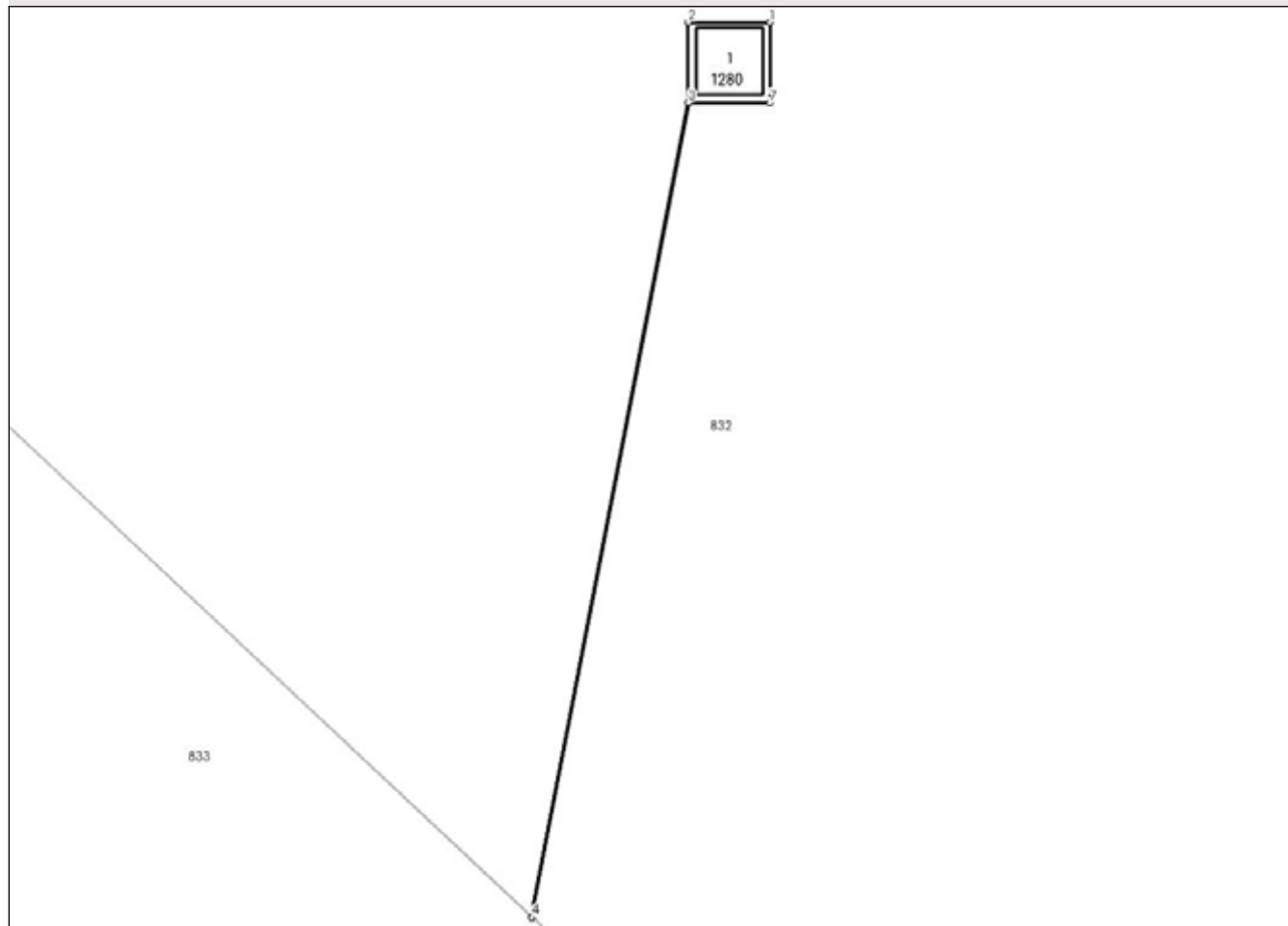
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	699	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.566,671 335.868,351	2	571.565,67 335.868,351	1.001
2	571.565,67 335.868,351	3	571.565,67 335.867,37	0.981
3	571.565,67 335.867,37	4	571.563,748 335.857,393	10.16



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.563,748 335.857,393	5	571.563,752 335.857,388	0.006
5	571.563,752 335.857,388	6	571.565,675 335.867,37	10.166
6	571.565,675 335.867,37	7	571.566,671 335.867,37	0.996
7	571.566,671 335.867,37	1	571.566,671 335.868,351	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

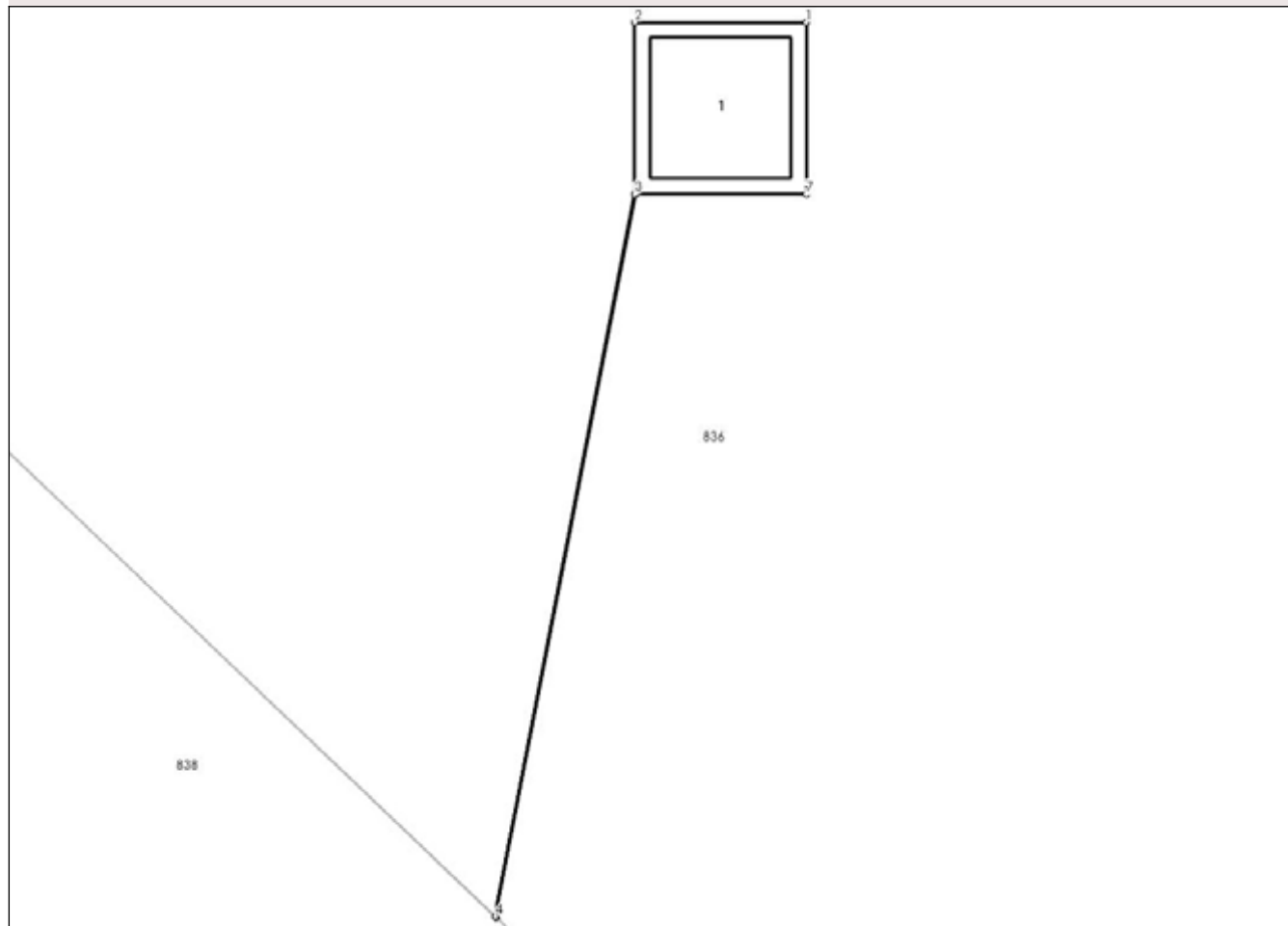
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.555,759 335.808,941	2	571.554,758 335.808,941	1.001
2	571.554,758 335.808,941	3	571.554,758 335.807,94	1.001
3	571.554,758 335.807,94	4	571.553,947 335.803,731	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.553,947 335.803,731	5	571.553,951 335.803,727	0.006
5	571.553,951 335.803,727	6	571.554,763 335.807,94	4.291
6	571.554,763 335.807,94	7	571.555,759 335.807,94	0.996
7	571.555,759 335.807,94	1	571.555,759 335.808,941	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

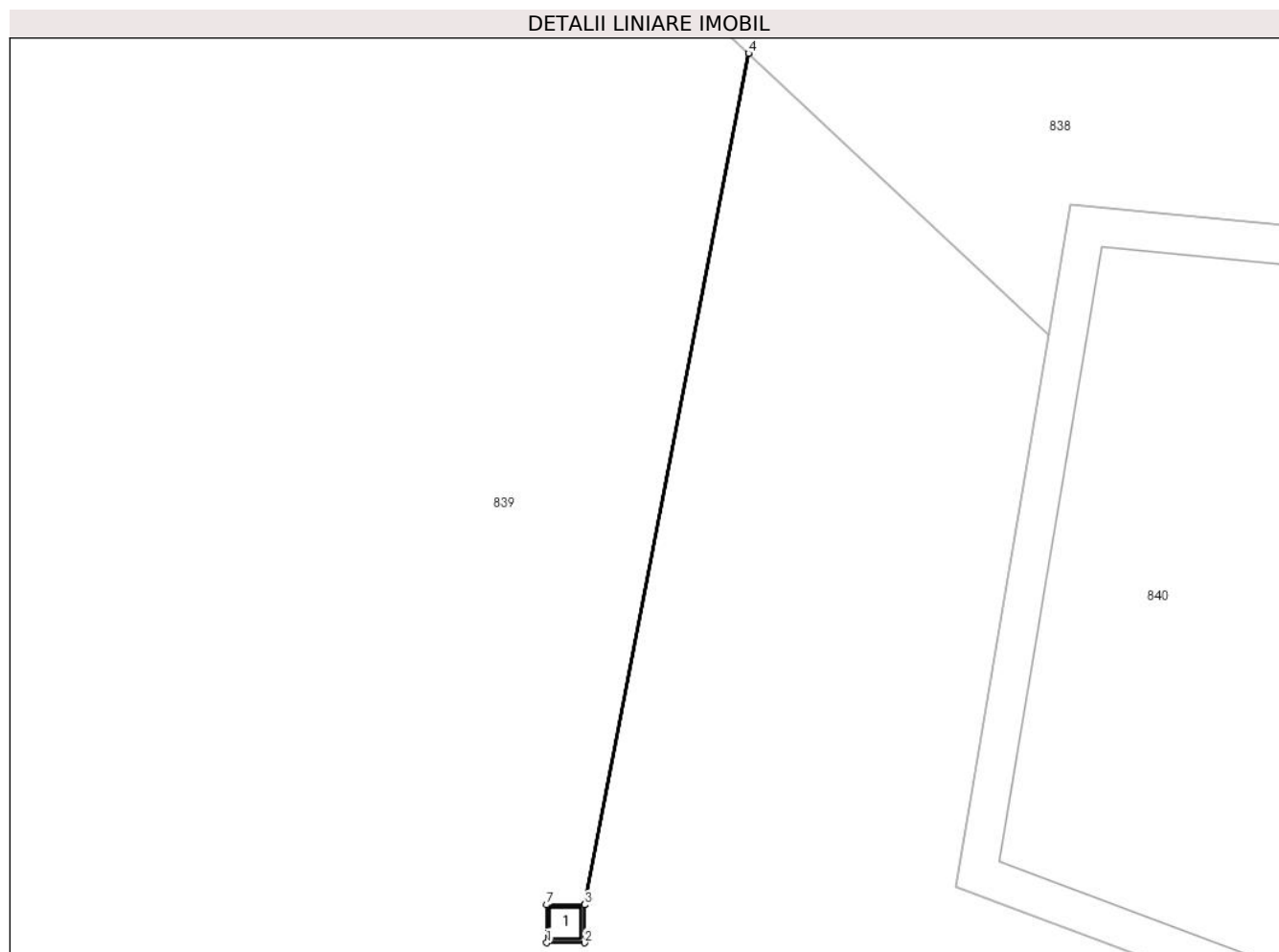
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.544,026 335.748,462	2	571.545,007 335.748,462	0.981
2	571.545,007 335.748,462	3	571.545,007 335.749,443	0.981
3	571.545,007 335.749,443	4	571.549,246 335.771,445	22.407



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.549,246 335.771,445	5	571.549,241 335.771,45	0.007
5	571.549,241 335.771,45	6	571.545,002 335.749,443	22.412
6	571.545,002 335.749,443	7	571.544,026 335.749,443	0.976
7	571.544,026 335.749,443	1	571.544,026 335.748,462	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

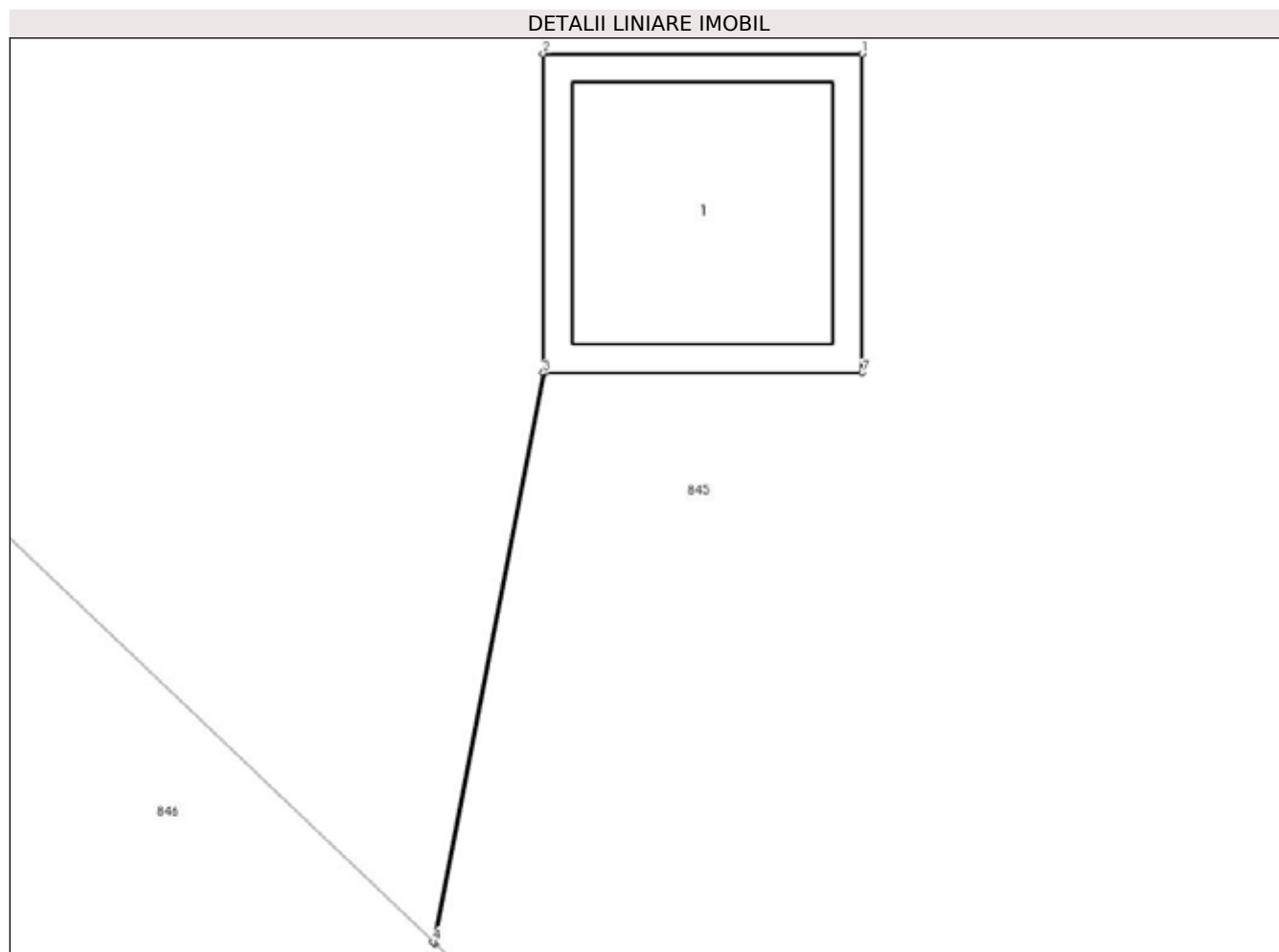
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714/46/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.533,966 335.689,582	2	571.532,965 335.689,582	1.001
2	571.532,965 335.689,582	3	571.532,965 335.688,581	1.001
3	571.532,965 335.688,581	4	571.532,62 335.686,796	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.532,62 335.686,796	5	571.532,625 335.686,791	0.007
5	571.532,625 335.686,791	6	571.532,97 335.688,581	1.823
6	571.532,97 335.688,581	7	571.533,966 335.688,581	0.996
7	571.533,966 335.688,581	1	571.533,966 335.689,582	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

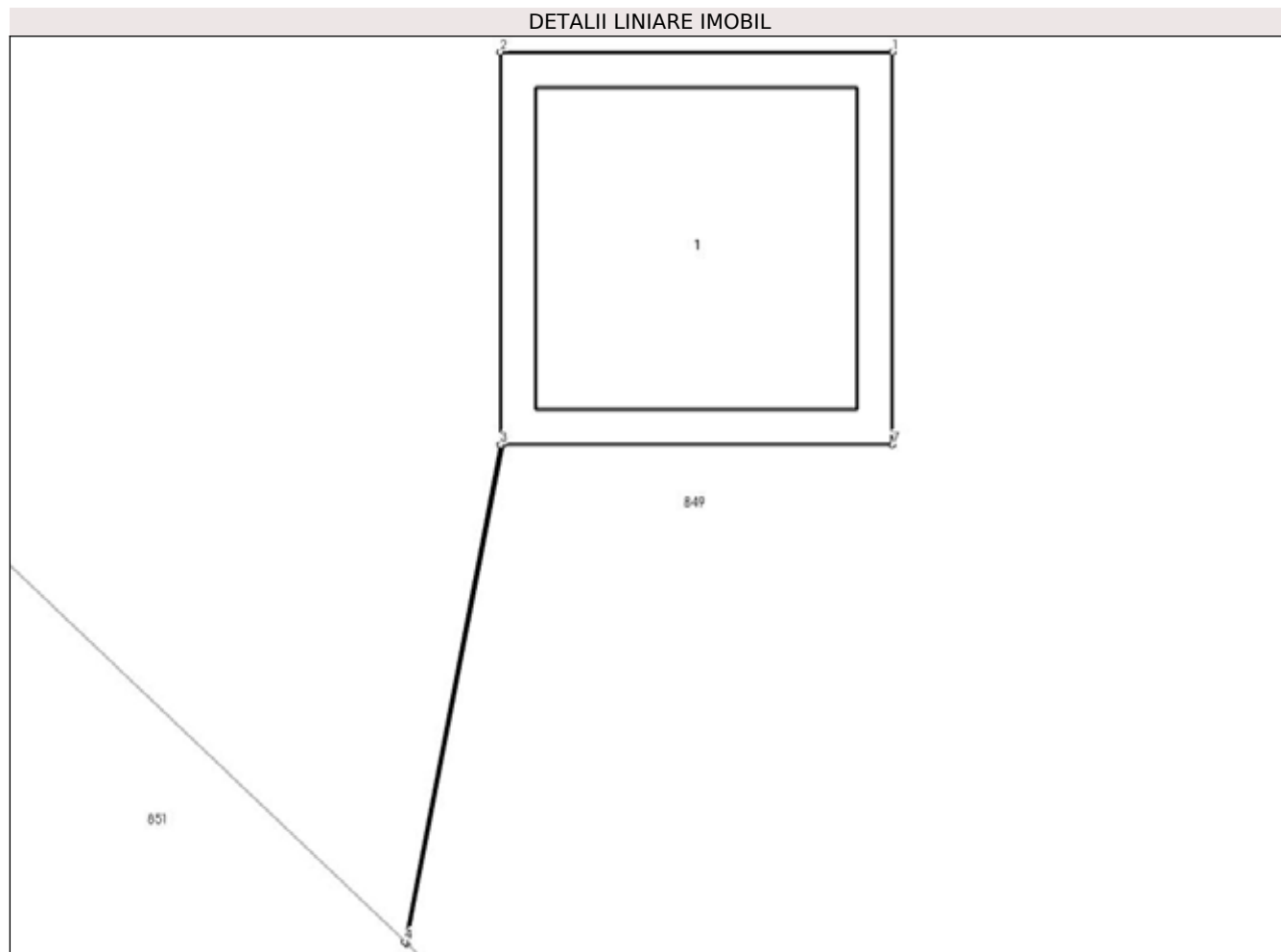
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.522,929 335.631,459	2	571.521,928 335.631,459	1.001
2	571.521,928 335.631,459	3	571.521,928 335.630,458	1.001
3	571.521,928 335.630,458	4	571.521,683 335.629,19	1.291



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.521,683 335.629,19	5	571.521,688 335.629,186	0.006
5	571.521,688 335.629,186	6	571.521,933 335.630,458	1.295
6	571.521,933 335.630,458	7	571.522,929 335.630,458	0.996
7	571.522,929 335.630,458	1	571.522,929 335.631,459	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

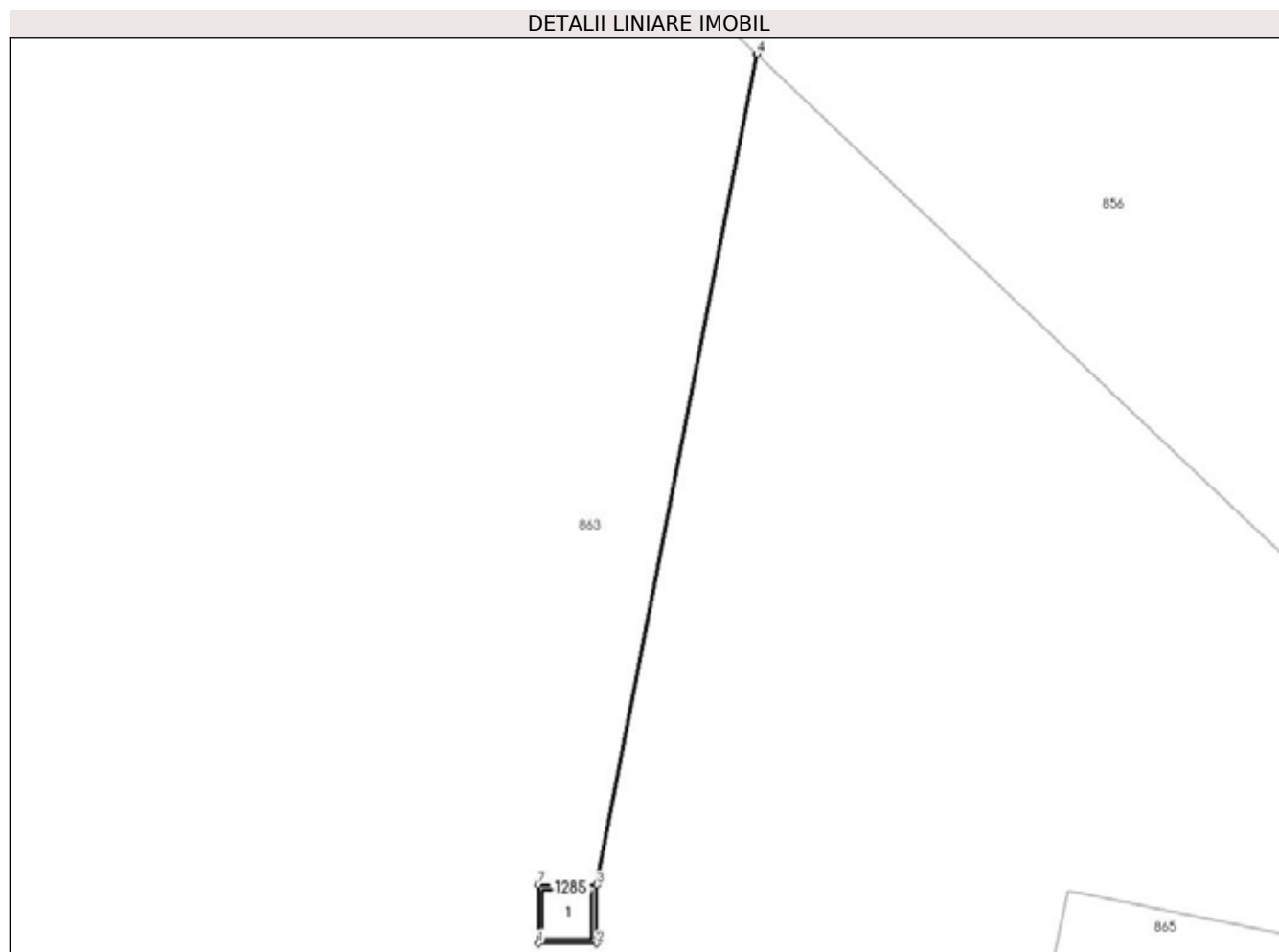
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714/45/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,185 335.572,879	2	571.512,166 335.572,879	0.981
2	571.512,166 335.572,879	3	571.512,166 335.573,86	0.981
3	571.512,166 335.573,86	4	571.514,852 335.587,8	14.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.514,852 335.587,8	5	571.514,847 335.587,804	0.006
5	571.514,847 335.587,804	6	571.512,161 335.573,86	14.2
6	571.512,161 335.573,86	7	571.511,185 335.573,86	0.976
7	571.511,185 335.573,86	1	571.511,185 335.572,879	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.902	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36904 / 28/04/2021</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SABARENI, CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

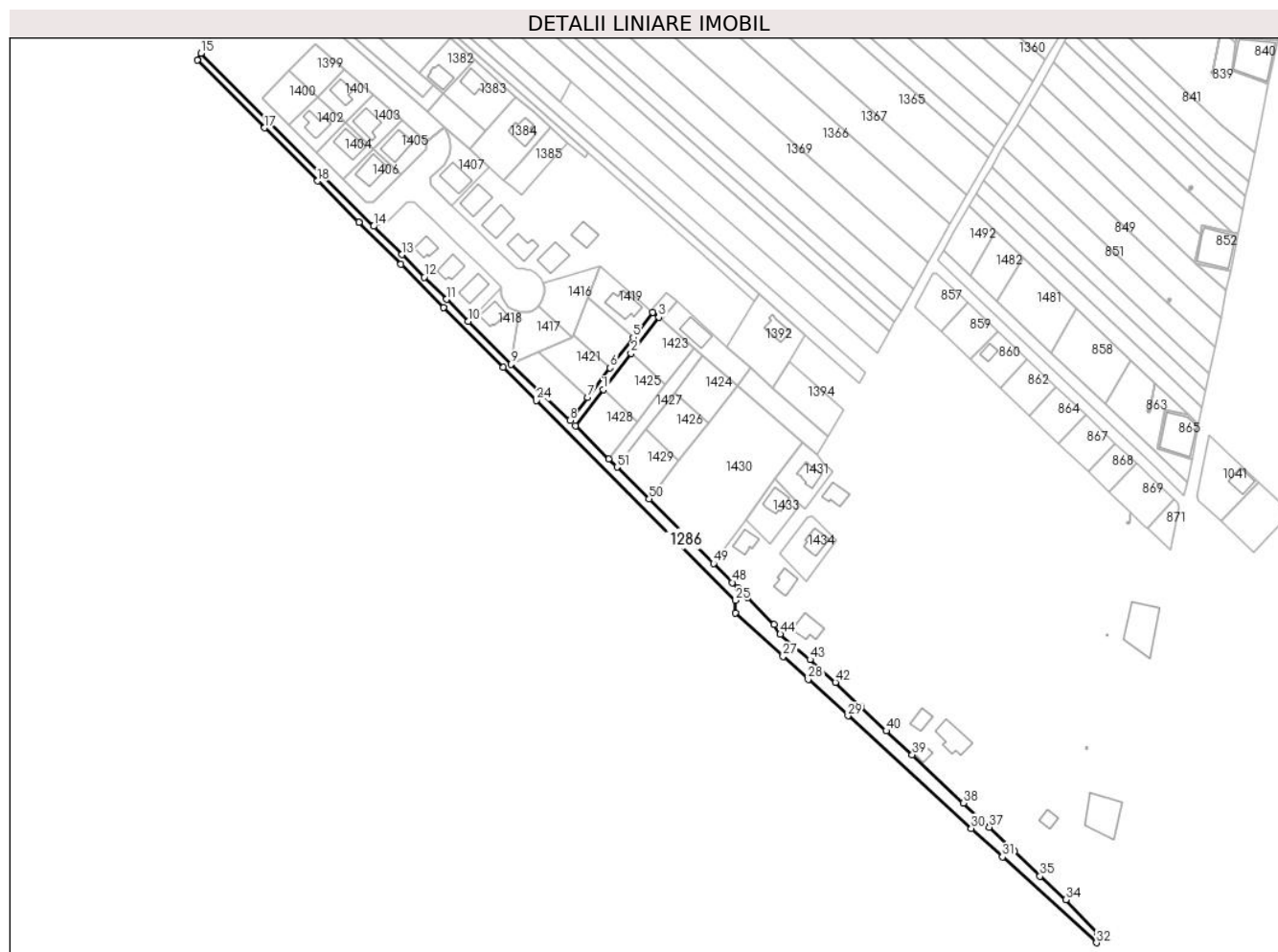
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.902	107	714/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.228,381 335.584,318	2	571.242,771 335.603,099	23.66	2	571.242,771 335.603,099	3	571.257,154 335.621,872	23.64	3	571.257,154 335.621,872	4	571.254,043 335.624,572	4.119
4	571.254,043 335.624,572	5	571.243,924 335.611,365	16.63	5	571.243,924 335.611,365	6	571.231,887 335.595,644	19.8	6	571.231,887 335.595,644	7	571.220,158 335.580,325	19.29
7	571.220,158 335.580,325	8	571.210,973 335.568,329	15.10	8	571.210,973 335.568,329	9	571.180,549 335.597,46	42.12	9	571.180,549 335.597,46	10	571.158,265 335.619,782	31.54
10	571.158,265 335.619,782	11	571.146,896 335.631,171	16.09	11	571.146,896 335.631,171	12	571.135,4 335.642,685	16.27	12	571.135,4 335.642,685	13	571.123,757 335.654,349	16.48
13	571.123,757 335.654,349	14	571.109,035 335.669,096	20.83	14	571.109,035 335.669,096	15	571.019,388 335.758,895	126.8	15	571.019,388 335.758,895	16	571.017,425 335.755,39	4.017
16	571.017,425 335.755,39	17	571.052,496 335.720,223	49.66	17	571.052,496 335.720,223	18	571.080,033 335.692,61	38.99	18	571.080,033 335.692,61	19	571.101,377 335.671,207	30.22



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	571.101,377 335.671,207	20	571.101,38 335.671,21	0.004	20	571.101,38 335.671,21	21	571.123,17 335.649,36	30.858	21	571.123,17 335.649,36	22	571.145,501 335.626,961	31.629
22	571.145,501 335.626,961	23	571.176,387 335.595,989	43.74	23	571.176,387 335.595,989	24	571.193,636 335.578,692	24.428	24	571.193,636 335.578,692	25	571.297,048 335.474,994	146.449
25	571.297,048 335.474,994	26	571.296,817 335.468,502	6.496	26	571.296,817 335.468,502	27	571.321,685 335.445,806	33.668	27	571.321,685 335.445,806	28	571.334,717 335.433,913	17.643
28	571.334,717 335.433,913	29	571.355,37 335.415,06	27.964	29	571.355,37 335.415,06	30	571.419,43 335.356,6	86.725	30	571.419,43 335.356,6	31	571.435,62 335.341,82	21.922
31	571.435,62 335.341,82	32	571.484,43 335.297,28	66.077	32	571.484,43 335.297,28	33	571.485,322 335.301,878	4.684	33	571.485,322 335.301,878	34	571.468,569 335.319,562	24.36
34	571.468,569 335.319,562	35	571.455,122 335.331,851	18.217	35	571.455,122 335.331,851	36	571.442,04 335.344,71	18.344	36	571.442,04 335.344,71	37	571.428,73 335.357,25	18.287
37	571.428,73 335.357,25	38	571.415,42 335.369,79	18.287	38	571.415,42 335.369,79	39	571.388,79 335.394,88	36.588	39	571.388,79 335.394,88	40	571.375,277 335.407,203	18.288
40	571.375,277 335.407,203	41	571.362,09 335.419,8	18.237	41	571.362,09 335.419,8	42	571.348,9 335.432,4	18.241	42	571.348,9 335.432,4	43	571.335,67 335.444,224	17.744
43	571.335,67 335.444,224	44	571.320,215 335.457,416	20.32	44	571.320,215 335.457,416	45	571.317,07 335.462,48	5.961	45	571.317,07 335.462,48	46	571.303,11 335.476,485	19.774
46	571.303,11 335.476,485	47	571.298,113 335.481,498	7.078	47	571.298,113 335.481,498	48	571.295,404 335.484,202	3.828	48	571.295,404 335.484,202	49	571.285,581 335.494,08	13.931
49	571.285,581 335.494,08	50	571.252,205 335.527,585	47.292	50	571.252,205 335.527,585	51	571.235,414 335.544,143	23.582	51	571.235,414 335.544,143	52	571.231,148 335.548,362	6.0
52	571.231,148 335.548,362	53	571.213,901 335.565,419	24.257	53	571.213,901 335.565,419	1	571.228,381 335.584,318	23.808					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

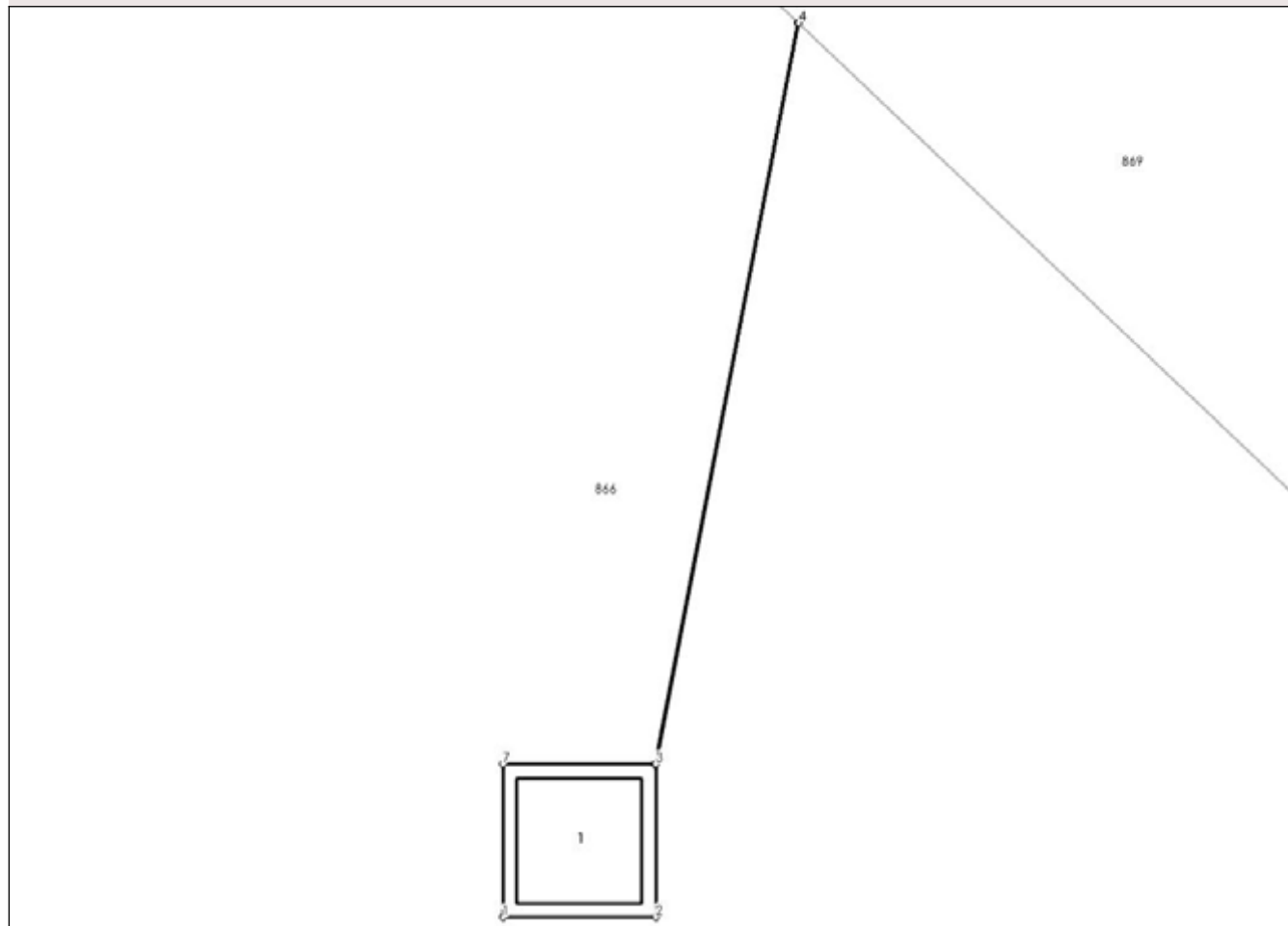
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714/42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.500,432 335.514,732	2	571.501,433 335.514,732	1.001
2	571.501,433 335.514,732	3	571.501,433 335.515,733	1.001
3	571.501,433 335.515,733	4	571.502,369 335.520,579	4.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.502,369 335.520,579	5	571.502,363 335.520,585	0.008
5	571.502,363 335.520,585	6	571.501,428 335.515,733	4.941
6	571.501,428 335.515,733	7	571.500,432 335.515,733	0.996
7	571.500,432 335.515,733	1	571.500,432 335.514,732	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

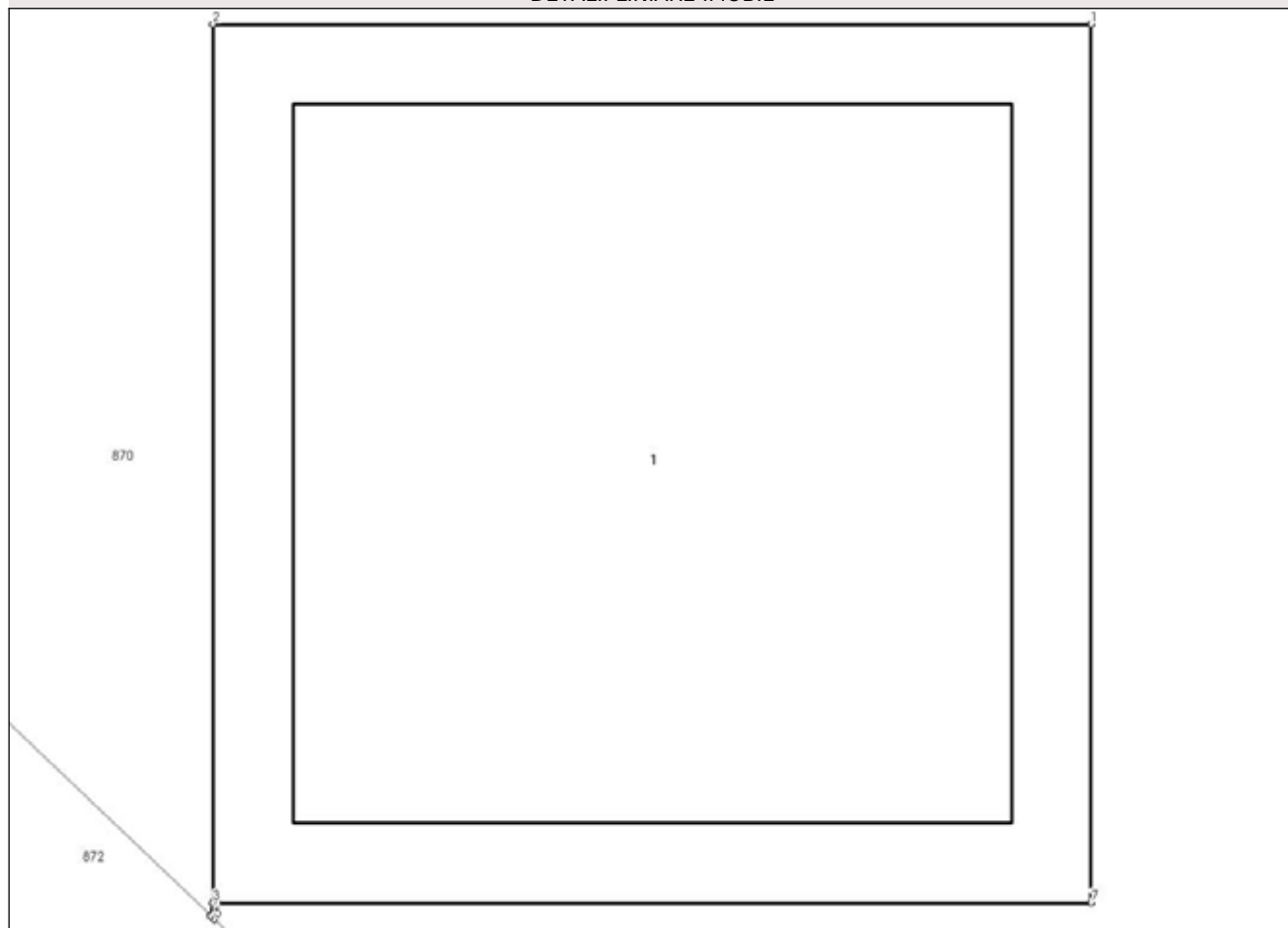
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.490,66 335.457,594	2	571.489,659 335.457,594	1.001
2	571.489,659 335.457,594	3	571.489,659 335.456,593	1.001
3	571.489,659 335.456,593	4	571.489,656 335.456,578	0.015



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.489,656 335.456,578	5	571.489,66 335.456,574	0.006
5	571.489,66 335.456,574	6	571.489,664 335.456,593	0.019
6	571.489,664 335.456,593	7	571.490,66 335.456,593	0.996
7	571.490,66 335.456,593	1	571.490,66 335.457,594	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

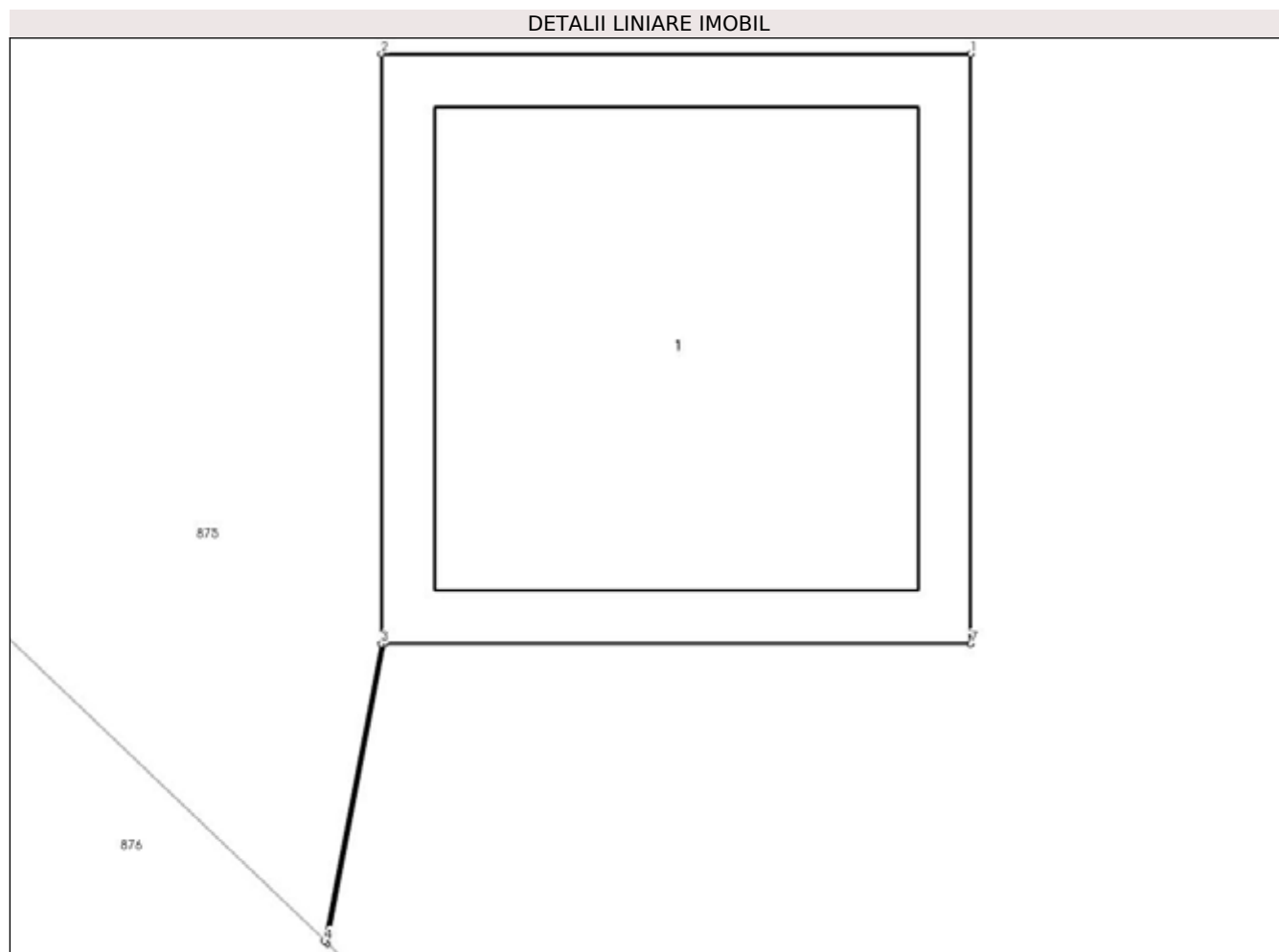
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	110	714/42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.479,813 335.398,888	2	571.478,812 335.398,888	1.001
2	571.478,812 335.398,888	3	571.478,812 335.397,887	1.001
3	571.478,812 335.397,887	4	571.478,715 335.397,382	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.478,715 335.397,382	5	571.478,719 335.397,378	0.006
5	571.478,719 335.397,378	6	571.478,817 335.397,887	0.518
6	571.478,817 335.397,887	7	571.479,813 335.397,887	0.996
7	571.479,813 335.397,887	1	571.479,813 335.398,888	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

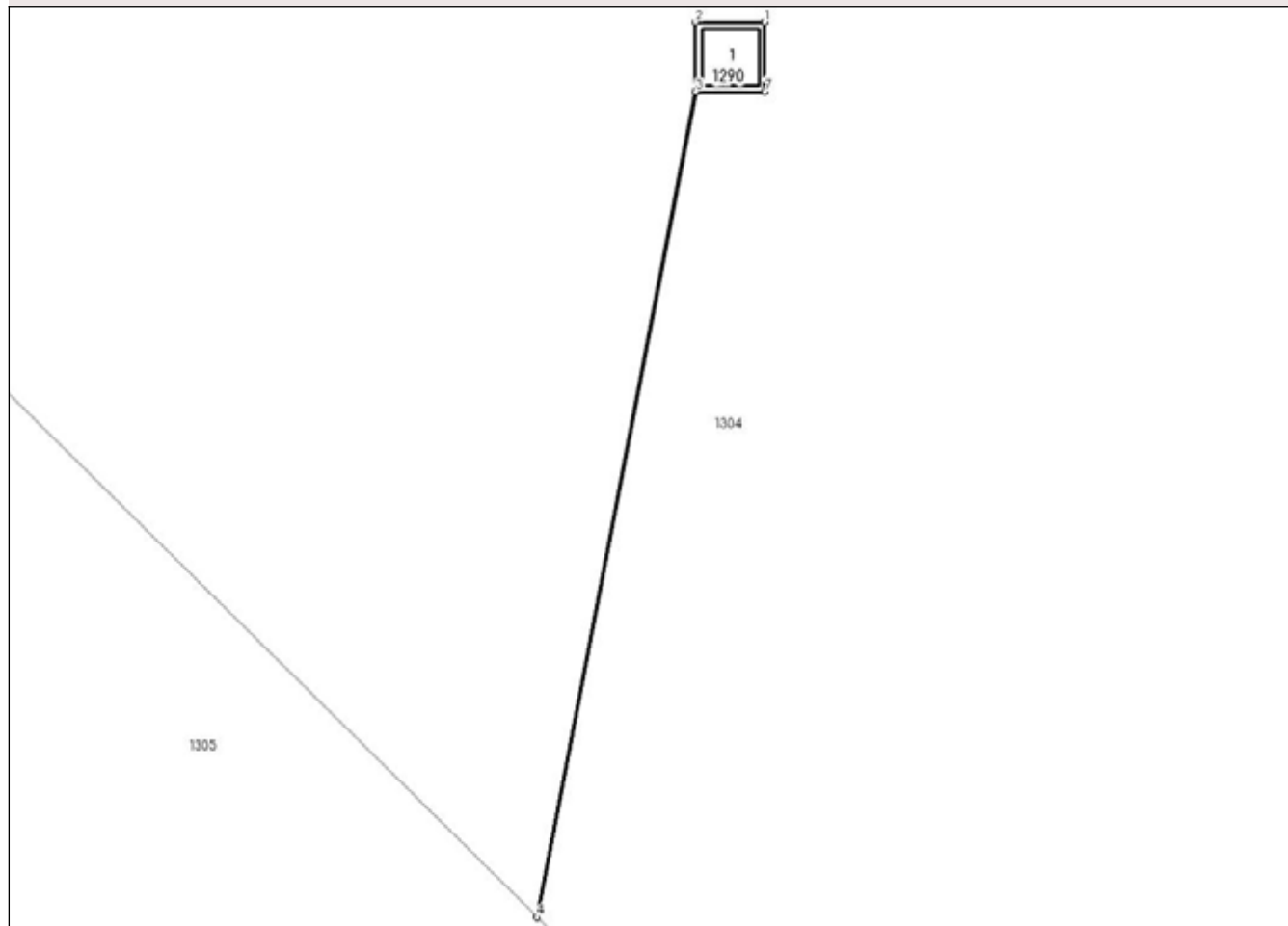
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.745,043 336.357,783	2	571.744,062 336.357,783	0.981
2	571.744,062 336.357,783	3	571.744,062 336.356,802	0.981
3	571.744,062 336.356,802	4	571.741,805 336.345,077	11.94



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.741,805 336.345,077	5	571.741,808 336.345,074	0.004
5	571.741,808 336.345,074	6	571.744,067 336.356,802	11.944
6	571.744,067 336.356,802	7	571.745,043 336.356,802	0.976
7	571.745,043 336.356,802	1	571.745,043 336.357,783	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

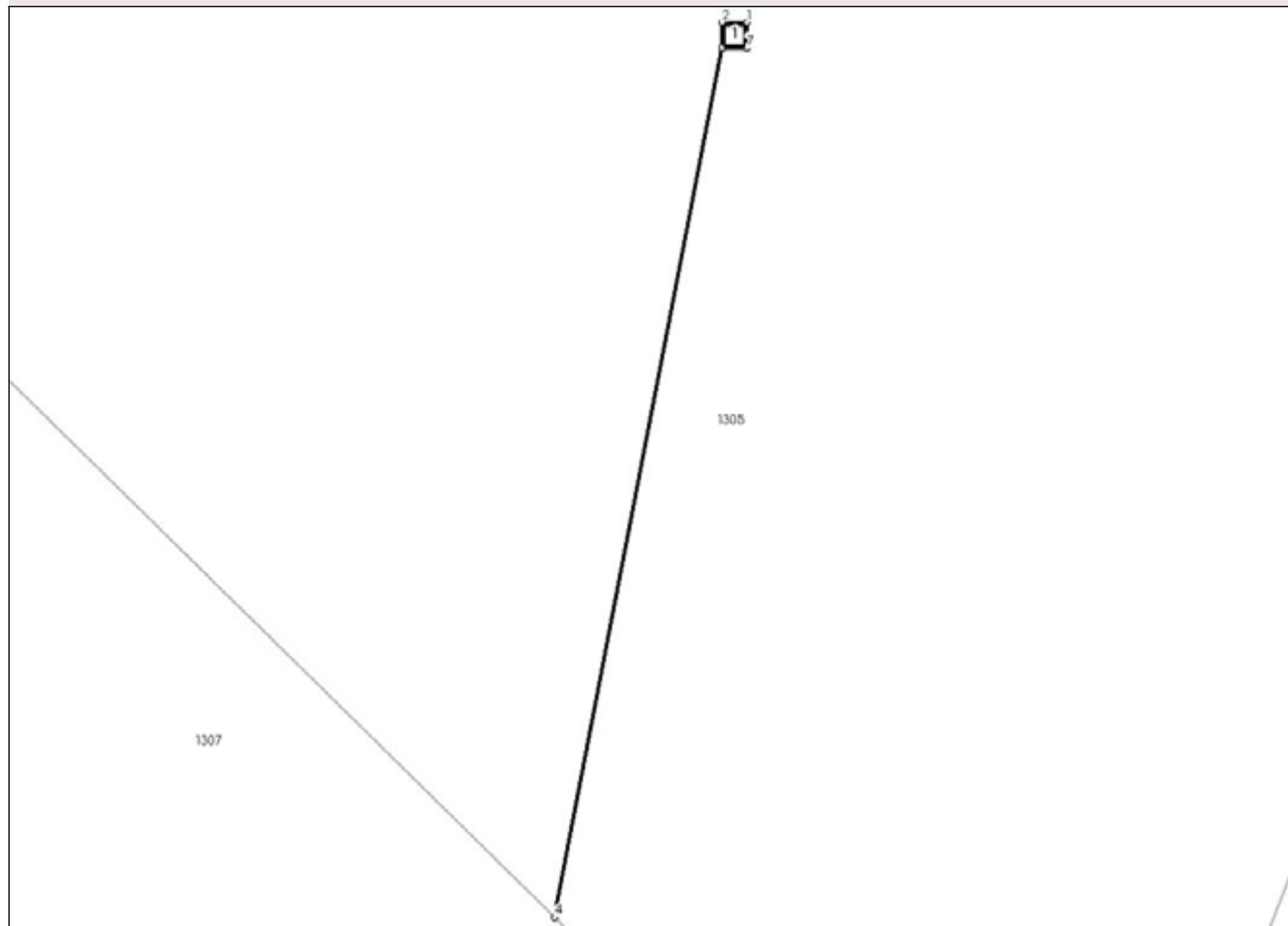
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.723,735 336.303,554	2	571.722,754 336.303,554	0.981
2	571.722,754 336.303,554	3	571.722,754 336.302,573	0.981
3	571.722,754 336.302,573	4	571.716,268 336.268,901	34.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.716,268 336.268,901	5	571.716,272 336.268,896	0.006
5	571.716,272 336.268,896	6	571.722,759 336.302,573	34.296
6	571.722,759 336.302,573	7	571.723,735 336.302,573	0.976
7	571.723,735 336.302,573	1	571.723,735 336.303,554	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

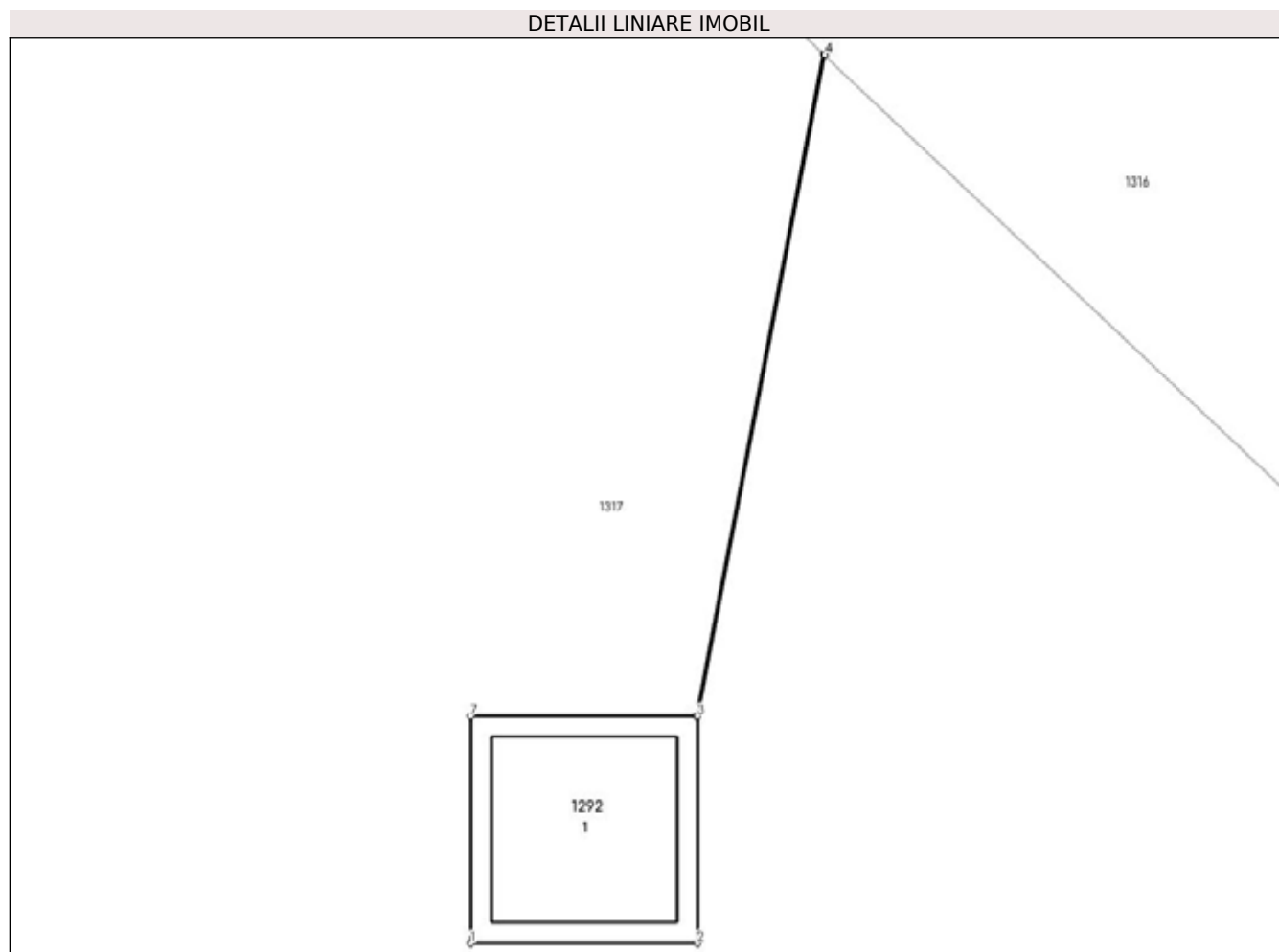
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.659,053 336.136,183	2	571.660,054 336.136,183	1.001
2	571.660,054 336.136,183	3	571.660,054 336.137,184	1.001
3	571.660,054 336.137,184	4	571.660,618 336.140,103	2.973



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.660,618 336.140,103	5	571.660,612 336.140,108	0.008
5	571.660,612 336.140,108	6	571.660,049 336.137,184	2.978
6	571.660,049 336.137,184	7	571.659,053 336.137,184	0.996
7	571.659,053 336.137,184	1	571.659,053 336.136,183	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

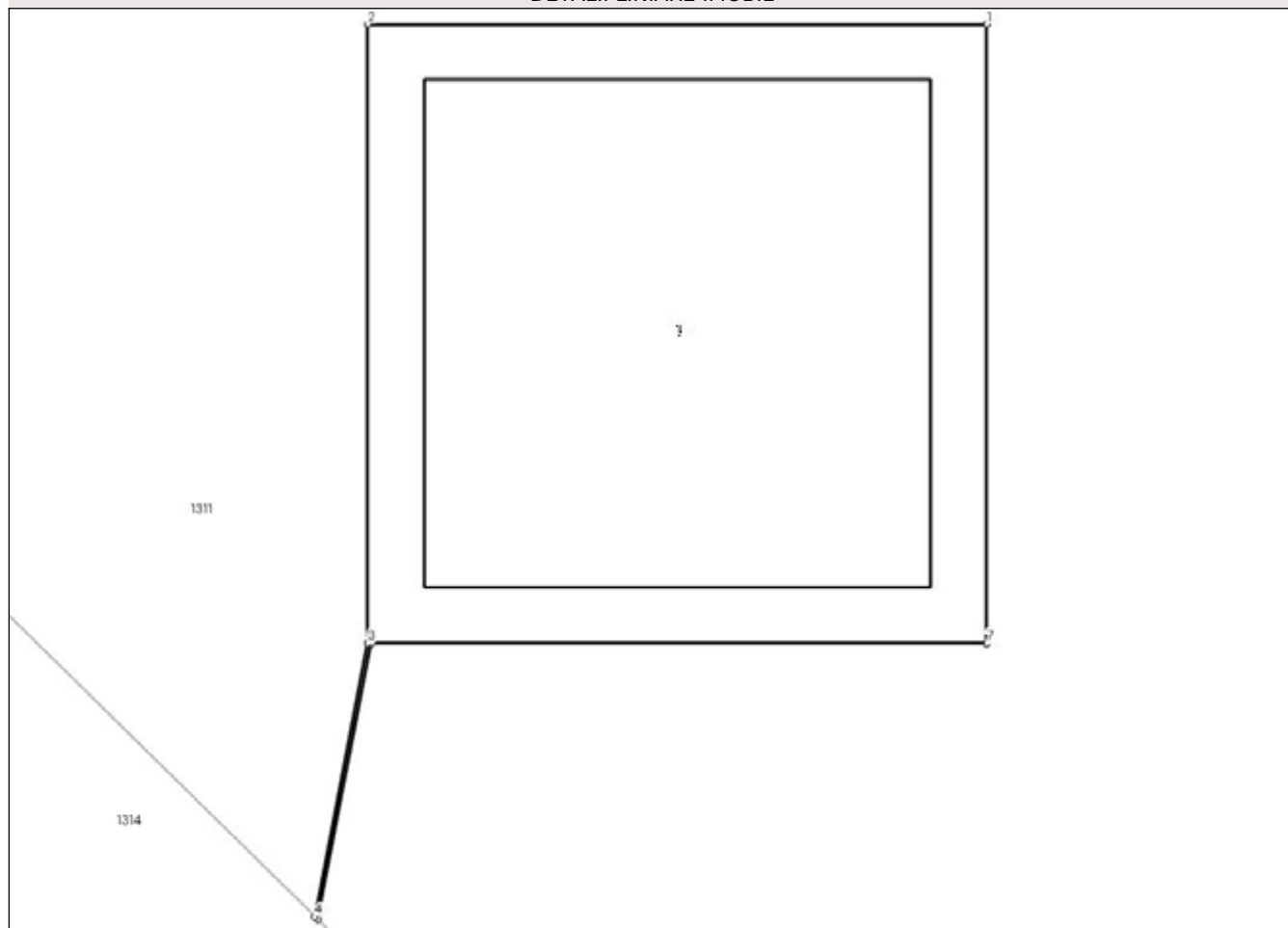
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.681,725 336.190,65	2	571.680,724 336.190,65	1.001
2	571.680,724 336.190,65	3	571.680,724 336.189,649	1.001
3	571.680,724 336.189,649	4	571.680,638 336.189,207	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.680,638 336.189,207	5	571.680,643 336.189,203	0.006
5	571.680,643 336.189,203	6	571.680,729 336.189,649	0.454
6	571.680,729 336.189,649	7	571.681,725 336.189,649	0.996
7	571.681,725 336.189,649	1	571.681,725 336.190,65	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

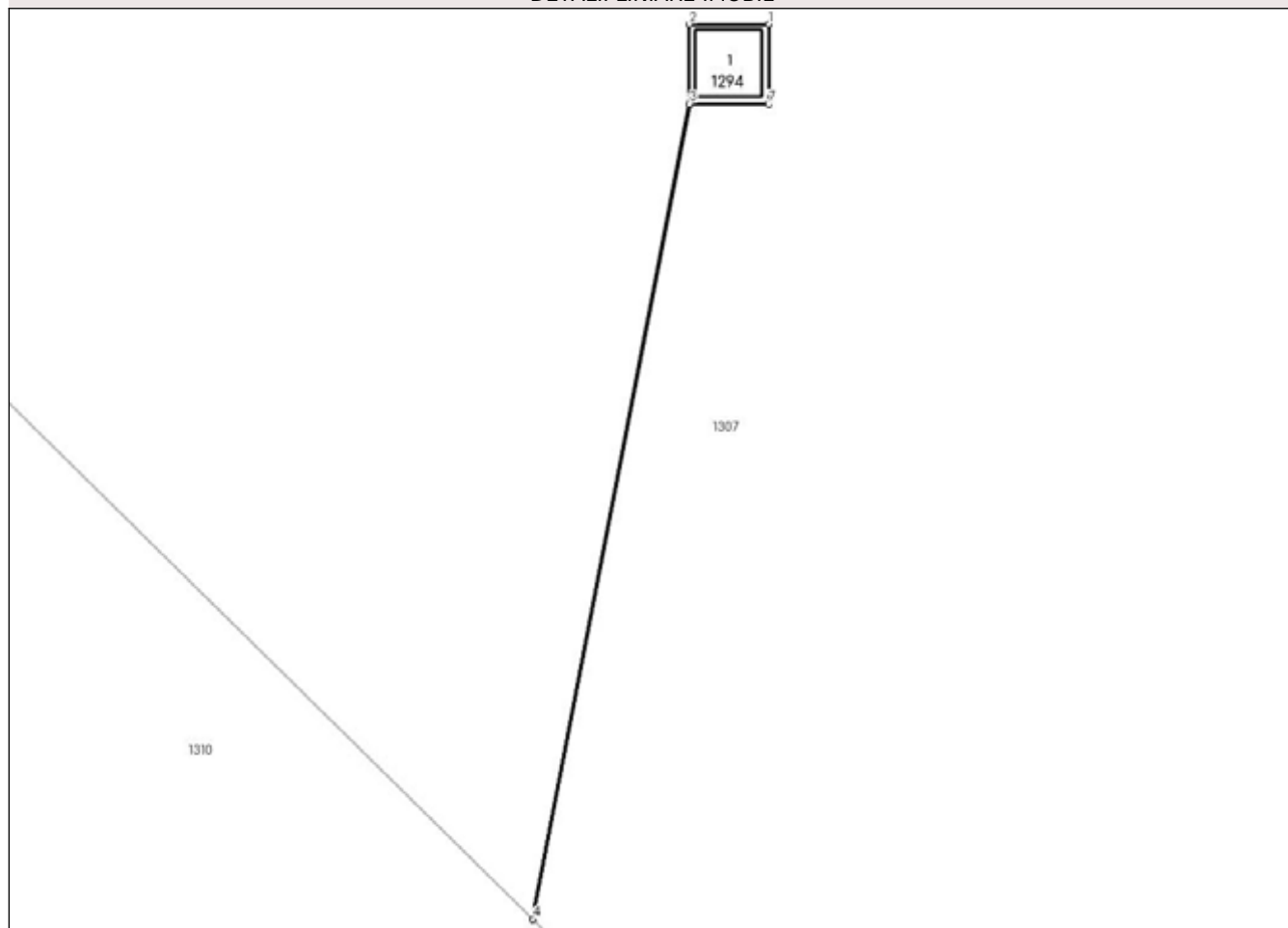
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	714/42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.702,07 336.247,23	2	571.701,089 336.247,23	0.981
2	571.701,089 336.247,23	3	571.701,089 336.246,249	0.981
3	571.701,089 336.246,249	4	571.699,151 336.236,188	10.246



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.699,151 336.236,188	5	571.699,156 336.236,184	0.006
5	571.699,156 336.236,184	6	571.701,094 336.246,249	10.25
6	571.701,094 336.246,249	7	571.702,07 336.246,249	0.976
7	571.702,07 336.246,249	1	571.702,07 336.247,23	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36222	5.040	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36222-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:526 mp; Hala depozitare, birouri incluse (P+1E). Anul construirii: 2021.
A1.2	36222-C2	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:503 mp; Hala depozitare, birouri incluse (P+1E). Anul construirii: 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10014 / 08/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 1547, din 18/06/2003 emis de BNP Zamfir Steluta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2566/5040, cota initiala 2566/5040 1) <b>MANEA GHEORGHE</b> , casatorit cu; 2) <b>MANEA MARIANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35345/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 3701 din 19/01/2022; pozitie transcrisa din CF 34841/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 23032 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34333/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24182 din 07/12/2005;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2474/5040, cota initiala 2474/5040 1) <b>MANEA MARIANA</b> 2) <b>MANEA GHEORGHE</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35346/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 3701 din 19/01/2022; pozitie transcrisa din CF 34841/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 23032 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34333/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24182 din 07/12/2005;</i>	A1
Act Notarial nr. 108, din 07/02/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, in seria rangului incheierii nr 3701 din 19.01.2022, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA GHEORGHE</b> , casatorit cu; 2) <b>MANEA MARIANA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

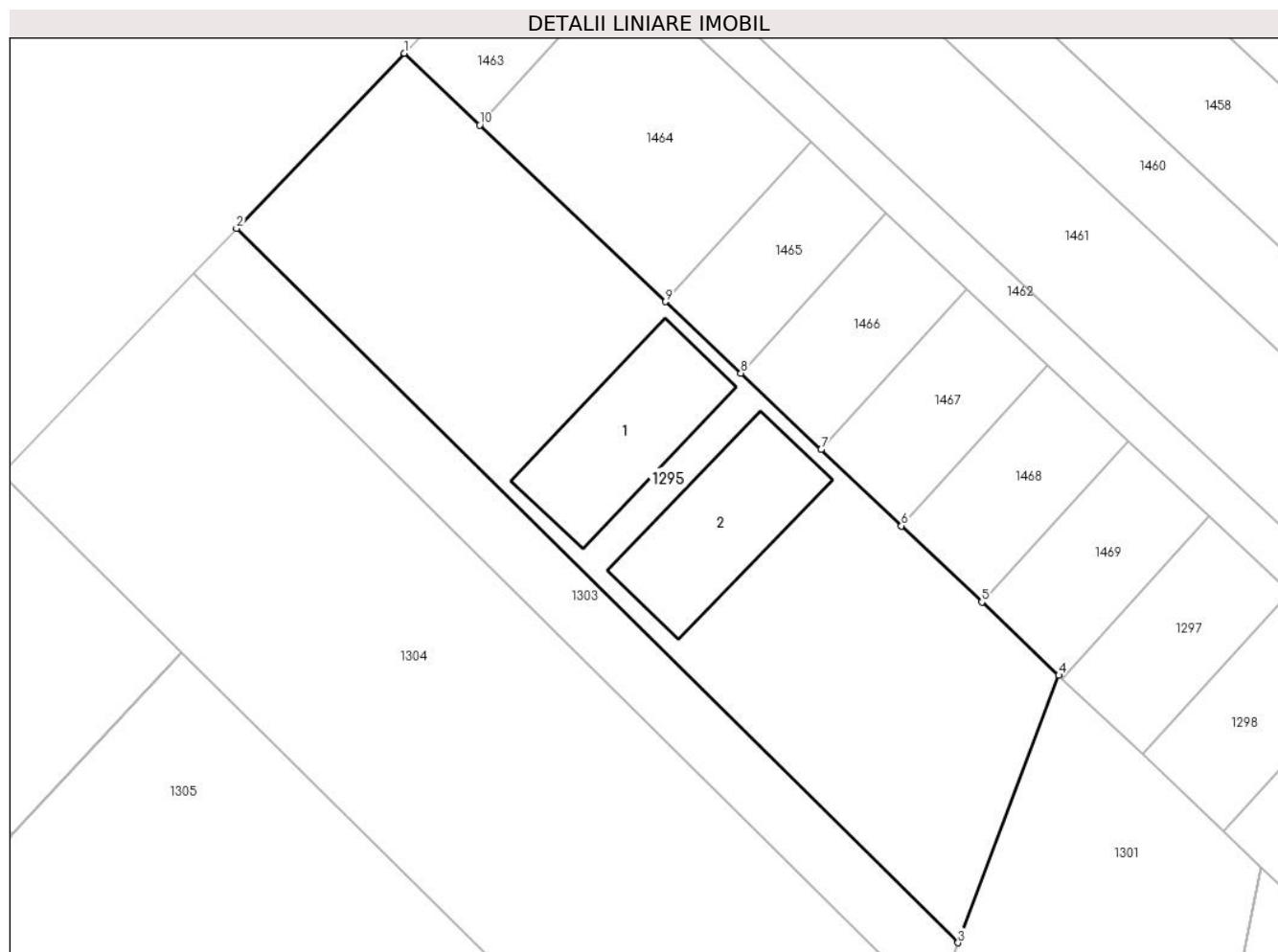
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36222	5.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.040	107	714/41	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36222-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 461	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:526 mp; Hala depozitare, birouri incluse (P+1E). Anul construirii: 2021.
A1.2	36222-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 461	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:503 mp; Hala depozitare, birouri incluse (P+1E). Anul construirii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.649,415 336.554,58	2	571.625,22 336.529,291	34.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.625,22 336.529,291	3	571.729,405 336.426,251	146.532
3	571.729,405 336.426,251	4	571.743,942 336.464,839	41.235
4	571.743,942 336.464,839	5	571.732,828 336.475,39	15.325
5	571.732,828 336.475,39	6	571.721,236 336.486,395	15.984
6	571.721,236 336.486,395	7	571.709,637 336.497,407	15.994
7	571.709,637 336.497,407	8	571.698,045 336.508,412	15.984
8	571.698,045 336.508,412	9	571.687,164 336.518,742	15.004
9	571.687,164 336.518,742	10	571.660,324 336.544,224	37.01
10	571.660,324 336.544,224	1	571.649,415 336.554,58	15.042

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:769/N  
Nr. cadastral vechi:1749

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31946	Din acte: 3.100 Masurata: 3.061	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15306 / 19/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 295, din 13/03/2014 emis de NP BIVOLARU FLORIN (; Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 232/05.03.2014 NP BIVOLARU FLORIN);		
B2	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri de sub B.1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRANDMEYER CORINA MIHAELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

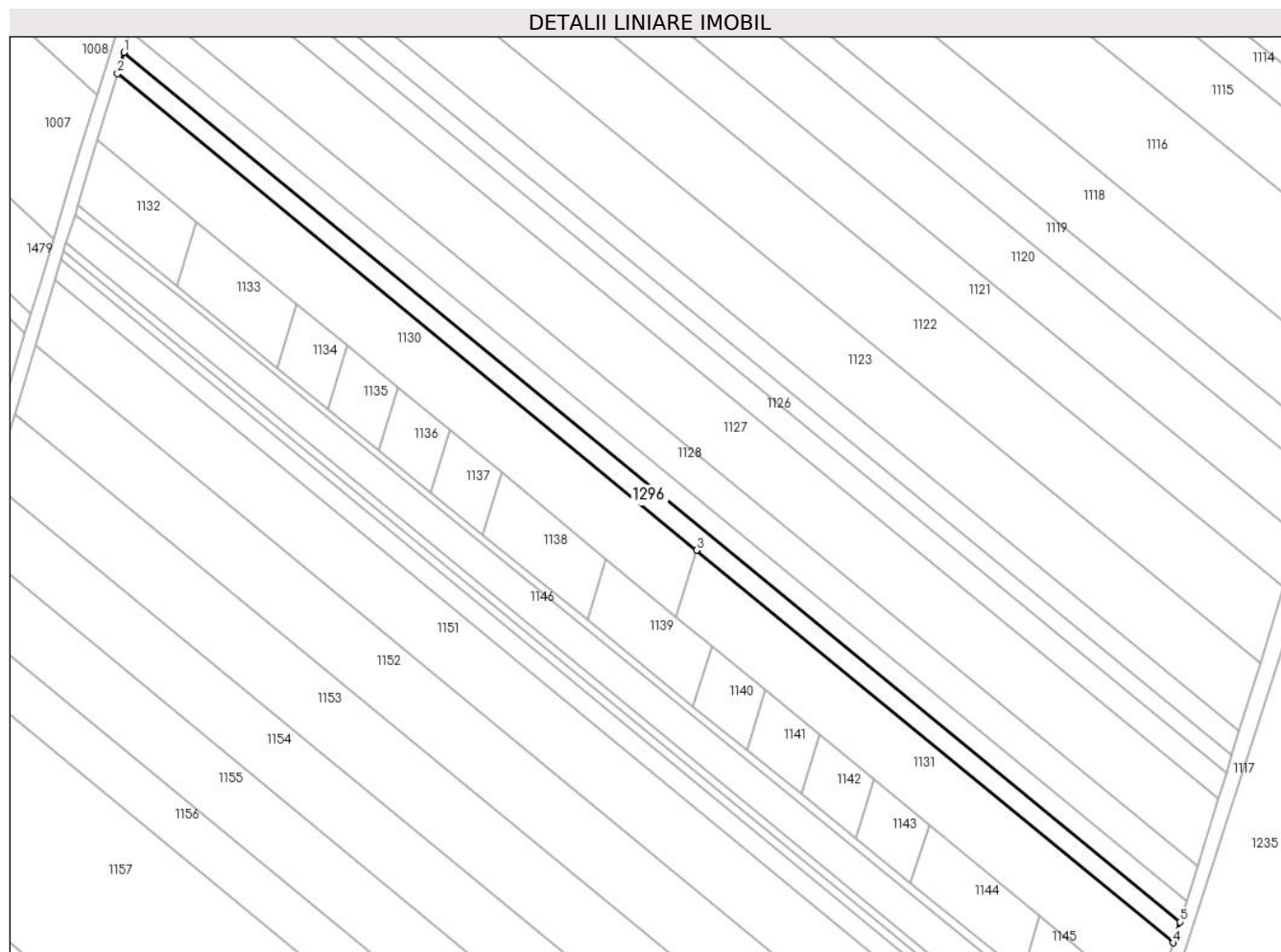
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31946	Din acte: 3.100 Masurata: 3.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.061	110	735/1/24	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.849,855 335.754,766	2	571.847,74 335.747,779	7.3
2	571.847,74 335.747,779	3	572.040,019 335.589,472	249.063
3	572.040,019 335.589,472	4	572.198,334 335.459,127	205.069
4	572.198,334 335.459,127	5	572.200,494 335.466,079	7.28
5	572.200,494 335.466,079	1	571.849,855 335.754,766	454.189



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36386	506	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16717 / 28/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36146/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 2319 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36146/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 2319 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

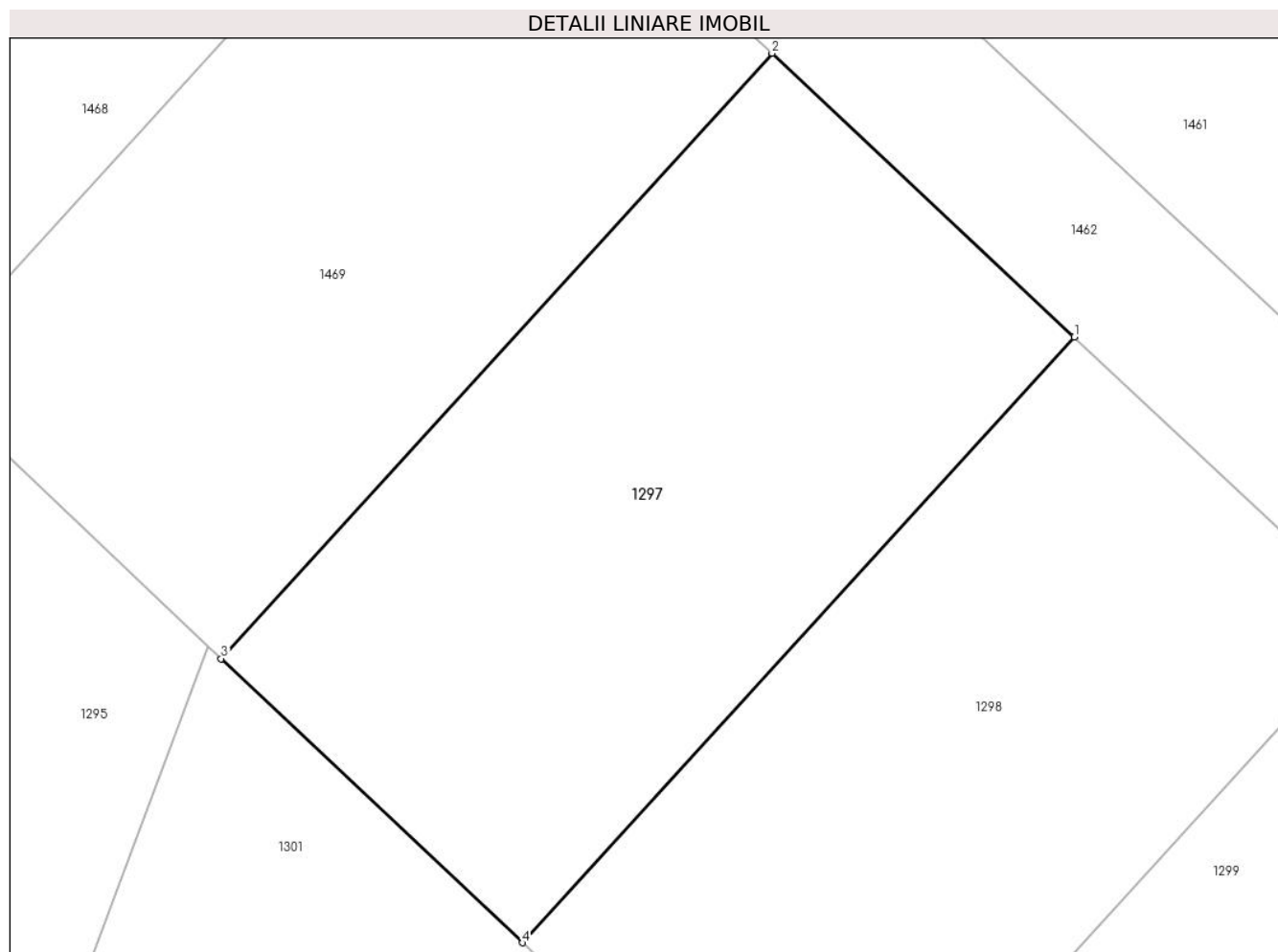
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36386	506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.777,383 336.476,783	2	571.765,714 336.487,732	16.001
2	571.765,714 336.487,732	3	571.744,442 336.464,364	31.6
3	571.744,442 336.464,364	4	571.756,071 336.453,4	15.983
4	571.756,071 336.453,4	1	571.777,383 336.476,783	31.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36387	508	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16717 / 28/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36146/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 2319 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36146/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 2319 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

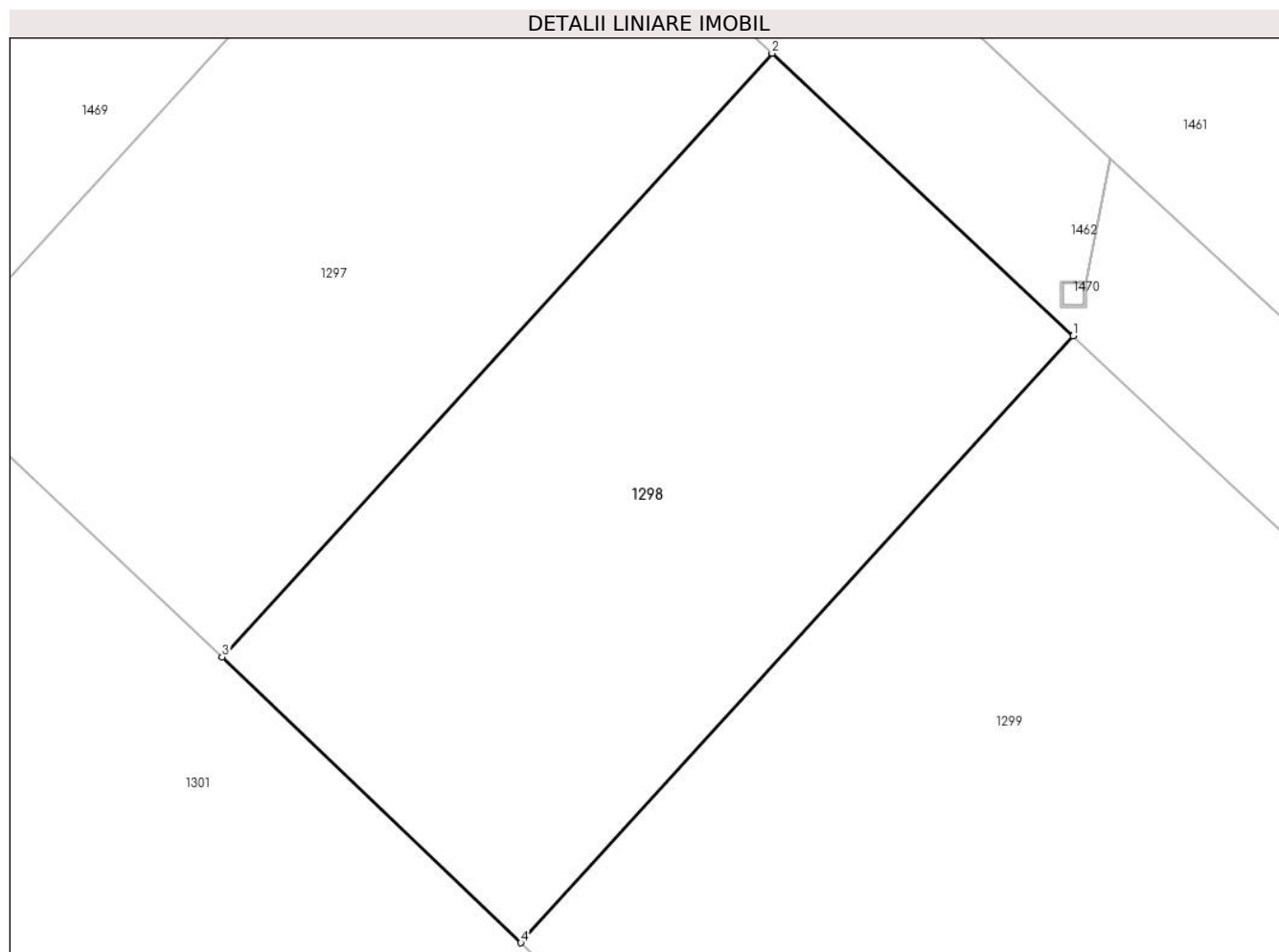
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36387	508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	508	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.789,053 336.465,834	2	571.777,383 336.476,783	16.002
2	571.777,383 336.476,783	3	571.756,071 336.453,4	31.638
3	571.756,071 336.453,4	4	571.767,647 336.442,334	16.014
4	571.767,647 336.442,334	1	571.789,053 336.465,834	31.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36388	1.012	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16717 / 28/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36146/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 2319 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36146/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 2319 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

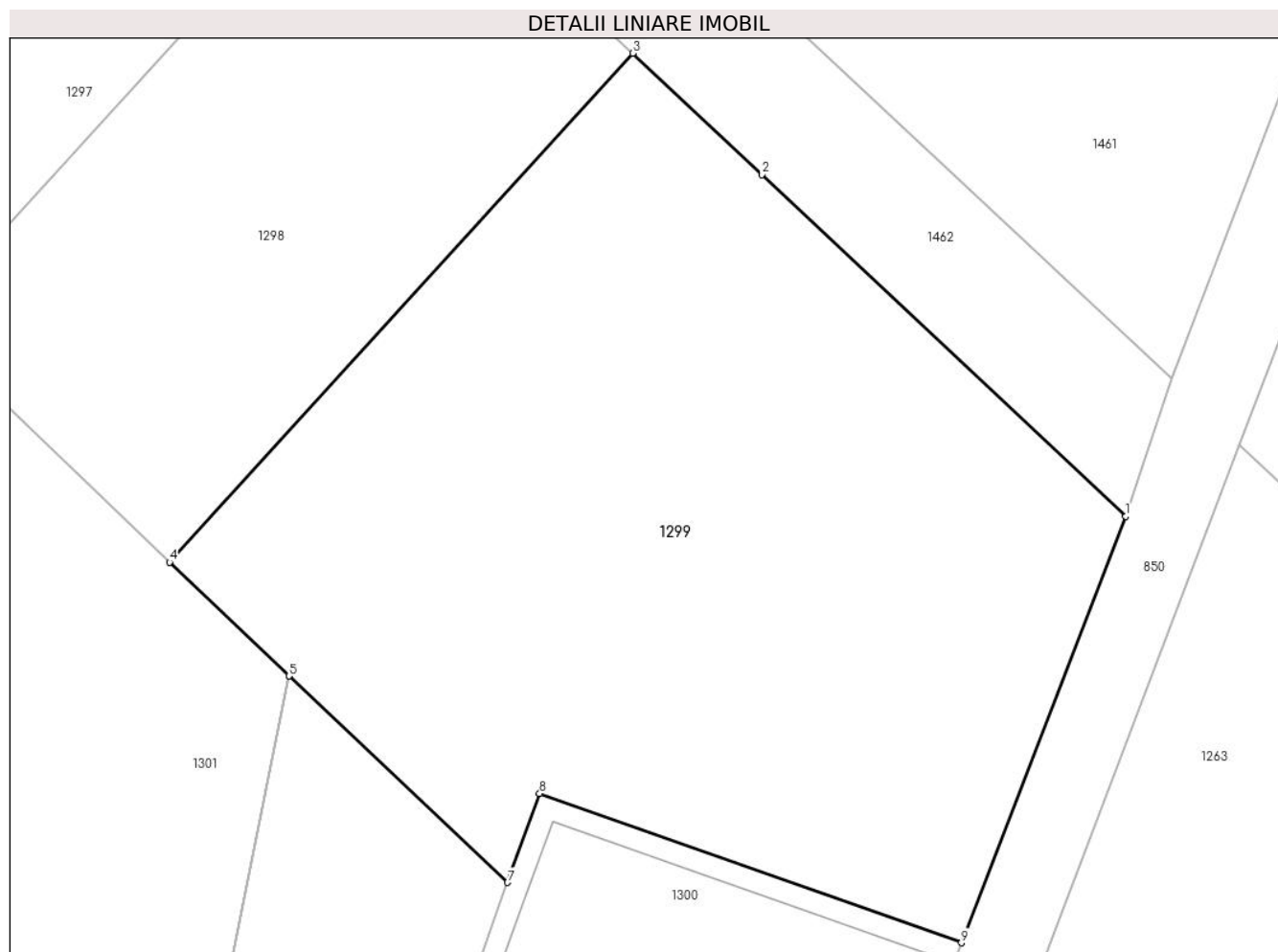
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36388	1.012	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	107	714/42	-	
2	arabil	NU	540	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.811,832 336.444,461	2	571.795,027 336.460,228	23.044
2	571.795,027 336.460,228	3	571.789,053 336.465,834	8.192
3	571.789,053 336.465,834	4	571.767,647 336.442,334	31.788
4	571.767,647 336.442,334	5	571.773,174 336.437,087	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.773,174 336.437,087	6	571.773,178 336.437,083	0.006
6	571.773,178 336.437,083	7	571.783,271 336.427,555	13.88
7	571.783,271 336.427,555	8	571.784,748 336.431,658	4.361
8	571.784,748 336.431,658	9	571.804,231 336.424,77	20.665
9	571.804,231 336.424,77	1	571.811,832 336.444,461	21.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

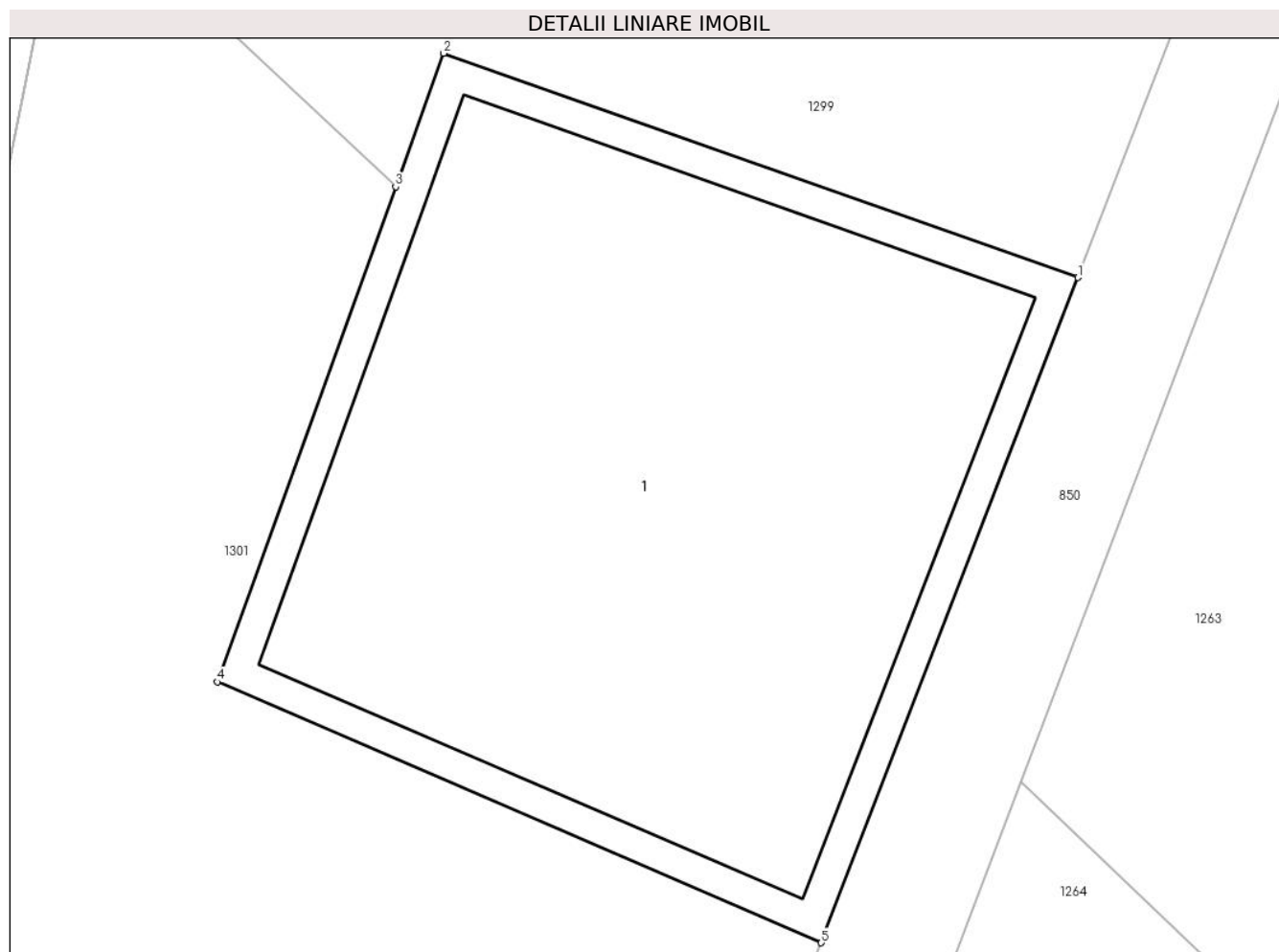
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	433	107	701	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.804,231 336.424,77	2	571.784,748 336.431,658	20.665
2	571.784,748 336.431,658	3	571.783,271 336.427,555	4.361
3	571.783,271 336.427,555	4	571.777,8 336.412,354	16.156



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.777,8 336.412,354	5	571.796,346 336.404,344	20.202
5	571.796,346 336.404,344	1	571.804,231 336.424,77	21.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34842	3.404	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23032 / 16/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 1547, din 18/06/2003 emis de BNP Zamfir Steluta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>MANEA GHEORGHE</b> , casatorit cu;
	2) <b>MANEA MARIANA</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34333/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24182 din 07/12/2005;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

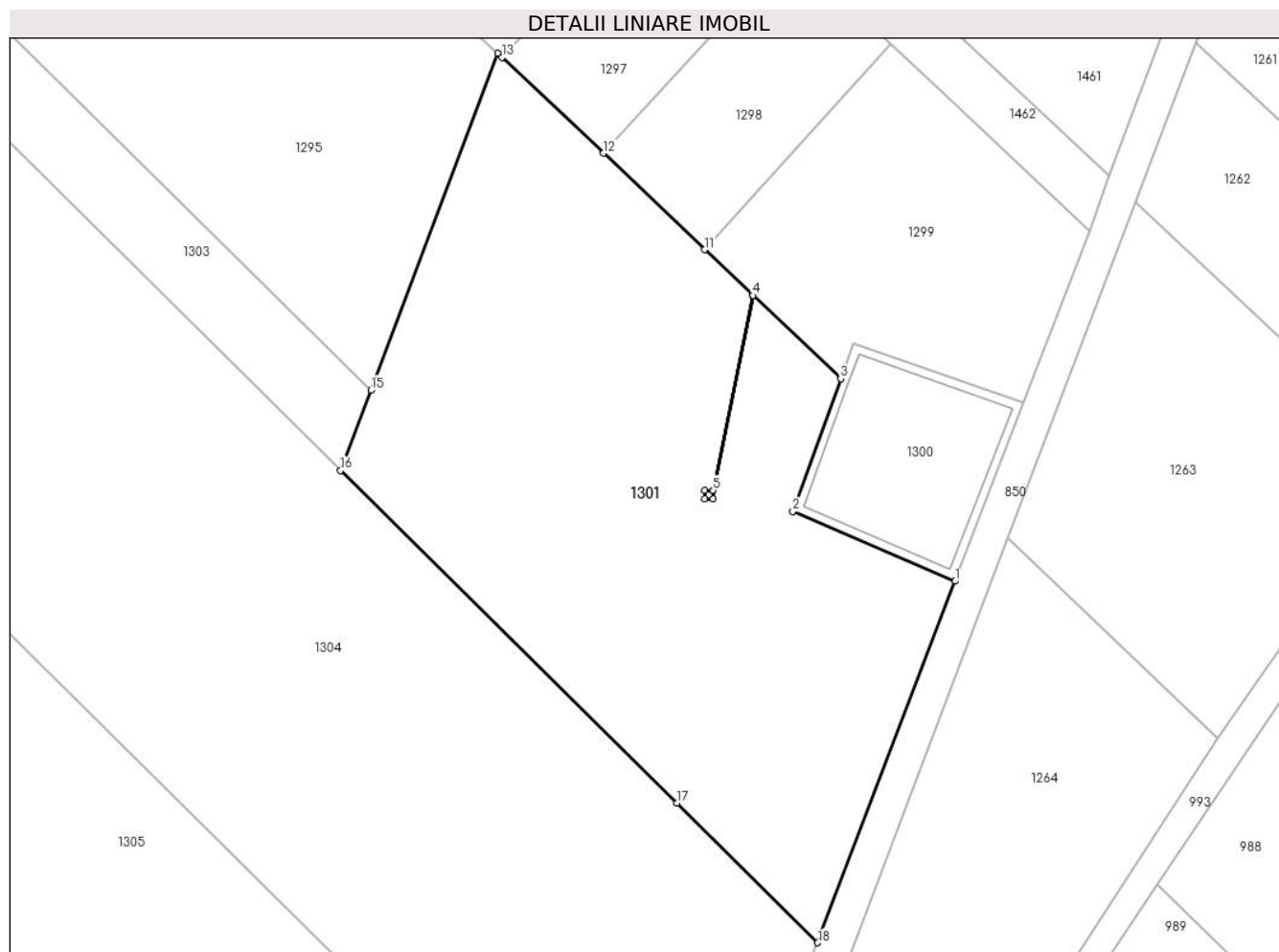
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34842	3.404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.580	107	714/41	-	
2	arabil	NU	824	107	714/41	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.796,346 336.404,344	2	571.777,8 336.412,354	20.202
2	571.777,8 336.412,354	3	571.783,271 336.427,555	16.156
3	571.783,271 336.427,555	4	571.773,178 336.437,083	13.88
4	571.773,178 336.437,083	5	571.768,647 336.414,77	22.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.768,647 336.414,77	6	571.768,637 336.413,789	0.981
6	571.768,637 336.413,789	7	571.767,656 336.413,799	0.981
7	571.767,656 336.413,799	8	571.767,666 336.414,78	0.981
8	571.767,666 336.414,78	9	571.768,642 336.414,77	0.976
9	571.768,642 336.414,77	10	571.773,174 336.437,087	22.773
10	571.773,174 336.437,087	11	571.767,647 336.442,334	7.621
11	571.767,647 336.442,334	12	571.756,071 336.453,4	16.014
12	571.756,071 336.453,4	13	571.744,442 336.464,364	15.983
13	571.744,442 336.464,364	14	571.743,942 336.464,839	0.69
14	571.743,942 336.464,839	15	571.729,405 336.426,251	41.235
15	571.729,405 336.426,251	16	571.725,931 336.417,028	9.856
16	571.725,931 336.417,028	17	571.764,466 336.378,916	54.198
17	571.764,466 336.378,916	18	571.780,623 336.362,937	22.724
18	571.780,623 336.362,937	1	571.796,346 336.404,344	44.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:526 mp; Hala depozitare, birouri incluse (P+1E). Anul construirii: 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

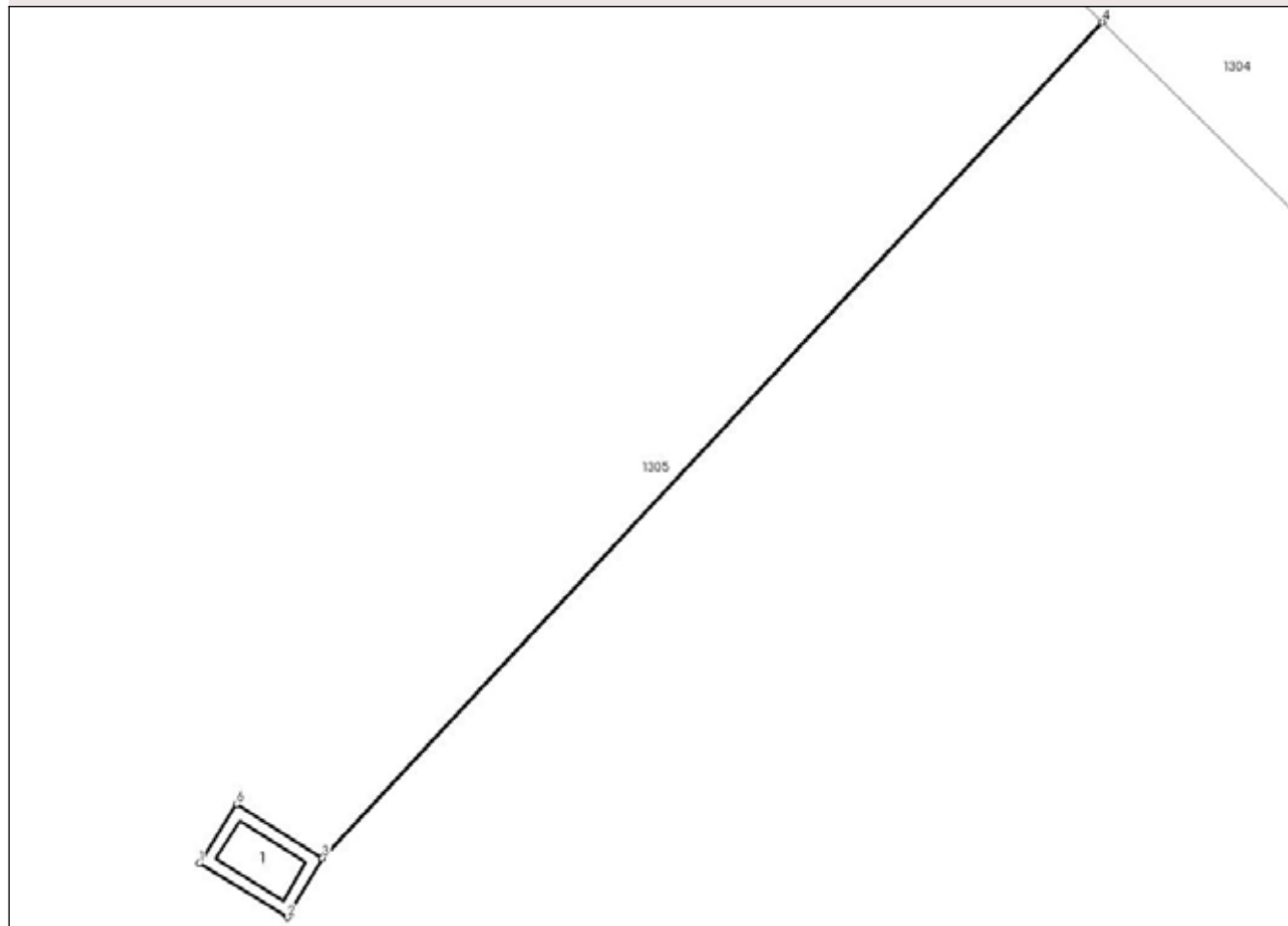
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	107	714/41	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:526 mp; Hala depozitare, birouri incluse (P+1E). Anul construirii: 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.588,963 336.441,81	2	571.591,734 336.440,1	3.256
2	571.591,734 336.440,1	3	571.592,831 336.441,958	2.158
3	571.592,831 336.441,958	4	571.617,322 336.468,192	35.889



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.617,322 336.468,192	5	571.592,827 336.441,961	35.89
5	571.592,827 336.441,961	6	571.590,137 336.443,651	3.177
6	571.590,137 336.443,651	1	571.588,963 336.441,81	2.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35347	1.336	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3701 / 19/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 1547, din 18/06/2003 emis de BNP Zamfir Steluta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>MANEA GHEORGHE</b> , casatorit cu;
	2) <b>MANEA MARIANA</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34841/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 23032 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34333/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24182 din 07/12/2005;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

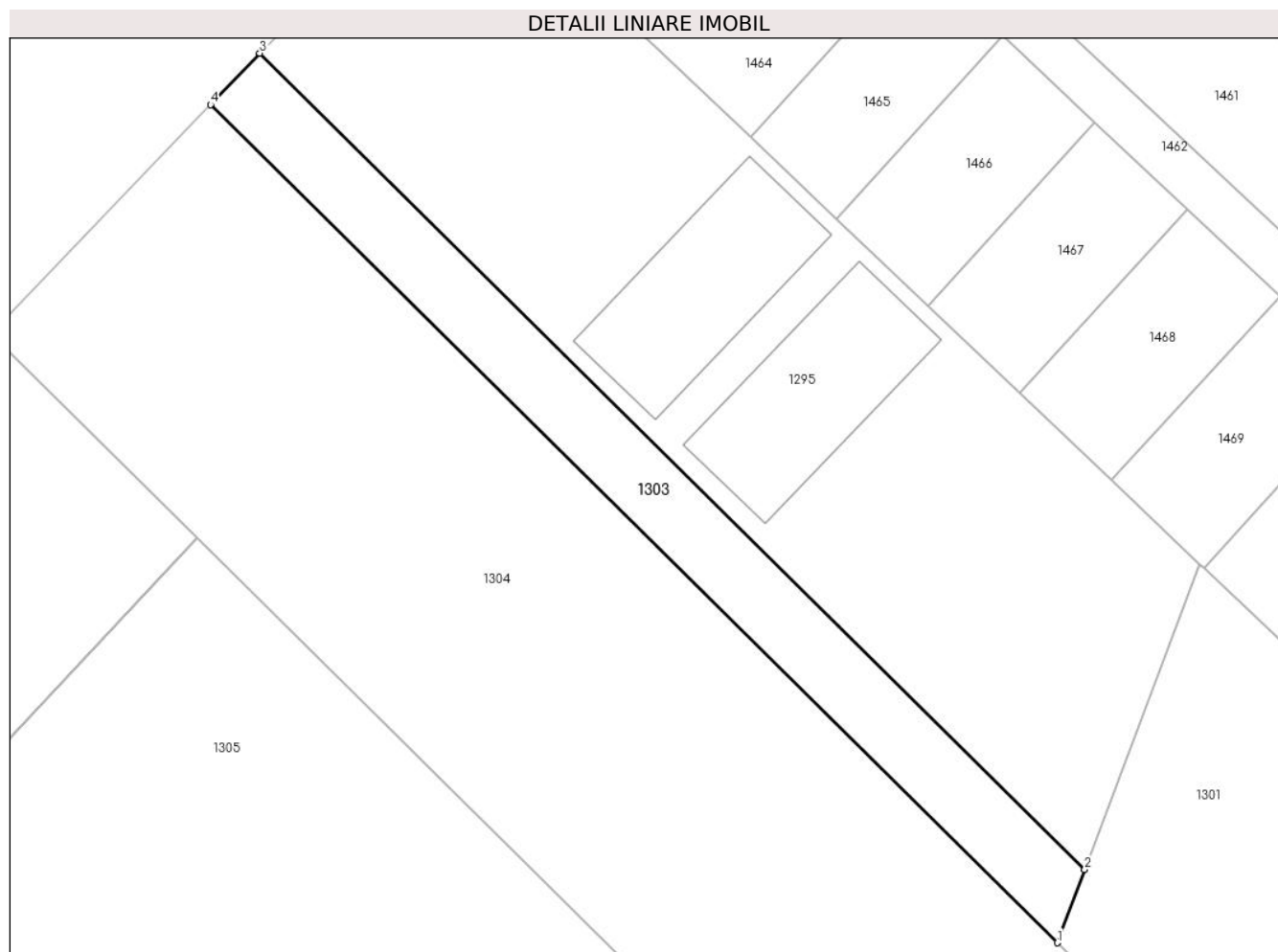
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35347	1.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.336	107	714/41	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.725,931 336.417,028	2	571.729,405 336.426,251	9.856
2	571.729,405 336.426,251	3	571.625,22 336.529,291	146.532
3	571.625,22 336.529,291	4	571.619,001 336.522,79	8.997
4	571.619,001 336.522,79	1	571.725,931 336.417,028	150.398

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:623/N  
Nr. cadastral vechi:1666

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34957	Din acte: 9.433 Masurata: 9.432	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>103509 / 10/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 1578, din 09/12/2021 emis de TURCU ADRIAN (; Contract vanzare cumparare);	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORILO INSTAL CONSTRUCT SRL, CIF:21791692	

**C. Partea III. SARCINI .**

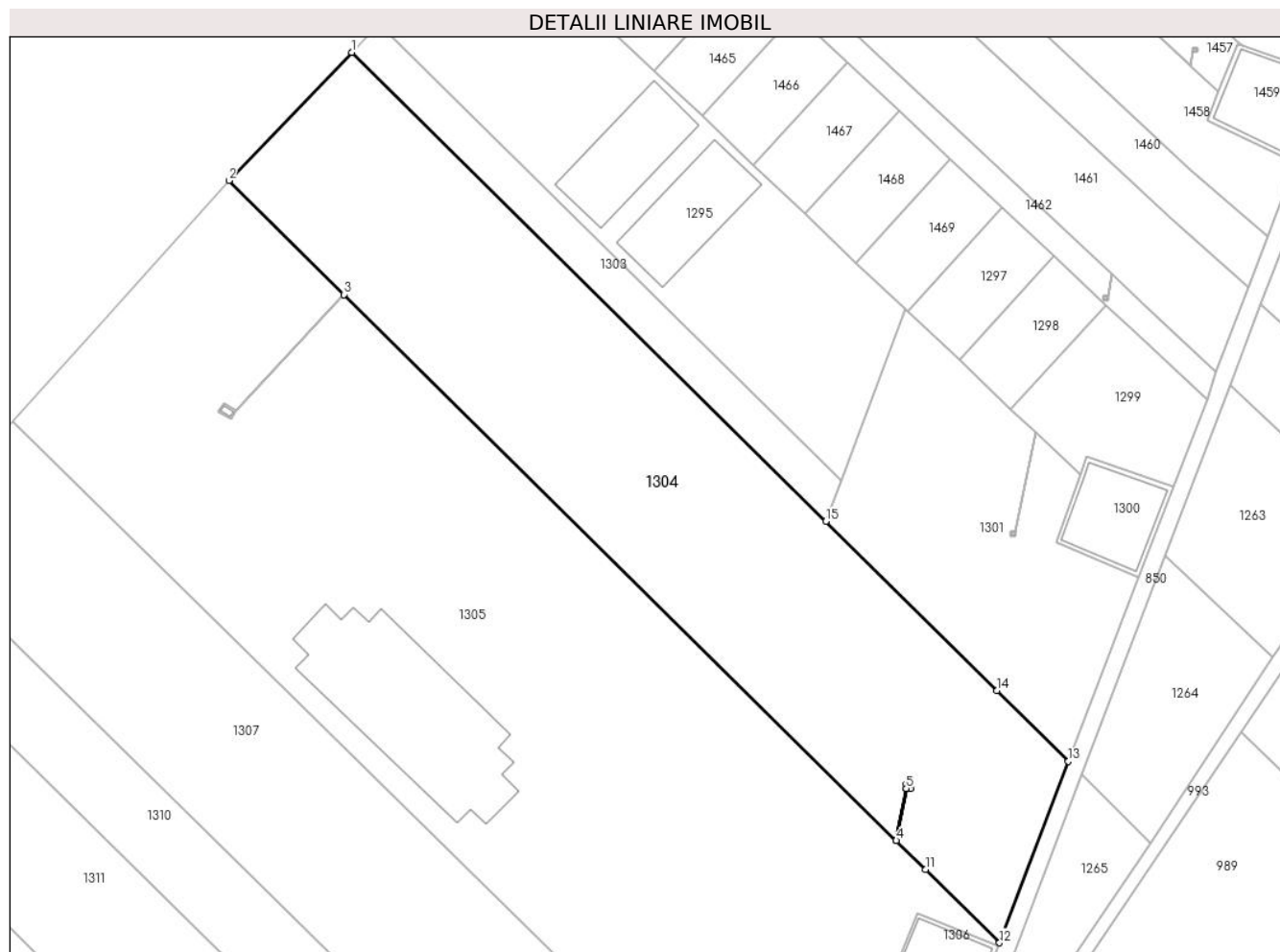
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34957	Din acte: 9.433 Masurata: 9.432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.508	107	714/41	-	
2	arabil	NU	924	107	714/41	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.619,001 336.522,79	2	571.591,327 336.493,902	40.005
2	571.591,327 336.493,902	3	571.617,323 336.468,192	36.562
3	571.617,323 336.468,192	4	571.741,805 336.345,077	175.08
4	571.741,805 336.345,077	5	571.744,062 336.356,802	11.94



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.744,062 336.356,802	6	571.744,062 336.357,783	0.981
6	571.744,062 336.357,783	7	571.745,043 336.357,783	0.981
7	571.745,043 336.357,783	8	571.745,043 336.356,802	0.981
8	571.745,043 336.356,802	9	571.744,067 336.356,802	0.976
9	571.744,067 336.356,802	10	571.741,808 336.345,074	11.944
10	571.741,808 336.345,074	11	571.748,379 336.338,575	9.242
11	571.748,379 336.338,575	12	571.765,095 336.322,043	23.51
12	571.765,095 336.322,043	13	571.780,623 336.362,937	43.743
13	571.780,623 336.362,937	14	571.764,466 336.378,916	22.724
14	571.764,466 336.378,916	15	571.725,931 336.417,028	54.198
15	571.725,931 336.417,028	1	571.619,001 336.522,79	150.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 216, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36537	18.320	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36537-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 216, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1223 mp; S. construita desfasurata:1223 mp; Constructie (P) cu suprafata construita desfasurata = 1223mp (din care 1115mp-salon de evenimente, 108mp-terase acoperite). Suprafata construita la sol=1223mp. Suprafata construita aferenta constructiei=1288mp. Numar locuri de parcare: 32.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>68094 / 17/07/2023</b>	
Act Notarial nr. 257, din 17/01/2020 emis de Petcu Marius;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8320/18320, cota initiala 8320/18320	
1) FILIP FLAVIUS IONUT, casatorit cu;	
2) FILIP ALINA GABRIELA, comunitate legala de bunuri;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33137/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 2505 din 17/01/2020;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1378, din 13/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI (; act administrativ nr certificat constatator nr.316211 din 21.03.2023, emis de ONRC; act administrativ nr certificat fiscal nr.1581 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr autorizatie de construire nr.131 din 05.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FAF DREAMS CONSTRUCT SRL, CIF:37217549	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33137-C1/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 28490 din 31/03/2023;	
Act Notarial nr. 6016, din 17/11/2021 emis de Petcu Marius;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/18320, cota initiala 10000/18320	
1) FILIP FLAVIUS IONUT	
2) FILIP ALINA GABRIELA, sotii, comunitate legala de bunuri;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34283/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 97207 din 17/11/2021;	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>68094 / 17/07/2023</b>	
Act Notarial nr. 1425, din 16/04/2021 emis de Zamfir Steluta;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 49 ani	
1) FAF DREAMS CONSTRUCT SRL, CIF:37217549	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33137/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 33996 din 16/04/2021;	
Act Notarial nr. 3984, din 12/10/2021 emis de Zamfir Steluta;	
C2	A1
Se noteaza dreptul de trecere al utilitatilor publice in ceea ce priveste zona de protectie sanitara cu regim sever si conducta de aspiratie aferente frontului de puturi Sabareni, existenta pe teren in favoarea APA NOVA BUCURESTI SA si MUNICIPIUL BUCURESTI.	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33137/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 88177 din 18/10/2021;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1455, din 20/04/2022 emis de Zamfir Steluta;	
C3	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 1455/20.04.2020 de NP Zamfir Steluta prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute asupra terenului in suprafata de 87 mp nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33137/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 34575 din 21/04/2022;</i>
Act Notarial nr. 376, din 14/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 49 ani
	1) <b>FAF DREAMS CONSTRUCT SRL</b> , CIF:37217549 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34283/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 12612 din 15/02/2023;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36537	18.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.586	107	714/39	-	
2	curți constructii	NU	732	107	714/39	-	
3	arabil	DA	9.452	107	714/39	-	
4	arabil	NU	550	107	714/39	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36537-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Măsurată: 1.223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1223 mp; S. construita desfasurata:1223 mp; Constructie (P) cu suprafata construita desfasurata = 1223mp (din care 1115mp-salon de evenimente, 108mp-terase acoperite). Suprafata construita la sol=1223mp. Suprafata construita aferenta constructiei=1288mp. Numar locuri de parcare: 32.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.562,667 336.461,979	2	571.542,56 336.439,581	30.099
3	571.716,268 336.268,901	4	571.722,754 336.302,573	34.291
5	571.722,754 336.303,554	6	571.723,735 336.303,554	0.981
7	571.723,735 336.302,573	8	571.722,759 336.302,573	0.976
9	571.716,272 336.268,896	10	571.720,549 336.264,694	5.996
11	571.736,341 336.249,177	12	571.749,315 336.282,055	35.345
13	571.757,553 336.302,932	14	571.739,656 336.311,437	19.815
15	571.746,577 336.328,757	16	571.764,831 336.321,373	19.691
17	571.765,095 336.322,043	18	571.748,379 336.338,575	23.51
19	571.741,808 336.345,074	20	571.741,805 336.345,077	0.004
21	571.617,323 336.468,192	22	571.591,327 336.493,902	36.562
23	571.562,667 336.461,979	24	571.617,323 336.468,192	55.008
25	571.592,831 336.441,958	26	571.591,734 336.440,1	2.158
27	571.588,963 336.441,81	28	571.590,137 336.443,651	2.183
29	571.592,827 336.441,961	1	571.617,323 336.468,192	35.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.542,56 336.439,581	3	571.716,268 336.268,901	243.529
4	571.722,754 336.302,573	5	571.722,754 336.303,554	0.981
6	571.723,735 336.303,554	7	571.723,735 336.302,573	0.981
8	571.722,759 336.302,573	9	571.716,272 336.268,896	34.296
10	571.720,549 336.264,694	11	571.736,341 336.249,177	22.14
12	571.749,315 336.282,055	13	571.757,553 336.302,932	22.444
14	571.739,656 336.311,437	15	571.746,577 336.328,757	18.652
16	571.764,831 336.321,373	17	571.765,095 336.322,043	0.72
18	571.748,379 336.338,575	19	571.741,808 336.345,074	9.242
20	571.741,805 336.345,077	21	571.617,323 336.468,192	175.08
22	571.591,327 336.493,902	23	571.562,667 336.461,979	42.901
24	571.617,323 336.468,192	25	571.592,831 336.441,958	35.89
26	571.591,734 336.440,1	27	571.588,963 336.441,81	3.256
28	571.590,137 336.443,651	29	571.592,827 336.441,961	3.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

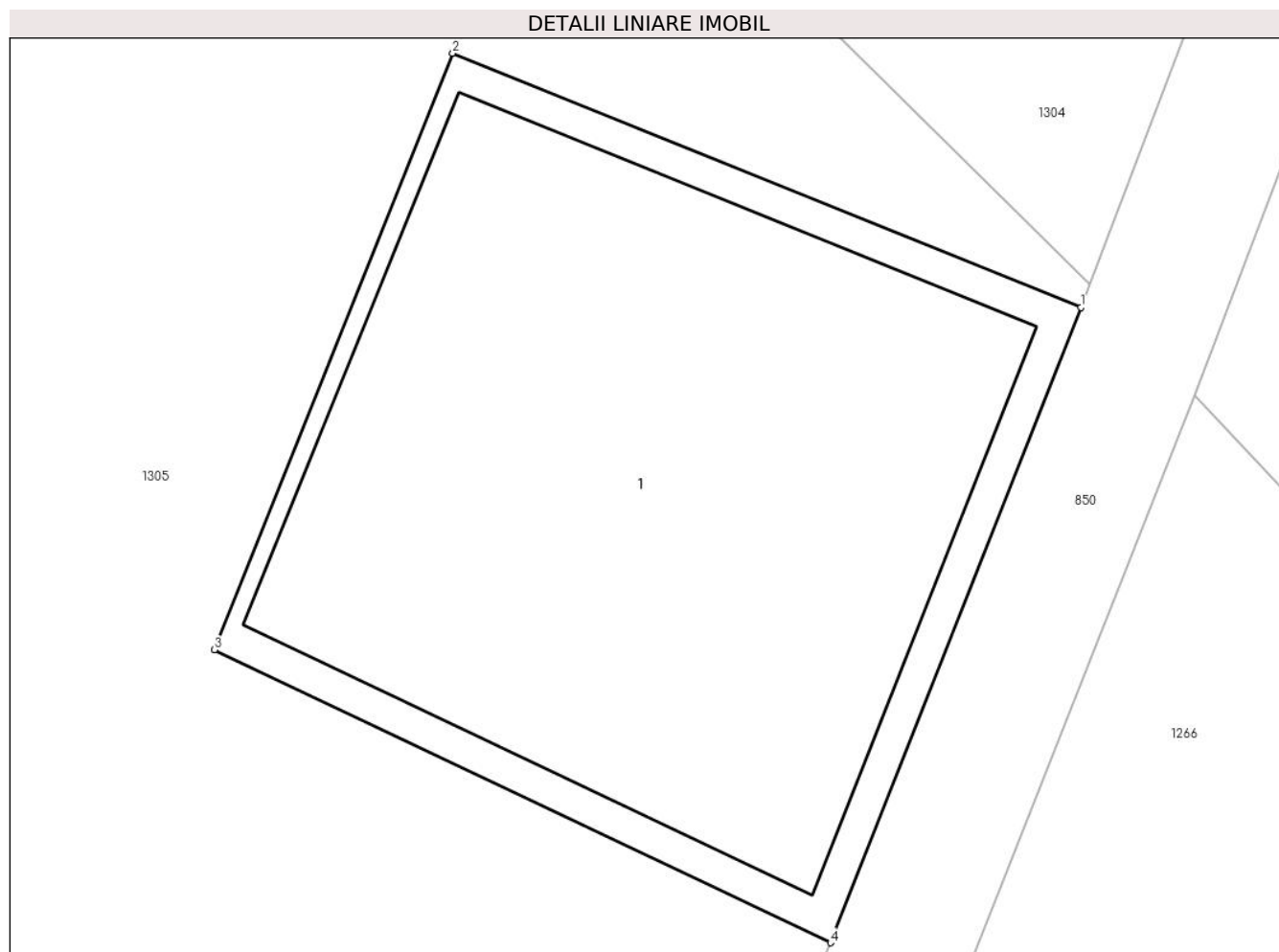
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	380	107	702	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 313	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.764,831 336.321,373	2	571.746,577 336.328,757	19.691
2	571.746,577 336.328,757	3	571.739,656 336.311,437	18.652
3	571.739,656 336.311,437	4	571.757,553 336.302,932	19.815



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.757,553 336.302,932	1	571.764,831 336.321,373	19.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3010/N  
Nr. cadastral vechi:5741

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30737	9.436	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58921 / 03/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 2140 din 2008 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (ACT DE ALIPIRE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 179656/235900, cota initiala 831112/943600 1) IONESCU ALEXANDRU, casatorit cu; 2) IONESCU CONSTANTA 3) POPESCU MIHAELA, casatorita cu; 4) POPESCU MIHAI 5) ROMAN ANISOARA, casatorita cu; 6) ROMAN CONSTANTIN 7) PROCA FLORIN BOGDAN, necasatorit; 8) COSTACHE GABRIEL IONEL, necasatorit; 9) POPESCU DANA FLORENTINA, necasatorita; 10) IORDACHE MARIA CRISTINA, casatorita cu; 11) IORDACHE CONSTANTIN 12) PANA IONEL SORIN, necasatorit; 13) OPREA CORNELIA MARIANA, necasatorita; 14) IONESCU TUDOR IOAN, necasatorit; 15) STAN VICTOR, necasatorit; 16) STANCU MARINELA 17) STANCU PAULICA, casatorit cu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3010/N)</i>	A1
<b>6220 / 03/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 285 din 2009 emis de BNP Cristache Carmen Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28122/235900, cota initiala 112488/943600 1) SC GD ATELIER PEISAGISTICA SRL, CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti, str. Maior Ion Coravu nr 10, mansarda, sector 2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3010/N)</i>	A1
<b>31301 / 21/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 1276, din 16/09/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14061/235900, cota initiala 56244/943600 1) IONESCU TUDOR IOAN, casatorit cu; 2) IONESCU IONELA <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 562,44 mp</i>	A1
<b>14696 / 13/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 581, din 07/04/2011 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14061/235900, cota initiala 56244/943600 1) DAVID VASILICA, necasatorita; <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 562,44 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

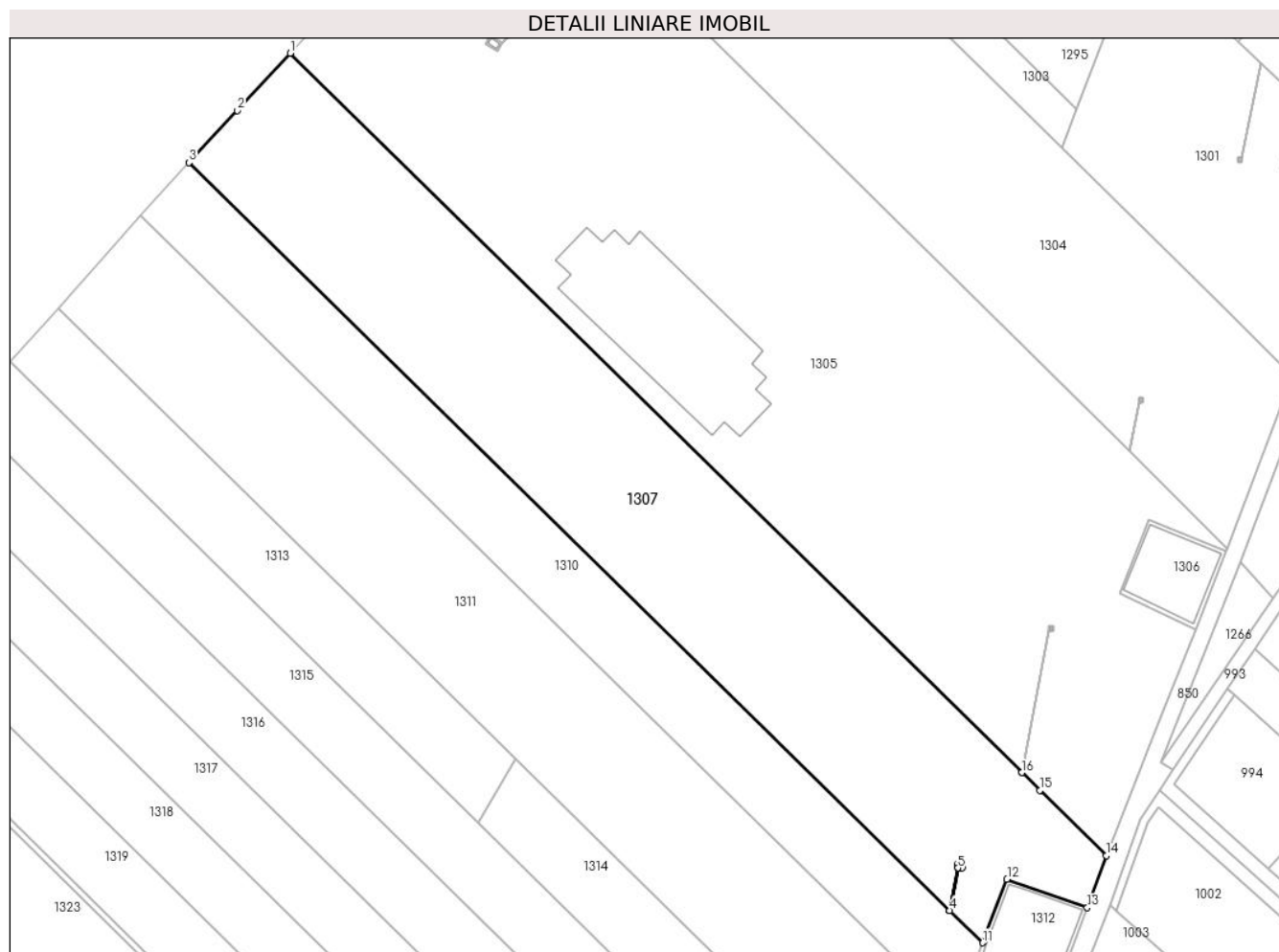
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30737	9.436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.076	107	714/37, 714/38	-	
2	arabil	NU	360	107	714/37, 714/38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.542,56 336.439,581	2	571.529,989 336.426,008	18.5
2	571.529,989 336.426,008	3	571.518,545 336.413,651	16.842
3	571.518,545 336.413,651	4	571.699,151 336.236,188	253.203
4	571.699,151 336.236,188	5	571.701,089 336.246,249	10.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.701,089 336.246,249	6	571.701,089 336.247,23	0.981
6	571.701,089 336.247,23	7	571.702,07 336.247,23	0.981
7	571.702,07 336.247,23	8	571.702,07 336.246,249	0.981
8	571.702,07 336.246,249	9	571.701,094 336.246,249	0.976
9	571.701,094 336.246,249	10	571.699,156 336.236,184	10.25
10	571.699,156 336.236,184	11	571.706,974 336.228,502	10.961
11	571.706,974 336.228,502	12	571.712,774 336.243,601	16.175
12	571.712,774 336.243,601	13	571.731,835 336.236,816	20.233
13	571.731,835 336.236,816	14	571.736,341 336.249,177	13.157
14	571.736,341 336.249,177	15	571.720,549 336.264,694	22.14
15	571.720,549 336.264,694	16	571.716,272 336.268,896	5.996
16	571.716,272 336.268,896	17	571.716,268 336.268,901	0.006
17	571.716,268 336.268,901	1	571.542,56 336.439,581	243.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.536	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

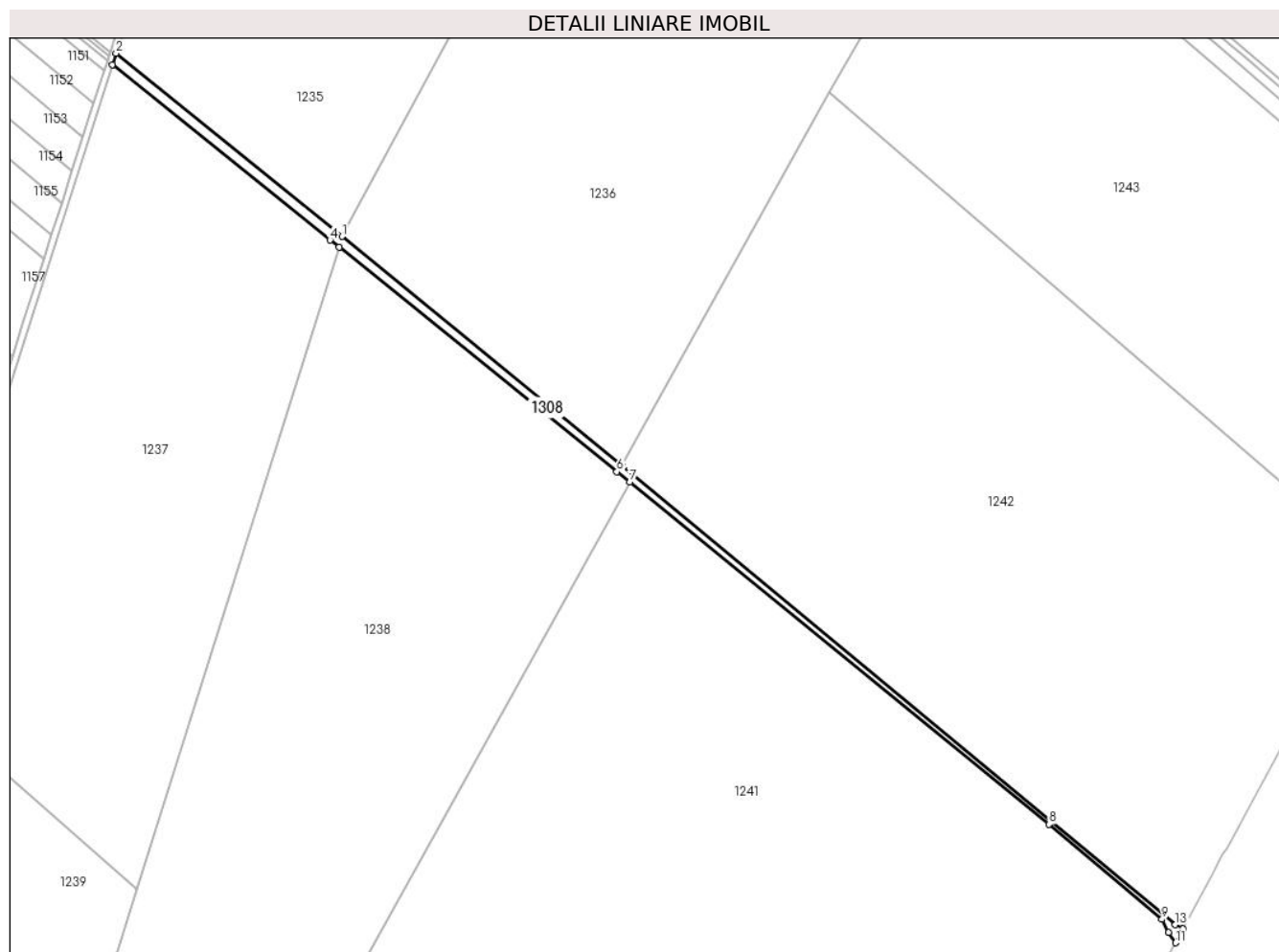
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	4.536	75	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.334,311 335.281,478	2	572.184,926 335.402,344	192.157
2	572.184,926 335.402,344	3	572.182,524 335.394,857	7.863
3	572.182,524 335.394,857	4	572.326,213 335.279,055	184.544
4	572.326,213 335.279,055	5	572.332,179 335.274,241	7.666
5	572.332,179 335.274,241	6	572.515,636 335.126,216	235.728



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.515,636 335.126,216	7	572.524,071 335.119,439	10.82
7	572.524,071 335.119,439	8	572.801,201 334.893,587	357.505
8	572.801,201 334.893,587	9	572.875,566 334.830,827	97.309
9	572.875,566 334.830,827	10	572.879,975 334.822,08	9.795
10	572.879,975 334.822,08	11	572.884,505 334.815,374	8.093
11	572.884,505 334.815,374	12	572.889,453 334.824,532	10.409
12	572.889,453 334.824,532	13	572.884,41 334.827,258	5.733
13	572.884,41 334.827,258	14	572.519,122 335.130,295	474.623
14	572.519,122 335.130,295	1	572.334,311 335.281,478	238.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3158/N  
Nr. cadastral vechi:5987

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32607	2.480	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8497 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 , din 19/03/2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APOSTOIU HOREA CRISTIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3158/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

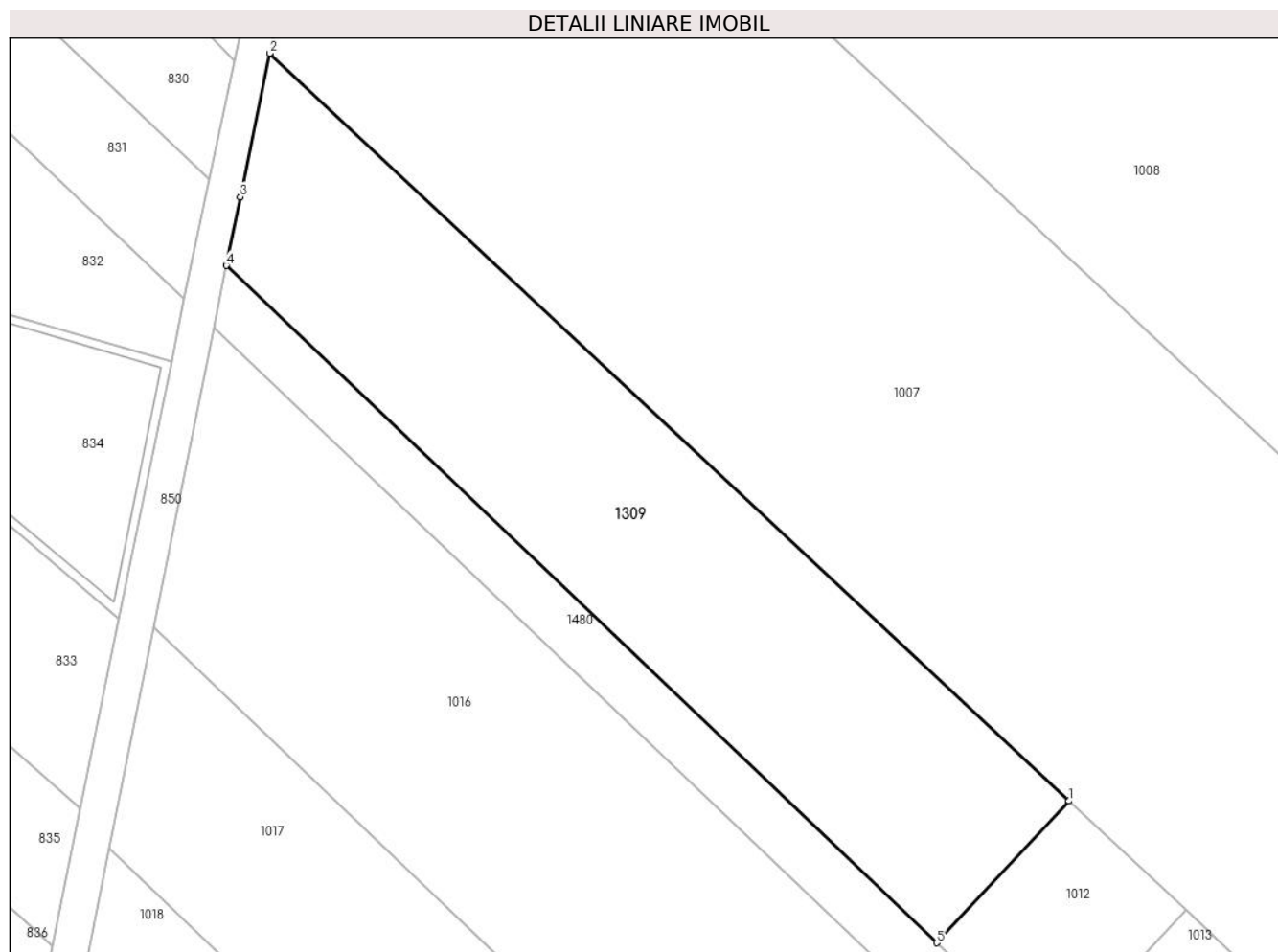
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32607	2.480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.480	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.699,095 335.812,036	2	571.609,202 335.896,064	123.051
2	571.609,202 335.896,064	3	571.605,894 335.879,932	16.468
3	571.605,894 335.879,932	4	571.604,31 335.872,207	7.886
4	571.604,31 335.872,207	5	571.684,23 335.796,104	110.358
5	571.684,23 335.796,104	1	571.699,095 335.812,036	21.79

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:142/N  
Nr. cadastral vechi:839

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35655	Din acte: 5.000 Masurata: 4.949	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55075 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2379, din 05/07/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ROS CATALINA ANDREEA</b> , necasatorita;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BUCĂȚARU MARIUS</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

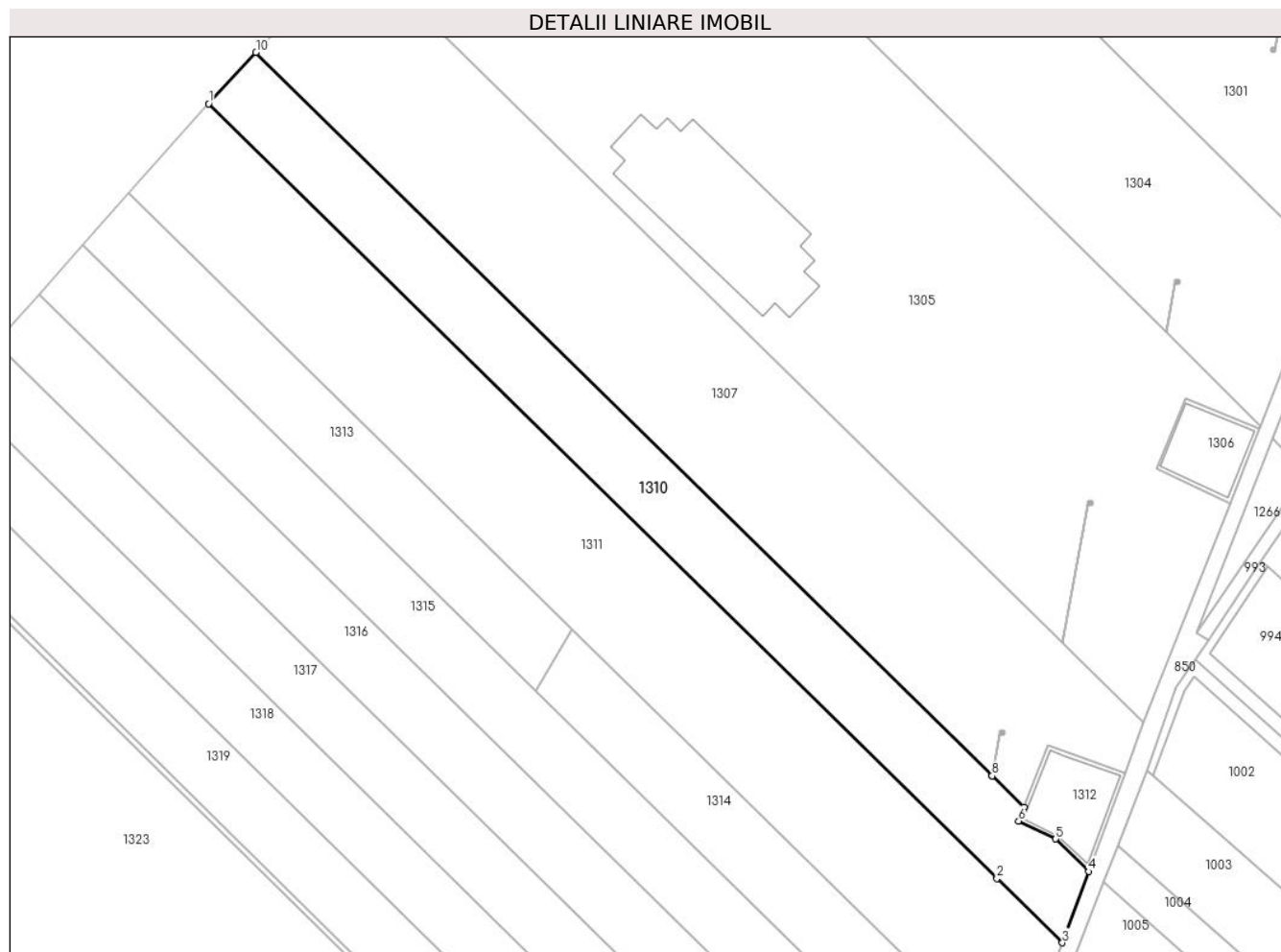
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35655	Din acte: 5.000 Masurata: 4.949	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.585	107	714/36	-	
2	arabil	NU	364	107	714/36	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.506,898 336.401,076	2	571.700,342 336.211,01	271.193
2	571.700,342 336.211,01	3	571.716,41 336.195,22	22.528
3	571.716,41 336.195,22	4	571.722,9 336.212,72	18.665
4	571.722,9 336.212,72	5	571.714,782 336.220,696	11.381



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.714,782 336.220,696	6	571.705,662 336.225,086	10.122
6	571.705,662 336.225,086	7	571.706,974 336.228,502	3.659
7	571.706,974 336.228,502	8	571.699,156 336.236,184	10.961
8	571.699,156 336.236,184	9	571.699,151 336.236,188	0.006
9	571.699,151 336.236,188	10	571.518,545 336.413,651	253.203
10	571.518,545 336.413,651	1	571.506,898 336.401,076	17.14

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1433/N  
Nr. cadastral vechi:2371

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34377	Din acte: 9.000 Masurata: 8.790	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50888 / 14/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 5053, din 09/11/2007 emis de BNP ZAMFIR si VADUVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL DUMITRU, casatorit cu; 2) APOSTOL ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

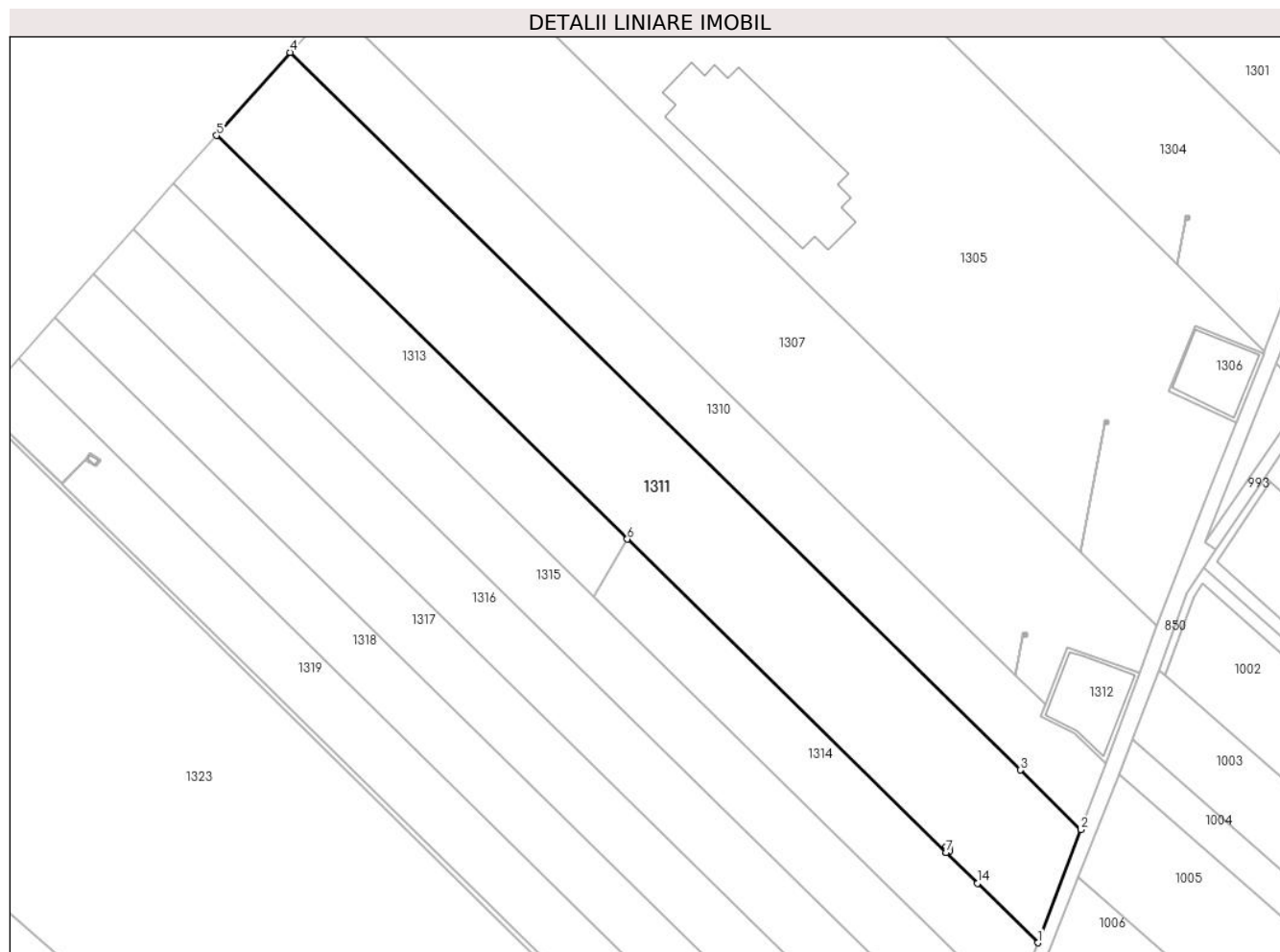
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34377	Din acte: 9.000 Masurata: 8.790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.129	107	714/35	-	
2	arabil	NU	661	107	714/35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.705,02 336.165,25	2	571.716,41 336.195,22	32.061
2	571.716,41 336.195,22	3	571.700,342 336.211,01	22.528
3	571.700,342 336.211,01	4	571.506,898 336.401,076	271.193
4	571.506,898 336.401,076	5	571.487,388 336.379,089	29.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.487,388 336.379,089	6	571.596,206 336.272,168	152.556
6	571.596,206 336.272,168	7	571.680,638 336.189,207	118.369
7	571.680,638 336.189,207	8	571.680,724 336.189,649	0.45
8	571.680,724 336.189,649	9	571.680,724 336.190,65	1.001
9	571.680,724 336.190,65	10	571.681,725 336.190,65	1.001
10	571.681,725 336.190,65	11	571.681,725 336.189,649	1.001
11	571.681,725 336.189,649	12	571.680,729 336.189,649	0.996
12	571.680,729 336.189,649	13	571.680,643 336.189,203	0.454
13	571.680,643 336.189,203	14	571.688,997 336.180,994	11.712
14	571.688,997 336.180,994	1	571.705,02 336.165,25	22.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

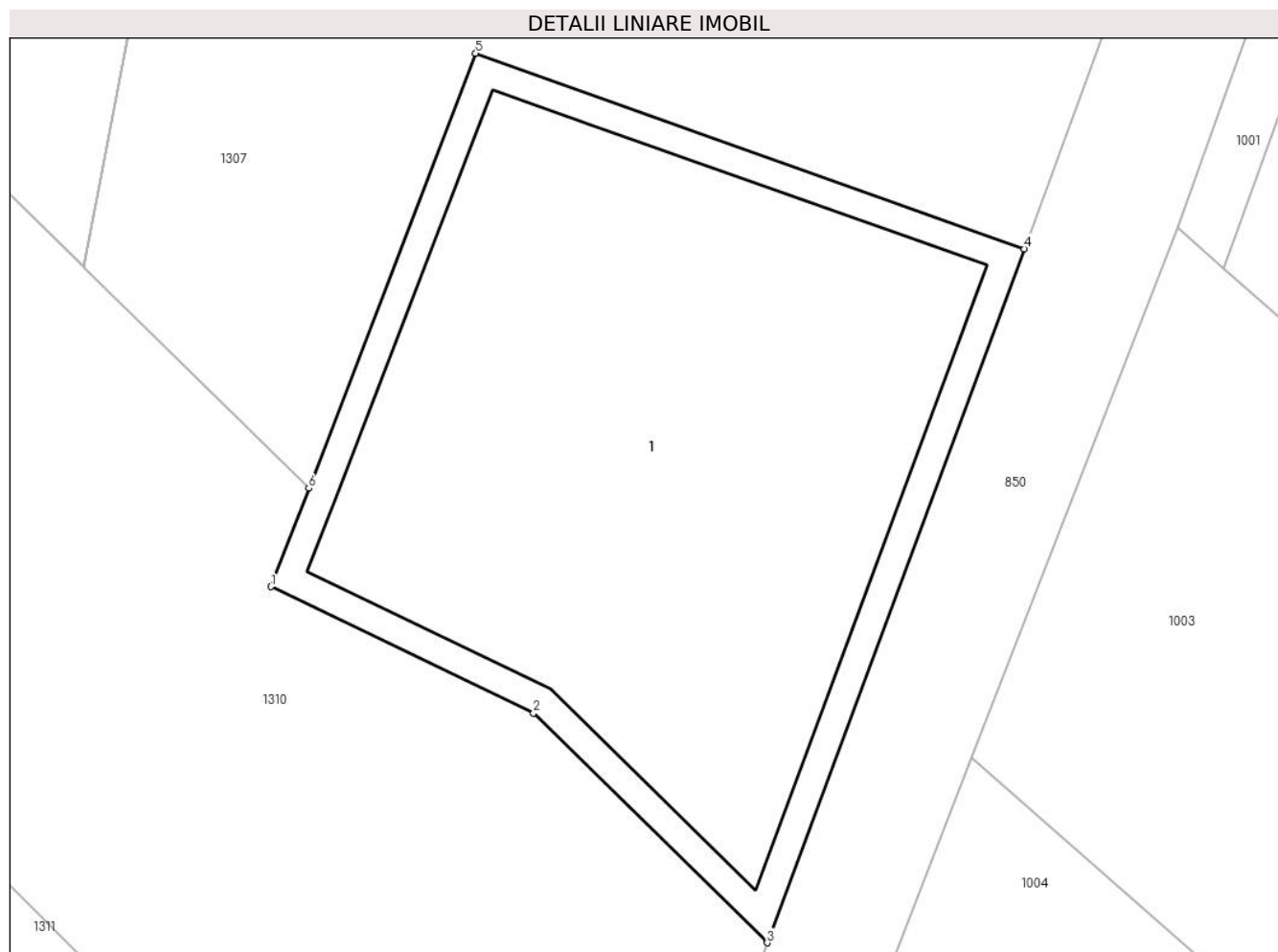
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	445	107	703	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.705,662 336.225,086	2	571.714,782 336.220,696	10.122
2	571.714,782 336.220,696	3	571.722,9 336.212,72	11.381
3	571.722,9 336.212,72	4	571.731,835 336.236,816	25.699



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.731,835 336.236,816	5	571.712,774 336.243,601	20.233
5	571.712,774 336.243,601	6	571.706,974 336.228,502	16.175
6	571.706,974 336.228,502	1	571.705,662 336.225,086	3.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35252	2.637	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109101 / 30/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 470, din 19/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se noteaza declaratia nr. 470/19.05.2021 prin care titularii dreptului de proprietate de sub B1 isi exprima acordul cu privire la stabilirea cotei de 1/2 din imobil pentru fiecare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34964/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41435 din 19/05/2021;</i>	A1
<b>65812 / 07/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 541, din 07/07/2023 emis de Bunda Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU IONUȚ-DANIEL</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

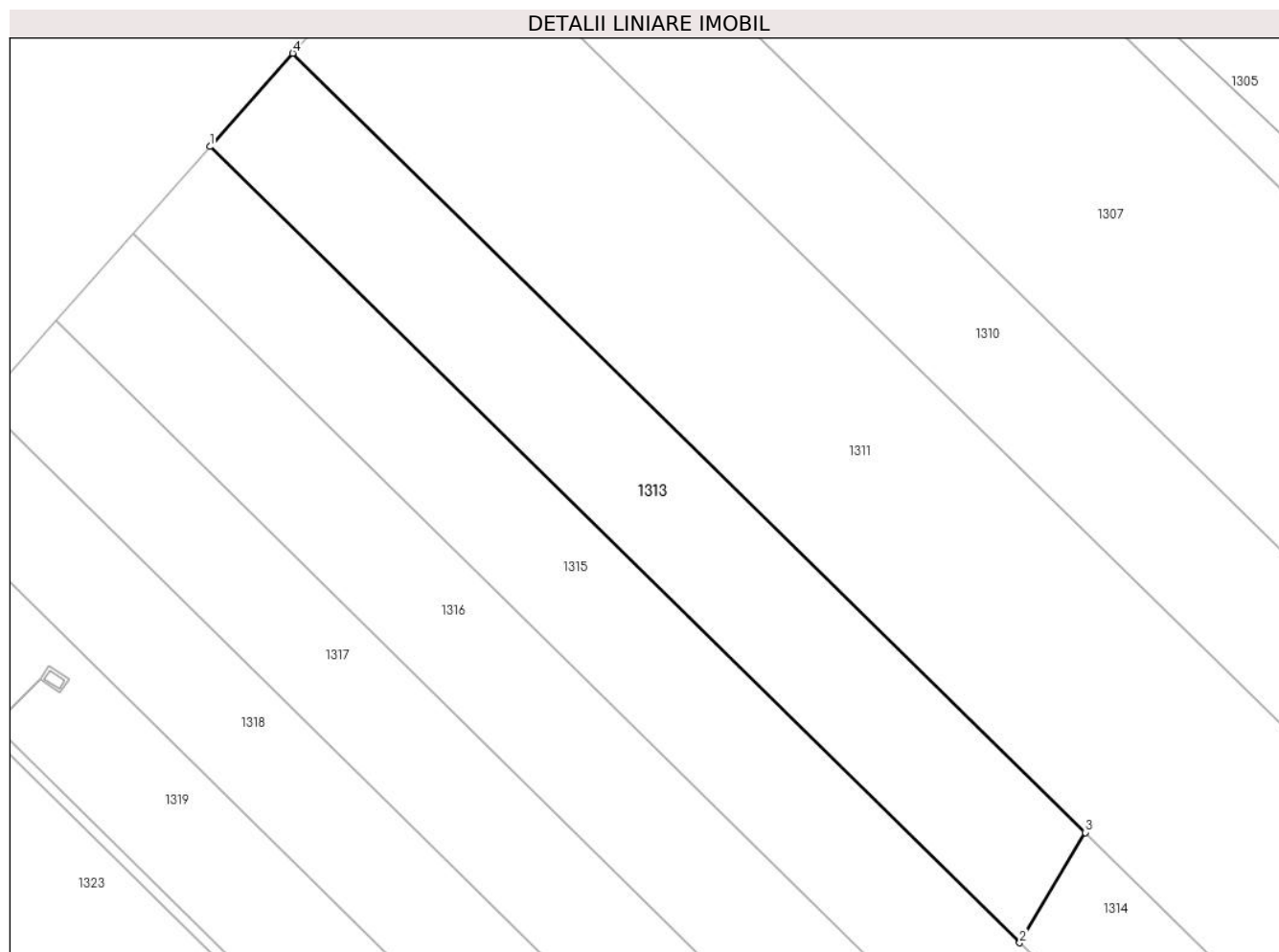
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35252	2.637	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.637	107	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.476,028 336.366,279	2	571.587,211 336.257,034	155.872
2	571.587,211 336.257,034	3	571.596,206 336.272,168	17.605
3	571.596,206 336.272,168	4	571.487,388 336.379,089	152.556
4	571.487,388 336.379,089	1	571.476,028 336.366,279	17.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35253	2.637	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109101 / 30/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 470, din 19/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se noteaza declaratia nr. 470/19.05.2021 prin care titularii dreptului de proprietate de sub B1 isi exprima acordul cu privire la stabilirea cotei de 1/2 din imobil pentru fiecare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34964/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41435 din 19/05/2021;</i>	A1
<b>109103 / 30/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2840, din 29/12/2021 emis de Polihovici Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL RADITA, necasatorita;	A1
<b>107835 / 17/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3032, din 16/11/2023 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini 1) KODIAC CAPITAL IFN SA, CIF:41082067	A1

**C. Partea III. SARCINI**

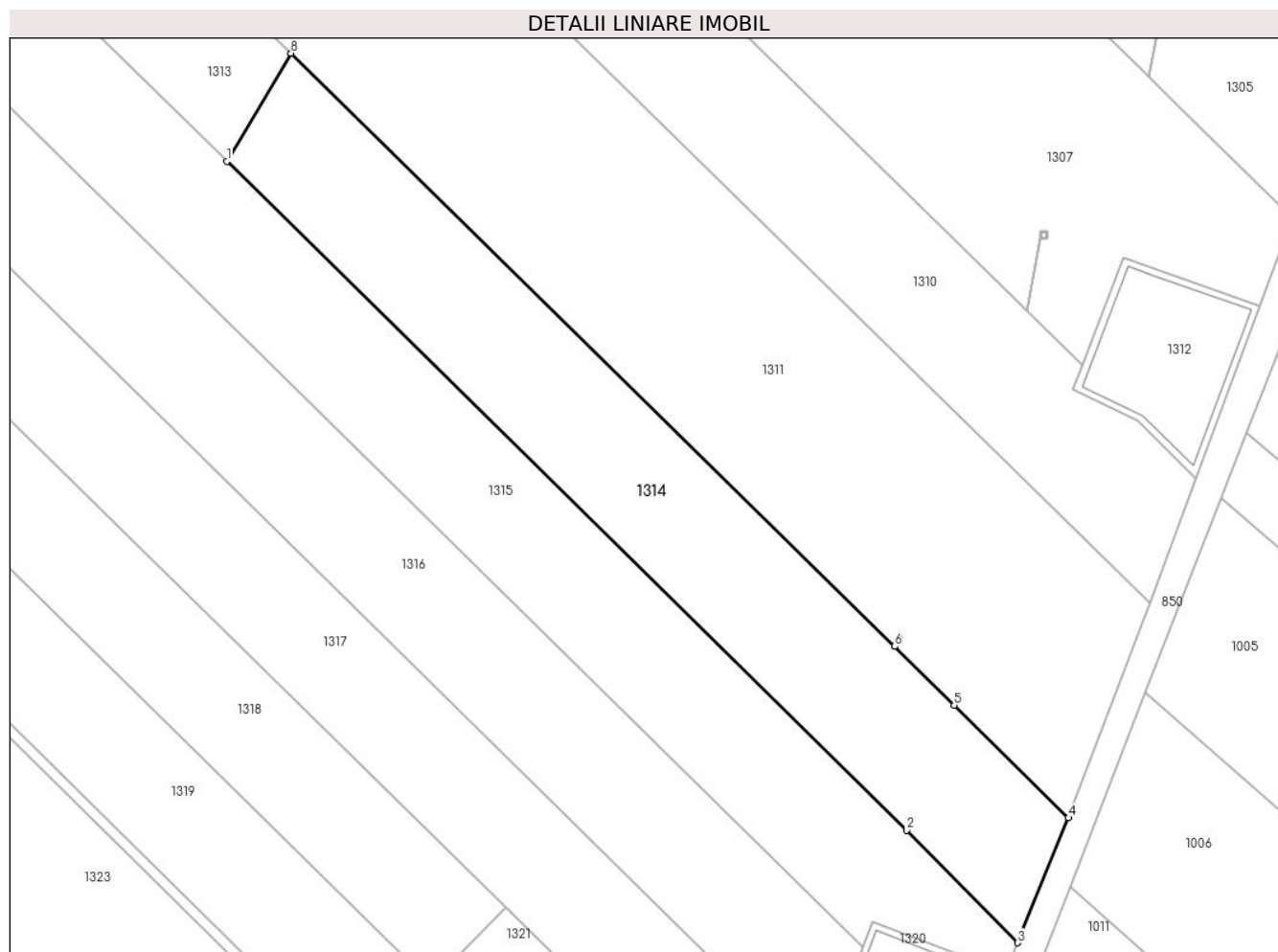
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107835 / 17/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3032, din 16/11/2023 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:745515 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) KODIAC CAPITAL IFN SA, CIF:41082067	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35253	2.637	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.253	107	29	-	
2	arabil	NU	384	107	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.587,211 336.257,034	2	571.682,39 336.163,513	133.436
2	571.682,39 336.163,513	3	571.697,903 336.147,771	22.101
3	571.697,903 336.147,771	4	571.705,02 336.165,25	18.872
4	571.705,02 336.165,25	5	571.688,997 336.180,994	22.464



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.688,997 336.180,994	6	571.680,643 336.189,203	11.712
6	571.680,643 336.189,203	7	571.680,638 336.189,207	0.006
7	571.680,638 336.189,207	8	571.596,206 336.272,168	118.369
8	571.596,206 336.272,168	1	571.587,211 336.257,034	17.605

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:352/N  
Nr. cadastral vechi:1248

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30878	Din acte: 5.000 Masurata: 4.854	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59568 / 08/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 2842 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DRAGOMIRISTEANU AURORA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352/N)</i>	A1
<b>7993 / 03/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 146, din 25/02/2011 emis de BNP STOICA GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DRAGOMIRISTEANU ION</b>	A1
<b>38478 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>7429 / 01/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 4, din 31/01/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>DRAGOMIRISTEANU AURORA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>DRAGOMIRISTEANU ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

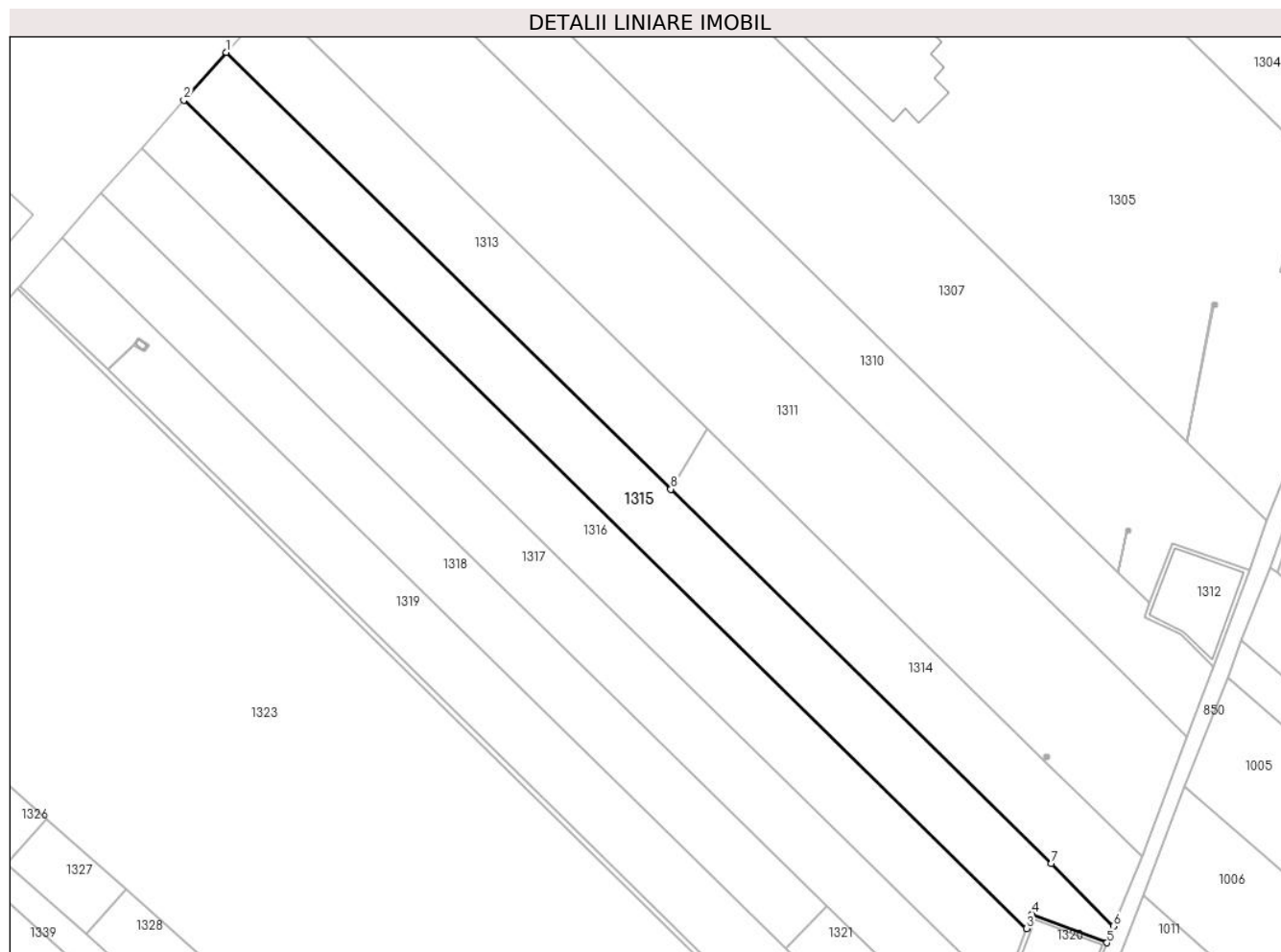
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30878	Din acte: 5.000 Masurata: 4.854	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.673	107	714/33	-	
2	arabil	NU	181	107	714/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.476,028 336.366,279	2	571.465,413 336.354,307	16.0
2	571.465,413 336.354,307	3	571.676,2 336.147,194	295.511
3	571.676,2 336.147,194	4	571.677,578 336.150,783	3.844
4	571.677,578 336.150,783	5	571.696,288 336.143,617	20.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.696,288 336.143,617	6	571.697,903 336.147,771	4.457
6	571.697,903 336.147,771	7	571.682,39 336.163,513	22.101
7	571.682,39 336.163,513	8	571.587,211 336.257,034	133.436
8	571.587,211 336.257,034	1	571.476,028 336.366,279	155.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2105/N  
Nr. cadastral vechi:3839

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33534	Din acte: 5.000 Masurata: 4.875	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32935 / 29/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 25, din 29/06/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE EUGENIA IOANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

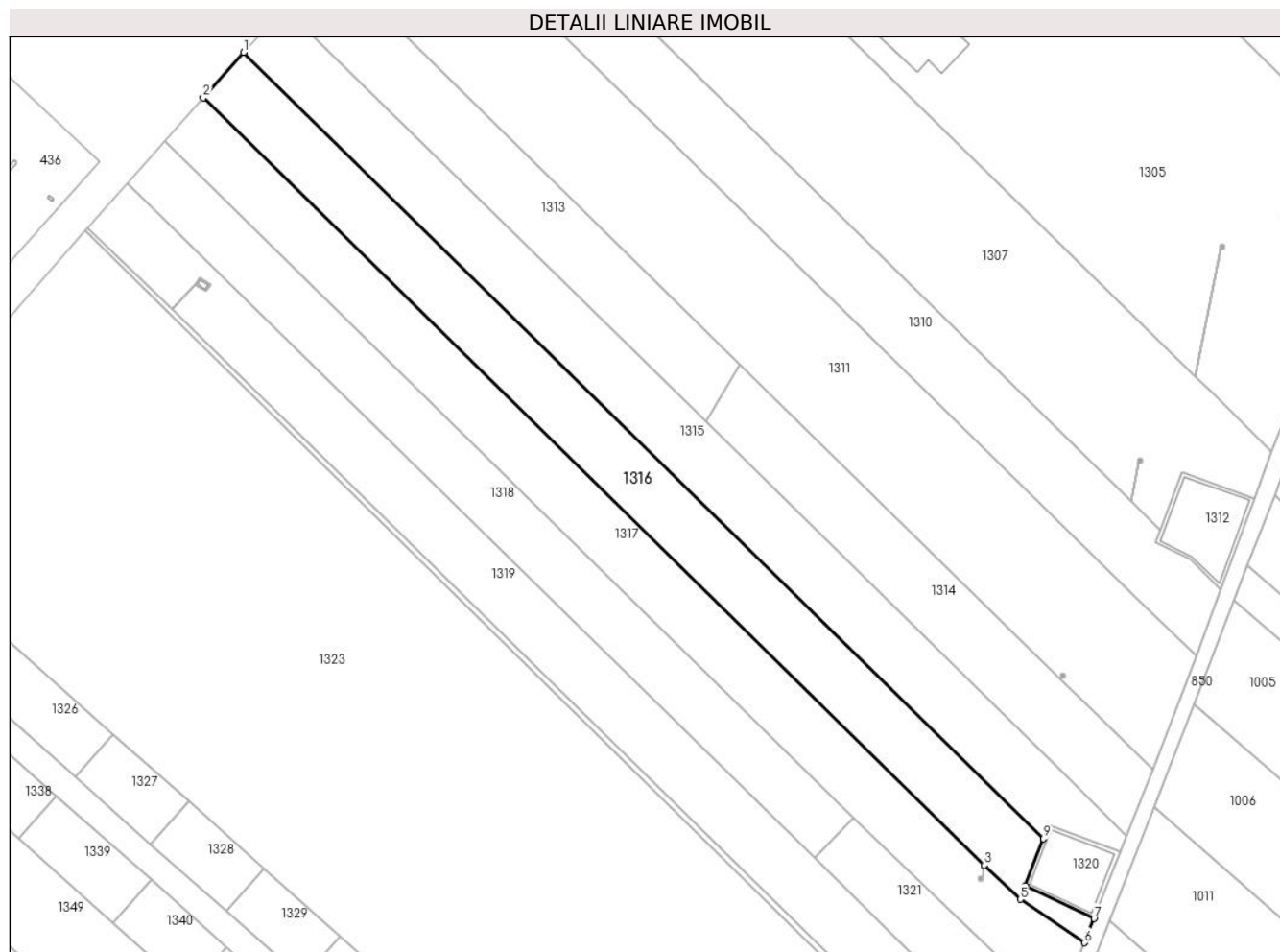
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33534	Din acte: 5.000 Masurata: 4.875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.769	107	714/32	-	
2	arabil	NU	106	107	714/32	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.465,413 336.354,307	2	571.454,798 336.342,336	15.999
2	571.454,798 336.342,336	3	571.660,612 336.140,108	288.54
3	571.660,612 336.140,108	4	571.660,618 336.140,103	0.008
4	571.660,618 336.140,103	5	571.670,053 336.131,166	12.996



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.670,053 336.131,166	6	571.687,015 336.119,725	20.46
6	571.687,015 336.119,725	7	571.689,48 336.126,078	6.814
7	571.689,48 336.126,078	8	571.671,394 336.134,681	20.028
8	571.671,394 336.134,681	9	571.676,2 336.147,194	13.404
9	571.676,2 336.147,194	1	571.465,413 336.354,307	295.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:548/N  
Nr. cadastral vechi:1246/1

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36821	4.942	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28937 / 27/10/2006</b>		
Contract De Donatie nr. 4650, din 24/10/2006 emis de BNP Coadă Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLIFRONE GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

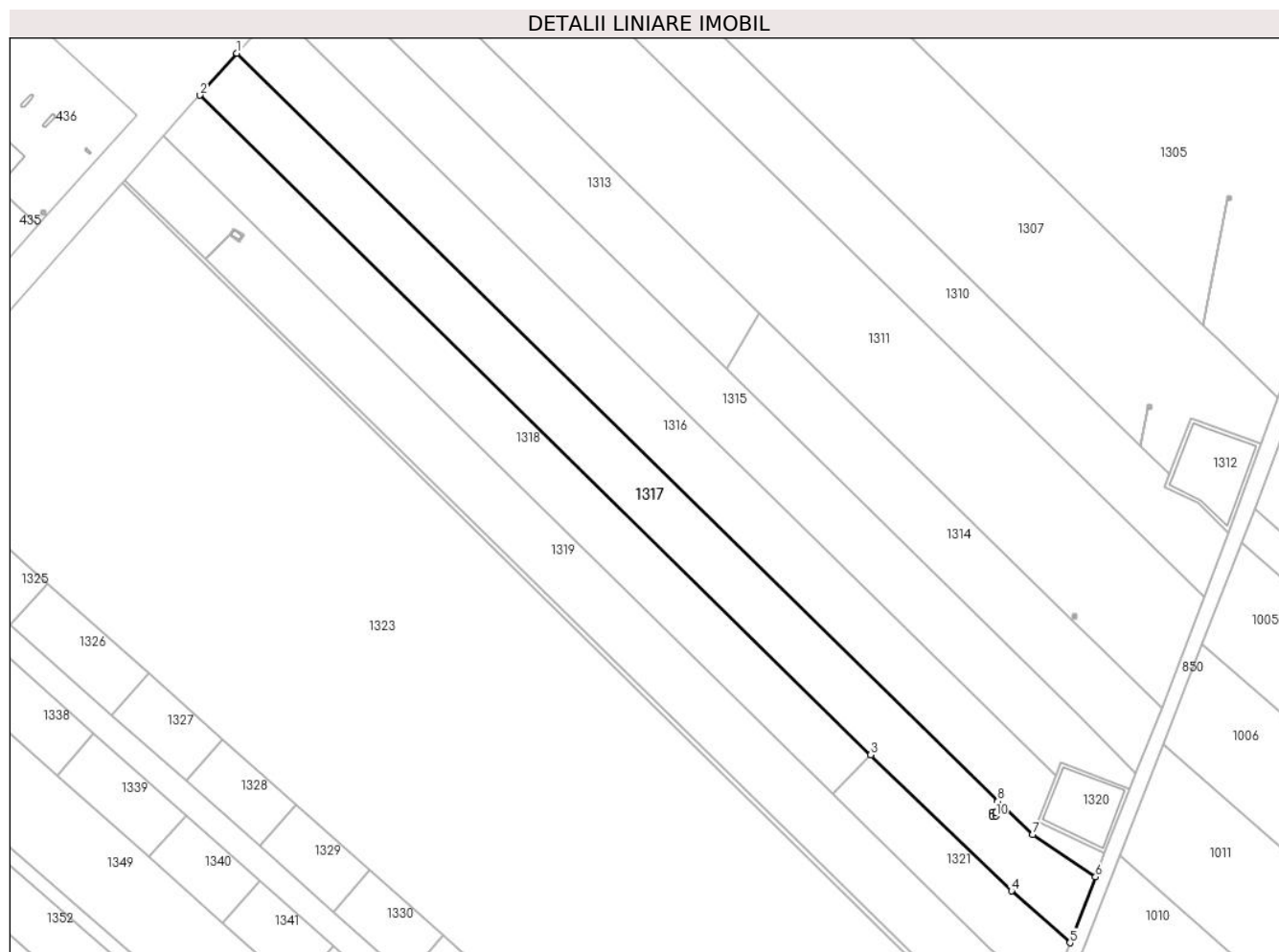
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36821	4.942	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.592	107	714	-	
2	arabil	NU	350	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.454,798 336.342,336	2	571.444,759 336.331,013	15.132
2	571.444,759 336.331,013	3	571.626,232 336.152,697	254.419
3	571.626,232 336.152,697	4	571.664,325 336.115,946	52.931
4	571.664,325 336.115,946	5	571.680,103 336.101,918	21.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.680,103 336.101,918	6	571.687,015 336.119,725	19.101
6	571.687,015 336.119,725	7	571.670,053 336.131,166	20.46
7	571.670,053 336.131,166	8	571.660,618 336.140,103	12.996
8	571.660,618 336.140,103	9	571.660,054 336.137,184	2.973
9	571.660,054 336.137,184	10	571.660,054 336.136,183	1.001
10	571.660,054 336.136,183	11	571.659,053 336.136,183	1.001
11	571.659,053 336.136,183	12	571.659,053 336.137,184	1.001
12	571.659,053 336.137,184	13	571.660,049 336.137,184	0.996
13	571.660,049 336.137,184	14	571.660,612 336.140,108	2.978
14	571.660,612 336.140,108	1	571.454,798 336.342,336	288.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34002	3.771	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17589 / 21/03/2019</b>	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B6	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"
	A1
<b>17633 / 21/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 251, din 20/03/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) PAUN FLOREA

**C. Partea III. SARCINI .**

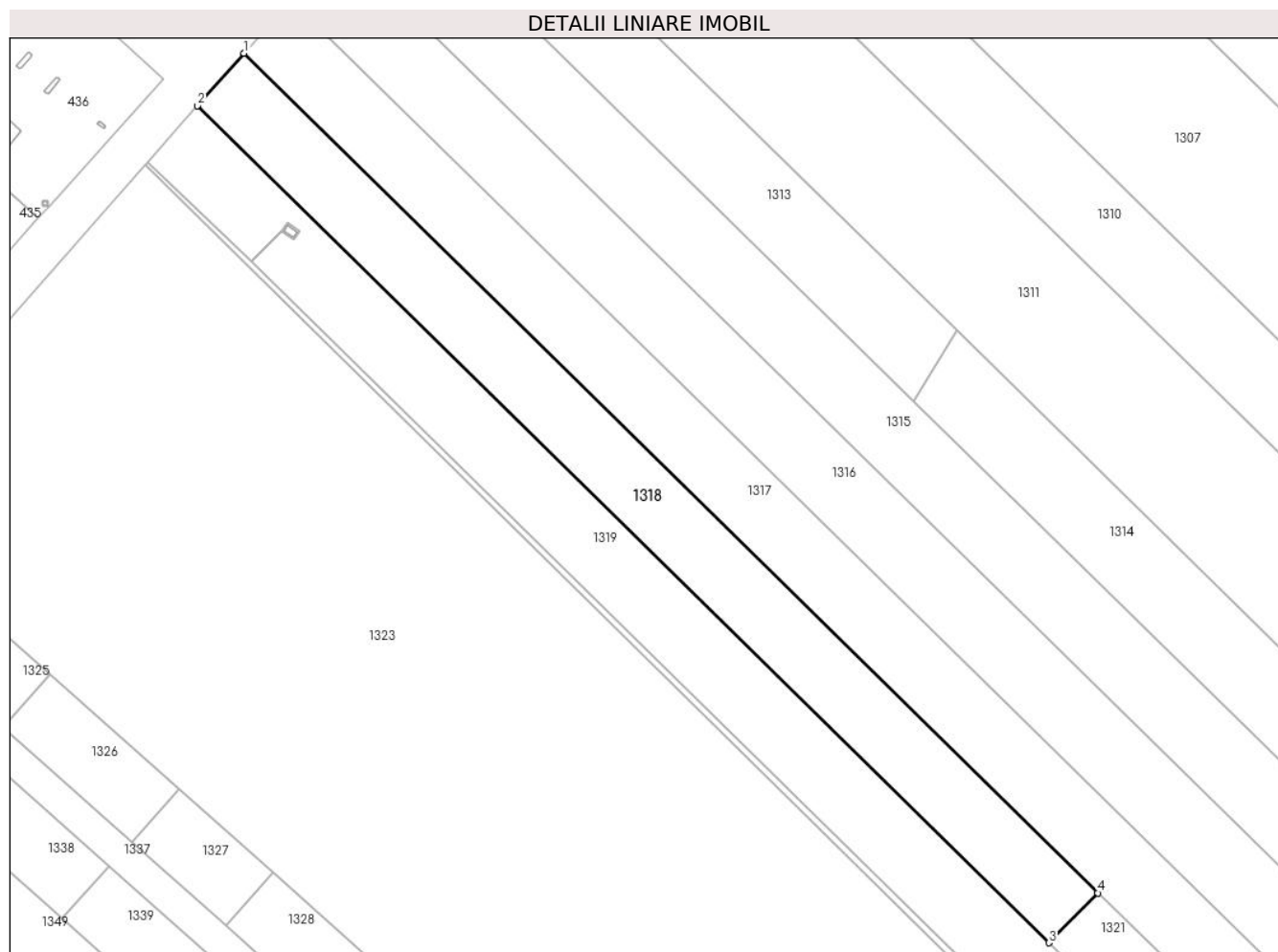
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34002	3.771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.771	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.444,759 336.331,013	2	571.434,897 336.319,887	14.868
2	571.434,897 336.319,887	3	571.615,828 336.142,109	253.655
3	571.615,828 336.142,109	4	571.626,232 336.152,697	14.844
4	571.626,232 336.152,697	1	571.444,759 336.331,013	254.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1152/N  
 Nr. cadastral vechi:2179

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36819	Din acte: 5.200 Masurata: 5.245	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23593 / 25/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 703, din 23/04/2007 emis de BNPA Horia Radu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; titlu de proprietate nr 113222 din 13.06.2005, emis de CJPSDPAT Giurgiu;certificat de mostenitor nr 104 din 23.04.2007, emis de BNPA Horia Radu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CARMEN	A1

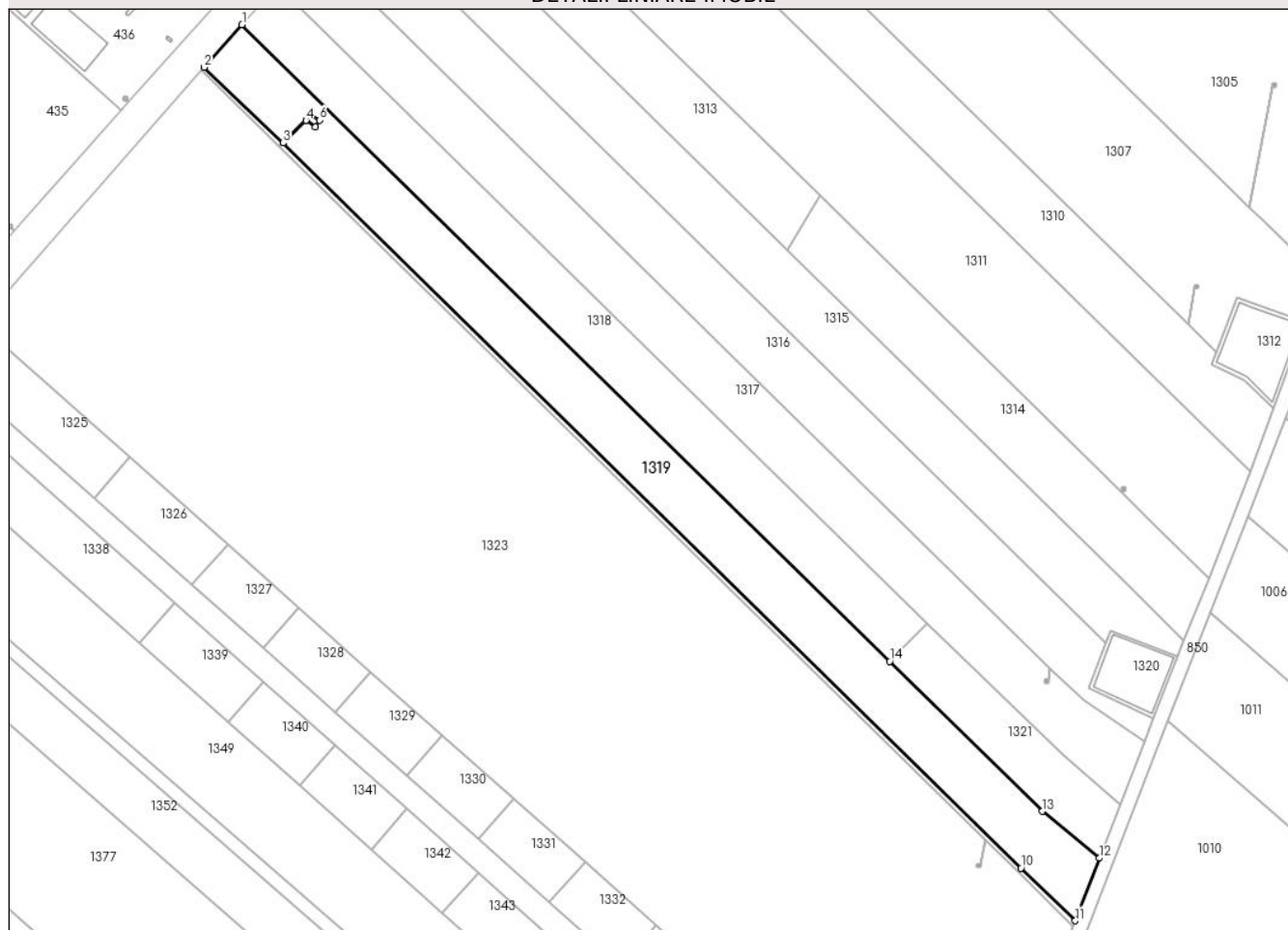
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36819	Din acte: 5.200 Masurata: 5.245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.897	107	714/30	-	
2	arabil	NU	348	107	714/30	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.434,897 336.319,887	2	571.424,311 336.307,951	15.954
2	571.424,311 336.307,951	3	571.446,444 336.286,845	30.583
3	571.446,444 336.286,845	4	571.452,763 336.293,163	8.936
4	571.452,763 336.293,163	5	571.453,923 336.294,982	2.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.453,923 336.294,982	6	571.456,634 336.293,178	3.256
6	571.456,634 336.293,178	7	571.455,397 336.291,378	2.184
7	571.455,397 336.291,378	8	571.452,767 336.293,16	3.177
8	571.452,767 336.293,16	9	571.446,447 336.286,842	8.936
9	571.446,447 336.286,842	10	571.652,459 336.084,412	288.823
10	571.652,459 336.084,412	11	571.667,596 336.069,698	21.11
11	571.667,596 336.069,698	12	571.674,372 336.087,154	18.725
12	571.674,372 336.087,154	13	571.658,422 336.100,259	20.643
13	571.658,422 336.100,259	14	571.615,828 336.142,109	59.713
14	571.615,828 336.142,109	1	571.434,897 336.319,887	253.655

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 431 Masurata: 361	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:352 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

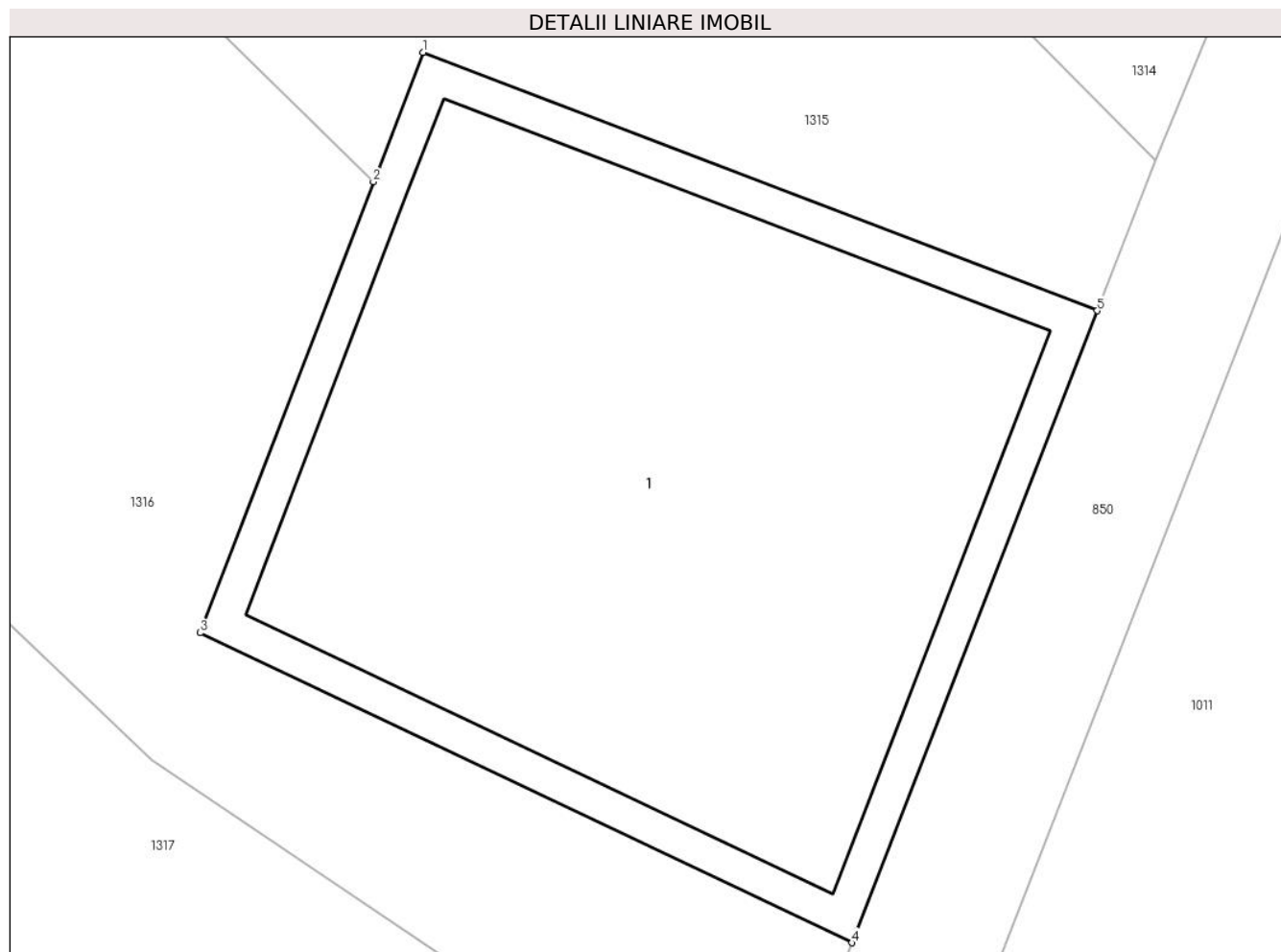
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 431 Masurata: 361	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	361	107	704	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:352 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.677,578 336.150,783	2	571.676,2 336.147,194	3.844
2	571.676,2 336.147,194	3	571.671,394 336.134,681	13.404
3	571.671,394 336.134,681	4	571.689,48 336.126,078	20.028



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.689,48 336.126,078	5	571.696,288 336.143,617	18.814
5	571.696,288 336.143,617	1	571.677,578 336.150,783	20.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34003	1.171	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17589 / 21/03/2019</b>		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
<b>17618 / 21/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 251, din 20/03/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

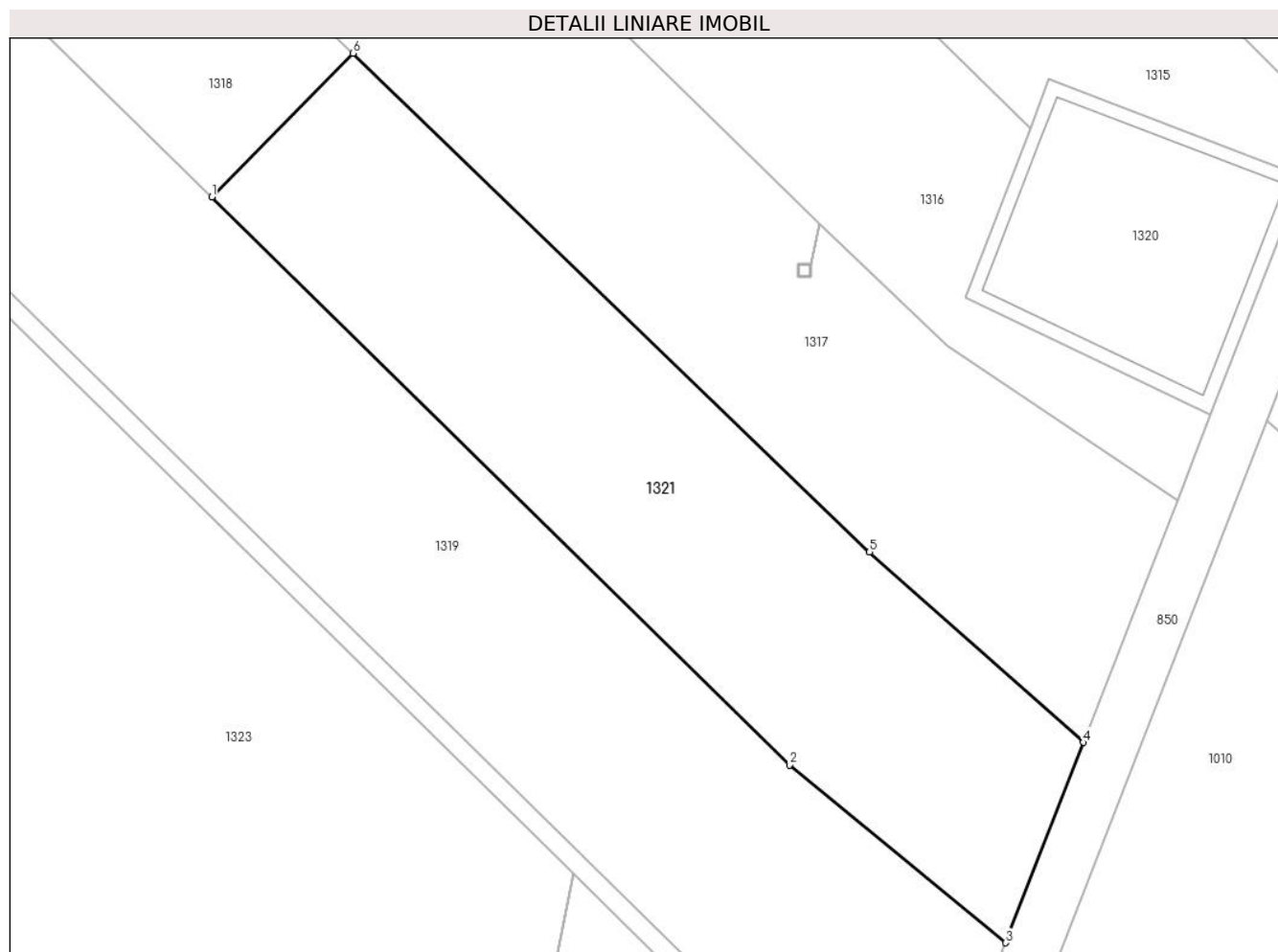
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34003	1.171	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	107	714	-	
2	arabil	NU	321	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.615,828 336.142,109	2	571.658,422 336.100,259	59.713
2	571.658,422 336.100,259	3	571.674,372 336.087,154	20.643
3	571.674,372 336.087,154	4	571.680,103 336.101,918	15.837
4	571.680,103 336.101,918	5	571.664,325 336.115,946	21.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.664,325 336.115,946	6	571.626,232 336.152,697	52.931
6	571.626,232 336.152,697	1	571.615,828 336.142,109	14.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

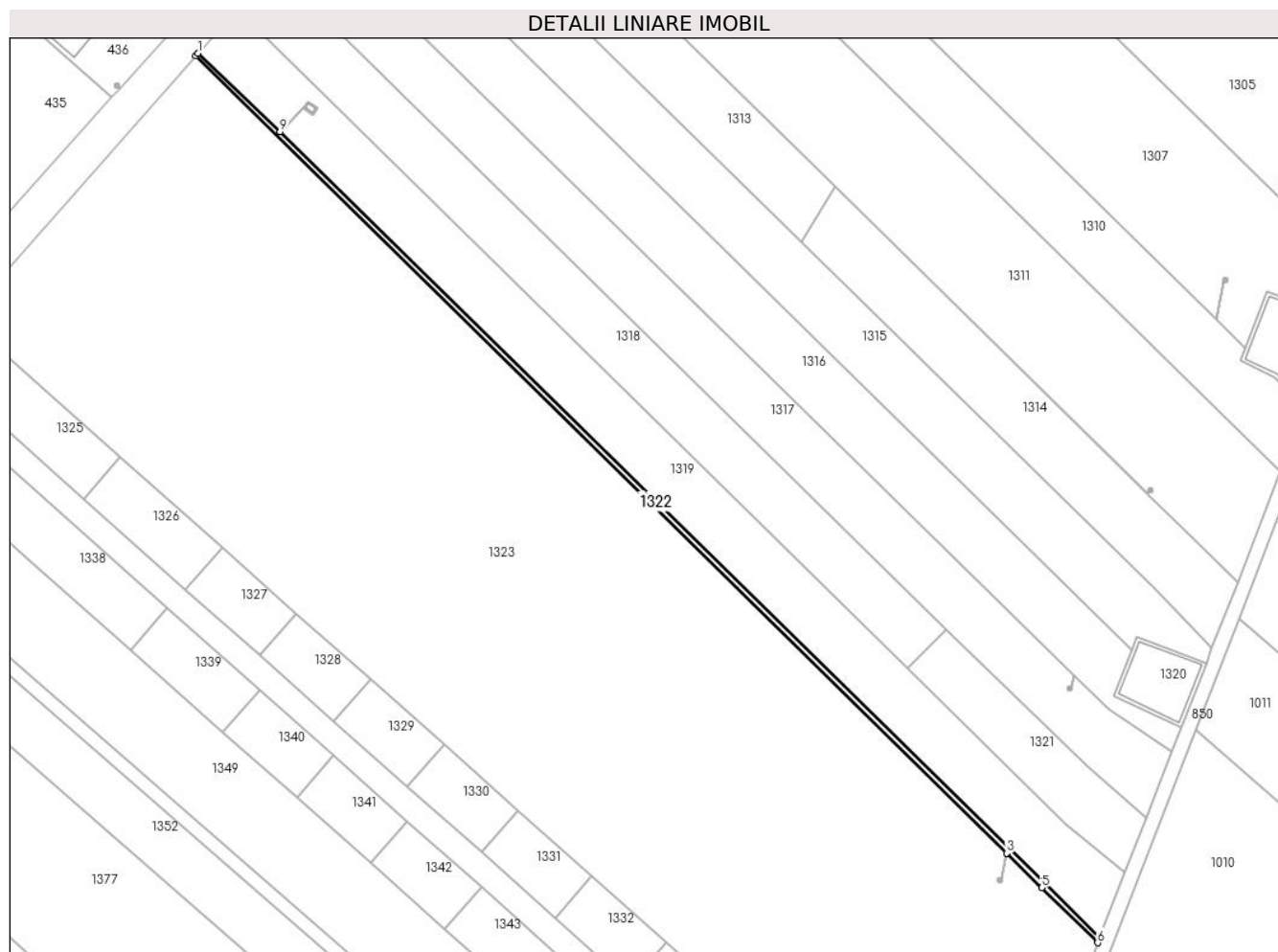
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	434	107	714	-	
2	arabil	NU	30	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.424,311 336.307,951	2	571.423,7 336.307,257	0.925
2	571.423,7 336.307,257	3	571.642,491 336.092,274	306.736
3	571.642,491 336.092,274	4	571.642,495 336.092,269	0.006
4	571.642,495 336.092,269	5	571.651,928 336.083,002	13.223



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.651,928 336.083,002	6	571.667,009 336.068,184	21.143
6	571.667,009 336.068,184	7	571.667,596 336.069,698	1.624
7	571.667,596 336.069,698	8	571.652,459 336.084,412	21.11
8	571.652,459 336.084,412	9	571.446,447 336.286,842	288.823
9	571.446,447 336.286,842	10	571.446,444 336.286,845	0.004
10	571.446,444 336.286,845	1	571.424,311 336.307,951	30.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:311/N  
Nr. cadastral vechi:1171

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35277	Din acte: 30.000 Masurata: 30.006	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10882 / 10/05/2006</b>		
Act Administrativ nr. 113287, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de mostenitor suplimentar nr 82 din 06.12.2005, emis de BNP CRISTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BEREA FLORINA BASTILIA</b>	A1
<b>98110 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 379, din 19/11/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina (; act administrativ nr adeverinta nr. 433 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>GEORGESCU POMPILIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>SARI OLGA CORNELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

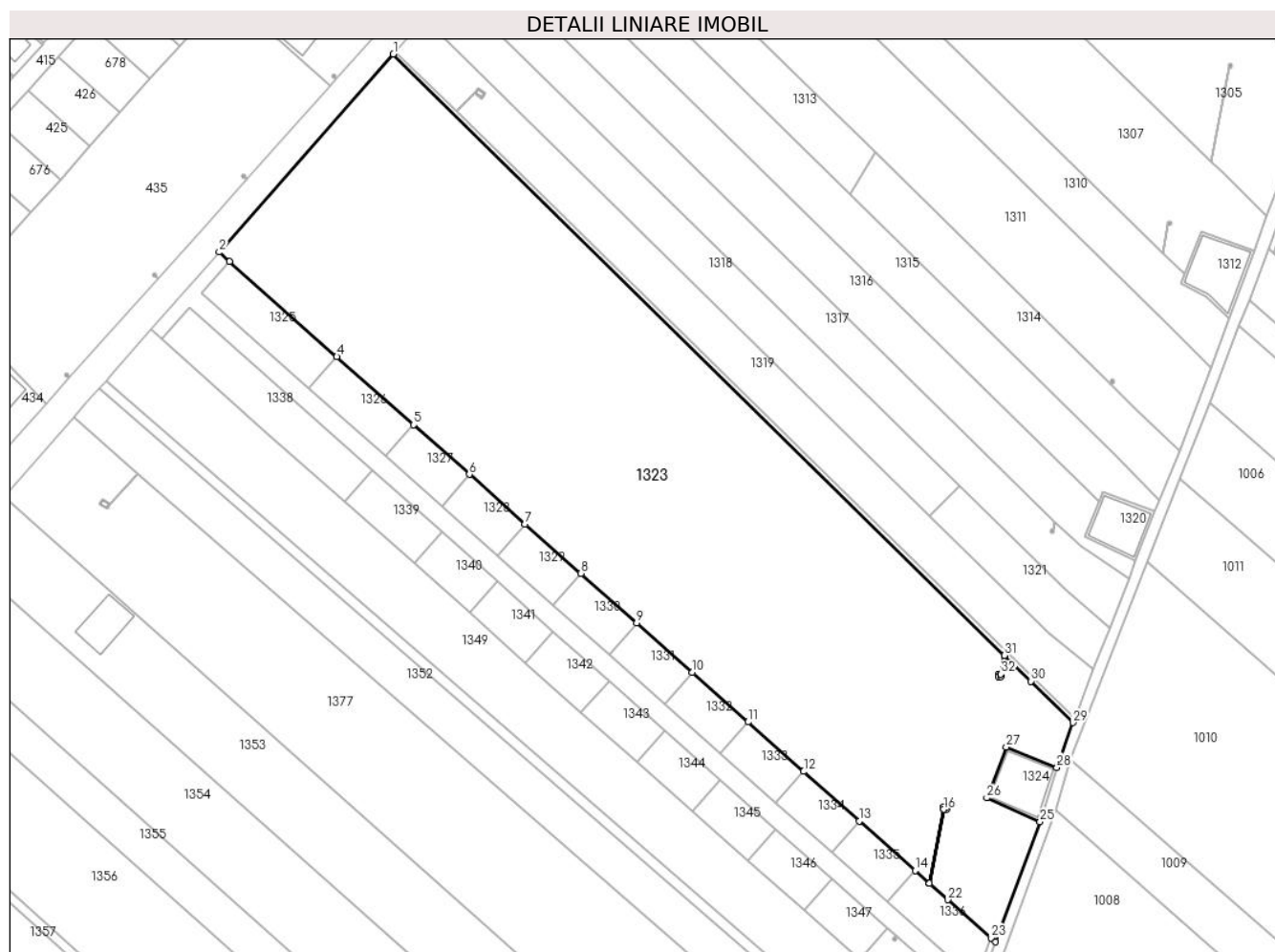
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35277	Din acte: 30.000 Masurata: 30.006	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28.705	107	714/29	-	
2	arabil	NU	410	107	714/29	-	
3	arabil	NU	891	107	714/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.423,7 336.307,257	2	571.361,334 336.236,439	94.365
3	571.365,072 336.233,118	4	571.403,459 336.199,048	51.326
5	571.430,907 336.174,685	6	571.450,867 336.156,97	26.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.361,334 336.236,439	3	571.365,072 336.233,118	5.0
4	571.403,459 336.199,048	5	571.430,907 336.174,685	36.701
6	571.450,867 336.156,97	7	571.470,823 336.139,257	26.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	571.470,823 336.139,257	8	571.490,778 336.121,546	26.681
9	571.510,729 336.103,837	10	571.530,678 336.086,131	26.673
11	571.550,625 336.068,427	12	571.570,569 336.050,725	26.667
13	571.590,51 336.033,026	14	571.610,448 336.015,329	26.659
15	571.615,603 336.010,754	16	571.620,696 336.037,192	26.924
17	571.620,696 336.038,173	18	571.621,677 336.038,173	0.981
19	571.621,677 336.037,192	20	571.620,701 336.037,192	0.976
21	571.615,608 336.010,75	22	571.622,243 336.004,861	8.872
23	571.637,596 335.991,234	24	571.639,204 335.989,807	2.15
25	571.655,167 336.032,766	26	571.636,081 336.041,266	20.893
27	571.643,055 336.059,423	28	571.661,211 336.052,189	19.544
29	571.667,009 336.068,184	30	571.651,928 336.083,002	21.143
31	571.642,495 336.092,269	32	571.641,206 336.085,575	6.817
33	571.641,206 336.084,594	34	571.640,225 336.084,594	0.981
35	571.640,225 336.085,575	36	571.641,201 336.085,575	0.976
37	571.642,491 336.092,274	1	571.423,7 336.307,257	306.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	571.490,778 336.121,546	9	571.510,729 336.103,837	26.677
10	571.530,678 336.086,131	11	571.550,625 336.068,427	26.67
12	571.570,569 336.050,725	13	571.590,51 336.033,026	26.663
14	571.610,448 336.015,329	15	571.615,603 336.010,754	6.892
16	571.620,696 336.037,192	17	571.620,696 336.038,173	0.981
18	571.621,677 336.038,173	19	571.621,677 336.037,192	0.981
20	571.620,701 336.037,192	21	571.615,608 336.010,75	26.928
22	571.622,243 336.004,861	23	571.637,596 335.991,234	20.528
24	571.639,204 335.989,807	25	571.655,167 336.032,766	45.829
26	571.636,081 336.041,266	27	571.643,055 336.059,423	19.45
28	571.661,211 336.052,189	29	571.667,009 336.068,184	17.013
30	571.651,928 336.083,002	31	571.642,495 336.092,269	13.223
32	571.641,206 336.085,575	33	571.641,206 336.084,594	0.981
34	571.640,225 336.084,594	35	571.640,225 336.085,575	0.981
36	571.641,201 336.085,575	37	571.642,491 336.092,274	6.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 432 Masurata: 401	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:353 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

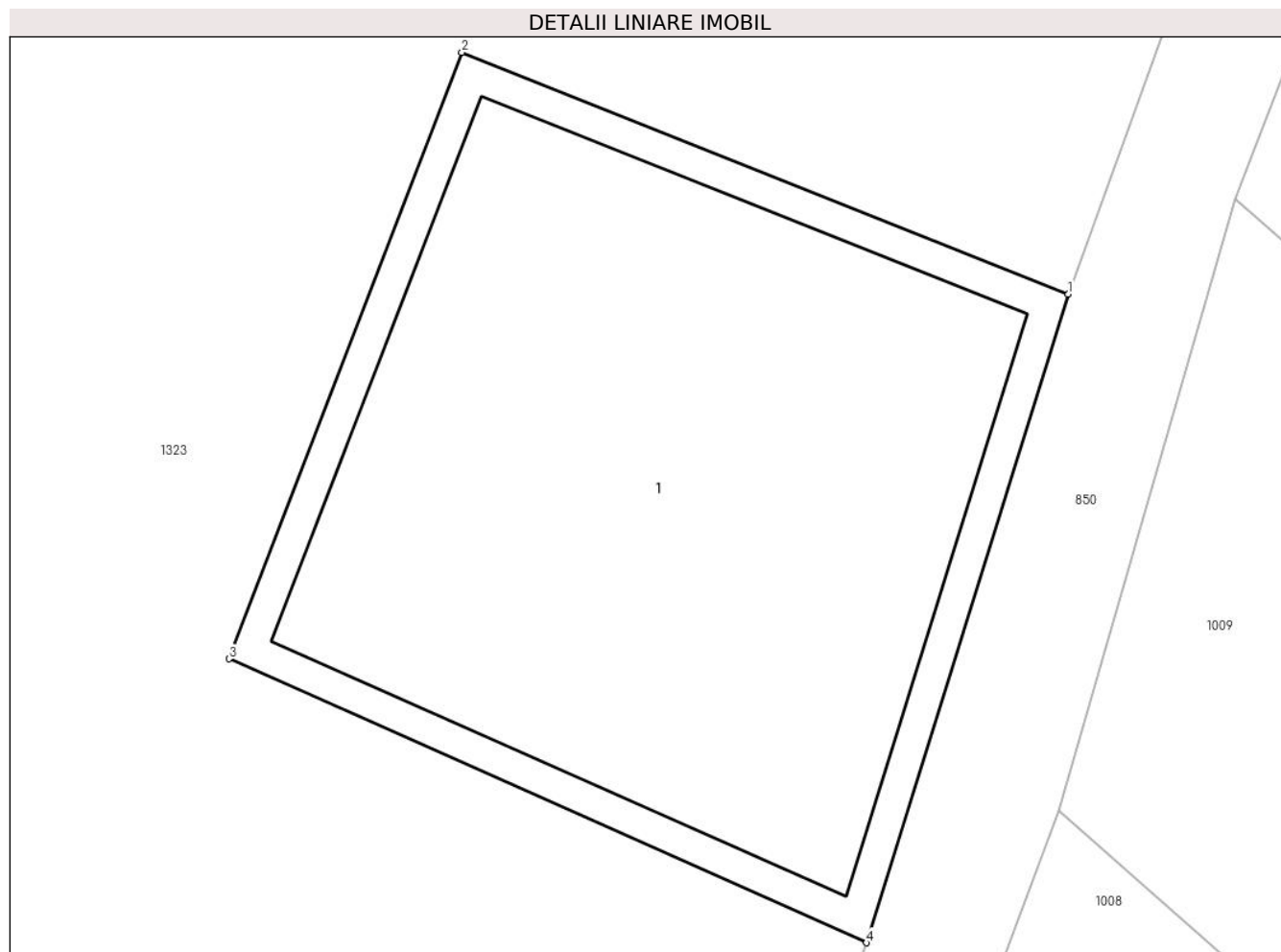
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 432 Masurata: 401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	401	107	705	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:353 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.661,211 336.052,189	2	571.643,055 336.059,423	19.544
2	571.643,055 336.059,423	3	571.636,081 336.041,266	19.45
3	571.636,081 336.041,266	4	571.655,167 336.032,766	20.893



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.655,167 336.032,766	1	571.661,211 336.052,189	20.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35979	769	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>95153 / 15/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTINESCU PAUL EUGEN, casatorit cu;	
2) CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA, comunitate legala de bunuri;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35267/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98876 din 23/11/2021;	

**C. Partea III. SARCINI .**

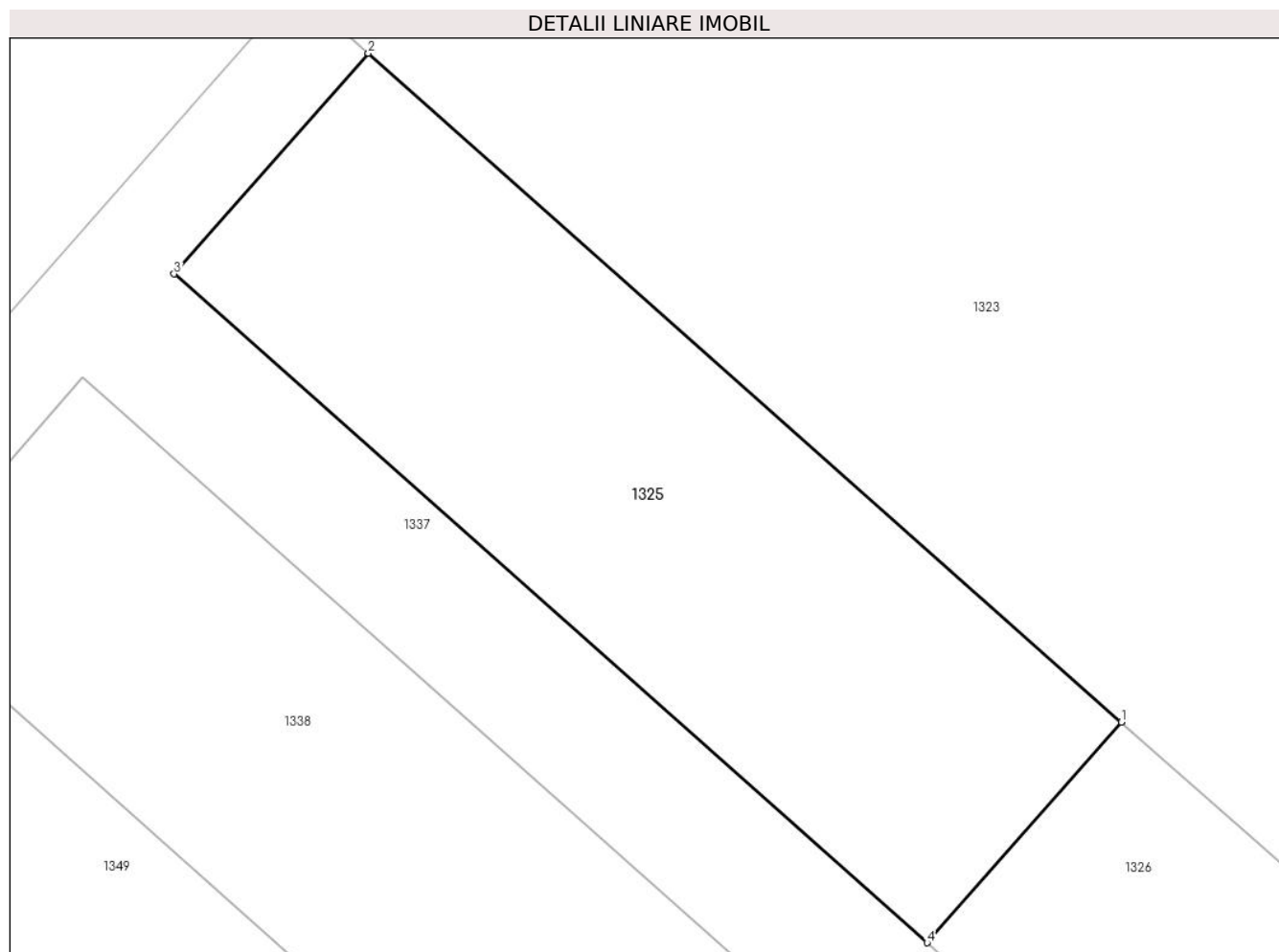
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35979	769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	769	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.403,459 336.199,048	2	571.365,072 336.233,118	51.326
2	571.365,072 336.233,118	3	571.355,172 336.221,875	14.98
3	571.355,172 336.221,875	4	571.393,555 336.187,802	51.325
4	571.393,555 336.187,802	1	571.403,459 336.199,048	14.985

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35980	550	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>95153 / 15/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTINESCU PAUL EUGEN, casatorit cu;	
2) CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA, comunitate legala de bunuri;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35267/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98876 din 23/11/2021;	

**C. Partea III. SARCINI .**

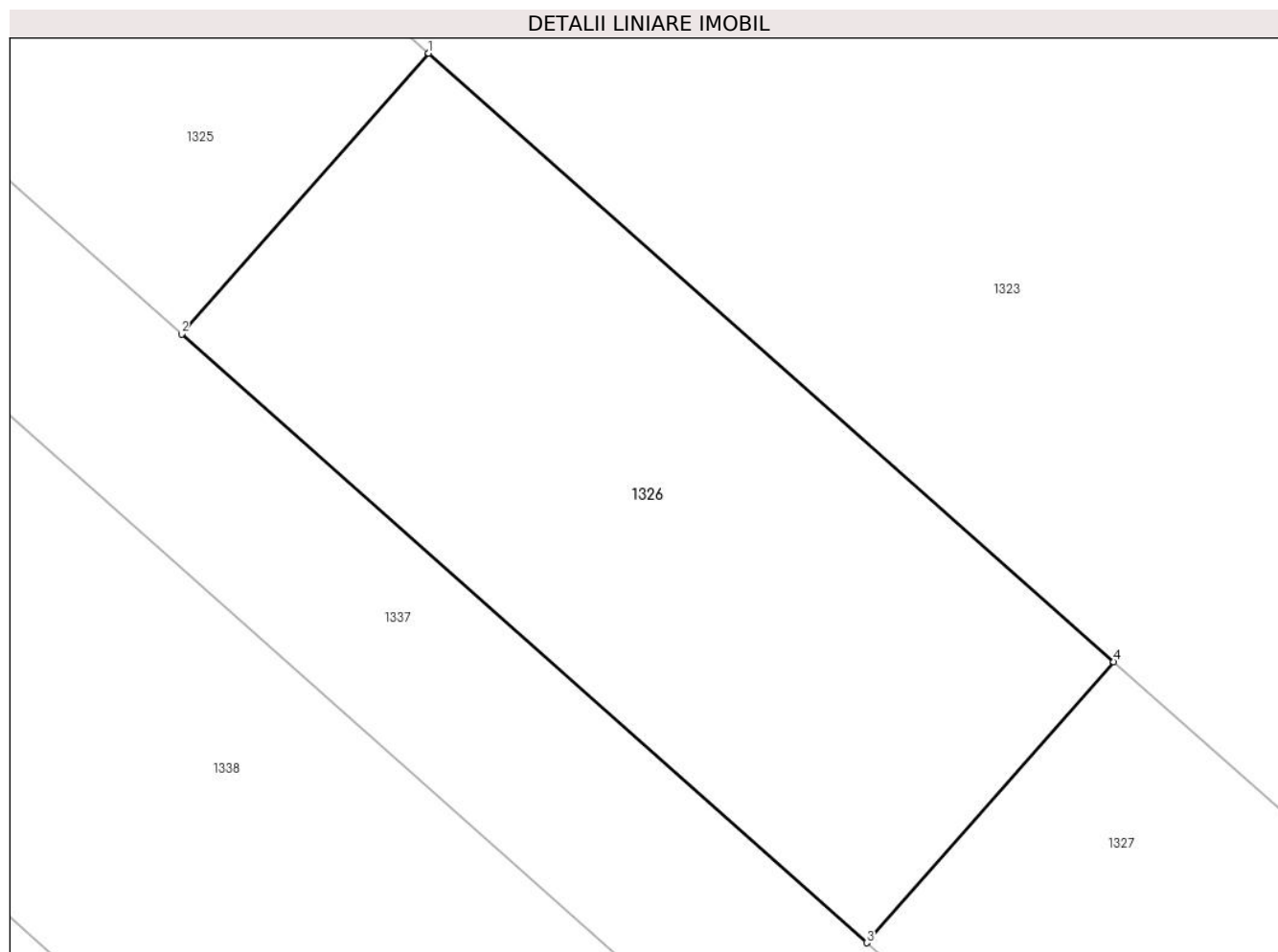
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35980	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.403,459 336.199,048	2	571.393,555 336.187,802	14.985
2	571.393,555 336.187,802	3	571.421,002 336.163,437	36.701
3	571.421,002 336.163,437	4	571.430,907 336.174,685	14.988
4	571.430,907 336.174,685	1	571.403,459 336.199,048	36.701



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabăreni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35981	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95153 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu; 2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35267/Sabăreni, inscrisa prin incheierea nr. 98876 din 23/11/2021;</i>	A1
<b>110013 / 23/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 50, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;		
B3	Se notează autorizația de construire nr 50 din 19.07.2024 emisă de Primăria Săbăreni.	A1
Act Notarial nr. 2825, din 22/08/2024 emis de Zamfir Carla Elena (; act notarial nr 2826 din 22.08.2024, emis de Zamfir Carla Elena);		
B4	Se noteaza apartenenta imobilului în patrimoniu de afectatiune al <b>CONSTANTINESCU V. PAUL-EUGEN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

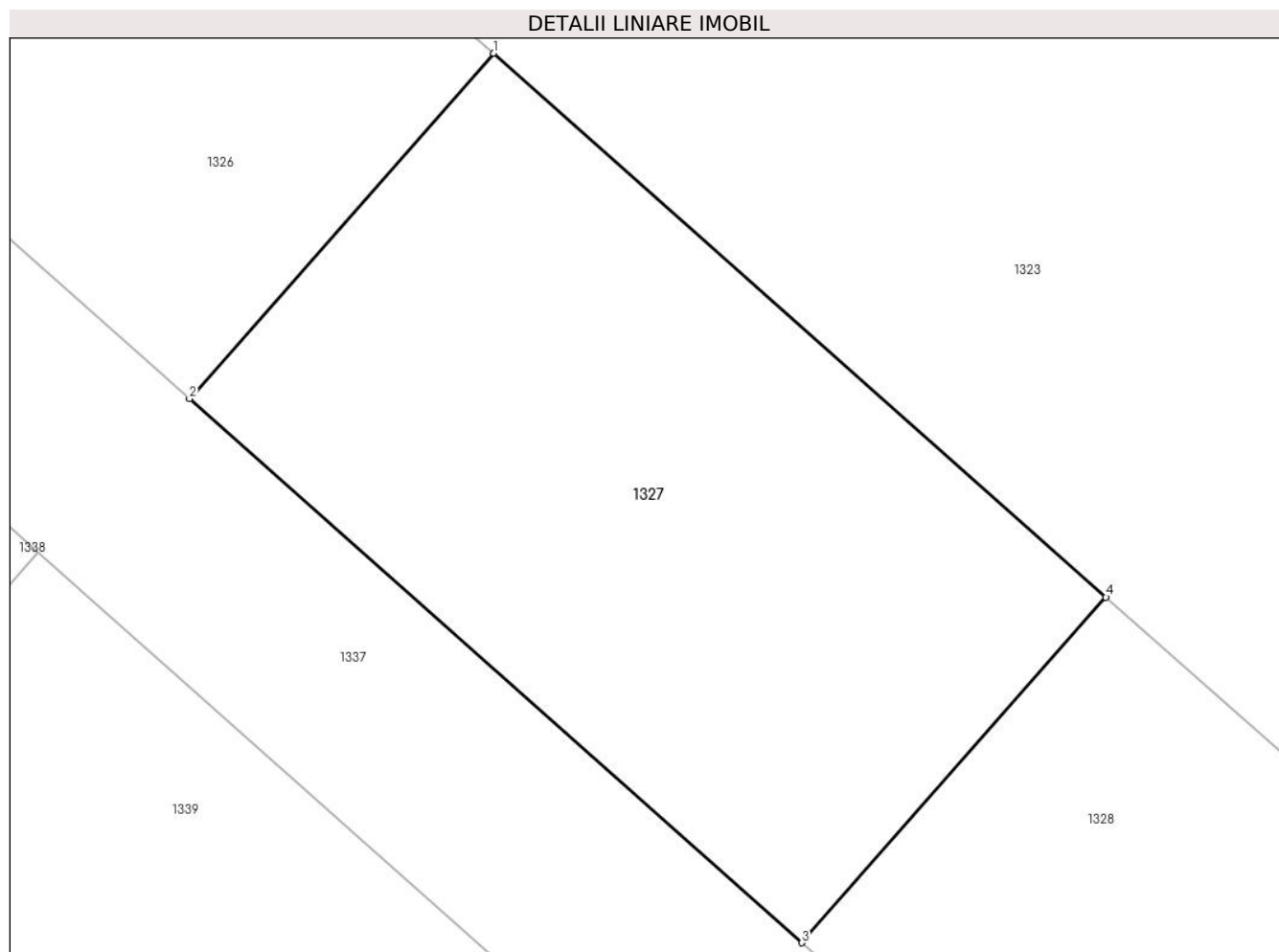
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35981	400	Intravilan conform PUG 2019.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.430,907 336.174,685	2	571.421,002 336.163,437	14.988
2	571.421,002 336.163,437	3	571.440,96 336.145,72	26.687
3	571.440,96 336.145,72	4	571.450,867 336.156,97	14.99
4	571.450,867 336.156,97	1	571.430,907 336.174,685	26.688

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36042	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>95158 / 15/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTINESCU PAUL EUGEN, casatorit cu;	
2) CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA, comunitate legala de bunuri;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35268/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98886 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

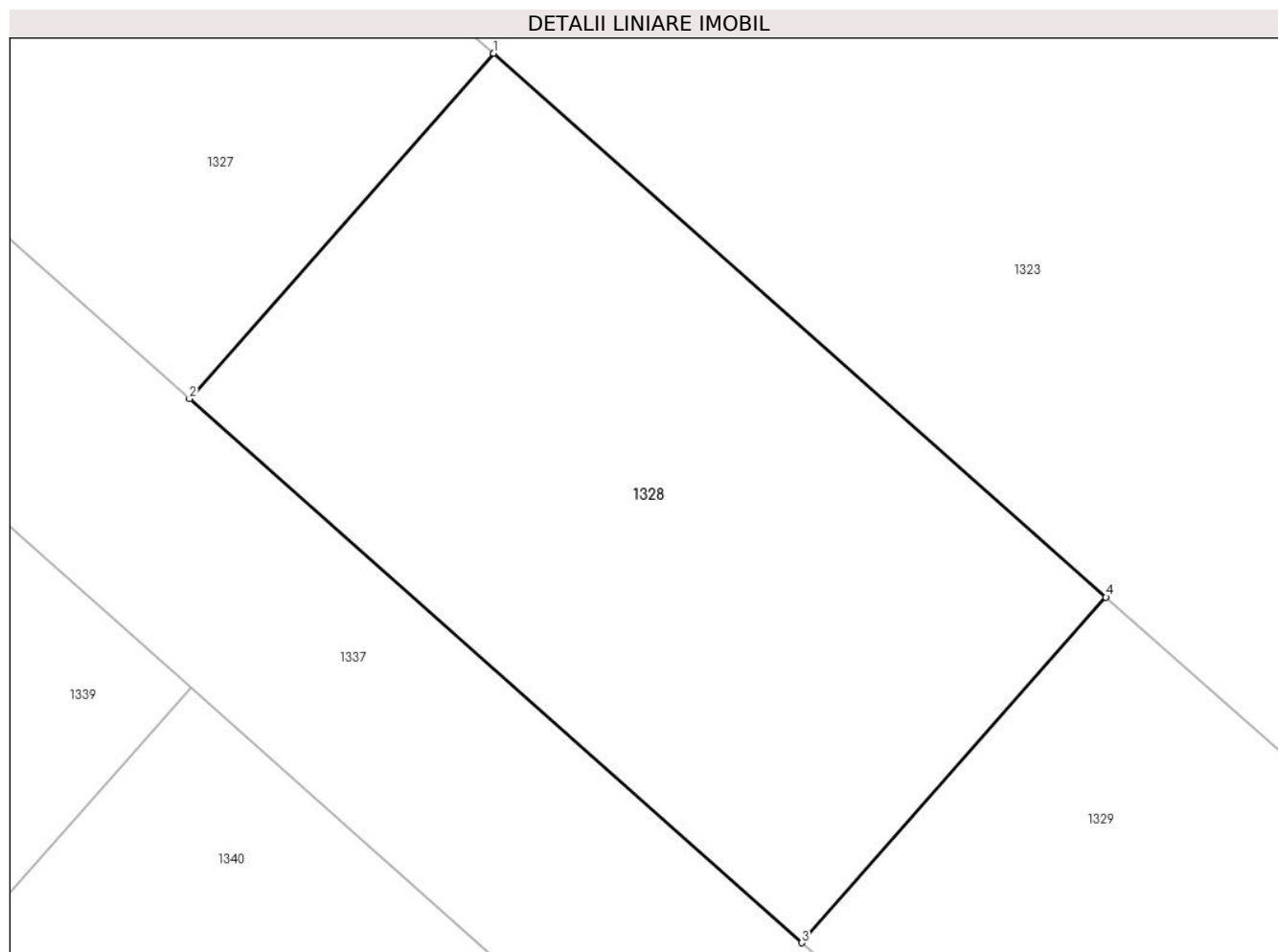
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36042	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.450,867 336.156,97	2	571.440,96 336.145,72	14.99
2	571.440,96 336.145,72	3	571.460,916 336.128,006	26.684
3	571.460,916 336.128,006	4	571.470,823 336.139,257	14.991
4	571.470,823 336.139,257	1	571.450,867 336.156,97	26.683



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabăreni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36043	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95158 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu; 2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35268/Sabăreni, inscrisa prin incheierea nr. 98886 din 23/11/2021;</i>	A1
<b>110020 / 23/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 51, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA SABARENI;		
B5	Se notează autorizația de construire nr 51 din 19.07.2024 emisă de Primăria Săbăreni.	A1
Act Notarial nr. 2825, din 22/08/2024 emis de Zamfir Carla Elena;		
B6	Se noteaza apartenenta imobilului în patrimoniu de afectatiune al <b>CONSTANTINESCU V. PAUL-EUGEN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

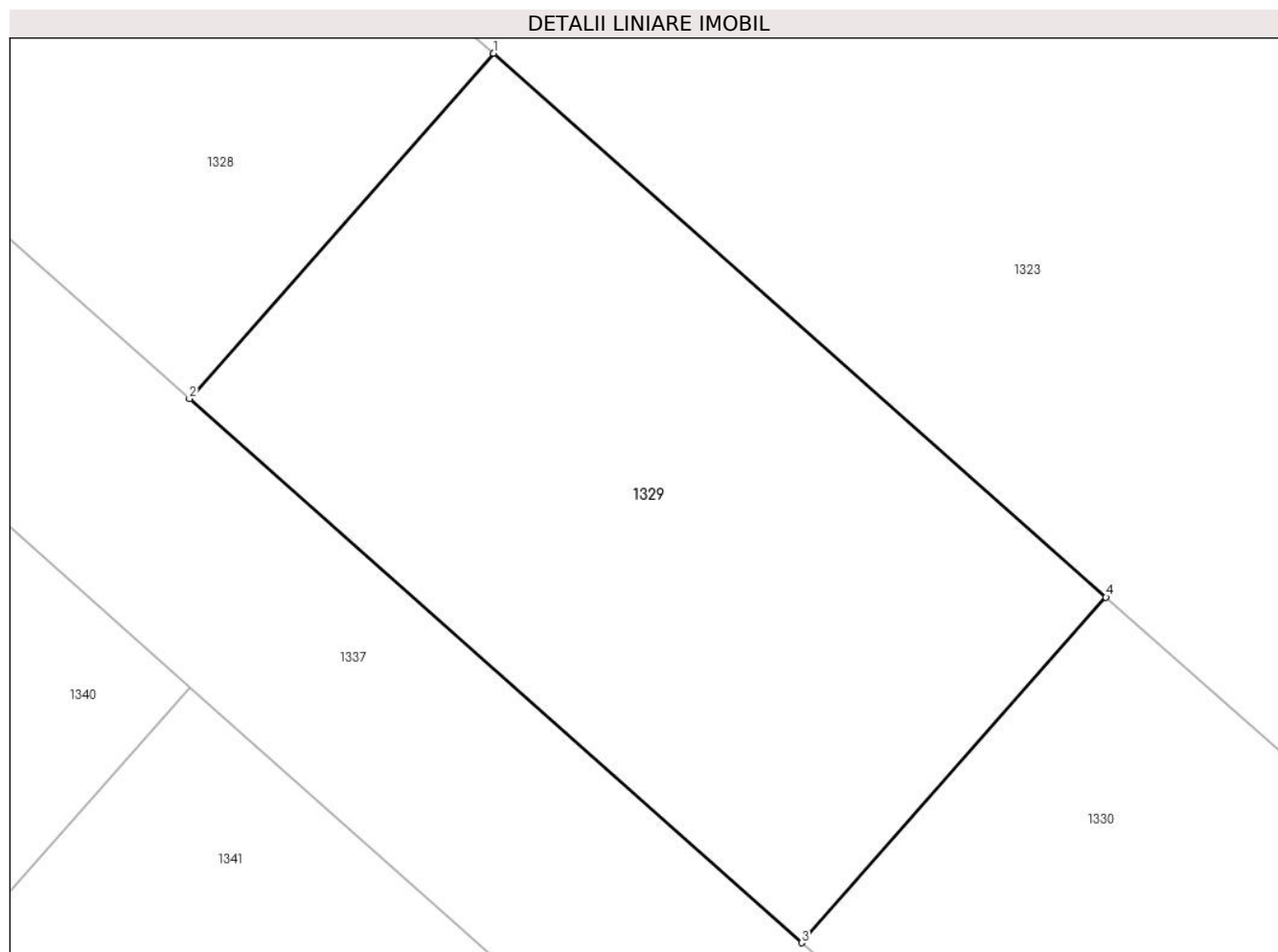
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36043	400	Intravilan conform PUG 2019.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.470,823 336.139,257	2	571.460,916 336.128,006	14.991
2	571.460,916 336.128,006	3	571.480,869 336.110,293	26.681
3	571.480,869 336.110,293	4	571.490,778 336.121,546	14.994
4	571.490,778 336.121,546	1	571.470,823 336.139,257	26.681

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabăreni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36044	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95158 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu; 2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35268/Sabăreni, inscrisa prin incheierea nr. 98886 din 23/11/2021;</i>	A1
<b>110016 / 23/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 2825, din 22/08/2024 emis de Zamfir Carla Elena (; act notarial nr 2826 din 22.08.2024, emis de Zamfir Carla Elena);		
B5	Se notează apartenența imobilului, ca patrimoniu de afecțiune, la masa patrimonială destinată în exclusivitate exercitării activității economice a " <b>CONSTANTINESCU V. PAUL-EUGEN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ</b> "	A1
Act Normativ nr. 49, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA SABARENI;		
B6	Se notează Autorizația de construire nr.49/19.07.2024 emisă de Primăria Săbăreni	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

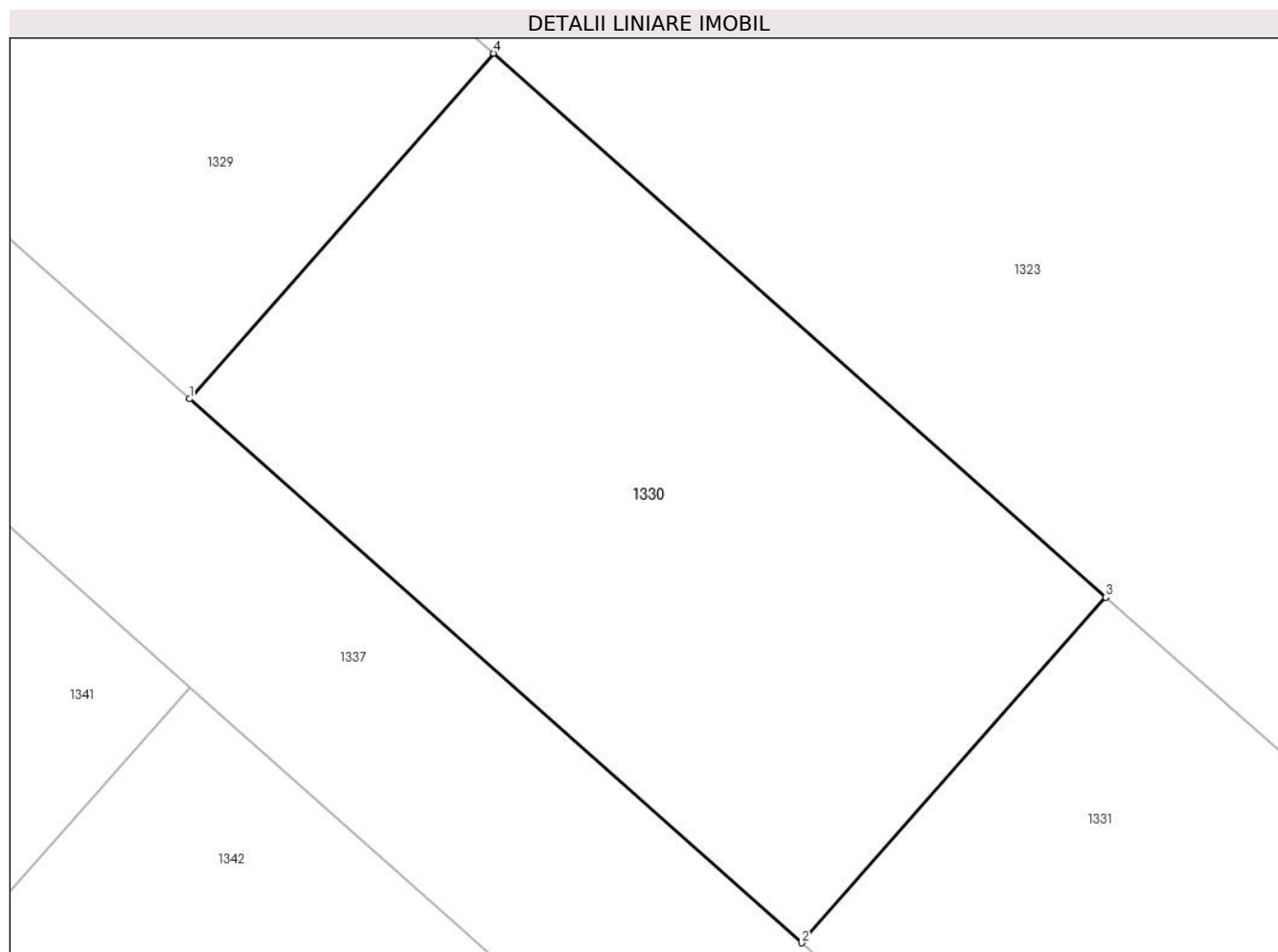
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36044	400	Intravilan conform PUG 2019.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.480,869 336.110,293	2	571.500,819 336.092,584	26.676
2	571.500,819 336.092,584	3	571.510,729 336.103,837	14.995
3	571.510,729 336.103,837	4	571.490,778 336.121,546	26.677
4	571.490,778 336.121,546	1	571.480,869 336.110,293	14.994



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36344	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33785 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu;	
2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36027/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95161 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35269/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98894 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

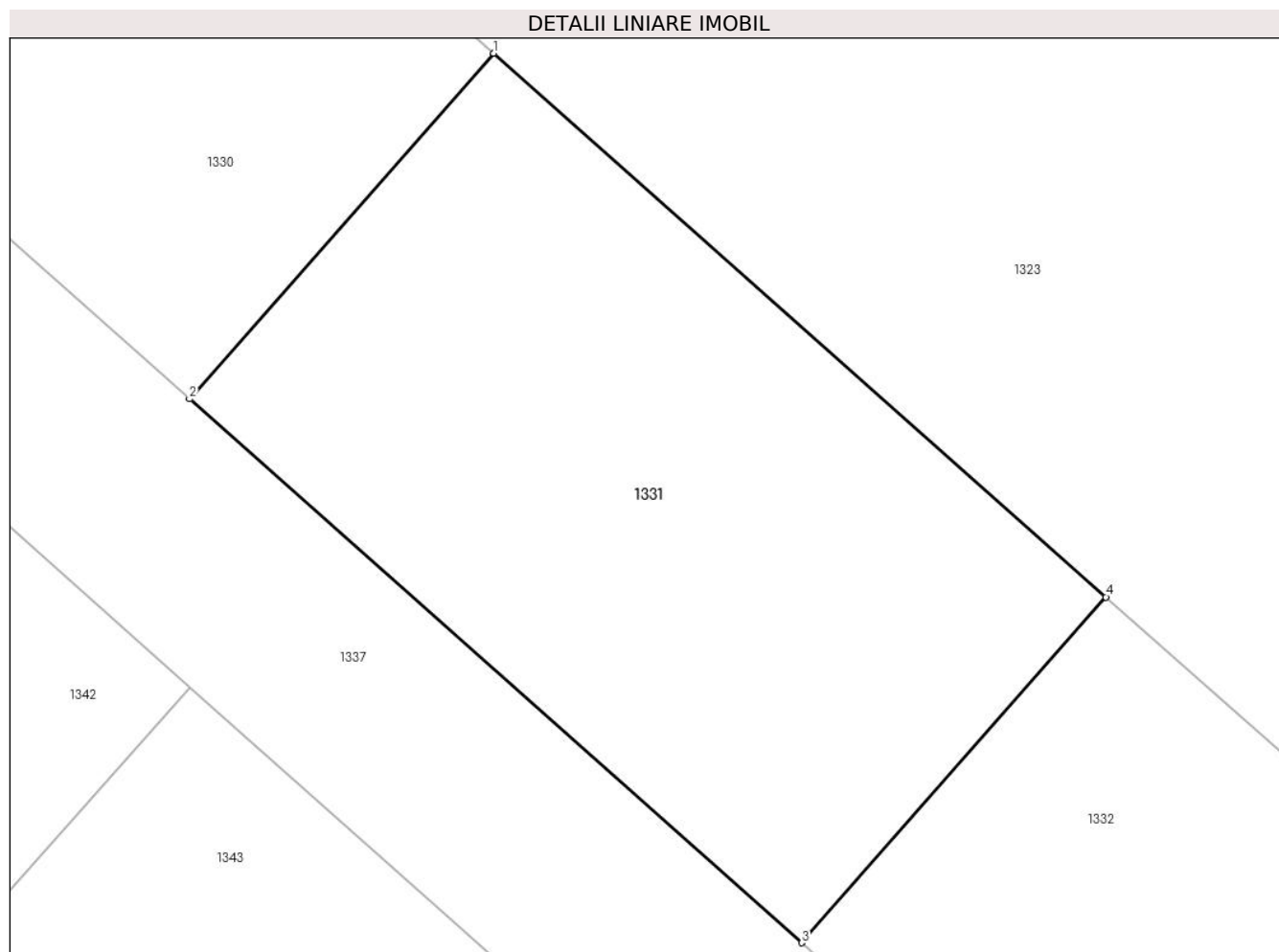
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36344	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.510,729 336.103,837	2	571.500,819 336.092,584	14.995
2	571.500,819 336.092,584	3	571.520,767 336.074,876	26.674
3	571.520,767 336.074,876	4	571.530,678 336.086,131	14.997
4	571.530,678 336.086,131	1	571.510,729 336.103,837	26.673

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36345	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33785 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu;	
2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36027/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95161 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35269/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98894 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

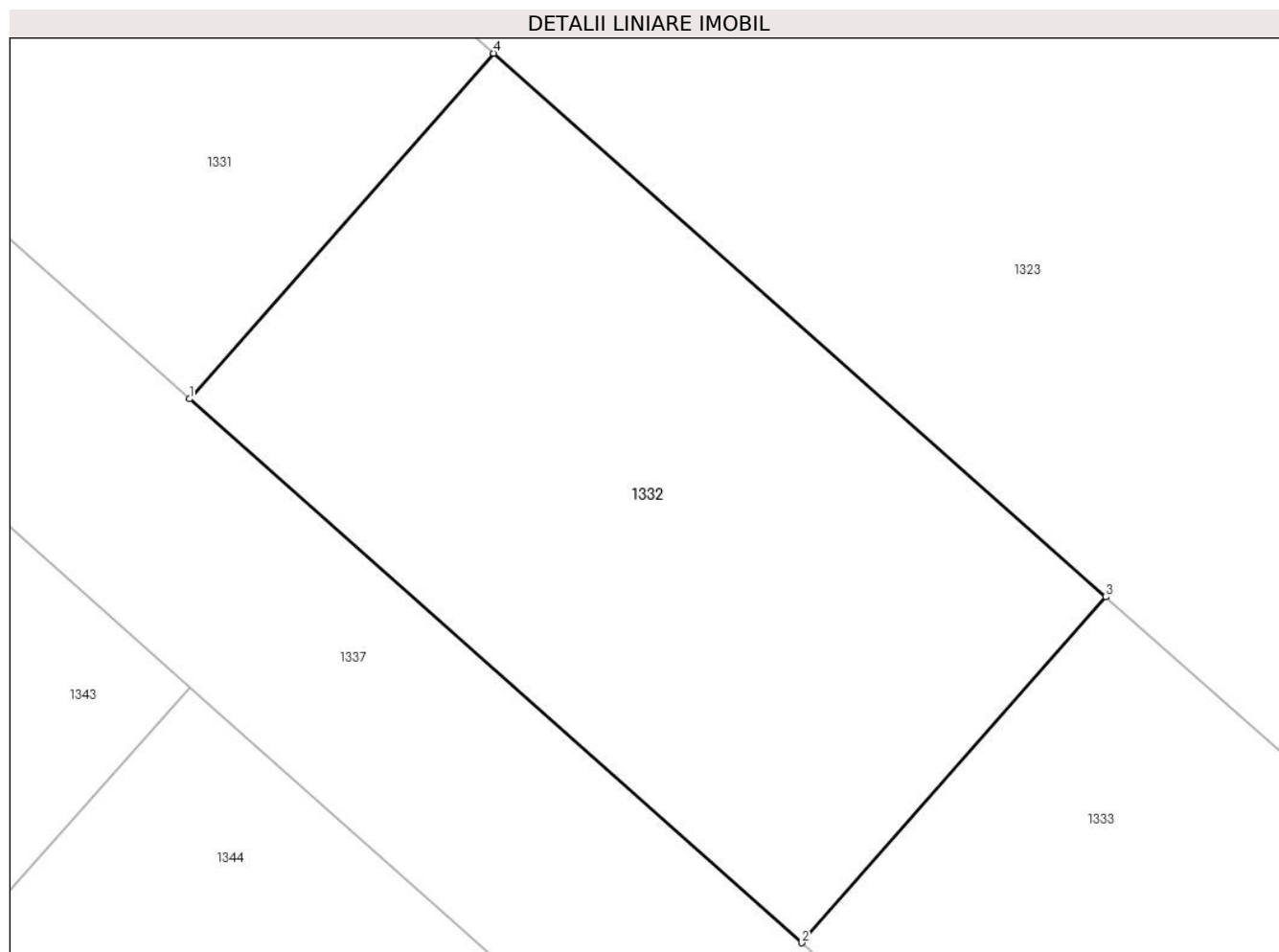
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36345	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.520,767 336.074,876	2	571.540,712 336.057,17	26.67
2	571.540,712 336.057,17	3	571.550,625 336.068,427	15.0
3	571.550,625 336.068,427	4	571.530,678 336.086,131	26.67
4	571.530,678 336.086,131	1	571.520,767 336.074,876	14.997



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36346	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33785 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu;	
2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36027/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95161 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35269/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98894 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

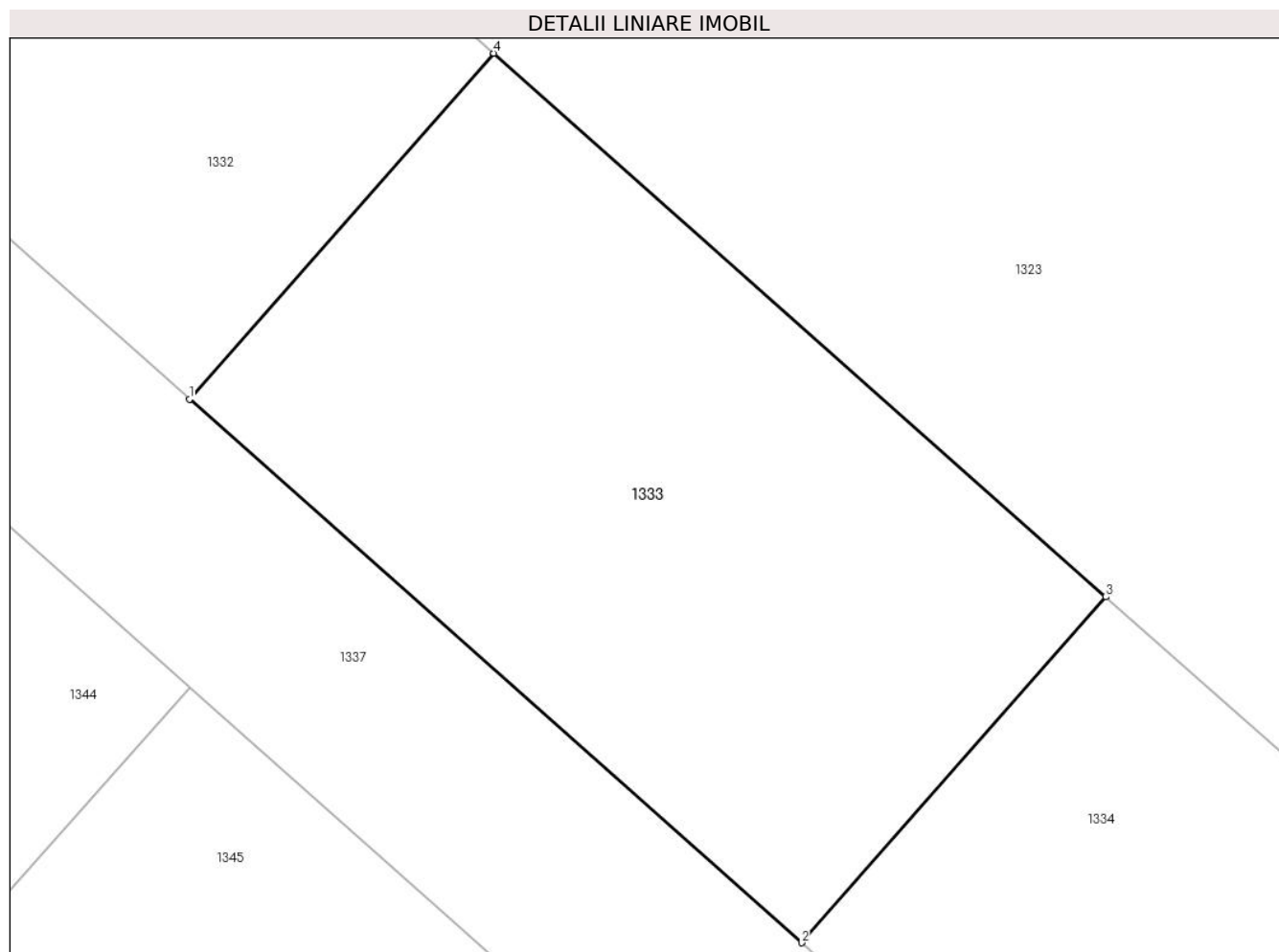
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36346	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.540,712 336.057,17	2	571.560,654 336.039,467	26.666
2	571.560,654 336.039,467	3	571.570,569 336.050,725	15.002
3	571.570,569 336.050,725	4	571.550,625 336.068,427	26.667
4	571.550,625 336.068,427	1	571.540,712 336.057,17	15.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36313	400	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33791 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTINESCU PAUL EUGEN, casatorit cu;	
2) CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36028/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95161 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35269/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98894 din 23/11/2021;</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

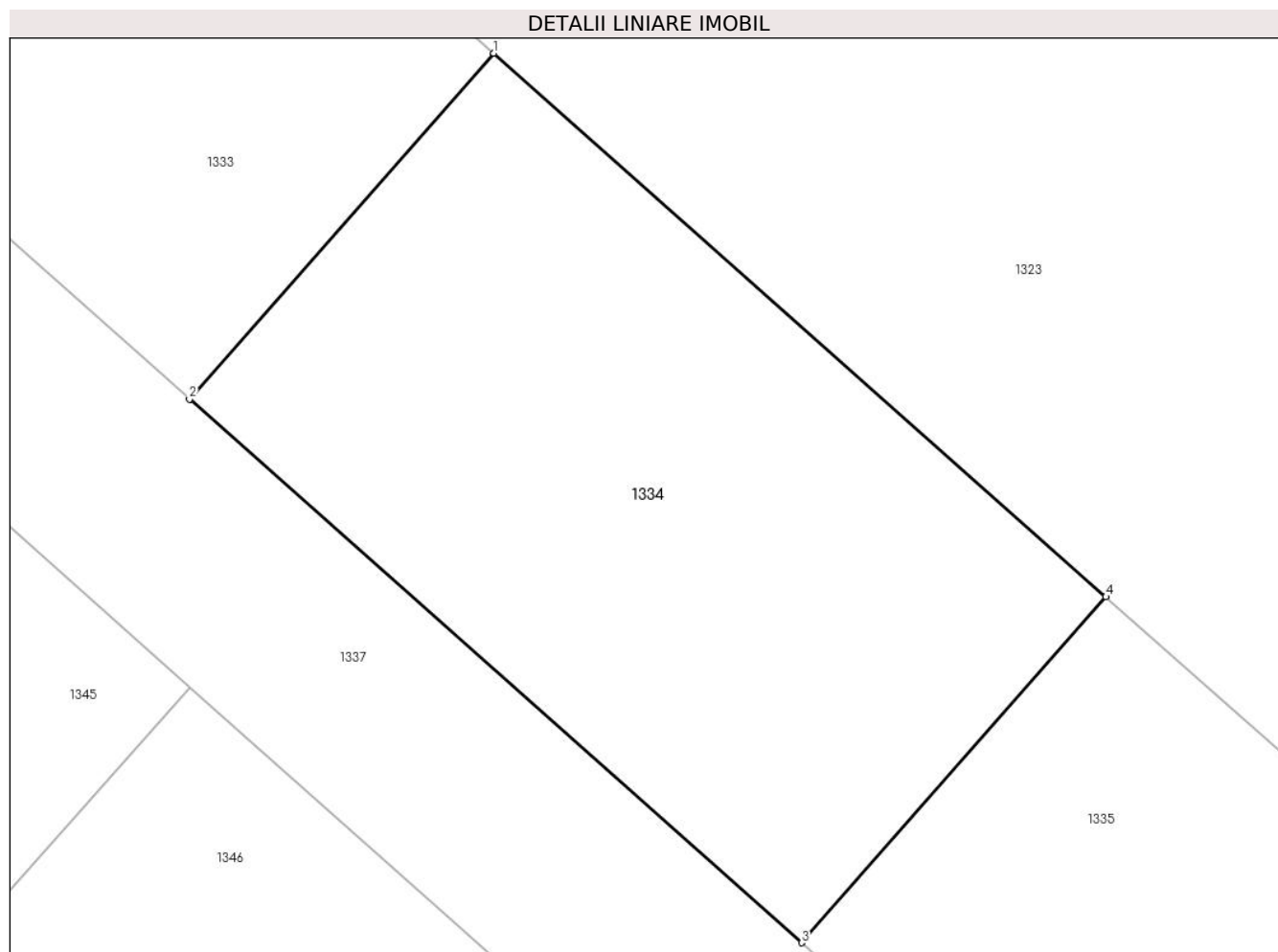
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36313	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.570,569 336.050,725	2	571.560,654 336.039,467	15.002
2	571.560,654 336.039,467	3	571.580,594 336.021,767	26.663
3	571.580,594 336.021,767	4	571.590,51 336.033,026	15.003
4	571.590,51 336.033,026	1	571.570,569 336.050,725	26.663



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36314	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33791 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTINESCU PAUL EUGEN, casatorit cu;	
2) CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36028/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95161 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35269/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98894 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

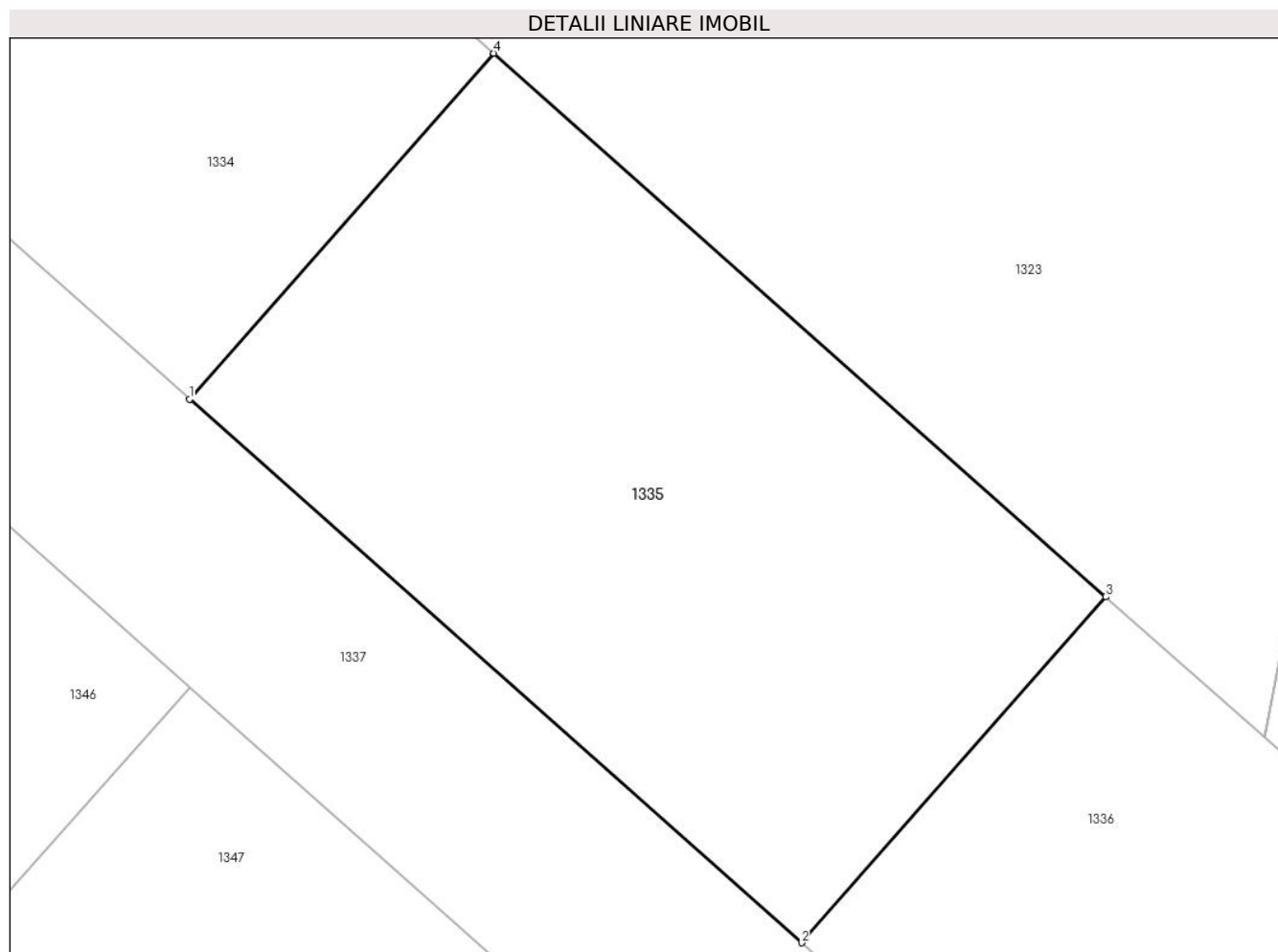
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36314	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.580,594 336.021,767	2	571.600,532 336.004,068	26.66
2	571.600,532 336.004,068	3	571.610,448 336.015,329	15.005
3	571.610,448 336.015,329	4	571.590,51 336.033,026	26.659
4	571.590,51 336.033,026	1	571.580,594 336.021,767	15.003

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36315	588	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33791 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu;	
2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36028/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95161 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35269/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98894 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

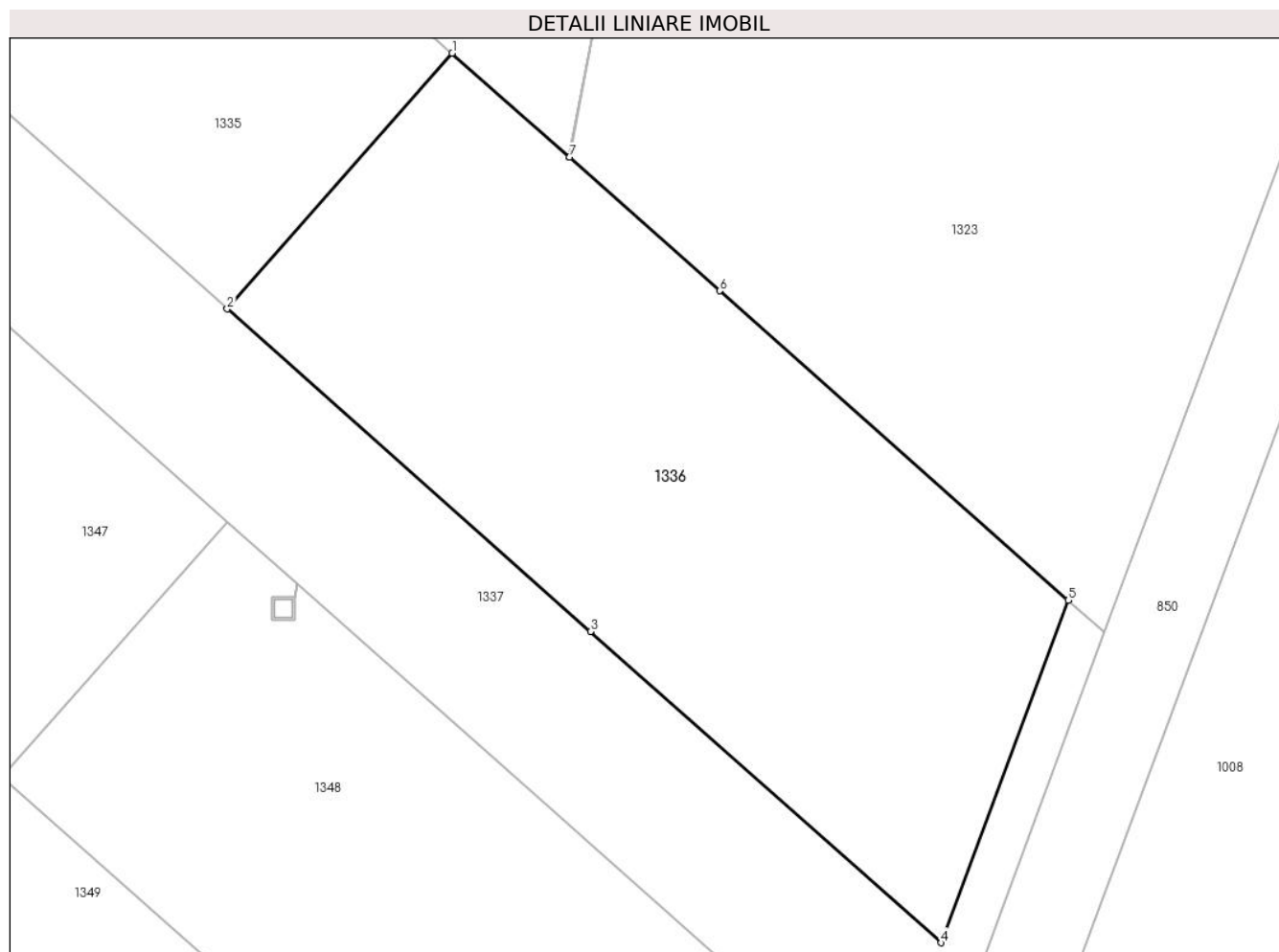
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36315	588	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	279	107	714/26, 714/27	-	
2	arabil	NU	309	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.610,448 336.015,329	2	571.600,532 336.004,068	15.005
2	571.600,532 336.004,068	3	571.616,541 335.989,857	21.407
3	571.616,541 335.989,857	4	571.631,99 335.976,142	20.658
4	571.631,99 335.976,142	5	571.637,596 335.991,234	16.1



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.637,596 335.991,234	6	571.622,243 336.004,861	20.528
6	571.622,243 336.004,861	7	571.615,608 336.010,75	8.872
7	571.615,608 336.010,75	8	571.615,603 336.010,754	0.006
8	571.615,603 336.010,754	1	571.610,448 336.015,329	6.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34909	2.863	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț; Intravilan conform PUG 2019.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39882 / 13/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 209, din 01/03/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 7500/10000, cota initiala 8214/10000 1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu; 2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34805/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16557 din 02/03/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 786/10000, cota initiala 1786/10000 1) <b>SIMION ION</b> , casatorit cu; 2) <b>SIMION VALERIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34805/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16557 din 02/03/2021;</i>	A1
<b>108380 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1097, din 19/12/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/10000, cota initiala 114/10000 1) <b>FLY STARS SOLUTIONS SRL</b> , CIF:38469676	A1
<b>33803 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 262, din 11/04/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/10000, cota initiala 200/10000 1) <b>FLY STARS SOLUTIONS SRL</b> , CIF:38469676	A1
<b>33812 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 263, din 11/04/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/10000, cota initiala 200/10000 1) <b>FLY STARS SOLUTIONS SRL</b> , CIF:38469676	A1
<b>40791 / 04/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 302, din 04/05/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/10000, cota initiala 200/10000 1) <b>NAE GHEORGHITA</b> 2) <b>NAE ELENA-ALINA</b> , soti, comunitate legala;	A1
<b>106868 / 19/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 617, din 14/08/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/10000, cota initiala 1000/10000 1) <b>FLY STARS SOLUTIONS SRL</b> , CIF:38469676	A1
<b>110010 / 23/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 2826, din 22/08/2024 emis de Zamfir Carla Elena;		
B11	Se noteaza apartenenta cotei de 1500/10000 a imobilului, proprietatea CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA ca patrimoniu de afectatiune in scopul exercitarii activitatii economice in favoarea lui "CONSTANTINESCU V. PAUL EUGEN"	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

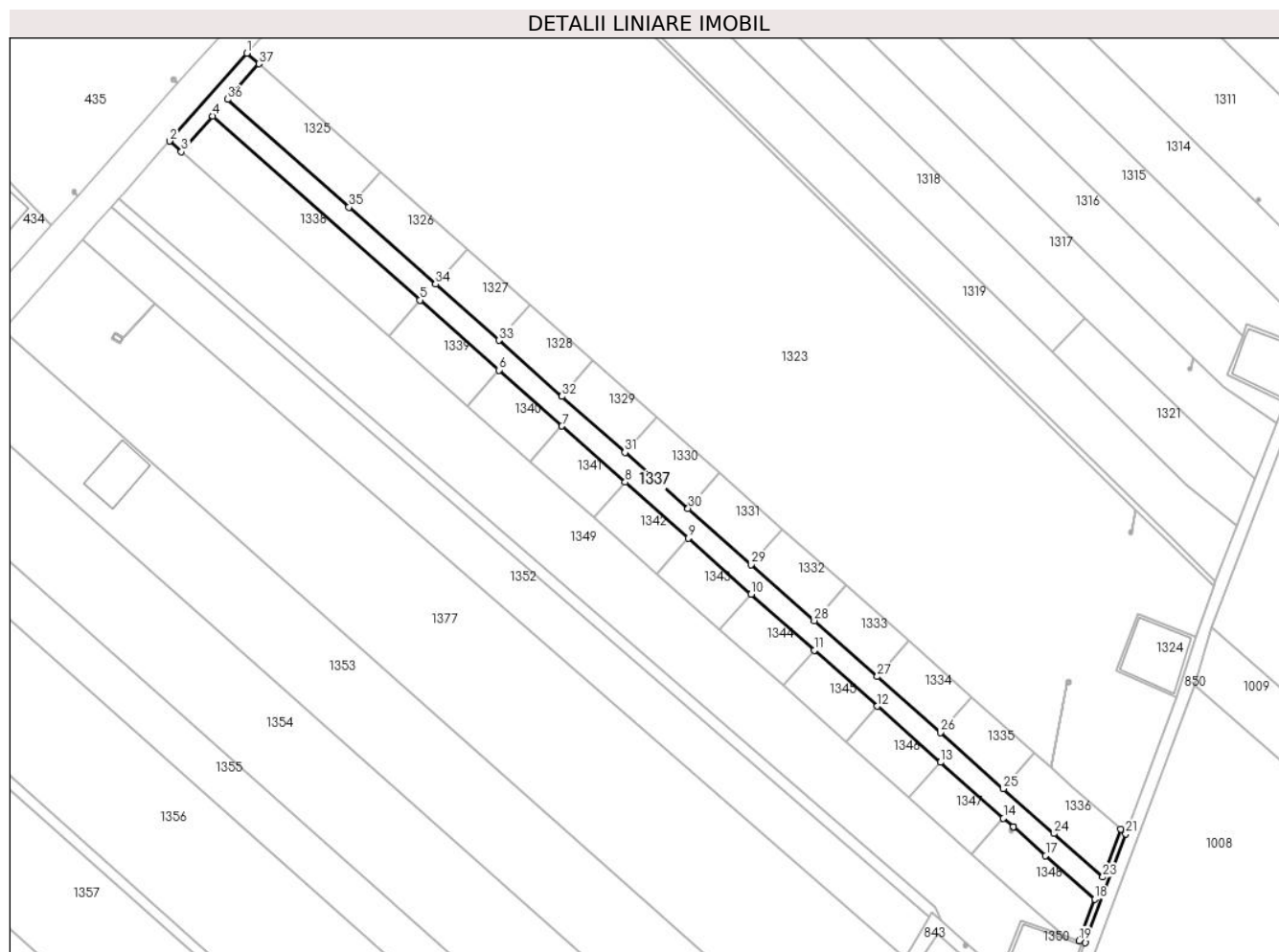
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>10808 / 12/02/2024</b>	
Act Notarial nr. 106, din 09/02/2024 emis de Mitescu Simona Elena;	
C1	A1
Se noteaza declaratia aut. sub nr 106/09.02.2024 de NP MITESCU SIMONA IONELA prin care CONSTANTINESCU PAUL EUGEN si CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA, proprietari asupra cotei de sub B.3, se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34909	2.863	Intravilan conform PUG 2019.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.644	107	714/26, 714/27	-	
2	arabil	NU	219	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.361,334 336.236,439	2	571.336,88 336.208,67	37.002
3	571.340,619 336.205,351	4	571.350,532 336.216,607	14.999
5	571.416,073 336.158,433	6	571.441,004 336.136,305	33.335
7	571.460,948 336.118,603	8	571.480,892 336.100,9	26.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.336,88 336.208,67	3	571.340,619 336.205,351	5.0
4	571.350,532 336.216,607	5	571.416,073 336.158,433	87.635
6	571.441,004 336.136,305	7	571.460,948 336.118,603	26.667
8	571.480,892 336.100,9	9	571.500,836 336.083,198	26.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	571.500,836 336.083,198	10	571.520,78 336.065,496	26.667
11	571.540,724 336.047,794	12	571.560,668 336.030,092	26.667
13	571.580,611 336.012,39	14	571.600,554 335.994,689	26.665
15	571.603,609 335.991,978	16	571.603,614 335.991,973	0.007
17	571.613,881 335.982,86	18	571.629,39 335.969,144	20.704
19	571.624,517 335.956,024	20	571.626,404 335.955,36	2.0
21	571.639,204 335.989,807	22	571.637,596 335.991,234	2.15
23	571.631,99 335.976,142	24	571.616,541 335.989,857	20.658
25	571.600,532 336.004,068	26	571.580,594 336.021,767	26.66
27	571.560,654 336.039,467	28	571.540,712 336.057,17	26.666
29	571.520,767 336.074,876	30	571.500,819 336.092,584	26.674
31	571.480,869 336.110,293	32	571.460,916 336.128,006	26.681
33	571.440,96 336.145,72	34	571.421,002 336.163,437	26.687
35	571.393,555 336.187,802	36	571.355,172 336.221,875	51.325
37	571.365,072 336.233,118	1	571.361,334 336.236,439	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	571.520,78 336.065,496	11	571.540,724 336.047,794	26.667
12	571.560,668 336.030,092	13	571.580,611 336.012,39	26.666
14	571.600,554 335.994,689	15	571.603,609 335.991,978	4.084
16	571.603,614 335.991,973	17	571.613,881 335.982,86	13.728
18	571.629,39 335.969,144	19	571.624,517 335.956,024	13.996
20	571.626,404 335.955,36	21	571.639,204 335.989,807	36.748
22	571.637,596 335.991,234	23	571.631,99 335.976,142	16.1
24	571.616,541 335.989,857	25	571.600,532 336.004,068	21.407
26	571.580,594 336.021,767	27	571.560,654 336.039,467	26.663
28	571.540,712 336.057,17	29	571.520,767 336.074,876	26.67
30	571.500,819 336.092,584	31	571.480,869 336.110,293	26.676
32	571.460,916 336.128,006	33	571.440,96 336.145,72	26.684
34	571.421,002 336.163,437	35	571.393,555 336.187,802	36.701
36	571.355,172 336.221,875	37	571.365,072 336.233,118	14.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36552	1.314	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55954 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 262, din 11/04/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 764/1314, cota initiala 764/1314 1) <b>FLY STARS SOLUTIONS SRL</b> , CIF:38469676 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36036/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 33797 din 12/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 263, din 11/04/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/1314, cota initiala 550/1314 1) <b>FLY STARS SOLUTIONS SRL</b> , CIF:38469676 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36037/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 33809 din 12/04/2023;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

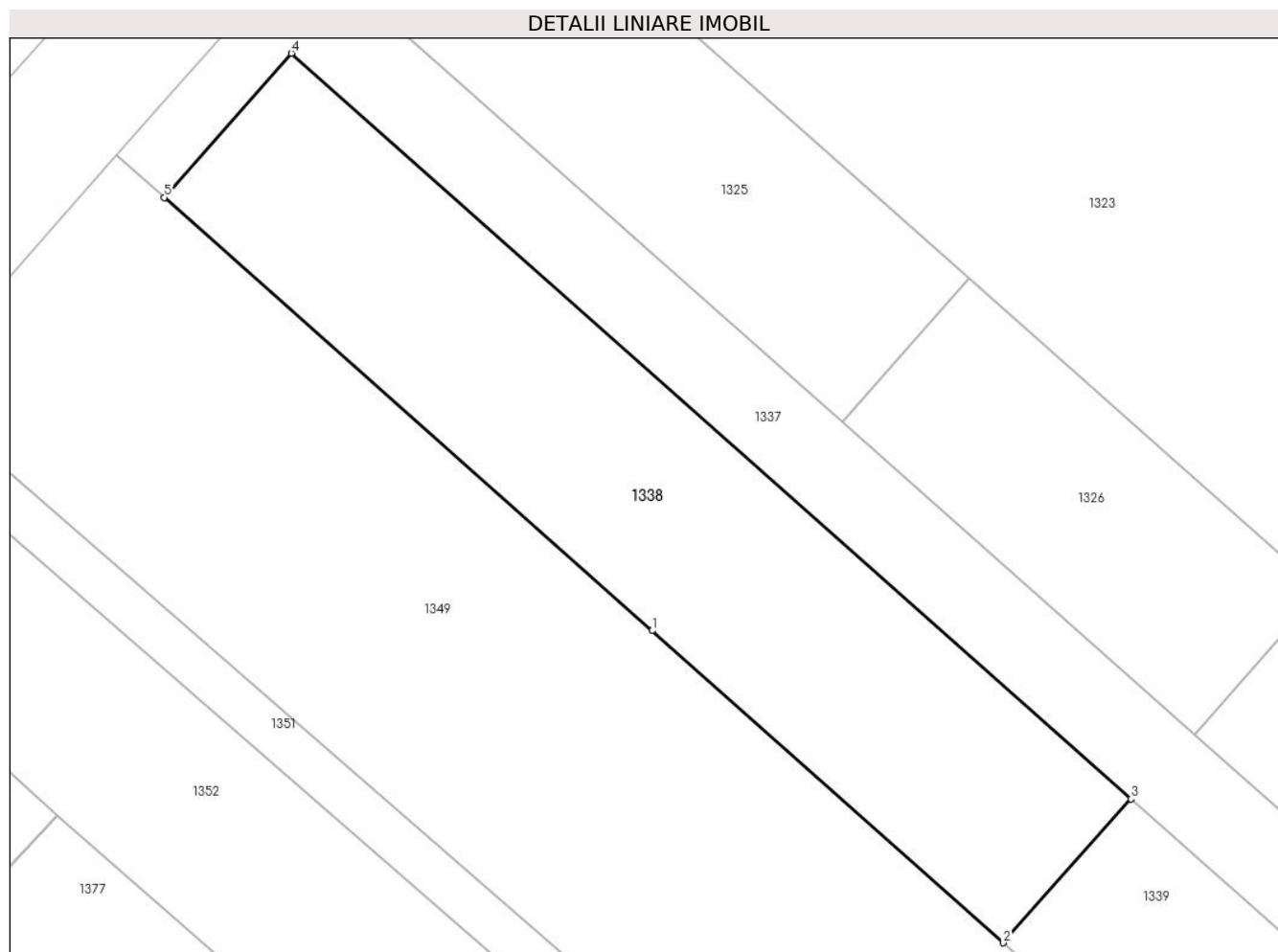
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36552	1.314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.314	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.378,692 336.171,557	2	571.406,116 336.147,216	36.668
2	571.406,116 336.147,216	3	571.416,073 336.158,433	14.999
3	571.416,073 336.158,433	4	571.350,532 336.216,607	87.635
4	571.350,532 336.216,607	5	571.340,619 336.205,351	14.999
5	571.340,619 336.205,351	1	571.378,692 336.171,557	50.908



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36038	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40784 / 04/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 302, din 04/05/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>NAE GHEORGHITĂ</b> 2) <b>NAE ELENA-ALINA</b> , sotii, comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

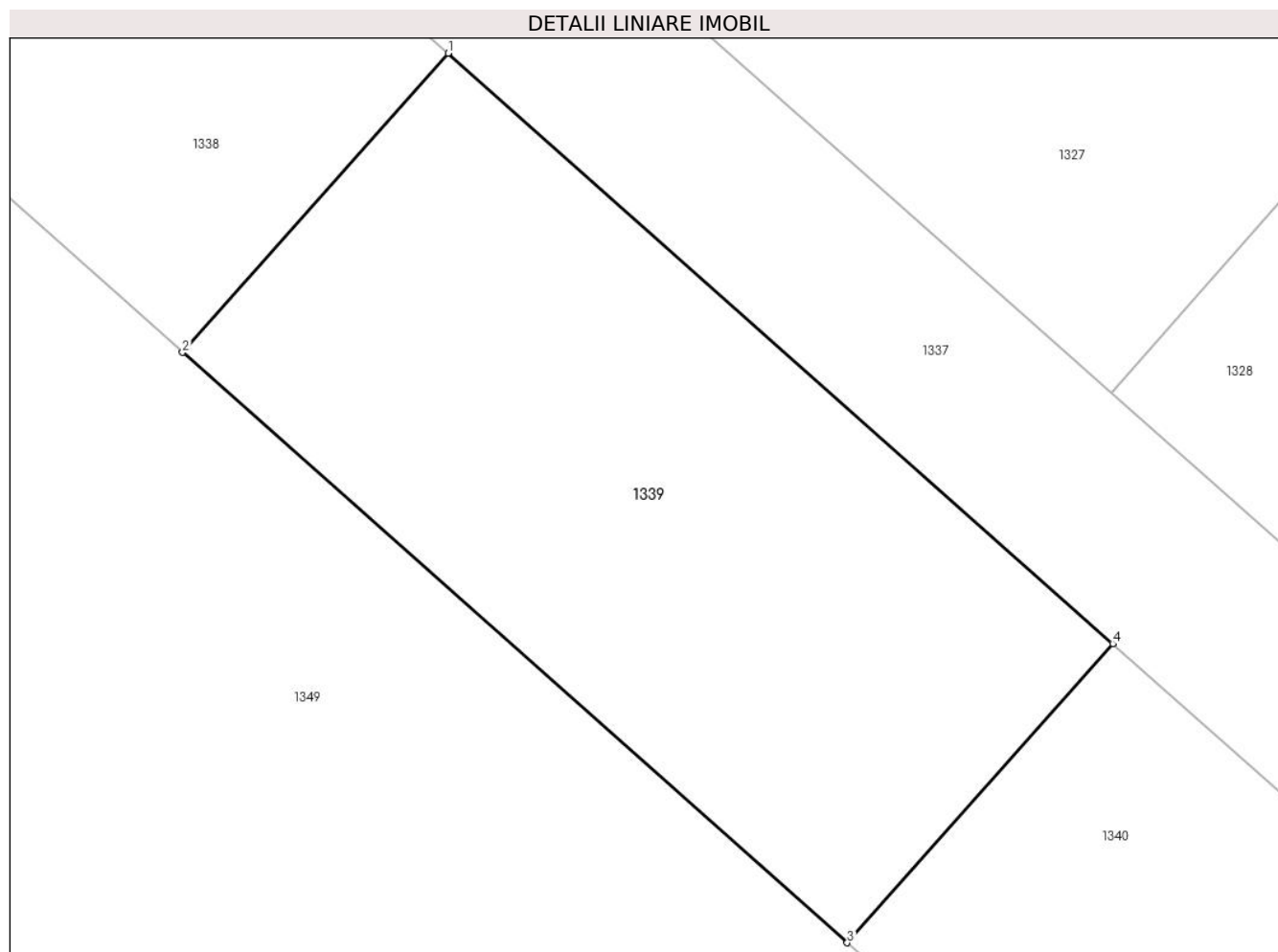
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36038	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.416,073 336.158,433	2	571.406,116 336.147,216	14.999
2	571.406,116 336.147,216	3	571.431,047 336.125,087	33.335
3	571.431,047 336.125,087	4	571.441,004 336.136,305	15.0
4	571.441,004 336.136,305	1	571.416,073 336.158,433	33.335

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36006	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106860 / 19/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 617, din 14/08/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLY STARS SOLUTIONS SRL, CIF:38469676	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

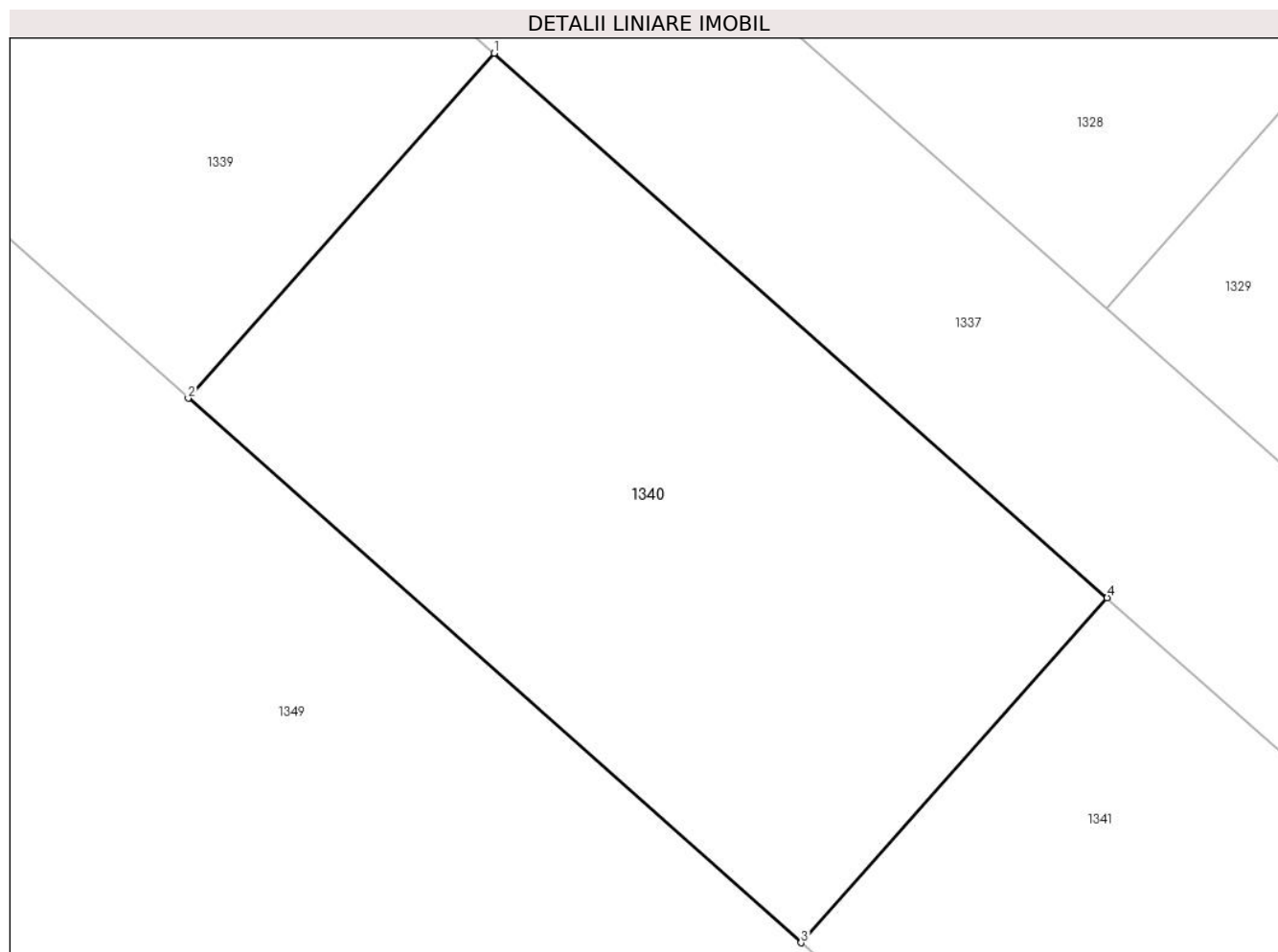
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36006	400	Intravilan conform PUG 2019.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.441,004 336.136,305	2	571.431,047 336.125,087	15.0
2	571.431,047 336.125,087	3	571.450,991 336.107,385	26.667
3	571.450,991 336.107,385	4	571.460,948 336.118,603	15.0
4	571.460,948 336.118,603	1	571.441,004 336.136,305	26.667



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36007	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106861 / 19/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 617, din 14/08/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLY STARS SOLUTIONS SRL, CIF:38469676	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

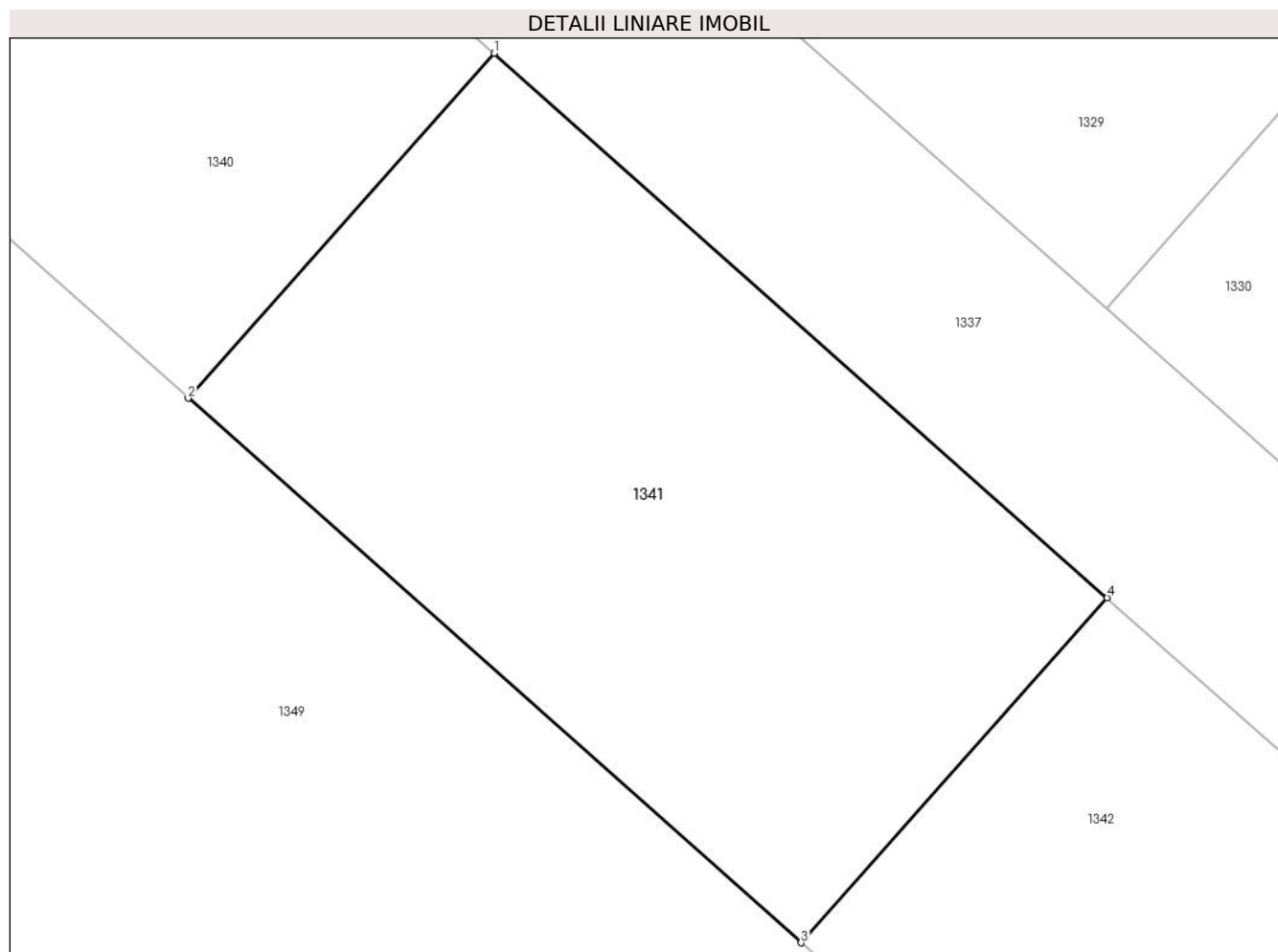
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36007	400	Intravilan conform PUG 2019.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.460,948 336.118,603	2	571.450,991 336.107,385	15.0
2	571.450,991 336.107,385	3	571.470,935 336.089,682	26.668
3	571.470,935 336.089,682	4	571.480,892 336.100,9	15.0
4	571.480,892 336.100,9	1	571.460,948 336.118,603	26.668

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36336	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106865 / 19/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 617, din 14/08/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLY STARS SOLUTIONS SRL, CIF:38469676	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

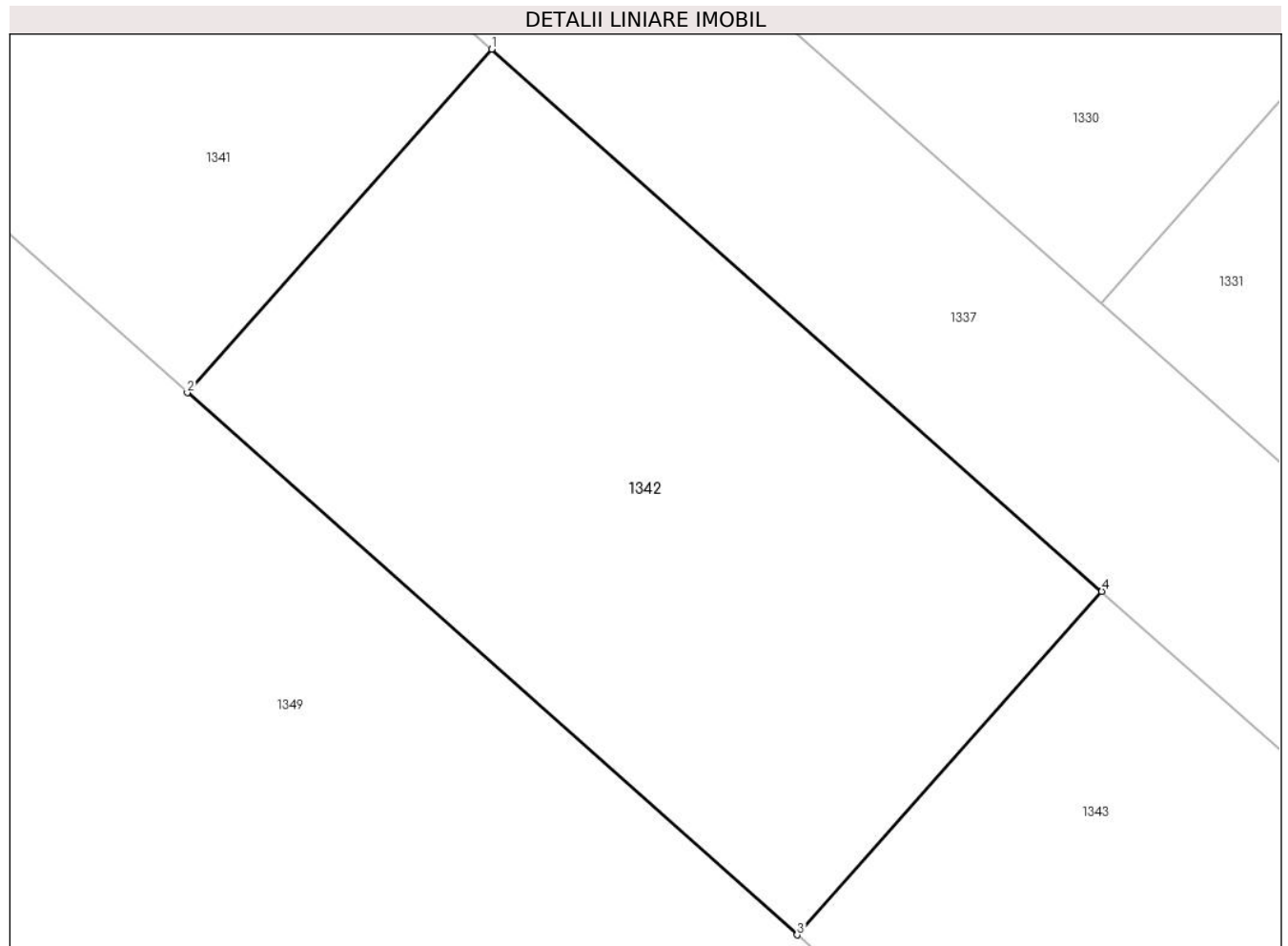
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36336	400	Intravilan conform PUG 2019.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.480,892 336.100,9	2	571.470,935 336.089,682	15.0
2	571.470,935 336.089,682	3	571.490,879 336.071,98	26.667
3	571.490,879 336.071,98	4	571.500,836 336.083,198	15.0
4	571.500,836 336.083,198	1	571.480,892 336.100,9	26.667



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36337	400	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33779 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIMION ION</b> , casatorit cu; 2) <b>SIMION VALERIA</b> , comunitate locala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36008/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95166 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35261/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98849 din 23/11/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

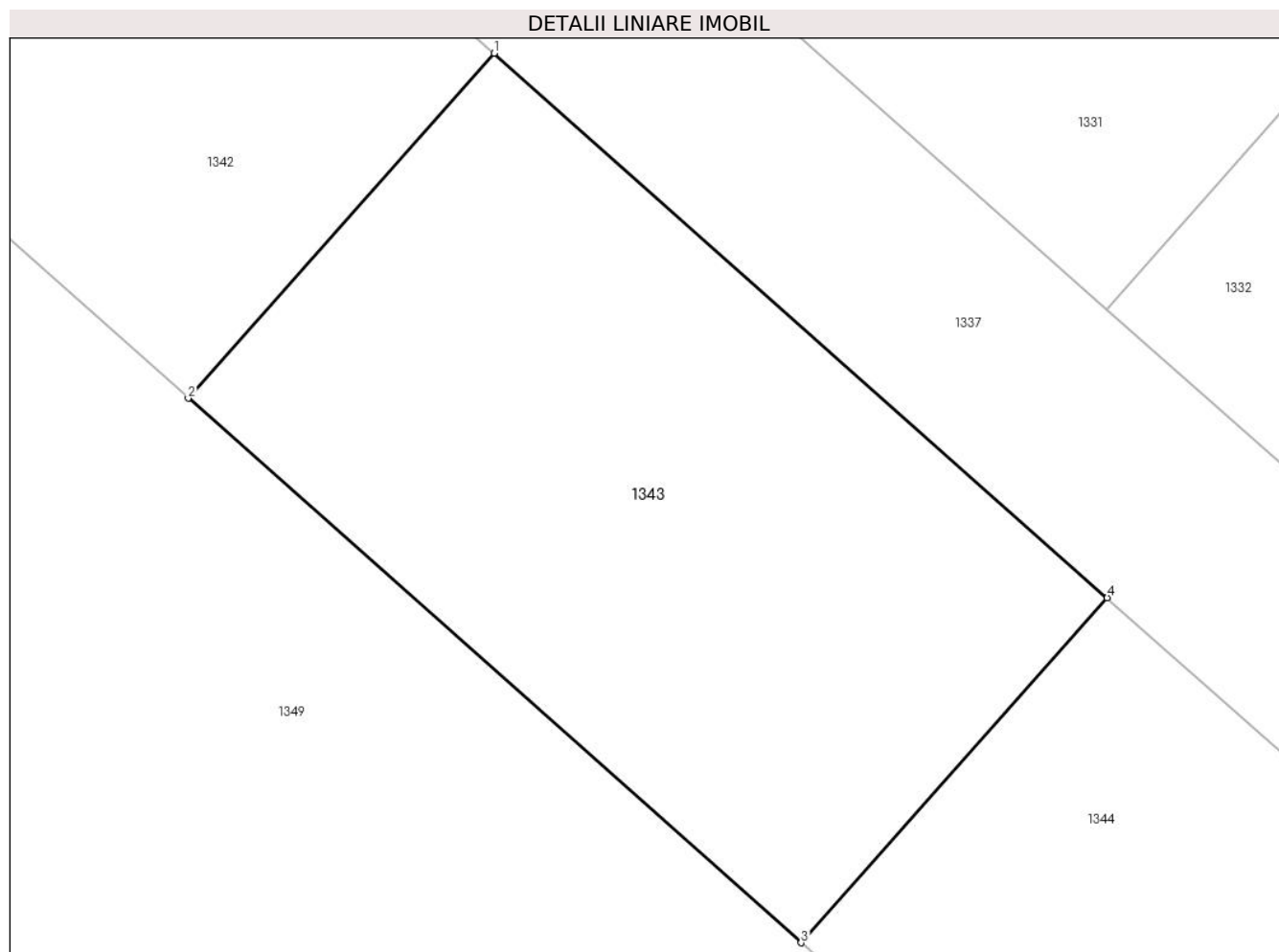
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36337	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.500,836 336.083,198	2	571.490,879 336.071,98	15.0
2	571.490,879 336.071,98	3	571.510,823 336.054,278	26.667
3	571.510,823 336.054,278	4	571.520,78 336.065,496	15.0
4	571.520,78 336.065,496	1	571.500,836 336.083,198	26.667

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36338	400	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33779 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SIMION ION</b> , casatorit cu;	
2) <b>SIMION VALERIA</b> , comunitate locala de bunuri;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36008/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95166 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35261/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98849 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

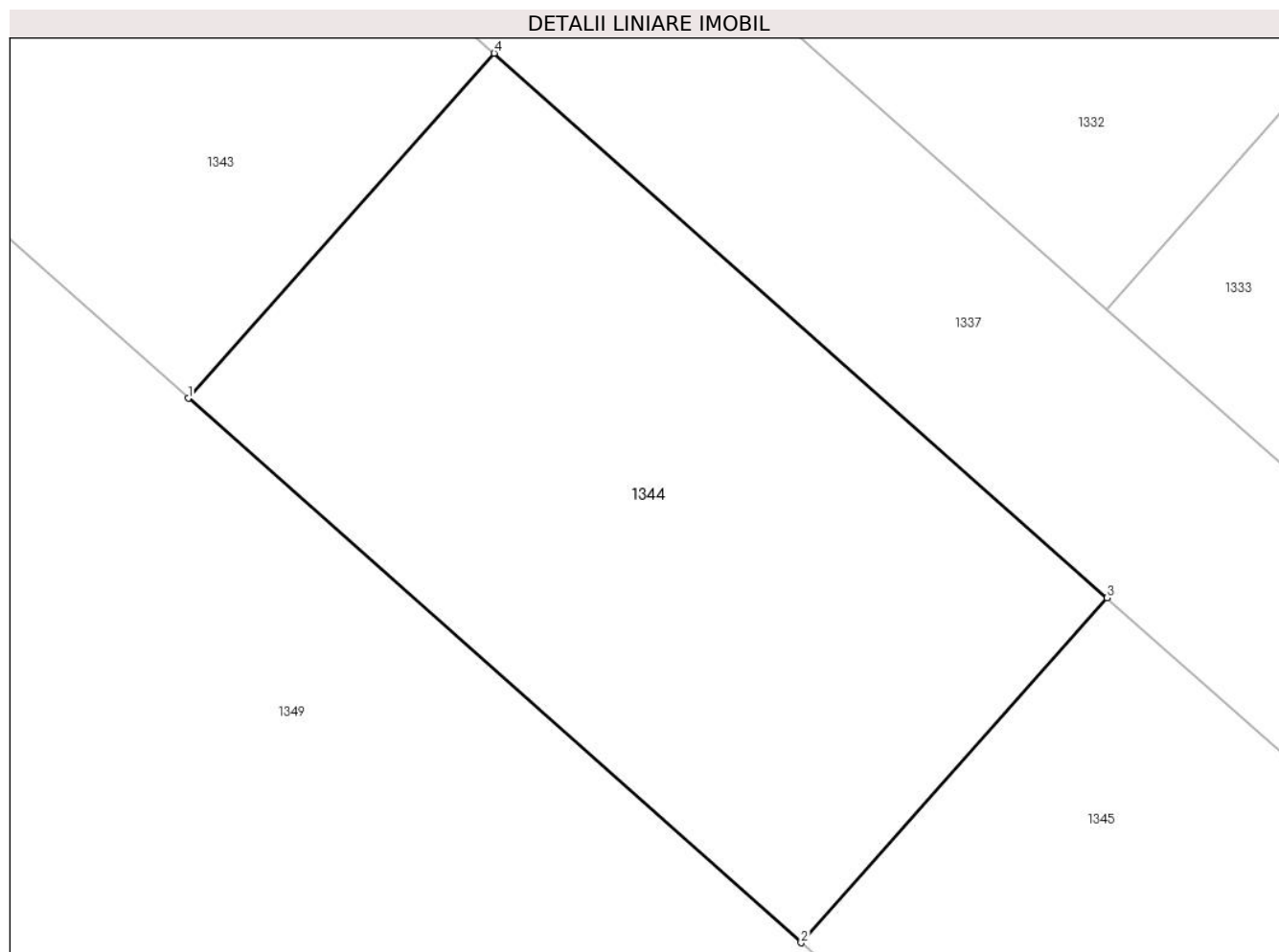
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36338	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.510,823 336.054,278	2	571.530,767 336.036,575	26.668
2	571.530,767 336.036,575	3	571.540,724 336.047,794	15.0
3	571.540,724 336.047,794	4	571.520,78 336.065,496	26.667
4	571.520,78 336.065,496	1	571.510,823 336.054,278	15.0



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36009	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>108373 / 19/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1097, din 19/12/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLY STARS SOLUTIONS SRL, CIF:38469676	

**C. Partea III. SARCINI .**

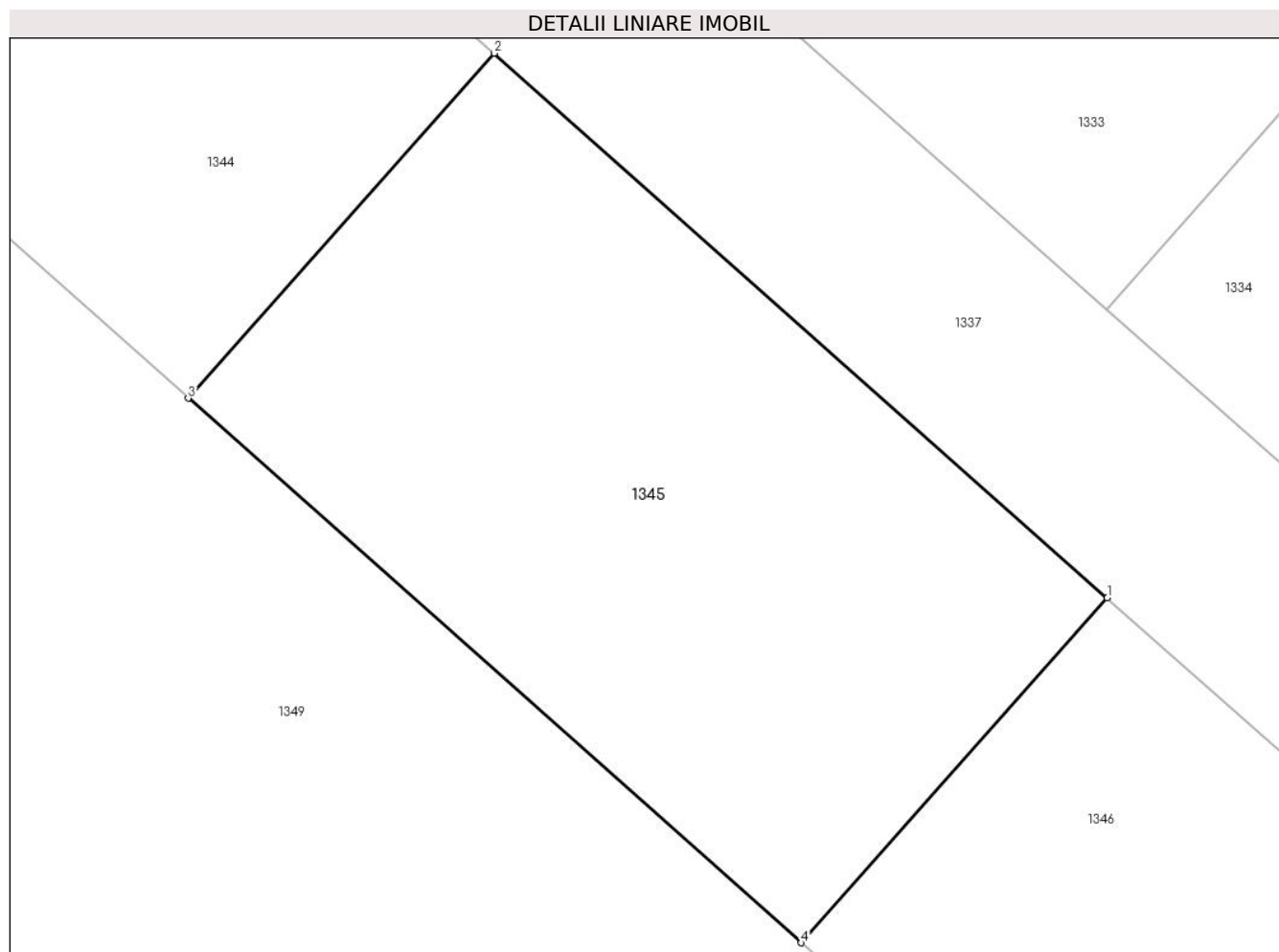
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36009	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.560,668 336.030,092	2	571.540,724 336.047,794	26.667
2	571.540,724 336.047,794	3	571.530,767 336.036,575	15.0
3	571.530,767 336.036,575	4	571.550,71 336.018,873	26.666
4	571.550,71 336.018,873	1	571.560,668 336.030,092	15.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36010	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>95148 / 15/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTINESCU PAUL EUGEN, casatorit cu;	
2) CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA, comunitate legala de bunuri;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35262/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98860 din 23/11/2021;	

**C. Partea III. SARCINI .**

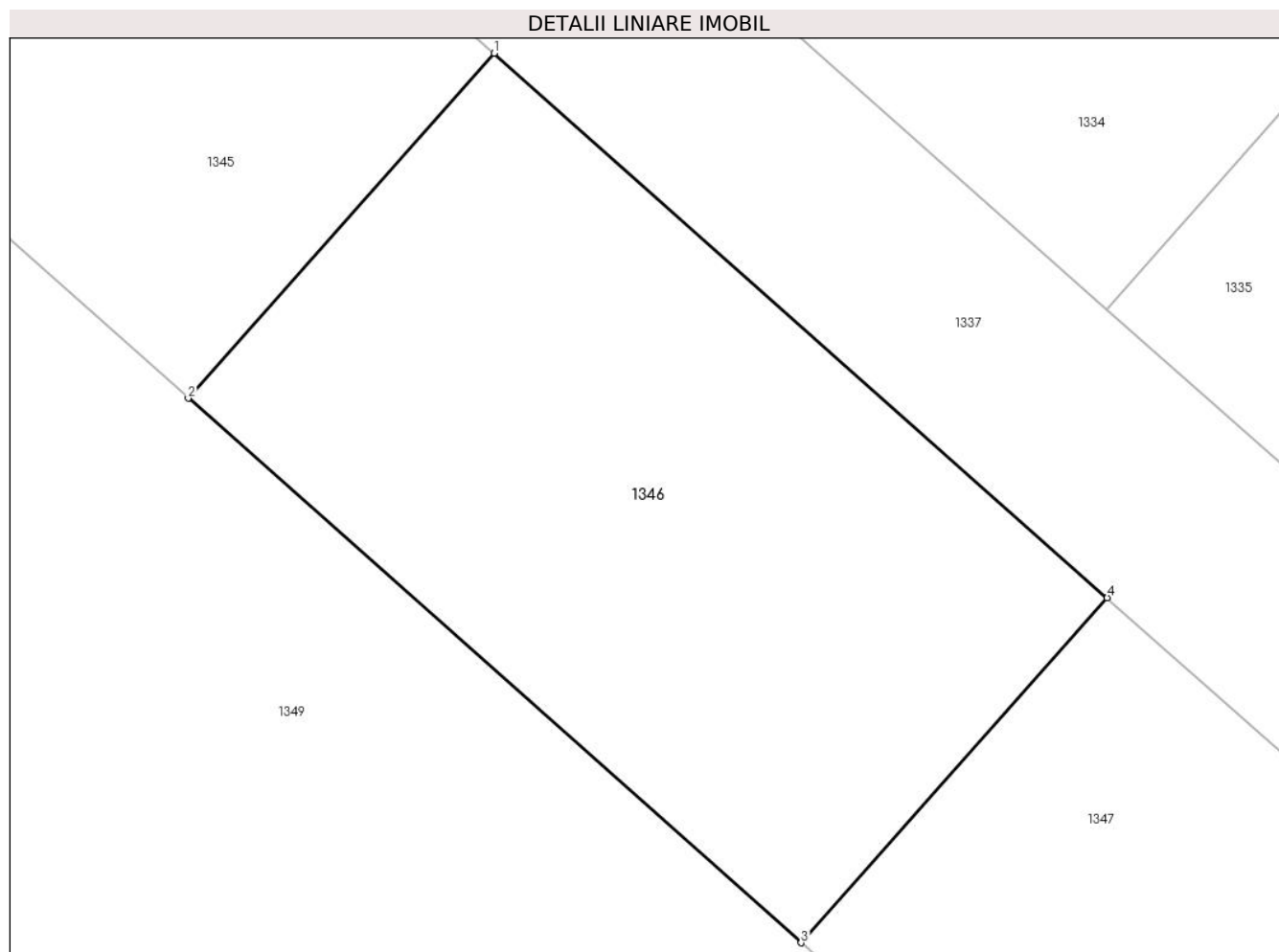
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36010	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.560,668 336.030,092	2	571.550,71 336.018,873	15.001
2	571.550,71 336.018,873	3	571.570,654 336.001,172	26.666
3	571.570,654 336.001,172	4	571.580,611 336.012,39	15.0
4	571.580,611 336.012,39	1	571.560,668 336.030,092	26.666



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36339	400	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33782 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTINESCU PAUL EUGEN, casatorit cu;	
2) CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA, comunitate legala de bunuri;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36011/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95148 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35262/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98860 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

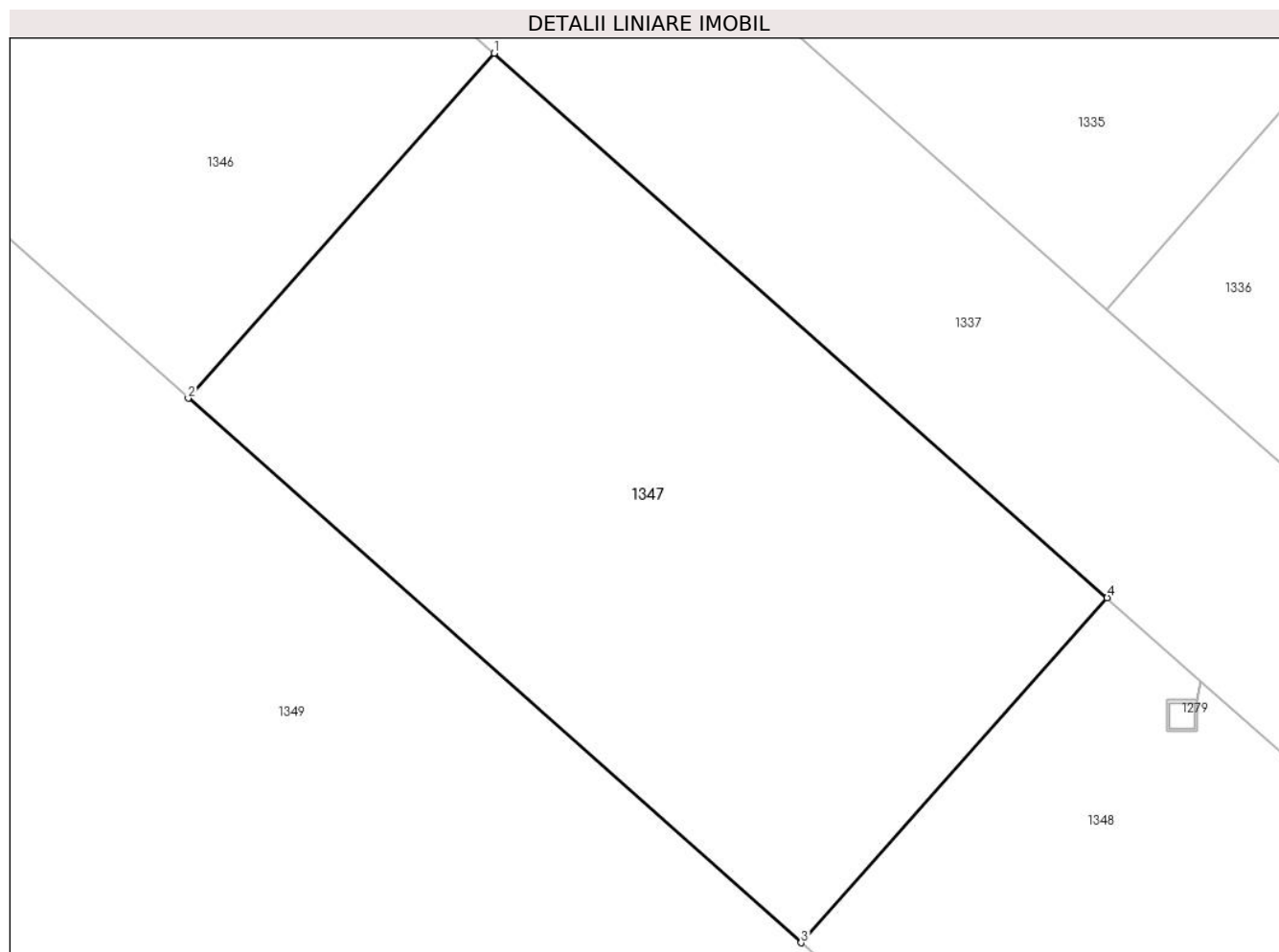
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36339	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.580,611 336.012,39	2	571.570,654 336.001,172	15.0
2	571.570,654 336.001,172	3	571.590,597 335.983,47	26.666
3	571.590,597 335.983,47	4	571.600,554 335.994,689	15.0
4	571.600,554 335.994,689	1	571.580,611 336.012,39	26.665

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36340	616	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33782 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1063, din 22/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CONSTANTINESCU PAUL EUGEN</b> , casatorit cu;	
2) <b>CONSTANTINESCU PETRUTA DANIELA</b> , comunitate legala de bunuri;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36011/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 95148 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35262/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98860 din 23/11/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

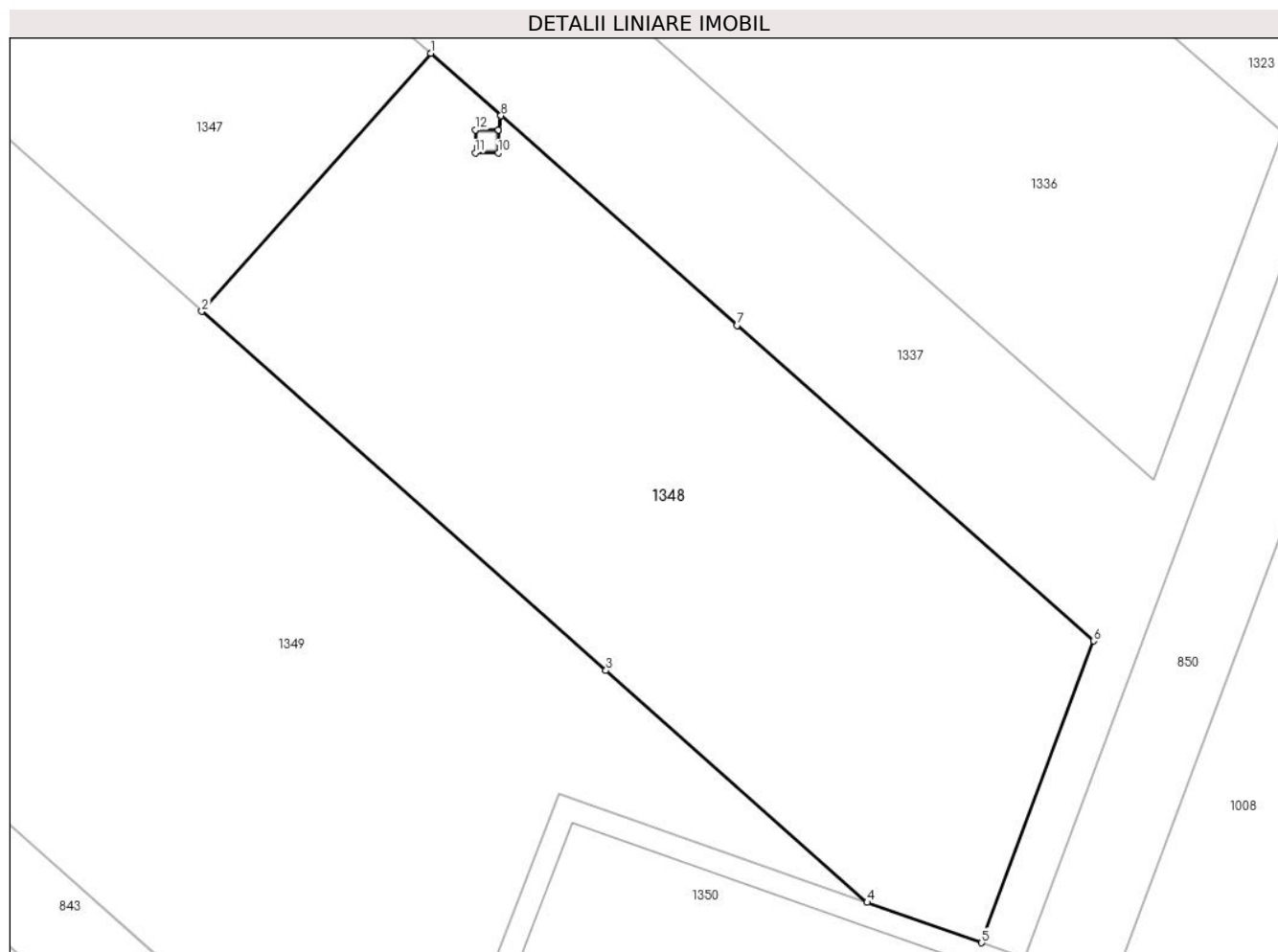
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36340	616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	107	714/26, 714/27	-	
2	arabil	NU	307	107	714/26, 714/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.600,554 335.994,689	2	571.590,597 335.983,47	15.0
2	571.590,597 335.983,47	3	571.608,181 335.967,862	23.512
3	571.608,181 335.967,862	4	571.619,54 335.957,78	15.188
4	571.619,54 335.957,78	5	571.624,517 335.956,024	5.278



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.624,517 335.956,024	6	571.629,39 335.969,144	13.996
6	571.629,39 335.969,144	7	571.613,881 335.982,86	20.704
7	571.613,881 335.982,86	8	571.603,614 335.991,973	13.728
8	571.603,614 335.991,973	9	571.603,494 335.991,357	0.628
9	571.603,494 335.991,357	10	571.603,494 335.990,356	1.001
10	571.603,494 335.990,356	11	571.602,493 335.990,356	1.001
11	571.602,493 335.990,356	12	571.602,493 335.991,357	1.001
12	571.602,493 335.991,357	13	571.603,489 335.991,357	0.996
13	571.603,489 335.991,357	14	571.603,609 335.991,978	0.632
14	571.603,609 335.991,978	1	571.600,554 335.994,689	4.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2322/N  
Nr. cadastral vechi:4094

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36816	8.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21177 / 06/05/2008</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2887, din 10/12/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 103367 din 05.02.2004, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

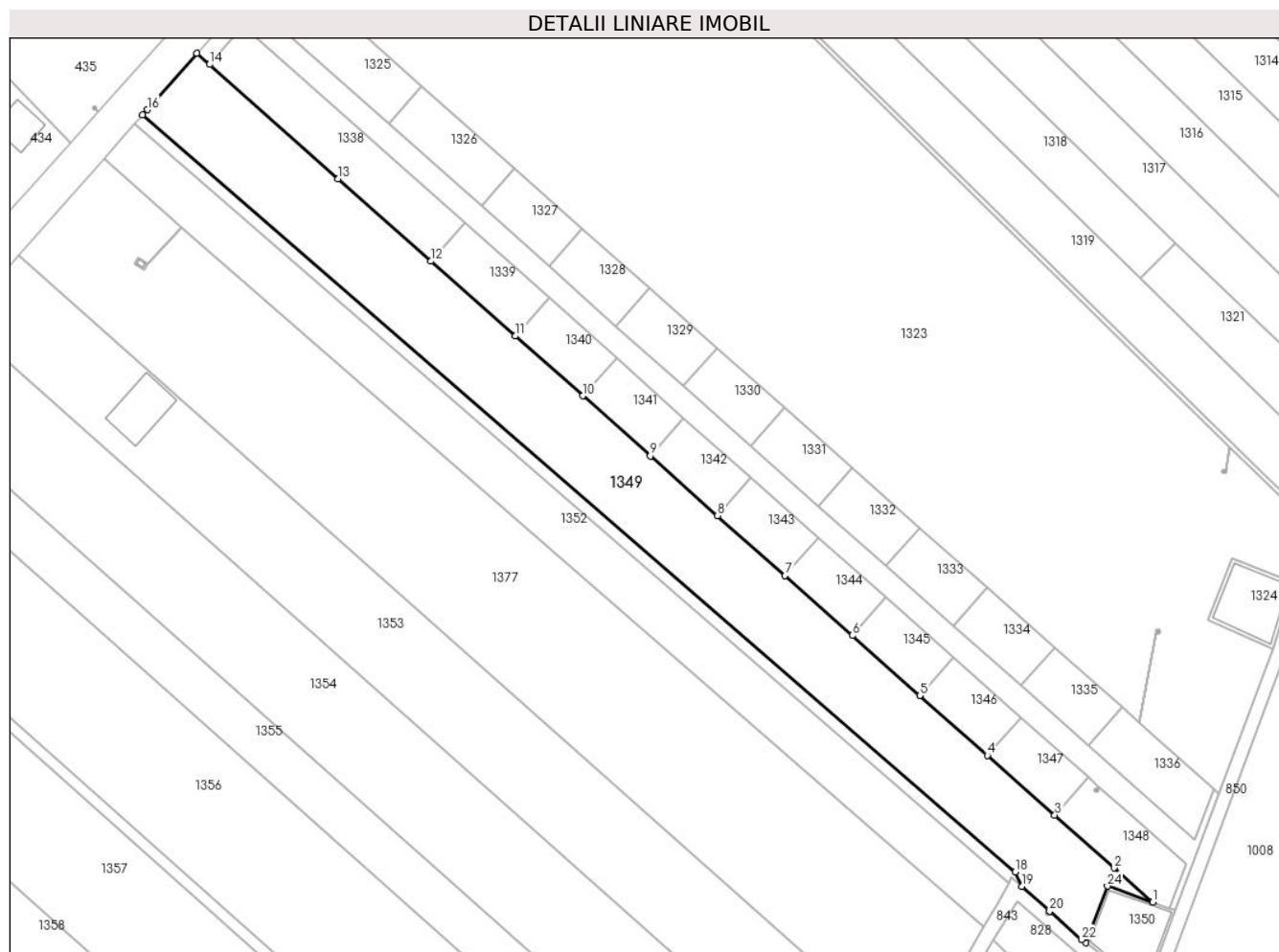
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36816	8.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.159	107	714/26	-	
2	arabil	NU	41	107	714/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.619,54 335.957,78	2	571.608,181 335.967,862	15.188
3	571.590,597 335.983,47	4	571.570,654 336.001,172	26.666
5	571.550,71 336.018,873	6	571.530,767 336.036,575	26.666
7	571.510,823 336.054,278	8	571.490,879 336.071,98	26.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	571.608,181 335.967,862	3	571.590,597 335.983,47	23.512
4	571.570,654 336.001,172	5	571.550,71 336.018,873	26.666
6	571.530,767 336.036,575	7	571.510,823 336.054,278	26.668
8	571.490,879 336.071,98	9	571.470,935 336.089,682	26.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	571.470,935 336.089,682	10	571.450,991 336.107,385	26.668
11	571.431,047 336.125,087	12	571.406,116 336.147,216	33.335
13	571.378,692 336.171,557	14	571.340,619 336.205,351	50.908
15	571.336,88 336.208,67	16	571.322,182 336.191,979	22.24
17	571.320,865 336.190,484	18	571.578,914 335.966,738	341.543
19	571.580,857 335.962,382	20	571.589,084 335.955,08	11.0
21	571.589,088 335.955,076	22	571.598,48 335.946,74	12.558
23	571.599,719 335.945,775	24	571.606,15 335.962,52	17.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	571.450,991 336.107,385	11	571.431,047 336.125,087	26.667
12	571.406,116 336.147,216	13	571.378,692 336.171,557	36.668
14	571.340,619 336.205,351	15	571.336,88 336.208,67	5.0
16	571.322,182 336.191,979	17	571.320,865 336.190,484	1.992
18	571.578,914 335.966,738	19	571.580,857 335.962,382	4.77
20	571.589,084 335.955,08	21	571.589,088 335.955,076	0.006
22	571.598,48 335.946,74	23	571.599,719 335.945,775	1.57
24	571.606,15 335.962,52	1	571.619,54 335.957,78	14.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

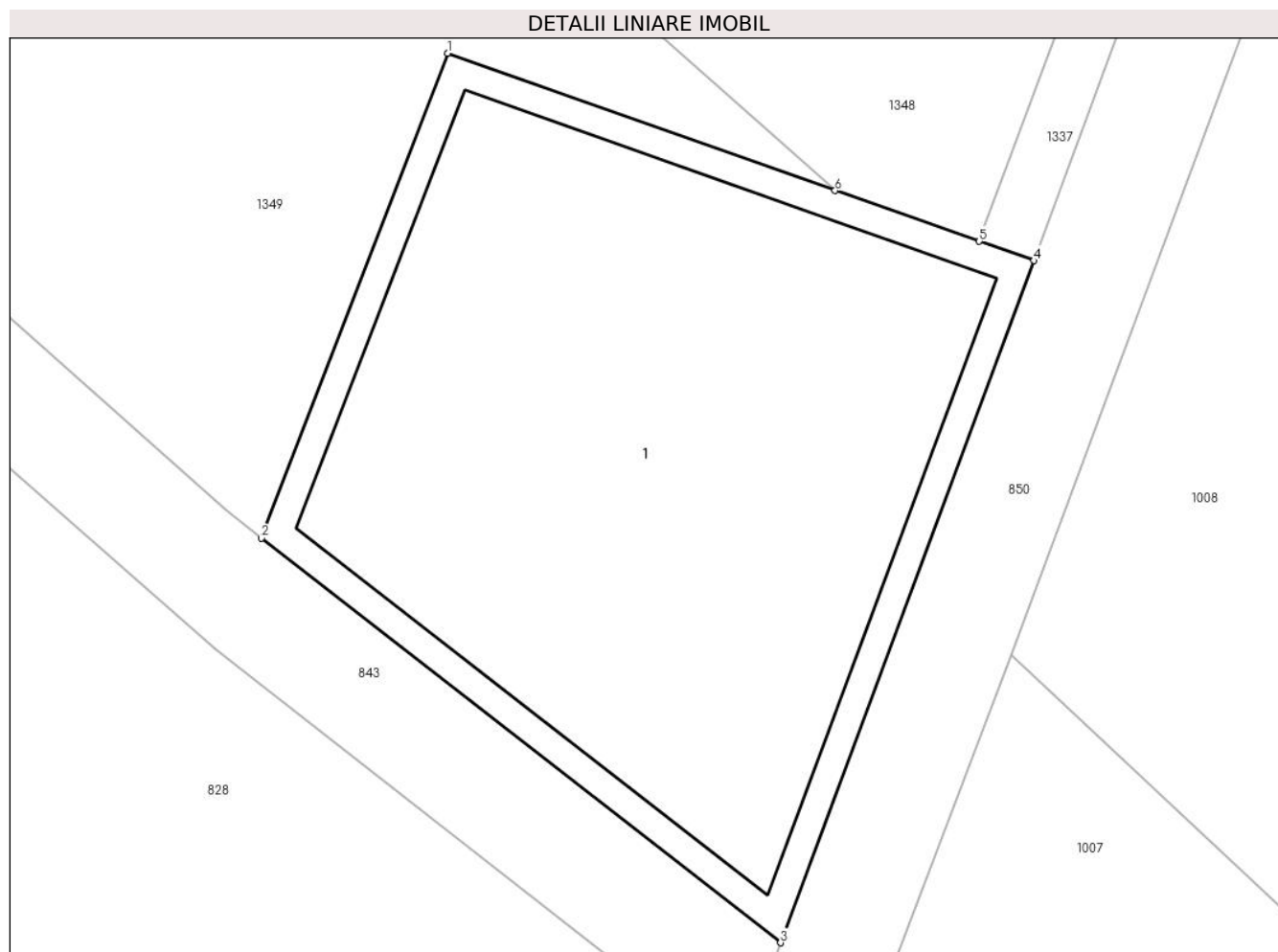
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	465	107	706	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 382	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.606,15 335.962,52	2	571.599,719 335.945,775	17.937
2	571.599,719 335.945,775	3	571.617,652 335.931,809	22.73
3	571.617,652 335.931,809	4	571.626,404 335.955,36	25.125



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.626,404 335.955,36	5	571.624,517 335.956,024	2.0
5	571.624,517 335.956,024	6	571.619,54 335.957,78	5.278
6	571.619,54 335.957,78	1	571.606,15 335.962,52	14.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

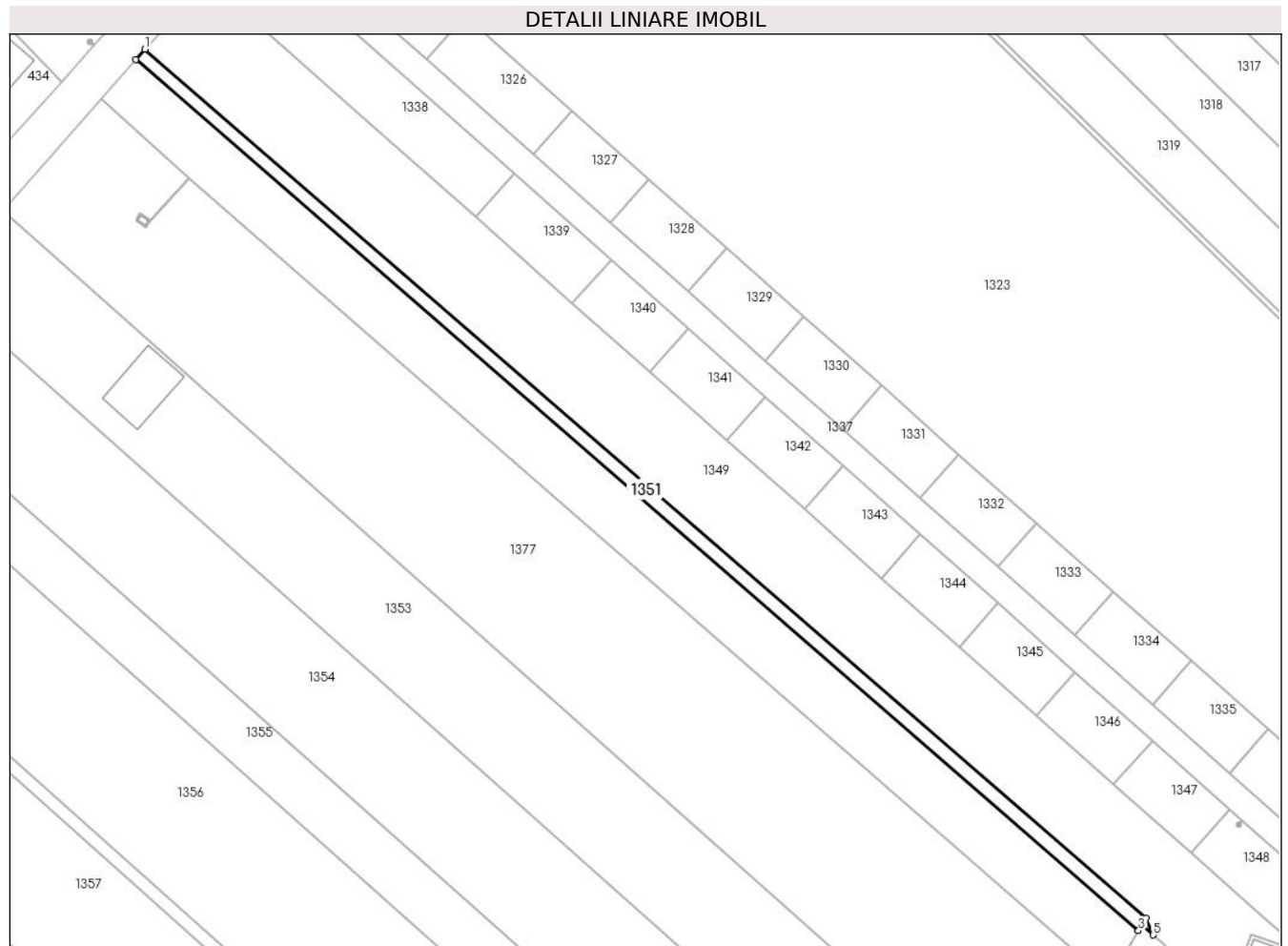
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.258	107	714/25	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.320,865 336.190,484	2	571.318,473 336.187,768	3.619
2	571.318,473 336.187,768	3	571.577,031 335.963,45	342.302
3	571.577,031 335.963,45	4	571.577,915 335.964,993	1.778
4	571.577,915 335.964,993	5	571.580,857 335.962,382	3.934
5	571.580,857 335.962,382	6	571.578,914 335.966,738	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.578,914 335.966,738	1	571.320,865 336.190,484	341.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36045	4.910	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Extravilan, neimprejmuit.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91496 / 03/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 591, din 22/10/2012 emis de NOVAC MUBERA VALENTINE ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2455/4910, cota initiala 2455/4910 1) <b>FOLESCU MIHAI</b> , casatorit cu; 2) <b>FOLESCU DANIELA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 46268 din 29/10/2012; casatoriti sub regimul comunitatii legale</i>	A1
Act Notarial nr. 590, din 22/10/2012 emis de NOVAC MUBERA VALENTINE ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2455/4910, cota initiala 2455/4910 1) <b>FOLESCU MIHAI</b> , casatorit cu; 2) <b>FOLESCU DANIELA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31498/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 46267 din 29/10/2012; comunitate legala de bunuri</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

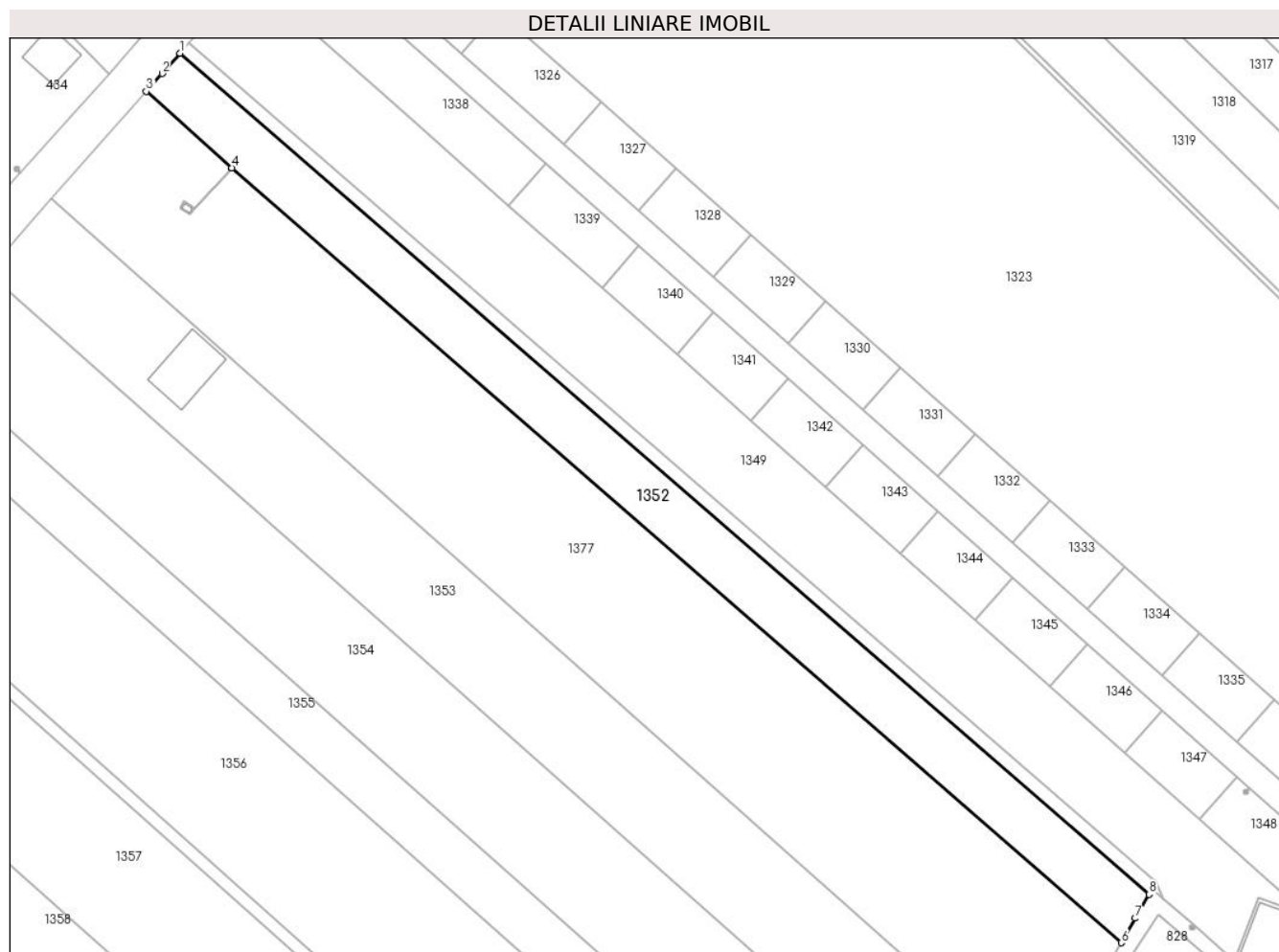
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36045	4.910	Extravilan, neimprejmuat.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.910	107	23	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.318,473 336.187,768	2	571.313,716 336.182,366	7.198
2	571.313,716 336.182,366	3	571.309,493 336.177,571	6.39
3	571.309,493 336.177,571	4	571.332,231 336.157,181	30.541
4	571.332,231 336.157,181	5	571.332,234 336.157,178	0.004
5	571.332,234 336.157,178	6	571.569,654 335.950,568	314.732



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.569,654 335.950,568	7	571.573,407 335.957,121	7.552
7	571.573,407 335.957,121	8	571.577,031 335.963,45	7.293
8	571.577,031 335.963,45	1	571.318,473 336.187,768	342.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 186, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34472	9.200	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34472-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 186, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Hala depozitare (P). Anul construirii: 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55730 / 22/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2407, din 22/09/2020 emis de Coadă Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN MARIN</b>	A1
<b>63381 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 2407, din 22/09/2020 emis de Coadă Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN MARIN</b> 2) <b>MARIN CORNELIA</b> , sotii;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

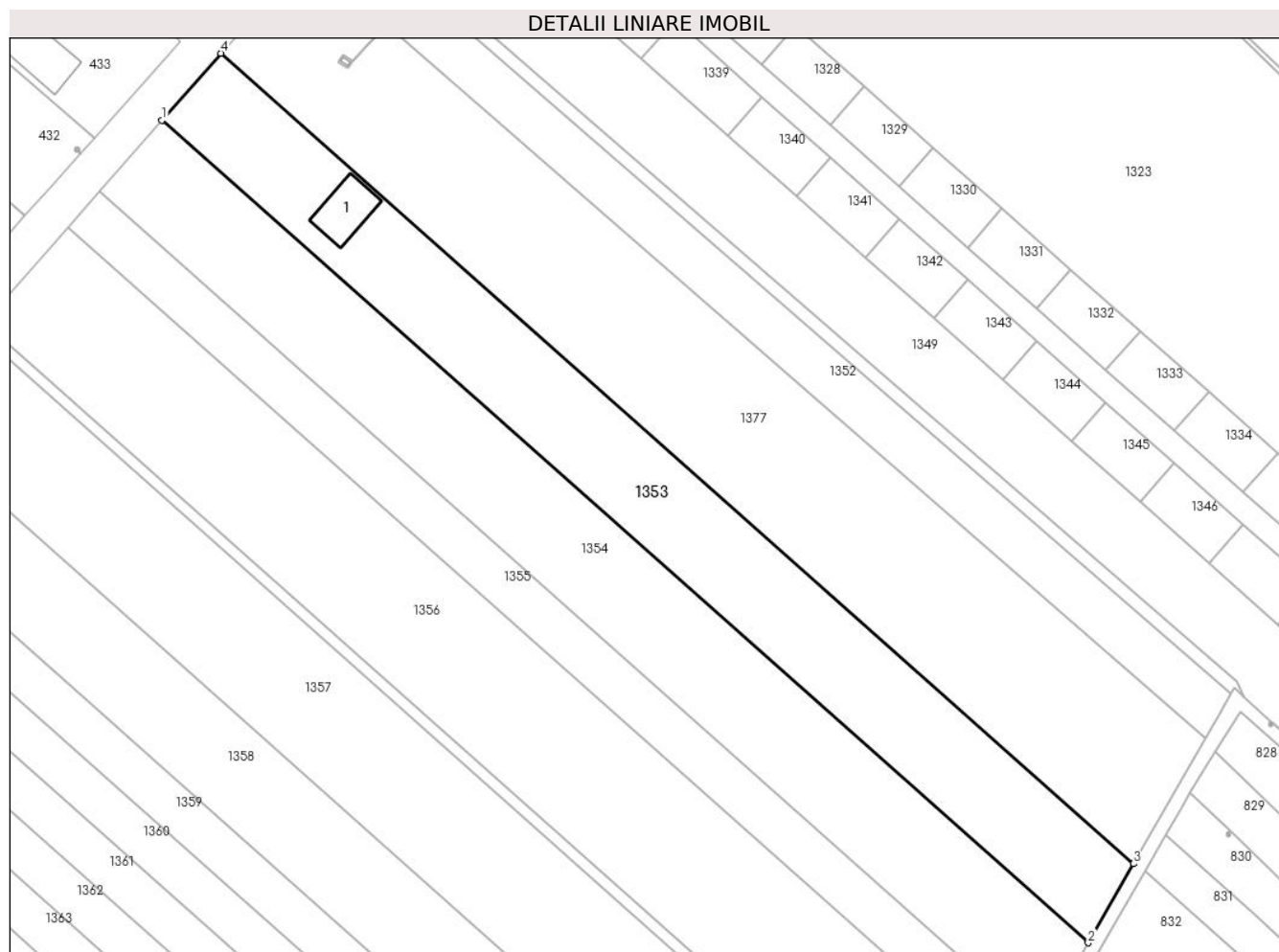
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34472	9.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.635	107	714/23	-	
2	arabil	DA	6.565	107	714/23	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34472-C1	construcții industriale și edilitare	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Hala depozitare (P). Anul construirii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.267,162 336.129,503	2	571.535,655 335.891,195	358.997
2	571.535,655 335.891,195	3	571.548,761 335.914,082	26.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.548,761 335.914,082	4	571.284,224 336.148,878	353.707
4	571.284,224 336.148,878	1	571.267,162 336.129,503	25.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 107, parcela 714/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33972	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61388 / 31/10/2018</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	“ Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 “	A1
<b>83753 / 08/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 48, din 08/09/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALUPOAIE ELISABETA-VALENTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

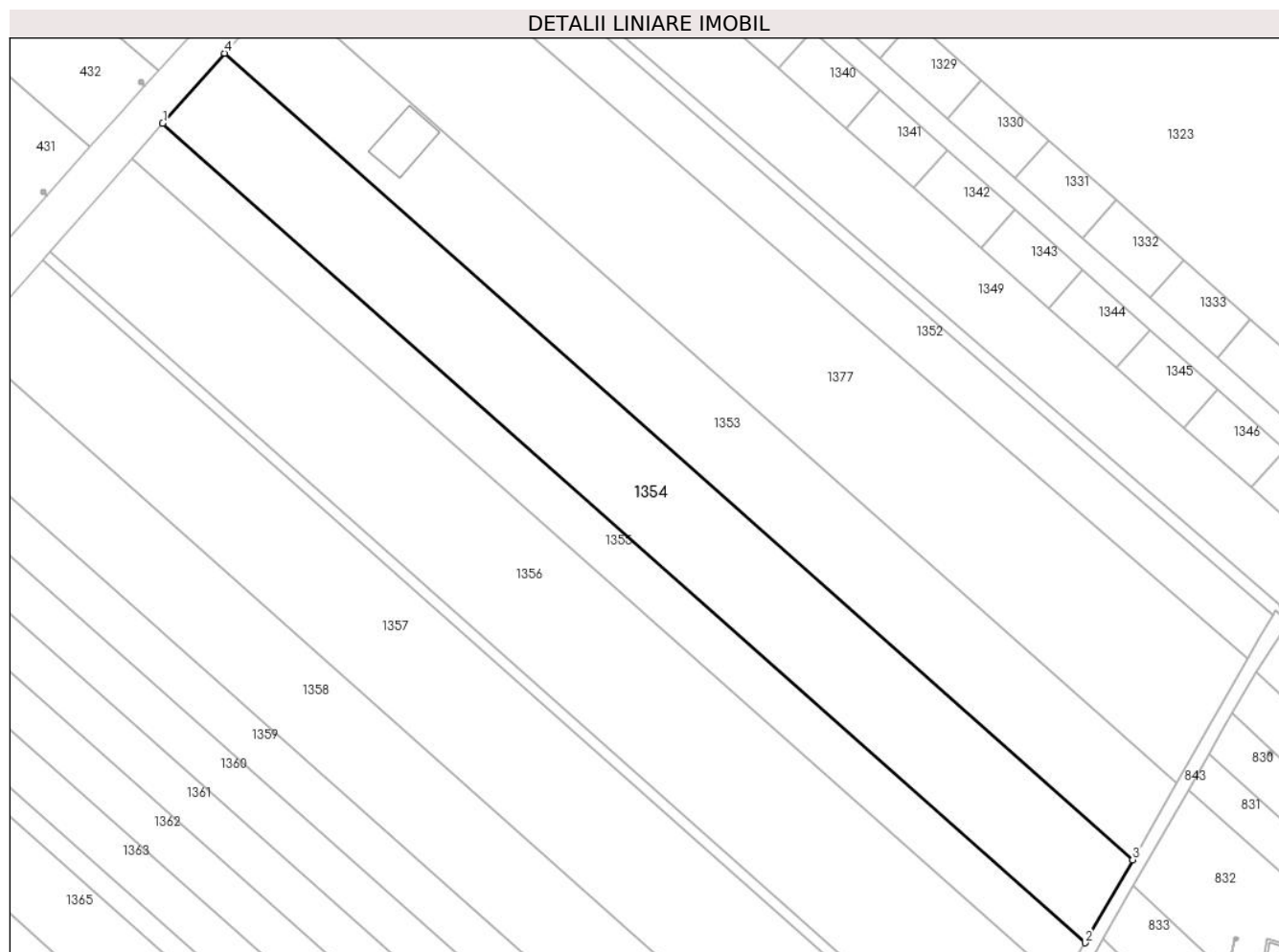
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33972	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	107	714/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.248,896 336.108,762	2	571.521,625 335.866,694	364.662
2	571.521,625 335.866,694	3	571.535,655 335.891,195	28.234
3	571.535,655 335.891,195	4	571.267,162 336.129,503	358.997
4	571.267,162 336.129,503	1	571.248,896 336.108,762	27.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113204, din 19/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; HCJ 209/06.05.2005; A3/94);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU TUDOR 2) CIORAN TINCA 3) TAUDOR VICTORITA 4) CONSTANTIN ANICA 5) CONSTANTINESCU RADU 6) CONSTANTIN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

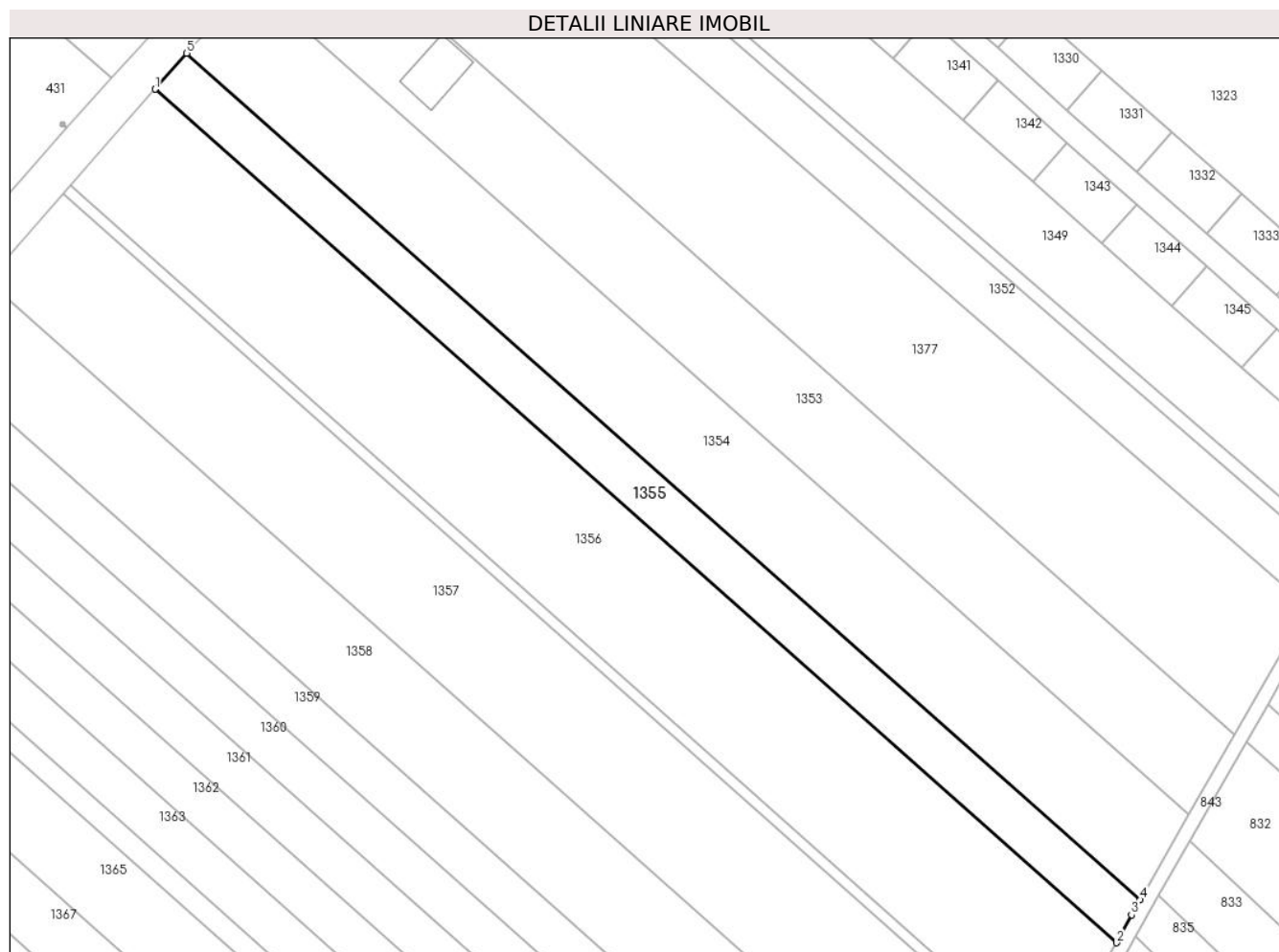
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	107	107/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.239,871 336.098,513	2	571.514,882 335.854,419	367.713
2	571.514,882 335.854,419	3	571.519,188 335.862,439	9.103
3	571.519,188 335.862,439	4	571.521,625 335.866,694	4.903
4	571.521,625 335.866,694	5	571.248,896 336.108,762	364.662
5	571.248,896 336.108,762	1	571.239,871 336.098,513	13.656

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.900 Masurata: 13.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2239, din 24/10/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN AUGUSTIN ALIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

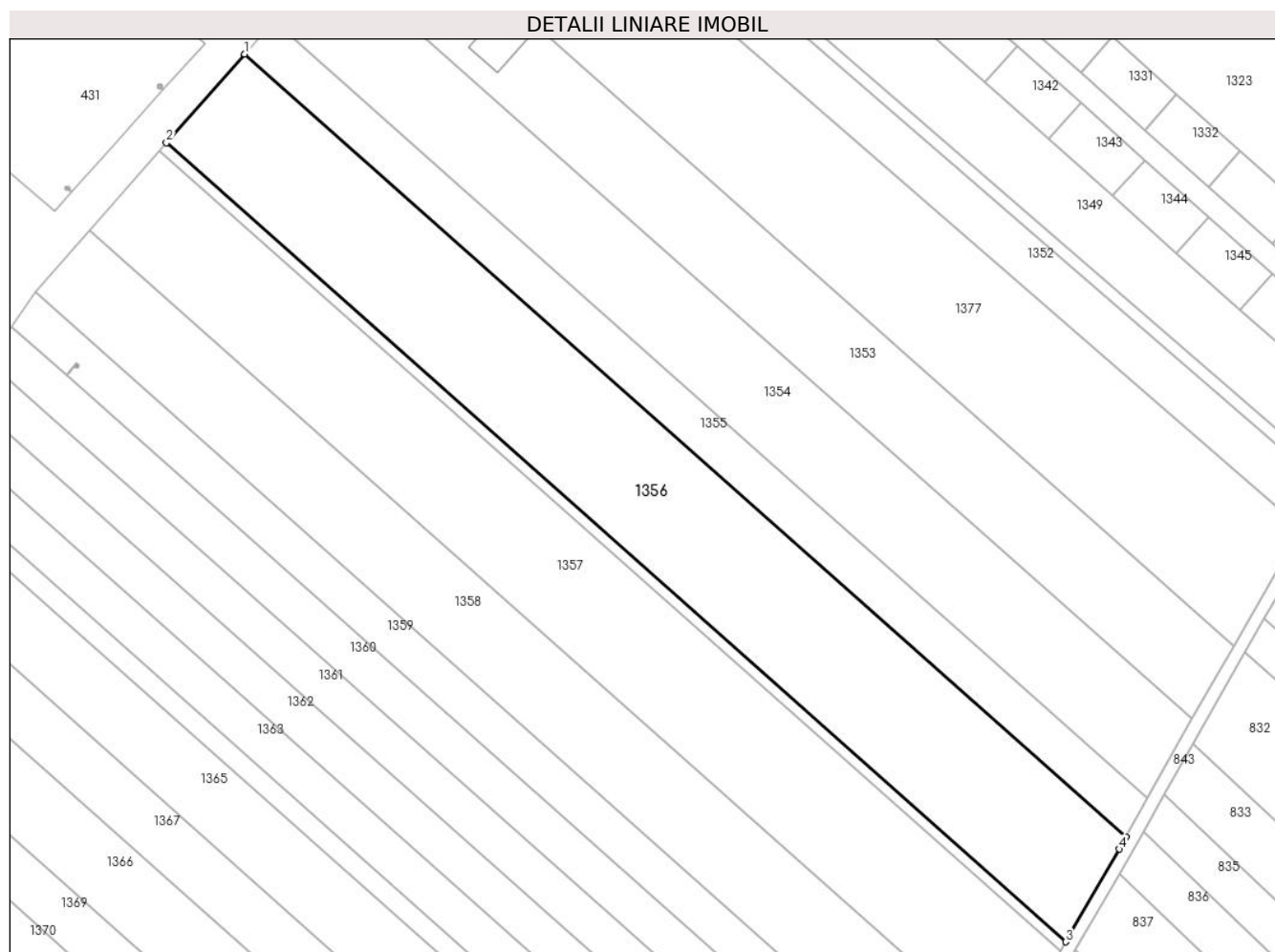
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.900 Masurata: 13.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.700	107	714/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.239,871 336.098,513	2	571.215,503 336.070,842	36.871
2	571.215,503 336.070,842	3	571.496,182 335.821,717	375.292
3	571.496,182 335.821,717	4	571.512,847 335.850,629	33.371
4	571.512,847 335.850,629	5	571.514,882 335.854,419	4.302



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.514,882 335.854,419	1	571.239,871 336.098,513	367.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 155, din 17/08/2004 emis de NP HORIA RADU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICĂ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

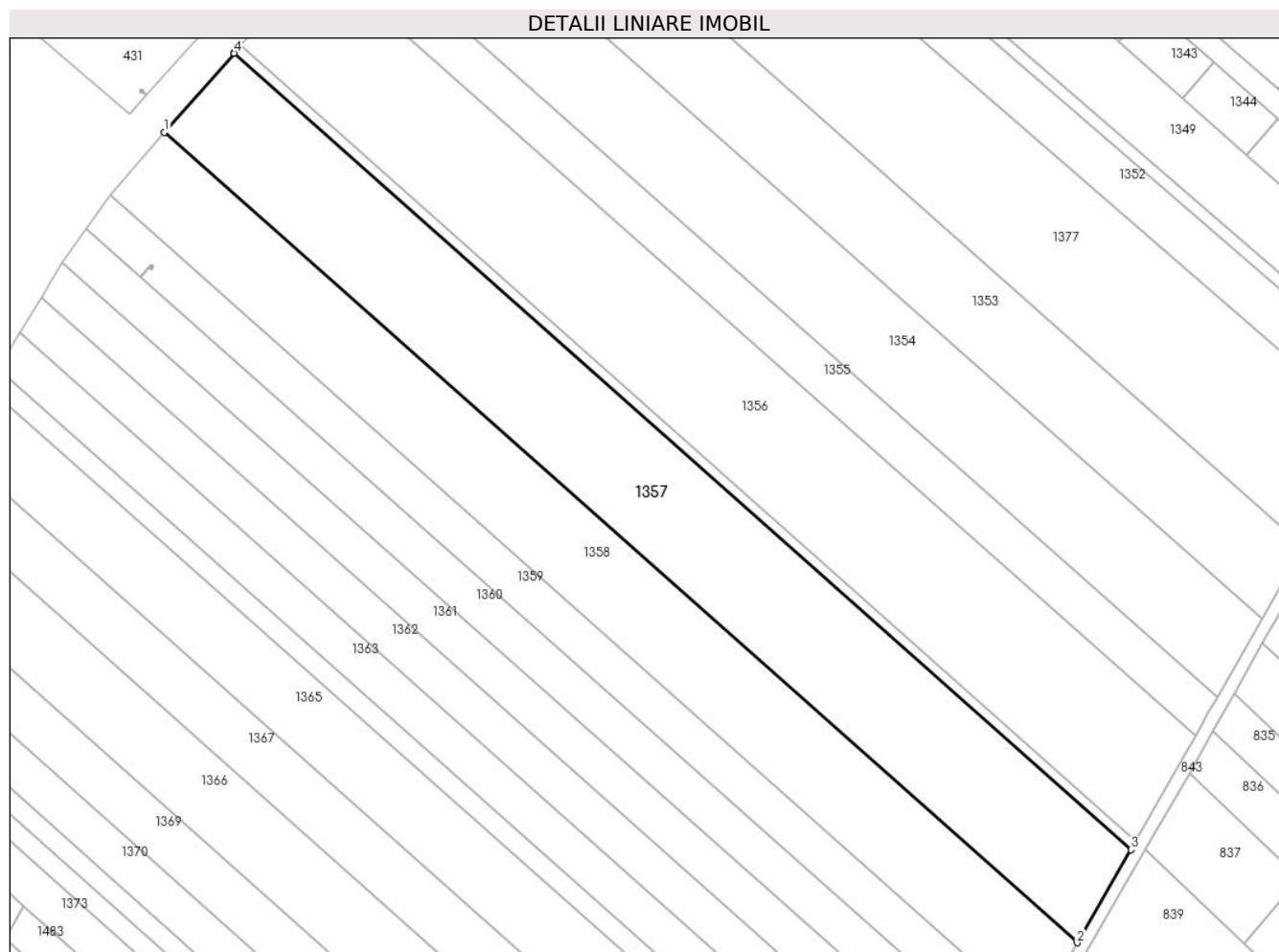
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.500	107	714/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.191,609 336.043,709	2	571.477,749 335.789,738	382.593
2	571.477,749 335.789,738	3	571.494,553 335.818,891	33.649
3	571.494,553 335.818,891	4	571.213,391 336.068,444	375.937
4	571.213,391 336.068,444	5	571.213,362 336.068,411	0.044
5	571.213,362 336.068,411	1	571.191,609 336.043,709	32.915

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33023	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2051 / 12/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 1, din 11/01/2023 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>NICOLAE MARIA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>NICULAE ANGELA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>NICOLAE MARIA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>NICULAE ANGELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

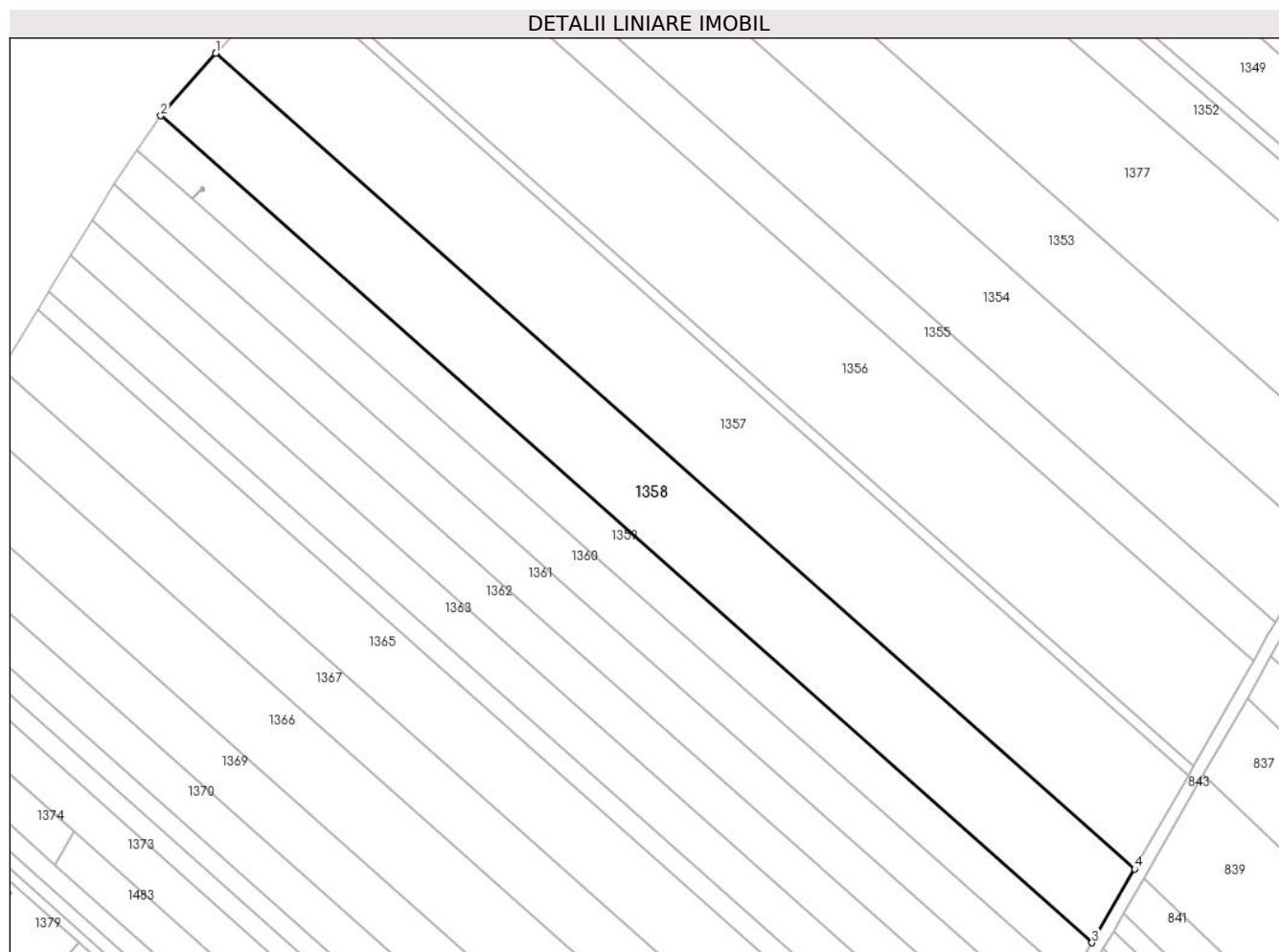
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33023	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	107	714/48	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.191,552 336.043,645	2	571.174,452 336.024,227	25.874
2	571.174,452 336.024,227	3	571.464,513 335.766,776	387.836
3	571.464,513 335.766,776	4	571.477,749 335.789,738	26.504
4	571.477,749 335.789,738	5	571.191,609 336.043,709	382.593
5	571.191,609 336.043,709	1	571.191,552 336.043,645	0.086



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:887/N  
Nr. cadastral vechi:1897

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36820	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8165 / 12/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1270, din 17/06/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; titlu de proprietate nr 111158 din 21.02.2005, emis de CJSPDPAT Giurgiu;certificat de mostenitor nr 225 din 17.06.2005, emis de BNP Tudor Nicoleta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ MARINICĂ, casatorit, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

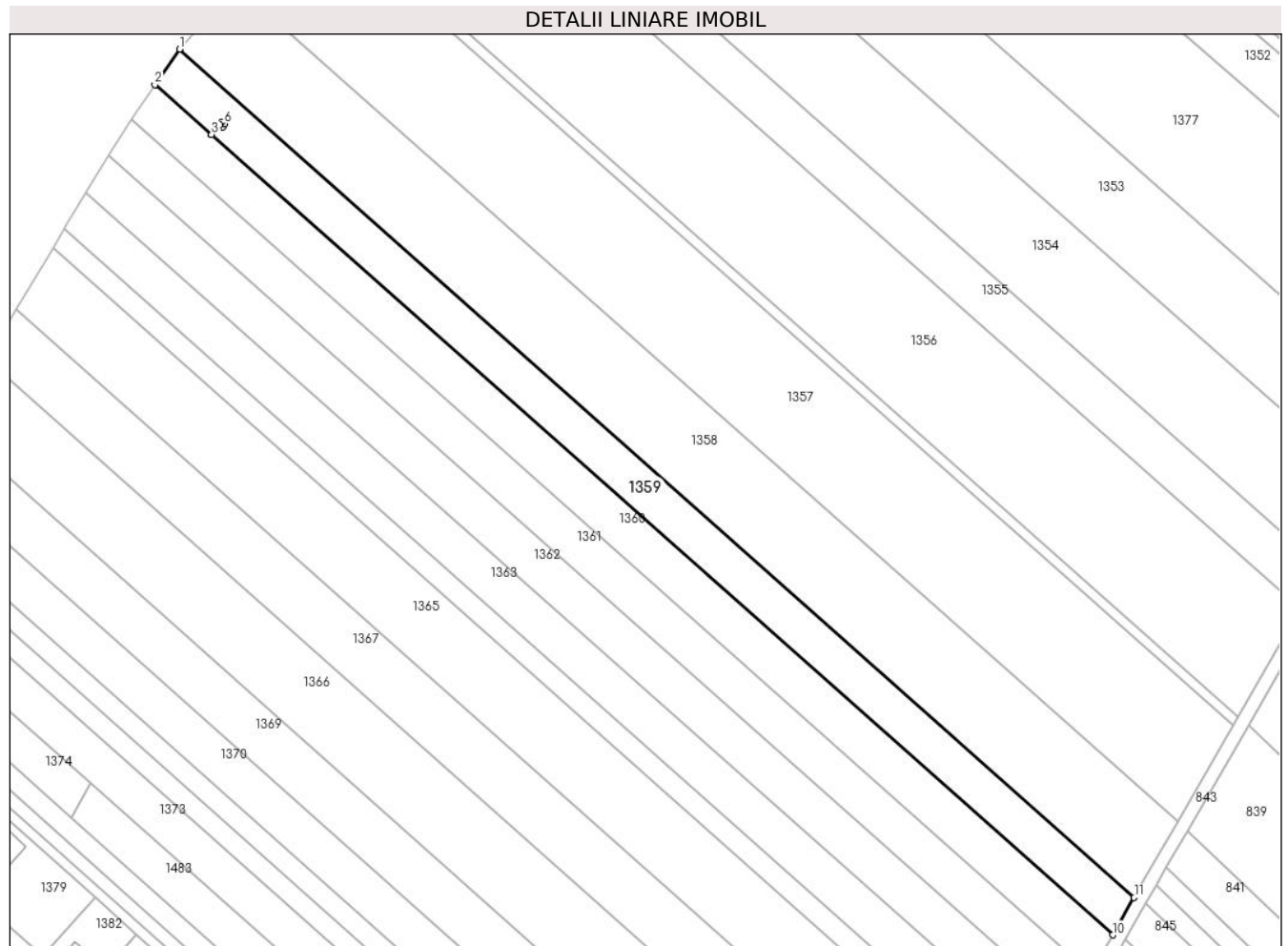
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36820	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	107	714/17	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.174,452 336.024,227	2	571.166,96 336.013,507	13.079
2	571.166,96 336.013,507	3	571.184,166 335.998,315	22.953
3	571.184,166 335.998,315	4	571.186,769 336.001,23	3.908
4	571.186,769 336.001,23	5	571.187,283 336.002,089	1.001
5	571.187,283 336.002,089	6	571.188,142 336.001,576	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.188,142 336.001,576	7	571.187,629 336.000,716	1.001
7	571.187,629 336.000,716	8	571.186,774 336.001,227	0.996
8	571.186,774 336.001,227	9	571.184,17 335.998,312	3.909
9	571.184,17 335.998,312	10	571.457,984 335.755,444	366.004
10	571.457,984 335.755,444	11	571.464,513 335.766,776	13.078
11	571.464,513 335.766,776	1	571.174,452 336.024,227	387.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1856

Adresa: Loc. Sabarenii, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.001 Masurata: 5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID1359.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 111158, din 21/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; A3/282);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE ELENA	
2) IONITA PANAIT	
3) IONITA VASILE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

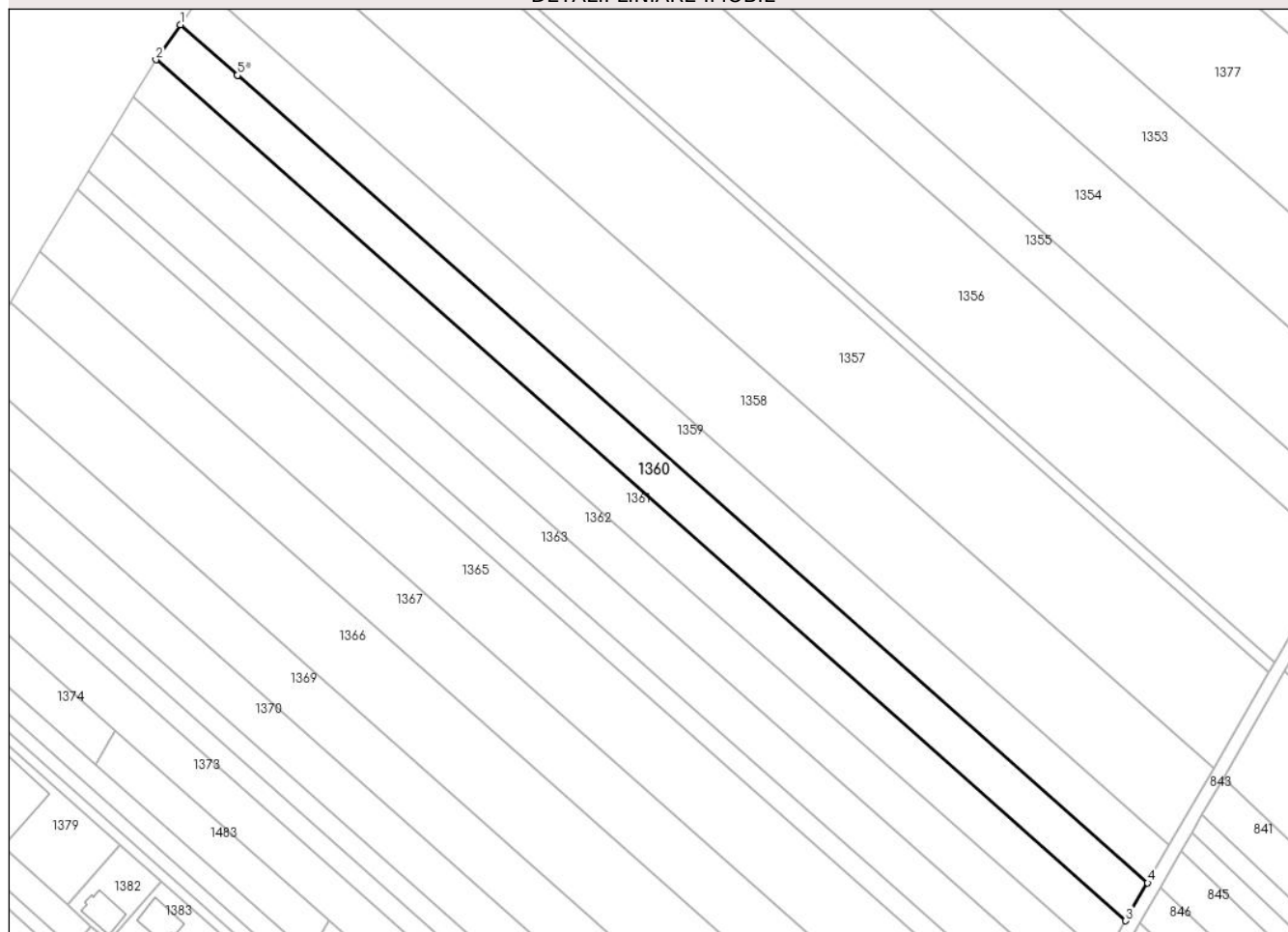
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.001 Masurata: 5.000	Diferenta de suprafata se regaseste la ID1359.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	107	714/17	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.166,96 336.013,507	2	571.159,639 336.002,999	12.807
2	571.159,639 336.002,999	3	571.451,405 335.744,03	390.118
3	571.451,405 335.744,03	4	571.457,984 335.755,444	13.174
4	571.457,984 335.755,444	5	571.184,17 335.998,312	366.004
5	571.184,17 335.998,312	6	571.184,166 335.998,315	0.005



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.184,166 335.998,315	1	571.166,96 336.013,507	22.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 115409, din 27/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; A3/74);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION MARIA	
2) BAJESCU NICULAE	
3) POLIFRONE FLOAREA	

**C. Partea III. SARCINI .**

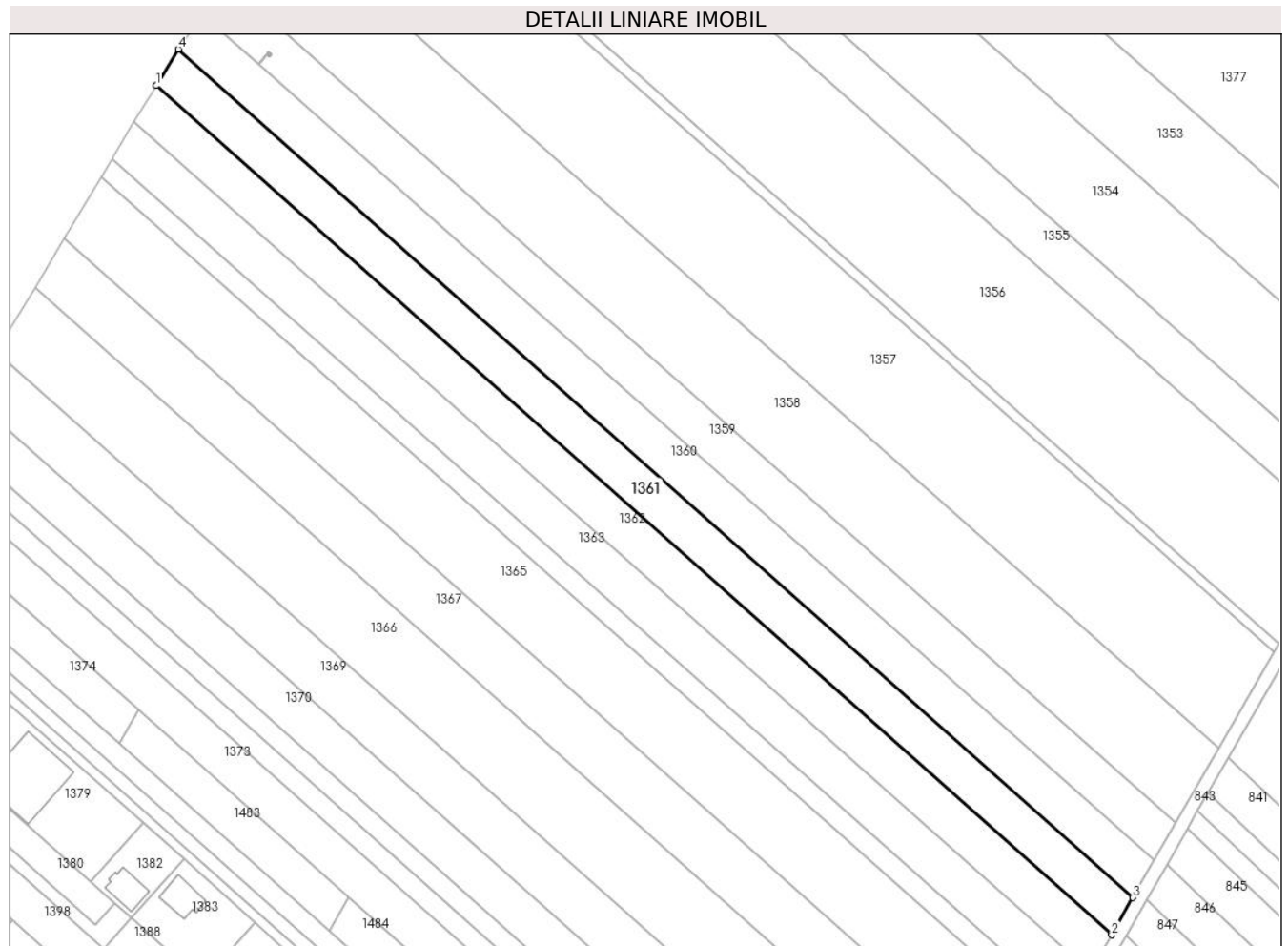
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	107	714/16	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.152,884 335.991,867	2	571.444,921 335.732,653	390.484
2	571.444,921 335.732,653	3	571.451,405 335.744,03	13.095
3	571.451,405 335.744,03	4	571.159,639 336.002,999	390.118
4	571.159,639 336.002,999	1	571.152,884 335.991,867	13.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.998	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111104, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

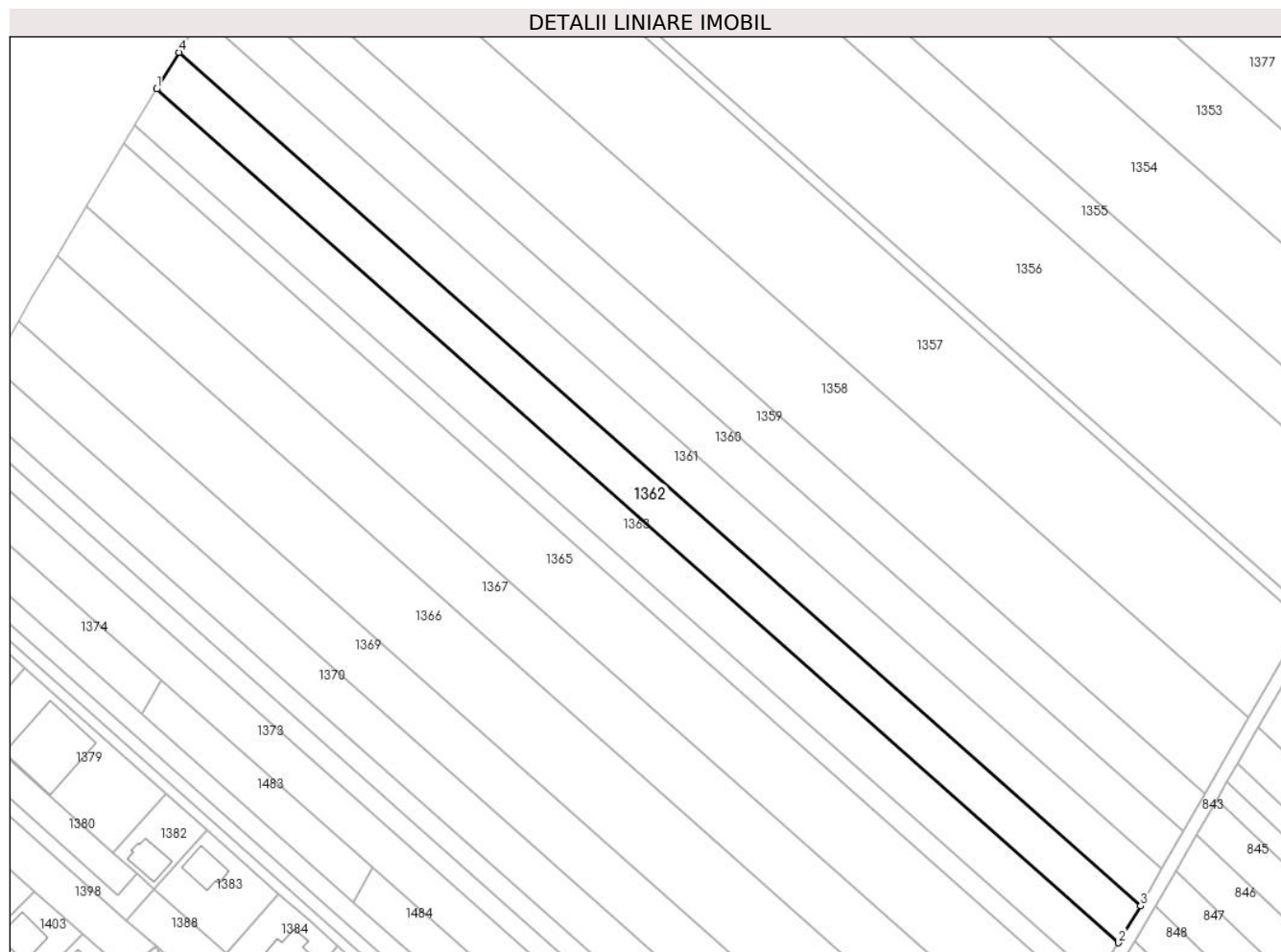
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.998	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.998	107	714/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.146,137 335.980,74	2	571.438,255 335.721,463	390.586
2	571.438,255 335.721,463	3	571.444,921 335.732,653	13.025
3	571.444,921 335.732,653	4	571.152,884 335.991,867	390.484
4	571.152,884 335.991,867	1	571.146,137 335.980,74	13.013



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498/N  
Nr. cadastral vechi:1469

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30439	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10351 / 13/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 60, din 13/04/2010 emis de BNP RADU HORIA SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA RODICA, casatorita cu; 2) BADEA DUMITRU	A1
<b>38475 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

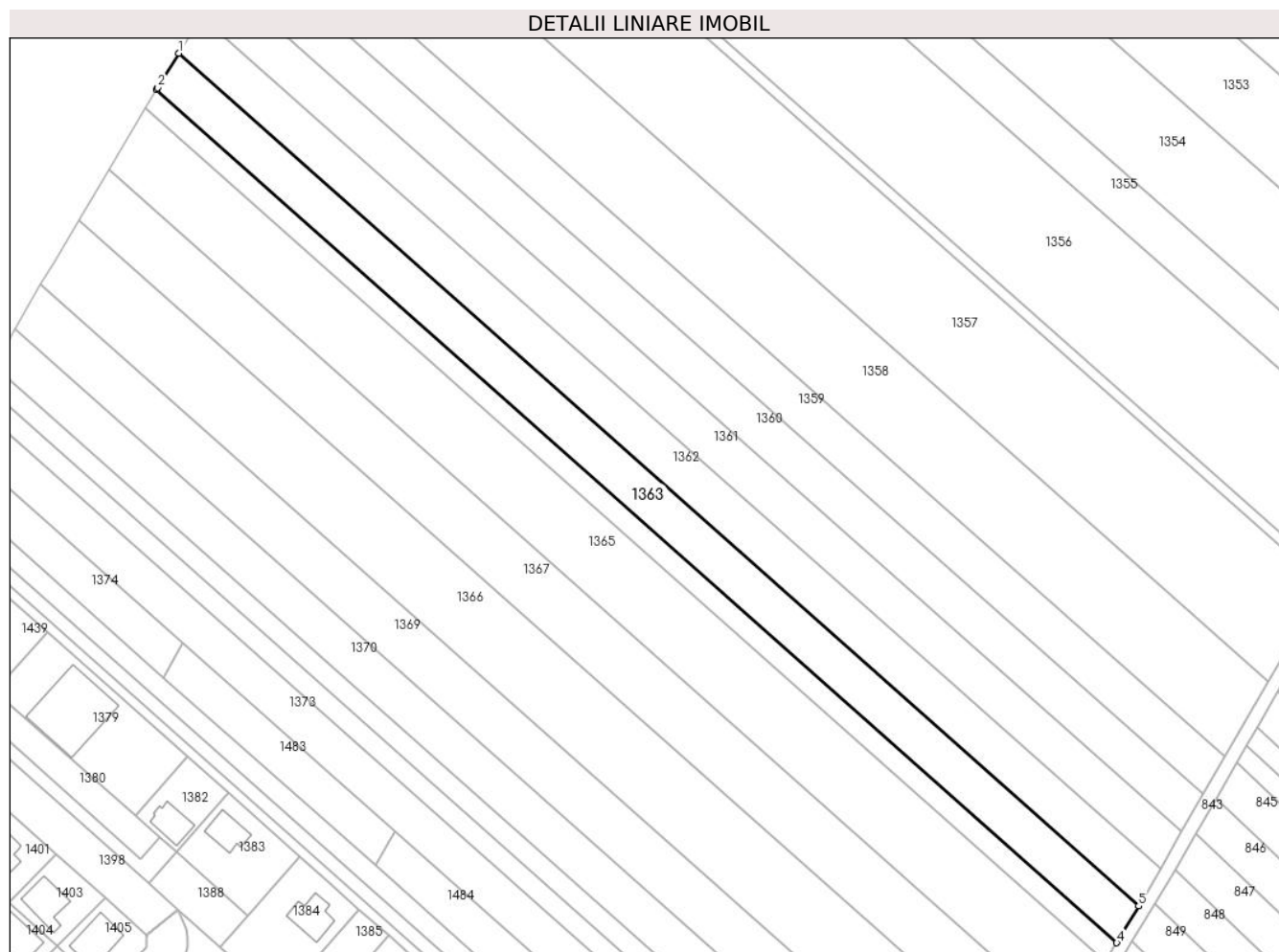
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30439	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	107	714/14	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.146,137 335.980,74	2	571.139,803 335.970,292	12.218
2	571.139,803 335.970,292	3	571.139,39 335.969,611	0.796
3	571.139,39 335.969,611	4	571.431,586 335.710,269	390.688
4	571.431,586 335.710,269	5	571.438,255 335.721,463	13.03
5	571.438,255 335.721,463	1	571.146,137 335.980,74	390.586

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111157, din 21/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; A3/371);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE SANDA 2) VASILE TUDORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

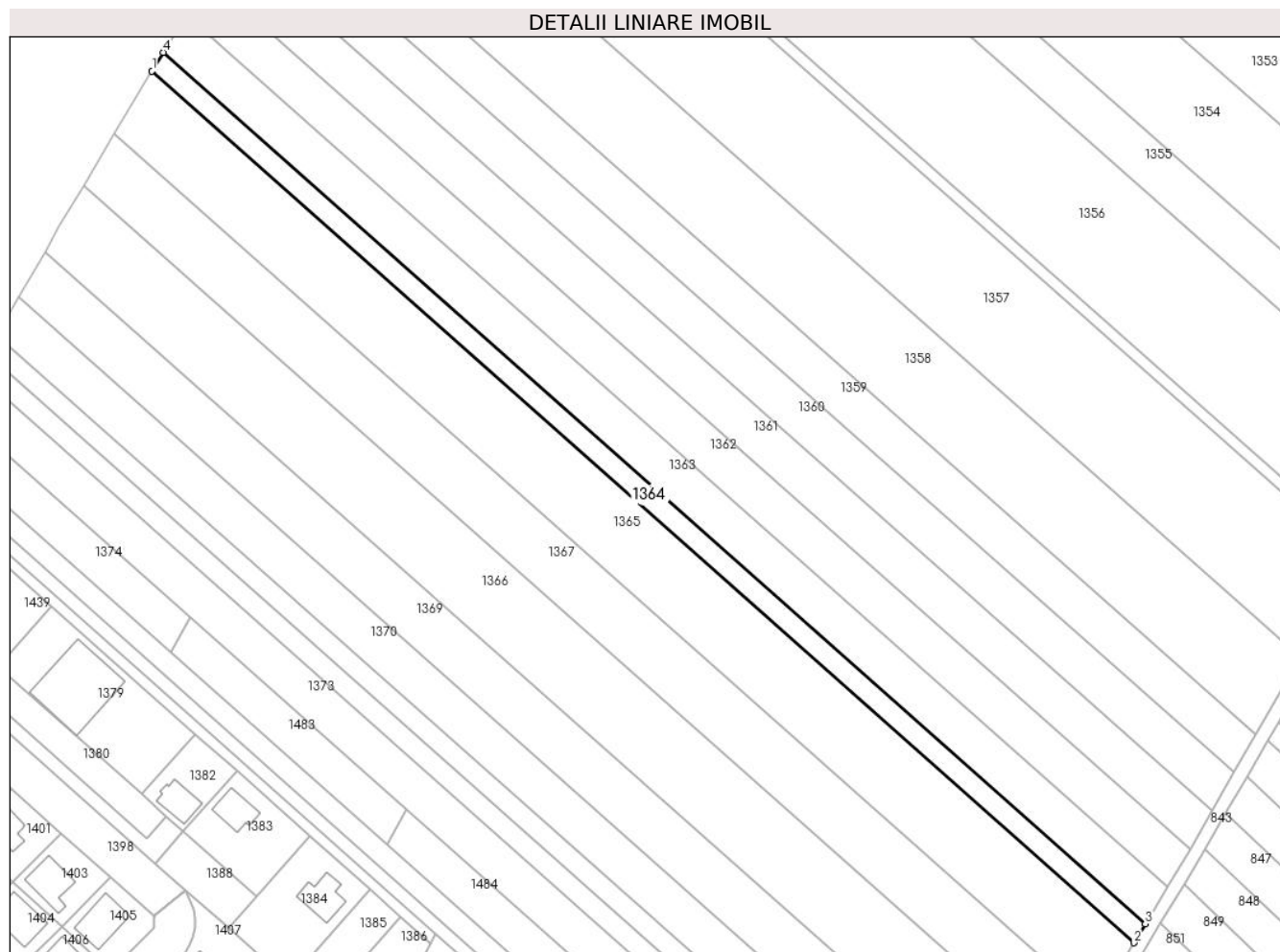
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	107	714/13/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.136,02 335.964,05	2	571.428,25 335.704,67	390.738
2	571.428,25 335.704,67	3	571.431,586 335.710,269	6.517
3	571.431,586 335.710,269	4	571.139,39 335.969,611	390.688
4	571.139,39 335.969,611	1	571.136,02 335.964,05	6.502



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3237/N  
Nr. cadastral vechi:6313

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32461	8.388	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11887 / 22/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 1055/2009 emis de BNPA Zamfir si Vaduva (ACT DE ALIPIRE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU CRISTIAN IOAN 2) STEFANESCU LUCIA, sotii; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3237/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

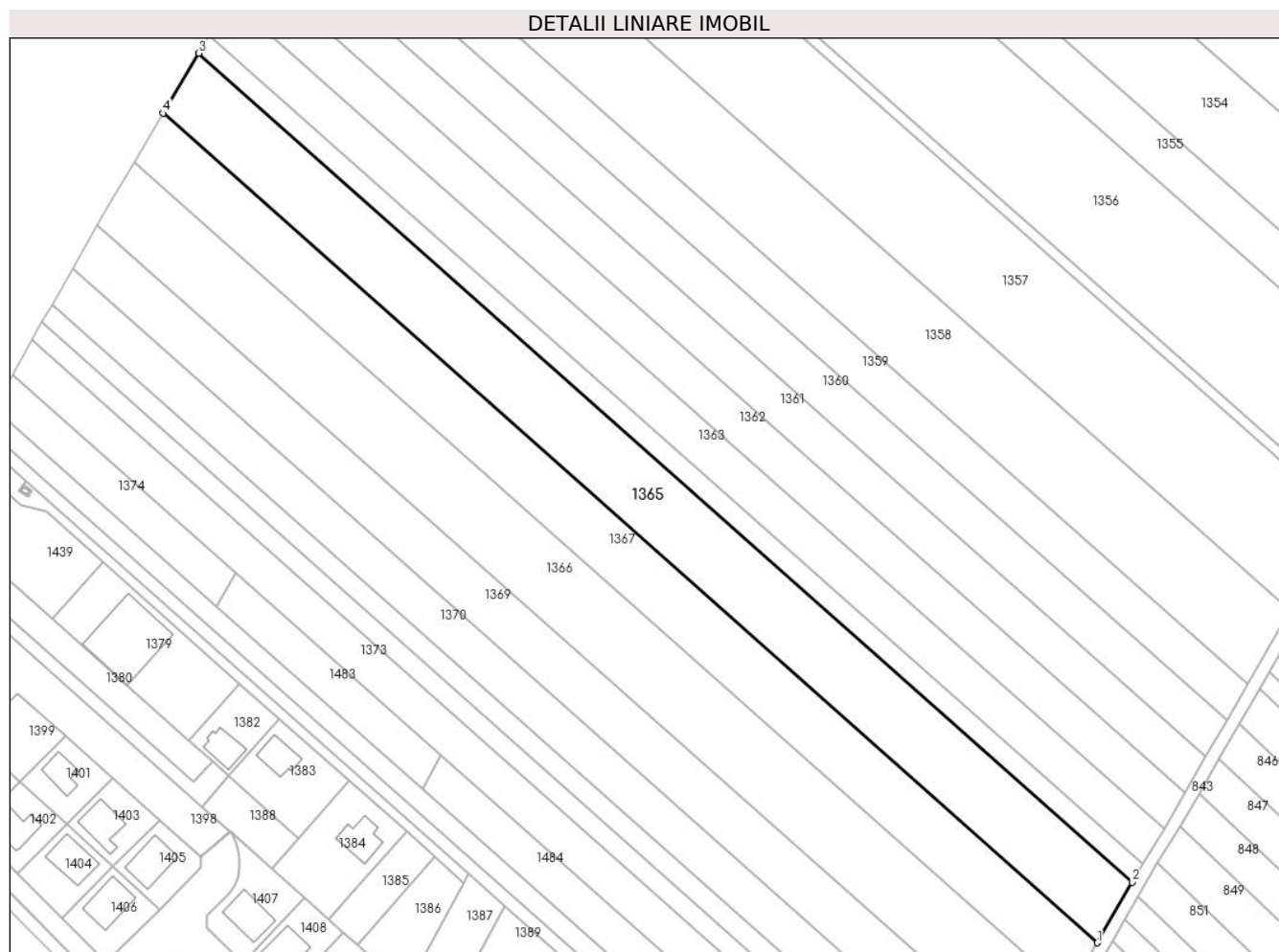
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32461	8.388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.388	107	714/12, 714/11	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.417,331 335.685,671	2	571.428,25 335.704,67	21.913
2	571.428,25 335.704,67	3	571.136,02 335.964,05	390.738
3	571.136,02 335.964,05	4	571.124,84 335.945,28	21.847
4	571.124,84 335.945,28	1	571.417,331 335.685,671	391.085

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 8.797	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121511, din 29/08/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; A3/303);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MAGDALENA 2) LAZAR CONSTANTIN	A1

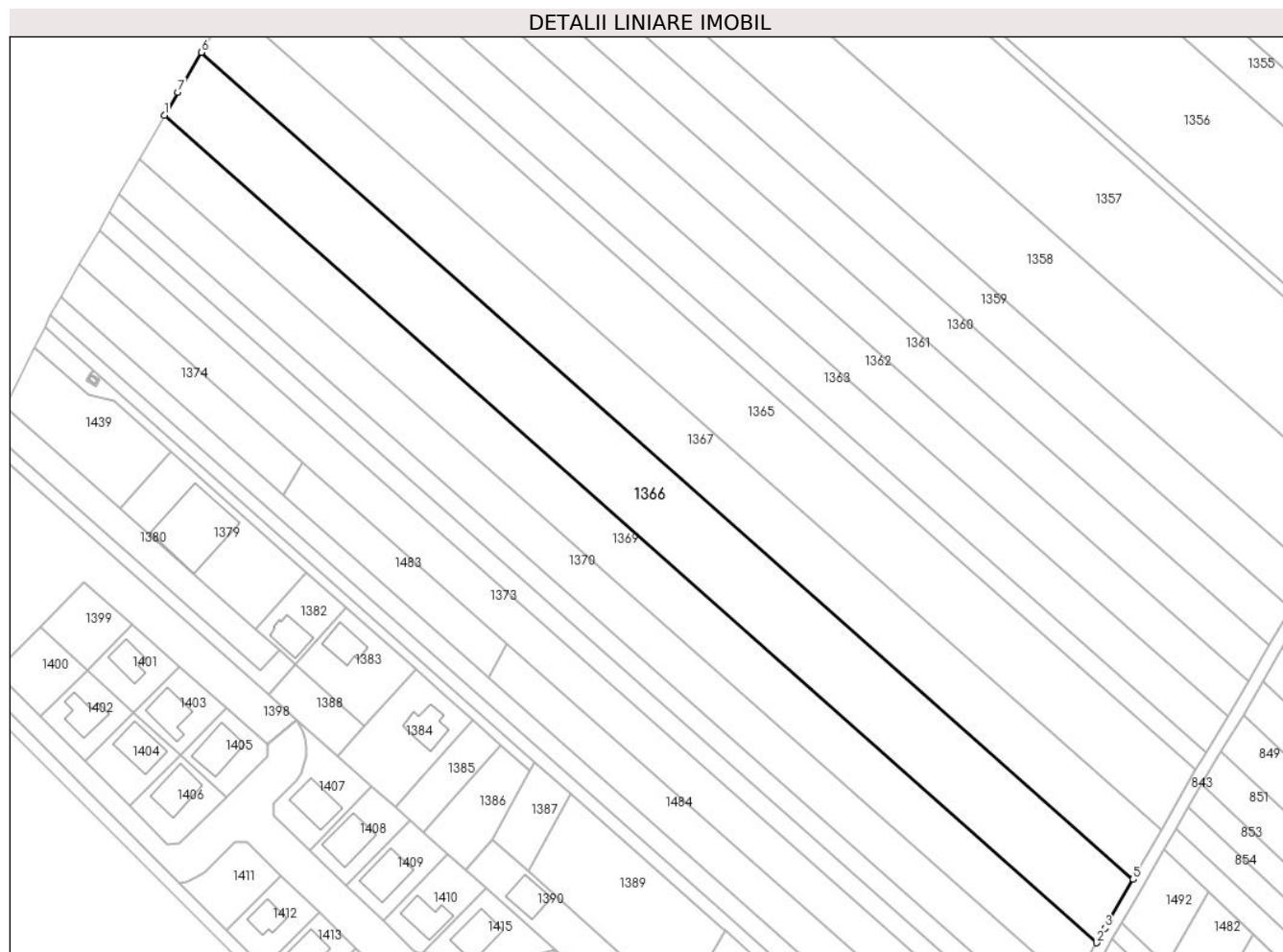
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 8.797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.797	107	714/10	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.104,204 335.910,323	2	571.397,096 335.650,359	391.621
2	571.397,096 335.650,359	3	571.399,686 335.654,932	5.256
3	571.399,686 335.654,932	4	571.401,214 335.657,63	3.101
4	571.401,214 335.657,63	5	571.408,49 335.670,288	14.6
5	571.408,49 335.670,288	6	571.115,788 335.930,084	391.367



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.115,788 335.930,084	7	571.108,34 335.917,578	14.556
7	571.108,34 335.917,578	1	571.104,204 335.910,323	8.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 6.797	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 78, din 26/01/2005 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÂDRICAN A LAURA-MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

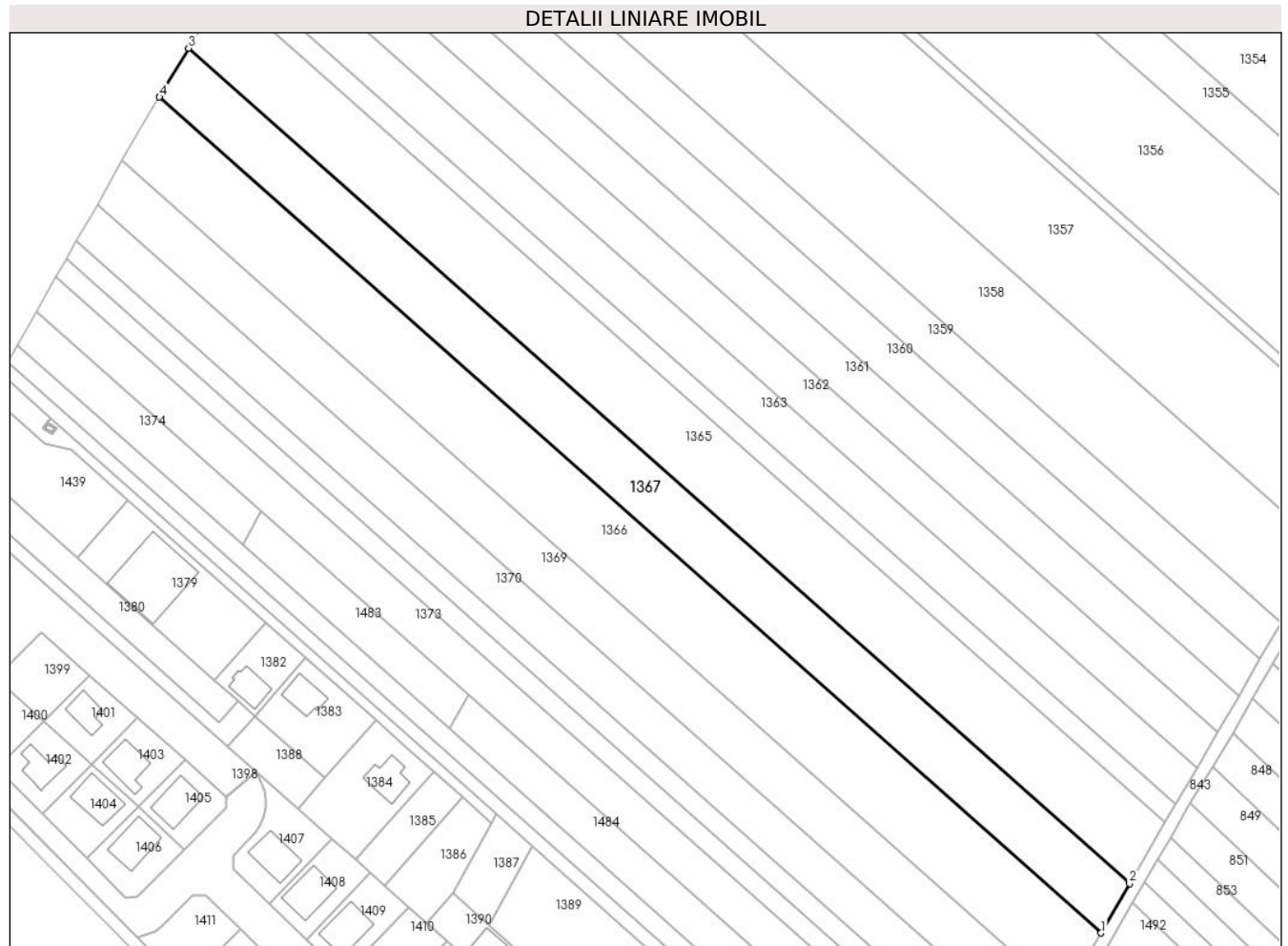
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.800 Masurata: 6.797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.797	107	714/12/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.408,49 335.670,288	2	571.417,331 335.685,671	17.743
2	571.417,331 335.685,671	3	571.124,84 335.945,28	391.085
3	571.124,84 335.945,28	4	571.115,788 335.930,084	17.688
4	571.115,788 335.930,084	1	571.408,49 335.670,288	391.367

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

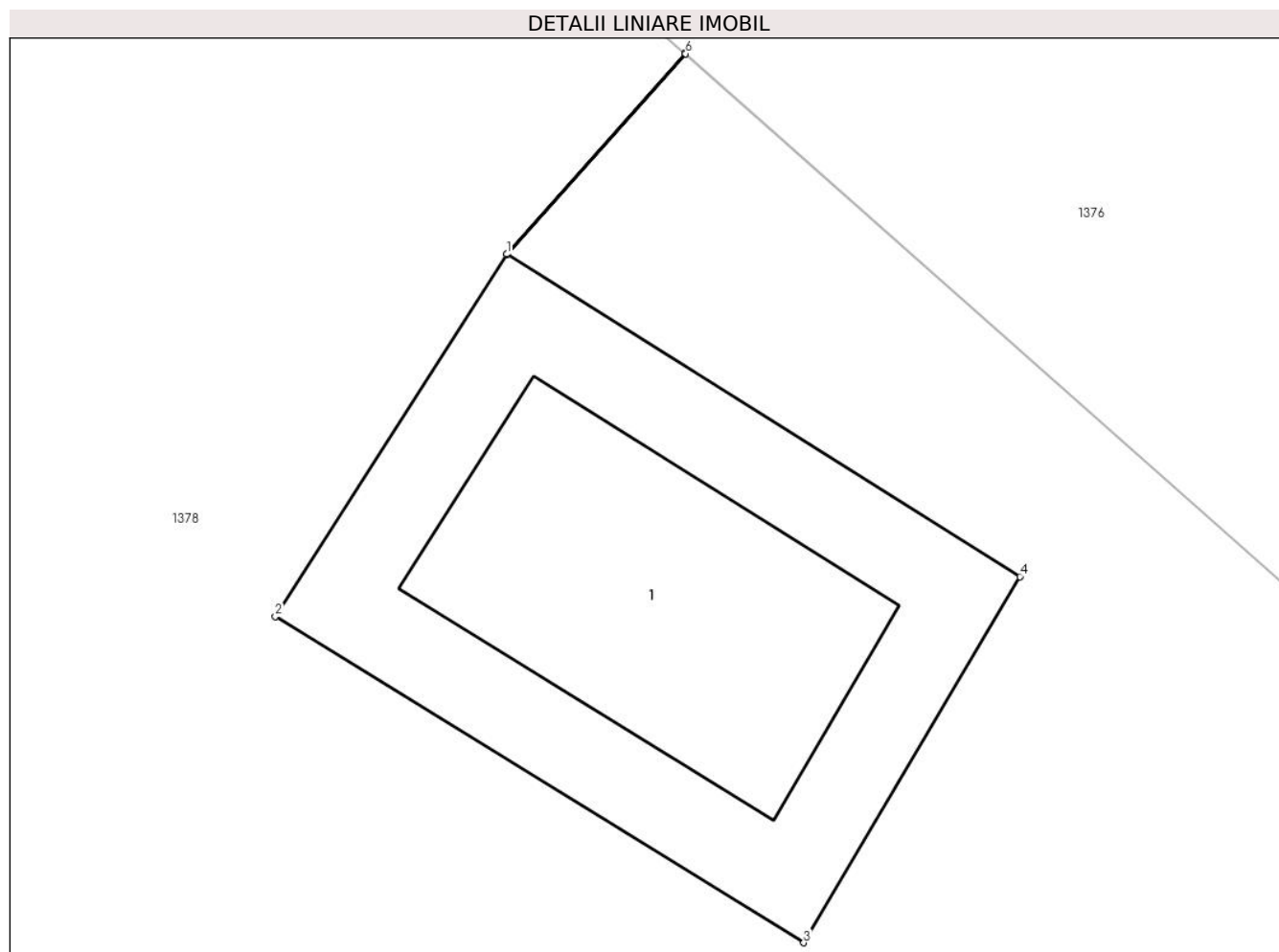
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	107	714/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.080,878 335.829,13	2	571.079,574 335.827,086	2.425
2	571.079,574 335.827,086	3	571.082,553 335.825,248	3.5
3	571.082,553 335.825,248	4	571.083,772 335.827,312	2.397



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.083,772 335.827,312	5	571.080,882 335.829,127	3.413
5	571.080,882 335.829,127	6	571.081,887 335.830,259	1.514
6	571.081,887 335.830,259	7	571.081,883 335.830,262	0.005
7	571.081,883 335.830,262	1	571.080,878 335.829,13	1.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67648, din 02/11/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; A3/114);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GILCA ELENA 2) NITA ELENA 3) NITA IONEL 4) NITA SILVIU	

**C. Partea III. SARCINI .**

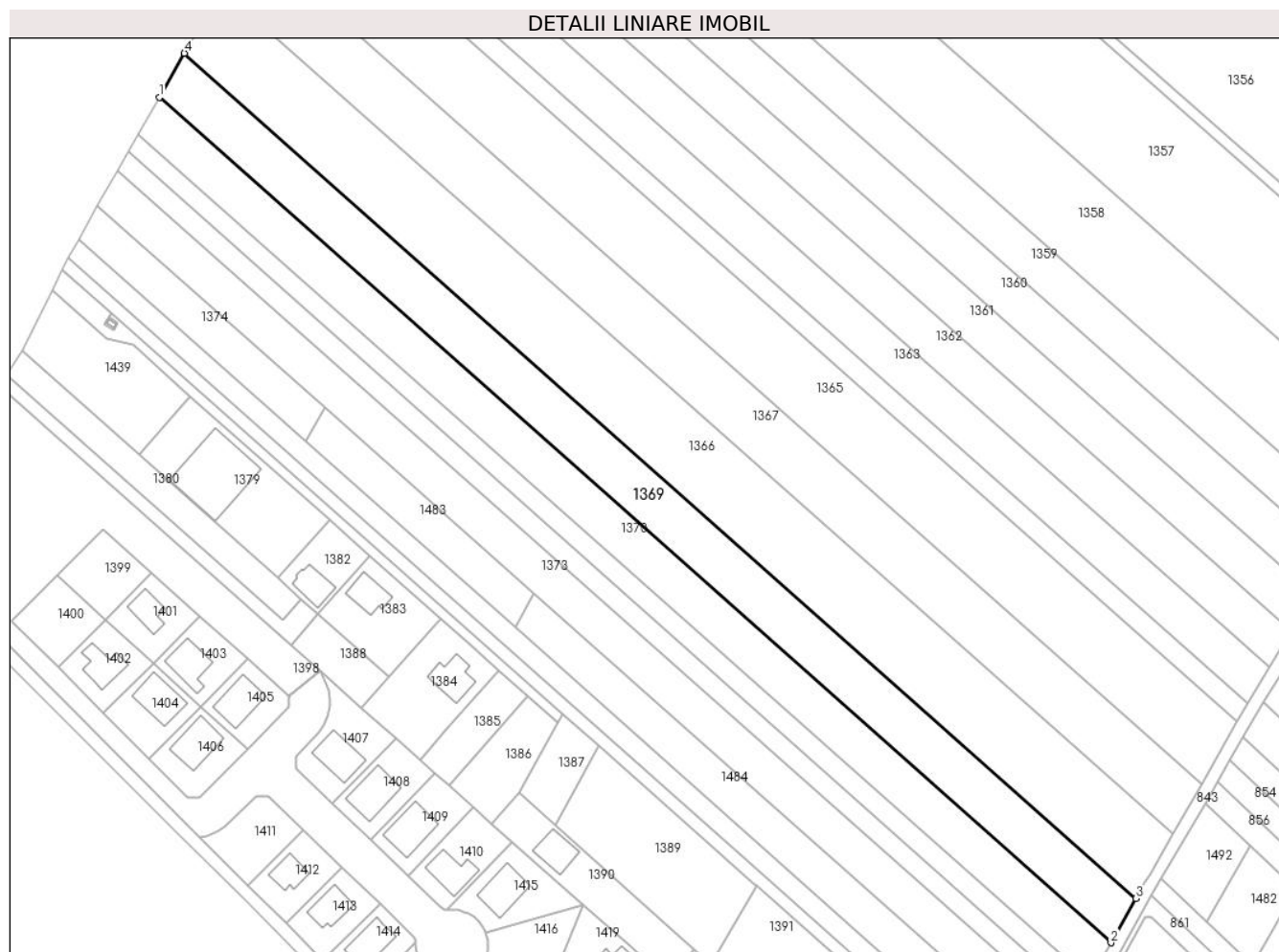
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	107	714/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.096,45 335.896,722	2	571.389,374 335.636,728	391.665
2	571.389,374 335.636,728	3	571.397,096 335.650,359	15.666
3	571.397,096 335.650,359	4	571.104,204 335.910,323	391.621
4	571.104,204 335.910,323	1	571.096,45 335.896,722	15.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1526/N  
Nr. cadastral vechi:2499

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35283	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102051 / 07/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 4480, din 26/11/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ION, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35283	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	107	714/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.089,989 335.885,388	2	571.382,94 335.625,371	391.7
2	571.382,94 335.625,371	3	571.389,374 335.636,728	13.053
3	571.389,374 335.636,728	4	571.096,45 335.896,722	391.665
4	571.096,45 335.896,722	1	571.089,989 335.885,388	13.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.445	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 113238, din 13/06/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIC N NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.445	107	714/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.089,989 335.885,388	2	571.086,888 335.879,948	6.262
2	571.086,888 335.879,948	3	571.379,735 335.619,714	391.767
3	571.379,735 335.619,714	4	571.382,94 335.625,371	6.502
4	571.382,94 335.625,371	1	571.089,989 335.885,388	391.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1974/N  
Nr. cadastral vechi:3141

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36817	2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18049 / 14/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 1534, din 09/04/2008 emis de BNP Lupuleac Mihai Viorel (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ION, casatorit cu; 2) IONITA NICULINA, , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

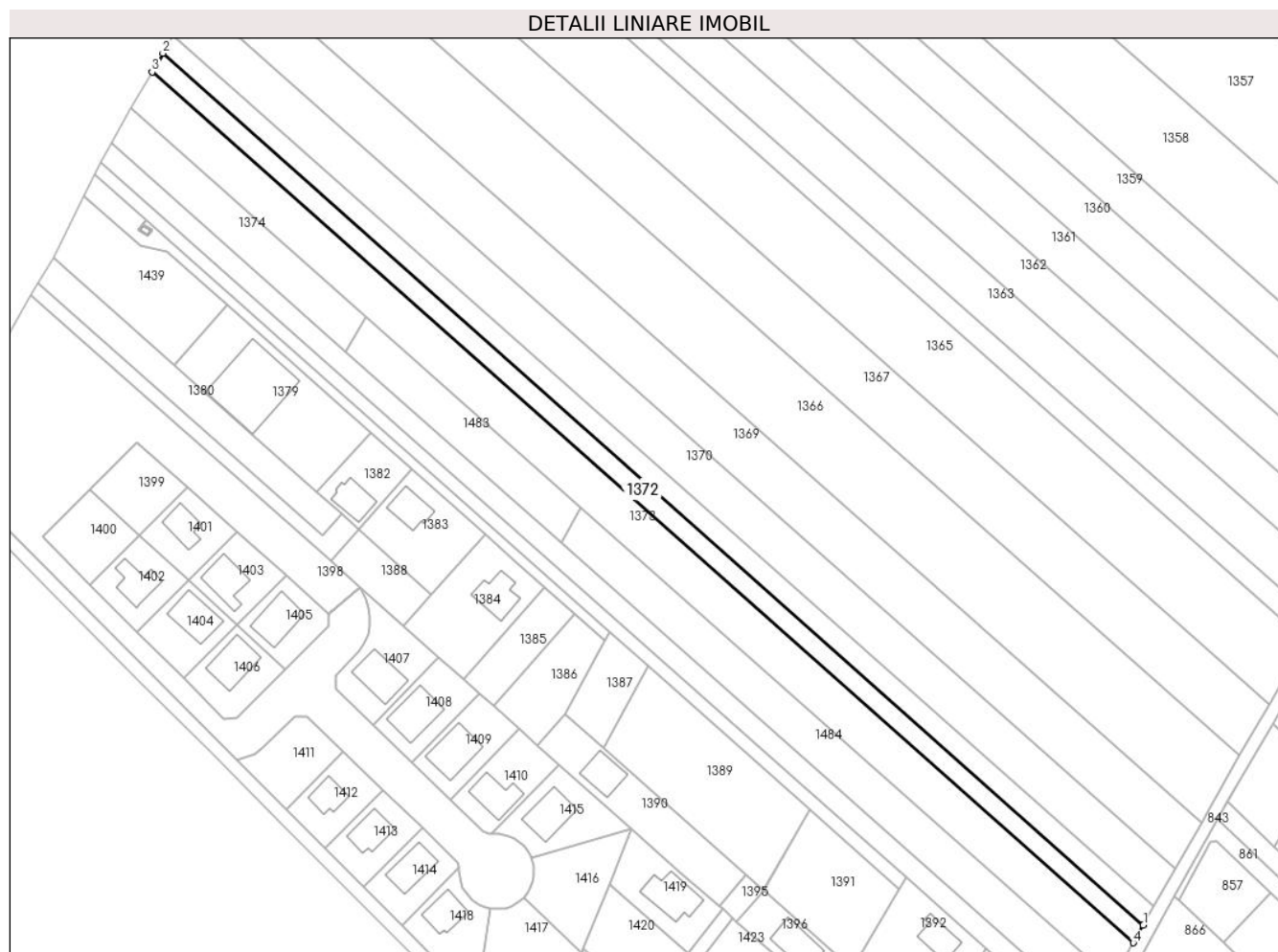
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36817	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	107	714/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.379,735 335.619,714	2	571.086,888 335.879,948	391.767
2	571.086,888 335.879,948	3	571.083,669 335.874,301	6.5
3	571.083,669 335.874,301	4	571.376,764 335.614,468	391.686
4	571.376,764 335.614,468	1	571.379,735 335.619,714	6.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1971/N  
Nr. cadastral vechi:3159

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36818	4.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>8499 / 26/02/2008</b>			
Act Notarial nr. 335, din 30/11/2007 emis de BNP Dumitru Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; certificat de mostenitor suplimentar nr 628 din 14.11.2007, emis de BNP Tudor Nicoleta;titlu de proprietate nr 118869 din 09.08.2007, emis de CJPSDPAT Giurgiu);			
B1	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
1) <b>TONCIU VICTORIA</b>			
B2	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
1) <b>ANTON FRUSINA</b>			
B3	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
1) <b>SIMUT FLORINA</b>			
B4	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
1) <b>IOSIF IONEL</b>			
B5	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
1) <b>STAN NICOLETA</b>			

**C. Partea III. SARCINI .**

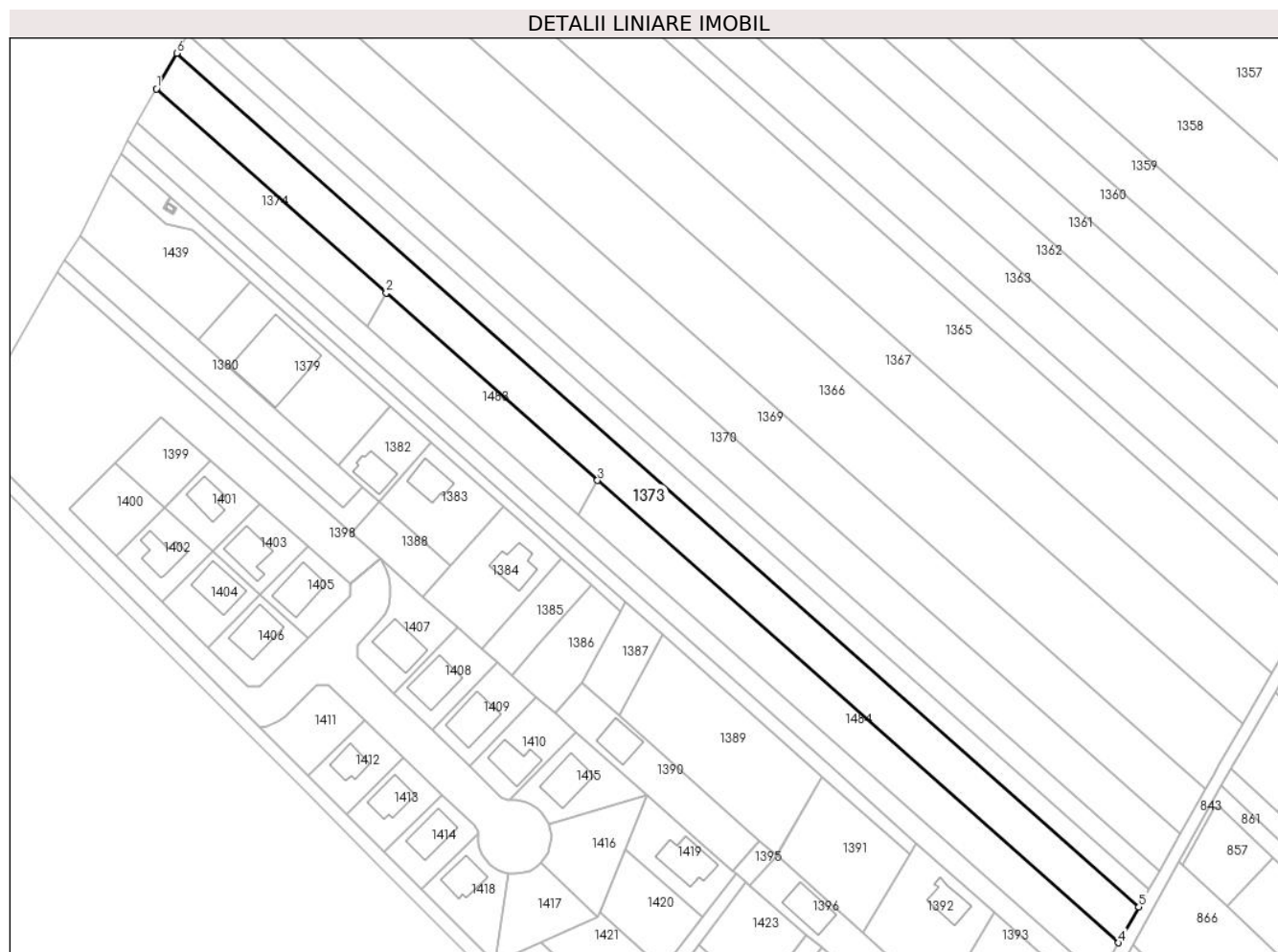
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36818	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.800	107	714/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.077,477 335.863,44	2	571.147,481 335.801,368	93.56
2	571.147,481 335.801,368	3	571.211,87 335.744,274	86.056
3	571.211,87 335.744,274	4	571.370,578 335.603,549	212.113
4	571.370,578 335.603,549	5	571.376,764 335.614,468	12.55
5	571.376,764 335.614,468	6	571.083,669 335.874,301	391.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.083,669 335.874,301	1	571.077,477 335.863,44	12.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36883	1.092	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70422 / 13/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 399, din 11/06/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FLOR COM PROD SRL, CIF:4170814	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

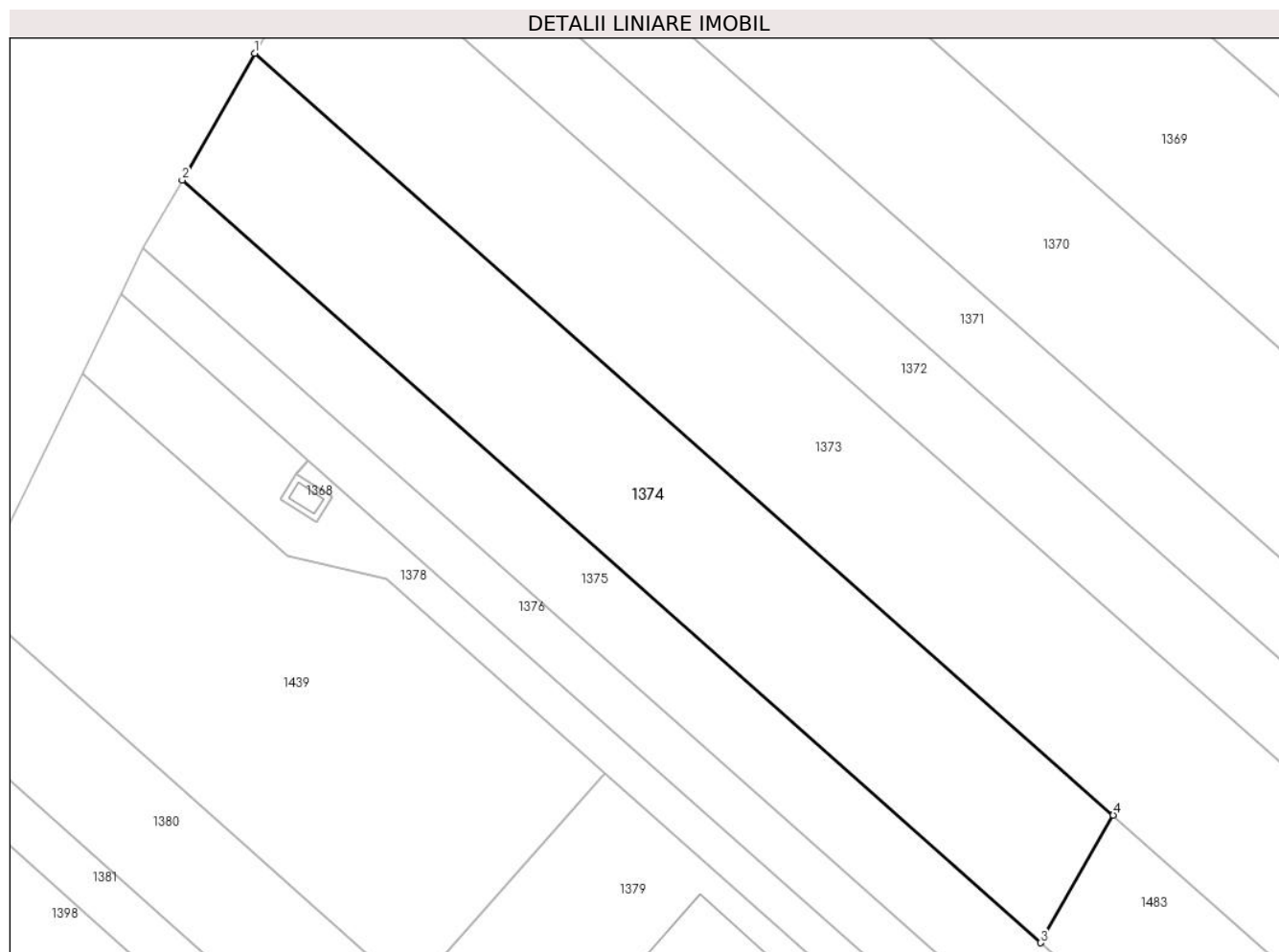
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36883	1.092	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.092	107	714/6	-	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.077,477 335.863,44	2	571.071,582 335.853,102	11.901
2	571.071,582 335.853,102	3	571.141,578 335.790,974	93.591
3	571.141,578 335.790,974	4	571.147,481 335.801,368	11.953
4	571.147,481 335.801,368	1	571.077,477 335.863,44	93.56

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30950	Din acte: 2.400 Masurata: 2.446	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19366 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 156, din 04/03/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) SC FLOR COM PROD SRL, CIF:4170814	A1
<b>70430 / 13/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 399, din 11/06/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FOLESCU MARIAN 2) FOLESCU NICOLETA, soți, comunitate legală de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

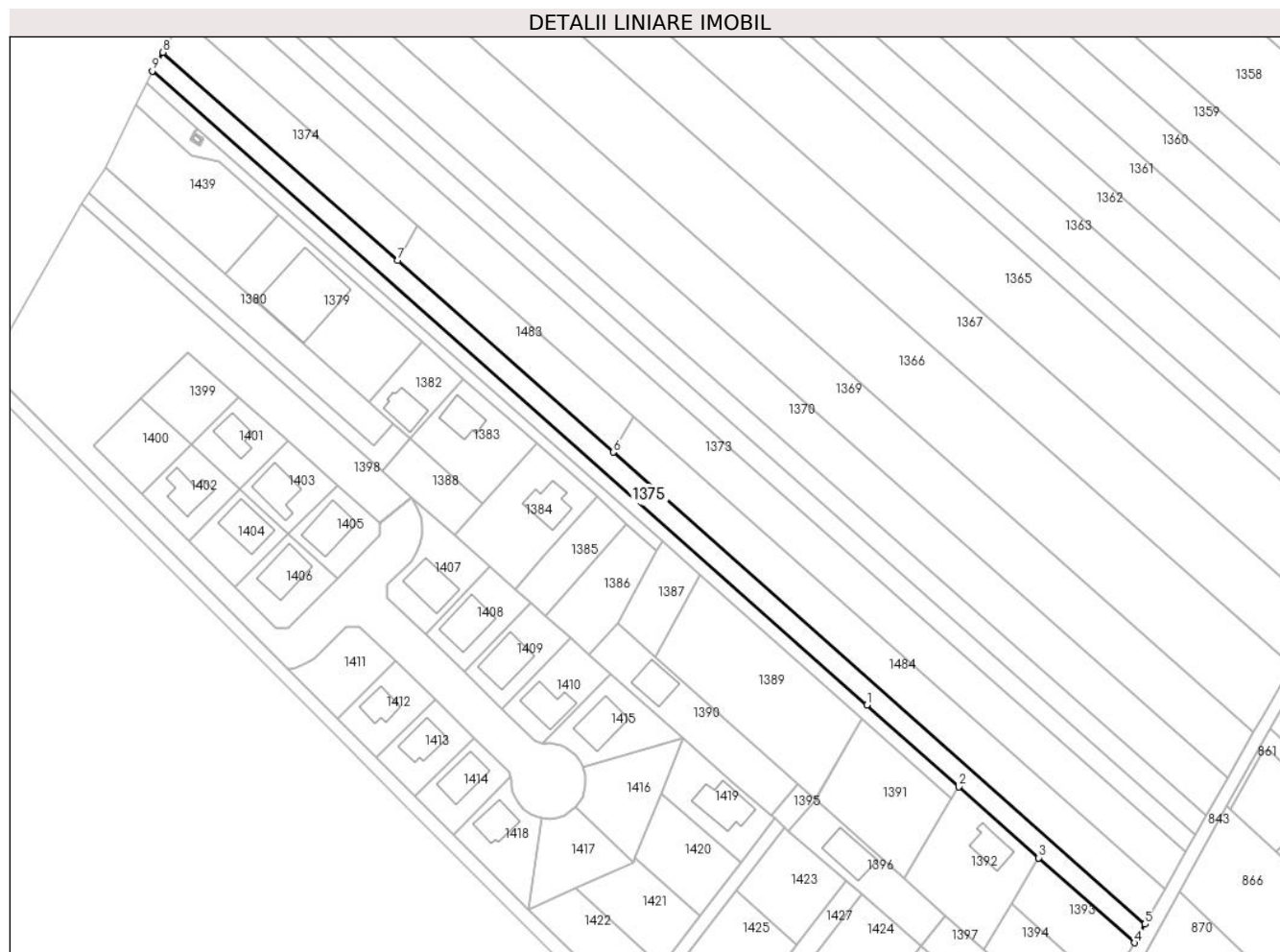
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30950	Din acte: 2.400 Masurata: 2.446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.446	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.281,595 335.658,351	2	571.309,041 335.633,991	36.697
2	571.309,041 335.633,991	3	571.332,891 335.612,822	31.89
3	571.332,891 335.612,822	4	571.361,464 335.587,461	38.205
4	571.361,464 335.587,461	5	571.364,611 335.593,016	6.384
5	571.364,611 335.593,016	6	571.205,966 335.733,825	212.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.205,966 335.733,825	7	571.141,578 335.790,974	86.092
7	571.141,578 335.790,974	8	571.071,582 335.853,101	93.591
8	571.071,582 335.853,101	9	571.068,422 335.847,558	6.38
9	571.068,422 335.847,558	1	571.281,595 335.658,351	285.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1360/N Joita  
Nr. cadastral vechi:378/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31097	Din acte: 1.140 Masurata: 1.286	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20689 / 09/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 1110 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de BNP AD SOLEMNITATEM (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12815/56987, cota initiala 12815/56987 1) <b>TRANDAFIR ALEXANDRA ADINA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1360/N Joita)</i>	A1
<b>1481 / 18/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 35 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP ENCIU, SECULA, TATARU, BIVOLARU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6487/3248259000, cota initiala 499/56987 1) <b>POPESCU MIHAI</b> , casatorit cu; 2) <b>POPESCU ANISOARA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1360/N Joita)</i>	A1
<b>5626 / 13/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 434 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP ENCIU, SECULA, TATARU, BIVOLARU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/56987, cota initiala 500/56987 1) <b>NACIU MIHAI</b> , casatorit cu; 2) <b>NACIU MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1360/N Joita)</i>	A1
<b>29831 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 533, din 27/06/2012 emis de LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA (; incheiere de rectificare nr. 11/02-07-2012 emis de LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA;incheiere de rectificare nr. 12/09-07-2012 emis de LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA;incheiere de rectificare nr. 13/10-08-2012 emis de LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA;incheiere de rectificare nr. 17/11-10-2012 emis de LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28436513/3248259000, cota initiala 998/114000 1) <b>NASTASESCU OANA ALEXANDRA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 9,98mp,</i>	A1
<b>55091 / 21/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 2150, din 13/12/2012 emis de NP SIMION CRISTINA DENISA (; Incheiere de rectificare nr. 3/16.01.2013 NP SIMION CRISTINA DENISA ;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 114000000/3248259000, cota initiala 4000/113974 1) <b>CALIN LUCRETIA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 4,52% respectiv suprafata indiviza de 40 mp</i>	A1
<b>48851 / 25/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 779, din 22/09/2017 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6350/114000, cota initiala 6350/114000 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte de 63,50 mp</i>	A1
<b>48859 / 25/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 780, din 22/09/2017 emis de NP Popa Teiusanu Iuliana;		
B24	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra cotei de sub B12 cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare cel mai tarziu 15.01.2018 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , necasatorit;	A1
<b>64049 / 08/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 07/12/2017 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6350/113974, cota initiala 6350/113974 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota ind de 63,50 mp</i>	A1
<b>14255 / 13/03/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 384, din 12/03/2018 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17479/113974, cota initiala 17479/113974 1) <b>ARABAGIU CLAUDIA</b> 2) <b>ARABAGIU IONUT-LIVIU</b> , soti, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota ind de 15,33 mp, supr de 174,793 mp</i>	A1
<b>43325 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 775, din 02/08/2018 emis de David Catalina (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 769 din 01.08.2018, emis de David Catalina);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 462213000/3248259000, cota initiala 462213000/3248259000 1) <b>MEDELEANU CATALIN IONUT</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte de 28,34%</i>	A1
Act Notarial nr. contract ipoteca 770, din 01/08/2018 emis de David Catalina;		
B30	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> , CIF:361757	A1
<b>43640 / 02/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 775, din 02/08/2018 emis de David Catalina;		
B31	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare act aditional nr. 775/02.08.2018 emis de NP DAVID Catalina ,	A1
<b>73865 / 04/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1182, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 264138000/3248259000, cota initiala 264138000/3248259000 1) <b>ILINCA OLIVIA CEZARA</b> , comunitate legala de bunuri; 2) <b>ILINCA ALEXANDRU RAZVAN</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 16,20% suprafata de 92,68 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 1183, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B33	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere 1) <b>OTP BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:7926069 <i>OBSERVATII: , asupra cotei indivize de sub B32</i>	A1
<b>91495 / 28/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 756, din 27/10/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 635/11400, cota initiala 1/1 1) <b>ANTON MARINELA FLORENTINA</b> , soti, comunitate legala de bunuri; 2) <b>ANTON NICOLAE</b> , si; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 63,50 mp</i>	A1



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 173020550/3248259000, cota initiala 173020550/3248259000 1) <b>ANTON MARINELA FLORENTINA</b> , sotii, comunitate legala de bunuri; 2) <b>ANTON NICOLAE</b> , si; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 60,68 mp</i>	A1
<b>38740 / 10/05/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 827, din 09/05/2022 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14263/113974, cota initiala 1/1 1) <b>ARABAGIU CLAUDIA</b> , comunitate legala de bunuri; 2) <b>ARABAGIU IONUT-LIVIU</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: cota parte de 142,63 mp (12,51%)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43325 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. contract ipoteca 770, din 01/08/2018 emis de David Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119475 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 28,34% proprietatea lui B29 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> , CIF:361757	A1
<b>73865 / 04/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1183, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215150 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>OTP BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:7926069 <i>OBSERVATII: , asupra cotei indivize de 16,20% de sub B32</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31097	Din acte: 1.140 Masurata: 1.286	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.286	107	714/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.279,632 335.654,746	2	571.280,313 335.654,142	0.91
2	571.280,313 335.654,142	3	571.306,951 335.630,498	35.618
3	571.306,951 335.630,498	4	571.309,041 335.633,991	4.071
4	571.309,041 335.633,991	5	571.281,595 335.658,351	36.697
5	571.281,595 335.658,351	6	571.068,422 335.847,558	285.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.068,422 335.847,558	7	571.066,601 335.843,826	4.153
7	571.066,601 335.843,826	8	571.081,883 335.830,262	20.433
8	571.081,883 335.830,262	9	571.081,887 335.830,259	0.005
9	571.081,887 335.830,259	10	571.220,501 335.707,229	185.338
10	571.220,501 335.707,229	11	571.231,719 335.697,272	15.0
11	571.231,719 335.697,272	1	571.279,632 335.654,746	64.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.801	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103775, din 01/01/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BAJESCU SANDA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

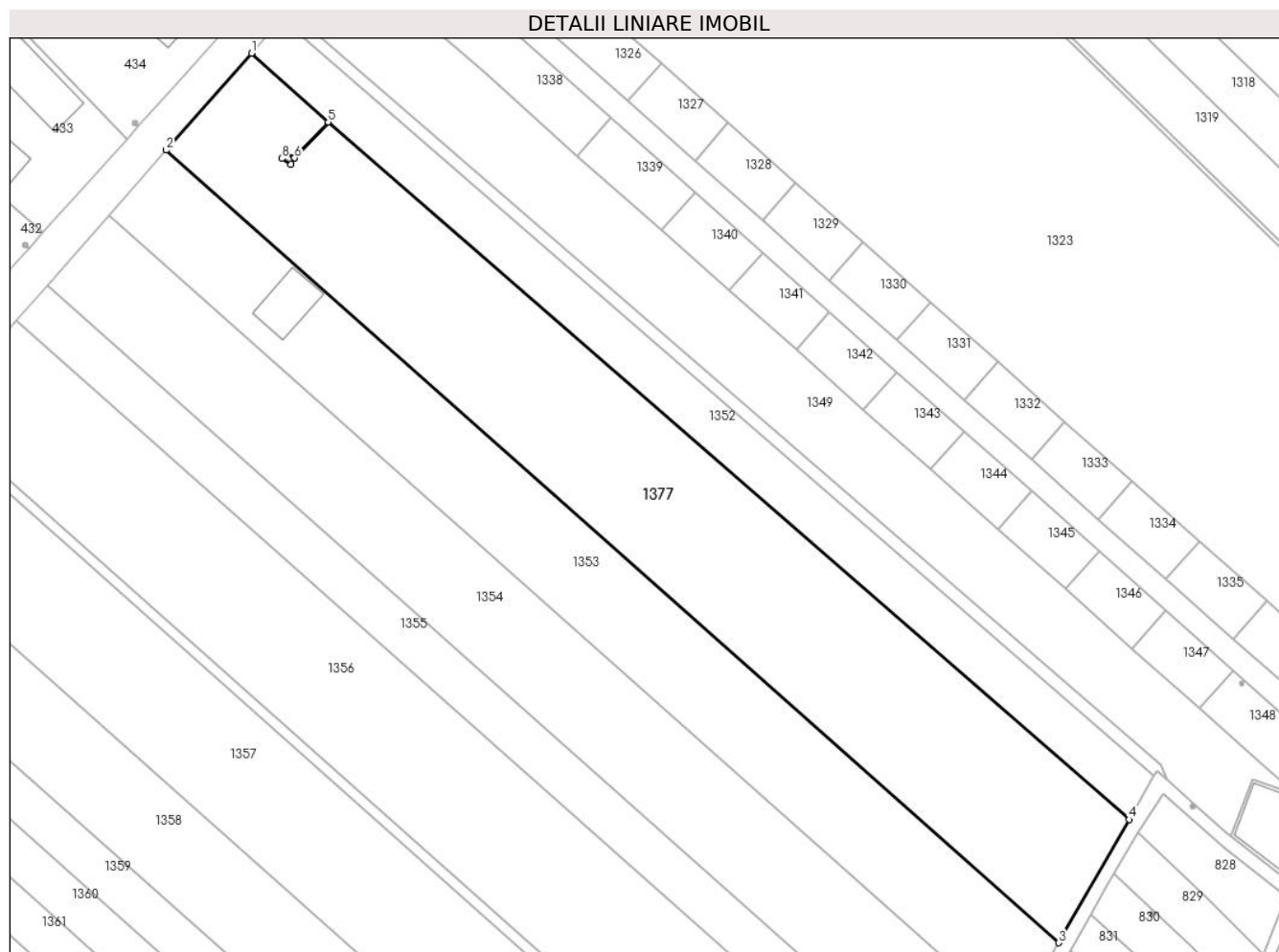
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.801	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.801	107	714/24	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.309,493 336.177,571	2	571.284,224 336.148,878	38.234
2	571.284,224 336.148,878	3	571.548,761 335.914,082	353.707
3	571.548,761 335.914,082	4	571.569,654 335.950,568	42.045
4	571.569,654 335.950,568	5	571.332,234 336.157,178	314.732
5	571.332,234 336.157,178	6	571.322,308 336.146,547	14.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.322,308 336.146,547	7	571.321,211 336.144,689	2.158
7	571.321,211 336.144,689	8	571.318,44 336.146,399	3.256
8	571.318,44 336.146,399	9	571.319,614 336.148,24	2.183
9	571.319,614 336.148,24	10	571.322,304 336.146,55	3.177
10	571.322,304 336.146,55	11	571.332,231 336.157,181	14.545
11	571.332,231 336.157,181	1	571.309,493 336.177,571	30.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu, T107 P714/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31187	714	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30772 / 03/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1015, din 28/06/2013 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5195/142800, cota initiala 5195/71400 1) <b>MIRCEA SORINA ADINA</b>	A1
<b>53981 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 1102, din 11/11/2016 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5195/142800, cota initiala 5195/142800 1) <b>MIRCEA SORINA ADINA</b>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5431/142800, cota initiala 5431/142800 1) <b>MIRCEA SORINA ADINA</b>	A1
<b>48852 / 25/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 779, din 22/09/2017 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5431/71400, cota initiala 5431/71400 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , necasatorit;	A1
<b>48860 / 25/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 780, din 22/09/2017 emis de NP Popa Teiusanu Iuliana;		
B17	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra cotei de sub B8 cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare cel mai tarziu 15.01.2018 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , necasatorit;	A1
<b>64047 / 08/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 07/12/2017 emis de NP Popa Teiusanu Iuliana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5431/71400, cota initiala 5431/71400 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , necasatorit;	A1
<b>14254 / 13/03/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 384, din 12/03/2018 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15240/71400, cota initiala 15240/71400 1) <b>ARABAGIU CLAUDIA</b> 2) <b>ARABAGIU IONUT-LIVIU</b> , sotii, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota ind de 21,34 %, supr de 152,40 mp</i>	A1
<b>43324 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 769, din 01/08/2018 emis de David Catalina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 775 din 02.08.2018, emis de David Catalina);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28290/142800, cota initiala 28290/142800 1) <b>MEDELEANU CATALIN IONUT</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte de 28,34%</i>	A1
Act Notarial nr. contract ipoteca 770, din 01/08/2018 emis de David Catalina;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757	A1
<b>73859 / 04/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1182, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8082/71400, cota initiala 8082/71400 1) <b>ILINCA ALEXANDRU RAZVAN</b> , casatorit cu; 2) <b>ILINCA OLIVIA CEZARA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 16,20 % (suprafata de 80,82 mp)</i>	A1
Act Notarial nr. 1183, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini , inchiriere, construire, demolare,asupra cotei parte indiviza de 8082/71400 de sub B.25 , 1) <b>OTP BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:7926069	A1
<b>91492 / 28/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 756, din 27/10/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5431/142800, cota initiala 5431/142800 1) <b>ANTON NICOLAE</b> , casatorit cu; 2) <b>ANTON MARINELA FLORENTINA</b> , comunitate legala; <i>OBSERVATII: cota parte suprafata de 54,31 mp,</i>	A1
<b>38739 / 10/05/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 827, din 09/05/2022 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12445/71400, cota initiala 1/1 1) <b>ARABAGIU IONUT-LIVIU</b> , casatorit cu; 2) <b>ARABAGIU CLAUDIA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte de 124,45 mp (17,43%)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

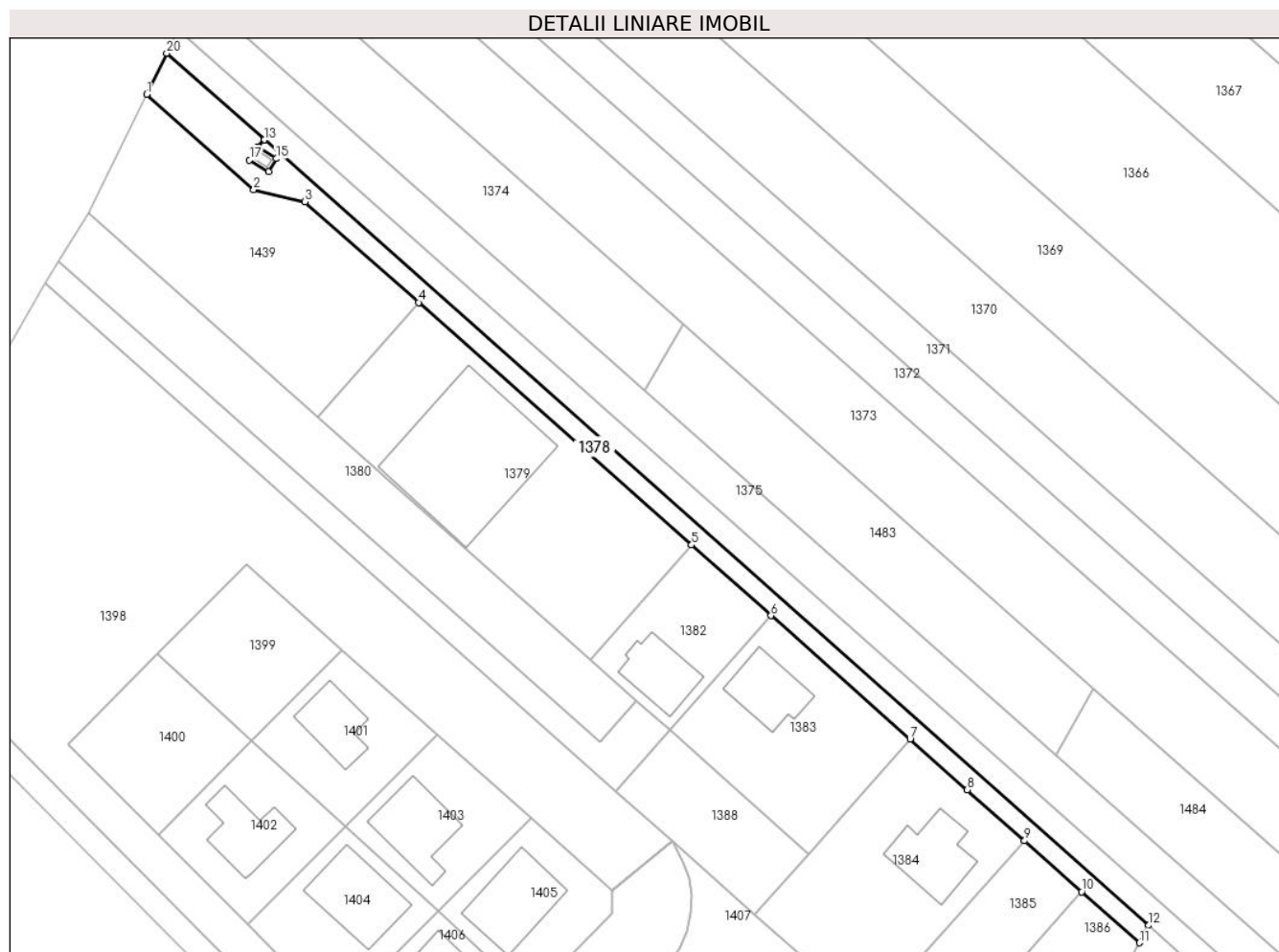
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43324 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. contract ipoteca 770, din 01/08/2018 emis de David Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119475 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parte de 28,34% proprietatea lui B22 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757	A1
<b>73859 / 04/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1183, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215150 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei parte indiviza de 8082/71400 de sub B.25 , 1) <b>OTP BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:7926069	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31187	714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	107	714/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.063,451 335.837,372	2	571.080,228 335.822,482	22.432
2	571.080,228 335.822,482	3	571.088,286 335.820,568	8.282
3	571.088,286 335.820,568	4	571.106,065 335.804,788	23.772
4	571.106,065 335.804,788	5	571.148,854 335.766,81	57.212
5	571.148,854 335.766,81	6	571.161,314 335.755,75	16.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.161,314 335.755,75	7	571.183,095 335.736,418	29.123
7	571.183,095 335.736,418	8	571.192,069 335.728,453	11.999
8	571.192,069 335.728,453	9	571.201,031 335.720,472	12.001
9	571.201,031 335.720,472	10	571.210,006 335.712,506	12.0
10	571.210,006 335.712,506	11	571.219,02 335.704,506	12.052
11	571.219,02 335.704,506	12	571.220,501 335.707,229	3.1
12	571.220,501 335.707,229	13	571.081,887 335.830,259	185.338
13	571.081,887 335.830,259	14	571.080,882 335.829,127	1.514
14	571.080,882 335.829,127	15	571.083,772 335.827,312	3.413
15	571.083,772 335.827,312	16	571.082,553 335.825,248	2.397
16	571.082,553 335.825,248	17	571.079,574 335.827,086	3.5
17	571.079,574 335.827,086	18	571.080,878 335.829,13	2.425
18	571.080,878 335.829,13	19	571.081,883 335.830,262	1.514
19	571.081,883 335.830,262	20	571.066,601 335.843,826	20.433
20	571.066,601 335.843,826	1	571.063,451 335.837,372	7.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31634	1.370	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31634-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14253 / 13/03/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 384, din 12/03/2018 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARABAGIU IONUT-LIVIU, sotii, comunitate legala de bunuri; 2) ARABAGIU CLAUDIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 24, din 23/04/2019 emis de Primaria comunei Sabareni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie 1424 din 19.03.2021);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARABAGIU CLAUDIA 2) ARABAGIU IONUT-LIVIU, sotii, comunitate legala de bunuri;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

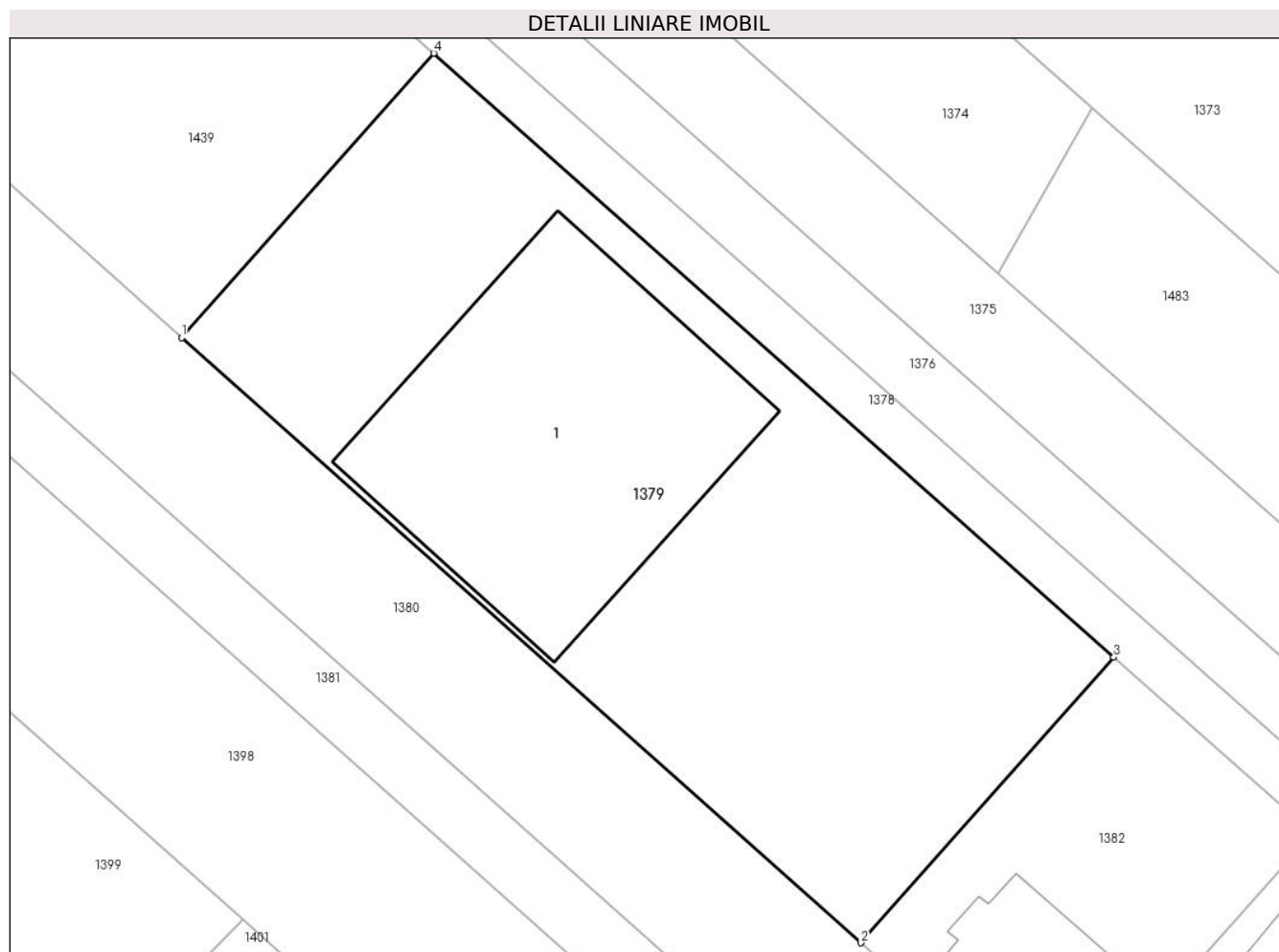
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31634	1.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.370	107	714/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31634-C1	constructii anexa	400	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.090,2 335.786,91	2	571.132,931 335.748,862	57.215
2	571.132,931 335.748,862	3	571.148,854 335.766,81	23.993
3	571.148,854 335.766,81	4	571.106,065 335.804,788	57.212
4	571.106,065 335.804,788	1	571.090,2 335.786,91	23.902

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31447	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33613 / 08/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 394, din 07/08/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MITRAN CRISTIAN MARIAN</b> , necasatorit;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SIMA MARIAN DANIEL</b> , necasatorit;	A1

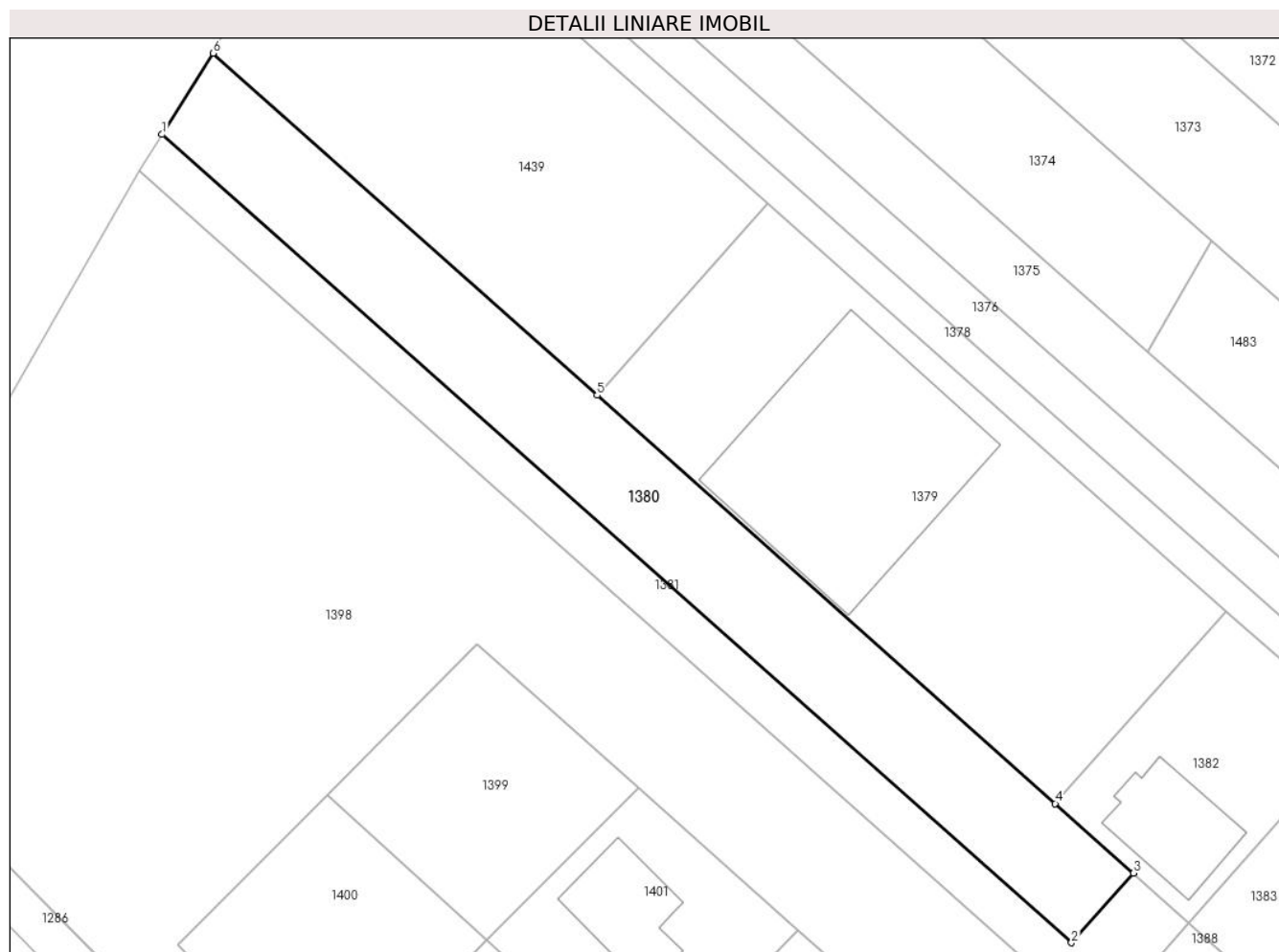
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31447	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.049,619 335.811,232	2	571.134,446 335.735,885	113.458
2	571.134,446 335.735,885	3	571.140,223 335.742,373	8.687
3	571.140,223 335.742,373	4	571.132,931 335.748,862	9.761
4	571.132,931 335.748,862	5	571.090,2 335.786,91	57.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.090,2 335.786,91	6	571.054,387 335.818,799	47.953
6	571.054,387 335.818,799	1	571.049,619 335.811,232	8.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31831	540	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40992 / 12/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 608, din 11/09/2013 emis de Novac Mubera Valentin Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>HERGHELIGIU COSMIN IONUT</b> , casatorit cu;	
	2) <b>HERGHELIGIU RAMONA VERONICA</b>	
	<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

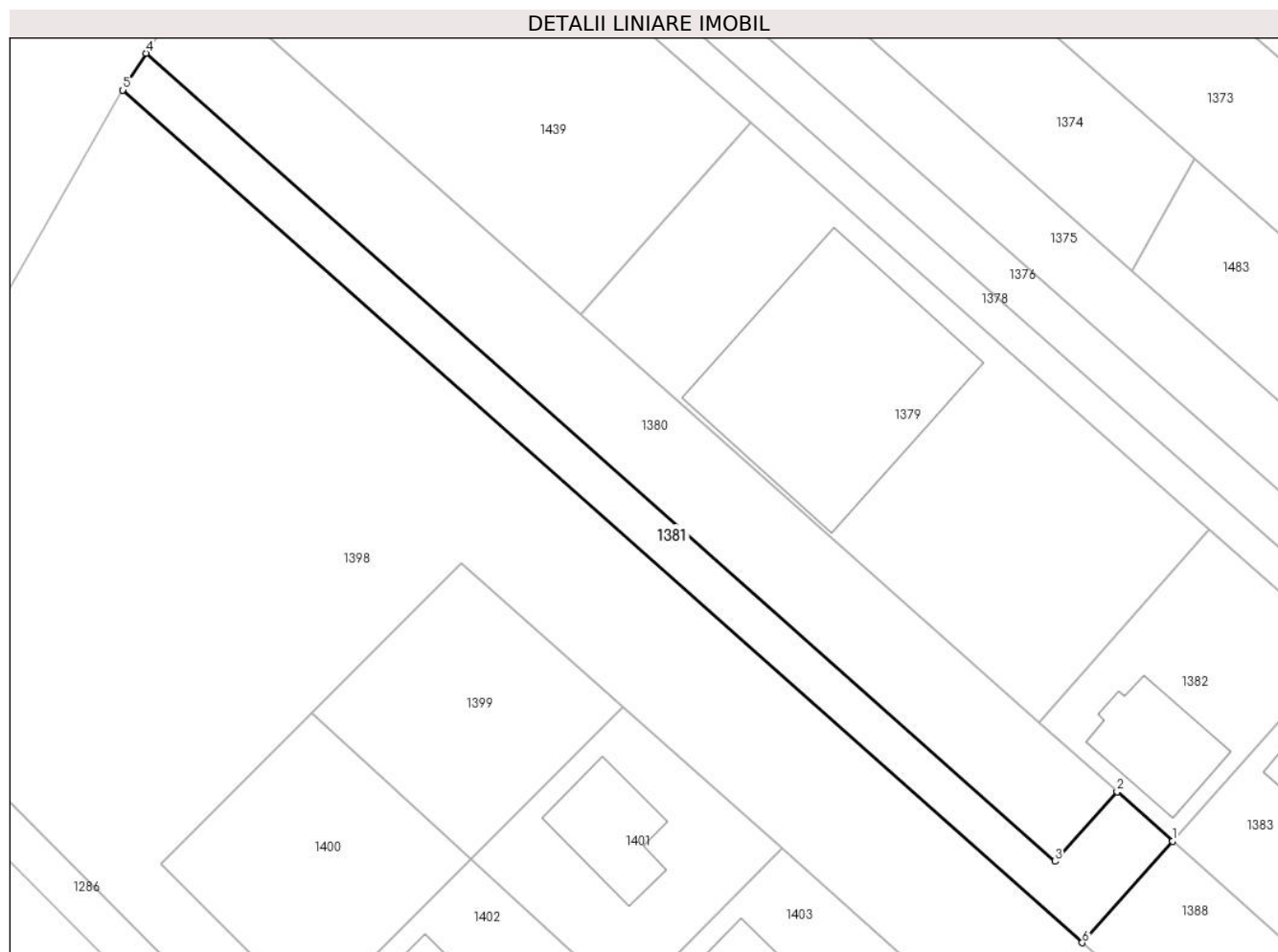
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31831	540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.145,384 335.737,777	2	571.140,223 335.742,373	6.911
2	571.140,223 335.742,373	3	571.134,446 335.735,885	8.687
3	571.134,446 335.735,885	4	571.049,619 335.811,232	113.458
4	571.049,619 335.811,232	5	571.047,457 335.807,803	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.047,457 335.807,803	6	571.136,964 335.728,298	119.719
6	571.136,964 335.728,298	1	571.145,384 335.737,777	12.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 156C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31633	400	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31633-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 156C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73838 / 04/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1182, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA ALEXANDRU RAZVAN 2) ILINCA OLIVIA CEZARA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1183, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

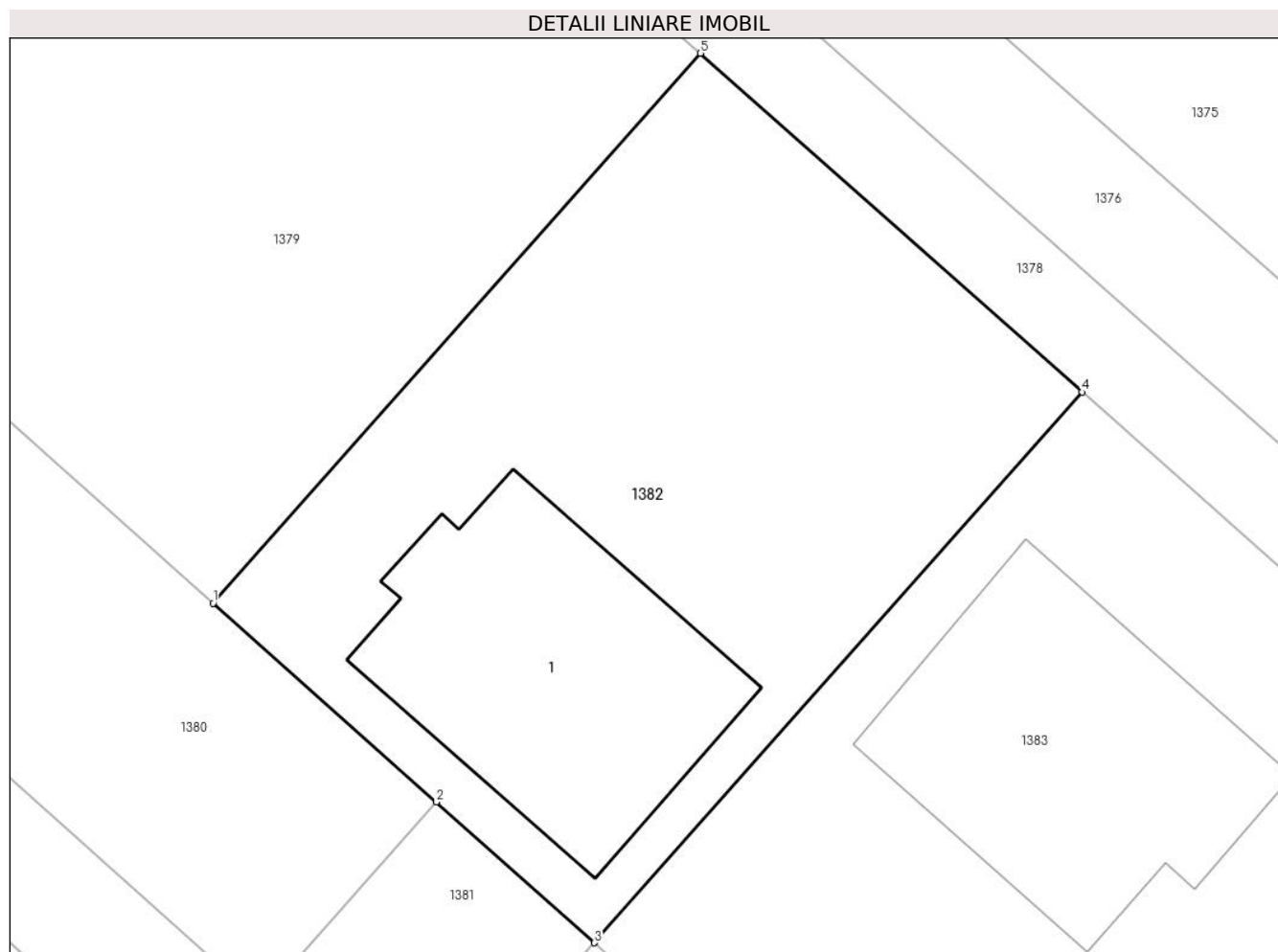
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73838 / 04/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1183, din 03/12/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215150 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31633	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	107	714/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31633-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.132,931 335.748,862	2	571.140,223 335.742,373	9.761
2	571.140,223 335.742,373	3	571.145,384 335.737,777	6.911
3	571.145,384 335.737,777	4	571.161,314 335.755,75	24.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.161,314 335.755,75	5	571.148,854 335.766,81	16.661
5	571.148,854 335.766,81	1	571.132,931 335.748,862	23.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Principala, Nr. 156D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31632	700	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31632-C1	Loc. Neidentificata, Str Principala, Nr. 156D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2017.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43323 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 769, din 01/08/2018 emis de David Catalina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 775 din 02.08.2018, emis de David Catalina);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDELEANU CATALIN IONUT, necasatorit;	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract ipoteca 770, din 01/08/2018 emis de David Catalina;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

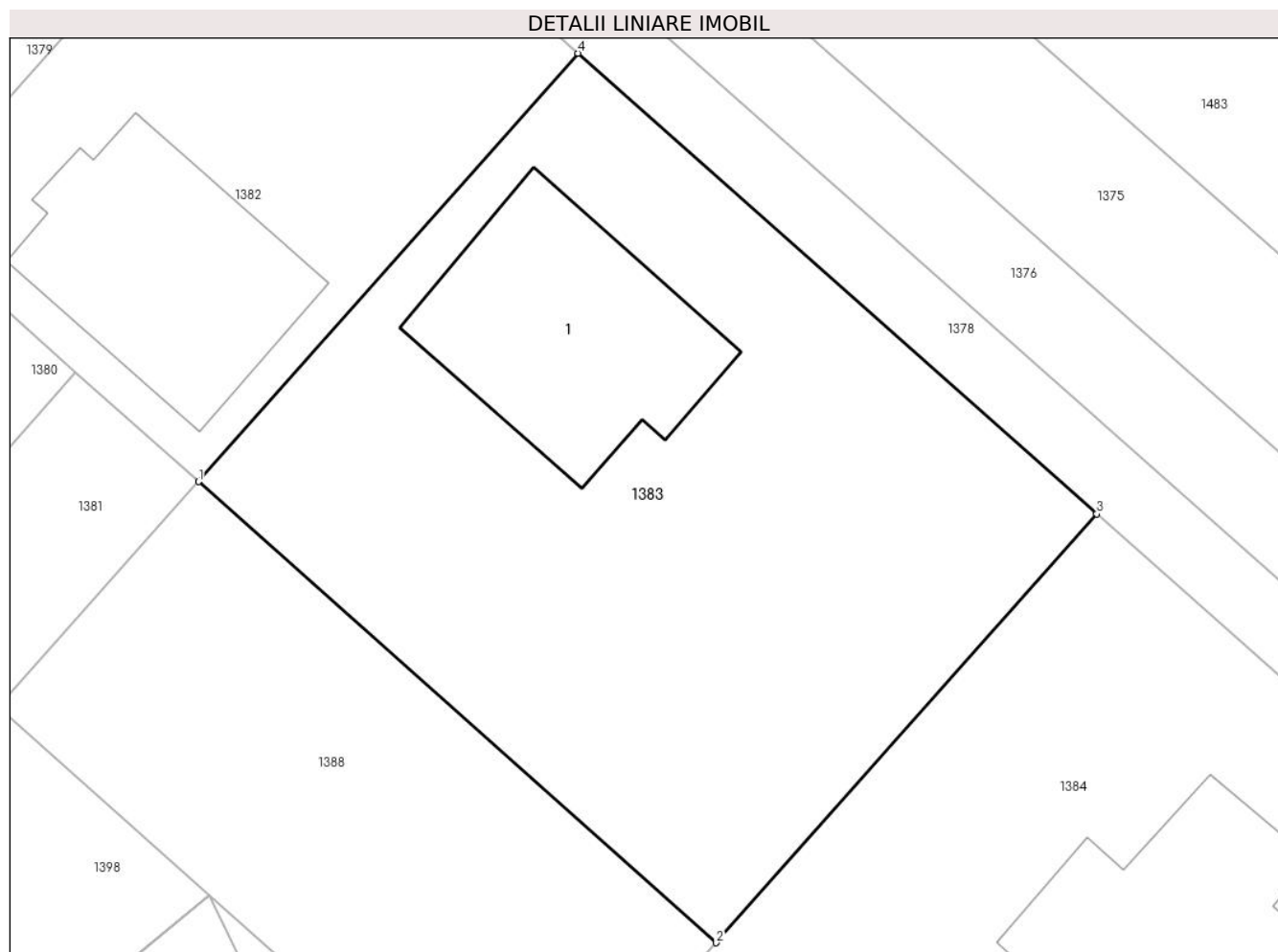
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43323 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. contract ipoteca 770, din 01/08/2018 emis de David Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119475 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31632	700	Teren împrejmuit cu gard din plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	107	714/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31632-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2017.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.145,384 335.737,777	2	571.167,122 335.718,422	29.106
2	571.167,122 335.718,422	3	571.183,095 335.736,418	24.062
3	571.183,095 335.736,418	4	571.161,314 335.755,75	29.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.161,314 335.755,75	1	571.145,384 335.737,777	24.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Giurgiu, T107 P714/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35588	881	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37395 / 05/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 779, din 22/09/2017 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 289/881, cota initiala 289/881 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33629/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 17574 din 27/03/2018; pozitie transcrisa din CF 31183/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 48853 din 25/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1045, din 07/12/2017 emis de NP Popa Teiusanu Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 289/881, cota initiala 289/881 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33629/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 17574 din 27/03/2018; pozitie transcrisa din CF 31184/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 64045 din 08/12/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 23, din 14/01/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 303/881, cota initiala 303/881 1) <b>SUDITU DORIN CORNEL</b> , casatorit cu; 2) <b>SUDITU ELENA</b> , comunitate legala; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34816/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 2763 din 14/01/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

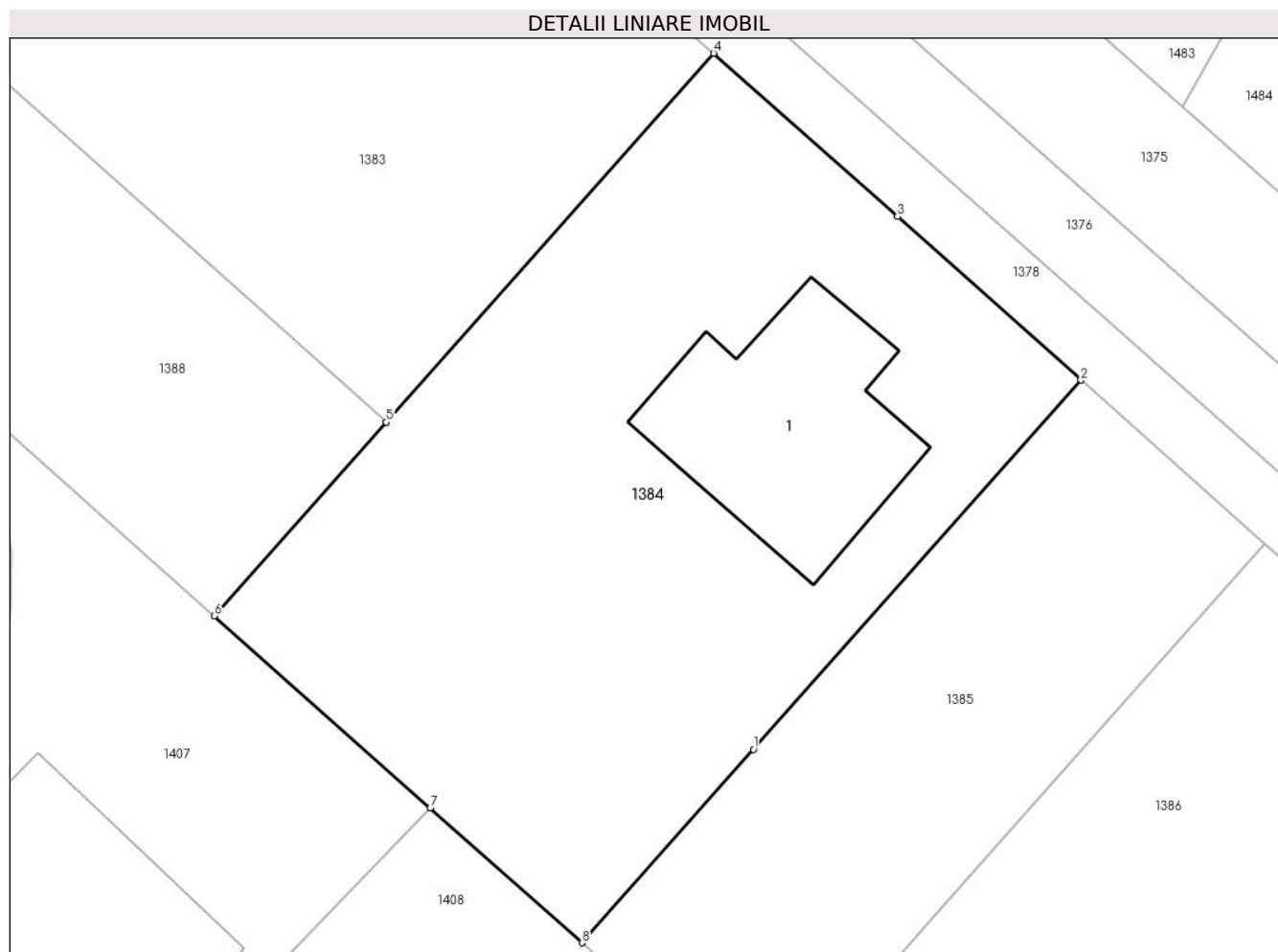
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>59798 / 20/06/2023</b>		
Somatie nr. dosar nr. 258/2021, din 16/06/2023 emis de Toma Ana-Maria (; hotarare judecatoreasca nr incheiere in dosar nr. 41198/299/2021 din 11.10.2021, emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din imobil proprietatea debitorului SUDITU Dorin Cornel pentru suma de 3.234,63 lei in favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35588	881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	107	714/4	-	
2	arabil	DA	303	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35588-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta (P+1E).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.185,046 335.702,462	2	571.201,031 335.720,472	24.081
2	571.201,031 335.720,472	3	571.192,069 335.728,453	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.192,069 335.728,453	4	571.183,095 335.736,418	11.999
4	571.183,095 335.736,418	5	571.167,122 335.718,422	24.062
5	571.167,122 335.718,422	6	571.158,729 335.708,966	12.644
6	571.158,729 335.708,966	7	571.169,264 335.699,608	14.091
7	571.169,264 335.699,608	8	571.176,672 335.693,027	9.909
8	571.176,672 335.693,027	1	571.185,046 335.702,462	12.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T107 P714/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36378	440	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21224 / 13/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 756, din 27/10/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 289/440, cota initiala 289/440 1) <b>ANTON NICOLAE</b> 2) <b>ANTON MARINELA FLORENTINA</b> , soti, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31182/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 91494 din 28/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1088, din 25/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/440, cota initiala 151/440 1) <b>ANTON NICOLAE</b> 2) <b>ANTON MARINELA FLORENTINA</b> , soti, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35452/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 56748 din 12/07/2022; pozitie transcrisa din CF 34817/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 100217 din 26/11/2021;</i>	A1

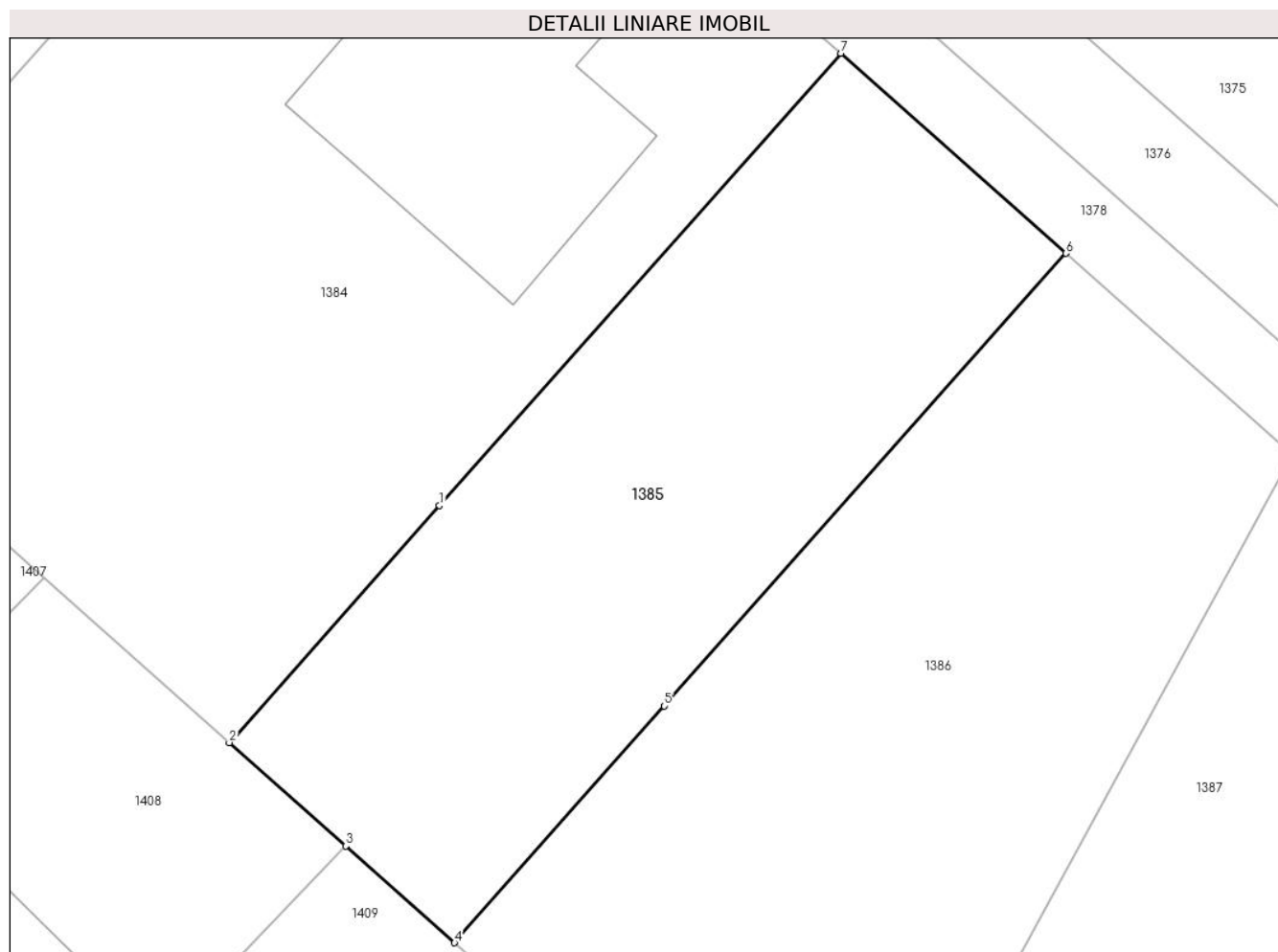
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21224 / 13/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 149, din 26/01/2022 emis de ANDREEA DANA RADULESCU - notar public;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea numarului cadastral 35452 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31182/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 56753 din 12/07/2022;</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36378	440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	107	714/4,714/2,714/2/1,714/2/2	-	
2	arabil	DA	151	107	714/4,714/2,714/2/1,714/2/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.185,046 335.702,462	2	571.176,672 335.693,027	12.615
2	571.176,672 335.693,027	3	571.181,309 335.688,908	6.202
3	571.181,309 335.688,908	4	571.185,644 335.685,058	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.185,644 335.685,058	5	571.194,007 335.694,481	12.599
5	571.194,007 335.694,481	6	571.210,006 335.712,506	24.101
6	571.210,006 335.712,506	7	571.201,031 335.720,472	12.0
7	571.201,031 335.720,472	1	571.185,046 335.702,462	24.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T107 P714/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36374	580	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21223 / 13/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 756, din 27/10/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 358/580, cota initiala 358/580 1) <b>ANTON NICOLAE</b> , casatorit cu; 2) <b>ANTON MARINELA FLORENTINA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31181/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 91493 din 28/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1088, din 25/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/580, cota initiala 222/580 1) <b>ANTON NICOLAE</b> , casatorit cu; 2) <b>ANTON MARINELA FLORENTINA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35453/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 56748 din 12/07/2022; pozitie transcrisa din CF 34817/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 100217 din 26/11/2021;</i>	A1

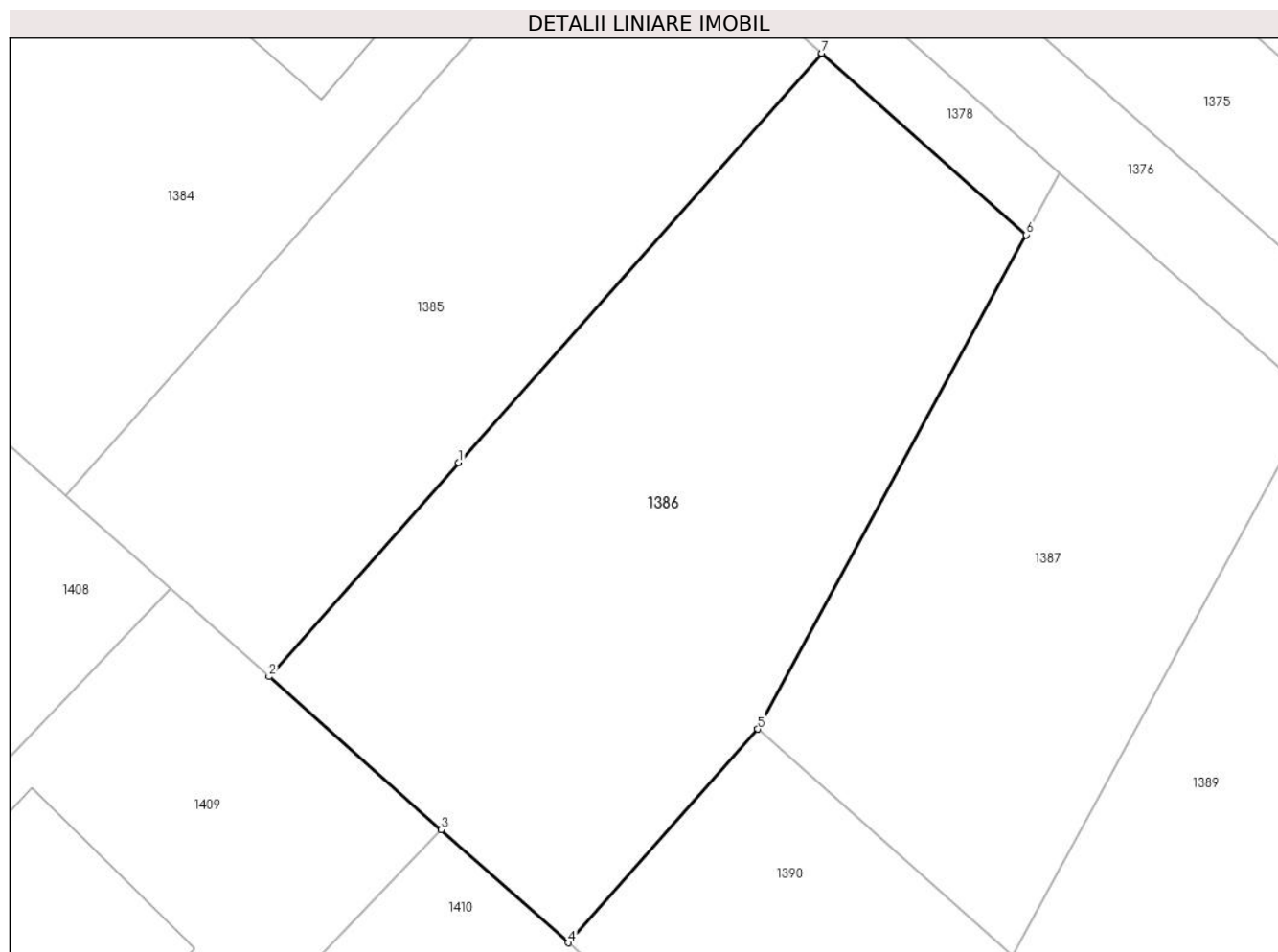
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21223 / 13/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 149, din 26/01/2022 emis de ANDREEA DANA RADULESCU - notar public;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea numarului cadastral 35453 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31181/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 56755 din 12/07/2022;</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36374	580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	107	714/4,714/2,714/2/1,714/2/2	-	
2	arabil	DA	222	107	714/4,714/2,714/2/1,714/2/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.194,007 335.694,481	2	571.185,644 335.685,058	12.599
2	571.185,644 335.685,058	3	571.193,238 335.678,312	10.158
3	571.193,238 335.678,312	4	571.198,839 335.673,337	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.198,839 335.673,337	5	571.207,189 335.682,745	12.579
5	571.207,189 335.682,745	6	571.219,02 335.704,506	24.769
6	571.219,02 335.704,506	7	571.210,006 335.712,506	12.052
7	571.210,006 335.712,506	1	571.194,007 335.694,481	24.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1764/N  
Nr. cadastral vechi:378/2/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31514	407	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55090 / 21/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 2150, din 13/12/2012 emis de SIMION CRISTINA DENISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN LUCRETIA, nezasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

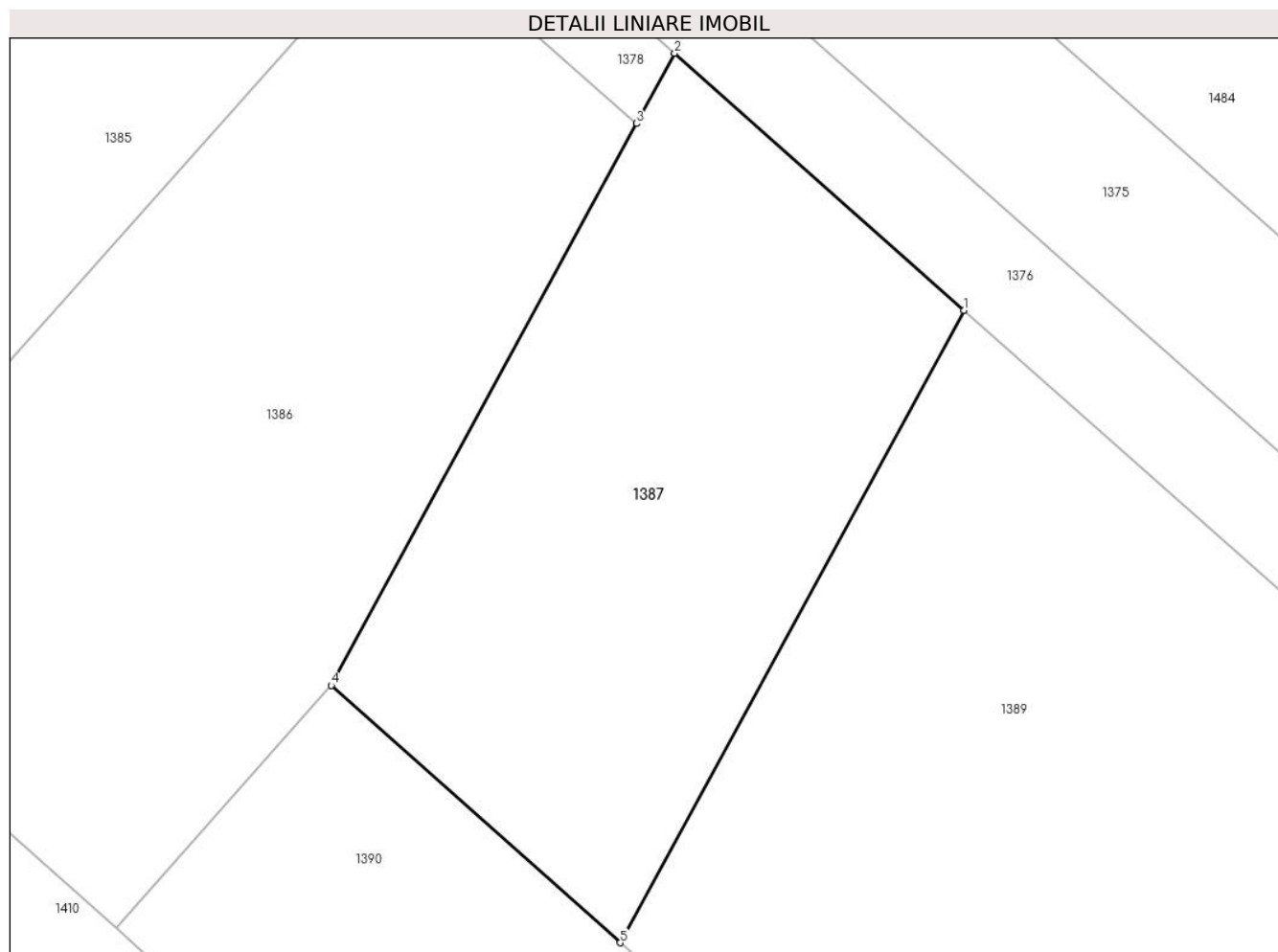
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31514	407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.231,719 335.697,272	2	571.220,501 335.707,229	15.0
2	571.220,501 335.707,229	3	571.219,02 335.704,506	3.1
3	571.219,02 335.704,506	4	571.207,189 335.682,745	24.769
4	571.207,189 335.682,745	5	571.218,391 335.672,77	15.0
5	571.218,391 335.672,77	1	571.231,719 335.697,272	27.892

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34815	369	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16353 / 01/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 206, din 27/02/2021 emis de Radu Horia;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MEDELEANU CATALIN IONUT, necasatorit;

**C. Partea III. SARCINI .**

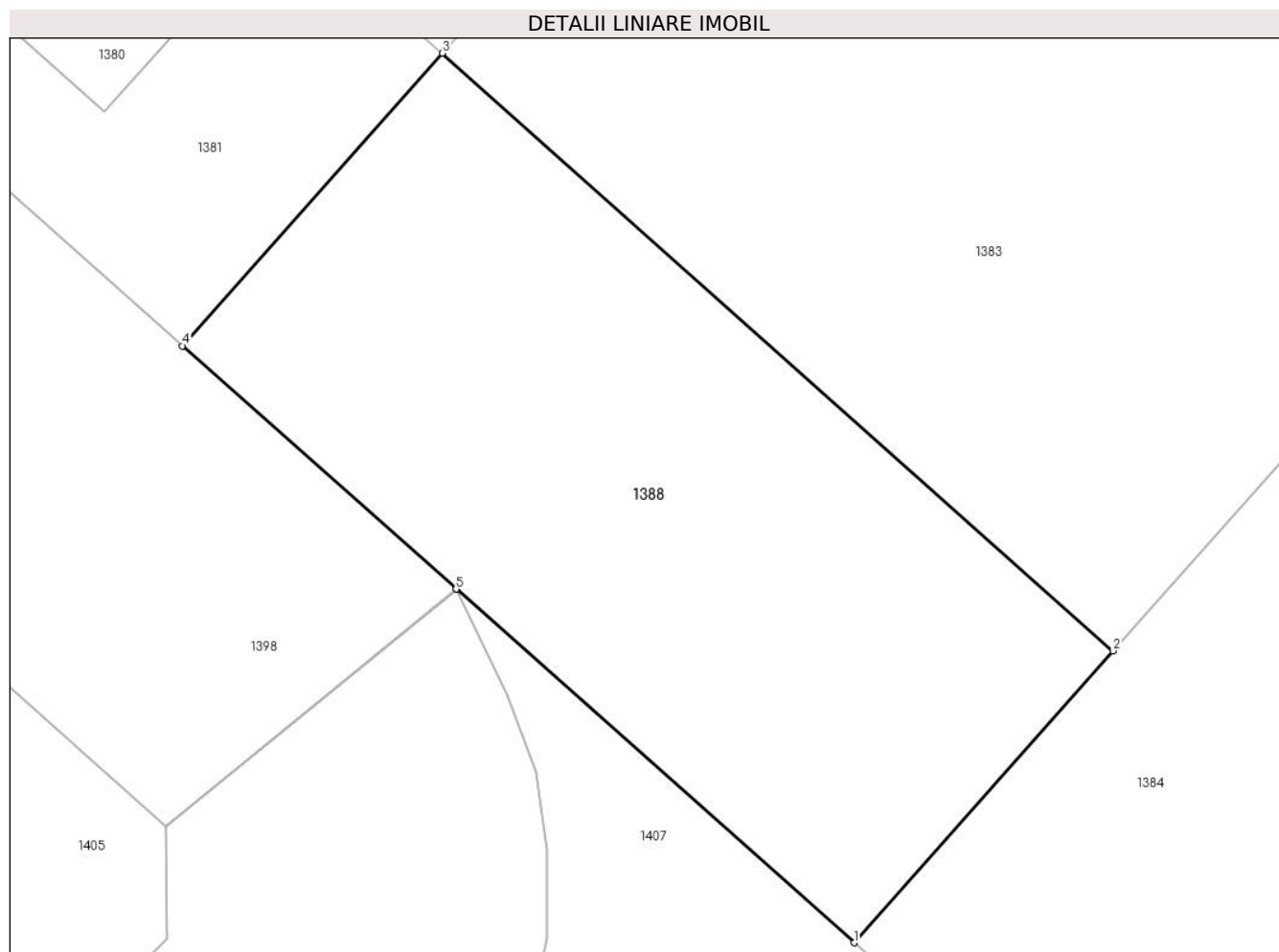
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34815	369	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.158,729 335.708,966	2	571.167,122 335.718,422	12.644
2	571.167,122 335.718,422	3	571.145,384 335.737,777	29.106
3	571.145,384 335.737,777	4	571.136,964 335.728,298	12.679
4	571.136,964 335.728,298	5	571.145,83 335.720,423	11.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.145,83 335.720,423	6	571.145,852 335.720,403	0.03
6	571.145,852 335.720,403	1	571.158,729 335.708,966	17.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

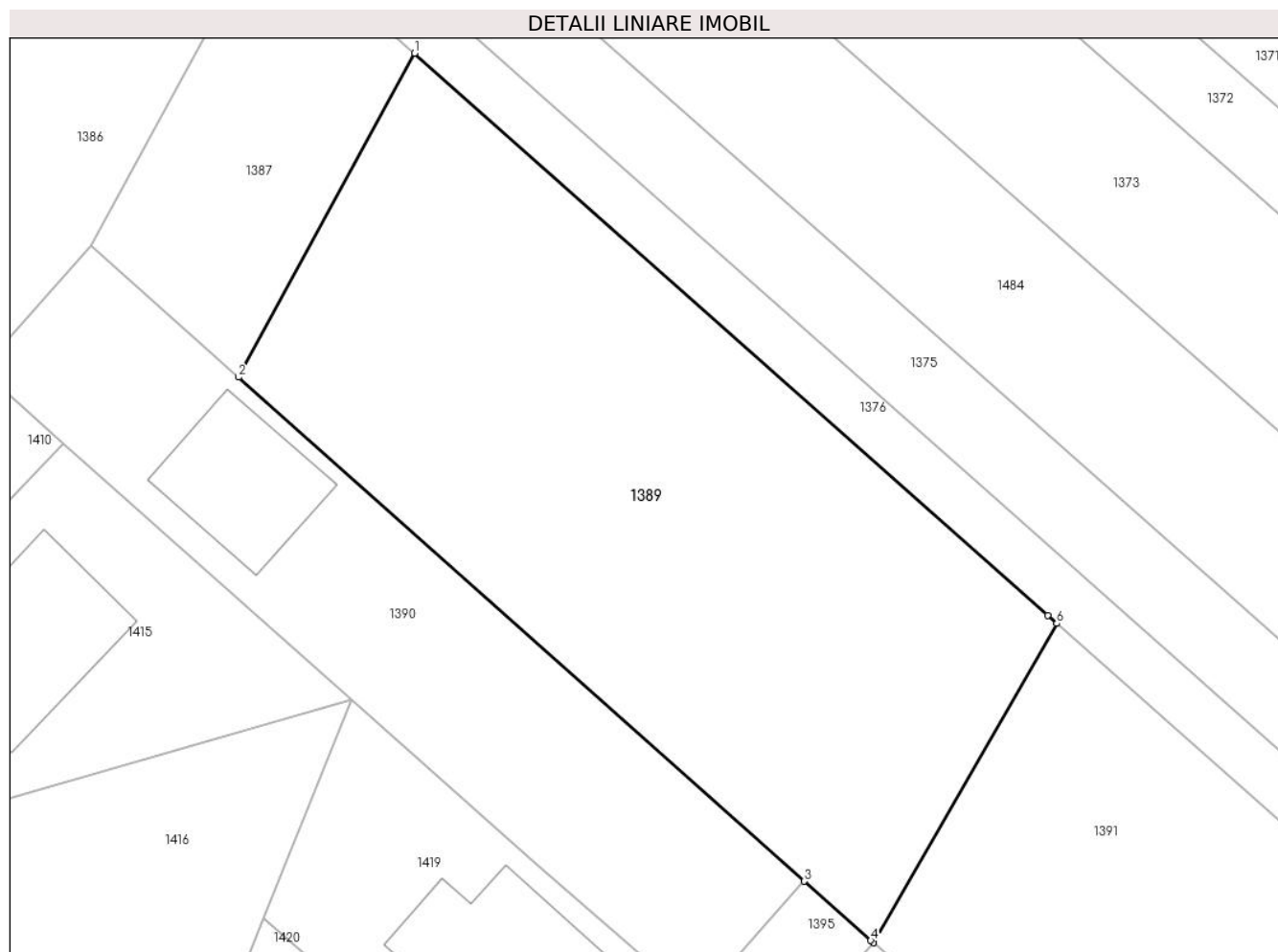
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.760	107	714/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.231,719 335.697,272	2	571.218,391 335.672,77	27.892
2	571.218,391 335.672,77	3	571.261,204 335.634,649	57.325
3	571.261,204 335.634,649	4	571.266,241 335.630,165	6.744
4	571.266,241 335.630,165	5	571.266,433 335.629,993	0.258
5	571.266,433 335.629,993	6	571.280,313 335.654,142	27.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.280,313 335.654,142	7	571.279,632 335.654,746	0.91
7	571.279,632 335.654,746	1	571.231,719 335.697,272	64.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35827	905	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35827-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19935 / 08/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 150, din 07/03/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RONDAK LUIZA-SIMONA, sotii, comunitate legala de bunuri; 2) RONDAK SORIN`	A1
/		
Act Administrativ nr. 37, din 30/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RONDAK SORIN` 2) RONDAK LUIZA-SIMONA, sotii, comunitate legala de bunuri;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

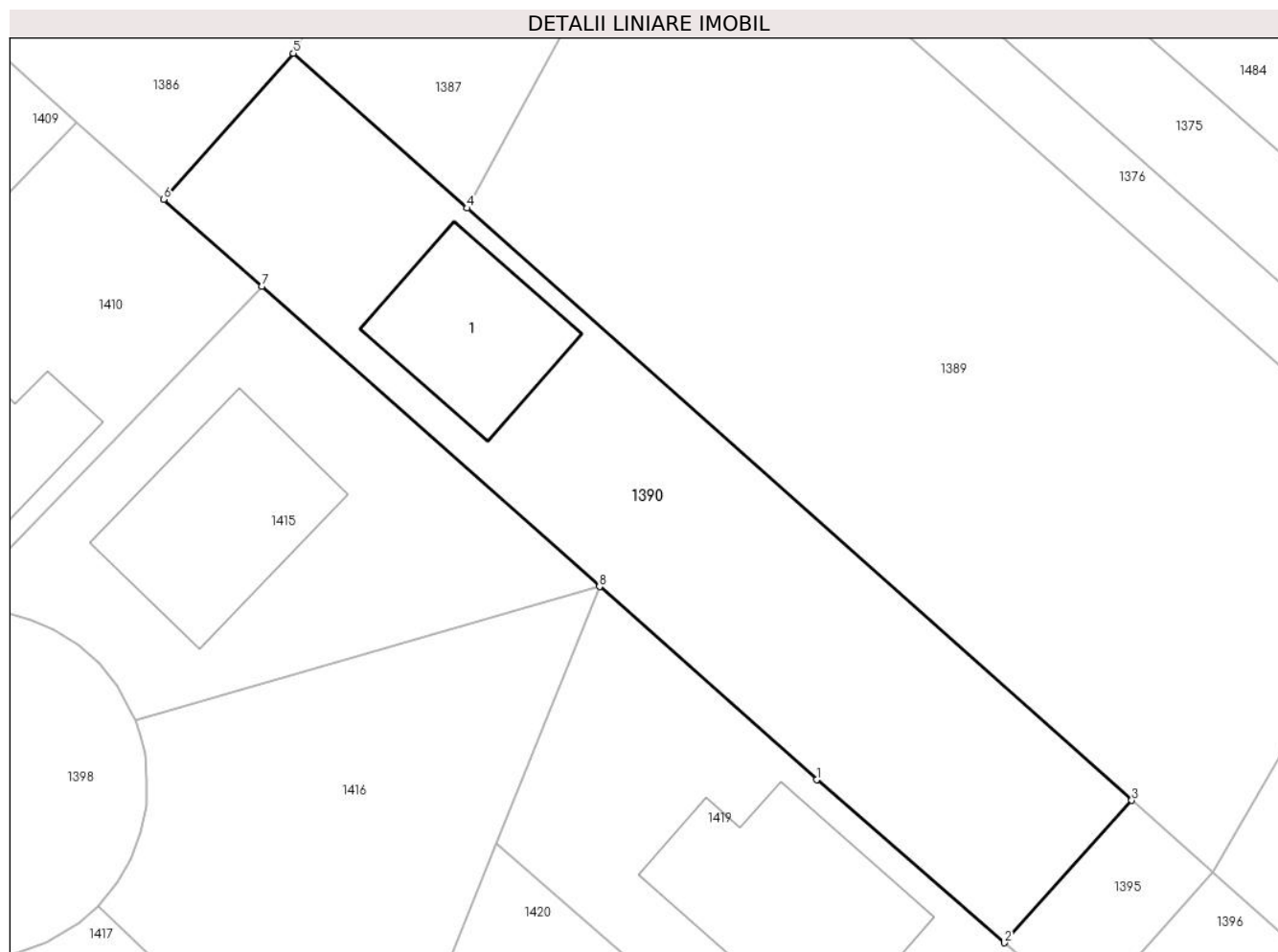
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35827	905	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35827-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.240,912 335.635,966	2	571.252,998 335.625,479	16.002
2	571.252,998 335.625,479	3	571.261,204 335.634,649	12.306
3	571.261,204 335.634,649	4	571.218,391 335.672,77	57.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.218,391 335.672,77	5	571.207,189 335.682,745	15.0
5	571.207,189 335.682,745	6	571.198,839 335.673,337	12.579
6	571.198,839 335.673,337	7	571.205,158 335.667,725	8.451
7	571.205,158 335.667,725	8	571.226,914 335.648,4	29.099
8	571.226,914 335.648,4	1	571.240,912 335.635,966	18.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

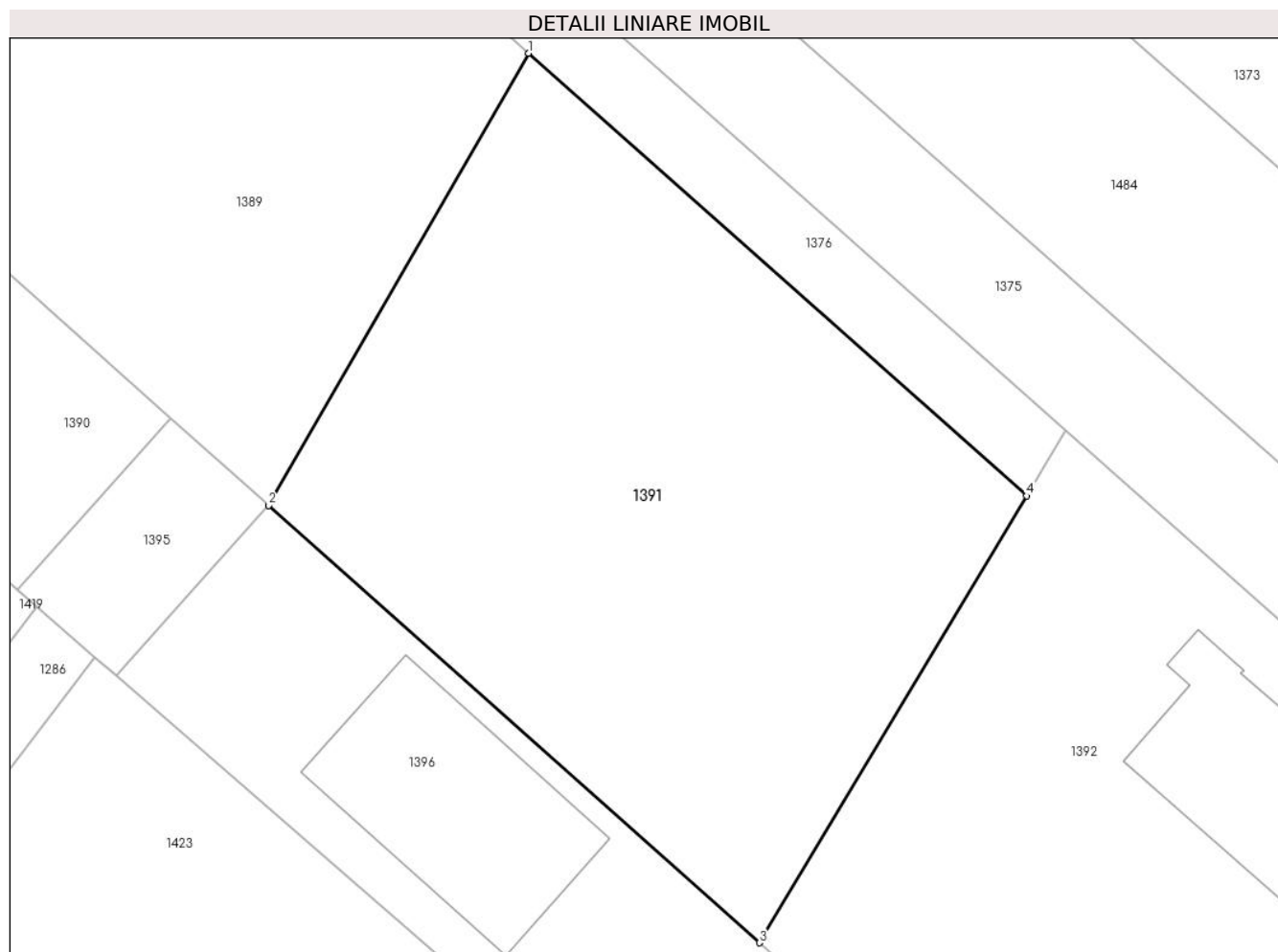
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	107	714/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.280,313 335.654,142	2	571.266,433 335.629,993	27.854
2	571.266,433 335.629,993	3	571.292,67 335.606,631	35.131
3	571.292,67 335.606,631	4	571.306,951 335.630,498	27.813
4	571.306,951 335.630,498	1	571.280,313 335.654,142	35.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1699/N  
Nr. cadastral vechi:2748

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 156N, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31238	1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31238-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 156N, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+1E - suprafata desfasurata = 166 mp, din anul 2017

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29828 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 533, din 27/06/2012 emis de BNP LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA (; act notarial nr. 11/02-07-2012 emis de BNP LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASESCU OANA ALEXANDRA, necasatorita;	A1
B7	se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare - cumparare de sub B.3 , incheierea nr. 9049/09.03.2012 ;	A1
<b>40256 / 08/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 2647, din 07/06/2017 emis de Primaria Sabareni (; act administrativ nr 12 din 27.05.2015, emis de PRIMARIA SABAERNI;act administrativ nr 2945 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SABARENI;act administrativ nr 2001 din 19.04.2017, emis de PRIMARIA SABARENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASESCU OANA ALEXANDRA, necasatorita;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

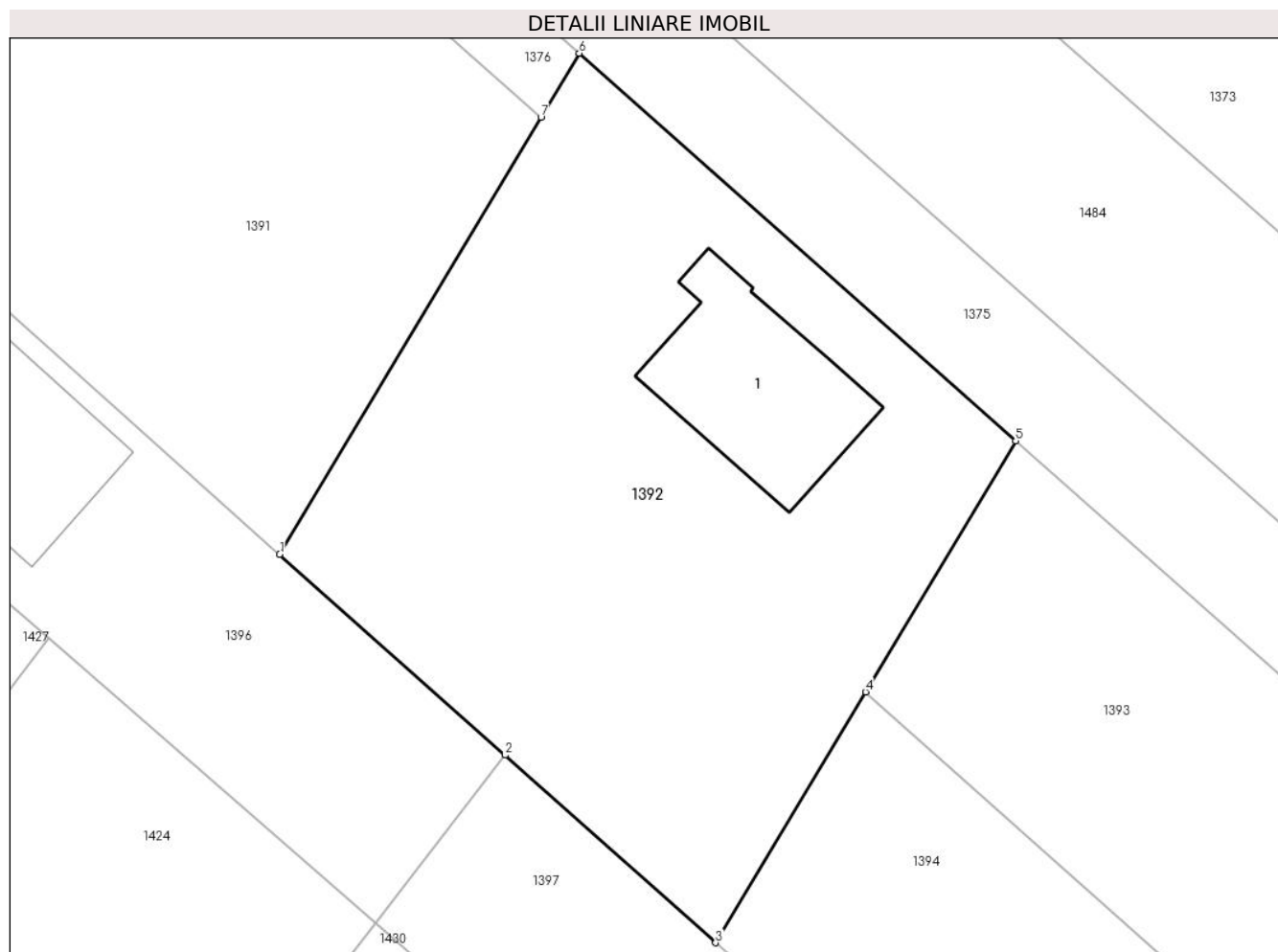
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31238	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	107	714/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31238-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+1E - suprafata desfasurata = 166 mp, din anul 2017

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.292,67 335.606,631	2	571.304,992 335.595,659	16.499
2	571.304,992 335.595,659	3	571.316,501 335.585,412	15.41
3	571.316,501 335.585,412	4	571.324,695 335.599,115	15.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.324,695 335.599,115	5	571.332,891 335.612,822	15.97
5	571.332,891 335.612,822	6	571.309,041 335.633,991	31.89
6	571.309,041 335.633,991	7	571.306,951 335.630,498	4.071
7	571.306,951 335.630,498	1	571.292,67 335.606,631	27.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2844/N  
Nr. cadastral vechi:4851

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32749	600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91477 / 03/11/2022</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.780, din 02/11/2022 emis de Lungu Sorin-Mihail;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRICEAG RAZVAN MIHAI, casatorit cu;	
2) NASTASESCU OANA ALEXANDRA, comunitate legala;	

**C. Partea III. SARCINI .**

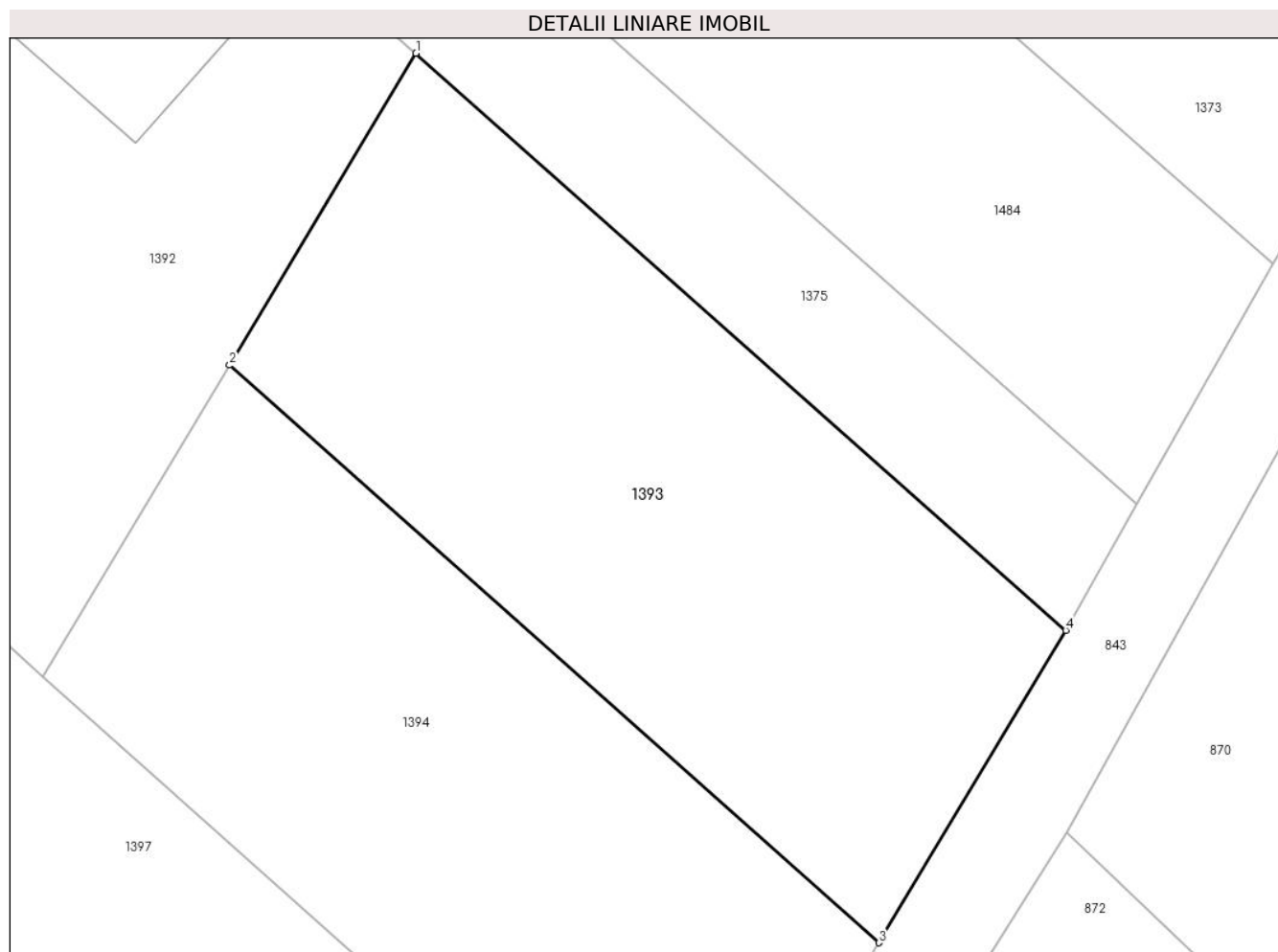
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32749	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	107	714/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.332,891 335.612,822	2	571.324,695 335.599,115	15.97
2	571.324,695 335.599,115	3	571.353,25 335.573,73	38.207
3	571.353,25 335.573,73	4	571.361,464 335.587,461	16.0
4	571.361,464 335.587,461	1	571.332,891 335.612,822	38.205

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2845/N  
Nr. cadastral vechi:4852

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32745	600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60887 / 16/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 4242/2008, din 01/01/2008 emis de BNP As Enciu ,Secula ,Tataru,Bivolaru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CAPATINA DIANA-LAURA</b> <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 2845/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

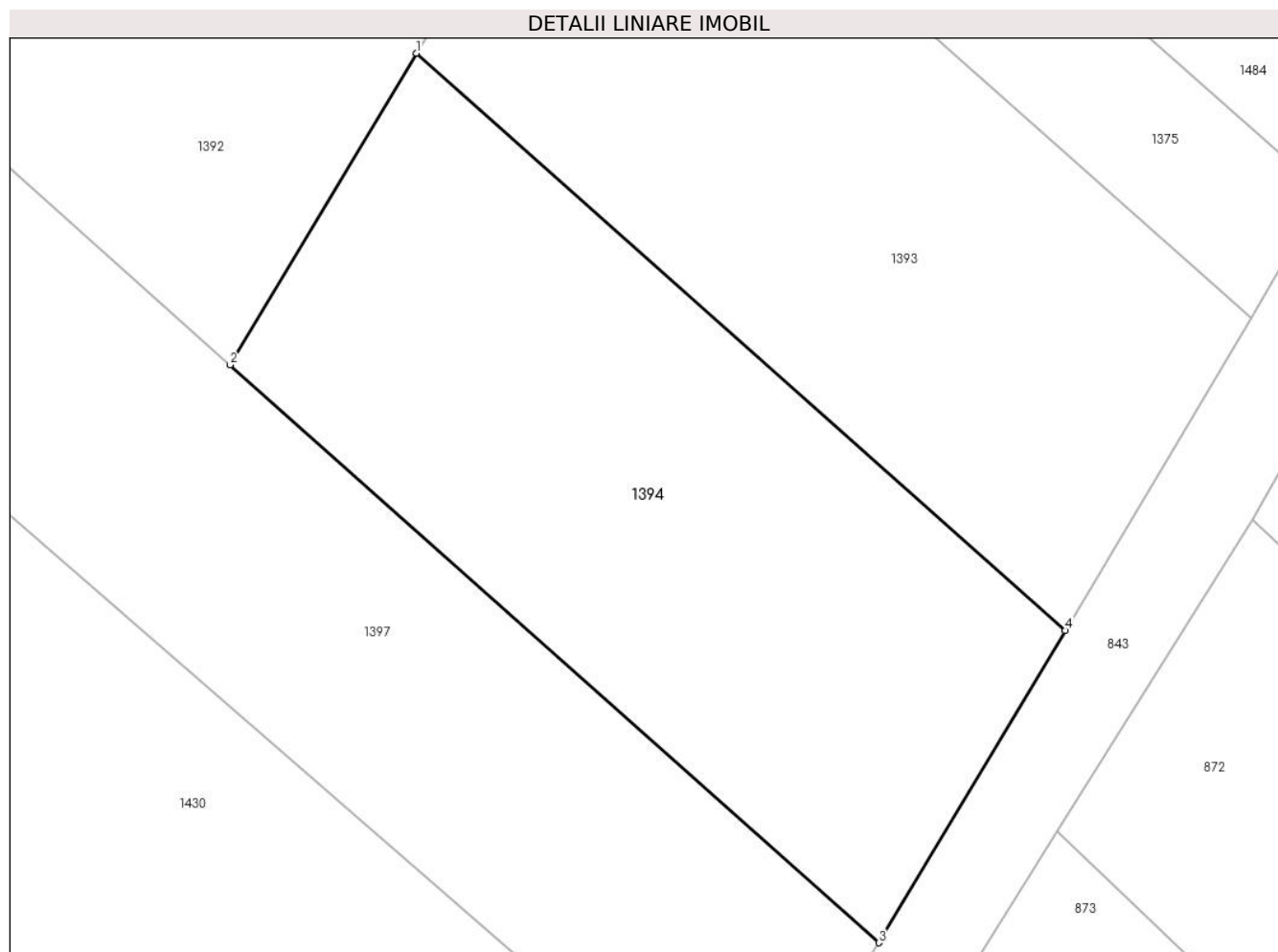
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32745	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	107	714/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.324,695 335.599,115	2	571.316,501 335.585,412	15.966
2	571.316,501 335.585,412	3	571.345,04 335.560,0	38.213
3	571.345,04 335.560,0	4	571.353,25 335.573,73	15.997
4	571.353,25 335.573,73	1	571.324,695 335.599,115	38.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35828	86	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88376 / 25/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 946, din 24/10/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35828 a imobilului cu numarul cadastral 35828 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34843 inscris in cartea funciara 34843;	A1
Act Notarial nr. 1087, din 25/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 61 din 19.10.2021, emis de NP Mitescu Simona Elena);		
B2	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea cf nr. 89242/20.10.2021 in sensul ca numele corect al proprietarului este Pavel Iulian Florin si nu Pavel Iulian cum eronat a fost trecut . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34843/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 100205 din 26/11/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 55236, din 06/07/2022 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare de la B5.	A1
<b>19932 / 08/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 150, din 07/03/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RONDAK SORIN`, casatorit cu; 2) RONDAK LUIZA-SIMONA, comunitate legala;	A1
<b>2688 / 16/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 140, din 12/01/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICU GEANINA, necăsătorită;	A1

## C. Partea III. SARCINI

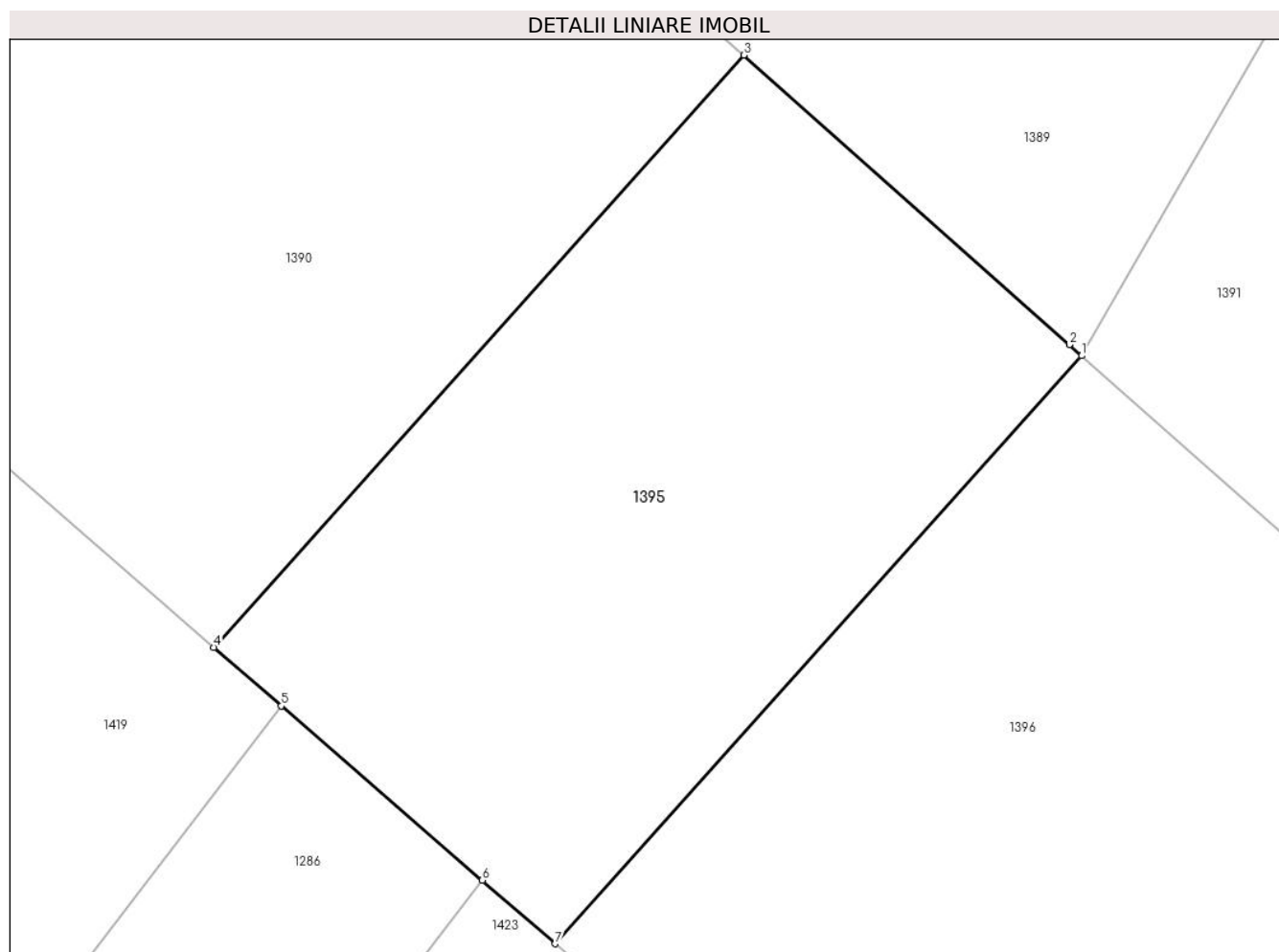
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37712 / 29/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 301, din 29/04/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Se notează declarația aut. sub nr 301/29.04.2024 de BIN Mitescu Simona Elena prin care Rondak Sorin, Rondak Luiza Simona se obligă să respecte dreptul de uz si servitute asupra suprafeței de 43 mp, nascut in efectul Legii nr 123/2012, in favoarea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
<b>72387 / 20/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 419, din 20/06/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	Se notează declarația aut. sub nr 419/20.06.2024 de BIN Mitescu Simona Elena prin care Voicu Geanina se obligă să respecte dreptul de uz si servitute asupra suprafeței de 43 mp, nascut in efectul Legii nr 123/2012, in favoarea REȚELE ELECTRONICE MUNTENIA (denumită anterior E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA-OD).	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35828	86	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	86	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.266,433 335.629,993	2	571.266,241 335.630,165	0.258
2	571.266,241 335.630,165	3	571.261,204 335.634,649	6.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.261,204 335.634,649	4	571.252,998 335.625,479	12.306
4	571.252,998 335.625,479	5	571.254,043 335.624,572	1.384
5	571.254,043 335.624,572	6	571.257,154 335.621,872	4.119
6	571.257,154 335.621,872	7	571.258,287 335.620,89	1.499
7	571.258,287 335.620,89	1	571.266,433 335.629,993	12.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Cinteziului, Nr. 21E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34844	618	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34844-C1	Loc. Neidentificata, Str Cinteziului, Nr. 21E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2024.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2685 / 16/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 140, din 12/01/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GEANINA, necăsătorită;	A1
<b>105747 / 12/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3845, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI (; act administrativ nr certificat fiscal nr.3844 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr.3846 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr completare Asgigurare RA065-00217551400 din 01.08.2024, emis de PAID;act administrativ nr autorizatie de construire nr.14 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GEANINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

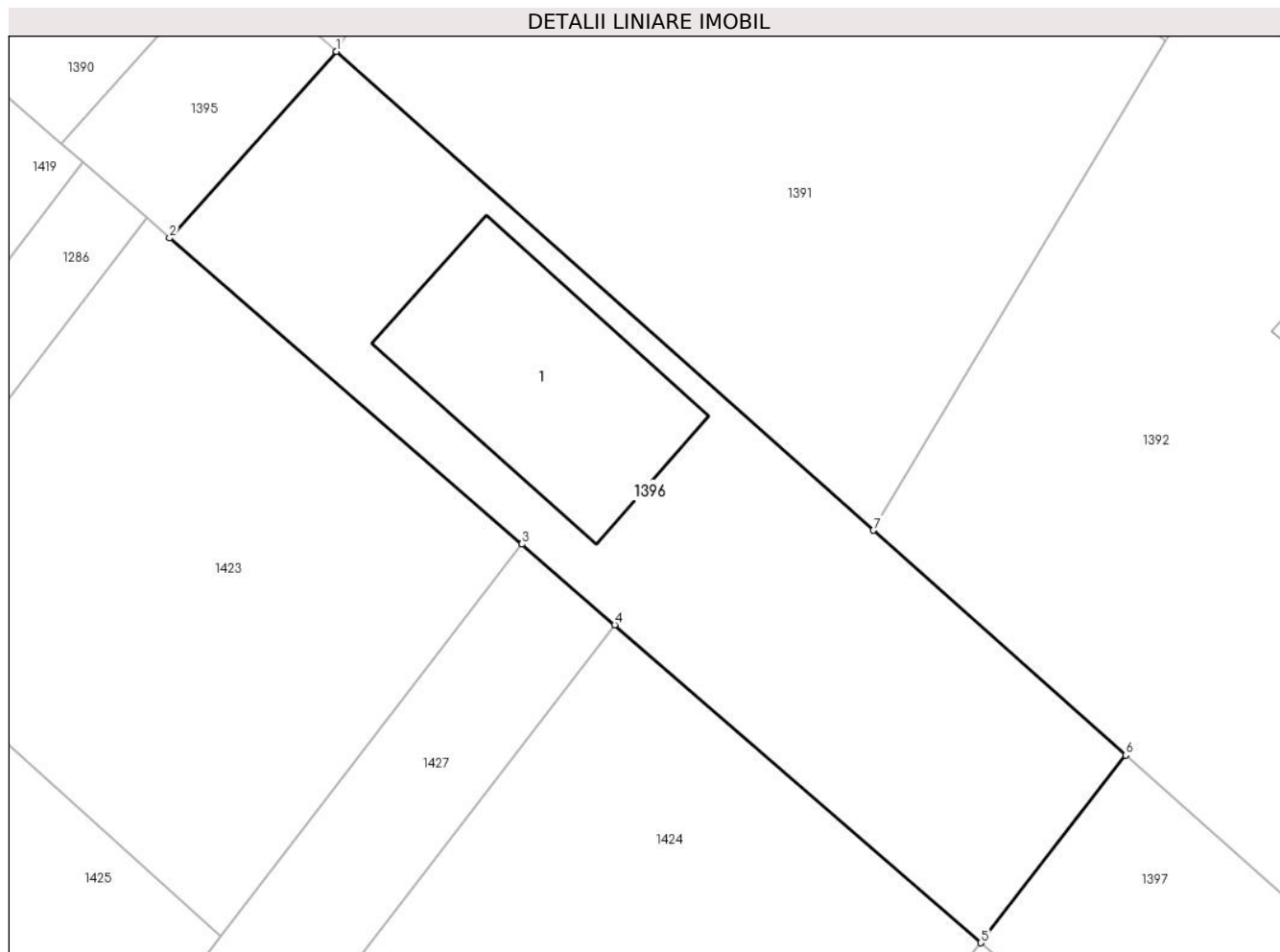
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34844	618	Intravilan conform PUG 2019.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34844-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2024.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.266,433 335.629,993	2	571.258,287 335.620,89	12.216
2	571.258,287 335.620,89	3	571.275,501 335.605,953	22.791
3	571.275,501 335.605,953	4	571.280,031 335.602,022	5.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.280,031 335.602,022	5	571.297,911 335.586,509	23.672
5	571.297,911 335.586,509	6	571.304,992 335.595,659	11.57
6	571.304,992 335.595,659	7	571.292,67 335.606,631	16.499
7	571.292,67 335.606,631	1	571.266,433 335.629,993	35.131

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34718	607	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8660 / 08/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2021 emis de Radu Horia;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OBLEMENCO ELENA GABRIELA</b> , nezasatorita;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

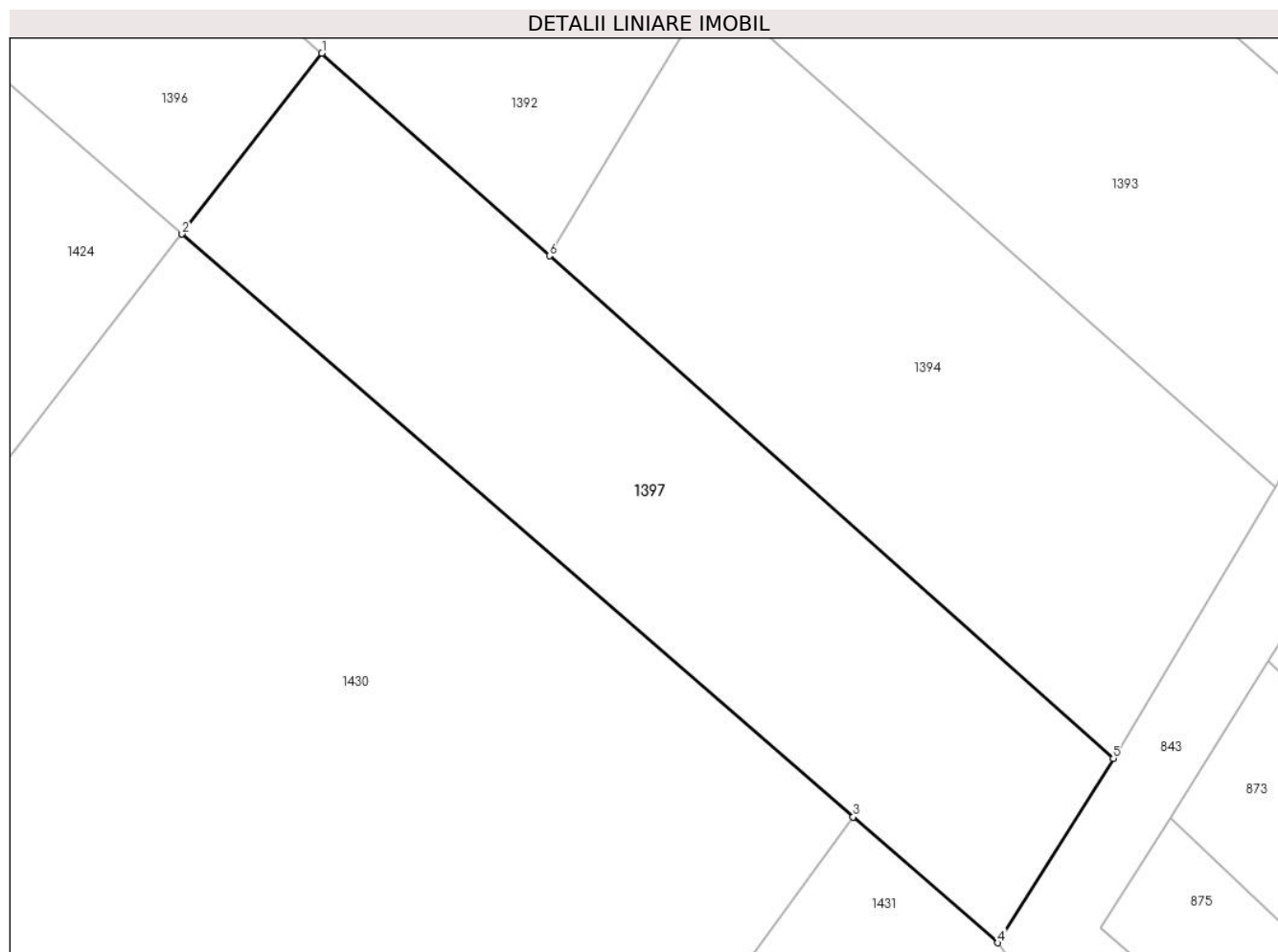
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34718	607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.304,992 335.595,659	2	571.297,911 335.586,509	11.57
2	571.297,911 335.586,509	3	571.331,874 335.557,037	44.968
3	571.331,874 335.557,037	4	571.339,205 335.550,672	9.709
4	571.339,205 335.550,672	5	571.345,04 335.560,0	11.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.345,04 335.560,0	6	571.316,501 335.585,412	38.213
6	571.316,501 335.585,412	1	571.304,992 335.595,659	15.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30852	Din acte: 5.943 Masurata: 5.895	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43975 / 28/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1950, din 26/05/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>STEFAN RADA</b> , casatorita cu; 2) <b>STEFAN VIOREL</b> , comunitate legala;	A1
<b>91763 / 29/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 4151, din 26/10/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>CONSTANTIN EUGENIA CRISTINA</b> , necasatorita;	A1
<b>106662 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1915, din 17/12/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>BOTEZATU ANGELA</b> , necasatorita;	A1
Act Notarial nr. 1916, din 17/12/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC BUCURESTI</b> , CIF:6151100	A1
<b>107101 / 20/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 4546, din 08/12/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>FLORIN NCL CONSTRUCT SRL</b> , CIF:44125766 <i>OBSERVATII: cota indiviza de 297,15 mp</i>	A1
<b>249 / 04/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 4832, din 23/12/2021 emis de Zamfir Carla Elena;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>DIMOFTE OCTAVIAN</b> , necasatorit;	A1
<b>8829 / 04/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 351, din 03/02/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>BALAN MARIUS VIOREL</b> 2) <b>BALAN GABRIELA NICOLETA</b> , soti,; <i>OBSERVATII: cota ind de 1/20, supr. de 297,15 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 359, din 03/02/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B28	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini și/sau servituti, asupra cotei ind de 1/20, supr. de 297,15 mp, proprietatea B27 1) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:5062063	A1
<b>18728 / 08/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 800, din 07/03/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>GABUROI COSMIN IULIAN</b> , comunitate legala; 2) <b>GABUROI ANA MARIA</b> , casatorita cu; <i>OBSERVATII: cota parte de 1/20 (297,15 mp)</i>	A1
Act Notarial nr. 801, din 07/03/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B30	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757	A1
<b>32540 / 14/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 1374, din 13/04/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>SIMION SILVIA</b> , casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	A1
<b>47574 / 09/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 2037, din 08/06/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>STIRBU VIOREL MIHAI</b> 2) <b>STIRBU ANDREEA IULIA</b> , sotii, comunitate legala;	A1
<b>63195 / 03/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2740, din 02/08/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>VOINESCU RADU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota ind. de 1/20</i>	A1
Act Notarial nr. 2741, din 02/08/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B34	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/20, proprietatea B.33. 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>64225 / 08/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2789, din 05/08/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>NEGUT STANCU</b> 2) <b>NEGUT ERSICA</b> , sotii, comunitate legala;	A1
<b>66677 / 17/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2844, din 12/08/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>AMIHAESEI AUREL</b> , casatorit cu; 2) <b>AMIHAESEI GENOVEVA</b> , comunitate legala;	A1
<b>90175 / 28/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3818, din 28/10/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>STOICA MARINICĂ</b> , casatorit cu; 2) <b>STOICA MARIA-ALINA</b> , comunitate legala; <i>OBSERVATII: cota parte de 1/20 (297,15 mp)</i>	A1
<b>91889 / 03/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3871, din 02/11/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>NEGUT ANA GABRIELA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota indiviza de 297,15 mp</i>	A1
<b>107392 / 15/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 4269, din 13/12/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B39	Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) <b>SIMA STELIANA CONSTANTINA</b> , comunitate legala de bunuri; 2) <b>SIMA MARIAN DANIEL</b> , casatorit cu; <i>OBSERVATII: cota parte de 1/3 din 1/60</i>	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) <b>HERGHELIGIU COSMIN IONUT</b> , casatorit cu; 2) <b>HERGHELIGIU RAMONA VERONICA</b> , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte de 1/3 din 1/60</i>	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) <b>MITRAN CRISTIAN MARIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte de 1/3 din 1/60</i>	A1
<b>11544 / 13/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 352, din 10/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>VLAD FLORIN</b> 2) <b>VLAD MIRELA CAMELIA</b> , soti, comunitate legala de bunuri;	A1
<b>11919 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 353, din 10/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) <b>FLORIN NCL CONSTRUCT SRL</b> , CIF:44125766	A1
<b>33849 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1003, din 11/04/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>SUMUDICA ELENA</b> , necasatorita;	A1
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>MANEA ALEXANDRU</b> , necasatorit;	A1
Act Notarial nr. 1004, din 11/04/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B47	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/20 de sub B45, B46 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757	A1
<b>48744 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1334, din 22/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/180, cota initiala 6/180 1) <b>COJOCARU CONSTANTIN-CIPRIAN</b> 2) <b>COJOCARU IASMINA-ANDREEA</b> , soti, comunitate legala de bunuri;	A1
Act Notarial nr. 1338, din 22/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B49	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 6/180 de sub b 48</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>106662 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1916, din 17/12/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311787 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei de sub B.21 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC BUCURESTI</b> , CIF:6151100	A1
<b>8829 / 04/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 359, din 03/02/2022 emis de Zamfir Steluta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344539.12 LEsi celelalte	A1

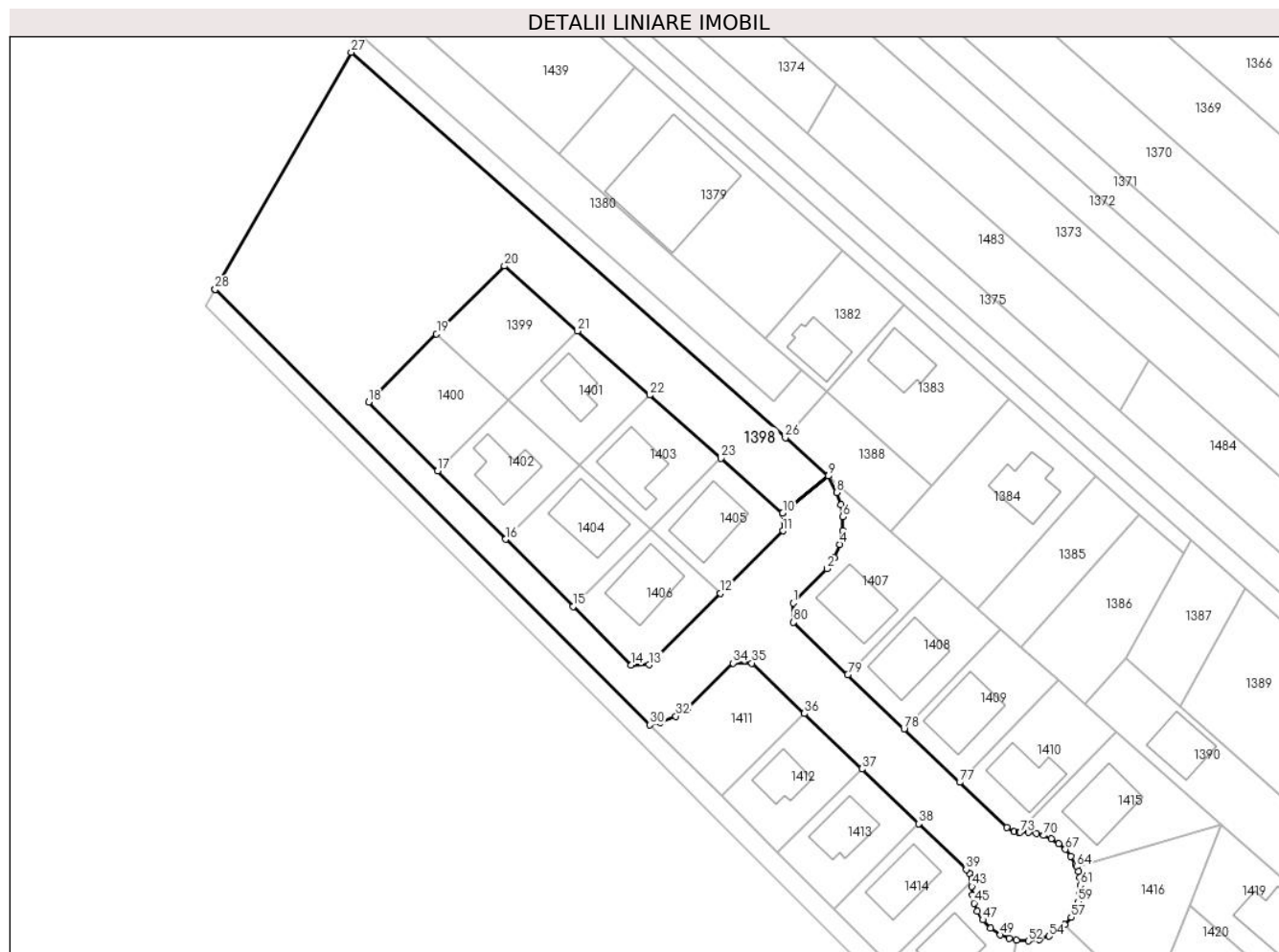
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei ind de 1/20, supr. de 297,15 mp, proprietatea B27 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	
<b>18728 / 08/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 801, din 07/03/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337268 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B29 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1
<b>63195 / 03/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2741, din 02/08/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316372 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/20, proprietatea B.33 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1
<b>33849 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1004, din 11/04/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:391000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/20 de sub B45, B46 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1
<b>48744 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1338, din 22/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412469.3 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 6/180 de sub B48 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1
<b>68093 / 17/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1973, din 14/07/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C10	Se noteaza declaratia aut. sub nr 1973/14.07.2023 de NP Zamfir Steluta, prin care proprietarii tabulari de sub B45 si B46 se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E - DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<b>80155 / 25/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2374, din 24/08/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C11	Se noteaza declaratia aut. sub nr 2374 din 24.08.2023 de NP Zamfir Steluta, prin care proprietarii tabulari de sub B.48 se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E - DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<b>80186 / 25/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2373, din 24/08/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C12	Se notează declarația aut. sub nr 2373/24.08.2023, prin care proprietarii tabulari de sub B32, se obligă sa respecte dreptul de uz si servitute născut din efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30852	Din acte: 5.943 Masurata: 5.895	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.895	107	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.138,59 335.694,202	2	571.145,535 335.701,295	9.927	2	571.145,535 335.701,295	3	571.147,036 335.703,591	2.743	3	571.147,036 335.703,591	4	571.148,162 335.706,32	2.952
4	571.148,162 335.706,32	5	571.148,772 335.709,108	2.854	5	571.148,772 335.709,108	6	571.148,796 335.711,991	2.883	6	571.148,796 335.711,991	7	571.148,42 335.714,512	2.549
7	571.148,42 335.714,512	8	571.147,505 335.716,995	2.646	8	571.147,505 335.716,995	9	571.145,852 335.720,403	3.788	9	571.145,852 335.720,403	10	571.136,414 335.712,736	12.16
10	571.136,414 335.712,736	11	571.136,462 335.709,099	3.637	11	571.136,462 335.709,099	12	571.123,576 335.696,19	18.24	12	571.123,576 335.696,19	13	571.108,883 335.681,47	20.798
13	571.108,883 335.681,47	14	571.105,212 335.681,418	3.671	14	571.105,212 335.681,418	15	571.093,169 335.693,481	17.046	15	571.093,169 335.693,481	16	571.079,304 335.707,37	19.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	571.079,304 335.707,37	17	571.065,264 335.721,434	19.873	17	571.065,264 335.721,434	18	571.051,05 335.735,671	20.118	18	571.051,05 335.735,671	19	571.065,054 335.749,701	19.823
19	571.065,054 335.749,701	20	571.079,033 335.763,705	19.787	20	571.079,033 335.763,705	21	571.094,099 335.750,322	20.152	21	571.094,099 335.750,322	22	571.108,982 335.737,103	19.906
22	571.108,982 335.737,103	23	571.123,68 335.724,048	19.659	23	571.123,68 335.724,048	24	571.136,413 335.712,738	17.031	24	571.136,413 335.712,738	25	571.145,83 335.720,423	12.155
25	571.145,83 335.720,423	26	571.136,964 335.728,298	11.858	26	571.136,964 335.728,298	27	571.047,457 335.807,803	119.719	27	571.047,457 335.807,803	28	571.019,412 335.758,937	56.342
28	571.019,412 335.758,937	29	571.019,388 335.758,895	0.048	29	571.019,388 335.758,895	30	571.109,035 335.669,096	126.888	30	571.109,035 335.669,096	31	571.111,17 335.669,597	2.193
31	571.111,17 335.669,597	32	571.114,385 335.670,876	3.46	32	571.114,385 335.670,876	33	571.116,755 335.672,482	2.863	33	571.116,755 335.672,482	34	571.126,156 335.681,828	13.256
34	571.126,156 335.681,828	35	571.130,077 335.681,826	3.921	35	571.130,077 335.681,826	36	571.140,864 335.671,427	14.983	36	571.140,864 335.671,427	37	571.152,732 335.659,988	16.483
37	571.152,732 335.659,988	38	571.164,448 335.648,694	16.273	38	571.164,448 335.648,694	39	571.174,248 335.639,248	13.611	39	571.174,248 335.639,248	40	571.174,945 335.638,436	1.07
40	571.174,945 335.638,436	41	571.175,412 335.637,439	1.101	41	571.175,412 335.637,439	42	571.175,417 335.636,905	0.534	42	571.175,417 335.636,905	43	571.175,428 335.635,734	1.171
43	571.175,428 335.635,734	44	571.175,508 335.633,948	1.788	44	571.175,508 335.633,948	45	571.175,897 335.632,328	1.666	45	571.175,897 335.632,328	46	571.176,557 335.630,688	1.768
46	571.176,557 335.630,688	47	571.177,668 335.628,886	2.117	47	571.177,668 335.628,886	48	571.179,293 335.627,213	2.332	48	571.179,293 335.627,213	49	571.181,306 335.625,749	2.489
49	571.181,306 335.625,749	50	571.183,179 335.625,076	1.99	50	571.183,179 335.625,076	51	571.184,605 335.624,646	1.489	51	571.184,605 335.624,646	52	571.187,06 335.624,533	2.458
52	571.187,06 335.624,533	53	571.189,368 335.624,82	2.326	53	571.189,368 335.624,82	54	571.191,312 335.625,523	2.067	54	571.191,312 335.625,523	55	571.193,353 335.626,74	2.376
55	571.193,353 335.626,74	56	571.194,606 335.627,868	1.686	56	571.194,606 335.627,868	57	571.195,886 335.629,431	2.02	57	571.195,886 335.629,431	58	571.196,707 335.630,89	1.674
58	571.196,707 335.630,89	59	571.197,333 335.632,559	1.783	59	571.197,333 335.632,559	60	571.197,712 335.634,305	1.787	60	571.197,712 335.634,305	61	571.197,765 335.635,981	1.677
61	571.197,765 335.635,981	62	571.197,674 335.637,597	1.619	62	571.197,674 335.637,597	63	571.197,361 335.638,835	1.277	63	571.197,361 335.638,835	64	571.196,998 335.639,804	1.035
64	571.196,998 335.639,804	65	571.196,838 335.640,23	0.455	65	571.196,838 335.640,23	66	571.195,861 335.642,009	2.03	66	571.195,861 335.642,009	67	571.194,7 335.643,43	1.835
67	571.194,7 335.643,43	68	571.193,369 335.644,629	1.791	68	571.193,369 335.644,629	69	571.191,773 335.645,627	1.882	69	571.191,773 335.645,627	70	571.190,247 335.646,292	1.665
70	571.190,247 335.646,292	71	571.188,721 335.646,709	1.582	71	571.188,721 335.646,709	72	571.187,064 335.646,917	1.67	72	571.187,064 335.646,917	73	571.185,369 335.646,891	1.695
73	571.185,369 335.646,891	74	571.185,102 335.646,919	0.268	74	571.185,102 335.646,919	75	571.184,176 335.647,013	0.931	75	571.184,176 335.647,013	76	571.182,576 335.647,887	1.823
76	571.182,576 335.647,887	77	571.172,9 335.657,214	13.439	77	571.172,9 335.657,214	78	571.161,423 335.668,278	15.942	78	571.161,423 335.668,278	79	571.149,833 335.679,45	16.098
79	571.149,833 335.679,45	80	571.138,642 335.690,238	15.544	80	571.138,642 335.690,238	1	571.138,59 335.694,202	3.964					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30832	401	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90174 / 28/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3818, din 28/10/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOICA MARINICĂ, casatorit cu;	
	2) STOICA MARIA-ALINA, comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

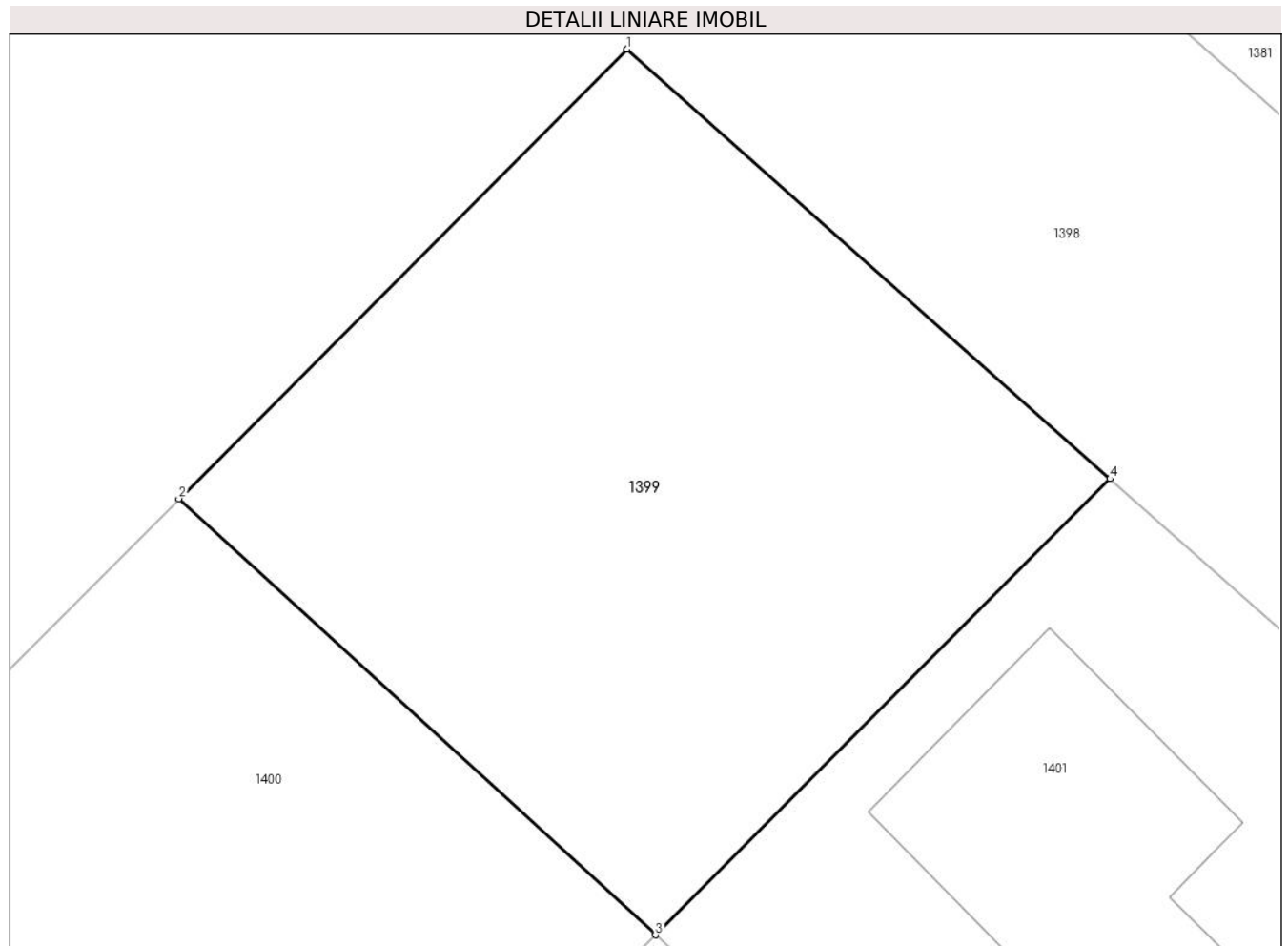
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30832	401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	107	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.079,033 335.763,705	2	571.065,054 335.749,701	19.787
2	571.065,054 335.749,701	3	571.079,915 335.736,112	20.137
3	571.079,915 335.736,112	4	571.094,099 335.750,322	20.078
4	571.094,099 335.750,322	1	571.079,033 335.763,705	20.152



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30839	408	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32541 / 14/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 1374, din 13/04/2022 emis de Zamfir Steluta;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SIMION SILVIA</b> , casatorita, bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

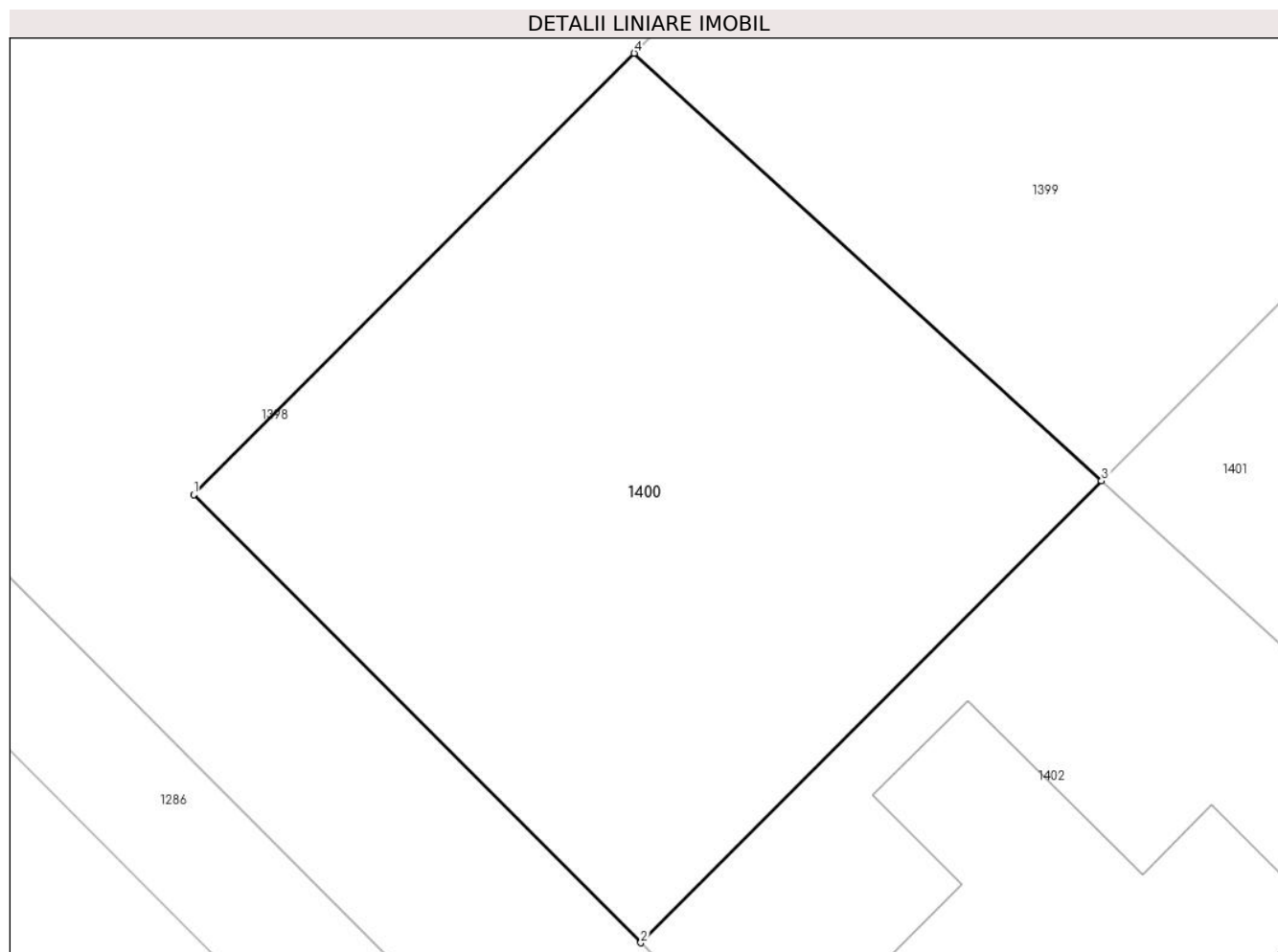
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30839	408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	107	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.051,05 335.735,671	2	571.065,264 335.721,434	20.118
2	571.065,264 335.721,434	3	571.079,915 335.736,112	20.739
3	571.079,915 335.736,112	4	571.065,054 335.749,701	20.137
4	571.065,054 335.749,701	1	571.051,05 335.735,671	19.823

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30833	402	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30833-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63194 / 03/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2740, din 02/08/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINESCU RADU, necasatorit;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2741, din 02/08/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B10	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare , instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

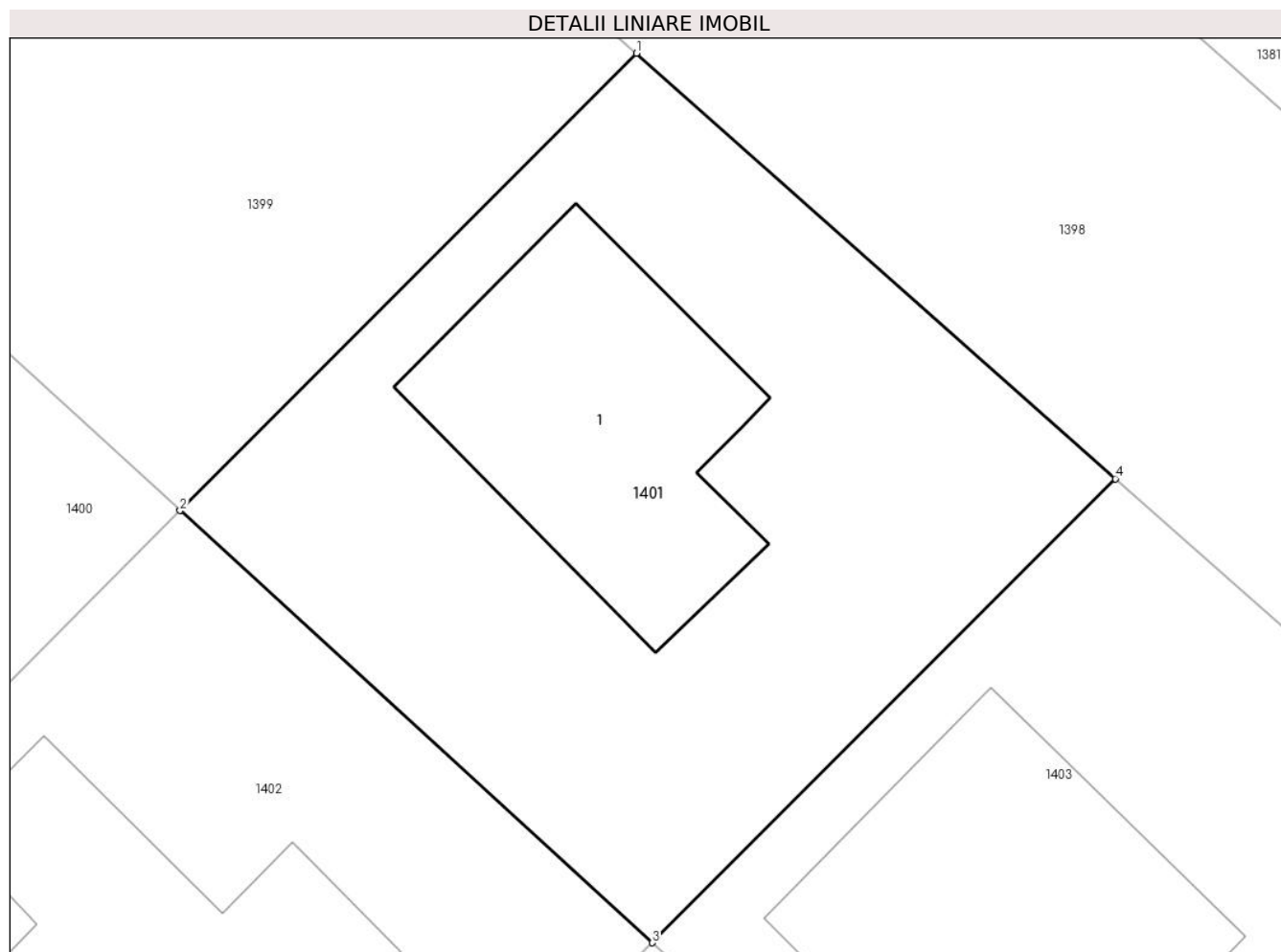
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>63194 / 03/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2741, din 02/08/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316372 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30833	402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30833-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.094,099 335.750,322	2	571.079,915 335.736,112	20.078
2	571.079,915 335.736,112	3	571.094,595 335.722,689	19.892
3	571.094,595 335.722,689	4	571.108,982 335.737,103	20.365



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.108,982 335.737,103	1	571.094,099 335.750,322	19.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30838	421	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30838-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18727 / 08/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 800, din 07/03/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GABUROI ANA MARIA</b> , si; 2) <b>GABUROI COSMIN IULIAN</b> , soti, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 801, din 07/03/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

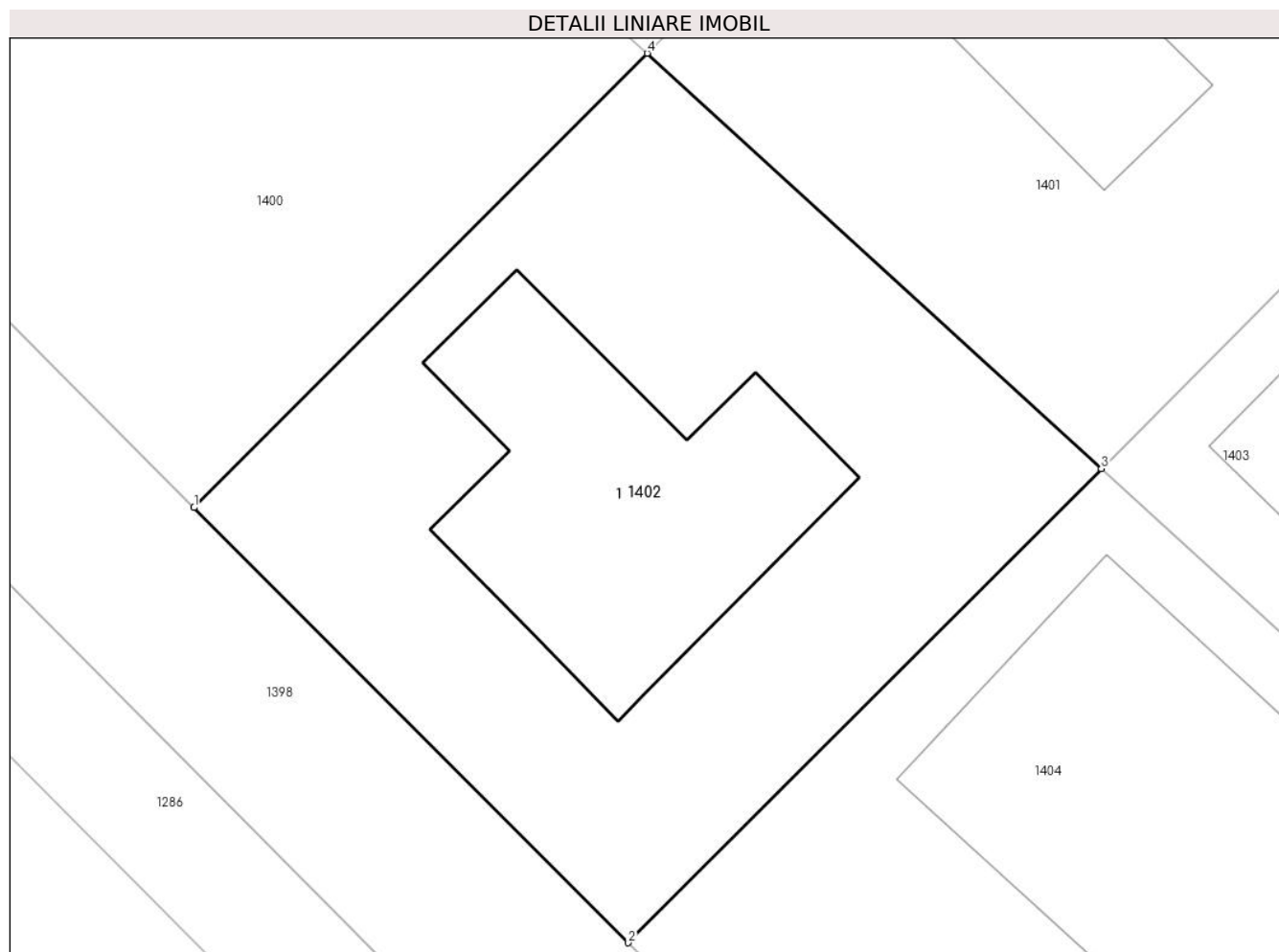
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18727 / 08/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 801, din 07/03/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337268 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30838	421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30838-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.065,264 335.721,434	2	571.079,304 335.707,37	19.873
2	571.079,304 335.707,37	3	571.094,595 335.722,689	21.645
3	571.094,595 335.722,689	4	571.079,915 335.736,112	19.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.079,915 335.736,112	1	571.065,264 335.721,434	20.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30834	402	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30834-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, parter, construita in anul 2023, din caramida si acoperita cu tabla. Suprafata construita desfasurata S=121mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48743 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1334, din 22/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU CONSTANTIN-CIPRIAN 2) COJOCARU IASMINA-ANDREEA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1338, din 22/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

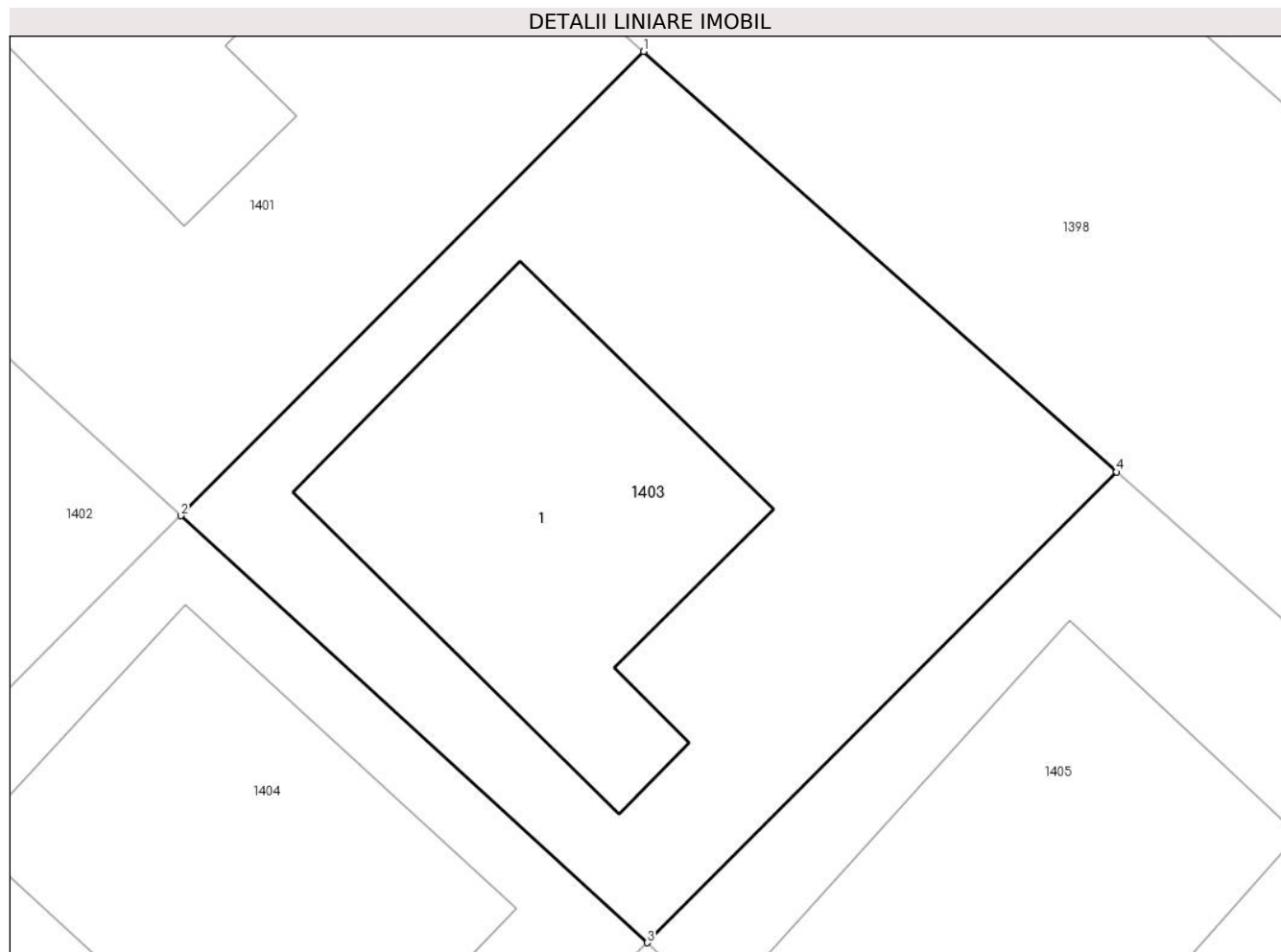
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48743 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1338, din 22/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412469.3 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30834	402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30834-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, parter, construita în anul 2023, din caramida și acoperita cu tabla. Suprafata construita desfasurata S=121mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.108,982 335.737,103	2	571.094,595 335.722,689	20.365
2	571.094,595 335.722,689	3	571.109,092 335.709,434	19.643



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.109,092 335.709,434	4	571.123,68 335.724,048	20.649
4	571.123,68 335.724,048	1	571.108,982 335.737,103	19.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30837	434	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30837-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter construita in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91762 / 29/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 4151, din 26/10/2021 emis de Zamfir Mihail;	
B8	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN EUGENIA CRISTINA, necasatorita;	

**C. Partea III. SARCINI .**

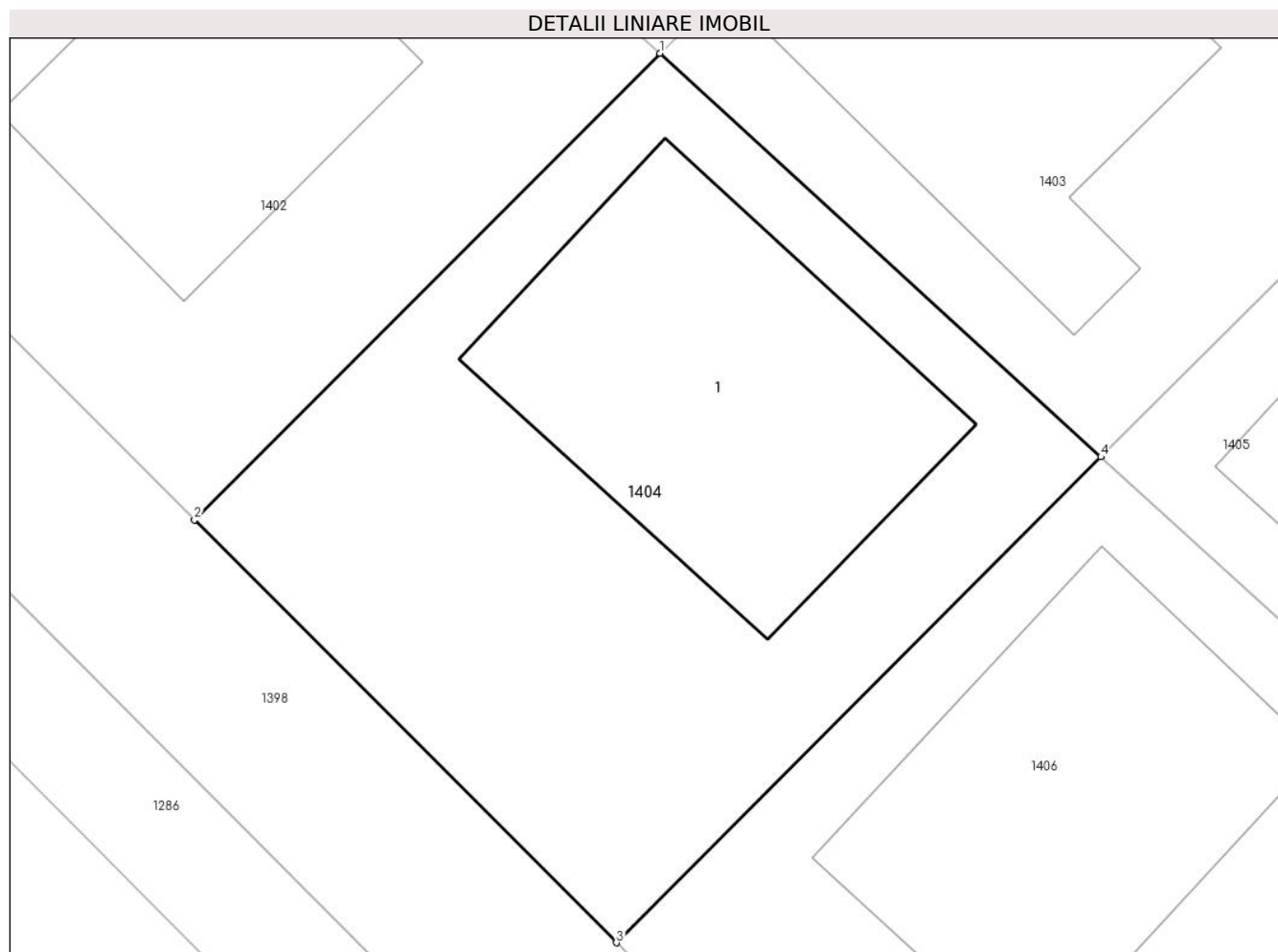
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30837	434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30837-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter construita in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.094,595 335.722,689	2	571.079,304 335.707,37	21.645
2	571.079,304 335.707,37	3	571.093,169 335.693,481	19.625
3	571.093,169 335.693,481	4	571.109,092 335.709,434	22.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.109,092 335.709,434	1	571.094,595 335.722,689	19.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30835	404	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30835-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter construita in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47573 / 09/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 2037, din 08/06/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBU VIOREL MIHAI, casatorit cu; 2) STIRBU ANDREEA IULIA, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

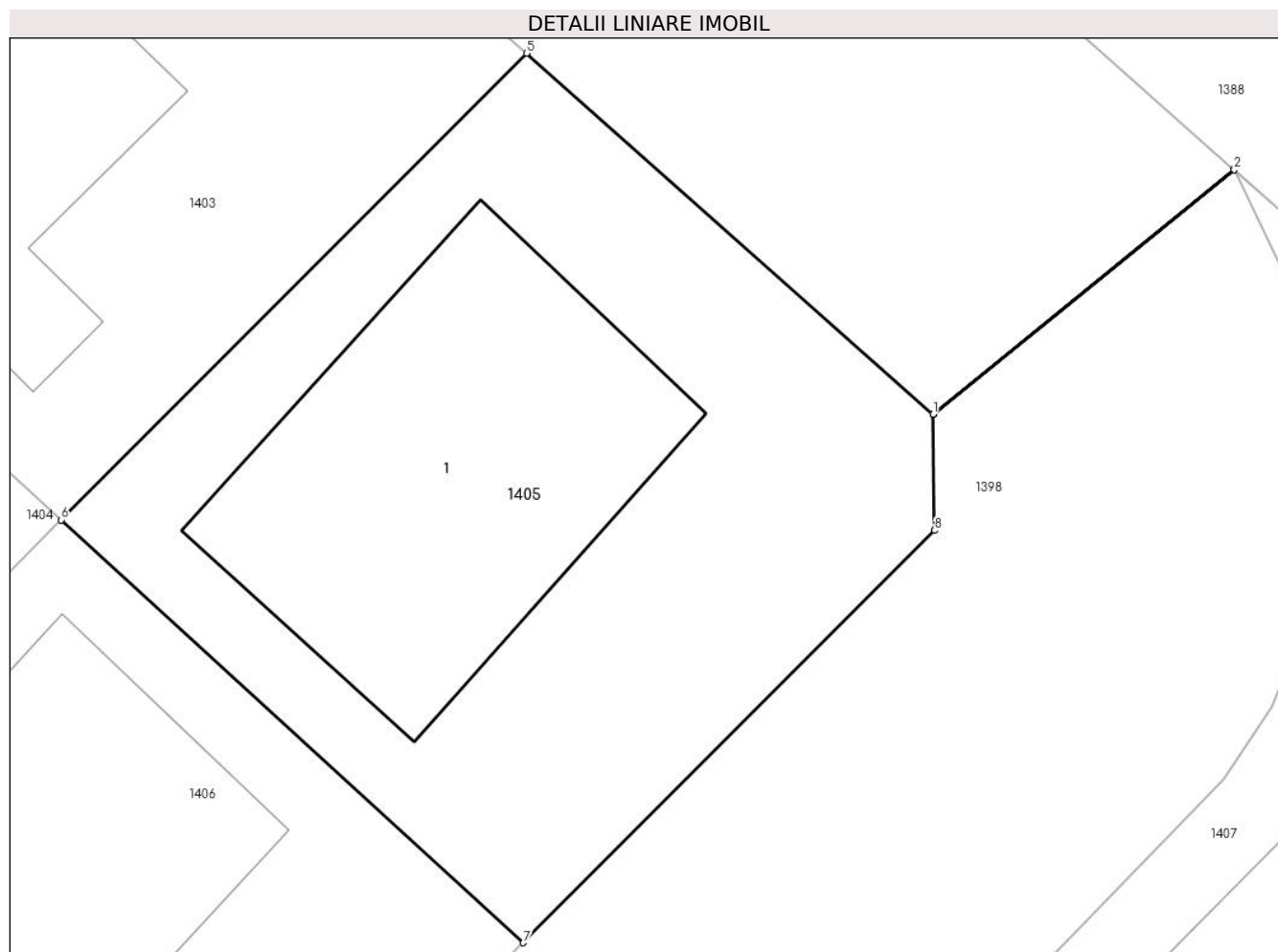
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30835	404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30835-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter construita in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.136,414 335.712,736	2	571.145,852 335.720,403	12.16
2	571.145,852 335.720,403	3	571.145,83 335.720,423	0.03
3	571.145,83 335.720,423	4	571.136,413 335.712,738	12.155



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.136,413 335.712,738	5	571.123,68 335.724,048	17.031
5	571.123,68 335.724,048	6	571.109,092 335.709,434	20.649
6	571.109,092 335.709,434	7	571.123,576 335.696,19	19.626
7	571.123,576 335.696,19	8	571.136,462 335.709,099	18.24
8	571.136,462 335.709,099	1	571.136,414 335.712,736	3.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30836	447	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30836-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter construita in 2021 din caramida si acoperita cu tabla. Detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43976 / 28/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1950, din 26/05/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN RADA, casatorita cu; 2) STEFAN VIOREL, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

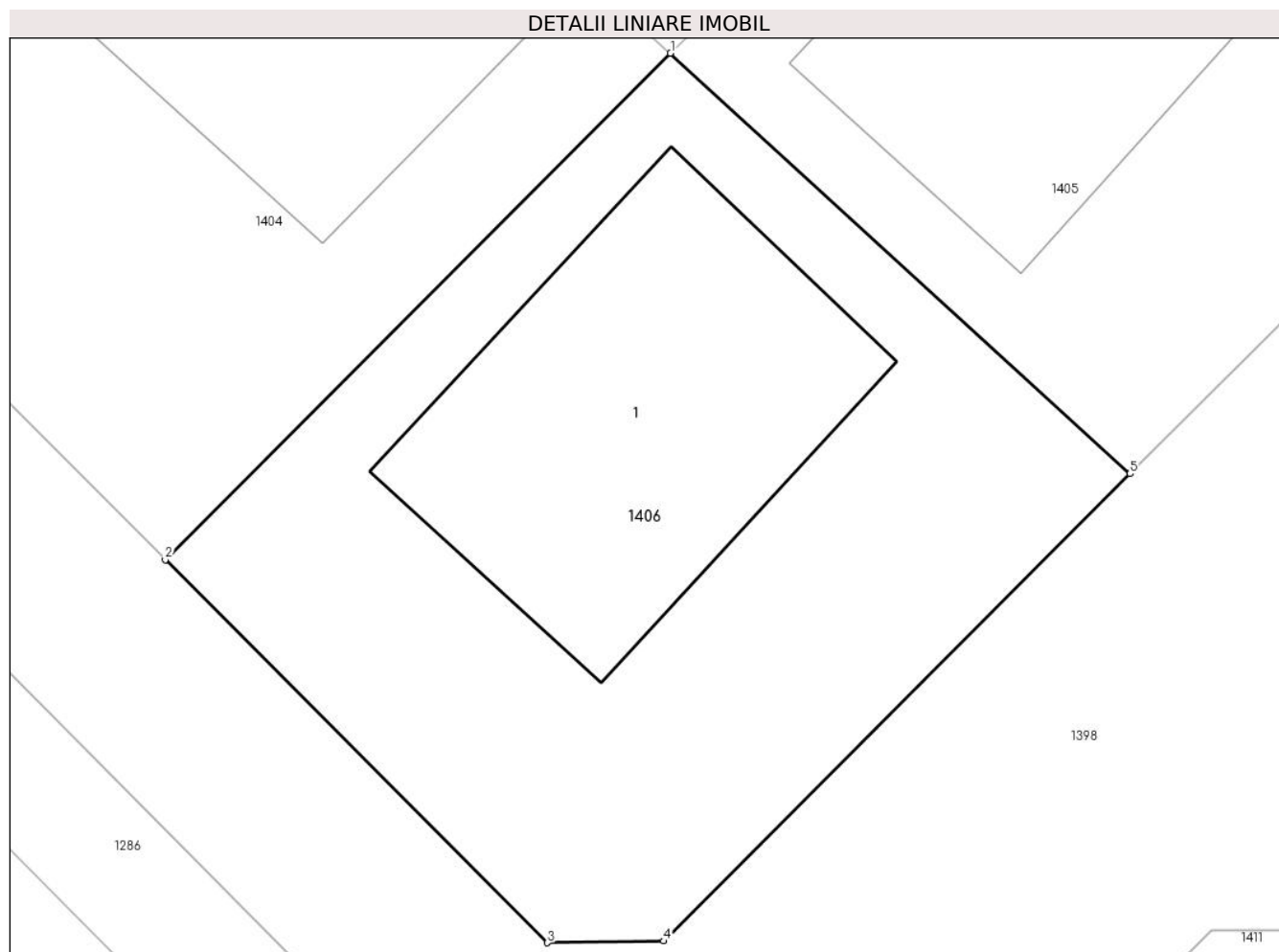
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30836	447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30836-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter construita în 2021 din caramida și acoperita cu tabla. Detine certificat de performanță energetică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.109,092 335.709,434	2	571.093,169 335.693,481	22.54
2	571.093,169 335.693,481	3	571.105,212 335.681,418	17.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.105,212 335.681,418	4	571.108,883 335.681,47	3.671
4	571.108,883 335.681,47	5	571.123,576 335.696,19	20.798
5	571.123,576 335.696,19	1	571.109,092 335.709,434	19.626

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30851	556	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30851-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter construita in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66676 / 17/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2844, din 12/08/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHAESEI AUREL 2) AMIHAESEI GENOVEVA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

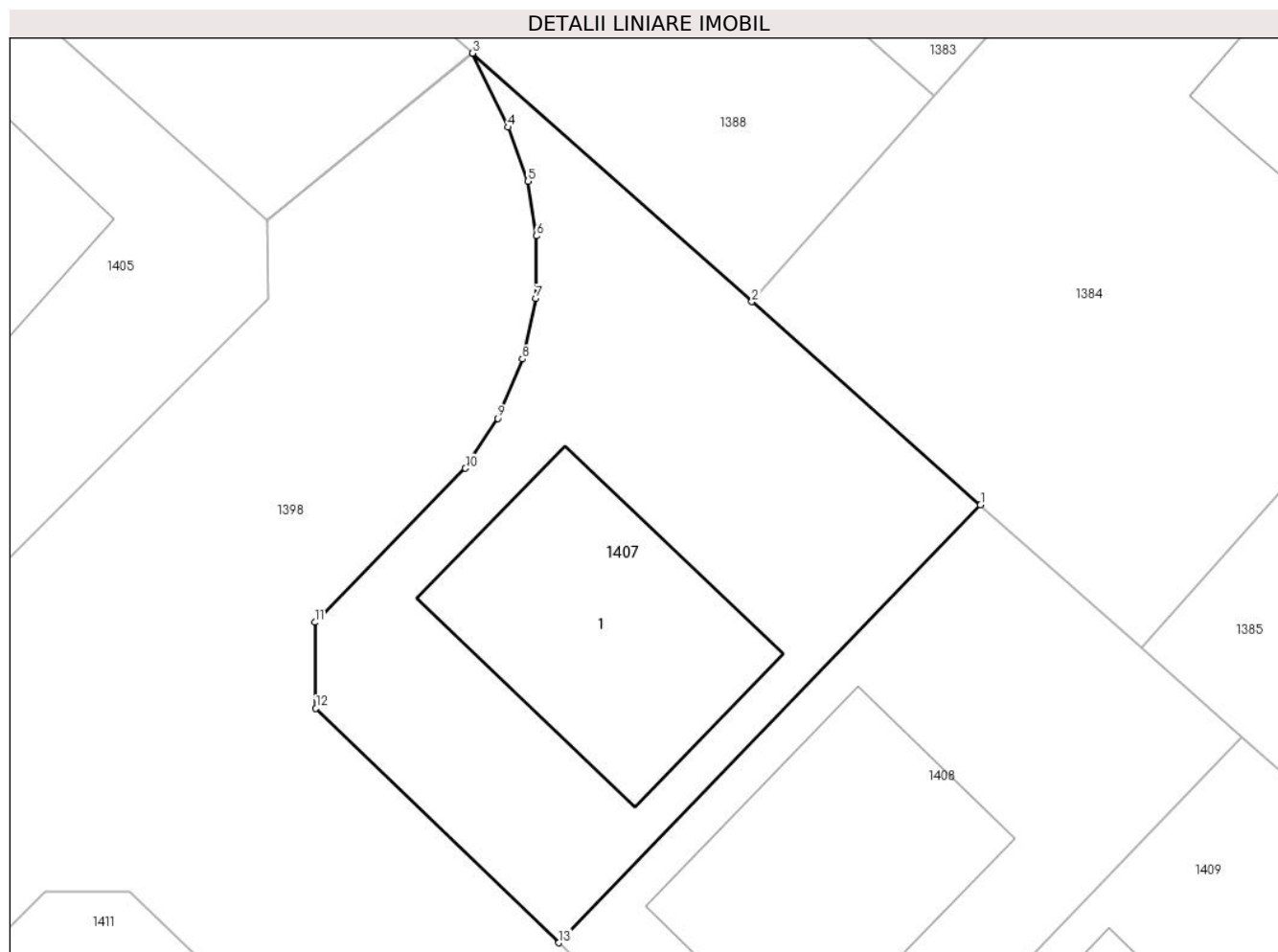
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30851	556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30851-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter construita in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.169,264 335.699,608	2	571.158,729 335.708,966	14.091
2	571.158,729 335.708,966	3	571.145,852 335.720,403	17.223
3	571.145,852 335.720,403	4	571.147,505 335.716,995	3.788



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.147,505 335.716,995	5	571.148,42 335.714,512	2.646
5	571.148,42 335.714,512	6	571.148,796 335.711,991	2.549
6	571.148,796 335.711,991	7	571.148,772 335.709,108	2.883
7	571.148,772 335.709,108	8	571.148,162 335.706,32	2.854
8	571.148,162 335.706,32	9	571.147,036 335.703,591	2.952
9	571.147,036 335.703,591	10	571.145,535 335.701,295	2.743
10	571.145,535 335.701,295	11	571.138,59 335.694,202	9.927
11	571.138,59 335.694,202	12	571.138,642 335.690,238	3.964
12	571.138,642 335.690,238	13	571.149,833 335.679,45	15.544
13	571.149,833 335.679,45	1	571.169,264 335.699,608	27.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30850	456	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30850-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta Parter construita in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8830 / 04/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 351, din 03/02/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALAN MARIUS VIOREL</b> , casatorit cu; 2) <b>BALAN GABRIELA NICOLETA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 359, din 03/02/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:5062063	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

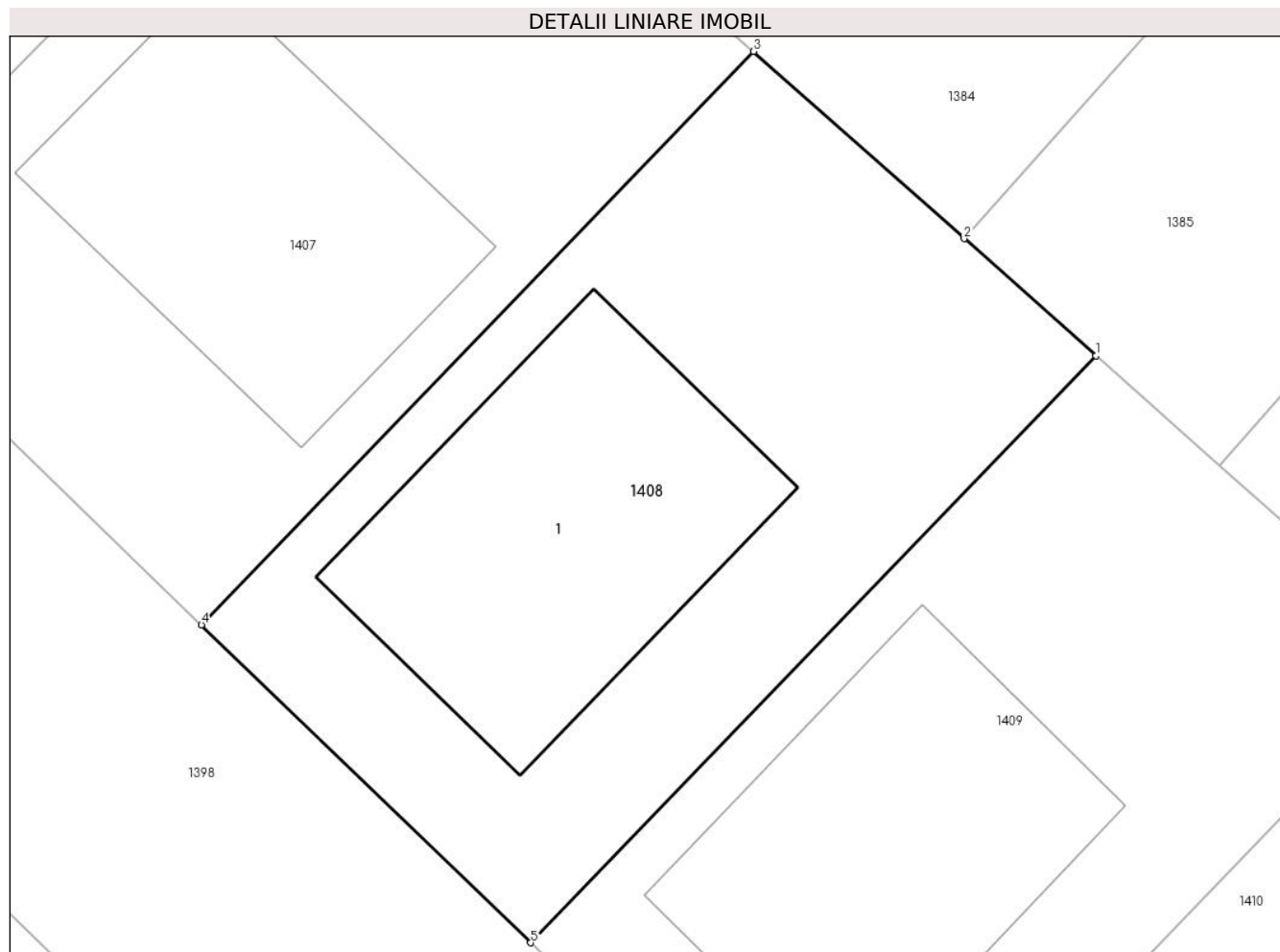
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8830 / 04/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 359, din 03/02/2022 emis de Zamfir Steluta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344539.12 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:5062063	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30850	456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30850-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta Parter construita in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.181,309 335.688,908	2	571.176,672 335.693,027	6.202
2	571.176,672 335.693,027	3	571.169,264 335.699,608	9.909
3	571.169,264 335.699,608	4	571.149,833 335.679,45	27.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.149,833 335.679,45	5	571.161,423 335.668,278	16.098
5	571.161,423 335.668,278	1	571.181,309 335.688,908	28.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30849	462	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30849-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta Parter construita in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>250 / 04/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 4832, din 23/12/2021 emis de Zamfir Carla Elena;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMOFTE OCTAVIAN, necasatorit;
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

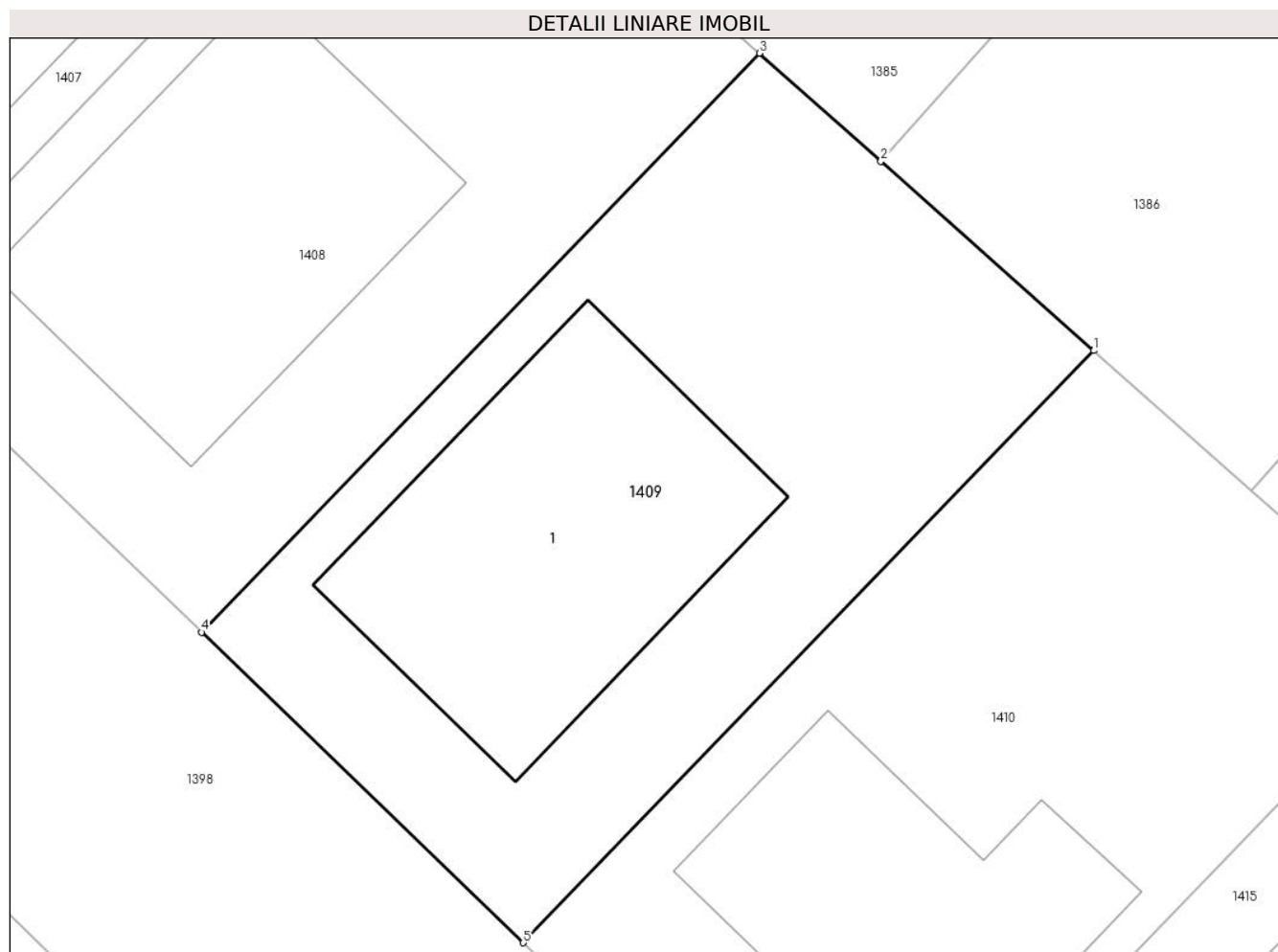
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30849	462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30849-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta Parter construita in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.193,238 335.678,312	2	571.185,644 335.685,058	10.158
2	571.185,644 335.685,058	3	571.181,309 335.688,908	5.798
3	571.181,309 335.688,908	4	571.161,423 335.668,278	28.654



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.161,423 335.668,278	5	571.172,9 335.657,214	15.942
5	571.172,9 335.657,214	1	571.193,238 335.678,312	29.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30848	471	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30848-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Nr. 152H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2023. Suprafata construita la sol = 114mp. Suprafata construita desfasurata = 177mp. Suprafata aferenta constructiei = 149mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33848 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1003, din 11/04/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SUMUDICA ELENA</b> , necasatorita;	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MANEA ALEXANDRU</b> , necasatorit;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1004, din 11/04/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

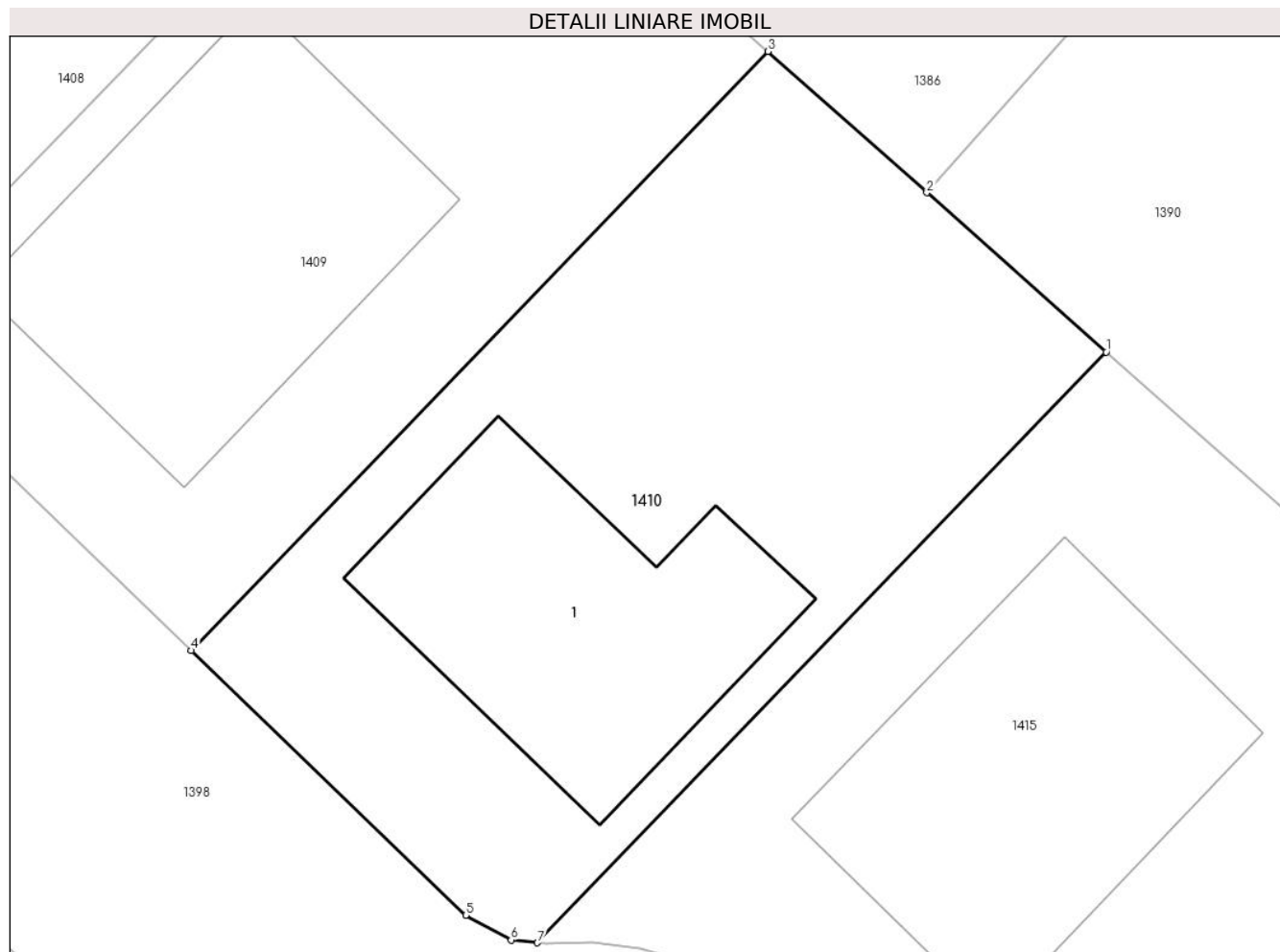
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33848 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1004, din 11/04/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:391000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30848	471	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30848-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2023. Suprafata construita la sol = 114mp. Suprafata construita desfasurata = 177mp. Suprafata aferenta constructiei = 149mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.205,158 335.667,725	2	571.198,839 335.673,337	8.451
2	571.198,839 335.673,337	3	571.193,238 335.678,312	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.193,238 335.678,312	4	571.172,9 335.657,214	29.305
4	571.172,9 335.657,214	5	571.182,576 335.647,887	13.439
5	571.182,576 335.647,887	6	571.184,176 335.647,013	1.823
6	571.184,176 335.647,013	7	571.185,102 335.646,919	0.931
7	571.185,102 335.646,919	1	571.205,158 335.667,725	28.899

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30840	432	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>107102 / 20/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 4546, din 08/12/2021 emis de Zamfir Steluta;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIN NCL CONSTRUCT SRL, CIF:44125766	

**C. Partea III. SARCINI .**

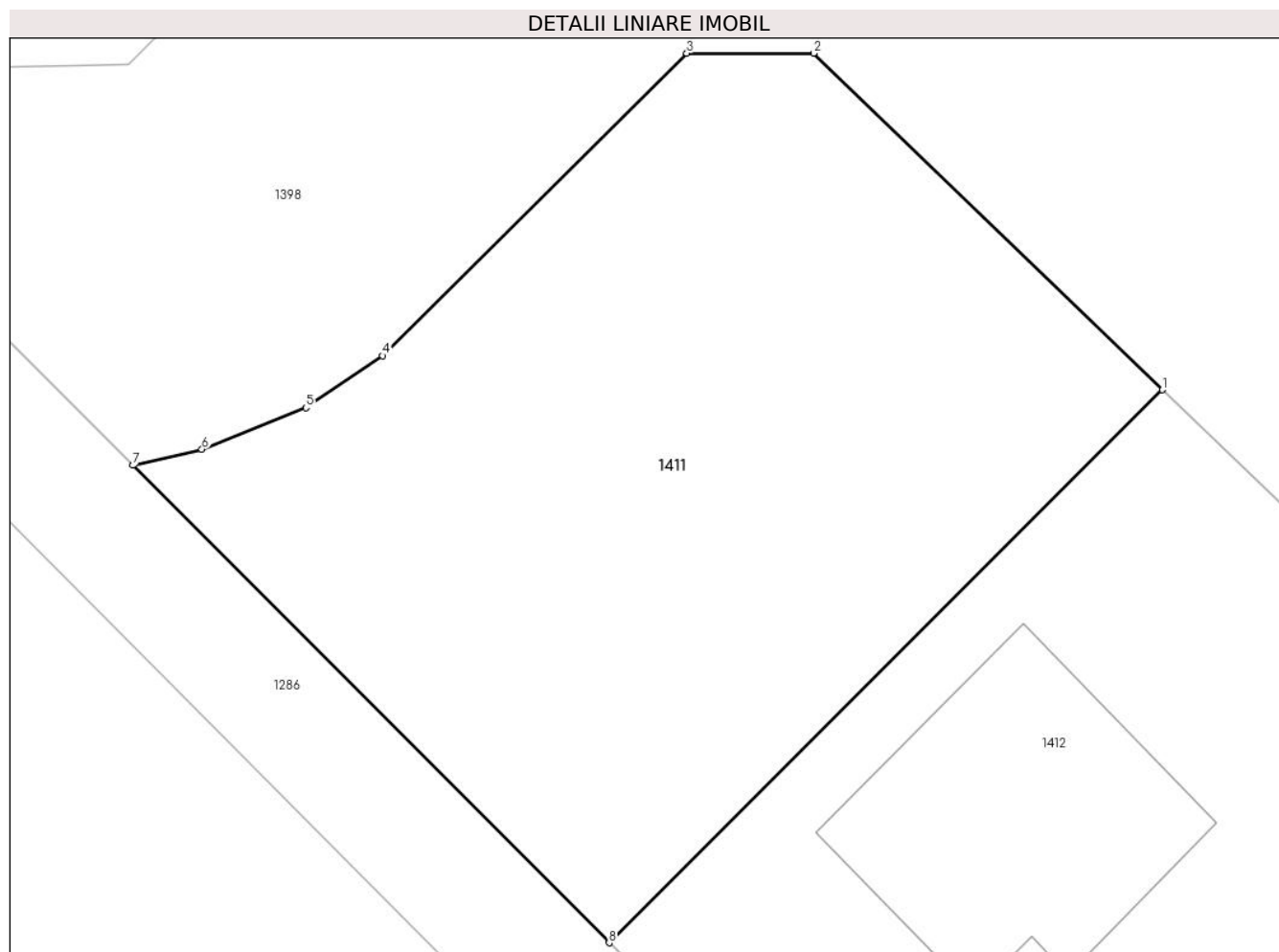
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30840	432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	107	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.140,864 335.671,427	2	571.130,077 335.681,826	14.983
2	571.130,077 335.681,826	3	571.126,156 335.681,828	3.921
3	571.126,156 335.681,828	4	571.116,755 335.672,482	13.256
4	571.116,755 335.672,482	5	571.114,385 335.670,876	2.863
5	571.114,385 335.670,876	6	571.111,17 335.669,597	3.46



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.111,17 335.669,597	7	571.109,035 335.669,096	2.193
7	571.109,035 335.669,096	8	571.123,757 335.654,349	20.838
8	571.123,757 335.654,349	1	571.140,864 335.671,427	24.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T. 107, P. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30841	401	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30841-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, T. 107, P. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106658 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1915, din 17/12/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOTEZATU ANGELA</b> , necasatorita;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1916, din 17/12/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, incheiere a unui contract de comodat. 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:6151100	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

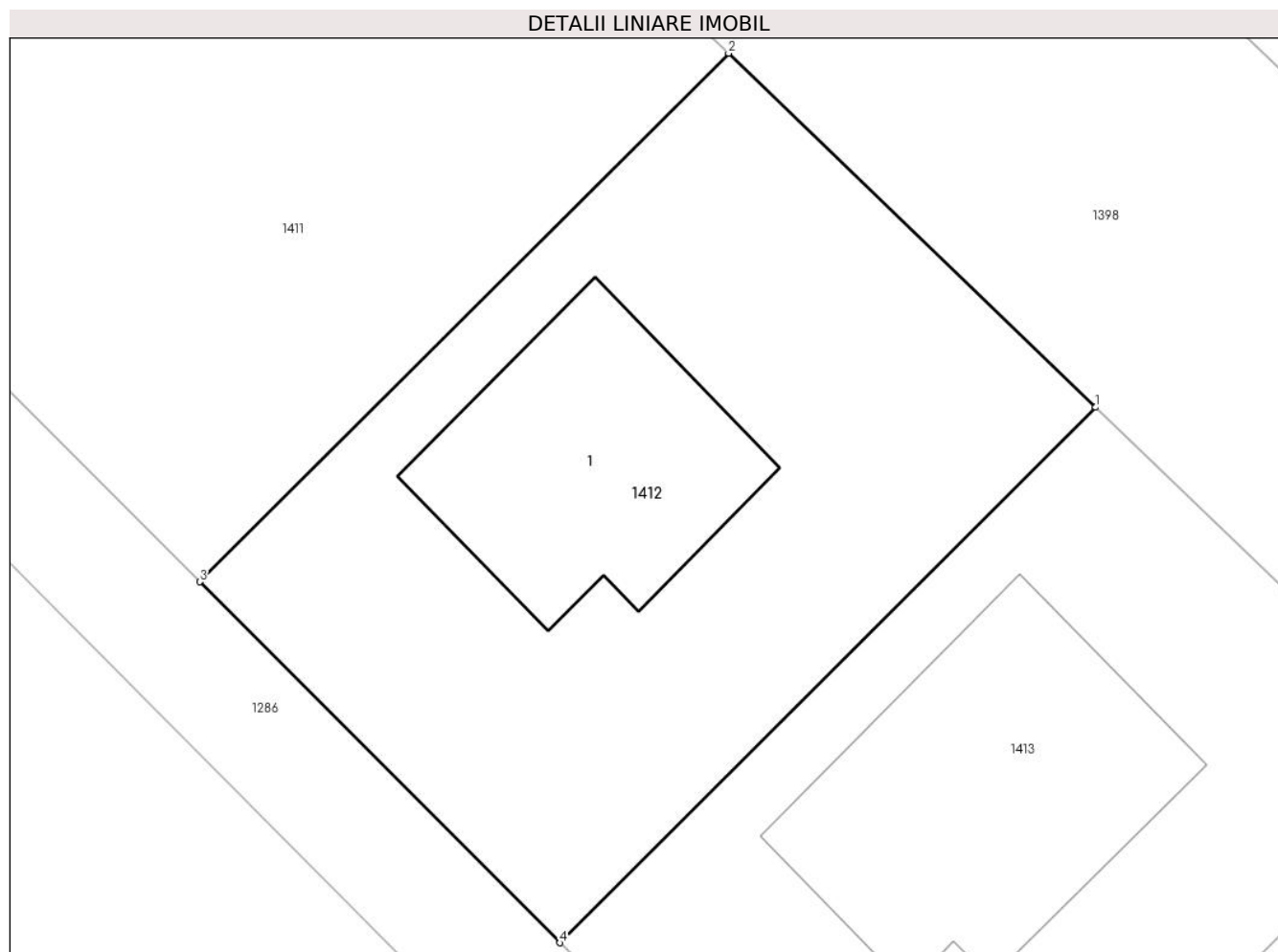
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>106658 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1916, din 17/12/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311787 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:6151100	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30841	401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30841-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.152,732 335.659,988	2	571.140,864 335.671,427	16.483
2	571.140,864 335.671,427	3	571.123,757 335.654,349	24.172
3	571.123,757 335.654,349	4	571.135,4 335.642,685	16.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.135,4 335.642,685	1	571.152,732 335.659,988	24.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30842	401	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30842-C1	Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91888 / 03/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 3871, din 02/11/2022 emis de Zamfir Steluta;	
B9	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGUT ANA GABRIELA</b> , necasatorita;	

**C. Partea III. SARCINI .**

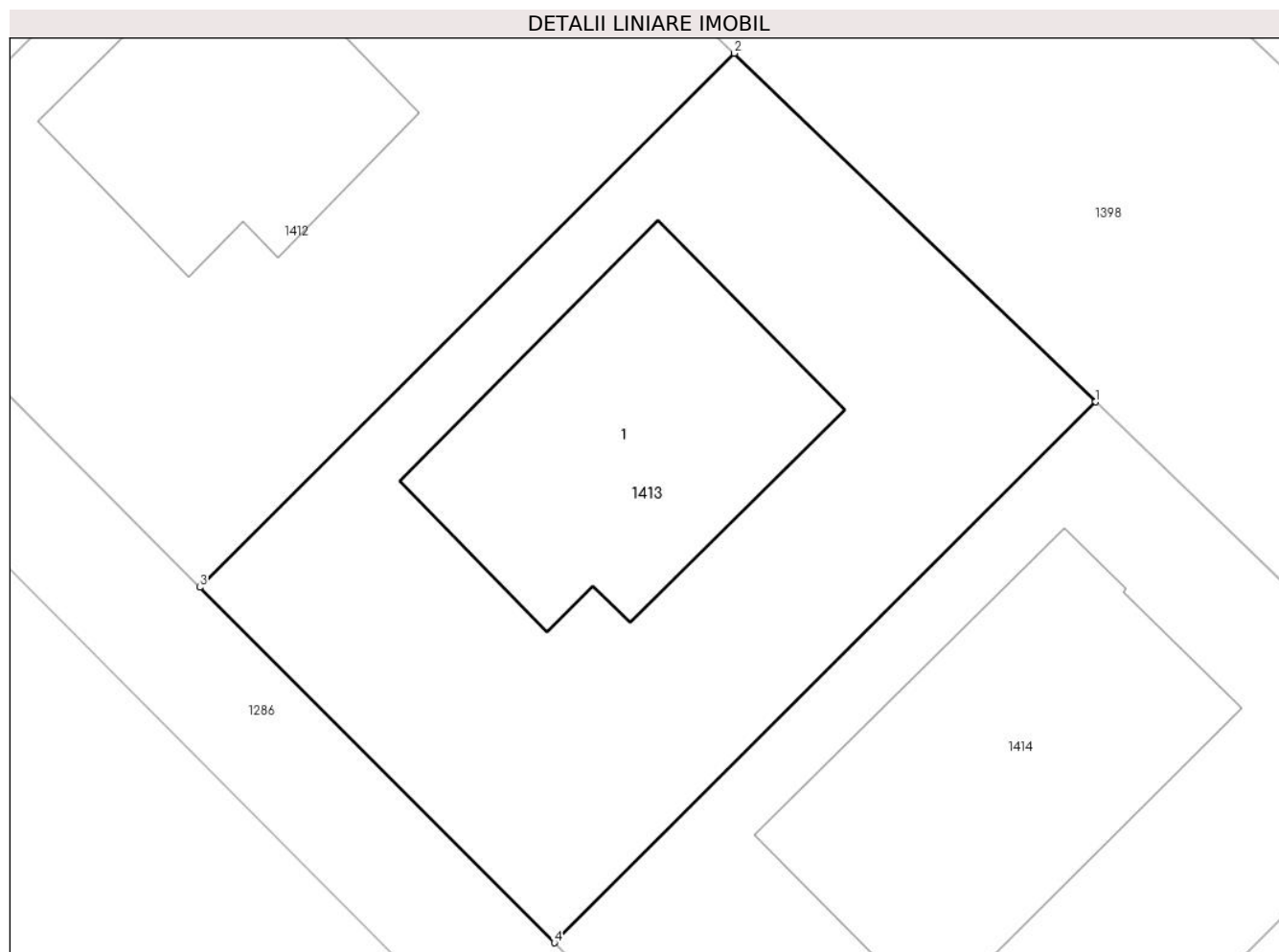
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30842	401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30842-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.164,448 335.648,694	2	571.152,732 335.659,988	16.273
2	571.152,732 335.659,988	3	571.135,4 335.642,685	24.491
3	571.135,4 335.642,685	4	571.146,896 335.631,171	16.271



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.146,896 335.631,171	1	571.164,448 335.648,694	24.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30843	401	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30843-C1	Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter construita in 2022 din caramida si acoperita cu tabla. Imobilul detine certificat termoenergetic.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64226 / 08/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2789, din 05/08/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGUT STANCU</b> , casatorit cu; 2) <b>NEGUT ERSICA</b> , comunitate legala;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

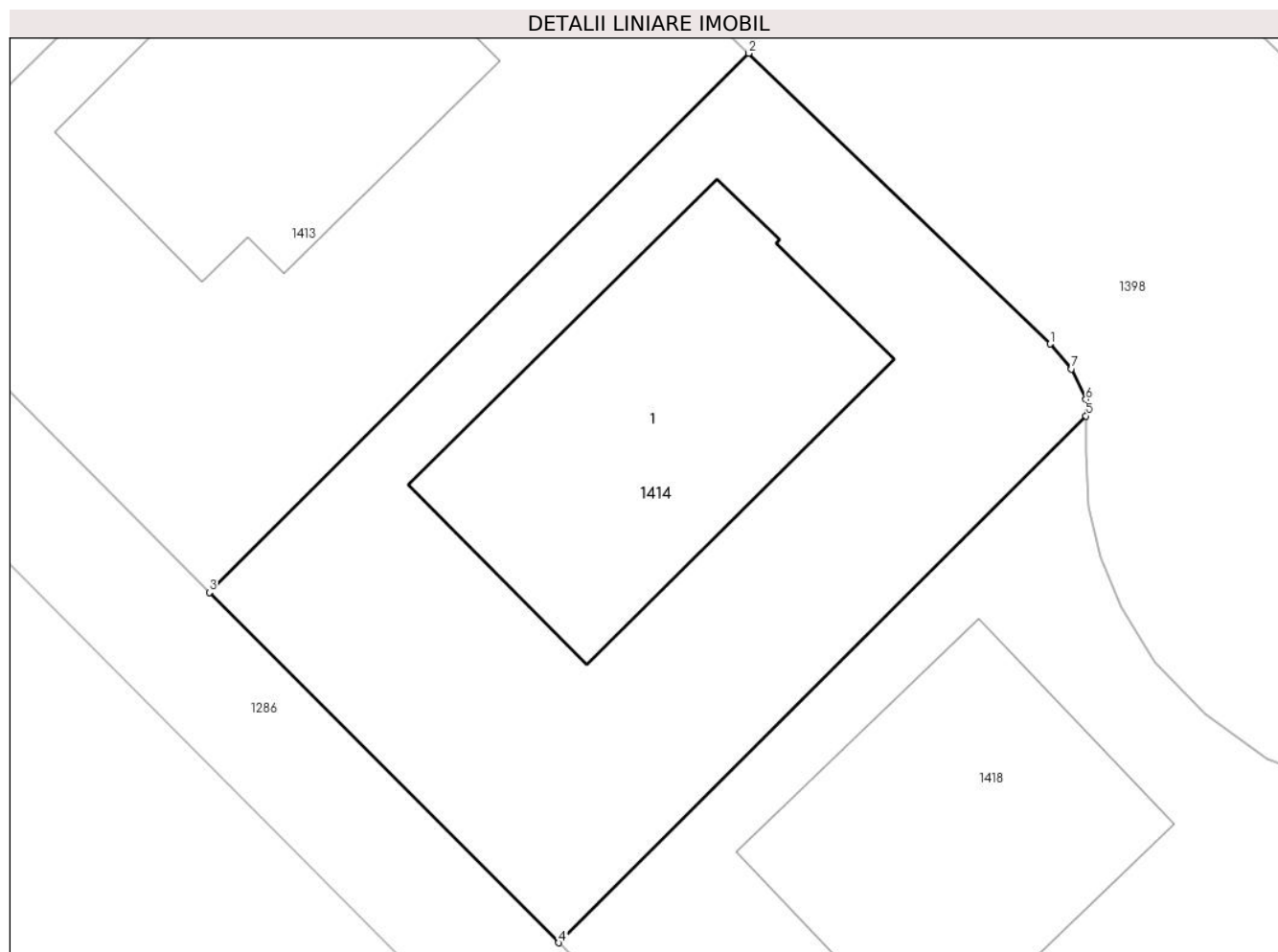
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30843	401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30843-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter construita în 2022 din caramida și acoperita cu tabla. Imobilul detine certificat termoenergetic.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.174,248 335.639,248	2	571.164,448 335.648,694	13.611
2	571.164,448 335.648,694	3	571.146,896 335.631,171	24.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.146,896 335.631,171	4	571.158,265 335.619,782	16.092
4	571.158,265 335.619,782	5	571.175,417 335.636,905	24.236
5	571.175,417 335.636,905	6	571.175,412 335.637,439	0.534
6	571.175,412 335.637,439	7	571.174,945 335.638,436	1.101
7	571.174,945 335.638,436	1	571.174,248 335.639,248	1.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30847	556	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30847-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11918 / 14/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 353, din 10/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIN NCL CONSTRUCT SRL, CIF:44125766	
/	
Act Administrativ nr. 32, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIN NCL CONSTRUCT SRL, CIF:44125766	

**C. Partea III. SARCINI .**

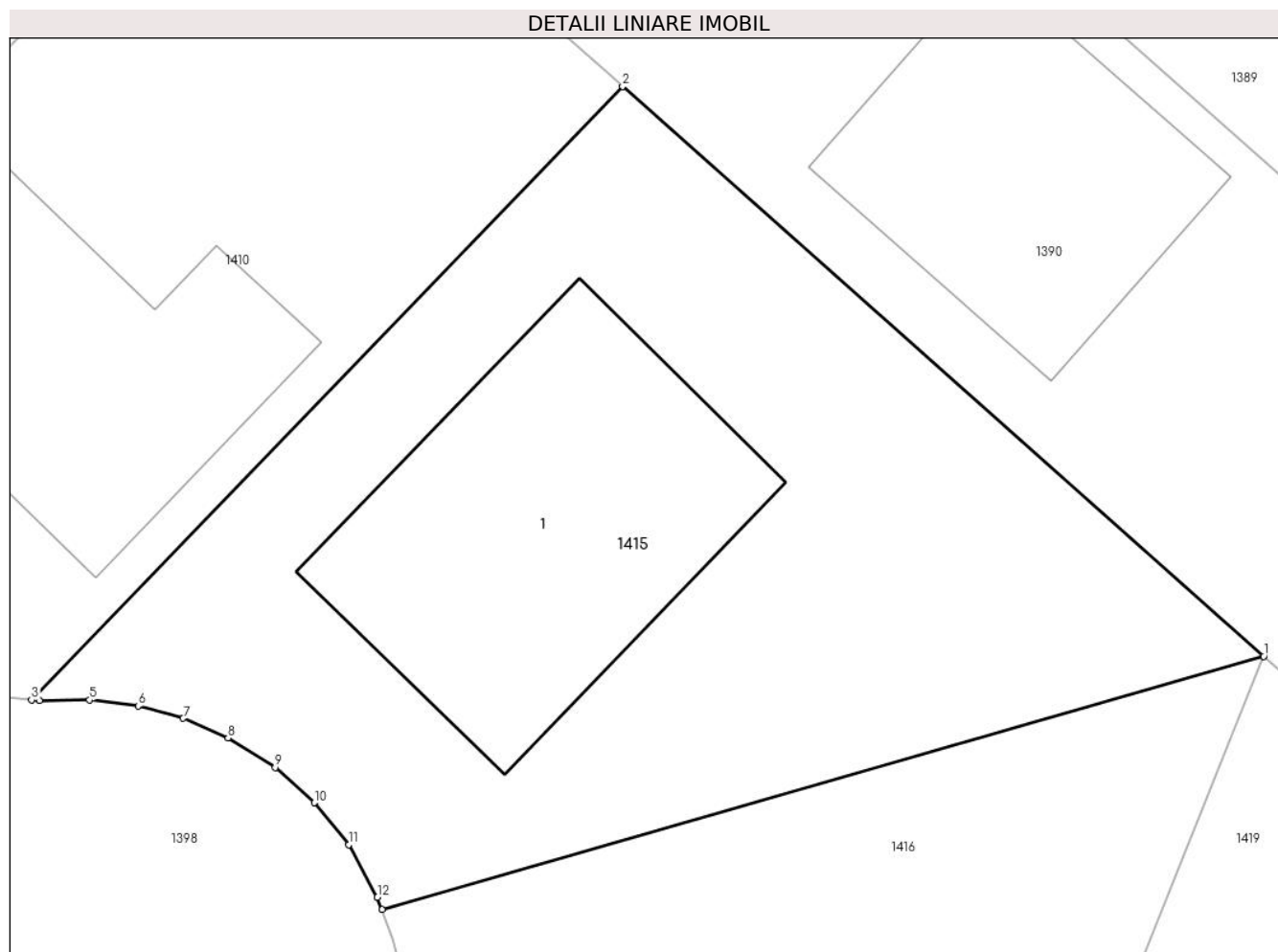
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30847	556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30847-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.226,914 335.648,4	2	571.205,158 335.667,725	29.099
2	571.205,158 335.667,725	3	571.185,102 335.646,919	28.899
3	571.185,102 335.646,919	4	571.185,369 335.646,891	0.268
4	571.185,369 335.646,891	5	571.187,064 335.646,917	1.695



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.187,064 335.646,917	6	571.188,721 335.646,709	1.67
6	571.188,721 335.646,709	7	571.190,247 335.646,292	1.582
7	571.190,247 335.646,292	8	571.191,773 335.645,627	1.665
8	571.191,773 335.645,627	9	571.193,369 335.644,629	1.882
9	571.193,369 335.644,629	10	571.194,7 335.643,43	1.791
10	571.194,7 335.643,43	11	571.195,861 335.642,009	1.835
11	571.195,861 335.642,009	12	571.196,838 335.640,23	2.03
12	571.196,838 335.640,23	13	571.196,998 335.639,804	0.455
13	571.196,998 335.639,804	1	571.226,914 335.648,4	31.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30846	600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11917 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 353, din 10/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIN NCL CONSTRUCT SRL, CIF:44125766	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

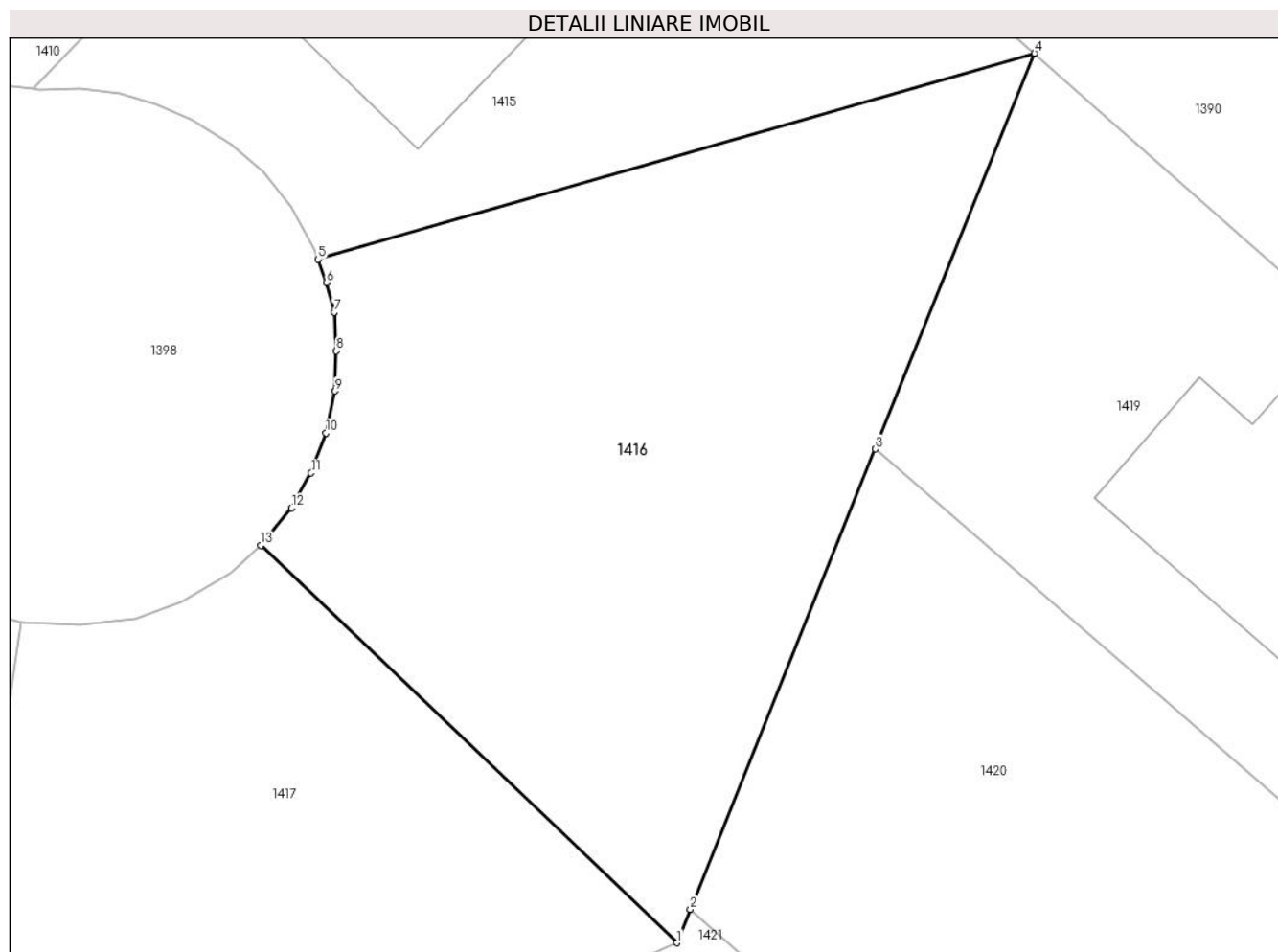
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30846	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	107	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.211,98 335.611,292	2	571.212,542 335.612,688	1.505
2	571.212,542 335.612,688	3	571.220,27 335.631,891	20.7
3	571.220,27 335.631,891	4	571.226,914 335.648,4	17.796
4	571.226,914 335.648,4	5	571.196,998 335.639,804	31.126
5	571.196,998 335.639,804	6	571.197,361 335.638,835	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.197,361 335.638,835	7	571.197,674 335.637,597	1.277
7	571.197,674 335.637,597	8	571.197,765 335.635,981	1.619
8	571.197,765 335.635,981	9	571.197,712 335.634,305	1.677
9	571.197,712 335.634,305	10	571.197,333 335.632,559	1.787
10	571.197,333 335.632,559	11	571.196,707 335.630,89	1.783
11	571.196,707 335.630,89	12	571.195,886 335.629,431	1.674
12	571.195,886 335.629,431	13	571.194,606 335.627,868	2.02
13	571.194,606 335.627,868	1	571.211,98 335.611,292	24.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30845	501	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11920 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 353, din 10/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIN NCL CONSTRUCT SRL, CIF:44125766	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

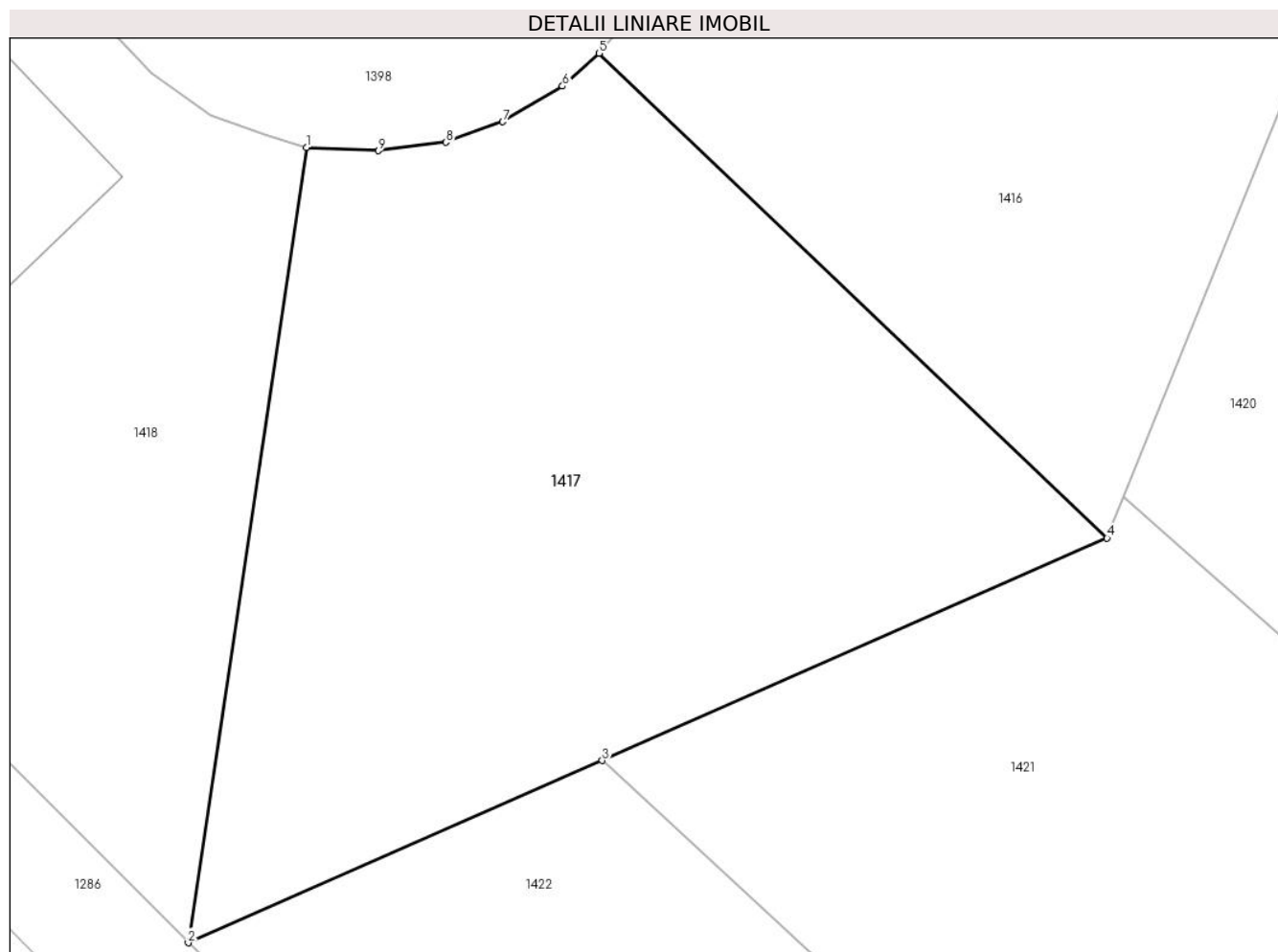
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30845	501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	107	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.184,605 335.624,646	2	571.180,549 335.597,46	27.487
2	571.180,549 335.597,46	3	571.194,708 335.603,691	15.469
3	571.194,708 335.603,691	4	571.211,98 335.611,292	18.871
4	571.211,98 335.611,292	5	571.194,606 335.627,868	24.013
5	571.194,606 335.627,868	6	571.193,353 335.626,74	1.686



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.193,353 335.626,74	7	571.191,312 335.625,523	2.376
7	571.191,312 335.625,523	8	571.189,368 335.624,82	2.067
8	571.189,368 335.624,82	9	571.187,06 335.624,533	2.326
9	571.187,06 335.624,533	1	571.184,605 335.624,646	2.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Cintezoilui, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30844	501	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard metalic (pct 5-6), imprejmuire peste limita de proprietate (pct 6-1-2) si imprejmuire retrasa (pct 2-3-4-5).

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30844-C1	Loc. Neidentificata, Str Cintezoilui, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:172.1 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2024 din cadamida si acoperita cu tabla. SCD - 172,1mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11543 / 13/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 352, din 10/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD FLORIN, casatorit cu; 2) VLAD MIRELA CAMELIA, comunitate legala;	A1
<b>110471 / 26/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare e Edificarii nr. 4098, din 22/08/2024 emis de Primaria Comunei Sabareni (; act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 096453 din 20.02.1999, emis de Primaria Sectorului 1;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 73 din 23.10.2023, emis de Primaria Comunei Sabareni;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 4101 din 23.08.2024, emis de Primaria Comunei Sabareni; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 4100 din 23.08.2024, emis de Primaria Comunei Sabareni;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 4099 din 22.08.2024, emis de Primaria Comunei Sabareni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD FLORIN, și; 2) VLAD MIRELA CAMELIA, soți;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

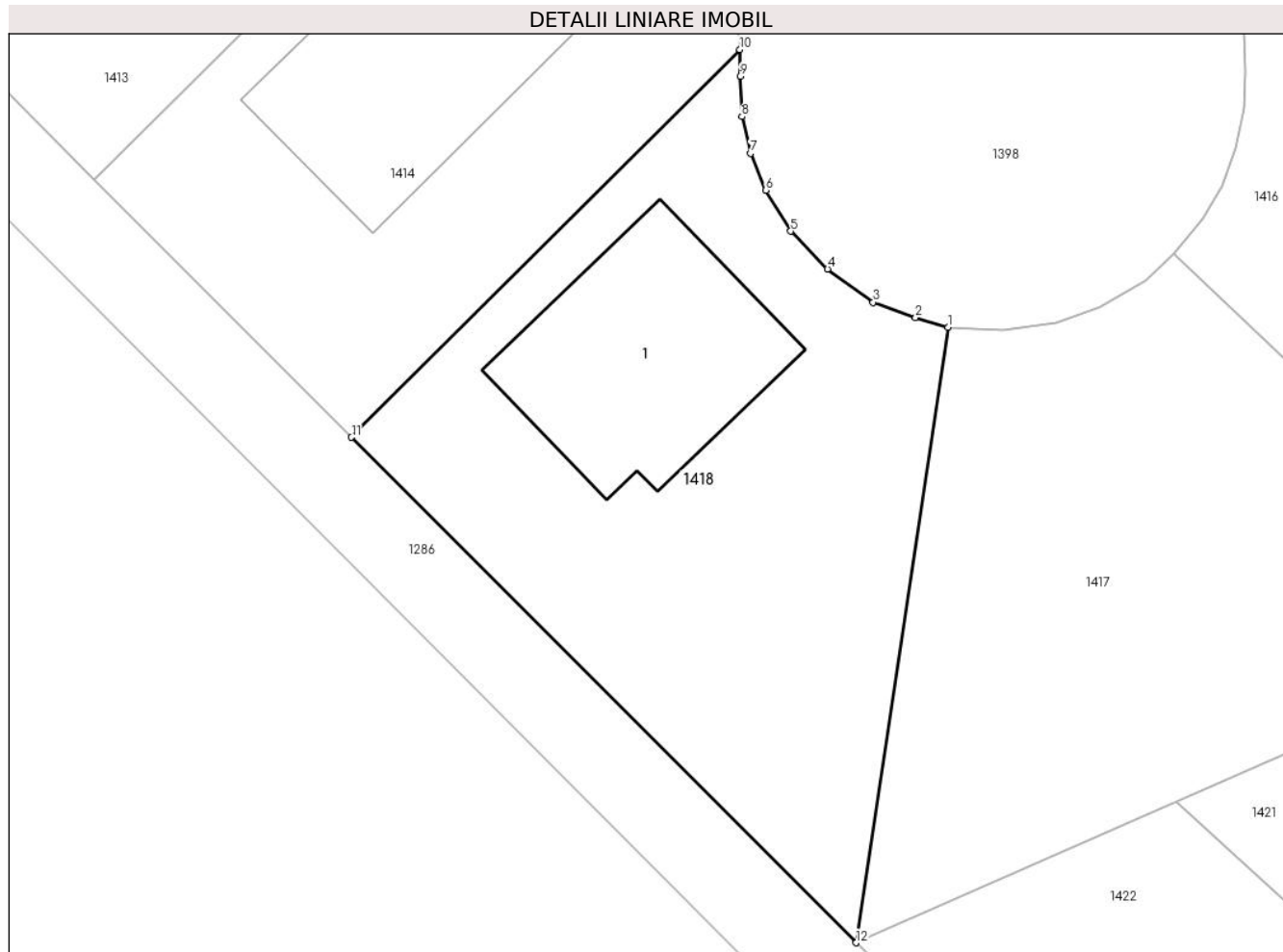
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30844	501	Imobilul este împrejmuit cu gard metalic (pct 5-6), împrejmuire peste limita de proprietate (pct 6-1-2) si imprejmuire retrasa (pct 2-3-4-5).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	107	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30844-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:172.1 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2024 din cadamida si acoperita cu tabla. SCD - 172,1mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.184,605 335.624,646	2	571.183,179 335.625,076	1.489
2	571.183,179 335.625,076	3	571.181,306 335.625,749	1.99
3	571.181,306 335.625,749	4	571.179,293 335.627,213	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.179,293 335.627,213	5	571.177,668 335.628,886	2.332
5	571.177,668 335.628,886	6	571.176,557 335.630,688	2.117
6	571.176,557 335.630,688	7	571.175,897 335.632,328	1.768
7	571.175,897 335.632,328	8	571.175,508 335.633,948	1.666
8	571.175,508 335.633,948	9	571.175,428 335.635,734	1.788
9	571.175,428 335.635,734	10	571.175,417 335.636,905	1.171
10	571.175,417 335.636,905	11	571.158,265 335.619,782	24.236
11	571.158,265 335.619,782	12	571.180,549 335.597,46	31.541
12	571.180,549 335.597,46	1	571.184,605 335.624,646	27.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 21C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35377	561	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35377-C1	Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 21C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2023.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110577 / 23/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2852, din 23/11/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANGHEL EMIL-ANTONEL</b> , căsătorit, bun propriu;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2853, din 23/11/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrainare, grevare cu orice sarcini, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire 1) <b>FIRST BANK SA</b> , CIF:7025592	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

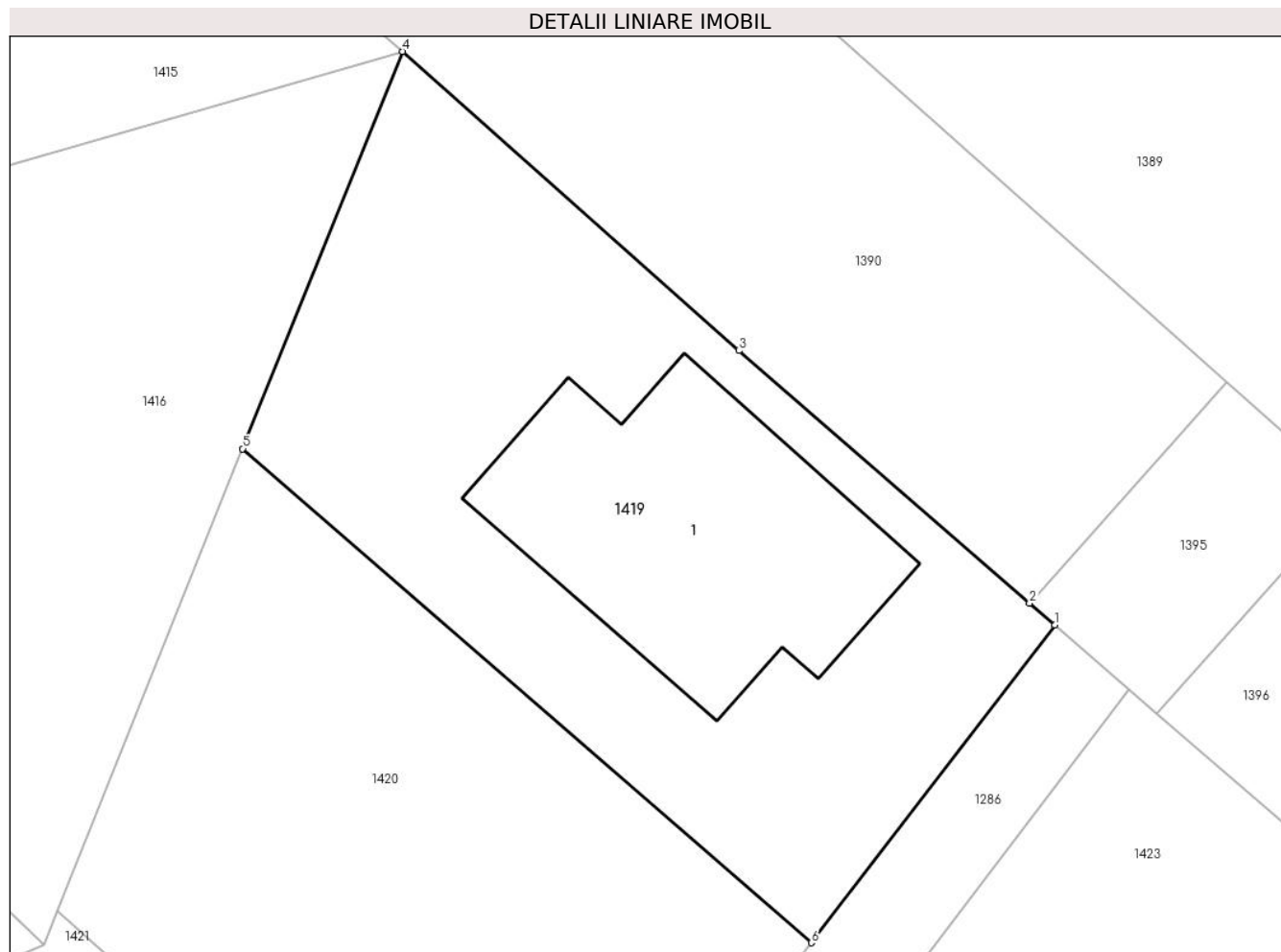
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>110577 / 23/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2853, din 23/11/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436000 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>FIRST BANK SA</b> , CIF:7025592	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35377	561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	107	714/1/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35377-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.254,043 335.624,572	2	571.252,998 335.625,479	1.384
2	571.252,998 335.625,479	3	571.240,912 335.635,966	16.002
3	571.240,912 335.635,966	4	571.226,914 335.648,4	18.723



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.226,914 335.648,4	5	571.220,27 335.631,891	17.796
5	571.220,27 335.631,891	6	571.243,924 335.611,365	31.318
6	571.243,924 335.611,365	1	571.254,043 335.624,572	16.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

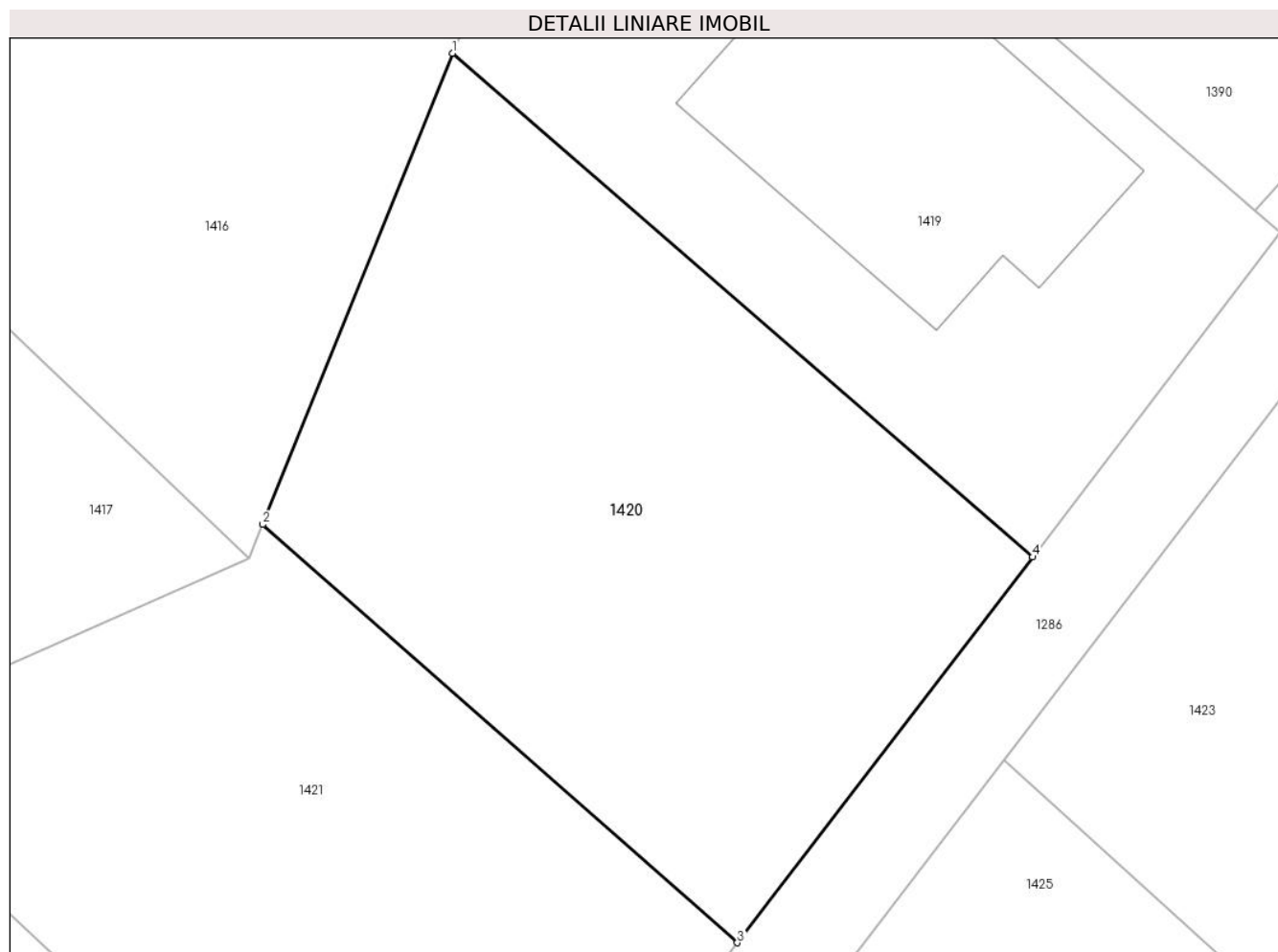
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	561	107	714/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.220,27 335.631,891	2	571.212,542 335.612,688	20.7
2	571.212,542 335.612,688	3	571.231,887 335.595,644	25.782
3	571.231,887 335.595,644	4	571.243,924 335.611,365	19.8
4	571.243,924 335.611,365	1	571.220,27 335.631,891	31.318

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36567	561	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52217 / 30/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.115432, din 28/02/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr certificat fiscal nr.2852 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2849 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.1269 din 13.05.2009, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr certificat fiscal nr.2851 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) KUMASSAH RODICA	
2) FERNANDEZ FLORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

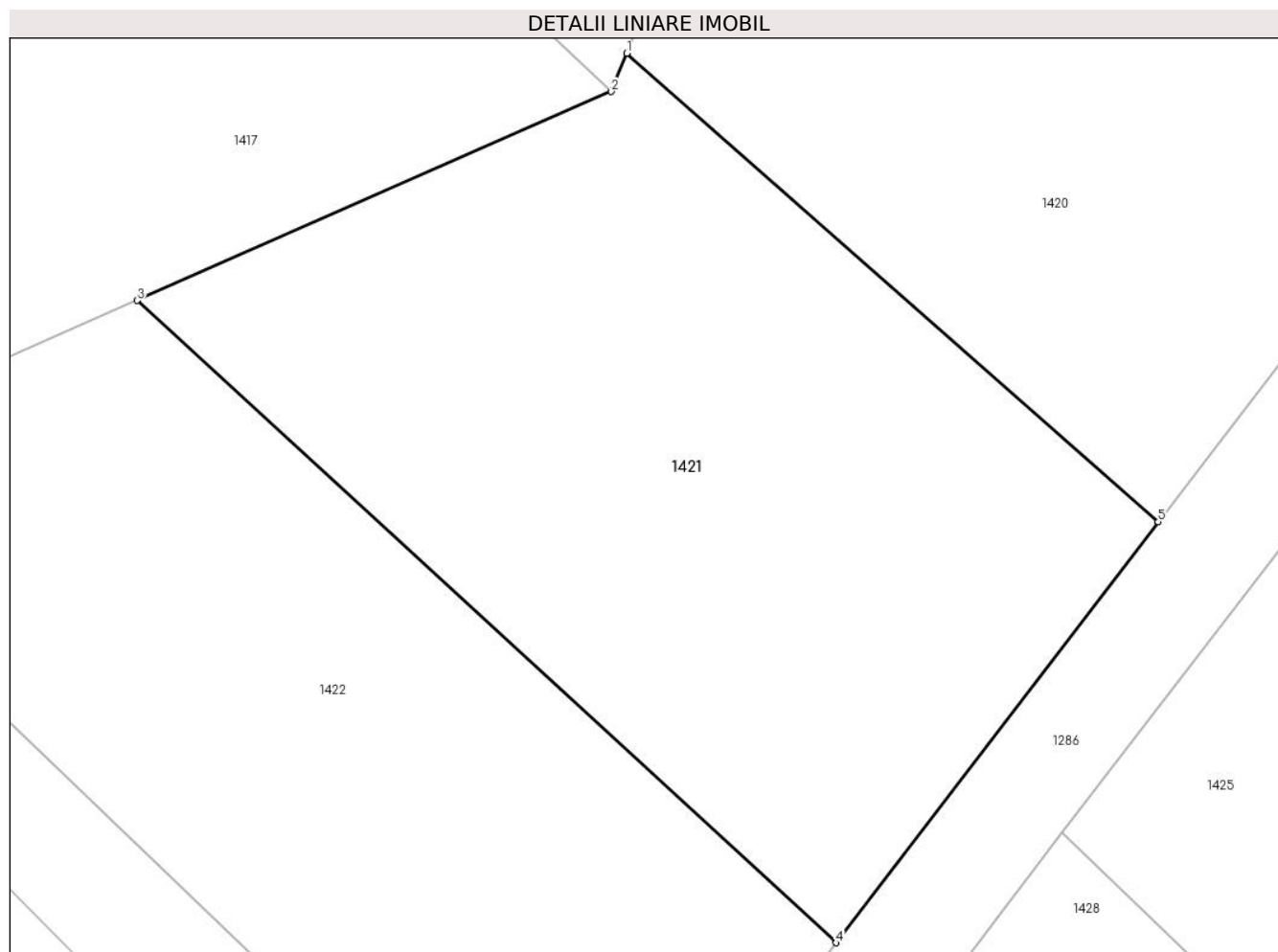
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36567	561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	561	107	714/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.212,542 335.612,688	2	571.211,98 335.611,292	1.505
2	571.211,98 335.611,292	3	571.194,708 335.603,691	18.871
3	571.194,708 335.603,691	4	571.220,158 335.580,325	34.55
4	571.220,158 335.580,325	5	571.231,887 335.595,644	19.294
5	571.231,887 335.595,644	1	571.212,542 335.612,688	25.782



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35378	561	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32613 / 14/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 864, din 13/04/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>RADUT IONEL</b> , casatorit cu;	
2) <b>RADUT ANDREEA LUIZA</b> , comunitate legala de bunuri;	

**C. Partea III. SARCINI .**

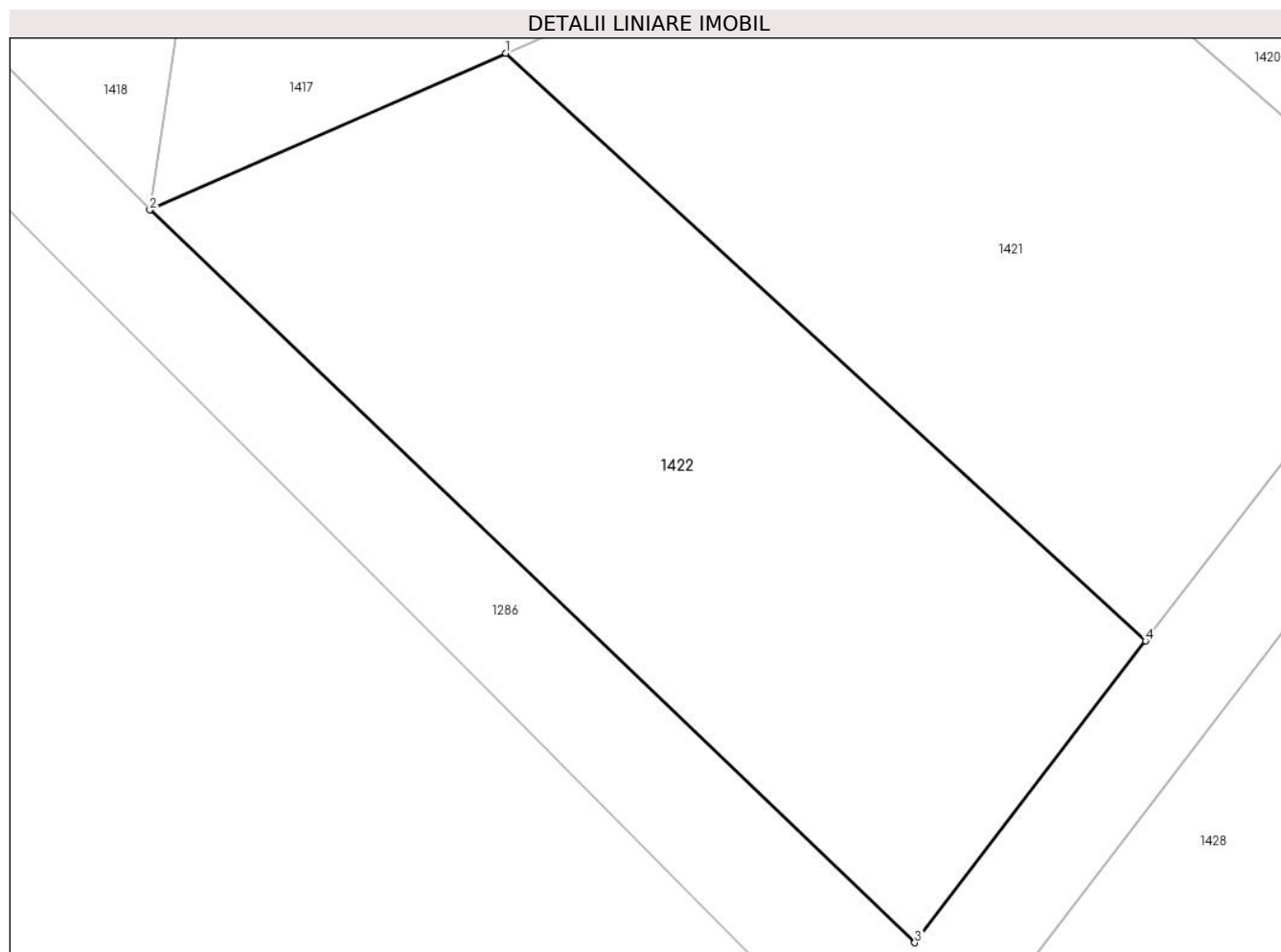
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35378	561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	561	107	714/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.194,708 335.603,691	2	571.180,549 335.597,46	15.469
2	571.180,549 335.597,46	3	571.210,973 335.568,329	42.122
3	571.210,973 335.568,329	4	571.220,158 335.580,325	15.109
4	571.220,158 335.580,325	1	571.194,708 335.603,691	34.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33005	579	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14366 / 28/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1398/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Asoc Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA MARIUS</b> , casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

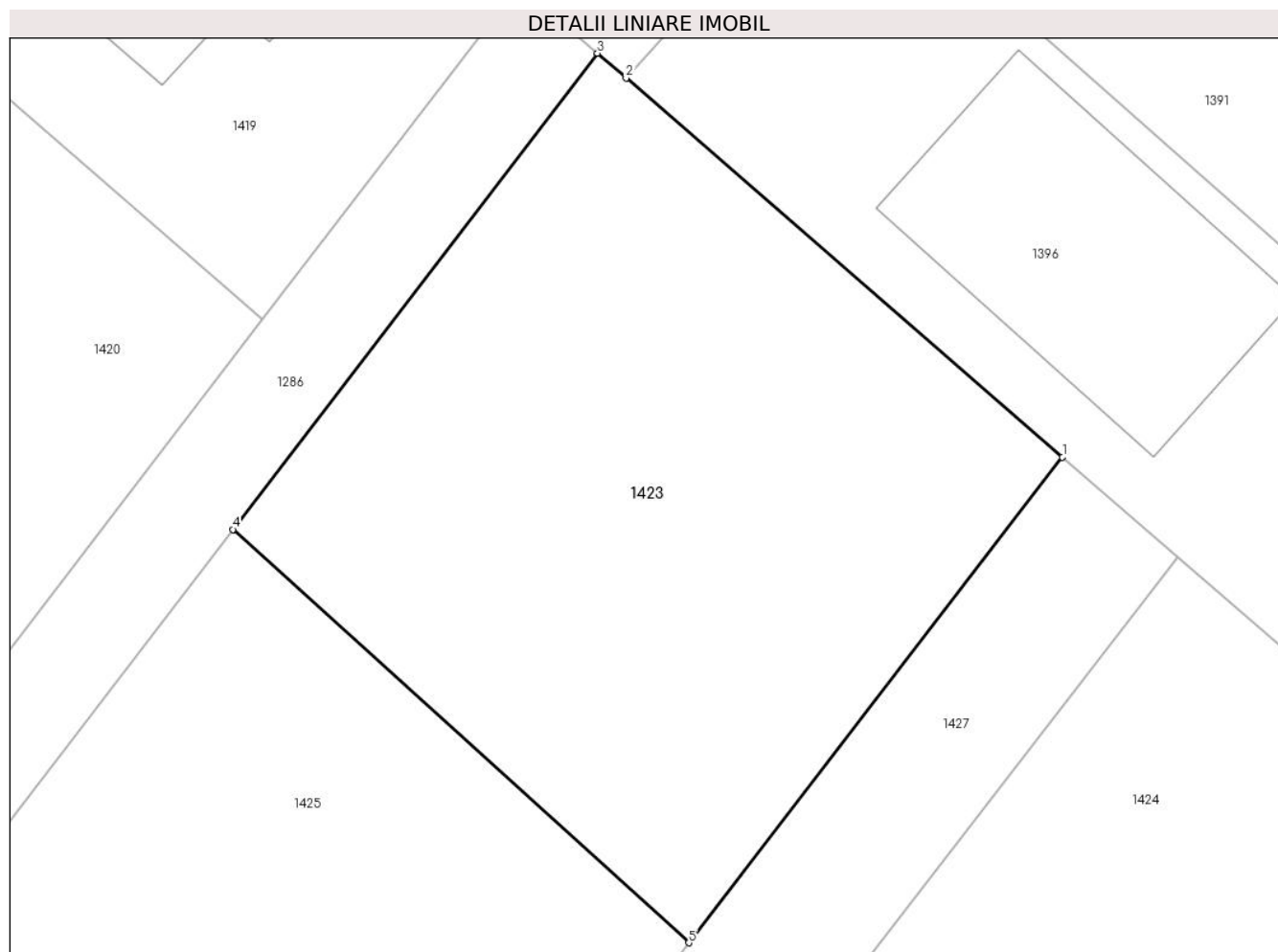
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33005	579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.275,501 335.605,953	2	571.258,287 335.620,89	22.791
2	571.258,287 335.620,89	3	571.257,154 335.621,872	1.499
3	571.257,154 335.621,872	4	571.242,771 335.603,099	23.649
4	571.242,771 335.603,099	5	571.260,755 335.586,805	24.268
5	571.260,755 335.586,805	1	571.275,501 335.605,953	24.168



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33006	579	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14366 / 28/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1398/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Asoc Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA MARIUS</b> , casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

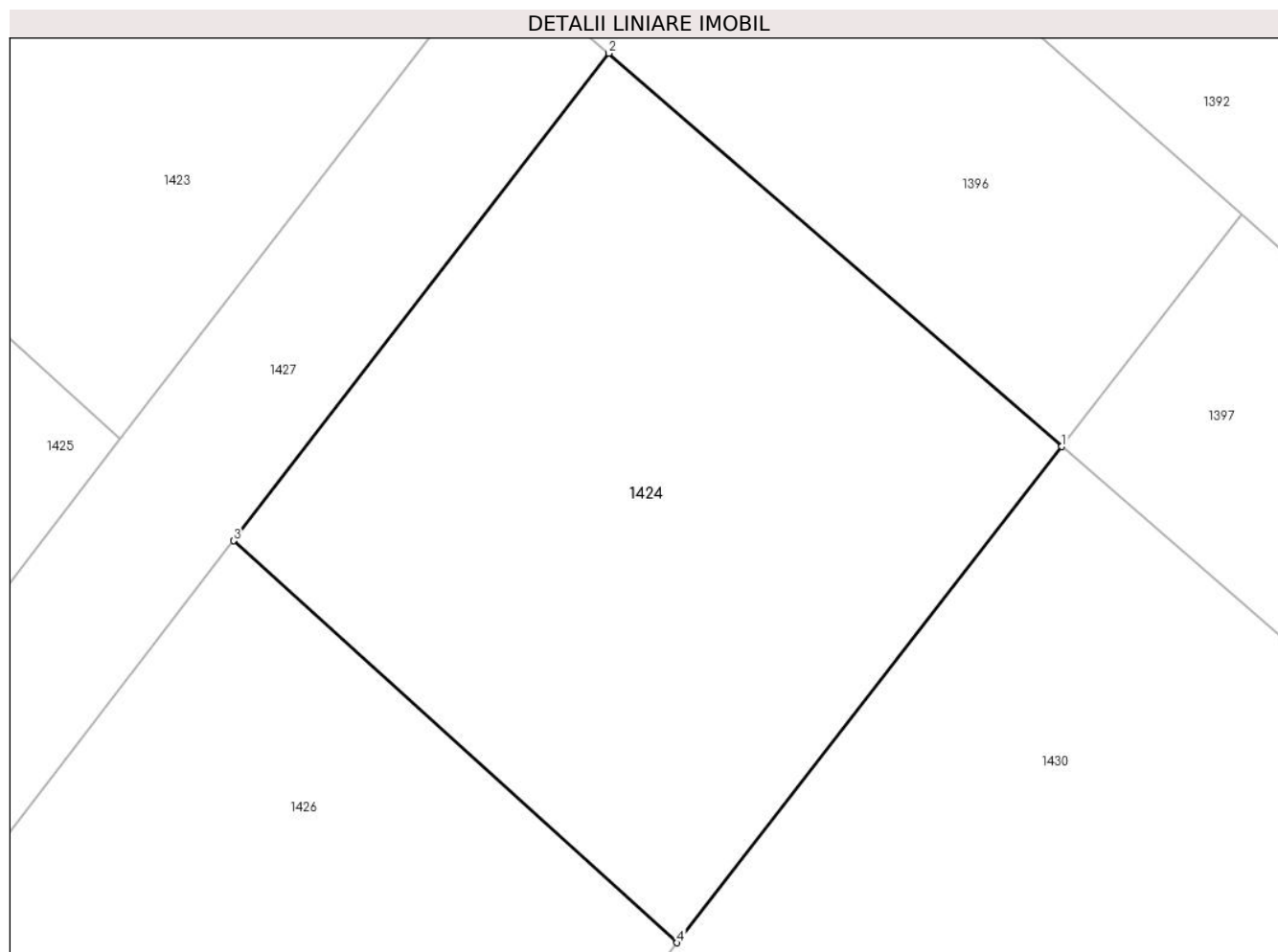
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33006	579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.297,911 335.586,509	2	571.280,031 335.602,022	23.672
2	571.280,031 335.602,022	3	571.265,21 335.582,791	24.279
3	571.265,21 335.582,791	4	571.282,726 335.566,938	23.625
4	571.282,726 335.566,938	1	571.297,911 335.586,509	24.771

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33004	579	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14366 / 28/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1398/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Asoc Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA MARIUS</b> , casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

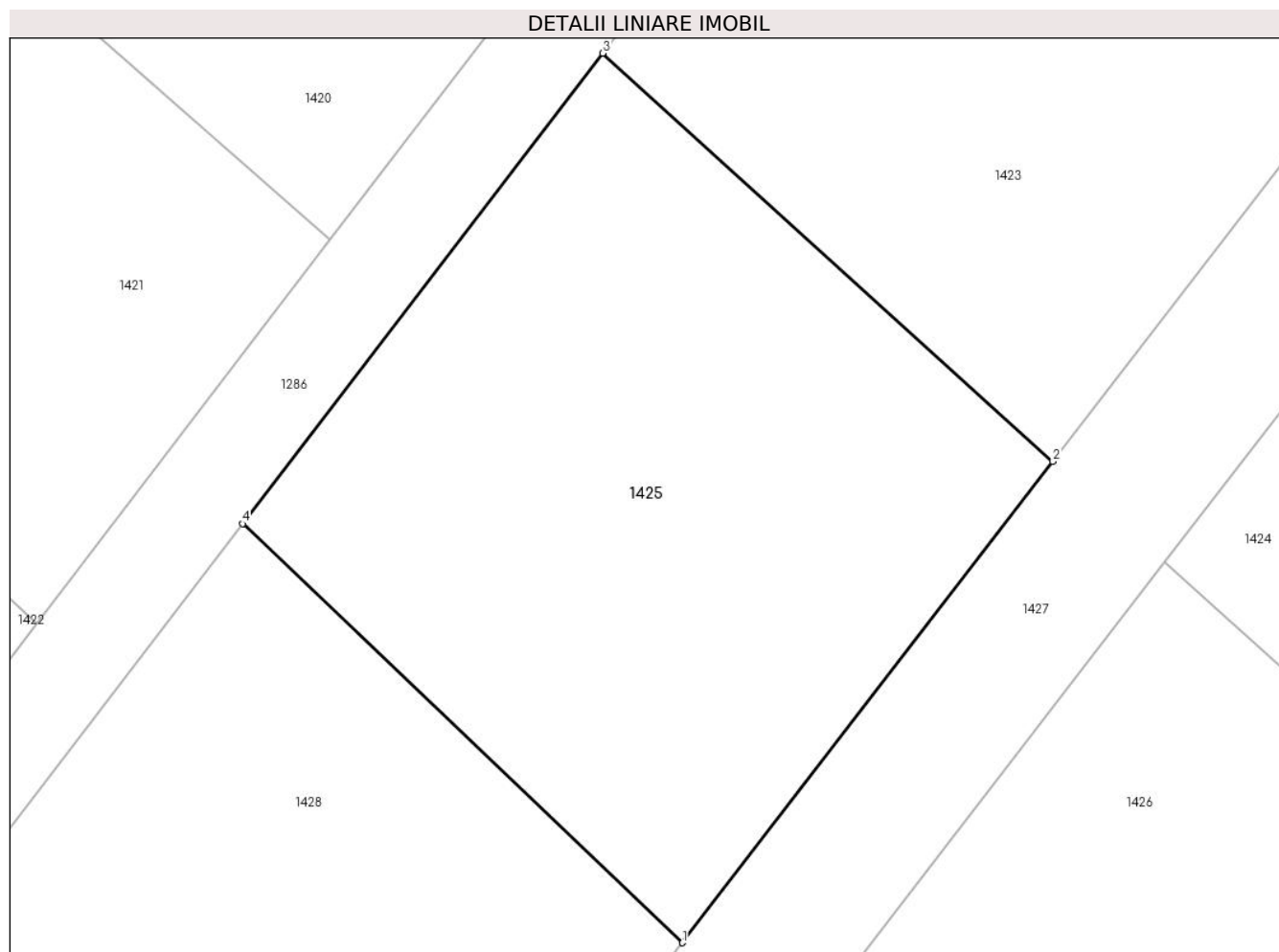
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33004	579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.245,958 335.567,592	2	571.260,755 335.586,805	24.251
2	571.260,755 335.586,805	3	571.242,771 335.603,099	24.268
3	571.242,771 335.603,099	4	571.228,381 335.584,318	23.66
4	571.228,381 335.584,318	1	571.245,958 335.567,592	24.263



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33007	579	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14366 / 28/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1398/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Asoc Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA MARIUS</b> , casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

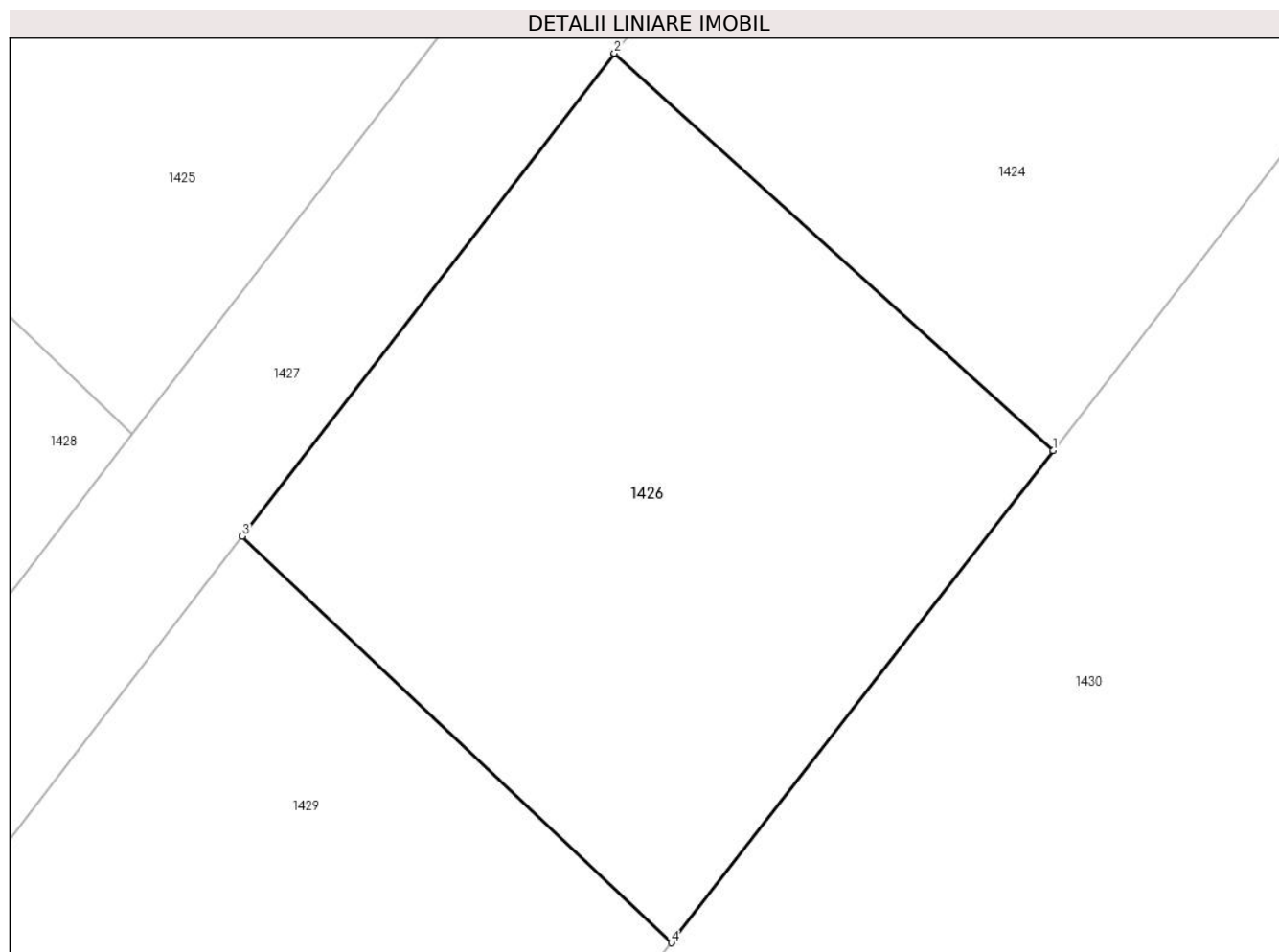
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33007	579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.282,726 335.566,938	2	571.265,21 335.582,791	23.625
2	571.265,21 335.582,791	3	571.250,345 335.563,51	24.346
3	571.250,345 335.563,51	4	571.267,485 335.547,285	23.601
4	571.267,485 335.547,285	1	571.282,726 335.566,938	24.87

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33009	435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14366 / 28/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1398/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Asoc Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA MARIUS</b> , casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

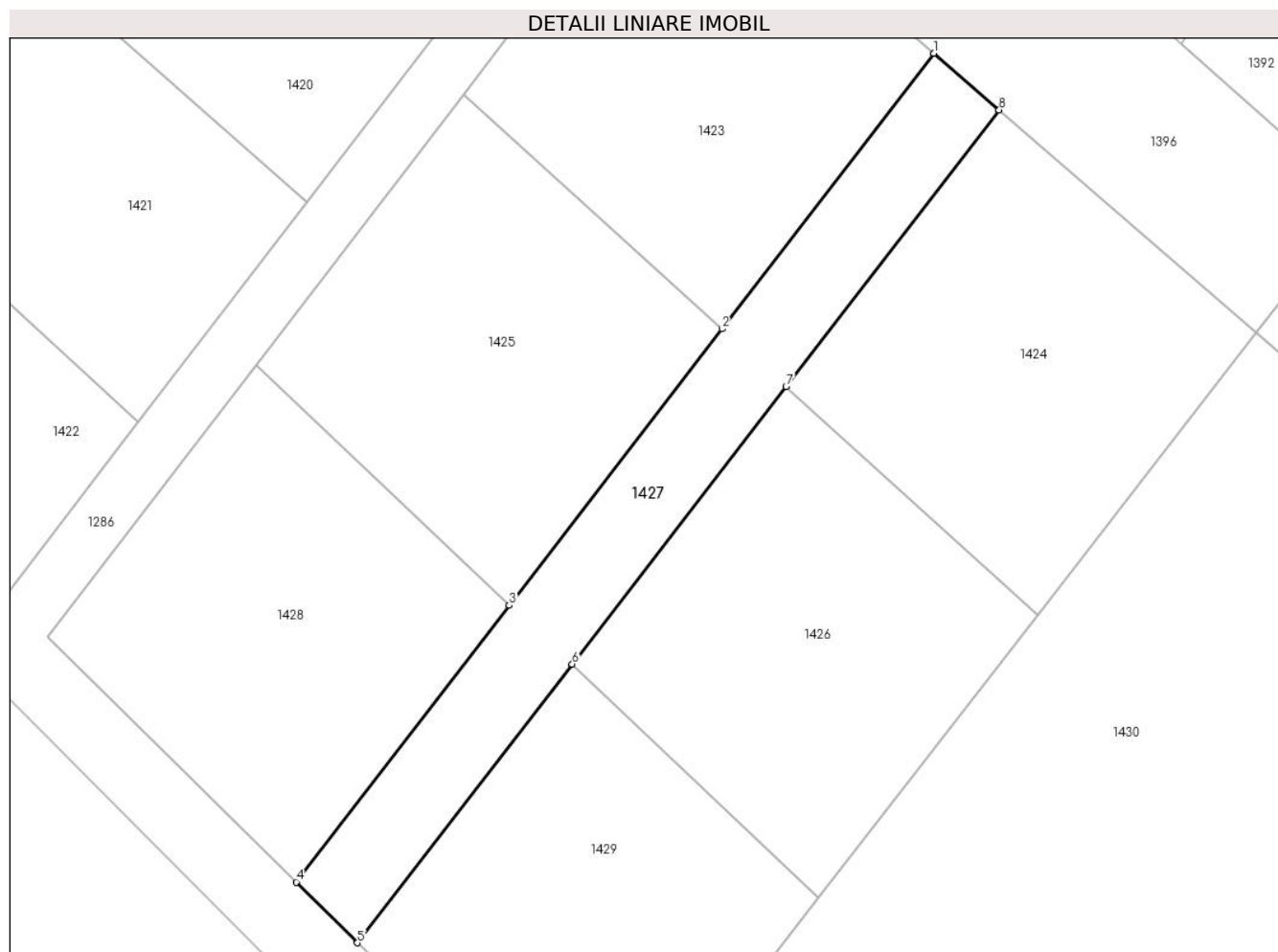
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33009	435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.275,501 335.605,953	2	571.260,755 335.586,805	24.168
2	571.260,755 335.586,805	3	571.245,958 335.567,592	24.251
3	571.245,958 335.567,592	4	571.231,148 335.548,362	24.272
4	571.231,148 335.548,362	5	571.235,414 335.544,143	6.0
5	571.235,414 335.544,143	6	571.250,345 335.563,51	24.454



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.250,345 335.563,51	7	571.265,21 335.582,791	24.346
7	571.265,21 335.582,791	8	571.280,031 335.602,022	24.279
8	571.280,031 335.602,022	1	571.275,501 335.605,953	5.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33003	579	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14366 / 28/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1398/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Asoc Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA MARIUS</b> , casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

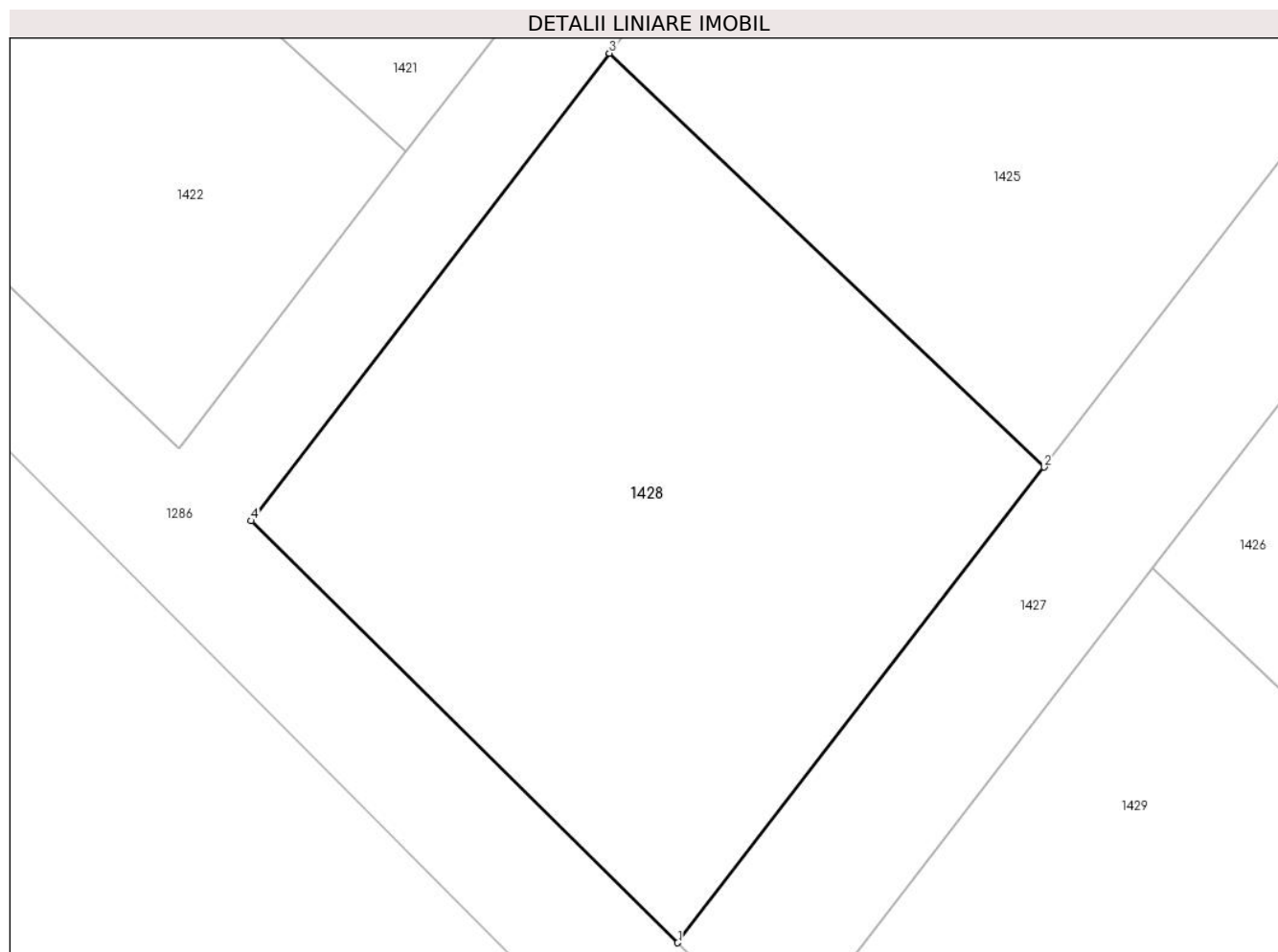
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33003	579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.231,148 335.548,362	2	571.245,958 335.567,592	24.272
2	571.245,958 335.567,592	3	571.228,381 335.584,318	24.263
3	571.228,381 335.584,318	4	571.213,901 335.565,419	23.808
4	571.213,901 335.565,419	1	571.231,148 335.548,362	24.257

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33008	579	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14366 / 28/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1398/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Asoc Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA MARIUS</b> , casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

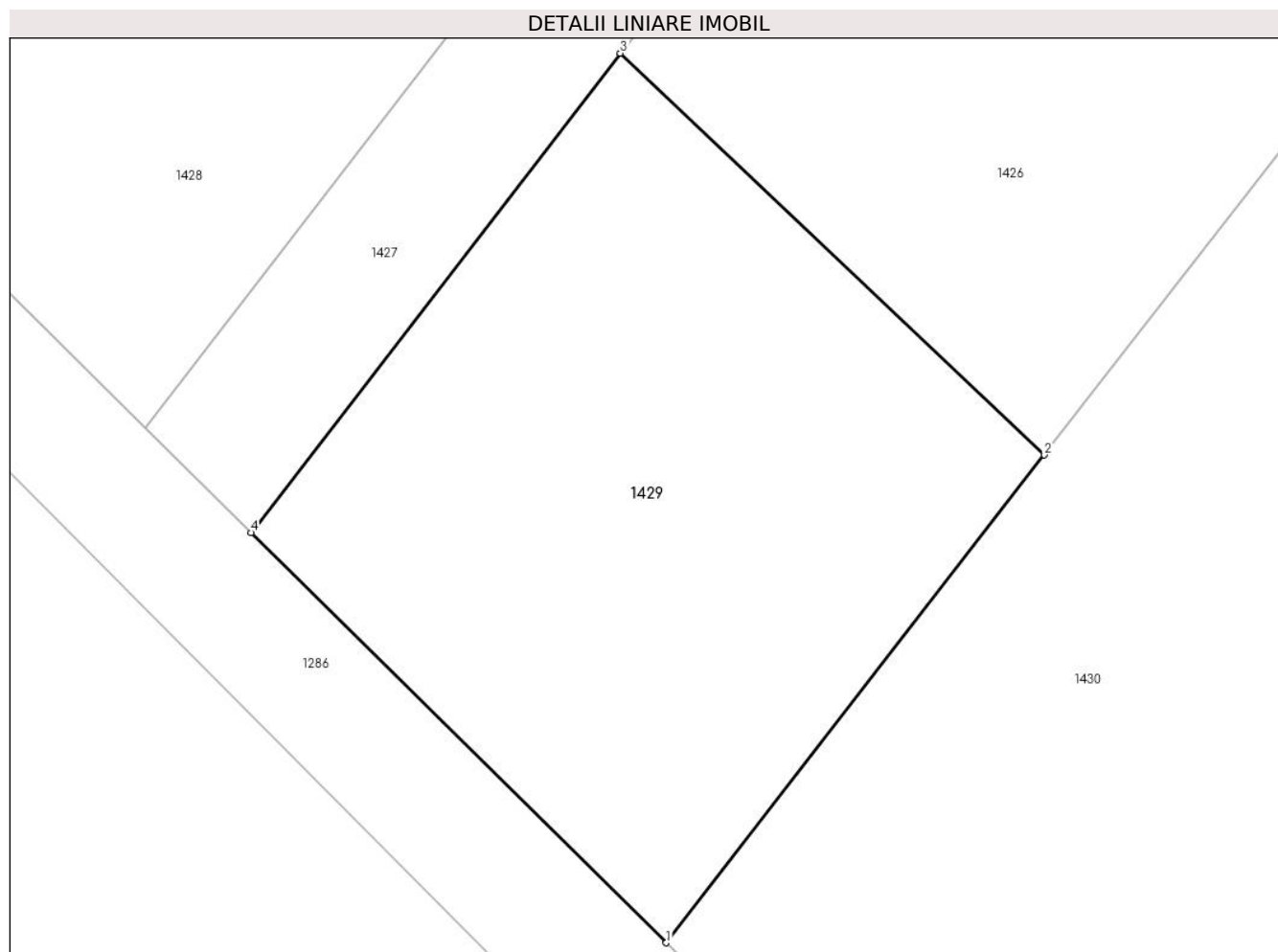
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
33008	579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	579	107	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.252,205 335.527,585	2	571.267,485 335.547,285	24.931
2	571.267,485 335.547,285	3	571.250,345 335.563,51	23.601
3	571.250,345 335.563,51	4	571.235,414 335.544,143	24.454
4	571.235,414 335.544,143	1	571.252,205 335.527,585	23.582



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33156	3.500	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40008 / 17/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2333, din 16/07/2018 emis de Schally Mubera Valentine Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OBLEMENCO ELENA GABRIELA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

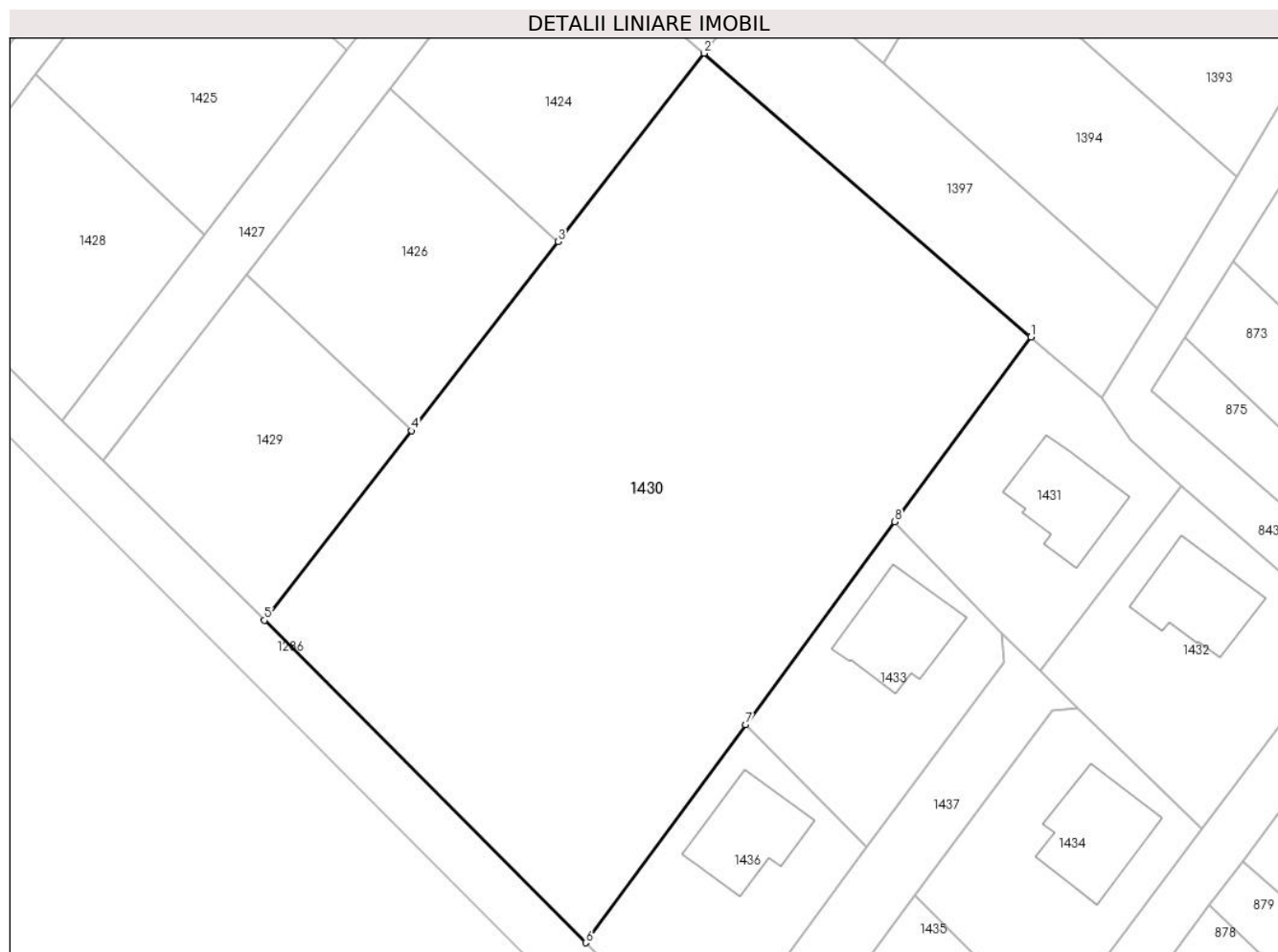
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33156	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.500	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.331,874 335.557,037	2	571.297,911 335.586,509	44.968
2	571.297,911 335.586,509	3	571.282,726 335.566,938	24.771
3	571.282,726 335.566,938	4	571.267,485 335.547,285	24.87
4	571.267,485 335.547,285	5	571.252,205 335.527,585	24.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.252,205 335.527,585	6	571.285,581 335.494,08	47.292
6	571.285,581 335.494,08	7	571.302,236 335.516,73	28.114
7	571.302,236 335.516,73	8	571.317,746 335.537,824	26.182
8	571.317,746 335.537,824	1	571.331,874 335.557,037	23.848

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34928	522	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34928-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>98184 / 22/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 5536, din 19/11/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;	
B7	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHERGHINIȚĂ ALEXANDRU, casatorit cu;	
2) GHERGHINITA MUNTEAN LISA DIANA, comunitate legala;	
<b>69347 / 25/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 7122, din 23/08/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;	
B9	A1, A1.1
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7400705	

**C. Partea III. SARCINI**

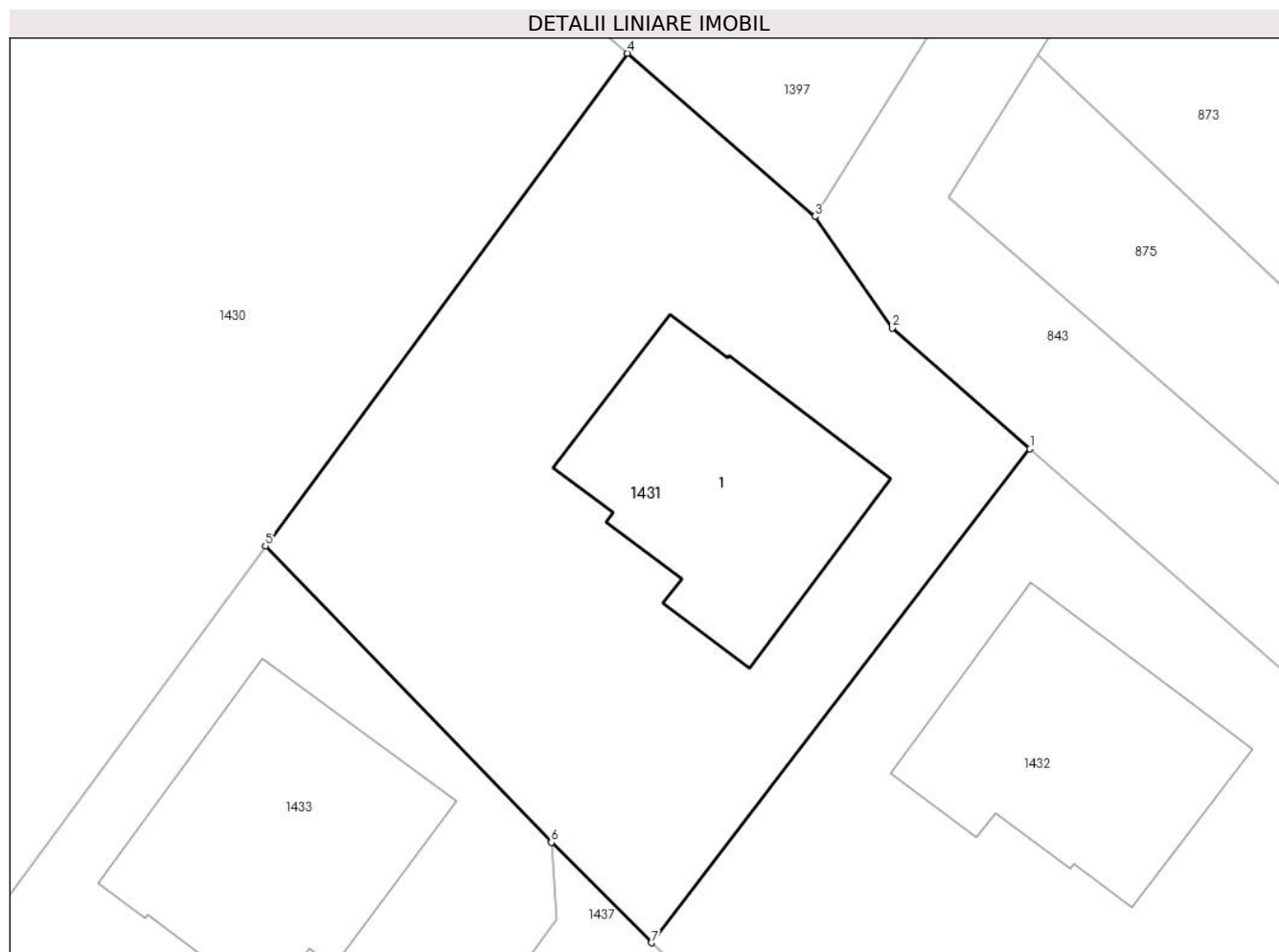
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>69347 / 25/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 7122, din 23/08/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;	
C2	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:377820.96 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7400705	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34928	522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34928-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.347,585 335.541,605	2	571.342,21 335.546,32	7.15
2	571.342,21 335.546,32	3	571.339,205 335.550,672	5.289
3	571.339,205 335.550,672	4	571.331,874 335.557,037	9.709



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.331,874 335.557,037	5	571.317,746 335.537,824	23.848
5	571.317,746 335.537,824	6	571.328,902 335.526,257	16.07
6	571.328,902 335.526,257	7	571.332,818 335.522,343	5.537
7	571.332,818 335.522,343	1	571.347,585 335.541,605	24.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34929	580	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34929-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77014 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3524, din 16/09/2021 emis de Vladica Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 1) <b>ROMAN MĂDĂLIN-ALEXANDRU</b> , necasatorit;	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) <b>BANU LOREDANA</b> , necasatorita;	A1, A1.1
B10	Notare, Se noteaza interdictia de instrainare 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:16865432	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

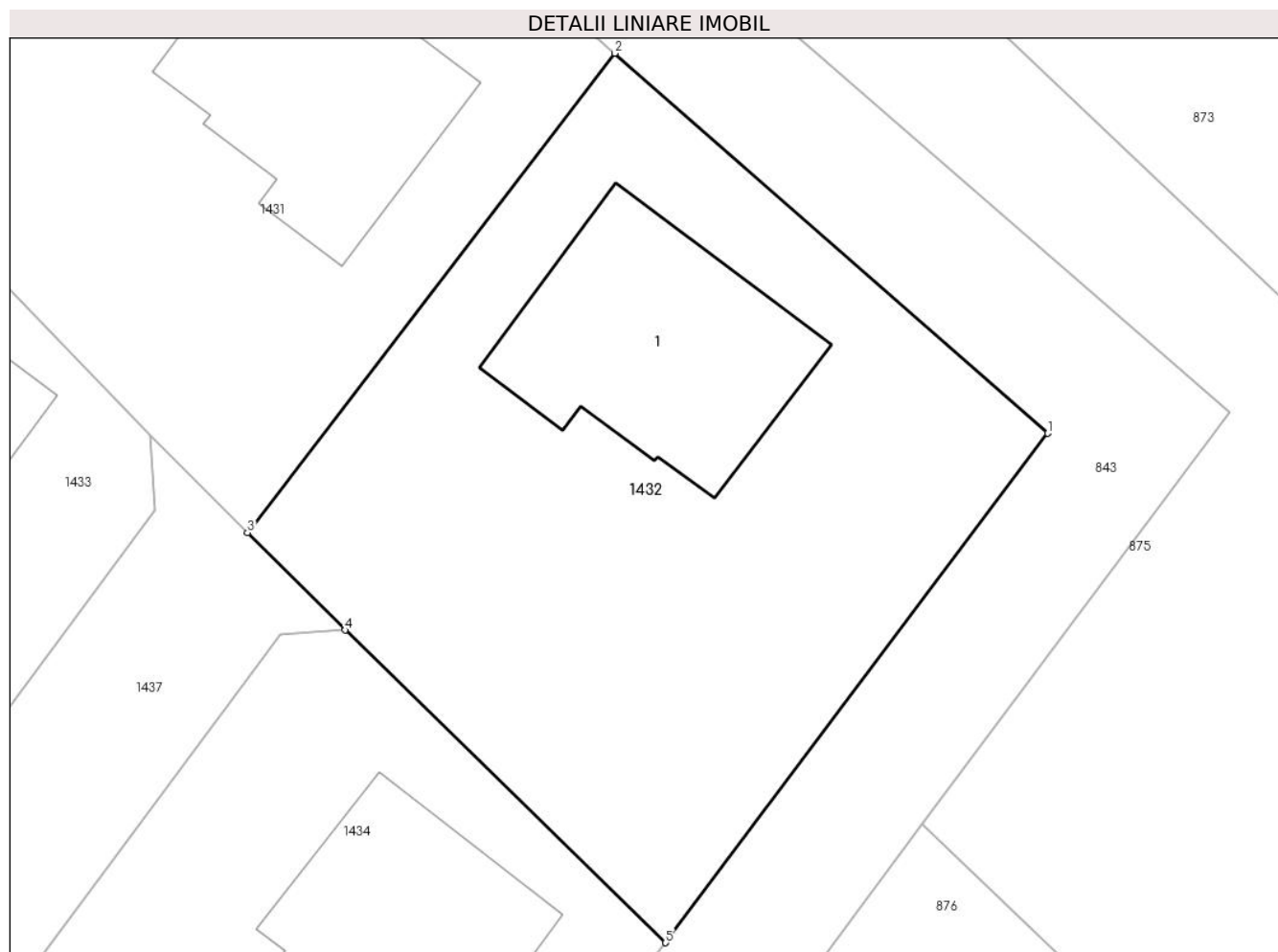
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>77014 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3524, din 16/09/2021 emis de Vladica Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:16865432	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34929	580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34929-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.364,99 335.526,34	2	571.347,585 335.541,605	23.151
2	571.347,585 335.541,605	3	571.332,818 335.522,343	24.271
3	571.332,818 335.522,343	4	571.336,735 335.518,429	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.336,735 335.518,429	5	571.349,63 335.505,871	18.0
5	571.349,63 335.505,871	1	571.364,99 335.526,34	25.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 27B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34484	460	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34484-C1	Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 27B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43405 / 25/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1204, din 24/05/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE RADU ALEXANDRU</b> , necasatorit;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

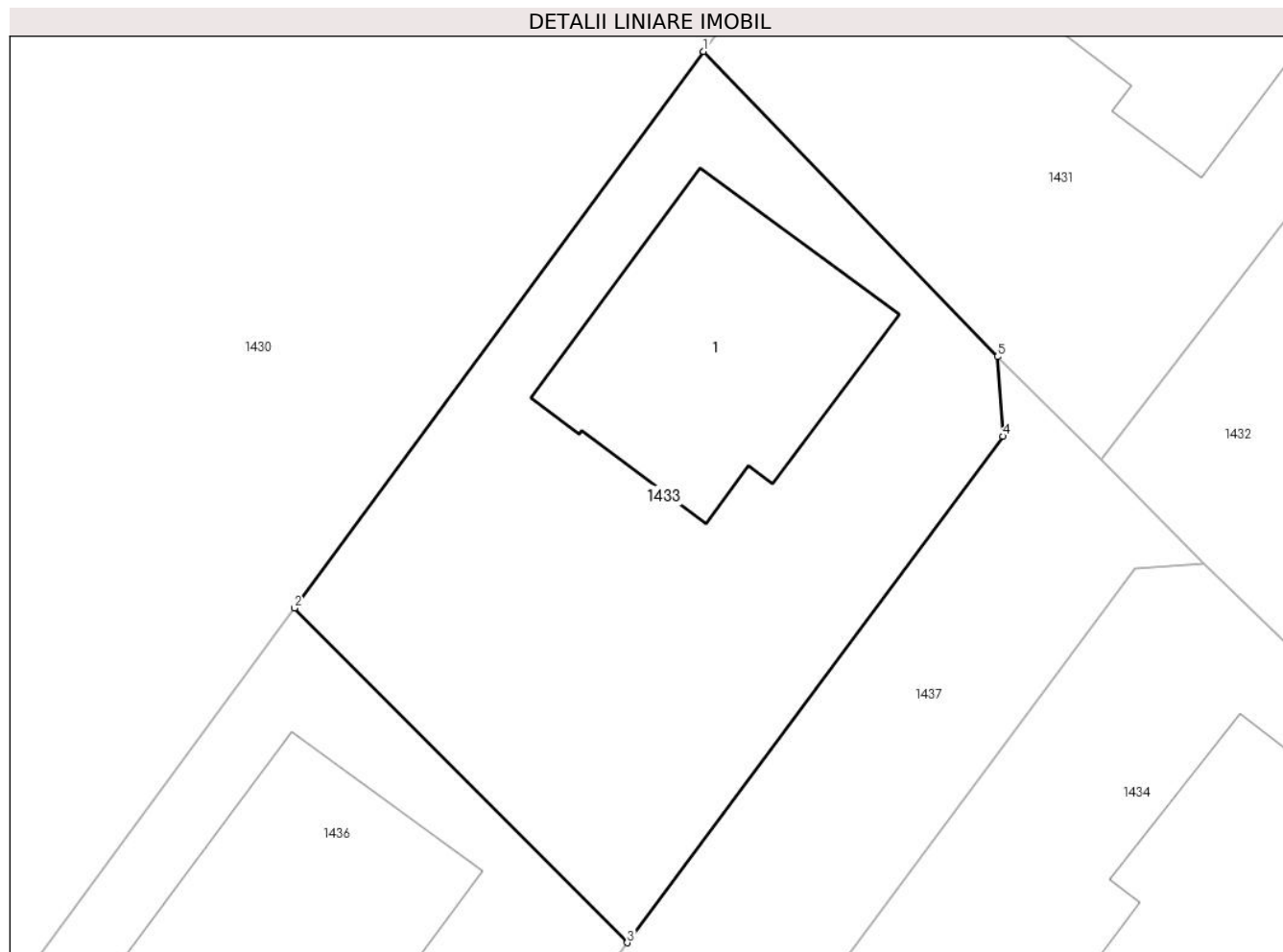
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43405 / 25/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1204, din 24/05/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:114000 EURreprezentand pretul neachitat 1) <b>PAV RI SERVICES SRL</b> , CIF:37398933	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34484	460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34484-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.317,746 335.537,824	2	571.302,236 335.516,73	26.182
2	571.302,236 335.516,73	3	571.314,86 335.504,049	17.893
3	571.314,86 335.504,049	4	571.329,111 335.523,238	23.902



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.329,111 335.523,238	5	571.328,902 335.526,257	3.026
5	571.328,902 335.526,257	1	571.317,746 335.537,824	16.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 27E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34499	512	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34499-C1	Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 27E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10560 / 09/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 161, din 08/02/2023 emis de STĂNIȘOR Dumitru Emilian (; act administrativ nr certificat constatator nr.162394 din 21.02.2022, emis de ONRC;act administrativ nr certificat fiscal nr.2219 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr autotizatie de construire nr.65 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr.2231 din 08.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);	
B9	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAR CARMEN, casatorita, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

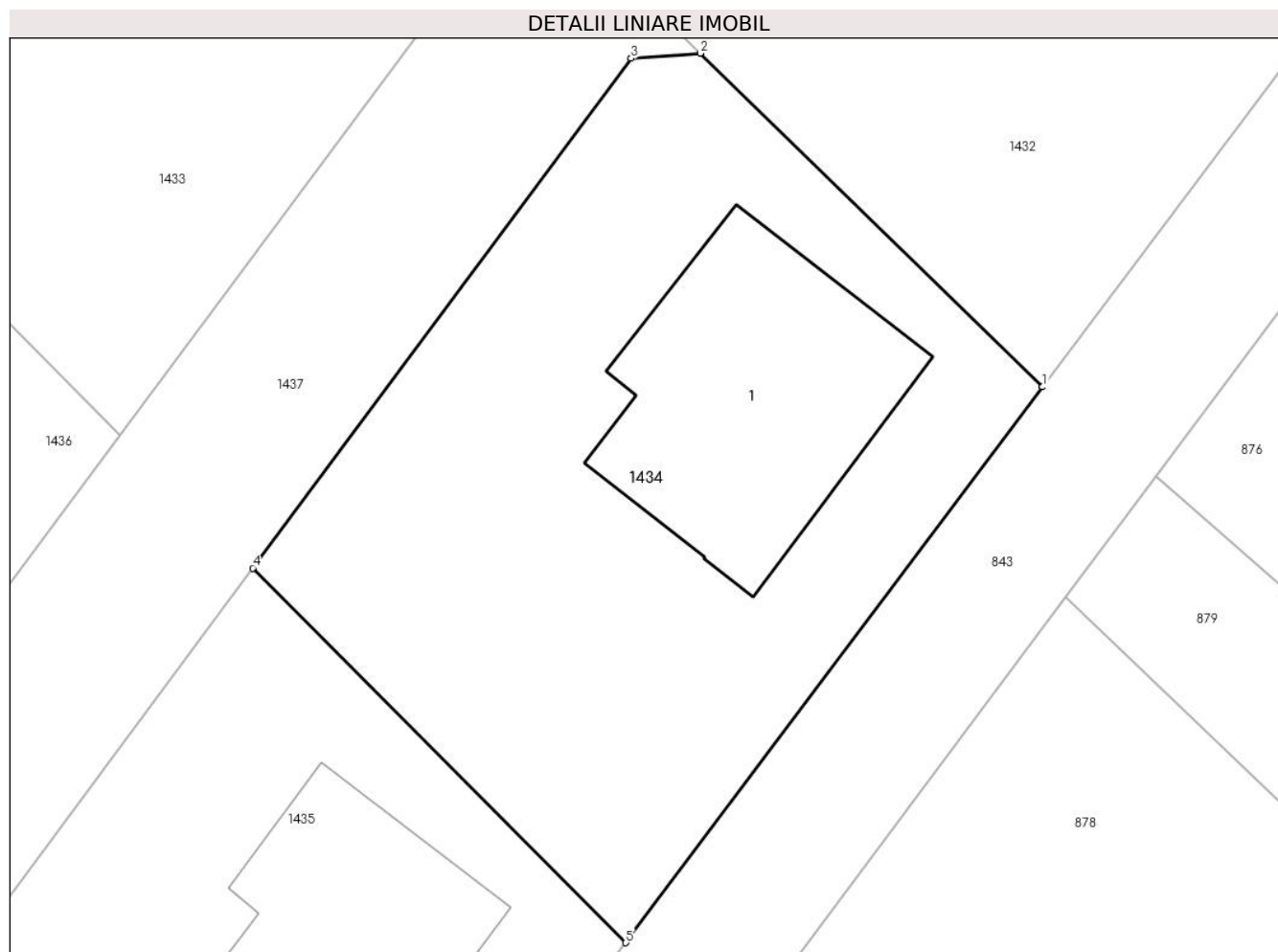
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34499	512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34499-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.349,63 335.505,871	2	571.336,735 335.518,429	18.0
2	571.336,735 335.518,429	3	571.334,13 335.518,24	2.612
3	571.334,13 335.518,24	4	571.319,874 335.499,051	23.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.319,874 335.499,051	5	571.333,931 335.484,949	19.911
5	571.333,931 335.484,949	1	571.349,63 335.505,871	26.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 27F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34500	552	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34500-C1	Loc. Sabareni, Str Cintezoilui, Nr. 27F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata in anul 2023. Terasa = 16 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49213 / 25/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 319, din 11/05/2020 emis de Radu Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Certificat constatator nr. 596807 din 29.05.2023, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3037 din 31.05.2023, emis de COMUNA SABARENI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 63 si documentatie tehnica din 06.05.2021, emis de COMUNA SABARENI;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3018 din 29.05.2023, emis de COMUNA SABARENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAV RI SERVICES SRL, CIF:37398933 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34451/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 33523 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 34410/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24562 din 12/05/2020;	A1
<b>57293 / 14/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3019, din 29/05/2023 emis de COMUNA SABARENI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 596807 din 29.05.2023, emis de ONRC; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3037 din 31.05.2023, emis de COMUNA SABARENI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 63 si documentatie tehnica din 06.05.2021, emis de COMUNA SABARENI;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3018 din 29.05.2023, emis de COMUNA SABARENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAV RI SERVICES SRL, CIF:37398933	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

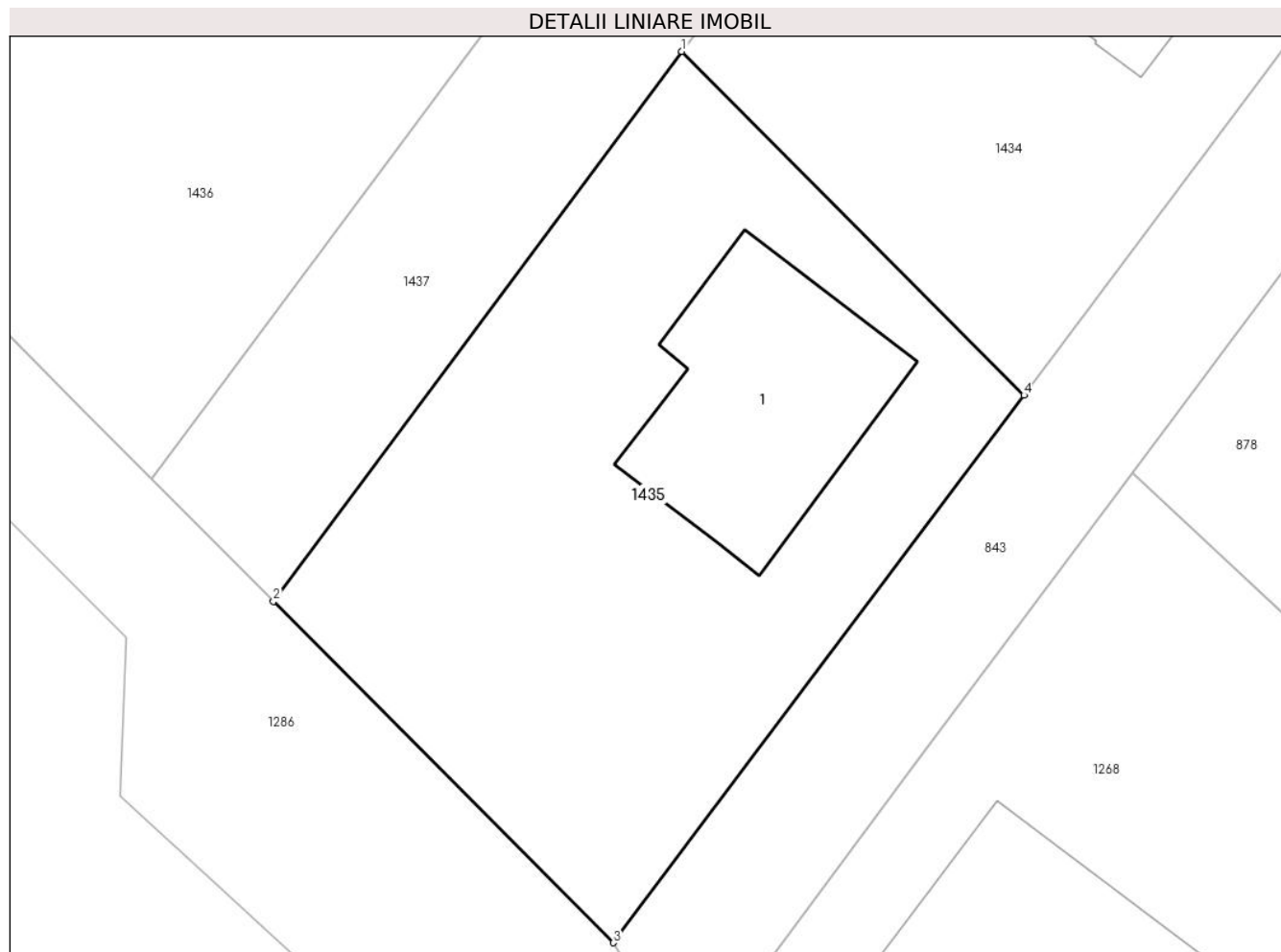
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34500	552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34500-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata in anul 2023. Terasa = 16 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.319,874 335.499,051	2	571.303,11 335.476,485	28.111
2	571.303,11 335.476,485	3	571.317,07 335.462,48	19.774



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.317,07 335.462,48	4	571.333,931 335.484,949	28.092
4	571.333,931 335.484,949	1	571.319,874 335.499,051	19.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Cinteziului, Nr. 27A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34485	495	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Intravilan conform PUG, imprejmuit cu gard de beton si lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34485-C1	Loc. Neidentificata, Str Cinteziului, Nr. 27A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata in anul 2023. Terasa = 16 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99344 / 24/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1401, din 23/10/2023 emis de Grigore Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂNDĂRICĂ VIOREL MARIAN 2) ȚĂNDĂRICĂ SIMONA, soți, comunitate legală de bunuri;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1402, din 23/10/2023 emis de COMAN ANDREIA;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1
<b>72356 / 20/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 759, din 19/06/2024 emis de COMAN ANDREIA (; act administrativ nr 613732 din 15.05.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

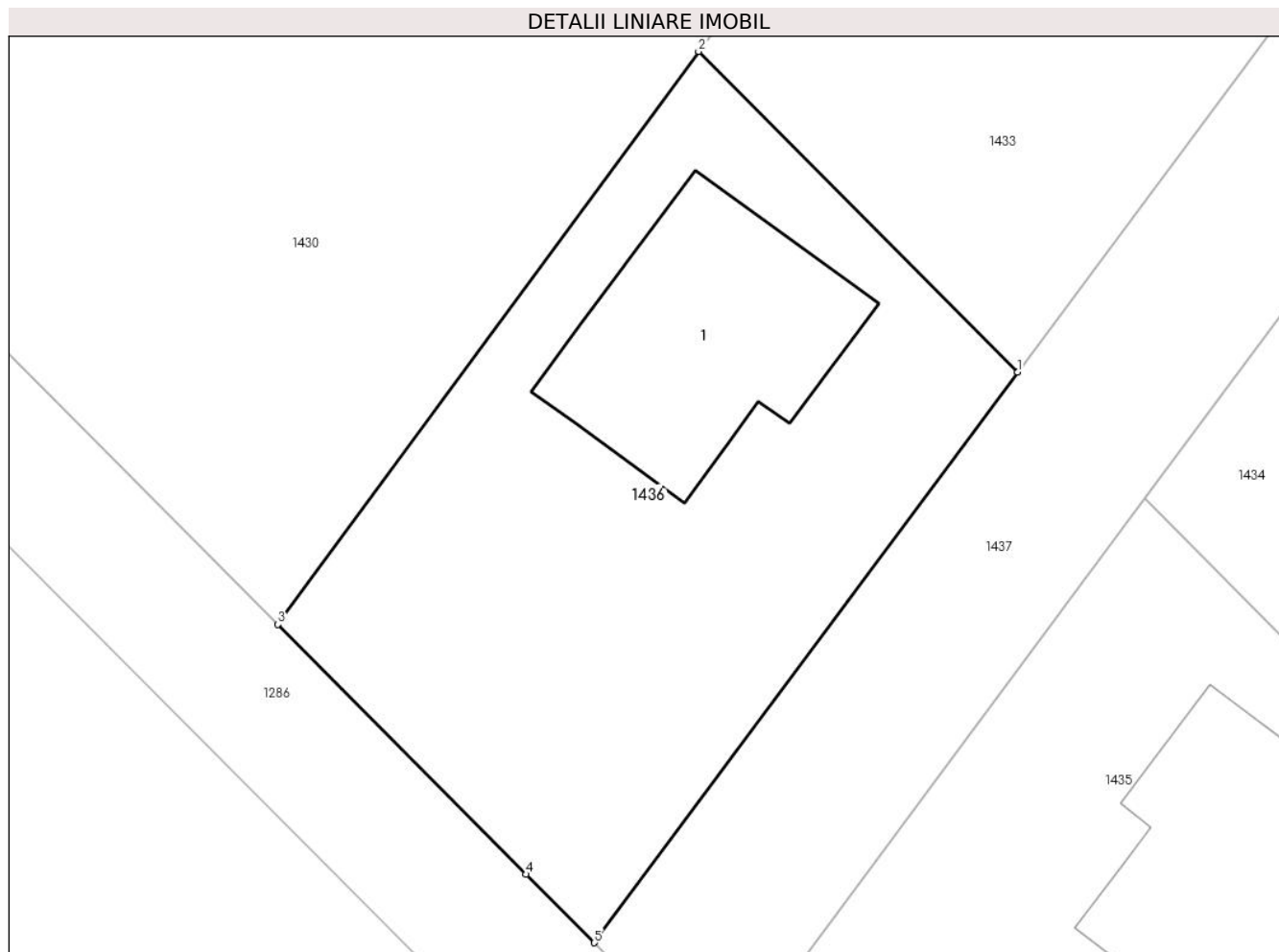
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>99344 / 24/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1402, din 23/10/2023 emis de COMAN ANDREIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468975 LEIși celelelate obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1
<b>72356 / 20/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 759, din 19/06/2024 emis de COMAN ANDREIA (; act administrativ nr 613732 din 15.05.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465154 RONși celelelate obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34485	495	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de beton si lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de beton si lemn.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34485-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata in anul 2023. Terasa = 16 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.314,86 335.504,049	2	571.302,236 335.516,73	17.893
2	571.302,236 335.516,73	3	571.285,581 335.494,08	28.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.285,581 335.494,08	4	571.295,404 335.484,202	13.931
4	571.295,404 335.484,202	5	571.298,113 335.481,498	3.828
5	571.298,113 335.481,498	1	571.314,86 335.504,049	28.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34501	382	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49213 / 25/08/2020</b>	
Act Notarial nr. 319, din 11/05/2020 emis de Radu Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) <b>PAV RI SERVICES SRL</b> , CIF:37398933 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34451/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 33523 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 34410/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24562 din 12/05/2020;</i>
<b>77016 / 17/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 3524, din 16/09/2021 emis de Vladica Gheorghe;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/60, cota initiala 9/60 1) <b>ROMAN MĂDĂLIN-ALEXANDRU</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota de 9/10 din cota de 1/6 din imobil</i>
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) <b>BANU LOREDANA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota de 1/10 din cota de 1/6 din imobil</i>
B9	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/6 din imobil , proprietatea B.7 si B.8 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:16865432
<b>98185 / 22/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 5536, din 19/11/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>GHERGHINIȚĂ ALEXANDRU</b> , casatorit cu; 2) <b>GHERGHINITA MUNTEAN LISA DIANA</b> , comunitate legala;
<b>43406 / 25/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 1204, din 24/05/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>ENE RADU ALEXANDRU</b> , necasatorit;
<b>69348 / 25/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 7122, din 23/08/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de sub B11 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:7400705
<b>10561 / 09/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 161, din 08/02/2023 emis de STĂNIȘOR Dumitru Emilian;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>ISAR CARMEN</b> , casatorita, bun propriu;
<b>99345 / 24/10/2023</b>	
Act Notarial nr. 1401, din 23/10/2023 emis de Grigore Marius;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ȚĂNDĂRICĂ VIOREL MARIAN 2) ȚĂNDĂRICĂ SIMONA, soți, comunitate legală de bunuri;	
Act Notarial nr. 1402, din 23/10/2023 emis de COMAN ANDREIA;		
B18	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare.	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
<b>72357 / 20/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 759, din 19/06/2024 emis de COMAN ANDREIA (; act administrativ nr 613732 din 15.05.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B19	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare.	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>77016 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3524, din 16/09/2021 emis de Vladica Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului , asupra cotei de 1/6 din imobil , proprietatea B.7 și B.8	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:16865432	
<b>43406 / 25/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1204, din 24/05/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:114000 EURreprezentand pretul neachitat, asupra cotei de 1/6, proprietatea B.13	A1
	1) PAV RI SERVICES SRL, CIF:37398933	
<b>69348 / 25/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 7122, din 23/08/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:377820.96 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului , asupra cotei de 1/6 proprietatea B.11	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7400705	
<b>99345 / 24/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1402, din 23/10/2023 emis de COMAN ANDREIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468975 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B.17	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
<b>72357 / 20/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 759, din 19/06/2024 emis de COMAN ANDREIA (; act administrativ nr 613732 din 15.05.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465154 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B.17	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

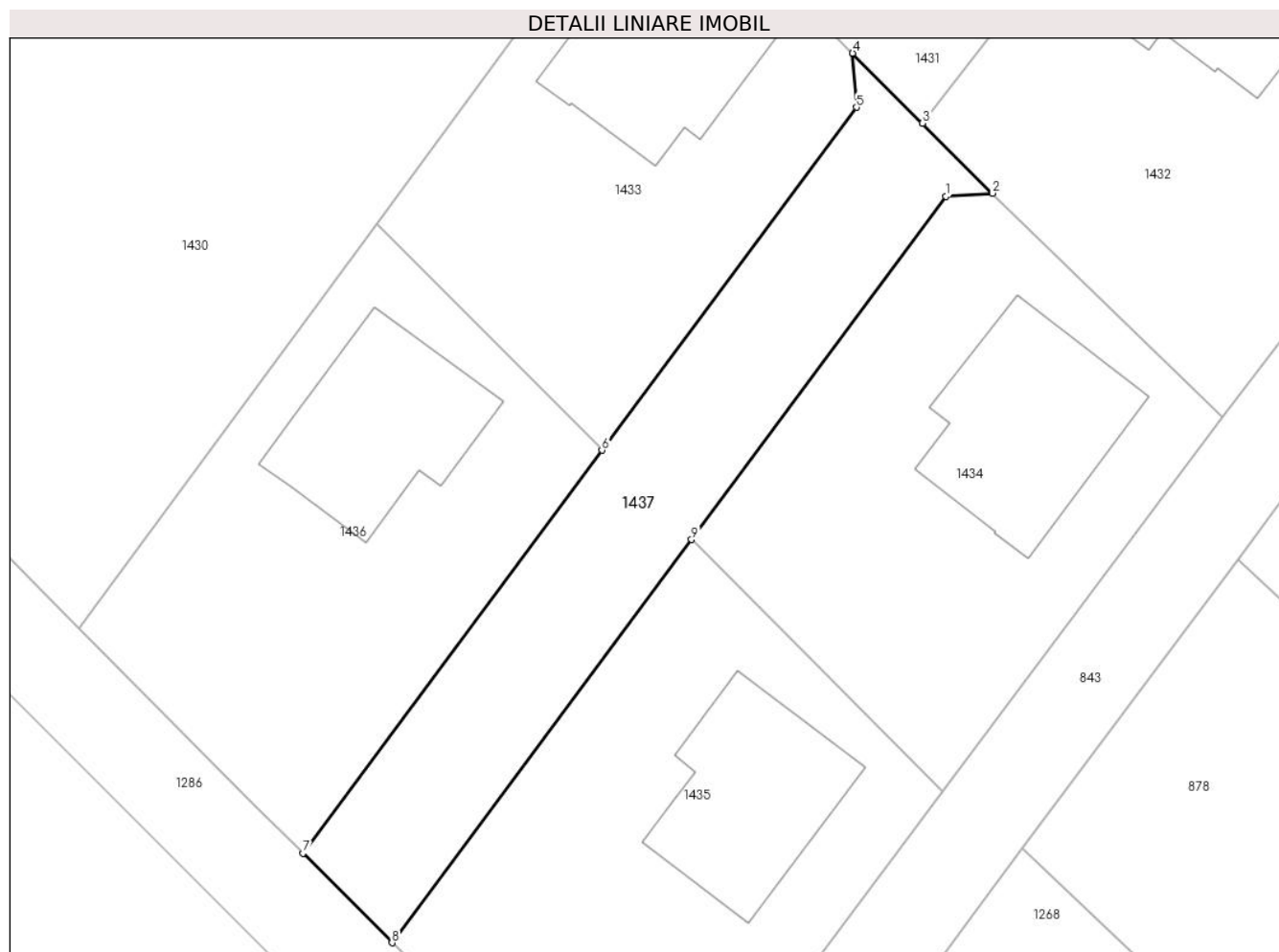


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34501	382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	107	714/2, 714/2/1, 714/2/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.334,13 335.518,24	2	571.336,735 335.518,429	2.612
2	571.336,735 335.518,429	3	571.332,818 335.522,343	5.537
3	571.332,818 335.522,343	4	571.328,902 335.526,257	5.537
4	571.328,902 335.526,257	5	571.329,111 335.523,238	3.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.329,111 335.523,238	6	571.314,86 335.504,049	23.902
6	571.314,86 335.504,049	7	571.298,113 335.481,498	28.089
7	571.298,113 335.481,498	8	571.303,11 335.476,485	7.078
8	571.303,11 335.476,485	9	571.319,874 335.499,051	28.111
9	571.319,874 335.499,051	1	571.334,13 335.518,24	23.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu, T107 P714/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31186	1.119	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38738 / 10/05/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 827, din 09/05/2022 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ARABAGIU IONUT-LIVIU, casatorit cu;	
	2) ARABAGIU CLAUDIA, comunitate legala;	

**C. Partea III. SARCINI .**

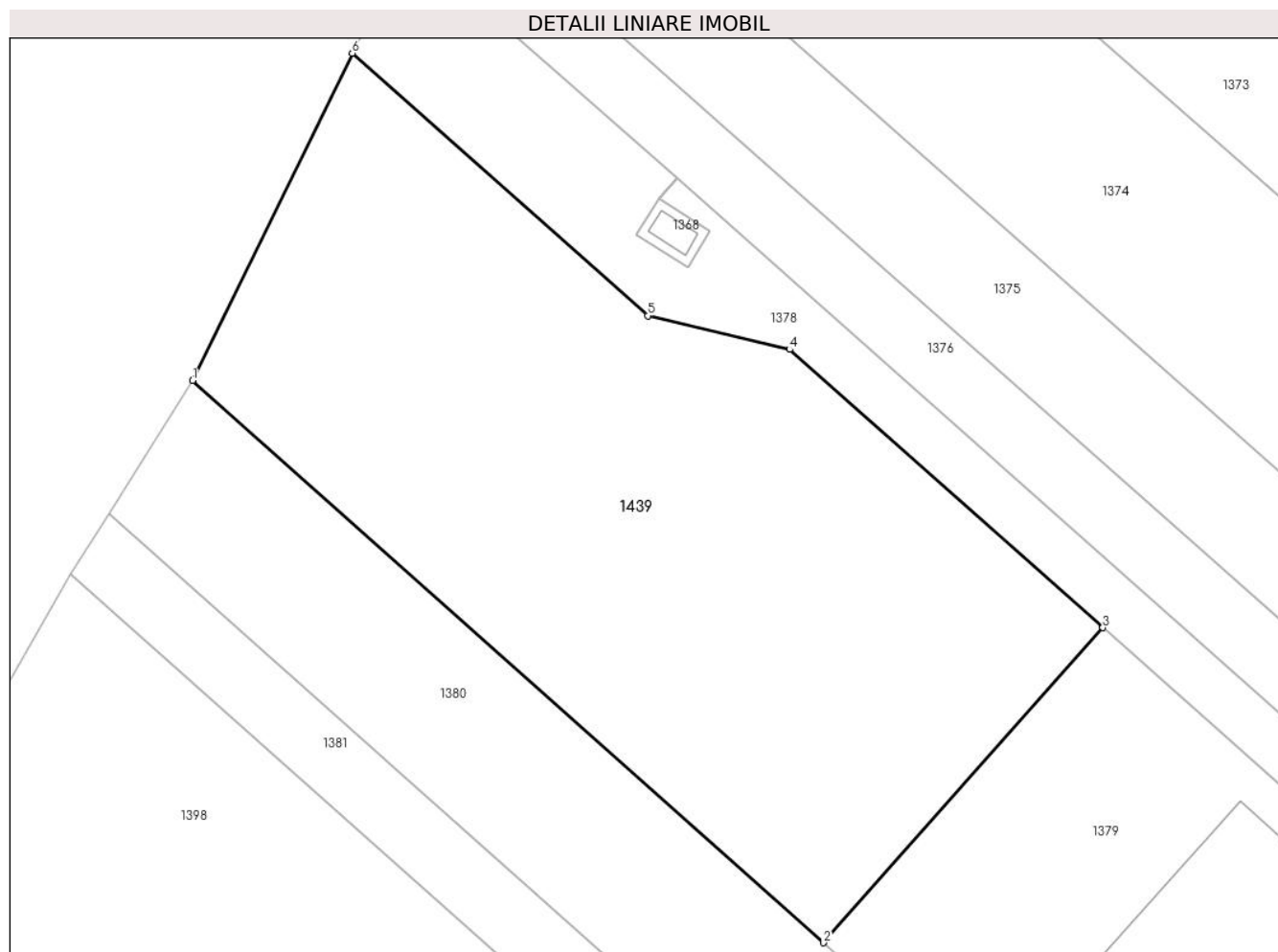
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31186	1.119	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.119	107	714/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.054,387 335.818,799	2	571.090,2 335.786,91	47.953
2	571.090,2 335.786,91	3	571.106,065 335.804,788	23.902
3	571.106,065 335.804,788	4	571.088,286 335.820,568	23.772
4	571.088,286 335.820,568	5	571.080,228 335.822,482	8.282
5	571.080,228 335.822,482	6	571.063,451 335.837,372	22.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.063,451 335.837,372	1	571.054,387 335.818,799	20.667

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1289/N  
Nr. cadastral vechi:2012

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36813	Din acte: 16.200 Masurata: 1.505	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12566 / 16/04/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203, din 06/11/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA; titlu de proprietate nr 105775 din 04.10.2004, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STAN CORNELIA 2) BARABOI MARIANA	A1
<b>41006 / 27/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 4180, din 24/09/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VOICU MIHAIȚĂ, casatorit cu; 2) VOICU CRINA, , bun comun;	A1
<b>2080 / 26/01/2009</b>		
Act Notarial nr. 123, din 23/01/2009 emis de BNPA Dobrican (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VOICU FLORICA, casatorita cu; 2) VOICU MARIAN, , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

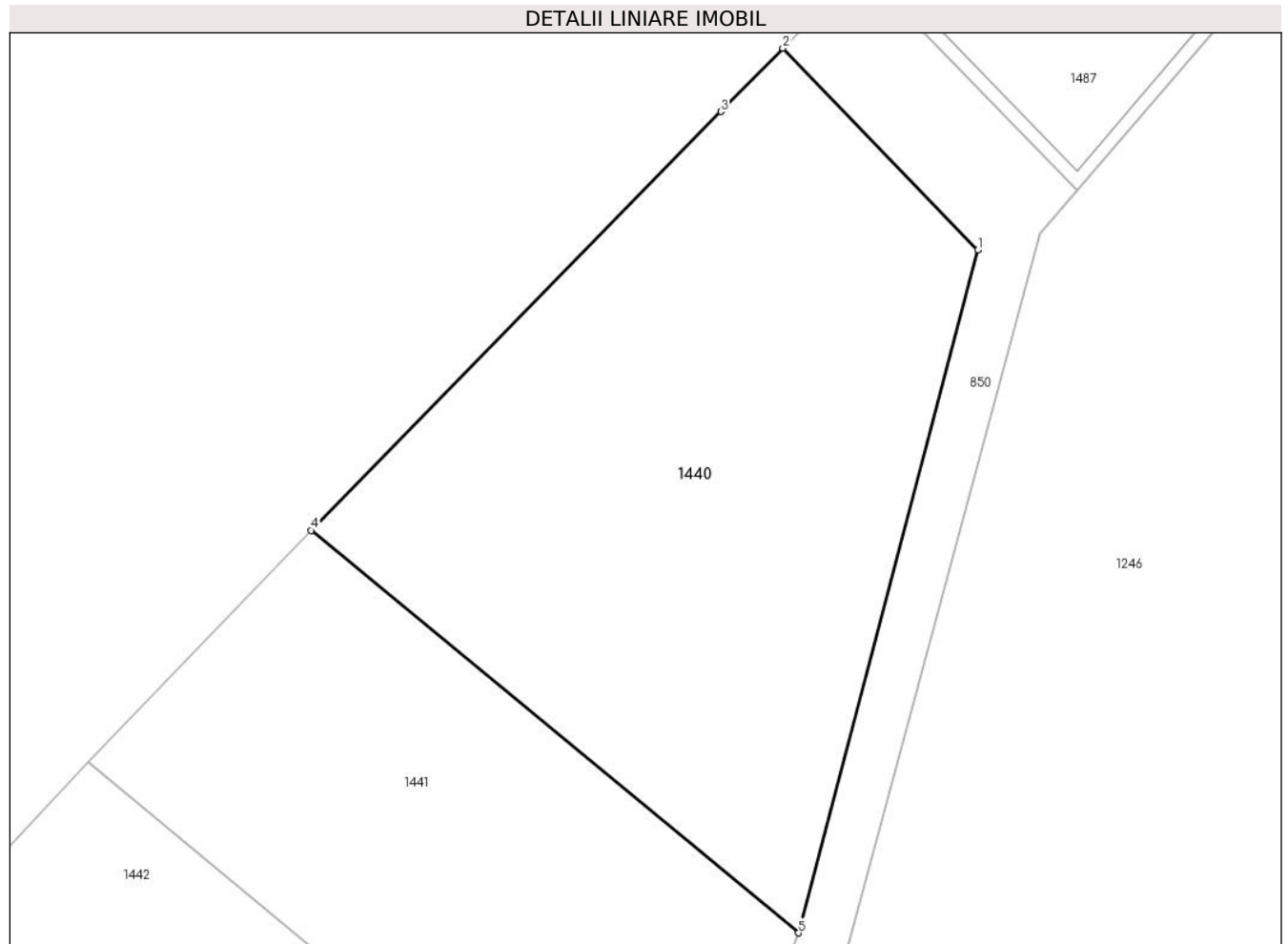
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36813	Din acte: 16.200 Masurata: 1.505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.505	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.969,129 336.863,02	2	571.955,26 336.877,38	19.964
2	571.955,26 336.877,38	3	571.950,855 336.872,874	6.301
3	571.950,855 336.872,874	4	571.921,684 336.843,034	41.73
4	571.921,684 336.843,034	5	571.956,372 336.814,386	44.989
5	571.956,372 336.814,386	1	571.969,129 336.863,02	50.279



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:496/N  
Nr. cadastral vechi:1467

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35843	1.096	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35684 / 21/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 4826, din 19/12/2006 emis de BNP ASOCIATI ZAMFIR si VADUVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI EUGENIA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

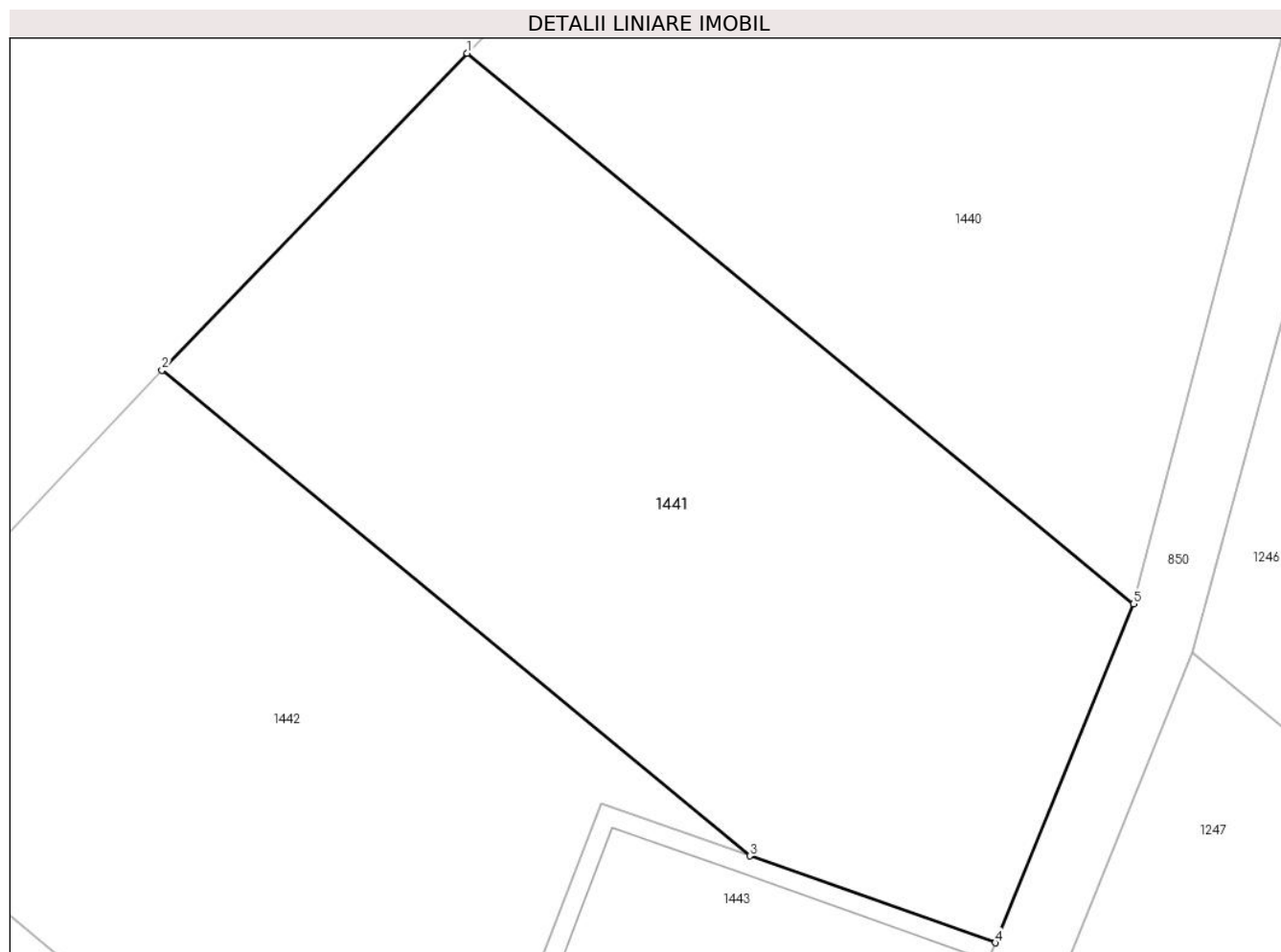
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35843	1.096	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.096	107	714/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.921,684 336.843,034	2	571.905,788 336.826,549	22.901
2	571.905,788 336.826,549	3	571.936,398 336.801,263	39.703
3	571.936,398 336.801,263	4	571.949,175 336.796,747	13.552
4	571.949,175 336.796,747	5	571.956,372 336.814,386	19.051
5	571.956,372 336.814,386	1	571.921,684 336.843,034	44.989

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:318/N  
Nr. cadastral vechi:1190

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30407	1.169	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; din masurat 1168,8 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13789 / 08/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 603 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP As. Moiescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC KATO DRYS SRL</b> , CIF:99999999999999, - cu sediul in Bucuresti, sos. Nordului, nr. 102 G , demisol, sect. 1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318/N)</i>	A1
<b>48508 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

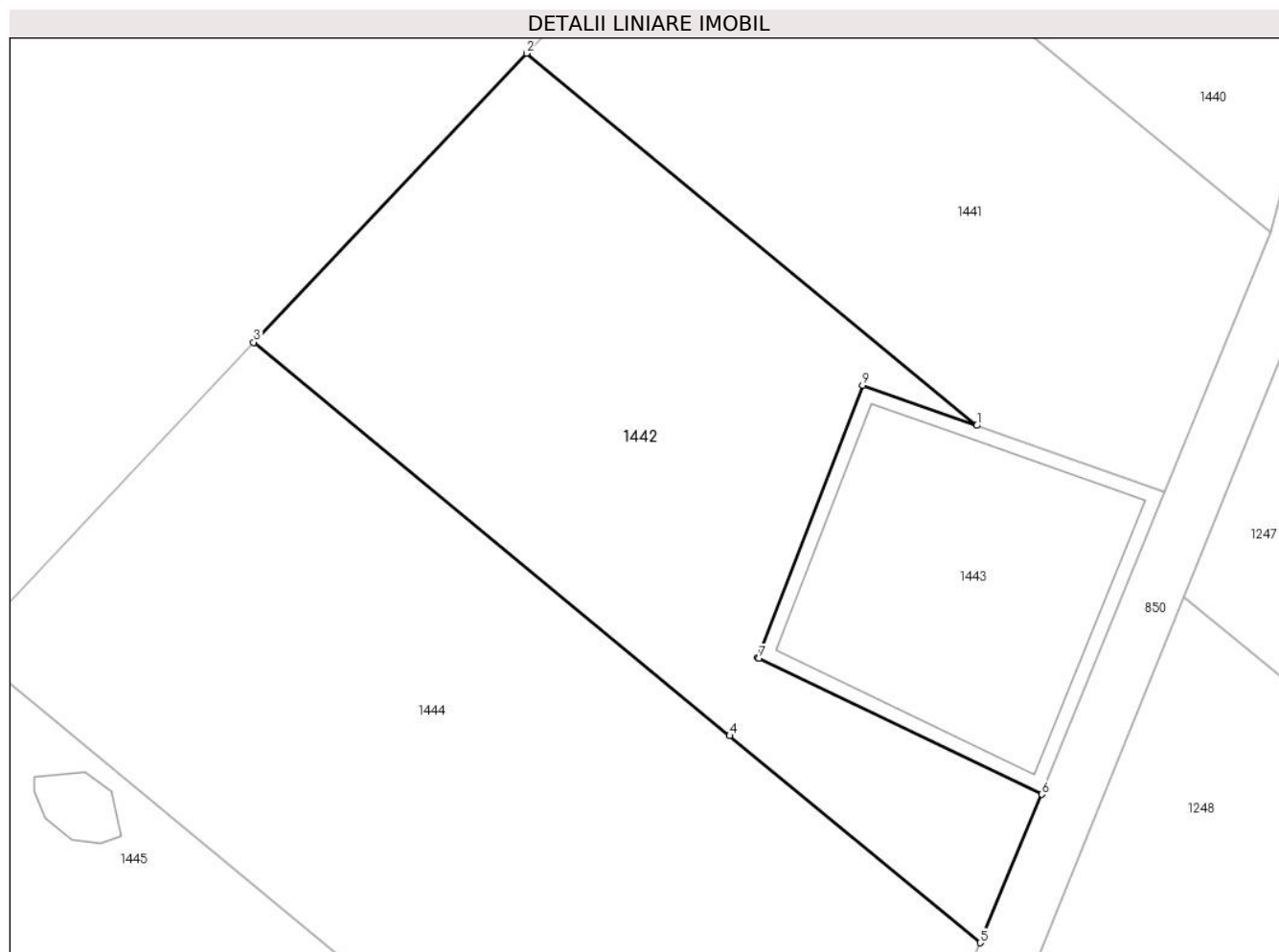
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30407	1.169	din masurat 1168,8 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	994	107	714	-	
2	arabil	DA	175	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.936,398 336.801,263	2	571.905,788 336.826,549	39.703
2	571.905,788 336.826,549	3	571.887,257 336.806,912	27.0
3	571.887,257 336.806,912	4	571.919,599 336.780,196	41.949
4	571.919,599 336.780,196	5	571.936,629 336.766,129	22.088



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.936,629 336.766,129	6	571.940,796 336.776,212	10.91
6	571.940,796 336.776,212	7	571.921,595 336.785,455	21.31
7	571.921,595 336.785,455	8	571.921,522 336.785,49	0.081
8	571.921,522 336.785,49	9	571.928,633 336.804,006	19.835
9	571.928,633 336.804,006	1	571.936,398 336.801,263	8.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		453	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

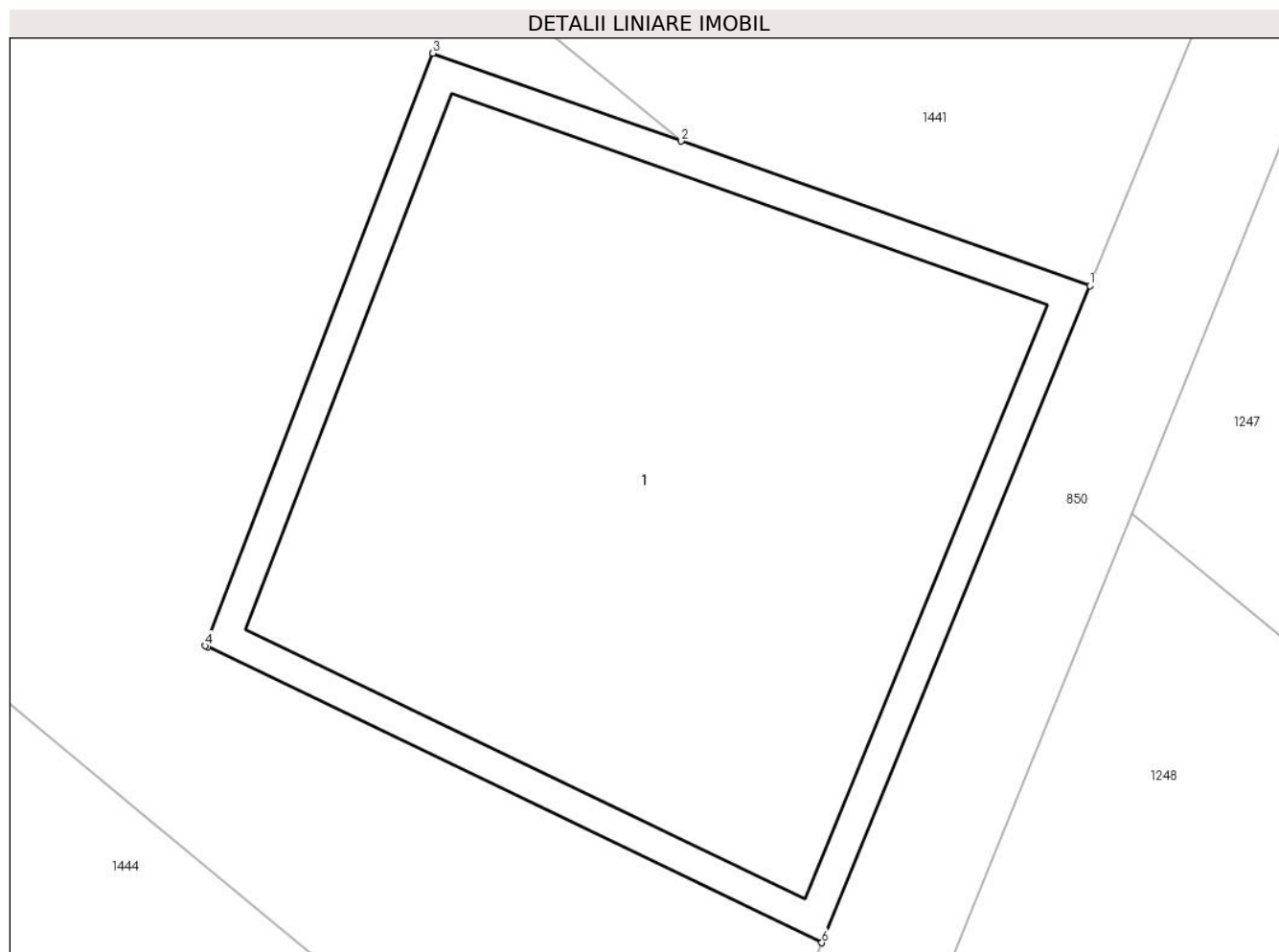
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	453	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	107	697	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.949,175 336.796,747	2	571.936,398 336.801,263	13.552
2	571.936,398 336.801,263	3	571.928,633 336.804,006	8.235
3	571.928,633 336.804,006	4	571.921,522 336.785,49	19.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.921,522 336.785,49	5	571.921,595 336.785,455	0.081
5	571.921,595 336.785,455	6	571.940,796 336.776,212	21.31
6	571.940,796 336.776,212	1	571.949,175 336.796,747	22.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36579	Din acte: 4.438 Masurata: 1.978	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52828 / 31/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1269 (dosar 512/192/2009), din 13/05/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr titlu de proprietate nr.115432 din 28.02.2006, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr certificat fiscal nr.2854 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.3087 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2848 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERNANDEZ FLORICA 2) KUMASSAH RODICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

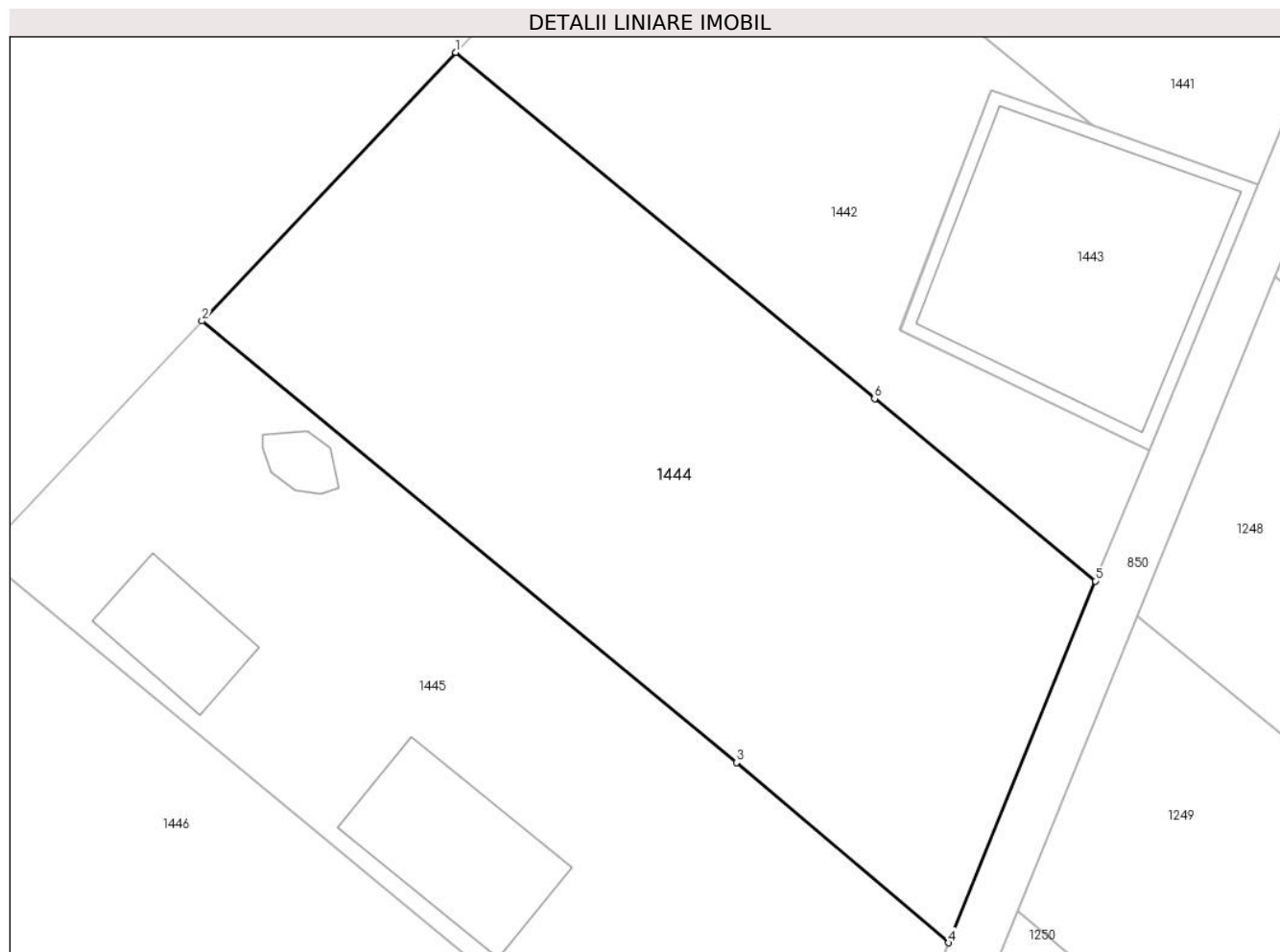
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36579	Din acte: 4.438 Masurata: 1.978	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.357	107	714/49/1	-	
2	arabil	DA	621	107	714/49/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.887,257 336.806,912	2	571.867,705 336.786,193	28.488
2	571.867,705 336.786,193	3	571.908,947 336.752,124	53.494
3	571.908,947 336.752,124	4	571.925,312 336.738,218	21.475
4	571.925,312 336.738,218	5	571.936,629 336.766,129	30.118



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.936,629 336.766,129	6	571.919,599 336.780,196	22.088
6	571.919,599 336.780,196	1	571.887,257 336.806,912	41.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31863	1.978	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109372 / 21/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 51, din 16/12/2022 emis de Andreiescu Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CEBUC VALENTIN MARIUS</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CEBUC MIHAITA ILIE</b>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CEBUC VALENTIN MARIUS</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CEBUC MIHAITA ILIE</b>	A1

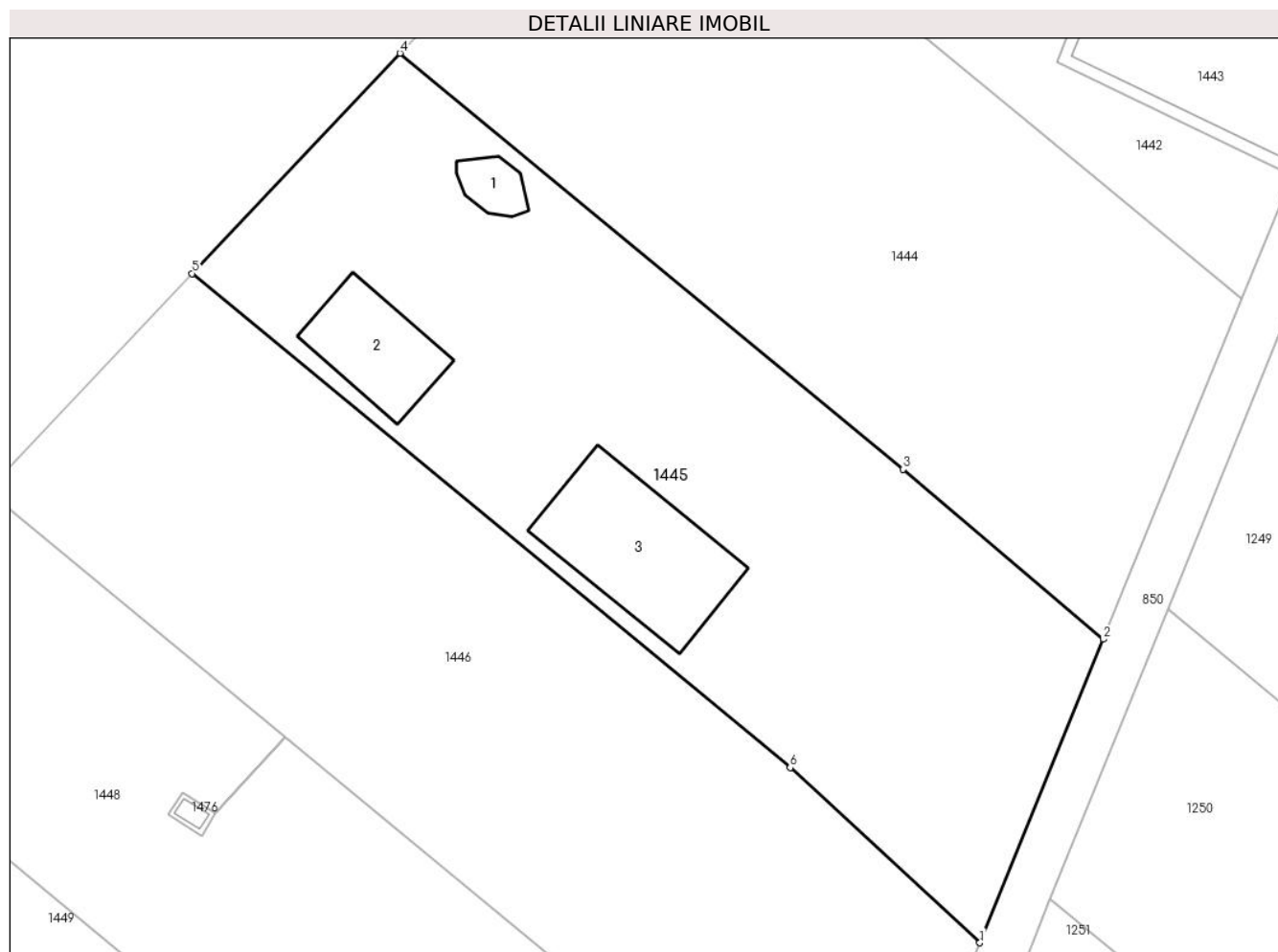
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31863	1.978	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.448	107	714	-	
2	arabil	NU	530	107	714	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31863-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2	31863-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3	31863-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.915,22 336.713,355	2	571.925,312 336.738,218	26.833
2	571.925,312 336.738,218	3	571.908,947 336.752,124	21.475
3	571.908,947 336.752,124	4	571.867,705 336.786,193	53.494
4	571.867,705 336.786,193	5	571.850,689 336.768,162	24.792
5	571.850,689 336.768,162	6	571.899,678 336.727,695	63.541
6	571.899,678 336.727,695	1	571.915,22 336.713,355	21.147

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabarenii, Str. Principala, Jud. Giurgiu, TARLA 107, PARCELA 49/3-1

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31880	Din acte: 4.438 Masurata: 1.961	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57040 / 05/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3261, din 04/12/2013 emis de VLADICA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MITRAN CRISTIAN MARIAN, necasatorit;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SIMA MARIAN DANIEL, necasatorit;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HERGHELIGIU COSMIN IONUT, casatorit cu; 2) HERGHELIGIU RAMONA VERONICA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
<b>48520 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

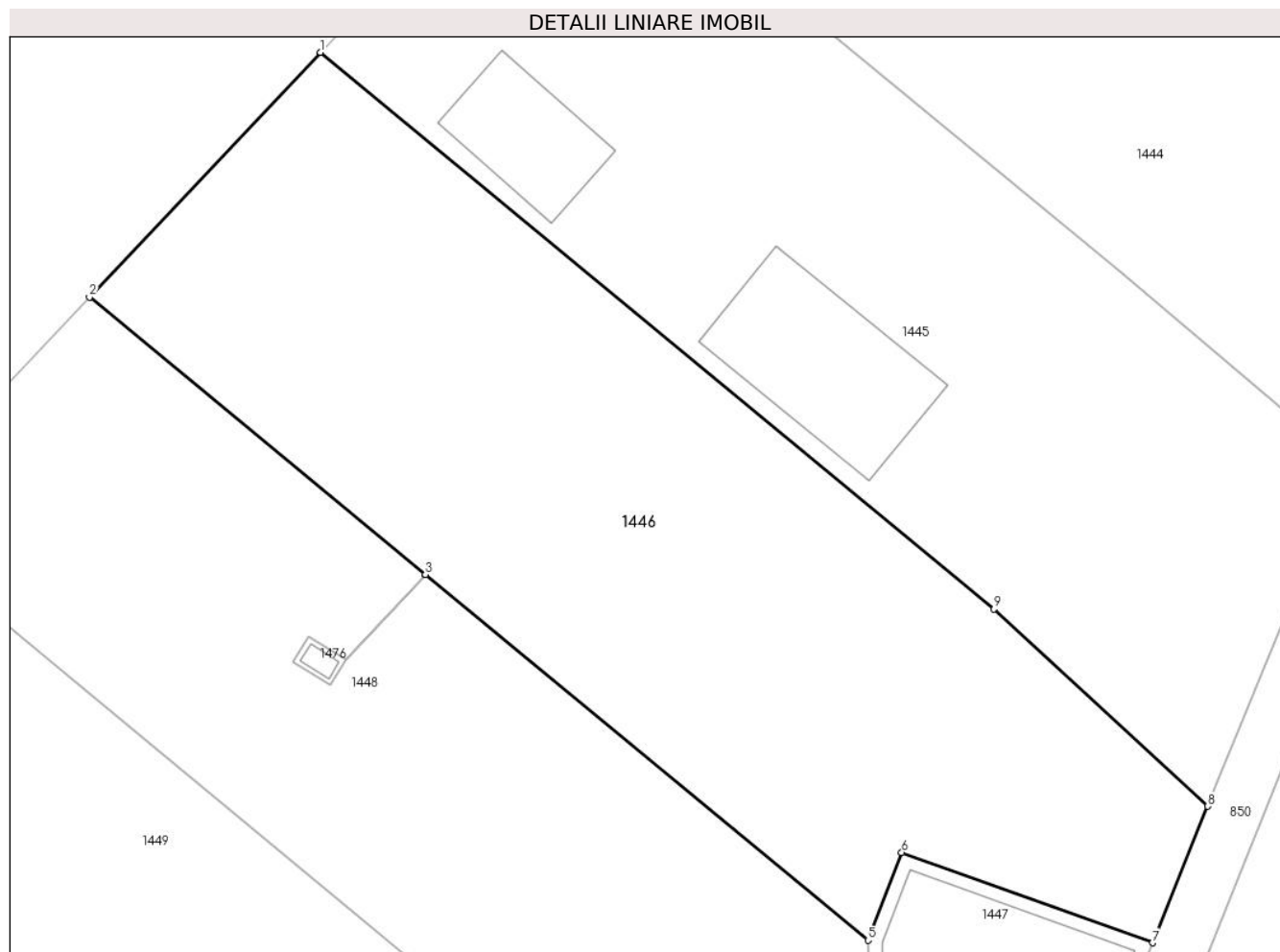
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31880	Din acte: 4.438 Masurata: 1.961	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.672	107	49/3-1	-	
2	arabil	NU	289	107	49/3-1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.850,689 336.768,162	2	571.833,903 336.750,374	24.458
2	571.833,903 336.750,374	3	571.858,332 336.730,195	31.685
3	571.858,332 336.730,195	4	571.858,335 336.730,192	0.004
4	571.858,335 336.730,192	5	571.890,511 336.703,613	41.734



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.890,511 336.703,613	6	571.892,959 336.709,988	6.829
6	571.892,959 336.709,988	7	571.911,194 336.703,435	19.377
7	571.911,194 336.703,435	8	571.915,22 336.713,355	10.706
8	571.915,22 336.713,355	9	571.899,678 336.727,695	21.147
9	571.899,678 336.727,695	1	571.850,689 336.768,162	63.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 408 Masurata: 249	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:331 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

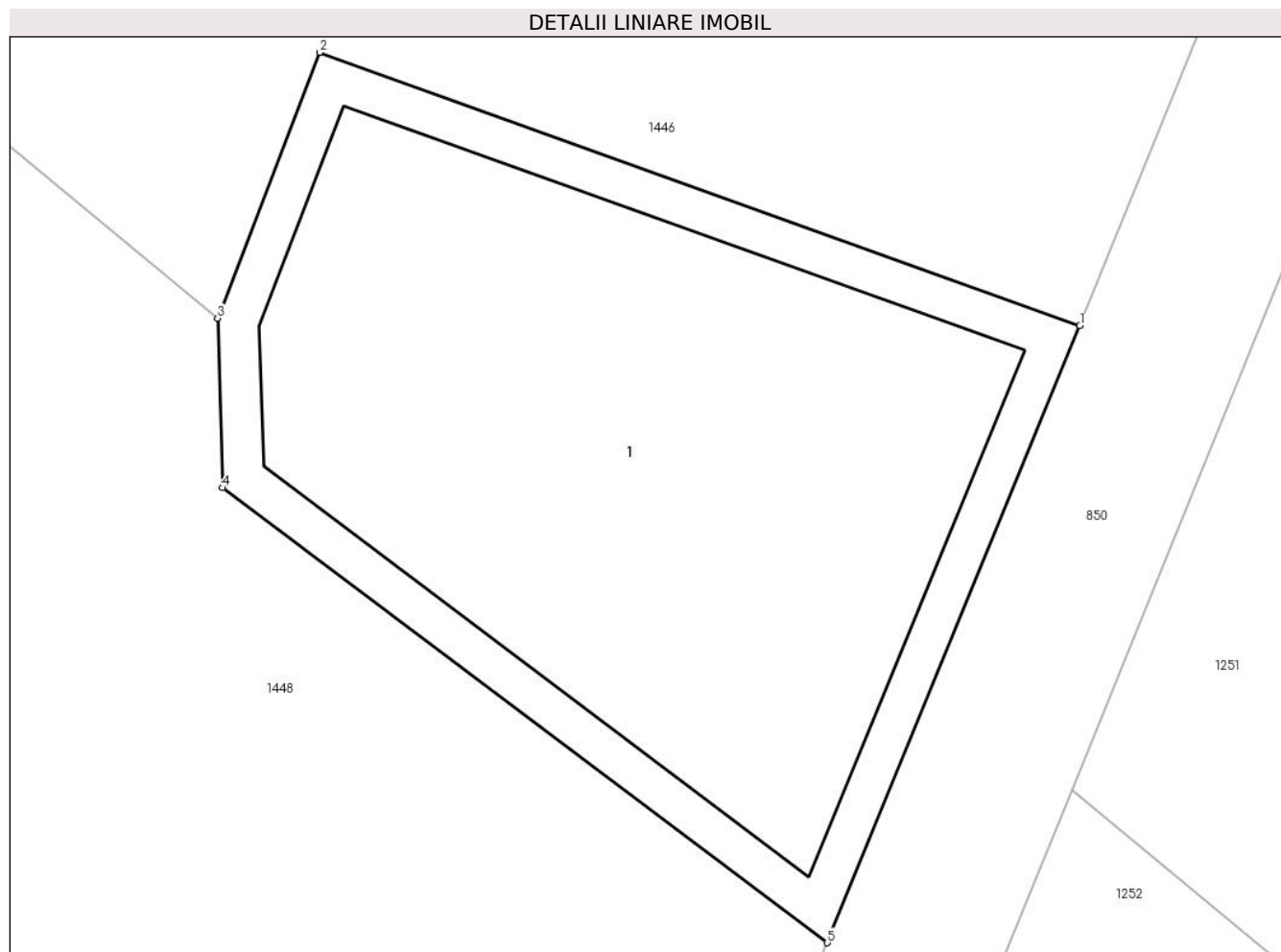
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 408 Masurata: 249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	249	107	698	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:331 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.911,194 336.703,435	2	571.892,959 336.709,988	19.377
2	571.892,959 336.709,988	3	571.890,511 336.703,613	6.829
3	571.890,511 336.703,613	4	571.890,632 336.699,549	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.890,632 336.699,549	5	571.905,138 336.688,637	18.152
5	571.905,138 336.688,637	1	571.911,194 336.703,435	15.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32977	Din acte: 4.438 Masurata: 2.113	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41783 / 08/09/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	“ Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 “	A1
<b>109387 / 21/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 51, din 16/12/2022 emis de Andreiescu Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CEBUC VALENTIN MARIUS</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CEBUC MIHAITA ILIE</b>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CEBUC VALENTIN MARIUS</b>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CEBUC MIHAITA ILIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

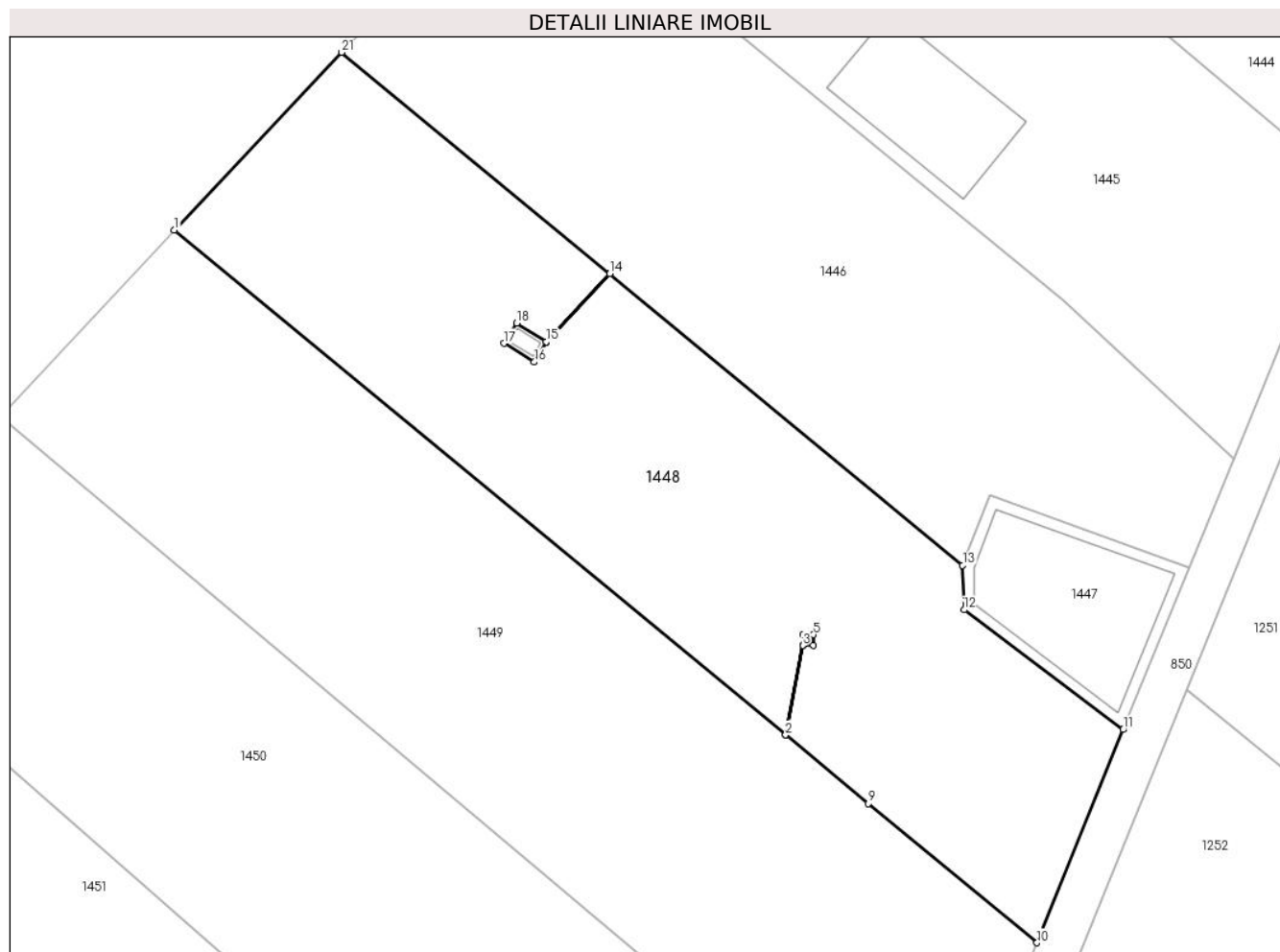
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32977	Din acte: 4.438 Masurata: 2.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.721	107	714/49/4	-	
2	arabil	NU	392	107	714/49/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.818,624 336.734,183	2	571.874,36 336.688,142	72.293
3	571.875,931 336.696,303	4	571.875,931 336.697,284	0.981
5	571.876,912 336.697,284	6	571.876,912 336.696,303	0.981
7	571.875,936 336.696,303	8	571.874,363 336.688,139	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.874,36 336.688,142	3	571.875,931 336.696,303	8.311
4	571.875,931 336.697,284	5	571.876,912 336.697,284	0.981
6	571.876,912 336.696,303	7	571.875,936 336.696,303	0.976
8	571.874,363 336.688,139	9	571.881,896 336.681,882	9.793



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	571.881,896 336.681,882	10	571.897,286 336.669,204	19.94
11	571.905,138 336.688,637	12	571.890,632 336.699,549	18.152
13	571.890,511 336.703,613	14	571.858,335 336.730,192	41.734
15	571.852,548 336.723,994	16	571.851,451 336.722,136	2.158
17	571.848,679 336.723,845	18	571.849,854 336.725,686	2.184
19	571.852,544 336.723,996	20	571.858,332 336.730,195	8.481
21	571.833,903 336.750,374	1	571.818,624 336.734,183	22.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	571.897,286 336.669,204	11	571.905,138 336.688,637	20.959
12	571.890,632 336.699,549	13	571.890,511 336.703,613	4.066
14	571.858,335 336.730,192	15	571.852,548 336.723,994	8.48
16	571.851,451 336.722,136	17	571.848,679 336.723,845	3.256
18	571.849,854 336.725,686	19	571.852,544 336.723,996	3.177
20	571.858,332 336.730,195	21	571.833,903 336.750,374	31.685

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:45/N  
Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33876	2.525	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86946 / 12/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 923, din 12/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>HERGHELIGIU COSMIN IONUT</b> , casatorit cu; 2) <b>HERGHELIGIU RAMONA VERONICA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>SIMA MARIAN DANIEL</b> , casatorit cu; 2) <b>SIMA STELIANA CONSTANTINA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>MITRAN CRISTIAN MARIAN</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

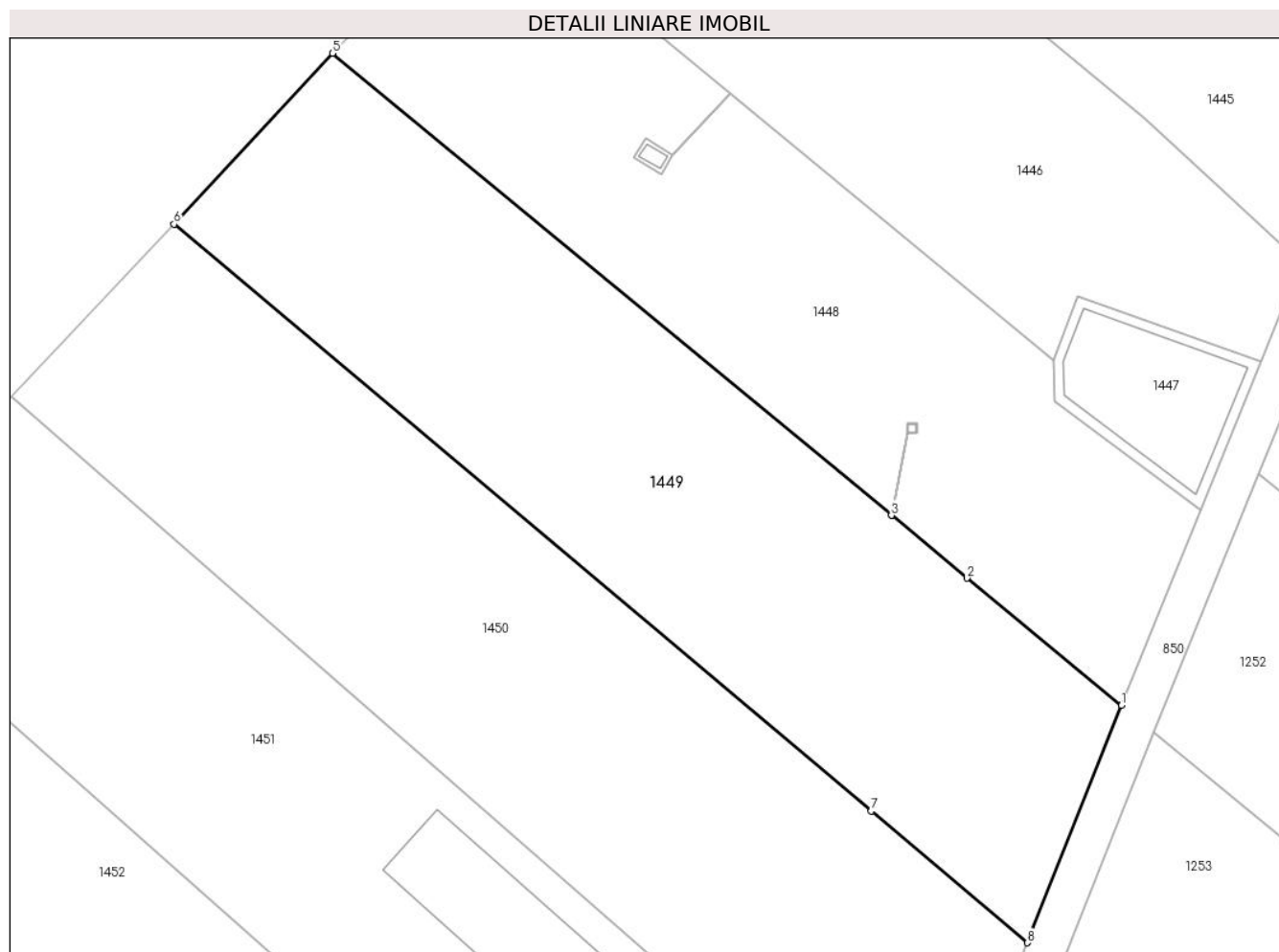
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33876	2.525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.040	107	714/48	-	
2	arabil	NU	485	107	714/48	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.897,286 336.669,204	2	571.881,896 336.681,882	19.94
2	571.881,896 336.681,882	3	571.874,363 336.688,139	9.793
3	571.874,363 336.688,139	4	571.874,36 336.688,142	0.004
4	571.874,36 336.688,142	5	571.818,624 336.734,183	72.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.818,624 336.734,183	6	571.802,819 336.717,139	23.244
6	571.802,819 336.717,139	7	571.872,332 336.658,67	90.833
7	571.872,332 336.658,67	8	571.887,934 336.645,547	20.387
8	571.887,934 336.645,547	1	571.897,286 336.669,204	25.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31836	2.866	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40789 / 17/05/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE nr 1187, din 16/05/2022 emis de ANTONIU Irina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>SIMA MARIAN DANIEL</b> , casatorit cu; 2) <b>SIMA STELIANA CONSTANTINA</b> , comunitate legala;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>HERGHELIGIU COSMIN IONUT</b> , casatorit cu; 2) <b>HERGHELIGIU RAMONA VERONICA</b> , comunitate legala;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>MITRAN CRISTIAN MARIAN</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

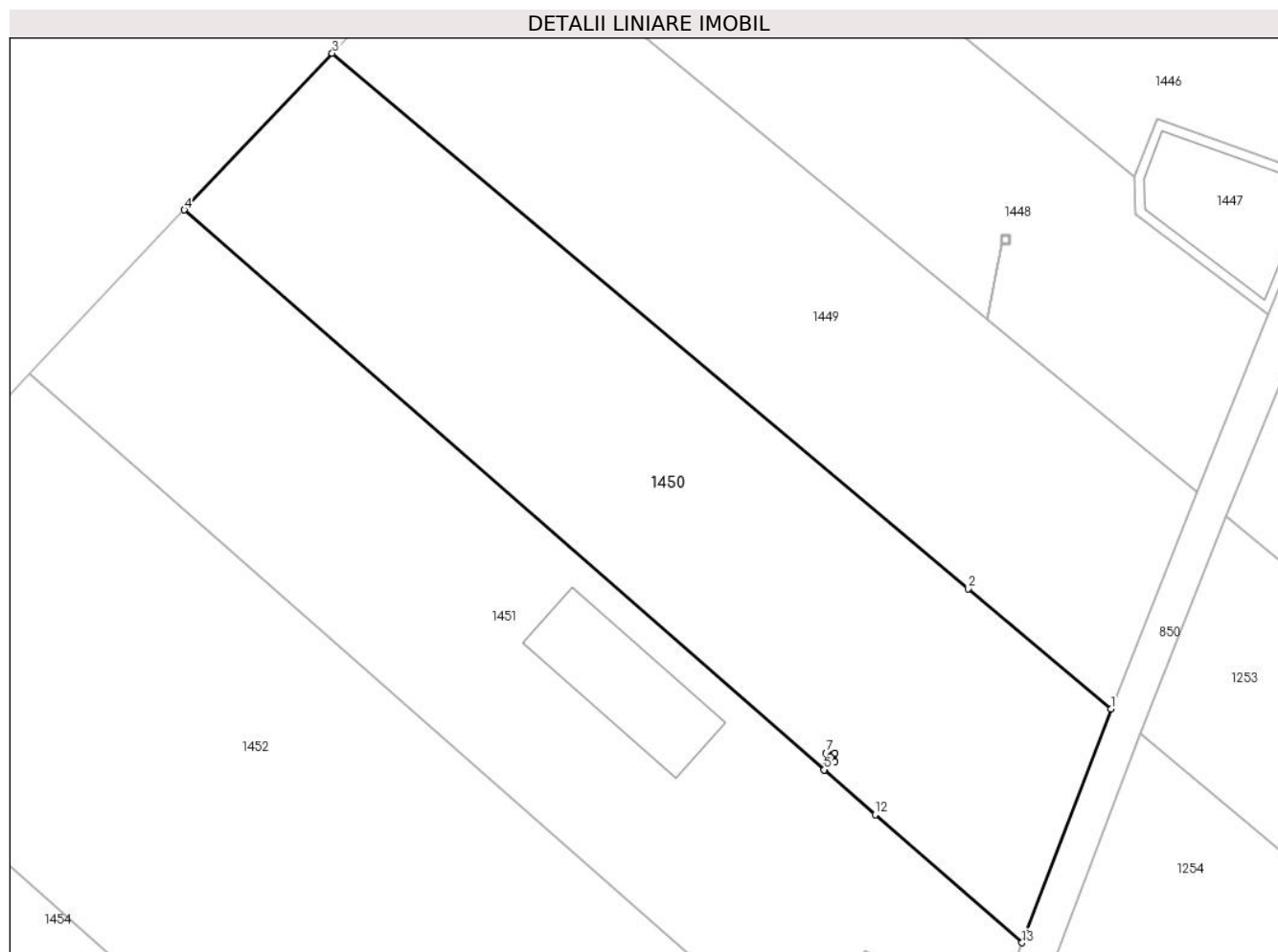
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31836	2.866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.333	107	714/47/1	-	
2	arabil	NU	533	107	714/47/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.887,934 336.645,547	2	571.872,332 336.658,67	20.387
2	571.872,332 336.658,67	3	571.802,819 336.717,139	90.833
3	571.802,819 336.717,139	4	571.786,655 336.700,024	23.541
4	571.786,655 336.700,024	5	571.856,607 336.638,869	92.915



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.856,607 336.638,869	6	571.856,776 336.639,748	0.895
6	571.856,776 336.639,748	7	571.856,776 336.640,729	0.981
7	571.856,776 336.640,729	8	571.857,757 336.640,729	0.981
8	571.857,757 336.640,729	9	571.857,757 336.639,748	0.981
9	571.857,757 336.639,748	10	571.856,781 336.639,748	0.976
10	571.856,781 336.639,748	11	571.856,611 336.638,865	0.899
11	571.856,611 336.638,865	12	571.862,156 336.633,969	7.397
12	571.862,156 336.633,969	13	571.878,208 336.619,984	21.29
13	571.878,208 336.619,984	1	571.887,934 336.645,547	27.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31837	2.866	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31837-C1	Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42173 / 18/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 623, din 17/09/2013 emis de NP Novac Mubera Valentine Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MITRAN CRISTIAN MARIAN, necasatorit;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SIMA MARIAN DANIEL, necasatorit;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HERGHELIGIU COSMIN IONUT, casatorit cu; 2) HERGHELIGIU RAMONA VERONICA OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	A1
/		
Act Administrativ nr. 19, din 03/07/2015 emis de Primaria comunei Sabareni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 3203 din 29.10.2015);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN CRISTIAN MARIAN, necasatorit; 2) SIMA MARIAN DANIEL, necasatorit; 3) HERGHELIGIU COSMIN IONUT, casatorit cu; 4) HERGHELIGIU RAMONA VERONICA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

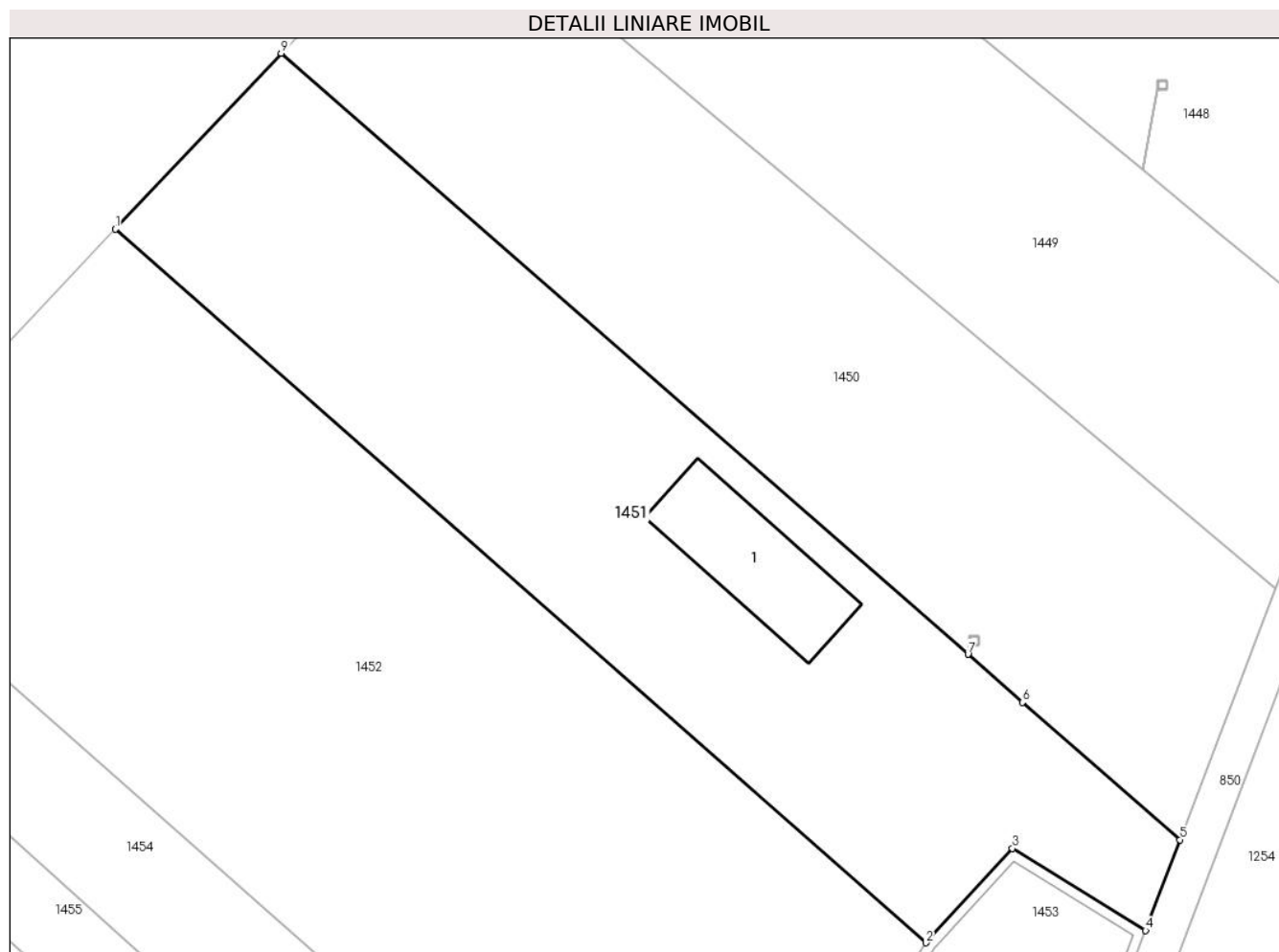
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31837	2.866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.600	107	714/47/1	-	
2	arabil	NU	266	107	714/47/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31837-C1	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.769,777 336.682,126	2	571.852,317 336.609,504	109.94
2	571.852,317 336.609,504	3	571.861,14 336.619,111	13.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.861,14 336.619,111	4	571.874,698 336.610,758	15.925
4	571.874,698 336.610,758	5	571.878,208 336.619,984	9.871
5	571.878,208 336.619,984	6	571.862,156 336.633,969	21.29
6	571.862,156 336.633,969	7	571.856,611 336.638,865	7.397
7	571.856,611 336.638,865	8	571.856,607 336.638,869	0.006
8	571.856,607 336.638,869	9	571.786,655 336.700,024	92.915
9	571.786,655 336.700,024	1	571.769,777 336.682,126	24.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36391	5.768	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79401 / 23/08/2023</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31828/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 48514 din 28/08/2014;</i>	A1
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31838/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 48517 din 28/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 621, din 17/09/2013 emis de NP NOVAC MUBERA VALENTINE ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) <b>STAN MARIAN</b>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) <b>VLAD MARIUTA</b>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) <b>BRIȘCĂ ALEX-IRINEL</b>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) <b>BRIȘCĂ VALENTIN-RAREȘ</b>	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) <b>TUFA MARIA-MĂDĂLINA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

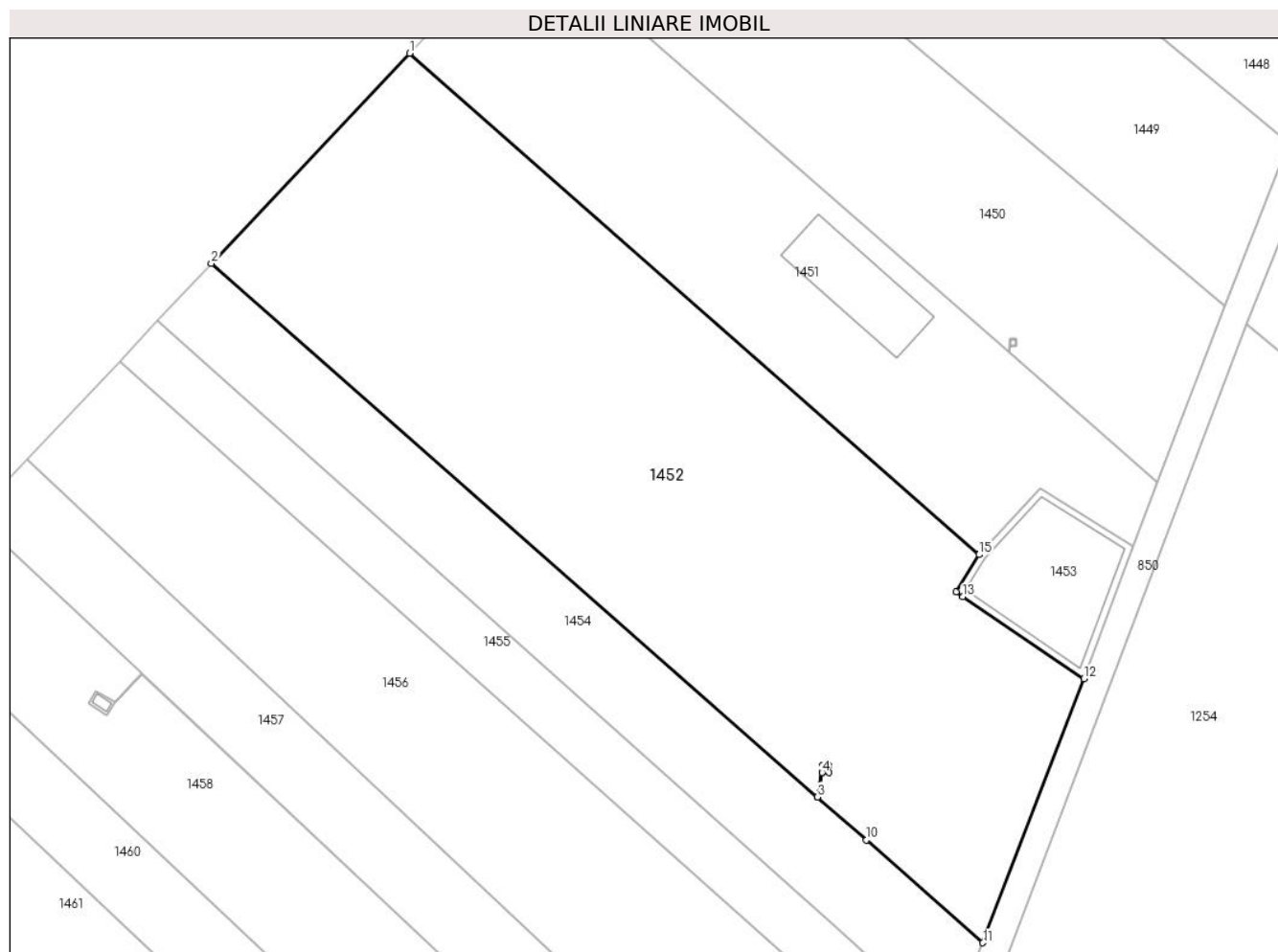
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36391	5.768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.944	107	714/47/1	-	
2	arabil	NU	824	107	714/47/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.769,777 336.682,126	2	571.741,034 336.651,667	41.88
2	571.741,034 336.651,667	3	571.828,891 336.574,384	117.011
3	571.828,891 336.574,384	4	571.829,575 336.577,94	3.621
4	571.829,575 336.577,94	5	571.829,575 336.578,921	0.981



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.829,575 336.578,921	6	571.830,556 336.578,921	0.981
6	571.830,556 336.578,921	7	571.830,556 336.577,94	0.981
7	571.830,556 336.577,94	8	571.829,58 336.577,94	0.976
8	571.829,58 336.577,94	9	571.828,895 336.574,381	3.624
9	571.828,895 336.574,381	10	571.835,982 336.568,147	9.439
10	571.835,982 336.568,147	11	571.852,885 336.553,278	22.512
11	571.852,885 336.553,278	12	571.867,527 336.591,554	40.981
12	571.867,527 336.591,554	13	571.849,974 336.603,404	21.179
13	571.849,974 336.603,404	14	571.848,989 336.604,084	1.197
14	571.848,989 336.604,084	15	571.852,317 336.609,504	6.36
15	571.852,317 336.609,504	1	571.769,777 336.682,126	109.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 455 Masurata: 384	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:374 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

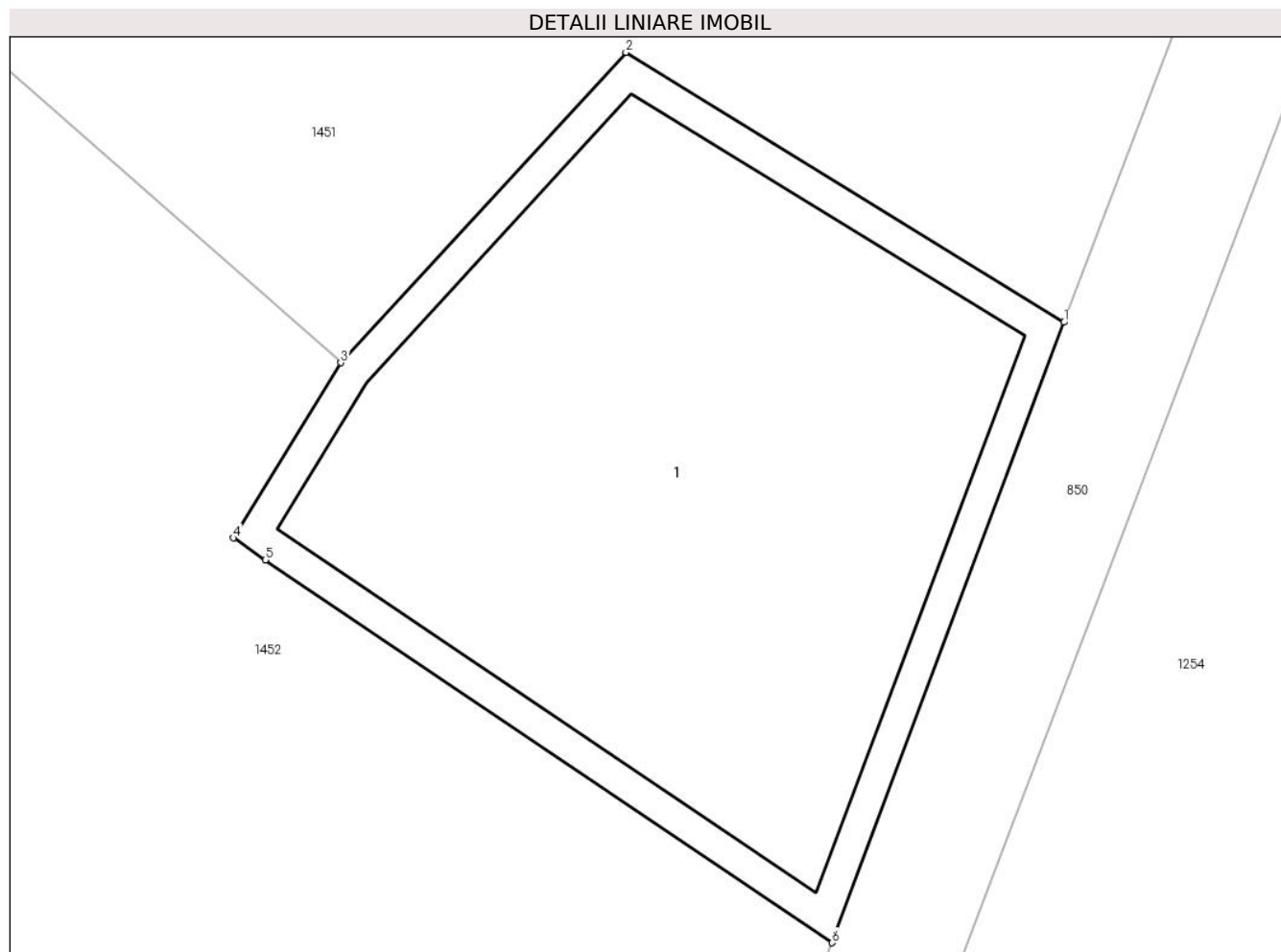
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 455 Masurata: 384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	384	107	699	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:374 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.874,698 336.610,758	2	571.861,14 336.619,111	15.925
2	571.861,14 336.619,111	3	571.852,317 336.609,504	13.044
3	571.852,317 336.609,504	4	571.848,989 336.604,084	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.848,989 336.604,084	5	571.849,974 336.603,404	1.197
5	571.849,974 336.603,404	6	571.867,527 336.591,554	21.179
6	571.867,527 336.591,554	1	571.874,698 336.610,758	20.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35937	1.809	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86694 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. declaratie nr.180, din 08/02/2018 emis de NP CIUBOTARIU GABRIELA FLORENTINA;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare a coordonatelor imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30127/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 15027 din 15/03/2018;</i>	A1
<b>109110 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

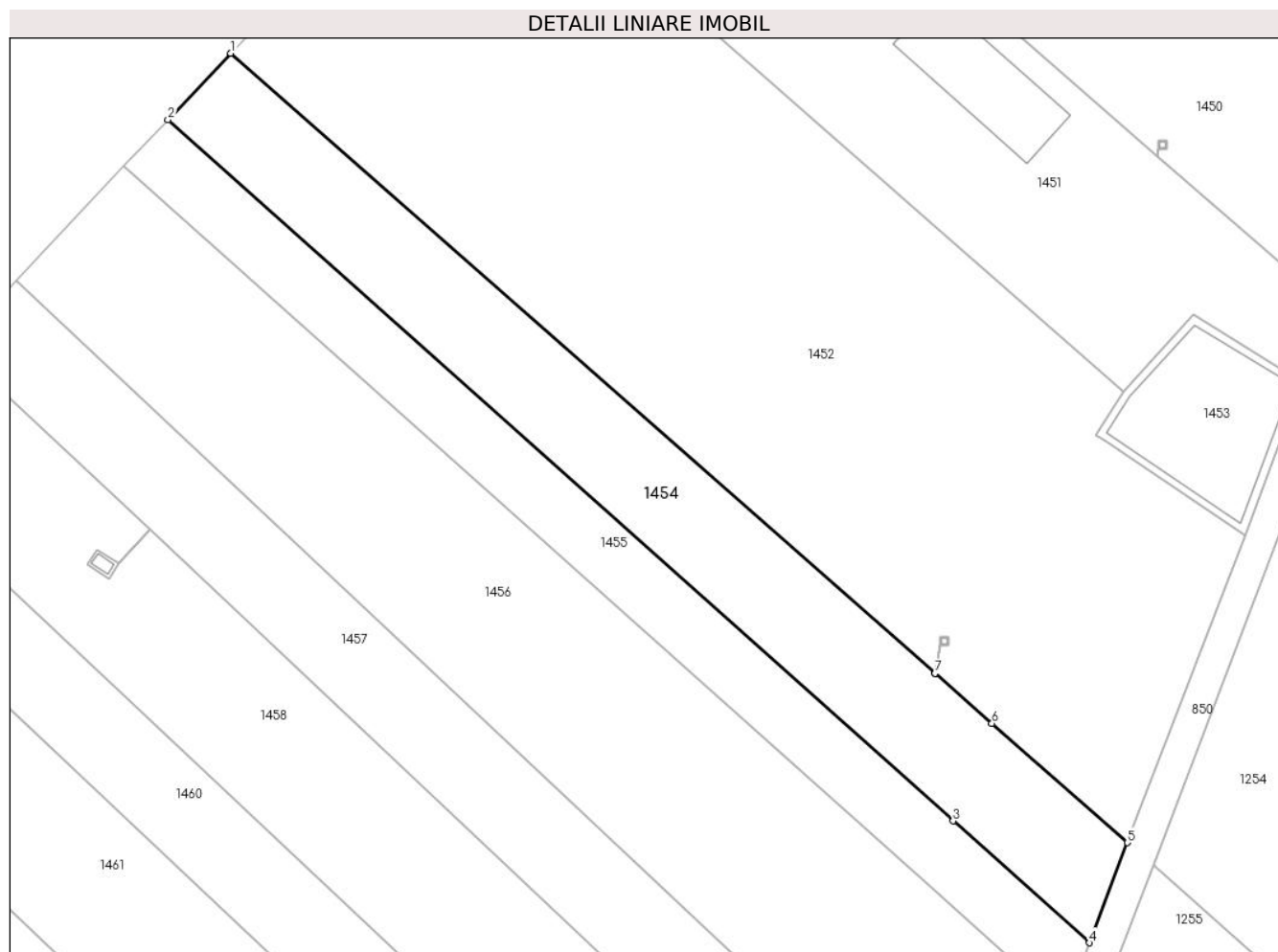
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35937	1.809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.528	107	714	-	
2	arabil	NU	281	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.741,034 336.651,667	2	571.733,202 336.643,368	11.411
2	571.733,202 336.643,368	3	571.831,136 336.555,984	131.252
3	571.831,136 336.555,984	4	571.848,145 336.540,808	22.795
4	571.848,145 336.540,808	5	571.852,885 336.553,278	13.34



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.852,885 336.553,278	6	571.835,982 336.568,147	22.512
6	571.835,982 336.568,147	7	571.828,895 336.574,381	9.439
7	571.828,895 336.574,381	8	571.828,891 336.574,384	0.005
8	571.828,891 336.574,384	1	571.741,034 336.651,667	117.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35936	1.245	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86694 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. declaratie nr.180, din 08/02/2018 emis de NP CIUBOTARIU GABRIELA FLORENTINA;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare a coordonatelor imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30127/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 15027 din 15/03/2018;</i>	A1
<b>109120 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 12/12/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRINZA GABRIELA</b> , divortata;	A1

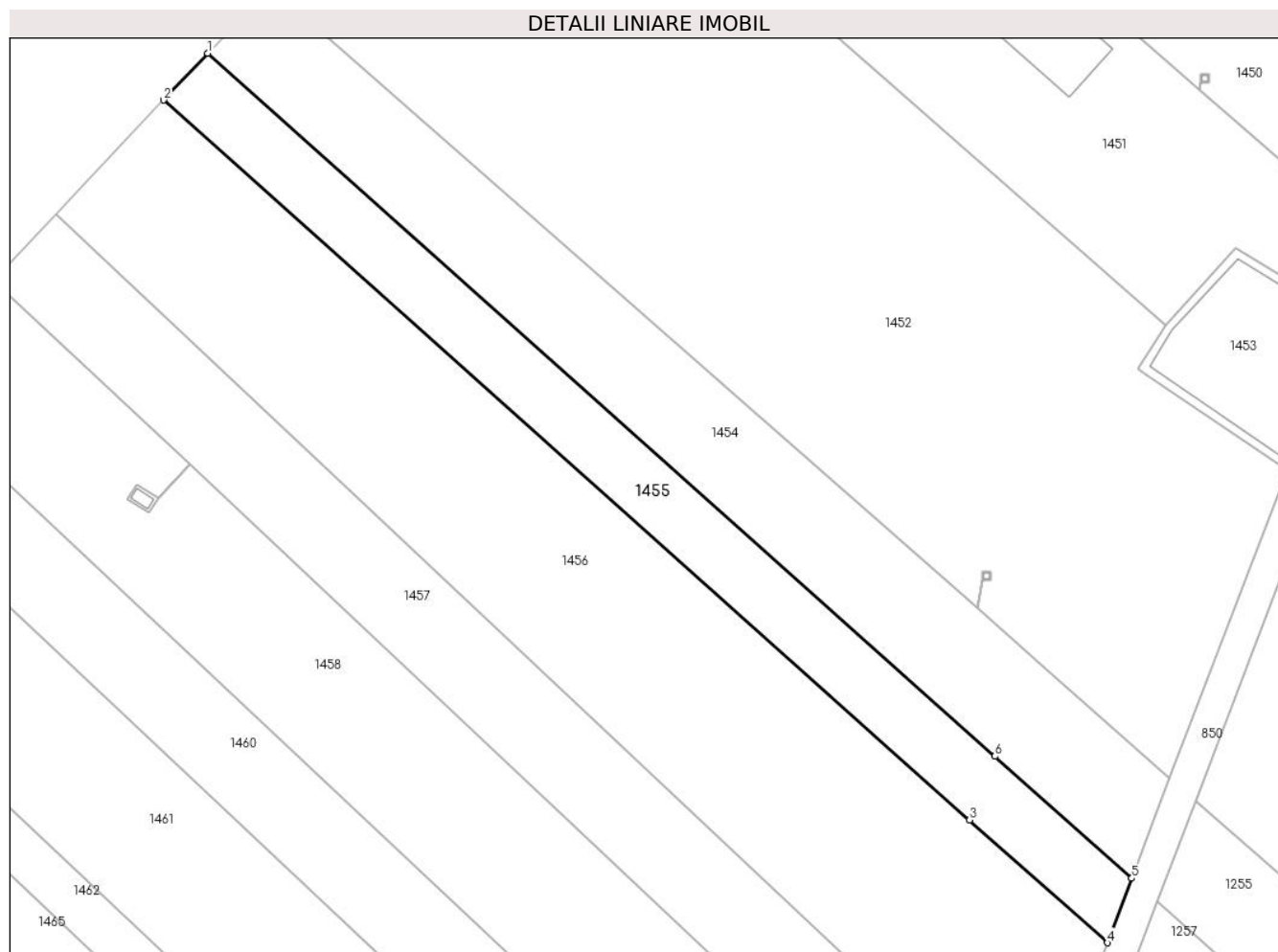
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35936	1.245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.062	107	714	-	
2	arabil	NU	183	107	714	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.733,202 336.643,368	2	571.727,71 336.637,548	8.002
2	571.727,71 336.637,548	3	571.827,985 336.548,075	134.389
3	571.827,985 336.548,075	4	571.845,102 336.532,801	22.941
4	571.845,102 336.532,801	5	571.848,145 336.540,808	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.848,145 336.540,808	6	571.831,136 336.555,984	22.795
6	571.831,136 336.555,984	1	571.733,202 336.643,368	131.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:764/N  
Nr. cadastral vechi:1809

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32227	Din acte: 3.415 Masurata: 3.403	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60883 / 30/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 3272, din 29/10/2018 emis de Zamfir Steluta;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALAN MIHAELA</b> , casatorita, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

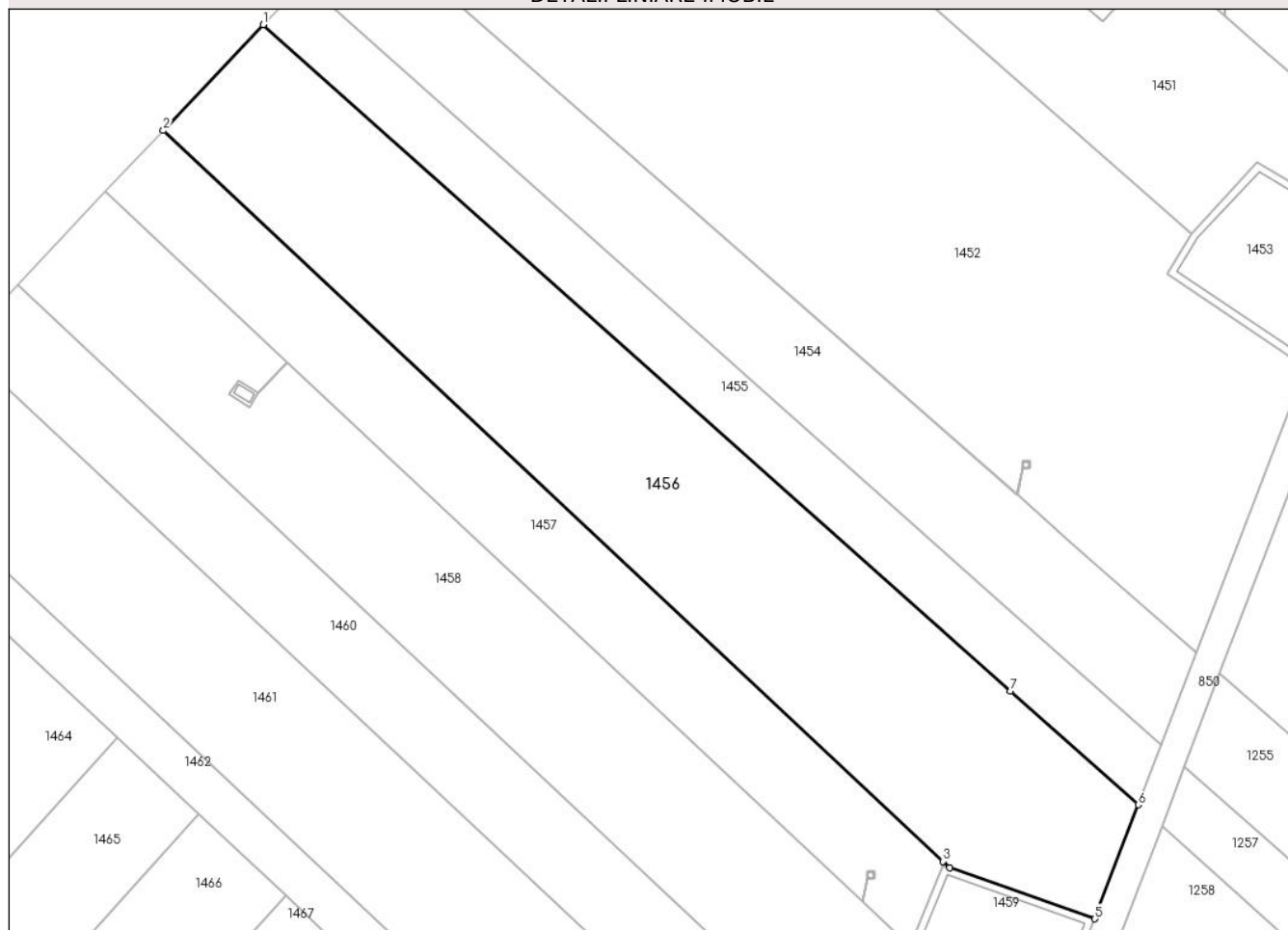
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32227	Din acte: 3.415 Masurata: 3.403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.954	107	714/46/1	-	
2	arabil	NU	449	107	714/46/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.727,71 336.637,548	2	571.714,302 336.623,34	19.536
2	571.714,302 336.623,34	3	571.818,878 336.525,217	143.402
3	571.818,878 336.525,217	4	571.819,78 336.524,37	1.237
4	571.819,78 336.524,37	5	571.839,291 336.517,508	20.683



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.839,291 336.517,508	6	571.845,102 336.532,801	16.36
6	571.845,102 336.532,801	7	571.827,985 336.548,075	22.941
7	571.827,985 336.548,075	1	571.727,71 336.637,548	134.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34866	Din acte: 2.500 Masurata: 1.646	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23911 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.2, din 04/02/2021 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA (; act administrativ nr. certificat fiscal nr.1397 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI; act administrativ nr. HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI; act administrativ nr. adeverinta nr.1398 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) RAMA MARIA STEFANIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RAMAR ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RAMAR NICU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

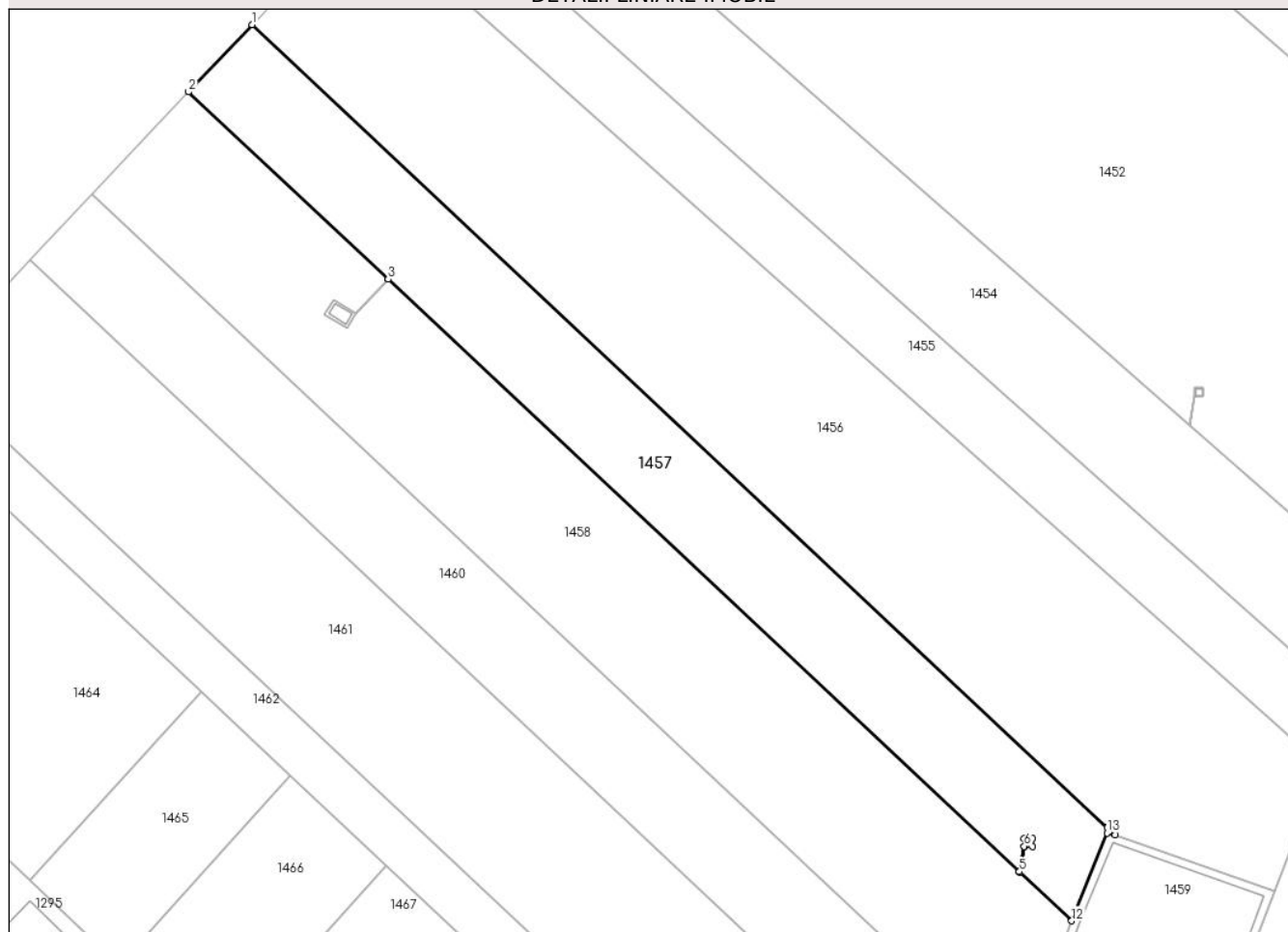
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34866	Din acte: 2.500 Masurata: 1.646	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.646	107	714/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.714,302 336.623,34	2	571.706,552 336.615,128	11.292
2	571.706,552 336.615,128	3	571.730,93 336.592,254	33.429
3	571.730,93 336.592,254	4	571.730,933 336.592,252	0.004
4	571.730,933 336.592,252	5	571.808,108 336.519,838	105.829
5	571.808,108 336.519,838	6	571.808,705 336.522,938	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.808,705 336.522,938	7	571.808,705 336.523,919	0.981
7	571.808,705 336.523,919	8	571.809,686 336.523,919	0.981
8	571.809,686 336.523,919	9	571.809,686 336.522,938	0.981
9	571.809,686 336.522,938	10	571.808,71 336.522,938	0.976
10	571.808,71 336.522,938	11	571.808,112 336.519,834	3.161
11	571.808,112 336.519,834	12	571.814,501 336.513,84	8.761
12	571.814,501 336.513,84	13	571.818,837 336.524,552	11.556
13	571.818,837 336.524,552	14	571.819,78 336.524,37	0.96
14	571.819,78 336.524,37	15	571.818,878 336.525,217	1.237
15	571.818,878 336.525,217	1	571.714,302 336.623,34	143.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:539/N  
Nr. cadastral vechi:1588

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33088	2.925	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29110 / 22/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 521, din 21/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LCA AUTOSERV SRL, CIF:35015551	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

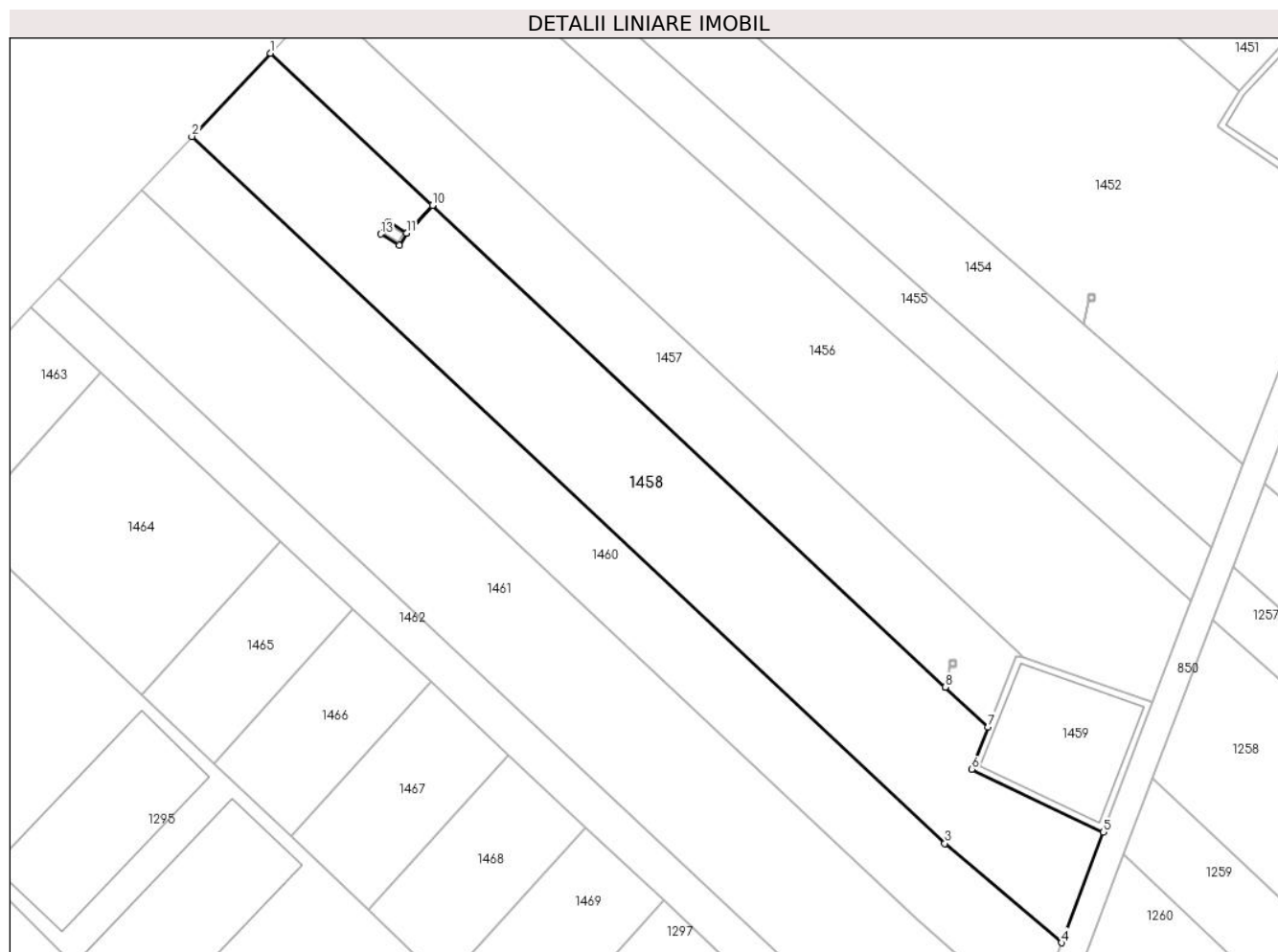
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33088	2.925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.602	107	714/45/1	-	
2	arabil	NU	323	107	714/45/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.706,552 336.615,128	2	571.694,743 336.602,614	17.206
2	571.694,743 336.602,614	3	571.808,017 336.496,332	155.328
3	571.808,017 336.496,332	4	571.825,577 336.481,398	23.052
4	571.825,577 336.481,398	5	571.831,888 336.498,017	17.777



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.831,888 336.498,017	6	571.812,067 336.507,504	21.974
6	571.812,067 336.507,504	7	571.814,501 336.513,84	6.787
7	571.814,501 336.513,84	8	571.808,112 336.519,834	8.761
8	571.808,112 336.519,834	9	571.808,108 336.519,838	0.006
9	571.808,108 336.519,838	10	571.730,933 336.592,252	105.829
10	571.730,933 336.592,252	11	571.727,035 336.588,077	5.712
11	571.727,035 336.588,077	12	571.725,938 336.586,218	2.159
12	571.725,938 336.586,218	13	571.723,167 336.587,928	3.256
13	571.723,167 336.587,928	14	571.724,341 336.589,769	2.183
14	571.724,341 336.589,769	15	571.727,031 336.588,079	3.177
15	571.727,031 336.588,079	16	571.730,93 336.592,254	5.713
16	571.730,93 336.592,254	1	571.706,552 336.615,128	33.429

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 465 Masurata: 429	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:371 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1, A1.1

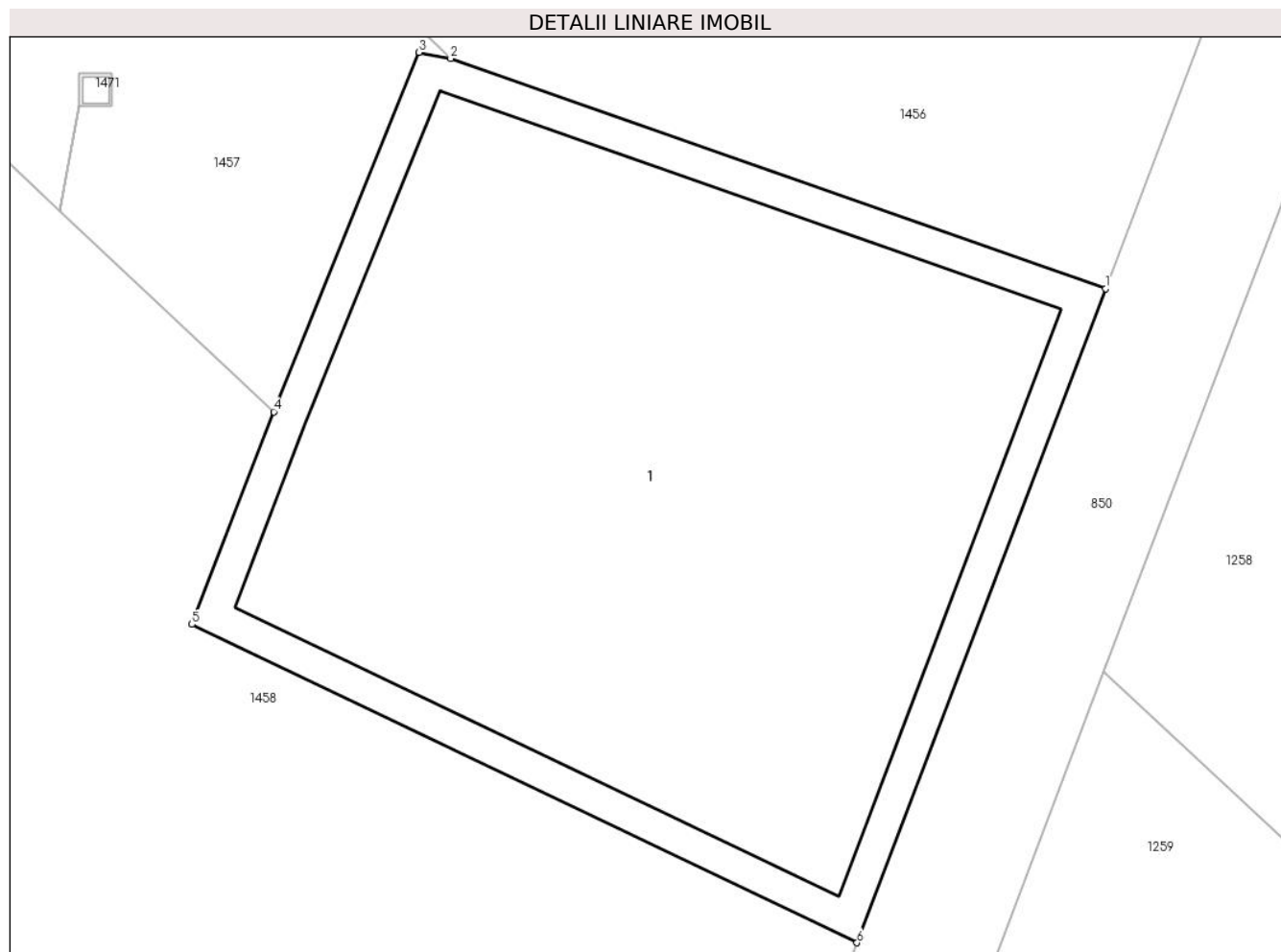
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 465 Masurata: 429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	429	107	700	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:371 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.839,291 336.517,508	2	571.819,78 336.524,37	20.683
2	571.819,78 336.524,37	3	571.818,837 336.524,552	0.96
3	571.818,837 336.524,552	4	571.814,501 336.513,84	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.814,501 336.513,84	5	571.812,067 336.507,504	6.787
5	571.812,067 336.507,504	6	571.831,888 336.498,017	21.974
6	571.831,888 336.498,017	1	571.839,291 336.517,508	20.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1590/N  
Nr. cadastral vechi:2579

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33152	Din acte: 2.500 Masurata: 2.011	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30652 / 01/07/2016</b>	
Act Notarial nr. 568, din 30/06/2016 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DUMITRACHE MARIUS</b> , casatorit cu;	
2) <b>DUMITRACHE GABRIELA</b>	
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33152	Din acte: 2.500 Masurata: 2.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.747	107	714/42	-	
2	arabil	NU	264	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.694,743 336.602,614	2	571.687,139 336.594,556	11.079
2	571.687,139 336.594,556	3	571.803,933 336.484,98	160.149
3	571.803,933 336.484,98	4	571.821,171 336.469,787	22.978
4	571.821,171 336.469,787	5	571.825,577 336.481,398	12.419



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.825,577 336.481,398	6	571.808,017 336.496,332	23.052
6	571.808,017 336.496,332	1	571.694,743 336.602,614	155.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:346/N  
Nr. cadastral vechi:1241

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36814	Din acte: 4.450 Masurata: 3.402	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47387 / 29/10/2007</b>	
Act Notarial nr. 908, din 25/10/2007 emis de BNP Dinu Camelia (CONTRACT DE DONATIE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOOD IONELA NICOLETA, casatorita cu Flood Michael Donovan, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36814	Din acte: 4.450 Masurata: 3.402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.977	107	714	-	
2	arabil	NU	425	107	714	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.687,139 336.594,556	2	571.674,691 336.581,365	18.137
2	571.674,691 336.581,365	3	571.790,483 336.472,72	158.781
3	571.790,483 336.472,72	4	571.790,487 336.472,716	0.006
4	571.790,487 336.472,716	5	571.797,255 336.466,421	9.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.797,255 336.466,421	6	571.813,977 336.450,842	22.855
6	571.813,977 336.450,842	7	571.821,171 336.469,787	20.265
7	571.821,171 336.469,787	8	571.803,933 336.484,98	22.978
8	571.803,933 336.484,98	1	571.687,139 336.594,556	160.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35956	1.155	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87455 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

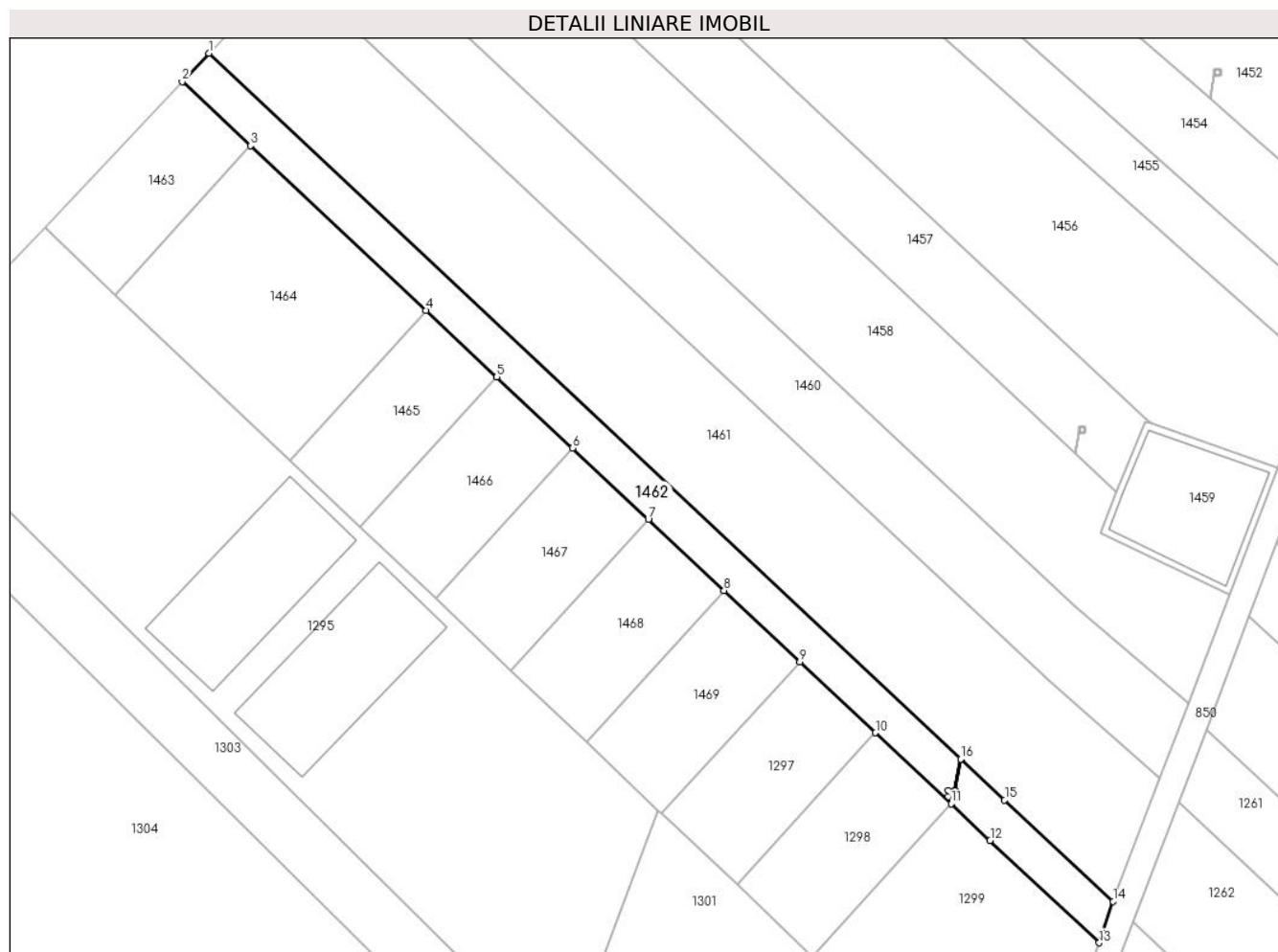
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35956	1.155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	107	714/42	-	
2	arabil	NU	140	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.674,691 336.581,365	2	571.670,573 336.577,001	6.0
3	571.681,109 336.567,115	4	571.708,096 336.541,795	37.005
5	571.719,036 336.531,53	6	571.730,706 336.520,581	16.002
7	571.742,375 336.509,631	8	571.754,045 336.498,682	16.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	571.670,573 336.577,001	3	571.681,109 336.567,115	14.448
4	571.708,096 336.541,795	5	571.719,036 336.531,53	15.002
6	571.730,706 336.520,581	7	571.742,375 336.509,631	16.002
8	571.754,045 336.498,682	9	571.765,714 336.487,732	16.002



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	571.765,714 336.487,732	10	571.777,383 336.476,783	16.001
11	571.789,053 336.465,834	12	571.795,027 336.460,228	8.192
13	571.811,832 336.444,461	14	571.813,977 336.450,842	6.732
15	571.797,255 336.466,421	16	571.790,487 336.472,716	9.243
17	571.789,567 336.467,938	18	571.789,567 336.466,957	0.981
19	571.788,586 336.466,957	20	571.788,586 336.467,938	0.981
21	571.789,562 336.467,938	22	571.790,483 336.472,72	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	571.777,383 336.476,783	11	571.789,053 336.465,834	16.002
12	571.795,027 336.460,228	13	571.811,832 336.444,461	23.044
14	571.813,977 336.450,842	15	571.797,255 336.466,421	22.855
16	571.790,487 336.472,716	17	571.789,567 336.467,938	4.866
18	571.789,567 336.466,957	19	571.788,586 336.466,957	0.981
20	571.788,586 336.467,938	21	571.789,562 336.467,938	0.976
22	571.790,483 336.472,72	1	571.674,691 336.581,365	158.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36419	455	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28380 / 31/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35954/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35954/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

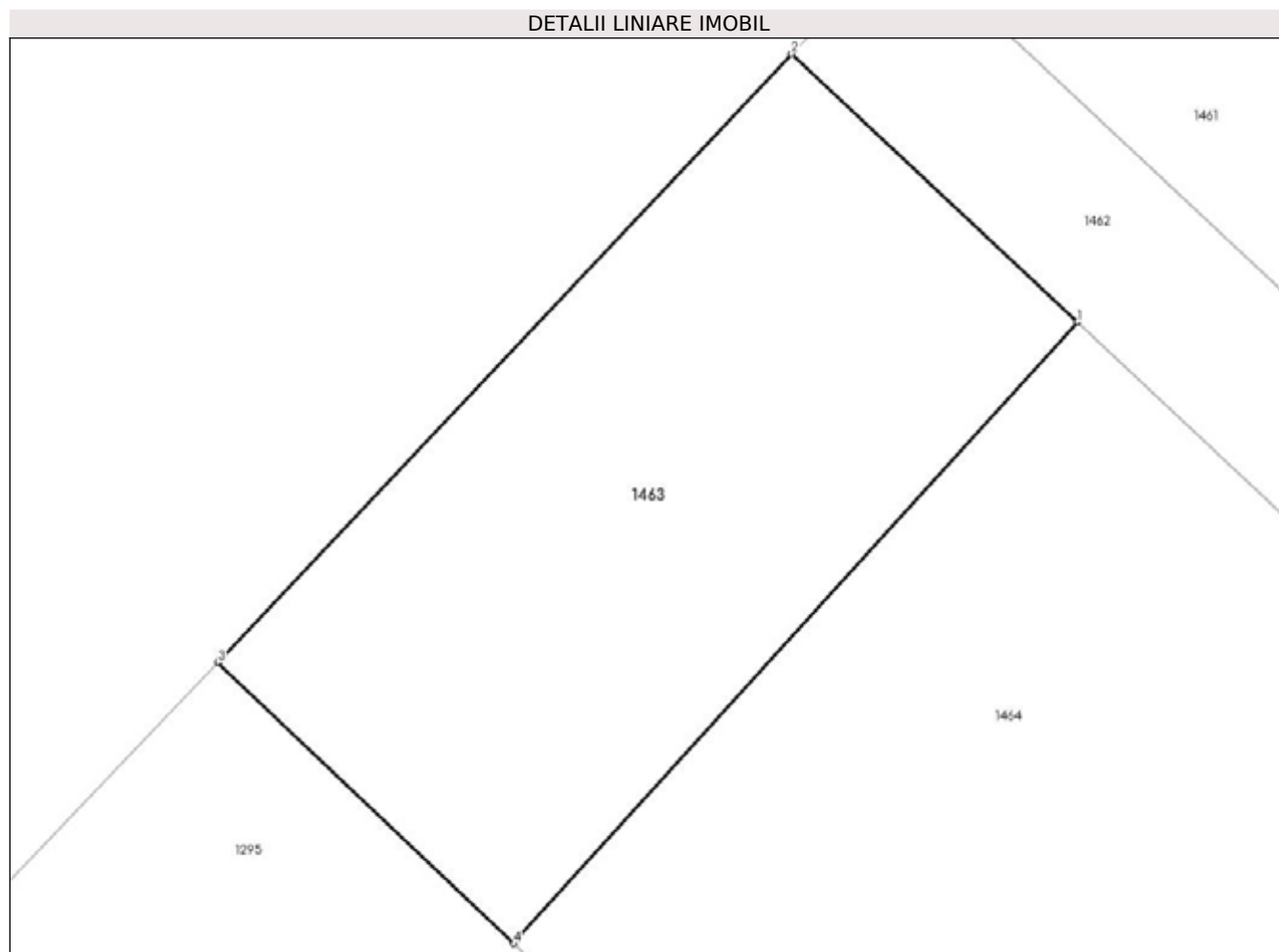
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36419	455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.681,109 336.567,115	2	571.670,573 336.577,001	14.448
2	571.670,573 336.577,001	3	571.649,415 336.554,58	30.828
3	571.649,415 336.554,58	4	571.660,324 336.544,224	15.042
4	571.660,324 336.544,224	1	571.681,109 336.567,115	30.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36420	1.148	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28380 / 31/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35954/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35954/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

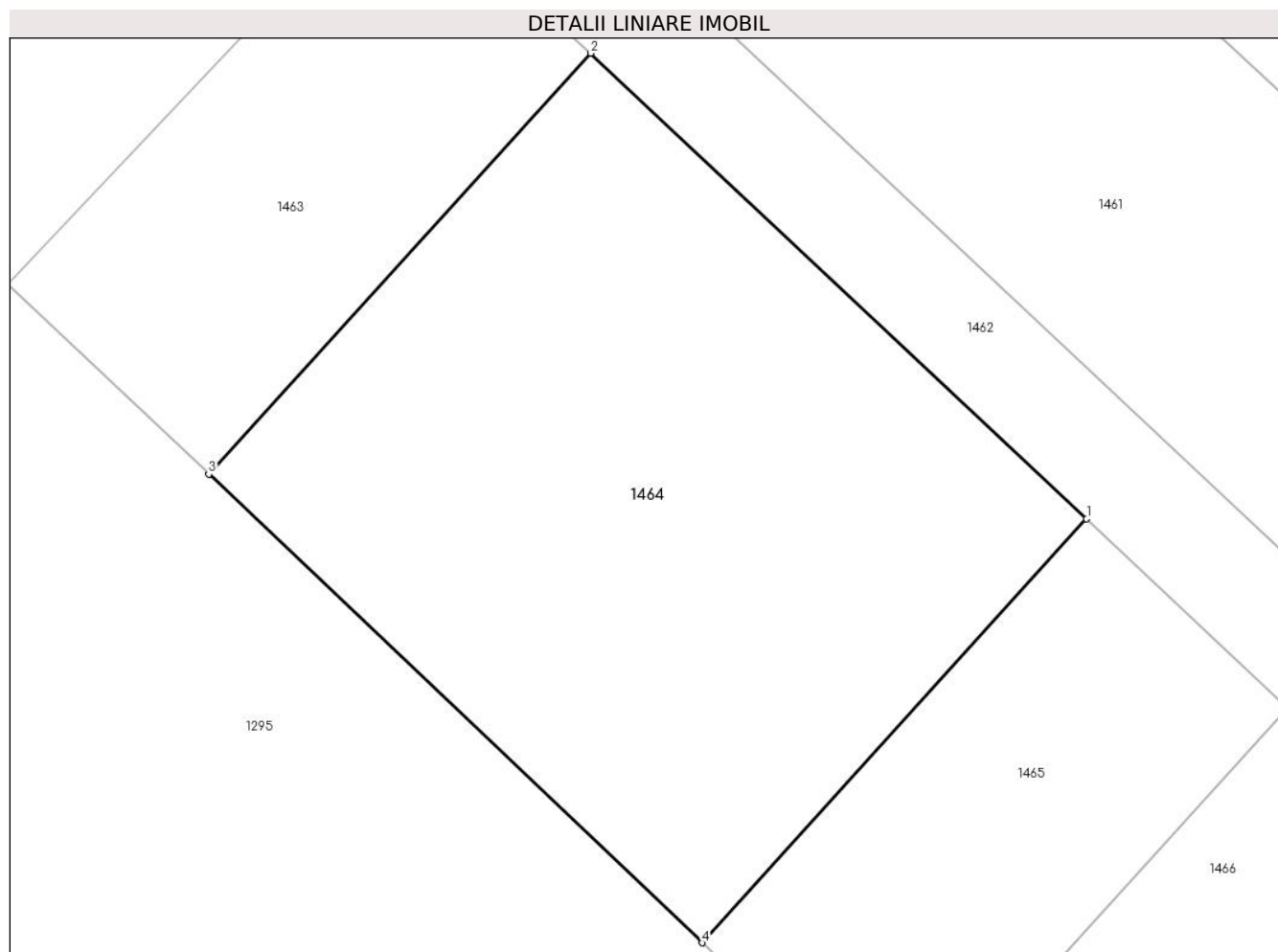
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36420	1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.148	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.708,096 336.541,795	2	571.681,109 336.567,115	37.005
2	571.681,109 336.567,115	3	571.660,324 336.544,224	30.919
3	571.660,324 336.544,224	4	571.687,164 336.518,742	37.01
4	571.687,164 336.518,742	1	571.708,096 336.541,795	31.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36421	468	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28380 / 31/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35954/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35954/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

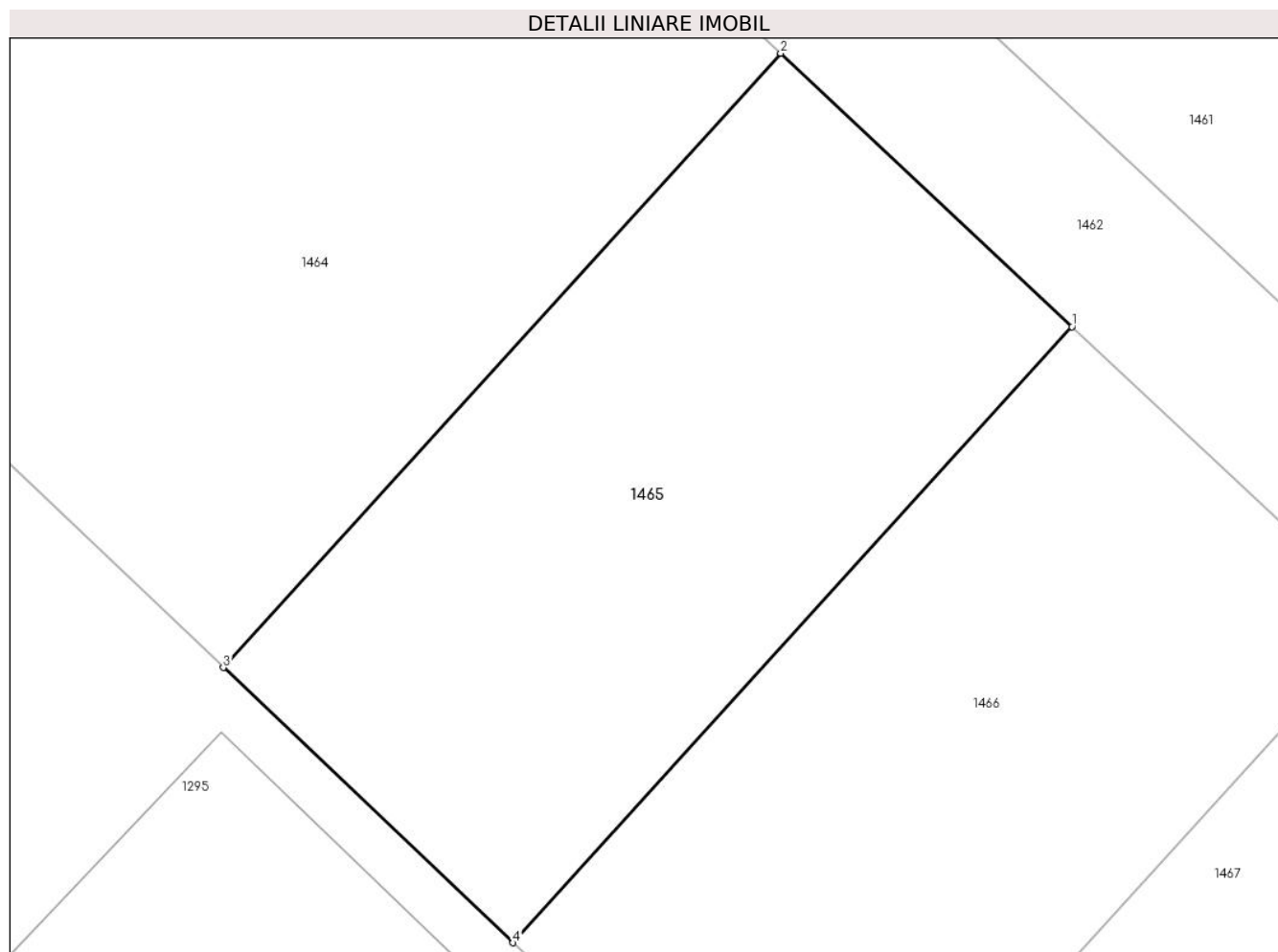
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36421	468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.719,036 336.531,53	2	571.708,096 336.541,795	15.002
2	571.708,096 336.541,795	3	571.687,164 336.518,742	31.138
3	571.687,164 336.518,742	4	571.698,045 336.508,412	15.004
4	571.698,045 336.508,412	1	571.719,036 336.531,53	31.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36103	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98332 / 24/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

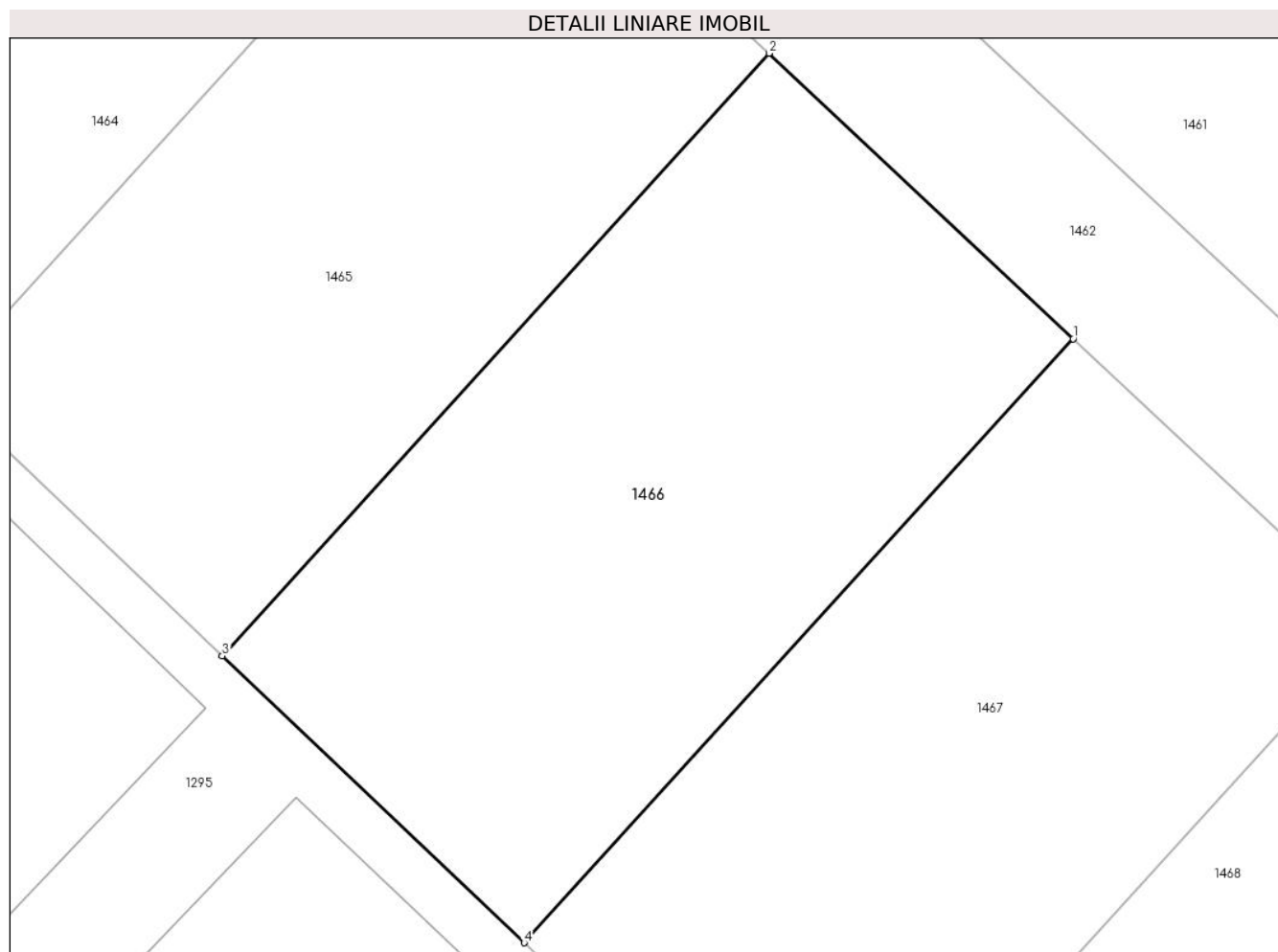
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36103	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.730,706 336.520,581	2	571.719,036 336.531,53	16.002
2	571.719,036 336.531,53	3	571.698,045 336.508,412	31.226
3	571.698,045 336.508,412	4	571.709,637 336.497,407	15.984
4	571.709,637 336.497,407	1	571.730,706 336.520,581	31.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36104	502	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98332 / 24/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

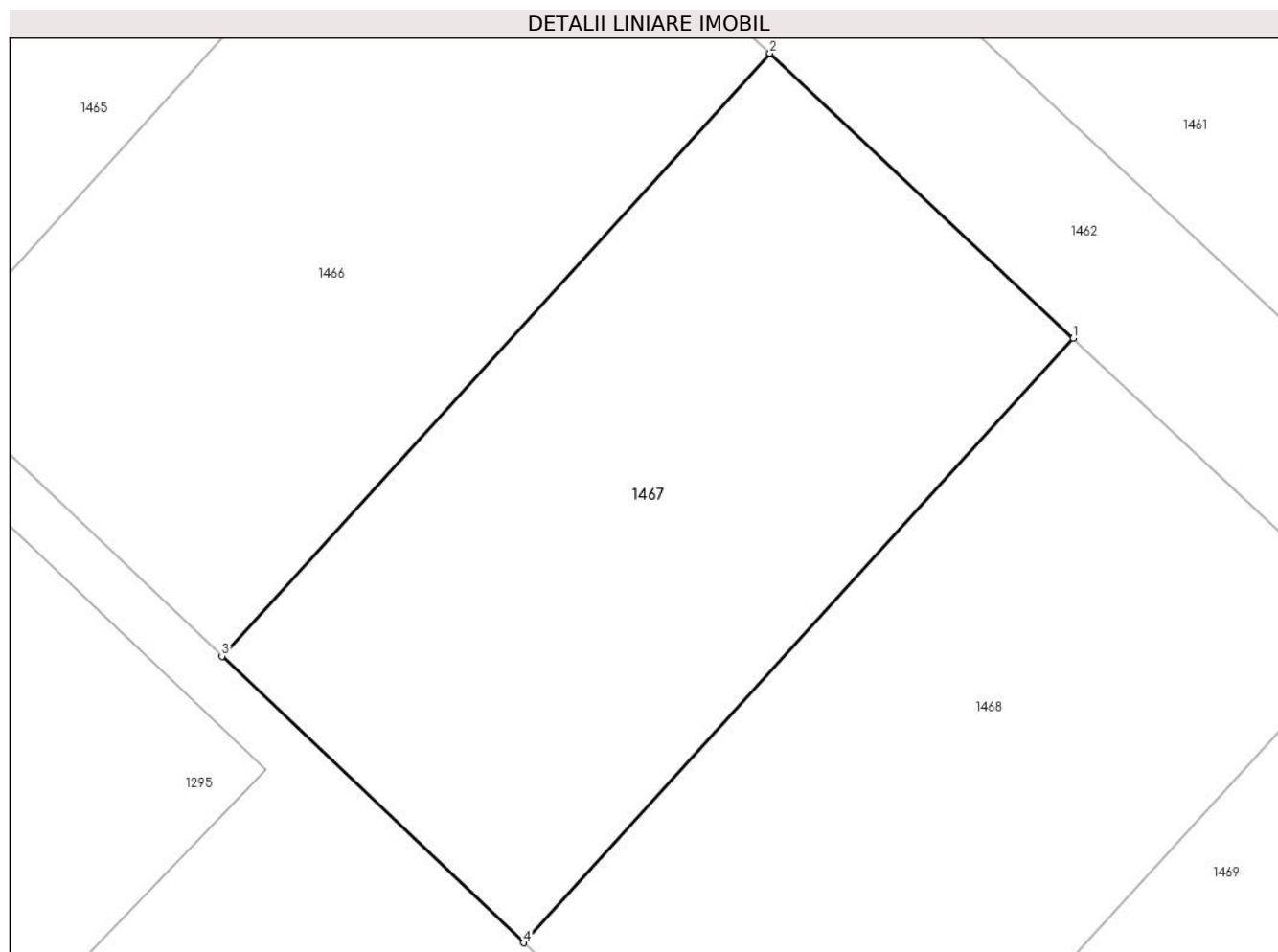
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36104	502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.742,375 336.509,631	2	571.730,706 336.520,581	16.002
2	571.730,706 336.520,581	3	571.709,637 336.497,407	31.32
3	571.709,637 336.497,407	4	571.721,236 336.486,395	15.994
4	571.721,236 336.486,395	1	571.742,375 336.509,631	31.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36144	503	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2319 / 13/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

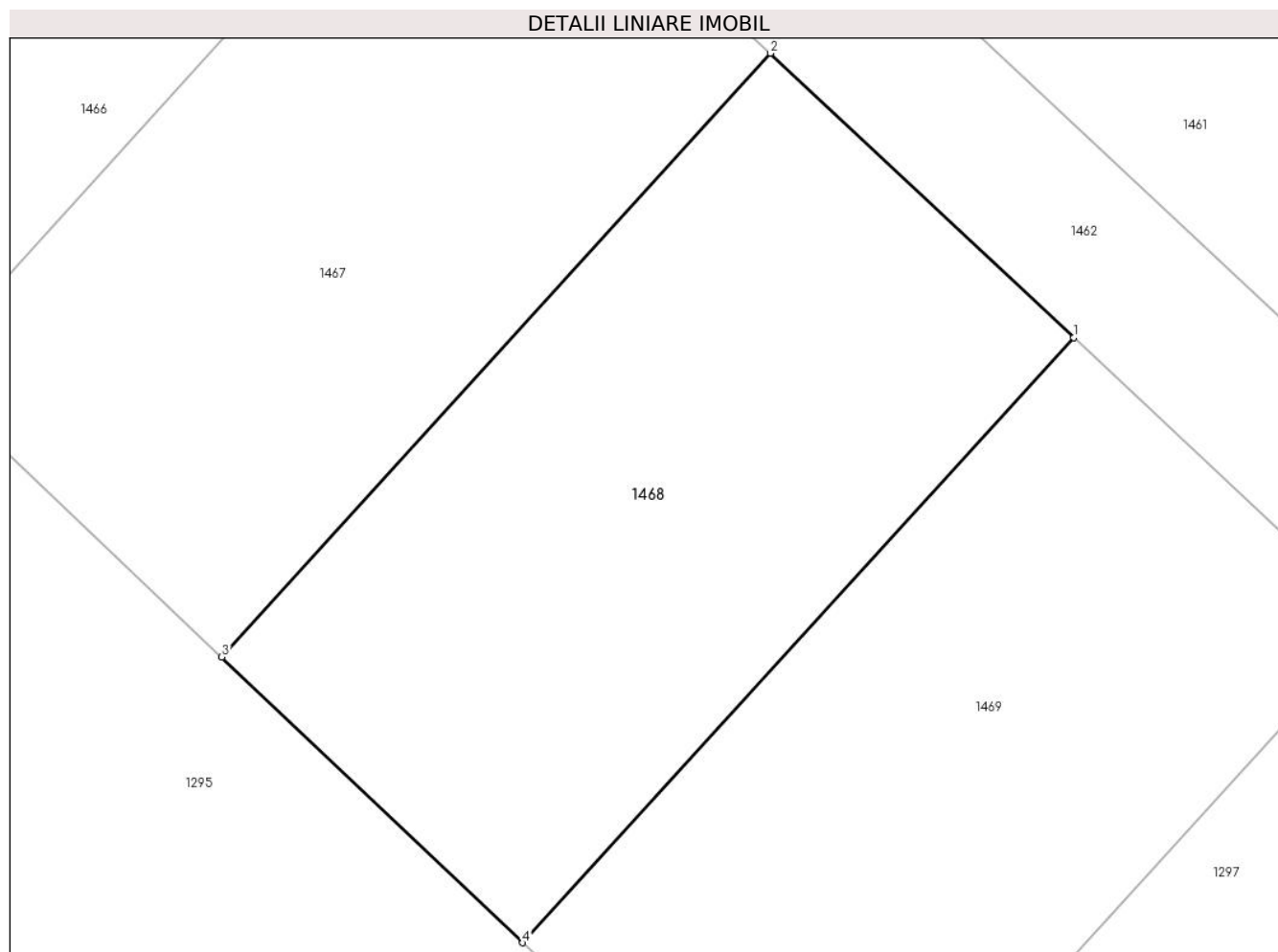
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36144	503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.754,045 336.498,682	2	571.742,375 336.509,631	16.002
2	571.742,375 336.509,631	3	571.721,236 336.486,395	31.413
3	571.721,236 336.486,395	4	571.732,828 336.475,39	15.984
4	571.732,828 336.475,39	1	571.754,045 336.498,682	31.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36145	505	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2319 / 13/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena (; act notarial nr 558 din 28.06.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PALLAVRA N.D. SRL</b> , CIF:45957599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STC IOSIF SRL</b> , CIF:38599196 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36105/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 98332 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35955/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 87455 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31941/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52559 din 28/06/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

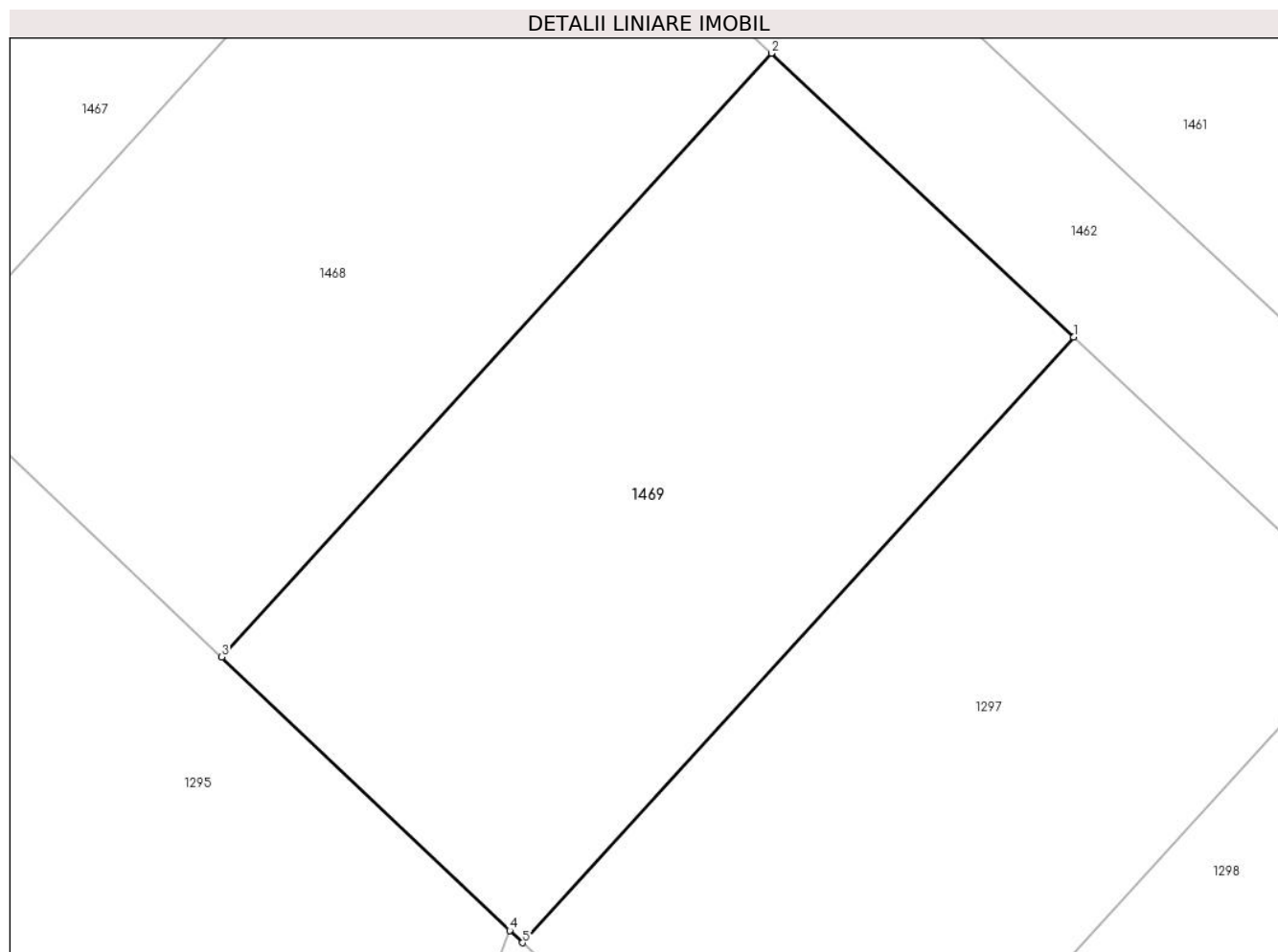
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36145	505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	107	714/42	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.765,714 336.487,732	2	571.754,045 336.498,682	16.002
2	571.754,045 336.498,682	3	571.732,828 336.475,39	31.507
3	571.732,828 336.475,39	4	571.743,942 336.464,839	15.325
4	571.743,942 336.464,839	5	571.744,442 336.464,364	0.69
5	571.744,442 336.464,364	1	571.765,714 336.487,732	31.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

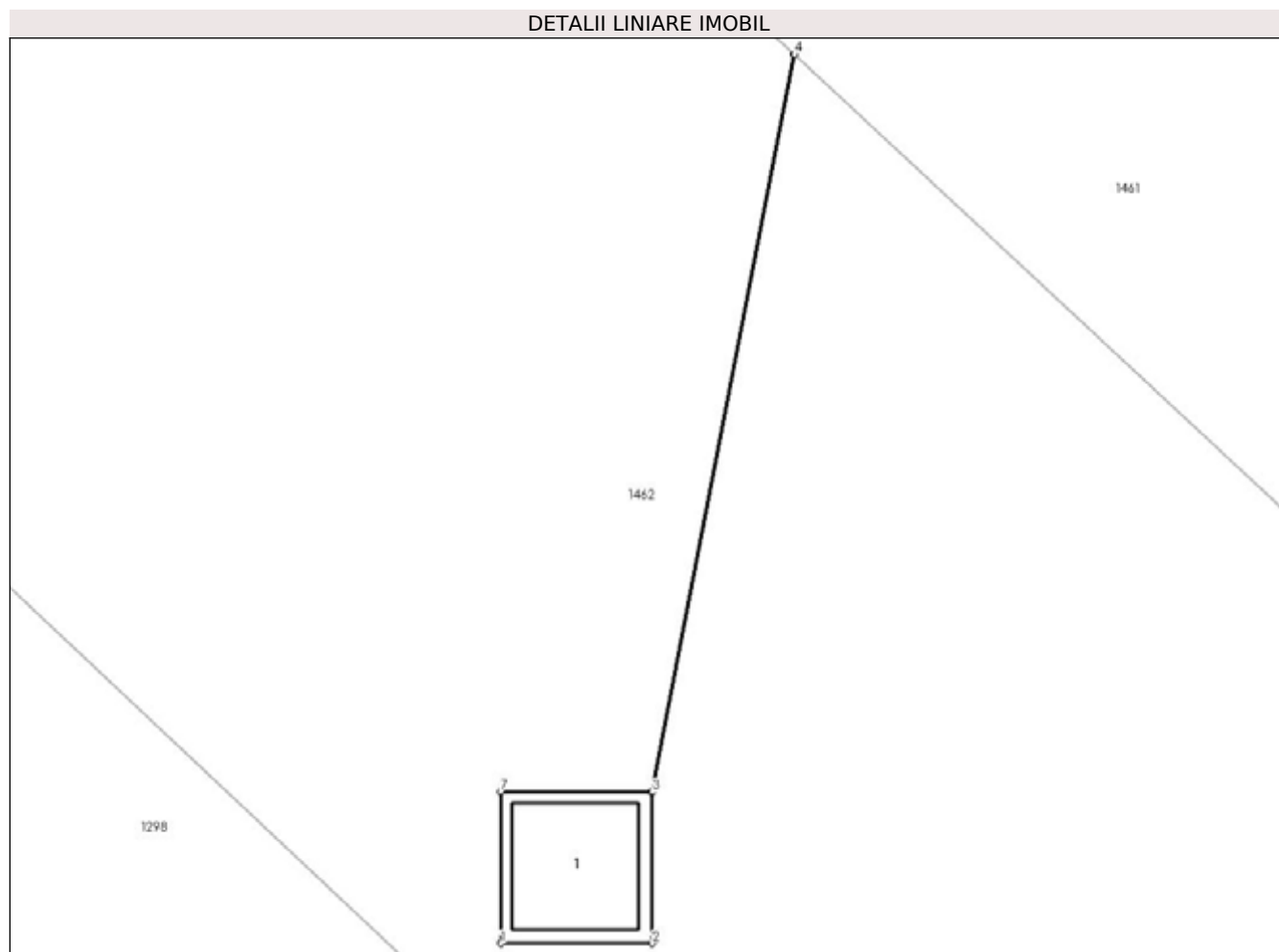
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.788,586 336.466,957	2	571.789,567 336.466,957	0.981
2	571.789,567 336.466,957	3	571.789,567 336.467,938	0.981
3	571.789,567 336.467,938	4	571.790,487 336.472,716	4.866



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.790,487 336.472,716	5	571.790,483 336.472,72	0.006
5	571.790,483 336.472,72	6	571.789,562 336.467,938	4.87
6	571.789,562 336.467,938	7	571.788,586 336.467,938	0.976
7	571.788,586 336.467,938	1	571.788,586 336.466,957	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

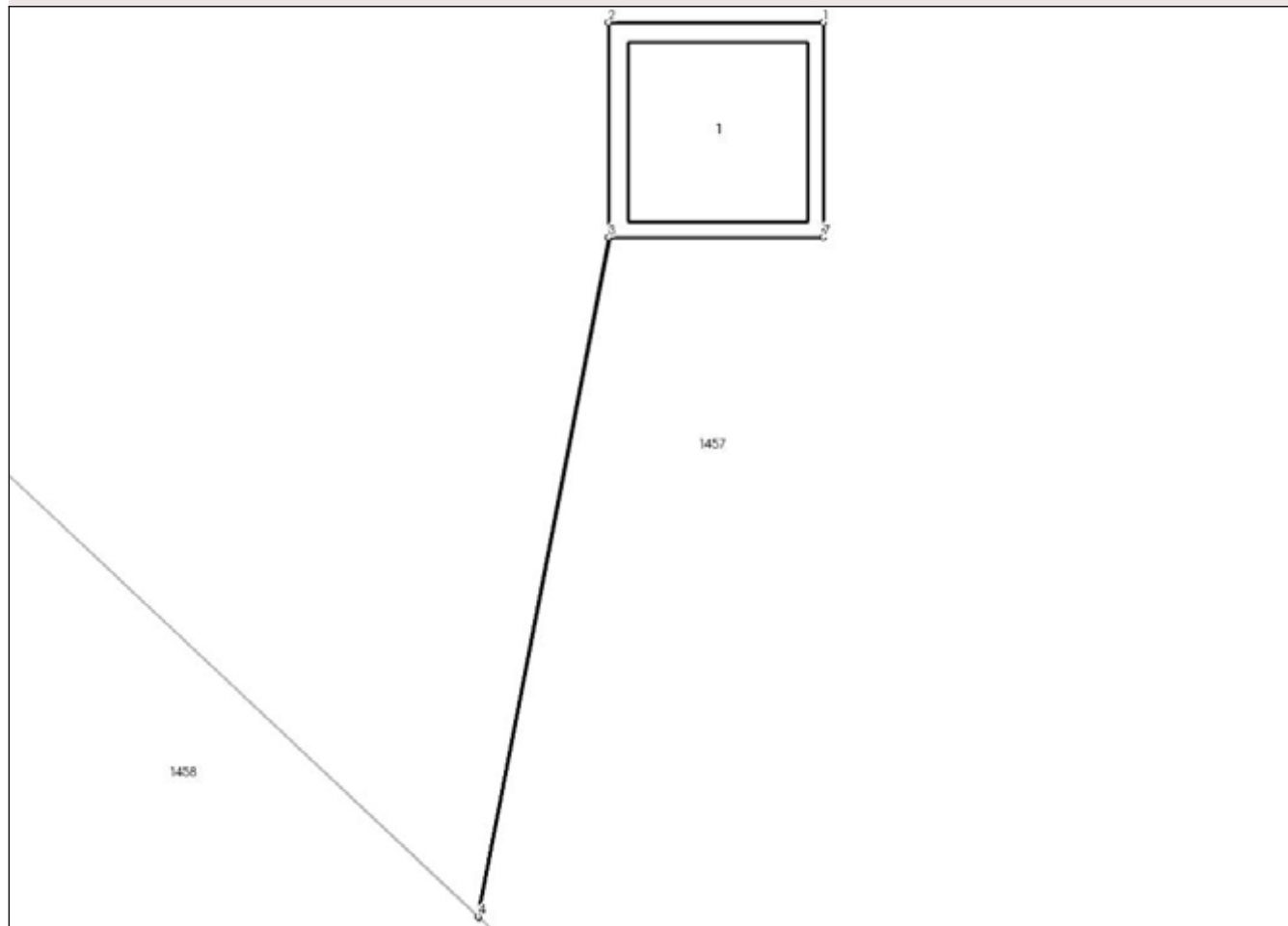
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.809,686 336.523,919	2	571.808,705 336.523,919	0.981
2	571.808,705 336.523,919	3	571.808,705 336.522,938	0.981
3	571.808,705 336.522,938	4	571.808,108 336.519,838	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.808,108 336.519,838	5	571.808,112 336.519,834	0.006
5	571.808,112 336.519,834	6	571.808,71 336.522,938	3.161
6	571.808,71 336.522,938	7	571.809,686 336.522,938	0.976
7	571.809,686 336.522,938	1	571.809,686 336.523,919	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

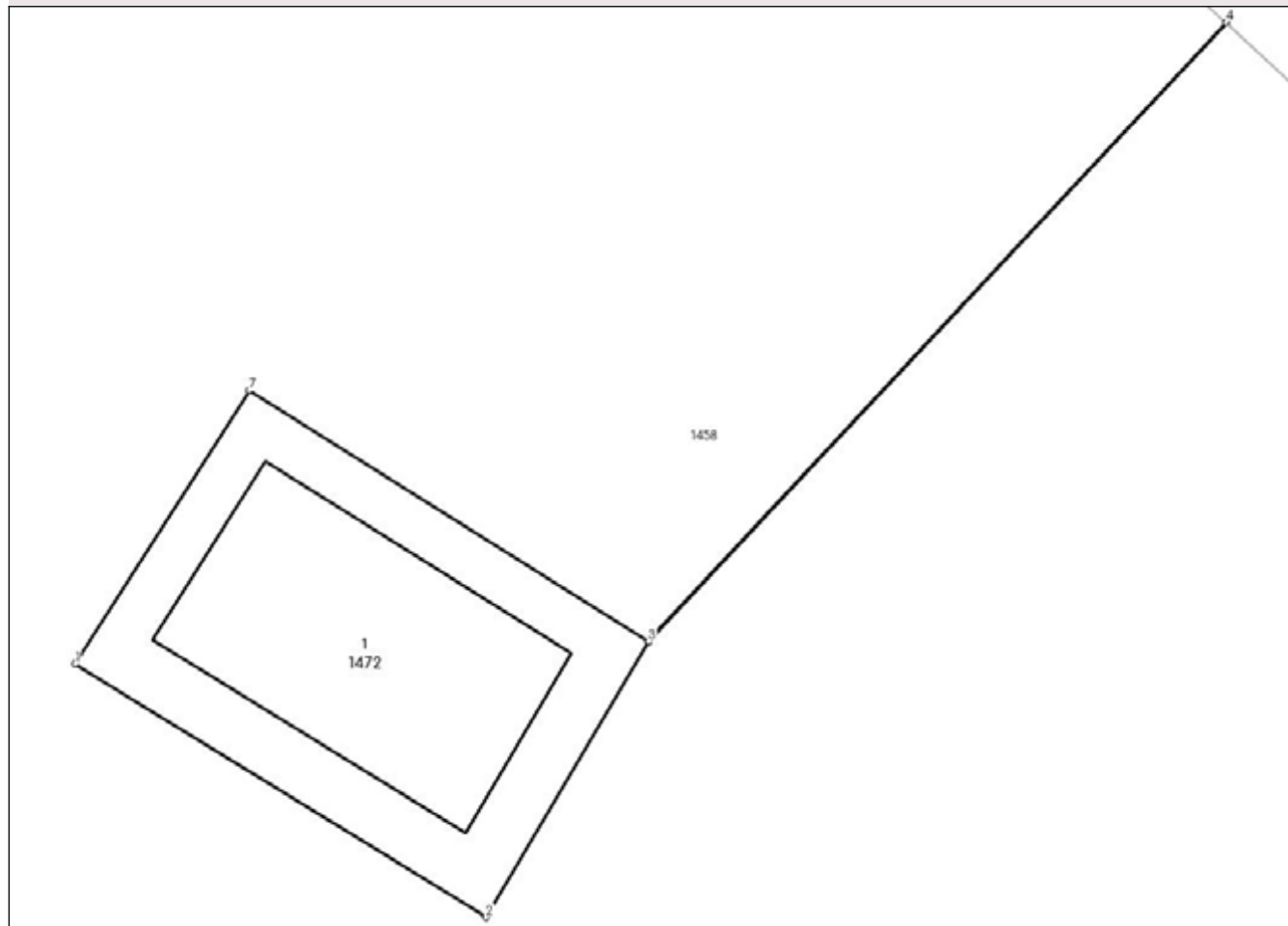
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	107	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.723,167 336.587,928	2	571.725,938 336.586,218	3.256
2	571.725,938 336.586,218	3	571.727,035 336.588,077	2.159
3	571.727,035 336.588,077	4	571.730,933 336.592,252	5.712



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.730,933 336.592,252	5	571.730,93 336.592,254	0.004
5	571.730,93 336.592,254	6	571.727,031 336.588,079	5.713
6	571.727,031 336.588,079	7	571.724,341 336.589,769	3.177
7	571.724,341 336.589,769	1	571.723,167 336.587,928	2.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

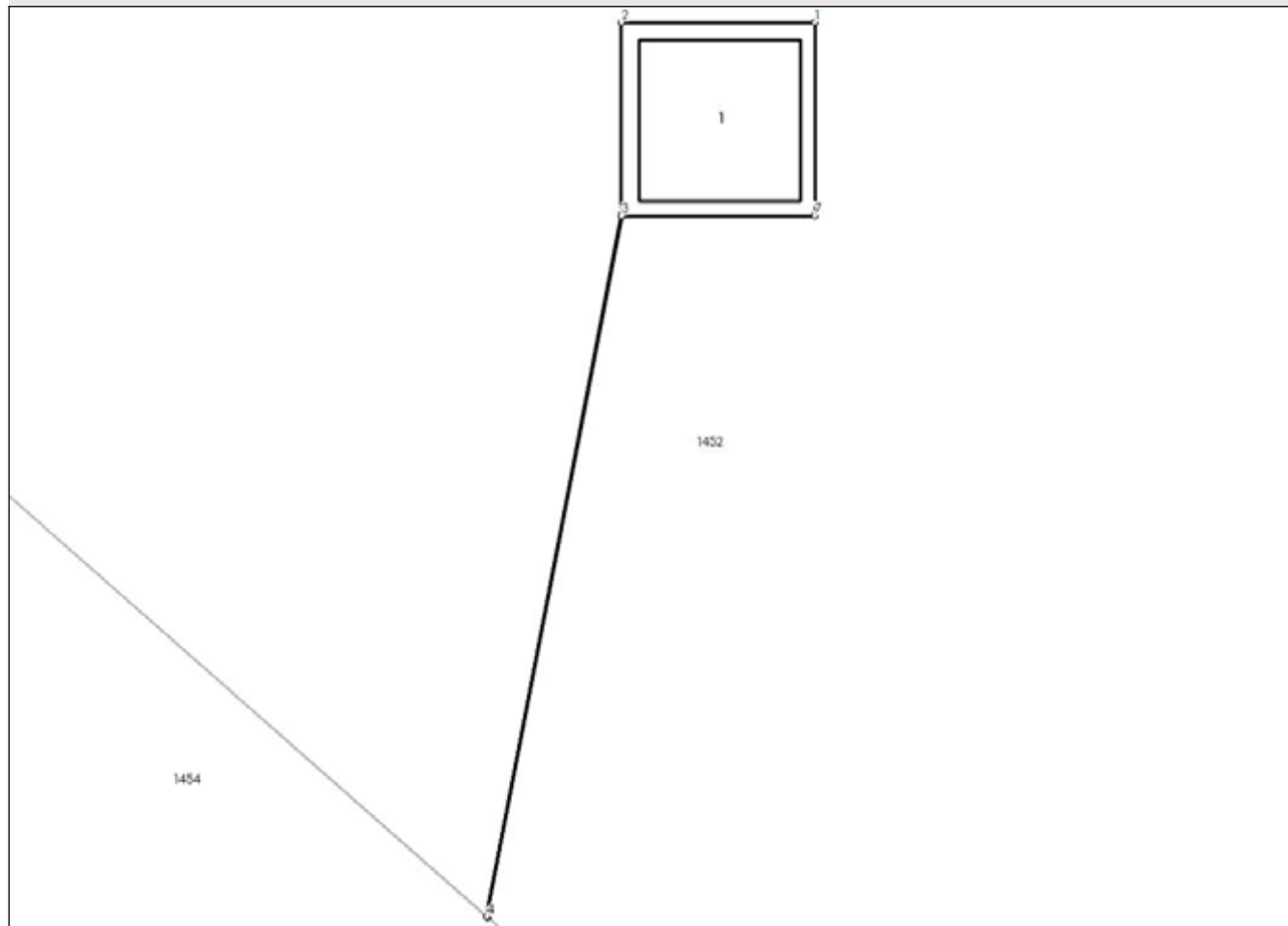
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.830,556 336.578,921	2	571.829,575 336.578,921	0.981
2	571.829,575 336.578,921	3	571.829,575 336.577,94	0.981
3	571.829,575 336.577,94	4	571.828,891 336.574,384	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.828,891 336.574,384	5	571.828,895 336.574,381	0.005
5	571.828,895 336.574,381	6	571.829,58 336.577,94	3.624
6	571.829,58 336.577,94	7	571.830,556 336.577,94	0.976
7	571.830,556 336.577,94	1	571.830,556 336.578,921	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

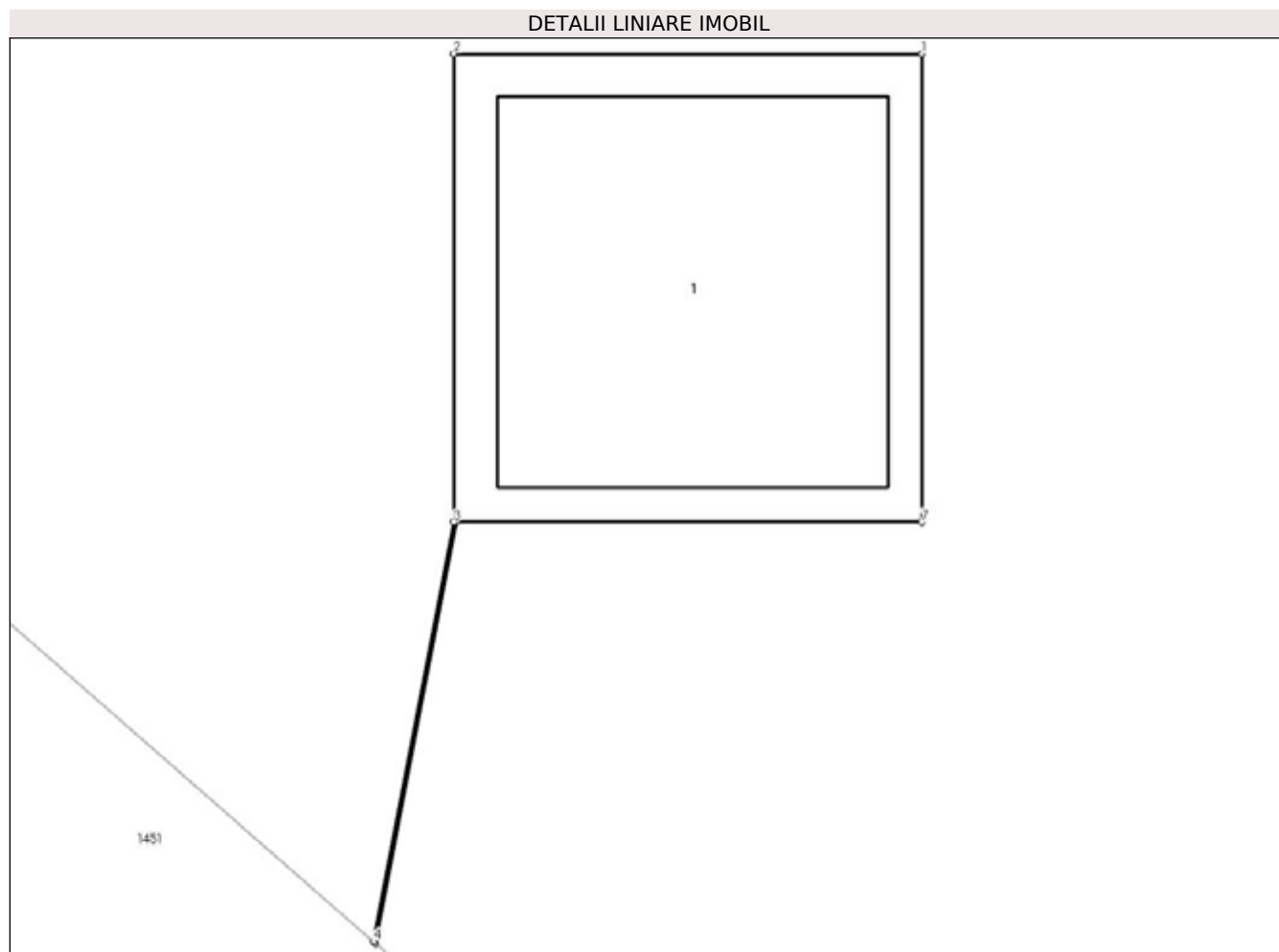
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.857,757 336.640,729	2	571.856,776 336.640,729	0.981
2	571.856,776 336.640,729	3	571.856,776 336.639,748	0.981
3	571.856,776 336.639,748	4	571.856,607 336.638,869	0.895



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.856,607 336.638,869	5	571.856,611 336.638,865	0.006
5	571.856,611 336.638,865	6	571.856,781 336.639,748	0.899
6	571.856,781 336.639,748	7	571.857,757 336.639,748	0.976
7	571.857,757 336.639,748	1	571.857,757 336.640,729	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

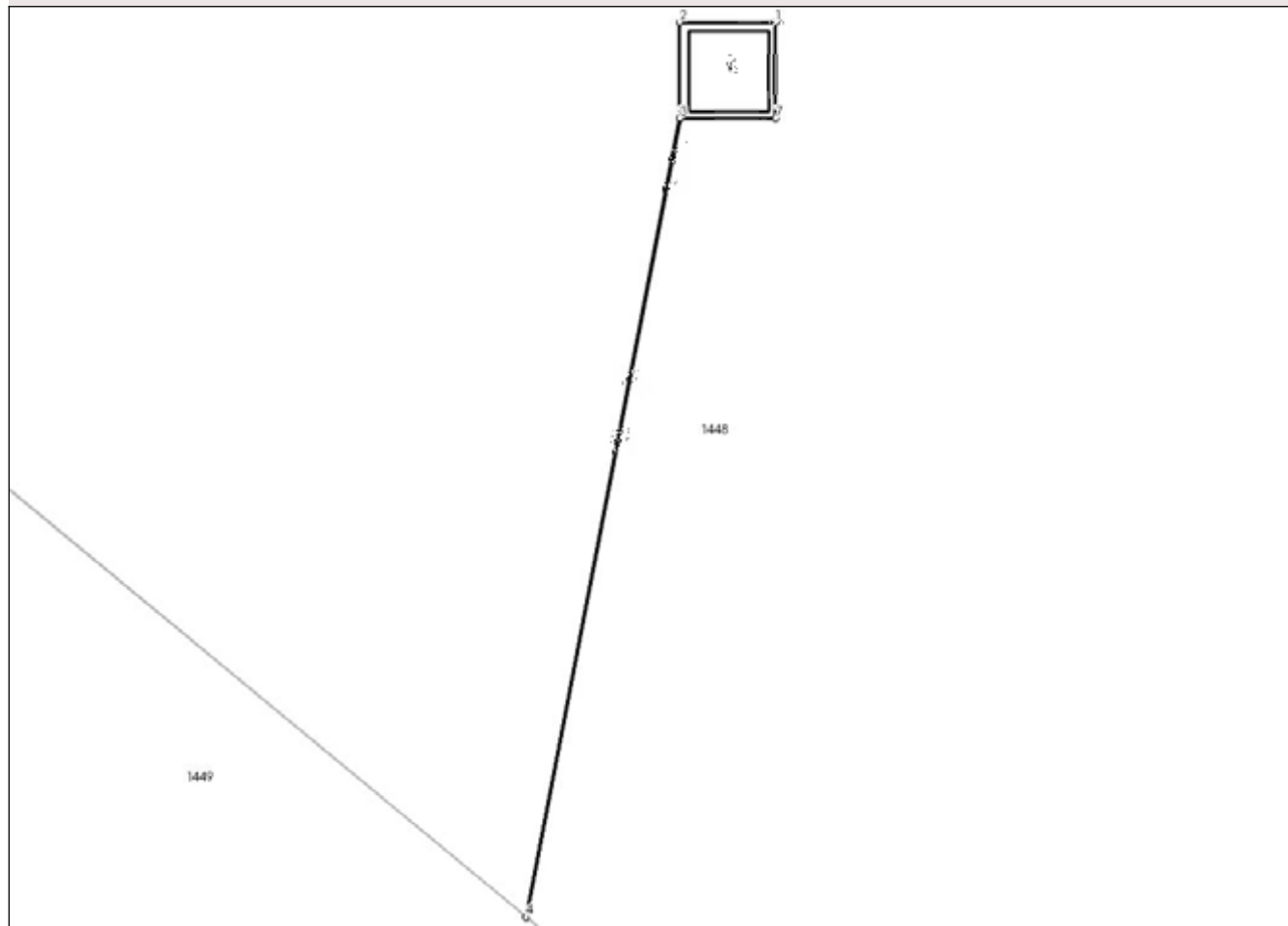
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	107	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.876,912 336.697,284	2	571.875,931 336.697,284	0.981
2	571.875,931 336.697,284	3	571.875,931 336.696,303	0.981
3	571.875,931 336.696,303	4	571.874,36 336.688,142	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.874,36 336.688,142	5	571.874,363 336.688,139	0.004
5	571.874,363 336.688,139	6	571.875,936 336.696,303	8.314
6	571.875,936 336.696,303	7	571.876,912 336.696,303	0.976
7	571.876,912 336.696,303	1	571.876,912 336.697,284	0.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

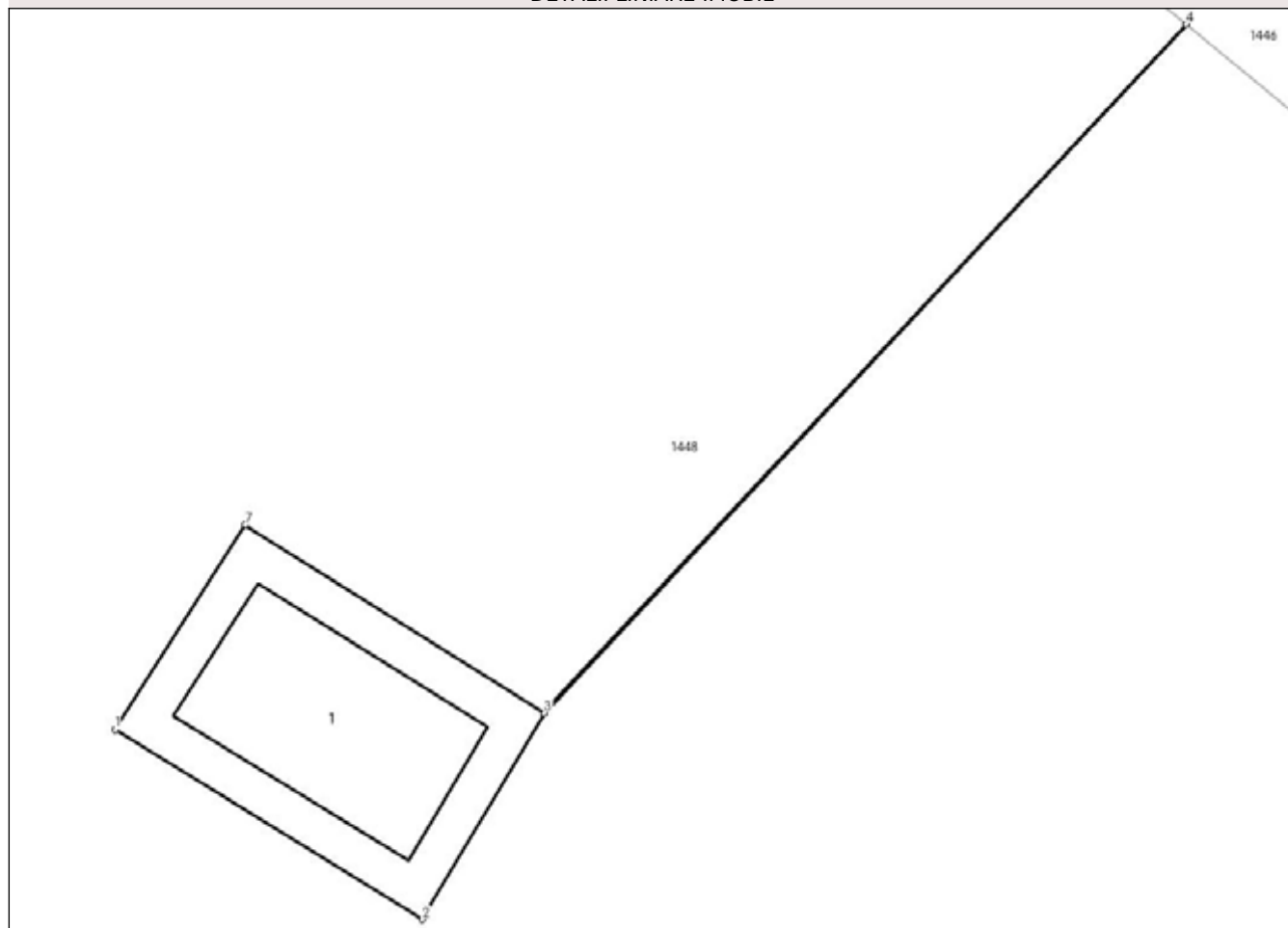
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	107	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.848,679 336.723,845	2	571.851,451 336.722,136	3.256
2	571.851,451 336.722,136	3	571.852,548 336.723,994	2.158
3	571.852,548 336.723,994	4	571.858,335 336.730,192	8.48



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.858,335 336.730,192	5	571.858,332 336.730,195	0.004
5	571.858,332 336.730,195	6	571.852,544 336.723,996	8.481
6	571.852,544 336.723,996	7	571.849,854 336.725,686	3.177
7	571.849,854 336.725,686	1	571.848,679 336.723,845	2.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3164/N  
Nr. cadastral vechi:5993

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32601	396	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8407 / 10/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 din 2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZARU LAURENȚIU PETRE, si; 2) ORZARU GEORGIANA CRISTINA, soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3164/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

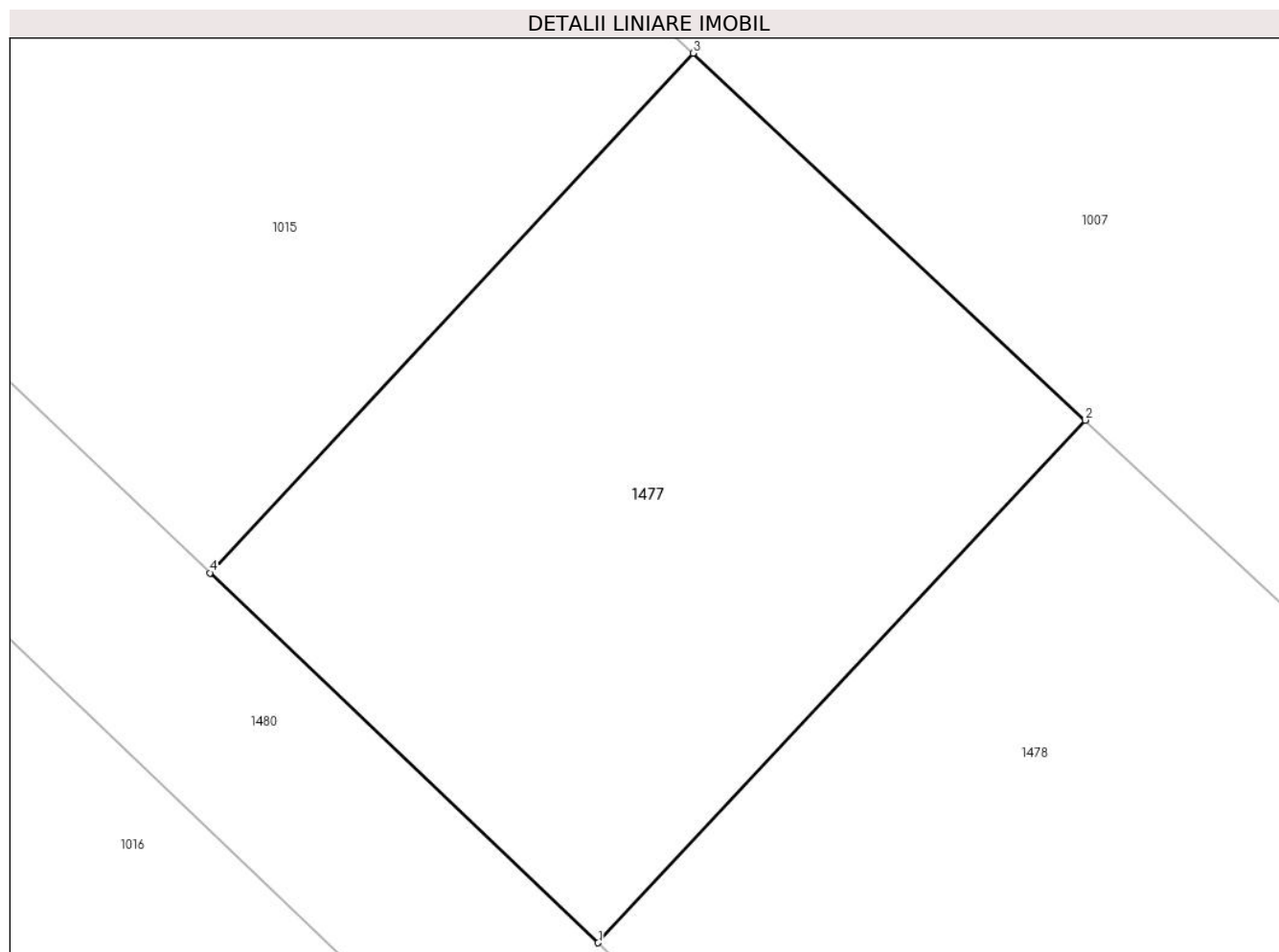
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32601	396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.778,599 335.706,241	2	571.794,288 335.723,055	22.997
2	571.794,288 335.723,055	3	571.781,657 335.734,861	17.289
3	571.781,657 335.734,861	4	571.766,102 335.718,141	22.837
4	571.766,102 335.718,141	1	571.778,599 335.706,241	17.256

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3165/N  
Nr. cadastral vechi:5994

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32597	476	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8509 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 din 2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IPSILANTE VALENTINA</b> , si; 2) <b>IPSILANTE ANATOL</b> , soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3165/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

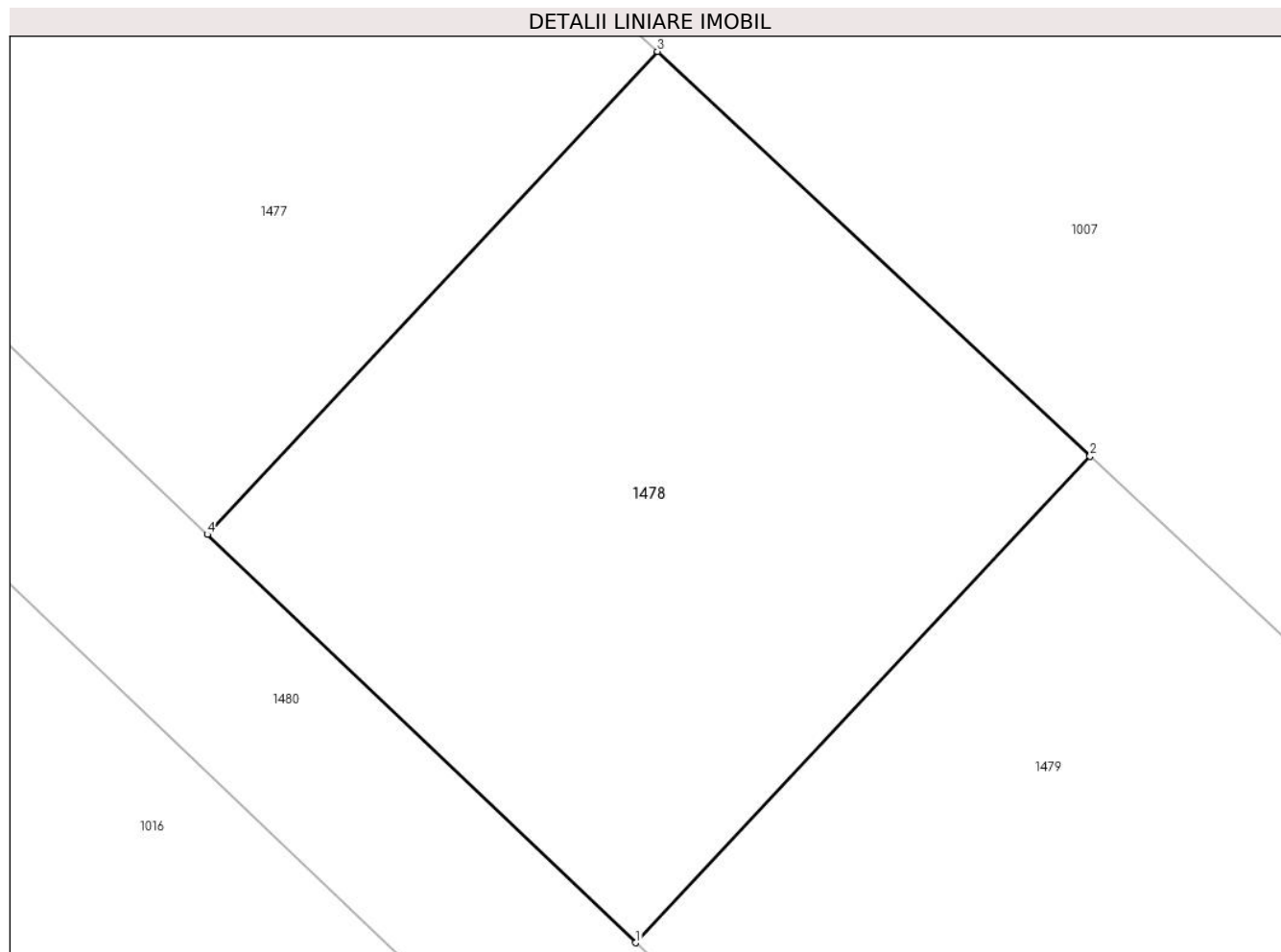
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32597	476	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.793,527 335.692,026	2	571.809,361 335.708,965	23.187
2	571.809,361 335.708,965	3	571.794,288 335.723,055	20.633
3	571.794,288 335.723,055	4	571.778,599 335.706,241	22.997
4	571.778,599 335.706,241	1	571.793,527 335.692,026	20.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3166/N  
Nr. cadastral vechi:5995

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32596	681	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8513 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 din 2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IPSILANTE VALENTINA</b> , casatorita cu; 2) <b>IPSILANTE ANATOL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3166/N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

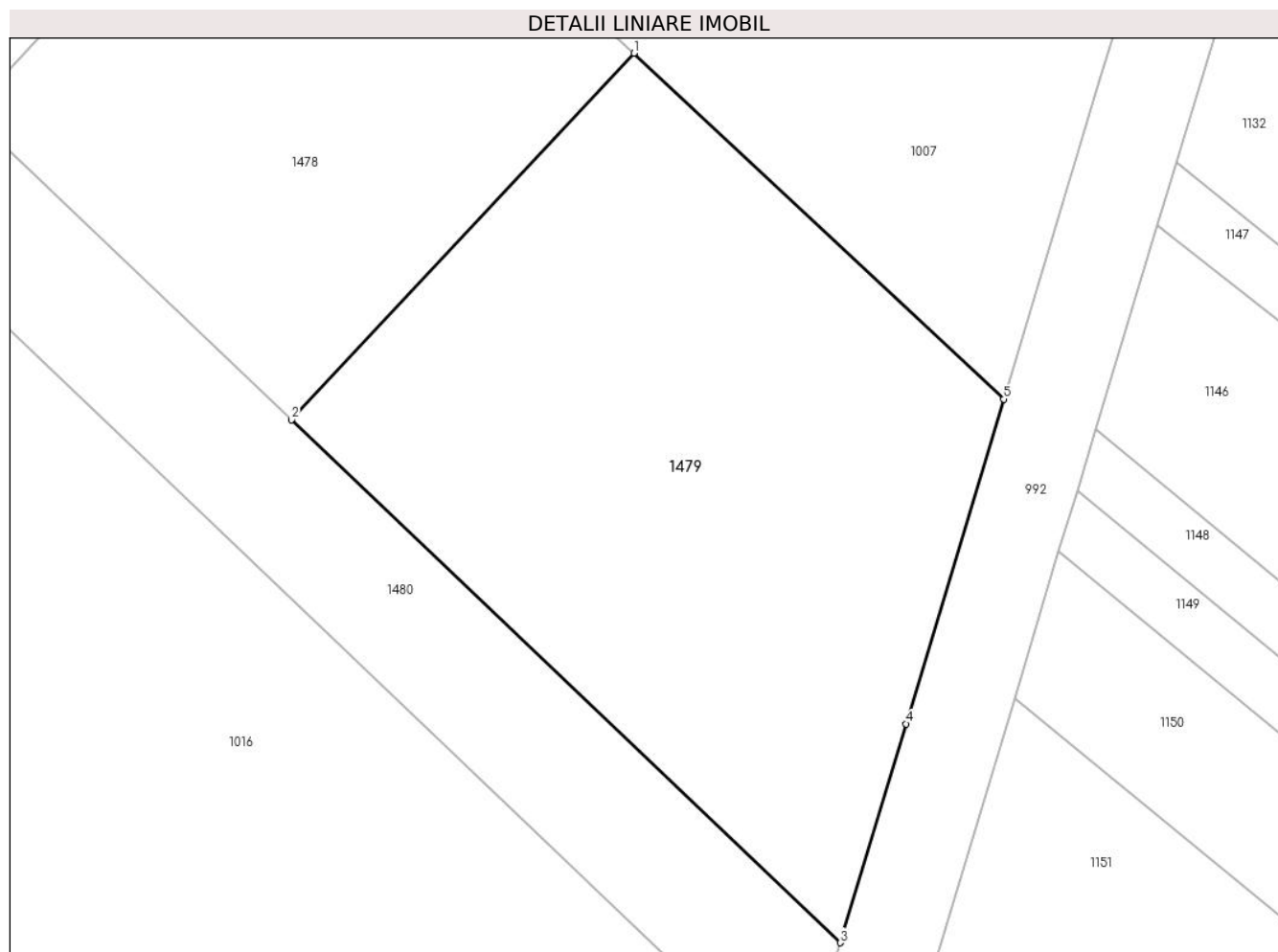
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32596	681	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	681	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.809,361 335.708,965	2	571.793,527 335.692,026	23.187
2	571.793,527 335.692,026	3	571.818,903 335.667,862	35.041
3	571.818,903 335.667,862	4	571.821,947 335.677,976	10.562
4	571.821,947 335.677,976	5	571.826,462 335.692,98	15.669
5	571.826,462 335.692,98	1	571.809,361 335.708,965	23.409

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3167/N  
Nr. cadastral vechi:5996

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32608	1.776	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8388 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 527 din 2009 emis de BNP Radulescu (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18005/100000, cota initiala 18005/100000 1) <b>TATAR CRISTIAN DAN</b> , casatorit cu; 2) <b>TATAR ADINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3167/N) 18,005% reprezentand 319,76 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6002/100000, cota initiala 6002/100000 1) <b>DOBRESCU ION CIPRIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>DOBRESCU ANA ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3167/N) 6,002% reprezentand 106,60 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37582/100000, cota initiala 37582/100000 1) <b>APOSTOIU HOREA CRISTIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3167/N) 37,582% reprezentand 667,45 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6002/100000, cota initiala 6002/100000 1) <b>ORZARU LAURENTIU PETRE</b> , casatorit cu; 2) <b>ORZARU GEORGIANA CRISTINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3167/N) 6,002% reprezentand 106,60 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6002/100000, cota initiala 6002/100000 1) <b>FAGET LIVIU EUGEN</b> , casatorit cu; 2) <b>FAGET VERONICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3167/N) 6,002% reprezentand 106,60 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8402/100000, cota initiala 8402/100000 1) <b>DAVID ADRIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3167/N) 8,402% reprezentand 149,22 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18005/100000, cota initiala 18005/100000 1) <b>IPSILANTE VALENTINA</b> , casatorita cu; 2) <b>IPSILANTE ANATOL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3167/N) 18,005% reprezentand 319,76 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

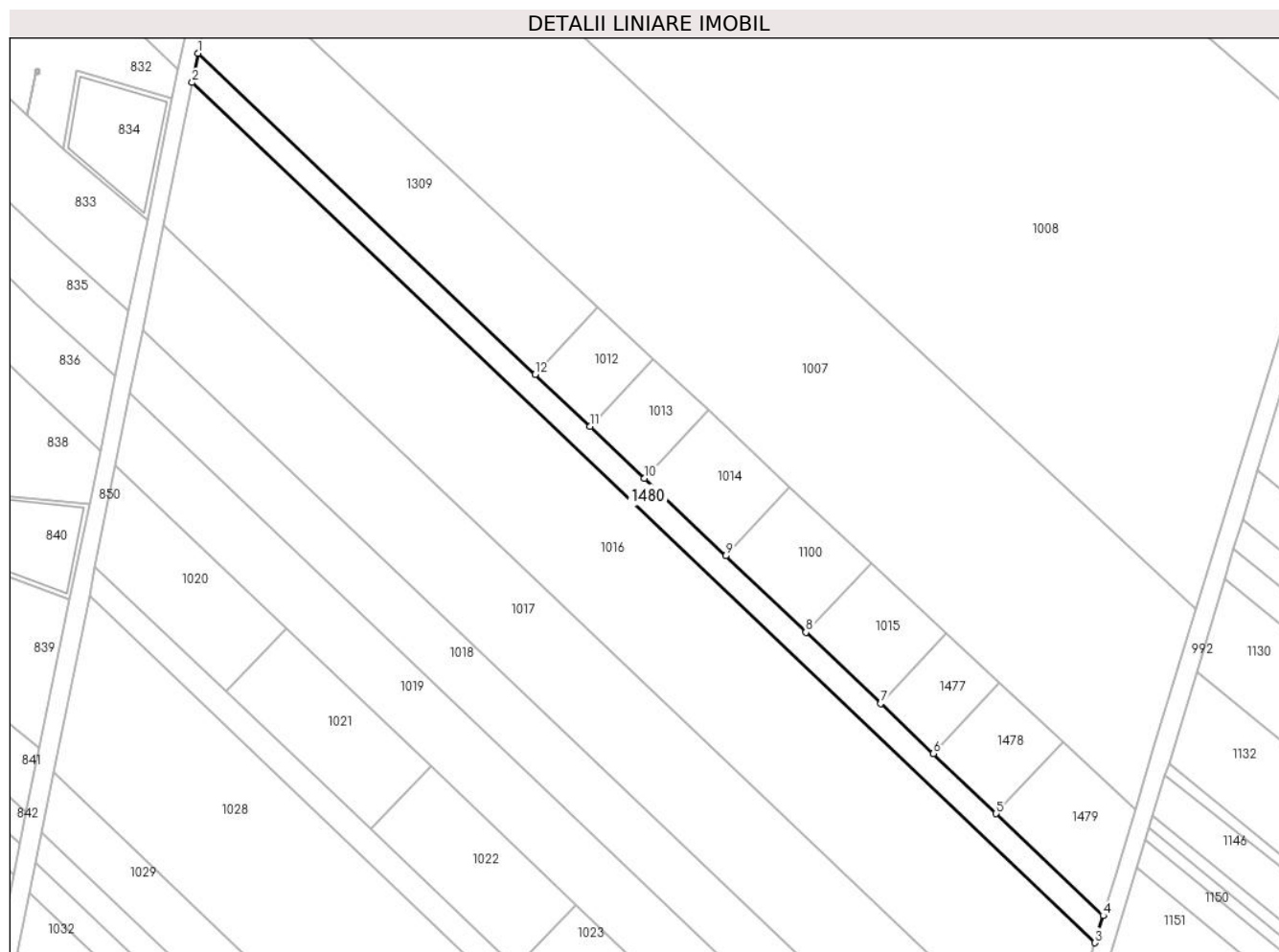


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32608	1.776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.776	110	735,735/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.604,31 335.872,207	2	571.602,888 335.865,271	7.08
2	571.602,888 335.865,271	3	571.816,966 335.661,427	295.604
3	571.816,966 335.661,427	4	571.818,903 335.667,862	6.72
4	571.818,903 335.667,862	5	571.793,527 335.692,026	35.041
5	571.793,527 335.692,026	6	571.778,599 335.706,241	20.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.778,599 335.706,241	7	571.766,102 335.718,141	17.256
7	571.766,102 335.718,141	8	571.748,428 335.734,971	24.405
8	571.748,428 335.734,971	9	571.729,364 335.753,125	26.325
9	571.729,364 335.753,125	10	571.710,123 335.771,447	26.569
10	571.710,123 335.771,447	11	571.697,208 335.783,745	17.834
11	571.697,208 335.783,745	12	571.684,23 335.796,104	17.921
12	571.684,23 335.796,104	1	571.604,31 335.872,207	110.358

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1811/N  
Nr. cadastral vechi:2990

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36753	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41260 / 15/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 1772, din 15/08/2008 emis de BNPA Albu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU ANA MARIA, si; 2) POSTELNICU ADRIAN CONSTANTIN, sotii;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

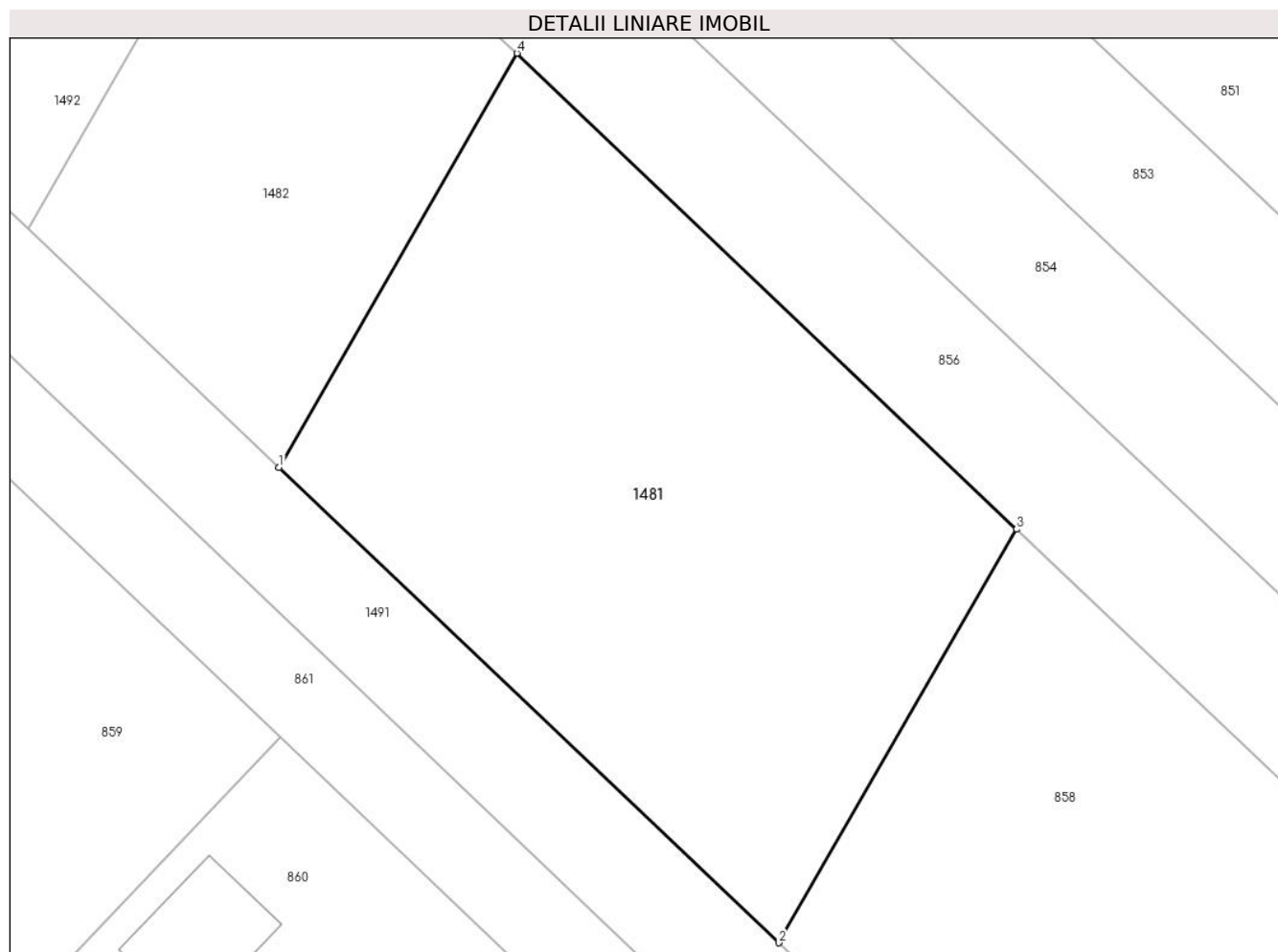
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36753	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.433,007 335.629,913	2	571.460,964 335.603,345	38.568
2	571.460,964 335.603,345	3	571.474,259 335.626,453	26.66
3	571.474,259 335.626,453	4	571.446,322 335.653,056	38.577
4	571.446,322 335.653,056	1	571.433,007 335.629,913	26.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1812/N  
Nr. cadastral vechi:2991

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30978	502	Sector cadastral:11 transcris din CF 1704/N; CO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8431 / 26/02/2008</b>	
Act Notarial nr. 397/2008 emis de BNP Mircea Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BLENDEA ION</b> , casatorit cu;
	2) <b>BLENDEA VERONA</b> , bun comun;
	<i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 1812/N)</i>
<b>15635 / 19/04/2011</b>	
Act Administrativ nr. 1120/20, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA SABARENI (; hotarare nr. 5/28-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;);	
B2	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.

**C. Partea III. SARCINI .**

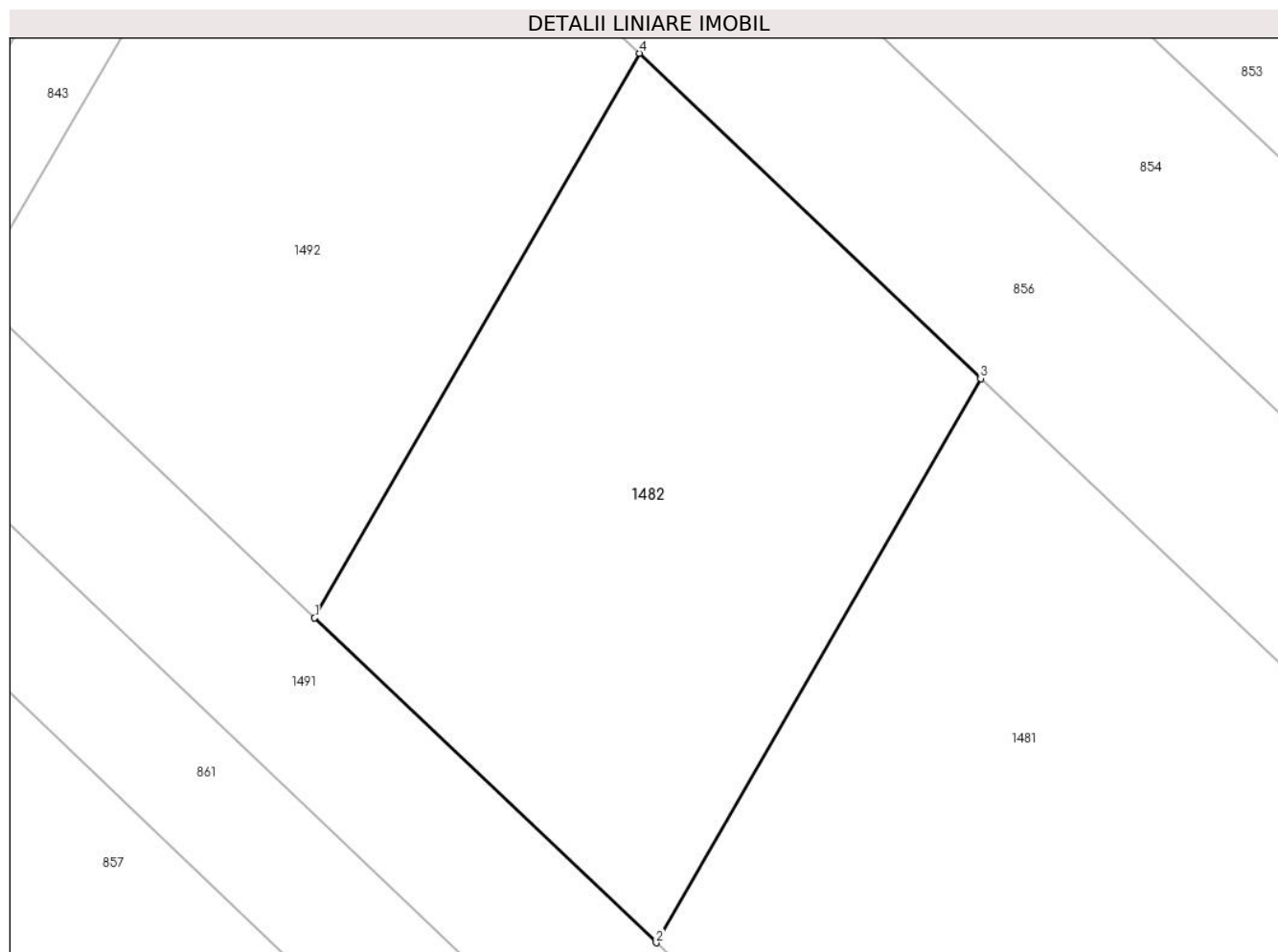
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30978	502	transcris din CF 1704/N; CO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.418,988 335.643,236	2	571.433,007 335.629,913	19.34
2	571.433,007 335.629,913	3	571.446,322 335.653,056	26.7
3	571.446,322 335.653,056	4	571.432,313 335.666,395	19.344
4	571.432,313 335.666,395	1	571.418,988 335.643,236	26.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36884	1.008	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61451 / 27/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 513, din 10/03/2008 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLESCU MARIAN, casatorit cu; 2) FOLESCU NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35962/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 11193 din 11/03/2008;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

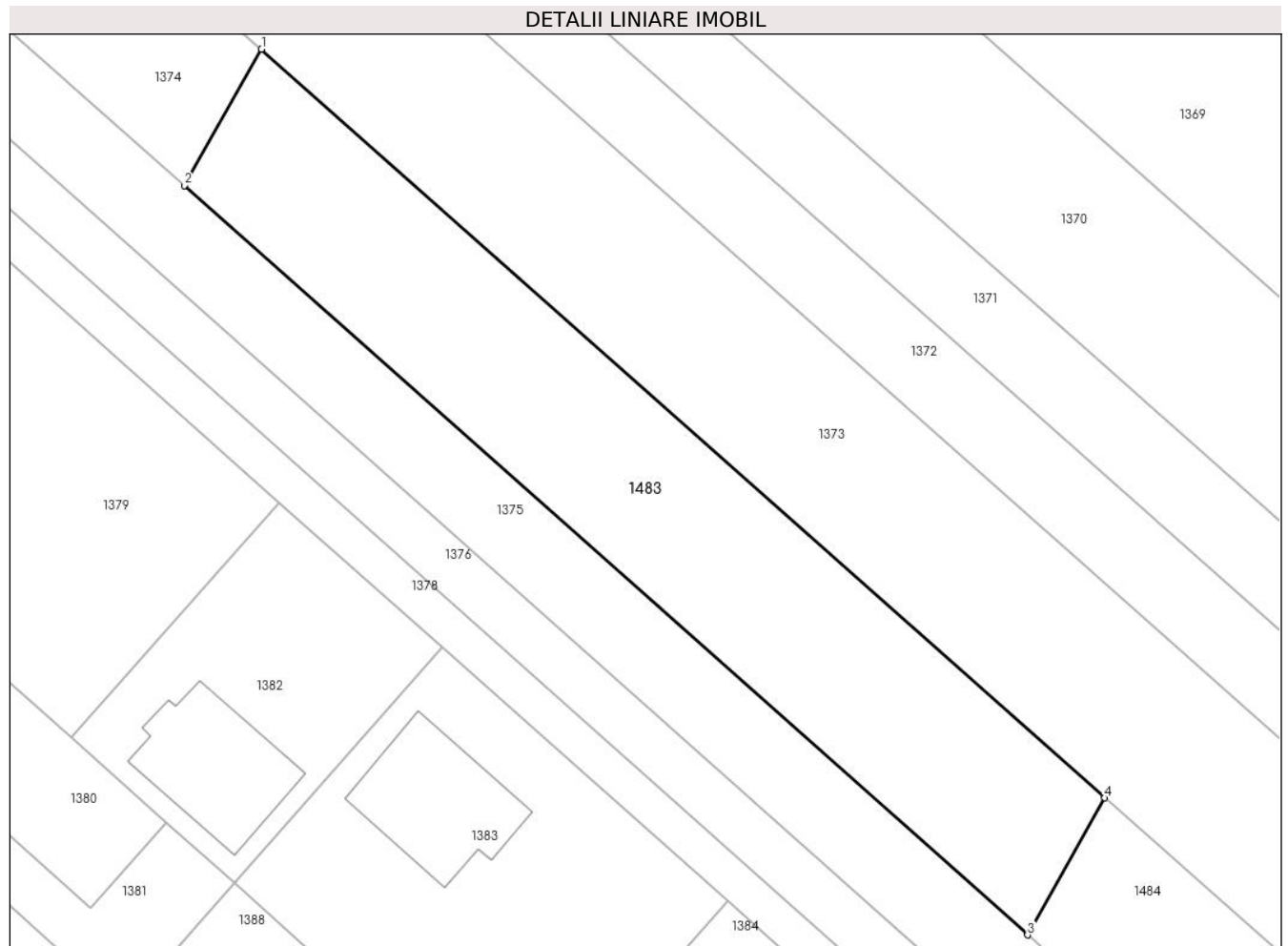
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36884	1.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.008	107	714/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.147,481 335.801,368	2	571.141,578 335.790,974	11.953
2	571.141,578 335.790,974	3	571.205,966 335.733,825	86.092
3	571.205,966 335.733,825	4	571.211,87 335.744,274	12.002
4	571.211,87 335.744,274	1	571.147,481 335.801,368	86.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36885	2.500	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61451 / 27/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 513, din 10/03/2008 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (CONTRACT DE SCHIMB; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FOLESCU MARIAN, casatorit cu;	
2) FOLESCU NICOLETA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35962/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 11193 din 11/03/2008;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

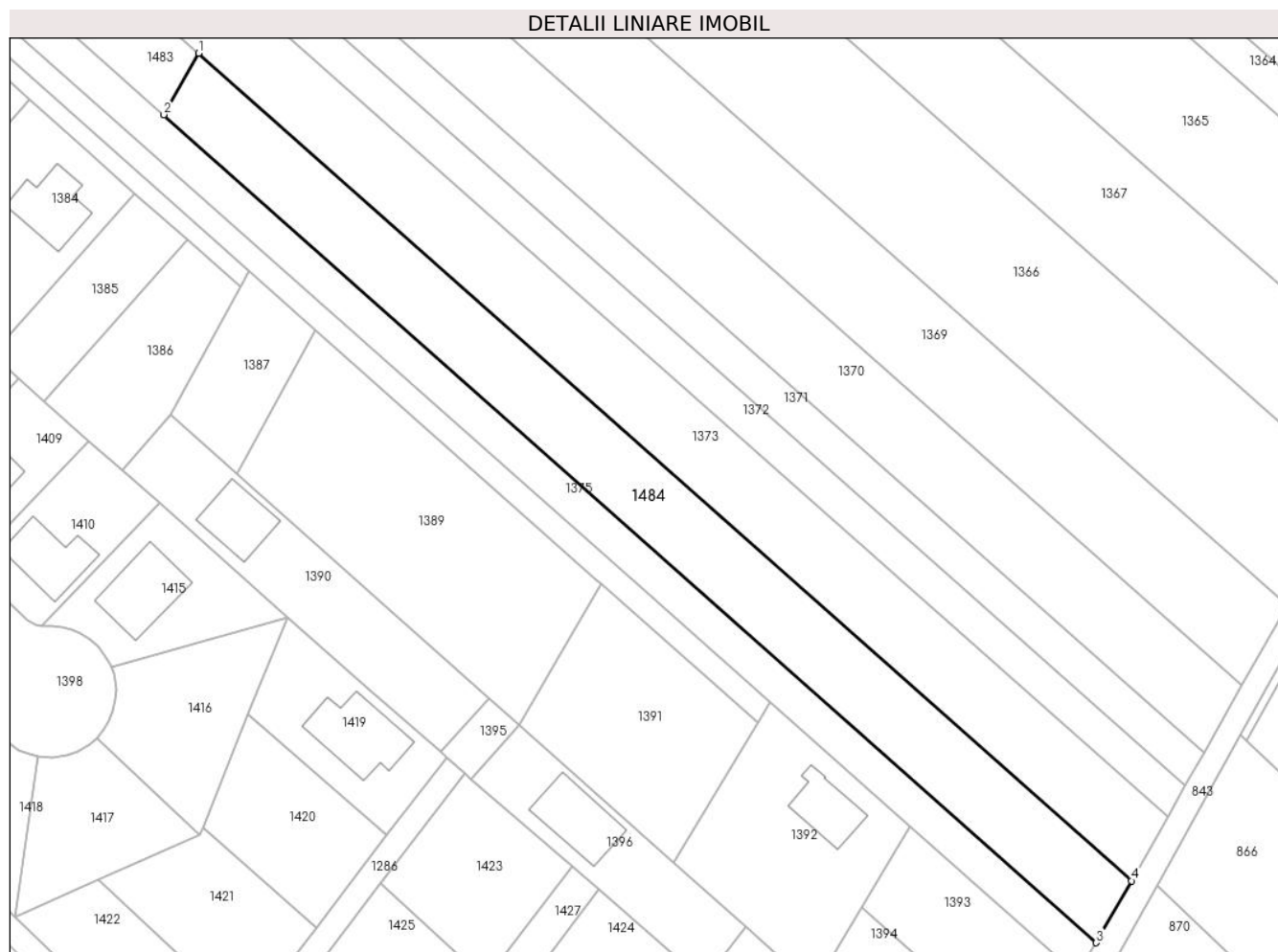
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36885	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	107	714/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.211,87 335.744,274	2	571.205,966 335.733,825	12.002
2	571.205,966 335.733,825	3	571.364,611 335.593,016	212.121
3	571.364,611 335.593,016	4	571.370,578 335.603,549	12.106
4	571.370,578 335.603,549	1	571.211,87 335.744,274	212.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6642

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30312	528	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2165 / 26/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATINA GABRIEL, necasatorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

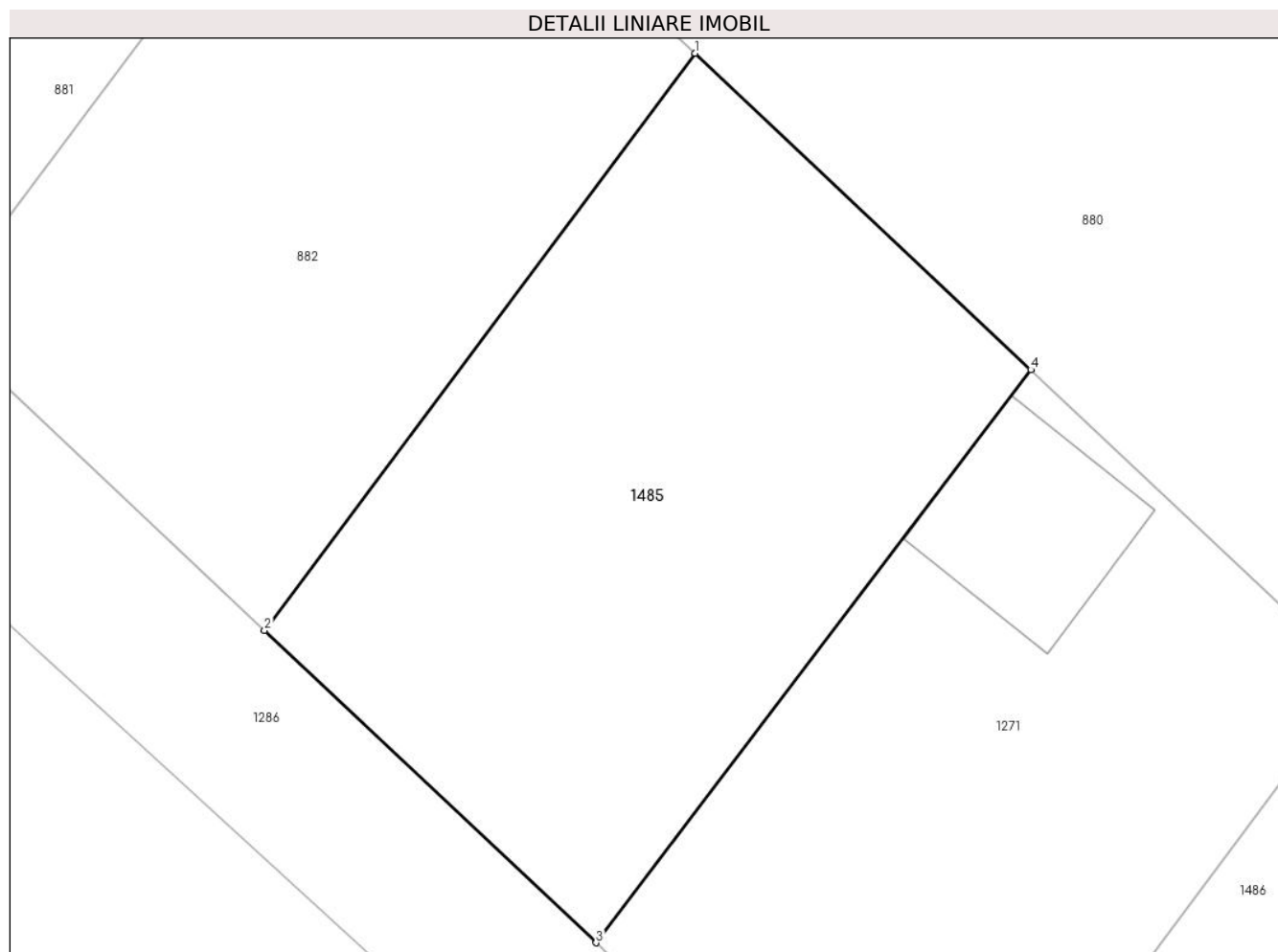
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30312	528	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.446,011 335.380,401	2	571.428,73 335.357,25	28.889
2	571.428,73 335.357,25	3	571.442,04 335.344,71	18.287
3	571.442,04 335.344,71	4	571.459,494 335.367,7	28.865
4	571.459,494 335.367,7	1	571.446,011 335.380,401	18.523

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:6644

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30314	525	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60026 / 22/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1199, din 21/05/2024 emis de Radu Felix Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BIGICĂ MARIN</b> , căsătorit, bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BIGICĂ MARIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

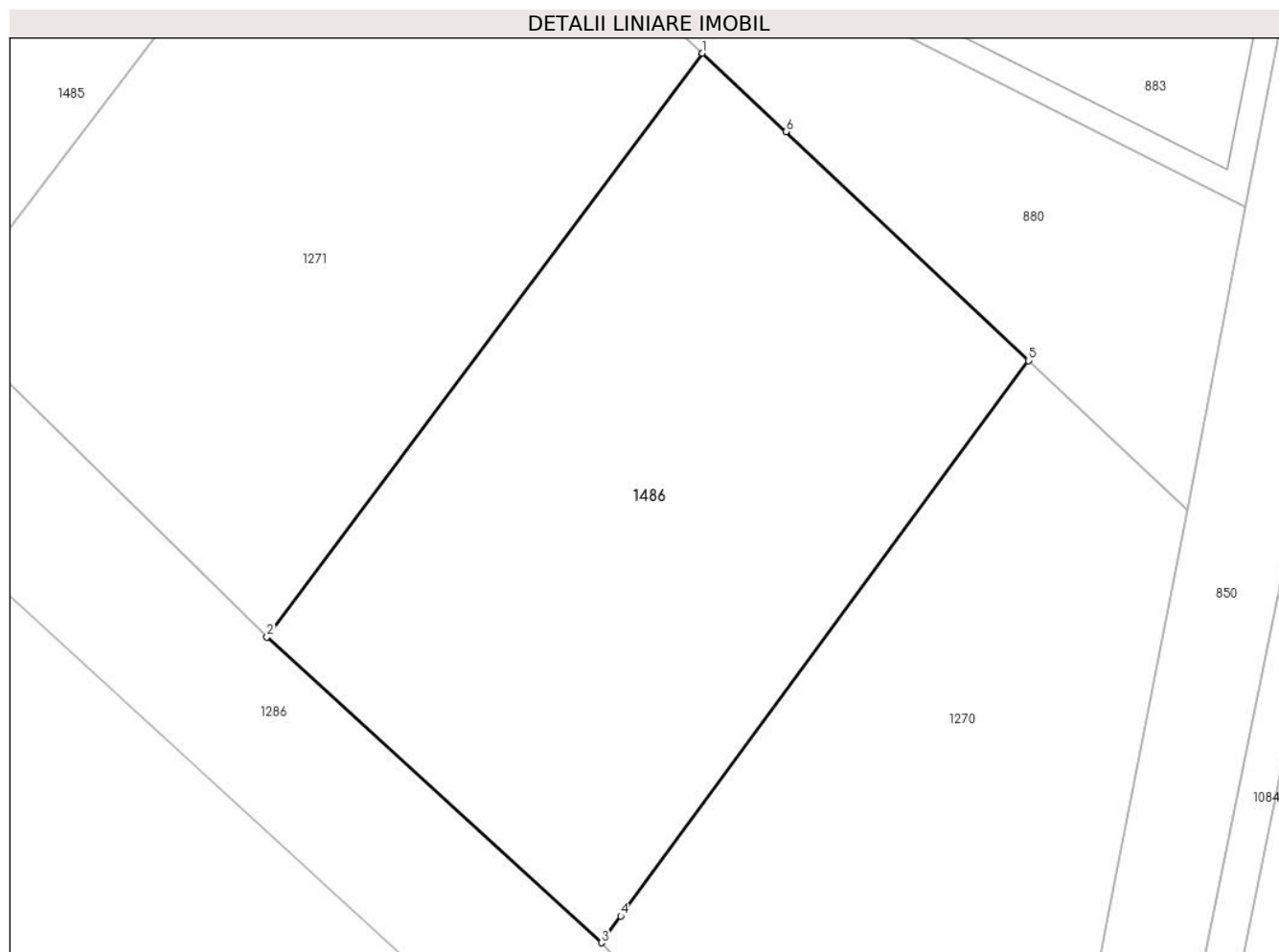
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30314	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	110	735/56, 735/57	-	
2	curți constructii	NU	184	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.472,638 335.355,318	2	571.455,122 335.331,851	29.283
2	571.455,122 335.331,851	3	571.468,569 335.319,562	18.217
3	571.468,569 335.319,562	4	571.469,354 335.320,631	1.326
4	571.469,354 335.320,631	5	571.485,751 335.342,966	27.708



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.485,751 335.342,966	6	571.475,993 335.352,158	13.406
6	571.475,993 335.352,158	1	571.472,638 335.355,318	4.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 296, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APA NOVA BUCURESTI</b> , CIF:12276949	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

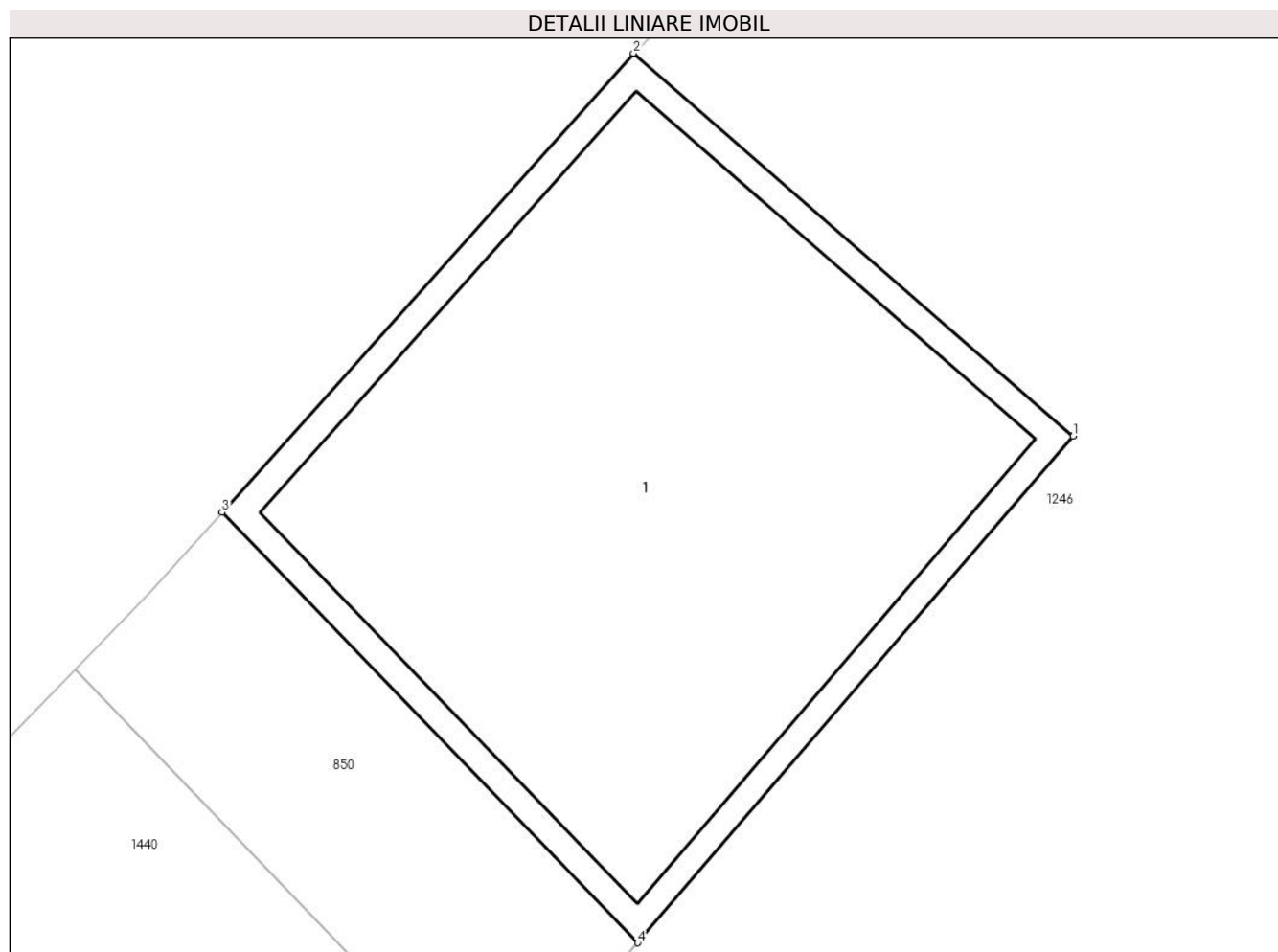
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	107	696	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 436	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.992,384 336.886,055	2	571.976,03 336.900,282	21.676
2	571.976,03 336.900,282	3	571.960,731 336.883,225	22.913
3	571.960,731 336.883,225	4	571.976,187 336.867,228	22.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.976,187 336.867,228	1	571.992,384 336.886,055	24.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6635

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30305	525	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2134 / 26/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLANGAR DUMITRU, casatorit cu;	
2) VLANGAR ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

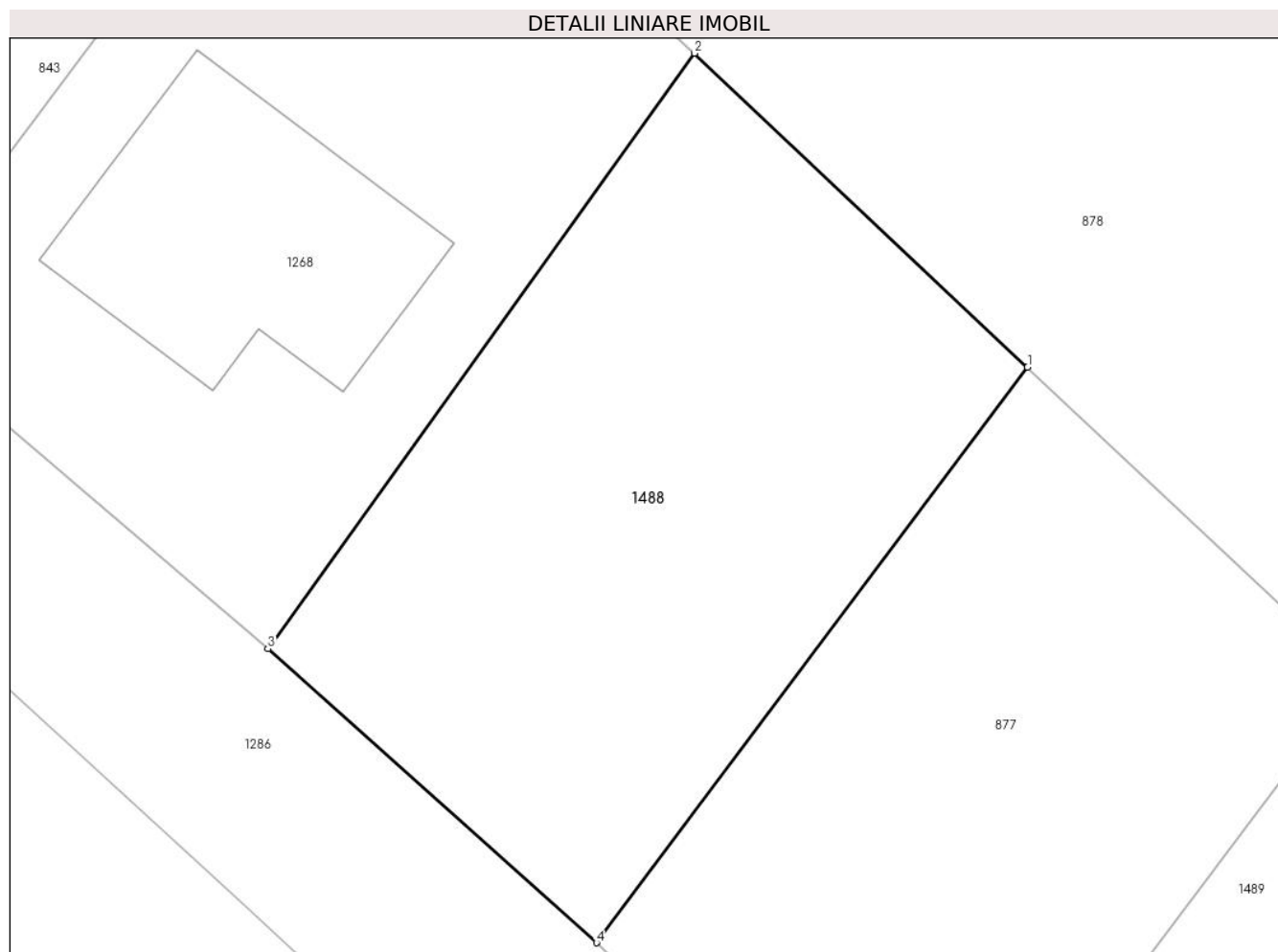
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30305	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.366,241 335.455,551	2	571.352,841 335.468,174	18.409
2	571.352,841 335.468,174	3	571.335,67 335.444,224	29.469
3	571.335,67 335.444,224	4	571.348,9 335.432,4	17.744
4	571.348,9 335.432,4	1	571.366,241 335.455,551	28.925



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6637

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30307	525	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2136 / 26/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN - LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLANGAR DUMITRU, casatorit cu; 2) VLANGAR ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

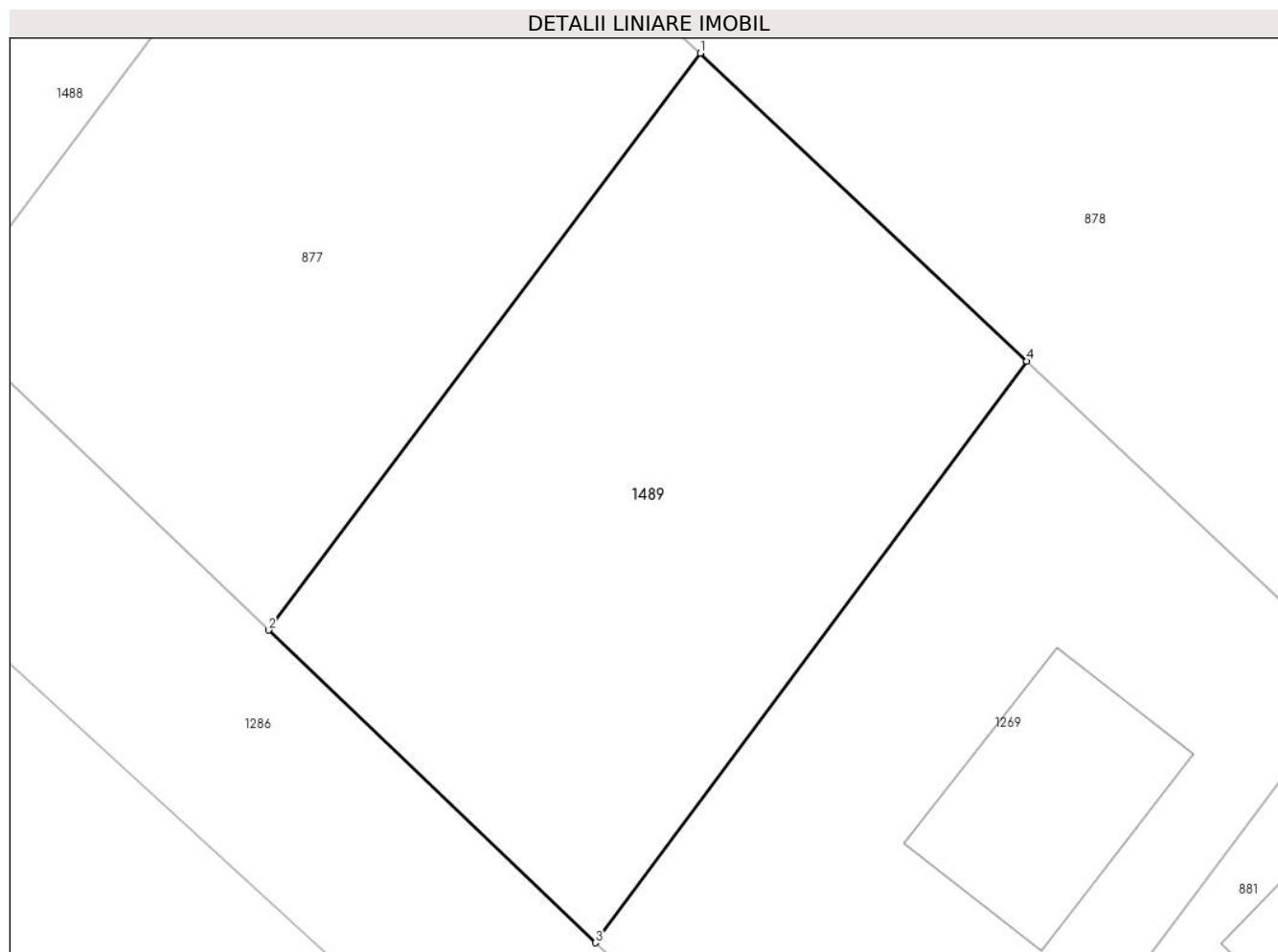
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30307	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	110	735/56, 735/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.379,507 335.443,053	2	571.362,09 335.419,8	29.053
2	571.362,09 335.419,8	3	571.375,277 335.407,203	18.237
3	571.375,277 335.407,203	4	571.392,683 335.430,641	29.194
4	571.392,683 335.430,641	1	571.379,507 335.443,053	18.102

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.900 Masurata: 1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2239, din 24/10/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICĂ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

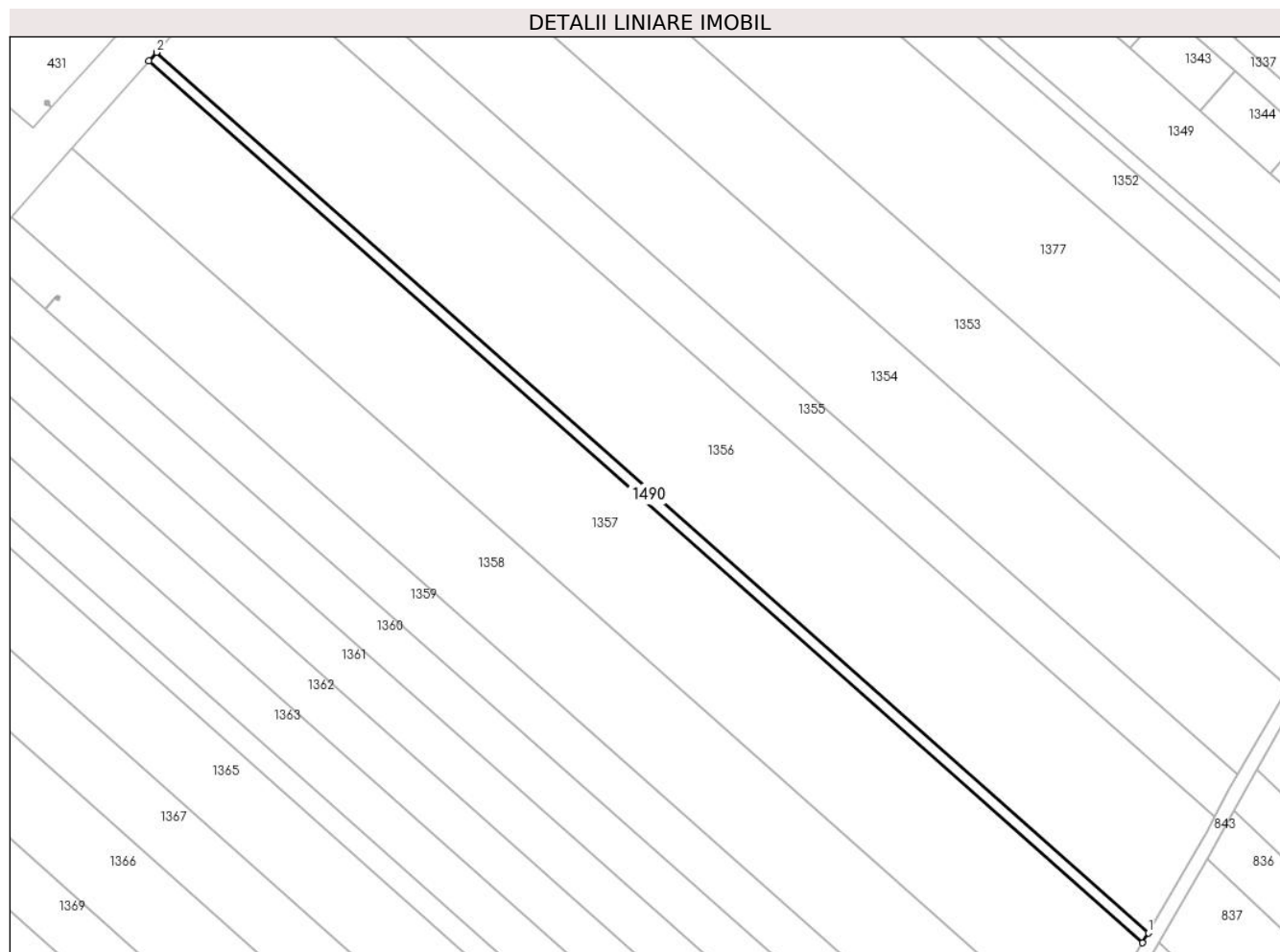
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.900 Masurata: 1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	107	714/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.496,182 335.821,717	2	571.215,503 336.070,842	375.292
2	571.215,503 336.070,842	3	571.213,391 336.068,444	3.195
3	571.213,391 336.068,444	4	571.494,553 335.818,891	375.937
4	571.494,553 335.818,891	1	571.496,182 335.821,717	3.262



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1704/N  
Nr. cadastral vechi:2993

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30982	1.040	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8493 / 26/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 396 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12561/104000, cota initiala 12561/104000 1) <b>ILIE CRISTIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>ILIE VALENTINA CORINA</b> , , bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704/N) 125,63 mp - 12,08% cota parte indiviza</i>	A1
<b>8425 / 26/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 397 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12561/104000, cota initiala 12561/104000 1) <b>BLENDEA ION</b> , casat. cu; 2) <b>BLENDEA VERONA</b> , , bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704/N) 125,63 mp - 12,08% cota parte indiviza</i>	A1
<b>8427 / 26/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 388 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25114/104000, cota initiala 25114/104000 1) <b>KONIG CLAUDIA MARA</b> , necasatorita - bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704/N) 251,16 mp - 24,15% cota parte indiviza</i>	A1
<b>8431 / 26/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 397 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12562/104000, cota initiala 12562/104000 1) <b>BLENDEA ION</b> , casat. cu; 2) <b>BLENDEA VERONA</b> , , bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704/N) 125,63 mp - 12,08 % cota parte indiviza</i>	A1
<b>41261 / 15/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 1772 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP As. Albu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25000/104000, cota initiala 25000/104000 1) <b>POSTELNICU ANA MARIA</b> , casat. cu; 2) <b>POSTELNICU ADRIAN CONSTANTIN</b> , , bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704/N) 250 mp - 24,03 % cota parte indiviza</i>	A1
<b>9122 / 24/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 479 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16202/104000, cota initiala 16202/104000	A1
	1) <b>FERICEAN COSMIN IOAN ALEXANDRU</b> , casatorit cu;	
	2) <b>FERICEAN LIVIA</b> , , bun comun;	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704/N) 162,03 mp - 15,58 % cota parte indiviza</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30982	1.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	911	110	735	-	
2	drum	DA	129	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.404,922 335.656,603	2	571.401,89 335.651,44	5.987
2	571.401,89 335.651,44	3	571.514,572 335.544,146	155.593
3	571.514,572 335.544,146	4	571.530,091 335.529,369	21.429
4	571.530,091 335.529,369	5	571.531,512 335.536,299	7.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.531,512 335.536,299	6	571.515,788 335.551,243	21.693
6	571.515,788 335.551,243	7	571.488,907 335.576,791	37.085
7	571.488,907 335.576,791	8	571.460,964 335.603,345	38.548
8	571.460,964 335.603,345	9	571.433,007 335.629,913	38.568
9	571.433,007 335.629,913	10	571.418,988 335.643,236	19.34
10	571.418,988 335.643,236	1	571.404,922 335.656,603	19.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1813/N  
Nr. cadastral vechi:2992

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36751	502	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8429 / 26/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 396, din 21/02/2008 emis de NP Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CRISTIAN, casatorit cu; 2) ILIE VALENTINA CORINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

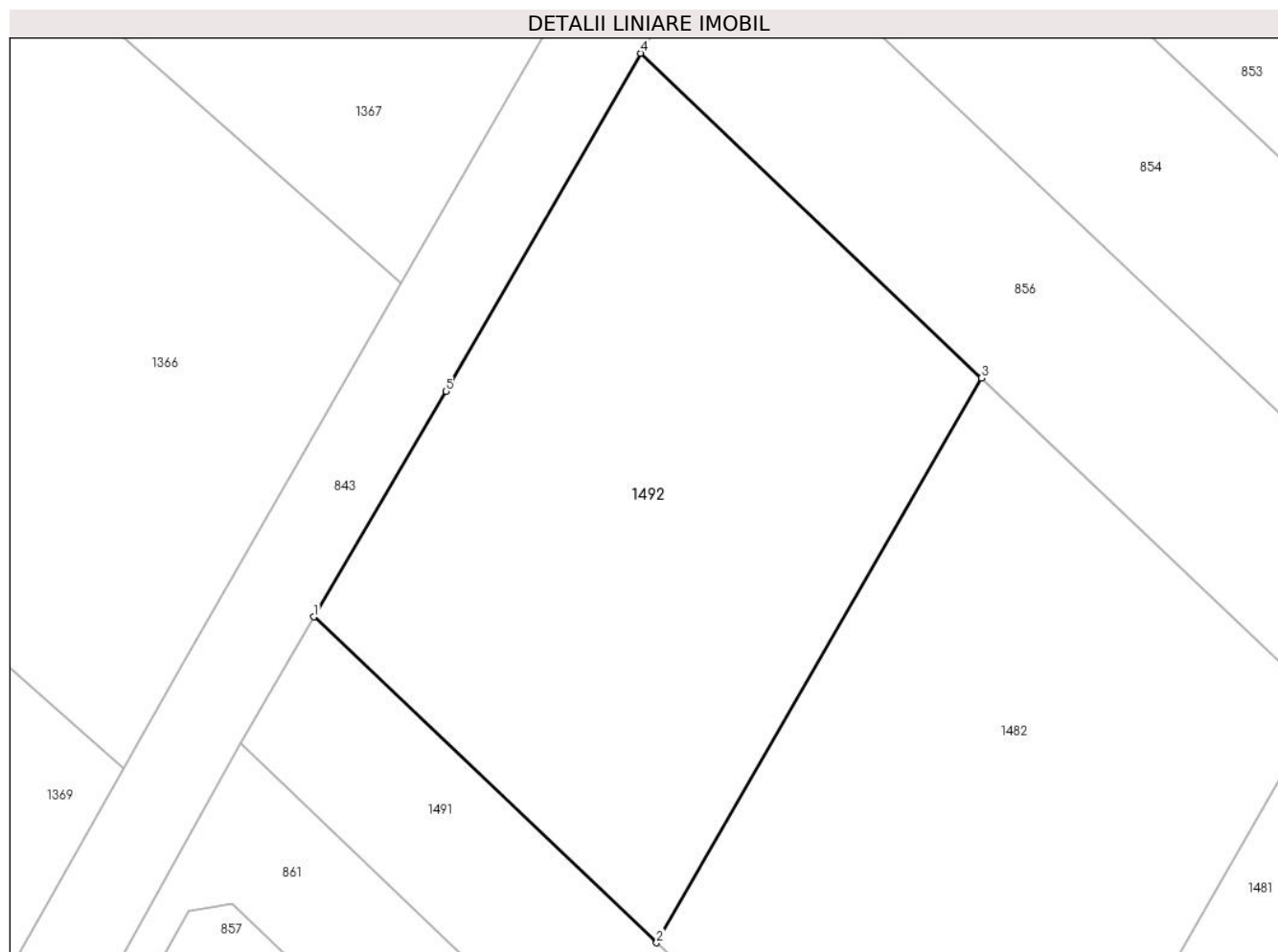
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36751	502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	110	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.404,922 335.656,603	2	571.418,988 335.643,236	19.404
2	571.418,988 335.643,236	3	571.432,313 335.666,395	26.719
3	571.432,313 335.666,395	4	571.418,329 335.679,711	19.31
4	571.418,329 335.679,711	5	571.410,348 335.665,84	16.003
5	571.410,348 335.665,84	1	571.404,922 335.656,603	10.713



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

